

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO



2er
59

FACULTAD DE ARQUITECTURA

REGENERACION URBANA
SANTIAGO TULYEHUALCO D. F.

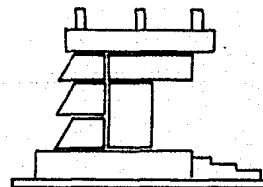
T E S I S
que para obtener el titulo de
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

ALBERTO ENRIQUE CANCHOLA ROMERO

MEXICO, D. F.

1990

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

	PAG.
I. - PORTADA	1
II. - INDICE	2
III. - JURADOS	6
IV. - DEDICATORIAS	7
CAPITULO I MARCO TEORICO	10
INTRODUCCION	11
OBJETIVOS	13
ANTECEDENTES HISTORICOS	15
CAPITULO II AMBITO REGIONAL	17
DELEGACIONAL	18
MUNICIPAL	19
ZONA DE ESTUDIO	21
PLANO DE USO DE SUELOS EN KOCHIMILCO	23
TABLA DE USOS DEL SUELO EN KOCHIMILCO	24
PLANO AMBITO REGIONAL	25
CAPITULO III DATOS DE LA POBLACION	26
ACTIVIDADES ECONOMICAS	27
CAPITULO IV ANALISIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA	29
PROBLEMÁTICA CULTIVO DE VIVIENDA	30

	PÁGS.
PROBLEMATICA DE INFRAESTRUCTURA	32
PROBLEMATICA DE EQUIPAMIENTO	33
PLANO DE SINTESIS DE PROBLEMATICA URBANA	34
PROBLEMATICA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	35
PLANO SINTESIS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	36
CONFLICTO PAR VEHICULAR Y PROPUESTA	37
INVENTARIO Y PROPUESTA DE CALLES EXISTENTES	38
TABLA DE PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA	39
PLANO PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA	41
PROPUESTA VEHICULAR	42
PLANO PROPUESTA VIALIDAD Y TRANSPORTE	44
CAPITULO V ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	45
ANALISIS URBANO	46
ENFOQUE DEL PROYECTO	47
CAPITULO VI ESTUDIOS PRELIMINARES	49
SELECCION DEL TERRENO	50
ANALISIS COMPARATIVO	52
PROGRAMA ARQUITECTONICO EN GENERAL	54
PROGRAMA ARQUITECTONICO PARTICULAR	55

	PÁG.
BIBLIOGRAFIA	57
ANALISIS DE SITIO	59
ANALISIS DE TERRENO	60
CAPITULO VII PROYECTO ARQUITECTONICO	61
TRAZO Y NIVELACION	62
PLANTA DE CONJUNTO	63
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO	64
FACHADAS Y CORTES	65
MEMORIA DESCRIPTIVA	66
PLANTA ANALISIS ESTRUCTURAL	76
PLANTA DE CIMENTACION	77
PLANTA DE ACOTEA	78
DETALLES CONSTRUCTIVOS SIPOREX	79
CORTES POR FACHADAS	80
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	81
DETALLES HIDRAULICOS Y SANITARIOS	82
INSTALACION ELECTRICA	83
PLANTA DE ACABADOS	84
PLANTA DE DETALLES	85

DETALLES DE CARPINTERIA
DETALLES DE HERPERIA
BIBLIOGRAFIA

PAG.

35

37

33

CAPITULO I

MARCO

TEORICO

INTRODUCTION

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A LOS QUE SE HA ENFRENTADO EL D.F. EN EL ASPECTO POLITICO, ECONOMICO Y SOCIAL, ES EL PROBLEMA DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE SE DA EN FORMA ACESORIAL Y DESORDENADA, HASTA TIENDE A MODIFICAR UNA ESTRUCTURA O PLANEACION DEL D.F. COMO ZONA DE USO AGRICOLA A USO URBANO.

EL PRESENTE ESTUDIO ABORDA LA PARTE SUP DE MOCHIMILCO, QUE PUEDE SER DE CRECIMIENTO ORDENADO SI SE DA EN FORMA SUBURBANA Y CONSERVANDO LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

UNO DE LAS CAUSAS DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DESORDENADO ACESORIAL EN EL D.F. ES LA MIGRACION DEL CAMPO A URBANO, ESPECIALMENTE LA DEL VALLE DE AVAYO AL SECTOR SUBURBANO, GENERANDO UNO DE LOS TIPOS DE CRECIMIENTO MAS PROBLEMATICOS EN LOS CASOS DE ESTE TIPO, SE HABLA DE CRECIMIENTO DESORDENADO EN FORMA SUBURBANA, Y POR LO QUE SE HABLA DE CRECIMIENTO EN FORMA SUBURBANA ORDENADA PARA EL VALLE DE AVAYO EN EL D.F. EN UN ELEMENTO URBANO.

LA COLONIA LOS CERRILLOS UBICADA EN SANTIAGO TULTEHUACALCO, TUVO UN CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO, ACTUALMENTE ESTE CRECIMIENTO TIENE COMO CONSECUENCIA UN DEFICIT TANTO DE INFRAESTRUCTURA COMO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

EL PRESENTE TRABAJO DE TESIS ESTA ORGANIZADO A PARTIR DE LA INVESTIGACION QUE CONTEMPLA DESDE LA VINCULACION POPULAR DE LA COLONIA LA DEFINICION DEL PROBLEMA, UN PREVIO ANALISIS, LOS ESTUDIOS PRELIMINARES Y LA PRESENTACION DE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, SURTIENDO DE LA NECESIDAD DIRECTA DE LOS COLONOS.

SE DA A CONOCER UNA ALTERNATIVA Y PROPUESTA DEL ANALISIS URBANO COMO UNA CONTRIBUCION Y AVANCE A LA COMUNIDAD.

OBJETIVOS

ELABORAR PARALELAMENTE CON LOS COLONOS UN PLAN DE TRABAJO A PARTIR DE LAS NECESIDADES INMEDIATAS DE LOS COLONOS PARA LA PREVENCIÓN DE NUEVOS REQUERIMIENTOS A LA COMUNIDAD.

ESTABLECER ACCIONES TENDIENTES A SOLUCIONAR PROBLEMAS SOCIALES EN LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS POBLADORES.

CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LA COLONIA JUNTO CON LA ORGANIZACIÓN DE LOS POBLADORES PARA ACELERAR LA REGENERACION URBANA CON OBJETO DE REDUCIR LAS GRANDES DEFICIENCIAS EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS ADECUADOS.

PROPONER OPCIONES DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTONICOS QUE SE PRESENTAN EN EL PRESENTE TRABAJO.

GENERAR ALTERNATIVAS PARA LA SOLUCION DE PROYECTOS, TOMANDO EN CUENTA LAS NECESIDADES Y LAS DEMANDAS DE LOS POBLADORES.

PROPONER PROYECTOS DE REGENERACION URBANA PARA REALIZAR ACCIONES Y PLANEAR EL SERVICIO DE LA COMUNIDAD.

REORGANIZAR LAS ZONAS MARGINADAS CON BASE EN PRINCIPIOS DE REORGANIZACION URBANA PARA EL BENEFICIO DE LA COLONIA LOS CERRILLOS.

ANTECEDENTES HISTORICOS

LA POBLACION DE TULYEHUALCO, ES UN PUEBLO QUE HA SIDO FORMADO POR DIVERSAS COLONIAS POPULARES ENTRE ELLAS ESTAN LAS COLONIAS : NATIVITAS, DEL CARMEN, QUIRINO MENDOZA, CALMEDUITA, SAN FELIPE Y LOS CERRILLOS DANDOSE ESTE ASPECTO A PARTIR DE LAS DECADA DE LOS SETENTAS.

TULYEHUALCO COMO UNA POBLACION IMPORTANTE DE KOCHIMILCO FUE EL PRIMERO EN OBTENER SERVICIOS PUBLICOS DE MUCHA IMPORTANCIA. LA PRODUCCION DEL AMARANTO (PLANTA NATIVA PREHISPANICA) ES UNA DE LAS ACTIVIDADES DE TRABAJO QUE UNA PEQUEÑA PARTE DE LOS POBLADORES TIENEN, ASI COMO EL CULTIVO DEL OLIVO.

LA FORMACION Y EXPANSION DE LA COLONIA LOS CERRILLOS TIENEN ORIGEN A PARTIR DE LAS DECADAS DE LOS SETENTAS Y PRINCIPIOS DE LOS OCHENTAS, DANDOSE ESTE FENOMENO POR EL COSTO RELATIVAMENTE BARRATO DEL SUELO Y LA CERANIA A KOCHIMILCO

EN ESTA DECADA SURGE UN CAMBIO DEL USO DE SUELO TRANSFORMANDOSE DE USO AGRICOLA A USO HABITACIONAL, DEBIDO A QUE TIENDE A DESAPARECER POR EL BAJO RENDIMIENTO Y POR EL SISTEMA DE CULTIVO (RIEGO TEMPORAL) DEBIDO A QUE NO EXISTE FINANCIAMIENTO POR PARTE DE LA MALA ADMINISTRACION POLITICA Y POR LA TECNICA MISMA DE LOS POBLADORES, AUNQUE ES IMPORTANTE DESTACAR QUE EL NIVEL REGIONAL LA PRODUCCION DEL AMAPANTO ABASTECE A LA ZONA SUR DEL OLF.

CAPITULO II

AMBITO REGIONAL

DELEGACIONAL

LA DELEGACION XICOMILCO, SE LOCALIZA EN LA PARTE SUR DEL D. F. COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES COYOACÁN, IZTAPALAPA Y TLAHUAC; AL ORIENTE CON TLAHUAC Y MILPA ALTA; AL SUR CON MILPA ALTA Y AL PONIENTE CON TLALPÁN, CON UNA ALTURA MEDIA DE 2,500 M.S.N.M.

Ocupa el tercer lugar en extensión con 127.4 KM QUE REPRESENTAN 8.5 % DE LA SUPERFICIE DEL D.F., 79.0 KM ZONAS AGRICOLAS Y FORESTALES Y EL RESTO LO OCUPA LA ZONA URBANA.

LA ECONOMIA DE LA DELEGACION SE BASA PRINCIPALMENTE EN LA PRODUCCION AGRICOLA, DEBIDO AL CLIMA Y HUMEDAD QUE SON FAVORABLES PARA ESTA ACTIVIDAD, PRIMORDIALMENTE SE CULTIVA EL OLIVO Y EL AMARANTO ENTRE OTRAS ESPECIES.

MUNICIPAL

EL PUEBLO DE SANTIAGO TULYEHUALCO ES UNO DE LOS 14 PUEBLOS DE LA DELEGACION XOCHIMILCO, UBICADA EN LA PARTE NORESTE DE LA DELEGACION; DELIMITADO AL NORTE POR EL BARRIO DE SAN SEBASTIAN; AL SUR POR EL VOLCAN TEUILI; AL ORIENTE POR EL BARRIO DE SANTA MARTA; Y AL PONIENTE POR LA COLONIA DEL CARMEN.

A LA DECADA DE LOS SETENTAS EL SISTEMA DE ENLACE DEL PUEBLO DE TULYEHUALCO SE INTEGRA A LA ZONA URBANA DEL D.F. APOYADA POR LA CONSTRUCCION DE OBRAS VIALES COMO, LA CARRETERA MEXICO-XOCHIMILCO-TULYEHUALCO QUE ES UNA VIALIDAD DE PASO A CHALCO Y FALCAMELA; Y LA PROLONGACION DE LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE, ESTAS VIAS DE COMUNICACION INFLUYEN GRANDIEMENTE LA ESTRUCTURA URBANA EXISTENTE Y DAN LUGAR AL CRECIMIENTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

LA HIDROLOGIA SE NOTA CON LA PRESENCIA DE POZOS PARA LA EXTRACCION DE AGUA Y POR PEQUEÑOS CANALES QUE LLEGAN DEL MISMO LAGO DE XOCHIMILCO, POR ENCONTRARSE EN LA PARTE MAS BAJA DEL D.F. CON UNA INCLINACION DE SUR A NORTE A 2000 M.S.N.

LA VEGETACION ES POBRE DEBIDO A LA TALA UNAMODERADA EN LAS ZONAS VERDES ENCONTRANDOSE SOLO MAGUAYES, NORIALES, PIÑALES, CABECILLOS DE ANISIL, JARILLAS Y OTRAS HIERBAS; CON ESTO DA A LA FORMACION DE NUEVOS ASENTAMIENTOS NO PLANTIFICADOS QUE ORIGINAN LA INVASION DEL POCO ESPACIO AGRICOLA, COMO EL CASO DE LA COLONIA LOS CERRILLOS (ZONA DE ESTUDIO).

ZONA DE ESTUDIO

LA ZONA DE ESTUDIO (COLONIA LOS CERRILLOS) SE ENCUENTRA UBICADA AL SUR DEL PUEBLO DE TULYEHUALCO PERTENECE A ESTE PUEBLO Y SE DIVIDE EN 3 SECCIONES. LA PRIMERA SECCION DE LA COLONIA SE CONFORMA CON 17 MANZANAS Y 171 LOTES, LA SEGUNDA SECCION COMPRENDE 26 MANZANAS Y LA TERCERA CON 6 MANZANAS.

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION ES ACCELERADO, ORIGINANDO PROBLEMAS SERIOS DE EXIGENCIA DE DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, LO CUAL SE HA VENIDO SATISFACIENDO POR LOS MISMOS POBLADORES, A BASE DE POLITICAS DE SUS REPRESENTANTES EN LA DELEGACION.

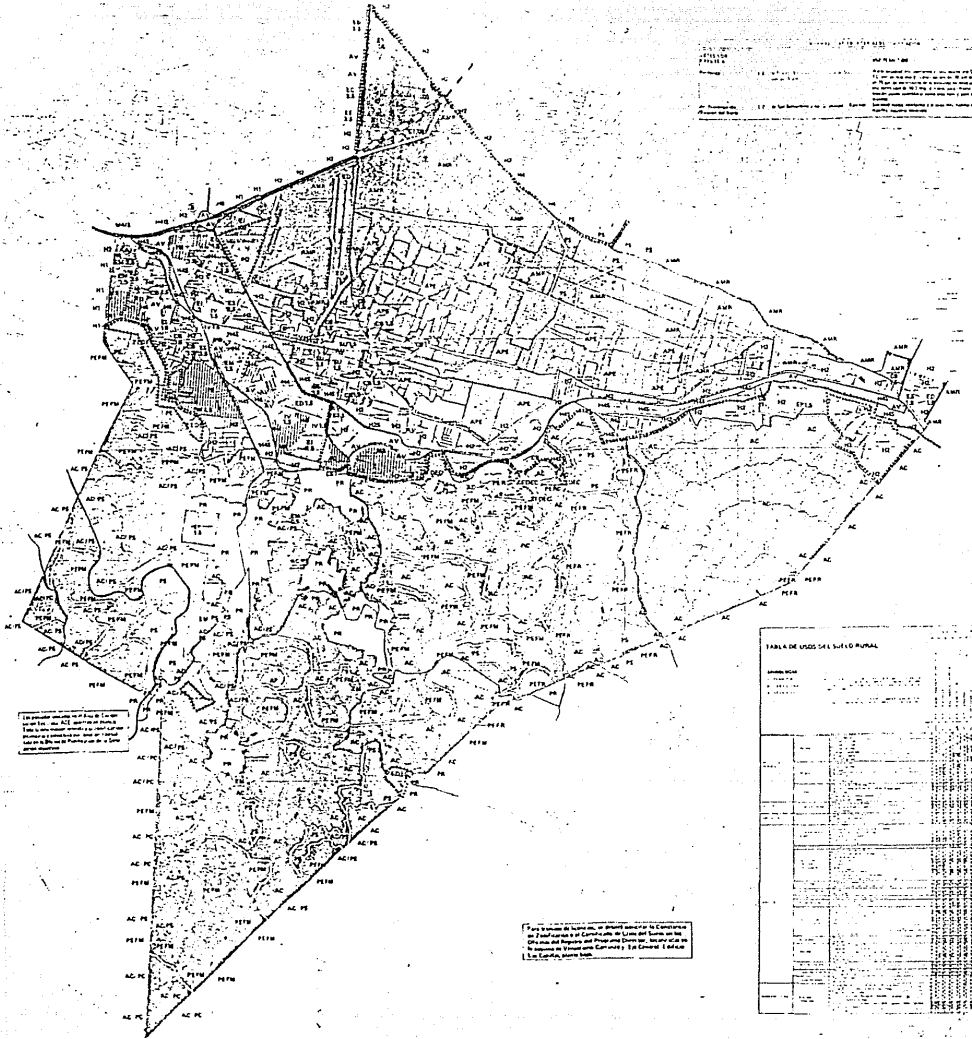
ACTUALMENTE LAS 3 SECCIONES CUENTAN CON LOS MINIMOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, SOLO EXISTEN POCAS CALLES PAVIMENTADAS, ADEMAS DE CONTAR CON UNA UNA RED ELECTRICA LLANDESTINA, NO CUENTAN CON DRENAJE TENIENDO QUE INSTALARLA POR SUS PROPIOS MEDIOS A COLECTORES GENERALES PARA NO CONTAMINAR LOS POZOS DE AGUA POTABLE.

CONFORME A SU ZONIFICACION DEL PLANO DE USOS DEL SUELO DE SU ZONA SECUNDARIA; DE UN HABITACIONAL HASTA 200 HABITADNOS, ENTENDIENDO EN EL LIMITE DE ZONAS DE DESARROLLO CONTROLADO Y COORDINADO CON LA LINEA ECOLOGICA DE AGRICULTURA DE CONSERVACION (VER PLANO DE USOS DEL SUELO); PERMITIENDO LA INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA BASICA Y SERVICIOS ADSCRIBIDOS A LA COMUNIDAD.

EL ESTUDIO EXPLORATORIO QUE ANTES SE PRESENTO ES EL RESULTADO DE UN PROCESO DE CONSULTACION, DONDE SE LLEVABON VARIAS VISITAS A LA COMUNIDAD, ENTREVISTAS, INVESTIGACIONES, ASÍ COMO LA APLICACION DE UN CENSO DONDE SE PUDIERON DETECTAR ALGUNOS DATOS IMPORTANTES PARA TOMARSE ENCUENTA PARA ACCIONES FUTURAS.

PRETENDEMOS QUE CON EL PRESENTE TRABAJO SE PUEDAN DAR APORTES IMPORTANTES PARA LA COMUNIDAD DE LOS CERRILLOS

ESTADO DE CHIHUAHUA
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y FERTILIZACIÓN DEL SUELO
 DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN FISCAL
 MEXICO, D.F.
 PROYECTO DE SANEAMIENTO Y REFORMA DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, ESTADO DE CHIHUAHUA.
 PROYECTO DE LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, ESTADO DE CHIHUAHUA.
 PROYECTO DE LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, ESTADO DE CHIHUAHUA.



Este plano muestra los límites de las parcelas y las servidumbres, las vías de comunicación y los usos que corresponden a cada una de ellas de acuerdo a las disposiciones de la Ley del Catastro y Valuación Fiscal y de la Ley del Registro Público de la Propiedad y Planeación del Territorio del Municipio de San Buenaventura, Estado de Chihuahua.

Este plano muestra los límites de las parcelas, las servidumbres, las vías de comunicación y los usos que corresponden a cada una de ellas de acuerdo a las disposiciones de la Ley del Catastro y Valuación Fiscal y de la Ley del Registro Público de la Propiedad y Planeación del Territorio del Municipio de San Buenaventura, Estado de Chihuahua.

TABLA DE USOS DEL SUELO PURAL

DESCRIPCIÓN		USOS PERMITIDOS	
CLASE	USO	USO RESERVADO	USO PROHIBIDO
AC	Reservado	Reservado	Reservado
	Prohibido	Prohibido	Prohibido
PS	Reservado	Reservado	Reservado
	Prohibido	Prohibido	Prohibido
PERM	Reservado	Reservado	Reservado
	Prohibido	Prohibido	Prohibido
AC/PS	Reservado	Reservado	Reservado
	Prohibido	Prohibido	Prohibido

Xochimilco



TABLA DE USOS DEL SUELO RURAL

SIMBOLOGIA

- 1 PERMUTADO
- 2 DECONTINUADO
- 3 PROHIBIDO

- 1. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA A
- 2. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA B
- 3. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA C
- 4. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA D
- 5. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA E
- 6. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA F
- 7. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA G
- 8. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA H
- 9. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA I
- 10. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA J
- 11. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA K
- 12. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA L
- 13. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA M
- 14. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA N
- 15. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA O
- 16. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA P
- 17. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA Q
- 18. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA R
- 19. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA S
- 20. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA T
- 21. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA U
- 22. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA V
- 23. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA W
- 24. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA X
- 25. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA Y
- 26. CATEGORIA DE USO DESIGNADO DE ESTABLECIMIENTO EN ZONA Z

ZONA	USO	DESCRIPCION	AGRICOLA		PECUARIO		INDUSTRIAL ESPECIAL		EQUIPAMIENTO	
			1	2	1	2	1	2	1	2
AGRICOLA	Agricultura	1. Agricultura de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		2. Agricultura de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		3. Agricultura de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		4. Agricultura de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		5. Agricultura de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		6. Agricultura de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		7. Agricultura de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		8. Agricultura de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		9. Agricultura de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		10. Agricultura de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
PECUARIO	Ganadería	1. Ganadería de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		2. Ganadería de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		3. Ganadería de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		4. Ganadería de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		5. Ganadería de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		6. Ganadería de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		7. Ganadería de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		8. Ganadería de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
		9. Ganadería de campo	1	1	1	1	1	1	1	1
		10. Ganadería de invernadero	1	1	1	1	1	1	1	1
INDUSTRIAL ESPECIAL	Industria Especial	1. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		2. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		3. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		4. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		5. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		6. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		7. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		8. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		9. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
		10. Industria Especial	1	1	1	1	1	1	1	1
EQUIPAMIENTO	Equipamiento	1. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		2. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		3. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		4. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		5. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		6. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		7. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		8. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		9. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1
		10. Equipamiento	1	1	1	1	1	1	1	1

PLANO DE USOS DEL SUELO

LEGENDA

ZONAS

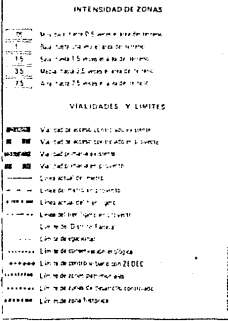
- 1. Zona A
- 2. Zona B
- 3. Zona C
- 4. Zona D
- 5. Zona E
- 6. Zona F
- 7. Zona G
- 8. Zona H
- 9. Zona I
- 10. Zona J
- 11. Zona K
- 12. Zona L
- 13. Zona M
- 14. Zona N
- 15. Zona O
- 16. Zona P
- 17. Zona Q
- 18. Zona R
- 19. Zona S
- 20. Zona T
- 21. Zona U
- 22. Zona V
- 23. Zona W
- 24. Zona X
- 25. Zona Y
- 26. Zona Z

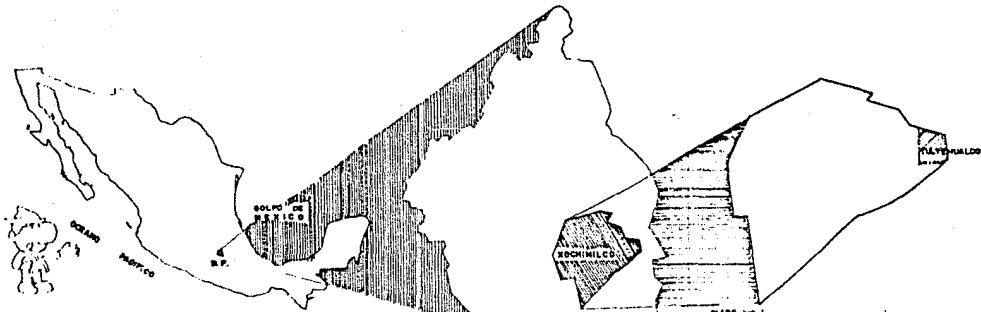
INTENSIDAD DE ZONAS

- 1. Zona A
- 2. Zona B
- 3. Zona C
- 4. Zona D
- 5. Zona E
- 6. Zona F
- 7. Zona G
- 8. Zona H
- 9. Zona I
- 10. Zona J
- 11. Zona K
- 12. Zona L
- 13. Zona M
- 14. Zona N
- 15. Zona O
- 16. Zona P
- 17. Zona Q
- 18. Zona R
- 19. Zona S
- 20. Zona T
- 21. Zona U
- 22. Zona V
- 23. Zona W
- 24. Zona X
- 25. Zona Y
- 26. Zona Z

VALIDADEZ Y LIMITES

- 1. Zona A
- 2. Zona B
- 3. Zona C
- 4. Zona D
- 5. Zona E
- 6. Zona F
- 7. Zona G
- 8. Zona H
- 9. Zona I
- 10. Zona J
- 11. Zona K
- 12. Zona L
- 13. Zona M
- 14. Zona N
- 15. Zona O
- 16. Zona P
- 17. Zona Q
- 18. Zona R
- 19. Zona S
- 20. Zona T
- 21. Zona U
- 22. Zona V
- 23. Zona W
- 24. Zona X
- 25. Zona Y
- 26. Zona Z





UBICACION: EL PUEBLO DE SANTO TULXIUAHUAC DE SAN JUAN SE ENCUENTRA EN LA ZONA SUR ESTE DEL D.F. DENTRO DE LA DELEGACION POLITICA DE XOCOMILCO, COLINDANDO CON LAS DELEGACIONES DE TLAXIHUAC Y MILPA ALTA.

LA POBLACION DE TULXIUAHUAC ES UN PUEBLO QUE HA SDO GOBIERNADO POR DIVERSAS COLONIAS POPULARES, DANDOSE ESTE ASPECTO A PARTIR DE LA DECADA DE LOS 70'S ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA EXPANSION DE CIUDAD MEXICANA Y EL ALTO COSTO EN LA ZONA CENTRO SUR DEL BAJO COSTO DEL M. DE LOS LOTES EN ESTOS ZONAS.

DEBIDO A SU LOCALIZACION GEOGRAFICA, TULXIUAHUAC DE ESTABLECE COMO PUNTO DE UNION Y ENLACE ENTRE XOCOMILCO, TLAXIHUAC Y MILPA ALTA. EXISTIENDO ACTUALMENTE UNA COMUNICACION CON LA POBLACION DE TLAXIHUAC, A LA VEZ ES UNA ZONA DE PURO SUR SUBURBICA AL DISTRITO FEDERAL CON EL RIO DE MEXICO HACIA LA PARTE DE ENALCO Y AMECAMECA.

DEBIDO A SU VEZ EL PUEBLO UN PUNTO DE CONFLICTO EN EL QUE LAS TRES DELEGACIONES PROCLAMAN A ESTA POBLACION COMO PARTE DE SU TERRITORIO. JUNTO UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN EL ASPECTO ECOLOGICO YA QUE FORMA PARTE DEL CANTON ECOLÓGICO DEL D.F. ANTES DE SER PARTE DE SU AREA ZONA AGRICOLA PARA EL AREA METROPOLITANA TIENDE HA DESAPARECIDO POR EL BAJO RECIENIMIENTO Y POR SISTEMA DE CULTIVO FAMILIAR, ADICIONA ES IMPORTANTE DESTACAR SU A NIVEL REGIONAL, LA PRODUCCION DEL AMARANTO ABASTECE A LA ZONA SUR DEL D.F.

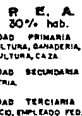
EN EL PAPEL ECONOMICO SE PUEDE DECIR QUE ES UNA POBLACION DEPENDIENTE DE LA ZONA CENTRO DEL D.F. PUES NO EXISTE INDUSTRIA O FUENTES LABORALES PARA LA CAPTACION DE INGRESOS, TENIENDO QUE TRABAJARSE Y FUERON TRABAJANDO COMO UN ASISTAMIENTOS DOMINIOS, SIENDO EL COMERCIO LA UNICA FUENTE DE INGRESOS.

TOPOGRAFIA EXISTEN PENDIENTES EN LA ZONA DEDE EL 2% AL 10% DIFERENCIANDOSE EN ESTADIOS.

GEOLOGIA: LA COMPOSICION DE LA SUPERFICIE DEL SUELO CONSTITUIDA POR ARENAS Y LUTAS EN LA PARTE SUR Y EN LA PARTE DE ARRIBA DE LA ZONA ESTA CONSTITUIDA DE ROCA MEXER EXTRUSIVA PIEDRA VOLCANICA.

VEGETACION: LA VEGETACION EN LA ZONA ES DISPERSA Y DE PROFUNDA PERMEABILIDAD EXISTEN ANBOLES PIRULES Y EUCALIPTOS, CON PARTIZALES Y HERBAS DEL LUGAR.

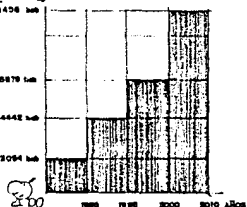
PUNTO DE INFORMACION: EQUIPO DE TESIS ARQUITECTURA



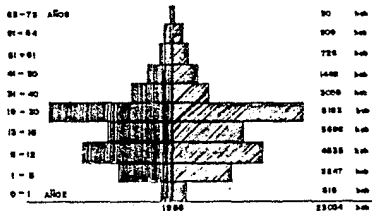
CLIMA: TEMPLADO-HUMEDO CON LLUVIAS EN EL VERANO
 TEMPERATURA MAXIMA 34°C
 = MEDIA 19°C
 = MINIMA 8°C
 PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL DE 818.8 mm.
 VIENTOS DOMINANTES DEL N-E

EN LA GRAFICA DE P.E.A. OBSERVAMOS QUE LA ACTIVIDAD PRIMARIA TIENDE A DESAPARECER A CAUSA DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y DESORRORIZADO DE LA MANCHA URBANA OBSERVANDO QUE LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE ES LA TERCIANA.

EN LA GRAFICA DE PIRAMIDE DE POBLACION SE OBSERVA QUE LA POBLACION PREDOMINANTE ES LA QUE ESTA COMPRESIDA ENTRE LOS 15 Y LOS 30 AÑOS HABIENDO UN PUEBLO INDICE DE POBLACION INFANTIL, SIENDO A SU VEZ SIETE FAMILIAS RECIENTES EN EL LUGAR.



PROYECCION DE POBLACION



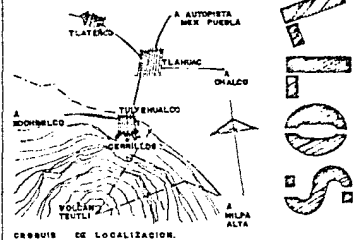
PIRAMIDE DE POBLACION

PUNTO DE INFORMACION: EQUIPO DE TESIS ARQUITECTURA Y EQUIPO TRABAJO SOCIAL.

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



CERIR



INTEGRANTES	ALBERTO	AMBITO REGIONAL
CANCHOLA	ROBERTO ALBERTO E.	
ELMERIC		
THOMAS		UBICACION
BARBARA	MARGARITA MA. DE LOURDES	TULXIUAHUAC - XOCOMILCO
MERCADO	MENDOZA ELIA	PLAZA
MUSALI	DECEBRIL DAVID	TERRAZA

TESIS
REGENERACION
URBANA

ORIENTADOR

CLAVE
A.R.

CAPITULO III

DATOS DE LA POBLACION

ACTIVIDADES ECONOMICAS

EN LO REFERENTE A LA POBLACION QUE SE DEDICA A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS (AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA, ETC.) ENCONTRAMOS UN PORCENTAJE CASI NULO PUES SOLO UN 0.4 % DE LA POBLACION SE DEDICA A ESTA ACTIVIDAD, YA QUE TIENDE A DESAPARECER POR EL CRECIMIENTO DESMESURADO DE LA MANCHA URBANA.

EN LO REFERENTE A LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS (INDUSTRIA) LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA OCUPA EL 8.3 % DE LA POBLACION.

LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES TERCIARIAS (COMERCIO, EMPLEADO FEDERAL) REPRESENTAN UN 21.3 % DE LA POBLACION SIENDO LA MAYOR ACTIVIDAD QUE SE PRESENTA POR LOS COLONOS (VER PLANO AMBITO REGIONAL).

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE DA EN UN 30 % Y LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA ES DE UN 70 % YA QUE LA MAYORIA SON ESTUDIANTES Y AMAS DE CASA.

EN ESTA COMUNIDAD PREDOMINA LA GENTE JOVEN EN UN ALTO PORCENTAJE, LOS CUALES SE DAN ENTRE LOS 6 A 30 AÑOS Y EN POCA PROPORCION LA GENTE ANCIANA (VER GRAFICA DE AMBITO REGIONAL).

EXISTE UNA ESTABILIDAD EN CUANTO AL NUMERO DE HABITANTES DE SEXO FEMENINO Y SEXO MASCULINO; SIENDO UNA PEQUEÑA DIFERENCIA DE 0.3% PREDOMINANDO EL SEXO MASCULINO.

LA MAYORIA DE LA GENTE QUE VIVE EN ESTA COLONIA PROVIENE DEL D.F. AUNQUE TAMBIEN DE DIFERENTES ESTADOS DE LA REPUBLICA, LAS FAMILIAS ESTAN COMPUESTAS DE CINCO MIEMBROS EN PROMEDIO.

CAPITULO IV

**ANALISIS DE LA
PROBLEMATICA URBANA**

PROBLEMATICA CALIDAD DE VIVIENDA

VIVIENDA DE BUENA CALIDAD: CONSTRUCCION A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCTIDO O PARCHON EN MUROS, LOSAS DE CONCRETO ARMADO, EN MUROS PULIDO DE MORTERO-CEMENTO, EN PISOS LOSETA VINILICA O MOSAICO. SE DISTRIBUYE PRINCIPALMENTE EN LA PARTE BAJA DEL PUEBLO DE TULVERHUALCO, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, COMO SON: ENERGIA ELECTRICA, DRENANTE, PAVIMENTACION ASFALTICA, RED DE AGUA POTABLE Y TRANSPORTE URBANO.

VIVIENDA DE REGULAR CALIDAD: CONSTRUCCION A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCTIDO Y EN PARTES DE ADIQUE, CON APLANADOS DE MORTERO-CEMENTO CON PISOS DE CEMENTO PULIDO, TECHOS A BASE DE LOSAS DE CONCRETO. ESTA DISTRIBUIDA EN LA PARTE BAJA DEL PUEBLO DE TULVERHUALCO, PRESENTA CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE ENERGIA: ENERGIA ELECTRICA, DRENANTE, RED DE AGUA POTABLE, PAVIMENTACION ASFALTICA SIN BANQUETA Y TRANSPORTE URBANO.

VIVIENDA DE BAJA CALIDAD: LA CALIDAD DE ESTE TIPO DE VIVIENDA ES A BASE DE MUROS DE TABLON EN MUROS SIN APLANADOS, TECHOS DE CONCRETO O DE ASBESTO, CON PISOS MIXTOS (TIERRA APISONADA Y CEMENTO).

SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA COLONIA LOS CERRILLOS ORIGINADA POR LOS MAS RECIENTES ASENTAMIENTOS, INCLuye TAMBIEN LA VIVIENDA PRECARIA, CONSTRUIDA A BASE DE MADERA O CARTON, LOCALIZADA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA.

DENTRO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA CABE SEÑALAR QUE NO CUENTA CON ELLOS, AUNQUE POR LA MISMA POLITICA DE LOS COLONOS YA SE ESTA DOTANDO DE INFRAESTRUCTURA.

PROBLEMATICA DE INFRAESTRUCTURA

LA COLONIA LOS CERRILLOS NO PRESENTA UNA INFRAESTRUCTURA URBANA INTEGRAL, YA QUE COMO SE HA MENCIONADO ANTERIORMENTE, SU CRECIMIENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL SURTIMIENTO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES ESTABLECIDOS DE MANERA DISPERSA.

SE REALIZO UN ESTUDIO PARA DETECTAR LOS PROBLEMAS EXISTENTES EN RELACION A LA INFRAESTRUCTURA.

EN LO QUE SE REFIERE AL SERVICIO DE AGUA POTABLE, SE OBSERVA QUE EXISTE UN DEFICIT DE SUMINISTRO EN LA COLONIA, DEBIDO A ESTO EXISTE UNA CONTAMINACION E INSALUBRIDAD, DANDO ORIGEN AL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE POR MEDIO DE CAMIONES TANKERS.

PUNTOALIZANDO EN EL ESTUDIO REALIZADO DEL DRENADO SE APRECIÓ TAMBIEN UN DEFICIT EN ALGUNAS PARTES DE LA COLONIA CAUSANDO ENFERMEDADES, SURTIENDO DE ESTO POR LA CONTAMINACION DEL SUELO Y DE LOS POZOS DE AGUA POTABLE EXISTENTES.

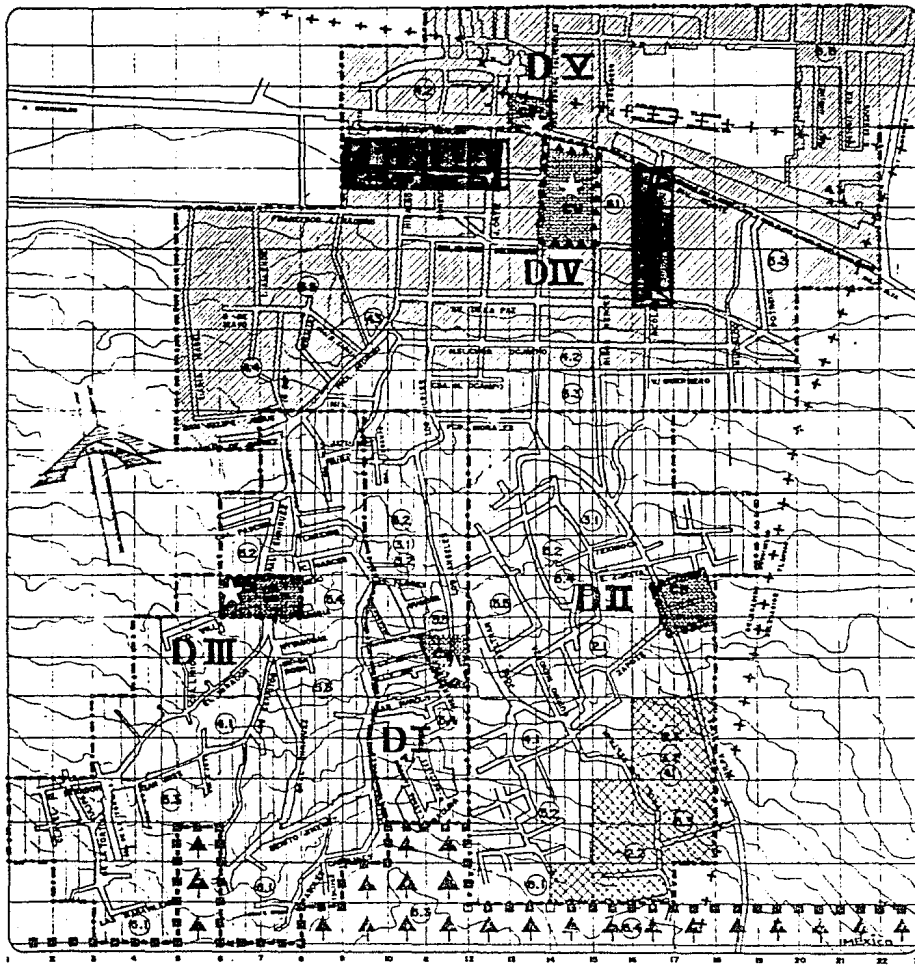
EN RELACION AL PROBLEMA DE LA ENERGIA ELECTRICA EXISTEN INSTALACIONES CLANDESTINAS EN ALGUNAS ZONAS DE LA COLONIA, ADICIONAL A LA IMPROBIA APILADA DEL ALUMBRADO PUBLICO, EXISTIENDO ABANDONO DE ZONAS Y BARRIOS DE LA COLONIA.

PROBLEMATICA DE EQUIPAMIENTO

EN CUANTO AL PROBLEMA DE EQUIPAMIENTO URBANO, EN LA COLONIA EXISTE UNA SATURACION DE SERVICIOS PRINCIPALMENTE EN EL PUEBLO DE TULTEHUACALCO, EXISTIENDO UNA MARGISTRACION A LA COLONIA, PROVOCANDO LARGOS RECORRIDOS DEBIDO TAMBIEN A LA FALTA DE TRANSPORTE.

DEBIDO A LA EXPANSION DE LA MANCHA URBANA, EXISTE UNA INSUFICIENCIA DE AREAS VERDES, DEBIDO A LA DEFORESTACION EN EL AREA URBANA DE LOS MISMOS POBLADORES PARA INCREMENTAR EL SUELO URBANO Y A LA FALTA E INCENDIOS DE BOSQUES EN EL CERRO TEULTLI.

EXISTIENDO ESTA PROBLEMATICA DEBIDO A LA ANARQUIA QUE EXISTE EN LAS TRES SECCIONES DE LA COLONIA LOS CERRILLOS.



**SINTESIS
PROBLEMATICA URBANA**

LINEA ESCOLARICA
LÍNEA DE TRANSPORTES
ZONA DE RESERVA



VIVIENDA
 N. VIVIENDA BUENA CALIDAD 800 LPS
 LA VIVIENDA BUENA CALIDAD 1000 LPS
 LA VIVIENDA BUENA CALIDAD 1200 LPS
 LA VIVIENDA BUENA CALIDAD 1400 LPS
 LA VIVIENDA BUENA CALIDAD 1600 LPS

TIPO DE TERRENO
 - TERRENO PLANO
 - TERRENO ONDULADO
 - TERRENO EN PANTANO

INFRAESTRUCTURA
AGUA POTABLE
 A1 DISTRIBUCION E INSTALACION
 A2 REFINANCIO DE LAS TUBERIAS
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
SEWERAGE
 S1 REFINANCIO E INSTALACION
 S2 REFINANCIO DE LAS TUBERIAS
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
ENERGIA ELECTRICA
 E1 REFINANCIO DE LAS TUBERIAS
 E2 REFINANCIO DE LAS TUBERIAS
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000
 POR APERTURA 1200 HAS 100.000

EQUIPAMIENTO
 A1 SITUACION DE SERVIDORES Y ANILAJAMIENTOS
 A2 SERVIDORES
 A3 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 A4 FALTA DE TRANSPORTES
 A5 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES

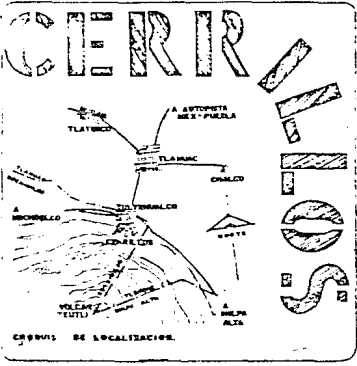
ALTERACION AL MEDIO FISICO
 A1 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 A2 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 A3 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 A4 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 A5 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES

IMAGEN URBANA
 I1 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 I2 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES
 I3 RECONSTRUCCION DE SERVIDORES

D-II DISTRITO O BARRIO
 CU CENTRO DE BARRIO
 MITOS, ES MAL ESTADO
 CB CENTRO DE BARRIO

NOTA: LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE 4672 HAS.

ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER I
 UNAM



TITULO		PLANO	
CARRERA DE INGENIERIA EN ARQUITECTURA		SINTESIS DE LA PROBLEMATICA URB. DEL DISTRITO	
NOMBRE DEL ALUMNO		NOMBRE DEL ALUMNO	
FECHA		FECHA	
LUGAR		LUGAR	
MATERIAL		MATERIAL	
FECHA		FECHA	

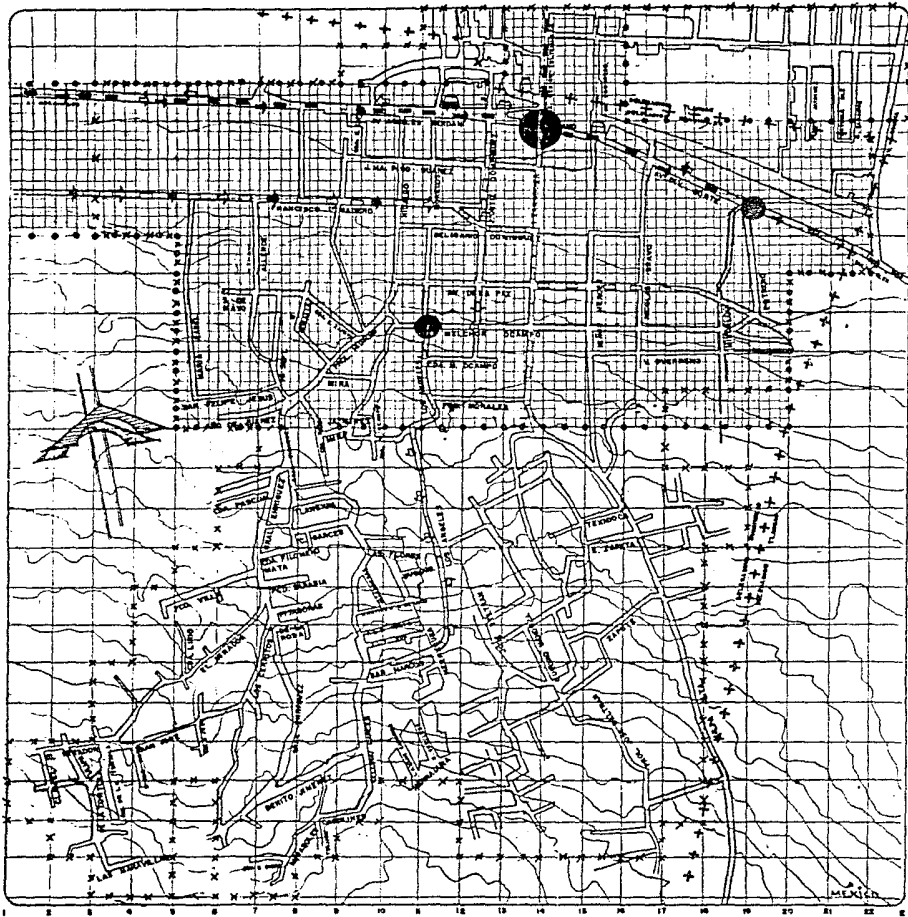
TESIS
 REGENERACION URBANA
 SPU

PROBLEMATICA VIALIDAD Y TRANSPORTE

EL MAYOR PROBLEMA QUE SE PRESENTA EN RELACION CON LOS CONFLICTOS VEHICULARES EN EL POBLADO DE TULTEPECALCO, ES EL OCASIONADO EN EL CRUCE DE LAS ARTERIAS: AV. RAFAEL SERDAN, L. ZARAGOZA Y MEXICO-TULTEPECALCO, PROVOCADO POR LA FALTA DE SEMAFORO Y POR LA REDUCIDA VIALIDAD EXISTENTE.

AUNADO TAMBIEN POR EL AFIOR DE VEHICULOS QUE TRANSITAN (50 AUTOS POR MINUTO) EN VIALIDADES PRIMARIAS, ADIERS DE LA MALA OPERACION DE PARADEROS DE COLECTIVOS Y DE AUTOBUSES, SIENDO UNA OFLUENCIA DE ESTOS DE 45 MINUTOS POR SALIDA DEL AUTOBUS, AUMENTANDO MAS EL PROBLEMA.

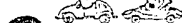
EXISTE TAMBIEN UN DEFICIT DE CALLES PAVIMENTADAS EN LAS 3 SECCIONES DE LA COLONIA LOS CERATILLOS, PROVOCANDO CON ESTO LARGOS RECORRIDOS EN SUELO DE TERRAZETA TENIENDO SOLO UNA RUTA DE COLECTIVOS QUE SIEMPRE SOLO UNAS POCAS CALLES.



SINTESIS

PROBLEMATICA URBANA

XXX X X LIMITE DE ESTUDIO



COMPLEJO 1M - SIN ORDEN
FALTA SENALIZACION, MALA UNIFICACION DE COLECTIVOS.



COMPLEJO 2M - SIN ORDEN
LA AVENIDA ES MAL PAVIMENTADA EN MAL ESTADO



PARASERO R-100
RUTA R - JOCHIMILCO - TULYEHUALCO
R - JOCHIMILCO - MILPA ALTA
E - TABOQUERA - TULYEHUALCO



PARASERO COLECTIVO
RUTA R. TULYEHUALCO - JOCHIMILCO
E. TULYEHUALCO - CERRILLOS
E. TULYEHUALCO - CARGEL
E. TULYEHUALCO - MILPA ALTA
E. TULYEHUALCO - CHALCO
E. TULYEHUALCO - TABOQUERA



RUTA Y SENTIDO DE R-100
FRECUENCIA DE AUTORES
SALIDA A CADA 45 MINUTOS
DE SEMANA CADA HORA



RUTA Y SENTIDO COLECTIVO
MALA UNIFICACION DEL PARASERO
SALIDAS A CADA 15 MIN



VIALIDAD PRIMER ORDEN
VIALIDAD SEGUNDO ORDEN
VIALIDAD LOCAL

NOTA: SE TOMO COMO BASE PARA LA JERARQUIZACION DE VIALIDADES, EL COEFICIENTE DE USO Y DIMENSIONAMIENTO DE LAS CALLES.

APROX: EL PROMEDIO DE VEHICULOS QUE TRANSITA EN LA VIALIDAD PRIVADA ES DE 80 AUTOS POR MINUTO Y EN LA SECUNDARIA ES DE 30 AUTOS POR MINUTO.

POB. SERVIDA = 16780 HA
MA = 22,34

CALLES PAVIMENTADAS ○ ○ ○ ○

POB. AFECTADA = 3308

HA = 84,48

CALLES SIN PAVIMENTAR

ARQUITECTURA

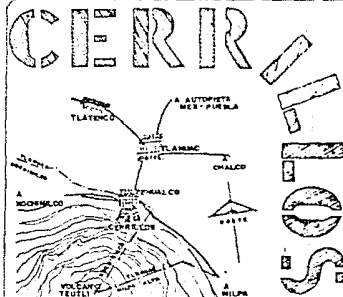
AUTOGOBIERNO



TALLER I



UNAM



GRABADO DE LOCALIZACION.

INTERVISTAS

CARRONDA ROBERTO ALBERTO E.

BARCA VAZQUEZ RA. DE LOYDEB

MURRALI REYES, DAVID

PLANO
PROBLEMATICA VIALIDAD
Y TRANSPORTE.

TOLUCA

UNIFICACION

TULYEHUALCO - JOCHIMILCO

ESCALA

ACOT

FECHA

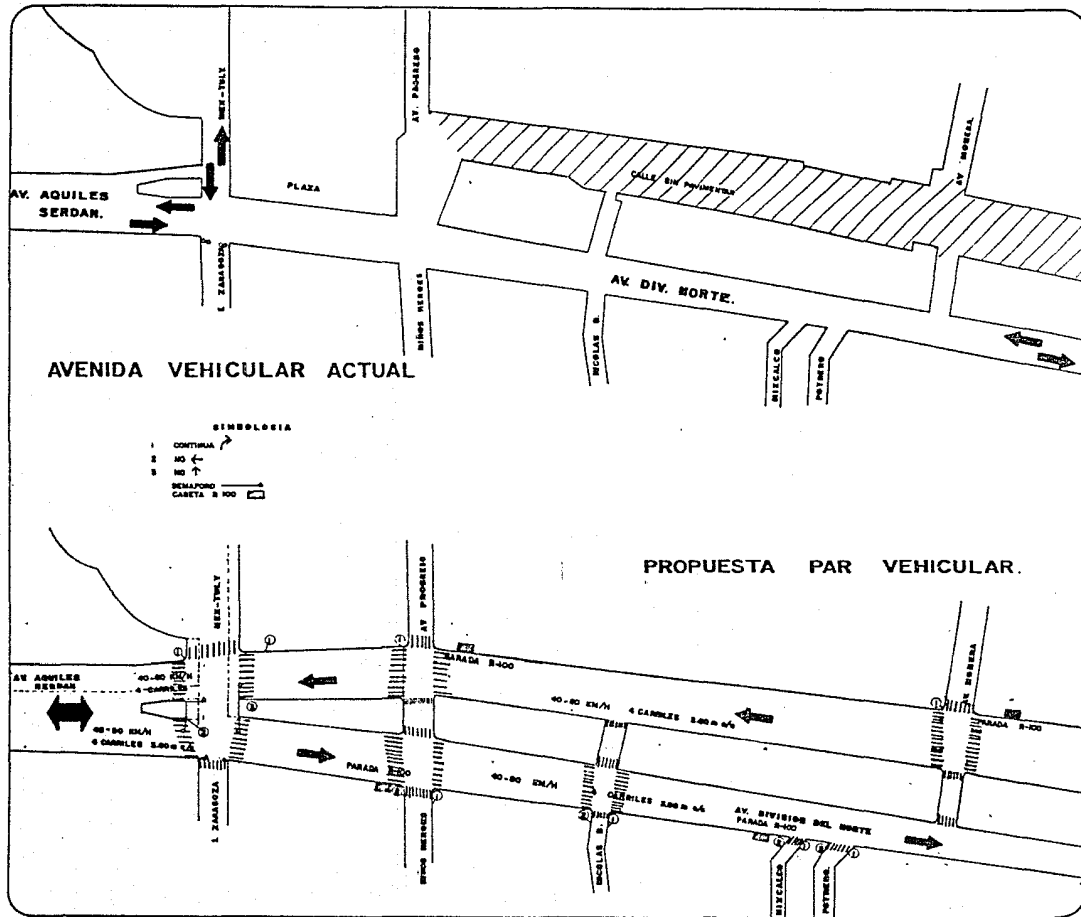
TESIS

REGENERACION
URBANA

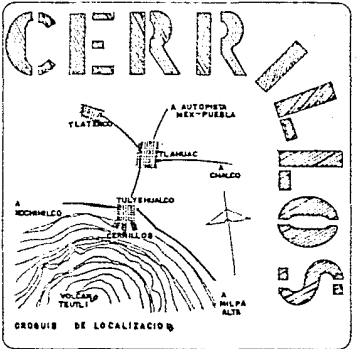
OPERACIONES

CLAS

SPU



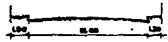
- SIMBOLOGIA**
- CONTORNIA
 - NO ←
 - NO →
 - SEMAFORO
 - CARETA 5 100



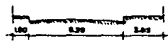
OTROS DATOS CARCHOLA ROMERO ALBERTO E. SINGULARES BARCA VAZQUEZ MA. DE LOURDES MERCADO MENDOZA ELIA MURRALI BICENITIL DAVID	PLANO CONFLICTO VEHICULAR. ELEMENTO UBICACION TLATEMALCO - SOCHIMILCO ESCALA 1:500 TITULO
--	--

TESIS REGENERACION URBANA	OP/VALORES 1 CLAVE
--	-------------------------------------

SECCIONES DE CALLES ACTUALES.



AVENIDA DEL NORTE D-4



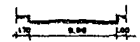
CALLE MEX RODALILLO D-4



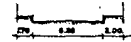
PASEO SUAREZ D-4



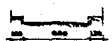
P.O. L. MADRO D-4



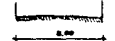
BELISARIO DOMÍNGUEZ



LA PAZ. D-4



BELISARIO DOMÍNGUEZ D-4



NICOLÁS BRAVO D-4



GALEANA D-4



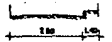
L. ZARAGOZA D-4



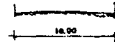
J. ORTIZ S. D-4



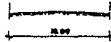
MARTÍNEZ R.R. D-1



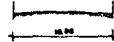
LOS ANGELES D-1



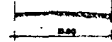
LOS CERROS D-2



EL MIRADOR D-2

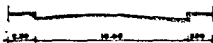


JOSÉ MELTRÁN D-2

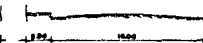


G. MILPA ALTA D-2

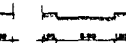
SECCIONES DE CALLES PROPUESTA.



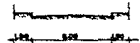
AVENIDA DEL NORTE D-4



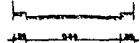
CALLE MEX RODALILLO D-4



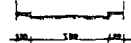
PASEO SUAREZ D-4



P.O. L. MADRO D-4



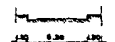
BELISARIO DOMÍNGUEZ D-4



LA PAZ D-4



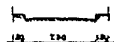
BELISARIO DOMÍNGUEZ D-4



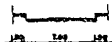
NICOLÁS BRAVO D-4



GALEANA D-4



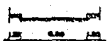
L. ZARAGOZA D-4



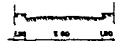
J. ORTIZ S. D-4



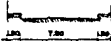
MARTÍNEZ R. R. D-1



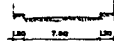
LOS ANGELES D-1



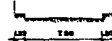
LOS CERROS D-2



EL MIRADOR D-2



JOSÉ MELTRÁN D-2

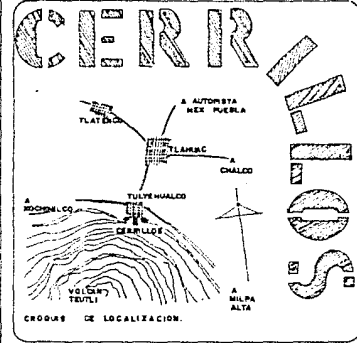


G. MILPA ALTA D-2

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO



UNAM



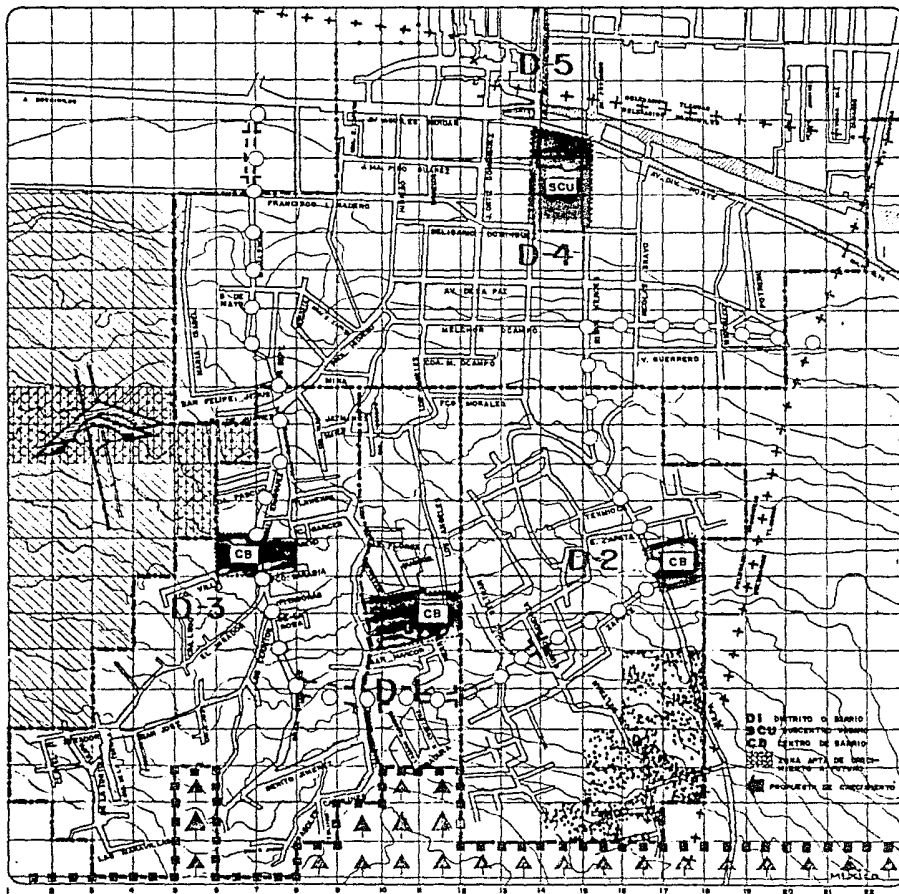
AUTORES CARCHOLA ROMERO ALBERTO E	PLANO PROBLEMÁTICA VIABILIDAD Y TRANSPORTE	
ELEMENTO		
MODALIDAD GARCÍA VALDEZ MA. DE LOURDES	UBICACIÓN TULYEHUALLO BOONILCO	
MERCADO MENDOZA ELIA	ESCALA	ADIT.
MURIEL BECERRA DAVID	TCOQ.	

TESIS REGENERACION URBANA	OBSERVACIONES	
	CLAVE	N°

PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
VIVIENDA		<ul style="list-style-type: none"> • REMOZAMIENTO DE REVESTIMIENTOS EN VIVIENDAS DE D-4, D-5. • REHABILITAR LAS VIVIENDAS CON MATERIALES ADECUADOS EN D-4, D-5. • IMPULSAR Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDA. 	<ul style="list-style-type: none"> • RENOVACION Y REUBICACION DE VIVIENDAS EN ZONAS APTAS DE D-2.
INFRAESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> • DOTAR LA RED HIDRAULICA, APLICANDO CLO-RADORES EN D-2. • AMPLIAR RED DE ALCANTARRILLADO. • EVITAR TIRADEROS ASI COMO CONTAMINACION EDAFICA EN D-1, D-2 D-3. • DOTACION DE ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO EN D-1, D-2, D-3 	<ul style="list-style-type: none"> • PURIFICACION DEL AGUA CONTAMINADA EN D-1, D-2, D-3. • REGULARIZAR LA RED Y LIGAR CON RED EXISTENTE. • DETERMINAR CIRCUITOS A LA RED Y DAR MANTENIMIENTO. 	

ELEMENTO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
EQUIPAMIENTO		<ul style="list-style-type: none"> • CREAR NUEVOS CENTROS DE BARRIO Y MANTENER EL SUBCENTRO DE BARRIO. • CONSTRUCCION DEL CENTRO PARROQUIAL Y TALLERES. • DOTACION Y DISTRIBUCION DE AREAS VERDES EN D-1, D-2, D-3. 	<ul style="list-style-type: none"> • DOTACION DE TELEFONOS PUBLICOS.
MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> • REFORESTACION DE AREA VERDE EN ZONA URBANA. D-1, D-2, D-3. • EVITAR TIRADERO A CIELO ABIERTO. • PRESERVACION Y CUIDADO DE TALA. 	<ul style="list-style-type: none"> • VIGILANCIA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN AREA DE BOSQUE. 	
IMAGEN URBANA		<ul style="list-style-type: none"> • REMOZAMIENTO EN EDIFICIOS Y CALLES EN D-4, D-5. 	



PROPOSTA ESTRUCTURA URBANA

LIMITES LINEA ECOLÓGICA
 LINEA DE BARRIO PROPUESTO.
 ZONA DE BOSQUE.
 AFECTACIÓN DE PASEO.



VIVIENDA PLAZOS
 11 RECONSTRUYENDO DE VIVIENDA MEDIANO PLAZO
 12 RECONSTRUYENDO DE VIVIENDA CON MATERIALES ADJORNADOS. MEDIANO
 13 IMPULSAR Y REFORZAR LA CALIDAD DE VIVIENDA DE LOS BARRIOS. LA RECONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA VIVIENDA EN ZONA APTA DE LARGO PLAZO

INFRAESTRUCTURA PLAZOS
 14 APLICAR CLOSADURAS AL AGUA CORTO PLAZO
 15 DOTAR LA RED HIDRÁULICA. CORTO
 16 REPARAR "S-S" Y "B-B". CORTO
 17 AMPLIAR RED DE ALCANTARILLADO. CORTO
 18 EVITAR TRÁNSITOS Y CREAR ESTACIONES. CORTO
 19 PURIFICACIÓN DE AGUA VERDE MEDIANO PLAZO
 20 SERBENA ELÉCTRICA. "B-B", "B-S", "B-S" CORTO
 21 DOTAR DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MEDIANO PLAZO
 22 REPARAR LA RED ELÉCTRICA Y LUBR. CON RED EXISTENTE. MEDIANO
 23 DETERMINAR CIRCUITOS A LA RED Y DAR MANTENIMIENTO. MEDIANO

EQUIPAMIENTO PLAZOS
 24 CREAR CENTRO DE BAÑOS Y PLAZOS
 25 MANTENER EL A.P.U.
 26 CREAR EL CIRCUITO VEHICULAR MEDIANO PLAZO
 27 DOTACIÓN DE TRANSPORTE EN MEDIANO PLAZO
 28 DOTACIÓN DE ÁREA VERDE EN MEDIANO PLAZO


ALTERACIÓN AL MEDIO FIS. PLAZOS
 29 "B-B" Y "B-S"
 30 REFORZAR DE ÁREAS VERDES EN ZONA URBANA. CORTO
 31 REFORZAR EL ALCANTARILLADO. CORTO
 32 REFORZAR Y DOTAR DE LA TALA. CORTO
 33 VIGILANCIA EN ÁREAS DE BOSQUE. MEDIANO

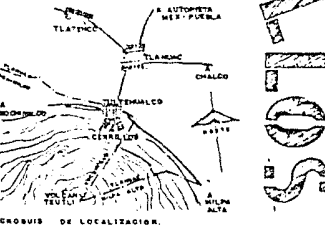
IMAGEN URBANA PLAZOS
 34 CREACIÓN DE ZONA VERDE. LARGO PLAZO
 35 RECONSTRUYENDO EN EDIFICIOS Y CALLES. MEDIANO

PLAZOS
 CORTO 1988 1988 1988 1988
 MEDIANO 1990 1990 1990 1990
 LARGO 2000 2000 2000 2000

VIALIDAD
 36 SE DOTARÁ DE UN CIRCUITO VEHICULAR QUE AMARQUE D-1, D-2, D-3, Y D-4. CON RUTA DE COLECTIVOS A MEDIANO PLAZO.

SE SOLUCIONA EL COMPLEJO VEHICULAR A MEDIANO PLAZO
 37 PAVIMENTACIÓN CON CAPA ASFÁLTICA EN CALLES D-1, D-2, D-3, D-4. MEDIANO PLAZO

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
TALLER 1


CERROS

 CRÓQUIS DE LOCALIZACIÓN.

INTEGRANTES	PLANO PROPUESTA ESTRUCTURA URBANA.
SANDOLLA SEPERO ALBERTO E.	ELEMENTO
SANCHEZ VAZQUEZ MA. DE LOURDES	UBICACION TULNEHALCO - TOLNEHALCO
MENDOZA MEDOZA ELIA	TECNICA
MORALES DECEBRAL DAVID	SECTOR
	TIPO

TESIS
REGENERACION URBANA
OPERACIONES
P.E.U.

PROPUESTA VEHICULAR

LOS FRECUENTES CONFLICTOS VEHICULARES EN LAS ARTERIAS MAS CONCURRIDAS DEL PUEBLO DE TULYERUHALCO (AV. ARTILES SEPAN Y AV. DIVISION DEL NORTE) LLEVAN A PROPONER LA CONSTRUCCION DE VIAS PARALELAS, AMPLIANDO ESTAS ARTERIAS PARA UN FUTURO PROXIMO, QUE SERA UN CAMINO A CHALCO Y ANGLAMECA, COMO ES LA PROPUESTA DEL PAQ VEHICULAR PARA EL FLUJO DE TRANSITO AMPLIANDOLO A 4 CARRELES Y HACIENDO DE UN SENTIDO.

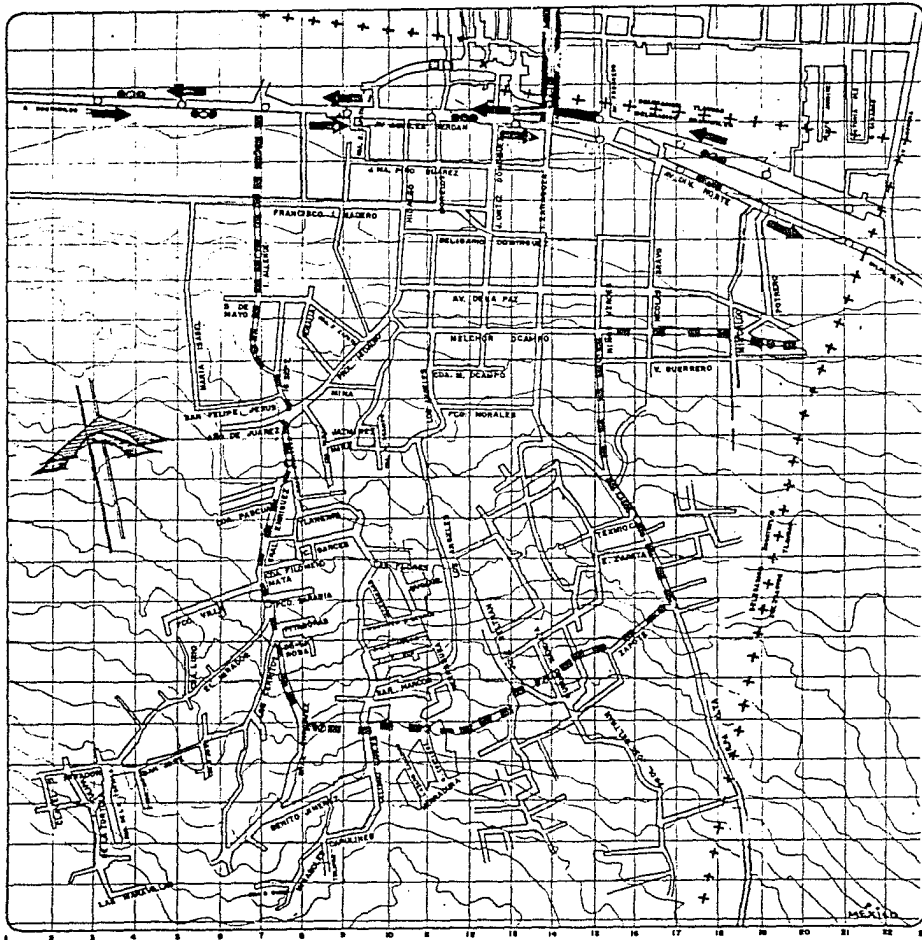
POR ENDE, LA INTERACCION PRINCIPAL ES INICIAR LA FORMALIZACION DE LA ESTRUCTURA VIAL PUBLICA QUE CIRCULEN UN MAYOR NUMERO DE VEHICULOS PARA OFRECER MAYOR CONTINUIDAD Y FLUJID A LA CIRCULACION VEHICULAR.

SE PROPONE ADEMÁS PAVIMENTAR CON CAPA ASPHALTICA EN AQUELLAS CALLES DONDE NO EXISTA CARGO PAVIMENTO DE LAS CALLES DE LAS 3 SECCIONES DE LA COLONIA Y COLOCAR BARRILES EN BARRIJAS DEL PUEBLO DE TULYERUHALCO

LA PROPUESTA DEL SUMINISTRO DE TRANSPORTE (TROLEBUS, AUTOBUSES URBANOS Y COLECTIVOS) SURGE A PARTIR DE ADECUAR Y SATISFACER LA NECESIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOCIALES DE LOS PUEBLADORES DE LAS COLONIAS CERCANAS, ASI COMO SU DISTRIBUCION ESPACIAL, PROPONRIENDO ADEMAS DE ESTO, LA INTEGRACION DE UN CIRCUITO VEHICULAR (CARGO PLAZO) QUE UNIA A LAS 3 SECCIONES DE LA COLONIA LOS CERRILLOS.

POR ENDE, LA INTENCION PRINCIPAL ES INICIAR LA FORMALIZACION DE LA ESTRUCTURA VIARIA POR LA QUE CIRCULEN UN MAYOR NUMERO DE VEHICULOS PARA OFRECER MAYOR CONTINUIDAD Y FLUIDEZ A LA CIRCULACION VEHICULAR.

SE PROPONE ADAMAS PAVIMENTAR CON CAPA ASFALTICA EN AQUELLAS CALLES DONDE NO EXISTA (CARGO PLAZO) DE LAS CALLES DE LAS 3 SECCIONES DE LA COLONIA Y COLOCAR ADOPUN EN BANQUETAS DEL PUERTO DE TULYERALCO



PROPUESTA VIALIDAD Y TRANSPORTE

- VIALIDAD PRIMARIA
- RUTA DE AUTOBUS
- RUTA DE COLECTIVOS
- RUTA TROLEBUS
- SENTIDO DE CIRCULACION
- PROPUESTA CIRCUITO VEHICULAR - LARGO PLAZO
- PROPUESTA CIRCUITO VEHICULAR - MEDIANO PLAZO
- PROPUESTA PARADERO COLECTIVO - MEDIANO PLAZO

SE PROPONE PARA LA VIALIDAD COLOCAR CAMPA ASFALTICA EN LA AVENIDA Y CALLES ACTUALES SIN PAVIMENTO, Y ADOSAR EN LA BANQUETA.

COLOCAR TAMBIEN SENALOS EN EL CRUCE PARA EVITAR CONFLICTOS VEHICULARES.

SE PROPONE HACER DE UN SENTIDO LA AVENIDA DIV. DEL NORTE, Y LA CALLE PARALELA A ESTA PAVIMENTARLA Y HACERLA DE UN SENTIDO.

TAMBIEN SE PROPONE AMPLIAR LA CALZADA MEXICO-TULNEHALCO Y HACERLA DE DOBLE SENTIDO Y EN QUE EN ELLA CIRCULARAN COLECTIVOS, AUTOBUSES Y TROLEBUS.

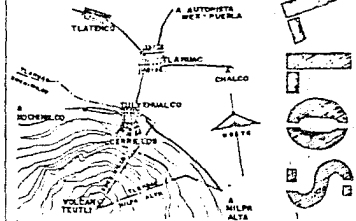
PLAZOS
CORTO 1990
MEDIANO 1995
LARGO 2000

ARQUITECTURA AUTOGBIERNO



TALLER DE URBANISMO

CERFILSIS



CROQUIS DE LOCALIZACION.

INTEGRANTES CAROLINA ROMERO ALBERTO E.	PLANO PROPUESTA VIALIDAD Y TRANSPORTE.
ESPECIALISTAS BARCIA VALDEZ MA. DE LA ROSA MERCADO MENDOZA ELIA MURRALI RECEBRIL DAVID	UBICACION TULNEHALCO - EDOMEXILES ESCALA FECHA

TESIS REGENERACION URBANA	OPINIONES CLAY MP
------------------------------	-------------------------

CAPITULO V

**ANALISIS DE LA
ZONA DE ESTUDIO**

ANÁLISIS URBANO

LA COLONIA LOS CERRILLOS UBICADA EN LA PARTE ALTA DEL PUEBLO DE TULYERUÁLCO, PRESENTA UNA INADECUADA INFRAESTRUCTURA Y FALTA DE SERVICIOS ADECUADOS, PRESENTANDO PROBLEMAS DE PASADIZO DE LA COLONIA AL PUEBLO DE TULYERUÁLCO, LA ESCASA EXISTENCIA DE LAS CALLES PAVIMENTADAS DADA A LAS MISMAS CONDICIONES FÍSICAS DEL TERRENO PARA EL TRÁNSITO PERSONAL E INCLUSO VEHICULAR.

SIENDO LA COLONIA LOS CERRILLOS Y TULYERUÁLCO UN PUEBLO RELIGIOSO, PRESENTA UNA FALTA DE ESPACIOS RELIGIOSOS DEBIDO A LAS POCAS IGLESIAS QUE EXISTEN Y LO DISTANTE UNAS DE OTRAS, TENDIENDO QUE TRASLADARSE LAS PERSONAS DE LUGARES REFERIDOS PARA ESTE CULTO.

SE PROPONE ADEMÁS PAVIMENTAR CON CAPA ASFÁLTICA EN AQUELLAS CALLES DONDE NO EXISTA CLARO PASEO DE LAS CALLES DE LAS DIFERENCIAS DE LA COLONIA Y COLOCAR ADECUADO EN BANQUETAS DEL PUEBLO DE TULYERUÁLCO

ENFOQUE DEL PROYECTO

EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO EN LA COLONIA, EL RESULTADO QUE ARROJA DE DICHA INVESTIGACION SE PUEDE DETECTAR QUE EN LAS 3 SECCIONES LA RELACION PREDOMINANTE ES LA CATOLICA (90,8 %) DE LA POBLACION; EN CONTRASTE CON ESTO NO EXISTE NINGUNA IGLESIA EN LAS TRES SECCIONES DE LA COLONIA, POR LO QUE SE PUNDE DAR UNO PARA CADA UNA DE LAS IGLESIAS DEL PUEBLO DE TULAYUCALAN, POR LO QUE SE VE LA NECESIDAD DE CREAR UN CENTRO PARROQUIAL CON UN NUCLEO DE TALLERES PARA LA ENSEÑANZA DE LA POBLACION ADOLESCENTE DE LA COLONIA, CON LO QUE SE PRETENDE RESOLVER EL PROBLEMA Y ADEMÁS CREAR UN NUEVO SUBCENTRO URBANO.

EL CENTRO PARROQUIAL VENDRÁ A RESOLVER LA NECESIDAD DE LA DEMANDA DE LOS PUEBLADORNES, Y LOS TALLERES DARÁN UN IMPULSO A LA EDUCACION Y ADEMAS CON ESTO QUE SE PRETENDE AYUDAR A LA EDUCACION DE LAS FAMILIAS DE BAJOS RECURSOS, YA QUE TIENE COMO OBJETIVOS LA PROMOCION DE LA ASISTENCIA SOCIAL Y LA INTERRELACION DE LOS INDIVIDUOS QUE EN ELLA OCCURAN, PARA IMPARTIR LA EDUCACION TECNICA NECESARIA.

ESTOS TALLERES SE DESTINABAN PARA PROMOVER LA EDUCACION DE LOS COLONOS DE ACUERDO A PROGRAMAS CON LA FINALIDAD DE ADIESTRAR A LAS PERSONAS CON TRABAJOS MANUALES Y LABORALES O CARPINTERIA, COSTURA, AGRICULTURA Y ELECTRICIDAD PARA LA AYUDA DE LA ECONOMIA FAMILIAR.

CAPITULO VI

**E S T U D I O S
P R E L I M I N A R E S**

SELECCION DEL TERRENO

UNA VEZ QUE SE DEFINIO LA NECESIDAD DE DOTAR A LA COLONIA LOS CERRILLOS DE UN CENTRO PARROQUIAL Y TALLERES, SE REQUIRIO DARLE LA UBICACION MAS ADECUADA PARA QUE LAS 3 SECCIONES ESTUVIESEN RELACIONADAS ENTRE SI.

PROFUNDIZANDO EN EL ANALISIS PARA LA ELECCION DEL TERRENO, SE ENCONTRO QUE YA SE TENIA HECHO UN TERRENO ELEGIDO POR LOS MISMOS COLONOS PARA SER DONADO A LA COMUNIDAD POR LOS ESTADISTAS, ESTE TERRENO SE ENCONTRO CERCA A UNA ESCUELA Y UNA CLABERIA COMUNAL.

DE ESTE MODO, DESPUES DE REVISAR EL ESTUDIO DEL CENTRO PARROQUIAL Y TALLERES, SE DESARROLLO EL ANALISIS DEL ESTUDIO ORDENO DE LA ZONA DONDE SE UBICA ESTE TERRENO, CENTRO DE LA COLONIA LAS CERRILLOS EN LA PRIMERA SECCION, ESTE ESTUDIO COMPRENDO LOS SECTORES DE ASISTENCIA PUBLICA, PARTICIPACION CIUDADANA, MEDIO AMBIENTE, INGRESOS-TRUJICURA, VIGILANCIA Y TRANSPORTE (VER PLANO ANALISIS DE SITIO ASI COMO LA PROYECCION A FUTURO DEL AÑO 2010 DE SI LOS HABITANTES (VER PLANO OBJETIVO REGIONAL).

DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS REALIZADOS, SE HA LLEGADO A LA CONCLUSIÓN QUE EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE LOS ANGELES ESQUINA CON CALLE SAN MARCOS PRIMERA SECCIÓN (VER PLANO ANÁLISIS DE SITIO), SATISFACE LOS REQUISITOS NECESARIOS COMO LUGAR APTO PARA LA EDIFICACIÓN DEL CENTRO PARROQUIAL Y LOS PALLEMES, CON UNA SUPERFICIE DEL TERRENO DE 2,350.40 M² CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COORDENADAS, AL NORESTE DE 50.70 M. CON PROTECCIÓN PARTICULAR, AL SURESTE DE 53.00M CON BALDÍO, AL SURESTE DE 71.30 M. CON CALLE LOS ANGELES (PAVIMENTADA) AL NOROESTE DE 39.58 M. CON CALLE SAN MARCOS (EN TERRAZO) (VER PLANO ANÁLISIS DE TERRENO).

COMO CONCLUSIÓN DEL RESULTADO DE LOS DATOS OBTENIDOS DE LA POBLACION PROYECTADA A FUTURO (SE LOS HABITANTES) DE AÑO 2019, PODRÁ OBSERVAR LA TOTALIDAD DE LA DEMANDA.

ANÁLISIS COMPARATIVO

ES NECESARIO UN ANÁLISIS COMPARATIVO PREVIO DE ALGUNOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS SIMILARES, PARA PODER DESARROLLAR UN ELEMENTO. DETECTAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS COMPOSITIVOS QUE FORMAN EL OBJETO DE ESTUDIO.

CON EL TRABAJO REALIZADO DE VARIAS VISITAS SE COMPARARON VARIOS ELEMENTOS SIMILARES, COMO SON, PARROQUIA DE LOS REYES MAGOS UBICADA EN EL PUEBLO DE LOS CAÑAS, LA MEDALLA MILAGROSA UBICADA EN LA COLONIA NARVAJTE Y LA DIVINA PROVIDENCIA EN LA COLONIA TIERRA.

(*) ESTE SIGNO SIGNIFICA QUE EXISTE.

ESQUEMA COMPARATIVO

	ELEMENTO COMPARATIVO		
	PEÑON	NARVAJTE	TIERRA
ZONA DE OFICINAS	(*)	(*)	(*)
ZONA DE OFICINAS	(*)	(*)	(*)

(*) ESTE SIGNO SIGNIFICA QUE EXISTE.

ESQUEMA COMPARATIVO ZONA DE OFICINAS	ELEMENTO COMPARATIVO		
	PIERON	NAIVARTE	TUCUMAN
SALA DE ESPERA	(*)	(*)	(*)
RECEPTOR / SECRETARIA	(*)	(*)	(*)
DESPACHO - OFICINA	(*)	(*)	(*)
ARCHIVO	(*)		
SANITARIO PRIVADO	(*)	(*)	(*)
SANITARIO PUBLICO			
CASA DEL PARRICO	(*)	(*)	(*)
ESTANCIA - COMEDOR	(*)	(*)	(*)
COCINA	(*)	(*)	(*)
BAÑO	(*)	(*)	(*)
RECAMARA	(*)	(*)	(*)
PATIO DE SERVIDO	(*)	(*)	(*)
ESTUDIO	(*)		
SERVICIOS			
SALA DE USOS MULTIPLES		(*)	(*)
SANITARIOS HOMBRRES			(*)
SANITARIOS DAMAS			(*)
ESTACIONAMIENTO PUBLICO	(*)		
PARRICOLA			
SACRISTIA	(*)	(*)	(*)
ALTAR	(*)	(*)	(*)
PULPITO	(*)	(*)	(*)
PLATA BAUTISMAL	(*)	(*)	(*)
CAMPANARIO		(*)	
ATRIU			(*)

PROGRAMA AGRICULTIVO GENERAL

PARROQUIA	465,000	N
OFICINA	45,000	N
CASA DEL PARRAHO	100,000	N
SALA DE USOS MULTIPLES	120,000	N
TALLER DE COMPUTACION	37,000	N
TALLER DE ELECTRICIDAD	125,000	N
TALLER DE COSTURA	90,000	N
TALLER DE AGRICULTURA	45,000	N
ESTANCIO INFANTIL	40,000	N
DIRECCION	30,000	N
ZONA DE CULTIVO	200,000	N
AREAS VERDES	150,000	N
ESTACIONAMIENTO	135,000	N
SANITARIOS	30,000	N
AREAS EXTERIORES	450,000	N

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARTICULAR

PARRILLERA ALFAR SACRIFICIO OFICINA RECIPIENTE ESPERA DESPEÑO TALLE CASA DEL PARRILLERO RECIPIENTE ESTANCIA CORREDOR COCINA BAÑO RECAMARA ESTUDIO SALA DE USOS MÚLTIPLES BODEGA SANTÍFICOS	-----	465.00 M ²
	-----	45.00 M ²
	-----	100.00 M ²
	-----	120.00 M ²

PROGRAMA AGRICULTORIO PARTICIPATIVO

FALLER DE CARPINTERIA	87,00	M ²
ZONA DE BARRIO		
BODEGA		
FALLER DE ELECTRICIDAD	125,00	M ²
COCINAS		
BODEGA		
FALLER DE COSTURA	90,00	M ²
BODEGA		
ZONA DE MANIQUETS		
FALLER DE AGRICULTURA	45,00	M ²
BODEGA		
ESTANCIA INFANTIL	40,00	M ²
TERRAZA		
OFICINA	30,00	M ²
SALA DE ESPERA		
ZONA DE CULTIVO	250,00	M ²
ESTACIONAMIENTO	195,00	M ²
SANITARIOS PUBLICOS	32,00	M ²
AREAS EXTERIORES	453,00	M ²
AREAS VERDES	153,00	M ²

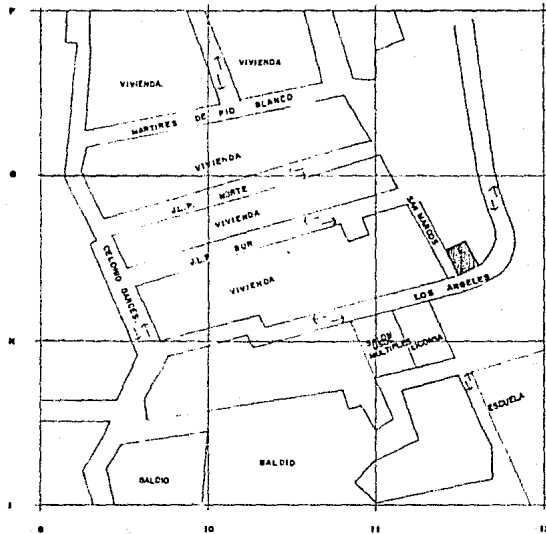
BIBLIOGRAFIA.

4. XOCHIMILCO. MONOGRAFIA
ALFONSO REYES H.
COMISION COORDINADORA PARA EL DESARROLLO AGRUPECUARIO DEL D.F.
JULIO 1982.

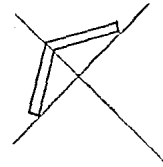
5. XOCHIMILCO
COLECCION DELEGACIONES POLITICAS.
JOSE FARIAS GALINDO.
NOVIEMBRE 1984.

* HISTORICO - DEMOGRAFICO DE XOCHIMILCO.
JOSE FARIAS GALINDO
XOCHIMILCO D. F. 1972.

ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO.
FASCICULO 7, 9, 11, 12.
DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.
EL COLESTO DE MEXICO.



Ver plano base



VIALIDAD Y TRANSPORTE. El terreno está muy limitado por las vías de comunicación local y nacional, por lo que se proyecta un sistema de vialidad en el terreno a ser desarrollado.

VIALIDAD PEATONAL. La vialidad peatonal se proyecta en forma de calles secundarias y terciarias, conectando con las vías principales.

INFRAESTRUCTURA. El terreno cuenta con servicios de agua, luz y gas, por lo que se proyecta un sistema de infraestructura en el terreno a ser desarrollado.

VIENTOS DOMINANTES. Los vientos dominantes son del norte y del sur, por lo que se proyecta un sistema de ventilación en el terreno a ser desarrollado.

ORIENTACION. El acceso principal al terreno está localizado en la parte sur y tiene una orientación hacia el sur.

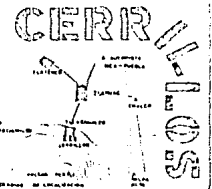
VEGETACION. La vegetación predominante en el sitio es de tipo tropical, por lo que se proyecta un sistema de vegetación en el terreno a ser desarrollado.

ANALISIS DE SITIO



U N A M

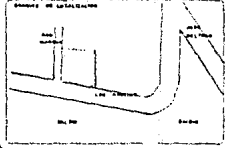
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
TALLER I



ANALISIS DE SITIO	
UBICACION	A-S
FECHA DEL DISEÑO	2011
FECHA DE LA OBRA	2011
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTISTA	PROYECTISTA

PROYECTISTA	PROYECTISTA
PROYECTISTA	PROYECTISTA
PROYECTISTA	PROYECTISTA
PROYECTISTA	PROYECTISTA

PROFESIONAL
CENTRO PARROQUIAL

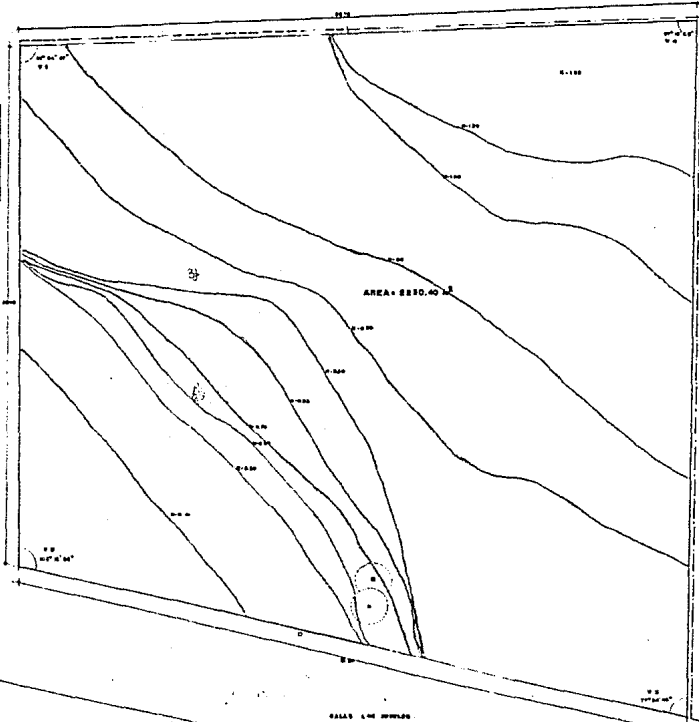


CUADRO DE DATOS			
Orden	P. A.	Área	Perímetro
1	2	10.100 m ²	100 m
2	3	10.100 m ²	100 m
3	4	10.100 m ²	100 m
4	5	10.100 m ²	100 m

INDICACION GENERAL DEL TERRENO EN
TÉRMINOS DE LA FIGURA "10"

VIVEROS

CALLE SAN RAFAEL



TOPOGRAFIA: EL TERRENO PRESENTA EN SU GENERALIDAD UNA PENDIENTE DE 10% HACIA EL SUR.

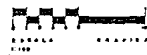
RESISTENCIA DEL TERRENO: LA RESISTENCIA DEL TERRENO ES BUENA PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE INGENIERIA.

FORMA GEOMETRICA: LA FORMA DEL TERRENO ES DE TIPO REGULAR.

VEGETACION: EL TERRENO PRESENTA UNA VEGETACION DE TIPO BAMBUSA Y UNAS OTRAS PLANTAS DE CORTA ALTURA.

SIMBOLOGIA

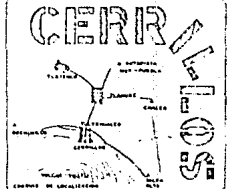
- PUNTO DE ALTIMETRIA
- PUNTO DE ANGULO
- PUNTO DE NIVEL
- PUNTO DE CONTROL EN TERRENO
- PUNTO DE CONTROL EN PLANO
- PUNTO DE CONTROL EN CALLE SAN RAFAEL
- PUNTO DE CONTROL EN CALLE PERDURACION



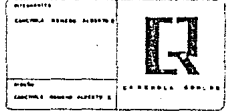
ANALISIS DE TERRENO



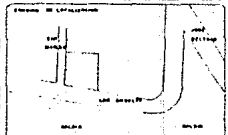
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
TALLER I



PLANO TOPOGRAFICO	
ESCALA	1:100
FECHA	1970
PROYECTO	ANALISIS DE TERRENO
PROYECTISTA	ING. RAFAEL GONZALEZ

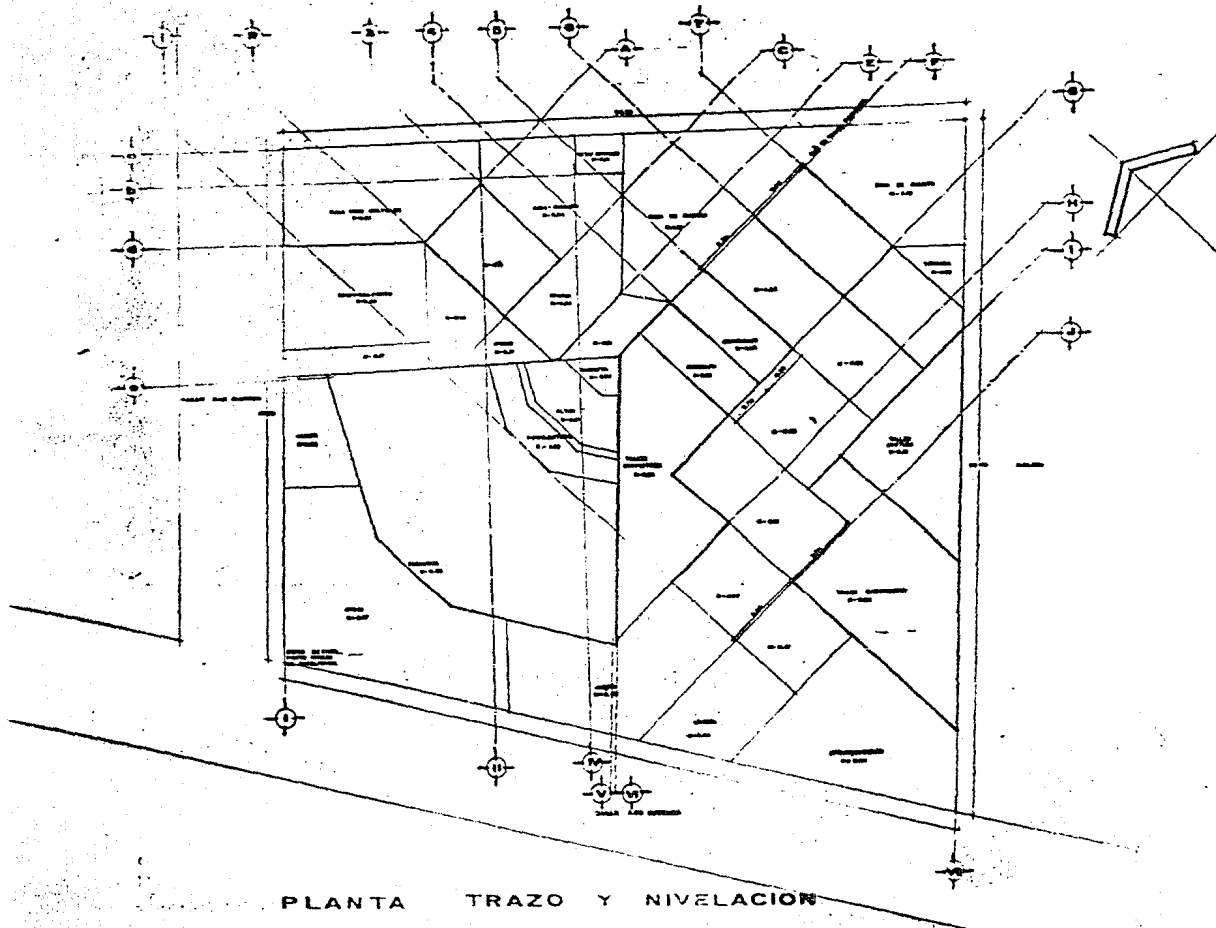


PROFESIONAL
CENTRO PARROQUIAL



CAPITULO VII

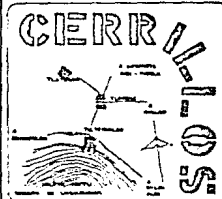
P R O Y E C T O
A R Q U I T E C T O N I C O



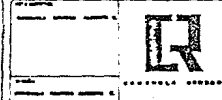
PLANTA TRAZO Y NIVELACION



ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO
 TALLER 2

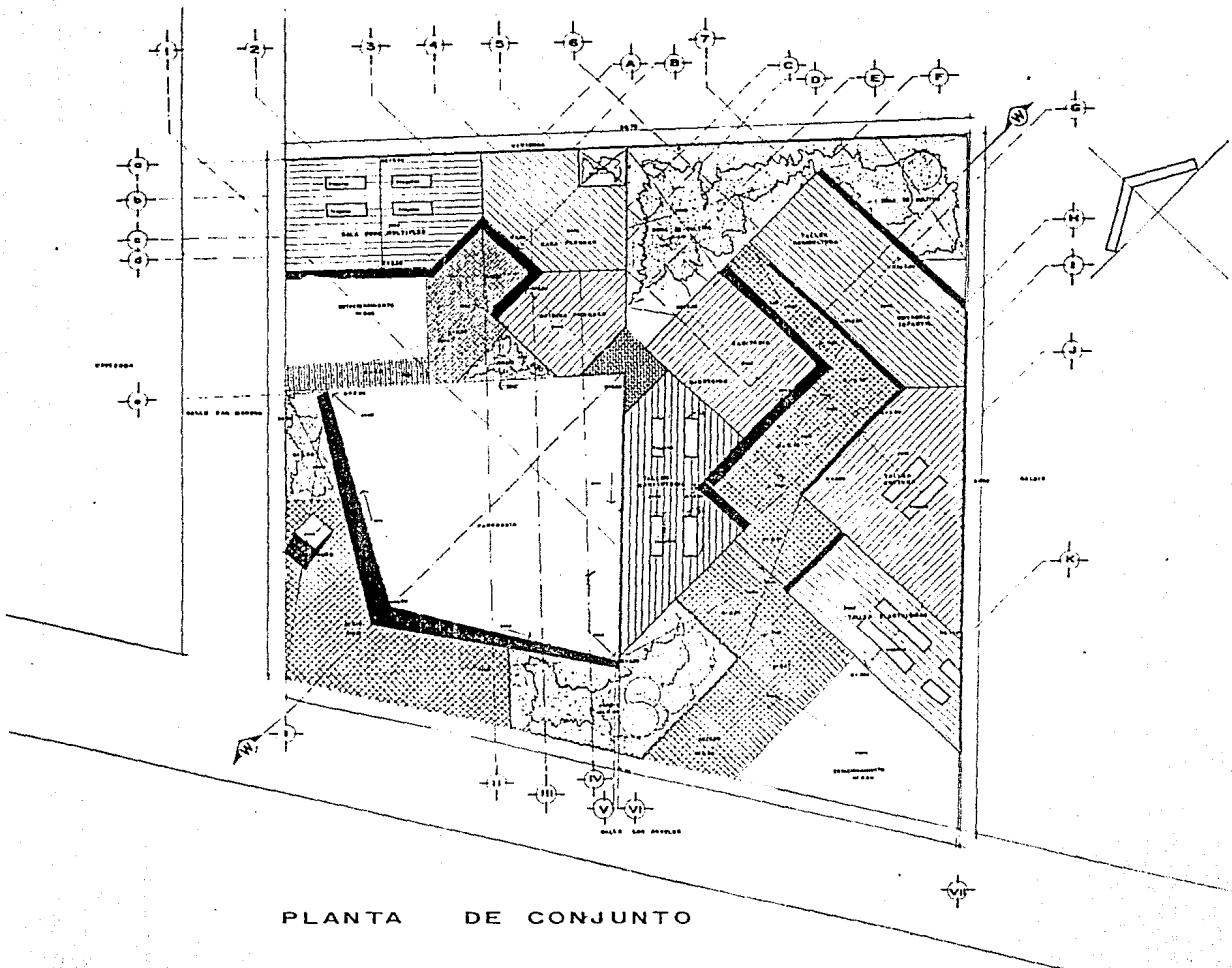


PLANTA TRAZO Y NIVELACION T-N


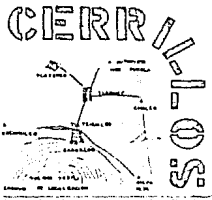
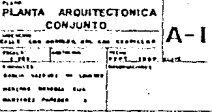




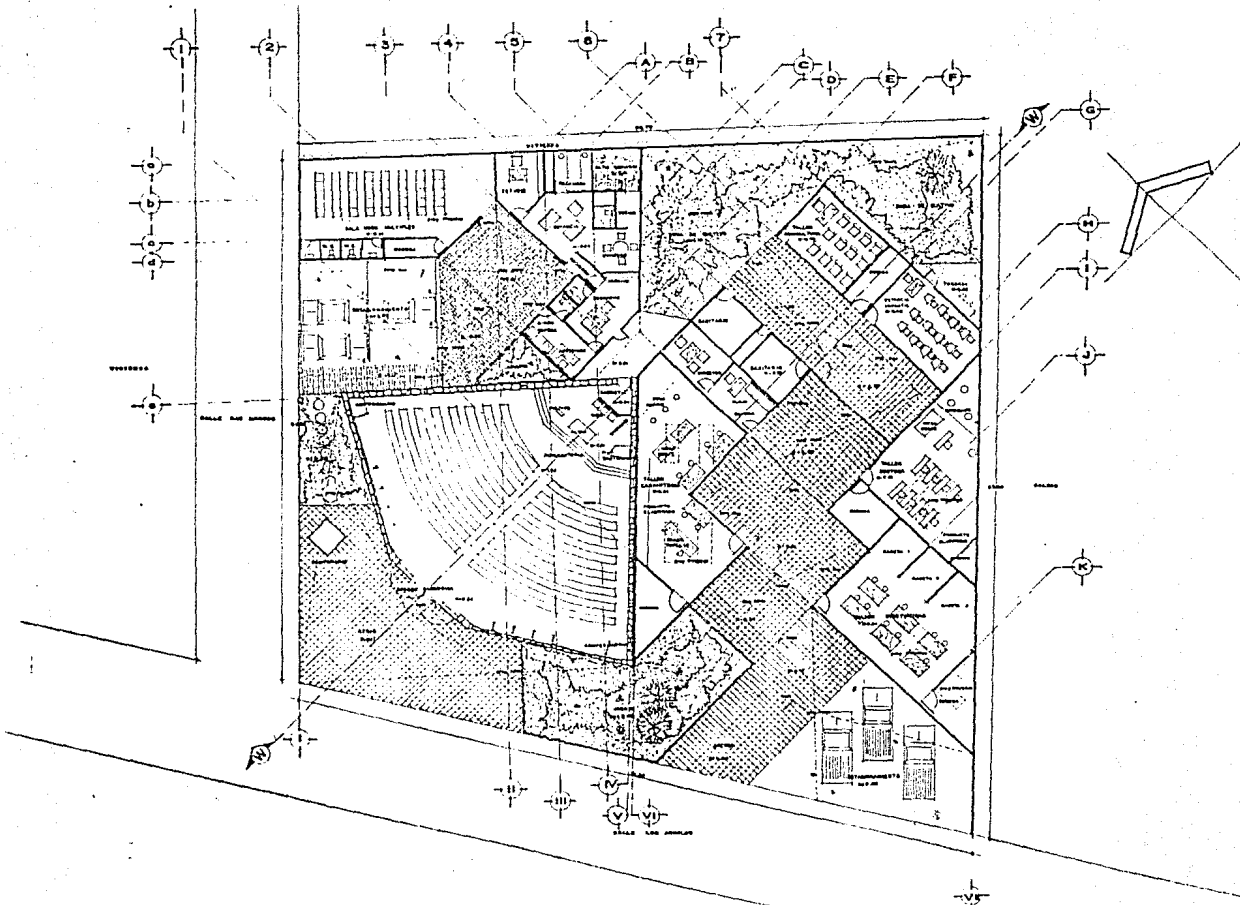
PROFESIONAL
 CENTRO PARROQUIAL






PLANTA DE CONJUNTO

 U. S. A. M.	
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO TALLER I	
	
PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO	
A-1	
	
PROFESIONAL CENTRO PARROQUIAL	
	




PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO.



U N A M

ARQUITECTURA
AUTODIRIGIDO
TALLER I

CERRILLOS



PLANTA ARQUITECTONICA
CONJUNTO


Escala: 1:500

Fecha: 1970

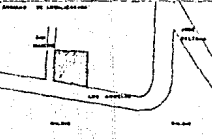
Autores: [Nombres]

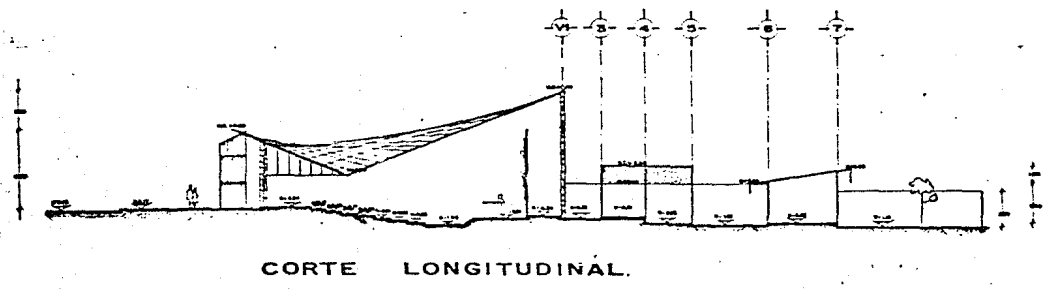
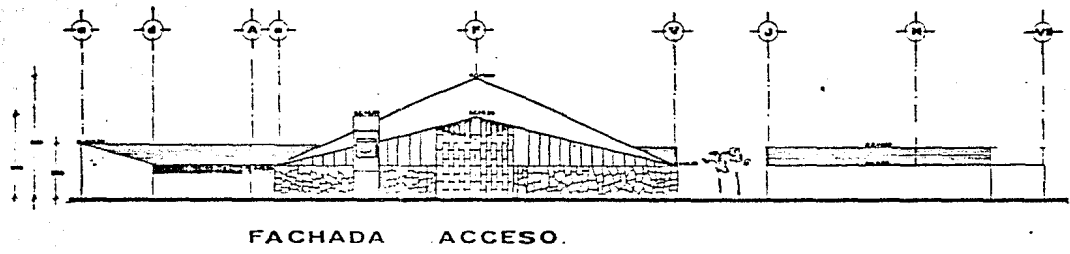
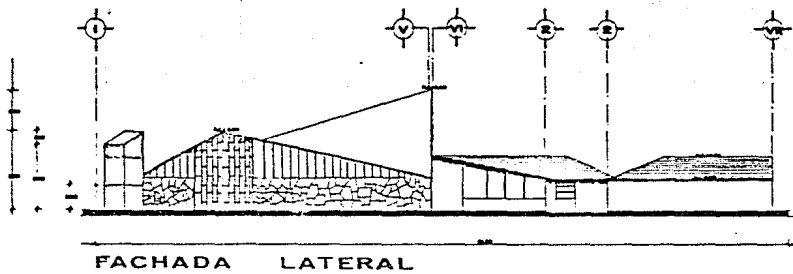
Proyecto: [Detalles]

A-2



PROFESIONAL
CENTRO PARROQUIAL





ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER

CERRILLOS

CORTES Y FACHADAS

TITULO: Los planos de las fachadas y cortes.	A-3
AUTOR:	FECHA:
CLIENTE:	LUGAR:
OBJETO:	ESCALA:
OBSERVACIONES:	

PROFESIONAL
 CENTRO PARROQUIAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DESCRIPCION DE LA OBRA.

LA CONSTRUCCION ESTARA DESTINADA A USO PARA CENTRO PARROQUIAL Y TOLLE-
RES, CONFORMADA POR UN SOLO NIVEL, PLANTA BATA, PARROQUIA, OFICINAS,
CASA DEL PARRAJO, SALA DE USOS MULTIPLES, TALLERES DE CARPINTERIA, ELABO-
RACION, COSTURA, COBERTURA, ESTANCIJA INFANTIL, DIRECCION Y SANITOS-
RIOS.

2.- MATERIALES.

CIMENTACION. ESTARA CIMENTADA A BASE DE CAPAS DE MAMPUESTERIA DE PUE-
DRA BRUNCA SIN LABRAR, LIMPIA SIN EXCESIVA POROSIDAD, APA-
REJADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:5 DECS-
PLANTADA SOBRE UNA PLANTILLA DE CIMENTACION A BASE DE MOR-
TERO Pobre + ARENA - CEMENTO Y CON UN ESPESOR DE 10 CM.
MURDS. ESTRUCTURA CONTORNADA A BASE DE MURDS DE CARGA, SERAN DE
TABIQUE PUJO REDUCTO DE 0.06 X 0.12 X 0.20 M. RESISTENCIA
DE 1462 KG/CM²

DESPLANTADO A PLOMO Y NIVEL, ADOSADO CON MORTERO DE CEMENTO - ARENÁ EN PROPORCIÓN 1:1.5 Y EN HILADAS HORIZONTALES CUATRETERCERAS CON JUNTAS DE ESPESOR MÁXIMO DE 0.01 M.

LUSAS : SE UTILIZARON LUSAS TIPO SUPERX DE ESPESOR 0.15 M., LLE-
VANDO CUNTO CADA DE COMPRESIÓN CON BARRA ELECTROSOLDADA
E 65-1010 Y BASTONES DE CONTINUIDAD DE 1.24" DE Ø. 80 M. DE
LARGO.

ESTRUCTURA : CERRAMIENTOS, CADENAS, CANTILLAS, REFUERZOS Y TRABES
SEGUN DE CONCRETO ARMADO CON REFUERZOS (VARILLAS) CONFORME
CALCULO Y PLANOS DE ARMADO.

B. - PROCESO CONSTRUCTIVO PARA LA EXCAVACION Y CIMENTACION.
TRAZAR Y LOCALIZAR LOS EJES DE LA ESTRUCTURA, UTILIZANDO EL PLANO AR-
QUITECTONICO DE TRAZO Y NIVELACION INDICANDO Y MARCANDO CLARAMENTE EN
LUGARES VISIBLES LOS EJES ARQUITECTONICOS EN AMBOS SENTIDOS.

PROCEDESE, UTILIZANDO EQUIPO MANUAL A UNA EXCAVACION SUPERFICIAL HASTA UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 0.10 M. BAJO EL NIVEL ACTUAL DEL TERRENO NATURAL, REMOVIENDO ESCOMBROS EXISTENTES.

INICIESE LA EXCAVACION CON PICO Y PALA DE LAS CEPAS DONDE SE ALOJARAN LAS ZAPATAS Y TRABES DE LIGA.

4. - ESFUERZOS Y COEFICIENTES DE DISEÑO:

$F'_{C} = 200 \text{ KG/CM}^2$ CONCRETO RESISTENCIA A LA COMPRESION.

$F'_{T} = 4000 \text{ KG/CM}^2$ ACERO DE REFUERZO CON ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLEUENCIA.

$F_{P} = 12 \text{ TON/M}^2$ CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO

$F_{C} = 1.4$ FACTOR DE CARGA.

$F_{DC} = 0.18 F_{C} \times 200 \text{ KG/CM}^2 = 64.8 \text{ KG/CM}^2$ CONSTANTE DE DISEÑO.

$F'_{DC} = 0.85 F_{DC} \times 200 \text{ KG/CM}^2 = 113.6 \text{ KG/CM}^2$ CONSTANTE DE DISEÑO

CRITERIO DE CALCULO

SE CONSIDERA PARA LUSA EN FLOTATA $M = 200 \text{ kg/cm}$.

SE CALCULARON LOS CANTIDOS PARA $P1 = 12 \text{ T/M}$.

APUNTES: SE CONSIDERAN LA MAYORIA DE LOS MURIS COMO ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CARGA, COMPLEMENTANDOLOS Y REFORZANDOLOS CON CASTILLOS ARMADOS CON VARILLAS DE $3/8$ Y ESTRIBOS DE $1/4$.

TRABES: PARA EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA SE CONSIDERARON COMO SIMPLEMENTE REPOYADAS. SE CALCULARON 4 TIPOS DE TRABES TOMANDO EL CRITERIO DE DISEÑO POR CARGA ULTIMA O DISEÑO PLASTICO.

$$M_R = P R \frac{F'' c b d^2}{F'' c} \quad q_1 = 0.5 q_2 \quad \text{MOMENTO RESISTENTE}$$

$$q_1 = \frac{p \cdot l \cdot a}{F'' c} \quad \text{INDICE DE RESISTENCIA DEL MOMENTO}$$

$$p = 0.0008$$

$$F'' c = 0.8 \cdot 200 \quad \text{kg/cm} = 160 \quad \text{kg/cm}$$

$$F'' c = 0.85 \cdot 150 \quad \text{kg/cm} = 127.5 \quad \text{kg/cm}$$

$$p \cdot a \cdot l = \frac{0.2 \cdot \sqrt{F'' c}}{F'' c}$$

$$p \cdot a \cdot l = 0.25 \cdot \left(\frac{F'' c}{F'' c} \right) \cdot \left(\frac{42000}{F'' c + 50000} \right)$$

CONSIDERANDO EL SISTEMA

$$d = \sqrt[3]{\frac{0.75 \times M_{ED}}{F_y \cdot I_{pl} \cdot q \cdot \lambda \cdot 0.9 \cdot q \cdot \lambda}} \quad \text{PARA DETERMINAR EL PERALTE}$$

$$d = 2.5 \text{ m} \quad \text{b) } \frac{d}{\lambda} \quad \text{PARA DETERMINAR EL ANCHO}$$

$$\text{PARA DETERMINAR EL PERALTE} \\ p = \frac{f'' \cdot q}{F_y} \leq 1 \quad \sqrt{1 - \frac{f'' \cdot M_{ED}}{F_y \cdot I_{pl} \cdot F_y}} \quad \text{PARA DETERMINAR EL ANCHO}$$

EN S = 10 o 20 % DEL AREA DE ACERO PRINCIPAL Y SOLO POR TEMPERATURA PARA CORTANTE POR CORTANTE.

$$M_{ED} \leq 0.8 \cdot I_{pl} \cdot F_y \cdot \left(1 - \frac{V_{ED}}{V_{pl}} \right) \cdot \sqrt{1 - p} \rightarrow p \leq 0.01$$

CORTANTE PERSISTENTE

$$M_{ED} \leq V_{ED} \cdot 1.4 \quad \text{CORTANTE EN TRAMO}$$

$$L \leq 5 \cdot d \leq 300 \\ d = 600 = \frac{\text{PERALTE PRO}}{300} \quad 0.03 \sqrt[4]{\frac{M_{ED}}{F_y \cdot q}} \quad \text{PARA PERALTE MINIMO}$$

$$F_y \leq 0.6 \cdot \frac{F_y}{\lambda^2} \\ M_{ED} \leq 0.6 \cdot q \cdot \lambda^2 \quad \text{PARA DETERMINAR EL MOMENTO FLEXIONANTE}$$

6. - ANALISIS DE CARISA

LOSA ACOTADA:		
IMPERMEABILIZANTE	10 KG/M ²	
LOSA SUPERIOR	150 KG/M ²	
YESO	30 KG/M ²	
<hr/>		
CARISA MUERTA S. P.	200 KG/M ²	
	20 KG/M ²	
<hr/>		
CARISA VIVA	320 KG/M ²	
	40 KG/M ²	
<hr/>		
	250 KG/M ²	= 300 KG/M ²

MUROS INTERIORES:

ALTEZA	3,00 M.
ESPESOR	0,14 M.
RECUBRIMIENTO DE CARISA	0,02 M.
PESO DEL TABLQUE	300 KG/M ²

7. - ANALISIS DE LA CUBIERTA.

LA ESTRUCTURA ES UNA SOLA LAMINA DE HYPAR LIMITADA POR GENERADORIAS RECTAS, ES UNA SUPERFICIE REGLADA ALIENADA, NO DESARROLLABLE, SE GENERA POR UNA RECTA QUE SE DESPLAZA A UN PLANO DIRECTOR Y APOYADA EN DOS RECTAS NO COPLANARIAS.

DEFINICION DE LA FORMA:

SE TUVO QUE ENCONTRAR PRIMERO LAS CONSTANTES DE HYPAR, POR CONSIGUIENTE FUE NECESARIO DETERMINAR LOS TRES Ejes COORDENADOS A LOS CUALES DEBE REFERIRSE EL HYPAR PARA SATISFACER: $C = 1 \times 1$, SE TRAZO UNA LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS I Y II, EL PUNTO A SE LOCALIZO A LA MITAD DE LA DISTANCIA ENTRE LOS PUNTOS I Y II, LA LINEA RECTA S - A DA LA DIRECCION DEL EJE Z, EL EJE X, ES PUES PARALELO A $C = A$ Y PASA POR EL VERTICE V DE LOS PARAGUAS PRINCIPALES, LOS EJES X Y Y QUEDAN SOBRE EL PLANO X Y PERPENDICULAR AL EJE Z Y LOS TRES EJES SE INTERSECTAN EN V, DE ESTO SE TUVO LA FORMULA:
 $(0.72 + 5) = P (30 + 1) \times 2$

PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO :

$$\begin{aligned} \text{PUNTO 11} \quad X1 &= 16,00 \\ Y1 &= 6,50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{PUNTO 1} \quad X1 &= -8,70 \\ Y1 &= 3,50 \end{aligned}$$

HACIENDO CAMBIO DE EJES :

$$\begin{aligned} X2 &= X1 \cos E - Y1 \sin E \\ Y2 &= X1 \sin E + Y1 \cos E \end{aligned}$$

EN DONDE E ES EL ANGULO FORMADO POR EL EJE VERTICAL Y1 Y EL EJE OBLICUO Y2. $E = 35,227,95$

PUNTO 11

$$X2 = (16,00 \times 0,81536) - (6,50 \times 0,5789) = 9,2829$$

$$Y2 = (16,00 \times 0,5789) + (6,50 \times 0,81536) = 14,96224$$

$$X2 = (-8,70 \times 0,81536) - (3,50 \times 0,5789) = -9,4197$$

$$Y2 = (-8,70 \times 0,5789) + (3,50 \times 0,81536) = -2,1826$$

$$\frac{dq}{dx} = \frac{-14.56224}{9.2829} = -1.5687$$

$$\frac{dq}{dx} = \frac{-2.1826}{9.1197} = -0.2393$$

$$C(q_2 + a) = p(q_2 + b)$$

$$\frac{dq}{dx} = 2p(q_2 + b)$$

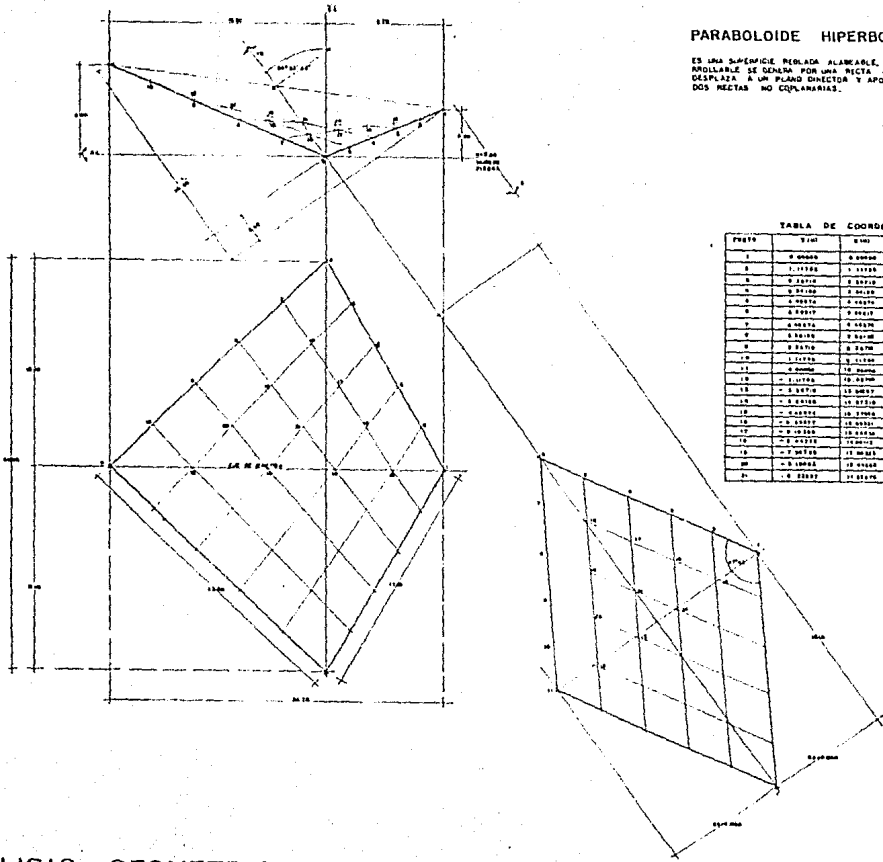
$$1.5687 = 2p(9.2829 + b) \text{ ----- (1)}$$

$$0.2393 = 2p(9.1197 + b) \text{ ----- (2)}$$

$$(14.56224 + 2a) = p(9.1197 + b) \text{ ----- (3)}$$

DE (1) Y (2) SE OBTIENE $p = 9.0438$ Y $b = 13.100$

TAMBIEN FUE NECESARIO CONOCER LOS COMPONENTES X_1 Y X_2 DE LA CARGA F . LA CARGA F ES 100.000 KG/CM^2 . ESTE VALOR SE TOMO PARA EL CÁLCULO DE LA CUBIERTA.



PARABOLOIDE HIPERBOLICO

ES UNA SUPERFICIE REGLADA ALAMARABLE, NO DESARROLLABLE SE GENERA POR UNA RECTA QUE SE DESPLAZA A UN PLANO DIRECTOR Y APOYADA EN DOS RECTAS NO COPLANARIAS.

TABLA DE COORDENADAS

Punto	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	0.0000	0.0000	0.0000
2	1.1125	1.1125	0.1125
3	2.2250	2.2250	0.2250
4	3.3375	3.3375	0.3375
5	4.4500	4.4500	0.4500
6	5.5625	5.5625	0.5625
7	6.6750	6.6750	0.6750
8	7.7875	7.7875	0.7875
9	8.9000	8.9000	0.9000
10	10.0125	10.0125	1.0125
11	11.1250	11.1250	1.1250
12	12.2375	12.2375	1.2375
13	13.3500	13.3500	1.3500
14	14.4625	14.4625	1.4625
15	15.5750	15.5750	1.5750
16	16.6875	16.6875	1.6875
17	17.8000	17.8000	1.8000
18	18.9125	18.9125	1.9125
19	20.0250	20.0250	2.0250
20	21.1375	21.1375	2.1375
21	22.2500	22.2500	2.2500

ANALISIS GEOMETRICO DE LA CUBIERTA



UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO PABLO KUCZYNSKI

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 1

CERRILLOS



ANALISIS GEOMETRICO DE LA CUBIERTA

PROYECTO: CERRILLOS


FECHA: 1988

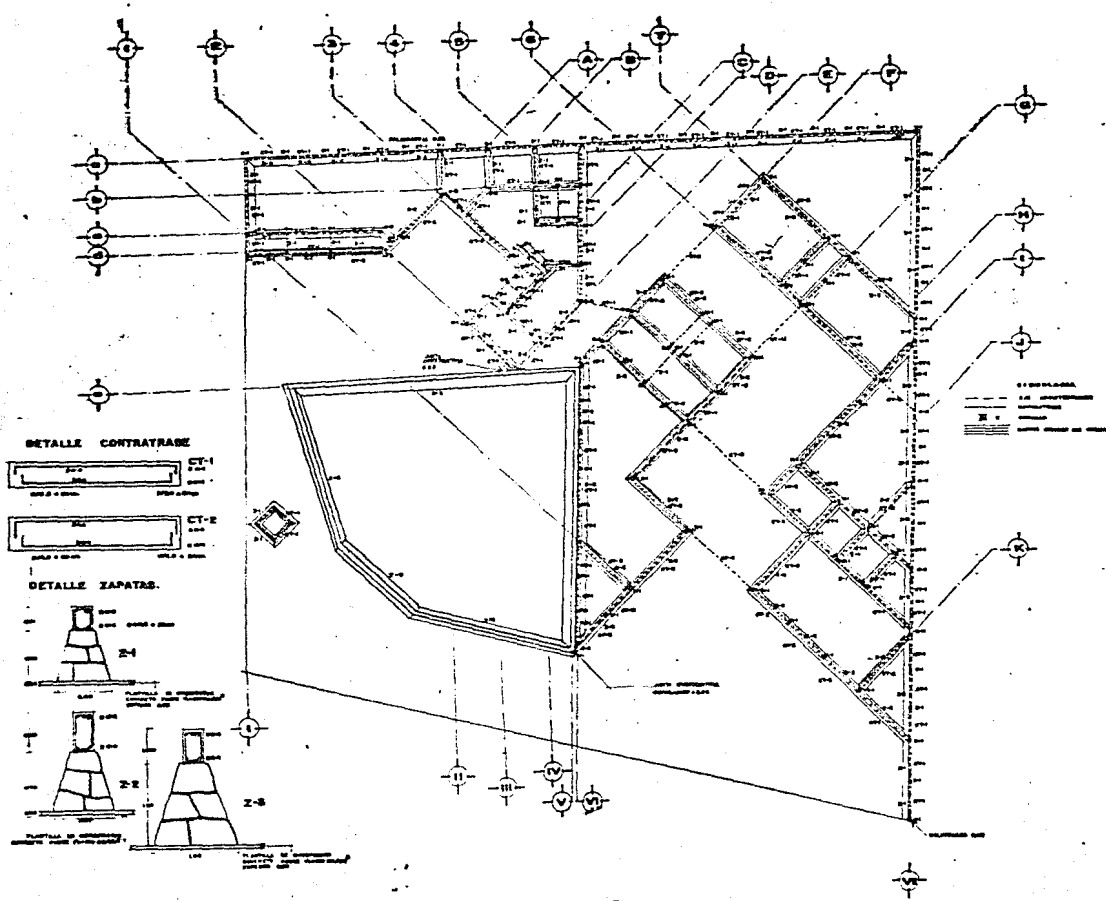
ESCALA: 1:1000

PROFESIONAL: [Signature]


PROFESIONAL

CENTRO PARROQUIAL






PLANTA DE CIMENTACION



REPUBLICA NACIONAL DE CHILE

ARQUITECTURA
 AUTOGOSBIERNO
 TALLER 1


CERRILLOS

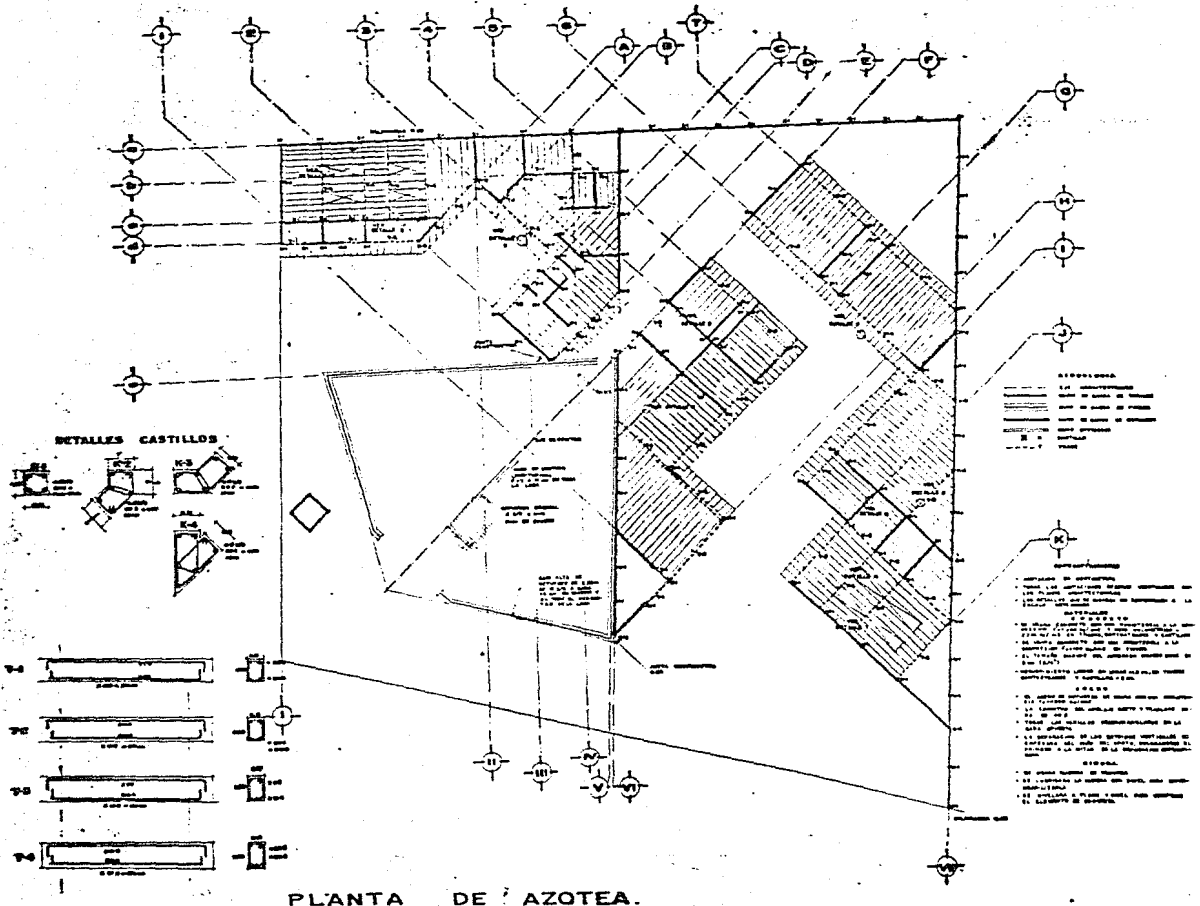



PLANTA DE CIMENTACION E-2

PROFESIONAL

CENTRO PARROQUIAL








REPUBLICA NACIONAL DEL ECUADOR

ARQUITECTURA.

AUTOGOBIERNO

TALLER 1

CERRILLOS




PLANTA DE AZOTEA

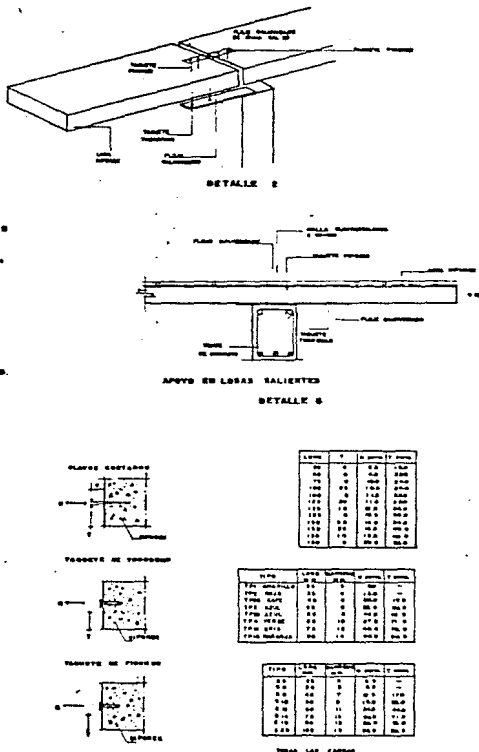
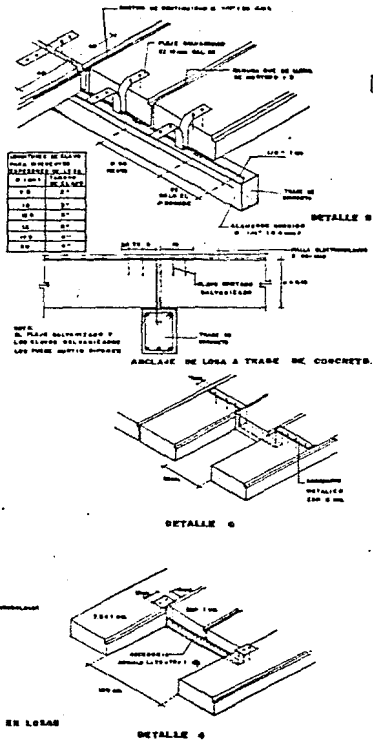
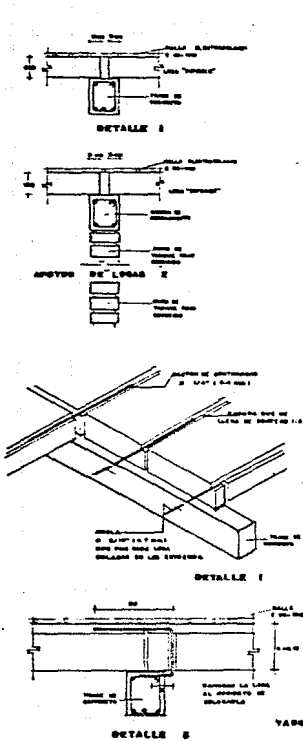
E-3

R

PROFESIONAL

CENTRO PARROQUIAL





DETALLES CONSTRUCTIVOS SIPOREX

INSTITUTO NACIONAL DE INGENIERIA

ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
TALLER 3

CERRILLOS

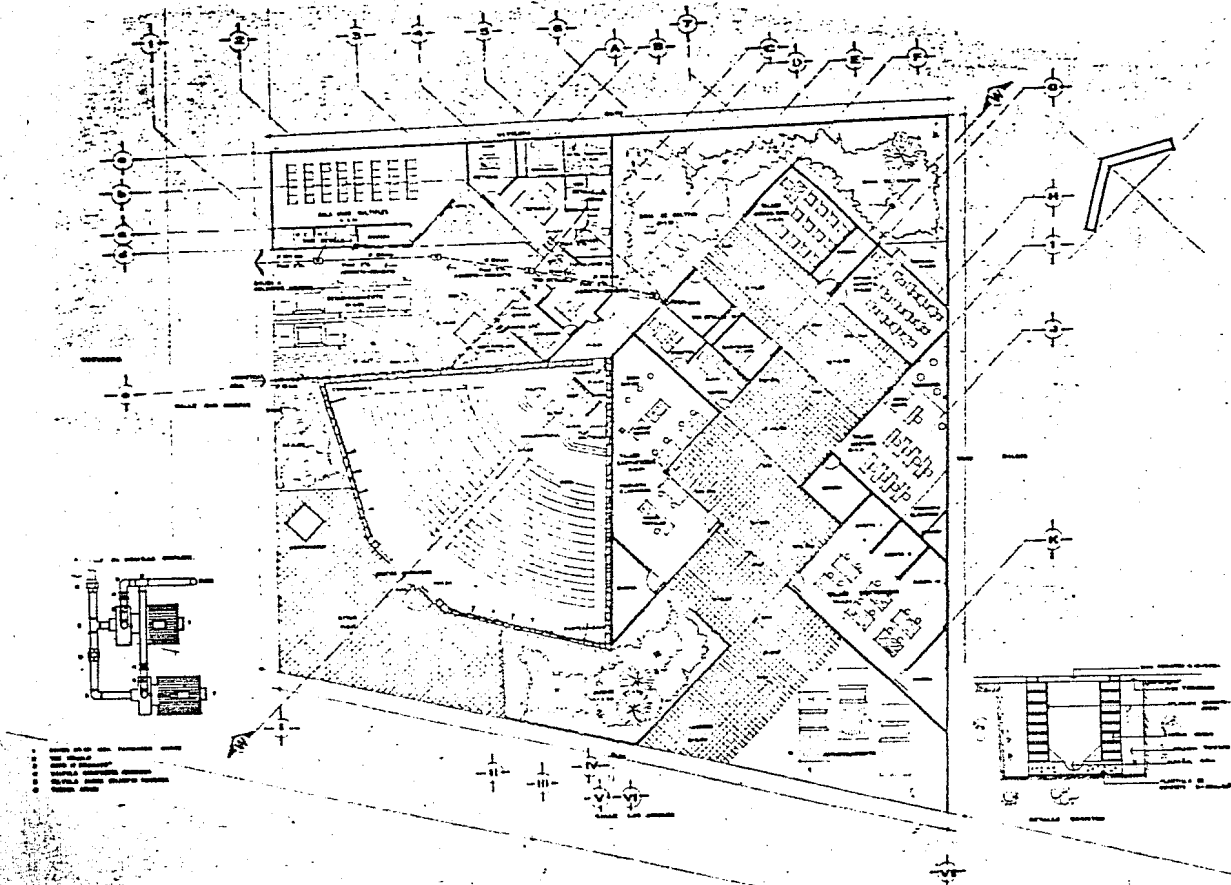
DETALLES CONSTRUCTIVOS PARA LOSA SIPOREX

TIPO DE LOSA SIPOREX
TIPO DE CARGA
TIPO DE PISO
TIPO DE PARED
TIPO DE TABLA


E-4

PROFESIONAL

CENTRO PARROQUIAL

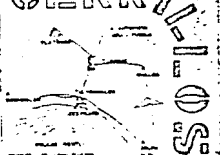


PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO.

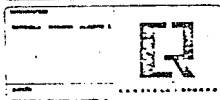


ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
TALLER 2


CERRILLOS

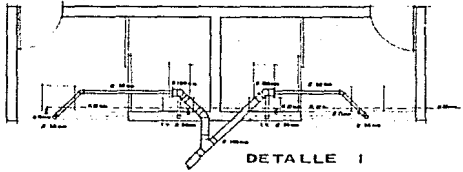


PLANTA INSTALACION
HIDRAULICA Y SANITARIA. I-HS

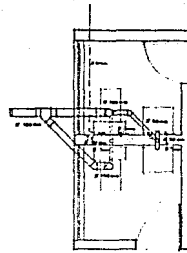


CENTRO PARROQUIAL





DETALLE 1



DETALLE 3

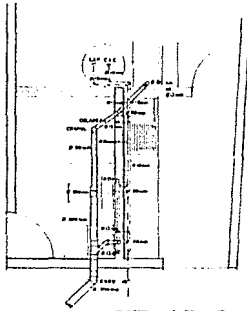
ESPECIFICACIONES

SE DEBE REALIZAR UN PRUEBA DE FUGA DE AGUA EN EL MOMENTO DE LA ACABADO DE LA OBRA.
 LOS TUBOS DE SUCION SON MUEBLES Y DE 10 CM. DIAM.
 LA INSTALACION DE SUCION DEBE SER PROTEGIDA POR UN MUEBLE.
 EL TUBO DE SUCION DE DEBE SER DE 10 CM. DIAM.

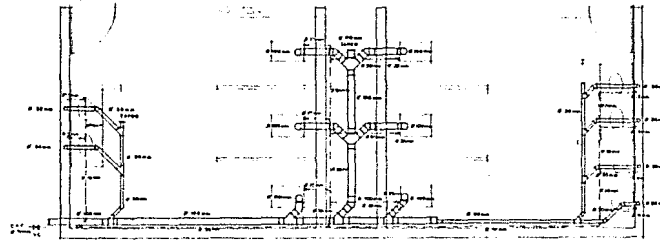
SE DEBE REALIZAR UN PRUEBA DE FUGA DE AGUA EN EL MOMENTO DE LA ACABADO DE LA OBRA.
 LOS TUBOS DE SUCION SON MUEBLES Y DE 10 CM. DIAM.
 LA INSTALACION DE SUCION DEBE SER PROTEGIDA POR UN MUEBLE.
 EL TUBO DE SUCION DE DEBE SER DE 10 CM. DIAM.

ABRIL 1980

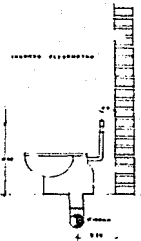
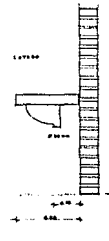
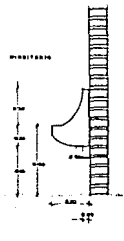
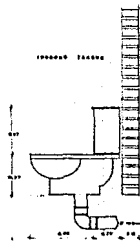
- 100 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 150 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 200 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 250 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 300 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 350 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 400 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 450 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 500 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 550 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 600 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 650 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 700 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 750 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 800 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 850 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 900 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 950 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1000 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1050 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1100 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1150 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1200 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1250 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1300 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1350 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1400 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1450 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1500 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1550 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1600 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1650 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1700 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1750 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1800 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1850 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1900 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 1950 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION
- 2000 mm DE DIAM. TUBO DE SUCION



DETALLE 2



DETALLE 4



DETALLES HIDRAULICOS Y SANITARIOS

U. A. M.

ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER 3

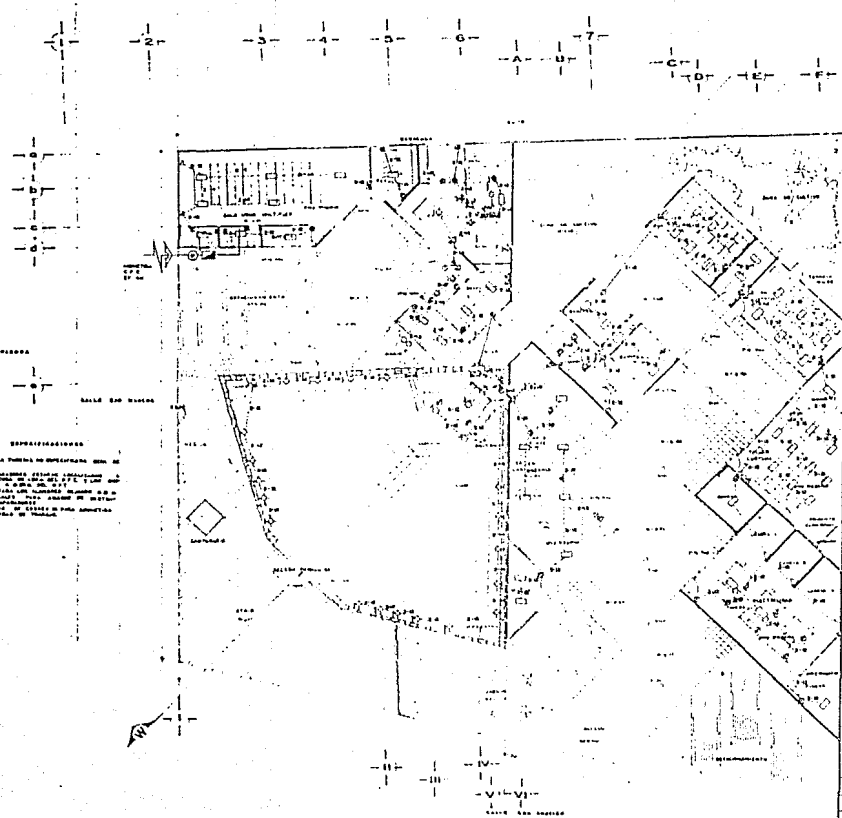
CERRILLOS

DETALLES INSTALACION
 HIDRAULICA Y SANITARIA.

D.H.S.

PROFESIONAL

CENTRO PARRQUIAL



EXPLICACIONES

1. Toda la planta se construye en un solo nivel.

2. Las dimensiones están expresadas en metros.

3. El tipo de piso del 1º y 2º es de concreto armado con acabado de pintura.

4. Los muros exteriores son de concreto armado con acabado de pintura.

5. Los muros interiores son de concreto armado con acabado de pintura.

6. Los techos son de concreto armado con acabado de pintura.

7. Los pisos de los baños son de cerámica.

8. Los pisos de los pasillos son de cerámica.

9. Los pisos de las salas son de cerámica.

10. Los pisos de las oficinas son de cerámica.

11. Los pisos de las aulas son de cerámica.

12. Los pisos de las bibliotecas son de cerámica.

13. Los pisos de las comedores son de cerámica.

14. Los pisos de las cocinas son de cerámica.

15. Los pisos de las lavanderías son de cerámica.

16. Los pisos de las duchas son de cerámica.

17. Los pisos de los baños son de cerámica.

18. Los pisos de los vestidores son de cerámica.

19. Los pisos de los aseos son de cerámica.

20. Los pisos de los cuartos de baño son de cerámica.

21. Los pisos de los cuartos de lavado son de cerámica.

22. Los pisos de los cuartos de almacenamiento son de cerámica.

23. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de libros son de cerámica.

24. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de materiales son de cerámica.

25. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de herramientas son de cerámica.

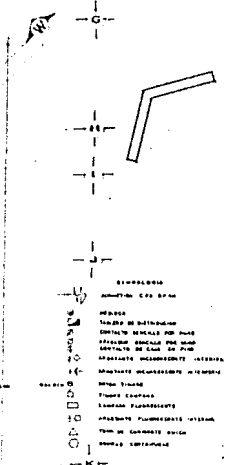
26. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de equipos son de cerámica.

27. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de muebles son de cerámica.

28. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.

29. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.

30. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.

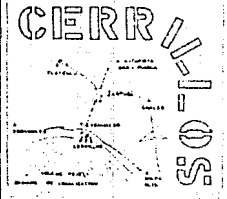


Circuito	Luz	Fuerza	Com.	Otro	TOTAL	TOTAL		
						A	B	C
C-1	11	1	5		100			
C-2	2	5	8		100		1800	
C-3	2	4	4	14	1000			
C-4	2	4	4	5	1000			
C-5	3	3	17		1000			

PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO

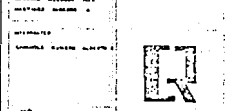


ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER I



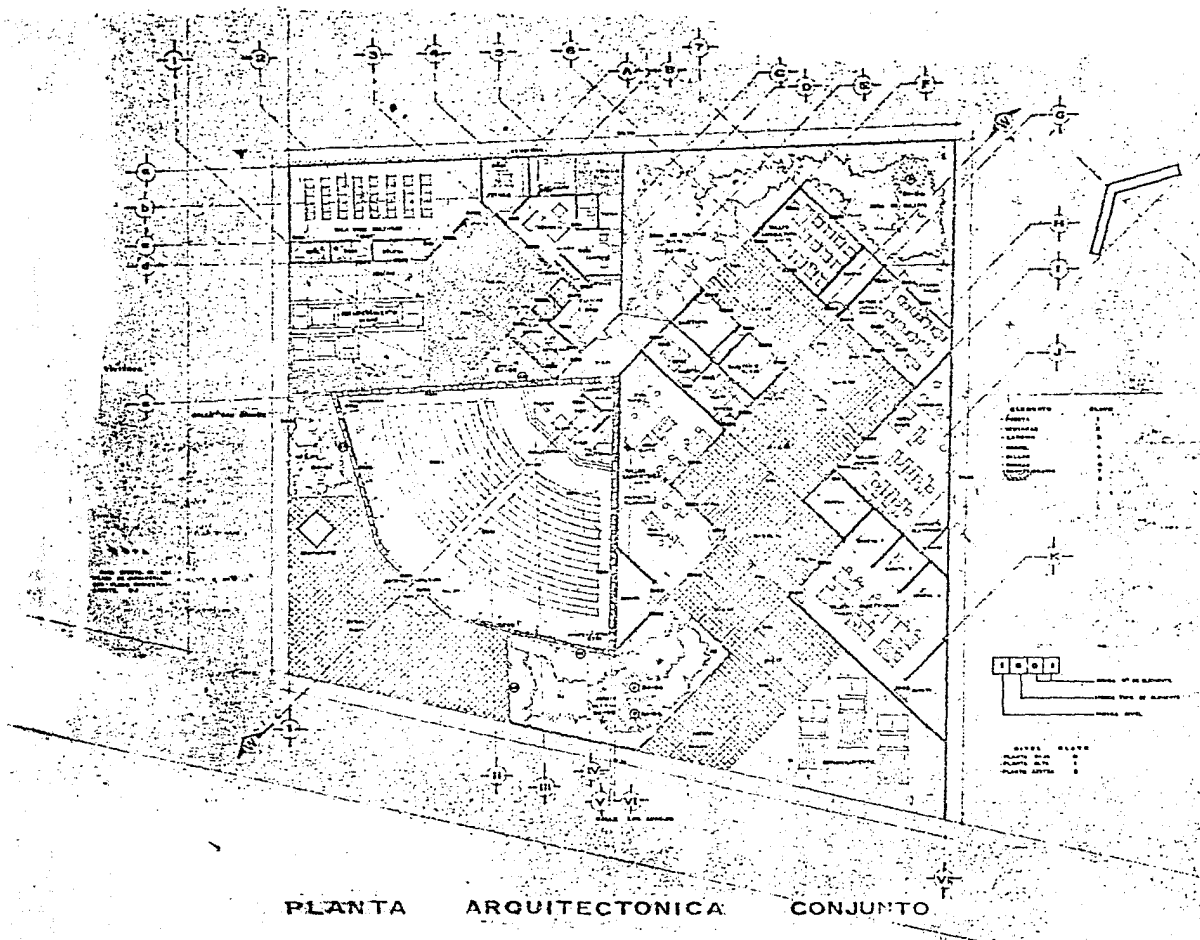
INSTALACION ELECTRICA

1. Toda la planta se construye en un solo nivel.
 2. Las dimensiones están expresadas en metros.
 3. El tipo de piso del 1º y 2º es de concreto armado con acabado de pintura.
 4. Los muros exteriores son de concreto armado con acabado de pintura.
 5. Los muros interiores son de concreto armado con acabado de pintura.
 6. Los techos son de concreto armado con acabado de pintura.
 7. Los pisos de los baños son de cerámica.
 8. Los pisos de los pasillos son de cerámica.
 9. Los pisos de las salas son de cerámica.
 10. Los pisos de las oficinas son de cerámica.
 11. Los pisos de las aulas son de cerámica.
 12. Los pisos de las bibliotecas son de cerámica.
 13. Los pisos de los comedores son de cerámica.
 14. Los pisos de las cocinas son de cerámica.
 15. Los pisos de las lavanderías son de cerámica.
 16. Los pisos de las duchas son de cerámica.
 17. Los pisos de los baños son de cerámica.
 18. Los pisos de los vestidores son de cerámica.
 19. Los pisos de los aseos son de cerámica.
 20. Los pisos de los cuartos de baño son de cerámica.
 21. Los pisos de los cuartos de lavado son de cerámica.
 22. Los pisos de los cuartos de almacenamiento son de cerámica.
 23. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de libros son de cerámica.
 24. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de materiales son de cerámica.
 25. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de herramientas son de cerámica.
 26. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de equipos son de cerámica.
 27. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de muebles son de cerámica.
 28. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.
 29. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.
 30. Los pisos de los cuartos de almacenamiento de otros bienes son de cerámica.




PROFESIONAL
 CENTRO PARROQUIAL






PLANTA ARQUITECTONICA CONJUNTO




ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
TALLER I

CERRILLOS




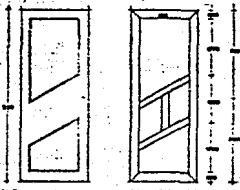
DETALLES

	D
--	----------

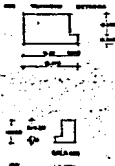


PROFESIONAL
CENTRO PARROQUIAL





PROFILA DE PUERTAS



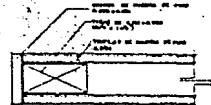
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



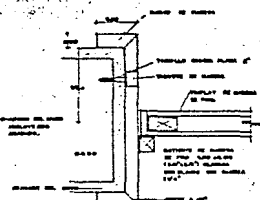
MANEJO DE PUERTAS A
MANEJO DE PUERTAS A
MANEJO DE PUERTAS A



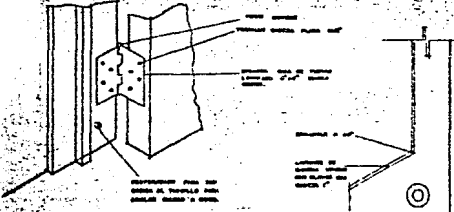
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



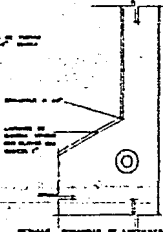
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



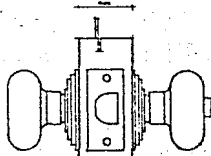
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



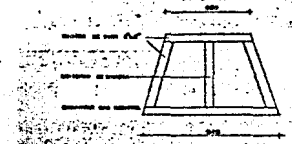
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS

DETAJES DE PUERTAS

DETAJES DE PUERTAS
DETAJES DE PUERTAS
DETAJES DE PUERTAS

DETAJES DE PUERTAS

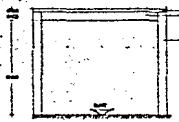
DETAJES DE PUERTAS
DETAJES DE PUERTAS
DETAJES DE PUERTAS



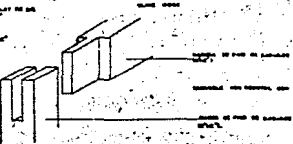
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS




MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS



MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS
MANEJO DE PUERTAS


DETAJES DE CARPINTERIA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO
TALLER I

CERRAJES



DETAJES DE CARPINTERIA

Nombre: _____

Apellido: _____

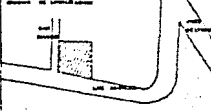
Matrícula: _____

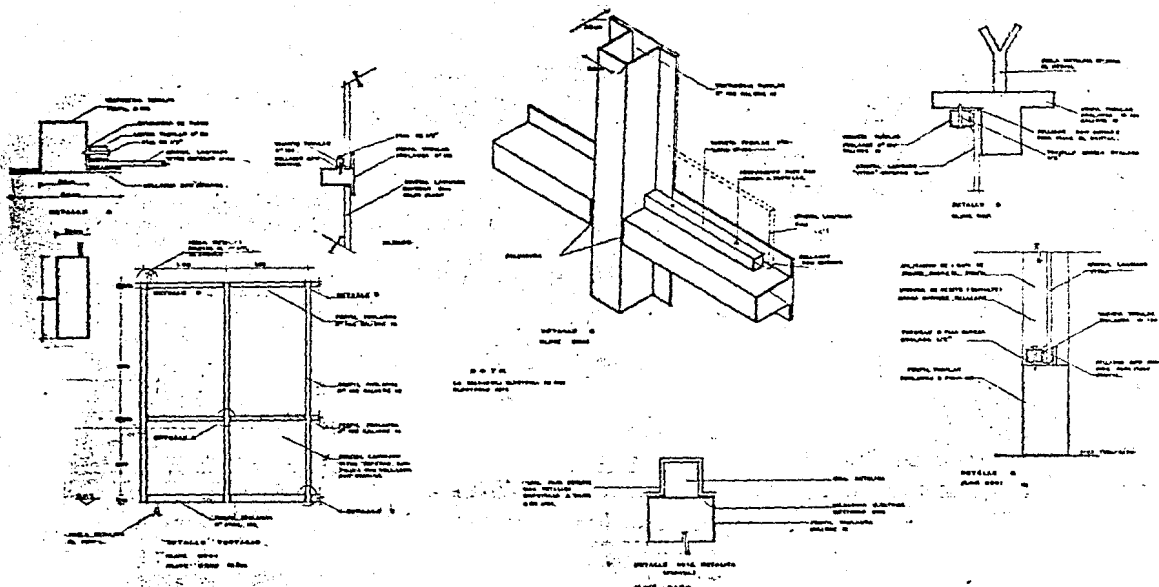
Fecha: _____

D.C

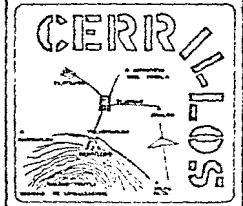
Q

T E R C E R O
CENTRO PARROQUIAL





ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER 1



DETALLES DE HERRERIA

Nombre del Proyecto: _____

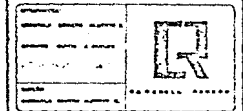
Escala: _____

Fecha: _____

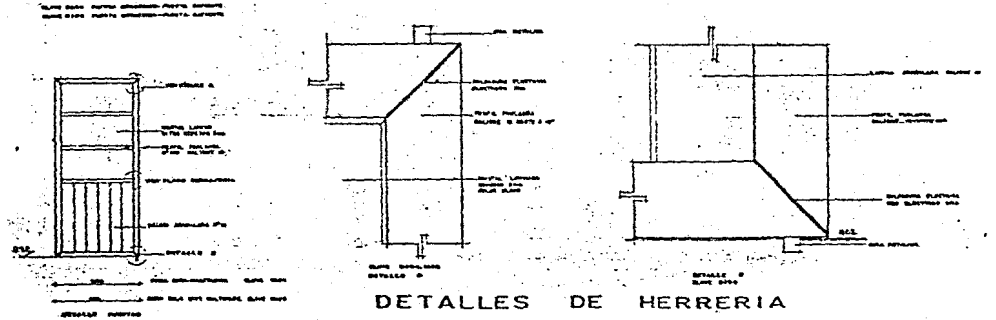
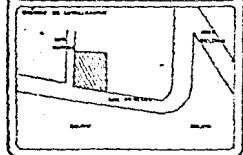
Elaborado por: _____

Revisado por: _____

D-H



PROFESIONAL
 CENTRO PARROQUIAL



DETALLES DE HERRERIA

BIBLIOGRAFIA

* CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
J. BAZZANI,
EDITORIAL TRILLAS.

* MUESTRA DE
MANUAL DEL ALUMBRADO,
EDITORIAL ROSAF, S. A.

* INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS Y ELECTRICAS
ING. BECERRIL LL. DIEGO ANESIMO.

* MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION TOMO I Y II.
UNIVERSIDAD LA SALLE
EDITORIAL DIANA.

* CATALOGO LOS ESTADOS.