

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL
para obtener el
TITULO DE ARQUITECTO

presentan:
Nuñez García Jorge
Nuñez Tovar José David
Martínez Rodríguez Miguel Ángel

SUBCENTRO URBANO
San Mateo Tlaltemango, Cuajimalpa D.F.

1990



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE:

CAPITULO I.- INTRODUCCION.

	PAG.
- INTRODUCCION.....	1
- ANTECEDENTES HISTORICOS.....	3
- UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO.....	5
- PLANO BASE LOCAL.....	6
- RADIO DE INFLUENCIA (Estudio Preliminar)....	7
- RADIO DE INFLUENCIA (Modificado por aspectos fisiográficos).	8
- RADIO DE INFLUENCIA (Modificado por reserva ecológica y por aspectos administrativos)....	9

CAPITULO II.- DIAGNOSTICO-PRONOSTICO.

- MEDIO NATURAL.....	10
- TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA.....	14
- INFRAESTRUCTURA.....	18
- VIALIDAD Y TRANSPORTE	27
- EQUIPAMIENTO.....	30

	PAG.
- MEDIO AMBIENTE.....	33
- IMAGEN URBANA	41
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD.....	44
- USOS DEL SUELO, TENENCIA DE LA TIERRA Y DENSIDAD DE POBLACION.....	46
- APTITUD TERRITORIAL	52
- ACCESIBILIDAD Y BARRERAS	53

CAPITULO III.- ESTRATEGIA.

- SINTESIS GENERAL.....	55
- OPCIONES DE DESARROLLO URBANO.....	58
- DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION.....	61
- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.	63
- ESTRUCTURA URBANA	65
- TASAS DE CRECIMIENTO AÑO 2000	67
- USOS Y DESTINOS.	69

	PAG.
- DOSIFICAICON DE EQUIPAMIENTO.....	71
- NIVEL ESTRATEGICO	72

CAPITULO IV.- EL PROYECTO.

- OBJETIVOS.	74
- PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	75
- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.....	76
- DESCRIPCION DEL PROYECTO	80
- PROYECTO EJECUTIVO	82
- BIBLIOGRAFIA	96

INTRODUCCION

INTRODUCCION

En relación a la problemática existente de infraestructura, vivienda, equipamiento urbano y espacios para recreación y deporte a nivel Nacional y - acentuado más en el Distrito Federal, debido a las - migraciones campo-ciudad y a una inadecuada planeación por parte del Estado, trae como consecuencia - una marginación sociocultural a las poblaciones más alejadas del Centro Urbano ya que éstas tienen carencias hasta de los servicios básicos impidiendo que - los habitantes de esas poblaciones no tengan un desarrollo personal necesario y no participen en el grupo productivo para así poder obtener un nivel óptimo de vida.

San Mateo Tlaltemango es una de las poblaciones que se encuentran en estos casos y con carencias de

este tipo, por lo cual, y como Satisfactor de la presente TESIS lo tomamos como objeto de estudio.

San Mateo Tlaltemango está ubicado al poniente del Distrito Federal perteneciente a la Delegación - de Cuajimalpa, encontrándose a más de una hora del Centro Urbano más cercano; que es Tacubaya.

En base al estudio del Plan de Desarrollo de la Delegación y a una investigación de campo en la localidad, presentamos un Plan de Desarrollo Local en el cual quedan vistas las carencias y necesidades de infraestructura y servicios de la población.

Con relación a lo antes expuesto, pretendemos - lo siguiente:

Para la COMUNIDAD; como una alternativa de solu

ción a la carencia de espacios para la Cultura, Recreación, Deporte y Educación, el tema que abordamos es el de "SUBCENTRO URBANO", partiendo de una demanda real de los usuarios, pretendiendo a la vez que la realización de este proyecto genere un proceso de trabajo entre la comunidad y autoridades.

Para NOSOTROS; el proyecto de "SUBCENTRO URBANO" nos permitirá vertir nuestra formación académica en un trabajo que tendrá una utilidad real, conjuntándose así el contacto con la comunidad y la solución arquitectónica a una demanda real que es uno de los lineamientos del Autogobierno.

Aunado a todo lo anterior queremos expresar tan bien que este trabajo es un satisfactor nuestro.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Este Barrio comenzó a formarse como tal a partir de la década de los veintes, presentando las siguientes características: Habitación Rural y Nivel Socioeconómico Bajo, es un poblado que tenía problemas con la tenencia de la Tierra.

Así como de equipamiento, se caracterizó porque aún no tiene la influencia de la ciudad, ya que se encuentra en una zona muy lejana a la cabecera Municipal.

Una resolución presidencial publicada en el Diario Oficial el 6 de Mayo de 1981, reconoció los derechos y títulos de los comuneros de San Mateo Tlaltenango, en vista de los certificados expedidos por el Archivo General de la Nación el 27 de Abril de 1916.

Expresada dicha resolución hubo queja de los vecinos de San Mateo de que las tierras que les habían dado como ejidos fueron invadidas por Don Manuel Torres, propietario de una Hacienda contigua y que el Conde de Gálvez había aprobado las diligencias de mensura el 12 de Julio de 1689, practicadas por el oidor Don Pedro de Lavastida por lo que se entregaron 500 varas de tierra y por Orden Judicial el 27 de Abril de 1690 se dio posesión a los de San Mateo los terrenos de la Loma Pachaquilla.

Comenzando el año de 1861, los pueblos de San Pedro Cuajimalpa, San Mateo Tlaltenango, Acapulco, Chimalpa, Sta. Lucía y las congregaciones de la venta y el antiguo desierto se dirigieron al Gobernador

del D.F. pidiéndole su separación de la municipalidad de Santa Fé y la creación de un nuevo municipio que tuviese por cabecera San Pedro Cuajimalpa, ya - que todos los pueblos solicitantes hallábanse a corta distancia, teniendo todos los peticionarios entre sí, más de 4,000 habitantes.

El Barrio de San Mateo Tlaltemango forma parte de la Delegación Cuajimalpa, cuya cabecera fué fundada hacia 1528 por los indígenas Don Bartolomé Texozomoc y Doña María Llatarcatro descendiente de los reynados de Tacuba y Azcapotzalco, en 1535 un grupo de misioneros Franciscanos llegaron al lugar a tratar - de consolidar el asentamiento, mandando construir la Parroquia de San Pedro Cuajimalpa dentro del proceso de Evangelización y Colonización que sufrió la Gran Tenochtitlan y sus alrededores.

Su población actual es de aproximadamente 23,025 habitantes (año de 1985) en su mayoría son de bajos recursos económicos ya que su actividad predominante es de tipo obrero-campesino no obteniendo más allá - del salario mínimo.

UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO:

El Barrio de San Mateo Tlaltenango se localiza al poniente de la Ciudad de México y al noroeste con respecto a la Delegación de Cuajimalpa, en la actualidad este barrio colinda:

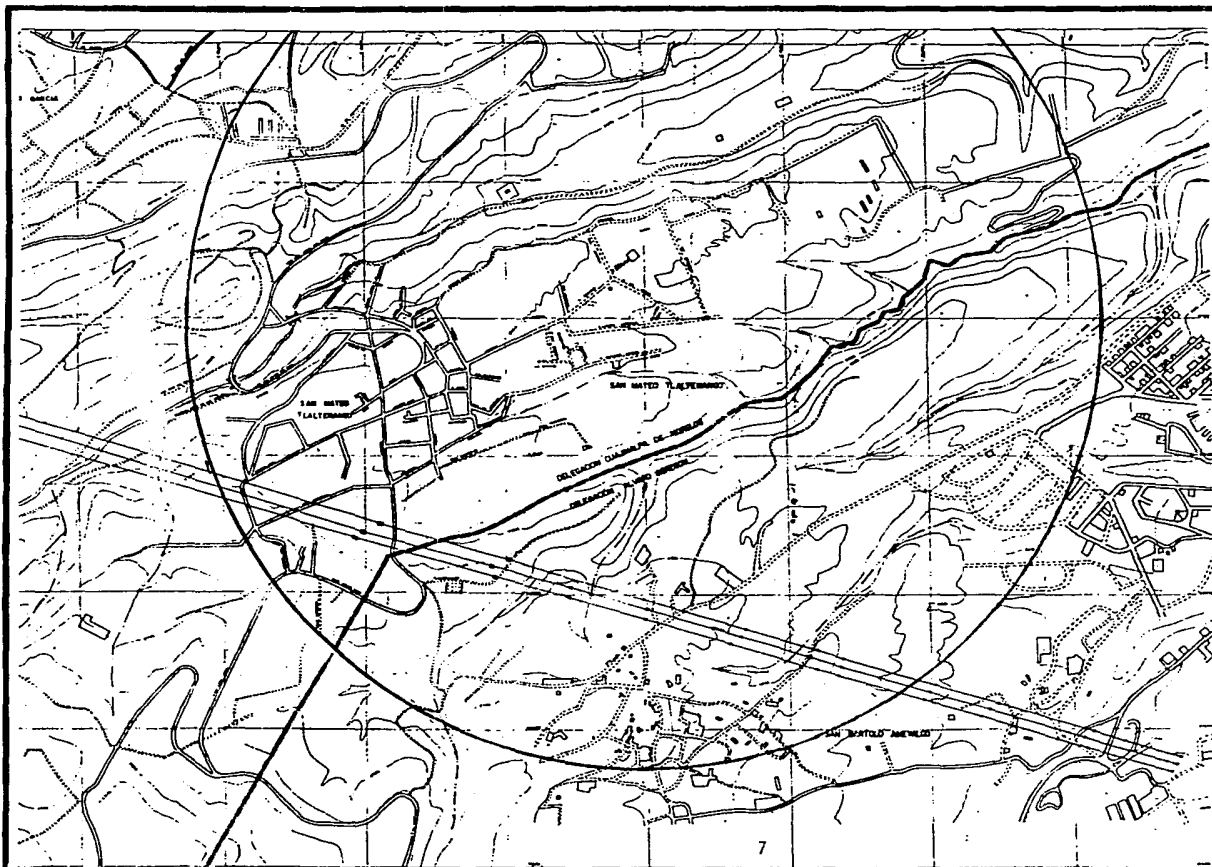
Al NORTE con las Minas

Al SUR con parada Santa Rosa

Al ORIENTE con Santa Fé

Al PONIENTE con Desierto de los Leones

La vialidad principal está constituida por el el camino a San Mateo siendo éste su comunicación - con los barrios colindantes, esta vialidad desemboca al camino a Santa Fé o a la Carretera México - Toluca cerca de La Venta, para que allí se comuniquen con el resto de la Delegación al norte de la carretera.



SIMBOLOGIA

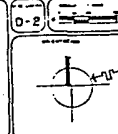
RADIO DE INFLUENCIA

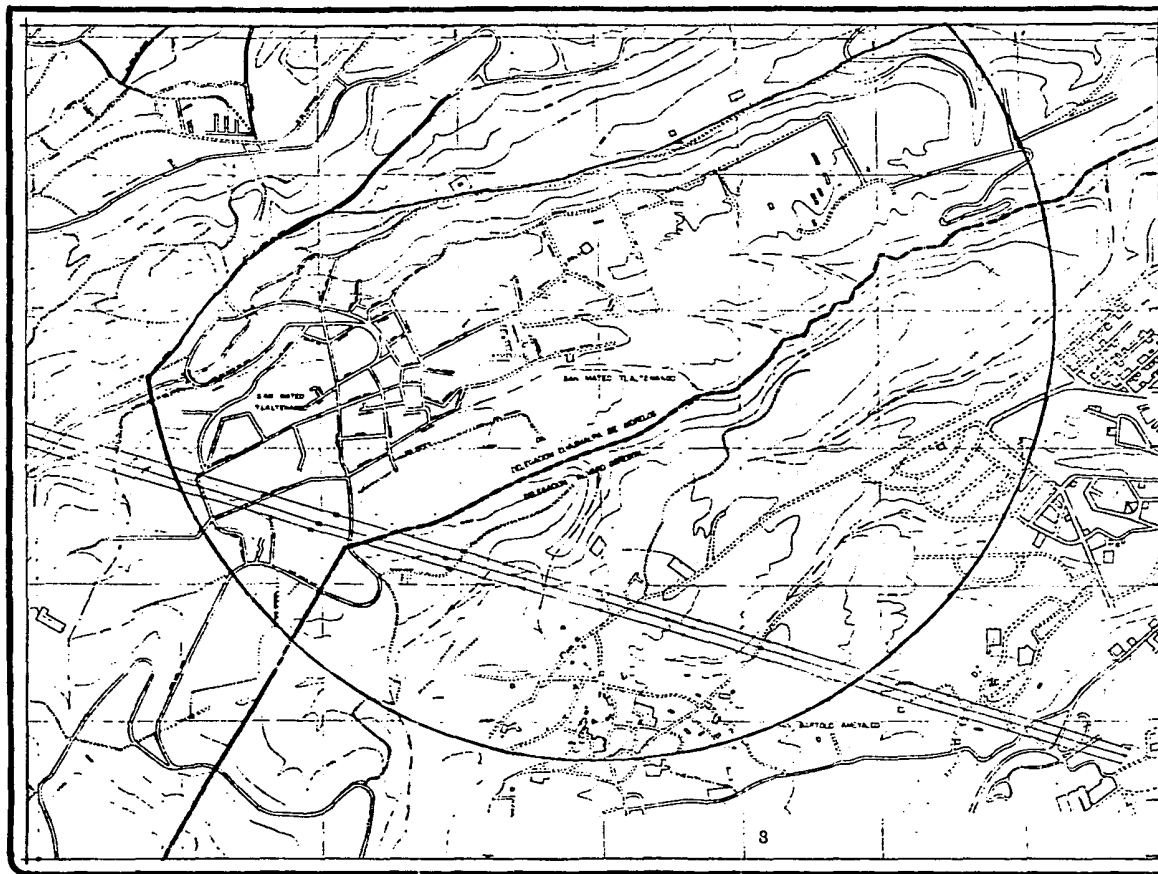
ESTUDIO PRELIMINAR

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1966

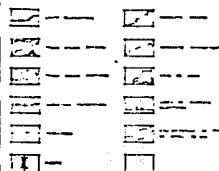
PLANO BASE LOCAL

SAN MATEO TLALTERANGO
CAPITAL DE GUAYMAS MIC. MEX.





SIMBOLOGIA



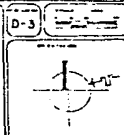
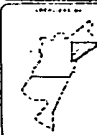
PERIMETRO MODIFICADO POR
ASPECTOS FISIOGRAFICOS

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
RADIO DE INFLUENCIA

SAN MATEO TALTEMENGO

ESTADO DE MORELOS, MEX. OF



M E D I O N A T U R A L

El Medio Natural comprende la información obtenida en las cartas de "Detenal" con la siguiente información:

- a) Carta Topográfica
- b) Carta Geológica
- c) Uso del Suelo
- d) Potencial de Uso
- e) Hidrográfica
- f) Edafológica

Definiendo cada uno de estos puntos y referido a la zona de trabajo podemos decir que San Mateo - Tlaltenango se encuentra entre dos cañadas, en donde la pendiente es de más de 45% sin embargo, refiriéndonos a la parte del futuro desarrollo Urbano nos encontramos con una topografía bastante adecuada para

el desarrollo del proyecto y tiene como rango de pendiente del 2% al 5%. En cuanto a Geología la zona es formada de material volcánico suelto, consolidado de diferentes tamaños, composición mineralógica de - consolidado de cenizas volcánicas.

La zona además en la parte norte cuenta con bancos de materiales de arena así como de ladrilleras. El suelo en la parte donde corre el río es aluvial, - donde existen fracturas que no son de consideración. En el Uso del Suelo encontramos con terrenos dedicados a la agricultura de temporal rodeado por vegetación de bloque natural anual y permanente y con una pequeña parte de pastizal inducido.

El bosque en su mayoría de pino y encino. Por lo

que se refiere al Uso Potencial de los terrenos son aptos para la vida silvestre, agricultura moderada y en la parte poniente para agricultura muy intensa.

En hidrografía podemos considerar como una zona inundable las orillas del río, no encontrando posibles pozos subterráneos.

Por último mencionamos la Edafología en donde encontramos las siguientes unidades de suelo: HL - (lúvico, perteneciente a la familia de los dispersivos), Hh (hablico, perteneciente a la familia de los colapsables). En la parte norte tenemos también el Eutrítico que pertenece a los granulares sueltos. Este tipo de suelo no son problemáticos para el desarrollo urbano.

...

SUELOS

Feozem: son suelos que se encuentran en varias condiciones climáticas así como en diversos tipos de terreno, pueden presentar cualquier tipo de vegetación en condiciones naturales.

Sus características principales en una capa superficial obscura, suave y rica en materia orgánica, son suelos abundantes en nuestro país con usos variados, muchos se utilizan para la agricultura de riego o temporal.

Lúvico: se caracteriza por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla, algunos de estos suelos pueden ser algo más infértiles que la mayoría de los Feozem; se representa muchas veces con vegetaciones de bosque o selva, pueden ser agri-

colas o forestales, en función de la profundidad de su relieve del terreno, etc. Tiene susceptibilidad - moderada o alta a la erosión, su símbolo es (HL).

Háplico: tiene sólo características descritas - para la unidad de Feozem. Sus posibles utilizaciones productivas y tendencia a la erosión dependen también de los factores que se han detallado para todos los Feozem.

Eútrico: son de fertilidad moderada o alta.

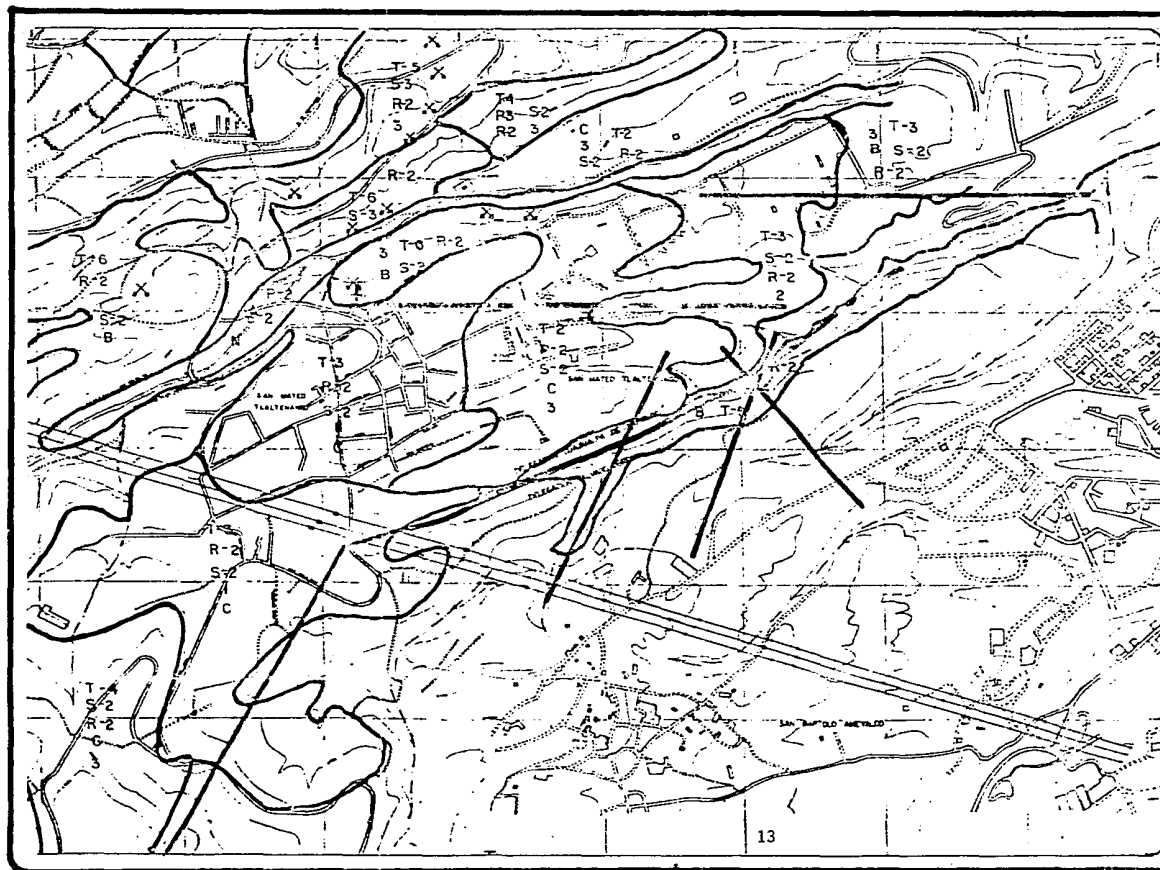
Fase Lítica: es una capa de roca dura y continúa o un conjunto de trozos muy abundantes que impiden la penetración de raíces:

- 1.- Gruesa
- 2.- Mediana

HL. Dispersivos

Ks. Granulares sueltos

Hh. Colapsables

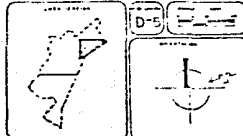


SIMBOLOGIA

INVESTIGACIÓN URBANA
MARZO 1985

SINTESIS DEL MEDIO NATURAL

SAN MATEO TLATENANDO
Escala 1:50,000



TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

El tipo de vivienda allí existente está dividida en tres sectores que son:

Vivienda Media, Vivienda Popular y Vivienda Precaria.

La vivienda media popular es la predominante y aunque en el Plano B-8 la imagen visual nos parece dar la misma cantidad que la vivienda precaria, se explica la diferencia por la densidad desigual de las zonas, ya que en el Centro de San Mateo Tlaltemango, la densidad es de 5 a 6 veces mayor que la zona de las orillas.

COMPORTAMIENTO HISTORICO

Número de habitantes del centro de población es

el siguiente:

1960	1986 Hbs.
1970	3337 Hbs.
1980	23025 Hbs.

Tasa anual de crecimiento 4.25% en la década 1970-1980.

1960-1970.....	143.5 habitantes/año.
1970-1980.....	2412.3 habitantes/año.

Número de viviendas: 1960, 1970, 1980.

Promedio de habitantes/vivienda = 7.8

1960	243 viviendas
1970	427 viviendas
1980	2952 viviendas

...

INDICE DE HACINAMIENTO

El índice de hacinamiento en 1980 es de 3.765 - habitantes/vivienda.

La parte más afectada es el Centro de San Mateo. Actualmente ningún organismo estatal ni federal dota de vivienda el lugar.

DEFICIT DE VIVIENDA INADECUADA

Déficit de vivienda inadecuada por hacinamiento es: (porcentaje)

No. de cuartos promedio/vivienda = 2.69

No. de personas/cuarto = $\frac{7.8}{1.5} = 2.89$ personas

No. cuartos faltantes/vivienda = $5.2 - 2.69 = 2.51$

No. óptimo de vivienda = $\frac{23025}{5.2} = 4,427$ viviendas

Déficit de cuartos = 2.51 cuartos/vivienda

Déficit de viviendas = $4,427 - 2,952 = 1,475$ viv.

PORCENTAJE DE VIVIENDA SEGUN LA CALIDAD DE SUS COMPONENTES.

Porcentaje de vivienda aceptable = 85% = 3,763 viv.

Porcentaje de vivienda no acept. = 15% = 664 viv.

TOTAL de viviendas 4,427 viv.

VIVIENDAS DEFICIENTES POR CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Viviendas sin agua 13.7% = 606 viv.

Viviendas sin drenaje..... 25.3% = 1120 viv.

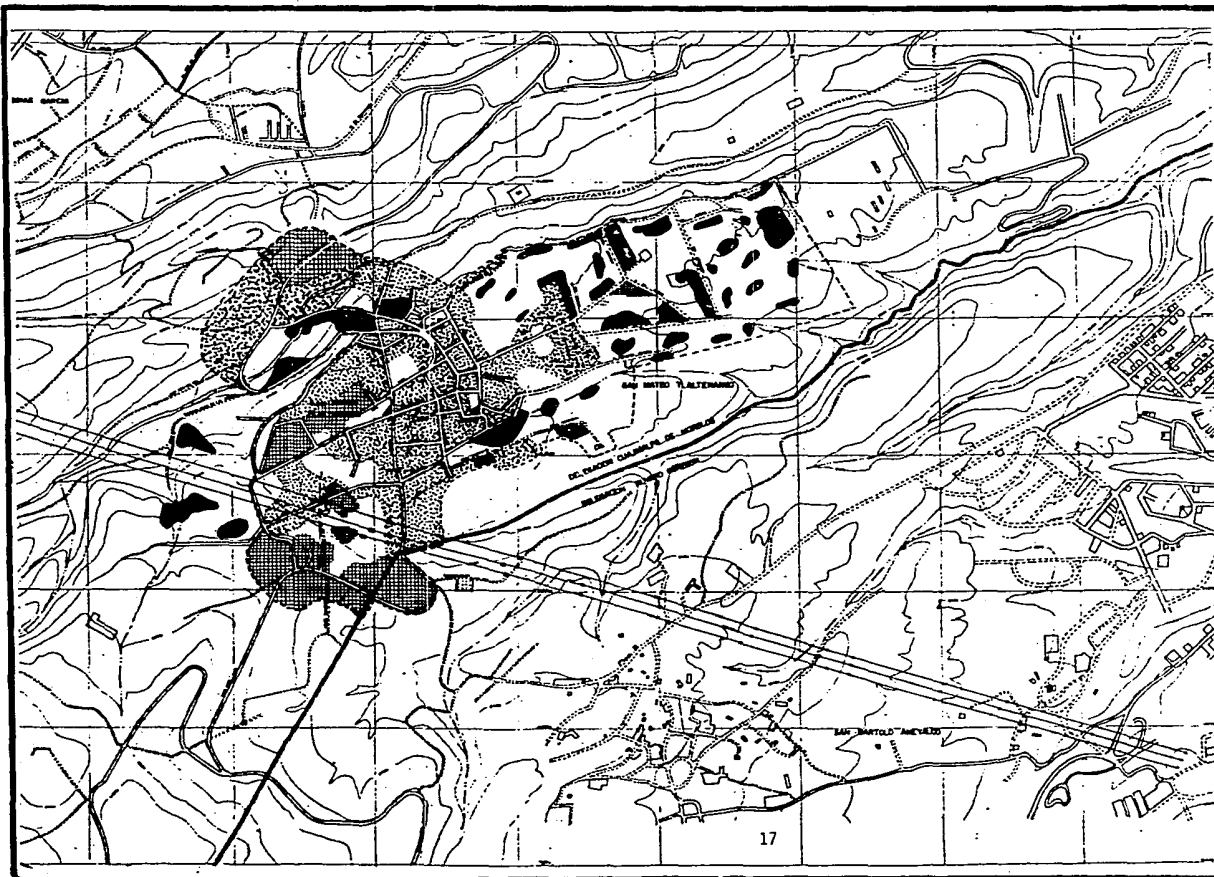
Viviendas sin agua y drenaje..... 16.66% = 737 viv.

Viviendas sin energía eléctrica.. 2.6% = 115 viv.

VIVIENDA DEFICIENTE POR CARENCIA DE ELEMENTOS

Vivienda sin baño con agua corriente: 15.5% = 686 v.

Vivienda sin cocina..... 5.8% = 256 v.



SIMBOLOGIA

INFRAESTRUCTURA

El contenido está integrado con la información relativa a la identificación, localización y funcionamiento de los sistemas de:

Agua Potable

Alcantarillado (aguas negras y pluviales)

Pavimentación

Alumbrado

Energía Eléctrica

AGUA POTABLE

Cuenta con red y servicio continuo en la zona - más urbanizada con respecto a toda el área de estudio. La ubicación y capacidad del tanque deberá satisfacer las demandas de la población y su ubicación

será en partes más altas del centro de población, la cantidad de agua es regular.

DRENAJE PLUVIAL

Cuenta con red y la pendiente característica en contrada en la zona no permite inundación. Toda el - área urbana se considera área servida por dicha pendiente.

DRENAJE SANITARIO

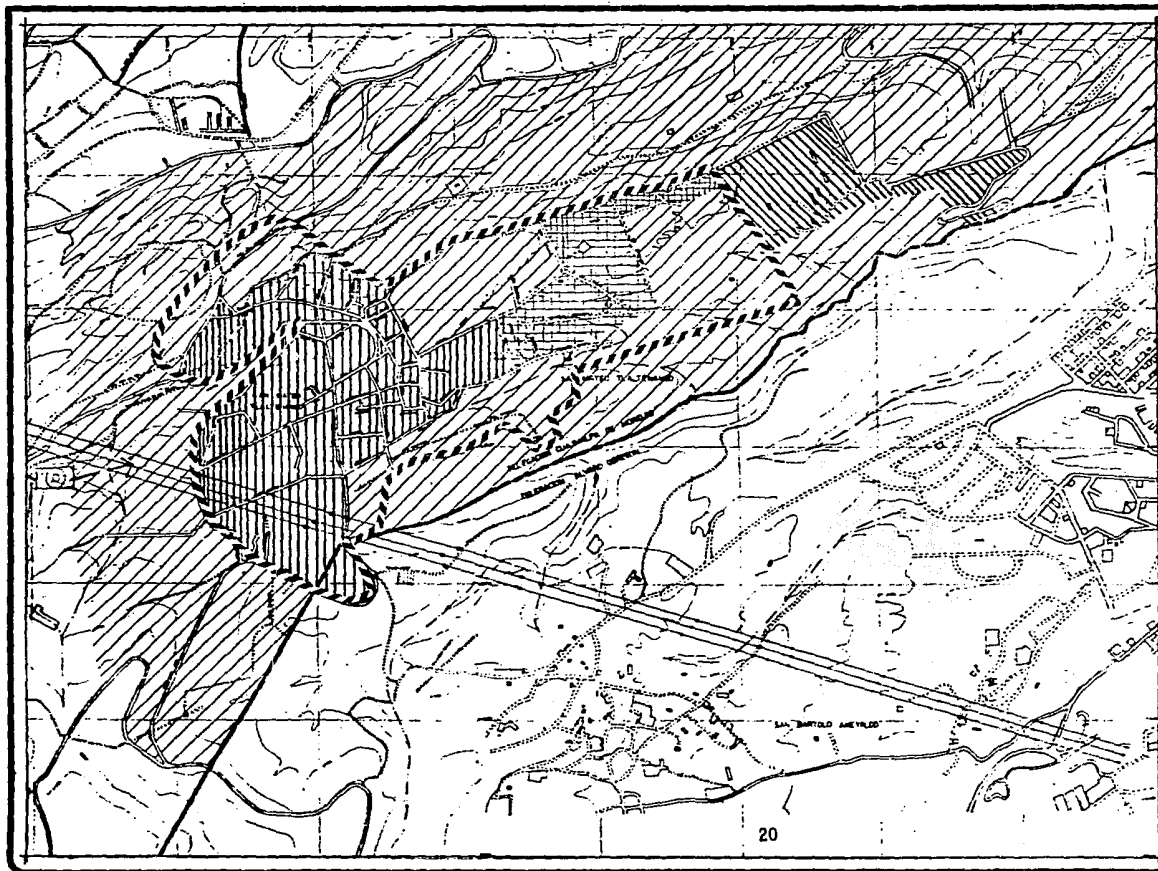
Cuenta con red de drenaje sanitario el 74.4% de la población, en el área más urbanizada de la colonia y sin red hacia donde se está desarrollando el - crecimiento poblacional programado.

ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION

Actualmente cuenta con este servicio el 94.7% -
de la población y en proceso de desarrollo en toda -
el área urbana.

VIALIDAD Y PAVIMENTO.

Cuenta con pavimentación en el área más servida
de la colonia, así como en vialidad.

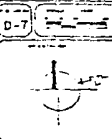


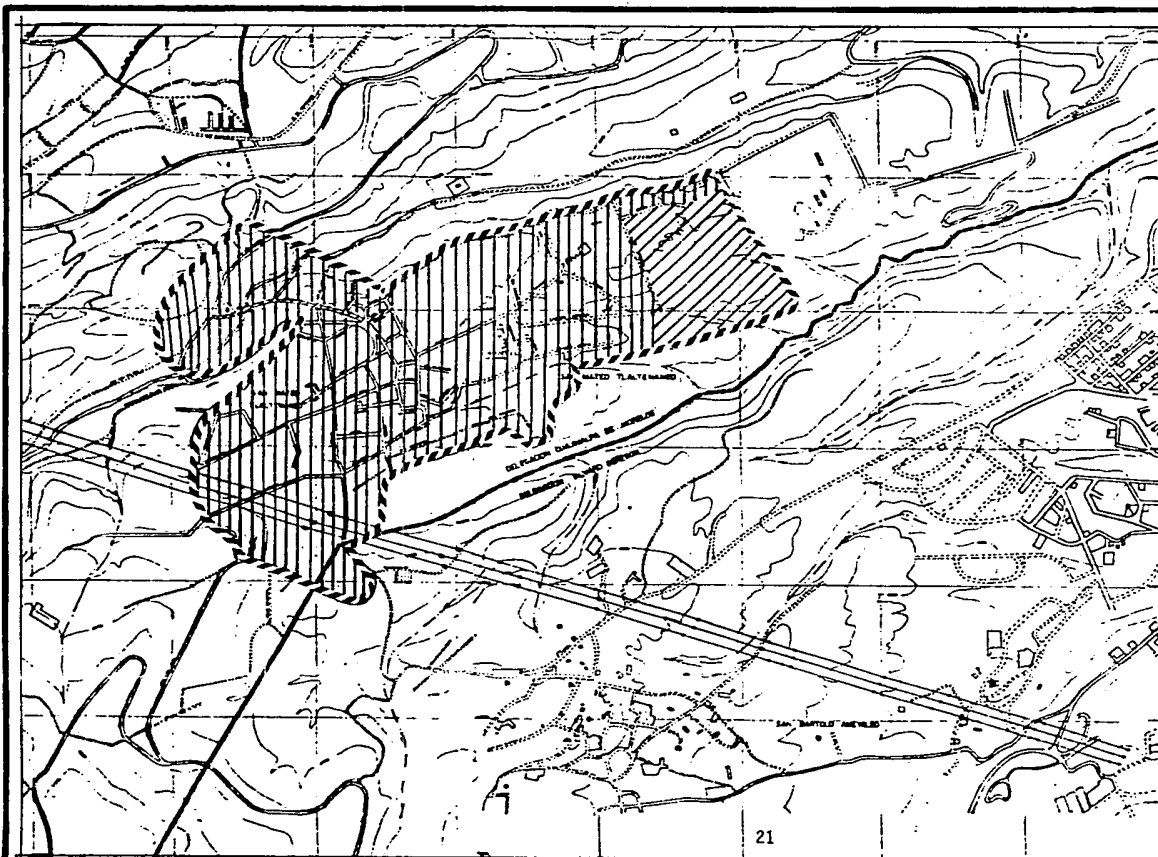
SIMBOLOGIA

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
AGUA POTABLE

SAN MATEO TLALTEMANGO
CAPITAL DEL MUNICIPIO DE SAN MATEO TLALTEMANGO





SIMBOLOGIA



- AREA SERVIDA
- AREA NO SERVIDA
- LIMITE AREA URBANA

NOTA
CONSIDERANDO LA PENDIENTE
DEL TERRENO LAS CALLES
PAVIMENTADAS Y NO PAV. SE
CONSIDERAN AREAS SERVIDAS.

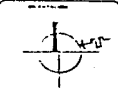
INFRAESTRUCTURA
INVESTIGACION URBANA
DRENAJE PLUVIAL

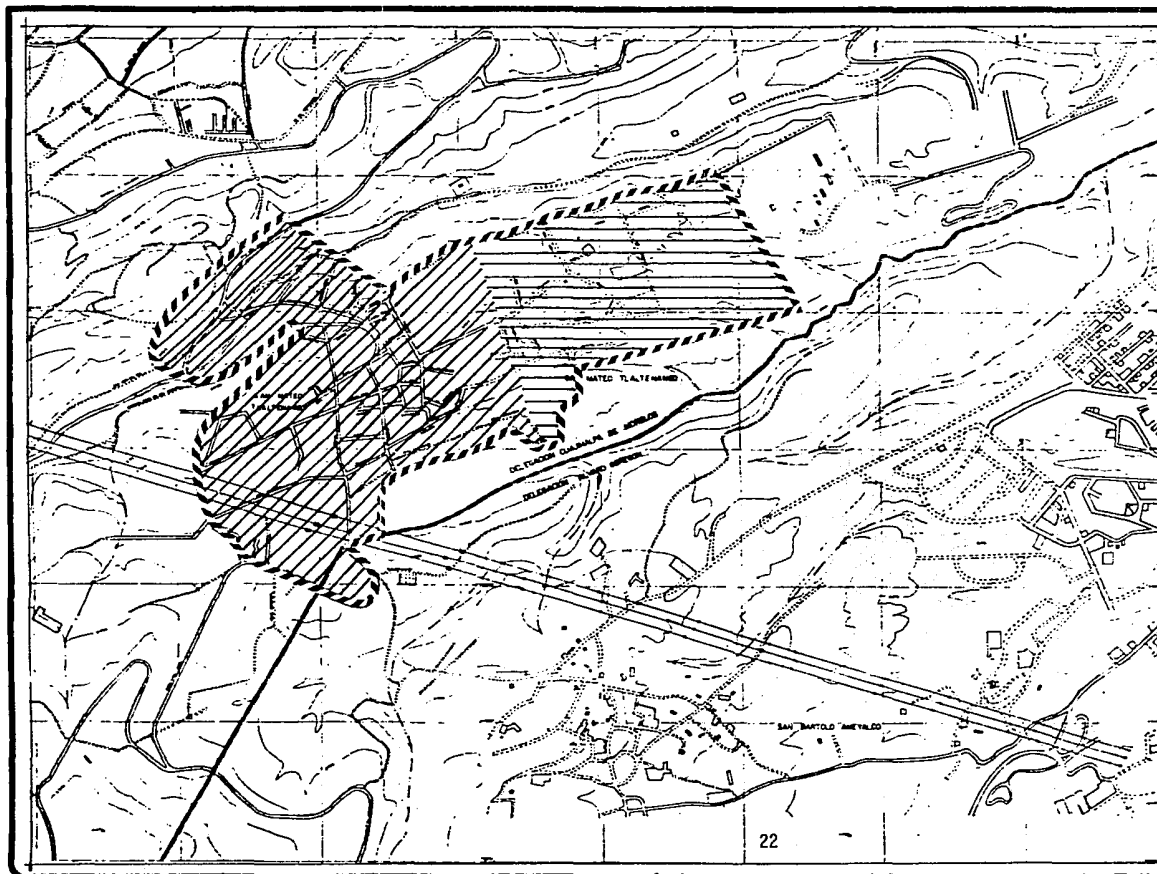
PLANO BASE LOCAL
MARZO 1985

SAN MATEO TALTEMENCO
CAPITAL DE MUNICIPIO DE B.



D-8





SIMBOLOGIA

CON RED

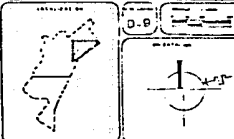
SIN RED

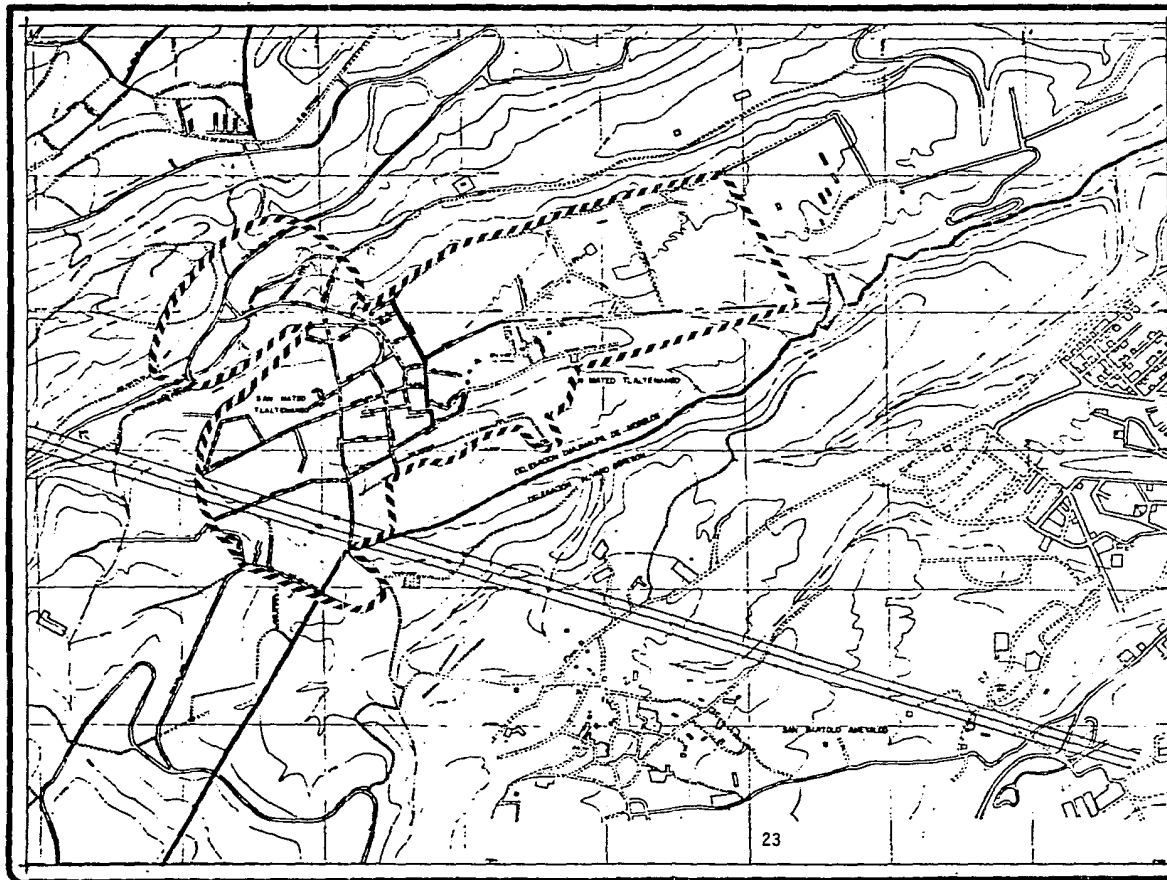
LIMITE AREA URBANA

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1982

INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
DRENAJE SANITARIO

SAN MATEO T. ALTENANGO
EQUILIBRIO DE HUMANOS DEL MUNDO

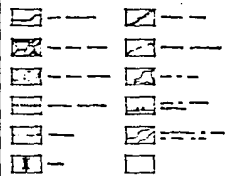




23



SIMBOLOGIA



- RED DE DRENAJE.
- COLECTOR.
- COLECTOR GRAL.
- LIMITE AREA URBANA.

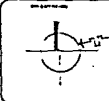
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
ALCANTARILLADO

SAN MATEO TLALTENANGO
CUBIERTA DE VIVIENDAS DE 100



D-10

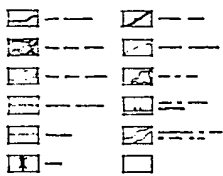




24



SIMBOLOGIA



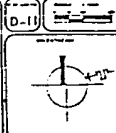
- ÁREA CON SERVICIO.
- DOTACION DE SERVICIO CON COSTO NORMAL.
- AREA URBANIZADA SIN SERVICIO.
- LUGAR DE DESCARGA
- AREA URBANIZADA CON PRINCIPIO DE ESTE SERVICIO.

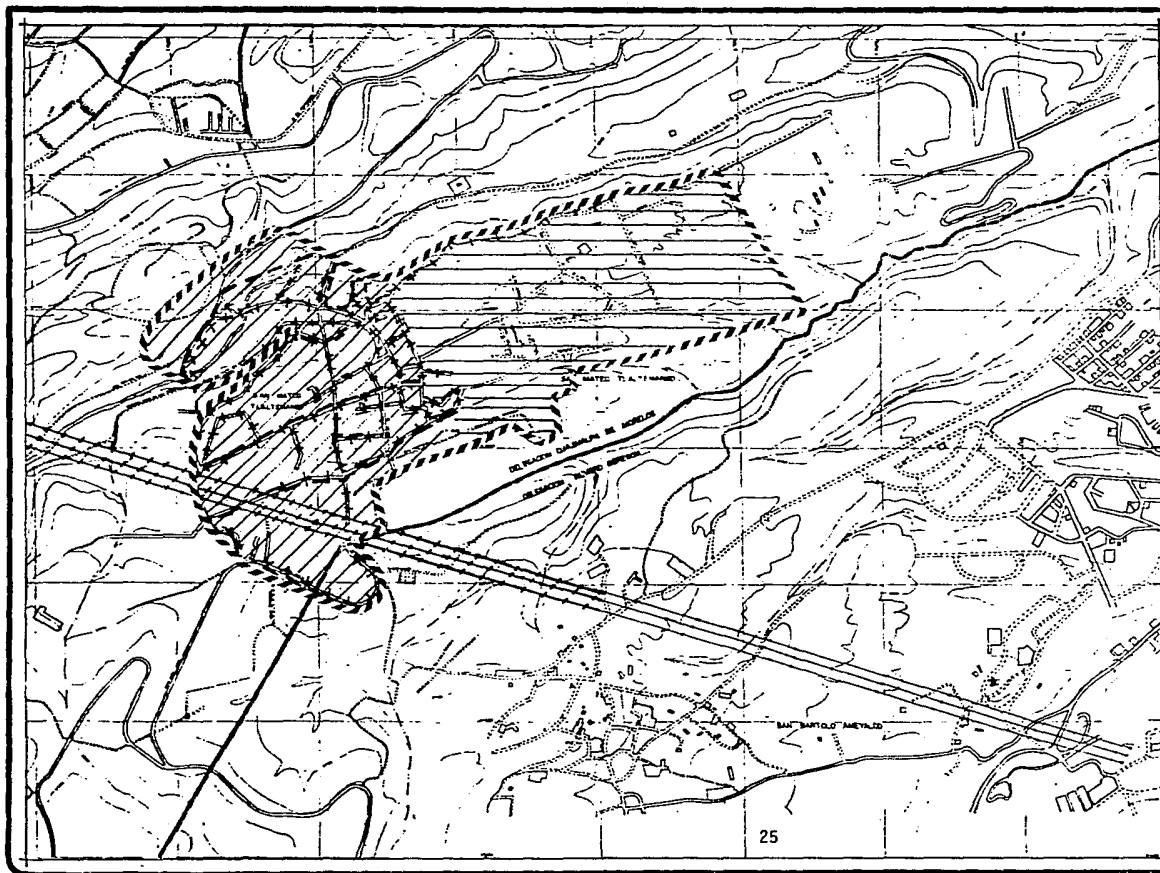
INFRAESTRUCTURA INVESTIGACION URBANA ALCANTARILLADO

PLANO BASE LOCAL
MARZO 1985

SAN MATEO TLALTENANGO

EQUILIBRIO DE MUESTRAS POR





25



SIMBOLOGIA



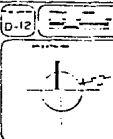
- LINEA DE ALTA TENSION
- CALLES CON ALUMBRADO PUBLICO
- ZONA CON SERVICIO
- ZONA SIN SERVICIO
- SUBESTACION
- RED DE DISTRIBUCION
- LIMITE AREA URBANA

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

INFRAESTRUCTURA
PLANO BASE LOCAL
ALUMBRADO PUB. ELECTRIFI-
CACION.

SAN MATEO TLAXTECAN

ESCALA DE 0 A 100 MTS. 1:10,000



VIALIDAD Y TRANSPORTE

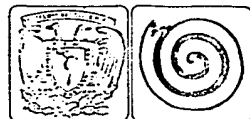
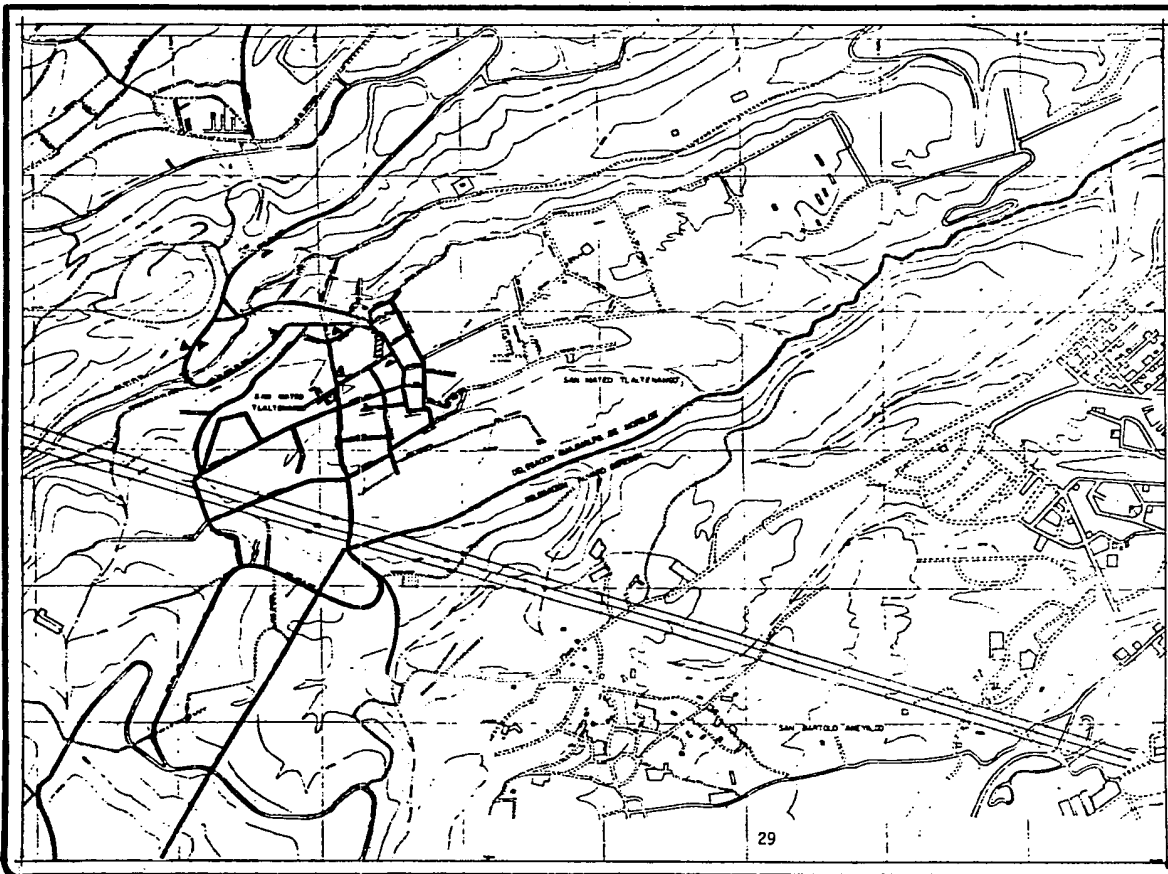
Actualmente la vialidad existente en el Barrio de San Mateo Tlaltenango puede clasificarse como una vialidad poco conflictiva y tranquila. Sus vías principales desembocan hacia la carretera a Toluca, a México por la carretera a San mateo, a Santa Rosa y hacia Av. Centenario.

Sus vías principales son las calles de Allende y Mina, de sus demás calles puede decirse, que son un 90% peatonales y un 10% pertenecen a los automóviles de la Colonia. El 95% de sus calles se encuentran pavimentadas y sólo un 5% permanecen sin pavimentar.

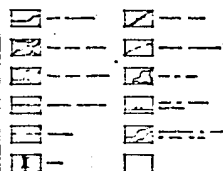
Son pocos los puntos conflictivos existentes en esta Colonia, uno de ellos sería el cruce entre las

calles Mina y Allende; lugar donde se ubican los autobuses urbanos.

No existen grandes zonas de estacionamiento, sólo una calle durante algunas horas que se utiliza principalmente por camiones de carga, que podría tomarse en consideración.



SIMBOLOGIA



CALLE PAVIMENTADA

CALLE SIN PAV.

ZONA DE ESTACIONAM.

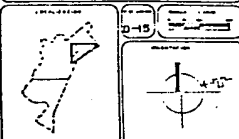
TERM. AUTOBUSES

PARADA AUTOBUS.

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1980

VIALIDAD Y TRANSPORTE
PLANO BASE LOCAL

SAN MATEO TLALTENANGO
JALISCO DE MEXICO



EQUIPAMIENTO

Dadas las pocas relaciones de concentración el alto grado de la mala ubicación, el déficit de áreas y el mal funcionamiento de los elementos del equipamiento urbano, permiten establecer o definir en su mayoría la diferencia de éste mismo.

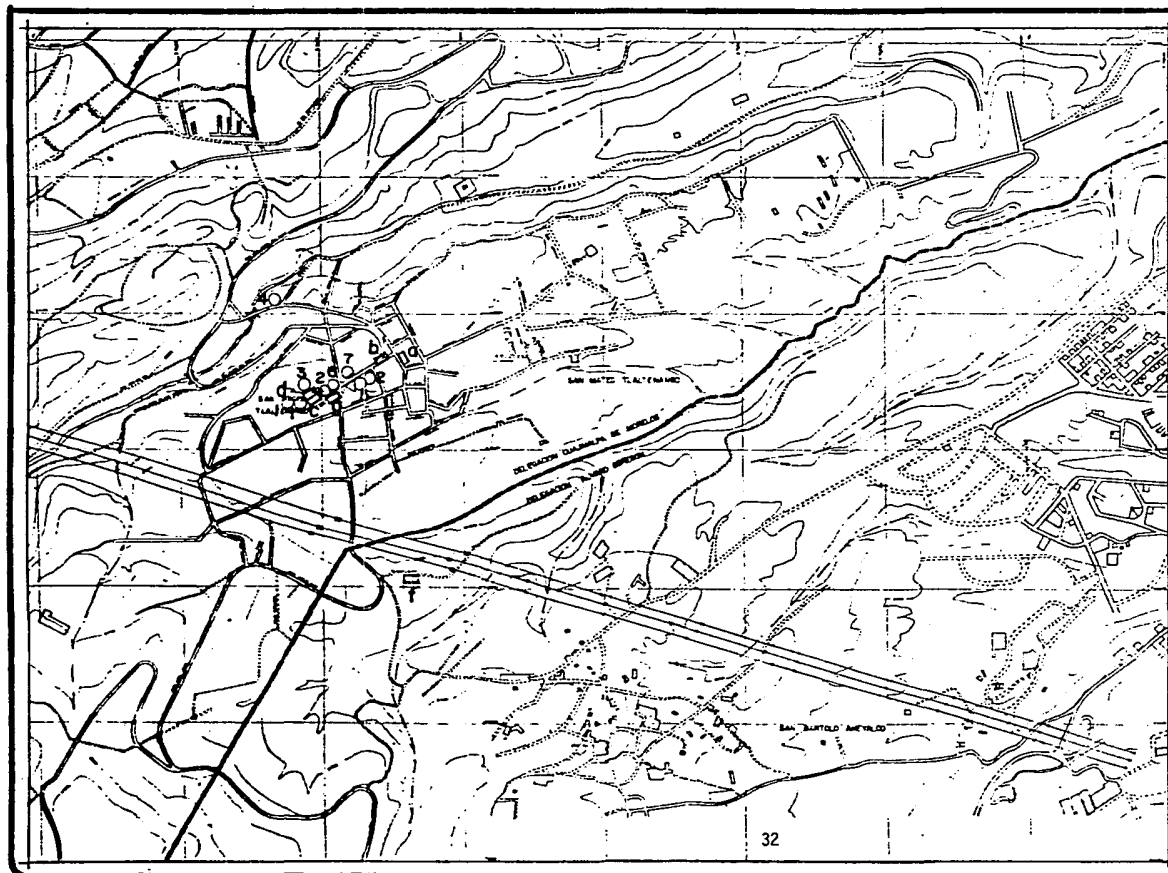
Los elementos de equipamiento con mayor déficit son: Educación media, Cultura, Salud, Comercio, Comunicación y Recreación, consecuencia de la falta de relación a la vivienda ideal, la vivienda y por la falta de dotación de infraestructura que se requiere.

En base en el acelerado y desordenado crecimiento poblacional se deberá incrementar la dotación de los elementos en sus diferentes componentes. Dis-

minuyendo con ésto los déficits y evitándose posibles consecuencias.

Tabla de dosificación actual de equipamiento

EQUIPAMIENTO		NORMA UTILIZADA			NIVEL DE SERVICIO ACTUAL			DEFICITS		
		UNIDAD DE SERVICIO	SERVICIOS DE TERRENO	POBLACION POR ATENDER	Nº UNIDAD DE SERVICIO	SUPERFICIE DE TERRENO (m². aprox.)	POBLACION ATENDIDA	Nº UNIDAD DE SERVICIO	SUPERFICIE DE TERRENO	POBLACION ATENDIDA
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS (1)	30	6360	1036	15	600	345	15	5760	691
	PRIMARIA (2)	97	37830	4835	52	6370	1805	45	51260	3330
	SECUNDARIA (3)	20	10 000	990	18	2450	780	2	7550	240
CULTURA	CASA DE LA CULTURA (4)	329	658	16348	290	3000	960	39	2342 (super. habit)	15388
	CENTRO SOCIAL EJIDAL (5)	1151	2302	23025	280	600	5000	901	1702	16025
SALUD	CLINICA	6	1140	23025	3	640	1800	3	500	21225
COMERCIO	TIENDA CONASUPO (a)	311	622	23025	108	30	8000	203	592	15025
	TIANGUIS (b)	177	2478	23025	60	240	23025	117	2238	
	MERCADO (c)	192	4608	23025	32	630	3840	160	3978	19185
	CONASUPER (licencia) (d)	460	921	23025	96	96	300	364	825	22725
COMUNICACIONES	TELEFONO (e)	9	216	23025	1	1	16117	8	215	6908
TRANSPORTE	TERMINAL AUTOBÚS (g)	2	668	23025	7	30	16000	5 superhabit.	630	7025
AREAS VERDES Y RECREACION	PLAZA CIVICA (6)	3684	4605	23025	56	200	350	3628	4405	22675
	CENTRO DEPORTIVO (7)	11512	23025	12663	8000	10000	2000	3513	13028	10663
CEMENTERIO	CEMENTERIO (f)	822	4274	23025	1923	10000	23025	1101 superhabit	5725 superhabit	

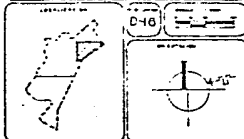


SIMBOLOGIA

INVESTIGACION URBANA
MAYO 1985

PLANO P-E-E LOCAL
EQUIPAMIENTO URBANO

SAN MATEO TALTAMENGO
Escala: 1:10,000



M E D I O A M B I E N T E

La principal causa de contaminación que se da en esta zona es por la descarga de desechos desalajada en el río, también en el borde de todo el río se encuentran acumulaciones de basura sin ser recogida - por el cual el foco de contaminación del suelo y agua se dan en todo el borde.

Por el crecimiento demográfico que se ha venido dando en las zonas susceptibles de contaminación de la red de drenaje y así evitar la contaminación del agua, el suelo y el medio ambiente.

C L I M A

La orientación general de la traza urbana es hacia el suroeste, ya que los vientos dominantes vie-

nen del noroeste, la localización de asentamientos o densidad de construcción es alta en la parte central del poblado y baja en las afueras, por lo cual, la parte de fuera tiene un alto índice de espacios abiertos.

La traza urbana con que cuenta actualmente la zona es adecuada ya que evita vientos dominantes y logra un número mayor de horas de asoleamiento a la vivienda.

Para evitar crecimiento en zonas cuya orientación es inadecuada, es conveniente hacer una restricción en esta zona y en las zonas adecuadas urbanizarlas para que se dé un crecimiento con buena climatología.

Desierto de los leones

Latitud 19°18'

Longitud 099°18'

Altitud 2220 s.n.m.

TEMPERATURA MEDIA

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1979	9,2	9,4	11,2	12,7	13,4	11,5	12,0	10,7	5,2	11,0	9,3	8,0	
1980	8,2	8,6	9,2	9,8	9,5	8,9	9,2	8,8	9,2	9,3	9,1	9,8	
1981	8,7	9,4	9,1	8,8	9,0	8,2	7,9	8,7	9,2	8,4	8,7	6,5	
1982	7,4	8,3	11,4	14	12,8	12,9	11	11,4	10,5	10,7	9,5	6,8	
1983	3,7	6,0	11	14,2	16	14,9	12,9	12,8	11,9	11,5	10,6	9,9	

TEMPERATURA MINIMA

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1979	0,0	1,0	2,0	3,0	5,0	2,0	4,0	4,0	0,1	1,0	0,0	0,0	
1980	1,0	0,4	0,5	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	3,0	2,0	0,0	0,0	
1981	0,2	0,0	2,0	4,0	3,0	3,0	3,0	4,0	4,0	3,0	0,0	0,0	
1982	1,0	1,0	1,0	4,0	5,0	2,0	3,0	3,0	3,0	1,0	1,0	0,3	
1983	0,0	0,4	0,0	1,5	5,0	5,0	6,0	4,0	4,0	1,0	1,0	0,0	

TEMPERATURA

EXTREMA

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1979	21	20	23	24	24	21	21	18	17	21	21	19	
1980	17	20	21	19	19	18	18	14	15	16	19	21	
1981	21	19	16	18	16	14	12	12	16	14	19	16	
1982	19	16	22	25	23	24	19	21	20	20	20	19	
1983	12	19	23	26	27	26	22	21	19	21	19	19	

DIAS DESPEJADOS

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Anual
1976	26	23	21	10	11	6	2	3	5	5	12	21	
1977	20	22	20	18	16	11	0	8	8	11	9	13	
1978	17	13	16	20	17	8	9	17	10	14	12	31	
1979	29	20	30	26	21	24	14	15	9	26	27	21	
1980	22	24	29	21	20	11	9	0	4	16	25	23	

PRESIPITACION PLUVIAL EN mm.

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Anual
1979	0,0	15	0,0	60,4	92,7	165,8	179,7	374,5	225	31,9	2,9	25,5	
1980	77,5	3,5	5,0	93,7	76,5	124,7	127,1	349,3	276,9	63,6	27,4	0,0	
1981	32,6	49,1	13,1	67,3	66,6	304,9	361,7	323,7	335,7	69,6	5,9	32	
1982	0,0	18,5	11,7	27,5	179	237,7	240,5	288,6	102,4	41,9	6,5	8,4	
1983	19,1	39	33	00	22,8	129,6	379,9	225,9	181,4	126,9	21,5	2,5	

DIAS NUBLADOS

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Anual
1976	4	0	0	5	9	12	21	22	15	14	11	3	
1977	2	1	1	4	4	11	4	4	2	6	8	8	
1978	2	3	5	0	8	9	8	4	11	9	4	0	
1979	0	0	0	0	2	4	3	9	12	1	1	2	
1980	4	4	0	4	4	5	11	20	26	10	2	5	

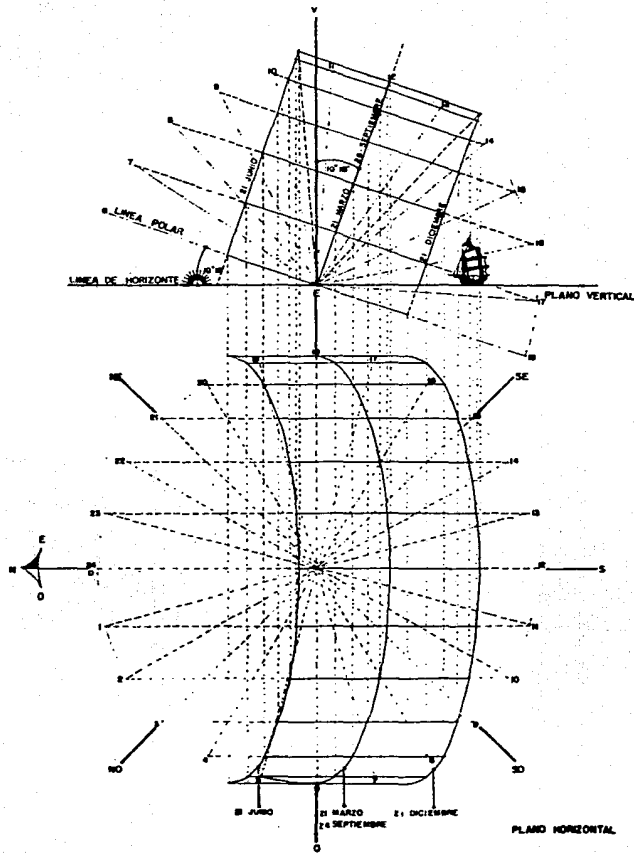
HUMEDAD RELATIVA % MEDIA

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Anual
1966	50	49	49	47	50	59	68	69	66	64	55	52	
1967	51	44	45	45	51	59	69	71	75	67	55	57	
1968	56	54	43	56	59	65	71	67	72	67	61	69	
1969	58	59	43	39	43	55	68	77	72	62	55	50	
1970	46	53	30	34	47	64	71	70	73	60	51	46	

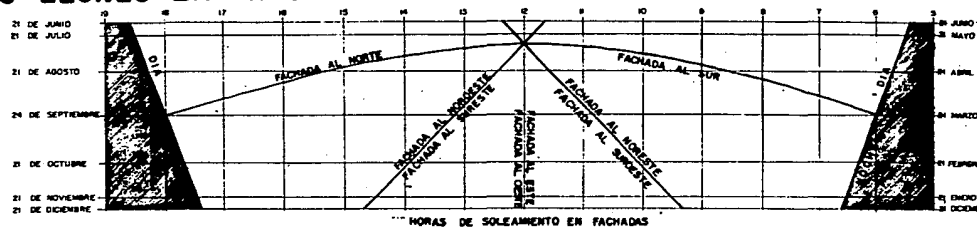
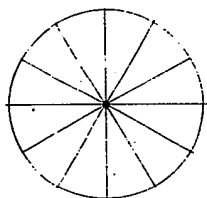
VIENTOS DOMINANTES d.d.I.L.

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Anual
1981	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	n'	
1982	e	e	n'	e	e	e	e	e	e	e	n'	e	
1983	n'	e	n'	e	e	e	e	e	e	e	e	e	
1979	n ²	n'	n'	n ²	n ²	n ²	e	n'	n'	n ²	n'	n'	
1980	n'	e	e	s'	n'	e	e	e	e	e	e	e	

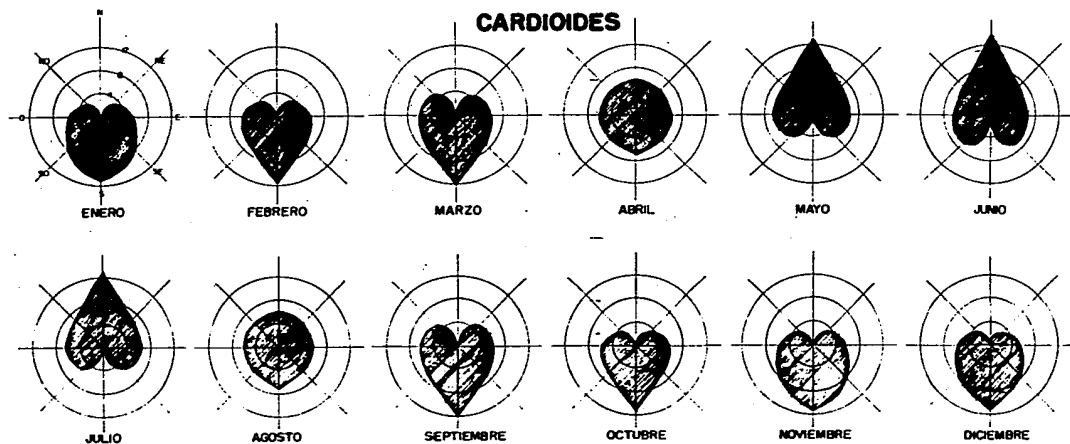
LATITUD 19°18'

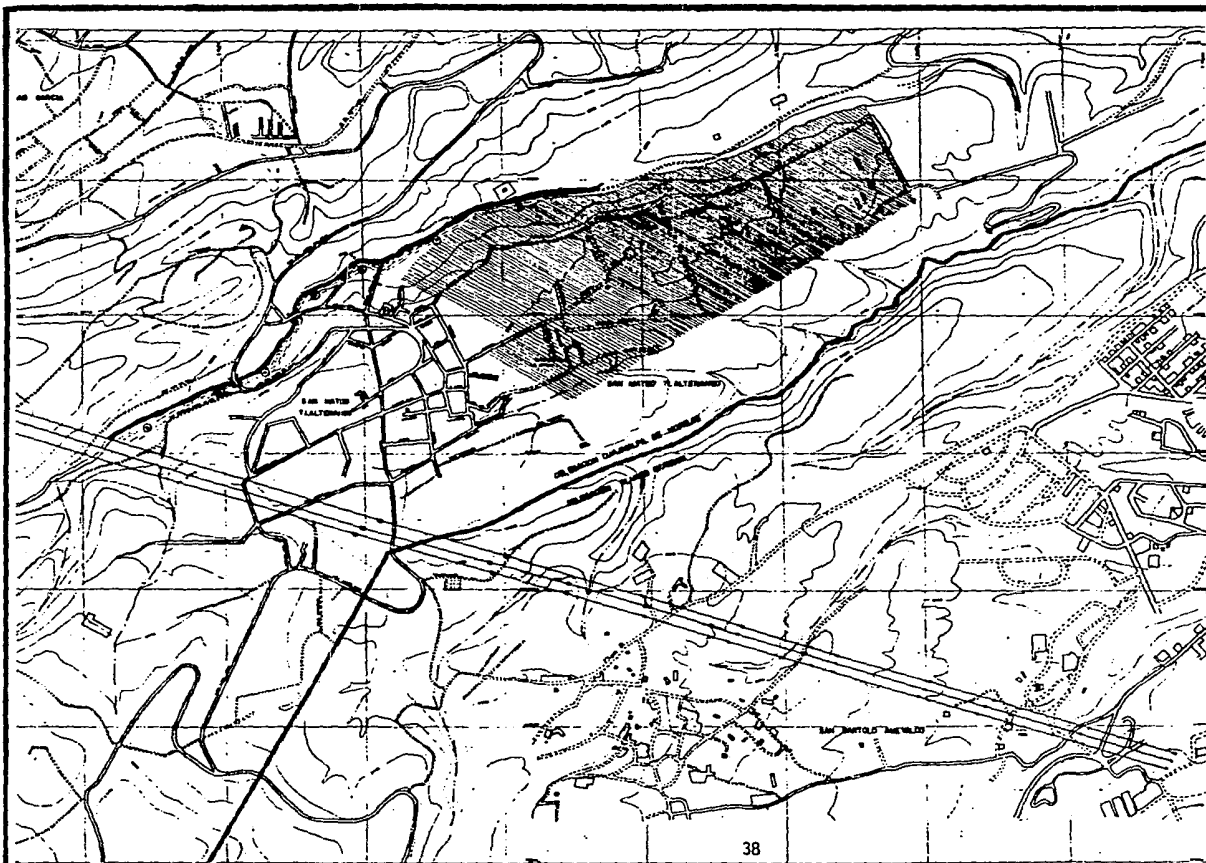


DESERTO DE LOS LEONES LAT. 19° 18'



CARDIOIDES





SIMBOLOGIA

Orientación optima para reducir vientos dominantes y aprovechar asoleamiento
 Dirección de Corriente, optima
 Eolios antiguos

INVESTIGACION URBANA

MARZO 1985

MEDIO AMBIENTE PLANO BASE LOCAL

SAN MATEO ATLALTERANCHO

ELABORADO POR: DE DISEÑO: MES: 85

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

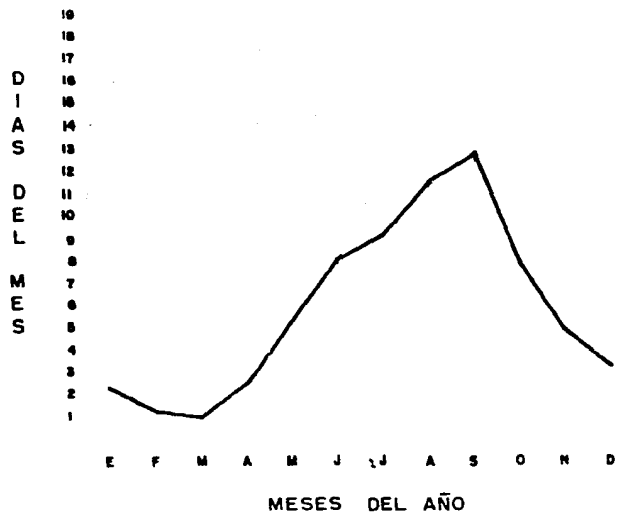
FECHA DE: 0-17

FECHA DE: 0-17

DESIERTO DE LOS LEONES

LAT. 19°18' LONG. 99°18'

ALTURA S.N.M. 2220 M.

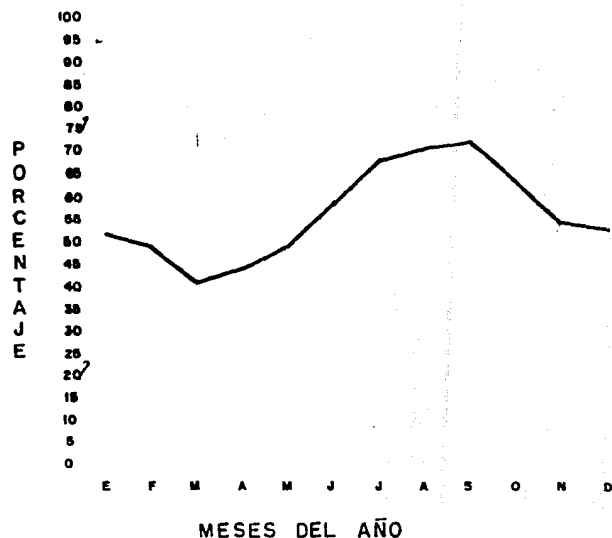


DIAS NUBLADOS PROMEDIO

1976
1980

TACUBAYA

años 1966-1970

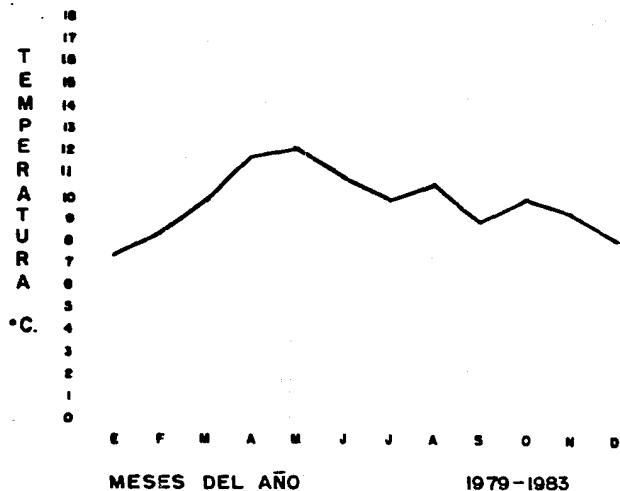


HUMEDAD RELATIVA PROMEDIO

DESIERTO DE LOS LEONES

LAT. 19°18' LONG. 99°18'

ALTURA S.N.M. 2220 M.

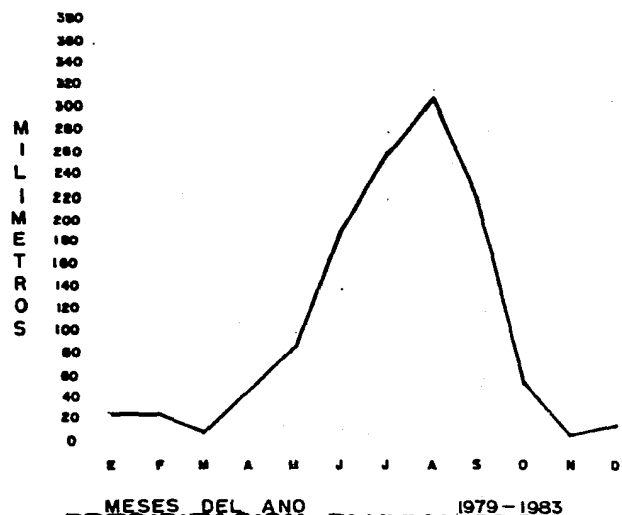


TEMPERATURA MEDIA PROMEDIO

DESIERTO DE LOS LEONES

LAT. 19°18' LONG. 99°18'

ALTURA S.N.M. 2220 M.



PRESIPITACIÓN PLUVIAL PROMEDIO

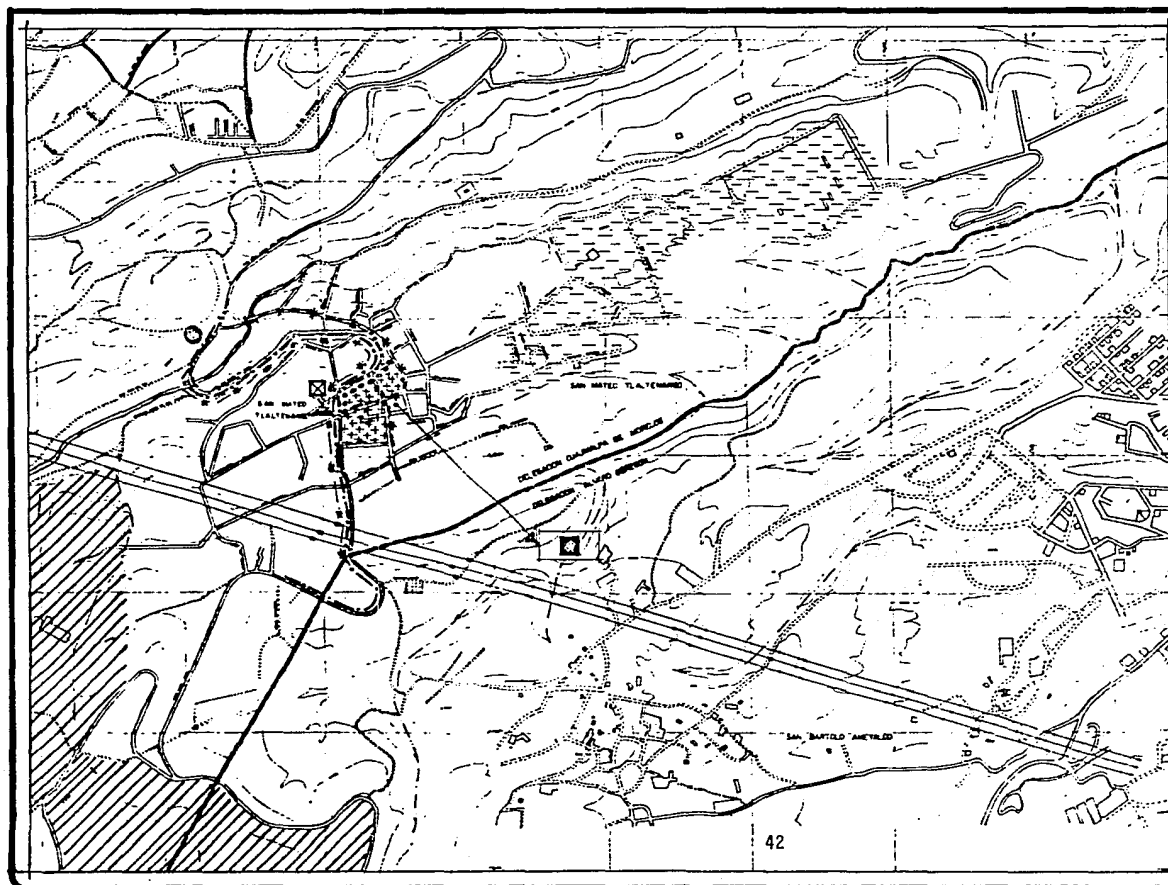
IMAGEN URBANA

El contenido se integra de los elementos de ima gen urbana actual determinada por las característi-- cas formales del lugar.

El diagnóstico nos dió que en San Mateo Tlalte- nango no hay características formales y que son míni mas las características importantes, éstas son:

En cuanto a edificios relevantes sólo se puede considerar la Iglesia de San Mateo, ubicada en la zo na centro del pueblo.

Sólo existe una pequeña plazuela que no tiene - importancia de tipo formal; su ubicación es en las calles de Allende y Mina siendo éste el modo de acti vidad del pueblo.

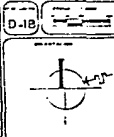
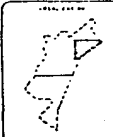


SIMBOLOGIA

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
IMAGEN URBANA

SAN MATEO TALTENAMPAN
GUERRERO, MEXICO



RIESGOS Y VULNERABILIDAD

FRACTURAS:

Existen tres fracturas que podrían afectar en - algún momento la seguridad de los habitantes de San Mateo Tlaltenango.

Las fracturas allí existentes, y en especial la que se localiza al centro de la zona de crecimiento del pueblo, ésta fractura podría ser peligrosa si es tuviera activa, es decir; que ocurriera en ella cons tantemente sismos, ya que podría ocasionar que la fa lla se abriera de un momento a otro.

INUNDACIONES:

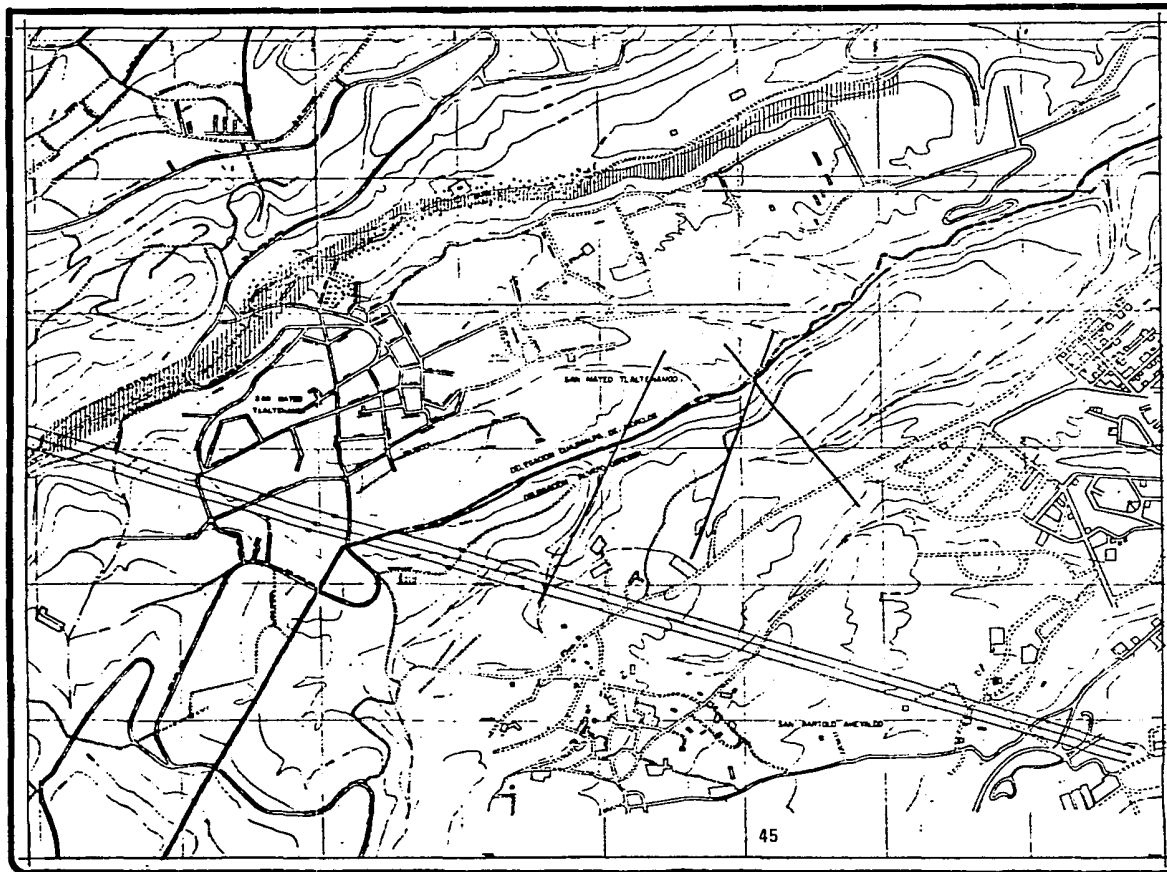
Sobre el riesgo de inundaciones, no existe ningún problema, ya que éstas se dan únicamente sobre -

las orillas del río y no afectan al pueblo, por es tar éste en una zona más alta.

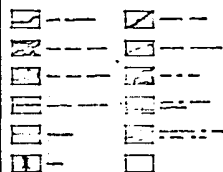
BASURA:

La basura que en todo el río existe, constituye un riesgo para la salud de los habitantes, ya que po dría ocasionar enfermedades de consecuencias graves, epidémicas sobre todo.

Aunque la clínica del barrio no ha registrado - ningún caso de epidemias por este riesgo, debemos - descartar la idea de no tomarlo en cuenta ya que to do lugar insalubre es de peligro para cualquier per sona.



SIMBOLOGIA

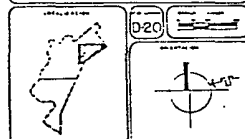


PASURA
FRACTURAS
ZONAS INUNDABLES

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

RIESGOS Y VULNERABILIDAD
PLANO BASE LOCAL

SAN MATEO TALTENANGO
CARRANZA DE CHIAPAS, MEX.



USOS DEL SUELO, TENENCIA DE LA TIERRA Y DENSIDAD DE POBLACION

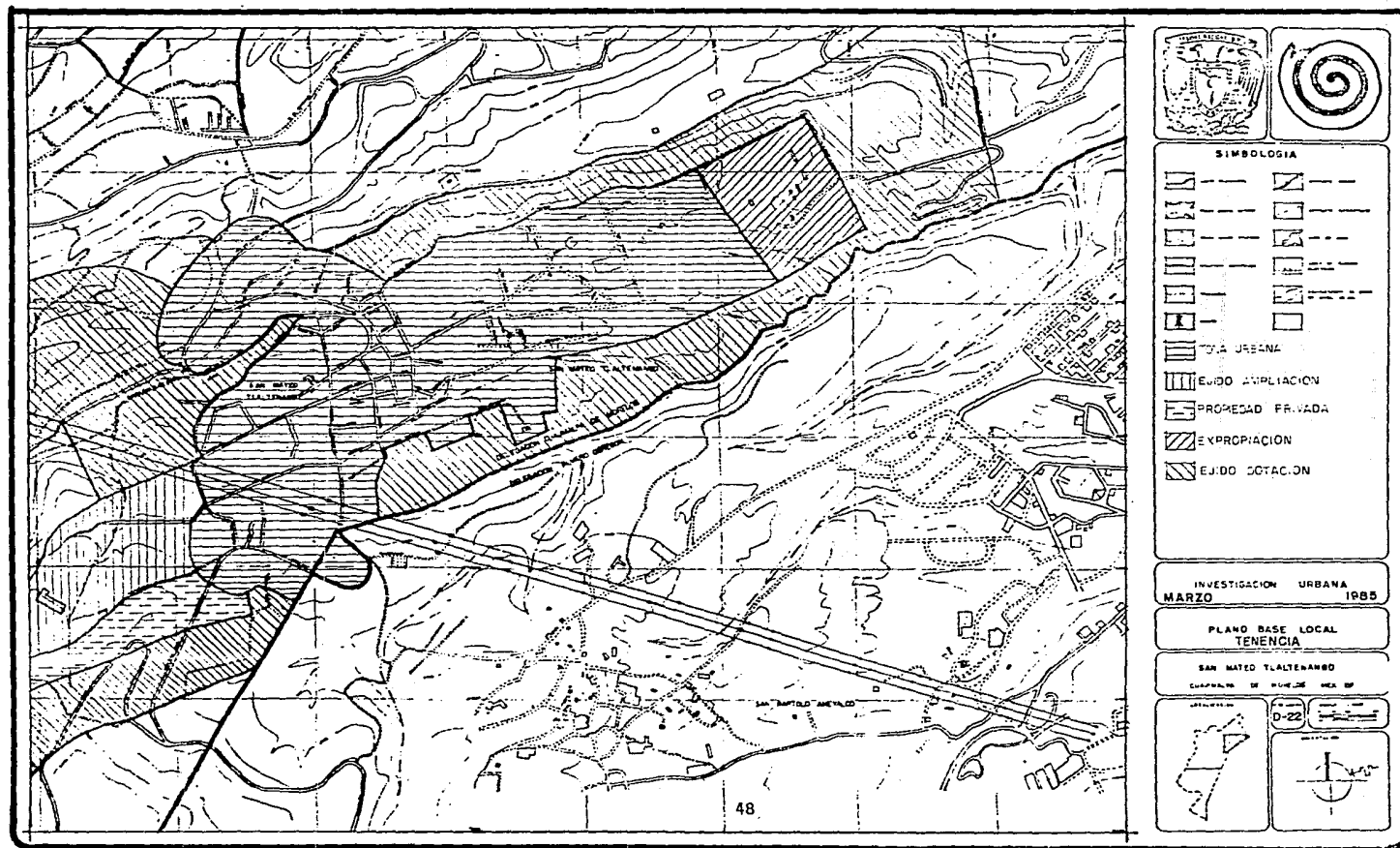
Las causas principales que han originado que el barrio de San Mateo Tlaltenango creciera tan apresuradamente son los asentamientos irregulares que se han dado, sobre todo en los alrededores de la zona urbana, lo que origina la falta de infraestructura y el surgimiento de puntos contaminantes (basura, drenaje inadecuado, vivienda con mal funcionamiento, etc.), todo lo anterior causa la migración campo-ciudad y debido también a que este barrio se localiza cercano a un centro de trabajo (minas de arena) y un Centro Turístico (Desierto de los Leones).

Lo que respecta a la tenencia de la tierra todo lo que rodea la zona urbana es ejido (lugar en donde se localizan los asentamientos) habiendo en la parte

en donde se está desarrollando el crecimiento urbano una expropiación la cual pasará nuevamente a manos de los ejidatarios, ya que han pasado más de cinco años sin que a esta porción de tierra se le haya dado un fin benéfico.

Ahora, como la mayor parte de la tenencia es ejido, éste no tiene precio, únicamente cuando se trata de una expropiación como en el caso anterior, el Estado es quien pone precio a la tierra.

La densidad de población en el área urbana es de uso habitacional baja, considerando un promedio de 26 a 201 Hab.-Ha. aproximadamente.



SIMBOLOGIA

ZONA URBANA

EJE DE AMPLIACION

PROPIEDAD PRIVADA

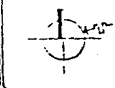
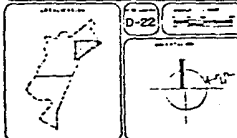
EXPROPIACION

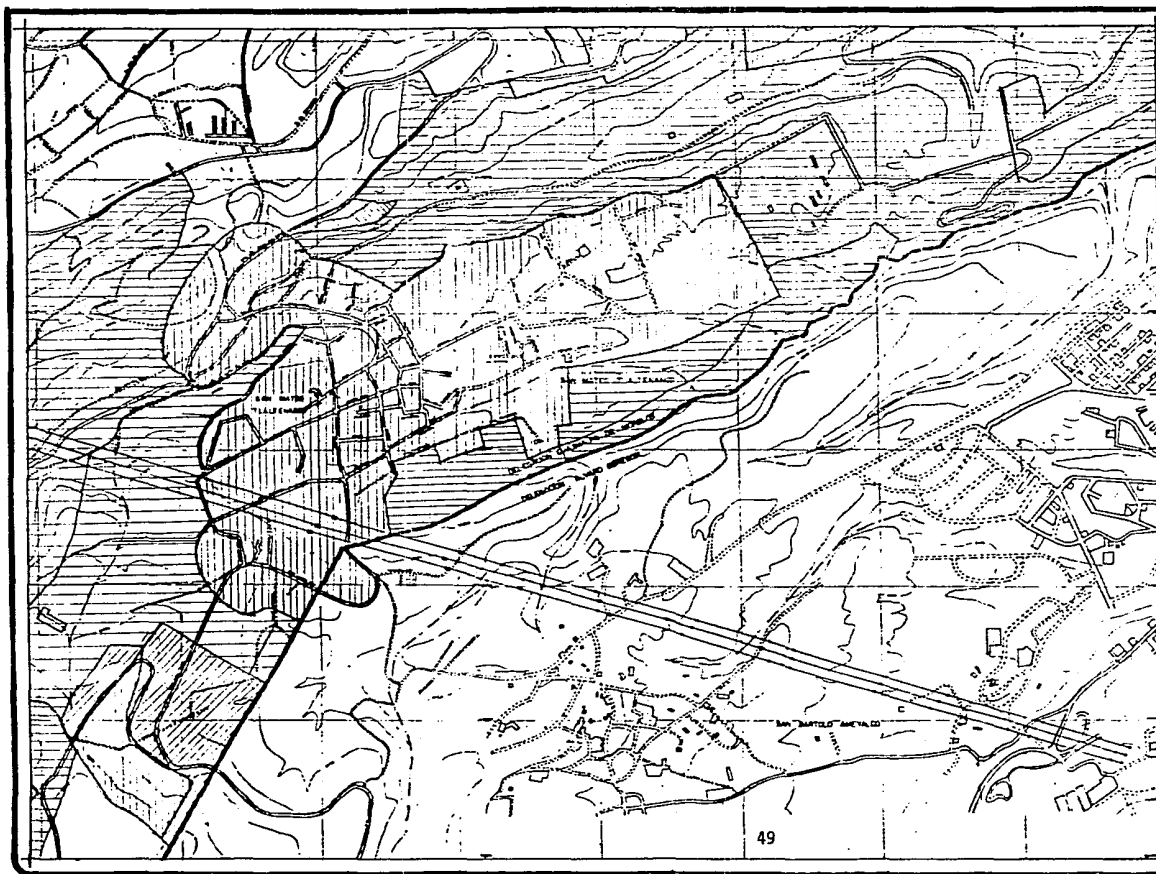
EJE DE DOTACION

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
TENENCIA

SAN MATEO TLALTENANGO
CHIAPAS DE LOS RIOS DE MAYA





SIMBOLOGIA



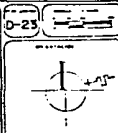
DENSIDAD DE USO HABITACIONAL

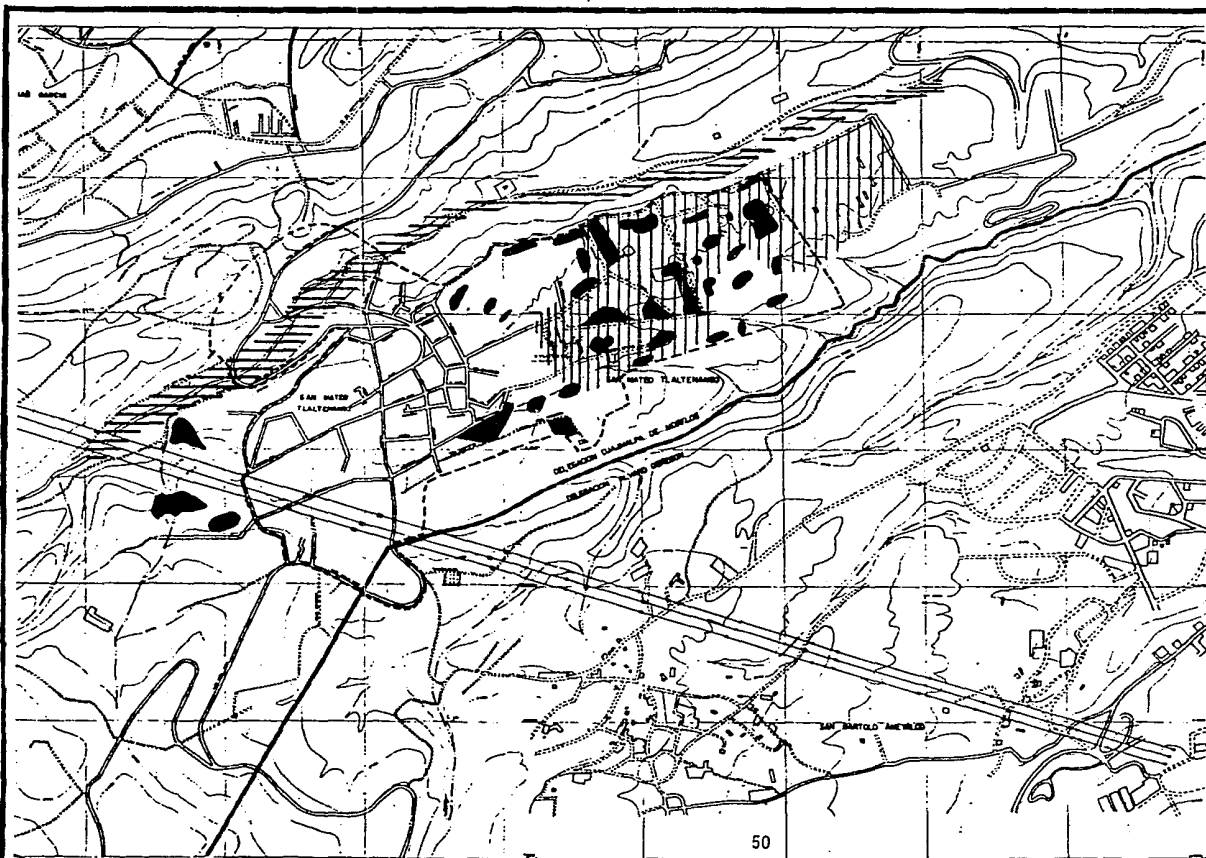
- MUY BAJA DE 0 A 25 HAB./HA.
- BAJA DE 26 A 200 "
- MEDIA DE 201 A 450 "
- BAJA DE 0 A 15 VECES EL AREA DE TERRENO

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

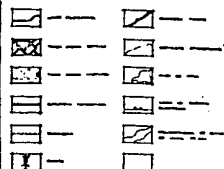
PLANO BASE LOCAL
DENSIDAD DE POBLACION

SAN MATEO TLALTENANGO
CARRETERA DE MUJERES DEL MUNICIPIO





SIMBOLOGIA

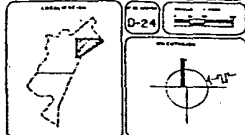


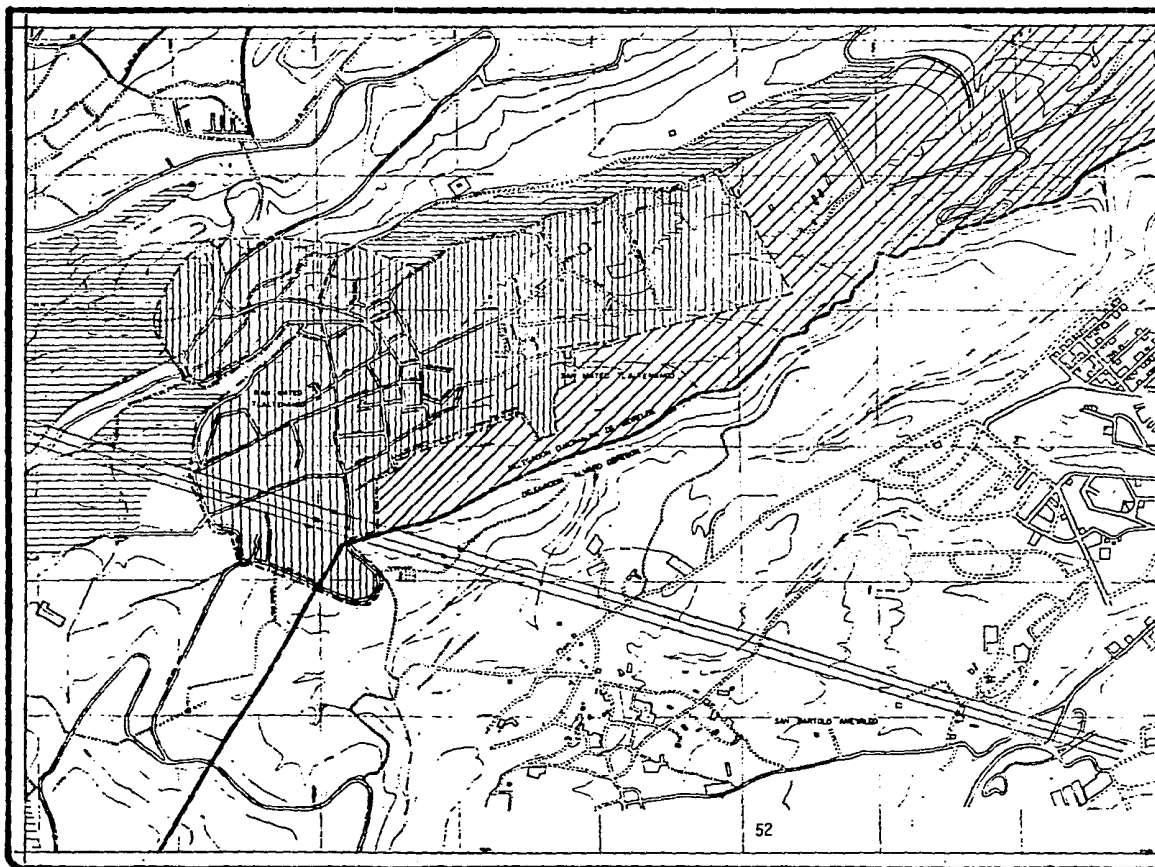
- LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL
- ASENTAMIENTOS IRREGULARES
- ▨ AREA INUNDABLE
- ▨ ZONA CON DETERIORO VISUAL

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
SINTESIS I

SAN MATEO TLALTENANGO
JALISCO DE NOROCC

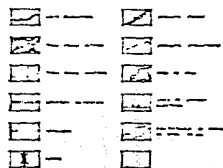




52



SIMBOLOGIA

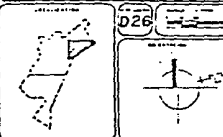


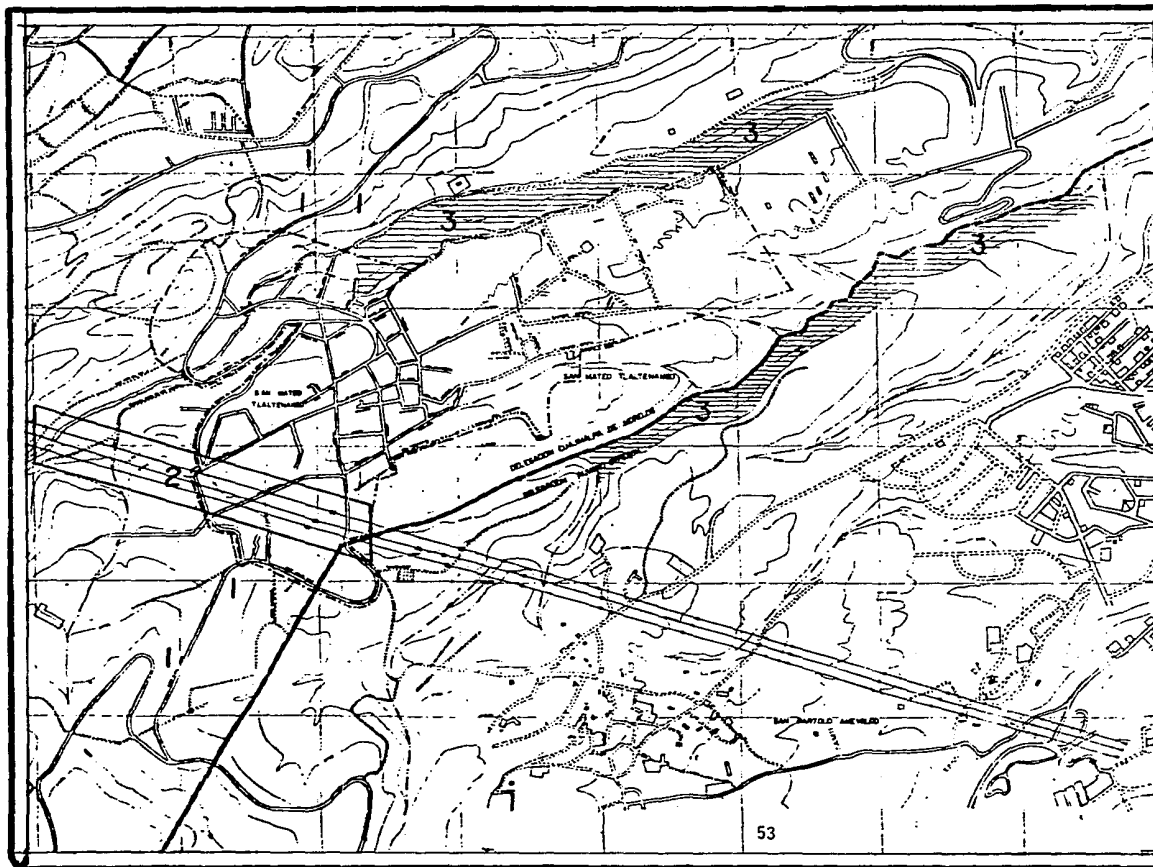
- LIMITE AREA URBANA
- AREA APTA CON COSTOS BAJOS DE URBANIZACION
- AREA APTA CON COSTO ALTO DE URBANIZACION
- AREA NO APTA PARA DESARROLLO URBANO
- LIMITE DEL AREA APTA PARA DESARROLLO URBANO

INVESTIGACION URBANA
MAYO 1985

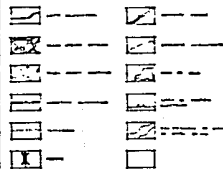
PLANO BASE LOCAL
APTITUD TERRITORIAL

SAN MATEO TLALTENANGO
ESTADO DE MORELOS, MEXICO





SIMBOLOGIA



1 LIMITE DEL AREA REGIONAL ACTUAL

2 BARRERAS NATURALES

3 BARRERAS FISICAS

4 AREA DE FACIL ACCESO

5 AREA ACCESO RESTRICTO

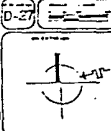
6 AREA DE DIFICIL ACCESO

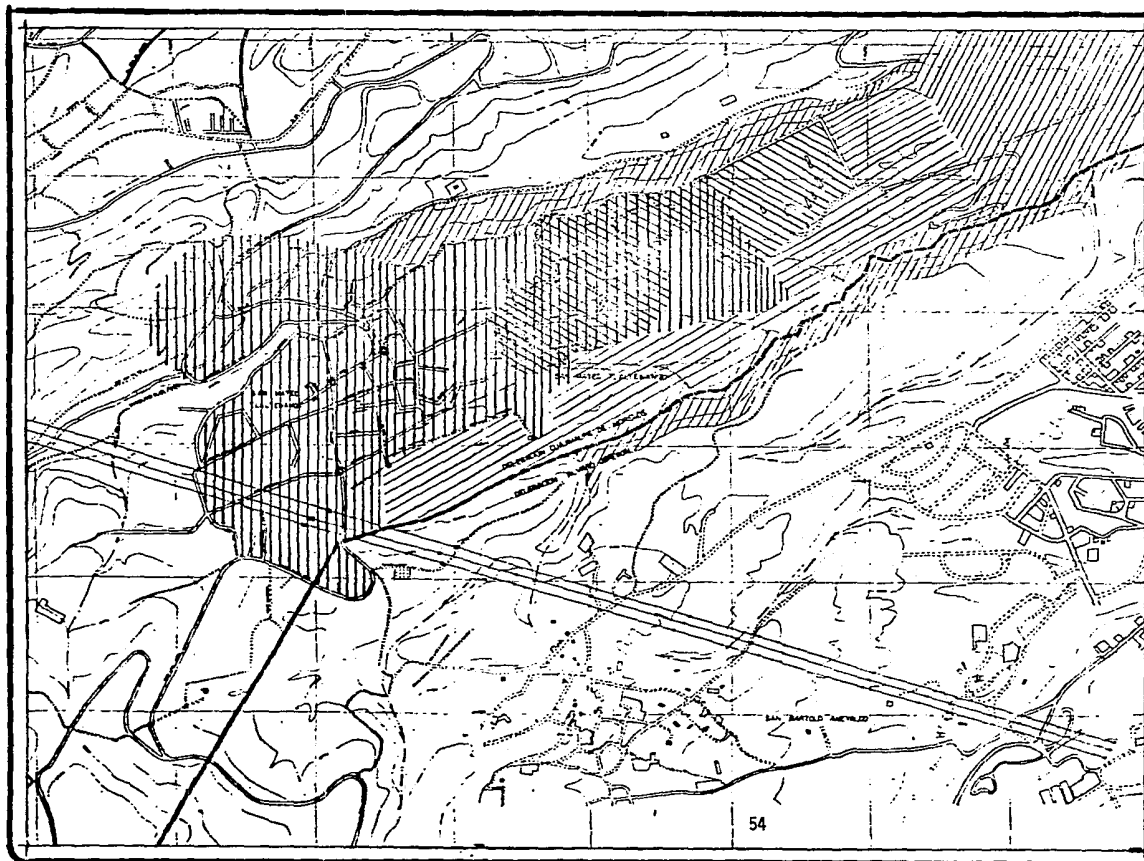
INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

ACCESIBILIDAD Y
PLANO BASE LOCAL
BARRERAS AL D.U.

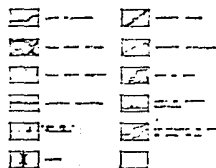
SAN MATEO TLALTENANGO

ESTADAL DE MEXICO, MEXICO





SIMBOLOGIA



BARRERAS NATURALES

CONFLICTOS VALES

ZONA CON DETERMINADO VISUAL Y SIN SERVICIO

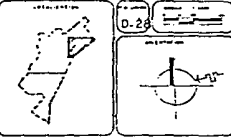
AREA URBANA ACTUAL

AREA URBANA DE CRECIMIENTO FUTURO

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
SINTESIS

SAN MATEO ATLATENBARRO
COORDINADAS DE VORONOI Y DE SP



ESTRATEGIA

ESTRATEGIA

SINTESIS GENERAL:

Esta Estrategia define los objetivos particulares de desarrollo urbano del barrio y las actividades principales que debe contener éste, dichos objetivos son:

- Relacionar el uso del suelo con el tipo de Red Vial y sistema de transporte conveniente y adecuado los donde ya existan.
- Dotar de infraestructura a las zonas con carencias.
- Localizar el equipamiento de acuerdo con su tipo y escala en zonas de concentración de servicios de la misma escala.
- Preservar el medio ambiente como bosques, arroyos y cañada además de controlar los tiraderos de basu

ra y evitar la contaminación de acuíferos creadas por las fosas sépticas.

DE LA ESTRUCTURA URBANA: El Subcentro Urbano y los Centros de Barrio tendrán la finalidad de promover una ordenación del uso del suelo que evite los desplazamientos masivos entre la vivienda y los centros de trabajo, así como facilitar el intercambio en general.

Las acciones, obras y servicios se contemplan en diferentes jerarquías referentes a los requerimientos siguientes:

SUELOS: se plantea la subdivisión de grandes manza-

nas.

Aprovechamiento de lotes baldíos.

Regularización de la tierra de todo el barrio.

VIALIDAD: Se dará alineamiento con el siguiente derecho de vía:

Vialidad Secundaria, Local y Peatonal.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS: Se propone la construcción de un parque equipado con juegos infantiles y extensas áreas verdes.

INFRAESTRUCTURA: Entubado de aguas negras, ampliación del alcantarillado para las calles, camino a Santa Rosa, Allende, Mina, Abasolo y Corregidora.

Contemplar tramos de alumbrado en las calles

de:

Camino a Santa Rosa y Prolongación Abasolo.

AGUA: Las líneas de distribución de agua se construirán con materiales no permeables, estar alejados de redes de drenaje y no estar sometidas a presiones y cargas derivadas de cimentaciones de edificios o tránsito de maquinaria y equipos pesados.

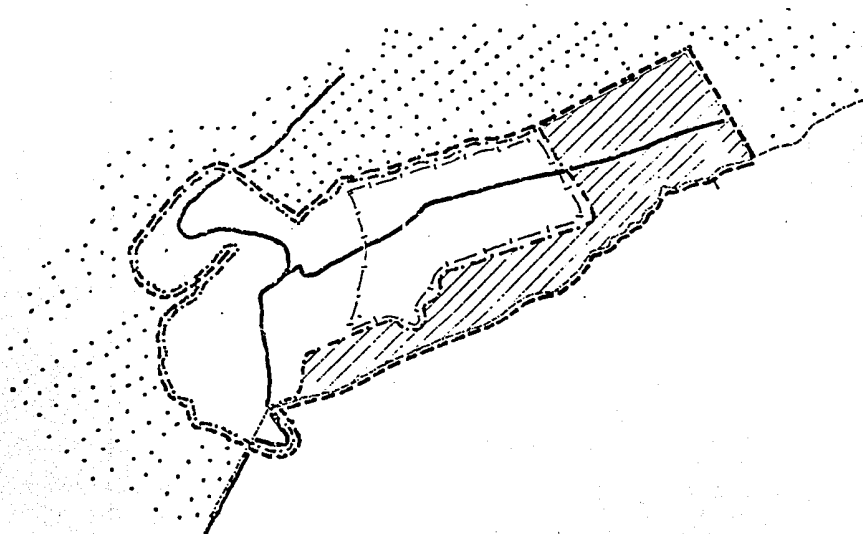
ENERGIA ELECTRICA: El tendido de las líneas de energía eléctrica se realizarán conjuntamente con los aspectos de planeación y diseños urbanos.

La energía eléctrica deberá ubicarse en un solo lado de las calles el cual podrá implementarse vegetación baja, de raíces cortas y superficiales.

El diseño de postes deberá ajustarse al carácter urbano y al tipo de mobiliario dominante.

DRENAJE: los drenes naturales deben ser aprovechados para la captación y conducción de aguas pluviales.

La planeación y diseño de las redes de drenaje, se realizarán de manera que se minimicen su longitud y se eliminen quiebres innecesarios para optimizar su eficiencia y reducir su costo. Las redes deberán ser registradas en toda su longitud mediante pozos y registros ubicados a intervalos adecuados.



SIMBOLOGIA	
	AREA URBANA ACTUAL
	AREA DE RESERVA PARA CRECIMIENTO URBANO
	RESERVA ECOLOGICA
	LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION AÑO 2000
	COMUNICACION CON EL RESTO DEL MUNICIPIO
	VIABILIDAD PRINCIPAL
	LIMITE DELEGACIONAL

MARZO 1985
OPCION DE DESARROLLO
URBANO

E-1

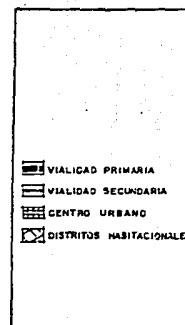
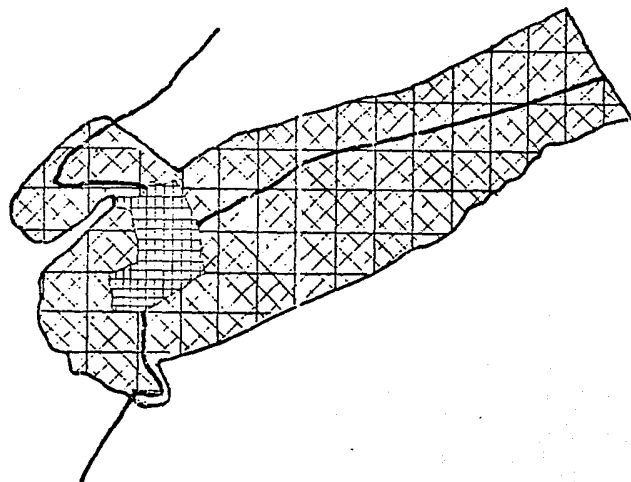
CURCANTO URBANO

SAN MATEO TLATENANGO
QUAJMALPA, MEXICO DE

TESIS
PROFESIONAL

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

MURAZ SANCIA JUAN
MURAZ TONAR JOSE SANDO
MARTINEZ RODRIGUEZ MIGUEL A

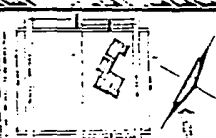


MARZO 1982
OPCION DE ESTRUCTURA
URBANA

E-2

OPCION
ESTRUCTURA URBANA

SUBCENTRO URBANO

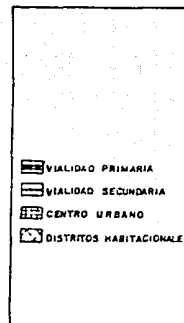
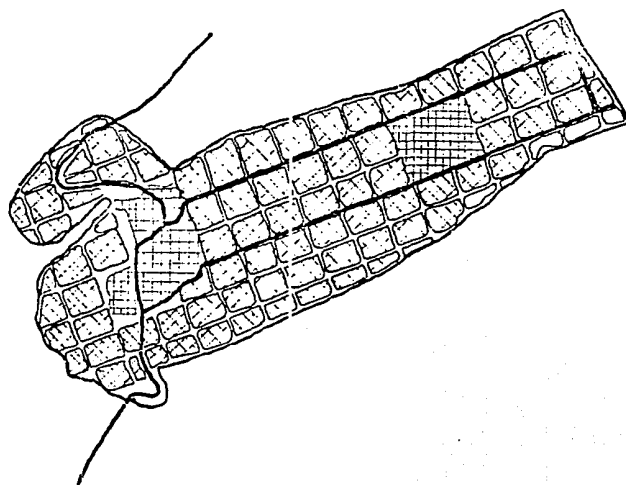



TESIS
PROFESIONAL

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SAN MATEO TLATEMANDO
QUINTANA ROO, MEXICO DE

MARCE BARRON JORGE
MARCE TUNER JOSE BARRON
MARTINEZ BARRON JORGE BARRON



MARZO 1988
OPCION DE ESTRUCTURA
URBANA

E-3

OPCION ELEGIDA
ESTRUCTURA URBANA

ENCUENTRO URBANO

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SAN MATEO TLATENANGO
CULIACAN, MEXICO DF

TESIS PROFESIONAL

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SAN MATEO TLATENANGO
CULIACAN, MEXICO DF

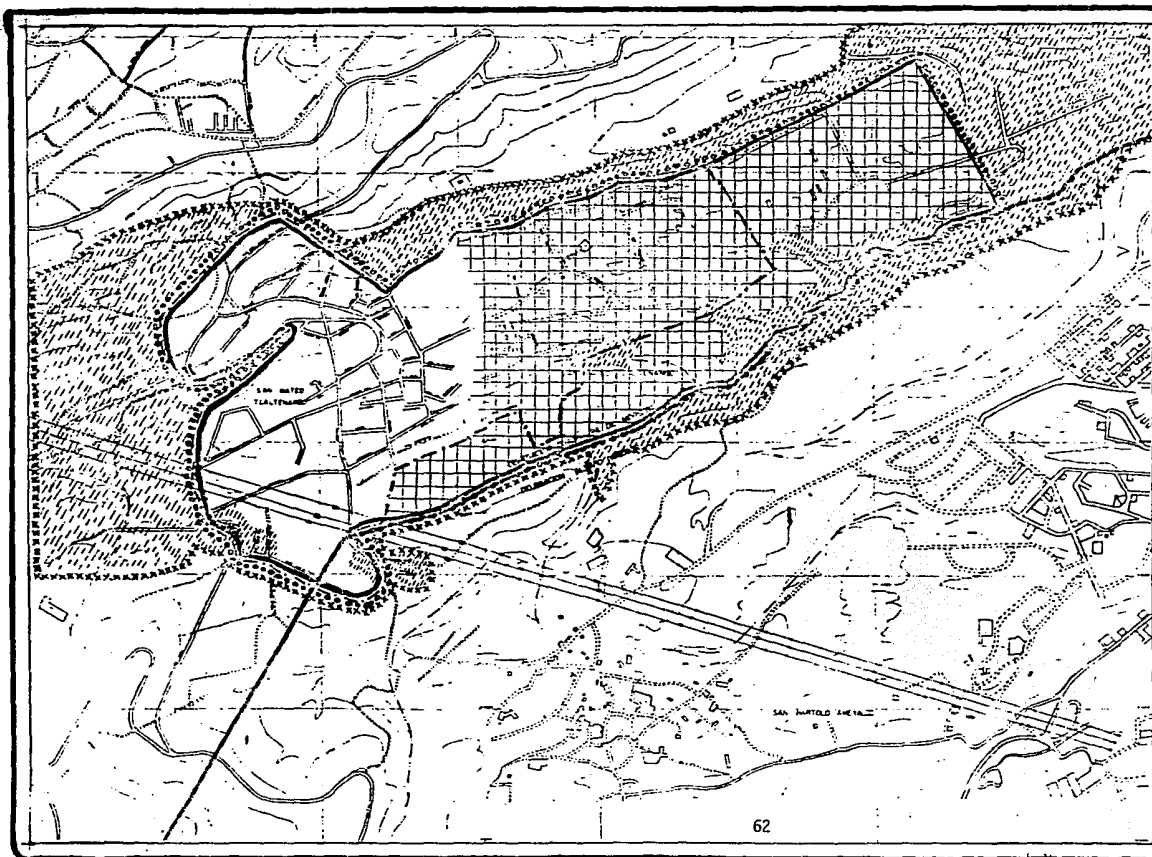
DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION

La limitación del centro de población se realizó de acuerdo al ordenamiento de los usos, destinos y reservas de San Mateo Tlaltenango. Precisando para cada una de estas áreas y zonas los usos y destinos, los límites y superficie. De la superficie del centro de población.

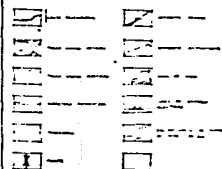
Dado que el incremento demográfico estimado de la población para el año 2,000; será del orden de - 41,750 habitantes, el plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que satisfagan las zonas propuestas al futuro crecimiento de la población.

Para precisar los límites de la población, siendo un lugar con escaso desarrollo urbano, se tomó l

mite: el cause del río, la delimitación delegacional, zonas de áreas y conservar caminos existentes.



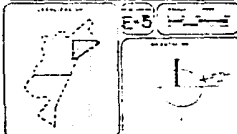
SIMBOLOGIA



- AREA URBANA ACTUAL
- RESERVA PARA EL CRECIMIENTO URBANO
- AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA
- LIMITE DE CRECIMIENTO AÑO 2000
- LIMITE DEL AREA URBANA PROPUESTA
- LIMITE DE CENTRO DE POBLACION

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
INVESTIGACION DE CENTRO DE POBLACION
SAN MATEO TLALTENANGO
CARRILLO DE GUAYMAS, NAY. DE



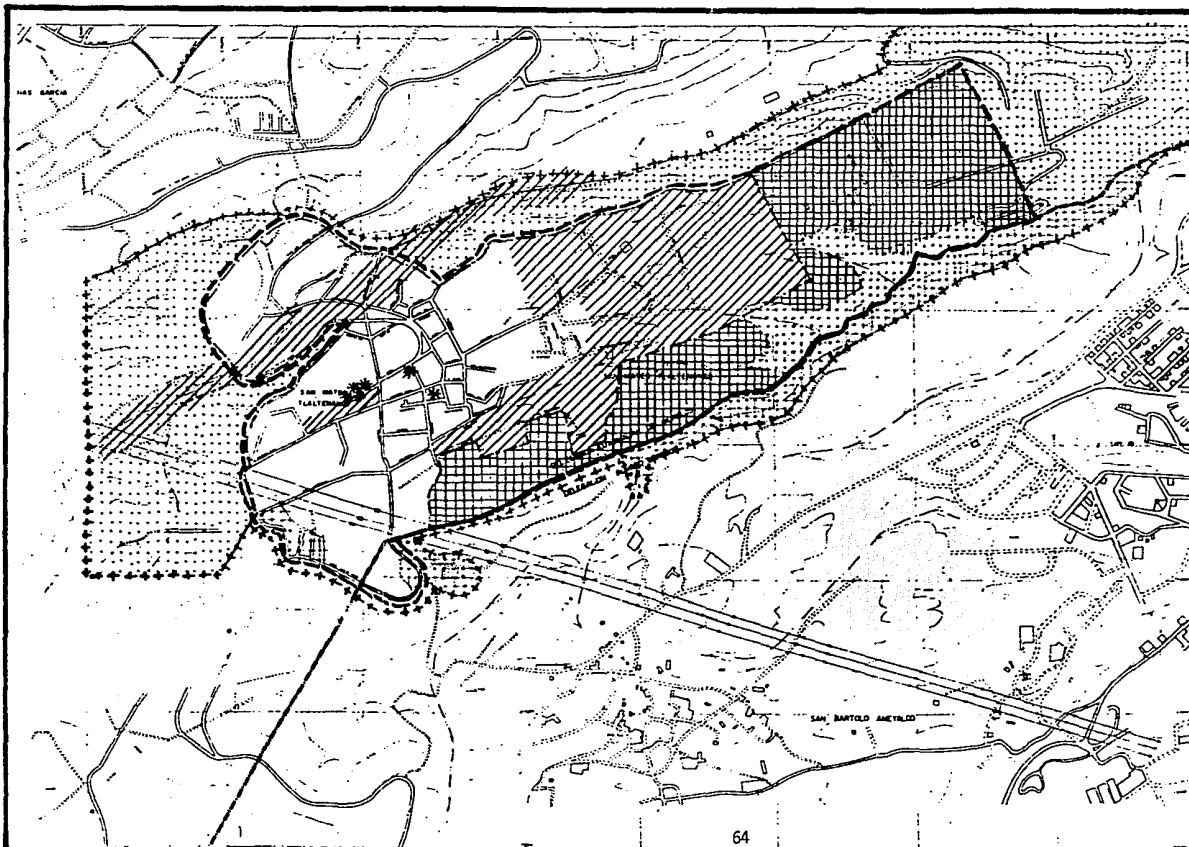
POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Estas políticas son: en mejoramientos; se impulsará el reordenamiento y renovación del centro de población mediante la dotación de servicios urbanos, - equipamiento e infraestructura, las áreas de contaminación (basura, zonas inundables, etc.), vivienda - precaria, asentamientos irregulares.

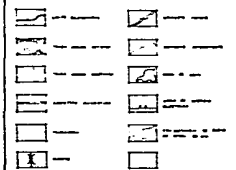
En conservación; se enfoca en limitar con exactitud los elementos naturales, en este caso los bosques que cumplen una función de preservación ecológica, así como también la conservación de elementos - históricos y culturales que principalmente los encontramos en el centro de la comunidad.

En crecimiento: se dará principalmente hacia la parte de abajo (oeste) del lugar principalmente por-

que el suelo así lo permite, así como también es el lugar con menos pendientes, limitándose en crecimientos por la preservación ecológica.



SIMBOLOGIA

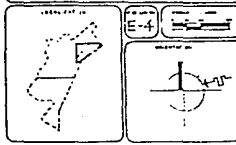


- CONSERVACION (PUNTUAL)
- CONSERVACION (ZONAL)
- MEJORAMIENTO
- CRECIMIENTO
- LIMITE DEL AREA URB. ACT.
- LIM. CREC. URBANO AÑO 2000
- LIM. CENTRO DE POBLACION

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

SAN MATEO TALLEMATEC
COORDINADAS DE MONITOR AREA OF



ESTRUCTURA URBANA

La estrategia para la estructura urbana contempla la definición física de las vialidades primarias y secundarias, las áreas necesarias para la zona de servicios, la forma del centro o subcentro urbano. - Tomando como antecedentes las problemáticas detectadas en el diagnóstico-pronóstico.

La estructura existente de San Mateo se respetará y se deberá hacer una nueva en la zona de futuro crecimiento urbano.

Se trata de dividir a la población en manzanas de 100 m. x 100 m. las cuales irán apoyadas por vialidades secundarias.

El poblado será cruzado longitudinalmente por

dos nuevas vialidades primarias que es donde desemboquen las vialidades secundarias, viendo la posibilidad de crear una nueva vialidad para tratar de resolver los conflictos viales existentes en la única vialidad primaria actual. Por lo que respecta al centro y subcentro urbano, se conservará el actual centro urbano en donde al suelo se le dará un uso para que apoye principalmente a los servicios de salud, comercio local y la administración, incrementando, según la necesidad, los ya existentes.

Además se deberá crear un Subcentro de Población que será rodeado de vialidades primarias y en donde el suelo servirá para los servicios de educación y recreación combinados con habitación y comercio lo-

cal, se respetarán las áreas con alta capacidad agrícola en donde la intensidad de uso será baja o muy -
baja.

Por último mencionaremos las barrancas, los -
ríos y las áreas verdes los cuales serán utilizados
como espacios abiertos y como áreas de preservación.

TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO 4.25 %

Población	1980	18,699
	1985	23,025
	1986	24,003
	1990	28,651
	1995	33,906
	2000	41,750 Habs.

DENSIDAD BAJA 26 a 200 Habs./Ha.

	1985	115.125 Ha.
	1986	120.015 "
	1990	141.75 "
	2000	208.75 "

AREA URBANA ACTUAL..... 150.00 Ha.

USOS Y DESTINOS

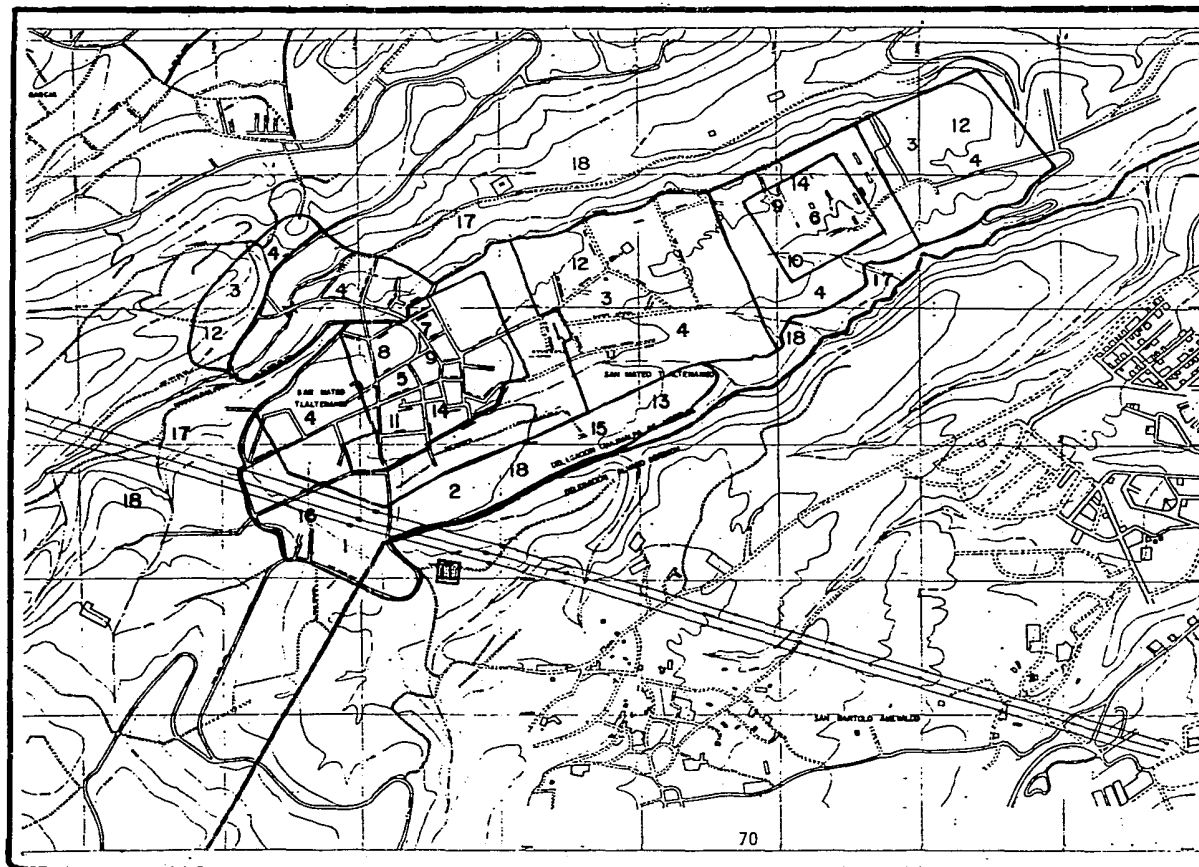
El ordenamiento se expresa por medio de la zonificación secundaria, ésta subdivide al espacio urbano en zonas y les fija un diferente uso ya sea permitido, prohibido o condicionado.

Dado que el incremento demográfico estimado del lugar para el año 2000 será del orden de: 41,750 habitantes a una tasa anual de 4.25%.

El Plan prevee asimilar este crecimiento sobre la base de una política que sature en cinco años - (1985-1990) los lotes baldíos que se encuentran dentro de la zona urbana actual, dejando espacios abiertos en la periferia noroeste para permitir un crecimiento adecuado a los siguientes años 1990-2000 este crecimiento se estima en 208.75 hectáreas aproximada

mente.

Se preservará las zonas federales y de cultivos el desarrollo urbano propuesto hará que el barrio no se convierta en un polo de atracción poblacional por lo cual la densidad poblacional límite, será de 200 hab./hectárea.






SIMBOLOGIA

VER LA TABLA
DE USOS Y
DESTINOS

INVESTIGACION URBANA

PLANO BASE LOCAL

SAN MATEO TALTEMENCO
CARRANZA DE MORELOS, MEX. DF

LOCALIDAD



NORTE



71

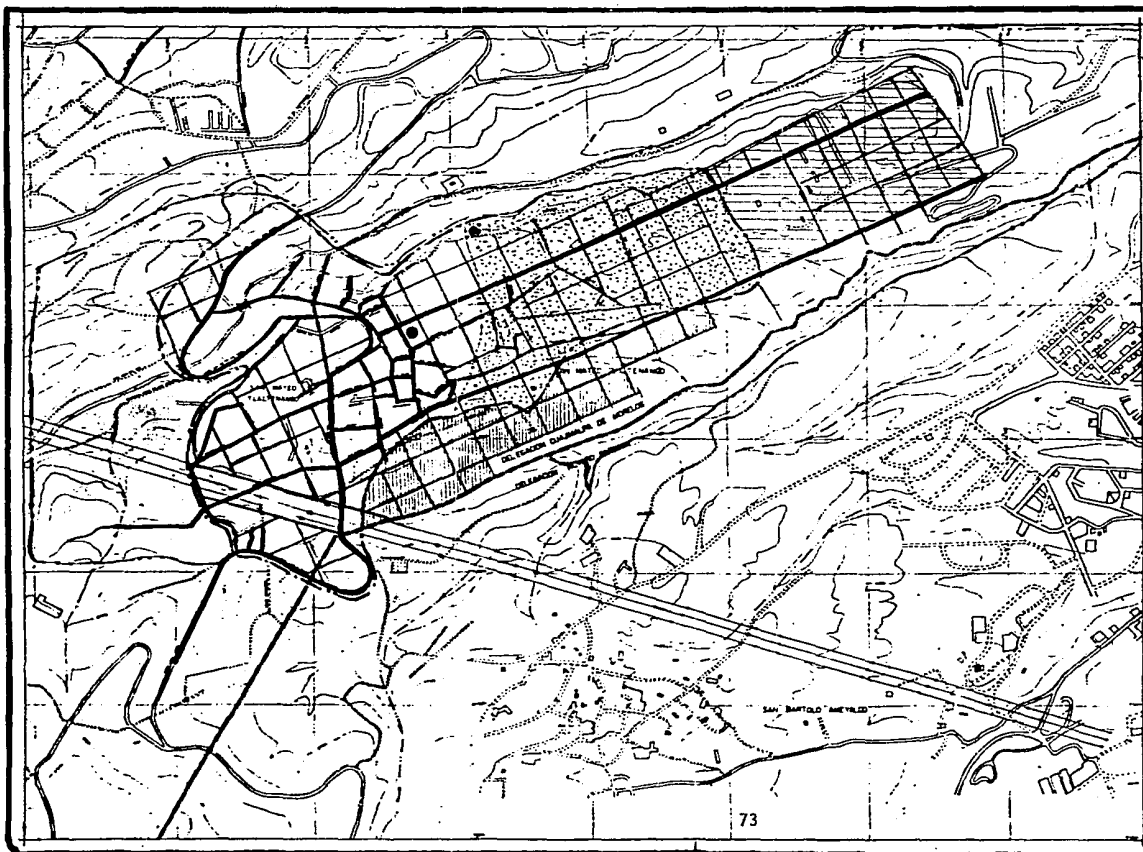
USOS

Y

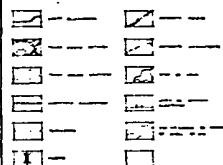
DESTINOS

E STRATEGIA

USOS	Y	DESTINOS	ZONA															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
HABITACION	UNIFAMILIAR	1 VIVIENDA																
		2 VIVIENDAS																
	PLURIFAMILIAR	DE 3 A 200 VIVIENDAS																
		DE MAS DE 200 VIVIENDAS																
	ADMINISTRACION PUBLICA	OFICINAS DE SERVICIOS HASTA 1000 m ²																
		OFICINAS DE SERVICIOS DE 1000 A 10 000 m ²																
	ADMINISTRACION PRIVADA	OFICINAS PRIVADAS HASTA 50 m ²																
		OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 m ²																
	ALBERGAMIENTO Y ASISTO	OFICINAS PRIVADAS DE 1000 A 5 000 m ²																
		SUBSISTENTES DE SERVICIO E INSTALACIONES SUBSISTENTES																
SERVICIOS	TIERRAS DE PRODUCTOS BASICOS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	TIERRAS DE AUTOSERVICIO	DEPOSITOS DE AUTOSERVICIO HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 1000 m ²																
	TIERRAS DE ESPECIALIDADES Y CERTIFICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	VENTA DE MATERIALES Y VEHICULOS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	TIERRAS DE SERVICIO	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
INDUSTRIA	CLINICAS Y CENTROS DE SALUD	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	ABASTECIMIENTO ANIMAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	EDUCACION ELEMENTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	EDUCACION MEDIA	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	INDUSTRIAS DIVERSAS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
ESPACIOS ABIERTOS	INSTALACIONES PARA LA RECREACION	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	INSTALACIONES PARA LA RECREACION	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	INSTALACIONES RELIGIOSAS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	ALBERGAMIENTO Y SERVICIOS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	DEPOSITOS DE SERVICIOS	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
INFRAESTRUCTURA	COMUNICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	COMUNICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	COMUNICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	COMUNICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	COMUNICACIONES	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
AGROPECUARIO FORESTAL Y AGRIERO	AGROPECUARIO FORESTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	AGROPECUARIO FORESTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	AGROPECUARIO FORESTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	AGROPECUARIO FORESTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																
	AGROPECUARIO FORESTAL	DEPOSITOS HASTA 1000 m ²																
		DEPOSITOS DE MAS DE 1000 m ²																



SIMBOLOGIA



VIVIENDA CORTO PLAZO

VIVIENDA MED. PLAZO

VIV. LARGO

VIALIDAD LARGO PLAZO

TERMINAL AUTOBUSES URBANOS MED. PLAZO

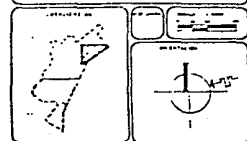
LIMITE AREA URB. ACTUAL

LIM. CENTRO POBLACION

INVESTIGACION URBANA
MARZO 1985

PLANO BASE LOCAL
NIVEL ESTRATEGICO

SAN MATEO TLALCANINGO
CUAJALAJARA, JALISCO



EL PROYECTO

OBJETIVOS GENERALES

El objetivo principal del trabajo de TESIS es - el de resolver una demanda real hecha por los ejidatarios de la población.

Esta demanda se apeg a equipamiento urbano relacionado con lo deportivo, recreativo y cultural, la cual está respaldada por una investigación urbana y que arroja como resultado la creación del Subcentro Urbano.

Se pretende que los espacios que conformen el edificio vayan de acuerdo con su finalidad, evitemos de llegar a soluciones espaciales y formales sofisticadas que vienen siendo a veces meros caprichos arquitectónicos que provocan desgastes económicos in necesarios.

OBJETIVOS PARTICULARES

- 1.- Crear elementos visuales que estructuren y hagan reflejar la imagen urbana del poblado.
- 2.- Lograr la integración formal y espacial de cada uno de los elementos que integran el Subcentro Urbano.
- 3.- Dar el carácter específico a cada elemento arquitectónico, no disgregándolo del contexto.
- 4.- Jerarquizar las vialidades peatonales de las vehiculares dando preferencia a las primeras por medio de plazas y andadores.
- 5.- Propiciar las condiciones favorables del medio ambiente para mejorar la calidad de vida de la población de bajos ingresos.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA COMERCIAL:

Cine para 380 personas...	750.00 m2.
Centro Comercial	1500.00 m2.
Refresquería	225.00 m2.
Servicios sanitarios.....	21.00 m2.
Vestíbulo	625.00 m2.
Circulaciones.....	1220.00 m2.
Estacionamiento.....	945.00 m2.

Subtotal: 5286.00 m2.

ZONA SOCIOCULTURAL:

Biblioteca.....	600.00 m2.
Administración general...	225.00 m2.
Talleres.....	400.00 m2.
Servicios Sanitarios.....	21.00 m2.
Área de exposiciones.....	300.00 m2.

ÁREA DEL TERRENO: 45,000.00 M2

ÁREA VERDE : 24,378.00 M2

Servicio y mantenimiento..	25.00 m2.
Salón de juegos de mesa...	300.00 m2.
Circulaciones.....	900.00 m2.
Vestíbulo.....	300.00 m2.
Estacionamiento.....	840.00 m2.

Subtotal : 3911.00 m2.

ZONA DEPORTIVA:

Salón de usos múltiples...	1200.00 m2.
Alberca y chapoteadero....	600.00 m2.
Cuarto de máquinas.....	50.00 m2.
Baños y vestidores.....	300.00 m2.
Servicios sanitarios.....	35.00 m2.
Mantenimiento y servicios.	200.00 m2.
Patio de maniobras.....	300.00 m2.
Canchas exteriores.....	2000.00 m2.
Estacionamiento.....	840.00 m2.
Circulaciones.....	5900.00 m2.

Subtotal: 11 425.00 m2.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

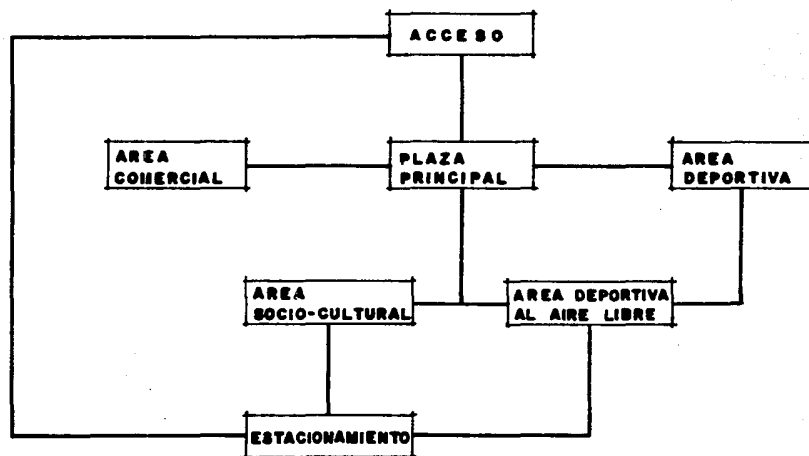


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ZONA SOCIO-CULTURAL

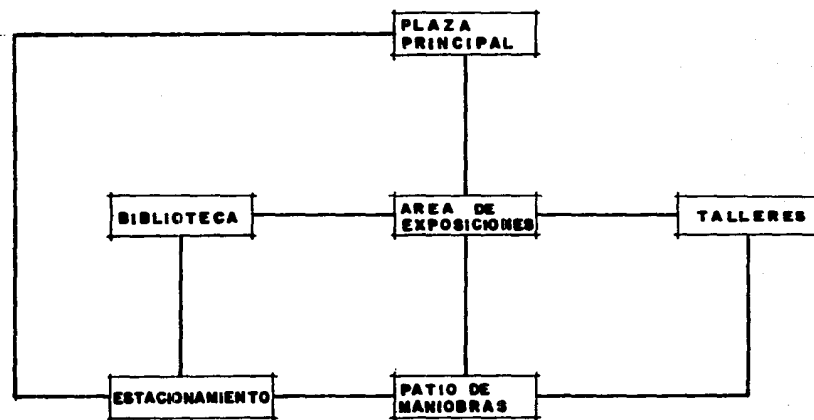


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ZONA DEPORTIVA

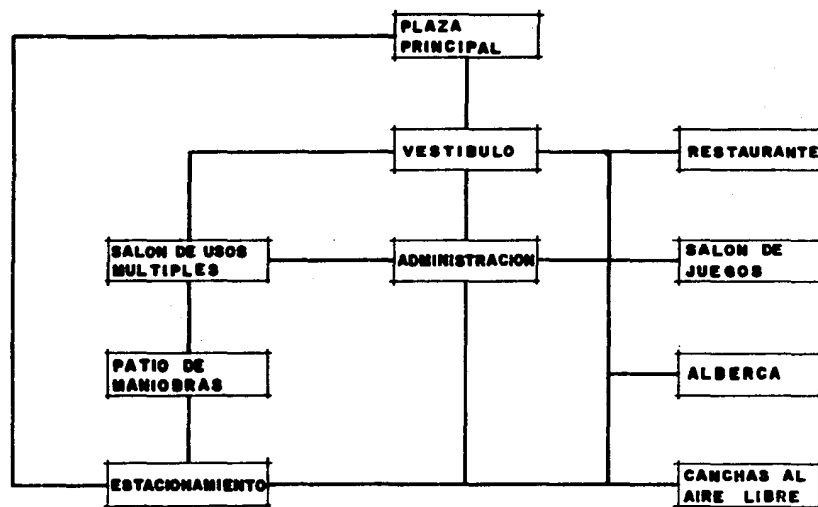
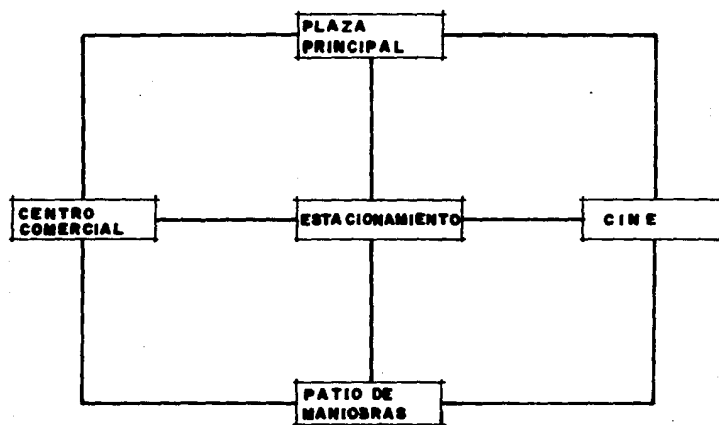


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ZONA COMERCIAL



DESCRIPCION DEL PROYECTO

Dadas las características topográficas del terreno, que limitan su posible utilización a contadas zonas, se concentraron los edificios hacia la zona - menos crítica, topográficamente, tomando en cuenta - accesos, estructura urbana, vistas o áreas de valor escénico.

El proyecto está dado en función a una red ortogonal, cuyo acceso principal queda localizado sobre la Avenida Morelos mediante una pequeña plaza que se conecta con la plaza general o de distribución. Esta plaza de distribución tiene una relación directa con la zona comercial principalmente, como son el cine y el centro comercial, asimismo nos conduce a dos grandes vestíbulos a cubierto de los cuales uno cumple - la función de área de exposiciones a la vez que se

relaciona con la biblioteca, los salones de educación extraescolar y con el salón de usos múltiples, el - otro vestíbulo nos conduce directamente a la refinería, al salón de juegos de mesa, a los baños y - vestidores y entre éstos se localiza la administración general del conjunto.

En la parte posterior del conjunto se localiza la zona deportiva, en la parte más crítica del conjunto, evitando de esta forma la relación directa - con la zona cultural.

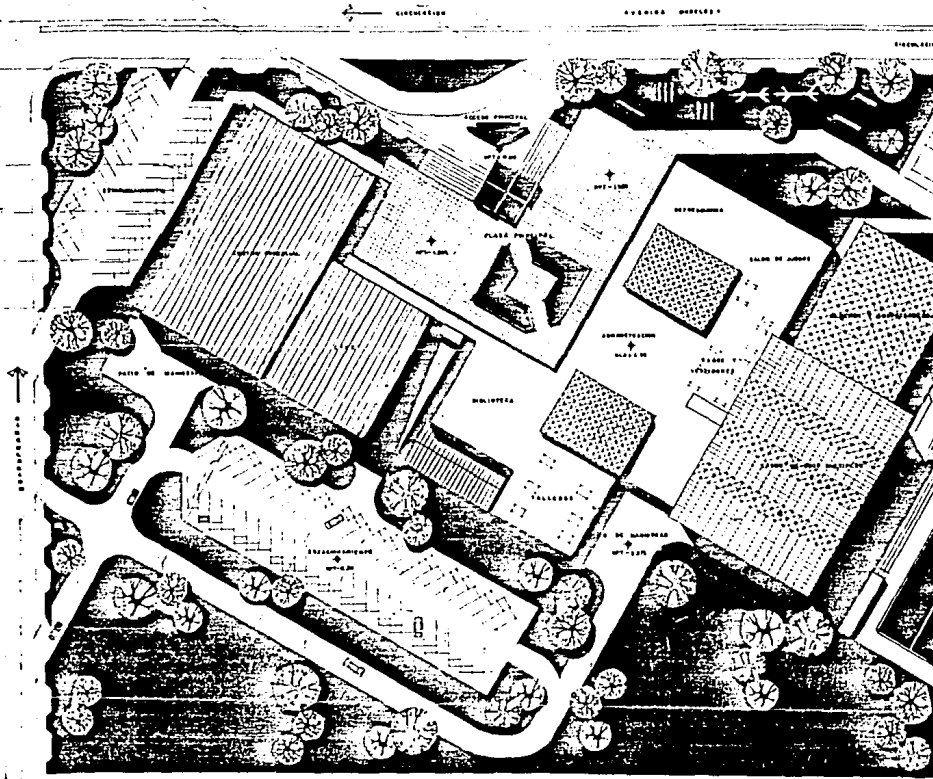
Sobre una de las vías secundarias encontramos - los accesos a los estacionamientos, los que están en la parte posterior de la zona comercial y protegidos con una barrera natural para evitar el ruido con el

resto del conjunto.

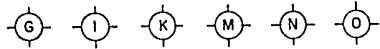
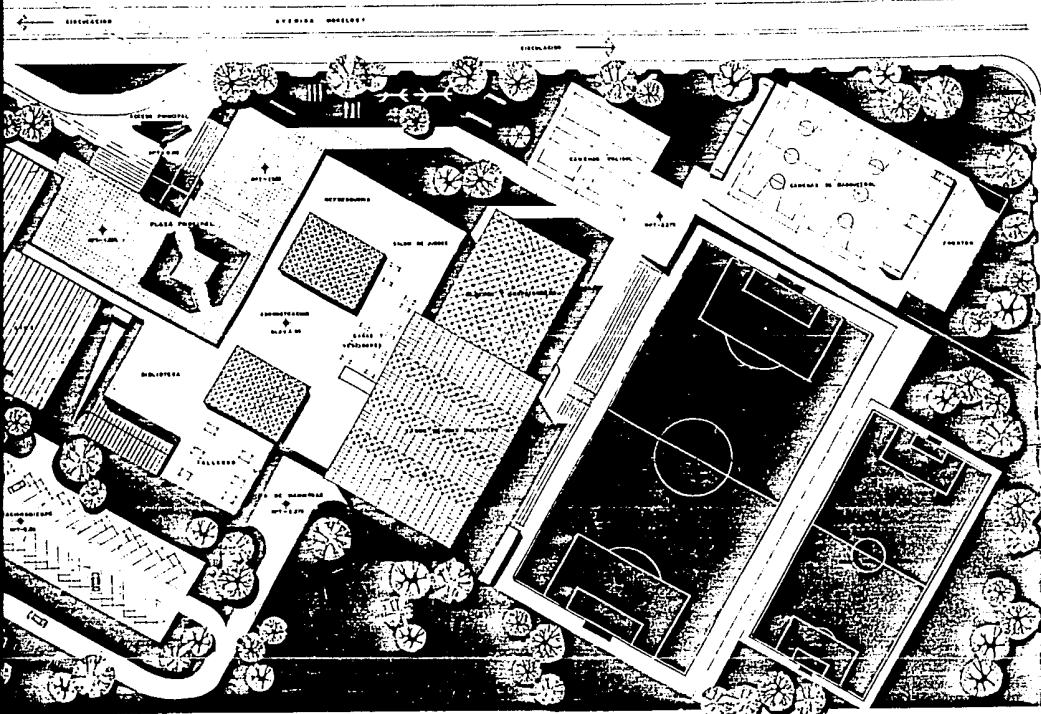
En cuanto al volúmen del conjunto se trató de -
acondicionarlo a las características físicas y topo-
gráficas del terreno, no rebasando los dos niveles -
en los cuerpos que lo conforman.

La integración arquitectónica-natural se consi-
guió a base de las áreas verdes.

20
19
3
2
10
5
4
3
1



A B C D E G I K M N O



CENTRO URBANO

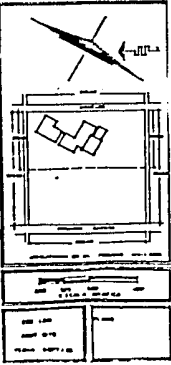
PLANTA DE CONJUNTO

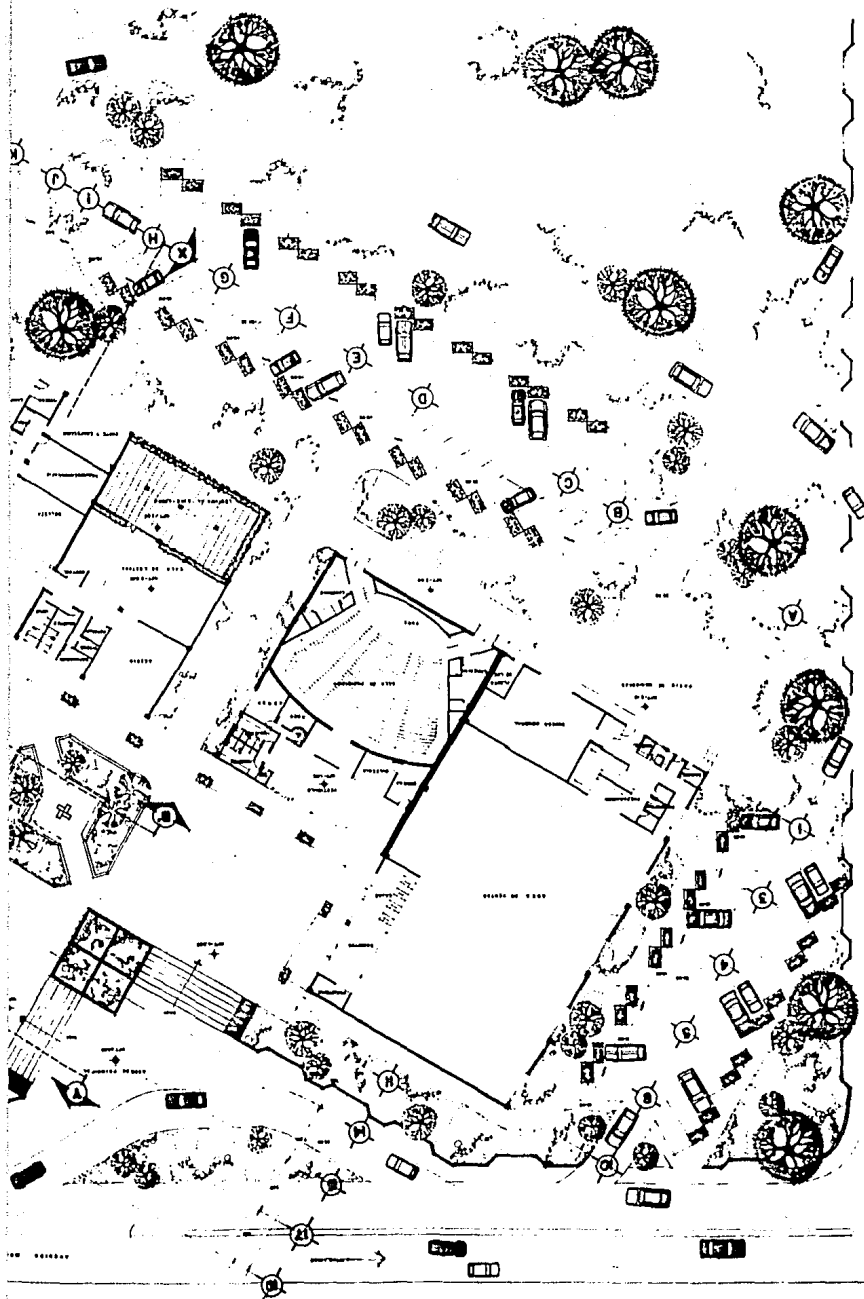
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

SAN MATEO TLATEMOC
CULIAPALA MEXICO DF

MARCE SANCHEZ JORDAN
MARCE TONAR JOSE SIMO
MARTINEZ ROMANET NIBEL A







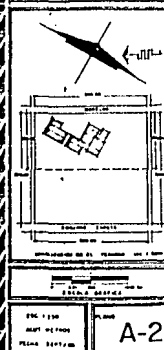
CENTRO URBANO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

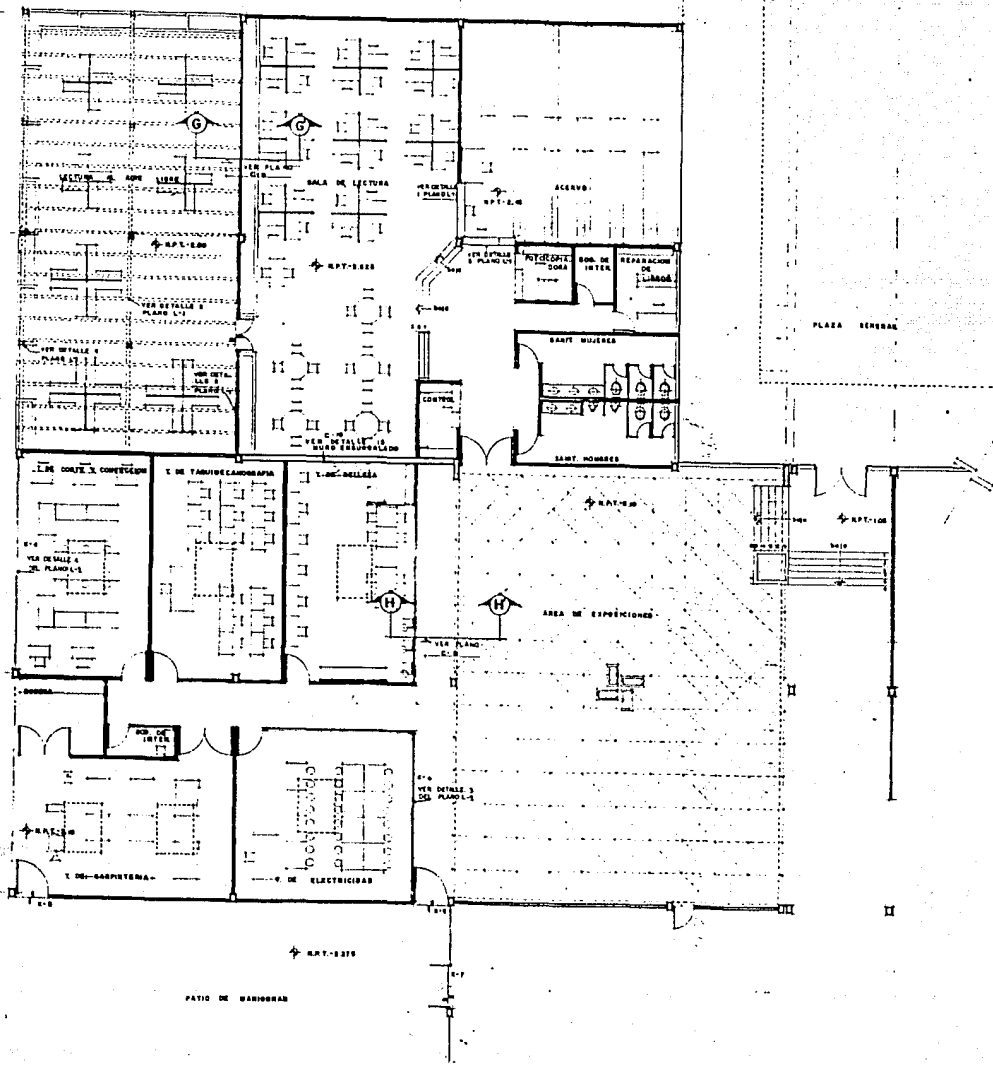
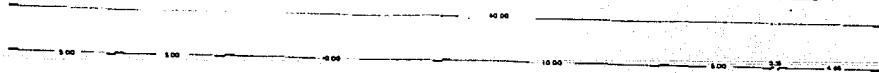
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL

SAN LUIS TLAQUILMANGA
CULIACAN, MICHOACAN

MARCELO GARCIA JORGE
MARCELO TOMAS JOSE DAVID
MARCELO RODRIGUEZ SANCHEZ, A



A-2



PLANTA ARQUITECTONICA

С
В
Е
Д
О
М
С
Т
В
Е
Н
Н
О
Е
С
В
Е
Д
О
Д
А
Т
Е
Л
Ь
С
Т
В
О
Е
С
В
Е
Д
О
Д
А
Т
Е
Л
Ь
С
Т
В
О
Е

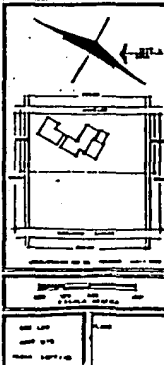
TALLERES, BIBLIOTECA Y AREA DE EXPO.

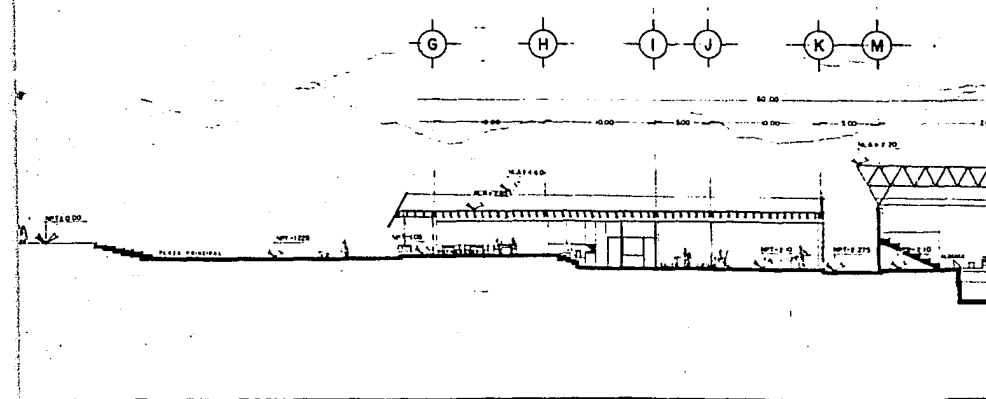
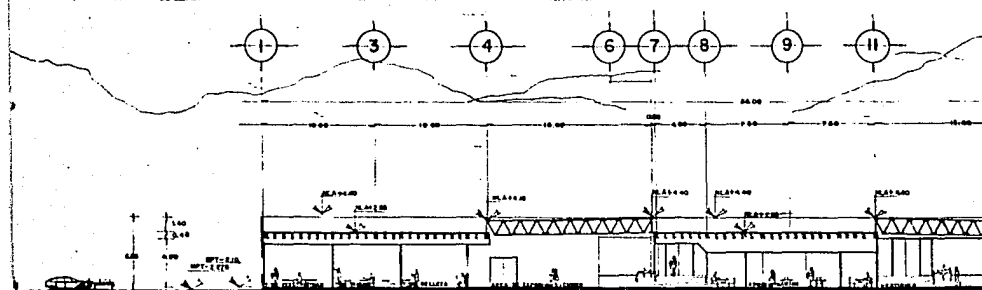
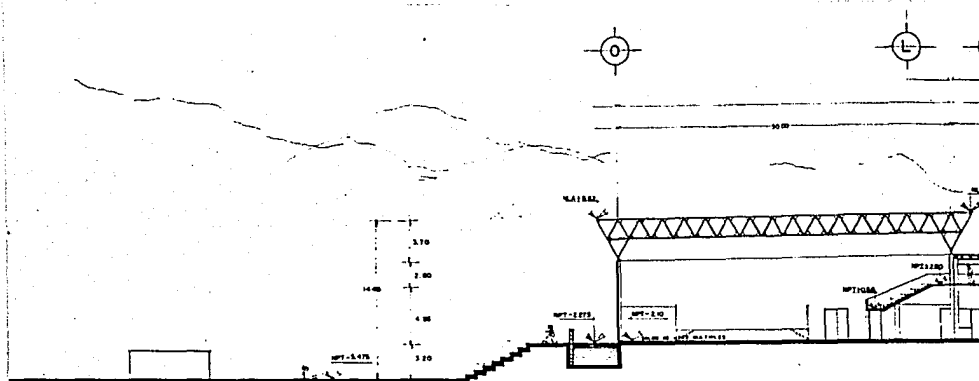
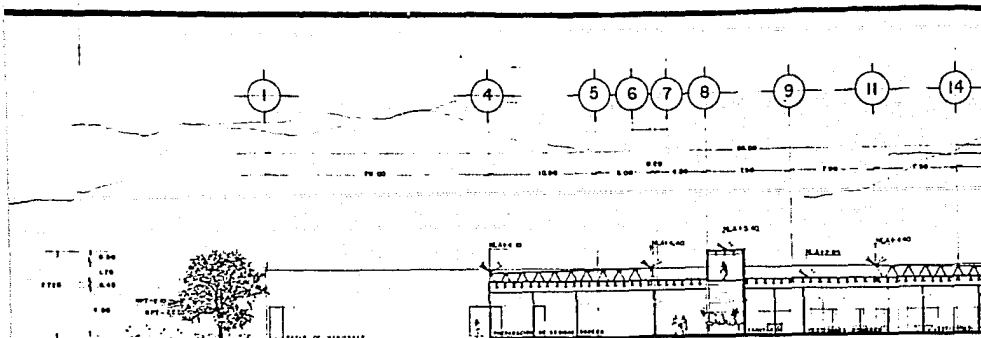
TESTS PROFESSIONAL

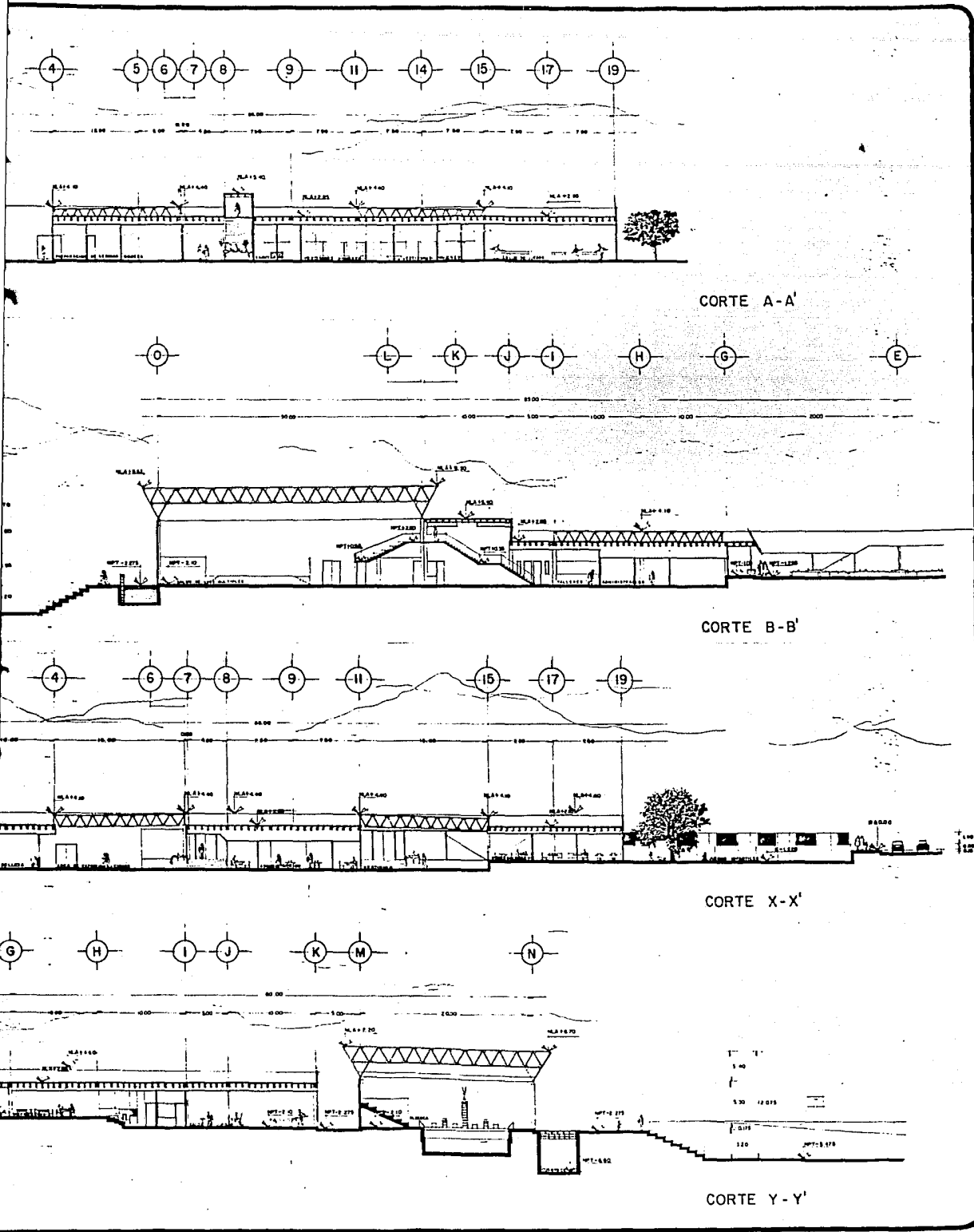
U N A M

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MURDER BARCLAY JORDAN
MURDER TAYLOR JANE B MARY
MURDER ROSS MURDER MURDER







CUACANTO IIRANO

SAN MATEO IRLTIMANGO
CUACANTO, MUNICIPIO DE
MATEO IRLTIMANGO

MATEO IRLTIMANGO
MATEO IRLTIMANGO
MATEO IRLTIMANGO

COPIES DE CONJUNTO

TESIS PROFESIONAL

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MATEO IRLTIMANGO

MATEO IRLTIMANGO

MATEO IRLTIMANGO

MATEO IRLTIMANGO

0 N M L K J I H G F



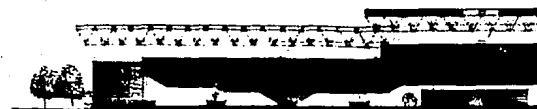
A B C D E F



1 3 4 5 8



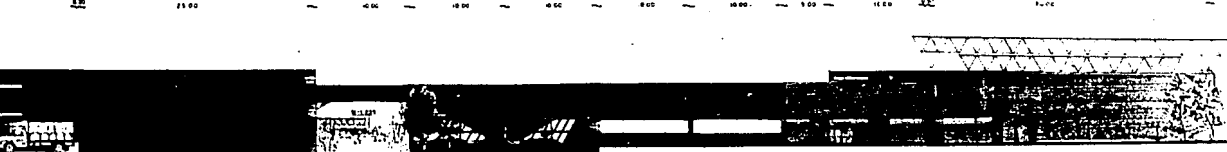
20 18 16 13 12 10



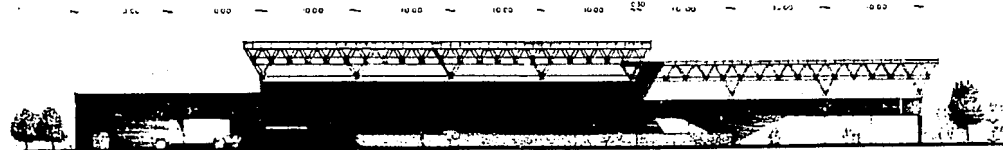
19 17 15 14 11 9 8



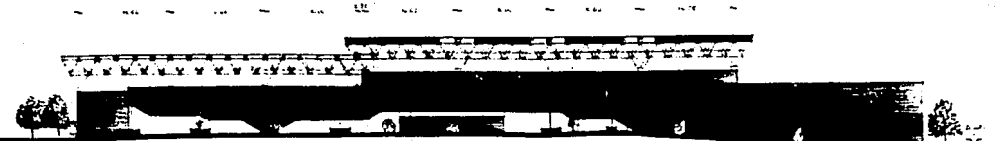
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

התקן

SAN MATEO TLATENANGO

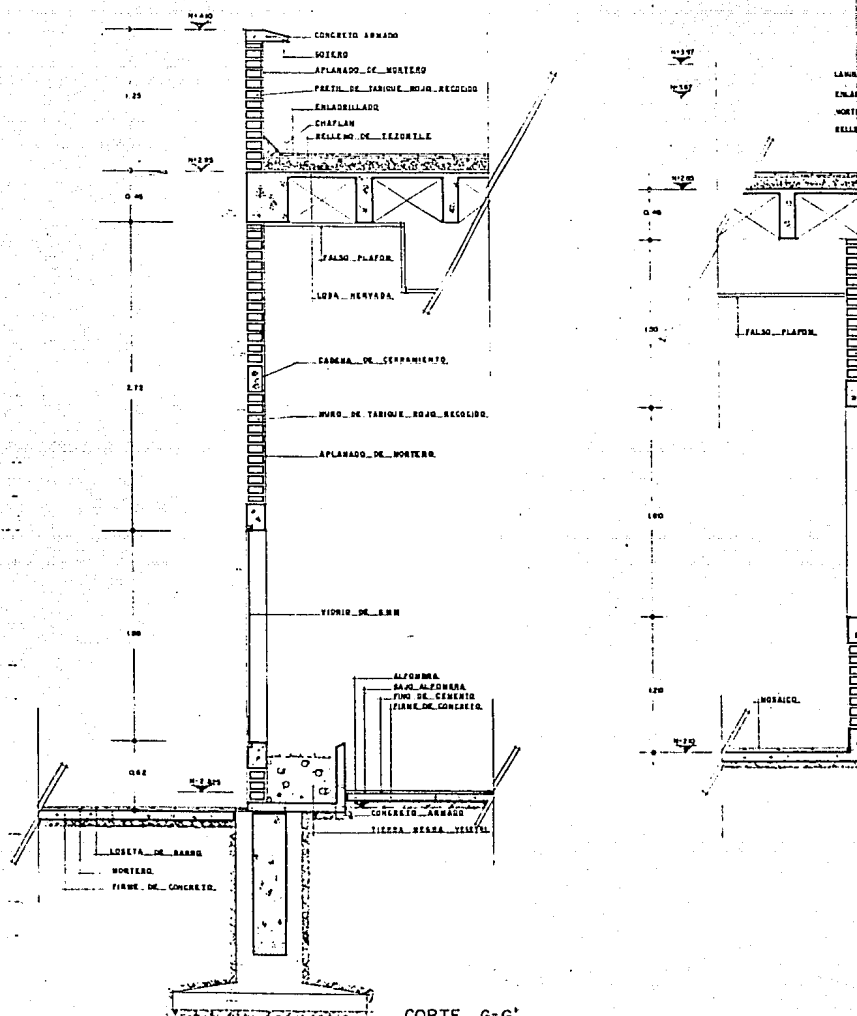
MUÑEZ GARCIA JORGE
MUÑEZ TOVAR JOSE DAVID
MARTINEZ RODRIGUEZ MIGUEL

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

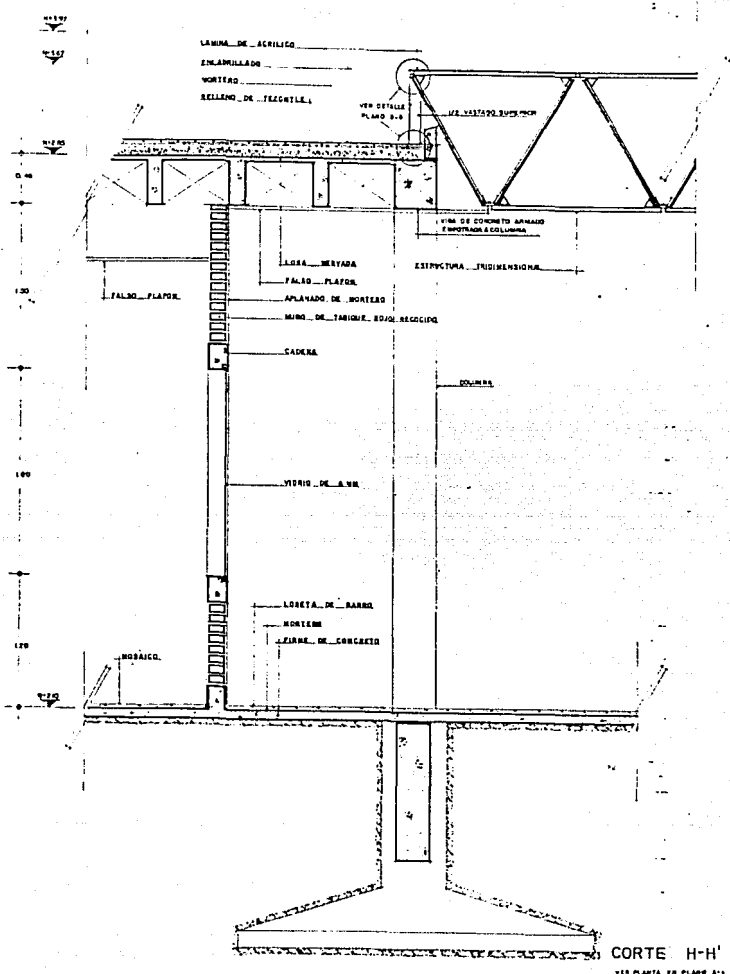
TESIS PROFESSIONAL



A-5



ARMADO
 MORTILLO
 MORTILLO, MOJO, RESCUDO
 DE
 LEZONTE
 ALFOR.
 VABA.
 CERRAMIENTO.
 PARRILLAS, RESCUDO.
 DE MORTERO.
 ALFORMA.
 MORT. ALFORMA.
 FUND. DE CEMENTO.
 FUND. DE CEMENTO.
 CONCRETO, ARMADO.
 PARRILLAS, RESCUDO.



CORTE G-G'
 VER PLANTA EN PLANO 2-2

CORTE H-H'
 VER PLANTA EN PLANO 2-2

GUACANTO IBERANO

SAN MATEO PLATANCO
 GUAYMALA, SECCION D'

MARIA SANCIA JOSE
 MARIA TOVAR JOSE SANCIA
 MARTINEZ RODRIGUEZ MUEL A

CORTES POR FACHADA

TESIS PROFESIONAL

UNAM

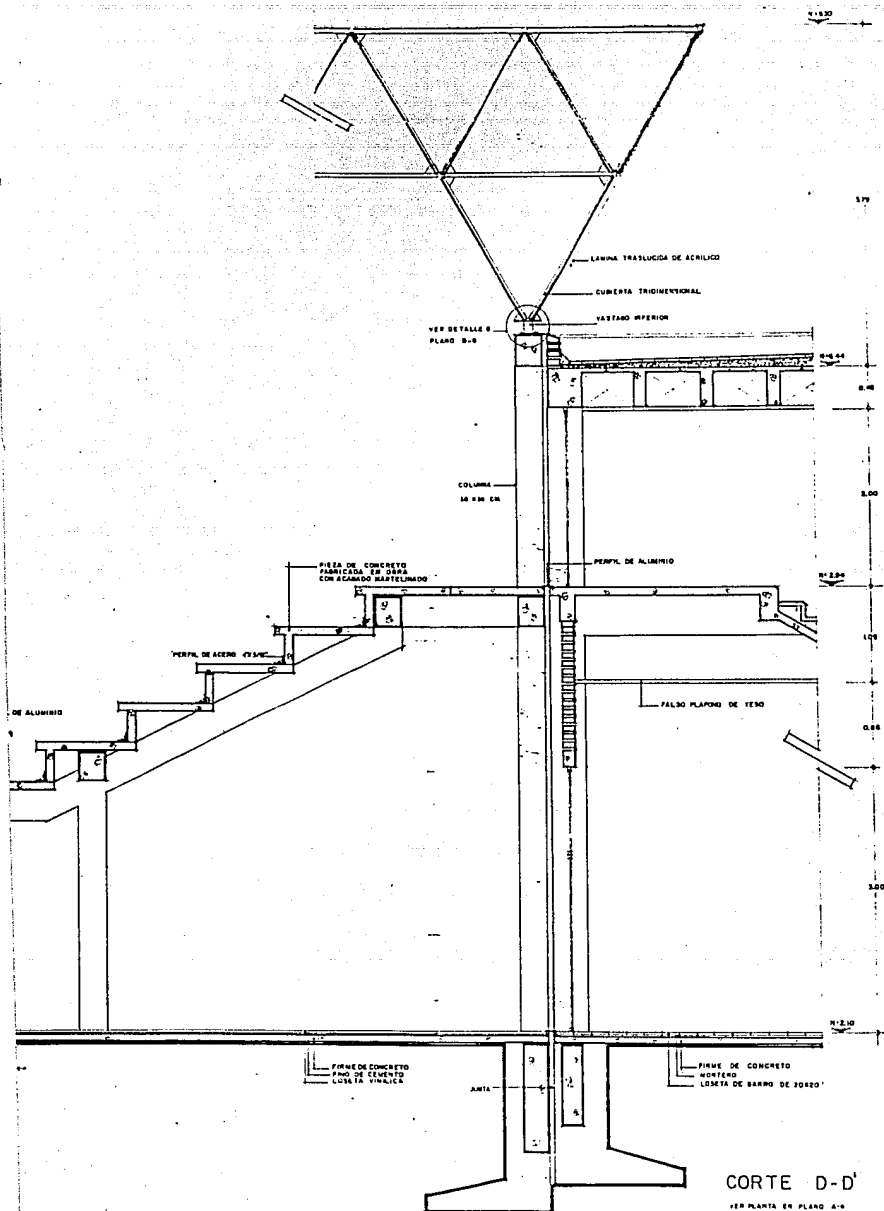
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

GUAYMALA

PLATANCO

GUAYMALA

PLATANCO





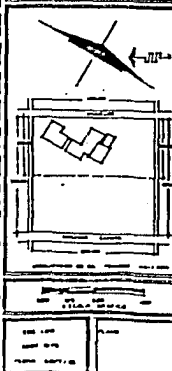
CORTES POR FACHADA

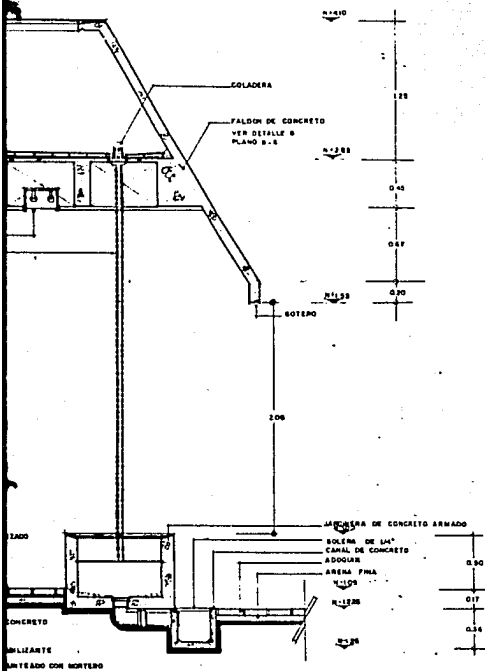
TESIS PROFESIONAL

SAN MATEO TLATEMANGO
CUAJMALPA MEXICO D.F.

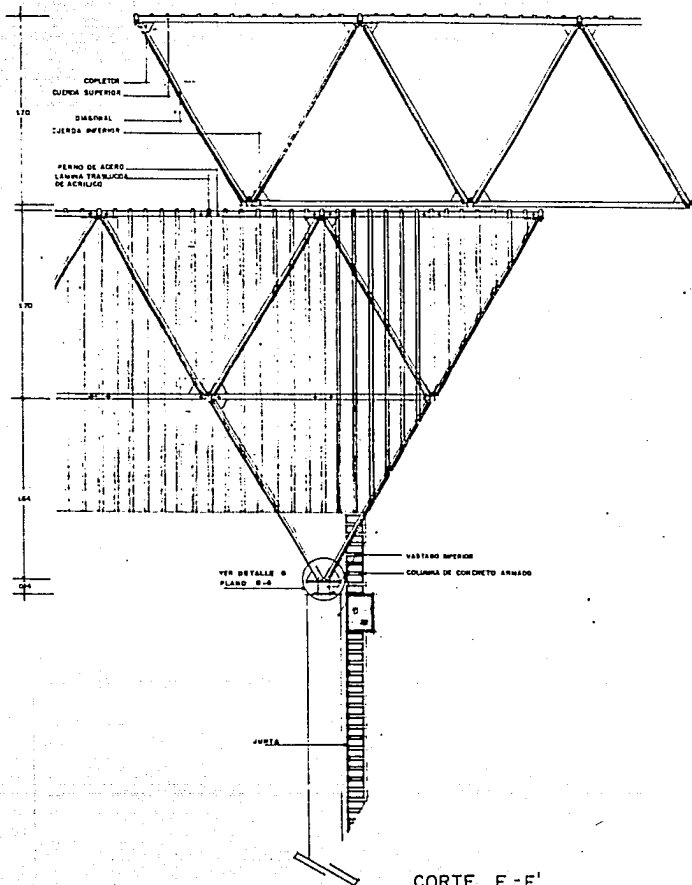
POWER 7134778 2716744

DAVID MORRIS DAVID





CORTE C-C'



CORTE E-E'

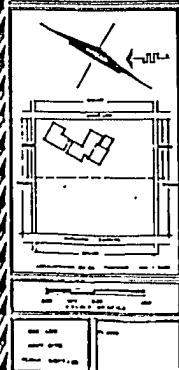
SURCENTRO URBANO

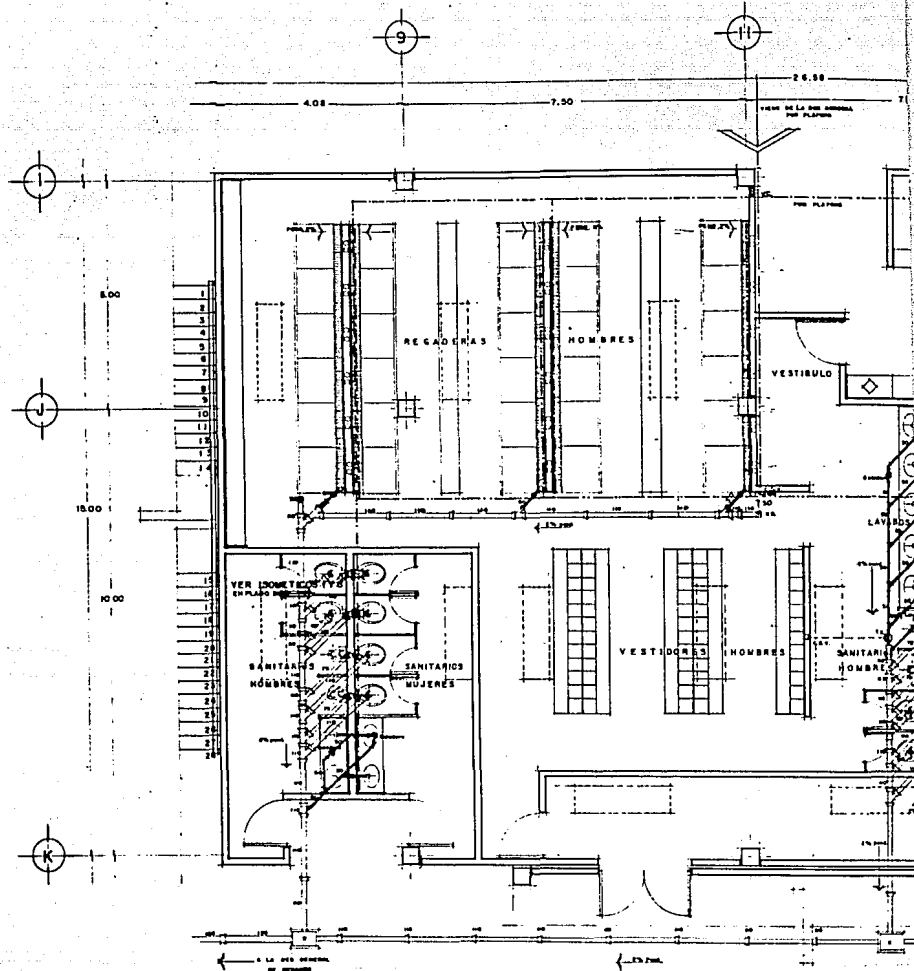
CORTES POR FACHADA

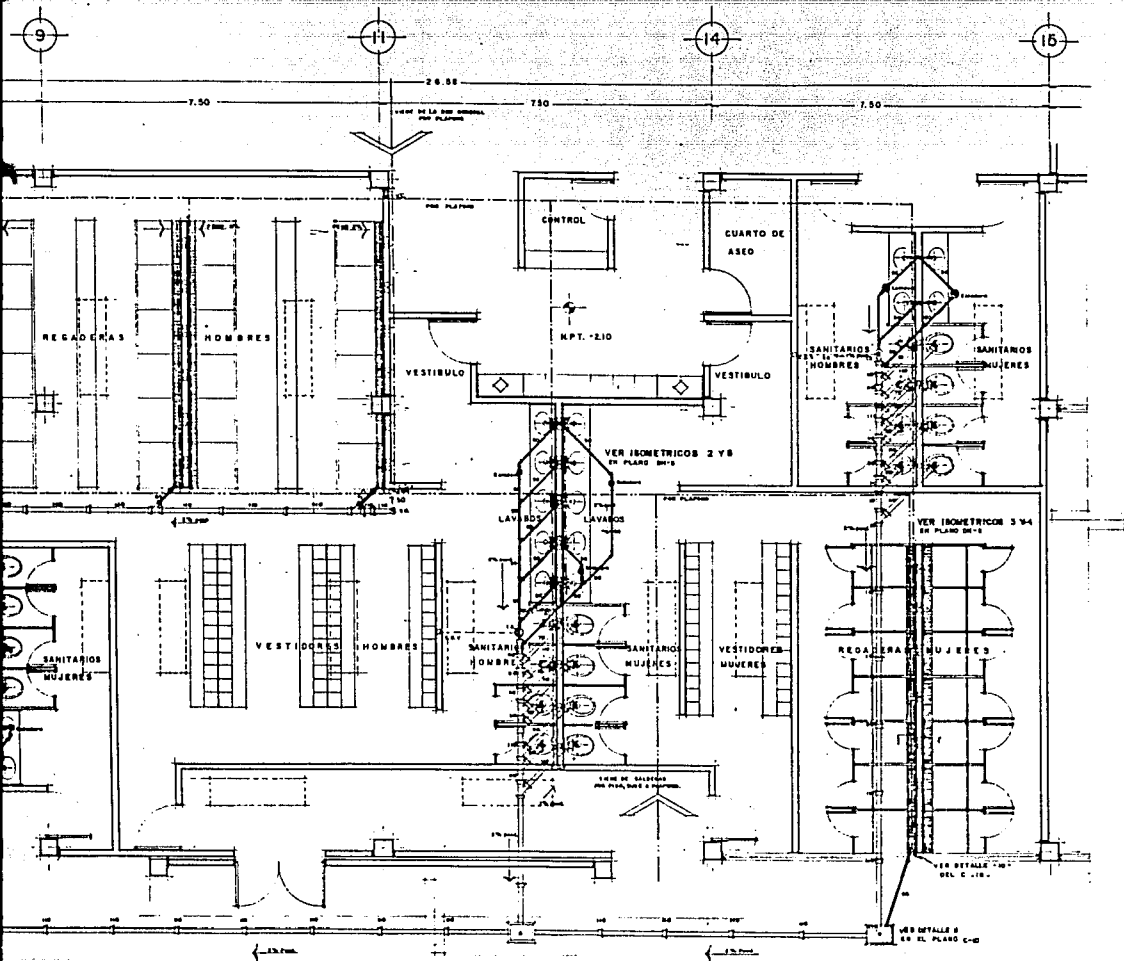
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SAN MATEO TLATEMUCHO
GUAYMALPA, MEXICO DF

MAESTRO ARQUITECTO
MAESTRO TALLER JORGE SANDO
MAESTRO EDIFICADOR MIGUEL A.







SIMBOLOGIA

- LINEA DE VENTILACION (Tubo de PVC)
- ===== LINEA DE DESAGUES (Tubo de PVC)
- ===== LINEA DE DESAGUES 10 cm Ø (Tubo de PVC)
- LINEA DE AGUA FRIA (Tubo de cobre 1/2" Ø)
- LINEA DE AGUA CALIENTE (Tubo de cobre 1/2" Ø)
- CDV COLUMNA DE DOBLE VENTILACION
- VR TAPON REGISTRO
- V.C. VELVULA DE COMPUERTA
- R REGISTRO
- NOTA: DIAMETROS DE TUBERIA INDICADOS EN MILIMETROS
- VER ISOMETRICOS

SANATORIO VESTIDORES

INST. SANITARIA DE VESTIDORES

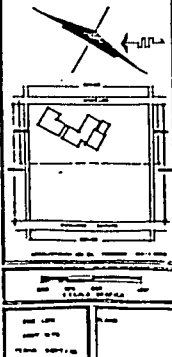
UNAM

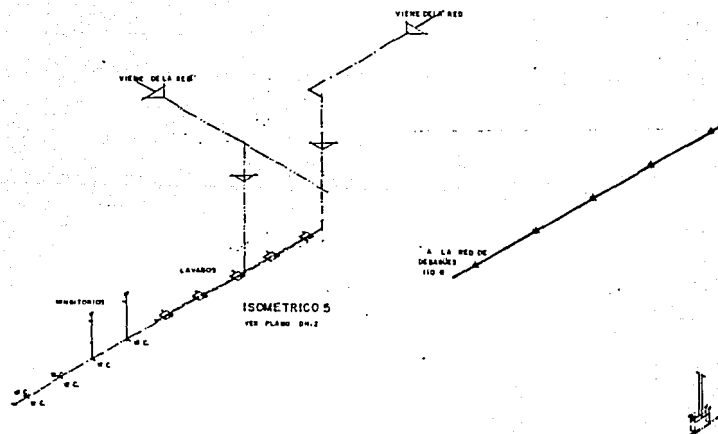
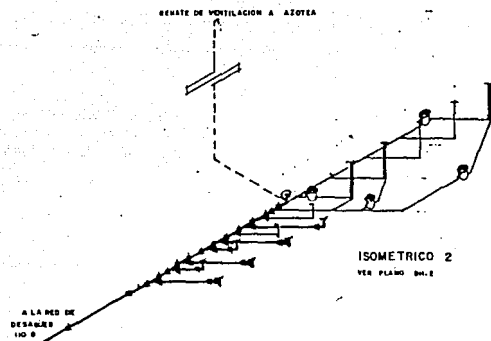
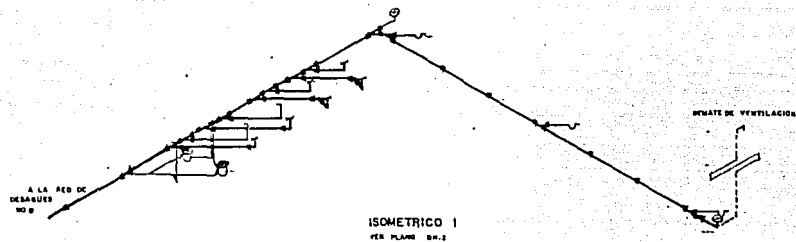
FACULTAD DE ARQUITECTURA

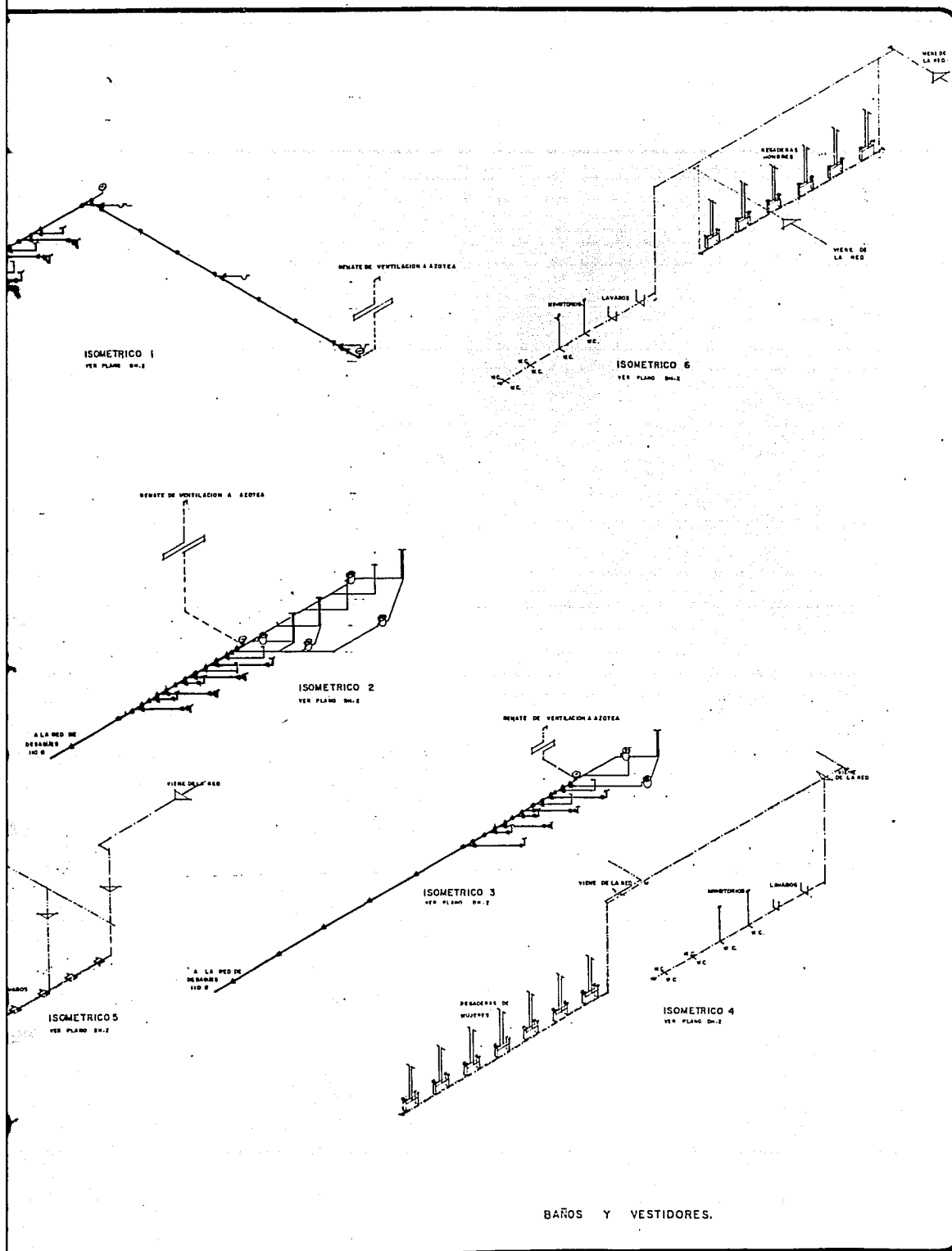
TESIS PROFESIONAL

SAN MATEO TLATEMOC
CUAHUALPA MEXICO DF

MARCELO ARCELA JORDAN
MARCELO TORRES JORDAN
MARCELO RODRIGUEZ JORDAN







BAÑOS Y VESTIDORES.

CENTRO IIRANO

SAN MATEO TLATEMANGO
CUAJIMALPA MEXICO DF

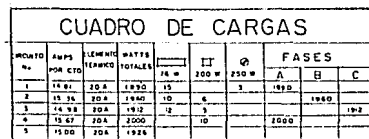
MARCE SANCIA JORDA
MARCE TONAY JIM DORO
MARTINEZ RODRIGUEZ MIGUEL A

UNAM

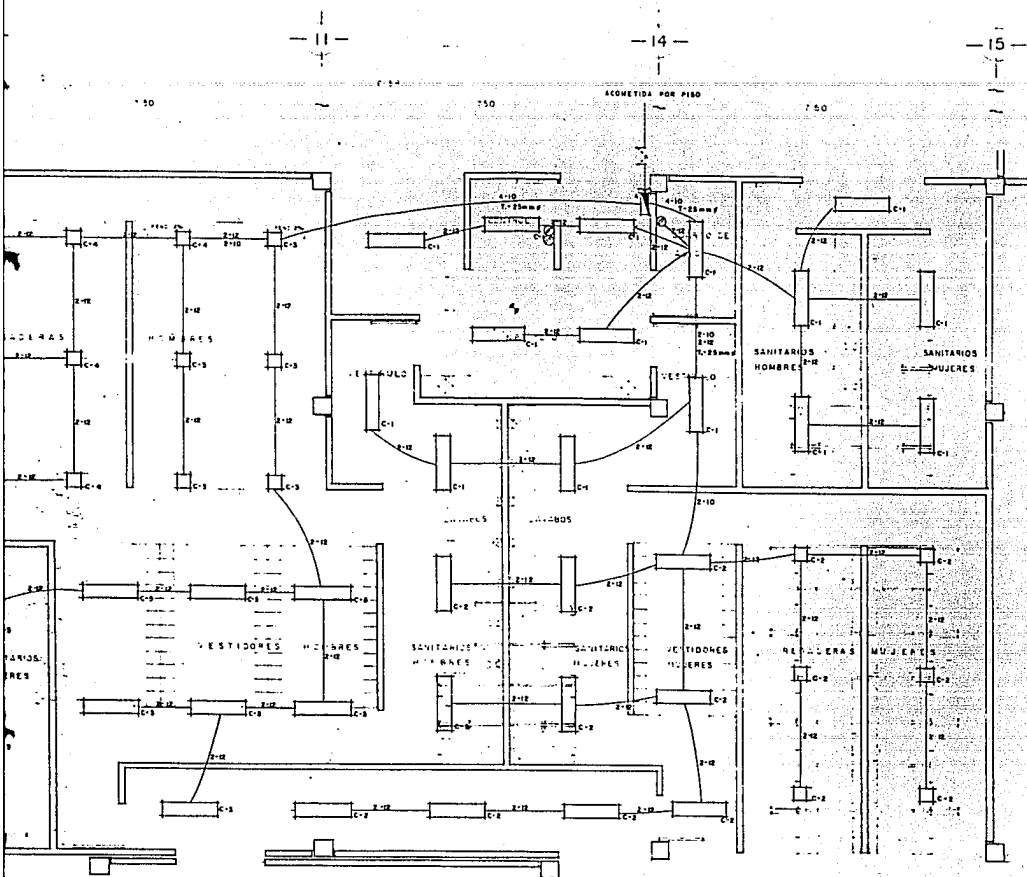
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ISOMETRICOS DE VESTIDORES

TESIS PROFESIONAL



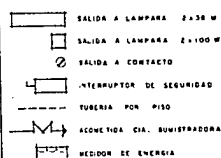
NOTA: LA TUBERIA CUPO DISMETRO NO SEA INCALDA SERA DE 13 PMS



CUADRO DE CARGAS

MONTO No.	AMPS POR CTO	ELEMENTO TERMINO	WATTS TOTALES	FASES				
				200 W	220 W	A	B	C
1	15.81	20 A	1580	15	1			
2	15.36	20 A	1536	10	6			
3	14.58	20 A	1458	12	5			10-2
4	12.37	20 A	1237	10				
5	15.00	20 A	1500					

SIMBOLOGIA



MATERIALES EMPLEADOS

CONCEPTO	TIPO	MARCA	REG. S.C.
TUBO METALICO	DETAJADO	DUFALO	13
CONDUCTORES	T.M.C.	MONTANEY	3558
CONTACTOS	INTERCOM.	DUZANO	4043
TABLENO E INTERRUPTOR		SOUANE DI	4564
CAJAS DE CONEXIONES	ALUMINIO	SELESON	222

NOTA: LA TUBERIA CUYO DIAMETRO NO SEA INCLUIDA SERA DE 1/2" W.P.

SIACANTRO IIRANO

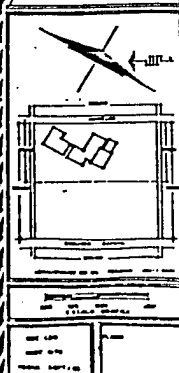
INST. ELECTRICA DE VESTIDORES

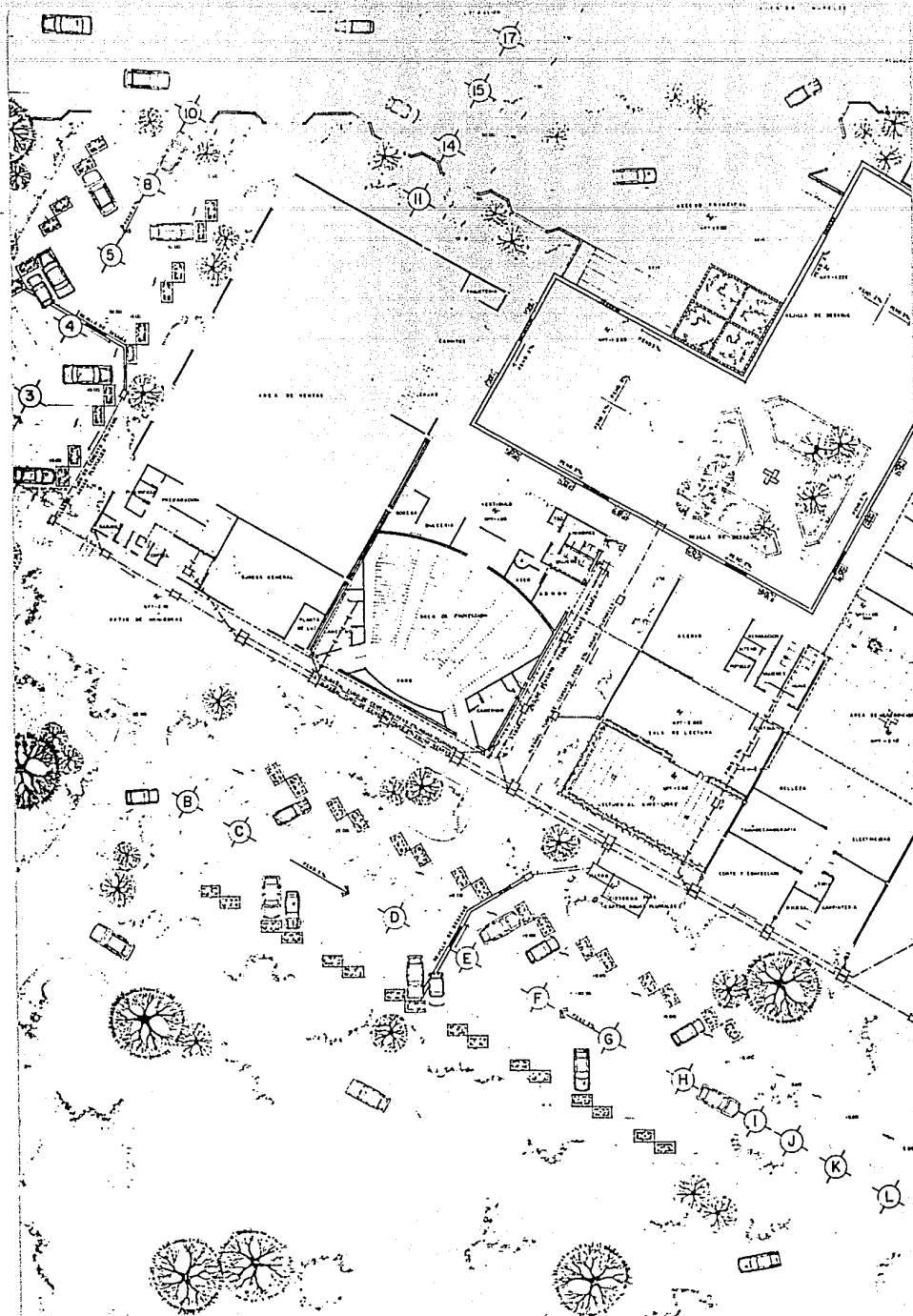
TESIS PROFESIONAL UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

BAN MATEO TLATEMAYO
CUAJMALPA, MEXICO D.F.

MATEO SARCA JORGE
MATEO TOVAR JOSE DAVID
MATEO RODRIGUEZ MIGUEL A.





DATOS HIDRAULICOS

DIAMETRO DE LA TOSA 1/4"

TUBO SALVAVAZO ALIMENTACIONES A MUEBLES

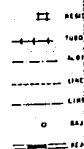
DEBITO DE AGUA POR DIA 120,000 LIT.

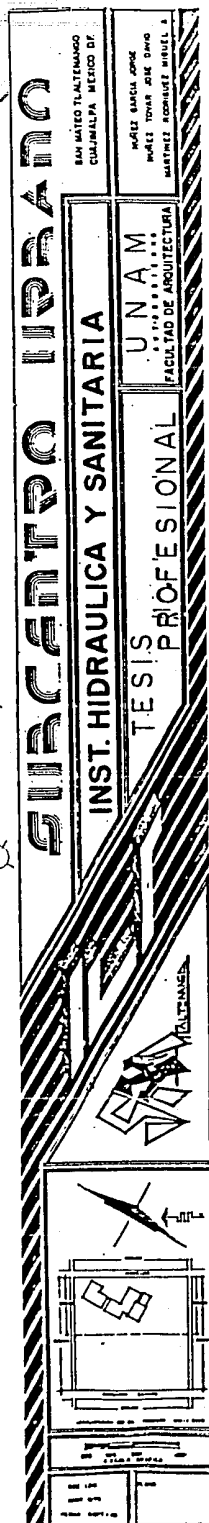
CAPACIDAD DE CISTERNA 80,000 LIT.

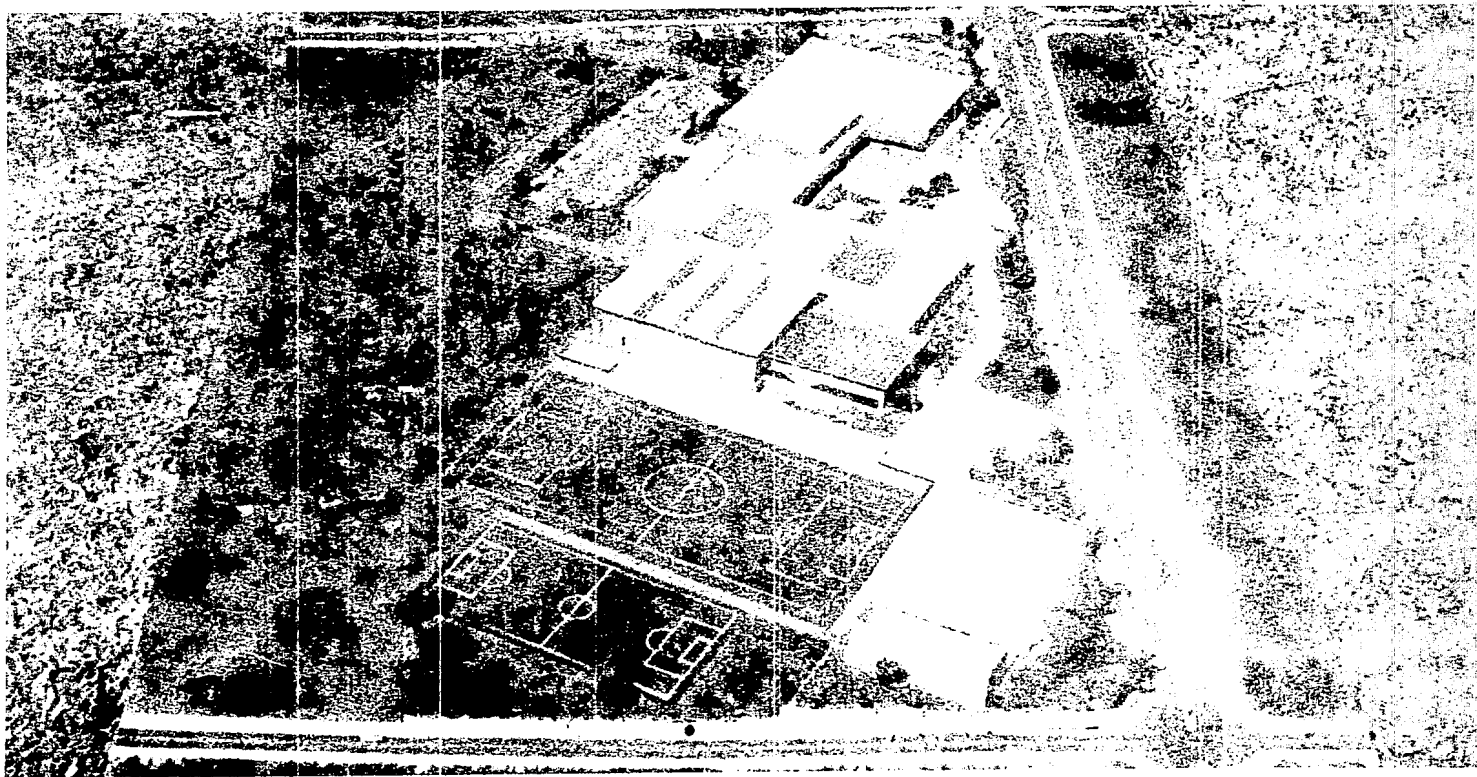
CAPACIDAD DE TANQUE ELEVADO 30,000 LIT.

ALBAÑAL TUBO DE CEMENTO 2% PENDIENTE

RESISTO COMUN 60 x 40







P E R S P E C T I V A

BIBLIOGRAFIA

- 1.- Los datos que se expusieron fueron obtenidos -
del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la De-
legación de Cuajimalpa en su versión 1982.
- 2.- Sistema de normas de Planificación Urbana para
el Distrito Federal Vol. 3 y 2.
- 3.- Sistema de Planificación Urbana del D.F.
- 4.- La Cuestión Urbana. Castells, Manuel. Siglo XXI
México 1974, Cap. 2.
- 5.- Estrategia y Plan. Carlos Matus Siglo XXI.
- 6.- El Desarrollo del Capitalismo en América Latina
Agustín Cueva. Siglo XXI.