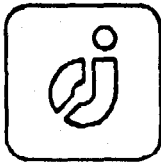


2er.
22



F FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



DESARROLLO TURISTICO JUVENIL

EN TENACATITA JALISCO

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO PRESENTAN LOS ALUMNOS

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

EDWIN JOSE ANGULO ALCARAZ
JUAN FERNANDO VAZQUEZ ORTA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

I.	INTRODUCCION	pag. 3
	1. ANTECEDENTES	4
	2. CONCLUSION DEL CONCEPTO GENERAL	5
II.	INVESTIGACION	7
	1. ASPECTOS GENERALES	8
	2. NECESIDADES	14
	a) Objetivos Generales	14
	b) Conclusion	21
	3. LOCALIZACION DEL TERRENO ESCOGIDO	21
	a) Analisis para la localizacion del terreno escogido	21
	b) Localizacion	23
	c) Importancia urbana y social de su localizacion	29
	4. ANALISIS DEL TERRENO ESCOGIDO	31
	a) Caracteristicas Generales	31
	b) Tipo de suelo	32
	c) Uso del suelo	36
	d) Aspectos fisicos y geograficos del lugar	36
III.	PROGRAMA	38
	1. ANALISIS DE AREAS REQUERIDAS EN FUNCION AL TAMANO DEL EDIFICIO	39

2.	RESUMEN DE AREAS POR ESPACIO	42
3.	FUNCIONAMIENTO	43
IV.	SOLUCION	47
1.	MEMORIA DESCRIPTIVA	48
2.	SOJUCION ARQUITECTONICA	56
3.	CRITERIO ESTRUCTURAL	97
4.	CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	117
5.	CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA	149
6.	PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES PARA CONSTRUCCION	155
7.	GENERALIDADES PARA EFECTO DE PRESUPUESTO	158
V.	CONCLUSION	159
	BIBLIOGRAFIA	161

I INTRODUCCION

I. INTRODUCCION

El presente trabajo es una propuesta dirigida por razones de necesidad. Si dicha propuesta esta enfocada a un pais como Mexico, con un porcentaje muy alto de poblacion juvenil, que demanda varias alternativas y soluciones a distintos problemas como son: apoyo a la educacion, creacion de fuentes de empleo, acceso a diversiones etc., surgen problemas arquitectonicos de suma importancia que deben ser analizados para lograr una solucion adecuada.

1. ANTECEDENTES

Desde hace algunas decadas se han tratado de resolver varios de estos problemas, los cuales han requerido de un gran esfuerzo por parte del gobierno federal, tanto economico como administrativo, algunos de ellos como la educacion mantienen una mayor atencion por parte de dicho gobierno, esto debido al orden de importancia considerado, por lo cual otros problemas como el economico y recreativo no han podido tener la atencion necesaria y han tenido que ser relegados a un segundo termino.

Si pensamos en estos problemas como riendas que deben de

ser tiradas paralelamente con el mismo esfuerzo y constancia para sacar adelante la problemática juvenil, observamos que una de ellas, la de la educación, es tirada generalmente mas fuerte causando que se nos desequilibre la "carreta", con los consecuentes problemas que de ello surgen como son: el vandalismo, la drogadicción, el alcoholismo, robo, etc., los cuales han ido en aumento en ultimas fechas, ya que el joven no tiene lugares recreativos y turisticos suficientes debido a su situación económica.

Por lo que es de suma importancia fomentar lugares de facil acceso para los jovenes, en donde puedan realizar actividades recreativas de acuerdo a sus intereses, como son los deportes, los viajes, excursiones etc., donde puedan ademas de disfrutar de estas actividades, aprovechar su tiempo en otras que sean agradables, voluntarias y productivas como son los talleres de creación artística.

2. CONCLUSION DEL CONCEPTO GENERAL

Lo anterior se puede lograr creando un clima apropiado a traves de espacios arquitectonicos, que creados en un agradable y adecuado lugar, despierten ese "interes" en el joven, y lo estimulen para canalizar sus energias de una

forma sana y productiva, y de esta forma reducir los problemas ya citados.

Por lo tanto es apremiante la construcción de un "Desarrollo Turístico Juvenil", que aunado a los 21 centros de este tipo existentes en la República Mexicana, ayude y continúe la propagación de estos, a fin de contribuir en la formación integral del joven a través de la recreación y diferentes alternativas de educación y producción creativa, que signifiquen otra forma de aprendizaje y diversión.

II INVESTIGACION

II. INVESTIGACION

1. ASPECTOS GENERALES

Los Desarrollos o Albergues Turisticos Juveniles ofrecen a los jovenes alojamiento a precios accesibles en el curso de sus viajes, estos proporcionan temporalmente alojamiento en dormitorios separados para cada sexo, en general suele haber una sala comun donde los jovenes pueden reunirse y conocerse sin ningun formalismo, con objeto de facilitar la comunicacion nacional e internacional, sin discriminacion racial, politica, filosofica o social, con frecuencia ademas de este y otros servicios se encuentran facilidades para que los jovenes alojados puedan cocinar sus propias comidas, todo esto bajo la custodia de una persona que mantiene un ambiente de libertad, cordialidad y confianza, donde los usuarios se sienten corresponsables del mantenimiento, limpieza y orden del mismo.

Por regla general, los Albergues Turisticos Juveniles no suelen ofrecer niveles de comodidad y servicio hotelero, pero muchos de ellos ofrecen alojamiento e instalaciones de calidad.

El primer Albergue Turistico Juvenil fue abierto en 1909

en Altena, Alemania, la idea se propago gradualmente por otros paises. Actualmente existen 5000 Albergues sirviendo a mas de dos millones de miembros pertenecientes a la IYHF (International Youth Hostel Federation), ademas de los viajeros que sin pertenecer a esta federacion acuden a estos por sus dignos servicios y bajos costos.

CLASIFICACION DE LOS ALBERGUES

Debido a los servicios que proporcionan los albergues se han clasificado en 4 categorias diferentes, con las siguientes características cada uno:

BASICO: Este tipo proporciona un minimo de servicios a sus usuarios, ya que dentro de el se consideran tan solo dormitorios separados para hombres y mujeres, cocina, y servicio de blancos.

SIMPLE: Este tipo proporciona ademas de los servicios del "basico", banos interiores de uso comun, completos y adecuados, alimentados con agua caliente, así como un salon de usos multiples.

ESTANDAR: Este tipo proporciona ademas de los servicios del "simple", comedor, lavanderia y algunos servicios extras de mucha utilidad como son caja de valores, telefonos publicos, correo e informacion turistica.

SUPERIOR: Este tipo proporciona ademas de los servicios del "estandar", alguno o varios de los siguientes: cuartos de

grupos, cafetería, tienda de regalos o de abarrotes, paquetes turísticos, servicios para minusválidos, alberca, sauna, canchas deportivas, etc.

ALBERGUES ALREDEDOR DEL MUNDO

PAIS	NUMERO DE ALBERGUES
Alemania del Este	269
Alemania del Oeste	565
Arabia Saudita	17
Argentina	9
Australia	132
Austria	102
Belgica	20
Brasil	15
Bulgaria	48
Canada	74
Colombia	5
Checoslovaquia	48
Dinamarca	100
Egipto	12
Escocia	80
Espana	125
Estados Unidos	276
Filipinas	13
Finlandia	154
Francia	213
Grecia	27
Holanda	55
Hong Kong	8
Hungria	34
India	86
Inglaterra	260
Irlanda (Norte)	10
Irlanda (Sur)	52
Islandia	20
Israel	31
Italia	54
Japon	521
Kenia	8
Korea del Sur	12
Libia	26

Luxemburgo	9
Malasia	5
Malta	5
Marruecos	8
Mexico	21
Noruega	88
Nueva Caledonia	2
Nueva Zelandia	58
Pakistan	59
Peru	8
Polonia	1119
Portugal	14
Siria	7
Sri Lanka	21
Sudan	8
Suecia	277
Suiza	88
Tailandia	5
Taiwan	7
Tunez	25
Uruguay	8
Yugoslavia	38
Zimbawe	2

ALBERGUES EN LA REPUBLICA MEXICANA

Dentro de los planes del Gobierno Federal, se encuentra la promocion del desarrollo economico del Pais por medio de la creacion de polos de desarrollo, que permitan la estabilizacion de la poblacion en sus lugares de origen a traves de la generacion de fuentes de trabajo.

Una de las formas de lograr este desarrollo economico, es la promocion turistica de aquellos lugares que por sus atractivos singulares, puedan constituirse en desarrollos turisticos importantes.

Con el objeto de no privar a los jovenes que generalmente quieren visitar y tienen el entusiasmo propio de su edad para acudir a estos lugares a precios economicos, se promueve la difusion y construccion de Albergues Turisticos Juveniles en la Republica Mexicana, de los cuales existen 21 en distintos puntos con las siguientes características:

Aguascalientes, Ags.

capacidad: 72 camas (24 mujeres y 48 hombres)
comedor de autoservicio.

Cabo San Lucas, B.C.S.

capacidad: 164 camas (68 mujeres y 96 hombres)
cabanas con banos integrados, comedor de autoservicio,
canchas de basquetbol y area para acampar.

Cancun, Q. Roo

capacidad: 576 camas (288 mujeres y 288 hombres)
cubiculos de 8 y 12 camas, 10 cubiculos familiares sin banos integrados, 4 cabanas con banos integrados, comedor de autoservicio, salon de usos multiples, alberca, canchas deportivas y playa propia.

Campeche, Camp.

capacidad: 76 camas (32 mujeres y 44 hombres)
comedor de autoservicio.

Ciudad Obregon, Son.

capacidad: 60 camas (24 mujeres y 36 hombres)
comedor de autoservicio.

Cuautla, Mor.

capacidad: 48 camas (26 mujeres y 22 hombres)
comedor de autoservicio.

Distrito Federal

capacidad: 288 camas (112 mujeres y 176 hombres)
comedor de autoservicio, canchas deportivas y salon de usos multiples.

Durango, Dgo.

capacidad: 80 camas (32 mujeres y 48 hombres)
no cuenta con servicio de comedor.

Guadalajara, Jal.

capacidad: 80 camas (40 mujeres y 40 hombres)
no cuenta con servicio de comedor.

La Paz, B.C.S.

capacidad: 60 camas (24 mujeres y 36 hombres)
comedor de autoservicio.

Mexicali, B.C.

capacidad: 52 camas (26 mujeres y 26 hombres)
no cuenta con servicio de comedor.

Morelia, Mich.

capacidad: 72 camas (20 mujeres y 52 hombres)
comedor de autoservicio.

Playa del Carmen, Camp.

capacidad 210 camas (105 mujeres y 105 hombres)
cabanas con banos integrados, comedor de autoservicio,
canchas deportivas, palapas de descanso, auditorio, sala de
lectura y juegos infantiles.

Queretaro, Qro.

capacidad: 72 camas (32 mujeres y 40 hombres)
comedor de autoservicio.

San Luis Potosi, S.L.P.

capacidad: 72 camas (32 mujeres y 40 hombres)
comedor de autoservicio.

Tijuana, B.C.

capacidad: 100 camas (40 mujeres y 60 hombres)
no cuenta con servicio de comedor.

Tuxtla Gutierrez, Chis.

capacidad: 95 camas (40 mujeres y 55 hombres)
comedor de autoservicio.

Veracruz, Ver.

capacidad: 50 camas (25 mujeres y 25 hombres)
ubicado a 40 km. del puerto de Veracruz a la orilla del mar y
del rio de la Barra; comedor de autoservicio.

Zacatecas, Zac.

capacidad: 70 camas (35 mujeres y 35 hombres)
comedor de autoservicio.

Zihuatanejo, Gro.

capacidad: 60 camas (24 mujeres y 36 hombres)
comedor de autoservicio.

2. NECESIDADES

a) OBJETIVOS GENERALES

Ya que en la formación del joven influyen en gran parte la familia, así como los centros educativos, este Desarrollo debe comportarse como auxiliar importante de esta formación, el cual con actividades socio-culturales, recreativas, deportivas, artísticas, (algunas de ellas redituables económicamente) dentro de un ambiente informal, inculquen en el joven valores de respeto y compañerismo, que además de resolver las necesidades y disminuir los problemas ya citados sirva también, para integrarlo a la sociedad futura de la cual comienza a ser parte importante.

Así pues, se requiere de un lugar donde el joven:

- 1) Se sienta atraído a acudir ya sea por sus bellezas naturales, por el esparcimiento que dentro y a sus alrededores pueda encontrar, y por la facilidad de acceso que le proporcionen al lugar los servicios

existentes.

- 2) Encuentre alojamiento a precios accesibles, dentro de dormitorios para hombres o para mujeres, con un numero adecuado de personas en cada uno.
- 3) Disponga de las instalaciones necesarias, funcionales, seguras y dignas para su aseo personal, alimentacion y actividades secundarias.
- 4) Cuente con actividades deportivas, socio-culturales y artisticas, productivas economicamente.
- 5) Sienta seguridad al viajar y pueda ser dirigido y orientado por "directores" o mas bien "guias alberguistas" que lo auxiliien en cualquier problema o actividad que quiera realizar.

Asi mismo se cuenta con la posibilidad de satisfacer a los matrimonios jovenes con una zona de "cabanas familiares", las cuales proporcionen a estos y a su familia, si es que la hay los mismos servicios anteriormente citados con la ventaja de contar con cierta privacidad, necesaria en estos casos.

De los puntos anteriores concluimos que en el edificio, formado por las areas caracteristicas, de servicio y las complementarias, destacan:

dentro las caracteristicas:

dormitorios mujeres, dormitorios hombres y dormitorios

familiares.

dentro de las de servicio:

banos y vestidores mujeres, banos y vestidores hombres,
cocina, comedor, lavandería, enfermería.

dentro de las complementarias:

alberca, embarcadero, canchas deportivas, salón de
juegos, salón de lectura, salón de proyecciones y T.V.
discoteca, tienda de autoservicio, zona de fogata,
talleres, hortaliza y tanque piscícola.

DORMITORIOS MUJERES, DORMITORIOS HOMBRES.

Estos alojarán a ocho personas en cada uno de sus
cuartos, con el fin de proporcionar cierta comodidad y al
mismo tiempo una tarifa económica, dentro del mobiliario
serán considerados, literas y lockers.

DORMITORIOS FAMILIARES.

Tienen la finalidad de proporcionar servicio a otros
grupos con diferentes necesidades, principalmente a
matrimonios jóvenes, con o sin familia, con el objeto de
fomentar la convivencia familiar dentro de un ambiente
turístico-hogareño.

BANOS Y VESTIDORES MUJERES, BANOS Y VESTIDORES HOMBRES.

Son de uso común, y dentro de ellos se contará con el
número necesario lavabos, w.c., mingitorios (en su caso), y

duchas con agua caliente, así como con áreas de vestidores que faciliten esta última actividad.

COCINA.

Esta área debe dar servicio a todo el Desarrollo, usuarios y empleados, funcionará con un uso "controlado", ya que tendrá cierto control de entrada y salida de alimentos debidamente clasificados, para no ocasionar ciertos problemas ocurridos en albergues donde esto no sucede, además contará con servicio de comida preparada, lo cual consideramos ayudará tanto al Desarrollo como a los usuarios, la cual será organizada con el sistema de "autoservicio" para facilitar su distribución.

COMEDOR.

Próximo a la cocina, este es una de las áreas de mayor uso en el Desarrollo, por lo que deberá presentar las condiciones necesarias de autoservicio, para que los usuarios disfruten de sus alimentos, así como de la convivencia con amigos, y familiares.

LAVANDERIA.

Pretende dar servicio tanto a usuarios como al Desarrollo en general, ya que de esta manera se facilita el aseo de prendas y blancos en el caso de no existir algún servicio cercano de este tipo.

ENFERMERIA.

Indispensable en este caso, con el personal necesario, tendra los elementos basicos de primeros auxilios, asi como la facilidad de acceso de ambulancia para facilitar el traslado de personas en caso de enfermedad o accidentes.

ALBERCA.

Siendo uno de los mayores atractivos para jovenes, asi como para ninos y adultos, tendra las debidas proporciones y areas para facilitar la diversion y convivencia de las personas citadas, asi como las medidas de seguridad que se requieran para evitar cualquier accidente.

EMBARCADERO.

Es conveniente este atractivo para atraer un mayor numero de visitantes, que consideren una agradable experiencia el navegar en una pequena canoa o tal vez aprender a velear, o poder practicarlo una vez mas.

CANCHAS DEPORTIVAS.

Ademas de el embarcadero es importante ofrecer diversos tipos de actividades deportivas, que satisfagan distintos gustos, atraigan visitantes, y los entretengan permitiendo conocerse a traves del juego en equipo, lo que permite una mayor apertura de los visitantes.

SALONES. DE JUEGOS. LECTURA. PROYECCIONES Y T.V.

En ellos se fomentara una actividad socio-cultural, que permitira a los usuarios relajarse, comunicarse, leer o

simplemente ver alguna serie en la television, documental o pelicula, lugares que podran ser usados a cualquier hora, aunque generalmente sean mayormente escogidos cuando no sea posible realizar algunas otras que necesitan de ciertos horarios y condiciones climaticas.

DISCOTECA.

Ya que los usuarios seran principalmente jovenes, este espacio es interesante. Sin llegar a lo que formalmente entendemos por su nombre, sino simplemente un espacio abierto, el cual fomente el baile como diversion y esparcimiento, sin ninguna formalidad ni exclusividad, al contrario, informal y abierto, no solo a jovenes sino a todos los usuarios.

TIENDA DE AUTOSERVICIO.

Ya que dentro del albergue, los visitantes tienen la posibilidad de preparar sus alimentos en los dormitorios familiares, se piensa dar la facilidad de comprar los productos necesarios para su elaboracion asi como otros que satisfagan necesidades, que comunmente tienen los turistas que acuden a este tipo de Desarrollos. Se ha pensado en una pequena tienda de autoservicio, que con el mismo fin del albergue, venda sus productos a un precio economico y ademas tenga un segundo proposito no menos importante, que se relaciona con los talleres artisticos y se refiere a la venta

y promocion de los productos realizados por los visitantes.

ZONA DE FOGATA.

Este espacio ademas de no tener una gran inversion, ofrece la ventaja de reunir a los usuarios con el fin de platicar, y realizar actividades como el canto, recitacion o algun tipo de representacion teatral "al aire libre", cuando las condiciones climaticas lo permitan.

TALLERES.

Siendo estos de Artes Plasticas, pretenden fomentar en los usuarios el desarrollo de las facultades artisticas dentro del area de la pintura, ceramica, escultura y artesanía, ofreciendo a los principiantes o ya experimentados artistas, un atractivo muy agradable, las obras son adquiridas, promovidas y vendidas por el Desarrollo, lo cual en ningun Albergue existe, sin embargo esto seria conveniente para ambos, usuarios y Desarrollo.

HORTALIZA Y TANQUE PISCICOLA.

Ademas que el Desarrollo pretende la recreacion, educacion, convivencia, etc., asi mismo promueve la concientizacion hacia la naturaleza, por lo que la Hortaliza y el Tanque Piscicola forman parte de un proceso de tratamiento ecologico de aguas, que permite a los jovenes y usuarios en general disfrutar y comprender la importancia de la implantacion de estas tecnicas, que nos ayudan a preservar

y construir con la naturaleza y no en contra de ella.

b) CONCLUSION

Con estas propuestas y la informacion obtenida de la Organizacion encargada de este tipo de proyectos, anteriormente llamada "Crea" y actualmente conocida como Comision Nacional del Deporte, llegamos a la conclusion que un proyecto de este tipo y con estos alcances podria ser realizado, patrocinado por la misma en varios lugares de la Republica Mexicana, con una suficiente afluencia turistica juvenil, asi como reconocida belleza natural, e infraestructura necesaria para su construccion y funcionamiento, con un numero promedio de 300 usuarios en total, el proyecto puede ser redituable, debido a su clasificacion dentro del tipo "SUPERIOR".

3. LOCALIZACION DEL TERRENO

a) ANALISIS PARA LA LOCALIZACION DEL TERRENO ESCOGIDO

Dentro de los aspectos necesarios para este tipo de proyecto, es importante considerar la existencia de ciertos factores que nos permitan llevarlo a cabo con exito.

1. La localizacion en un sitio de interes y belleza fisica natural, nos permitira la constante afluencia de

usuarios al Desarrollo, ya sea playa, montana, lago o similar.

2. La existencia de vias de comunicacion, aerea, y terrestre especialmente, es indispensable tanto para su construccion como para su funcionamiento.

3. La existencia de energia electrica, asi como la posible obtencion de agua potable dentro del predio o de algun lugar cercano, tambien son indispensables para la realizacion del proyecto.

4. Un terreno que nos proporcione, ademas de la belleza fisica y proximidad a un sitio de interes, como ya se menciona anteriormente, debe contar con ciertas ventajas de seguridad y atractivo turistico, que sin ser el lugar de "moda" precisamente, ya que estos por lo general son excesivamente caros, cuente con cierto prestigio y cercania a estos centros.

5. Finalmente, se debe considerar que el terreno tenga el area necesaria para llevar a cabo los objetivos y solucion a las necesidades anteriormente planteadas.

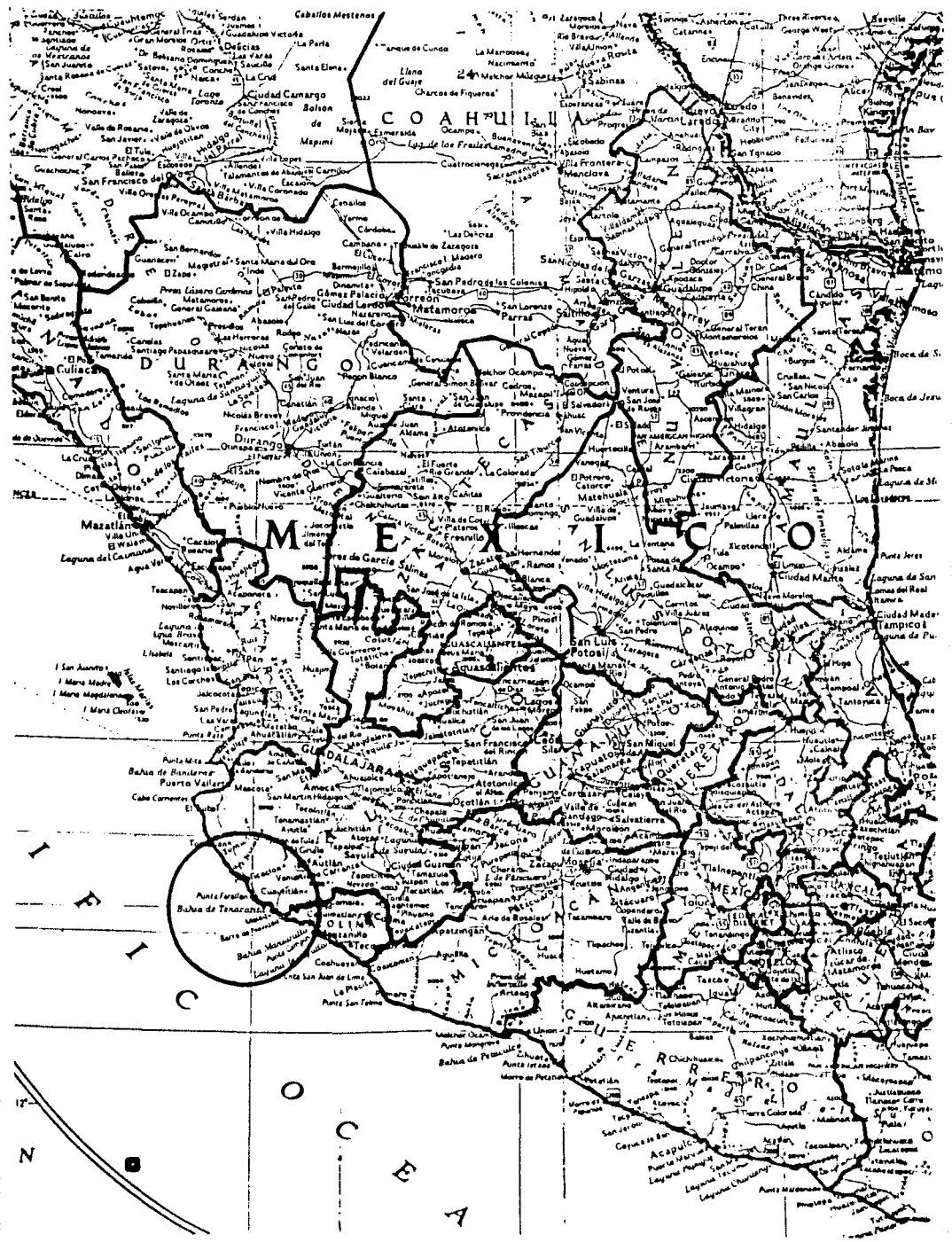
Dentro de los posibles predios propuestos, destaco uno en particular, que por reunir las caracteristicas anteriormente planteadas, nos llevo a descartar primeras propuestas, que aunque reunian las caracteristicas en su mayoria, carecian de alguna de ellas o no la llenaban a

plenitud.

El predio, localizado en el extremo Nor-oeste de la hermosa Bahía de Tenacatita en Jalisco, satisface los puntos contemplados, y presenta las siguientes características.

b) LOCALIZACION

El terreno, con un área de 32,000 m², se localiza en el litoral del Estado de Jalisco en el océano Pacífico; se aloja en la parte Nor-oeste de la Bahía de Tenacatita a los 19° 15' latitud Norte y 104° 50' longitud Oeste, la cual está protegida por acantilados que proporcionan buen abrigo, teniendo en esta zona aguas tranquilas y de oleaje pequeño, con playas extensas, de arena clara y fina. El terreno forma una pequeña península, ya que se encuentra rodeado por agua al existir un estero en la parte posterior que se comunica con el mar, por su lado este se comunica con la carretera y con el hotel colindante llamado "Los Angeles locos de Tenacatita".



COAHUILA

DURANGO

MEXICO

GUANAJUATO

GUADALAJARA

QUERETARO

VERACRUZ

YUCATAN

CHICHEN

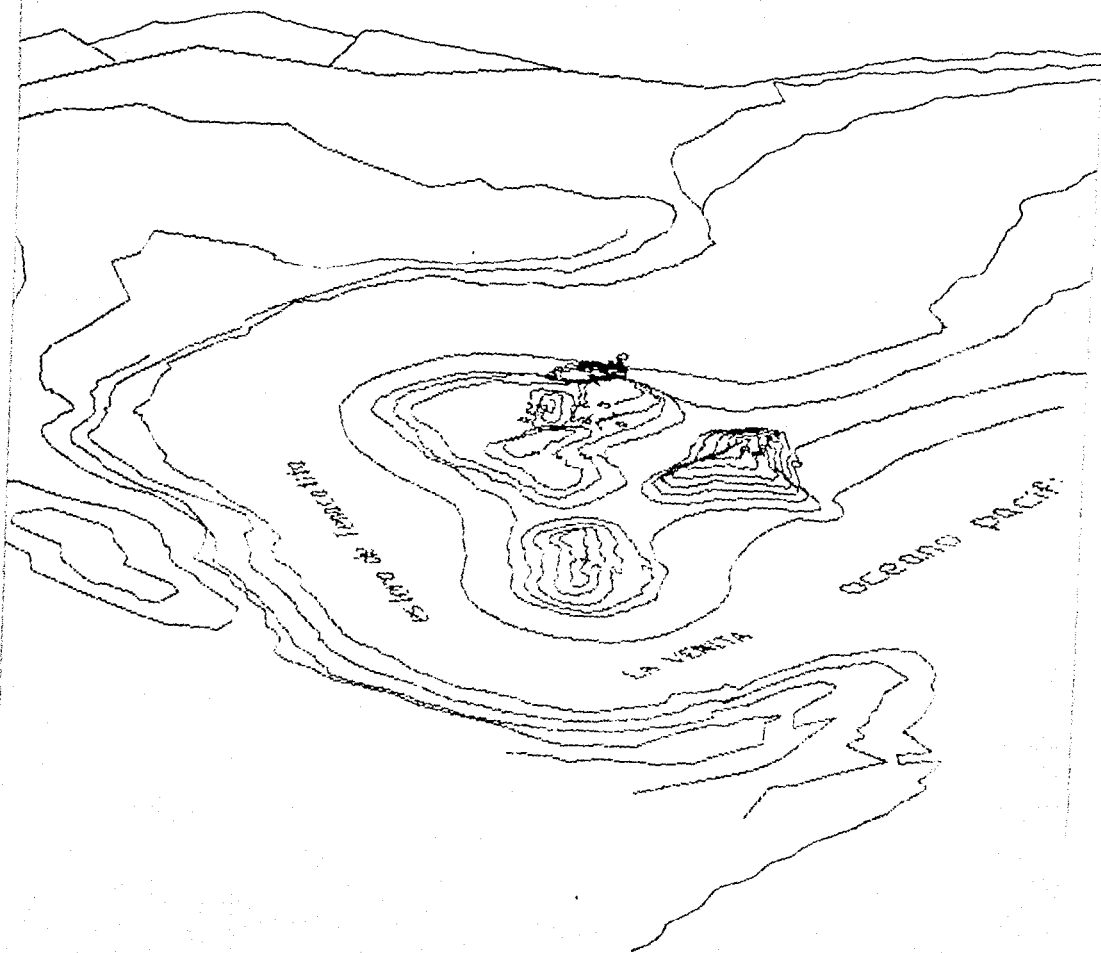
QUINTANA ROO

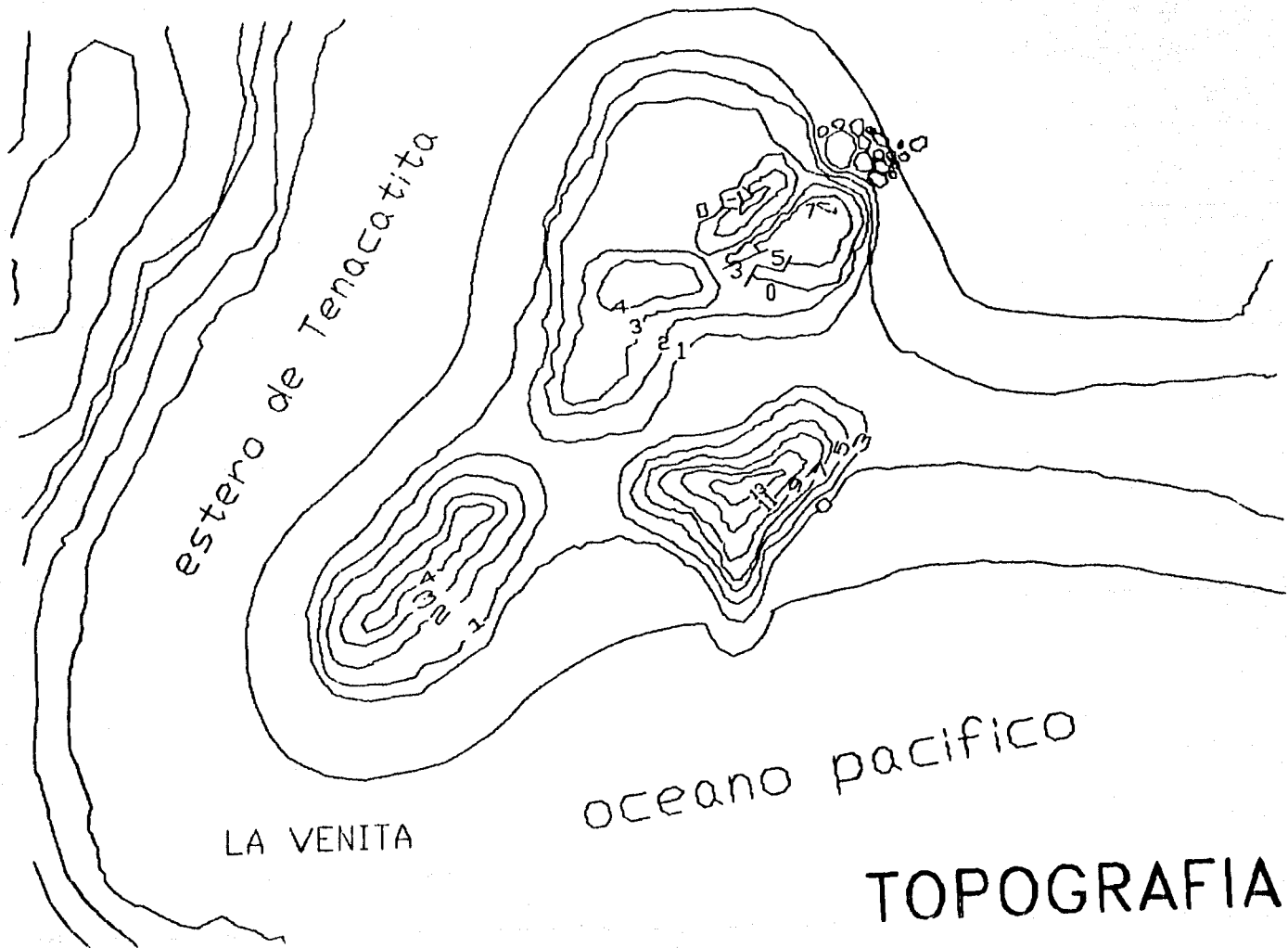
17° N

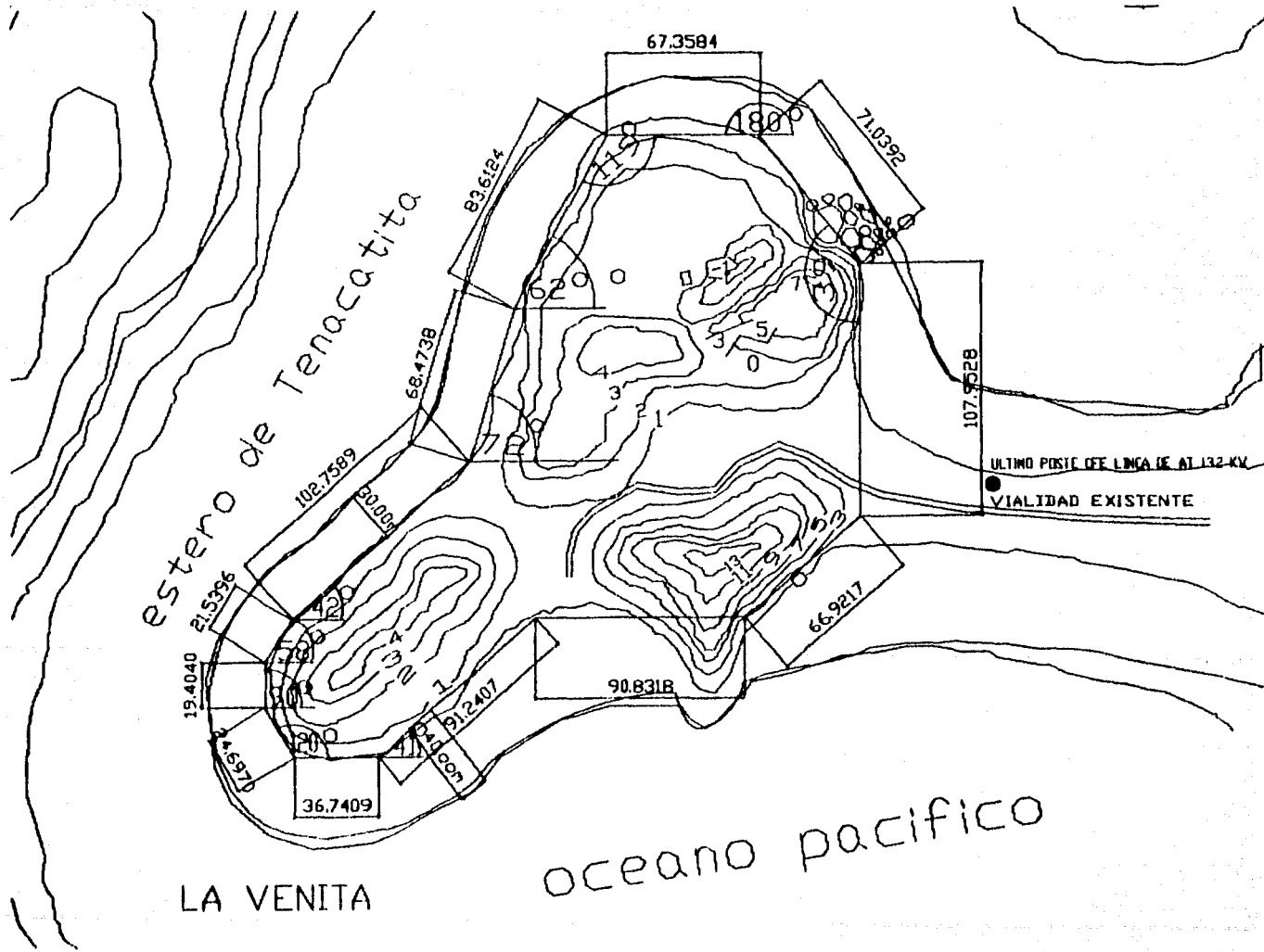
PACIFIC OCEAN

GULF OF MEXICO









c) IMPORTANCIA SOCIAL DE SU LOCALIZACION

De acuerdo a estimaciones hechas en 1989, existe una gran demanda de hospedaje en Tenacatita, puesto que el unico hotel existente en la Bahia cuenta con 204 habitaciones, las cuales brindan hospedaje a 408 personas, lo que resulta insuficiente aun en temporadas bajas, ademas de tener tarifas altas haciendo el hospedaje inaccesible para ciertos sectores de la poblacion, en este caso el juvenil.

Esto ocasiona que un gran numero de vacacionistas al ano, se vean en la necesidad de acampar en la parte Noro-este donde se encuentra la union entre el mar y el estero, llamada "la venita", zona que no cuenta con servicios como drenaje, agua potable, luz electrica, limpieza, etc., situacion que deteriora enormemente las playas, las aguas, especialmente las del estero, y en consecuencia pone en peligro el ecosistema de la region.

Con la creacion del Desarrollo Turistico Juvenil, se contribuye a:

1. Detener el deterioro ecologico de la zona y en consecuencia a la regeneracion del ecosistema y el mejoramiento de la vegetacion, aguas del estero y playas.
2. Brindar alojamiento al creciente turismo a precios accesibles.

3. Generar fuentes de empleo

4. Promover el desarrollo de una industria turistica en la Bahia.

5. Contribuir al mejoramiento de la economia de los asentamientos humanos cercanos asi como las poblaciones de Melaque, Cihuatlan y Barra de Navidad.

4. ANALISIS DEL TERRENO ESCOGIDO

a) CARACTERISTICAS GENERALES

Por su localizacion geografica, la bahia de Tenacatita es vecina a una area de inestabilidad atmosferica que produce condiciones favorables al desarrollo de tormentas tropicales y huracanes. Por lo que toca a estos, tienen una frecuencia de incidencia alta y alcanzan velocidades hasta de 200 km/hora.

El regimen de vientos normales esta definido por los remanentes que provienen del oeste-noroeste y los dominantes del sureste cuyas velocidades maximas son del orden de 19.4 m/seg.

La temperatura se mantiene en general alta todo el ano, presentando un valor medio de 27 °C, un maximo de 40 °C y un minimo de 12.5 °C.

El regimen pluviometrico es moderado con un total de 70 dias al ano, principalmente en el verano, un promedio anual de 10.50 mm. coincidiendo con la presencia de tormentas tropicales.

Con relacion a las condiciones oceanograficas medias anuales prevalecientes, se puede indicar que en orden de frecuencia los oleajes son: del oeste con un 22%, del nor-oeste con un 17.8% y del sur con un 12.1%. La altura de ola promedio de 2.5m. Los oleajes producidos por ciclones,

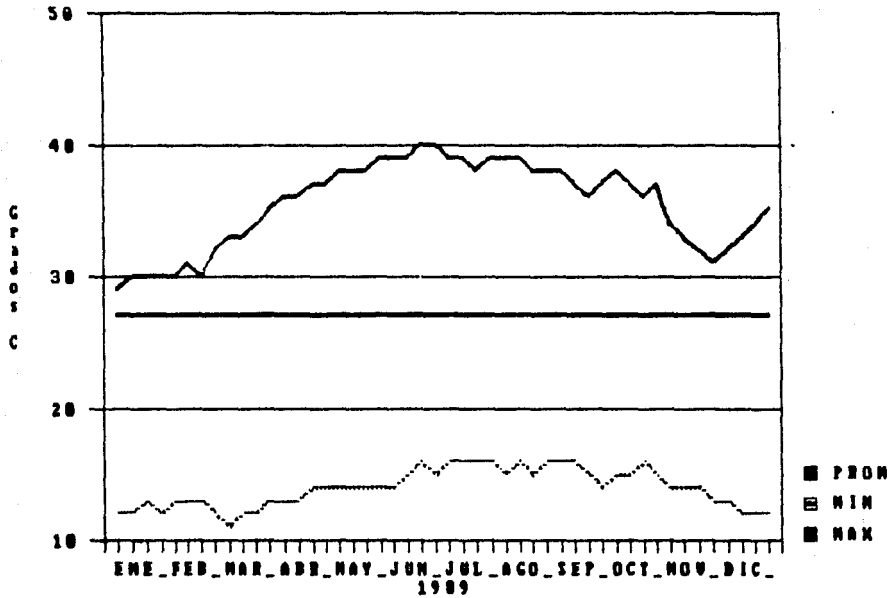
pueden alcanzar alturas maximas calculadas para la zona del orden de los 9 m.

b) TIPO DE SUELO

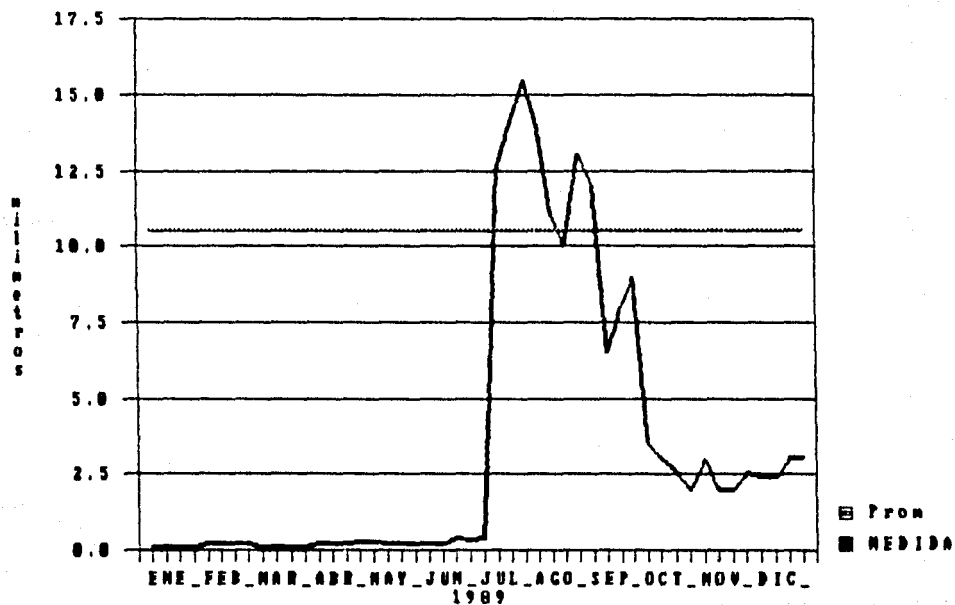
De acuerdo a sondeos efectuados en la zona se detectan 2 diferentes tipos de terreno, en sus partes mas solidas compuesto por roca y tepetate, se tiene una resistencia de 8ton/m² y en las partes arenosas 6ton/m². Asimismo en la zona se han realizado pozos a cielo abierto, dandose a conocer la siguiente estratigrafia, formada principalmente por arenas, arcillas, limos, grava, encontrando a los 10.30 m. de profundidad mantos acuíferos y a los 12.10m. una capa solida de roca.

ESTRATIGRAFIA EN TENACATITA, JAL.		
MATERIAL	PROFUNDIDAD EN METROS	
ARENA FINA	1.5	
ARENA GRUESA	2.7	
LIMO ARCILLOSO CON TROZOS DE MADERA Y CONCHITAS (organico)	5.4	
GRAVA	6.1	
ARENA GRUESA CON CONCHITAS	8.0	
ARCILLA	8.6	
LIMO	9.3	
ARENA GRUESA	10.3	
GRAVA	11.5	NIVEL DEL AGUA
ROCA	12.10	

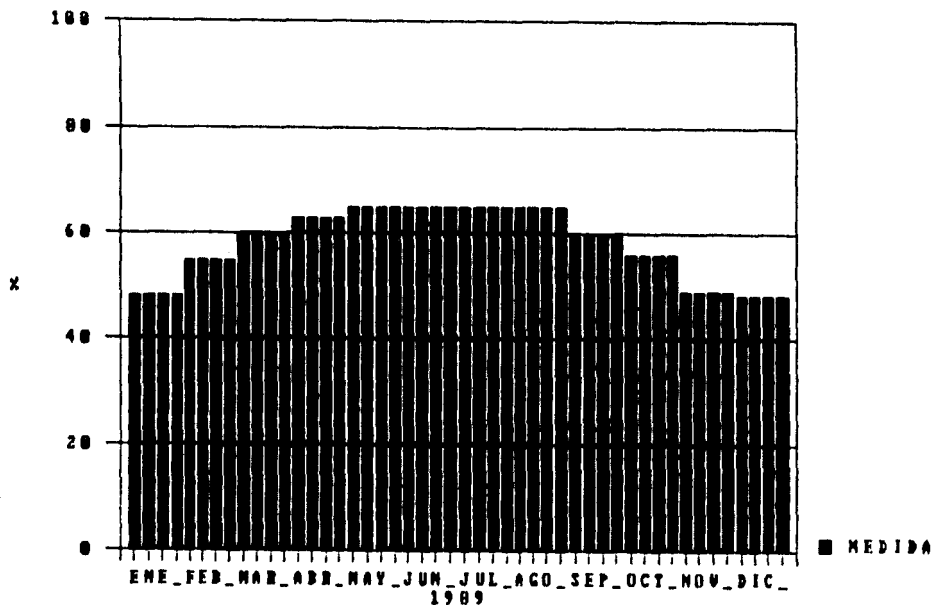
TEMPERATURAS
PROMEDIO SEMANAL



P R E C I P I T A C I O N
P R O M E D I O S E N A N A L



H U M E D A D R E L A T I V A
P R O M E D I O S E M A N A L



c) USO DE SUELO

En la zona esta permitida la edificación de Desarrollos Turísticos.

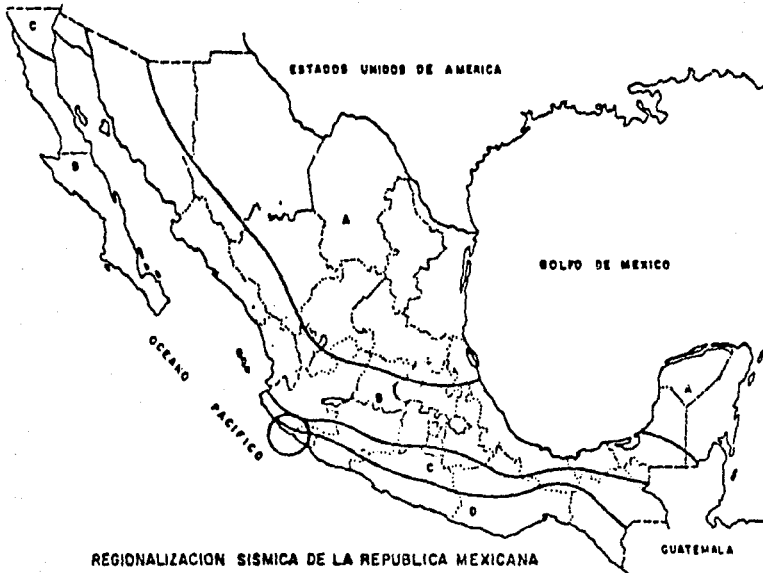
d) ASPECTOS FISICOS Y GEOGRAFICOS DEL LUGAR

Vegetación: en la zona existe una abundante vegetación, encontrándose diversas especies selváticas y arbustos de mediano tamaño. Predominando la presencia de palmeras de entre 6 y 9m. de altura.

Topografía: Existen zonas semi-planas en las partes arenosas, zonas de lomerío con alturas variables entre 7 y 15 m. con pendientes moderadas y riscos que forman acantilados en su mayoría constituidos por material rocoso.

Hidrografía: colinda al sur-este con el Océano Pacífico, al nor-oeste se encuentra un estero y existen mantos acuíferos a aproximadamente 12.00 m. de profundidad promedio.

Sismicidad: debido a que el terreno se encuentra en la zona de mas alto riesgo (D) en la Republica Mexicana, se detectan frecuentemente movimientos sísmicos con un promedio de 4 grados en la escala de Richter, llegandose a detectar intensidades hasta mas de 8 grados en algunos movimientos.



- A** Poca o nula sismicidad
- B** Moderada sismicidad
- C** Fuerte sismicidad
- D** Maxima sismicidad



III PROGRAMA

1. ANALISIS DE AREAS REQUERIDAS EN FUNCION AL TAMANO DEL DESARROLLO (300 CAMAS).

	ESPACIOS	M2 POR CAMA	AREA EN M2
I	AREAS INTERIORES:		
I.A.	AREAS INTERIORES DE HABITACIONES		
I.A.1	Dormitorios mujeres (96)	3.87	428.65
I.A.2.	Banos y Vestidores mujeres	1.08	35.70
I.A.3	Dormitorios hombres	3.87	714.43
I.A.4	Banos y Vestidores hombres	1.08	85.70
I.A.5	Dormitorios familiares	15.00	859.55
	Subtotal		2124.03
I.B.	AREAS INTERIORES PUBLICAS		
I.B.1	Recepcion	.21	75.48
I.B.2	Comedor	.86	405.21
I.B.3	Salon de juegos	.72	294.70
I.B.4	Salon de lectura	.33	94.50
I.B.5	Salon de proyecciones y T.V.	.34	94.50
I.B.6.	Tienda de autoservicio	.67	202.60
I.B.7	Talleres	.80	
I.B.7.1	Taller de pintura	.40	120.56

I.B.7.2	Taller de escultura	.20	60.28
I.B.7.3	Taller de artesanía	.20	60.28
I.B.8	Discoteca	.32	96.00
	Circulaciones		129.00
	Subtotal		1633.11

I.C. AREAS INTERIORES DE SERVICIO

I.C.1	Registro y caja	.09	24.55
I.C.2	Administración	.16	
I.C.2.1	Secretarías	.08	25.32
I.C.2.2	Oficina administrador	.08	25.32
I.C.3	Cocina	.30	75.48
I.C.4	Oficina Chef	.04	14.64
I.C.5	Alacena	.07	20.00
I.C.6	Refrigeración	.07	20.00
I.C.7	Lavandería	.08	25.00
I.C.8	Ropería	.08	25.00
I.C.9	Cuarto de limpieza	.06	15.00
I.C.10	Enfermería	.17	50.65
I.C.11	Sanitarios públicos	.28	85.95
I.C.12	Servicios empleados	1.33	
I.C.12.1	Dormitorios empleados	.73	224.60
I.C.12.2	Banos y Vestidores empleados	.14	44.69
I.C.12.3	Comedor empleados	.09	22.50
I.C.13	Taller de Mantenimiento	.10	30.00

I.C.14	Almacen	.21	64.00
I.C.15	Casa de botes y veleros	.33	101.30
I.C.16	Caseta de vigilancia	.03	9.00
	Circulaciones		54.40
	Subtotal		957.40

E. AREAS EXTERIORES

E.A. AREAS EXTERIORES RECREATIVAS

E.A.1	Alberca	2.16	654.00
E.A.2	Canchas deportivas	7.86	
E.A.2.1	Cancha de voley-bol	.54	162.00
E.A.2.1	Canchas de Tenis (2)	6.81	2016.00
E.A.3	Modulos de asadores (incluidos en jardines)		
E.A.4	Zona de fogata	.50	150.00
E.A.5	Embarcadero con patio de maniobras	.98	300.00
E.A.6	Hortaliza	1.25	375.00
E.A.7	Tanque Piscicola	2.00	600.00
E.A.8	Jardines		20695.00
	Subtotal		24952.00

E.B. AREAS EXTERIORES DE SERVICIO

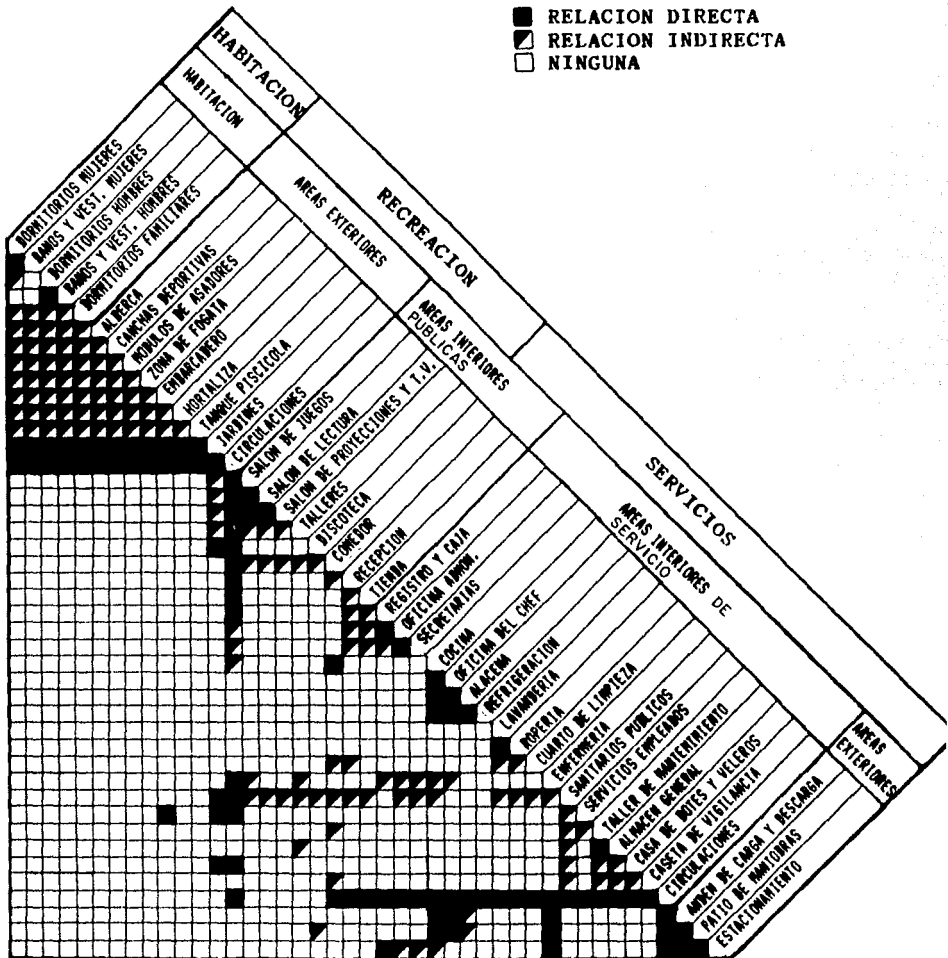
E.B.1	Anden de carga y descarga	.35	36.80
E.B.2	Patio de maniobras	1.50	450.00
E.B.3	Estacionamiento	3.59	1250.00
	Subtotal		1736.80
	TOTAL		31266.72

2. RESUMEN DE AREAS POR ESPACIO

	M2	%
I.A AREAS INTERIORES DE HABITACIONES	2124.03	6.76
I.B AREAS INTERIORES PUBLICAS	1633.11	5.20
I.C AREAS INTERIORES DE SERVICIO	957.40	3.05
I. AREAS INTERIORES	4714.54	15.01
E.A AREAS EXTERIORES RECREATIVAS	24952.00	79.46
E.B AREAS EXTERIORES DE SERVICIO	1736.80	5.53
E. AREAS EXTERIORES	26688.00	84.99
TOTAL DE AREAS	31402.54	100.00

3. FUNCIONAMIENTO

CUADRO DE CORRELACION FUNCIONAL DE AREAS



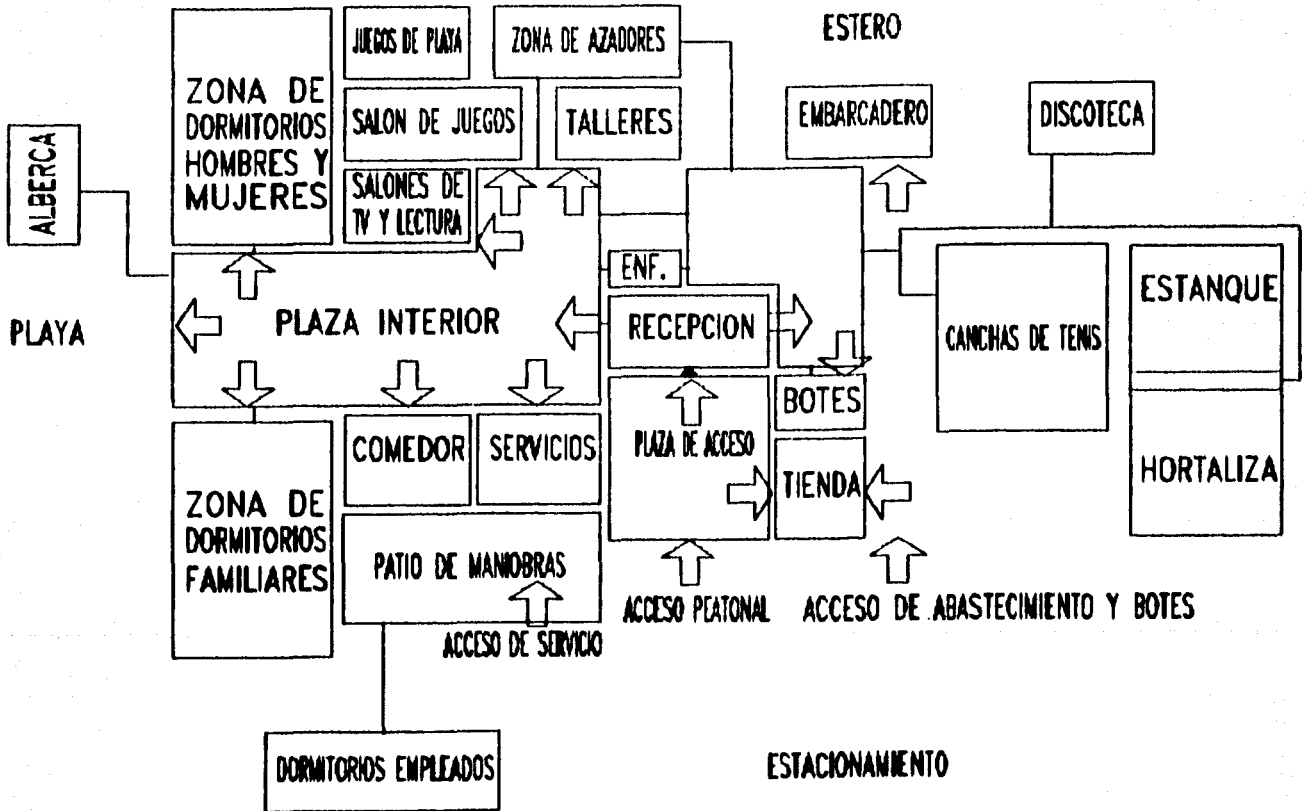


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

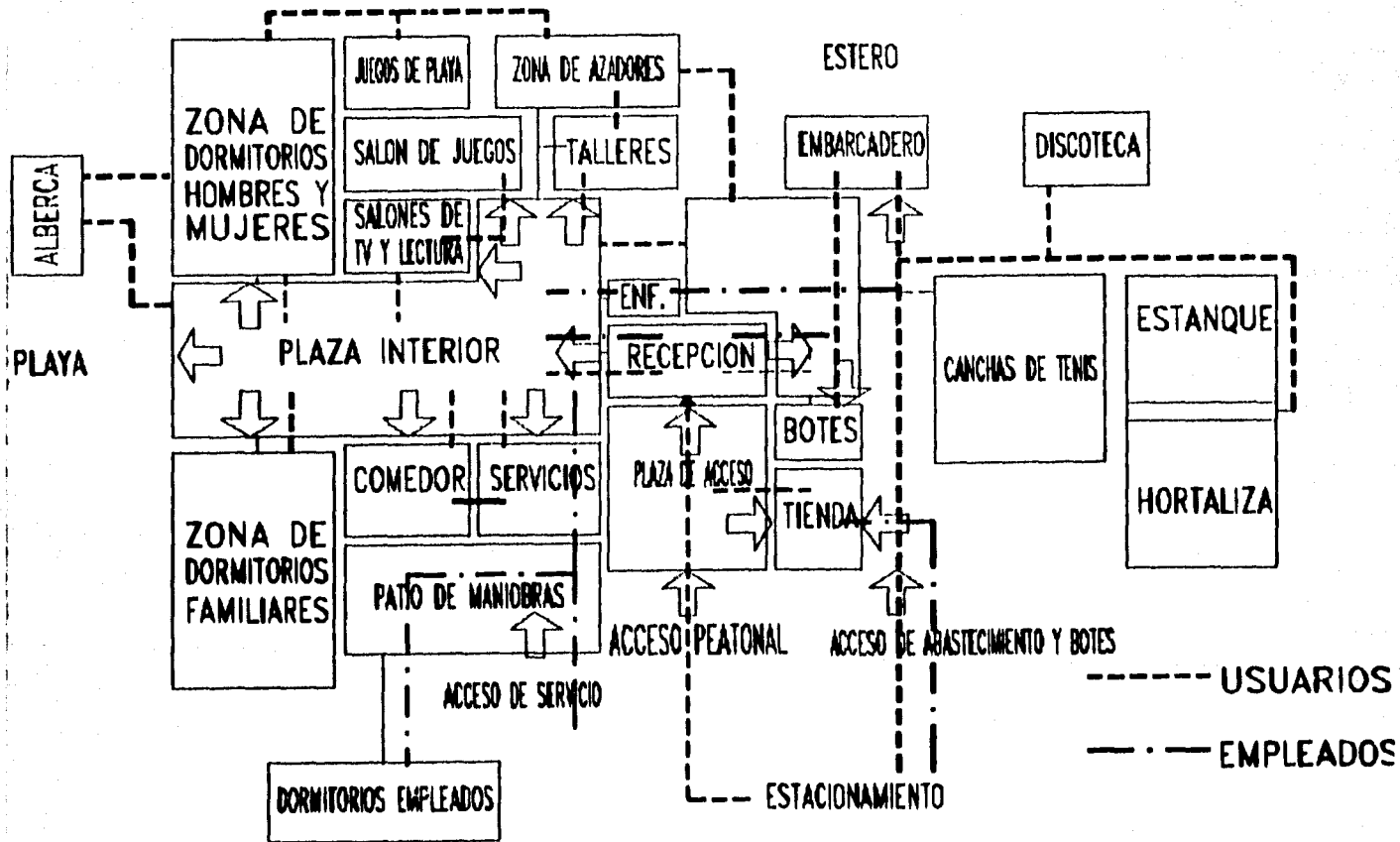


DIAGRAMA DE FLUJOS GENERAL

IV. SOLUCION

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El DESARROLLO TURISTICO JUVENIL comprende 7 edificios principalmente, 4 de los cuales son DORMITORIOS, uno para mujeres, uno para hombres, otro compuesto por varias cabanas, es la zona de dormitorios familiares y el ultimo de dormitorios empleados, los otros edificios son auxiliares y se enumeran a continuacion:

EDIFICIO DE RECEPCION

EDIFICIO DE SERVICIOS

EDIFICIO DE TALLERES

Asimismo dentro del proyecto existen canchas deportivas, alberca, hortaliza, tanque piscicola, jardines, embarcadero, estacionamiento y plazas que relacionan estas areas y los edificios antes mencionados.

LOS DORMITORIOS:

MUJERES: se componen de 12 cuartos dispuestos en dos plantas que alojan a 8 personas cada uno, teniendo el edificio una capacidad total de 96 mujeres. En cada cuarto existen 4 literas y 8 lockers, todos ellos tienen vista al mar por su parte delantera, por su parte posterior se comunican con banos y vestidores de uso comun por medio de un pasillo.

Dentro de banos y vestidores se cuenta con 12 w.c., 8 lavabos y 6 regaderas con una pequena area de vestidor individual cada una.

HOMBRES: similares a los de mujeres, varian en el numero de cuartos al contar con un total de 20, para tener una capacidad total de 160 hombres. Dentro de banos y vestidores hay 14 w.c., 4 mingitorios, 6 lavabos y 6 regaderas con un pequeno vestidor comun.

FAMILIARES: se proyectan como 10 cabanas duplex con capacidad cada una para 4 personas o hasta 5, en caso extremo, por lo que permiten alojar hasta 50 personas. Cada una cuenta con una recamara para 2 personas, una estancia con sillones transformables en camas para otras 2 personas, cuentan con 1 bano completo y cocineta, todas de frente al mar y situadas en una loma existente en el terreno, obtienen una magnifica vista de la bahia, aprovechada por una terraza panoramica proyectada frente a cada cabana.

Los dormitorios del personal que trabajara en el Desarrollo, llamados **DORMITORIOS EMPLEADOS**, se encuentran distribuidos en 2 edificios de 2 plantas cada uno. En el primero se consta de dormitorios individuales de empleados con bano completo individual, los cuales estaran destinados para el Administrador, 2 recepcionistas, 2 secretarias, instructor de deportes, medico y cheff.

En el segundo se cuenta con: dormitorios generales de hombres, los cuales estan subdivididos en dos zonas cada una para albergar 3 personas. Comunicados con banos y vestidores de hombres, estos cuartos estaran destinados para personal de limpieza, jardineria, vigilancia, cajeros y encargado de casa de botes y veleros. La segunda planta consta de 2 zonas para habitacion de 3 mujeres, que comunicados con banos y vestidores de mujeres, se destinaran para personal de limpieza, cocina, tienda y cajas.

Dentro del EDIFICIO DE RECEPCION se encuentra un vestibulo que remata en la caja y registro, existe una recepcion con vista a la plaza de acceso y a la plaza central, la cual funciona como vestibulo general de todos los edificios y las zonas mencionadas en un principio, en este edificio se encuentra la Administracion que comprende la oficina del Administrador, un area para 2 secretarias auxiliares, la enfermeria con acceso por la plaza central, se encuentra en un costado del edificio lo que permite el acceso de la ambulancia por su parte posterior.

Considerada dentro de este edificio la tienda de autoservicio y la casa de botes y veleros se ubican a un costado de la plaza de acceso por medio de la cual se entra a la tienda la cual proporciona servicio, tanto a usuarios como a visitantes, se compone de varias zonas como: alimentos,

refrigeracion, productos de talleres, ropa, revistas, libros y souvenirs.

La casa de botes y veleros comprende un area para windsurf con capacidad para 15 tablas, otra para 8 canoas, y una zona de velas, remos y salvavidas.

Tanto a la tienda como a la casa de botes y veleros se puede llegar en automovil por su parte posterior para facilitar la carga y descarga de los articulos necesarios.

El EDIFICIO DE SERVICIOS: se localiza inmediato a la entrada por la carretera, cuenta con un patio de maniobras el cual permite el facil acceso de vehiculos a:

- Subestacion Electrica
- Planta de tratamiento de aguas
- Taller de mantenimiento
- Almacen
- Basura
- Anden de carga y descarga

Existen tanto una escalera como una rampa para subir y entrar al edificio por el patio de maniobras en donde encontramos; una cocina de autoservicio la cual cuenta con alacena y refrigeracion, da por un lado con el comedor principal abierto, con capacidad para 280 comensales y por el otro lado hacia el comedor de empleados.

En esta zona tambien podemos localizar la lavanderia con

4 lavadoras y 4 secadoras y la roperia que se conecta con el cuarto de limpieza, ambas tienen acceso tambien por la plaza principal, asimismo los sanitarios hombres y mujeres, los cuales cuentan cada uno con 4 w.c. 4 lavabos y 4 mingitorios en el caso de hombres.

En el EDIFICIO TALLERES: se localizan las areas de salones y talleres, vestibulados por una pequena plaza, se cuenta con salon para lectura al aire libre, con una pequena biblioteca con capacidad hasta para 12 anaqueles de libros y revistas, en la misma se encuentra un pequeno cubiculo de proyeccion enfocado hacia la sala de proyecciones y t.v., la cual se encuentra en forma de foro cerrado a un costado de lectura con acceso tambien por la plaza.

Un salon de juegos, tambien se contempla en esta zona, el cual puede alojar 8 mesas de juegos hasta para 8 personas cada una y 4 mesas de ping-pong, asi mismo existe una bodega dentro del salon para guardar todas o parte de estas mesas en caso de algun evento que asi lo requiera, a este salon se puede entrar ya sea por la plaza talleres o por la terraza del mismo.

Los tres talleres estan contenidos dentro de una misma palapa con acceso tambien por la plaza talleres, se tienen 3 mesas para esucultura y 3 para artesanias, el area para dibujo y pintura cuenta con caballetes con vista hacia el

embarcadero y la entrada de mar al estero llamada "la venita" dentro de esta zona existen anaqueles y entrepanos para guardar equipo y material.

Tambien se cuenta con las siguientes facilidades de recreacion con las siguientes características:

una ALBERCA al descubierto con una area total de 654 m² de los cuales 50 corresponden al chapoteadero y 600 forman una alberca semi-olimpica, se ubica frente al mar teniendo una ancha franja de arena de por medio, cuenta con una zona de asoleadero y de mesas de descanso.

Las CANCHAS DEPORTIVAS, 2 de tenis se localizan en la parte posterior del terreno frente al estero, las cuales cuentan con iluminacion para jugar de noche, 1 cancha de voley-bol se localiza a un costado del embarcadero en la zona posterior de dormitorios hombres y mujeres.

El EMBARCADERO se encuentra frente a la casa de botes y veleros, con forma de herradura, proporciona abrigo a las canoas y cuenta con rampa de ascenso, descenso y zona de preparacion de las mismas.

La HORTALIZA Y EL TANQUE PISCICOLA se ubican con la pendiente necesaria en la parte posterior a un costado de las canchas de tenis, para formar parte de un proceso natural de filtrado de aguas jabonosas, siendo el tanque piscicola la culminacion de este, en donde se encuentran 2 aeradores para

mantenerlo constantemente oxigenado.

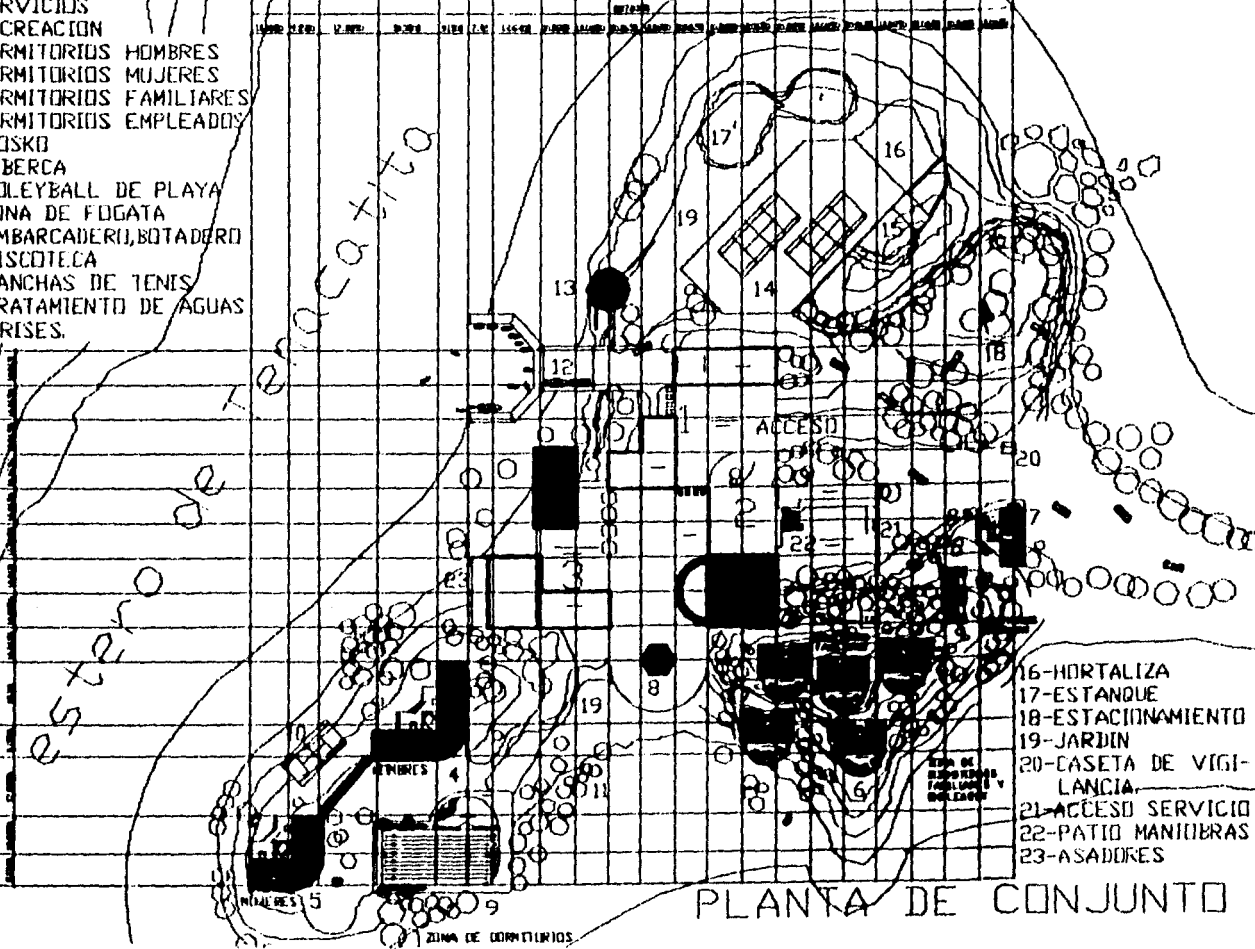
La ZONA DE FOGATA se localiza sobre la playa como los asaderos en los jardines, estos ultimos a un costado del salon de juegos y la primera a un costado frente a la plaza central.

Dentro del proyecto se contempla un ESTACIONAMIENTO con capacidad hasta para 60 automoviles, el cual localizado inmediato a la carretera de llegada, permite el facil acceso a la plaza del mismo nombre y asi la entrada al Desarrollo.

- 1-RECEPCION
- 2-SERVICIOS
- 3-RECREACION
- 4-DORMITORIOS HOMBRES
- 5-DORMITORIOS MUJERES
- 6-DORMITORIOS FAMILIARES
- 7-DORMITORIOS EMPLEADOS
- 8-KIOSKO
- 9-ALBERCA
- 10-BOLEYBALL DE PLAYA
- 11-ZONA DE FOGATA
- 12-EMBARCADERO, BOTADERO
- 13-DISCOTECA
- 14-CANCHAS DE TENIS
- 15-TRATAMIENTO DE AGUAS
GRISES.

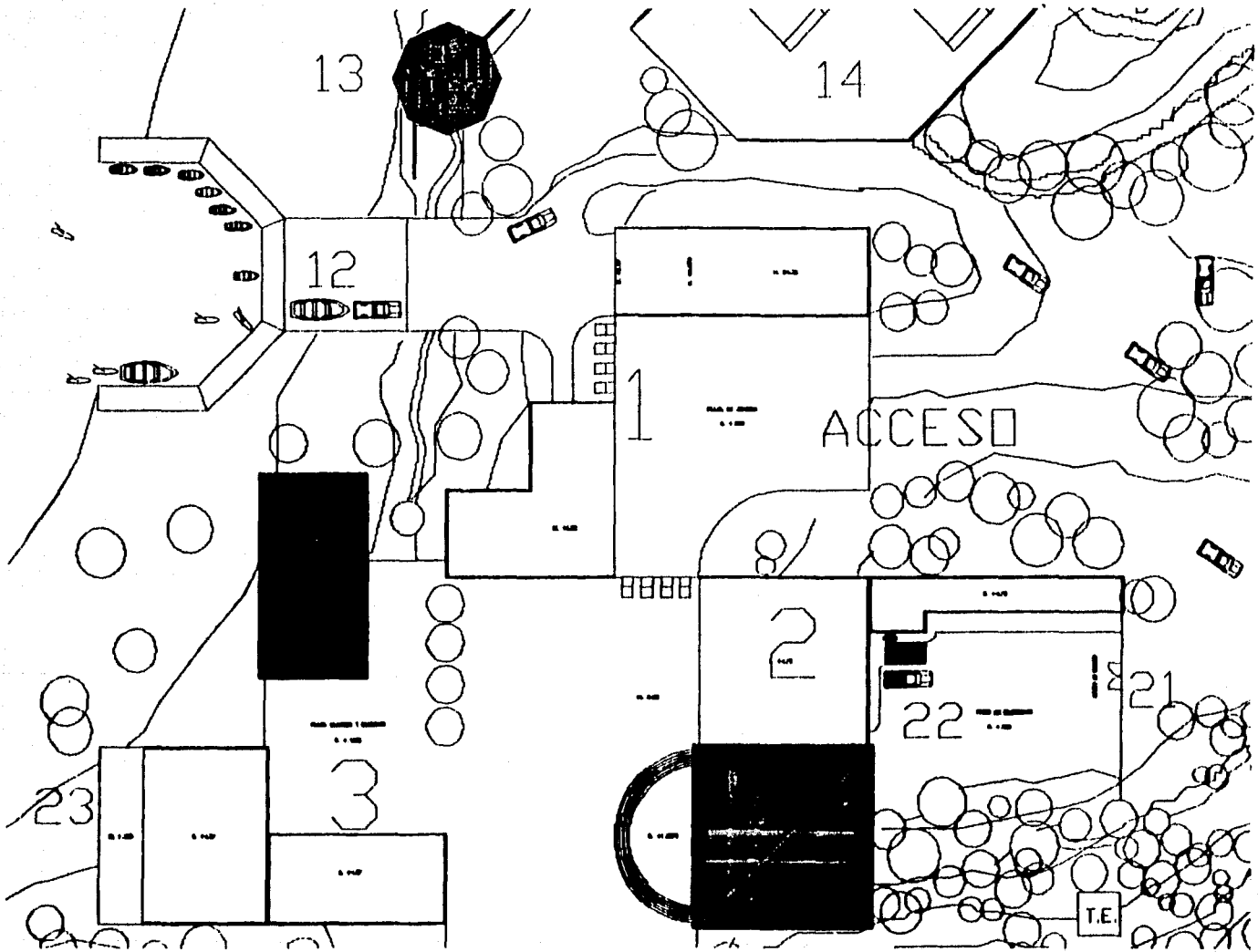
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

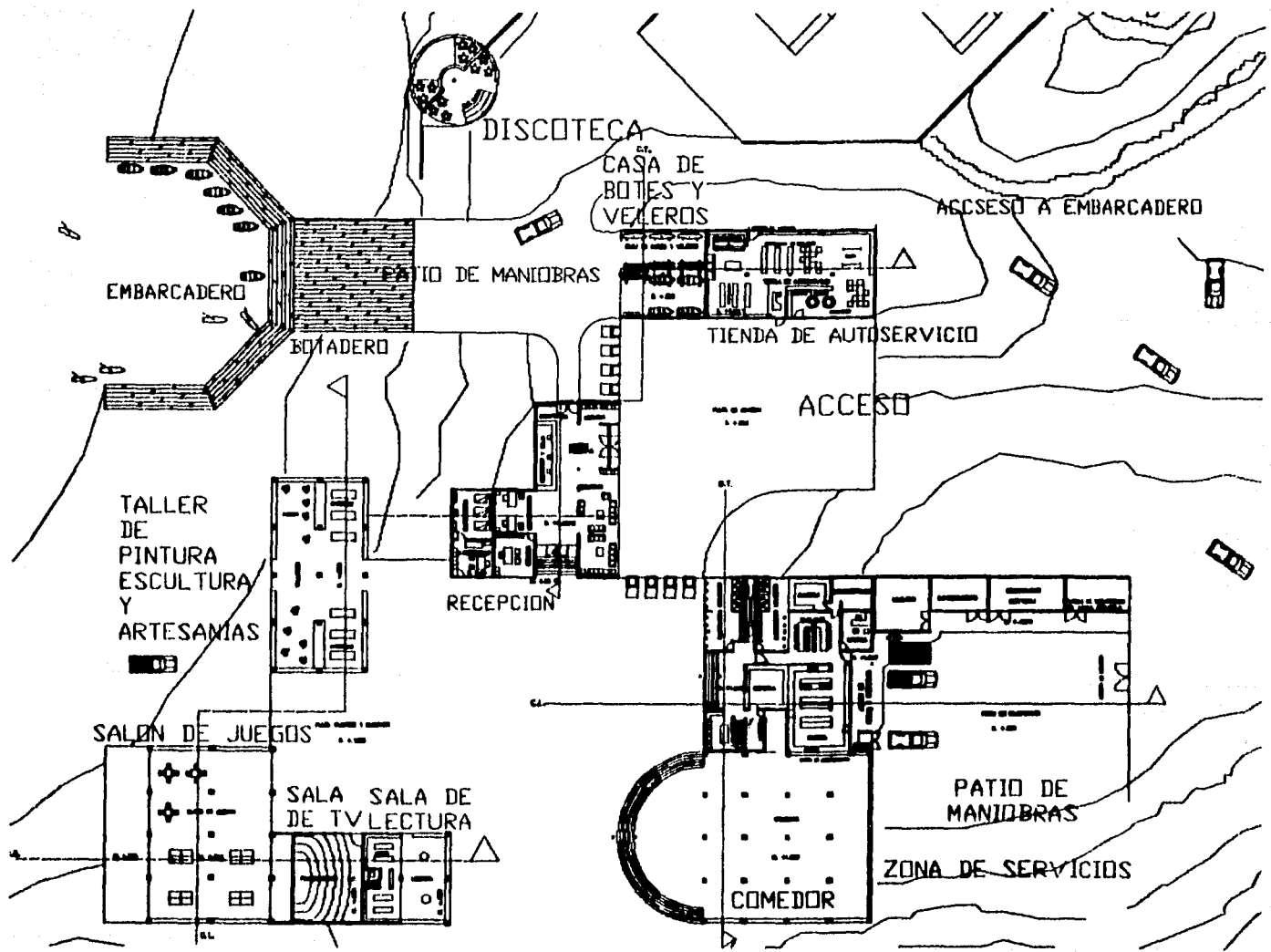
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



- 16-HORTALIZA
- 17-ESTANQUE
- 18-ESTACIONAMIENTO
- 19-JARDIN
- 20-CASETA DE VIGI-
LANCIA
- 21-ACCESO SERVICIO
- 22-PATIO MANIOBRAS
- 23-ASADORES

PLANTA DE CONJUNTO





DISCOTECA

CASA DE BOTES Y VELEROS

ACCESO A EMBARCADERO

EMBARCADERO

PATIO DE MANIOBRAS

BOTADERO

TIENDA DE AUTOSERVICIO

ACCESO

TALLER DE PINTURA ESCULTURA Y ARTESANIAS

RECEPCION

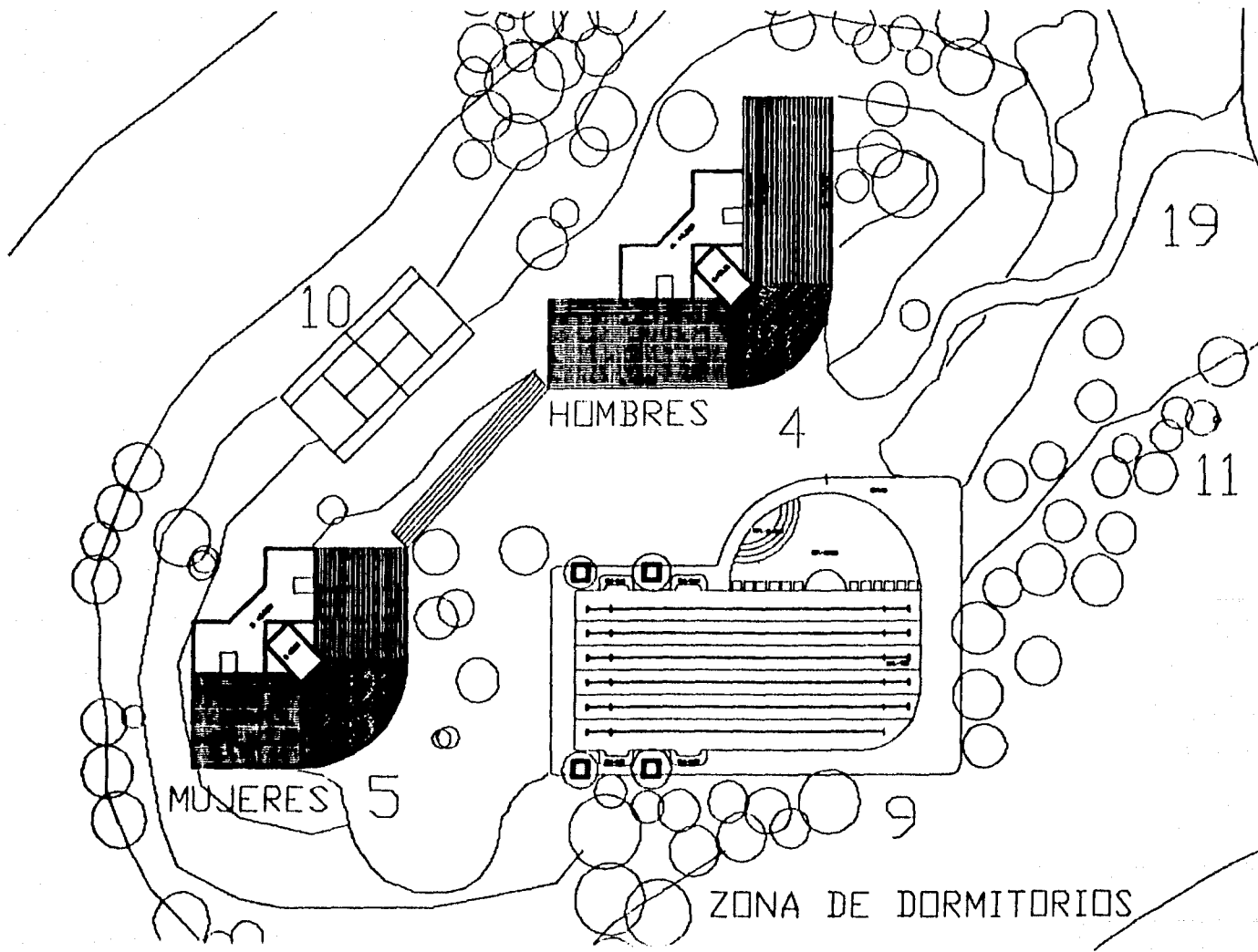
SALON DE JUEGOS

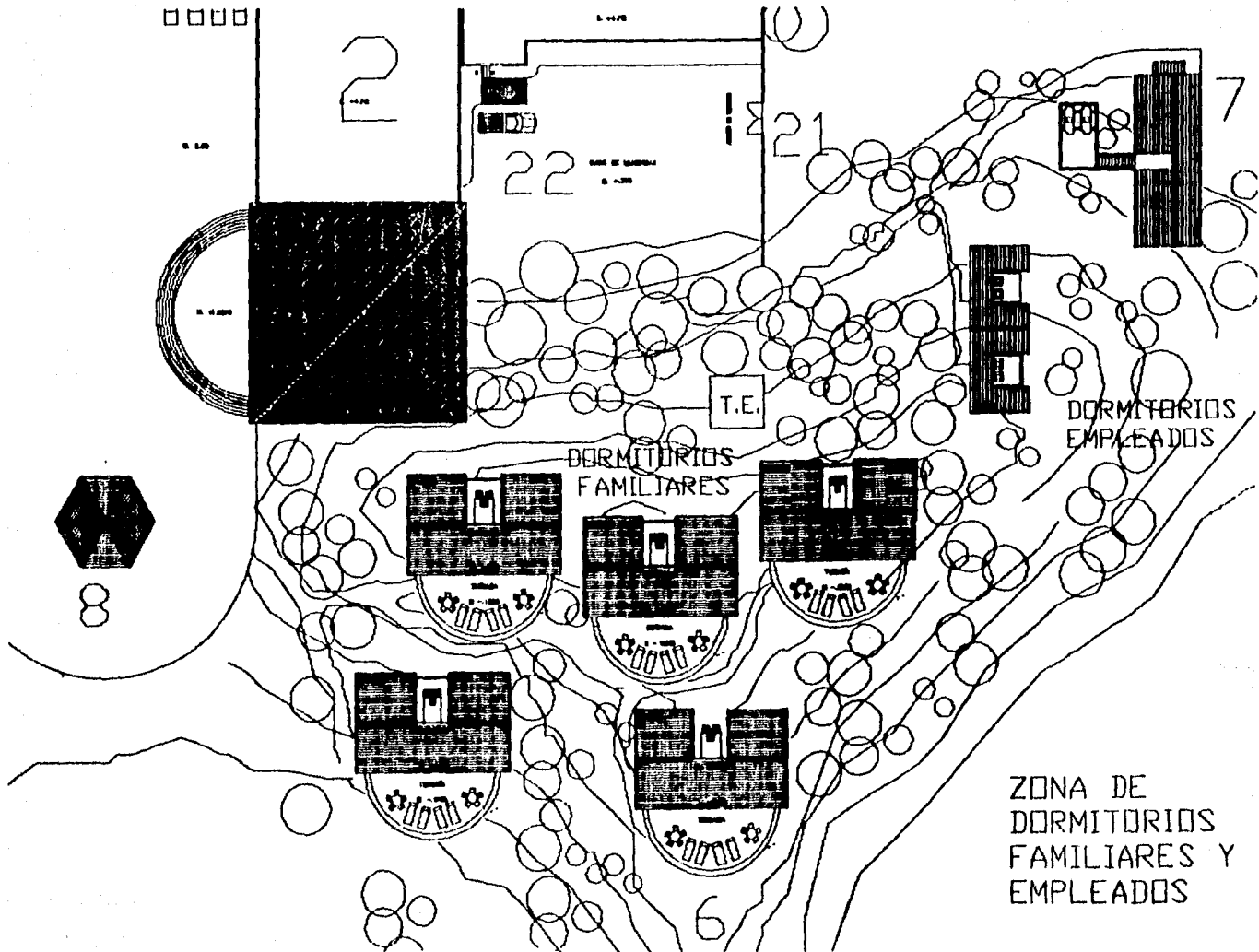
SALA DE TV LECTURA

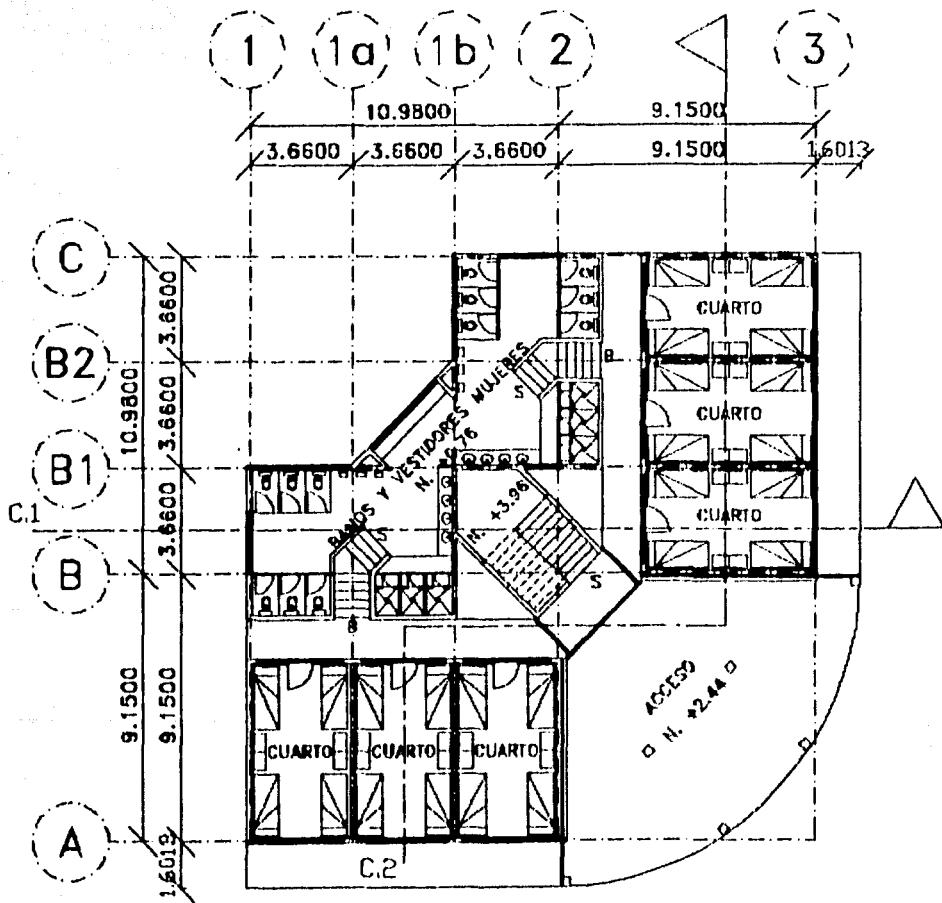
COMEDOR

PATIO DE MANIOBRAS

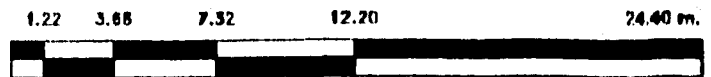
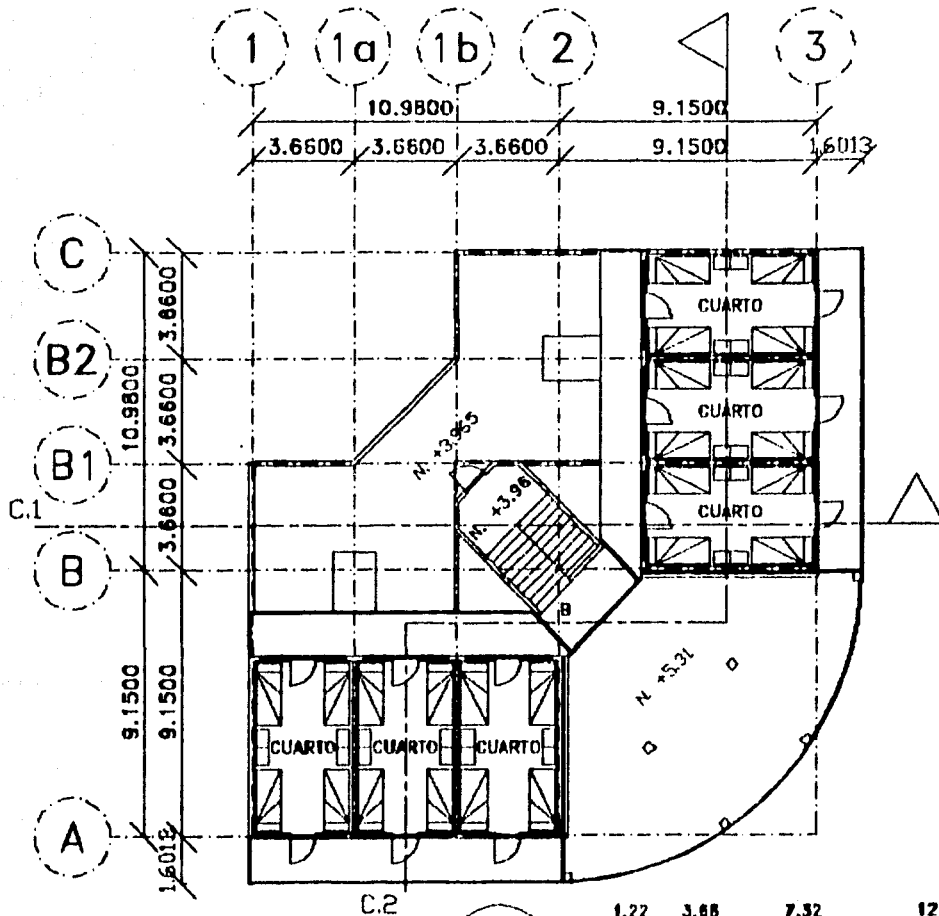
ZONA DE SERVICIOS



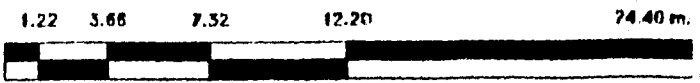
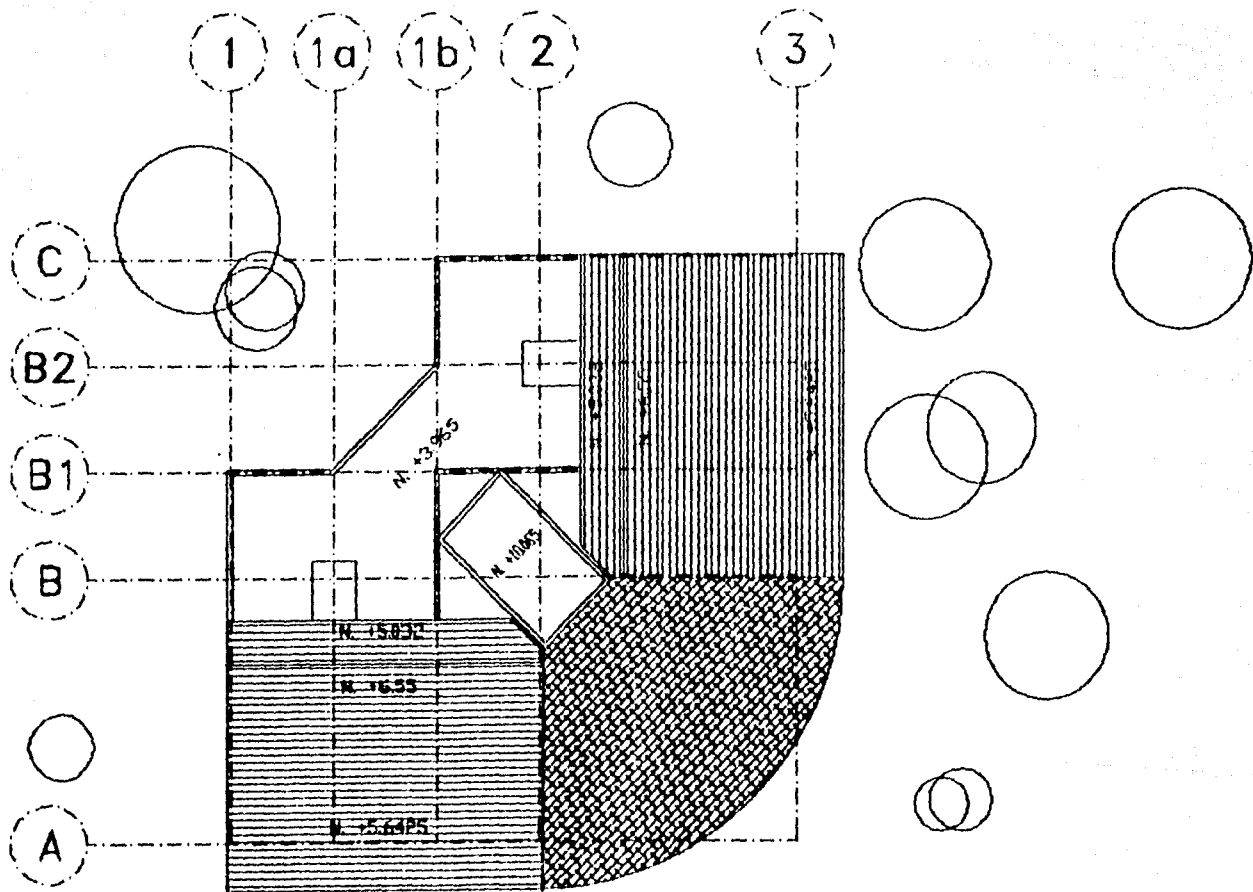




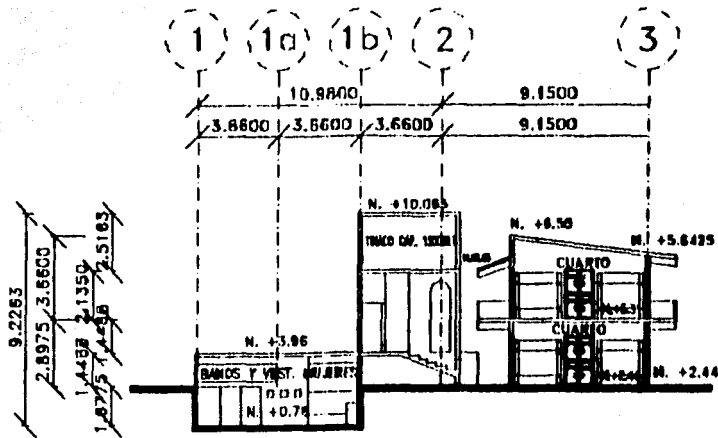
PLANO: PLANTA BAJA DORMITORIOS MUJERES



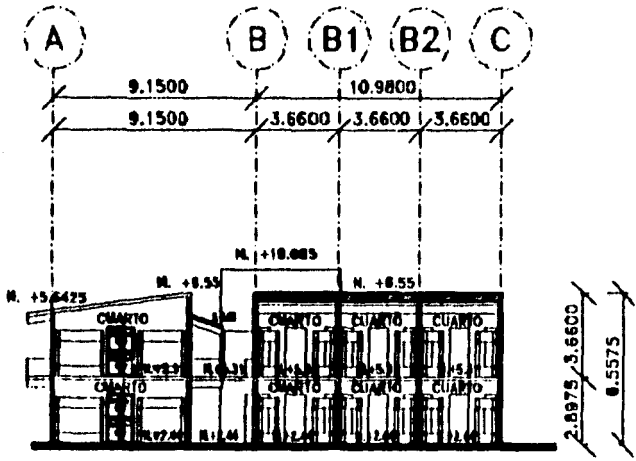
PLANO: PLANTA ALTA DORMITORIOS MUJERES



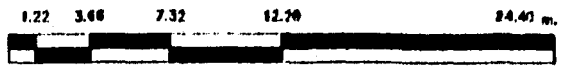
PLANO: PLANTA TECHOS DORMITORIOS MUJERES



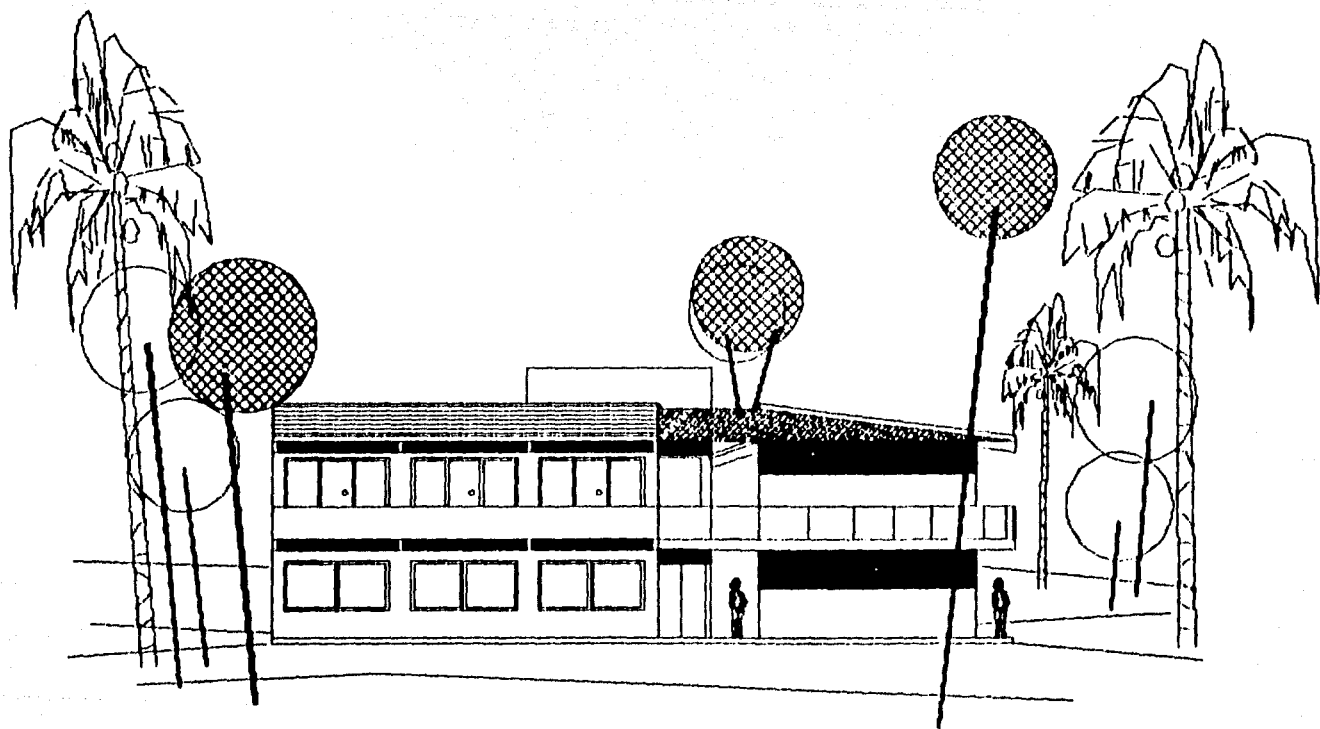
CORTE 1



CORTE 2



PLANO: CORTES DORMITORIOS MUJERES



1.22

3.66

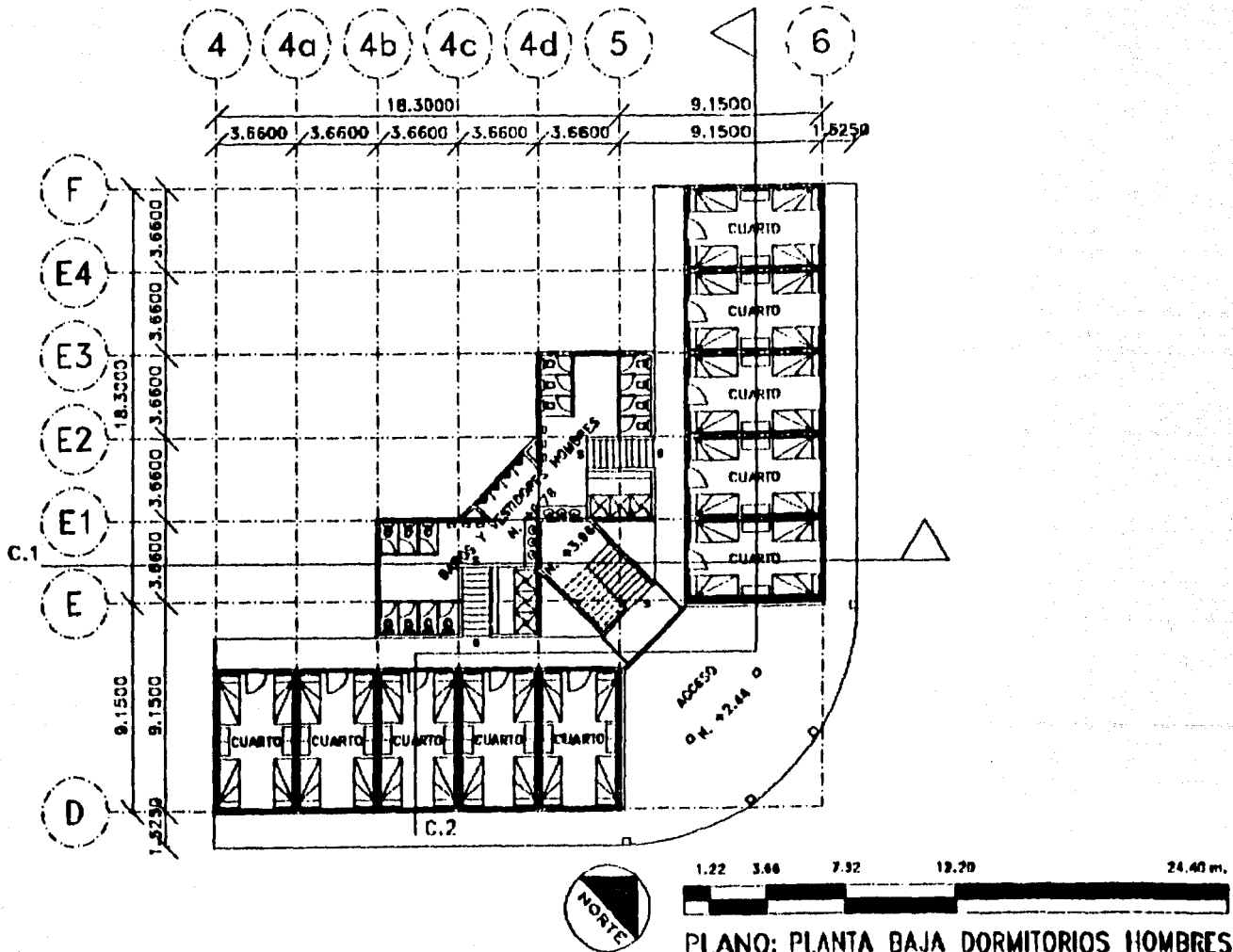
7.32

12.20

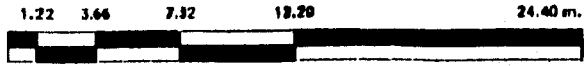
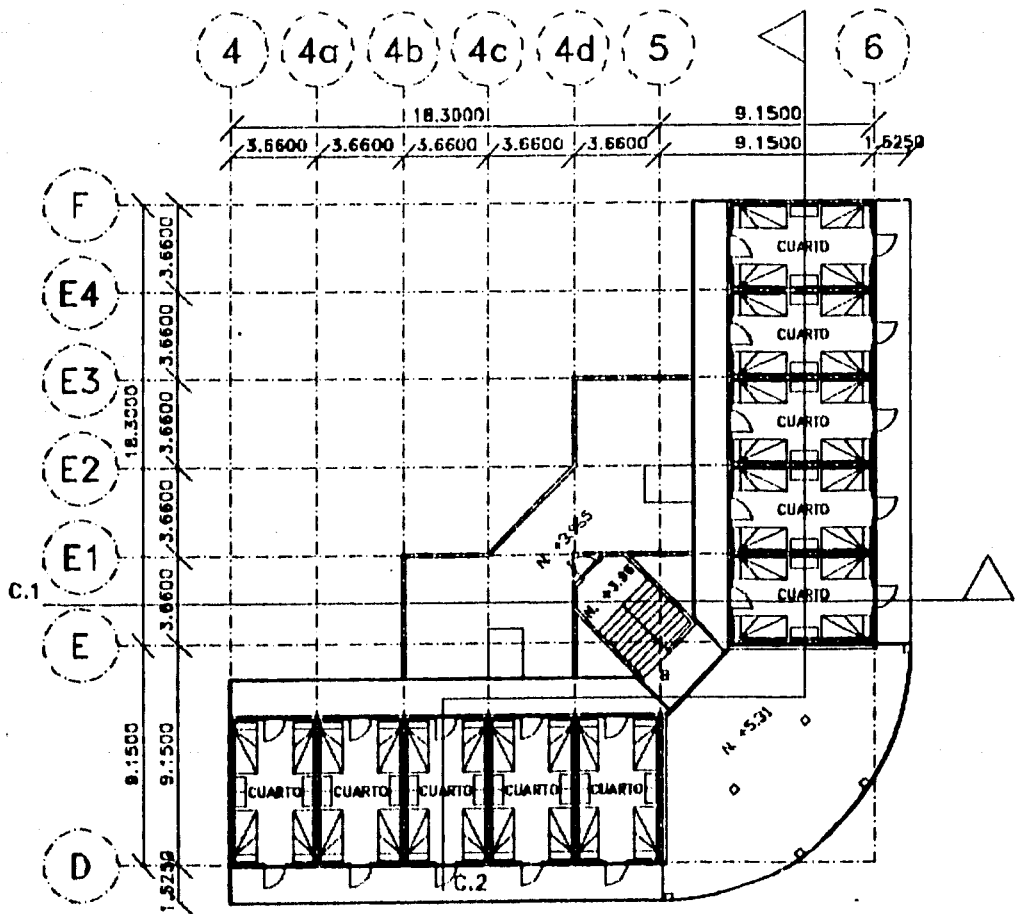
24.40



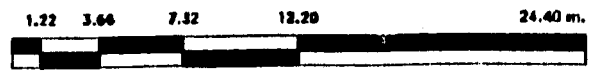
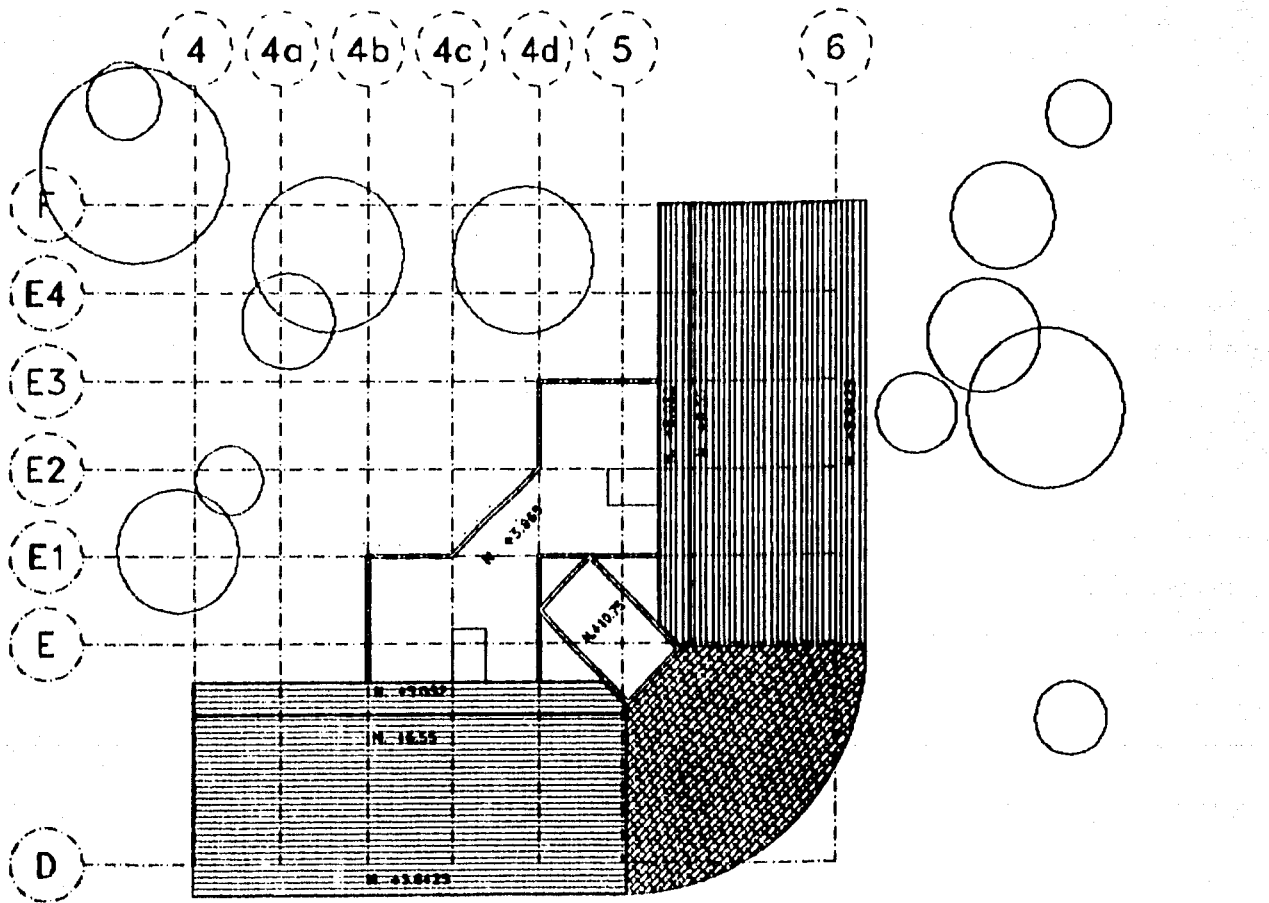
PLANO: FACHADA DORMITORIOS MUJERES



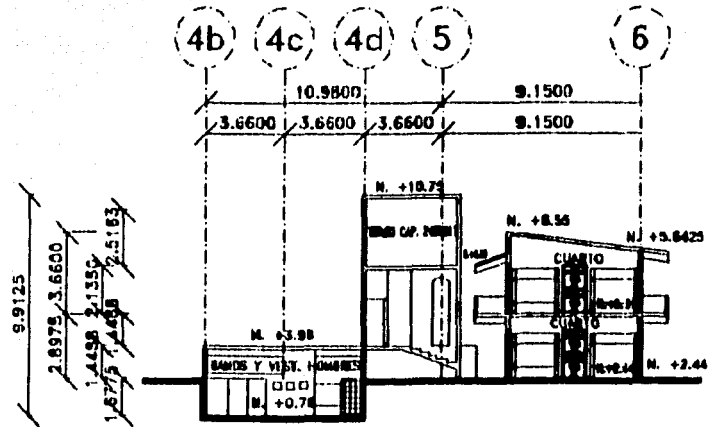
PLANO: PLANTA BAJA DORMITORIOS HOMBRES



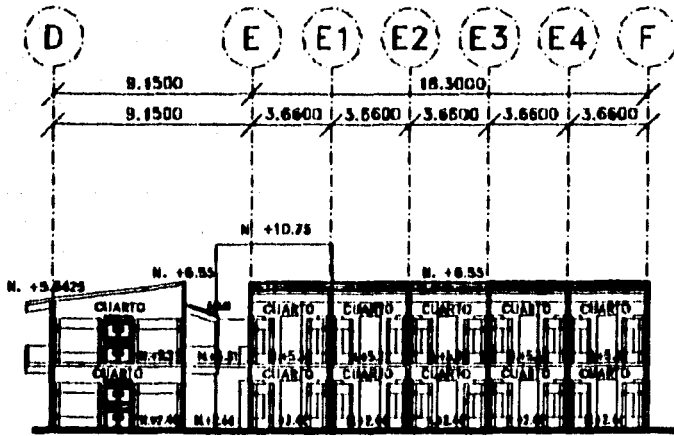
PLANO: PLANTA ALTA DORMITORIOS HOMBRES



PLANO: PLANTA TECHOS DORMITORIOS HOMBRES



CORTE 1

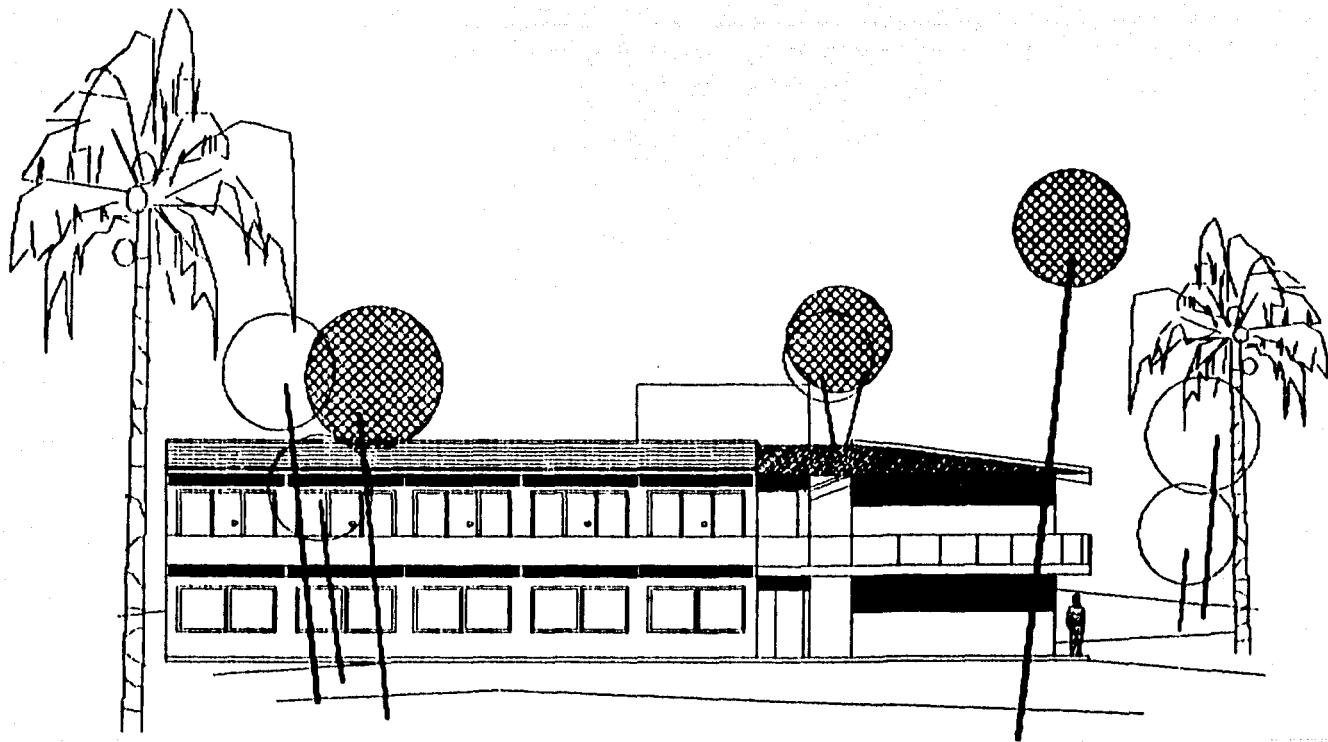


CORTE 2

1.22 3.66 7.32 12.20 24.40 m.



PLANO: CORTES DORMITORIOS HOMBRES



1.22

3.66

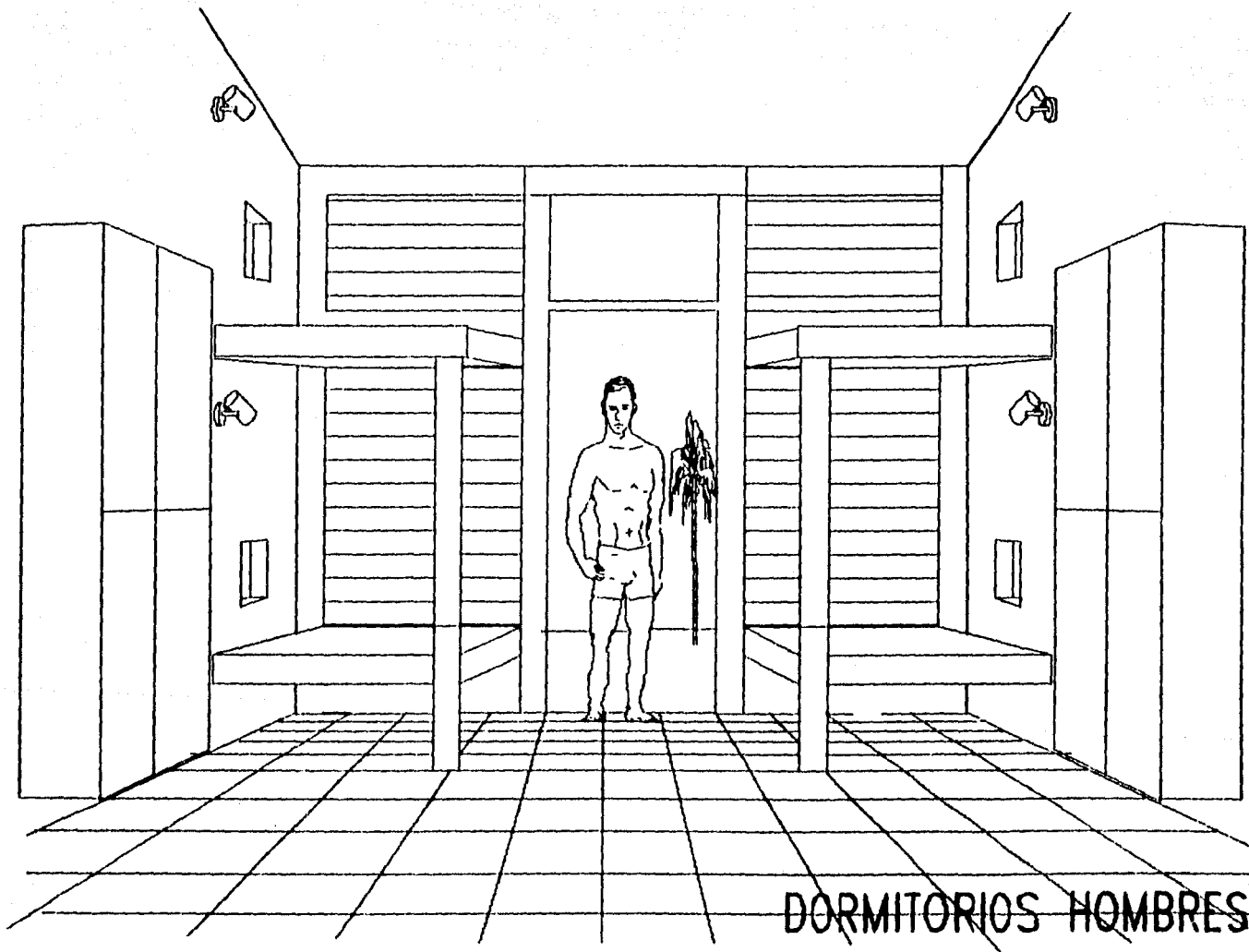
7.32

12.20

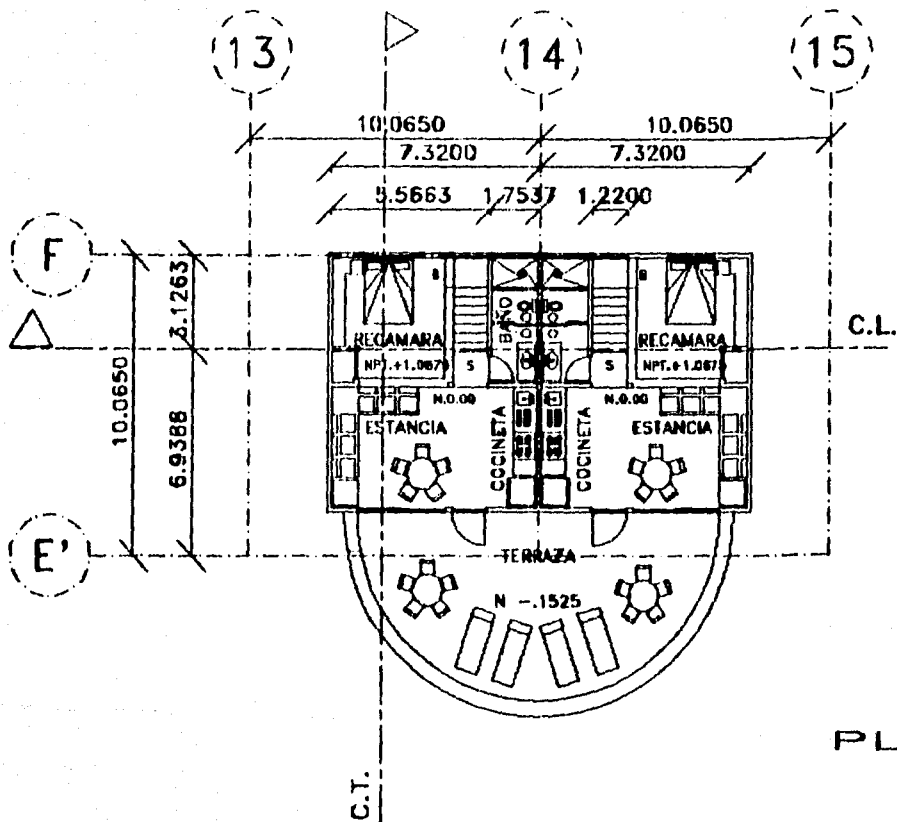
24.40



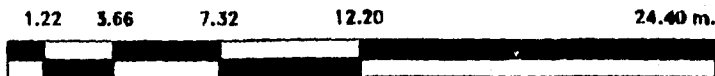
PLANO: FACHADA DORMITORIOS HOMBRES



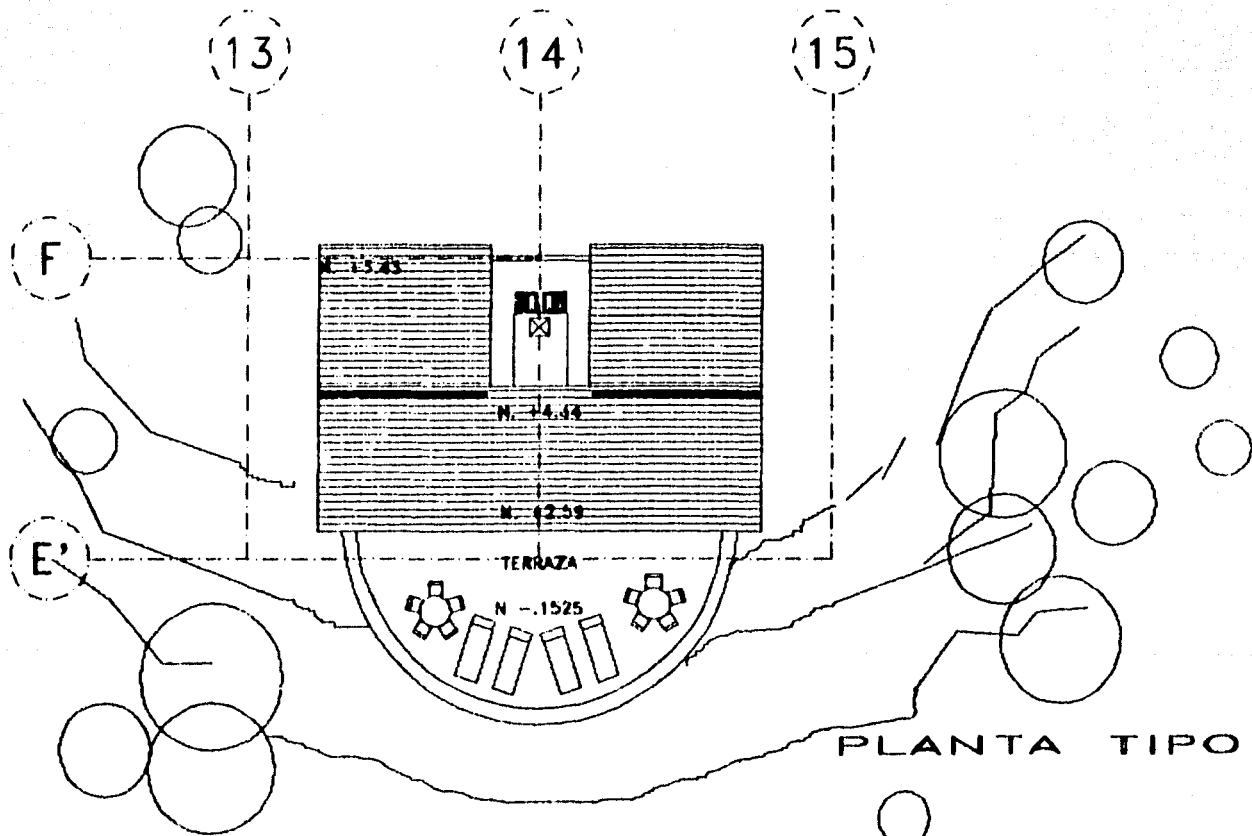
DORMITORIOS HOMBRES



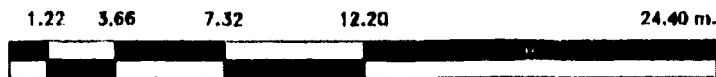
PLANTA TIPO



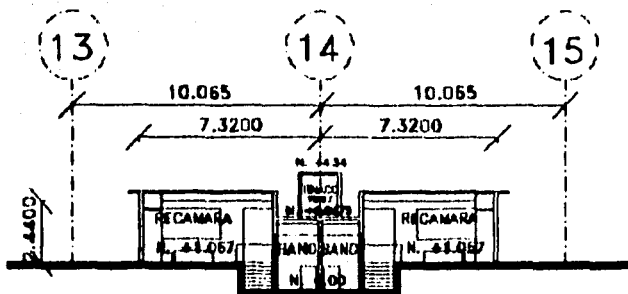
PLANO: PLANTA DORMITORIOS FAMILIARES



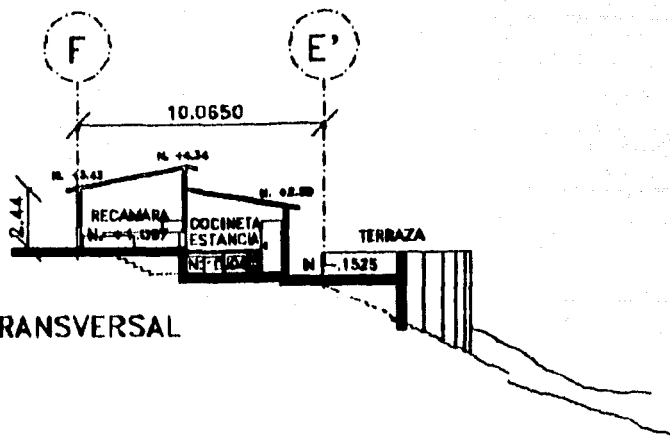
PLANTA TIPO



PLANO: PLANTA TECHOS DORMITORIOS FAMILIARES



CORTE LONGITUDINAL

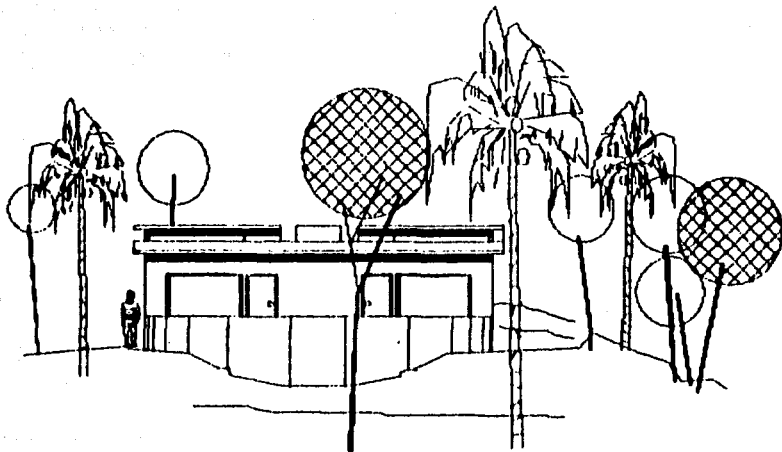


CORTE TRANSVERSAL

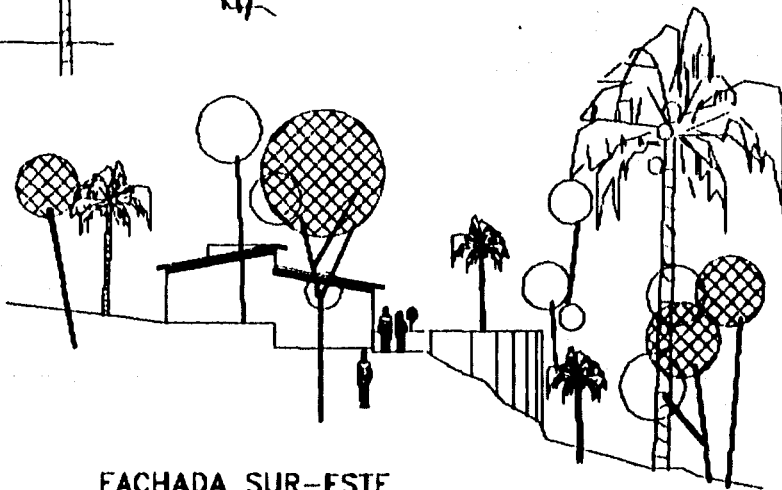
1.22 3.66 7.32 12.20 24.40 m.



PLANO: CORTES DORMITORIOS FAMILIARES



FACHADA SUR-OESTE

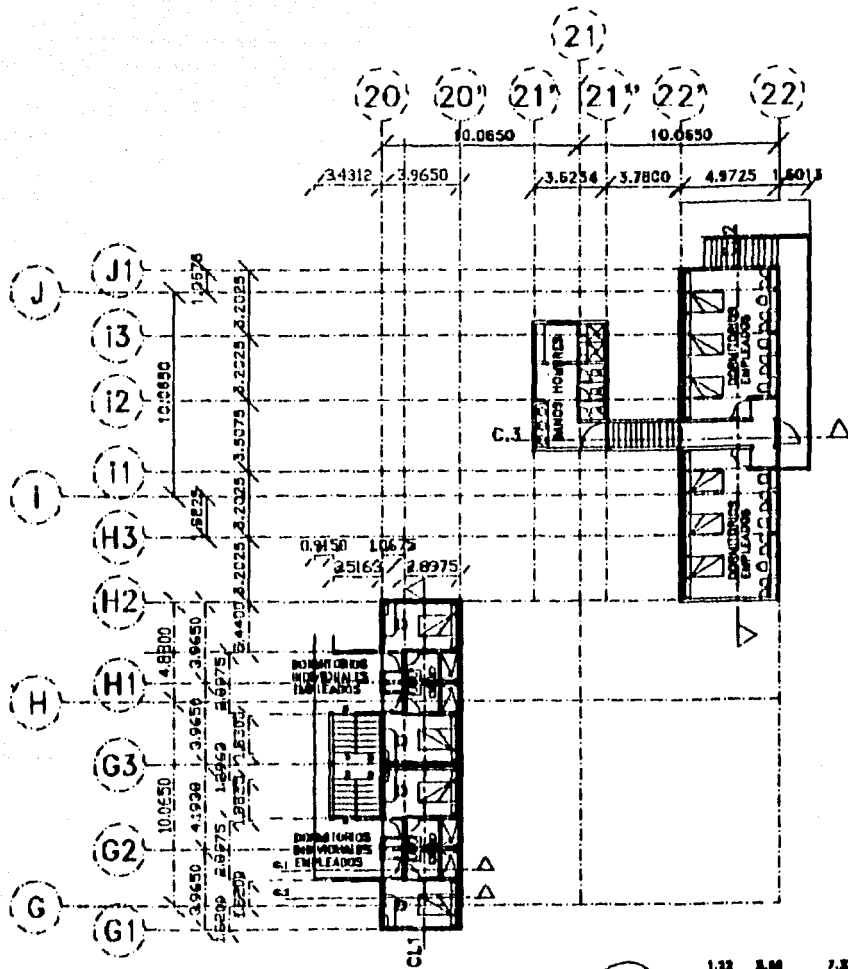


FACHADA SUR-ESTE

1.22 3.66 7.32 12.20 24.40 m.



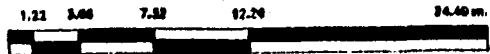
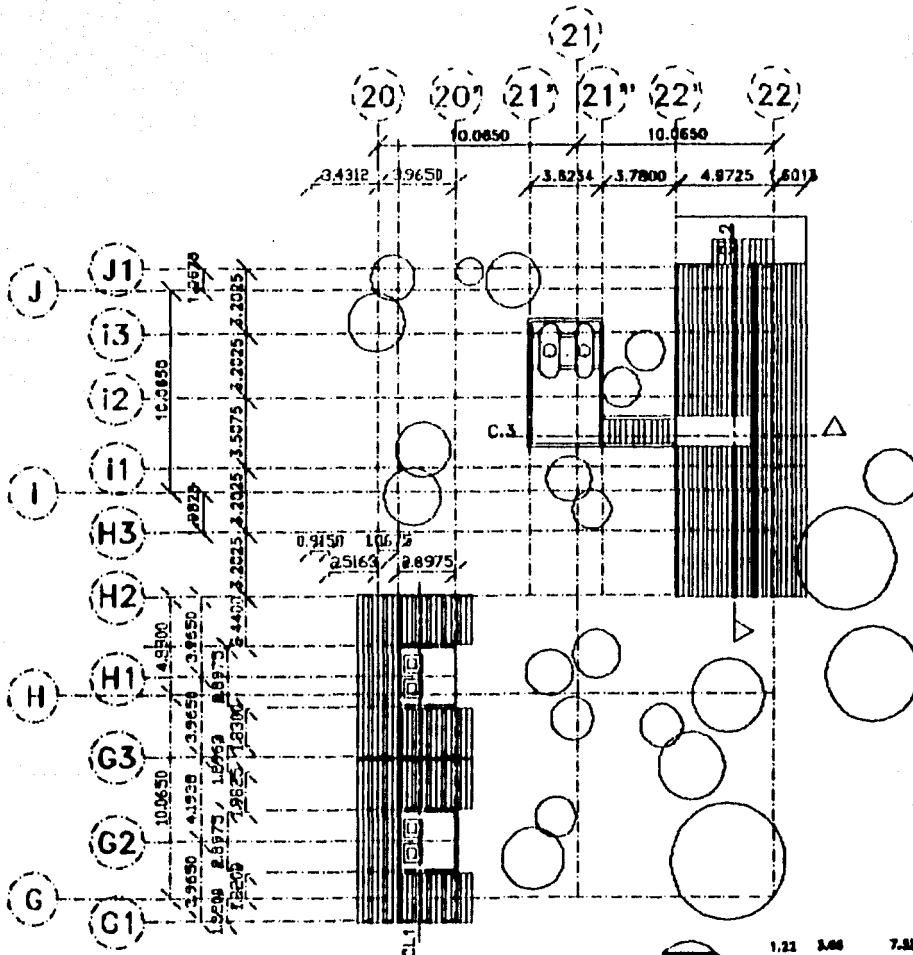
PLANO: FACHADAS DORMITORIOS FAMILIARES



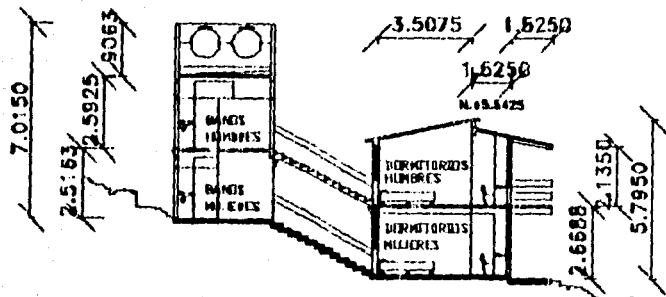
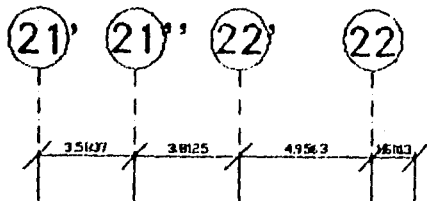
1:22 3:00 7:32 12:20 24:40 m.



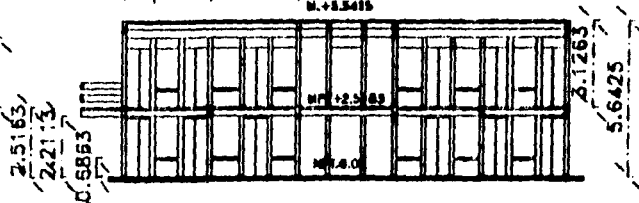
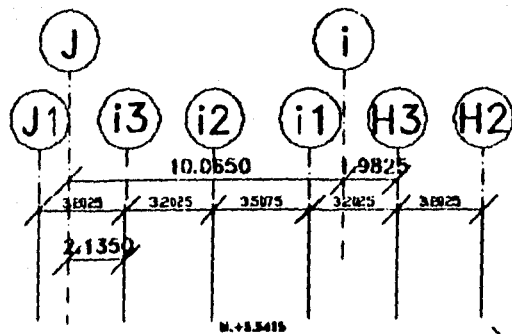
PLANO: PLANTA 1er NIVEL DORMITORIOS EMPLEADOS



PLANO: PLANTA TECHO DORMITORIOS EMPLEADOS



CORTE TRANSVERSAL



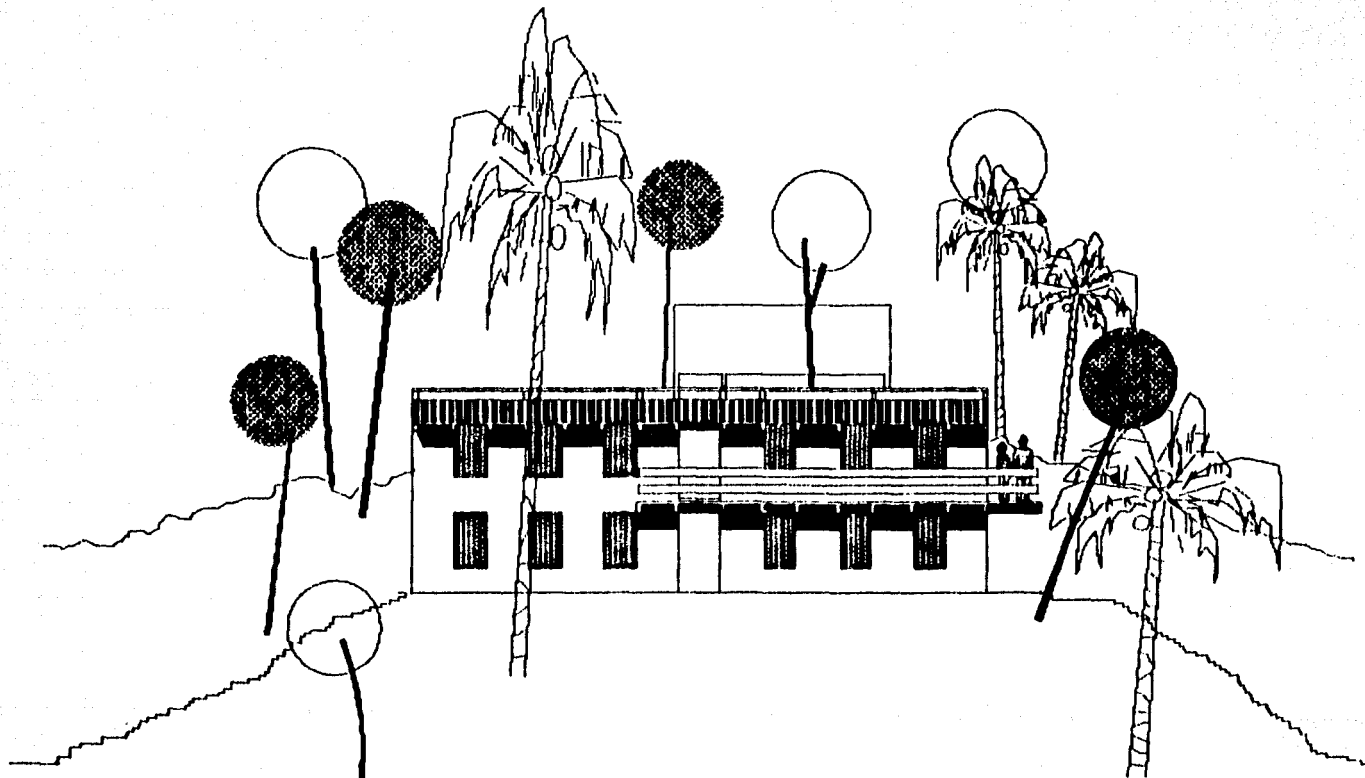
CORTE LONGITUDINAL

1.22 3.66 7.32 12.20



PLANO: CORTES DORMITORIOS GENERALES EMPLEADOS

ESTA TERCERA NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



1.22

3.66

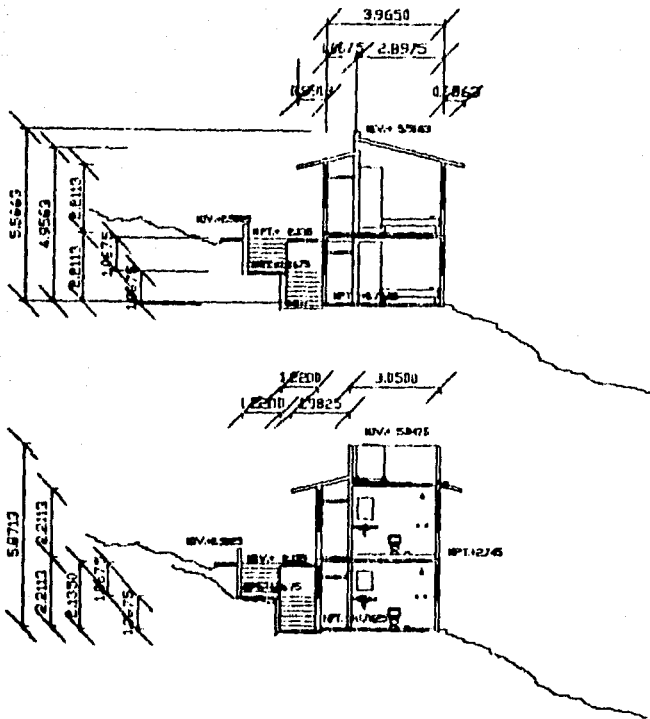
7.32

12.20

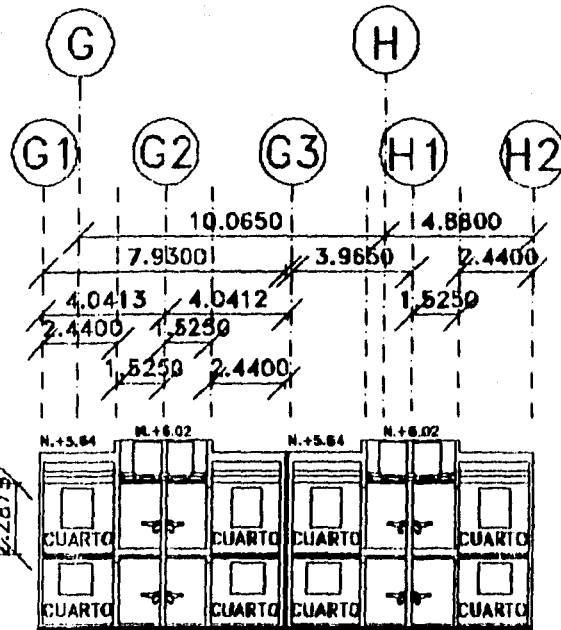
24.40 m



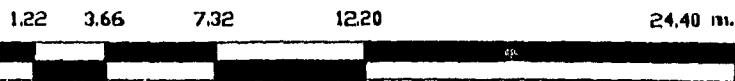
PLANO: FACHADA DORMITORIOS EMPLEADOS



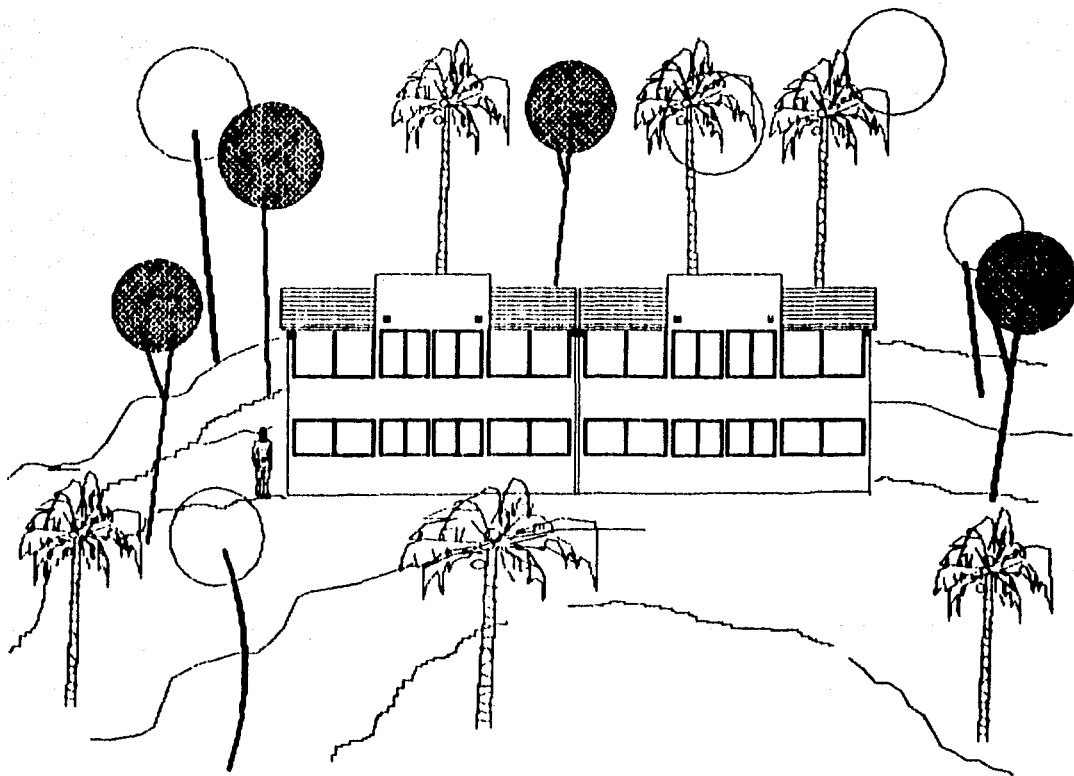
CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



PLANO: CORTES DORMITORIOS INDIVIDUALES EMPLEADOS



1.22

3.66

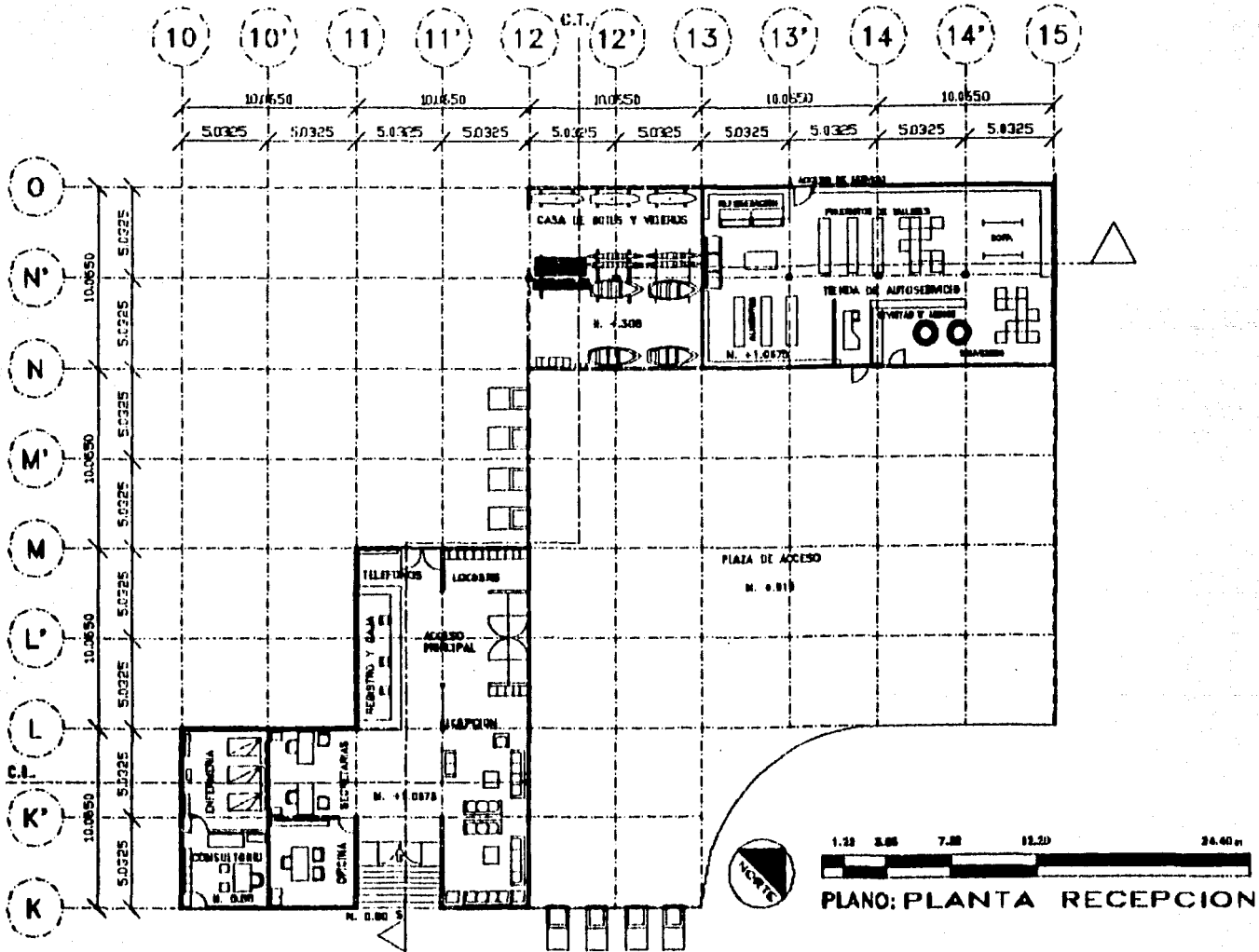
7.32

12.20

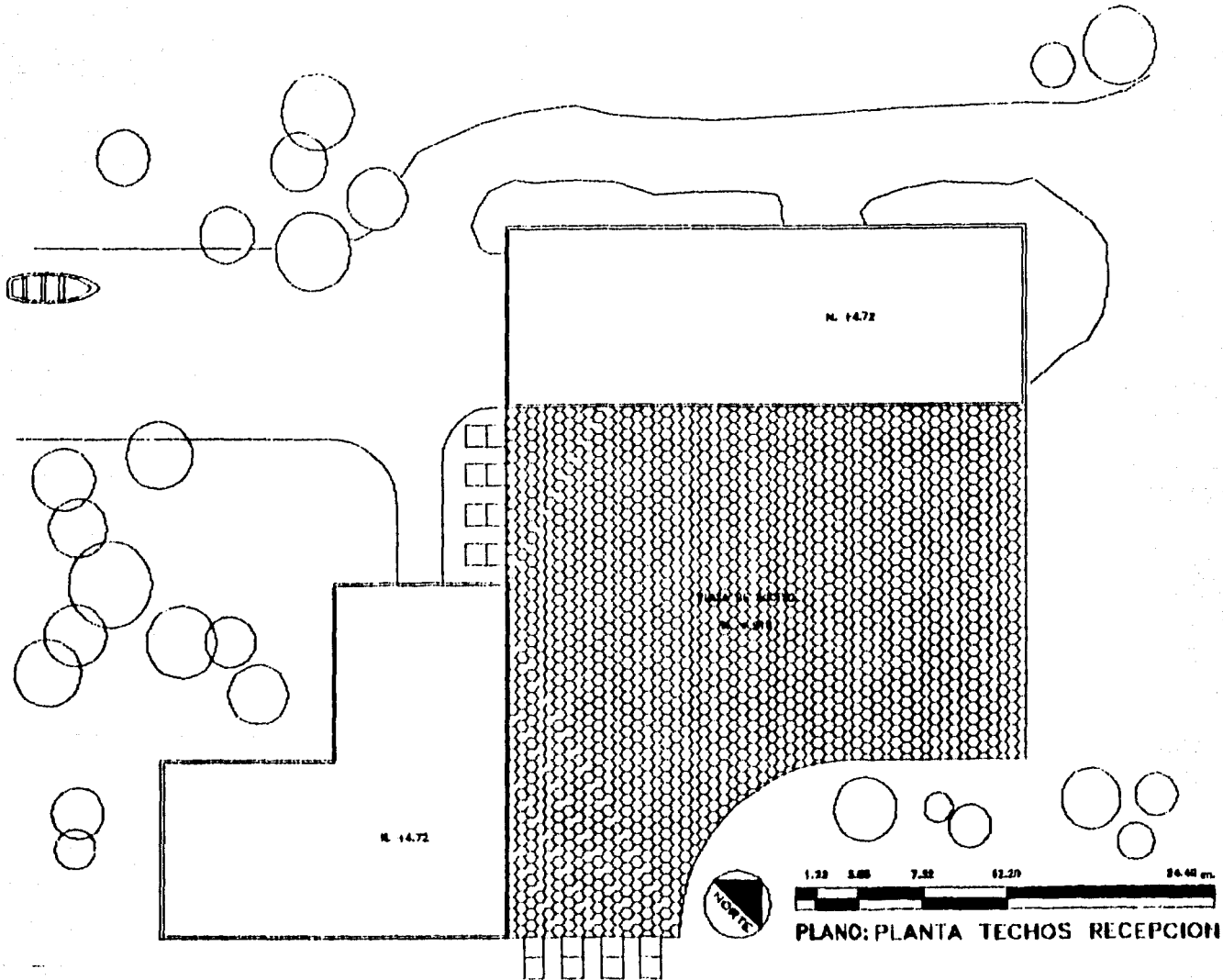
24.40 m.



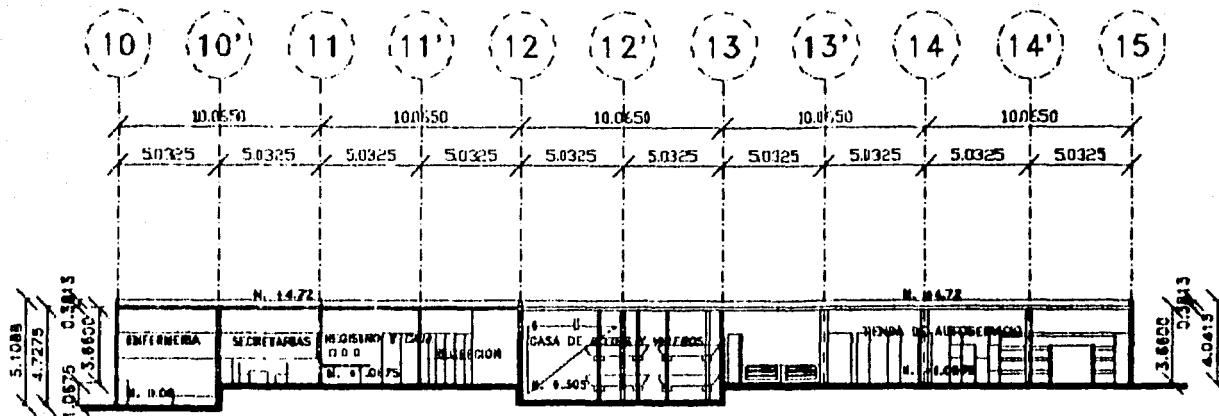
PLAN □ FACHADA DORMITORIOS INDIVIDUALES EMPLEADOS



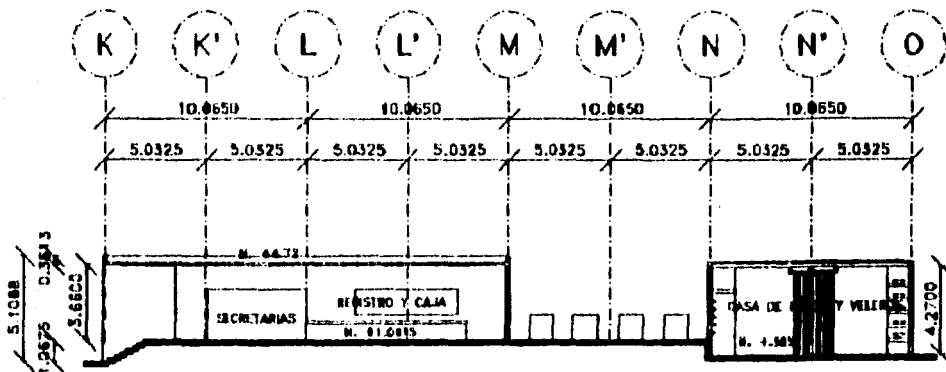
PLANO: PLANTA RECEPCION



PLANO: PLANTA TECHOS RECEPCION



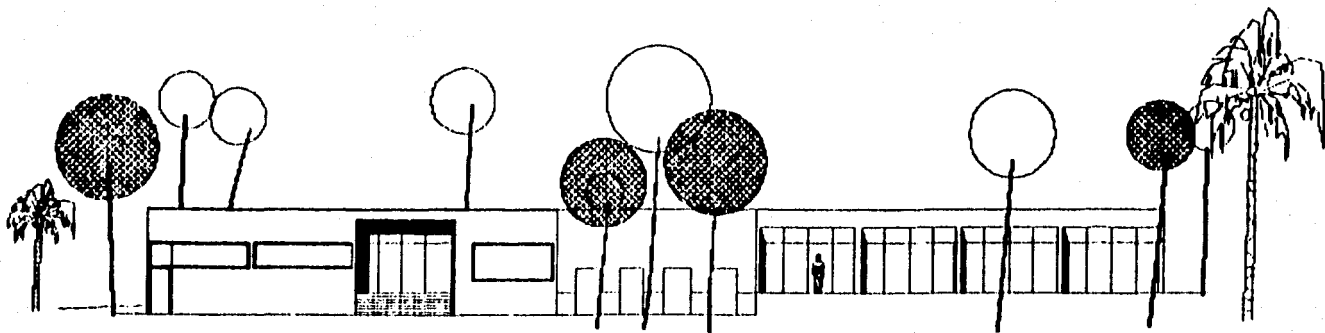
CORTE LONGITUDINAL



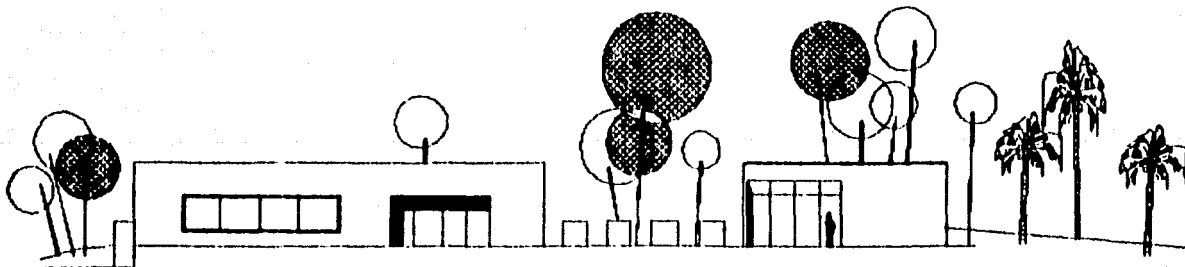
CORTE TRANSVERSAL



PLANO: CORTES RECEPCION



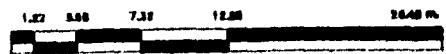
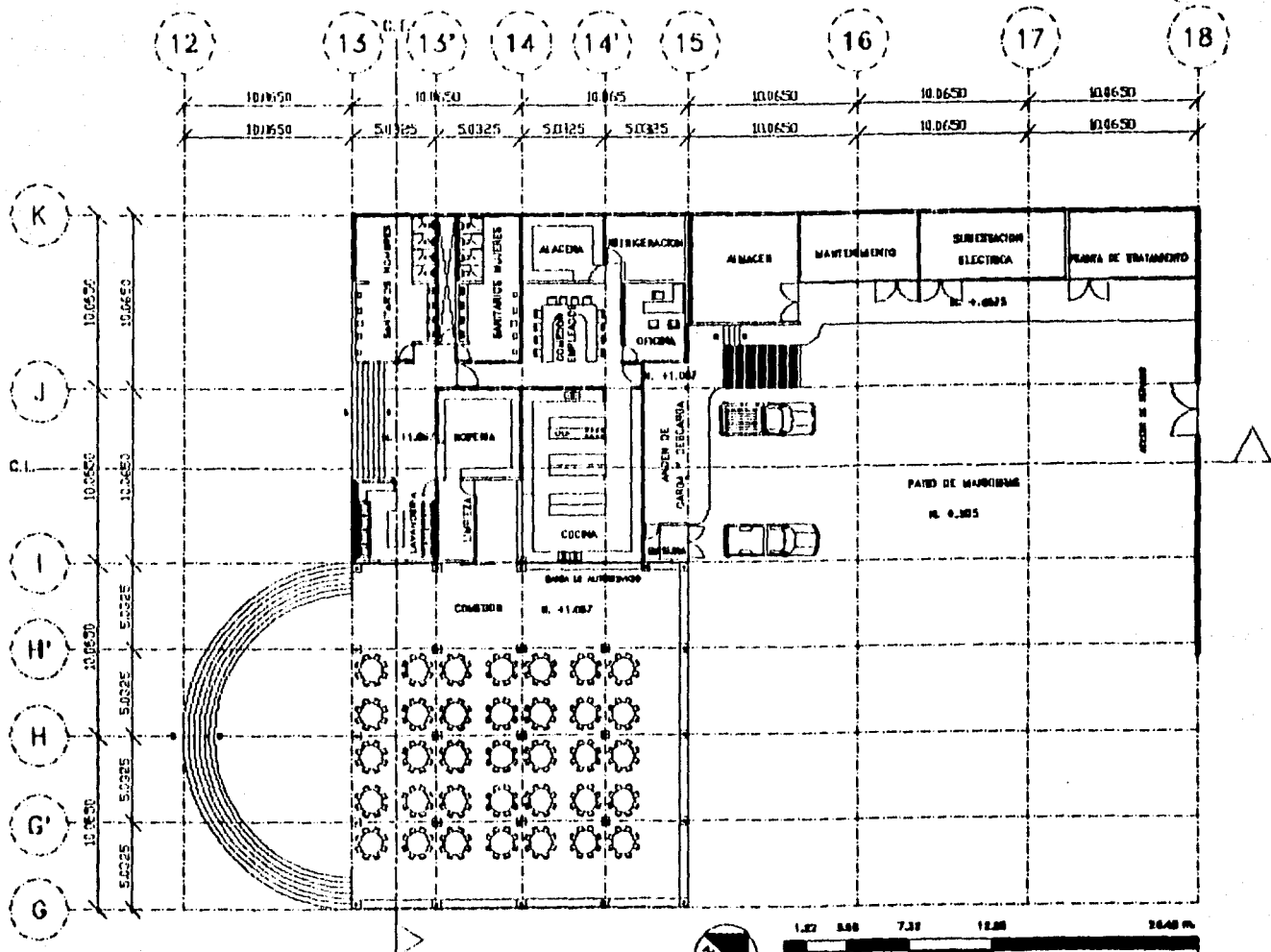
FACHADA SUR-ESTE



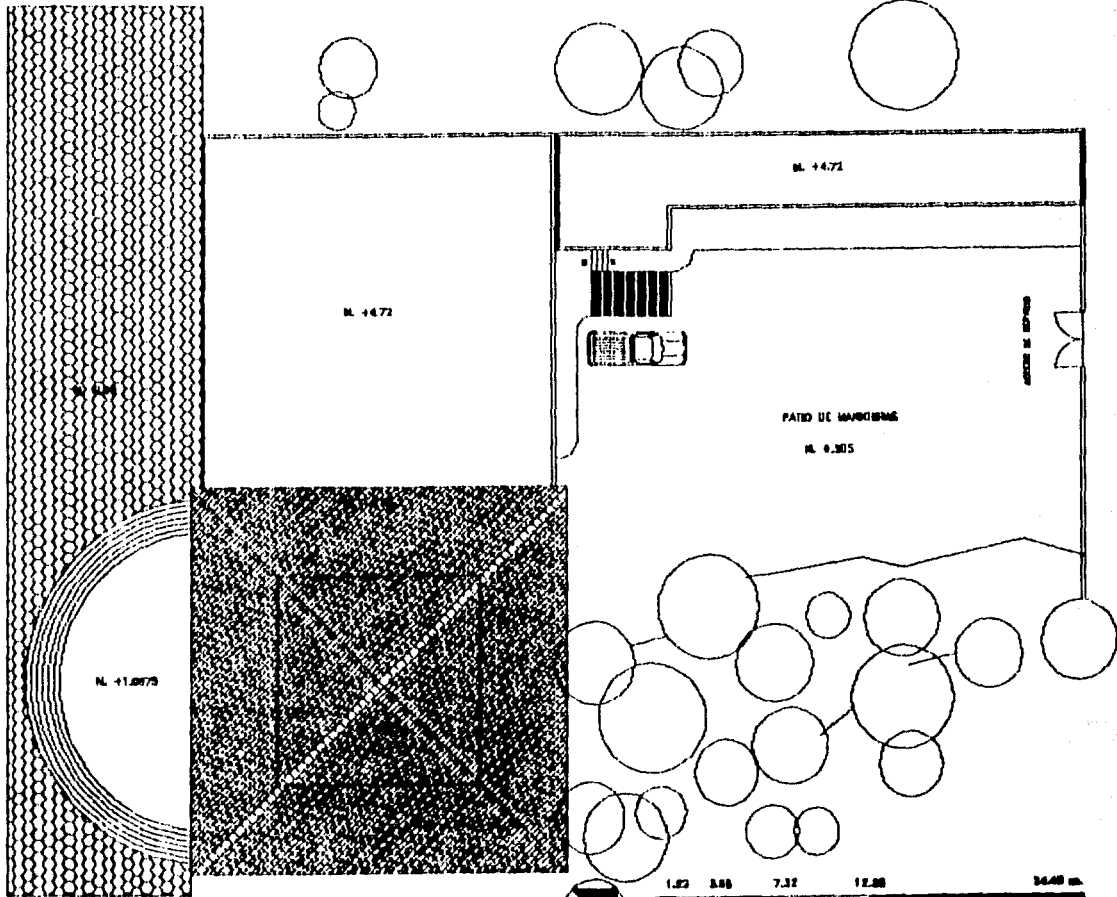
FACHADA NOR-ESTE



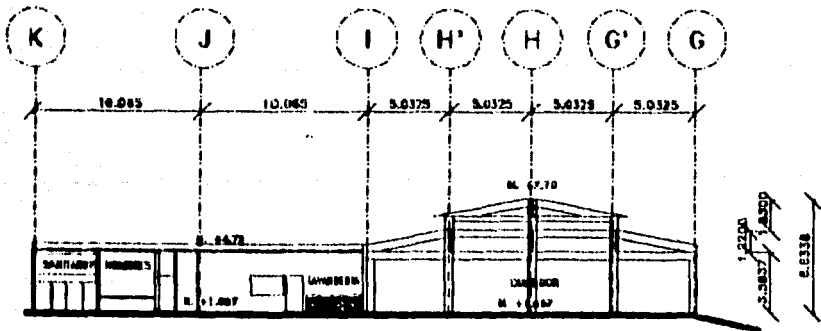
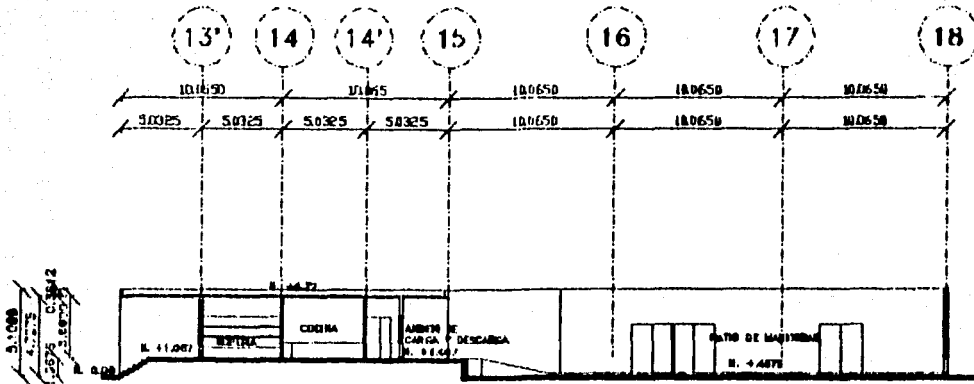
PLANO: FACHADAS RECEPCION



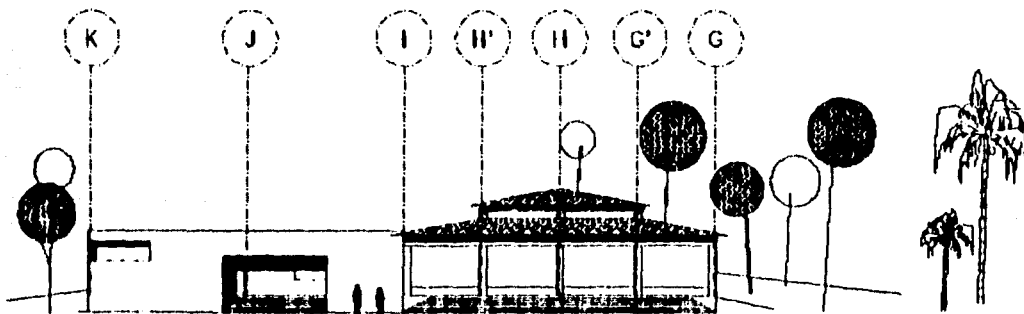
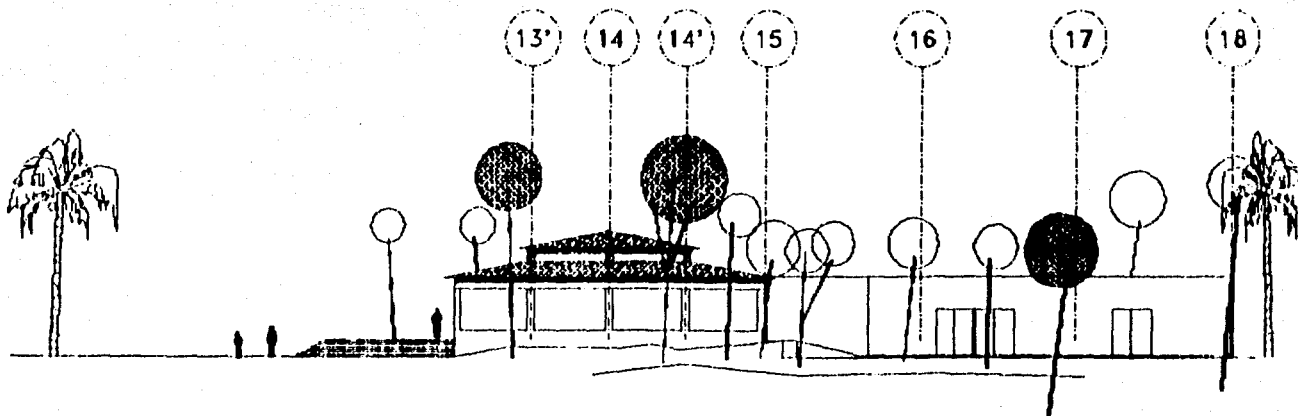
PLANO: PLANTA SERVICIOS



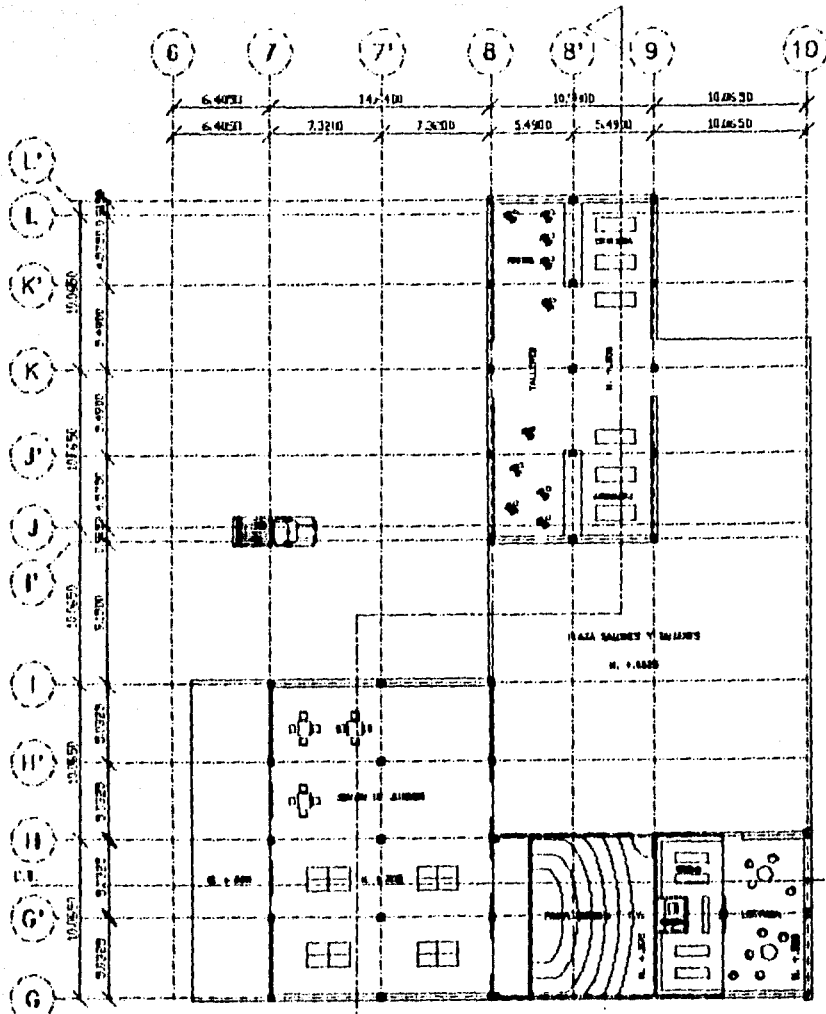
PLANO: PLANTA TECHOS SERVICIOS



PLANO: CORTES SERVICIOS

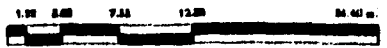
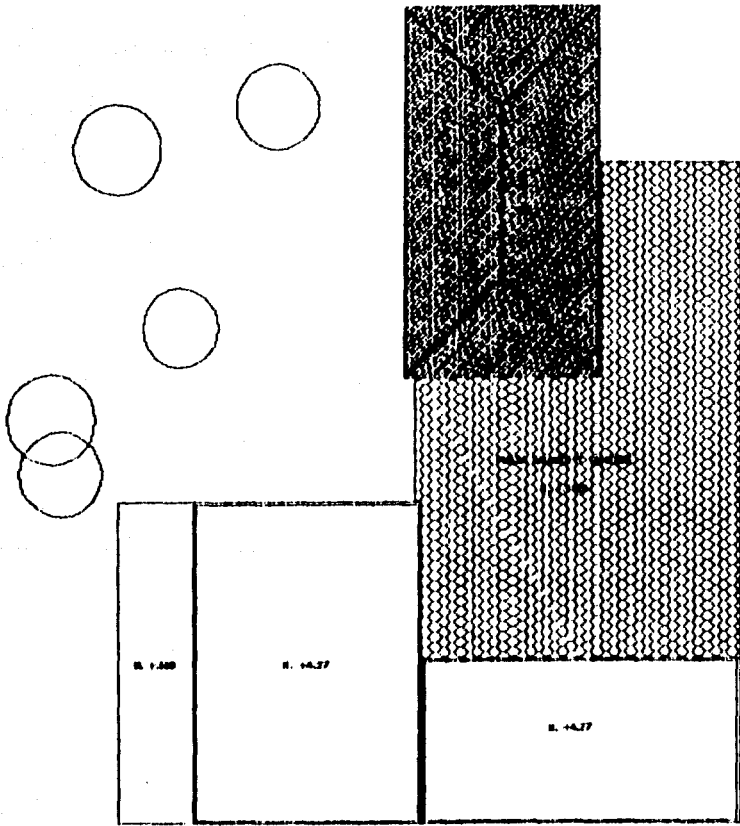


PLANO: FACHADAS SERVICIOS

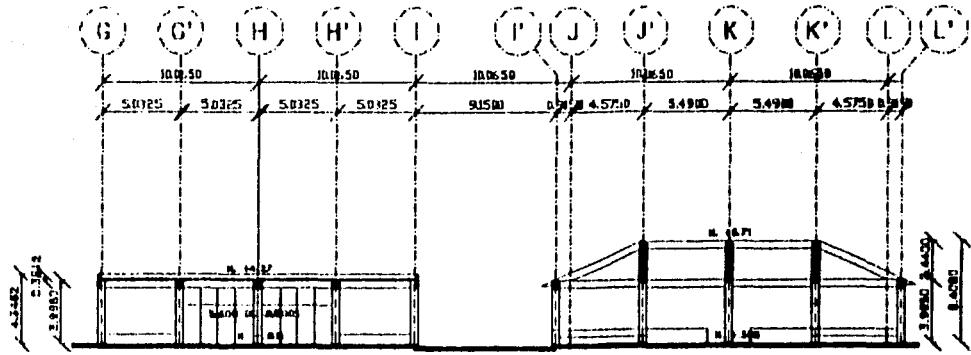


PLANO: PLANTA TALLERES

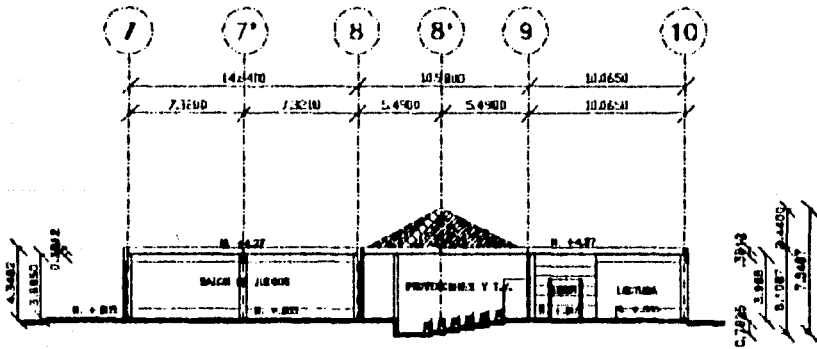
C.I.



PLANO: PLANTA TECHOS TALLERES



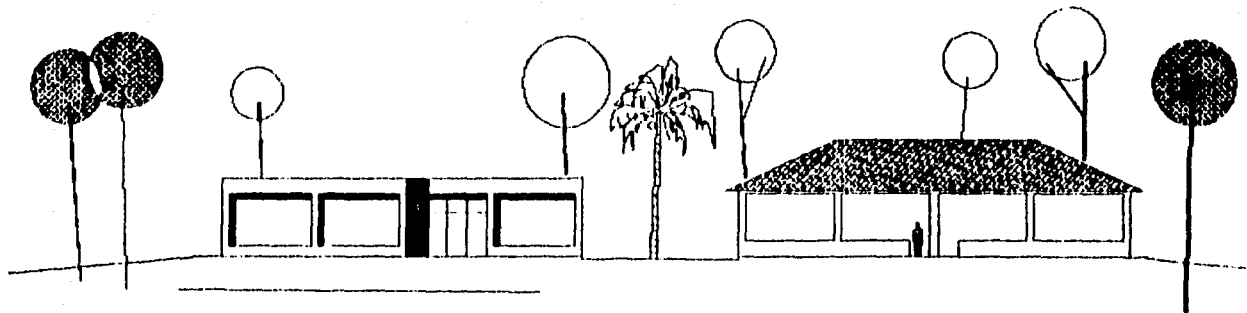
CORTE LONGITUDINAL



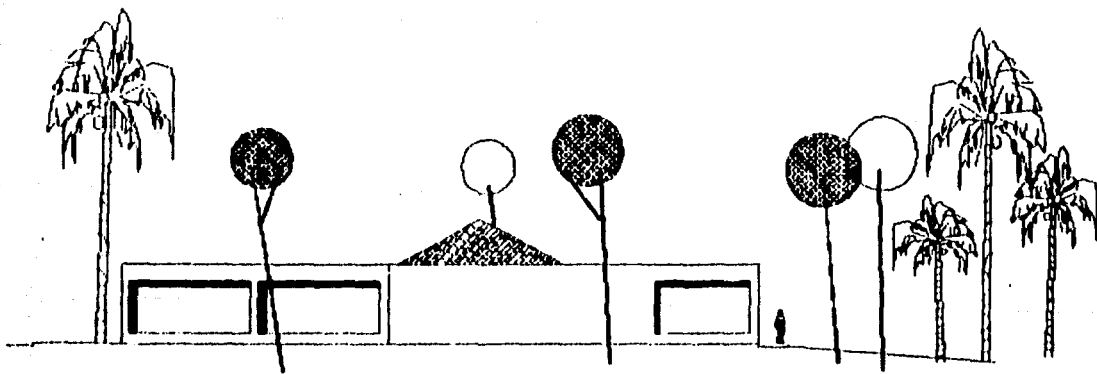
CORTE TRANSVERSAL



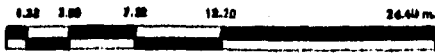
PIANO: CORTES TALLERES



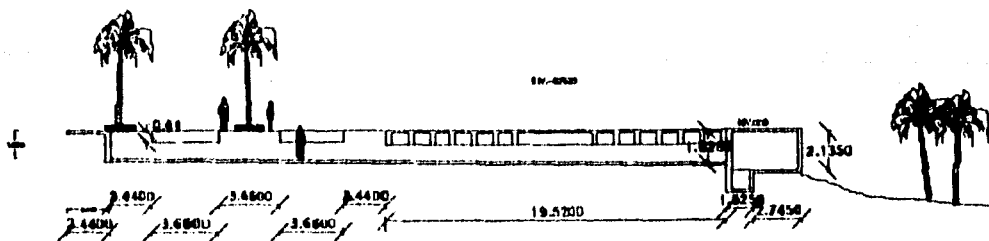
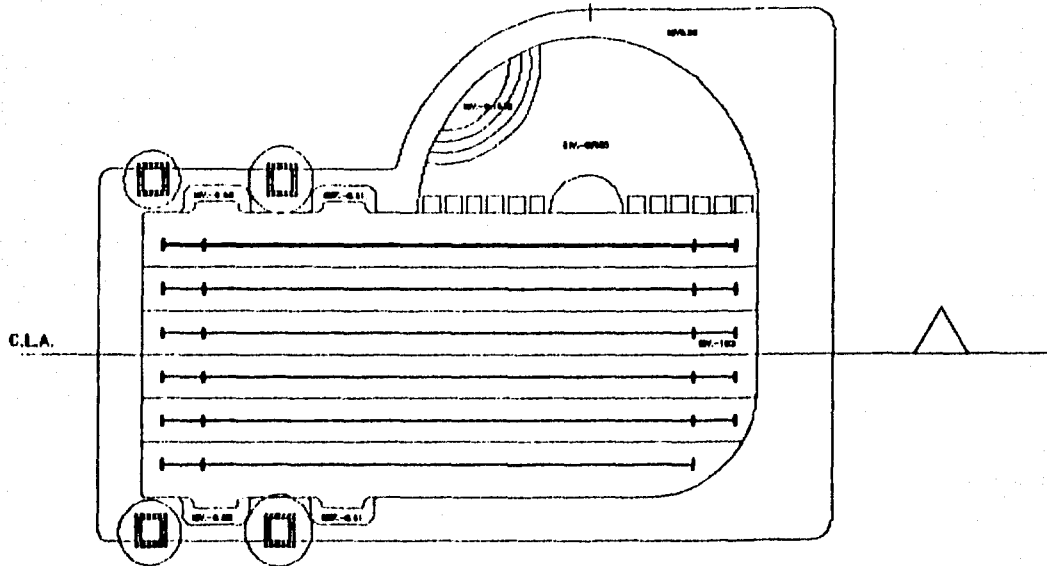
FACHADA NOR-ESTE



FACHADA SUR-ESTE



PLANO: FACHADAS TALLERES



PLANO: PLANTA Y CORTE ALBERCA

3. CRITERIO ESTRUCTURAL

Dentro el DESARROLLO TURISTICO JUVENIL, habra 7 edificios, 4 de ellos de una planta y 3, los dormitorios hombres, mujeres y empleados, de 2 plantas cada uno.

La estructura estara formada por losas, columnas, traveses de concreto armado y muros de carga de tabique de barro rojo recocido, debido este ultimo a su facilidad de obtencion en la zona, asi como su belleza, resistencia y economia.

Segun investigaciones del subsuelo que en la zona se han realizado, por medio de pozos a cielo abierto se ha podido determinar la estratigrafia, encontrandose varias capas de materiales de diversos grosores como arena, arcillas plasticas, limos, limos con conchitas y arcillas limosas, lo cual determina una resistencia promedio de 6 ton/m², y hasta 8 ton/m², en las zonas mas resistentes del terreno.

SUB-ESTRUCTURA:

Se utilizara el sistema de zapatas aisladas y corridas, de concreto armado (lo cual pretende ahorrar tiempo en su construccion al ser estos numerosos y no perder tiempo en el canteo de la piedra bola), ya que en todos los edificios tenemos que:

$$A > P/RT$$

en donde:

A = Area del terreno
 P = Peso total del edificio
 RT = Resistencia del terreno

ademas se utilizaran traveses de liga en el caso de estructuras de zapatas aisladas para lograr estructuras homogeneas y asi evitar hundimientos diferenciales dentro de un mismo edificio como es el caso de talleres y servicios, en estos tambien se preveen juntas constructivas que eviten afectar las estructuras proximas en caso de sismos, que aunque pertenezcan a un mismo edificio, seran diferentes e independientes y de la misma manera deberan actuar, el mismo caso tambien se presenta en dormitorios hombres, mujeres y empleados.

SUPER-ESTRUCTURA

Comprendera tanto columnas, muros, traveses de carga.

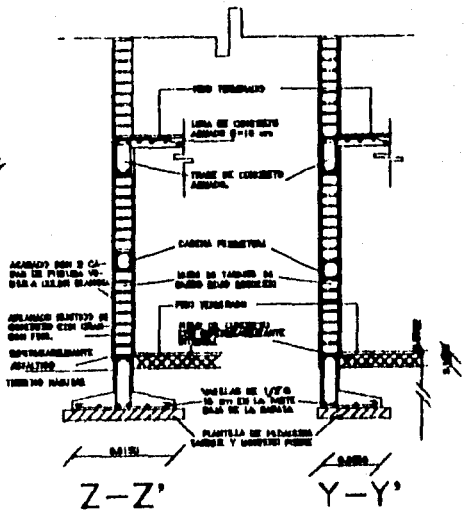
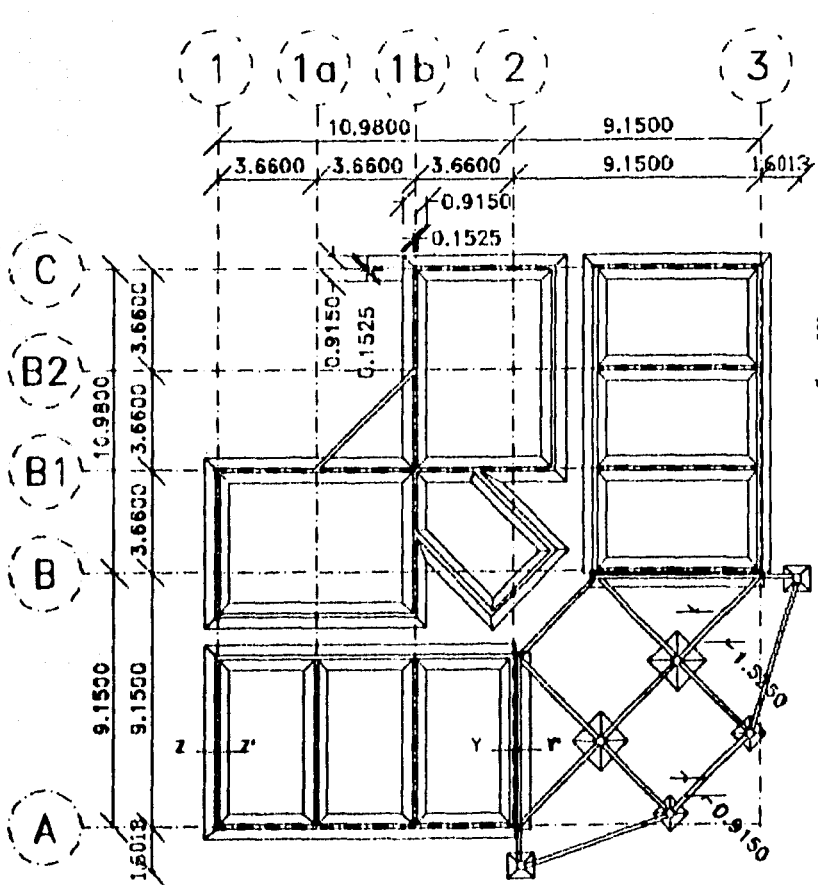
Muros: se realizaran en tabique de barro rojo recocido, ya que este es el material mas comunmente utilizado en la zona por las mismas ventajas mencionadas anteriormente.

Columnas: se realizaran en concreto armado lo que nos permitira obtener una homogeneidad con la sub-estructura asi como un minimo de mantenimiento, por su resistencia a la corrosion, en comedor, talleres y salon de juegos las columnas debido a su importancia estructural como ornamental estaran cubiertas de barro rojo recocido.

En tanque elevado se utilizaran muros de concreto armado apoyados en zapatas corridas.

Techumbre: en todo el conjunto exceptuando comedor,

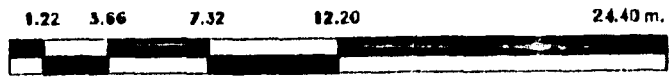
salon de juegos, talleres y terrazas de dormitorios se haran losas de concreto armado que ademas de ofrecer la resistencia necesaria a la corrosion protege de las condiciones de las zonas como son huracanes, sismos, etc. En salon de juegos, comedor y talleres asi como en las terrazas de dormitorios hombres y mujeres se utilizara estructura de madera cubierta con techumbre de palma ya que siendo esta una de las formas mas generalizadas de la region debido a su clima caliente y humedo, nos ofrece otras ventajas como: belleza, economia, ligereza, impermeabilidad, durabilidad, etc. Estas estructuras seran de morillos en el entramado de la techumbre, los cuales se apoyaran en columnas de concreto armado.



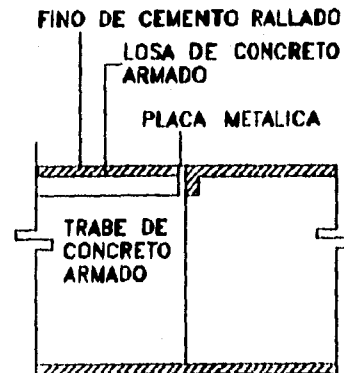
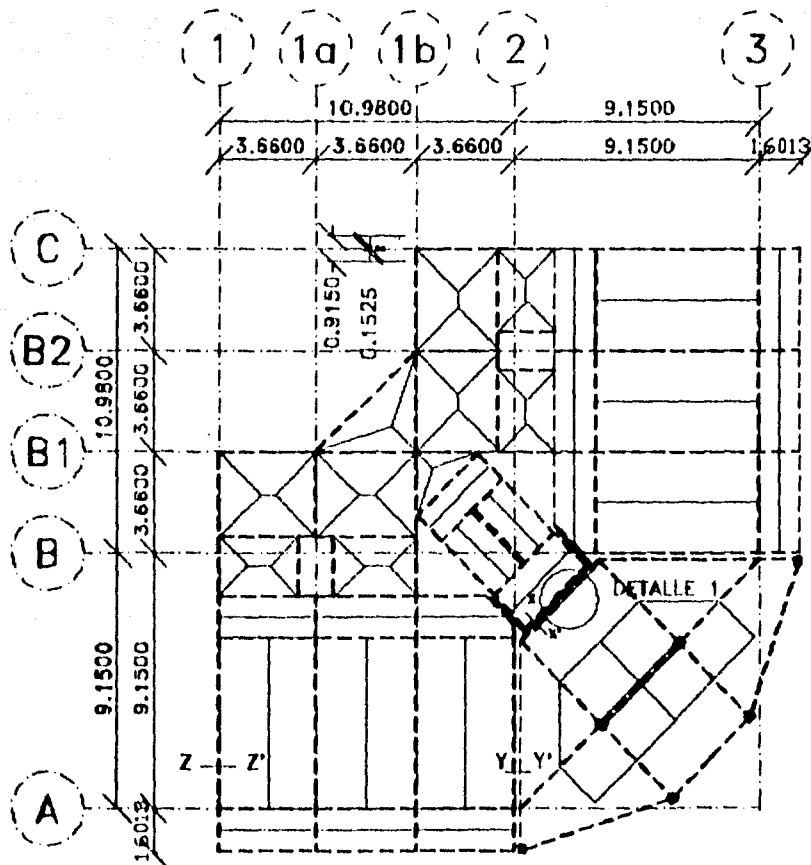
ZAPATA CORRIDA

SIMBOLOGIA

- TRABE
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRABE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm



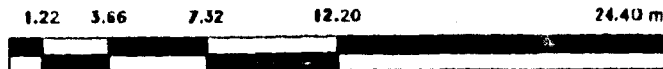
PLANO: CIMENTACION DORMITORIOS MUJERES



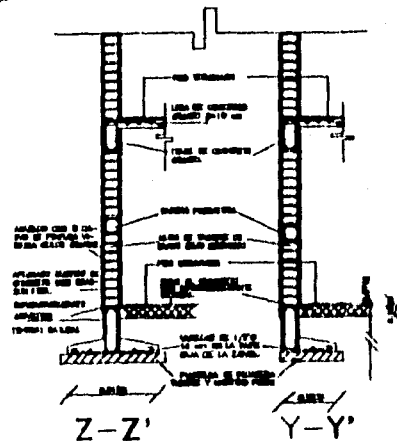
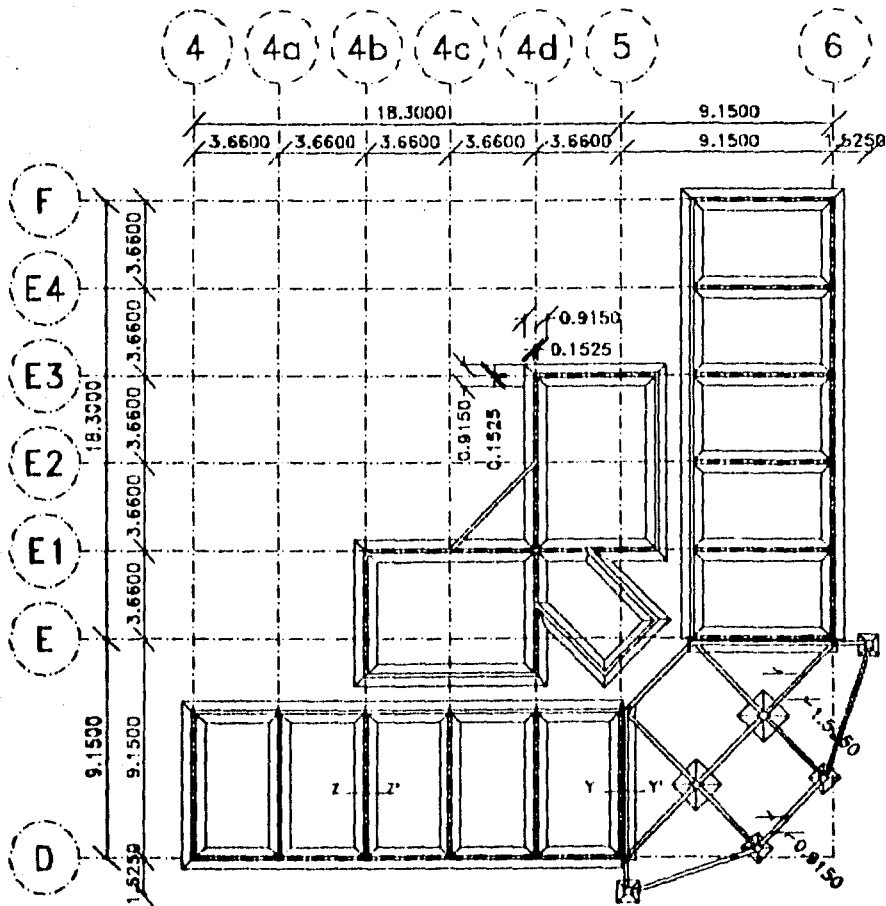
CORTE X-X'
DETALLE 1

SIMBOLOGIA

- TRABE
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRATRABE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm



PLANO: ESTRUCTURA DORMITORIOS MUJERES

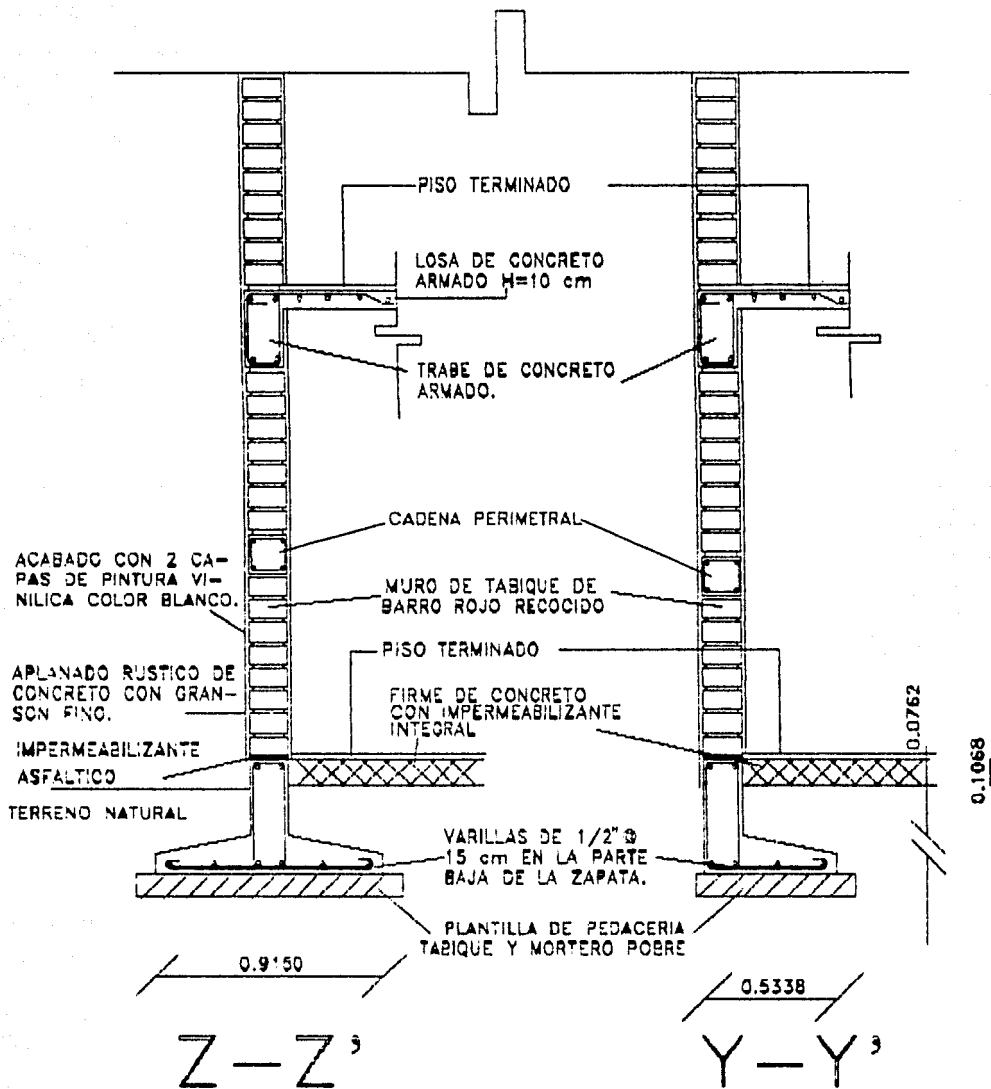


ZAPATA CORRIDA
SIMBOLOGIA

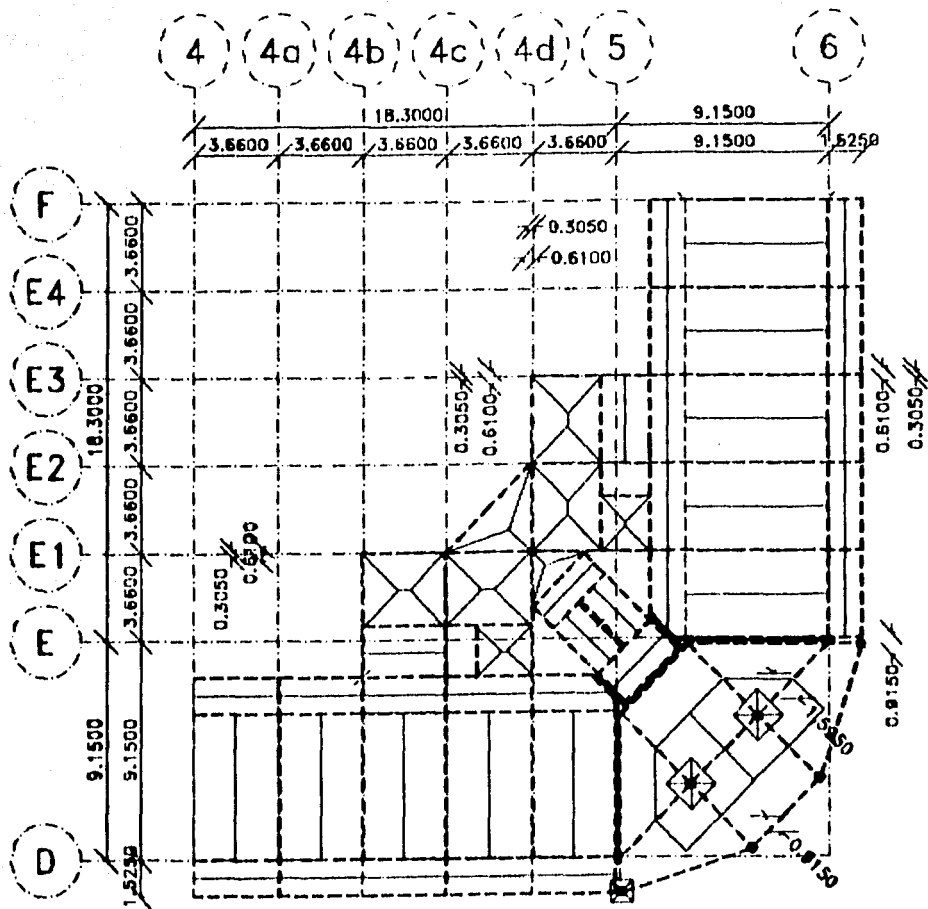
- TRABE
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRATRAHE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm




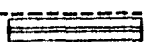






PLANO: CIMENTACION DORMITORIOS HOMBRES



DETALLES ESTRUCTURALES



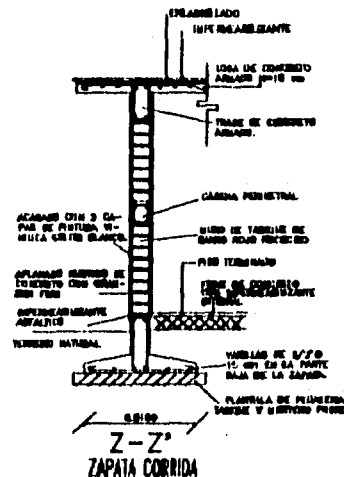
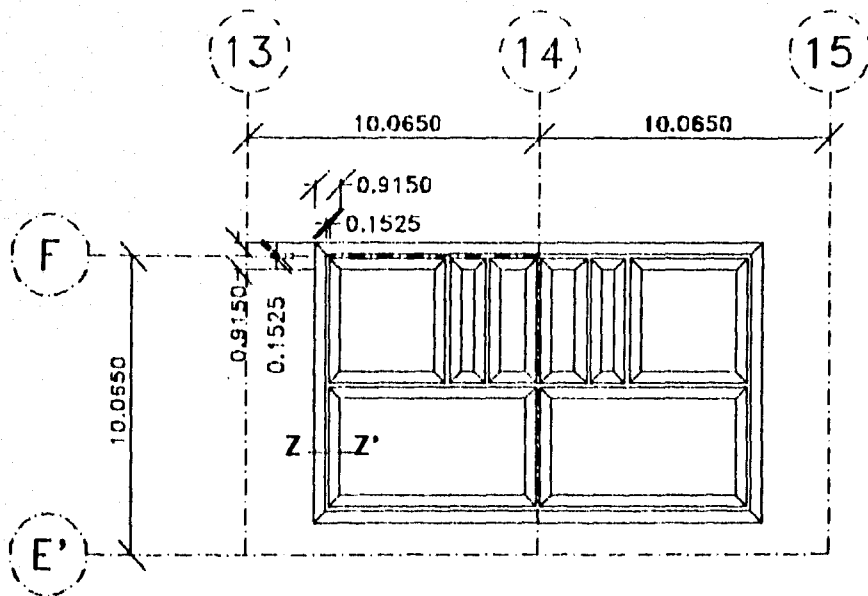
SIMBOLOGIA

- TRABE 
- ZAPATA COMBINADA 
- ZAPATA AISLADA 
- CONTRABRACE DE LIGA 
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 
- JUNTA CONSTRUCTIVA 
- DIVISION DE TABEROS 
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm 

1.22 3.66 7.32 12.20 24.40 m.



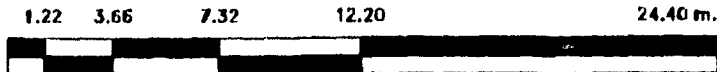
PLANO: ESTRUCTURA DORMITORIOS HOMBRES



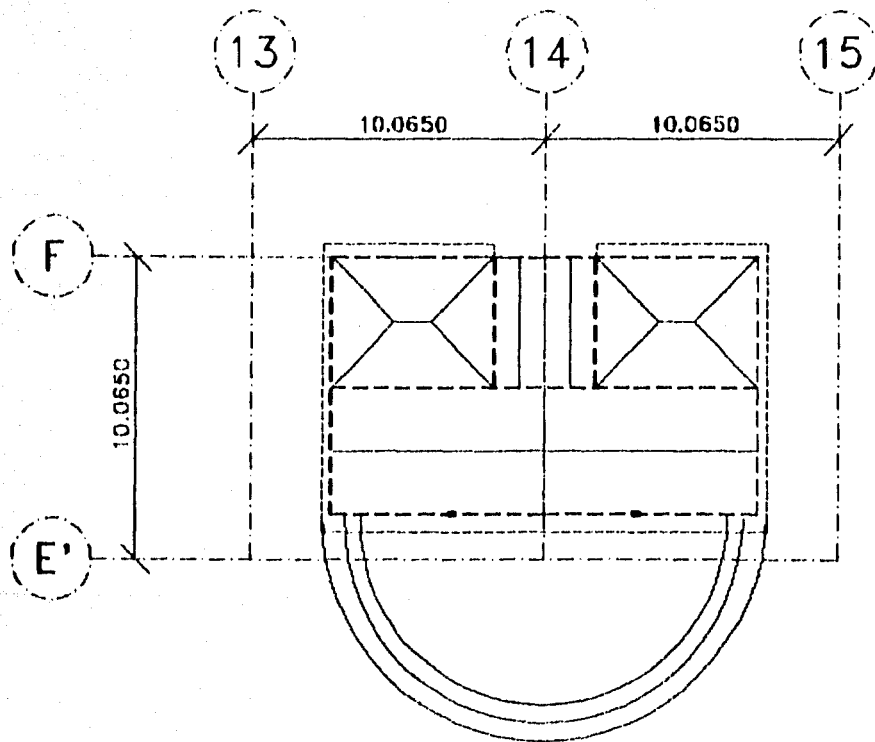
SIMBOLOGIA

TRABE	---
ZAPATA CORRIDA	
ZAPATA AISLADA	
CONTRABE DE LIGA	====
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO	
JUNTA CONSTRUCTIVA	— —
DIVISION DE TABLEROS	— —
LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm	

PLANTA TIPO



PLANO: CIMENTACION DORMITORIOS FAMILIARES

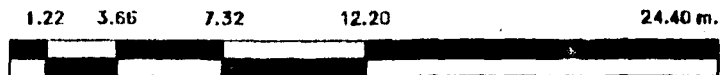


ZAPATA CORRIDA

SIMBOLOGIA

TRABE	
ZAPATA CORRIDA	
ZAPATA AISLADA	
CONTRATRABE DE LIGA	
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO	
JUNTA CONSTRUCTIVA	
DIVISION DE TABLEROS	
LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm	

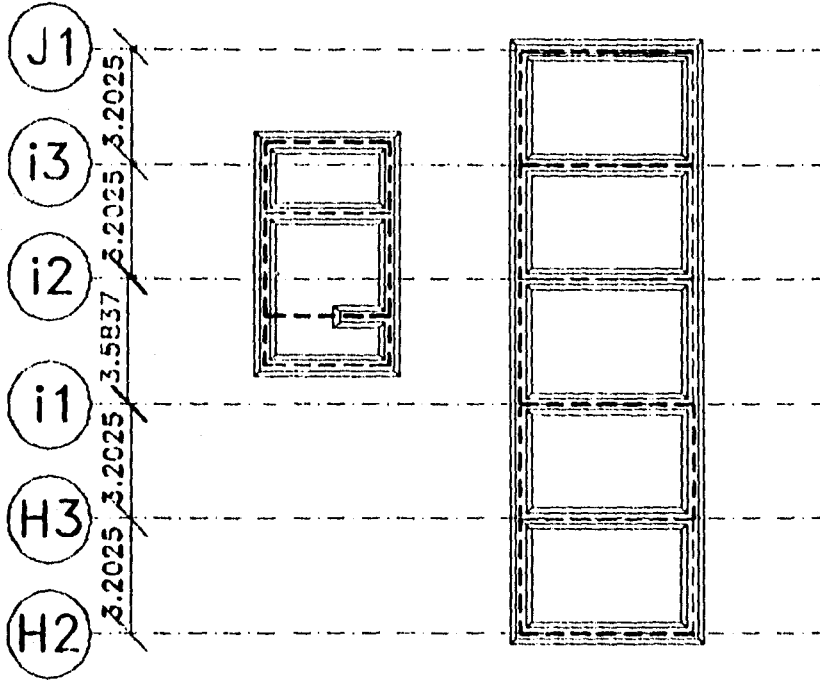
PLANTA TIPO



PLANO: ESTRUCTURA DORMITORIOS FAMILIARES

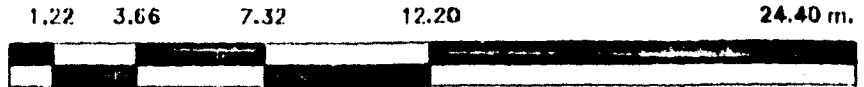
3.5838

4.9562 1.5250

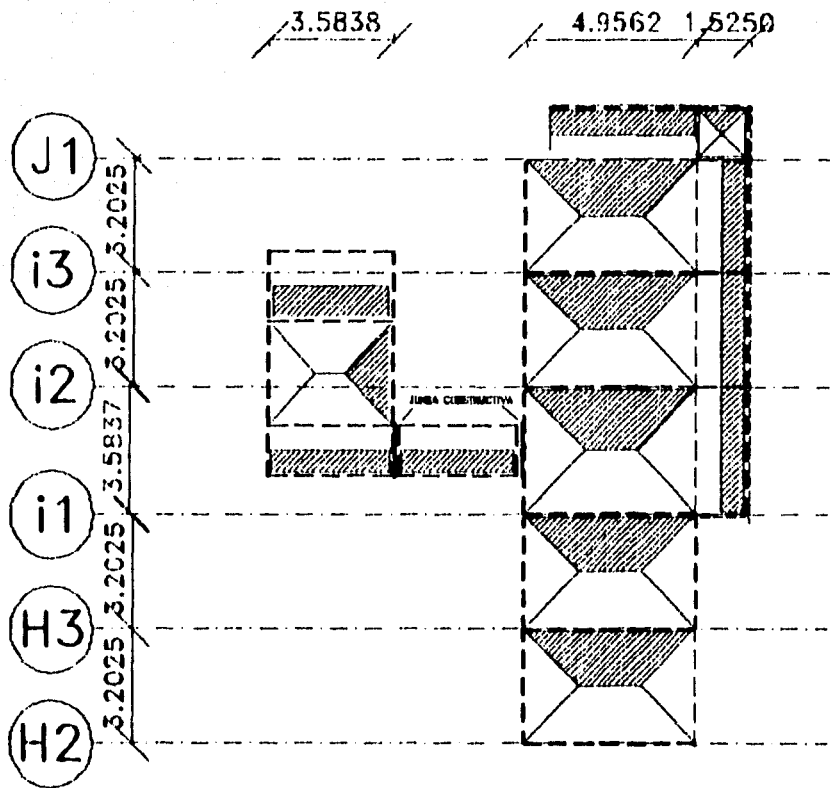


SIMBOLOGIA




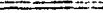
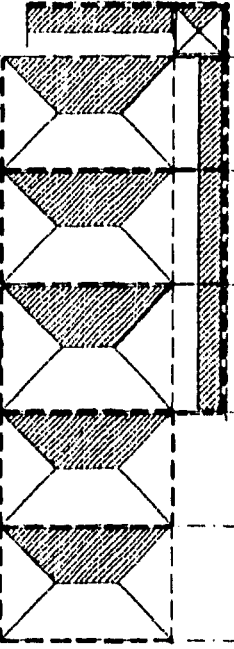


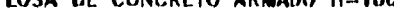
- CADENA DE DESPLANTE - - - - -
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRABE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm

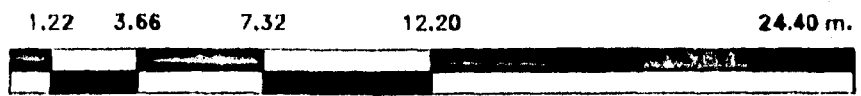


PLANO: CIMENTACION DORMITORIOS EMPLEADOS

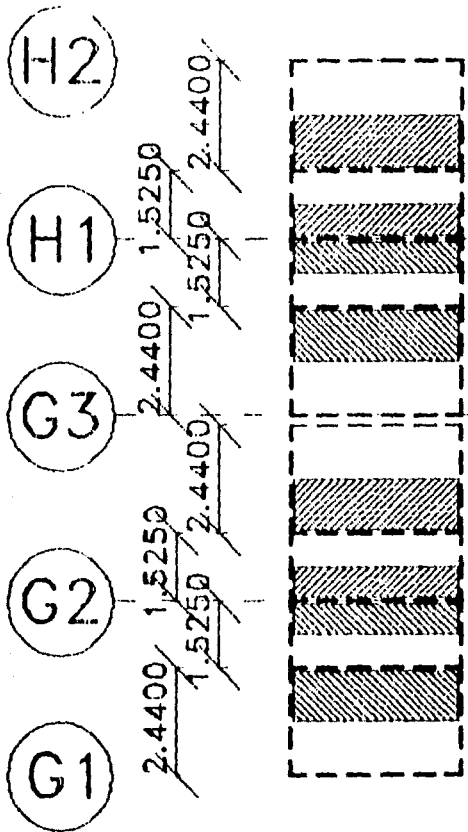


SIMBOLOGIA

- TRABE 
- ZAPATA CORRIDA 
- ZAPATA AISLADA 
- CONTRATRABE DE LIGA 
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 
- JUNTA CONSTRUCTIVA 
- DIVISION DE TABLEROS 
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm 



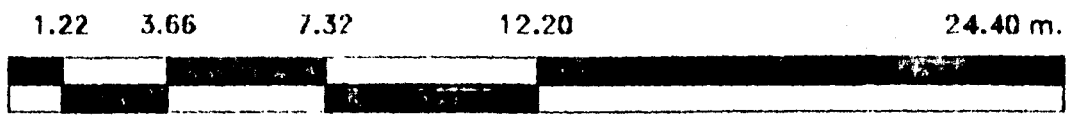
PLANO: ESTRUCTURA DORMITORIOS EMPLEADOS



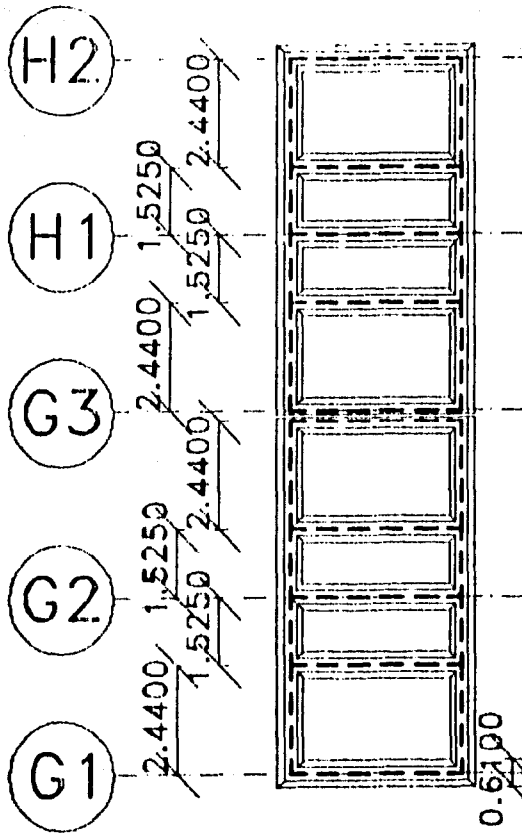
SIMBOLOGIA

- TRABE
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRABE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm

PLANTA BAJA DORMITORIOS EMPLEADOS

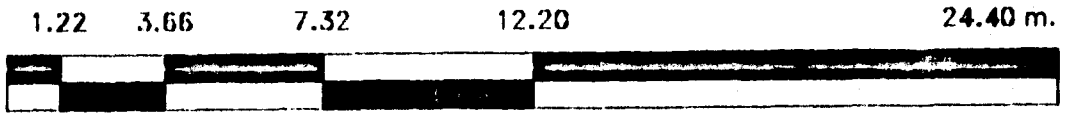


PLANO: ESTRUCTURA DORMITORIOS EMPLEADOS

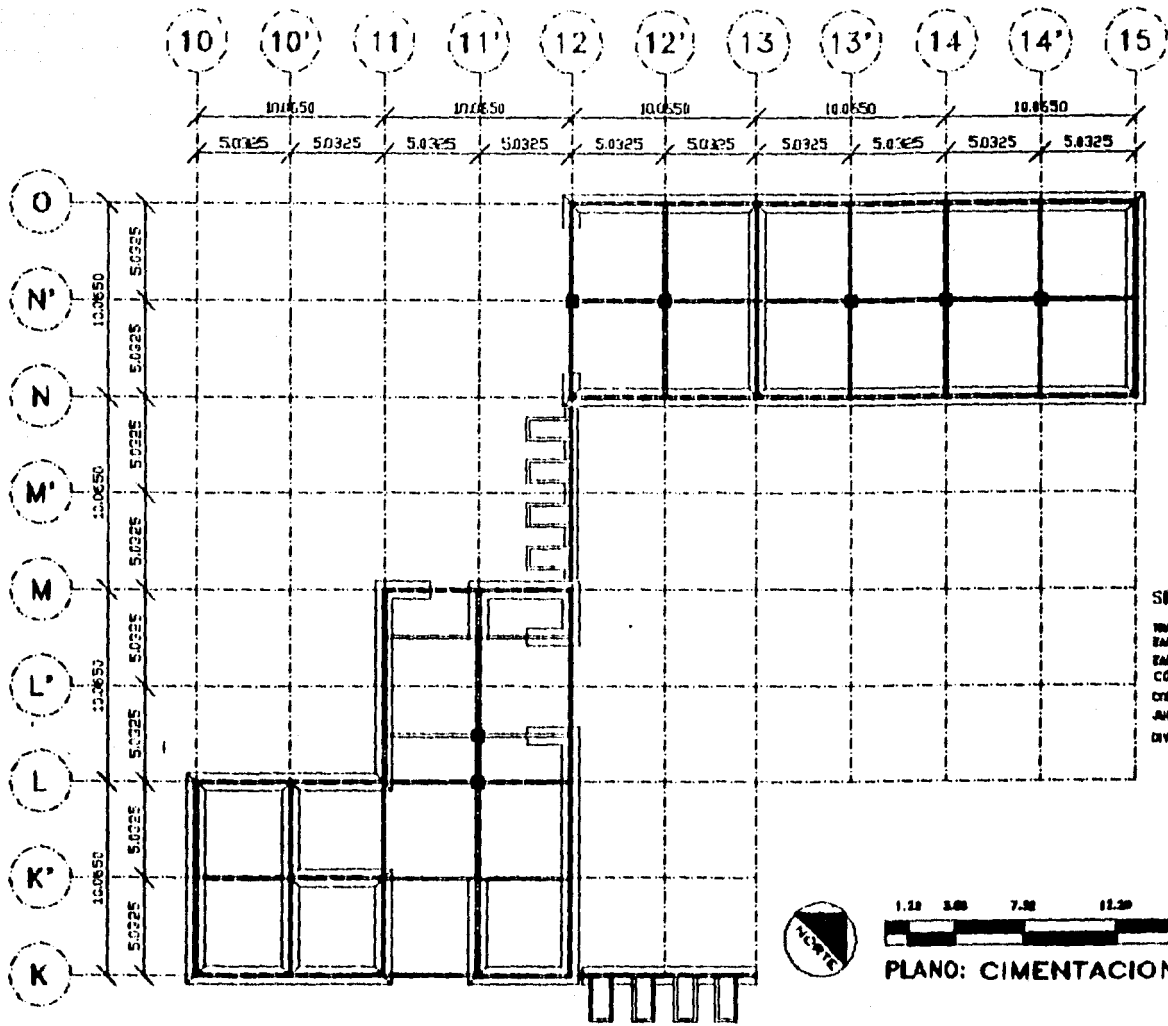


SIMBOLOGIA

- CADENA DE DESPLANTE - - - - -
- ZAPATA CORRIDA
- ZAPATA AISLADA
- CONTRATRABE DE LIGA
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- JUNTA CONSTRUCTIVA
- DIVISION DE TABLEROS
- LOSA DE CONCRETO ARMADO h=10cm



PLANO: CIMENTACION DORMITORIOS EMPLEADOS

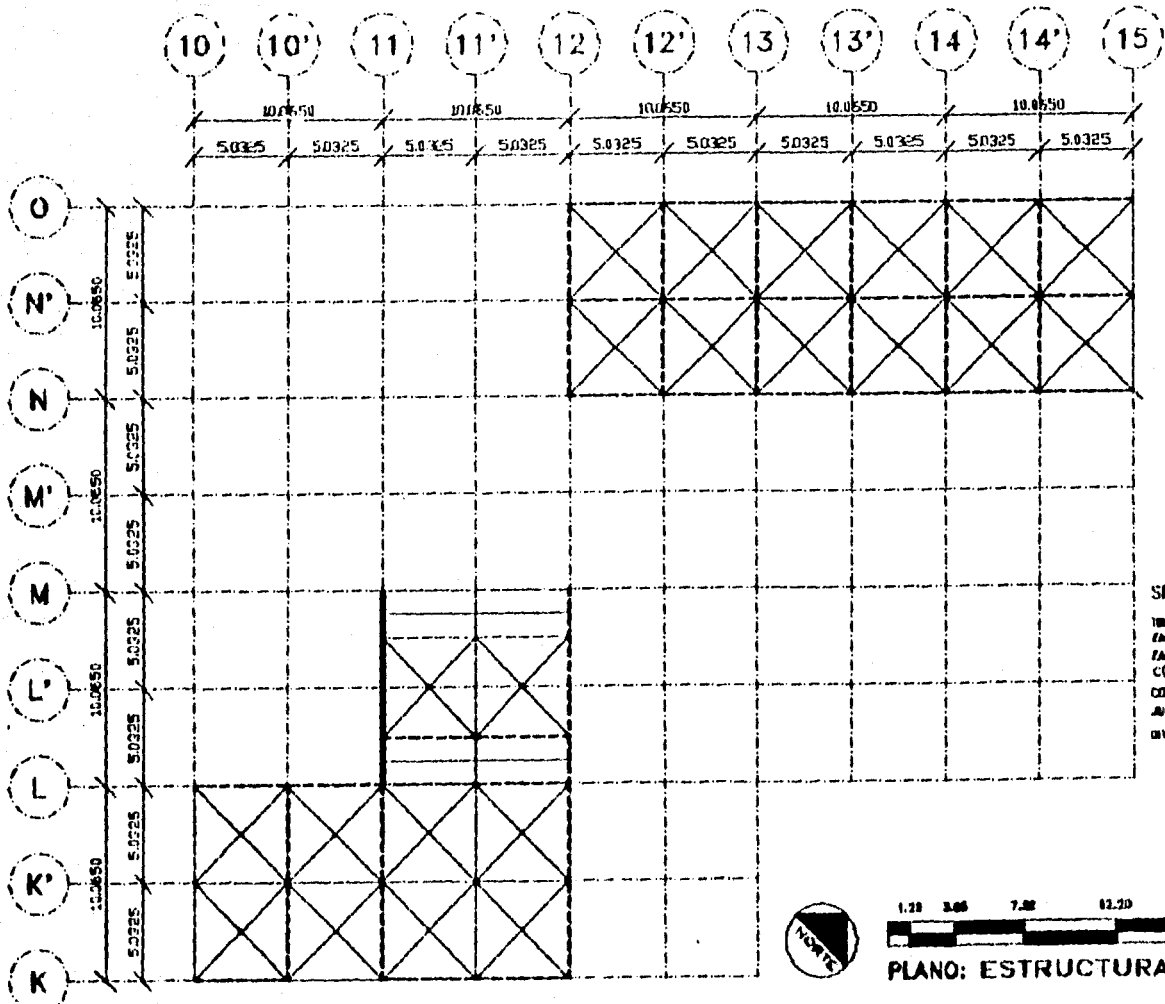


SIMBOLOGIA

TRASE	---
ESPARA CORROA	---
ESPARA ARBORA	---
CONSTRUICAO	---
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO	●
ANTA CONSTRUCOA	---
DIVISAO DE TABULEIROS	---

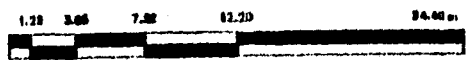


PLANO: CIMENTACION RECEPCION

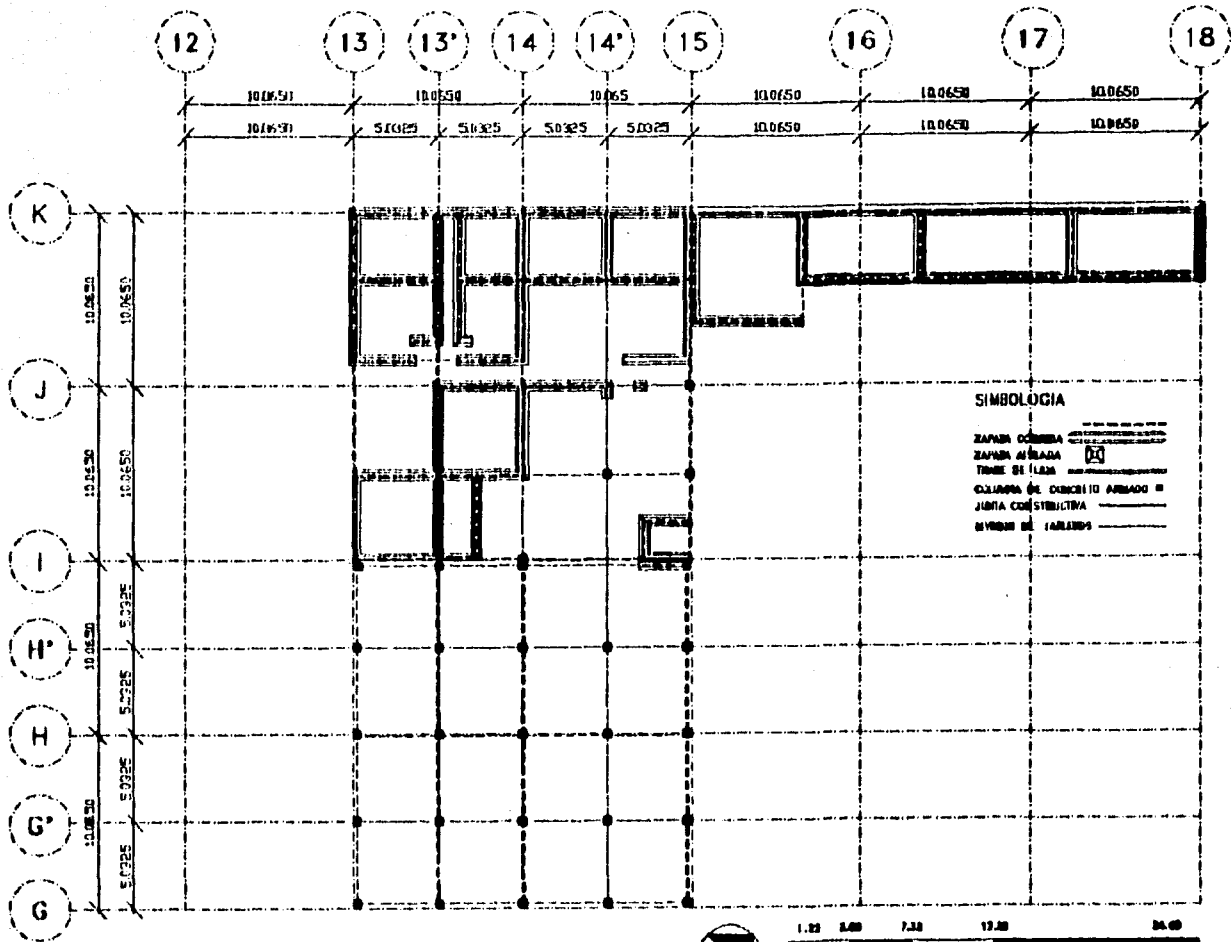


SIMBOLOGIA

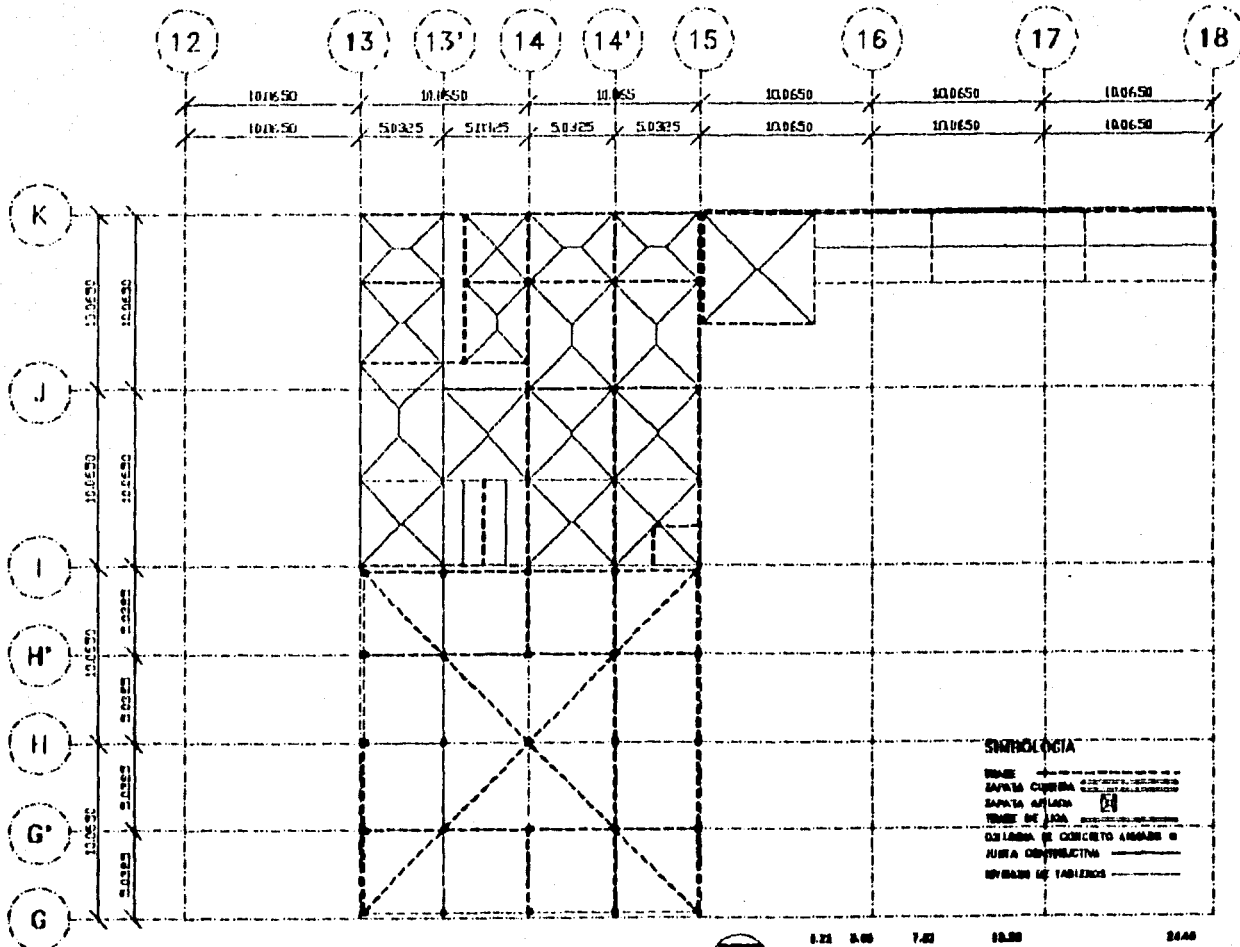
TRINCE	-----
ZAPATA CONCRETA	-----
ZAPATA ACERADA	
COLUMNA CONCRETA	-----
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO	
JUNTA CONSTRUCTIVA	-----
ESPESOR DE TABLEROS	-----



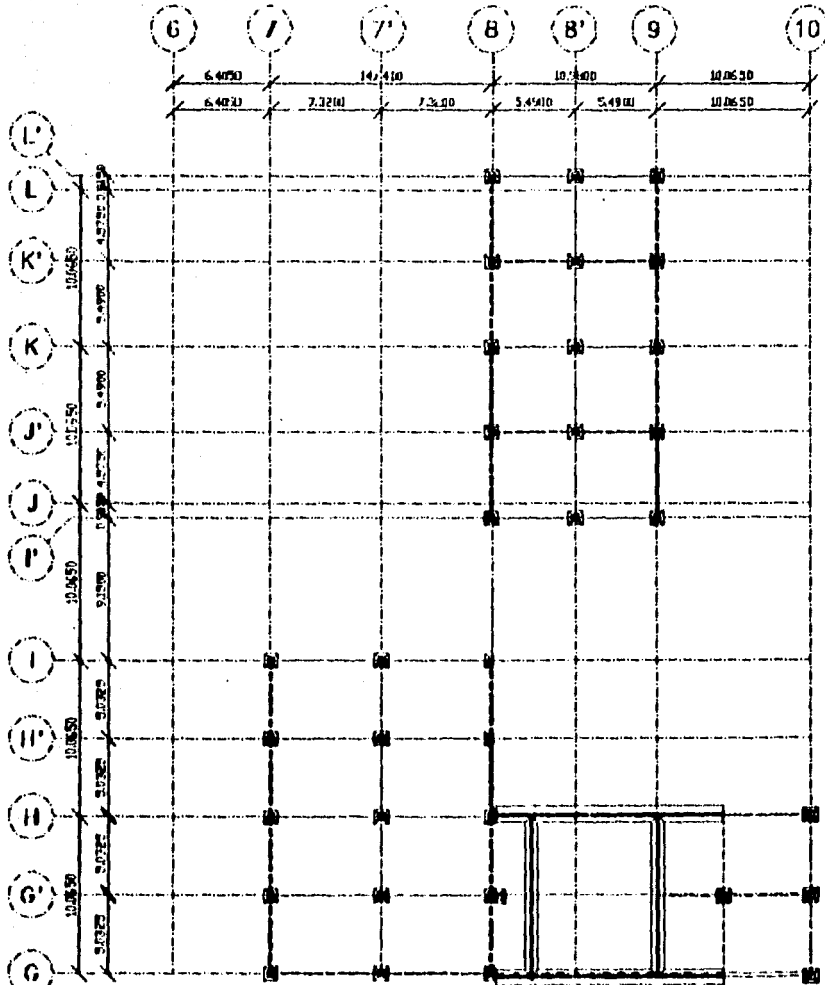
PLANO: ESTRUCTURA RECEPCION




PLANO: CIMENTACION SERVICIOS



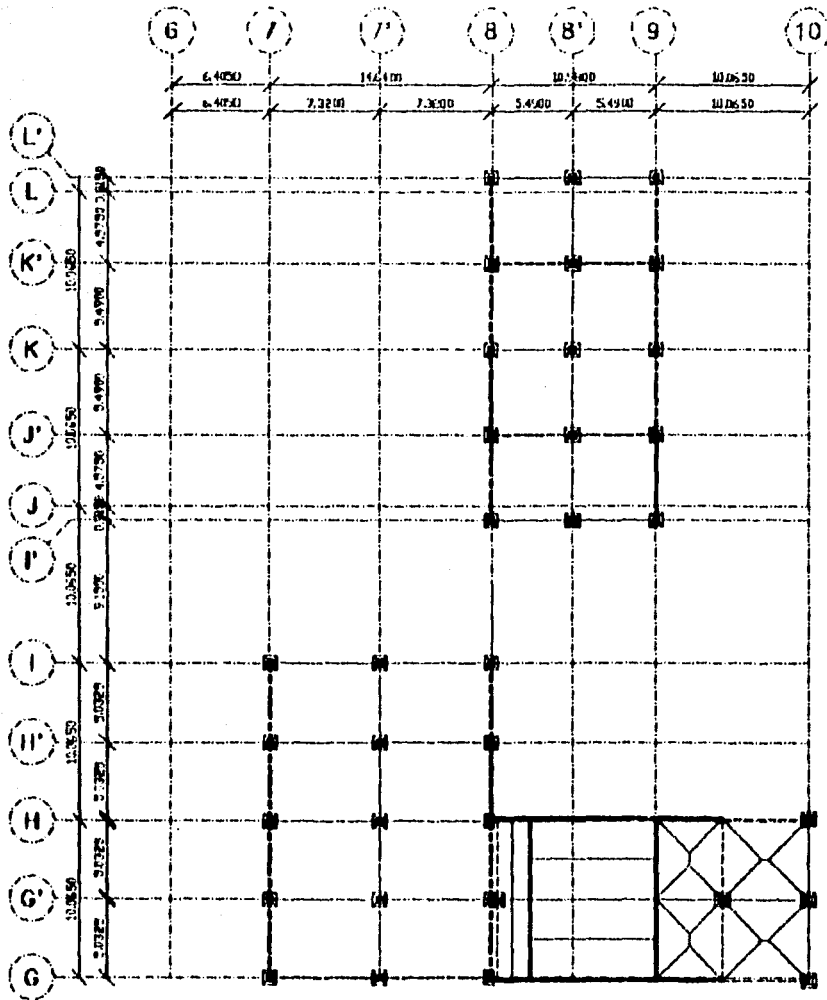
PLANO: ESTRUCTURA SERVICIOS



- SIMBOLOGIA**
- CONTRATRABE 
 - ZAPATA CORRIDA 
 - ZAPATA AISLADA 
 - TRABE DE LIGA 
 - COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 
 - JUNTA CONSTRUCTIVA 
 - DIVISION DE TABLEROS 



PIANO: CIMENTACION TALLERES



SIMBOLOGIA

- TRASE
- ZAPATA CORRERA
- ZAPATA ANIL ANIL
- TRASE DE ALBA
- CONCRETO DE CONCRETO ARMADO O
- ALBA CONSTRUCTIVA
- IMPEDIR EL PASAJE



PLANO: ESTRUCTURA TALLERES

4. CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

Debido a que en la zona no existe red municipal de agua potable, el agua necesaria sera obtenida de los mantos acuíferos subterráneos existentes a 12 mts. de profundidad promedio, esta sera dirigida hacia la planta de tratamiento de aguas ubicada en el Edificio de Servicios para eliminar su dureza teniendo para esto varios pasos:

1. Aeracion
2. Sedimentacion
3. Filtracion
4. Ablandamiento
5. Desinfeccion

Para posteriormente pasar a una cisterna general con un volumen de 100 m³ para almacenar hasta 170.000 lts. Esta agua sera bombeada hacia un tanque elevado general con un volumen de 50 m³ y capacidad hasta para 47.000 lts., ubicado en una de las zonas mas altas del predio, el cual abastecera por gravedad a tanques particulares de los siguientes edificios y con la siguiente capacidad:

EDIFICIO	CAPACIDAD EN LITROS
Dormitorios Mujeres	15000
Dormitorios Hombres	24000
Dormitorios Familiares	7500
Dormitorios Empleados I.	1600
Dormitorios Empleados G.	1800

El Edificio de Servicios tendra un abastecimiento directo del tanque General, al igual que la alberca, teniendo

esta además, un cuarto de maquinas proximo en donde se localizan los filtros y bombas para purificar y reciclar el agua, la cual al ser desechada pasara por un pozo de absorcion hecho con mamposteria seca y relleno de piedra, antes de entrar al subsuelo.

Para el calentamiento de agua existiran calentadores en cada edificio proximos a las zonas necesarias como baños y cocina.

El sistema de drenaje de agua se realizara empezando por dividir las aguas provenientes de excusados (aguas negras), y las aguas provenientes de lavabos, regaderas, cocina y lavanderia (aguas grises).

Las aguas negras seran conducidas hacia fosas septicas, una de ellas localizada proxima a dormitorios hombres y la otra al estacionamiento, antes de entrar a ellas pasaran por un desmenuador manual para ya dentro de ellas pasar por las siguientes camaras y pasos:

1. Sedimentacion de lodos y formacion de natas
2. Aeracion
3. Sedimentacion

saliendo de estas fosas pasaran a una caja de distribucion la cual repartira el agua en un campo de absorcion y evaporacion.

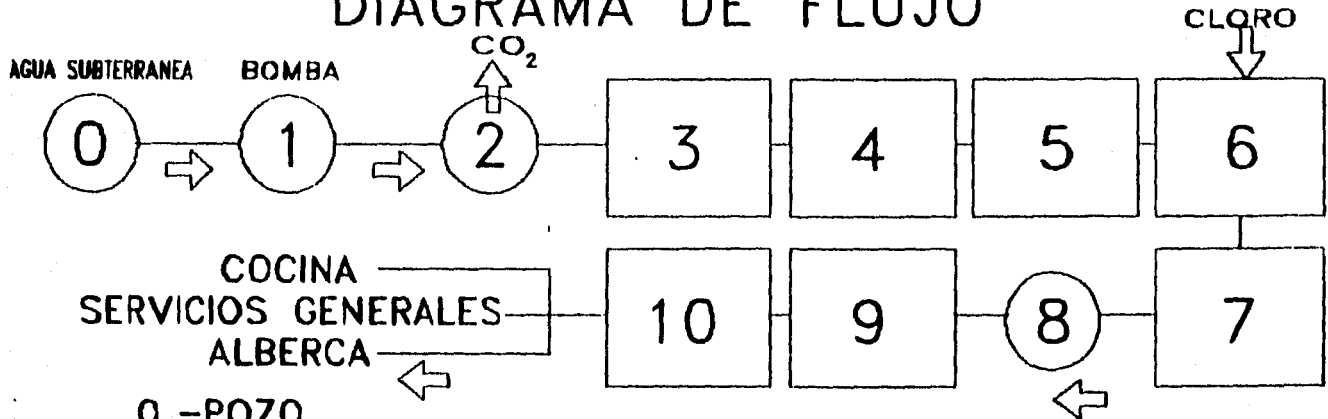
Por otro lado las aguas grises seran dirigidas hacia un proceso natural de purificacion, para finalmente utilizarlas

en riego, primero pasaran por un filtro de piedra bola y grava que elimina impurezas mayores, el segundo filtro consiste en una trampa para la eliminacion de grasas, para de ahi pasar a un estanque de lirios y luego a un pequeno campo de cultivo donde el agua escurre por gravedad entre una capa de arena, cubierta con tierra vegetal donde se ubica una hortaliza, el siguiente escurrimiento del agua es sobre el estanque de piscicultura, que en caso de llenarse en exceso vierte el sobrante en un deposito que contendra el agua para riego.

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

DIAGRAMA DE FLUJO

1



0.-POZO

1.- BOMBA 1 H.P.

2.- AEREACION

3.- SEDIMENTACION

4.- FILTRACION

5.-ABLANDAMIENTO

6.-DESINFECCION

7.- CISTERNA

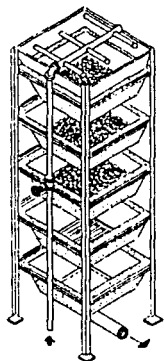
8.-BOMBA 5 H.P.

9.-TANQUE ELEVADO

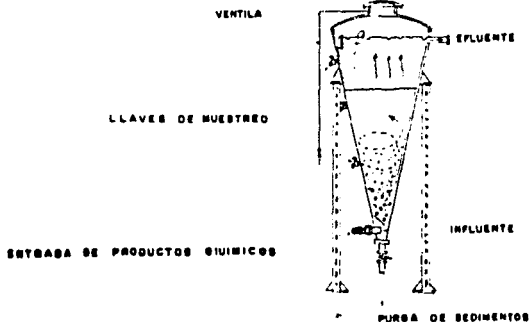
10.-TINACOS Y TANQUES ELEVADOS

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DURAS

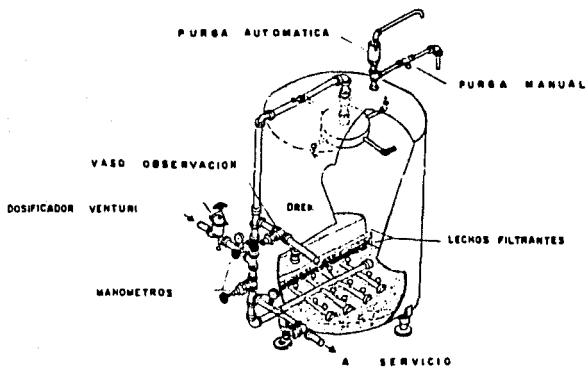
1 AEREAADOR DE ARTESAS CON MEDIO DE CONTACTO



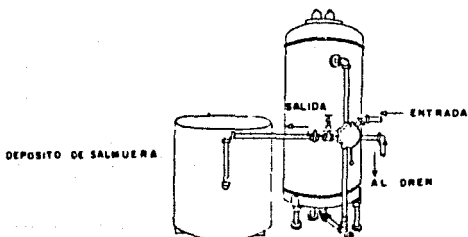
2 CLARIFICADOR (sedimentador) DE FLUJO VERTICAL



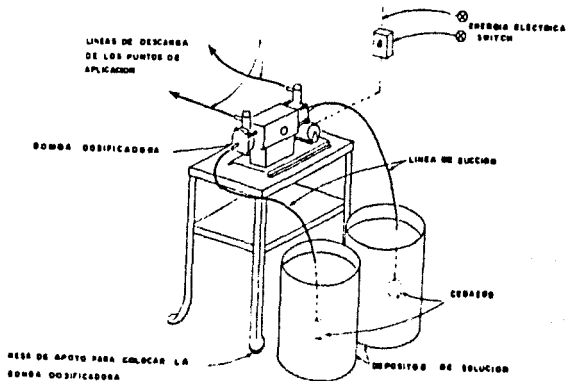
3 FILTRO DE PRESION

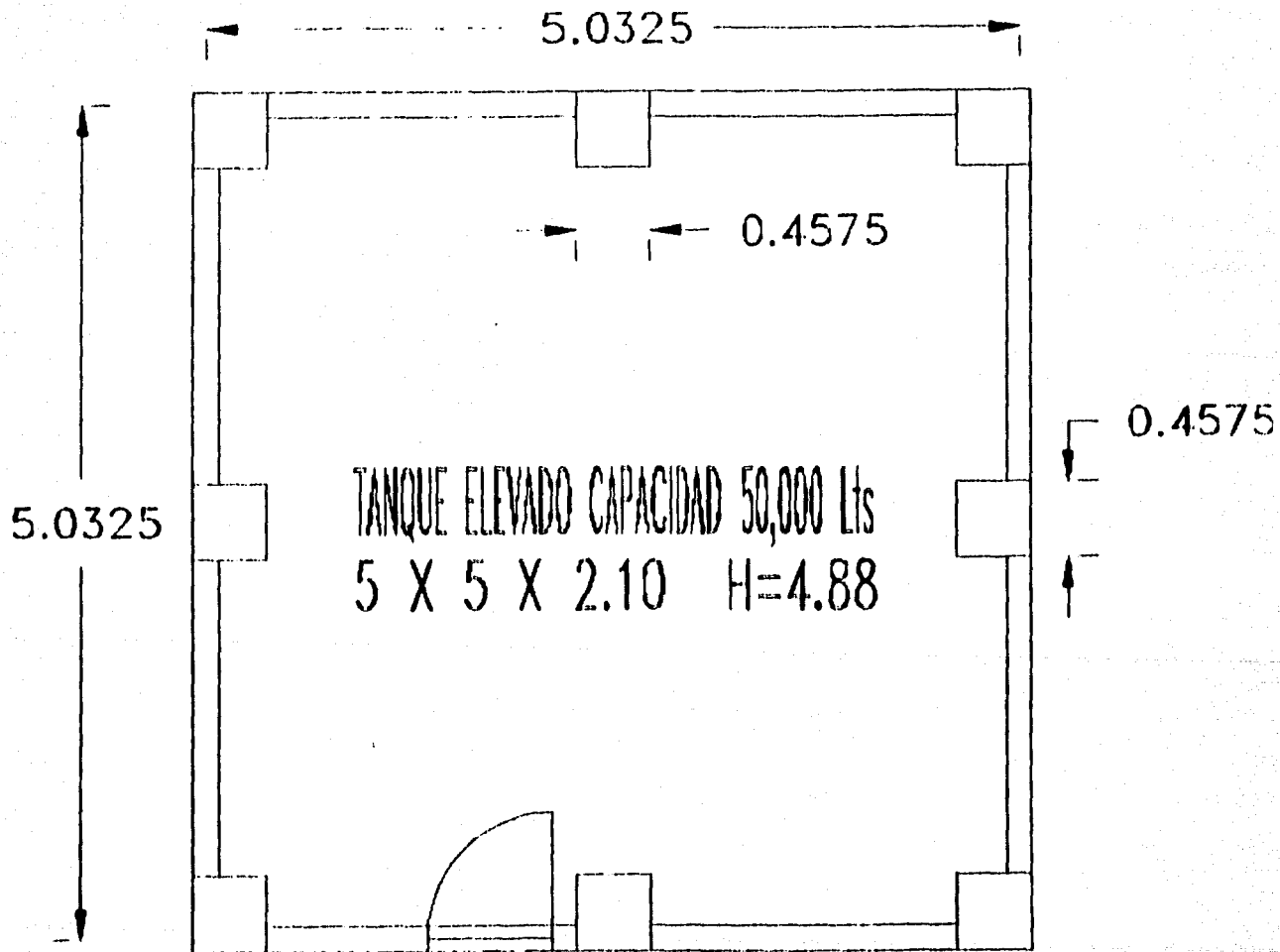


4 EQUIPO DE SUAVIZACION Y DEPOSITO DE SALMUERA



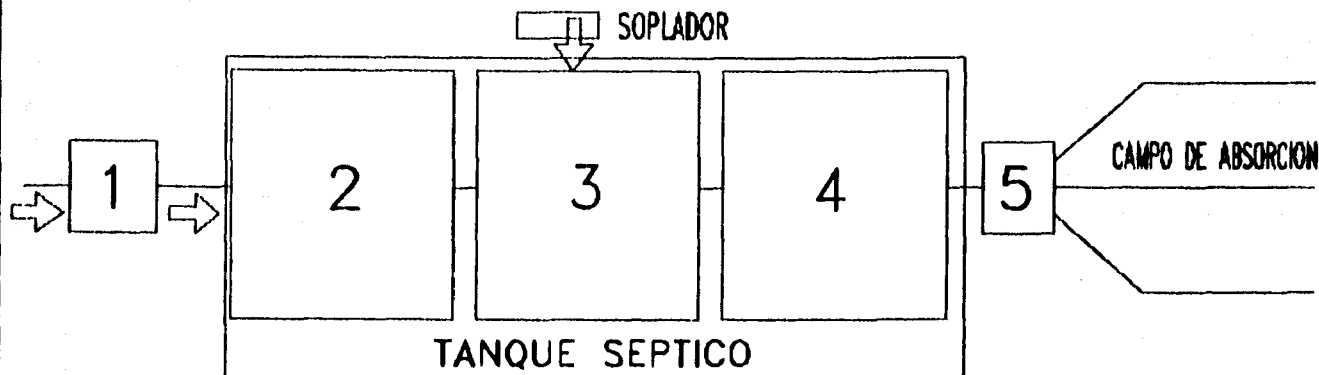
5 HIPOCLORADOR DE DOSIFICACION MANUAL





TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS DIAGRAMA DE FLUJO

3



1.-REJILLAS (MANUAL)

DESMEÑADOR MANUAL

2 SEDIMENTACION DE LODOS
Y FORMACION DE NATAS

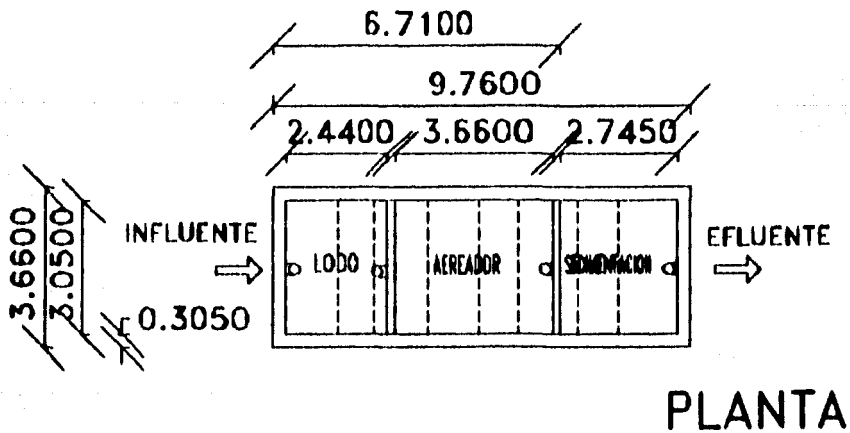
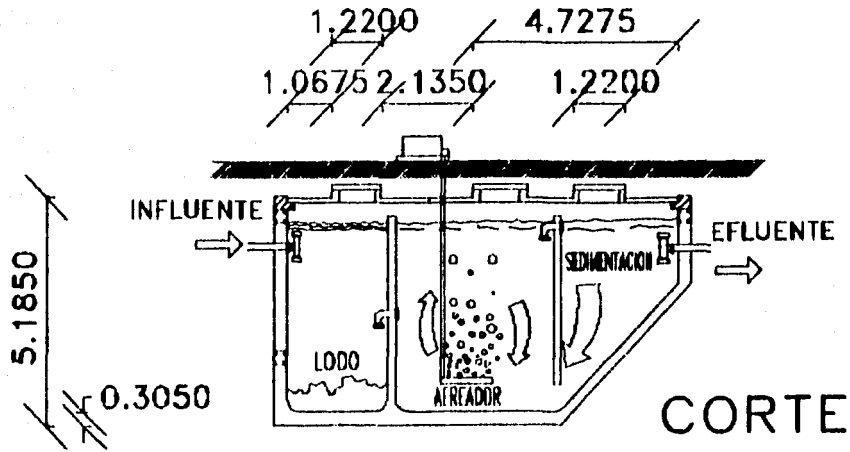
3.-AEREACION

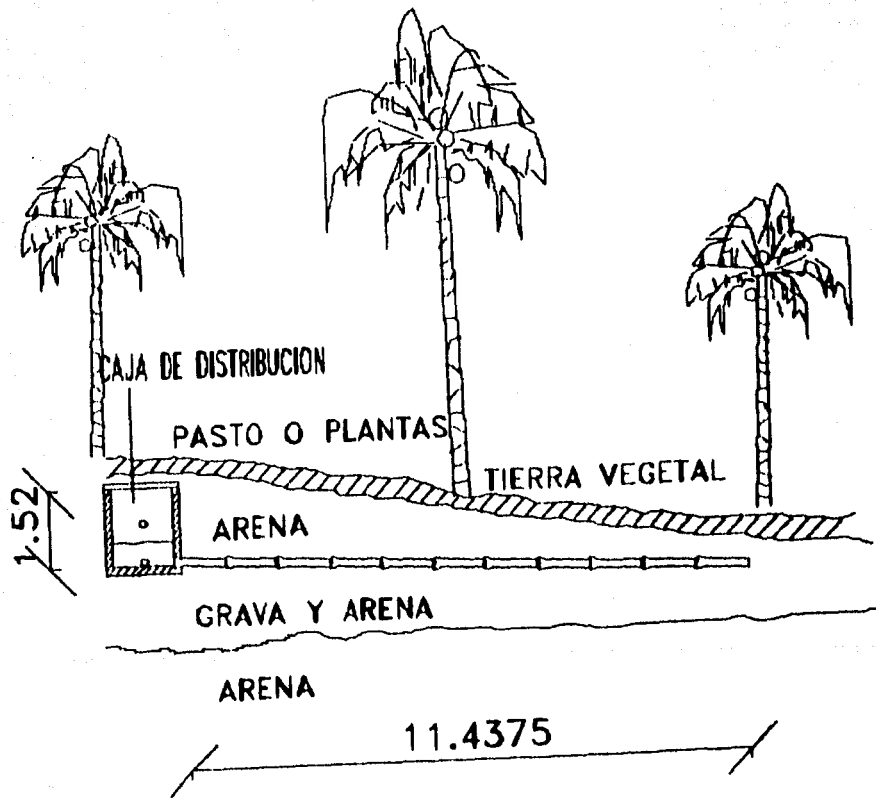
4.- SEDIMENTACION

5.- CAJA DE DISTRIBUCION

6.-CAMPO DE ABSORCION
-EVAPORACION

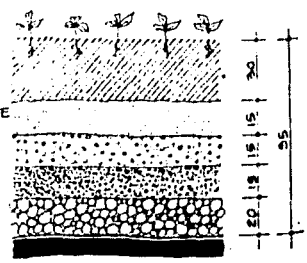
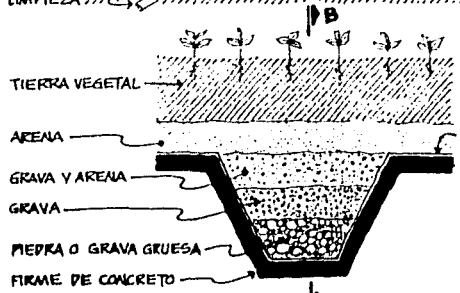
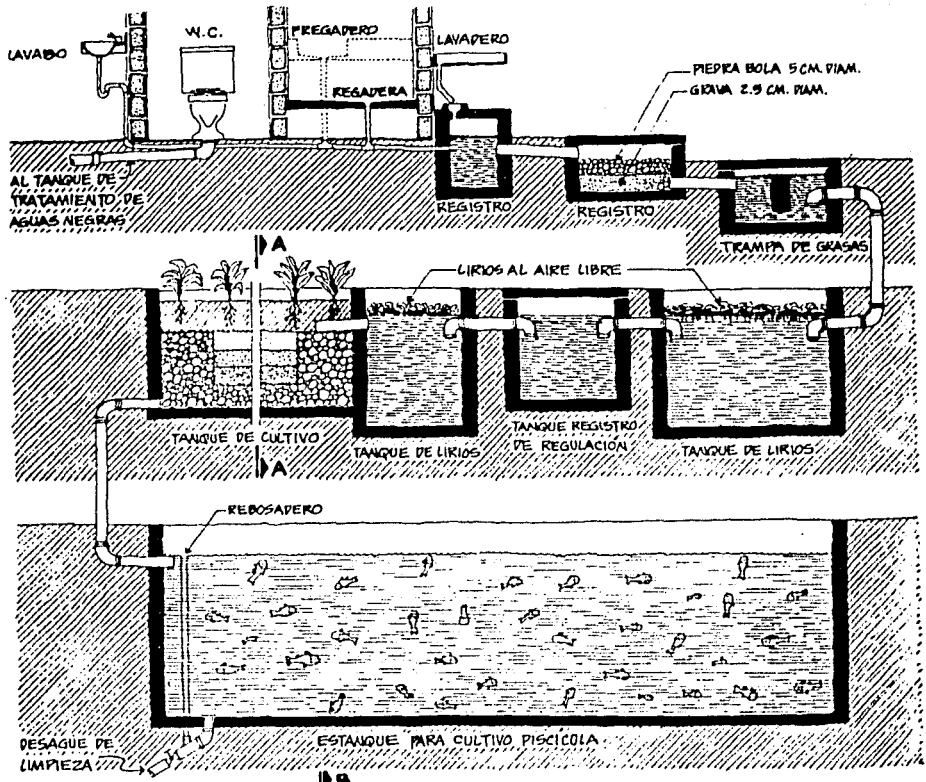
TANQUE SEPTICO CAPACIDAD 30,000 Lts.





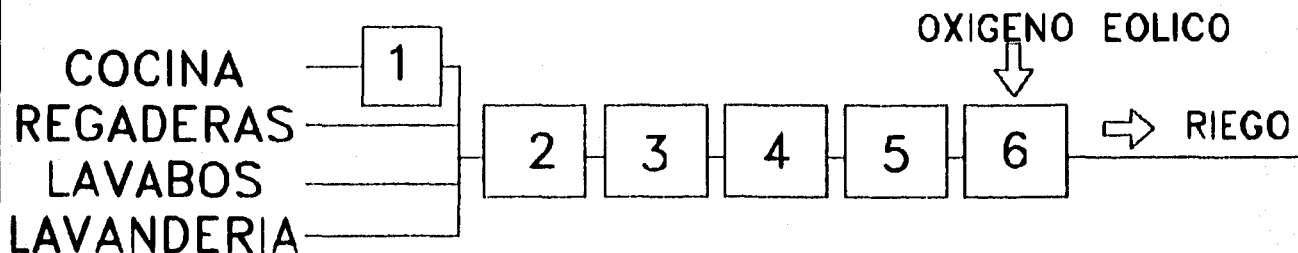
DETALLE DE CAMPO DE EVAPORACION-ABSORCION

SECUENCIA DE FILTRADO DE AGUAS GRISAS PARA CULTIVO



TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES O JABONOSAS. DIAGRAMA DE FLUJO

2



- 1.- TRAMPA DE GRASA
- 2.- FILTRO DE PIEDRA BOLA.
- 3.- TRAMPA DE GRASAS

- 4.- ESTANQUE DE LIRIOS
- 5.- HORTALIZA
- 6.- ESTANQUE PISCICOLA

VARIABLE

3.2025

PROFUNDIDAD EFECTIVA DE FILTRACION

0.6100

INFLUENTE
AGUA DE LA ALBERCA

REGISTRO

ARENA

MAMPOSTERIA
SECA
RELLENO DE
PIEDRA DE 15 cm

POZO DE ABSORCION DE ALBERCA



A FOSA SEPTICA

SIMBOLOGIA

- - - - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- - - - - TUBO DE VENTILACION
- — — — TUBO DE DRENAJE 51mm
- — — — TUBO DE Fo.Fo. 1 C
- ⌒ "Y" SENCILLA
- ⌒ CODO DE 45°
- ⌒ CODO DE 45° HACIA ABAJO
- ⌒ CODO DE 45° CON VENTIL. ALTA

A POZO DE ABSORCION

HACIA FOSA SEPTICA

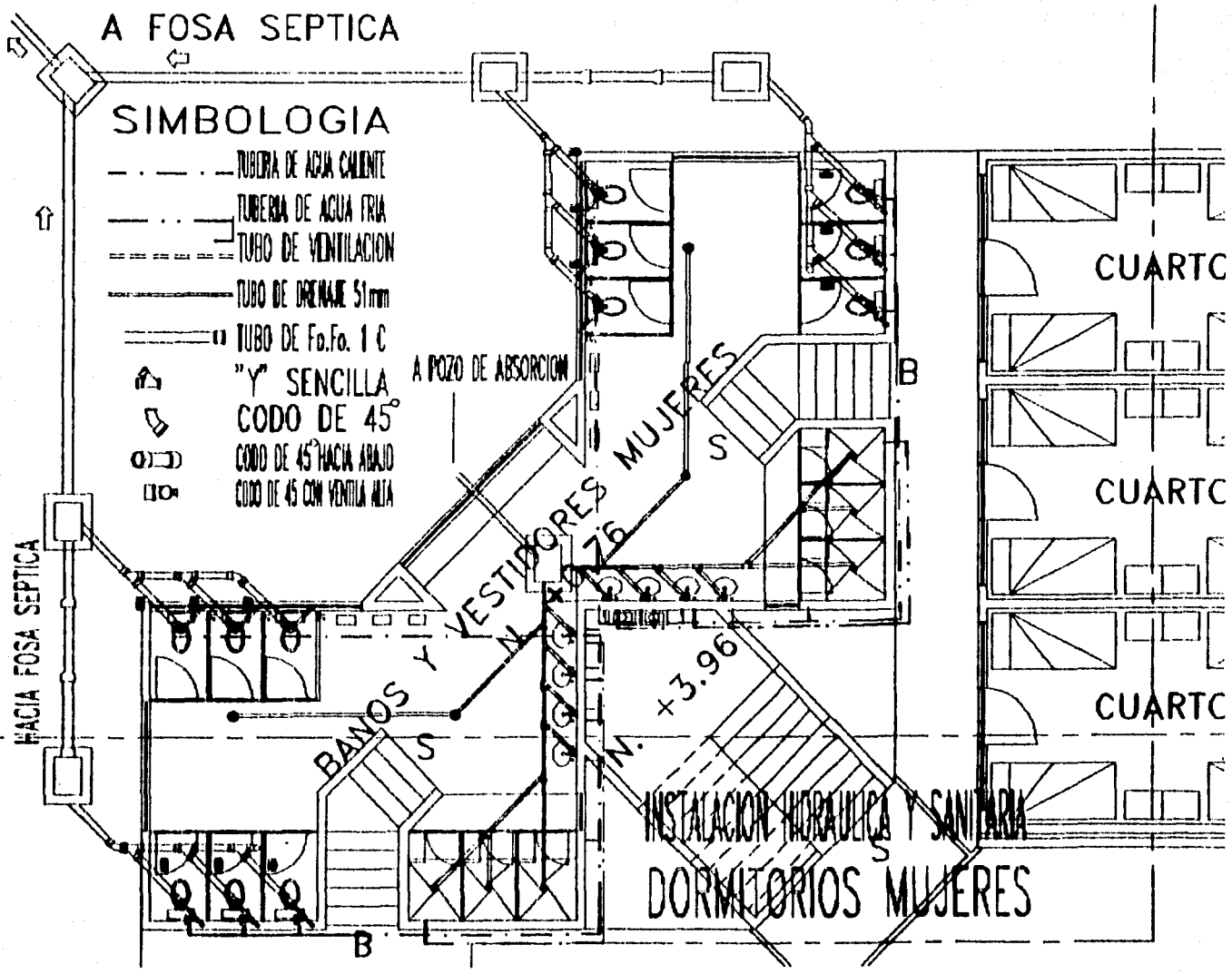
BANOS Y VESTIDORES MUJERES

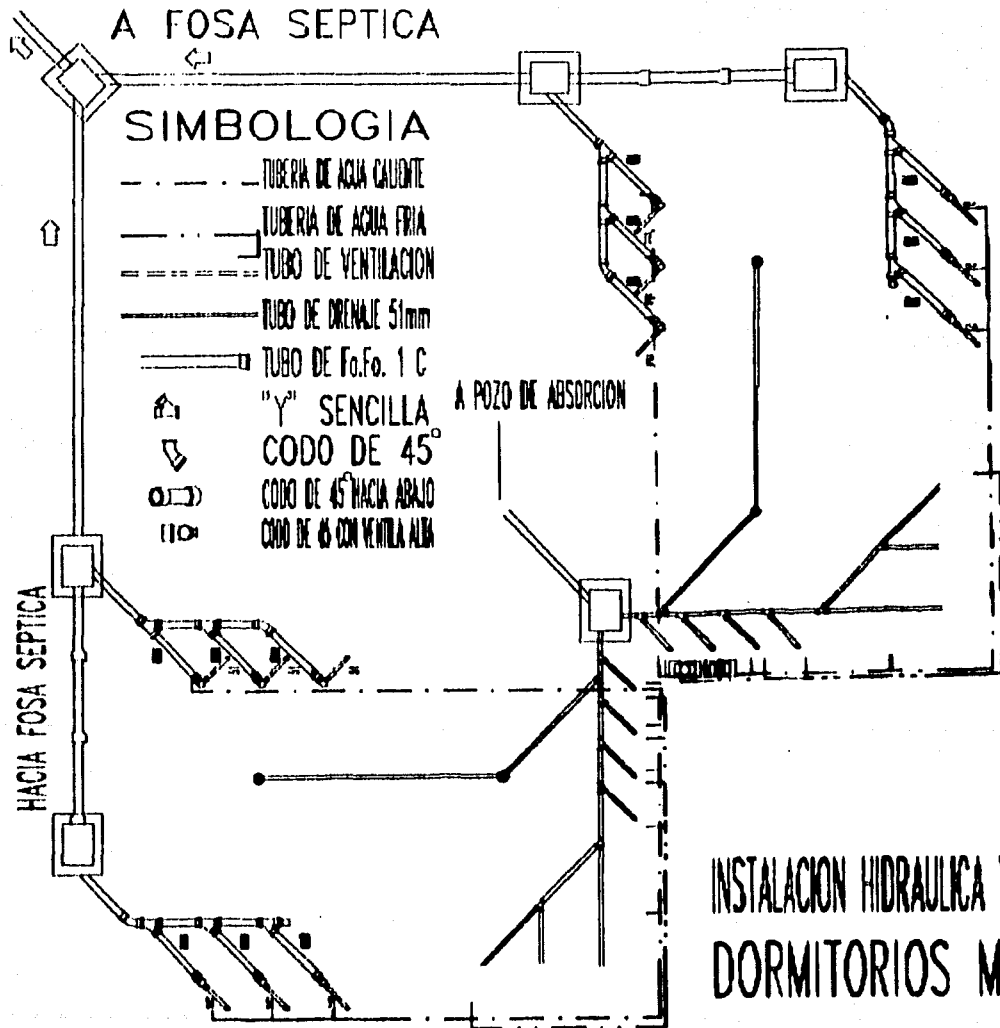
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
DORMITORIOS MUJERES

CUARTO

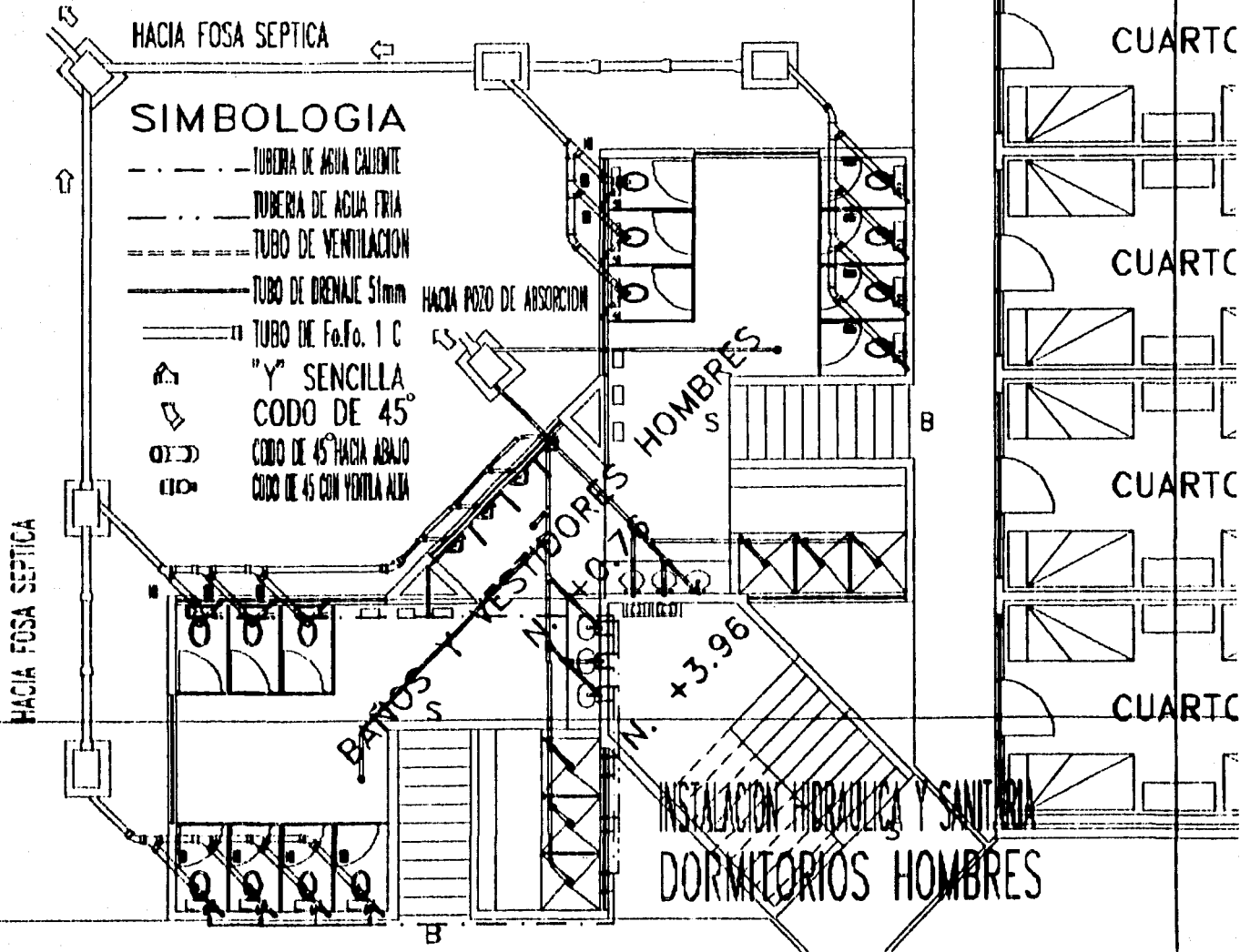
CUARTO

CUARTO





**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
DORMITORIOS MUJERES**



HACIA FOSA SEPTICA

SIMBOLOGIA

- - - - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- - - - - TUBERIA DE AGUA FRIA
- - - - - TUBO DE VENTILACION
- — — — TUBO DE DRENAJE 51mm
- — — — TUBO EN. Fo.Fo. 1 C
- 🏠 "Y" SENCILLA
- 📐 CODO DE 45°
- 📐 CODO DE 45° HACIA ABAJO
- 📐 CODO DE 45° CON VENTILA ALA

HACIA POZO DE ABSORCION

HACIA FOSA SEPTICA

BANOS + YES DORES HOMBRES

DORMITORIOS HOMBRES

N. +3.96

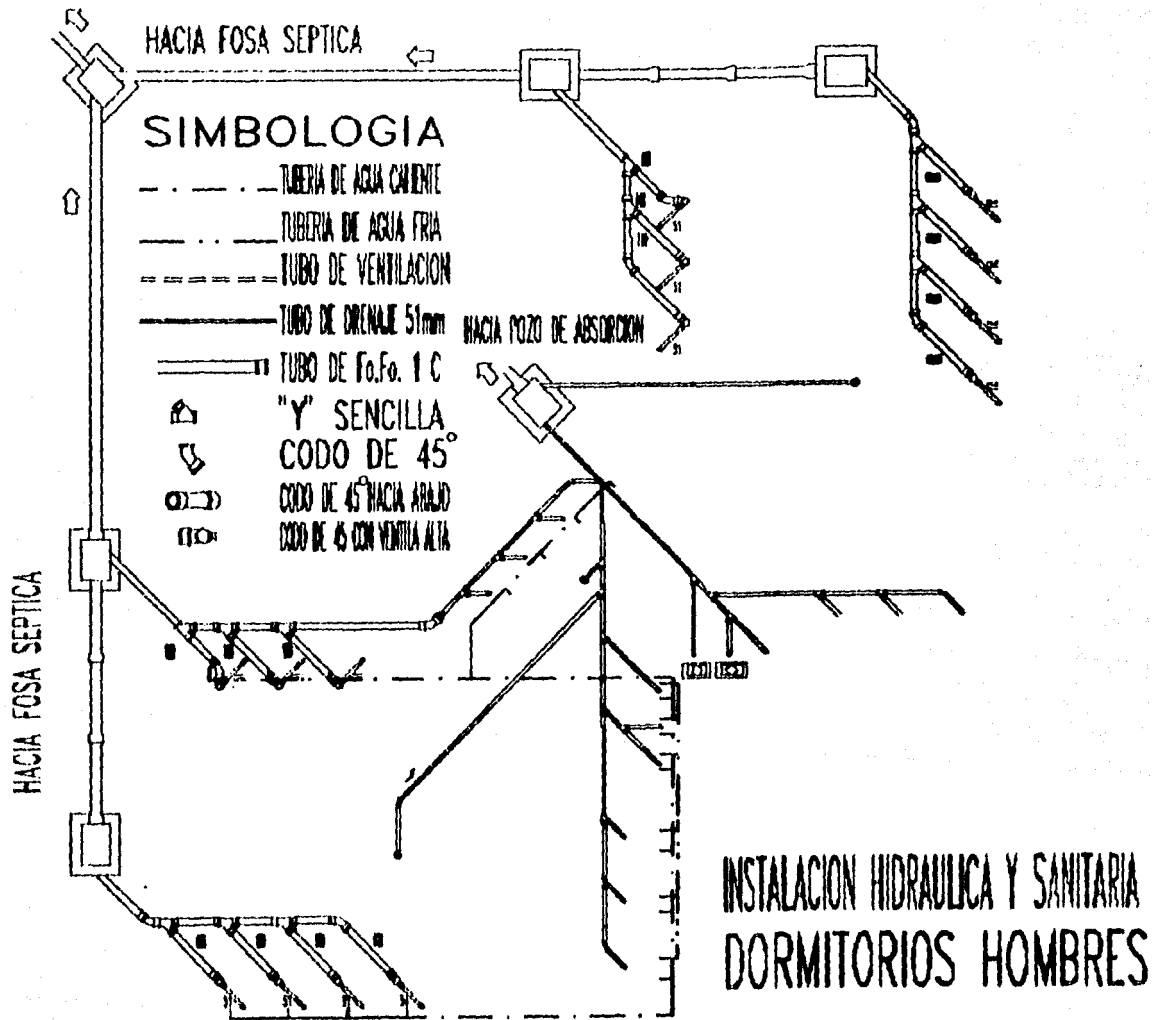
CUARTO

CUARTO

CUARTO

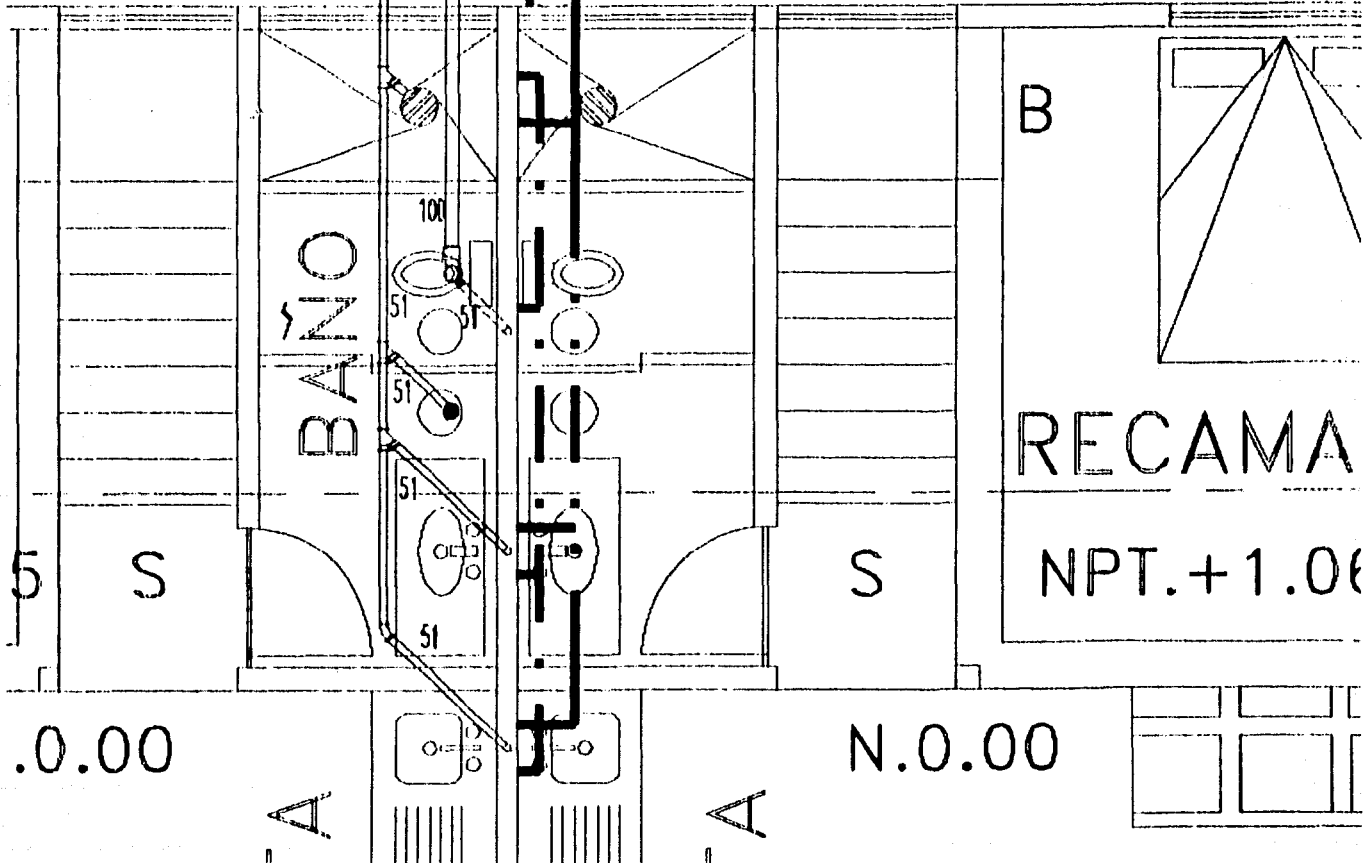
CUARTO

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
DORMITORIOS HOMBRES



HACIA FOSA SEPTICA
HACIA AGUAS JABONOSAS

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
DORMITORIOS FAMILIARES



A

A

B

BAÑO

RECAMA

NPT.+1.00

0.00

N.0.00

5

S

S

100

51

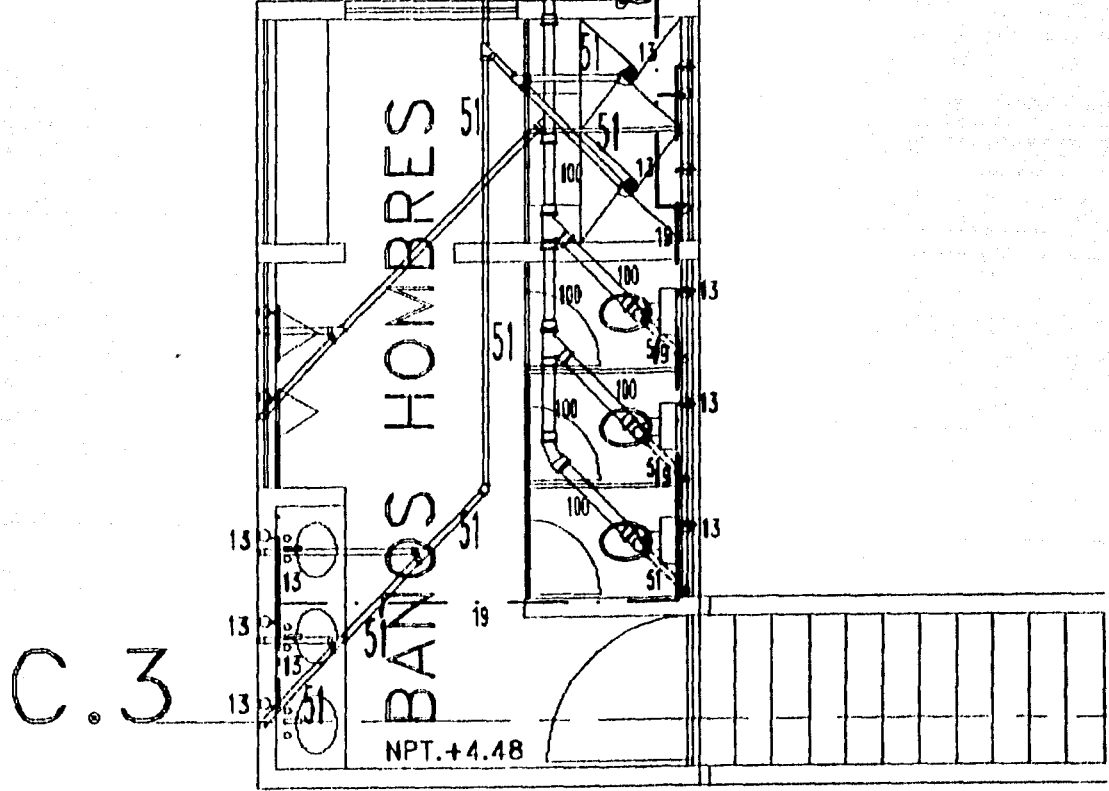
51

51

51

51

HACIA FOSA SEPTICA
HACIA AGUAS JABONOSAS



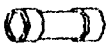



C.3

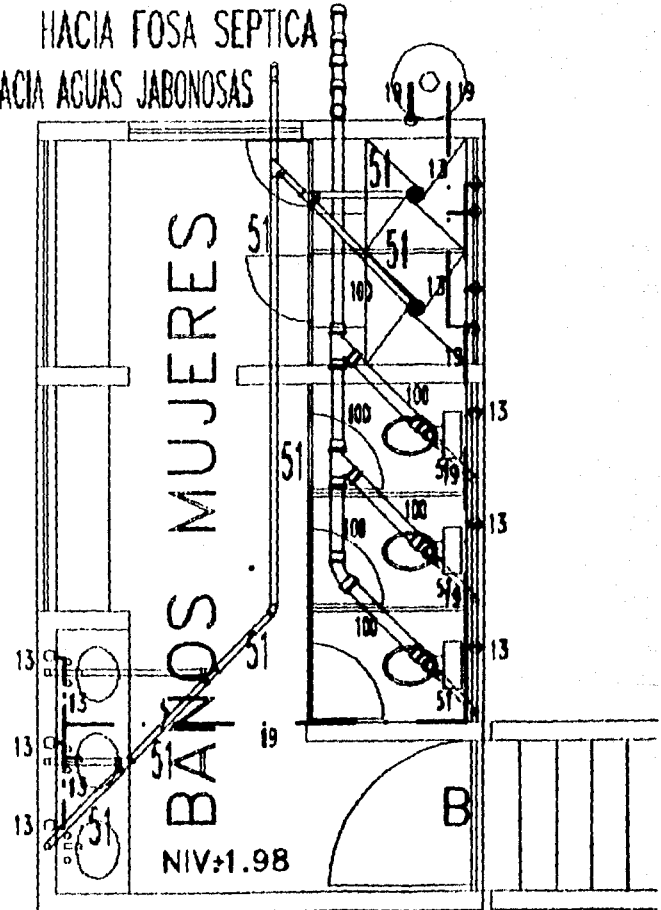
NPT.+4.48

INSTALACION HIDRAULICA DORMITORIOS GENERALES HOMBRES

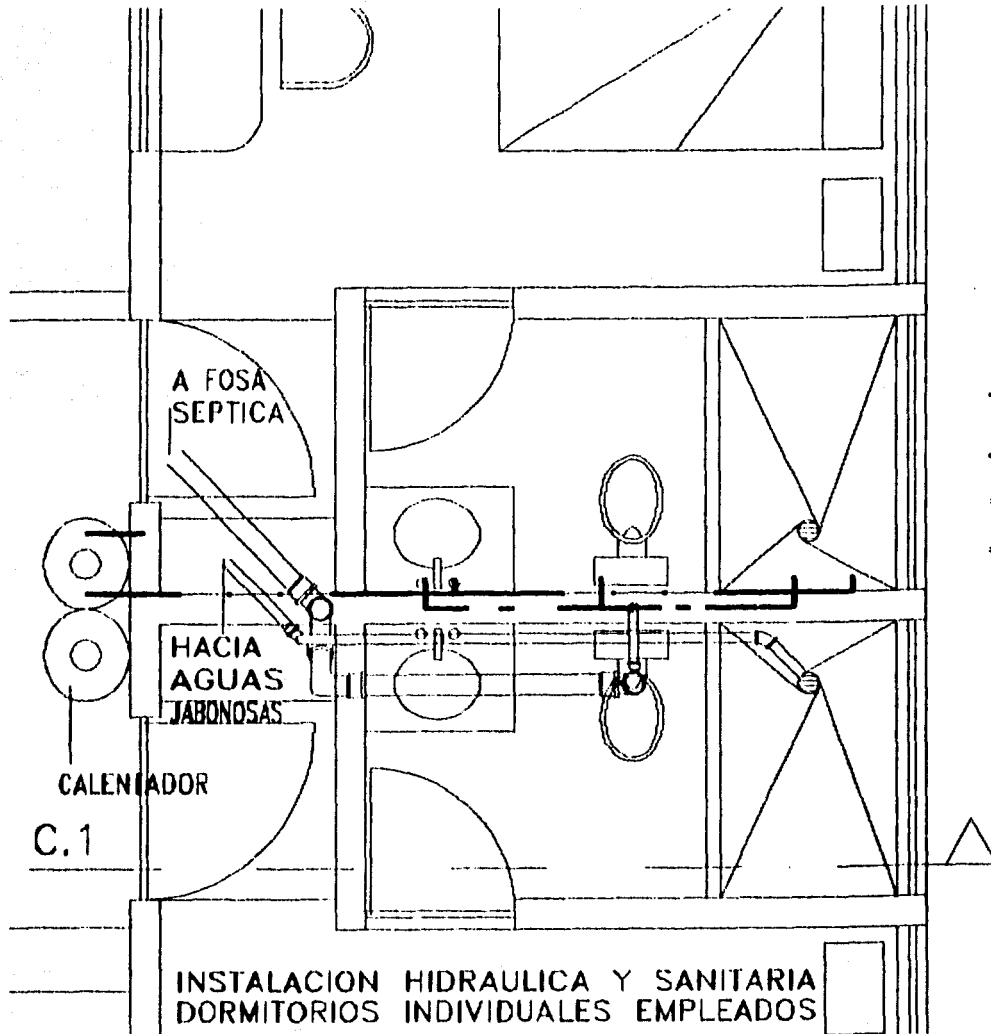
SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- . . - TUBERIA DE AGUA FRIA
- ==== TUBO DE VENTILACION
- ===== TUBO DE DRENAJE 51mm
- ==== TUBO DE Fo.Fo. 1 C
-  "Y" SENCILLA
-  CODO DE 45°
-  CODO DE 45° HACIA ABAJO
-  CODO DE 45° CON VENTINA ALTA

HACIA FOSA SEPTICA
HACIA AGUAS JABONOSAS



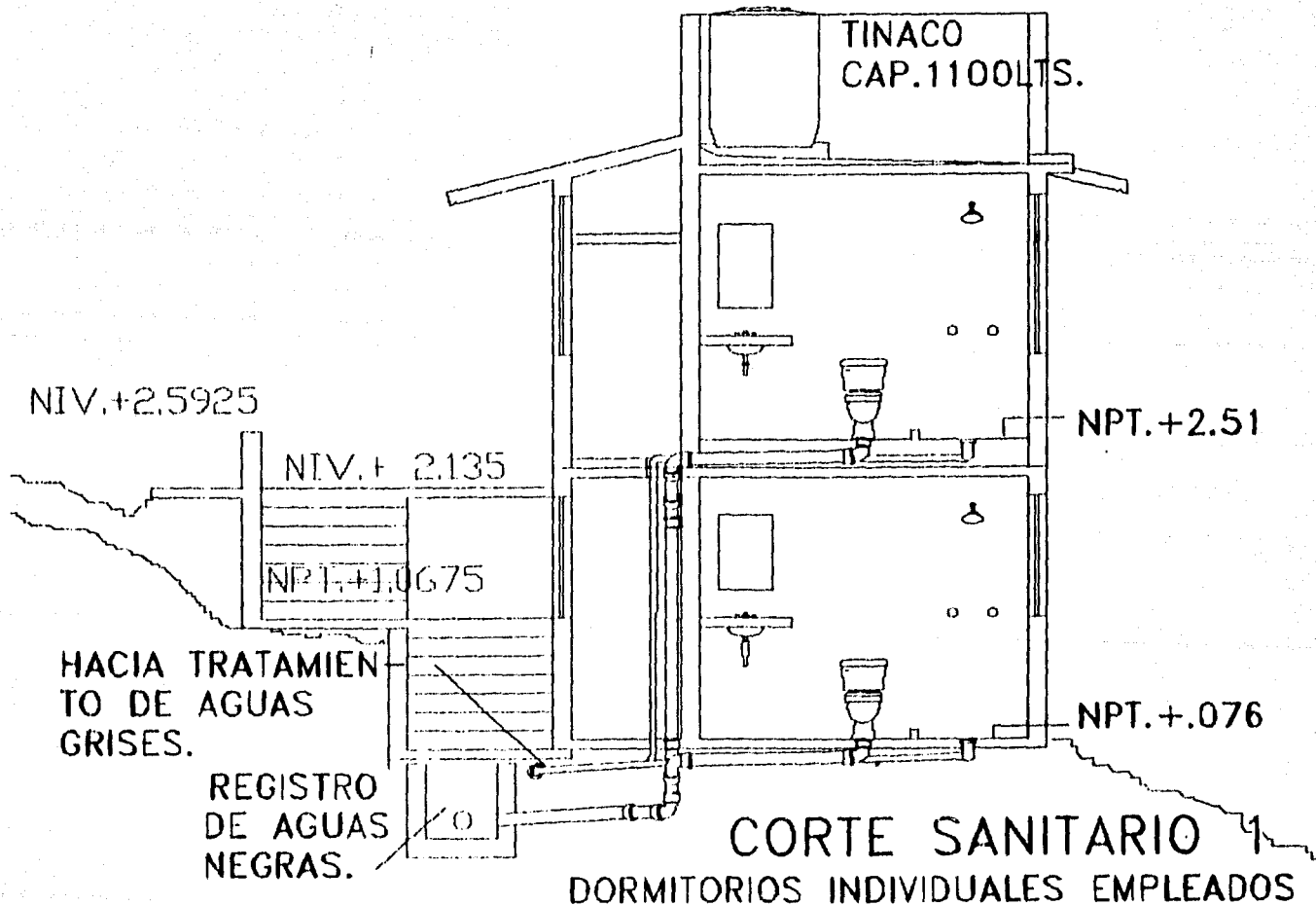
INSTALACION HIDRAULICA DORMITORIOS GENERALES EMPLEADOS

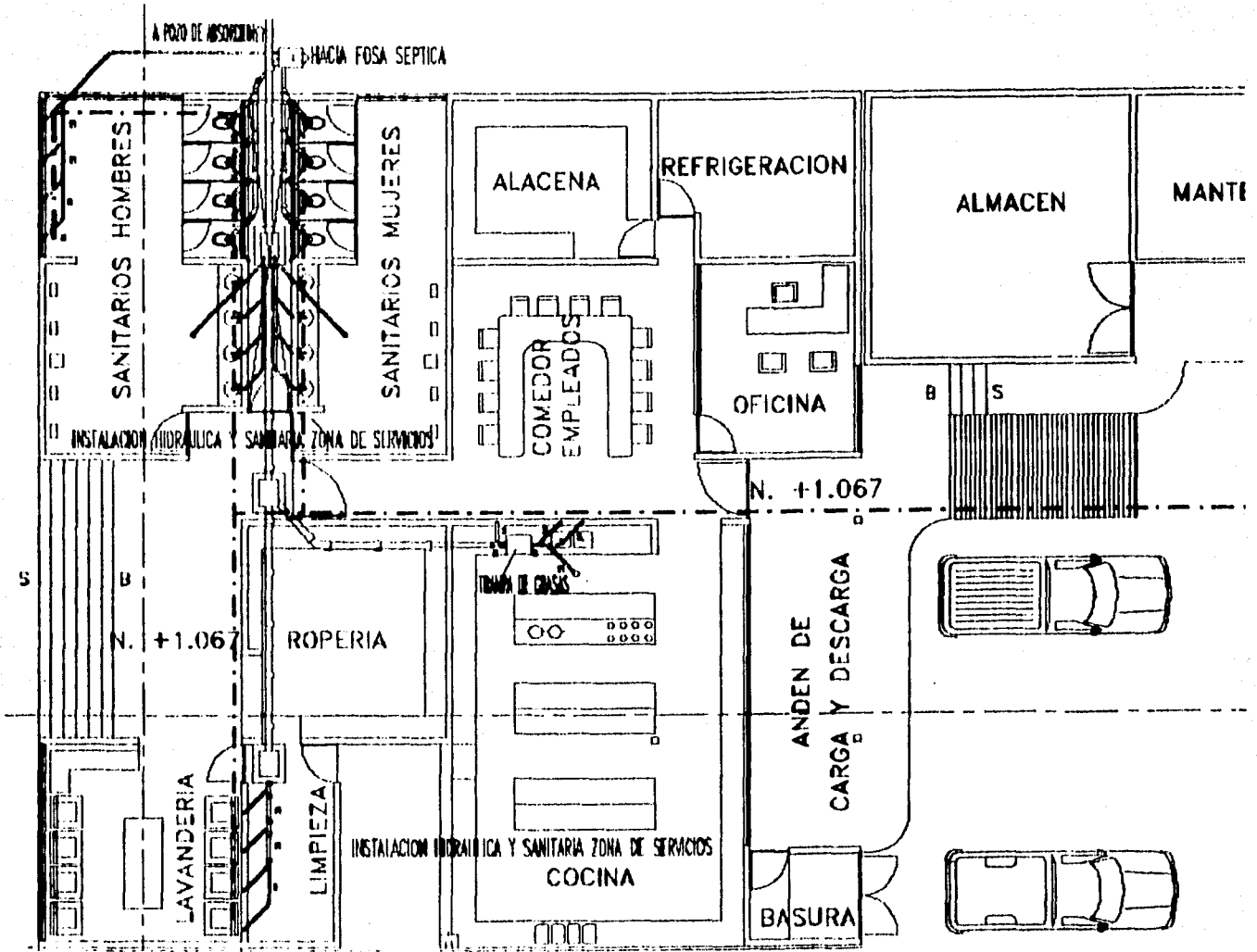


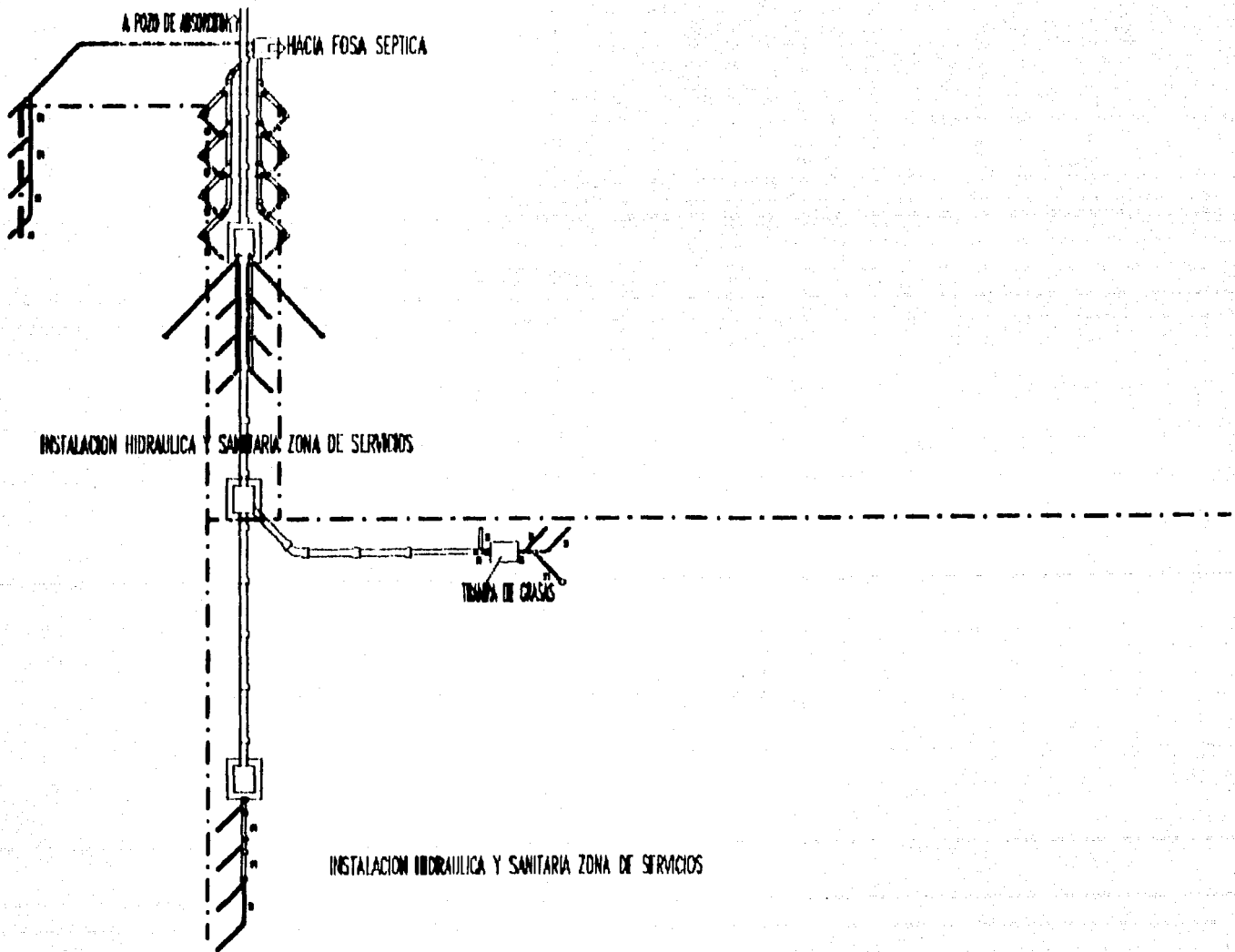
SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBO DE VENTILACION
- TUBO DE DRENAJE 51mm
- TUBO DE Fo.Fo. 1 C
- ⌋ "Y" SENCILLA
- ⌋ CODO DE 45°
- ⌋ CODO DE 45° HACIA ABAJO
- ⌋ CODO DE 45° CON VENTIL. ALTA

NIV.+ 5.9475







A POZO DE ABSORCION

HACIA FOSA SEPTICA

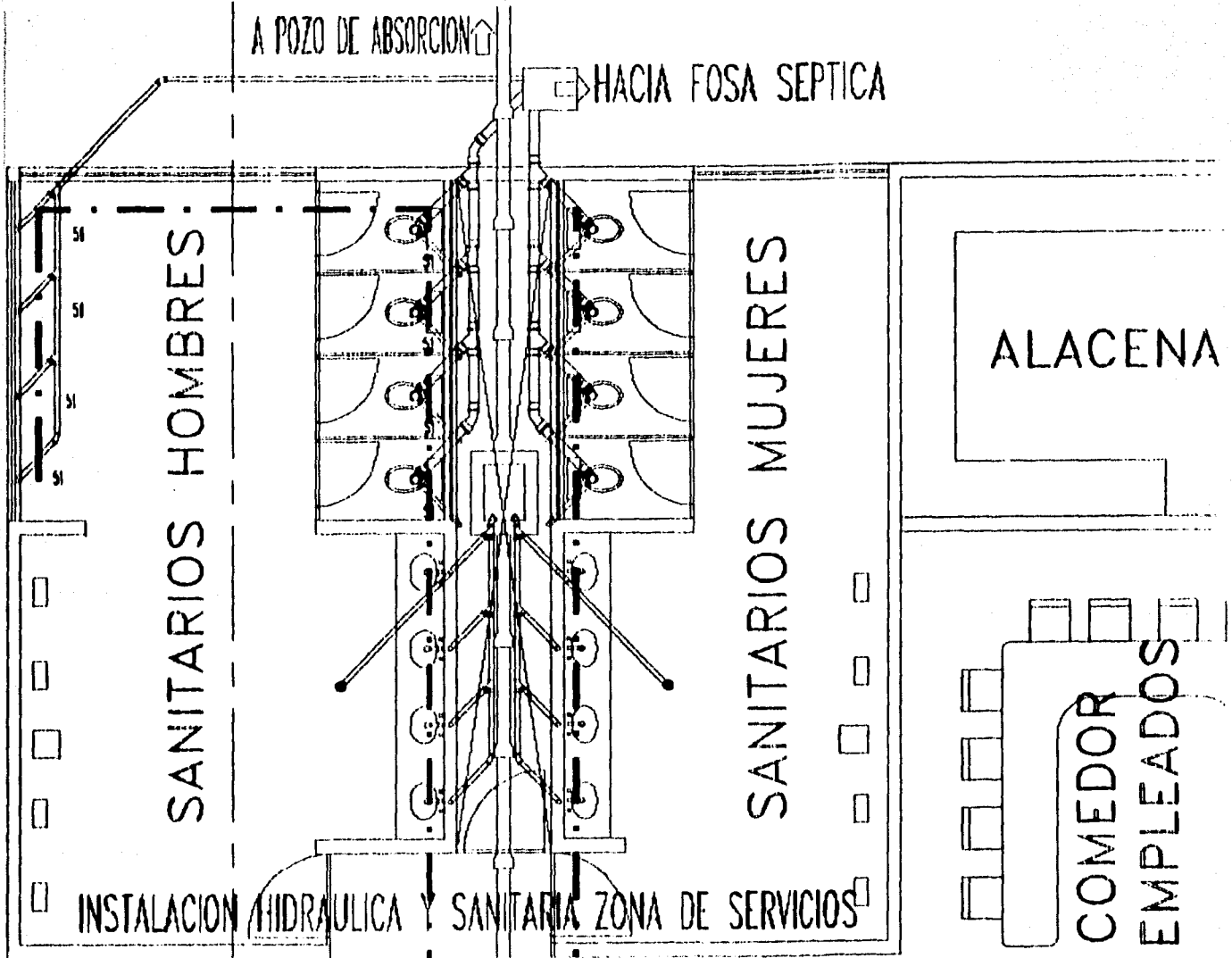
SANITARIOS HOMBRES

SANITARIOS MUJERES

ALACENA

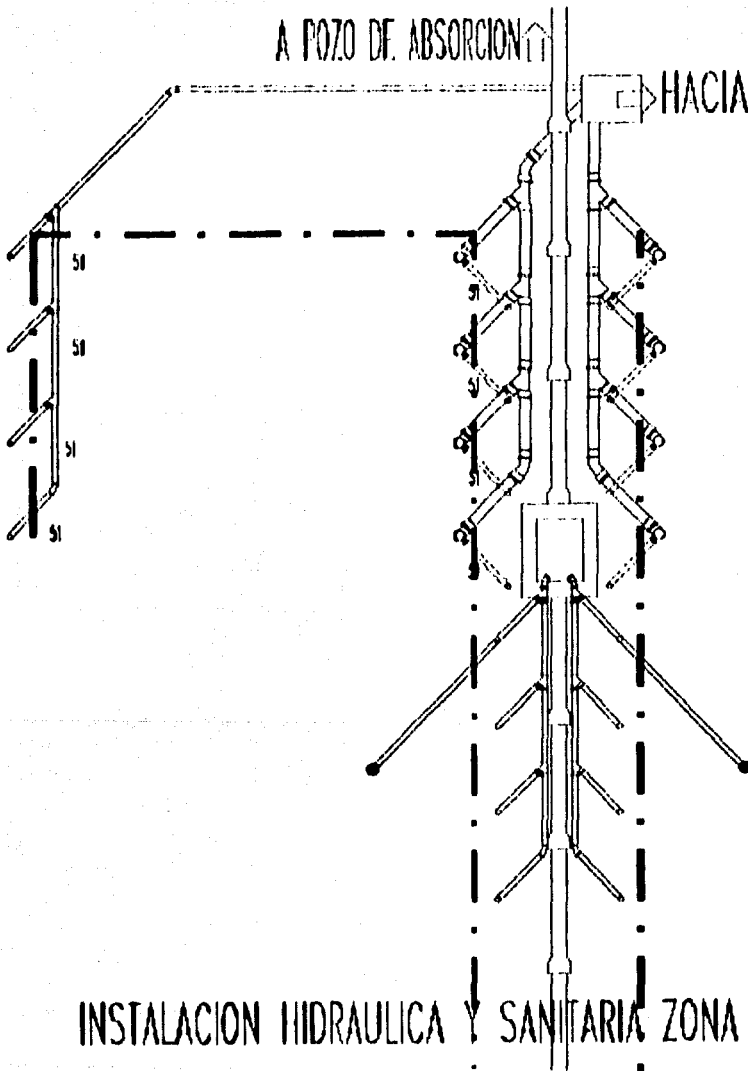
COMEDOR
EMPLEADOS

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA ZONA DE SERVICIOS

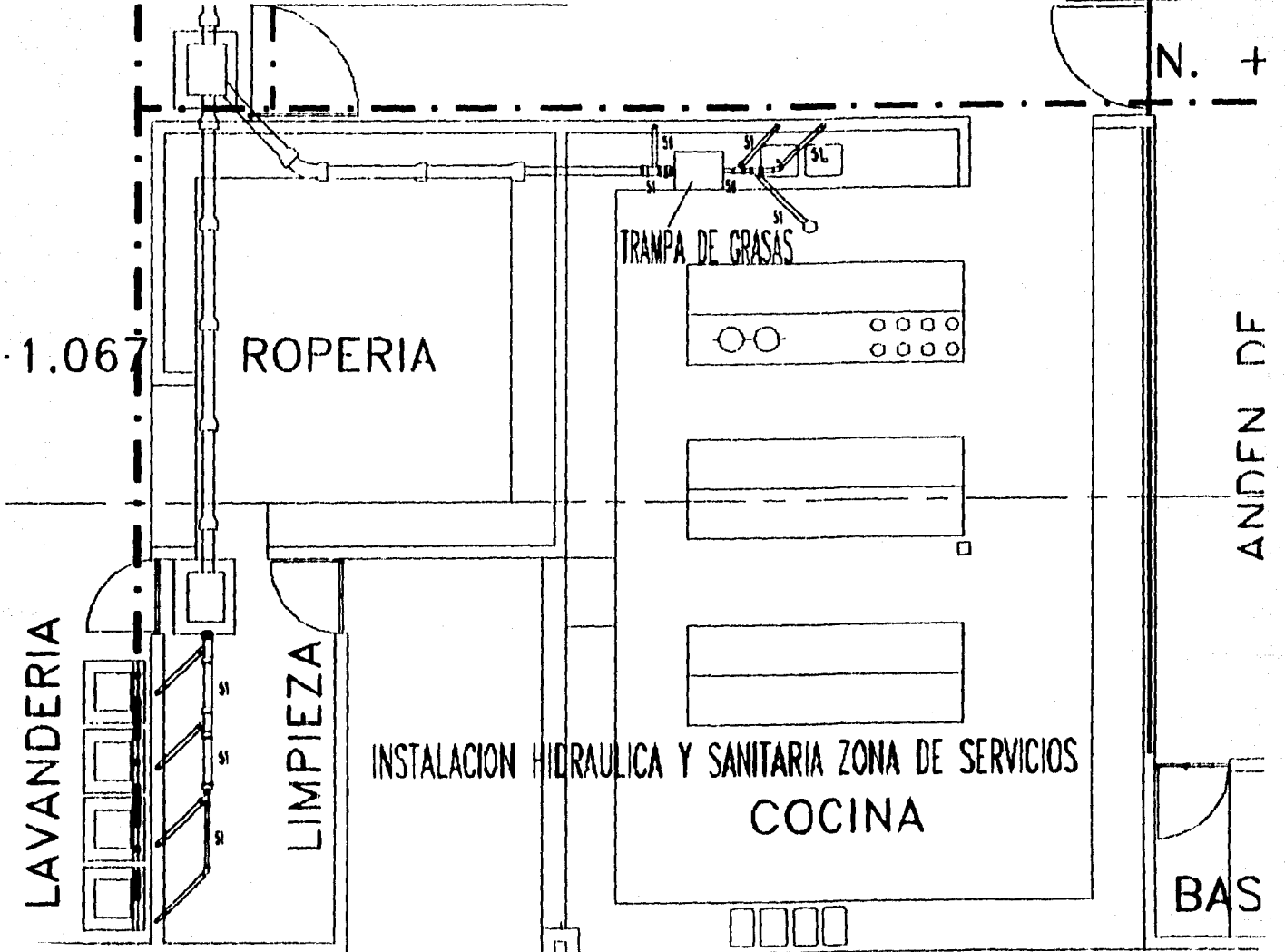


A POZO DE ABSORCIÓN

HACIA FOSA SEPTICA



INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA ZONA DE SERVICIOS



LAVANDERIA

1.067

ROPERIA

LIMPIEZA

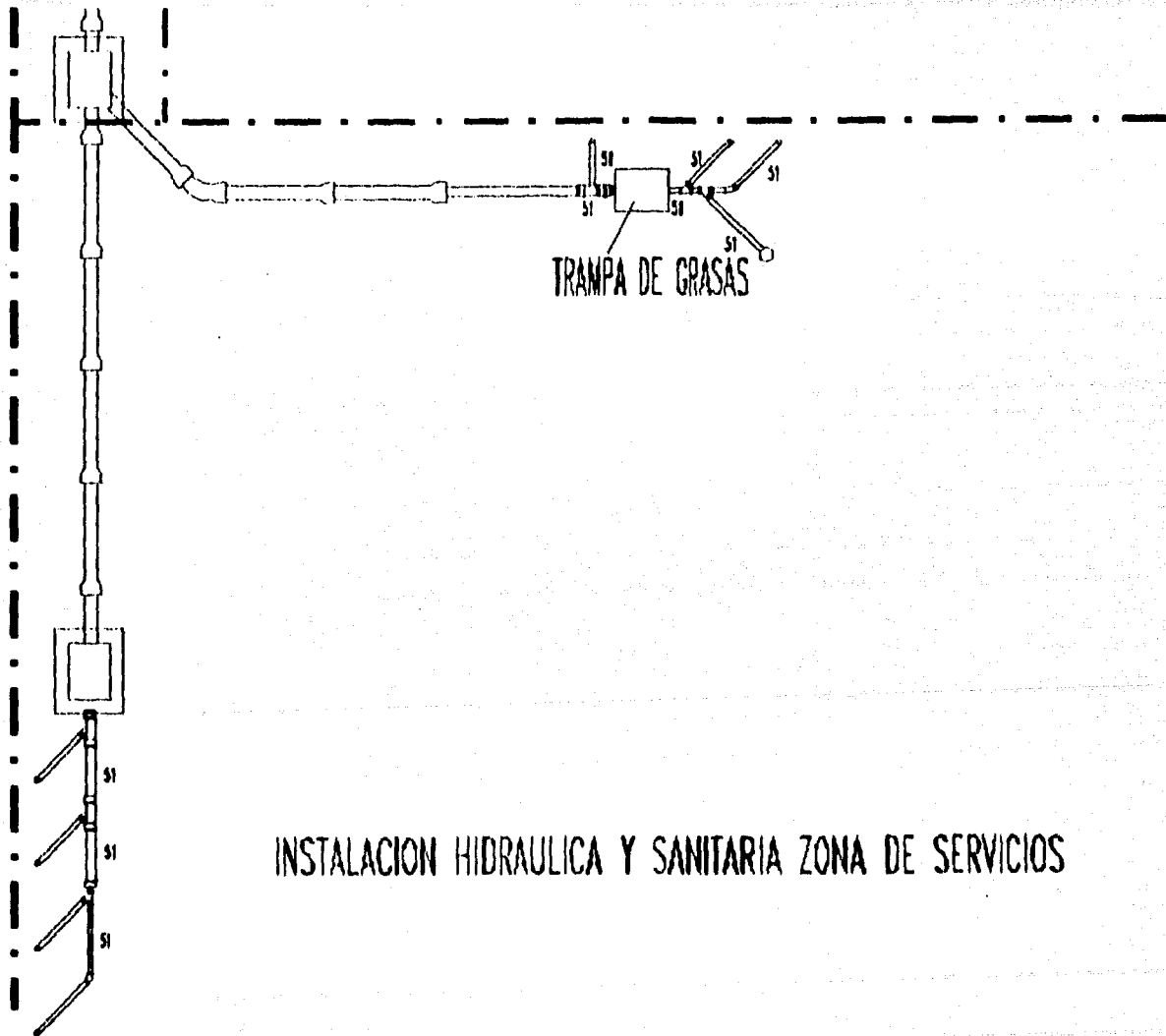
TRANPA DE GRASAS

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA ZONA DE SERVICIOS
COCINA

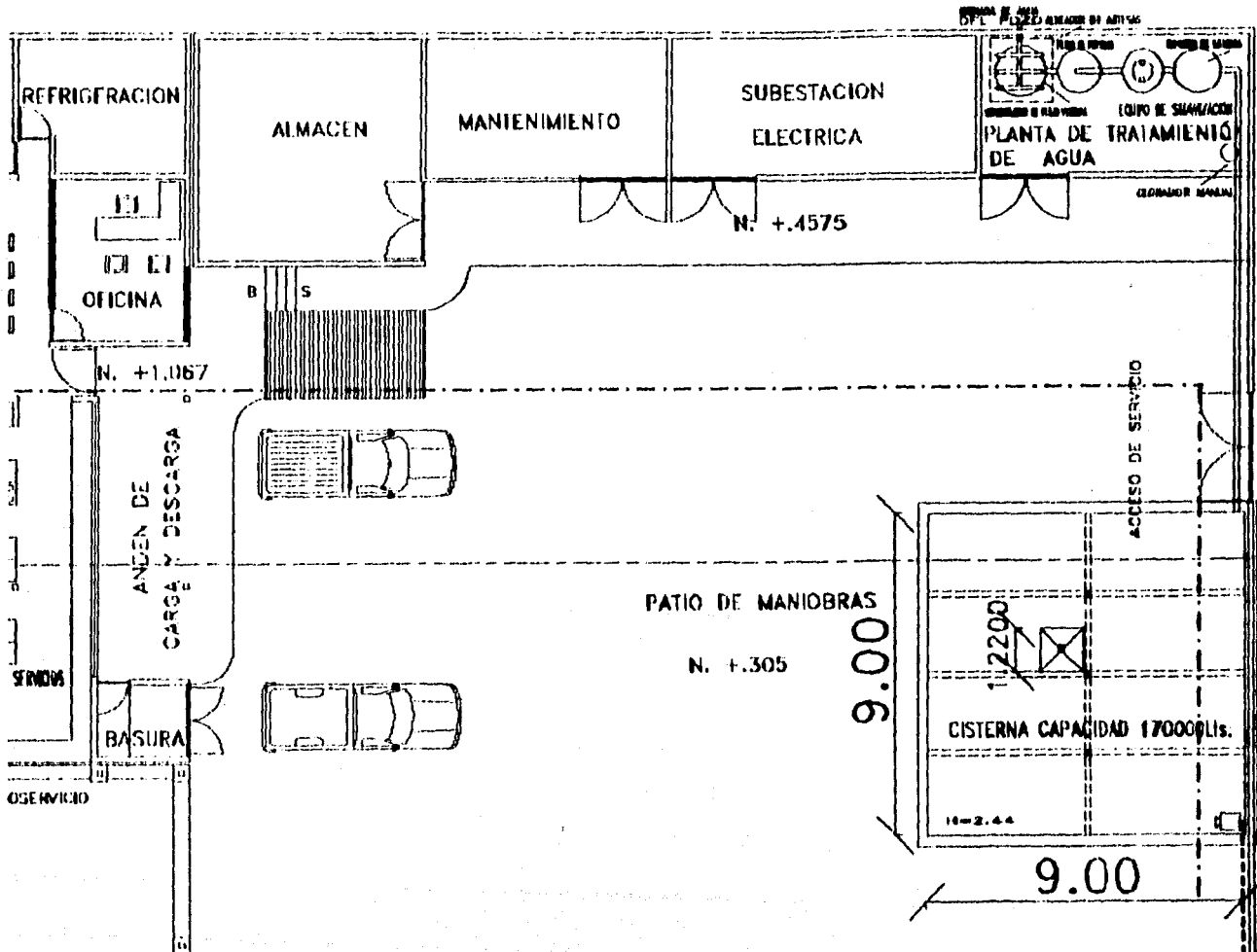
N. +

ANDEN DE

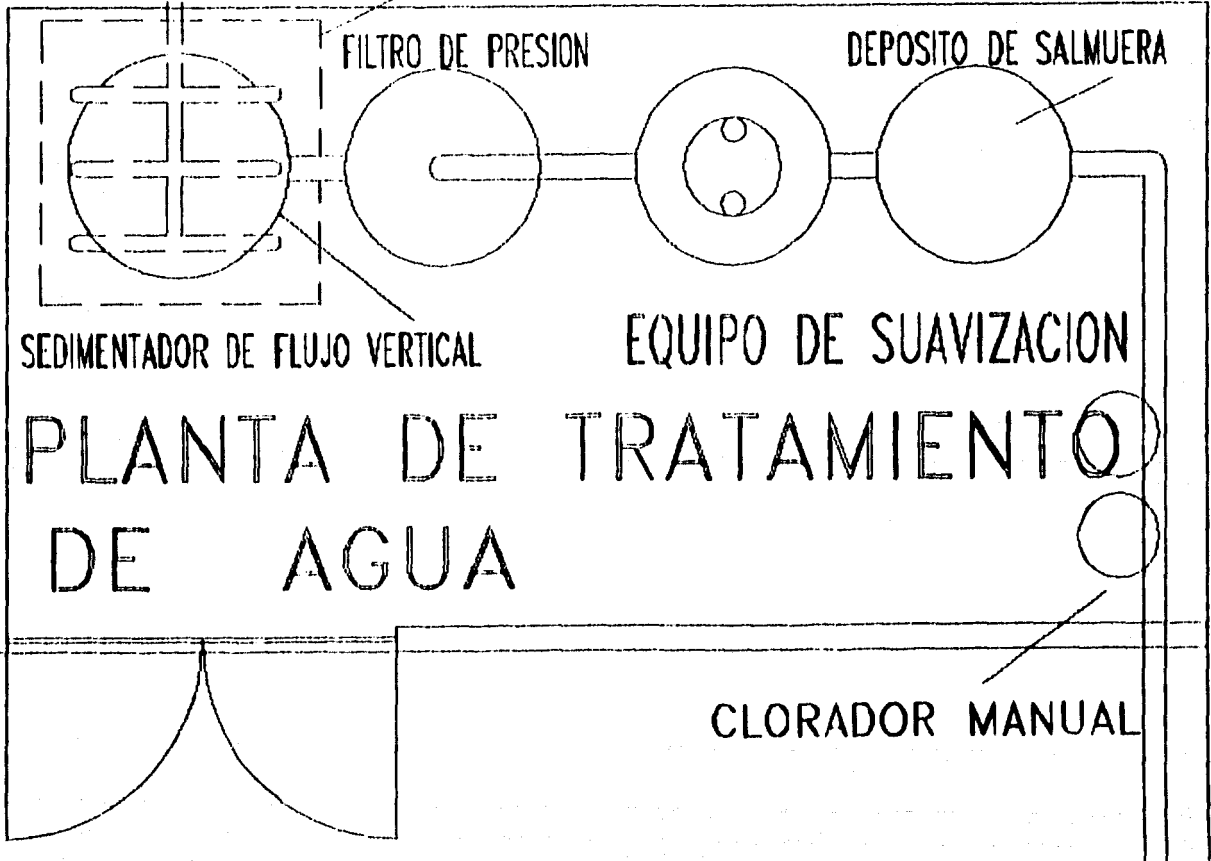
BAS



INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA ZONA DE SERVICIOS



ENTRADA DE AGUA
DEL POZO AERADOR DE ARTESAS



FILTRO DE PRESION

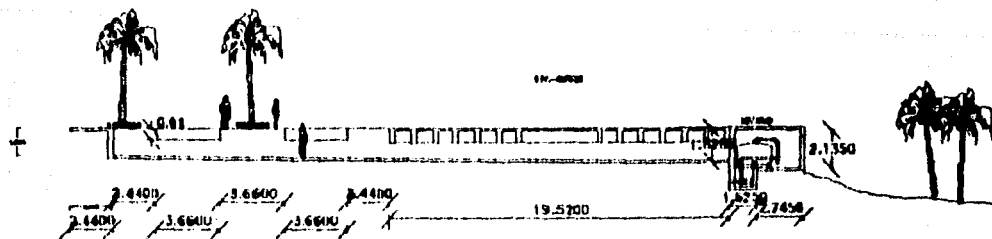
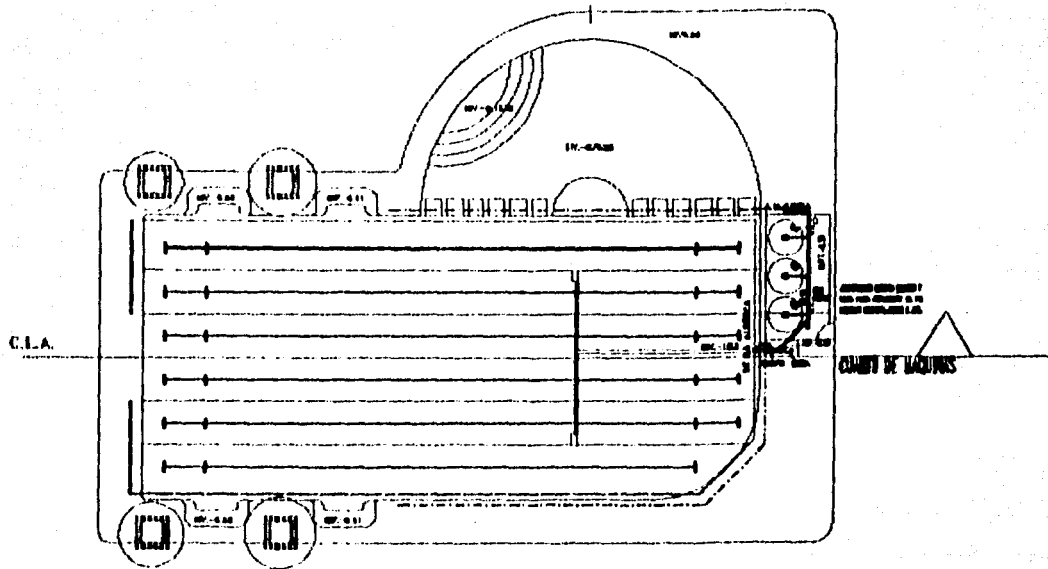
DEPOSITO DE SALMUERA

SEDIMENTADOR DE FLUJO VERTICAL

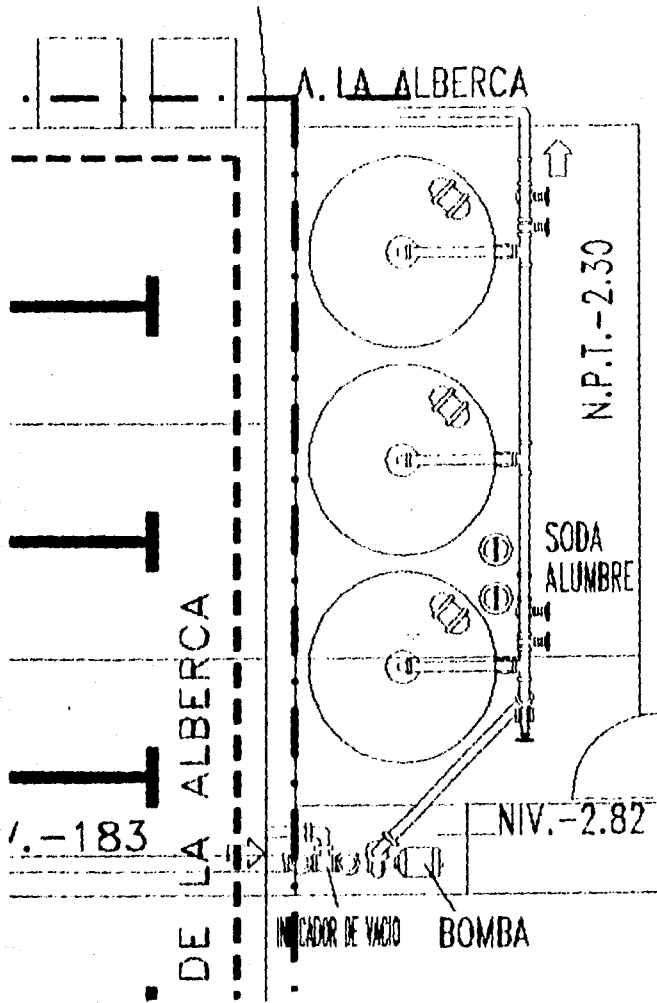
EQUIPO DE SUAVIZACION

PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUA

CLORADOR MANUAL



PLANO: PLANTA Y CORTE ALBERCA
 INSTALACION HIDRAULICA



ALIMENTADORES QUIMICOS (ALUMBRE Y
 SODA PARA EQUILIBRAR EL PH
 SULFATO DE COBRE PARA ACLARAR EL AGUA

CUARTO DE MAQUINAS

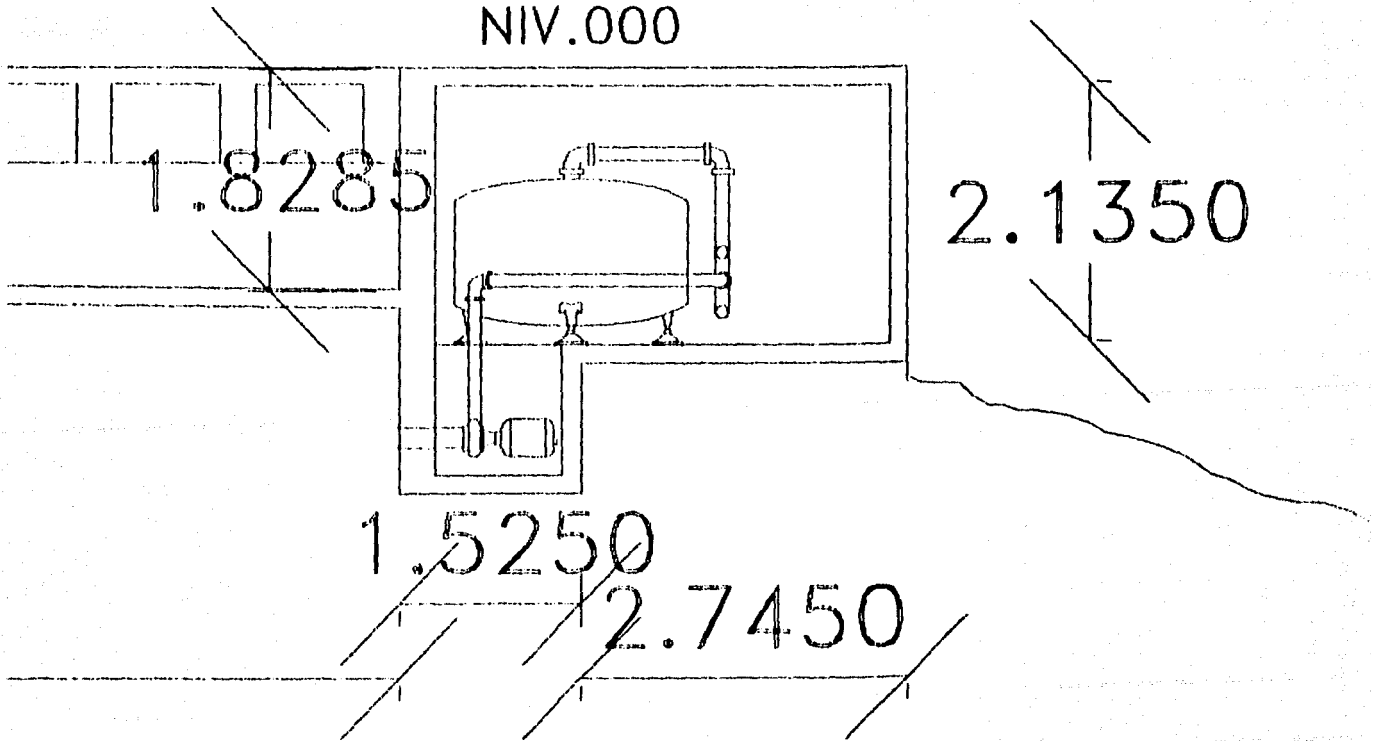
NIV.000

1.8285

2.1350

1.5250

2.7450



5. CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA

Debido a las grandes distancias en el proyecto, se requerira de 2 subestaciones electricas de tipo pedestal de intemperie de 3 secciones (alta tension, transformador, baja tension), para asi evitar la caida de voltaje en los conductores.

Estas subestaciones estaran ubicadas estrategicamente, la primera proxima a Edificio Servicios y la segunda a Edificio Talleres, ambas recibiran energia por lineas subterraneas de 13.2 kv. procedentes del gabinete de 3 secciones ubicado a la entrada del conjunto, la transmitiran por lineas tambien subterraneas a los centros de carga de cada edificio o zonas, como se puede observar estas lineas subterraneas ayudaran a darle un buen aspecto al conjunto.

La subestacion del Edificio Servicios transmitira energia a baja tension hacia los centros de carga de:

Edificio Servicios

Edificio Recepcion

Dormitorios Familiares

Dormitorios Empleados

Canchas de tenis (las cuales tienen prevista iluminacion para juegos nocturnos)

asimismo derivara a varias tomas para alumbrado exterior en plazas y jardines.

La otra subestacion transmitira la energia a baja tension hacia los centros de carga de:

Edificio Talleres

Dormitorios Mujeres

Dormitorios Hombres

Cuarto de Maquinas de Alberca

Embarcadero y Discoteca

y tambien contara con 2 tomas para alumbrado exterior de plazas y jardines.

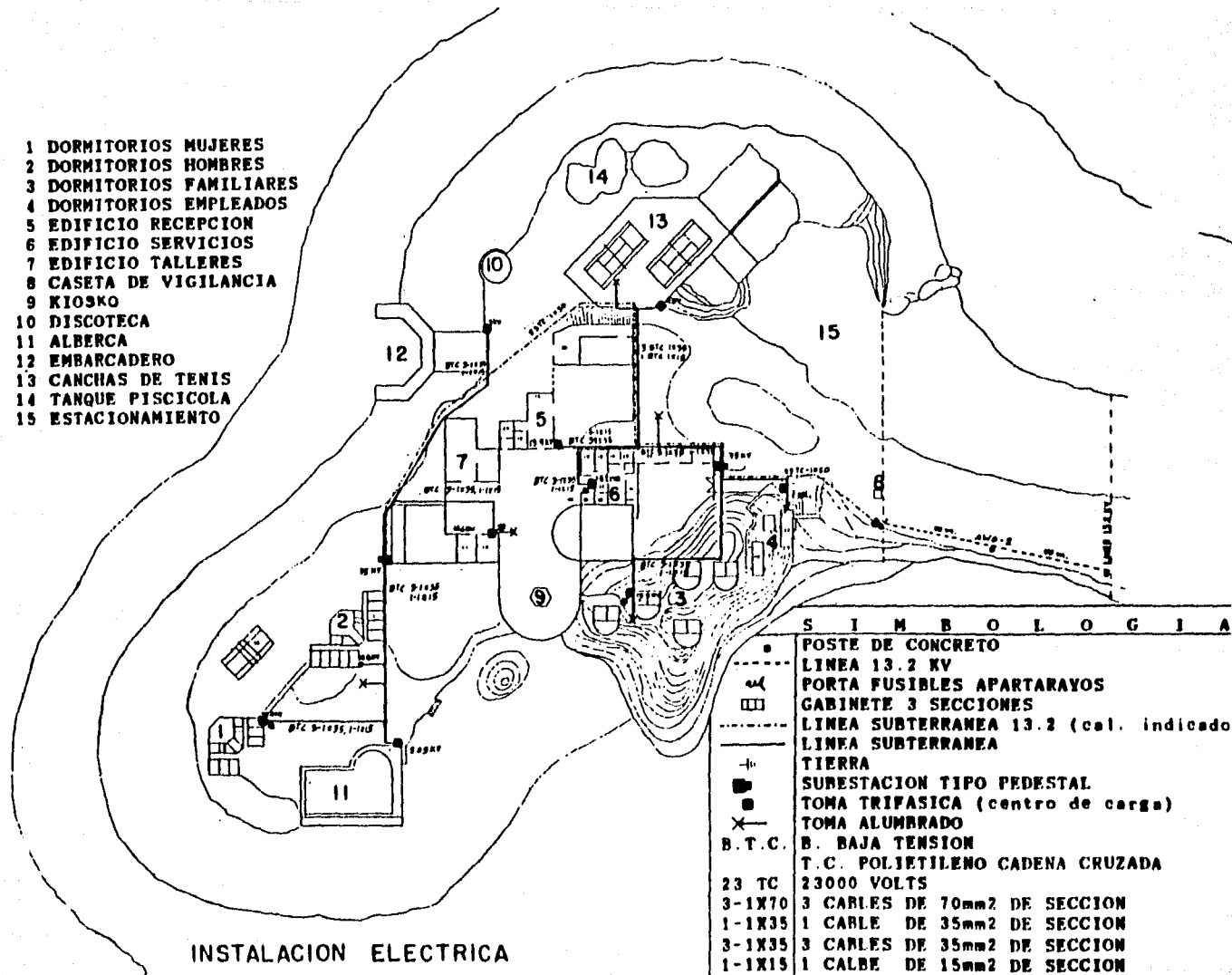
Cada edificio contara con 1 circuito alimentador y varios circuitos derivados para satisfacer sus demandas de watts.

Las obras civiles para llevar a cabo esta instalacion electrica comprenderan: una cimentacion para gabinete a la entrada del predio registros de .60 X .60 X .60 mts. para los centros de carga, 2 cimentaciones para las subestaciones de pedestal y cepas de .60 X .80 mts. para lineas mayores y de .40 X .60 mts. para las demas.

TABLA DE KW, CIRCUITOS, CONDUCTORES Y AMPERAJE EN EDIFICIOS

EDIFICIO	KW	NO DE CIRCUITOS DERIVADOS	CALIBRE DEL CONDUCTOR	AMPERES
Dorm. Mujeres	12.4	5	12	20
Dorm. Hombres	18.8	8	12	20
Dorm. Familiares	17.5	10	14	15
Dorm. Empleados	7.0	4	14	15
Recepcion	13.9	6	12	20
Servicios	28.5	12	12	20
Talleres	16.6	7	12	20

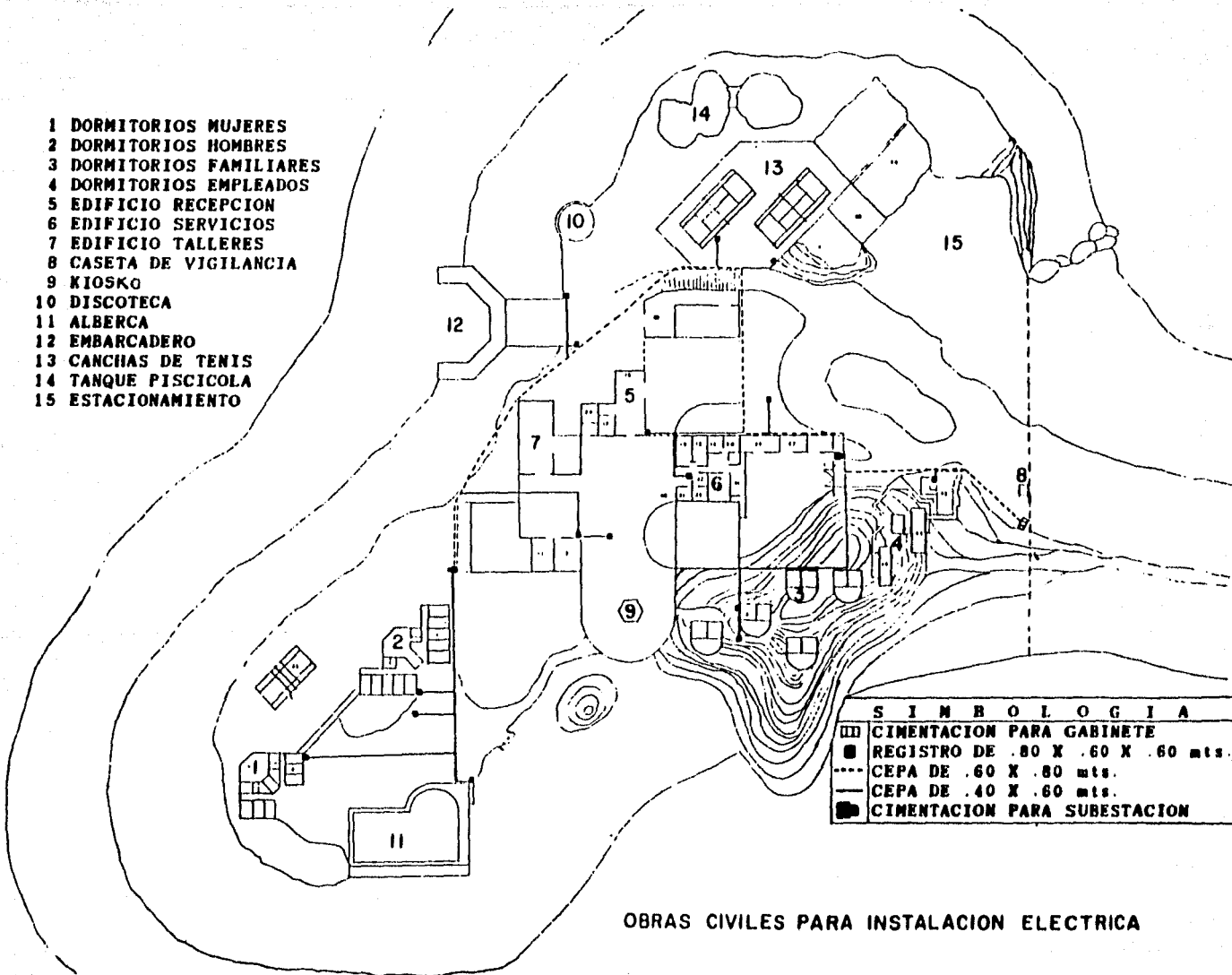
- 1 DORMITORIOS MUJERES
- 2 DORMITORIOS HOMBRES
- 3 DORMITORIOS FAMILIARES
- 4 DORMITORIOS EMPLEADOS
- 5 EDIFICIO RECEPCION
- 6 EDIFICIO SERVICIOS
- 7 EDIFICIO TALLERES
- 8 CASETA DE VIGILANCIA
- 9 KIOSKO
- 10 DISCOTECA
- 11 ALBERCA
- 12 EMBARCADERO
- 13 CANCHAS DE TENIS
- 14 TANQUE PISCICOLA
- 15 ESTACIONAMIENTO



S I M B O L O G I A

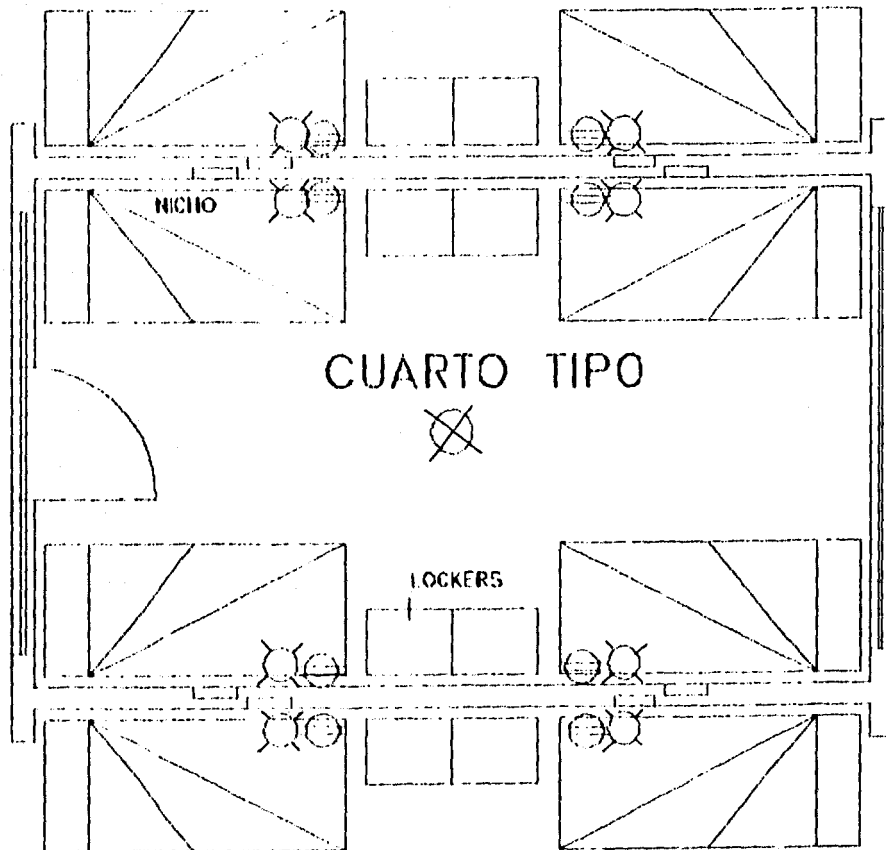
●	POSTE DE CONCRETO
—	LINEA 13.2 KV
⊗	PORTA FUSIBLES APARTARAYOS
□	GABINETE 3 SECCIONES
- - -	LINEA SUBTERRANEA 13.2 (cal. indicado)
- - -	LINEA SUBTERRANEA
⊕	TIERRA
⊕	SURESTACION TIPO PEDESTAL
●	TOMA TRIFASICA (centro de carga)
⊗	TOMA ALUMBRADO
B.T.C.	B. BAJA TENSION
T.C.	T.C. POLIETILENO CADENA CRUZADA
23 TC	23000 VOLTS
3-1X70	3 CABLES DE 70mm ² DE SECCION
1-1X35	1 CABLE DE 35mm ² DE SECCION
3-1X35	3 CABLES DE 35mm ² DE SECCION
1-1X15	1 CALBE DE 15mm ² DE SECCION

- 1 DORMITORIOS MUJERES
- 2 DORMITORIOS HOMBRES
- 3 DORMITORIOS FAMILIARES
- 4 DORMITORIOS EMPLEADOS
- 5 EDIFICIO RECEPCION
- 6 EDIFICIO SERVICIOS
- 7 EDIFICIO TALLERES
- 8 CASETA DE VIGILANCIA
- 9 KIOSKO
- 10 DISCOTECA
- 11 ALBERCA
- 12 EMBARCADERO
- 13 CANCHAS DE TENIS
- 14 TANQUE PISCICOLA
- 15 ESTACIONAMIENTO



S I M B O L O G I A	
	CIMENTACION PARA GABINETE
	REGISTRO DE .80 X .60 X .60 mts.
	CEPA DE .60 X .80 mts.
	CEPA DE .40 X .60 mts.
	CIMENTACION PARA SUBESTACION

OBRAS CIVILES PARA INSTALACION ELECTRICA



CUARTO TIPO

- ⊖ ENCHUFE
- ⊖ REFLECTOR CON APAGADOR INTEGRADO
- ⊖ LAMPARA VENTILADOR CON INTERRUPTORES DE CADENA

UBICACION DE LAMPARAS Y REFLECTORES

6. PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

6. PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.

LOCAL	ESTRUC-TURA	MUROS		PLAFONES		PISOS		CANCE- LERIA	PUERTAS	MUEBLES DE BAÑO	INSTALACIONES		
		BASE	ACABADO	BASE	ACABADO	BASE	ACABADO				HI DRAULICA Y SANTANA	ELECTRICA	AIRE ACON- DIONADO
AREAS DORMITORIOS													
• Módulo de dormitorios	2	3	4 ó 8	—	6	9	8	12 ó 14	14	—	—	19 - 20	21
• Módulo de baños y vestidores	2	3	4 ó 7	—	6	9	11	12	14	16	17 - 18	19 - 20	21
AREAS PUBLICAS													
• Sanitarios público	2	3	7	—	6	9	11	12	14	16	17 - 18	19 - 20	21
• Vestibulo de recepción	2-1	3	4 ó 8	—	6	9	8	12 ó 14	12 ó 14	—	—	19 - 20	21
• Comedor	2-1	3	4 ó 8	—	10	9	8	12 ó 14	14	—	—	19 - 20	21
• Salón de juegos	2-1	3	4 ó 8	—	6 ó 8	9	8	12 ó 14	14	16	17 - 18	19 - 20	21
• Locales comerciales	2	3	4 ó 8	—	6 ó 8	9	8	12 ó 14	12 ó 14	16	17 - 18	19 - 20	21
• Circulaciones áreas públicas	2	3	4 ó 8	—	6	9	8	—	14	—	—	19 - 20	—
• Discoteca	1	3	4 ó 8	—	10	9	11	—	14	—	—	19 - 20	—
• Talleres	1	3	4 ó 8	—	10	9	8	—	—	—	—	19 - 20	—

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| 1. Concreto armado (col) | 5. Estructura de madera | 9. Firme de concreto | 13. Herreria | 17. Tubería de cobre | 21. Unidades de ventana |
| 2. Muros de carga | 6. Aplanado y pintura | 10. Palapa | 14. Madera | 18. Tubería P.V.C | |
| 3. Muro ligero | 7. Acabado vidriado | 11. Antiderrapante | 15. Pasto natural | 19. Tubería Conduit | |
| 4. Aparente | 8. Rústico | 12. Aluminio | 16. De línea | 20. Polducto | |

6. PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.

LOCAL	ESTRUC-TURA	MUROS		PLAFONES		PISOS		CANCE-LERIA	PUERTAS	MUEBLES DE BAÑO	INSTALACIONES			
		BASE	ACABADO	BASE	ACABADO	BASE	ACABADO				HIDRAULICA Y SANITARIA	ELECTRICA	AIRE ACON-DICIONADO	
AREAS DE SERVICIO														
• Cocina	2	3	7	--	6	9	11	12 ó 14	12 ó 14	--	17 -- 18	19 -- 20	21	
• Baños y vestidores														
• Empleados	2	3	7	--	6	9	11	12 ó 14	12 ó 14	16	17 -- 18	19 -- 20	21	
• Lavandería	2	3	6	--	6	9	8		14		17 -- 18	19 -- 20		
• Cuanto de máquinas	2	3	4 ó 8	--	4	9	4	13	13		17 -- 18	19 -- 20		
• Caseta de vigilancia	2	3	6	--	6	9	11	12 ó 14	14	16	17 -- 18	19 -- 20	21	
• Enfermería	2	3	6	--	6	9	11	12 ó 14	12 ó 14		17 -- 18	19 -- 20	--	
• Circulaciones áreas de servicio	2	3	6	--	6	9	11	--	1 ó 14	--	--	19 -- 20	--	
AREAS EXTERIORES RECREATIVAS														
• Albercas	1	1	7	--	--	9	7 ó 11	--	--	--	17 -- 18	19 -- 20	--	
• Canchas deportivas	--	--	--	--	--	9	11	--	--	--	--	19 -- 20	--	
• Módulo de asador y comedores	5	--	4	--	10	9	4 ó 11	--	--	--	17 -- 18	19 -- 20	--	
• Jardines y andadores	--	--	--	--	--	--	15	--	--	--	17 -- 18	19 -- 20	--	
DE SERVICIO														
• Andén de carga y descarga	2	3	4 ó 8	--	--	9	4	--	13	--	--	19 -- 20	--	
• Estacionamiento	--	--	--	--	--	9	4	--	--	--	--	19 -- 20	--	

1 Concreto armado(col.)	5 Estructura de madera	9. Firme de concreto	13 Herreria	17 Tubería de cobre	21 Unidades de ventana
2 Muros de carga	6. Aplanado y pintura	10. Palapa	14. Madera	18 Tubería P.V.C	
3 Muro ligero	7. Acabado vidriado	11. Antiderrapante	15. Pasto natural	19 Tubería Conduit	
4 Aparente	8 Rustico	12. Aluminio	16 De línea	20 Poliducto	

**7. GENERALIDADES PARA EFECTO DE
PRESUPUESTO**

PARTIDAS	% DE MATERIAL	% DE MANO DE OBRA	% DE TOTAL
Preliminares	5	95	.85
Cimentacion	68	32	11.93
Estructura	64	36	34.49
Albanileria	58	42	20.96
Yeseria	36	64	2.71
Canceleria	80	20	7.03
Vidrieria	91	9	1.95
Carpinteria	76	24	2.42
Cerrajeria	95	5	1.50
Pintura	39	61	1.43
Limpieza	2	98	.72
Muebles fijos	75	25	4.50
Inst. h. y s.	72	28	9.21
Inst. elec.	65	35	6.17
	59 %	41 %	100 %
	2781'850000	1933'150000	4715'000000
	Area construida 4715 m2 X 1'000=4715'000000		

V. CONCLUSION

La arquitectura, además de tener la función de responder a las necesidades del hombre en todas sus actividades, refleja su cultura, tecnología, personalidad, tradición y sentimientos, contemplando aspectos tan importantes como la seguridad, conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales para lograr soluciones óptimas en forma lógica y armónica.

Aplicando la ideología anterior para la creación del "Desarrollo Turístico Juvenil", se pretende responder a la problemática de la creciente demanda turística de nuestro país, y principalmente la del joven en México.

Tomando en cuenta que el 70 % de la población en México es joven, el gobierno a creado organismos como la Comisión Nacional del Deporte y Fonatur (Fondo Nacional de Fomento al Turismo), el cual durante los últimos 10 años ha otorgado más de 1500 créditos para la construcción de instalaciones hoteleras en todo el país, incluyendo Desarrollos de este tipo que pretenden fomentar la educación a través de actividades deportivas, artísticas y socio-culturales así como una remuneración económica en el caso específico del proyecto aquí presentado, en beneficio de los jóvenes y por lo tanto de la comunidad y población en la República Mexicana.

B I B L I O G R A F I A :

**CRITERIOS BASICOS PARA EL DISENO DE ALBERGUES
FONATUR (Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA

Neufert

Editorial Gustavo Gili

ARCHITECTURE FORM, SPACE AND ORDER

Ching D. K. Francis

Litton Educational Publishing Inc.

ESTUDIO NACIONAL DE DESARROLLOS PORTUARIOS

Vol. V

Cafsa Harris-BCEOM

LAS COMUNICACIONES Y TRANSPORTES EN MEXICO

Mendez Eugenio

Volumen 1

Archivo IEPES

Mexico, D.F.

LA CASA ECOLOGICA TROPICAL

Armando Deffis Casso

Editorial Concepto

MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO

Lengen

Editorial Concepto

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION

Barbara Z. Fernando

Editorial Diana

Mexico

MANUAL TOLTECA DE AUTOCONSTRUCCION

K y B Editores

EXPERIENCIAS DERIVADAS DE LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985

Fundacion ICA

Editorial Limusa

MANUAL DE DISENO POR SISMO

Series del Instituto de Ingenieria

U.N.A.M.

No 46

Mexico

INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**Ing. Becerril L. Diego Onesimo****INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS****Ing. Becerril L. Diego Onesimo****EL ABC DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS RESIDENCIALES****Gilberto Enriquez Harper****Editorial Limusa****VISITAS:****COMISION NACIONAL DEL DEPORTE****Glorieta de Insurgentes****Mexico, D.F.****FONATUR****Fondo Nacional del Deporte****Insurgentes Sur****Mexico, D.F.****COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD****Marina Nacional****Mexico, D.F.**