

FACULTAD DE ARQUITECTURA

LA VIVIENDA, COMO REIVINDICACION POPULAR ANTE
LA APROPIACION CAPITALISTA DEL ESPACIO URBANO.
LAS CONSECUENCIAS DE LOS SISAMOS DE SEPTIEMBRE
1985.

COLONIA GUERRERO, DELEGACION CUAUHTEMOC
MEXICO, D. F.

TESIS PROFESIONAL
Que para obtener el título de
ARQUITECTO
presentan

OLIVIA HERNANDEZ MARQUEZ
PATRICIA HERNANDEZ SOLIS
RODOLFO Wm. SAMQUI LAU

FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
MEXICO, D. F.

1990



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FE DE ERRATAS

PAGINA	PARRAFO	RENGLON	DICE	DEBE DECIR
01	2	8	DEMENDAS	DEMANDAS
03	4	4	(SE REPITE) DE LA POBLACION	DE LA POBLACION
13	3	3	PREVALESCIENTE	PREVALECIENTE
14	1	3	MAYOS	MAYOR
32	1	3	INCERTIDUBRE	INCERTIDUMBRE
32	2	2	ALTERNATI	ALTERNATIVAS
52	1	8	ACCESIBILIDAD	ACCESIBILIDAD DE
53	3	8	ASI MISMO	ASIMISMO
59	1	1	(SE REPITE) DE	DE
60	5	1	ASI MISMO	ASIMISMO
114	8	1	SUMINISRO	SUMINISTRO

CREDITOS: ARSL

INDICE DE CONTENIDO

1) PRESENTACION	01 - 02
2) EL PROCESO DE URBANIZACION Y LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.	
2.1.- ORIGEN Y DESARROLLO DE LAS COLONIAS POPULARES	03 - 05
3) EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO.	
3.1.- PLANES URBANIZADORES: POLITICAS DEL ESTADO	06 - 13
4) POLITICAS DEL ESTADO EN TORNO A LA PRODUCCION DE VIVIENDA.	
4.1.- ORGANISMOS PROMOTORES DE VIVIENDA	14 - 19
5) AMBITO DELEGACIONAL: DELEGACION CUAUHTEMOC.	
5.1.- MARCO GEOGRAFICO	
5.2.- CARACTERISTICAS DE LA POBLACION	
5.3.- MEDIO FISICO.	
5.3.1.- SUELO	
5.3.2.- USOS DEL SUELO	
5.3.3.- TOPOGRAFIA	
5.3.4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE	20 - 23
6) LA ZONA DE ESTUDIO: LA COLONIA GUERRERO.	
6.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS	24 - 26
6.2.- DELIMITACION TERRITORIAL.	
6.2.1.- SU LOCALIZACION FISICO-AMBIENTAL	
6.2.2.- SUS CONDICIONES FISICO-AMBIENTALES	
6.2.3.- SUS DIMENSIONES FISICO-ESPACIALES	27 - 29
6.3.- LA LUCHA POPULAR EN LA COTIDIANEIDAD DE LA COLONIA GUERRERO.	
6.3.1.- LA COYUNTURA DESPUES DE LOS SISMIOS	30 - 33
6.4.- EL CARACTER POPULAR DE LA ARQUITECTURA.	
6.4.1.- LA APROPIACION DEL ESPACIO POR SUS USUARIOS	34 - 34
6.4.2.- LA VIVIENDA EN VECINDAD. SUS CARACTERISTICAS	34 - 38

6.5.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.	
6.5.1.- DENSIDAD DE POBLACION	
6.5.2.- DENSIDAD DE VIALIDAD	
6.5.3.- DENSIDAD DE CONSTRUCCION	
6.5.4.- SERVICIOS:	
6.5.4.1.- RED ELECTRICA.	
6.5.4.2.- RED DE AGUA POTABLE	
6.5.4.3.- RED DE DRENAJE. ÁLCANTARILLADO	
6.5.5.- EQUIPAMIENTO URBANO	
6.5.6.- DIAGNOSTICO - PRONOSTICO	39 - 47
7) EL SITIO DE TRABAJO: EL BARRIO DE LOS ANGELES.	
7.1.- CONDICIONES ACTUALES	48 - 49
8) PROPUESTA URBANO - ARQUITECTONICA	50 - 50
9) CONCLUSIONES Y OBJETIVOS	51 - 56
10) PROYECTOS. MEMORIA DESCRIPTIVA.	
10.1.- LA VIVIENDA Y SU CONJUNTO	57 - 61
10.2.- CENTRO COMUNITARIO DE CAPACITACION Y PRODUCCION	62 - 64
11) DESARROLLO DE LOS PROYECTOS. RELACION DE PLANOS	65 - 102
12) BIBLIOGRAFIA	103 - 104
13) PRESUPUESTO DE VIVIENDAS	105 - 117
14) ANEXO FOTOGRAFICO	118 - 124

PRESENTACION

1) PRESENTACION.

EL DESARROLLO DEL CAPITALISMO EN MEXICO HA PROVOCADO UN INTENSO PROCESO DE URBANIZACION Y CENTRALIZACION EN LAS PRINCIPALES CIUDADES Y UNA CRECIENTE PROLETARIZACION DE LA POBLACION, AFECTANDO AL CONJUNTO DE LA SOCIEDAD, PARTICULARMENTE A LOS SECTORES DE MAS BAJOS RECURSOS; COMO CONSECUENCIA DE ELLO SURGE EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR.

ESTE MOVIMIENTO CONSTITUYE UNA OPCION DE LUCHA PARA EL PROLETARIADO, QUE ENGLOBA A OBREROS A QUIENES SU SALARIO NO LES PERMITE SATISFACER SUS NECESIDADES MAS APREMIANTES, A CAMPESINOS QUE EMIGRAN A LA CIUDAD EN BUSCA DE TRABAJO ANTE LA CRECIENTE DEPAUPERACION DEL CAMPO, A LOS HILES DE DESEMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS QUE EN SUMA, FORMAN LOS SECTORES MAS EMPOBRECIDOS DE LA POBLACION, LOS QUE A TRAVES DE SU LUCHA HAN LOGRADO CONSTRUIR ORGANIZACIONES DE MASAS INDEPENDIENTES DEL ESTADO Y LA BURGUESIA, REPRESENTANDO ASI LOS INTERESES DEL PROLETARIADO; SU LUCHA REIVINDICATIVA DEMANDA LA ATENCION Y SOLUCION A SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, QUE ES EL DERECHO A MEJORES SALARIOS, UNA VIVIENDA HABITABLE, SERVICIOS URBANOS Y PUBLICOS EN LAS COLONIAS POPULARES, EN FIN, A OBTENER MEJORES CONDICIONES DE VIDA. DICHAS DEMANDAS VAN ENCAMINADAS POR OTRA PARTE, A CONTRARRESTAR LA LOGICA DEL DESARROLLO DE LA CIUDAD CAPITALISTA Y LAS POLITICAS URBANAS DEL ESTADO CON SU SECUELA DE SEGREGACION Y MISERIA.

PARA LOGRAR SUS REIVINDICACIONES, EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR HA RETOMADO EXPERIENCIAS OBTENIDAS Y PARTIENDO DE LAS ORGANIZACIONES CREADAS DE MANERA LOCAL, HA PUESTO ATENCION EN ALTERNATIVAS PARA UNIFICAR ORGANIZACIONES DEMOCRATICAS DE POBLADORES, HAN FORTALECIDO LA CONCIENCIA POLITICA Y LA SOLIDARIDAD HACIA OTROS SECTORES EN LUCHA Y LA MOVILIZACION COMO FORMA PRINCIPAL DE LUCHA.



PRUEBA CONTUNDENTE DE ELLO, FUE LA UNION Y SOLIDARIDAD DE ESTAS ORGANIZACIONES CON LA POBLACION EN GENERAL DE LAS ZONAS AFECTADAS POR LOS SISMOS DE LOS DIAS 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, PRINCIPALMENTE EN LAS COLONIAS POPULARES DE LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD DE MEXICO, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRA LA ZONA DE ESTUDIO ABORDADA: LA COLONIA GUERRERO.

LA COYUNTURA PRESENTADA MOSTRO EN SU REAL MAGNITUD LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS POBLADORES EN COMUNIDAD CON LA MISERIA Y EL DETERIORO ARQUITECTONICO Y URBANO DE LA ZONA DE ESTUDIO, PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN COMO CONSECUENCIA DEL INTENSO PROCESO DE URBANIZACION Y DESARROLLO DE LAS POLITICAS CAPITALISTAS, AGUDIZADOS POR LOS MOVIMIENTOS TELURICOS REFERIDOS ANTERIORMENTE, MANIFESTANDOSE DRAMATICAMENTE EN VIVIENDAS Y VECINDADES DESTRUIDAS. ASI LOS POBLADORES UNIFICAN DE NUEVA CUENTA, SU CAPACIDAD DE LUCHA EN LA ORGANIZACION QUE LOS REPRESENTA, "UNION DE VECINOS DE LA COLONIA GUERRERO".

EL PRESENTE TRABAJO PLANTEA UNA ALTERNATIVA DE SOLUCION A LAS NECESIDADES URBANO-ARQUITECTONICAS PRIORITARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO, EL BARRIO DE LOS ANGELES, COLONIA GUERRERO; PARTIENDO DEL ANALISIS DE LAS POLITICAS REIVINDICATIVAS DE LOS POBLADORES Y LAS POLITICAS URBANAS APLICADAS POR EL ESTADO, EN CONJUNCION CON FACTORES DETERMINANTES QUE SON:

- 1.- EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA APLICADO A LA ZONA DE ESTUDIO.
- 2.- LA DEMANDA DE LOS POBLADORES EN CUANTO A VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO.
- 3.- LA CAPACIDAD ORGANIZATIVA Y DE LUCHA DE LOS DEMANDANTES A TRAVES DE SU ORGANIZACION DE COLONOS.

**EL PROCESO DE URBANIZACION Y
LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS**
**Origen y desarrollo de las
Colonias Populares**

2) EL PROCESO DE URBANIZACION Y LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.

2.1.- ORIGEN Y DESARROLLO DE LAS COLONIAS POPULARES.

"EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA" HA COBRADO CARACTERISTICAS DE AGUDIZACION IMPOSIBLES DE PASAR "DESAPERCEBIDAS", YA QUE SU INCIDENCIA SE HA HECHO MAS AGUDA Y PENETRANTE HASTA EL CONJUNTO MISMO DE LA SOCIEDAD.

EL SURGIMIENTO DE CIENTOS DE COLONIAS POPULARES, LAS CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y LAS PE-SIMAS CONDICIONES MATERIALES EN LOS QUE SE ENCUENTRAN AMPLIOS SECTORES POPULARES SON SOLO AL-GUNOS SINTOMAS DE LOS QUE PADECE UNA GRAN MAYORIA DE LA POBLACION DE BAJOS RECURSOS. EN MEXI-CO SE HAN DESARROLLADO DIVERSAS ACCIONES QUE TIENEN COMO EJE LAS CONDICIONES DE EXISTENCIA DE LOS POBLADORES Y QUE HAN SIDO IMPULSADAS POR COLONOS ORGANIZADOS EN DIVERSOS GRADOS, INCIDIEN-DO EN LA LUCHA SOCIAL QUE TIENE COMO REFERENCIA LA CONFIGURACION ESPACIAL, COLOCANDO SUS AC-CIONES AL NIVEL DE LA PRACTICA CUYO DESARROLLO Y ESPECIFICIDAD HA DEPENDIDO EN TERMINOS GENE-RALES DE LAS CONTRADICCIONES ENTRE LAS FUERZAS PUESTAS EN JUEGO.

LAS ACCIONES DE LOS POBLADORES EN MEXICO TIENEN RAICES PROFUNDAS EN EL DESARROLLO HISTORI-CO DE DICHAS CONTRADICCIONES, POR LO CUAL ES NECESARIO PENSAR QUE LAS MIGRACIONES DEL CAMPO A LA CIUDAD, LA DENSIDAD Y CRECIMIENTO DE LA MISMA Y LA DEPAUPERACION DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LAS CLASES PRODUCTIVAS, FORMAN PARTE DE LOS RASGOS QUE SE HAN VENIDO DESARROLLANDO. LA INDUSTRIA Y EL CAPITAL AL CONCENTRARSE EN LAS CIUDADES, LLEVARON AL MISMO TIEMPO AL CAMPO, EL DESPOJO DE LAS TIERRAS Y LA DESTRUCCION DE LA ECONOMIA DE LOS CAMPESINOS. LA INDUSTRIA CAPI-TALISTA AL SOBREPONERSE A LA INDUSTRIA DOMESTICA RURAL, DIFUNDE LAS IDEAS Y LOS PRODUCTOS DE LA CIUDAD, LOGRANDO SUBORDINAR A TODA LA POBLACION CAMPESINA A ESTE PROCESO.

EN 1930 SOLO LA TERCERA PARTE DE LA POBLACION VIVIA EN ASENTAMIENTOS DE MAS DE 2,500 HABI-TANTES, CONCENTRANDOSE EN SU MAYOR PARTE EN LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS, SOBRE TODO EN LA CIUDAD DE MEXICO, CUYA POBLACION SE QUINTUPLICO ENTRE 1930 Y 1960 HASTA ALCANZAR LOS 5 MILLO-NES, O SEA, EL 14.1% DE LA POBLACION DE LA POBLACION NACIONAL DE ENTONCES. EN 1970 LA ZONA UR-BANA DE LA CIUDAD DE MEXICO CONTABA CON MAS DE 8.5 MILLONES DE HABITANTES.

EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO SE ACENTUA DESPUES DE LA REVOLUCION MEXICANA (1910-1917), EN CORRESPONDENCIA CON EL AFIANZAMIENTO DEL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION CAPITALISTA

INCIPIENTE, A PARTIR DE LA DECADA DE LOS 30's, ABRIENDO UN AMPLIO CAMPO PARA LA CONCENTRACION ECONOMICA Y POLITICA, CUYA EXPRESION HABRA DE DESTACARSE EN EL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA CIUDAD.

EL ACONDICIONAMIENTO POR PARTE DEL ESTADO DE LOS SISTEMAS DE DOTACION DE SERVICIOS (AGUA, COMUNICACIONES Y ENERGIA), FAVORECIERON EL PROCESO EN EL QUE UN GRAN NUMERO DE INDUSTRIAS SE INSTALARON EN LA CAPITAL, LO CUAL INDUJO GRANDES FLUJOS MIGRATORIOS, SE EXPERIMENTA ASI UNA INTENSA MIGRACION INTERNA Y CONCENTRADA EXPLICABLE EN LA BUSQUEDA DE MEJORES OPORTUNIDADES DE EMPLEO. NECESARIAMENTE LA CIUDAD SE IRA EXTENDIENDO A MEDIDA QUE AUMENTAN LOS POBLADORES Y, LAS POBLACIONES PROXIMAS AL AREA, PROGRESIVAMENTE SE IRAN INCORPORANDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD , CON LO CUAL LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD HABRA DE TRIPLICARSE ENTRE 1950 Y 1970 CON RESPECTO A LA POBLACION SITUADA EN LA DECADA DE LOS TREINTAS.

ASI, EL PROCESO ACELERADO EXPERIMENTADO EN EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD ES ACOMPAÑADO DESDE SU ORIGEN, POR LA CONCENTRACION DE LA INDUSTRIA Y EL CONSECUENTE DESARROLLO DEL COMERCIO, PROFUNDIZANDOSE LA CONTRADICCION POR EFECTO DE LA SEPARACION Y CONFORMACION DE LA GRAN DIVISION SOCIAL DEL TRABAJO: LA SEPARACION ENTRE CAMPO Y CIUDAD.

POR OTRO LADO, SI BIEN SE INCREMENTO EL DESARROLLO ECONOMICO DEL SECTOR AGRICOLA MEDIANTE LA TECNIFICACION Y LA MECANIZACION DE NUEVAS TECNOLOGIAS, PROCESO QUE REQUIERE PROGRESIVAMENTE MENOS MANO DE OBRERA, DESPLAZANDOLA EN GRANDES CANTIDADES, CREANDO UNA MASA DE TRABAJADORES SIN TIERRA QUE HABRAN DE SATURAR LA CIUDAD EN BUSCA DE EMPLEO, PERO SIN LA CALIFICACION NECESARIA PARA INCORPORARSE EN LA INDUSTRIA O EL COMERCIO, CONSTITUYENDO UN CRECIENTE EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA: ESTA ES LA BASE SOCIAL QUE HABRA DE MARCAR DESDE SU ORIGEN LA APARICION Y REPRODUCCION DE LAS COLONIAS POPULARES.

LAS COLONIAS POPULARES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO MANIFESTACIONES APARTADAS DEL CRECIMIENTO URBANO, SINO COMO LA TRADUCCION DE LAS RELACIONES DE PRODUCCION Y DOMINACION QUE DESCANSAN SOBRE LA REPRODUCCION DE LA FUERZA DE TRABAJO Y SOBRE LA DEPAUPERACION DELIBERADA DE LA URBE POR EL CAPITAL Y SUS REPRESENTANTES; OPRESION ECONOMICA CRECIENTE DE SUS POBLADORES, ALEJAMIENTO FISICO DE LOS CENTROS DE TRABAJO, AGUDIZADO POR UN SERVICIO DE TRANSPORTE

CARO, PRECARIO O INEXISTENTE; ASPECTO MISERABLE Y SUCIO DEBIDO A LA ACUMULACION DE BASURA Y EL USO DE MATERIALES DE DESECHO, CARENANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA MAS ELEMENTAL COMO AGUA, AL-CANTARILLADO, PAVIMENTACION, ETC., LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL DE LOS POBLADORES ES HETEROGENEA, SIN EMBARGO ES NOTABLE LA PRESENCIA DEL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO, ESTAS SON ALGUNAS DE LAS CARAC-TERISTICAS, SIN EMBARGO, ES NECESARIO INCORPORAR ALGUNAS OTRAS QUE DEN CUENTA DE LAS COLONIAS UBICADAS EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD TALES COMO: EL USO INTENSIVO A QUE ES SOMETIDO EL SUELO POR EFECTO DE LAS GRANDES MASAS DEL PUEBLO QUE SE HAN APROPIADO ESTA ZONA, RINTAS CON-GELADAS, ALTOS INDICES DE HACINAMIENTO, PRESENCIA DE DESEMPLEO Y SUBEMPLEO, ALTOS INDICES DE DETERIORO DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES INDUCIDO POR PROPIETARIOS Y CASATENIENTES, CONTAMI-NACION E INSALUBRIDAD, DESALOJOS, ALTOS INDICES DE CONGESTIONAMIENTO URBANO, AUSENCIA O PRECA-RISMO DE AREAS VERDES, INSEGURIDAD COTIDIANA SOBRE LA OCUPACION DE LA VIVIENDA Y LA PERMANEN-CIA EN EL SITIO, ENTRE OTROS SON ALGUNAS DE LAS EXPERIENCIAS QUE SE MANIFIESTAN EN LA ZONA QUE EL ESTADO Y SUS INSTITUCIONES HAN DENOMINADO CO-MO "HERRADURA DE TUGURIOS" Y DE LA CUAL LA COLO-NIA GUERRERO FORMA PARTE.



Deterioro presen-tado en vecinda-des de la Colonia Guerrero y que se han agudizado por los sismos.

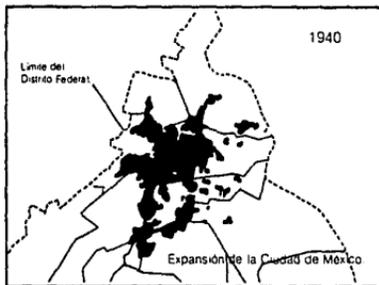


EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO
Planes Urbanizadores:
Políticas del Estado

3) EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

3.1.- PLANES URBANIZADORES: POLITICAS DEL ESTADO.

ENTRE 1940 Y 1960 SE PRODUJO EN LA CIUDAD UNA DENSIFICACION QUE MODIFICO PROFUNDAMENTE SU TRAMA URBANA; A PARTIR DE LOS PRIMEROS AÑOS DE LA DECADA DE LOS SETENTA SE INICIA UN CRECIMIENTO PROGRESIVO DE FORMA CONCENTRICA HACIA LA PERIFERIA, ABARCANDO EL TERRITORIO A MANERA DE ANILLOS, SUCESIVAMENTE MAS AMPLIOS, DETERMINANDO LOS UMBRALES DE CRECIMIENTO, QUE PARA 1980

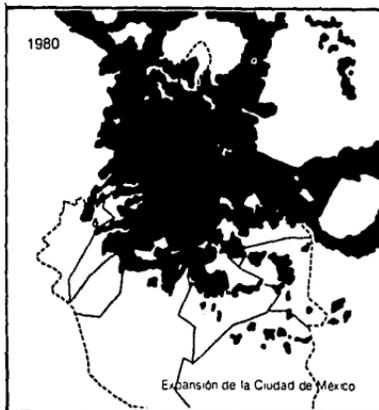


HABIA HECHO CRECER LA MANCHA URBANA REBASANDO LOS 1,300 KM².

LA POBLACION QUE AL INICIO DE LOS AÑOS 40's, ERA DE UN MILLON QUINIENTOS MIL, CONCENTRANDO EL 8% DE LA POBLACION NACIONAL, EN 1950 EL 11%, EN 1970 18%, PARA 1980 HABIA AUMENTADO A 14.5 MILLONES, O SEA, MAS DEL 20% DE LA POBLACION NACIONAL.

EL CONJUNTO DE COLONIAS POPULARES DEL CENTRO DE LA CIUDAD, QUE ALOJABAN A LA MANO DE OBRA BARATA QUE HABIA SIDO ATRAIDA POR LA CONCENTRACION INDUSTRIAL, FUERON PROGRESIVAMENTE INCORPORADOS POR EL CRECIMIENTO URBANO, LA CIUDAD EXTENDIO SUS LIMITES HASTA ALCANZAR LOS 10,000 KM. DE CALLES EN LAS QUE SE CONGESTIONAN MAS DE DOS MILLONES DE VEHICULOS.

LOS PROBLEMAS "NATURALES" EN LA EVOLUCION DE UNA CIUDAD, COMO LOS DE ABASTO, SERVICIOS, TRANSPORTES, CONTAMINACION, VIVIENDA, ETC., SE FUERON EXTENDIENDO Y MULTIPLICANDO HASTA LIMITES -NUNCA PLANEADOS- QUE DESDE HACE TIEMPO TIENE UN CARACTER EXPLOSIVO.



Gráfica en la que se muestra el acelerado crecimiento de la mancha urbana en un período de 4 décadas. Dato obtenido del Programa de Recreación Urbana y Protección Ecológica del Distrito Federal. (PRUPE).

Agosto 1985.

EL PROCESO DE URBANIZACION DEBE CONSIDERARSE COMO PROCESO DE ORGANIZACION Y DESARROLLO RECIPROCO ENTRE LA CONFIGURACION Y APROPIACION DEL ESPACIO A PARTIR DE LA RELACION ENTRE FUERZAS PRODUCTIVAS, CLASES SOCIALES Y FORMAS CULTURALES. POR OTRA PARTE, EL DESPOBLAMIENTO DEL CAMPO MIENTRAS LA CIUDAD CRECE, DEMUESTRA QUE LA URBANIZACION DEJA DE SER CONSECUENCIA DIRECTA DEL DESARROLLO ECONOMICO, CUANDO LA MANO DE OBRA EXPULSADA DEL CAMPO REBASA LA DEMANDA DE ESTA POR LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE SE LOCALIZAN EN LA CIUDAD.

ES EL CRECIMIENTO DE LOS GRUPOS SOCIALES OPRIMIDOS Y EMPOBRECIDOS LA EXPRESION MAS CRUDA Y EVIDENTE DE LA CONTRADICCION DEL MODELO ECONOMICO, AL OPERAR UNA PRODUCCION CRECIENTE EXISTE Y SE DESARROLLA APAREJADO LA CRECIENTE CAPACIDAD DE CONSUMO DE GRANDES MASAS DE POBLACION.

EL PROCESO HISTORICO DE FORMACION DE LA CIUDAD INDICA QUE LA RESPONSABILIDAD EN TORNO A LA EXPANSION Y DESARROLLO URBANO Y LA FORMA QUE ESTE ASUME EN EL ESPACIO, ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADA A LOS GRUPOS SOCIALES OSTENTADORES DE LA PROPIEDAD DE LA TIERRA, DE LOS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO Y DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION. LOS GRUPOS SOCIALES A QUIENES SE HACE REFERENCIA HAN VISTO EN LAS MODALIDADES DE EXPANSION Y CONTROL DE LA CIUDAD, UNA FORMA DE ACUMULACION DE PODER ECONOMICO A TRAVES DE LA REGULACION DEL USO, PRODUCCION Y APROPIACION DEL SUELO URBANO. POR SU PARTE, EL ESTADO ANTE LOS MECANISMOS DE SEGREGACION URBANA, LEJOS DE FAVORECER A LOS COLONOS QUE SUFREN ESTA SITUACION, LOS REPRIME, A FIN DE SALVAGUARDAR LOS INTERESES DE TERRATENIENTES, INMOBILIARIAS Y FRACCIONADORES O EN EL MEJOR DE LOS CASOS, HACIENDO RECAER SOBRE LOS PROPIOS COLONOS LAS CARGAS DE TRABAJO QUE LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA BASICA Y SERVICIOS PUBLICOS MINIMOS INDISPENSABLES SE DEMANDAN EN DICHAS ZONAS.

A LO INTERNO DEL PROCESO CONSTITUTIVO DE LAS COLONIAS POPULARES, EXISTEN DIVERSAS FORMAS EN LO RELATIVO A SU ORGANIZACION ESPACIAL, EXPRESION ESTA, DEL PAPEL JUGADO POR LAS DIFERENTES FUERZAS ENFRENTADAS, SU GRADO DE DOMINACION COYUNTURAL Y SU ARTICULACION CON EL MOVIMIENTO DEMOCRATICO; SIENDO ESTAS:

- 1.- EL TIPO DE APROPIACION DEL OBJETO MATERIAL SUELO-VIVIENDA.
- 2.- EL GRADO DE ORGANIZACION Y SU INDEPENDENCIA DEL ESTADO. LOS ELEMENTOS QUE PERMITEN DAR CUENTA DE LOS PROBLEMAS ENFRENTADOS EN CADA LUCHA SOSTENIDA POR LOS COLONOS PARA HACERSE DE UN PEDAZO DE SUELO Y UN TECHO SEGURO DONDE VIVIR.

DE ESTA MANERA, EN UN EXTREMO PODEMOS UBICAR AQUELLOS ESPACIOS DE LA CIUDAD QUE SURGEN POR EFECTO DE APROPIACIONES MASIVAS POPULARES BAJO LA DIRECCION DE ORGANIZACIONES INDEPENDIENTES DE LA BURGUESIA Y EL ESTADO, POR OTRA PARTE Y, EN EL OTRO EXTREMO, EXISTEN TAMBIEN BARRIOS SURGIDOS BAJO LA ACCION INSTITUCIONAL DEL ESTADO DIRIGIDA A LOGRAR LA ERRADICACION DE LOS TUGURIOS LOCALIZADOS EN LA ZONA CENTRAL DE ALTA RENTABILIDAD O EL POBLAMIENTO DE NUEVAS ZONAS URBANAS.

ASI, EL DESARROLLO INDUSTRIAL MEXICANO DESEMBOCA EN UNA URBANIZACION MASIVA, ACELERADA Y CONCENTRADA, EXPERIMENTANDOSE UN RAPIDO CRECIMIENTO DE LA MISERIA URBANA, LAS DIFERENCIAS ENTRE LAS CONDICIONES VITALES DE LOS SECTORES SOCIALES INVOLUCRADOS SE AGUDIZAN CADA VEZ MAS.

CUALQUIER POLITICA DE URBANIZACION AUN EN EL CAMPO MISMO DEL REFORMISMO, TENDRA EFECTOS LIMITADOS SI SE DEJA DE LADO LA RELACION CAMPO CIUDAD, SI SE OMITI LA ELEVACION DE LAS CONDICIONES DE VIDA, SI NO SE CONTROLA LA ESPECULACION DE LA TIERRA Y LOS ALQUILERES URBANOS, SI NO SE MODERNIZA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, SI LOS CREDITOS SE OTORGAN UNICAMENTE A TRAVES DE ORGANIZACIONES CON FINES DE LUCRO Y MEDIATIZACION Y SI NO SE ABREN ALTERNATIVAS DE PARTICIPACION POPULAR EN LA TOMA DE DECISIONES.

LAS LUCHAS LIBRADAS POR LOS COLONOS EN TORNO A SUS REIVINDICACIONES, HAN RESENTIDO LA AUSENCIA DE LA VANGUARDIA ORGANIZADA DEL PROLETARIADO, SIN EMBARGO ESTAS LUCHAS SIGUEN ALCANZANDO LOGROS IMPORTANTES FRENTE AL ESTADO Y LOS MERCADERES DE ESTE MARCO DE NECESIDADES.

FUE DURANTE ESTE PERIODO DE IRRESPONSABLE OPTIMISMO DEL "DESARROLLO", QUE SE ACELERO LA TENDENCIA CENTRALIZADORA, QUE HA CONCENTRADO EN LA CIUDAD DE MEXICO A PRACTICAMENTE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL PAIS. SE CONCENTRO AUN MAS EL PODER POLITICO Y EL ECONOMICO, PERO TAMBIEN LA PLANTA INDUSTRIAL Y TODOS LOS SERVICIOS.

EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO HA EXCEDIDO CUALQUIER LIMITE SENTADO, SU DESARROLLO EXPLOSIVO HA REVELADO AL VERDADERO PROTAGONISTA Y CREADOR DE LA PROFUNDA ALTERACION QUE, A PARTIR DE LOS AÑOS CUARENTA, HA DETERMINADO SU ACTUAL FISIONOMIA: LA ESPECULACION CON EL SUELO URBANO LA INJUSTA VORACIDAD E IMPUNIDAD HAN SIDO SUS PRINCIPALES CARACTERISTICAS; EL PODER ECONOMICO ENCONTRO EN ESTA ACTIVIDAD UNO DE SUS MAS PRODUCTIVOS NEGOCIOS.

LA LOGICA CONTUNDENTE DE LA MINIMA INVERSION CON LA MAXIMA GANANCIA HA IMPUESTO LOS CRITERIOS PARA LA EVOLUCION DE LA CIUDAD, AL LUCRATIVO NEGOCIO DE FRACCIONAR, SUGUIO EL DE CONSTRUIR PARA VENDER; SURGIERON ASI LOS "PROMOTORES" QUE, FRECUENTEMENTE



ALIADOS O ASOCIADOS AL PODER POLITICO FUERON LOS QUE REALMENTE CONFIGURARON EL DESARROLLO URBANO. PLANES, REGLAMENTOS, FUERON ELUDIDOS, TRANSGREDIDOS O SIMPLEMENTE IGNORADOS. LA CIUDAD A LA QUE SE TRATABA DE "REGULAR" ROMPIO ASI CUALQUIER LIMITE EN SU CRECIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO.

EXISTE, POR PARTE DEL GOBIERNO COMO DE LA POBLACION, LA TENDENCIA A ACEPTAR QUE LAS GRANDES CIUDADES SEGUIRAN CUMPLIENDO LAS MISMAS FUNCIONES QUE HASTA AHORA. LA GRAN DEMANDA DE VIVIENDAS Y SERVICIOS URBANOS, LA CONGESTION DEL TRANSPORTE, LA INSUFICIENCIA DE AREAS VERDES, LA DESTRUCCION DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL, EL RUIDO, EL HUMO Y LA CONTAMINACION, SON ACEPTADAS PASIVAMENTE COMO CONSECUENCIAS 'LOGICAS' DE LA VIDA URBANA.

SI BIEN ESTA ACTITUD PUEDE COMPRENDERSE ENTRE GRANDES SECTORES DE LA POBLACION, PRESIONADOS POR LOS PROBLEMAS DERIVADOS DE SU SIMPLE SUPERVIVENCIA; CONSTITUYE UNA ALARMANTE INDIFERENCIA CUANDO LAS POLITICAS DE URBANIZACION Y LA PLANIFICACION URBANA SE ENCUENTRAN AL MARGEN DE UN PROGRAMA POLITICO QUE SE DERIVEN EN UNA PRACTICA REAL DE SUS PROYECTOS, A FIN DE SOLUCIONAR LA PROBLEMÁTICA. SIENDO QUE LOS PROBLEMAS MENCIONADOS AUMENTAN CONFORME LA CIUDAD CRECE Y QUE SU SOLUCION SERA CADA VEZ MAS DIFICIL.



La circulación masiva de vehículos se ha convertido en equivalente de: contaminación, humo, ruido y destrucción del medio ambiente.

A PESAR DE ESTO, EXISTE LA TENDENCIA EN EL GOBIERNO A CONTINUAR CON LA PLANIFICACION URBANA A TRAVES DE PLANES RECTORES DE DESARROLLO URBANO, A MINIMIZAR ASPECTOS NEGATIVOS DE LA URBANIZACION, ALENTAR LOS POSITIVOS Y CREAR MEJORES PRECONDICIONES PARA EL CONTINUO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, QUE EN SINTESIS CONSTITUYE EL DISCURSO FORMAL DE ESTAS POLITICAS QUE REVISTEN EL CONTINUO PROCESO DE ACUMULACION DE CAPITALES, LLEVADO A CABO POR LA BURGUESIA (INMOBILIARIAS, CONSTRUCTORAS, ETC.) Y SU ESTADO.

SI BIEN LOS PLANES TRAZADOS POR EL ESTADO SIGUEN LA SECUENCIA DEL TONO DISCURSIVO, QUE LO COLOCA EN EL PAPEL DE "BENEFACTOR", EN LA PRACTICA NO SE REFLEJA; EN EL TRANCURSO DE 50 AÑOS DE "PLANIFICACION" BAJO LA RECTORIA DEL ESTADO SE HAN DADO A CONOCER LOS QUE A CONTINUACION ENUMERAMOS:

1.- PLAN DE DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MEXICO 1935-1985.

CONTENIA UN DISCURSO RACIONALIZADOR DE FUNCIONES QUE PRIORIZABA EL ABASTO, LA UBICACION DE CENTRALES DE TRANSPORTE Y LA PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO. EN EL PLAN NO SE MENCIONAN LAS CONTRADICCIONES SOCIALES NI LOS PROCESOS ESPECULATIVOS. PREVEIA PARA 1985 DOS MILLONES DE HABITANTES EN LA CAPITAL DE LA REPUBLICA.

2.- LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS (1976). CON LA CUAL EL ESTADO RECONOCE LA EXISTENCIA DE LA CRISIS URBANA .

SU TEXTO PLANTEA, CON UN DISCURSO ORDENADOR: "FIJAR NORMAS BASICAS PARA PLANTEAR LA FUNDACION, CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION..., POR MEDIO DE LA DISTRIBUCION EN FORMA EQUILIBRADA DE LOS RECURSOS, LOS CENTROS DE POBLACION EN EL TERRITORIO, LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO; ASI COMO DE FOMENTAR LAS CIUDADES MEDIAS, LA DESCONGESTION DE LAS GRANDES URBES, REGULAR EL MERCADO DE TIERRAS Y VIVIENDA Y PROMOVER PLANES DE VIVIENDA POPULAR".

DE ESA LEY SE DERIVAN, EL PLAN DE DESARROLLO URBANO (1978) Y LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL (POUDF) (1980). LOS OBJETIVOS DE ESTE SE EXPRESAN ASI: "ORDENAR Y REGULAR EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, PARA LOGRAR UNA DISTRIBUCION MAS EQUILIBRADA DE LA POBLACION Y ACTIVIDADES ECONOMICAS".

CABE AGREGAR QUE PARA ESA FECHA LA CIUDAD DE MEXICO DESBORDABA CON CRECES EL DISTRITO FEDERAL; PARA OCUPAR UNA SUPERFICIE DE 249 KM2. EN LA QUE HABITABAN POCO MAS DE 17 MILLONES DE PERSONAS, CON UN DEFICIT DE DOS MILLONES DE VIVIENDAS Y UNA POBLACION MARGINAL DE 65% DEL TOTAL.

3.- LA ULTIMA ESTRATEGIA PLANIFICADORA DEL GOBIERNO ANTES DEL SISMO ES EL PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL DISTRITO FEDERAL (P.R.U.P.E. , AGOSTO DE 1985), "EL PROGRAMA PERSIGUE DE MANERA GENERAL, ASEGURAR EL DESARROLLO ARMONICO Y CONTINUO DEL DISTRITO FEDERAL Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES, A TRAVES DE LA REORDENACION DE SU CRECIMIENTO URBANO, FISICO Y ESPACIAL, LA RECUPERACION DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA REGULARIZACION DEL DESARROLLO EXISTENTE".

PARA LOGRAR TAL COSA SE PROPONE IMPEDIR SU CRECIMIENTO HORIZONTAL Y REESTRUCTURAR LA ORGANIZACION INTERNA DE LA MISMA. ESTABLECE UN ESQUEMA DE CENTROS, SUBCENTROS Y CORREDORES URBANOS EN LOS QUE SE CONCENTREN BIENES Y SERVICIOS. TALES PLANTEAMIENTOS SON UNA CONTINUACION DE LOS CRITERIOS NORMATIVOS Y ORDENADORES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL DE 1980.

LA CALMA APARENTE QUE PERMITE SOBREVIVIR A LA CONGESTION, LA CONTAMINACION Y LOS ENORMES PROBLEMAS DE ABASTO, SERVICIOS Y FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD, SE ROMPIO CON LA ABRUMADORA REALIDAD, EL TERREMOTO, QUE MOSTRO CON ABSOLUTA CLARIDAD LA SITUACION CAOTICA PREVALESCIENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO.

LO QUE PARECE CLARO, ES QUE YA DESDE HACE TIEMPO LA CIUDAD DE MEXICO NO DEBE DE SEGUIR CRECIENDO Y CONCENTRANDO INDEFINIDAMENTE. HAY LIMITES QUE HAN SIDO DESBORDADOS, POR LO QUE ES INDISPENSABLE FIJARLOS CON CLARIDAD Y APLICARLOS, PROPICIANDO UNA SALIDA A LAS ACTIVIDADES QUE PUEDEN Y DEBEN SITUARSE EN OTRAS PARTES DEL PAIS.

**POLITICAS DEL ESTADO EN TORNO A LA
PRODUCCION DE VIVIENDA
Organismos Promotores de Vivienda**

4) POLITICAS DEL ESTADO EN TORNO A LA PRODUCCION DE VIVIENDA.

4.1.- ORGANISMOS PROMOTORES DE VIVIENDA.

ENTRE LOS AÑOS 20's Y 60's EL ESTADO ADOPTO UNA ACTITUD PASIVA ANTE LA PRODUCCION DE VI-
VIENDA. SITUACION QUE SE VA MODIFICANDO DURANTE LA DECADA DE 1960 A 1970 Y, PARA EL SEXENIO
PRESIDENCIAL 1964-1970, EL GOBIERNO EMPIEZA A PROMOVERSE PARA TENER MAYOS INTERVENCION Y CON-
TROL, NO SOLO EN LA PRODUCCION HABITACIONAL SINO TAMBIEN EN LA PROBLEMATICA URBANA EN GENERAL.

ESTAS ACCIONES HAN VENIDO ACOMPAÑADAS POR PRACTICAS IDEOLOGICO-POLITICAS QUE INTENTAN CO-
LOCAR AL ESTADO EN EL PAPEL DE "BENEFACTOR" O SITUARLO COMO INSTANCIA DE CARACTER NEUTRAL, LO
CUAL, LO UBICA POR ENCIMA DE LA LUCHA DE CLASES.

ES EVIDENTE QUE LOS CAMBIOS EN LAS POLITICAS HABITACIONALES SE DERIVAN FUNDAMENTALMENTE DE
LAS TENDENCIAS DE LA POLITICA GENERAL DEL ESTADO, LA CUAL OBEDECE A UNA ESTRATEGIA DE DESARRO
LLO CAPITALISTA, SU PARTICIPACION CRECIENTE COMO AGENTE ACTIVO EN LA ACUMULACION INDUSTRIAL
TENDIENTE A LA CONSOLIDACION DEL CAPITAL MONOPOLICO Y LOS INTERESES OBJETIVOS DE ESTE COMO
SECTOR DOMINANTE DE LA ECONOMIA.

CUANDO HABLAMOS DE POLITICAS DE VIVIENDA DEL ESTADO NOS REFERIMOS AL CONJUNTO COMPLEJO DE
INTERVENCIONES DE LAS DIFERENTES RAMAS (EJECUTIVO, LEGISLATIVO, JUDICIAL, FUERZAS ARMADAS), OR
GANISMOS (MINISTERIOS, INSTITUCIONES Y EMPRESAS DESCENTRALIZADAS, OFICINAS, ETC.), Y AGENTES
SOCIALES (BUROCRACIA ESTATAL, DIRIGENTES POLITICOS, ETC.) QUE CONSTITUYEN EL ESTADO SOBRE LOS
DIFERENTES ELEMENTOS Y PROCESOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PROCESO DE PRODUCCION, INTER-
CAMBIO, DISTRIBUCION Y CONSUMO DE LA VIVIENDA Y, LOS AGENTES SOCIALES QUE EN EL PARTICIPAN.

LAS POLITICAS DE VIVIENDA DEL ESTADO EN UNA COYUNTURA HISTORICA DADA ESTAN DETERMINADAS
POR:

- 1.- LA COMPOSICION DEL BLOQUE EN EL PODER Y LAS DISTINTAS CONCEPCIONES DEL PROBLEMA DE
LA VIVIENDA Y DE LA INTERVENCION DEL ESTADO EN EL.
- 2.- LA FRACCION HEGEMONICA EN EL Y SU CONCEPCION DEL PAPEL DEL ESTADO EN EL PROCESO DE
PRODUCCION DE VIVIENDA.
- 3.- LAS EXIGENCIAS CONCRETAS DEL PROCESO DE REPRODUCCION DEL CAPITAL Y LA REPRODUCCION
DE LA FUERZA DE TRABAJO EN SU CONJUNTO.

4.- LAS EXIGENCIAS DE LA REPRODUCCION DEL CAPITAL INVOLUCRADO EN EL PROCESO DE PRODUCCION DE VIVIENDA Y LA CORRELACION DE FUERZAS QUE CONCURREN A SU INTERIOR.

5.- LA PRESION EJERCIDA POR LAS DIFERENTES CLASES SOCIALES Y PARTICULARMENTE POR LAS EX PLOTADAS, SOBRE EL ESTADO EN RELACION A LOS COMPONENTES DEL PROCESO DE LA VIVIENDA.

EL ESTADO, ES EL INSTRUMENTO MEDIANTE EL CUAL LA BURGUESIA EJERCE SU PRESION Y CONTROL SOBRE LAS CLASES OPRIMIDAS. EL ESTADO TIENE COMO UNA DE SUS FUNCIONES LA DOMINACION POLITICA Y ES ESTA FUNCION LA QUE ORIENTA LAS ACTIVIDADES TECNICO-ADMINISTRATIVAS A SU SERVICIO, GUIANDOLA EN FUNCION A LOS INTERESES DE CLASE QUE AL INTERIOR DEL ESTADO MANIFIESTAN Y EXPRESAN LOS GRUPOS ECONOMICA Y POLITICAMENTE PODEROSOS.

DE MANERA ENFATICA RESPECTO AL PROBLEMA HABITACIONAL SE HAN DADO A CONOCER CIFRAS DEL DEFICIT DE VIVIENDA, SIN EMBARGO, ES NECESARIO PROFUNDIZAR SU ANALISIS MAS ALLA DEL DATO CUANTITATIVO Y RECONOCER QUE EL TIPO DE VIVIENDA PRODUCIDA EN LAS COLONIAS POPULARES RESPONDE, EN UNA PRIMERA INSTANCIA, A LA CONFADICCION BASICA ENTRE LA DEMANDA HABITACIONAL DE LAS MASAS URBANAS DE BAJO INGRESO Y LA INCAPACIDAD DEL SISTEMA PARA PRODUCIR VIVIENDA A BAJO PRECIO. ESTA SITUACION TIENDE A PROFUNDIZARSE EN TANTO PREVALEZCAN LOS INTERESES PARTICULARES DE LA BUR GUESIA EN EL DESARROLLO DE ESTOS ASENTAMIENTOS, SOBRE TODO EN RELACION A LA COMERCIALIZACION DEL SUELO, LA VIVIENDA Y EL SISTEMA MISMO DE PROMOCION DE VIVIENDAS DE ALQUILER.

LOS AGENTES SOCIALES QUE DESTINAN RECURSOS PARA LA EDIFICACION DE VIVIENDAS EN MEXICO, SE CLASIFICAN DENTRO DE TRES SECTORES: EL PRIVADO, EL PUBLICO Y EL POPULAR.

SECTOR PRIVADO: LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS CON EL APOYO DE LA BANCA PRIVADA SON FINANCIADAS APROXIMADAMENTE POR UNAS 150 INSTITUCIONES QUE OTORGAN CREDITO, YA SEA PARA LA CONSTRUCCION O LA COMPRA DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS. EN EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, LA INSTITUCION PRIVADA MAS IM PORTANTE QUE PROPORCIONA PRESTAMOS PARA VIVIENDA ES EL BANCO DE CREDITO HIPOTECARIO (B.C.H.).

SECTOR PUBLICO: SE PUEDEN DEFINIR TRES ETAPAS FUNDAMENTALES DENTRO DE LOS PLANES DE VIVIENDA EN EL PAIS POR PARTE DEL ESTADO: LA ETAPA ANTERIOR A 1963, CON

LOS GASTOS DIRECTOS DE LA SECRETARIA DE SALUD (ISSSTE, IMSS); EN LA DECADE DE LOS AÑOS 50's, CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA EMPLEADOS PUBLICOS.

LA ETAPA COMPRENDIDA ENTRE 1963 Y 1970 CON PREDOMINIO DEL FINANCIAMIENTO PROVENIENTE DE LA BANCA PRIVADA, DIRIGIDA A SECTORES MEDIOS; POR ULTIMO LA ETAPA ACTUAL CON EL PREDOMINIO DEL INPONAVIT (INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES), CABE MENCIONAR LA PARTICIPACION DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, PRINCIPALMENTE EL INSTITUTO NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD RURAL DE VIVIENDA POPULAR (INDECO) Y EL COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS (C.A.P.F.C.E.).

LAS INSTITUCIONES MAS IMPORTANTES ENCARGADAS DEL FINANCIAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POPULAR, SON:

EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS S.A. (B.A.N.O.B.R.A.S.) INSTITUCION BANCARIA OFICIAL DESTINADA A PROMOVER Y ORIENTAR EL FINANCIAMIENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS DE INTERES SOCIAL, ACTUA COMO AGENTE FINANCIERO Y ASESOR TECNICO, TANTO DE GOBIERNO FEDERAL COMO DE LOS GOBIERNOS LOCALES Y OTROS ORGANISMOS PUBLICOS. SU ACCION EN LO REFERENTE A VIVIENDA, LO REALIZA MEDIANTE SU ORGANISMO EJECUTOR EL "FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES" (F.O.N.H.A.P.O.), QUE LE PERMITE REALIZAR DENTRO DEL BANCO EL PROYECTO, CONSTRUCCION Y URBANIZACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES.

LOS SECTORES QUE ATIENDE EL BANCO CORRESPONDEN A ESTRATOS MEDIOS DE LA POBLACION CON CAPACIDAD DE CREDITO, SIEMPRE QUE POSEAN TRABAJO PERMANENTE Y CAPACIDAD SUFICIENTE PARA PAGAR LAS CUOTAS DE CREDITO.

FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA.

ESTA MODALIDAD FINANCIERA SE APLICA A TRES SECTORES DE TRABAJADORES Y DA ORIGEN A TRES DIFERENTES ORGANISMOS DE CARACTER PUBLICO:

a) LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE CUALQUIER EMPRESA PRIVADA (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ETC.), PARA LOS QUE SE CREO EL INPONAVIT.

b) LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO (PODERES DE LA UNION, GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS, ETC.), A LOS QUE CORRESPONDE EL FONDO DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (F.O.V.I.S.S.S.T.E.).

c) LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE LAS FUERZAS ARMADAS CUYO ORGANISMO ES EL FONDO DE LA VIVIENDA PARA MILITARES (F.O.V.I.M.I.), CONSTITUIDO POR APORTACIONES BIMESTRALES DE LOS APARATOS U ORGANISMOS GUBERNAMENTALES, EQUIVALENTE AL 5% DE LOS SALARIOS DE LOS EMPLEADOS.

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.
I.N.F.O.N.A.V.I.T.

ORGANISMO CREADO CON EL OBJETO DE OTORGAR CREDITOS A LOS TRABAJADORES PARA QUE PUEDAN ADQUIRIR EN PROPIEDAD UNA VIVIENDA, MEJORAR Y AMPLIAR LA PROPIA O SALDAR DEUDAS (DE SU VIVIENDA) CONTRAIDAS CON ANTERIORIDAD. ES TAMBIEN EL ORGANISMO ENCARGADO DE FINANCIAR Y PROMOVER LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS QUE SERAN ADQUIRIDAS POR EL TRABAJADOR.

FONDO DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.
F.O.V.I.S.S.S.T.E.

EN TERMINOS GENERALES, SUS OBJETIVOS CONTEMPLAN LOS CITADOS PARA EL INFONAVIT; PARA CUMPLIR CON LA OBLIGACION CONSTITUCIONAL QUE TIENE EL ESTADO DE PROPORCIONAR VIVIENDA A LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO.

LOS MECANISMOS DE OPERACION Y EL NUMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS POR ESTOS ORGANISMOS NO SE LIMITA A SUS INVERSIONES DIRECTAS, SINO TAMBIEN POR EL CONTACTO CON LAS INVERSIONES REALIZADAS POR EL SECTOR PRIVADO.

LOS DEPARTAMENTOS DE AHORRO DE LOS BANCOS LES PERMITEN DESTINAR HASTA EL 30% DEL IMPORTE DEL PASIVO POR LOS DEPOSITOS DE AHORRO A PRESTAMOS PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL O BIEN, EMITIR BONOS HIPOTECARIOS CUYAS CONDICIONES DE CREDITO ASI COMO LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA QUEDAN ESTABLECIDAS POR EL BANCO DE MEXICO Y LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLI

CO MEDIANTE EL "PROGRAMA FINANCIERO DE VIVIENDA" CREADO EN 1963, PARA COORDINAR Y RESPALDAR LAS INVERSIONES SE CREARON FIDEICOMISOS EN EL BANCO DE MEXICO, EL FONDO DE OPERACIONES Y DESCUENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (F.O.V.I.) Y EL FONDO DE GARANTIA Y APOYO A LOS CREDITOS PARA LA VIVIENDA (F.O.G.A.).

LAS CARACTERISTICAS DEL " SUJETO DE CREDITO ", SE BASAN EN LA CAPACIDAD PARA EFECTUAR LOS PAGOS MENSUALES DE LA AMORTIZACION DEL PRESTAMO MAS LOS INTERESES, ESTOS NO DEBEN EXCEDER DEL 25% DEL INGRESO FAMILIAR, ESTABLECIENDO QUE EL ADQUIRIENTE NO SEA PROPIETARIO DE OTRO INMUEBLE.

LAS CONDICIONES DE CREDITO REQUIEREN UN PAGO INICIAL DEL 20% DEL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE E INTERESES DEL 9% ANUAL A UN PLAZO DE 10 A 15 AÑOS.

SE HA INTRODUCIDO OTRA CATEGORIA DE VIVIENDA DE "INTERES SOCIAL PARA ACREDITADOS DE INGRESOS MINIMOS". LOS PRESTAMOS PARA ESTE TIPO DE VIVIENDA INCORPORAN INTERESES DEL 6% ANUAL.

LA RESPUESTA DEL SECTOR POPULAR A LA POLITICA DEL GOBIERNO HAN SIDO MOVILIZACIONES MASIVAS CUYA EXPRESION ESPACIAL SE HA CONCRETADO EN, POR UN LADO LA FORMACION DE COLONIAS POPULARES EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD Y, POR OTRO LA APROPIACION POPULAR DE LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD; TODO ESTO PRODUCTO DE LA INCAPACIDAD DEL ESTADO Y SUS INSTITUCIONES PARA AFRONTAR EN PROFUNDIDAD EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA.

EN ESTE SENTIDO, LOS PROGRAMAS APLICADOS POR EL ESTADO FRENTE A LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE LAS MASAS TRABAJADORAS, ENTRE OTROS ASPECTOS NO HAN TENIDO EXITO, PORQUE ESTAN ORIENTADOS A SATISFACER MAS LAS NECESIDADES DEL CAPITAL INVERTIDO EN SU PRODUCCION EN VEZ DE LA DEMANDA EFECTIVA DE LAS MASAS DESPOSEIDAS.

SI LAS-VIVIENDAS SON DE ALTO COSTO ES PORQUE TIENEN QUE ASEGURAR TASAS DE GANANCIAS ALTAS A TODOS LOS AGENTES CAPITALISTAS QUE PARTICIPAN EN EL PROCESO DE SU PRODUCCION E INTERCAMBIO.

LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION SE PRESENTA COMO UN SECTOR QUE DINAMIZA LA ECONOMIA CAPITALISTA Y QUE CONTRIBUYE SUSTANCIALMENTE AL PRODUCTO NACIONAL. LA ESTRUCTURA INTERNA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION RESPECTO A SU COMPOSICION DE CAPITAL, LE HA PERMITIDO MANTENER UNA

ALTA TASA DE EXPLOTACION, ADEMAS DE DAR EMPLEO A UN GRAN NUMERO DE TRABAJADORES NO CALIFICADOS, LO CUAL AFIRMA LA INTIMA RELACION ENTRE EL SECTOR EMPRESARIAL CONSTRUCTOR DE VIVIENDA, LA POLITICA ESTATAL Y EL PAPEL ECONOMICO CRECIENTE ASUMIDO POR EL ESTADO FRENTE A LA DEMANDA DE VIVIENDA Y LA CREACION DE FUENTES DE EMPLEO.

PARA SATISFACER LA NECESIDAD SOCIAL DE VIVIENDA SE PRECISAN FORMAS DE PRODUCCION QUE NO TENGAN QUE OBEDECER A LA LOGICA DE GANANCIA DEL CAPITAL.

AMBITO DELEGACIONAL
Delegacion Cuauhtemoc

5) AMBITO DELEGACIONAL: DELEGACION CUAUHTEMOC.

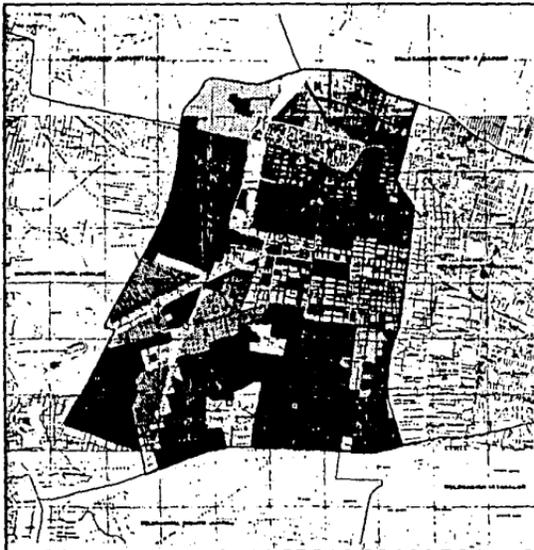
5.1.- MARCO GEOGRAFICO.

LA DELEGACION CUAUHTEMOC DESDE EL PUNTO DE VISTA REGIONAL, PERTENECE A LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAIS. SE ENCUENTRA EN LO QUE SE DENOMINA EL AREA CENTRAL DEL DISTRITO FEDERAL. SE EXTIENDE HACIA EL NORTE DE LA DELEGACION BENITO JUAREZ, EN UNA SUPERFICIE DE 3,150 HECTAREAS; AL ORIENTE COLINDA CON LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, AL NORTE TIENE LA GUSTAVO A. MADERO Y LA AZCAPOTZALCO Y, AL PONIENTE LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO.

LA DELEGACION CUAUHTEMOC, SE CARACTERIZA POR SU ACTIVIDAD EMINENTEMENTE COMERCIAL Y ADMINISTRATIVO Y, AUNQUE EN ELLA PREDOMINA EL USO HABITACIONAL, LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS TOMAN

PROGRESIVAMENTE MAS IMPORTANCIA Y VAN FRENANDO Y HASTA SUSTITUYENDO A LA VIVIENDA EN ALGUNOS CASOS; LA CONTAMINACION DEL AIRE Y POR RUIDO ES ORIGINADA PRINCIPALMENTE POR LA INTENSA CIRCULACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y LLEGA A NIVELES EXCESIVOS: TIENE UN GRAN RELIEVE EN LA VIDA ECONOMICA, SOCIAL, CULTURAL Y ADMINISTRATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, PUES EN ELLA SE ENCUENTRA EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO, DONDE SE CONCENTRAN LAS MAS IMPORTANTES OFICINAS DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y LOCAL, LA MAYOR PARTE DE LA ARQUITECTURA REPRESENTATIVA DESDE LA COLONIA, EL MERCADO PRINCIPAL DEL DISTRITO FEDERAL Y NUMEROSOS TEATROS, CINES, MUSEOS, HOTELES Y RESTAURANTES.

SIN EMBARGO, PESE A LA MULTIPLICIDAD DE ESTABLECIMIENTOS RECREATIVOS, DE ESPARCIMIENTO, CULTURALES, SOCIALES Y TURISTICOS, SE ENCUENTRA SENSIBLEMENTE ESCASA DE AREAS VERDES E INSTALACIONES DEPORTIVAS.



POR OTRA PARTE, EN SU EXTENSION SE ENCUENTRAN ZONAS QUE CONTRASTAN CON EL AREA CENTRAL A QUE HACEMOS REFERENCIA, DONDE HAY MUCHA ACTIVIDAD INDUSTRIAL O PREDOMINIO DE VIVIENDA, JUNTO CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO MANTIENE UNA GRAN ESTABILIDAD DEMOGRAFICA; SUS MEDIOS DE TRANSPORTE PUBLICO SATISFACEN LA DEMANDA, LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AFRONTAN PROBLEMAS DE DETERIORO Y HUNDIMIENTOS, EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ES COMPLETO EN TERMINOS GENERALES, SUS INSTALACIONES EDUCATIVAS Y DE SALUD SOBREPASAN LA DEMANDA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION.

5.2.- CARACTERISTICAS DE LA POBLACION.

LA DELEGACION CUAUHTEMOC, ES DE HECHO EL AREA MAS CENTRICA Y SERVIDA DEL DISTRITO FEDERAL. CONSECUENTEMENTE AL EXISTIR UNA CONTINUA PROLIFERACION DE LOS USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS LOS HABITACIONALES HAN SIDO DESPLAZADOS, ESTA SITUACION SE ACENTUA A PARTIR DE LA DECADA DE LOS SETENTAS Y EXPLICA PORQUE LA DELEGACION HA TENIDO UN DESCENSO POBLACIONAL, PERDIENDO POBLACION QUE VIVIA EN SUS DIFERENTES COLONIAS Y BARRIOS, ENTRE LOS CUALES ESTAN LAS COLONIAS BUENAVISTA, GUERRERO Y MORELOS.

EN 1970 CONTABA CON UNA POBLACION DE 925,725 HABITANTES. PARA 1975 SE ESTIMO QUE LA POBLACION ERA DE 858,949 HABITANTES. PARA 1980 ESTA TENDENCIA SIGNIFICO UNA TASA DE CRECIMIENTO NEGATIVO POBLACIONAL DEL (-1.46%) ANUAL, AL CONTAR LA DELEGACION CON UNA POBLACION DE 800,000 HABITANTES.

LA DENSIDAD BRUTA PROMEDIO DE LA POBLACION, CONSIDERANDO SOLO LA POBLACION QUE DUERME EN LA DELEGACION ES DE 254 HAB./HECTAREA.

LA DENSIDAD REAL, TOMANDO EN CUENTA LA POBLACION QUE DIARIAMENTE SE DESPLAZA PARA TRABAJAR COMERCIAR O RECREARSE SE ESTIMA EN 500 HAB./HECTAREA.

SE ESTIMA QUE AL AÑO 2000 LA POBLACION LLEGARA A 976,000 HABITANTES, LO CUAL SUPONE UNA DENSIDAD BRUTA PROMEDIO DE 310 HAB./HECTAREA, CONSIDERANDO 3,150 HECTAREAS.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

EN EL PERFIL DE LA P.E.A. EN LA DELEGACION, LA CUAL REPRESENTA EL 42% DEL TOTAL DE LA POBLACION, PREDOMINA EL SECTOR TERCIARIO. DEL TOTAL DE LA P.E.A. EL 85% TRABAJA DENTRO DE LA MISMA, CORRESPONDIENDO UN 77% A LAS ACTIVIDADES DE SERVICIO Y UN 23% AL COMERCIO.

5.3. - MEDIO FISICO.

5.3.1. - SUELO.

DEL TERRITORIO DE LA DELEGACION, CORRESPONDEN A SUELOS PREDOMINANTEMENTE LACUSTRES; EL LA-
GO DE TEXCOCO LOS CUBRIA CASI EN SU TOTALIDAD.

5.3.2. - USOS DEL SUELO.

ESTOS, OCURREN EN UNA MEZCLA CONSTANTE DE USOS, PRINCIPALMENTE MANIFESTADOS POR USOS COMER
CIALES Y DE SERVICIOS EN MEDIO DE AREAS HABITACIONALES, CON PREDOMINIO DE LA ULTIMA.

EL USO DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

U S O S	% DE LA SUPERFICIE TOTAL
HABITACIONAL	20.60
INDUSTRIAL	4.80
SERVICIOS	38.20
MIXTOS	34.90
ESPACIOS ABIERTOS	1.50

DE LAS 34 COLONIAS QUE COMPONEN LA DELEGACION, EN 20 DE ELLAS EXISTE IRREGULARIDAD EN LA
TENENCIA DE LA TIERRA.

5.3.3. - TOPOGRAFIA.

ES PLANA, NO MAYOR DEL 5% DE PENDIENTE, AL ESTAR TODA URBANIZADA, EXISTEN POCAS AREAS DE
DREN PLUVIAL NATURAL.

5.3.4. - VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA DELEGACION CUAUHTEMOC TIENE UN SISTEMA VIAL DE PRIMERA IMPORTANCIA EN LA VIDA DE LA CIU
DAD. ESTA CRUZADA POR VARIOS DE LOS EJES VIALES Y AVENIDAS MAS IMPORTANTES Y DE MAYOR INTENSI
DAD DE CIRCULACION, EVIDENTEMENTE, AFRONTA MUCHOS DE LOS MAS SERIOS PROBLEMAS DE CIRCULACION
Y SATURACION.

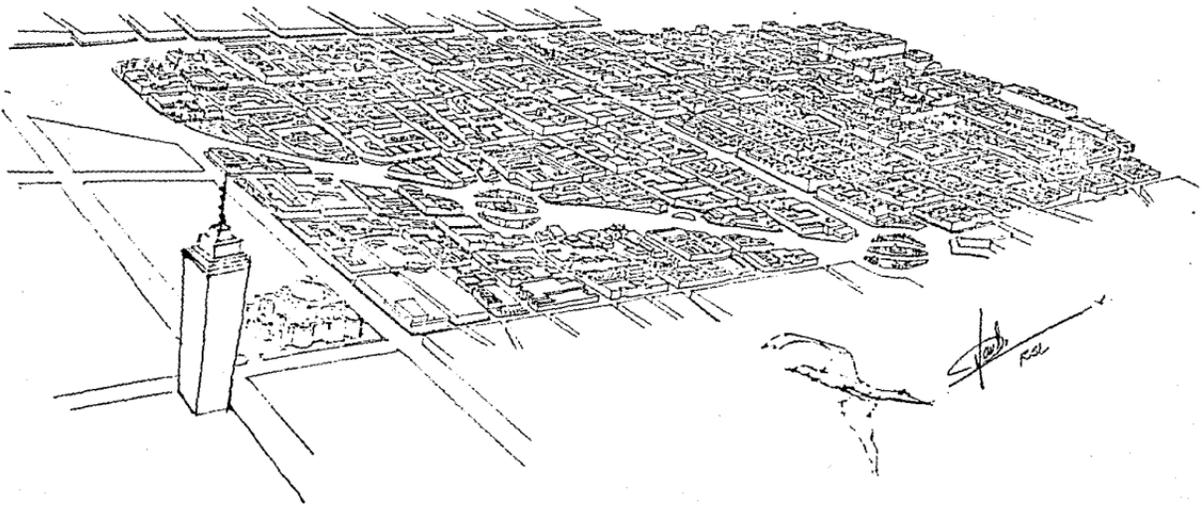
LA ATRAVIESAN OCHO EJES VIALES (1 y 2 NORTE, 2 y 3 SUR; 1,2 y 3 PONIENTE Y, CENTRAL LAZA-
RO CARDENAS), PASAN POR ELLA EL PASEO DE LA REFORMA, LA CALZADA DE TLALPAN Y LAS AVENIDAS

INSURGENTES, CHAPULTEPEC, RIVERA DE SAN COSME, MISTERIOS-GUADALUPE Y FRAY SERVANDO TERESA DE MIER.

EL CENTRO DE LA DELEGACION ES EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD. AQUI SE PRESENTAN PROBLEMAS DE CIRCULACION Y CONGESTIONAMIENTO DE TRANSITO, PARTICULARMENTE AGUDOS POR SER VIAJES CUYO DESTINO FINAL NO ES EL CENTRO; ESTO PERSISTE PESE AL REORDENAMIENTO VIAL APLICADO POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

LA PAVIMENTACION SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO EN UN 80%, EL 15% REGULAR Y EL 5% MALO.

EL TRANSPORTE PUBLICO DA SERVICIO EN EL 100% DEL AREA DELEGACIONAL, ADEMAS PRESTAN SERVICIO TAXIS, COLECTIVOS Y AUTOBUSES SUBURBANOS, ASI COMO EL SERVICIO DEL "METRO".



La Zona de Estudio
LA COLONIA GUERRERO

6) LA ZONA DE ESTUDIO: LA COLONIA GUERRERO.

6.1. - ANTECEDENTES HISTORICOS.

LA COLONIA GUERRERO SE CONSTRUYO SOBRE TERRENOS ORIGINALMENTE DE PROPIEDAD ECLESIASTICA Y COMUNAL (1), A RAIZ DE LA INAUGURACION DE LA ESTACION DE FERROCARRILES EN TERRENOS DE BUENA-VISTA EN 1873, SE EMPEZARON A DAR ASENTAMIENTOS HABITACIONALES PARA OBREROS, EN SU MAYORIA TRABAJADORES DE LA MISMA.

LA IMPORTANCIA QUE ADQUIRIO ESA ZONA DE TRABAJO Y EL AUGE ECONOMICO POR ELLA GENERADO TRAJERON CONSIGO LA AMPLIACION DE LA COLONIA, CERRANDOSE EL CERCO SOBRE EL BARRIO DE LOS ANGELES. LA CERCANIA DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LA NECESIDAD QUE LOS OBREROS TENIAN DE PAGAR UNA RENTA REDUCIDA HICIERON QUE LA VIVIENDA EN VECINDAD PROLIFERARA, MISMA QUE SE DERIVO DE LA TRANSFORMACION -CON FINES RENTABLES- DE LA CASA COLONIAL, DEJANDO SOLO ESTRECHOS CALLEJONES EN SUSTITUCION DEL ANTIGUO PATIO COLONIAL PARA LLEGAR A LOS NUEVOS CUARTOS, LA ORGANIZACION DEL ESPACIO CONSISTIA EN CRUJIAS, DADA LA VORACIDAD DE LOS PROPIETARIOS POR INCREMENTAR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA POR RENTAR; CONDICIONANDO EL VALOR DE USO DE LAS HABITACIONES AL TAMAÑO DE LOS CUARTOS, A UNA DEFICIENTE ILUMINACION Y VENTILACION Y, ADEMAS, DE CARECER DE SERVICIOS SANITARIOS ADECUADOS.

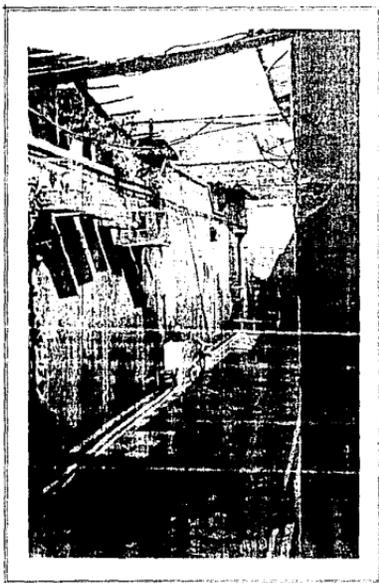


EL BAJO VALOR DEL SUELO BENEFICIO A LOS PROPIETARIOS Y/O FRACCIONADORES A OBTENER CUANTIOSAS GANACIAS AL CONSTRUIR SIN DOTAR DE LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

EN EL PERIODO DE LOS AÑOS 30s A 40s, EN VISPERAS DEL DESPLIEGUE ECONOMICO INDUSTRIAL, EMPIEZA A MANIFESTARSE EL HECHO DE QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION VIVE EN CONDICIONES MISERABLES, EN ESTE MOMENTO EL ESTADO COMIENZA A INTERVENIR EN

EL PROBLEMA HABITACIONAL, PLANTEA ENTONCES LA NECESIDAD DE QUE EL PROCESO DE CIRCULACION O EL PAGO DE LA MERCANCIA-HABITACION SE REALICE SIMULTANEAMENTE CON EL CONSUMO, CREANDO EL DECRETO DE CONGELACION DE RENTAS EN 1942, EN LA CUAL DEMUESTRA UNA VISION DEL ALQUILER COMO LA UNICA MANERA DE ENFRENTAR LA CONTRADICCION ENTRE EL ALTO PRECIO DE LA VIVIENDA Y LA NO SOLVENCIA DE LOS CONSUMIDORES, YA QUE EL SALARIO SOLO CUBRE LAS NECESIDADES INMEDIATAS DE CONSUMO DEL OBRERO.

LOS DUEÑOS DE LAS VECINDADES ANTE LA IMPLEMENTACION DE TALES POLITICAS, ADOPTAN UNA POSTURA DE ABANDONO Y FALTA DE MANTENIMIENTO, LO QUE PROVOCO QUE LAS CONDICIONES FISICAS DE LA VIVIENDA SE VOLVIESEN MAS PRECARIAS E INSALUBRES, CON CARENCIAS EN EL SERVICIO DE AGUA POTABLE



Y DRENAJE, COADYUVADO POR OTROS FACTORES COMO: ANTIGÜEDAD DEL BARRIO Y SUS CONSTRUCCIONES, CAMBIOS DE USO DEL SUELO HABITACIONAL A OTRAS ACTIVIDADES NO COMPATIBLES CON ESTA Y LA INADECUACION DE LOS ESPACIOS PARA LOS QUE ORIGINALMENTE FUERON CREADOS; QUE DETERMINAN EL NOTABLE DETERIORO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS POBLADORES, PROYECTANDOSE EN EL DETERIORO URBANO EN GENERAL.

EL DESARROLLO DE ESTA PROBLEMATICA EN LA COLONIA, AGUDIZADO EN EL CURSO DEL TIEMPO Y COADYUVADO POR LA IMPLEMENTACION DE LAS POLITICAS ESTATALES -ALZA DE IMPUESTOS PREDIALES EN 1975, PROMULGACION DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL PROYECTO DE LOS EJES VIALES EN 1978/1979- TIENE COMO CONSECUENCIAS LAS REACCIONES Y PROTESTAS POR PARTE DE LOS COLONOS, MISMAS QUE SE HAN REAFIRMADO EN SU ORGANIZACION MAS FUERTE, LA UNION DE VECINOS DE LA COLONIA GUERRERO (U. V.C.G.), FUNDADA EN 1976, QUE DEMANDAN, A TRAVES DE SU LUCHA REIVINDICATIVA, LA ATENCION Y SOLUCION A SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, LAS QUE SE CONVIERTEN EN APREMIANTES Y EMERGENTES COMO CONSECUENCIA DE LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985.

6.2.- DELIMITACION TERRITORIAL.

6.2.1.- SU LOCALIZACION FISICO - AMBIENTAL.

CARACTERIZADA COMO UNA ZONA HABITACIONAL EMINENTEMENTE POPULAR, LA COLONIA GUERRERO LA ENCONTRAMOS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, FORMANDO PARTE DE LA DELEGACION CUAUHTEMOC, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 160 HECTAREAS Y UNA POBLACION DE 56,888 HABITANTES.*

POR DECADAS HA CONSERVADO DICHO CARACTER DEBIDO, POR UNA PARTE, AL ARRAIGO DE SUS POBLADORES, EN SU MAYORIA DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, POR OTRA, LA UBICACION DE LA ZONA QUE INFLUYE EN EL DESARROLLO ECONOMICO, SOCIAL Y POLITICO DE SU ENTORNO, DENTRO DEL CONTEXTO URBANO EN QUE SE ENCUENTRA.



LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTADA SE ENCUENTRA LIMITADA AL NORTE CON LA AVENIDA RICARDO FLORES MAGON; AL SUR CON LA AVENIDA HIDALGO; AL PONIENTE CON EL EJE 1 PTE. GUERRERO Y AL ORIENTE CON EL EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS.

6.2.2.- SUS CONDICIONANTES FISICO - AMBIENTALES.

UBICADA EN LA CIUDAD DE MEXICO, LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA A 19°29'59" DE LATITUD NORTE Y 99°07'58" DE LONGITUD ESTE, A UNA ALTITUD DE 2,240 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CON CLIMA TEMPLADO Y TEMPERATURA DE 14° A 19°C PROMEDIO; CON LLUVIA EN VERANO CUYA PRECIPITACION PLUVIAL ES DE 700-800 mm. ANUALES.

6.2.3.- SUS DIMENSIONES FISICO - ESPACIALES.

LOS LIMITES DE LA COLONIA GUERRERO FORMAN UN ESPACIO DE FORMA TRAPEZOIDAL, LA CUAL ESTA SECCIONADA EN LA PARTE CENTRAL Y LOS ANGULOS NORESTE Y SURESTE, POR EL PASO DEL EJE 1 NORTE MOSQUETA, EL EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS Y LA PROLONGACION DEL PASEO DE LA REFORMA, RESPECTIVAMENTE.

SE TRATA DE UNA ZONA HABITACIONAL PARA UNA POBLACION DE

BAJO NIVEL ECONOMICO, CUMPLIENDO CON ESTA FUNCION PRACTICAMENTE DESDE SU FUNDACION.

LA MAYOR PARTE DE SUS EDIFICIOS SON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A LA VIVIENDA, VECINDADES Y EDIFICIOS MULTIFAMILIARES ANTIGUOS EN MUY MALAS CONDICIONES, AUN CUANDO EN ULTIMAS FECHAS HAN SURGIDO CONSTRUCCIONES NUEVAS A LO LARGO DE LAS AVENIDAS PRINCIPALES Y LOS EJES COMERCIALES.

LA VIVIENDA DE ALQUILER PREDOMINA SOBRE OTRAS FORMAS DE TENENCIA. LA FUNCION HABITACIONAL EN LA COLONIA GUERRERO NO ES EXCLUSIVA YA QUE SIMULTANEAMENTE SE DAN - CON MEJOR INTENSIDAD - OTRAS ACTIVIDADES, PRINCIPALMENTE ECONOMICAS, EN LAS QUE SE ESTABLECE LA RELACION VIVIENDA - COMERCIO; ENCONTRAMOS TALLERES DE DIVERSAS ACTIVIDADES Y PEQUEROS COMERCIOS, ENTRE ELLOS: TALLERES DE MECANICA AUTOMOTRIZ, EBANISTERIA, TAPALERIAS, MISCELANEAS, MUEBLERIAS, PAPELERIAS, ETC.

LA ZONA DE INTENSO USO COMERCIAL SE LOCALIZA EN EL CENTRO DE LA COLONIA, EN TORNO AL MERCADO MARTINEZ DE LA TORRE Y A LO LARGO DE LOS EJES VIALES GUERRERO, MOSQUETA Y LAGUNA CARDENAS, YA QUE LA IMPLANTACION DE ESTOS AUMENTO LA RENTABILIDAD DEL SUELO.

LA IMPLANTACION DE DICHOS EJES VIALES -REALIZADOS EN BASE AL LLAMADO "PROYECTAZO" EN 1978-1979, QUE CONTEMPLAN EL AMBICIOSO PLAN RENOVACIONISTA DE REORDENAMIENTO VIAL COMO PARTE DE LA



IMPLEMENTACION DE LAS POLITICAS DEL ESTADO - IRRUMPIO DE MANERA DEVASTADORA EN LA CONFORMACION FISICA, SOCIAL Y ECONOMICA DE LA COLONIA, DESARTICULANDO LOS SECTORES POPULARES QUE LA INTEGRAN.

EN LA PERIFERIA DE LA COLONIA SE LOCALIZAN OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS, AL PONIENTE LAS OFICINAS DE LA DELEGACION CUAUHEMOC Y LA ESTACION DE FERROCARRILES DE BUENAVISTA; AL NORTE LAS OFICINAS DEL CONGRESO DEL TRABAJO Y HACIA EL SUROESTE LA TERMINAL DE AUTOBUSES DE ORIENTE (A. D.O.).

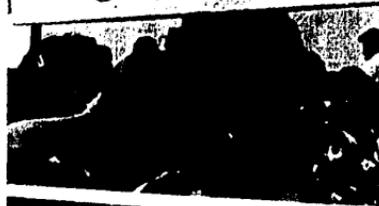
6.3.- LA LUCHA POPULAR EN LA COTIDIANEIDAD DE LA COLONIA GUERRERO.

...DENTRO DEL CONCEPTO DE URBANIZACION EN LOS PAISES CAPITALISTAS, LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS SE ENFRENTAN A LOS PROCESOS PRIVADOS DE APROPIACION DE ESPACIOS, COMO PARTE DE LA LUCHA DE CLASES...

LA LUCHA POPULAR EN LA COLONIA GUERRERO, LA CUAL DESTACA COMO UN MOVIMIENTO CUYAS DEMANDAS Y REIVINDICACIONES GIRAN EN TORNO A PROBLEMAS QUE VAN DESDE LO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DE LA ZONA MISMA, HASTA MOVIMIENTOS DE APOYO Y SOLIDARIDAD CON OTRAS COLONIAS POPULARES, PROYECTANDOSE HACIA LOS SITIOS DONDE SURGEN ORGANIZACIONES QUE DEMANDAN SOLUCIONES A SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, EL LLAMADO DE ATENCION HACIA SUS PRECARIAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD ACTUALES, LA NECESIDAD DE CREAR Y REFORZAR EN SUS INTERLOCUTORES LA CONCIENCIA CRITICA CON EL FIN DE DIFUNDIR EL CONOCIMIENTO DE SUS PROBLEMAS ORIGINADOS EN LA VIVIENDA, EL VECINDARIO, EL BARRIO, LA COLONIA; EN FIN, DESDE EL ESPACIO QUE HABITAN HASTA EL ESPACIO URBANO EN EL ENTORNO Y CONTEXTO EN QUE SE UBICA LA COLONIA, COMO PUNTO CLAVE EN EL DESARROLLO SOCIAL, POLITICO, ECONOMICO Y CULTURAL DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

SU LUCHA REIVINDICATIVA DEMANDA LA SOLUCION A SUS NECESIDADES MAS APREMIAENTES, ENTRE LAS PRIORITARIAS ESTAN LA PERMANENCIA EN SU COLONIA Y LA RECONSTRUCCION DE SUS VIVIENDAS.

UN
PERMANENCIA
EN LA
COLONIA Y LA
RECONSTRUCCION
DE NUESTRAS
VIVIENDAS.
U.V.C.G



REFERENTE A ESTAS DEMANDAS, LOS POBLADORES A TRAVES DE SU GESTION DEMOCRATICA DENTRO DE SU ORGANIZACION, REITERAN Y REFUEZAN SU LUCHA REIVINDICATIVA CON LA AMPLIA PARTICIPACION DE LA POBLACION DEMANDANTE, ENTENDIDOS COMO INDIVIDUOS QUE ESTAN DISPUESTOS A PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LA SOLUCION DE SUS PROBLEMAS; ESTE ES EL CASO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA EN ESTUDIO, CUYO ORGANISMO REPRESENTATIVO ES LA UNION DE VECINOS DE LA COLONIA GUERRERO (U.V.C.G.), QUE TIENE EN SU HABER 10 AÑOS DE CONSTANTE LUCHA.

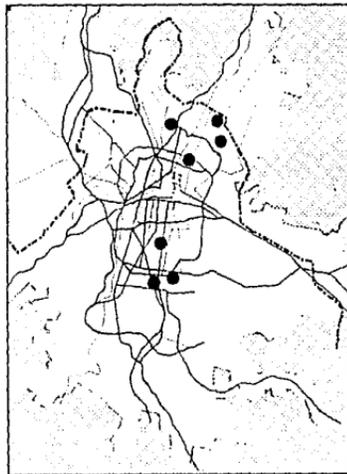
6.3.1. - LA COYUNTURA DESPUES DE LOS SISMOS.

A LA CRISIS URBANA, ECONOMICA Y SOCIAL SE SUMARON, CON UN TERRIBLE GOLPE, LOS TERREMOTOS DEL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE. FUE PRECISAMENTE EL CENTRO DE LA CIUDAD EL QUE RESULTO MAS DAÑADO, - COMO SE MUESTRA EN LA GRAFICA - ABAJACNDO LA MAYORIA DE LAS COLONIAS POPULARES.

A LA CUANTIOSA PERDIDA DE VIDAS, SE AGREGAN LOS DAÑOS MATERIALES DE EDIFICIOS DEPRUBADOS, DAÑADOS O QUE TENDRAN QUE SER DIMOLIDOS; MILES DE CASAS Y VECINDADES DESTRUIDAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD QUE SE SUMAN AL DEFICIT 'NORMAL' DE VIVIENDAS QUE SEGUN CIFRAS OFICIALES ALCANZABA, ANTES DEL DIA 19, LA CIFRA DE 3 MILLONES DE VIVIENDAS.

LA MOVILIZACION DE COLONOS AFECTADOS-TLALTELOLCO, ROMA, JUAREZ, GUERRERO, MEXICALTOSAC A FLOTE AREJOS PROBLEMAS DEL HABITAT DE LOS POBLADORES DE LAS COLONIAS POPULARES: HACINAMIENTOS, DETERIORO FISICO DE LAS VECINDADES, CONDICIONES INSALUBRES DE VIVIENDA, DESALOJOS INJUSTIFICADOS.

LA PRESION EJERCIDA POR ALGUNOS DE LOS SECTORES AFECTADOS POR EL SISMO Y, LA NECESIDAD URGENTE DE RESPUESTA DEL GOBIERNO



PROPIARON LA EXPEDICION DEL DECRETO EXPROPIATORIO Y, APLICANDOLA EN LA MAYORIA DE LOS TERRENOS OCUPADOS POR LAS VECINDADES (1), PROVOCANDO EL DESALOJO DE LOS POBLADORES HACIA LOS CAMPAMENTOS, LO CUAL CAUSA INCEPTIDUBRE AL POBLADOR EN CUANTO A CONSERVAR SU PERMANENCIA EN LA COLONIA, ADOPTANDO LA UNIFICACION CON SU ORGANIZACION DE MASAS.

LOS INTENTOS DE RECONSTRUCCION PROMOVIDOS POR LOS PROPIOS DAMNIFICADOS HAN PUESTO EN EVIDENCIA SIN EMBARGO, QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO ES EL UNICO A RESOLVER. LAS ALTERNATIVAS DE RECONSTRUCCION DEJAN ENTREVER DIVERSOS INTERESES SOCIALES DE ACUERDO A LA UBICACION DE LA COLONIA Y POR TANTO DE ACUERDO AL PERFIL SOCIOECONOMICO Y A LA TRADICION CULTURAL - APROPIACION DEL ESPACIO - DE CADA UNA.

EN TORNO A ESTA COYUNTURA LOS POBLADORES DE LA COLONIA GUERRERO ADOPTAN POSICIONES QUE REFUERZAN LOS PLANTEMIENTOS SURGIDOS DE SU LUCHA REIVINDICATIVA A TRAVES DE SU ORGANIZACION ANTE LOS PLANES Y PROGRAMAS QUE APLICA EL ESTADO.

SU ORGANISMO REPRESENTATIVO SE VE UNIFICADO Y MAS ORGANIZADO, CON EL CONCURSO DE LOS POBLADORES AFECTADOS, QUE EN CONJUNTO PLANTEAN Y SOLUCIONAN SUS PROBLEMAS APERTINANTES DADAS LAS CIRCUNSTANCIAS.



Derecha:
Una de las 357
vecindades Expropiadas en la Guerrero.



Campamento provisional creado por Renovación Habitacional Popular.

LOS POBLADORES PLANTEAN, NO AL DESALOJO DE LAS VECINDADES, PLANTEAMIENTO MISMO QUE SURGE COMO REACCION ANTE LAS ACCIONES DEL ESTADO, COMO: EXPROPIACION DE PREDIOS OCUPADOS POR VECINDADES, REUBICACION EN ALBERGUES Y CAMPAMENTOS FUERA DE LA COLONIA Y, EL PROGRAMA DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR, QUE VEN EN ELLOS LA CLARA EXPRESION DE LA POLITICA DEL ESTADO CAPITALISTA TENDIENTE A REPRIMIR TODA ACCION, PROPUESTA O ALTERNATIVA QUE SURJA DE LA POBLACION, EN ESTE CASO DE LAS VECINDADES EN SU MAYORIA, TENDIENTES A CONSERVAR, IMPULSAR Y DESARROLLAR SUS LUCHAS Y DEFENDER SU ARRAIGO Y PERMANENCIA DE COSTUMBRES; POR OTRA PARTE, LA POLITICA DEL ESTADO CON SU PROGRAMA EMERGENTE DE VIVIENDA TIENE COMO FONDO, MOSTRAR LA DEMAGOGICA EFECTIVIDAD DEL MISMO PARA SATISFACER LA DEMANDA DE VIVIENDAS Y RESOLVER EL PROBLEMA DADA LA COYUNTURA DEL MUNDIAL DE FOOT BALL MEXICO 86.

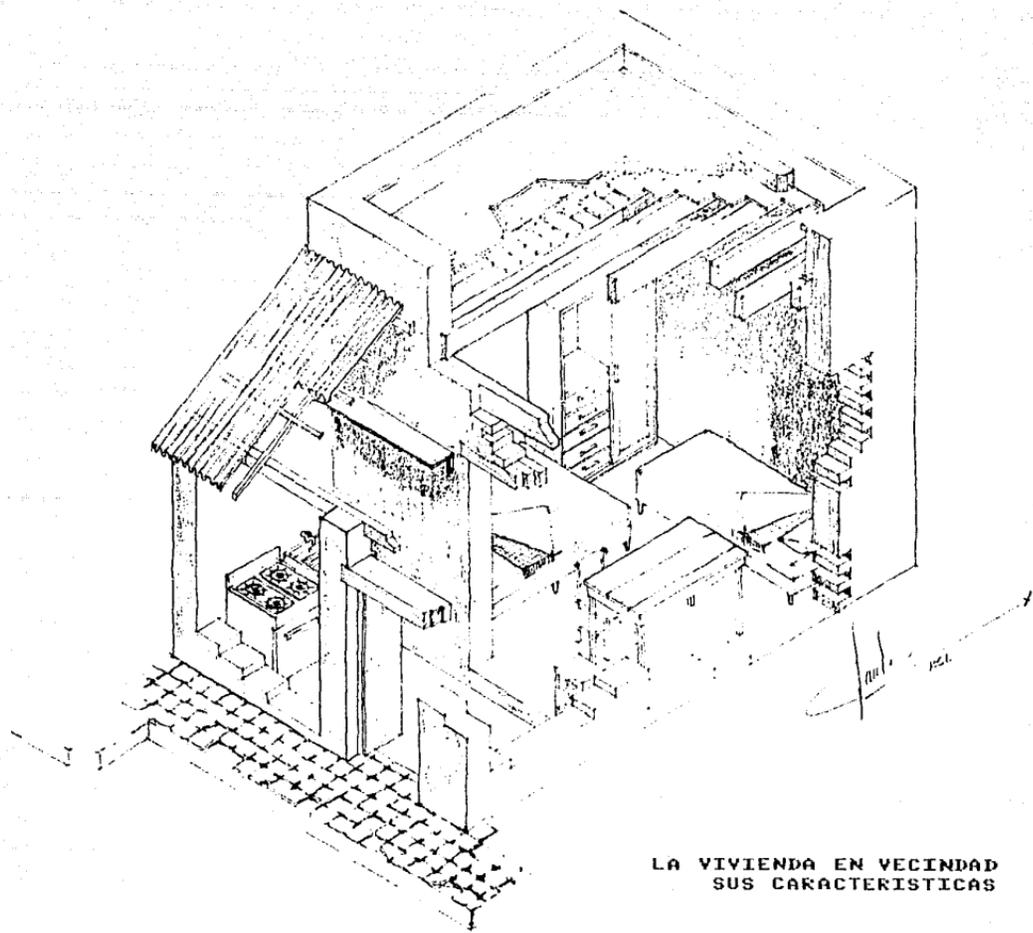
ENTRE TANTO, LAS ORGANIZACIONES DE COLONOS SOLIDARIZADOS ENTRE SI, PUGNAN POR PERMANECER EN SU COLONIA, PROMOVRIENDO RECONSTRUCCION.



**LA ORGANIZACION
HACE POSIBLE
LA RECONSTRUCCION**



Sección de
Técnicos de la
Cátedra
Cooperativa
Para
Mujeres
UPICA



LA VIVIENDA EN VECINDAD
SUS CARACTERISTICAS

6.4.- EL CARACTER POPULAR DE LA ARQUITECTURA.

6.4.1.- LA APROPIACION DEL ESPACIO POR SUS HABITANTES.

SIN EMBARGO, LA POBLACION QUE SE APROPIA DEL ESPACIO ARQUITECTONICO Y URBANO, SON LOS QUE PERMITEN DESTACAR EL DEFICIT DE HABITACIONES; SI BIEN, EN EL PROCESO POPULAR DE APROPIACION DEL ESPACIO SE EVIDENCIAN CARACTERISTICAS FORMALES COPIADAS DEL CONTEXTO ARQUITECTONICO IMPUESTO; HAY QUE DESTACAR EL USO PARTICULAR QUE LOS USUARIOS HACEN DEL ESPACIO QUE HABITAN, MS NO QUE SE MEZCLA CON LA TRADICION CULTURAL, LA IDIOSINCRACIA Y PRINCIPALMENTE, POR SUS NECESIDADES FISICO-ESPACIALES QUE CONFLUYEN PARA DEFINIRLO COMO UNA ARQUITECTURA DE CARACTERISTICAS POPULARES, CUYOS RASGOS FORMALES COMPOSITIVOS HAN INFLUIDO EN OTROS TANTOS SECTORES DE ARRAGO SOCIAL POPULAR, CONSECUENCIAS DIRECTAS DE LAS LUCHAS REIVINDICATIVAS PARA CONSERVAR, RECUPERAR O APROPIARSE DE UN ESPACIO PARA HABITARLO.

6.4.2.- LA VIVIENDA EN VECINDAD. SUS CARACTERISTICAS.

LA ZONA HABITACIONAL DE LA COLONIA GUERRERO, CUYA CARACTERISTICA EN CUANTO A EDIFICIO DE HABITACION PREDOMINA LA LLAMADA VECINDAD, CUYOS RASGOS FISICOS COMUNES, QUE DATAN DE PRINCIPIOS DE SIGLO Y QUE HASTA LA FECHA SE CONSERVAN EN LAS POCAS QUE SOBREVIVIERON A LOS SISMOs,



SON LOS SIGUIENTES:

- a) DISPOSICION DE TODAS LAS HABITACIONES EN UNA O DOS PLANTAS A LO LARGO O EN TORNO DE UNO O VARIOS PATIOS.
- b) SUS LIMITACIONES ESPACIALES.
- c) LA POBREZA (MALA CALIDAD) DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN SU CONSTRUCCION.
- d) LA RELACION DE LAS HABITACIONES ENTRE SI Y LA DE ESTAS CON LA CALLE.
- e) LA CARENCIA Y MAL ESTADO DE



LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.

f) EN LAS VECINDADES DE DOS NIVELES, EL PATIO SE CORTA EN UNO O EN DIVERSOS SITIOS POR ESCALERAS.

g) UBICACION DE ALTARES O IMAGENES DEL SANTO PATRONO A LA ALTURA DEL DESCANSO DE LAS ESCALERAS, DENTRO DE NICHOS, O BIEN, EN ALGUNAS SE LOCALIZA EN LA FACHADA DE ACCESO DENTRO DE UNA HORNACINA O TRABAJADA EN BAJO RELIEVE.

h) EN ALGUNAS VECINDADES, EN LA PARTE POSTERIOR DE CADA PATIO, O AL CENTRO DE CADA U NO SE UBICAN LOS SERVICIOS COMUNALES (BAÑOS, LAVADEROS, ETC.).

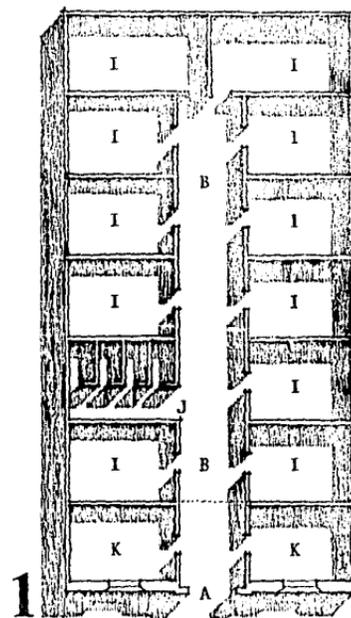
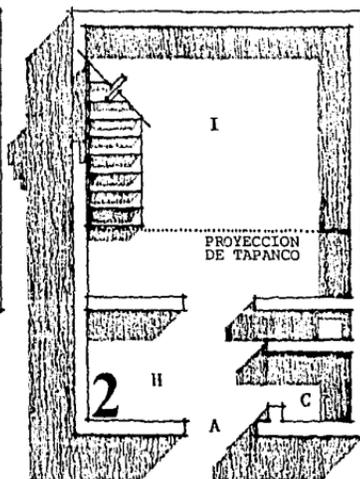
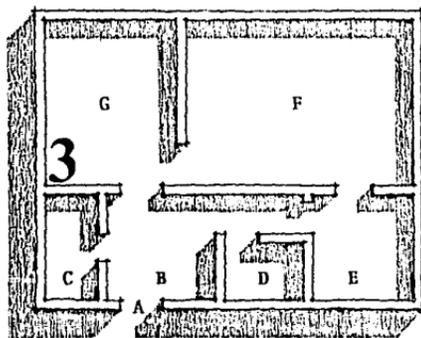
i) EN MUCHOS CASOS, EL ESQUEMA INICIAL DE LA VECINDAD SE MODIFICA, AL AÑADIRSE OTRA HABITACION AL " CUARTO REDONDO ", LAS CIRCULACIONES SE INVADEN PARA TRANSFORMARLAS EN AZOTEHUELAS Y COCINAS.



SEGUN SUS CARACTERISTICAS ESPACIALES, LAS VECINDADES SE PUEDEN CLASIFICAR EN TRES SUBTIPOS O VARIANTES:

- 1.- VECINDADES CON CUARTOS REDONDOS SIN AZOTEHUELA.
- 2.- VECINDADES CON CUARTOS REDONDOS CON AZOTEHUELA.
- 3.- VECINDADES CON VIVIENDAS DE DOS O MAS PIEZAS.

ESTAS DIFERENCIAS DETERMINAN DIVERSOS GRADOS DE "AMPLITUD ESPACIAL Y COMODIDAD" Y, SE REFLEJA EN EL USO QUE LOS VECINOS HACEN DEL PATIO, SIENDO PARA LAS PRIMERAS, AREA INDISPENSABLE DE EXPANSION DE LA VIVIENDA Y, PARA LAS ULTIMAS MERO TRANSITO, SALVO EN OCASIONES EXCEPCIONALES EN QUE LOS VECINOS FESTEJAN ALGUNA FECHA EN ESPECIAL.



- A) ACCESO
- B) PATIO
- C) BAÑO
- D) COCINA
- E) COMEDOR
- F) ESTAR-ALCOBA
- G) RECAMARA
- H) AZOTEHUELA (PATIO-COCINETA)
- I) CUARTO REDONDO
- J) BAÑOS COLECTIVOS
- K) VIVIENDAS DE "PLATO Y TAZA"

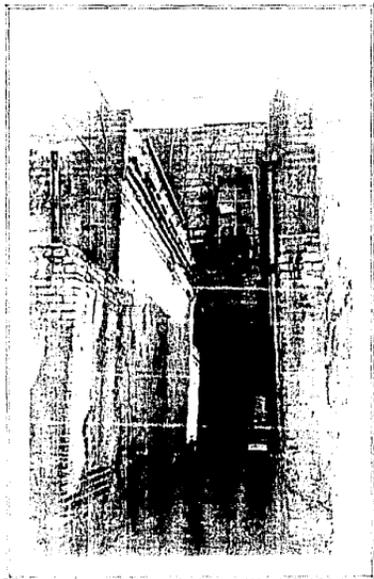
NOTA: GRAFICAS SIN ESCALA.

A LAS DIFERENCIAS ANTERIORES HAY QUE AGREGAR LAS QUE EXISTEN DENTRO DE CADA UNA DE ELLAS, QUE REPRESENTAN PEQUEÑAS VARIANTES EN LA CONDICION SOCIAL DE SUS OCUPANTES; PUES LAS HABITACIONES, AUN SIENDO IGUALES O SEMEJANTES TIENEN DISTINTA "CATEGORIA" SEGUN SU UBICACION, EN GENERAL, LAS MAS PROXIMAS A LA CALLE SON MAS APRECIADAS QUE LAS QUE SE ENCUENTRAN AL FONDO DE LOS PATIOS.

PODEMOS CONSIDERAR TAMBIEN COMO ELEMENTO DIFERENCIAL EL QUE SE REFIERE A LAS CONSTRUCCIONES EXTERIORES QUE LIMITAN LA VECINDAD, EN ALGUNAS EXISTEN EN EL EXTERIOR CUARTOS REDONDOS Y ACCESORIAS CON UNA PUERTA A LA CALLE Y OTRA AL PATIO, QUE ESTABAN DESTINADAS AL MISMO TIEMPO A VIVIENDAS Y A PEQUEÑOS COMERCIOS, SIGUIENDO EL ESQUEMA DE " TAZA Y PLATO ".

SIN EMBARGO, LA MAYORIA DE LAS VECINDADES ESTAN SEPARADAS DE LA CALLE POR UN CUERPO DE UNA O DOS PLANTAS, DESTINADO A VIVIENDAS DE RENTA MAS ELEVADA Y ALGUNAS POSEEN FACHADAS DE BUENA CONSTRUCCION Y BUEN ASPECTO, ESTOS CUERPOS EXTERIORES CREAN UNA ESPECIE DE PANTALLA, QUE JUNTO CON LO ANGOSTO DE LA PUERTA Y DEL ZAGUAN FORMAN UNA BARRERA QUE LAS SEPARA DE LA CALLE Y HACE DEL INTERIOR DE LA VECINDAD UN EXTRAÑO RECINTO DISTANTE Y CASI INACCESIBLE PARA LOS QUE NO HABITAN EN ELLA.

LA RELACION QUE ESTABLECEN SUS MORADORES CON LA SOCIEDAD NO SE PUEDE COMPRENDER SOLAMENTE A PARTIR DE LA UNIDAD FAMILIAR, EL CUARTO REDONDO, SINO DE LA TOTALIDAD DEL ORDEN QUE REPRESENTA LA VECINDAD COMO CONJUNTO MULTIFAMILIAR, PUES ES ESTA LA QUE DETERMINA CON SUS CARACTERISTICAS SOCIALES Y ANTROPOLOGICAS LA CONSTITUCION DE ESTAS PEQUEÑAS SOCIEDADES CERRADAS. EN ELLA SE GENERAN FUERTES SENTIMIENTOS DE UNIDAD Y SOLIDARIDAD, A PESAR DE LAS CUALES CADA FAMILIA TRATA DE PRESERVAR CIERTA



INTIMIDAD, PERO AL MISMO TIEMPO SE ORIGINAN ACTITUDES DE RECELO Y HOSTILIDAD HACIA LOS EXTRANJEROS; ESPECIALMENTE SI SON DE OTRA CLASE SOCIAL.

SU LIMITACION, ANGOSTURA Y LA FALTA DE LIBERTAD DE MOVIMIENTOS QUE IMPONE LA VIVIENDA, POR UNA PARTE, ORIGINA LA PROMISCUIDAD EN QUE VIVEN, PROPICIANDO CON FRECUENCIA RENCILLAS, PLEITO Y VIOLENCIA ENTRE VECINOS Y COVECINOS, CONTRIBUYENDO A REPRIMIR SU PANORAMA INTELECTUAL, MORAL Y SOCIAL; POR OTRA, EN LAS MAS DE LAS VECES, A ENFRENTAR ESA REALIDAD A TRAVES DE LA TOMA DE CONCIENCIA Y COLECTIVIZARLA A TRAVES DE SUS INSTANCIAS DE ORGANIZACION Y PARTICIPACION, TRANSFORMANDO ESA FUERZA MORAL EN LA LUCHA REIVINDICATIVA QUE POR MEDIO DE LA MOVILIZACION DE COLONOS DEMANDAN MEJORES CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y EL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA; MIENTRAS ESTO SUCEDE, LOS POBLADORES SE APROPIAN DEL ESPACIO ARQUITECTONICO Y URBANO, "ADECUANDOLO" A SUS NECESIDADES.

6.5.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

DE LA DESCRIPCION Y ANALISIS DE LOS ANTERIORES PUNTOS, DETERMINAMOS: QUE EL PROBLEMA PRESENTADO EN LA COLONIA GUERRERO PARA LA RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS, NO PUEDE TOMARSE COMO UNA DEMANDA AJENA A LOS PROBLEMAS Y NECESIDADES DE ESPACIO DE LOS POBLADORES; SINO QUE LO FUNDAMENTAMOS Y DE HECHO ESTA CIRCUNSCRITO EN LA PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA VIVIENDA EN MEXICO, PERO BASICAMENTE EN LA ZONA HABITACIONAL DE LAS COLONIAS POPULARES EN LA ZONA CENTRAL DE LA CIUDAD DE MEXICO.

PARA CONTINUAR EL PROCESO DE INVESTIGACION ES NECESARIO EL APOYO DE OTROS ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ESTRUCTURA URBANA DE LA ZONA DE ESTUDIO. PARA TAL EFECTO SE REALIZO UN ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA QUE NOS DEFINIO ASPECTOS BASICOS EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y LA APROPIACION DEL ESPACIO POR PARTE DE LOS POBLADORES.

SE LLEVO A CABO UN ESTUDIO DE CAMPO POR HECTAREAS DE LAS DENSIDADES DE POBLACION, VIABILIDAD, CONSTRUCCION, SERVICIOS PUBLICOS Y EQUIPAMIENTOS, CUYOS DATOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS NOS DETERMINARON ZONAS HOMOGENEAS DE TRABAJO. LOS DATOS OBTENIDOS NOS DEFINIERON LAS BASES PARA FORMULAR LAS HIPOTESIS Y EL CONJUNTO DE ACCIONES ORIENTADAS A LA PREFIGURACION DE LA PROPUESTA DE SOLUCION AL PROBLEMA PRESENTADO.

6.5.1.- DENSIDAD DE POBLACION.

EN EL ANALISIS DE COMPORTAMIENTO POBLACIONAL EN LA ZONA DE ESTUDIO DE 160 HECTAREAS, EL VALOR MEDIO ES DE 256-505 HABITANTES/HECTAREA, REPRESENTADO EN EL RANGO 2 EQUIVALENTE AL 27% DE LA TOTALIDAD, SE ENCUENTRA DISPERSO EN TORNO A LA PARTE CENTRAL DE LA COLONIA, EXCEPTO EN EL BARRIO SANTA MARIA LA REDONDA, DONDE EL VALOR PREDOMINANTE ES EL REPRESENTADO POR EL RANGO 1 DE 5-255 HABITANTES/HECTAREA. COMO CONSECUENCIA DEL CONSTANTE DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION DE DICHA ZONA DEBIDO AL CAMBIO DE USO DE LOS EDIFICIOS HABITACIONALES A COMERCIALES, DADA EL ALZA DEL VALOR DEL SUELO CONSECUENCIA DE LA INTRODUCCION DEL EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS, ESTE COMPORTAMIENTO DECRECIENTE DE LA DENSIDAD DE POBLACION OCURRE DE IGUAL MANERA EN LAS HECTAREAS DONDE SE UBICAN LOS EJES VIALES QUE DELIMITAN LA COLONIA, LO QUE SE APRECIA EN EL PLANO DE VIABILIDAD.

POR ENCIMA DE ESTOS VALORES TENEMOS LOS REPRESENTADOS POR LOS RANGOS 3 Y 4, QUE VAN DE 506 A 1,006 HABITANTES/HECTAREA, QUE EQUIVALEN AL 19% Y 11% RESPECTIVAMENTE, CONCENTRANDOSE EN LA PARTE CENTRAL DE LA COLONIA, LO QUE DETERMINA EL CARACTER HABITACIONAL DE LA MISMA, INDICANDO QUE LA ALTA CONCENTRACION DE POBLACION ES DEBIDO AL HACINAMIENTO RESPECTO DE LA SUPERFICIE DEL ESPACIO HABITADO, LO QUE INDICA DEFICIT HABITACIONAL.



SIMBOLOGIA

- 1.- 5 - 255 HAB/HA.
- 2.- 256 - 505 HAB/HA.
- 3.- 506 - 755 HAB/HA.
- 4.- 756 - 1006 HAB/HA.

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
01												
02												
03												
04												
05												
06												
07												
08												
09												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												

6.5.2.- DENSIDAD DE VIALIDAD.

LOS VALORES MAXIMOS DE 3512-6740 M2/HECTAREA, OBTENIDOS POR LOS RANGOS 3 Y 4, ESTAN LOCALIZADOS EN LAS HECTAREAS DONDE SE UBICAN LAS VIALIDADES ZONALES MAS TRANSITADAS; QUE SON: AVENIDA REFORMA, EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS, AVENIDA RICARDO FLORES MAGON, AVENIDA HIDALGO, EJES MOSQUETA Y GUERRERO; ABAJO DE ESTOS VALORES ENCONTRAMOS AL RANGO 2, CUYO VALOR VARIA DE 1826-3511 M2/HECTAREA, QUE REPRESENTA A LA MAYORIA DE CALLES DE PENETRACION O CIRCULACION LOCAL DE LA COLONIA, QUE ENFOCA AL 41% DE LA TOTALIDAD DE LAS 160 HECTAREAS.

EL VALOR MINIMO ESTA DADO POR EL RANGO 1, EL CUAL VARIA DE 140-1825 M2/HECTAREA, EL CUAL ENCONTRAMOS DISPERSO COMO PEQUEÑOS NUCLEOS EN TODA LA ZONA ESTUDIADA.

LA CORRESPONDENCIA DE VIAS DE COMUNICACION CON ZONAS VECINAS HABITACIONALES PERMITIRIA UN

ACCESO CLARO Y ACORDE CON LOS MOVIMIENTOS INTERIORES; PROPONER AVENIDAS DE CIRCULACION PERIFERICA Y PLANTEAR UN ORDENAMIENTO EN LOS SENTIDOS DE CIRCULACION, AREAS DE ESTACIONAMIENTO Y CALLES PEATONALES SE ESTIMARA BENEFICIARIA A LOS POBLADORES QUE HACEN USO COTIDIANO DE LAS CALLES DE LA COLONIA, TOMANDO EN CONSIDERACION QUE EN LA ACTUALIDAD LAS AREAS VIALES PODRIAN SER SUFICIENTES DE NO EXISTIR LA PROBLEMATICA EXPUESTA.

DE LA ZONA DE TRABAJO: EXCEPTO EN LA PERIFERIA, LAS VIALIDADES SON DE TIPO LOCAL O DE PENETRACION, EXISTEN CALLES COMO EN EL CASO DE SOTO, ARTEAGA, CERRADA DE SOTO, RINCONADA DE LA PLAZA Y VESTA, QUE SON TRANSITADAS CON Poca FRECUENCIA Y QUE SE UTILIZAN COMO ESTACIONAMIENTOS.

EN CAMBIO, SE PUEDEN UTILIZAR COMO ANDADORES PEATONALES INTEGRADOS AL RECORRIDO URBANO Y LA PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA.



SIMBOLOGIA

- 1.- 140 - 1825 M2.
- 2.- 1826 - 3511 M2.
- 3.- 3512 - 5197 M2.
- 4.- 5198 - 6740 M2.

	75	72	69	66	63	60	57	54	51	48	45	42	39	36	33	30	27	24	21	18	15	12	9	6	3	0	
75					4	3	1																				
74					3	3	3	2																			
73					2	2	2	1	1	4	2	2															
72				4	1	2	2	2	3	1	1	3															
71					3	1	3	2	3	2	2	1	3														
70					3	2	2	2	2	2	2	2	3														
69					3	2	2	1	1	1	2	2	3														
68				4	1	2	2	1	2	2	2	2	3														
67					3	3	3	3	2	1	2	2	3														
66					3	1	2	1	2	3	3	3	3														
65					3	2	2	1	2	2	1	2	4														
64					3	1	2	1	2	2	2	2	4	4													
63					3	1	2	2	2	1	2	4	4	3													
62					2	1	1	1	2	4	4	2	2	3													
61					2	2	2	1	4	4	4	3	3	3													
60					2	2	2	2	3	4	3	1	1	2	3												
59				4	4	2	4	4	1	3	1	2	2	3													
58									3	3	3	1	2	3													
57													2	3	3												

6.5.3.- DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

EN LA COLONIA GUERRERO EXISTE UNA DE LAS MAYORES DENSIDADES DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE MEXICO. HECHO QUE PUEDE VERIFICARSE EN EL PLANO CORRESPONDIENTE, DONDE OBSERVAMOS QUE LOS VALORES DE 4437-8779 M2/HECTAREA, REPRESENTADOS POR LOS RANGOS 3 Y 4, SE ENCUENTRAN COMO UNA MANCHA CONTINUA EN TODA LA COLONIA, ABARCANDO EQUIPAMIENTOS COMO EL CONGRESO DEL TRABAJO, EL

MERCADO MARTINEZ DE LA TORRE Y EL BANCEN ENTRE OTROS; LOS DATOS RESULTANTES SON COMPROBACION DE LA EXISTENCIA DE VECINDADES AUSENTES DE ESPACIOS ABIERTOS.

CABE PRECISAR LA FALTA DE INTEGRACION QUE EXISTE EN LAS EDIFICACIONES EN LA COLONIA EN GENERAL, ADEMAS QUE HAY MUCHOS EDIFICIOS DE TIPO HABITACIONAL, VECINDADES EN SU MAYORIA, QUE SE ENCUENTRAN EN PESIMAS CONDICIONES FISICAS E HIGIENICAS, DEBIDO TANTO AL ABANDONO POR SUS ANTIGUOS PROPIETARIOS COMO POR EFECTOS DE LOS SISMIOS DE SEPTIEMBRE; ASI MISMO, ES MUY NOTORIA LA CANTIDAD DE LOTES DERRUMBADOS O DESTINADOS A LA DEMOLICION. (1)

LOS VALORES BAJOS CORRESPONDIENTES A LOS RANGOS 1 Y 2, DE 98-4436 M2/HECTAREA, SE ENCUENTRAN DISPERSOS EN LA ZONA, CONCENTRANDOSE HACIA EL SUR DE LA COLONIA Y LOS ALREDEDORES DE LAS VIALIDADES MAS IMPORTANTES.



S I M B O L O G I A

- 1.- 98 - 2267 M2.
- 2.- 2268 - 4436 M2.
- 3.- 4437 - 6605 M2.
- 4.- 6606 - 8779 M2.

	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
98					1	1	*								
99					2	3	3		2	1					
100					3	3	2	4	4	2	2	2			
101					1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
102					2	3	3	3	3	2	1	4	3		
103					3	3	3	2	3	3	4	5	3		
104					3	3	4	4	4	1	3	4	1		
105					1	4	3	4	4	4	3	4	4	2	
106					1	3	2	3	3	3	3	4	3	1	
107					1	3	3	3	2	2	1	1			
108					2	3	3	4	3	3	4	3	1		
109					1	3	3	3	2	3	3	1	1		
110					1	3	2	2	2	2	1	2	1		
111					1	3	2	2	2	1	1	1	3	1	
112					3	3	3	4	2	1	2	2	3	1	
99	*	1	3	2	1	3	3	4	3	4	3	3	1		
100	*	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	1		
101					3	2	2	3	3	3	3				
102					1	3	2	2	1	1	1	1			

(1) En el estudio se observó la existencia de 498 vecindades muy deterioradas, de las cuales 357 fueron expropiadas y un 79% de ellas están destinadas a la demolición.

6.5.4.- SERVICIOS.

6.5.4.1.- RED ELECTRICA.

LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA A LA COLONIA ES SUFICIENTE, TANTO EN LA ZONA HABITACIONAL COMO EN LA COMERCIAL, EL TENDIDO ELECTRICO SE CONCENTRA A LO LARGO DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES Y LA ZONA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS (ESCUELAS, MERCADO, CLINICAS DE SALUD, PLAZA), EXISTIENDO EN EL TENDIDO HASTA TRES VIAS DE CONDUCCION; EN LA GENERALIDAD, LA COLONIA CUENTA CON TENDIDO ELECTRICO DE UNA LINEA. PODEMOS CONCLUIR QUE LA DOTACION DE LA RED ELECTRICA ES SUFICIENTE PARA LA POBLACION DE LA COLONIA Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN ELLA.



SIMBOLOGIA

- 1.- 20 - 116 ML.
- 2.- 117 - 212 ML.
- 3.- 213 - 308 ML.
- 4.- 309 - 407 ML.

	205	212	221	228	235	242	249	256	263	270	277	284	291	298
26				3	3	2								
24				3	2	4	3	3						
23				2	3	2	2	1	3	2	2			
22			3	2	2	2	2	3	2	1	2			
21			2	2	2	2	3	2	2	2	3			
20			3	2	2	3	3	3	2	2	3			
19			2	2	2	2	2	1	2	2	3			
18		2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	3		
17		4	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3		
16		2	2	4	2	3	3	4	4	4				
15		4	4	4	4	1	3	2	2	4	3			
14	3	2	2	4	2	3	3	4	3	3	3			
13	3	1	1	3	4	1	2	3	3	3	3			
12	3	1	3	1	1	3	3	2	1	3				
11	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3			
10	3	1	3	2	2	2	2	3	2	2				
09	2	2	3	3	3	2	2	3	2					
08														
07														

6.5.4.2.- RED DE AGUA POTABLE.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVO QUE LA DOTACION DE AGUA ES SUFICIENTE, CABE MENCIONAR QUE EN REDUCIDO PORCENTAJE SE TRATA DE TOMAS GENERALES HACIA UN GRUPO DE VIVIENDAS EN VECINDAD Y, OTRO CASO, QUE SOLO UNOS CUANTOS USUARIOS SE "PREOCUPARON" POR INSTALAR SU RED DOMICILIARIA, MUCHAS VECES CON DIAMETROS QUE NO CUMPLEN CON LA ESPECIFICACION PARA UNA MEJOR DOTACION Y COMO CONSECUENCIA EL DESPERDICIO DEL LIQUIDO. OTRO HECHO QUE CONTRIBUYE A ESTA SITUACION ES QUE

EN LAS ZONAS DE USO MIXTO TIENDEN A DAR UN USO DIFERENTE AL ASIGNADO, EL USO HABITACIONAL.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE ES SUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES; TOMANDO EN CUENTA QUE SE RESTITUYO LA RED POSTERIOR A LOS SISMOS, QUE SIGNIFICO LA SUSTITUCION DE LOS TRAMOS DAÑADOS, TANTO POR LOS TEMBLORES COMO AL HUNDIMIENTO NATURAL DEL TERRENO.



SIMBOLOGIA

- 1.- 30 - 127 ML.
- 2.- 128 - 224 ML.
- 3.- 225 - 321 ML.
- 4.- 322 - 416 ML.

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
15				3	2	1						
16				4	4	3	1	1				
17				3	4	3	*	1	2	2	2	
18			4	2	4	3	2	3	1	1	2	
19			3	3	4	3	3	2	2	2	1	3
20			2	2	2	3	2	3	1	2	4	
21			2	2	2	1	2	2	2	1	4	
22			3	1	2	2	2	2	2	2	3	
23			4	2	3	3	3	2	1	2	2	4
24			3	2	2	1	1	3	2	3	2	
25			3	2	3	1	2	2	2	4	3	
26	3	1	2	1	3	2	3	4	3	4	4	
27	3	1	3	2	1	2	3	3	2	3		
28	3	1	1	1	1	3	3	2	2	3		
29	3	3	3	3	2	3	2	3	3			
30	3	1	2	2	2	2	2	1	3	2	3	
31	3	2	2	2	3	2	1	3	2			
32					3	3	2	2	2	2		
33					1	1	1	3	3	3		

6.5.4.3. - RED DE DRENAJE.

A NIVEL URBANO, EL DRENAJE DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS NEGRAS ES SUFICIENTE, MAXIME EN LAS ZONAS DONDE SE UBICAN EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMERCIALES, COMO SON: A LO LARGO DE LOS EJES MOSQUETA, LAZARO CARDENAS Y LA AVENIDA FLORES MAGON; EL DRENAJE CONFLUYE AL CENTRO DEL ARROYO DE LAS VIALIDADES EN GENERAL.

A NIVEL HABITACIONAL, ESPECIALMENTE EN LAS VECINDADES SE PRESENTA EL PROBLEMA DE MAL FUNCIONAMIENTO DEL DRENAJE, CONSECUENCIA DEL REACOMODO NATURAL DEL SUELO Y LA ANTIGÜEDAD DE LAS REDES.



SIMBOLOGIA

- 1.- 50 - 135 ML.
- 2.- 136 - 220 ML.
- 3.- 221 - 305 ML.
- 4.- 306 - 390 ML.

	99	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
95				3	2	1						
96				3	3	4	4	4				
97				2	2	2	*	1	2	1	1	
98				2	1	2	2	2	2	2	2	2
99				2	2	4	3	4	2	2	1	3
100				2	2	2	3	2	3	1	2	4
101				2	2	2	1	2	2	2	2	4
102				3	1	2	2	2	2	2	2	3
103				4	2	3	3	2	2	2	2	4
104				2	3	3	1	2	3	2	3	2
105				2	4	4	1	2	2	2	4	2
106				2	2	4	2	1	4	4	4	4
107				2	1	1	3	2	1	3	4	2
108				2	1	2	1	1	3	3	2	3
109				2	2	4	2	2	3	4	3	3
110				2	2	2	3	3	2	1	2	2
111				2	2	2	1	3	2	2	1	2
112				2	2	2	1	1	1	2	2	2

6.5.5.- EQUIPAMIENTO URBANO.

EN CUANTO A EQUIPAMIENTOS COMERCIALES, PREDOMINA EL RANGO 1, QUE CONSTA DE 1 A 6 ELEMENTOS POR HECTAREA, PRESENTANDOSE EN EL 50% DE LA COLONIA, PRINCIPALMENTE ESTA DADA POR COMERCIOS INTEGRADOS A LA VIVIENDA, EN ACCESORIAS Y PEQUEÑOS TALLERES DE PRODUCCION Y CONSUMO DOMESTICO.

LA ALTA CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES SE DA POR LA CONCENTRACION DE LA POBLACION Y LA ALTA DENSIDAD DE CONSTRUCCION (VIVIENDA).

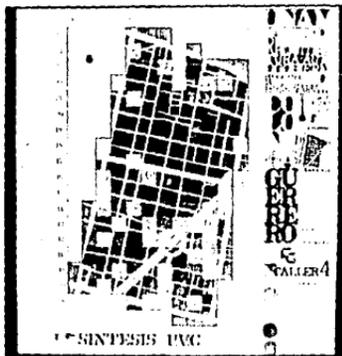
LA NECESIDAD DE LOS POBLADORES A AUMENTAR SUS INGRESOS, LOS HA IMPULSADO A INSTALAR EN ALGUNAS VIVIENDAS QUE DEN HACIA LA CALLE, PEQUEÑAS TIENDAS DE ABARROTE, PUESTOS DE FRITANGAS, FRUTAS O DULCES, APROPIANDOSE LAS MAS DE LAS VECES EL ESPACIO DE LAS BANQUETAS. POR OTRA PARTE, NO EXISTEN GRANDES INVERSIONES EN LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE TIENDAN A PROPORCIONAR FUENTES DE EMPLEO ESTABLE A LOS POBLADORES: UBICAR TIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN LUGARES ADECUADOS DE FACIL ACCESO E IDENTIFICACION PARA LOS POBLADORES Y FOMENTAR LA CREACION DE FUENTES DE TRABAJO ES UNA NECESIDAD QUE DEBE RELACIONARSE CON EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN EL SITIO.

6.5.6.- DIAGNOSTICO - PRONOSTICO.

EL USO-APROPIACION DEL ESPACIO DE LA COLONIA GUERRERO POR PARTE DE LOS POBLADORES SE MANTIENE CONSTANTE, PESE A ESTO, LOS DATOS OBTENIDOS EN LA RELACION SINTESIS DE LAS DENSIDADES DE POBLACION + VIALIDAD + CONSTRUCCION (VER GRAFICA ANEXA), MARCA UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y SATURACION DE LA ESTRUCTURA URBANA; PODEMOS OBSERVAR EN EL PLANO SINTESIS QUE EL 52% DE LA TOTALIDAD DE HECTAREAS CON LA MAXIMA CONCENTRACION URBANA, SE ENCUENTRA AL CENTRO DE LA COLONIA, MARCANDO UN CONTRASTE CON LA PARTE SURORIENTE DE LA MISMA, QUE INDICA LA EXISTENCIA DE UN CONSTANTE DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION POR CAUSAS YA ANALIZADAS.

EN LA CONJUNCION DE LAS DENSIDADES PRESENTADAS SE APRECIA LAS CONSECUENCIAS DE LAS ACCIONES DEL ESTADO Y LOS SECTORES INMOBILIARIOS Y FINANCIEROS DENTRO DE LA COLONIA, ACCIONES QUE HAN CAUSADO EL DESPOBLAMIENTO DE LA ZONA, POR UNA PARTE Y; POR OTRA, HAN SIDO DETERMINANTES PARA QUE LA POBLACION LUCHE Y CONSERVE SU PERMANENCIA.

OTRO FACTOR DETERMINANTE EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS POBLADORES ES EL HACIAMIENTO OBSERVADO, PRINCIPALMENTE EN LA VIVIENDA EN VECINDAD (TOMANDO EN CONSIDERACION EL PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA; 5.5 HAB./VIV. Y EL NUMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA: 1.5 CUARTOS/VIVIENDA); EN LAS VECINDADES SE PRESENTA UNA DEFICIENCIA EN CUANTO A ESPACIOS ABIERTOS Y, EN EL CONJUNTO URBANO LA SENSIBLE FALTA DE AREAS VERDES.



SIMBOLOGIA

- 1.- 34 (MINIMA)
- 2.- 43 (MEDIA MINIMA)
- 3.- 52 (MEDIA MAXIMA)
- 4.- 61 (MAXIMA)

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
26				1	1	1						
27				2	3	3	2	1				
28				3	4	2	2	4	3	1	1	
29				2	3	4	3	2	4	2	2	4
30				3	2	4	3	4	2	2	4	4
31				4	4	4	3	3	4	4	4	4
32				4	4	4	4	4	1	3	4	4
33				2	4	4	4	4	3	4	4	2
34				1	4	2	3	3	4	3	4	4
35				2	3	4	2	1	3	3	3	2
36				2	4	4	3	3	4	4	3	2
37				1	2	4	4	4	4	4	2	2
38				1	4	2	3	2	1	2	2	1
39				1	2	1	3	2	2	3	1	1
40				3	3	4	4	4	4	4	2	1
41				1	1	3	2	1	4	2	4	1
42				1	4	2	3	3	1	2	1	3
43							3	2	2	1	2	3
44									1	1	1	

EN CUANTO A LA APROPIACION DEL ESPACIO POR PARTE DE LOS POBLADORES, LA CALLE, TOMADA COMO EVENTO COTIDIANO Y EXTENSIVO DE LA VIVIENDA Y LA VECINDAD, ES UN ELEMENTO QUE HABRA DE DESTACARSE EN NUESTRA PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA VIAL, CON EL FIN DE INTEGRAR LAS ACTIVIDADES DE LOS POBLADORES CON LA ESTRUCTURA GENERAL DE LA COLONIA, EVITANDO LA SEGREGACION OBSERVADA.

LA EXISTENCIA DE PREDIOS BALDIOS Y DE PREDIOS DESTRUIDOS POR EL TERREMOTO, HABRAN DE CONSIDERARSE EN LA RELACION DE SUPERFICIE DISPONIBLE PARA LA UBICACION DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA, PRINCIPALMENTE PLANTEADOS DENTRO DEL CONCEPTO DE LA ESTRUCTURA FORMAL DE LA VECINDAD, PARA LO CUAL SE HIZO UN ESTUDIO Y ANALISIS DE LAS PROPORCIONES, CARACTERISTICAS ESPACIALES Y USO-APROPIACION POR PARTE DEL USUARIO.

EN CUANTO A LAS CONDICIONES DE DOTACION DE SERVICIOS EN LA ZONA DE ESTUDIO, EXISTEN DIFERENCIAS A NIVEL ESPECIFICO, MARCADO POR ZONAS QUE NO ESTAN SUFICIENTEMENTE SERVIDAS Y, EN TERMINOS GENERALES EXISTE CIERTO EQUILIBRIO ENTRE LAS ZONAS QUE CUENTAN CON LOS SERVICIOS; BASICAMENTE, EL CONTRASTE LO DETERMINA LA DISPAR DISTRIBUCION DEL EQUIPAMIENTO URBANO Y NO A LOS SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y DRENAJE QUE EN LO GENERAL SE ENCUENTRA SUFICIENTEMENTE SERVIDA. (VER PLANO SINTESIS L.A.D.E. LUZ + AGUA + DRENAJE + EQUIPAMIENTO).



SIMBOLOGIA

- 1.- 1 - 6 (MINIMA)
- 2.- 7 - 8 (MED.MINIMA)
- 3.- 9 - 10 (MED.MAXIMA)
- 4.- 11 - 15 (MAXIMA)

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
25				3	2	1							
24				4	3	4	3	3					
23				2	4	2	1	1	3	1	1		
22				3	1	4	2	2	4	2	1	3	
21				2	2	4	3	4	2	2	1	4	
20				2	3	3	3	3	3	1	3	4	
19				1	3	3	1	2	2	2	2	4	
18				3	1	3	3	1	2	2	3	4	
17				4	1	4	4	4	2	1	2	3	4
16				2	1	4	1	2	4	3	4	2	
15				3	4	4	1	3	2	2	4	3	
14				3	1	3	3	2	4	4	4	4	
13				3	1	2	3	3	1	3	4	2	4
12				3	1	2	1	1	3	3	2	3	4
11				4	3	4	3	2	3	3	4	3	4
10				4	1	2	2	3	2	2	1	4	2
09				4	2	3	2	3	2	1	4	2	
08							3	3	2	1	2		
07									3	3	3		

**El Sitio de Trabajo
EL BARRIO DE LOS ANGELES**

7) EL SITIO DE TRABAJO: EL BARRIO DE LOS ANGELES.

7.1.- CONDICIONES ACTUALES.

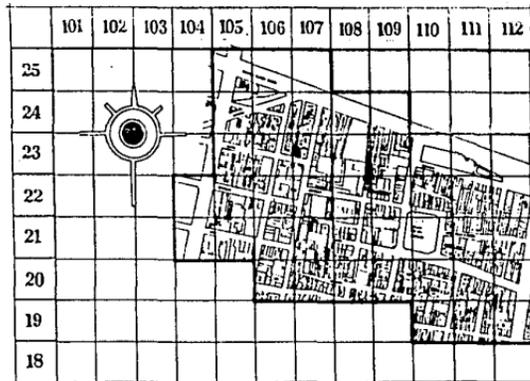
LA DEFINICION DEL SITIO DE TRABAJO SE HIZO EN BASE A LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LA DETERMINACION DE ZONAS HOMOGENEAS; EL BARRIO DE LOS ANGELES ESTA UBICADO EN LA PARTE NORTE DE LA COLONIA GUERRERO, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 44 HECTAREAS.

SU ESTRUCTURA URBANA DE BARRIO SE PRESENTA FORMALMENTE COMO UNA TRAMA IRREGULAR, A DIFERENCIA DEL RESTO DE LA COLONIA QUE SE MUESTRA COMO UNA CUADRICULA, DETERMINADO POR EL MODELO NATIVO DE LA TRAZA URBANA DESDE LA FUNDACION DE LA CIUDAD EN TIEMPOS DE LA NUEVA ESPAÑA, DESDE ENTONCES, EL PLANO DAMERO HA DETERMINADO LA REGULACION DE LA TRAZA DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO, CONSTANCIA DE ELLO ES LA APLICACION DE LAS POLITICAS ESTATALES DE REORDENAMIENTO URBANO VIAL, A TRAVES DE LA INTRODUCCION DE LOS EJES VIALES.

EN CUANTO A SU CARACTER COMO BARRIO, ESTE SE CONSERVA DEBIDO AL ARRAIGO Y PERMANENCIA DE COSTUMBRES DE SUS POBLADORES, CONSIDERANDOLO COMO EL BARRIO QUE REFLEJA LAS CONDICIONES ACTUALES EN LA ZONA ESTUDIADA, INDICANDONOS LAS NECESIDADES PRIORITARIAS A RESOLVER.

A NIVEL URBANO, LAS NECESIDADES DE LA POBLACION EN CUANTO A RECREACION Y CULTURA NO ESTAN SATISFECHOS, YA QUE ACUDEN A SERVICIOS QUE ESTAN FUERA DE LA ZONA Y, EN EL MEJOR DE LOS CASOS, LOS POBLADORES DEMANDANTES SE APROPIAN DE LA CALLE PARA "SATISFACER" ESTE TIPO DE NECESIDADES.

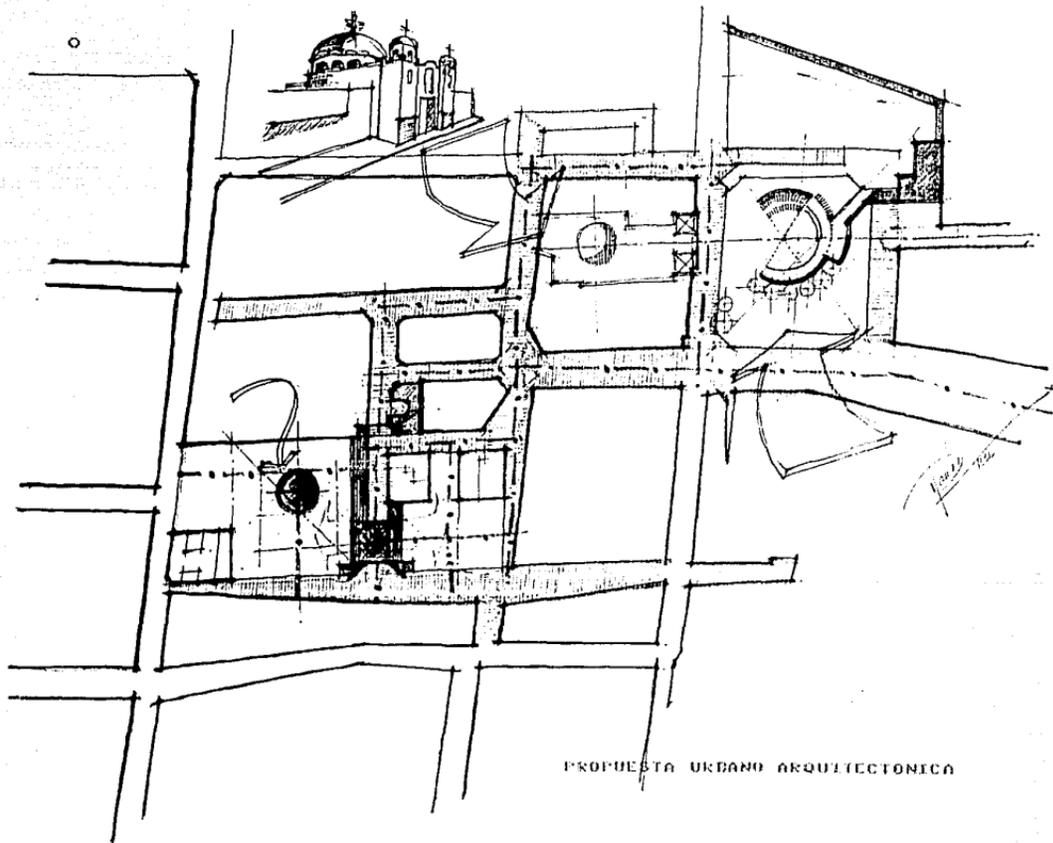
EN EL CASO DE CONSUMO DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD, SE ENCUENTRA SATISFECHO, DEBIDO A LA EXISTENCIA DEL MERCADO MARTINEZ DE LA TORRE COMO CENTRO DE ABASTO DE CARACTER



ZONAL, AMEN DE LAS TIENDAS QUE ESTAN DISPERSAS POR TODO EL BARRIO.

POR PARTE DEL ESTADO, LA EDIFICACION DE CENTROS DE CONSUMO IDEOLOGICO (ESCUELAS) HA SIDO MAS QUE SATISFECHO, YA QUE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO ES EL QUE ABUNDA EN LA ZONA, EN CUANTO A CENTROS DE SALUD, SU DEMANDA ESTA SATISFECHA.

COMO BASE PARA LA PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS POBLADORES Y LA RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS DEL BARRIO DE LOS ANGELES, TOMAMOS COMO REFERENCIA LAS ACTUALES CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIVIENDAS EN VECINDAD UBICADAS EN LA ZONA HABITACIONAL, LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN UN ALTO PORCENTAJE (38.4%) MUY DETERIORADAS, LO QUE VIENE EN DETRIMENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS USUARIOS.



PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

8) PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA.

TODO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, PERMITE UBICARNOS EN LA VIDA DEL BARRIO Y LOS PROBLEMAS DE TIPO URBANO Y ARQUITECTONICO QUE SE PRESENTAN EN LA COLONIA EN GENERAL Y PARTICULARMENTE EN LA ZONA DE TRABAJO.

ANTE LAS POLITICAS ESTATALES ANTES MENCIONADAS, LAS DEMANDAS Y POLITICAS REIVINDICATIVAS DE LOS POBLADORES Y, LAS ACTUALES CONDICIONES DE DETERIORO DEL ESPACIO URBANO - ARQUITECTONICO SE PROPONE:

ALTERNATIVAS DE NUEVAS VIVIENDAS QUE RESPONDAN A UN PROGRAMA Y A UNA REALIDAD DE USO-APROPIACION CONSEQUENTES CON LAS COSTUMBRES, DEMANDAS, NECESIDADES E INTERESES DE LOS PROPIOS POBLADORES, EN LAS QUE SE EXPRESE CLARAMENTE LA INTERRELACION ENTRE ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS, INCORPORAR TIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN ESTRECHA RELACION CON EL ESPACIO HABITACIONAL, DE FACIL ACCESO E IDENTIFICACION EN CORRESPONDENCIA CON LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES; PROPORCIONAR ESPACIOS PARA EL EJERCICIO COTIDIANO DE LA GESTION POPULAR Y EL DESARROLLO DE LA ORGANIZACION DE LOS POBLADORES; LA PROPUESTA DE UNA ESTRUCTURA VIAL QUE ARTICULE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES LOCALIZADAS EN LA ZONA Y FORMALIZAR LAS VIAS DE TRANSITO PEATONAL QUE INTEGREN A TRAVES DE SU RECORRIDO ESPACIOS DE USO HABITACIONAL, RECREATIVO Y DE EQUIPAMIENTO URBANO DE USO COTIDIANO POR LA POBLACION, DICHA PROPUESTA SE FUNDAMENTA COMO PARTE DEL USO Y APROPIACION QUE LOS USUARIOS HACEN DE LA CALLE, COMO EVENTO COTIDIANO Y EXTENSIVO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN A LO INTERNO DE LA VIVIENDA, PROPONIENDO ESPACIOS COLECTIVOS PARA USO DE LA POBLACION A FIN DE PROMOVER EL ARRAIGO Y LA INTERRELACION DE LOS MISMOS Y, FOMENTAR LA VIDA DE BARRIO.

FINALMENTE, PROPONEMOS INCREMENTAR LA PRESENCIA DE ESPACIOS ABIERTOS DE RECREACION (MEJORAMIENTO Y REMODELACION DE LA PLAZA DE LOS ANGELES) Y PRODUCCION, PROPONIENDO UN ESPACIO DESTINADO A LA CAPACITACION TECNICA Y DE PRODUCCION; SON ELEMENTOS QUE HABRAN DE CONSIDERARSE EN ESTRECHA RELACION CON LAS NECESIDADES DE RECONSTRUCCION DE VECINDADES EXISTENTES EN EL BARRIO DE LOS ANGELES.

CONCLUSIONES Y OBJETIVOS

9) CONCLUSIONES Y OBJETIVOS.

PARTIENDO DEL RECONOCIMIENTO DE QUE MEXICO , COMO PAIS SUBDESARROLLADO TIENE SU ORIGEN EN LA SITUACION DE DEPENDENCIA RESPECTO A LOS CENTROS HEGEMONICOS MUNDIALES, TENEMOS QUE RECONOCER QUE ESTA CONDICION DE DEPENDENCIA AFECTA TAMBIEN A LAS ORGANIZACIONES DE LAS CIUDADES, TODA VEZ QUE EN ELLA SE DESARROLLAN PROCESOS ECONOMICOS QUE ESTAN LIGADOS A INTERESES DE ESCALA MUNDIAL.

LA CIUDAD ES AFECTADA DIRECTAMENTE, INFLUYENDO EN SU ORGANIZACION LA COEXISTENCIA Y SUPERPOSICION DE PROCESOS ECONOMICOS DE DIVERSA ESCALA, QUE NO GUARDAN RACIONALMENTE UNA RELACION QUE PROPICIE UNA INTEGRACION Y UN DESARROLLO ARMONICO Y JUSTO DE LA SOCIEDAD.

LOS PROCESOS DE CONFORMACION DE LAS COLONIAS POPULARES, HISTORICAMENTE, NO SE HAN PRODUCIDO COMO REALIDADES SEPARADAS, SINO QUE GUARDAN ESTRECHA RELACION UNOS CON OTROS, SIENDO POR LO TANTO, METODOLOGICAMENTE ERRADO REALIZAR UN ANALISIS REAL DE LA PROBLEMÁTICA DE LA URBANIZACION , TOMANDO CADA UNO DE ELLOS EN AUSENCIA DE SU CONTRARIO U OPUESTO. ES DECIR, LA PRESENCIA DE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES ESTA EXPLICANDO, A SU VEZ LA EXISTENCIA DEL SECTOR "MODERNO" Y DOMINANTE.

ESPECIFICAMENTE, EN EL CAMPO DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POPULAR, EL SECTOR DOMINANTE CONFORMADO POR LA BURGUESIA Y SUS SECTORES

INMOBILIARIOS, FINANCIEROS Y CONSTRUCTORES, SON QUIENES DETERMINAN EL CONTROL DE LA PRODUCCION, INTERCAMBIO Y CONSUMO DE LA VIVIENDA. FUNDAMENTALMENTE, LA PRACTICA DE ESTA POLITICA CONSUMISTA VA ENCAMINADA A GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE LA REPRODUCCION DEL CAPITAL MONOPOLICO EN SU CONJUNTO; ES UN HECHO QUE PARA LAS CLASES POPULARES NECESITADAS SE TORNA CADA VEZ MAS DIFICIL LA ACCESIBILIDAD A POSEER UNA VIVIENDA, LOS PRINCIPALES OBSTACULOS QUE SE LE PRESENTAN SON:

- LAS CONDICIONES QUE IMPONEN LAS INSTITUCIONES DEL ESTADO Y BANCOS PARA SER ACEPTADOS COMO "SUJETOS DE CREDITO", PARA PROPORCIONARLES EL FINANCIAMIENTO, EN LAS QUE SE DESTACAN: LA CONDICION SOCIAL DEL POBLADOR, COMPOSICION FAMILIAR, INGRESOS, ESTADO CIVIL, TRABAJO ESTABLE, CAPACIDAD DE AHORRO. ETC.

- EL ALTO COSTO QUE RIGE EN EL MERCADO DE LA VIVIENDA; PRODUCTO DE LA LOGICA DE INVERSION MINIMA EN MATERIALES, TIEMPO, MANO DE OBRA CALIFICADA Y SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA Y, DE RECUPERACION MAXIMA DE CAPITALES INVERTIDOS POR LOS ORGANISMOS CONSTRUCTORES Y FINANCIEROS INTERMEDIARIOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION E INTERCAMBIO DE LA VIVIENDA.

POR SU PARTE, "EL ESTADO CONTRIBUYE BIEN POCO A LA SOLUCION DE ESTE PROBLEMA,... ES EL UNICO QUE DE HECHO HA AFRONTADO LA LLAMADA 'ARQUITECTURA SOCIAL' EN UN SENTIDO SIGNIFICATIVO.

LA CUESTION RADICA EN QUE LA REALIZACION DE ESTE TIPO DE ARQUITECTURA SE OPERA DENTRO DE LA POLITICA POPULISTA DE MANIPULACION DE MASAS, ... QUE SE DISEÑA (Y PRODUCE) EN FUNCION DE LOS INTERESES DE LAS CLASES EN EL PODER Y, POR TANTO, QUEDA EN SEGUNDO PLANO LA PROFUNDA SOLUCION DE LAS NECESIDADES POPULARES". (1) ADEMÁS, EL RETO QUE REPRESENTA EL RESOLVER LA URGENTE NECESIDAD DE RECONSTRUIR LAS VIVIENDAS POPULARES DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

... EL SUBDESARROLLO URBANO Y SUS CONSECUENCIAS DIRECTAS, EXPRESADO EN EL NIVEL DE VIDA DE SUS POBLADORES, OBEDECE FUNDAMENTALMENTE A FACTORES ESTRUCTURALES, INHERENTES A LAS LIMITACIONES Y RIGIDEZES DEL APARATO PRODUCTIVO PARA INCORPORAR LA FUERZA DE TRABAJO LIBRE; A LOS PATRONES DE DESARROLLO VIGENTES Y A LOS PROCESOS ECONOMICOS, SOCIALES Y POLITICOS PREDOMINANTES EN EL AREA URBANA Y EN SUS RESPECTIVAS REGIONES...

LAS SOLUCIONES "EXTERNAS" ADOPTADAS AL CASO, NO CONTRIBUIRAN EN GRAN MEDIDA, MIENTRAS NO SE PLANTEEN ALTERNATIVAS CONCRETAS DE SOLUCION PARA LA PROBLEMATICA DE VIVIENDA QUE AFECTA A LA POBLACION DE LAS COLONIAS POPULARES, QUE CONTEMPLAN LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS POBLADORES AFECTADOS, EL RESPETO Y RECONOCIMIENTO A SU ORGANIZACION, ASI MISMO, AL RESPETO Y RECONOCIMIENTO DE SUS OBJETIVOS BASADOS EN: LA PARTICIPACION COMUNAL, EL TRABAJO SOLIDARIO Y LA AUTOADMINISTRACION DE RECURSOS PROPIOS; EN SUMA, CONSECUENTES A SUS INTERESES.

... UN ANALISIS HISTORICO DE LAS REALIZACIONES DEL SECTOR POPULAR, INDICA QUE SUS LOGROS SON ACUMULATIVOS, AL MISMO TIEMPO EXPRESA QUE LOS EFECTOS DE ESTOS Y LA EXPERIENCIA COLECTIVA DE LOS APORTES ABREN NUEVAS PERSPECTIVAS Y, ESTAN PERMITIENDO UNA RENOVADA EFICACIA A LAS EXPERIENCIAS POPULARES EN LOS PLANOS POLITICO, ECONOMICO Y SOCIAL EN EL MARCO DE LA REALIDAD, NO SOLO DE MEXICO SINO DE TODOS LOS PAISES DEPENDIENTES Y SUBDESARROLLADOS, PARTICULARMENTE EN LOS PAISES LATINOAMERICANOS ...

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO, HA SIGNIFICADO UNA EXPERIENCIA VALIOSA EN LA VINCULACION CON LOS SECTORES POPULARES DEL PAIS, EN LA BUSQUEDA DE ALTERNATIVAS DE SOLUCION A SUS PROBLEMAS DE ESPACIO. TENIENDO COMO PRECEDENTE LA DEMOCRATIZACION DE LA ENSEÑANZA; EL PROFUNDO CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD ECONOMICA, POLITICA Y SOCIAL QUE SE DESARROLLA EN MEXICO, QUE AFECTA PRINCIPALMENTE A LOS SECTORES MAS EMPEORADOS DE LA SOCIEDAD Y, ADEMAS, LA ORIENTACION PARA UNA FORMACION PROFESIONAL CON GRAN SENTIDO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL, PARA ENFRENTAR LOS PROBLEMAS DE TIPO URBANO Y ARQUITECTONICO CONJUNTAMENTE CON LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS POBLADORES OBREROS, CAMPESINOS, ORGANIZACION DE COLONOS, TECNICOS, PROFESIONISTAS, EN FIN, AL CONJUNTO DE LA SOCIEDAD QUE ESTA CON CONCIENTE DE DICHA PROBLEMÁTICA Y ASI COOPERAR EN SU SOLUCION.

ES EN ESTE SENTIDO QUE EL TRABAJO PRESENTADO, VA ORIENTADO A OFRECER UNA ALTERNATIVA A LOS POBLADORES DE LA COLONIA GUERRERO, BASICAMENTE LA

PROPUESTA CONSTITUYE UNA SOLUCION A LA PRIORITARIA NECESIDAD DE RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS, UNA ALTERNATIVA DE ORDENAMIENTO VIAL, LA REORGANIZACION ESPACIAL DE LA PLAZA DE LOS ANGELES Y LA INTEGRACION DE UN ESPACIO DE CAPACITACION Y PRODUCCION PARA LA COMUNIDAD; CONSIDERANDO PRIMORDIALMENTE LA PARTICIPACION DE LOS POBLADORES EN LA TOMA DE DECISIONES Y LA PREFIGURACION DE LOS PROYECTOS, EN ATENCION A LAS NECESIDADES DEL BARRIO COMO PARTE DE LA ESTRUCTURA URBANA ANALIZADA Y A LA PROMOCION DE LA PERMANENCIA DE LOS POBLADORES EN SU BARRIO.

CON LA PRESENTACION DE LOS PROYECTOS PROPUESTOS, LOS POBLADORES A TRAVES DE SU ORGANIZACION, TENDRAN UNA ALTERNATIVA Y UNA BASE TECNICA PARA GESTIONAR Y SOPORTAR SUS DEMANDAS EN CUANTO A VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO ABORDADAS EN ESTE ESTUDIO; DEFENDERA DE SUS MOTIVACIONES, CAPACIDAD ORGANIZATIVA, DE LUCHA Y NEGOCIACION PARA QUE LOGREN CAMBIAR LAS ACTUALES CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION EN EL CONJUNTO DE LA ESTRUCTURA URBANA, PARA ENFRENTAR DE MANERA OBJETIVA LAS PROPUESTAS DEL ESTADO Y ASI DESCUBRIR A LOS INTERMEDIARIOS DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS EN SU AFAN DE LUCRO. ADEMAS, CONSTITUYE UN PROYECTO BASE QUE OTROS COLONOS ORGANIZADOS PUEDEN ADOPTAR EN SUS PROPUESTAS PARA ENFRENTAR SUS NECESIDADES DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.

PARTIENDO DE LA UNIDAD Y SOLIDARIDAD EXISTENTE ENTRE LOS POBLADORES DEMANDANTES; PROPONEMOS ALTERNATIVAS PARA LA REALIZACION PRACTICA DE LOS PROYECTOS:

- CONSTITUIRSE COMO ASOCIACION CIVIL, PARA ASI GESTIONAR UN CREDITO ANTE LOS ORGANISMOS QUE FINANCIAN LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA, PARA QUE SEAN ELLOS Y SIN INTERMEDIARIOS, LOS QUE ADMINISTREN SUS RECURSOS APORTADOS Y EL FINANCIAMIENTO OBTENIDO.

- PROMOVER LA PARTICIPACION COLECTIVA DE LOS SOCIOS EN LA CONSTRUCCION, APORTANDO SU FUERZA DE TRABAJO, ESTO, BAJO DIRECCION TECNICA.

- ADJUDICAR LA EDIFICACION DE LA OBRA A UNA EM PRESA CONSTRUCTORA A TRAVES DE UN CONCURSO DE OBRA POR CONVOCATORIA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS, SIEMPRE QUE LA ORGANIZACION DE COLONOS ADMINISTRE LOS RECURSOS.

PROYECTOS
Memoria Descriptiva

10) PROYECTOS. MEMORIA DESCRIPTIVA.

10.1.- LA VIVIENDA Y SU CONJUNTO.

PROGRAMA GENERAL DE VIVIENDA:

CONSIDERACIONES: - SATISFACTOR DE LAS NECESIDADES.

- LA DEMANDA ACTUAL Y LAS PROYECCIONES A FUTURO.

SUPERFICIE DISPONIBLE:

TERRENO A: 4,263 M2.

TERRENO B: 1,960 M2.=====

6,223 M2. (SUPERFICIE DISPONIBLE PARA VIVIENDAS)

196 M2. (SUPERFICIE DISPONIBLE PARA COMERCIOS)

6,419 M2. (SUPERFICIE TOTAL)

DEMANDA ACTUAL: 71 FAMILIAS.

COMPOSICION FAMILIAR: 3-4 USUARIOS ----- 49 FAMILIAS ----- 196 HABITANTES.

6-8 USUARIOS ----- 22 FAMILIAS ----- 154 HABITANTES.

POBLACION DEMANDANTE: 350 HABITANTES.

CALCULO DEL NUMERO DE VIVIENDAS A PROYECTAR EN EL CONJUNTO:

POBLACION COLONIA GUERRERO :	AÑO 1980	AÑO 1986	AÑO 1990
NUMERO DE HABITANTES :	56,888	60,141	62,410
(*) PORCENTAJE :	100.00	105.59	109.31

(*) TASA ANUAL PROMEDIO : 0.93%.

POBLACION ESPERADA EN LA COLONIA PARA 1990: 2,269 HABITANTES.

$$\frac{2,269 \text{ HAB.}}{160 \text{ HAS.}} = 14.18 \text{ HAB./Has.} \times 44 \text{ Has.} = 623.92 \text{ HAB. (EN EL BARRIO DE LOS ANGELES).}$$

SUPERFICIE DAÑADA: 38.4% (RECONSTRUIBLES)

AHORA: 44 Has. x 38.4% = 16.89 Has. (SUPERFICIE DAÑADA EN EL BARRIO)

: 623.92 HAB./ 16.89 Has. = 36.94 HAB./Ha. (POBLACION ESPERADA EN EL BARRIO)

APLICANDO A LA SUPERFICIE DISPONIBLE 10,000 M2 - 36.94 HAB./Ha.

DE LOS TERRENOS DE PROYECTO, TENEMOS: 6,223 M2 - X = 23 HABITANTES.

POBLACION DEMANDANTE : 350 HABITANTES.
 POBLACION ESPERADA : 23 HABITANTES.

=====

373 HABITANTES. (POBLACION ATENDIDA)

VIVIENDAS A PROYECTAR:	3-4 USUARIOS	53 FAMILIAS	53 VIVIENDAS
	6-8 USUARIOS	23 FAMILIAS	23 VIVIENDAS
	=====		
	TOTALES:	76 FAMILIAS	76 VIVIENDAS

CUADRO RESUMEN:	PROTOTIPO	COMPOSICION FAMILIAR	Nº VIVIENDAS	% DE VIVIENDAS RESPECTO AL CONJUNTO
	A	6-8	23	30.00
	B	3-4	38	50.00
	B1	3-4	15	20.00

DESARROLLO DE UN CONJUNTO DE VIVIENDAS.

CONSIDERANDO: - NUMERO DE VIVIENDAS: 76

- TIPO DE AGRUPAMIENTO: ESQUEMA DE VECINDAD, ORGANIZACION Y AGRUPAMIENTO DE VIVIENDAS EN TORNO A UNO O VARIOS PATIOS.

SE DOTO AL CONJUNTO DE ESPACIO EXTERIOR QUE CONTEMPLA AREAS VERDES Y AREAS DE ESPARCIMIENTO PARA USO Y APROPIACION DE LA COLECTIVIDAD.

LOS TERRENOS DISPONIBLES ESTAN SECCIONADOS POR LA CALLE CERRADA DE ARTEAGA, LA PROPUESTA DE AGRUPAMIENTO RESCATA ESTE ELEMENTO PARA INTEGRARLO AL CONJUNTO DE VIVIENDAS, TANTO EN EL NIVEL DE CALLE (N.P.T. 0.00) COMO EN EL NIVEL + 5.00 POR MEDIO DE UN "CONECTOR ESPACIAL" QUE INTEGRA LOS DOS TERRENOS, INCLUYENDO ESTE, VIVIENDAS, ZONAS DE ESPARCIMIENTO, LOCALES COMERCIALES Y ANDADOR, A LO LARGO DE LA CALLE PEATONAL CERRADA DE ARTEAGA, QUE SE PROLONGA POR LA ZONA HABITACIONAL HASTA INTEGRARSE A LA PLAZA DE LOS ANGELES Y ESTA A SU VEZ COMO ZONA DE TRANSICION HACIA LA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO DE CAPACITACION Y PRODUCCION; LOS LOCALES COMERCIALES SE SITUAN EN LOS NIVELES 0.00 Y + 2.50, DEFINIENDO EL ESPACIO DE TRANSICION ENTRE LA CALLE PEATONAL Y LA ZONA HABITACIONAL.

EL CONJUNTO CUENTA CON UNA PLAZA EN SU INTERIOR, SIENDO EL PUNTO DE CONVERGENCIA DE

DE LOS ANDADORES QUE INTEGRAN LOS NUCLEOS DE VIVIENDAS.

EL ESQUEMA DE AGRUPAMIENTO PROPUESTO SE DISTRIBUYE EN TODA LA SUPERFICIE DEL TERRENO, A FIN DE INTEGRAR EL RECORRIDO DE SUS ANDADORES CON EL RECORRIDO DE LAS CALLES QUE LOS DELIMITAN, EN LOS CUALES SE ENCUENTRAN LOS ACCESOS AL CONJUNTO MISMO.

LA VIVIENDA.

PARTIENDO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PROGRAMA GENERAL DE VIVIENDA EN VECINDAD, SE PROPONEN TRES PROTOTIPOS DE VIVIENDA ATENDIENDO A NECESIDADES E INTENCIONES ESPECIFICAS DE DISEÑO DEL CONJUNTO.

SI BIEN EL PROTOTIPO "A" ES EL QUE CONTIENE LOS ELEMENTOS DE DISEÑO BASADOS EN LAS PROPORCIONES DE LA VIVIENDA ACTUAL Y LA FORMA DE USO-APROPIACION DEL ESPACIO POR PARTE DE SUS USUARIOS, SE DERIVAN LAS VARIANTES DE LOS PROTOTIPOS "B" Y "B1", ESTOS ULTIMOS SATISFACEN LAS NECESIDADES ESPACIALES DE 4 USUARIOS.

PROTOTIPO "A"

SUPERFICIE TOTAL : 70.70 M2.

NUMERO DE USUARIOS : 6-8 HABITANTES.

- **ACCESO:** SUPERFICIE CUBIERTA DE 2.30 M2, QUE MARCA UN ESPACIO DE TRANSICION ENTRE EL ESPACIO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL ESPACIO EXTERIOR (PATIO), SE ENCUENTRA EN EL N.P.T. + 0.15.

- **ESTAR:** SE ENCUENTRA EN EL N.P.T. - 0.15, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11.22 M2. EN UN ESPACIO A DOBLE ALTURA (4.60 METROS PROMEDIO), SU DISPOSICION EN LA VIVIENDA PERMITE QUE SEA UTILIZADO COMO ALCOBA PARA 2 PERSONAS. LA ZONA DE ESTAR Y COMER-COCINAR FORMAN UN ESPACIO CONTINUO, DIFERENCIANDOLOS LA ALTURA EN CADA SUPERFICIE.

- **COMER - COCINAR:** DOS ACTIVIDADES EN UN ESPACIO CONTINUO, PERO CON UN ESPACIO DEFINIDO PARA CADA UNA DE SUS FUNCIONES, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11.22 M2, ESTA EN EL NIVEL + 0.15.

- **VESTIBULO:** SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DE LA VIVIENDA, EN UN ESPACIO LONGITUDINAL DE 3.15 M2 DE SUPERFICIE, EN EL N.P.T. + 0.15, COMUNICA A LA ZONA DE ASEO (BAÑO), PATIO DE SERVICIO, ESCALERAS Y RECAMARA 1.

- **PATIO DE SERVICIO:** CUENTA CON ZONA DE LAVADO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.60 M2, SIRVE COMO

CUBO DE VENTILACION E ILUMINACION AL BAÑO, COCINA Y VESTIBULO, ESTA EN EL N.P.T. 0.00.

- **BAÑO:** CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 3.18 M2, CONTIENE SERVICIOS DE LAVABO, W.C. Y REGADERA, ESTA EN EL NIVEL + 0.15 CON LA PENDIENTE NECESARIA PARA DESAGÜE.

- **RECAMARA 1:** TIENE UNA SUPERFICIE DE 10.80 M2, INCLUYE ZONAS DE GUARDADO, ESTA EN EL N.P.T. + 0.15.

- **ESCALERAS:** COMUNICA LOS NIVELES + 0.15 Y + 2.50, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 3.24 M2.

- **VESTIBULO:** COMUNICA A LAS RECAMARAS 2 Y 3, ASI MISMO A UN BALCON SOBRE LA ZONA DE ACCESO, TIENE UNA SUPERFICIE DE 3.15 M2, TODO ESTO EN EL N.P.T. + 2.50.

- **RECAMARAS 2 Y 3:** CADA UNA DE ELLAS CON UNA SUPERFICIE DE 11.22 M2, ESTAN EN EL N.P.T. + 2.50, LA RECAMARA 3 SE ENCUENTRA EN EL ENTREPISO DE LA ZONA DE COCINA COMEDOR, SU DISPOSICION A MODO DE TAPANCO PERMITE UNA RELACION ACUSTICA Y VISUAL CON LA ZONA DE ESTAR.

PROTOTIPO "B"

DERIVADO DEL PROTOTIPO "A", GUARDA LAS MISMAS CARACTERISTICAS ESPACIALES, CONSERVANDO SIMILAR DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS DE: ESTAR-ALCOBA, COMER-COCINAR, VESTIBULO Y RECAMARA.

CONSTA DE UNA AZOTEHUELA DE 2.25 M2. QUE ALOJA EL SERVICIO DE LAVADO, UBICADA EN EL CUBO DE ILUMINACION Y VENTILACION.

ESTE PROTOTIPO SE DISEÑO PARA EDIFICARLO EN ALTURA, ALCANZANDO LOS TRES NIVELES Y EN CUATRO NIVELES EN EL CASO UBICADO EN COLINDANCIA CON EL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE NIVELES EXISTENTE EN LA ESQUINA DE LAS CALLES ZARCO Y ARTEAGA; MANEJADO EN ESTE SENTIDO PARA MARCAR LA TRANSICION DE ALTURA HASTA ALCANZAR LOS 3 NIVELES, DEFINIDO COMO LA ALTURA PROMEDIO DE LAS CONSTRUCCIONES VECINAS EXISTENTES.

LA CIRCULACION VERTICAL PARA ACCESAR A LOS NIVELES 2,3 Y 4 DEL PROTOTIPO "B", ESTA CONFORMADA POR UNA ESCALERA COLECTIVA EXTERIOR.

LA SUPERFICIE TOTAL DE ESTE PROTOTIPO ES DE: 41.82 M2.

PROTOTIPO "B1"

EL DISEÑO DE ESTE PROTOTIPO SE HIZO PARTIENDO DE LAS INTENCIONES PLANTEADAS EN EL PARTIDO GENERAL O EMPLAZAMIENTO DEL CONJUNTO, DE UBICAR LAS VIVIENDAS RETOMANDO EL ESQUEMA DE

VECINDAD Y CONSIDERANDO LA INTEGRACION DE ESTE PROTOTIPO EN LA PROPUESTA DE "CONECTOR ESPACIAL" SOBRE LA CALLE PEATONAL PROPUESTA: CERRADA DE ARTEAGA, A FIN DE CONJUNTAR LAS ACTIVIDADES DE: HABITACION, COMERCIO Y ESPARCIMIENTO, AMEN DE DEFINIR UNA ZONA DE TRANSICION ENTRE LOS TERRENOS DEL PROYECTO Y CARACTERIZAR A ESTA COMO UN ESPACIO DE FACIL ACCESO E IDENTIFICACION POR LOS POBLADORES.

LAS CARACTERISTICAS DEL PROTOTIPO "B1" ESTAN DEFINIDAS EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

- **ACCESO:** SUPERFICIE CUBIERTA DE 1.50 M2, DONDE SE ESTABLECE UN ESPACIO DE TRANSICION ENTRE EL ESPACIO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL ESPACIO EXTERIOR (PATIO), SE ENCUENTRA EN EL N.P. T. + 0.15.
- **ESTAR - ALCOBA:** SE ENCUENTRA EN EL N.P.T. + 0.15, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11.22 M2, SU DISPOSICION EN LA VIVIENDA PERMITE QUE SEA UTILIZADO COMO ALCOBA PARA 2 PERSONAS.
- **ESCALERAS:** COMUNICA LOS NIVELES + 0.15 Y + 2.50, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 3.24 M2.
- **COMER - COCINAR:** DOS ACTIVIDADES EN UN ESPACIO CONTINUO, PERO CON UNA SUPERFICIE DEFINIDA PARA CADA UNA DE SUS FUNCIONES, OCUPA UN AREA DE 11.22 M2, ESTA EN EL NIVEL + 2.50.
- **VESTIBULO:** SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DE LA VIVIENDA EN EL N.P.T. + 2.50, EN UN ESPACIO LONGITUDINAL DE 3.15 M2 DE SUPERFICIE; COMUNICA A LA ZONA DE ASEO (BAÑO), PATIO DE SERVICIO, ESCALERAS, COMEDOR-COCINA Y RECAMARA.
- **PATIO DE SERVICIO:** CUENTA CON UNA ZONA DE LAVADO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.60 M2, SIRVE COMO CUBO DE VENTILACION E ILUMINACION AL BAÑO, COCINA Y VESTIBULO, ESTA EN EL N.P.T. + 2.50.
- **BAÑO:** CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 3.18 M2, CONTIENE SERVICIOS DE LAVABO, W.C. Y REGADERA, ESTA EN EL NIVEL + 2.50 CON LA PENDIENTE NECESARIA PARA DESAGÜE.
- **RECAMARA:** TIENE UNA SUPERFICIE DE 10.80 M2, INCLUYE ZONAS DE GUARDADO, ESTA EN EL NIVEL DE PISO TERMINADO + 2.50.

LA UBICACION DEL PROTOTIPO "B1" EN EL CONJUNTO SE FIJO DADA SUS CARACTERISTICAS FORMALES, COMO PUEDE VERSE EN LOS PLANOS ANEXOS, SE DISEÑO PARA UBICARLO EN PREDIOS ANGOSTOS, CARACTERISTICA DE LA MAYORIA DE LOS PREDIOS OCUPADOS POR VECINDADES; DENTRO DEL CONJUNTO PROPUESTO, SE UBICO COMO TRANSICION ENTRE AGRUPAMIENTOS DE VIVIENDAS EN TORNO A UN PATIO Y, COMO COMUNICACION CON OTROS NUCLEOS DE VIVIENDAS, EN ACCESOS PRINCIPALES Y EN EL CONECTOR ESPACIAL.

10.2.- CENTRO COMUNITARIO DE CAPACITACION Y PRODUCCION.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

- ADMINISTRACION:	SE ENCUENTRA UBICADO EN EL N.P.T. 0.00.	
- RECEPCION Y SALA DE ESPERA :	51.00 M2.	
- ESCALERA :	9.00 M2.	
- OFICINA DEL ADMINISTRADOR :	18.00 M2.	
- OFICINA DE ASESORIA LEGAL :	12.00 M2.	
- OFICINA DE ASESORIA TECNICA :	12.00 M2.	
- PASILLO DE COMUNICACION :	18.00 M2.	
- BAÑOS HOMBRES :	9.00 M2.	
- BAÑOS MUJERES :	9.00 M2.	
- CUBO DE ILUMINACION Y VENT. :	12.00 M2.	
	=====	
	150.00 M2.	
- BIBLIOTECA:	SE ENCUENTRA UBICADO EN EL N.P.T. + 3.60.	
- CONTROL :	12.00 M2.	
- ACERVO :	70.00 M2.	
- AREA DE LECTURA :	48.00 M2.	
- AREA DE VENTA DE LIBROS :	12.00 M2. [N.P.T. 0.00]	
- BAÑOS HOMBRES :	9.00 M2.	
- BAÑOS MUJERES :	9.00 M2.	
	=====	
	160.00 M2.	
- CAFETERIA:	[N.P.T. 0.00]	
- AREA DE MESAS (CUBIERTAS) :	80.00 M2.	
- AREA DE MESAS :	76.00 M2.	
- COCINA :	20.50 M2.	
- BODEGA :	10.50 M2.	
- BAÑOS HOMBRES :	9.00 M2.	
- BAÑOS MUJERES :	9.00 M2.	
	=====	
	205.00 M2.	

- GUARDERIA: [N.P.T. 0.00]

- CONTROL :	12.00 M2.
- COCINETA :	9.00 M2.
- BAÑO DEL PERSONAL :	9.00 M2.
- AULA 1 :	28.00 M2.
- AULA 2 :	20.00 M2.
- CUNERO :	49.00 M2.
- COMEDOR :	25.00 M2.
- COCINA :	20.00 M2.
- BAÑOS NIÑOS :	9.00 M2.
- BAÑOS NIÑAS :	9.00 M2.
	=====
	190.00 M2.

- TALLERES DE CAPACITACION:

- TALLER DE CARPINTERIA:

- AREA DE TRABAJO, AREA DE EXPOSICION Y VENTAS :	106.00 M2. [N.P.T. 0.00]
- AREA DE GUARDADO :	27.00 M2. [N.P.T.+ 3.60]
- ESCALERA Y BAÑOS :	9.00 M2. [N.P.T. 0.00]
	=====

TOTAL : 142.00 M2.

- TALLER DE CORTE Y CONFECCION:

- AREA DE TRABAJO, AREA DE EXPOSICION Y VENTAS :	120.00 M2. [N.P.T. 0.00]
- AREA DE GUARDADO :	36.00 M2. [N.P.T.+ 3.60]
- ESCALERA Y BAÑOS :	9.00 M2. [N.P.T. 0.00]
	=====

TOTAL : 165.00 M2.

- TALLER DE ELECTRONICA Y ELECTRICIDAD:

- AREA DE TRABAJO Y EXPOSICION :	120.00 M2. [N.P.T. 0.00]
- AREA DE GUARDADO :	36.00 M2. [N.P.T.+ 3.60]
- ESCALERA Y BAÑOS :	9.00 M2. [N.P.T. 0.00]
	=====

TOTAL : 165.00 M2

- TALLER DE CERAMICA:

- AREA DE TRABAJO, AREA DE EXPOSICION Y VENTAS	:	106.00 M2. [N.P.T. 0.00]
- AREA DE GUARDADO	:	27.00 M2. [N.P.T.+ 3.60]
- ESCALERA Y BAÑOS	:	9.00 M2. [N.P.T. 0.00]

=====

TOTAL : 142.00 M2.

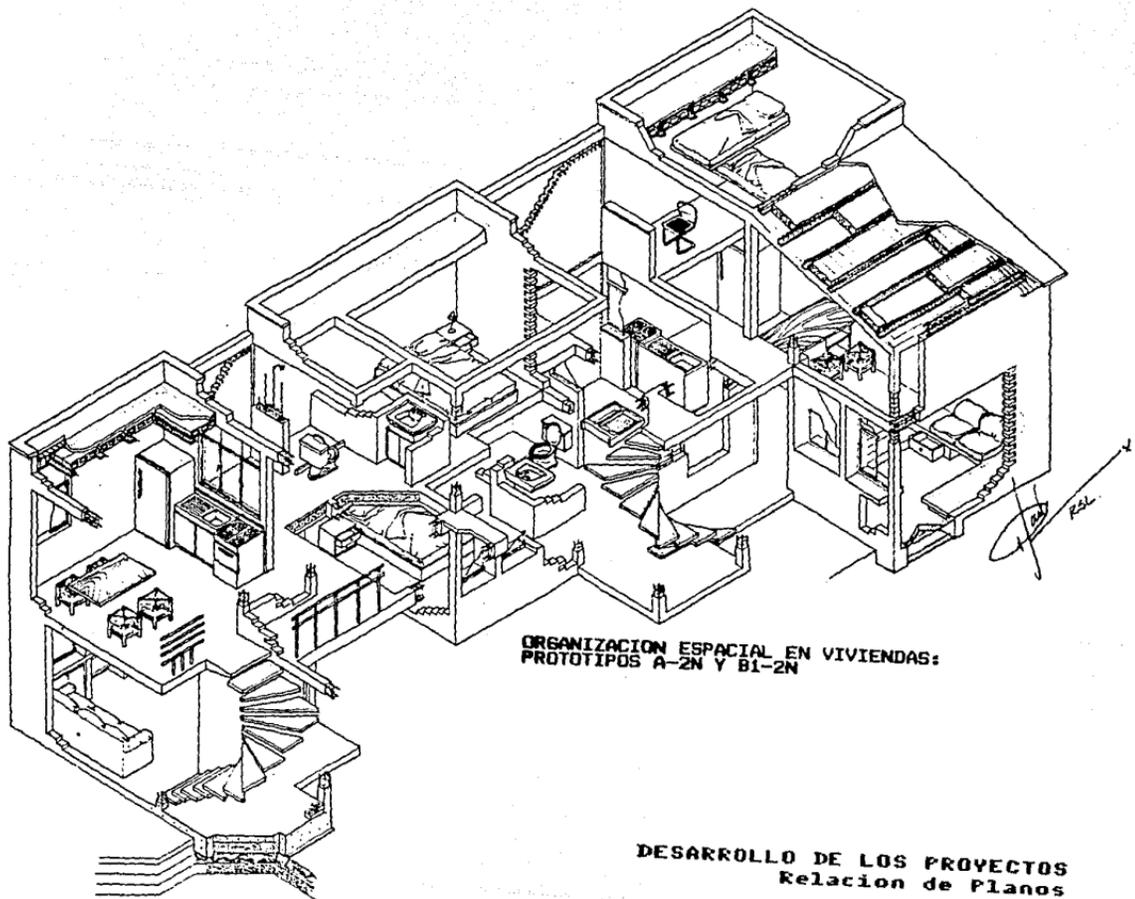
- TALLER DE ARTESANIAS:

- AREA DE TRABAJO, AREA DE EXPOSICION Y VENTAS	:	106.00 M2. [N.P.T. 0.00]
- AREA DE GUARDADO	:	27.00 M2. [N.P.T.+ 3.60]
- ESCALERA Y BAÑOS	:	9.00 M2. [N.P.T. 0.00]

=====

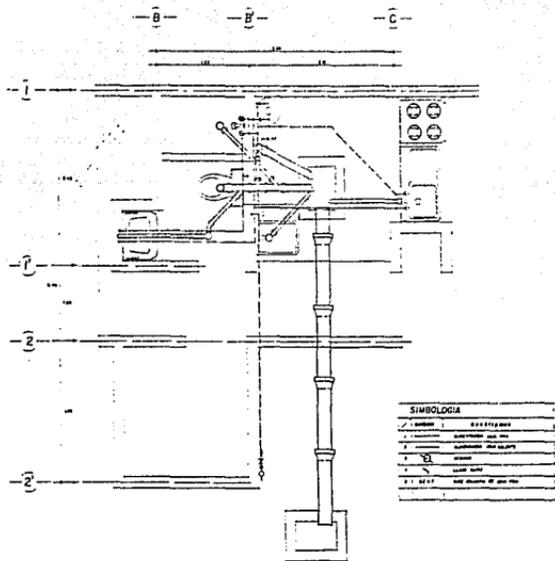
TOTAL : 142.00 M2.

EL LOCAL DE ADMINISTRACION Y LA BIBLIOTECA, SE ENCUENTRAN UNIDAS POR UN CONECTOR AL N.P.T. + 3.60 m. CON UNA SUPERFICIE PORTICADA DE 128.00 M2. Y UN CUBO DE ESCALERAS CON UNA SUPERFICIE DE 16.00 M2.



ORGANIZACION ESPACIAL EN VIVIENDAS:
PROTOTIPOS A-2N Y B1-2N

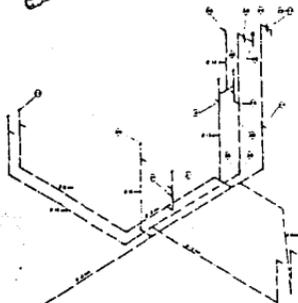
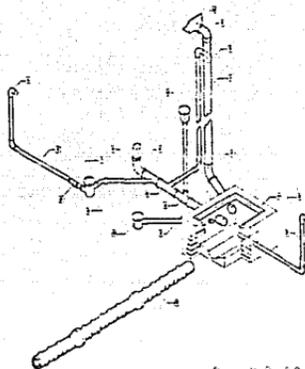
DESARROLLO DE LOS PROYECTOS
Relacion de Planos



PLANTA BAJA

INST. HIDRAULICA Y SANITARIA

PROTOTIPO A-2N escala 1:20



INSTALACION SANITARIA

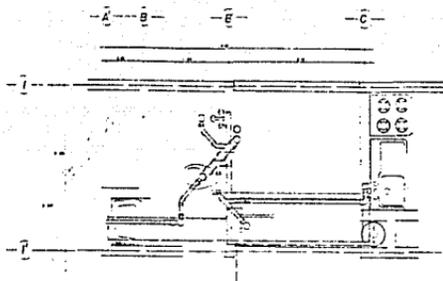
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1	1	1	1	1
2	2	1	1	1
3	3	1	1	1
4	4	1	1	1
5	5	1	1	1
6	6	1	1	1
7	7	1	1	1
8	8	1	1	1
9	9	1	1	1
10	10	1	1	1
11	11	1	1	1
12	12	1	1	1
13	13	1	1	1
14	14	1	1	1
15	15	1	1	1
16	16	1	1	1
17	17	1	1	1
18	18	1	1	1
19	19	1	1	1
20	20	1	1	1
21	21	1	1	1
22	22	1	1	1
23	23	1	1	1
24	24	1	1	1
25	25	1	1	1
26	26	1	1	1
27	27	1	1	1
28	28	1	1	1
29	29	1	1	1
30	30	1	1	1
31	31	1	1	1
32	32	1	1	1
33	33	1	1	1
34	34	1	1	1
35	35	1	1	1
36	36	1	1	1
37	37	1	1	1
38	38	1	1	1
39	39	1	1	1
40	40	1	1	1
41	41	1	1	1
42	42	1	1	1
43	43	1	1	1
44	44	1	1	1
45	45	1	1	1
46	46	1	1	1
47	47	1	1	1
48	48	1	1	1
49	49	1	1	1
50	50	1	1	1
51	51	1	1	1
52	52	1	1	1
53	53	1	1	1
54	54	1	1	1
55	55	1	1	1
56	56	1	1	1
57	57	1	1	1
58	58	1	1	1
59	59	1	1	1
60	60	1	1	1
61	61	1	1	1
62	62	1	1	1
63	63	1	1	1
64	64	1	1	1
65	65	1	1	1
66	66	1	1	1
67	67	1	1	1
68	68	1	1	1
69	69	1	1	1
70	70	1	1	1
71	71	1	1	1
72	72	1	1	1
73	73	1	1	1
74	74	1	1	1
75	75	1	1	1
76	76	1	1	1
77	77	1	1	1
78	78	1	1	1
79	79	1	1	1
80	80	1	1	1
81	81	1	1	1
82	82	1	1	1
83	83	1	1	1
84	84	1	1	1
85	85	1	1	1
86	86	1	1	1
87	87	1	1	1
88	88	1	1	1
89	89	1	1	1
90	90	1	1	1
91	91	1	1	1
92	92	1	1	1
93	93	1	1	1
94	94	1	1	1
95	95	1	1	1
96	96	1	1	1
97	97	1	1	1
98	98	1	1	1
99	99	1	1	1
100	100	1	1	1

ELEMENTOS SANITARIOS

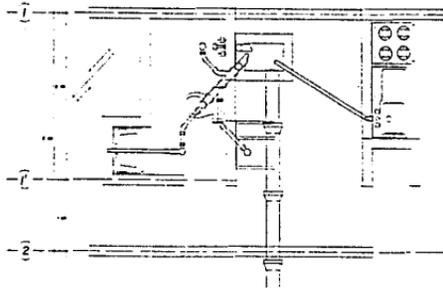
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1	1	1	1	1
2	2	1	1	1
3	3	1	1	1
4	4	1	1	1
5	5	1	1	1
6	6	1	1	1
7	7	1	1	1
8	8	1	1	1
9	9	1	1	1
10	10	1	1	1
11	11	1	1	1
12	12	1	1	1
13	13	1	1	1
14	14	1	1	1
15	15	1	1	1
16	16	1	1	1
17	17	1	1	1
18	18	1	1	1
19	19	1	1	1
20	20	1	1	1
21	21	1	1	1
22	22	1	1	1
23	23	1	1	1
24	24	1	1	1
25	25	1	1	1
26	26	1	1	1
27	27	1	1	1
28	28	1	1	1
29	29	1	1	1
30	30	1	1	1
31	31	1	1	1
32	32	1	1	1
33	33	1	1	1
34	34	1	1	1
35	35	1	1	1
36	36	1	1	1
37	37	1	1	1
38	38	1	1	1
39	39	1	1	1
40	40	1	1	1
41	41	1	1	1
42	42	1	1	1
43	43	1	1	1
44	44	1	1	1
45	45	1	1	1
46	46	1	1	1
47	47	1	1	1
48	48	1	1	1
49	49	1	1	1
50	50	1	1	1
51	51	1	1	1
52	52	1	1	1
53	53	1	1	1
54	54	1	1	1
55	55	1	1	1
56	56	1	1	1
57	57	1	1	1
58	58	1	1	1
59	59	1	1	1
60	60	1	1	1
61	61	1	1	1
62	62	1	1	1
63	63	1	1	1
64	64	1	1	1
65	65	1	1	1
66	66	1	1	1
67	67	1	1	1
68	68	1	1	1
69	69	1	1	1
70	70	1	1	1
71	71	1	1	1
72	72	1	1	1
73	73	1	1	1
74	74	1	1	1
75	75	1	1	1
76	76	1	1	1
77	77	1	1	1
78	78	1	1	1
79	79	1	1	1
80	80	1	1	1
81	81	1	1	1
82	82	1	1	1
83	83	1	1	1
84	84	1	1	1
85	85	1	1	1
86	86	1	1	1
87	87	1	1	1
88	88	1	1	1
89	89	1	1	1
90	90	1	1	1
91	91	1	1	1
92	92	1	1	1
93	93	1	1	1
94	94	1	1	1
95	95	1	1	1
96	96	1	1	1
97	97	1	1	1
98	98	1	1	1
99	99	1	1	1
100	100	1	1	1

INSTALACION HIDRAULICA

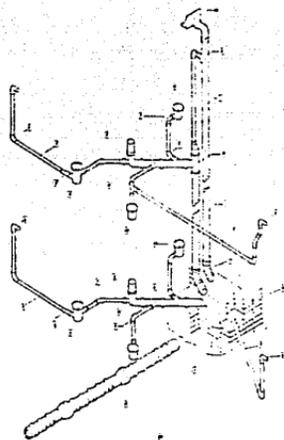
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1	1	1	1	1
2	2	1	1	1
3	3	1	1	1
4	4	1	1	1
5	5	1	1	1
6	6	1	1	1
7	7	1	1	1
8	8	1	1	1
9	9	1	1	1
10	10	1	1	1
11	11	1	1	1
12	12	1	1	1
13	13	1	1	1
14	14	1	1	1
15	15	1	1	1
16	16	1	1	1
17	17	1	1	1
18	18	1	1	1
19	19	1	1	1
20	20	1	1	1
21	21	1	1	1
22	22	1	1	1
23	23	1	1	1
24	24	1	1	1
25	25	1	1	1
26	26	1	1	1
27	27	1	1	1
28	28	1	1	1
29	29	1	1	1
30	30	1	1	1
31	31	1	1	1
32	32	1	1	1
33	33	1	1	1
34	34	1	1	1
35	35	1	1	1
36	36	1	1	1
37	37	1	1	1
38	38	1	1	1
39	39	1	1	1
40	40	1	1	1
41	41	1	1	1
42	42	1	1	1
43	43	1	1	1
44	44	1	1	1
45	45	1	1	1
46	46	1	1	1
47	47	1	1	1
48	48	1	1	1
49	49	1	1	1
50	50	1	1	1
51	51	1	1	1
52	52	1	1	1
53	53	1	1	1
54	54	1	1	1
55	55	1	1	1
56	56	1	1	1
57	57	1	1	1
58	58	1	1	1
59	59	1	1	1
60	60	1	1	1
61	61	1	1	1
62	62	1	1	1
63	63	1	1	1
64	64	1	1	1
65	65	1	1	1
66	66	1	1	1
67	67	1	1	1
68	68	1	1	1
69	69	1	1	1
70	70	1	1	1
71	71	1	1	1
72	72	1	1	1
73	73	1	1	1
74	74	1	1	1
75	75	1	1	1
76	76	1	1	1
77	77	1	1	1
78	78	1	1	1
79	79	1	1	1
80	80	1	1	1
81	81	1	1	1
82	82	1	1	1
83	83	1	1	1
84	84	1	1	1
85	85	1	1	1
86	86	1	1	1
87	87	1	1	1
88	88	1	1	1
89	89	1	1	1
90	90	1	1	1
91	91	1	1	



PRIMER NIVEL
INST. HIDRAULICA Y SANITARIA
PROYECTO B-2N PÁGINA 1 DE 20

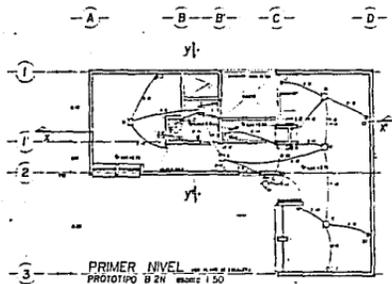
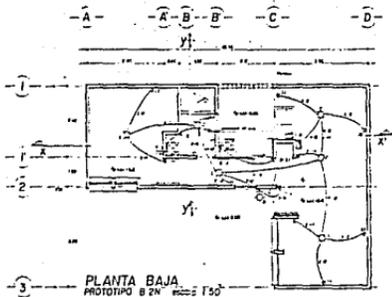


PLANTA ALTA
INST. HIDRAULICA Y SANITARIA
PROYECTO B-2N PÁGINA 1 DE 20



INSTALACION SANITARIA

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. TUBERIA DE PVC 1/2" x 1/2"	100	M	1.50	150.00
2. TUBERIA DE PVC 3/4" x 3/4"	100	M	2.00	200.00
3. TUBERIA DE PVC 1" x 1"	100	M	2.50	250.00
4. TUBERIA DE PVC 1 1/2" x 1 1/2"	100	M	3.50	350.00
5. TUBERIA DE PVC 2" x 2"	100	M	4.50	450.00
6. TUBERIA DE PVC 2 1/2" x 2 1/2"	100	M	5.50	550.00
7. TUBERIA DE PVC 3" x 3"	100	M	6.50	650.00
8. TUBERIA DE PVC 3 1/2" x 3 1/2"	100	M	7.50	750.00
9. TUBERIA DE PVC 4" x 4"	100	M	8.50	850.00
10. TUBERIA DE PVC 4 1/2" x 4 1/2"	100	M	9.50	950.00
11. TUBERIA DE PVC 5" x 5"	100	M	10.50	1050.00
12. TUBERIA DE PVC 5 1/2" x 5 1/2"	100	M	11.50	1150.00
13. TUBERIA DE PVC 6" x 6"	100	M	12.50	1250.00
14. TUBERIA DE PVC 6 1/2" x 6 1/2"	100	M	13.50	1350.00
15. TUBERIA DE PVC 7" x 7"	100	M	14.50	1450.00
16. TUBERIA DE PVC 7 1/2" x 7 1/2"	100	M	15.50	1550.00
17. TUBERIA DE PVC 8" x 8"	100	M	16.50	1650.00
18. TUBERIA DE PVC 8 1/2" x 8 1/2"	100	M	17.50	1750.00
19. TUBERIA DE PVC 9" x 9"	100	M	18.50	1850.00
20. TUBERIA DE PVC 9 1/2" x 9 1/2"	100	M	19.50	1950.00
21. TUBERIA DE PVC 10" x 10"	100	M	20.50	2050.00
22. TUBERIA DE PVC 10 1/2" x 10 1/2"	100	M	21.50	2150.00
23. TUBERIA DE PVC 11" x 11"	100	M	22.50	2250.00
24. TUBERIA DE PVC 11 1/2" x 11 1/2"	100	M	23.50	2350.00
25. TUBERIA DE PVC 12" x 12"	100	M	24.50	2450.00
26. TUBERIA DE PVC 12 1/2" x 12 1/2"	100	M	25.50	2550.00
27. TUBERIA DE PVC 13" x 13"	100	M	26.50	2650.00
28. TUBERIA DE PVC 13 1/2" x 13 1/2"	100	M	27.50	2750.00
29. TUBERIA DE PVC 14" x 14"	100	M	28.50	2850.00
30. TUBERIA DE PVC 14 1/2" x 14 1/2"	100	M	29.50	2950.00
31. TUBERIA DE PVC 15" x 15"	100	M	30.50	3050.00
32. TUBERIA DE PVC 15 1/2" x 15 1/2"	100	M	31.50	3150.00
33. TUBERIA DE PVC 16" x 16"	100	M	32.50	3250.00
34. TUBERIA DE PVC 16 1/2" x 16 1/2"	100	M	33.50	3350.00
35. TUBERIA DE PVC 17" x 17"	100	M	34.50	3450.00
36. TUBERIA DE PVC 17 1/2" x 17 1/2"	100	M	35.50	3550.00
37. TUBERIA DE PVC 18" x 18"	100	M	36.50	3650.00
38. TUBERIA DE PVC 18 1/2" x 18 1/2"	100	M	37.50	3750.00
39. TUBERIA DE PVC 19" x 19"	100	M	38.50	3850.00
40. TUBERIA DE PVC 19 1/2" x 19 1/2"	100	M	39.50	3950.00
41. TUBERIA DE PVC 20" x 20"	100	M	40.50	4050.00
42. TUBERIA DE PVC 20 1/2" x 20 1/2"	100	M	41.50	4150.00
43. TUBERIA DE PVC 21" x 21"	100	M	42.50	4250.00
44. TUBERIA DE PVC 21 1/2" x 21 1/2"	100	M	43.50	4350.00
45. TUBERIA DE PVC 22" x 22"	100	M	44.50	4450.00
46. TUBERIA DE PVC 22 1/2" x 22 1/2"	100	M	45.50	4550.00
47. TUBERIA DE PVC 23" x 23"	100	M	46.50	4650.00
48. TUBERIA DE PVC 23 1/2" x 23 1/2"	100	M	47.50	4750.00
49. TUBERIA DE PVC 24" x 24"	100	M	48.50	4850.00
50. TUBERIA DE PVC 24 1/2" x 24 1/2"	100	M	49.50	4950.00
51. TUBERIA DE PVC 25" x 25"	100	M	50.50	5050.00
52. TUBERIA DE PVC 25 1/2" x 25 1/2"	100	M	51.50	5150.00
53. TUBERIA DE PVC 26" x 26"	100	M	52.50	5250.00
54. TUBERIA DE PVC 26 1/2" x 26 1/2"	100	M	53.50	5350.00
55. TUBERIA DE PVC 27" x 27"	100	M	54.50	5450.00
56. TUBERIA DE PVC 27 1/2" x 27 1/2"	100	M	55.50	5550.00
57. TUBERIA DE PVC 28" x 28"	100	M	56.50	5650.00
58. TUBERIA DE PVC 28 1/2" x 28 1/2"	100	M	57.50	5750.00
59. TUBERIA DE PVC 29" x 29"	100	M	58.50	5850.00
60. TUBERIA DE PVC 29 1/2" x 29 1/2"	100	M	59.50	5950.00
61. TUBERIA DE PVC 30" x 30"	100	M	60.50	6050.00
62. TUBERIA DE PVC 30 1/2" x 30 1/2"	100	M	61.50	6150.00
63. TUBERIA DE PVC 31" x 31"	100	M	62.50	6250.00
64. TUBERIA DE PVC 31 1/2" x 31 1/2"	100	M	63.50	6350.00
65. TUBERIA DE PVC 32" x 32"	100	M	64.50	6450.00
66. TUBERIA DE PVC 32 1/2" x 32 1/2"	100	M	65.50	6550.00
67. TUBERIA DE PVC 33" x 33"	100	M	66.50	6650.00
68. TUBERIA DE PVC 33 1/2" x 33 1/2"	100	M	67.50	6750.00
69. TUBERIA DE PVC 34" x 34"	100	M	68.50	6850.00
70. TUBERIA DE PVC 34 1/2" x 34 1/2"	100	M	69.50	6950.00
71. TUBERIA DE PVC 35" x 35"	100	M	70.50	7050.00
72. TUBERIA DE PVC 35 1/2" x 35 1/2"	100	M	71.50	7150.00
73. TUBERIA DE PVC 36" x 36"	100	M	72.50	7250.00
74. TUBERIA DE PVC 36 1/2" x 36 1/2"	100	M	73.50	7350.00
75. TUBERIA DE PVC 37" x 37"	100	M	74.50	7450.00
76. TUBERIA DE PVC 37 1/2" x 37 1/2"	100	M	75.50	7550.00
77. TUBERIA DE PVC 38" x 38"	100	M	76.50	7650.00
78. TUBERIA DE PVC 38 1/2" x 38 1/2"	100	M	77.50	7750.00
79. TUBERIA DE PVC 39" x 39"	100	M	78.50	7850.00
80. TUBERIA DE PVC 39 1/2" x 39 1/2"	100	M	79.50	7950.00
81. TUBERIA DE PVC 40" x 40"	100	M	80.50	8050.00
82. TUBERIA DE PVC 40 1/2" x 40 1/2"	100	M	81.50	8150.00
83. TUBERIA DE PVC 41" x 41"	100	M	82.50	8250.00
84. TUBERIA DE PVC 41 1/2" x 41 1/2"	100	M	83.50	8350.00
85. TUBERIA DE PVC 42" x 42"	100	M	84.50	8450.00
86. TUBERIA DE PVC 42 1/2" x 42 1/2"	100	M	85.50	8550.00
87. TUBERIA DE PVC 43" x 43"	100	M	86.50	8650.00
88. TUBERIA DE PVC 43 1/2" x 43 1/2"	100	M	87.50	8750.00
89. TUBERIA DE PVC 44" x 44"	100	M	88.50	8850.00
90. TUBERIA DE PVC 44 1/2" x 44 1/2"	100	M	89.50	8950.00
91. TUBERIA DE PVC 45" x 45"	100	M	90.50	9050.00
92. TUBERIA DE PVC 45 1/2" x 45 1/2"	100	M	91.50	9150.00
93. TUBERIA DE PVC 46" x 46"	100	M	92.50	9250.00
94. TUBERIA DE PVC 46 1/2" x 46 1/2"	100	M	93.50	9350.00
95. TUBERIA DE PVC 47" x 47"	100	M	94.50	9450.00
96. TUBERIA DE PVC 47 1/2" x 47 1/2"	100	M	95.50	9550.00
97. TUBERIA DE PVC 48" x 48"	100	M	96.50	9650.00
98. TUBERIA DE PVC 48 1/2" x 48 1/2"	100	M	97.50	9750.00
99. TUBERIA DE PVC 49" x 49"	100	M	98.50	9850.00
100. TUBERIA DE PVC 49 1/2" x 49 1/2"	100	M	99.50	9950.00
101. TUBERIA DE PVC 50" x 50"	100	M	100.50	10050.00
102. TUBERIA DE PVC 50 1/2" x 50 1/2"	100	M	101.50	10150.00
103. TUBERIA DE PVC 51" x 51"	100	M	102.50	10250.00
104. TUBERIA DE PVC 51 1/2" x 51 1/2"	100	M	103.50	10350.00
105. TUBERIA DE PVC 52" x 52"	100	M	104.50	10450.00
106. TUBERIA DE PVC 52 1/2" x 52 1/2"	100	M	105.50	10550.00
107. TUBERIA DE PVC 53" x 53"	100	M	106.50	10650.00
108. TUBERIA DE PVC 53 1/2" x 53 1/2"	100	M	107.50	10750.00
109. TUBERIA DE PVC 54" x 54"	100	M	108.50	10850.00
110. TUBERIA DE PVC 54 1/2" x 54 1/2"	100	M	109.50	10950.00
111. TUBERIA DE PVC 55" x 55"	100	M	110.50	11050.00
112. TUBERIA DE PVC 55 1/2" x 55 1/2"	100	M	111.50	11150.00
113. TUBERIA DE PVC 56" x 56"	100	M	112.50	11250.00
114. TUBERIA DE PVC 56 1/2" x 56 1/2"	100	M	113.50	11350.00
115. TUBERIA DE PVC 57" x 57"	100	M	114.50	11450.00
116. TUBERIA DE PVC 57 1/2" x 57 1/2"	100	M	115.50	11550.00
117. TUBERIA DE PVC 58" x 58"	100	M	116.50	11650.00
118. TUBERIA DE PVC 58 1/2" x 58 1/2"	100	M	117.50	11750.00
119. TUBERIA DE PVC 59" x 59"	100	M	118.50	11850.00
120. TUBERIA DE PVC 59 1/2" x 59 1/2"	100	M	119.50	11950.00
121. TUBERIA DE PVC 60" x 60"	100	M	120.50	12050.00
122. TUBERIA DE PVC 60 1/2" x 60 1/2"	100	M	121.50	12150.00
123. TUBERIA DE PVC 61" x 61"	100	M	122.50	12250.00
124. TUBERIA DE PVC 61 1/2" x 61 1/2"	100	M	123.50	12350.00
125. TUBERIA DE PVC 62" x 62"	100	M	124.50	12450.00
126. TUBERIA DE PVC 62 1/2" x 62 1/2"	100	M	125.50	12550.00
127. TUBERIA DE PVC 63" x 63"	100	M	126.50	12650.00
128. TUBERIA DE PVC 63 1/2" x 63 1/2"	100	M	127.50	12750.00
129. TUBERIA DE PVC 64" x 64"	100	M	128.50	12850.00
130. TUBERIA DE PVC 64 1/2" x 64 1/2"	100	M	129.50	12950.00
131. TUBERIA DE PVC 65" x 65"	100	M	130.50	13050.00
132. TUBERIA DE PVC 65 1/2" x 65 1/2"	100	M	131.50	13150.00
133. TUBERIA DE PVC 66" x 66"	100	M	132.50	13250.00
134. TUBERIA DE PVC 66 1/2" x 66 1/2"	100	M	133.50	13350.00
135. TUBERIA DE PVC 67" x 67"	100	M	134.50	13450.00
136. TUBERIA DE PVC 67 1/2" x 67 1/2"	100	M	135.50	13550.00
137. TUBERIA DE PVC 68" x 68"	100	M	136.50	13650.00
138. TUBERIA DE PVC 68 1/2" x 68 1/2"	100	M	137.50	13750.00
139. TUBERIA DE PVC 69" x 69"	100	M	138.50	13850.00
140. TUBERIA DE PVC 69 1/2" x 69 1/2"	100	M	139.50	13950.00
141. TUBERIA DE PVC 70" x 70"	100	M	140.50	14050.00
142. TUBERIA DE PVC 70 1/2" x 70 1/2"	100	M	141.50	14150.00
143. TUBERIA DE PVC 71" x 71"	100	M	142.50	14250.00
144. TUBERIA DE PVC 71 1/2" x 71 1/2"	100	M	143.50	14350.00
145. TUBERIA DE PVC 72" x 72"	100	M	144.50	14450.00
146. TUBERIA DE PVC 72 1/2" x 72 1/2"	100	M	145.50	14550.00
147. TUBERIA DE PVC 73" x 73"	100	M	146.50	14650.00
148. TUBERIA DE PVC 73 1/2" x 73 1/2"	100	M	147.50	14750.00
149. TUBERIA DE PVC 74" x 74"	100	M	148.50	14850.00
150. TUBERIA DE PVC 74 1/2" x 74 1/2"	100	M	149.50	14950.00
151. TUBERIA DE PVC 75" x 75"	100	M	150.50	15050.00
152. TUBERIA DE PVC 75 1/2" x 75 1/2"	100	M	151.50	15150.00
153. TUBERIA DE PVC 76" x 76"	100	M	152.50	15250.00
154. TUBERIA DE PVC 76 1/2" x 76 1/2"	100	M	153.50	15350.00
155. TUBERIA DE PVC 77" x 77"	100	M	154.50	15450.00
156. TUBERIA DE PVC 77 1/2" x 77 1/2"	100	M	155.50	15550.00
157. TUBERIA DE PVC 78" x 78"	100	M	156.50	15650.00
158. TUBERIA DE PVC 78 1/2" x 78 1/2"	100	M	157.50	15750.00
159. TUBERIA DE PVC 79" x 79"	100	M	158.50	15850.00
160. TUBERIA DE PVC 79 1/2" x 79 1/2"	100	M	159.50	15950.00
161. TUBERIA DE PVC 80" x 80"	100	M	160.50	16050.00
162. TUBERIA DE PVC 80 1/2" x 80 1/2"	100	M	161.50	16150.00
163. TUBERIA DE PVC 81" x 81"	100	M	162.50	16250.00
164. TUBERIA DE PVC 81 1/2" x 81 1/2"	100	M	163.50	16350.00
165. TUBERIA DE PVC 82" x 82"	100	M	164.50	16450.00
166. TUBERIA DE PVC 82 1/2" x 82 1/2"	100	M	165.50	16550.00
167. TUBERIA DE PVC 83" x 83"	100	M	166.50	16650.00
168. TUBERIA DE PVC 83 1/2" x 83 1/2"	100	M	167.50	16750.00
169. TUBERIA DE PVC 84" x 84"	100	M	168.50	16850.00
170. TUBERIA DE PVC 84 1/2" x 84 1/2"	100	M	169.50	16950.00
171. TUBERIA DE PVC 85" x 85"	100	M	170.50	17050.00
172. TUBERIA DE PVC 85 1/2" x 85 1/2"	100	M	171.50	17150.00
173. TUBERIA DE PVC 86" x 86"	100	M	172.50	17250.00
174. TUBERIA DE PVC 86 1/2" x 86 1/2"	100	M	173.50	17350.00
175. TUBERIA DE PVC 87" x 87"	100	M	174.50	17450.00
176. TUBERIA DE PVC 87 1/2" x 87 1/2"	100	M	175.50	17550.00
177. TUBERIA DE PVC 88" x 88"	100	M	176.50	17650.00
178. TUBERIA DE PVC 88 1/2" x 88 1/2"	100	M	177.50	17750.00
179. TUBERIA DE PVC 89" x 89"	100	M	178.50	17850.00
180. TUBERIA DE PVC 89 1/2" x				



CUADRO DE CARGAS

TIPO DE CARGA	VALOR	UNIDAD
1. CARGA MUERTA	150	KG/M ²
2. CARGA VIVA	200	KG/M ²
3. CARGA VIENTO	100	KG/M ²
4. CARGA SISMO	100	KG/M ²

NOTA: LAS CARGAS DE VIENTO Y SISMO SE TOMAN DE LA TABLA 1 DEL C.A.S. 1974.

NOTA

DE MATERIALES ESTRUCTURALES DE ACUERDO A LA N.E.M.A.

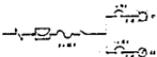
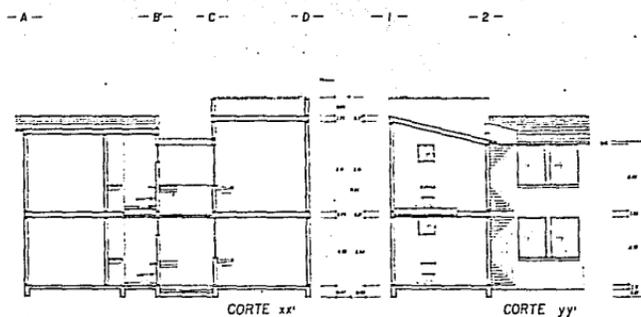


DIAGRAMA UNIFILAR

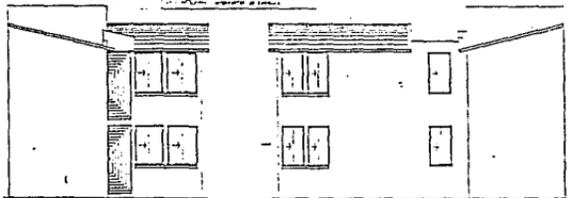


SIMBOLOGIA

LETRA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1. A	ALICATADO	M ²	150
2. B	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
3. C	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
4. D	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
5. E	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
6. F	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
7. G	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
8. H	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
9. I	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
10. J	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
11. K	ALICATADO DE BORDO	M ²	100
12. L	ALICATADO DE BORDO	M ²	100

MATERIALES

TIPO DE MATERIAL	VALOR	UNIDAD
1. ALICATADO	150	M ²
2. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
3. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
4. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
5. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
6. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
7. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
8. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
9. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
10. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
11. ALICATADO DE BORDO	100	M ²
12. ALICATADO DE BORDO	100	M ²



LISTA DE MATERIAL

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
1. ALICATADO	M ²	150	150
2. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
3. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
4. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
5. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
6. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
7. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
8. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
9. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
10. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
11. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100
12. ALICATADO DE BORDO	M ²	100	100

FACHADA PRINCIPAL

VIVIENDA EN VIGENCIA

Barro de Los Angeles

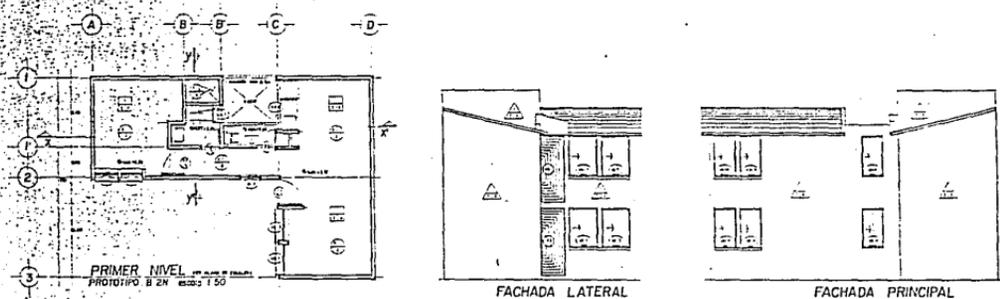
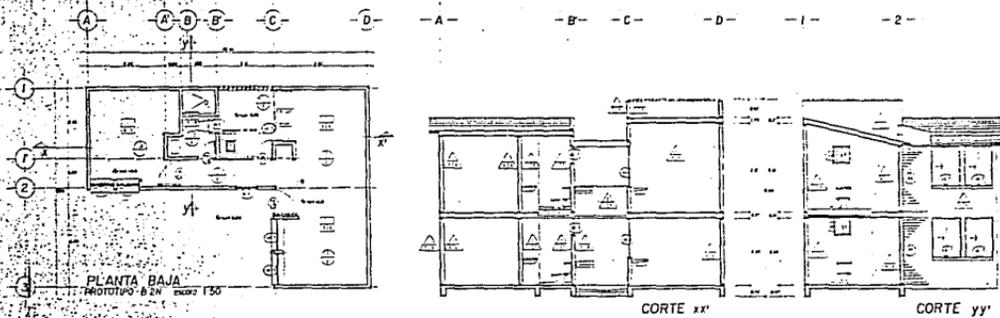
INSTALACION ELECTRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

1100 INTERNATIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO





<p>PIEDRA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Ladrillo de cerámica roja 2. Ladrillo de cerámica blanca 3. Ladrillo de cerámica negra 4. Ladrillo de cerámica azul 5. Ladrillo de cerámica verde 6. Ladrillo de cerámica amarilla 7. Ladrillo de cerámica naranja 8. Ladrillo de cerámica morado 9. Ladrillo de cerámica gris 10. Ladrillo de cerámica blanco 	<p>VIDRIO</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Vidrio transparente 2. Vidrio opaco 3. Vidrio reflectante 4. Vidrio aislante 5. Vidrio tintado 6. Vidrio laminado 7. Vidrio templado 8. Vidrio curvado 9. Vidrio esmerilado 10. Vidrio pintado 	<p>ACABADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pintura blanca 2. Pintura roja 3. Pintura azul 4. Pintura verde 5. Pintura amarilla 6. Pintura naranja 7. Pintura morado 8. Pintura gris 9. Pintura negra 10. Pintura blanca
---	---	---

- (1) Ladrillo de cerámica roja
 (2) Ladrillo de cerámica blanca
 (3) Ladrillo de cerámica negra
 (4) Ladrillo de cerámica azul
 (5) Ladrillo de cerámica verde
 (6) Ladrillo de cerámica amarilla
 (7) Ladrillo de cerámica naranja
 (8) Ladrillo de cerámica morado
 (9) Ladrillo de cerámica gris
 (10) Ladrillo de cerámica blanco
- (1) Vidrio transparente
 (2) Vidrio opaco
 (3) Vidrio reflectante
 (4) Vidrio aislante
 (5) Vidrio tintado
 (6) Vidrio laminado
 (7) Vidrio templado
 (8) Vidrio curvado
 (9) Vidrio esmerilado
 (10) Vidrio pintado
- (1) Pintura blanca
 (2) Pintura roja
 (3) Pintura azul
 (4) Pintura verde
 (5) Pintura amarilla
 (6) Pintura naranja
 (7) Pintura morado
 (8) Pintura gris
 (9) Pintura negra
 (10) Pintura blanca

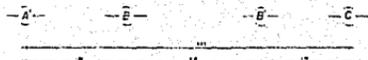
VIVIENDA
EN VECONDADO

DISTRICTO DE LOS ANGELES

ACABADOS

INSTITUTO DE ARQUITECTURA
ELABORADO POR
INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE MEXICO

INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE MEXICO
 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA
 CALLE DE LA FLORES 100
 CDMX 06702

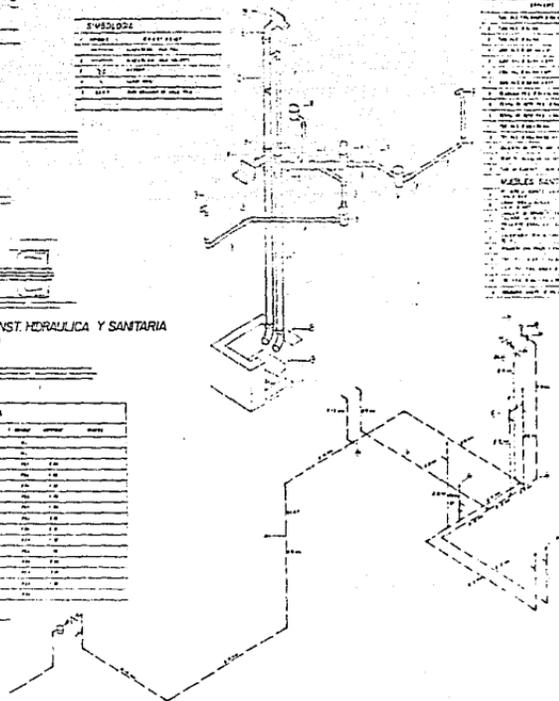


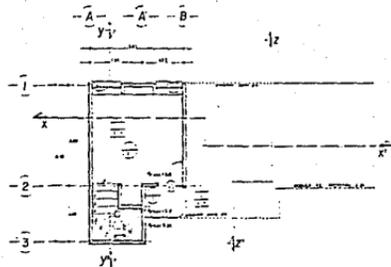
EMBOLO	
1	1.000
2	1.000
3	1.000
4	1.000
5	1.000
6	1.000
7	1.000
8	1.000
9	1.000
10	1.000
11	1.000
12	1.000
13	1.000
14	1.000
15	1.000
16	1.000
17	1.000
18	1.000
19	1.000
20	1.000
21	1.000
22	1.000
23	1.000
24	1.000
25	1.000
26	1.000
27	1.000
28	1.000
29	1.000
30	1.000
31	1.000
32	1.000
33	1.000
34	1.000
35	1.000
36	1.000
37	1.000
38	1.000
39	1.000
40	1.000
41	1.000
42	1.000
43	1.000
44	1.000
45	1.000
46	1.000
47	1.000
48	1.000
49	1.000
50	1.000

INSTALACION SANITARIA			
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1.000	1.000		
2.000	1.000		
3.000	1.000		
4.000	1.000		
5.000	1.000		
6.000	1.000		
7.000	1.000		
8.000	1.000		
9.000	1.000		
10.000	1.000		
11.000	1.000		
12.000	1.000		
13.000	1.000		
14.000	1.000		
15.000	1.000		
16.000	1.000		
17.000	1.000		
18.000	1.000		
19.000	1.000		
20.000	1.000		
21.000	1.000		
22.000	1.000		
23.000	1.000		
24.000	1.000		
25.000	1.000		
26.000	1.000		
27.000	1.000		
28.000	1.000		
29.000	1.000		
30.000	1.000		
31.000	1.000		
32.000	1.000		
33.000	1.000		
34.000	1.000		
35.000	1.000		
36.000	1.000		
37.000	1.000		
38.000	1.000		
39.000	1.000		
40.000	1.000		
41.000	1.000		
42.000	1.000		
43.000	1.000		
44.000	1.000		
45.000	1.000		
46.000	1.000		
47.000	1.000		
48.000	1.000		
49.000	1.000		
50.000	1.000		

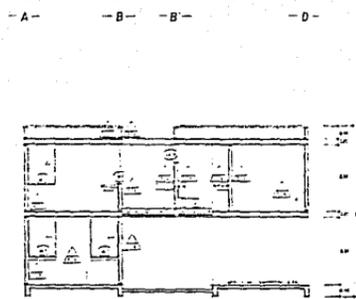
PLANTA ALTA INST. HIDRAULICA Y SANITARIA
Módulo B-2a nivel 120

INSTALACION HIDRAULICA			
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
1.000	1.000		
2.000	1.000		
3.000	1.000		
4.000	1.000		
5.000	1.000		
6.000	1.000		
7.000	1.000		
8.000	1.000		
9.000	1.000		
10.000	1.000		
11.000	1.000		
12.000	1.000		
13.000	1.000		
14.000	1.000		
15.000	1.000		
16.000	1.000		
17.000	1.000		
18.000	1.000		
19.000	1.000		
20.000	1.000		
21.000	1.000		
22.000	1.000		
23.000	1.000		
24.000	1.000		
25.000	1.000		
26.000	1.000		
27.000	1.000		
28.000	1.000		
29.000	1.000		
30.000	1.000		
31.000	1.000		
32.000	1.000		
33.000	1.000		
34.000	1.000		
35.000	1.000		
36.000	1.000		
37.000	1.000		
38.000	1.000		
39.000	1.000		
40.000	1.000		
41.000	1.000		
42.000	1.000		
43.000	1.000		
44.000	1.000		
45.000	1.000		
46.000	1.000		
47.000	1.000		
48.000	1.000		
49.000	1.000		
50.000	1.000		





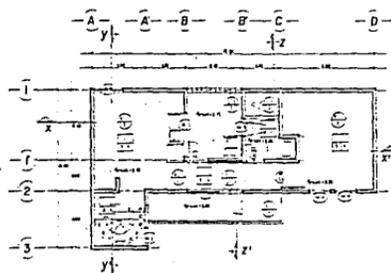
PLANTA BAJA
PROYECTO DE DISEÑO 1952 1:25



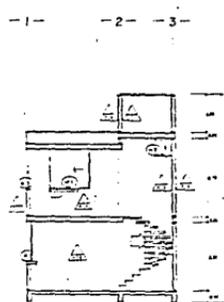
CORTE xx'



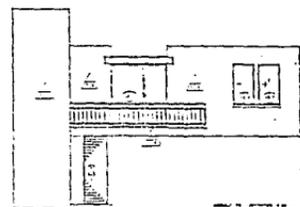
CORTE zz'



PLANTA ALTA
PROYECTO DE DISEÑO 1952 1:25



CORTE yy'



FACHADA PRINCIPAL

LEYENDA	DESCRIPCION
(Symbol)	PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL
(Symbol)	PUERTA DE SALIDA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA ESCALERA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA COCINA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA HABITACION
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO

LEYENDA	DESCRIPCION
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA ESCALERA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA COCINA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA HABITACION
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO

LEYENDA	DESCRIPCION
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA ESCALERA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA COCINA
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA HABITACION
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO
(Symbol)	PUERTA DE ACCESO A LA BARRIO

NOTA: SE INDICAN LOS SITIOS DE ENTUBOS
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA

NOTA: SE INDICAN LOS SITIOS DE ENTUBOS
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA

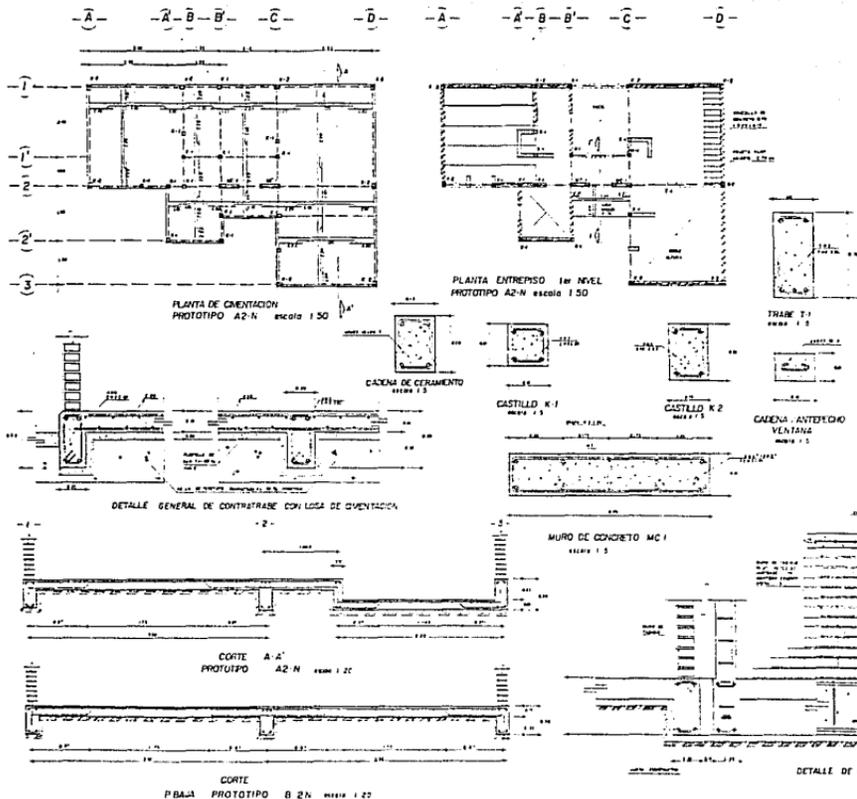
FACHADA PRINCIPAL

VISUALIZACION EN VECINDAD

BARRIO DE LOS ANGELES

ACABADOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TERCER SEMESTRE
 ENTUBOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA



NOTAS

GENERALES

1. TENER EN CUENTA LA FORMA QUE SE PRESENTA EN EL PLANO DE ORIENTACION.
2. EL DISEÑO CONSTRUCTIVO DEBE SER CONFORME A LOS REQUISITOS DE LA NORMATIVA EN VIGOR EN EL MOMENTO DE ELABORARSE ESTOS PLANOS.
3. TENER EN CUENTA LA FORMA QUE SE PRESENTA EN EL PLANO DE ORIENTACION Y EN EL PLANO DE ENTREPISO.

MATERIALES

1. EL ACERO DEBE SER DE CLASE B60.
2. EL CEMENTO DEBE SER DE CLASE 40.

CIMENTACION

1. EL CIMENTADO DEBE SER DE TIPO B60.
2. EL CIMENTADO DEBE SER DE TIPO B60.

TRAMES, COLUMNAS Y CASTILLOS

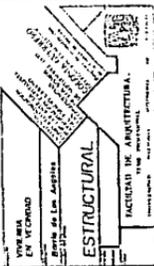
1. EL CIMENTADO DEBE SER DE TIPO B60.
2. EL CIMENTADO DEBE SER DE TIPO B60.

MUROS

1. EL MURADO DEBE SER DE TIPO B60.
2. EL MURADO DEBE SER DE TIPO B60.

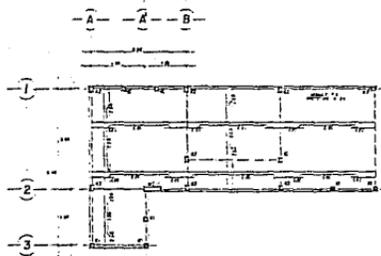
CEROS

1. EL CERADO DEBE SER DE TIPO B60.
2. EL CERADO DEBE SER DE TIPO B60.

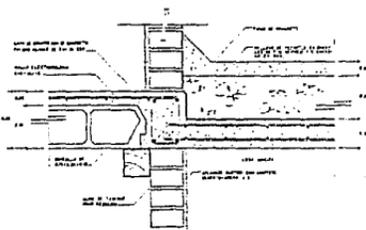


DETALLE DE MURO MC-1 Y JUNTA CONSTRUCTIVA

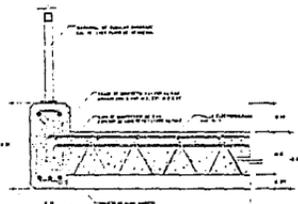
SECCION 1:10



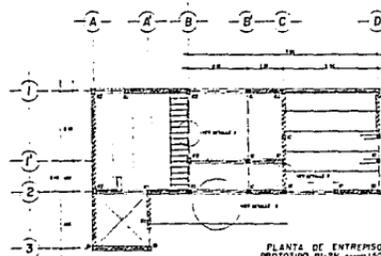
PLANTA DE CIMENTACION
PROTOTIPO B1-2N escala 1:50



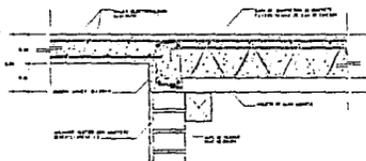
DETALLE 1 JAROLA EN ENTREPISO
EN PROTOTIPO B1-2N
escala 1:5



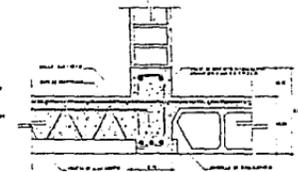
DETALLE 2
EN PROTOTIPO A-2N
escala 1:5



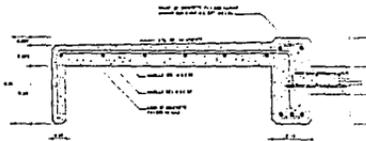
PLANTA DE ENTREPISO
PROTOTIPO B1-2N escala 1:50



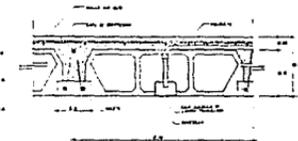
DETALLE 3 EN ENTREPISO
escala 1:5



DETALLE 4 EN ENTREPISO
EN PROTOTIPO B-2N, EJE 2 TRAMO C-D
escala 1:5

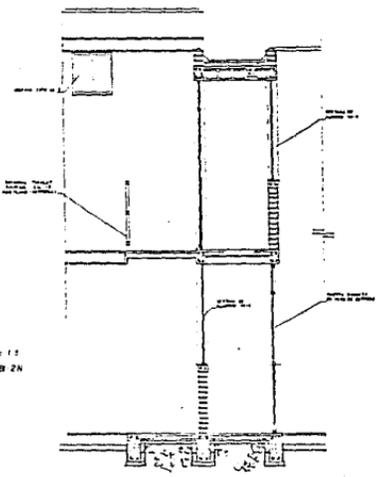
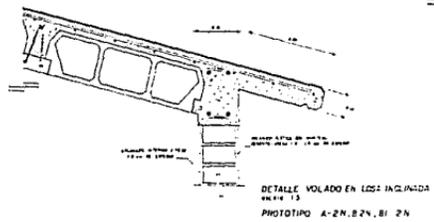
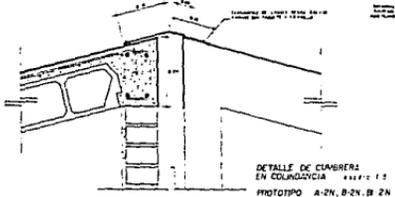
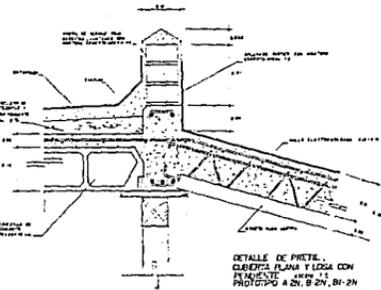
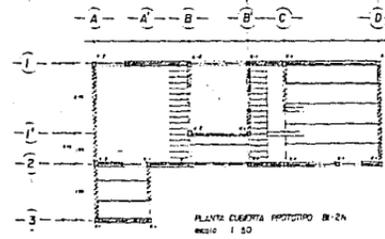
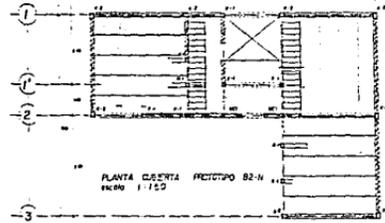
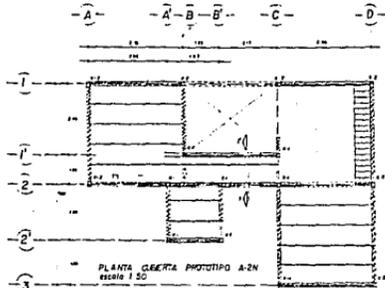


DETALLE 5 EN ENTREPISO
escala 1:5



DETALLE DE COLOCACION DE CABLES DE LAMPARA TROQUELADA
DE REJILLA ELECTRICA EN BARRILLA
PROTOTIPOS A-2N, B-2N, B1-2N
escala 1:5



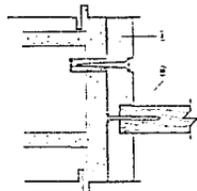
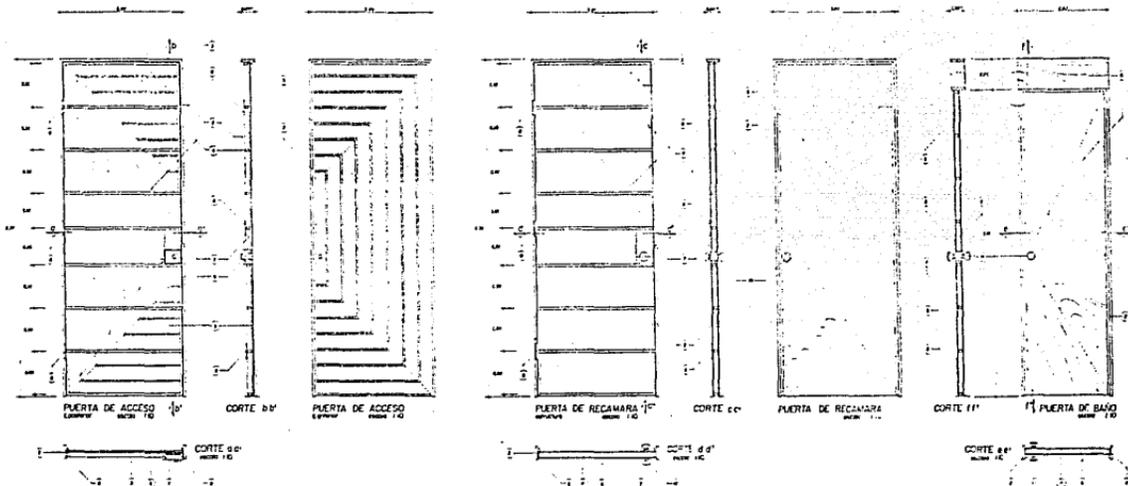


VIVIENDA EN VEJEZAD
Escuela de Los Angeles

ESTRUCTURAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TEM. PRESENCIAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



DETALLE DE FIJACION DE
MANDO A MURO

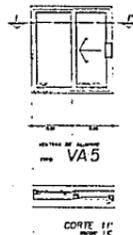
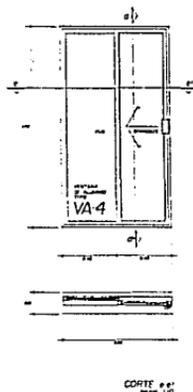
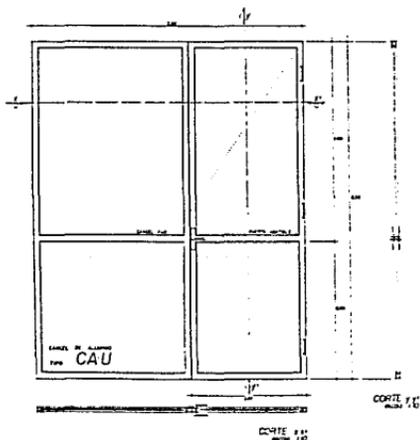
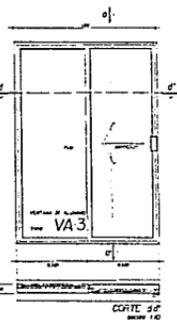
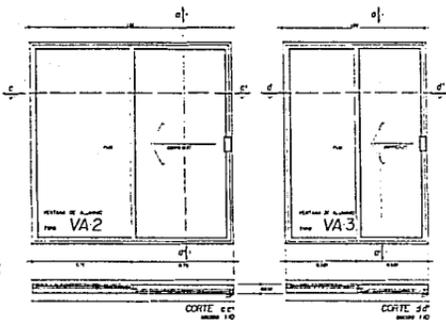
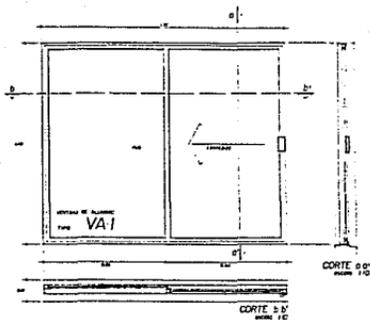


DETALLE DE SUELO Y APOYO DE ENTREPANO DE MADERA

ESPECIFICACIONES

1. El material de la madera debe ser de primera calidad.
2. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
3. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
4. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
5. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
6. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
7. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
8. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
9. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.
10. El material de la carpintería debe ser de primera calidad.



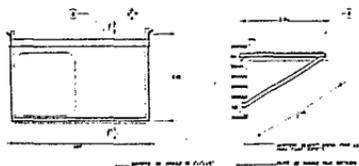
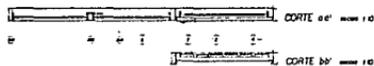
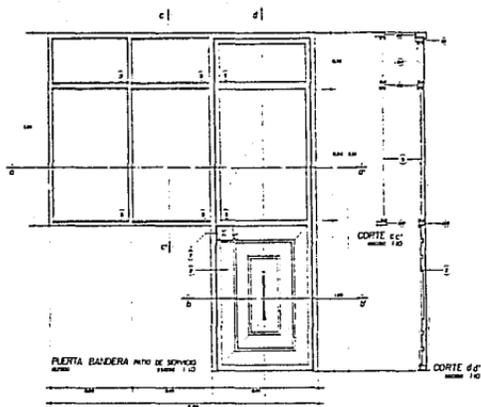
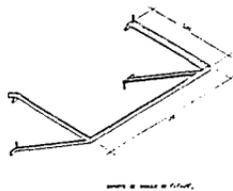
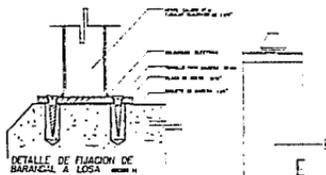
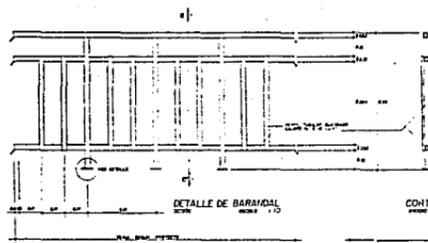
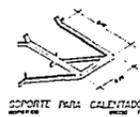
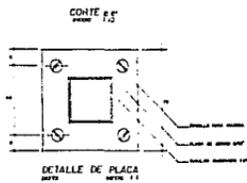


TIPO DE VENTANA	UNIDADES POR VIVIENDA		
	PROTOTIPO A-2N	PROTOTIPO B-2N	PROTOTIPO B1-2N
VA-1 ALUMINIO	2	1	0
VA-2 ALUMINIO	0	0	1
VA-3 ALUMINIO	2	2	3
VA-4 ALUMINIO	6	3	2
VA-5 ALUMINIO	3	1	2
CA-U ALUMINIO	0	0	1

ESPECIFICACIONES

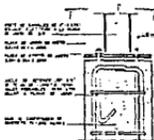
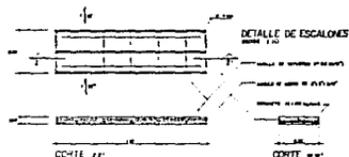
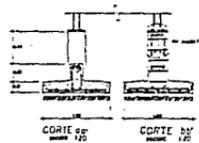
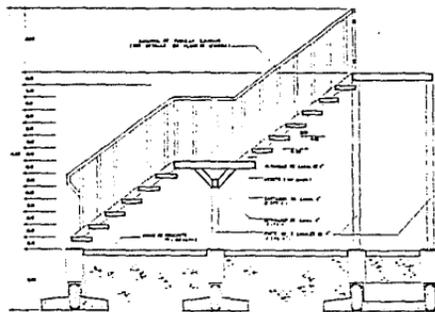
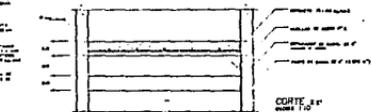
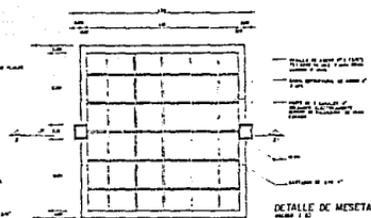
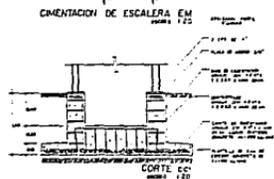
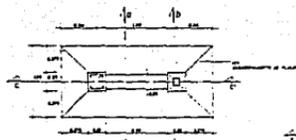
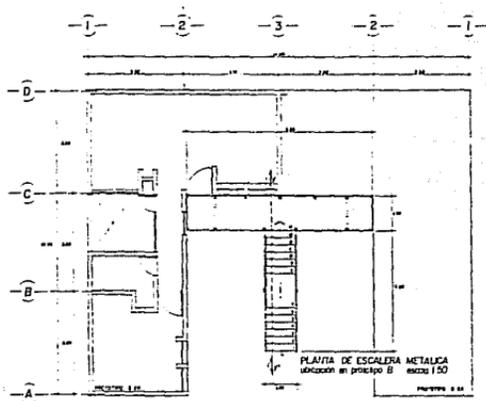
1. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
2. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
3. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
4. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
5. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
6. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.
7. Las especificaciones de este programa de especificaciones se aplican a los tipos de ventanas y puertas de aluminio que se detallan en el programa de especificaciones de este programa de especificaciones.



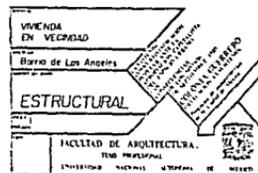
SOPORTE PARA FREGADERO
Módulo 1:10CORTE 11'
Módulo 1:10SOPORTE PARA FREGADERO
Módulo 1:10SOPORTE PARA CALENTADOR
Módulo 1:10

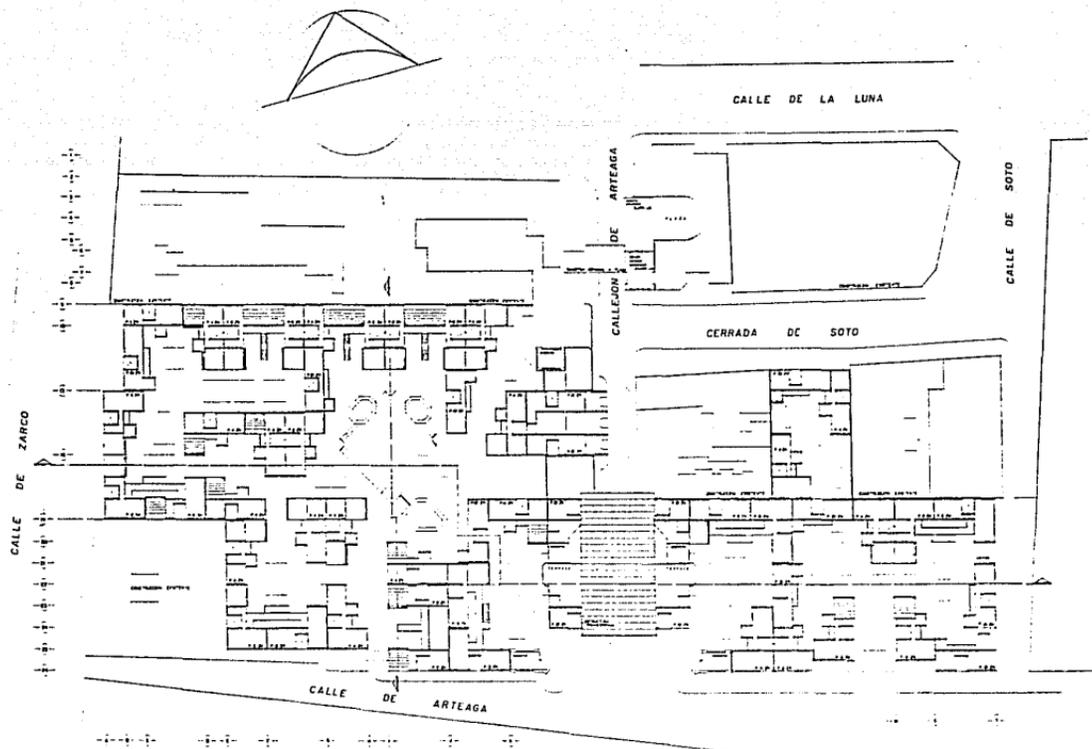
ESPECIFICACIONES

1. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
2. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
3. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
4. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
5. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
6. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
7. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
8. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
9. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.
10. EL ACERO DEBEN SER DE CLASE A-36.

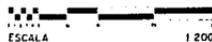


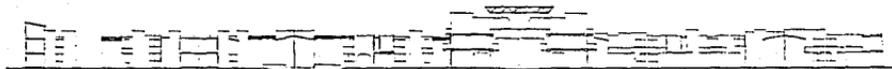
VISTA 1-1





PLANTA DE CONJUNTO • VIVIENDAS





CORTE LONGITUDINAL
escala 1:200



FACHADA PRINCIPAL
escala 1:200

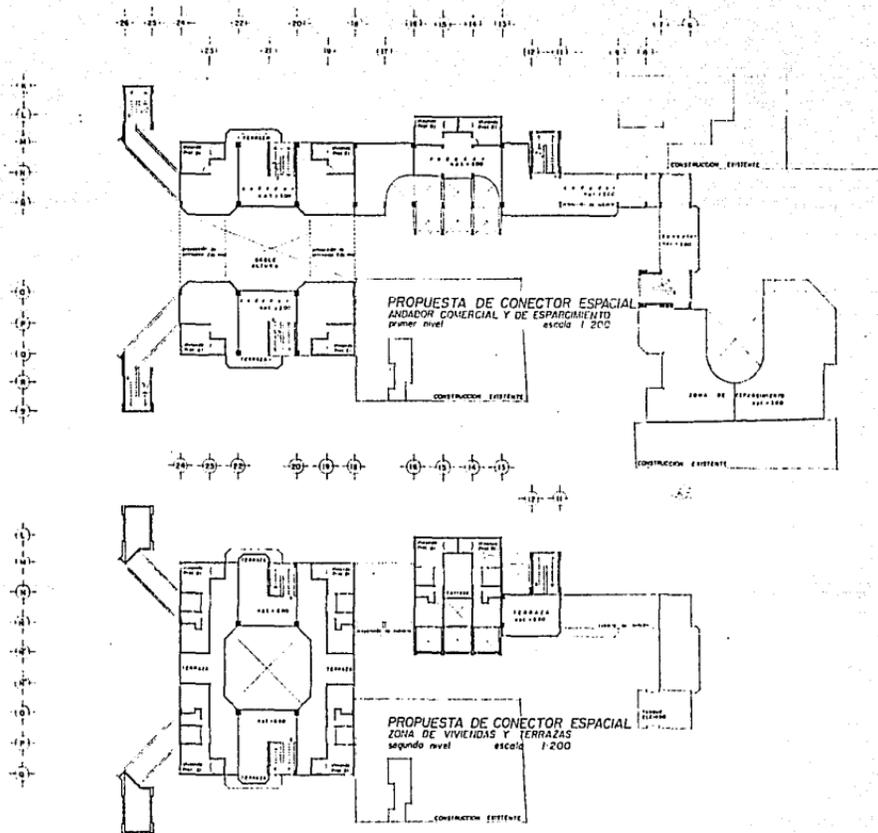


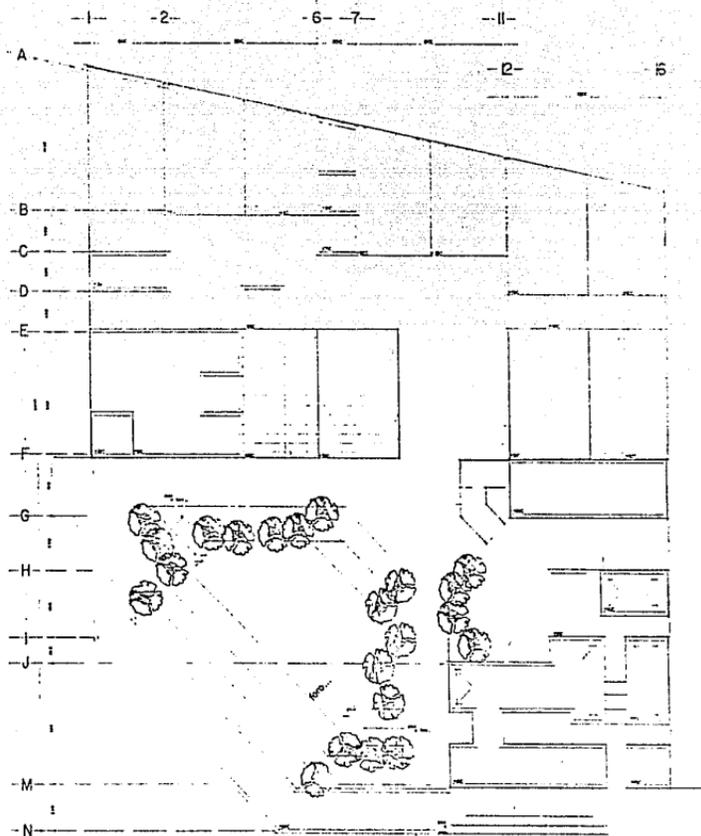
CORTE TRANSVERSAL
escala 1:200



CALLE PEATONAL
escala 1:200

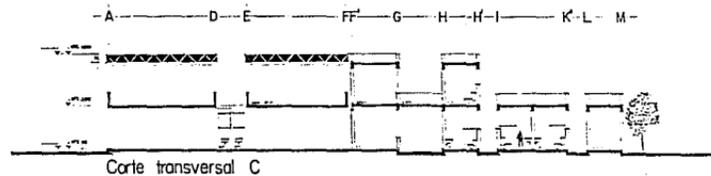
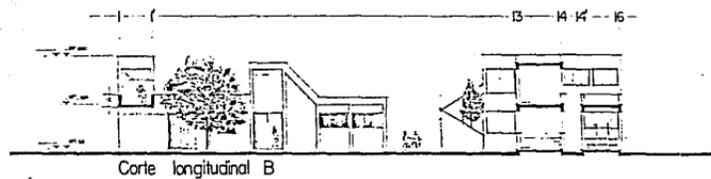
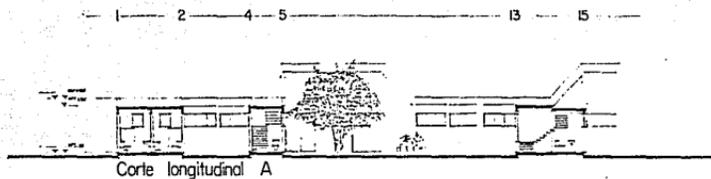


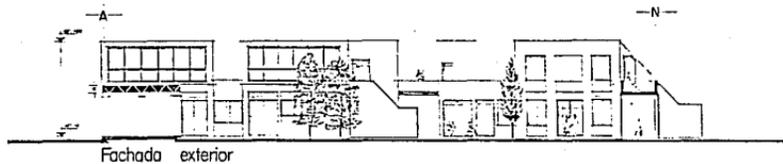
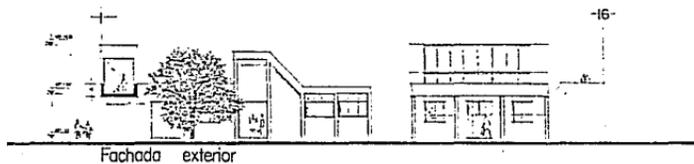
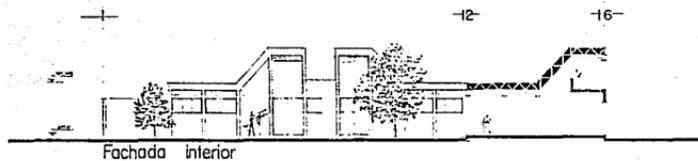


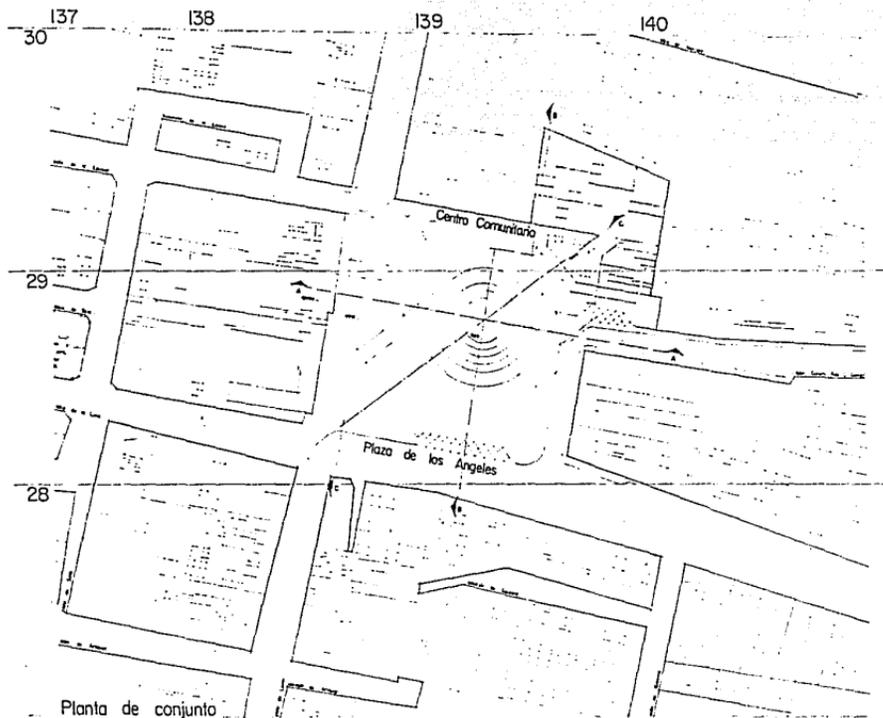


Planta de techos











Corte de conjunto A

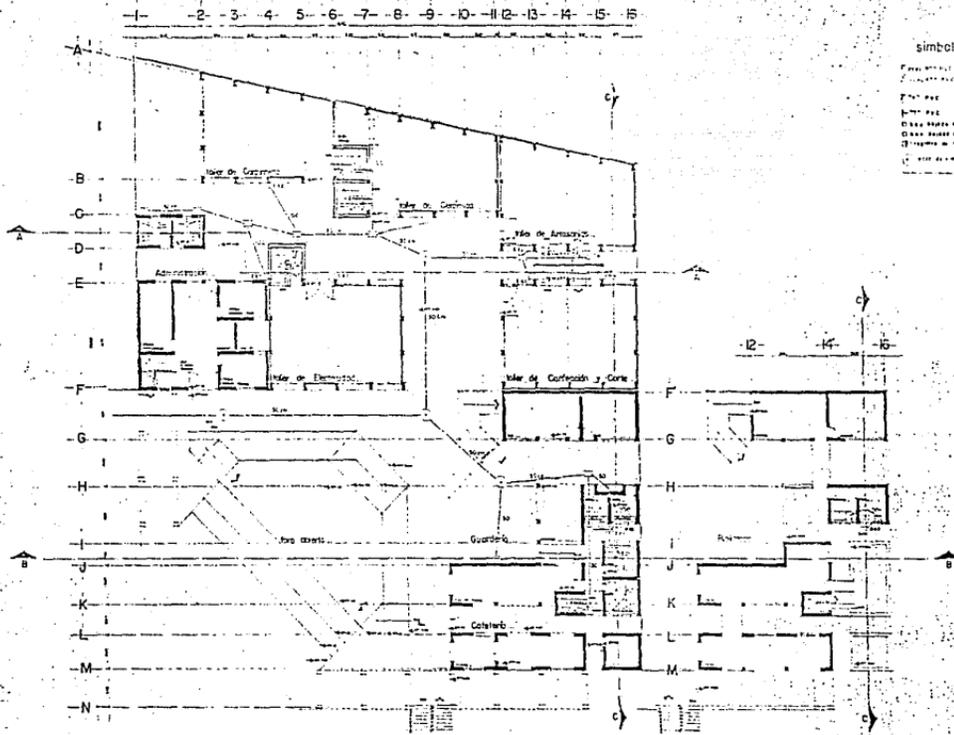


Corte de conjunto B



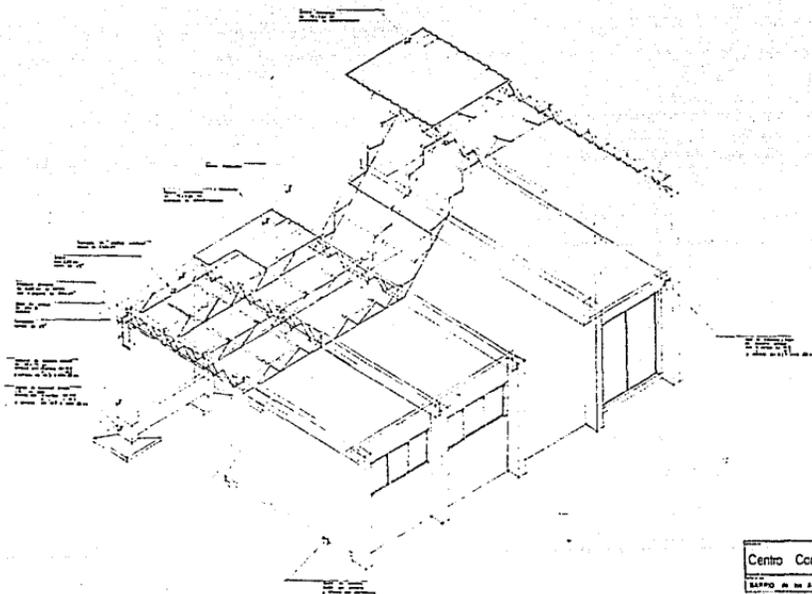
Corte de conjunto C





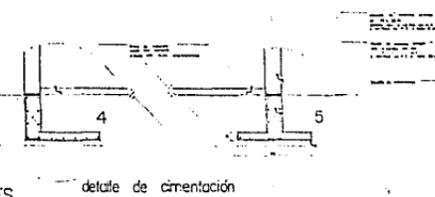
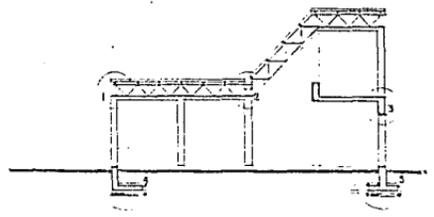
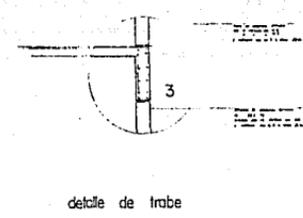
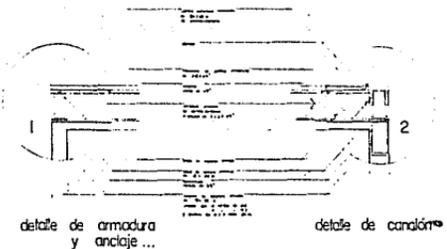
Planta arquitectonica baja

Planta arquitectonica alta



Isométrico de detalles de estructura y cimentación





Plano de detalles estructurales y de TALLERES cimentación

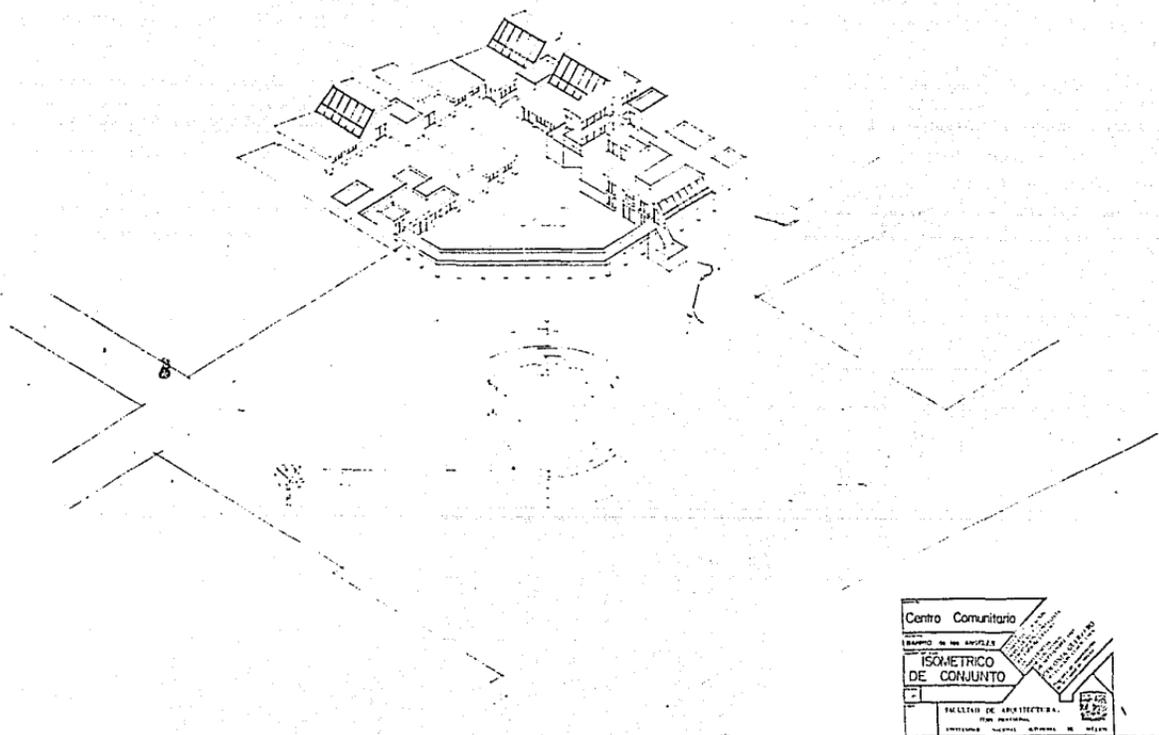
Centro Comunitario

PLANO DE DETALLES

E-2

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



B I B L I O G R A F I A

12) BIBLIOGRAFIA:

- 1.- AMERICA LATINA EN SU ARQUITECTURA.
COMPILADOR: ROBERTO SEGRE.
EDITORIAL SIGLO XXI
- 2.- ARQUITECTURA HABITACIONAL.
AUTORES: ALFREDO PLAZOLA CISNEROS.
 ALFREDO PLAZOLA ANGUIANO.
EDITORIAL: LIMUSA
- 3.- CUADERNOS POLITICOS N° 45.
ENERO - MARZO 1986
AUTORES: VARIOS
EDITORIAL: ERA
- 4.- EL DIBUJO COMO INSTRUMENTO ARQUITECTONICO.
AUTOR: WILLIAM KIRBY LOCKARD.
EDITORIAL: TRILLAS
- 5.- EL MARKISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION URBANA.
AUTOR: JEAN LOJKINE.
EDITORIAL SIGLO XXI
- 6.- INVESTIGACION SOBRE VIVIENDA:
PRODUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA METROPOLITANA
DE LA CIUDAD DE MEXICO.
AUTORES: VARIOS.
EDITA: C.O.P.E.V.I.
- 7.- LA CUESTION URBANA.
AUTOR: MANUEL CASTELL.
EDITORIAL SIGLO XXI
- 8.- MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTONICAS.
AUTOR: EDWARD T. WHITE.
EDITORIAL: TRILLAS

- 9.- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO.
AUTOR: JAN BAZANT.
EDITORIAL: TRILLAS
- 10.- MANUAL PARA ILUSTRADORES, ARQUITECTOS Y ARTISTAS.
AUTOR: SUE GOODMAN.
EDITORIAL: GUSTAVO GILLI
- 11.- MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS.
CUADERNOS DE DINAMICA HABITACIONAL.
AUTORES: VARIOS.
EDITA: C.O.P.E.V.I.
- 12.- ORDEN, ESPACIOS Y FORMAS.
AUTOR: FRANCIS CHING.
EDITORIAL: GUSTAVO GILLI
- 13.- REVISTA N° 7, ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO.
AUTORES: VARIOS.
EDITA: ORGANO INFORMATIVO DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO
- 14.- REVISTA INFORMACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA.
VOLUMEN 8., N° 114.
EDITA: CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
- 15.- SISTEMAS DE ORDENAMIENTO:
INTRODUCCION AL PROYECTO ARQUITECTONICO.
AUTOR: EDWARD. T. WHITE.
EDITORIAL: TRILLAS
- 16.- TECNICAS Y TEXTURAS EN EL DIBUJO ARQUITECTONICO.
AUTOR: JOSE LUIS MARIN DE L'HOTELLERIE
EDITORIAL: TRILLAS

PRESUPUESTO DE VIVIENDA

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. BUERRERO
 CLAVE : TESTIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
01 PRELIMINARES Y CIMENTACION						
PREL01	TRAZO Y NIVELACION PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, REFERENCIAS, CRUCETAS Y MOJONERAS, INC: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	1,275.64	57,850 73,795.77	25,825 32,943.40	29,340 37,427.28
PREL02	EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN CAJA, ZONA "A", MATERIAL TIPO II, INC: AFINE DE FONDO Y TALUDES, MEDIO COMPACTO.	M3	5,851.99	49,180 287,800.87	21,950 128,451.18	21,720 127,105.22
PREL03	ACARREO EN CAMION CON CARGA MECANICA DE MAT. PROD. DE LA EXCAV. Y MAT. MIXTO QUE NO SEA ROCA, MEDIDO EN BANCO, 1er. KILOMETRO.	M3	5,118.72	49,180 251,738.65	21,950 112,355.90	21,720 111,178.60
PREL04	ACARREO EN CAMION, KMS. SUBSECUENTES EN LA ZONA URBANA.	M3KM	879.04	491,800 432,311.87	219,500 192,949.28	217,200 190,527.49
CIM001	RELLENO DE EXCAVACION C/ MATERIAL DE MEJORAMIENTO 60% TEPETATE, 40% TEZONTLE EN CAPAS DE 20 CM. COMPACTADO AL 90% PVS CON RODILLO VIBR. INC: MANO DE OBRA, ACARREOS, EQUIPO, AGUA, HERRAMIENTA Y AFINE.	M3	33,325.59	49,180 1,638,952.52	21,950 731,476.70	21,720 23,831.81
CIM002	EXCAVACION A MANO EN CEPA SOBRE MATERIAL COMPACTADO, PARA ALZAR CIMENTACION, INC: AFINE DE FONDO DE EXCAV. Y TALUDES, TRASPALLEOS, MANO DE OBRA, HTA. Y ACARREOS A 20 M.	M3	11,130.36	3,320 36,952.80	1,400 15,916.41	1,630 18,142.49
CIM003	PLANTILLA 5 CM. DE ESP. CONCRETO F'c=100 KG/CM2, HECHO EN OBRA, INC: SUM. DE MATERIALES, MANO DE OBRA DE FABRICACION, ACARREO, COLADO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.	M2	7,439.45	11,000 81,832.95	4,800 35,709.36	5,400 40,173.03
CIM004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1 CAPA DE POLIETILENO CAL. 600 COMO BASE PARA RECIBIR CONCRETO EN LOSA / CIMENTACION, INC: MATS. DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	1,864.52	53,260 99,304.34	23,530 43,872.14	29,330 54,686.37
CIM005	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION DE FY= 4200KG/CM2, INC: SUM. Y ACARREOS EN OBRA, HABILITADO, COLOC., ANARRES, GANCHOS, TRASPALLES, ANCLAJES Y DESPEN. *DEL #3 AL #8*	TON	2,143,258.15	0.675 1,447,127.90	0.207 343,011.66	0.355 761,285.29

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
C1M006	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION DE FY=4200KG/CM2, INC: SUM.Y ACARREOS EN OBRA, HABILITADO, COLOC., AMARRES, GANCHOS, TRASLAFES, ANCLAJES Y DESPERD. *DEL #2.5*	TON	2,217,702.94	0.057 126,409.07	0.038 84,938.02	0.044 97,135.39
C1M007	CIMBRA COMUN DE MADERA DE PINO DE 3a. EN FRONTERA DE LOSA DE CIMENTACION DE 15ca. DE ESFESOR, INC: HABILITADO, CIMENTADO, DES-CIMENTADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	1,910.02	42.100 80,411.84	18.100 34,571.36	21.850 41,733.94
C1M008	CONCRETO SIMPLE HECHO/OBRA F'c=200KG/CM2 R.N. CON T.M.A. 19 mm. PARA CONTRATRASES Y LOSA DE CIMENTACION. INC: COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS Y EQUIPO NECESARIO.	M3	171,712.24	9.160 1,572,884.12	4.010 688,566.08	4.880 837,955.73
C1M009	PULIDO INTEGRAL DE LOSA DE CIMENTACION Y LOSAS DE ENTREPISO, INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	2,457.09	71.980 176,861.34	41.265 101,391.82	43.930 107,939.95
C1M010	APARENTADO EN RODAPIE DE LOSA DE CIMENTACION EN FACHADA, PARTE VISIBLE DE 15ca. DE ALTURA.	ML	1,713.65	26.050 44,640.58	12.250 20,992.21	13.200 22,620.18
TOTAL FOR PARTIDA :				6,351,025.61	2,667,165.36	3,172,142.79
02 ESTRUCTURA						
ESTR01	IMPERMEABILIZACION EN DESPLANTE DE MURDS PERIMETRALES A BASE 2 CAPAS DE MICROFEST O SIM.Y 1 CAPA DE POLIETILENO CAL.600.	ML	1,696.20	41.950 79,629.49	20.100 38,153.82	16.850 31,984.67
ESTR02	MURO DE TABIQUE R.R. 6x12x24 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, JUNTA 7mm. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. ACABADO COMUN.	M2	24,975.81	178.430 4,456,433.78	77.770 1,942,368.74	104.530 2,610,721.42
ESTR03	CASTILLO DE 15x15 CM., CON CONCRETO F'c=200KG/CM2, ARMADO SEGUN PROYECTO. ACABADO COMUN. INC: MATS., ELAB. CONCRETO, COLADO, HABILITADO, ARMADO Y ANCL. DEL ACERO, CIMBRA Y DESCIMBRA.	ML	17,450.02	47.000 820,150.94	31.500 549,675.63	30.550 533,098.11

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, C.M., GUERRERO
 CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
ESTR04	CASTILLO DE 15x20 CM. CON CONCRETO F' C= 200KG/CM2, ARMADO SEGUN PROYECTO, ACABADO COMUN. INC: MATS., ELAB. CONCRETO, COLADO, HABILITADO, ARMADO Y ANCL. DEL ACERO, CIMBRA Y DESCIMBRA.	ML	21,210.89	21.150 448,610.32	16.450 348,919.14	18.800 398,764.73
ESTR05	MURO DE CONCRETO F' C= 200KG/CM2, 12 CMS. DE ESPESOR Y ARMADO SEGUN PROYECTO, ACABADO COMUN. INC: MATS., ELAB. CONCRETO, COLADO, HABILITADO, ARMADO Y ANCL. DEL ACERO, CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	71,018.14	7.050 500,677.89	3.525 250,338.94	3.055 216,960.42
ESTR06	TRABE 15x30 CM. DE SECC. CON CONCRETO F' C= 200KG/CM2, ARMADO SEGUN PROYECTO, ACAB. APAR. INC: MATS., ELAB. CONCRETO, COLADO, HABILITADO, ARMADO Y ANCL. DEL ACERO, CIMBRA Y DESCIMBRA.	ML	29,835.41	7.000 208,847.87	3.500 104,423.94	22.500 671,296.73
ESTR07	DALA/CERRAMIENTO 15x20 CM. CON CONCR. F' C= 200KG/CM2, ARMADO SEGUN PROYECTO, ACAB. APAR. INC: MATS., ELAB. CONCRETO, COLADO, HABILITADO, ARMADO Y ANCL. DEL ACERO, CIMBRA Y DESCIMBRA.	ML	25,232.37	99.050 2,499,266.25	47.970 1,210,396.79	69.650 1,757,434.57
ESTR08	LOSA EN ENTREPISOS Y AZITEAS A PASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA. 11' C: MALLA ELECTRO-SOLDADA 6x6-10/10, CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO F' C= 200KG/CM2, ACARREOS, ELEVACION COLADO, VIBRADO, CURADO DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA.	M2	40,318.04	64.310 2,592,853.15	35.610 1,435,725.40	53.800 2,169,110.55
ESTR09	LOSA MACIZA EN ENTREPISO DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F' C= 200KG/CM2, HECHO EN OBRA, ARMADO CON ACERO / REFUERZO FY=4200 KG/CM2, SEGUN PROV. INC: CIMBRA APARENTE Y DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQ.	M2	49,555.57	6.750 334,500.10	4.620 220,946.73	14.000 693,777.98
ESTR10	TRABE DE LIGA DE 15x25 CM. DE SECCION EN PATIO DE SERVICIO CON CONCRETO F' C= 200KG /CM2, ARMADO CON 5 VARS. #3 Y #2 @ 15 CM. ACABADO APARENTE, INC: MATERIALES, ELABORACION DEL CONCRETO, COLADO, CURADO, ARMADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	ML	21,751.94	2.000 43,503.82	1.000 21,751.94	2.000 43,503.88

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripción del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
ESTR11	ACERO DE REFUERZO EN PUNTAS P/ CASTILLOS Y DALAS, GRADO ESTRUCTURAL Fy=4200KG/CM2. INC: SUMINISTROS Y ACARREOS EN OBRA, HABILITADO, COLOCACION, AMARRS, BANCHOS, TRASLAFES. *DEL #3 *	TON	2,205,155.46	0.012 26,461.87	0.006 13,230.93	0.093 7,056.90
TOTAL POR PARTIDA :				12,010,935.53	6,143,932.01	9,133,709.55
03 ALBANILERIA Y ACABADOS						
ALB001	SUMINISTRO Y COLOCACION/ CELOSIA DE CONCRETO VIBROCOMPRESIDO MOD. NICARAGUA DE 12x20x20 CM. JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO APARENTE 2 CAPAS. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANCAMIOS Y HTA.	M2	23,039.39	5.875 135,356.42	2.940 67,735.81	5.875 135,356.42
ALB002	REPILON DE CONCRETO F'c=150KG/CM2, COLADO EN SITIO, DE 5x7x45 CM. DE ANCHO Y REMATE DE 6x8x15 CM. ARM. C/ 3 VARS. #2.5 Y GRAPAS #2 @ 15cm. INC: CHAFLAN, CIMBRA Y DESCIMBRA MATS., M. DE O. Y HTA. ACABADO APARENTE.	ML	17,444.66	5.750 100,306.80	4.000 69,778.64	2.100 36,633.79
ALB003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA PRECOLADA DE CONCRET, 1.80 M. DE DIAMETRO, CON AFICL DE 18 CM. ARMADA CON 6 VARS. 3/8" / CONCRETO F'c=200KG/CM2. INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	P1A	502,237.19	1.300 502,237.19	0.000 0.00	1.000 502,237.19
ALB004	IMPERMEABILIZACION EN CHAROLAS DE BANDO A BASE DE 1 CAPA DE MICROPRIMER, 2 CAPAS DE EMULSION ASFALTICA MICROLASTIC. 1 CAPA DE FIELTRO FESTER FLEX #15 Y UNA ESPARCIDA DE ARENA FINA.	M2	10,322.76	0.000 0.00	1.780 14,245.41	7.360 75,975.51
ALB005	RELLENO EN CHAROLA DE BANDO C/ TEZONTLE P/ ALOJAR INSTALACIONES Y RELLENO EN AZOTEA PARA DAR PENDIENTES DE DESAGUE, INC: MATS. ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, DESPERDICIOS EXTENDIDO, APISONADO, M. DE O. Y HERRAMIENTA	M3	34,926.08	0.950 33,179.78	0.402 14,040.28	1.906 66,569.11

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
ALB006	FORJADO DE SARDINEL DE 10x10 CM. CON CONCRETO F' C=150KG/CM2, FORPADO CON AZULEJO ANTIDERRAPANTE ASENTADO C/ CEMENTO CREST Y LECHADEADO C/ CEMENTO BLANCO-AGUA, INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	17,225.74	1.200 20,670.89	1.200 20,670.89	1.200 20,670.89
ALB007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO BLANCO 9 CUADROS EN EL PISO DE LA ZONA/BANDO ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INC: MATS, M. DE O. Y HERRAMIENTA NECESARIA.	M2	42,809.31	0.960 41,096.94	0.960 41,096.94	0.960 41,096.94
ALB008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO BLANCO LISO EN LA ZONA DE REGADERAS, ASENTADO CON CEMENTO CREST Y LECHADEADO C/ CEM. BCO AGUA, INC: MATS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	37,741.31	4.800 181,158.29	4.800 181,158.29	4.800 181,158.29
ALB009	SUMINISTRO Y COLOCACION Y YESO EN PLAFON DE VIGUETA Y BOVEDILLA A REVENTON CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.5cm. ACABADO PULIDO INC: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ANDAMIAJE.	M2	6,981.54	54.310 449,982.84	35.610 248,612.64	53.800 375,606.85
ALB010	FIRME DE CONCRETO F' C=150KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR P/ PATIO DE SERVICIO, ACABADO ESCOBILLADO INTEGRAL, INC: FABRICACION DEL CONCRETO, COLOCACION Y HERRAMIENTA	M2	14,334.76	4.600 65,937.60	2.300 32,968.80	4.600 65,937.60
ALB011	ENTORTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-MIENA PROP. 1:1:6 EN LOSA DE AZOTEA P/DAR PENDIENTE (1% HACIA LA B.A. P) CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 M. INC: MATS., M/D Y HTA.	M2	11,454.99	31.340 359,999.39	6.520 74,686.53	31.340 358,999.39
ALB012	CHAPLAN EN FORMA TRIANGULAR DE 10cm. DE LADO, CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6 INC: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	1,896.30	38.350 72,723.11	8.630 16,365.07	28.350 53,760.11
ALB013	PRETEL EN AZOTEA CON TABIQUE R.R. 6x12x24 CMS. ASENTADO CON MORT. CEMENTO-ARENA 1:4, ACAB. COMUN, INC: MATERIAL, ELEVACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	24,975.81	19.180 479,036.04	3.450 84,166.54	14.420 360,151.18

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA

CLAVE : TESIS-01

UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A	Prot. B	Prot. P1
				Cantidad	Cantidad	Cantidad
				Importe	Importe	Importe
ALB014	REMATE DE PRETEL DE 0.05 M.C/MORTERO CEM CAL-ARENA 1:1:6, INC: CIMBRA ACAB. APARENTE EN FORMA TRIANGULAR (SEGUN PROYECTO)	ML	3,669.83	38,350 140,737.98	9,630 31,670.63	28,850 105,874.59
ALB015	APLAVADO EN MUROS CON MORT.CEMENTO-ARENA 1:5.A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA, INC: ANDAMIOS, REMATES Y PERFILADOS DE ARISTAS. 1.5cm. ESFESOR.	M2	9,132.01	88,620 809,278.73	34,120 311,584.18	71,800 653,851.92
ALB016	EMBOSQUILLADO DE VANOS EN FUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	3,756.74	15,300 57,478.12	6,800 25,545.83	18,300 68,748.34
ALB017	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE 1 CAPA SELLADOR ASFALTICO, 3 CAPAS ASFALTO OXIDADO Y 2 CAPAS DE MEMBRANA PERMAFELT, ACABADO CON PINTURA REFLEJANTE FESTALUM, INC: MATS., MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	12,592.16	42,570 536,049.25	19,660 247,561.87	31,340 394,638.29
TOTAL POR PARTIDA :				3,983,228.33	1,483,888.35	3,497,266.40

04 HERRERIA Y VIDRIOS

HERRO1	SUMINISTRO Y COLOCACION / PUERTA BANDERA EN PATIO DE SERVICIO DE ACUERDO AL PLANO DE HERRERIA, C/ PERFILES TUBULARES CAL. 18 INC: CHAPA PHILLIPS MOD. 715, PINTURA ANTI-CORROSIVA Y 2 MANOS DE PINT. DE ESMALTE AMBAS CARAS.	PZA	223,284.27	1,000 223,284.27	1,000 223,284.27	1,000 223,284.27
HERRO2	SUMINISTRO Y COLOCACION/ PUERTA METALICA DE 0.80x2.35 M. DE ACUERDO AL PLANO / HERRERIA, C/ PERFILES TUBULARES CAL. 18, INC: CHAPA PHILLIPS MOD. 715, PINTURA ANTI-CORROSIVA Y 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE AMBAS CARAS. (Ver puerta patio/servicio)	PZA	163,635.10	1,000 163,635.10	0,000 0.00	0,000 0.00
HERRO3	SUMINISTRO DE MATERIALES, FABRICACION Y COLOCACION DE BARRIDAL 0.95 M. DE ALTURA PARA PROT. DE ESCALERAS, PASTILLOS Y DESCANSOS, CONSTRUIDO C/ PERFIL TUBULAR CAL. 18, PINTURA ANTI-CORROSIVA Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, SEGUN PROYECTO.	PZA	29,965.83	5,350 160,317.19	0,000 0.00	6,000 179,794.98

+-----+
 +-----+ PRESUPUESTO GENERAL +-----+
 +-----+

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. BUERRERO
 CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
HERR04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 3 mm. DE ESPESOR, INC: MASTIQUE, EN PUERTAS METALICAS.	M2	20,656.21	3,780 78,080.47	2,700 55,771.77	2,700 55,771.77
HERR0E	SUM. Y COLOC. DE SOPORTE PARA FREGADERO FABRICADO CON ANGULO 1"x1"x1/8", ANCLADO A MURO, INC: SOLDADURA, PINT. ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ESMALTE.	PZA	9,489.87	1,000 9,489.87	1,000 9,489.87	1,000 9,489.87
HERR06	SUM. Y COLOC. DE SOPORTE PARA CALENTADOR FABRICADO CON ANGULO 1"x1"x1/8", ANCLADO A MURO, INC: SOLDADURA, PINT. ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ESMALTE.	PZA	8,551.87	1,000 8,551.87	1,000 8,551.87	1,000 8,551.87
TOTAL POR PARTIDA :				643,358.77	297,097.78	475,892.76

05 VENTANERIA DE ALUMINIO

VAL001	SUMINISTRO Y COLOC. DE VENTANA / ALUMINIO DE 1.80x1.40 M. LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC: MATS., MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO VA-1 *	PZA	206,169.00	2,000 412,338.00	1,000 206,169.00	0,000 0.00
VAL002	SUMINISTRO Y COLOC. DE VENTANA / ALUMINIO DE 1.50x1.40 M. LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC: MATS., MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO VA-2 *	PZA	171,807.45	0,000 0.00	0,000 0.00	1,000 171,807.49
VAL003	SUMINISTRO Y COLOC. DE VENTANA / ALUMINIO DE 1.05x1.40 M. LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC: MATS., MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO VA-3 *	PZA	102,265.24	2,000 244,520.48	2,000 244,530.48	3,000 366,795.72

+-----+
 +-----+ PRESUPUESTO GENERAL +-----+
 +-----+

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. BI Cantidad Importe
VAL004	SUMINISTRO Y COLOC. DE VENTANA / ALUMINIO DE 0.80x1.40 M.LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC:MATS. ,MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO VA-4 *	PZA	93,630.66	5.000 561,783.96	3.000 280,891.98	2.000 187,261.32
VAL005	SUMINISTRO Y COLOC. DE VENTANA / ALUMINIO DE 0.60x0.60 M.LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC:MATS. ,MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO VA-5 *	PZA	54,673.39	3.000 164,020.17	1.000 54,673.39	2.000 109,346.78
VAL006	SUMINISTRO Y COLOC. DE CANCEL DE ALUMINIO DE 2.00x2.35 M.LINEA ECONOMICA C/ VIDRIO DE 3mm. DE ESPESOR, INC:MATS. ,MANO DE OBRA ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO PERIMETRAL CON SILICON. * TIPO CA-U *	PZA	384,633.48	0.000 0.00	0.000 0.00	1.000 384,633.48
TOTAL POR PARTIDA :				1,382,672.61	786,264.85	1,219,844.79
06 CARPINTERIA Y CHAPAS						
CARPO1	SUM.Y COLOC.DE PUERTA / ACCESO PRINCIPAL CON DUELA DE PINO MACHIMBRADA DE 1/2"x4" DE 0.90x2.35 M. INC:MARCO, CONTRAMARCO, UNA CAPA DE BAFNIZ, CHAPA DE SOBREPONER PHILLIPS MOD.675.ELEM.FIJACION Y HTA.	PZA	187,463.12	1.000 187,463.12	1.000 187,463.12	1.000 187,463.12
CARPO2	SUM.Y COLOC.DE PUERTA DE 0.90x2.35M. PARA RECAMARA, TAMBOR 4 CM.C/ TRIPLAY DE PINO 3mm. DE ESPESOR. DE ACUERDO AL PLANO DE CARPINTERIA, INC:CHAPA PHILLIPS MOD. 150 MM-C,MATS,MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	139,828.75	3.000 419,486.25	1.000 139,828.75	1.000 139,828.75
CARPO3	SUM.Y COLOC.DE PUERTA DE 0.65x2.15M.PARA RECAMARA, TAMBOR 4 CM.C/ TRIPLAY DE PINO 3mm. DE ESPESOR, DE ACUERDO AL PLANO DE CARPINTERIA, INC:CHAPA PHILLIPS MOD. 150 MM-C,MATS,MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	123,437.75	1.000 123,437.75	1.000 123,437.75	1.000 123,437.75
CARPO4	ENTREPANO DE TABLON DE PINO DE 1a. DE 32x300x2650 MM. SEGUN PROYECTO, INC:MATS. DE FIJACION,MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	59,673.25	1.000 59,673.25	1.000 59,673.25	0.000 0.00

+-----+
 + PRESUPUESTO GENERAL +
 +-----+

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TES19-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A	Prot. B	Prot. B1
				Cantidad	Cantidad	Cantidad
				Importe	Importe	Importe
CAR05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANTEPECHO PARA PUERTA DE BANDO, TAMBOR DE 4 CM. C/ TRIPLAY DE PINO 3mm. DE ESPESOR, INC: ELEJ. DE FIJACION, M. DE O. Y HTA. * 0.20x0.65 F.*	PZA	14,675.44	1.000 14,675.44	0.500 7,337.72	1.000 14,675.44
TOTAL POR PARTIDA :				804,735.81	517,740.57	465,405.06
07 INSTALACION ELECTRICA						
ELEC01	SALIDA DE CENTRO, ARBOTANTE Y CONTACTO P/ INSTALACION OCLUTA, SEGUN PROYECTO, INC: FIJACION DE POLIDUCTO, ALAMBRAO DE CONDUCTORES #12, #14 THW, CAJAS, CHALUPAS, ACCESORIOS, MATS., M. DE O. Y HERRAMIENTA.	SAL	29,772.41	19.000 565,675.79	13.000 387,041.33	15.000 446,586.15
ELEC02	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE CENTRO DE CARGA QO-2 SQUARE-D, INC: DOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE UN POLO. SEGUN PROYECTO, INC: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	59,736.42	1.000 59,736.42	1.000 59,736.42	1.000 59,736.42
TOTAL POR PARTIDA :				625,412.21	446,777.75	506,322.57
08 INSTALACION HIDRAULICA						
HIDR01	SUM. Y COLOC. DE TUBERIA DE CORRE TIPO "M" PARA SALIDA HIDR. EN LOS DIAMETROS REQUERIDOS EN PROYECTO, INC: MANO DE OBRA, HTA. Y TODO LO NEC. PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	81,281.91	6.000 487,691.46	6.000 487,691.46	6.000 487,691.46
TOTAL POR PARTIDA :				487,691.46	487,691.46	487,691.46
09 INSTALACION SANITARIA						
SANIT1	SUM. Y COLOC. DE TUBERIA PVC SANITARIA LE EXTREMOS LISOS PARA SALIDA SANIT. EN LOS DIAMETROS REQUERIDOS EN PROYECTO, INC: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	SAL	45,505.41	5.000 227,527.05	5.000 227,527.05	5.000 227,527.05
SANIT2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PVC SANITARIO DE 4" EXTREMOS LISOS PARA B.A.P., INC: CONEXIONES, MATS., MANO DE O. Y HTA.	ML	12,674.98	5.300 67,177.39	2.650 33,588.70	2.650 33,588.70

PRESUPUESTO GENERAL

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA		CLAVE : TESIS-01				
UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO		IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.				
Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
SAW13	SARDINEL DE 7x10x20 CM. DE SECCION CONCR. F'c=150KG/CM2 PARA DESAGUE DE LAVADERO. INC: CIMBRA APARENTE PARA FORJADO, DESCIM. MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	11,058.59	1,000 11,058.59	1,000 11,058.59	1,000 11,058.59
SAW14	CONSTRUCCION DE REGISTRO DE 40x60 CMS. DE DIMENSIONES INTERIORES Y 0.50 M. PROF. A BASE DE TABIQUE R.R. 6x12x24 CM. APLANADO FULIDO INTERIOR, INC: MARCO Y C-MARCO METALICO 3/4"x1/3", CONCR. F'c=150KG/CM2 Y CO LADERA Fo.Fo. 6"	PZA	73,017.39	1,000 73,017.39	0,500 36,508.70	1,000 73,017.39
TOTAL POR PARTIDA :				378,780.42	308,681.03	345,191.73
10 INSTALACION DE GAS						
160001	SALIDA PARA INST. DE GAS CON TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 13mm. DE DIAMETRO, INC: CONEXIONES NECESARIAS, MANO DE O. Y HTA.	SAL	53,977.86	2,000 107,955.720	2,000 107,955.72	2,000 107,955.72
160002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGULADOR DE BAJA PRESION, INC: MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA RECIBIR CILINDROS DE GAS.	PZA	46,455.34	1,000 46,455.34	1,000 46,455.34	1,000 46,455.34
TOTAL POR PARTIDA :				154,411.06	154,411.06	154,411.06
11 MUEBLES DE BANO Y COCINA						
MUA001	SUM. Y COLOC. DE W.C. BLANCO MODELO COPINTO C/TANQUE BAJO DE 6 LTS. MCA. VITROMEY, INC: ACCESORIOS TANQUE BAJO, ASIENTO / PLASTICO JUNTA PROFEL, PIJAS CON TUERCA Y FONDAPIAS PLANAS.	PZA	164,335.14	1,000 164,335.14	1,000 164,335.14	1,000 164,335.14
MUA002	SUM. Y COLOC. DE LAVABO COLOR BLANCO MCA. VITROMEY, INC: LLAVES CROMADAS, CUBRE TALLADO CROMADO, CESPOL Y CONTRA P.V.C. MATERIALES DE CONSUMO Y PRUEBAS.	PZA	82,015.14	1,000 82,015.14	1,000 82,015.14	1,000 82,015.14
MUA003	SUM. Y COLOC. DE REGADERA CROMADA CON SRAZO Y CHAPETON, MOD. APACHE, INC : JUEGO DE LLAVES CROMADAS MCA. NIBCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	55,244.43	1,000 55,244.43	1,000 55,244.43	1,000 55,244.43

=====+
 =====+ PRESUPUESTO GENERAL +
 =====+

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA CLAVE : TESIS-01
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B1 Cantidad Importe
MUA004	SUM.Y COLOC.DE FREGADERO ESMALTADO 0.51x 1.05 M.MCA.CINSA, INC:LLAVES / NARIZ CROMADAS DE 13 MM.,CONTRA DE BRONCE 38mm. Y CESPOL DE PLOMO 38 mm.	PZA	109,224.14	1.000 109,224.14	1.000 109,224.14	1.000 109,224.14
MUA005	SUMINISTRO.COLOCACION Y CONEXION DE CALENTADOR SEMIAUTOMATICO DE 40 LTS./CAP. MARCA CINSA, MOD.10-NP, INC: MATERIAL DE CONSUMO,ELEVACION,MANDO DE OBRA Y HTA.	PZA	176,515.14	1.000 176,515.14	1.000 176,515.14	1.000 176,515.14
MUA006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADERO DE CONCRETO CON PILETA, INC:LLAVE DE NARIZ SOLDABLE SIN PULIR DE 13mm.	PZA	36,677.02	1.000 36,677.02	1.000 36,677.02	1.000 36,677.02
TOTAL POR PARTIDA :				624,011.01	624,011.01	624,011.01

12 PINTURA

PINT01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA / ESMALTE DE PRIMERA CALIDAD EN ZONA HUMEDA DE BANO A 2 MANOS, INC:SELLADOR,MATS.MAND DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	6,430.30	11.160 71,762.15	11.480 73,819.84	11.480 73,819.84
PINT02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX A DOS MANOS, INC: SELLADOR VINILICO 5x1,PREPARACION DE SUPERFICIE Y ANDAMIOS.	M2	5,497.77	199.390 1,096,200.36	76.770 422,063.80	161.100 885,690.75
TOTAL POR PARTIDA :				1,167,962.51	495,883.65	959,510.59

13 LIMPIEZAS

LIMP01	LIMPIEZA DE MATERIAL VIDRIADO (AZULEJO) CON UNA SOLUCION DE AGUA-ACIDO MURIATICO	M2	1,240.67	10.160 12,605.21	9.840 12,208.19	9.840 12,208.19
LIMP02	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA CON ACOPIO Y ACARREO VERTICAL Y HORIZONTAL A 20 M.	M2	936.29	36.000 33,706.44	18.000 16,853.22	22.000 20,598.38

←=====→
 =====→ PRESUPUESTO GENERAL ←=====

DESCRIPCION : CONSTRUCCION DE VIVIENDA
 UBICACION : BARRIO DE LOS ANGELES, COL. GUERRERO

CLAVE : TESIS-01
 IDENTIDAD : TALLER 4 U.N.A.M.

Clave	Descripcion del concepto	Unid	P.Unitario	Prot. A Cantidad Importe	Prot. B Cantidad Importe	Prot. B; Cantidad Importe
LIMP03	LIMPIEZA DE MUEBLES SANITARIOS Y DE COCINA CON UNA SOL.DE AGUA-ACIDO MURIATICO	PZA	1,989.67	4,000 7,958.68	4,000 7,958.68	4,000 7,958.68
LIMP04	LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS POR AMBOS LADOS.	M2	1,240.67	31,030 38,497.99	20,260 25,135.97	25,250 31,326.92
TOTAL POR PARTIDA :				92,768.32	62,156.07	72,092.17
14 ESCALERAS METALICAS						
ESC001	ESCALERA METALICA SEGUN PROYECTO, INDIVIDUOS A PROTOTIPO B (2 NIVELES)	PZA	2,138,475.65	0,000 0.00	9,000 19,246,280.85	0,000 0.00
TOTAL POR PARTIDA :				0.00	19,246,280.85	0.00

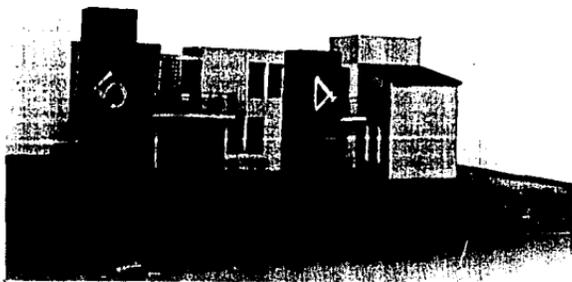
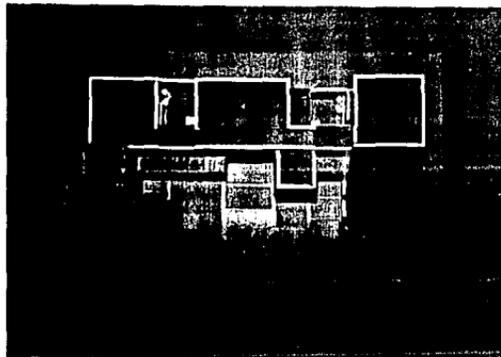
RESUMEN POR PARTIDAS

CLAVE	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PROT. A Importe	PROT. B Importe	PROT. B1 Importe
01	PRELIMINARES Y CIMENTACION	LOTE	1.00	6,351,025.61	2,667,165.36	3,172,142.79
02	ESTRUCTURA	LOTE	1.00	12,010,935.53	6,143,932.01	9,133,709.55
03	ALBAÑILERIA Y ACABADOS	LOTE	1.00	3,983,229.33	1,483,888.35	3,497,266.40
04	HERREPIA Y VIDRIERIA	LOTE	1.00	643,358.77	297,097.78	476,892.76
05	VENTANERIA DE ALUMINIO	LOTE	1.00	1,382,672.61	786,264.85	1,219,844.79
06	CARPINTERIA Y CHAPAS	LOTE	1.00	804,735.81	517,740.59	465,405.06
07	INSTALACION ELECTRICA	LOTE	1.00	625,412.21	446,777.75	506,322.57
08	INSTALACION HIEPAULICA	LOTE	1.00	487,691.46	487,691.46	487,691.46
09	INSTALACION SANITARIA	LOTE	1.00	378,790.42	308,683.03	345,191.73
10	INSTALACION DE GAS	LOTE	1.00	154,411.06	154,411.06	154,411.06
11	MUEBLES DE BANO Y COCINA	LOTE	1.00	624,011.01	624,011.01	624,011.01
12	PINTURA	LOTE	1.00	1,167,962.51	495,882.65	959,510.59
13	LIMPIEZA	LOTE	1.00	92,768.32	62,156.07	72,092.17
14	ESCALEFAS METALICAS (INDIVIDUO PROT.B)	LOTE	1.00	0.00	1,069,237.83	0.00
I N P O R T E P O R V I V I E N D A				28,706,993.66	15,544,940.79	21,114,491.93

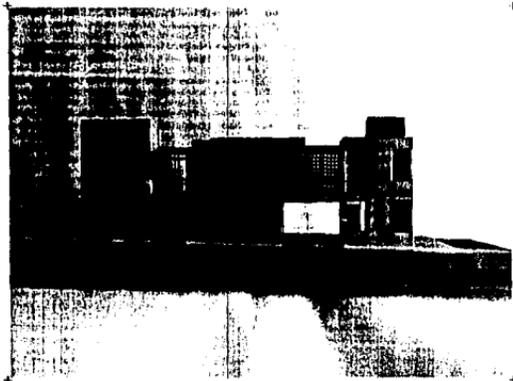
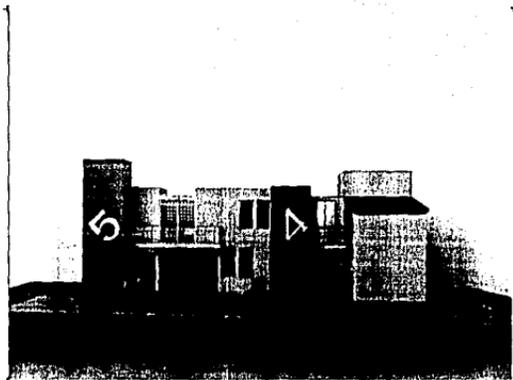
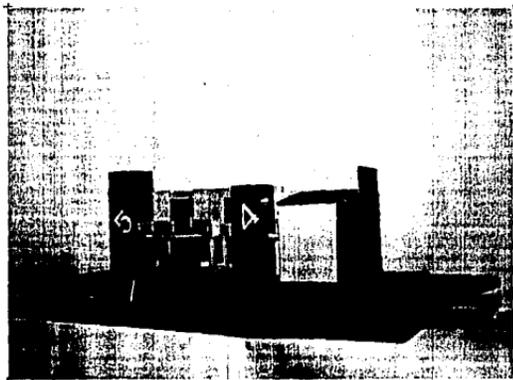
RESUMEN GENERAL

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	C O S T O UNITARIO	IMPORTE PARCIAL
	PROTOTIPO A	VIV	23.00	28,706,993.66	660,260,854.18
	PROTOTIPO B	VIV	38.00	15,544,940.79	590,707,750.10
	PROTOTIPO B-1	VIV	15.00	21,114,491.93	316,717,378.95
	EDIFICACION DE ZONA COMERCIAL	LOTE	1.00	109,738,018.83	109,738,018.83
	OBRA EXTERIOR DE CONJUNTO, INC: SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUEBLICO, CISTERNA, TANQUE ELEVADO, ANDADORES Y JAF-DINERIA.	LOTE	1.00	438,952,075.30	438,952,075.30
				GRAN TOTAL	2,116,376,077.35

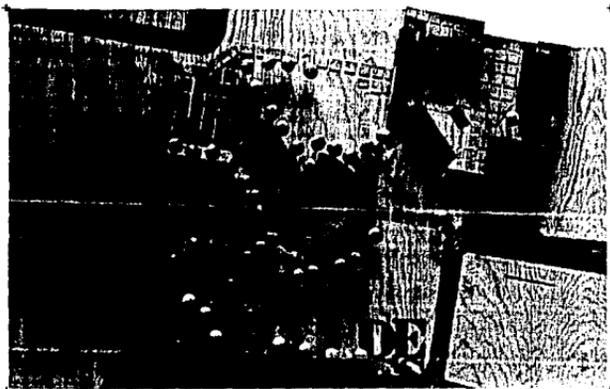
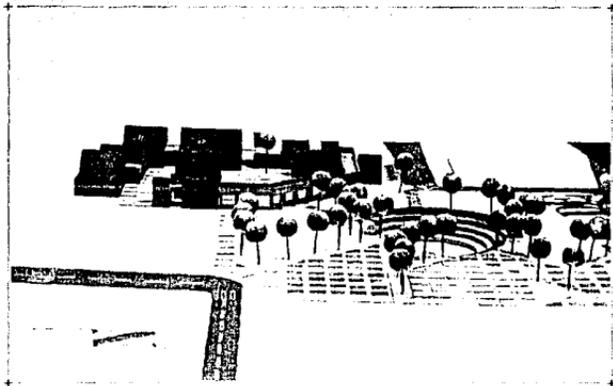
ANEXO FOTOGRAFICO



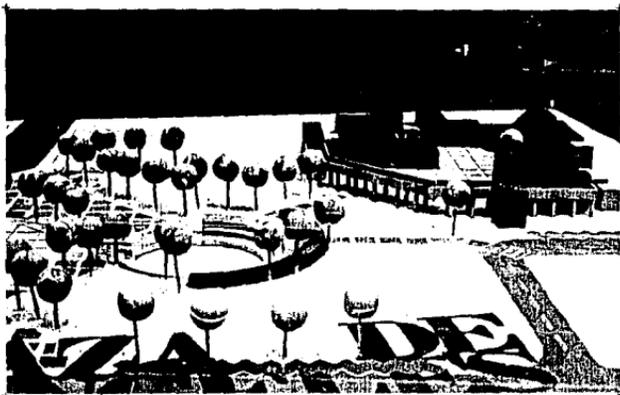
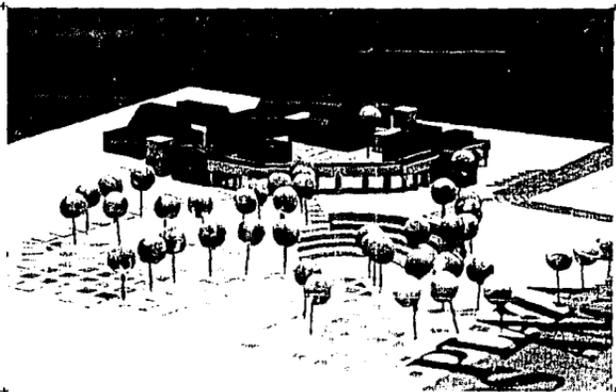
PROYECTO:
VIVIENDA EN VECINDAD



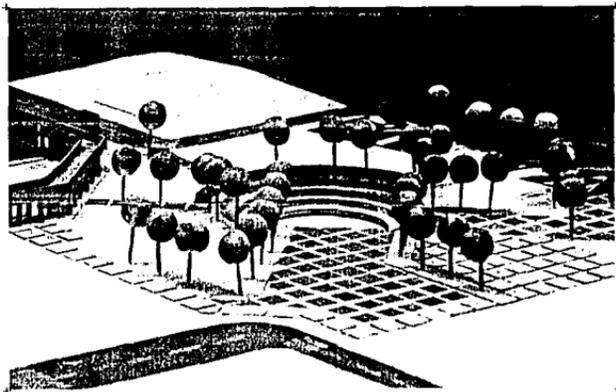
PROYECTO:
VIVIENDA EN VECINDAD



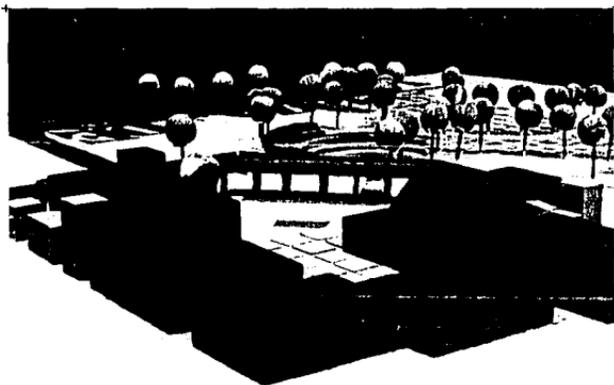
PROYECTO:
PROPUESTA DE
REORDENAMIENTO ESPACIAL
PLAZA DE LOS ANGELES



PROYECTO:
CENTRO COMUNITARIO
DE CAPACITACION
Y PRODUCCION



PROYECTO:
PROPUESTA DE
REORDENAMIENTO ESPACIAL
PLAZA DE LOS ANGELES



PROYECTO:
CENTRO COMUNITARIO
DE CAPACITACION
Y PRODUCCION

PROYECTO:
PROPUESTA DE
REORDENAMIENTO VIAL
COLONIA GUERRERO



