



Universidad Nacional Autónoma de México

EDIFICIO DE GOBIERNO
DELEGACION
COYOACAN

Tesis Profesional

Que para obtener el título de

ARQUITECTO

presenta:

RAFAEL ALEJANDRO MARQUEZ

M O N R O Y

México, D. F.

1990

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

I	<u>INTRODUCCION</u>	I.I	CREACION
		I.II	SITUACION JURIDICA
II	<u>ANTECEDENTES</u>	II.I	ORIGENES
		II.II	ANALISIS COMPARATIVO
		II.III	MEDIO FISICO
		II.IV	POBLACION
III	<u>JUSTIFICACION DEL TEMA</u>	III.I	CRECIMIENTO
		III.II	SITUACION ACTUAL
		III.III	DESARROLLO
		III.IV	ORGANIZACION
		III.V	CONCLUSIONES
IV	<u>TERRENOS</u>	IV.I	ELECCION DE SITIO
		IV.II	UBICACION
		IV.III	USO DEL SUELO
V	<u>PROGRAMA ARQUITECTONICO</u>	V.I	AREA DE DELEGADO
		V.II	SUBDELEG. ADMINISTRATIVA
		V.III	SUBDELEG. JURIDICA Y DE GOBIERNO
		V.IV	SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS
		V.V	SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL
		V.VI	TESORERIA
		V.VII	SERVICIOS GENERALES ANEXOS
VI	<u>CONCEPTO ARQUITECTONICO</u>	VI.I	CONSIDERACIONES
		VI.II	OBJETIVOS A DESARROLLAR
		VI.III	ZONIFICACION FUNCIONAL
		VI.IV	FORMA
		VI.V	ESTRUCTURA
		VI.VI	INSTALACIONES
VII	<u>BIBLIOGRAFIA</u>	VII.I	BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

I. INTRODUCCION

EL DISTRITO FEDERAL CONCENTRA DENTRO DE SU PEQUEÑO TERRITORIO, LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, SOCIALES Y POLITICAS MAS IMPORTANTES DEL PAIS, SIENDO EL NUCLEO DEMOGRAFICO MAS CUANTIOSO DE LA REPUBLICA MEXICANA. ASI COMO TAMBIEN, EL DE LOS SUPREMOS PODERES DE LA UNION.

LAS VENTAJAS Y DESVENTAJAS QUE TRAE CONSIGO ESTA GRAN CIUDAD, NO RESOLVE EN FORMA DIRECTA AQUELLOS FACTORES, PARA QUE SUS HABITANTES PUEDAN DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, CREANDO CADA VEZ, NECESIDADES CRECIENTES TALES COMO SON: SERVICIOS DE COMUNICACION, TRANSPORTE, EDUCACION, VIVIENDA, RECREACION Y ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, ETC. LAS CUALES SON MAS DIFICILES DE ABASTECER.

LA CIUDAD DE MEXICO EN LA DECADA DE LOS 80'S, ES EL PRODUCTO DE UN PROCESO HISTORICO EN CUYA DINAMICA HAN INFLUIDO LOS MAS DIVERSOS FACTORES; A FIN DE COMPRENDER LA SITUACION URBANA Y - PROBLEMÁTICA DEL DISTRITO FEDERAL ACTUAL, ASI COMO LOS ASPECTOS QUE INCIDIERON PARA QUE SE CONSTITUYERAN LAS DELEGACIONES POLITICAS, SE PRESENTA A CONTINUACION UN BREVE ANALISIS DE LAS CIRCUNSTANCIAS HISTORICAS, JURIDICAS, ECONOMICAS Y SOCIALES REFERENTES A NUESTRA GRAN CIUDAD CAPITAL.

I. I CREACION

EL DISTRITO FEDERAL NACE CON LA CONSTITUCION DE 1824, LA CUAL ESTABLECE EN SU ARTICULO 50 EL SIGUIENTE ORDENAMIENTO CUYA REFERENCIA ERA DE COMPETENCIA EXCLUSIVA DEL CONGRESO "ELEGIR UN LUGAR DETERMINADO DE RESIDENCIA A LOS SUPREMOS PODERES DE LA FEDERACION Y EJERCER EN SU DISTRITO LAS ATRIBUCIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE UN ESTADO".

COMO ERA DE ESPERARSE, ESTE MANDATO PROVOCO, UNA LARGA E INTERESANTE DISCUSION EN LA QUE FUERON SOMETIDOS A ELECCION VARIOS LUGARES, DESPUES DE UNA SEVERA REVISION, TUVO EN ESTA OCASION UN PAPEL DESTACADO EL DIPUTADO FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, QUIEN EXPUSO OPINIONES SOBRE LA ESTRUCTURA Y NECESIDAD DE SU EXISTENCIA, INCLINANDOSE AL FINAL POR LA CIUDAD DE MEXICO, COMO EN EL SITIO EN EL QUE HABIA DE RECAER LA ELECCION, POR CORRESPONDERLE ESTE HONOR AL LUGAR EN QUE ANTES HABIA SIDO EL CENTRO DE LA CULTURA AZTECA Y EL ASIEN TO DE LOS PODERES DE LA COLONIA.

LA CONTROVERSTA TERMINO CON LA PROMULGACION DEL DECRETO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1824, POR MEDIO DEL CUAL SE CREABA EL DISTRITO FEDERAL EN EL SITIO QUE CORRESPONDA A LA CIUDAD DE MEXICO ASIGNANDOLE POR TERRITORIO EL QUE ABARCABA UN CIRCULO, CUYO CENTRO SERIA LA PLAZA MAYOR DE ESTA CIUDAD CON UN RADIO DE DOS LEGUAS (211 km^2 APROXIMADAMENTE).

I.2 LA SITUACION JURIDICA DEL DISTRITO FEDERAL

INICIA LA ETAPA DE ESTABILIZACION A PARTIR DEL 28 DE MARZO DE 1908, FECHA EN QUE SE PRO
MULGA UNA LEY QUE PRETENDE SENTAR LAS BASES DE SU ORGANIZACION POLITICA Y MUNICIPAL, SIN EM
BARGO ES ESTA LEY, SE TRATO DE ESTABLECER UN SISTEMA INTERMEDIO DE GOBIERNO POLITICO Y ADMI-
NISTRACION MUNICIPAL QUE RESULTO INCOMPATIBLE A LAS CONDICIONES PECULIARES DE LA ENTIDAD, AL
MANTENER AYUNTAMIENTOS QUE EN LA PRACTICA NO OPERABAN Y QUE SOLO ERAN DE NOMBRE.

FUE EL 14 DE AGOSTO DE 1928, CUANDO EL CONGRESO DE LA UNION APROBO, EN SESIONES EXTRAOR-
DINARIAS, UN PROYECTO DEL GENERAL OBREGON POR EL CUAL SE MODIFICABA LA CONSTITUCION GENERAL
DE LA REPUBLICA EN LO REFERENTE A LA ADMINISTRACION Y GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y SUS IM
PLICACIONES CON LA ESTRUCTURA MUNICIPAL VIGENTE; SE ESTABLECIA LA NUEVA FISONOMIA POLITICA Y
ADMINISTRACION DEL DISTRITO FEDERAL Y SE LLEGARIA A LA EXPEDICION EL 31 DE DICIEMBRE DEL MIS-
MO AÑO, DE LA LEY ORGANICA PARA LA REFERIDA ENTIDAD.

EN VIRTUD DE QUE LA LEY ORGANICA DE 1928 SE REFERIA A LA ORGANIZACION POLITICA, LA ESTRUC
TURA JURIDICA Y EL REGIMEN ADMINISTRATIVO TANTO DEL DISTRITO FEDERAL COMO DE LOS TERRITORIOS
FEDERALES, HUBO NECESIDAD DE EFECTUARLES PERIODICAS Y NUMEROSAS MODIFICACIONES A FIN DE QUE
ESTUVIERAN ACORDE AL COMPLEJO Y CRECIMIENTO DE LA ENTIDAD. COMPROBADA LA INOPERANCIA DE ESA
LEY EN 1941, SE EXPIDE UNA NUEVA LEY ORGANICA, PERO ESTA VEZ EXCLUSIVA PARA EL DISTRITO FE-

DERAL, MISMA QUE ESTUVO EN VIGOR HASTA EL AÑO DE 1970.

ANTES DE EFECTUAR LAS CONDICIONES REFERENTES A LA LEY ORGANICA DEL DISTRITO FEDERAL, DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1970 Y CON EL PROPÓSITO DE COMPLETAR EL PLANTEAMIENTO ESQUEMATICO DE LOS ASPECTOS DETERMINANTES DE LA FISONOMIA ACTUAL DEL DISTRITO FEDERAL, REALIZADO HASTA EL MOMENTO SE HA INCLUIDO EN EL PRESENTE APARTADO UN BREVE ANALISIS DE LA DINAMICA ACTUAL DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION CAPITALINA, A FIN DE EXPONER DE UNA FORMA MAS COMPLETA LOS ANTECEDENTES QUE MOTIVARON LA POLITICA ADMINISTRATIVA Y URBANISTICA DEL REGIMEN ACTUAL.

PARA EFECTO DE ANALISIS, EL PERIODO DE 1895 A 1970 HA SIDO DIVIDIDO EN TRES ETAPAS, CON LO CUAL SE PRETENTE SIMPLIFICAR EL PLANTAMIENTO DE CONCLUSIONES SOBRE EL TEMA. ESTAS SON LAS SIGUIENTES:

LA PRIMERA DE 1895 A 1921

LA SEGUNDA DE 1921 A 1950

LA TERCERA DE 1950 A 1970

EN LOS INICIOS DE LA PRIMERA ETAPA DE 1895 A 1910, FOSTRIMERIAS DEL PORFIRIATO, LA POBLACION CITADINA SE INCREMENTO DE 720,753 HABITANTES A 906,063 HABITANTES (25.7%) DEBIDO A

QUE COMO CONSECUENCIA DEL MOVIMIENTO ARMADO DE 1910, EXISTIO UN CUANTIOSO EXODO DE CAMPO A LA CIUDAD PROVOCADO POR EL ESTADO CRITICO QUE ADQUIRIO LA SITUACION DE MISERIA, INJUSTICIA E INSEGURIDAD EN EL INTERIOR DEL PAIS, Y SOBRE TODO EN LOS MEDIOS RURALES.

DURANTE LA PRIMERA ETAPA ANALIZADA, UN PROMEDIO DEL 68% DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL, VIVIA DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE MEXICO; EL 32% RESTANTE RESIDIA EN ZONAS QUE AHORA CORRESPONDEN A LAS DOCE DELEGACIONES.

ES EN LA SEGUNDA ETAPA (1921-1950) CUANDO SE INICIA EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DE EXPANSION ESPACIAL DE LA METROPOLI, SOBRE TODO EN LA DECADA 1940 - 1950 EN QUE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL SE INCREMENTO EN LOS 10 AÑOS CONSIDERADOS EN UN 73.6%, EL MAYOR INDICE DE CRECIMIENTO DEL PERIODO ESTUDIADO, COMO UNA CONSECUENCIA DEL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACION ALCANZADO ENTONCES.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE DE 1940 A 1950 LA POBLACION RESIDENTE EN LAS DOCE DELEGACIONES SE INCREMENTO EN UN 163.9%, DEBIDO AL CRECIMIENTO NATURAL OBSERVADO EN EL DISTRITO FEDERAL. LA NUEVA POBLACION SE DESPLAZO BASICAMENTE HACIA EL SUR Y SURESTE DEL DISTRITO FEDERAL.

AUN CUANDO LA POBLACION DE LAS DOCE DELEGACIONES SE INCREMENTO EN FORMA CONSIDERADA, FUE EL

EL PERIODO DE 1921-1950 CUANDO EL AREA CONOCIDA COMO CIUDAD DE MEXICO, TUVO LA MAYOR PORCION DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL EL 78%.

ESTE FENOMENO DE CENTRALIZACION TUVO DIVERSOS ORIGENES, ENTRE LOS MAS IMPORTANTES SON DE MENCIONARSE: LA CREACION DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL AL UBICAR SUS OFICINAS EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, CREO UN NOTABLE FLUJO DE ACTIVIDADES COLATERALES Y GENTE HACIA ESE LUGAR. EN MENOR GRADO INFLUYO EL ESTABLECIMIENTO DEL DISTRITO DE MEXICO, DE NACIONAL FINANCIERA Y OTRAS INSTITUCIONES BANCARIAS.

COMO FACTOR DETERMINANTE DE LA CONCENTRACION DE POBLACION EN LA CIUDAD DE MEXICO FUE LA CREACION DE DIVERSAS OFICINAS DEL SECTOR PUBLICO EN LUGARES PROXIMOS AL PALACIO MUNICIPAL. DE 1950 A 1970.

TERCERA ETAPA EN QUE SE HA DIVIDIDO EL PERIODO DEL PRESENTE ANALISIS SE CARACTERIZA POR UN CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE LA POBLACION, SOBRE TODO EN EL AREA DE LAS DOCE DELEGACIONES DADO QUE LA POBLACION DE LAS MISMAS SUFRIO VARIACIONES DE 1950 CON 815,614 HABITANTES A 2'038,743 HABITANTES EN 1960 Y A 3'971,196 HABITANTES EN 1970.

POR OTRA PARTE LA DENOMINADA CIUDAD DE MEXICO, MANTUVO NIVELES DE POBLACION MAS O MENOS CONS

TANTES, CUBRIENDO EN PROMEDIO UN 49% DE LA POBLACION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL EN LOS 30 AÑOS REFERIDOS.

EL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA EFECTUADO PARA 1970, REPORTO UNA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL DE 6'874,165 HABITANTES. SIN EMBARGO SEGUN CALCULOS REALIZADOS SOBRE EL PARTICULAR, SE ESTIMA QUE PARA ESE AÑO, LA POBLACION QUE HABITA LA ZONA METROPOLITANA, ERA DE 8.6 MILLONES, EN VIRTUD DE QUE DURANTE LAS ULTIMAS DECADAS HA EXISTIDO UNA EXPANSION DEMOGRAFICA HACIA LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC, NAUCALPAN Y TLANEPANTLA, DEL ESTADO DE MEXICO.

ESTE FENOMENO SE HA SUCITADO DEBIDO AL DESARROLLO INDUSTRIAL Y COMERCIAL QUE HA TENIDO ESA REGION EN ULTIMAS FECHAS, POR LO QUE SE HA CONSTITUIDO EN UN CENTRO DE ATRACCION, DESDE EL PUNTO DE VISTA OCUPACIONAL Y HABITACIONAL PARA LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL.

COMO UNA CONCLUSION GENERAL DEL ANALISIS HISTORICO, JURIDICO, DEMOGRAFICO Y URBANISTICO EFECTUADO ANTERIORMENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL, PUEDE AFIRMARSE QUE ESTE ES UN CENTRO URBANO SUJETO A UNA DINAMICA SOCIAL, ECONOMICA Y POLITICA EN LA CUAL CONCORRE LA MAS VARIADA GAMA DE FACTORES CONDICIONALES.

DE 1941 A 1970, ES OBVIO QUE EL PANORAMA GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL, HUBIERE CAMBIADO SUSTANCIALMENTE, QUE LAS CONDICIONES DEMOGRAFICAS, POLITICAS, ECOLOGICAS, ETC. OBSERVADAS EN

AL PRIMER AÑO, YA NO FUESEN LAS MISMAS PARA EL ULTIMO CONSIDERADO; SIN EMBARGO, ANTES DE FINALIZAR LA DECADA DE LOS 60'S LA CIUDAD SEGUIA SIENDO ADMINISTRADA Y GOBERNADA CON CRITERIOS OPERATIVOS Y JURIDICOS, ESTABLECIDOS PARA 1941. LA LEY ORGANICA DE ENTONCES CONTINUABA SIENDO LA NORMA REGULADORA DE LAS DECISIONES QUE SE TOMABAN, A FIN DE SERVIR A UNA POBLACION QUE EN 30 AÑOS SE HABIA SEXTUPLICADO, NO SOLO EN NUMERO SINO TAMBIEN ES DE SUPONERSE EN CARENCIAS Y DEMANDAS. PUEDE AFIRMARSE ASI QUE A FINALES DE 1970, LA CIUDAD DE MEXICO NO CONTABA CON EL APARATO GUBERNAMENTAL APROPIADO PARA ATENDER LA COMPLEJA PROBLEMATICA EXISTENTE, POR LO TANTO LOS SERVICIOS QUE PRESTABA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, A MAS DE 6 MILLONES DE HABITANTES, A TRAVES DE LAS DIRECCIONES GENERALES, CON OFICINAS CENTRALES EN LA PLAZA DE LA CONSTITUCION, ERAN INOPERABLES E INEFICACES EN VIRTUD DE QUE CARECIAN DE LOS SISTEMAS DE INFORMACION-COMUNICACION QUE PERMITIERAN CONOCER LAS DEMANDAS Y SERVICIOS QUE REQUERIA LA POBLACION, ADEMÁS, LA COMUNICACION ENTRE LA POBLACION Y SUS GOBERNANTES ERA CASI NULA, EN VIRTUD DE QUE LOS HABITANTES NO TENIAN LOS MEDIOS POR LOS CUALES PUDIERAN PRESENTAR SUS QUEJAS, DEMANDAS O SUGERENCIAS A LAS AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO.

CONSIDERANDO LO ANTERIOR, ERA DE UNA URGENCIA INAPLAZABLE EFECTUAR LOS CAMBIOS SUSTANCIALES EN LAS ESTRUCTURAS ORGANIZATIVAS Y FUNCIONALES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. ASI EN LA INICIACION DE SU GESTION ADMINISTRATIVA EL C. LIC. LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ, PRESIDENTE DE MEXICO, SABIENDO QUE EL DISTRITO FEDERAL, NO PODIA REGIRSE CON MODELOS ADMINISTRATIVOS ANA

CRONICOS Y PRETENDIENDO QUE EN SU RÉGIMEN LOS RECURSOS ESTRUCTURALES, ECONOMICOS Y HUMANOS FUN
CIONASEN CON NIVELES OPTIMOS DE EFICIENCIA, PLANTEA UNA REFORMA ADMINISTRATIVA PARA EL DEPARTA-
MENTO DEL DISTRITO FEDERAL, TOMANDO EN CUENTA EXPERIENCIAS VIVIDAS, ACEPTANDO LOS RETOS DEL PRE
SENTE Y CONSIDERANDO LAS VISCITUDES DEL FUTURO, ENVIA A LA CAMARA DE SENADORES, UN PROYECTO DE
LEY, PARA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DESPUES DE HABER SIDO ANALIZADO POR AMBAS CAMA-
RAS, FUE APROBADO, HABIENDO SIDO PUBLICADA LA LEY EN EL DIARIO OFICIAL DEL 29 DE DICIEMBRE DE
1970.

EL ASPECTO ESTRUCTURAL DEL CAMBIO ADMINISTRATIVO Y POLITICO, OPERADO EN EL DEPARTAMENTO DEL
DISTRITO FEDERAL CONSISTE EN QUE LAS FUNCIONES QUE DESARROLLABA, FUERON DESCONCENTRADAS EN LAS
16 DELEGACIONES, LAS CUALES CONSTITUYERON CON LAS 12 YA EXISTENTES, (AZCAPOTZALCO, COYOACAN, -
CUAJIMALPA, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, LA MAGDALENA CONTRERAS, MILPA ALTA, ALVA-
RO OBREGON, TLAHUAC, TLALPAN, Y KOCHIMILCO), DIVIDIENDO EL AREA QUE ERA CONOCIDA COMO LA CIUDAD
DE MEXICO, EN CUATRO NUEVAS DELEGACIONES, (CUAUHTEMOC, MIGUEL HIDALGO, VENUSTIANO CARRANZA Y BE
NITO JUAREZ).

ESTE NUEVO CONCEPTO DE DELEGACION, ENCUENTRA SU EXPRESION JURIDICA EN EL ARTICULO 37 DE LA
NUEVA LEY ORGANICA, EL CUAL LE OTORGA LAS ATRIBUCIONES A LAS DELEGACIONES, PARA QUE PUEDAN PRES
TAR TODOS LOS SERVICIOS QUE UNA EFICIENTE ADMINISTRACION URBANA REQUIERE.

ES EL PROPIO PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, QUIEN SEÑALA CON TODA CLARIDAD CUALES DEBEN SER LAS FUNCIONES DE LAS DELEGACIONES EN SU PAPEL EN EL DESARROLLO DEL DISTRITO FEDERAL, AL PRONUNCIAR UN DISCURSO EL 31 DE MARZO DE 1971.

"SEÑALAR A TODOS UNA TRANSFORMACION IMPORTANTE QUE HA COMENZADO A OPERAR EN PRINCIPIO EN SUS BASES LEGALES Y, PAULATINAMENTE EN SUS REALIZACIONES CONCRETAS, EN LA CIUDAD CAPITAL EN QUE VIVIMOS"

TODAS LAS GRANDES CIUDADES DEL MUNDO, EN QUE SE CONGLOMEBAN MILLONES DE HABITANTES SI, CIERTAMENTE, PRODUCEN BENEFICIOS QUE LA CIVILIZACION PROPORCIONA PARA SUS MORADORES, TRAEN ARAJADA UNA CONTRAPARTIDA DE ASPECTOS NEGATIVOS: VIVE EL INDIVIDUO, EN REALIDAD AISLADO EN LA GRAN CIUDAD, FRECUENTEMENTE NO VEMOS SINO DESPUES DE MUCHOS DIAS O MESES, A LOS SERES MAS QUERIDOS O MAS ESTIMADOS QUE ATRAVESAR GRANDES DISTANCIAS PARA DIRIGIRNOS A LOS LUGARES DONDE SE LABORA O SE ESTUDIA. ESTO SIGNIFICA LA PERDIDA DE TIEMPO Y DE ENERGIAS, TRAMITES ADMINISTRATIVOS, ACTIVIDADES COERCIALES, FRECUENTEMENTE LOS MAS SENCILLOS QUE TENEMOS QUE HACER CON GRAVE PERDIDA DE TIEMPO O FORMADOS EN LARGAS FILAS O TENIENDO QUE TRATAR CON GRANDES FUNCIONARIOS DE DISTINTO NIVEL, A LOS QUE NO NOS LIGAN RELACIONES DE PREVIO CONOCIMIENTO,

ASISTIMOS A GRANDES ESPECTACULOS Y ALLI, ANTE DECENAS DE MILES DE HABITANTES DE LA MISMA CIUDAD, COMPRENDEMOS QUE ESA SOLEDAD DEL HABITANTE DE LA GRAN URBE ES UNA REALIDAD.

EN LAS GRANDES BARRIADAS, EN LAS COLONIAS MAS ELEGANTES IGNORAMOS CASI SIEMPRE EL NOMBRE DE NUESTRO VECINOS, FRECUENTEMENTE LAS FAMILIAS ENLAZAN CONOCIMIENTO Y AMISTAD, POR LA RELACION QUE LOS NIÑOS HAN TENIDO EN SUS JUEGOS, EN LOS JARDINES PUBLICOS Y FRECUENTEMENTE, LA VECINDAD SIGNIFICA MAS BIEN RELACIONES, DE ANTIPATIA O EL DESEO DE EVITAR CONFLICTOS QUE A VECES SURGEN ENTRE LOS VECINOS. MUCHAS TAREAS DE INTERES SOCIAL, QUE SE REALIZAN PUERTAS AFUERAS DE NUESTRAS CASAS O QUE SE DEBERIAN DE REALIZAR FUERA DE NUESTRAS CASAS, COMO LA LIMPIEZA, EL ORDEN, EL CUIDADO DE LOS JARDINES Y DE LOS ARBOLES, NO PUEDEN LLEVARSE A CABO POR ESA FALTA DE UNA RELACION ESTRICTA ENTRE LOS HABITANTES DE UNA MISMA CUADRA O DE UN MISMO BARRIO.

FUE PROMOVIDO ANTE EL CONGRESO DE LA UNION, UNA REFORMA DE LA LEY ORGANICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, FUERON TRANSFORMADAS LAS DELEGACIONES TRADICIONALES DE NUESTRA CAPITAL EN VERDADERAS ZONAS DESCENTRALIZADAS. LO QUE ERA EL VIEJO CASCO DE LA CIUDAD, LO HEMOS CONVERTIDO EN CUATRO NUEVAS DELEGACIONES, DE TAL MODO QUE EL DISTRITO FEDERAL HA VENIDO A SER YA EN SU BASE LEGAL Y POCO A POCO, POR MEDIO DE LA REFORMA ADMINISTRATIVA AUNQUE NO HAY QUE DESTINARLO PARA NO CAUSAR EFECTOS CONTRAPRODUCCIONES INMEDIATOS, MUY PRONTO ESTA CAPITAL ESTARA FORMADA POR 16 CIUDADES QUE TENGAN UNO COMO CENTRO DE ACCION, UN GRAN EDIFICIO ADMINISTRATIVO, A CUYO FONTE ESTE UN VERDADERO DELEGADO, QUE SERA LA SEGUNDA AUTORIDAD, DESPUES DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EN CADA UNA DE LAS CIUDADES. ESTARA EN DERREDOR SUYO UN CONSEJO DE VECINOS, QUE PRESENTE A TODAS LAS ACTIVIDADES SOCIALES, A LOS INDIVIDUOS MAS ENCUMBRADOS A LOS PROFESIONALES Y A LOS MAS MODESTOS ARTESANOS Y TRABAJADORES, A EFECTO DE QUE ESA AUTORI-

DAD CIUDADINA, TENGA UN CONTACTO DIRECTO E INMEDIATO CON TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACION. TRAMITES QUE AHORA SE REALIZAN EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD Y SOBRETUDO FRENTE AL ZOCALO, SERAN PAULATINAMENTE DESENTRALIZADOS Y TRATADOS INCLUSIVE CON MEDIOS ELECTRONICOS MODERNOS, A EFECTO DE QUE CADA FAMILIA CERCA O RELATIVAMENTE CERCA DE SU HOGAR, LAS OFICINAS DONDE PUEDAN VENTILAR Y DONDE OBTENGAN DESPACHO DE LOS ASUNTOS QUE COMO HABITANTES DE LA GRAN CIUDAD NOS PREOCUPEN.

EL DELEGADO EN CADA UNA DE ESTAS CIRCUNSCRIPCIONES, TENDRA FACULTADES PARA VIGILAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESCUELAS, HOSPITALES Y MERCADOS.

INVITAREMOS A LOS BANCOS, A EFECTO DE QUE CERCA DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS CENTRALES, ESTABLESCAN SUCURSALES DE NEGOCIOS. INVITAREMOS A TODAS LAS ACTIVIDADES COMERCIALES , A EFECTO DE QUE TAMBIEN LO HAGAN.

POR OTRA PARTE SI LOGRAMOS VINCULAR ALREDEDOR DE UN NUCLEO CENTRAL ADMINISTRATIVOS, CULTURAL, COMERCIAL, ECONOMICO, LAS TAREAS DE CADA UNA DE ESTAS CIUDADES, SIN DUDA ALGUNA ESTO NOS PERMITIRA RESOLVER MUCHAS CUESTIONES QUE A TODOS AFECTAN Y QUE HASTA AHORA NO SOLAMENTE NO HA SIDO POSIBLE ENCARAR CON BUEN EXITO POR EL PROPIO CRECIMIENTO DE ESTA GRAN CIUDAD CAPITAL QUE NO SE PUEDE DETENER, PERO QUE APLICANDO SIMPLEMENTE MEDIDAS DE DESCENTRALIZACION INDUSTRIAL, SE AMINOREN Y PUEDE SER AHORA ARRASTRADO CON VENTAJAS PARA TODOS SUS HORADORES.

PENSANDO EN UNA SERIE DE ACTIVIDADES CULTURALES Y DE POSITIVA CONVIVENCIA SOCIAL QUE TODAVIA EXISTEN EN LA PROVINCIA, PUEDE SER ASI PRESERVADAS; DESDE LOS CLUBES CULTURALES Y DEPORTIVOS HASTA EL RENACIMIENTO DE LAS SERENATAS EN LOS PARQUES PUBLICOS Y PERIODICOS QUE AUNQUE SEAN PEQUEÑOS ATIENDAN A LAS NECESIDADES LOCALES DE ESTAS 16 CIUDADES QUE HABIA AQUI Y QUE SE CREABAN EN PLENITUD DURANTE ESTE PERIODO; Y QUE TENGAN TAMBIEN SERVICIOS DE JUSTICIA DE BARANDILLA, QUE AHORA SOMOS LOS PRIMEROS EN RECONOCER QUE ES DEFICIENTE Y LLENO DE ARDUOS PROBLEMAS, CIVILIZADAS COMO LA NUESTRA, NO SE VEAN DETERIORADAS POR AGUDOS PROBLEMAS COMO LOS QUE AHORA EXPERIMENTAMOS.

LA PRESENTE INVESTIGACION RESPONDE A LAS NECESIDADES DE CONTAR CON UN EDIFICIO DE GOBIERNO EL CUAL ALBERGE EL TOTAL DE LAS OFICINAS DISPERSAS, HASTA LA FECHA, TODAS ELLAS INTEGRANTES DE UNA ORGANIZACION POLITICA DE ESTA DELEGACION DE COYOACAN, PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO.

ANTECEDENTES

II. ANTECEDENTES

II.1 ORIGENES

LA VILLA DE COYOACAN (QUE ACTUALMENTE ALBERGA LAS OFICINAS DE LA DELEGACION), ES UNA DE LAS MAS ANTIGUAS DEL VALLE DE MEXICO, FUE FUNDADA POR LOS TOLTECAS, CASI A ORILLAS DEL GRAN LAGO, POSTERIORMENTE FUE OCUPADA POR LOS CHICHIMECAS, DESPUES DE LA DESTRUCCION DEL REINO DE TOLLAN EN EL AÑO DE 1116.

SE ENCUENTRA LOCALIZADA SOBRE LA PLAZA HIBALCO, EN SU COSTADO NORTE Y HA SUFRIDO MUCHAS MODIFICACIONES. EL ACTUAL EDIFICIO DATA DEL SIGLO XVII Y TODAVIA PRESENTA ALGUNOS CARACTERES DE LAS CASAS PRINCIPALES DE AQUELLA EPOCA, DONDE PROBABLEMENTE AQUI RESIDIO LA ADMINISTRACION DEL ESTADO Y MARQUESADO DEL VALLE DE OAXACA; TITULO DE CARLOS V CONFIRMO A CORTES EN EL AÑO DE 1529, POSTERIORMENTE ESTA CASA FUE CEDIDA POR EL MARQUESADO DE LA COMUNIDAD DE INDIOS DE COYOACAN, EN SUS MURALES, CORTES Y SUS SOLDADOS, SEGUN DICE LA HISTORIA SOSTUVIERON ENCONTRADA CONTIENDA DE EFIGRAMAS, ACUMULANDOSE UNOS A OTROS, HASTA CONSEGUIR LA CAIDA DE MEXICO TENOCCHTITLAN, DE NO CUMPLIR SUS PROMESAS, DESPUES HUBO REVIDIAS Y MUCHOS RECONFORMES CON EL BOTIN ADQUIRIDO.

EN EL VESTIBULO DE ESTE EDIFICIO ESTA LA ORDEN DE FELIPE II CONCEDIENDO A COYOACAN SU ESCUDO DE ARMAS AL ORIENTE DE ESTE RECINTO SE ENCUENTRA UN PATIO CON ACCESO INDEPENDIENTE POR LA CALLE DONDE LO QUE DEBIO SER LA CAPILLA, PRESENTA EN SUS PAREDES PINTURAS MURALES QUE TIENEN POR TEMAS HECHO DE LA CONQUISTA Y EL TORBENTO QUE SE LE IMPUSO A CUAUHTEMOC EN ESA MISMA CASA, CON EL FIN DE CONFESAR EL SITIO EXACTO DONDE SE ENCONTRABA EL TESORO QUE LOS INVASORES ATRIBUIAN AL FAMOSO GOBERNANTE DE TEOCHITILAN. AL PONIENTE DEL PROPIO VESTIBULO TAMBIEN CON ACCESO INDEPENDIENTE SE ENCUENTRA LA BIBLIOTECA.

POR LO TANTO COYOACAN (LUGAR DONDE SE VENERA AL COYOTE) ES UNA DE LAS VILLAS MAS IMPORTANTES DE MEXICO TANTO POR SU UBICACION, COMO SU BELLEZA ARQUITECTORICA, POR SUS JOYAS ARQUEOLOGICAS Y POR LO GRANDES PERSONAJES QUE EN ELLA HAN PRESIDIDO EN DIVERSAS EPOCAS.

YA EN EL AÑO DE 1911 Y POR DECRETO PRESIDENCIAL SE ESTABLECEN 12 DELEGACIONES SIENDO UNA DE ESTAS LA DELEGACION DE COYOACAN Y QUE POSTERIORMENTE SE ANEXARIAN 4 DELEGACIONES MAS HACIA EL AÑO DE 1970.

II. II ANALISIS COMPARATIVO

DE LAS 16 DELEGACIONES QUE CONSTITUYEN EL DISTRITO FEDERAL LA DELEGACION DE COYOACAN CONCEN -
TRA EL 8.9% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL Y LA SITUA EN EL DECIMO LUGAR EN EXTEN -
SION TERRITORIAL COMO LO MUESTRA LA TABLA NO. 1.

II. III MEDIO FISICO

LA DELEGACION DE COYOACAN SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA PORCION CENTRAL DEL DISTRITO FEDERAL
Y SE EXTIENDE HACIA LA PARTE SUR DE LA METROPOLI, OCUPA UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 60.04 KM²,
EN CUANTO A SUPERFICIE SE REFIERE OCUPA EL DECIMO LUGAR Y EN CUANTO A EXTENSION LE CORRESPONDE
EL 8.9% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL.

LA DELEGACION DE COYOACAN, ESTA A UNA ALTURA DE 2210 MTS., SOBRE EL NIVEL DEL MAR Y COLINDA
CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ AL NORTE, TENIENDO COMO LIMITE RIO CHURRUBUSCO Y LA AVENIDA ER-
MITA IZTAPALAPA AL ESTE CON LA DELEGACION DE IZTAPALAPA Y XOCHIMILCO DIVIDIDAS POR LA CALZADA DE
LA VIGA, EL CANAL NACIONAL Y LA CALZADA DEL HUESO, CON LA DELEGACION DE TLALPAN AL SUR LIMITADA
POR LA CALZADA DEL HUESO. EL PERIFERICO SUR Y LA CALZADA DE INSURGENTES, TLALPAN CON LA DELEGA -
CION VILLA ALVARO OBREGON AL OESTE, TENIENDO COMO LIMITE LA AV. INSURGENTES, EL CIRCUITO EXTERIOR

TABLA I

	DELEGACION	SUP. TOTAL DE	% AREA URBANA	% BALDIO	% Hs. URBANO
		DELEGACION (HAS)	SOBRE TOTAL	DELEGACION	SOBRE TOTAL
1	TLALPAM	30,547.00	18.9	5.3	82.3
2	MILPA ALTA	27,628.00	2.9	—	97.0
3	XOCHIMILCO	12,743.10	35.1	4.8	54.6
4	IZTAPALAPA	11,940.90	68.3	20.6	31.0
5	TLAHUAC	9,123.60	27.8	8.7	72.2
6	GUSTAVO A. MADERO	8,821.70	54.1	18.7	15.2
7	ALVARO OBREGON	8,876.90	53.4	2.12	46.1
8	CUAJIMALPA	7,776.70	28.4	—	81.8
9	MARDALENA CONTRERAS	7,042.60	33.8	3.6	66.2
10	COYOACAN	5,771.70	100.0	18.6	—
11	MISUEL HIDALGO	4,784.60	83.0	4.7	4.3
12	VENUSTIANO CARRANZA	3,448.10	100.00	0.7	—
13	AZCAPOTZALCO	3,434.00	100.0	0.72	—
14	CUAUHTEMOC	3,309.30	100.0	0.1	—
15	BENITO JUAREZ	2,711.90	100.0	1.27	—
16	IZTACALCO	2,366.10	91.4	14.8	8.8
	TOTAL DISTRITO FEDERAL	100,300.0	41.0	6.6	58.2

ANALISIS :

COMPARATIVO

TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

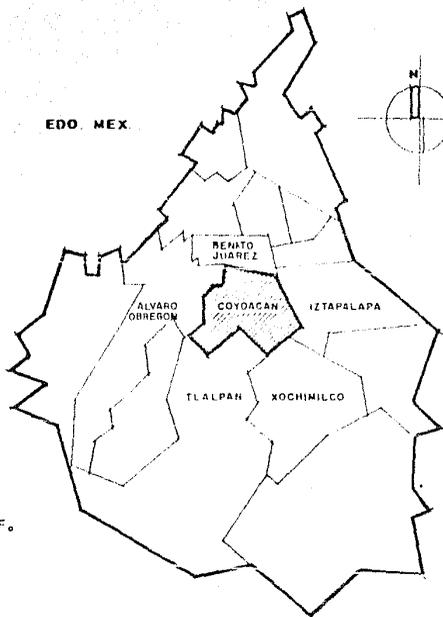
UNAM

DELEGACION

COYOACAN

EDIF. DE GOBIERNO





POBLACION	1'128 500 Hab
DENSIDAD	186.44 Hab/Ha.
SUPERFICIE	60.04 Km ²
ALTITUD	2300 m./S N M
LATITUD	19°22'15" Norte
LONGITUD	99°10'0" Oeste



LOCALIZACION GEOGRAFICA
TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A MARQUEZ NONROT

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

DELEGACION
COYOACAN
 EDIF. DE GOBIERNO

UNIVERSITARIO Y LA AVENIDA UNIVERSIDAD

- TOPOGRAFIA

SU SUELO ES LLANO AL NORTE Y ESTE Y ONDUADO EN EL REATO POR ESTAR OCUPADO POR EL PEDREGAL, COMPUESTO POR ROCA VOLCANICA (BASALTO), AL ESTE TIERRAS BAJAS Y DE LABOR AGRICOLA, HACIA EL SUROESTE SE HALLA EL CERRO DEL ZACATEPETL DE 2000 METROS.

- HIDROGRAFIA

EL RIO LA MAGDALENA (CASI TOTALMENTE ENTUBADO) PERETRA EN LA DELEGACION POR EL SUROESTE, CERCA DE LOS VIVEROS SE LE DRE EL HIXCOAC (ENTUBADO) PARA JUNTOS TOMAR EL CHURUBUSCO QUE LIMITA LA DELEGACION.

- CLIMA

EL CLIMA DEL VALLE VARIA RELATIVAMENTE SECCO LA MORFOLOGIA DE LA ZONA, HACIA EL SUR Y PONIENTE EL CLIMA ES TEMPLADO CON VERANO FRESCO Y LLUVIOSO MIENTRAS QUE AL NORTE Y NORESTE ES SEMISECO CON VERANO CALIDO Y LLUVIOSO, LA TEMPERATURA MAXIMA MEDIA ANUAL VARIA DE: 25°C a 30°C;

LA MEDIA ANUAL DE 12°C A 15°C Y LA MISMA ANUAL ENTRE 4°C Y 6°C.

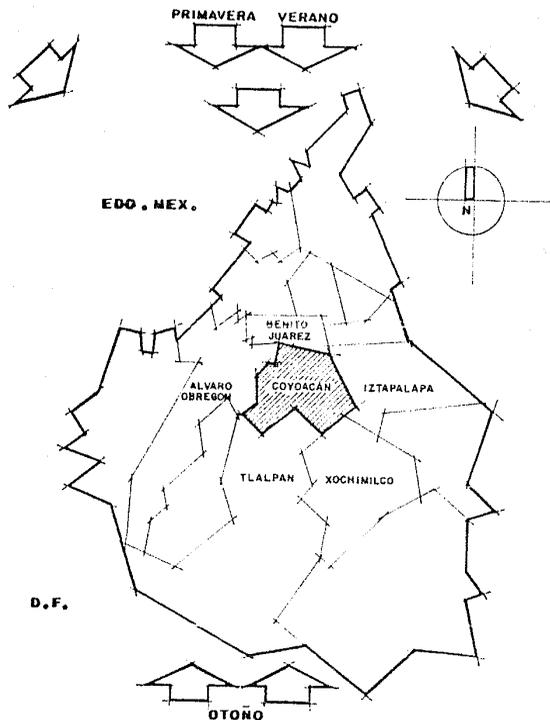
LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL VARIA ENTRE 600MM EN LAS PORCIONES NORTE Y NORESTE DEL VALLE Y 850 MM. AL SUR -SUROESTE DEL MISMO, LA MEDIA ANUAL GENERAL ES DE 700 MM EQUIVALE A UNA PRECIPITACION DE 6,720 MILLONES DE METROS CUBICOS ANUALES.

DIAS CON GRANIZO (AL AÑO) _____	3	A	6	DIAS
DIAS CON TORMENTA ELECTRICA _____	10	A	20	DIAS
DIAS NUBLADOS _____	60	A	80	DIAS
DIAS CON LLUVIA APRECIABLE (0.1) _____	100	A	120	DIAS

LA TEMPORADA LLUVIOSA ABARCA LOS MESES DE MAYO Y OCTUBRE Y REPRESENTA ENTRE EL 80 Y 90% DE LA PRECIPITACION, O SEA ENTRE 5376 Y 6048 MILLONES DE METROS CUBICOS. LA EVAPORACION POR CENCUAL MEDIA ANUAL EN LA CUENCA ES DE 1650 MM EN TANTO QUE LA VELOCIDAD MEDIA DE LOS VIENTOS ES DE 7KM/H CON DIRECCIONES PREDOMINANTES DEL NORESTE, NOROESTE Y NORTE.

11.IV POBLACION

COYOACAN, ES EL CENTRO GEOGRAFICO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 60.04 HAS Y ESTA COMPUESTA POR:



TEMPERATURA MEDIA ANUAL	12° a 15° C
PRECIPITACION MEDIA ANUAL	700 mm
VIENTOS REINANTES	N, NE, NO
VIENTOS DOMINANTES	N y S

C L I M A

TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A. MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

DELEGACION

COYOACAN

EDIF. DE GOBIERNO



- 34 COLONIAS
- 29 FRACCIONAMIENTOS
- 7 UNIDADES HABITACIONALES
- 7 PUEBLOS
- 9 BARRIOS
- 5 EX-EJIDOS

SU POBLACION TOTAL ESTIMADA ES DE 1'200,000 HABITANTES DE LOS CUALES SE DESGLOSA DE LA SIGUIENTE MANERA:

HOMBRES	----	49%	
MUJERES	----	51%	
T O T A L	-----	100%	POBLACION

SIENDO LA POBLACION ECONOMICA ACTIVA DE LA POBLACION EL :

P. E. A. _____ 40% DE LA POBLACION TOTAL

SIGUE CUADRO DE EDADES

POBLACION

RELACION DE POBLACION EN COYOACAN POR EDAD Y PORCENTAJE (1987)

EDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%
80o	4,116	0.7	4,896	0.8
70o80	2,352	0.4	7,344	1.2
60o70	5,880	1	18,360	3
50o60	25,872	4.4	30,600	5
40o50	44,100	7.5	48,960	8
30o40	70,560	12	67,320	11
20o30	105,840	18	110,160	18
10o20	141,120	24	140,760	23
0o10	188,160	32	183,600	30
TOTAL	588,000		612,000	

POBLACION TOTAL = 1'200,000 Hab.

HOMBRES 49% = 588,000

MUJERES 51% = 612,000

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE:

PEA - 40%

NOTA:

LA P.E.A. ESTA CONSIDERADA DE
LA POBLACION TOTAL

POBLACION

TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A. MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M.

DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



JUSTIFICACION DE TEMA

III JUSTIFICACION DEL TEMA

III.I CRECIMIENTO

EN LA ACTUALIDAD LAS GRANDES CIUDADES DEL MUNDO EN QUE SE CONGLOMERAN MILLONES DE HABITANTES, CIERTAMENTE PRODUCEN BENEFICIOS QUE LA CIVILIZACION PROPORCIONA PARA SUS MORADORES; PERO TRAE CONSIGO DESVENTAJAS EN LAS QUE EL INDIVIDUO ESTA SOMETIDO, ASI PODEMOS OBSERVAR QUE EL INDIVIDUO VIVE EN REALIDAD AISLADO DE LA GRAN CIUDAD, YA QUE POR SU MAGNITUD ES DIFICIL TRASLADARSE, YA SEA A REUNIONES FAMILIARES, LUGAR DE TRABAJO, O A INSTITUCIONES DE EDUCACION Y TRAE CONSIGO PERDIDAS DE TIEMPO Y ENERGIAS; EN OCASIONES TRAMITES ADMINISTRATIVOS Y COMERCIALES LOS MAS SENCILLOS SE HACEN CON DEMASIADO TIEMPO, YA QUE NOS ENCONTRAMOS CON LARGAS FILAS O FUNCIONARIOS DE DISTINTO NIVEL..

PARA SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA, SE ESTAN TRANSFORMANDO LAS DELEGACIONES TRADICIONALES DE ESTA CIUDAD EN VERDADERAS ZONAS DESCENTRALIZADAS; MUY PRONTO ESTA CAPITAL ESTARA FORMADA POR 61 - CIUDADES QUE TENGAN CADA UNA, UN CENTRO DE ACCION, UN GRAN EDIFICIO ADMINISTRATIVO, A CARGO DE UN DELEGADO, QUE SERA LA SEGUNDA AUTORIDAD, DESPUES DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL..

A EFECTO DE QUE CADA FAMILIA TENGA CERCA O RELATIVAMENTE CERCA, OFICINAS DONDE PUEDA RESOLVER ASUNTOS QUE COMO HABITANTES DE UNA GRAN CIUDAD NOS PREOCUPEN.

DENTRO DE ESTA TRANSFORMACION NECESARIA EN EL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACION DE COYOACAN DEBE CONTAR CON UN NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO QUE ATIENDA A LAS NECESIDADES DE CERCA DE 1'200,000 HABITANTES.

III.11 SITUACION ACTUAL

EN EL EDIFICIO QUE ACTUALMENTE ALBERGAN LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACION ES INOPERANTE DESDE VARIOS PUNTOS DE VISTA.

III.11.1 ESTA UBICADO EN UNA ZONA MUY CONFLICTIVA, TRADICIONAL O TIPICA (CENTRO DE COYOACAN) LUGAR MUY CONCURRIDO A CAUSA DE LA GRAN TRADICION CULTURAL O HISTORICA, QUE AHI SE PRESENTA. EL PROBLEMA SE COMPLICA AL NO HABER UNA ESTRUCTURA VIAL ADECUADA AL FLUJO DE AUTOS, CAMIONES Y COLECTIVOS, QUE CIRCULAN EN LA ZONA, SUS ANGOSTAS CALLES PROVOCAN MUCHOS EMBOTELLAMIENTOS AUTOMOVILISTICOS POR LA FALTA DE ESPACIO PARA ESTACIONAR Y CIRCULAR.

III.11.11 EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES DE CONSERVACION A CAUSA DE SU

ANTIGUEDAD, PRESENTA DEFICIENCIAS EN LA ILUMINACION Y VENTILACION DE SUS LOCALES, ADEMAS EL ES PACIO QUE OCUPA ES MUY LIMITADO PARA EFECTUAR SUS FUNCIONES CORRECTAMENTE, ESTO PROVOCA QUE LA ATENCION AL PUBLICO NO SEA LA ADECUADA.

III.II.III. TAMBIEN EXISTE GRAN DISPERSION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA PROPIA DELE GACION QUE PROVOCAN UN DESORDEN Y DESCONCIERTO PARA LOS USUARIOS Y UNA FALTA DE COHESION PARA LA PROPIA DELEGACION.

EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL PREVEE ESTA ACCION EN SUS PLANES A CORTO PLAZO, CON LA CONJUNCION Y REUBICACION DE LAS OFICINAS PUBLICAS EN EL DISTRITO FEDERAL; ACCION QUE YA SE HA LLEVADO A CABO EN LAS DELEGACIONES : BENITO JUAREZ, CUAUHTENOC, GUSTAVO A. MADERO, VENUSTIANO CARRANZA, XOCHIMILCO Y QUE PRETENDE EFECTUAR TANTO EN COYOACAN COMO EN LAS RESTANTES.

III.III. DESARROLLO

PARA REALIZAR EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO EN ESTE TRABAJO SE PROCEDIO A CONSIDERAR LOS AS PECTOS MAS IMPORTANTES QUE CONCIERNEN A SU REALIZACION.

PRIMERO SE INICIO CON UNA SERIE SE ANTECEDENTES HISTORICOS: QUE NOS SITUAN EN LA APARICION

Y PROCESO DEL DISTRITO FEDERAL Y A SU VEZ TAMBIEN LAS DELEGACIONES POLITICAS, PARA AYUDARNOS EN LA COMPRESION Y EL CONTEXTO POLITICO EN EL QUE SE DESARROLLAN.

POSTERIORMENTE SE ANALIZAN UNA SERIE DE ESTUDIOS QUE INTERVIENEN DIRECTAMENTE AL DESARROLLO DEL PROYECTO, TALES COMO SON: ESTUDIO FISICO, LOCALIZACION, TEMPERATURA, HUMEDAD, PRECIPITACION, ASOLEAMIENTO, VIENTOS DOMINANTES, ETC. DATOS QUE NOS INDICAN LAS CONDICIONES FISICAS EN LAS QUE SE ENCONTRABA Y QUE TENDRAN QUE CUIDARSE EN EL EDIFICIO A PROYECTAR.

UN ESTUDIO DE LA SITUACION DEMOGRAFICA DE LA DELEGACION DE COYOACAN; ASPECTOS DEL CRECIMIENTO DE POBLACION DURANTE LOS 70'S, 80'S Y 90'S; SU UBICACION Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, CON LAS CONSECUENCIAS DE DICHO CRECIMIENTO.

EL ESTUDIO URBANO, NOS PERMITE VISUALIZAR LAS CARACTERISTICAS URBANAS, QUE PRESENTA LA DELEGACION, PROBLEMAS QUE AQUEJA, PLANES Y SOLUCIONES O TENDENCIAS EN EL FUTURO.

ASI COMO EL ESTUDIO DE ESTRUCTURACION DE LA DELEGACION DE COYOACAN, FUNCIONES Y SERVICIOS, AQUI SE VE COMO ESTA CONFORMADA LA ESTRUCTURA FUNCIONAL Y POLITICA DE LA DELEGACION, LAS OFICINAS QUE LA FORMAN Y LOS SERVICIOS QUE CADA UNA DE ELLAS PRESTA A LA COMUNIDAD.

CON ESTAS BASES NOS ADENTRAMOS AL PROYECTO DIRECTAMENTE A TRAVES DE ACCIONES PREELIMINARES, EN LAS QUE SE DETERMINA LA UBICACION DEL EDIFICIO DENTRO DE LA DELEGACION, EN BASE A LOS ESTUDIOS PRECEDENTES. SE ELIGE UN TERRENO ADECUADO Y SE ANALIZAN SUS CARACTERISTICAS DE VIALIDAD Y CONTEXTO URBANO, ADEMAS DE SUS MODIFICACIONES PARA LA MEJOR SOLUCION DEL PROBLEMA.

SE FORMULA UN PROGRAMA ARQUITECTONICO EN BASE A LAS NECESIDADES Y SE OBTIENEN AREAS ACORDES PARA CADA ELEMENTO QUE LO FORMAN, SE ESTUDIAN LAS AFINIDADES DE LOS LOCALES, SUS RELACIONES Y SU UBICACION POR MEDIO DE LOS DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.

EN ESTE PUNTO SE LLEGA AL DESARROLLO DEL PROYECTO EN SI, EN EL QUE SE VEN CONTEMPLADAS TODAS LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, ADEMAS DE UNA INTENCION ARQUITECTONICA QUE SE DESCRIBE EN LOS CONCEPTOS ARQUITECTONICOS.

TODOS LOS ASPECTOS TECNICOS QUE INTERVIENEN EN SU CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO SE EXPRESAN EN EL CRITERIO ESTRUCTURAL, DE INSTALACIONES Y ACABADOS.

LA REPRESENTACION GRAFICA DE TODOS LOS TOPICOS CONSIDERADOS SE EXPRESA EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y ACABADOS QUE AL FINAL SE MUESTRAN.

III.IV. ORGANIZACION

EN UN PRINCIPIO LAS OFICINAS DE CADA UNA DE LAS DELEGACIONES, RESPONDIAN A SUS NECESIDADES JURIDICAS QUE SE LES HABIAN OTORGADO Y POR LAS QUE FUERON CREADAS, SE PRETENDIO INICIALMENTE QUE FUERAN SENENJANTES, PERO DEBIDO A SUS PEQUEÑAS DIFERENCIAS, LLEGO A PROVOCAR DES - CONTROL INTERDEPARTAMENTAL, DE FUNCIONES QUE DEBERTA TENER CADA DEPARTAMENTO.

COMO UNA MEDIDA DE SOLUCION A ESTOS PROBLEMAS SE GENERO UNA ORGANIZACION QUE DEBEN ACATAR LAS 16 DELEGACIONES Y POR LOS QUE SUS FUNCIONES ESPECIFICAS PARA QUE PRESTEN SERVICIOS A UNA POBLACION.

III.V. CONCLUSIONES

EL AUMENTO DE POBLACION DESMEDIDO QUE SUFRE LA DELEGACION, HA OCASIONADO QUE EN UN MOMENTO LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS SEAN INSUFICIENTES Y POR LO CUAL EL CRITERIO DEL NUEVO EDIFICIO QUE SE PRESENTA A CONTINUACION RESPONDE A LAS NECESIDADES DE SERVICIOS PARA UNA POBLACION EN AUMENTO.

JUNTA DE VECINOS

DELEGADO

ASESORIA

SECRETARIO PART

U DE CONTROL DE GESTION

CONTRALORIA INT

SUBDELEGADO GENERAL

SUB DELEG JURIDICA Y DE GOBIERNO

SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA

SUB-DELEG DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL

SUB-DELEG DE OBRAS Y SERVICIOS

UNIDAD DE COMU.BOC

OF DE PRENSA
OF INST COMU.BOC

UNID. DE GOBIERNO

OF DE INDI INDOS
OF INS BIRMER
OF INDI PROH
OF TERC DE LA T
OF ATEN JUR EST
OF ASER JUR INT
OF COME Y RES
OF REC LABORAL

UNID.SERV. POBLACION

OF JUR REGIST
OF DE PLANAZON
OF RES CIVIL

UNID.SERV. JURIDICOS

OF COM Y CONT
OF AMP Y CONT
OF INDI JURISD
OF CALI INTIC

UNID. DE REC HUM

OF CONT PERMO
OF COM NOMINALES
OF CAP Y CONT

UNID. DE REC MAT

OF DE COMPRA
OF DE TROYER
OF DE VENTA
OF CONT PATRIM
OF CONT COMAN

UNID. SERV. GENERALES

OF DE MATER
OF INTEND
OF UNO DE SERVICIOS
OF ARCHI PARTES
OF DE SISTEM

UNID.PREER Y CONC

OF DE COSTA
OF REC AUTORE

UNID.SERV. SOCIALES

OF INVI SOCIAL
OF SERV PUMERA
OF FICH LOPICAL
OF PROM UPLIC

UNID ACT DEPORTIVAS

OF PRO DEPOR
OF ASER VEPOR

UNID SERV DMO, CULT

OF ENO APLIC
OF FOML CULTUR

UNID SERV URBANOS

OF PAR. URBANO
OF DE ASUME
OF SERV URBANO
OF DEE PANTIC

UNID OBRAS PUBLICAS

OF OBR UVALES
OF SERV PUBLIC
OF ASIA URBANO
OF INVI URBANO

UNIDAD PLANEACION

OF LIC. CONST
OF DE SERAL
OF INVI URBANO
OF SERV URBANO
OF INVI URBANO

UNID CONT OBR. AMN

OF EST. URBANO
OF CONT URBANO
OF SERV URBANO

ORGANIGRAMA

TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M

DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



TERRENO

IV.I ELECCION DEL SITIO

EL TERRENO PROPUESTO FUE DADO DEBIDO A LAS NECESIDADES DE ESPACIO, PARA PODER ALBERGAR EL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION COYOACAN, EL CUAL SE LOCALIZO MEDIANTE UN ESTUDIO TANTO DE VIALIDAD, ASI COMO CONTEMPLARA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SU ELABORACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO. SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DE UN AREA DE ACCION DE 30 KMS Y EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 64'500 M² MANTENIENDOSE SOBRE LA ZONA DE LOS PEDREGALES (ROCA BASALTICA), OBSERVANDO QUE SU VEGETACION ES PORPIA DEL LUGAR, YA QUE EL TERRENO HASTA LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA TOTALMENTE SIN CONSTRUCCION DE NINGUN TIPO, LA CUAL LA HACE PROPICIA PARA PODER DESARROLLAS EL PROYECTO PROPUESTO QUE SE PRETENDE ESTABLECER.

EL TERRENO QUE POR MUCHO TIEMPO QUEDO OLVIDADO FUE CONSIDERADO HASTA QUE SE COMENZO A CREAR LA NUEVA INFRAESTRUCTURA QUE BENEFICIARIA A ESTA ZONA, Y EN LA QUE SE CONTEMPO LA DIVERISION DEL TERRENO, DEBIDO A QUE SE AMPLIARIA LA AVENIDA PRINCIPAL, POR TAL MOTIVO LA SUPERFICIE SE ESTABLECIO EN UNA DE ESTAS AREAS, QUE SE DARIAN PARA UBICAR EL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DELEGACION.

SE CONTEMPO ASI QUE EL NUEVO EDIFICIO TRAERIA CONSIGO BENEFICIOS A LA POBLACION, TANTO SOCIALMENTE, COMO COMERCIAL.

ACTUALMENTE Y POR LA GRAN CRISIS QUE PRESENTA EL GOBIERNO DE MEXICO, SE CREAN DIFICULTADES PARA SU DESARROLLO PROPIO DE ESTA DELEGACION, YA QUE SE TIENEN PROBLEMAS PRIORITARIOS QUE RESOLVER Y QUE POR EL MOMENTO EL FINANCIAMIENTO DEL EDIFICIO POR SU MAGNITUD SE DARA A 2º TERMINO.

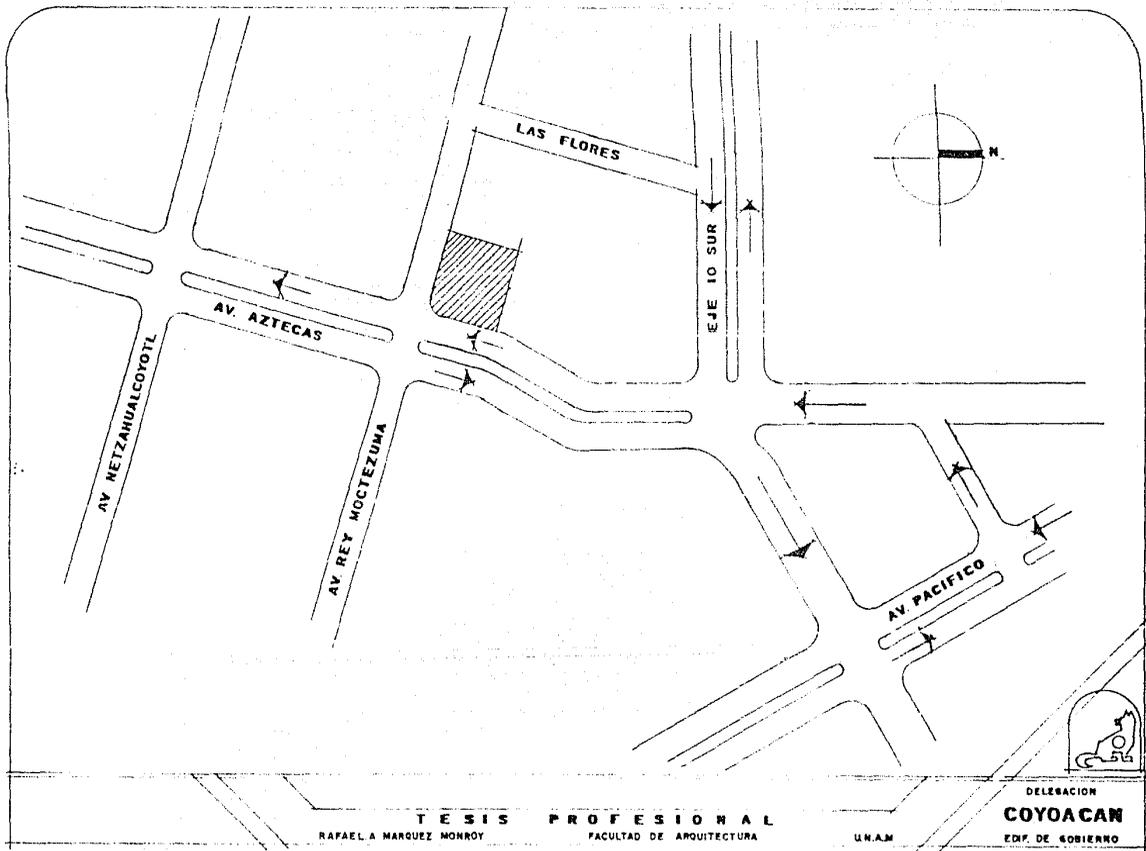
DADAS LAS POSIBILIDADES QUE EXISTIRIAN EN UN FUTURO MO MUY LEJANO DE TOMAR UNA ZONA DE ESTA DIMENSION Y POR EL CRECIMIENTO DESMEDIDO QUE SUFRE LA DELEGACION SE PRETENDE CONCENTRAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DELEGACION QUE HA FALTA DE TERRENOS QUE OFREZCAN LAS POSIBILIDADES Y CONDICIONES NECESARIAS, SE PROPONEN ES ESTA TESIS EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO EN EL LUGAR MAS CONVENIENTE Y CON LA MAXIMA INTEGRACION A EL.

IV. II UBICACION

LA UBICACION DEL TERRENO SE ENCUNENTRA LOCALIZADO AL SUR DE LA ACTUAL DELEGACION EN LA COLONIA CONOCIDA COMO LA CANDELARIA CON ARTERIAS PRINCIPALES COMO SON LA AVENIDA AZTECA, LA CUAL TIENE OCHO CARRILES Y UN GRAN CAMELLON QUE ES UTILIZADO PARA JUEGOS Y RECREACION DE LA POBLACION RESIDENTE EN SENTIDO NORESTE -SUROESTE, EJE 10 SUR TAMBIEN CON OCHO CARRILES Y UN CAMELLON CENTRAL CON DIRECCION ORIENTE - PONIENTE, HASTA CRUZAR CON AVENIDA PACIFICO Y DIVISION DEL NORTE,

COMO VIALIDAD SECUNDARIA TENEMOS LA AVENIDA REY MOCTEZUMA EN SENTIDO ORIENTE-PONIENTE QUE CUENTA CON 4 CARRILES Y SE ENCUENTRA CON LA AVENIDA NAHUATLECAS, LA AVENIDA DE LAS FLORES EN SENTIDO NORESTE - SUROESTE CON 4 CARRILES Y SE ENCUENTRA CON EJE 10 SUR.

ESTA ZONA SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ES ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DE ALTO INDICE DE DE LINCUCENCIA, BANDALISMO Y DROGADICCION POR LO CUAL SE PRETENDE QUE SEA PARTE PARA PODER MEJORAR ESTA ZONA Y CREAR UN AMBIENTE DE SEGURIDAD PARA TODA LA POBLACION RESIDENTE DE AREAS CIRCUNVECINAS CON ESTE PROBLEMA.



TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

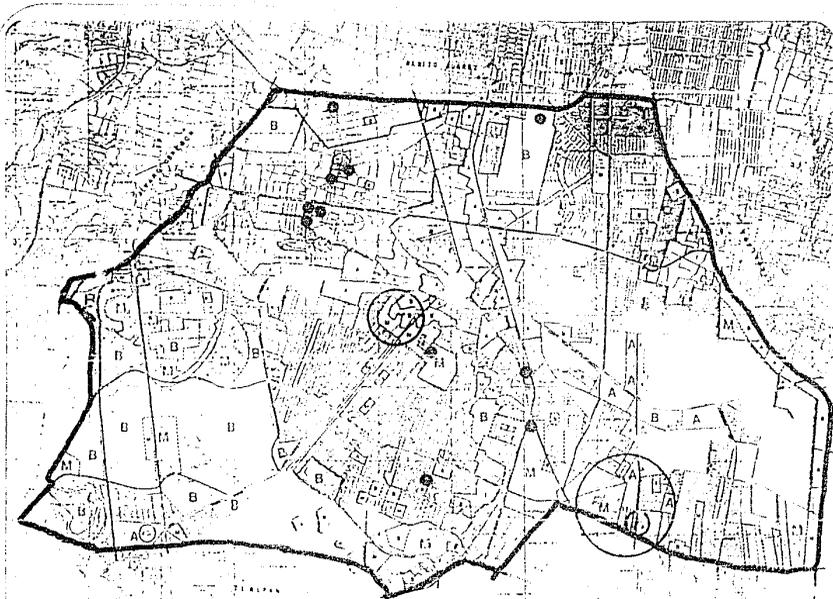


DELEGACION
COYOACAN
EDF. DE GOBIERNO

DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN



- [1] Zona de desarrollo urbano
- [2] Zona de reserva
- [3] Zona de protección
- [4] Zona de equipamiento
- [5] Zona de equipamiento
- [6] Zona de equipamiento
- [7] Zona de equipamiento
- [8] Zona de equipamiento
- [9] Zona de equipamiento
- [10] Zona de equipamiento
- [11] Zona de equipamiento
- [12] Zona de equipamiento
- [13] Zona de equipamiento
- [14] Zona de equipamiento
- [15] Zona de equipamiento
- [16] Zona de equipamiento
- [17] Zona de equipamiento
- [18] Zona de equipamiento
- [19] Zona de equipamiento
- [20] Zona de equipamiento
- [21] Zona de equipamiento
- [22] Zona de equipamiento
- [23] Zona de equipamiento
- [24] Zona de equipamiento
- [25] Zona de equipamiento
- [26] Zona de equipamiento
- [27] Zona de equipamiento
- [28] Zona de equipamiento
- [29] Zona de equipamiento
- [30] Zona de equipamiento
- [31] Zona de equipamiento
- [32] Zona de equipamiento
- [33] Zona de equipamiento
- [34] Zona de equipamiento
- [35] Zona de equipamiento
- [36] Zona de equipamiento
- [37] Zona de equipamiento
- [38] Zona de equipamiento
- [39] Zona de equipamiento
- [40] Zona de equipamiento
- [41] Zona de equipamiento
- [42] Zona de equipamiento
- [43] Zona de equipamiento
- [44] Zona de equipamiento
- [45] Zona de equipamiento
- [46] Zona de equipamiento
- [47] Zona de equipamiento
- [48] Zona de equipamiento
- [49] Zona de equipamiento
- [50] Zona de equipamiento
- [51] Zona de equipamiento
- [52] Zona de equipamiento
- [53] Zona de equipamiento
- [54] Zona de equipamiento
- [55] Zona de equipamiento
- [56] Zona de equipamiento
- [57] Zona de equipamiento
- [58] Zona de equipamiento
- [59] Zona de equipamiento
- [60] Zona de equipamiento
- [61] Zona de equipamiento
- [62] Zona de equipamiento
- [63] Zona de equipamiento
- [64] Zona de equipamiento
- [65] Zona de equipamiento
- [66] Zona de equipamiento
- [67] Zona de equipamiento
- [68] Zona de equipamiento
- [69] Zona de equipamiento
- [70] Zona de equipamiento
- [71] Zona de equipamiento
- [72] Zona de equipamiento
- [73] Zona de equipamiento
- [74] Zona de equipamiento
- [75] Zona de equipamiento
- [76] Zona de equipamiento
- [77] Zona de equipamiento
- [78] Zona de equipamiento
- [79] Zona de equipamiento
- [80] Zona de equipamiento
- [81] Zona de equipamiento
- [82] Zona de equipamiento
- [83] Zona de equipamiento
- [84] Zona de equipamiento
- [85] Zona de equipamiento
- [86] Zona de equipamiento
- [87] Zona de equipamiento
- [88] Zona de equipamiento
- [89] Zona de equipamiento
- [90] Zona de equipamiento
- [91] Zona de equipamiento
- [92] Zona de equipamiento
- [93] Zona de equipamiento
- [94] Zona de equipamiento
- [95] Zona de equipamiento
- [96] Zona de equipamiento
- [97] Zona de equipamiento
- [98] Zona de equipamiento
- [99] Zona de equipamiento
- [100] Zona de equipamiento

DELEGACION COYOACAN

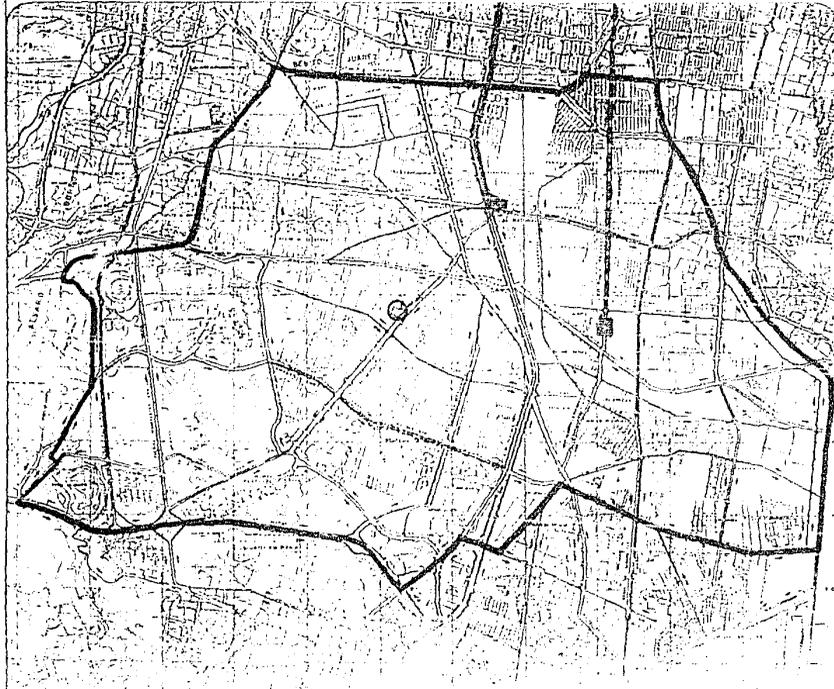
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



TESIS PROFESIONAL
RAFAELA MARQUEZ MONROY
FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M.

DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



DISTRITO FEDERAL

plan parcial de desarrollo urbano

DELEGACION COYOACAN

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

VIALEDA Y TRANSPORTE E-3

1	2	3
4	5	6
7	8	9



DELEGACION
COYOACAN

EDIF. DE GOBIERNO

T E S I S P R O F E S I O N A L

RAFAEL A MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M

PROGRAMA ARQ.

V PROGRAMA ARQUITECTONICO

I AREA DELEGADO

I.I	PRIVADO DELEGADO (CON TOILET, ANTEPRIVADO, SALA DE JUNTAS, AREA SECRETARIAL, AREA DE ESPERA Y BALCON PRINCIPAL)	256.00 M ²
I.II	PRIVADO SUBDELEGADO GENERAL (CON AREA SECRETARIAL)	50.00 M ²
I.III	PRIVADO SECRETARIO PARTICULAR	20.00 M ²
I.IV	PRIVADO ASESOR TECNICO	16.00 M ²
I.V	PRIVADO CONTROL DE GESTION	20.00 M ²
I.VI	PRIVADO CONTRALOR GENERAL	16.00 M ²
I.VII	AREA DE JUNTAS DE VECINOS (PRESIDENTE, SECRETARIO, VOCAL, SALA DE USOS MULTIPLAS Y AREA SECRETARIAL)	105.00 M ²
I.VIII	INFORMES (VENTANILLA ATENCION AL PUBLICO)	16.00 M ²

S U B T O T A L 499.00 M²
20% AREA CIRC. 99.80 M²

T O T A L 598.80 M²

II SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA

II.I	AREA DEL SUBDELEGADO (TOILET, AREA SECRETARIAL, SALA DE JUNTAS, SECRETARIO PARTICULAR, ASESOR, COORDINADOR, CONTROL DE GESTION PERSONAL TECNICO)	256.00 M ²
II.II	UNIDAD DE PRESUPUESTOS Y CONTABILIDAD (PRIVADO JEFE UNIDAD, PRIVADO AUTOGENERADORES, PRIVADO PRESUPUESTOS, INVENTARIOS, CAJA Y CONTADURIA)	320.00 M ²
II.III	UNIDAD DE ORGANIZACION Y METODOS (PRIVADO JEFE UNIDAD, SISTEMAS TECNICOS, SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, AREA SECRETARIAL Y AREA DE ESPERA)	500.00 M ²
II.IV	UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, AUXILIARES ADMINISTRATIVOS, SUPERVISION PERSONAL, CONTROL PERSONAL, CONTROL NOMINAS, CAPACITACION Y CONTRATACION)	200.00 M ²
II.V	UNIDAD DE RECURSOS MATERIALES (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, AREA DE ESPERA, PASAPORTES, TRANSPORTES Y VEHICULOS CONTROL PAVIMENTAL, COMPRAS Y AUXILIARES TECNICOS)	250.00 M ²
II.VI	UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, ALMACENES. MANTENIMIENTO Y AREA SE INTENDENCIA)	154.00 M ²
	SUBTOTAL	1680.00 M ²
	20 % AREA CIRC.	336.00 M ²
	TOTAL	2016.00 M ²

III SUBDELEGACION JURIDICO Y DE GOBIERNO

III.I	AREA SUBDELEGADO (TOLLET, AREA SECRETARIAL, PRIVADO SECRETARIO, PRIVADO ASESOR TECNICO, SALA DE JUNTAS Y AREA DE ESPERA)	224.00 M ²
III.II	UNIDAD DE SERVICIOS JURIDICOS (JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR, SALA DE JUNTAS, ASESOR, CONTRATO Y CONVENIOS, BUFETE JURIDICO GRATUITO, AMPA RO Y CONTENCIOSO, PERSONAL TECNICO, AREA DE ESPERA)	352.00 M ²
III.III	UNIDAD DE COMUNICACION SOCIAL (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR, PERSO NAL TECNICO, FOTOGRAFIA, PRENSA Y RELACIONES PUBLICAS, SIS TEMAS DE COMUNICACION SOCIAL, MERCADOS Y VIA PUBLICA Y AREA DE ESPERA)	240.00 M ²
III.IV	UNIDAD DE GOBIERNO (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR, PERSONAL TECNICO, MERCADOS, VIA PUBLICA, INSPECCION DE MERCADOS Y GI ROS MERCANTILES)	300.00 M ²
III.V	UNIDAD DE PARTICIPACION Y PROMOCION CIUDADANA (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR, PERSONAL TECNICO, TENENCIA DE TIERRA, ASESORIA JURIDICA INTERNA, COLO NIAS Y COLABORACION, RELACION LABORAL, CONTROL Y REGISTROS DE ESPERA)	374.00 M ²
III.VI	UNIDAD DE SERVICIOS DE POBLACION (PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR, OFICINA DE REGISTRO CIVIL, RECLUTAMIENTO, FILIACION, PRIVADO JUEZ, AREA DE ACTOS, AREA DE ESPERA, ATENCION PUBLICO Y PERSONAL TECNICO)	400.00 M ²

III.VII CUBICULO INFORMACION AL PUBLICO _____ 16.00 M²

S U B T O T A L 1,906.00 M²

20 % AREA CIRC. 381.00 M²

T O T A L 2,287.20 M²

IV SUBDELEGACION OBRAS Y SERVICIOS

IV.I AREA DE SUBDELEGADO
(PRIVADO DELEGADO, TOLLET, SALA DE JUNTAS, AREA SECRETARIAL,
SECRETARIO PARTICULAR Y AREA DE ESPERA) _____ 192.00 M²

IV.II UNIDAD DE SERVICIOS URBANOS
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, PERSONAL TECNICO,
AREA DE ESPERA, OFICINA PARQUES Y JARDINES, OFICINA ALUMBRA-
DO, OFICINA SERVICIOS DE LIMPIA Y OFICINA DE PANTEONES) _____ 416.00 M²

IV.III UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, PERSONAL TECNICO, AREA
DE ESPERA, OFICINA DE OBRAS VIALES, OFICINA DE EDIFICIOS PUBLI
COS, OFICINA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE Y OFICINA DE REGENERA -
CION URBANA) _____ 300.00 M²

IV.IV UNIDAD DE PLANIFICACION
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, AUXILIARES, OFICINA DE
LICENCIAS Y CONSTANCIAS, OFICINA DE NOMBRES Y SEÑALIZACIONES,
OFICINA DE DESARROLLO URBANO, OFICINA DE FISONOMIA URBANA Y
OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS) _____ 352.00 M²

IV.V UNIDAD DE CONTROL Y AVANCE DE OBRA
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, AUXILIAR TECNICO,
ASESORIA TECNICA, OFICINA DE ESTADOS ECONOMICOS Y RECUPA-
RACION DE PRECIOS UNITARIOS, OFICINA DE CONTROL PRESUPUES
TAL, OFICINA DE ADMINISTRACION DE OBRA Y AREAS DE ESPERA) _____ 416.00 M²

S U B T O T A L 1,676.00 M²

20 % AREA CIRC. 335.20 M²

T O T A L 2,011.20 M²

V SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL

V.I AREA SUBDELEGADO
(PRIVADO SUBDELEGADO, TOLLET, SALA DE JUNTAS, SECRETARIO PAR
TICULAR, ASESOR, AREA SECRETARIAL, COORDINADOR Y AREA DE ES
PERA) _____ 130.00 M²

V.II UNIDAD SERVICIOS GENERALES
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, AUXILIARES TECNICOS,
OFICINA EVENTOS ESPECIALES, OFICINA DE PROMOCION EMPLEO, OFI
CINA DE PREEVENCION SOCIAL, SERVICIOS MEDICOS Y AREA SECRETA
RIAL) _____ 224.00 M²

V.III UNIDAD DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, PERSONAL TECNICO, OFI
CINA DE PROMOCION DEPORTIVA Y OFICINA DE ADMINISTRACION DE UNI
DADES DEPORTIVAS) _____ 306.00 M²

V.IV UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y CULTURALES
(PRIVADO JEFE UNIDAD, AREA SECRETARIAL, PERSONAL TECNICO, AREA
DE ESPERA, OFICINA DE EDUCACION PARA ADULTOS, OFICINA DE PROMO
CIONES CULTURALES Y OFICINA DE CENTROS DE ARTE) _____ 300.00 M²

S U B T O T A L	954.00 M ²
20 % AREA CIRC.	190.86 M ²

T O T A L 1,144.80 M²

VI	<u>TESORERIA</u>	
VI.I	TESORERIA (PRIVADO DIRECTOR, ATENCION AL PUBLICO, PERSONAL TECNICO, AREA SECRETARIAL)	128.00 M ²
VII	<u>SERVICIOS GENERALES ANEXOS</u>	
VII.I	PLAZA CIVICA	3,000.00 M ²
VII.II	PLAZA DE JUSTICIA	2,000.00
VII.III	PLAZA AUDITORIO	1,088.00 M ²
VII.IV	AUDITORIO	1,536.00 M ²
VII.V	ESTACIONAMIENTO	6,994.00 M ²
VII.VI	VESTIBULO GENERAL	960.00 M ²
VII.VII	ORIENTACION, INFORMACION Y QUEJAS	16.00 M ²
VII,VIII	ESCALERAS DE SERVICIO	188.00 M ²

VII.IX	CUBO ELEVADOR	16.00 m ²
VII.X	SERVICIOS SANITARIOS	188.00 m ²
VII.XI	JARDINERIA	6,236.00 m ²
	T O T A L	22,088.00 m ²

R E B U M E N D E A R E A S

I	AREA DELEGADO _____	598.80 M ²
II	SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA _____	2,287.20 M ²
III	SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO _____	2,016.00 M ²
IV	SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS _____	1,144.80 M ²
V	SUBDELEGACION DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL _____	2,011.20 M ²
VI	TESORERIA _____	128.00 M ²
	AREA TOTAL DEL EDIFICIO	3,186.00 M ²
VII	SERVICIOS GENERALES ANEXOS _____	22,088.00 M ²
	T O T A L	30,274.00 M ²

AREA CUBIERTA _____ 8,500.00 M²

AREA DESCUBIERTA _____ 23,240.00 M²

CONCEPTO ARQ.

VI CONCEPTO ARQUITECTONICO

LOS CONCEPTOS ARQUITECTONICOS CONSTITUYEN UNA MANERA DE RESPONDER A UNA SITUACION DE DISEÑO Y NECESIDADES EXPUESTAS DENTRO DE UN PROGRAMA, TAMBIEN SE PUEDE DECIR QUE ES UN MEDIO DE TRADUCIR EL ENUNCIADO, NO FISICO DEL PROBLEMA EN EL DESARROLLO FINAL QUE SE PRETEN DE REALIZAR Y COMO OBJETIVO SE PLASMA LA IDEA PROPUESTA.

PARA LA REALIZACION DE DICHO PROYECTO. HAN DE CONSIDERARSE ASPECTOS FUNDAMENTALES QUE CONJUGADOS DESCRIBEN GRAN PARTE DE LOS PUNTOS DE INTERÉS, DADOS EN EL DISEÑO DE ESTE EDIFICIO COMO SON:

VI.1 CONSIDERACIONES

ZONIFICACION DE CADA UNA DE LAS AREAS Y RELACION INTEGRAL DE ACTIVIDADES PARA SU OPTIMA ATENCION Y SERVICIOS QUE SE PRESTARAN.

ESPACIO ARQUITECTONICO QUE SE REQUIERE DADAS SUS NECESIDADES Y MEJOR FUNCIONAMIENTO DE CADA UNA DE SUS ACTIVIDADES.

CONTEXTO URBANO ADECUADO DEBIDO A SU LOCALIZACION Y TODO EL MEDIO QUE DETERMINA UN ES

PACIO DADO.

SISTEMA ESTRUCTURAL PARA DAR ESTABILIDAD APROPIADA AL EDIFICIO.

IV.II OBJETIVOS A DESARROLLAR

LOS OBJETIVOS QUE SE CONTEMPLARON PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO FUERON:

- ALCANZAR LAS IDEAS FORJADAS DENTRO DEL PROYECTO
- INTEGRACION DE ESPACIOS PARA FACILITAR EL BUEN DESEMPEÑO HACIA EL PUBLICO USUARIO
- ZONIFICACION DEL TERRENO CON RESPECTO AL CONTEXTO URBANO PROPIO DE LA ZONA
- CIRCULACIONES EXTERIORES E INTERIORES
- INTEGRACION GENERAL DE LAS AREAS
- ESTUDIO DE VIALIDADES QUE CONLLEVEN AL EDIFICIO PARA LOGRAR ALCANZAR LA ACTIVIDAD DEL USUARIO Y EL EDIFICIO
- PROXIMIDAD EN EL EQUIPAMIENTO URBANO EXISTENTE, CON LA INTENCION DE LOGRA UNA INTEGRACION QUE CONSTITUYA COMO UN CENTRO POLITICO, CULTURAL Y RECREATIVO.

VI.III - ZONIFICACION FUNCIONAL

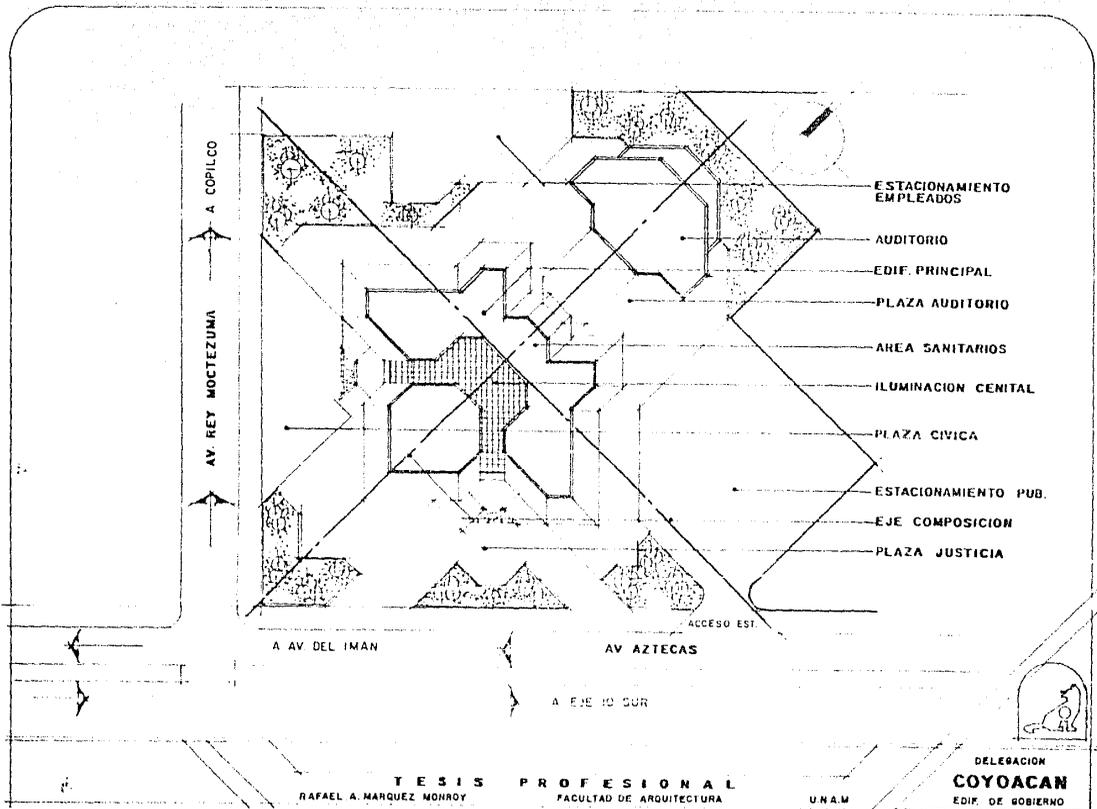
LA ZONIFICACION ESTA DADA POR TRES GRANDES AREAS QUE DETERMINAN AL PROYECTO Y SON:

- AREAS DE PLAZAS (CIVICA, JUSTICIA Y CULTURAL)
 - AREAS DE EDIFICIOS
 - AREAS DE JARDINES
- AREAS DE PLAZAS

LA PRIMERA PLAZA CIVICA ESTA FORMADA PARA CONCENTRAR LA MAYOR PARTE DE SU POBLACION, Y SE ENCUENTRA LOCALIZADA SOBRE LA AVENIDA REY MOCTEZUMA, LOGRANDO ASI OBTENER UN GRAN ESPACIO ABIERTO PARA EVENTOS DE ESTA DELEGACION, EJERCIENDO ASI UNA VISUAL AGRADABLE, SOBRE LO QUE CONFORMA EL ACCESO PRINCIPAL DEL EDIFICIO.

LA SEGUNDA PLAZA LA CONSTITUYEN LA PLAZA DE JUSTICIA QUE PERMITE EL ACCESO TAMBIEN AL EDIFICIO Y QUE SE INTEGRA CON LAS OTRAS DOS, LOCALIZADA SOBRE LA AVENIDA AZTECA, CREANDO AS PECTOS DE CONJUGACION ENTRE JARDIN - PLAZA.

LA TERCERA PLAZA CULTURAL ESTA DADA CON LA INTEGRACION DEL EDIFICIO AUDITORIO Y ESTACIO NAMIENTOS, ES CREADA CON EL FIN DE ALCERGAR EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES PARA SU COMUNIDAD.



A COPILCO

AV. REY MOCTEZUMA

A AV DEL IMAN

AV AZTECAS

A EJE 10 SUR

ACCESO EST.

ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS

AUDITORIO

EDIF. PRINCIPAL

PLAZA AUDITORIO

AREA SANITARIOS

ILUMINACION CENTAL

PLAZA CIVICA

ESTACIONAMIENTO PUB.

EJE COMPOSICION

PLAZA JUSTICIA



TESIS PROFESIONAL
 RAFAEL A. MARQUEZ MONROY FACULTAD DE ARQUITECTURA

DELEGACION
COYOACAN
 EDIF. DE GOBIERNO

U.N.A.M.

- AREAS DE EDIFICIOS

LA DISPOSICION DEL EDIFICIO SOBRE EL TERRENO SE RIGE BASICAMENTE SOBRE EJES DIAGONALES DE LA AVENIDA PRINCIPAL.

LAS FACHADAS OBEDECEN A UN SISTEMA DE ILUMINACION Y VENTILACION, CREANDOLO MEDIANTE UN SISTEMA DE FALDONES PREFABRICADOS INCLINADOS CON RESPECTO AL EDIFICIO, PERMITIENDOLE ASI UNIFORMIDAD.

EL VESTIBULO PRINCIPAL OBEDECE A LAS NECESIDADES DE ESPACIO QUE SE REQUIEREN EN EL PROYECTO, INTEGRANDO ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL MEDIANTE UNA ESTRUCTURA QUE PERMITA LA UTILIZACION DE DOMOS Y MANEJANDO DOBLE ALTURA INTERNAMENTE.

LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LOS COSTADOS, INTEGRADO CON ESCALERAS DE SERVICIO Y AREAS COMUNES, LAS ESCALERAS PRINCIPALES DAN SOBRE LO QUE FORMA EL VESTIBULO PRINCIPAL.

EL ESTACIONAMIENTO DE GRAN DIMENSION, QUE POR SU CAPACIDAD SE PRETENDE DESCONGESTIONAR LAS CALLES CIRCUNDANTES AL EDIFICIO Y ALBERGAR LA CAPACIDAD DEL USUARIO, SU ACCESO SE ENCUENTRA LOCALIZADO SOBRE LA AVENIDA AZTECA, QUE CIRCULAN EN NUMERO CONSIDERABLE DE AUTOS, INTEGRANDOLA EN EL CONJUNTO.

- ZONA DE JARDINES: SE ENCUENTRA DADO EN FORMAS GENERADAS POR EL PROYECTO PARA INTEGRACION DE CADA UNA DE LAS ZONAS.

VI.IV FORMA

LA FORMA PROPIA DEL EDIFICIO SE DA EN BASE A UNA INTEGRACION DE ESPACIO ESTABLECIDOS Y QUE POR SU CARACTERISTICA PRINCIPAL PIRAMIDAL CREA UNA JERARQUIA QUE DETERMINA EL FINCIO NAMIEN TO DEL EDIFICIO, ASI COMO LA CONCENTRACION DE LOS CUERPOS QUE NO CONSTITUYEN PARA LO GRAR UN OBJETO MACIZO, PERMITIENDO EL APROVECHAMIENTO DE LA CONFIGURACION DEL TERRENO A BA SE DE PEQUEÑAS DESAVENIENCIAS Y A SU VEZ OBTENER ILUMINACION CENTAL CENTRAL DEL CUERPO A BASE DE ESTRUCTURA TRADIMENSIONAL.

VI.V ESTRUCTURA

ES SISTEMA ESTRUCTURAL QUE SE PENSO POR SUS CARACTERISTICAS PRINCIPALES, FUE DADO EN BASE A PROPORCIONAR PLANTAS LIBRES ADAPTABLES A LAS CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO DEL ES- PACIO ARQUITECTONICO. Y QUE ABATIERA COSTO Y TIEMPO. SE PROPONE UNA SOLUCION A ENTREPLSUS Y AZOTEA, CON UN SISTEMA PREESFORZADO A BASE DE VIGATT, QUE PROPORCIONA CONDICIONES OPTIMAS DE CARGA, DESARROLLO DE GRANDES CLAROS, RAPIDEZ DE MONTAJE, FACILIDAD DE INSTALACIONES, Y

QUE POR SU ACABADO Y CONFORMACION GEOMETRICA PRODUCE UN ASPECTO AGRADABLE, SIGUIENDO EL CRITERIO DE ELEMENTOS DE APOYO, COLADOS EN SITU, REFORZANDO LA ESTRUCTURA CON MUROS DE CONCRETO, QUE PROPORCIONEN UNA MAYOR RIGIDEZ A LOS ELEMENTOS PREREFORZADOS.

EL EDIFICIO SE PROPONE CON UNA MODULACION ESTRUCTURAL DE 16 X 8 METROS, CONSIDERANDO LAS PROPIEDADES DEL TERRENO, Y A SU CAPACIDAD DE CARGA (30 TON/M2) SE PROPONE UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AISLADAS.

VI.VI INSTALACIONES

LOS SISTEMAS DE INSTALACION HIDRAULICA Y DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS SE INICIAN CON LA TOMA MUNICIPAL QUE ABASTECE A LA CISTERNA UBICADA JUNTO AL CUARTO DE MAQUINAS DONDE SE ENCUENTRAN LOS EJIDOS DE BOMBEO PARA TODO EL CONJUNTO.

EL CONSUMO DIARIO DE AGUA PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS, ES DE 60 LITROS POR PERSONAS, LAS CISTERNAS TENDRAN LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR DICHO SEMINISTRO, ADENAS DE DE LA RESERVA CONTRA INCENDIOS.

EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, JABONOSAS, FLUVIALES Y NEGRAS SE DA A TRAVES DE

TUBERIA Y CONEXIONES DE FIERRO FUNDIDO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, Y DE ASBESTO CEMENTO EN EL EXTERIOR.

LAS BAJADAS DE AGUAS FLUVIALES SE SITUARAN PERIMETRALEMNTE SOBRE LAS COLUMNAS HACIENDOLE UNA CANALETA CON ESTE FIN.

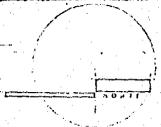
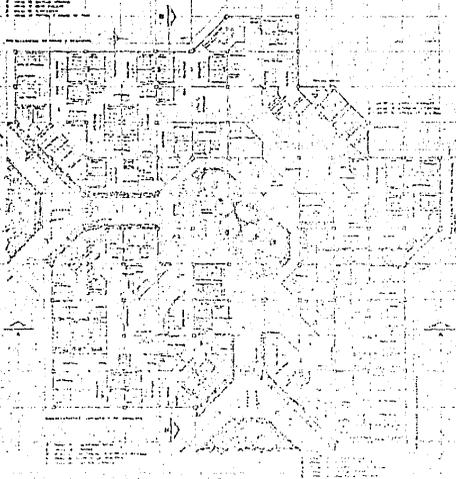
LA ACOMETIDA DE ENERGIA ELECTRICA ES SUBTERRANEA, LLEGA A LA SUBESTACION DE DONDE PARTEN LAS LINEAS DE ALIMENTACION, TAMBIEN PARTEN LINEAS INDEPENDIENTES PARA EL CONTROL DE MOTORES ELECTRICOS Y PARA TABLEROS DE ALUMBRADO DE LOS CUALES SE CONTROLAN LAS AREAS, EL CABLEADO EN LOS EDIFICIOS SE DA DENTRO DE TUBOS DE P. V. C., SE PRETENDE QUE LA ILUMINACION - SEA MODULADA CON EL MISMO CRITERIO UTILIZADO EN EL PROYECTO.

DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

- PLANTA DE CONJUNTO	ESC:	1:400
- PLANTAS ARQUITECTONICAS GENERALES	ESC:	1:75
- PLANTAS ARQUITECTONICAS A DETALLE	ESC:	1:75
- CORTES ARQUITECTONICOS GENERALES	ESC:	1:150
- FACHADAS	ESC:	1:150
- VOLUMEN	ESC:	1:400

A B C D E F G H I J K L M

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

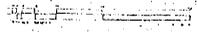
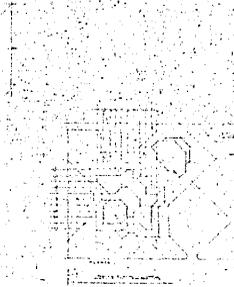
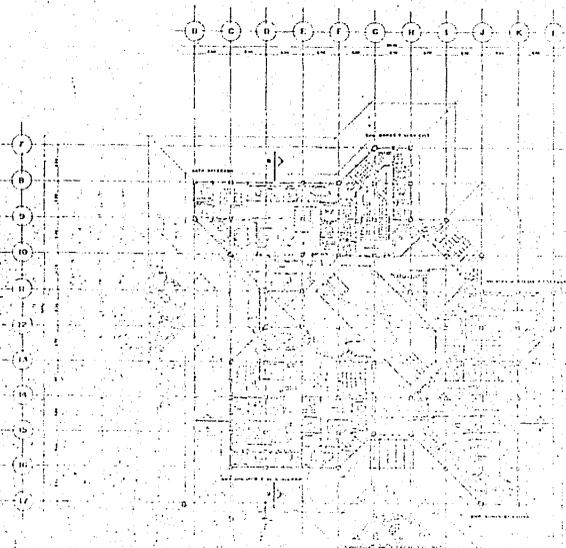


CONSEJO NACIONAL DE ARQUITECTOS
EXAMEN PROFESIONAL

UNIDAD POLITÉCNICA ADMINISTRATIVA
PROYECTO DE PLANTA GENERAL

UNIDAD POLITÉCNICA ADMINISTRATIVA
PROYECTO DE PLANTA GENERAL
AUTOR: [Illegible]
FECHA: [Illegible]

PLANTA GENERAL A-2



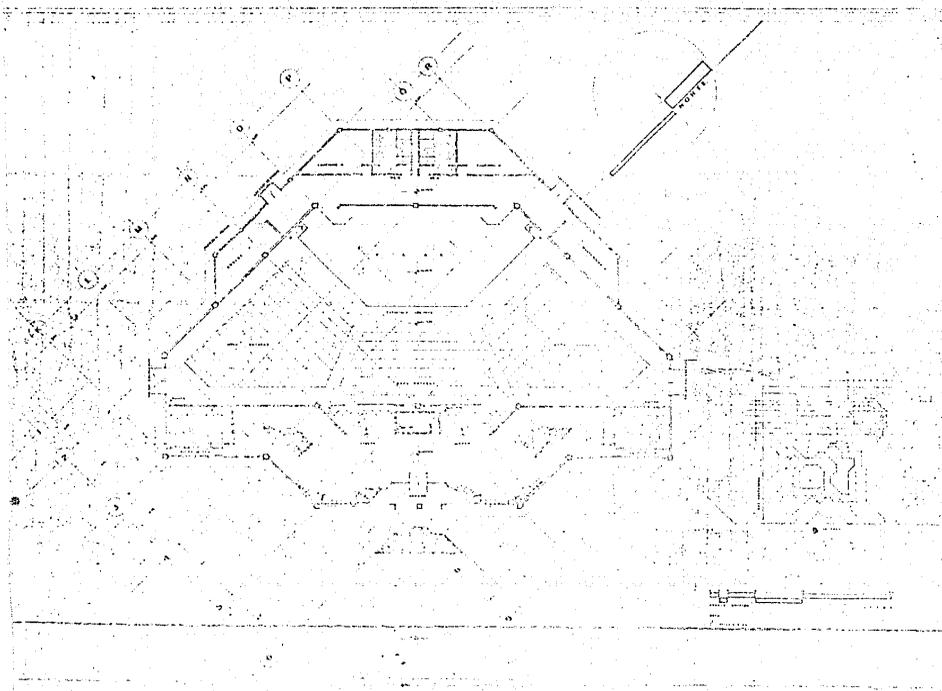
SECRETARÍA DE ESTADO
MINISTERIO DE INTERIORES



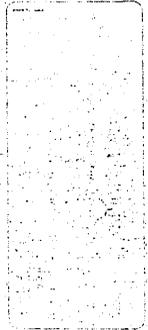
UNIDAD POLITICA
ADMINISTRATIVA
CALLE DE LAS FUENTES
CUBA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
CALLE DE LAS FUENTES
CUBA

PROYECTO
CALLE DE LAS FUENTES
A-3



UNITED STATES OF AMERICA
 DEPARTMENT OF THE ARMY
 ENGINEERING CENTER
 WASHINGTON, D. C.



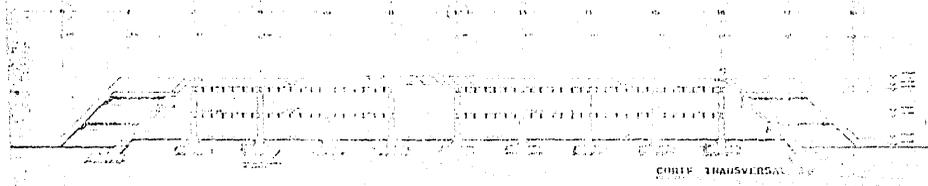
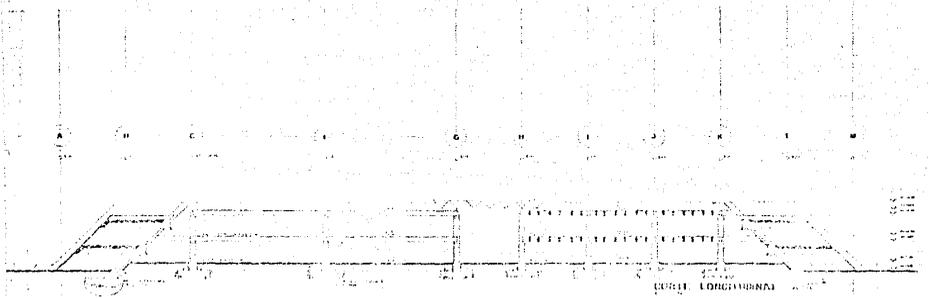
**UNITED POLITICAL
 ADMINISTRATIVE
 STATION OF
 THE UNITED STATES**

MANILA, PHILIPPINES

DESIGNED BY
 MAJOR GENERAL
 JOHN W. BROWN

CONSTRUCTION
 SUPERVISOR
 MAJOR GENERAL
 JOHN W. BROWN

DATE
 1946



PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

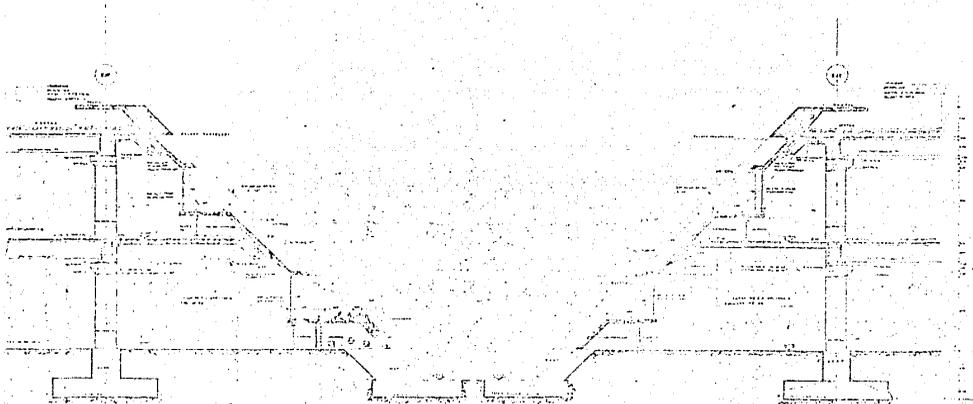
PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

PROYECTO DE
 CONSTRUCCION DE
 UN EDIFICIO DE
 OFICINAS EN
 LA AVENIDA
 DE LA PAZ, N.º
 123, CIUDAD DE
 BUENOS AIRES



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS



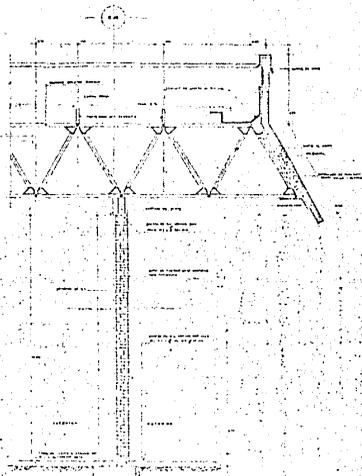
COMI POR LAHADA 1

COMI POR LAHADA 2

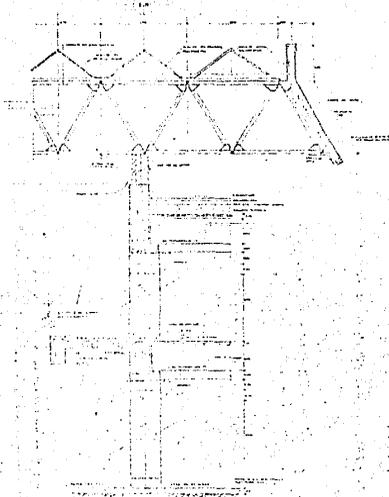
UNIDAD POLITICA
ACADEMISTAS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
CALLE DE LA UNIDAD POLITICA
MEXICO, D.F.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



EDIFICIO PARA LA CARRERA 3



EDIFICIO PARA LA CARRERA INTERIOR 4



GOBIERNO POLITICO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FOMENTO

UNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MEXICO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FOMENTO

A.S.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

SECRETARÍA DE LABORES

SECRETARÍA DE MEDICINA Y PROTECCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE POLÍTICA EXTERNA

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE REFORMA AGROPECUARIA

SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS CULTURALES

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS PETROLEROS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS MINEROS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS METALÚRGICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS QUÍMICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS ZOOLOGICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS BOTANICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS ANTROPOLÓGICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS HISTÓRICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS LINGÜÍSTICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS FOLCLÓRICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS MUSICALES

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS DANCEROS

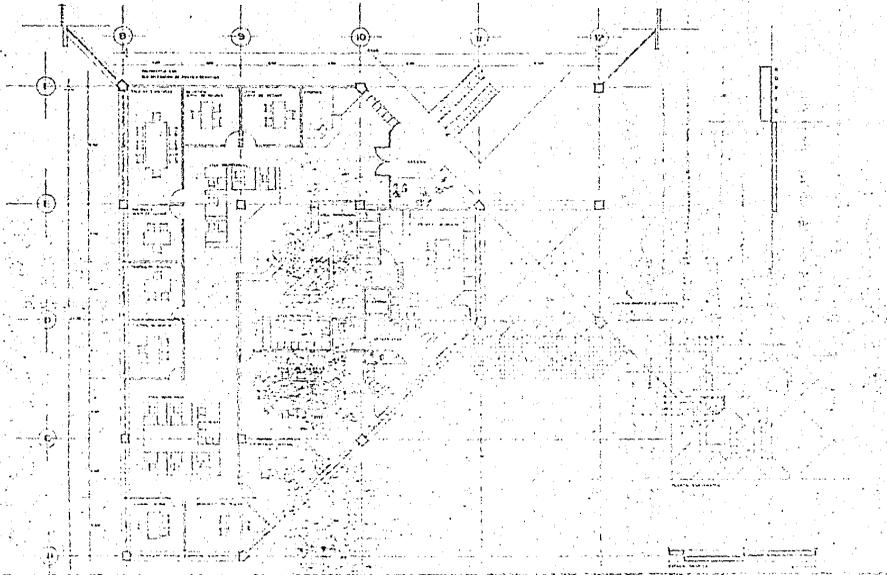
SECRETARÍA DE YACIMIENTOS TEATRALES

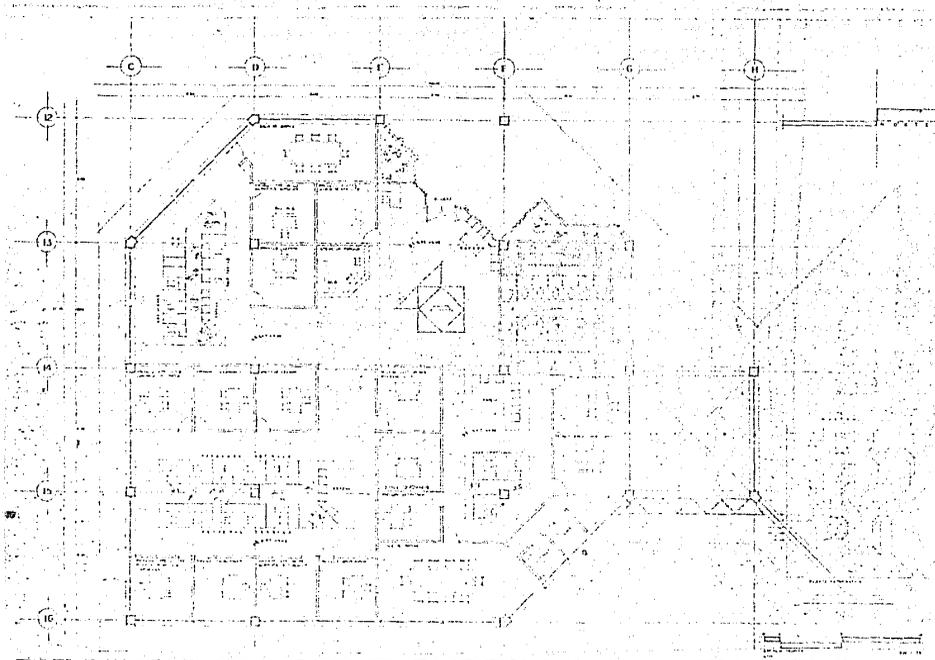
SECRETARÍA DE YACIMIENTOS CINEMATOGRAFICOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS TELEVISIVOS

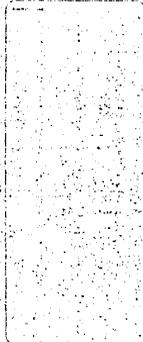
SECRETARÍA DE YACIMIENTOS AUDIOVISIVOS

SECRETARÍA DE YACIMIENTOS MULTIMEDIALES



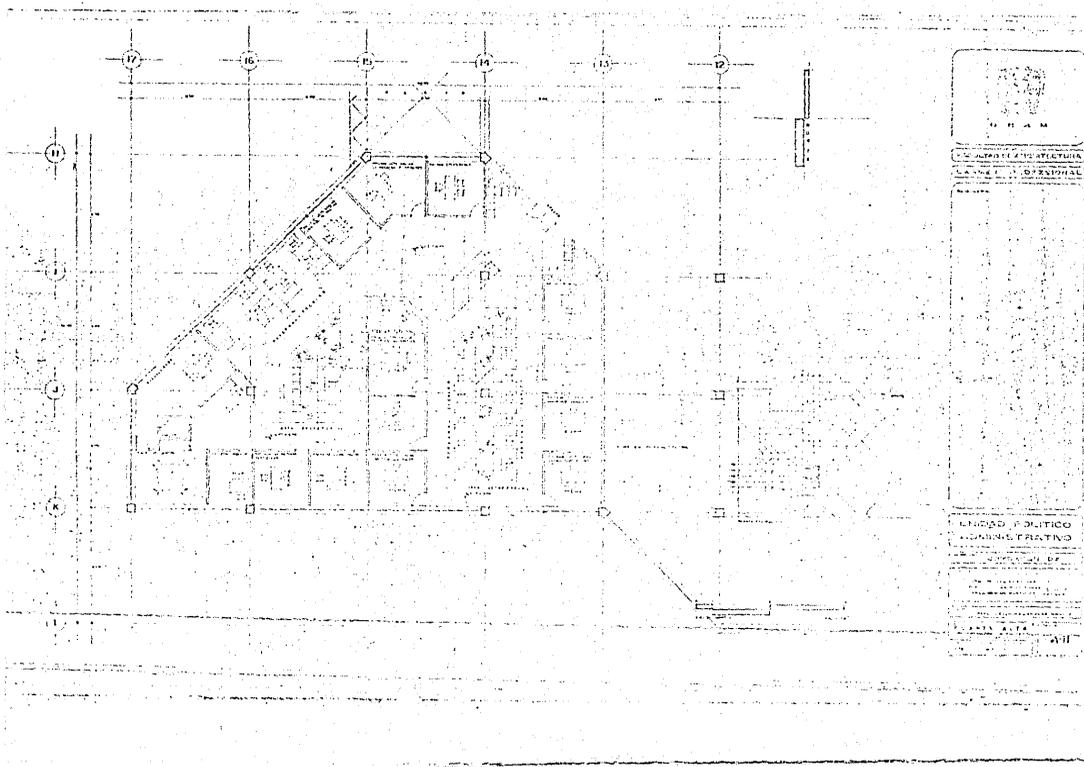


1000
 1000
 1000
 1000



1000
 1000
 1000
 1000

1000
 1000
 1000
 1000





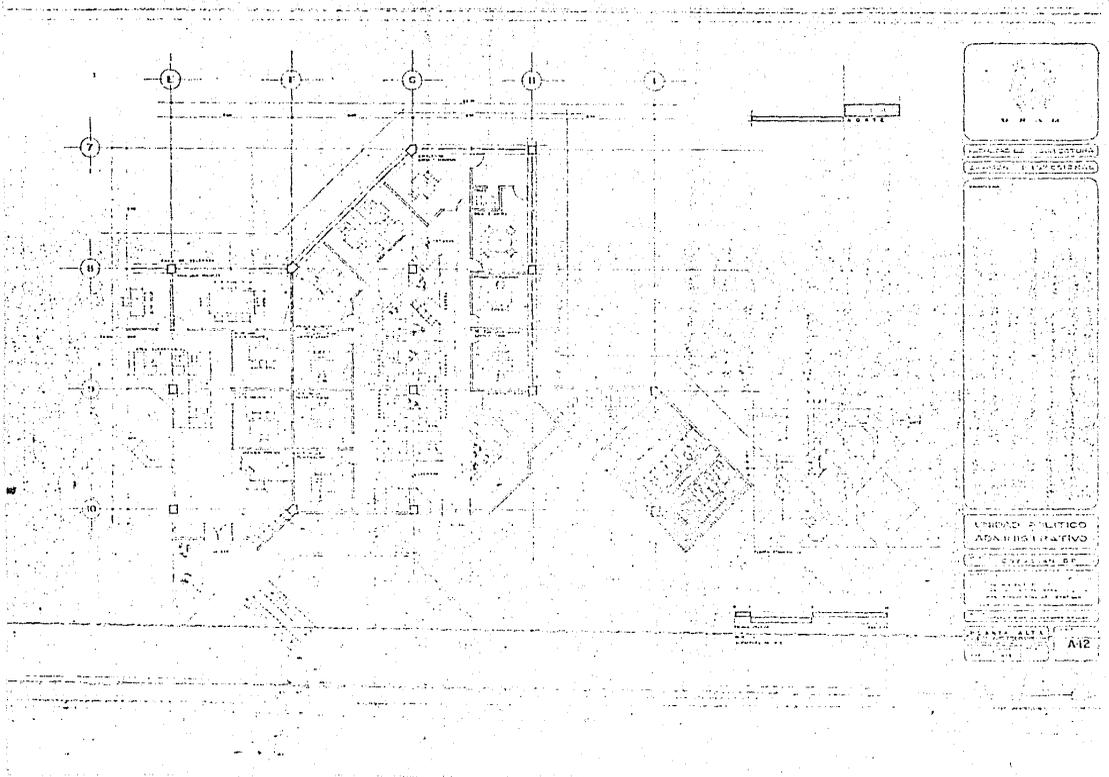
U. S. ARMY
CORPS OF ENGINEERS

PROJECT AND SITE DATA
 PROJECT NO. 100-100-100
 SITE NO. 100-100-100

TITLE
 FLOOR PLAN OF OPERATIONAL

DESIGNER
 UNITED STATES
 ARCHITECTURAL
 FIRM

DRAWN BY
 J. H. W.



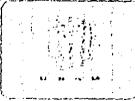
UNITED STATES
CAPITOL ADMINISTRATION

UNITED STATES
CAPITOL ADMINISTRATION

UNITED STATES
CAPITOL ADMINISTRATION

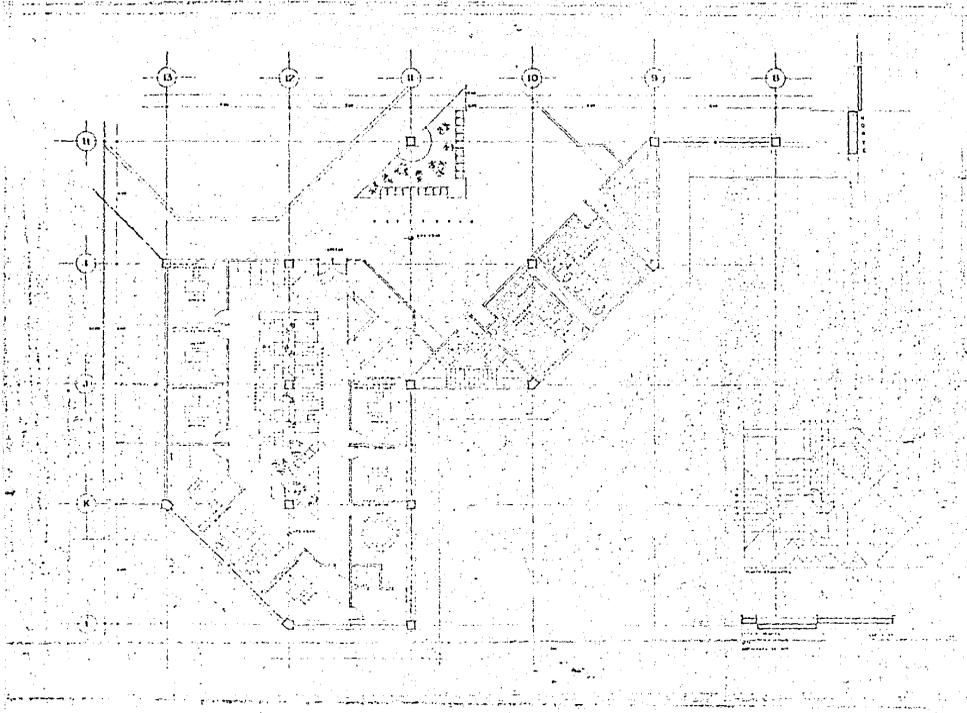
UNITED STATES
CAPITOL ADMINISTRATION

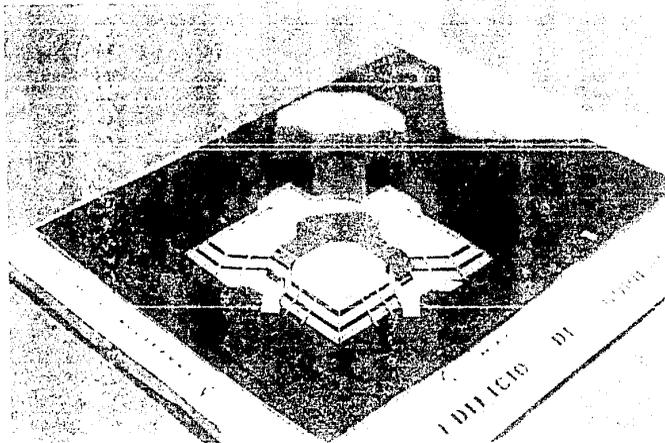
A12



STATE OF PENNSYLVANIA
PROFESSIONAL ENGINEER
No. 123456
1980

PAVING CONTRACT
NO. 123456
DATE: 1980-01-01
BY: [Signature]
FOR: [Signature]

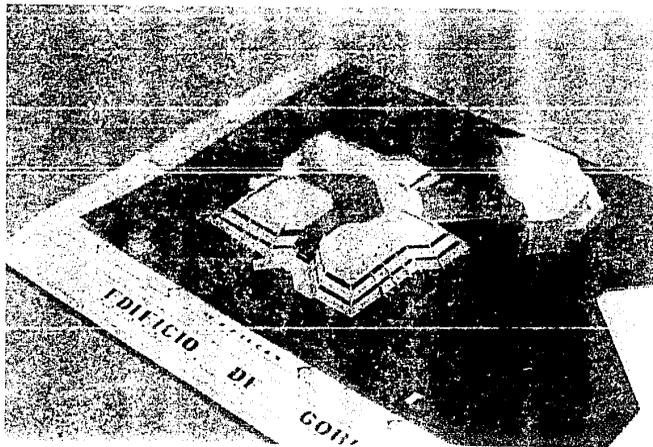




TESIS PROFESIONAL
MAYRA MARQUEZ NIÑOY
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

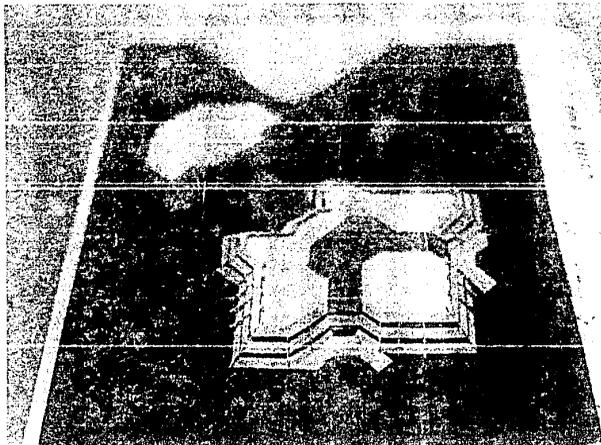
DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



TESIS PROFESIONAL
RAFAEL A. MATEOZ MORA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



UBICACION

TESIS PROFESIONAL

RAFAEL A. MARQUEZ MONROY

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M.

DELEGACION
COYOACAN
EDIF. DE GOBIERNO



BIBLIOGRAFIA

B I B L I O G R A F I A

- EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
NEUFERT

- CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS
ARQ. VICENTE PEREZ ALAMA

- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
GAY FAWCETT

- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION

- ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONSTRUCCION
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

- NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO
SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS URBANOS Y
OBRAS PUBLICAS