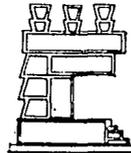


UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTONOMA DE MEXICO

2 ej.  
82



FACULTAD DE

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO TALLER 3

## CENTRO COMERCIAL ADMINISTRATIVO

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A N  
CHAPARRO SALINAS GUILLERMO 7704854-1  
GARCIA REYNA RUBEN 8357544-6

1990

1990



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

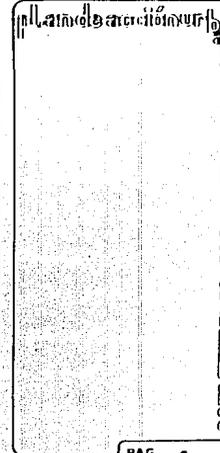
### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

- I.- AMBITO REGIONAL  
Introducción  
Antecedentes Físicos  
Antecedentes Históricos  
Aspectos Económicos  
Aspectos Demográficos  
Producción  
Sistema de Ciudades  
Sistema de Enlaces
- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO  
Datos de Población  
Proyecciones de Población  
Hipótesis Propuesta  
Ubicación de la Polígona
- III.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO  
Introducción  
Topografía  
Edafología  
Geología  
Usos del Suelo  
Cima  
Conclusiones ( usos propuestos )
- IV.- ESTRUCTURA URBANA  
Crecimiento Histórico  
Tenencia de la Tierra  
Valor del Suelo  
Densidad de Población  
Uso del Suelo



PAG 1



UNAM  
arquitectura

- V.- VIVIENDA  
Calidad de Construcción  
Densidad de Construcción
- VI.- INFRAESTRUCTURA  
Agua Potable  
Drenaje  
Energía Eléctrica
- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO  
Educación  
Comercio  
Recreación  
Servicios Administrativos  
Abasto
- VIII.- VIALIDAD Y TRANSPORTE  
Puntos Conflictivos  
Rutas
- IX.- CONCLUSIONES O PROPUESTAS
- X.- PLANOS DE INVESTIGACION
- XI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- XII.- PLANOS:  
- ARQUITECTONICOS  
- ESTRUCTURALES  
- INSTALACIONES  
- DETALLES



UNAM Facultad de Arquitectura

UNAM Facultad de Arquitectura



EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

#### ANTECEDENTES

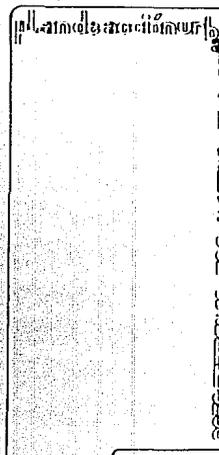
DESDE SU FUNDACION, HACE ALREDEDOR DE SEIS SIGLOS, LA HOY CIUDAD DE MEXICO HA DESEMPEÑADO UNA FUNCION PROMINENTE EN LA HISTORIA DEL PAIS, COMO ASIENTO DE LOS PODERES POLITICOS Y COMO PRINCIPAL CENTRO DE ACTIVIDADES SOCIO-ECONOMICAS.

SU CONDICION COMO CENTRO Y NUCLEO DE LA VIDA FAMILIAR Y NACIONAL DATA DESDE LOS TIEMPOS PREHISPANICOS, DONDE SU LOCALIZACION GEOGRAFICA PERMITIA EL CONTROL SOBRE LOS DIVERSOS GRUPOS INDIGENAS VECINOS. DENTRO DEL SISTEMA URBANO COLONIAL ERA UN HECHO REAL QUE LA VIDA ECONOMICA DEL PAIS FUE CONTROLADA DESDE LA CIUDAD DE MEXICO.

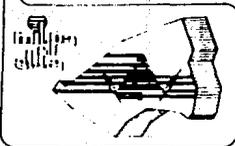
CON EL ESTALLIDO DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA (1810-1821) LA TASA DE CRECIMIENTO DEL PAIS DECLINO POR PRIMERA VEZ EN TRES SIGLOS Y ESTA TENDENCIA CONTINUO DURANTE LOS SIGUIENTES 50 AÑOS LA INESTABILIDAD Y LA AGITACION POLITICA FUERON OBSTACULOS PARA LA CONCENTRACION POBLACIONAL EN LA CAPITAL.

CON LA REFORMA SE DIO UN PROCESO DE DESARROLLO DE AREAS URBANAS POR LA DISPONIBILIDAD DE GRANDES EXTENSIONES DE TERRENOS URBANOS QUE ESTIMULARON A LA OLIGARQUIA RURAL A INVERTIR EN LAS CIUDADES.

LA INTERVENCION Y OCUPACION EXTRANJERA, LA GUERRILLA REPUBLICANA Y LA EXPULSION DE LOS FRANCESES AUMENTARON LA INTRANQUILIDAD NACIONAL Y NOS ES SINO HASTA EL REGIMEN PORFIRIANO CUANDO SINTIO UNA INFLUENCIA ESTABILIZADORA QUE REIMPUSO EL ORDEN POLITICO. HUBO UN INCREMENTO CONSIDERABLE DE LA INVERSION EXTRANJERA EN AGRICULTURA, MINERIA, ENERGIA Y FERROCARRILES; ACTIVIDADES QUE DE ALGUNA MANERA ALTERARON EL ORDENAMIENTO FISICO ESPACIAL.



PAG 3



DURANTE ESTE PERIODO SE DIO UN AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION. PARA 1900 HABIA 245 MIL HABITANTES EN LA CIUDAD DE MEXICO, SUMA QUE SETRIPLICO DE UN SIGLO ATRAS: MAS DE LA MITAD DEL CRECIMIENTO SE DIO EN LOS ULTIMOS 25 AÑOS DEL SIGLO XIX.

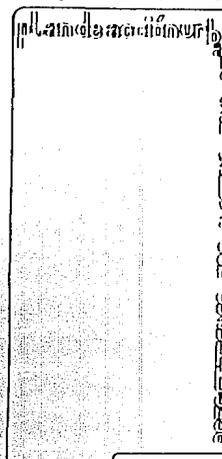
LA PARTICULAR PROBLEMATICA QUE EN NUESTROS DIAS AFECTA AL D.F. TIENE SUS RAICES EN EL ACELERADO CRECIMIENTO QUE SE REGISTRO EN LOS ULTIMOS 40 AÑOS, MOTIVADO POR EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION Y EL ESQUEMA CENTRALISTA DE QUE VINO ACOMPAÑADO.

#### CAUSAS DE CRECIMIENTO EN LA CIUDAD DE MEXICO.

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y URBANO QUE REGISTRA EL D.F. COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE HA SIDO IMPULSADO POR EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION QUE EXPERIMENTO LA REPUBLICA A PARTIR DE LA DECADA DE LOS 40AS, LO QUE GENERO LA CONCENTRACION DE LA POBLACION EN LAS CIUDADES, PARTICULARMENTE EN LA CAPITAL DEL PAIS.

LAS EMPRESAS NACIONALES GRACIAS EN GRAN PARTE AL GOBIERNO DE LA REPUBLICA FUERON ESTIMULADAS POR EXENCIONES FISCALES Y LA POLITICA DE " SUSTITUCION DE IMPORTACIONES ", SE ABRIERON MERCADOS NACIONALES GRACIAS A LA RED DE CARRETERAS. DE 1940-1960 LA MANO DE OBRA SECUNDARIA AUMENTO DEBIDO A LA INDUSTRIALIZACION, ADEMAS DE QUE ATRAJO A UNA INMENSA CANTIDAD DE INMIGRANTES, ESTA AFLUENCIA MASIVA DE POBLADORES HACIA LA CIUDAD DE MEXICO Y SU ZONA METROPOLITANA, SE TRAJUO EN UNA DEMANDA ALTERADA DE SERVICIOS.

OTRA DE LAS CAUSAS FUE EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES HIGIENICAS QUE DIERON FIN A LAS IRREGULARIDADES DE LA MORTALIDAD QUE DABAN LAS EPIDEMIAS EN SIGLOS ANTERIORES.



## FORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA

AUNQUE EL LUGAR DE LA CIUDAD DE MEXICO Y SUS CARACTERISTICAS ESTEN DETERMINADAS POR FACTORES HISTORICOS, POLITICOS, ECONOMICOS Y CULTURALES, SU CRECIMIENTO FISICO DEMOGRAFICO SE EXPLICA POR LOS SIGUIENTES FACTORES:

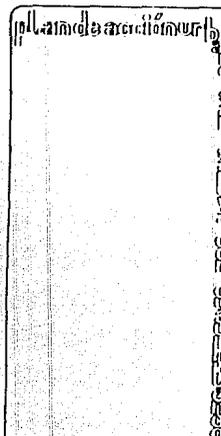
EN PRIMER TERMINO POR LA AMPLIACION DE LOS LIMITES FISICOS; LA ZONA METROPOLITANA ABSORBIO -- UNA PRIMERA CORONA POR CIRCUNSCRIPCIONES SUBURBANAS ( DELEGACIONES ) EN EL D.F. 1950 SALIO DE LOS LIMITES DEL D.F., ABARCANDO EL MUNICIPIO DE TIANEPANTLA, CUYA INDUSTRIA CRECIA AL NORTE -- DE LA CIUDAD.

ES HASTA 1970 CUANDO TODO EL D.F. FORMA PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA SALVO LA DELEGACION -- MILPA ALTA, FUERON CINCO NUEVOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO, ( ATIZAPAN DE ZARAGOZA, TULTI TLAN, NEZAHUALCOYOTL, CUAUTITLAN, Y COACALCO ) SITUADOS PRINCIPALMENTE AL NORTE DEL CONGLOMERADO, LOS QUE MARCARON LA NUEVA ETAPA DE CRECIMIENTO ESPACIAL URBANO.

LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, SOCIALES Y POLITICAS DEL D.F. Y DEL ESTADO DE MEXICO, QUE INCIDEN EN LA FORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA SON COMPLEMENTARIAS Y DE PRIMERA IMPORTANCIA.

POR UNA PARTE EL D.F. ES EL MAYOR CENTRO DE ACTIVIDADES TERCIARIAS DEL PAIS, SEDE DE LOS TRES PODERES FEDEALES DE LA UNION, PRINCIPAL CENTRO DE PRESTACIONES DE SERVICIOS Y PUNTO NEURALGICO DEL COMERCIO NACIONAL; POR OTRA PARTE LOS MUNICIPIOS CONURBADOS DEL ESTADO DE MEXICO, HAN SIDO A ULTIMAS FECHAS EL LUGAR DE UN ASENTAMIENTO PAULATINO DE LA INDUSTRIA Y DE VOLUMENES CA DA VEZ MAS MAYORES DELA POBLACION DE TODOS LOS NIVELES SOCIALES.

LAS ZONAS INDUSTRIALES SURGIERON EN TODOS LOS SITIOS, PRIMERO EN EL INTERIOR MISMO DE LA CIUDAD, A UN LADO Y A OTRO DE LAS VIAS DEL FERROCARRIL DEL NORTE ( CUAUTITLAN, VALLEJO, ETC ), -- DESPUES A LO LARGO DEL EJE DE LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO. EL HECHO DE QUE EL TRANSPORTE --



POR FERROCARRIL SEA POCO COSTOSO, HA SIDO LA CAUSA DE LA INDUSTRIALIZACION DE AZCAPOTZALCO TLALNEPANTLA Y SAN BARTOLO NAUCALPAN.

DEBIDO A LA CENTRALIZACION DEL PODER POLITICO Y ADMINISTRATIVO, SE INCITABA A LAS EMPRESAS A SITUARSE EN LA CAPITAL MISMA. LA COMPLEJIDAD DE LAS GESTIONES, LA NECESIDAD DE INFORMACION ADMINISTRATIVA, OBLIGA A TENER CONTACTOS PERSONALES CONSTANTES.

#### CONFORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA

LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO COMPRENDE EL D.F., 53 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO Y UN MUNICIPIO DEL ESTADO DE HIDALGO.

SU SUPERFICIA ES EN HECTAREAS DE 786,000 DONDE EL 15% ESTA OCUPADO POR URBANIZACION CONTINUA EL 27% SE MANTIENE COMO ZONA AGRICOLA, EL 20% ES FORESTAL, EL 37% FORESTAL SEMIARIDA Y EL RESTO ESTA CONSTITUIDO POR ERIALES Y CUERPOS DE AGUA.

EN CONJUNTO ABARCA LAS SUBCUENCAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, CUAUTITLAN, CHALCO, CHURUBUSCO, TEOTIHUACAN, TEXCOCO, XOCHIMILCO Y PARCIALMENTE LA CUENCA DE HIDALGO.

TIENE COMO LIMITES NATURALES:

AL NORTE EN SENTIDO OESTE-ESTE POR LA LINEA QUE UNE LAS ELEVACIONES DE LOS CERROS XALPAN, GORDO Y COLORADO.

AL ESTE EN SENTIDO NORTE- SUR POR CERROS COLORADO, CHAME, EL MIRADOR, TELAPUM Y LOS VOLCANES IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL, AJUSTADOS A LOS LIMITES POLITICOS DEL ESTADO DE MEXICO.

AL SUR POR LOS LIMITES POLITICOS DEL D.F., CON EL ESTADO DE MORELOS.



UNAM  
arquitectura

UNAM

PAG 6



AL OESTE POR LOS LIMITES POLITICOS DEL D.F., CON EL ESTADO DE MEXICO.

EL AREA URBANA CONTINUA EN LA CIUDAD DE MEXICO Y A SU VEZ TIENE ABARCANDO EL D.F., CON -- SUS 16 DELEGACIONES POLITICAS Y 17 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO CON UNA POBLACION ESTI MADA ACTUALMENTE EN 18 MILLONES Y UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL INTERCENSAL ( 1970- 1980 ) DEL 1.5% PARA EL D.F., Y 4.77% PARA EL ESTADO DE MEXICO.

SIENDO LA MITAD DE LA POBLACION DE ORIGEN RURAL QUE HA EMIGRADO A LA CIUDAD DE MEXICO EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA.

CON BASE EN LA ESTRATEGIA ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL D.F. LA CIUDAD SE ZONIFICA EN DOS AREAS: LA PRIMERA DESTINADA AL DESARROLLO URBANO Y LA SEGUN DA QUE ABARCA EL 57% DEL D.F., PARA LA CONSERVACION ECOLOGICA DE LA CUAL FORMA PARTE NUES TRA ZONA DE ESTUDIO.

#### ACTIVIDAD ECONOMICA

LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL D.F., OCUPA UN LUGAR PREDOMINANTE DENTRO DE LA ECONOMIA NACTO- NAL., PUESTO QUE PARTICIPA CON EL 27% DEL PROGRAMA INTERNO BRUTO (PIB) Y EL 16.20% DE LA - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA).

EL MAYOR NUMERO DE INDUSTRIAS SE UBICAN EN LAS DELEGACIONES: CUAUHTEMOC, AZCAPOTZALCO, -- MIGUEL HIDALGO, GUSTAVO A. MADERO, CUAJIMALPA Y MILPA ALTA, ESTAN ESTABLECIDAS EMPRESAS - EN MENOR MAGNITUD. LA RAMA TEXTIL Y DEL VESTIDO POR TRADICION SE HAN SITUADO EN LAS JURIS DICCIONES CENTRALES COMO CUAUHTEMOC, VENUSTIANO CARRANZA E IZTACALCO.

TAMBIEN EXISTE UNA AGUDA CONCENTRACION COMERCIAL Y DE SERVICIOS EN LA ZONA CENTRO, EN --- ELLA SE ASIENTAN LOS PODERES FEDERAL, EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL., Y UN ALTO PORCEN TAJE DE OFICINAS DE ADMINISTRACION PUBLICA.

LA ACTIVIDAD AGRICOLA PASA A OCUPAR UN LUGAR SECUNDARIO, UBICANDOSE EN LOS 36 POBLADOS -- EXISTENTES EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA.



UNAM orquitecturo

PAG 7



## ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION MILPA ALTA

LA DELEGACION MILPA ALTA ES UNA DE LAS DELEGACIONES SUBURBANAS CON POCA POBLACION, SE ENCUENTRA AL SUR DEL D.F., CON UNA SUP. DE 281 KMS, PERTENECE DENTRO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, AL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA, POR SU EXTENSION OCUPA EL SEGUNDO LUGAR RESPECTO A LAS DEMAS DELEGACIONES.

## LIMITES Y COLINDANCIAS

AL NORTE CON LA DELEGACION XOCHIMILCO Y TLAHUAC, AL SUR CON EL ESTADO DE MORELOS AL ESTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y AL OESTE CON LA DELEGACION TLALPAN.

## TOPOGRAFIA

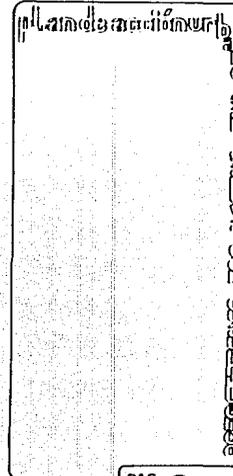
EL TERRITORIO DE LA DELEGACION MILPA ALTA, ES SUMAMENTE IRREGULAR, ESTE FORMA PARTE DE LA SIERRA CHICHINAUITZIN, MISMA QUE CORRE DE ESTE A OESTE EN EL EXTREMO SUR DEL VALLE DE MEXICO.

## MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

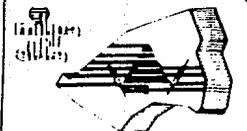
SE HA VISTO QUE EXISTE UN MOVIMIENTO DE POBLACION EN MILPA ALTA, PRINCIPALMENTE DE TRABAJADORES DEL CAMPO Y SUS FAMILIARES MISMOS QUE EMIGRAN DE LOS ESTADOS DE MEXICO Y MORELOS EN FORMA TEMPORAL, ASIMISMO AL AREA URBANA DEL D.F., Y POSTERIORMENTE REGRESAN AL LUGAR DE ORIGEN.

## ACTIVIDADES BASICAS

LAS ACTIVIDADES DE LAS RAMAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SON:



PAG 8



ACTIVIDADES Terciarias	60%
ACTIVIDADES Secundarias	10%
ACTIVIDADES Primarias	22%
ACTIVIDADES Eventuales	8%

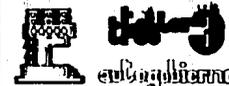
USO DEL SUELO

EL USO DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE FORMA:

USOS	KM2	8
URBANOS	12.70	4.5
NO URBANOS	268.30	94.5

USOS URBANOS Y SU DISTRIBUCION

USOS	KM2	8
HABITACIONAL	7.90	62.2
USOS	KM2	8
INDUSTRIAL	1.50	9.1
SERVICIOS	1.90	14.9
MIXTOS	1.00	7.9
ESPACIOS ABIERTOS	<u>0.75</u>	<u>5.9</u>
T O T A L	12.70	100.0



UNAM  
arquitectura

UNAM



## APROVECHAMIENTO DE ECOSISTEMA

### SUPERFICIE CULTIVABLE, CULTIVADA Y COSECHADA

EL CULTIVO OCUPA EL PRIMER LUGAR COMO FUENTE DE ECONOMIA DE MILPA ALTA EL NOPAL, SIGUIEN-  
DOLE EL CULTIVO DEL MAIZ, EL CULTIVO DEL MAGUEY ESTA CONSIDERADO EN TERCER LUGAR TAMBIEN  
SE CULTIVA LA PAPA, QUELITES, AMARANTO, HUAUZONTLE Y CHICHILHUATLE, EXISTE TAMBIEN EL CUL-  
TIVO DE VERDURAS COMO LECHUGA, ACELGAS, COL, ETC.

SE PRODUCEN FRUTAS, ESTAS CASI NO SE COMERCIALIZAN, DE LAS FLORES UNICAMENTE SE COMERCIA-  
LIZA EL CEMPALXUCHITI, LA PALMA Y LA NUBE.

EN CUANTO A LOS FORRAJES ENCONTRAMOS LA PASTURA, DEL MAIZ, CEBADA Y AVENA.  
LOS PRINCIPALES CULTIVOS SEGUN LA MAGNITUD DE LA SUPERFICIE COSECHADA:

EL NOPAL, EL MAIZ, CHICHARO, PAPA, FRIJOL, AVENA Y ALFALFA. ENTRE LOS FRUTALES Y AGAVES -  
EL MAGUEY CORRESPONDE AL PRIMER LUGAR POR LAS PLANTAS SEMBRADAS Y EN PRODUCCION, LA PRO-  
DUCCION PERMANENTE DEL NOPAL Y SU COMERCIALIZACION LO HACEN UNO DE LOS MAS IMPORTANTES EN  
EL RENGLON DE LA AGRICULTURA. ESTE CULTIVO COMENZO A PRACTICARSE A MEDIADOS DE LA DECADA-  
DE LOS 50as.

### BOSQUES MADERABLES Y PASTOS

EN MILPA ALTA LAS TIERRAS DE LABOR DE LA ZONA SON TEMPORAL Y SOLO UNA MINIMA PARTE CONTIE-  
NE TIERRAS DE HUMEDAD, EL AREA DE LOS BOSQUES ABARCA LA MAYOR PARTE DE TODA LA SUPERFICIE  
APROVECHABLE Y EN ELLAS SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLES MADERABLES Y NO MADERABLES, TIE-  
RRAS IMPRODUCTIVAS NO HAY.



UNAM  
arquitectura

PAG 10



## INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y DE SERVICIOS PUBLICOS

**INDUSTRIAL:** DENTRO DE LAS INDUSTRIAS DE MILPA ALTA PODEMOS MENCIONAR LA PRODUCCION DEL MOLE QUE SE LOCALIZA EN SAN PEDRO ATOCPAN, LA ELABORACION DE DICHO PRODUCTO SE EFECTUA EN - LOS HOGARES DEL LUGAR. LA FABRICACION DE ESCOBETAS ES EN SAN PABLO OXTOTEPEC Y SE MANUFAC - TURAN EN LAS PROPIAS CASAS, CON MATERIAL RECOLECTADO DEL CAMPO. LA ELABORACION DEL CARBON, OBTENIENDO LA MATERIA PRIMA EN LOS BOSQUES.

### COMERCIAL

LA PRODUCCION ECONOMICA DE MILPA ALTA LA TIENEN EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU MERCADO MAS - IMPORTANTE EN EL MISMO LUGAR. LO QUE MAS SE TRANSPORTA ES EL NOPAL, MOLE Y ALGUNOS PRODUCTOS DE RECOLECCION COMO SON LA TIERRA PARA LAS MACETAS.

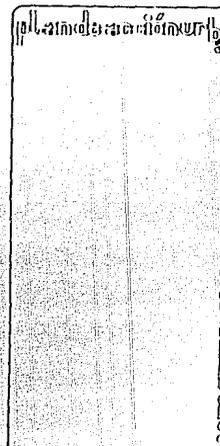
### SERVICIOS

LAS PRINCIPALES FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN MILPA ALTA SON POZOS HIDRAULICOS UBI - CADOS EN SAN ANTONIO TECOMITI., SON LOS QUE ABASTECEN TODOS LOS TANQUES DE CADA UNO DE LOS PUEBLOS.

LAS VIVIENDAS QUE CUENTAN CON ALCANTARILLADO ALCANZAN UN PROMEDIO DEL 15.7%. EN TODOS LOS PUEBLOS EXISTE ALUMBRADO PUBLICO RELATIVAMENTE DISTRIBUIDO POR LA CABECERA DELEGACIONAL.

### ARTESANAL

ARTESANIA TEXTIL: EN ALGUNOS PUEBLOS SE PRACTICA ESTE TIPO DE ARTESANIAS EN TLACOTENCO ES DONDE SE TIENE MAYOR IMPORTANCIA LA PRODUCCION Y A NIVEL FAMILIAR.



### AGRICOLA Y GANADERA

LA AGRICULTURA SE PUEDE CALIFICAR COMO PRIMITIVA POR SU FAMA, ES DE TEMPORAL, YA QUE SE CARECE DE AGUA POR IRRIGACION MOTIVO POR EL CUAL ES ANUAL.

EN LA DELEGACION MILPA ALTA EXISTE LA PROPIEDAD COMUNAL Y EJIDAL, EL TOTAL DE AREA SIENDO APROVECHABLE EL 17% EL CUAL, CONSTITUYE LA PROPIEDAD PARTICULAR, SIENDO EL 79% A LA COMUNAL Y EL 4% A LA EJIDAL.

LA CRIA DE GANADO ALCANZA UN NIVEL MAS ELEVADO QUE EL GANADO MAYOR.

### VIAS Y MEDIOS DE COMUNICACION.

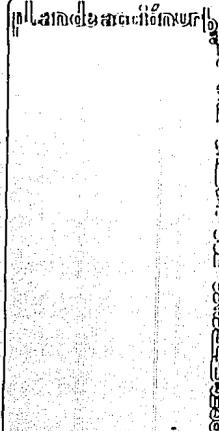
A MILPA ALTA SE LLEGA POR EL LADO DE XOCHIMILCO, POR EL DE TLAHUAC, ES EL OTRO ACCESO, -- POR XOCHIMILCO HAY DOS CAMINOS BIEN POR SAN MATEO XALPA PASANDO POR SAN ANDRES AHUAYUCAN, SANTA CECILIA TEPETLAPA Y SAN SALVADOR CUAUHTENCO QUE ES EL PRIMER POBLADO DE MILPA ALTA O BIEN POR NATIVITAS ATRAVESANDO SANTA CRUZ ACALPIXCA HASTA LLEGAR A TULYEHUALCO EN DONDE ENTRONCA LA CARRETERA QUE TRASLADA A MILPA ALTA POR EL LADO DE TLAHUAC HAY QUE CORTAR POR LA CALZADA ERMITA-IZTAPALAPA.

### SERVICIOS PUBLICOS

SE HAYAN EN MILPA ALTA DEPENDENCIAS DE SERVICIOS PUBLICO Y QUE LA GENTE SALE DE SUS PUEBLOS PARA ARREGLAR TRAMITES, ASI COMO OFICINAS DE LA DELEGACION DE REGISTRO CIVIL, JUZGADOS, AGENCIAS DEL MINISTERIO PUBLICO, CENTROS DE SALUD Y HOSPITALES.

### COMERCIO

SAN SALVADOR NO CUENTA CON UN MERCADO PROPIO Y NO HAY ACCION CON LOS DEMAS POBLADOS PROXIMOS, ADEMAS NO SATISFACE LA DEMANDA PROPIA DE SAN SALVADOR.



## COMUNICACION

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS PROXIMOS A ESTE, NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS DE COMUNICACION APROPIADOS EN ESTE BUEN ESTADO, ADEMAS NO TIENE NINGUNA ACCION DIRECTA ENTRE ESTOS POBLADOS, ASI DEBIENDO CENTRALIZAR ESTE TIPO DE COMUNICACION.

## RECREACION

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE SUPUESTAMENTE TIENEN INFLUENCIA CON ESTE NO CUENTAN CON EL SUFICIENTE EQUIPAMIENTO.

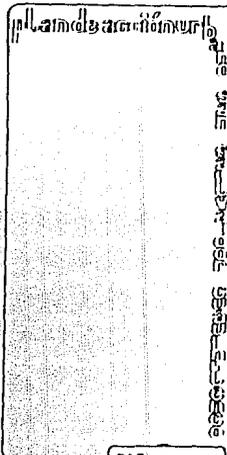
## ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA LOCALIDAD DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO

AL NOROESTE DE LA DELEGACION MILPA ALTA SE LOCALIZA EL PUEBLO DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO, CON UNA POBLACION DE 4,969 HABITANTES EN EL AÑO DE 1987, CON UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO HACIA EL NORTE Y HACIA EL NOROESTE DE MANERA DISPERSA.

LA SUPERFICIE DE LA LOCALIDAD ES DE 6,913 HECTAREAS, SU SUELO ES MONTAÑOSO EN SU MAYOR PARTE SURCADO POR UN GRAN NUMERO DE BARRANCAS, EL 80% DEL TERRITORIO DE LA DELEGACION ABARCA LA ZONA MONTAÑOSA QUE CONSTITUYE EL LIMITE SUR DEL VALLE DE MEXICO, LA SUPERFICIE POR LO TANTO ES FUERTES PENDIENTES. CON RESPECTO A LA OROGRAFIA ESTA CONFORMADA POR EL VOLCAN TEUHTLI DE 2700 MTS, LOS CERROS CUAHTZIN DE 3497 MTS, EL TULMIAC DE 3,327 MTS, EL OCOTECATL DE 3,421 MTS. Y EL CHICHIHUATZIN DE 3,450 MTS. EL CLIMA ES TEMPLADO CON LLUVIAS EN EL VERANO, SU TEMPERATURA VARIA ENTRE LOS 10 GRADOS Y 17 LA PRECIPITACION PLUVIAL VARIA DE 800 m.m. A 1,500 m.m. ANUALES LOS VIENTOS DOMINANTES SON EL NOROESTE CON VARIACIONES EN EL INVIERNO QUE VAN DE SUR A NORTE.

LA VEGETACION NATURAL SE CARACTERIZA EN SU MAYORIA POR BOSQUES DE CONIFERAS Y ENCINOS QUE CUBREN GRAN PARTE DE LA EXTENSION TERRITORIAL DE LA DELEGACION.

CUAUHTENCO NOMBRE DE ORIGEN NAHUATL CUYO SIGNIFICADO ES " EN LA ORILLA DEL BOSQUE " .



PAG 13



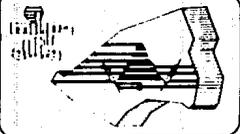
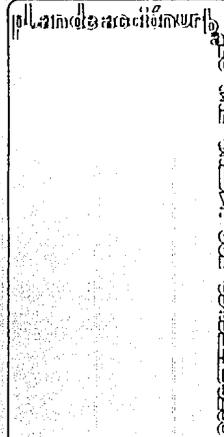
A FINES DEL SIGLO XVI EL AUMENTO DE LA DEMANDA DE MATERIAS COMO: MADERA, LEÑA Y CARBON, - QUE SE MARCABAN EN LA CIUDAD DE MEXICO, ORIGINO QUE EN ESTE PERIODO SE EMPEZARA A COLONIZAR CUAUHTENCO POR INDIGENAS DE VARIOS LADOS ( CHICHIMECAS, TOLTECAS ). CUAUHTENCO RECIBE EL NOMBRE DE SAN SALVADOR, POR PARTE DE LOS FRANCISCANOS, QUIENES LLEVARON A CABO LA CONSTRUCCION DEL TEMPLO DEL SANTO PATRON VENERADO CADA AGOSTO, ESTE TEMPLO LO ASENTARON POSIBLEMENTE SOBRE LOS RESTOS DE UN TEOCALI.I.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XVII SAN SALVADOR CUAUHTENCO FORMO PARTE DEL NUEVO MODO DE PRODUCCION ( DESPOTICO TRIBUTARIO ) DONDE POSIBLEMENTE EN ESTE PERIODO SE PRESENTARA UN INCREMENTO DEMOGRAFICO EN EL POBLADO, DEBIDO A LA LLEGADA DE MAS INDIGENAS DE OTROS LADOS PARA TRABAJAR EN LA EXPLOTACION DEL BOSQUE.

LOS CONFLICTOS SOBRE LOS DERECHOS DEL MONTO COMUNAL SE INICIARON DESDE EL SIGLO XVIII, -- AUNQUE A LA FECHA NO SE HAN TERMINADO DICHS CONFLICTOS CON LOS DIEZ PUEBLOS RESTANTES DE LA DELEGACION MILPA ALTA.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XIX CUANDO CUAUHTENCO SE ENFRENTO JUNTO CON EL RESTO DEL PAIS A LA RESOLUCION DE LAS CONTRADICCIONES SOCIALES QUE ENTRARON EN PEOR MOMENTO POR LA CRISIS TOTAL DEL MODO DE PRODUCCION COLONIAL.

EL PUEBLO DE CUAUHTENCO SE QUEDO PRACTICAMENTE ABANDONADO DESPUES DEL ROMPIMIENTO DEL -- PAIS CON LA METROPOLI, PARA LA REAGRUPACION Y REORDENAMIENTO DEL PUEBLO Y DEBIDO A ESTE -- FLUJO LLEGARIAN MAS FAMILIAS INDIGENAS Y ALGUNOS MESTIZOS DE LOS ESTADOS DE MORELOS Y ESTADO DE MEXICO, CON LOS ORIGINALES QUE SOBREVIVIERON PARA SER DE CUAUHTENCO UNA COMUNIDAD DE CAMPESINOS DE SUBSISTENCIA.



**DELEGACION AUXILIAR**

SECRETARIA Y AUXILIAR

JUNTA de VECINOS  
JEFES DE MANZANA

ORGANIZACIONES Y CLUBES  
COMITE DEPORTIVO  
CLUBES DEPORTIVOS  
PATRONATO PRO-PANTEON  
PATRONATO PRO-AGUA  
MAYORDOMOS  
REPRESENTANTES JUVENILES

GRUPOS Y PARTIDOS POLITICOS  
MIEMBROS DEL PRI  
MIEMBROS DEL PMS  
MIEMBROS DEL PRT

REPRESENTANTES COMUNALES  
ASOCIACION DE CHARROS  
ASOCIACION GANADERA  
ASOCIACION DE TRIGUEROS



UNAM

arquitectura



EN LA EPOCA COMPRENDIDA ENTRE 1920-1945 MARCA UN ESPACIO DE INTENSA ACTIVIDAD PARA LOS NUCLEOS INDIGENAS COMUNITARIOS PARA OBTENER RECONOCIMIENTO DE SUS PROPIEDADES COMUNALES, QUE APARENTEMENTE LES CONCEDIERON EN RECONOCIMIENTO A SU PARTICIPACION REVOLUCIONARIA, -- ESTO ES LA CONFIRMACION DE SUS IDEALES, BIENES COMUNALES Y REIVINDICACION SOCIAL, QUE SE EXPRESO EN EL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL, PERO EN EL CASO DE CUAUHTENCO NO SE CONCRETO -- QUE DIERA PAUTA DE PARTICIPACION DE LA LIGA DE COMUNIDADES AGRARIAS ( HOY CNC ) Y CON -- ELLO LOS COMISARIADOS DE BIENES COMUNALES, QUE A TRAVES DE ELLOS Y A LA FECHA CUAUHTENCO REALIZA SUS ACCIONES AGRARIAS.

DEL PERIODO DE 1946 A LA FECHA CONTINUANDO CON EL APROVECHAMIENTO AGRICOLA Y FORESTAL, -- CON LA PRACTICA DE LA LEÑA Y DEL CARBON, ORIGINO QUE EN EL AÑO SIGUIENTE SE LE DIERA LA PRIMERA CONCESION PARA LA EXPLOTACION DE MADERA A FAVOR DE LA COMPANIA PAPELERA DE "LORFOTO Y PEÑA POBRE", ACCION APROBADA POR CUAUHTENCO A TRAVES DESUS REPRESENTANTES.

EN LA ACTUALIDAD SAN SALVADOR DIFIERE DE LO QUE FUE EN EL PASADO UN POCO, YA QUE, SIGUE SIENDO RESERVA DE MANO DE OBRA PARA LA CIUDAD. SE HAN ABANDONADO ALGUNAS TERRAZAS, EN FUNCION A LA OFERTA DE TRABAJO URBANO, CON LO QUE PROPICIA A QUE SE ELEVE EL COSTO DE OPORTUNIDAD PARA LAS FORMAS DE PRODUCCION EN LA AGRICULTURA Y EN SUS TECNICAS MODERNAS.

EN ESTAS ULTIMAS DECADAS (1970-1980) LA COMUNIDAD SE HA PREOCUPADO POR EL SANEAMIENTO DEL BOSQUE Y SU REFORESTACION, ADQUIRIENDO DE ESTA MANERA FUENTES DE TRABAJO PARA LA OBTENCION DE INGRESOS QUE EN ALGUNAS FAMILIAS ES EL UNICO CANAL DE PERCEPCION, CABE SEÑALAR QUE UNA DE LAS DIFERENCIAS SOBRESALIENTES CON EL PASADO ES LA AUTONOMIA ELECTORAL CONSEGUIDA EN 1977 PARA NOMBRAR DELEGADO POLITICO Y SUS LOGROS A LA DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS LIDERADOS POR AGRUPACIONES POLITICAS TENIENDO A LA COMUNIDAD COMO MAXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES.



El gobierno de la nación

UNAM - Facultad de Arquitectura



## SISTEMAS DE ENLACE

SAN SALVADOR CUAUHTENCO SE COMUNICA CON EL DISTRITO FEDERAL A TRAVES DE LA CARRETERA SECUNDARIA XOCHIMILCO, MILPA ALTA SOBRE ESTA CARRETERA SE ENCUENTRAN LAS POBLACIONES: SANTA CECILIA TEPETLAPAN, SAN PABLO OZTOTEPEC Y SAN PEDRO ACTOCPAN; ADEMAS DE ESTOS, SOBRE ESTA CARRETERA SE ENLAZAN OTRAS QUE COMUNICAN A LAS POBLACIONES DE SAN ANDRES, SAN FRANCISCO Y XICOMULCO.

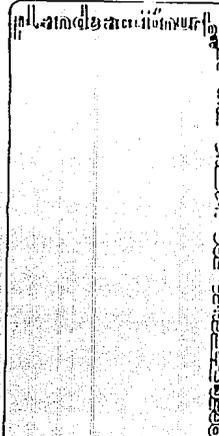
SOBRE ESTA VIA DE COMUNICACION SAN SALVADOR ES UN POBLADO SIN NINGUNA INFLUENCIA SOBRE LOS DEMAS, YA QUE AL IGUAL QUE LAS OTRAS POBLACIONES CARECE DE LOS MISMOS SERVICIOS BASICOS, ESTO OCASIONA EL CRECIMIENTO DE LAS POBLACIONES QUE LO CIRCUNDAN, HACIA LOS LUGARES QUE SI PUEDEN SATISFACER ESTA DEMANDA ( VER PLANO ANEXO ), ES DECIR SU CRECIMIENTO NATURAL ES OPUESTO EN SAN SALVADOR.

SIN EMBARGO, PARA LA DELEGACION MILPA ALTA, SAN SALVADOR CUAUHTENCO POR SU UBICACION, ES MUY IMPORTANTE YA QUE ES UNO DE LOS ACCESOS A ESTA DELEGACION Y EN EL SE PRETENDE FRENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE SE VIENEN DANDO SIN NINGUNA PLANIFICACION, A LO LARGO DE ESTE ENLACE DE POBLACIONES RURALES.

SI BIEN SAN SALVADOR CUAUHTENCO POR SU UBICACION ( COMO ACCESO A LA DELEGACION MILPA ALTA ) COMPITE CON SAN PABLO Y PARECIERA QUE POR SU CERCANIA SE CONURBARA EN UN FUTURO, ESTE FENOMENO ES DIFICIL DE OCURRIR POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

PRIMERO POR EL CERRADO CRECIMIENTO DE CADA UNA DE ESTAS POBLACIONES SE DAN EN DIRECCIONES OPUESTAS ( SAN SALVADOR HACIA EL OESTE, DIRECCION, XOCHIMILCO Y SAN PABLO OZTOTEPEC HACIA EL ESTE, DIRECCION SAN PEDRO ACTOCPAN ).

SEGUNDO POR LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO EN CUANTO AL REGIMEN DE TENENCIA DE UN TERRENO QUE DEFINE LOS LIMITES DE AMBOS PUEBLOS QUE DATA DE TIEMPO ATRAS. POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE DEBE CONSIDERAR QUE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y REQUERIDOS DE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES SE DEBERA MANEJAR DE MANERA INDEPENDIENTE.



## EDUCACION

LA POBLACION DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE TIENEN INFLUENCIA A ESTE COMO -- SAN FRANCISCO, SAN PABLO SAN BARTOLOME Y SANTA CECILIA, ESTAN TOTALMENTE SERVIDOS A LO QUE SE REFIERE A EDUCACION PREESCOLAR Y PRIMARIA, POR LO TANTO SATISFACE EN LA TOTALIDAD LAS -- AREAS SERVIDAS A ESTAS POBLACIONES HABIENDO UN SUPERHABIT.

EN LO QUE RESPECTA A LA EDUCACION MEDIA Y MEDIA SUPERIOR SE TIENE UN DEFICIT CONSIDERABLE - EN TODAS ESTAS POBLACIONES A SU VEZ NO SATISFACE A LAS MISMAS.

## CULTURA

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE TIENEN ACCION CON ESTE, NO CUENTAN CON EL EQUIPA MIENTO NECESARIO COMO ES UN CENTRO SOCIAL, AUDITORIO Y CASA DE LA CULTURA, HABIENDO UN DEFICIT EN ESTAS POBLACIONES.

## SALUD

SATISFACE LAS NECESIDADES DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO COMO DE LOS POBLADOS QUE SE ESTAN TRA- TANDO DE INFLUENCIAR.

OBJETIVOS Y POLITICAS DEL GOBIERNO FEDERAL PARA LOS POBLADOS DEL AREA DE CONSERVACION ECOLO GICA.

## OBJETIVOS

-DISMINUIR EL DESPLAZAMIENTO DE SUS HABITANTES AL AREA DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO -- FEDERAL, EN BUSCA DE EMPLEO GENERANDO INGRESOS ESTABLES MEDIANTE LA OPTIMIZACION DE LA PRO- DUCTIVIDAD AGROPECUARIA DE LA REGION.



UNAM  
arquitectura

FAG 17



- INDUCIR EL CONTROL DE SU INDICE POBLACIONAL, MANTENIENDO EXCLUSIVAMENTE EL CRECIMIENTO -- NATURAL, PARA REGULAR LAS ACTUALES TENDENCIAS DE CONURBACION DE LOS POBLADOS COLINDANTES A LA ZONA URBANA Y LOS POBLADOS ENTRE SI.

- CREAR CONCIENCIA EN LA POBLACION, PARTICULARMENTE EN LA RURAL, DE LA IMPORTANCIA QUE TIENE LA PRESERVACION ECOLOGICA LA SALVAGUARDA DE COSTUMBRES Y TRADICIONES Y EL DESARROLLO CULTURAL DE CADA POBLADO.

#### POLITICAS

- ESTABLECER ACTIVIDADES RECREATIVAS Y AGROPECUARIAS EN EL AREA DE RESERVA ECOLOGICA DEL -- DISTRITO FEDERAL, PARA IMPEDIR EL DESBORDAMIENTO DEL AREA URBANA.

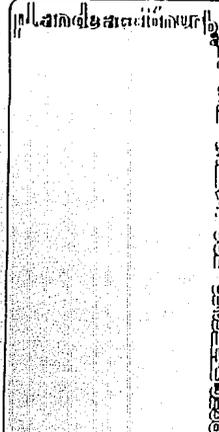
- FORTALECER EL DESARROLLO DE LOS POBLADOS DEL SUR, A TRAVES DE LA ORDENACION DE SU TERRITORIO, DE LOS SERVICIOS Y DE SU PLANTA PRODUCTIVA.

- SE ESTABLECERAN AGRUPAMIENTOS DE LOS POBLADOS, UQE PERMITAN ORGANIZARLOS ADECUADAMENTE EN LA ESTRUCTURA REGIONAL, MEDIANTE UN APOYO A LA GENERACION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS Y LA DOTACION CORRECTA DE LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

#### FUENTES BIBLIOGRAFICAS

- CLAUDE BATAILLON HELENE RIVIERE D ARC. "LA CIUDAD DE MEXICO, ED.SEP-DIANO 2DA. EDICION -- 1979.

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1983-1988 PODER EJECUTIVO FEDERAL PRIMERA EDICION MAYO 1983 - SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.



- PLAN INTERESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE LA REGION CENTRAL DE MEXICO 1979 DOCUMENTO INTERNO DE TRABAJO SAHOP 1979.

- PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL 1987-1988 DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

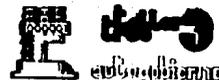
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO. DELEGACION MILPA ALTA. REIMPRESION 1983 DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS. DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION.

#### ASPECTOS SOCIALES

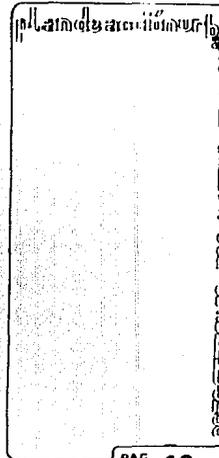
UNA DE LAS CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES QUE MUESTRA LA GENTE NATIVA DE SAN SALVADOR CUAUHTECO (S.S.C.), ES EL ARRAIGO QUE TIENEN HACIA LA LOCALIDAD, SON GENTE PROPIETARIA DE TIERRAS DE TRABAJO QUE DEPENDEN DE ELLAS, DEDICANDOSE DESPUES DE LA TEMPORADA DE COSECHA A LA VENTA DEL PRODUCTO, OTROS HABITANTES DEDICADOS AL COMERCIO LOCAL TENIENDO SUS PROPIOS ESTABLECIMIENTOS YA SEA COMOMISCELANEAS O PUESTOS DENTRO DEL MERCADO.

EXISTE CIERTA CONFORMIDAD CON EL NIVEL DE VIDA QUE LLEVAN, EXCEPTO LA POBLACION JOVEN QUE EMIGRA HACIA LAS COLONIAS DEL DISTRITO FEDERAL EN BUSCA DE PUENTES DE TRABAJO DONDE PUEDAN OBTENER UNA MEJOR REMUNERACION ECONOMICA, ESTO LOS APRTA TOTALMENTE DE LAS LABORES AGRICOLAS Y SE INTEGRAN POR COMPLETO A LA DINAMICA URBANA BUSCANDO SUSTENTO COMO OBREROS, EMPLEADOS, PEONES. SIENDO SU DESENVOLVIMIENTO MAYOR FUERA DE LA LOCALIDAD, ADOPTANDO LOS HABITOS Y COSTUMBRES DE ESTA POBLACION.

UNA COSTUMBRE DE LOS POBLADORES DE S.S.C. ES LA DE REALIZAR FAENAS EN OBRAS DE BENEFICIO COMUN, ESTAS CONSISTEN EN LA HABILITACION DE TERRENOS, INTRODUCCION DE ALGUNOS SERVICIOS, ASI COMO EN GESTIONES COMUNITARIAS PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA.



UNAM  
arquitectura



PAG 19



AUNQUE LOS HABITANTES SON CAPACES DE MODIFICAR LA TOPOGRAFIA, VEGETACION, DEFINIR LOS ESPACIOS Y CONSTRUIR SUS VIVIENDAS HAN REGUERIDO ASESORIA TECNICA QUE LES HAN PROPORCIONADO LAS AUTORIDADES DE LA DELEGACION.

LOS HABITANTES TIENEN UNA GRAN VOCACION PARA REALIZAR INDIVIDUALMENTE Y EN EQUIPOS ACCIONES DE TIPO SOCIAL Y CULTURAL PERO LA POBLACION SE VE FRENADA PARA REALIZAR ESTE TIPO DE ACTIVIDADES POR LA FALTA DE EQUIPAMIENTO ADECUADO DESTINADO AL USO SOCIAL (PARQUES PUBLICOS, CENTRO SOCIAL Y CULTURAL, ETC.)

ACTUALMENTE LA DELEGACION AUXILIAR Y DETERMINADOS GRUPOS, SON LOS QUE TIENEN LA INQUIETUD DE FOMENTAR LAS LABORES EDUCATIVAS, CULTURALES, SOCIALES Y DEPORTIVAS, FOMENTANDO EL INTERES Y LA PARTICIPACION DE LA POBLACION.

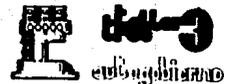
PARTIDOS POLITICOS, REPRESENTANTES COMUNALES, Y ASI REFORZAR EL DESARROLLO DE LA PLANEACION URBANA DE LA LOCALIDAD.

CON LA PARTICIPACION DE ESTOS ORGANISMOS SE HA INICIADO LA CONCIETIZACION DE LA RESPONSABILIDAD CIUDADANA EN EL DESARROLLO ORGANIZADO, SOCIAL Y EQUITATIVO DE S.S.C.

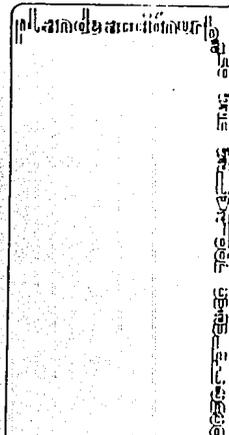
#### EXPECTATIVAS DE LA POBLACION

SEGUN EL ESTUDIO QUE SE REALIZO EN LA LOCALIDAD, LA POBLACION REFLEJA COMO PRINCIPALES PROBLEMAS SENTIDOS LOS SIGUIENTES.

- FALTA DE FUENTES DE TRABAJO
- CREACION DE SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA
- DEFICIENCIA DEL MERCADO PUBLICO
- FALTA DE CENTROS CULTURALES
- FALTA DE RECREO Y AREAS DE JUEGO



UNAM  
arquitectura



PAG 20



- PAVIMENTACION DE CALLES
- DEFICIENCIA EN LA RECOLECCION DE BASURA
- AMPLIACION DE LA RED DE DRENAJE
- DEFICIENCIA EN EL ALUMBRADO PUBLICO
- FALTA DE RED DE AGUA POTABLE.

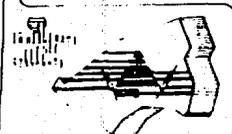
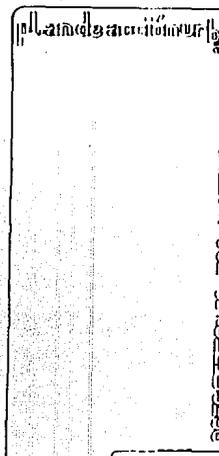
#### A S P E C T O S   D E M O G R A F I C O S

SE REALIZO EL ESTUDIO DE S.S.C. TOMANDO EN CUENTA LA POBLACION UBICADA DENTRO DE LA MANCHA URBANA, ASI COMO DE LOS POBLADORES QUE POR SU CERCANIA A ESTA SE CONSIDERA QUE INFLUYEN EN FORMA DETERMINANTE Y QUE EN UN FUTURO PODRIAN CONSIDERARSE INTEGRADOS FISICAMENTE A LA MANCHA URBANA.

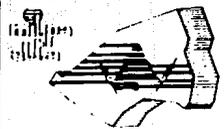
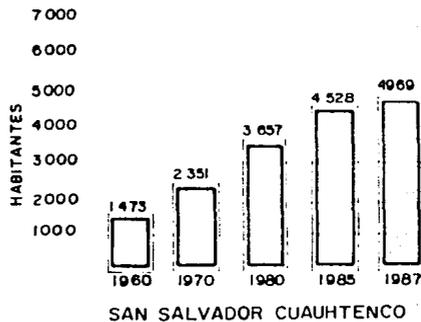
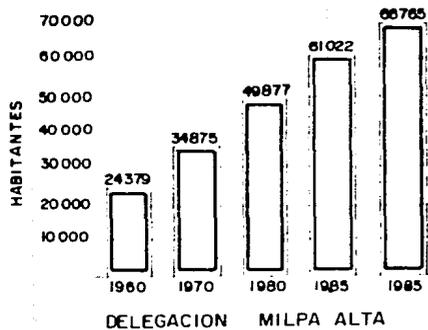
EN S.S.C. EXISTEN ACTUALMENTE (1987), 4969 HABITANTES FORMANDO 994 FAMILIAS DE UNA COMPOSICION FAMILIAR DE 5 INTEGRANTES COMO PROMEDIO.

#### INCREMENTOS POBLACIONALES

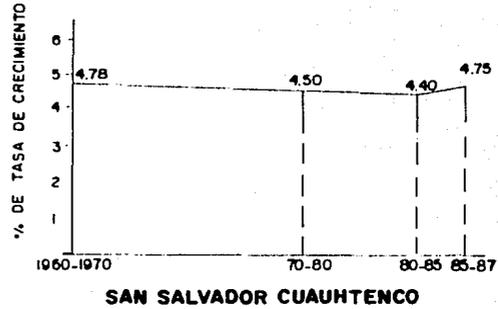
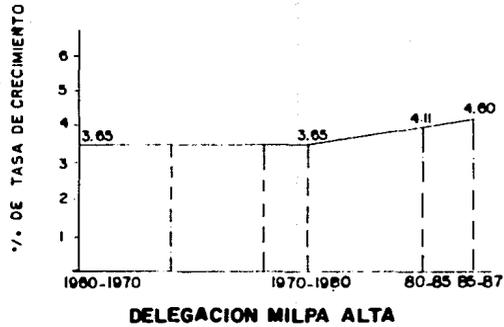
EL NUMERO DE HABITANTES ES EL ELEMENTO BASICO PARA LA PLANEACION DE LA LOCALIDAD, YA QUE DE ACUERDO A SU DIMENSION POBLACIONAL Y A SU RITMO DE CRECIMIENTO, DEPENDERA EL TIPO DE SERVICIOS QUE REQUERIRA LA POBLACION PARA CUBRIR SUS NECESIDADES DE DESARROLLO Y CRECIMIENTO.



## INCREMENTOS POBLACIONALES



### TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL



OBSERVANDO LAS GRAFICAS DE TASAS DE CRECIMIENTO Y LAS DE INCREMENTO POBLACIONAL, PODEMOS --  
CONCLUIR QUE EL RITMO DE CRECIMIENTO DE S.S.C. CON RESPECTO AL DE LA DELEGACION DE MILPA --  
ALTA, HA SIDO UN DESARROLLO ARMONICO QUE SE HA DADO DE MANERA CONGRUENTE. ES NECESARIO PRE-  
SERVAR ESTE EQUILIBRIO EN SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y ESTABLECER PROGRAMAS DE ORIENTACION  
A LA COMUNIDAD TENDIENTES HA DISMINUIR EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, Y ASI PODER RESOLVER  
SUS NECESIDADES DE DESARROLLO EN CONDICIONES FAVORABLES.

#### PROYECCIONES DE POBLACION

LA OBTENCION DE ESTAS PROYECCIONES DE POBLACION SE CALCULO POR PROCEDIMIENTOS MATEMATICOS --  
Y NOS DETERMINO LA CANTIDAD DE HABITANTES QUE TENDRA LA LOCALIDAD EN UN FUTURO DETERMINADO.

ESTA INFORMACION ES MUY IMPORTANTE EN LA PLANIFICACION Y EN EL DESARROLLO DE S.S.C., POR --  
QUE DE ACUERDO CON LOS HABITANTES QUE VA A TENER HACIA EL FUTURO SON LOS SERVICIOS Y EL ---  
EQUIPAMIENTO QUE SE DEBERA CONSIDERAR.

EL CALCULO DE LAS PROYECCIONES SE OBTUVO POR LOS SIGUIENTES METODOS:

METODO ARITMETICO

METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO

METODO GEOMETRICO

HIPOTESIS BAJA

HIPOTESIS MEDIA

HIPOTESIS ALTA

LOS PLAZOS TOMADOS FUERON LOS SIGUIENTES:

PLAZO CORTO

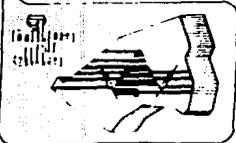
PLAZO MEDIANO

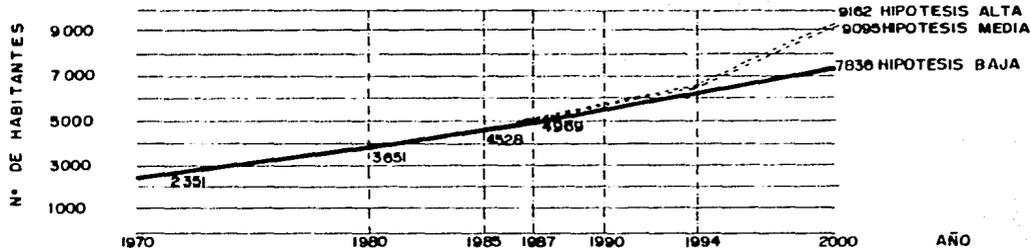
PLAZO LARGO

PARA EL AÑO 1990

PARA EL AÑO 1994

PARA EL AÑO 2000





METODO	1990	1994	2000	HIPOTESIS	TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL	INCREMENTO ANUAL
GEOMETRICO	5,714	6,902	9162	ALTA	4.81%	
TASA INT.COMP.	5,712	6,880	9095	MEDIA	4.76%	
ARITMETICO	5,631	6,513	7836	BAJA	3.56%	

**CONCLUSIONES:**

PARA ESTABLECER LA HIPOTESIS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL SE TOMARON EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS NORMATIVOS QUE PLANTEA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA DELEGACION MILPA ALTA:

- LOGAR MEDIANTE LA DENSIFICACION UN USO MAS RACIONAL Y EFICIENTE DEL SUELO Y COLABORAR A FRENAR LA EXPANSION DEL AREA URBANA DEL D.F.



- ATENUAR LOS EFECTOS NOCIVOS DE LA CONTAMINACION SELECCIONANDO EN FUNCION DEL INCREMENTO -  
ESPERADO DE LA POBLACION UNA RELACION ESPACIAL OPTIMA ENTRE LOS USOS HABITACIONAL, INDUSTRIAL  
Y LOS ESPACIOS ABIERTOS.

- CON RESPECTO A LA CONSERVACION, CONSOLIDAR LAS ZONAS DE USO HABITACIONAL Y LAS DE USO - -  
AGROPECUARIO Y FORESTA.

PARA CUMPLIR CON ESTOS OBJETIVOS DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SE DEBE CONDUCTIR A -  
LOS HABITANTES DE S.S.C. A TENER UN CRECIMIENTO RACIONAL DE LA LOCALIDAD, ES POR ESTO QUE -  
SE DEBEN PLANTEAR DENSIDADES BAJAS, MEDIAS, E INCLUSIVE LA CONSERVACION DE LAS EXISTENTE.

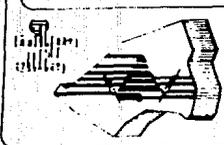
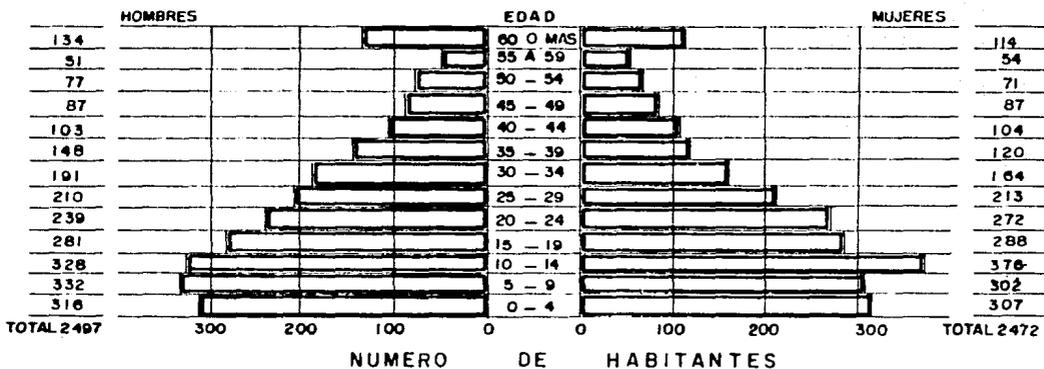
POR ESTAS RAZONES CONCLUIMOS QU LAS TASAS DE CRECIMIENTO QUE SE APEGA A ESTOS OBJETIVOS ES  
LA QUE SE DEBE BASAR EN LA HIPOTESIS MEDIA ( TASA DE INTERES COMPUESTO ), Y ASI PODER ADE--  
CUAR EN LA LOCALIDAD LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA PODER LOGAR UN -  
DESARROLLO SANO Y EQUILIBRADO TANTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS COMO DE S.S.C.

#### P I R A M I D E D E E D A D E S

LA PIRAMIDE DE EDADES ES UN ESTUDIO QUE SE REALIZO EN BASE A LAS ENCUESTAS HECHAS EN CAMPO  
DANDONOS COMO RESULTADO LAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION EN CUANTO A EDAD Y SEXO DE LOS  
HABITANTES.

LA DISTRIBUCION ACTUAL DE LA POBLACION POR SEXOS EN LA LOCALIDAD, ES DE LA MANERA SIGUIENTE:  
EN HOMBRERES OCUPA EL 50.25% DE TOTAL DE LA POBLACION Y LAS MUJERES OCUPAN EL 49.75% RESTANTE.



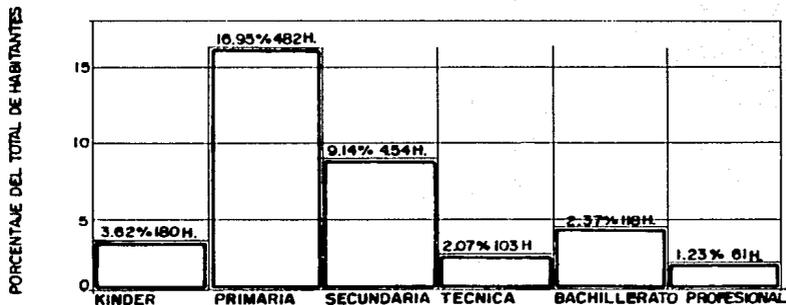


DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE TENEMOS EN LA GRAFICA DE PIRAMIDE DE EDADES, NOS INDICA --- QUE HAY UN ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACION EN EL RANGO QUE ABARCA DELOS 0 A LOS 30 AÑOS, -- ALCANZANDO UN PORCENTAJE DE 71.35% DEL TOTAL DE LOS HABITANTES ENTRE HOMBRES Y MUJERES, ES DE NOTARSE QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ESTA FORMADA POR JOVENES Y MENORES DE EDAD LO -- CUAL PRESUPONE UN DESARROLLO ACTIVO DE LA LOCALIDAD EN UN FUTURO.

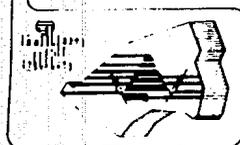
LA POBLACION MENOR DE 15 AÑOS REPRESENTA EL 39.47% DEL TOTAL DE LA POBLACION, LO CUAL INDICA QUE ES GENTE DEDICADA AL ESTUDIO Y POR LO TANTO NO ES PRODUCTIVA, YA QUE DEPENDEN DE LA POBLACION RESTANTE, LA QUE ESTA FORMADA POR PERSONAS EN EDAD DE TRABAJAR.

CON LA PIRAMIDE DE EDADES OBTENEMOS LOS PORCENTAJES DE LA POBLACION CON RESPECTO A EDAD, -- SEXO Y EN BASE A ESTOS DETECTAMOS LAS CARENCIAS Y LAS CONDICIONES ACEPTABLES DE DESARROLLO.

EN CUANTO A EDUCACION LA POBLACION EDUCACIONAL ES DE 1758 HABITANTES, QUE HACEN UN 35.338% DEL TOTAL DE LA POBLACION. SE PUEDE OBSERVAR QUE EL NIVEL EDUCATIVO QUE PREDOMINA EN LA LOCALIDAD ES LA EDUCACION PRIMARIA, ALCANZANDO UN 16.95% DE LA POBLACION EDUCACIONAL, SIGUIENDO EN ESE ORDEN LA POBLACION DE EDUCACION MEDIA BASICA CON UN 9.14% Y EL JARDIN DE NIÑOS -- CON UN 3.62% DEL TOTAL DE LA POBLACION.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA  
 UNAM - CUERPO ACADÉMICO DE INVESTIGACIÓN Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA



EN EL ASPECTO EDUCACIONAL A NIVEL BASICO MEDIO, SI SE OBSERVA LA FALTA DE UNA ESCUELA SECUN-  
DARIA TECNICA, EN LA QUE LOS JOVENES SALGAN CON UNA CARRERA QUE SE ADECUA A LA IDENTIDAD Y  
NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

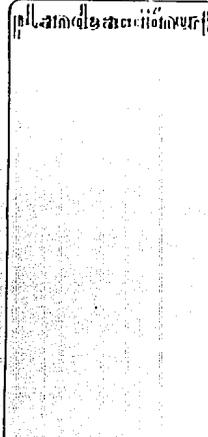
#### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

UNO DE LOS INDICADORES PRINCIPALES DEL EQUILIBRIO ECONOMICO DE UNA REGION, ES SIN DUDA EL -  
origen de sus ingresos, ASI COMO LA DIVERSIDAD Y PROPORCION DE LOS MISMOS, SE PUEDE CONSIDE-  
RAR QUE EL CONOCIMIENTO DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA PERMITE ESTABLECER EL POTENCIAL DE LAS -  
FUENTES DE TRABAJO, YA QUE DE ESTA SURGIRAN ACCIONES Y PLANTEAMIENTOS QUE LOGREN FAVORECER  
EL DESARROLLO ECONOMICO LOCAL.

PARA ESTE FIN SE ANALIZARON LOS RECURSOS HUMANOS QUE PARTICIPAN EN LA ECONOMIA DE ACUERDO A  
LOS SECTORES DE OCUPACION Y PRODUCCION.

EN 1987 LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DE S.S.C. OCUPA UN 23.98% DE LA POBLA-  
CION TOTAL DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- SECTOR PRIMARIO TIENE UN 12.33% DEL TOTAL DE P.E.A., ESTE GRUPO COMPRENDE A LAS GENTES  
QUE SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS, CULTIVANDO LAS TIERRAS, DEDICANDOSE A LA TEMPO-  
RADA DE COSECHA Y A LA VENTA DEL PRODUCTO.
- 2.- SECTOR SECUNDARIO TIENE UN 22.74% TOTAL DE LA P.E.A. COMPRENDE AQUELLAS PERSONAS QUE --  
SIEMPRE ESTAN ASALARIADAS, Y SE DEDICAN A TRABAJAR COMO PEONES EN S.S.C. EN TIERRAS QUE NO  
SON DE SU PROPIEDAD Y CUANDO SE LES TERMINA EL TRABAJO SALEN AL AREA METROPOLITANA EN BUSCA  
DE SUSTENTO LABORANDO COMO OBREROS, PLOMEROS, ETC.
- 3.- SECTOR TERCIARIO TIENE UN 60.15% DEL TOAL DE LA P.E.A. ESTE SECTOR SE DIVIDE EN 2 GRU-  
POS:



COMPRENDE A AQUELLAS PERSONAS QUE SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES DE ESTE SECTOR (36.91% DE LA PEA), SON PERSONAS QUE TIENEN SUS EMPLEOS PERMANENTES EN EL AREA METROPOLITANA Y QUE DEPENDEN EN MENOR ESCALA DEL ASPECTO ECONOMICO DE LA LOCALIDAD, YA QUE SU MAYOR DESENVOLVIMIENTO LO TIENEN FUERA DE ELLA.

b) COMPRENDE AQUELLAS GENTES QUE COMBINAN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS QUE PRESTAN A LA LOCALIDAD (23.24% DE LA PEA), COMO EL COMERCIO LA DOCENCIA ETC.

RAMAS DE ACTIVIDAD	NO. HAB.	%
1.- AGRICULTOR	147	12.33
2.- OBRERO, ALBAÑIL, PEON, HERRERO, VELADOR	271	22.74
3.- a) EMPLEADOS DE GOBIERNO EN EL D.F.	440	36.91
4.- b) COMBINAN ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS	277	23.24
<b>NO ESPECIFICADO</b>	<b>57</b>	<b>4.78</b>
	<u>1,192</u>	<u>100.00</u>

$1,192/4,969 = 23.98\% \text{ P.E.A.}$

NIVELES DE INGRESOS

LA DISTRIBUCION DEL INGRESO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ESTA REPARTIDA EN LA SIGUIENTE MANERA:

75-----61%

50-----62%

25-----30%



UNAM  
arquitectura

Facultad de Arquitectura

CARRERA DE ARQUITECTURA



EN GENERAL PODEMOS DEFINIR TRES ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS:

a) ESTRATO POPULAR EL DE MAS BAJOS INGRESOS Y CON UNA ECONOMIA DE SUPERVIVENCIA, ABARCA - EL 35% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO MENOS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO.

b) ESTRATO INTERMEDIO TIENE UNA FUENTE DE INGRESOS ESTABLE, ABARCA EL 63% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO ENTRE UNA Y TRES VECES EL SALARIO MINIMO.

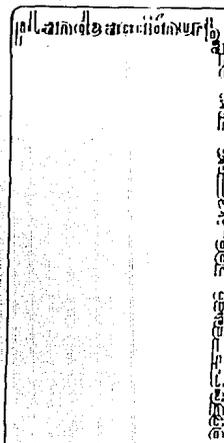
c) ESTRATO DE ALTOS INGRESOS ABARCA EL 2% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO MAS DE CINCO VECES AL SALARIO MINIMO.

LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE UNA POBLACION UBICADA EN LOS ESTRATOS POPULARES E INTERMEDIOS. EN LA MEDIDA EN QUE ESTOS GRUPOS ENCUENTREN RESPUESTAS A SUS NECESIDADES BASICAS Y DE IDENTIDAD SOCIAL Y TENGAN OPORTUNIDADES DE DESARROLLO, DEPENDERA QUE PUEDEN SUPERAR SU SITUACION ACTUAL Y PROGRESAR SOCIALMENTE.

EN LA LOCALIDAD DE LA P.E.A. CONSTITUYE UN 23.98% DE LA POBLACION TOTAL LA QUE EN SU MAYORIA SE ENCUENTRA DEDICADA A ACTIVIDADES DEL SECTOR TERCIARIO.

LA PRINCIPAL FUENTE DE RECURSOS FAMILIARES SON LAS REMUNERACIONES AL TRABAJO: EL NUMERO DE HABITANTES QUE CUENTAN CON ESTE TIPO DE INGRESOS CRECE HACIA LOS RANGOS DE INGRESOS MAYORES.

EN E.S.C. SE DESARROLLAN ACTIVIDADES LABORALES CON NIVELES BAJOS DE INGRESOS COMO LA AGRICULTURA QUE PRESENTA CARACTERISTICAS DE BAJA RENTABILIDAD CON CULTIVOS DE TEMPORAL Y BASICAMENTE DE MAIZ, LA FALTA DE ROTACION DE LOS CULTIVOS OCASIONA QUE LA PRODUCCION LOCAL DEPENDE DE LOS CAMBIOS EN EL PRECIO DEL PRODUCTO, ESTABLECIDOS GENERALMENTE POR INTERMEDIARIOS, SITUACION QUE SEÑALA UNA CARENCIA DE CANALES ADECUADOS DE INTRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS MENCIONADOS HACIA EL MERCADO CENTRAL DE LA ZONA URBANA DEL D.F., ASI COMO EN LA MISMA LOCALIDAD.



EL APOYO FINANCIERO DE LAS ACTIVIDADES DEL CAMPO HA VENIDO A MENOS, TAL PARECE QUE LA SITUACION EN EL CAMPO NO GARANTIZA LA SEGURIDAD SUFICIENTE PARA LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, - POR LO TANTO ES IMPORTANTE QUE EN S.S.C. SE FOMENTEN LAS LABORES EDUCATIVAS DIRIGIDAS A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, PARA CREAR UN DESARROLLO TECNOLÓGICO RESPECTO AL TIPO DE CULTIVO, ASI COMO A LAS ZONAS MAS APTAS PARA EL USO AGRICOLA ETC., QUE IMPULSE A LA POBLACION A MEJORAR SU NIVEL SOCIO ECONOMICO.

#### DIAGNOSTICO

#### PRONOSTICO DE LOS ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

LA POBLACION ACTUAL ES DE 4969 HABITANTES CON UNA TASA DE CRECIMIENTO (80-87) QUE VA DE --- 4.40% A 4.75%. ESTO ES DEBIDO A LA DINAMICA DE CRECIMIENTO NATURAL QUE SE HA MANTENIDO EN LA LOCALIDAD Y QUE PRESENTA ESTAS CARACTERISTICAS: EN LA GENTE NATIVA DE S.S.C., EXISTE EL ARRAIGO HACIA LA LOCALIDAD MIENTRAS QUE EN LA GENTE JOVEN SE PRESENTA EL FENOMENO DE EMIGRACION HACIA EL D.F., YA QUE SALEN EN BUSCA DE FUENTES DE TRABAJO.

SU DENSIDAD ES DE 43 HAB/HA. LA ACTIVIDAD ECONOMICA PREDOMINANTE ES LA DE EL SECTOR TERCIAARIO DIVIDIDA EN DOS GRUPOS LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN EXCLUSIVAMENTE A LAS ACTIVIDADES DE ESTE SECTOR TENIENDO EMPLEOS PERMANENTES EN EL AREA METROPOLITANA DEPENDIENDO EN MENOR ESCALA LA DEL ASPECTO ECONOMICO DE LA LOCALIDAD, Y EL GRUPO DE LAS PERSONAS QUE COMBINAN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS QUE PRESTAN EN LA LOCALIDAD.

LA OFERTA DE EMPLEOS QUE BRINDA LA LOCALIDAD SE CONSIDERA INSUFICIENTE PARA SU POBLACION.

EL PORCENTAJE DE LA P.E.A. ES DE 23.98% DEL TOTAL DE LA POBLACION.



EN BASE A LOS PRODUCTOS Y A LOS ESTUDIOS SOCIO-ECONOMICOS SE DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO LO SIGUIENTE:

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LA LOCALIDAD SE HA DADO DE MANERA CONGRUENTE Y ARMONICA - SIENDO NECESARIO PRESERVAR ESTE EQUILIBRIO EN SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y ESTABLECER PROGRAMAS DE ORIENTACION A LA COMUNIDAD PENDIENTES A CONSERVAR O DISMINUIR LA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

EN BASE A LA GRAFICA DE LA PIRAMIDE DE EDADES SE OBTUVIERON LOS PORCENTAJES DE LA POBLACION CON RESPECTO A EDAD Y SEXO, INDICANDONOS QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ESTA FORMADA POR -- JOVENES Y MENORES DE EDAD PRESUPONIENDO UN DESARROLLO ACTIVO DE LA LOCALIDAD EN UN FUTURO.

POR LO TANTO ES IMPORTANTE QUE EN S.S.C. SE FOMENTEN LAS LABORES EDUCATIVAS, SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS Y CON ESTO IMPULSAR A LA POBLACION JOVEN A VIVIR EN MEJORES CONDICIONES SOCIALES Y A LA LARGA ECONOMICAS, PARA ESTABLECER UN GRUPO SOCIAL INTEGRADO Y ASI LLEVAR A CABO ACTIVIDADES CONJUNTAS PARA LA SOLUCION DE PROBLEMAS COMUNES EN LA LOCALIDAD EL EQUIPAMIENTO ES EL CONJUNTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN LOS QUE SE ENCUENTREN LOS SERVICIOS PARA LA ATENCION A LA SALUD, EDUCACION, LA RECREACION, EL COMERCIO, ETC. ES IMPORTANTE CONSIDERAR A ESTOS EDIFICIOS Y SERVICIOS COMO CENTROS DE TRABAJO Y ASI OFRECER A LOS HABITANTES DE S.S.C. EL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA UN DESARROLLO SANO Y EQUILIBRADO, -- EVITANDO DESPLAZAMIENTOS INECESARIOS POR LA FALTA DE ESTE.

LOS HABITANTES DE S.S.C. CARECER DE EQUIPAMIENTO ADECUADO PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE TIPO SOCIAL Y CULTURAL. POR LO TANTO ES NECESARIO EQUIPAR A LA LOCALIDAD CON UN CENTRO SOCIAL QUE PROPORCIONE A LA COMUNIDAD UN LUGAR DE REUNION ADECUADO A SUS NECESIDADES, -- DONDE SE PROPICIE LA CONVIVENCIA HUMANA Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES. EN EL -- ASPECTO RECREACION SON ESCASAS LAS POSIBILIDADES DE DIVERSION, YA QUE CUENTA COMO UNICA ZONA DE ESPARCIMIENTO CON EL AREA DEPORTIVA, SIENDO ESTA ZONA IMPORTANTE EN LA LOCALIDAD YA -- QUE EL DEPORTE QUE TIENE MAYOR ACEPTACION GENERAL ES EL FUTBOL EXISTIENDO CANCHAS QUE SE -- ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, SIENDO NECESARIO SU REUBICACION.



UNAM



SE PROPONE AMPLIAR LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y CREAR ESPACIOS ABIERTOS.

PARA EL SISTEMA EDUCATIVO, LA EDUCACION PRIMARIA Y EL JARDIN DE NIÑOS CON EL EQUIPAMIENTO ACTUAL CUBREN AL TOTAL DE LA POBLACION.

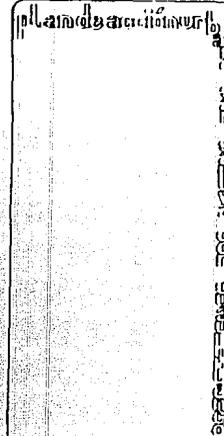
EN EL ASPECTO DE EDUCACION A NIVEL BASICO MEDIO OBSERVAMOS LA FALTA DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA QUE PROPORCIONE A S.S.C. UN DESARROLLO TECNOLÓGICO, RESPECTO AL MEJOR APROVECHAMIENTO DE SU SUELO, EL TIPO DE CULTIVO QUE SE DEBA COSECHAR, ASI COMO LAS ZONAS MAS APTAS PARA EL USO AGROPECUARIO ETC., Y DE ESTA MANERA IMPULSAR A LA POBLACION A MEJORAR SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO.

RESPECTO A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES EN LA LOCALIDAD, EL MERCADO PUBLICO NO CUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION QUE LA ESCASEZ DE PUESTOS OCASIONA QUE NO HAYA POSIBILIDAD DE COMPRAR LOS ALIMENTOS A UN MEJOR PRECIO, TENIENDO QUE REALIZAR LA COMPRA EN EL UNICO PUESTO QUE OFREZCA EL ARTICULO REQUERIDO. SE PROPONE LA REUBICACION DEL MERCADO PUBLICO ASI COMO LA AMPLIACION DE NUMERO DE PUESTOS, LAS ACTIVIDADES COMERCIALES SE DEBEN INCREMENTAR, YA QUE UN BUEN NUMERO DE HABITANTES DE LOS ASENTAMIENTOS CERCANOS PUEDE ACUDIR Y HACER SUS COMPRAS EN LA LOCALIDAD, Y ASI HACER DEL COMERCIO UNA ACTIVIDAD ECONOMICA IMPORTANTE EN S.S.C.

#### PRONOSTICO GENERAL

CON FUNDAMENTO EN LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS DETECTADOS Y DE ACUERDO A LAS PETICIONES HECHAS POR LA COMUNIDAD SE PLANTEAN LAS SIGUIENTES PROPUESTAS.

- SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO SOCIAL, RECREATIVO Y CULTURAL, YA QUE EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO NO EXISTEN LUGARES ADECUADOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES.



PAG 35



- SE PROPONE LA AMPLIACION O REUBICACION DEL MERCADO POR LA CARENCIA EXISTENTE DE COMERCIOS DE PRIMERA NECESIDAD, POR EL NUMERO DE HABITANTES POR LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE ENCUENTRA LA POBLACION EN LA ADQUISICION DE SUS PRODUCTOS INDISPENSABLES EN EL HOGAR Y POR LAS DIFERENTES NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE JUSTIFICAN.

- SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA YA QUE EL POBLADO CARECE DE EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO MEDIO Y PARA PODER LOGRAR QUE LOS JOVENES SALGAN CON UNA CARRERA QUE SE ADECUA A LA IDENTIDAD Y NECESIDADES DE LA POBLACION.

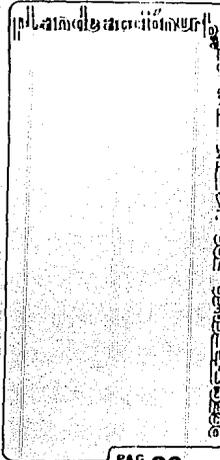
- SE PROPONE COMO RESULTADO DE LA REDENSIFICACION Y DE AUMENTO POBLACIONAL, UNA AREA DE FUTURO CRECIMIENTO EN LA ZONA NORTE DE LA ZONA DE TRABAJO, DICHA REDENSIFICACION SE BASA EN LA PROPUESTA QUE SE HIZO DE LAS PROYECCIONES DE CRECIMIENTO, ESTA SE DARIA A LARGO PLAZO.

- SE PROPONE RESPETAR LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA EVITANDO LA TALA INMODERADA DE ARBOLES Y TAMBIEN RESPETAR LA VEGETACION TRATANDO DE INCORPORARLA DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO LOGRANDO UNA IMAGEN CON CUALIDADES DE ESTETICA UNICA.

- SE PROPONE LA PAVIMENTACION O EMPEDRADO DE LAS CALLES QUE SE ENCUENTREN EN TERRACERIA.

#### ASPECTOS FISICOS NATURALES

SE MOSTRARA CUALES SON LAS CONDICIONES DEL MEDIO NATURAL, DE LA ZONA DE ESTUDIO Y DE LA ZONA DE TRABAJO, ASI COMO EL DETECTAR LAS ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MEDIO FISICO EXISTENTE.



## TOPOGRAFIA

### ANALISIS DEPENDIENTES:

SAN SALVADOR CUAUHTENCO, SE ENCUENTRA A UNA ALTITUD AL NIVEL DEL MAR DE 2,750 MTS. DENTRO DE ESTA ZONA EXISTEN VARIACIONES DE ALTURA, QUE VAN DESDE LOS 2500 MTS. A N.M. HASTA LOS 3,500 MTS. A N.M. POR LO QUE SE DETECTA QUE EXISTEN SOBRE TODO EN LA PARTE SUR DESAN SALVADOR CUAUHTENCO, PENDIENTES EXTREMAS EN CORTAS DISTANCIAS.

DE ESTA MANERA SE CONSIDERO DETERMINAR LOS SIGUIENTES RANGOS, CON LAS CONDICIONES DETERMINADAS:

DEL 0 A 5% PUESTO QUE NO SE PRESENTA EN LA ZONA DE TRABAJO, NO SE CONSIDERARA.

DEL 5% AL 15% DEPENDIENTE, SE PRESENTA EN LA PARTE NORTE Y CENTRAL DE LA ZONA DE TRABAJO -- CON UN 44.82% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

DEL 15% AL 30% DEPENDIENTE, SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SUR, Y DISPERSA EN TODA LA ZONA CON UN 51.73% DE LA SUPERFICIE TOTAL, DE LA ZONA DE TRABAJO.

MAS DEL 30% DEPENDIENTE, SE PRESENTA DISPERSO EN TODA LA ZONA DE TRABAJO CON UN 3.45% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

VER PLANO ANALISIS DEPENDIENTES.



UNAM  
arquitectura

PAG 37



POR LO TANTO LOS RANGOS CONSIDERADOS SON LOS SIGUIENTES:

RANGO DEL 5% AL 15% :

SE CONSIDERA ADECUADA, PERO NO ASI OPTIMA, YA QUE PLANTEA LIGEROS PROBLEMAS PARA EL USO URBANO, ADEMAS EL COSTO EN LA CONSTRUCCION DE INGENIERIA CIVIL RESULTA MUY ELEVADO.

CARACTERISTICAS:

PENDIENTES VARIABLES

VENTILACION ADECUADA Y APROVECHABLE

BUEN ASOLEAMIENTO

EROSION MEDIA

SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION

CIMENTACION IRREGULAR.

USO RECOMENDABLE:

CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD,  
E INDUSTRIAL.

EQUIPAMIENTO

ZONAS DE RECREACION

ZONAS DE REFORESTACION

ZONAS PRESEVABLES

RANGO DEL 15% AL 25%

SE CONSIDERA MODERADO, YA QUE, SU USO PRESENTA DIFICULTADES EN LA PLANEACION DE REDES DE SERVICIO VIALIDAD Y CONSTRUCCION ENTRE OTRAS.

CARACTERISTICAS:

INCONSTABLES DE URBANIZAR

PENDIENTES EXTREMAS

LADERAS FRAGILES

ZONAS DESLAVADAS

ZONAS DE REFORESTACION + 25%

ZONAS DE RECREACION EXTENSIVA

ZONAS DE CONSERVACION

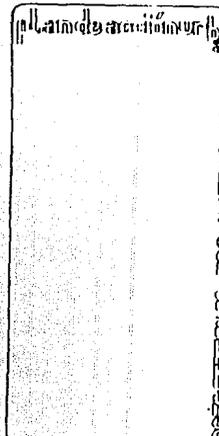
RANGO DEL 15% AL 30%

CARACTERISTICAS:

EROSION FUERTE

ASOLEAMIENTO EXTREMO

BUENAS VISTAS.



PAG 38



RANGO DE MAS DEL 30%  
ES INADECUADA PARA LOS USOS URBANOS.

#### EDAFOLOGIA

EXISTEN EN ESTA REGION 5 TIPOS DE SUELOS COLAPSABLES, CONSIDERANDO QUE ESTE SUELO ES SUPERFICIAL, SIENDO DOS LOS MAS RICOS EN MATERIA PRIMA COMO SON: FEOSEM HAPLICO Y ANDOSOL HUMICO ESTOS SEGUIDOS DEL LITOSOL, CAMBISOL EUTRICO Y REGOSOL EUTRICO QUE SON DE SUELOS POCO DESARROLLADOS.

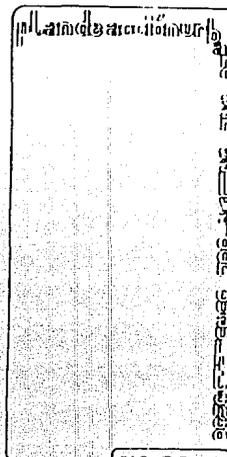
#### FEOSEM HAPLICO

ESTE TIPO DE SUELO LO ENCONTRAMOS EN LA PARTE NORTE Y ESTE DEL POBLADO DE SAN SALVADOR ---CUAUHTENCO Y COMPRENDE UN 71.55% DE LA ZONA DE TRABAJO.

CON RESPECTO A LA ZONA DE ESTUDIO LO LOCALIZAMOS AL NORTE DE LOS TERRENOS COMUNALES DE S.S.C. ABARCANDO EL 5.77%.

SUS CARACTERISTICAS PRESENTAN UNA CAPA SUPERFICIAL OSCURA Y SUAVE, RICA EN MATERIA ORGANICA Y EN NUTRIENTES, EN CONDICIONES NATURALES, MANTIENE CUALQUIER TIPO DE VEGETACION, LOS USOS QUE SE LE DAN SON VARIADOS EN FUNCION DEL CLIMA Y EL RELIEVE.

ESTE SUELO ES USADO EN GANADERIA PASTOREO Y UNA VARIEDAD DE CULTIVOS PRINCIPALMENTE MAIZ, -- PERMITIENDO TAMBIEN EL USO URBANO.



### CAMBISOL EUTRICO

ES UN SUELO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUR Y OESTE DE S.S.C. Y COMPRENDE UN 28.75% DE LA ZONA DE TRABAJO.  
CON RESPECTO A LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA AL NORTE DE LOS TERRENOS COMUNALES DEL S.S.C. ABARCANDO EL 5.00%

SE CARACTERIZA POR SER UN SUELO JOVEN Y ALGO MAS DESARROLLADO QUE EL LITOSOL Y EN EL SE FACILITA LA AGRICULTURA ASI MISMO ES PROPIO PARA LA EXPLOTACION FORESTAL..

A CONTINUACION SE CONSIDERAN LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE ESTUDIO PERO NO ASI EN LA ZONA DE TRABAJO.

### ANDOSOL HUMICO

ESTE SUELO SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SUR DEL POBLADO SIENDO EL QUE MAS EXTENSION OCUPA EN LA ZONA DE ESTUDIO CON UN 61% Y COMPRENDE ZONAS TEMPLADAS O DE SELVA MUY LLUVIOSAS.

SUS CARACTERISTICAS SON SUELOS DERIVADOS DE CENIZAS VOLCANICAS, RICO EN MATERIAL ORGANICO, DE COLOR NEGRO PARDO ROJIZO O AMARILLENTO MANEJADO DE MANERA ADECUADA ES FERTIL.

EN CONDICIONES DE NATURA TIENE VEGETACION DE PINO, OYAMEL Y ENCINO.



### LITOSOL

ESTE SUELO LO ENCONTRAMOS EN LA PARTE SUR Y SUROESTE DE LA REGION DE S.S.C. CON UNA EXTENSION DEL 1935.64 HRS. LO CUAL EQUIVALE A UN 28% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO SE CARACTERIZA POR TENER UNA PROFUNDIDAD MENOR DE 100M. HASTA EL MANTO DURO. SE ENCUENTRA EN LOS CLIMAS Y CON MUY DIVERSOS TIPOS DE VEGETACION. LA AGRICULTURA EN ESTOS LUGARES ES IMPRACTICA.

### REGOSOL EUTIRICO

ESTE SUELO SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DE LA ZONA DE ESTUDIO CON UNA EXTENSION DE 15.9 QUE ES EL .23% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA REGION SE CARACTERIZA POR NO PRESENTAR CAPAS -- DISTINTAS ES UN SUELO CLARO QUE SE PARECE A LA ROCA QUE LE DIO ORIGEN. POCAS VECES SE ENCUENTRA ASOCIADO CON AREAS DE IMPORTANCIA AGRICOLA, POR LO QUE SE HACER PROPICIAS PARA EL USO URBANO.

### GEOLOGIA

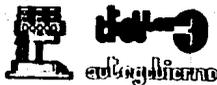
LA REGION ESTA FORMADA EN SU CONSTITUCION INTERNA, POR ROCAS IGNEAS EN SU MAYORIA.

### ROCAS IGNEAS

ESTAS SE ORIGINAN A PARTIR DE UNA MASA CALIENTE EN FUSION LLAMADA MAGMA.

LA LAVA ES UN MAGMA QUE HA LLEGADO A LA SUPERFICIE A TRAVES DE RUPTURAS Y FISURAS Y SE HA IDO ENFRIANDO SOLIDIFICANDOSE EN FORMA DE ROCA.

DENTRO DE LA FAMILIA DE LAS ROCAS IGNEAS EXTRUSIVAS NOS ENCONTRAMOS CON BASALTOS Y BRECHIAS VOLCANICAS.



UNAM  
arquitectura

UNAM

UNAM

PAG 41



### BASALTOS

POR SU LUGAR DE FORMACION, SE LOCALIZA AL SUR DE S.S.C. EN UN 67.45% DEL AREA TOTAL, ESTE TIPO DE ROCA ES PRODUCTO DE LAS ERUPCIONES VOLCANICAS EXPLOSIVAS, PUEDE PRESENTAR GRANO MUY FINO Y TENER ASPECTO DE ROCA MACIZA MUY RESISTENTE Y DURA.

SON AMPLIAMENTE USADAS EN CONSTRUCCION; COMO ES EN CIMIENTOS, MUROS Y ELABORACION DE CONCRETO.

PUEDE PRESENTARSE EN ESTRUCTURAS MASIVAS O BIEN EN LAJAS.

SEGUN EL REGLAMENTO DEL D.D.F. ESTE TIPO DE ROCAS TIENEN UNA RESISTENCIA DE 300 T/M2.

### BRECHAS VOLCANICAS

SON FRAGMENTOS QUE SE LOCALIZAN EN LAS CRESTAS DE LOS VOLCANES Y EN TODA LA ZONA DE TRABAJO DE S.S.C. OCUPANDO UN 23.85% DEL AREA TOTAL, ESTOS FRAGMENTOS SON LANZADOS AL AIRE PRECIPITANDOSE A DIVERSAS DISTANCIAS DEL FOCO DE ERUPCION, SEGUN SU TAMAÑO Y LA ALTURA DESDE LA CUAL INICIAN SU DESCENSO, LOS FRAGMENTOS MAS GRANDES QUE COMPRENDEN BOMBAS, BLOQUES DE ESCORIA Y PIEDRA POMEZ CAEN CERCA DEL BORDE DEL CRATER DEL VOLCAN, EN OCASIONES RODANDO POR LAS PENDIENTES INTERNAS O EXTERNAS FORMANDO BRECHAS VOLCANICAS.

TENIENDO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.D.F. UNA RESISTENCIA DE 80 A 100 T/M2.

### HIDROLOGIA

EN SAN SALVADOR C. SOLO EXISTE UN MANANTIAL EN EL CERRO DEL TULMIAC, EL CUAL NO SE EXPLOTA POR SU ALTO COSTO DE INSTALACION.

CARECE DE RIOS Y CUENTA EN SU TOTALIDAD CON ARROYOS QUE SON DE ORIGEN PLUVIAL, NACEN CON LAS AGUAS DE LAS LLUVIAS DE VERANO FORMANDO ESCURRIMIENTOS.



UNAM  
arquitectura

UNAM

UNAM



LA COMPOSICION DE SU SUELO Y SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS, HACEN QUE LAS LLUVIAS TENGAN UNA EROSION VERTICAL, FORMANDO UNA FORMA DE ACARREOS DE MATERIALES SUELTOS QUE SON ARRASTRADOS POR CORRIENTES DE AGUA, CONSIDERANDO QUE EL CAUSE CONSTANTE ATRAVIEZA GRAN PARTE DE LA ZONA URBANIZADA, MODELANDO EL RELIEVE TERRESTRE EN ZONAS NO PAVIMENTADAS, ESTOS ESCURRIMIENTOS SE ENCAUZAN HACIA LAS BARRANCAS SIN SER APROVECHADOS, DEBIDO AQUE EL AGUA TIENDE A CONTAMINARSE Y QUE SON UTILIZADAS POR LAS VIVIENDAS Y EL DRENAJE PUBLICO PARA EL DESALOGO DE LAS AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS.

A PESAR DE QUE LOS ESCURRIMIENTOS SON CONSIDERABLES EN EPOCAS DE LLUVIAS, NO OCASIONA INUNDACIONES EN LA ZONA DE ACUMULACIONES, YA QUE POR EL TIPO DE SUELO EXISTENTE, ESTE TIENE LA CARACTERISTICA DE ABSORBER EL AGUA (PERMEABLE).

#### CLIMA

LA REGION DE S.S.C. DEBIDO A SU ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR, TIENE UN CLIMA TEMPLADO SEMIHUMEDO, ESTA ZONA ES UNA DE LAS MAS ALTAS DE LA DELEGACION MILPA ALTA, POR TANTO PREVALECE TEMPERATURAS DE 0 GRADOS A 17 GRADOS CENTRIGRADOS EN LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO; Y DE 10 GRADOS CENTRIGRADOS HASTA LOS 30 GRADOS EN LOS MESES DE CALOR COMO MAYO JUNIO Y JULIO.

SU PRECIPITACION PLUVIAL COMIENZA EN VERANO Y SE INTENSIFICA EN LOS MESES DE JUNIO Y JULIO MESES EN LOS CUALES LLUEVE CASI A DIARIO PROLONGANDOSE GRAN PARTE DEL MES DE AGOSTO, ESTA PRECIPITACION VARIA DE 800 A 1,500 MM/HR. SEG. AL AÑO.

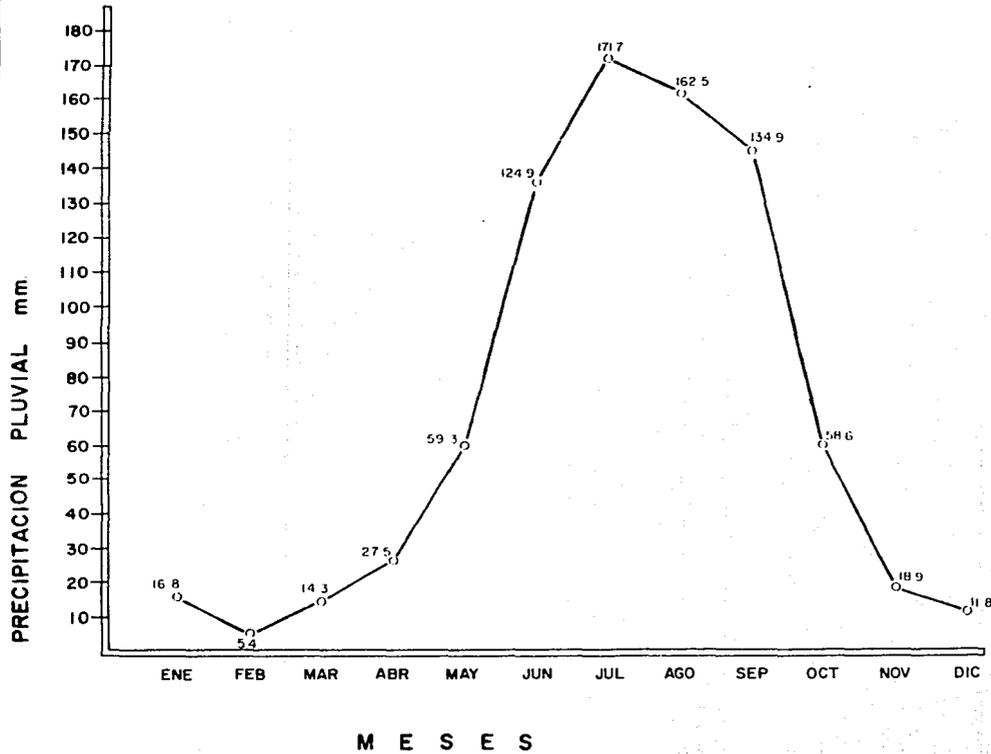
LOS VIENTOS DOMINANTES SON EL NOROESTE EN VERANO Y DEL SUR EN INVIERNO, ESTAS CARACTERISTICAS LIMITAN LA AGRICULTURA YA QUE DURANTE EL INVIERNO TIENDE A NEVAR EN LAS PARTES ALTAS Y RARA VEZ EN EL PUEBLO, SIN EMBARGO CON LAS CONDICIONES CON QUE CUENTA DE BUENA HUMEDAD ES POSIBLE LA OBTENCION DE ALGUNAS COSECHAS EN TIEMPOS DE FRIOS Y SON TALES COMO: LECHUGA, COL ZANAHORIA.



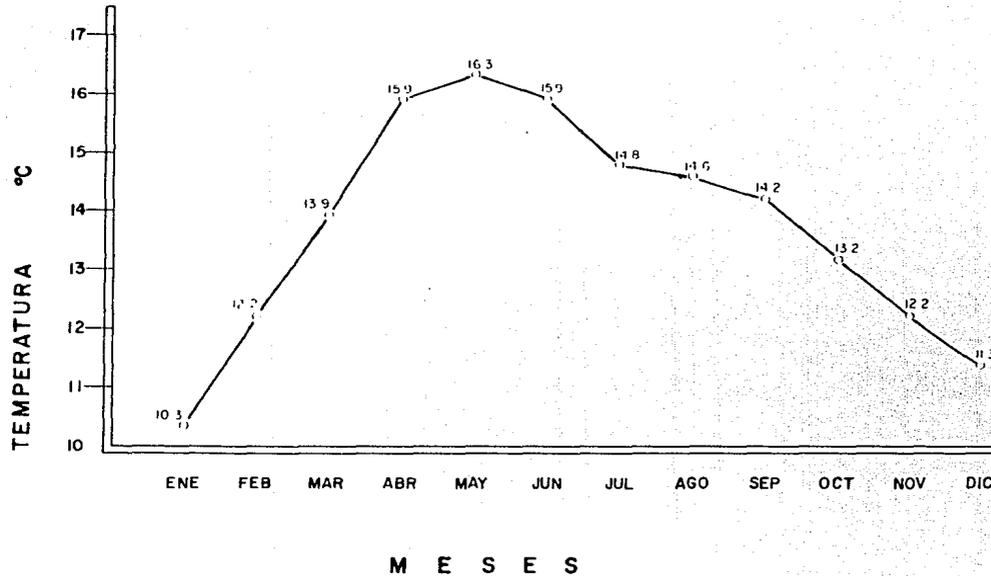
UNAM



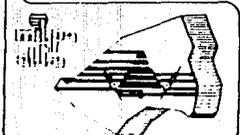
### PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO POR MES



# TEMPERATURA PROMEDIO POR MES



UNAM  
arquitectura



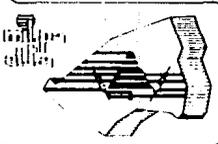
EL USO DEL SUELO EN BASE A LAS CARACTERISTICAS FISICAS

CARACTERISTICAS EXISTENTES EN LA REGION		USOS PROPUESTOS		
		USO URBANO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL
TOPOGRAFIA	5-15% DE PENDIENTE	X	X	
	15-30% DE PENDIENTE		X	X
	+ 30% DE PENDIENTE			X
EDAFOLOGIA	FEOSEM- APLICO		X	
	ANDOSOL-UMICO			X
	LITOSOL	X		
	CAMBISOL EUTRICO		X	X
GEOLOGIA	REGOSOL EUTRICO	X		
	BASALTOS	X		
	BRECHA VOLCANICA	X		
HIDROLOGIA	SUELO RESIDUAL			
	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL 0-5%		X	
	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL 5-10%	X		X
CLIMA	TEMPLADO SUB-HUMEDO 07-17°C Y 10°C-30°C	X	X	X
	PRECIPITACION 800-1500 mm.	X	X	X



UNAM  
arquitectura

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 UNAM



## USO DEL SUELO REAL

### 1.- USO AGRICOLA

ESTE SE DA CON SU GRAN MAYORIA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE 1659.12 HA. QUE REPRESENTAN EL 24% DEL AREA TOTAL DE MODO DISPERSO Y ESCASO SE DA EL PONIENTE DE LA PARTE MEDIA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LA FORMA DE USO DEL SUELO PRESENTA PRINCIPALMENTE VARIANTES EN LA ZONA: AGRICULTURA DE TEMPORAL NOMADA.

LA ZONA DE TRABAJO QUEDO DEFINIDA POR SER ZONA DE USO URBANO, SIN EMBARGO SE PRESENTA EN ELLA EL USO AGRICOLA DE TEMPORAL PERMANENTE CON GRAN PROFUSION.

### 2.- USO FORESTAL.

CON EXCEPCION DEL APENDICE NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, EL USO FORESTAL SE EXTIENDE PREDOMINANTEMENTE CUBRIENDO EL 45% DEL AREA TOTAL. SE DA EN BOSQUES NATURALES, CADUCI FOLIOS DE CONIFERAS Y LATIFOLIADAS ASI COMO PINO, ENCINO Y AILE.

### 3.- USO PECUARIO.

SE DA PRINCIPALMENTE AL CENTRO DE LA REGION, ENTRE LAS DEPRESIONES QUE FORMAN LOS VOLCANES SE SITUA DEL NOROESTE, HACIA EL SURESTE DE LA ZONA DE TRABAJO. EN ESTE RANGO SE ENCUENTRAN:

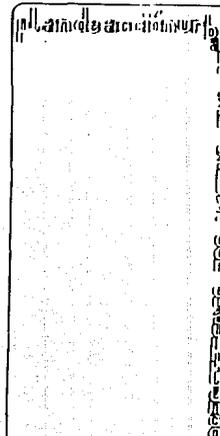
PASTIZAL NATURAL

PASTIZAL CULTIVADO

PASTIZAL INDUCIDO ( PREDOMINA EN LA REGION )

### 4.- USO URBANO.

EL COMPORTAMIENTO DE ESTE USO SE PRESENTA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, MARCANDONOS LA ZONA DE TRABAJO.



PAG 47



5.- ASOCIACIONES ESPECIALES DE VEGETACION.

COMPRENDE VEGETACION ESPONTANEA COMO PALMAR, MANGLAR PAPAL, TULAR, CARDONAL ETC. SE PRESENTA DE MANERA ESCASA EN LA ZONA DE ESTUDIO OCUPANDO EL 5% DEL AREA.

DENTRO DE LOS ANTERIORES RANGOS ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DEBIDO A LA UBICACION DE LA RECI-  
GION Y DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS POSEE VARIADA FAUNA. DENTRO DE LOS ANIMALES MAS CO  
MUNES SE ENCUENTRAN: ARDILLAS, CONEJOS, LIEBRES, RATAS DE CAMPO, APARECIENDO ESPORADICAMENT  
TE EL TIGRILLO, VENADO, COYOTE.

ENTRE LAS AVES SE ENCUENTRAN LA CODORNIZ, AGUIILA DORADA, GORRION, GAVIALAN.

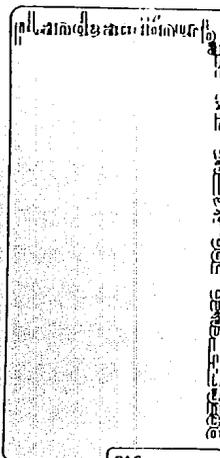
EN CUANTO A REPTILES SOBREVIVEN DIVERSAS ESPECIES TALES COMO: VIBORA DE CASCABEL., LA CHICO  
TERA? SINCUATE, CHIRRIONERA Y LA MEZCUA.

ASI COMO DE GAUNA EXISTE TAMBIEN LA FLORA UNA GRAN VARIEDAD DE ESPECIES, LOS BOSQUES SON -  
DE ENCINO Y PINO, EN PEQUEÑAS SUPERFICIES SE ENCUENTRA EL CEDRO Y ALGUNOS MADROÑOS AISLA--  
DOS. DENTRO DE LA VEGETACION SILVESTRE SE ENCUENTRA EL MAGUEY ESPINO Y ALRBOLES FRUTALES.  
TAMBIEN EXISTEN ALGUNAS PLANTAS MEDICINALES: ALFILERILLO, ARNICA, EPAZOTE, MANZANILLA, CUL  
TIVOS: MAIZ, FRIJOL, HABA, PAPA, CEBADA, AVENA, EBOL Y OTROS PASTIZALES.

USO POTENCIAL DEL SUELO

LA CAPACIDAD QUE OFRECE UN SUELO PARA SU USO, DE ACUERDO A LAS LIMITADICIONES QUE SE PRESENT  
AN PARA ESTE, ES EL USO POTENCIAL DEL SUELO.

EN ESTE RUBRO NO SE ALANIZA CUAL ES EL USO REAL SINO QUE POSIBILIDADES DE EXPLOTACION PRE-  
SENTA MAS ADELANTE VEREMOS QUE, EN LA ZONA DE TRABAJO EL USO POTENCIAL DIFIERE DEL USO ---  
REAL DEL SUELO. ESTE ULTIMO SERA ESTUDIADO MAS ADELANTE.



PAG 48



EL I.N.E.G.I. HA SELECCIONADO OCHO RANGOS DE ESTUDIO DEL USO POTENCIAL DEL SUELO. AL PRIME RO CORRESPONDEN MINIMAS LIMITACIONES POR LO QUE, EL SUELO DOSIFICADO EN ESTE RANGO, PUEDE SER EXPLOTADO INTERSIVAMENTE COMO AGRICULTURA. EL RANGO OCHO PRESENTA LIMITACIONES TALES - QUE SOLO PERMITEN VIDA SILVESTRE.

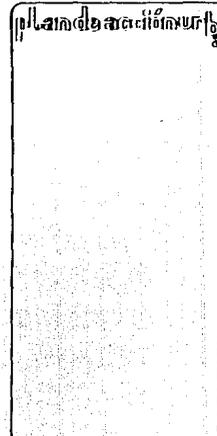
LAS LIMITACIONES ESTAN DADAS POR ALGUNO O VARIOS DE LOS SIGUIENTES FACTORES LIMITANTES:

DEFICIENCIA DE AGUA  
PENDIENTE DE TERRENO  
PROFUNDIDAD EFECTIVA DEL SUELO  
EROSION  
OBSTRUCCIONES  
INNUNDACION  
DRENAJE INTERNO  
SALINIDAD  
ALCALINIDAD  
FIJACION DE FOSFORO  
INESTABILIDAD.

LOS RANGOS Y LAS POSIBILIDADES DE USO QUE OPRECE CADA UNO DE ELLOS SE ILUSTRAN EN LA SI---  
GUIENTE TABLA:

A CONTINUACION SE MENCIONA EL COMPORTAMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN BASE A LOS RANGOS DE  
USO POTENCIAL DEL SUELO.

RANGO I (VIDA FORESTAL, PARTICULTURA INTENSA, AGRICULTURA MUY INTENSA) ESTE COMPORTAMIENTO  
NO SE ENCUENTRA EN LA REGION).



PAG 49



INCREMENTO DE LAS LIMITACIONES DE USO  
DEL SUELO

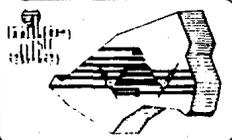
8	7	6	5	4	3	2	1	CAPACIDAD DE USO DEL SUELO	INCREMENTO EN LA INTENSIDAD DEL USO DEL SUELO
								VIDA SILVESTRE	
								FORESTAL	
								LIMITADA	
								MODERADA	
								INTENSA	
								LIMITADA	
								MODERADA	
								INTENSA	
								MUY INTENSA	

PRATICULTURA AGRICULTURA



UNAM

UNAM



RANGO II.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL, PRATICULTURA INTENSA, AGRICULTURA INTENSA ) LOCALIZAMOS ESTE COMPORTAMIENTO UNICAMENTE EN LA ZONA NORTE FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO A UN -- COSTADO DEL VOLCAN TIOCA ( MINIMA PARTE ) CON UNA ELEVACION DE 2600 M S.N.M.

RANGO III.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL PRATICULTURA INTENSA, AGRICULTURA MODERADA ) ESTE RANGO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN NUESTRA ZONA DE TRABAJO S.S.C. LA MANCHA DE ESTE COMPORTAMIENTO SE EXTIENDE EN DIRECCION NORTE-SUR PRINCIPALMENTE A LA POBLACION DE SAN PABLO OZTOPEPEC, HACIA EL NORTE SE EXTIENDE A SAN FRANCISCO TEPETLAPA.

RANGO IV.- VIDA SILVESTRE FORESTAL, PRATICULTURA LIMITADA ) SE LOCALIZA AL NORTE FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO RODEANDO AL VOLCAN TIOCA.

RANGO V.- ( VIDA SILVESTRE, FORESTAL PRATICULTURA INTENSA ) ESTE RANGO SE LOCALIZA FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO Y ABARCA LA MAYOR PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, DE ESTE RANGO LOCALIZAMOS LOS SIGUIENTES VOLCANES: TETZALCOATL CON UNA ELEVACION DE 3,150 M S.N.M. QUE SE LOCALIZA AL SURESTE, TUXTEPEC QUE SE LOCALIZA AL SUR. CHINGUERETERIA QUE SE LOCALIZA AL SUR 3,200 M. YECAHUAZAC SE LOCALIZA AL SUR 3,1250 M/BAJA COLINDANDO CON EL EDO. DE MORELOS.

RANGO VI.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL PRATICULTURA MODERNA ) ESTE ES UNO DE LOS RANGOS DE MENOR EXTENSION EN LA ZONA DE ESTUDIO EN ESTE RANGO SE ENCUENTRAN LOS VOLCANES TULMIAC -- 3,300 M. LA COMALERA 3,200 M YECAHUAZAC 3150 M.

RANGO VII.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL? PRATICULTURA LIMITADA ) SE LOCALIZA AL SURESTE DE LA ZONA DE ESTUDIO CON MAYOR EXTENSION QUE LOS RANGOS VI Y MENOR QUE EL RANGO V EN ESTA ZONA SE LOCALIZA EL VOLCAN CHICHINAUTZIN 3,250 M.

RANGO VIII.- ( VIDA SILVESTRE ) SE LOCALIZA AL SUR DE LA ZONA DE ESTUDIO, EN LA EXTENSION MAS CONSIDERABLE QUE LOS RANGOS VI Y VII MENOR QUE EL RANGO V, EN ESTA ZONA SE LOCALIZA EL VOLCAN CHICHINAUTZIN.



UNAM

arquitectura



LA ZONA DE TRABAJO ESTA COMPRENDIDA EN UN SOLO RANGO QUE ES EL TERCERO COMO SE MENCIONO -  
ARRIBA.

#### DIAGNOSTICO

POR SU TOPOGRAFIA ES UNA ZONA QUE PRESENTA RELIEVES ACCIDENTADOS MONTAÑOSOS, TENIENDO PEN-  
DIENTES DESDE EL 5% HASTA 30% EN EL CUAL SE ENCUENTRAN CARACTERISTICAS GEOLOGICAS COMO --  
SON:

ROCAS IGNEAS DE LAS CUALES ENCONTRAMOS BASALTOS EN UN 67.45% DEL TERRITORIO DE S.S.C. CON  
UNA RESISTENCIA DE 300 T/M<sup>2</sup>. Y EL FALTANTE EN BRECHAS VOLCANICAS Y SUELOS RESIDUALES. SU  
SUELO CONTIENE UNA VARIEDAD DE ELEMENTOS PROPICIOS PARA LA GANADERIA, AGRICULTURA, Y EN -  
SU MAYORIA PARA LA REFORESTACION. ASIMISMO CABE MENCIONAR QUE GRACIAS A LA EROSION Y EXIS-  
TENTE EN EL LUGAR DE S.S.C., ES FAVORECIDO CON ESCURRIMIENTOS NATURALES PARA LA REFORESTA  
CION Y NO ASI PARA LA AGRICULTURA EN SU TOTALIDAD.

POR LO QUE DETERMINA QUE ES UNA ZONA EMINENTEMENTE FORESTAL Y AGRICOLA DE TEMPORAL PERMA-  
NENTEMENTE ANUAL, EXISTE LA PRATICULTURA, LA ZONA DE TRABAJO ES CUBIERTA EN SU MAYOR PAR-  
TE POR EL USO URBANO. LA REGION PRESENTA UN CLIMA TEMPLADO SUB-HUMEDO, CON UNA PRECIPITA-  
CION PLUVIAL REGULAR LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL NOROESTE, Y DEL SUR EN INVIERNO.



UNAM  
arquitectura

Facultad de Arquitectura

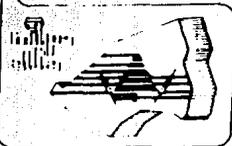


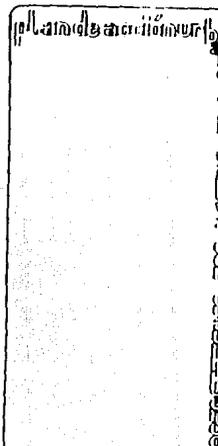
IMAGEN URBANA EN SAN SALVADOR CUAUHTENCO.

EN S.S.C. LA IMAGEN URBANA SE PUEDE DESCRIBIR DE LA SIGUIENTE MANERA:

EL CRECIMIENTO ACELERADO Y ANARQUICO SE MANIFIESTA CLARAMENTE EN SU IMAGEN URBANA, PUES - ESTA ES CONFUSA YA QUE MEZCLA LO RURAL Y LO URBANO Y ESTO LO HACE POCO AGRADABLE, LA EXIS TENCIA DE VIVIENDAS DE UNA PLANTA JUNTO A COMERCIOS, LA PROLIFERACION DE TODO TIPO DE MA TERIALES DE CONSTRUCCION EL COLOR ROJO INDI Y BLANCO EN LAS FACHADAS DE LA MAYORIA DEL - POBLADO ES LA IMAGEN VISUAL QUE PRESENTA LA LOCALIDAD.

HAY GRANDES DIFERENCIAS EN LAS DISTINTAS ZONAS DE S.S.C. ENTRE LAS QUE DESTACAN SE ENCUEN TRA LA ZONA DEL CENTRO, CUYA IMAGEN ES CONFUSA YA QUE ESTA ZONA TIENE USOS DEL SUELO MEZ CLADOS, COMO SON HABITACION Y COMERCIO, EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD LAS VIVIENDAS SON DE TIPO RURAL Y DE BAJA CALIDAD. PARA UN FUTURO CRECIMIENTO TENDRAN QUE TOMARSE EN CUENTA ES TAS DOS ZONAS, YA QUE DE NO MEJORARSE SE IRAN DETERIORANDO CADA VEZ MAS Y ESTO SIGNIFICA RA MAYOR INVERSION PARA EL ARREGLO DE ESTAS ZONAS.

OTRO DE LOS FACTORES QUE EMPOBRECEN LA ZONA CENTRAL Y EN GENERAL EL POBLADO ES LA AVENIDA PRINCIPAL (AV. MORELOS), CRUZA LA LOCALIDAD EN AMBOS SENTIDOS Y ESTO TRAE COMO CONSECUEN CIA QUE POR ELLA CIRCULEN AUTOBUSES. CAMIONES, AUTOS PARTICULARES TRANSPORTE DE ABASTECI MIENTO, TRACTORES, GANADO ETC. Y EN UN FUTURO IMPLICA MAYOR CANTIDAD DE TRAFICO VEHICULAR POR LO QUE SERA NECESARIO ADECUARLO A CONDICIONES A FUTURO O DE LO CONTRARIO LAS VIALIDA DES SERAN DETERIORADAS, OTRO FACTOR IMPORTANTE ES LA CONTAMINACION DEL DRENAJE VA A PARAR A BARRANCAS Y DA COMO RESULTADO LA CONTAMINACION DEL SUELO, TAMBIEN HAY CASAS QUE TIENEN SU DRENAJE A CIELO ABIERTO Y ESTO DA COMO CONSECUENCIA LA PROLIFERACION DE ENFERMEDADES - GRASTRINTESTINALES, QUE ES UNA DE LAS PRINCIPALES ENFERMEDADES QUE PADECE LA POBLACION SE GUN EL DOCTOR QUE ATIENDE LA UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO DE LA LOCALIDAD.



PAG 53



EN S.S.C. LO MAS SIGNIFICATIVO EN CUANTO A IMAGEN URBANA ES:

COMO ZONAS DE DETERIORO VISUAL SE TIENE LA MEZCLA DE CASAS HABITACION CON COMERCIOS.  
COMO EDIFICIOS DE IMPORTANCIA HISTORICA CULTURAL SE CUENTA CON UNA IGLESIA COLONIAL CON --  
UNA TORRE DE CAMPANARIO Y RECUBRIMIENTO DE ESTUCO EN EL EXTERIOR, TAMBIEN SE CUENTA CON ---  
TRES CAPILLAS COLONIALES EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.  
COMO ZONAS DE IMPORTANCIA ECOLOGICA SE TIENE CUENTA CON UN BOSQUE CON TALLA INMODERADA QUE  
AFECTA LA REGION, Y EN LAS BARRANCAS SE TIRA LA DESCARGA DEL DRENAJE Y BASURA.

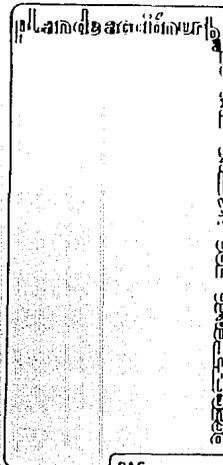
ZONAS HOMOGENEAS.-

DE ACUERDO CON LAS CARACTERISTICAS FISICAS Y DE POBLACION, SE APRECIAN 3 ZONAS MUY DIFEREN-  
CIADAS CUYA DESCRIPCION ES LA SIGUIENTE:

ZONA CENTRAL.

S.S.C. REPRESENTA CON LA MAYOR PARTE DE LOS POBLADOS DE LA REGION UNA ZONA CARACTERISTICA -  
ALREDEDOR DE LA IGLESIA PRINCIPAL, CON GRAN VALOR FORMAL LA ZONA CUENTA CON ELEMENTOS DE VA  
LOR DESDE EL PUNTO DE VISTA HISTORICO COMO ARQUITECTONICO Y CORRESPONDE A LA TRAZA ORIGINAL  
DEL POBLADO FORMANDO CALLES Y EDIFICACIONES, UN CONJUNTO UNIFORME, QUE CONSTITUYE UNA --  
IMAGEN RURAL QUE HABRA QUE PROTEGER.

ZONA CIRCUNDANTE AL CENTRO DEL POBLADO, PRESENTA TAMBIEN IMPORTANTES ELEMENTOS DE EDIFICA--  
CION DE GRAN VALOR ARQUITECTONICO POPULAR, ENCONTRANDOSE AL ORIENTE DE LA LOCALIDAD UNA PE-  
QUEÑA EXTENSION DE VALOR AMBIENTAL QUE CORRESPONDE AL ENTORNO DE LA CALLE ALLENDE, ESTA ZO-  
NA CUENTA CON UNA IMAGEN FORMAL A PESAR DE PRESENTAR CIERTO NIVEL DE DETERIORO CONTINUA ---  
SIENDO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL POBLADO.



### ZONAS PERIFERICA

ALREDEDOR DE LAS ZONAS Y SOBR LOS ACCESOS Y SALIDAS DE S.S.C. SE ASIENTAN VIVIENDAS, EN ALGUNAS AREAS MEZCLADAS CON ZONAS AGRICOLAS DE MANERA DISPERSA PRESENTANDO UNA IMAGEN DE POCA CALIDAD.

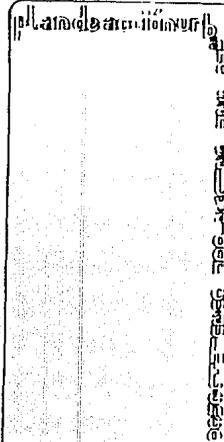
LA PERIFERIA CARECE DE REDES DE DRENAJE EN SUS SECCIONES NORPONIENTE Y ORIENTE, LA VIVIENDA QUE PREDOMINA ES DE TIPO POPULAR CON ALGUNAS CARACTERISTICAS NETAMENTE URBANAS POR SUS MATE RIALES COMO TABICON, CONCRETO, LAMINAS DE CARTON ASI COMO PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS.

TEMPLO DE S.S.C. YA LA PLAZA CIVICA POR LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS QUE EN ELLOS SE REALIZAN EL TIANGUIS SEMANAL POR EL PEAJE DE TRANSPORTE DE CARGA QUE SE EFECTUA EN LA AV. MORELOS Y EL MODULO DEPORTIVO POR SU FUNCION CREATIVA.

COMO MODOS MENORES DESTACAN EL AREA DE JUEGOS INFANTILES Y LA CANCHA DE BASQUETBOL.

### PUNTOS DE REFERENCIA.

COMO EN TODOS LOS PUEBLOS RURALES EN S.S.C. LOS EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO DESTACAN COMO ELE MENTOS REFERENCIALES PARA LA POBLACION LOCAL SIN EMBARGO CABE RESALTAR COMO PUNTOS DE REFERENCIA PRINCIPALES EL TEMPLO DE S.S.C. LA SUBDELEGACION POLITICA, EL CENTRO COMUNITARIO DE SALUD Y LA TIENDA COMERCIAL DE ABASTO POR LA UBICACION QUE TIENEN Y LAS ACTIVIDADES QUE EN ELLOS SE DESARROLLAN LA POBLACION DE LA LOCALIDAD POR SUS FUNCIONES EN EL POBLADO SE ENCUEN TRAN COMO REFERENTES MENOS, LA BIBLIOTECA, LA CANCHA DE BASQUETBOL, LOS JUEGOS INFANTILES, EL MERCADO PUBLICO, EL JARDIN DE NIÑOS, LA ESCUELA PRIMARIA, LICONSA, EL MODULO DEPORTIVO - Y LOS TANQUES DE AGUA.



### SENDAS

EL CAMINO MAS IMPORTANTE DE S.S.C. ES LA VIALIDAD DE INTEGRACION ( AV. MORELOS ), AL DIVI--  
DIR EN 2 AL POBLADO POR LAS ZONAS MAS RELEVANTES DEL MISMO, SE CONSTITUYE EN EL MARCO DE -  
LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS PRINCIPALES QUE SE EFECTUAN EN LA COMUNIDAD.  
LA AV. MORELOS ES EL ACCESO BASICO DE LA LOCALIDAD Y A SU ALREDEDOR SE HAN DESARROLLADO --  
USOS MIXTOS DE VIVIENDA Y COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD, ES ADEMAS EL RECORRIDO HABITUAL --  
DEL TRANSPORTE COLECTIVO Y PARTICULAR.

### BORDES.

LOS LIMITES DE CRECIMIENTO NATURALES DE LA LOCALIDAD SON AL PONIENTE LA LADERA DE UN CERRO  
Y AL SUR UNA IMPORTANTE ZONA FORESTAL QUE, ADEMAS DE SU IMPORTANTE VALOR ESCENICO, CONSTI-  
TUYE UN ELEMENTO VITAL PARA LA PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

### VEGETACION Y ARBOLAMIENTO

LAS ZONAS AGRICOLAS QUE FORMAN EL ENTORNO DEL POBLADO CONFORMAN UN PAISAJE DE GRAN VALOR --  
VISUAL Y AMBIENTAL, LA LOCALIDAD CUENTA CON ZONAS ARBOLADAS AISLADAS, COMO EL ATRIO DE LA -  
IGLESIA Y JUEGOS INFANTILES.

### SEÑALIZACION

LA SEÑALIZACION EN EL POBLADO, ES PRIORITARIAMENTE DE TIPO COMERCIAL Y PARA EL EQUIPAMIENTO  
NO EXISTE.

### ACTIVIDADES COLECTIVAS.

COMO EN MUCHOS OTROS POBLADOS DE LA REGION, LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS PRINCIPALES DE S.S.C



TIENEN CARACTER RELIGIOSO ASI, EL 2 DE FEBRERO DIA DE LA CANDELARIA Y EL 6 DE AGOSTO DIA DE SAN SALVADOR PATRON DEL PUEBLO, LOS FESTEJOS DURAN 3 A 8 DIAS Y JUNTO CON LAS CELEBRACIONES RELIGIOSAS HABITUALES SE EFECTUAN TORNEOS DE FUT BOL, JARIPEOS Y UN BAILE, ADEMAS DE DANZAN TES Y PUESTOS DE ANTOJITOS EN LAS CALLES ADYACENTES AL TEMPLO SIENDO ESTAS FIESTAS LAS MAS IMPORTANTES DEL POBLADO, SE CONCENTRA UNA GRAN CANTIDAD DE POBLACION, LO QUE AUNADO A LAS - CATIVIDADES MENCIONADAS ORIGINA QUE EL ESPACIO DESTINADO PARA LOS FESTEJOS, QUE ES EL ATRIO DE LA IGLESIA SEA INADECUADO E INSUFICIENTE.

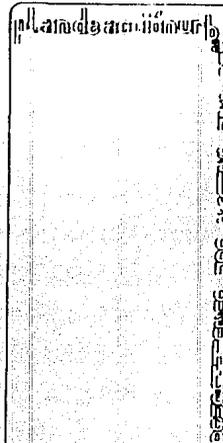
POR OTRO LADO EL 15 Y EL 16 DE SEPTIEMBRE SE REALIZA LA FIESTA CIVICA MAS IMPORTANTE LO --- CUAL SE INICIA CON UN DESFILE EN LA CALLE DE MORELOS Y EL GRITO EN LA PLAZA CIVICA, RESUL-- TANDO ESTE ULTIMO ESPACIO MUY REDUCIDO E INADECUADO POR CARECER DE MOBILIARIO URBANO PARA - LAS NECESIDADES DE LA POBLACION EN TANTO QUE LAS CANCHAS DEPORTIVAS QUE CONSTITUYEN EL AREA PARA JARIPEOS Y OTRAS ACTIVIDADES RESULTAN APROPIADAS.

#### PROGRAMAS Y ACCIONES A CORTO PLAZO.

PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA IMAGEN URBANA. EL PROGRAMA Y ACCION EN EL POBLADO DE S.S.C. TENDRA 2 CATEGORIAS Y PROGRAMAS Y ACCIONES A - CORTO PLAZO.

#### ACCIONES EMERGENTES

CONCIENTIZACION DE LA POBLACION A TRAVES DE ORGANIZACIONES VECINALES E INFORMACION ESCOLAR POR MEDIO DE FOLLETERIA, ANUNCIOS, AUDIO VISUALES PRESENTACION DE ESTE TRABAJO ETC. PARA -- RESALTAR LOS VALORES PATRIMONIALES, ARQUITECTONICOS Y AMBIENTALES DE SU LOCALIDAD, ASI COMO DIFUSION DE LOS ALCANCES Y DETERMINACIONES DE ESTE PROGRAMA, CON EL FIN DE DAR A CONOCER A LA POBLACION DE LAS ZONAS QUE REGIRAN LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES.



### SUELO

ORIENTAR, EL CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS SEGUN SE RESUELVAN EN EL ESTUDIO Y CONTROLAR DICHO DESARROLLO, PARTICULARMENTE SE REQUERIRA VIGILAR Y EVITAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

### EDIFICACION

CONSERVAR LOS PARAMETROS ORIGINALES NO ALTERANDO LOS PERFILES DE FACHADA, COMO HA ESTADO SU CEDIENDO, COMO LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS SE CONSTRUYAN ANARQUICAMENTE, SE DEBERA TENER UN CONTROL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES NUEVAS Y ASI CUIDAR LA IMAGEN.

### VIALIDAD

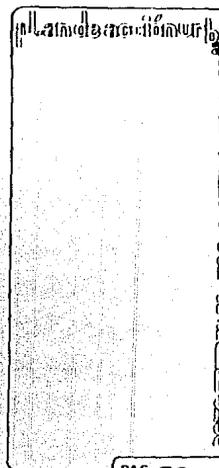
CONSERVACION DE LOS PAVIMENTOS EMPEDRADOS Y APLICACION DE LOS MISMOS SEGUN LA ESTRUCTURA VIAL DEL POBLADO.

### CONTAMINACION

ACCION EMERGENTE PARA CONTROLAR ZONAS DE DESCARGA DE DESECHOS SOLIDOS Y LIQUIDOS DENTRO O FUERA DEL POBLADO, ASI COMO ANUNCIOS DISCORDANTES.

### TURISMO

PROGRAMA DE PROMOCION Y ESTIMULO AL TURISMO HACIA EL POBLADO, DE VISITANTES PROVENIENTES DEL AREA URBANA DEL D.F. Y PUEBLOS VECINOS MEDIANTE LA DIFUSION DE SUS FESTIVIDADES Y ATRATIVOS.



## PROGRAMAS Y ACCIONES A CORTO PLAZO

### SUELO

ADQUISICION DE SUELO DE USO AGRICOLA EQUIVALENTE A 32788 HAS. PARA LA INTRODUCCION DE EQUIPAMIENTO URBANO DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA, UNA PLAZA CIVICA DE 1,200 M2, UNA PLAZA TIANQUIS DE 918 M2, UN PARQUE DE BARRIO DE 18,960 M2, 2 AREAS DE JUEGOS INFANTILES -- CON UNA EXTENSION TOTAL DE 1450 M2 Y 4 JARDINES VECINALES DE 10,260 M2 TODO LO ANTERIOR SEGUN SEDUE.

### INFRAESTRUCTURA.

CONSTRUIR REDES DE DRENAJE A LAS ZONAS DE LA AREA URBANA QUE NO SE ENCUENTRA SERVIDA; SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA NECESARIOS A LAS ZONAS DE N. EVO DESARROLLO, DE ACUERDO A SU OCUPACION.

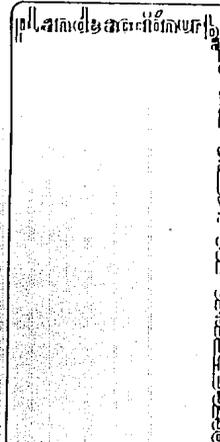
### VIALIDAD.

EMPEDRADO EN LAS CALLES DE VALOR PATRIMONIAL, AMBIENTAL ASI COMO EL MEJORAMIENTO DE LAS TERRACERIAS DEL POBLADO, ASI COMO EL RETIRO DE LETREROS FUERA DE CONTEXTO.

### DELIMITACION DE LAS ZONAS EN EL POBLADO

S.S.C. CUENTA CON ELEMENTOS DE ARQUITECTURA RUSTICA? CON LA RIQUEZA PATRIMONIAL QUE EL TEMPLO LE CONFIERE CON UN AREA QUE POR SU CONFORMACION, CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS Y AMBIENTAMIENTO TIENE VALIDEZ AMBIENTAL Y UN ENTORNO BOSCOZO AL SUR DE LA LOCALIDAD CON UN GRAN VALOR PAISAJISTIVO.

LAS DEMAS ZONAS DEL POBLADO SON HETEROGENEAS, CARECEN DE SERVICIOS EN ALGUNAS AREAS, DEBERAN CONSERVAR SU DENSIDAD Y REGIRSE POR LOS ESTUDIOS DE PROYECCION QUE CORRESPONDAN.



PAG 59



LA DELIMITACION Y CARACTERISTICAS DE LAS ZONAS DE S.S.C. ES LA SIGUIENTE:

#### ZONA DE VALOR PATRIMONIAL

ESTA ZONA ESTA COMPRENDIDA AL NORTE POR LA CALLE MORELOS, AL SUR POR MATAMOROS Y AL ORIENTE POR LA CALLE DE ALLENDE.

LA ZONA CUENTA CON SERVICIOS Y ESTA DOTADA DE EQUIPAMIENTO BASICO, ADEMAS DEL UNICO PATRIMONIO QUE TIENE LA LOCALIDAD, ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE IMPORTANCIA, EL TRATAMIENTO PROPUESTO DE LA AVIACION PARA LA ESTRUCTURA VIAL DE ESTA ZONA ES EL EMPEDRADO CON EL OBJETO DE RESALTAR MAS AUN LA TRAZA E IMAGEN DE LA LOCALIDAD. LA ZONA DE VALOR PATRIMONIAL DEBERA CONSERVAR SU DENSIDAD Y OBSERVAR EL BUEN CUIDADO DE IMAGEN RURAL.

#### ZONA B DE VALOR ARQUITECTONICO

ESTA ZONA RODEA AL CENTRO DE LA LOCALIDAD Y EN SU PARTE PONIENTE ESTA DELIMITADA POR LAS CALLES 5 DE MAYO, INSURGENTES Y CHAPULTEPEC AL OESTE, NORTE Y SUR RESPECTIVAMENTE.

LA ZONA DE VALOR ARQUITECTONICO QUE SE ENCUENTRA AL NORTE DEL POBLADO ESTA COMPRENDIDA AL NORTE POR LA CALLE DE ALDAMA AL PONIENTE POR LA CALLE HIDALGO, AL ORIENTE POR LOS LOTES CERCANOS A LA CALLE NIÑOS HEROES Y AL SUR POR LA AV. MORELOS. COLINDANDO CON LA ZONA AMBIENTAL DESPUES DE LOS LOTES QUE CIRCUNDAN A LA CALLE DE ALLENDE, SE ENCUENTRAN LA TERCERA SECCION DE LA ZONA DE VALOR ARQUITECTONICO QUE CORRESPONDE GEOGRAFICAMENTE A LA PARTE ORIENTE DEL POBLADO.

EN TODA SU EXTENSION, ESTA ZONA COMPRENDE LA MAYOR CONCENTRACION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DEL POBLADO, CUENTA CON EDIFICACIONES DE TIPO RUSTICO VALIOSAS PARA EL PAISAJE DEL PUEBLO IGUAL QUE LA ZONA ANTERIOR DEBERA CONSERVAR A SU DENSIDAD Y CON EL OBJETO DE PROTEGER SU RIQUEZA ARQUITECTONICA.



UNAM  
arquitectura

PAG 60



ZONA C DE VALOR NULO

ZONA D VALOR PAISAJISTICO

ESTA FORMADA POR EL ENTORNO AGRICOLA Y BOSCOSE DE S.S.C. DONDE LA OCUPACION DEL SUELO Y EL TAMAÑO DEL LOTE QUE EN MUCHAS OCASIONES ES DE UNA HECTAREA, SERA LA BASE MANTENER LA DENSIDAD ADECUADA, SIN DETERIORO DE AREAS DE PRODUCTIVO Y PAISAJISTICO. DICHO TAMAÑO HARA OBLIGATORIO EL USO DE AGRICOLAS, Y LA PROHIBICION DE SUBDIVIDIR LOS LOTES ACTUALES A MENOR TAMAÑO. ESTAS ZONAS ESTARAN CONSIDERADAS FUERA DEL AREA URBANO-RURAL Y DENTRO DE LA ZONA PRODUCTIVA Y DE PRESERVACION ECOLOGICA.

ZONA DE VALOR AMBIENTAL

CORRESPONDE A LOS LOTES QUE FORMAN EL ENTORNO DE LA CALLE DE ALLENDE EN TODA SU EXTENSION. ESTA ZONA TANTO POR SU CERCANIA CON EL CENTRO Y LOS ESPACIOS PRINCIPALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS DE LOS HABITANTES COMO POR SUS CARACTERISTICAS FISICAS Y DE IMAGEN DE VALOR AMBIENTAL, PRESENTA UNA GRAN IMPORTANCIA PARA EL POBLADO.

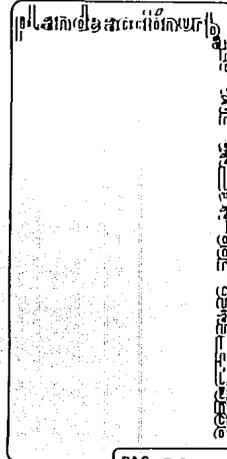
USOS DEL SUELO

SI BIEN NO EXISTE UNA OCUPACION ACELERADA E INTENSIVA DEL SUELO EN CAMBIO EL ASENTAMIENTO ACTUAL SE CARACTERIZA POR UNA CARENCIA DE ESTRUCTURACION URBANA ADECUADA EXISTIENDO EL PELIGRO MAYOR DE OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA ANTE LA COMPRA VENTA DEL SUELO COMUNAL, EN TRANSACCIONES ILEGALES, ESTO DE NO REGULARSE ADECUADAMENTE OCASIONARA UN ROMPIAMIENTO DE EQUILIBRIO QUE EL POBLADO GUARDA EN SU RELACION A SU ENTORNO EN LA ACTUALIDAD QUE ES EL SIGUIENTE:

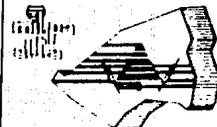
USO HABITACIONAL

32.14 HAS.

69.068



PAG 61



USO LOTES BALDIOS	4.06 HAS.	8.72%
USO EQUIPAMIENTO	1.81 HAS.	3.89%
USO AREAS ABIERTAS	0.64 HAS.	1.38%
USO DE VIALIDAD	7.85 HAS.	16.87%

#### TENENCIA DE LA TIERRA

AUNQUE LA TENENCIA DEL AREA ES DE TIPO COMUNAL, TODO EL SUELO URBANO-RURAL ESTA CONSIDERADO COMO DE PEQUEÑA PROPIEDAD Y SI BIEN NO REPRESENTA UN PORCENTAJE SIGNIFICATIVO EN RELACION A LA EXTENSION TOTAL DEL POBLADO, UN OPORTUNO ESTUDIO DE DESARROLLO DE LA OCUPACION DEL SUELO REGIONAL PERMITIRA QUE EL PRESENTE INDICE NO SE INCREMENTE.

#### TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE CRECIMIENTO QUE SE REGISTRAN EN EL PUEBLO AMENAZAN CON ROMPER EL ACTUAL EQUILIBRIO QUE GUARDA LA ESTRUCTURA URBANA DE S.S.C. EN RELACION A SU ENTORNO, ASI COMO DE TRANSFORMAR LA MARCADA IMAGEN DE RURALIDAD QUE EL POBLADO TIENE HOY EN DIA.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, QUE SIGNIFICAN UNA MAYOR PROBLEMÁTICA SON LAS QUE SE DAN HACIA EL ORIENTE DEL POBLADO, A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL Y QUE ESTAN A PUNTO DE OCASIONAR LA CONTINUIDAD DE LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C., CON LA DE SAN PABLO OZOTEPEC. TAMBIEN SON INADECUADOS LAS OCUPACIONES DISPERSAS DEL SUELO QUE SE DESARROLLAN HACIA EL SUR, SOBRE ZONAS BOSCOSAS, O HACIA EL NORTE, EN SUELOS AGROPECUARIOS.

#### LOTIFICACION

SE ESTIMAN 488 LOTES EXISTENTES EN EL POBLADO QUE COMPONEN EL AREA URBANO-RURAL DE ESTOS SE



UNAM



DETECTARON 6 LOTES CON GRANDES BALDIOS DE ESTOS SE PUEDE DECIR QUE EL 95% ESTA DESTINADO A -  
USO HABITACIONAL LOS RESTANTES ESTAN DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

#### VIVIENDA

SEGUN ENCUESTAS EN EL POBLADO DE S.S.C. SE ESTIMA QUE EL 30% DE LA VIVIENDA SE PUEDE CONSIDERAR COMO CONSOLIDADA Y EN BUEN ESTADO 50% SE CATALOGA DE REGULAR ESTADO, ASI MISMO SE ESTIMA QUE EL 20% DE LAS VIVIENDAS SON DE MALA CALIDAD Y DE TIPO PRECARIO, POR OTRA PARTE SE HA DETECTADO UNA CRECIENTE PROBLEMÁTICA DE POCA TRANSFORMACION DE LA VIVIENDA ACTUAL A TRAVES DE LA PERDIDA DE LOS ALINEAMIENTOS ORIGINALES ESTO SE REALIZA AL CONSTITUIRSE NUEVAS FACHADAS - REMITIDAS QUE AL SER TERMINADAS OCASIONAN LA DEMOLICION DEL ALINEAMIENTO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN ESAS TRANSFORMACIONES NO SE INTEGRAN AL CONTEXTO LOCAL Y SON BASICAMENTE DE TIPO URBANO-POPULAR. (TABICON, FALSAS LOSAS, FALDONES, ETC.) - CABE MENCIONAR QUE ESTE FENOMENO PRESENTA CARACTERISTICAS REGIONALES Y QUE LAS AUTORIDADES LOCALES PERMANECEN A LA ZAGA EN EL PROCESO DE CONTROL Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, NO EXISTE UN CONOCIMIENTO REAL DE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA. ASI MISMO EL 20% DE LAS VIVIENDAS DE TIPO PRECARIO SON HECHAS CON MATERIALES PROVISIONALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INADECUADOS - ESTA VIVIENDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA DEL POBLADO Y REQUIERE DE PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO QUE ADEMAS DE HACERLAS DIGNAS DE HABITARSE, LOS INTEGRAN CON EL RESTO DE LA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD.

#### INFRAESTRUCTURA

NO EXISTE FUENTE DE ABASTECIMIENTO LOCAL, EL AGUA SUBE A LA LOCALIDAD POR BOMBEO DESDE EL SISTEMA DE CAPTACION DE TECOMITL HASTA 2 TANQUES DE ALMACENAMIENTO QUE SE LOCALIZAN UNO ABAJO DE LA CUOTA 2,780 MTS. S.N.M. Y OTRO SOBRE LA CUOTA 2,815 MTS. S.N.M. AL SUR DEL POBLADO DE AQUI EL AGUA BAJA POR GRAVEDAD HACIA LA ZONA URBANA Y SU SUMINISTRO SE REGULA POR UN HORARIO PRE-ESTABLECIDO QUE SATISFACE LA DEMANDA DE CAPTACION DE LA POBLACION SERVIDA, QUE SE ESTIMA EN UN RANGO QUE VA DEL 70 AL 80%.



LAS ZONAS DETECTADAS QUE CARECEN DEL SUMINISTRO SE LOCALIZAN HACIA EL SUR DEL POBLADO, LA MAYORIA POR ENCIMA DE LAS CUOTAS DE LOCALIZACION DE LOS ACTUALES TANQUES DE ALMACENAMIENTO COINCIDIENDO CON LOS DE ZONAS DE HABITACION PRECARIA.

#### DRENAJE

LA ZONA URBANO-RURAL ACTUAL ESTA CUBIERTA EN UN RANGO DE ENTRE 70% AL 80% EXISTE UNA RED -- PRIMARIA QUE SE DESARROLLA LONGITUDINALMENTE SOBRE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL QUE CRUZA EL POBLADO Y A LA CUAL SE CONECTA AL DRENAJE DOMICILIARIO DE LA MAYORIA DE LOS LOTES O EXISTENTES, EL PUNTO DE DESCARGA SE UBICA AL NO-PONIENTE DE LA LOCALIDAD Y CONSISTE EN EL DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES HACIA UNA BARRANCA, EXISTE OTRA VIA DE DESALOJO QUE VA DE SUR A NORTE PASA POR LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO ESTA VIA TIENE SU ORIGEN EN LOS ESCURRIMIEN-- TOS DE AGUAS PLUVIALES, TODO ESTO COMO CONSECUENCIA UN PUNTO DE CONTAMINACION CONSIDERABLE. LA SITUACION ANTERIORMENTE COMENTADA SE GENERALIZA A BUEN NUMERO DE LA TOTALIDAD DE LOS POBLADOS RURALES Y REPRESENTA ASI UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE CONTAMINACION DENTRO DE LA ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA, LA CONEXION DE LOS PUNTOS DE DESCARGA DEBERA SER UNO DE LOS PRIMEROS PROGRAMAS A INTRODUCIR DENTRO DE LA REGION.

#### ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

EL POBLADO CUENTA CON RED DE ENERGIA ELECTRICA, SIENDO MINIMOS LOS CASOS EN DONDE LA LEJA-- NIA DE LA VIVIENDA SE HAN ESTABLECIDO INSTALACIONES PROVISIONALES O NO SE CUENTA CON EL SERVICIO.

EL ALUMBRADO PUBLICO SE LIMITA A LA ZONA CONCENTRADA Y PARTE DE SU PERIFERIA INMEDIATA, DENTRO DEL AREA QUE CUENTA CON EL SERVICIO EXISTEN PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA.

#### EQUIPAMIENTO

EL EQUIPAMIENTO DEBERA RESPONDER AL ORDENAMIENTO ESTRATEGICO QUE SE ESTABLECERA CON ESE ES-



El servicio de arquitectura

El servicio de arquitectura



TUDIO. ACTUALMENTE CIERTOS ELEMENTOS REBASAN LA OFERTA QUE DEBIERAN TENER LA POBLACION ----  
ACTUAL Y FUTURA REQUIRIENDOSE ADECUAR PARA NO SER ESPECTATIVA DE ATRACCION A POBLACION FORA  
NEA.

#### EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS, EXISTEN 2 UNIDADES CON UN SUPERAVIT DE MEDIA AULA AUN A PLAZO LARGO.  
PRIMARIA EXISTEN 2 UNIDADES CON DEFICIT DE 8 AULAS SEGUN LA NORMA A LARGO PLAZO, QUE SATIS-  
FACE A LA POBLACION A CORTO Y MEDIANO PLAZO.  
SECUNDARIA CARECE EL POBLADO DE ESTE EQUIPAMIENTO ASI COMO DE CUALQUIER ESTUDIO SUPERIOR

#### CULTURA

EXISTE UNA BIBLIOTECA EN MAGNIFICAS CONDICIONES DE OPERACION, MOBILIARIO ETC. CON UN SUPERA  
TIVO ACTUAL DE 37½ MTS.2 Y HASTA EL AÑO 200 CONSERVARA AUN EL SUPERAVIT DE 139 MTS2. CONS--  
TRUIDOS.  
POR OTRA PARTE EL POBLADO CARECE DE UN CENTRO CULTURAL Y SOCIAL QUE ES NECESARIO PARA EL --  
POBLADO POR LA CANTIDAD DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL POBLADO.

#### SALUD.

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, EXISTE UNA UNIDAD CON SUPERAVIT DE UN CONSULTORIO.

#### ABASTO Y COMERCIO

TIENDA DEL D.D.F. QUE CON 800 MTS2. CONSTRUIDOS YA HA SIDO SUPERADA EN SU DEFICIT.



UNAM  
arquitectura

PAG  
65



MERCADO PUBLICO CUENTA CON UNA UNIDAD QUE ES INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES -- SIENDO NECESARIO AUMENTAR SU CAPACIDAD Y SU SUPERFICIE.

#### RECREACION

PLAZA CIVICA, LA ACTUAL PLAZA, NO CUBRE LAS NECESIDADES ACTUALES, REQUIRIENDOSE AUMENTAR -- SU SUPERFICIE ASI COMO LA CREACION DE OTRA PLAZA CIVICA PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE ACTIVIDADES COLECTIVAS.

#### JUEGOS INFANTILES

EXISTE LA UNIDAD CON 400 M2. SIENDO INSUFICIENTE POR LA POBLACION INFANTIL, ES NECESARIO -- AMPLIAR LA SUPERFICIE ACTUAL HASTA UN TOTAL DE 1,125 MTS2.

#### CENTRO DEPORTIVO.

LA UNIDAD CUBRE SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, PRESENTANDO INCLUSO UNA EXTENSION POR ENCIMA DE LO REQUERIDO Y QUE SERA NECESARIO OPTIMIZAR.

#### SERVICIOS PUBLICOS

SUBDELEGACION POLITICA, LA UNIDAD ACTUAL CUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, ESTANDO EXCEDIDA SU SUPERFICIE.



### CEMENTERIO

LA UNIDAD ACTUAL ESTA EXCEDIDA EN 7,756 MTS2. SE LOCALIZA AL SUR DEL POBLADO, FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL, SE RECOMIENDA SU UTILIZACION PARA UNA COBERTURA REGIONAL.

### COMUNICACION

EN EL POBLADO NO EXISTE SERVICIO DE TELEGRAFOS, CORREOS Y EL DE TELEFONO PUBLICO TIENE SIEMPRE GRANDES DEFICIENCIAS, POR LO QUE LA POBLACION DE S.S.C. DEBE DESPLAZARSE A UNA CONSIDERABLE DISTANCIA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE ESTOS SERVICIOS, QUE SE ENCUENTRAN EN SAN P. ATOCPAN Y VILLA MILPA ALTA.

### ESTACION DE POLICIA

LA VIGILANCIA AL POBLADO ES MUY LIMITADA A PESAR DE QUE NO SE REGISTRAN CON FRECUENCIA HECHOS DELICTIVOS.

### SERVICIO DE LIMPIA

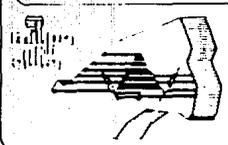
EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA EN TERMINOS GENERALES ES DEFICIENTE.

### VIALIDAD Y TRANSPORTE

S.S.C. SE ENCUENTRA ESTRUCTURADO PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, QUE EN LA LOCALIDAD TOMA EL NOMBRE DE AV. MORELOS, HACIA EL NORTE Y SUR EXISTEN VIAS PERPENDICULARES, LOCALES QUE EN CONJUNTO SUMAN 8.99 KMS. LA VIALIDAD PRIMARIA DE INTEGRACION REGIONAL TIENE UNA EXTENSION DE 1.75 KMS. LA VIALIDAD LOCAL PAVIMENTADA SE EXTIENDE A LO LARGO DE 3.61 KMS. Y LA TERRACERIA LOCAL TOTALIZA 3.63 KMS.



PAG 67



## TRANSPORTE

LOS CAMIONES DE LA RUTA 100 QUE CUBREN LA DISTANCIA DE XOCHIMILCO SAN PABLO OZTOTEPEC, SOLO PASAN POR LA VIA DE INTEGRACION REGIONAL, ASI COMO TAMBIEN LA RUTA DE PESEROS, DEJANDO A LA POBLACION QUE VIVE EN LA PERIFERIA EN DIFICIL SITUACION DEBIDO A LA INCLINACION QUE PRESENTA LA LOCALIDAD.

PROBLEMAS PRIORITARIOS EN SAN SALVADOR CUAUHTENCO .....

SUELO.- TENDENCIA DE CONURBACION DEL POBLADO HACIA SAN PABLO OZTOTEPEC

VIVIENDA.- ESTABLECIMIENTO DE VIVIENDA SOBRE TERRENOS CON PENDIENTES INADECUADAS.

VIVIENDA.- PRECARIA EN MAL ESTADO Y SIN SERVICIOS.

VIVIENDA.- POPULAR SIN TERMINAR (ACABADOS FINALES).

INFRAESTRUCTURA.- FALTA DE CONEXION DE LA RED LOCAL DE DRENAJE A UN COLECTOR GENERAL.

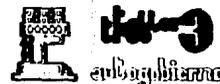
EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.- ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA.

COMUNICACION.- CORREOS, TELEGRAFOS, ASI COMO MEJORAR EL SERVICIO TELEFONICO.

DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE PROTECCION Y VIALIDAD.

## PLAN DE DESARROLLO URBANO / RURAL EN SAN SALVADOR CUAUHTENCO

USOS DEL SUELO.- LOCALIDAD SE ARTICULARA PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA AV. MORELOS, CON CRECIMIENTO CONTROLADO HACIA EL SUR Y NORTE DE LA AV. ASI MISMO HACIA EL ORIENTE PARA EVITAR LA CONURBACION CON S.P. OZTOTEPEC. PARA EL AÑO 2000, SE RECOMIENDA QUE LA POBLACION SEA DE 9.095 HAB. POR LO QUE EL AREA URBANO-RURAL DEL POBLADO TENDRA 52 HRS. FUERA DEL AREA URBANO RURAL PROPUESTA ESTABLECIENDOSE EN ELLAS, USOS AGROPECUARIOS CON VIVIENDA DE MUY BAJA DENSIDAD HACIA STA. CECILIA TEPETLAPA SE PERMITIRA LA ENTRADA A LA PERMANENCIA DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR EXISTENTE EN FORMA CONFINADA Y SIN SERVICIOS.



UNAM  
arquitectura

UNAM

PAG 68



DENTRO DEL AREA URBANO-RURAL PROPUESTA SE IDENTIFICAN 3 HAS. COMO ZONA DE VALOR PATRIMONIAL ASI MISMO EXISTIRA UNA PEQUEÑA ZONA DE USOS MIXTOS (HABITACIONAL) CON COMERCIO Y DOTADA DE TODOS LOS SERVICIOS). DE ACUERDO A EL LEVANTAMIENTO HECHO CON ANTERIORIDAD Y TRATANDO QUE SEAN COMPATIBLES, DICHA ZONA TENDRA UNA DENSIDAD DE 43 Y 50 HAB/ha. Y SE UBICA EN EL TRAMO DEAV.MOR.

#### EQUIPAMIENTO

S.S.C. ES UN POBLADO DE NIVEL BASICO, Y LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO TENDRAN RELACION FUTURA DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL.

#### EDUCACION

PRIMARIA SE DEBERA MEJORAR LAS INSTALACIONES DE LAS 2 ESCUELAS ACTUALES, DEBIENDO EXISTIR UN TOTAL DE 30 AULAS, PARA EL AÑO 2000 EN DOS TURNOS.

ASI COMO LA CREACION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA. PARA NIVELES MAS AVANZADOS DE EDUCACION YA QUE LA POBLACION SE TIENE QUE DESPLAZAR A LUGARES MUY ALEJADOS DEL LUGAR.

#### ABASTO Y COMERCIO

SE PROPONE EL CAMBIO DEL MERCADO ACTUAL PARA ALOJAR EN EL LA UNIDAD DE ABASTO BASICA QUE DEBERA CONTENER UN TOTAL DEL MERCADO ACTUAL. ASI COMO LA CREACION DE UN NUEVO MERCADO PARA SATISFACER LA DEMANDA A FUTURO.

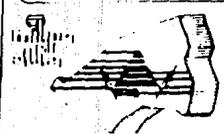
TAMBIEN UNA TIENDA DEL D.D.F. Y DEBERA TENER UNA SUPERFICIE DE 1000 MTS. 2.

#### MODULO DEPORTIVO.



UNAM  
arquitectura

PAG 69



SE PROPONE OPTIMIZAR LA UNIDAD ACTUAL A TAN SOLO 5550 MTS<sup>2</sup>. ESTO PERMITIRA INTRODUCIR EN -- EL POBLADO OTROS ELEMENTOS DE RECREACION, EN EL AREA RESTANTE, YA QUE EL MODULO DEPORTIVO -- CUENTA CON 18,960 MTS.<sup>2</sup>.

#### COMUNICACIONES

SE LE DOTARA DE TELEGRAFOS, CORREOS, TELEFONOS AL POBLADO DEL CUAL CARECE POR COMPLETO.

CEMENTERIO.- ESTE ELEMENTO QUE ESTA EXCEDIDO EN SU SUPERFICIE DEBERA UTILIZARSE CON COBERTURA REGIONAL, A NIVEL DE SUB-AGUPACION, PARA APROVECHAR SU EXTENSION ACTUAL DE 8,480 MTS<sup>2</sup>.

LAVADEROS PUBLICOS.- ESTE EQUIPAMIENTO ES OBSOLETO YA QUE EN LA ACTUALIDAD YA NADIE OCUPA ESTE SERVICIO, POR LO QUE SE PROPONE SU REUBICACION AL NORTE DEL POBLADO CON UNA AREA DE -- 180 MTS<sup>2</sup>. Y 74 LAVADEROS.

VIALIDAD.- ESTRUCTURA VIAL DE INTEGRACION REGIONAL, SE MANTIENE ACTUALMENTE ESTA VIA CON UNA LONGITUD DE 1750 MTS APROX. ESTA VIA SERA LA UNICA VIALIDAD PAVIMENTADA CON ASFALTO.

VIALIDAD LOCAL EMPEDRADA EL RSTO DE LA VIALIDAD DEL POBLADO, A EXCEPCION DE LAS CALLES PEATONALES Y ALGUNAS TERRACERIAS PERIMETRALES, SE DEBERA EMPEDRAR PARA GUARDAR IMAGEN RURAL.

VIALIDAD EN TERRACERIA, SE RECOMIENDA QUE LAS VIALIDADES PERIFERICAS O MUY PROXIMAS A ELLAS SE CONSERVEN EN TERRACERIA COMPACTADA ENTRE LA ZONA URBANO-RURAL Y LA AGRICOLA, EVITANDO -- QUE EL EMPEDRADO DE VIAS PERIFERICAS OCASIONE EL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS FUERA -- DE LIMITE.



UNAM  
arquitectura

UNAM

PAG

70



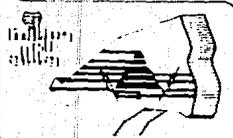
## RESERVAS

DENTRO DE LAS 116 HAS. DEL AREA URBANO-RURAL DE S.S.C. EXISTEN 52 HAS, DE RESERVA TERRITORIAL PARA CRECIMIENTO URBANO-RURAL A FUTURO ESTA ZONA SE LOCALIZA A LO LARGO DE LA PERIFERIA DE LA ACTUAL ZONA OCUPADA Y DEBERA TENER UNA DENSIDAD NO MAYOR AL RANGO 20-70 HAB-HA. ESTO PERMITIRA LIMITAR LOS TERRENOS DE LA ATRACCION DE ESTOS MISMOS PARA LA POBLACION FORANEA.

ESTA ZONA DE CRECIMIENTO URBANO-RURAL, SE HA DETERMINADO EN BASE A LA DISPONIBILIDAD DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO, SON LOS SUELOS CON LAS PENDIENTES MENOS PRONUNCIADAS, CON UN LIMITE DE USO AGRICOLA PROVOCANDO POR LA TENDENCIA DE OCUPACION DE LAS ZONAS ACTUALMENTE URBANIZADAS COLINDANTES, QUE HAN OCASIONADO UN INCIPIENTE PROCESO DE ESPECULACION CREADO POR SUS OCUPANTES ANTE LA ESPERATIVA DE SU INCORPORACION A LA ZONA URBANO-RURAL.

## ESTRUCTURA URBANA

EL POBLADO S.S.C. ESTA LOCALIZADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION MILPA ALTA EN LOS LIMITES CON LA DELEGACION XOCHIMILCO, COLINDA AL ORIENTE CON EL POBLADO DE SAN PABLO OZTOTEPEC CON EL QUE PRESENTA CARACTERISTICAS DE CONURBACION IMPORTANTES, S.S.C. OCUPA UN AREA AL SUR DEL POBLADO 116 HAS. EN LAS LADERAS DEL VOLCAN CUAUHTZIN (APROXIMADAMENTE A 5 KILOMETROS AL RUR DEL POBLADO ENTRE LAS CUOTAS 2700 Y 2800 MTS. S.N.M. Y SU ENTORNO, ESTA FORMADO POR SUELOS AGRICOLAR DE MEDIANA Y BAJA PRODUCTIVIDAD, ASI COMO POR IMPORTANTES ZONAS BOSCOSAS ESPECIAL HACIA EL SUR CRUZA AL POBLADO LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL XOCHIMILCO-MILPA ALTA, MISMA QUE LO COMUNICA AL PONIENTE CON SANTA CECILIA TEPETLAPA Y TOPILEJO, PRINCIPALMENTE EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y TLALPAN, MIENTRAS QUE AL ORIENTE LA MENCIONADA VIALIDAD INTEGRAL A CUAUHTENCO CON SAN PABLO A KILOMETRO Y MEDIO APROX. Y HACIA SAN PEDRO ACTOPAN, Y EN DONDE CRUZA LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC Y CONTINUA HASTA VILLA MILPA ALTA, ESTABLECIENDOSE ASI OTRAS POSIBILIDADES DE COMUNICACION CON LA ZONA CENTRAL DE LA CD. DE MEXICO. EL LUGAR PRESENTA UNA INCLINACION PROMEDIO ENTRE EL 15% Y EL 30% EXISTIENDO ALGUNOS PUNTOS PARTICULARES CON PENDIENTES MAYORES AL 30% EL CLIMA DE LA ZONA ESTA CONSIDERADO COMO FRIO TEMPLADO



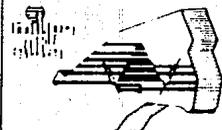
Y CON ALTA PRECIPITACION PLUVIAL CARACTERISTICAS QUE FAVORECEN Y CONDICIONAN LOS TIPOS DE CULTIVO DE LA LOCALIDA, DE LOS QUE PREDOMINA EL MAIZ, ESPORADICAMENTE SE PRESENTAN FENOMENOS DE GRANIZADAS Y HELADAS QUE NO PRESENTAN POR SU FRECUENCIA PELIGRO ALGUNO PARA LOS CAMPESINOS DEL LUGAR.

#### DIAGNOSTIVOS Y PRONOSTICOS

USOS DEL SUELO.- LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C. OCUPA UNA EXTENSION DE 116 HAS. CON UN PATRON DE OCUPACION DISPERSO QUE NO PRESENTE DENSIDADES MAYORES A 42 HAB/HA SI BIEN NO EXISTE UNA OCUPACION ACELERADA E INTENSIVA DEL SUELO, EN CAMBIO EN EL ASENTAMIENTO ACTUAL SE CARACTERIZA POR UNA CARENCIA DE ESTRUCTURACION URBANA ADECUADA EXISTIENDO EL PELIGRO DE MAYOR OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA ANTE LA COMPRA VENTA DEL SUELO COMUNAL, EN TRANSACCIONES ILEGALES, ASI COMO POR UNA INCIPIENTE PERO PROGRESIVA SUBDIVISION DE GRANDES LOTES EN FORMA COMERCIAL O PATRIMONIAL, ESTO DE NO REGULARSE ADECUADAMENTE OCASIONARA UN ROMPIMIENTO DEL EQUILIBRIO QUE EL POBLADO GUARDA EN RELACION A SU ENTORNO EN LA ACTUALIDAD, EN ESPECIAL HACIA EL ORIENTE EN DONDE EL CRECIMIENTO DISPERSO ACTUAL ESTA A PUNTO DE CONURBARSE CON EL POBLADO DE SAN PABLO OZTOTEPEC.

#### TENENCIA DE LA TIERRA

AUNQUE LA TENENCIA DEL AREA ES DE TIPO COMUNAL, TODO EL SUELO URBANO-RURAL ESTA CONSIDERADO COMO DE PEQUEÑA PROPIEDAD Y SI BIEN NO REPRESENTA EL PORCENTAJE SIGNIFICATIVO EN RELACION A LA EXTENSION TOTAL DEL POBLADO, UN OPORTUNO ESTUDIO DEL DESARROLLO DE LA OCUPACION DEL SUELO REGIONAL PERMITIRA QUE EL PRESENTE INDICE NO SE INCREMENTE. EN S.S.C. SE PRESENTA UNA INDEFINICION DE LIMITES, ENTRE LAS DELEGACIONES DE XOCHIMILCO Y TLALPAN, MOTIVADA POR LAS DELIMITACIONES SEÑALADA EN LOS PLANOS GENERALES DEL D.F., DONDE EL LIMITE CRUZA A LA MITAD DEL POBLADO, SIN EMBARGO, LA POBLACION LOCAL SE CONSIDERA COMO DE LA DELEGACION MILPA ALTA Y ESTA SE HA ENCARGADO DE LA DOTACION DE SERVICIOS DE QUIPAMIENTO DEL POBLADO, CABE SEÑALAR EN RELACION A LO ANTERIORMENTE COMENTADO, QUE LAS MOJONERAS OFICIALES DELIMITAN LA POLIGO-



NAL DE CADA DELEGACION EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SOBRE TODO EN ZONAS AGROPECUARIAS O FORESTALES, YA NO SON LOCALIZABLES, MIENTRAS QUE MUCHAS OTRAS HAN SIDO REMOVIDAS DE SUS SITIOS - ORIGINALES.

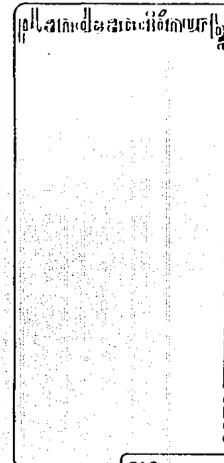
#### USO DEL SUELO

LA ZONA HABITACIONAL DE S.S.C. CON 32.14 HAS. OCUPA EL 69.065 DEL TOTAL DEL AREA URBANO-RURAL EL RESTANTE 30.94% LO CONFORMAN LAS AREAS BALDIAS CON 4.06 HAS (8.72% LAS ZONAS DE EQUIPAMIENTO QUE ABARCAN 1.81 HAS (3.89%) LAS AREAS ABIERTAS Y RECREATIVAS QUE OCUPAN TAN SOLO 9.64 HAS. (1.38%) Y LA VIALIDAD CON 7.85 HAS QUE REPRESENTAN EL 16.87% RESTANTE DEL TOTAL DE AREA URBANA.

#### TENDENCIA DE CRECIMIENTO

SI BIEN LA PRESION SOBRE LOS SUELOS PRODUCTIVOS LOCALES NO SE PUEDE CONSIDERAR COMO DE GRAN IMPORTANCIA EN COMPARACION CON OTROS POBLADOS, LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE CRECIMIENTO -- QUE REGISTRAN EN EL PUEBLO AMENAZAN ROMPER EL ACTUAL EQUILIBRIO QUE GUARDA LA ESTRUCTURA URBANA DE S.S.C. EN RELACION A SU ENTORNO, ASI COMO DE TRANSFORMAR LA MARCADA IMAGEN DE RURALIDAD QUE EL POBLADO TIENE HOY EN DIA.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO QUE SIGNIFICAN UNA MAYOR PROBLEMATICA SON LAS QUE SE DAN HACIA EL ORIENTE DEL POBLADO, A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, Y QUE ESTAN A -- PUNTO DE OCASIONAR LA CONTINUIDAD DE LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C. CON LA DE OZTOTEPEC TAMBIEN SON INADECUADOS LAS OCUPACIONES DISPERSAS DEL SUELO QUE SE DESARROLLAN HACIA EL SUR, -- SOBRE ZONAS BOSCOSAS, O HACIA EL NORTE, EN SUELOS AGROPECUARIOS, ENAMBOS CASOS LAS PENDIENTES DE LOS TERRENOS PRESENTAN INCLINACIONES POR ENCIMA DE LOS PORCENTAJES RECOMENDABLES PARA OCUPACION HABITACIONAL, QUE IMPOSIBILITARAN LA INTRODUCCION DE SERVICIOS URBANOS EN GENERAL, ESPECIALMENTE DE INFRAESTRUCTURA EN ESTE SENTIDO, LAS TENDENCIAS QUE PUEDEN CONSIDERARSE COMO APTAS, SON AQUELLAS QUE OCUPAN ESPACIOS CIRCUNDADOS POR LA ACTUAL ZONA URBANO-RURAL Y QUE TIENDEN A REGULARIZARLAS, ADEMAS DE QUE ORIGINAN LA OCUPACION DE PREDIOS BALDIOS.



PAG 73

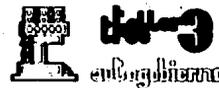


## LOTIFICACION Y VIVIENDA

SE ESTIMAN 488 LOTES EXISTENTES EN EL POBLADO QUE COMPONEN EL AREA URBANO-RURAL DE ESTOS SE DETECTARON 6 LOTES CON GRANDES BALDIOS, ES DECIR 95% PARA USO HABITACIONAL, LOS RESTANTES ESTAN DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

SE ESTIMA QUE EL 30% DELA VIVIENDA SE PUEDE CONSIDERAR COMO CONSOLIDADIDAD Y EN BUEN ESTADO, LA GRAN MAYORIA SON CONSTRUCCIONES DE TIPO RUSTIVO REALIZADAS CON MATERIALES PERENES, EN ESPECIAL CON PIEDRA DE LA REGION PARA MUROS Y TEJA DE BARRO PARA EL ACABADO DE LA TECHUMBRES LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS ADEMAS DE CONSTITUIR UNA TRADICION LOCAL SON TAMBIEN ADECUADOS AL ENTORNO Y EL RESULTADO FISICO DE LA EDIFICACION ENGENERAL LE CONFIERE A LA LOCALIDAD UNA IMAGEN URBANA PARTICULARMENTE AGRADABLE, SIN EMBARGO, SE HA DETECTADO UN CRECIENTE PROGRESO DE TRANSFORMACION DE LA VIVIENDA ACTUAL A TRAVES DE LA PERDIDA DE PARAMETROS ORIGINALES ESTO SE REALIZA AL CONSTRUIRSE NUEVAS FACHADAS REMITIDAS QUE AL SER TERMINADAS OCASIONAN LA DEMOLICION DEL PARAMETRO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN ESTAS TRANSFORMACIONES NO SE INTEGRAN AL CONTEXTO LOCAL Y SON BASICAMENTE DE TIPO URBANO-POPULAR (TABICON, ALUMINIO, VENTANALES, FALSAS LOSAS INCLINADAS O FALDONES), ETC. CREANDOSE ASI UNA INCIPIENTE TRANSFORMACION DE LA IMAGEN URBANA ACTUAL CON DEL DETRI--MIENTO DE LOS VALORES VISUALES Y DE LAS TRACCIONES Y COSTUMBRES LOCALES.

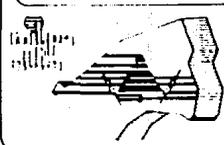
CABE MENCIONAR QUE ESTE FENOMENO PRESENTA CARACTERISTICAS REGIONALES Y QUE LAS AUTORIDADES LOCALES PERMANECEN A LA ZAGA EN EL PROCESO DE CONTROL, Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, NO EXISTE UN CONOCIMIENTO REAL DE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA. ASI MISMO SE ESTIMA QUE EL 20% DE LAS VIVIENDAS ACTUALES SON DE TIPO PRECARIO, CON MATERIALES PROVISIONALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INADECUADOS ESTA VIVIENDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA DEL POBLADO Y REQUIERE DE PROGRAMAS DE CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO QUE ADEMAS DE HACERLAS DIGNAS DE HABITARSE, LOS INTEGREN VISUALMENTE CON EL RESTO DE LA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD.



UNAM  
arquitectura

UNAM  
arquitectura

UNAM  
arquitectura



## INFRAESTRUCTURA

SE CONSIDERA QUE PARA LA POBLACION ACTUAL, EL NIVEL DE INFRAESTRUCTURA NO SATISFACE DEL TODO LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, Y SUMANDO EL CASO DE PRESENTARSE UN FENOMENO DE OCUPACION INTENSIVA, LA LOCALIDAD SUFRIRIA CARENCIAS EN EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y EN EL -- DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES.

## AGUA POTABLE

NO EXISTE FUENTE DE ABASTECIMIENTO LOCAL, EL AGUA SUBE A LA LOCALIDAD POR BOMBEO DESDE EL -- SISTEMA DE CAPTACION DE TECOMITL HASTA DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO QUE SE LOCALIZAN, UNO ABAJO DE LA CUOTA 2780 MTS. S.N.M. AL SUR DEL POBLADO DE AQUI EL AGUA BAJA POR GRAVEDAD --- HACIA LA ZONA URBANA Y SU SUMINISTRO SE REGULA POR UN HORARIO PRE-ESTABLECIDO QUE SATISFACE LA DEMANDA DE CAPTACION DE LA POBLACION SERVIDA, QUE SE ESTIMA EN UN RANGO QUE VA DE 70 AL 80%.

LAS ZONAS DETECTADAS QUE CARECEN DEL SUMINISTRO SE LOCALIZAN HACIA EL SUR DEL POBLADO, LA MAYORIA POR ENCIMA DE LAS CUOTAS DE LOCALIZACION DE LOS ACTUALES TANQUES DE ALMACENAMIENTO COICIDIENDO CON LAS ZONAS DE HABITACION PRECARIA.

## DRENAJE

LA ZONA URBANO-RURAL ACTUAL ESTA CUBIERTA EN UN RANGO DE ENTRE EL 70 AL 80% EXISTE UN RED -- PRIVADA PRIMARIA QUE SE DESARROLLA LONGITUDINALMENTE SOBRE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL QUE CRUZA AL POBLADO Y AL CUAL SE CONECTA EL DRENAJE DOMICILIARIO DE LA MAYORIA DE LOS LOTES EXISTENTES, EL PUNTO DE DESCARGA DE UBICA AL NOR-PONIENTE DE LA LOCALIDAD Y CONSISTE EN EL DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES HACIA UNA BARRANCA, EXISTE OTRA VIA DE DESALOJO QUE VA DE SUR A NORTE Y PASA POR LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO ESTA VIA TIENE SU ORIGEN EN LOS --



ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES TODO ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA UN PUNTO DE CONTAMINACION CONSIDERABLE.

LA SITUACION ANTERIORMENTE COMENTADA SE GENERALIZA A UN BUEN NUMERO DE LA TOTALIDAD DE LOS POBLADOS RURALES Y REPRESENTA ASI UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LA CONTAMINACION DENTRO DE LA ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA, LA CONEXION DE LOS PUNTOS DE DESCARGA DEBERA SER UNO DE LOS PRIMEROS PROGRAMAS A INTRODUCIR DENTRO DE LA REGION.

#### ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

EL POBLADO CUENTA, CON RED DE ENERGIA ELECTRICA, SIENDO MINIMOS LOS CASOS EN DONDE POR LEJANIA DE LA VIVIENDA SE HAN ESTABLECIDO INSTALACIONES PROVISIONALES O NO SE CUENTA CON EL SERVICIO. EL ALUMBRADO PUBLICO SE LIMITA A LA ZONA CONCENTRADA Y PARTE DE SU PERIFERIA INMEDIATA, DENTRO DEL AREA QUE CUENTA CON EL SERVICIO EXISTEN PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA.

#### EQUIPAMIENTO

COMO YA SE HA MENCIONADO, LA POBLACION DE S.S.C. ES DE 4969 HABITANTES SEGUN TRABAJO DE CAMPO REALIZADO A FINALES DE 1987 Y SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2000 CUENTE CON 9,095 POBLADORES, ESTO LE PERMITIRA CONSERVAR UN ADECUADO NIVEL DE RURALIDAD QUE LE PROTEJA DE CRECIMIENTOS NO DESEADOS, PARA LOGRAR LO ANTERIOR, ENTRE OTROS FACTORES, EL EQUIPAMIENTO DEBERA RESPONDER AL ORDENAMIENTO ESTRATEGICO QUE SE ESTABLECERA CON ESTE ESTUDIO.

ACTUALMENTE, CIERTOS ELEMENTOS REBASAN LA OFERTA QUE DEBIERAN TENER LA POBLACION RURAL ACTUAL Y FUTURA REQUIRIENDOSE ADECUAR PARA NO SER ESPECTATIVA DE ATRACCION A POBLACION FORANEA.



### EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS, EXISTEN UNA UNIDAD CON UN SUPERHABIT DE MEDIA AULA, EN PRIMARIA EXISTEN --- DOS UNIDADES, CON DEFICIT DE 8 AULAS SEGUN LA NORMA.

### CULTURA

EXISTE UNA BIBLIOTECA EN MAGNIFICAS CONDICIONES DE OPERACION, MOBILIARIO UBICACION ETC. CON UN SUPERAVIT ACTUAL DE 379 M2. Y HASTA EL AÑO 2000 CONSERVARA AUN EL SUPERAVIT DE 139 M2. -- CONSTRUIDOS.

### SALUD

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, EXISTE UNA UNIDAD, CON SUPERAVIT DE UN CONSULTORIO.

### ABASTO Y COMERCIO

TIENDA EN EL D.D.F. QUE CON 800 MTS 2. CONSTRUIDOS YA HA SIDO SUPERADA, MERCADO PUBLICO CUENTA CON UNA UNIDAD QUE ES INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES, SIENDO NECESARIO AUMENTAR SU CAPACIDAD Y SU CAPACIDAD DE SUPERFICIE.

### RECREACION

PLAZA CIVICA, LA ACTUAL PLAZA, CUBRE PRACTICAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, REQUIRIENDOSE AUMENTAR SU SUPERFICIE EN TAN SOLO 100 METROS CUADRADOS.  
JUEGOS INFANTILES, EXISTE UNA UNIDAD CON 400 METROS CUADRADOS SIENDO INSUFICIENTE POR LA --- POBLACION INFANTIL, ES NECESARIO AMPLIAR LA SUPERFICIE ACTUAL HASTA UN TOTAL DE 1,125 METROS CUADRADOS.



UNAM  
arquitectura



CENTRO DEPORTIVO, LA UNIDAD CUBRE SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, PRESENTANDO INCLUSO UNA EXTENSION POR ENCIMA DE LO REQUERIDO Y QUE SERA NECESARIO OPTIMIZAR.

#### SERVICIOS PUBLICOS

SUB DELEGACION POLITICA, LA UNIDAD ACTUAL SUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, ESTANDO EXCEDIDA SU SUPERFICIE.

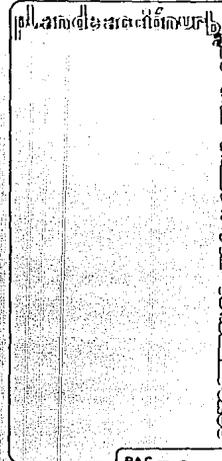
CEMENTERIO, LA UNIDAD ACTUAL ESTA EXCEDIDA EN 7,756 METROS CUADRADOS, SE LOCALIZA AL SUR DEL POBLADO, FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL, SE RECOMIENDA SU UTILIZACION PARA UNA COBERTURA REGIONAL.

NO, EXISTE EN EL POBLADO SERVICIOS DE CORREOS NI TELEGRAFOS, EL DE TELEFONOS PUBLICOS ES MINIMO Y CON GRANDES DEFICIENCIAS, LA POBLACION DEBE DESPLAZARSE A UNA CONSIDERABLE DISTANCIA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE ESTOS SERVICIOS.

EN ACTOPAN Y VILLA MILPA ALTA, LA VIGILANCIA AL POBLADO ES MUY LIMITADA A PESAR QUE NO SE REGISTRAN CON FRECUENCIA HECHOS DELICTUOSOS, POR ULTIMO, EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA EN TERMINOS GENERALES ES DEFICIENTE.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

S.S.C. SE ENCUENTRA ESTRUCTURADO PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, QUE EN LA LOCALIDAD TOMA EL NOMBRE DE AV. MORELOS, HACIA EL NORTE Y SUR EXISTEN VIAS PERPENDICULARES, LOCALES QUE EN CONJUNTO SUMAN 8.99 KMS. LA VIALIDAD PRIMARIA DE INTEGRACION REGIONAL TIENE UNA EXTENSION DE 1.75 KMS. LA VIALIDAD LOCAL PAVIMENTADA SE EXTIENDE A LO LARGO 3.61 KMS. Y LA TERRACERIA LOCAL TOTALIZA 3.63 KMS.



TRANSPORTE, LOS CAMIONES DE RUTO 100 QUE CUBREN LA DISTANCIA DE XOCHIMILCO S.P. OZTOTEPEC, - SOLO PASAN POR LA VIA DE INTEGRACION REGIONAL, ASI COMO TAMBIEN LA RUTA DE PESEROS, DEJANDO A LA POBLACION QUE VIVE EN LA PERIFERIA EN DIFICIL SITUACION DEBIDO A LA INCLINACION QUE PRESENTA LA LOCALIDA.

#### MEDIO AMBIENTE

EL NIVEL DE ARBOLAMIENTO TANTO EN PREDIOS, ESPACIOS ABIERTOS, COMO EN LA VIALIDAD, ES MEDIO EXISTIENDO EL RIESGO DE UNA MAYOR DEFORESTACION DE DICHOS ESPACIOS, CABE MENCIONAR TAMBIEN - EL GRAVE PROBLEMA QUE ESTA OCACIONANDO EL DESMONTE DE LOS ESPACIOS FORESTALES COLINDANTES AL POBLADO, EN AMBOS CASOS, ES PRIORITARIO ESTABLECER PROGRAMA DE REFORESTACION QUE DEVUELVAN - A LA LOCALIDAD EL NIVEL DE ARBOLAMIENTO QUE TENIA EL PASADO.

#### PROBLEMAS PRIORIDADES EN SAN SALVADOR CUAUHTENCO

SUELO.- TENDENCIA DE CONURBACION DEL POBLADO.

VIVIENDA.- ESTABLECIMIENTO DE VIVIENDA SOBRE TERRENOS CON PENDIENTES INADECUADAS.

VIVIENDA.- PRECARIA EN MAL ESTADO Y SIN SERVICIOS.

VIVIENDA.- POPULAR SIN TERMINAR (ACABADOS FINALES)

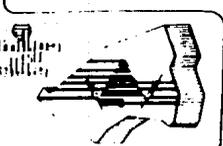
#### INFRAESTRUCTURA

FALTA DE CONEXION DE LA RED LOCAL DE DRENAJE A UN COLECTOR GENERAL.



UNAM  
arquitectura

UNAM  
arquitectura



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

CAPENCIA DE UN ESPACIO ADECUADO PARA EL TIANGUIS LOCAL.

CARENCIA DE LOS ELEMENTOS INDISPENSABLES DE SERVICIOS PUBLICOS DE COMUNICACION, (CORREOS, -- TELEGRAFO ASI COMO MEJORAR EL TELEFONO PUBLICO).

DEFICIENCIA DE EL SERVICIO DE PROTECCION Y VIALIDAD.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO RURAL EN SALVADOR CUAUHTENCO.

USOS.- LA LOCALIDAD SE ARTICULARA PRINCIPALEMTE A LO LARGO DE AV. MORELOS, CON CRECIMIENTO CONTROLADO HACIA EL SUR Y NORTE, ASIMISMO HACIA EL ORIENTE PARA EVITAR LA CONURBACION CON -- S.P. OZTOTEPEC PARA EL AÑO 2000 SE RECOMIENDA QUE LA POBLACION SEA DE 9.095 HAB. POR LO QUE EL AREA URBANO-RURAL DEL POBLADO TENDRA 52 HAS. FUERA DEL AREA URBANO RURAL PROPUESTA ESTABLECIENDOSE EN ELLAS, USOS AGROPECUARIOS CON VIVIENDA DE MUY BAJA DENSIDAD, HACIA STA. CECILIA TEPETLAPA SE PERMITIRA LA PERMANENCIA DEL ASENTAMIENTO IRREGULAR EXISTENTE EN FORMA CONFINADA Y SIN SERVICIOS.

DENTRO DEL AREA URBANO-RURAL PROPUESTA SE IDENTIFICAN 3 HAS. COMO ZONA DE VALOR PATRIMONIAL EN ESTA ZONA SE DEBERA OBSERVAR NORMAS ESPECIALES TENDIENTES A CONSERVAR LA IMAGEN QUE ACTUALMENTE PRESENTA, ASIMISMO, EXISTIRA UNA PEQUEÑA ZONA DE USOS MIXTOS (HABITACIONAL CON -- COMERCIO Y DOTADA DE TODOS LOS SERVICIOS.) DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO HECHO CON ANTERIORIDAD TRATANDO QUE SEAN COMPATIBLES DICHA ZONA TENDRA UNA DENSIDAD ENTRE 34 Y 50 HAB-HA SE -- UBICA EN EL TRAMO CENTRAL DE LA AVENIDA MORELOS. FINALMENTE A EXCEPCION DE LAS ZONAS COMENTADAS, FUERA DEL AREA URBANO-RURAL PROPUESTA, Y EN DONDE SE PERMITIRAN LOS USOS HABITACIONALES ACTUALES, LO DEMAS DEBERA OBSERVAR UN USO AGROPECUARIO.

DESTINOS.- LOS DESTINOS DEL SUELO, SON LOS FINES POLITICOS QUE SE APLICARAN A LAS AREAS Y -- PREDIOS DE ACUERDO A LA ESTRUCTURA URBANA-RURAL PROPUESTA, CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A -- LAS AREAS ASIGNADAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE SE REQUIERE Y QUE SE SATISFACERA LAS --



NECESIDADES DE LA POBLACION ESTIMADA PARA EL AÑO DE 2000.

EQUIPAMIENTOS

S.S.C. ES UN POBLADO DE NIVEL BASICO, Y LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO TENDRAN UNA RELACION - FUTURA DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL.

EDUCACION.- PRIMARIA DEBERA SER PARA MEJORAR LAS INSTALACIONES DE LAS 2 ESCUELAS ACTUALES, - DEBIENDO EXISTIR UN TOTAL DE 30 AULAS, PARA EL AÑO 2000, EN 2 TURNOS.

PARA NIVELES AVANZADOS DE EDUCACION LA POBLACION SE TIENE QUE DESPLAZAR A LUGARES MUY LEJANOS.

CULTURA

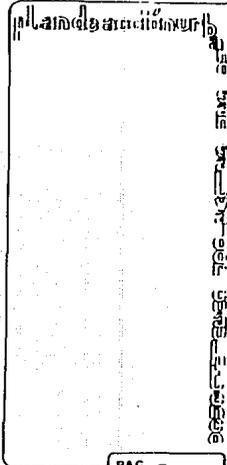
BIBLIOTECA LOCAL EXISTENTE, LA CUAL CUBRE UNA DEMANDA REQUERIDA PARA LA POBLACION FUTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, LA UNIDAD ACTUAL SATISFACERA LA DEMANDA DE LA POBLACION -- HASTA EL AÑO 2000, SE RECOMIENDA OPTIMIZAR LAS AREAS SOBRANTES EN ESPACIOS DESTINADOS A LA - PREVENCION DE LA SALUD.

ABASTO Y COMERCIO.- SE PROPONE EL CAMBIO DEL MERCADO ACTUAL PARA ALOJAR EN SI, LA UNIDAD DE ABASTO BASICA QUE DEBERA TENER UN TOTAL DEL MERCADO ACTUAL.

TIENDA DEL D.D.F. LA UNIDAD ACTUAL SE DEBERA MEJORAR Y AMPLIAR PARA TENER UNA SUPERFICIE DE 1,000 MTS. 2 , DICHA UNIDAD FUNCIONARA A NIVEL INTERMEDIO Y PARA EL TOTAL DE LOS POBLADOS -- del lugar.



PLAZA CIVICA.- EXISTIRAN 2 UNIDADES EN TOTAL UNA NUEVA AL NOR-ORIENTE DEL POBLADO, CON 2,450 MTS2. OTRA EN EL ESPACIO ACTUAL CON 1,050 METROS CUADRADOS.

JUEGOS INFANTILES.- EXISTIRAN TRES UNIDADES 2, DE ELLAS SON ELEMENTOS NUEVOS, UNA UBICADA AL SUR CON 2000 MTS2. Y OTRA AL NORTE CON 1300 METROS CUADRADOS, LA UNIDAD EXISTENTE EN EL CENTRO DEL POBLADO DEBERA AMPLIARSE HASTA CONTAR CON 725 MTS.

JARDIN VECINAL.- EXISTIRAN 4 UNIDADES, TRES DE ELLAS DE NUEVA CREACION YUBICADOS UNA AL NORTE DEL POBLADO CON 3000 MTS2. OTRA AL SUR PONIENTE, 3500 METROS CUADRADOS, EN EL JARDIN ACTUAL, UBICADO AL SUR SE DEBERA AMPLIARSE HASTA TENER 760 METROS CUADRADOS.

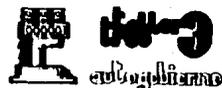
MODULO DEPORTIVO.- SE PROPONE OPTIMIZAR LA UNIDAD ACTUAL A TAN SOLO 5550 MTS2. ESTO PERMITIRA INTRODUCIR, EN EL POBLADO OTROS ELEMENTOS DE RECREACION, EN EL AREA RESTANTE.

PARQUE BARRIO.- DENTRO DE LA OPTIMIZACION DEL ESPACIO DE LA ACTUAL ZONA DEPORTIVA, SE PROPONE CONSTRUIR UN PARQUE DE ESTAS CARACTERISTICAS, CON 18.960 MTS. CUADRADOS CON COBERTURA A NIVEL MEDIO, PARA S.S.C. Y S.P.O.

SERVICIOS PUBLICOS.- SUBDELEGACION POLITICA SE DEBERA MEJORAR LAS INSTALACIONES ACTUALES RES PETANDO AL AREA ACTUAL, QUE SATISFACE LAS DEMANDAS DE ESPACIO PARA EL AÑO 2000.

CEMENTERIO.- ESTE ELEMENTO, QUE ESTA EXCEDIDO EN SU SUPERFICIE DEBERA UTILIZARSE CON COBERTURA REGIONAL, A NIVEL DE SU AGRUPAMIENTOS PARA APROVECHAR SU EXTENSION ACTUAL DE 8,480 MTS2.

LAVADEROS.- ESTE EQUIPAMIENTO ES OBSOLETO YA QUE EN LA ACTUALIDAD PUES YA NADIE OCUPA ESTE SERVICIO, POR LO QUE PROPONE SU REUBICACION AL NORTE DEL POBLADO, JUNTO A LA PLAZA CIVICA, CON UN AREA DE 180 MTS2. Y 74 LAVADEROS.



UNAM  
arquitectura

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PAG 82



## VIALIDAD

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA, VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, SE MANTIENE ACTUAL ESTA VIALIDAD QUE CUNTA CON UNA LONGITUD DE 1750 MTS. APROX. DICHA VIA COMUNICA CON EL POBLADO DE S.P. O. Y STA. C. TEPETLAPA ESTA SERA LA UNICA VIALIDAD PAVIMENTADA CON ASFALTO Y CON EL TRATAMIENTO QUE LAS NORMAS SOBRE IMAGEN URBANA ESTABLECEN EN SU PASO POR LA ZONA PATRIMONIAL. VIALIDAD LOCAL EMPEDRADA EL RESTO DE LA VIALIDAD DEL POBLADO, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS A EXCEPCION DE LAS CALLES PEATONALES Y ALGUNAS TERRACERIAS PERIMETRALES, SE DEBERA EMPEDRAR PARA GUARDAR UNA IMAGEN RURAL.

ESTA VIALIDAD EMPEDRADA TENDRA UNA EXTENSION DE 6.85 KMS. SIGNIFICANDO EL 70.33% DEL TOTAL DE LA VIALIDAD.

VIALIDAD PEATONAL EMPEDRADA CONFORME AL TRATAMIENTO ESTABLECIDO POR LA NORMA DE CONSERVAR RURAL EL POBLADO, SE PROPONE PEATONALIZAR LA CALLE GUERRERO EN EL TRAMO ENTRE LA AV. JUAREZ Y LA AV. MORELOS CON UNA LONGITUD DE 80MTS.

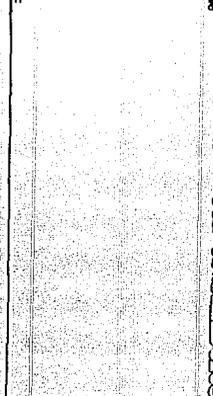
VIALIDAD EN TERRACERIA.- DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL POBLADO PARA DESARROLLO URBANO-RURAL SE RECOMIENDA QUE LAS VIALIDADES PERIFERICAS O MUY PROXIMAS A ELLAS, SE CONSERVEN EN TERRACERIA COMPACTA CON ELLO SE PRETENDE ESTABLECER UNA TRANSICION ADECUADA ENTRE LA ZONA URBANO-RURAL Y LA AGRICOLA, EVITANDO QUE EL EMPEDRADO DE VIAS PERIFERICAS OCAIONE EL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS DE LOS LIMITES RECOMENDADOS.

RESERVAS.- DENTRO DE LAS 116 HAS, DEL AREA URBANO-RURAL DE S.S.C. EXISTEN 52 HAS. DE RESERVA TERRITORIAL PARA CRECIMIENTO URBANO-RURAL A FUTURO ESTA ZONA SE LOCALIZA A LO LARGO DE LA PERIFERIA DE LA ACTUAL ZONA OCUPADA Y DEBERA TENER UNA DENSIDAD NO MAOR AL RANGO DE 20-70 HAB/HA. ESTO PERMITIRA LIMITAR LA ATRACCION DE OPERTA DE ESTOS TERRENOS PARA POBLACION FORANEA.

ESTA ZONA DE CRECIMIENTO URBANO-RURAL SE HA DETERMINADO EN BASE A LA DISPONIBILIDAD DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO SON LOS SUELOS CON LAS PENDIENTES MENOS PRONUNCIADAS, CON UN LIMITE DE USO AGRICOLA PROVOCADO POR LA TENDENCIA DE OCUPACION DE LAS ZONAS COLINDANTES, QUE HAN OCASIONADO INCIPIENTES ESPECULACIONES CREADOS POR SUS OCUPANTES, ANTE LA EXPECTATIVA DE SU --



UNAM  
arquitectura



PAG 83



INCORPORACION A LA ZONA DE URBANO-RURAL.

PROGRAMAS PARTICULARES DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO

SUELO.- CONTROL DEL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN LA LOCALIDAD, EN ESPECIAL DE LOS --  
QUE PRETENDAN ASENTARSE FUERA DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS POR UN PROGRAMA, PARA EVITAR LA --  
CONURBACION AL ORIENTE DE S.P. OZTOTEPEC.

UN ESTUDIO DE LOS ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL PROPUESTA Y CON---  
TROL ESTRICTO DEL CRECIMIENTO DENTRO DE LOS MISMOS.

INFRAESTRUCTURA.

ELABORACION DEL ESTUDIO Y PROYECTO QUE INTEGRE UNA RED GENERAL PARA LA CAPTACION Y DESALOJO  
DE LAS AGUAS RESIDUALES, TANTO DEL POBLADO COMO DE LAS LOCALIDADES VECINAS.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

ESTABLECIMIENTO Y CONTROL DE LOS SENTIDOS DE CIRCULACION PROPUESTOS, SOBRE LA VIALIDAD DE --  
INTEGRACION PRIMARIA MEJORAMIENTO DE LOS 15 KMS. DE PAVIMENTO ACTUAL CORRESPONDIENTES A LA --  
VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL PAVIMENTACION POR ETAPAS ESTABLECIDA POR LAS AUTORIDADES CO  
RRESPONDIENTES DE 6.85 KMS. DE VIALIDAD EMPEDRADA.

EMPEDRADO Y PESTONIZACION DE 80 MTS. DE LA CALLE DE GUERRERO.

MEJORAMIENTO DE LA TERRACERIA, LOCALIZADAS EN LA PERIFERIA, DENTRO DE LA ZONA URBANO-RURAL  
PROPUESTA.



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

ADECUACION DEL MERCADO ACTUAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE OTRO DE POR LO MENOS 360 MTS<sup>2</sup>.

PROYECTO Y CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO.

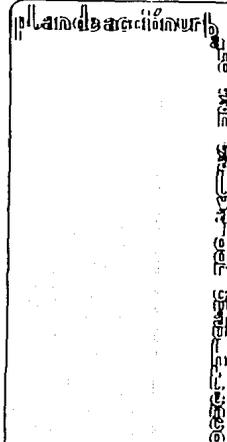
PLAZA CIVICA..... 2,450 MTS. CUADRADOS

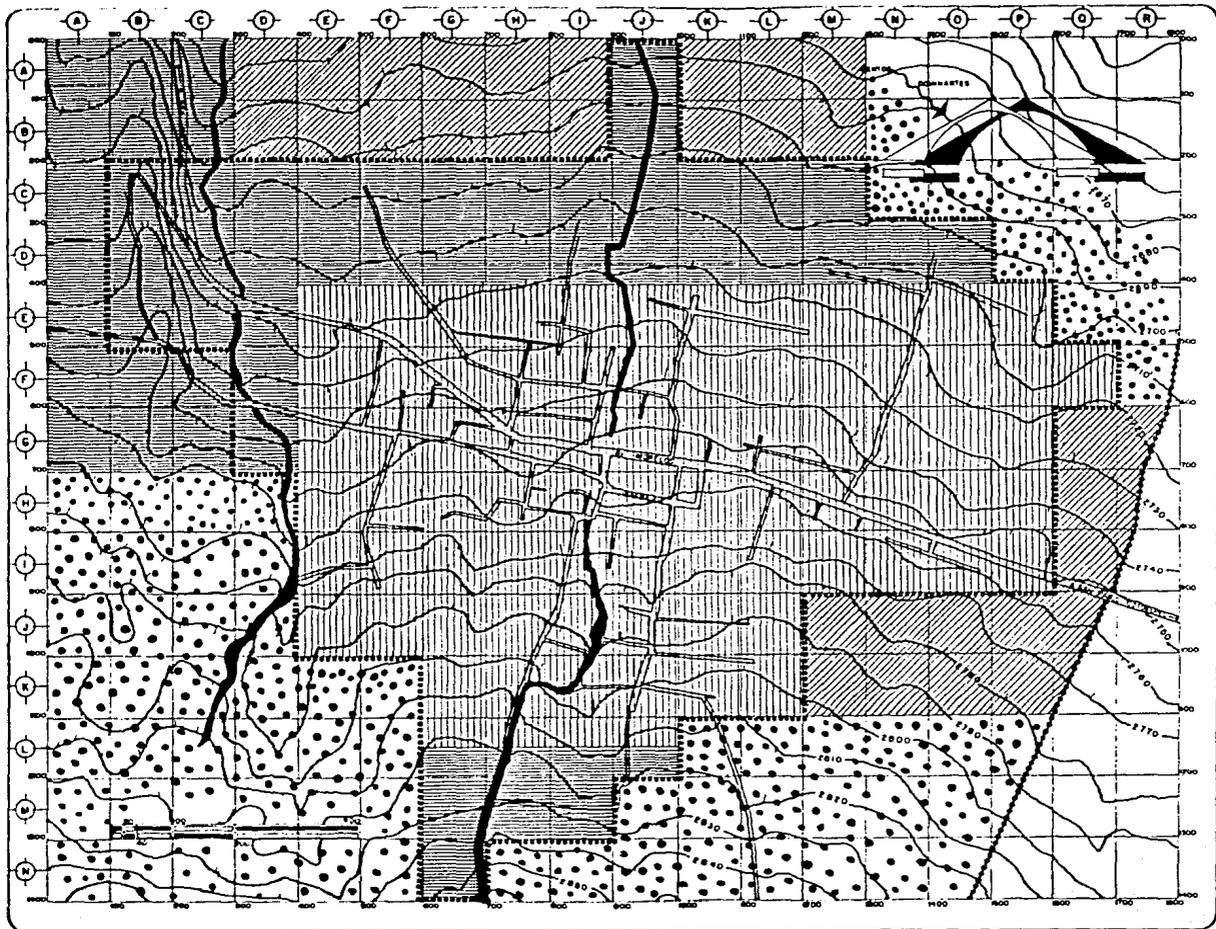
JARDIN VECINAL . . . . . 9,500 MTS. CUADRADOS

JUEGOS INFANTILES..... 725 MTS. CUADRADOS

PARQUE DE BARRIO .....18,960 MTS. CUADRADOS

reduccion de 12,500 MTS. CUADRADOS AL MODULO DEPORTIVO ACTUAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE JARDIN VECINAL Y PARQUE DE BARRIO.





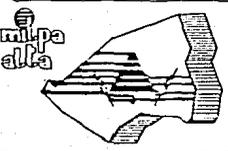
Plan de acción urbana  
**USOS PROPUESTOS**

-  ZONA APTA PARA CRECIMIENTO URBANO.
-  ZONA DE USO MIXTO BAJA DENSIDAD Y AGRICOLA TEMPORAL.
-  ZONA DE ALTA DENSIDAD.
-  ZONA AGRICOLA DE TEMPORAL.
-  BARRANCA-ENTUBAR

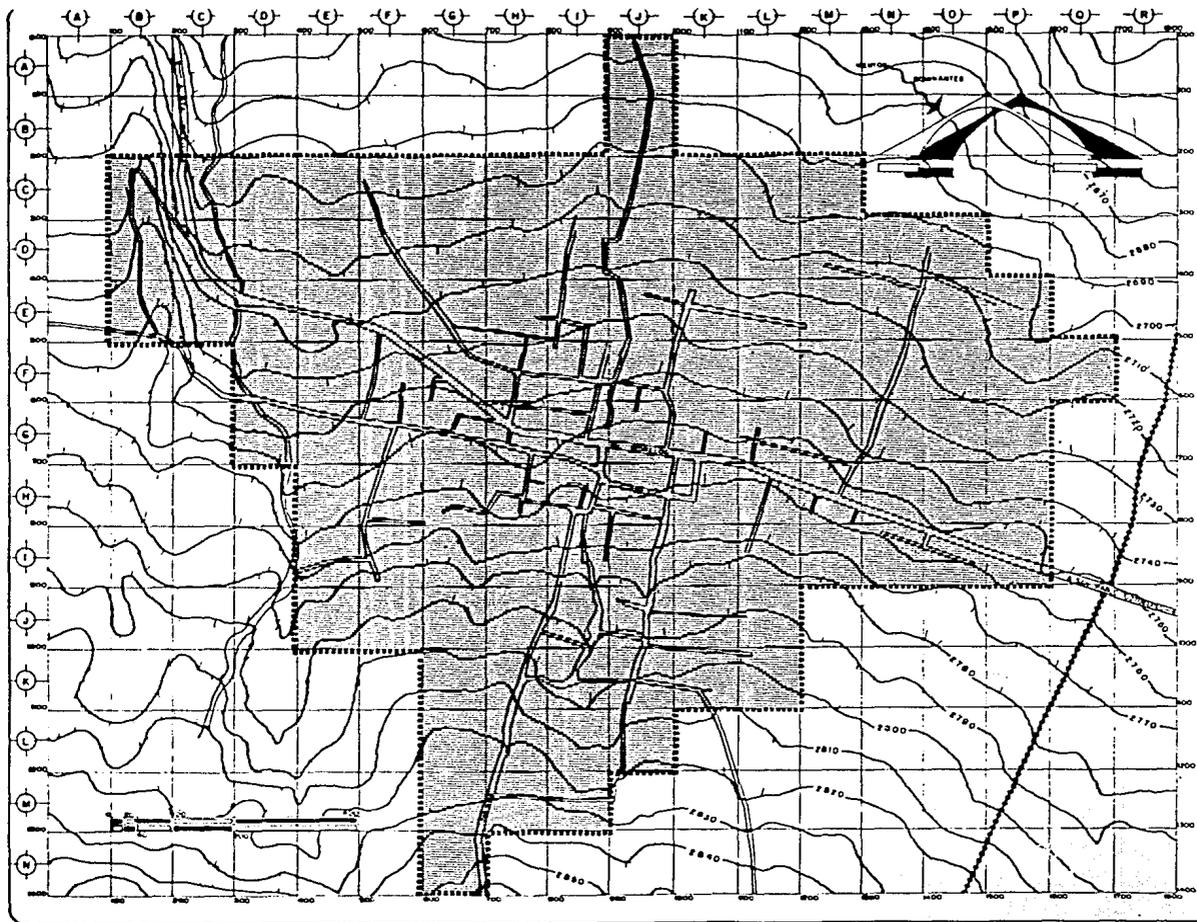
Linea Terminal  000000  
 Límite Zona de Trabajo  000000  
 Superficie Zona de Trabajo 116 km<sup>2</sup>

clave

plano  
**PROPUESTA DE USOS GENERALES**



CREATED BY ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNAM  
autogobierno

UNAM  
arquitectura

plande acciónurb

NOTA:

EN LA ZONA DE TRABAJO  
EL USO DEL SUELO Y  
POTENCIAL MARCAN VIDA  
SILVESTRE, USO AGRICOLA  
Y FORESTAL, MANIFES-  
TÁNDOSE EL USO URBANO

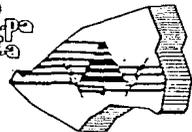
Linea Terrestre  
Línea Zona de Trabajo  
Superficie Zona de Trabajo 1:16 000

clave

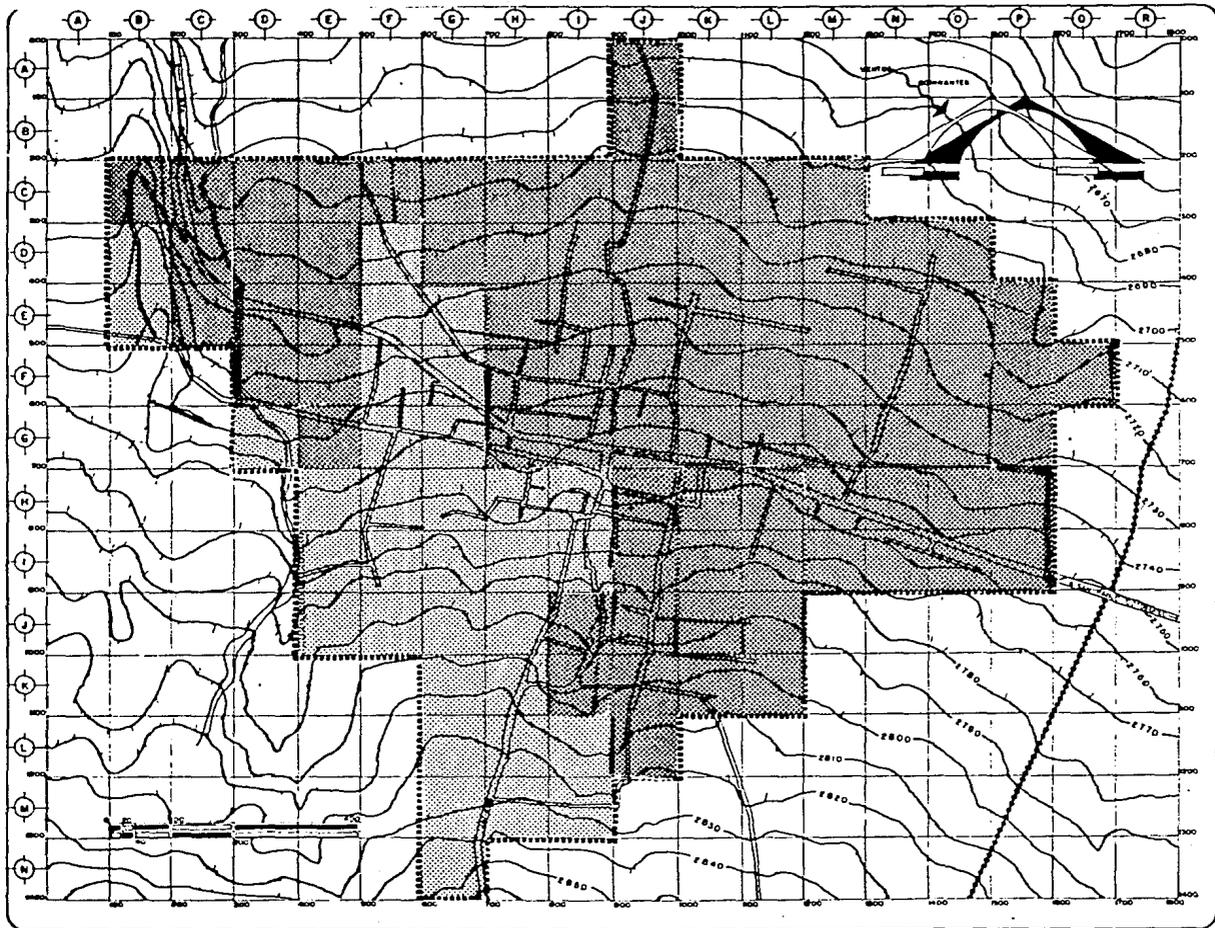
plano

USO DEL SUELO  
Y POTENCIAL

UNAM  
alta



CREATIVIDAD Y CALIDAD EN EL DISEÑO



Plan de acción urb

**SIMBOLOGIA**

- FESEM HAPLICO-FH
- CAMBISOL EUTRICO-CE

**PORCENTAJE DE AREA**

83 Hqs. - 71.55% - FH  
33 Hqs. - 28.45% - CE

Luces Terrestres  
Luces Solares  
Superficie Suelo en Frío

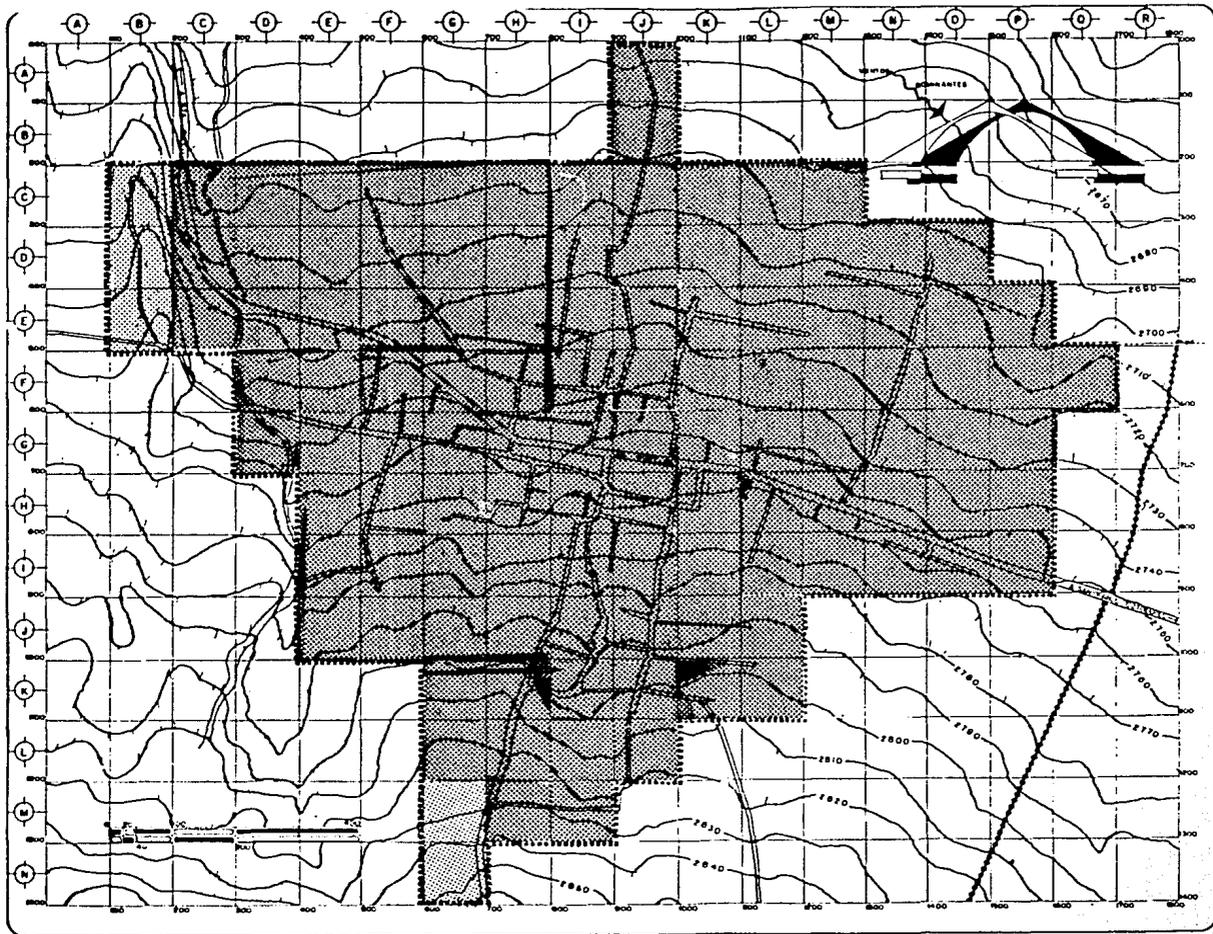
clive

plano

**EDAFOLOGIA**



CREAR UN MUNDO MEJOR



autogobierno

UNAM

arquitectura

plande acción urb

**SIMBOLOGIA**

-  BASALTOS - B
-  BRECHA VOLCANICA - BV

PORCENTAJE DE AREA  
 5 Has. — 4.31% - B  
 111 Has. — 95.69% - BV

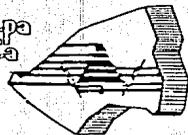
Límite Territorio: ————  
 Límite Zona de Trabajo: - - - - -  
 Superficie Zona de Trabajo: 116 Has.

clave

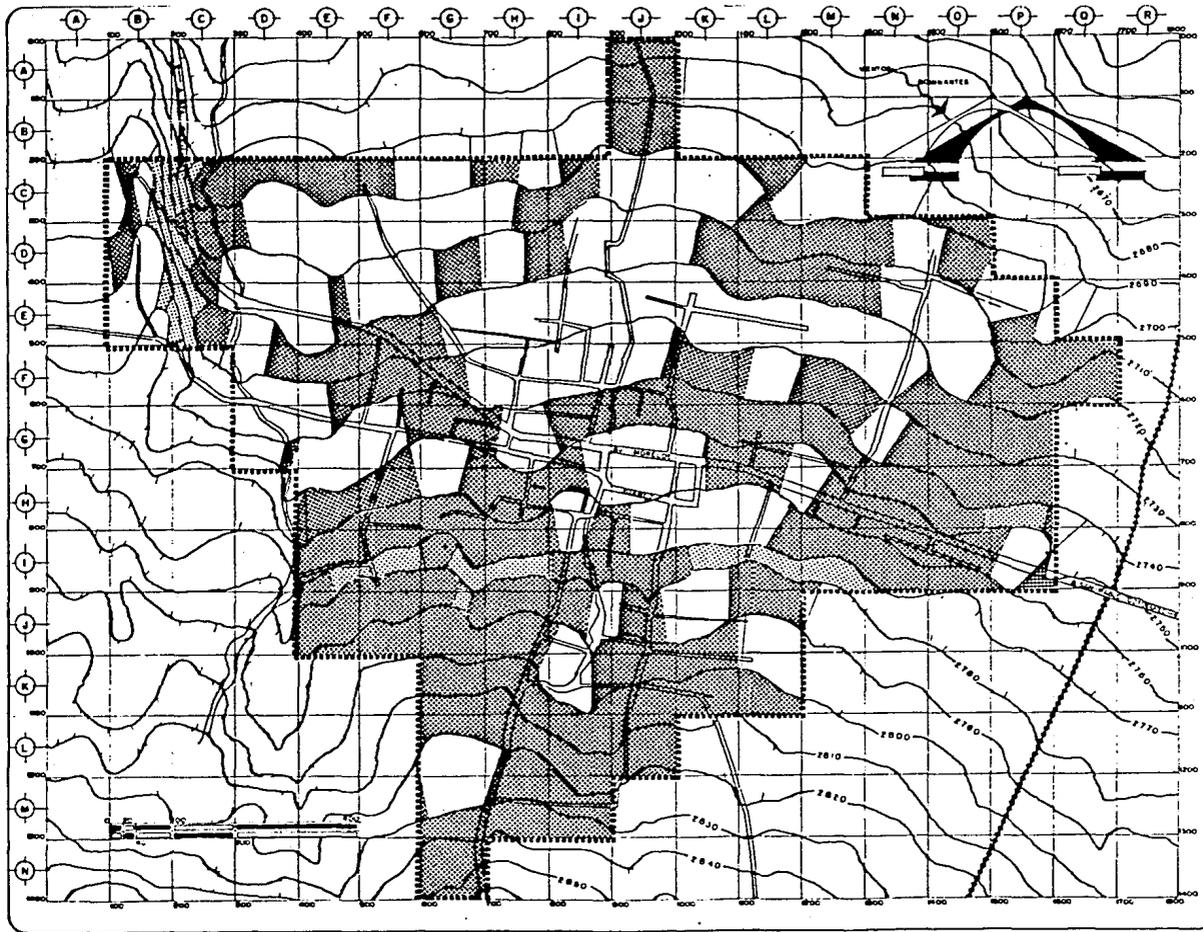
plano

**GEOLOGIA**

mapa  
alta



CARTOGRAFIA TOPOGRAFICA



gobierno

UNAM

arquitectura

plande acción urb

**RANGOS**

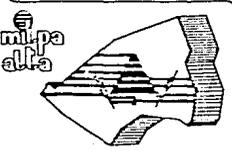
PENDIENTE	%
□ 5 al 15	44.82
▨ 15 al 30	51.73
▩ más de 30	3.45

116 Hct. 10000%

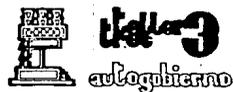
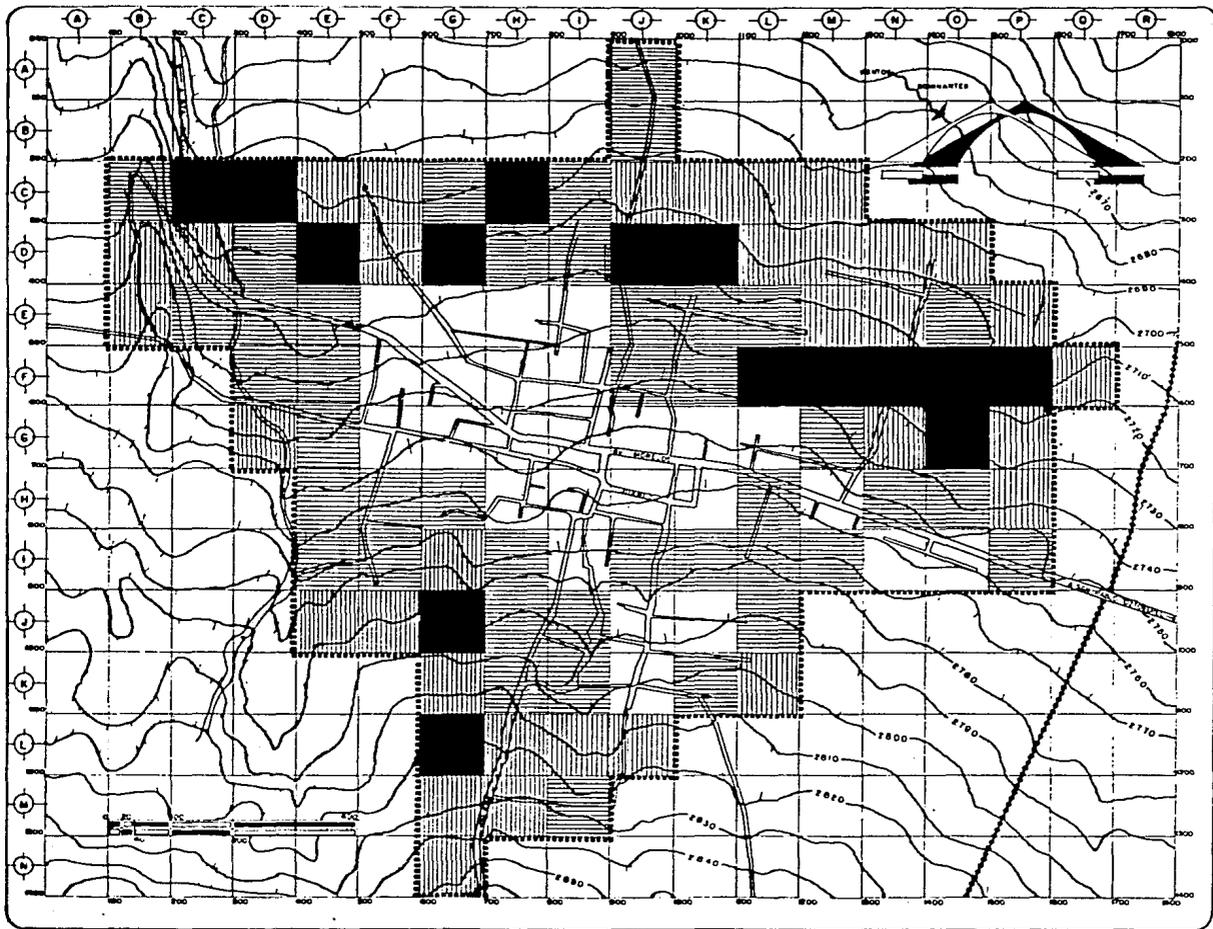
Linea Territorial  
 Límite Zona de Trabajo  
 Superficie Zona de Trabajo

clave  
**AP-1**

piano  
**ANÁLISIS DE PENDIENTES**



CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS Y REGIONALES



UNAM  
arquitectura

plano de acción urban

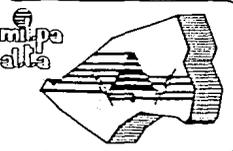
HAB.	HA	%	DENSIDAD
0	15	12.93	NULLA
1 a 30	33	28.45	BAJA
31 a 100	42	36.21	MEDIA
101 a 150	26	22.41	ALTA
	116	100	

DENSIDAD DE POBLACION  
 $4969 \text{ HAB} / 116 \text{ HA} = 43 \text{ HAB/HA}$

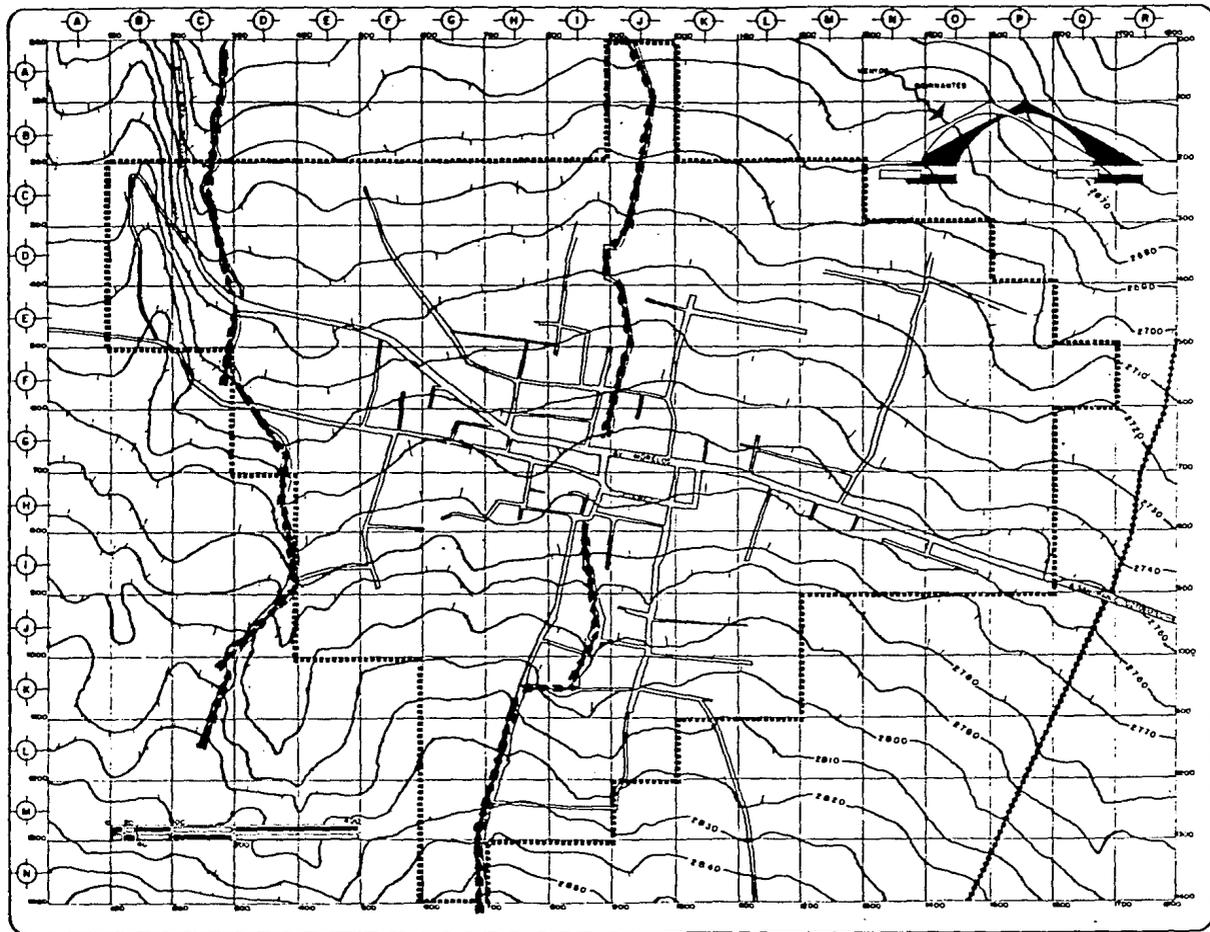
Linea horizontal: ○○○○○○  
 Límite Zona de Trabajo: ■■■■■■  
 Superficie Zona de Trabajo: 116 HAS

clave

plano  
 DENSIDAD DE POBLACION



CREATIVIDAD TOPOGRAFIA



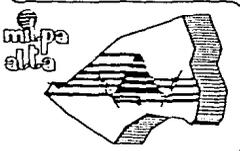
plan de acción urb

ESCURRIMIENTO NATURAL

Límite Territorial      ■■■■■  
 Límite Este de Trabajo      ■■■■■  
 Superficie Zona de Trabajo      ■■■■■

clave

plano  
HIDROLOGIA



06247-752624 752-017524 252 0624

PROGRAMA ARQUITECTONICO  
CENTRO DE BARRIO

1.- Tienda de Autoservicio

- Acceso y Salida
- Vestibulo
- Paqueteria
- Area de carritos
- Area de cajas
- Area de exposición.

Servicio de la Tienda

- Control
- Clasificación
- Area de cajas
- Area de exposición
- Area de frigorificos
- Vestibulo
- Area administrativa
- Almacen de mercancia
- Sanitarios hombres y mujeres

2.- Oficina de Telegrafos

- Area de trabajo
- Area de atención al publico
- Oficinas y transmisiones
- Area de motos y bicicletas (exterior)
- Sanitarios para el personal

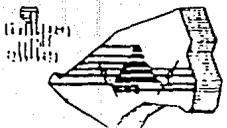
3.- Oficina de Correos

- Area de trabajo
- Area de publico y apartados
- Sanitarios para el personal



UNAM  
arquitectura

PAG



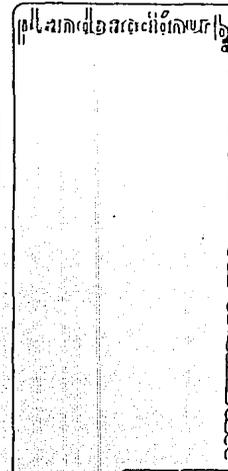
4.-Receptoria de Rentas (D.D.F.)

- Atención al publico
- Oficina del administrador
- Cuarto de valores
- Sanitarios de personal

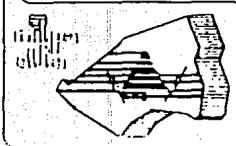
Areas Exteriores Comunes al conunto

- Plaza cívica
- Explanada
- Foro al aire libre

- Juegos infantiles
- Area de juegos y plazoletas
- Andadores y descanso
- Areas verdes
- Estacionamiento



PAG.



PROGRAMA ARQUITECTONICO

MERCADO

I.- Zona de locales

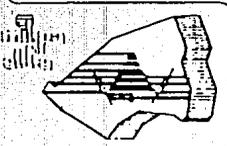
I.I Zona humeda.

Giros	No. Puestos
1.1.1 Carnes	5
1.1.2 Pescado	2
1.1.3 Pollo	2
1.1.4 Cremerías	3
1.1.5 Abarrotes	3
1.2. Zona seminumeda	
1.2.1 Frutas y legumbres	25
1.2.2. Flores	2



UNAM  
arquitectura

PAG



I.3 Zona Seca.

1.3.1. Semillas	2
1.3.2. Tlapaleria	1
1.2.2. Jarcieria	1
1.3.4. Ropa	3
1.3.5. Loza	1
1.3.6. Merceria	2
1.3.7. Zapateria	2
1.3.8. Telas	2
1.3.9. Joyeria	1

1.4. Zona de Alimentos preparados

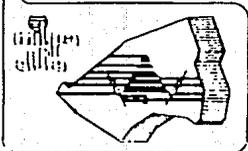
1.4.1 Fondas	4
1.4.2 Pan	2
1.4.3 Antojitos	2
1.4.4. Barbacoa	2
1.4.5. Jugos y Lic.	1



UNAM  
arquitectura

UNAM  
arquitectura

PAG



II Zona de Administración.

II. 1 Local

(con baño)

III Zona de Servicios.

III.1 Anden

III.2 Sanitario M.

III. 3 Sanitario H.

III. 4 Baños M.

III. 5 Baños H.

III. 6 Cto. maquinas

III. 7 Subestación

III. 8 Selección y  
Limpieza

III. 9 Bodega

III. 10 Basura

III 11. Cto. Hielo



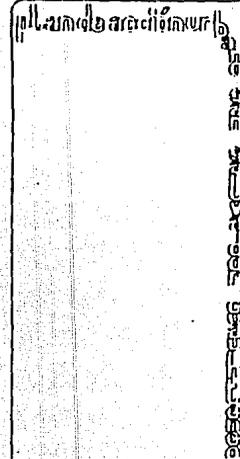
UNAM  
arquitectura

PAG



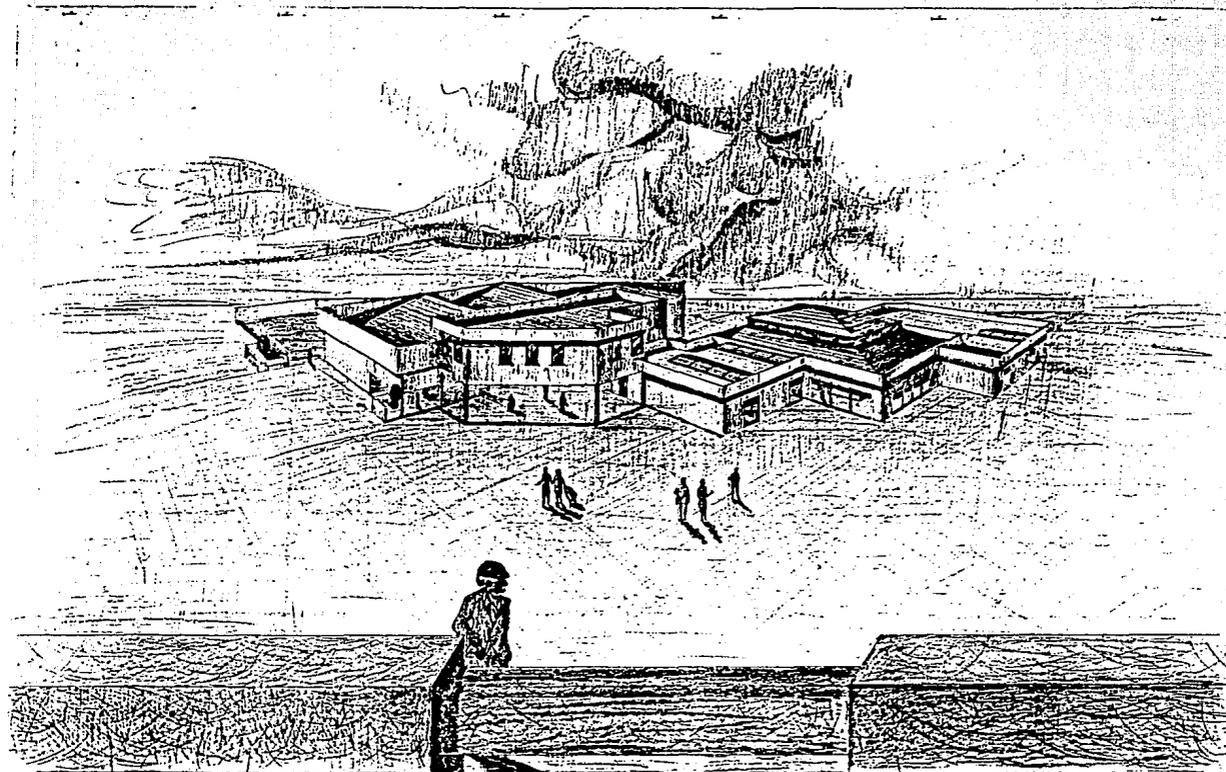
III Areas Exteriores

III. 1 Estacionamiento (según Banobras 1 cajón por cada 5 ---  
puestos para la zona centro) ;



PAG

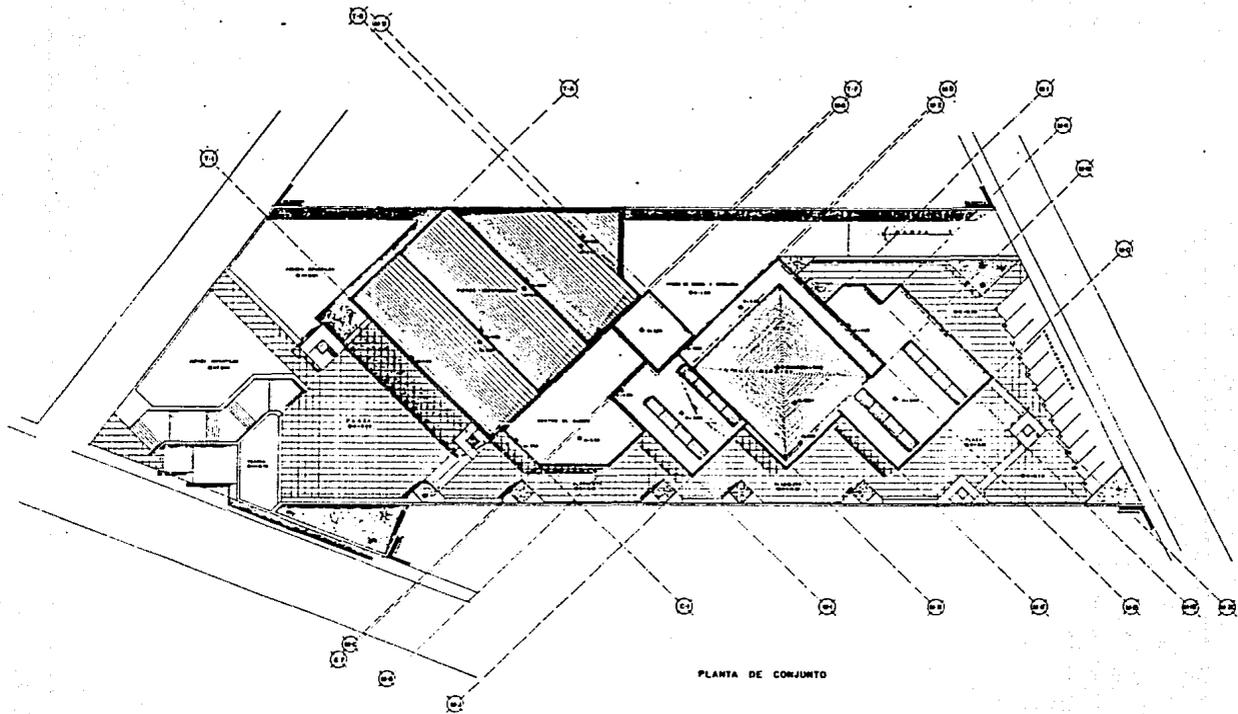





  
**T3**
  
 autogobierno
   
**UNAM**
  
 arquitectura

TESIS — PROFESIONAL


  
**Estudio**
  
 Arquitectónico
   
 Administrativo



PLANTA DE CONJUNTO



**T3**  
autogobierno  
**UNAM**  
arquitectura

San Salvador Cuscutlan

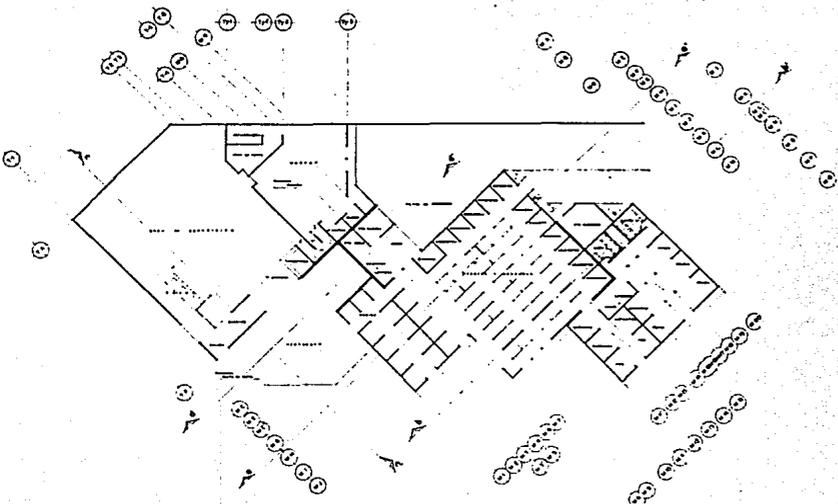
PROYECTO: — Elemento Arquitectónico — Obras de Arte
AUTORES: Arq. José Antonio Rodríguez Rodríguez Arq. Roberto Rodríguez Rodríguez Arq. Pedro A. García Rodríguez Arq. José García Rodríguez
TÍTULO: PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA: 1:500
FECHA: 1970
LUGAR: San Salvador Cuscutlan

**A-1**

PLANTA DE  
**CONJUNTO**

TESIS—PROFESIONAL

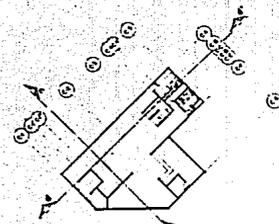




PLANTA BAJA TIENDA Y MERCADO



PLANTA MÈZANINE TIENDA



PLANTA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Propietario:  
 - Empresa Salva S.A.  
 - Empresa Salva S.A.

Proyecto:  
 - Edif. para Comercio Exterior, Guatemala  
 - Edif. para Comercio Exterior, Guatemala  
 - Edif. para Comercio Exterior, Guatemala  
 - Edif. para Comercio Exterior, Guatemala

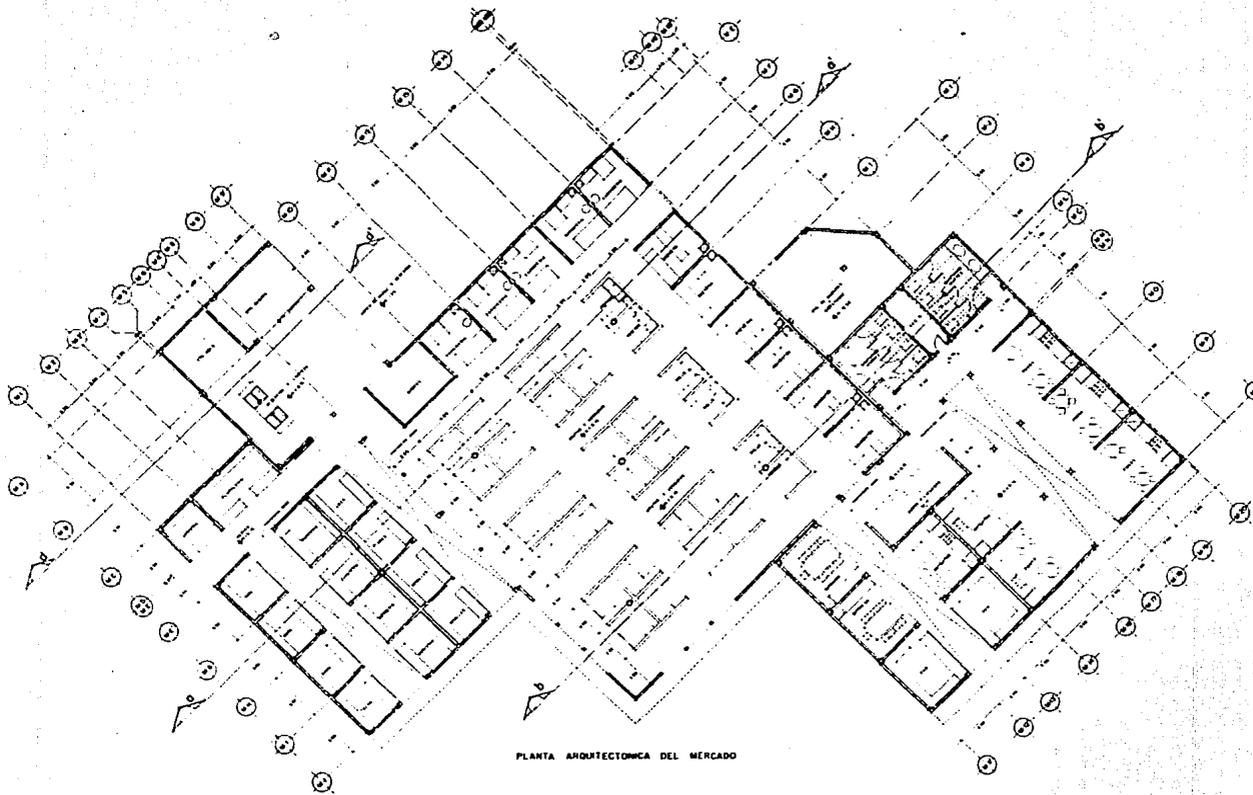


A-2

Plano:  
 Arquitectónica General

YESIS—PROFESIONAL





PLANTA ARQUITECTONICA DEL MERCADO


**T3**  
 autogobierno  
**UNAM**  
 arquitectura

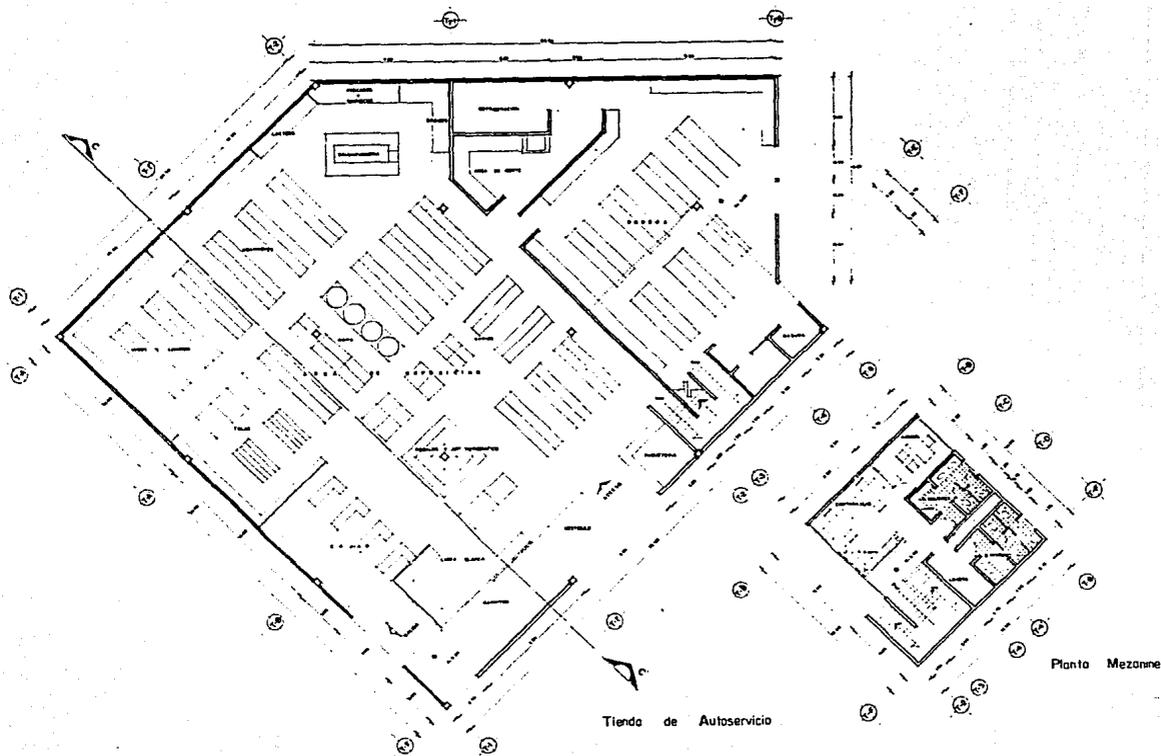
MUSEO - SOCIEDAD - VESTIBULO

PLANTA  
 ARQ. MERCADO

A-3

TESIS—PROFESIONAL

  
 administrativo



**T3**  
 autogobierno  
**UNAM**  
 arquitectura

S  
 O  
 L  
 O  
 D  
 I  
 V  
 I  
 S  
 I  
 O  
 N  
 E  
 S

Nombre	Apellido
Matrícula	Fecha
Asignatura No. y Nombre del Profesor No. y Nombre del Asistente No. y Nombre del Ayudante No. y Nombre del Auxiliar	

	No. de Proyecto No. de Hoja
--	--------------------------------

	Escala Fecha
--	-----------------

Nombre del Proyecto Tipo de Proyecto
---

**A-4**

Nombre del Proyecto Tipo de Proyecto
---

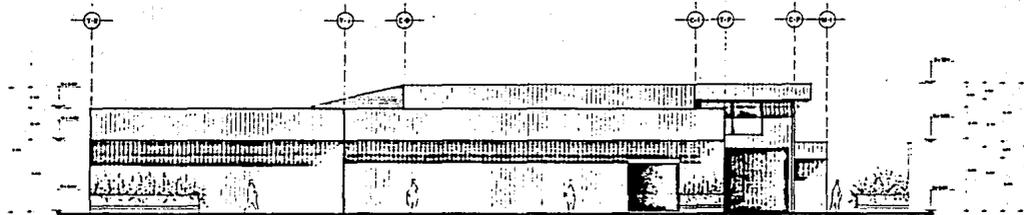
TESIS—PROFESIONAL

**Grupo**  
**La Especial**  
 administrativo

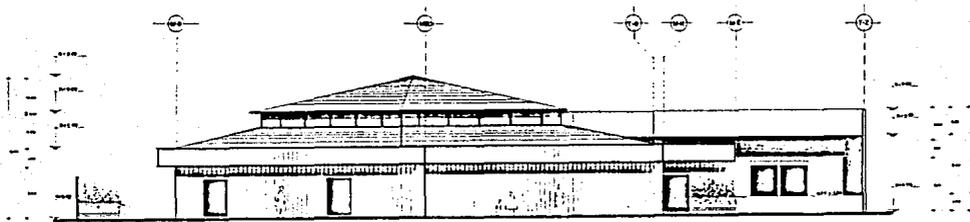
ESTA TESIS NO DEBE  
 SALIR DE LA BIBLIOTECA







Fachada Poniente



Fachada Oriente

**T3**
  
 aula gobierno
   
**UNAM**
  
 arquitectura

SON SOLVEDOR CUQUERICOS

Datos Generales  
 Nombre: [ ]  
 Fecha: [ ]  
 Autor: [ ]

Descripción  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]

Escala  
 1:50

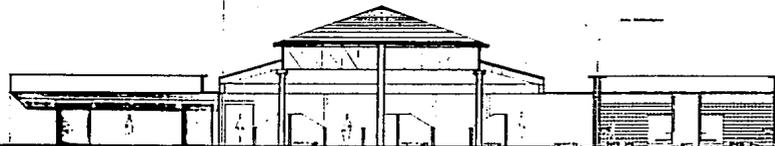
Proyecto  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]  
 [ ]

A-7

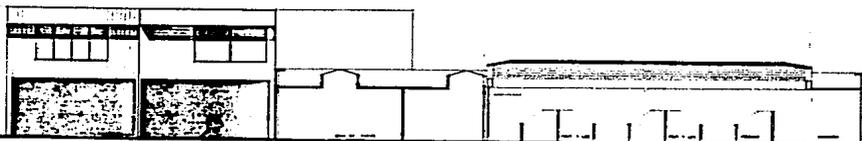
Fachadas  
 Oriente y Poniente

TCIS - PROFESIONAL

**Grupo**
  
**Transfondo**
  
 Administrativo



Corte a-a'



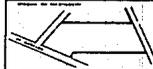
Corte b-b'

**T3**  
 autogobierno  
**UNAM**  
 arquitectura

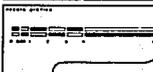
S O N I D O R C O N S U L T O R C O S U L T O R

PROYECTO:  
 Edificio de la Facultad de Arquitectura  
 UNAM - Ciudad de México

ARQUITECTOS:  
 Dra. María Teresa López, Enrique  
 Díaz, Juan Carlos López, Enrique  
 Díaz, Juan Carlos López



ESCALA DE PLANTA: 1:100  
 ESCALA DE SECCIONES: 1:200  
 ESCALA DE DETALLES: 1:50

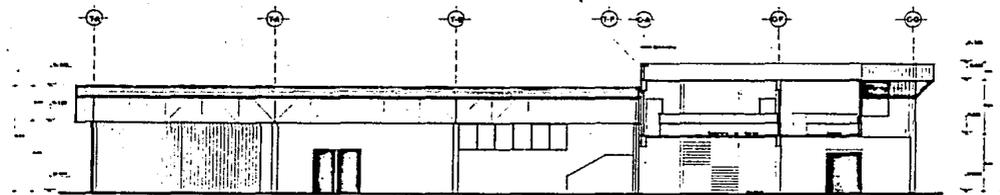


**A-8**

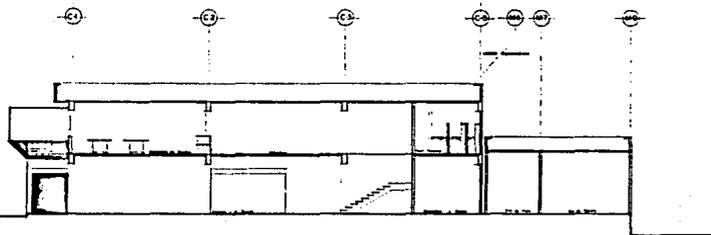
Cortes a-a', b-b'

TESIS—PROFESIONAL





Corte c-c'



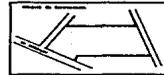
Corte d-d'

T3  
 autogobierno  
 UNAM  
 arquitectura

San Salvador Cuauhitepeco

Nombre del Proyecto  
 Tipo del Proyecto

Arquitecto  
 Arquitecto Asociado  
 Arquitecto Colaborador  
 Arquitecto Encargado  
 Arquitecto de Honor



Área de la parcela	1.75
Área construida	10.7000
Área cubierta	
Área libre	

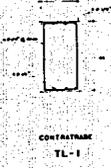
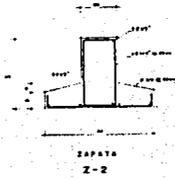
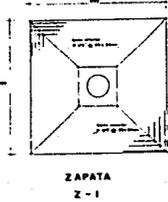
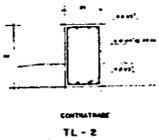
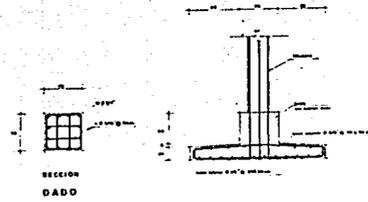
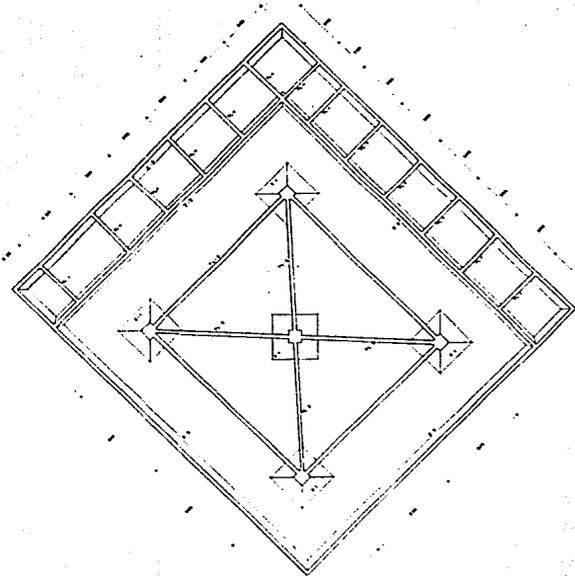
Área del Proyecto	

A-9

CORTES c-c, d-d'

YESIS—PROFESIONAL





**UNAM** autogobierno  
**UNAM** arquitectura

S  
O  
L  
I  
S  
T  
I  
D  
O  
R  
C  
O  
M  
P  
I  
L  
E  
N  
D  
O

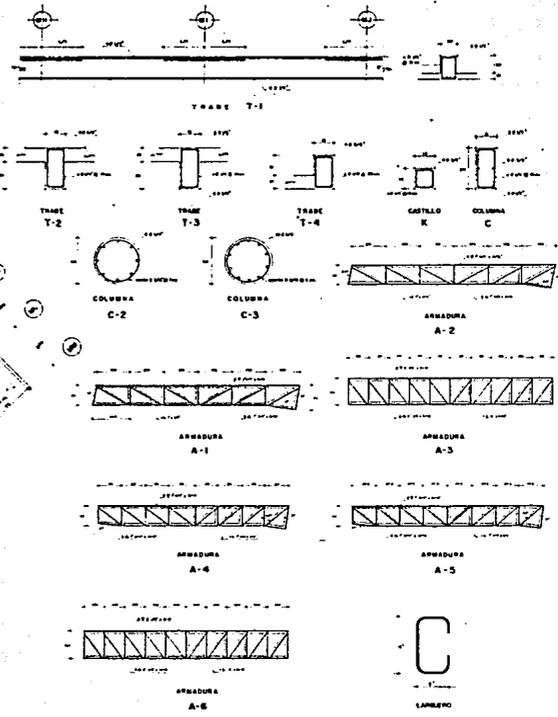
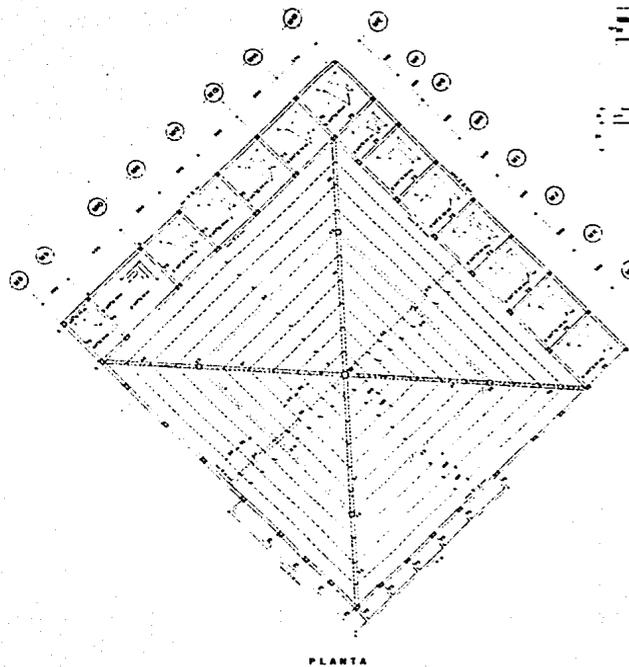
OPORTUNIDAD  
 Asesoría Técnica Arquitectónica  
 Asesoría Arquitectónica

ACTIVIDADES  
 Anál. Técnico Arquitectónico Arquitectónico  
 Anál. Técnico Arquitectónico Arquitectónico  
 Anál. Técnico de Estructuras Arquitectónicas  
 Anál. Técnico Arquitectónico

PLANTA DE: **CIMENTACION**

TESIS—PROFESIONAL

**Enfoque**  
**Arquitectónico**  
**Administrativo**



**T3**  
autogobierno  
**UNAM**  
arquitectura

---

C O N T E N I D O

<p><b>PRELIMINAR</b></p> <p>— Edificio Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p>
<p><b>RESERVA</b></p> <p>— Edificio Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p>
<p><b>PLANTA</b></p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p>
<p><b>SECCIONES</b></p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p>
<p><b>DETALLES</b></p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p> <p>— Edificio Tercera Etapa</p>

---

E-2

---

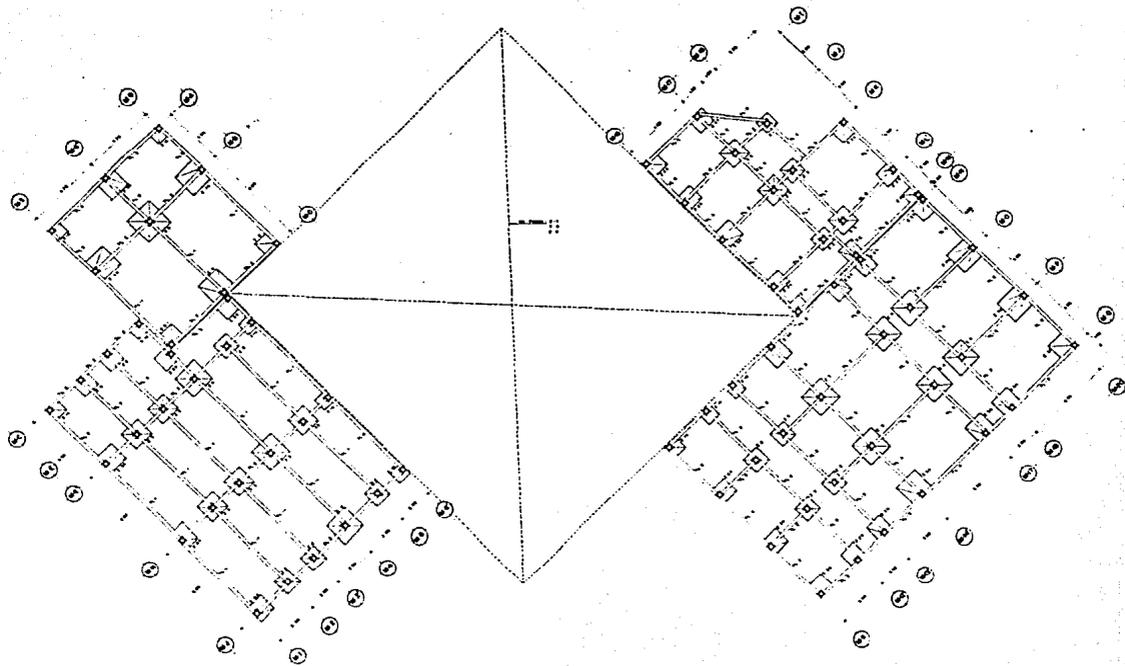
**PLANTA**

**ESTRUCTURAL**

---

**TESIS—PROFESIONAL**

**Administrativo**



SANTOS OLIVERO CUBELI ENCO

LEGENDA  
 --- Muebles, Sillas, Escritorios  
 --- Balcón, Superficie  
 --- Escaleras  
 --- Pasillos  
 --- Puertas  
 --- Ventanas  
 --- Muros  
 --- Columnas

PLANTA DE CIMENTACION  
 Escala: 1:50  
 NOMBRE: CIMENTACION  
 FECHA:

PLANTA DE CIMENTACION  
 Escala: 1:50  
 NOMBRE: CIMENTACION  
 FECHA:

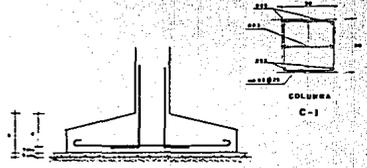
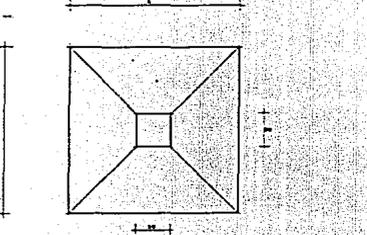
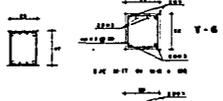
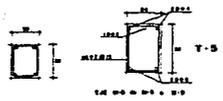
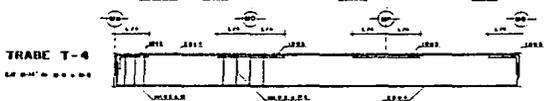
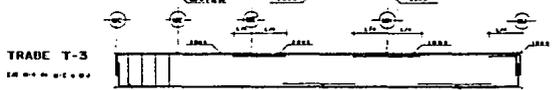
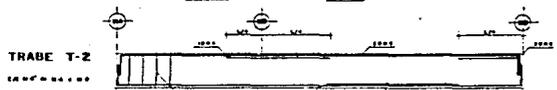
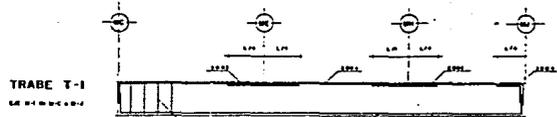
E-5

PLANTA  
 CIMENTACION

TESIS—PROFESIONAL

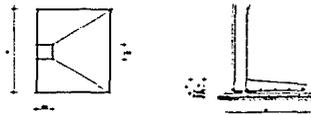






**NOTAS GENERALES**

- 1) Dimensiones en milímetros.
- 2) Sección de referencia para el cálculo de la resistencia de diseño.
- 3) Sección de referencia para el cálculo de la resistencia de diseño.
- 4) Sección de referencia para el cálculo de la resistencia de diseño.
- 5) Sección de referencia para el cálculo de la resistencia de diseño.



**TABLA DE DATOS DE DIMENSIONES**

T.P.O.	A	B	C	D	REMARKS
T-1	16000	200	0	20	16000x200x20
T-2	16000	200	100	20	16000x200x20
T-3	16000	200	100	20	16000x200x20
T-4	16000	200	100	20	16000x200x20

**TABLA DE DATOS DE LARGOS**

T.P.O.	A	B	C	D	REMARKS
T-1	16000	200	0	20	16000x200x20
T-2	16000	200	100	20	16000x200x20
T-3	16000	200	100	20	16000x200x20
T-4	16000	200	100	20	16000x200x20

**TABLA DE DATOS**

T.P.O.	A	B	C	D	REMARKS
T-1	16000	200	0	20	16000x200x20
T-2	16000	200	100	20	16000x200x20
T-3	16000	200	100	20	16000x200x20
T-4	16000	200	100	20	16000x200x20
T-5	16000	200	100	20	16000x200x20
T-6	16000	200	100	20	16000x200x20
T-7	16000	200	100	20	16000x200x20
T-8	16000	200	100	20	16000x200x20

**UNAM** autogobierno  
**arquitectura**

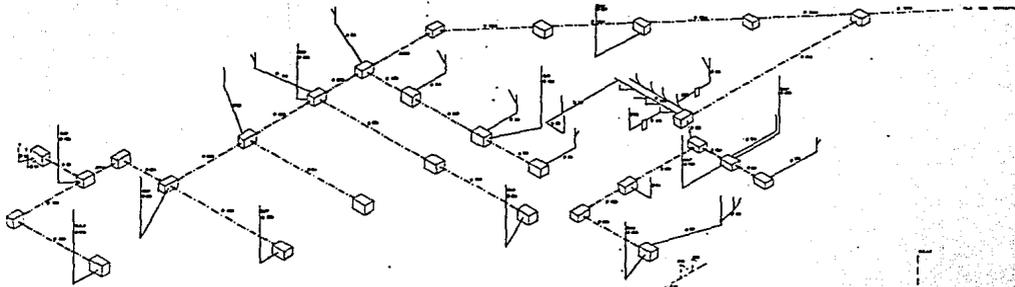
**SALVADOR CUDUHENCO**

**E-7**

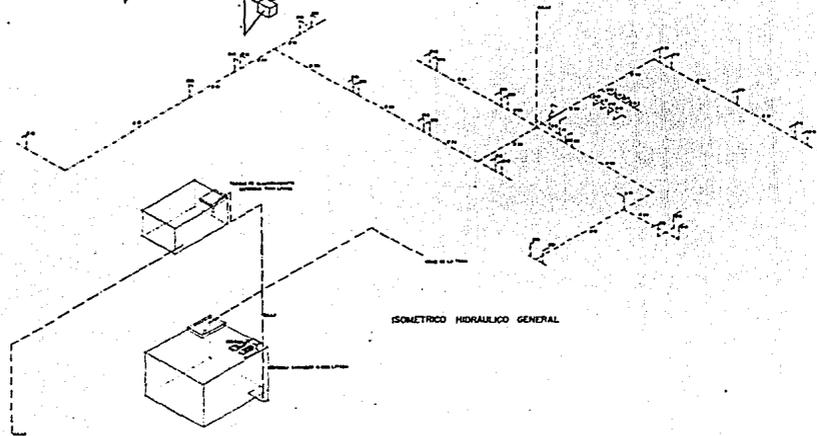
**DETALLES ESTRUCTURALES**

**TESIS—PROFESIONAL**

**Escuela de Arquitectura**



ISOMETRICO SANITARIO GENERAL



ISOMETRICO HIDRAULICO GENERAL


**T3**  
 al gobierno  
**UNAM**  
 arquitectura

S a n i t a r i o

S e r v i c i o

C a l e f a c c i o n

H i e r r a l

C

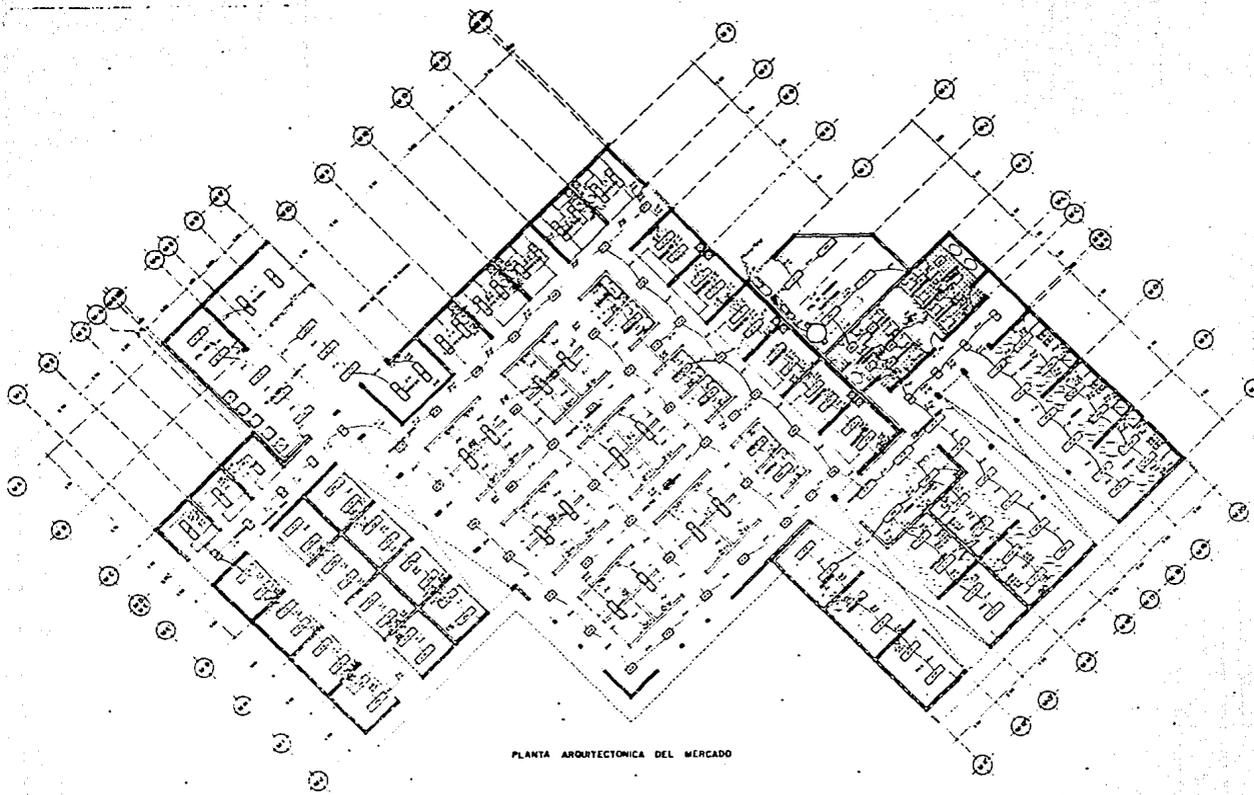
Nombre: _____ Fecha: _____	
Materiales: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____	
	
Nombre: _____ Fecha: _____	Nombre: _____ Fecha: _____
Materiales: 1. _____ 2. _____ 3. _____	

IHS-I

ISOMETRICOS SANIT Y HERRAL

TESIS—PROFESIONAL

  
 administrativo



PLANTA ARQUITECTONICA DEL MERCADO



**T3**  
autogobierno  
**UNAM**  
arquitectura

S A N S A V A D O R C A U C H I E N C I O

RESUMEN

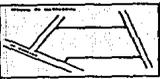
OBJETIVO: ...

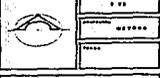
ALCANCE: ...

FECHA DE ELABORACION: ...

ELABORADO POR: ...

REVISADO POR: ...





PLANTA

INST. ELECTRICAS

IE-I

PLANTA

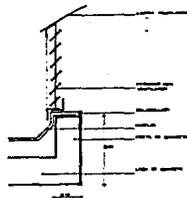
INST. ELECTRICAS

TESIS—PROFESIONAL





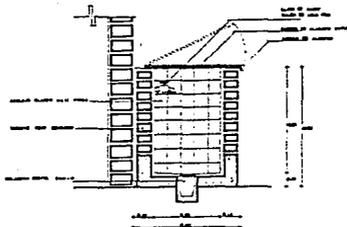




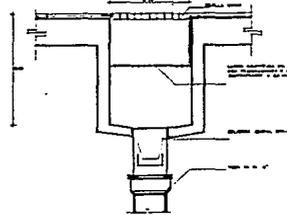
DETALLE A



TRASLAPE LATERAL



DEPOSITO PARA CARNES



DETALLE DE REJILLA



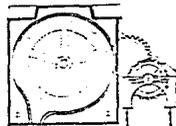
GUIAS



TIRAS DE LA CORTINA



CORTINA ARTICULADA TIPO EUROPEA



FLECHA PARA CORTINA DE APARATO DE CADENA



BATIENTE



CORTINA TUBULAR

**T3**  
 autogobierno  
**UNAM**  
 arquitectura

S O B R E C O M P O S I C I O N E S C O N S T R U C T I V A S

CONTENIDO

1. Introducción

2. El problema de la vivienda

3. El programa de vivienda

4. El tipo de vivienda

5. El diseño de la vivienda

6. El detalle de la vivienda

7. El acabado de la vivienda

8. El mantenimiento de la vivienda

9. El costo de la vivienda

10. El valor de la vivienda

D-3

DETALLES

TESIS — PROFESIONAL

**Erato**  
 arquitectos  
 administrativo