



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DESARROLLO TURÍSTICO PUNTA DIAMANTE

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

**ALCANTARA FLORES, GONZÁLO
HERRERA HUICHAPA, SALVADOR
PÉREZ VÁZQUEZ, RODRIGO RAMIRO**

**ASESOR: CARDOSO GÓMEZ, JAVIER ERCH
GUTIÉRREZ RUBIO, JESÚS
DÍAZ JIMÉNEZ, JOSÉ ALBERTO
RAMÍREZ DOMÍNGUEZ, JOSÉ ANTONIO
MARTÍNEZ PAREDES, TEODORO OSEAS**

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL

1990



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

2^o
7

TESIS PROFESIONAL



DESARROLLO TURISTICO
PUNTA DIAMANTE

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Acapulco de Juárez,

Guerrero.

1990

PROLOGO

ESTE DOCUMENTO MARCA EL FIN DE UN CICLO DE ESTUDIOS SUPERIORES; EN ÉL SE HAN APLICADO LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS TANTO EN LA FACULTAD COMO EN LA VIDA DIARIA.

EL TEMA ESPECIFICA LA SOLUCIÓN DE UN DESARROLLO TURÍSTICO EN TODOS SUS ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS, ESTRUCTURALES Y FORMALES.

EN VIRTUD DE NUESTRA ÁREA, LA ARQUITECTURA, ES PRIMORDIAL -- QUE EL BUEN ARQUITECTO CADA DÍA SE SUPERE MÁS EN ADQUIRIR -- CONOCIMIENTOS ACADÉMICOS Y TÉCNICOS, QUE DARÁN COMO RESULTADO DE SU TRABAJO, ESPACIOS ADECUADOS A LAS NECESIDADES REALES.

ANALIZANDO LAS NECESIDADES ESPECÍFICAS DE LA ZONA DE TRABAJO, ACAPULCO, GRO.; CONCLUÍMOS QUE EXISTE UNA DEMANDA HABITACIONAL Y DE SERVICIOS. TAMBIÉN LLEGAMOS A LA CONCLUSIÓN DE QUE LA ECONOMÍA DE ACAPULCO GIRA ENTORNO A LA INDUSTRIA TURÍSTICA, POR LO TANTO SE DECIDIÓ DESARROLLAR OTRO PUNTO ATRACTIVO EN ACAPULCO, APROVECHANDO LAS GRANDES VENTAJAS QUE REUNE EL PUERTO, UN LUGAR BIEN UBICADO QUE FUERA COMPETITIVO A NIVEL-MUNDIAL QUE APOYARA UN POCO LA ECONOMÍA DEL PAÍS Y DEL PUERTO EN ESPECIAL. POR TAL MOTIVO SE PROPONE ESTE DESARROLLO -- DE 5 ESTRELLAS Y GRAN TURISMO, QUE GENERARÁ MAYORES INGRESOS

A CAMBIO DE OFRECER AL TURISTA, MEJORES SERVICIOS.

LA PUNTA EN QUE SE VA A DESARROLLAR EL PROYECTO ES UN LUGAR QUE REQUIERE UN ALTO COSTO DE INFRAESTRUCTURA -- POR SU UBICACIÓN Y POR SU TERRENO, POR LO TANTO, LOS-HOTELES TIENEN QUE SER RENTABLES Y EN CUANTO AL DESARROLLO HABITACIONAL PARA TRABAJADORES HOTELEROS, SE -- PROYECTÓ EN UNA ZONA QUE PROPORCIONABA MEJORES PERSPECTIVAS PARA ABARATAR SU COSTO DE CONSTRUCCIÓN Y CER--CANA AL CENTRO TURÍSTICO.

CON EL DESARROLLO DE ESTE TRABAJO ESPERAMOS PLASMAR -- LOS CONOCIMIENTOS Y TÉCNICAS ADQUIRIDAS Y AL MISMO -- TIEMPO, SEGUIR PREPARÁNDONOS PARA REALIZAR OTROS PROYECTOS QUE YA NO SERÁN ACADÉMICOS, SINO REALES; QUE -- REQUERIRÁN SOLUCIONES REALES; QUE NOS EXIGIRÁN CADA -- VEZ MÁS COMO ARQUITECTOS. SÓLO ASÍ, LOGRAREMOS DÍA A DÍA SER MEJORES PROFESIONISTAS.

INDICE

INDICE

	PAGINA		PAGINA
PROLOGO	3	5. TOPOGRAFIA	
INDICE	6	6. HIDROLOGIA	
INTRODUCCION	7	7. GEOLOGIA	
MEXICO TURISTICO	10	8. EDALOGIA	
I AMBITO REGIONAL	16	IV PERFIL URBANO	68
1. LOCALIZACION		1. CRECIMIENTO	
2. FACTORES SOCIO-ECONOMICOS		2. USOS DEL SUELO	
PRIMARIO		3. DENSIDAD POBLACIONAL	
SECUNDARIO		4. TENENCIA DE LA TIERRA	
TERCIARIO		5. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	
3. PANORAMA TURISTICO		6. CONCLUSIONES	
4. PLAN NACIONAL EDO. DE GUERRERO	30	V DESCRIPCION DE LA ZONA	82
5. CONCLUSIONES		1. INFRAESTRUCTURA	
II ANTECEDENTES MUNICIPALES	33	2. ZONA DE ESTUDIO	
1. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS		3. TURISMO	
2. RESEÑA HISTORICA		VI ZONA DE TRABAJO	
III FACTORES FISICOS NATURALES	44	1. DETERMINANTE DEL MERCADO	92
1. SOLEAMIENTO		2. ANALISIS DE LA DEMANDA	
2. VIENTOS		3. OBJETIVOS Y METAS	99
3. CLIMAS		4. ETAPAS DE DESARROLLO	101
4. PRECIPITACION PLUVIAL		5. CONCLUSIONES	104

	PAGINA
VII CRITERIOS EVALUATIVOS	107
VIII PROPUESTA GENERAL DE USOS	111
IX CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO	114
CONCEPTUALIZACIÓN	
ZONIFICACIÓN	119
X PLAN MAESTRO	
XI HOTEL 5 ESTRELLAS	126
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	
2. MEMORIA DE CÁLCULOS	
3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	135
XII VILLAS	139
1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA	
2. PRESUPUESTO	
XIII DESARROLLO HABITACIONAL	
1. JUSTIFICACIÓN DE PROYECTO	
2. MEMORIA DESCRIPTIVA	
XIV PLANOS Y DETALLES	140
FOTOS	172
BIBLIOGRAFIA	175

INTRODUCCION

I N T R O D U C C I Ó N

LA CENTRALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS GRANDES CIUDADES HA ORIGINADO ALTERACIONES EN EL MEDIO EXISTENTE, EN DONDE LAS PRINCIPALES DEMANDAS SON EL SUELO URBANO, VIVIENDA Y SERVICIOS, ELEMENTOS BÁSICOS E INDISPENSABLES PARA EL DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y SIN EMBARGO, A CUYO ESTUDIO SE PONE ESPECIAL ATENCIÓN A LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, TAMBIÉN REQUIEREN DE ELEMENTOS SATISFACTORIOS PARA SU DESARROLLO DE MANERA AMPLIA, DE LA FUERZA DE TRABAJO DENTRO DE LOS QUE SE UBICAN LOS ELEMENTOS TURÍSTICOS, LOS QUE A PARTIR DE LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN HA IMPULSADO AL GOBIERNO FEDERAL POR MEDIO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS U OFICINAS DE TURISMO, A LA CREACIÓN DE ZONAS Y CORREDORES ASÍ COMO DE POLOS DE DESARROLLO TURÍSTICOS.

LOS FOCOS DE DESARROLLO TURÍSTICO, VIENEN A CONSTITUIR VERDADEROS POLOS DE ATRACCIÓN QUE BENEFICIARÁN A LA POBLACIÓN LOCAL CON LA CREACIÓN DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO, A LA VEZ QUE SE TENDRÁ QUE HACER UN ESTUDIO PRIORITARIO DE LAS ZONAS TURÍSTICAS, YA QUE LA INDUSTRIA TURÍSTICA QUE ACTUALMENTE

ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES EN CUANTO A LA APORTACIÓN DE DIVISAS, ASÍ LO DEMANDA :

DENTRO DE LAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES SE ENCUENTRAN FONATUR, SECTUR, MAFINSA, ASÍ COMO EL FIDEICOMISO (FIDACA) ESTÁ A NIVEL REGIONAL Y SON LOS QUE SE ENCARGAN DE PROMOVER EL TURISMO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL.

EN ESE SENTIDO EL PRESENTE ESTUDIO PRETENDE CREAR UN NUEVO POLO DE DESARROLLO TURÍSTICO DENTRO DEL PUERTO DE ACAPULCO, QUE VENGA A FORTALECER Y AUMENTAR LA AFLUENCIA DEL TURISMO, CREANDO FUENTES DE TRABAJO, DESARROLLANDO LA REGIÓN DENOMINADA "PUNTA DIAMANTE". POCOS LUGARES POSEEN LA FAMA DE ACAPULCO, EL SITIO VACACIONAL POR EXCELENCIA, GRACIAS A LA BELLEZA NATURAL Y A LOS ATRACTIVOS QUE OFRECE.

DENTRO DE LOS BENEFICIOS QUE PODEMOS ENCONTRAR CON ESTE PROYECTO SON :

- CREAR FUENTES DE TRABAJO
- CREAR ESTÍMULOS TURÍSTICOS PARA EVITAR LA - - -

- SALIDA DE DIVISAS
- FOMENTAR EL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL

OBJETIVOS :

LOS LINEAMIENTOS QUE GUIARON EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO SE BASAN FUNDAMENTALMENTE EN LOS PLANTEAMIENTOS DE LOS SIGUIENTES OBJETIVOS A ALCANZAR:

- IDENTIFICAR Y CUANTIFICAR LA DEMANDA DEL TURISMO EN ACAPULCO-PUNTA DIAMANTE.
- IDENTIFICAR EL PERFIL DEL TURISMO CONSUMIDOR POTENCIAL DE LOS PRODUCTOS OFRECIDOS, CON LA FINALIDAD DE CORROBORAR LA ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE OFREZCAN LOS PROYECTOS DE DESARROLLO TURÍSTICO, EN RELACIÓN A LAS EXPECTATIVAS, GUSTOS Y PREFERENCIAS DE LA DEMANDA.
- DISEÑAR LOS PRONÓSTICOS DE LA DEMANDA REAL PREVISIBLE, PARA LOS DESARROLLOS Y EL COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA.

COMO ELEMENTOS DE APOYO AL TURISMO, ESTABLECER -- UNA PROPUESTA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA DE ESTUDIO, PONDERANDO LOS ELEMENTOS DE APOYO AL TURISMO.



MEXICO TURISTICO

MEXICO ZONAS TURISTICAS



MEXICO

Es un país de contrastes y de matices sorprendentes en toda su realidad: en su flora y fauna tiene una amplia variedad de cli

mas a lo largo del litoral mexicano, existe todo tipo de climas, su legado histórico y cultural único en el mundo, además de su geografía, arte y carácter de su población.

LA INDUSTRIA TURÍSTICA EN MÉXICO, CONSTITUYE VERDADEROS POLOS DE ATRACCIÓN A PROPIOS Y EXTRAÑOS, SIENDO UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES FUENTES DE DIVISAS.

LA CENTRALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS GRANDES CIUDADES, HA MOTIVADO AL GOBIERNO FEDERAL MEDIANTE LA SECRETARÍA DE TURISMO A CREAR ZONAS Y CORREDORES, -- ASÍ COMO POLOS DE DESARROLLO TURÍSTICO, BENEFICIANDO A LA POBLACIÓN LOCAL CON FUENTES DE TRABAJO.

EL FENÓMENO DEL TURISMO

EL FENÓMENO DEL TURISMO ENTENDIDO COMO EL DESPLAZAMIENTO DE VOLUMENES CONSIDERABLES DE PERSONAS DENTRO DE SU PROPIO PAÍS Y FUERZA DE EL, CON PROPÓSITOS DE UTILIZACIÓN DEL TIEMPO LIBRE.

HASTA HACE UNOS AÑOS, TURISMO SE ASOCIABA EXCLUSIVAMENTE CON EL USO DE TIEMPO LIBRE. ESTA IDEA HA CAMBIADO Y EN LA ACTUALIDAD DEBIDO A LA EVOLUCIÓN ESTRUCTURAL DE LAS SOCIEDADES ES RECONOCIDA COMO UN FENÓMENO DE MASAS. Y SE LE CONCEBE DENTRO DE NUEVAS DIMENSIONES QUE REBASAN EN MUCHO, EL SIMPLE MARCO VACACIONAL EN EL QUE SE HABÍA DESENVUELTO.

DE ESTA FORMA, APARTE DE LA HABITUAL CONNOTACIÓN ECONÓMICA PROPIA DEL TURISMO, HA COBRADO VIGENCIA EL ENFOQUE SOCIOPOLÍTICO, QUE OTORGA A ESTA ACTIVIDAD UNA CATEGORÍA PRIORITARIA EN EL ESQUEMA DE DESARROLLO ECONÓMICO-SOCIAL DE MUCHAS NACIONES.

LA ACTIVIDAD TURÍSTICA JUEGA UN PAPEL DE IMPORTANCIA EN LA DESCENTRALIZACIÓN DE LA VIDA NACIONAL. LA POLÍTICA DE CREACIÓN DE CENTROS TURÍSTICOS INTEGRALES QUE LLEVA A CABO EL GOBIERNO FEDERAL HA HECHO POSIBLE LA INSTAURACIÓN DE POLOS DE DESARROLLO REGIONAL, QUE EN SU FASE INICIAL, HUBIERA SI-

DO MÁS DIFÍCIL CONSTRUIR APOYADO EN OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS. SE OBTIENEN ASÍ EFECTOS FAVORABLES Y A MENOR COSTO SOBRE LA CAPTACIÓN DE DIVISAS, LA GENERACIÓN DE EMPLEOS Y LA ELEVACIÓN DE LOS ÍNDICES DE BIENESTAR SOCIAL.

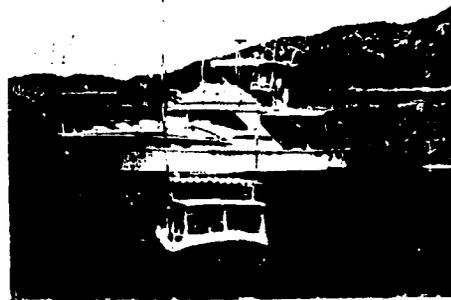
UNA FORMA POLÍTICA, CREADA PARA FORTALECER Y ACELERAR EL PROCESO DE DEMOCRATIZACIÓN DEL PAÍS Y UNA REFORMA ECONÓMICA, PLANEADA PARA PROMOVER UN CRECIMIENTO ALTO Y SOSTENIDO PARA DOTAR A LA POBLACIÓN DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EL BIENESTAR SOCIAL.

LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURÍSTICO SEÑALADA EN EL PLAN GLOBAL OBSERVA DOS PROPÓSITOS CENTRALES: EL PRIMERO SE REFIERE A SATISFACER EL DERECHO DE LOS MEXICANOS A UN DESCANSO RECREATIVO Y CREATIVO, QUE A LA VEZ PROMUEVA SU IDENTIFICACIÓN CON EL ESPACIO NACIONAL -- LAS TRADICIONES Y LA HERENCIA CULTURAL. EN SEGUNDO DESTACA LA IMPORTANCIA DEL SECTOR EN LA ECONOMÍA NACIONAL, LO QUE SIGNIFICA CREAR EN FORMA ACELERADA EL EMPLEO TURÍSTICO Y AMPLIAR LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN PARA LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, CONTRIBUIR AL CRECIMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO, LOGRAR LA CAPTACIÓN CRECIENTE DE DIVISAS Y UN DESARROLLO REGIONAL MÁS EQUILIBRADO, CON EL CONSIGUIENTE EFECTO FAVORABLE EN LA DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO.

EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL PAÍS, COMPRENDE LA EXPLOTACIÓN ADECUADA Y EFICIENTE DE LAS ZONAS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS, NATURALES, HISTÓRICAS, CULTURALES Ó TÍPICAS CONSTITUYEN UNA CONCENTRACIÓN SIGNIFICATIVA DE ATRACTIVOS REALES Y POTENCIALES COMPROBADA PARA ELLO, EL DESARROLLO DEL SECTOR SERÁ ORGANIZADO A PARTIR DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORA MIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LAS ZONAS DE INTERÉS.

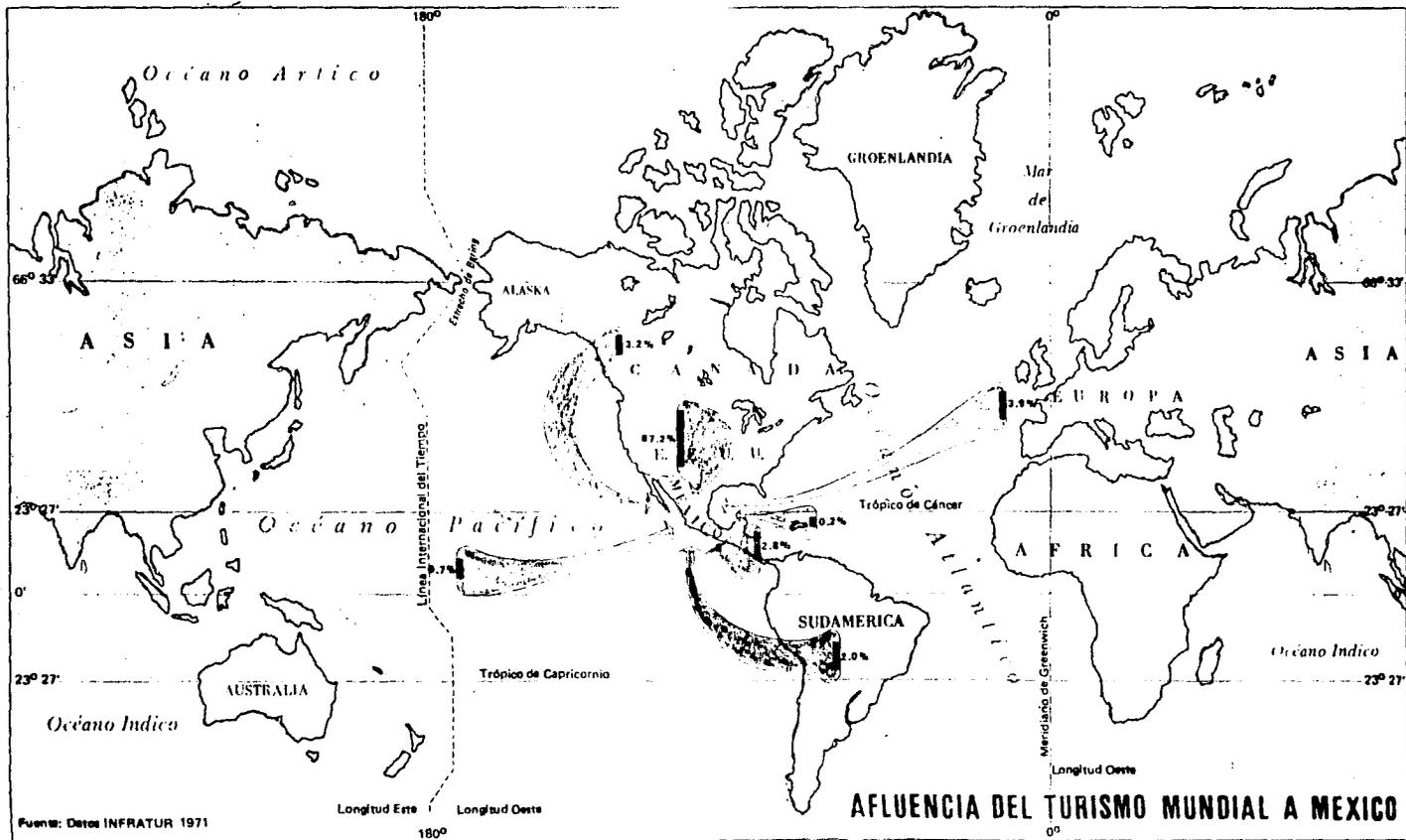
ASIMISMO, PARA QUE EL SECTOR TURISMO LOGRE SUS PROPÓSITOS, ES NECESARIO QUE SU DESARROLLO SEA COMPLEMENTADO Y APOYADO CON LOS DIERENTES SECTORES ECONÓMICOS, CON LOS CUALES TENGA UNA ESTRECHA RELACIÓN COMO SON : EL DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES , EL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, EL DE BIENES DE CAPITAL, Y CON EL SECTOR AGROPECUARIO.

ES NECESARIO RESALTAR QUE EL SECTOR TURISMO ESTABLECE SUS OBJETIVOS DE DESARROLLO DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS EN EL PLAN NACIONAL DE TURISMO EL CUAL COMPLEMENTA CON LA ESTRUCTURA DE DESARROLLO NACIONAL Y SECTORIAL INSCRITOS EN EL PLAN GLOBAL DE DESARROLLO.





TIEMPOS AEREOS



AMBITO REGIONAL

LOCALIZACION GEOGRAFICA

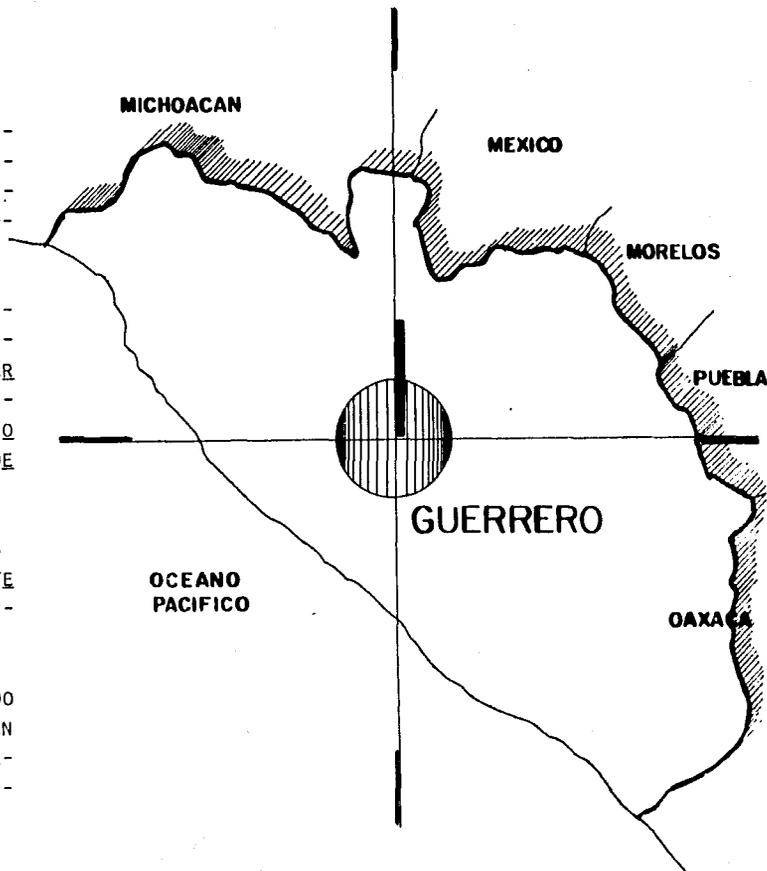
GUERRERO

EL ESTADO DE GUERRERO CON UN EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 63 794 KM² LIMITA CON LOS ESTADOS DE MEXICO, MORELOS Y PUEBLA AL NORTE. EL OCEANO PACÍFICO AL SUR OAXACA AL ESTE Y MICHOACÁN AL OESTE.

LO CUBRE LA FRANJA COSTERA CON 485 KM. DE LITORAL QUE SE ABRE AL OCEANO PACÍFICO. EL ESTADO DE GUERRO PRESENTA UN ASPECTO FISIOGRAFICO DETERMINADO POR LA PRESENCIA DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, EN LA PORCIÓN AUSTRAL Y LOS MACIZOS MONTAÑOSOS DEL EJE NEOVOLVÁNICO EN EL NORTE. LO QUE DETERMINA QUE LOS VALLES Y LLANURAS SEAN ESCASOS.

EN LA SIERRA MADRE DEL SUR SE LOCALIZAN RAMALES MONTAÑOSOS, LOS QUE SE ANGOSTAN EN LA FAJA COSTERA QUE ES DONDE SE ASIENTA LA PARTE MEDULAR DE LA ACTIVIDAD HUMANA.

DADAS LAS CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS DEL ESTADO LA ZONA DE MAYOR BIENESTAR SOCIAL SE LOCALIZA EN SU MAYOR PARTE EN (LA ZONA) REGIÓN DEL CENTRO NORTE DE LA COSTA Y EN UNA FRANJA QUE SE EXTIENDE EN LA PARTE CENTRO DE LA ENTIDAD.



VÍAS DE COMUNICACIÓN : ACTUALMENTE CUENTA CON CARRETERAS POR TODA LA COSTA QUE SE UNE CON ESTADOS ALEDAÑOS, ADEMÁS DE LAS QUE UNEN A LAS LOCALIDADES DEL CENTRO Y NORTE DE LA ENTIDAD.

LOS AEROPUERTOS INTERNACIONALES DE ACAPULCO Y ZIHUATANEJO, SON LOS MÁS IMPORTANTES, PERO CUENTA CON UN GRAN NÚMERO DE AEROPISTAS.

EN CUANTO A PUERTOS MARÍTIMOS, ACAPULCO ES EL ÚNICO PUERTO DE ALTURA EN LAS COSTAS DE LA ENTIDAD.

OCUPACIÓN DEL ESPACIO GEOGRÁFICO

INFRAESTRUCTURA INTERURBANA

- CARRETERAS PAVIMENTADAS

MÉXICO-ACAPULCO; ACAPULCO-PINOTEPA NACIONAL-PUERTO ESCONDIDO, OAX, ACAPULCO-LÁZARO CÁRDENAS, MICH.

- CARRETERAS TERRACERÍA

PLAYÓN-ALTOS DEL CAMARÓN-XALTIANGUIS-LAS MARIAS-SABANILLAS; KM.42-PIEDRA IMÁN-PROVIDENCIA Y LOMAS DE SAN JUAN-OCOTILLO

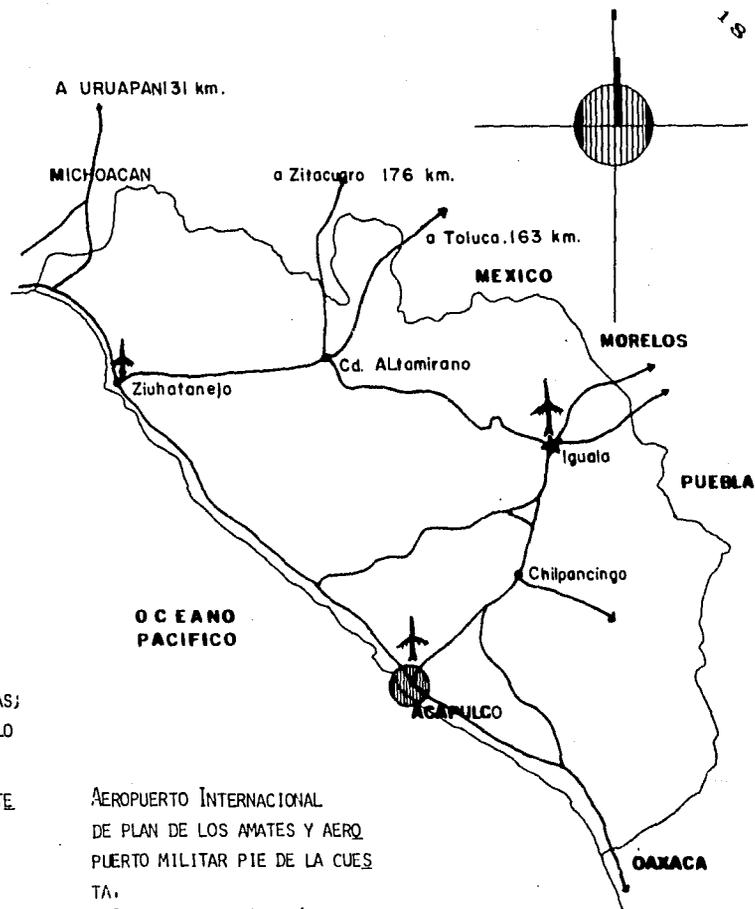
- CAMINOS DE MANO DE OBRA

LA SABANA-PLAJUELAS-SAN ISIDRO-COPANA-PAROTILLAS-CACAHUATEPEC-CANTÓN; CARRETERA NAL./MATILLO-CONCEPCIÓN

- VÍAS FERREAS

NINGUNA

- AEROPUERTO Ó PISTAS DE ATERRIZAJE



AEROPUERTO INTERNACIONAL

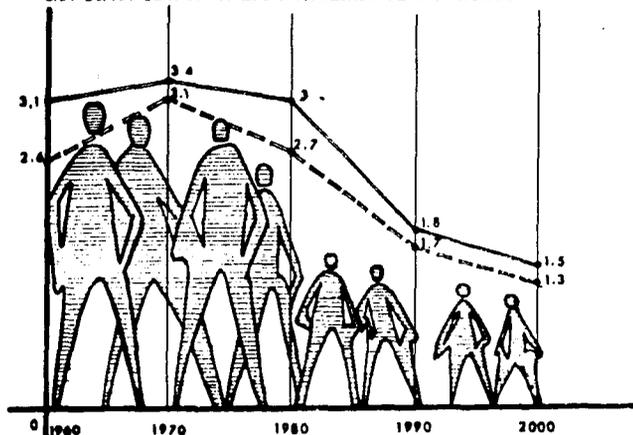
DE PLAN DE LOS AMATES Y AEROPUERTO MILITAR PIE DE LA CUESTA.

TA.

- CORRERO, TELEGRÁFO Y/O TELF. ACAPULCO, XALTIANGUIS, KM.30 Y CHAPULTEPEC.

FACTORES SOCIO - ECONOMICOS

RESPECTO AL DESARROLLO DEMOGRÁFICO DE GUERRERO, LA POBLACIÓN EN 1980 FUÉ DE MÁS DE 2 MILLONES DE HABITANTES, PARA 1986 - FUÉ DE 2 MILLONES 469 MIL PERSONAS EN EL AÑO 2000 ALCANZARÁ UNA CIFRA CERCANA A LOS 3 MILLONES DE HABITANTES.



AÑO	POBLACIÓN (MILES)		TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL	
	GUERRERO	NACIONAL	GUERRERO	NACIONAL
1960	1187	34 923	2.6	3.1
1970	1597	48 225	3.1	3.4
1980	2110	66 847	2.7	3.2
1990	2649	85 784	1.7	1.8
2000	3035	100 039	1.3	1.5

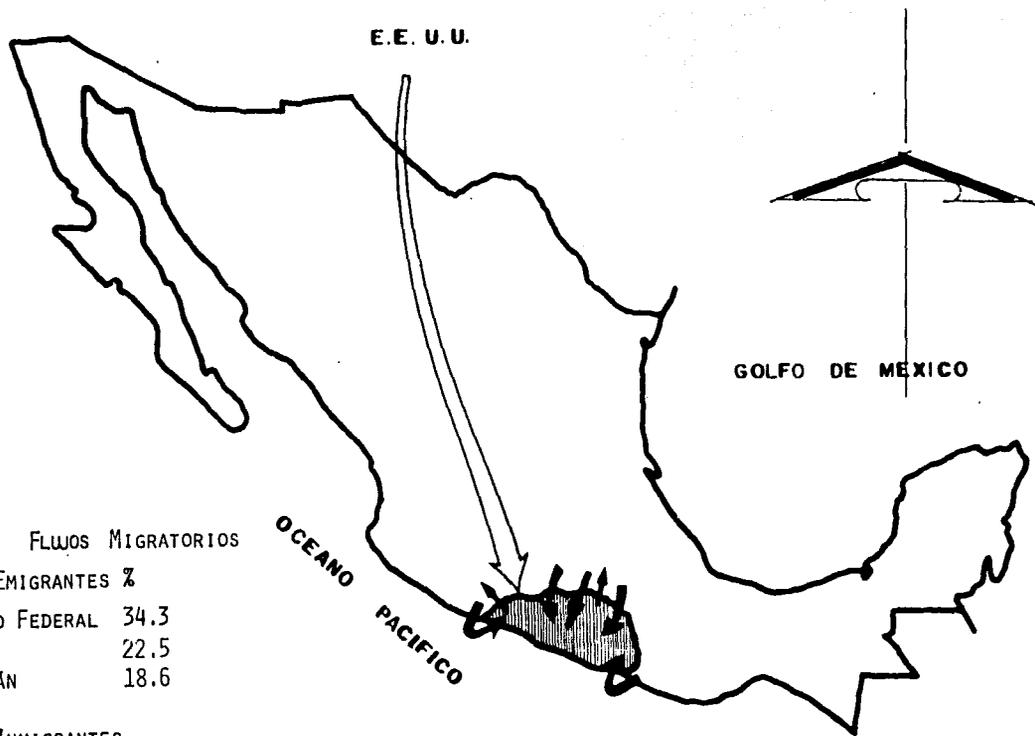
EN MATERIA DE BIENESTAR SOCIAL, LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN DEL ESTADO RESULTAN DESFAVORABLES EN RELACIÓN CON EL PROMEDIO NACIONAL EN LO QUE RESPECTA A NIVELES DE INGRESOS, EDUCACIÓN Y VIVIENDA, EMPLEO Y ALIMENTACIÓN .

LAS CONDICIONES DE HIGIENE Y LOS SERVICIOS DE VIVIENDA SON DEFICIENTES EN LA ENTIDAD, EL 65% DE LAS VIVIENDAS CARECEN DE DRENAJE EN COMPARACIÓN CON EL 43% A NIVEL NACIONAL Y EL 51% CARECE DE AGUA ENTUBADA CONTRA UN 28% DEL PAÍS.

LA ESTRUCTURA DE EDADES CORRESPONDIENTES A 1980 EVIDENCIA UNA POBLACIÓN JOVEN, YA QUE EL 64.5% DE LAS PERSONAS TENIAN ENTRE 0 Y 24 AÑOS Y SOLO UN 3% ERA MAYOR DE LOS 64 AÑOS. CON BASE A LAS DEMANDAS POTENCIALES DE CUARTOS DE VIVIENDA Y EMPLEOS Y EDUCACIÓN PARA EL PERÍODO DE 1986-1992. EL ESTADO DEBERÁ DE CONSTRUIR ALREDEDOR DE 20 MIL CUARTOS DE VIVIENDA ANUALMENTE. ASÍ MISMO SERÁ NECESARIO GENERAR POR LO MENOS 150 MIL EMPLEOS CON UN PROMEDIO DE 21 600 POR AÑO.

• DISTRIBUCIÓN ESPACIAL _____

LA LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN GUERRERO PRESENTA CIERTA CONCENTRACIÓN EN LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS DE LA ENTIDAD Y - POR OTRA PARTE UNA NOTABLE DISPERSIÓN EN EL RESTO DEL TERRITORIO. LA DENSIDAD PROMEDIO ES DE 33 HABITANTES POR KM² (DE UN TOTAL DE 2 MILLONES EN 1980).



FLUJOS MIGRATORIOS

EMIGRANTES %

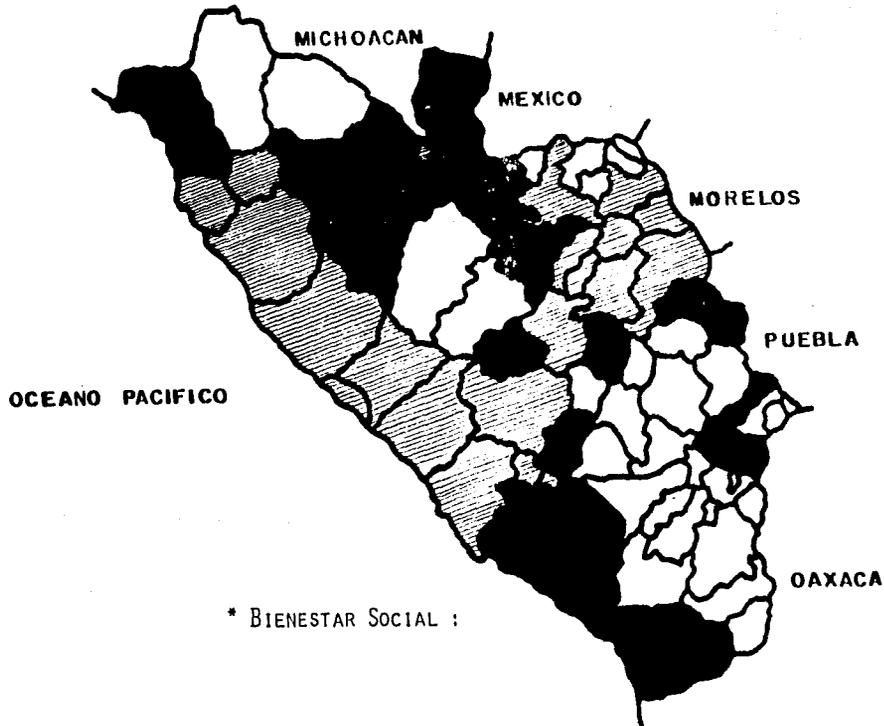
DISTRITO FEDERAL	34.3
MORELOS	22.5
MICHOACÁN	18.6

INMIGRANTES

DISTRITO FEDERAL	20.3	OAXACA	8.7
MÉXICO	18.0	MICHOACÁN	8.5
MORELOS	10.6	EXTRANJERO	2.6

ZONAS MUNICIPALES

SEGÚN SU NIVEL DE BIENESTAR SOCIAL *



NIVEL	RANGO DEL ÍNDICE DE BIENESTAR
ALTO	22.3 y MÁS
MEDIO	16.8 - 22.2
BAJO	0.8 - 16.7

NOTA : EL ÍNDICE SE CALCULÓ APLICANDO EL MÉTODO ESTADÍSTICO DE COMPONENTES PRINCIPALES A LOS DATOS DEL CUATRO DE INDICADORES DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

* BIENESTAR SOCIAL :

SITUACION SOCIAL A NIVEL NACIONAL

TIPO DE CONDICIONES

<u>EDUCACIÓN.-</u>	TASA DE ANALFABETISMO DE 10 AÑOS Y MÁS	31.2%	15.1%	1980
	DE 15 AÑOS Y MÁS S/INSTRUCCIÓN	25.6%	14.0%	'
	DE 6 AÑOS A 14 AÑOS QUE NO ASISTE A LA ESCUELA.	27.3%	27.2%	'
	DE 18 AÑOS S/ENSEÑANZA MEDIA	62.8%	62.8%	'
<u>VIVIENDA.-</u>	TASA DE VIVIENDAS			
	CON PISOS DE TIERRA	57.0%	26.4%	'
	SIN AGUA ENTUBADA	50.0%	28.4%	'
	SIN TUBERÍA DE DRENAJE	65.0%	42.8%	'
	SIN ENERGÍA ELÉCTRICA	38.6%	21.8%	'
<u>SALUD.-</u>	TASA BRUTA DE MORTALIDAD POR CADA 1000 HAB.	6.1%	6.5%	'
	TASA DE MORTALIDAD INFANT. POR C/1000 HAB.	22.0%	58.8%	'
	HABITANTES POR MÉDICO (CIENTOS)	39.0%	14.7%	'
	HABITANTES POR UNIDAD MÉDICA (MILES)	6.3%	8.0%	'
	HABITANTES POR CAMA HOSPITALARIA	14.6%	8.6%	'
<u>EMPLEO.-</u>	TASA DE P.E.A. QUE LABORA HASTA 28 HRS. POR SEMANA.	19.0%	15.1%	'
	<u>ALIMENTACIÓN.-</u> TASA DE POBLACIÓN DE 5 AÑOS Y MENOS QUE CONSUME LOS SIGUIENTES ALIMENTOS 30 MENOS - DÍAS A LA SEMANA:			
	HUEVO	43.3%	33.6%	'
	CARNE	65.2%	61.1%	'
	LECHE	36.9%	20.8%	'

ECONOMICO

EN RELACIÓN A LA ECONOMÍA EL PRODUCTO INTERNO BRUTO DE GUERRERO PARTICIPÓ EN 1980 CON EL 1.7% DEL TOTAL NACIONAL, CIFRA QUE SE MANTUVO CONSTANTE EN COMPARACIÓN CON LA DÉCADA DE LOS 70'S. CUYA DISTRIBUCIÓN POR RAMAS ES LA SIGUIENTE :

SECTOR PRIMARIO

A) **ÁGRICULTURA.**- LA SUPERFICIE TOTAL DEL ESTADO DE GUERRERO ES DE 6 379 400 HECTÁREAS, DE LAS CUALES 1500 000 (MIL) SON FACTIBLES DE APROVECHAR.

POR LA DIVERSIDAD DE LAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y CLIMÁTICAS SE OBTIENEN DIFERENTES PRODUCTOS AGRÍCOLAS LOS PRINCIPALES SON : MAÍZ, FRIJOL, ARROZ, AJONJOLÍ, CAFÉ Y COPRA.

B) **GANADERÍA.**- ESTE ASPECTO SE DESENVUELVE EN NIVELES TÉCNICOS, POCO PRODUCTIVOS DEBIDO A QUE NO SE LE HA DADO LA DEBIDA IMPORTANCIA COMO ACTIVIDAD ECONÓMICA. LA INSUFICIENCIA DE FORRAJES PARA GANADO VACUNO, OBLIGA A LOS GANADEROS A TRASLADAR A LOS BECERROS Y TORITOS A OTRAS ZONAS DE ENGORDA DEL PAÍS.

INVENTARIO GANADERO DEL ESTADO:

- GANADO BOVINO CON 1 374 000 CABEZAS
- GANADO PORCINO CON 326 000 CABEZAS
- GANADO CAPRINO CON 212 212 CABEZAS

C) **PESCA.**- LA ACTIVIDAD PESQUERA REPRESENTA EN EL ESTADO UNA IMPORTANTE FUENTE DE ALIMENTOS PARA LA POBLACIÓN, OPORTUNIDAD DE EMPLEOS, ASÍ COMO MATERIAS PRIMAS PARA PRODUCTOS INDUSTRIALES.

LAS ACTIVIDADES PESQUERAS EN LAGUNAS SE DESARROLLAN CON EMBARCACIONES PEQUEÑAS NO MAYORES A -- LAS 3 TONELADAS. LA MAYORÍA DE ELLAS ESTÁN LOCALIZADAS EN LAS LAGUNAS DE TRES PALOS MITLA Y CHAUTENGO Y TEZOMATE.

LAS ESPECIES CAPTURADAS MÁS IMPORTANTES SON : GUACHINANGO, PARGO Y LANGOSTINO, ENTRE LAS ESPECIES DE CAPTURA SE ENCUENTRAN : LA TORTUGA, LA MOJARA, EL OSTIÓN Y LA ALMEJA.

SECTOR SECUNDARIO

INDUSTRIA.- LA INDUSTRIA NACIONAL ABSORBE EVIDENTEMENTE UN IMPORTANTE PORCENTAJE DE MANO DE OBRA HECHO QUE CONTRASTA DE MANERA NOTABLE CON LA SITUACION QUE GUARDA LA INDUSTRIA EN LA ECONOMIA ESTA - TAL OCUPANDO EL ÚLTIMO LUGAR EN LOS RENGLONES PRODUCTIVOS, DE ALLÍ LA URGENTE NECESIDAD DE IMPULSAR Y FOMENTAR LA INDUSTRIA DEL ESTADO.

EXISTEN PROGRAMAS INDUSTRIALES-RURALES, ELICTRIFICACION-RURAL, DESARROLLO INDUSTRIAL Y MINERIA, QUE A SU VEZ ENGLOBALAN PROYECTOS ESPECIFICOS PARA LA - CONSTRUCCION DE INGENIOS AZUCAREROS, PLANTAS PARA EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL DEL COCOTERO, ASERRADEROS, FÁBRICAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, PAPEL Y OTROS. QUE TIENEN COMO OBJETIVO UN MAYOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES, E IMPLEMENTAR EL VALOR AGREGADO DE LOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS Y EN FORMA IMPORTANTE LA GENERACION DE EMPLEOS.

SECTOR TERCIARIO

A) COMERCIO.- HA TENIDO UNA LENTA EVOLUCION DENTRO DEL ESTADO DETECTÁNDOSE LOS POCOS CENTROS COMERCIALES MODERNOS EN LAS CIUDADES DE ACAPULCO E - IGUALA.

EL 40% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE DE DEDICARÁ EN 1900 A LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

DEBIDO A LA FALTA DE ORGANIZACION DE LAS UNIDADES ECONOMICAS DE LA ENTIDAD PARA MANTENER LOS MERCADOS SE NOTA UN MOVIMIENTO OSCILATORIO EN LAS EXPORTACIONES, CONSECUENCIA LOGICA DE LA INADECUADA POLITICA DE COMERCIALIZACION DE LAS EMPRESAS.

B) TURISMO.- LAS BELLEZAS NATURALES Y HERMOSAS COSTAS DEL PACIFICO, ASI COMO LA RIQUEZA DE TRADICIONES HISTORICAS Y CULTURALES DE LA ENTIDAD, PERMITE AFIRMAR QUE GUERRERO CUENTA CON UN IMPORTANTE POTENCIAL TURISTICO, QUE HA SIDO EXPLOTADO INTENSAMENTE, POR LO QUE EL ESTADO SE HA CONVERTIDO EN UNO DE LOS CENTROS TURISTICOS MAS RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL.

PANORAMA TURISTICO

GUERRENSE

LOS PROGRAMAS DE FOMENTO A LA ACTIVIDAD TURISTICA SE HAN ORIENTADO EN BUENA MEDIDA A AMPLIAR Y MEJORAR LA CAPACIDAD HOTELERA DE LA ENTIDAD, ASI COMO A CREAR - NUEVOS ATRACTIVOS E INSTALACIONES MAS MODERNAS Y EFICIENTES.

AL RESPECTO, LA OFERTA DE HOSPEDAJE DE LA ENTIDAD EN 1985 LA FORMARON 400 ESTABLECIMIENTOS CON 24 MIL HABITACIONES, QUE UBICAN A GUERRERO ENTRE LOS ESTADOS CON MAYOR OFERTA HOTELERA, CONTRIBUYENDO EN ESTE ASPECTO CON UN 23.4% DEL TOTAL NACIONAL.

DEBIDO A QUE GUERRERO ES UN ESTADO DE FUERTE ATRACCIÓN TURÍSTICA, LA PLANTA HOTELERA DE LA ENTIDAD - TIENE ESTABLECIMIENTOS DE TODO TIPO.

LOS HOTELES DE 5 ESTRELLAS Y GRAN TURISMO ABSORBEN EL 35% DEL TOTAL DE CUARTOS EN LA ENTIDAD; LOS DE 4 Y 3 ESTRELLAS EL 36.5%; LOS DE DOS Y UNA ESTRELLA EL 26% MIENTRAS QUE LOS DE CLASE ECONÓMICA Y SIN CATEGORÍA ÚNICAMENTE EL 2.6%, LO QUE SUGIERE - QUE UN GRAN PROMEDIO DE LOS VISITANTES EN LA ENTIDAD SON DE EXTRACTOS DE INGRESO MEDIO Y ALTO.

DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONÓMICO LA DERRAMA DEL - TURISMO EXTRANJERO ASCENDIÓ EN 1984 A 202 MILLONES DE DÓLARES.

POR LO QUE RESPECTA AL FINANCIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA, EN 1986 SE APROBÓ UN MONTO DE FINANCIAMIENTO DE 5 MIL 743 MILLONES DE PESOS, EL 13% -

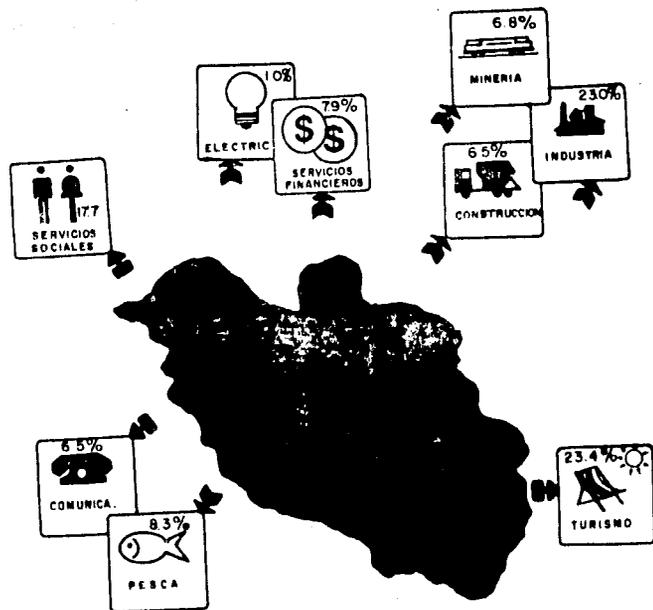
DEL TOTAL NACIONAL, DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN DE 370 NUEVAS UNIDADES Y A LA REMODELACIÓN DE 1062, - CON ESTA INVERSIÓN SE CONTEMPLÓ LA GENERACIÓN DE - 517 EMPLEOS EN EL SECTOR. EN OTRO ASPECTO RELACIONADO CON EL TURISMO, LOS VISITANTES A MUSEOS, ZONAS ARQUEOLÓGICAS Y SITIOS DE INTERÉS CULTURAL, ASCENDIERON EN 1984 A UN TOTAL DE 47 MIL 851, DE LOS CUALES EL 72% ERAN MEXICANOS Y EL RESTO EXTRANJEROS.

DE ENERO A JULIO DE 1985 EL TOTAL DE VISITANTES HABÍA ALCANZADO UN TOTAL DE 40 MIL 566.

DE TAL MANERA LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN 1985 DE LA ENTIDAD REFLEJÓ LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN POR RAMAS DE ACTIVIDAD : EL 14.3% SE DEDICÓ AL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA) EL - - 24.9% AL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIA EXTRACTIVA Y - MANUFACTURERA) Y EL 60.8% SE UBICÓ EN EL SECTOR TERCIARIO (COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO).

PORCENTAJES POR RAMA DE ACTIVIDAD.

P.I.B. GUERRERO 1985.



IMPORTANCIA ECONÓMICA A NIVEL NACIONAL

TIPO DE PRODUCCIÓN	PORCENTAJE A NIVEL		AÑO
	ESTATAL	NACIONAL	
<u>GANADERÍA.</u> - LA ESPECIE MÁS IMPORTANTE EN EL ESTADO ES EL GANADO BOVINO CON 1 MILLÓN 264 MIL CABEZAS EN 1981 Y 1 MILLÓN 374 MIL EN 1984.	30.6%	2.8%	1984
<u>PESCA.</u> - LAS ESPECIES CAPTURADAS MÁS RELEVANTES SON: EL GUACHINANGO, PARGO Y LANGOSTINO.	2.5%	1.8%	1980
<u>MINERALES.</u> - LOS MÁS IMPORTANTES POR EL VALOR DE LA PRODUCCIÓN ESTATAL SON: LA PLATA (42.5%) Y EL ZINC (41.6%)	6.7%	4.2%	1984
<u>INDUSTRIA MANUFACTURERA.</u> - (5.5% DE PIB DE GUERRERO CONTRA UN PROMEDIO DE 23% A NIVEL NACIONAL.	5.5%	23.0%	1980
<u>INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.</u> - EL 60% DEL PERSONAL OCUPADO EN ESTE SECTOR SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN LOS MUNICIPIOS DE: ACAPULCO, CHILPANCINGO, IGUALA Y TAXCO.	6.0%	6.5%	1980
<u>AGROPECUARIA.</u> - PRINCIPALES PRODUCTOS DE LA ENTIDAD: MAÍZ, COPRA, CAFÉ ORO, AJONJOLÍ, TORONJA Y MANGO.	14.3%	8.3%	1980
<u>COMERCIO.</u> - JUNTO CON LAS ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y HOTELES, CONSTITUYEN EL RENGLÓN DE MAYOR IMPORTANCIA PARA LA ECONOMÍA ESTATAL.	34.4%		1980

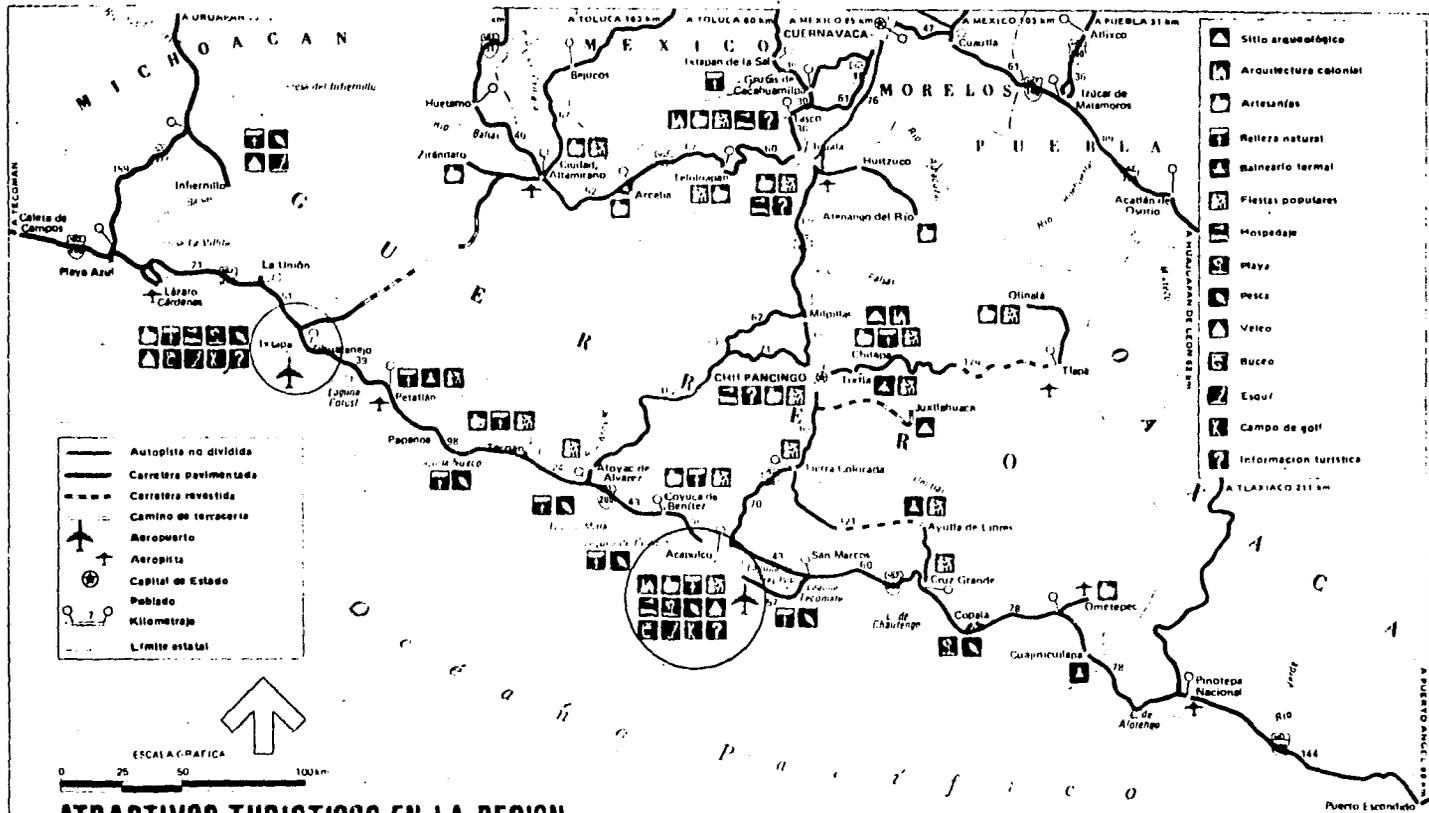
TURISMO (OFERTA DE HOSPEDAJE)

OFERTA DE HOSPEDAJE

CATEGORÍA	GUERRERO	PARTI CIPA- CIÓN	NAL.	PARTICI PACIÓN
ESTABLECIMIENTOS	400	100	761	100
CUARTOS	24 011	100	30 500	100
- GRAN TURISMO				
ESTABLECIMIENTOS	8	8	26	0.4
CUARTOS	4 580	13.8	10 363	3.4
- 5 ESTRELLAS				
ESTABLECIMIENTOS	13	3.2	104	1.5
CUARTOS	3 865	16.1	82 938	7.6
- 4 ESTRELLAS				
ESTABLECIMIENTOS	24	6.0	415	6.1
CUARTOS	4 764	19.8	43 891	14.6
- 3 ESTRELLAS				
ESTABLECIMIENTOS	59	14.8	931	13.8
CUARTOS	3 998	16.7	58 746	17.6
- 2 ESTRELLAS				
ESTABLECIMIENTOS	122	30.5	1 295	19.2
CUARTOS	3 821	15.9	46 013	15.3
- 1 ESTRELLA				
ESTABLECIMIENTOS	130	32.5	1 850	27.4
CUARTOS	2 416	10.1	50 459	16.8
- CLASE ECONÓMICA				
ESTABLECIMIENTOS	35	8.8	1 462	21.6
CUARTOS	499	2.1	29 078	9.7
- SIN CATEGORÍA				
ESTABLECIMIENTOS	9	2.2	678	10.0
CUARTOS	123	6.5	15 012	5.0

POLÍTICO.-

EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE GUERRERO AL QUE PERTENECE EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, LA VENTA, KM 30, XALTIANGUIS TRES PALOS Y DOS ARROYOS: CON POLÍTICAS DE CONSOLIDACIÓN LA PRIMERA E IMPULSOS AÑOS DEMÁS Y NIVELES DE SERVICIOS ESTATALES PARA ACAPULCO, SIRVE PARA DOS ARROYOS Y BÁSICO PARA LAS OTRAS CUATRO LOCALIDADES RESPECTIVAMENTE.



A PUERTO ANCHIL, 80 KM

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO ESTADO DE GUERRERO

EL PLAN GUERRERO ES UN RESULTADO DE LA UTILIZACIÓN DE LA PLANEACIÓN DEMOCRÁTICA COMO FORMA DE GOBIERNO PARA ALCANZAR LA JUSTICIA ECONÓMICA Y SOCIAL, FIRMANDO LAS LIBERTADES CONSTITUCIONALES QUE GARANTIZAN EL RÉGIMEN DE DERECHO EN EL QUE VIVIMOS Y PARA AMPLIAR LA PARTICIPACIÓN DEMOCRÁTICA EN EL DESARROLLO DEL ESTADO.

SE BUSCA LOGRAR CON EL PLAN UNA SOCIEDAD DONDE EL DESARROLLO DEL HOMBRE SEA PARALELO AL CRECIMIENTO ECONÓMICO, ASÍ COMO UNA RELACIÓN MÁS EQUILIBRADA ENTRE LOS GRUPOS SOCIALES, LOS SECTORES Y LAS REGIONES QUE GARANTICE LA CREACIÓN DE EMPLEOS Y LA ATENCIÓN DE LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN ; UNA SOCIEDAD DONDE EXISTA UNA MÁS JUSTA DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO Y LA RIQUEZA, BASADA EN EL FORTALECIMIENTO DEL RÉGIMEN DE DERECHO PARA PRESERVAR Y AMPLIAR LAS LIBERTADES PÚBLICAS DE LOS CIUDADANOS.

FORTALECER EL MUNICIPIO LIBRE, COMPONENTE BÁSICO DE NUESTRA NACIÓN, QUE DEBERÁ CONVERTIRSE EN UNA ENTIDAD AUTÓNOMA POLÍTICA Y ECONÓMICAMENTE CONGRUENCIA CON LAS POLÍTICAS NACIONALES. POR OTRO LADO, VINCULA A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DE --

DESARROLLO CON PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN, A FIN DE LOGRAR OPERATIVIDAD Y EFICACIA EN SUS PROPÓSITOS Y QUE CONSECUTAMENTE, SUS BENEFICIOS LLEGUEN A LAS COMUNIDADES EN UN PLAZO CORTO.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE DEL PLAN ES EL VÍNCULO QUE ESTABLECE ENTRE LA PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN SECTORIALES CON LAS REGIONALES, PROCURANDO QUE LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS E INVERSIONES SECTORIALES VAYAN DIRIGIDAS HACIA LAS ZONAS GEOGRÁFICAS QUE TIENEN UNA ALTA POTENCIALIDAD PRODUCTIVA, SIN DEJAR DE ATENDER A LAS MÁS CRÍTICAS Y MARGINADAS DEL ESTADO.

CON EL PLAN GUERRERO SE PRETENDE QUE EL PROCESO DE DESARROLLO DE LA ENTIDAD SEA INTEGRAL, ORDENADO Y QUE SIENTE LAS BASES PARA MODIFICAR EL ACTUAL MODELO DE CRECIMIENTO. PARA ELLO DEFINE ACCIONES PARA IMPULSAR BÁSICAMENTE A LOS SECTORES AGROPECUARIO, FORESTAL, PESQUERO Y MINERO. ACCIONES QUE SE LLEVARÁN A CABO TENIENDO EN CUENTA QUE EL SECTOR TURISMO ES A LA VEZ, EL SECTOR MÁS DINÁMICO EN LA ENTIDAD Y EL PRINCIPAL DEMANDANTE DE LOS BIENES DE OTROS SECTORES PRODUCTIVOS. POR ELLO, SE BUSCA SU CONSOLIDACIÓN A FIN DE QUE CONTINÚE REPRESENTANDO EL DESTACA

DO PAPEL QUE HA TENIDO EN EL DESARROLLO DEL ESTADO.

EL DOCUMENTO ESTÁ INTEGRADO POR CUATRO APARTADOS EN EL PRIMERO SE DESCRIBEN Y DIAGNOSTICAN LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LA ENTIDAD CON APOYO DE INDICADORES ESTADÍSTICOS QUE DAN UNA DIMENSIÓN CUANTITATIVA DE LA PROBLEMÁTICA. EN EL SEGUNDO SE ESTABLECE LOS PROPÓSITOS Y OBJETIVOS QUE HABRÁN DE ALCANZARSE. EL TERCERO PLANTEA LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO ESTATAL DESDE CUATRO LINEAS DE ACCIÓN: LA CONSOLIDACIÓN DEL ESTADO DE DERECHO; EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL; LA ATENCIÓN PRIORITARIA A LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN Y LA REORDENACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA CONFORME A LOS POSTULADO EN LA DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECÍFICOS AGRUPADOS DE ACUERDO A CADA UNA DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PLANTEADAS.

CONCLUSIONES AMBITO REGIONAL

- LOS RECURSOS NATURALES DEL ESTADO SON ABUNDANTES Y REPRESENTAN RESERVAS ECONÓMICAS ESTRATEGIAS. ESPECIALMENTE LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS Y FORESTALES Y DE YACIMIENTOS MINERALES Y MARÍTIMOS HA-

- CEN DE GUERRERO UN ESTADO CON GRANDES POSIBILIDADES DE DESARROLLO.

- LA POBLACIÓN DEL ESTADO HA CRECIDO A UN RITMO ANUAL DE Y SU DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA MUESTRA UNA MARCADA DISPERSIÓN, YA QUE DE LAS 3,434 COMUNIDADES QUE EXISTEN 3,432 SON MENORES DE 2,600 HABITANTES. LA MAYOR PARTE DE ESTAS POBLACIONES MUESTRAN SACDON MIGRATORIOS NEGATIVOS.

LAS CIUDADES CON MAYOR CONCENTRACIÓN SON ACAPULCO, IGUALA Y CHILPANCINGO, LAS CUALES ACTUAN COMO POLLOS DE ATRACCIÓN DE POBLACIÓN Y DONDE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES ECONÓMICAS SOBRE TODO DEL SECTOR

TERCIARIO.- TURISMO EN ACAPULCO Y ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS EN IGUALA Y CHILPANCINGO.

- EL SISTEMA ESTATAL DE EQUIPAMIENTO URBANO ES DEFICIENTE, ENCONTRÁNDOSE DISPERSO EN LAS PRINCIPALES ENTIDADES DEL ESTADO.

ACAPULCO, IGUALA, CHILPANCINGO TAXCO Y OTRAS.

- LOS SERVICIOS URBANOS BÁSICOS MUESTRAN GRAN DÉFICIT ACUMULADO, ESPECIALMENTE EN LA DOTACIÓN DE AGUA P_U

TABLE DONDE SOLO EL 10% DE LAS POBLACIONES MENORES CUENTAN CON ESTE SERVICIO.

- A PESAR DE LA DEPENDENCIA QUE TIENE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN DE LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS Y DE LOS ABUNDANTES RECURSOS NATURALES EXISTENTES, EN EL SECTOR SERVICIOS EL QUE OCUPA EL PRIMER LUGAR EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTADO, LA CUAL TIENE UNA CONTRIBUCIÓN AL P.I.B. ESTATAL EN 1978, FUÉ DE CASI EL 70%, DESTACANDO LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y COMERCIALES.
- LA CIUDAD DE ACAPULCO ES LA ZONA URBANA MÁS IMPORTANTE DEL ESTADO Y ES ADEMÁS LA DE MAYOR DINAMISMO ECONÓMICO. EL CONTRASTE EXISTENTE LA SITUACIÓN DEL PUERTO Y EL RESTO DEL ESTADO, SE ACENTÚA PORQUE AQUÍ SE CONCENTRAN GRAN PARTE DEL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ESTATALES.
- DENTRO DEL SISTEMA DE CIUDADES PROPUESTO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE GUERRERO - - (P.D.U.G. SHAOP 1978), ACAPULCO FORMA JUNTO CON EL PUERTO DE LÁZARO CÁRDENAS, CHILPANCIINGO

92

Y ZIHUATANEJO. EL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL PACÍFICO CENTRO : CON CABECERA EN LÁZARO CÁRDENAS, EN DONDE SE PREVEE EL IMPULSO AÚN POLO DE DESARROLLO INDUSTRIAL APOYADO EN LAS TRES CIUDADES RESTANTES.

ANTECEDENTES MUNICIPALES

LOCALIZACION GEOGRAFICA

ACAPULCO DE JUÁREZ



EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ SE LOCALIZA EN LA PORCIÓN SUR-COSTERA DEL ESTADO DE GUERRERO CON UNA EXTENSIÓN GEOGRÁFICA DE 1882.6 Km.² LIMITA - AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE COYUCA DE BENITEZ Y CHILPANCINGO; AL SUR CON EL OCÉANO PACÍFICO; AL ORIENTE CON LOS MUNICIPIOS DE JUAN R. ESCUDERO Y SAN MARCOS; AL PONIENTE CON CUYUCA DE BENITEZ.

A SU VEZ LA CIUDAD DE ACAPULCO ES CABECERA DEL MUNICIPIO Y SE LOCALIZA AL NORESTE DE LA BAHÍA DEL MISMO.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR	4m.
LATITUD	26°50'N
LONGITUD	99°56'O
TEMPERATURA MÁXIMA	31.9° C.
TEMPERATURA MÍNIMA	23.8° C.
' MEDIA	27.5° C.
' MÁXIMA ABSOLUTA	40.5° C.
' MÍNIMA ABSOLUTA	15.8° C.
HUMEDAD RELATIVA	67%
PRESIÓN BAROMÉTRICA MEDIA	758.4 MM.
NO. DE DÍAS C/LLUVIA APRECIABLE	60 DÍAS/AÑO

PRECIPITACIÓN ANUAL 1393 MM.
 VIENTOS DOMINANTES DIRECCIÓN 50.0
 VELOCIDAD MEDIA 3.4 M/SEG.
 CLIMA : SEMI SECO, CÁLIDO
 ZONA SÍSMICA: SISMOS FRECUENTES
 RESISTENCIA APROXIMADA DEL TERRE NO. 5 A 10 TON/HT.

TASA DE CRECIMIENTO
 10.9% ANUAL

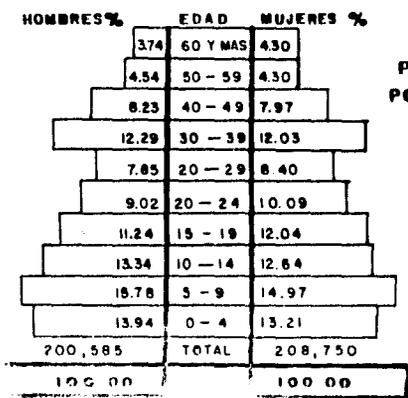
LAS PRINCIPALES EMIGRACIONES PROVIENEN EN SU MAYORÍA (QUE HA RECIBIDO ACAPULCO, DEL ESTADO DE MICHOACÁN, OAXACA, MORELOS, ESTADO DE MÉXICO Y MENOR ESCALA DEL DISTRITO FEDERAL.

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

LA POBLACIÓN DE ACAPULCO DE JUÁREZ HA AUMENTADO CONSIDERABLEMENTE A RAÍZ DEL NACIMIENTO DEL POLO TURÍSTICO EN EL LUGAR. EN 1970 REGISTRÓ UNA POBLACIÓN DE 238 713 HABITANTES, OBSERVÁNDOSE QUE PARA 1980 ÉSTA CIFRA AUMENTÓ A 409 335 HABITANTES ESTIMÁNDOSE UNA EXPECTATIVA DE CRECIMIENTO AÚN MÁS ACELERADO EN LOS PRÓXIMOS AÑOS EN FUNCIÓN DEL INTENSO RITMO DE CONSTRUCCIÓN DE HOTELES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE SE OBSERVAN EN EL DESENVOLVIMIENTO DE LOS CENTROS TURÍSTICOS DE LA ZONA.

LAS CONDICIONES DEL BIENESTAR SOCIAL DE LA POBLACIÓN PRESENTAN MARCADAS DIFERENCIAS, LO QUE DA CUENTA DE DESEQUILIBRIOS INTERREGIONALES AL INTERIOR DEL ESTADO, ASÍ POR EJEMPLO, EN RELACIÓN A LA TASA DE P.E.A. QUE NO RECIBIÓ INGRESOS, EL MUNICIPIO DE Tlacopa REGISTRÓ NIVELES SUPERIORES AL 79.4% MIENTRAS QUE EL MUNICIPIO CON MAYOR DESARROLLO SOCIOECONÓMICO COMO ACAPULCO DE JUÁREZ PRESENTÓ TASAS MENORES AL 14.9%.

POBLACIÓN TOTAL
 1960 - 84 720
 1970 - 238 713
 1980 - 610 000



**POBLACION TOTAL
 POR SEXO Y GRUPO
 DE EDADES**



ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

POBLACIÓN

1.- MÉTODO ARITMÉTICO

DATOS DE POBLACIÓN	1970 - 238 700
	80 - 409 300
PI=POBLACIÓN 1985 - 560 400 HAB.	83 - 506 600
PF=POBLACIÓN 1986 - 587 400 "	84 - 532 900
PB=POBLACIÓN 1988-X	85 - 560 400
	86 - 587 400

$$P_B 1995 = \frac{722\ 400 + 722\ 400}{1991 - 1990} - 695\ 400 (1995-1991) = 830\ 400 \text{ HAB.}$$

$$P_B 1996 = \frac{830\ 400 + 830\ 400 - 722\ 400}{1995 - 1991} (1996-1995) = 857\ 400 \text{ HAB.}$$

$$P_B 2010 = \frac{857\ 400 + 857\ 400 - 830\ 400}{1996 - 1995} (2010-1996) = 1'235\ 400 \text{ HAB.}$$

$$P_B - P_F + P_F - P_I \quad (A_B - A_F)$$

$$A_F - A_I$$

$$P_B = 1988 = 587\ 400 + \frac{587\ 400 - 560\ 400}{1986-1985} (1988-1986)$$

$$= 587\ 400 + \frac{27\ 000}{1} (2)$$

$$P_B 1988 = \underline{641\ 000 \text{ HAB.}}$$

$$P_B 1990 = \frac{641\ 400 - 587\ 400}{1988-1986} (1990-1988) = 695\ 400 \text{ HAB.}$$

$$P_B 1991 = 695\ 400 + \frac{695\ 400 - 641\ 400}{1990-1988} (1991-1990) = 722\ 400 \text{ HAB.}$$

CORTO PLAZO 1988-1990
 MEDIANO PLAZO 1991-1995
 LARGO PLAZO 1996-2010

1988 - 641 400
 1990 - 695 400
 1991 - 722 400
 1995 - 830 400
 1996 - 857 400
 2010 - 1'235 400

2.- METODO GEOMETRICO

$$P_b = \text{LOG } P_f + \frac{\text{LOG } P_e - \text{LOG } P_i}{A_f - A_i} (A_b - A_f)$$

$$P_b \text{ 1996} = 5.95 + \frac{5.95 - 5.87}{1995 - 1991} (1996 - 1995) = 5.97 := \underline{\underline{933\ 254,30 \text{ HAB.}}}$$

$$P_b = 1988 = \text{LOG } 587\ 400 + \frac{\text{LOG } 587\ 400 - \text{LOG } 560\ 400}{1986 - 1985} (1988 - 1986)$$

$$P_b \text{ 2010} = 5.97 + \frac{5.97 - 5.95}{1996 - 1995} (2010 - 1996) = 6.25 := \underline{\underline{1'778\ 279,40 \text{ HAB.}}}$$

$$= 5.77 + \frac{5.77 - 5.75}{1} (2)$$

$$= 5.77 + 0.02 (2)$$

$$= 5.77 + 0.04 = 5.81$$

$$P_b \text{ 1988} = 195.81 = 645,654,23 \text{ HAB.}$$

$$P_b \text{ 1990} = \text{LOG } 645\ 654,23 + \frac{\text{LOG } 645\ 654,23 - \text{LOG } 585\ 400}{1988 - 1986} (1990 - 1988)$$

$$= 5.81 + \frac{5.81 - 5.77}{2} (2) = 5.85 := \underline{\underline{707\ 945,76 \text{ HAB.}}}$$

$$P_b \text{ 1991} = 5.85 + \frac{5.85 - 5.81}{1990 - 1988} (1) = 5.87 := \underline{\underline{741\ 310,24 \text{ HAB.}}}$$

$$P_b \text{ 1995} = 5.87 + \frac{5.87 - 5.85}{1991 - 1990} (1995 - 1991) = 5.95 := \underline{\underline{891\ 250,94 \text{ HAB.}}}$$

Año		POBLACIÓN
1988	-	645 654
1990	-	707 946
1991	-	741 310
1995	-	891 251
1996	-	933 254
2010	-	1' 778 279

3.- MÉTODO TASA DE INTERÉS COMPUESTO

$$i = \frac{N}{PI} \cdot PF - 1 \times 100$$

$$= 86.85 \frac{587\ 400 - 1 \times 100}{560\ 600}$$

$$= 1.1048 - 1 \times 100$$

$i = 10.48 - 1 \times 100 = 4.8\%$ TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

$$P_B = P_F (1 + i)^N$$

$$P_B\ 1988 = 587\ 400 (1 + 0.048)^2$$

$$= 587\ 400 (1.048)^2 = 587\ 400 (1.098)$$

$$= 644\ 965.20$$

$$P_B = 1990 = 587\ 400 (1 + 0.048)^4 = 587\ 400 (1.206) = 708\ 404.40$$

$$P_B = 1991 = 587\ 400 (1 + 0.048)^5 = 587\ 400 (1.264) = 742\ 473.60$$

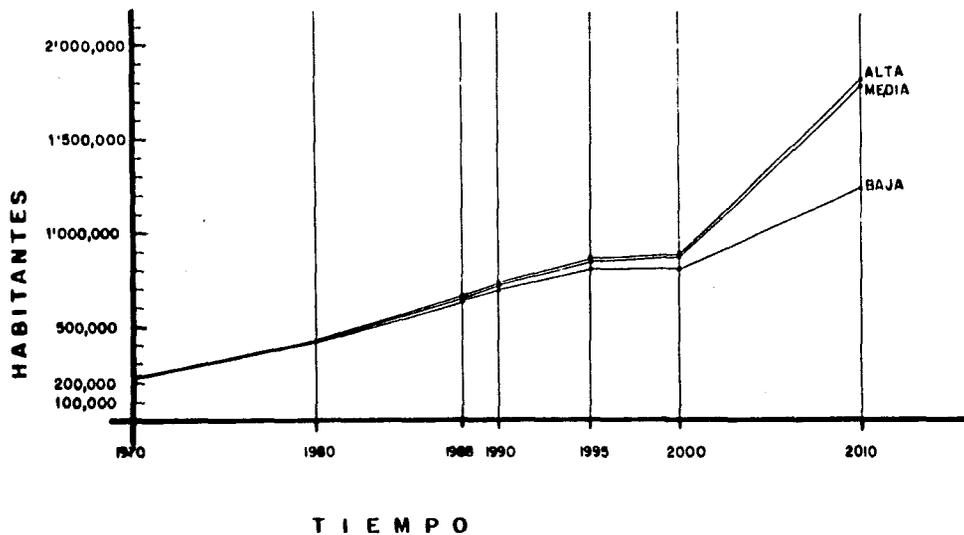
$$P_B\ 1995 = 587\ 400 (1 + 0.048)^9 = 587\ 400 (1.525) = 895\ 785.00$$

$$P_B\ 1986 = 587\ 400 (1 + 0.048)^{10} = 587\ 400 (1.598) = 938\ 665.20$$

$$P_B\ 2010 = 587\ 400 (1 + 0.048)^{24} = 587\ 400 (3.081) = 1\ 809\ 779.40$$

AÑO	HABITANTES
1988	644,965
1990	708,404
1991	742,474
1995	895,785
1996	938,665
2010	1'809.779

	1970	1980	1988	1990	1995	2010
HIPOTESIS BAJA	238 700	409 300	641 400	695 400	836 400	1' 235 400
HIPOTESIS MEDIA	238 700	409 300	645 654	707 946	891 251	1' 778 279
HIPOTESIS ALTA	238 700	409 300	644 965	708 404	895 785	1' 908 779



ECONOMIA

SE ESTIMA QUE EL 34.5% DE SU POBLACIÓN ES ECONÓMICAMENTE ACTIVA, Y SE ENCUENTRA DEDICADA EN UN 40.32% A LAS ACTIVIDADES TERCIARIAS (COMERCIO Y TURISMO), EN 12.59% A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS (AGRICULTURA, PESCA, FRUTICULTURA, HORTICULTURA, AVICULTURA Y GANADERÍA) EN UN 12.58% A LA INDUSTRIA (EXTRACTIVA, MANUFACTURERA Y DE LA CONSTRUCCIÓN) Y UN 33.8% DEDICADO A ACTIVIDADES INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS.

SECTOR PRIMARIO

AL INTERIOR DE LA ENTIDAD LA PRODUCCIÓN MÁS IMPORTANTE, EN TÉRMINOS DE SU CONTRIBUCIÓN AL ESTADO SON : MAÍZ (3.13%) GANADO BOVINO (43%) PORCINO (35.3%) AVÍCOLA-CARNE (48%) APÍCOLA MIEL - (35.8%) EQUINO (43%).

SECTOR SECUNDARIO

LA ESCASA ACTIVIDAD MANUFACTURERA EN LA ENTIDAD ES REALIZADA POR UN GRAN NÚMERO DE PEQUEÑAS EMPRESAS, CUYA CARACTERÍSTICA ES LA DE TENER, GENERALMENTE UNA ORGANIZACIÓN DE TIPO FAMILIAR.

LA BAJA PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA DENTRO DEL PRODUCTO MUNICIPAL NO SE DEBE ÚNICAMENTE A LAS LIMITANTES INTERNAS SINO A LA FALTA DE APOYO EN RELACIÓN A OTROS SECTORES, SU DESARTICULACIÓN ENTRE ELLOS Y LA FALTA DE ATENCIÓN OFICIAL PARA SU DESARROLLO, DENTRO DE ESTA PROBLEMÁTICA, SE PUEDE DESTACAR DE MANERA MÁS ESPECÍFICA: LA LIMITADA INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LOS PROYECTOS DE INDUSTRIALIZACIÓN: LA FALTA DE ATENCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA, QUE SE HA ORIENTADO PREFERENTEMENTE HACIA OTROS SECTORES.

ASÍ COMO LA ESCASA PROMOCIÓN PARA INDUCIR LA INVERSIÓN PRIVADA Y LA INSUFICIENTE INTEGRACIÓN DE LA INDUSTRIA ARTESANAL RESPECTO A LOS MERCADOS LOCALES, NACIONALES E INTERNACIONALES.

SECTOR TERCIARIO

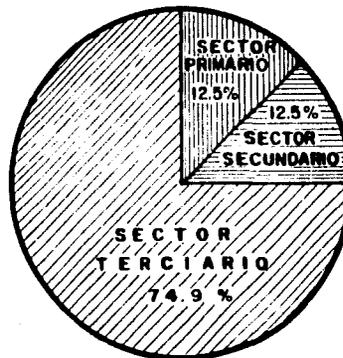
EL COMERCIO JUNTO CON LAS ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y HOTELES CONSTITUYE EL RENGLÓN DE MAYOR IMPORTANCIA DEL MUNICIPIO; CON UN 56% DEL COMERCIO DEL TOTAL ESTATAL; Y UN 50% DEL PERSONAL OCUPADO.

LOS PROYECTOS DE FOMENTO A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SE HAN ORIENTADO EN BUENA MEDIDA A AMPLIAR Y MEJORAR LA CAPACIDAD HOTELERA DEL MUNICIPIO, AL RESPECTO EN 1985 LA OFERTA DE HOSPEDAJE LA CONFORMARON 265 ESTABLECIMIENTOS Y MÁS DE 17000 HABITACIONES (76% DEL TOTAL ESTATAL).

DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONÓMICO SE DERRAMA DEL TURISMO EXTRANJERO, TAN SOLO EN EL PUERTO DE ACapulco ASCENDIÓ EN 1985 A 163 MILLONES 600 MIL DÓLARES.

LA DISTRIBUCIÓN DEL GASTO TURÍSTICO INDICA QUE LOS VISITANTES NACIONALES GASTARON EN 1984 UN 34% DE HOSPEDAJE, 30% EN DIVERSIONES Y 23% EN ALIMENTOS Y BEBIDAS ENTRE OTROS GASTOS.

LA COMPOSICIÓN DEL GASTO DE LOS VISITANTES EXTRANJEROS ES SUSTANCIALMENTE DEFERENTE: EL 55% SE DESTINA A HOSPEDAJE, EL 15% A ALIMENTOS Y BEBIDAS, EL 12% A DIVERSIONES Y 11.9% A COMPRAS.



POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA
(MILES DE PERSONAS)

RAMA DE ACTIVIDAD	1970		1980	
	No.	%	No.	%
I - SECTOR PRIMARIO	11.4	18.6	178	12.6
- AGROPECUARIA				
	SUBTOTAL		-	12.6%
II.- SECTOR SECUNDARIO				
- EXTRACTIVAS	0.3	0.1	0.1	0.1
- PETRÓLEO	0.1	0.2	-	-
- TRANSFORMACIÓN (MANUFACTURERA)	6.0	9.8	8.4	5.9
- CONSTRUCCIÓN	4.5	7.4	9.0	6.4
- ELECTRICIDAD	0.3	0.5	0.2	0.1
	SUBTOTAL		-	12.5%

III. SECTOR TERCIARIO

- COMERCIO	7.6	12.4	23.8	16.9
- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2.8	4.6	7.8	5.5
- SERVICIOS	20.2	33.0	25.3	17.9
- GOBIERNO	2.3	3.8	-	-
- No ESPECIFICADO	5.8	9.5	48.8	34.6
	SUBTOTAL		-	74.9

TOTAL 61.8 100.0 141.2 100.0

SECTOR PRIMARIO	12.6%
SECTOR SECUNDARIO	12.5%
SECTOR TERCIARIO	14.9%
TOTAL	100.0%

RESEÑA HISTORICA

LA HISTORIA DE ACAPULCO COMO CENTRO TURÍSTICO DE RENOMBRE INTERNACIONAL EMPIEZA EN LA DÉCADA DE 1940-1950, CON LA ADMINISTRACIÓN ALEMANISTA, LO QUE NO QUIERE DECIR QUE SE INICIE EN ESTA FECHA EL DESARROLLO DE ACAPULCO COMO CENTRO ECONÓMICO SIGNIFICATIVO.

DURANTE LA ÉPOCA COLONIAL, ACAPULCO DEBIÓ SU IMPORTANCIA A SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA ESTRATEGIA - QUE LE PERMITIÓ CONVERTIRSE EN CENTRO COMERCIAL Y PUNTO DE ENLACE ENTRE EUROPA Y ASIA, A TRAVÉS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

CON LA INDEPENDENCIA DE MÉXICO, LA IMPORTANCIA - DE ACAPULCO DISMINUYÓ NOTABLEMENTE AL SUPRIMIRSE EL INTERCAMBIO COMERCIAL QUE DESDE EL PUERTO SE REALIZABA CON LOS PAÍSES DE ASIA.

EL MOVIMIENTO MARÍTIMO DEL PUERTO VUELVE A SER - INTENSO CUANDO A FINALES DEL SIGLO XIX Y PRINCIPIOS DEL XX, LA COMPAÑÍA NORTAMERICANA PACIFIC -

MAIL STEAM SUIP ESTABLECIÓ ALLÍ GRANDES CARBO - NERAS Y UN MUELLE PARA LA CARGA Y DESCARGA DEL CARBÓN QUE ERA TRAI DO DE ESTADOS UNIDOS Y AUS - TRALIA, PARA ABASTECER A LOS BARCOS QUE SURCA - BAN EL PACÍFICO Y QUE CON ESTE FIN CONTINUARON LLEGANDO A LAS COSTAS ACAPULQUEÑAS. LA ADOP - CIÓN DEL PETRÓLEO EN LA COMBUSTIÓN, ENTRE OTRAS COSAS, PROVOCÓ QUE ESTA ÉPOCA, LLAMADA LA DEL - "ORO NEGRO", LLEGARA A SU FIN POR 1920, COMO - HABIA TERMINADO ENTRE LAS DEL MARFIL Y LAS SE - DAS.

ACAPULCO QUEDÓ SUMIDO EN UN PROFUNDO AISLAMIE NTO, EL MOVIMIENTO MARÍTIMO HABIA DISMINUIDO NO - TABLEMENTE Y LA INEXISTENCIA DE UN CAMINO QUE LIGARA AL PUERTO CON LA CAPITAL DE LA REPÚBLICA HACIA CASI IMPOSIBLE ESTE VIAJE, DE ALLÍ QUE SE PLANTEARA COMO UNA IMPERIOSA NECESIDAD LA CON - STRUCCIÓN DE LA CARRETERA QUE VINCULARA EL PUER - YO CON LA CIUDAD DE MÉXICO.

DURANTE EL GOBIERNO DEL GENERAL CALLES, EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1927 DICHA OBRA FUÉ, FINALMENTE CONCLUÍDA.

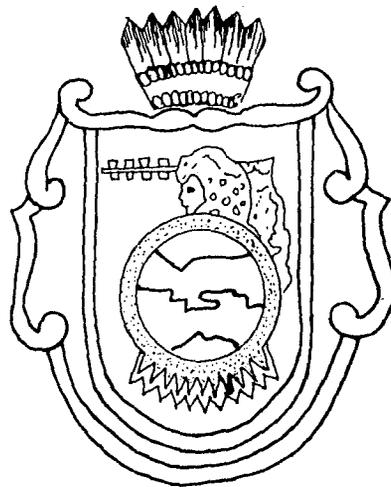
LA CARRETERA PUSO AL DESCUBIERTO LAS BELLEZAS NATURALES DEL PUERTO DANDO LUGAR A UN INCIPIENTE TURISMO, PERO NO ES SINÓ HASTA 1946, CON EL GOBIERNO DE MIGUEL ALEMÁN, QUE SE INICIA LA FIEBRE POR CONVERTIR ACAPULCO EN UN GRAN CENTRO TURÍSTICO.

AL INICIO DE SU MANDATO, ALEMÁN CREA LAS JUNTAS FEDERALES DE MEJORES MATERIALES (43 EN TOTAL), Y A TRAVÉS DE LA QUE SE ESTABLECE EN ACAPULCO SE REALIZAN, DURANTE SU GOBIERNO OBRAS TALES COMO: EL MALECÓN TURÍSTICO, LA AVENIDA COSTERA, EL ACUEDUCTO, LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA PARA LA POBLACIÓN Y LA CARRETERA ESCÉNICA DE ICACOS A PUERTO MÁRQUEZ.

TAMBIÉN SE CONSTRUYE A TRAVÉS DE LA FEDERACIÓN LA AUTOPISTA MÉXICO-CUERNAVACA Y SE AVANZÓ UN 50% EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CARRETERA

MÉXICO-ACAPULCO.

LAS OBRAS LLEVADAS A CABO DURANTE ESTE PERÍODO TENÍAN COMO FIN PRIMORDIAL CREAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE ACAPULCO.



SOLEAMIENTO

LAS SIGUIENTES GRÁFICAS NOS MARCA LAS HORAS DIARIAS DE SOLEAMIENTO PARA LAS ORIENTACIONES FUNDAMENTALES: N, NE, E, SE, S, SW, W, NW, N, REPRESENTADAS POR VECTORES SOBRE CADA DIRECCIÓN CUYA LONGITUD NOS DA LAS HORAS DE SOL. LA MANERA DE OBTENER EL LARGO DEL VECTOR ES LA SIGUIENTE : SUPONGAMOS QUE QUEREMOS SABER LAS HORAS DE SOL QUE RECIBEN LAS ORIENTACIONES: E, SE, S, EL 21 DE FEBRERO, EN LA GRÁFICA SOLAR DESARROLLADA TOMAMOS LA LINEA CORRESPONDIENTE AL 21 DE ENERO. DE ACUERDO CON ELLA EL SOL SALE A LAS 6:30 HRS. Y DESDE ESE MOMENTO COMIENZA A RECIBIR SOL LA POSICIÓN E HASTA LAS 12:00 HRS., EN QUE COMIENZA A DAR LA FACHADA W; POR LO TANTO, RECIBIRÁ 5 HORAS 30 MINUTOS, QUE SERÁ LARGO EL VECTOR E.

SI NOS INTERESA SABER CUANTAS HORAS DE SOL RECIBRE LA ORIENTACIÓN SURESTE, VEMOS EN LA MISMA GRÁFICA QUE EL SOLO SALE A LAS 6:30 HRS. Y LA POSICIÓN SE COMIENZA A RECIBIR EL CALOR SOLAR DESDE ESA HORA HASTA LAS 14:30 HRS. EN QUE COMIENZA A RECIBIR SOL LA NW POR LO PINTO

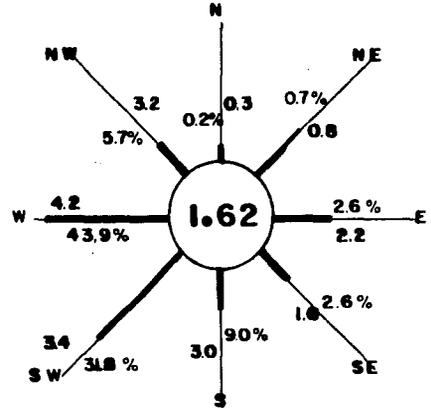
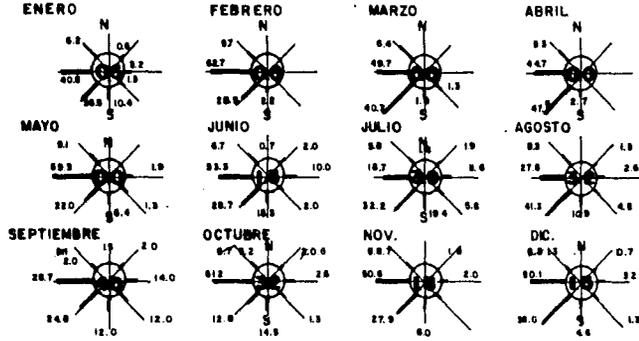
EL LARGO DEL VECTOR SERÁ DE 3 HRS.

EN LA FACHADA SUR SE RECIBE SOL DESDE LAS 6:30 HRS. (HORA EN QUE SALE AL SUR) HASTA LAS 11:30 HRS. (HORA EN QUE SE PONE), O SEA, 11 HORAS.

EN ENERO, FEBRERO Y MARZO VEMOS QUE LA FACHADA SUR ES LA QUE RECIBE EL SOL HASTA DURANTE 12 HRS; EN ABRIL Y MAYO COMIENZA A RECIBIR SOL LA FACHADA NORTE Y SE REDUCE EL SOLEAMIENTO DE LA FACHADA SUR; EN JUNIO Y JULIO ES DOMINANTE LA CANTIDAD DE SOL QUE RECIBE LA FACHADA NORTE PARA COMENZAR A REDUCIRSE EN AGOSTO Y VOLVER A SER LA FACHADA SUR LA QUE RECIBE MAYOR CANTIDAD DE SOL EN SEPTIEMBRE, OCTUBRE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE.

VIENTOS DOMINANTES PROMEDIO

ROSAS DE VIENTOS MENSUALES A LAS 14 HORAS



NOTA:

EL NÚMERO DENTRO DEL CÍRCULO INDICA EL PORCENTAJE DE CALMAS.

LOS NÚMEROS DE LOS EXTREMOS DE LAS BARRAS, SEÑALAN LA INTENSIDAD DEL VIENTO EN M/S.

FRECUENCIA DEL VIENTO ACAPULCO GRO - MEXICO

	ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC	
	FRE %	FZA M/S																						
C	0.6	-	0.6	-	-	-	-	-	-	-	1.3	-	3.9	-	3.2	-	40.1%	-	3.2	-	1.3	-	1.3	-
N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7	0.6	0.6	1.5	-	-	1.3	2.3	-	-	-	-	-	-
NE	0.6	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	2.2	1.9	3.0	1.5	0.8	2.0	1.7	0.6	0.2	-	-	0.7	0.6
E	3.2	0.8	-	-	-	-	-	-	1.9	2.0	10.0	3.9	11.6	6.0	2.6	2.0	14.0	5.2	2.6	1.6	2.0	2.4	3.2	2.4
SE	1.3	2.8	-	-	1.3	1.0	-	-	1.3	1.6	2.0	1.2	5.8	3.1	4.5	2.0	12.0	6.3	0.3	0.7	1.3	0.8	1.3	1.4
S	10.4	4.4	2.2	6.7	1.9	2.4	2.7	1.9	6.4	2.6	15.3	3.5	19.4	4.0	10.9	3.3	17.0	4.1	14.5	4.0	8.0	2.2	4.6	2.2
SW	36.5	3.6	28.5	4.0	40.7	5.9	47.5	4.1	22.0	3.1	28.7	3.6	52.2	5.3	41.3	3.4	29.8	3.4	12.8	2.1	27.9	3.3	38.6	3.1
W	40.8	4.3	62.7	4.5	42.7	4.8	44.9	5.0	59.3	4.5	38.5	5.4	16.7	4.1	27.6	4.4	25.7	3.8	1.2	3.6	50.6	3.6	50.1	3.9
NW	6.2	4.3	5.7	2.3	64.0	4.0	5.3	3.4	9.1	5.4	6.7	0.5	5.8	2.4	8.3	2.2	2.0	3.0	3.2	4.9	5.7	3.9	1.3	2.0

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

HECHO EL RECORRIDO ANALÍTICO DE LOS DATOS, VEAMOS SUS CONCLUSIONES, RELACIONADO CON EL COMENTARIO DE LO QUE ES IMPORTANTE AL PROYECTAR UNA EDIFICACIÓN PARA EL CLIMA CALUROSO EN ACAPULCO.

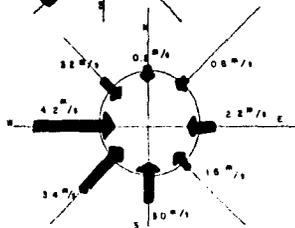
AL OBSERVAR LA TEMPERATURAS ENCONTRAMOS QUE LAS MÁS ALTAS OCURREN EN JUNIO, JULIO Y AGOSTO, PRINCIPALMENTE A FIN DE ESTE ÚLTIMO. LA HUMEDAD LLEGA HASTA EL 70% EN ESA MISMA ÉPOCA.

ESOS MISMOS MESES TIENEN UNA NUBOSIDAD COMO DEL 75%. LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL OCURRE EN SU MAYOR PARTE DE JUNIO A SEPTIEMBRE.

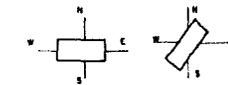
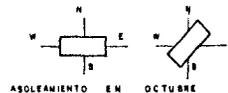
FINALMENTE LOS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL SUROESTE EN JUNIO, JULIO Y AGOSTO. EN SEPTIEMBRE PROVIENEN DEL SUROESTE Y DEL ÉSTE.

ESTOS DATOS INDICAN QUE HAY QUE PROCURAR QUE EL EDIFICIO QUEDE BIEN ABIERTO HACIA EL SUROESTE. EN CAMBIO ESA ORIENTACIÓN RECIBE

EL SOL DE LA TARDE DE 2 A 5 P.M. A LA HORA DE MAYOR CALOR, LO QUE SIGNIFICA QUE SE TENDRÁN QUE PONER ALEROS GRANDES O QUITASOLES EN ESE LADO. EN CASO DE PONERSE APARATOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE, DEBERÁ TENERSE EN CUENTA LA HUMEDAD TAN ALTA PARA HACER EL CÁLCULO DE LA POTENCIA DE REFRIGERACIÓN.



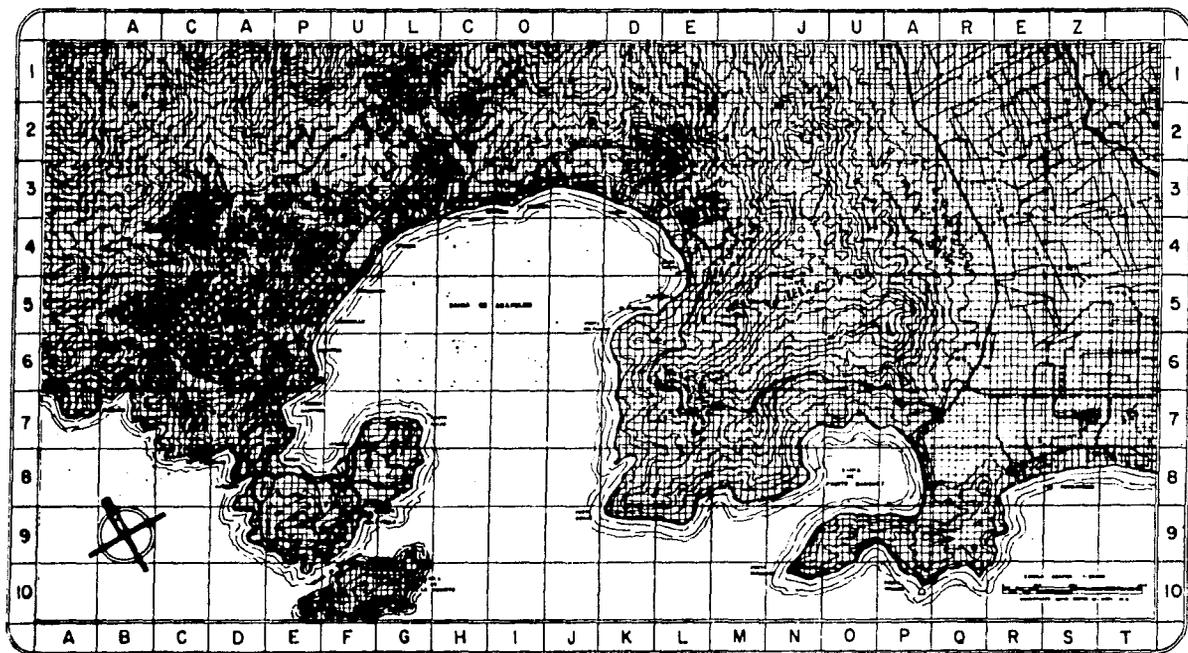
HORAS DE ASOLEAMIENTO POR FACHADA Y POR MES DE SALIDA A PUESTA DE SOL.



ORIENTACION RECOMENDABLE

ESTA FACHADA TIENE UN ASOLEAMIENTO EN VERANO Y OTOÑO (187 h de 420 h) SIENDO REPRESENTADA POR VIENTOS DURANTE TODO EL AÑO





PREGIONAL

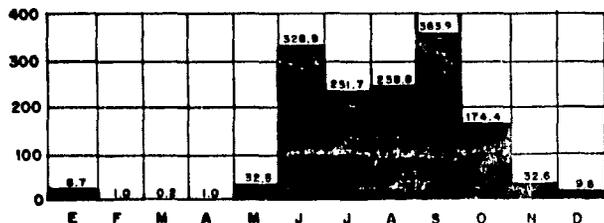
CLIMA

CLIMA

POR SU GRADO DE HUMEDAD
SUB-HUMEDO.

POR SU TEMPERATURA
CALIDO

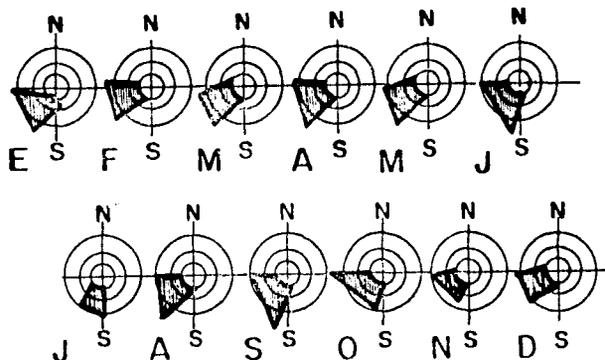
PRECIPITACION PLUVIAL



LAS LLUVIAS SE MIDEN DE ACUERDO CON LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL EN MILÍMETROS. LAS ORDENADAS QUE INDICAN ESA PRECIPITACIÓN TIENEN ALTURAS QUE VAN A OESTE A ESTE 400 MM.; SU ESCALA ESTA MARCADA A LA IZQUIERDA Y LAS SON LOS MESES DE ENERO Y DICIEMBRE.

LAS LLUVIAS INFLUYEN EN EL CLIMA YA QUE PARTE DEL CALOR SOLAR SE GASTA EN EVAPORAR EL AGUA DE LLUVIA QUE CAYÓ EN DÍA O NOCHE ANTERIOR, TANTO DE SUELO COMO DE LA VEGETACIÓN.

OBSERVAR EN ESTE CASO LA ABUNDANTE PRECIPITACIÓN DE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y AGOSTO;



DISMINUYE EN SEPTIEMBRE, Y ES BAJO DURANTE LOS DEMÁS MESES DEL AÑO.

LOS VIENTOS SON MUY IMPORTANTES Y SU DIRECCIÓN E INTENSIDAD DEBEN CONSIDERARSE, SOBRE TODO CUANDO SE TRATA DE PROYECTOS EN "TIERRA CALIENTE" O SEA EN CLIMA CALUROSO.

LA FORMA DE REPRESENTACIÓN ES UN CÍRCULO CENTRAL EN EL QUE SE ANOTA EL PORCIENTO DE CALMAS. LAS LINEAS QUE PARTEN DE LA CIRCUNFERENCIA CENTRAL INDICAN LA DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS DOMINANTES. LA FRECUENCIA SE REPRESENTA POR LA LONGITUD DEL VECTOR. DE LA CIRCUNFERENCIA CENTRAL AL PRIMER CÍRCULO INDICA 10%, EL SEGUNDO 20% Y SI ES MAYOR, U.G.R., 30, 40 50% SE AUMENTA SU LONGITUD EN PROPORCIÓN A LO ANTERIOR.

LA TEMPERATURA MEDIA OSCILA ENTRE 25°C. EN INVIERNO Y 28 EN VERANO Y LA VARIACIÓN DE LA TEMPERATURA ES DE 21 A 30°C EN INVIERNO Y DE 24 A 34°C. EN VERANO; O SEA, QUE CASI CONSTANTEMENTE DE B°C.

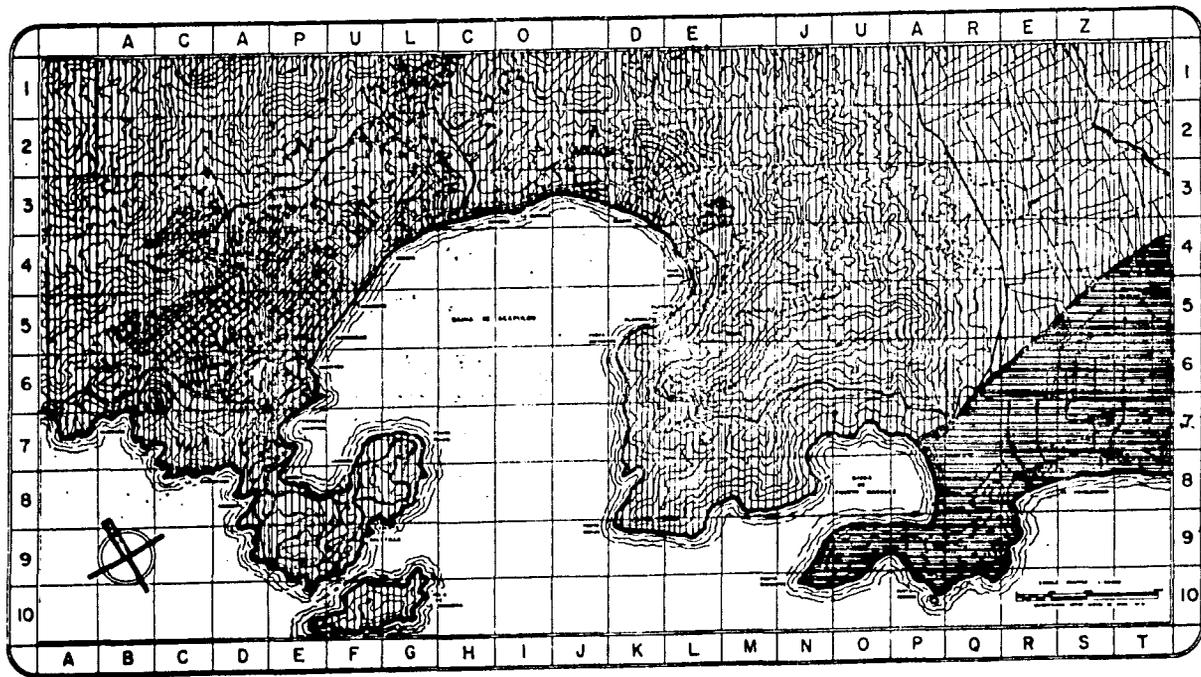
EL % DE HUMEDAD RELATIVA ESTÁ INDICADO A LA DERECHA DE LA TABLA: DE 0% A 100% SIENDO HUMEDAD - - ÓPTIMA DEL 50%

EN ACAPULCO VEMOS QUE ES HUMEDAD RELATIVA MEDIA OSCILA ENTRE EL 50% EN INVIERNO Y EL 70% EN VERANO. LA DE 60% AÚN ES TOLERABLE, PERO A LOS 70% ES MUY ALTA POR LO QUE EN VERANO LA SENSACIÓN DE CALOR ES EXAGERADA YA QUE EL ORGANISMO CON UNA TAL ALTA.

ES IMPORTANTE CONOCER LA CANTIDAD DE NUBES EN EL CIELO, YA QUE LA INTENSIDAD DEL CALOR SOLAR EN UN CIELO DESIERTO DE NUBES, ES MAYOR QUE A TRAVÉS DE CIELO NUBLADO.

HAY LUGARES, COMO LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE SON MÁS CALUROSOS EN MAYO QUE EN AGOSTO DEBIDO AL CIELO DESPEJADO DE MAYO Y A LO LARGO DE NUBES EN LAS TARDES DE AGOSTO.

EN ACAPULCO VEMOS QUE DE ENERO A MAYO HAY UN PROMEDIO DE 25% DE NUBLADOS. EN CAMBIO JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE ESTÁN CERCA DE 75% PARA BAJAR NUEVAMENTE EN OCTUBRE A 60% Y EN NOVIEMBRE Y DICIEMBRE S 35% EN PROMEDIO.



P R E C I P I T A C I O N E S

PRECIPITACION PLUVIAL

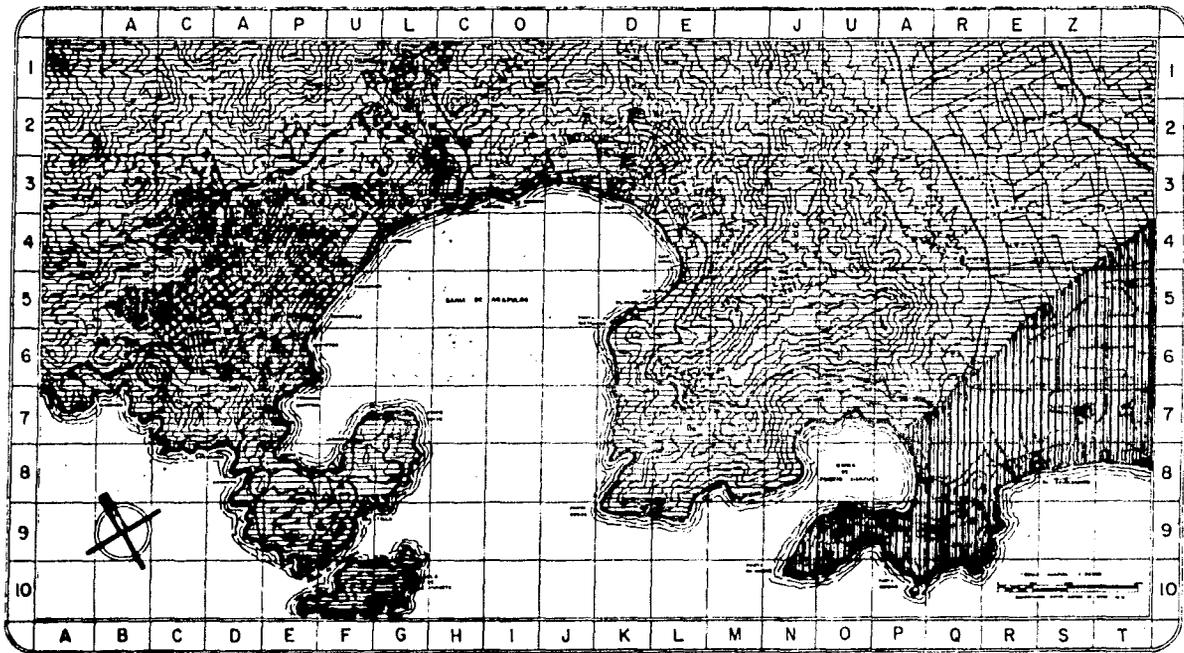
NOV — ABR

PRECIPITACION TOTAL mm.
NOVIEMBRE—ABRIL

-  DE 25 A 50
-  DE 50 A 75

NUMERO DE DIAS
CON LLUVIA APRECIABLE

DE 0 A 29 DIAS

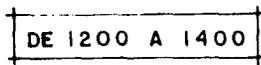


P R E C I P I T A C I O N A L

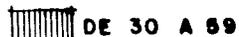
PRECIPITACION PLUVIAL

MAY — OCT

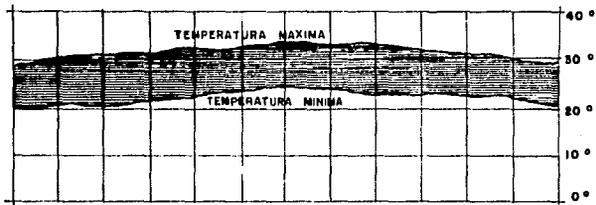
PRECIPITACION TOTAL mm.
MAYO — OCTUBRE



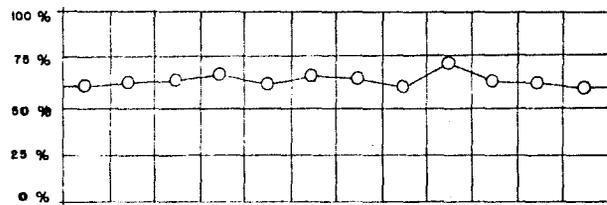
NUMERO DE DIAS
CON LLUVIA APRECIABLE



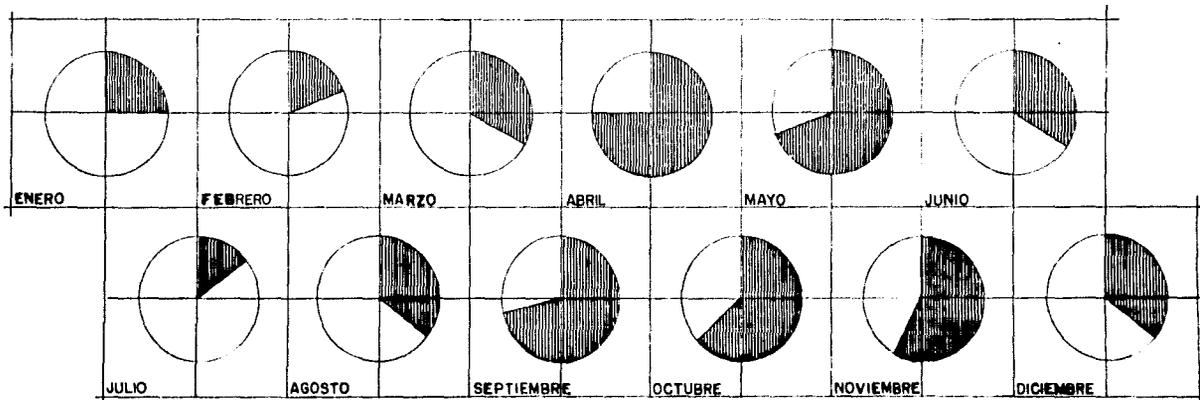
TEMPERATURA



HUMEDAD RELATIVA



NUBOSIDAD



TOPOGRAFIA

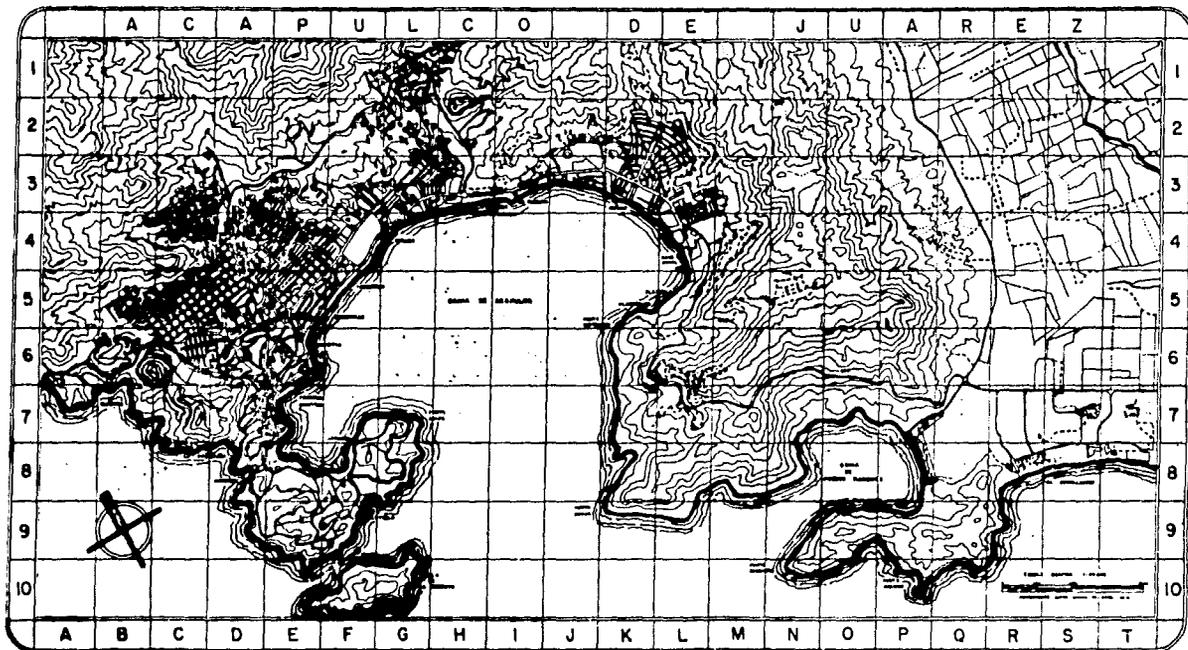
PENDIENTES: LA TOPOGRAFIA QUE CONFORMA PUNTA DIAMANTE (DE PLAYA REVOLCADERO A PUERTO MÁRQUEZ) DEL LITORAL QUE CORRESPONDA AL DESARROLLO TURISTICO DE PUNTA DIAMANTE, SE PRESENTA EN VARIADAS SUPERFICIES, ALGUNAS DE TIPO MONTAÑOSO, OTRAS - CON LIGERAS PENDIENTES, LOMERIOS Y LA PARTE DE ACANTILADOS QUE DESCIENDEN HACIA EL OCEANO.

ANALIZANDO LAS CONDICIONES DEL TERRENO PARA DETERMINAR LAS POSIBILIDADES DE USO SE TIENE QUE MENCIONAR UNO DE LOS FACTORES CONDICIONANTES EN EL ASPECTO TOPOGRAFICO, QUE EN EL CASO PARTICULAR DE PUNTA DIAMANTE ES LA COSTA CON SUS FORMACIONES NATURALES CARACTERISTICAS DE UN TERRENO - CON ELEVADAS PENDIENTES.

LA CLASIFICACION DE LAS PENDIENTES ESTA BASADA EN DOS ASPECTOS FUNDAMENTALES EN LA DIFICULTAD FISICA DEL APROVECHAMIENTO DEL SUELO PARA LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR, QUE DIFICULTA LA CONSTRUCCION ELE-

VANDO CONSIDERABLEMENTE LAS COSTOS.

POR OTRA PARTE, SE CONSIDERO QUE EL ANALISIS DE LAS VISTAS NATURALES CONSTITUIAN UN FACTOR MUY IMPORTANTE PARA LA DISTRIBUCION DEL USO DE LA TIERRA POR EL OBJETIVO MISMO DEL PROYECTO, EL ANALISIS DE LOS ANGULOS VISUALES FUÉ PONDERADO ATENDIENDO A LA MAYOR O MENOR AMPLITUD DE -- LOS MISMOS.



P
R
E
G
I
O
N
A
L

TOPOGRAFIA

EQUIDISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL
A CADA 40 METROS.

HIDROLOGIA Y ESCURRIMIENTOS

Ríos :

PAPAGAYO Y LA SABANA

ARROYOS DE CAUDAL PERMANENTE
NINGUNO.

ARROYOS DE CAUDAL SOLO EN ÉPOCAS DE LLUVIAS:

AGUAS BLANCAS, LA FÁBRICA, PALMA SOLA, CAMARÓN,
MAGALLANES, LA GARITA, DEPORTIVO COSTA AZUEL E
ICACOS.

PRESAS Y BORDOS NO EXISTEN

PROBLEMAS RESPECTO A LA OBTENCIÓN DE AGUA:

LOS ACUÍFEROS LIBRES SOLO SE PRESENTAN EN LAS
PARTES PLANAS DE LAS SABANAS DE LOS RÍOS Y - -
ARROYOS Y EN LA PROXIMIDAD DE LAS LAGUNAS O ES
TEROS.

ALLÍ LA ESTRUCTURA GEOLÓGICA NO ES DE ARRASTRE,
PUES LA RECARGA NATURAL ES DEFICIENTE POR LAS

CARACTERÍSTICAS DEL SUELO Y LAS FUERTES PENDIEN
TES QUE FAVORECEN LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIA
LES, PARTICULARMENTE EN LAS ZONAS DESFORESTALES
Y EROSIONADAS.

LAGOS Y LAGUNAS

LAGUNA TRES PALOS O PAPAGAYO

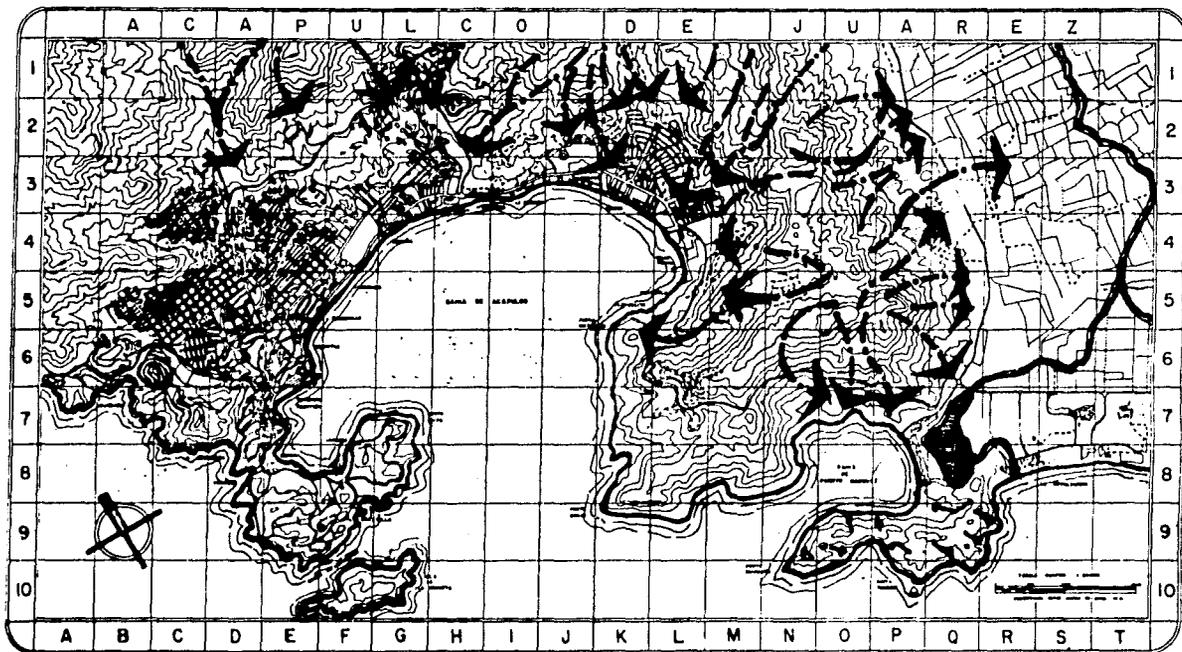
SE ENCUENTRA A 10 KM. AL SURESTE DE LA CIUDAD,
SE ENCUENTRAN ESPECIES DE CLIMA TROPICAL.

LAGUNA DE COYUCA

SE ENCUENTRA A 10 KM. APROXIMADAMENTE AL NOROES
TE DE LA CIUDAD.

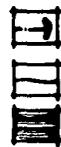
MANANTIALES DE AGUAS TERMALES

EN LOS PUEBLOS DE DOS ARROYOS, LA CONCEPCIÓN, -
AGUASCALIENTES Y EL TAMARINDO.



PREGONAL

HIDROLOGIA Y ESCURRIMIENTOS



ESCURRIMIENTOS

RIOS

LAGUNAS

G E O L O G I A

Geología : SON ROCAS IGNEAS-INTRUSIVAS DE GRANITO Y GRANODIORITA, DE LA ERA MEZOZOICA, DE LOS PERIODOS CRETACICO Y JURASICO.

JK (G-GRD).- UNIDAD EN LA QUE SE INCLUYEN DOS TIPOS DE ROCAS PLUTONICAS, SON DE COLOR BLANCO -- AMARILLOS, PARDOS Y VERDES SI HAY ALTERACION -- HIDROTHERMAL (PUNTO 13) . SON DE ESTRUCTURA COMPACTA Y TEXTURA FANARITICA LA QUE AL MICROSCOPIO VARIA DE HOLOCRISTALINA ALATRIOMORFICA A HOLOCRISTALINA UNA PERTITICA. LOS MINERALES QUE CONSTITUYEN ESTAS ROCAS SON : CUARZO CON EXTINCION ONDULANTES; ORTOCLASA, MICROCLIMA, CON TEXTURA DERTICA Y CAOLINIZACION ANDESINA Y OLIGOCLASA CON ZONEAMIENTO, PARCIALMENTE SERICITADOS BIOTITA, HORBLENDIA, OLORITA, ESFENA Y APATITO -

LAS ROCAS QUE SE DESCRIBEN INTRUCIONAN A ROCAS METAMORFICAS PROBABLEMENTE DEL MEZOZOICO Y SEDIMENTARIAS DEL CRETACICO, Y ESTAN INTRUCIONADAS -- POR DIQUES, UNOS PEGMATITICOS ACIDO Y OCASIONAL-

MENTE POR INTERMEDIOS. LA MORFOLOGIA ES DE CERROS ALTOS Y LA COSTA DE ACANTILADOS ESCARPADOS POR LO QUE CON FRECUENCIA SE OBSERVAN BLOQUES CON MAS DE 5M. DE DIAMETRO.

Geología ESTRUCTURAL

EN EL AREA CARTOGRAFIADA SE APRECIA DOS SISTEMAS DE FRACTURAS UNAS CON DIRECCION NOROESTE-SURESTE Y OTRAS NOROESTE-SUROESTE. AL ORIENTE DEL RIO PAPANAY SE HAYA UN CONJUNTO DE FALLAS NORMALES -- Y DIQUES DE COMPOSICION INTERMEDIA, DISPUESTOS CON DIRECCION NOROESTE-SURESTE QUE AFECTAN A ROCAS -- IGNEAS Y METAMORFICAS. OTRAS FALLAS NORMALES DE IMPORTANCIA POR SU INFLUENCIA SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, SON LOS QUE APARECEN EN LAS ROCAS INTRUSIVAS QUE RODEAN LA BAHIA DE ACAPULCO Y TIENEN ORIENTACION NORESTE-SURESTE.

LAS FALLAS Y FRACTURAS SE DEBE A DOS CAUSAS, AL ORIGEN DE LA FOSA DE ACAPULCO EN EL OLOGOCENO -- POR EL MOVIMIENTO LATERAL IZQUIERDO ENTRE LOS -- BLOQUES DE AMERICA CENTRAL Y LA PARTE SUR DE -

MÉXICO, YA QUE EL PRIMERO SE ENCONTRABA LIGADO A LAS COSTAS ACTUALES DE LOS ESTADOS DE GUERRERO Y OAXACA. PARA ESE TIEMPO, O BIEN AL DESPLAZAMIENTO DE LA PLACA DE OCCIDENTE AL ESTE.

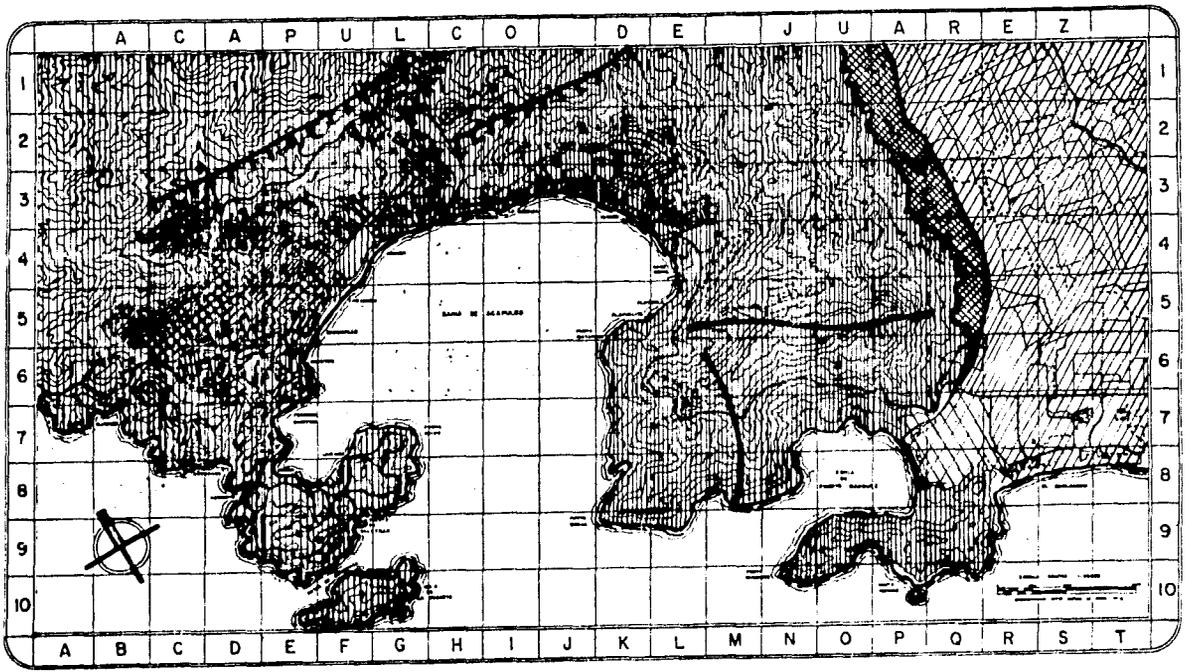
LA CERCANÍA DEL CONTINENTE CON LA ZONA DE SUBDIVISIÓN EN EL PACÍFICO EXPONE A ESTA ÁREA A LOS RIESGOS CONSTANTES, ORIGINADOS POR TEMBLORES DE MAGNITUDES DIFERENTES QUE PUDIERAN AFECTAR A LAS CONSTRUCCIONES O INFLUENCIAR A LAS ESTRUCTURAS GEOLÓGICAS RECONOCIDAS.

GEOGRAFIA ECONOMICA

EL ÁREA ESTA POCO EXPLORADA DESDE EL PUNTO DE VISTA MINERO, SIN EMBARGO, DEBIDO A LOS PROCESOS TECTÓNICOS Y GEOLÓGICOS QUE LA AFECTARON PUEDE TENER POSIBILIDADES DE MINERALIZACIÓN.

LAS ÚNICAS ROCAS QUE SE EXPLOTAN COMERCIALMENTE SON : MÁRMOL, QUE SE HAYA A 30 Km. AL NORTE DE ACAPULCO, CON EL QUE SE FABRICA CEMENTO Y GRANODIORITA TANALITA PARA MAPOSTERÍA, - ESTA ROCA SE EXHIBE EN SU BANCO DE MATERIA --

LES AL SURESTE DE LA PINOTEPA NACIONAL.



PREGIIONAL

GEOLOGIA

CRONOESTRATIGRAFIA

ESTRUCTURAS

-  MESOZOICO/JURASICO-CRETASICO
GRANITO, GRAN ODIORITA
-  CUATERNARIO/SUELO ALUVIAL
-  CENOZOICO/SUELO ALUVIAL, LACUSTRE
-  CENOZOICO/SUELO ALUVIAL, LITORAL

-  FALLA NORMAL
-  FRACTURA

EDAFOLOGIA

	SOLONCHAK
	Zg + Re/1
SOLONCHAK	Zg = GLEYICO
REGOSOL	Re = EUTRICO
	1 = TEXTURA GRUESA (ARENA)

SOLONCHAK.- (SUELO PRIMER TÉRMINO)

SE CARACTERIZA POR PRESENTAR UN ALTO CONTENIDO DE SALES EN ALGUNAS PARTES DEL SUELO O EN TODO EL SE PRESENTAN EN DIVERSOS CLIMAS Y EN ZONAS DONDE SE ACUMULAN SALES SOLUBRES. SU VEGETACIÓN, CUANDO LA HAY ES DE PASTIZAL O PLANTAS QUE TOLERAN LAS SALES, SON POCO SUSCEPTIBLES A LA EROSIÓN.

REGOSOL.- (SUELO EN SEGUNDO TÉRMINO)

EL REGOSOL SE CARACTERIZA POR NO PRESENTAR CAPAS DISTINTAS, SON CLAROS Y SE PARECEN A LA ROCA QUE LES DIÓ ORIGEN, SE PUEDEN PRESENTAR EN MUY DIFERENTES CLIMAS Y CON DIVERSOS TIPOS DE VEGETACIÓN. SU SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN ES MUY VARIABLE Y DEPENDE DEL TERRENO EN QUE SE ENCUENTREN.

	Ul + Be + Re/1
FEOZEM = Ul = UAPLICO	
CAMBISOL Be = EUTRICO	
REGOSOL Re = EUTRICO	
	1 = TEXTURA GRUESA (ARENA)

FEOZEM.- (SUELO EN PRIMER TÉRMINO)

TIENE UNA CAPA SUPERFICIAL OSCURA SUAVE Y RICA EN MATERIA ORGÁNICA Y NUTRIENTES, SE ENCUENTRA DESDE SEMIARIDAS HASTA TEMPLADAS O TROPICALES. EN CONDICIONES NATURALES TIENEN CASI CUALQUIER TIPO DE VEGETACIÓN, SE ENCUENTRAN EN TERRENOS DESDE PLANOS A MONTAÑOSOS Y LA SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN DEPENDE DEL TIPO DE TERRENO DONDE SE ENCUENTREN.

CAMBISOL.- (SUELO EN SEGUNDO TÉRMINO)

ES UN SUELO JOVEN, POCO DESARROLLADO DE CUALQUIER CLIMA MENOS DE ZONAS ARIDAS, CON CUALQUIER TIPO DE VEGETACIÓN, EN EL SUELO TIENE UNA CAPA CON TERRENOS QUE REPRESENTAN UN CAMBIO CON RESPECTO AL TIPO DE ROCA SUBYACENTE, CON ALGUNA ACUMULACIÓN DE ARCILLA, CALCIO, ETC. SU SUSCEP

TIBILIDAD MODERADA A ALTA. LA EROSIÓN REGOSOL
(SUELO EN TERCER TÉRMINO IGUAL QUE EL ANTERIOR)

REGOSOL	RE + I/1+
LITOSOL	RE = EUTRICO
	I = LITOSOL
	1 = TEXTURA GRUESA
	+ FASE FÍSICA LÍTICA

REGOSOL.- (SUELO EN PRIMER TÉRMINO IGUAL QUE
EL ANTERIOR).

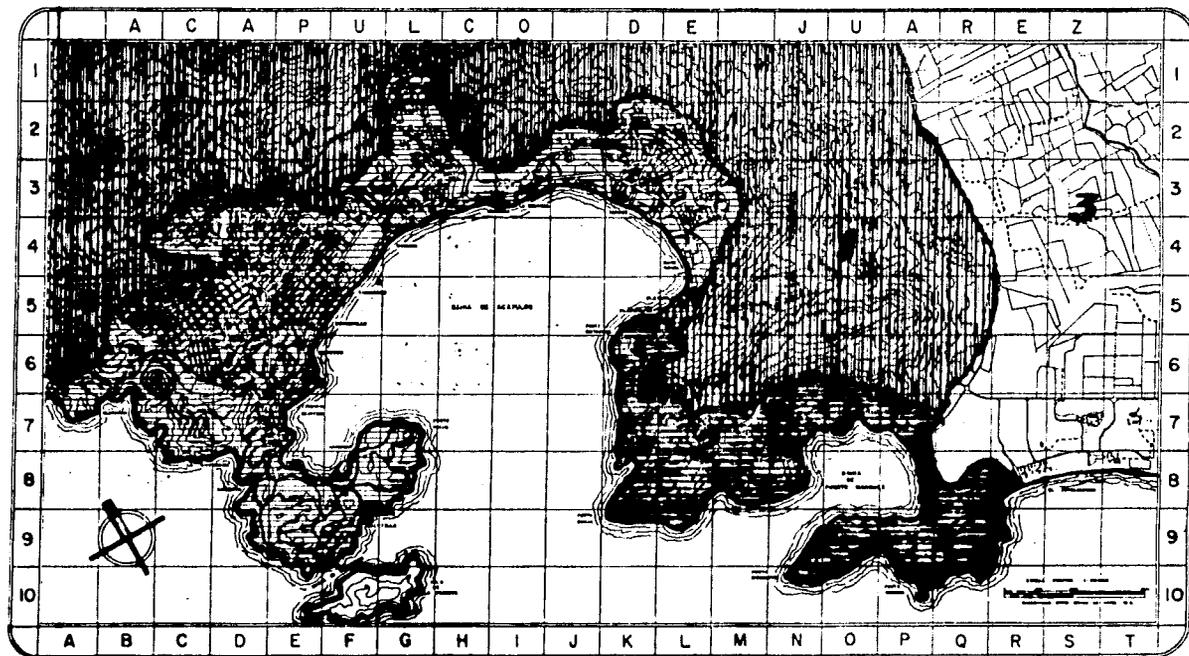
LITOSOL.- (SUELO EN SEGUNDO TÉRMINO)

ES UN SUELO DE DISTRIBUCIÓN MUY AMPLIA, SE EN
CUENTRAN EN TODOS LOS CLIMAS Y CON MUY DIVERSOS
TIPOS DE VEGETACIÓN, SON SUELOS SIN DESARROLLO,
CON PROFUNDIDAD MENOS DE 10 CM. TIENE CARACTE -
RÍSTICAS MUY VARIABLES, SEGÚN EL MATERIAL QUE
LOS FORMA O SUS SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN DE
PENDE DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTREN, PUDIENDO
SER DESDE MODERADA A ALTA.

FASES FÍSICAS

SON CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO QUE IM

PIDEN O LIMITAN EL USO AGRÍCOLA DEL SUELO O EL
EMPLEO DE MAQUINARIA AGRÍCOLA, SE PRESENTAN A
PROFUNDIDADES VARIABLES SIEMPRE MENOR DE 1 ME-
TRO.



PREGIONAL

EDAFOLOGIA

TIPO DE SUELO



REGOSOL — 2

FEZEM — 1

SOLONCHAK — 3

ZONA URBANA

Usos DEL SUELO

AGRICULTURA DE TEMPORAL

TERRENO DONDE EL CICLO VEGETATIVO DE LOS CULTIVOS DEPENDE DEL AGUA DE LLUVIA Y SE SIEMBRAN EN UN 80% DE LOS AÑOS.

SELVA BAJA CADUCIFOLIA

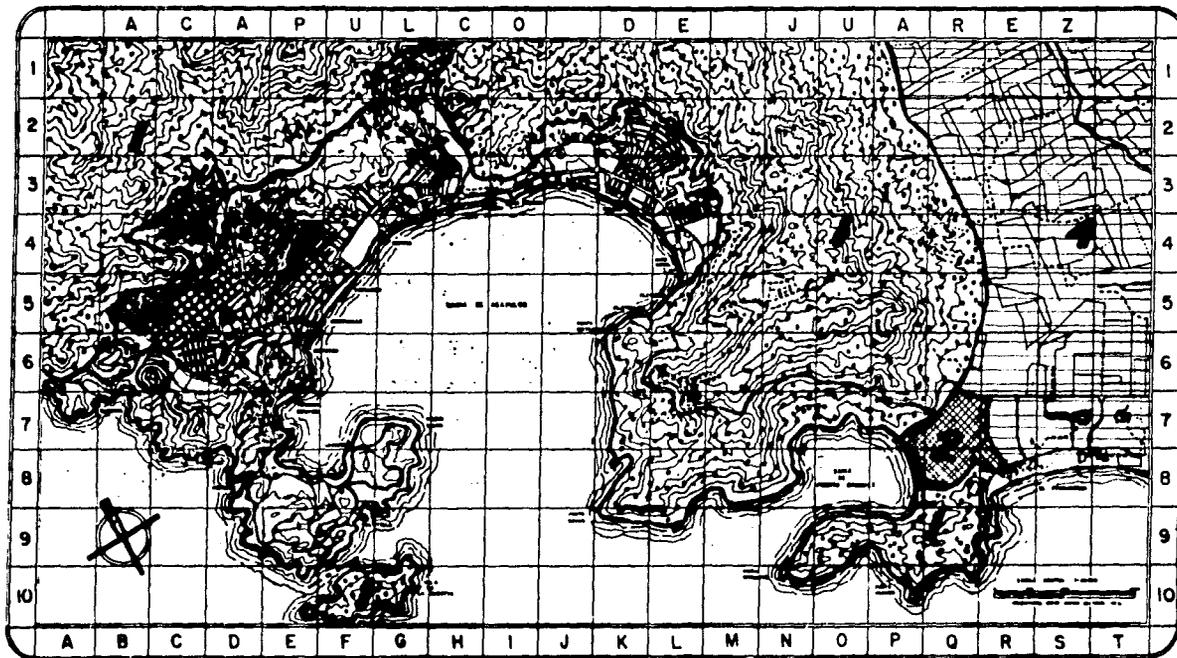
SELVA QUE PUDE ALCANZAR LOS 15M. O UN POCO -- MÁS DESARROLLÁNDOSE EN CLIMAS CÁLIDOS SUBHÚMEDOS, SEMISECOS Ó SUBSECOS, DONDE LA MAYORÍA -- (74-100%) DE LOS INDIVIDUOS QUE LA FORMAN TIENEN LAS HOJAS EN LA ÉPOCA SECA QUE ES MUY PROLONGADA DE 6 A 8 MESES. LOS ÁRBOLES DOMINANTES, POR LO COMÚN SON INERMES.

SE DISTRIBUYEN AMPLIAMENTE SOBRE LA PARTE DE CERROS CON SUELOS DE BUEN DRENAJE, EN MUCHAS PARTES DEL PAÍS Y PUEDE ESTAR EN CONTACTO CON SELVAS MEDIANAS, BOSQUES Y MATERIALES DE ZONAS SEMIÁRIDAS SON COMUNES, LAS COMUNIDADES DE BURSERIA SPP (CIJUPANDIA) (LYSICOMA SPP TEPEGUASES) JACARATIA MEXICANA (BONETE), IPONOEIA SPP (CAZA

HUATES), PSEUDO- BONBAX PALMERS (AMAPOLA), ERITIJRYNA SPP (COLDRIN) CEIBA SPP. (POCIJOTE) CORDIA SPP (VERAMO).

MANGLAR V.

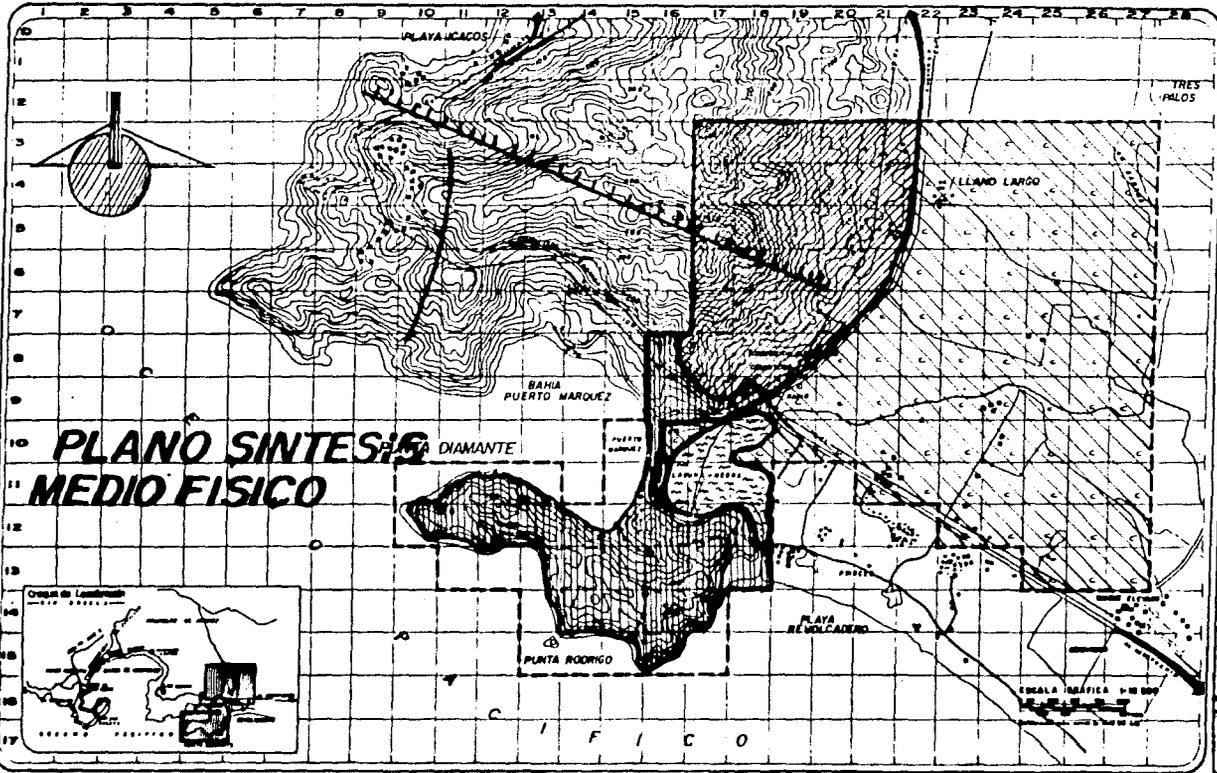
VEGETACIÓN ARBUCEA MUY DENSA CON ALTURA DE 25CM. A VECES EN FORMA ARBUSTIVA DENSA; CON RAÍCES -- PARCIALMENTE AÉREAS, EN FORMA DE ZANCOS; CRECE EN ZONAS BAJAS Y FANGOSAS DE LAS COSTAS, EN ESTEROS, LAGUNAS COSTERAS Y ESTUARIOS DE LOS RÍOS SIEMPRE BAJA LA INFLUENCIA DEL AGUA. LAS PLANTAS QUE LO FORMAN RECIBEN EL NOMBRE COMÚN DE MANGLES; RIJIZO PIJORA MANGLE (MANGLE ROJO) AVILENNIA GERMINANS (MANGLE PRIETO) LAGUNCOLAREA RALEMOSA (MANGLE BLANCO) CONO CARPUS ERECTUS (BOTONCILLA).



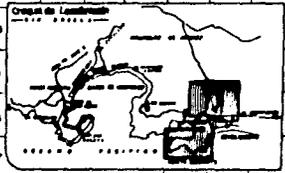
PREGIIONAL

VEGETACION

- | | | | |
|---|--------------|---|-------------------|
|  | 1 SELVA BAJA |  | 3 AREA URBANA |
|  | 2 MAGLE |  | 4 ZONA DE CULTIVO |



**PLANO SINTESIS
MEDIO FISICO**





GUERRERO

ESTADO: _____

MUNICIPIO: _____

PROYECTO: _____

FECHA: _____

ESCALA: _____





PLAN PUNTA DIAMANTE

DESARROLLO TURISTICO

ACAPULCO DE JUAREZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

SINTESIS MEDIO FISICO

ANALIZANDO EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO EL MEDIO FISICO EXISTENTE E INTERRELACIONÁNDOLO ENTRE SI PODREMOS SABER Y DETERMINAR EL USO DEL SUELO, - PARA NO COMETER NINGÚN RIESGO PARA NUESTRO PROYECTO. (DESARROLLO TURÍSTICO)

ASÍ ENCONTRAMOS QUE PUNTA DIAMANTE SE CONFORMA POR TENER UNA TOPOGRAFÍA MUY ACCIDENTADA, YA QUE ENCONTRAMOS PENDIENTES MUY ELEVADAS, QUE SON MAYORES DEL 30% DEPENDIENTE DE 0 A 50 MTS. DE ALTURA QUE EN ALGUNOS CASOS ENCONTRAMOS ACANTILADOS. LO CUAL EN ESTE ANÁLISIS LAS ZONAS APTAS PARA -- NUESTRO DESARROLLO SERÁN A PARTIR DE LOS 50 MTS. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

ES UN TERRENO CONSTITUIDO EN SU MAYOR PARTE POR ROCAS IGNEAS-INTRUSIVAS DE GRANITO Y GRANO DIORITA. LA MORFOLOGÍA ES DE CERROS ALTOS Y EN LA -- COSTA DE ACANTILADOS ESCARPADOS.

CONTIENE UN SUELO DE ALTO ÍNDICE DE SALINIDAD (SOLONCHAK), TAMBIÉN LA COMPONE EL REGOSOL (EN

SEGUNDO TÉRMINO) NO PRESENTA CAPAS DISTINTAS , SU SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN ES MUY VARIABLE.

CONTIENE UNA VEGETACIÓN DE SELVA BAJA, MUY EXUBERANTE Y ADEMÁS PARA LA AGRICULTURA DE TEMPORAL.

SU HIDROLOGÍA ES CASI NULA YA QUE EXISTEN ESCURRIMIENTOS SOLO EN ÉPOCAS DE LLUVIA. SU CLIMA ES CALUROSO YA QUE DE JUNIO A AGOSTO SON LAS -- MÁS ALTAS. LA HUMEDAD RELATIVA ES DEL 70% EN LA MISMA ÉPOCA, AL IGUAL QUE LA NUBOSIDAD REPRESENTA EL 75%.

LA PRECIPITACIÓN PLUVIA OCURRE DE JUNIO A SEPTIEMBRE. Y SUS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL -- SUROESTE Y DEL ESTE. SU TEMPERATURA MEDIA EXISTE ENTRE LOS 28°C. Y LOS 25°C.

ESTA EVALUACIÓN ES PARA PODER DETERMINAR LOS DIFERENTES USOS QUE SE PROPONGAN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO. EN FUNCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICO-NATURALES Y DE LAS CONSECUENCIAS --

ECONÓMICAS-SOCIALES Y POLÍTICAS QUE PUEDAN INCI DIR EN EL DESARROLLO TURÍSTICO DE PUNTA DIAMAN TE.

EN BASE A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES Y FÍSICO ESPACIALES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y A LAS NECESIDADES SOCIOECONÓMICAS Y POLÍTICAS DE LA POBLACIÓN, CARACTERÍSTICAS QUE EN UN DADO MO MENTO DETERMINAN POTENCIALIDADES Y LIMITACIONES EN LA EXISTENCIA DE DETERMINADOS USOS.

PERFIL URBANO

ACAPULCO PRESENTA ZONAS COMPLETAMENTE DIFERENTES ENTRE SÍ :

EL CENTRO TRADICIONAL, FRENTE AL MALECÓN CON UNA DISPOSICIÓN ORTOGONAL NO TOTALMENTE DEFINIDA, -- CON CALLES APRETADAS, DE VEREDAS ANGOSTAS. LA ZONA CONCENTRA LAS PRINCIPALES OFICINAS PÚBLICAS, SUCURSALES BANCARIAS Y COMERCIO DE VENTA AL MENU DEO. NUMEROSOS RESTAURANES, ESTANDARIZADOS AL ESTILO NORTEAMERICANO Ó COMO SIMPLES FONDAS, SE UBICAN EN EL ÁREA. ES LA ZONA COMERCIAL PRINCIPAL DE LA CIUDAD.

HACIA EL SUR, SEPARADA DEL CENTRO POR EL CUELLO DE BOTELLA EXISTENTE ENTRE LAS PLAYAS LA ANGOSTA Y MANZANILLO, SE EXTIENDE LA PENÍNSULA DE -- LAS PLAYAS, FRACCIONAMIENTO TURÍSTICO DONDE ALTERNAN VIEJOS HOTELES Y RESIDENCIAS QUE HAN PASADO A DESEMPEÑARSE TAMBIÉN COMO ALOJAMIENTO PA RA TURISTAS Ó COMO VIVIENDA DE LA CLASE MEDIA ACAPULQUEÑA. TOPOGRÁFICAMENTE ELEVADA, LA PE NÍNSULA SE BENEFICIA DE UN CLIMA MENOS ASFIXI ANTE QUE EL CENTRO.

ESTA ZONA ACCIDENTADA ES DEMOSTRATIVA DE LA POSI BILIDAD DE EDIFICAR EN LAS LADERAS CON FUERTES PENDIENTES; PUES COMPENSA EL MAYOR COSTO EL ATRAC TIVO DE LA VISTA Y MEJOR MICROLIMA DERIVADO DE LA ALTURA Y LA VEGETACIÓN NATURAL. CON UNA VIALIDAD TORTUOSA, MAL CONSERVADA Y EN OCASIONES SIN REVES TIMIENTO ALGUNO. LA CIRCUNDAN LAS AVENIDAS COS TERA MIGUEL ALEMÁN, DE LA AGUADA Y ADOLFO LÓPEZ MATEOS, A LAS QUE VAN A DAR TODAS LAS CALLES IN TERIORES. CALETA Y CALETILLA, SE ENCUENTRAN EN SU EXTREMO SUR, DESDE DONDE SE PUEDE CRUZAR A LA ISLA DE LA ROQUETA, LA MÁS GRANDE DE LA ZONA. SE HAYAN ALLÍ TAMBIÉN, A PARTE DE CLUBS NOCTURNOS Y HOTELES, LA PLAZA DE TOROS DE ACAPULCO, EL - - -

JAI - ALAI Y EL CLUB DE YATES.

A ESCASAS CUADRAS DEL CENTRO, SE ENCUENTRA LA QUEBRADA, ACANTILADO ROCOSO CON UNA GARGANTA PROFUNDA QUE ES SEDE DESDE HACE VARIAS DÉCADAS, DE LOS TRADICIONALES CLAVADISTAS.

AL NORTE DEL CENTRO, POR LA CALZADA VICENTE GUERRERO, UNO SE ENCUENTRA CON UNA AMPLIA ZONA MARGINAL, DE CONSTRUCCIONES VIEJAS Y DETERIORADAS QUE, HACIA LA IZQUIERDA COMUNICAN CON UN NUEVO FRACCIONAMIENTO, LA MIRA Y MÁS AL NORTE POR LA CALZADA DE PIE DE LA CUESTA Y LA AVENIDA EJIDO COMUNICAN CON LA COLONIA POPULAR SANTA CRUZ, COMUNICA HACIA EL W. CON EL FRACCIONAMIENTO MOZIMBA, Y A TRAVÉS DE ESTE CON LA COLONIA JARDÍN.

VOLVIENDO AL CENTRO, SOBRE LA LADERA DE LOS CERROS, ENTRE LAS AVENIDAS RUÍZ CORTINES Y CONSTITUYENTES, SE ENCIERRA LA COLONIA PROGRESO, DONDE SE ASIENTA EL GRUESO DE LAS CAPAS ECONÓMICAS QUE CORRESPONDEN A UNA BAJA CLASE MEDIA. CASAS DE MAMPOSTERÍA CON ESCASOS ESPACIOS VERDES, CON UN AMAZONAMIENTO REGULAR PERO CUYA PAVIMENTACIÓN NO SE HA COMPLETADO, LIMITA HACIA EL SUR CON LA AVENIDA CUAUHTÉMOC, LA PRINCIPAL VÍA DE ACCESO A LA

CIUDAD, ENCONTRAMOS LA PRESENCIA DE REFACCIONARIAS, TALLERES MECÁNICOS, UNA TIENDA DE AUTO-SERVICIO, EL MERCADO CENTRAL Y LA DENOMINADA ZONA ROJA.

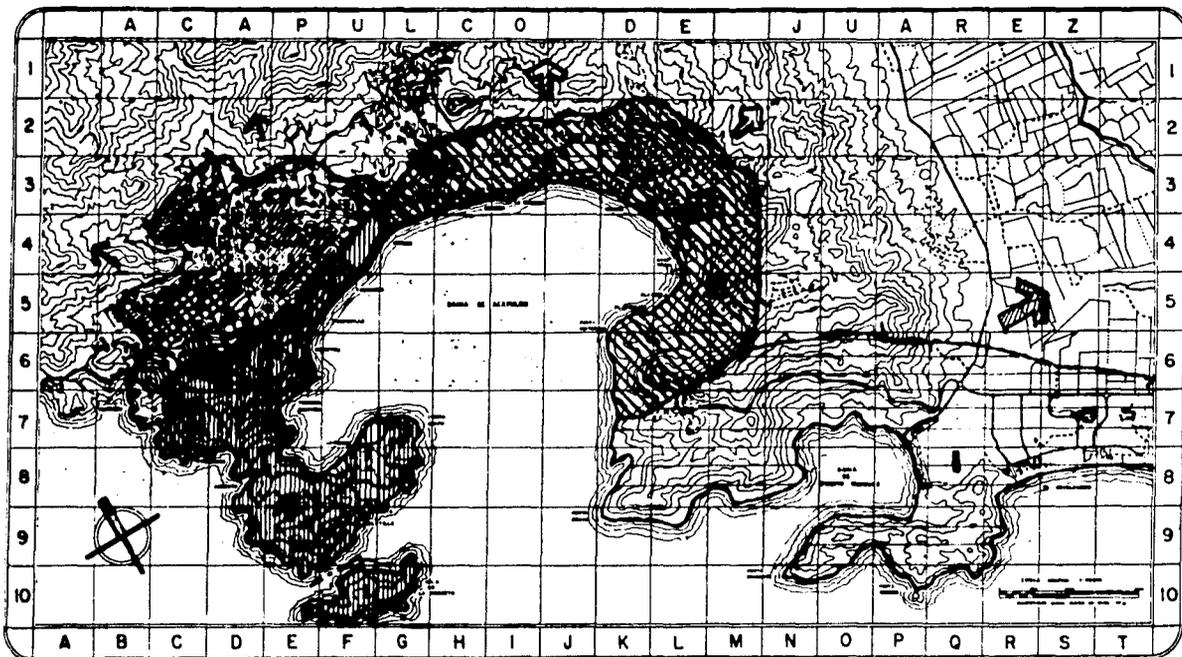
DESDE AQUÍ Y HACIA EL ESTE, ENCONTRAMOS ALTERACIONES DE FRACCIONAMIENTOS MÁS Ó MENOS REGULARES, HABITADOS POR CAPAS MEDIAS DE LA POBLACIÓN, Y ESPACIOS VACIOS DE MUY BAJA DENSIDAD DE HABITANTES. SIN EMBARGO, SI SEGUIMOS POR LA AVENIDA CUAUHTÉMOC HACIA EL ENTRONQUE CON LA RUÍZ CORTINES Y LA SALIDA PARA MÉXICO, POCO A POCO LA CALIDAD DE LA VIVIENDA DISMINUYE Y, CON ELLA, LAS CONDICIONES URBANAS GENERALES, ENTRAMOS A LAS COLONIAS POPULARES DE LA GARITA, LA LAJA, LAS CRUCES, EMILIANO ZAPATA, LA SABANA, TODAS ELLAS ALBERGUE DE ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS.

DISTINTO ES EL PANORAMA SI, POR EL CONTRARIO TOMAMOS LA COSTERA MIGUEL ALEMÁN, HACIA PUERTO MARQUÉZ, ESPLENDOR DE LOS ENORMES HOTELES, RESTAURANTES, CLUBS NOCTURNOS, DE LAS VIDRIERAS DE UN NUEVO DISTRITO CENTRAL COMERCIAL, ORIENTADO HACIA EL TURISMO EXTRANJERO. EN LOS ESPACIOS NO OCUPADOS POR LOS HOTELES, SURGEN FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DE LA CLASE MEDIA ALTA QUE VIVE EN -

ACAPULCO. EXISTEN POBLACIONES MARGINALES, COMO LAS DE PUERTO MARQUÉZ, BONFIL, ALTERADAS CON HO TELES LUJOSOS; ACAPULCO PRINCES, DIERRE MARQUÉZ TRES VIDAS Y ESPACIOS AGRÍCOLAS QUE POCO A POCO VAN CAMBIANDO SU USO. EN MEDIO DE ELLOS EL - - AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PLAN DE LOS AMATES.

ESE ES ACAPULCO, CIUDAD DISPERSA, IRREGULAR POR LAS PROPIAS CONDICIONES ESTRUCTURALES QUE LE DAN ORIGEN EN ÉL, LA POBLACIÓN SE DISTRIBUYE TAMBIÉN IRREGULARMENTE; EN TANTO QUE EN CENTRO DONDE LA EXISTENCIA DE UN CASERÍO VIEJO, DE UNA Ó DOS - - PLANTAS; ALBERGA UNA CANTIDAD GRANDE LA POBLA - CIÓN, EN LOS ESPACIOS INTERMEDIOS, ESPACIALMENTE A LO LARGO DE LA COSTA, EL GRADO DE DENSIDAD DIS MINUYE, MANTENIÉNDOSE BAJO EN TODA LA ZONA DE -- FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES QUE BORDEAN A LOS HOTELES; PERO AUMENTADO NUEVAMENTE Y MUCHO, EN - LAS COLONIAS POPULARES UBICADAS A LA ENTRADA DE ACAPULCO.





PREGONAL

CRECIMIENTO HISTORICO

EVOLUCION HISTORICA DEL CRECIMIENTO URBANO

-  4 DE 1940 — 1960
-  3 DE 1960 — 1970
-  2 DE 1970 — 1980
-  1 DE 1980

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

-  BAJA
-  MEDIA
-  ALTA

USOS DEL SUELO

EL DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO CONSTA DE ZONAS VARIADAS DE USOS DEL SUELO PROPICIADOS POR EL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA ZONA URBANA Y TURÍSTICA -- QUE EN CUANTO MAYOR SEA ESTE CRECIMIENTO MAYOR SERÁN NUESTRAS NECESIDADES DE AGRANDAR ALGUNAS ZONAS ENTRE OTRAS LA HABITACIONAL, DE COMERCIO Y TURÍSTICA.

DE ACUERDO A ESTAS OBSERVACIONES NOTAMOS QUE ES URGENTE REALIZAR UN PLAN DE DESARROLLO PARA LA ESTRUCTURA URBANA HASTA EL AÑO 2000.

LA ESTRUCTURA EXISTENTE EN ACAPULCO SE CONFORMA DE:

- Dos Centros Urbanos.- Uno actual en proceso de consolidación de sus instalaciones de equipamiento; un centro urbano como alternativa de crecimiento con funcionamiento a largo plazo como -- apoyo de descentralización, el cual sería dotado de todos los servicios particulares de equipamiento.
- Quince subcentros destinados al equipamiento primario y medio, para educación, cultura, salud, -

COMERCIO, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS.

- Corredores urbanos a zonas de comercio de borde a largo plazo de carreteras y calzadas utilizadas comercialmente como base de equipamiento para zona de servicios con baja ocupación del suelo.

- Zonas habitacionales.-

A) Popular I con uso de vivienda multifamiliar de densidad alta, con dotación actual de servicios.

B) Popular II con etapa de introducción de servicios completos, con usos tales como : comercios especializados, oficinas y recreación, permitiendo además equipamiento para salud, - cultura, educación y deporte.

C) Media.- Con usos de habitación familiar y multifamiliar, con equipamiento básico de uso cotidiano, el cual principalmente son instalaciones para turismo y comercio dirigidas a la

RECREACIÓN Y EL DEPORTE.

- ZONA TURÍSTICA.- GENERALMENTE DE ALOJAMIENTO DE ALTA Y BAJA DENSIDAD CON USOS COMERCIALES Y EQUIPAMIENTO PARA RECREACIÓN Y DEPORTE.
- INDUSTRIA.- LOCALIZADA AL NORTE DE LA REGIÓN DE ACAPULCO CERCA DEL LIBRAMIENTO CARRETERA A PINOTEPA NACIONAL.
- RESERVAS ECOLÓGICAS.- PARQUE NACIONAL EL VELADERO Y PARQUES URBANOS, QUE PRESERVAN Y PROMUEVEN ÁREAS NATURALES PARA RECREACIÓN Y EDUCACIÓN.
- BASE NAVAL.- LA BASE NAVAL ES ZONA FEDERAL LOCALIZADA EN EL TRAYECTO DE ACAPULCO A PUERTO MARQUÉZ.

CON LAS OBSERVACIONES ANTERIORMENTE HECHAS PODEMOS CONCLUIR QUE SE TENDRÁ QUE PROPONER UNA NUEVA ZONA HABITACIONAL DE APOYO PARA EL PROYECTO DE CENTRO TURÍSTICO, ADEMÁS DE SEGUIR DOTANDO DE SERVICIOS A LAS ZONAS EXISTENTES SE TENDRÁ QUE DOTAR DE LAS INSTALACIONES NECESARIAS

ASÍ COMO LAS NACIENTES ZONAS HABITACIONALES.

LAS ZONAS INDUSTRIALES CONSISTENTES EN COMPAÑÍAS MANUFACTURERAS NO CONTAMINANTES, PUEDEN ESTAR CERCANAS A LAS ZONAS HABITACIONALES COMO FUENTES DE TRABAJO CERCANOS A LA VIVIENDA.

EL CENTRO URBANO DE APOYO, QUE DEBERÁ REALIZAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS (PÚBLICAS), COMERCIO Y SERVICIOS URBANOS, QUE DEBERÁN CONTAR CON ESPACIOS CÍVICOS, QUE PODRÁ CONTAR SI ES NECESARIO CON OTROS USOS COMPATIBLES A LOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS.

LOS SUBCENTROS URBANOS SON SEMEJANTES A LOS CENTROS URBANOS, EN MENOR ESCALA E IMPORTANCIA DE SERVICIOS QUE OFRECEN PERO CON LA SUFICIENTE CAPACIDAD QUE LES PERMITA FUNCIONAR ADECUADAMENTE.

EN CUANTO A TURISMO SE REFIERE LOS REQUERIMIENTOS SON DE OFRECER NUEVOS ATRACTIVOS A LOS TURISTAS, TALES COMO NUEVAS ZONAS RECREATIVAS Y DE ESCARMIENTO, ZONAS DEPORTIVAS, ZONAS TURÍSTICAS DE TIPO FLUVIAL CON ACCESO FLUVIAL Ó LACUSTRE, APOYO A LA PESCA DEPORTIVA, VELEO ENTRE OTROS, POR TAL

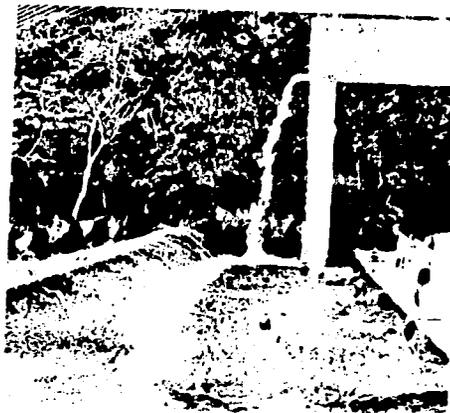
MOTIVO EL DESARROLLO A PROYECTAR DEBERÁ CONTAR CON ALGUNOS DE ESTOS Ó QUIZÁ LOS MÁXIMOS ATRACTIVOS POSIBLES PARA GARANTIZAR LA OCUPACIÓN DE LAS INSTALACIONES EL MÁXIMO TIEMPO POSIBLE. APOYANDO LA CONSERVACIÓN DE LOS PARQUES URBANOS Y LA BELLEZA NATURAL QUE ES UNO DE LOS ATRACTIVOS DE ACAPULCO.

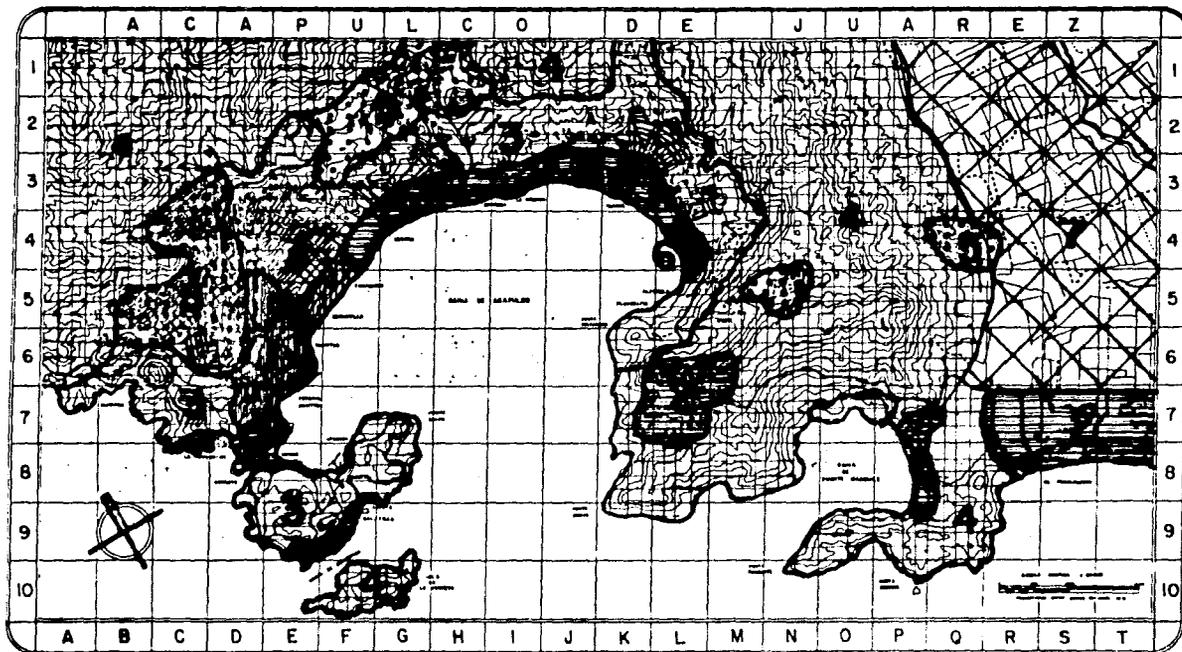
ZONAS DE CONSERVACION

COMO ÚLTIMO PUNTO ESTAS ZONAS CON LAS QUE CUENTA ACAPULCO SON : PRADERAS, BOSQUES, ACUÍFEROS Y -- OTROS ELEMENTOS DEL MEDIO AMBIENTE; TRATANDO SIEMPRE DE CONSERVAR EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO DE LA ZONA. EL TURISMO GUARDA CIERTA RELACIÓN CON ESTAS ZONAS, YA QUE EN ESTE CASO PUEDEN SER VISITADAS LAS ZONAS, PARA ADMIRAR EL PAISAJE NATURAL QUE -- PUEDE SERVIR COMO REMANSO EN CONTRASTE CON LA AGITADA VIDA URBANA.

EL COMERCIO DE BORDE DEBERÁ ESTAR UBICADO, EN ZO-

NAS ESTRATEGICAS PARA APROVECHAR EL ALTO -- COEFICIENTE DE COMPRA DE LOS TURISTAS.

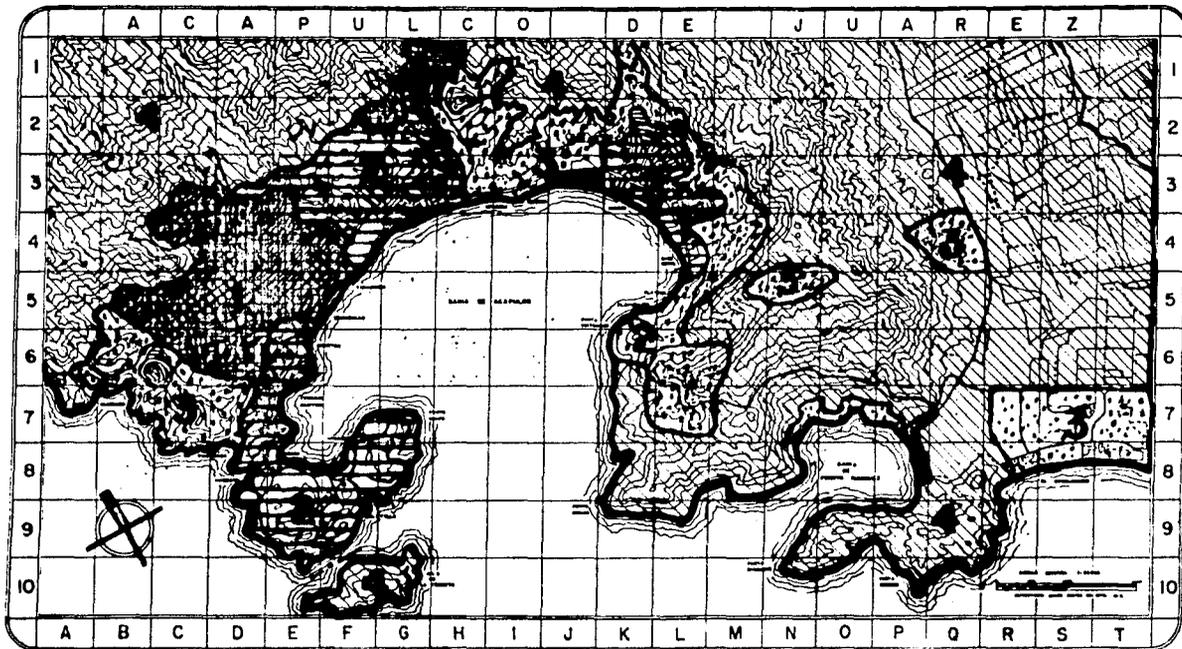




**P
R
E
G
I
O
N
A
L**

**USOS
DEL SUELO**

- 1 ZONA CENTRO, COM, SERV, Y GOB.
- 2 ZONA TURISTICA
- 3 ZONA RESIDENCIAL
- 4 ZONA DE RESERVA O SIN USO
- 5 ZONA HABITACION POPULAR
- 6 BASE NAVAL
- 7 ZONA DE CULTIVO



PRELIMINAR

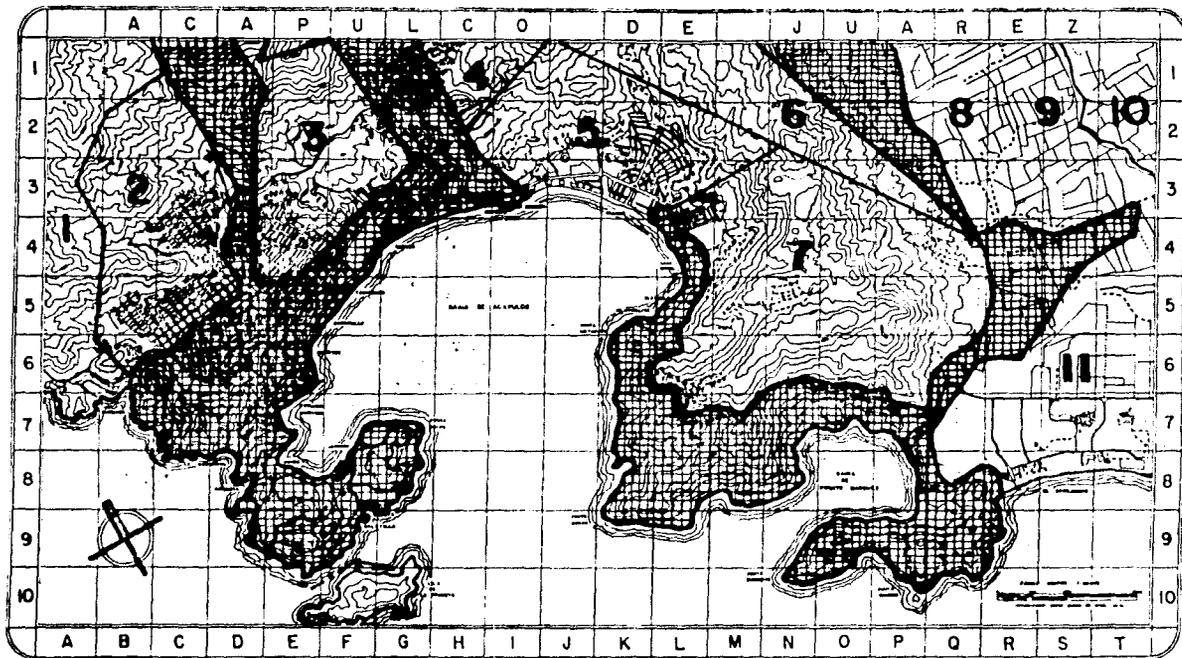
**DENSIDAD
POBLACIONAL**

1 ALTA

3 BAJA

2 MEDIA

4 MUY BAJA O NULA



**P
R
E
G
I
O
N
A
L**

**TENENCIA
DE LA TIERRA**

EJID PROPIEDAD PRIVADA

EJIDOS — PROPIEDAD COMUNAL —

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| 1 EL JARDIN | 5 ICACOS | 8 EL CAYACO |
| 2 SANTA CRUZ | 6 LAS CRUCES | 9 LLANO LARGO |
| 3 EL PROGRESO | 7 CUMBRES DE | 10 TRES PALOS |
| 4 LA GARITA DE
JUAREZ | LLANO LARGO | 11 DEL MARQUEZ |

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO

ANTECEDENTES

- 1.- RACIONALIZAR LA DISTRIBUCIÓN EN EL TERRITORIO MUNICIPAL DE LA POBLACIÓN Y DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, LOCALIZÁNDOLAS EN -- LAS ZONAS DE MAYOR POTENCIAL DEL MUNICIPIO.
- 2.- PROMOVER EL DESARROLLO URBANO INTEGRAL Y - EQUILIBRADO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN.
- 3.- MEJORAR Y PRESERVAR EL MEDIO AMBIENTE QUE - CONFORMAN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- 4.- PROPICIAR CONDICIONES FAVORABLES PARA QUE LA POBLACIÓN PUEDA RESOLVER SUS NECESIDADES DEL SUELO URBANO, VIVIENDA, SERVICIOS PÚBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

- UBICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL.- EN EL CONTEXTO DEL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO UBICA AL MUNICIPIO DENTRO DE LA ZONA PRIORITARIA DE LA DESEMBOCADURA DEL RÍO BALSAS Y COSTA DE GUERRERO, CUYO PRIMER CENTRO DE POBLACIÓN ES LÁZARO CÁRDENAS QUE ABARCA LOS ESTADOS DE MICHOACÁN Y GUERRERO CUYA CIUDAD CON SERVICIOS REGIONALES DE LÁZARO CÁRDENAS ASIGNÁNDOLE A LAS LOCALIDADES DE ACAPULCO Y ZIHUATANEJO POLÍTICAS DE CONSOLIDACIÓN Y A LA LOCALIDAD DE LÁZARO CÁRDENAS POLÍTICAS DE IMPULSO.

CONCLUSION

DIAGNÓSTICO - PRONÓSTICO

LA ZONA DE ESTUDIO MUESTRA UN ALTO ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN EN LA ZONA URBANA POR QUE CONSTITUYE YA EN ESTADO DE GUERRERO, LA CIUDAD QUE MÁS ATRACTIVOS OFRECE POR LA ACTIVIDAD TURÍSTICA DE ALTO NIVEL SIN EMBARGO, LA OFERTA DE EMPLEOS DE TIPO PRODUCTIVO NO SATISFACE LAS DEMANDAS DE TRABAJO DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE; SITUACIÓN QUE GENERA UNA SERIE DE CONFLICTOS SOCIOECONÓMICOS COMO SON LA FALTA DE ACCESO A LOS SERVICIOS Y LA VIVIENDA, LAS INVASIONES, INSEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, LA CONTAMINACIÓN Y EL DETERIORO DEL MEDIO AMBIENTE, QUE REPERCUTEN DIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD, PRODUCIENDO EFECTOS NEGATIVOS EN LA AFLUENCIA TURÍSTICA Y DISMINUYENDO EL INTERÉS DE LOS INVERSIONISTAS PARA CONSTRUIR NUEVAS INSTALACIONES EN EL ÁREA.

LA DINÁMICA ECONÓMICA DE LA CIUDAD PRESENTA UN PREDOMINIO DEL SECTOR TERRIARIO Y SE TIENDE A LA APARICIÓN DE NUEVOS SERVICIOS LA ACTIVIDAD TURÍSTICA SEGUIRÁ SIENDO LA BASE ECONÓMICA DE LA CIU-

DAD, SU DESARROLLO FUTURO DEPENDERÁ DEL VOLUMEN DE INVERSIONES Y DE LOS CONTROLES QUE SE MANEJEN PARA FRENAR EL PROCESO DE DETERIORO QUE EXPERIMENTA EL ÁREA, ASÍ COMO DAR MAYORES OPORTUNIDADES DE TRABAJO EN ACTIVIDADES AGRÍCOLAS PARA AYUDAR AL MEJORAMIENTO DEL NIVEL ECONÓMICO DE LA POBLACIÓN.

ACAPULCO HA PRESENTADO UNA TENDENCIA A CONURBARSE CON PEQUEÑAS LOCALIDADES QUE LA RODEAN, ESPECIALMENTE HACIA EL NORTE Y PONIENTE, COMO EN LAS CRUCES Y LA SABANA.

LAS ZONAS TURÍSTICAS SE DAN EN LA COSTA HACIA EL ORIENTE CON ALGUNOS ASENTAMIENTOS DISPERSOS HACIA EL NORTE Y EL PONIENTE.

LA ZONA HABITACIONAL SE EXTIENDE PRINCIPALMENTE HACIA ATRÁS DE LA COSTERA, OCUPADA POR LA POBLACIÓN PERMANENTE DE LA CIUDAD.

EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DE LA CIUDAD SE HA DADO

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

HASTA AHORA INVADIENDO ARFAS VERDES Y DE FUERTES PENDIENTES A LAS QUE NO ES POSIBLE DOTAR DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS. ES NECESARIO ESTABLECER CONTROLES QUE REGULEN EL CRECIMIENTO FUTURO PARA PRESERVAR Y RESTITUIR EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO DEL MEDIO.

LAS CUENCAS DE CAPTACIÓN DE AGUA POTABLE SE ENCUENTRAN EN UN RADIO DE 40 KILÓMETROS; LA CIUDAD AFRONTA SERIOS PROBLEMAS EN LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA Y PARA CUBRIR EL DÉFICIT SE REQUIERE ATENDER LOS PROGRAMAS DE AMPLIACIÓN, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES SECUNDARIAS.

EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PRESENTA UN FUERTE DÉFICIT APENAS DE ESTAR AZOLVANDO EN VARIAS ZONAS; ES NECESARIA SU REHABILITACIÓN.

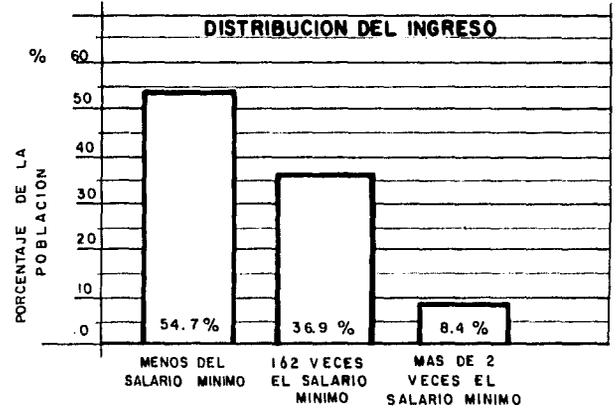
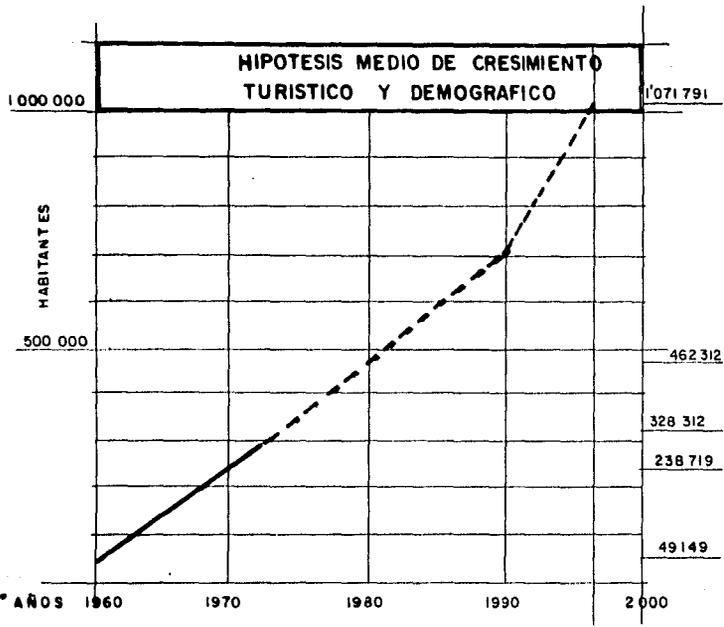
TAMBIÉN SE REQUIERE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE LA BAHÍA.

LOS PROBLEMAS BÁSICOS DE LA VIALIDAD RESIDEN EN LA INSUFICIENCIA DE LAS VÍAS EXISTENTES, LO QUE PRODUCE SERIOS CONFLICTOS PARA LA CIRCULACIÓN DE

VEHÍCULOS Y HACE NECESARIA LA CREACIÓN DE LAS ALTERNAS, PERPENDICULARES A LA COSTERA, QUE PERMITAN CONECTAR EFICIENTEMENTE LAS DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD.

EN EL CENTRO DE LA CIUDAD LOS PROBLEMAS SE AGUDIZAN A CAUSA DE LA CONCENTRACIÓN DEL EQUIPAMIENTO Y EL INADECUADO NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS EN ESTA ZONA QUE PROVOCA DESPLAZAMIENTOS EXCESIVOS DE LA POBLACIÓN Y SATURA LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y LOS MEDIOS DE TRANSPORTE.

LA DOTACIÓN ACTUAL DE EQUIPAMIENTO ES DEFICIENTE ACENTUÁNDOSE LAS CARENCIAS EN LAS ZONAS POPULARES, Y PERIFÉRICAS; POR LO QUE SE REQUIERE DESCENTRALIZAR LOS SERVICIOS CON OBJETO DE QUE ESTÉN DISTRIBUIDOS POR ZONAS Y LA POBLACIÓN TENGA FÁCIL ACCESO A ELLOS.



DESCRIPCION DE LA ZONA

PUNTA DIAMANTE, SE ENCUENTRA UBICADA EN:

COORDENADAS EN X 408.870 Km.

COORDENADAS EN Y 1,856.920 Km.

LATITUD 16°47.6 MIN.

LONGITUD 99°51.3 MIN.

ALTITUD 80 m.

SE LOCALIZA A 16 KM. AL SURESTE DE LA CIUDAD DE ACAPULCO, EN LA BAHÍA DE PUERTO MARQUÉZ.

DOMINA UNA CONFIGURACIÓN GEOGRÁFICA PARTICULARMENTE ÁSPERA Y ESCABROSA, LA VEGETACIÓN DOMINANTE ES DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA, SELVA QUE PUEDE ALCANZAR LOS 15 m. DE ALTURA Ó UN POCO MÁS EN LA ZONA, TAMBIÉN EXISTE EL MANGLAR, VEGETACIÓN ARBUCEA MUY DENSA CON ALTURA DE 25m. EL PANORAMA TAMBIÉN LO CONFORMAN LAS PALMERAS.

LOS SUELOS SON REGOSOLES, PRODUCTO DE LA DESINTEGRACIÓN DE LOS MATERIALES DE TIPO SEDIMENTARIO. DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ADEMÁS DE CONTAR CON EL APOYO DEL POBLADO DE PUERTO MARQUÉZ, TAMBIÉN SE CONTEMPLA EL POBLADO DENOMINADO LLANO LARGO. EN LA ZONA SE ENCUENTRA TAMBIÉN LA LLAMADA LAGUNA NEGRA.

INFRAESTRUCTURA

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE DA POR (RÍO ARROYO), SE CONDUCE POR TUBERÍA, SE ALMACENA MEDIANTE Cajas de agua, LA DISTRIBUCIÓN ES POR TOMA DOMICILIARIA, LA ELIMINACIÓN DE EXCRETAS ES POR MEDIO DE LETRINAS.

CUENTA CON UNA LÍNEA DE CORRIENTE ELÉCTRICA DE -- 115Kv, CUENTA CON SEÑAL DE RADIO Y TELEVISIÓN, EL ACCESO SE DA POR CARRETERA.

CRITERIOS DELIMITANTES

ZONA DE ESTUDIO

DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES OBJETIVAS, FÍSICAS Y SOCIOECONÓMICAS DE LA REGIÓN EN CUESTIÓN, SE ESTABLECEN LAS POSIBLES DELIMITANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO.

ACAPULCO, CUYA PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONÓMICA ESTA REPRESENTADA POR LA INDUSTRIA DEL TURISMO PRESENTA UN PANORAMA TANTO GEOGRÁFICO COMO SOCIOECONÓMICO, RESPALDA FUERTEMENTE ESTA PREFERENCIA ECONÓMICA COMO PRINCIPAL CAPTADOR DE DIVISAS, TANTO AL INTERIOR DEL PUERTO, COMO AL ESTADO Y EN SU AL PAÍS.

GEOGRÁFICAMENTE, ACAPULCO CUENTA CON TODAS LAS VENTAJAS PARA EL DESARROLLO DE UNA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DE NIVEL INTERNACIONAL, VENTAJAS QUE LE OTORGAN SUS FAVORABLES CARACTERÍSTICAS Y CLIMATOLÓGICAS COMO SON : UNA GRAN FRANJA COSTERA CON GRANDES BAHÍAS Y LAGUNAS DELIMITADA POR UNA CORDILLERA MONTAÑOSA, COMO ES LA SIERRA MADRE DEL SUR,

UNA VEGETACIÓN EXUBERANTE Y UN EXCELENTE CLIMA TROPICAL QUE EN SUS TEMPERATURAS MÁXIMAS REGISTRA UN RANGO ENTRE LOS 30°C. Y 34°C. Y LAS MÍNIMAS ENTRE LOS 19°C. Y LOS 25°C. LE CONFIERE A ESTE PUERTO UN CONTEXTO SUTIL Y PARADISIACO.

EL ASPECTO SOCIOECONÓMICO, SE PRESENTA CLASIFICADO EN DIVERSAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS QUE SE REGISTRAN DE LA SIGUIENTE MANERA :

12.6%	0.08%	5.91%	0.13%	6.36%	16.82%
AGRICULTURA, CADERIA Y PESCA	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS.	MANUFACTURAS.	ELECTRICIDAD - GAS Y - AGUA.	CONSTRUCCIÓN	RESTAURANTES Y HOTELLES.

16.39%	5.55%	1.54%	33.77%	0.80%
SERVICIOS COMUNIDAD Y PERSONAL.	TRANSPORTE COMUNICACIÓN Y ALMACENAMIENTO.	SERVICIOS FINANCIEROS E INMUEBLES.	NO ESPECIFICADOS.	DESOCUPADOS

COMO SE PUEDE APRECIAR LAS ACTIVIDADES PREPONDERANTES EN EL PUERTO DE ACAPULCO, ESTÁN DIRECTA Ó INDIRECTAMENTE RELACIONADAS A LAS NECESIDADES PROPIAS DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS, LAS CUALES COMPRENDEN EL 52.57%, A EXCEPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES AGROPE-

CUARIAS QUE OCUPAN EL 12.6%, EXPLOTACIÓN DE MINAS CON EL 0.08% Y LAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DOMÉSTICOS QUE LES CORRESPONDE SOLO EL 0.13%

EN ESTE SENTIDO, AÚN LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DESTINAN UNA IMPORTANTE PARTE DE LA PRODUCCIÓN DE ESTA ACTIVIDAD, AL CONSUMO EN HOTELES Y RESTAURANTES QUE DAN SERVICIO A LA POBLACIÓN TURÍSTICA DEL PUERTO. DE LA MISMA MANERA PODEMOS ENCONTRAR QUE DENTRO DE LAS ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS, LAS CUALES OCUPAN EL 33.77%, SE ENCUENTRAN LOS VENEDORES AMBULANTES Y LAS PERSONAS QUE OFRECEN SERVICIOS RECREATIVOS EN FORMA PARTICULAR.

CON ESTO PODEMOS CONCLUIR QUE EN CORREDOR TURÍSTICO DEL PUERTO SE DESEMPLIEGA UNA DE LAS ACTIVIDADES MÁS IMPORTANTES TANTO DE ACAPULCO COMO DEL ESTADO; Y QUE POR DE LO CUAL REPRESENTA UN POCO DE ATRACCIÓN, COMO FUENTE DE TRABAJO EN CUALESQUIERA DE SUS MODALIDADES.

25

A LO LARGO DE LA TRAYECTORIA DEL PUERTO DE ACAPULCO COMO CENTRO-TURÍSTICO Y RECREATIVO, SE HA PODIDO COMPROBAR EL ÉXITO DE ÉSTE COMO TAL, Y QUE HA LLEGADO A CONSOLIDARSE COMO UNO DE LOS CENTROS TURÍSTICOS MÁS IMPORTANTES DEL MUNDO.

CON LAS POLÍTICAS DE INVERSIÓN ADOPTADAS POR EL PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN DESDE 1940, SE DIÓ LA PAUTA PARA QUE EL PUERTO DE ACAPULCO PUDIERA COBRAR VICA COMO CENTRO TURÍSTICO, EL CUAL FUÉ EVOLUCIONANDO HASTA ALCANZAR EL CARÁCTER DE UNA REGIÓN INTERNACIONALMENTE RECONOCIDA.

LA PRIMERA ETAPA CONOCIDA COMO EL "ACAPULCO TRADICIONAL" FUÉ EL PRINCIPIO DE EL CORREDOR TURÍSTICO, EN DONDE SE COMENZARON A REGIR HOTELES CON UNA IMPORTANTE CAPACIDAD DE ACOSAMIENTO.

POSTERIORMENTE VIÑO LA SEGUNDA ETAPA QUE SE DENOMINÓ COMO EL "ACAPULCO DORADO" EN DONDE SE LE INVERSIÓN NACIONAL Y EXTRANJERA ENCONTRÓ UN ENORME MERCADO, POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS COMPONENTES TURÍSTICOS QUE AQUÍ SE EXHIBÍAN. DE ESA MANERA LA FRANJA COSTERA DEL RESTO DE LA BAHÍA FUÉ OCUPADA EN SU TOTALIDAD POR ESTE SUPER DESARROLLO TURÍSTICO.

EN ESTA FORMA EL POSIBLE CRECIMIENTO DE ESTA INFRAESTRUCTURA, NOS SITUA EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LA BAHÍA DE PUERTO MARQUÉZ Y LA PLAYA REVOLCADERO, DONDE HASTA AHORA, SOLO SE HA CONSOLIDADO UN HOTEL DE GRAN TURISMO CORRESPONDIENTE A LA CADENA HOTELERA "PRINCESA".

EN LA PARTE DONDE PRECISAMENTE SE INTERRUMPE LA ZONA HOTELERA DE LA BAHÍA DE ACAPULCO, ARRANCA UN CONJUNTO MONTAÑOSO LLAMADO EL CERRO DEL "VIGIA", AL CUAL BORDEA UNA DE LAS PRINCIPALES CARRETERAS QUE DA ACCESO TANTO AL PUERTO DE ACAPULCO, COMO A LA ZONA PERTENECIENTE A PUERTO MARQUÉZ.

A LO LARGO DE ESTE SEGMENTO DE CARRETERA SE HAN CONSOLIDADO CONSTRUCCIONES PRIVADAS QUE OCUPAN LA MEJOR PARTE DE LAS FALDAS DE ESTE CERRO, DE TAL MANERA QUE EL SECTOR DEL PUERTO MARQUÉZ QUEDA AISLADO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y COMERCIALES DEL RESTO DEL PUERTO.

DE TAL MANERA PODEMOS ENCONTRAR QUE ESTAS CONDI
CIONES GEOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS PERMITAN
ADOPTAR A LA REGIÓN QUE CIRCUNSCRIBEN, LA BAHÍA
DE PUERTO MARQUÉZ, HASTA EL BORDE QUE CIERRA ES
TA BAHÍA, QUE SE CONOCE COMO PUNTA DIAMANTE, TO
MANDO COMO LÍMITE DE ÉSTA, LA COLINDANCIA CON EL
COMPLEJO DEL PRINCESS; Y AL NORESTE LA ZONA QUE
CUBRE LA LLANURA DE "LLANO LARGO" HASTA LA CARRE
TERA QUE COMO YA DIJIMOS, BORDEA AL CERRO DEL VI
BIA Y COMUNICAN AL PUERTO.

EN ESA ZONA SE PRETENDE ASENTAR UNA ZONA DE VI
VIVIENDA Y APOYO PARA EL NUEVO COMPLEJO TURÍSTI
CO, DENOMINADO "PLAN PUNTA DIAMANTE".

LA ZONA DE ESTUDIO CONTARÁ CON 2,071.00 HECTÁ --
REAS.

TURISMO

(P.N.T.).- EL PLAN NACIONAL DE TURISMO, NACE COMO PROPUESTA DEL SISTEMA NACIONAL DE PLANIFICACIÓN - TURÍSTICA DE DISEÑO POR SECTOR CON EL FIN DE ESTABLECER UNA PLANEACIÓN SISTEMÁTICA Y COHERENTE EN EL SECTOR, ADEMÁS EL PNT SE ALIMENTA DE LOS LINEAMIENTOS QUE EN MATERIA DE PLANEACIÓN GLOBAL Y SECTORIAL EMITIÓ LA SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

EL PNT SUSTENTA LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO TURÍSTICO NACIONAL BASADOS EN CONSIDERAR A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA COMO ESTRATEGIA POR SU DINAMISMO Y CAPACIDAD PARA GENERAR BENEFICIOS QUE SE PROYECTAN A TODAS LAS CLASES SOCIALES POR UTILIZAR RENOVABLES E ILIMITADOS.

EL PLAN CONSIDERA EL PAPEL QUE DEBE JUGAR DENTRO DEL PLAN GLOBAL DE DESARROLLO, Y SU INTERRELACIÓN CON LOS DEMÁS SECTORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA BUSCA ASIMISMO SER CONGRUENTE CON LA POLÍTICA

GLOBAL Y SECTORIAL.

EL PNT SE ESTRUCTURÓ SOBRE LAS BASES DE CUATRO GRANDES OBJETIVOS : DOS BÁSICOS DE RESULTADOS Y DOS BÁSICOS COOPERATIVOS. LOS PRIMEROS SON: SATISFACER EL DERECHO AL DESCANSO RECREATIVO Y -- CREATIVO A TODOS LOS NIVELES DEL PAÍS Y CONSOLIDAR EL PAPEL ESTRATÉGICO DEL TURISMO EN EL DESARROLLO ECONÓMICO NACIONAL. LOS SEGUNDOS SE -- ORIENTAN A ALCANZAR RACIONALIDAD Y EFICIENCIA -- EN EL FUNCIONAMIENTO TURÍSTICO Y SOCIAL LA AUTONOMÍA TECNOLÓGICA, FINANCIERA Y COMERCIAL EN EL SECTOR.

ASÍ MISMO, LOS OBJETIVOS DEL PNT SE VEN APOYADOS POR TRES TIPOS DE POLÍTICAS BÁSICAS Y SUS RESPECTIVOS LINEAMIENTOS QUE SON:

LA POLÍTICA DE PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN QUE SE AVOCA A RESOLVER LOS PROBLEMAS QUE SE PRESEN

TAN TANTO A LAS ACTIVIDADES PROMOCIONALES QUE REALIZAN LAS ENTIDADES PÚBLICAS Y LOS ORGANISMOS PRIVADOS DEL PAÍS, COMO EN LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN Y VENTAS.

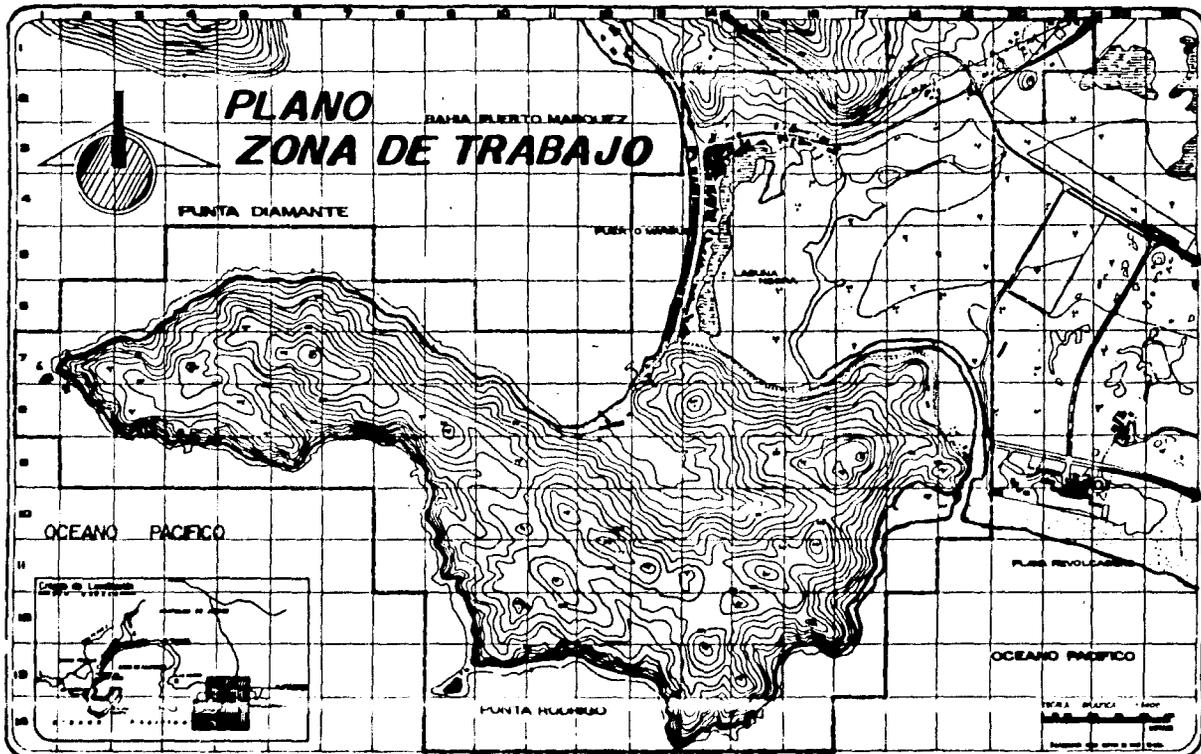
LA POLÍTICA DE DESARROLLO DE LA OFERTA DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS ORIENTADA A INSTRUMENTAR COMO LINEAMIENTOS DE ACCIÓN, LA PUESTA DE VALOR DE LOS ATRACTIVOS, LA CONSERVACIÓN DE LOS MISMOS Y LA CREACIÓN DE NUEVOS. SOBRE LA CREACIÓN DE NUEVOS ATRACTIVOS EL PLAN ESTIMA NECESARIO IMPULSARLA EN LOS CENTROS TURÍSTICOS QUE ESTÁN LLEGANDO AL LÍMITE DE SU CAPACIDAD SOPORTANTE.

LA POLÍTICA ESPECIALIZADA DE DESARROLLO TURÍSTICO QUE COMPRENDE LAS ÁREAS PRIORITARIAS DONDE SE CONCENTRARÁN LOS ESFUERZOS DEL SECTOR PÚBLICO FEDERAL, PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS Y LAS METAS PLANTEADAS EN EL PLAN. A FIN DE DETERMINAR LAS ÁREAS PRIORITARIAS SE CONSIDERÓ LA DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS ATRACTIVOS Y LOS OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO. SE PARTIÓ DE LOS ATRACTIVOS DE MAYOR JERARQUÍA; SE DISTINGUIERON

89

DOS TIPOS DE ÁREAS DE CONCENTRACIÓN; LAS QUE OCUPAN UN ÁREA GEOGRÁFICA REDUCIDA Y EN FORMA LINEAL QUE SE LES DENOMINÓ CORREDORES Y LAS QUE ABARCAN UN TERRITORIO AMPLIO Y NO LINEAL LLAMÁNDOSELES ZONAS. ASÍ, SE DETERMINARON 22 ÁREAS, 17 ZONAS Y 5 CORREDORES EN LOS QUE SE ENCUENTRA EL 80% DEL TOTAL DE ATRACTIVOS INCLUIDOS EN EL INVENTARIO TURÍSTICO NACIONAL.

ACAPULCO SE LOCALIZA EN EL CORREDOR NO. 4 LLAMADO ACAPULCO PLAYA AZUL Y EL PNT CONSIDERA ESTA ÁREA JUNTO CON 3 ZONAS Y 2 CORREDORES MÁS, COMO LAS DE MÁS ALTA PRIORIDAD EN TÉRMINOS DE DESARROLLO DE ATRACTIVOS E INFRAESTRUCTURA.



GUERRERO

SUPERFICIE
6'000,000 m²
6200 HAS.
TERRENO FIR.
A = 471.0 HAS
MAR
A = 1490 HAS.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PLAN PUNTA DIAMANTE

DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DE JUAREZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



DETERMINANTES DEL MERCADO

RESPECTO AL RENGLÓN DE LA DEMANDA TURÍSTICA DE ACAPULCO LA PROYECCIÓN ESTÁ BASADA TENIENDO EN CUENTA QUE ES UN CENTRO TURÍSTICO ESTABLECIDO Y EN CONSTANTE CRECIMIENTO, DE TAL MANERA QUE DE ACUERDO A SU POTENCIAL ES ACEPTABLE INTEGRAR UN DESARROLLO -- COMPETITIVO QUE OFREZCA COSAS NUEVAS, DIFERENCIÁNDOLO A LOS DEMÁS, OFRECIENDO ALTERNATIVAS INTERESANTES PARA ATRAER CIERTO PORCENTAJE DEL FLUJO TURÍSTICO, APOYÁNDOSE EN UNA DEBIDA PROMOCIÓN Y OFRECIENDO CIERTAS FACILIDADES PARA EL ACCESO AL DESARROLLO, REFORZANDO EL NIVEL DE COMPETENCIA EN CUANTO A TURISMO SE REFIERE.

EN CUANTO AL NIVEL DEL MERCADO EXTRANJERO; LOS ESTADOS UNIDOS SON EL MAYOR CLIENTE QUE SE PODRÍA EXPLOTAR MEJOR, ENTRE OTRAS RAZONES POR .

- LA DISTANCIA AÉREA DE ACAPULCO A LOS ANGELES, CALIFORNIA ES DE 1535 MILLAS, 1021 MILLAS MENOS QUE A HONOLULU, QUE ES UNO DE LOS ATRACTIVOS COMPETITIVOS EN EL RENGLÓN DEL TURISMO.

- EL ESTUDIO DEL CLIMA INDICA QUE ESTE ES COMPETITIVO EN EL MERCADO DEL PACÍFICO CONTANDO CON MÁS DÍAS DESPEJADOS QUE EN HAWAI.

- LAS ZONAS TURÍSTICAS DE MÉXICO, EL CARIBE Y -- HAWAI TIENEN CONDICIONES SEMEJANTES EN LO QUE RESPECTA A LA BELLEZA NATURAL, PLAYA, MAR Y DEPORTES AFINES POR TAL MOTIVO, SIN DUDA QUE ESTE DESARROLLO TURÍSTICO PUEDE COMPETIR EN LA ATRACCIÓN DE GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN TURÍSTICA DE LA ZONA EMIGRANTE DE LOS ESTADOS UNIDOS.

A ESTOS SE AÑADEN OTRAS CORRIENTES DE ASIA, EUROPA, CENTRO Y SUR DE AMÉRICA. ASÍ COMO LOS TURISTAS NACIONALES CONFORMANDO UN TOTAL APROXIMADO DE 1'616 000 VISITANTES DEMANDANDO 8 500 CUARTOS DE HOTEL.

POR OTRA PARTE EL PROYECTO "PUNTA DIAMANTE" EN ACAPULCO SE VE APOYADO POR ACAPULCO TRADICIONAL - QUE CUENTA YA CON ATRACTIVOS PROPIOS CON UNA IMAGEN DIFERENTE CONSIDERÁNDOSE SITIO DE VISITA DENTRO DE LA ZONA, VISTA COMO RECORRIDO TURÍSTICO.

AL ESTIMARSE UN PROMEDIO DE ESTANCIA DE 1 SEMANA POR PERSONA CON DOS PERSONAS POR CUARTO, ESPERANDO QUE EL TIEMPO DE ESTADÍA AUMENTE CON LOS NUEVOS ATRACTIVOS DE QUE CONSTARÁ "PUNTA DIAMANTE".

LO EXPRESADO ANTERIORMENTE SE LOGRARÁ SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTEN CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS Y LAS POLÍTICAS ADECUADAS PARA SU PROMOCIÓN Y DESARROLLO ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN LOS PRINCIPALES REQUISITOS COMO SON :

A) QUE LAS INSTALACIONES VAYAN DE ACUERDO CON LA CATEGORÍA DEL DESARROLLO A CONSTRUIR, CUBRIENDO TODAS SUS NECESIDADES Y APORTANDO UNA CIERTA COMODIDAD.

B) SUFICIENTE OFERTA DE HOSPEDAJES Y VARIADA EN

CATEGORÍAS PARA QUE EXISTAN LAS ECONOMÍAS DE ESCALA, JUSTIFICANDO ASÍ EL PROYECTO .

C) LOS HOTELES, LÍNEAS AÉREAS Y LOS ORGANISMOS Y SERVICIOS QUE SE RELACIONEN CON EL CENTRO DEBERÁN PROMOCIONARLO DEBIDAMENTE Y METIÉNDOLO EN COMPETENCIA A NIVEL NACIONAL Y EXTRANJERO APROVECHANDO DE TODOS LOS MEDIOS AL ALCANCE PARA LOGRARLO.

D) LAS POLÍTICAS DE TARIFA Y DE VUELOS DIRECTOS DEL EXTRANJERO APROVECHANDO LA CERCANÍA DEL AEROPUERTO , ESTA POLÍTICA FACILITA LA LLEGADA DE LOS TURISTAS, DE SU ORIGEN AL DESARROLLO, TAMBIÉN HAY QUE MEJORAR TARIFAS QUE COMPITAN A FAVOR DE UNA MEJOR COMODIDAD DURANTE EL VIAJE SATISFACIENDO Y FACILITANDO A LA VEZ LA NECESIDAD DE TRANSPORTACIÓN.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

DURANTE 1985 LA AFLUENCIA TURÍSTICA A ACAPULCO FUE DE 1'616 800 VISITANTES. EL TURISMO NACIONAL REPRESENTÓ EL 67.7% CON 1'094 600 PERSONAS Y EL EXTRANJERO PARTICIPÓ CON EL 32.2% RESTANTE O SEAN 522,200 VISITANTES. EN ESTE AÑO SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 11.4% DE LA AFLUENCIA TOTAL CON RESPECTO AL ANTERIOR, DURANTE EL CUAL VISITARON LA CIUDAD 1'451 100 TURISTAS (56.9% NACIONALES Y 43.0% EXTRANJEROS).

A LO LARGO DEL PERÍODO CONSIDERADO (1975-1985) SE MANIFIESTA UNA TENDENCIA ASCENDENTE DE PASEANTES A ACAPULCO. EL GLOBAL DE ÉSTA CRECIÓ DURANTE DICHO PERÍODO A UNA TASA MEDIA ANUAL DE 1.22%. EL CRECIMIENTO MÁS RELEVANTE CORRESPONDE A LOS NACIONALES REGISTRANDO UNA TASA MEDIA ANUAL DE 4.14% QUEDANDO REZAGADA LA AFLUENCIA EXTRANJERA CON UNA TASA PROMEDIO DEL 2.3%. ES DE SEÑALARSE QUE ESTA CORRIENTE DE EXTRANJEROS DECRECIÓ EN LOS ÚLTIMOS AÑOS DEBIDO A LAS CAMPAÑAS DE DIFAMACIÓN EN CONTRA DE MÉXICO.

EN CUANTO A LA ESTIMACIÓN DE VISITANTES POR CATEGORÍA DE HOSPEDAJE EL ANÁLISIS ES EL SIGUIENTE: LOS QUE SE HOSPEDARON EN HOTELES DE CATEGORÍA DE GRAN TURISMO Y 5 ESTRELLAS EN 1985 FUERON 530 310 VISITANTES, LOS DE LAS CATEGORÍAS DE 4 Y 3 ESTRELLAS FUERON 682 612 VISITANTES Y LOS DE LAS CATEGORÍAS DE 2 Y 1 ESTRELLAS FUERON 403 391 VISITANTES.

ESTADÍA Y PROCEDENCIA

EL NIVEL DE ESTADÍA EN ACAPULCO AL IGUAL QUE EN OTROS DESTINOS TURÍSTICOS DEPENDE FUNDAMENTALMENTE DE LA TEMPORADA DEL ORIGEN DE LOS TURISTAS, DE LOS NIVELES DE INGRESOS Y DE LA CATEGORÍA DE LOS HOTELES A LOS QUE CONCURREN LOS PASEANTES; TALES ELEMENTOS EXPLICAN EN GRAN MEDIDA, LA DIFERENCIA EN LOS PROMEDIOS DE PERMANENCIA DE LOS HUÉSPEDES.

PARA 1985, LA ESTADÍA PROMEDIO FUÉ EN TODAS LAS CATEGORÍAS DE HOSPEDAJE DE 4.1 DÍAS. DENTRO DE ESTE PROMEDIO GENERAL, LA ESTADÍA MÁS PROLONGADA CORRESPONDE AL TURISMO QUE SE HOSPEDA EN ESTABLECIMIENTOS DE CATEGORÍA GRAN TURISMO Y 5 ESTRELLAS CON 4.6 DÍAS, SEGUIDOS POR LOS HOSPEDADOS EN LAS CATEGORÍAS DE 4 Y 3 ESTRELLAS CON 4.0 DÍAS; LA ESTANCIA MÁS CORTA SE REGISTRA EN LAS UNIDADES DE LAS CATEGORÍAS DE 2 Y 1 ESTRELLA CON 2.7 DÍAS.

LA ESTADÍA DE NACIONALES Y EXTRANJEROS ES MÁS PROLONGADA EN LOS HOTELES DE CATEGORÍA ALTA, DEBIDO A QUE SON LOS ESTABLECIMIENTOS QUE CAPTAN A LOS VISITANTES CON MAYOR CAPACIDAD ECONÓMICA.

TRÁFICO AÉREO

EN 1984 ARRIBARON A ACAPULCO, POR VÍA AÉREA - - - 1'001,254 PASAJEROS, CIFRA SUPERIOR EN 8.26% CON RESPECTO A 1980. EN EL CASO DE LOS VUELOS INTERNACIONALES, EL TOTAL DE PASAJEROS CRECIÓ DE 325,232 -

EN 1980 A 393,135 EN 1984 (20.87%).

PERFIL DEL VISITANTE

LA DISTRIBUCIÓN DEL GASTO TURÍSTICO INDICA QUE LOS VISITANTES NACIONALES GASTARON EN 1984 UN 34% EN HOSPEDAJE, 30% EN DIVERSIONES Y 23% EN ALIMENTOS Y BEBIDAS, ENTRE OTROS GASTOS. LA COMPOSICIÓN DEL GASTO DE LOS EXTRANJEROS ES SUSTANCIALMENTE DIFERENTE EL 55% SE DESTINA AL HOSPEDAJE, 15% A ALIMENTOS Y BEBIDAS, 12% Y 11.9% A DIVERSIONES Y COMPRAS RESPECTIVAMENTE.

LA PROCEDENCIA DEL TURISMO NACIONAL ES MAYORITARIAMENTE DEL DISTRITO FEDERAL (75.7%) DADO QUE ES EL MERCADO DE MAYOR CONCENTRACIÓN DE POBLACIÓN Y EN FUNCIÓN A LAS COMUNICACIONES EXISTENTES.

RESPECTO DEL TURISMO EXTRANJERO PREDOMINAN LOS NOR

TEAMERICANOS (93,8%) Y DE ESTE MERCADO SOBRESALEN LOS TURISTAS DE LOS ESTADOS DE TEXAS Y CALIFORNIA QUE PARTICIPAN CON EL 46.6% Y 31.8% RESPECTIVAMENTE.

LOS NACIONALES Y EXTRANJEROS VIAJAN PRINCIPALMENTE EN GRUPOS DE 1 A 3 PERSONAS. EL NIVEL DE INGRESO DE LOS VISITANTES NACIONALES ES DE 1000,000 PESOS MENSUALES EN UN 80%, LOS EXTRANJEROS, TIENEN UNA PARTICIPACIÓN MÁS Ó MENOS UNIFORME DESDE LOS 10 000 HASTA MÁS DE LOS 50 0000 DÓLARES ANUALES.

LA ESTADÍA PROMEDIO DEL VISITANTE NACIONAL, UN 65% - PERMANECE ENTRE 4 Y 6 DÍAS; UN 20% PERMANECE DE 7 A 9 DÍAS Y EL RESTANTE 15% CORRESPONDE A UNA ESTADÍA DE 1 A 3 DÍAS.

EL TURISTA EXTRANJERO REGISTRA POR SU PARTE, NIVELES DE ESTADÍA PROMEDIO SUPERIORES, YA QUE EL 89% PERMANECE DE 4 A 6 DÍAS.

EL PRINCIPAL MOTIVO DEL VIAJE SON LAS VACACIONES, TANTO PARA EL TURISTA NACIONAL COMO EL EXTRANJERO. LAS CATEGORÍAS DE HOTEL PREFERIDOS POR LOS NACIONALES Y LOS EXTRANJEROS ES LA DE LUJO (DE 3 ESTRELLAS Ó GRAN TURISMO); 61.4% LOS NACIONALES Y 67% LOS EXTRANJEROS.

ENTRE LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MÁS INFLUYEN EN EL VISITANTE SON, EN EL CASO DE LOS NACIONALES, LA PROMOCIÓN NO FORMAL HECHA ENTRE PARIENTES Y AMIGOS. ESTA VARIACIÓN REPRESENTÓ EL 30% EN ORDEN DE IMPORTANCIA LE SIGUEN LAS AGENCIAS DE VIAJES (25%) Y EL RADIO, CINE Ó TELEVISIÓN (13%). PARA EL CASO DEL TURISTA EXTRANJERO Ó LOS MEDIOS PUBLICITARIOS QUE MÁS INFLUYEN SON, EL RADIO, EL CINE Ó LA TELEVISIÓN QUE PARTICIPA CON EL 25% DE LOS FACTORES MOTIVACIONALES.

RESPECTO DE QUIEN ORGANIZÓ EL VIAJE DE LOS TURISTAS, SE MARCA UN CONTRASTE ENTRE EL TURISMO NACIO-

NAL, QUIEN NORMALMENTE SE LAS ARREGLA SOLO, Y EL TURISTA EXTRANJERO QUE UTILIZA EN UN 95.4% LOS SERVICIOS DE AGENCIAS DE VIAJES.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

EL DESARROLLO DE LA OFERTA HOTELERA DE ACAPULCO HA OBSERVADO UN CONSTANTE CRECIMIENTO. EN 1975 SE REGISTRARON 13 800 CUARTOS, 10 AÑOS DESPUÉS DICHA OFERTA SE ELEVA A 16 290 CUARTOS, CON UN CRECIMIENTO MEDIO ANUAL DE 1.91%.

EN LA ACTUALIDAD (1986) LA CAPACIDAD HOTELERA INSTALADA SUMA 17 906 HABITACIONES, LO CUAL REPRESENTA UN INCREMENTO CON RESPECTO A 1975 DEL 29.02% Y SIGNIFICA A SU VEZ UNA TASA MEDIA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 2.63% EN DICHO PERÍODO.

LA OFERTA MENCIONADA, SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA EN 205 ESTABLECIMIENTOS DE LAS 6 CATEGORÍAS BÁSICAS - -

(1, 2, 3, 4, Y 5 ESTRELLAS Y GRAN TURISMO). LAS DOS ÚLTIMAS SON CONSIDERADAS COMO OFERTA DE ALTA CALIDAD TURÍSTICA DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE SUS INSTALACIONES Y SERVICIOS QUE OFRECEN, QUE SATISFACEN PLENAMENTE LAS NECESIDADES DE LOS HUÉSPEDES.

EXISTE UNA ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN TODAS LAS CATEGORÍAS, AUNQUE SE OBSERVA QUE EL PROMEDIO DE CUARTOS ES SUPERIOR CUANTO MÁS ALTA ES ESTA. ASÍ, LA CATEGORÍA DE GRAN TURISMO SOBRESALE AL CONTAR CON 6 UNIDADES Y UN PROMEDIO DE 636 CUARTOS POR CADA UNA; SEGUIDO POR LA DE 5 ESTRELLAS CON 6 ESTABLECIMIENTOS Y 325 CUARTOS CADA UNO; LOS DE 4 ESTRELLAS CON 22 ESTABLECIMIENTOS Y 195 CUARTOS CADA UNO; LA DE TRES ESTRELLAS CON 63 ESTABLECIMIENTOS Y 64 CUARTOS CADA UNO; LA DE DOS ESTRELLAS CON 94 ESTABLECIMIENTOS Y 25 CUARTOS CADA UNO Y LA DE UNA ESTRELLA CON 48 ESTABLECIMIENTOS Y 13 CUARTOS CADA UNO.

LOS 265 ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN ACAPULCO SUMAN EN CONJUNTO UNA OFERTA DE 17 906 HABITACIONES. DE ELLAS, 3 817 PERTENECEN A LA CATEGORÍA DE GRAN TURISMO (21.31%); 1953 A LA DE 5 ESTRELLAS (10.90%), 4292 A LA DE 4 ESTRELLAS (23.96%), 4068 A LA DE 3 ESTRELLAS (22.11%), 2 514 A LA DE 2 ESTRELLAS (14.03%) Y EL RESTO, 891 CUARTOS A LA DE 1 ESTRELLA. (4.97%).

COEFICIENTES DE OCUPACIÓN

DURANTE EL PERÍODO DE 1975-1985 LA OCUPACIÓN PROMEDIO EN HOTELES HA OSCILADO ENTRE UN MÍNIMO DE 50.0% HASTA UN MÁXIMO DE (4.4%). LOS ÍNDICES DE OCUPACIÓN EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN ACAPULCO INDICAN LA PRESENCIA DE DOS TEMPORADAS ALTAS DE GRAN AFLUENCIA TURÍSTICA. LA PRIMERA CUBRE LA ÉPOCA INVERNAL HASTA COMIENZOS DE LA PRIMAVERA Y LA SEGUNDA LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO. EN ESTAS DOS TEMPORADAS, LA OCUPACIÓN REBASA EL 50%, SIENDO FEBRERO EL MES CON LA OCUPACIÓN MÁS ALTA.

GENERACIÓN DE EMPLEOS

LA HOTELERA CONSTITUYE UNA FUENTE MUY IMPORTANTE EN LA GENERACIÓN DE EMPLEOS, DENTRO DE LOS DISTINTOS SEGMENTOS QUE CONFORMAN EL SECTOR TURISMO.

EN ACAPULCO SE CONFIRMA TAL APRECIACIÓN YA QUE EN 1985, LOS ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS, BRINDARON OCUPACIÓN DIRECTA A 13 650 EN UN TOTAL DE 16 290 CUARTOS, LO QUE UNA RELACIÓN DE 1.19 EMPLEADOS POR CUARTO.

GENERALMENTE, MIENTRAS MÁS ALTA ES LA CATEGORÍA DEL HOTEL, MAYOR ES LA RELACIÓN DE EMPLEADOS POR CUARTO. LAS CATEGORÍAS DE GRAN TURISMO Y 5 ESTRELLAS PROMEDIA 0.92 EMPLEADOS POR CUARTO Y LA CATEGORÍA DE 4 ESTRELLAS PROMEDIA 0.87 EMPLEADOS POR CUARTO Y LAS CATEGORÍAS DE 2 Y 1 ESTRELLA PROMEDIAN 0.40 EMPLEADOS POR CUARTO.

CON RESPECTO A LA DISTRIBUCIÓN DE EMPLEADOS DENTRO DE LAS DIVISIONES DEPARTAMENTALES DE LOS HOTELES, ES EL RENGLÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN DONDE SE OCUPA MÁS PERSONAL. LAS CUATRO PRIMERAS CATEGORÍAS, UTILIZAN 41%, 36% 45% Y 45% DE SUS EMPLEADOS RESPECTIVAMENTE EN ESTE DEPARTAMENTO, SEGUIDO POR LA DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO DE CUARTOS. EN LAS CATEGORÍAS DE 2 Y 3 ESTRELLAS, LA DIVISIÓN DEPARTAMENTAL MÁS SOBRESALIENTE ES LA QUE CORRESPONDE A CUARTOS CON 0.38 EMPLEADOS POR CUARTO.

VOLVIENDO A LA GENERACIÓN DE EMPLEOS, LA ACTIVIDAD TURÍSTICA ORIGINA DOS TIPOS DE EMPLEOS : LOS DIRECTOS E INDIRECTOS, ESTO ES, LOS QUE SE ORIGINAN DIRECTAMENTE EN EL SECTOR TURÍSTICO Y LOS QUE SE GENERAN INDIRECTAMENTE EN ACTIVIDADES AFINES AL SECTOR. ASÍ PARA 1985, LA ACTIVIDAD GENERÓ 13 650 EMPLEOS DIRECTOS (HOTELES) Y 55 457 EMPLEOS INDIRECTOS (COMERCIOS), ARROJANDO UN TOTAL DE 69 107 EMPLEOS. LA RELACIÓN DE LA GENERACIÓN DE EMPLEOS-INDIRECTOS POR CADA EMPLEO DIRECTO ES DE 4.06, LO QUE NOS MUESTRA EL FUERTE POTENCIAL OCUPACIONAL -- QUE CREA LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.

OBJETIVOS Y METAS

DOS GRANDES OBJETIVOS GLOBALES DEFINEN LA DECISIÓN PARA CREAR EL NUEVO POLO TURÍSTICO ACAPULCO PUNTA DIAMANTE. UNO DE ELLOS, CON FINES ÚNICAMENTE TURÍSTICOS ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO Y DIVERSIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA NACIONAL; EL OTRO, TAL VEZ MÁS IMPORTANTE , PERO DERIVADO DEL PRIMERO ABOCADO A COADYUVAR, PRINCIPALMENTE AL LOGRO DE LAS METAS ECONÓMICAS Y SOCIALES TRAZADAS PARA EL PAÍS, A TRAVÉS DEL DESARROLLO DE REGIONES QUE HASTA ANTES DE ACTIVARLAS ECONÓMICAMENTE POR MEDIO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA, SE ENCONTRABAN MARGINADAS DEL AVANCE ECONÓMICO NACIONAL.

EL IMPACTO QUE SOBRE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA PRODUCE EL TURISMO, ESPECIALMENTE A NIVEL REGIONAL, SE PRODUCE EN LA GENERACIÓN DIRECTA E INDIRECTA DE INGRESOS E EMPLEOS. A NIVEL NACIONAL, SU EFECTO MULTIPLICADOR COMIENZA DESDE EL MISMO MOMENTO DE LA CAPTACIÓN DE DIVISAS, LAS CUALES SON DESTINADAS A ALIVIAR LAS PRESIONES DE LA BALANZA DE PAGOS Y MEJORAR

LA CAPACIDAD DE IMPORTACIÓN DE MERCANCÍAS Y SERVICIOS DEL PAÍS, PARA MANTENER UN DESARROLLO ECONÓMICO A TASAS ACEPTABLES.

LA SELECCIÓN DE ACAPULCO PUNTA DIAMANTE COMO POLO DE DESARROLLO REGIONAL FUNDAMENTADO EN LA ACTIVIDAD TURÍSTICA, SE DEBIÓ A SU ENORME POTENCIAL DE ATRACTIVO DE MAY Y PLAYA Y A SU CERCANÍA RELATIVA CON EL PRINCIPAL MERCADO GENERADOR DE TURISTAS -- DEL MUNDO, LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, ESPECIALMENTE EL OESTE DE ESTE PAÍS. AL MISMO TIEMPO SE CONSIDERÓ LA CRECIENTE CORRIENTE TURÍSTICA DOMÉSTICA, GENERADA EN LOS CERCANOS GRANDES CENTROS URBANOS DE LA REPÚBLICA Y A LA POSIBILIDAD REAL DE CONVERTIR A ACAPULCO PUNTA DIAMANTE EN OFERTA COMPLEMENTARIA A LA EXISTENTE EN EL PUERTO DE ACAPULCO.

LA CONSOLIDACIÓN DEL PROYECTO, ESTÁ ESTIMADA AL AÑO 2000. DIVIDIDO EN TRES ETAPAS: CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LA PRIMERA ETAPA CONSISTIRÁ EN LA CREACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ASÍ COMO DE LA CREACIÓN DEL EQUIPAMIENTO TURÍSTICO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO EN ESTA PRIMERA ETAPA.

LA SEGUNDA Y TERCERA ETAPA CONSISTIRÁ EN LA CONSOLIDACIÓN DEL DESARROLLO DE ACUERDO AL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA ZONA, ADECUÁNDOSE EN SUS ALCANCES A LAS METAS PROPUESTAS ASÍ COMO A LAS NECESIDADES DEL PUERTO EN ESOS MOMENTOS.

LAS ETAPAS DEL DESARROLLO Y SUS ALCANCES SON LA RESPUESTA A LOS ANÁLISIS DE LA DEMANDA DE HOSPEDAJE EN LOS AÑOS DE 1990, 1995 Y 2000, DE ACUERDO A LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS COMPUESTO, QUE AL SER EL MÉTODO QUE NOS ARROJÓ LOS DATOS INTERMEDIOS, SE HAN EMPLEADO COMO LA DEMANDA A SERVIR.

AÑO	CUARTOS	INCREMENTO	Ocupación	VISITANTES	INCREMENTO
1975	13 803	-	56.9	1 485 500	-
1980	14 087	2.07	58.2	1 384 100	6.82
1985	16 290	15.65	50.6	1 616 800	16.8%
1990	17 625	8.79	60.0	1 750 944	3.2%
1995	18 347	4.09	60.0	1 822 785	4.1%
2000	19 030	3.99	60.0	1 897 519	4.0%

ETAPAS DE DESARROLLO

- I CORTO PLAZO A 1990 SE REQUIEREN 1335 CUARTOS MÁS
- II MEDIANO PLAZO A 1995 SE REQUIEREN 722 CUARTOS MÁS
- III LARGO PLAZO A 2000 SE REQUIEREN 733 CUARTOS MÁS

LA DEMANDA A CUBRIR A CORTO PLAZO SERÁ DE 1335 CUARTOS A 1990, ESTA DEMANDA SE CUBRIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA.

PROPUESTA DE ESTRUCTURA TURÍSTICA

- 1 HOTEL DE GRAN TURISMO DE 500 CUARTOS
- 1 HOTEL DE 5 ESTRELLAS DE 350 CUARTOS
- 2 HOTELES DE 4 ESTRELLAS DE 200 CUARTOS CADA UNO
VILLAS EN UN DESARROLLO NAÚTICO 285 CUARTOS.

HACIENDO EL TOTAL DE 1335 CUARTOS PROPUESTOS PARA 1990.

LA DEMANDA A CUBRIR A MEDIANO PLAZO SERÁ DE 722 CUARTOS A 1995, ESTA DEMANDA SE CUBRIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

PROPUESTA DE ESTRUCTURA TURÍSTICA

- HOTEL DE 5 ESTRELLAS DE 350 CUARTOS
- HOTELES DE 4 ESTRELLAS DE 200 CUARTOS CADA UNO.

102

HACIENDO LA TOTALIDAD DE 750 CUARTOS, 28 MÁS DE LA DEMANDA PROPUESTA DENTRO DE LA OFERTA DE 5 ESTRELLAS PARA COMPLETAR LA CAPACIDAD PROMEDIO DEL HOTEL. CON ESTA OFERTA SE CUBRE LA DEMANDA EN 1995.

LA DEMANDA A CUBRIR A LARGO PLAZO SERÁ DE 733 - CUARTOS A 2000, ESTA DEMANDA SE CUBRIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA :

PROPUESTA DE ESTRUCTURA TURÍSTICA

1 HOTEL DE GRAN TURISMO DE 500 CUARTOS

VILLA COMPLETANDO UN DESARROLLO DE 233 CUARTOS.

HACIENDO UN TOTAL DE 733 CUARTOS, CUBRIENDO LA DEMANDA EN EL AÑO 2000.

PRINCIPALES HOTELES 1984

HOTEL 1 ESTRELLA

HOTEL	No. DE CUARTOS
- DE LA PLAYA	123
- MIAMI COURTS	106
SUBTOTAL	229

HOTEL 2 ESTRELLAS

ASTORIA	137
SUBTOTAL	137

HOTEL 3 ESTRELLAS

- ACAPULCO IMPERIAL	100
- ALBA DE ACAPULCO	100
- AUTO HOTEL RITZ	103
- EALI HAI	112
- CASA BLANCA	120
- CASINO HORNOS	119
- CLUB DE SOL	250
ACAPULCO (ANTES EL MORRO)	
- CONDESA DEL MAR	504
- DE GANTE	143
- HOTEL EL MIRADOR	141

- EL CID	140
- EL MATADOR (ECONHOTEL)	200
- EL MIRADOR PLAZA	150
- EL TROPICANO	140
- EMBASSY	102
- LA TORRE ACAPULCO	225
- LAS HAMACAS	160
- POSADA DEL SOR	240
SUBTOTAL	3 149

HOTEL 4 ESTRELLAS

HOTEL	No. DE CUARTOS
- ACAPULCO CONTINENTAL (HYATT)	467
- ACAPULCO PLAZA/HOLIDAY INN	1 008
- ACAPULCO ROYAL	467
- CALINDA PLAZA ACAPULCO (ANTES HOLIDAY INN)	360
- EL CANO	144
- TORTUGA ACAPULCO (ANTES FIESTA TORTUGA)	250
- LA PALAPA	400
- LAS TORRES GEMELAS	612
- MARALISA	189
- RAMADA INN	350
- RITZ	255
- ROMANO PALACE	257
- TORRE BLANCA	250
SUBTOTAL	5 009

HOTEL 5 ESTRELLAS

HOTEL	No. DE CUARTOS
- ACAPULCO PRINCESS	777
- EL PRESIDENTE	407
- EXCELARIS HYATT (AGENCY) (ANTES PLAZA INN)	750
- LAS BRISAS	300
- PARAISO ACAPULCO (ANTES PARAISO MARRIOTT)	442
- PIERRE MARQUÉZ	340
- ROMANO'S LE CLUB	330
SUBTOTAL	<u>3 346</u>

HOTEL SIN CATEGORIA

HOTEL	No. DE CUARTOS
- LOS ARCOS VILLA	150
- RIVIERA DEL SOR	355
- VILLA ARCOS	150
SUBTOTAL	<u>655</u>

CONCLUSIONES

CATEGORIA	No. DE CUARTOS
SIN CATEGORIA (3)	655
UNA ESTRELLA (2)	229
DOS ESTRELLAS (1)	137
TRES ESTRELLAS (18)	3 149
CUATRO ESTRELLAS (13)	5 009
CINCO ESTRELLAS (7)	3 346
TOTALES 44/	<u>12 525</u>

NOTA : PRINCIPALES HOTELES CON 100 Ó MÁS CUARTOS

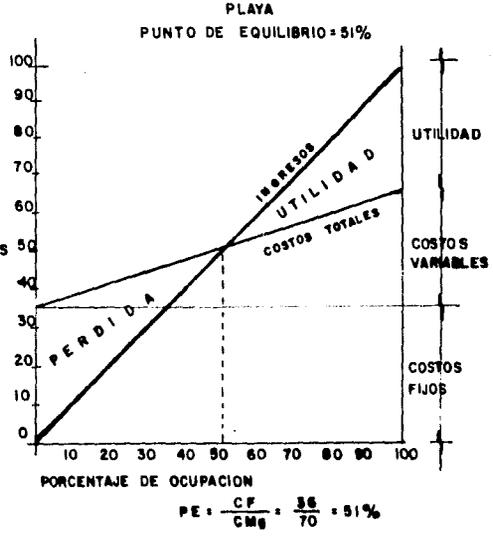
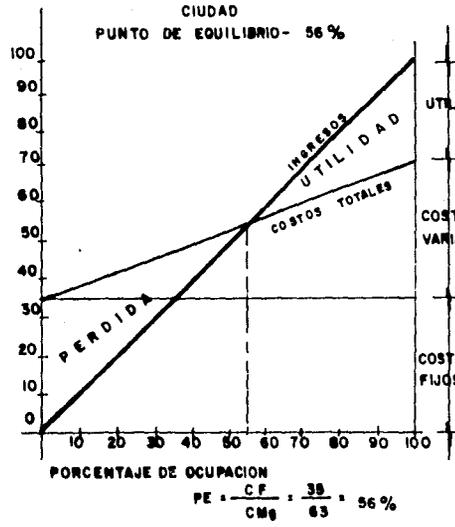
GUERRERO: NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS POR SECTOR ECONOMICO Y MUNICIPIO, 1985.

Municipio	Total	Agricultura Ganaderia Sivicultura Caza y Pesca.	Mineria y Petroleo	Industria Manufacturera.	Electricidad Gos y Agua.	Construcción.	Comercio, Restaurantes y Hoteles.	Transportes.	Servicios Financieros	Servicios Comunales
ESTADO	33 636	17	9	2 590	57	81	23 270	542	652	6 416
Acapulco de Juárez	11 447	2	-	655	10	30	8 417	151	344	1 838

GUERRERO: NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS Y PERSONAL OCUPADO POR MUNICIPIO, 1985.

Municipio	Establecimientos		Personal Ocupado			
	Total	%	Total	%	Remunerado	No Remunerado
ESTADO	33 636	100.00	155 401	100.00	112 937	42 464
Acapulco de Juárez	11 447	34.03	64 145	41.28	49 316	14 829

HOTELES DE CATEGORIA 5 ESTRELLAS



CRITERIOS EVALUATIVOS

CON EL FIN DE ADECUAR CORRECTAMENTE LAS OBRAS Y LOS SERVICIOS, CON LOS QUE DEBERÁ CONTAR EL DESARROLLO TURÍSTICO DE ACAPULCO PUNTA DIAMANTE LOGRANDO - EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DEL MEDIO NATURAL.

SE APOYÓ EL ESTUDIO EN LA MATRIZ DE AFINIDAD Y LA MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO, CUYOS - RESULTADOS MÁS IMPORTANTES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN :

LAS ZONAS HOTELERAS DEBEN QUEDAR UBICADAS PRIORITARIAMENTE EN LAS ÁREAS DE PLAYA Ó EN TERRENOS CON - PENDIENTES MENORES AL 30%, SELECCIONANDO LAS ZONAS DE ACUERDO A LA CATEGORÍA DE CADA ESTABLECIMIENTO, ASÍ TAMBIÉN ESTA ZONA PODRÁ COMPLEMENTARSE CON - - ÁREAS DE RECREACIÓN (CERRADA) Y APROVECHAR LAS VIS - TAS ABIERTAS AL MAR Y LA VEGETACIÓN.

AUXILIADA A SU VEZ POR LA VIALIDADES PRIMARIA Y SECUNDARIA.

EL ÁREA HABITACIONAL PROPUESTA SE DESARROLLA SEGÚN SU DENSIDAD Y NECESIDADES.

SERVIRÁ DE APOYO PARA DESCENTRALIZAR LA YA MARCADA CONCENTRACIÓN URBANA DE LA CIUDAD. DE ACAPULCO, SATISFACER LAS NECESIDADES DE MANO DE OBRA - Y DE SERVICIOS DEL CENTRO TURÍSTICO PUNTA DIAMANTE, ASÍ COMO PROPORCIONAR UN NIVEL DE VIDA DE MAYOR CALIDAD, TANTO A LA NUEVA POBLACIÓN COMO A LA PORCIÓN DE LA POBLACIÓN YA EXISTENTE EN PUERTO MARQUÉZ, QUE SUFREN CONDICIONES INFRAHUMANAS DE VIVIENDA Y SALUD.

SE UBICARÁ EN EL ÁREA DE LLANO LARGO, SIN VISTAS AL MAR, CONECTADA A LA VIALIDAD PRINCIPAL DE ACCESO A LA ZONA TURÍSTICA, ASÍ TAMBIÉN PODRÁ UBICARSE EN TERRENOS CON PENDIENTES DE 0 A 15% PROCURANDO A SU VEZ LA OPTIMIZACIÓN CON LAS ÁREAS - DE CONSERVACIÓN TOTAL Ó PARCIAL.

LAS ZONAS COMERCIALES DE PRIMERA NECESIDAD Y ESPECIALIZADA SE LOCALIZARÁN EN ÁREAS CON FACILIDADES DE ACCESO A LAS ZONAS HABITACIONAL Y HOTELERA A TRAVÉS DE VIALIDADES PRIMARIA Y SECUNDARIA Y LAS CIRCULACIONES PEATONALES.

LAS ACTIVIDADES RECREACIONALES ABIERTAS, SE DESARROLLARÁN EN LAS PLAYAS ASÍ COMO EN ZONAS DE CONSERVACIÓN TOTAL.

AFINIDAD DE FACTORES AMBIENTALES CON USOS

FACTORES AMBIENTALES			U S O S										Recomendaciones de Planeación Diseño, Materiales y Duración										
CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	VALOR	C	R	A	H	C	N	R	S	H	B		H	M	H	A	E	I	E	S		
1	RECREACIÓN DEL TIEMPO LIBRE	Mayor fertilidad, en plantación y cultivo	0 a 5%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Controlar altura de edificaciones Orientar calles para mejorar vista y orientar hacia vientos dominantes	
		0 a 15%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		16 a 30%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Mejores vistas	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		Solo en sitios de ángulo atractivo
2	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Obras de vida vegetal en el ZONADO URBANO	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Plazas de erosión forestando	
		Dificultad de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		Edificación de gran altura debe mejorar aprovechamiento de la luz del día del terreno Controlar materiales de construcción en caso de incendios, construcción livianos Construcción termopélica
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■
3	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Evitar en zonas urbanizadas Construcciones entre edificios Mantener áreas verdes para protección	
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
4	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Urbanizar, orientar construcción, preservar entornos urbanos Conservar la vegetación y reforestación en lugares estratégicos Mantener áreas verdes para protección	
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
5	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Reforestación controlada Respetar y conservar la vegetación existente Mantener ecología Conservación total	
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
6	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Evitar obstrucciones visuales Proporcionar ángulos visuales formados sucesos	
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
7	CUIDADO DE LA VIDA VEGETAL EN EL ZONADO URBANO	Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	Protección de áreas verdes Protección de áreas verdes Respetar la flora existente no disminuir la flora existente	
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
		Menor costo de construcción	Reforestación	31 a 45%	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

■ Afín

▤ Parcial Afín

■ No Afín

■ Afín

▤ Parcial Afín

■ No Afín

C: Conservación

RA: Reforestación alta

RM: Reforestación media

H: Hospital

S: Salud

HS: Hospitales

HB: Habitación baja densidad

HM: Habitación densidad media

HA: Habitación densidad alta

E: Equipamiento

I: Infraestructura

ES: Especiales

NOT

PROPUESTA GENERAL DE USOS

VOCACIÓN DE USO DEL SUELO

CON OBJETO DE DETERMINAR LOS PRINCIPALES USOS DEL SUELO, SE ANALIZÓ LA VOCACIÓN DEL SUELO DE LA ZONA. DE ESTE MODO, SE CONTEMPLARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS : PENDIENTES, GEOLOGÍA, VENTILACIÓN, VEGETACIÓN, PERCEPCIÓN VISUAL Y LA TENENCIA DE LA TIERRA.

DE ESTOS CONCEPTOS RESALTAN LOS SIGUIENTES:

- P E N D I E N T E S

EL PREDIO SE ENCUENTRA CONFORMADO EN SUS LÍMITES NATURALES POR ACANTILADOS DEPENDIENTES - MUY PRONUNCIADAS QUE VAN DEL 50 AL 100% PREDOMINAN EN LA CRESTA DE LA MONTAÑA ABRUPTAS QUE VAN DEL 15 AL 30% .

PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LAS VOCACIONES DEL SUELO SE EMPLEÓ LA CLASIFICACIÓN SIGUIENTE :

- A) ZONAS CON PENDIENTES DE 0 A 14% APTAS PARA USOS RECREATIVOS, URBANO, TURÍSTICOS Y DE GRAN FLEXIBILIDAD PARA EL EMPLEO DE DIVERSOS PATRONES DE DISEÑO, NO OBSTANTE ES RECOMENDABLE EL ADECUAR LAS CONSTRUCCIONES ALTAS PARA QUE NO OBSTRUYAN VISUALES IMPORTANTES.
- B) ZONAS CON PENDIENTES DE 15 A 30% APTAS PARA LOS MISMOS USOS QUE LAS DE LA ANTERIOR CLASIFICACIÓN, CON UN GRADO MENOR DE AFINIDAD, DEBIDO PRINCIPALMENTE A QUE IMPLICAN MAYORES COSTOS DE URBANIZACIÓN.

ZONAS APTAS PARA APROVECHAR VISTAS INTERESANTES Y LA BRISA REFRESCANTE DEL NOROESTE Y OESTE, TOMANDO PRECAUCIONES PARA PROTEGER LAS EDIFICACIONES DE LOS VIENTOS HURACANADOS CUYA DIRECCIÓN COINCIDE EN CIERTA MEDIDA CON LA DE LOS VIENTOS DOMINANTES.

c) ZONAS CON PENDIENTES MAYORES AL 30% APTAS SOLAMENTE PARA CONSERVACIÓN Y EN CASOS EXCEPCIONALES PARA USO TURÍSTICO DE TIPO AISLADO Y DE CATEGORÍA ALTA, EN ESTOS LUGARES SE OBTIENEN LAS MEJORES VISTAS, PERO CON COSTOS DE URBANIZACIÓN ELEVADOS Y CON SEVEROS RIESGOS DE EROSIÓN DEL SUELO.

- G E O L O G Í A

EN GENERAL LOS SUELOS LIMO-ARENOSOS, LAS PIZARRAS LOCALIZADAS EN LAS ZONAS BAJAS, SON ADECUADAS PARA EL DESARROLLO URBANO Y TURÍSTICO, OTROS SUELOS COMO EL ROCOSO DE LAS ZONAS ALTAS REPRESENTAN DIFICULTADES Y COSTOS MAYORES EN URBANIZACIONES Y CIMENTACIONES.

LOS DEPÓSITOS LACUSTRES PARA SER EMPLEADOS COMO ÁREAS DE DESARROLLO REQUIEREN TAMBIÉN DE COSTOS MUY ELEVADOS PARA SU HABILITACIÓN. COMO ES EL -

CASO DE LAGUNA NEGRA.

- V E N T I L A C I Ó N

CON RESPECTO A ESTE RUBRO SE DEFINIERON TRES ZONAS : MUY VENTILADAS, VENTILADAS Y POCO VENTILADAS; LAS DOS PRIMERAS SON AFINES PARA USOS TURÍSTICOS Y URBANOS, Y LA TERCERA PARA CONSERVACIÓN.

EN PUNTOS ALTAMENTE EXPUESTOS A VIENTOS DOMINANTES Y VIENTOS HURACANADOS, SE PREVEE TOMAR CIERTAS PRECAUCIONES, TALES COMO FESTACIONES Y ORIENTACIÓN ADECUADA DE CALLES Y EDIFICACIONES.

- V E G E T A C I Ó N

LAS ZONAS CON VEGETACIÓN Ó CUBIERTAS PARCIALMEN

PUDEN SER EMPLEADAS PARA DESARROLLO TURÍSTICO. LAS CUBIERTAS POR BOSQUES TROPICALES CON ESPECIES DE HOJA CADUCA, COMO SON CASI TODAS LAS ZONAS ALTAS, SE MANEJARÁN CON MAYOR CUIDADO Y EN LO POSIBLE SE CONSERVARÁ LA VEGETACIÓN PARA DESTINOS DE CONSERVACIÓN.

- P E R C E P C I Ó N

LAS ZONAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR SON AFIRMES, EN GENERAL. A USOS TURÍSTICOS ESTAS SE LOCALIZAN EN LAS LADERAS PRINCIPALMENTE.

LAS CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO DEPENDERÁN DE LA CALIDAD DE LAS VISTAS, ES DECIR, SU AMPLITUD, EL ELEMENTO VISUAL FOCAL, LA COBERTURA, ETC. LAS ÁREAS CON VISTAS RESTRINGIDAS, DE MENOR CALIDAD Ó DE ÁNGULOS DE VISIÓN MENORES SE DESTINAN PREFERENTEMENTE A OTROS USOS.

- T E N E N C I A D E L A T I E R R A

EL INTERÉS DE LA ADMINISTRACIÓN ALEMANISTA POR CONVERTIR ACAPULCO EN UN GRAN CENTRO DE ATRACCIÓN TURÍSTICA VINO APAREJADO A GGRAN NÚMERO - DE EXPROPIACIONES DE TIERRAS EJIDALES.

DURANTE DICHA ADMINISTRACIÓN ENTRE OTROS FUÉ - EXPROPIADO EL EJIDO EL MARQUÉZ PARA SU FRACCIONAMIENTO TURÍSTICO, ESTABLECIÉNDOSE EN ESTE, - EL FRACCIONAMIENTO GRANJAS DEL MARQUÉZ, DONDE HOY SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS HOTELES MÁS LUSOSOS DE ACAPULCO. (ESTE FRACCIONAMIENTO PERTENECE A RAMÓN BETETA, ALEJANDRO GÓMEZ MAGANDA, MELCHOR FERRUSQUILLA, E ISMAEL VALVERDE).

CRITERIOS GENERALES DE DISEÑO

A PARTIR DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS PARTICULARES DEL SITIO, SE DEFINIERON CRITERIOS DE DISEÑO, QUE ESTABLECEN LOS PARÁMETROS DEL FUNCIONAMIENTO URBANO PARA EL CENTRO TURÍSTICO, AQUÍ SE PRETENDE APROVECHAR AL MÁXIMO LAS POTENCIALIDADES EXISTENTES Y AL MISMO TIEMPO CONFERIR UN CARÁCTER PROPIO AL DESARROLLO.

LOS CRITERIOS FUNDAMENTALES APLICADOS AL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES :

A) LA ESTRUCTURA GENERAL DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL SE BASA EN LAS SIGUIENTES CONDICIONANTES:

- BARRERAS

ESTOS ELEMENTOS LIMITAN FÍSICAMENTE AL DESARROLLO Y ENTRE LOS MÁS RELEVANTES SE ENCUENTRAN:

AL NORTE LA BAHÍA DE PUERTO MARQUÉZ, AL SUR Y ORIENTE EL OCEÁNO PACÍFICO, AL ESTE Y SURESTE DE LA COSTA DEL LITORAL LIMITA EN IGUALES CONDICIONES CON EL OCEÁNO PACÍFICO, COMO BARRERAS DE TIPO SECUNDARIO PODEMOS MENCIONAR EL LLANO LARGO QUE LIMITA POR LA PARTE NORESTE Y NORTE.

- PUNTOS DE REFERENCIA

LOS MÁS SOBRESALIENTES SE ENCUENTRAN EN LOS EXTREMOS DE LA PARTE NORTE DE PUNTA DIAMANTE. EL PRIMERO EN LA ZONA NORTE-PUERTO MARQUÉZ Y EL SEGUNDO EN LA ZONA NORESTE-PLAYA REVOLCADERO.

- PANORÁMICAS

PRÁCTICAMENTE TODA LA FRANJA DE ACANTILADOS TIENE VISUALES PANORÁMICAS, NO OBSTANTE AL NORTE - SE LEVANTAN LAS PARTES ALTAS DE PUNTA DIAMANTE.

B) VIALIDAD.- EL SISTEMA DE MOVIMIENTOS DEL PROYECTO SE CONSIDERA EN BASE A LOS SITIOS DE ORIGEN Y DESTINO DEL DESARROLLO, QUE A SU VEZ, FUNDAMENTA LA ESTRUCTURA VIAL GENERAL PROPUESTA. LOS CRITERIOS RECTORES SON COMO SIGUE :

ESTABLECER UNA VIALIDAD PRIMARIA PARALELA AL LITORAL QUE CUMPLE LAS SIGUIENTES FUNCIONES :

DISTRIBUIR EL TRÁNSITO A TODOS LOS PUNTOS DEL DESARROLLO TURÍSTICO, CONTAR CON UN LIBRAMIENTO DE INTER CONEXIÓN ESTATAL.

LAS VIALIDADES SECUNDARIAS NACEN DE LA PRIMARIA Y CONECTAN LAS ZONAS TURÍSTICAS. LA VIALIDAD PRIMARIA COMUNICARÁ A LA ZONA HABITACIONAL PROPUESTA, CON LAS ZONAS TURÍSTICA DE ÁCAPULCO.

MÁS DE UNA ALTERNATIVA PARA CONECTAR DOS PUNTOS DADOS, LOGRÁNDOSE ASÍ UN FUNCIONAMIENTO DEL TRÁNSITO MÁS FLEXIBLE Y EFICIENTE.

CONCEPTUALIZACION

CRITERIOS DE DISEÑO URBANO DEL PLAN DE DESARROLLO DE PUNTA DIAMANTE

EL ÁREA TOTAL DE LA ZONA DE TRABAJO ES DE 256.37 HECTÁREAS DE LAS CUALES 178 HECTÁREAS SON APTAS PARA SU DESARROLLO CON FINES URBANOS; 59 HECTÁREAS PUEDEN DESARROLLARSE CONDICIONANDO SU USO Y EL RESTO 20 HECTÁREAS NO SON APTAS PARA SU DESARROLLO.

LOS USOS DEL SUELO PROPUESTOS SON COMO SIGUE : EL EMPLEO COMPLETO DE LAS 178 HECTÁREAS UTILIZABLES, PARA EL DESARROLLO DEL COMPLEJO TURÍSTICO; 79 HECTÁREAS DE RESERVA ECOLÓGICA, DE LAS CUALES PODRÍAN EMPLEARSE COMO POSIBLE CRECIMIENTO RESTRINGIDO EN SUS CARACTERÍSTICAS; OTRAS 59 HECTÁREAS; Y COMO RESERVA 20 HECTÁREAS. SIN BIEN LA RESERVA PUEDE SER PEQUEÑA, PERO NUESTRA IDEA DEL TIPO DE DESARROLLO CONSISTE EN UN EMPLEO TOTAL DEL ÁREA DISPONIBLE PERO CON UNA DENSIDAD MEDIA DE CONSTRUCCIONES Y PRO-

CURANDO QUE LOS ELEMENTOS SE INTEGREN A SU MEDIO FÍSICO PARA LOGRAR EN LO POSIBLE UN DESARROLLO ORGÁNICO.

EL DESARROLLO CONTEMPLA A GRANDES RASGOS SEIS ELEMENTOS PRINCIPALES QUE SON :

- ZONA HOTELERA	40%	71.2 Ha.
- ZONA HOTELERA Ó DE VILLAS	15%	26.7 Ha.
- ZONA RESIDENCIAL	28%	49.8 Ha.
- ZONA NAÚTICA	10%	17.8 Ha.
- ZONA COMERCIAL	2%	3.5 Ha.
- ZONA RECREATIVA Ó DEPORTIVA	5%	8.9 Ha.
	<hr/>	
	100%	178.0 Ha.

LAGUNA NEGRA

LAS 56 HECTÁREAS QUE ABARCA LA LAGUNA NEGRA NO LA INCLUIAMOS JUNTO CON EL TOTAL DEL ÁREA DE PUNTA DIAMANTE, ESTO SE DEBE A QUE PROPONEMOS QUE ESTA ZONA SE PRESERVE Y SE REGENERE Y SE CONVIERTA EN PARQUE NACIONAL. LOS MOTIVOS DE ESTA PROPUESTA RADICA, EN QUE OFRECE UN PAISAJE ÚNICO, Y SI SE LE CONSIDERA COMO UN FOCO DE CONTAMINACIÓN, SE DEBE A QUE EN ELLA SE DESCARGAN LOS DRENAJES DE -- PUERTO MARQUÉZ Y LLANO LARGO.

PERO CON LA PLANTA DE TRATAMIENTO QUE SE CONSTRUYE EN PUERTO MARQUÉZ SE SOLUCIONARÁ ESTE PROBLEMA. LA OTRA OPCIÓN SERÍA REALIZAR EL DESARROLLO NAÚTICO EN ESTA ZONA PERO LOS COSTOS PARA CIMENTAR EN TERRENO FANGOSO SERÍAN MUY ALTOS Y SE MODIFICARÍA UN HÁBIT. QUE RESULTARÍA UN FUERTE ATRACTIVO A LOS TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS.

PUERTO MARQUÉZ

LAS 20 HECTÁREAS OCUPADAS POR EL POBLADO DE PUERTO

MARQUÉZ PROPONEMOS SE REGENERE EN LO POSIBLE Y SE PROCEDA A SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA ZONA DEL DESARROLLO DE INFONAVIT EN LLANO LARGO "EL COLOSO". ESTO DEBIDO AL CAMBIO DE USO QUE SUFRIÓ TODA LA ZONA.

EN PUERTO MARQUÉZ SE PROPONE UNA ZONA DE ATRACCIÓN -- POR MEDIO DE COMERCIOS Y RESTAURANTES EN CONJUNTO -- BUSCANDO CREAR UN AMBIENTE TRADICIONAL E ÍNTIMO Y EXPLOTAR LOS ATRACTIVOS DE SU PLAYA Y BAHÍA.

ZONIFICACION

JUSTIFICACION DE DISTRIBUCION DE USO DEL SUELO

EL PROYECTO SE ENCAUZÓ PARA OBTENER UN PRODUCTO TURÍSTICO A TRAVÉS DEL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, BUSCANDO UN EQUILIBRIO ECOLÓGICO ENTRE LOS PROPIOS ATRACTIVOS Y LOS USOS Y ACTIVIDADES URBANAS, GENERADOS POR SU EXPLOTACIÓN.

PARA TAL EFECTO SE DEFINIÓ UNA ZONIFICACIÓN Y USO DEL SUELO QUE A PARTIR DE LOS ANÁLISIS FÍSICOS, -- CLIMÁTICOS, DE MERCADO, INFRAESTRUCTURA, ETC. SE SELECCIONARON TAMBIÉN AQUELLAS ACTIVIDADES Y USOS FACTIBLES NECESARIOS A DESARROLLAR; TODO ELLO EN CONFORMACIÓN PERMANENTE CON LA IMAGEN URBANÍSTICA Y LA ARQUITECTURA DEL PAISAJE DESEABLE.

LA DISTRIBUCIÓN DE USOS DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE ZONIFICACIÓN :

- ALOJAMIENTO TURÍSTICO

APTA PARA EL DESARROLLO DE HOTELES, VILLAS, CONDOPINIOS Y LOTES RESIDENCIALES.

SIENDO EL HOSPEDAJE TURÍSTICO EL USO DEL SUELO -- MÁS IMPORTANTE DEL PROYECTO, SE BUSCÓ GUARDAR UNA PROPORCIÓN ADECUADA EN EL CONJUNTO DE TAL MANERA QUE SU DISTRIBUCIÓN, UBICACIÓN, TIPO, FORMA, TAMAÑO, ALTURA, VOLUMEN Y CARACTERÍSTICAS DE CADA PROTOTIPO HOTELERO, SE ENCONTRARÁN EN CADA UNA DE -- LAS DIFERENTES ZONAS DEL SITIO. ASÍ MISMO CONTENDRÁ UNA ARMONÍA VISUAL.

LOS CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN Y LOTIFICACIÓN PARA LAS INSTALACIONES DE HOSPEDAJE, SE DERIVAN DE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS Y MODALIDADES EXISTENTES Y DE SU PARTICULAR COMPORTAMIENTO INTERNO Y EXTERNO AL PREDIO.

ES ASÍ QUE SE CUENTA CON ÁREAS PARA HOTELES TO
 RRE CON FRENTE AL MAR; INSTALACIONES TURÍSTICAS
 EN CASCADA, INTEGRADAS A LAS FALDAS DE POCA --
 PENDIENTE (MENOS DE 30%) DE LAS LADERAS DE LA -
 PUNTA (MONTE).

HOTELES MIRADORES PANORÁMICOS E INSTALACIONES IN
 TERNAS TIERRA ADENTRO.

- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANO - TURÍSTICOS

SE REFIERE A LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, ES
 PECIALIZADO Y DE SUBCENTRO; A LAS INSTALACIONES
 DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, TALES
 COMO SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, TANQUES DE REGULA
 CIÓN Y POTABILIZADORAS, PLANTAS DE TRATAMIENTO
 DE AGUAS RESIDUALES INCLUYE TAMBIÉN A LOS SERVI
 CIOS DE RESCATE Y VIGILANCIA Y DE APOYO TURÍSTI
 CO.

EN CUANTO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE USO COMERCIAL

SU DISTRIBUCIÓN SE LOCALIZARÁ EN SITIOS ESTRATÉGICOS,
 DONDE LA DENSIDAD TURÍSTICA SE PLANTEE MAYOR, DE
 TAL MANERA QUE PERMITA DISMINUIR LOS DESPLAZA - -
 MIENTOS DE LOS CONSUMIDORES Y APROVECHAR MEJOR LA
 CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES Y DE POBLACIÓN FLO -
 TANTE; ASÍ MISMO ESTAS INSTALACIONES ENRIQUECEN -
 EL PAISAJE URBANO, POR LA CREATIVIDAD QUE REQUIE
 TEN LAS EDIFICACIONES DE CARÁCTER COMERCIAL, TA -
 LES COMO RESTAURANTES, CAFETERÍAS, BOUTIQUES, TIEN
 DAS, ETC.

LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
 URBANO SE HAN PROPUESTO EN LA PERIFERIA Y PUNTOS
 ESPECÍFICOS CON EL FIN DE QUE NO INTERFERIERAN CON
 EL DISFRUTE VISUAL PROPIAMENTE TURÍSTICO.

- RECREACIÓN TURÍSTICA Y URBANA

EN CUANTO A LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS, SE CONSI
 DERAN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS : SERVICIOS RECREA
 TIVOS TURÍSTICOS, QUE INVOLUCRAN PLAYAS, INSTALA
 CIONES Y MIRADORES ESCÉNICOS PÚBLICOS Y JARDINES
 BOTÁNICOS.

ESTOS USOS TIENEN COMO FIN PRIMORDIAL PROPICIAR UNA MAYOR Y MÁS AGRADABLE ESTADÍA PARA LA POBLACIÓN FLOTANTE Y PERMANENTE.

SU LOCALIZACIÓN OBEDECERÁ A LA ZONIFICACIÓN GENERAL Y AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES POR DESARROLLAR BUSCANDO EN TODO MOMENTO EL EQUILIBRIO ADECUADO CON EL MEDIO FÍSICO.

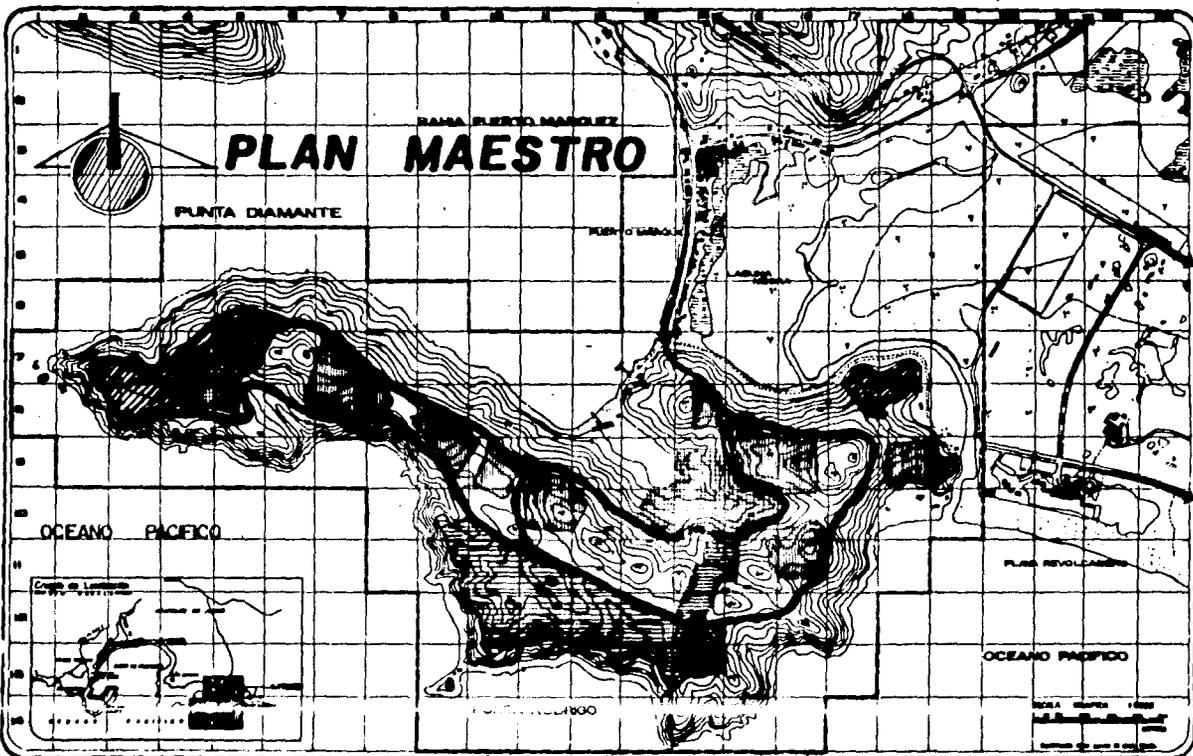
A LAS ACTIVIDADES URBANAS CORRESPONDEN : SERVICIOS RECREATIVOS (PLAYAS PÚBLICAS) CAMPOS DEPORTIVOS, PARQUES Y JARDINES ENTRE OTROS.

- ESPACIOS ABIERTOS

A ESTE USO DEL SUELO CORRESPONDEN LOS CUERPOS DE AGUA, MANGLARES, FARALLONES Y ACANTILADOS, ISLOTES, ÁREAS DE RESERVA ECOLÓGICA, ÁREAS VERDES Y ESCURRIMIENTOS PLUVIALES.

- VIALIDAD

EN ESTA MATERIA SE HA DISEÑADO UN SISTEMA VIAL - TRADICIONAL, INTEGRADO POR LOS TRES TIPOS DE VÍAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y Terciarias, DE TAL MANERA QUE SE CUBREN TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE COMUNICACIÓN INTERNA Y EXTERNA.



- 1 ZONA HOTELERA
H. GRAN TURISMO
H. 3 ESTRELLAS
H. 4 ESTRELLAS
- 2 ZONA DE VILLAS
- 3 ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- 4 ZONA REPOSITIVA Y RECREATIVA
- 5 AREAS VERDES Y ECOLÓGICA

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

PLAN PUNTA DIAMANTE
 DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DE JUAREZ
 FACULTAD DE ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



REGLAMENTACION DE USO DEL SUELO	ZONA HABITACIONAL										ZONA HOTELERA		ZONA COMERCIAL		ZONA INDUSTRIAL		COMERCIAL GENERAL	RECREATIVA		CONSERVACION DE AREAS VERDES	DESTINOS			RESERVA	
	B A J A			M E D I A				A L T A			H1	H2	C1	C2	I1	I2		CG1	CG2		C	DIV	DEJ		R
	HU1	HM1	HC1	HU2	HM2	HC2	HU3	HM3	HC3	H1	H2	C1	C2	I1	I2	CG1		CG2	CG1		CG2	C	DIV		DEJ
ZONA URBANA																									
Area minima (m ²) Frente minimo (mts)	100 10	200 20	400 40	600 30	800 20	1000 15	1200 10	1400 8	1600 6	2000 5	3000 4	4000 3	5000 2	6000 1	8000 1	10000 1	12000 1	14000 1	16000 1	20000 1	30000 1	40000 1	50000 1		
RESTRICCIONES DE CONSTRUCCION A LOS LINDEROS DEL LOTE	J	J	*	J	J	*	J	J	*	J	J	*	*	J	J	*	*	J	J						
PORCENTAJE DE OCUPACION DE LOTE	40%	40%	40%	60%	60%	60%	70%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%		
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	8 2	14 4	8 2	11 3	14 4	8 2	11 3	14 4	8 2	11 3	14 4	8 2	11 3	14 4	15 5	10 3	10 3	10 3	10 3	10 3	10 3	10 3	10 3		
COEFICIENTE MAXIMO DE USO DEL SUELO	1	2	3.6	1.2	3.2	1.2	1.5	1.8	1.2	1.5	1.8	1.2	1.5	1.8	1.2	1.5	1.8	1.2	1.5	1.8	1.2	1.5			
DENSIDAD BRUTA hab/ha	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100			
RESERVA																									

Las restricciones no son aplicables a estas zonas

* Se estudiará por partes de las autoridades competentes, el proyecto particular

REGLAMENTACION DE USO DEL SUELO	ZONA TURISTICA										HABITACIONAL				COMERCIAL GENERAL	RECREATIVA	CONSERVACION DE AREAS VERDES	DESTINOS																							
	TH1		TH2		TH3		TH4		H5	Mixta	Bee	Mixta	H6	H7					H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
	TH1	TH2	TH3	TH4	H5	Mixta	Bee	Mixta	H6	H7	H8	H9	H10	H11					H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30				
SUPERFICIE (M ²)	Minimo de 10 000	20 000	20 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000			
PORCENTAJE DE OCUPACION	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%			
ALTURA MINIMA Y MAXIMA DE CONSTRUCCION	1 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2	8 2												
COEFICIENTE MAXIMO DE USO DEL SUELO	0.50	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30			
DENSIDAD TIPO Y DENSIDAD POR VIVIENDA	15	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30			
PORCENTAJE DE OCUPACION EN B	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60			

Las restricciones no son aplicables a estas zonas

Nota: Las restricciones no son aplicables a estas zonas

patentes el proyecto particular

REGLAMENTACION

Nota: La presente tabla, se refiere solamente a las clasificaciones y reglamentaciones que se puede considerar muy representativa dado que existen reglamentos especificos para diversas zonas, como el Campo de Golf, las Areas Comerciales y de Habitacion residencial y/o mixta.

MEMORIA DESCRIPTIVA
ACAPULCO PUNTA DIAMANTE
=====

HOTEL 5 ESTRELLAS

EL INCREMENTO DE LA AFLUENCIA TURÍSTICA QUE EN LAS DOS ÚLTIMAS DÉCADAS SE REGISTRA EN EL PAÍS, HA LLEVADO AL GOBIERNO FEDERAL AL DESARROLLO DE PUNTOS Y CORREDORES-TURÍSTICOS.

EN EL CASO ESPECÍFICO DE GUERRERO:

EL PROYECTO ACAPULCO PUNTA DIAMANTE ES LA RESPUESTA AL CRECIMIENTO TURÍSTICO DE LA REGIÓN; SE LOCALIZA EN EL-EXTREMO ESTE DE PUERTO MARQUÉZ CONFORMADO EN SU TOTALIDAD POR GRANITO, CON UN ÁREA DE 471 HECTÁREAS.

LA EJECUCIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO SE PROPONE A UNA PROYECCIÓN DE TRES ETAPAS; LA DEMANDA PLANEADA AL AÑO - - 2000 SERÁ DE 2790 CUARTOS.

PARA LA PRIMERA ETAPA SE PROPONE CONSTRUIR 1335 CUARTOS.

PARA LA SEGUNDA ETAPA 722 CUARTOS.

PARA LA TERCERA ETAPA 733 CUARTOS.

SIENDO LA MAYOR DEMANDA EN HOTELES DE LUJO Y BUEN SERVICIO SE PROYECTARÁ LA INFRAESTRUCTURA DE LA SIGUIENTE MANERA:

1 HOTEL GRAN TURISMO 500 CUARTOS.

1 HOTEL CINCO ESTRELLAS 350 CUARTOS.

1 HOTEL CUATRO ESTRELLAS 200 CUARTOS.

285 VILLAS FAMILIARES.

UNA ZONA DE VIVIENDAS EN APOYO A LOS TRABAJADORES DEL CENTRO TURÍSTICO.

HOTEL CINCO ESTRELLAS

CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO:

EL CONCEPTO BÁSICO CON EL CUAL FUÉ CREADO EL PROGRAMA DEL HOTEL ACAPULCO PUNTA DIAMANTE, SONÓ MUY INTERESANTE DESDE SUS INICIOS; FUERON MUCHOS LOS PROBLEMAS QUE HABÍA QUE RESOLVER: EL ACCESO VEHICULAR PROPONIENDO - UNA VIALIDAD FUNCIONAL Y PRÁCTICA; LA ORIENTACIÓN Y - PROTECCIÓN CONTRA LOS VIENTOS DOMINANTES, Y SOBRE TODO, EL DOTAR DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, CONFORT Y COMODIDAD AL USUARIO DE NUESTRA OBRA. TODO ELLO CONSIDERANDO QUE EL TERRENO DE TRABAJO NO CUENTA CON PLAYAS, ÁREAS PLANAS PARA CAMPOS DE GOLF, NI LA INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA EL TIPO DE PROYECTO EN PROPUESTA.

JUSTIFICACION FORMAL DEL PROYECTO:

SIENDO EL TERRENO DE TRABAJO GEOGRÁFICAMENTE UNA PUNTA NATURAL DE GRANITO, RODEADA EN SU MAYOR PERÍMETRO POR PRONUNCIADOS ACANTILADOS, EL EDIFICIO DESDE EL -- PUNTO DE VISTA FORMAL, DEBERÍA DE INTEGRARSE EN FORMA Y PROPORCIÓN.

LAS FACHADAS SE PLANEARON CON ÓPTIMA ORIENTACIÓN, RETOMANDO LA CORRIENTE ACTUAL EN BOGA DE MÉXICO, CON -- FUERTES RAZGOS DE LA ARQUITECTURA INDIGENISTA: FORMAS PIRAMIDALES CON ELEMENTOS COMO EL TALUD Y EL TABLERO, CUERPOS PESADOS PERCEPTUALMENTE Y ACCESOS RECUBIERTOS

CON PIEDRA BASÁLTICA.

PARA CONTRASTAR Y EVITAR EL PREGNAR DEMASIADO EL EDIFICIO, CON LAS FORMAS DEL TERRENO, SE PROPORCIONÓ EL USO DEL VANO SOBRE EL MACIZO, APARENTANDO EN CADA UNO DE -- LOS NIVELES DEL EDIFICIO, EL APOYAR UN PRETIL DE CONCRETO SOBRE CADA VENTANAL LONGITUDINAL, SIN EXPONER NI UNA SOLA COLUMNA AL EXTERIOR DE LAS FACHADAS, UTILIZANDO -- UNICAMENTE EL CRISTAL Y CANCELES DELGADOS, CREANDO UNA SENSACIÓN ESTRUCTURAL DE ALTO AVANCE TECNOLÓGICO FORMAL.

DESCRIPCION DEL FUNCIONAMIENTO:

SIENDO UN HOTEL DE CATEGORÍA CINCO ESTRELLAS, LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN HAN SIDO PERFECTAMENTE ANALIZADOS PARA EVITAR EL DUPLICAR Ó CREAR CARENCIAS EN LAS - ACTIVIDADES Y DIVERSIONES QUE REALIZA EL TURISTA.

EL EDIFICIO ESTÁ CONFORMADO POR DOCE NIVELES: DOS SÓTANOS UTILIZADOS COMO ESTACIONAMIENTO, UN NIVEL DE SERVICIOS Y CUARTO DE MÁQUINAS; ADEMÁS DE OFICINAS, UNA - PLANTA DE RECEPCIÓN, MEZZANINE Y 375 CUARTOS DISTRIBUIDOS EN OCHO NIVELES.

EL ACCESO PRINCIPAL AL HOTEL SE EFECTÚA POR EL EXTREMO NORESTE DANDO CIRCUITO PRINCIPAL DE LA ZONA HOTELERA. LA RECEPCIÓN ESTÁ DOTADA DE TODOS LOS SERVICIOS-QUE SE REQUIEREN EN UN HOTEL DE ESTA MAGNITUD:

LOBBY, RECEPCIÓN Y CASA DE CAMBIO, ZONA COMERCIAL, -- RESTAURANT-BAR, ESTACIÓN DE BELL-BOYS Y ESTRATÉGICAMENTE UBICADA UNA ZONA RECREATIVA CONFORMADA POR ALBERCA CUBIERTA Y TEPAN-GRILL. ASCENDIENDO POR LA ESCALERA PRINCIPAL SE ENCUENTRA LA PLANTA MEZZANNINE -- CONFORMADA POR DISCOTEQUE, RESTAURANT DE ESPECIALIDADES, BAR, GIMNACIO, AEROBICS Y SALÓN DE FIESTAS CON CAPACIDAD DE 750 PERSONAS. EN EL EXTERIOR DEL HOTEL-SE ENCUENTRA EL ATRACTIVO RECREATIVO Y DE DEPORTES, - EN EL CUAL Y DADA LA ABSTINENCIA DE PLAYA, SE ESTUDIÓ CONCRETAMENTE EL SERVICIO QUE SE LE TENDRÍA QUE OFRECER AL HUÉSPED.

CUENTA CON ALBERCA, CHAPOTEADERO, TOBOGÁN, CANCHAS DE TENIS, BASQUET-BALL, BOLEY-BALL Y UN GOLFITO.

LOS CUARTOS:

TIPO - HABITACIONES DE 4M. X 10M, CUENTAN CON UN BAÑO COMPLETO, VESTIDOR, CLOSET, AIRE ACONDICIONADO INDIVIDUAL, RECÁMARA Y ESTAR.

JUNIOR SUITE - IDEM AL ANTERIOR, PERO ADEMÁS CUENTA CON YACUZZI Ó SAUNA.

MASTER SUITE - HABITACIONES DOBLES CON YACUZZI.

SUITE PRESIDENCIAL - DOS BAÑOS COMPLETOS CON YACUZZI, DOS-RECÁMARAS, UN ESTAR, MINI BAR, OFICINA Y SALÓN DE JUEGOS.

INSTALACION SAHITARIA:

ESTARÁ DIVIDIDA EN DOS SISTEMAS DE CAPTACIÓN, SIENDO -
ÉSTOS:

- A) AGUAS CLARAS.- CAPTARÁN LAS AGUAS PLUVIALES QUE SE-
PRECIPITEN POR LAS AZOTEAS; HACIA LAS BAJADAS DE --
AGUAS PLUVIALES (B.A.P.) A TRAVÉS DE TUBOS DE FO.FO
DE 150MM, DE Ø.
- B) AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS.- CAPTARÁN AGUAS DE REGADE
RAS, LAVABOS Y FREGADEROS, PLANTEÁNDOSE TRAMPAS PA-
RA GRASAS EN ESTOS ÚLTIMOS; LAS AGUAS NEGRAS CAPTA-
DAS SERÁN DE LOS WC, MINGITORIOS Y BIDETS.

AL EXTERIOR DEL EDIFICIO, TODAS LAS REDES DE DRENAJE -
TENDRÁN REGISTROS A CADA 11 MTS. COMO MÁXIMO, LA PEN-
DIENTE DE LAS TUBERÍAS SERÁ DEL 15% Y SE CONECTARÁN A-
UNA PLANTA DE TRATAMIENTO PRIMARIO DE AGUAS NEGRAS Y -
JABONOSAS, PARA DE AHÍ, PROCESAR EL AGUA Y POR MEDIO -
DE BOMBAS RECIRCULAR EL AGUA TRATADA A LAS DIFERENTES-
ZONAS EXTERNAS, DONDE SE REGARÁN LAS ÁREAS VERDES.

CONTARÁ ESTA PLANTA DE TRATAMIENTO PRIMARIO CON UNA --
CISTERNA PARA ALMACENAMIENTO, PARA ABSORBER UN EXCEDEN-
TE DE GASTO; COMO MEDIDA PREVENTIVA HABRÁ UNA RED GENE-
RAL DE SALIDA HACIA EL COLECTOR MUNICIPAL, EN DADO CA-
SO QUE LA PLANTA DE TRATAMIENTO ESTÉ LLENA A SU MÁXIMA
CAPACIDAD.

PRINCIPIO PARA EL PROYECTO DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO PRIMARIO DE AGUAS NEGRAS.

CONDICIONANTES:

1. QUE EL FLUJO A TRAVÉS DEL TANQUE DE SEDIMENTACIÓN SEA
UNIFORME.
2. QUE NO EXISTAN CORRIENTES QUE INTERFIERAN CON LA SEDI-
MENTACIÓN DE LAS PARTÍCULAS.
3. Y QUE EL PERÍODO DE FLUJO Ó VELOCIDAD DE SEDIMENTA- -
CIÓN DE SUPERFICIE PARA UN TANQUE, ES EL VOLÚMEN DE -
FLUJO EN UNA UNIDAD DE TIEMPO POR UNIDAD DE. ÁREA DE -
TANQUE.

USUALMENTE SE EXPRESA POR LITROS POR DÍA .09M² DE - -
ÁREA DE TANQUE.

CALCULO DE REDES DE DRENAJE.

- A) SE CALCULA EL GASTO POR TRAMO PARA DETERMINAR LOS DIÁ-
METROS DE LAS TUBERÍAS, CON LA FÓRMULA DE MANNING.

VOLUMEN DE AGUAS NEGRAS,

$$V = \frac{1}{N} R^{2/3} S^{1/2}$$

DONDE:

N= CAPACIDAD DE TUBERÍA A TUBO LLENO = 0.016

R= UNIDADES MUEBLE DE DESCARGA (VER TABLA 1.1 ANEXA)

S= PENDIENTE DE LA TUBERÍA MÍNIMA= 0.0005

MÁXIMA= 0.050

CALCULO DEL DIAMETRO DEL RAMAL CENTRAL AGUAS NEGRAS

1ER. NIVEL CUARTOS.

DATOS: 19 LAVABOS = 19 UNIDADES DE DESCARGA.

19 REGADERAS = 38 UNIDADES DE DESCARGA.

19 INODOROS = 76 UNIDADES DE DESCARGA.

133 UNIDADES DE DESCARGA.

$$V = \frac{1}{0.016} \cdot 133 \cdot \frac{2}{3} (0.025) = 62.5 (88.66) 0.025 = 138.53 = 150\text{MM } \emptyset$$

EN EL RAMALEO CENTRAL SE RECOMIENDA UTILIZAR TUBO DE FOFO DE 159 MM (150MM = 6 PULG. DIÁMETRO NOMINAL) -- CON UNA PENDIENTE MÁXIMA DEL 2%; IRÁ SUJETO A LA LOSA Y AHOGADO EN EL PLAFÓN CON ABRAZADERAS GRINNELL - 269 Ó SOLERA DE 1" X 3/16".

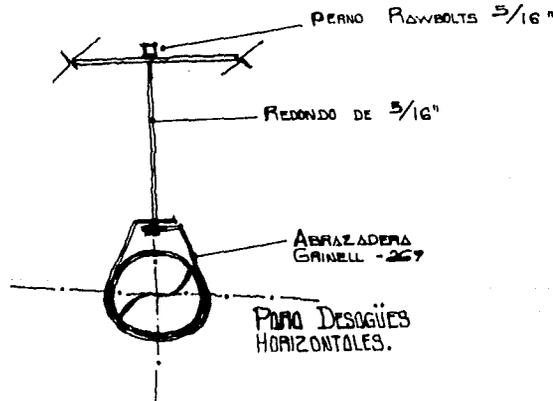
ESTIMACION DE LOS DIAMETROS EN LAS BAJADAS PLUVIALES

ES POSIBLE HACER LA CONVERSIÓN DE ÁREA DE AZOTEA A UNIDADES MUEBLE, CONSIDERANDO QUE CADA 0.39 M² DRENADO DE AZOTEA SERÁ IGUAL A UNA UNIDAD MUEBLE, ESTO A SU VEZ SE MULTIPLICA POR 10 Y SE DIVIDE ENTRE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

$$= \frac{1000 \text{ M}^2}{0.39} = 2564 \text{ UNIDADES MUEBLE.}$$

$$\frac{2564 (10)}{1400} = \frac{25640}{25 (\text{PRECIPITACIÓN PLUVIAL})} = 1025.6 \text{ UNIDADES MUEBLE.}$$

CONSIDERANDO LO EXPUESTO EN LA TABLA 1.2, SE RECOMIENDA UTILIZAR PARA LAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES TUBO DE -- FOFO DE 150 MM, Ø (6 PULG. Ø) PARA DRENAR UN ÁREA APROXIMADA DE 1000 M².



INSTALACION HIDRAULICA

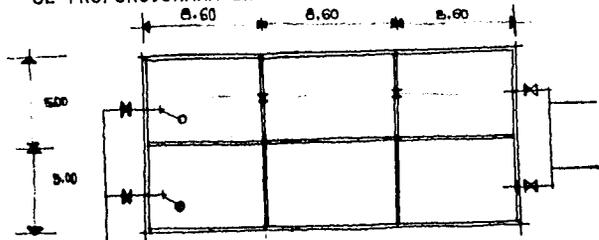
CAPACIDAD DE LA CISTERNA

CONSIDERANDO UN TOTAL DE 350 CUARTOS, 2 HUÉSPEDES/CUARTO
Y 450 LTS/HUÉSPED = 700 X 450 = 315 000 LTS.

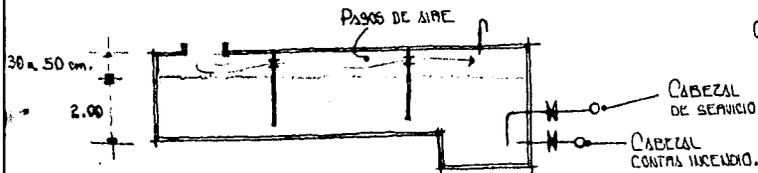
TOTAL DE GASTO 315 000 LTS X 1,5 DÍAS DE ALMACENAMIENTO
315 000 X 1,5 = 472 500 LTS = 50 000 LTS.

AREA DE LA CISTERNA= 10 X 20 X 2 MTS.

SE PROPORCIONARÁ EN SEIS COMPARTIMIENTOS COMO SIGUE:



PLANTA



CORTE LONGITUDINAL

LOCALIZACION DE CISTERNA

SE UBICARÁ EN UN NIVEL INFERIOR, EXACTAMENTE BAJO EL FOSO DE LA ALBERCA AL INTERIOR.

CAPACIDAD DE TANQUES ELEVADOS, SERÁ IGUAL A 1/4 Ó 1/3 PARTE-DE LA DEMANDA DIARIA

NOTAS: POR EL TIPO DE SERVICIOS A LOS QUE SE DESTINA EL EDIFICIO SE RECOMIENDA EL USO DE TANQUES HIDROMEUMÁTICOS.

COSTO POR UNIDAD MUEBLE

	U.M.	TOTAL
350 WC c/TANQUE	5	1750
350 LAVABOS	1	350
350 REGADERAS	2	<u>700</u>
		2800

TOTAL UNIDADES MUEBLE= 2800 U.M.

GASTO POR SEGUNDOS, DONDE

$Q_N = CR \frac{= 315\ 000\ \text{LTS/DÍA}}{= 315\ 000 / 24 = 13\ 125\ \text{LTS/SEG.}}$
 $\text{HRS SERVIDAS } 10\ \text{HRS } (3000\ \text{SEG/HR } 57\ 600)$

CALCULO DE BOMBAS

TENEMOS Q=5.46 LT/SEG.

CONSIDERANDO LA PROPUESTA DE MOTOBOMBAS CENTRÍFUGAS DE 1 HP CON UNA POTENCIA DE SUCCIÓN/ELEVACIÓN DE 2.7 LTS/SEG.

NO. BOMBAS = $\frac{5.46 \text{ LT/SEG}}{2.7 \text{ LT/SEG}} = 2$ BOMAS, SE RECOMIENDA TENER --

TRES BOMBAS MÁS DE EMERGENCIA.

CALCULO CAPACIDAD DEL TANQUE HIDRONEUMATICO:

$$T = \frac{Cm \cdot Pu}{4W}$$

DONDE: Cm= CICLOS DE LA BOMBA/HR.

Pu= CAPACIDAD DE LA BOMBA EN L.P.M.

W = ABATIMIENTO DEL AGUA EN PORCENTAJE.

$$T = \frac{60 (327.6)}{4 (2.5)} = \frac{19656}{10} = 1965.6 \text{ LTS.}$$

SE RECOMIENDA UTILIZAR UN TANQUE HIDRONEUMÁTICO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS STÁNDAR.

DIMENSIONES	CAPACIDAD	PESO
Ø X ALTURA MTS.	LTS	KG
0.914X3.05	1987	305

CALCULO DEL Ø DE LA TUBERIA USADA EN EL RAMAL CENTRAL DE LA INSTALACION HIDRAULICA.

DATOS: (VER UNIDADES DE GASTO, TABLA 1.1)

UNIDADES GASTO= 133

$$\text{PENDIENTE HIDRÁULICA} = S = \frac{HF}{LH} = \frac{24}{69} = 0.347$$

DONDE HF= COEFICIENTE HIDRÁULICO = 12

$$LH = LF + LE$$

LF= LARGO FÍSICO

LE= 50% (MÁS DE 15 QUIEBRES)

$$LF = 46 \text{ MTS.} + 50\% = 69$$

$$QR = 0.15 \sqrt{UG} + 0.0025XUC.$$

$$QR = 0.15 \sqrt{133} + 0.0025X133$$

$$QR = 0.15 (11.53) + 0.3325$$

$$QR = 0.15 (11.86)$$

$$QR = 1.779$$

$$QT = \frac{QR}{S} = \frac{1.779}{0.347} = 5.12 = 2" \text{ Ø}$$

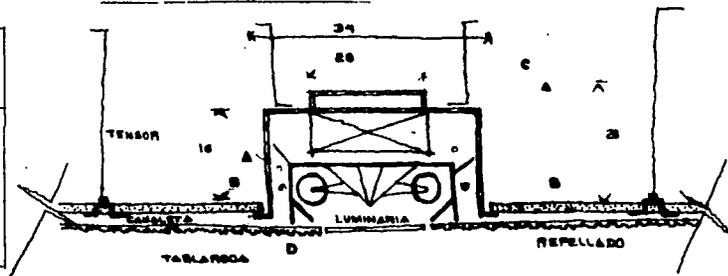
TABLA 1.1 UNIDADES MUEBLE DE DESCARGA.

TIPO DE MUEBLE	UNIDAD MUEBLE	Ø MINIMO DE CESPUL
LAVABO	1	32 MM
REGADERA	2	50 MM
INODORO DE TANQUE	4	75 MM

TABLA 1.2 DRENAJES Y ALBAÑALES

DIAMETROS	NUMERO MAXIMO DE UNIDADES MUEBLE
4"	250
6"	1000
8"	2300
10"	4200

DETALLE DE PLAFON FAISO



- A. MECANISMO PARA SISTEMA DE CONTROL DE EXTRACCION DE AIRE.
- B. ALETA DE CONTROL.
- C. CONECCION A DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO.
- D. LUMINARIA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

HOTEL 5 ESTRELLAS

ANALISIS DE AREAS

1. HABITACIONES 350 CUARTOS DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

HABITACIONES	CUARTOS	AREA
SENCILLA Ó DOBLE	328	14,432 M ²
JUNIORS SUITES	12	1,056 M ²
MASTERS SUITES	8	1,056 M ²
SUITES PRESIDENCIALES	2	1,400 M ²
TOTAL	350	19,738 M ²

SE OFERTAN DIFERENTES SERVICIOS.

2. MEZZANINE

2.1 TERRAZA CUBIERTA PARA FIESTAS Y BANQUETES CON VISTA AL MAR.	1248.50 M ²
.2 DISCOTHEQUE	1156.00 M ²
.3 RESTAURANT BAR.	756.00 M ²
.4 FUENTE DE SODAS	260.00 M ²
.5 SALÓN DE JUEGOS DE MESA Y BILLAR	474.00 M ²

. 6 AEROBICS.	422.00 M ²
. 7 CLUB ATLÉTICO Y GIMANCIO	338.00 M ²
. 8 SAUNA MUJERES	193.00 M ²
. 9 SAUNA HOMBRES	216.00 M ²
.10 VESTÍBULO	153.00 M ²
.11 BAÑOS Y VESTIDORES	117.00 M ²
.12 ALMACÉN	112.00 M ²
.13 COCINA DE APOYO	90.00 M ²
.14 VESTÍBULO, SERVICIO DE ELEVADORES	117.00 M ²

3. RECEPCION.

3. 1 APARCAMIENTO PARA AUTOS Y AUTOBUSES	EXTERIOR
. 2 ESTACIONAMIENTO RÁPIDO	EXTERIOR
. 3 ZONA COMERCIAL -INTERIOR-	1530.00 M ²
. 4 LOBBY	672.00 M ²
. 5 RECEPCIÓN Y CASA DE CAMBIOS	517.50 M ²
. 6 TELÉFONOS, TÉLEX, TELEFAX Y CORREOS	45.00 M ²

. 7	AGENCIA DE VIAJES	20.00 M ²
. 8	CONTABILIDAD	
. 9	GERENCIA Y DIRECCIÓN	
. 10	MÉDICO	
. 11	SANITARIOS	171.00 M ²
. 12	LOBBY BAR	475.00 M ²
. 13	RESTAURANT	
. 14	COCINA DE APOYO	1438.00 M ²
. 15	ESCALERAS, ELEVADORES Y MONTACARGAS DE SERVICIO.	
. 16	ALBERCA CUBIERTA	1105.00 M ²
. 17	BAR	560.00 M ²
. 18	CONTROL DE VIDEO Y CIRCUITO CERRADO DE T.V. Y RADIO F.M.	
. 19	CONMUTADOR CENTRAL Y TELEFONISTAS	
. 20	ALMACÉN DE PAPELERÍA	
. 21	ESTACIÓN BELL BOYS	
. 22	RENTA DE AUTOS	
. 23	SALA DE ESPERA	
. 24	CONSESIONES	6618.00 M ²
		+ 10%
		7280.00 M ²

4. SERVICIOS

4. 1	ESTÍBULO DEL ACCESO DE EMPLEADOS	
. 2	CHECADOR	35.00 M ²
. 3	ALMACÉN UNIFORMES	20.00 M ²
. 4	JEFE DE BELL BOYS	20.00 M ²
. 5	VESTIDORES Y REGADERAS EMPLEADOS	247.00 M ²
. 6	BAÑOS EMPLEADOS	90.00 M ²
. 7	COMEDOR EMPLEADOS	288.00 M ²
. 8	COCINAS	44.00 M ²
. 9	SECRETARIAS	104.00 M ²
. 10	ADMINISTRADOR	24.00 M ²
. 11	CONTADOR	24.00 M ²
. 12	ELEVADORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS DE SERVICIO	100.00 M ²
. 13	CARGA Y DESCARGA DE MAQUINAS	25.00 M ²
. 14	SALA DE JUNTAS	171.00 M ²
. 15	ARCHIVO GENERAL	126.00 M ²
. 16	BAÑOS PERSONAL	24.00 M ²
. 17	CONTROL ESTACIONAMIENTO	20.00 M ²
. 18	CONTROL ALMACENES	32.00 M ²
. 19	CARGA Y DESCARGA ALMACENES	112.00 M ²

.20	PATIO DE MANIOBRAS	324.00 m ²	.41	CALDERAS Y TANQUES DE AGUA CALIENTE	196.00 m ²
.21	ALMACÉN GENERAL	216.00 m ²	.42	INCINERADOR	25.00 m ²
.22	ALMACÉN VIVERES (DESPENSA)	110.00 m ²	.43	BOMBAS DE AGUAS NEGRAS	40.00 m ²
.23	CAVA	75.00 m ²	.44	PLANTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	70.00 m ²
.24	PREPARACIÓN Y COCCIÓN DE ALIMENTOS	110.00 m ²	.45	BOMBAS HIDRAÚLICAS	40.00 m ²
.25	LAVADO DE ENVASES	63.00 m ²	.46	ACCESO A CISTERNA	16.00 m ²
.26	CONGELADOR DE CARNES Y MARISCOS	24.00 m ²	.47	CUARTO DE MANTENIMIENTO	24.00 m ²
.27	CONGELADOR FRUTAS	15.00 m ²	.48	OFICINA DE MANTENIMIENTO	16.00 m ²
.28	CONGELADOR VERDURAS	20.00 m ²	.49	ALMACÉN Y TALLER DE MÁQUINAS	108.00 m ²
.29	CONGELADOR LACTEOS, HUEVOS Y BEBIDAS	21.00 m ²	.50	CUARTO DE BASURA	32.00 m ²
.30	DESCONGELADOR	21.00 m ²	.51	MALETERÍA	30.00 m ²
.31	CUARTO DE MOTORES FRIGORIFICOS	12.00 m ²	.52	SANITARIOS PÚBLICOS	40.00 m ²
.32	CUARTO DE HIELOS	44.00 m ²	.53	VESTÍBULO ELEVADORES PRINCIPALES	26.00 m ²
.33	ROPERÍA	32.00 m ²	.54	RAMPA ESTACIONAMIENTO	200.00 m ²
.34	ROPA LIMPIA	45.00 m ²	.55	ESTACIONAMIENTO 67 AUTOS (GRANDES)	<u>2507.50 m²</u>
.35	SELECCIÓN ROPA SUCIA	45.00 m ²		TOTAL	7559.75 m ²
.36	MAQUINAS DE LAVADO	105.00 m ²			
.37	CENTRIFUGADORAS Y SECADORAS	81.00 m ²			
.38	PLANCHADO Y RESTIRADO	72.00 m ²			
.39	ROPA LIMPIA ESTANTERÍA	117.00 m ²			
.40	FOSA DE LA ALBERCA	344.00 m ²			

DESCRIPCION TECNICA DE DISEÑO

PROYECTO:

EL DISEÑO ESTRUCTURAL, EL DE LAS INSTALACIONES Y LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, SE INICIARON PARALELAMENTE AL DISEÑO DEL VOLÚMEN ARQUITECTÓNICO CON EL OBJETO DE LOGRAR UNA INTEGRACIÓN FUNCIONAL Y DE ESTÉTICA, COMO PRESENCIA DE UN EDIFICIO DE ESTA MAGNITUD DENTRO DEL DESARROLLO.

ESTRUCTURA Y CIMENTACION.

SE OPTÓ POR CONSTRUIR UNA ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, - ESTABLECIÉNDOSE QUE LA FORMA DE LOS ELEMENTOS DE LA MISMA SE INTEGRARÁN TOTALMENTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y FORMARÁN LA FACHADA.

LA CIMENTACIÓN SE REALIZARÁ CON PILAS HASTA ENCONTRAR EL - TERRENO DURO, EXCAVACIÓN EN DOS NIVELES 3 MTS. APROXIMADAMENTE DE PROFUNDIDAD SOBRE LAS MISMAS, QUE CONTRIBUYE A LA DISMINUCIÓN DE CARGAS POR EL MÉTODO DE SUSTITUCIÓN.

VESTÍBULO / RECEPCIÓN.

SE CONSIDERÓ LA NECESIDAD DE PROVEER, EN ESTA MISMA ÁREA - GENERAL DE RECEPCIÓN, ESPACIO DONDE SE PUDIERAN INSTALAR -

PEQUEÑOS COMERCIOS, QUE AUXILIE AL TURISMO, EVITANDO QUE ÉSTE SE DESPLACE FUERA DEL HOTEL A DISTANCIAS IMPORTANTES PARA CUBRIR SUS NECESIDADES COMERCIALES.

CON RESPECTO A LAS INSTALACIONES SE OPTÓ POR QUE SE SOBREPUSIERAN AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, NI ÉSTE A AQUÉLLAS Y ASÍ LOGRAR POR MEDIO DE FUSIÓN DE NECESIDADES UNA OBRA HOMOGÉNEA.

MEMORIA DE CALCULO

OBRA: VILLAS

UBICACION: PUNTA DIAMANTE ACAPULCO

DESCRIPCION DE LA OBRA:

DENTRO DEL CONTEXTO DE UN DESARROLLO TURÍSTICO, COBRA GRAN IMPORTANCIA EL NACIMIENTO DEL HOTEL EN FORMA DE VILLAS, YA QUE ÉSTAS OFRECEN AL TURISTA, APARTE DE TODOS LOS SERVICIOS DE UN HOTEL CONVENCIONAL, LA OPCIÓN DE VIVIR CON MAYOR PRIVACIDAD EN SU PROPIA VILLA, Y A LA VEZ, LA OPORTUNIDAD DE CONVIVIR CON OTROS TURISTAS EN LUGARES COMUNES.

LAS VILLAS OFRECEN AL VACACIONISTA EL ATRACTIVO DE TENER UN DESCANSO TRANQUILO, EL SENTIRSE COMO EN SU PROPIA CASA, VIVIR CON TODO LUJO Y COMODIDAD, DISFRUTANDO DE UN CLIMA ARTIFICIAL, DE AMPLIOS ESPACIOS DE UNA ALBERCA COMPARTIDA Y RODEADAS DE AMPLIOS JARDINES.

CONCENTRADO DE VOLUMENES
PRESUPUESTO.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
TRAZO Y NIVELACIÓN	M ²	150.40	290.75	44,932
EXCAVACIÓN	M ³	11.27	9,096.15	102,513.61
MURO DE PIEDRA	M ³	21.78	74,657.25	1'626,034.91
CONCRETO EN CIMENTACIÓN.	M ³	4.30	206,731.60	888,945.88
ACERO #3 CIMENTACIÓN	TON	0.90	1'548,654.35	1'393,788.92
CIMERA CIMENTACIÓN	M ²	58	11,136.85	645,937.30
FIRME (PLANTILLA)	M ²	142	5,246.90	745,059.80
MURO	M ²	118.54	19,067.45	2'260,255.52
CASTILLOS K-1 (15X15)	M.L.	44.80	22,223.90	295,626.24
CASTILLO K-2 (15X25)	M.L.	4.80	28,355.40	136,105.92
CASTILLO K-3 (20X20)	M.L.	2.80	32,240.58	90,273.62
PISO DE CONCRETO	M ²	142	9,375.20	1'331,278.40
CONCRETO (LOSA Y TRABE)	M ³	16.29	215,732.60	3'514,284.05
ACERO #3	TON	3.20	1'548,654.35	4'955,093.92
ACERO #2	TON	0.600	1'819,504.70	1'455,603.76
INST. ELÉCTRICA	LOTE	1		2'188,330.62
INST. HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS.	LOTE	1		10'801,557.0
INST AIRE ACOMD.	LOTE	1		18'755,729.0
ACABADOS	LOTE			25'529,955.36
				80'745,723.54
			\$ 6'055,929,265.-	

MEMORIA DESCRIPTIVA

JUSTIFICACION DE PROYECTO

PARA ACAPULCO EL TURISMO ES PARTE FUNDAMENTAL DE LA ECONOMÍA, QUE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA SUFRIDO ALTIBAJOS, ES POR ESTO QUE SE HA TRATADO DE RECUPERAR LA IMPORTANCIA DEL PUERTO, DE LA CUAL SIEMPRE HABÍA GOZADO, CELEBRANDO FESTIVALES, EXPOSICIONES Y EVENTOS CULTURALES, ENTRE OTROS, PARA ATRAER AL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL.

OTRO PASO IMPORTANTE ES LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO "PUNTA DIAMANTE" QUE PRETENDE SER DE GRAN ALTURA, PARA OFRECER MÁS Y MEJORES ALTERNATIVAS, APROVECHANDO LAS GRANDES VENTAJAS DEL LUGAR.

ESTO TRAERÁ CONSIGO LA DEMANDA DE RECURSOS HUMANOS PARA PONER EN SERVICIO TODO ESTE COMPLEJO TURÍSTICO; POR TAL MOTIVO SE HARÁ NECESARIA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO HABITACIONAL PARA ALBERGAR A LOS TRABAJADORES HOTELEROS, QUE ESTÉ UBICADA CERCA DE SU CENTRO DE TRABAJO Y DESEMPEÑAR MEJOR SUS ACTIVIDADES. POR TAL MOTIVO, SE PROPONE EL PROYECTO DE DESARROLLO HABITACIONAL PARA TRABAJADORES HOTELEROS DE PUNTA DIAMANTE.

HACIENDO UN ESTUDIO DE LA ZONA CERCANA A PUNTA DIAMANTE Y PRINCIPALMENTE A LA ZONA QUE VA A SER BENEFICIADA POR EL DESARROLLO, DETECTAMOS QUE LA ZONA MÁS PROPICIA PARA LA

UBICACIÓN DE DICHO ASENTAMIENTO, SE ENCUENTRA EN LAS FALDAS DE LOS CERROS, APROVECHANDO LAS GRANDES VENTAJAS FÍSICAS; PRINCIPALMENTE EN LA DOTACIÓN DE SERVICIOS, TAL ES EL CASO DE LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA CUAL SE APROVECHARÁ LA PENDIENTE NATURAL PARA EL DESAGÜE DE LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES, EN CUANTO AL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE NOS BENEFICIARÁ IMPRIMIENDO MAYOR PRESIÓN A LA RED HIDRÁULICA, ADEMÁS SE CONSTRUIRÁN DOS TANQUES DE ABASTECIMIENTO EN LOS PUNTOS MÁS ALTOS DEL DESARROLLO URBANO. EN LO QUE CONCIERNE A LA RED ELÉCTRICA SE APROVECHARÁ LA SUBESTACIÓN MÁS CERCANA Y ENERGIZAR LAS VIVIENDAS A BASE DE UN SISTEMA PRÁCTICO COMO LO ES LA RED AÉREA PARA ABARATAR COSTOS Y AL MISMO TIEMPO, SATISFACER LAS NECESIDADES DE ALUMBRADO PÚBLICO, EL CUAL SERÁ DE LÁMPARAS DE SODIO (LUZ BLANCA) PARA CALLES LOCALES Y DE NEÓN (LUZ ÁMBAR), EN CALLES DE CIRCUITO VEHICULAR, LOGRANDO UNA COMBINACIÓN DE COLOR, DIFERENCIANDO VIALIDADES; SE LE PROVEERÁ DE VIALIDADES, APROVECHANDO LA CARRETERA A PUERTO MARQUÉZ, QUE NOS DARÁ ACCESO DIRECTO A PUNTA DIAMANTE, LAS VIALIDADES PERMITIRÁN ADENTRAR EL TRANSPORTE PÚBLICO Y PRIVADO.

RESPECTO AL EQUIPAMIENTO URBANO, SE LES OFRECERÁ SERVICIOS DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA, BIBLIOTECA, CL

NICA, CENTRO DEPORTIVO, DELEGACIÓN, MERCADO Y SERVICIOS RE
CREATIVOS DE ACUERDO A LOS REGLAMENTOS ESTABLECIDOS POR LA
SEDUE PARA ESTE TIPO DE ASENTAMIENTOS.

LAS VIVIENDAS SE AGRUPARÁN EN BLOQUES DE LOS CUALES CONFOR
MARÁN PLAZOLETAS, PARA INDUCIR A LOS HABITANTES A TENER --
CONVIVENCIA COMUNAL QUE CARACTERIZA A LOS PUEBLOS DE LA --
COSTA.

JUSTIFICACION FORMAL

EL PROYECTO URBANO SE ADECUÓ A LAS CONDICIONES FÍSICAS Y -
CLIMATOLÓGICAS DEL LUGAR, APEGÁNDOSE A LAS COSTUMBRES Y --
TRADICIONES CARACTERÍSTICAS DEL LUGAR.

EN CUANTO AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA, SE --
TRATA DE DAR RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE UNA FAMILIA CA
RACTERÍSTICA DE LA COSTA. EN ESTE CASO SE MANEJÓ EL COLOR
CLARO Y LA TEXTURA ACABADO FINO PARA EVITAR EL CLIMA CALU--
ROSO, AUNADO A LA EXHUBERANTE VEGETACIÓN Y LOS GRANDES BA--
ÑOS QUE PERMITEN LA SUFICIENTE VENTILACIÓN Y UN MEJOR CON--
FORT DENTRO DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA, ADEMÁS SE PROPO--
NEN ESPACIOS ABIERTOS LOS CUALES SE DISFRUTAN EN ESTE TIPO
DE CLIMA, EN CUANTO A ESCALA HUMANA, SE UTILIZÓ 1:3. LAS--
FORMAS SE TRATAN DE INTEGRAR A LA FORMA DEL PAISAJE NATU--
RAL DE LOS MONTES, YA QUE SE UTILIZARON LOSAS INCLINADAS -
SIMULANDO DICHA FORMA; ADEMÁS, SE APROVECHA PARA EVITAR --

ACUMULAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES, QUE EN ESTA ZONA ES
BASTANTE ABUNDANTE.

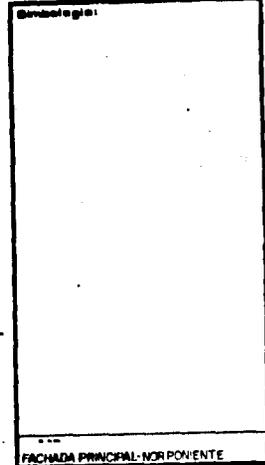
PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- BAÑO
- RECÁMARAS
- PÓRTICO
- BALCÓN
- JARDINES
- PATIO DE SERVICIO
- ESCALERA.

EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SE DETERMINÓ DE ACUERDO A--
LAS NECESIDADES CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN.

PUNTA DURANTE

Escuela de Artes, Guerra



FACHADA PRINCIPAL NOR-ORIENTE

TESIS PROFESIONAL

TITULO: AUTOR: FECHA: INSTITUCION: ASIGNATURA:	TITULO: FECHA: INSTITUCION: ASIGNATURA:
--	--

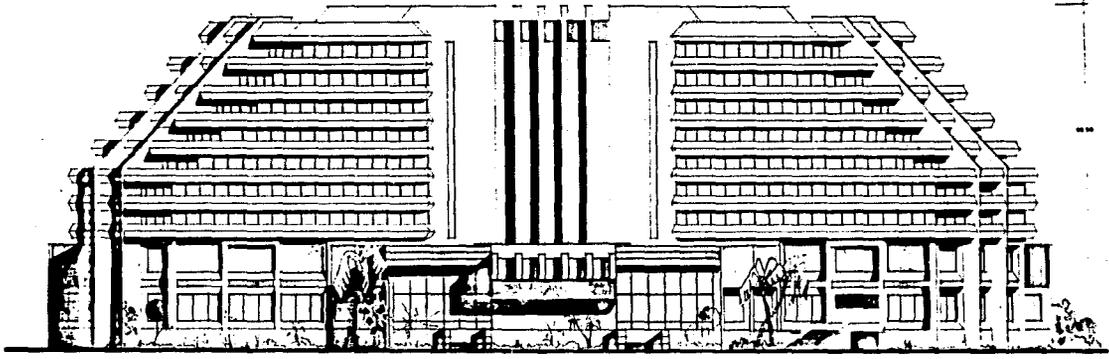


3

6

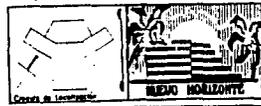
21

18



PUNTA DIAMANTE

Grupo de Juárez, Guerrero.



Simbología:

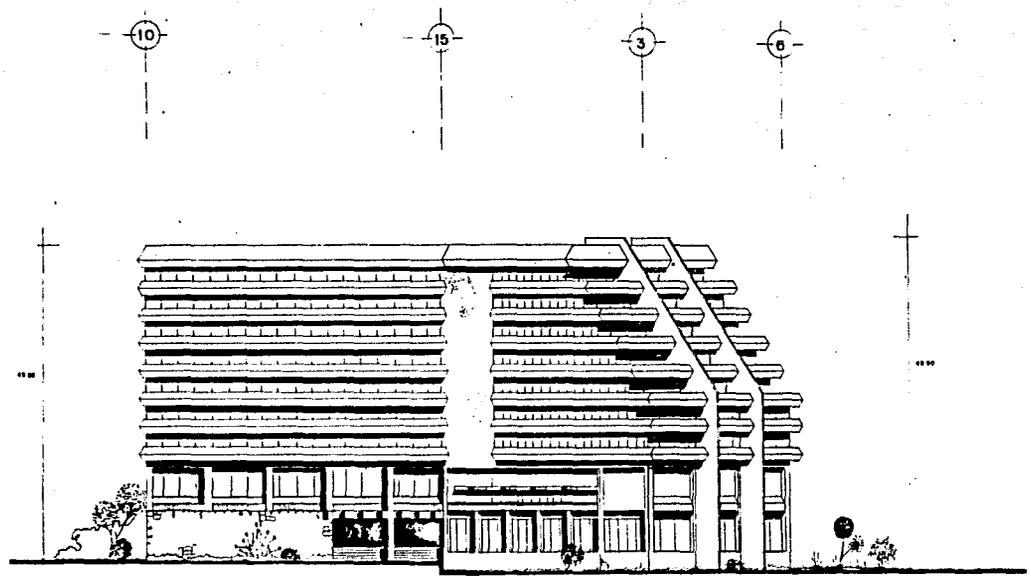
FACHADA LATERAL - NOR ORIENTE

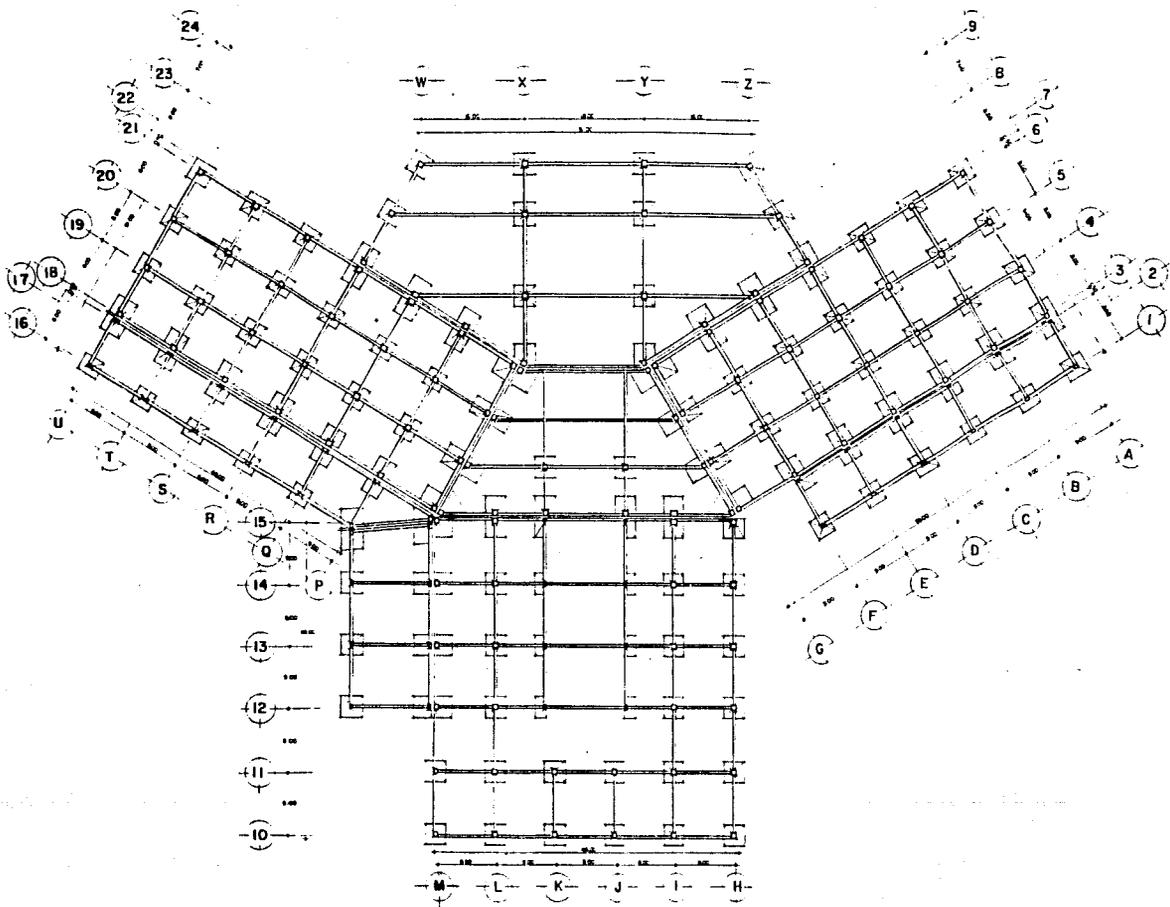
TESIS PROFESIONAL

FECHA DE ENTREGA DE LA TESIS	1980
FECHA DE DEFENSA DE LA TESIS	OCT-80
FECHA DE CALIFICACION DE LA TESIS	
FECHA DE ENTREGA DEL TITULO	

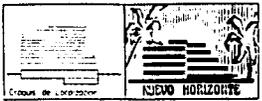


ARQUITECTURA
TALLER-3
AUTODIDACTICO





PUNTA DIAMANTE
 Acapulco de Juárez, Guerrero.



Embargos:

DE CIMENTACION

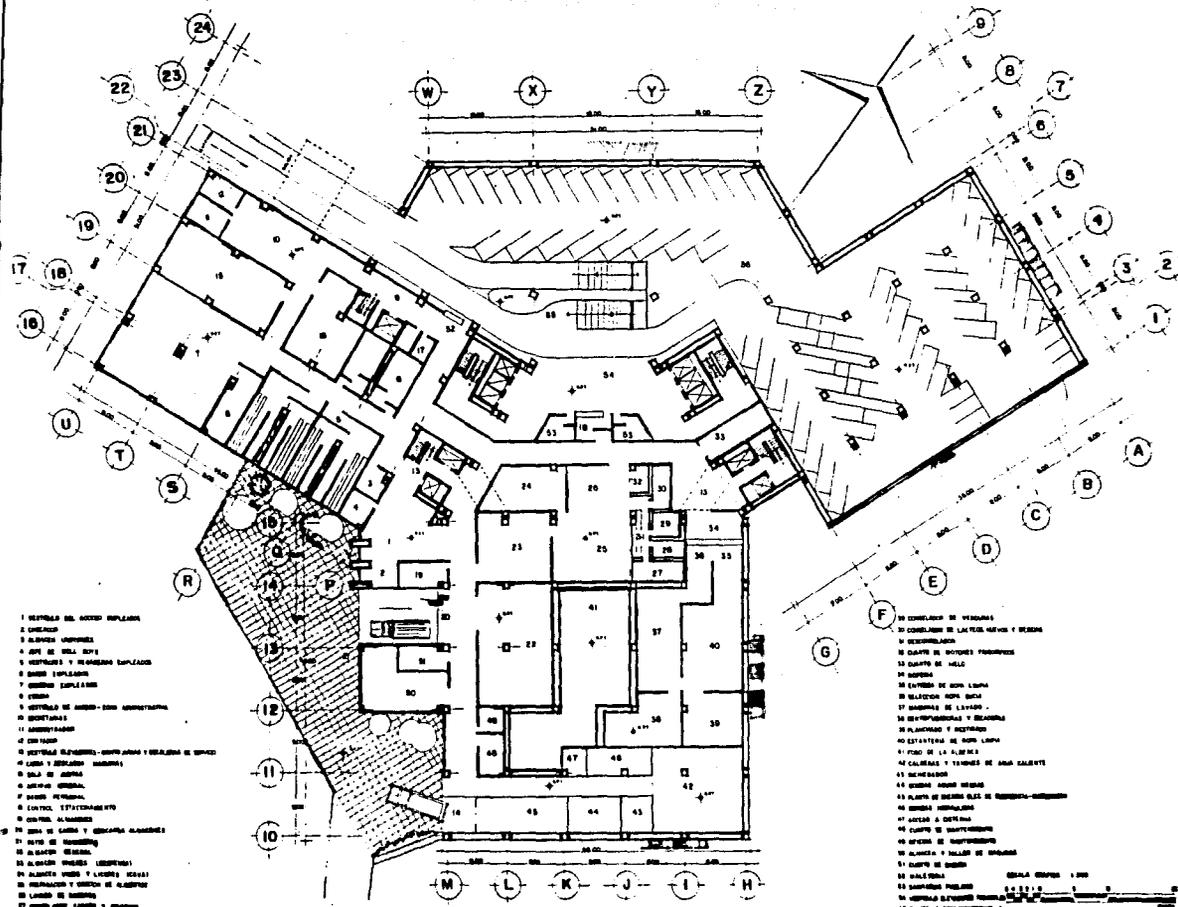
TESIS PROFESIONAL

TITULO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ INSTITUCION: _____ ASIGNATURA: _____ CALIFICACION: _____	TITULO: _____ AUTOR: _____ FECHA: _____ INSTITUCION: _____ ASIGNATURA: _____ CALIFICACION: _____
---	---



ARQUITECTURA

TALLER 3
AUTODISEÑO



- 1 VESTIBULO DEL ACCESO PRINCIPAL
- 2 CANCELADO
- 3 ALMACEN EQUIPOS
- 4 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 5 VESTIBULO Y PASADIZO EMPUJADOS
- 6 BARRIO EMPUJADOS
- 7 BARRIO EMPUJADOS
- 8 BARRIO EMPUJADOS
- 9 VESTIBULO DE SERVICIO - SIN IDENTIFICACION
- 10 IDENTIFICACION
- 11 IDENTIFICACION
- 12 IDENTIFICACION
- 13 VESTIBULO ALTERNATIVO, CORRIDORAS Y PASADIZOS DE SERVICIO
- 14 CORRIDOR Y PASADIZOS ALTERNATIVOS
- 15 SALA DE JUNTAS
- 16 OFICINA GENERAL
- 17 OFICINA GENERAL
- 18 CONTROL, ESTACIONAMIENTO
- 19 OFICINA ALMACEN
- 20 OFICINA DE SERVICIO
- 21 ALMACEN EQUIPOS (SERVICIO)
- 22 ALMACEN EQUIPOS Y ALMACEN EQUIPOS
- 23 REPARACION Y SERVICIO DE EQUIPOS
- 24 LABORIO DE SERVICIO
- 25 LABORIO DE SERVICIO Y PASADIZO
- 26 LABORIO DE SERVICIO

- 27 COORDINADOR DE PERSONAS
- 28 COORDINADOR DE LA FERIA DE SERVICIO Y SERVICIO
- 29 RECONSTRUCCION
- 30 CUARTO DE SERVICIO PASADIZOS
- 31 CUARTO DE SERVICIO
- 32 OFICINA
- 33 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 34 REUNION DE SERVICIO
- 35 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 36 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 37 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 38 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 39 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 40 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 41 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 42 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 43 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 44 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 45 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 46 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 47 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 48 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 49 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 50 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 51 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 52 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 53 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 54 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 55 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 56 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 57 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 58 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 59 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 60 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 61 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 62 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 63 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 64 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 65 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 66 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 67 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 68 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 69 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 70 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 71 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 72 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 73 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 74 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 75 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 76 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 77 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 78 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 79 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 80 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 81 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 82 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 83 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 84 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 85 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 86 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 87 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 88 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 89 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 90 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 91 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 92 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 93 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 94 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 95 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 96 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 97 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 98 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 99 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE
- 100 OFICINA DE SERVICIO AL CLIENTE

PUNTA DIAMANTE
 Capitulo de Juárez, Guerrero.



Escuela de Arquitectura
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUERRERO

Servicio de: _____

NIVEL SOTANO - SERVICIOS -

TESIS PROFESIONAL

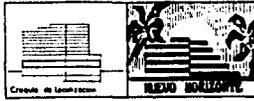
TITULO: _____ AUTOR: _____ ASISTENTE: _____ ASISTENTE: _____ ASISTENTE: _____	FECHA: _____ LUGAR: _____ INSTITUTO: _____ INSTITUTO: _____ INSTITUTO: _____
---	--



ARQUITECTURA
TALLER DE AUTOCONSTRUCCION

PUNTA DIAMANTE

Acapulco de Juárez, Guerrero.

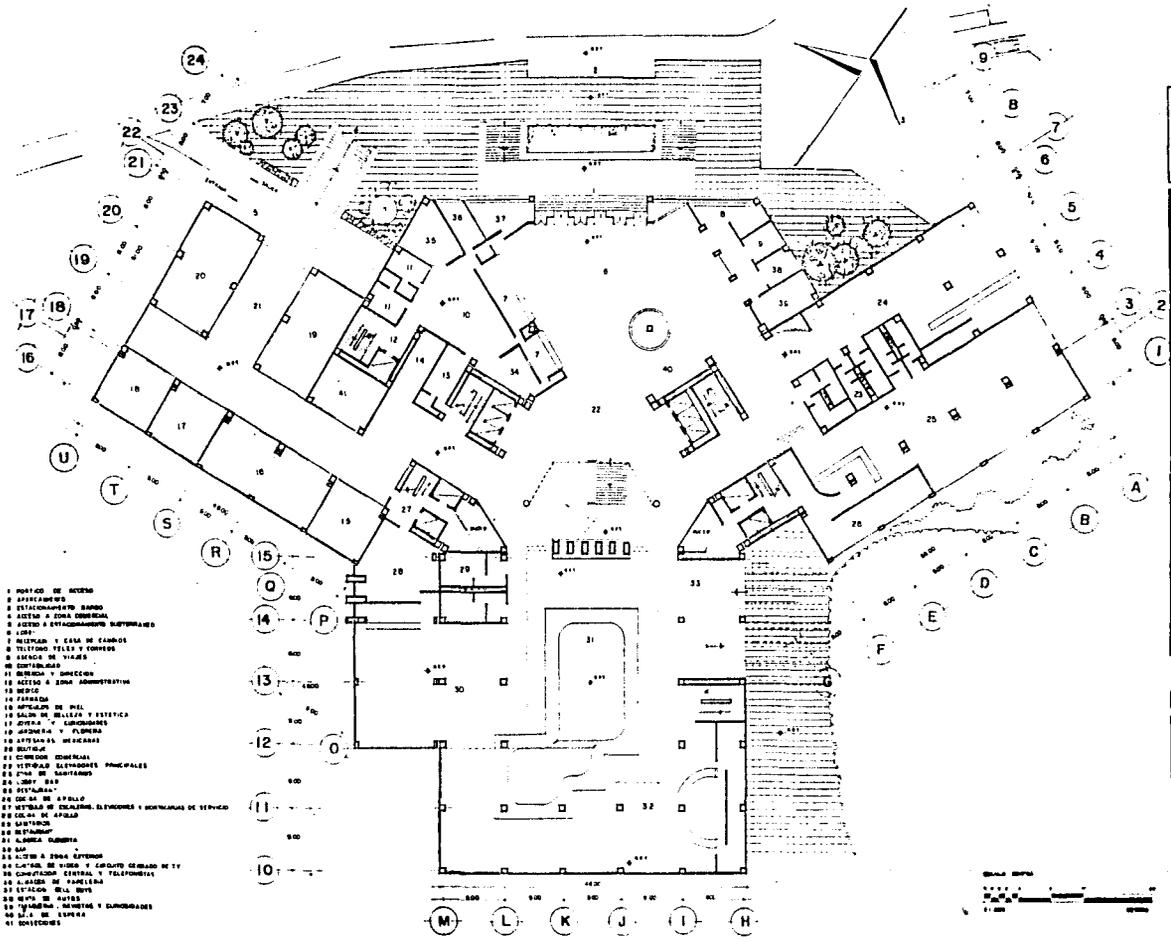


Simbología:

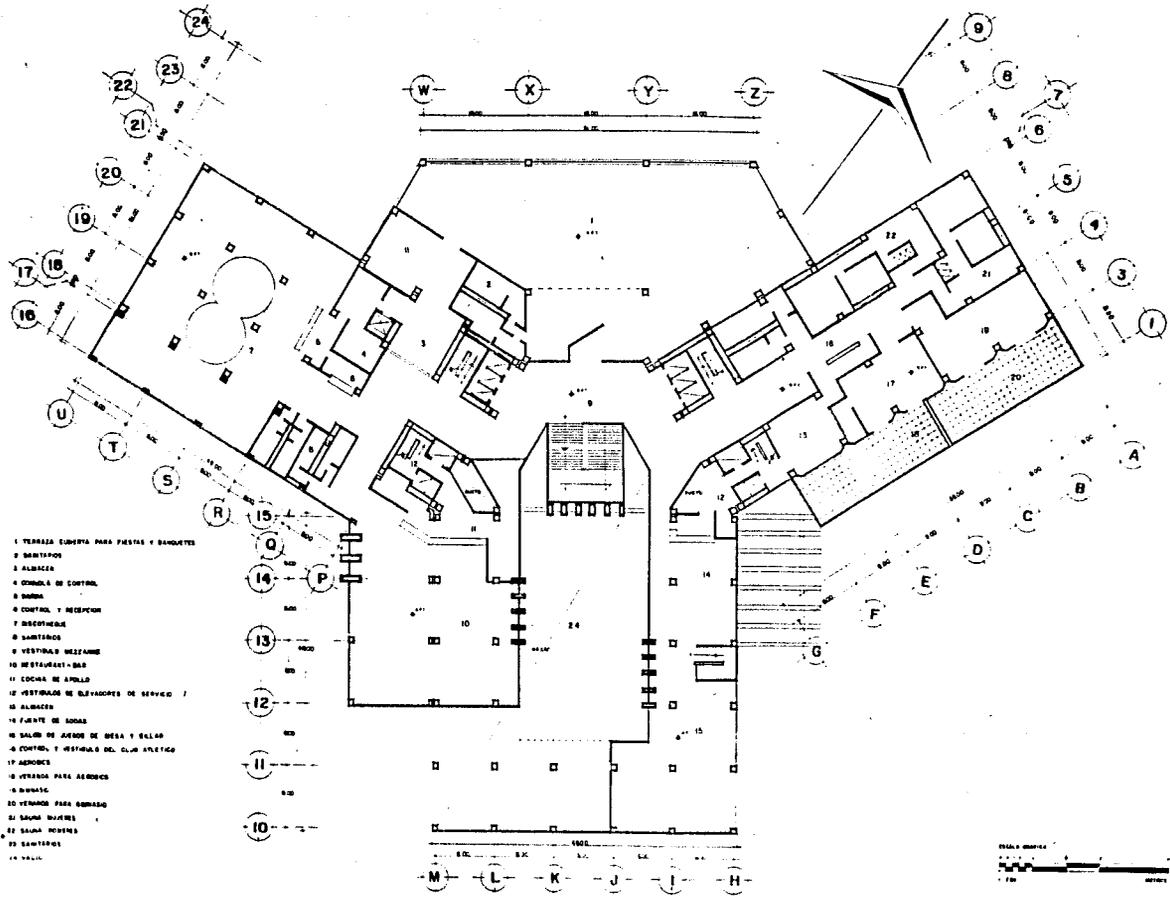
PLANTA BAJA - RECEPCION

TESIS PROFESIONAL

TITULO: P 800 SEMESTRE: OCT - 88 ASIGNATURA: ARQUITECTURA TEMA: PLANTA BAJA DE RECEPCION AUTOR: ALBA MORALES	TALLER 3 AUTOGESTIVO
--	-------------------------

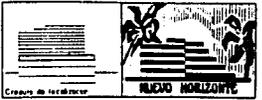


- 1 MÓDULO DE SERVIDO
- 2 APARCAMIENTO
- 3 ESTACIONAMIENTO BARRIO
- 4 ACCESO A ZONA COMERCIAL
- 5 ACCESO A ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO
- 6 LOBBY
- 7 RESTAURANTE Y CASA DE COMIDAS
- 8 TELEFONO PUBLICO Y COMERCIO
- 9 SERVIDO DE VEHICULOS
- 10 ESTACIONAMIENTO
- 11 RESTAURANTE Y SERVIDO
- 12 ACCESO A ZONA ADMINISTRATIVA
- 13 SERVIDO
- 14 PASADIZO
- 15 APARCAMIENTO DE PASEO
- 16 SALON DE REUNIONES Y ESTERCA
- 17 OFICINA Y LABORATORIO
- 18 OFICINA DE PLUMBERIA
- 19 OFICINA DE ELECTRICIDAD
- 20 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 21 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 22 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 23 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 24 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 25 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 26 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 27 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 28 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 29 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 30 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 31 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 32 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 33 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 34 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 35 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 36 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 37 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 38 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 39 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 40 OFICINA DE MANTENIMIENTO
- 41 OFICINA DE MANTENIMIENTO



- 1 TERRAZA CUBIERTA PARA FIESTAS Y BANQUETS
- 2 RESTAURANTE
- 3 ALMACEN
- 4 COCINA DE CONTROL
- 5 BARRA
- 6 CONTROL Y RECEPCION
- 7 ASCENSORES
- 8 SANITARIOS
- 9 VESTIBULO MEZZANINE
- 10 RESTAURANTE-SALA
- 11 COCINA DE AYUDA
- 12 VESTIBULO DE SERVIDORES DE SERVICIO
- 13 ALMACEN
- 14 FUENTE DE SODAS
- 15 SALON DE JUEGOS DE MESA Y SALON
- 16 CONTROL Y VESTIBULO DEL CLUB ATLETICO
- 17 ASCENSORES
- 18 OFICINA PARA SERVIDORES
- 19 DOMINIC
- 20 VESTIBULO PARA SERVIDORES
- 21 SALON DIVERTIDO
- 22 SALON DEBATES
- 23 SANITARIOS
- 24 SALON

PUNTA DIAMANTE
Acapulco de Juárez, Guerrero.



Grupo de Edificios

Simbología:

1000

PLANTANIVEL MEZZANINE

TESIS PROFESIONAL

PROYECTO	1-100
FECHA DE PROYECTO	OCT-88
PROYECTADO POR	INGENIERO PROFESIONAL R
REVISADO POR	INGENIERO PROFESIONAL R
PROYECTADO POR	INGENIERO PROFESIONAL R
REVISADO POR	INGENIERO PROFESIONAL R

ARCHITECTURA

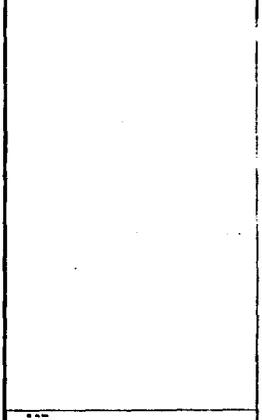
TALLER 3 AUTOGOBIERNO

PUNTA DIAMANTE

Acapulco de Juárez, Guerrero.



Emblema:



NIVEL CUARTO DE MAQUINAS - B vc.

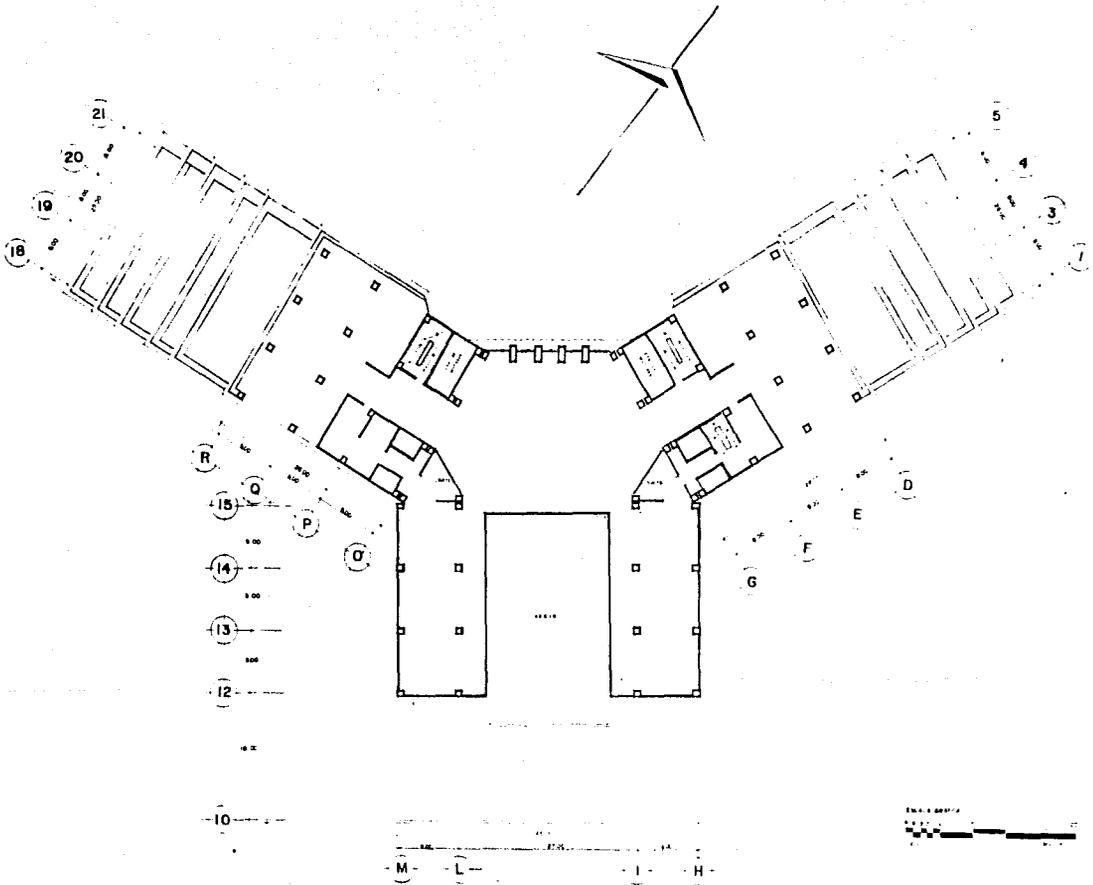
TESIS PROFESIONAL

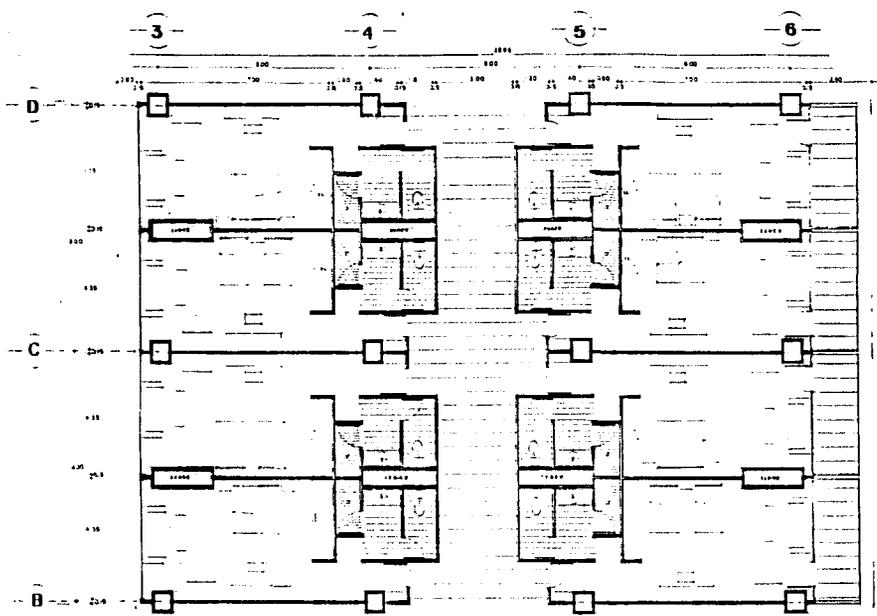
TITULO: TESIS PROFESIONAL ASIGNATURA: ARQUITECTURA AUTORES: [NOMBRE] FECHA: [FECHA] INSTITUCION: TALLER 3 AUTOGUBIERNO	TITULO: TESIS PROFESIONAL ASIGNATURA: ARQUITECTURA AUTORES: [NOMBRE] FECHA: [FECHA] INSTITUCION: TALLER 3 AUTOGUBIERNO
--	--

ARQUITECTURA



TALLER 3 AUTOGUBIERNO





PUNTA DIAMANTE
 Acapulco de Juárez, Guerrero.

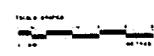


Simbología:

CUÁRTOS TIPOS

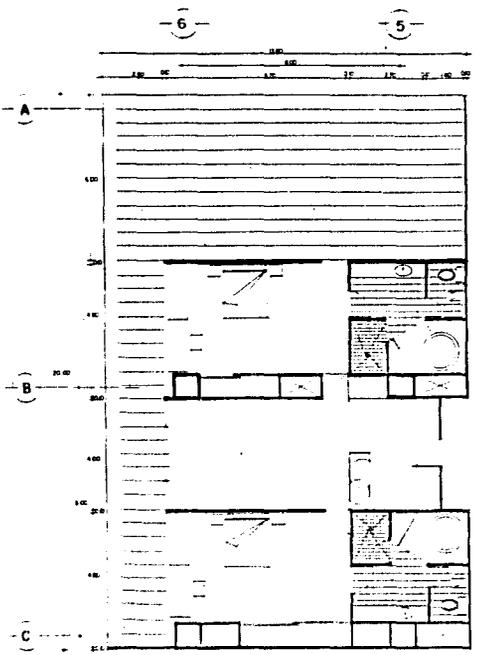
TESIS PROFESIONAL

TITULO TESIS PROFESIONAL TITULO	FECHA OCT-58
---------------------------------------	-----------------

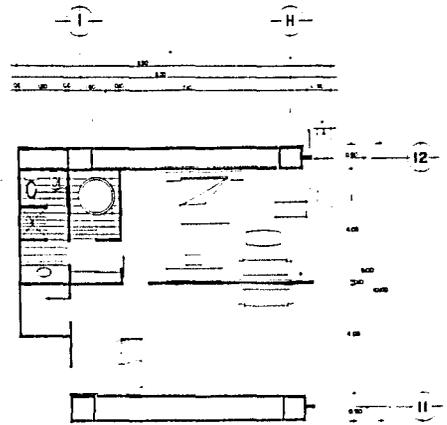


ARQUITECTURA

TALLER 3
 AUTODIDACTICO



PLANTA ARQUITECTONICA SUITE MASTER



PLANTA ARQUITECTONICA SUITE JUNIOR

PUNTA DIAMANTE
 Acapulco de Juárez, Guerrero.



Señalado:

PLANTAS SUITES

TESIS PROFESIONAL

NOMBRE: _____ CARRERA: _____ INSTITUCIÓN: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FIRMA DEL ALUMNO: _____	NOMBRE: _____ CARRERA: _____ INSTITUCIÓN: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FIRMA DEL TUTOR: _____
---	--



ARQUITECTURA



TALLER-3
 AUTOGOBIERNO

PUNTA DIAMANTE
Escuela de Juárez, Guerrero.



Simbología:

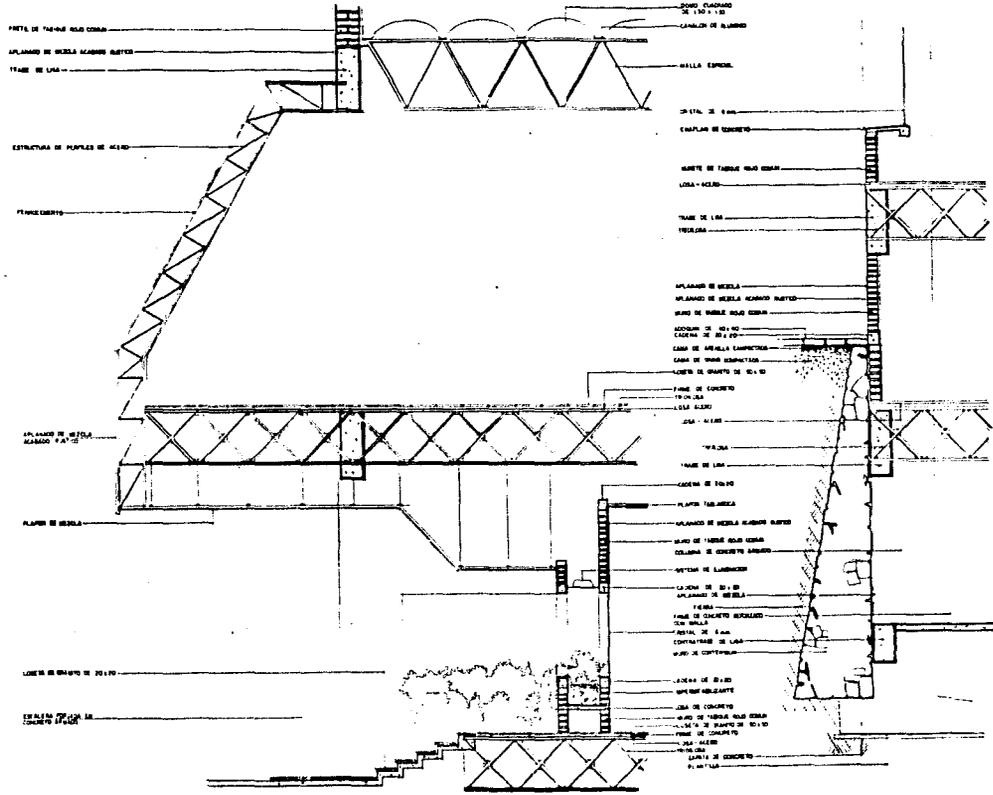
DETALLES CONSTRUCTIVOS

TESIS PROFESIONAL

TITULO: PUNTA DIAMANTE AUTORA: ANA ALBERTA GARCIA A. ASESOR: JUAN CARLOS GARCIA A. INSTITUCION: ESCUELA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE GUERRERO	SEMESTRE: 1971 GRUPO: DT-1
---	-------------------------------



ARQUITECTURA
TALLER - 2
AUTOGUBERNADO



PUNTA DIAMANTE
Escuela de Juárez, Coahuila.



Emblemas:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

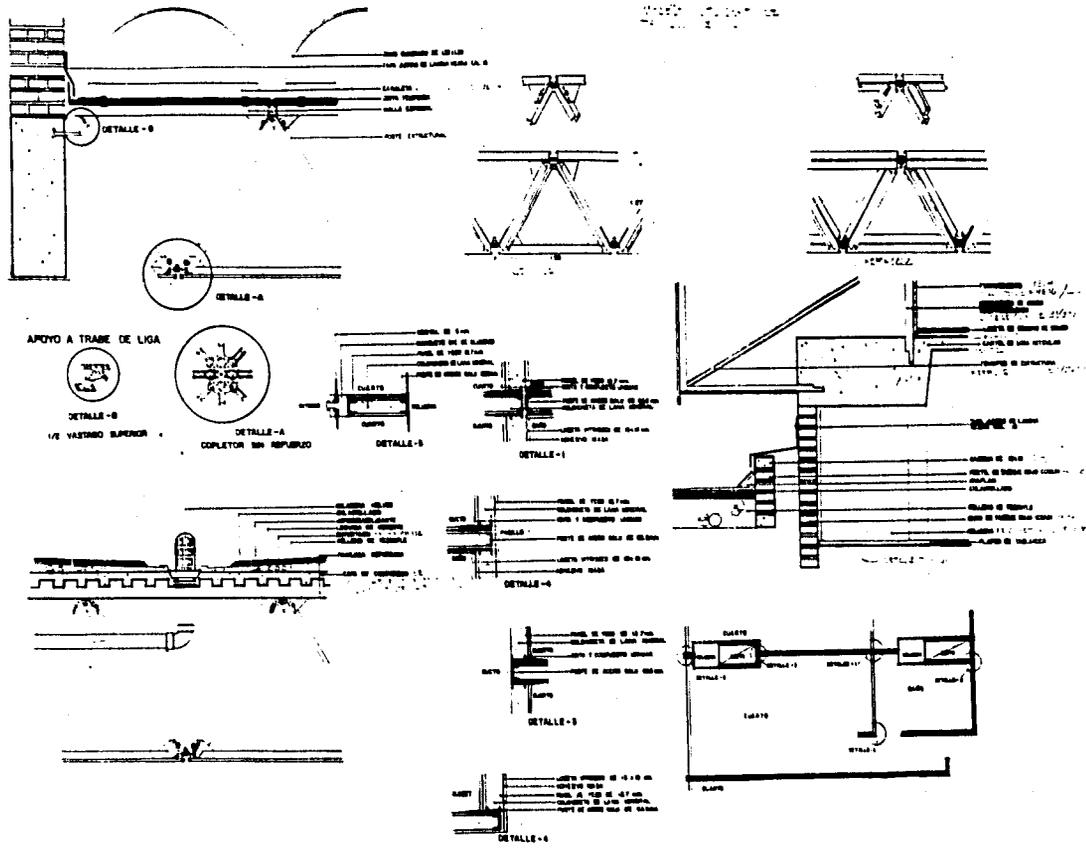
TESIS PROFESIONAL

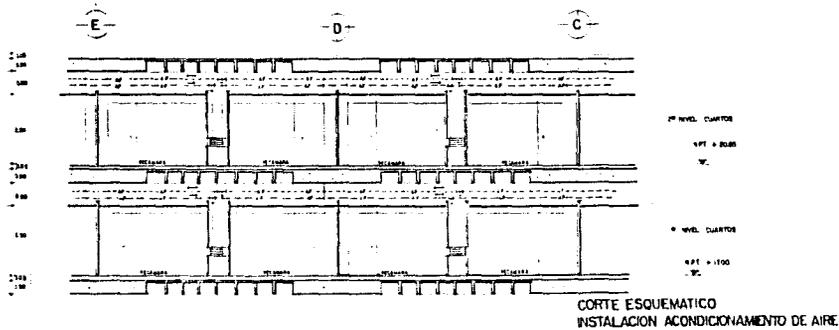
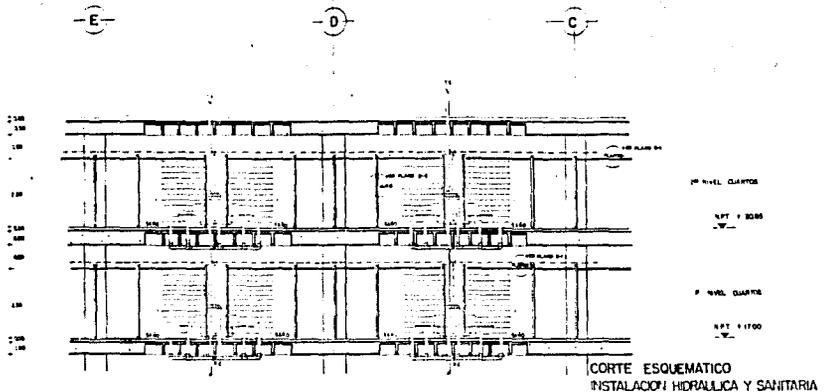
INSTITUCIÓN: PUNTA DIAMANTE TÍTULO: TESIS PROFESIONAL AUTOR: [Nombre del autor] AÑO: [Año]	CATEGORÍA: DC-1 NÚMERO: [Número] FECHA: [Fecha]
---	---



ARQUITECTURA

TALLER 3
AUTOGOBIERNO





Memorandum:

CLAVES

TE TUBO VENTILADOR PVC Ø 100 mm
 RC A TUBO CENTRAL PVC Ø 100 mm
 AF TUBO FINA PARA ACONDICIONAMIENTO

TUBERIAS

----- TUBO Ø 100 PARA CORRIENTE
 --- TUBERIA 1/2"
 --- TUBERIA 3/4"
 --- TUBERIA 1"
 --- TUBERIA 1 1/2"
 --- TUBERIA 2"
 --- TUBERIA 3"
 --- TUBERIA 4"
 --- TUBERIA 6"
 --- TUBERIA 8"
 --- TUBERIA 10"

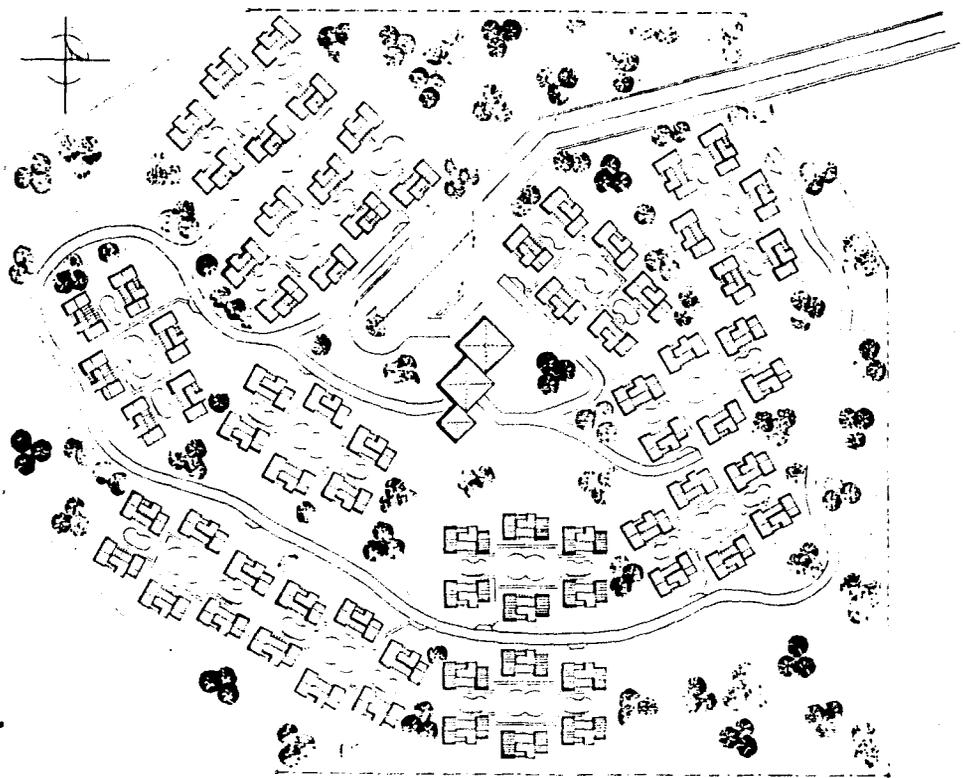
--- TUBERIA CONTROLADA OPERADA POR AIRE

CORTES CUARTOS TIPO E INSTALACION

**TESIS
PROFESIONAL**

NOMBRE: _____ CARRERA: _____ SEMESTRE: _____ TITULO: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____	NOMBRE: _____ CARRERA: _____ SEMESTRE: _____ TITULO: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____
---	---





Simbología:

ESCALA GRAFICA 1:500
 0 5 10 20 30 40 50
 METROS

PLANTA DE CONJUNTO

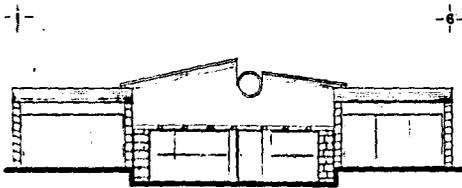
TESIS PROFESIONAL

TITULO: ... AUTOR: ... FECHA: ... INSTITUCION: ...	PAGINA: 2 DE: ... TITULO: ... AUTOR: ...
---	---

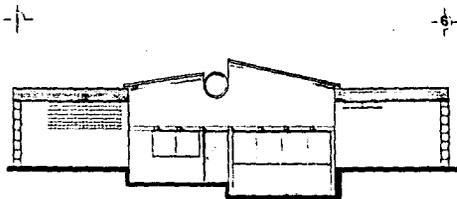


ARQUITECTURA

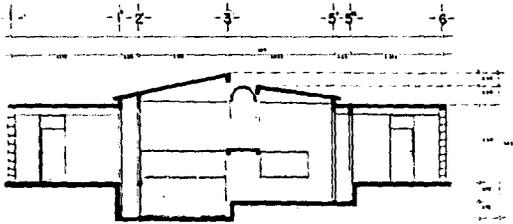
**TALLER 3
 AUTOQUISIANO**



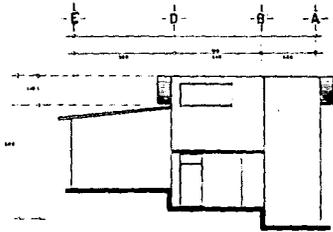
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE Z-Z'



CORTE A-A'

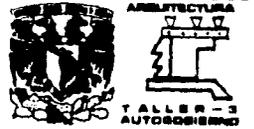


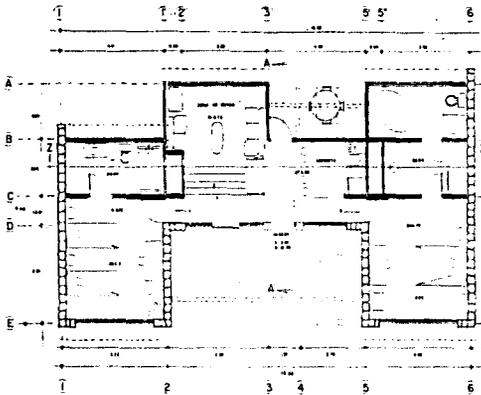
Simbología:

CORTES Y FACHADAS TÍPOI

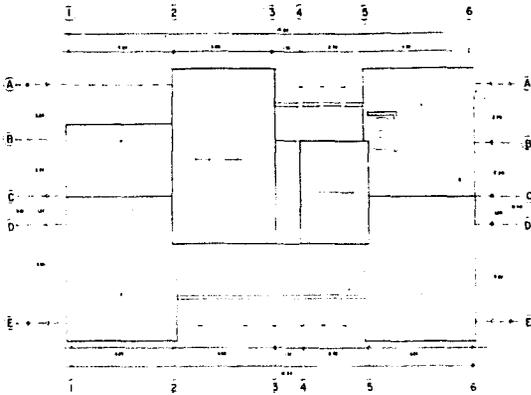
TESIS PROFESIONAL

TITULO: AREA: FECHA: AUTOR:	INSTITUCION: GRADO: ASIGNATURA: PROFESOR:
--------------------------------------	--





PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



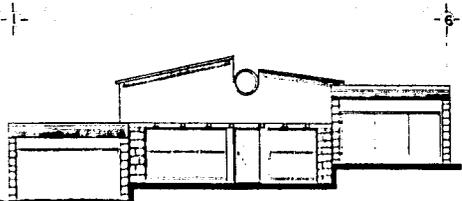
Simbología:

ARQUITECTONICO TIPO 2

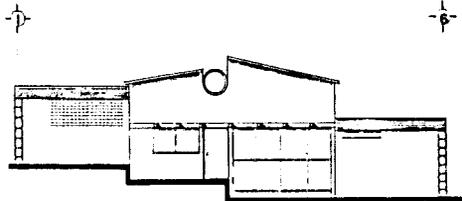
TEBIS PROFESIONAL

NOMBRE: _____ CARRERA: _____ INSTITUCION: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____	NOMBRE: _____ CARRERA: _____ INSTITUCION: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____
---	---





FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



San Marcos

Símbolo:

FACHADAS TIPO. 2

TESIS PROFESIONAL

AREA 1: TITULO DE LA TESIS AREA 2: AUTOR DE LA TESIS AREA 3: INSTITUCION DE LA TESIS AREA 4: FECHA DE ENTREGA DE LA TESIS AREA 5: FECHA DE CALIFICACION DE LA TESIS	AREA 6: CALIFICACION DE LA TESIS AREA 7: FECHA DE CALIFICACION DE LA TESIS AREA 8: FECHA DE CALIFICACION DE LA TESIS
---	--



ARQUITECTURA

TALLER 2
AUTODISEÑO

PUNTA DIAMANTE

Asociación de vecinos. GUERRA.



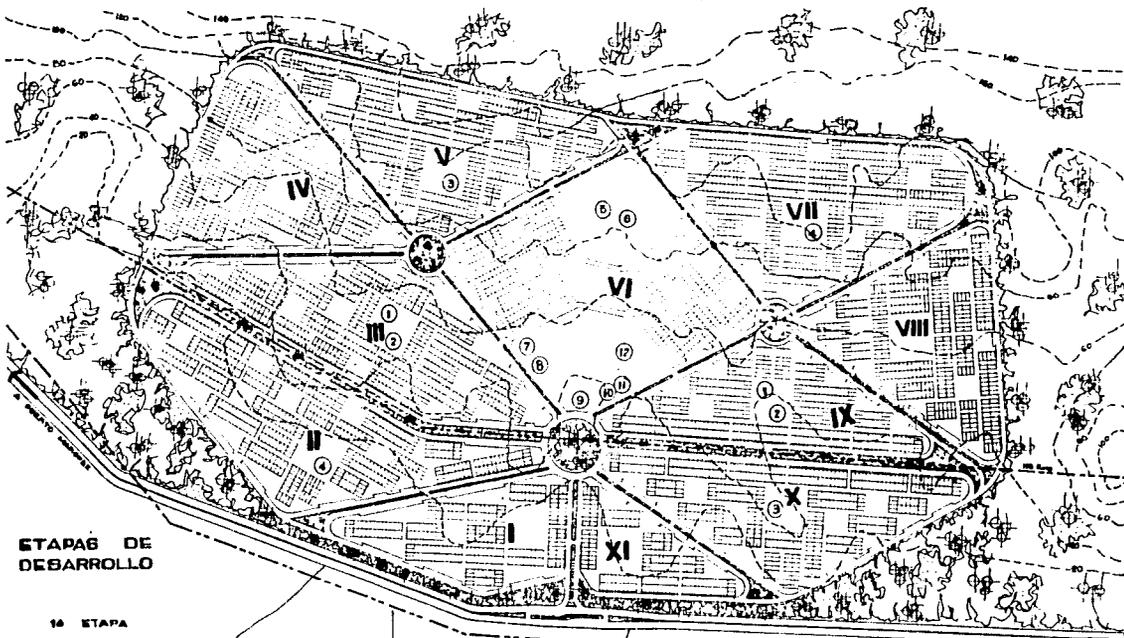
Simbología:

- Curvas de nivel
- ==== Carretera
- Lnea Elctrica
- Arco Verde
- Edificios

Notas:

- Equivalencia entre casas: 10 metros
- Acotaciones en metros
- Niveles en metros

PLANO URBANO L-01



ETAPAS DE DESARROLLO

- 1ª ETAPA
SUPERMANZANAS I, II, III y IV
- 2ª ETAPA
SUPERMANZANAS V, VI, y VII
- 3ª ETAPA
SUPERMANZANAS VIII, IX, X y XI

DESARROLLO HABITACIONAL



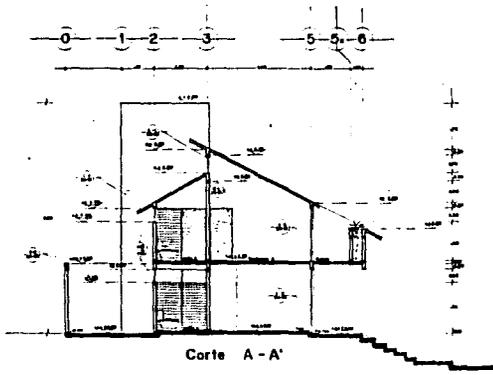
EJIDO DE
LLANO LARGO

EQUIPAMIENTO.

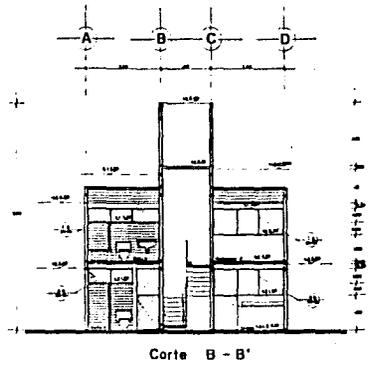
- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 JARDIN DE NIÑOS | 7 IGLESIA |
| 2 JUEGOS INFANTILES | 8 CENTRO ASISTENCIAL |
| 3 ESCUELA PRIMARIA | 9 CASETA DE VIGILANCIA |
| 4 ESCUELA SECUNDARIA | 10 CASETA DE AUTOBUS |
| 5 CENTRO DEPORTIVO | 11 CASETA DE TAXIS |
| 6 CENTRO SOCIOCULTURAL | 12 MERCADO |

PROYECTO	01
FECHA	
PROYECTADO POR	
REVISADO POR	
APROBADO POR	
FECHA DE APROBACION	

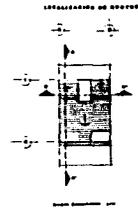




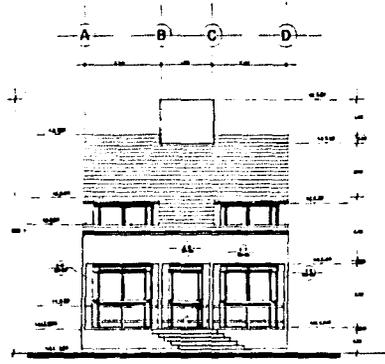
Corte A - A'



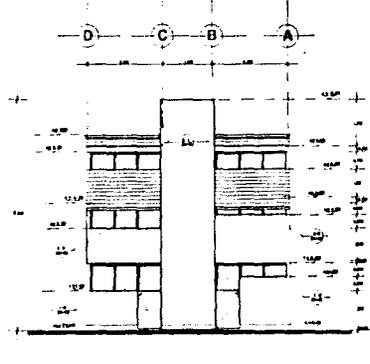
Corte B - B'



LOCALIZACIÓN DE PUERTOS



Fachada Frontal



Fachada Posterior

LOCALIZACIÓN DE PUERTOS



PUNTA DIAMANTE
Escuela de Juárez, Guerrero.



Biología:

- PARA SERVICIO A LA

Notas:

--- LAS OBRAS DEBEN SER HECHAS

CORTES Y FACHADAS A 02

TESIS PROFESIONAL

<p>--- PARA SERVICIO A LA</p>	<p>--- PARA SERVICIO A LA</p>
---	---



ARCHITECTURA

TALLERES AUTODIDACTICOS

PUNTA DIAMANTE
 Acapulco de Juárez, Guerrero.



Emblema:

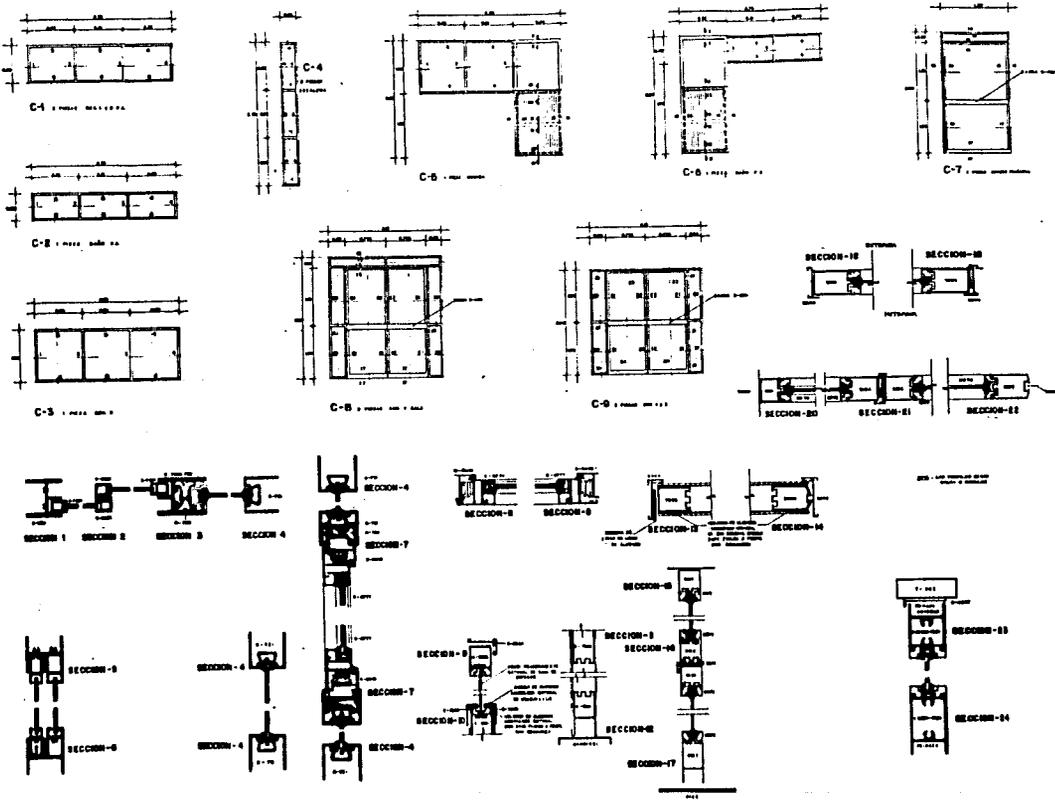
Notas:

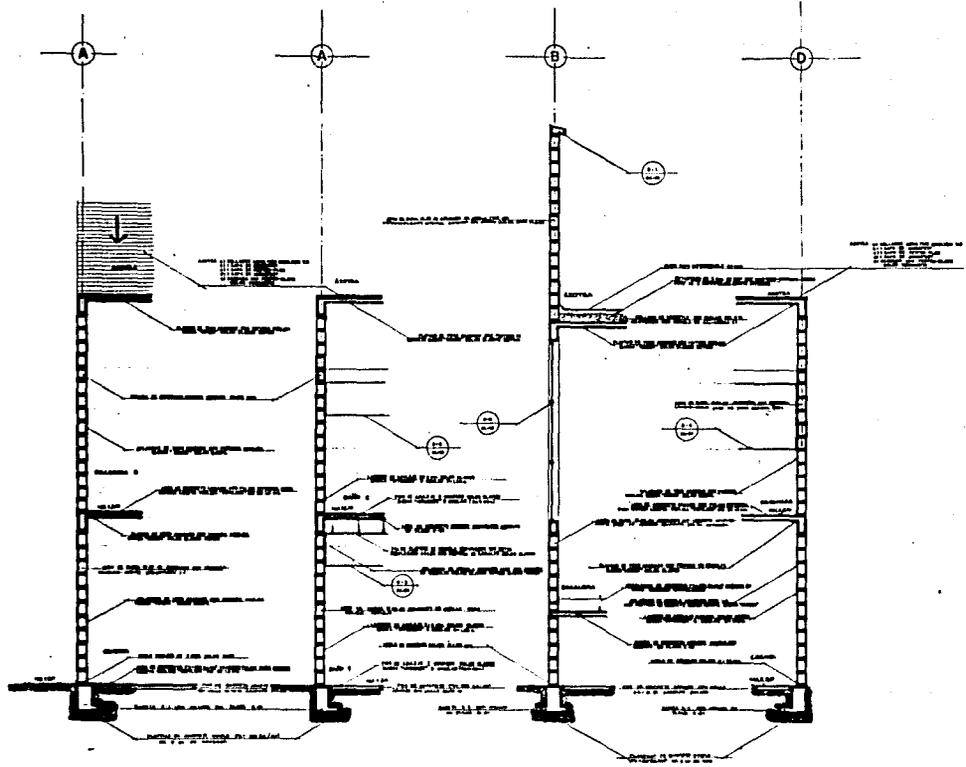
Las obras sujetas al dibujo
 pertenecen al autor.
 Verificadas sobre planos.
 Los datos de las obras, tales como nombre del autor, dirección y número de la obra, etc., no se han incluido en el presente.
 Los planos tienen un tamaño de 10 centímetros de ancho por 15 centímetros de alto.
 Los planos deben estar en papel de sulfato.

HERRERIA DI-01

TESIS PROFESIONAL

TITULO DE LA TESIS NOMBRE DEL AUTOR NOMBRE DEL TUTOR NOMBRE DEL COMITÉ DE CALIFICACIÓN	FECHA DE ENTREGA FECHA DE CALIFICACIÓN FECHA DE DEFENSA
---	---





Corte 1

Corte 2

Corte 3

Corte 4

PUNTA DIAMANTE
Acapulco de Juárez, Guerrero.



Simbología:

- ▽ Nivel en Abaco
- Nivel en piso
- /○ Nivel total de piso terminado
- /○ Nivel total de terreno natural

Notas:

- Acabados en obra
- Acabados en planta
- Las cotes referidas al dibujo
- Verificar cotes en obra

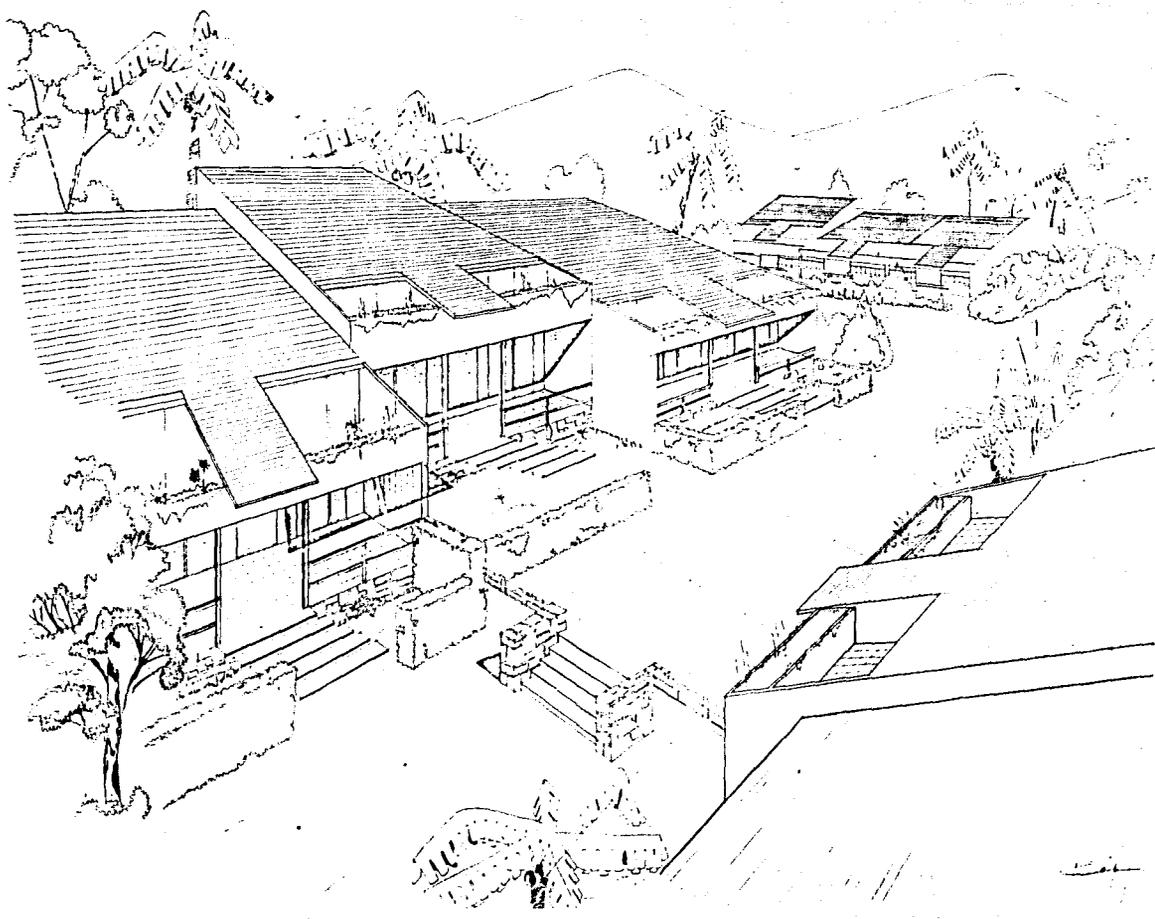
ESCALA: 1/50

CORTES POR FACHADA A-09

TESIS PROFESIONAL

TITULO: 07 ASIGNATURA: 07 AUTOR: 07 FECHA: 07	INSTITUTO: 07 CARRERA: 07 GRUPO: 07
--	--





PUNTA DIAMANTE
 Acapulco de Juárez, Guerrero.



Bimbolegia:

PERSPECTIVA

**TESIS
 PROFESIONAL**

TITULO: _____ ASESOR: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FECHA DE CALIFICACION: _____ FECHA DE DEFENSA: _____	PAGINAS: 10 TITULO: _____ ASESOR: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FECHA DE CALIFICACION: _____
--	--

TITULO: _____ ASESOR: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FECHA DE CALIFICACION: _____ FECHA DE DEFENSA: _____	PAGINAS: 10 TITULO: _____ ASESOR: _____ FECHA DE ENTREGA: _____ FECHA DE CALIFICACION: _____
--	--



BIBLIOGRAFIA:

- JAN BAZANT S.
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
EDITORIAL TRILLAS, S.A. DE C.V.
MÉXICO / ABRIL DE 1986.
- ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD LA SALLE
MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN TOMOS I Y II.
EDITORIAL DIANA
MÉXICO / JUNIO DE 1984.
- ARQ. CARLOS RODRIGUEZ R.
MANUAL DE AUTOCONSTRUCCIÓN.
EDITORIAL CONCEPTO, S.A.
MÉXICO / MARZO DE 1984.
- ARQ. XAVIER FONSECA.
LA VIVIENDA.
EDITORIAL CONCEPTO, S.A.
FEBRERO DE 1979.
- ARQ. JOSE LUIS MOIA,
COMO SE CONSTRUYE UNA VIVIENDA
EDICIONES G. GILI, S.A.
MÉXICO, D.F. / 1981
- CONER
CONCRETO DISEÑO PLÁSTICO TEORÍA ELÁSTICA.
ING. MARCO AURELIO TORRES H.
EDITORIAL PATRIA.
- PLAZOIA.
NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCIÓN.
VOLUMEN 1. Y 2
EDITORIAL LIMUSA.
- NEUFER.
ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.
EDITORIAL G.G.
- RESISTENCIA DE MATERIALES TOMOS I Y II.
EUGENIO PESCHARD
U.N.A.M.
- LA CASA ECOLOGICA AUTOSUFICIENTE.
EDITORIAL CONCEPTO.
ARMANDO DEFIS CASSO.

- CALEFACCION, REFRIGERACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AIRE,
EDICIONES CEAC,
ING. JUAN DE CUSA RAMOS.

- DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO,
EDITORIAL LIMUSA,
HARRY PARKER Y JAMES AMBROSE.

- INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS,
EDITORIAL EDICIÓN,
ING. ONÉSIMO BECERRIL.

- INSTALACIONES CON TUBERIAS DEPOLICLORURO DE VINILO,
EDITORIAL ABEJA,
INSTITUTO NACIONAL DE TUBERÍAS PLÁSTICAS.

