



EL TEMA...

ALTERNATIVAS DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y VIVIENDA NUEVA, APROVECHANDO LOS RECURSOS NATURALES PARA LOS CAMPESINOS DE LAZARO CARDENAS MUNICIPIO DE JUNGAPICHO, MICHOACAN. 1985-1996

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

indice

- ⊙ Fundamentación del tema
- ⊙ Delimitación Temporal
- ⊙ Delimitación territorial
- ⊙ Delimitación temática
- ⊙ Planes y políticas
- ⊙ Delimitación Conceptual
- ⊙ Análisis de la investigación urbana
- ⊙ Objetivos
- ⊙ Descripción y desarrollo del proyecto
- ⊙ Alcances de trabajo
- ⊙ Programa de trabajo
- ⊙ Alcances de conocimiento
- ⊙ Estudios complementarios
- ⊙ Costos
- ⊙ Bibliografía



**Fundamenta
cion del tema**

La problemática urbano-arquitectónica de las comunidades campesinas, está íntimamente ligada con las relaciones sociales de producción.

Actualmente, existen esparcidas en el territorio nacional, - más de 90,000 localidades rurales, con población menor a 2500 habitantes, en las que se carece de los elementos necesarios para lograr su incorporación a niveles y calidad aceptables de vida y dentro del desarrollo urbano arquitectónico.

A más de 50 años de haberse iniciado la reforma agraria, aparece como una de las causas de los grandes cambios eco-

nómicos y sociales que han ocurrido en lo que va de este siglo, en el agro-mexicano.

La reforma agraria, no ha sido un acto de política a corto plazo, sino más bien, un proceso social de larga duración - que aún está en marcha; ha pasado por distintas etapas y ha tenido diversas orientaciones, no siendo un proceso planificado.



En su aspecto formal, el de la restitución de la tierra la reforma agraria, logro efectivamente su meta básica: la destrucción de la gran hacienda semifeudal y el inhumano sistema de explotación del hombre, mas en cuanto a una de sus metas principales, la de entregar la tierra y formar la pequeña propiedad campesina, ya sea ejidal o privada, se ha quedado a medias, debido entre otras causas, el haber sido enfrentada al proyecto industrial, es decir la redistribución de la tierra se constituyó en la base fundamental de una economía mas compleja y productiva, siendo la única garantía real para emprender con posibilidades de éxito del proceso de industrialización racional, permitiendo acelerar la formación de capital, capital que sirve para la expansión de otros sectores del económico, industrial y el público.

Ante este panorama general la producción social del espacio, en las comunidades campesinas ha sido y se encuentra en constante deterioro. En la medida en que avanza la industrialización de nuestro país.



el grado de desestructuración del sector agrario se vuelve más crítico. Mientras la contradicción campo-ciudad, no se resuelva por la vía de un desarrollo autónomo, del sector agrario, por una elevación de sus niveles de vida, el campo seguirá subsidiando a la ciudad, y seguirán las tendencias hacia el empobrecimiento, que esa forma de subsidio determina.

Y ese empobrecimiento es no solo económico, sino también de su cultura, producción, tradición, diseños estéticos e intercambio.



delimitación territoria



La localidad de Lázaro Cárdenas se encuentra ubicada al oeste del estado de Michoacán, dentro del municipio de Jungapeo. Este se delimita al norte con el municipio de Tuxpan, al sur con el municipio de Juárez, al este con el municipio de Zitácuaro y al oeste con los municipios de Tzucantla y Ciudad Hidalgo.

Con las siguientes características físicas:

Latitud norte $19^{\circ} 26' 00''$

Longitud oeste $130^{\circ} 30' 00''$

Encontrándose a 1500 mts. sobre el nivel del mar

Contando con una temperatura mínima de 13.6° , media de 23.0° y máxima de 30.2° , registrándose la mayor temperatura

-ra en los meses de mayo y junio. Su precipitación pluvial anual es de 1244.5 mm.³ siendo su régimen de lluvia los meses de junio, julio, agosto y septiembre. Con vientos dominantes que van de suroeste a noreste.

Dentro de la zona se encuentran, numerosas corrientes subterráneas de agua dulce y azufrada, estas últimas atractivo turístico general de la zona.

Dadas estas características climáticas la zona es altamente propicia, para la producción frutícola de distintas especies.

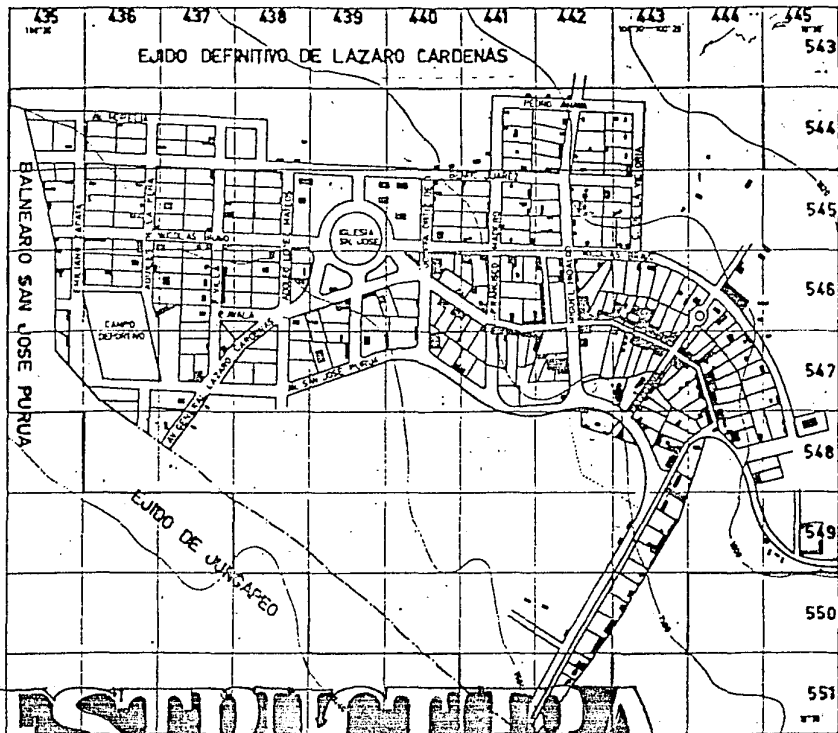
La dimensión territorial de la localidad, es de 980 hectáreas, contando con 68 hectáreas para la zona urbana, con pendientes aproximadas del 9 al 23%.

Tomando como relación tiempo-distancia de la Cd. de México a la localidad, la distancia es de 232 Km. y un tiempo de 3 hrs.; tomando esta misma relación de Zitácuaro como ciudad más cercana a la localidad, con una distancia de 32 Km. y un tiempo de 30 minutos.

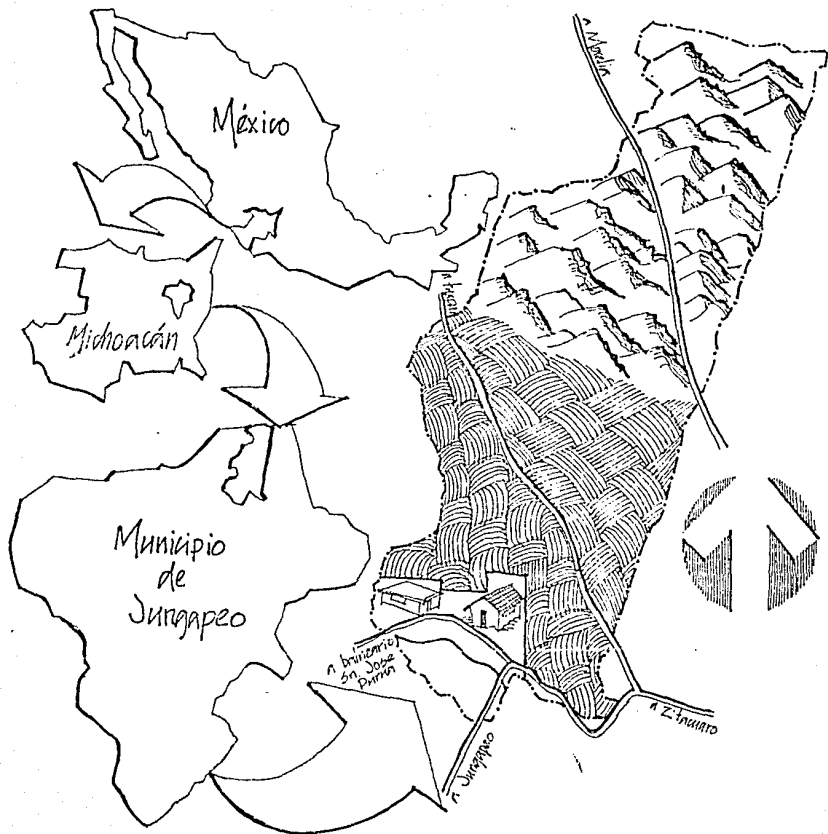
La localidad se encuentra dentro de la zona geoeconómica n.º 62.

su tasa de crecimiento anual, es del 1.2%.

con una densidad poblacional de 24.46 hab. por Km².



ESTRUCTURA
URBANA



**delimitación
temporal**

El primero de diciembre de 1934, el presidente Lázaro Cárdenas aplicó sistemáticamente la legislación agraria y comenzó a distribuir tierras en la localidad.

Durante los años de 1935 a 1938, se produjeron una serie de conflictos que en ocasiones alcanzaron grados de suma violencia, y crearon problemas políticos importantes en la región.

Es de notarse que los grupos de trabajadores agrícolas que plantearon estos conflictos, lucharon sobre todo por mejorar sus niveles de remuneración y las prestaciones sociales y económicas, de la ley federal de trabajo de 1931 les aseguraba.



No se planteaba, cuando menos en la primera etapa de estos conflictos, la entrega de la hacienda de San José Purúa a sus trabajadores.

Sin embargo, ante la actitud negativa del hacendado frente a las demandas de los trabajadores, el gobierno decidió aplicar las leyes agrarias y afectar la hacienda, para dotar con tierras ejidales a los trabajadores y peones.

Con la resolución presidencial del 4 de marzo de 1936, se concede a la localidad de Lázaro Cárdenas, 780 hectáreas para beneficio de los campesinos. Tomados íntegramente de la hacienda.



-da de Sn. Jose Purín, propiedad de los hermanos Vélez, y clasificadas en: 256 hectáreas para riego, 224 hectáreas de temporal, 500 hectáreas de agostadero y monte, y 32 hectáreas destinadas para la zona urbana.

En 1942 se logran las constancias de propiedad de la tierra.

Posteriormente en 1957 se gestionan las primeras ampliaciones del ejido, abarcando un radio de 7 km. afectando la propiedad privada del balneario de Sn. Jose Purín. Estas gestiones han transcurrido hasta nuestros días sin ninguna resolución.

La falta de planificación trajo como consecuencia el crecimiento desordenado del poblado hacia las zonas de cultivo, dificultando la posibilidad de darlos de servicios.

El desusado de la tierra, la baja productividad continuaron el deterioro



de las condiciones de habitabilidad.

Por lo tanto la delimitación ~~imp~~ objeto de estudio
será a partir del año de 1934, por ser este se inicia un
hecho coyuntural como lo fue la reforma agraria ir analizando
los sucesos sociales e históricos. ~~su~~ a la fecha, ~~del~~
esto con el fin de llegar a un conocimiento real ~~de~~ problemática e-
xistente y poder prever las posibles ~~alternativas~~ desarrollo ~~en~~
tecnológico de la localidad.



delimitacion tematica

A partir del reparto agrario, se reduce considerablemente la importancia del latifundio, en beneficio del surgimiento de las formas de propiedad ejidal.

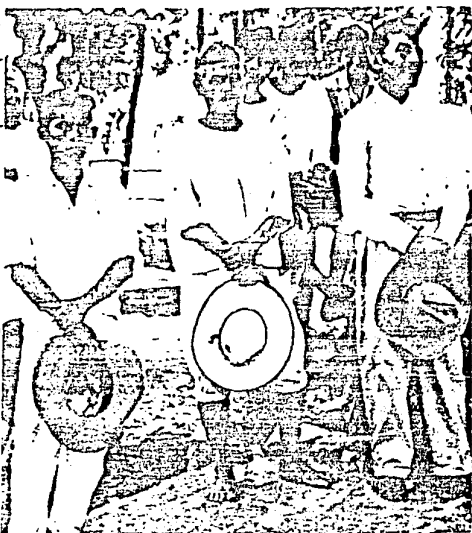
La acción agrarista trae como consecuencia, la transformación de la producción agrícola y la conformación de nuevos centros de población campesina.

Cuando se inicia el reparto agrario, los peones y jornaleros, quienes recibieron una parcela ejidal y no contaban con los recursos económicos necesarios, ni con la suficiente preparación técnica para cumplir con sus nuevas funciones. Estas funciones están relacionadas, con la obtención de créditos oportunos y convenientes, con la formulación de programas operantes de cultivos y utilización de buenas técnicas, para la preparación y fertilización de las tierras. Así mismo, el nuevo campesino agrícola tiene que ir resolviendo múltiples problemas, referentes al cultivo, envasado, transporte, y venta de productos.

Todos estos factores determinan las condiciones de habitabilidad del trabajador del campo.



La problemática de la localidad de Lázaro Cárdenas, Municipio de Jurupépeo Mich., requiere plantear aspectos del pasado para comprender el presente como: la situación que prevaleció durante el funcionamiento del ingenio azucarero de la hacienda de Sn. José Paríja, que fue en su momento, el principal apoyo de la economía, por concentrar la totalidad de la fuerza de trabajo en la hacienda, con determinadas condiciones para su permanencia, por su mecanismo como eran: tienda de raya, tienda de alimentos, falta de tierra para su autoconsumo, vivienda etc.



De aquí que sus condiciones de existencia y particularmente de habitabilidad, sean de un constante deterioro.

A partir de que comienza a gestionarse el movimiento agrario, y hasta su consolidación total en 1936, este forma un papel importante en la transformación de la tenencia de la tierra; en consecuencia la población, que hasta entonces permanecía en el

lugar, requeriría por lo tanto, de un espacio permanente para su subsistencia, por otra parte a los terratenientes expropiados de la hacienda de Sn. Jose Durán, se les indemnizó, y el estado le brindo la opción tierras en calidad de inafectables, seleccionando la zona de manantiales, con el conocimiento que en un futuro cercano la actividad turística, les retribuiría mas beneficios económicos que si la aprovechaban en la producción agrícola.

Los campesinos se quedaron, unicamente con las tierras, ya que no se les proporcionaron medios de producción de ningún tipo, siendo la producción agrícola solo para su subsistencia, generalizándose así, el deterioro de la producción y el constante empobrecimiento de los campesinos, así como el aumento de represión en sus movimientos de organización, y en general el deterioro de las relaciones sociales en el agromexicano.

En la década de los 40's, el estado en su parte conciliadora indemnizó con hectáreas, que se utilizaron para la construcción y establecimiento del balneario de Sn. Jose Durán al ser en su momento, la única fuente de trabajo donde se podían recibir ingresos rápidamente, los campesinos se vieron en la necesidad de vender su fuerza de trabajo, en la construcción y actual conformación de la unidad turística.

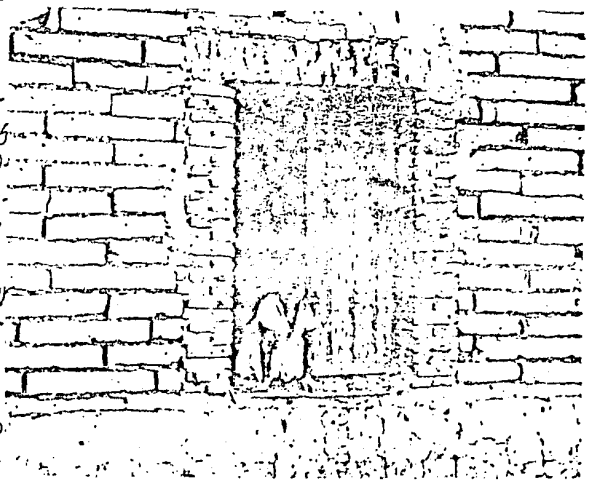
Esto generó, un beneficio mínimo en el proceso de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, descuidando el cultivo de las tierras.

Dentro de los procesos de producción agrícola, los campesinos jornaleros, perciben salarios por debajo del mínimo constituyendo el sector más desprotegido, generando una expresión de marginación y desigualdad, representando el sector primario de la economía.

Actualmente dentro de las actividades económicas y productivas que se dan en la localidad, destaca el pequeño comercio, por ser en esta la que se genera una economía más o menos estable. La agricultura es solo producción de auto consumo, por no contar con recursos económicos para poder trasladar, esta producción a los centros de consumo.

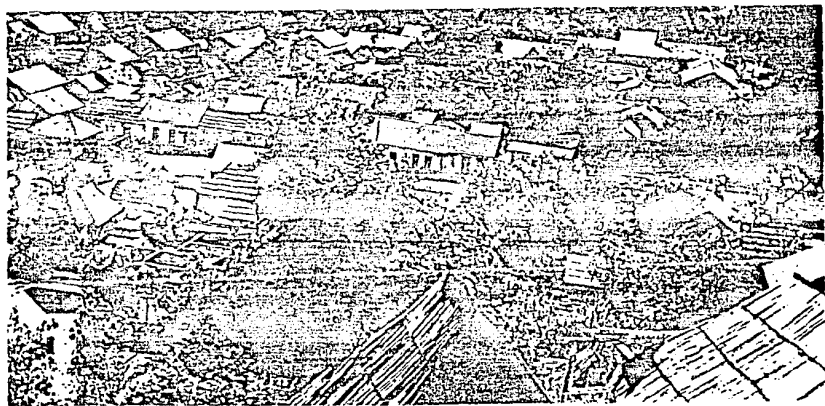
Al no haber una economía familiar más o menos, los habitantes que se encuentran en la edad de producción se ven obligados a emigrar en busca de mejor oferta de trabajo.

Por otra parte el crecimiento urbano se ha dado parale-



lamente a la única vía de acceso hacia la unidad turística, conformándose la trama urbana, a través de la implementación de la red eléctrica, existiendo básicamente tres zonas que están determinadas por condiciones económicas y sucesos históricos: zona de asentamiento popular surgida en los 40's, zona de asentamiento popular surgida en los 60's, zona residencial surgida en los 70's.

Existiendo una falta de ordenación y regularización expresada a nivel de la estructura y unidad urbana por la intervención del estado y sus intereses particulares, no contemplando el desarrollo inicial, actual y a futuro, que sirviera de apoyo para el óptimo progreso siendo:



está la lógica de urbanización que tienen las localidades que han surgido de la incorporación al movimiento agrario.

Este deterioro de las condiciones de habitabilidad, (que es de origen) a prevalecido hasta nuestra década, y no se ha presentado ningún cambio radical, conservándose en la actualidad las siguientes condiciones de habitabilidad: la zona urbana del ejido, cuenta con treinta hectáreas lotificadas en predios de 800 m² en los cuales se ubica la vivienda, no ocupando en ningún caso la totalidad del predio destinando el área restante, a otras actividades como son: cultivo de árboles frutales, la apicultura y la avicultura.

Por su cercanía con la cabecera municipal, no cuenta con los servicios por concentrarse estos en la cabecera, los equipamientos indispensables como son: salud y educación: en consecuencia la localidad, solo cuenta con una primaria, y el comercio se da en pequeños locales ubicados paralelamente a la vía de acceso al balneario por no existir un lugar destinado en específico para esta actividad.

Dentro de los servicios urbanos el que está más estable es el de la energía eléctrica, abasteciendo a un 80% del área urbana. No existe red de drenaje ni alcantarillado provocando esto que exista contaminación de los ríos y manantiales; la distribución de agua potable es racional a pesar de que se cuenta en la localidad con manantiales de agua dulce.

planes y
políticas

no del municipio de Jungapeo, siendo elaborado, tomando en consideración las disposiciones de planeación a nivel nacional, regional, estatal y municipal, que pretente la coherencia de sus objetivos, políticas y metas, al implementar de manera específica los requerimientos de modo general en niveles superiores de planeación.

Dentro del sistema nacional de planeación, el plan de desarrollo urbano del municipio de Jungapeo, considera una serie de objetivos y políticas determinadas de las necesidades y recursos propios de la localidad cuyos puntos son:

- Reservar las áreas aptas para el desarrollo urbano municipal, por medio de planes, programas o reglamentos.
- Mejorar las condiciones de vivienda de los habitantes, por medio de programas de vivienda progresiva, y de autoconstrucción, a corto plazo. Así como del resto del municipio que está en condiciones similares, a mediano plazo.
- Dotar a la población del municipio, del equipamiento, servicios urbanos mínimos e infraestructura, con el fin de apoyar el ordenamiento del territorio estatal. Este objetivo comprende las siguientes acciones:



El estado forma parte del sistema capitalista, y a su vez organiza, la sociedad, la económica y la política, por esto distribuye la riqueza de tal forma que origina diversos sectores de la economía, la acción del estado en el municipio se basa en la creación del plan director de desarrollo urba-

no del municipio de Jungapeo, siendo elaborado, tomando en consideración las disposiciones de planeación a nivel nacional, regional, estatal y municipal, que pretenda la coherencia de sus objetivos, políticas y metas, al implementar de manera específica los requerimientos de modo general en niveles superiores de planeación.

Dentro del sistema nacional de planeación, el plan de desarrollo urbano del municipio de Jungapeo, considera una serie de objetivos y políticas determinadas de las necesidades y recursos propios de la localidad cuyos puntos son:

- Reservar las áreas aptas para el desarrollo urbano municipal, por medio de planes, programas o reglamentos.
- Mejorar las condiciones de vivienda de los habitantes, por medio de programas de vivienda progresiva, y de autoconstrucción, a corto plazo. Así como del resto del municipio que está en condiciones similares, a mediano plazo.
- Dotar a la población del municipio, del equipamiento, servicios urbanos mínimos e infraestructura, con el fin de apoyar el ordenamiento del territorio estatal. Este objetivo comprende las siguientes acciones:

Elevación de los índices de bienestar de las poblaciones del municipio, por medio de la construcción de drenaje, fosas sépticas a corto plazo.

Ampliación de la red eléctrica de las localidades del municipio.

Mejorar las zonas agrícolas del municipio por medio de la infraestructura necesaria, con el fin de incrementar la producción agrícola.

- Elevar la productividad agropecuaria, por medio de la adecuada coordinación del municipio con los organismos e instituciones del sector público, que persiguen el mismo fin y de la capacitación y asesoría en las diferentes localidades del municipio.
- Establecer normas y programas que tiendan a la regeneración, conservación y uso adecuado de los recursos naturales, así como de su patrimonio cultural e histórico.
- Tomar medidas con antelación, con el fin de prevenir emergencias en el municipio, por la contaminación del río Taxpan y por estar considerando el

municipio como zona sísmica por fallas volcánicas y eje volcánico transversal.

- Lograr la participación de la comunidad en la implementación de programas, promoción, capacitación y administración con el fin de alcanzar las metas fijadas, por medio de acciones permanentes que tiendan a involucrarlos tales como reuniones, asambleas, sesiones de trabajo etc.
- Establecer una estructura jurídico-administrativa, que permita el óptimo aprovechamiento de los recursos humanos, materiales, técnicos disponibles, a corto plazo.
- Crear fuentes de trabajo, por medio del aprovechamiento de los recursos naturales y humanos existentes y la organización social, para el trabajo más adecuado.
- A fin de evitar que el vertimiento de las aguas negras e industriales, del área urbana de la cabecera municipal contaminen las aguas del río Tuxpan, se deberían aplicar técnicas de tratamiento previo a las mismas.

- Al no existir un sistema eficiente de disposiciones de desechos sólidos, las zonas de tiraderos de basura, en el área urbana de la cabecera municipal se convierten en focos contaminantes que afectan el suelo y ponen en peligro la salud de la población, por lo que sería importante establecer medidas correctivas a fin de crear un sistema más racional.
- La quema de basura en los tiraderos a cielo abierto, altera la calidad atmosférica por lo que deberían aplicarse medidas de control.
- Las grandes zonas en proceso de erosión, rodeadas de bosques, áreas agrícolas y de matorrales, deberán ser regeneradas y controladas a fin de evitar la creciente pérdida de aptitudes del suelo.

En la elaboración y contenido de este plan, solo está enfocado a seguir incrementando los intereses de la cabecera municipal, y no contemplan a otras localidades que lo requieran, siendo este el caso de la Localidad de Lázaro Cárdenas que sigue sufriendo los seguimientos administrativos y burocráticos que han mostrado incapacidad para respon-

der a la compleja realidad agraria.

A nivel estatal, la asignación de recursos se canaliza a otros municipios, por contemplarse en ellos un desarrollo más productivo, remunerativo y beneficioso para el estado de Michoacán.

Por otra parte, la participación política de los pobladores de la localidad, es a nivel de pequeños grupos expresando demandas que no trascienden, por la falta de organización quedando nulo todo tipo de participación dentro de la toma de decisiones de las autoridades, afectando esto en las condiciones sociales actuales de los pobladores.



Mediante lo antes expuesto, se ha tratado de abstraer con estos planes la realidad concreta, considerando la impactación del desarrollo urbano, que obedece a los programas del estado de desconcentración de la industria, afectando a la localidad en lo que se refiere a su desarrollo propio, tanto en lo urbano, como en lo ideológico, al no referirse estos planes y programas a ninguna preocupación de rescatar las características tipológicas y antropológicas fundamentales dentro de un proceso arquitectónico-urbano.



delimitación
conceptual



La problemática urbano-rural y tectónica de las comunidades campesinas, están íntimamente ligadas con las relaciones sociales de producción. Dentro de nuestra sociedad, y en el transcurso del tiempo, estas relaciones han sido de un constante deterioro influyendo este, en el hacer arquitectónico.

El campesino se dedica a cultivar la tierra en compañía de su familia, su producción no está basada en la explotación de fuerza de trabajo asalariada, sino en la mano de obra que el mismo y los miembros de su

familia aportan, caracterizándose desde luego por ser familiar y funcionar con una tecnología muy rudimentaria, y una división de trabajo en otras actividades ajenas a la agricultura a cambio de un salario, o como peón semi-servil (es decir, eso no le quita su carácter de campesino).

Finalmente por condiciones de producción, el campesino está subordinado económicamente, social y políticamente, a otros sectores sociales que ejercen la dominancia

-ción.

El orden social en que viven los campesinos en esta época, está condicionado por dos tipos de producción: por una parte, según el grado de desarrollo del trabajo y por otra parte el de la familia.

Cuando menos desarrollado está el trabajo, más restringida es la utilidad de sus productos, por consiguiente la riqueza de la sociedad se manifiesta dentro de la influencia de los lazos de parentesco sobre el régimen social. Los rasgos que moldean la naturaleza del modo de producción campesina son:

EL PRODUCTO Y LA UNIDAD DE PRODUCCIÓN. En la forma socioeconómica campesina, el campesino junto con los miembros de su familia producen aisladamente. Este es productor directo, pone en funcionamiento su propia fuerza de trabajo -- para producir con sus instrumentos y medios de producción lo que necesita para su subsisten-



-cia es decir la unidad de producción mayor.

LA DISEMINACION DE LAS UNIDADES Y LOS MEDIOS DE PRODUCCION. Como consecuencia de la unidad familiar de producción encontramos la diseminación tanto de estas unidades como de los instrumentos de producción. El principal instrumento de producción, la tierra está diseminado, parcelado. Esto impide la concentración de los instrumentos y determina el aislamiento de las unidades. Así mismo esta característica, obstaculiza la posibilidad de que la producción campesina se realice con métodos de organización del trabajo e instrumentos modernos y avanzados, a la manera capitalista.

DIVISION ELEMENTAL DEL TRABAJO. La división del trabajo en la unidad de producción, está determinada por el sexo, por la edad y las condiciones naturales del trabajo que cambia con las estaciones del año.

NIVEL DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS. La unidad de producción se desenvuelve con un bajo nivel tecnológico; tecnología que sin embargo, resulta adecuada dentro de las condiciones con que se produce la unidad. Pero esto impide que exista una voluntad de desarrollar los niveles de control de la naturaleza. Es decir que progresen las fuerzas productivas. El ritmo de crecimiento de estas es débil y más bien se observa por cierta adaptación del campesino a las exigencias de la naturaleza, el cam-

-pesino va siempre afianzando, respecto al desarrollo global de la sociedad en lo que el mejoramiento de sus instrumentos se refiere.

La lucha por la vida es permanente, y significa literalmente conseguir los medios para mantener la vida, en tales condiciones no hay lugar para inversiones. Por lo tanto la improductividad no es individual, sino es social; el trabajo campesino es hoy tan eficaz como el que le permitió abrirse camino a lo largo de los siglos. Se torna improductivo cuando se muerta en la producción capitalista y participa con ella en el mismo mercado.

Los procesos migratorios estimulados por las formas que asume el desarrollo agrícola y la penetración del capitalismo en este medio significa el traslado de muchos campesinos a las ciudades.



análisis de la invest. urbana



Objetivos de la investigación: La investigación que se efectúa en la localidad, tuvo un solo propósito: llegar a configurar un marco de situaciones o de antecedentes. Esto nos sirvió de base para programar la acción.

Gran parte de la programación, vino a ser un ordenamiento de las conclusiones extraídas de la investigación, que posteriormente nos permitieron elaborar un diagnóstico.

Las bases principales de la programación que se han considerado en el estudio, giran alrededor de: la identificación del área crítica o necesidades en materia de vivienda y servicios comunitarios.

La determinación de los elementos (existencia de una necesidad real, de prioridades de condiciones sociales y económicas) que permitan justificar la acción en vivienda y servicios.

Investigación directa: La investigación y el análisis urbano se obtuvieron en forma directa, con el fin de detectar las necesidades reales de la localidad. Realizamos varios -

encuestas, las primeras en base a un muestreo cuyos objetivos fueron complementar los datos existentes e informarnos acerca de los aspectos desconocidos.

Encuesta general en la localidad.

El objetivo principal de las encuestas hechas a los jefes de familias, fue determinar la composición familiar y las variables demográficas que afectan a la vivienda (Flujo migratorio, crecimiento natural); Las condiciones de vida de los miembros de familia (Conformación familiar, sexo, población estudiantil, población económicamente activa, Fuentes de trabajo, edades).

Encuesta sobre la estructura y funciones de la vivienda campesina en el área de estudio.

Tuvo como propósito, conocer las características de la vivienda, su relación con el medio ambiente y las actividades del habitante, el estado y la tenencia de la tierra, las aspiraciones en cuanto al mejoramiento de la construcción de la vivienda. Finalmente se trató de obtener de parte de la población campesina, una evaluación de los servicios comunitarios en el lugar donde habitan.

Encuesta sobre comercio o abastecimiento.

La encuesta nos sirvió para estudiar la forma que toma la comercialización de los productos de la localidad, enfocándose principalmente a la relación comercio turismo.

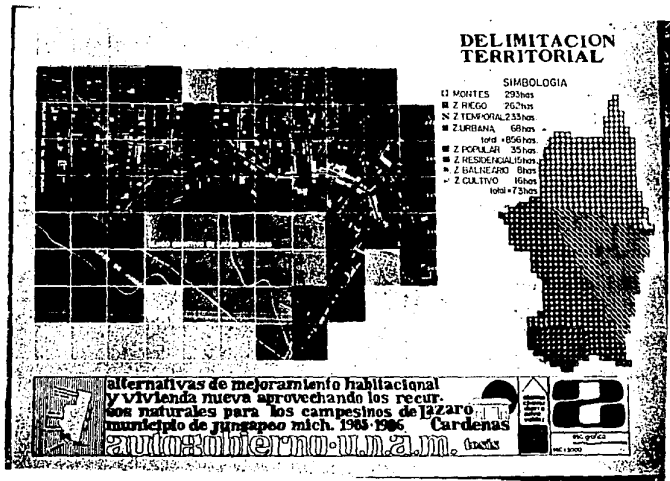
Censo de equipamiento:

Se efectuó una investigación que tuvo como objetivo principal, hacer un recuento de todos los tipos de equipamiento que existen en la localidad.

Investigación indirecta:

Para complementar la información obtenida directamente, ratificándola en los planos y documentos de las siguientes instituciones: SAHOP, SAFAH, SEDNE y SPP.

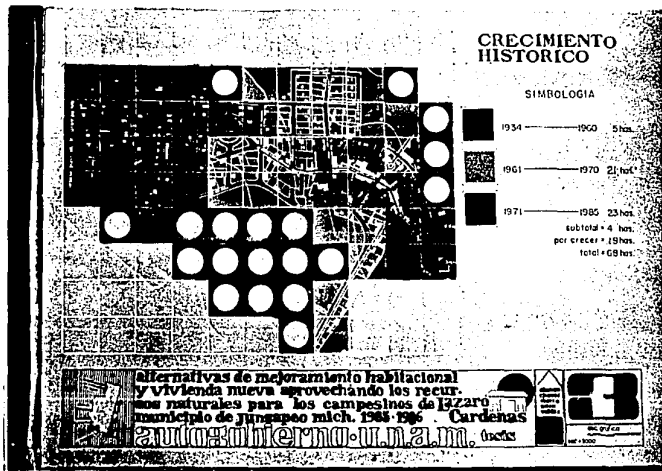
Obtenidos los datos directos se clasificaron en 14 planos de inventario urbano y análisis de la vivienda actual; - confirmando la información cuantitativa y cualitativa para que al finalizar en el plano n° catorce se visualizara la problemática urbana general. Al distinguirse los diversos valores - que tiene la vivienda popular y retomarlos para entonces determinar las acciones y soluciones alternativas a la problemática real de la localidad.



Dentro de la delimitación territorial de la localidad, se distingue que la mayor parte del territorio - esta destinado para la producción agrícola por este motivo, las investigaciones se enfocaron básicamente a los campesinos por ser elementos fundamentales en el proceso de apropiación del espacio. Distinguiéndose en la zona urbana básicamente cuatro zonas que están determinadas por condiciones económicas y sucesos históricos, el crecimiento urbano pretende ligarse hacia el sur de la localidad con el norte la cabecera municipal,

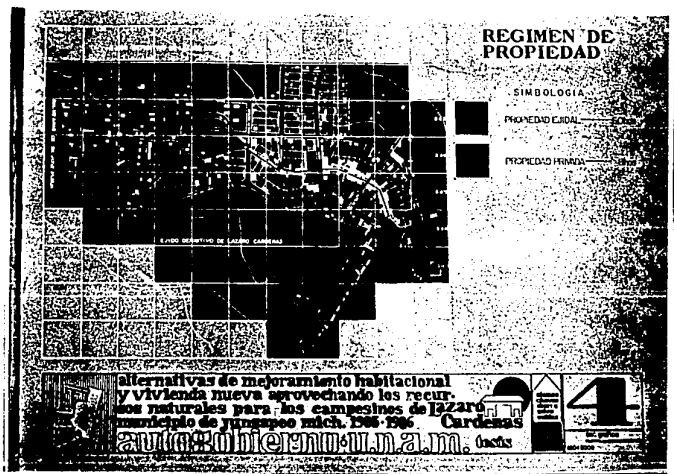
D. TERRITORIAL

por contar esta, con mejores alternativas de vida, existiendo
también venta fraccionada de propiedad privada o especu-
lación con las tierras ejidales apropiadas por las nuevas ge-
neraciones de familias campesinas.



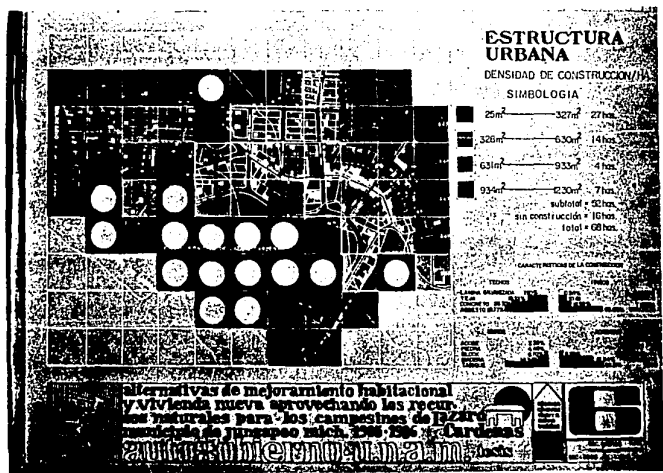
HISTORICO

El crecimiento histórico se ha dado desde 1934 con la dotación de viviendas, que proporcionó el presidente Lizaro Cárdenas a los campesinos para irse conformando la unidad urbana. Por ubicarse estas viviendas en la única vía de acceso, el crecimiento urbano en los años posteriores se ha dado paulatinamente a esta, llegando hasta el límite entre la localidad y la propiedad privada del balneario de San José Parícuta, originándose a su vez el desarrollo de la zona residencial.



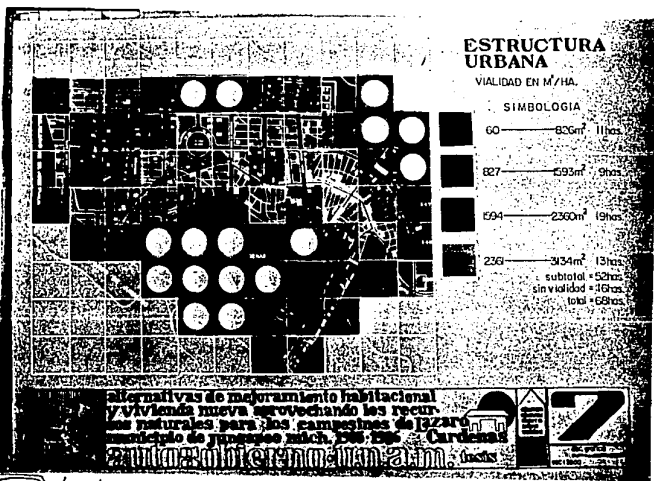
Aunque físicamente la mayor parte de hectáreas del área urbana sea propiedad ejidal, no deja de presentar una de las más extensas expresiones de marginación y desigualdad que presenta el sector primario de la economía, ya que el proceso de industrialización en la localidad, viene afectando de manera radical el régimen de la propiedad, trayendo como consecuencia un profundo y violento cambio en las actividades cotidianas de los pobladores.

R. DE PROPIED.



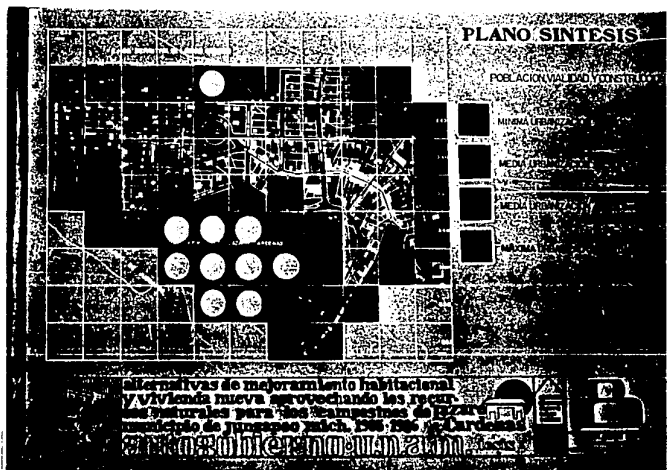
Tendencialmente la densidad de construcción en el total de las 68 has. de terreno, el mayor porcentaje se encuentra entre 25 y 630 m², construidos por hectárea, estas variantes fundamentalmente relacionadas con las relaciones sociales de producción.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION.



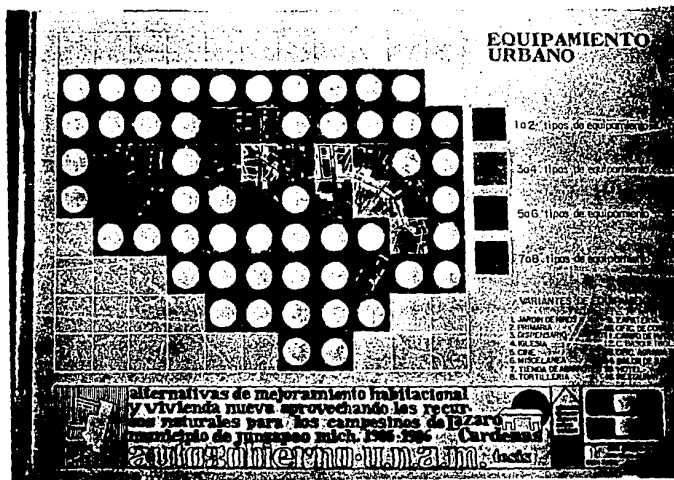
VIALIDAD

El intercambio es insuficiente, repercutiendo en que la producción no tenga las condiciones necesarias para su comercialización, por estar estas vías de comunicación en condiciones inaceptables con las siguientes características: pavimentadas solo el 32%, y el 68% restante es de terracería, y en algunos casos intranquilas por estar erosionadas y por tener pendientes pronunciadas.



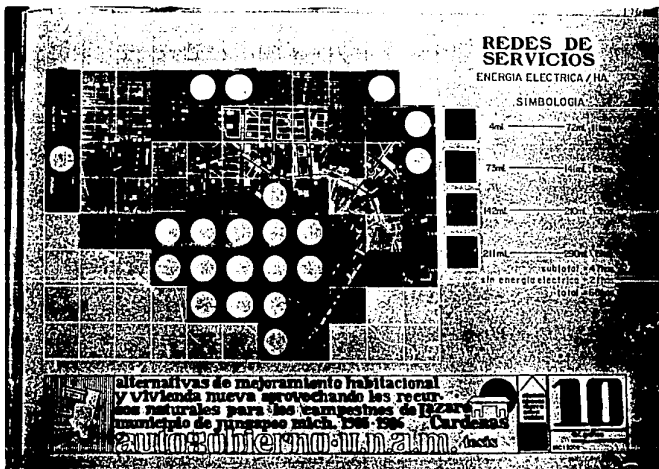
PLANO SINTESIS

La distribución determina la producción, en que el individuo participa, fundamentalmente la población campesina, además de sus requerimientos y estar establecidos en propiedad estatal. Hevra como consecuencia, que el estado no les proporciona ningún tipo de equipamiento y servicios, ni que esto representa altos costos para su construcción y operación por lo tanto siendo este un problema de origen, el proceso de las condiciones de habitabilidad se encuentra en la mínima urbanización.



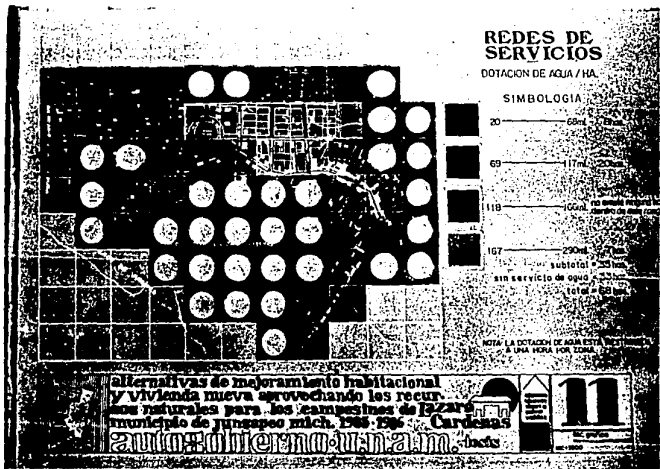
EQUIP. URBANO

El equipamiento existente es insuficiente, y no va en función de los requerimientos de la población por no existir un equilibrio entre las distintas necesidades de los pobladores, en el análisis cuantitativo de las 108 hectáreas de estudio, solo en la de estas existe equipamiento y esencialmente en una hectárea se encuentran de 1 a 8 tipos de equipamiento de los variantes existentes.



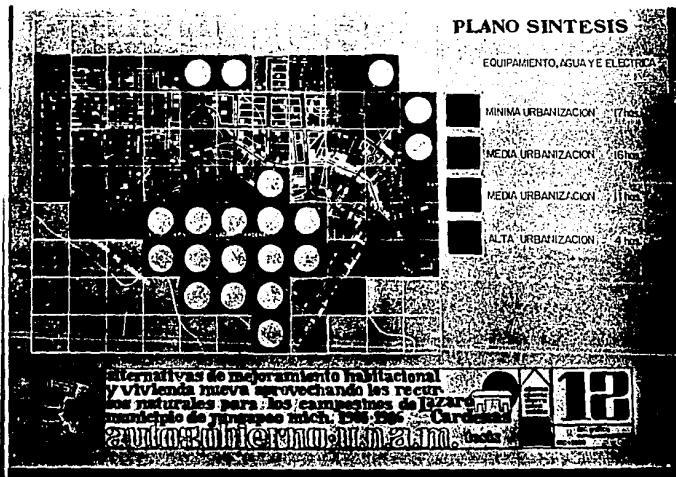
LUZ

El suministro de energía eléctrica, como base de la red urbana, su demanda en un 70% es compatible a las necesidades del poblado.



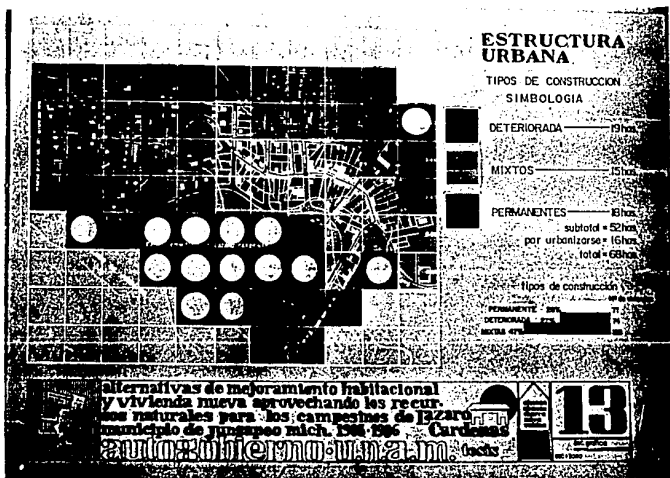
AGUA

El agua como problema fundamental del cobijado, que a pesar de que cuenta con la red de distribución, no cumple con las necesidades básicas de consumo. por ser racionalizada a una hora diaria por toma domiciliaria, esto obliga a que la mayoría de los pobladores solucionen sus necesidades transportándolo desde grandes distancias. En 35 hectáreas, el 55% de éstas tiene una dotación de 600 ml. a 117 ml, quedando el 45% restante sin suministro de agua en la zona de las 66 has.



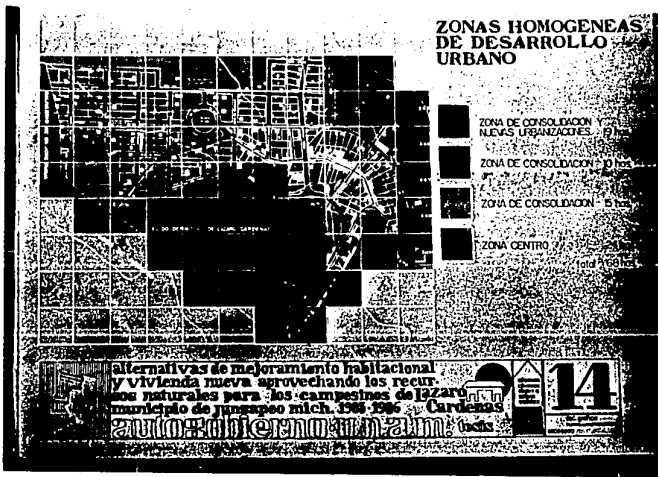
La localidad cuenta con los servicios de equipamiento agua y luz, sin embargo las encuestas realizadas nos indicaron que son insuficientes no cumpliendo con las necesidades reales de la población.

PLANO SINTESIS



El deterioro de las condiciones de habitabilidad, se manifiesta principalmente en la conformación de viviendas según sus tipos de construcción que por lo general se encuentran en mal estado con materiales mixtos propios de la zona.

TIPOS DE CONST...



LA DESARROLLO

Este plano se realizó conjuntando todas las anteriores para tener una visión general sobre la problemática urbano-arquitectónica, y poder determinar las opciones de trabajo según las necesidades reales, y los sitios convenientes, para zona de consolidación y nuevas urbanizaciones, zona para rehabilitación y zona para mejoramiento de servicios.

Z. HOMOGENEAS

El análisis de la investigación sobre la estructura y funciones de la vivienda campesina, tuvo como propósito conocer las características de ésta, y su relación con el medio ambiente y las actividades del habitante, tomando en cuenta para las aspiraciones de mejoramiento en la propuesta de vivienda.

El objeto vivienda, es el soporte material de un conjunto complejo de actividades individuales, familiares y sociales; alimentación, reposo, ocio, reproducción familiar, relaciones interpersonales, etc. necesarios para el mantenimiento de la capacidad productiva de los componentes de la familia y la multiplicación de los individuos, en una palabra, necesarios al mantenimiento y a la reproducción aplicada de la fuerza de trabajo social. Son estas las necesidades a las que responde el valor de uso de la vivienda, y de ella proviene su jerarquía en el conjunto de valores de uso producidos que referencia a la salud, productividad y calificación de la fuerza de trabajo.

Independientemente de su tipo, la vivienda dentro de la localidad responde a estas necesidades, y por tal razón se reproduce, y todo individuo o familia resuelve de una u otra forma su problema de vivienda; esta necesidad no es simplemente biológica tiene una definición social en la cual actúan tanto el nivel de desarrollo material alcanzado por la sociedad, como el conjunto de valo-

res y comportamientos que como parte de la ideología dominante esta tiene sobre la vivienda. Así el nivel de desarrollo alcanzado por la población de Lázaro Cárdenas jerarquiza los niveles en cuanto a la posición económica y aspectos históricos:

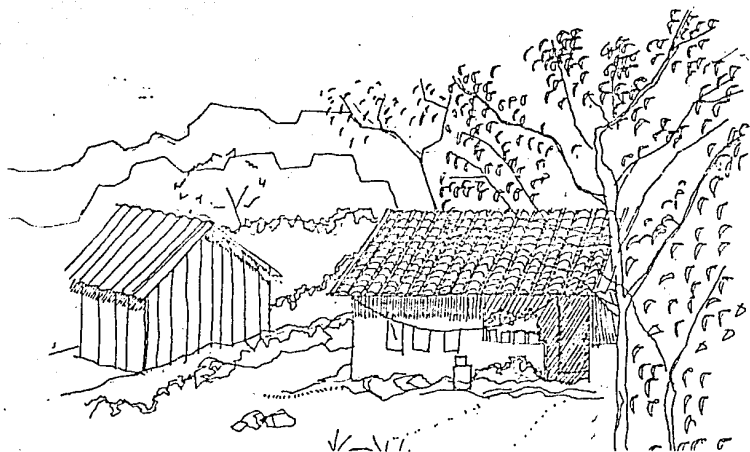


1

Viviendas producidas por el sector campesino, con materiales que la propia naturaleza produce y lo transforma para resolver su necesidad de vivienda.

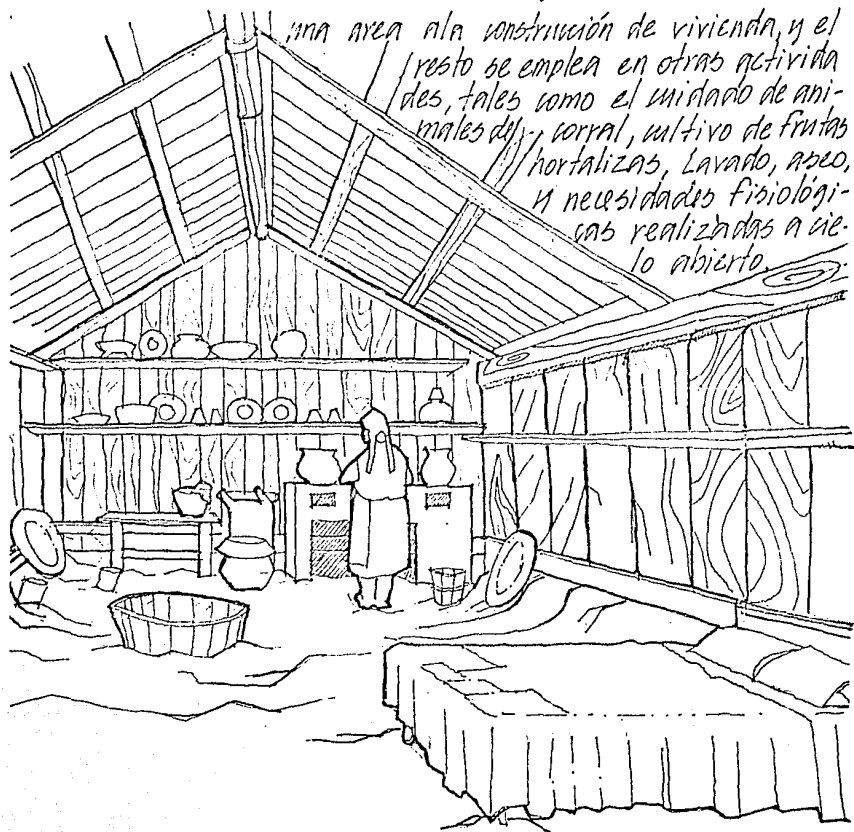
2

Vivienda producida con materiales industrializados, por poseer una economía la cual le permite la adquisición de estos.



Es a este primer sector de la población, al cual se enfocan el análisis espacial de la vivienda que en general se compone de dos espacios, interior y exterior existiendo una zona de transición "el portal" que es el espacio destinado a la convivencia y a las relaciones interpersonales, así como la relación entre lo privado y lo público. En la habitación se desarrollan las actividades de alimentación, reproducción de la fuerza de trabajo, reproducción familiar, teniendo el fogón como el centro de las actividades que en el se desarrollan por otra parte el espacio destinado a la construcción de la vivienda (llamase lote); no se ocupa al 100% destinando, solo

una area ala construcción de vivienda, y el resto se emplea en otras actividades, tales como el cuidado de animales del corral, cultivo de frutas hortalizas, Lavado, aseo, y necesidades fisiológicas realizadas a cielo abierto.

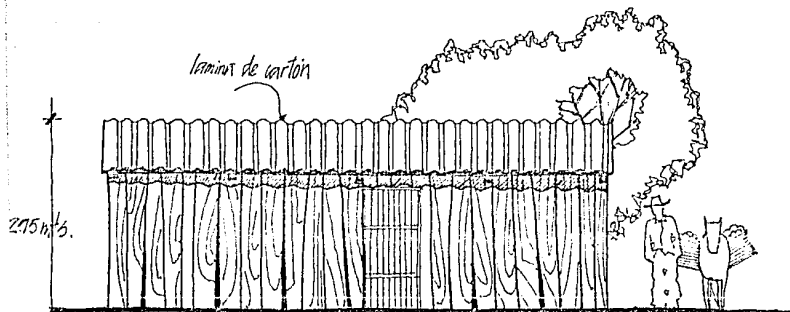
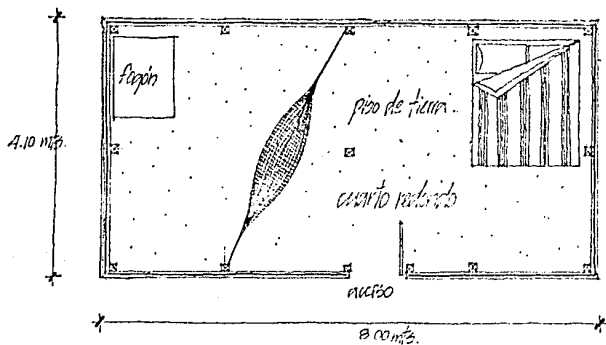


Las características de los materiales con los que es producida la vivienda son los siguientes:

Madera: la madera, debido a su fácil obtención en la región y a su economía, siendo usada en la construcción de la vivienda campesina, su aplicación es muy extensa se construyen con ella. puertas, ventanas, techos, entrecielos, cercas, etc

Adobe: por ser un ladrillo sin cocer, es por lo tanto un material económico, sin duda el material más usado en la construcción rural.

Piedra: la piedra que se utiliza en la construcción de viviendas, es extraída en gran cantidad a Flor de tierra, prácticamente encontrándose en toda la región.



LA VIVIENDA...

RECUPERACION ALTERNATIVA

objetivos

Dentro de los objetivos planteados con el dar a conocer, de manera sencilla, las distintas formas de aplicación de tecnologías que contribuyan a satisfacer las necesidades básicas de los campesinos, desarrollando soluciones alternativas que aplicadas en la localidad puedan ser capaces de proporcionar una infraestructura que a la vez que suministre servicios, aliente actividades productivas y remunerativas; así como también canalizar los problemas inmediatos y estructurar los problemas a futuro, todo esto desde la totalidad de conocimientos y de una manera integral. Correspondiendo las actividades de diseño, así como los objetos arquitectónicos propuestos a la realidad de dicha localidad.

Las acciones estarán referidas, a las propuestas de solución urbano-arquitectónicas que se reflejaron a partir de la investigación urbana y el entendimiento del desarrollo urbano a partir de sucesos histórico-sociales. Dadas las propuestas alternativas de solución, el sujeto a destinar se esta sera: la política de mejoramiento de las condiciones -



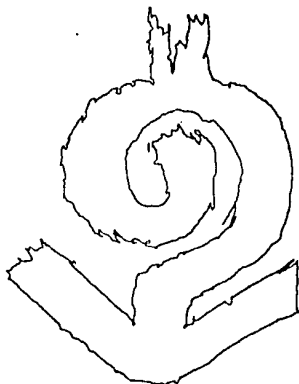
de habitabilidad (agua, Luz y drenaje) y corredor comercial para la población en general de la localidad.

Dentro de la regularización y consolidación de vivienda, se referirá a familias campesinas de 3 a 5 integrantes que perciban una vez el salario mínimo.



primera etapa

Las etapas de crecimiento, están enfocadas a dar alternativas de producción familiar que proporcione condiciones económicas: por lo tanto la primera etapa de construcción, se proponen los espacios mínimos necesarios habitables aunado al núcleo de producción, el fogón, que a la vez funcione para la propia actividad de vivienda, utilizándolo también para el procesamiento frutícola.

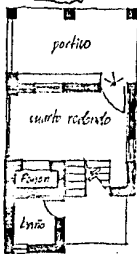


Cuarto redondo

Fogón

baño

Clivus
lavadero



50m²

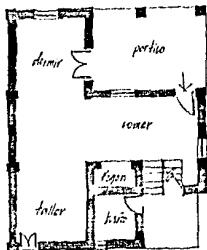
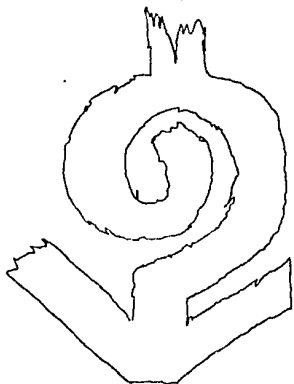
segunda etapa

Dentro de la 2ª etapa, su base será el desarrollo económico que se tenga a partir del núcleo de producción, y el crecimiento de la familia creandose un area de dormir mas y el taller artesanal propiamente dicho.

taller

horno

area de dormir

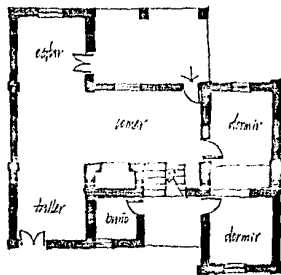
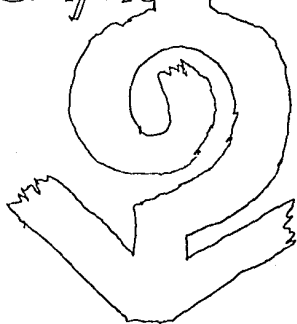


84m²

tercera y cuarta etapas

Estas etapas estaran en función del número de habitantes incorporándose dos áreas de dormir, una area de venta o bodega sumando en un total de 115m². La cuarta etapa estara conformada con un area mas de dormir y el salón.

La vivienda contara además, con patios traseros en los cuales se realizarán las actividades colectivas; así como el sembrado de hortalizas, propuesta de reciclaje de aguas y producción de abono.



136m²

descripción y
desarrollo
del proyecto

Consideramos que el proceso de industrialización no consiste solamente, en un cambio de técnicas de producción y en una diversificación mayor de producción, sino también en una profunda alteración de la división del ser social en su convivencia cotidiana, dotándolo de objetos arquitectónicos de condiciones tipológicas ajenas a la región.

Por lo tanto, los planteamientos generales del proyecto se enfocarán a proyectar un conjunto de acciones alternativas de solución en correspondencia con el problema actual de la localidad y su vinculación con la región, dejando a un lado normas y reglamentos impositivos que frenen los



requerimientos identificados y reales que satisfagan las necesidades entre las demandas de los pobladores y los resultados tendenciales de la investigación urbana realizada.

En dichas alternativas, se deberán optimizar los recursos naturales, humanos y técnicos regionales, con el fin de reducir al máximo los costos.

Las actividades de diseño corresponderán a la proyección de espacios de apropiación popular, vi-



vienda y mejoramiento de servicios.

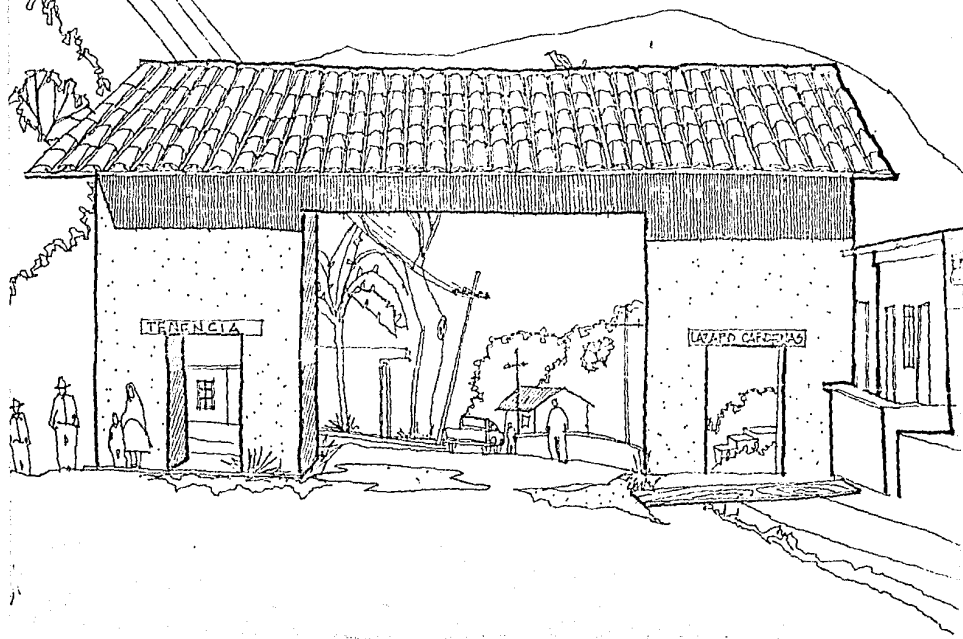
La apropiación popular se enmarcara en un planTEAMIENTO urbano-arquiTECTONICO, de un corredor comercial, en contrapropuesta al estado, ya que esta contiene una deficiente conceptualización de las necesidades objetivas de la población, estaría localizado en la zona

hacia el paso obligado al balneario, donde su primordial objetivo sera el de fomentar la producción, que a la vez proporcione un apoyo económico para la población campesina y dotando de espacios para la comercialización y exposición de productos frutivos, artesanales y de alimentos procesados, y a su vez complementado por espacios de recreación al aire libre, implementando un objeto arquitectónico de identidad articulando a esto un espacio definido para las actividades de gestión y cultura.

Por otra parte las alternativas estan conjuntamente relacionadas dentro de las politicas de consolidación y nuevas urbanizaciones, en un total de 150 viviendas, 50 para consoli-

- danón a corto plazo (1965) y 100 restantes para nuevas urbanizaciones a mediano plazo según el crecimiento poblacional (1976).

Donde el planteamiento general para las características de los proyectos, se apoyará en el campesino como centro de las actividades que intervengan en el proceso de mejoramiento con una vivienda productiva-progresiva que esta a su vez forme con otros espacios comunes propicios para las actividades colectivas.



El recorrido comercial

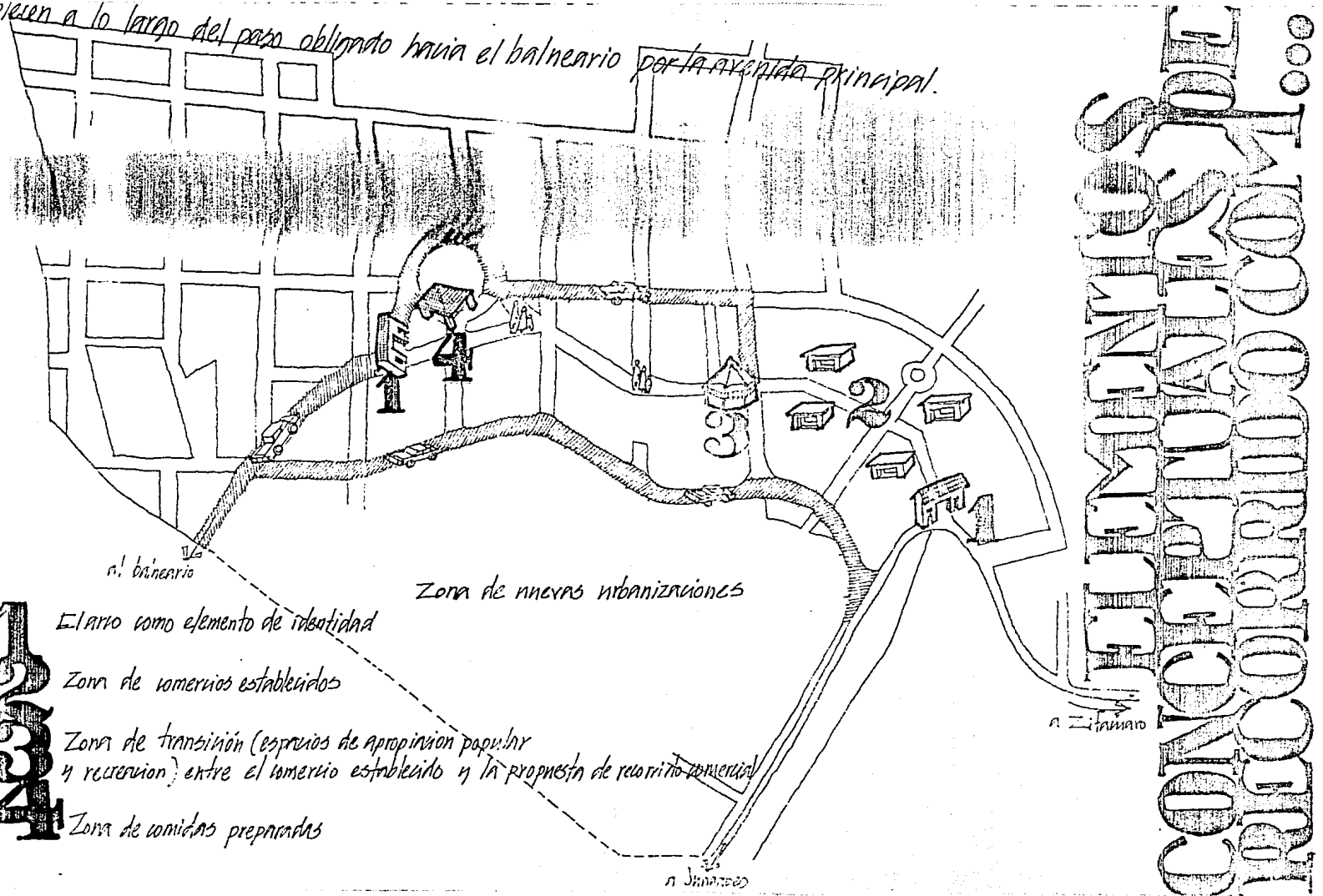
El pequeño comercio establecido dentro de las mismas viviendas, es una de las actividades más remunerativas a corto plazo dentro de la localidad; en primer término por la constante circulación de personas que se dirigen a la zona turística del balneario, siendo estos clientes potenciales, y en segundo lugar por el consumo mismo de los pobladores por encontrar más cerca los productos necesarios para el consumo familiar.

El turismo, como fenómeno masivo que se presenta hoy en día es un factor poderoso en las actividades de la economía regional, por el efecto que provoca en las actividades comerciales. Por otra parte el turismo constituye una fuente de ingresos y de prosperidad, no solo para las empresas que participan directamente en el transporte y alojamiento, sino también para amplios sectores de la población, a los que la afluencia de turistas supone una actividad provechosa o un mercado ventajoso para sus productos agrícolas y artesanales.

Dentro de este marco, para mejorar la economía de la población y reforzar la actividad turística dentro de la localidad, proponemos un recorrido comercial que se guíe por los mismos esquemas de comercialización que se dan en esta, siendo de pequeños comercios que se esta-

EL PROYECTO.

-ojecen a lo largo del paso obligado hacia el balneario por la avenida principal.



4

El arroyo como elemento de identidad

Zona de comercios establecidos

Zona de transición (espacios de apropiación popular y recreación) entre el comercio establecido y la propuesta de recorrido comercial

Zona de comidas preparadas

ESTACIONES DE TRANSICION CONOCORRUCOM...

a. balneario

Zona de nuevas urbanizaciones

a. Jaramar

a. Jaramar

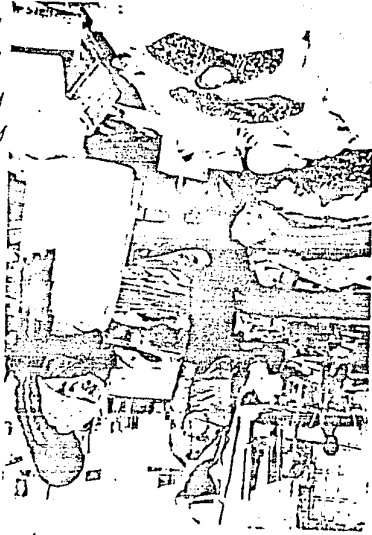


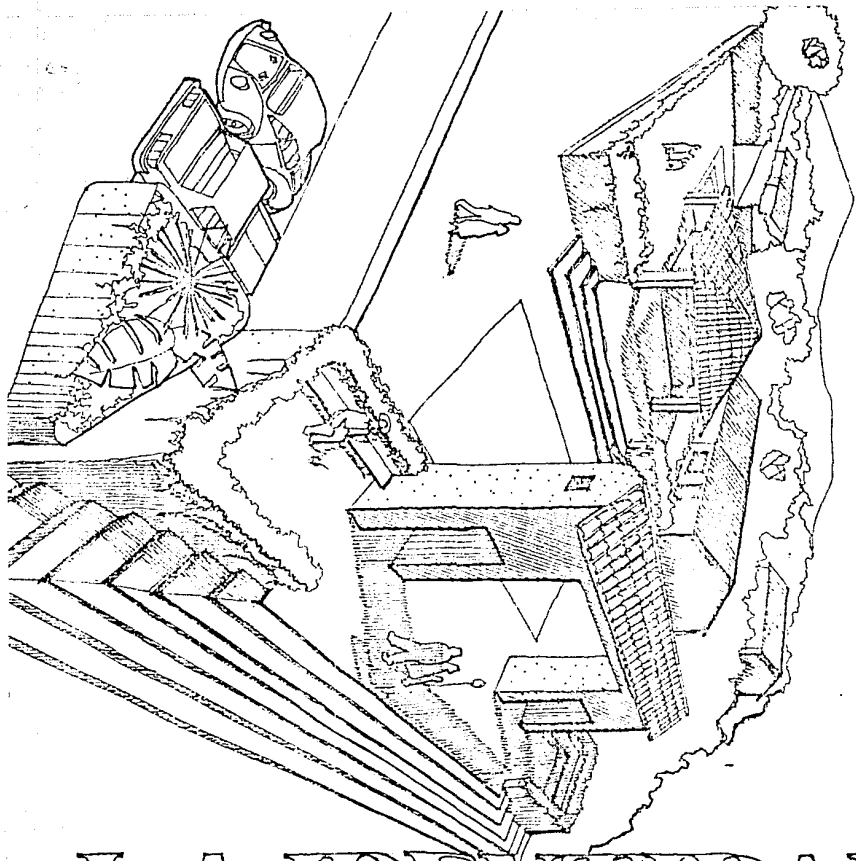
Porque un recorrido comercial?

Consideramos que centralizar toda la comercialización en un solo espacio cerrado, sería el caso de los mercados en la sociedad urbano-industrial donde la relación interpersonal es mínima, y el sistema de compra-venta es despersonalizado y destandardizado y además no entra en el esquema de comercialización de la localidad, que se acerca más a la relación de compradores y vendedores de un flanco de productos directos, donde si existe una relación personal inclusive no se limita a mercancía/dinero/mercancía sino que

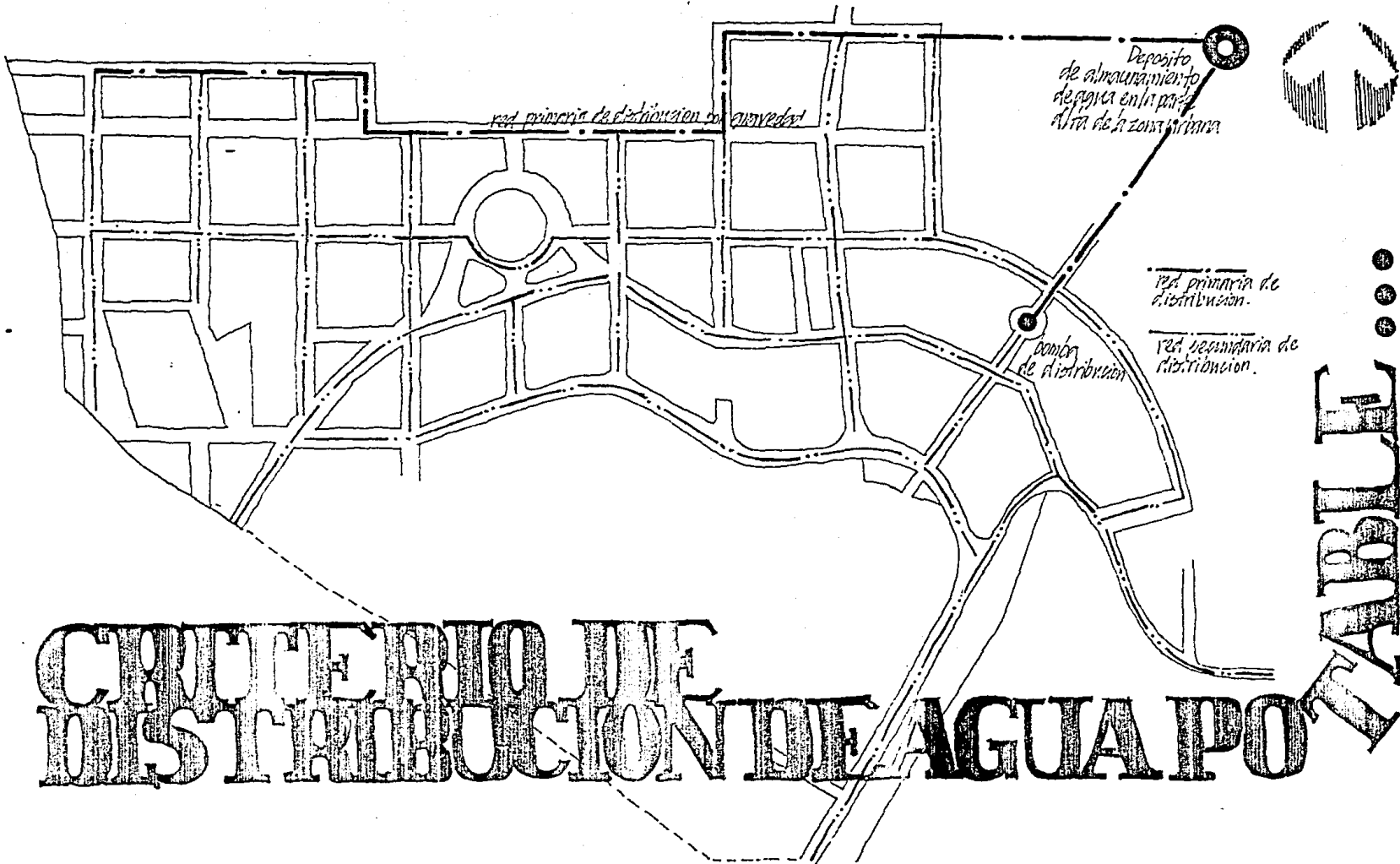
se amplifica a un nivel de contactos, información y relaciones sociales, en una palabra un centro de información social.
Así, con la venta de producción directa, ya sea para el consumo de la localidad o para los turistas, los costos de los productos serían más baratos, por no contar con intermediarios, y además la remuneración sería inmediata e interesaría a seguir produciendo más y mejor.

El recorrido se propone, sea peatonal y continúa con los espacios de: exposición y venta de productos frutícolas procesados, siendo en puestos fijos o semifijos; venta y consumo de alimentos procesados, que se para en la zona de los canchales en espacios determinados; exposición y venta de productos lácteos en puestos semifijos; zona de servicios cerca de las áreas de canchales; zonas de recreación con un foro al aire libre y estacionamiento.
Se propone que el recorrido se articule con la zona de nuevas urbanizaciones, provocando que este se prolongue por los alrededores para los proyectados en el conjunto de viviendas.





LA IDENTIDAD. o.c.



La vivienda.....

Uno de los factores fundamentales en el estudio y comportamiento de la estructura urbana, es el arraigo ideológico de un sector de la población que sigue conservando su tipología y sus costumbres, siendo bastante considerables por lo que no pueden ser despreciadas; como el criterio estético que sigue el hombre del campo para la complejencia de un espacio habitable, su entendimiento del medio ambiente, su capacidad para utilizar los recursos naturales con máximo beneficio, su herencia cultural, la identidad y rasgos característicos de la personalidad; produciendo estilos o expresiones distintivas expresada en los modos de vida, formas y conceptos arquitectónicos.

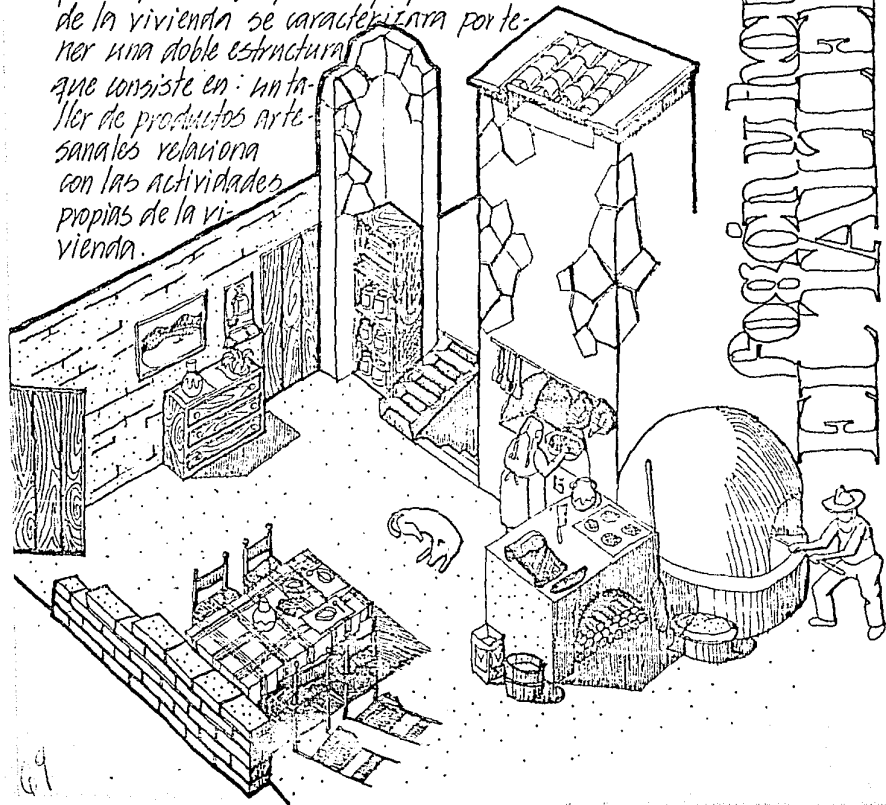
El construir con adobe y madera para el estado es un atraso y su aportación, es dar un total cambio a la vivienda implantando materiales industrializados y de altos costos de producción, como el tabicón y losas metálicas sin importar si existen posibilidades económicas para su adquisición y uso, así como la falta de asesoría técnica despreciando lo que representa la vivienda en el lenguaje de sus formas para el poblador.

Para no implantar un cambio cualitativo dentro de la producción de vivienda en la localidad, el equipo de trabajo retoma elementos culturales característicos

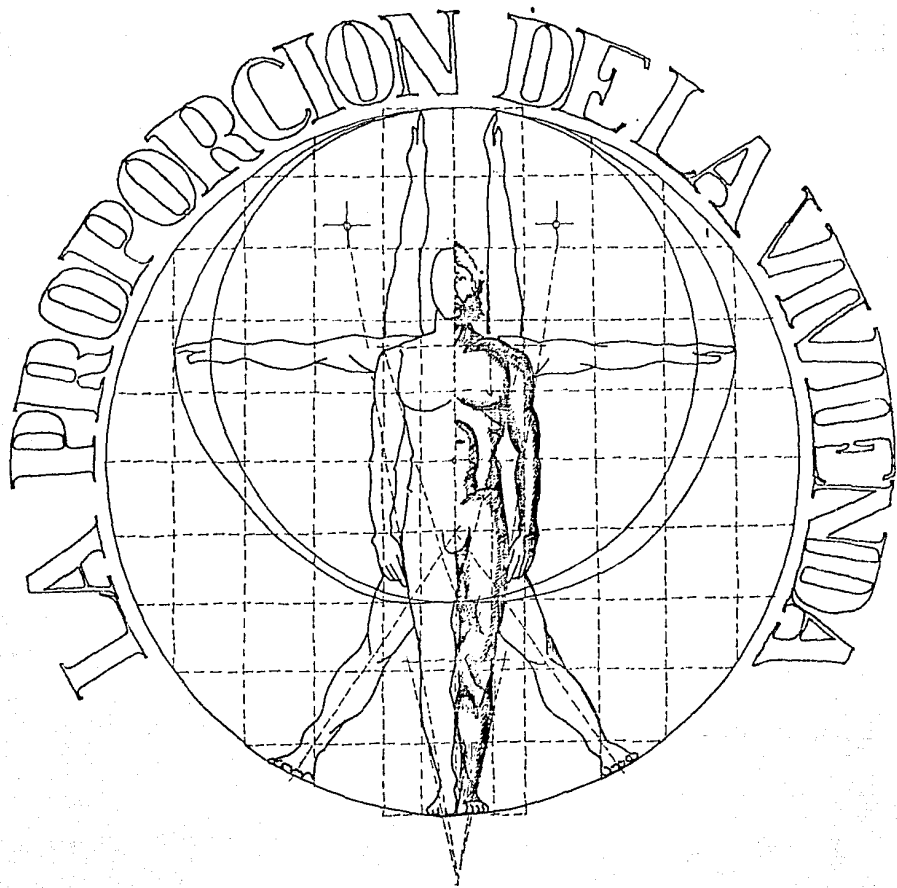
EL PROYECTO.

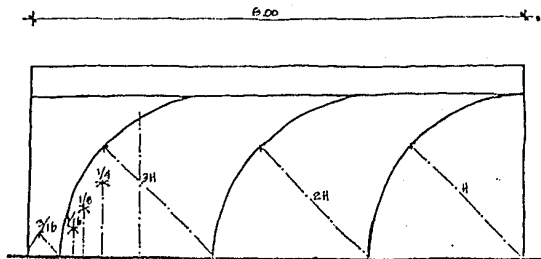
de la región como son: techos de teja, portales, patios.
Fogones hornos, así como elementos de construcción como
piedra, adobe y teja. La propuesta de funcionamiento
de la vivienda se caracteriza por te-

ner una doble estructura
que consiste en: un tra-
ller de productos arte-
sanales relacionada
con las actividades
propias de la vi-
vienda.



LA VIVIENDA
TRADICIONAL
DE LA REGIÓN
DE LA SIERRA



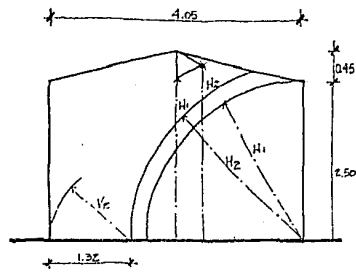


6 rebab.	5 rebab.	dimensiones del mástil
H = 2.76	2.30	0.40
A = 9.00	7.50	1.00 1 1/2
L = 18.00	1.50	1.00 3 rebabas

162 m² 112 m² 36 m²
 maxima = 70 m²

superficie	nº rebab.	m ² por rebab.
30 m ²	6	6 m ²
75 m ²	6	12 m ²
112 m ²	6	18 m ²

$H_1 = 2.50$
 $H_2 = 2.72$
 $A = H_2 + \frac{1}{2} H_2 = 2.72 + (0.5)(2.72) = 4.08$
 $L = 3H_1 + 3\frac{1}{2} H_1 = 3(2.50) + (0.75)(2.50) = 7.97$



$H_1 = 2.50$	1.25	0.62	0.31	0.15		
$H_2 = 2.72$	1.36	0.68	0.34	0.17		
$A = 4.08$	2.04	1.02	0.51	0.25	0.12	
$L = 8.00$	4.00	2.00	1.00	0.50	0.25	0.12
$H_1 = 3.75$	1.87	0.93	0.46			
$H_2 = 4.08$	2.04	1.02	0.51			
$A = 6.12$	3.06	1.53	0.76	0.37		
$L = 12.00$	6.00	3.00	1.50	0.75	0.37	

LA VIVIENDA ACTUAL

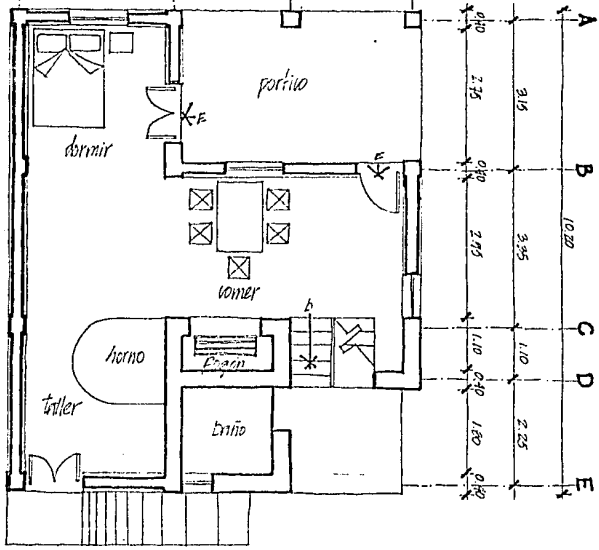
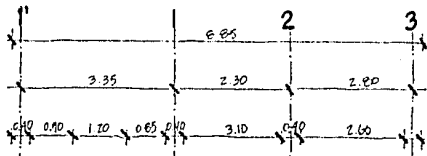
El fogón es el elemento principal para el funcionamiento y actividades de la vivienda como son:

- Estructura de apoyo principal (tanto conceptual como estructural).
- Horno integrado en relación con el taller.
- Abastecedor de agua caliente para el baño.
- Funciones propias de la cocina y del taller artesanal.
- Principal fuente de calor de la vivienda.

Prácticamente alrededor del fogón se agrupan los servicios y actividades de la vivienda.

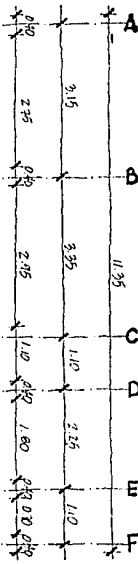
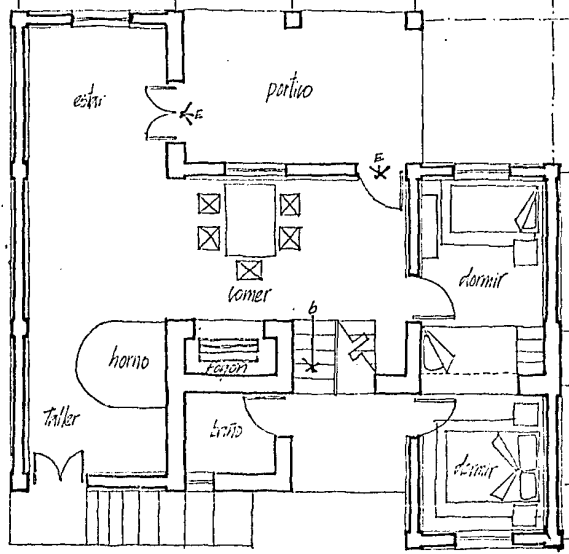
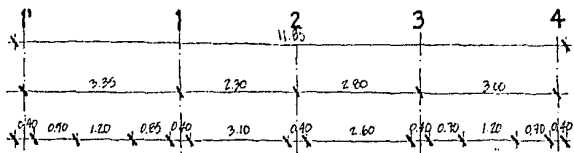
La vivienda como unidad productiva será el factor que determine la identidad y desarrollo social, económico y cultural de los campesinos.

Los crecimientos estarán en función a la composición familiar y del desarrollo económico siendo las propuestas:



ETIAPA 2

LA VIVIENDA.

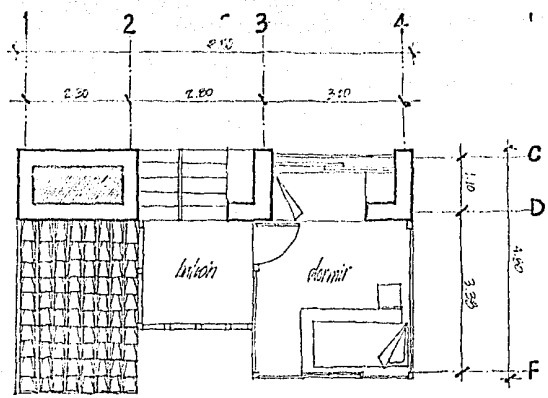


A
B
C
D
E
F

3
3
3
3
3
3

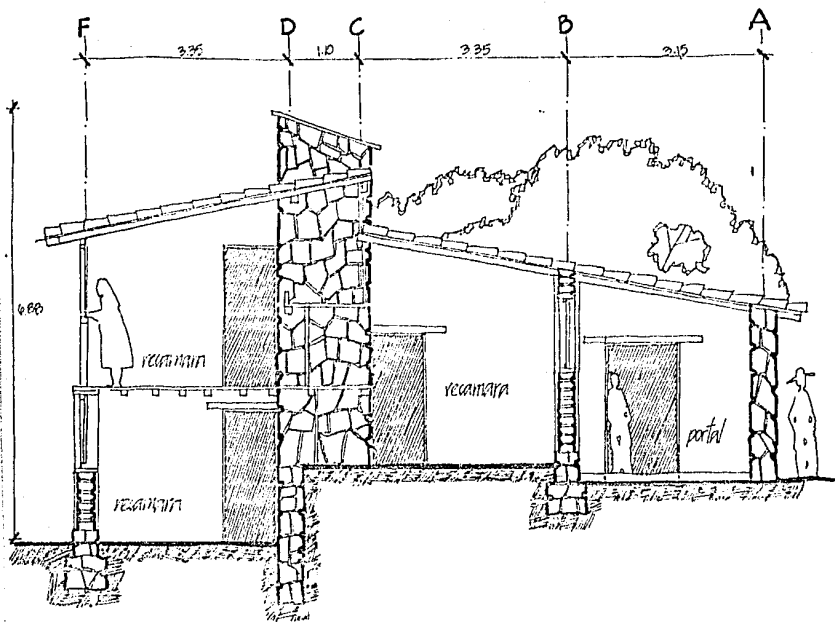
LA VIVIENDA...

7

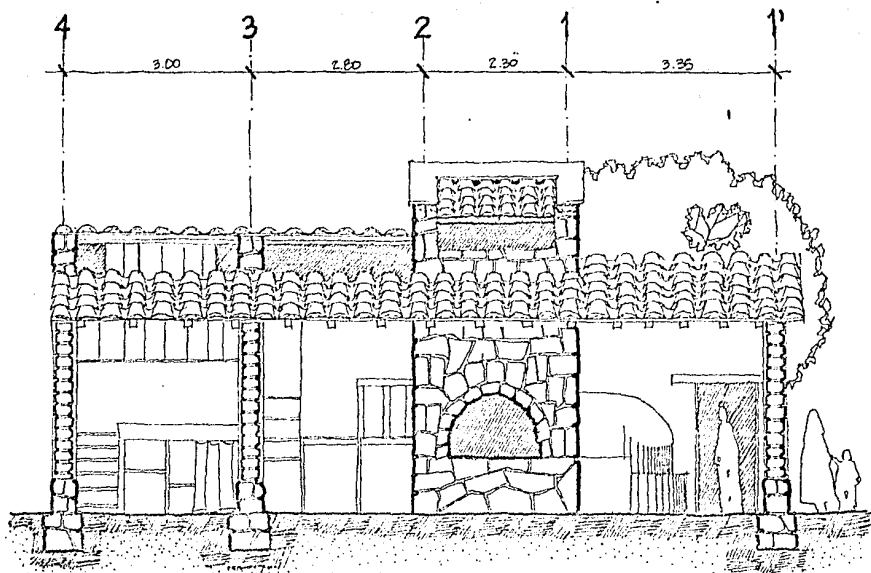


EXHIBITA 4

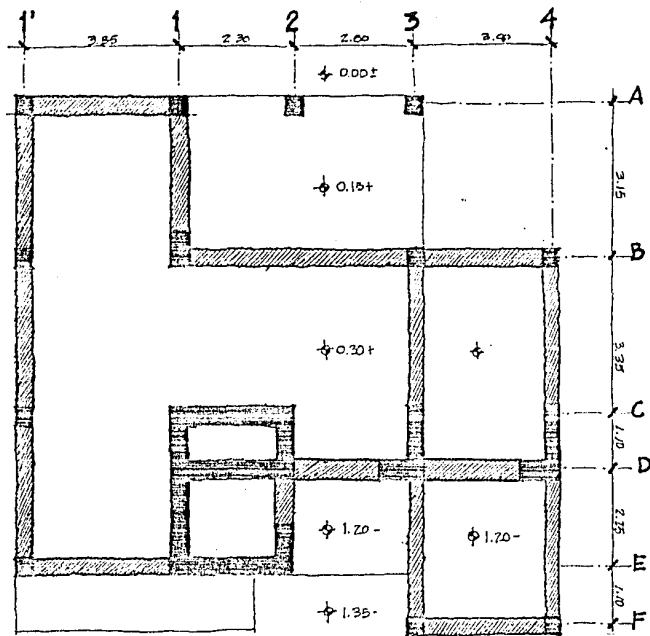
LA VIVIENDA.



CORTE J.B.
LA VIVIENDA..



CORTE A.A.
LA VIVIENDA.



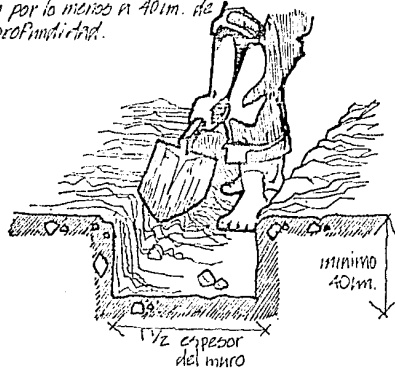
- El Fajón es la estructura principal de la vivienda como sistema constructivo que consiste en muros de piedra de 40cm de espesor acintado con mortero cemento arena.
- Los muros son de adobe (10-30-40) reforzando con columnas de piedra
- Entrepis de mortera apoyando en vigas coladas a cada 50cm
- Los techos son de teja a 2 aguas ya, el acabado de piso es de concreto pulido.

LA VIVIENDA

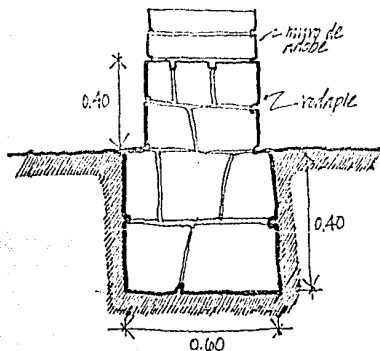
CIMENTACION

Excavación.

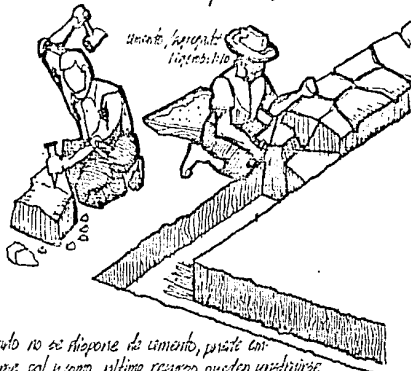
El ancho de las excavaciones para los cimientos debe ser, como mínimo, de una vez y media el espesor del muro. Se debe excavar hasta llegar a terreno firme y por lo menos a 40cm. de profundidad.



Podapie de piedra para proteger al muro de la erosión

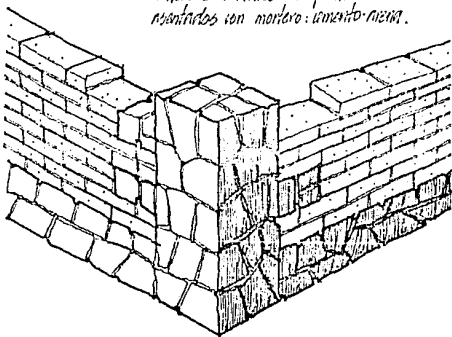


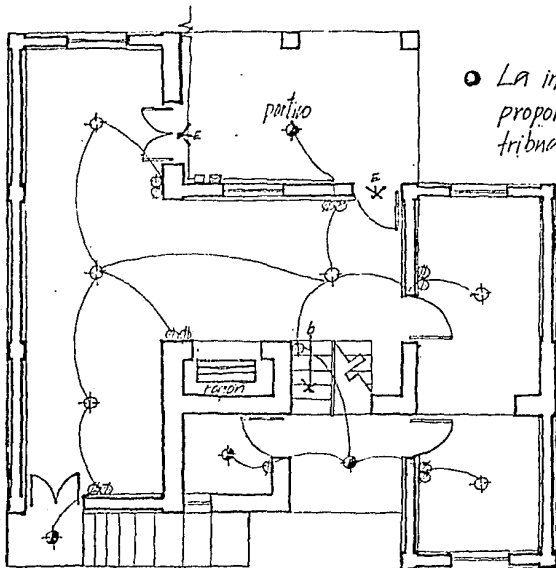
Materiales de los cimientos: piedra y barro



Cuando no se dispone de cemento, puede utilizarse cal y como último recurso pueden utilizarse con piedras gruesas quebradas con barro siempre que el ancho del cimiento sea dos veces el espesor del muro y en profundidad no sea inferior a 60 centímetros.

refuerzos verticales de piedra en muros asentados con mortero: cemento arena.





- La instalación eléctrica se propone aparente para la distribución general de la vivienda.

- ⊕ salida incandescente de centro
- ⊕ contacto sencillo
- ⊕ apagador sencillo
- ⊐ interruptor de seguridad
- ⊞ medidor
- ⊞→ acometida de línea de luz

Cuadro de cargas

Circuito	100 W	60 W	125 W	Total Watts
número	6	4	6	1590

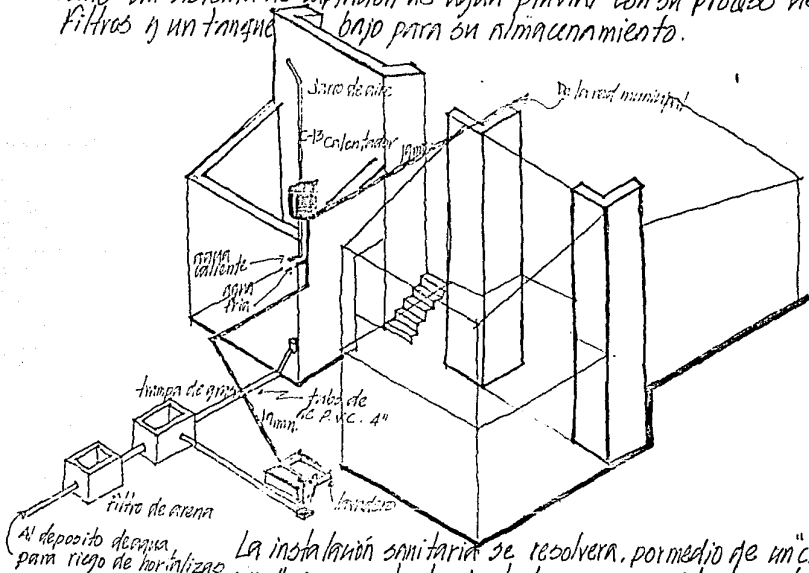
Carga total instalada = 1590 watts
 Factor de demanda aprox = 0.6
 demanda máxima aprox = 1590 x 0.6

Materiales a emplear

- conductores de cobre suave con aislamiento tipo TW calibre #12 2 polos.
- contactos y apagadores de baquelita.
- interruptor de seguridad de 3x60.

INST. ELÉCTRICA

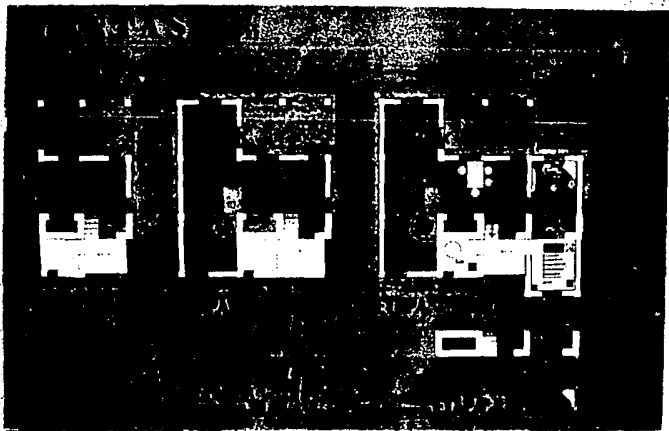
La vivienda contará con agua potable, de la cual se abastecerá el tanque colocado en el Pógan, con el fin de proporcionar agua caliente al baño, aprovechando la pendiente del terreno, así como un sistema de captación de agua pluvial con su proceso de filtros y un tanque bajo para su almacenamiento.



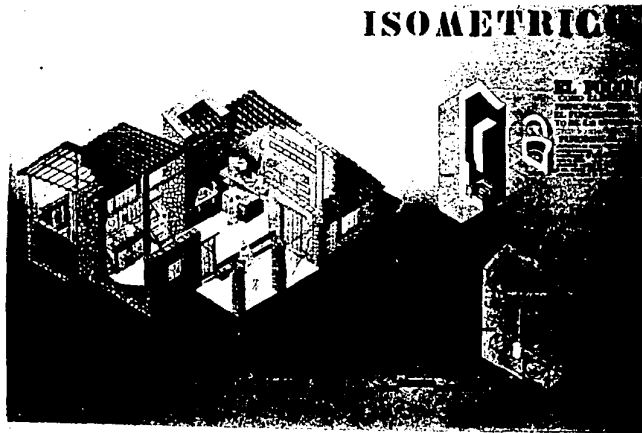
SANITARIA

Y

INST. HIDRAULICA



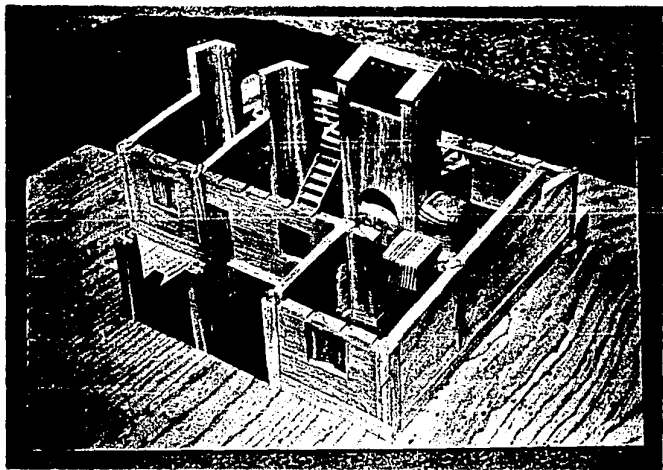
ISOMETRIC

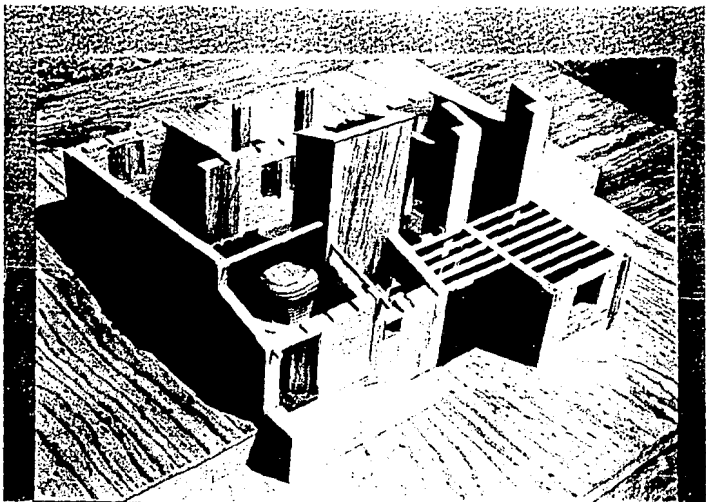


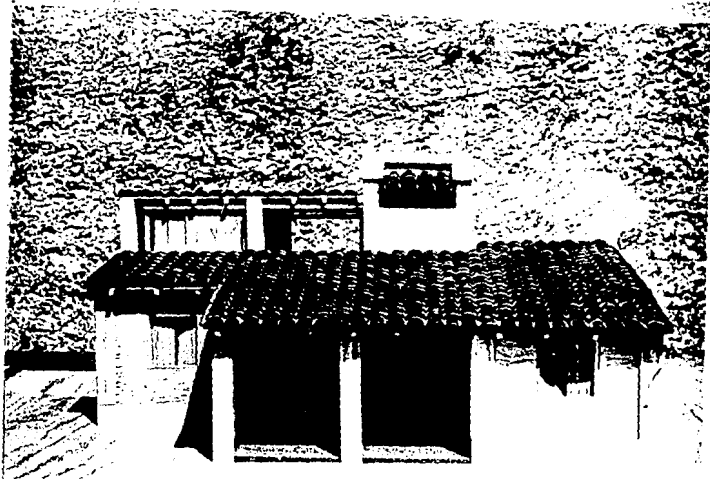


CORTES



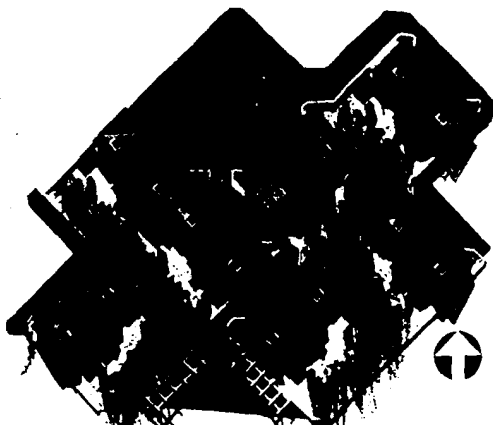








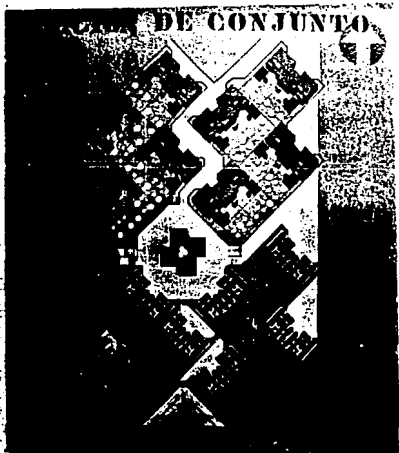


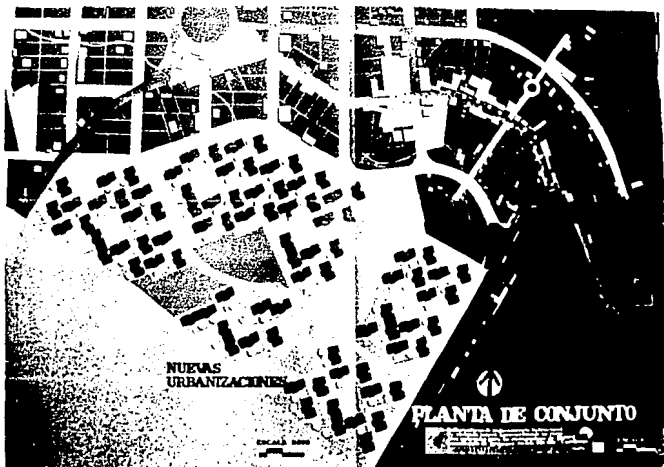


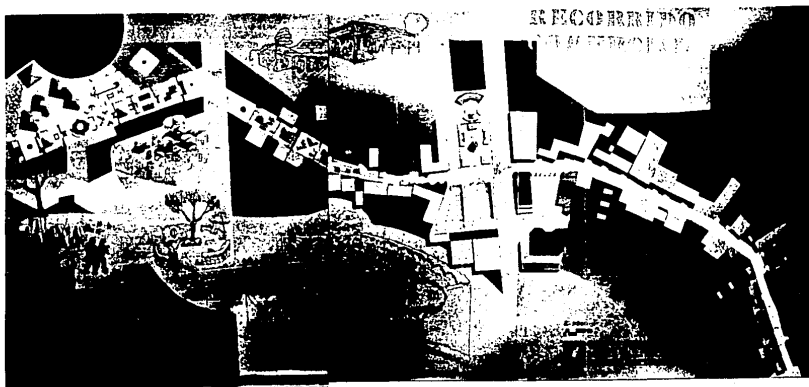
BLOQUE DE VIVIENDAS

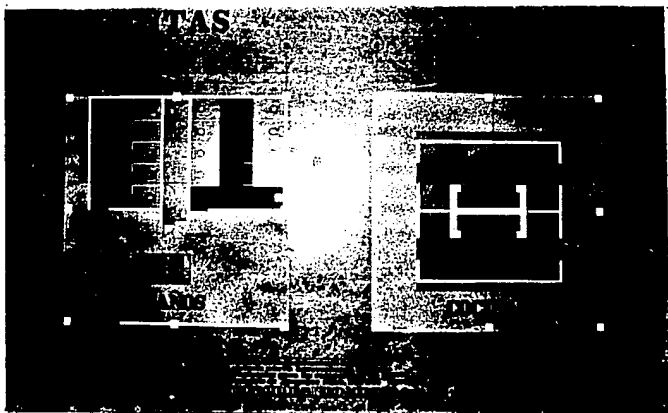
ESCALA 1:150

DE CONJUNTO









CORTES

RECORRIDO

E D C B A



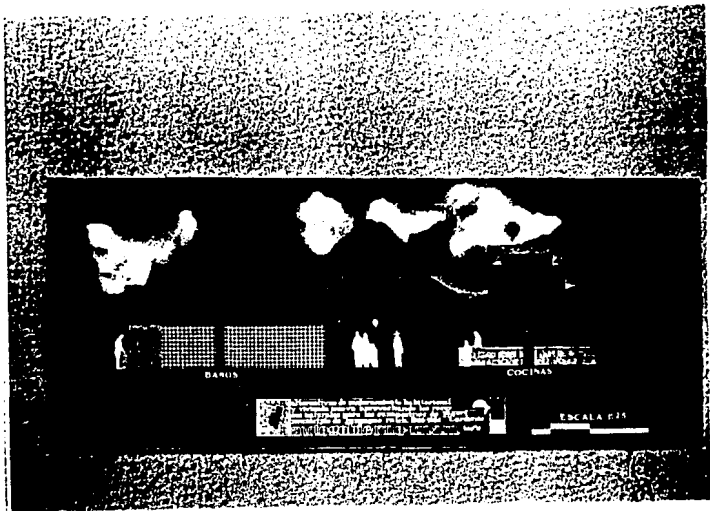
CORTE B



CORTE A

ESCALA 1:15

311



alcances de
trabajo

Panel

Síntesis de información (1ª etapa)

Planos de invest. urbana

Estructura urbana (plano base escala 1:3000).

Delimitación territorial.

Creimiento histórico.

Regimen de propiedad.

Delimitación Poblacional.

Estructura urbana (densidad de construcción).

Estructura urbana (vialidad)

Plano síntesis (población, vialidad y construcción).

Equipamiento urbano.

Red de servicios (energía eléctrica).

Red de servicios (agua)

Plano síntesis (equipamiento, agua y energía eléctrica)

Estructura urbana (tipos de construcción)

Zonas homogéneas de desarrollo urbano

Investigación de la vivienda representativa.

Proporciones de la vivienda actual.
Maqueta de la vivienda representativa.

La vivienda propuesta

Planta arquitectónica (1ª, 2ª, 3ª y 4ª etapas)

Corte longitudinal.

Corte transversal.

Fachadas.

Isometría

Instalaciones eléctricas e hidráulicas (criterio).

Maqueta.

Costos (criterio).

Detalles constructivos (criterio).

Estudios complementarios (Urbano, adobe, etc).

Planta arquitectónica del agrupamiento de viviendas.

Planta de techos y lotificación de las nuevas urb.

Orientación y asoleamiento.

Maqueta de sección de nuevas urbanizaciones.

Recorrido Comercial

- Planta de conjunto.
- Planta arquitectonica de cocinas comerciales.
- Planta arquitectonica de baños públicos.
- Corte de cocinas y baños.
- Detalles esquemáticos del recorrido.
- Fachadas de cocinas y baños.
- Instalaciones electricas e hidráulicas (criterio) de baños y cocinas.

Planos de instalaciones UTR^a baños.

- Red de agua potable (criterio).
- Red de alumbrado público.

**programa
de trabajo**

Fundamentación.....

Conjunto de conceptos
teóricos-metodológicos aplicables
en torno al problema planteado,
ubicándolo en el conjunto de la
realidad social.....

ajuste.....

transición.....

23 de noviembre '84

22 enero '85

27 febrero '85

30 abril '85

- seminario sobre investigación de tesis
- investigación directa de la zona.
- visitas al poblado.
- legislación agraria.
- Asamblea general de pobladores y equipo de trabajo.
- investigación y recopilación básica de documentos
- foto aérea
- cartografía
- censo poblacional
- primer planteamiento de la problemática del objeto de estudio; elaboración de la carta de actualización del tema
- ajuste del documento referente a la presión y limitación de la problemática a abordar
- visitas al poblado
- presentación del documento y su aprobación
- presentación gráfica de la problemática. (papel 1.00 ml x 1.00 ml)
- análisis del comportamiento del municipio
- análisis de la apropiación del espacio
- análisis de actividades cotidianas
- formas y conceptos arquitectónicos
- elaboración de plano urbano

transición.....

producción.....

30 abril '85

5 julio '85

10 octubre '85

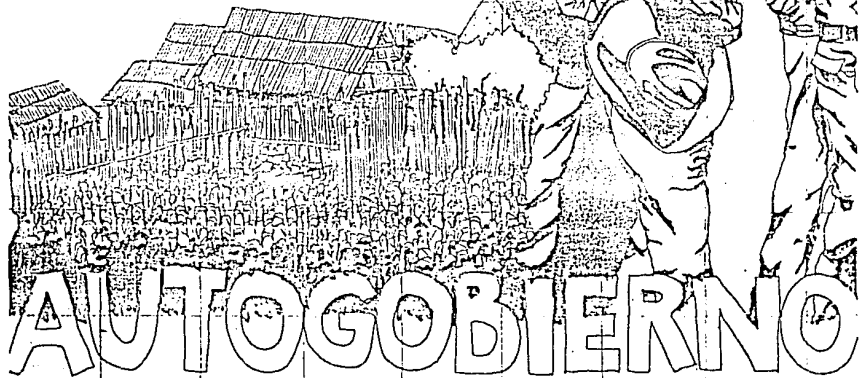
- Esquematización de la conceptualización de las actividades cotidianas y consumo del espacio.
- esquematización del ciclo de vida del objeto de estudio.
- estudios de materiales producidos en la zona.
- planeación de la zona de estudio.
- elaboración de planos de inventario urbano
- definición de la propuesta de solución.
- definición de la zona de vivienda
- definición de la zona para el recorrido comercial
- representación de la zonificación de la nueva zona de vivienda y el equipamiento
- estudio e vivienda en magnet
- diseño de vivienda y recorrido
- primera tentativa de la vivienda
- caracterización de propuesta de vivienda
- caracterización de la propuesta urbana.
- desarrollo de los proyectos
 - vivienda
 - agrupamiento
 - magnet
 - recorrido
 - planos arquitectónicos
 - planos estructurales
 - planos de instalaciones
 - esquematizaciones.

**alcances de
conocimiento**

Para la problemática a afrontar, se pretende adquirir una capacidad de aprendizaje, abordando las posibles soluciones de necesidades humanas y espacios habitables con sentido crítico.

El grado de avances que se tienen contemplados en el proceso de trabajo son los siguientes:

- Determinación de los problemas del análisis tipológico aplicado a la producción arquitectónica, de equipo y de servicios a partir de las influencias sociales e ideológicas.



lógicas que determinan esa producción.

- Capacitación y práctica, en la redacción de documentos de programas de investigación, y de planteamientos de proceso en proyectos y prácticas correspondientes según los requerimientos del taller de arquitectura.
- Prueba e hipótesis, sobre un proyecto que responda específicamente a una demanda real, social y concreta.
- Capacitación óptima, en el empleo de expresión, gráficos, visuales y geométricos. Capacidad profesional para elaborar gráficamente un proyecto arquitectónico completo y obtener a través del diseño una imagen y un enfoque personal.
- Diseño completo, de cualquier género de edificios ubicado en distintos contextos socioeconómicos; diversos planteamientos de alternativas en el control de las imágenes urbanas y su integración a la planificación territorial.
- Aplicación a las categorías objetivas y dialécticas de la arquitectura en un proyecto determinado como primera fase de una búsqueda más compleja en el pla-

no de la teoría arquitectónica.

- Capacidad suficiente, para tomar decisiones plenamente justificadas en la elección de sistemas, procedimientos y materiales de construcción que respondan a criterios teóricos aplicados y al diseño arquitectónico resultante.
- Capacidad para elegir los sistemas que permitan controlar los efectos del medio ambiente en el proyecto de cualquier obra arquitectónica.
- Capacidad para concebir, calcular y diseñar las instalaciones que requiera el proyecto arquitectónico correspondiente.
- Conocimiento general de las instalaciones necesarias a escala humana de los aspectos legales y reglamentarios de la salubridad e higiene de las ciudades y de su equipamiento.
- Posición crítica del arquitecto ante los ingentes problemas de las grandes ciudades.
- Participación en las brigadas populares de extensión.

universitaria o talleres, consultorios populares, etc. que se organicen previa solicitud y autorización adquiriendo las responsabilidades académicas que se establezcan.

- Participación en labores de asesoría técnica o constructiva a cobros, comunidades populares, ejidatarios, sindicatos independientes etc. previa solicitud y autorización bajo un calendario de trabajo y respetando previamente las normas que para el caso sean fijadas.

**estudios com
plementarios**

Captación y almacenamiento de agua

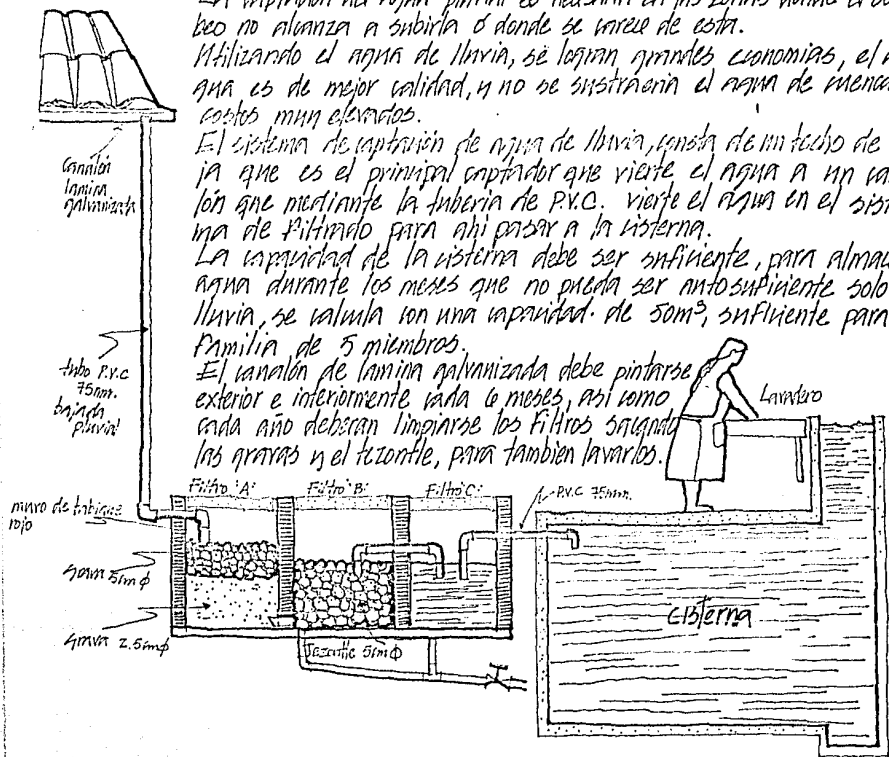
La captación del agua pluvial es necesaria en las zonas donde el bombeo no alcanza a subirla o donde se carece de esta.

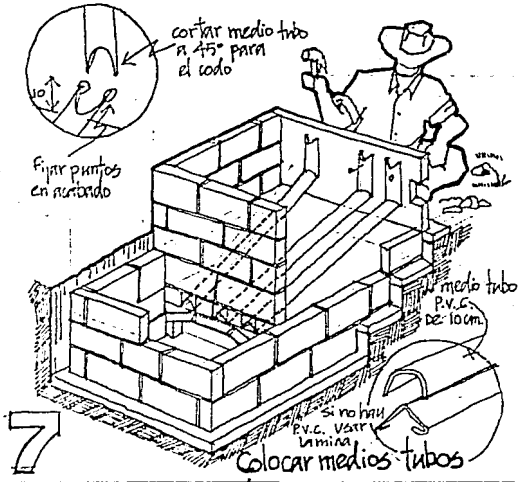
Utilizando el agua de lluvia, se logran grandes economías, el agua es de mejor calidad, y no se sustraen el agua de fuentes a costos muy elevados.

El sistema de captación de agua de lluvia, consta de un techo de teja que es el principal captador que vierte el agua a un canalón que mediante la tubería de P.V.C. vierte el agua en el sistema de filtrado para ahí pasar a la cisterna.

La capacidad de la cisterna debe ser suficiente, para almacenar agua durante los meses que no pueda ser autosuficiente solo con lluvia, se valcula con una capacidad de $50m^3$, suficiente para una familia de 5 miembros.

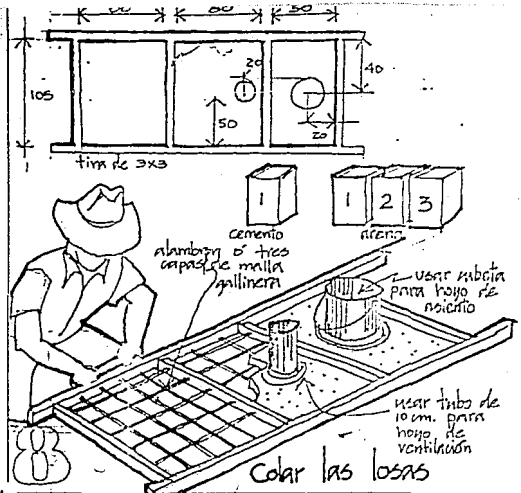
El canalón de lamina galvanizada debe pintarse exterior e interiormente cada 6 meses, así como cada año deberan limpiarse los filtros sacando las gravas y el teñinte, para tambien lavarlos.





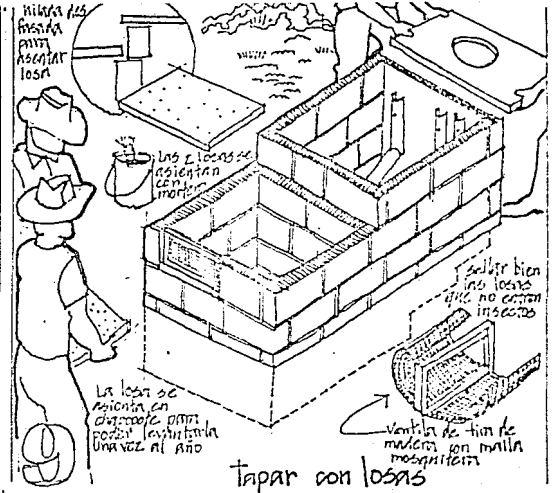
7

Colocar medios tubos



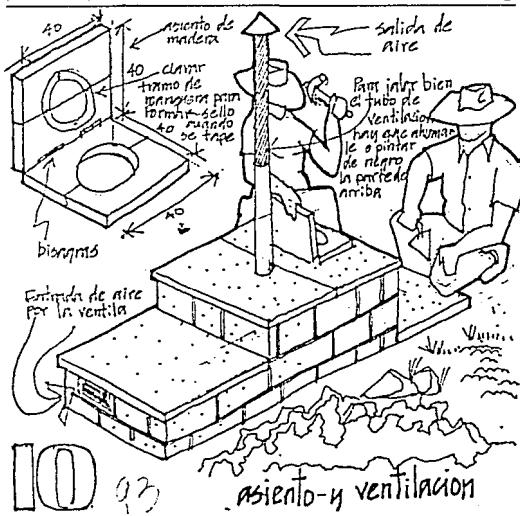
8

Colar las losas



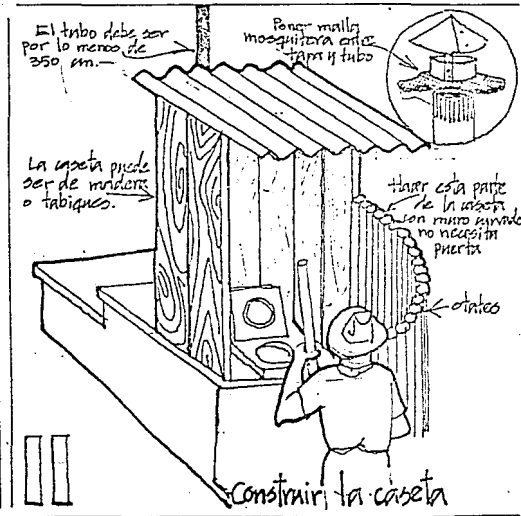
9

tapar con losas



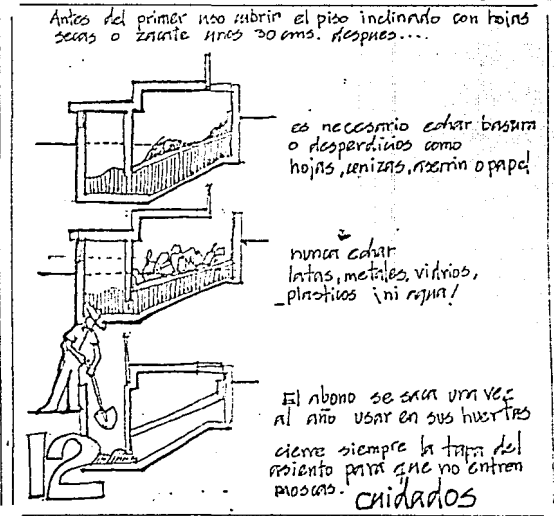
10 93

asiento y ventilación



11

construir la caseta

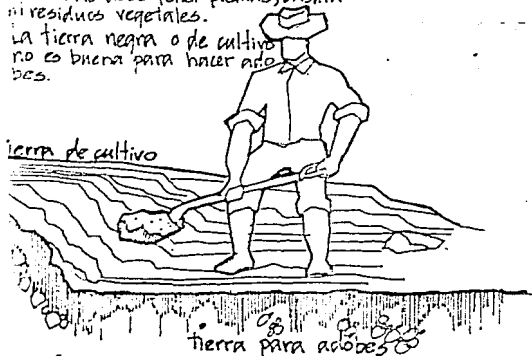


12

El abono se saca una vez al año usar en sus huertos

La tierra y formada por arcilla y arena. No debe tener piedras, basuras ni residuos vegetales.
La tierra negra o de cultivo no es buena para hacer adobes.

tierra de cultivo



tierra para adobes

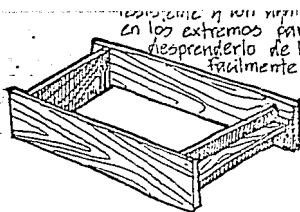
Sobre un suelo firme se tritura la tierra seleccionada agregando agua hasta obtener un barro bien mezclado y molido.

A este barro se le agregan fibras para aumentar su resistencia.

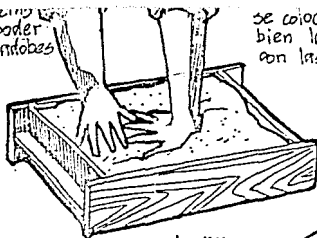
Estas fibras pueden ser de estiercol, paja, barbas de caña, hule, aserrillos de algodón etc.



El amasado del barro puede hacerse con azadones y con los pies.
El barro se puede dejar "decanar" durante dos días, antes de emplearlo en el molde de los adobes.

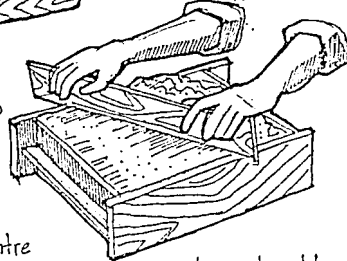


Se coloca en el molde relleno bien las esquinas y compactando con las manos.

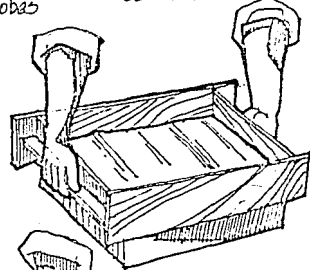


Se coloca en el molde relleno bien las esquinas y compactando con las manos.

Se empareja la superficie con una regla de madera.



Se retira el molde.



Pruebas para saber si la tierra es buena para hacer adobes.

Hacer un rollo de barro con poca agua, presionando con los dedos, hacer una cinta delgada, observar que tiempo alcanza sin romperse.



de 5 a 15 cm.



Si la cinta se rompe entre los 5 y 15 cm. la tierra es buena para hacer adobes.



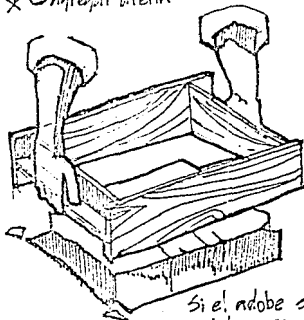
mas de 15 cm.

Si la cinta se rompe después de los 15 cm. agregar arena.

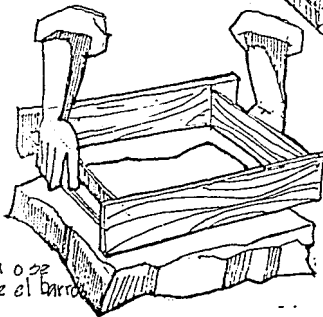
menos de 5 cm.



Si la cinta se rompe antes de los 5 cm. agregar arcilla.



Si el adobe se raja o se quiebra es porque el barro está muy seco.

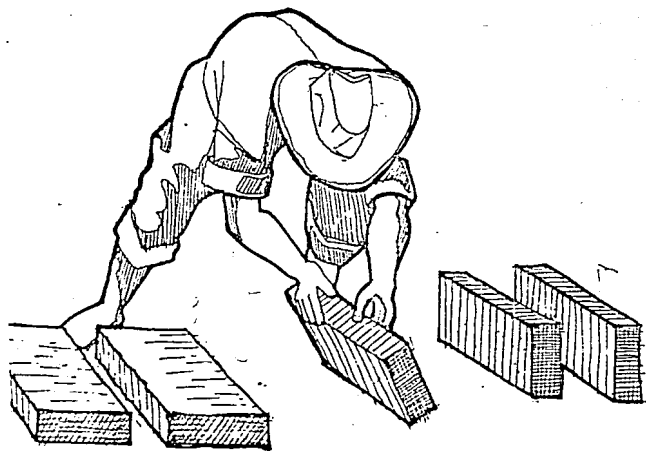


Si al retirar el molde el adobe se deforma o se cambia, el barro tiene mucha agua.

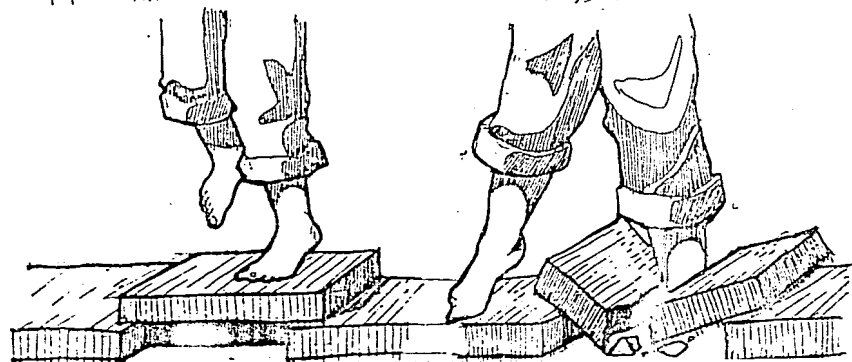
TEL ALDOBIE



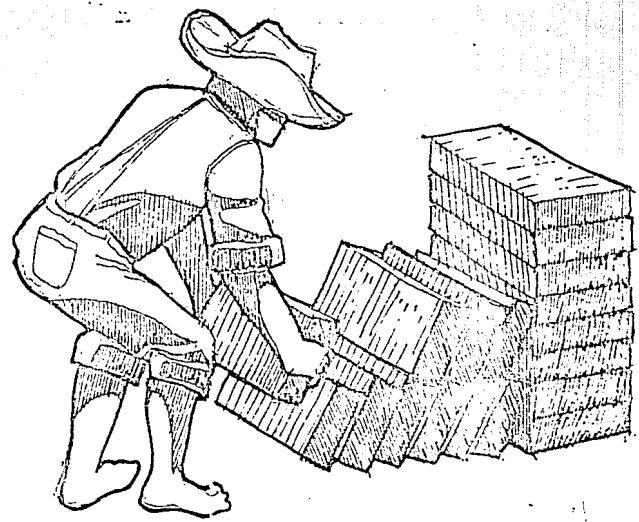
A los tres días de moldeados, los adobes deben pararse para secarse su segundo



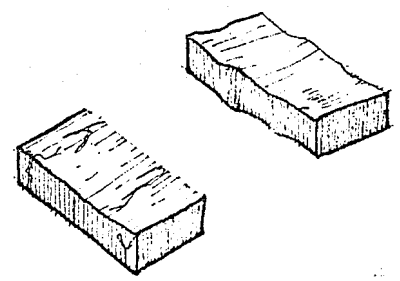
Si a las cuatro semanas estos adobes no resisten el peso de un hombre, debe agregarse mas arcilla al barro. Si los adobes de prueba tienen grietas o deformaciones se debe agregar arena o paja al barro.



A las tres semanas ya se pueden cargar y apilar



Si a las cuatro semanas los adobes de prueba tienen grietas o deformaciones, se debe agregar arena o paja al barro



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

costos

COSTOS...

Se propone que los costos de mano de obra, sean los mínimos, y que el mismo habitante de la vivienda elabore y transporte los materiales necesarios para la construcción de esta, y así abarate los costos de producción como es:

Extrayendo y acarreado él mismo, la arena y la piedra, fabricando el adobe y mezclas, haciendo las nivelaciones, excavaciones, rellenos, etc.

Si el 100% representa el costo total de la vivienda, del cual el 68% corresponde al costo de los materiales que intervienen en la construcción, y el 32% restante corresponde a la mano de obra. Con la participación del mismo habitante en la producción de esta, los porcentajes serían de un ahorro del 36% en materiales y el 27% en mano de obra - dándonos un ahorro total del 65%.

1a. etapa...

cimiento	\$ 5,350.00
piso de concreto	\$ 28,245.78
refuerzos de piedra	\$ 3,592.68
muros de piedra.....	\$ 41,983.20
muro de madera.	\$ 14,390.00
puertas y ventanas de madera	\$ 37,956.50
techos de teja.	\$ 40,250.00
instalacion sanitaria.	\$ 19,962.00
sanitario clivus.	\$ 32,409.00
trampas de grasas y Pitros de arena.	\$ 1,950.86
instalacion hidrunica.	\$ 10,866.00
instalación eléctrica.	\$ 5,345.00

Subtotal \$ 242,321.75

2a. etapa...

cimentación	\$ 8,702.40
piso de concreto	\$ 20,574.00
refuerzo de piedra	\$ 1,999.20
horno-mesa de preparación	\$ 4,869.60
puertas y ventanas de madera	\$ 31,139.60
techo de teja	\$ 34,112.00
instalación eléctrica	\$ 2,441.50

Subtotal \$ 103,838.30

3a. etapa...

alimentación	\$ 6,703.20
piso de concreto	\$ 11,521.20
refuerzos de	\$ 8,290.00
puertas y ventanas de madera	\$ 15,024.00
litera (mueble divisorio)	\$ 26,160.00
techo de teja	\$ 20,560.00
instalación eléctrica	\$ 3,058.50

Subtotal \$ 91,317.70

4a. etapa...

entrepiso de madera.	₡ 48,600.00
muros de madera.	₡ 48,780.00
puertas y ventanas de madera.	₡ 18,140.00
techo de teja.	₡ 7,392.00
instalación eléctrica.	₡ 3,442.70

Subtotal \$126,354.70

1ª etapa	\$242,321.75
2ª etapa	\$103,838.30
3ª etapa	\$91,317.70
4ª etapa	\$126,354.70
<u>total</u>	<u>\$563,832.45</u>

bibliografia

- Borja, Jordi. Movimientos sociales urbanos. ed. UPOME
- Bujamíl, Nicolás. La economía política del rentista. ed. Cuadernos de pasado y presente.
- Carrion, Jorge y Alonso Aguilar. La burguesía, La oligarquía y el estado. ed. Nuestro tiempo.
- Castells, Manuel. La cuestión urbana. ed. siglo XXI
- Castells, Manuel. Movimientos sociales urbanos. ed. siglo XXI
- Fuente, Jorge y Esther Rossel. La comunidad campesina, unidad común, la unidad política de los pueblos de la meseta tarasca. ed. IMISAC, Morelia Mich.
- Gutelman, Michel. Capitalismo y reforma agraria en México. ed. ERA
- Immi, Octavio. El estado capitalista en la época de Cardenas. ed. serie popular ERA.
- Maján, Rubio, Victor Jose. La vivienda indígena de México y del mundo. ed. UNAM.
- Norman, Arturo. Los campesinos. ed. Nuestro tiempo.

Straventa en (et. al.). Neofundismo y explotación. ed. Nuestro tiempo

Van Lengen, John. El arquitecto descalzo. ed. Concepto

Weatherbee, Rene Mehl de. Diseño ambiental. ed. autogobierno UNAM

Cuadernos de material didáctico. Manual para la construcción de viviendas con adobe. ed. Arquitectura, autogobierno. UNAM.

Cuadernos de arquitectura y conservación del patrimonio artístico. ed. INBA n° 10

El habitat y el sol. Manual de arquitectura solar ed. SAHOP

Len Federal de la reforma agraria ed. Inca rural.

Manual de saneamiento, vivienda, agua y drenaje. y SSA. ed. Limón.

La regularización de la tenencia de la tierra en México. organismo público descentralizado. ed. Corrett.

Expedientes de dotación del municipio de Junyapeo. SARH.

Documentos varios sobre la hacienda de Sn. Jose Purúa. AGN.

Tesis. La producción social del espacio en la comunidad de Angahuan.
1990-1982. Anti-gobierno UNAM.

Tesis. Diseño bioclimático. UABC.

Tesis. Alternativa de vivienda popular y regeneración urbana Xalostoc

Revista arquitectura y sociedad. ed. Colegio de arquitectos de México

Revista cartilla de vivienda ecológica. ed. SEDUE

Revista críticas de la economía política. ed. Latinoamericana.

Revista México indígena ed. Instituto Nal. indigenista.

Artículo sobre las condiciones de vida campesina. periódico uno más
uno. Mario García. abril 9, 1985

Periodico mural de información agraria, siembra. SARH.