

2y!
287

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

T-4



PROPUESTA ALTERNATIVA PARA EL MEJORAMIENTO DEL ABASTO
COMO UNA EXPERIENCIA DE VINCULACION Y PARTICIPACION EN
EL PROCESO URBANO POPULAR EN LA COLONIA
"AMPLIACION ENRIQUENO 288" TAYOTLA, ESTADO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN:

MIGUEL ANGEL SULVARAN SANCHEZ

GUILLERMO LABRA GARCIA

PARA OBTENER EL TITULO DE:

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

FAL: 1987



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

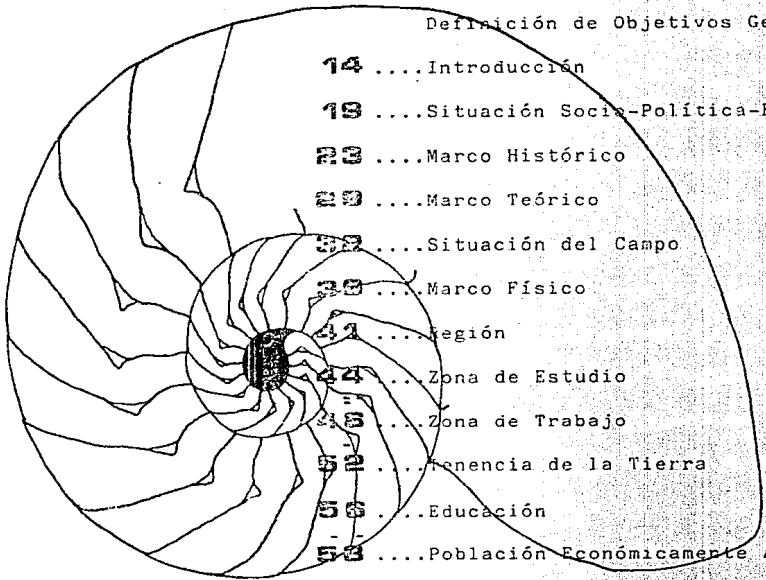
DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

8	....Posición del Arquitecto
11	....Secuencia Temática
	Definición de Objetivos Generales
14	....Introducción
19	....Situación Socio-Política-Económica
23	....Marco Histórico
29	....Marco Teórico
32	....Situación del Campo
38	....Marco Físico
41	....Región
44	....Zona de Estudio
46	....Zona de Trabajo
52	....Tenencia de la Tierra
56	....Educación
58	....Población Económicamente Activa
61	....El Abasto
67	....Política de los Pobladores
76	....Política del Estado
	....Política Social
	....Política del Desarrollo Urbano
	....Política de Ordenamiento



Política de Estructura Urbana

Política de Vivienda

Política Ecológica

Política Regional

Política de Conservación

Política de Crecimiento

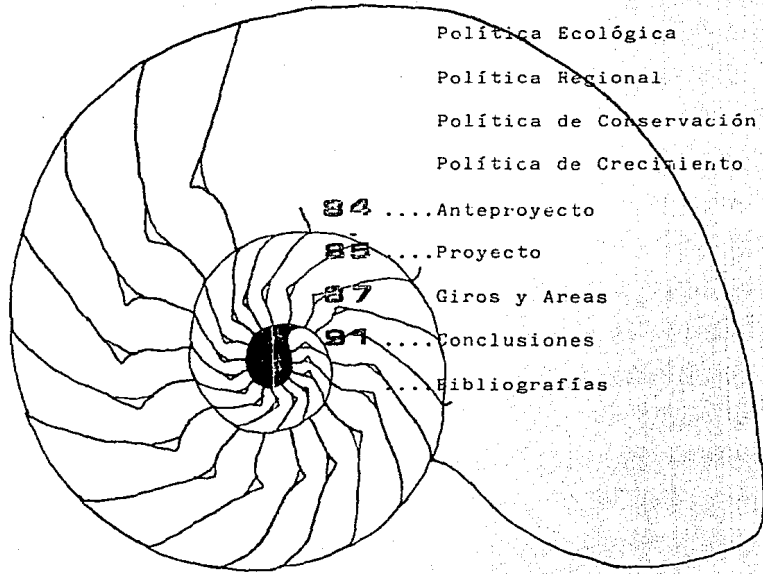
84Anteproyecto

88Proyecto

87Giros y Areas

81Conclusiones

....Bibliografías



DEDIBO

“A”

MIGUEL ANGEL SULVARAN SANCHEZ

A MIS PADRES.....

María del Carmen Sánchez Rustrián

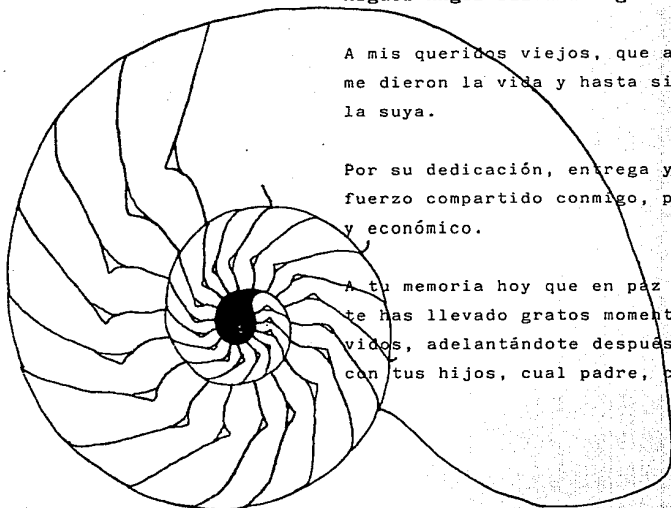
Miguel Angel Sulvarán Aguirre

A mis queridos viejos, que ayer cuando jóvenes me dieron la vida y hasta siempre me han dado la suya.

Por su dedicación, entrega y cariño, por el es fuerzo compartido conmigo, por el apoyo moral y económico.

A tu memoria hoy que en paz descansas, y que te has llevado gratos momentos de felicidad vividos, adelantándote después de haber cumplido con tus hijos, cual padre, como tú lo has sido.

Gracias, viejos.



A MI ESPOSA.....

Yolanda Aguirre Candelario

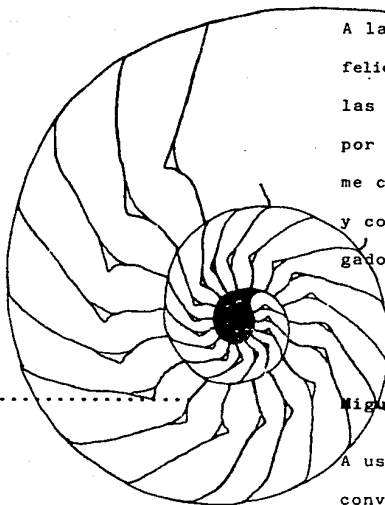
A la compañera mía en esta vida, en las buenas felicidad y alegría, en las malas consuelo de - las mismas. Por tu confianza que ha sido mía, por tu amor, apoyo y constancia para impulsarme cuando ya no podía, por el esfuerzo vivido y compartido que nos ha significado haber llegado, por los momentos hasta hoy y futuros.

Gracias Mor.

A MIS HIJOS.....

Miguel Angel y José Miguel

A ustedes hijos que hacen que mi esfuerzo se convierta en triunfo, y que la vida tenga dos motivos. Sea éste un estímulo para contar - conmigo, en el esfuerzo propio que harán mañana en sus estudios para dedicarlos también a sus hijos.



MUY ESPECIALMENTE

A MI HERMANA.....

Iliana del Carmen

Por el cariño que siempre nos une.

A mi Abuelita, Adela

A la suegra, Antonia

A la tía María.

A MIS COMPADRES.....

Paty y Ricardo Pérez

Hilda y Sergio Ortega

Adela y Ernesto Lozano

José Luis Madrazo M.

A MIS TIOS.....

Sara y Julio Ramos

A MIS CUÑADOS.....

Elvira y Angel Aguirre

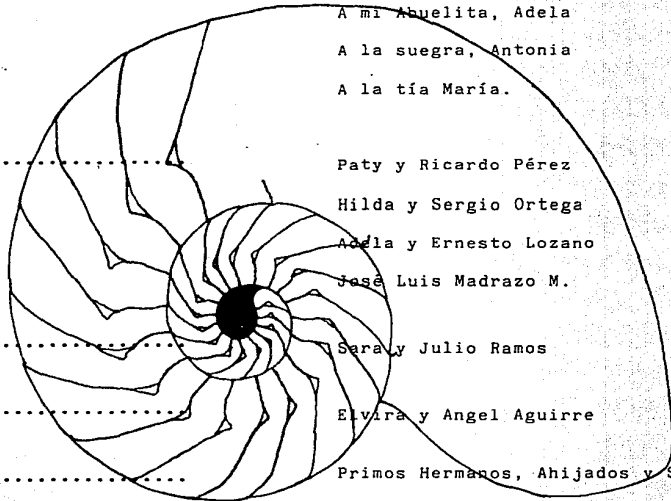
A MIS FAMILIARES.....

Primos Hermanos, Ahijados y Sobrinos.

A TODOS.....

Y cada uno de ustedes, que con su ayuda y apoyo moral y económico, desinteresadamente pusieron un grano para hacer posible este momento.

A todos, Gracias.



GUILLERMO LABRA GARCIA

A MIS PADRES.....

Rosa María García Chávez

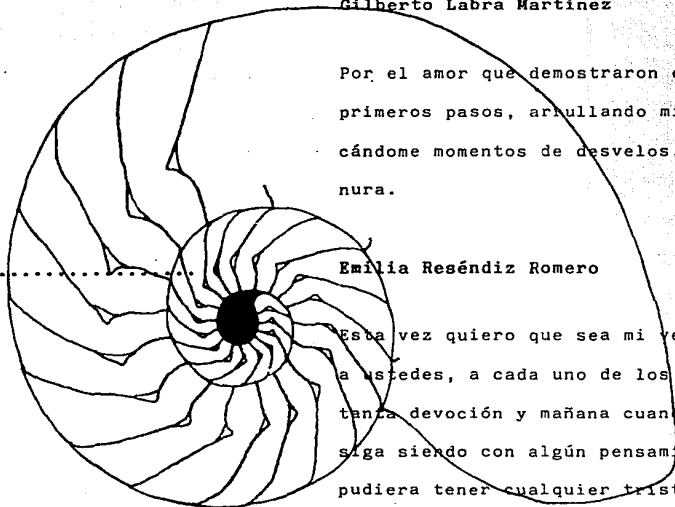
Gilberto Labra Martínez

Por el amor que demostraron en mí desde mis primeros pasos, ahullando mis sueños y dándome momentos de desvelos, paciencia y ternura.

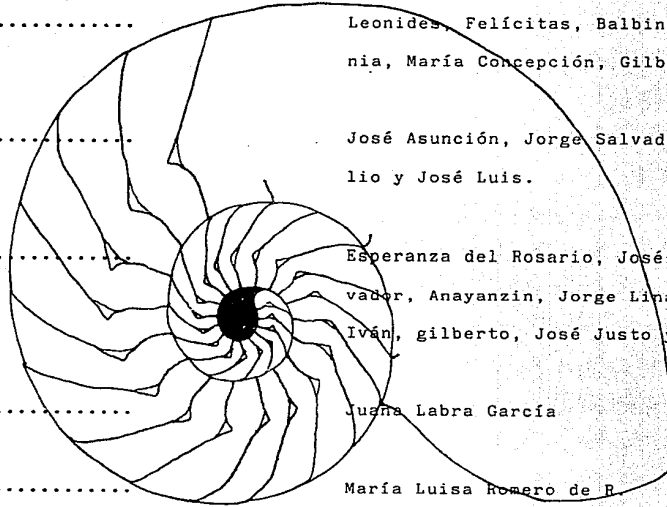
A MI ESPOSA.....

Emilia Reséndiz Romero

Esta vez quiero que sea mi verdad para dejarla a ustedes, a cada uno de los que he amado con tanta devoción y mañana cuando ya estés lejos, siga siendo con algún pensamiento oportuno que pudiera tener cualquier tristeza, ansiedad o miedo, así fácilmente como el vuelo de una paloma.



A MIS HIJOS.....	Guillermo y Carolina
A MIS HERMANAS.....	Leonides, Felicitas, Balbina, Isabel, Virginia, María Concepción, Gilberto y Manuel.
A MIS CUÑADOS	José Asunción, Jorge Salvador, José Justo, Emilio y José Luis.
A MIS SOBRINOS.....	Esperanza del Rosario, José Miguel, Jorge Salvador, Anayanzin, Jorge Lima, José Luis, José Iván, gilberto, José Justo y Osel Emanuel.
A MI TIA.....	Juana Labra García
A MIS SUEGROS.....	María Luisa Romero de R. Rutilio Reséndiz Rosquero.



A LA U.N.A.M.

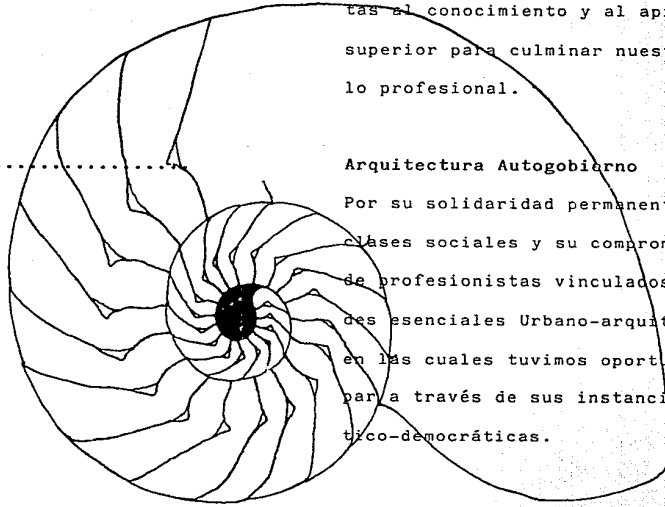
Ciudad Universitaria

Magno Centro de Estudios que nos abrió sus puertas al conocimiento y al aprendizaje académico superior para culminar nuestro esfuerzo y anhelo profesional.

A LA FACULTAD

Arquitectura Autogobierno

Por su solidaridad permanente en la lucha de clases sociales y su compromiso en la formación de profesionistas vinculados con las necesidades esenciales Urbano-arquitectónicas del país, en las cuales tuvimos oportunidad de participar a través de sus instancias académico-político-democráticas.



A NUESTROS MAESTROS

Arquitectos

Por transmitirnos sus conocimientos, dirigir,
orientar y ser jurado de nuestro trabajo de -
tesis.

Felipe Velasco Castrejón

María Guadalupe Flores Cano

María Cristina Harada Lozano

Raúl López Jiménez

Federico Carrillo Bernal

AL JURADO ACTUAL.....

Arquitectos

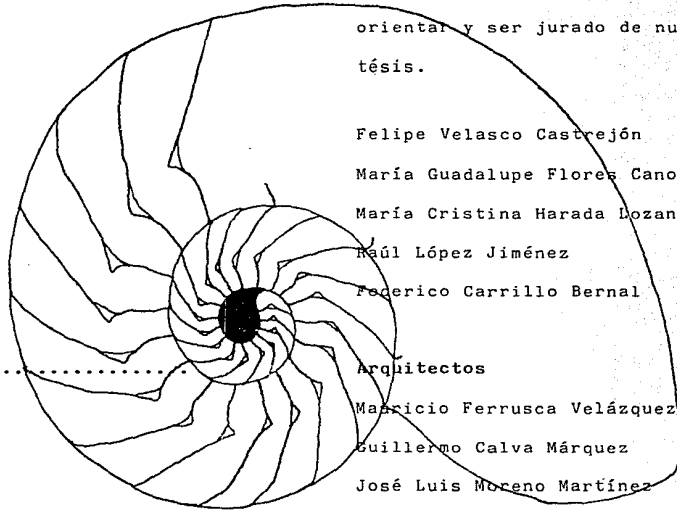
Marcio Ferrusca Velázquez

Guillermo Calva Márquez

José Luis Moreno Martínez

Wilfrido Hernández Jelín

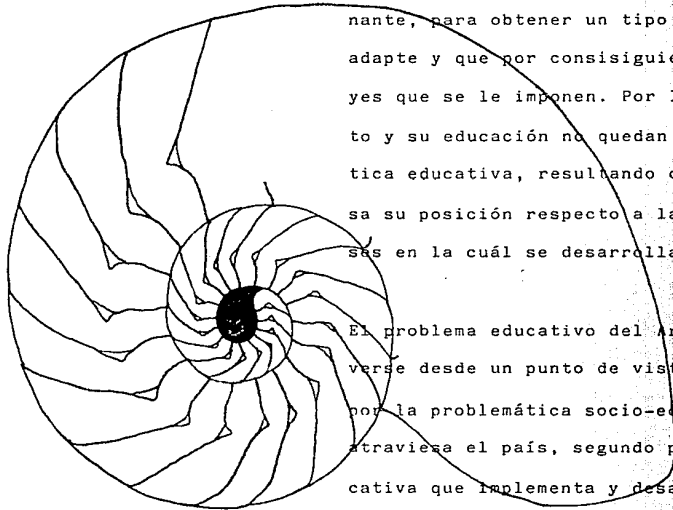
Alejandro Reynosa Seba



POSICION DEL ARQUITECTO

Dentro de una estructura capitalista, la educación está orientada siempre por la clase dominante, para obtener un tipo de hombre que se adapte y que por consiguiente, acepte las leyes que se le imponen. Por lo que el Arquitecto y su educación no quedan fuera de esta política educativa, resultando cada vez más confusa su posición respecto a la sociedad de clases en la cuál se desarrolla.

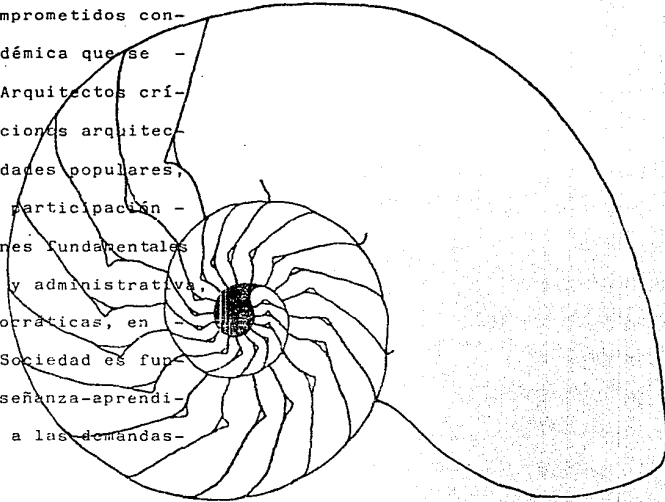
El problema educativo del Arquitecto no puede verse desde un punto de vista aislado, primero por la problemática socio-económica por la que atraviesa el país, segundo por la política educativa que implementa y desarrolla el Estado, y tercero por las alternativas cada vez mas numerosas de una educación democrática, científica y popular; es indispensable que los arquitectos aporten soluciones arquitectónicas que correspondan a nuestra época y a las necesidades del país.

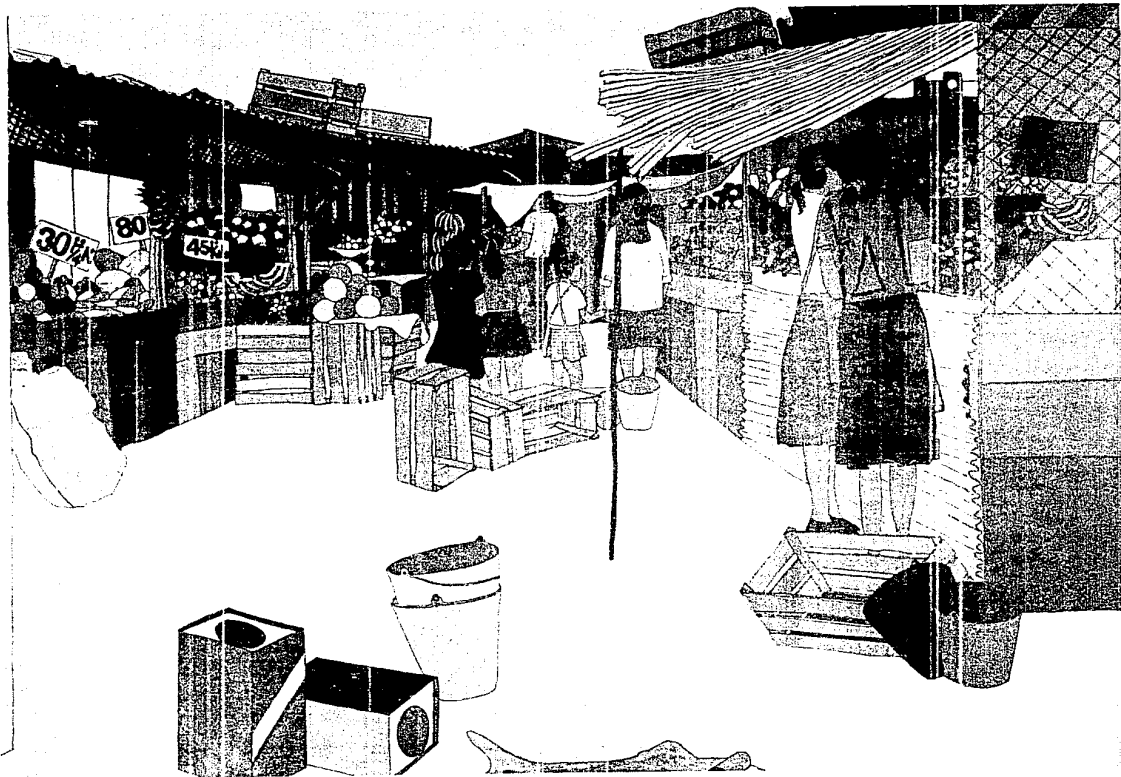


La Facultad de Arquitectura, Autogobierno, UNAM tiene como una de sus tareas prioritarias, la formación de profesionistas comprometidos con la Sociedad, es una opción académica que se preocupa por la formación de Arquitectos críticos, capaces de ofrecer soluciones arquitectónicas y urbanas a las necesidades populares, es decir, busca incrementar la participación de sus miembros en las decisiones fundamentales de la vida académica, política y administrativa, a través de sus instancias democráticas, en donde la relación Universidad-Sociedad es fundamental para el proceso de enseñanza-aprendizaje que nos permita responder a las demandas de la realidad nacional.

Así pues, el Autogobierno se ha constituido en una realidad Académico-Política que a nivel Nacional e Internacional, le ha valido un gran reconocimiento no solo por sus planteamientos sino por su práctica comprometida con los sec-

tores más desposeídos de nuestro país.

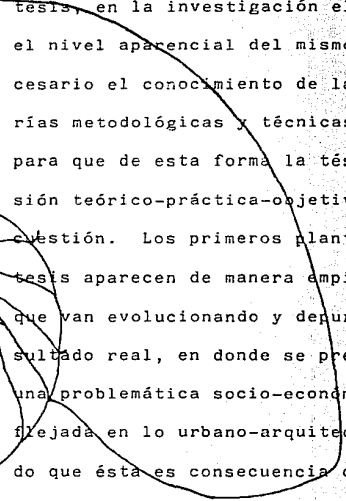




SECUENCIA

TEMÁTICA

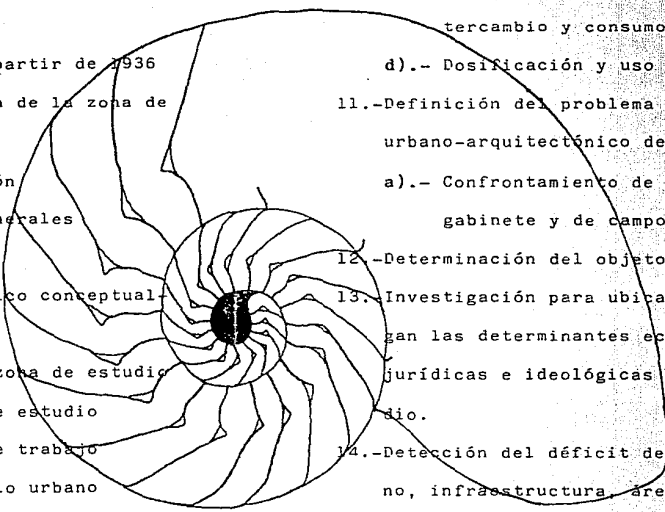
SECUENCIA TEMATICA



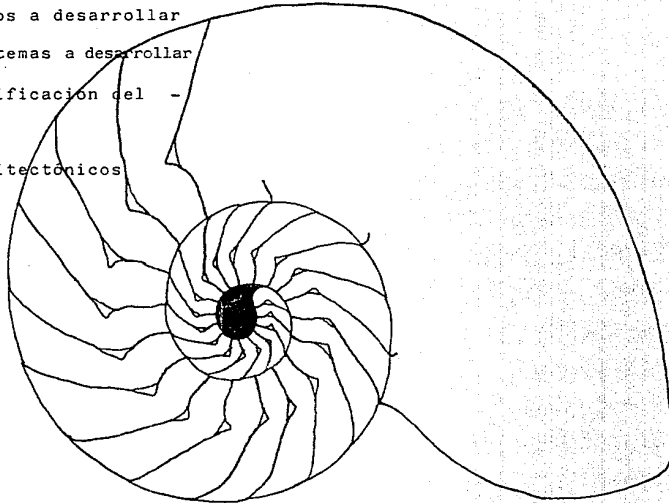
Para resolver la elaboración de este trabajo de tesis, en la investigación el reto es traspasar el nivel aparential del mismo, por lo que es necesario el conocimiento de las diferentes teorías metodológicas y técnicas de investigación, para que de esta forma la tesis contenga una visión teórico-práctica-objetiva del sujeto en cuestión. Los primeros planteamientos en estas tesis aparecen de manera empírica, los mismos que van evolucionando y depurando hasta el resultado real, en donde se pretende partir de una problemática socio-económica que se ve reflejada en lo urbano-arquitectónico, entendiendo que ésta es consecuencia de determinantes de carácter económico, político-jurídico e ideológico.

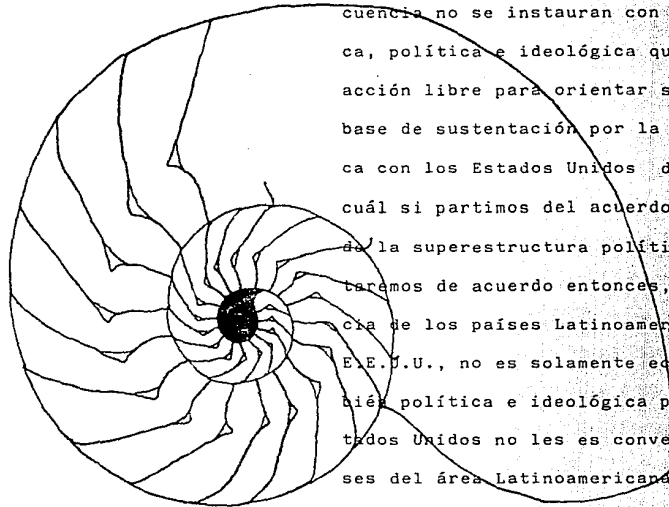
La secuencia temática del proceso de trabajo quedó definida metodológicamente de la siguiente manera.

DEFINICION DE OBJETIVOS GENERALES DE LA TESIS

- 
- 1.- Elección de la región
 - 2.- Limitantes territoriales
 - 3.- Antecedentes históricos a partir de 1936
 - 4.- Recopilación de información de la zona de estudio.
 - 5.- Evaluación de la información
 - 6.- Primeros planteamientos generales
 - 7.- Proceso de investigación
 - 8.- Formación de un marco teórico conceptual general
 - 9.- Análisis particular de la zona de estudio
 - a).- Análisis de la zona de estudio
 - b).- Análisis de la zona de trabajo
 - c).- Análisis del desarrollo urbano
 - d).- Planteamiento del programa
 - 10.- Investigación de campo (primera visita)
 - a).- Reconocimiento general de la zona de estudio
 - b).- Observación de los flujos de población
 - c).- Sistema de comunidades o centros poblacionales y su forma de producción, intercambio y consumo.
 - d).- Dosificación y uso del suelo
 - 11.- Definición del problema socio-económico y urbano-arquitectónico del objeto de estudio.
 - a).- Confrontamiento de la investigación de gabinete y de campo.
 - 12.- Determinación del objeto de estudio
 - 13.- Investigación para ubicar el papel que juegan las determinantes económicas, político-jurídicas e ideológicas del objeto de estudio.
 - 14.- Detección del déficit de equipamiento urbano, infraestructura, áreas susceptibles para urbanización, etc.
 - 15.- Elaboración y procesamiento de la información en planos, síntesis que nos permiten evaluar el objeto de estudio en su conjunto, para detectar prioridades a atender.

- 16.- Primeros planteamientos y propuestas alternativas de los proyectos a desarrollar
- 17.- Determinación de proyectos a desarrollar
- 18.- Investigación sobre los temas a desarrollar
- 19.- Conceptualización y justificación del proyecto.
- 20.- Programas urbanos y arquitectónicos
- 21.- Desarrollo del proyecto
- 22.- Objetivos y conclusiones





La mayoría de los países latinoamericanos, tienen un proceso capitalista dependiente, en consecuencia no se instauran con una solidez económica, política e ideológica que les permita una acción libre para orientar su desarrollo y sus base de sustentación por la dependencia económica con los Estados Unidos de Norteamérica, lo cual si partimos del acuerdo de que el cambio de la superestructura política e ideológica, estaremos de acuerdo entonces, en que la dependencia de los países Latinoamericanos hacia los E.E.U.U., no es solamente económica, sino también política e ideológica por lo que a los Estados Unidos no les es conveniente que los países del área Latinoamericana alcancen un desarrollo tal, que pudiera en última instancia alejarlos del control económico a que están sujetos.

Y sí en cambio brinda todas las facilidades a las burguesías nacionales proimperialistas que-

van desde un control obrero por medio del sindicalismo que solo sirve a sus intereses, hasta el fomentar y financiar golpes de Estado, - para derrocar o hacer a un lado cualquier política económica que vaya en contra de sus intereses y que estuviera fuera de su control.

Los países Latinoamericanos, especialmente en donde las dictaduras militares no ostentan el poder, ya no creen que tan solo con la producción de materias elaboradas especialmente para el mundo capitalista está la salvación para convertirse en países "desarrollados", dichos países han implementado políticas en contra de la penetración imperialista, haciendo hincapié en que solo por medio de proceso Nacionalista es posible alejarse del yugo imperialista y han dado un nuevo enfoque a su comercio internacional, por medio de reajustes a los precios de materia de exportación, especialmente en el "petróleo" y han elaborado cartas y documentos -

que los definen como bloque de países independientes en su desarrollo, han tratado de "impulsar" y "desarrollar" la planificación a sus respectivos países y han impulsado de manera totalizante al Estado como única Institución capaz de dirigir la economía de cada país hacia rumbos completamente "benéficos" para el pueblo.

De tal manera que la Dirección Económica recae en forma categórica en el Estado, agudizándose así la lucha inter-burguesa por el poder, sino además, el Estado se convierte en el principal capitalista y monopolizador de la inversión y producción inter-burguesa por el poder, de tal manera que el Estado no solo se convierte en el principal director de la economía, sino que también centraliza el poder en un solo núcleo, en un solo aparato, en una sola persona, el Presidente.



De tal suerte que las clases explotadas quedan relegadas de su participación y decisión, por lo que el Estado, en este caso, encubre y amplía la explotación y se ve obligado a mirar a la clase trabajadora, cuando ésta se muestra descontenta. tal explotación abarca ya amplias capas de la clase media, las cuales están sujetas a las más diversas formas de explotación y penetración ideológica, por lo que al Estado ya no se le ve como "mediador" de la explotación entre una clase social y otra, sino que se ha convertido en un nuevo y poderoso patrón y amplio explotador de la clase trabajadora y, si tomamos en cuenta que la producción de los bienes materiales es el fundamento de la vida social y que dicha producción no son solo simples productos, sino mercancías, es decir, productos que adquieren un valor de cambio. Conviene señalar que es aquí en donde se expresa la división del trabajo a nivel mundial que puede tener formas diferentes "como -

por ejemplo, la división del trabajo entre las diferentes Industrias de un país o aquello que existe entre las diferentes ramas industriales, o bien la división del trabajo entre aquellas vastas subdivisiones de la vida productiva que son la Industria y la Agricultura, o aún la división entre países que representan sistemas económicos específicos en el sistema general, etc." (1).

Pero además habrá que tomar en cuenta las otras formas de la división social de trabajo, como la división internacional de trabajo que está condicionada por "las condiciones naturales que se desprenden de la diversidad del medio natural en el cuál viven los diversos organismos de producción, en segundo las condiciones sociales que se derivan de la diferencia del nivel de "Cultura", de "estructura económica y el grado de desarrollo de las fuerzas productivas".

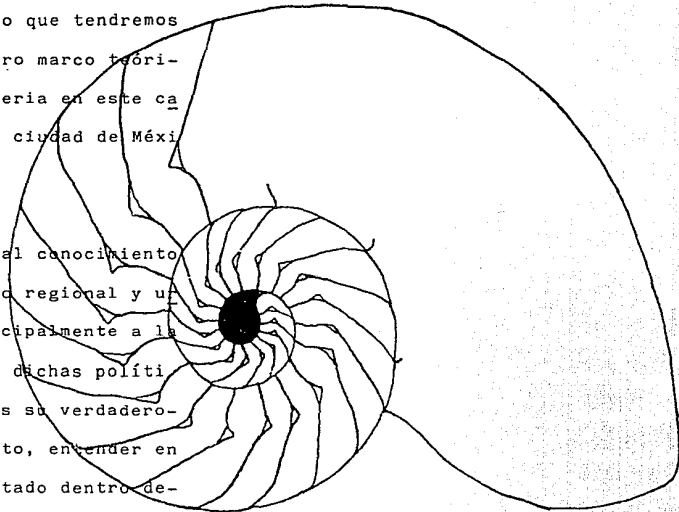
Por lo que los países del área Latinoamericana ubicados dentro de este contexto de la economía mundial, no solo tienen limitada su economía sino que además los rumbos que se han trazado seguirán caminando hacia el fracaso, haciéndose más agudo su grado de dependencia, además de las contradicciones sociales engendradas en cada país en específico. Por lo que la dependencia económica de los países latinoamericanos, no se podrá romper hasta que no se planteen cambios radicales y de fondo en las estructuras sociales en su conjunto y que no es a base de paliativos desarrollistas como se va a lograr la independencia sino al contrario, el yugo del imperialismo toma más fuerza no solo por las cifras alcanzadas por la deuda externa y la importación de tecnología, sino por que históricamente "debemos decir por otra parte que puesto que todo Estado es en último término una dictadura, la Democracia burguesa es en consecuencia el grado de democracia nece

sario para que la Dictadura de la burguesía exista y también el grado de democracia que puede permitir la burguesía sin perder su dictadura. (1). Así entonces, definiremos al Estado Capitalista como la Organización Social de una clase para el dominio y explotación de otra, y esta clase es precisamente la burguesía.

En México las clases empobrecidas y explotadas han ido entendiendo poco a poco que la riqueza de unos cuantos se finca en la explotación del trabajo de las masas y que esta explotación cotidiana es precisamente lo que ha generado su pobreza, este mismo fenómeno se repite en general en áreas geográficas bien específicas dentro del país, estas áreas se encuentran relacionadas con la estructura clasista de explotación, por lo que han ido creando regiones de alto y bajo desarrollo, es decir regiones centrales que dominan y explotan a las-

demás zonas periféricas, especialmente en las grandes concentraciones urbanas como en el caso del Distrito Federal, por lo que tendremos que establecer dentro de nuestro marco teórico la explotación centro-periferia en este caso el área Metropolitana de la ciudad de México y su periferia.

Esto nos llevará no solamente al conocimiento de las políticas de desarrollo regional y urbano sino que nos llevará principalmente a la crítica concreta y objetiva de dichas políticas, para darnos cuenta cual es su verdadero carácter de clase y por supuesto, entender en tonces cuál es el papel del Estado dentro de este proceso.



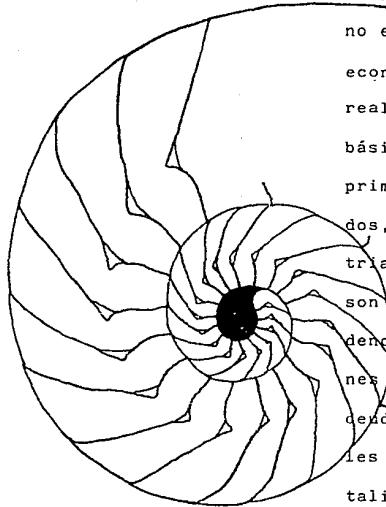
SITUACION

SOBIO-POLITICA

ARGENTINA

SITUACION SOCIO-POLITICA-ECONOMICA

La problemática por la que atraviesa el país, no es más que el resultado de la dependencia económica a la que estamos sujetos; pues la realidad económica de México, es la de un país básicamente productor y explotador de materias primas e importador de productos industrializados, de ahí que los nuevos intentos por industrializar el país y el llamado a la producción son el nuevo signo de nuestra dependencia, evidenciándose ésto con las constantes devaluaciones del peso mexicano y el crecimiento de la deuda externa, asimismo, los desajustes sociales a los que está sujeta toda estructura capitalista, se han venido agudizando a tal forma que cada día que pasa son más los descontentos de las clases desposeídas, mientras el Estado muestra su verdadera posición de clase, reprimiendo y encarcelando a todos aquellos que luchan por organizarse de una manera independiente y comprometida con su pueblo.



La situación política ha llegado a un punto en donde ya no se puede seguir sosteniendo como único camino de participación al partido social y las organizaciones que giran a su alrededor, el creciente aumento de organizaciones de izquierda ha provocado que el Estado promueva la Reforma Política, como único camino legal de participación, se deberá tener cuidado con dichos planteamientos, adoptando una táctica adecuada para elegir los métodos de lucha concretos que, dadas las condiciones del país, el nivel de preparación de las masas y el grado de desarrollo de las luchas, sean los mejores y los mas eficaces.

En lo que respecta concretamente al incremento del producto Nacional, no se ha reflejado en una elevación del nivel de vida de las masas populares, aunque el Estado trate de hacernos creer que con el incremento de salarios logremos un nivel adecuado, cuando no puede siquie

ra controlar el aumento exagerado de los productos de consumo básico; ésto se conocería mejor si analizáramos la distribución del ingreso Nacional.

En cuanto a las relaciones laborales, habría que ubicarlo dentro del capitalismo Monopolista en la cuál el Estado se manifiesta "por garantizar a los grandes monopolios, un mercado de mano de obra abundante, barata y en condiciones políticas e ideológicas apropiadas para la explotación capitalista de ella". algunos de los mecanismos que el Estado emplea para garantizar lo anterior, los podemos localizar en el marco de una gran desorganización política e incluso sindical en que se mantiene a la mayoría de los trabajadores mexicanos.

Por lo que toca al problema de la vivienda, salud, alimentación y educación, la situación Nacional se ha hecho más aguda y es inculcable-

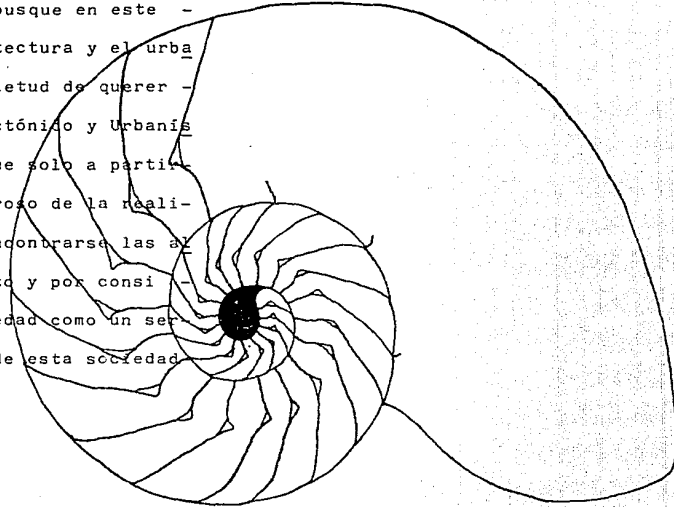
que no existen los recursos financieros suficientes en el sector público para proporcionar el mínimo de bienestar en estas necesidades en todas las localidades del país.

Ahora bien, en cuanto a la situación del campo el Estado ve por lo general una superioridad de desarrollo en la ciudad sobre el campo, pero realmente no existe tal superioridad, más bien son diferencias de clases que el Estado manipula a través de la distribución de los recursos económicos. Esto resulta mas claro cuando a la industria se le brinda todo tipo de facilidades para su desarrollo (dotación de infraestructura en nuevas zonas, exención de impuestos, etc., mientras que el campo continúa su camino hacia la dispersión y al aislamiento en todos los órdenes. Esto resulta mas claro cuando el campesino se ve obligado a vender su fuerza de trabajo ya sea en el mismo campo, o se vea obligado a emigrar hacia las

zonas urbanas en busca de una fuente de ingresos mucho mas segura, el desarrollo de la economía mercantil significa por tanto, que una parte cada vez mayor de la población se va separando de la agricultura. Así pues, no es posible imaginarse al capitalismo sin un aumento de la población comercial e industrial a cuenta de la agrícola, la transformación del pequeño productor en "obrero asalariado" en donde se ha perdido los medios de producción y es aquí precisamente en donde se encuentra la problemática del campesino mexicano que lo hace emigrar a las ciudades, es decir, "la división de trabajo en el interior de una Nación comporta en primer lugar, la separación entre el Trabajo Industrial y Comercial por un lado y el Agrícola por otro, con la inevitable secuela de la separación entre ciudad y campo y el enfriamiento de sus intereses". (1).

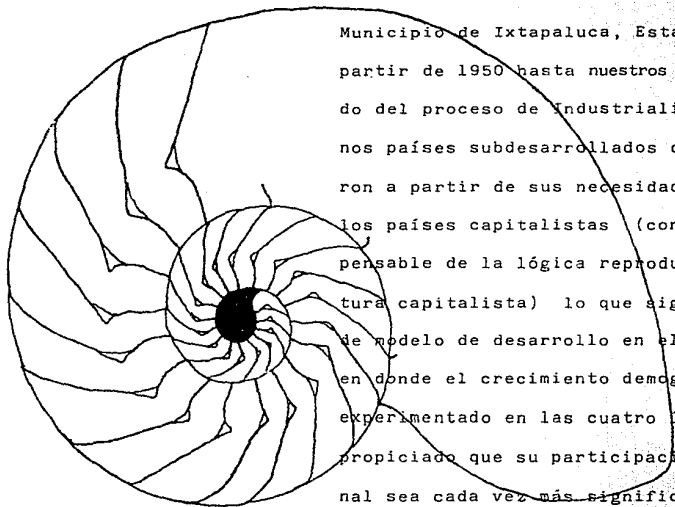
Pues bien, bajo este marco general del país

nos hemos resuelto desarrollar la tesis profesional que nos amparará con el título de Arquitecto ante la sociedad. No se busque en este trabajo la panacea de la Arquitectura y el urbanismo sino, muéstrase una inquietud de comprender al fenómeno Arquitectónico y Urbanístico como parte de un todo y que solo a partir del análisis científico y riguroso de la realidad concreta, es como podrán encontrarse las alternativas reales del Arquitecto y por consiguiente su posición en la sociedad como un ser eminentemente político dentro de esta sociedad de clases.



MARGO

HIS/HERS,
GREGORY



El período histórico en el cuál se ubica la problemática urbana del Poblado de Ayotla Textil, Municipio de Ixtapaluca, Estado de México, es a partir de 1950 hasta nuestros días, como resultado del proceso de industrialización que en algunos países subdesarrollados como México, generaron a partir de sus necesidades expansionistas los países capitalistas (condición ésta, indispensable de la lógica reproductiva de la estructura capitalista) lo que significó un cambio de modelo de desarrollo en el Estado de México, en donde el crecimiento demográfico que se ha experimentado en las cuatro últimas décadas, ha propiciado que su participación a nivel Nacional sea cada vez más significativa.

Por circunstancias tanto geográficas como históricas, el Estado de México es actualmente el más poblado del país (de tal manera que para 1990 se ha convertido en la segunda entidad más poblada, siendo superada únicamente por el Dis-

trito Federal) con 9.8 millones de habitantes y con una de las tasas más elevadas de crecimiento, estimada ésta en 7.1% anual, parte de esa población se asienta en el Sistema Urbano del Valle de Cuautitlán-Tezcoco, con más de 6.7 millones de habitantes y crece anualmente a un ritmo equivalente a cerca de 600 mil personas, de continuar las tendencias actuales para 1990, la población del estado de México llegará a 13.8 millones de habitantes con un 84% de población urbana y tres cuartas partes estarán ubicados en el Sistema Urbano del Valle de Cuautitlán-Tezcoco, esta parte de la población alcanzaría los 10.3 millones de habitantes para esa fecha, con un incremento absoluto de 3.5 millones, de los cuales 2.5 millones serán inmigrantes de bajo nivel socio-económico-provenientes en gran parte del Distrito Federal, es decir, que la aguda concentración demográfica e industrial en la zona conurbada y el desarrollo sensiblemente menor de amplias zo-

nas rurales, constituyen uno de los problemas más críticos que afronta el Estado de México.

Este crecimiento se ha registrado básicamente en las áreas de la entidad que colinda con el Distrito Federal y principalmente en el Sistema Urbano del Valle Cuautitlán-Tezcoco, a donde se han canalizado importantes movimientos migratorios, éste factor ha sido el de mayor relevancia que ha incidido directamente en el fuerte crecimiento demográfico (crecimiento cuantitativo de población) y cabe destacar asimismo que la población migrante que llega al Estado de México, está compuesta principalmente por dos grupos sociales.

Por un lado campesinos que buscan mejores condiciones de vida y por otro lado la clase media en general y en mayor proporción, personas de bajos ingresos que son desplazados del Distrito Federal, originando que los municipios

conurbados se encuentren severamente presionados por demandas crecientes de servicios (equipamiento urbano e infraestructura que no pueden satisfacerse adecuadamente en tanto no se logre una reducción sustancial de la inmigración y se leve la capacidad de ingresos de la población, dicha situación se agrava por la falta de una política de ordenamiento territorial, que ha propiciado el anárquico e incontrolado crecimiento del área urbana. Sus consecuencias son múltiples (marginación de grandes grupos de población urbana, inseguridad pública, especulación inmobiliaria, desocupación del suelo de alta productividad agrícola, ocupación de terrenos inapropiados para la dotación de equipamiento urbano e infraestructura con dificultad de acceso, la urbanización de zonas de recarga acuífera y de explotación forestal y abasto deficiente) y han sido en esencia el resultado de la falta de oportunidades reales de obtener suelo para la población de -

escasos recursos.

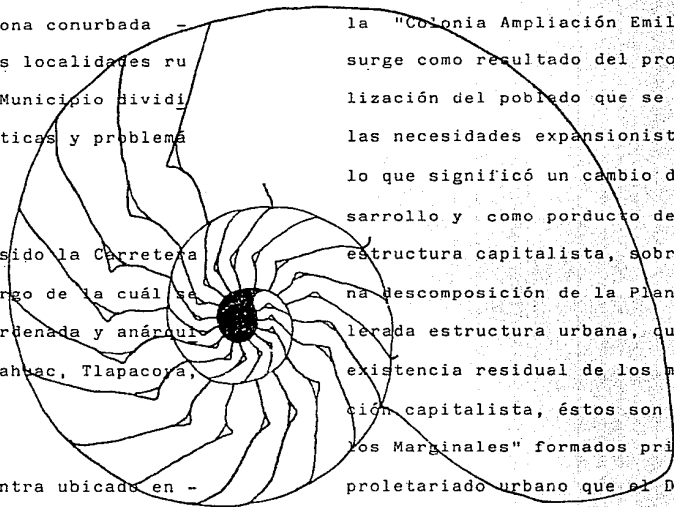
Los asentamientos más importantes que se han canalizado a la zona conurbada del sistema urbano del Valle Cuautitlán- Texcoco, se localizan en los municipios de Ecatepec, Chalco, Nahuacalpan, Chimalhuacán, Aitzapán de Zaragoza, Villa Nicolás de Romero e Ixtapaluca.

El Municipio de Ixtapaluca es uno de los Municipios que cuenta actualmente con 183658 habitantes y una tasa anual de crecimiento de 8.91% (estimada en base al último censo poblacional de 1980, muestreo y fotointerpretación) en donde se presenta un acelerado crecimiento territorial y poblacional como resultado del acelerado crecimiento industrial en el Sistema Urbano, iniciado durante la década de los "50", cuando se instalaron en el Municipio, importantes industrias que atrajeron grandes flujos de población, en busca de un mejor nivel de vida,

esta situación ha tenido como consecuencia para el Municipio, un gran desequilibrio entre el área urbana al poniente (Zona conurbada con el Distrito Federal) y las localidades rurales al oriente, quedando el Municipio dividido en dos zonas con características y problemáticas muy diversas.

El eje de este crecimiento ha sido la Carretera Federal México-Puebla, a lo largo de la cual se han desarrollado en forma desordenada y anárquica, las localidades de Tlalpizahuac, Tlapacoyá, Ixtapaluca y Ayotla.

El poblado de Ayotla, se encuentra ubicado entre los kilómetros 24 y 32 de la Carretera Federal México-Puebla, ésta vía cumple un papel de comunicación regional y local a lo largo de la cual se articula la estructura urbana del poblado, conformándose una estructura lineal conurbada con el Distrito Federal.



Dentro de los límites físicos y político-jurídico del poblado de Ayotla textil, se encuentra la "Colonia Ampliación Emiliano Zapata" que surge como resultado del proceso de industrialización del poblado que se generó a partir de las necesidades expansionistas del Capitalismo lo que significó un cambio de modelo de desarrollo y como producto de este embate de la estructura capitalista, sobreviene una paulatina descomposición de la Planta Agrícola y acelerada estructura urbana, que ha generado la existencia residual de los modelos de producción capitalista, éstos son los llamados "Poblos Marginales" formados principalmente por el proletariado urbano que el Distrito Federal irradian hacia su periferia y por la inmigración Campo-Ciudad-Periferia que vienen en busca de mejores condiciones o expectativas de vida y desarrollo económico, pero que a la fecha han visto frustrados sus anhelos como lo demuestran los estudios socio-económicos realizados en la colonia.

Esta colonia es una de las más jóvenes, hace apenas siete años no existía, surge en el año de 1979 a raíz de la fraccionización de terrenos ejidales de baja productividad agrícola y la venta ilegal de los mismos por fraccionadores fraudulentos que violan la ley de la Secretaría Agraria. Dicha fraccionización se realizó en tres secciones, en la primera se dejaron las áreas necesarias para servicios e infraestructura, en la segunda y tercera sección, se formó el Consejo General de Colonos Asociación Civil, que ha luchado contra los ejidatarios y se ha logrado la donación de áreas más o menos necesarias para la dotación del Equipamiento urbano e infraestructura mínimos necesarios tales como, Servicio Médico, Educación, Recreación y convivencia, intercambio y abasto (mercado).

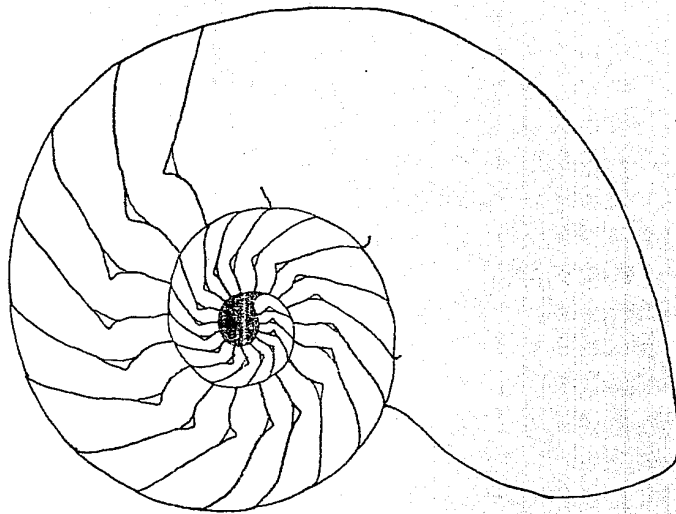
El abasto se está dando en la Colonia Ampliación Emiliano Zapata, desde el día 20 de no

viembre de 1983, fecha en la cual se forma la Unión de Locatarios Asociación Civil, trabajando de manera provisional en un espacio en precarias condiciones de construcción, infraestructura, salubridad e higiene que de ninguna manera se puede garantizar la buena subsistencia biológica de los usuarios, este abastecimiento se dá de manera constante en la colonia y a las demás colonias colindantes como son: la colonia "El Molinito", la "Emiliano Zapata" y la colonia "Avándaro" perteneciente al Municipio de Chalco.

De ahí que la demanda de los colonos y locatarios por tener un mercado que garantice las óptimas condiciones de abasto, tenga una razón de ser y es por lo que una representación del Consejo General de Colonos y la Unión de Locatarios, Sociedad Civil acuden a la Facultad de Arquitectura Autogobierno para solicitar su apoyo y Asesoría técnica profesional -

en la solución de sus proyectos Urbano - Arqui
tectónicos.

20



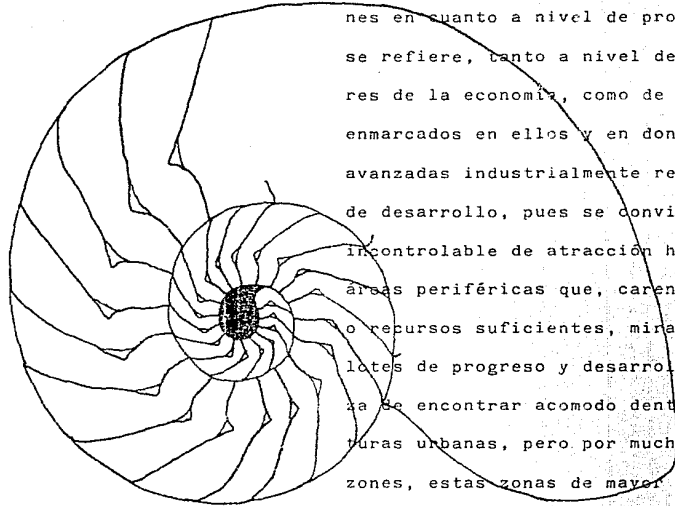


ESTADO	1950	1960	1970	1980	1990	2000
Baja California	1	2	3	4	5	6
Baja California Sur	1	1	1	1	1	1
Sonora	1	1	1	1	1	1
Chihuahua	1	1	1	1	1	1
Durango	1	1	1	1	1	1
Coahuila	1	1	1	1	1	1
Nuevo Leon	1	1	1	1	1	1
Tamaulipas	1	1	1	1	1	1
Veracruz	1	1	1	1	1	1
Oaxaca	1	1	1	1	1	1
Guerrero	1	1	1	1	1	1
Jalisco	1	1	1	1	1	1
Colima	1	1	1	1	1	1
Michoacan	1	1	1	1	1	1
Guanajuato	1	1	1	1	1	1
Queretaro	1	1	1	1	1	1
Hidalgo	1	1	1	1	1	1
Mexico	1	1	1	1	1	1
Puebla	1	1	1	1	1	1
Tlaxcala	1	1	1	1	1	1
Morelos	1	1	1	1	1	1

CRECIMIENTO HISTORICO

MAR 50

RECEIVED
MAR 50



México es un país de desigual desarrollo en donde se presentan las más variadas situaciones en cuanto a nivel de progreso y desarrollo se refiere, tanto a nivel de regiones y sectores de la economía, como de grupos sociales - enmarcados en ellos y en donde las zonas más avanzadas industrialmente resienten este tipo de desarrollo, pues se convierten en un imán - incontrolable de atracción humana sobre sus áreas periféricas que, carentes de incentivos o recursos suficientes, miran hacia estos islotes de progreso y desarrollo con la esperanza de encontrar acomodo dentro de sus estructuras urbanas, pero por muchas y diversas razones, estas zonas de mayor desarrollo no satisfacen las crecientes demandas de empleo y de servicios que el desproporcionado crecimiento poblacional requiere, originando así las anárquicas e infrahumanas concentraciones marginales y es por esto que, los centros urbanos en vez de ser focos irradiadores de de

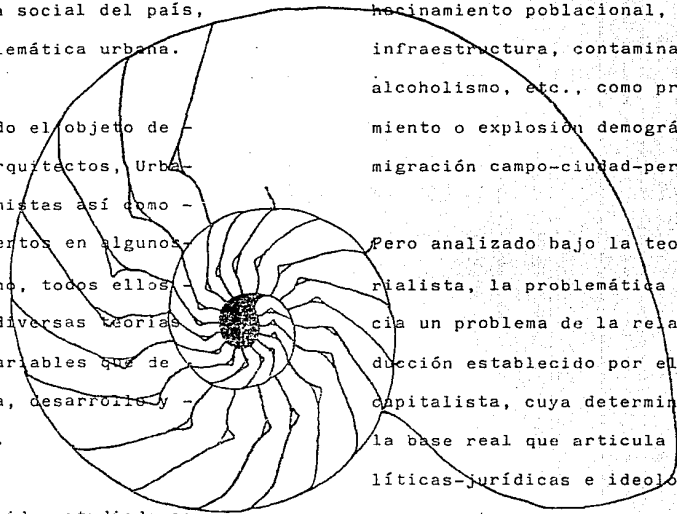
sarrollo se convierten en islotes de crecientes expectativas frustradas y por tanto son un obstáculo para la integración social del país, es decir, se genera una problemática urbana.

La problemática urbana ha sido el objeto de estudio de un sinnúmero de Arquitectos, Urbanistas, Historiadores, Economistas así como de Sociólogos y Biólogos insertos en algunos campos del conocimiento humano, todos ellos han producido y reproducido diversas teorías que pretenden explicar las variables que determinan la estructura urbana, desarrollo y funcionamiento de las mismas.

Esta problemática urbana ha sido estudiada con las teorías y métodos materialistas e idealistas, siendo la primera la que retomaremos para el estudio en el presente trabajo de tesis, como una práctica teórica para el análisis de la problemática urbano-social, es decir, que-

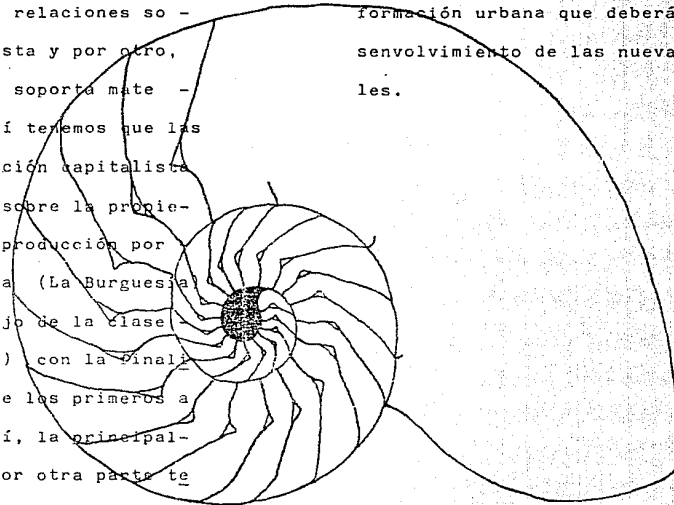
la problemática urbana, es en apariencia un problema de escasez de vivienda, transporte, hacinamiento poblacional, equipamiento urbano, infraestructura, contaminación, drogadicción, alcoholismo, etc., como producto del crecimiento o explosión demográfica, es decir la migración campo-ciudad-periferia.

Pero analizado bajo la teoría y método materialista, la problemática urbana es, en esencia un problema de la relación social de producción establecido por el modo de producción capitalista, cuya determinante económica es la base real que articula las estructuras políticas-jurídicas e ideológicas del mismo, que en esta zona se presenta como la concentración del capital, medios de producción y fuerza de trabajo para revalorizar capital y como consecuencia, el fenómeno urbano se caracteriza como "El sistema de soportes materiales que la clase en el poder produce para-

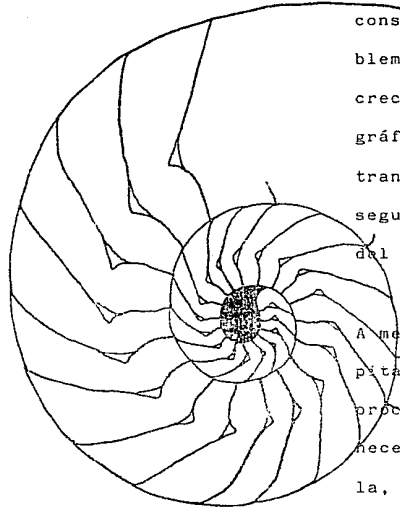


mantener la lógica reproductiva del Sistema - Capitalista", es decir, tenemos dos elementos que analizar, por un lado las relaciones sociales de producción capitalista y por otro, la ciudad como un sistema que soporta materialmente a los mismos, de ahí tenemos que las relaciones sociales de producción capitalista están basadas principalmente sobre la propiedad privada de los medios de producción por parte de una clase minoritaria (La Burguesía) y la venta de fuerza de trabajo de la clase mayoritaria (El proletariado) con la finalidad de valorizar el capital de los primeros a costa de los segundos, es aquí, la principal contradicción del sistema y por otra parte tenemos que, el desarrollo de las fuerzas productivas (Industrialización) desplaza a la agricultura como medio de producción predominante y la ciudad pasa a ser el escenario de la acumulación originaria de capital, o sea, que la producción, distribución, circulación,

reproducción del capital y la fuerza de trabajo serán los principales agentes de la transformación urbana que deberán responder al desenvolvimiento de las nuevas relaciones sociales.



En el marco del desarrollo Urbano Nacional sobresale la manifestación de dos fenómenos que constituyen importantes indicadores de la problemática actual del país, el primero es la creciente evolución de las condiciones demográficas, la población crece rápidamente y se transforma aceleradamente de rural a urbana, el segundo es el deterioro cada vez mas evidente del medio rural.



A medida que se generalizan las relaciones capitalistas de producción y avanza con ello el proceso de industrialización que conlleva la necesidad de acumular el capital en gran escala, es decir con la acumulación de capital, se desarrolla el régimen específicamente capitalista de producción que impulsa a la acumulación de capital, esto hace que los países pasen de ser esencialmente rurales a eminentemente urbanos.

La ciudad así al ponerse toda ella al servicio de la acumulación de capital, se vuelve obra de la concentración de la población de los instrumentos de producción y del capital en ellas se socializa y adquiere su carácter de clase la cultura y se establecen en lo fundamental los aparatos de estado mediante los cuales ejerce su poder político de la clase dominante, cuyo dominio se sustenta en la propiedad privada capitalista, sobre los medios de producción. A cambio de ello en el campo prevalece el aislamiento y la soledad, la dispersión de la actividad económica, junto con el lento desarrollo cultural y la limitada organización política, aunque todo ello contribuya al reforzamiento y consolidación de la hegemonía de la clase dominante.

La separación entre el campo y la ciudad surge por otra parte, de la separación del capital respecto de la productividad territorial, es-

decir, que al capitalista no le interesa mayormente la tierra como medio de producción sino más bien la propiedad sobre los instrumentos y objetos de trabajo industrial, mediante los cuales explota el trabajo asalariado y acumula su capital, pues ello determina su situación como capitalista y su posición como parte de la clase dominante del conjunto de la sociedad.

La división social de trabajo implica al interior de la burguesía que la plusvalía se logra en diversas ramas de la producción de la circulación y ésto la divide en diferentes fracciones, no así simplemente como burguesía rural o burguesía urbana, sino que al interior de cada una de estas grandes categorías existen diversas fracciones que se relacionan entre sí, aún y cuando algunas de esas fracciones, sobre todo las pertenecientes a la burguesía urbana, tienden a establecer e impo-

ner su hegemonía sobre el resto de ellas y sobre la sociedad en su conjunto, de esta manera la determinación de las fracciones hegemónicas no es un mero problema teórico, sino fundamentalmente histórico-práctico, pues en gran medida el lograr una posición hegemónica depende del grado de acumulación de capital y concentración de la producción que logra cada una de las diferentes fracciones. Frente a este hecho es posible anotar que la burguesía rural o sus diferentes fracciones, conforme avanza el capitalismo, se articulan a determinadas fracciones de la burguesía urbana en condiciones de superditiación y aún en muchas ocasiones, se ven absorbidas ya sea por la burguesía comercial, industrial, bancaria, o como en la actualidad por la burguesía financiera.

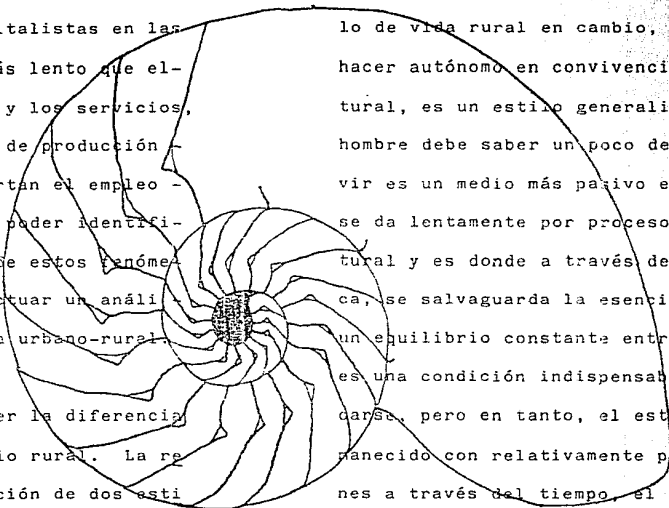
Así pues a lo largo del desarrollo capitalista, las actividades de producción industrial-

y de intercambio y las que de ellas surgen, tales como las finanzas, el comercio y los servicios en general, se convierten por el valor que aportan a la producción, en las dominantes de la economía en su conjunto, a su vez, su ampliación y desarrollo trae como resultado el proceso de urbanización, en la medida que la moderna unidad de producción industrial, la fábrica capitalista, exige la presencia en sus inmediaciones de un gran número de trabajadores, pues "la acumulación del capital supone un aumento del proletariado" y al mismo tiempo se demanda una mayor cantidad de servicios de infraestructura como transporte, almacenaje, energía y muchos más que sirven como soporte de la producción en gran escala y facilitan el intercambio mercantil, éstos que podemos denominar "soportes materiales" constituyen precisamente la médula de la moderna urbanización.

El campo por su parte, retrasa su desarrollo respecto de la ciudad, debido a que el avance de las fuerzas productivas capitalistas en las actividades agropecuarias es más lento que el que se observa en la Industria y los servicios, en tanto las pequeñas unidades de producción agropecuaria difícilmente soportan el empleo de elevada tecnología. Y para poder identificar eficientemente las causas de estos fenómenos, se hace indispensable efectuar un análisis especial de la problemática urbano-rural.

Primero es importante establecer la diferencia entre el medio urbano y el medio rural. La relación urbano-rural es la relación de dos estilos de vida que se oponen uno al otro y que al mismo tiempo se sirven de contrapeso, limitándose mutuamente, el estilo de vida urbano es el estilo especialista donde el hombre tiene que saber mucho de poco para tener derecho a que otros le proporcionen lo demás, es un me-

dio activo donde constantemente se amplían los horizontes de las relaciones humanas. El estilo de vida rural en cambio, es el estilo del hacer autónomo en convivencia con el medio natural, es un estilo generalista en donde el hombre debe saber un poco de todo para sobrevivir es un medio más pasivo en donde el desarrollo se da lentamente por procesos de selección natural y es donde a través de la reserva genética, se salvaguarda la esencia misma de la vida, un equilibrio constante entre los dos medios, es una condición indispensable que debe guardarse, pero en tanto, el estilo de vida a permanecido con relativamente pocas modificaciones a través del tiempo, el estilo de vida urbana, cambió radicalmente con los adelantos tecnológicos de este siglo, aumentando drásticamente la diversidad de sus actividades, esta situación incide fuertemente en las modalidades de producción y de consumo, provocando la importación de insumos cada vez mayor de los



ecosistemas del medio rural al medio urbano.

El medio rural se ve así reducido exclusivamente a servir de fuente de insumo para el desarrollo urbano y al destruirse el estilo de vida rural, desaparece la referencia natural para evaluar un crecimiento urbano incontrolable que rompe con la condición de equilibrio, en estas condiciones las relaciones urbano-rurales, son siempre en detrimento del medio rural; porque algunas de las condiciones de producción moderna agreden directamente a los ecosistemas naturales y han causado grados de contaminación y desertificación alarmante.

No es ninguna novedad señalar que los contrastes demográficos se han agudizado debido al cambio social y económico por el cuál el país se ha ido transformando de un estado eminentemente rural a principios del siglo, en un estado en el que en la actualidad la población ur-

bana ha rebasado a la rural, esta población se caracteriza por una marcada concentración en grandes ciudades. En el año 1900 la población urbana representaba menos del 20% de la población total del país, en 1980 la población urbana fué de 40 millones de habitantes, de los cuales el 75% es decir, 30 millones de personas vivían en ciudades de más de 100,000 habitantes y casi la mitad, 13 millones de habitantes residían en una sola aglomeración, esto es, en la Zona Metropolitana de la ciudad de México - que para el año 2000 de no modificarse la tendencia actual, hay estimaciones que permiten esperar que entonces la ciudad de México tendrá 36 millones de habitantes, esta situación representa un problema de gran magnitud, ya que las obras de equipamiento e infraestructura urbana realizadas en el país de 400 años a la fecha, necesitarían ser triplicadas en poco más de 20 años para poder ofrecer a los nuevos pobladores de las ciudades el mismo nivel de -

servicios urbanos que se tiene actualmente, por otro lado, los estudios demográficos de los diferentes centros de población nos muestran que el proceso de migración campo-ciudad-periferia se orientan principalmente a las grandes áreas urbanas sin incidir mayormente en los niveles urbanos intermedios y así tenemos que en 1980 el 25% de la población se encuentra en las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, mientras que solo el 37% vive en todas las demás ciudades y el 38% restante se asienta en más de 95000 localidades dispersas en todo el territorio con menos de 2500 habitantes cada una.

Por otra parte, si dirigimos un ligero atisbo al destino de la inversión Pública Federal, podemos observar que en ella se da mayor importancia al desarrollo industrial que al desarrollo del campo, así el presupuesto destinado a la industrialización en 1950, era de 1.5-

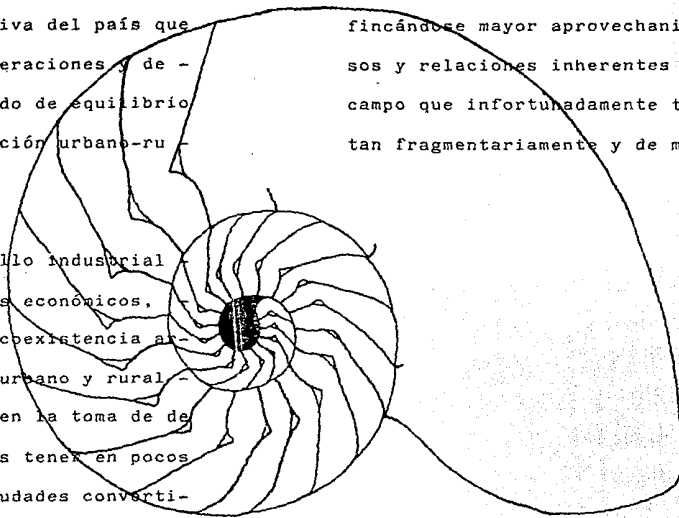
veces mayor que el destinado al desarrollo agropecuario, para 1980 aumenta la inversión pública federal aplicada al fomento industrial hasta llegar a ser tres veces mayor que la dedicada al fomento agropecuario, esto se puede interpretar como que a las autoridades les ha parecido que el mejor camino para el desarrollo, es la industrialización, sin meditar que un país que no es autosuficiente en alimentación, aumenta su dependencia de los mercados externos en razón directa del crecimiento de su déficit, en este momento podemos apreciar el resultado de esta política dado que actualmente la producción no alcanza a cubrir los requerimientos nacionales, puesto que ya estamos importando alimentos.

Ante la difícil situación actual, cabe reafirmar la importancia que tiene estudiar la problemática de la alimentación y el abasto de nuestro pueblo, por eso en este trabajo se tra

tará de demostrar la importancia de la distribución de la población en el campo al año 2000 y que será la representación viva del país que heredaremos a las próximas generaciones y dependerá principalmente del grado de equilibrio que se pueda lograr en la relación urbano-rural.

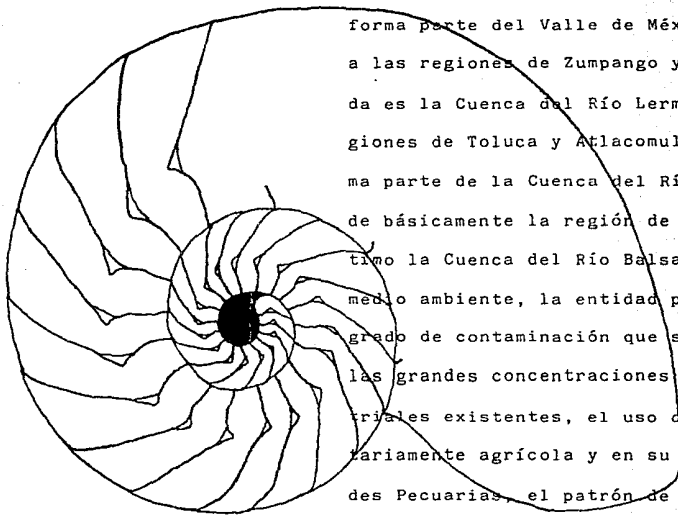
La tendencia actual de desarrollo industrial acelerado basado en indicadores económicos, tendrá que tomar en cuenta la coexistencia armónica de los estilos de vida urbano y rural como un factor imprescindible en la toma de decisiones, si es que no queremos tener en pocos años un campo deshabitado y ciudades convertidas en pesadillas urbanas, habrá que dar más y mejores luces para el conocimiento de nuestras ciudades y el campo, que al desconocerse o soslayarse, dan origen a incongruencias, antagonismos y hasta conflictos que hacen menos productivo el medio mexicano, considerado como un

todo que debe ser armónico a fin de utilizarlo cabalmente sin menoscabo de sus integrantes, - fincándose mayor aprovechamiento de los recursos y relaciones inherentes a la ciudad y el campo que infortunadamente todavía se conocen tan fragmentariamente y de modo imperfecto.



MARCO

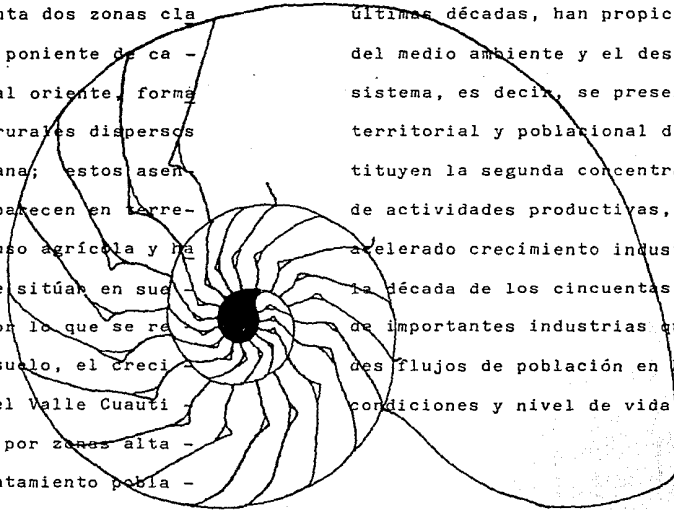
ITALIA



El Estado de México se conforma básicamente - por cuatro Cuencas Hidrológicas, la primera - forma parte del Valle de México y corresponde - a las regiones de Zumpango y Texcoco, la segun - da es la Cuenca del Río Lerma y abarca las re - giones de Toluca y Atlacomulco, la tercera for - ma parte de la Cuenca del Río Pánuco y compren - de básicamente la región de Jilotepec y por úl - timo la Cuenca del Río Balsas. En relación al - medio ambiente, la entidad presenta un alto - grado de contaminación que se manifiesta en - las grandes concentraciones urbanas e indus - triales existentes, el uso del suelo es mayori - tariamente agrícola y en su minoría activida - des Pecuarias, el patrón de asentamiento huma - no en el Estado presenta por un lado, una gran - concentración poblacional asentada sobre sue - los de alta productividad agrícola, es decir, - en el sistema urbano del Valle Cuautitlán-Tex - coco.

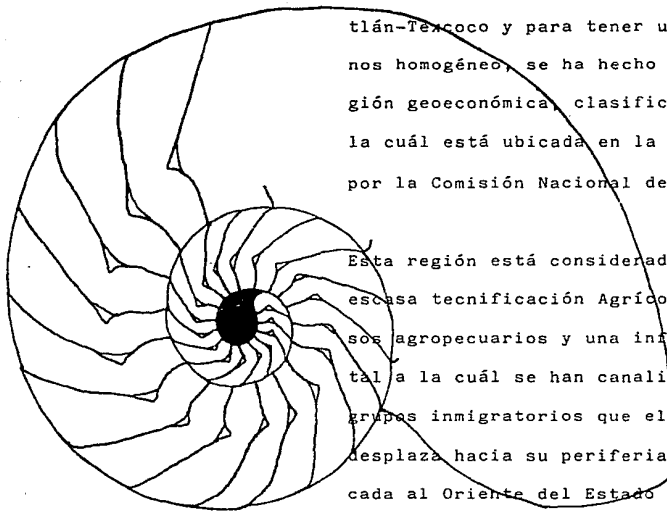
El Municipio de Ixtapaluca es uno de los Municipios del Sistema Urbano del Valle Cuautitlán Texcoco, este Municipio presenta dos zonas claramente diferenciadas, una al poniente de características urbanas y otra al oriente, formada por una serie de poblados rurales dispersos en la cercanía de la Zona Urbana; estos asentamientos urbanos dispersos aparecen en terrenos de pendientes suaves con uso agrícola y hacia el centro del Municipio se sitúan en suelos con pendientes del 30%, por lo que se refirió al uso y potencial del suelo, el crecimiento de las áreas urbanas del Valle Cuautitlán-Texcoco, están limitadas por zonas altamente inapropiadas por el asentamiento poblacional, ya sea por sus fuertes pendientes, por su vocación agropecuaria o por constituir suelos corrosivos o inundables, lo que implica serios riesgos por los asentamientos y la posibilidad de dotarlos de servicios, por otro lado, el crecimiento demográfico, la expansión

territorial y el incremento notable de las densidades urbanas registradas en el Valle en las últimas décadas, han propiciado la degradación del medio ambiente y el desequilibrio del ecosistema, es decir, se presenta un crecimiento territorial y poblacional desmesurado que constituyen la segunda concentración demográfica y de actividades productivas, como resultado del acelerado crecimiento industrial iniciado en la década de los cincuentas, por la instalación de importantes industrias que atrajeron grandes flujos de población en busca de mejores condiciones y nivel de vida.



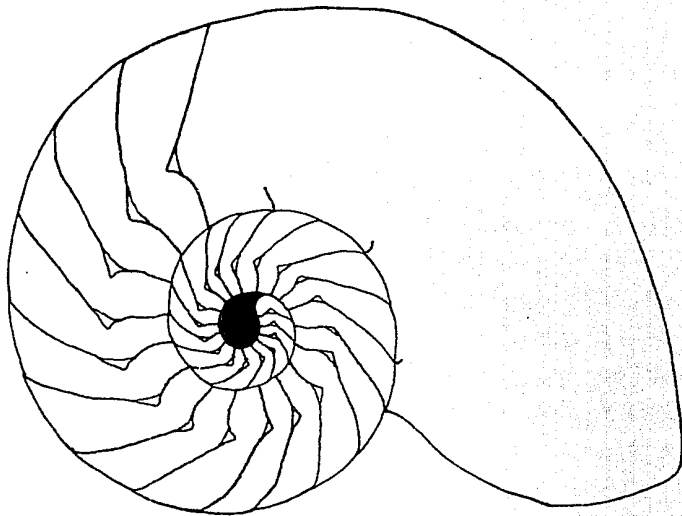
REGION 1

La delimitación de la región de estudio ha quedado comprendida en el Sistema Urbano Cuautitlán-Texcoco y para tener un estudio más o menos homogéneo, se ha hecho coincidir con la región geoeconómica, clasificada como la No.73, la cuál está ubicada en la región de Texcoco, por la Comisión Nacional de Salarios Mínimos.



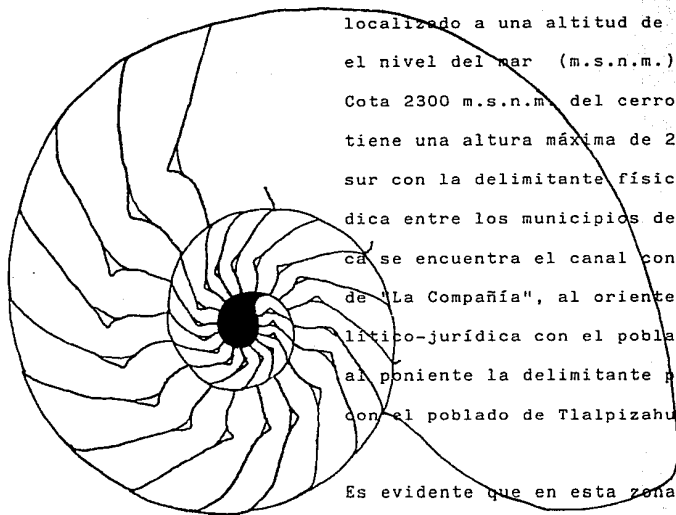
Esta región está considerada como un área de escasa tecnificación Agrícola, medianos recursos agropecuarios y una infraestructura elemental a la cuál se han canalizado importantes grupos inmigratorios que el Distrito Federal desplaza hacia su periferia. Se encuentra ubicada al Oriente del Estado de México y colinda al Norte con la Zona Geoeconómica No.72 del Estado de México, al Sur con la Zona No.75, del Estado de Morelos, al Oriente con la zona No.79 del Estado de Puebla y al Poniente con la Zona No.74 del Distrito Federal (Área Metropolitana-

na). Por su localización, esta zona debe con-
siderarse como un centro de atracción de po-
blación de gran importancia.



ZONA DE

RESERVA



Las delimitantes físicas y político-jurídicas del poblado de Ayotla textil (Zona de estudio) localizado a una altitud de 2200 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.), son al Norte, la Cota 2300 m.s.n.m. del cerro "El Pino", el cuál tiene una altura máxima de 2600 m.s.n.m., al sur con la delimitante física y político-jurídica entre los municipios de Chalco e Ixtapaluca se encuentra el canal conocido con el nombre de "La Compañía", al oriente la delimitante político-jurídica con el poblado de Tlapacoya, al poniente la delimitante político-jurídica con el poblado de Tlalpizahuac.

Es evidente que en esta zona el proceso de Industrialización está relacionado directamente con el crecimiento de Centros Urbanos a partir de los cuales se expresan las condiciones que constituyen la problemática como resultado del crecimiento económico, gestado a partir de los cincuentas y agudizado a partir de los -

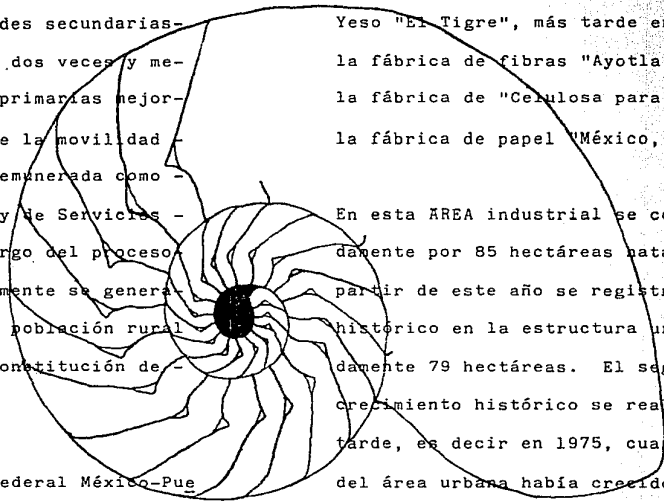
ochentas, por lo tanto estaremos de acuerdo en considerar que "El desarrollo del país provoca un crecimiento de las actividades secundarias y terciarias del doble y hasta dos veces y media que el de las actividades primarias mejor remuneradas", de tal manera que la movilidad ocupacional de trabajo menor remunerada como los Industriales, Comerciales y de Servicios son un hecho constante a lo largo del proceso de Industrialización, paralelamente se genera una emigración constante de la población rural a los Centros Urbanos o a la Constitución de nuevos Centros.

En este poblado la Carretera Federal México-Puebla ha tenido un papel muy importante en la intercomunicación y sobre todo en la conurbación con el Distrito Federal, por lo cuál en los últimos años se ha registrado un importante crecimiento histórico dentro de su estructura urbana, principalmente a partir de la penetración Indus-

trial en el año 1936 con la apertura de la Fábrica de "Chapas y Triplay" y la Fábrica de Yeso "El Tigre", más tarde en 1945 se inaugura la fábrica de fibras "Ayotla Textil", en 1953 la fábrica de "Celulosa para papel" y en 1956 la fábrica de papel "México, S.A."

En esta MREA industrial se conformaba aproximadamente por 85 hectáreas hasta el año 1956, a partir de este año se registra un crecimiento histórico en la estructura urbana de aproximadamente 79 hectáreas. El segundo estudio de crecimiento histórico se realizó 20 años más tarde, es decir en 1975, cuando la extensión del área urbana había crecido a 166 hectáreas, o sea, un crecimiento de 110.2 %.

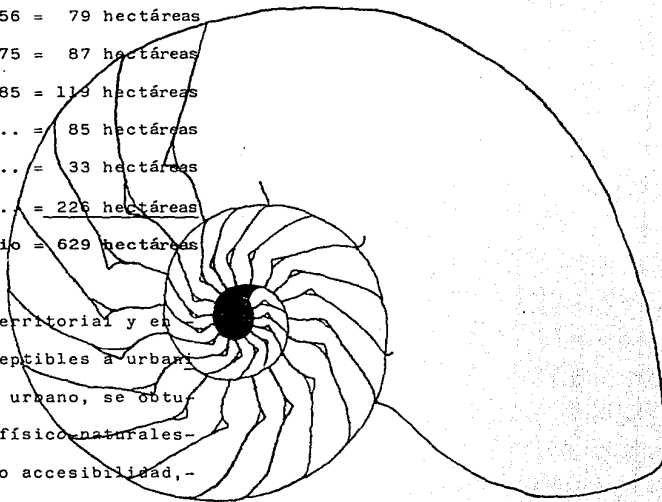
Pero el crecimiento histórico urbano más importante se registra en los últimos 10 años de 1975 a 1985 en donde el área urbana se ha extendido a 285 hectáreas, esto es un crecimen-

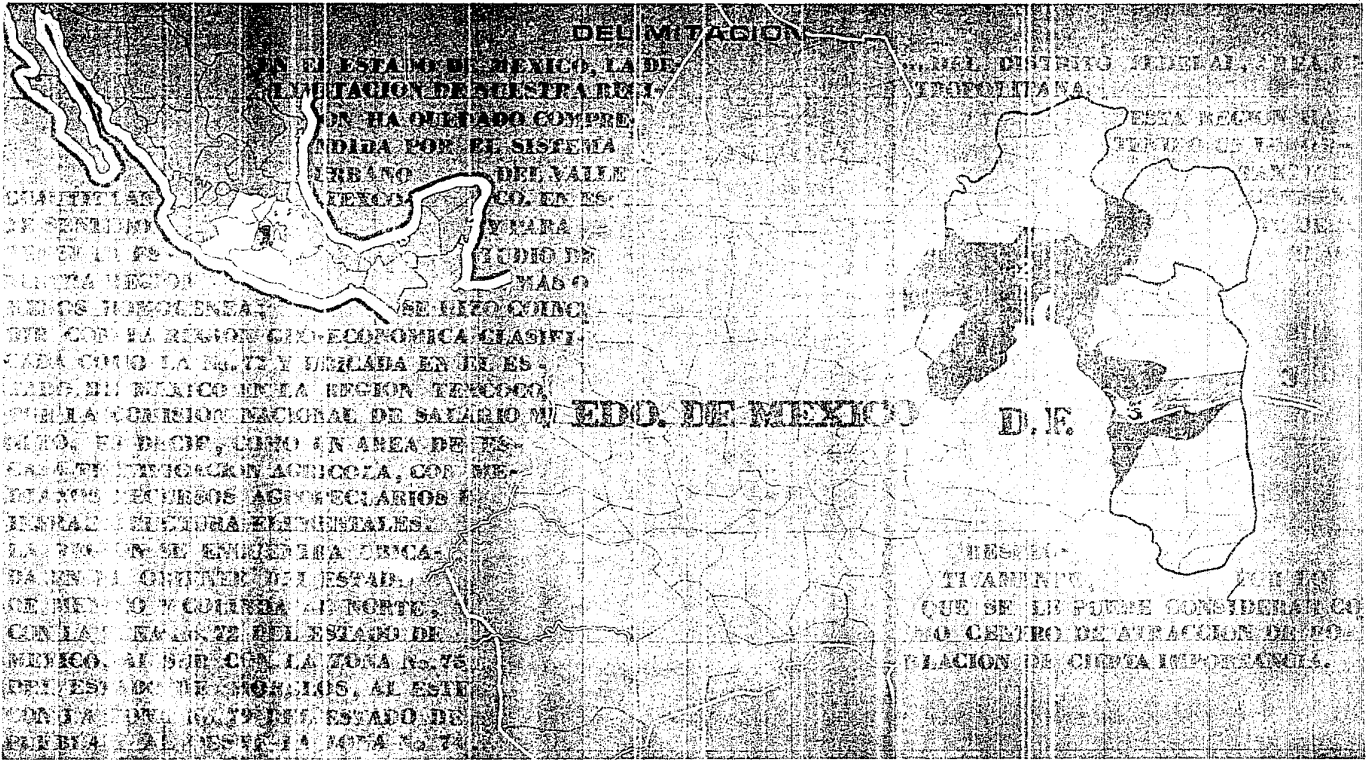


to de 150.63 % con respecto al primer registro.

Crecimiento histórico hasta 1956 =	79 hectáreas
Crecimiento histórico hasta 1975 =	87 hectáreas
Crecimiento histórico hasta 1985 =	119 hectáreas
Industria..... =	85 hectáreas
Vialidad =	33 hectáreas
*Área susceptible a urbanizar... =	226 hectáreas
Área total de la zona de estudio =	629 hectáreas

*La definición de la actitud territorial y en consecuencia de las áreas susceptibles a urbanizar e incorporar al desarrollo urbano, se obtuvieron de las características físico-naturales y urbanas del suelo, tales como accesibilidad, colindancias urbanas, tendencia de crecimiento, etc., y las características de las condiciones socio-políticas y económicas propias de su desarrollo Urbano-Arquitectónico.





DELIMITACION

EN EL ESTADO DE MEXICO, LA DELIMITACION DE NUESTRA REGION HA QUEDADO COMPRENDIDA POR EL SISTEMA TRIBUNAL DEL VALLE REGIONAL EN ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ESTA REGION TIENE UN TERRENO DE TIPO SEMI-DESERTICO Y SU CLIMA ES SEMI-SECO CON UNOS HUECOSENIAS ENTRE CON LA REGION GEO-ECONOMICA CLASIFICADA COMO LA DELTA Y DELTADA EN DE ES. ENDE EN RELACION EN LA REGION TEMPOCAL EN LA COMISION NACIONAL DE SALARIO MINIMO, EN DICHO, LIMO EN AREA DE ESPECIALIZACION CON AGRICOLA, CON MEDIANOS SERVICIOS AGROPECUARIOS Y ENFERIAS ELEMENTALES. LA REGION SE ENVIOLERA ORICA EN LA OBTENCION DEL ESTADO, DE TIENEN Y COMIDA AL NORTE, CON LA LEYANTE DEL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON LA ZONA No. 75 DEL ESTADO DE MICHUANIS, AL ESTE CON LA ZONA No. 76 DEL ESTADO DE VERACRUZ, AL OESTE LA ZONA No. 74

DEL DISTRITO FEDERAL, DE LA TIERRA MEXICANA.

ESTA REGION TIENE UN TERRENO DE TIPO SEMI-DESERTICO Y SU CLIMA ES SEMI-SECO CON UNOS HUECOSENIAS ENTRE CON LA REGION GEO-ECONOMICA CLASIFICADA COMO LA DELTA Y DELTADA EN DE ES. ENDE EN RELACION EN LA REGION TEMPOCAL EN LA COMISION NACIONAL DE SALARIO MINIMO, EN DICHO, LIMO EN AREA DE ESPECIALIZACION CON AGRICOLA, CON MEDIANOS SERVICIOS AGROPECUARIOS Y ENFERIAS ELEMENTALES. LA REGION SE ENVIOLERA ORICA EN LA OBTENCION DEL ESTADO, DE TIENEN Y COMIDA AL NORTE, CON LA LEYANTE DEL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON LA ZONA No. 75 DEL ESTADO DE MICHUANIS, AL ESTE CON LA ZONA No. 76 DEL ESTADO DE VERACRUZ, AL OESTE LA ZONA No. 74

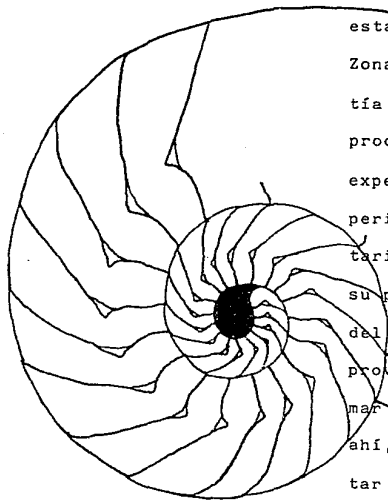
EDO. DE MEXICO

D.F.

DESDE TIERRA NUEVA, QUE SE LE PUEDE CONSIDERAR COMO CENTRO DE ATRACCION DE POBLACION DE CIUDADES IMPORTANTES.

ZONA DE

RESERVA



El objeto de estudio de esta tesis profesional es la Colonia "Ampliación Emiliano Zapata", esta colonia es una de las más jóvenes de la Zona Ayotla, pues hace apenas 8 años no existía y evidentemente surge como resultado del proceso de industrialización que esta zona ha experimentado y por la relación campo-ciudad-periferia, es decir, está formada por el proletariado urbano o que la capital irradia hacia su periferia por la inmigración que proviene del campo a la ciudad, muchas de estas familias provienen del Distrito Federal pero hay que tomar en cuenta que muchos solamente pasaron por ahí, de donde se evadieron incapaces de soportar lo elevado de las rentas y deseosos de obtener un techo propio.

La Colonia "Ampliación Emiliano Zapata" colinda al norte con la fábrica "Ayotla Textil" al sur con el canal de la "Compañía", considerado como una limitante física y político-jurídica -

entre el Municipio de Chalco y el de Ixtapalca, dicho canal se encuentra a un nivel de 7.00 m más alto que el nivel de la colonia y ha estado en más de una vez a punto de desbordarse, implicando esto un grave peligro para los pobladores, así como contaminación e insalubridad, ya que corren por el canal aguas negras que vienen del Distrito Federal y las de Ayotla Textil, Valle Verde, Loma Bonita y el Fraccionamiento José de la Mora; al oriente colinda con el canal al aire libre y que representa otro foco de contaminación tanto para la Colonia Ampliación Emiliano Zapata como para la Colonia el "Molinito" que a la vez es un límite político-jurídico con el poblado de Tlapacoya, por último colinda al poniente con la Colonia Emiliano Zapata de la cual deriva su nombre.

Actualmente la colonia cuenta con aproximadamente 2000 familias, las cuales se componen

en su mayoría por obreros que trabajan en el Distrito Federal, trasladándose diariamente a sus centros de trabajo haciendo insuficiente el transporte urbano o colectivo en las horas "Pico" y por otro lado, obreros que trabajan en el poblado, ruleteros, albañiles, etc. El patrón promedio de la familia es de 7 personas (padre, madre, abuela o tía y de 4 o 5 hijos).

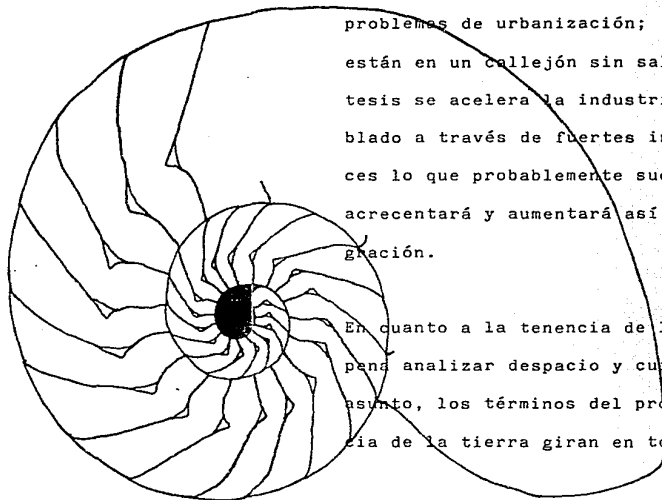
La densidad promedio es de 95 habitantes por hectárea.

El clima predominante en esta zona es templado, con lluvias en verano y la temperatura media actual es de 18° C. Los vientos dominantes provienen del este y sureste. La vegetación predominante es el arbusto bajo y el matorral con algunas zonas arboladas.

TENENCIA DE

LA

VEREDEL



Algo conviene asentar, la solución del problema de la colonia no solo gira en torno a los problemas de urbanización; lamentablemente están en un callejón sin salida, si por hipótesis se acelera la industrialización del poblado a través de fuertes inversiones, entonces lo que probablemente sucederá es que se acrecentará y aumentará así el grado de inmigración.

En cuanto a la tenencia de la tierra, vale la pena analizar despacio y cuidadosamente este asunto, los términos del problema de la tenencia de la tierra giran en torno a dos hechos.

En primer lugar, la duda sería sobre la legitimidad de la tenencia de la tierra por parte de los fraccionadores ilegales y en segundo lugar el incumplimiento de donar los espacios necesarios para el equipamiento urbano e infraestructura, violando por un lado la Ley de

Fraccionamientos del Estado de México y por -
 otro la Ley de la Secretaría de la Reforma -
 Agraria; hay que añadir además las deficien -
 tes formalidades de las ventas que dieron lu -
 gar a que los fraccionadores cometieran múlti -
 ples abusos, vendiendo el mismo lote dos o -
 tres veces cuando el retraso del pago les daba
 puente para ello.

La medida que adoptó el gobierno, fue tomar -
 distancia del fraccionador para poder ganarse -
 ante los pobladores la credibilidad y confian -
 za necesaria pero a pesar de los grandes esfuer -
 zos que han hecho los colonos encabezados por
 el Consejo de Colonos, Asociación Civil y la
 Unión de Locatarios del Mercado 20 de Noviem -
 bre (Provisional) en los últimos años, para
 aliviar y mejorar sus condiciones de vida; es -
 tructuralmente no tienen solución desde aden -
 tro, porque es un problema de la Sociedad glo -
 bial, es un producto natural y un efecto de la

Sociedad Capitalista dependiente.

Así pues, si los terrenos son comprados sin nin -
 guna garantía jurídica, se valorizan rápidamen -
 te y son utilizables para soportes materiales,
 que contribuyan o que sirvan a la valorización
 y se desalojan con políticas represivas e ideo -
 lógicas.

De esta forma el Estado Burgués, preserva y am -
 plía el derecho a la propiedad privada del sue -
 lo urbano, garantizando a sus titulares el de -
 recho a la apropiación de las rentas del suelo
 y ampliándolas en la medida de sus posibilida -
 des; pero si los terrenos invadidos o compra -
 dos no se valorizan, el Estado aprovecha la co -
 yuntura y mediatiza la lucha de los colonos, es
 decir, controlan por medio de sus Institucio -
 nes la lucha reivindicativa proporcionando el
 equipamiento colectivo solo a los asentamien -
 tos que presentan un alto grado organizativo, -

así de esta forma, el Estado Burgués cumple su papel al mediatizar cualquier lucha proletaria que amenace en constituirse en una lucha política que atente contra el orden de las relaciones sociales existentes, mediatizando así los conflictos sociales suscitados por la penuria y la escasez de servicios urbanos de las masas trabajadoras, así el Estado cumple con otra de las funciones que le determinan su carácter de Estado Burgués.

A manera de conclusión podemos decir que la política del Estado no ha llevado a una relativa mejoría de las condiciones generales del proletariado, es decir, no ha resuelto el problema al estar limitado por su carácter de clase dominante, lo único que el Estado ha hecho es contribuir en la reproducción de la fuerza de trabajo necesaria al Capital.

Ya para terminar, consideramos que la lucha po

lítica de los asentamientos urbanos ha trascendido fuera de éstos y tiende a conformar un movimiento ciudadano de colonias proletarias que pese a tener su eje en demandas que reivindicaban las condiciones de vida, tiene un carácter anticapitalista que cuestiona la propiedad privada y que pone de manifiesto la incapacidad del estado para solucionar aunque sea en forma mínima cualquier conflicto social ubicado dentro de la lucha de clases

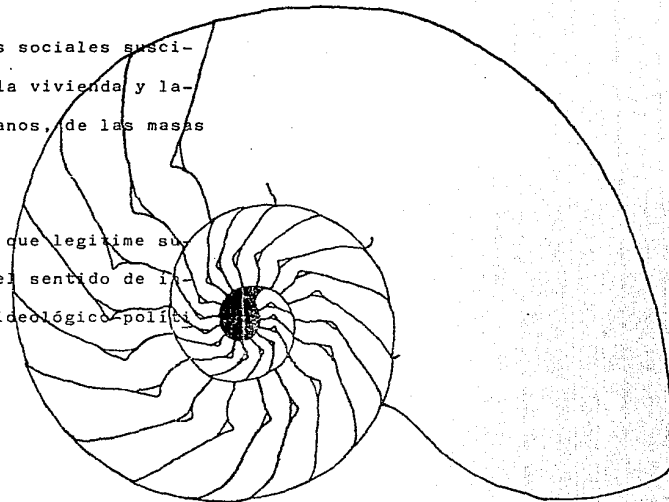
Por lo tanto podemos decir, que desvestidas de su ropaje ideológico, aparecen ahora las funciones reales de la política del Estado contra los asentamientos urbanos y son las siguientes:

- 1.- Colaborar en la reproducción de la fuerza de trabajo necesarias a las diferentes fracciones del Capital para hacer funcionar el aparato de la explotación con miras a la elevación de la productividad del traba

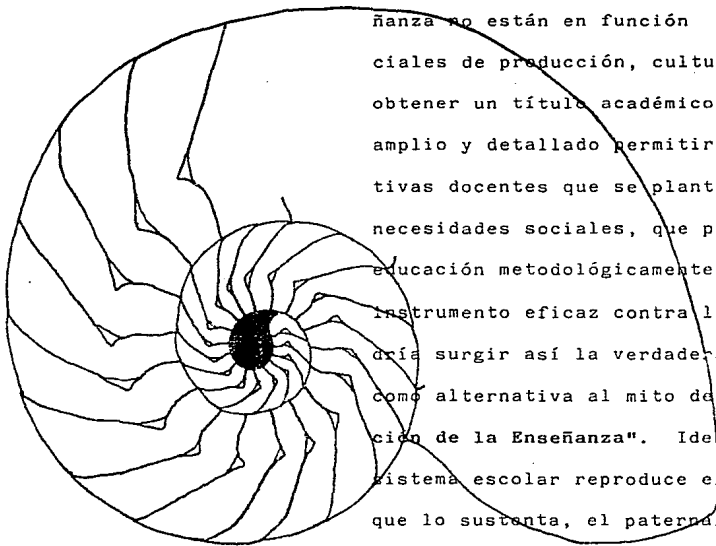
jo, la reducción del salario real y el incremento de la plusvalía relativa.

2.- Mediatizar los conflictos sociales suscitados por la penuria de la vivienda y la escasez de servicios urbanos, de las masas trabajadoras.

3.- Reproducir una ideología que legitime su acción y además vaya en el sentido de incrementar la dominación ideológico-política burguesa.



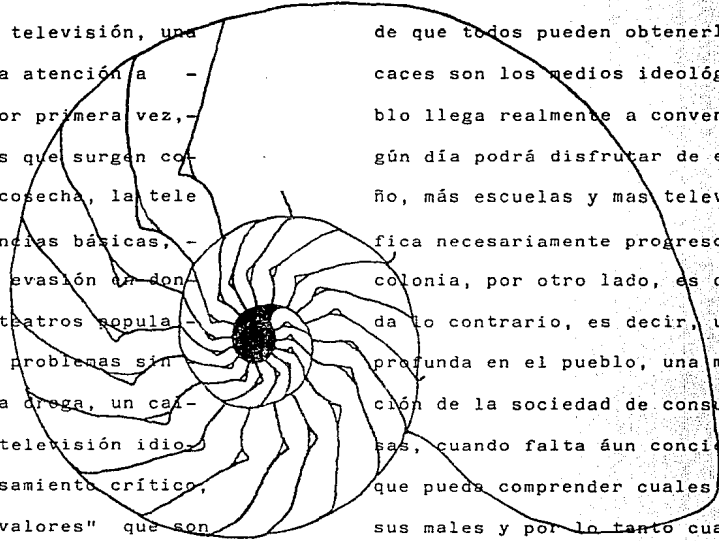
EDUCATION!



Es el problema educativo, desde el punto de -
vista de calidad de los contenidos de la ense-
ñanza no están en función de los problemas so-
ciales de producción, cultura, política sino a
obtener un título académico, un análisis mas -
amplio y detallado permitirá encontrar alterna-
tivas docentes que se planteen en función de -
necesidades sociales, que permitan hacer de la
educación metodológicamente bien planteada, un
instrumento eficaz contra la desigualdad, po-
dría surgir así la verdadera educación popular,
como alternativa al mito de la "Democratiza-
ción de la Enseñanza". Ideológicamente, el -
sistema escolar reproduce el sistema social -
que lo sustenta, el paternalismo, la imposición
de ideas, la falta de respeto a otro tipo de -
ideas, la hipocresía y los favoritismos, son -
monedas que circulan en la sociedad, lamenta -
blemente esa moneda también circula en las es-
cuelas, no siempre de una manera cínica, no de
fendida de palabra sino transmitida con actitu

des, no es la escuela el único vehículo de la ideología entre los mas eficaces que operan - en la colonia, es sin duda la televisión, una de las cosas que llaman mas la atención a - cualquier persona que llega por primera vez, - es la gran cantidad de antenas que surgen como frutos de una prometedora cosecha, la televisión es un contexto de carencias básicas, - opera como un medio cómodo de evasión en donde no hay parques, jardines, teatros populares, etc. y donde abundan los problemas sin solución, la televisión es una droga, un calmante y una mala escuela, la televisión idiotiza porque no prolija el pensamiento crítico, sino que transmite ciertos "valores" que son los del imperio capitalista, valores tales como, que los niños juegan a "Mannix", "He man" y una sociedad clasista en la que vales según "tu cuenta bancaria", la televisión afirma implícitamente que vivimos en el mejor de los mundos posibles, anuncia los autos de lujo, -

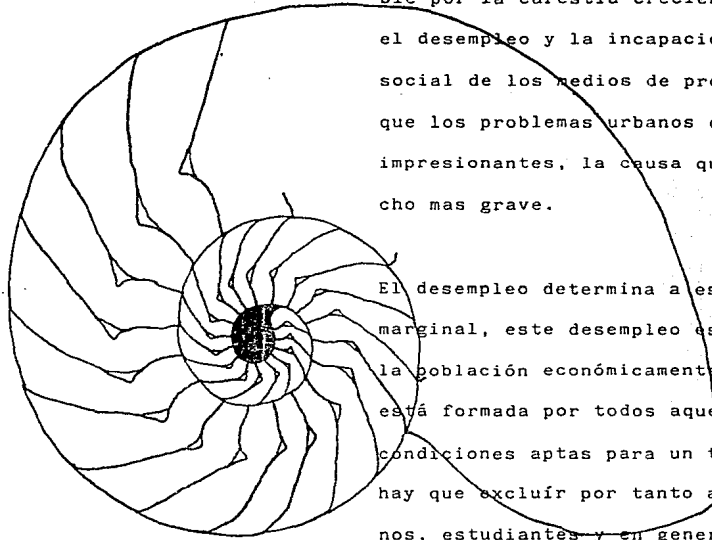
los finos licores, la ropa de moda, los fraccionamientos caros, crea y fomenta la ilusión de que todos pueden obtenerlo todo y tan eficaces son los medios ideológicos que el pueblo llega realmente a convencerse de que algún día podrá disfrutar de ese mundo de ensueño, más escuelas y mas televisiones no significa necesariamente progreso cultural en la colonia, por otro lado, es de temer que suceda lo contrario, es decir, una alineación mas profunda en el pueblo, una mayor domesticación de la sociedad de consumo sobre las masas, cuando falta aún conciencia de clases - que pueda comprender cuales son las raíces de sus males y por lo tanto cuales serán sus criterios de acción política.



POBLACION

**ECONOMICAMENTE
ACTIVA**

© 1980 by the International Labour Office, Geneva, Switzerland



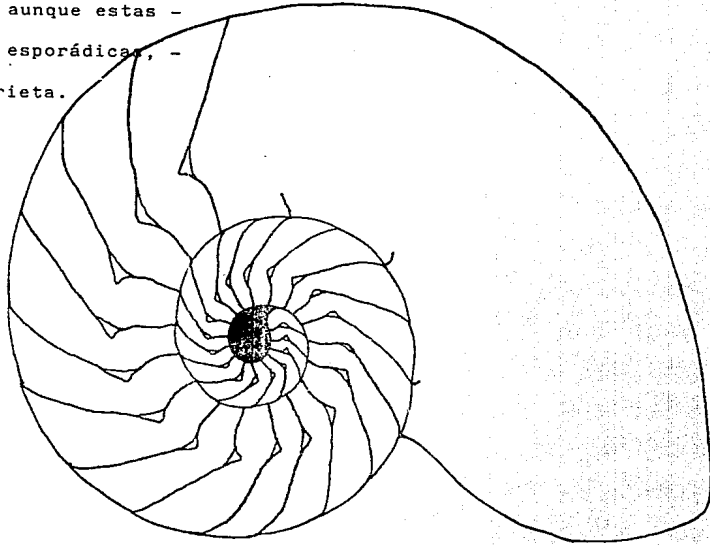
Económicamente, es una colonia descapitalizable por la carestía creciente de la vida, por el desempleo y la incapacidad de apropiación social de los medios de producción y por más que los problemas urbanos de la Colonia sean impresionantes, la causa que los genera es mucho mas grave.

El desempleo determina a esta Colonia como marginal, este desempleo está en función de la población económicamente activa, la cuál está formada por todos aquellos que están en condiciones aptas para un trabajo productivo, hay que excluir por tanto a los niños, ancianos, estudiantes y en general a las personas que se dedican al trabajo del hogar, de 100 personas en aptitud de trabajar, solo 55 tienen trabajo del 100% de las personas que tienen trabajo, el 85% salen del poblado y el 15% se quedan, de este 15% que se quedan el 74% lo hacen en el comercio, es decir, en el

mercado, talleres y en "la tienda de la esquina", etc., el otro 26% lo hacen en servicios, es decir, transportes, baños, salones de belleza, etc., o en trabajos industriales en volúmenes de regular importancia, por otro lado mas de la mitad de los trabajadores que salen, son obreros de la Industria de la Transformación, los demás trabajan en servicios y puestos administrativos, este sector de población deja pues sus impuestos laborales fuera del Municipio, acudiendo a los comercios del Distrito Federal en busca de zapatos, vestidos, etc., dejando así también gran parte de sus ingresos. Hay que añadir un elemento importante, el subempleo, el tipo de trabajo que no llega a tener condiciones mínimas de estabilidad, ingresos y prestaciones, existe un grupo muy importante que trabaja como albañiles, pequeños talleres y trabajos a domicilio en general, la situación del mercado de trabajo está caracterizada por una oferta de mano-

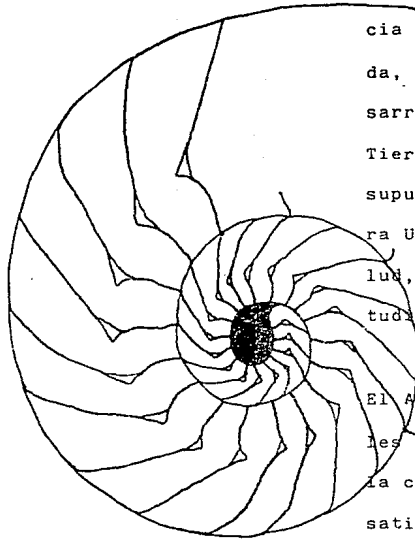
de obra superior a la demanda, que dado el modelo de desarrollo del país, todo parece indicar que este desequilibrio se irá agudizando cada vez más. Por un lado las características de la agricultura en México, seguirá generando el éxodo de campesinos sin tierras o sin recursos, pues la riqueza del campo no vuelve a él, se queda en la ciudad, por otro lado, cuando el campesino emigrante llega a la ciudad en busca de trabajo, la primera decepción es darse cuenta de su desventaja respecto al trabajador de la ciudad, encontrándose totalmente para un trabajo industrial, pues la industrialización del país exige mano de obra cada vez mas calificada, los requisitos para obtener trabajo en la fábrica son cada vez mas elevados en nivel de estudios y entrenamiento, además de la gran tendencia a mecanizar y automatizar cada vez mas los procesos de producción, "busco chamba de lo que sea", es el estribillo constantemente repe-

tido mil veces, el desempleo provoca también que se multipliquen las actividades delictivas como los asaltos y robos, aunque estas actividades son evidentemente esporádicas, es decir, cuando el hambre aprieta.



LE

ABSTRACT



El proceso combinado de Industrialización-Imigración-Urbanización, atraído como consecuencia lógica, grandes demandas de empleos, vivienda, ocupación de terreno no apto para el Desarrollo Urbano, la Tenencia Irregular de la Tierra, Desequilibrio en el área Urbana y por supuesto, una severa demanda de Infraestructura Urbana y Equipamiento Urbano Educación, Salud, Recreación y entre ellos, el objeto de estudio de esta tesis profesional (El Abasto).

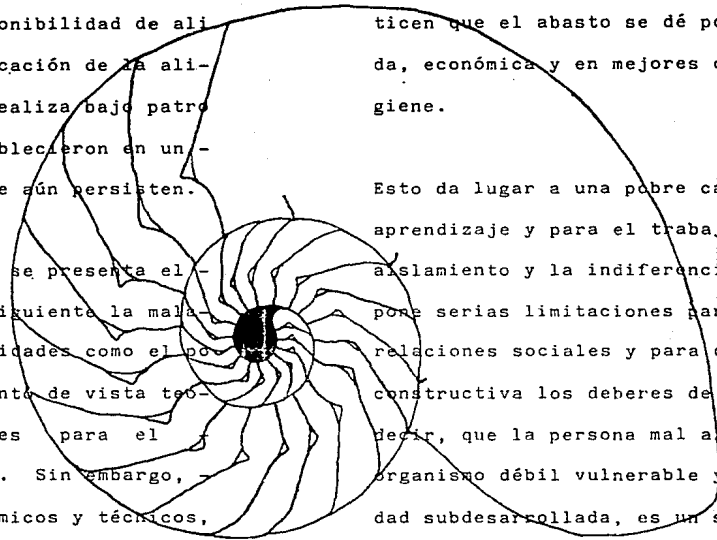
El Abasto, plantea problemas de diversas índoles en donde una de las necesidades básicas de la comunidad que se ve más afectada por la insatisfacción de las condiciones locales y los largos recorridos que tienen que hacer los pobladores hasta Ixtapaluca o el Distrito Federal, es la de El Abasto. Una mala alimentación es una enfermedad que no afecta solo el funcionamiento interno del organismo, sino que también altera las relaciones del ser humano con-

su medio ambiente y sus posibilidades de desarrollarse y ser productivo física y mentalmente y en donde la poca disponibilidad de alimentos dificulta la diversificación de la alimentación, la que además se realiza bajo patrones tradicionales que se establecieron en un ambiente de suma pobreza y que aún persisten.

El escenario social en el que se presenta el mal abastecimiento y por consiguiente la mala alimentación, es en las comunidades como el poblado Ayotla, que desde el punto de vista teórico serían comunidades ideales para el desarrollo y bienestar humano. Sin embargo, sus recursos naturales, económicos y técnicos, son excesivamente precarios, además sus instituciones políticas, sociales y culturales son muy escasas y las que existen, han sido establecidas desde el exterior, por lo que la comunidad no recibe los beneficios. El problema es serio y se ha generado por la falta de capaci-

dad propia, de orientación de medios de producción, financiamiento e instalaciones que garanticen que el abasto se dé por una vía más rápida, económica y en mejores condiciones de higiene.

Esto da lugar a una pobre capacidad para el aprendizaje y para el trabajo, la apatía, el aislamiento y la indiferencia, todo lo cual impone serias limitaciones para mantener buenas relaciones sociales y para desempeñar en forma constructiva los deberes de la comunidad, es decir, que la persona mal alimentada, con un organismo débil vulnerable y con una personalidad subdesarrollada, es un ser ineficiente e improductivo, en consecuencia, no nos debe sorprender que en las comunidades con deficiencia en equipamiento e infraestructura de abasto (por consecuencia mala alimentación, que sumada a las condiciones y características socioeconómicas), la tecnología esté estancada y de-



teriorada, sus herramientas de trabajo y todos sus enseres son casi rudimentarios y sus viviendas precarias, pocas veces el silencio se interrumpe por el bullicio de los niños, nada varía, no hay estímulos ni se buscan, todo está quieto, callado y exhausto, la vida en estas comunidades no parece tener sentido ni esperanza, incapaces para participar en el desarrollo nacional y constituyen por el contrario serios problemas económicos, políticos y humanos que urgen resolver si en verdad se desea asegurar el progreso, la equidad y el bienestar de esta comunidad. Sin embargo, difícilmente llega a ser conocido por los niveles elevados del poder político, que son los únicos con capacidad para intervenir con posibilidades de éxito. Todos los hombres procuran dominar las relaciones humanas y alcanzar un estatus acorde con sus propios ideales, para lo cual necesitan prudencia, salud, seguridad en sí mismos y cierta ambición que parecen ser cualidades di-

ficiles de alcanzar para estas comunidades que se encuentran en una situación de enorme desventaja en la vida socio-económica.

La problemática del Abasto ha sido una preocupación prioritaria a lo largo de la Historia de México, cuestión que en los últimos años, ante los elevados índices del crecimiento poblacional, se ha agudizado en forma alarmante hasta el grado de llegar a constituir la amenaza de una total dependencia alimentaria del país.

El bajo nivel nutricional de nuestro pueblo, pone de relieve el aspecto más cruel de su miseria y es éste, sin lugar a dudas, el principal problema de salud pública, sabemos también que en México se intenta la solución de los problemas cuando éstos alcanzan un nivel alarmante.

Si en épocas de auge y progreso, la atención -

de las necesidades alimentarias del país resulta de gran importancia en épocas de recesión y crisis, una política alimentaria resulta fundamental en las primeras, porque el desarrollo normalmente crea desequilibrios que hacen que el progreso no se reparta en forma equitativa y que muchos sectores se resaguen y no alcanzan los beneficios del desarrollo en la forma adecuada.

Esto obliga necesariamente a crear una política que atienda necesidades fundamentales de la población resagada, entre ellas la del acceso a una buena alimentación, que en épocas de crisis, sus malos efectos siempre pegan más fuerte en las clases de pocos ingresos y afectan fundamentalmente su nivel de alimentación que se ve sacrificado fuertemente por todos los perjuicios y la injusticia social que esto representa.

Por otro lado si una sociedad busca otorgar la seguridad mínima a que tienen derecho sus componentes, esta seguridad se debe manifestar en primer lugar, para satisfacer las necesidades básicas de la población y elevar su bienestar en forma permanente.

Dentro de este esquema la alimentación juega sin duda el papel más trascendente, ya que la satisfacción de la necesidad de comer es el punto de partida hacia el disfrute de todos los demás satisfactores.

En otras palabras, si buscamos una sociedad de carácter más igualitario y más justo, esta igualdad y esta justicia tiene que plantearse primero en los alimentos, de ahí que si aspiramos a llegar a un nivel de equidad y justicia mínima, ésta tiene que darse primero en la mesa de todos los mexicanos; pero infortunadamente el desarrollo desigual que históricamen-

te ha tenido el país, hay peligro que esta justicia alimentaria se vea materializada, pues - un muy importante número de mexicanos no ha podido alcanzar los niveles mínimos necesarios - de alimentación y nutrición que le permitan un desarrollo de todas sus potencialidades y facultades, de ahí que alcanzar los objetivos de que toda la población tenga acceso a estos mínimos necesarios, resulta una tarea que, si bien no ha sido fácil en el pasado, más difícil lo será en la actualidad cuando nos encontramos inmersos en una profunda problemática - de carácter económico.

Imperdido que se deterioren los niveles de alimentación alcanzados y después de que los actuales grupos subalimentados puedan tener un acceso adecuado a una mejora de alimentación, resulta sumamente difícil, pues exige realizar cambios profundos en las estructuras de producción, distribución (Abasto) y consumo.

Esto demanda de un esfuerzo ordenado y sistemático por parte del Gobierno que reconozca plenamente cuales son las prioridades y en función de ellas, plantee las estrategias y programas que se deberán seguir.

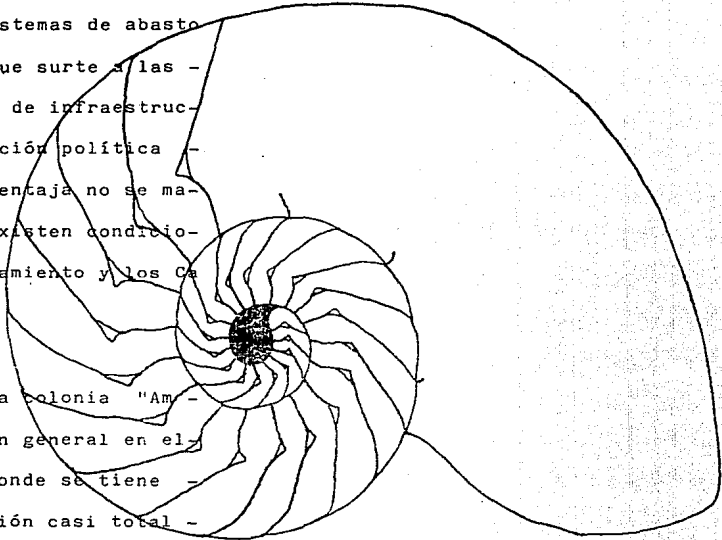
Tan importante es producir los alimentos y hacer una adecuada distribución de ellos, como tan importante para el consumidor resulta que no haya sistemas abusivos de comercialización que le lleven los productos caros y de mala calidad y que haya mayor eficiencia en los sistemas productivos que permitan producir alimentos suficientes y baratos.

En México no se cuenta con un sistema alimentario adecuadamente articulado que permita el acceso oportuno de básicos a las zonas más apartadas del país, pues el abastecimiento de alimentos, es de alguna manera "un cuello de botella" que provoca marcada diferencia -

entre los medios Rural y Urbano.

Básicamente hablamos de dos sistemas de abasto a nivel Nacional: El Urbano que surte a las ciudades en buenas condiciones de infraestructura por contar con la protección política oficial y el Rural donde esa ventaja no se manifiesta con plenitud porque existen condiciones estructurales como el Aislamiento y los Casicazgos Regionales.

Este fenómeno se presenta en la colonia "Ampliación Emiliano Zapata" y en general en el poblado de Ayotla Textil, en donde se tiene una clara reversión de una región casi totalmente Rural a otra de carácter eminentemente Urbano en la actualidad.



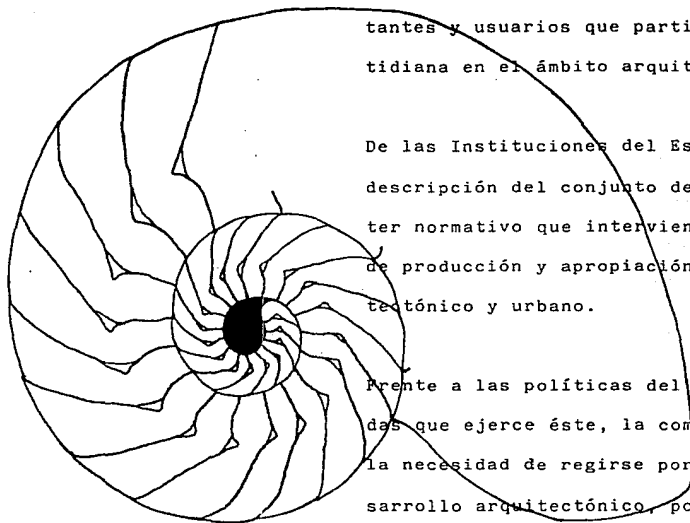
POLITICA DE LOS

REPUBLICANOS

De los pobladores comprende la descripción de las condiciones sociales de vida de los habitantes y usuarios que participan de manera cotidiana en el ámbito arquitectónico y urbano.

De las Instituciones del Estado, comprende la descripción del conjunto de acciones de carácter normativo que intervienen en el proceso de producción y apropiación del espacio arquitectónico y urbano.

Ante las políticas del Estado y las medidas que ejerce éste, la comunidad ha tenido la necesidad de regirse por un plan de desarrollo arquitectónico, por lo que han solicitado a la Facultad de Arquitectura Autogobierno, su asesoría, participación y conocimientos urbano-arquitectónicos, por medio del taller 4 y a través de la coordinación de temas por el Consejo General de Colonos y Locatarios de la Colonia Ampliación Emiliano Zapata



ta, para obtener una solución adecuada que apoye su lucha en la organización de dicho asentamiento y programe sus carencias y necesidades.

De aquí que las condiciones sociales y la apropiación de los espacios de la estructura urbana en esta zona, se articula a lo largo de la carretera Federal México- Puebla, que conforma una estructura lineal, conurbada con Tlalpizahuac, Tlapacoya e Ixtapaluca, pero que conserva al centro de los mismos, la concentración de servicios y equipamiento resultado de su origen como pueblos rurales separados, en esta zona el consumo mixto de comercio y vivienda se presenta principalmente al borde de la Carretera, con los conflictos y accidentes consecuentes, la infraestructura y el equipamiento urbano son en general deficitarios, especialmente en espacios abiertos, áreas recreativas, salud, educación, vivienda y abasto (mercado), que no obedecen por otro lado a un esque-

ma equilibrado de distribución.

La infraestructura es totalmente nula, pues no existe por un lado la red de drenaje ni la red de agua potable, el pavimento "brilla por su ausencia", pues no existe, ocasionando problemas de acceso en épocas de lluvia a las zonas habitacionales, no hay tampoco servicio de transporte urbano, siendo sólo el servicio de energía eléctrica el que cubre el 30% de la extensión urbana.

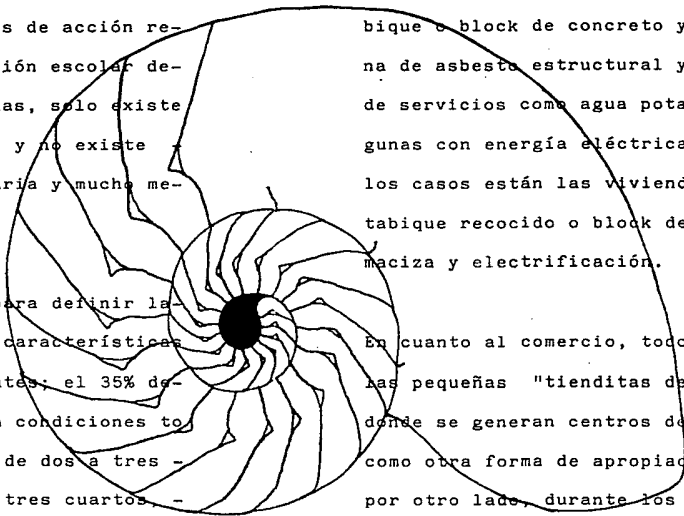
En equipamiento urbano lo que corresponde a recreación, cultura y espacios abiertos, la deficiencia es total, ocasionando problemas sociales delictivos; en servicios médicos el equipamiento urbano es también nulo, a pesar de las pésimas condiciones de salud e higiene que predominan en la colonia y el constante peligro que representan los canales de aguas negras con los que colinda la colonia. En edu-

cación el nivel es alto por número de habitantes, sin embargo, la ubicación de los centros escolares no abarcan los radios de acción requeridos, por lo que la población escolar debe desplazarse hacia otras zonas, solo existe un jardín de niños provisional y no existe por supuesto primaria, secundaria y mucho menos preparatoria.

En vivienda, los indicadores para definir la apropiación del espacio y las características de la vivienda son los siguientes: el 35% de la vivienda es de un cuarto en condiciones totalmente precarias, el 45% es de dos a tres cuartos y el 25% es de mas de tres cuartos. los ordenamos en diferentes grupos, de tal manera que nos acercaran a la magnitud que alcanzan, es decir, en vivienda precaria, vivienda baja, en donde la vivienda precaria está referida a las construcciones con materiales generalmente de desecho y sin servicios, la

vivienda baja, queda entonces comprendida por las construcciones con materiales como el tabique o block de concreto y cubierta de lámina de asbesto estructural y careciendo también de servicios como agua potable, drenaje y algunas con energía eléctrica y en el menor de los casos están las viviendas construídas con tabique recocado o block de concreto y loza maciza y electrificación.

En cuanto al comercio, todo gira en torno a las pequeñas "tienditas de la esquina" en donde se generan centros de reunión juvenil como otra forma de apropiación del espacio, por otro lado, durante los días ordinarios, la colonia es habitada por los niños, los jóvenes, los desempleados y las mujeres, sobre todo la mujer es un personaje importante en la colonia, porque es ella más que el marido, a quien le ha tocado vivir mas agudamente las carencias vitales, la hostilidad del medio am

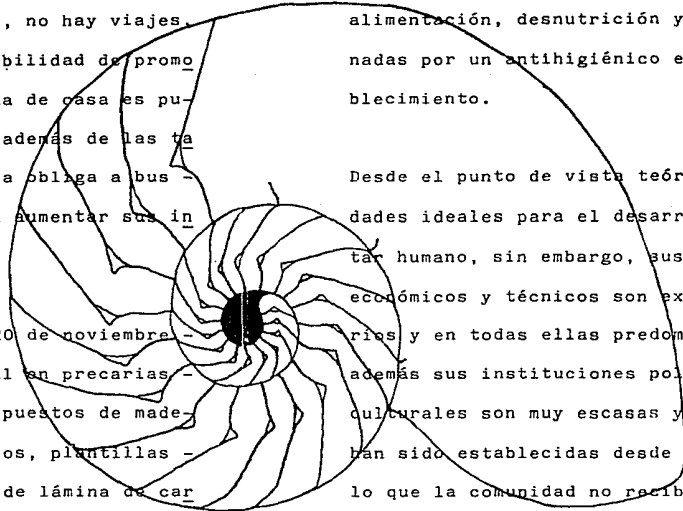


biente, la angustia de los hijos sin escuela - o sin trabajo y la carestía de la vida, para - ella no hay días de vacaciones, no hay viajes, que la distraigan, no hay posibilidad de promo- ción cultural y social, ser ama de casa es pu- ro eufemismo y con frecuencia además de las ta- reas del hogar, la necesidad la obliga a bus- car trabajo de lo que sea para aumentar sus in- gresos.

En el abasto existe desde el 20 de noviembre - de 1983, un mercado provisional en precarias - condiciones de construcción (puestos de made- ra, muros de block sin castillos, plantillas - de concreto pobre y cubiertas de lámina de car- tón o lámina de asbesto estructura, etc.) en - cuanto a infraestructura, el mercado adolece - de agua potable, luz eléctrica, drenaje, pavi- mento, etc., y en salubridad e higiene no se - tienen las óptimas condiciones para garantizar el mejor desarrollo biológico de los usuarios

es en estas comunidades en donde se presenta - el escenario social más propicio para una mala alimentación, desnutrición y epidemias ocasionadas por un antihigiénico e insuficiente esta- blecimiento.

Desde el punto de vista teórico, serían comuni- dades ideales para el desarrollo y el bienes- tar humano, sin embargo, sus recursos naturales económicos y técnicos son excesivamente preca- rios y en todas ellas predomina la miseria, - además sus instituciones políticas, sociales y culturales son muy escasas y las que existen - han sido establecidas desde el exterior, por - lo que la comunidad no recibe el beneficio, la pobreza de la alimentación tradicional estable- ce un círculo vicioso con una demanda limitada de alimentos que tiene su origen en una desnu- trición prolongada por muchas generaciones. En el extremo de la escala se hallan las grandes- concentraciones de población como la ciudad de



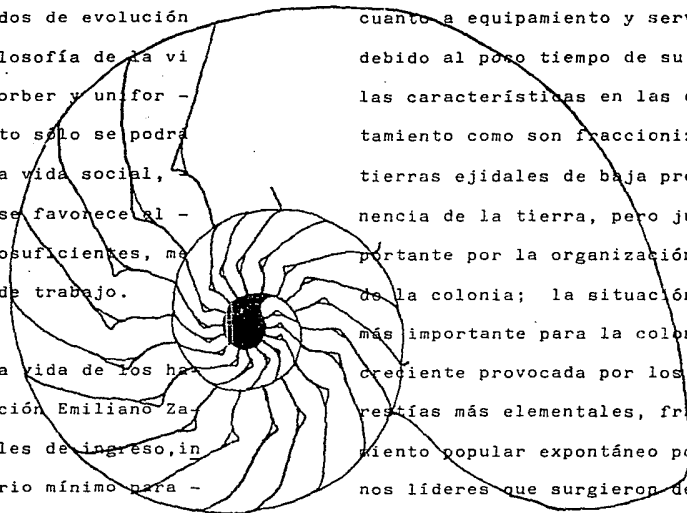
México y sus alrededores, que por su violento increcimiento demográfico pronto se convertirán en centros de cultura de masas en los que la filosofía industrial imposibilita la diversificación, en lo que la soledad de las grandes multitudes, es sinónimo de privación social (empezando por la familia) y en los que proliferan los transtornos emocionales como signo de la desintegración social y aparecen por todas partes subculturas marginadas (vagancia, delincuencia y drogadicción), la contaminación y el deterioro del ambiente crecen en proporción geométrica en comparación con la población, los servicios públicos se quedan a la zaga, la demanda de alimentos aumenta sin cesar, y su almacenamiento, conservación, distribución y comercialización eleva considerablemente los precios, a esto se suma la necesidad de recurrir a expendios a veces improvisados e insalubres (donde abundan las frituras y los refrescos embotellados), por las grandes distan-



cias que existen entre los hogares y los sitios de abastecimiento (mercado) y entre los sitios de trabajo, para los sectores sociales más desprotegidos resulta muy desfavorable el cambio, con frecuencia brusco, de los patrones de alimentación que como sus valores culturales, se hayan en violenta transformación, por otro lado en la cultura de masas, tampoco se desarrolla con vigor la personalidad nacional, pero en cambio la adolescencia es crítica, por la inseguridad, la urgencia de determinar un destino vocacional, todo esto en medio de la confusión y la incertidumbre provocadas por el violento cambio de valores y la compleja división de trabajo, con frecuencia la adolescencia termina en un completo fracaso que origina la aparición de subculturas delictivas y en otras ocasiones da nacimiento a muchos de los problemas de lo que se ha llamado "Cultura de la pobreza", es decir, la desconfianza, la hostilidad, la in-

seguridad, el fatalismo y los sentimientos de inferioridad. Entre los dos extremos existen escalones intermedios con grados de evolución variable, pero sin duda la filosofía de la vida industrial termina por absorber y uniformar los grupos culturales. Esto sólo se podrá impedir si se descentraliza la vida social, la industria y el gobierno y se favorece el desarrollo de comunidades autosuficientes, mediante una adecuada división de trabajo.

Las condiciones sociales de la vida de los habitantes de la Colonia Ampliación Emiliano Zapata, comprende niveles actuales de ingreso, inferiores al 1.3 veces el salario mínimo para el 67% de la población, entre 1.3 y 3.3 veces el salario mínimo para el 29% de la población y sólo el 1% de la población percibe arriba de 6.6 veces el salario mínimo.; el 3% restante de población se encuentra inserto en el gran ejército de reserva, es decir desempleados.



Luego entonces, esto quiere decir que la colonia a nivel poblado es la más desposeída en cuanto a equipamiento y servicios municipales debido al poco tiempo de su formación y por las características en las que se dá el asentamiento como son fraccionización ilegal de tierras ejidales de baja productividad y tenencia de la tierra, pero juega un papel importante por la organización política interna de la colonia; la situación se hace cada vez más importante para la colonia, la indignación creciente provocada por los abusos y las carestías más elementales, fraguo, en un movimiento popular espontáneo polarizado por algunos líderes que surgieron de la misma, su historia es muy reciente, la primera etapa fué de mucha combatibilidad por parte de los colonos veían una solución cómoda a los problemas otros buscaban una venganza contra el fraccionador, los oportunistas buscaban sus propios intereses, mientras otros luchaban por una ma

yor justicia. Los mítines populares de los sábados y las reuniones de consejo fueron dando fuerza al movimiento a pesar de la desconfianza de muchos colonos, los ataques de los fraccionadores y la indiferencia o complicidad de las autoridades.

El gran protagonista de la vida política local y todavía es y sigue siendo con variantes importantes, el Consejo General de Colonos. Este Consejo organizó la lucha popular en el último año contra el considerado y principal enemigo, el fraccionador y gracias a la movilización popular se logró el reconocimiento por parte del gobierno, de la huelga de pagos contra los fraccionadores, el movimiento cobró verdadera fuerza cuando la huelga de pagos se generalizó, entonces cambiaron de la negociación y el Estado tuvo que tomar distancia de los fraccionadores para poder ofrecer una solución favorable a los colonos; "la nueva política" se orienta

en favor de los colonos a los cuales trata de incorporar a la regularización en la tenencia de la tierra, la lucha por la tierra fué la fuerza y la debilidad del movimiento como lo reconocen algunos dirigentes, la fuerza porque fué el motivo por el cuál el pueblo era más sensible psicológicamente y la debilidad por que una vez resuelto ese problema, de una u otra manera, faltó la bandera de lucha; supongamos que la solución hubiera sido otra, expropiación y reforma pura que dotara de terrenos baratos a los colonos, eso tampoco hubiera mediado fundamentalmente la solución de pobreza del desempleo o de los obreros asalariados.

Para presionar a las autoridades correspondientes, Agencia Municipal y Presidencia Municipal para agilizar la entubación del acueducto que conducirá agua potable a su colonia y conjuntamente con colonos y locatarios están luchando-

para conseguir el registro del mercado, el 20 de noviembre de 1983, el Consejo General de Colonos reafirma la organización del movimiento apropiándose de las áreas para mercado y jardín de niños con una superficie de 5423 M².

El asentamiento del mercado fué de inmediato construyéndose desorganizadamente y provisionalmente, las construcciones de los puestos son en la medida en que sus posibilidades económicas les permitan optimizar las condiciones de salubridad e higiene, es por eso que la construcción del mercado en buenas condiciones técnicas y arquitectónicas generaría fuentes de trabajo además de garantizar el consumo de mercancías de primera necesidad de subsistencia biológica a bajo costo y así evitar los grandes desplazamientos a otras zonas.

La factibilidad de hecho existe, puesto que la necesidad conduce a los pobladores a la

construcción de su colonia, de ahí la importancia del diseño de equipamiento urbano e infraestructura con buen trazo y sin desperdicio de áreas.

La otra alternativa es que las bases de los colonos tomen los proyectos como bandera de lucha ante las Instituciones del Estado, quien tiene la obligación de construir todos los servicios para el pueblo trabajador.

Capacidad de los colonos, organización y voluntad suficiente para lograr sus objetivos a corto y largo plazo, los hechos demuestran en un período de 6 años, como los pobladores han formado su colonia.

Organización masiva para la demanda de sus servicios.

Formación de talleres satélites para la capa-

citación de los colonos con la finalidad de au
mentar sus ingresos.

sus objetivos a corto y mediano plazo.

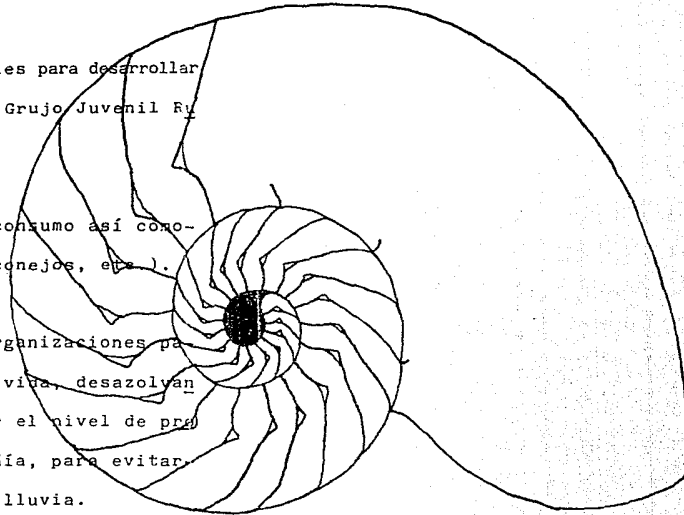
Organización de grupos juveniles para desarrollar
programas de alfabetización (Grupo Juvenil Ru
bén Jaramillo).

Formación de cooperativas de consumo así como
cría de animales domésticos (conejos, etc.).

Solidaridad entre colonos y organizaciones pa
ra mejorar sus condiciones de vida, desazolan
do los canales o para aumentar el nivel de pro
tección del canal de la compañía, para evitar
que se desborde en tiempos de lluvia.

Organización de campañas para quemar basura, -
plantar árboles, emparejar calles, etc.

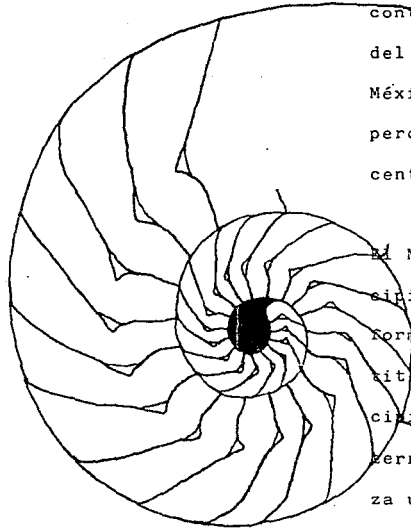
Disposición de fuerza de trabajo en faenas, or
ganización y voluntad suficiente para lograr -



POLITICAS DEL

ESTADO

A continuación analizaremos los planes y políticas con que el Estado Burgués en México, ha contemplado la problemática urbana a partir del proceso de industrialización generado en México a partir de los años cuarentas y las repercusiones que en base a ésta han tenido los centros conurbados al Distrito Federal.



El Municipio de Ixtapaluca es uno de los municipios conurbados con el Distrito Federal y forma parte del sistema urbano del Valle Cuautitlán-Texcoco, que en su conjunto estos municipios presentan un crecimiento poblacional y territorial desmesurado, que a la fecha alcanza una población aproximada de seis millones de habitantes en una extensión territorial del orden de 50,000 Ha., de suelo urbano.

POLITICA SOCIAL

La estrategia del Plan Nacional, define las orientaciones que básicamente persiguen el lo-

gro de una sociedad igualitaria. La recuperación de la capacidad de crecimiento sostenido que va generando los empleos que requiere la población, una política deliberada de redistribución del ingreso entre personas y regiones y la atención prioritaria de las necesidades básicas de los grupos más desprotegidos..

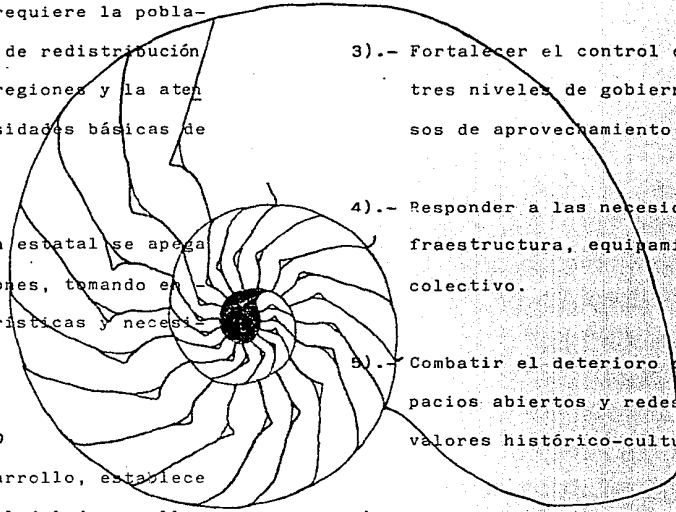
De manera concordante, el plan estatal se apega estrechamente a las orientaciones, tomando en su debida cuenta, las características y necesidades del Estado de México.

POLITICA DEL DESARROLLO URBANO

- 1).- El Plan Nacional del Desarrollo, establece que la problemática actual del desarrollo urbano y la vivienda, se deriva de la gran inercia de un patrón territorial, tradicionalmente disperso y centralizado.
- 2).- Alcanzar un desarrollo urbano más equili -

brado en el territorio y ordenado al interior de los centros de población.

- 3).- Fortalecer el control del estado en sus tres niveles de gobierno sobre los procesos de aprovechamiento del suelo urbano.
- 4).- Responder a las necesidades de suelo, infraestructura, equipamiento y transporte colectivo.
- 5).- Combatir el deterioro de los edificios, espacios abiertos y redes, preservando los valores histórico-culturales.
- 6).- Promover la participación y concertación de acciones con los sectores privado y social.
- 7).- Los lineamientos que anteceden a la propuesta de la estrategia de desarrollo, se



desprende de las directrices señaladas por el sistema cuyos aspectos relevantes son - los siguientes:

8).-La función socioeconómica de la zona urbana de Ixtapaluca, es la de consolidarse como centro urbano, complementario de Chalco para atender los municipios del suboriente del Estado de México.

9).-Deberá contar la zona urbana de Ixtapaluca con una reserva territorial para absorber población generada por saturación de ciudad Netzahualcóyotl principalmente.

De acuerdo a las políticas del Estado, la estructura del área urbana se clasifica en:

POLITICAS DE ORDENAMIENTO DE LA ZONA CONURBADA

A).-Centro Urbano Administrativo

Reforzando el Centro actual del Municipio,



B) - Centro de Distrito

el plan dispone la consolidación de dicho centro urbano que acogerá principalmente los servicios comerciales, las oficinas - públicas y privadas, el equipamiento principal para la cultura, la educación y el abasto que atenderá las necesidades de la población de todo el Municipio.

En base a la división de Distritos propuesta y complementado al Centro Urbano de Ixtapaluca. Estos centros se han definido partiendo de algunos elementos de equipamiento ya existentes, aprovechando predios baldíos que permiten una urbanización adecuada de cada Distrito.

La zona urbana se ha dividido en seis Distritos habitacionales que respetan los límites actuales de las colonias. Son unidades de pobla-

ción autosuficientes en lo que a servicios y -
equipamiento urbano se refiere y se integran -
como sigue:

Distrito de Ayotla: se forma mediante la Colo-
nia Ayotla, José de la Mora y Emiliano Zapata-
y el nuevo desarrollo del Ejido de Ayotla al -
Norte de la autopista que recibe el nombre de
Ampliación Emiliano Zapata.

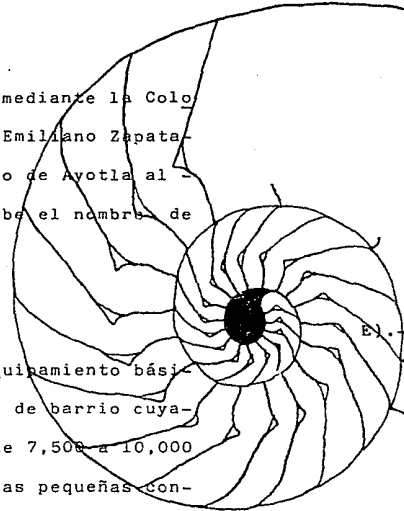
C).- Centro de Barrio.

Las concentraciones de equipamiento básic-
co se propone como centro de barrio cuya
población atendida será de 7,500 a 10,000
habitantes aprovechando las pequeñas con-
centraciones de equipamiento ya existente
y pretendiendo una equidistancia dentro -
de la colonia.

D).- Corredor Urbano

El Plan propone la conformación de las 20

nas como corredores urbanos. Los sobre la
actual carretera libre a Puebla, que se -
usará únicamente para los movimientos ur-
banos; la primera en Ayotla concentrará-
oficinas, comercios y servicios que aten-
derá la zona pendiente de desarrollo urba-
no y parte de la población del Valle Ayo-
tla-Chalco, la segunda está en la media -
ción del Centro Urbano de Ixtapaluca.



E).- Zonas Industriales

Dada la función asignada a Ixtapaluca, ten-
drá un crecimiento industrial para lo cual
el plan ha delimitado cuatro concentraciones in-
dustriales en base al estado actual y a -
las expectativas futuras.

Dichas zonas son las siguientes:

- a).- Tlalpizáhuac-Ayotla para industria -
textil
- b).- Valle Verde, para la elaboración de-
bebidas.

c).- Ixtapaluca para la agroindustria, ma
nufacturas, textiles y productos pa-
ra construcción.

d).- Ixtapaluca Sur para agroindustria y
elaboración de alimentos.

POLITICA DE ESTRUCTURA URBANA.

En cuanto a políticas de estructura urbana, se
plantea apoyar los programas de autoconstruc-
ción de vivienda para mejorar sus condiciones
de vida.

a).- Impulsar la consolidación de la zona urba-
na actual para optimizar las inversiones-
en infraestructura, vialidad y equipamien-
to urbano.

b).- Orientar la inversión municipal y estatal
hacia la dotación de agua potable y drena-
je.

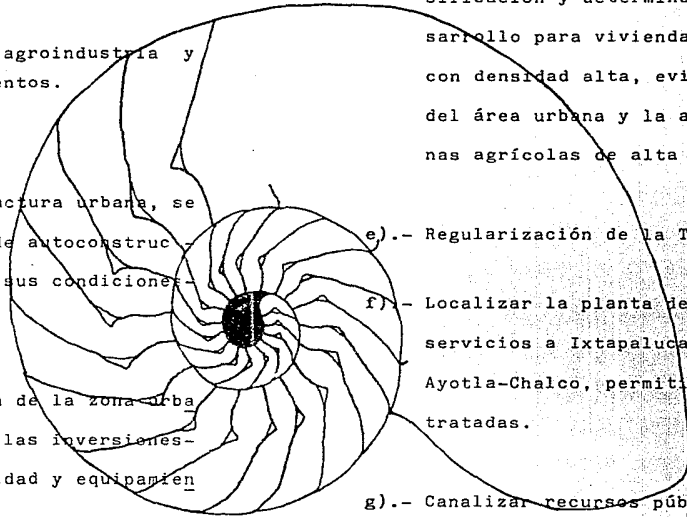
c).- Canalizar adecuadamente los desechos a -
través del canal de la compañía.

d).- Establecer un programa de saturación y do-
sificación y determinar zonas de nuevo de
sartillo para vivienda de interés social,
con densidad alta, evitando la extensión-
del área urbana y la afectación de las zo-
nas agrícolas de alta productividad.

e).- Regularización de la Tenencia del suelo.

f).- Localizar la planta de tratamiento que dá
servicios a Ixtapaluca (Zona Urbana), Valle
Ayotla-Chalco, permitiendo el uso de aguas
tratadas.

g).- Canalizar recursos públicos para la adqui-
sición de terrenos sobre los cuales cons-
truir el equipamiento urbano y programas-
de mejoramiento y ampliación de las obras
existentes, impulsando la formación de -
los centros de Distrito y Barrios.



h).- Mejorar la estructura vial por medio de la pavimentación de la red primaria actual, - ampliar la vía libre a Puebla, elaborar proyectos para puentes peatonales y colocación de semáforos a lo largo del eje principal del desarrollo urbano.

l).- Evitar los asentamientos en terrenos de topografía inadecuada, que dificulten la dotación de servicios.

POLITICA DE VIVIENDA

Por lo que se refiere a la vivienda, necesidad básica y elemento fundamental del desarrollo social, vinculada directamente con el desarrollo urbano.

a).- Apoyar la superación de las carencias en materia de vivienda urbana y rural, a través de la acción directa pública en sus tres niveles de gobierno.

b).- Dar atención a la vivienda como factor de importancia en el desarrollo social, orientando las acciones de los sectores público, privado y social, por medio de la acción popular concentrada.

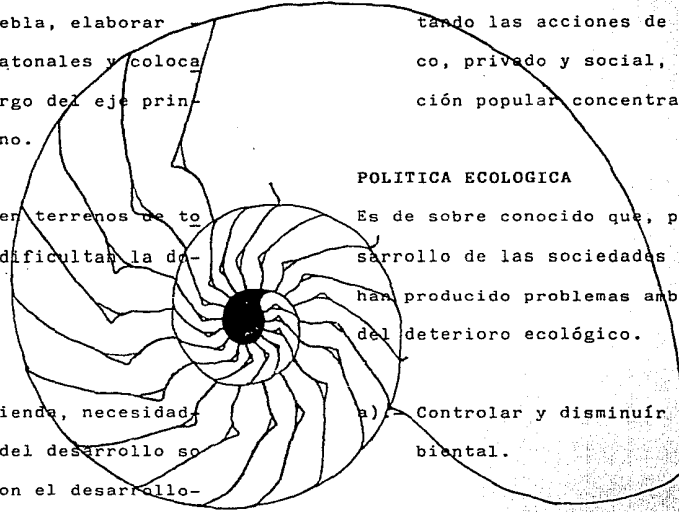
POLITICA ECOLOGICA

Es de sobre conocido que, paralelamente al desarrollo de las sociedades industriales, se han producido problemas ambientales derivados del deterioro ecológico.

a).- Controlar y disminuir la contaminación ambiental.

b).- Restaurar ecológicamente las zonas deterioradas.

c).- Impulsar la investigación y la capacitación en la materia y crear mecanismos de restauración y prevención de la degradación ecológica.



d).- Concientizar a la población y fomentar su participación en el mejoramiento y conservación de las condiciones del medio ambiente.

POLITICA REGIONAL

El proceso de concentración urbana e industrial de la zona conurbada Distrito Federal y Sistema urbano del Valle Cuautitlán-Tezcoco, ha coadyuvado al logro de un crecimiento económico nacional significativo.

a).- Descentralización de la vida Nacional en lo político, en lo económico y en lo social.

b).- Sistema Nacional de Abasto y el fomento de la Producción.

c).- Impulsar una estrategia de redespliegue territorial de las actividades económicas

apoyando en forma prioritaria regiones ubicadas entre la capital de la República y las costas que son ya alternativas con potencial.

POLITICAS DE CONSERVACION

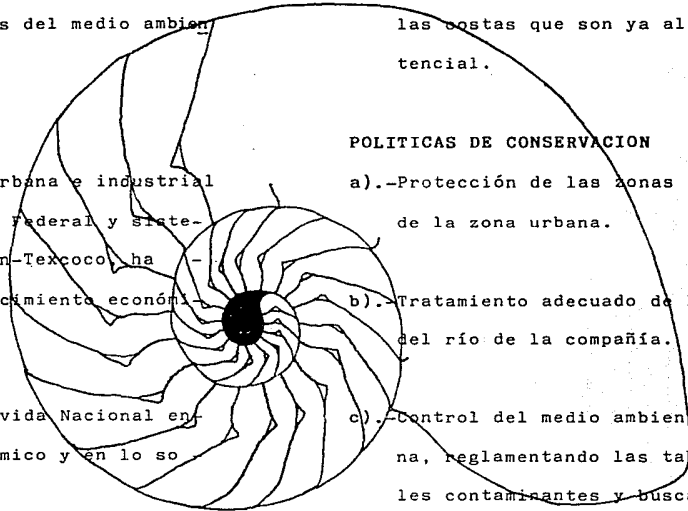
a).- Protección de las zonas arboladas dentro de la zona urbana.

b).- Tratamiento adecuado de las aguas negras del río de la compañía.

c).- Control del medio ambiente en la zona urbana, reglamentando las tabiqueras industriales contaminantes y buscando la regeneración de los suelos en proceso de erosión.

POLITICAS DE CRECIMIENTO

a).- Establecer programa de saturación y densificación.



b).- Determinar zonas de nuevo desarrollo para vivienda de interés social con densidades altas, evitando la extensión de la mancha urbana y la afectación de zonas agrícolas.

c).- Ordenar los usos del suelo y su compatibilidad.

d).- Regularización de la tenencia del suelo.

e).- Adquirir las áreas necesarias para equipamiento y servicios públicos.

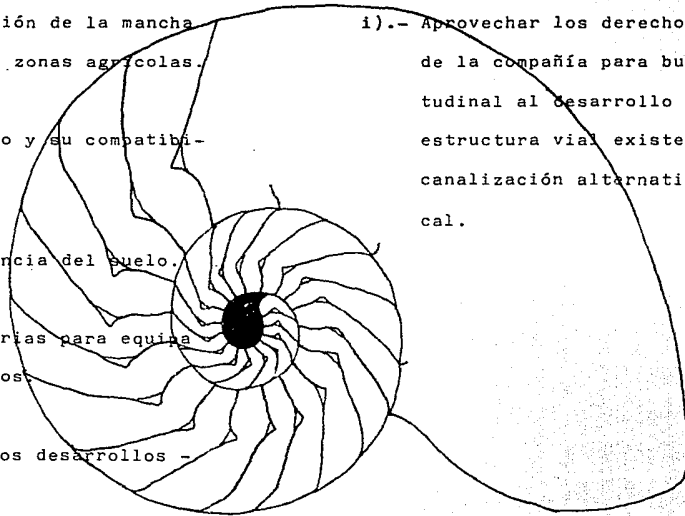
f).- Ofertar suelos para futuros desarrollos dentro de la localidad.

g).- Plantear los derechos de vía que permitan una estructura urbana acorde a la población.

h).- Señalar las prioridades de atención por parte de la dotación de infraestructura

urbana.

i).- Aprovechar los derechos de vía del canal de la compañía para buscar una vía longitudinal al desarrollo que complemente la estructura vial existente y permita la canalización alternativa del tránsito local.



ANTEPROYECTO

REGION

Estudios esquemáticos de desarrollo
Planos de estructuración de la región
Zonificación, vialidad, uso del suelo, equipamiento urbano.

ZONA DE ESTUDIO

Plano General de la zona de estudio
Plano de vialidad general
Plano de zonificación de equipamiento urbano
Plano de zonificación del uso de la tierra
Plano de alumbrado público
Plano de red de agua potable
Plano de drenaje y alcantarillado
Plano de áreas verdes y reserva

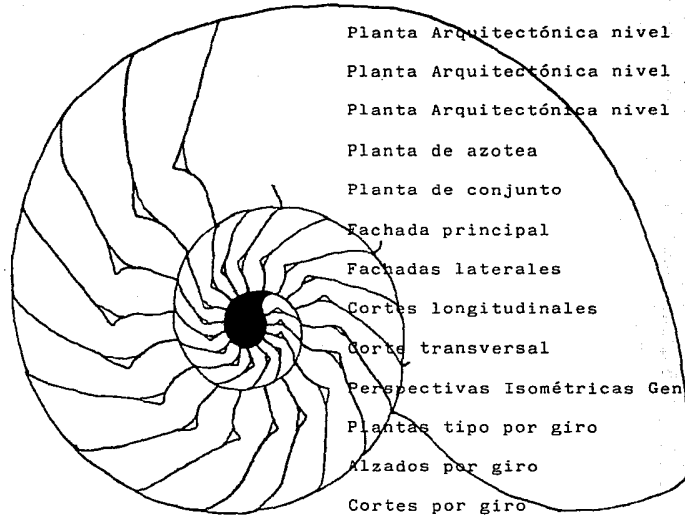
ZONA DE TRABAJO

Plano General de la Zona de trabajo
Levantamiento topográfico
Levantamiento catastral (foto aérea)
Estudio de orientación, iluminación y ventilación



PROTECTED

MERCADO Y GUARDERIA



Planta de cimentación

Planta Arquitectónica nivel -2.20 m.

Planta Arquitectónica nivel +0.00 m.

Planta Arquitectónica nivel +3.40 m.

Planta de azotea

Planta de conjunto

Fachada principal

Fachadas laterales

Cortes longitudinales

Corte transversal

Perspectivas Isométricas Generales

Plantas tipo por giro

Alzados por giro

Cortes por giro

Isométricos por giro

Plantas de acabados

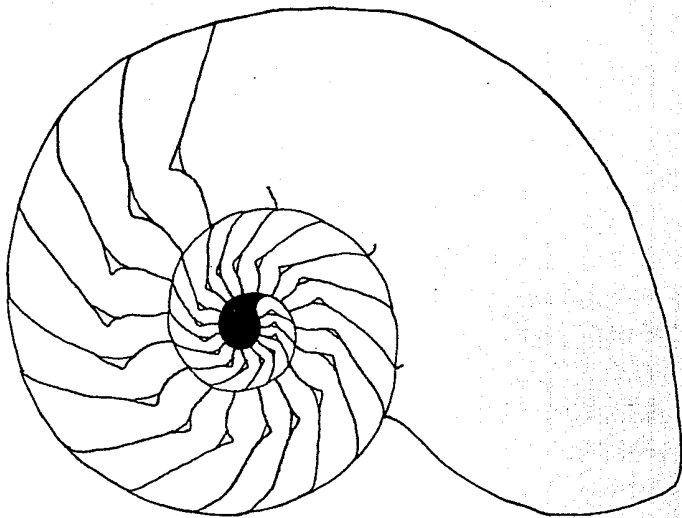
Plantas de Instalación Eléctrica

Plantas de Instalación Hidráulica

Plantas de Instalación Sanitaria

Plantas de Instalación de Gas

Plantas estructurales
Detalles estructurales
Detalles de Instalaciones
Maqueta
Estudio fotográfico
Audio Visual



BIRDS



ALGAS

PROYECTO ARQUITECTONICO

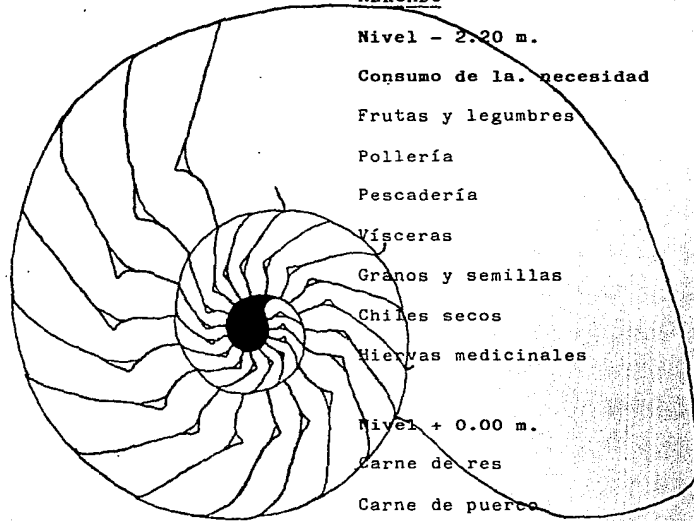
MERCADO

Nivel - 2.20 m.

Consumo de la. necesidad	No. Puestos	Area/Puesto
Frutas y legumbres	34	5.60 M2
Pollería	5	6.00 M2
Pescadería	5	6.00 M2
Visceras	4	6.00 M2
Granos y semillas	6	6.00 M2
Chiles secos	6	6.00 M2
Hierbas medicinales	2	6.75 M2

Nivel + 0.00 m.

Carne de res	7	7.30 M2
Carne de puerco	8	5.80 M2
Huevería	6	5.80 M2
Lácteos	8	7.30 M2
Abarrotes	13	7.30 M2
Tortillería	2	12.70 M2
Dulcería	2	5.80 M2



Nivel + 0.00 m. en plazas de acceso exterior

Consumo de 2da.necesidad No.Puestos Area/Puesto

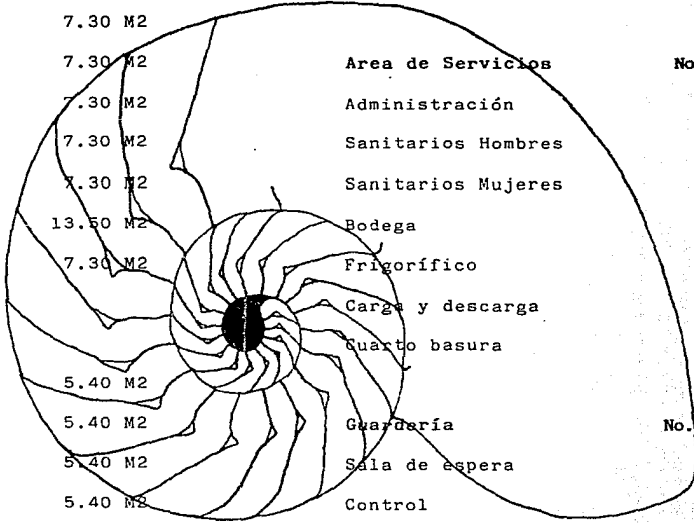
Papelería	1	7.30 M2
Tlapalería	1	7.30 M2
Ferretería	1	7.30 M2
Florería	2	7.30 M2
Panadería	1	7.30 M2
Tintorería	1	13.50 M2
Vinos y Licores	1	7.30 M2

Nivel + 3.00 m.

Perfumería	3	5.40 M2
Joyería	2	5.40 M2
Telas	2	5.40 M2
Ropa	3	5.40 M2
Zapatería	3	5.40 M2
Mercería	4	5.40 M2
Jarciería	3	5.40 M2
Loza	4	5.40 M2
Plástico	4	5.40 M2
Juguetería	2	5.40 M2

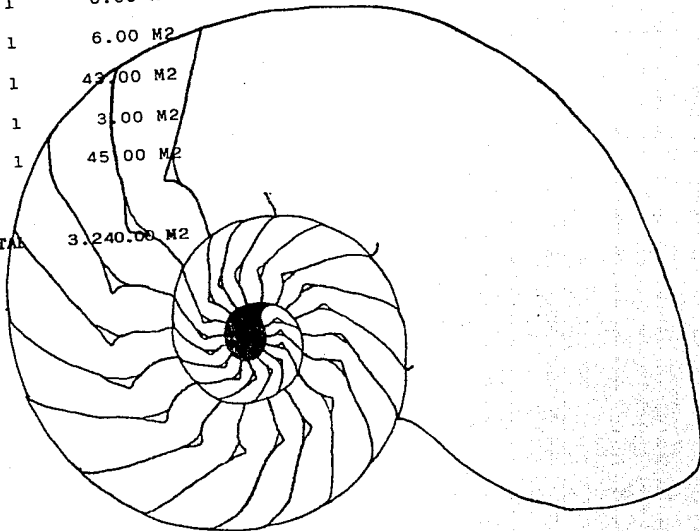
Jugos y licuados 1 4.40 M2

Comidas 7 5.40 M2

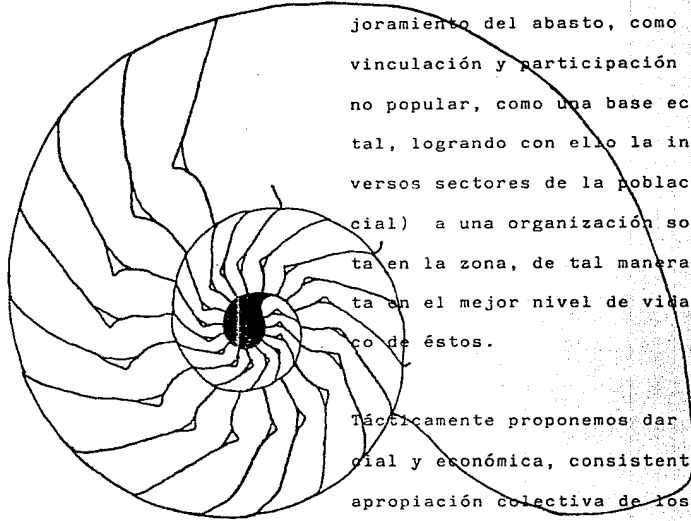


Area de Servicios	No.Locales	Area/Local
Administración	1	35.00 M2
Sanitarios Hombres	1	10.00 M2
Sanitarios Mujeres	1	10.00 M2
Bodega	1	15.00 M2
Frigorífico	1	12.50 M2
Carga y descarga	1	20.50 M2
Suato basura	1	13.50 M2
Guardaría	No.Locales	Area/Local
Sala de espera	1	16.50 M2
Control	1	3.00 M2
Sanitarios Hombres	1	2.80 M2
Sanitarios Mujeres	1	2.80 M2
Consultorio Pediátrico	1	9.00 M2
Dirección	1	11.00 M2
Lactantes	1	32.00 M2
Maternales	1	32.00 M2

Prescolares	1	32.00 M2
Sanitarios niños	1	6.00 M2
Sanitarios niñas	1	6.00 M2
Comedor	1	43.00 M2
Guardado	1	3.00 M2
Area Verde	1	45.00 M2
METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION TOTAL		3.240.00 M2



CONCLUSIONS



Estratégicamente, la política que se considera es la de una propuesta alternativa para el mejoramiento del abasto, como una experiencia de vinculación y participación en el proceso urbano popular, como una base económica fundamental, logrando con ello la inserción de los diversos sectores de la población (sujeto social) a una organización social cooperativista en la zona, de tal manera que esto repercuta en el mejor nivel de vida social y económico de éstos.

Tácticamente proponemos dar una alternativa social y económica, consistente en un modelo de apropiación colectiva de los medios de producción y el espacio urbano-arquitectónico.

De tal forma, que este trabajo de tesis pretende llevar a cabo un análisis de la problemática social y de las consecuencias que se generaran de ésta en el campo de lo Urbano-Arquitect-

tónico y es por consiguiente de nuestra competencia.

Este trabajo se llevará a cabo en la Colonia - "Ampliación Emiliano Zapata" Ayotla, Municipio de Ixtapaluca, Estado de México, por presentar a nuestra consideración, una problemática de relevancia en el ámbito de las relaciones sociales de producción, debemos entonces empezar por mencionar el método "Materialista Histórico Dialéctico" como el instrumento del conocimiento que aplicaremos al análisis de nuestro objeto de estudio y la "vinculación popular" como materialización de una concepción política y de una "práctica teórica" entendiendo ésta como un proceso totalmente determinado de producción del conocimiento, concerniente a un terreno específico de la experiencia.

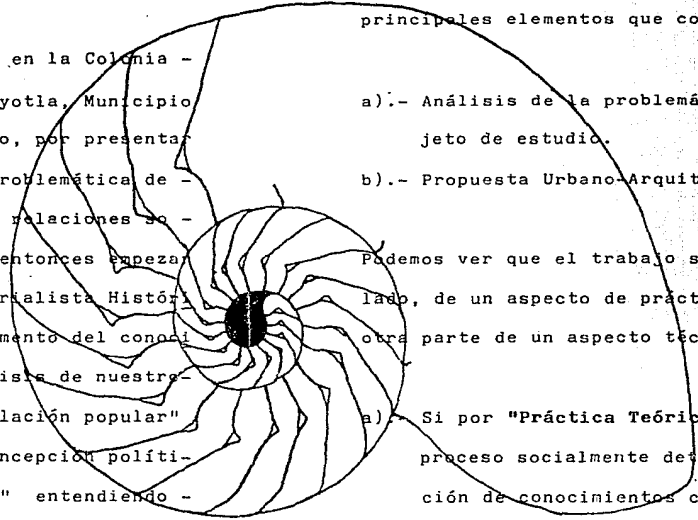
Consideraremos que el procedimiento a seguir será establecer las relaciones entre el produc

to de nuestro trabajo y la estructura social - que se desenvuelve, empezando por explicar los principales elementos que componen el trabajo.

- a).- Análisis de la problemática social del objeto de estudio.
- b).- Propuesta Urbano-Arquitectónica

Podemos ver que el trabajo se compone por un lado, de un aspecto de práctica teórica y por otra parte de un aspecto técnico.

- a).- Si por "Práctica Teórica" entendemos un proceso socialmente determinado de producción de conocimientos concernientes a un terreno de la experiencia, afirmar su relación a la estructura social y por consiguiente, su posición de clase, no equivale a considerarlos como relativos y variables según las perspectivas, sino que quiere decir:

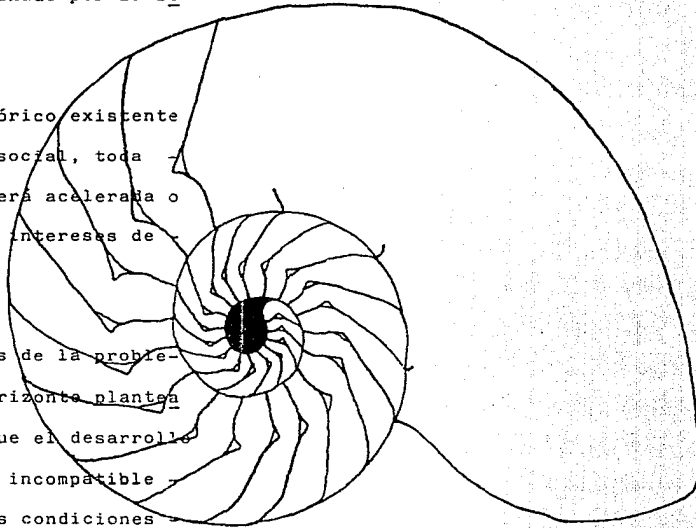


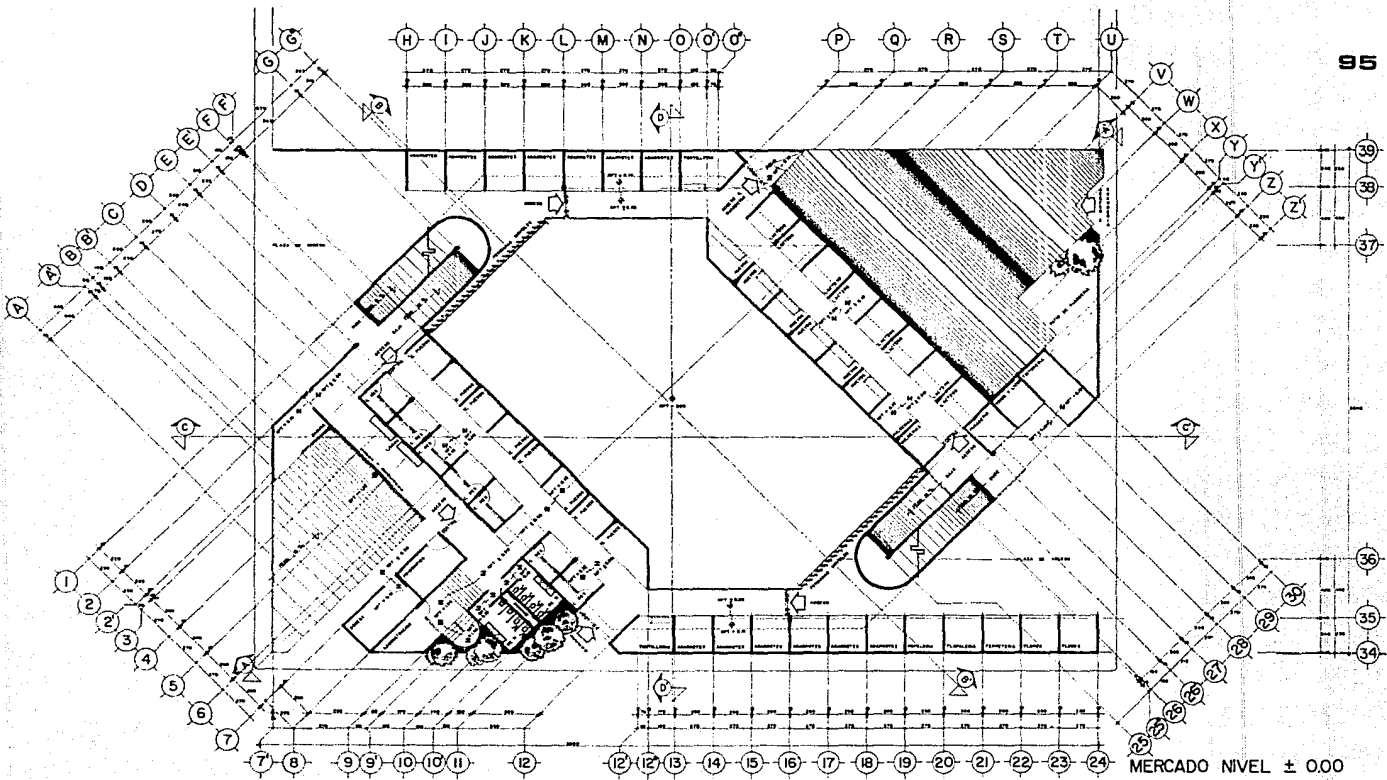
1.- Que la utilización de este producto teórico está enteramente determinado por la sociedad.

puestas por el Capitalismo.

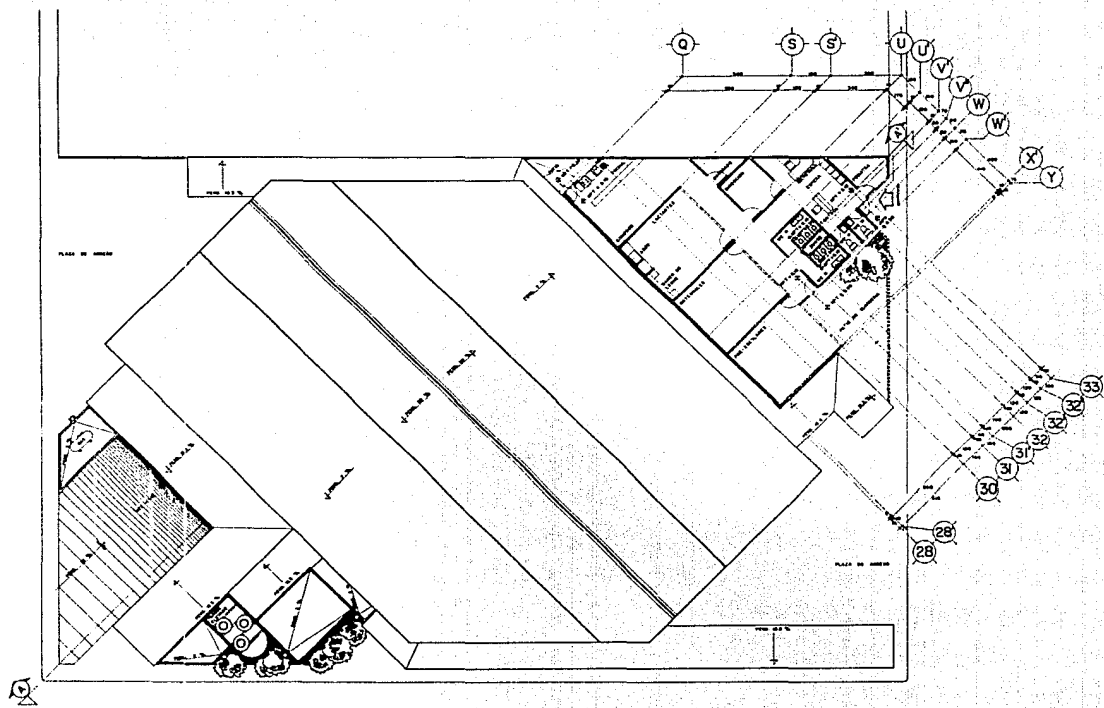
2.- Que dado que un proceso teórico existente ante todo por su producto social, toda práctica en este terreno será acelerada o impedida en función de los intereses de las clases dominantes.

b).-En este proceso de análisis de la problemática social, desde el horizonte planteado anteriormente, ocurre que el desarrollo de este tipo de trabajo es incompatible con el mantenimiento de las condiciones materiales planteadas por el sistema capitalista, de ahí que la implementación de este producto de práctica teórica solo tenga validez en la medida que se lleve a cabo una modificación sustancial del sistema de las relaciones de producción im-

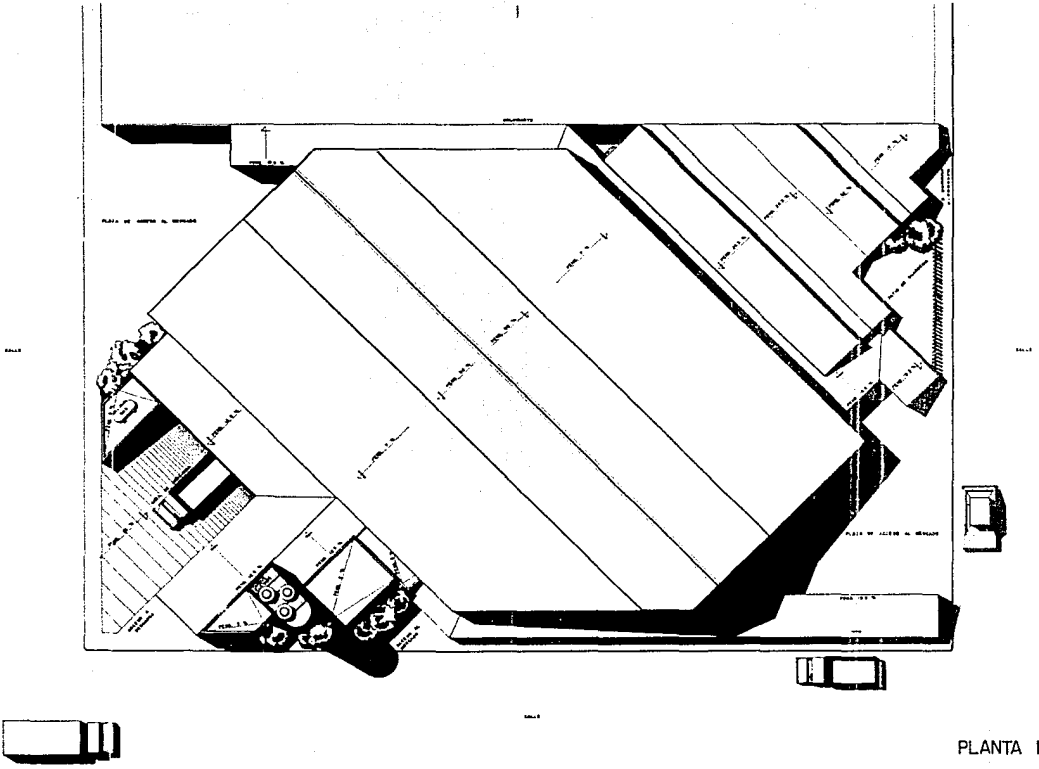




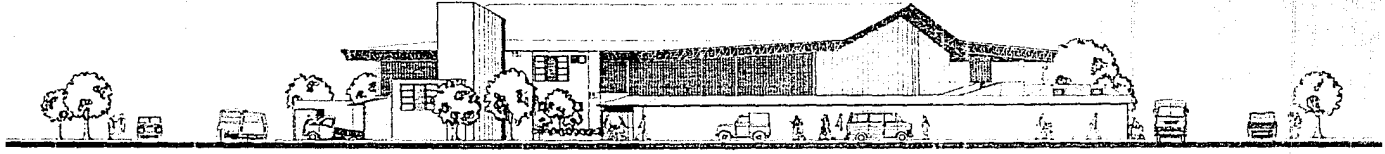
MERCADO NIVEL ± 0.00



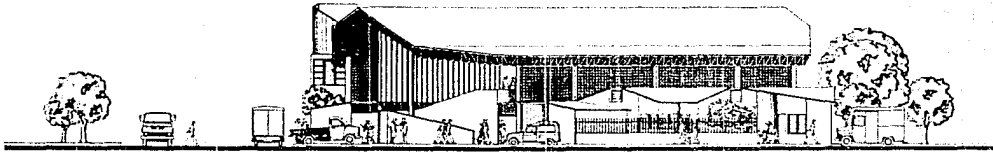
GUARDERIA NIVEL ± 0.00



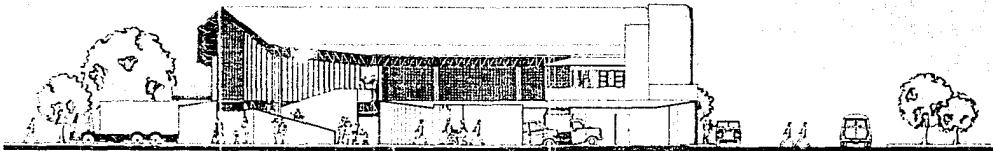
PLANTA DE CONJUNTO



FACHADA SURESTE

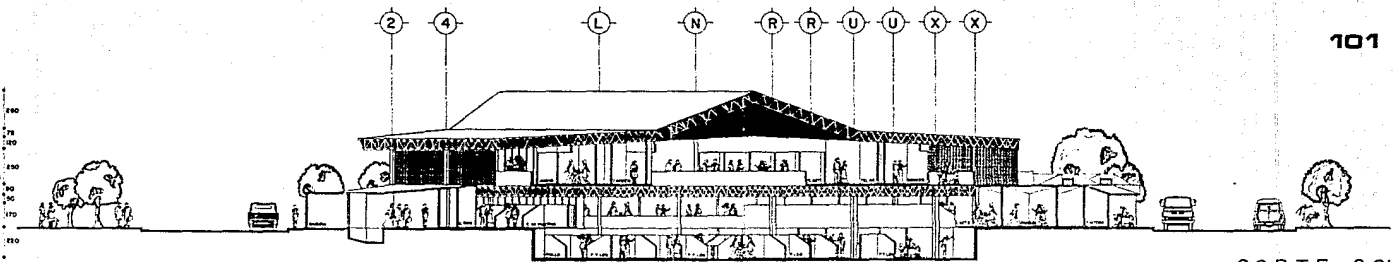


FACHADA NORESTE

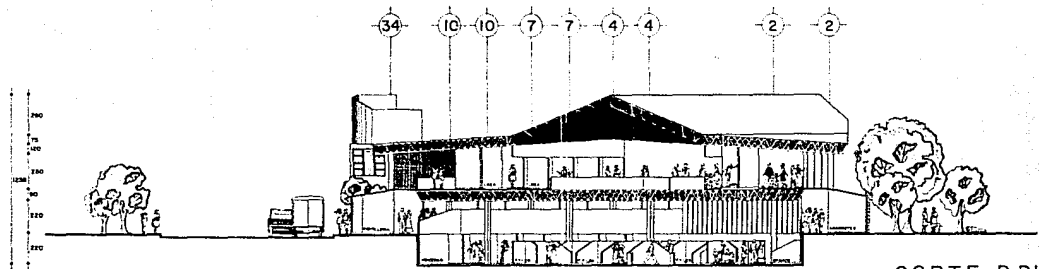


FACHADA NOROESTE

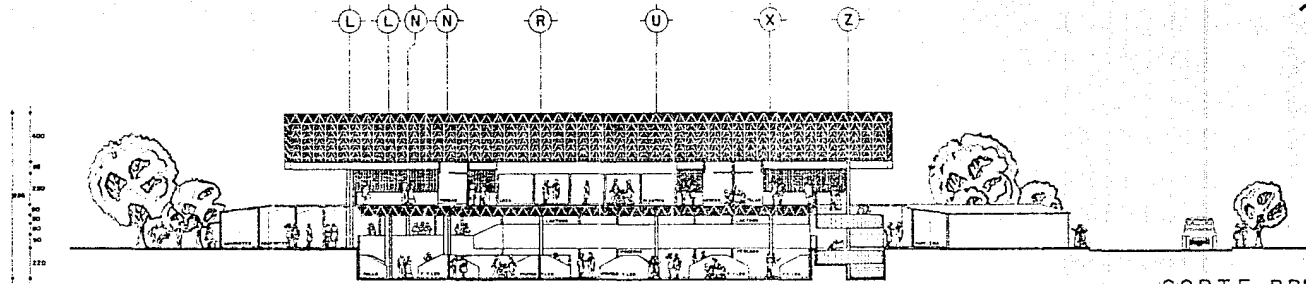
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC) - FASE 1: RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y ANEXOS. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INTERIORES. ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIORES (EADI) - C.A. EADI. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE INTERIORES. ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIORES (EADI) - C.A. EADI.



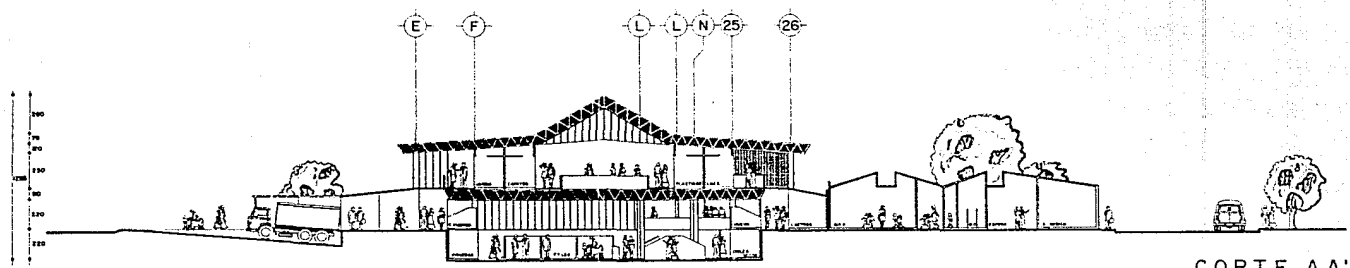
CORTE CC'



CORTE DD'

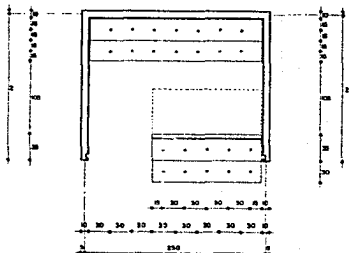
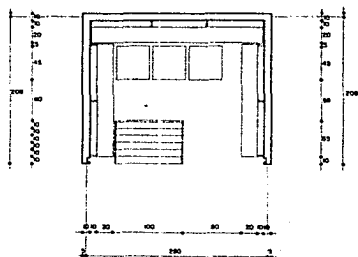


CORTE BB'

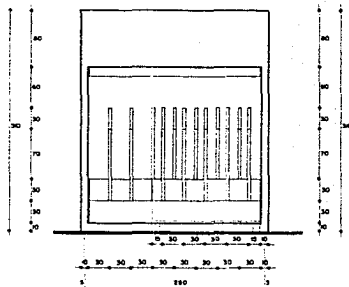
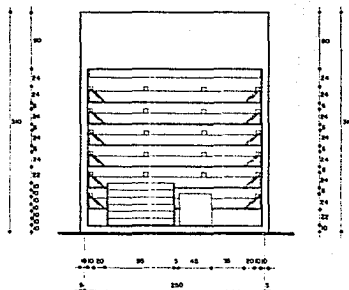


CORTE AA'

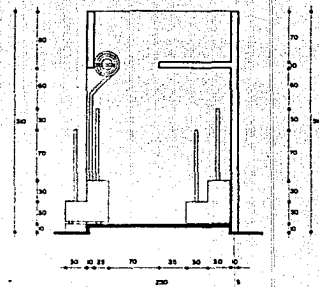
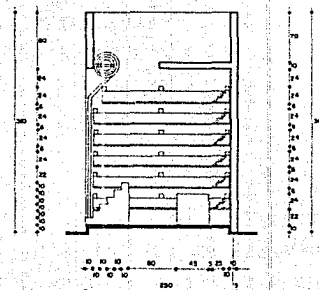
PLANTA



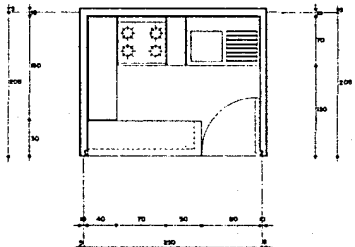
ALZADO



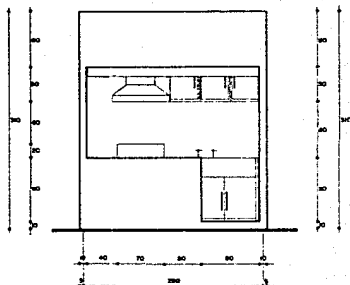
CORTE



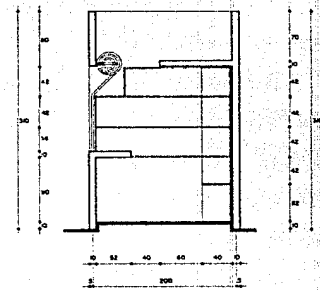
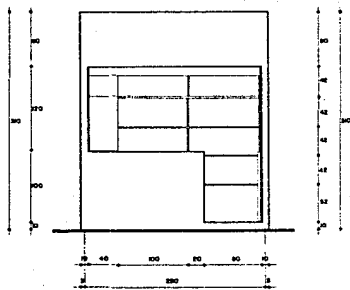
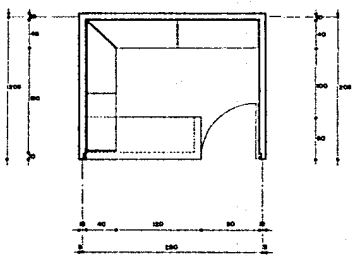
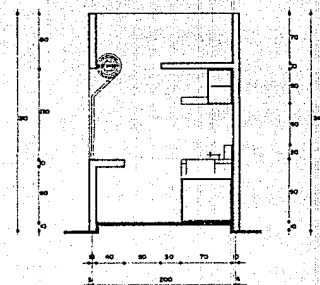
PLANTA

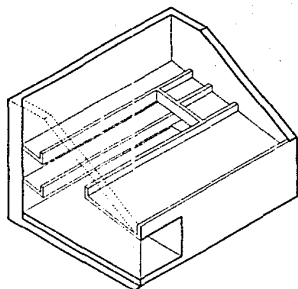


ALZADO

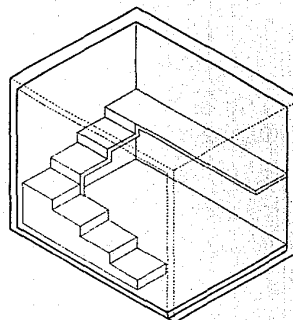


CORTE

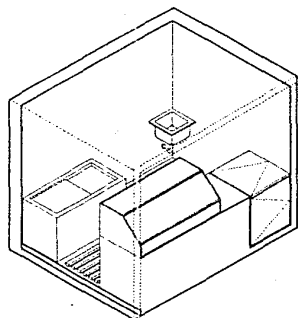




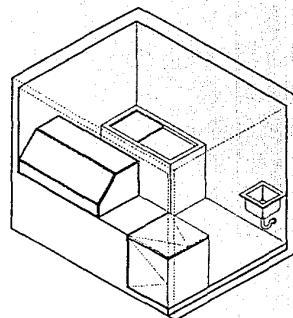
FRUTAS Y VERDURAS



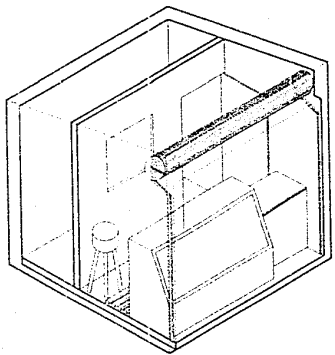
CHILES SECOS



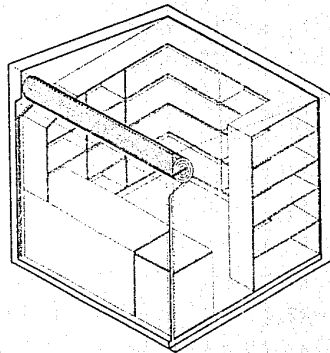
VISCERAS



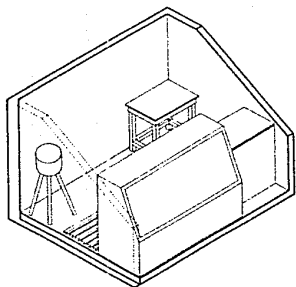
POLLERIAS



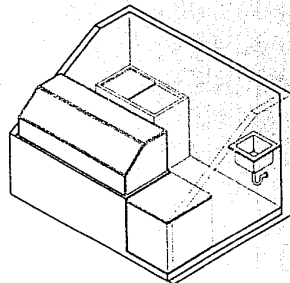
CARNE DE RES



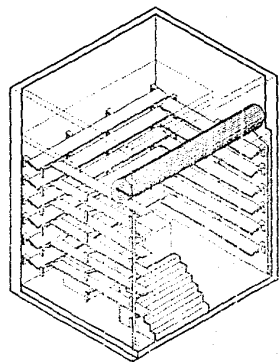
ABARROTES



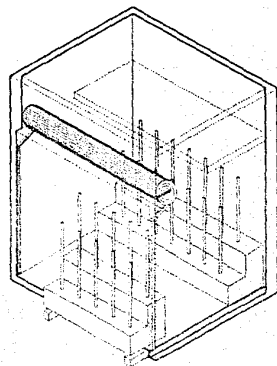
CARNE DE PUERCO



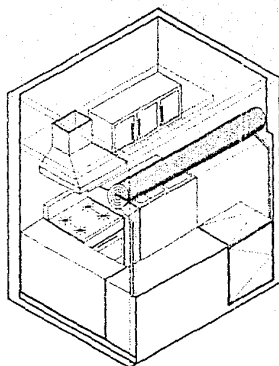
PESCADO



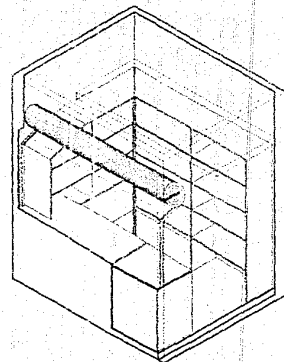
ZAPATOS



TELAS

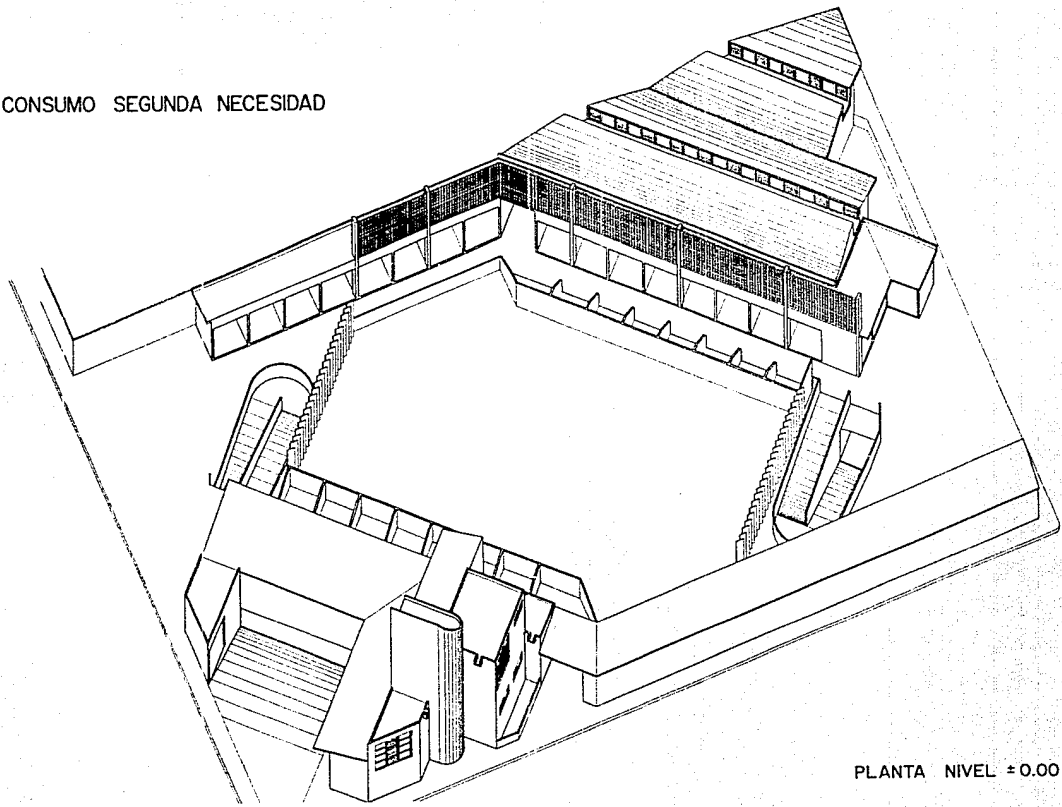


COMIDA



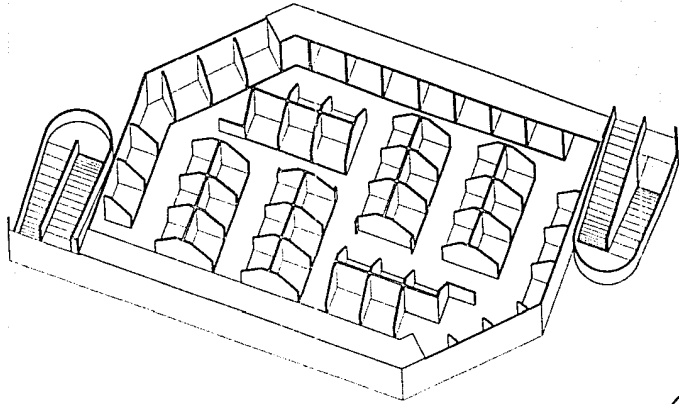
JARCERIA

CONSUMO SEGUNDA NECESIDAD



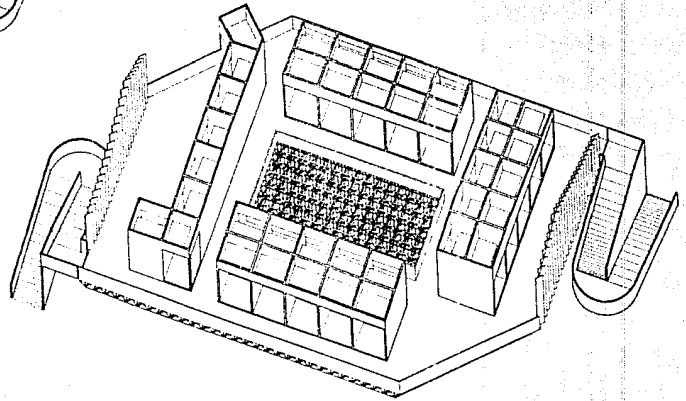
PLANTA NIVEL ±0.00

CONSUMO PRIMERA NECESIDAD

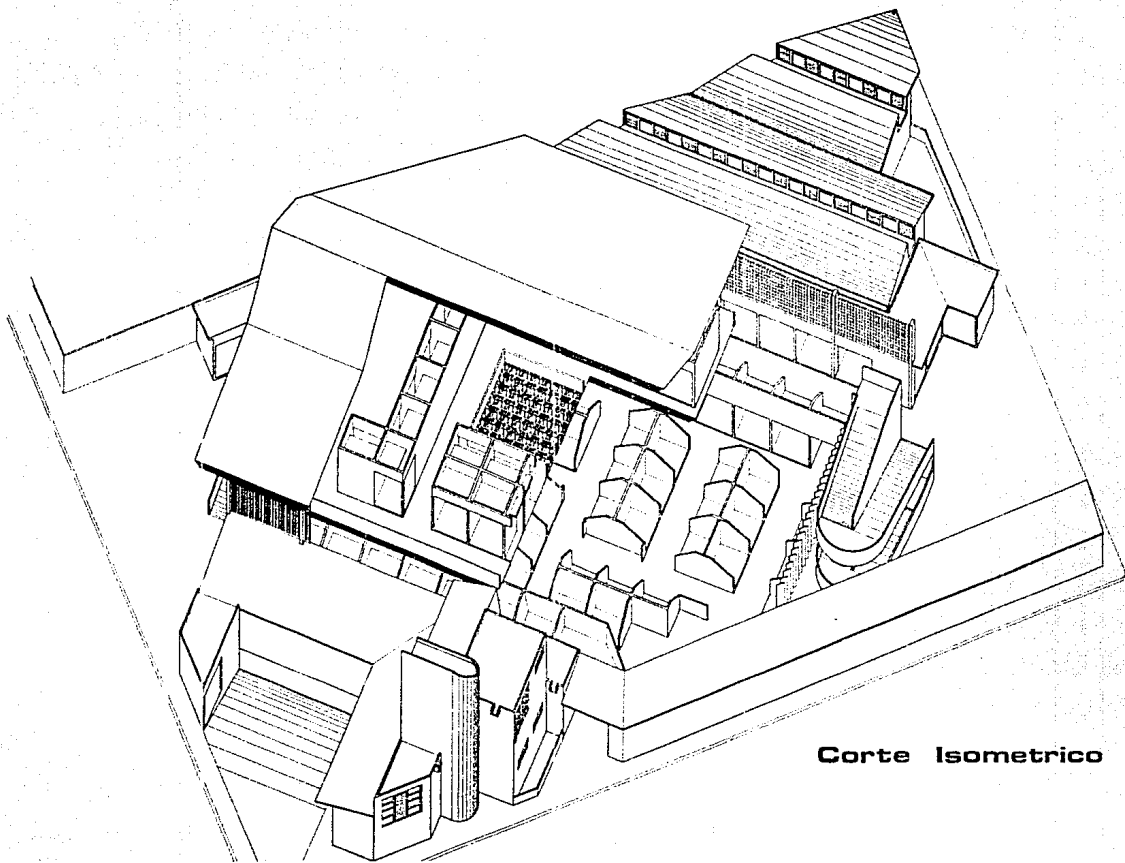


PLANTA NIVEL -2.20

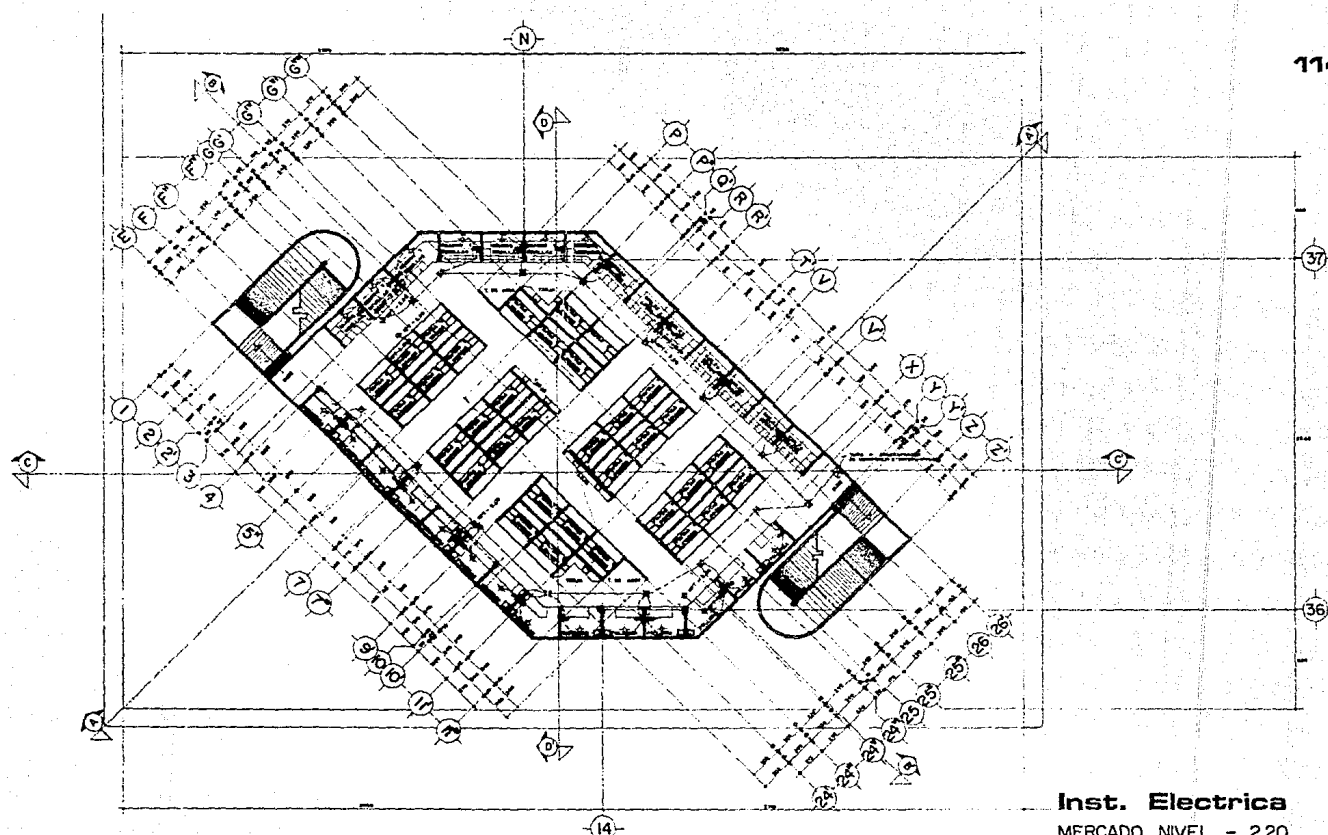
CONSUMO TERCERA NECESIDAD



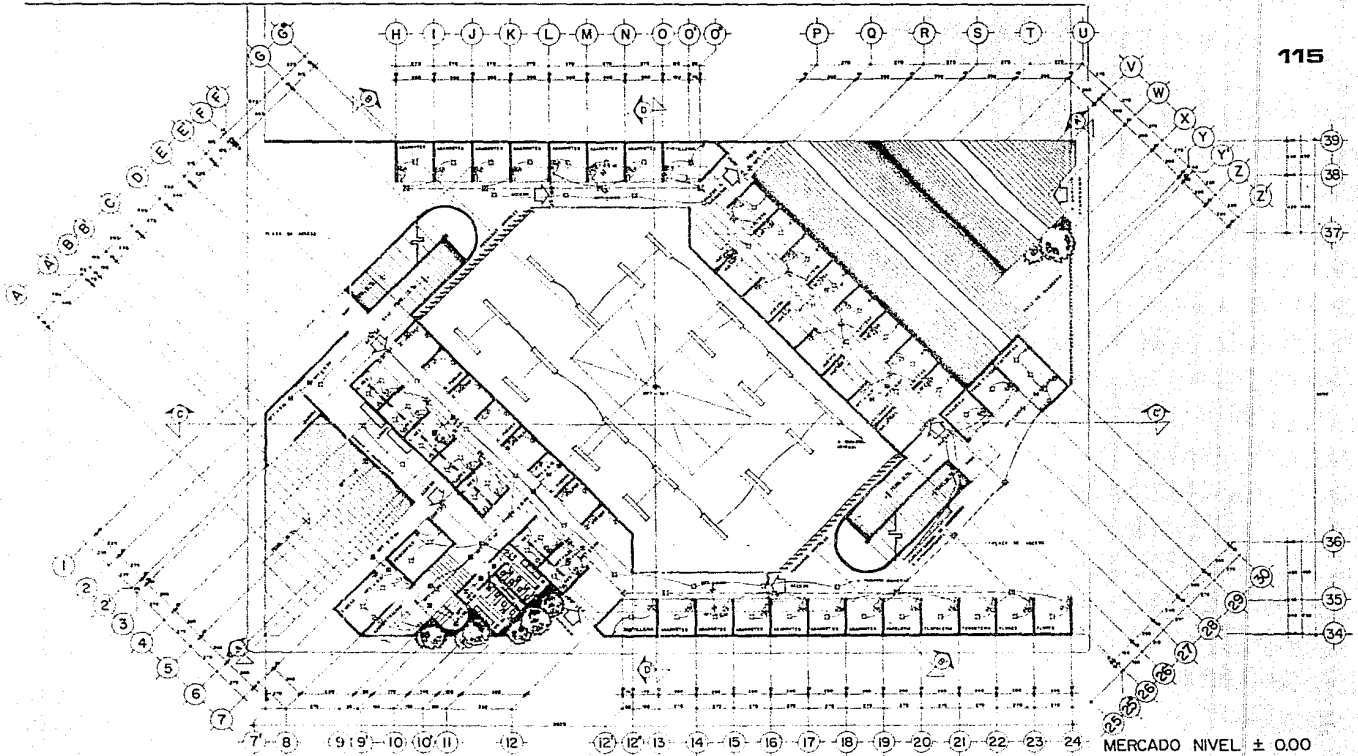
PLANTA NIVEL +3.00



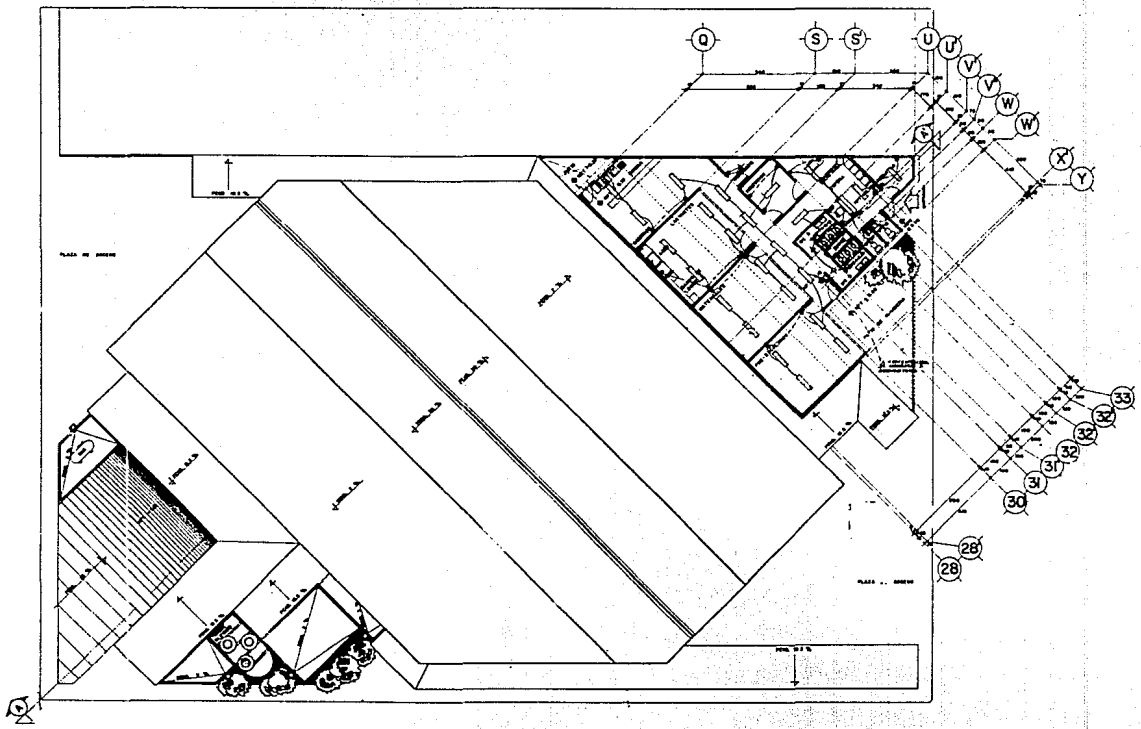
Corte Isometrico



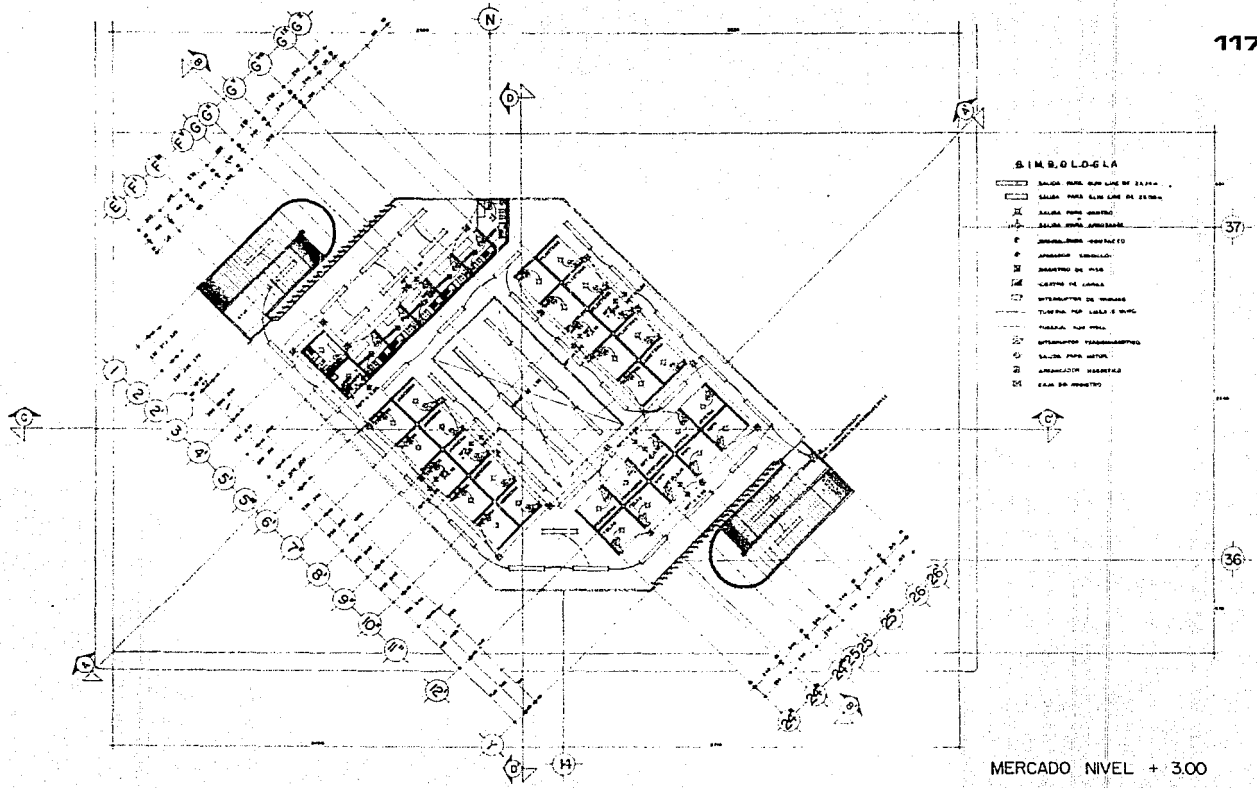
Inst. Electrica
MERCADO NIVEL - 2.20



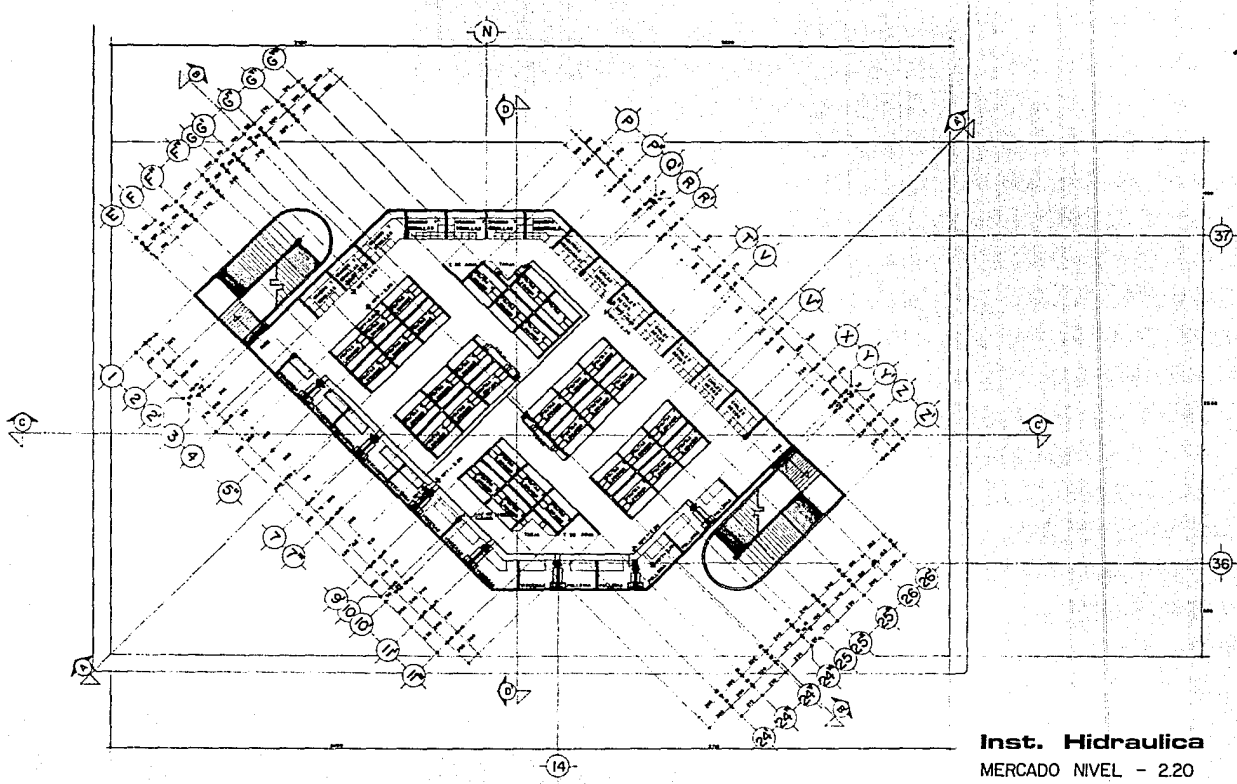
MERCADO NIVEL ± 0.00



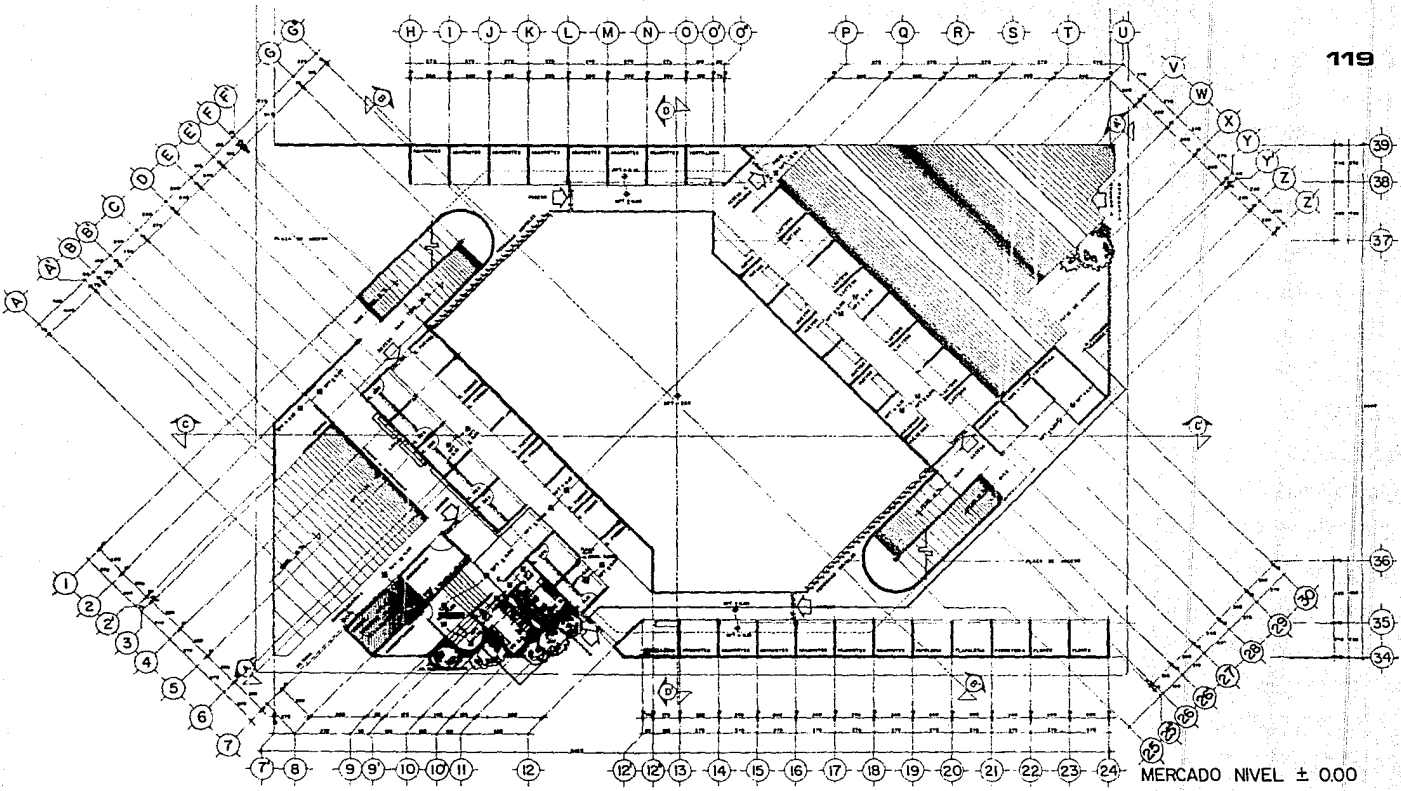
GUARDERIA NIVEL ± 0.00



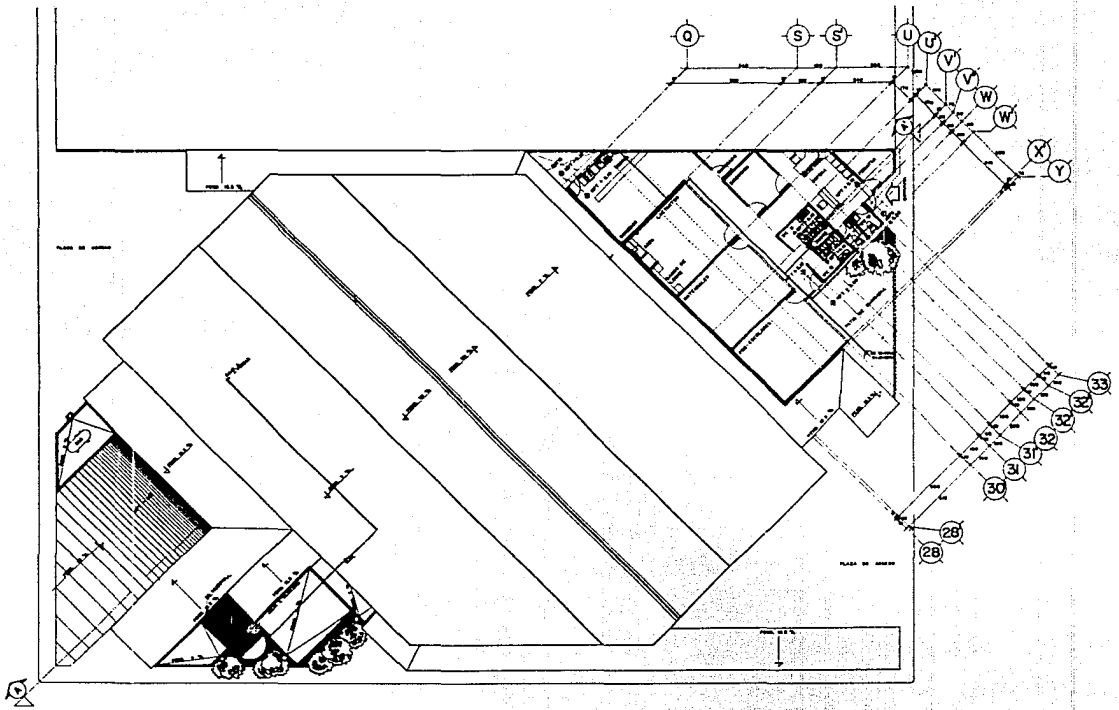
MERCADO NIVEL + 3.00



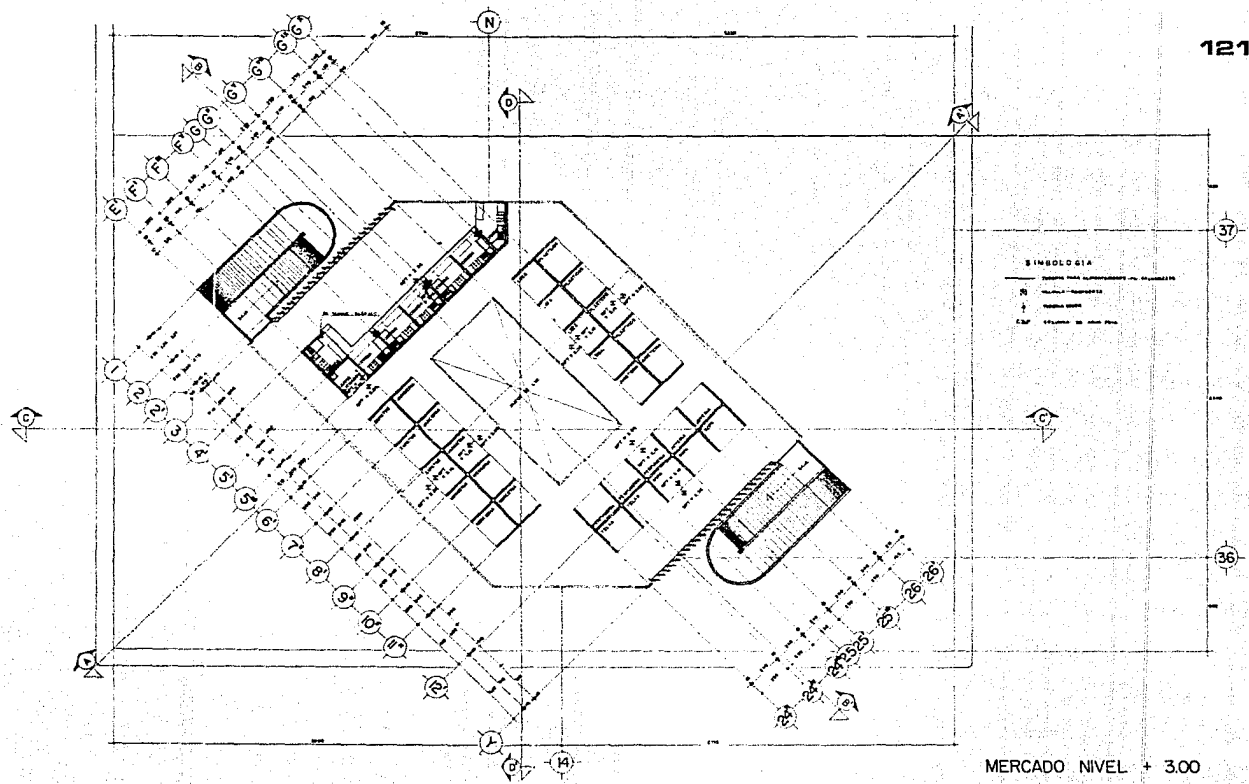
Inst. Hidraulica
MERCADO NIVEL - 2.20



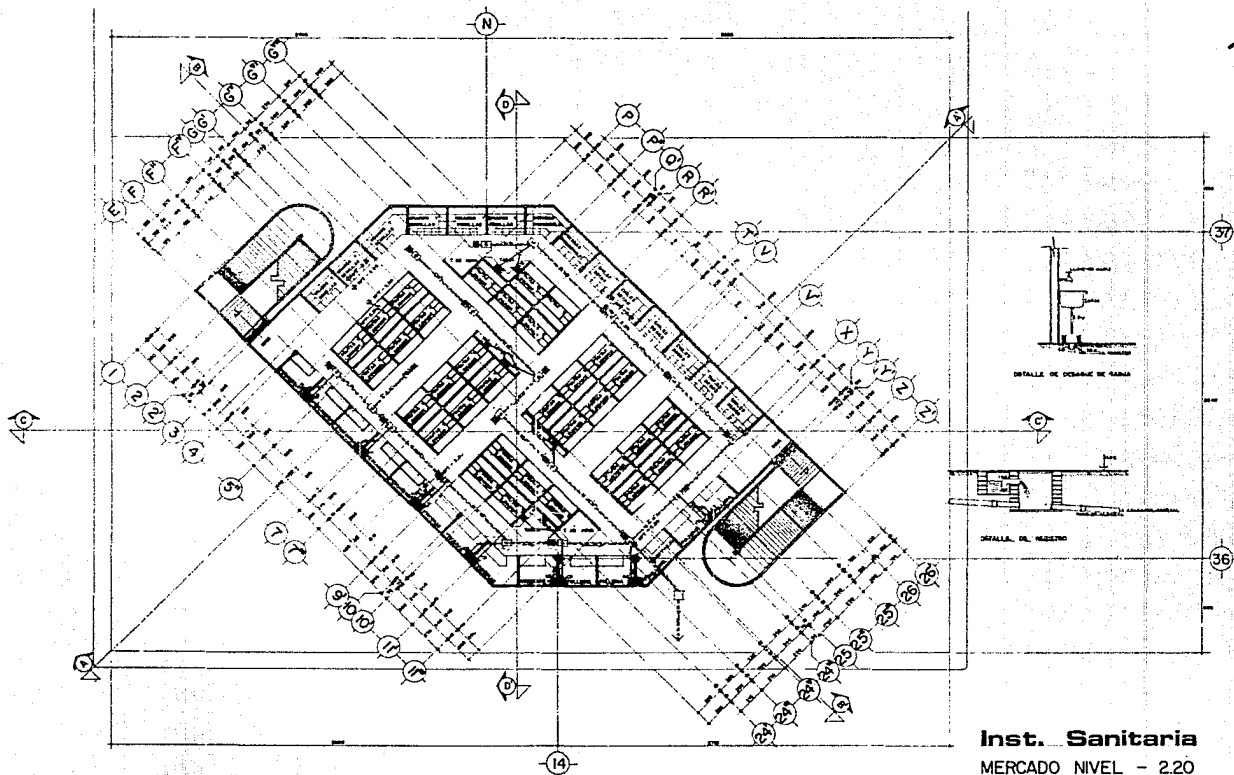
MERCADO NIVEL ± 0.00



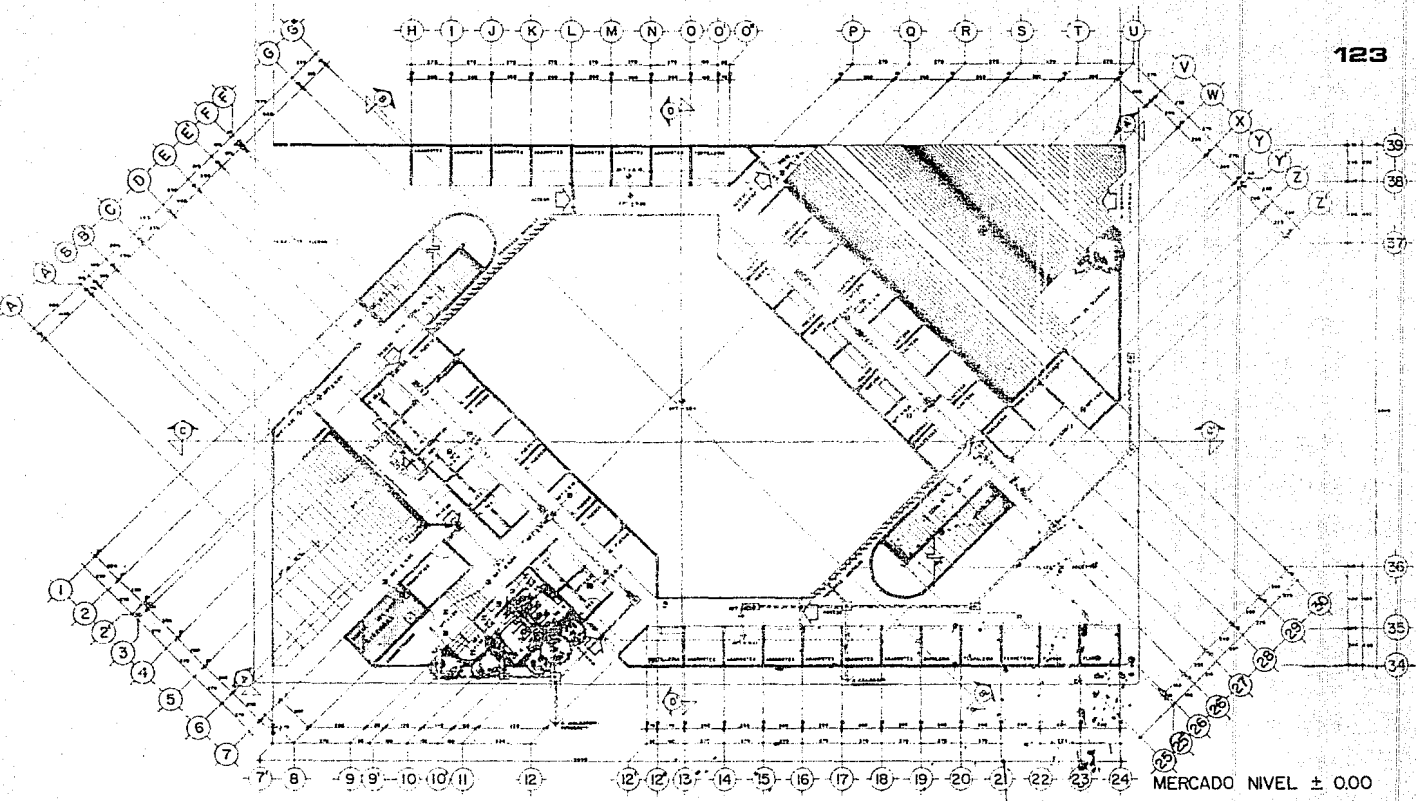
GUARDERIA NIVEL ± 0.00



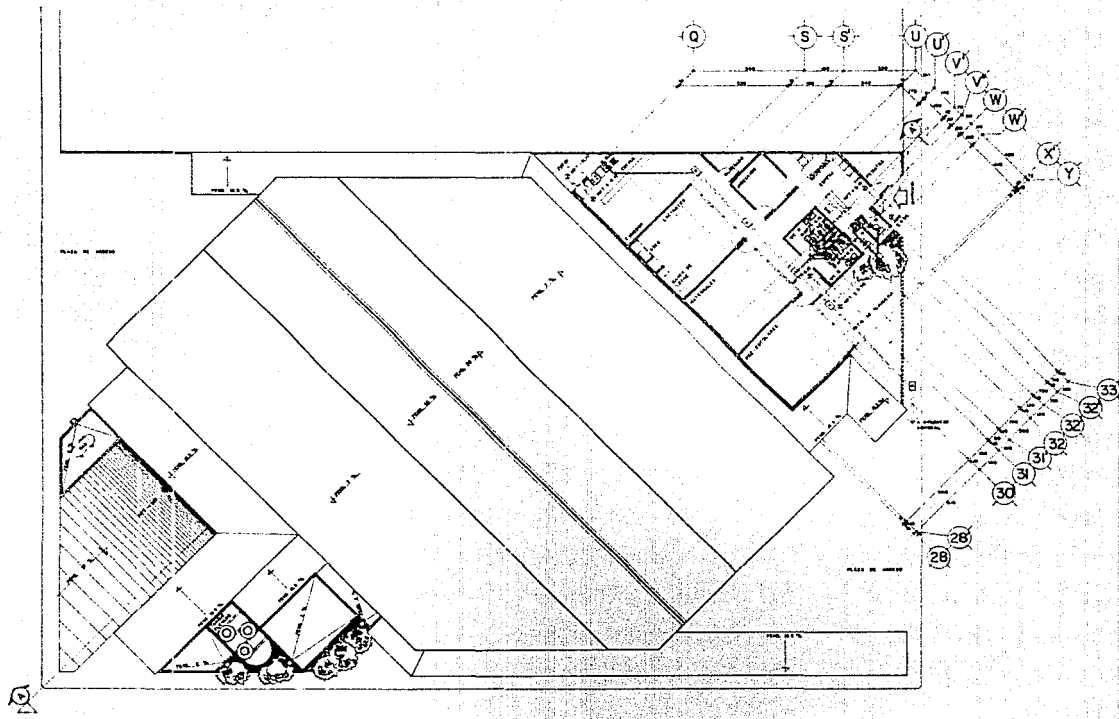
MERCADO NIVEL + 3.00



Inst. Sanitaria
MERCADO NIVEL - 2.20



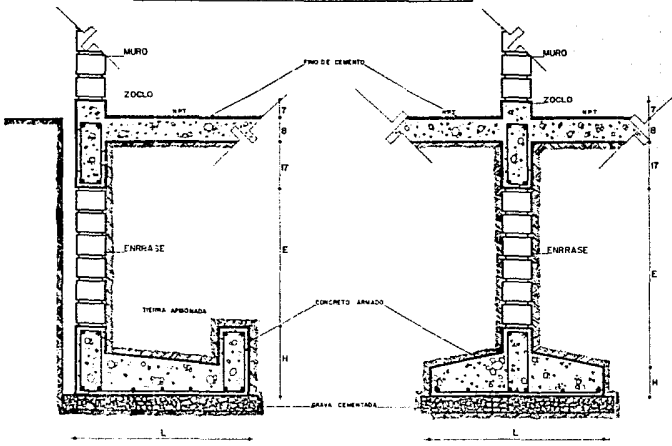
MERCADO NIVEL ± 0.00



GUARDERIA NIVEL ± 0.00

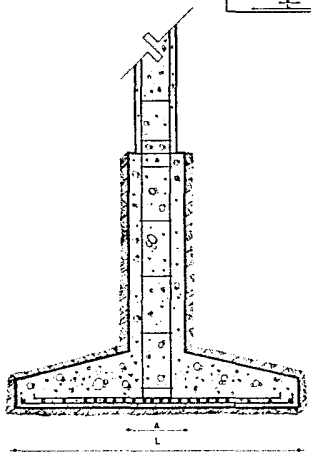
SECCION TIPO		Pl. B = 7.8 Tm/A ²				
ZAPATA	E	H	L	ARMADO TRASY.	ARMADO LONG.	
Z-1						
Z-2						

SECCION TIPO		Pl. B = 7.8 Tm/A ²				
ZAPATA	P	H	L	ARMADO TRASY.	ARMADO LONG.	
Z-1						

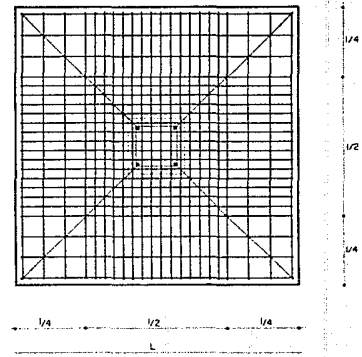


ZAPATA CORRIDA COLINDANCIA TIPO
Z-1

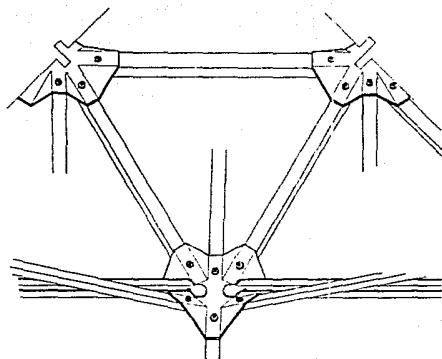
ZAPATA CORRIDA INTERIOR TIPO
Z-2



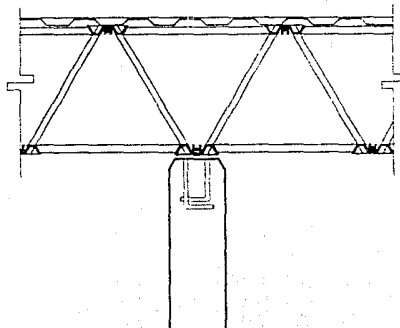
ZAPATA AISLADA TIPO
Z-1



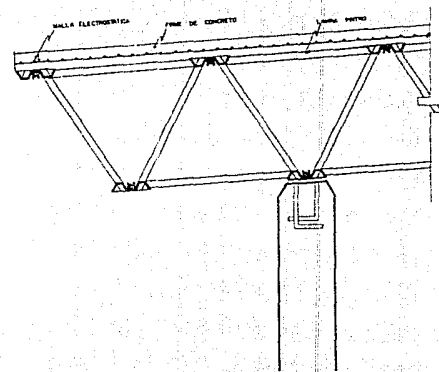
ARMADO ZAPATA AISLADA



DETALLE TRONCHENAL



DETALLE DE CINTROPIED



DETALLE DE CUBIERTA

BIBLIOGRAFIAS

Federico Engels

CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

Edit. Progreso, MOSCU.

Mao Tsetung

SOBRE LA PRACTICA

CINCO TESIS FILOSOFICAS

Edic. en Lenguas Extranjeras, PEKIN

Carlos Marx - Federico Engels

LA IDEOLOGIA ALEMANA

Edic. de Cultura Popular

Martha Harnecker - Gabriela Uribe

LUCHA DE CLASES

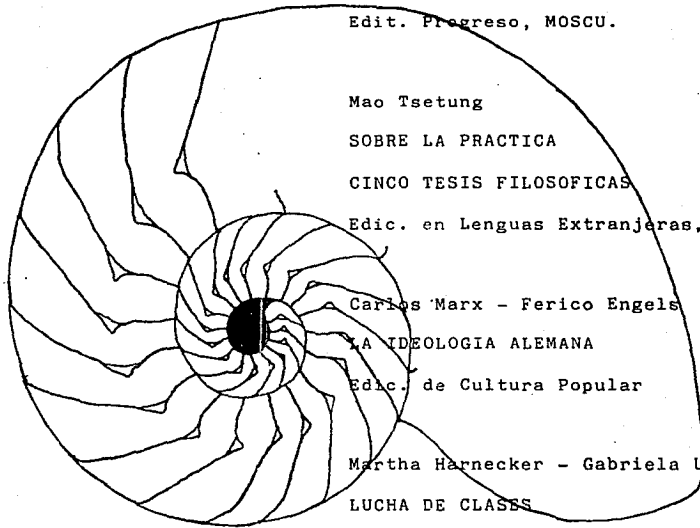
IMPERIALISMO Y DEPENDENCIA

Edit. Nacional Quimantú, CHILE

Gastón Bardet

EL URBANISMO

Edic. Universitaria de BUENOS AIRES



Manuel Castells

LA CUESTION URBANA

EL PROCESO DE URBANIZACION

MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS

LA RELACION HISTORICA ENTRE SOCIEDAD Y ESPACIO

Edit. Siglo XXI.

Enrico Tedeschi

TEORIA DE LA ARQUITECTURA

Edic. Nueva visión, BUENOS AIRES

Oscar Moreno

TECNICAS DE LA PLANIFICACION Y EL ESTADO EN AME

RICA LATINA

Ponencia en el Congreso de Panamá, 1974.

Luis Manuel Trejo

HACIA UNA ECONOMIA URBANA

CONSECUENCIAS DEL CRECIMIENTO URBANO

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN MEXICO

Fondo de Cultura Económica

Gerardo Arreola

LAS CIUDADES PERDIDAS

Testimonios del F.C.E.

M.M. Weeber

INDAGACIONES SOBRE LA ESTRUCTURA URBANA

Edic. Gustavo Gili

Luis I. Unikel

EL PROCESO DE URBANIZACION 1940 - 1960

EL PERFIL DE MEXICO EN 1980

Edit. Siglo XXI

Claudio Stern

LAS REGIONES DE MEXICO Y SUS NIVELES DE DESARROLLO

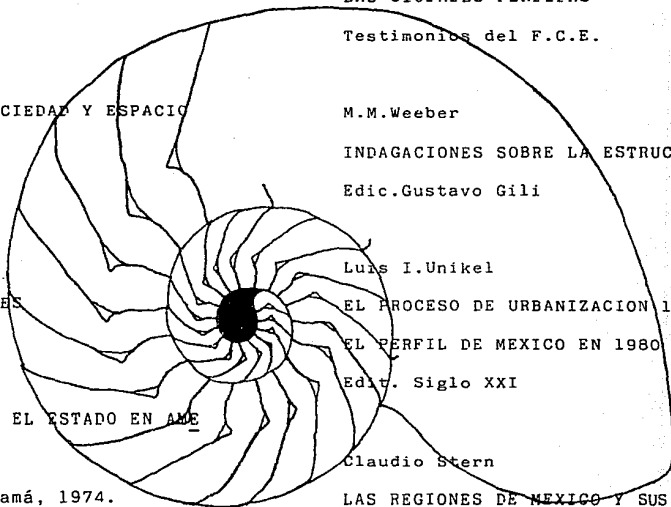
SOCIOECONOMICO

Víctor I. Urquít

POLITICA DE POBLACION EN MEXICO

PLANEACION A LARGO PLAZO

Reunión Nacional, Junio 1974



Spreirengen

COMPENDIO DE ARQUITECTURA URBANA

Edic. Gustavo Gili

Nicolás I. Bajarfin

LA ECONOMIA MUNDIAL Y EL IMPERIALISMO

Centro de Estudios Políticos, Económicos y Sociales.

LEY DEL DESARROLLO URBANO EN EL D.F.

Reforma Legislativa

R. López Rangel

LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y LA POLITICA GATOPAP

DEZCA DEL ESTADO DE MEXICO

PLAN DE DESARROLLO URBANO ESTATAL

Estado de México

PLAN DE DESARROLLO REGIONAL

Municipio de Ixtapaluca

LA REFORMA URBANA Y LA VIVIENDA

Taller popular, Revista y solidaridad

SIMPOSIO SOBRE RELACIONES

CAMPO - CIUDAD

Instituto de Geografía, UNAM

MANUAL DEL COLONO

Colec: Instrumentos de la Educación Popular

FUENTES:

Gobierno del Estado de México

Secretaría de Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas

Departamento de Catastro del Estado de México

Departamento de Catastro del Municipio de Ixtapaluca

paluca

Censo 1980

CETENAL

COPEVI

