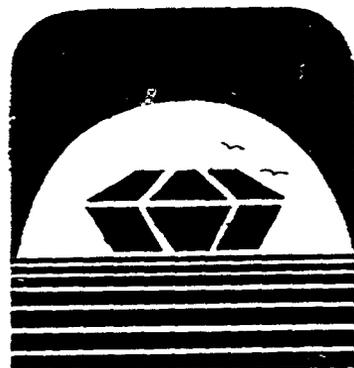


135
27

JURADO



OSEAS T. MARTINEZ PAREDES
JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ
ALBERTO DIAZ JIMENEZ
JESUS GUTIERREZ RUBIO
ALI CRUZ MARTINEZ



T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

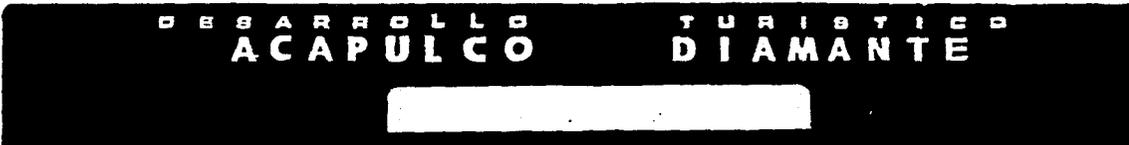
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

JOSE L. LEGARIA GARCIA
MARIA G. GARIBALDI GARCIA
RAFAEL A. GONZALEZ ESCALANTE
ROSA MA. HERNANDEZ PEDRAZA
MANUEL MALDONADO PEREZ
RICARDO ROJAS MARTINEZ

MEXICO D.F.

1988





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

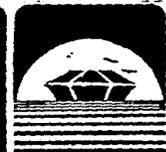
	Pag.
I. INTRODUCCION GENERAL	1
I. DATOS GENERALES (Nivel Nacional)	
I.1 Superficie Territorial	3
I.2 Poblacion en Mexico	3
I.3 Datos Socioeconomicos	4
II. TURISMO NACIONAL	
II.1 Importancia del Sector Turismo	5
II.2 Diversificacion del Mercado Turistico	6
II.3 Ingresos Captados por el Turismo	6
II.4 Flujos Turisticos	7
AMBITO ESTATAL	
I. DATOS GENERALES DEL ESTADO DE GUERRERO	
I.1 Superficie Estatal	8
I.2 Datos de Poblacion	8



D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Carmelo García Legarda García
González Escobedo Maldonado Parra
Hernández Juárez Rojas Martínez

ASESORES
Osorio I. Martínez Peredo
Jesús Guzmán Rubio
Alberto Díaz Jiménez

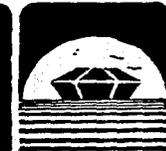


I.3	Localizacion	8
I.4	Medio Fisico	9
II.	DATOS SOCIOECONOMICOS	9
II.1	SECTOR PRIMARIO	
II.1.1	Actividad Agricola	10
II.1.2	Ganaderia	10
II.1.3	Forestal	11
II.1.4	Pesco	11
II.2	SECTOR SECUNDARIO	
II.2.1	Minerio	12
II.2.2	Actividad Industrial	12
II.3	SECTOR TERCIARIO	
II.3.1	Servicios	13
II.3.2	Sistema de Enlaces	13
II.3.3	Educacion	14
II.3.4	Salud	15



D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
ACAPULCO DIAMANTE

<p>EQUIPO OSCAR GARCIA CONCEPCION ESCOBAR HERNANDEZ RODRIGUEZ</p>	<p>LEGENDA GENERAL MARCELO PARRA ROSA MARTINEZ</p>
--	---



II.3.5 Comercio	15
II.3.6 Turismo	16
AMBITO REGIONAL	
ACAPULCO GRO.	
I. DATOS GENERALES	17
II. Antecedentes Historicos	17
II.1 Zonas Conflictivas y de Tension Social	19
III.1 Problemas de Vialidad	20
III.2 Aspecto Economico	20
IV.1 SECTOR PRIMARIO	
IV.1.1 Agricultura	21
IV.1.2 Ganaderia	22
IV.1.3 Silvicultura	22
IV.2 SECTOR SECUNDARIO	
IV.2.1 Industria	23
IV.3 SECTOR TERCIARIO	24
IV.3.1 Eestructura y Desarrollo Urbano	25

 INAM	 ARQUITECTURA	DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE <small> EQUIPO coordinador general Legado Garcia concejala escolar Mdelrosado Perez secretaria general Alicia Martinez </small>	 AUTOGUBIERNOS	 AUTOGUBIERNOS
--	--	--	---	---

EQUIPAMIENTO URBANO

IV.3.2 EDUCACION,COMERCIO,SALUD, CULTURA,RECREACION,SERVICIO DE AGUA POTABLE. 26

SISTEMA DE ALCANTARILLADO, SANITARIO,PLUVIAL,ENERGIA ELECTRICA Y RECOLECCION DE BASURA. 27

VIALIDAD 28

IV.3.2 Principales Atractivos Turisticos del Puerto 29

IV.3.3 Analisis de la Oferta y la Demanda 30

IV.3.4 Analisis de la Demanda en Acapulco 31

ZONA DE ESTUDIO

1- Delimitacion Zona de Estudio 32

2- MEDIO FISICO

2-1 Analisis de Pendientes (PLANO) 33

2-2.Geologia y Edafologia (PLANO) 34

2-3Hidrologia, Clima y Temperatura (PLANO) 35

Resumen de Datos Climatologicos 36

3- Infraestructura(PLANO) 37

4- Plan Director 38



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Gerardo Garcia Lorena Garcia
Dorinda Escalante Maida Cecilia Perez
Maricarmen Padraza Paola Martinez

AGENCIAS
Osas y Martinez Paredes
Jesus Gutierrez Rubio
Alborta Osa Jimenez



PUNTA DIAMANTE

I: Usos de Suelo 39

II: Puerto Marquez 39

III: Zonas de Apoyo al Turismo (Vivenda Para Trabajadores) 40

IV: Zona de Cultivo 40

V: Laguna Negra 40

VI: Hotel Princes 40

ETAPAS DE DESARROLLO

4.1 CORTO PLAZO (5 años) 41

4.2 MEDIANO PLAZO 43

4.3 LARGO PLAZO 44

Propuesta de Lotificacion (PLANO) 45

Propuesta Imagen Urbana (PLANO) 46

Propuesta de Elementos Arq. (Hotel 5 Estrellas) 47

Propuesta de Elementos Arq. (Zona Residencial I) 49

Proyecto Urbano (Alcances) 49

Propuesta de Elementos Arq. (Propuesta de Residencia) 50

Proyecto Arq. (Alcances) 50

CONCLUSIONES 51



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO SERGIO GARCIA GABRIELA ESCOBARTE MONTECARI RODRIGUEZ	LOGO Y ZONAS MILDORADO PEREZ RAFAEL MARTINEZ		AUTORES OSCAR Y MARTINEZ PEREZ JESUS GUTIERREZ RUBIO ALBERTO DIAZ JIMENEZ
--	--	--	--



INTRODUCCION GENERAL

La principal finalidad de los estudios a realizar tratan de dar cumplimiento a los primordiales requerimientos que actualmente demanda el Puerto de Acapulco:

- Hospedaje
- Vivienda
- Reordenamiento de asentamientos humanos irregulares
- Infraestructura
- Equipamiento
- Resolución al problema de desequilibrio ecológico de Laguna Negra.

Tomando en cuenta que Acapulco es el principal centro turístico del país y que por lo mismo ha incrementado vertiginosamente su demanda en los 10 últimos años, surge la necesidad de llevar a cabo un nuevo análisis urbano-turístico que trate de dar cumplimiento a esta necesidad.

Dentro de este marco general de análisis debemos tomar en consideración los siguientes aspectos:

- Acapulco actualmente demanda servicios de hospedaje hasta en un 150% de la oferta actual.
- El mayor porcentaje de su población económicamente activa se dedica a actividades terciarias (básicamente en torno al turismo).
- Se registra un gran porcentaje de flujo migratorio predominantemente rural hacia el puerto.



UNAM



ARQUITECTURA

DESARROLLO TURÍSTICO ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO

Bernabé García

Edmundo Estrella

Normando Padilla

Luisa García

Madaleno Pérez

Rolando Martínez

AFERIDOS

Oscar Y Martínez Paredes

Jesús Guerrero Rubio

Alberto Díaz Jimenez



AUTOGUBIERNO

- La mayor población migrante en busca de oportunidades de trabajo se va conurbando en asentamientos irregulares generando condiciones de vida precaria.
- Las obras y servicios públicos en la ciudad (equipamiento e infraestructura) son insuficientes, se encuentran al 50% del nivel que demanda la población.
- El comercio se encuentra en contados sitios y según el ramo del mismo.

Los referentes al turismo se ubican en dos zonas: el de artesanías y vestidos regionales por calles y callejones mal trazados (Puerto Marqués), entremezclados con casas de discos, fondas, consultorios médicos y viviendas.



**DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

<p>EQUIPO</p> <p>Gerente General Gerente Asistente Gerente Asistente</p>	<p>AGENCIAS</p> <p>Bruce T. Martinez Paredes Jesus Quiñones Rubio Alberto Gies Jimenez</p>
---	---



I.- DATOS GENERALES

I.1 Los Estados Unidos Mexicanos, es una nación que cuenta con 31 estados y un Distrito Federal donde se encuentra la Ciudad de México, es el tercer país más grande de América Latina, con una extensión de 1'958,201 Km².

El país colinda al norte con Estados Unidos y al sur con Guatemala y Belice además de tener aproximadamente 10,000 Km. de costas distribuidas, frente a cuatro mares distintos (El Golfo de México, el Océano Pacífico, el Mar del Caribe y el Mar de Cortés).

I.2 México es la segunda nación más poblada de América Latina, después de Brasil con una población estimada en 78.2 millones de habitantes, según censo del 31 de Diciembre de 1985. Las tres ciudades más grandes de México son el Distrito Federal, Guadalajara y Monterrey con poblaciones estimadas en 1985, de 10.6 millones, 1.8 y 1.2 millones, respectivamente.



UNAM



ARQUITECTURA

DESARROLLO
ACAPULCO

EQUIPO

Ortiz G. García
González Estrella
Hernández Pineda

Legarreta García
Maldonado Pérez
Pérez Martínez

TURISTICO
DIAMANTE

ASESORES

Ortiz T. Martínez Paredes
Jesús Guzmán Rubio
Alberto Giss Jimenez



AUTOGOBIERNO

1.3 La población nacional se ha quintuplicado desde principios de siglo, de la cual un 60% corresponde a la urbana, donde la mayor parte de su población económicamente activa se dedica a actividades secundarias y terciarias (Industrias y Servicios respectivamente). A la población rural corresponde un 40% de la cual un porcentaje reducido se dedica al sector primario (Agricultura, Ganadería, Silvicultura, etc.) Esto debido a la concentración del capital extranjero y del P.I.B. hacia la protección del sector industrial propiciando un descuido total de la población rural.

Esta población cuenta con niveles básicos de bienestar y tienen un mayor acceso a las manifestaciones culturales y a las formas de vida más cómoda que la rural, mejorando el promedio de vida y disminuyendo el índice de analfabetismo de un 50% a un 15%.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO		ASESORES
Camacho García	López García	Ortiz y Martínez Paredes
Conchales Escobedo	Madonado Pérez	José Guzmán Rubio
Hernández Rodríguez	Rojas Martínez	Alberto Díaz Jiménez





Extencion Territorial:
1'958,201 km.

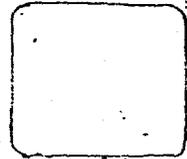
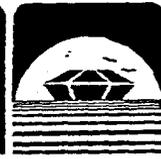
POBLACION:
78.2 millones de hab.

Ciudades con mayor
indice de poblacion:
Cd. de México : 10.6 mls.
Guadalajara : 1.8 mls.
Monterrey : 1.2 mls.



DESARROLLO ACAPULCO TURISTICO DIAMANTE

<p>EQUIPO Gabriel García Gonzalo Escobedo Hernández Rodríguez</p>		<p>ASESORES Oscar E. Martínez Paredes Jesús Gutiérrez Rubio Alberto Díaz Jimenez</p>
---	--	--



ESTRUCTURA DEL CREDITO DE LA BANCA DE DESARROLLO POR ACTIVIDADES ECONOMICAS

SECTOR	1979	1982	1983	1984	1985	1988
	%	%	%	%	%	%
I Agropecuaria, pesca y Silvicultura.	12.0	7.5	6.2	7.3	13.2	12.7
II Minería	1.1	1.9	2.9	3.1	3.9	3.5
Energéticos	17.2	18.1	18.2	16.0	13.5	12.0
Industria de Trans- formación	14.3	12.0	8.5	12.1	18.1	16.1
Manufactureras	8.6	8.6	6.6	8.6	10.5	9.6
Minerales no metal y Prod.met.al.básico	5.1	3.0	2.4	2.9	6.3	6.0
Maq. artículos elect.	0.6	0.4	0.5	0.6	1.3	1.0
Construcción	1.7	0.4	0.5	0.7	2.1	2.0
III Vivienda de interés social	1.7	0.4	0.5	0.9	2.1	2.0
Comunicaciones y trans- portes	5.7	5.2	7.2	7.6	8.2	7.7
Otros servicios	10.9	6.0	9.1	10.0	12.4	12.1
Comercio	1.1%	0.7	0.5	0.8	1.8	1.4
Gobierno Federal, Estados y Municipios	34.3%	48.8	45.4	41.5	24.7	30.0



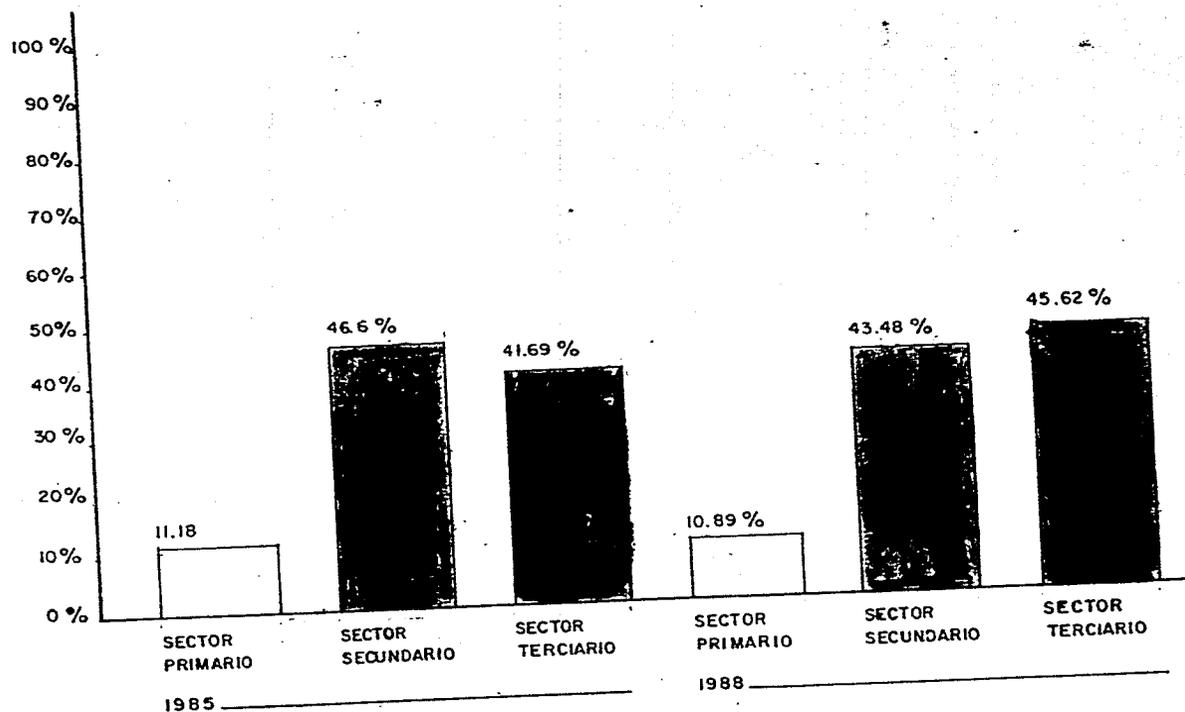
DESARROLLO ACAPULCO

TURISTICO DIAMANTE

AUTORES
 Carlos T. Martínez Paredes
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Díaz Jiménez

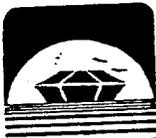


PORCENTAJES DE INVERSION POR SECTORES



DESARROLLO TURISTICO DIAMANTE

EQUIPO:
 Gerente general:
 Gerente administrativo:
 Gerente de obra:
 Gerente de mantenimiento



II.- TURISMO NACIONAL

II.1 La estrecha relación que guarda la actividad turística con otros sectores productivos, ha permitido que algunas de las ramas de la Economía tan importantes como la construcción, el transporte, el comercio, las artesanías y la industria de los alimentos, hayan resultado beneficiadas con la compra y venta de bienes y servicios vinculados con las actividades recreativas.

A partir de 1970, la contribución del sector turismo al producto interno bruto ha oscilado entre el 3.0 y 3.5% del total. La captación de divisas en apoyo a la balanza de pagos en el mismo período, fluctuó entre el 9.3% y el 13.4% de la cuenta corriente, excluyendo las exportaciones del petróleo.

Durante el último decenio, el Gobierno Mexicano ha desarrollado una sólida infraestructura para la industria turística, a través del Fondo Nacional de Turismo (FONATUR), se han establecido centros turísticos en Cancún, Ixtapa, Puerto Vallarta, Cabo San Lucas, Manzanillo y otros lugares de importancia.



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

COMPO

Barralón García

González Escobedo

Moncivaz Escobedo

Legaría García

Maldonado Pérez

Pérez Martínez

ASESORES

Osorio Y Martínez Paredes

Jesús Gutiérrez Rubio

Alberto Díaz Jiménez



II.2 Se ha observado una concentración geográfica en las zonas turísticas de la playa y en las principales ciudades de interés histórico y cultural. Esto ha propiciado una escasez de oferta para atender otros segmentos de mercado, como son zonas arqueológicas y zonas de atractivos naturales (Ríos, Lagos, Grutas y Bosques), centros vacacionales y balnearios a nivel social, para aprovechar el gran potencial turístico en la totalidad del territorio nacional.

La diversificación de los mercados es necesaria porque permite la estructuración de un sector más independiente de las fluctuaciones económicas y políticas del exterior la apertura hacia grupos de demanda distintos a los que consumen servicios de playa, facilitan la explotación racional del potencial turístico y contribuyen al equilibrio del desarrollo regional, mediante el aprovechamiento de los atractivos localizados en el interior del país.

II.3 Los ingresos netos producidos por el turismo, que en 1981 aumentaron a U.S. \$ 618.2 millones. En 1983 ascendieron a U.S. \$ 1'183.2 millones y en 1984 a U.S. \$ 1'307.1 millones.

Durante 1984, se recuperó el flujo receptivo de turistas extranjeros que no se captó durante el año anterior. Los ingresos por turismo ascendieron durante 1986 en 4.2% al captarse 1'792 millones de dólares; sin embargo el gasto medio disminuyó en 5.2% al caer a 387 dólares por viaje, derivado principalmente por el efecto subvaluatorio de nuestra moneda, que hizo más atractivo el nivel de precios de nuestros servicios turísticos en el extranjero y adicionalmente, propició una prolongación en la estancia del visitante, que ascendió a 9.9 días, un 8.8% superior al año anterior.



DESARROLLO
ACAPULCO

EQUIPO
Damián García
Gonzalo Escobar
Marcelo Pérez

Legado García
Meléndez Pérez
Pérez Martínez

TURISTICO
DIAMANTE

AGENCIAS
Osorio y Martínez Peredo
Jaime Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jimenez



II4. El turismo receptivo, en sus dos modalidades; de internación y fronterizo, proviene en su mayoría de Estados Unidos. Durante 1985, el mercado de éste país representó el 84% de la afluencia total turística al país.

El turismo procedente de Canadá reafirma un 5.3%, América Latina 6.9%, Europa conservó el nivel de participación observado durante 1985 de 3.2%.



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

EQUIPO

Bombard, Carlos

González Escobedo

Hernández Rodríguez

Legado García

Moisés Pérez

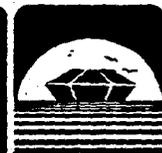
Rodrigo Martínez

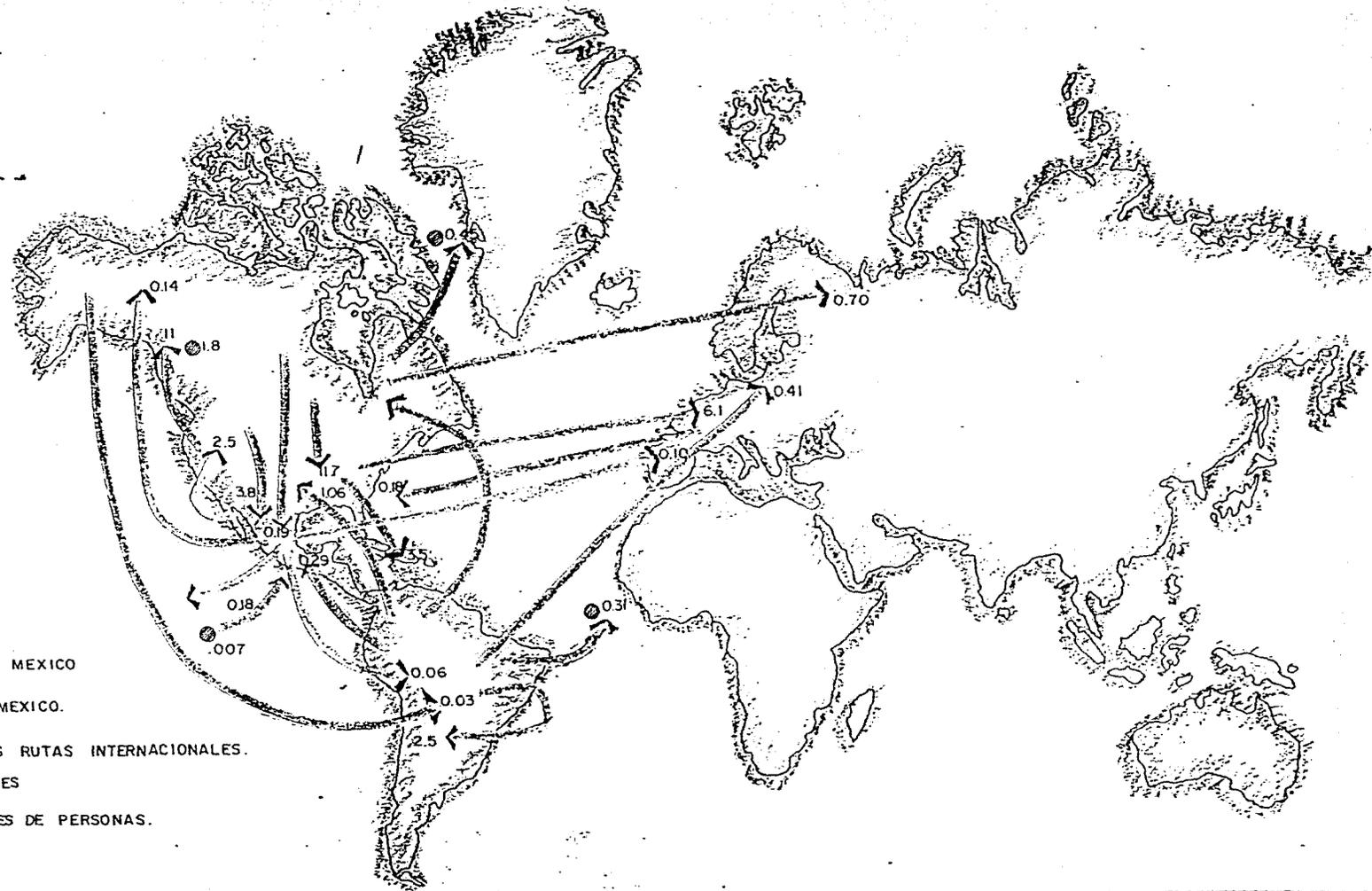
AGROPECUARIO

Olivero, T. Martínez Perdomo

Jesús Guzmán Rubio

Alfonso Das Jiménez





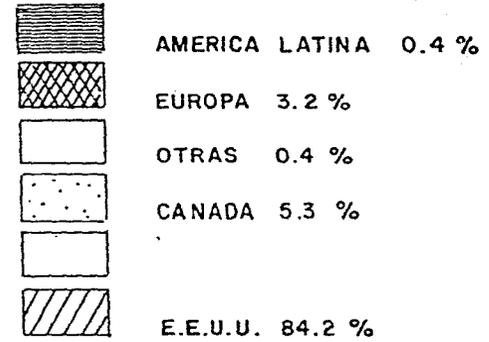
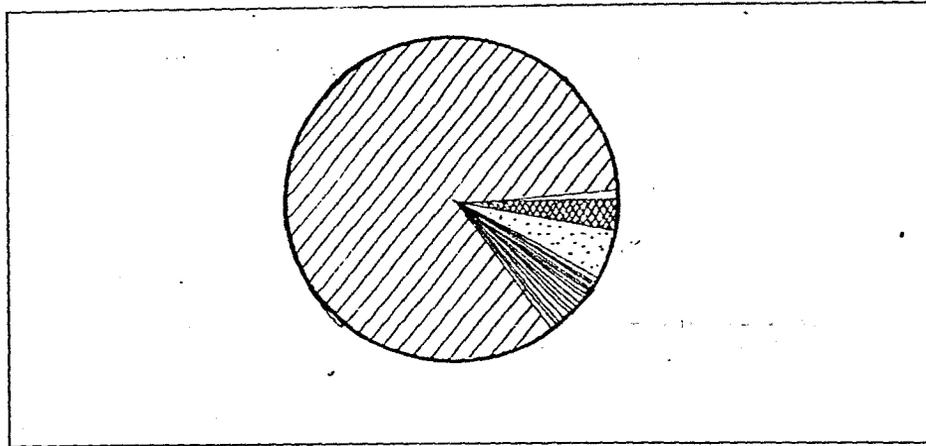
DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

<p>EQUIPO</p> <p>Gerente General Gerente Operativo Gerente Administrativo</p>		<p>AFILIADOS</p> <p>Osorio y Martínez Paredes Jesús Gutiérrez Rubio Alberto Díaz Jimenez</p>
--	--	---



TURISMO RECEPTIVO POR ORIGEN

MILES DE PERSONAS 1986



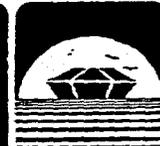
DESARROLLO
ACAPULCO

EQUIPO
Samboré Garza
González Escobar
Hernández Méndez

Legado García
Maldonado Pérez
Ríos Martínez

TURISTICO
DIAMANTE

AGENTES
Diego E. Martínez Paredes
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jimenez



I DATOS GENERALES DEL ESTADO DE GUERRERO

I.1 SUPERFICIE ESTATAL

La extensión territorial del Estado de Guerrero es de 63,794 Km², aspecto que lo sitúa con el 3.26% de la superficie total (con relación a los demás estados de la República Mexicana).

I.2 El Estado de Guerrero cuenta con una población de 2'300,000 habitantes según censo vigente, que viene siendo el 2.6% de la población total del país.

El Estado de Guerrero políticamente se divide en 75 municipios; los de mayor población son -- Acapulco, Chilpancingo, Iguala, Taxco, Zihuatanejo.

I.3 LOCALIZACION

La identidad se localiza en la Región Centro-Sur del país. Su capital Chilpancingo se localiza a 264 Kms., aproximadamente de la Ciudad de México.

Limita al norte con los Estados de Morelos y México, al sur con el Océano Pacífico, al oeste con Michoacán y al este con Oaxaca.

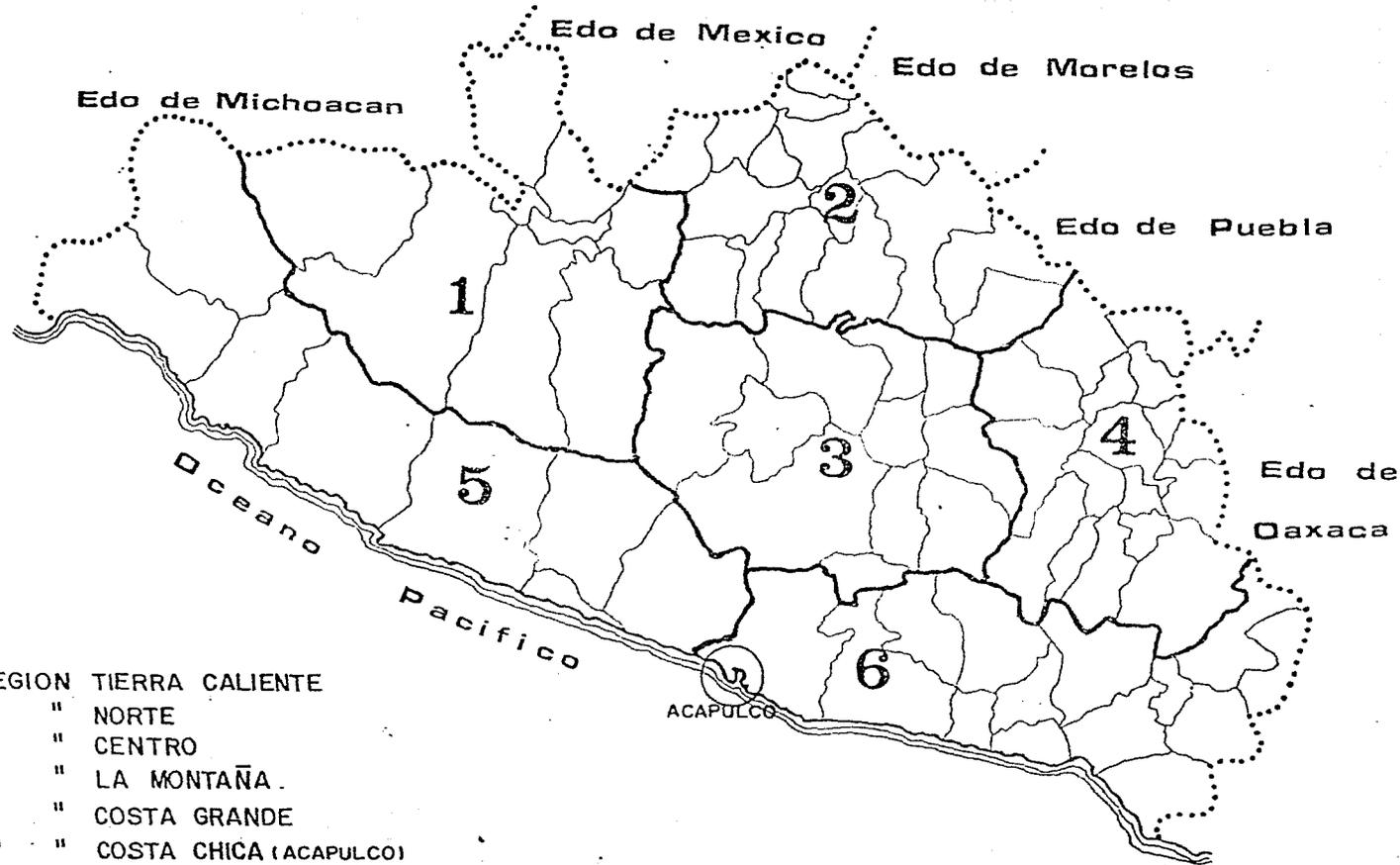
La orografía guerrerense está conformada por cuatro sistemas montañosos, el más importante es la Sierra Madre del Sur. Al norte están las vertientes montañosas que parten del Nevado de Toluca y las derivaciones de la cordillera del Popocatepetl.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EDUPO	SECRETARÍA DE TURISMO	SECRETARÍA DE ECONOMÍA
RODRÍGUEZ GARCÍA	RODRÍGUEZ GARCÍA	RODRÍGUEZ GARCÍA
RODRÍGUEZ ESCOBAR	RODRÍGUEZ ESCOBAR	RODRÍGUEZ ESCOBAR
RODRÍGUEZ ESCOBAR	RODRÍGUEZ ESCOBAR	RODRÍGUEZ ESCOBAR





- 1.- REGION TIERRA CALIENTE
- 2.- " " NORTE
- 3.- " " CENTRO
- 4.- " " LA MONTAÑA
- 5.- " " COSTA GRANDE
- 6.- " " COSTA CHICA (ACAPULCO)



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

<p>EQUIPO</p> <p>asistentes técnicos concejales estatales Hernández Padrosa</p>	<p>Legaría Ornelas Mendieta Pérez Rojas Martínez</p>	<p>ADICIONES</p> <p>Osorio E. Martínez Padrosa Jesús Gutiérrez Rubio Alberto Díaz Jiménez</p>
--	--	--



REPUBLICA MEXICANA



ACAPULCO DE JUAREZ

BAHIA DE ACAPULCO

PTO. MARQUEZ

ESTADO DE GUERRERO

PUNTA DIAMANTE



NAM



ARQUITECTURA

DESARROLLO ACAPULCO

TURISTICO DIAMANTE

EQUIPO

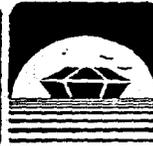
Carballo Garcia
Garcias Escalante

Legorja Garcia
Maldonado Perez

TESIS

AUTORES

Osorio y Martinez Paradas
Jesus Guadalupe Rubio
Alberto Diaz Jimenez



DESARROLLO

I.4 MEDIO FISICO

I.4.1 Sistema hidrográfico.-

En el Estado destacan dos corrientes fluviales: el Río Balsas y el Río Papagayo. El sistema hidrográfico de Guerrero forma parte de la vertiente del Pacífico dividido en tres regiones hidrológicas.

Región 1.....	34,511 Km ²	54.1%
Región 2.....	12,442 Km ²	19.5%
Región 3.....	16,640 Km ²	26.4%

I.4.2 Clima.-

El clima que predomina en la mayor parte del Estado es subhúmedo semicálido, subhúmedo cálido, subhúmedo templado. La temperatura oscila entre los 27°C sin cambios bruscos ya que cuenta con aproximadamente 240 días de sol.

II DATOS SOCIOECONOMICOS.

El desequilibrio sectorial de Guerrero.-

Se observó que el 67.6% de su población económicamente activa (536,000 personas) se dedican a las actividades primarias.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Gerente general
Consejeros ejecutivos
Comité de asesores

Gerente general
Maldonado Pérez
Pérez Martínez

TESIS

ASESORES
Díaz y Martínez Paredes
Jaime Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jiménez



El 12.4% a actividades secundarias (99,000 personas). Y el 20.2% (129,600 personas) y corresponde a las actividades terciarias.

Mientras que cada sector toma participación del producto interno bruto en un 12% el primario, 18% el secundario y 70% el terciario.

II.1 SECTOR PRIMARIO.-

II.1.1 La actividad agrícola del Estado de Guerrero es de un millón de hectáreas de las que únicamente se aprovecha el 54% de éstas 522,300 son de temporal en tanto que 39,300 son de riego.

La agricultura de temporal se encauza principalmente a la producción de maíz, frijol, ajonjolí, copra, café y cacahuete en general.

La producción agrícola es inferior a la media nacional en un 50%.

La agricultura de riego se concentra en las regiones de tierra caliente, costa chica, costa grande. Su producción consiste en maíz, frijol, sorgo, jitomate, melón, sandía, girasol y papaya con rendimientos superiores a los de temporal.

II.1.2 GANADERIA.- Se practica la ganadería extensiva en 1.6 millones de hectáreas que representa el 25% de la superficie total del estado, se orienta en baja productividad de autoconsumo.



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

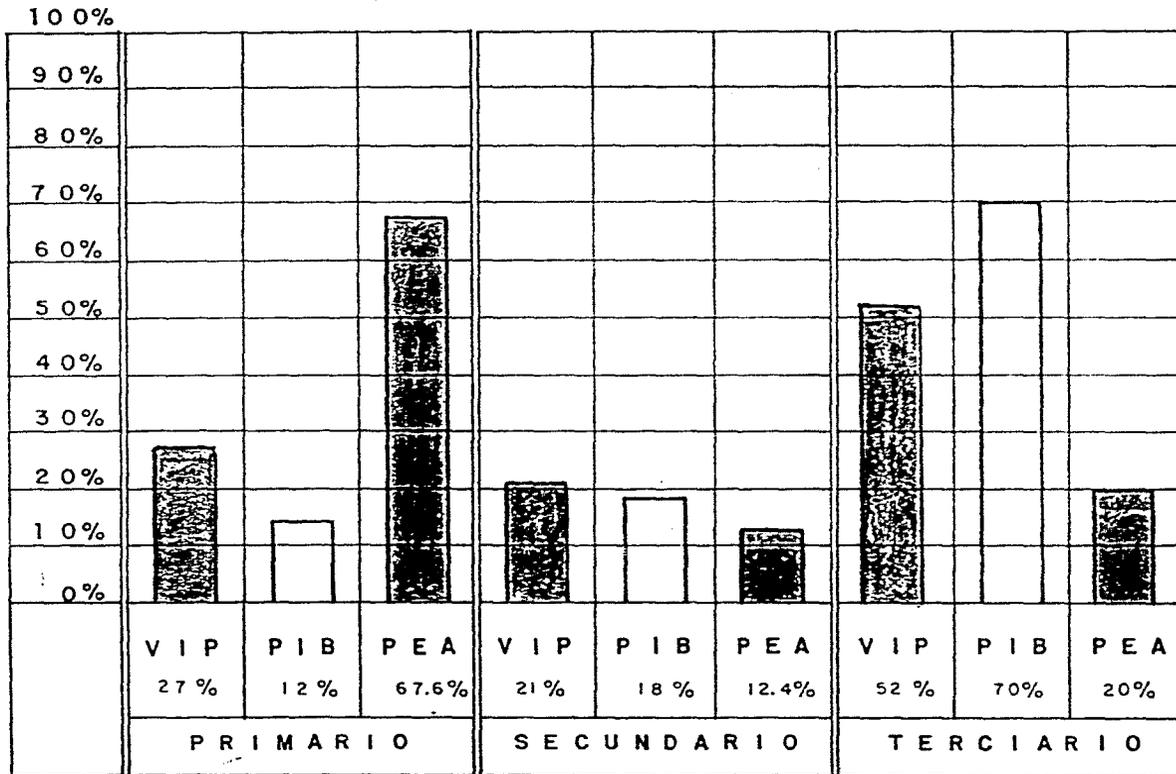
EQUIPO
SERVICIOS GARCIA
SERVICIOS ESPECIALIZADOS

LEGARDE GARCIA
MAGALDANO GARCIA

TESIS

ASESORIA
OSORIO Y MARTINEZ PAREDES
JESUS GONZALEZ RUBIO





V I P volumen de inversion publica

P I B producto interno bruto

P E A poblacio economicamente activa



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

EQUIPO
Barbaldó García
González Escalante

Legaría García
Maldonado Pérez

TESIS

Asesoría
García T. Martínez Paredes
Jesus Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jimenez



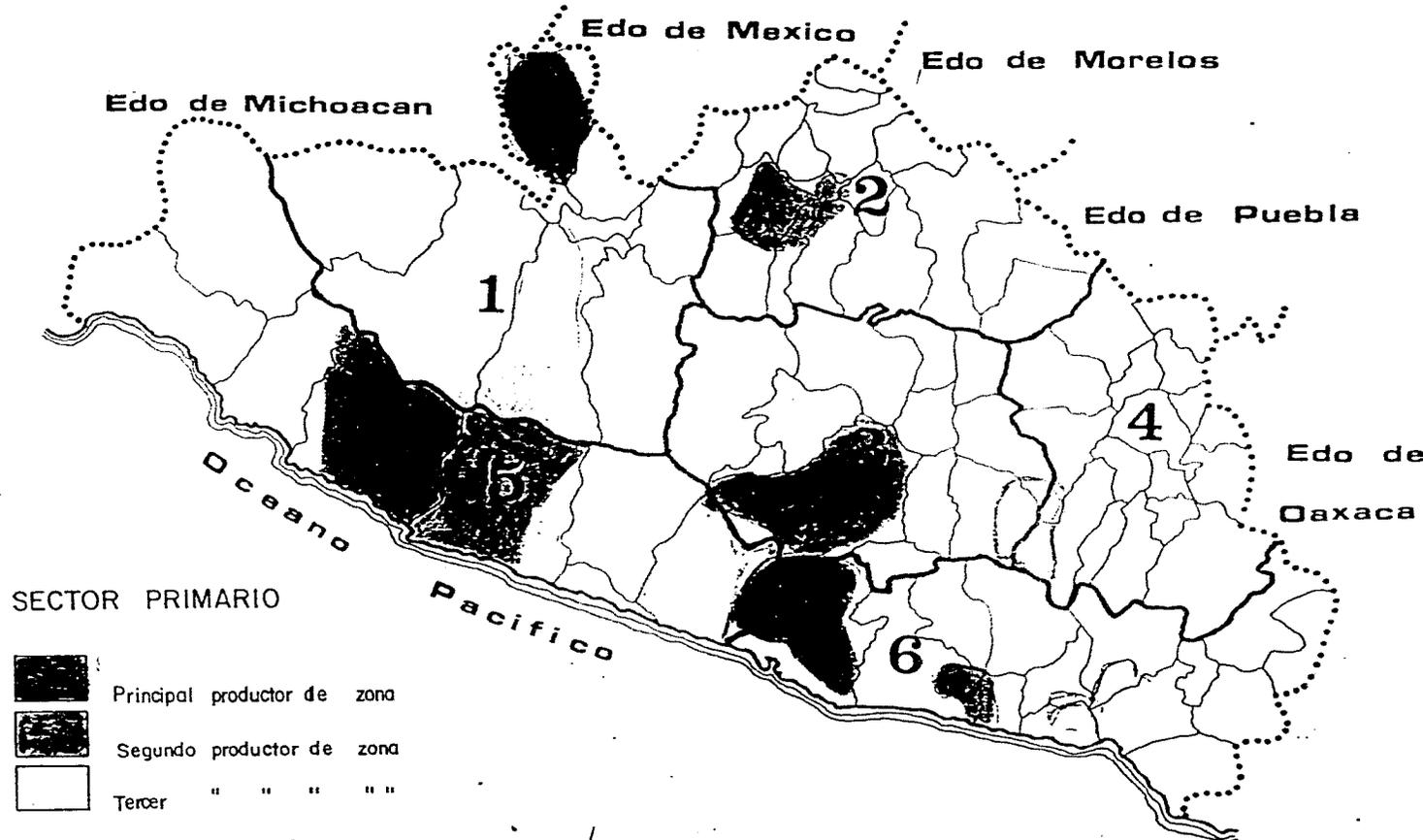
AGRICULTURA

Guerrero ocupa a nivel nacional

1º	Produccion de copra	33 %
2º	" " Ajonjolí	17 %
3º	" " Limón	15 %
5º	" " Mango	5.4 %
7º	" " Maguey	4.6 %
9º	" " Maíz	4.9 %

Aportaciones de Guerr. a nivel natl.

10 %	De Aguacate
2.5 %	" Café
3.1 %	" Frijol
1.4 %	" Arroz



SECTOR PRIMARIO

	Principal productor de zona
	Segundo productor de zona
	Tercer " " " "

- 1.- REGION TIERRA CALIENTE
- 2.- " " NORTE
- 3.- " " CENTRO
- 4.- " " LA MONTAÑA
- 5.- " " COSTA GRANDE
- 6.- " " COSTA CHICA



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

<p>EQUIPO</p> <p>Asistido por: CONSEJO ESCOLAR</p> <p>Asesorado por: COMISION DE INVESTIGACION</p>	<p>Legaria banca</p> <p>Maldonado Perez</p> <p>Rojas Martinez</p>	<p>AYUDANTES</p> <p>Quans T. Martinez Paredes</p> <p>Josue Gutierrez Rubio</p> <p>Alberto Diaz Jimenez</p>
---	--	---



El sector avícola, que muestra mayor dinamismo pasó de 2 millones en 1970, a más de 11 millones en 1982.

II.1.3 FORESTAL.-

La superficie forestal ocupa la tercera parte del Estado de Guerrero localizado en las regiones de tierra caliente, centro, costa grande y costa chica. Su potencial anual es de 1.5 millones de m³.

II.1.4 PESCA.-

En cuanto a los recursos pesqueros potenciales cuenta con un litoral de 505 Kms. de longitud, una plataforma continental de 5,402 Kms², 53,500 Kms. de lagunas costeras y cuerpos de agua continentales y 879 Kms. correspondientes a los principales ríos. La producción pesquera es muy inferior a la media nacional, los volúmenes de captura actual no satisfacen la demanda interna presentándose la paradoja de que la mayoría de los guerrerenses no incluyan al pescado en su dieta alimentaria y que los turistas consuman productos traídos de otras latitudes. Esta situación obedece fundamentalmente a que no existe la infraestructura portuaria que permita desarrollar la pesca de altura por lo que solo se practica la pesca ribereña.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

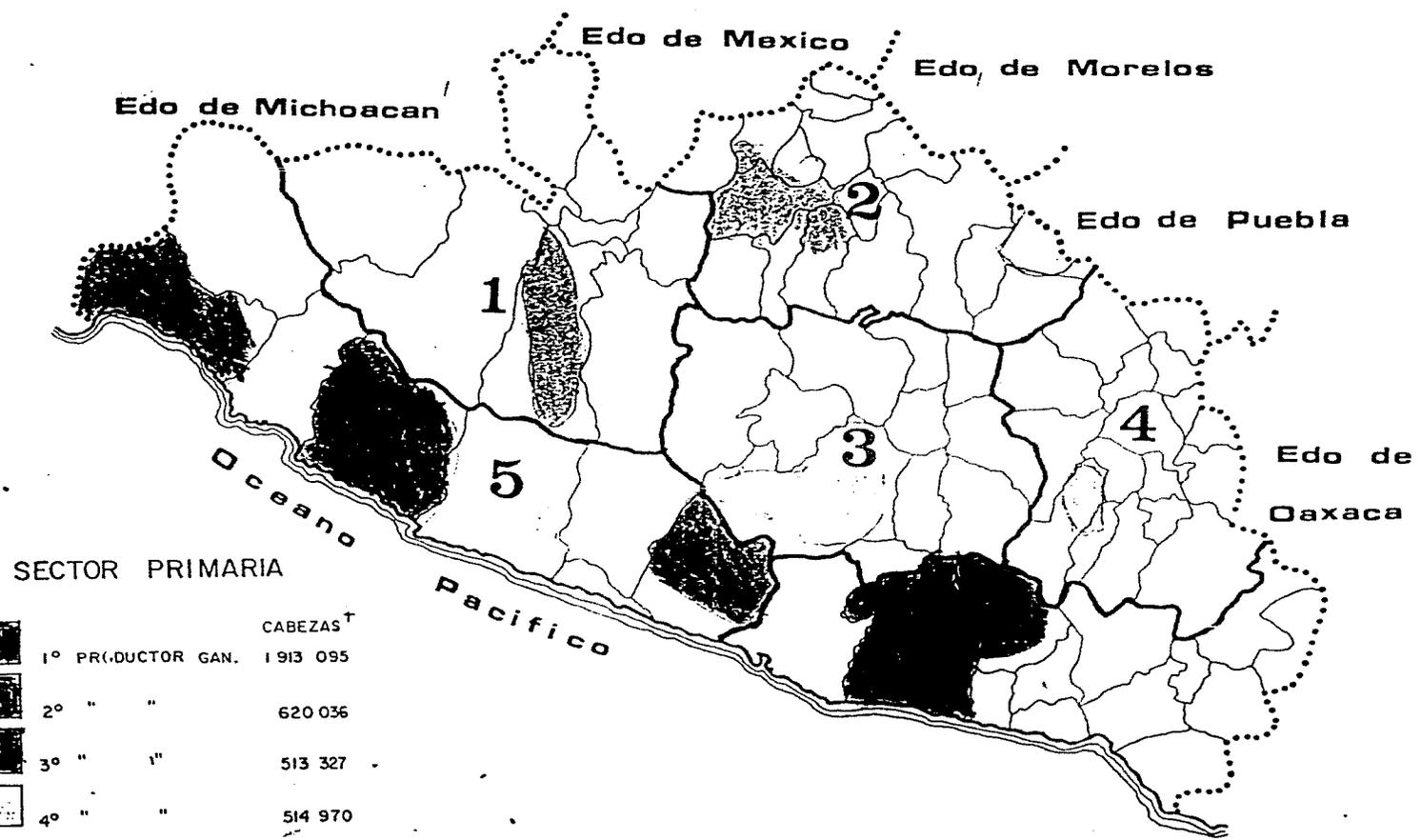
AGENCIAS
Ortiz y Martínez Paredes
Jesús Guzmán Riba
Alberto del J. Gómez



LA PESCA SE OBSERVA EN
ZIHUATANEJO Y ACAPULCO
EXPLOTANDO

- 1.- HUACHINANGO
- 2.- OSTION
- 3.- CAMARON
- 4.- PESCADO

+ NOTA: INCLUYE GANADO BOVINO
EQUINO, LANAR, PORCINO, MULAR



SECTOR PRIMARIA

SECTOR	PR(DUCTOR GAN.	CABEZAS [†]
1°	PR(DUCTOR GAN.	1 913 095
2°	" "	620 036
3°	" "	513 327
4°	" "	514 970

- 1.- REGION TIERRA CALIENTE
- 2.- " " NORTE
- 3.- " " CENTRO
- 4.- " " LA MONTAÑA
- 5.- " " COSTA GRANDE
- 6.- " " COSTA CHICA



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

<p>EDUPO</p> <p>Diana del Garcia</p> <p>Francisco Escobedo</p> <p>Monica del Moral</p>	<p>Lorena Garcia</p> <p>Mariano Perez</p> <p>Rolando Martinez</p>	<p>AGROPES</p> <p>Osas E. Martinez Paradas</p> <p>Jesús Guerrer Rubio</p> <p>Alberto Diaz Jimenez</p>
--	---	---



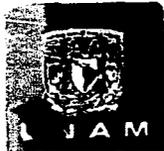
II.2 SECTOR SECUNDARIO.-

II.2.1 MINERIA.-

Existen 30 zonas de yacimiento en el estado. Se encuentran concentradas en los municipios de Taxco de Alarcón, José Azueta, Zumpango del Río y Leonardo Bravo. Los principales minerales que se explotan son plata, plomo, zinc, oro y calizas. Sin embargo el potencial de la entidad y en 1980 únicamente absorbió al 4.5% de la población económicamente activa.

II.2.2 INDUSTRIA.-

La participación del sector industrial en PIB estatal es del 20% cifra que refleja una escasa actividad. El 98% de los establecimientos son pequeños molinos, únicamente el 0.8% corresponde a la gran industria representada por la producción de energía eléctrica, cuya generación está orientada a atender necesidades de otras entidades del centro de la república.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González Escobedo
Hernández Rodríguez

EQUIPO DE
Hernández Rodríguez

TESIS

AUTORES
González Escobedo
Jesús Quiroz Rubio
Alberto Díaz Jiménez



II.3 SECTOR TERCIARIO.-

II.3.1 SERVICIOS.-

El sector turismo es el más dinámico en la generación de empleos y es el que directa e indirectamente contribuye con el mayor porcentaje al PIB del estado. Sin embargo el gasto turístico autónomo sólo se aplica en la entidad en un 55% y el resto se filtra al exterior.

Los servicios dentro de lo que destaca el turismo absorben los mayores volúmenes de inversión pública, un 52% en comparación con el 27% que reciben las actividades primarias y el 21% destinado al resto de los sectores.

El desarrollo preferente del turismo concentrado en Acapulco, Ixtapa Zihuatanejo y Taxco ejerce una fuerza de atracción permanente sobre amplios grupos de población que emigran en busca de empleos y mejores niveles de vida.

II.3.2 SISTEMA DE ENLACE.-

Guerrero cuenta con una red de carretera escasa ya que únicamente apoya a los centros turísticos (carretera México-Taxco. Iguala, Chilpancingo, Acapulco, Zihuatanejo), única vía que comunica a la Ciudad de México con Acapulco, existe una vía que a lo largo de la costa comunica con Oaxaca y Michoacán.

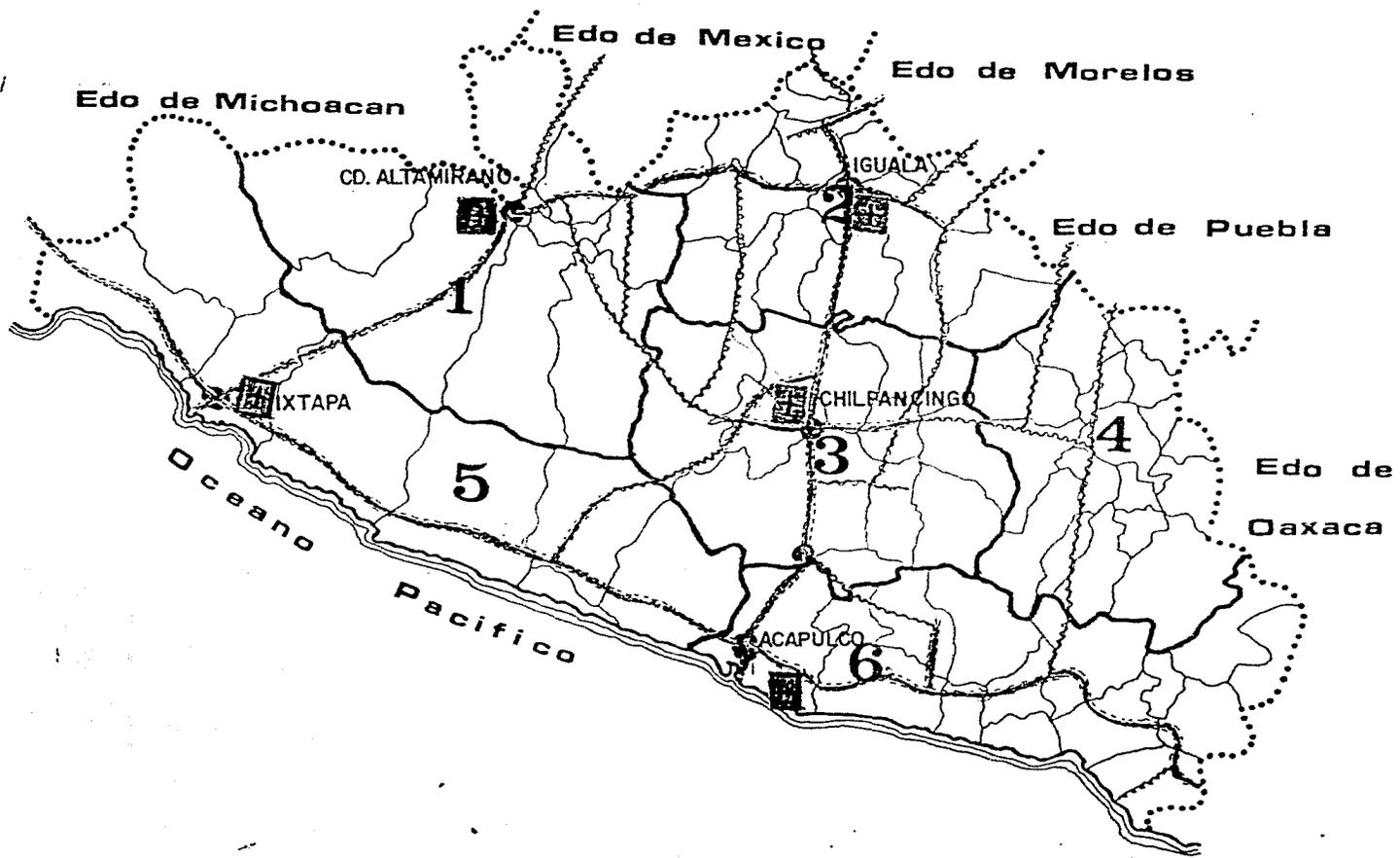


DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESES

EUROPEO	LOGARTE BARCEL
BARBOSA GARCIA	MUÑOZ GARCIA
CONDESA ESCOBAR	RODRIGUEZ MARTINEZ
HERNANDEZ RODRIGUEZ	





-  autopista
-  carretera actual
-  carretera en construccion
-  aeropuerto nacional
-  aeropuerto internacional



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO

Comandante General
Comandante Asistente
Comandante Adjunto

VIAS DE ACCESO

ACTORES

Diego y Martina Papados
Jesus Gutierrez Rubio
Alberto del Jimenez



Las líneas aéreas existentes se localizan en los aeropuertos internacionales de Acapulco y Zihuatanejo, así como los nacionales de Iguala y Chilpancingo.

Puertos: El litoral del estado se extiende sobre más de 500 Kms., de costa donde los puertos más significativos son Acapulco y Zihuatanejo manejan reducidos volúmenes de carga correspondiendo al 0.8% del volumen total de la carga de altura que manejan los puertos del país y el 1% de los de cabotaje.

Vías férreas: Se puede considerar totalmente nula ya que únicamente existe la vía ferrocarril-Balsas.

II.3.3 EDUCACION.-

El sector educativo no cuenta con la infraestructura física suficiente para atender la demanda a nivel preescolar y de primaria, situación que se traduce en altos índices de analfabetismo por deserción y ausentismos de profesores y alumnos de ahí que el nivel promedio de educación sea de tres años de primaria.

Los sectores productivos no han sido capaces de absorber a la población que anualmente egresa de los niveles medio superior y superior, lo cual se traduce en un incremento de desempleo y de subempleo, generando en consecuencia presiones sociales y políticas en el estado.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EDUARDO
DOMÍNGUEZ GARCÍA
DOMÍNGUEZ ESCOBAR
MONTAÑANA ESCOBAR

LEONARDO GARCÍA
MONTAÑANA PEREZ
RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

TESIS

ALBERICO
DÍAZ Y MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
JESÚS GUERRERO RUBIO
ALBERTO DÍAZ JIMÉNEZ



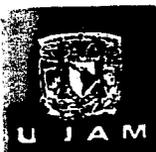
II.3.4 SALUD.-

En este sector se produce el mismo desequilibrio, en las concentraciones urbanas aunque se cuenta con el equipo más moderno, e instalaciones adecuadas no se alcanza a satisfacer toda la demanda en las zonas rurales debido a la dispersidad de éstas. Los servicios de sa lud pública en esta zona rural, son bastante precarios, ya que no satisfacen las necesidades para el tratamiento de las enfermedades más frecuentes.

La proporción a nivel nacional en cuanto a médicos y dentistas es de 1 x C/1500 habitantes y 1 x C/9500 habitantes respectivamente y en Guerrero la proporción es un médico por --- C/4500 habitantes y un dentista por C/31500 habitantes. En cuanto al número de camas de hospital una cama por C/1200 habitantes y según la organización mundial de la salud debe--- ría ser 4.5 camas por cada 1000 habitantes. Esto demuestra que solo el 30% de la población tiene este tipo de servicios.

II.3.5 COMERCIO.-

El intercambio comercial se da principalmente en el centro de la población (Acapulco, Igula, Taxco y Chilpancingo, según el grado de comercialización). En dichos municipios se localiza el 61% de los establecimientos comerciales. El 89% del capital invertido y el 87% de los ingresos por operación comercial. Además se reparten ahí el 89% de las erogaciones o sueldos, así como el 97% de las prestaciones sociales. El intercambio comercial de la en tidad con el resto del país refleja un bajo nivel industrial sobre materia prima, platería y productos alimenticios ya que al hacer un balance de intercambio reciben 1/10 de lo que exportan.



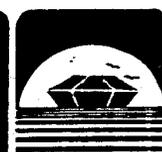
DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González Escalante
Hernández Padilla

EQUIPO GUERRERO
M. JORDANO RAMÍREZ
RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

TESIS

ADVISORAS
Diana T. Martínez Pineda
Luisa Guzmán Razo
Alberto Díaz Jiménez



II.3.6 TURISMO GUERRERO.-

Desde el punto de vista de la economía a nivel regional los municipios de Acapulco y Chilpancingo se especializan en actividades terciarias (turismo el primero y gobierno y administración el segundo), conservando los restantes municipios una economía fundamentalmente rural.

Actualmente el 80% de la población económicamente activa del municipio de Acapulco se dedica a actividades relacionadas con el sector terciario.

El Estado de Guerrero a nivel municipal cuenta con importantes ciudades como: Chilpancingo (capital) Iguala, Taxco y Ciudad Altamirano.

Poblados típicos como: Acatlán, Almoloya, Arcelia, Atoyac de Juárez, Ayutla, Colotlipa, Chilapa, Ometepec, San Marcos, Tierra Colorada, Tlapa, etc.

Bellezas naturales como: cascadas de Cacalotengo, Coyuca de Benitez y Salto de las Granadas, Grutas de Cacahuamilpa y de Juxtlahuapa.

A pesar de contar con estos atractivos la mayor captación de divisas la proporcionan importantes centros turísticos como son: primordialmente Acapulco y consecutivamente Ixtapa y -- Zihuatanejo.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

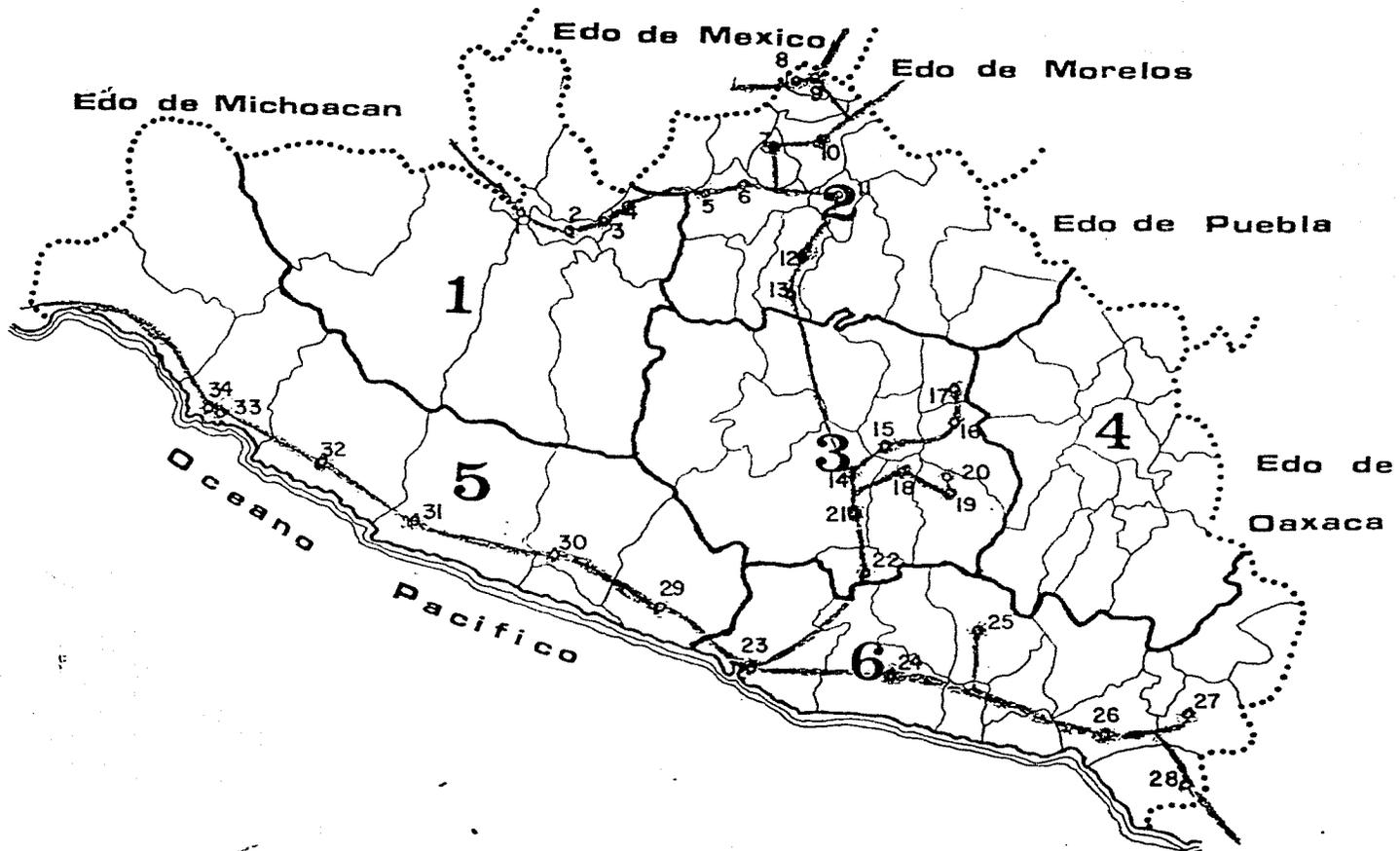
EQUIPO
García, García
González, Rodríguez
Hernández, Rodríguez

Equipo de
Maestría de
Papeles, Martínez

TESIS

Asesorado
Díaz y Martínez, Paredes
Jesús, Quiroz, Rubio
Aberto, Díaz, Jimenez





DEPARTAMENTO DE TURISMO
ACAPULCO

EQUIPO
 CARLOS GARCIA
 CONCESIONES
 LEONARDO GARCIA
 MONTECROSSA
 LUCIANO RODRIGUEZ

LEGISLACION
 HILDA ROSA PARRA
 SERVICIOS
 ALBA MARTINEZ

DEPARTAMENTO DE TURISMO
ACAPULCO

DEPARTAMENTO DE TURISMO
DIAMANTE

ATRATIVOS TURISTICOS

AGENCIAS
 OSCAR E. MARTINEZ PARRA
 JESUS GUTIERREZ RUBIO
 ALBERTO DE JIMENEZ



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
	CD. AXAHUAPAN	TLAPACUELA	TOLUCLA	ARCELIA	ALMOLOYA	TELOLOAPAN	IZCATLAPAN	CACAHUQUILLA	GRUTAS	TAXCO	IGUALA	XALITLA	MEZCALA	CHAMPANICO	TITLA DE GRC.	CHILAPA	ACATLAN	MOCHITLAN	COLOTTA	GRUTAS DE JORILLAHUAGA	ACAHUQUILLA	TIERRA COLORADA	ACAPULCO	SAN MARCOS	AYUTLA	MARQUELIA	OMETEPEC	CAMBIQUILATA	COYUCA	AYAJAC DE NAVARREZ	PATAMONA	PETETLAN	ZIHUATANEHO	IXTAPA		
ARTESANIAS	•	•				•			•	•	•		•	•						•				•												
BALNEARIO O ALBERCA		•																					•	•					•	•					•	
CENTRO NOCTURNO																							•													
CAIDA DE AGUA																																				
CAMPAMENTO																									•											
FERIAS Y FIESTAS		•			•					•	•		•	•		•		•		•								•	•							
GRUTAS									•							•				•																
LAGUNA											•													•												•
MIRADOR																																				
MONUMENTO COLONIAL					•		•			•	•		•										•					•								
PARQUE NACIONAL																							•													
PESCA				•																				•												•
PLAYA																							•													•
SITIO HISTORICO							•				•												•													
ZONA ARQUEOLOGICA			•	•		•																														
ZOOLOGICO														•																						
BUCEO																							•													•



DESBARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO
 DISEÑO GRÁFICO: [Logo]
 DISEÑO ESCALANTE: [Logo]
 DISEÑO DE PÓDIO: [Logo]

LEGENDA GRÁFICA
 MODALIDAD PORTO: [Logo]
 PUENTE: [Logo]

AUTORES
 OLIVER Y MARTINEZ PEREZ
 JESUS QUINTERO RUBIO
 ALBERTO GONZALEZ JIMENEZ



AMBITO REGIONAL

ACAPULCO, GRO.

I.

DATOS GENERALES

El municipio de Acapulco cuenta con una superficie de 1,882 Km², está ubicado a 418 km. al sur de la Ciudad de México.

El municipio de Acapulco con el de Zihuatanejo son los más importantes en cuanto a ingresos por turismo.

Tiene una población de 409,335 habitantes según censo de 1980, es uno de los centros turísticos más bellos e importantes del país.

En cuanto a clima es muy notable durante todo el año, caliente subhúmedo. Está situado en una Bahía rocosa donde los cerros que la rodean son las últimas estribaciones de la Sierra Madre del Sur, que alcanzan climas inferiores a los 1,000 metros de altura.

II.

ANTECEDENTES HISTORICOS.-

Acapulco tuvo un inicio lento, dado los medios de comunicación que no eran adecuados. Por carretera como principal medio de comunicación se necesitaban de 12 a 14 horas para efectuar su recorrido.

Con la nueva carretera a Cuernavaca se acortó el recorrido en 1951, y posteriormente en 1955 cuando se mejoró y amplió hasta Acapulco, estas mejoras permitieron reducir la jornada aproximadamente seis horas.



DE ARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO	Asesoría técnica	Asesoría
Gerencia general	Asesoría jurídica	Asesoría económica
Gerencia de recursos humanos	Asesoría ambiental	Asesoría de relaciones públicas
Gerencia de operaciones	Asesoría de marketing	Asesoría de seguridad



El aeropuerto de la población después de haber estado localizado en la Bahía de Acapulco y en Pie de la Cuesta se trasladó a Plan de los Amates con la ampliación de pistas y en 1954 fue posible el servicio de aviones tipo jet. El número de movimientos de pasajeros creció en 21.7% en 1964 y 35.7% en 1965.

Otro aspecto importante para el desarrollo de Acapulco fue en 1946 con el Gobierno de Miguel Alemán cuando produce el lanzamiento de Acapulco como centro turístico. Durante su gobierno se iniciaron las obras como el Malecón del turismo. La Avenida Costera Miguel - Alemán, tanques de almacenamiento para el suministro que da agua a la población y la carretera de Icacos a Puerto Marqués.

La evolución de Acapulco se caracteriza por períodos de auge y estancamiento.

El crecimiento mostrado a partir de 1965 también fue influenciado por el convenio aéreo con los Estados Unidos que se mencionará más adelante. Este convenio que entró en vigor en 1965 concedió a las líneas norteamericanas el derecho de volar a Acapulco sin escalas desde Nueva York, San Antonio, Los Angeles y Dallas.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Barbala Gordo Aguirre Gomez
Gonzalez Escalante Hernandez Perez
Hernandez Rodriguez Lopez Martinez

TESIS

AGENCIAS
Diaz T. Martinez Paredes
Jesus Guzman Rubio
Aberto Das Jimenez





DESARROLLO TURÍSTICO ACAPULCO DIAMANTE

USOS DEL SUELO

EQUIPO
 Humberto García Legarda Tronca
 Consuelo Escalante Moldonado Pérez
 Hernández Padrosa Rojas Martínez

ASESORES
 Osorio y Martínez Parados
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Díaz Jimenez



II ASPECTOS SOCIALES

II.1 ZONAS CONFLICTIVAS Y DE TENSION SOCIAL.-

Sabemos que la Ciudad de Acapulco es el principal centro turístico del país y como tal, extrae población en busca de oportunidades de trabajo que en muchos casos no puede ser satisfecha debido al fuerte crecimiento que experimenta y que por lo mismo va generando condiciones de vida precaria en zonas marginadas, las cuales muestran un alto índice de concentración de población. Por ser Acapulco la Ciudad que más atractivos turísticos ofrece es así mismo la principal fuente de trabajo de la población migrante, población que se ha concurrido especialmente hacia el norte y el poniente, en la zona de las Cruces y La Sabana respectivamente.

Las zonas turísticas se dan sobre la costa hacia el oriente.

La zona habitacional se extiende principalmente hacia la parte posterior de la Costera, ocupada por la población permanente de la ciudad; el crecimiento espontáneo de la ciudad ha ido invadiendo áreas verdes y de fuertes pendientes a las que no es posible dotar de infraestructura y servicios urbanos. Es necesario establecer controles que regulen el crecimiento futuro para preservar y restituir el equilibrio ecológico del medio, ya que se están dando problemas de contaminación.



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

EQUIPO

Guillermo Barrios

Concepción Escobedo

María del Carmen Rodríguez

Legado Barrios

María del Carmen Rodríguez

Alfonso Martínez

TESIS

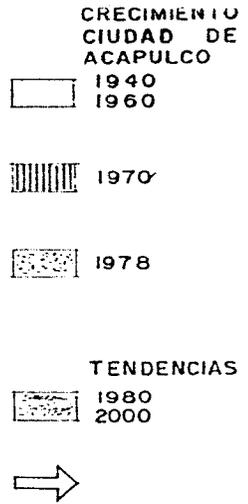
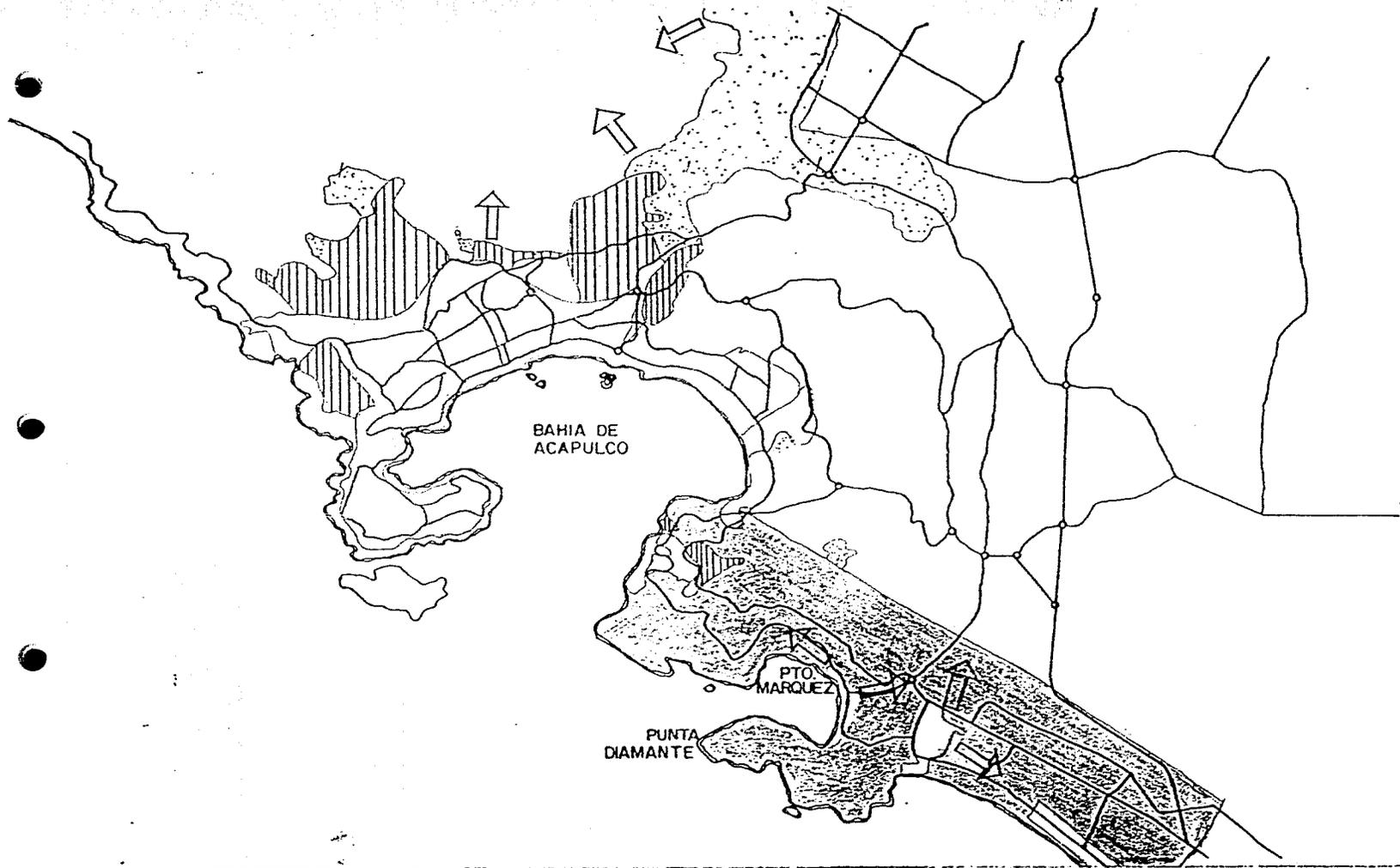
ACORDADO

Diego y Martínez Pereda

Jaime Quiroz Rubio

Alberto Das J. Jones





BAHIA DE ACAPULCO

PTO. MARQUEZ

PUNTA DIAMANTE



DESARROLLO ACAPULCO

EDUARD GARCIA GARCIA
GONZALEZ ESCOBEDO
HERNANDEZ RODRIGUEZ

URBANA GARCIA
MODERADO PEREZ
RODRIGUEZ MARTINEZ

CRECIMIENTO DE POB. Y TENDENCIAS

TURISTICO DIAMANTE

ASOCIADOS
OSCAR Y MARTINEZ PARRAS
JOSUE GUERRERO RUBIO
ALBERTO DE LA J. MORALES



III.2 PROBLEMAS DE VIALIDAD.-

Los problemas básicos de la vialidad reciden en la influencia de las vías existentes, lo que produce serios conflictos para la circulación de vehículos, se hace necesaria la creación de las arterias perpendiculares a la costera que permitan conectar eficientemente las distintas zonas de la ciudad.

IV ASPECTO ECONOMICO

La concentración de población en la Ciudad de Acapulco tiende a aumentar entre 1970 y 1975, las áreas rurales del municipio de Acapulco expulsaron población en edad productiva (15 y 64 años).

Más del 80% de los migrantes provienen del Estado de Guerrero.

En 1975 casi el 60% de la población económicamente activa se dedicaba a actividades terciarias (Turismo, Comercio, Educación, Salud, Servicios).

A partir de 1970 el ingreso por cápita es 10 veces mayor en el municipio de Acapulco que en los municipios rurales; a pesar de que en la ciudad predominan las mujeres sobre los hombres, la mayor parte de la población económicamente activa (más del 65%) estaba conformada por hombres y la P.E.A. desocupada está conformada por mujeres.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

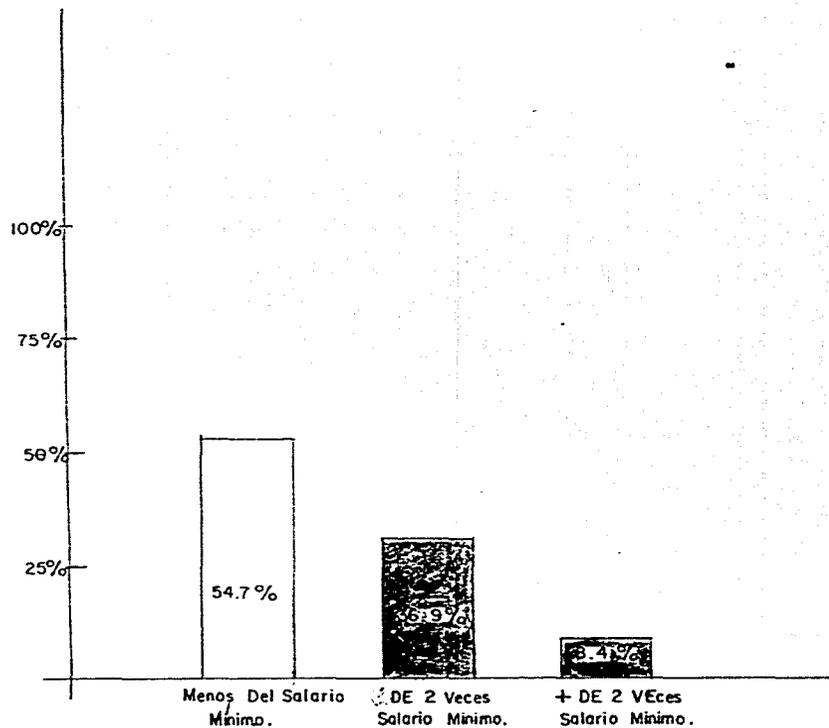
EQUIPO
GONZÁLEZ GARCÍA
GONZÁLEZ ESCOBARTE

LEONARDO GARCÍA
MIGUEL ANTONIO PARRA

ASISTENTE
GUERRA T. MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
JARAQUIA GUTIERREZ RUBIO
ALBERTO DÍAZ JIMÉNEZ



DISTRIBUCIO DE INGRESOS.
(Acapulco)



DESARROLLO ACAPULCO

TURISTICO DIAMANTE

TESIS

Equipo:
 Director:
 Asesor:
 Colaboradores:
 Encargados de área:
 Asesor:
 Oscar T. Martínez Paredón
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Días Jimenez



IV.1 SECTOR PRIMARIO.-

IV.1.1 Dentro de este sector, la agricultura se aplica de manera extensiva, con técnicas humanas, escasa mecanización y técnicas atrasadas, por consiguiente los rendimientos son acordes a dichas condiciones.

Es de tipo subsistencial en la mayor parte del área.

Se cultiva en cuanta planicie y laderas se presenta sin ninguna planeación de la misma, a veces con fuertes pendientes, donde el hombre prácticamente no puede mantener equilibrio; en suelos solo aptos para silvicultura ante ese manejo rápidamente se erosionan.

La minoría de la superficie total se encuentra beneficiada por riego, ya que la mayor parte el campesino depende las condiciones climáticas, por lo cual únicamente durante seis meses tiene trabajo en el campo.

En lo que respecta a la tenencia de la tierra se destaca que entre los tenedores de las unidades menores de cinco habitantes se da un número importante de no propietarios, es decir que trabajan la tierra sin que les pertenezca.

En cuanto a la producción los cultivos más importantes son maíz, ajonjolí, copra y café. Sin embargo teniendo en cuenta la superficie cosechada, también el frijol es de importancia en la economía guerrerense, así como el limón y el plátano entre los frutales, destacándose en la producción de cítricos precisamente en Acapulco, donde prácticamente los cultivos son exclusivamente de maíz, palma y copra.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

Equipo:
Domingo García, Norma García, González Escobedo, Madroño Pérez, Hernández Rodríguez, Pérez Martínez

Asesores:
Díaz y Martínez Paredes, Jacobo Quiroz Rubio, Acosta De J. Torres



IV.1.2 La ganadería es la actividad que más directamente se ha beneficiado de la actividad turística del puerto, ya que Acapulco y los municipios de Ometepec, Cuajinuicuilapan y algunos de la Costa Grande como Tecpan son los que más aportan al producto bruto agrícola del estado, sus ganados consisten en: bovino, porcino y en menor grado caballar y mular.

En general se tratan animales criollos de bajo rendimiento en la crianza y en el caso de ganado vacuno, con una edad promedio de matanza superior a los cuatro años, el papel que desempeña el ganado porcino en la economía familiar es importante, ya que por su carácter omnívora el gasto en su crianza es más bajo que el de otros ganados y así se le encuentra ampliamente diseminado.

IV.1.3 En cuanto a la silvicultura, minería (que sufrió descensos notorios tras haber sido la -- principal actividad durante la colonia), y la pesca (que ocupa una minoría de población a pesar de tener un litoral oceánico superior a los 500 Kms., de extensión) son actividades en las cuales la participación de la fuerza de trabajo no es la necesaria que podría alcanzar.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS



IV.2

SECTOR SECUNDARIO.-

Este sector está constituido generalmente por microempresas de poco capital, poca mano de obra y escasas actividades. Se concentra principalmente en las Ciudades de Acapulco, Iguala y Taxco, existiendo agroindustrias en la zona de Iguala y Costa Grande, a efectos de procesar los productos regionales. Las principales industrias son de tipo:

- 1) Productos alimenticios
- 2) Minerales metálicos y no metálicos
- 3) Madera
- 4) Industrias embotelladoras de bebidas gaseosas, siendo la más importante de la "Coca Cola" y la bebida local "Yoli" de Acapulco.
- 5) Cementera, cabe mencionar que ésta industria ha tenido un auge debido al crecimiento de la Ciudad de Acapulco y zonas circunvecinas, creciendo cada día más hasta im plantarse la planta cementera " Cementos Acapulco", de capitales privados.
- 6) Papelera que se localiza en tierra colorada.
- 7) La fábrica de aceite en Coyuca de Benitez.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Bernabé Cardo
González Escobedo
Hernández Rodríguez

Equipo asesor
Huidobro Pérez
Rodríguez Martínez

TESIS

ASOCIADO
Osorio y Martínez Paredes
Jesús Guerrero Rubio
Aberto Das J. Jones



SECTOR TERCIARIO.-

Este sector se encuentra ligado de manera especial con el Puerto de la Ciudad de Acapulco en cuanto al comercio y el turismo a partir del crecimiento que se ha venido acelerando, han surgido mayores establecimientos para la satisfacción de las necesidades de la población. Estos comercios son en su mayoría de tipo alimenticio, calzado, ropa, materiales de toda índole y en sí todo lo necesario para su desarrollo; existe otro comercio turístico, que se localiza en la zona para esta demanda, que está constituido esencialmente por artesanías, alfarería y objetos del lugar.

El turismo está constituido por uno de los sectores que presentan mayores posibilidades de alcanzar tasas de crecimiento muy altas en relación al promedio, que viene a ser estratégico para impulsar el desarrollo económico del puerto. Permite financiar el desarrollo económico local, estatal y nacional, generar empleos y equilibrar la balanza de pagos.

Se dice que el turismo:

- a) Explora recursos no agotables.
- b) Es extensivo en la utilización de mano de obra.
- c) Ayuda a fortalecer la imagen del país.
- d) Tiene menor contenido de bienes importados que otras actividades.

Ahora bien no se debe confundir, que si bien favorece el crecimiento económico, porque incrementa el producto interno bruto, no posibilita por si " el desarrollo económico" que señala Raymond Barre.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO Román Barro González Escobedo Hernández Rodríguez	Legado Barro Muñoz Barro Romo Martínez		ASESORES Ochoa y Martínez Pineda Jacco Quiroz Roca Alberto Díaz J. González
---	--	--	--



En cuanto a su capacidad de empleo cabe mencionar que, dada la estructura capitalista en la que está inmerso, la actividad turística en Acapulco no se realiza a lo largo de todo el año sino que en mayor grado en temporadas de vacaciones y días festivos que a la par de ser usufructuados por las clases económicamente pudientes determinando la existencia de un número contingente de subocupados que solo logran colocar su fuerza de trabajo en los momentos de mayor afluencia turística.

En cuanto a la nivelación de la balanza de pagos por mayor número de divisas, hay que tomar en cuenta que tanto deja en sí el turismo estadounidense (que es el que tiene mayor afluencia turística al puerto) si la mayor parte de este se traslada, hospeda, compra y come en empresas vinculadas a las grandes transnacionales del sector, dando así origen al llamado "dólar de ida y vuelta", que es aquel que como entra al país sale de igual manera.

IV.3.1 ESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO.-

En las últimas dos décadas en Acapulco se ha producido la saturación completa de las áreas, tanto la zona turística ligada estrechamente a las playas desarrollándose linealmente en la Avenida costera Miguel Alemán; así como la zona de habitación que se ha desarrollado atrás de la zona turística, siendo éstas poco aptas para el desarrollo urbano.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EDUARDO
González García
CONCEPCION ESCOBAR
MORALES RODRÍGUEZ

LEGARÍA GARCÍA
MADRUGADA PÉREZ
RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

TESIS

ABEDRO
Diego Y. Martínez Paredes
Jesús Quejorrez Rubio
Alberto Díaz Jiménez



EQUIPAMIENTO URBANO.-

El equipamiento urbano presenta un déficit en la mayor parte de sus elementos siendo necesario para cubrir estos déficits, los siguientes puntos:

En educación: Se requieren 294 aulas para jardín de niños
334 aulas para primaria
42 aulas para escuela de nivel medio básico
31 aulas para escuelas nivel medio superior

En comercio: 10,000 m² en almacenes ANDSA y 1,475 m² en tiendas CONASUPO.

En salud: Se requieren 72 consultorios (U.M.F.), 288 camas de hospital general (H.G.Z) y 488 camas de hospitales de especialidades.

Cultura:

No existe déficit importante aunque presentan problemas de distribución inadecuada.

Recreación:

Son escasas, con equipamiento muy pobre para la recreación y existen déficits en su cantidad y calidad, principalmente en las áreas de uso público.

Servicio agua potable:

No presenta problemas en relación con las posibilidades de dotación actual y futura para la ciudad, pero afronta serias dificultades en el suministro por existencia de déficits en la cobertura de la red y problemas de operación y mantenimiento de ésta.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González García
González Escobedo
González Escobedo

Legaría García
Maldonado Pérez

TESIS

AGUIRRE
García y Martínez Pineda
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jiménez



Sistema de alcantarillado:

Sanitario:

Presenta falta de cobertura de la red sobre todo en las partes altas de la ciudad, estado deficiente de la red general y fallas en su operación y mantenimiento.

Pluvial:

Existe parcialmente en el interior del anfiteatro, pero su problema fundamental es que se encuentra abandonado, con considerables azolves que requieren de rehabilitación y reposición dado que no se ha integrado al organismo operador.

Energía eléctrica:

Opera en forma adecuada existiendo actualmente una disponibilidad del 89% de la capacidad instalada actualmente para ampliar la red. El alumbrado público es deficiente tanto en el área que cuenta con el servicio, como en la ciudad, solo el área de la Costera Miguel Alemán cuenta con un servicio adecuado.

Recolección de basura:

Opera en forma deficiente siendo completamente inadecuada la práctica de quema de basura en el interior de la ciudad.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González García Legado García
González Escobedo Maldonado Pérez
Hernández Rodríguez Rojas Martínez

TESIS

ASISTENTE
Díaz y Martínez Pineda
Jesús Gutiérrez Rúa
Alberto Díaz Jimenez



La vialidad:

La vialidad interna de la ciudad presenta una problemática basada fundamentalmente en insuficiencias de las vías existentes para absorber los altos volúmenes de tránsito generado por el crecimiento de la ciudad inexistencia de vías alternas a la costera que presentan una continuidad suficiente para conectar un forma eficiente las distintas zonas de la -- ciudad, carencias de las vías perpendiculares a las costas que ligen a las que corren en sentido longitudinal, superposición de distintos usos urbanos sobre las vías principales generandose serios conflictos para la circulación de vehículos.

La estructura vial interurbana está compuesta por cuatro vías principales, la carretera México-Acapulco, Acapulco-Zihuatanejo, Las Cruces-Pinotepa Nacional y carretera al aeropuerto internacional.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
DANIEL GARCIA
DANIEL ESCOBAR
HONORIO PADREZ

LESLIE GARCIA
ALVARO RAMOS
PAULO MARTINEZ

TESIS

ANEXOS
GUSTAVO MARTINEZ BARRON
JESUS GUERRERO RUBIO
ALBERTO DE JIMENEZ



IV.3.2 PRINCIPALES ATRACTIVOS TURISTICOS DEL PUERTO.

Acapulco como puerto principal receptor de divisa por concepto de turismo, a través de más de 20 años, se ha visto favorecido por la ejecución de obras que permiten el acceso tanto al turismo nacional como al internacional y la población habitante.

A manera enunciativa más no limitativa, se mencionan los atractivos más famosos del puerto. En acapulco se encuentran prácticamente toda clase de atractivos. Las playas de la Bahía y de los lugares cercanos como Pie de la Cuesta y Puerto Marqués, son de arena fina y blanca. Entre las principales playas están: las dos ya mencionadas, Hornos, Caleta, Caletilla, Condesa, Revolcadero, etc. El agua del mar es templada.

Aunque los atractivos arquitectonicos ha quedado un tanto relegados por la oferta turística, hay algunos que sobresalen como: En Fuerte de San Diego, el Monumento de la Nao de China y la Plaza de Armas.

En Acapulco se pueden gozar prácticamente de todos los deportes: pesca, veleo, buceo, natación, golf, tenis, etc.

Frecuentemente se realizan eventos relevantes como serían: La Copa de Oro de Acapulco, Señorita Turismo Guerrero, Campeonatos Mundiales de lanchas o bien, el Maratón Náutico del Río Balsas; los hoteleros presentan artistas de fama internacional para la vida nocturna, se complementan en una gran cantidad y variedad de centros, discotecas, bares y otros establecimientos de esparcimiento.



DESARROLLO

ACAPULCO

TURISTICO

DIAMANTE

EQUIPO

Bartolomé García

González Escobedo

Hernández Escobedo

Legorreta García

Mc Donado Pérez

Pérez Martínez

TESIS

ACTORES

Óscar Y Martínez Paredes

Jesus Quiñones Rubio

Alberto Díaz J. Monz



IV.3.3. ANALISIS DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Una de las principales preocupaciones es el déficit de cuartos, ya que de 5'490 turistas que llegan a Acapulco únicamente se hospedan 1'632,000, entonces tenemos que nuestra demanda es de 43,711 cuartos y únicamente se satisfacen a 16,747 cuartos, por lo tanto nuestra demanda real es de 26,964 cuartos en donde encontramos la necesidad de crear nuevos cuartos pero no se pueden construir en Acapulco dorado por el saturamiento de la zona, por este motivo se da la opción de crear un nuevo centro turístico, aquí encontramos que se podrían desarrollar por su medio físico natural y otros aspectos, se plantea en la zona ubicada cerca a Puerto Marqués la zona denominada Punta Diamante donde satisfaceremos un 36% de la demanda real de cuartos.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO

Bernabé Parde	Legado García
González Escobedo	Maldonado Pérez
Hernández Padilla	Rivero Martínez

TESIS

ACERCA DE

Osorio Y Martínez Paredes
Jesús Guadalupe Rubio
Alberto César Jiménez



OFERTA		VISIT.-HOSP.		DEMANDA	
c.c.h	s.c.h.	nac.	ext.	Turista Noche	Turista
16,747	1216	118,500	514,400	4'240,000	1'250,000
17963		1'632,900		5'490,000	

$\frac{1'632,900 \text{ por año}}{16,747 \text{ cuartos}} = 97 \text{ personas / cuarto-año}$

$\frac{4'240,000 \text{ per/año}}{97 \text{ per/cto.-año}} = 43,711 \text{ cuartos}$ * Solamente incluye turistas noche.

DEMANDA = 43,711 cuartos-16,747 ctos. = Oferta = Demanda Real = 26,964 ctos.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO:
 RAMBOLD ESCOBAR JAGORTE GARCIA **ACAPULCO** OSORIO T. MARTINEZ PEREZ
 GONZALEZ ESCOBAR MOLONADO RAMO **DIAMANTE** JESUS GUERRER RUBIO
 HERNANDEZ PADRONE POLES MARTINEZ **ABORTE DIAZ JIMENEZ**



ANALISIS DE LA DEMANDA EN ACAPULCO

Clase especial.....	269,964 x	8.14%	=2,195 cts.	(4 hot.-548 per)	
Gran turismo	26,964 x	7.7%	=2,076 cts.	(4 hot.-519 per)	9,661 cuartos = 9,700 cuartos
5 Estrellas	26,964 x	19.99%	=5,390 cts.	(11 hor.-500 per)	
4 Estrellas	26,964 x	20.44%	=5,511 cts.		
3 Estrellas	26,964 x	16.43%	=4,430 cts.		
2 Estrellas.....	26,964 x	15.15%	=4,085 cts.		
1 Estrella	26,964 x	9.58%	=2,583		



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Domingo Garcia
Gonzalez Escobedo
Hernandez Padilla

Legado Garcia
Maldonado Perez
Poles Martinez

TESIS

AGENCIAS
Dias y Martinez Arends
Jesus Guzman Rubio
Alberto Diaz Jimenez



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para determinar la zona de estudio se consideró el crecimiento de la población, y a partir de éste, las tendencias de crecimiento del área urbana que provocará el desarrollo turístico.

Basados en la densidad de población actual del municipio de Acapulco, se adoptó el criterio del método de la tasa de interés compuesto para definir las proyecciones de población, previendo al año 2000 un fuerte incremento de población, debido a que el área contemplada para el Desarrollo Turístico Punta Diamante, incluyendo su área urbana de apoyo equivale al 100% del área actual de Acapulco, llegando a la cifra total de habitantes para los años.

Población actual	1985	—	496,584
Corto plazo	1990	—	649,015
Mediano plazo	1995	—	1'108,612

Para limitar nuestra zona de estudio partiremos del asentamiento urbano de Puerto Marqués, nuestra primera barrera física es la carretera Puerto Marqués hasta la glorieta que intercepta a la carretera escénica. Ahí partimos hacia el norte por una cañada (barrera natural) hasta la cima del Cerro Icacos y bajamos hacia el noroeste hasta Altos de Marqués. Hacia el sur en línea recta hasta playa Revolcadero y seguimos hacia el oeste limitados por el mar rodeando Punta Diamante hasta llegar a Puerto Marqués.



**DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

TESIS

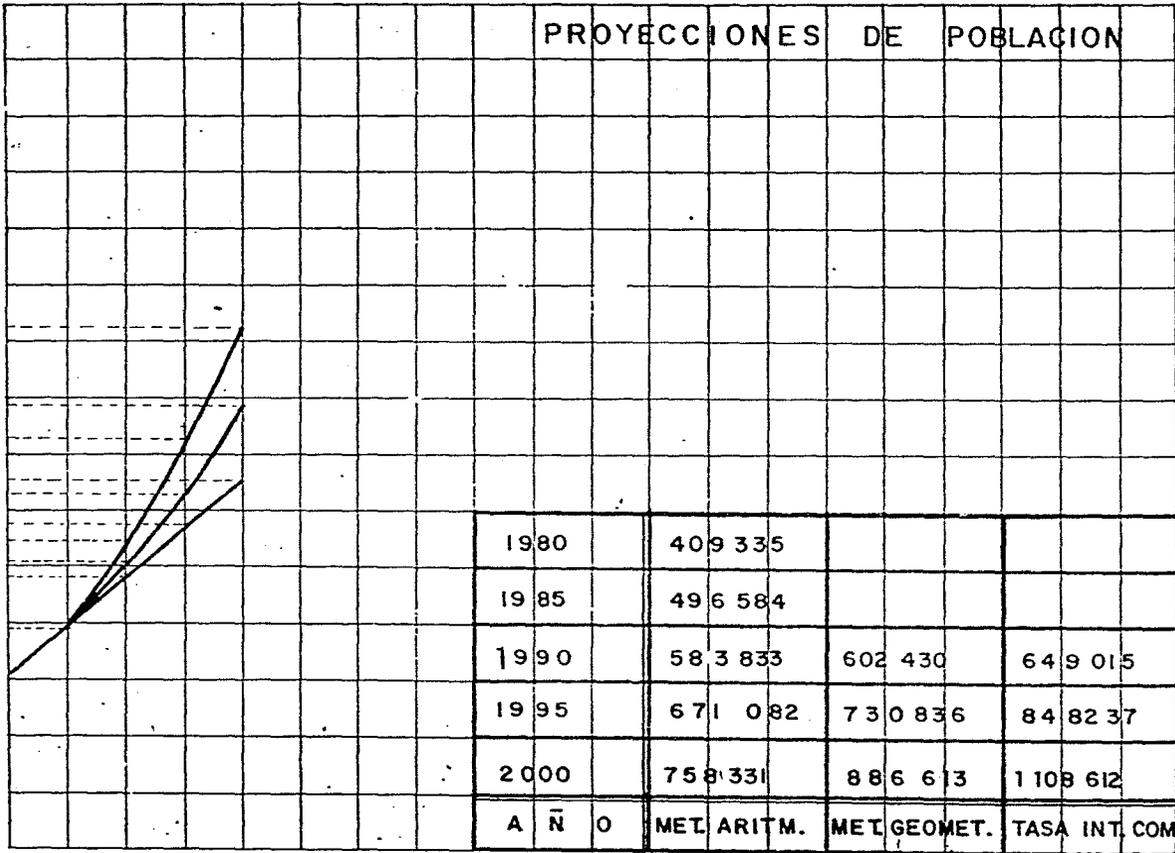
EQUIPO
 Humberto García Legaria García
 Gonzales Escobedo Maldonado Pérez
 Hernández Rodríguez Rojas Martínez

AUTORES
 Diana E. Martínez Paredes
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Díaz Jiménez



PROYECCIONES DE POBLACION

MILES
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100



1980
1985
1990
1995
2000



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

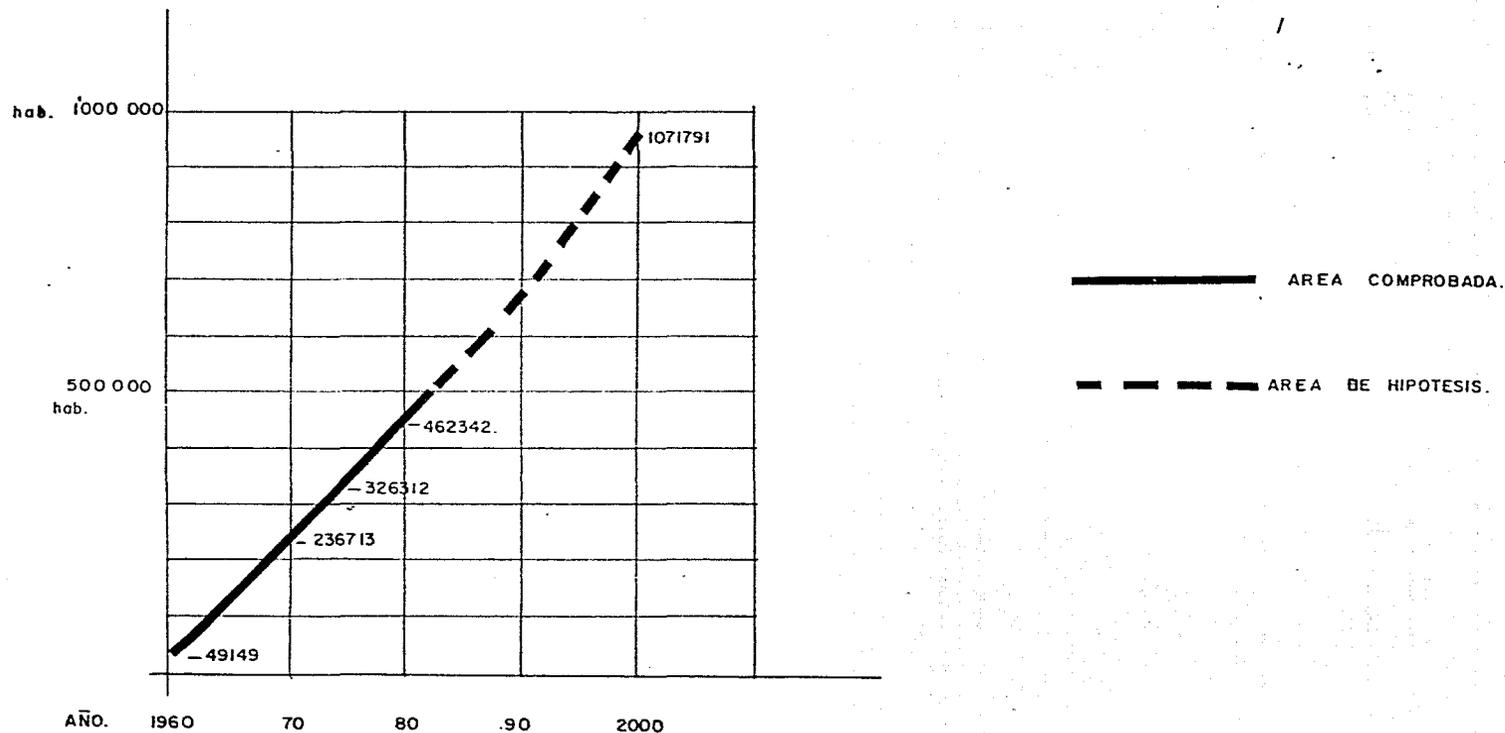
EQUIPO
 Gerente general: [Blank]
 Gerente administrativo: [Blank]
 Gerente de recursos humanos: [Blank]
 Gerente de finanzas: [Blank]
 Gerente de marketing: [Blank]

TESIS

ASESORES
 Oscar I. Martínez Pereda
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Díaz Jiménez



HIPOTESIS MEDIA DE CRECIMIENTO (Turístico y Demográfico)



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

EQUIPO

Samahí García
González Escobedo
Hernández Pedraza

Legarza García
Maldonado Pérez
Palero Martínez

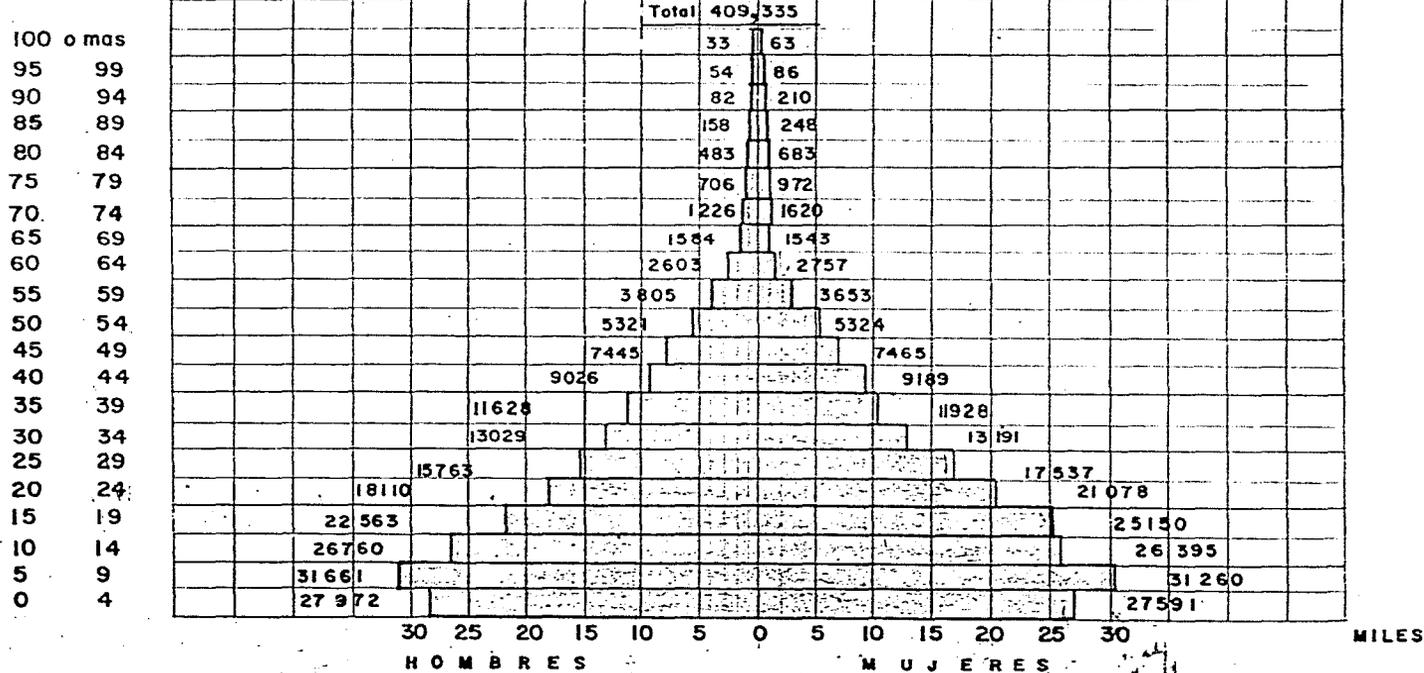
TESIS

ASESORES

García y Martínez Paredes
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jiménez



POBLACION ACAPULCO
PIRÁMIDE DE EDADES



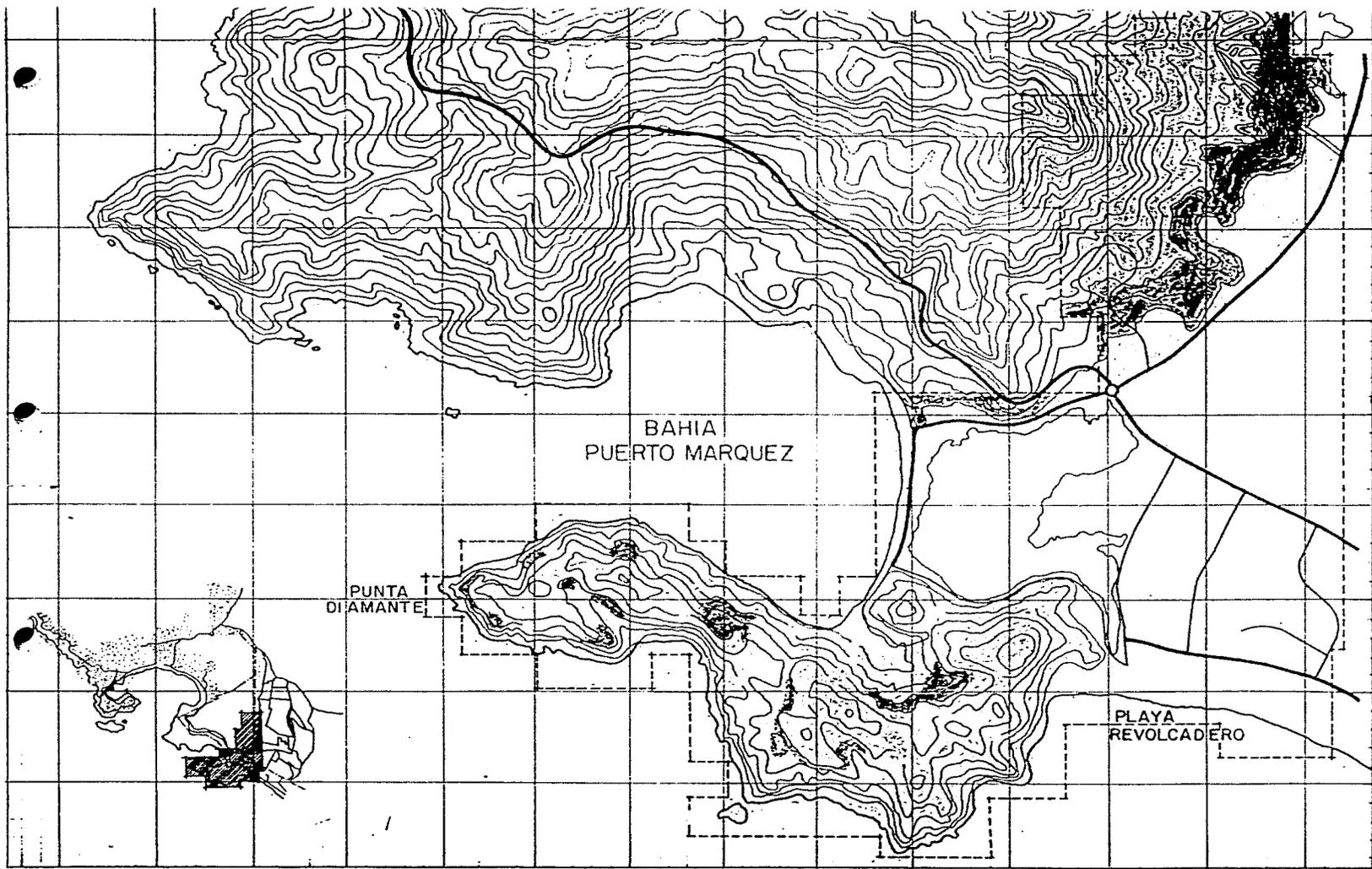
DESARROLLO TURÍSTICO ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO:
 Barbaño García Legorja Torres
 González Escalante Maldonado Pérez
 Hernández Padilla Rojas Martínez

ASESORAS:
 Ocasio y Martínez Paredes
 Jesús Guzmán Rubio
 Alberto Díaz Jimenez





ANALISIS DE PENDIENTES.

 PEND. MAY. DEL
25%

 PEND. DEL 10% AL
25%

 PEND. DEL 5% AL
10%

 PEND. DEL 0% AL
5%



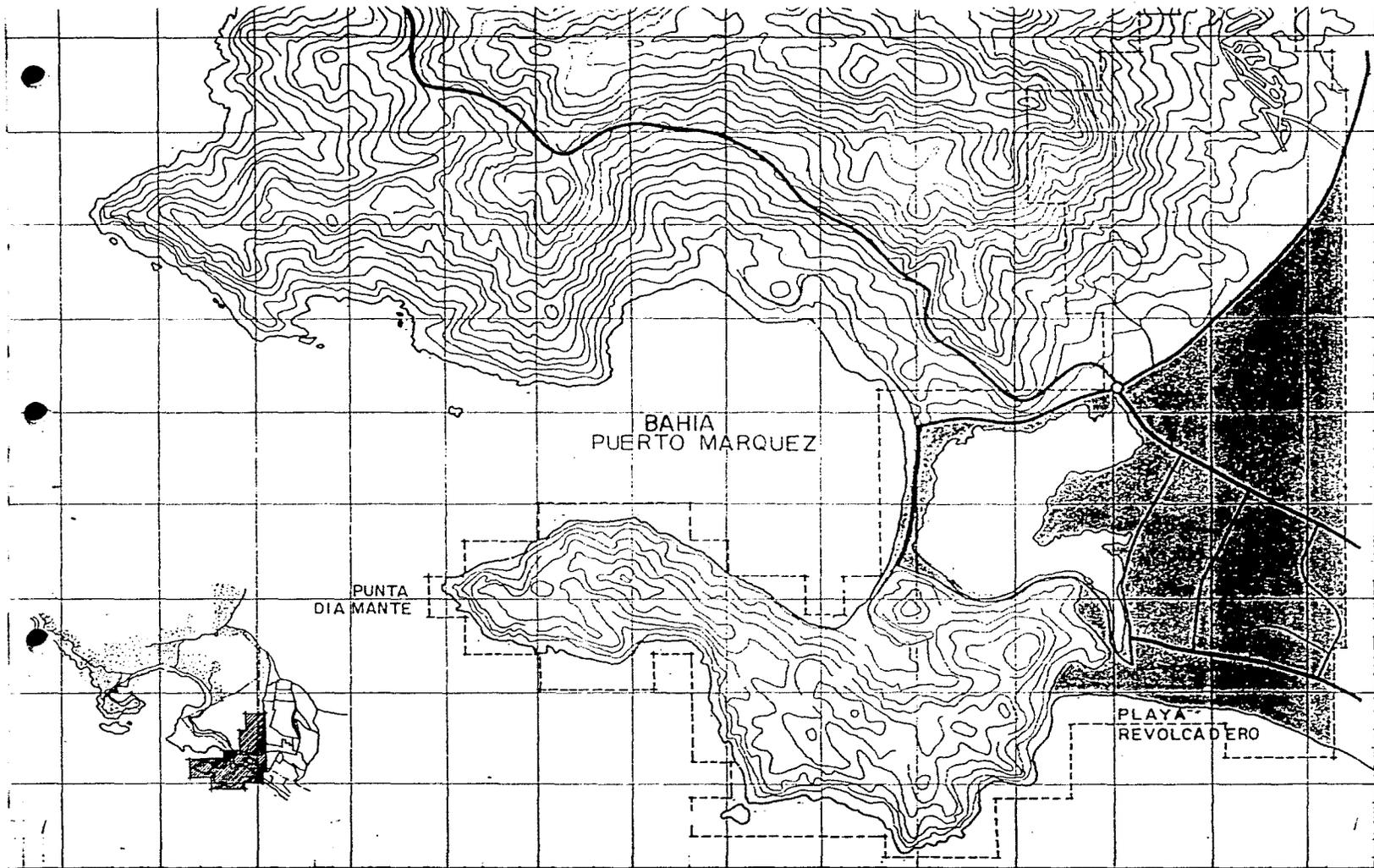
**DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

TESIS

EQUIPO
 Arribas García Logarta García
 González Estrella Maldonado Pérez

AUTORES
 Oscar E. Martínez Parados
 Jesús Guzmán Rubio
 Alberto Cruz Jiménez





**SUELOS
EDAFOLOGIA**
 MONZONITA
 CUARCERIA
 Y GRANITO

GEOLOGIA
 ALUVION

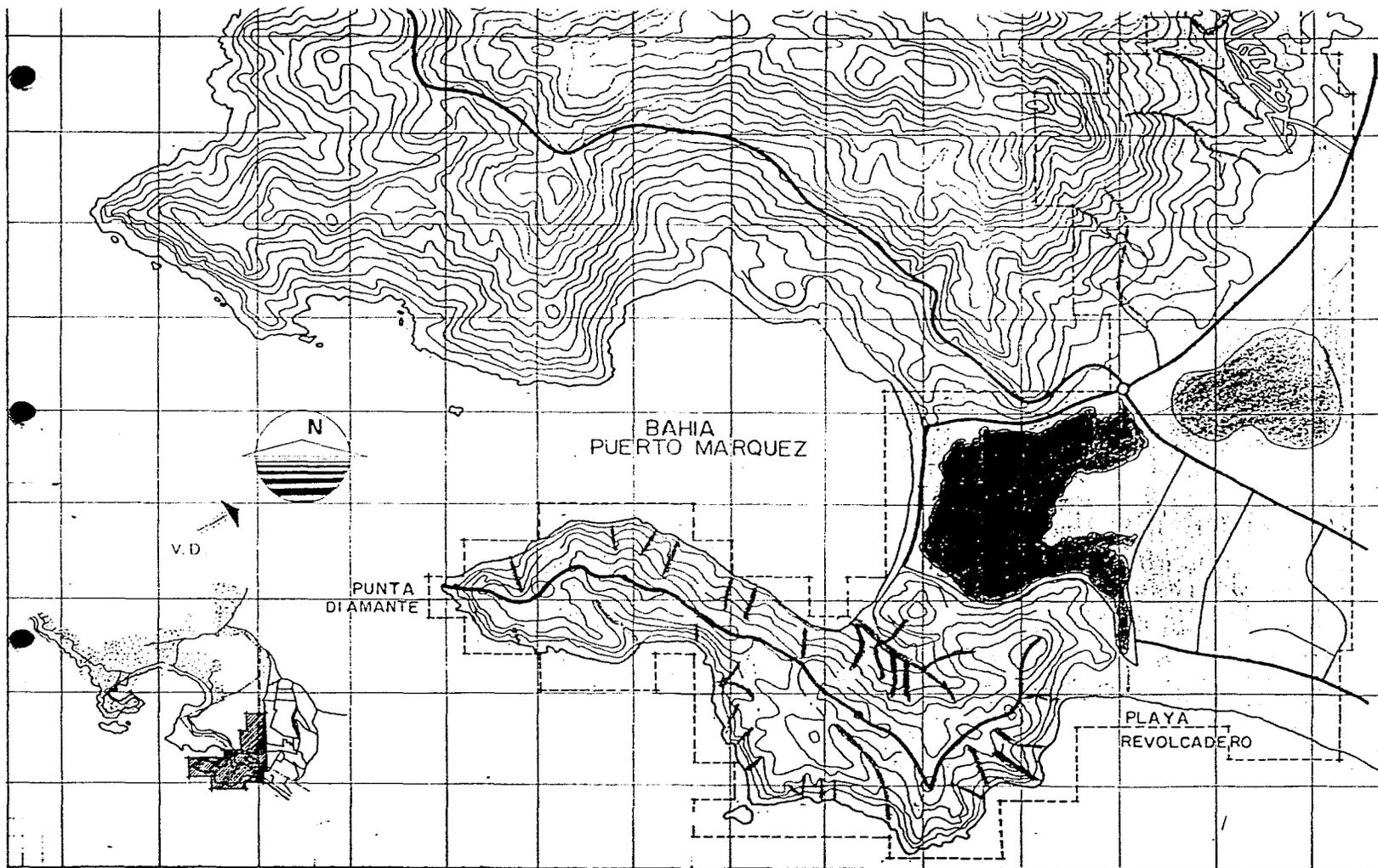


**DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

TESIS

EQUIPO: Patricia Garcia, Ligoria Garcia, Mariana Escalante, Magdalena Perez
 AUTORES: Oscar T. Martinez Paredes, Jesus Gutierrez Rubio





 Rios Perenes

 Caudal de Rios Perenes

 Cuerpo de Agua

 Eje Porteaquos

CLIMA
 Aw(w)% de lluvia
 Invernal menor
 de 5 con prec. plu.
 de 200 a 1500

 Aw(w)% de lluvia
 Invernal menor
 de 5 con prec. plu.
 aña del 200 al 1500
CLIMA
 TEMPERATURA
 60 a 89 días de
 lluvia

 Zona de hundamiento



V.D.

PUNTA
DIAMANTE

BAHIA
PUERTO MARQUEZ

PLAYA
REVOLCADERO



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

HIDROLOGIA, CLIMA Y TEMPERATURA

AUTORES
 Oscar T. Martínez Paredes
 Jesús Guzmán Rubio
 Alberto Díaz Jiménez



ACAPULCO GUERRERO

RESUMEN DE DATOS CLIMATOLOGICOS

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
TEMPERATURA °C	26.5	26.5	26.8	26.8	28.2	28.2	28.4	28.5	27.6	27.6	27.0	26.6	27.1
PREC. PLUVIAL mm	9	L	0	0	29	430	216	245	359	170	31	11	1504
VIENTOS DOMINANTES WSW	WSW	WSW	WSW	WSW	WSW	WSW	WSW	W	NE	W	W	SW	V. PRG
VIENTOS	W	WNW	WSW	WSW	E	SSW	SE	ES	NE	WNW	NNE	WSW	V. MAX
HURACANADOS m/seg	17.1	20	20	20	19	24	35.3	28.8	32.5	35	20	162	35.3

Por la cantidad de lluvia mayor de 100mm es un clima húmedo: por la temperatura del mes más frío mayor de 18°C es un clima caliente por presentar más de 10 veces mayor lluvia en el más húmedo de la mitad caliente del año que el mes más seco, tiene regimen de lluvias de verano, la temperatura media del mes.

Tipo de clima AW = Caliente subhúmedo con lluvias en verano, la temperatura media del mes más frío es superior a 18°C.

Mes más calido Agosto 28.5°C

Mes más frío Enero, Febrero 26.5°C

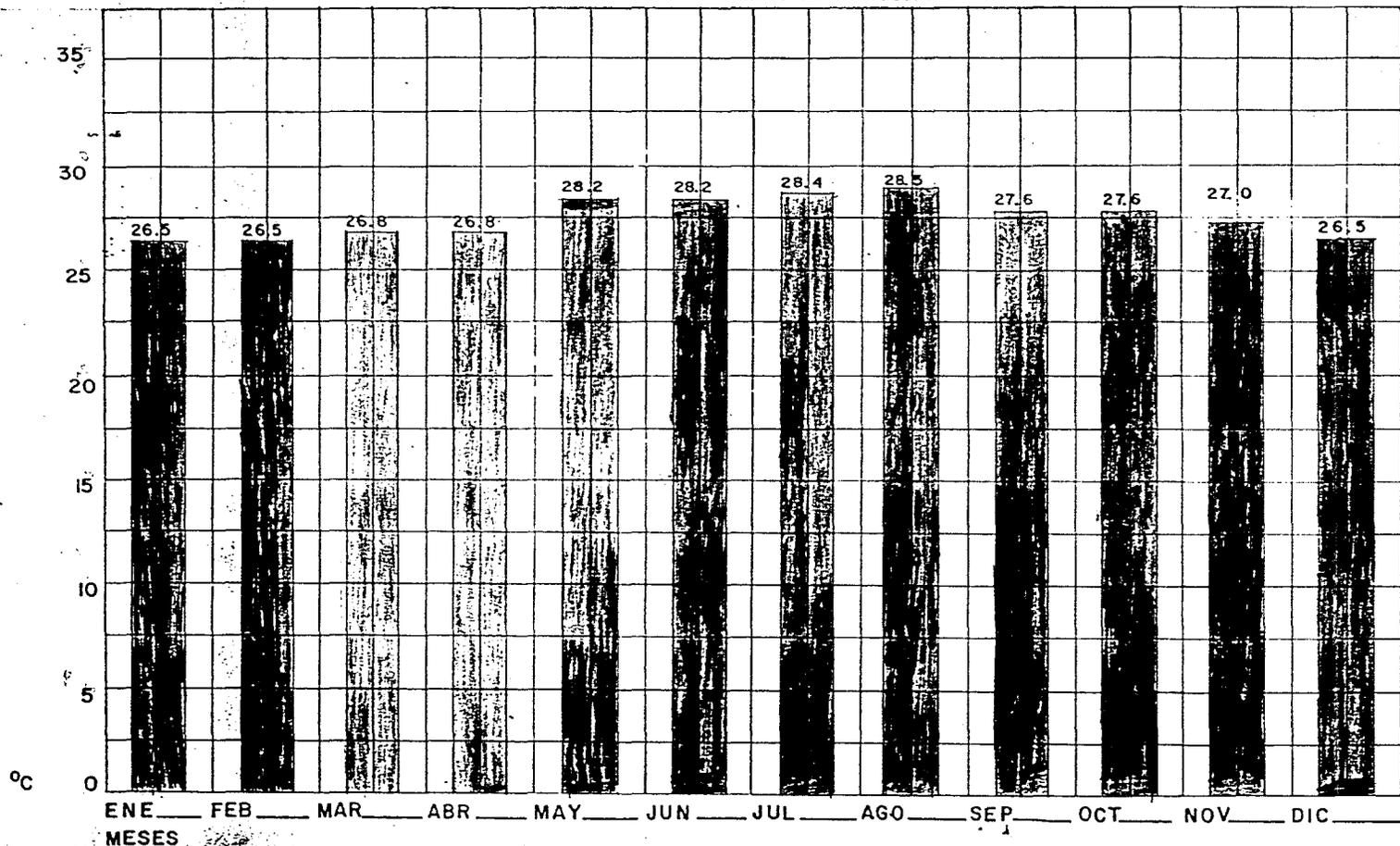
Mes más nublado Junio y Septiembre



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE
 EQUIPO: Daniela García, Ulgaria Barrón, Conchales Escalante, Maldonado Pérez
TESIS
 AGENTES: Osiris Y Martínez Peredo, Jacob Quiroz Ruiz



ACAPULCO GUERRERO DATOS DE TEMPERATURAS

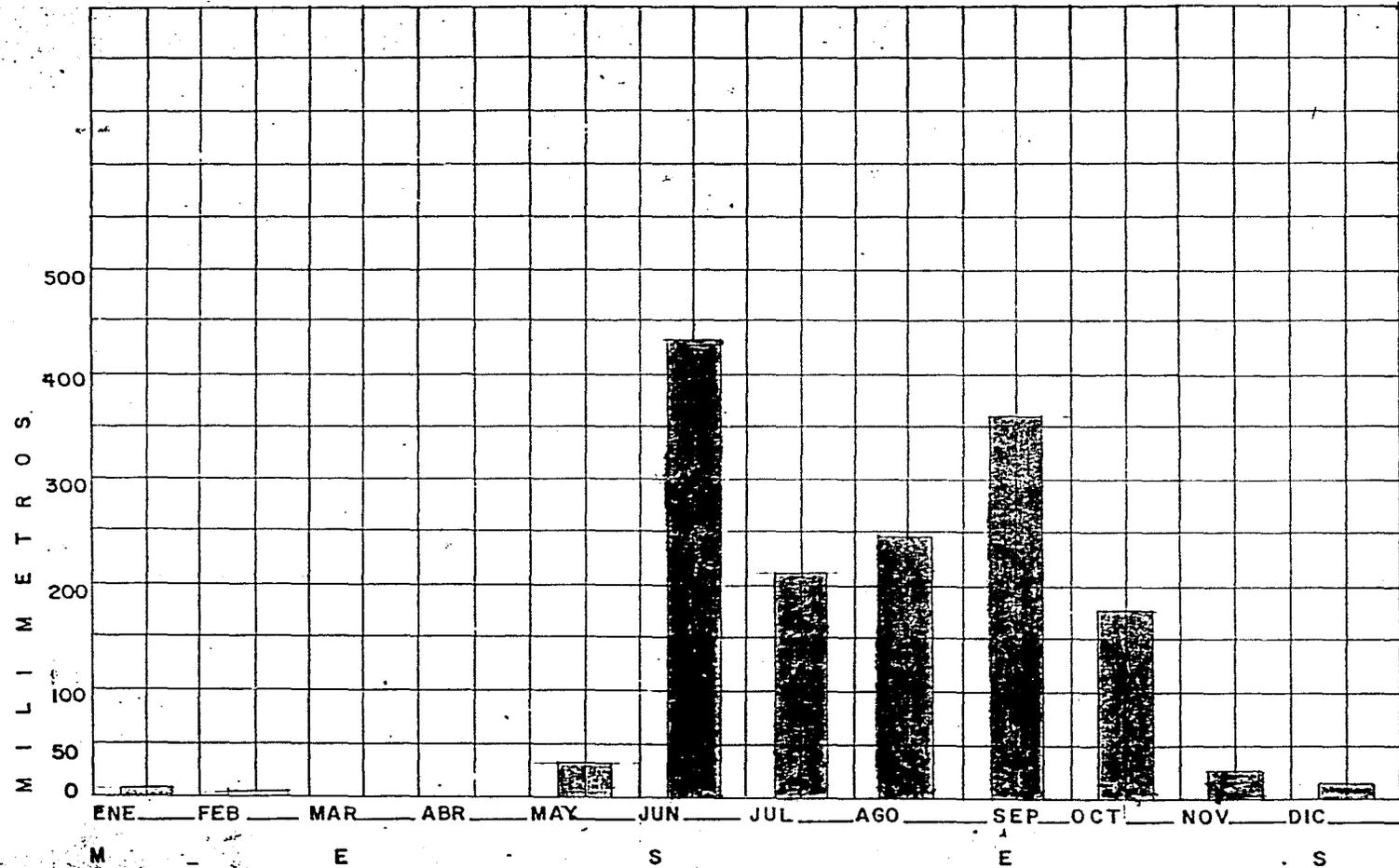


DESARROLLO TURÍSTICO ACAPULCO DIAMANTE

<p>GRUPO</p> <p>González García González Escalante Hernández Paredes</p>	<p>LEGARÍA GARCÍA</p> <p>Maldonado Pérez Pérez Martínez</p>	<p>TESIS</p>	<p>ASESORES</p> <p>Ortiz y Martínez Paredes Jesús Gutiérrez Rubio Alberto Díaz Jimenez</p>
---	--	---------------------	---



ACAPULCO GUERRERO DATOS DE PRECIPITACION PLUVIAL

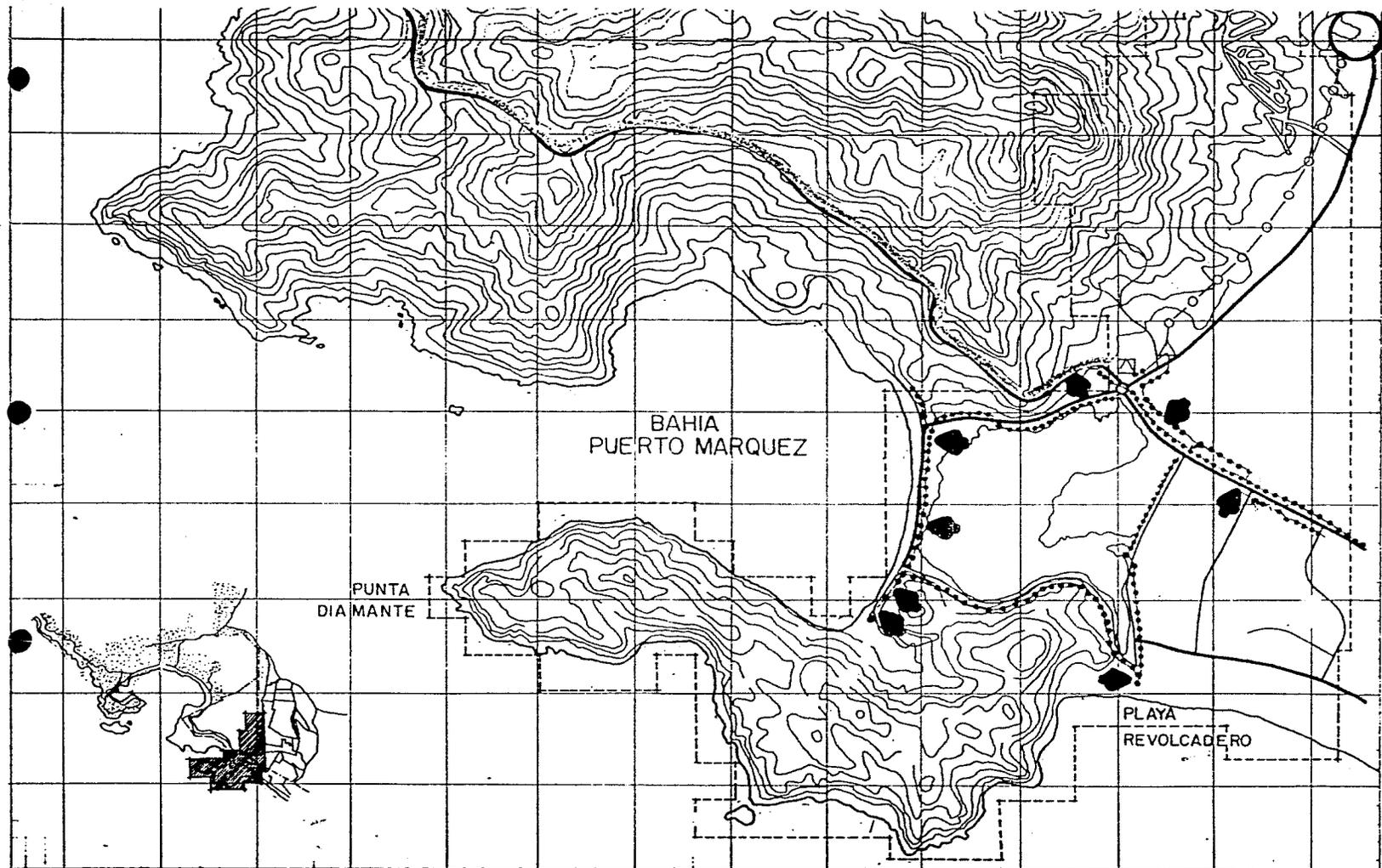


DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

<p>EQUIPO</p> <p>DAMAZO GARCIA GONZALEZ ESCOBARTE HERNANDEZ RODRIGUEZ</p>	<p>LEGENDA</p> <p>LEGARTE GARCIA MADRONA GARCIA RODRIGUEZ MARTINEZ</p>	<p>ASESORES</p> <p>OLIVERA Y MARTINEZ PEREZ JIMENEZ GONZALEZ RUBIO ALBERTO DIAZ JIMENEZ</p>
--	---	--





-  POZO O MANANTIAL
-  TRANSFORMADOR ELEC.
-  DEPOSITO DE AGUA
-  POSTE CON LINEA DE ENERGIA.
-  LINEA DE ENERGIA ELECTRICA
-  ACUEDUCTO
-  SUBESTACION ELEC.



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

EDIFICIO
 arquitecto: Gerardo González Escalante
 arquitecto: Gerardo González Escalante

INFRAESTRUCTURA

AGENCIAS
 Carlos T. Martínez Pereda
 Jesús Guzmán Rubio
 Alberto Díaz Jiménez



	Superficie ha.	%
Zona de Estudio.....	960 ha.	
4.- PLAN DIRECTOR		
I.- Punta Diamante	290 ha.	30.2
II.- Puerto Marqu�ez	35 ha.	3.6
III.-Zona apoyo al turismo	255 ha.	26.6
(vivienda trabajadores)		
IV.- Zona de Cultivo	160 ha.	16.7
V.- Zona Laguna	80 ha.	8.3
VI.- Hotel Princess	140 ha.	14.6



**DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

EQUIPO

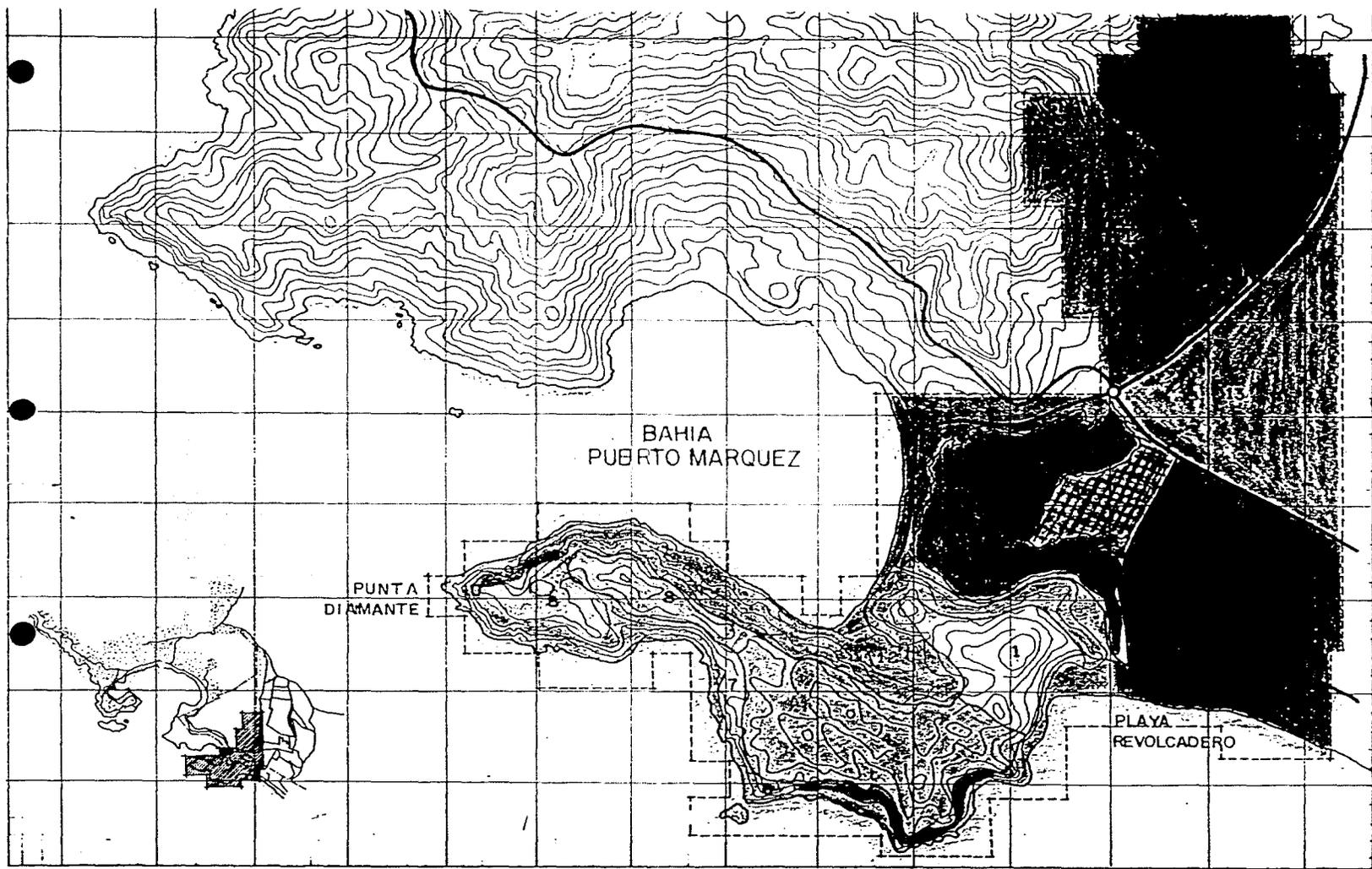
Gerente general: Gerardo García
 Gerente académico: Gonzalo Escalante
 Gerente administrativo: Humberto Rodríguez

TESIS

AFILIADOS

Diego Y. Martínez Paredes
 Jesús Guzmán Rubio
 Alberto Daz Jimenez





1 Zona Hotelera

Desarr. Nautico

Mejoramiento
Laguna

2a. ETAPA

4 Zona Hotelera

Zona Residencial

6 Miradores

7 Zona Camping

3a. ETAPA

8 Zona Hotelera

9 Zona Residencial

10 Miradores

Desarr. Unifamiliar

Reserva Ecologica

13 Zona Cultiv.Temp.

Zona Cultiv. Riego

Puerto Marquez

Hotel Princess



DESARROLLO
ACAPULCO

GRUPO
SERVIDIO URBANO
CONSEJO ESCOLAR

Laboro banco
Maldonado Perez

TURISTICO
DIAMANTE

PLAN MAESTRO

AREAS
Osos E. Martinez Paredes
Jesus Guzman Rubio
Alberto Cruz Jimenez



Superficie

PUNTA DIAMANTE

290 ha.

I.- USOS DEL SUELO

	Superficie ha.
Usos Turísticos	
Desarrollo Hotelero	90.50
Camping	13.00
Miradores	3.00
Desarrollo Náutico	5.00
Vialidades	12.24

USO HABITACIONAL

Desarrollo Residencial	12.5
Reserva Ecológica	153.76

II.- PUERTO MARQUEZ

USOS DEL SUELO

Comercial	7
Vivienda	14
Recreativo.....	3.5
Vialidades	7
Amortiguamiento	3.5



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA
COORDINACIÓN GENERAL

JOSÉ MARTÍNEZ
MIGUEL MARTÍNEZ
RODOLFO MARTÍNEZ

AUTORES
OSCAR E. MARTÍNEZ PERALES
JOSÉ GUILLERMO RUBIO
ALBERTO DE J. JIMÉNEZ



III.-	ZONAS DE APOYO AL TURISMO (vivienda trabajadores)	
	USOS DEL SUELO	
	Uso habitacional social	255
	Equipamiento	
	Vialidades	
	Reserva Ecológica	153
IV.-	ZONA DE CULTIVO	
	USOS DEL SUELO	
	Riego	20
	Temporal	140
V.-	LAGUNA	80
	USOS DEL SUELO	
	Reserva Ecológica	80
VI.-	HOTEL PRINCESS	140
	USOS DEL SUELO	
	Turístico	



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

<p>EQUIPO</p> <p>Darabón García Leguía García</p> <p>González Rodríguez Maldonado Pérez</p>	<p>AGROGRAFIA</p> <p>Osorio y Martínez Paredes</p> <p>Jesús Gutiérrez Rubio</p> <p>Alberta Cás Jiménez</p>
--	---



ETAPAS DE DESARROLLO

4.1

CORTO PLAZO (5 años)

PUERTO MARQUEZ

- Afectaciones a comercios y viviendas ubicados a las orillas de la calle.
- Ampliación de avenida y mejoramiento de banquetas, andadores y mobiliario urbano, ambientación natural (palmeras y vegetación).
- Reordenamiento y mejoramiento de zona comercial.
- Infraestructura.
- Planta de tratamientos de aguas.
- Mejoramiento de Laguna.

ZONA DE CULTIVO

- Nivelación de terreno
- Labrar y abonar terreno

SIEMBRA Y CULTIVO DE

- Inсталación de tuberías zona de riego



EQUIPO
Dimitris Gerasimou
Gonzalo Escobedo

Luzmila García
Maldonado Pérez

TESIS

DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

ASESORÍA
Doras y Martínez Barreda
Jesús Gutiérrez Rubio
Nicolás Gil - Amador



ZONA HOTELERA

- Construcción de vialidades en Punta Diamante.
- Unión con vialidades existentes (primer circuito con Puerto Marqués).
- Construcción de dos hoteles.
- Construcción de zona náutica.

ZONA DE APOYO

- Mejoramiento de zona urbanizada.
- Infraestructura para nueva urbanización.
- Delimitación de reserva ecológica.



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

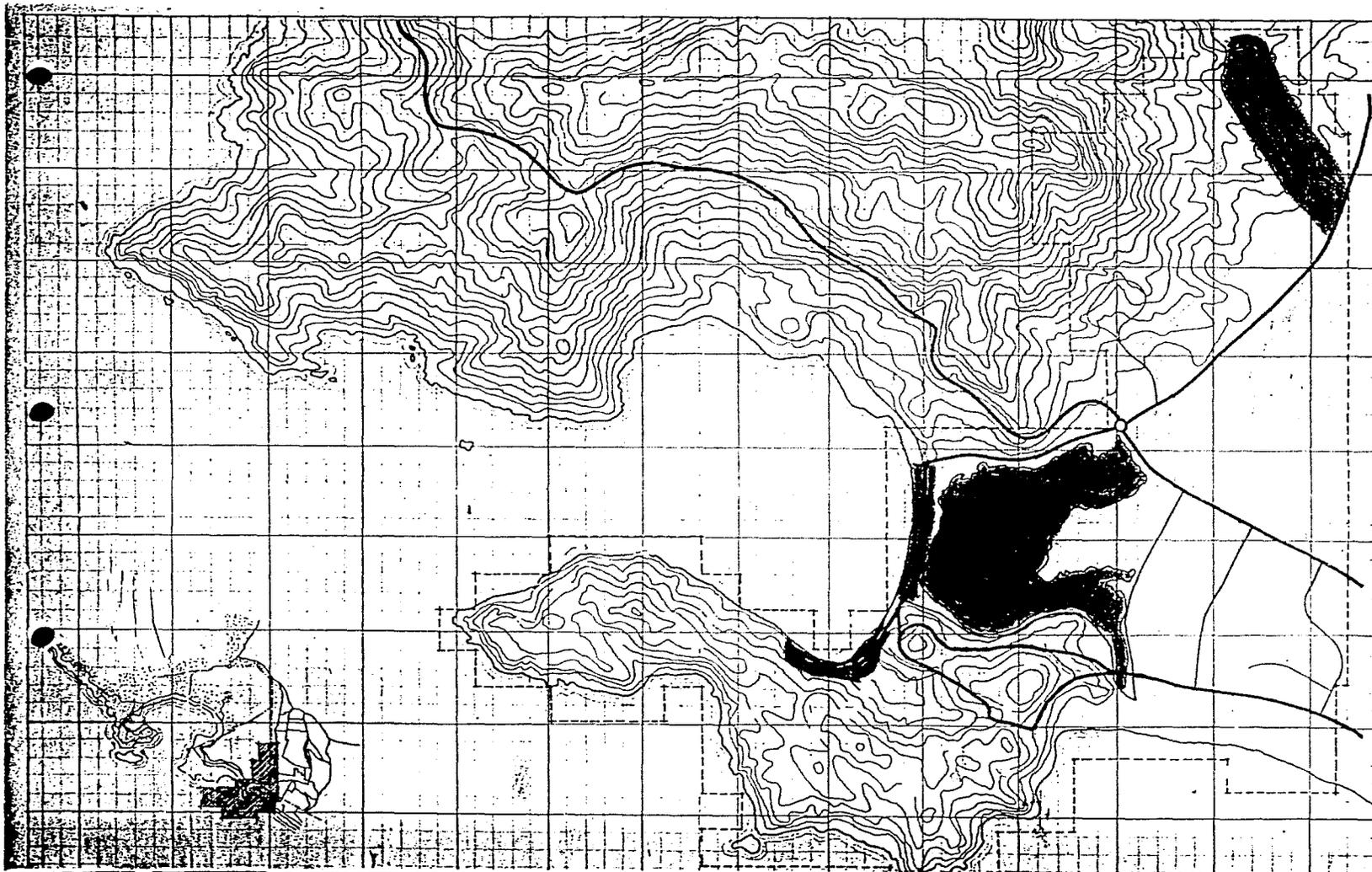
ESCUPO
González García
González Escalante

Jorge García
Maldonado Pérez

TESIS

ACERDRES
Diego T. Martínez Pereda
Jesús Guzmán Rubio
Alberto Díaz Jimenez





-  REORDENAMIENTO PTO. MARQUEZ
-  MEJ. LAGUNA
-  ZONA CULTIVO
-  ZONA HOTELERA
-  DES. NAUTICO
-  ZONA DE APOYO



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
 Director: García
 Director: Escobedo
 Director: Maldonado Pérez

1 ETAPA

ASESORAS
 Ochoa y Martínez Paredes
 Jesús Gutiérrez Rubio



4.2

MEDIANO PLAZO

PUERTO MARQUEZ

- Reordenamiento y mejoramiento zona habitacional
- Construcción de servicios de apoyo turístico
- Embarcaderos
- Baños y vestidores públicos
- Plazas
- Duchas
- Módulos de información

MEJORAMIENTO DE LAGUNA

- Desasolave 2a. etapa

ZONA HOTELERA

- Construcción de 2° circuito (vial)
- Construcción de 3 miradores
- Construcción de 8 hoteles
- Urbanización de zona residencial
- Servicios de zona camping

ZONA DE APOYO

- Construcción de vivienda
- Equipamiento
- Infraestructura

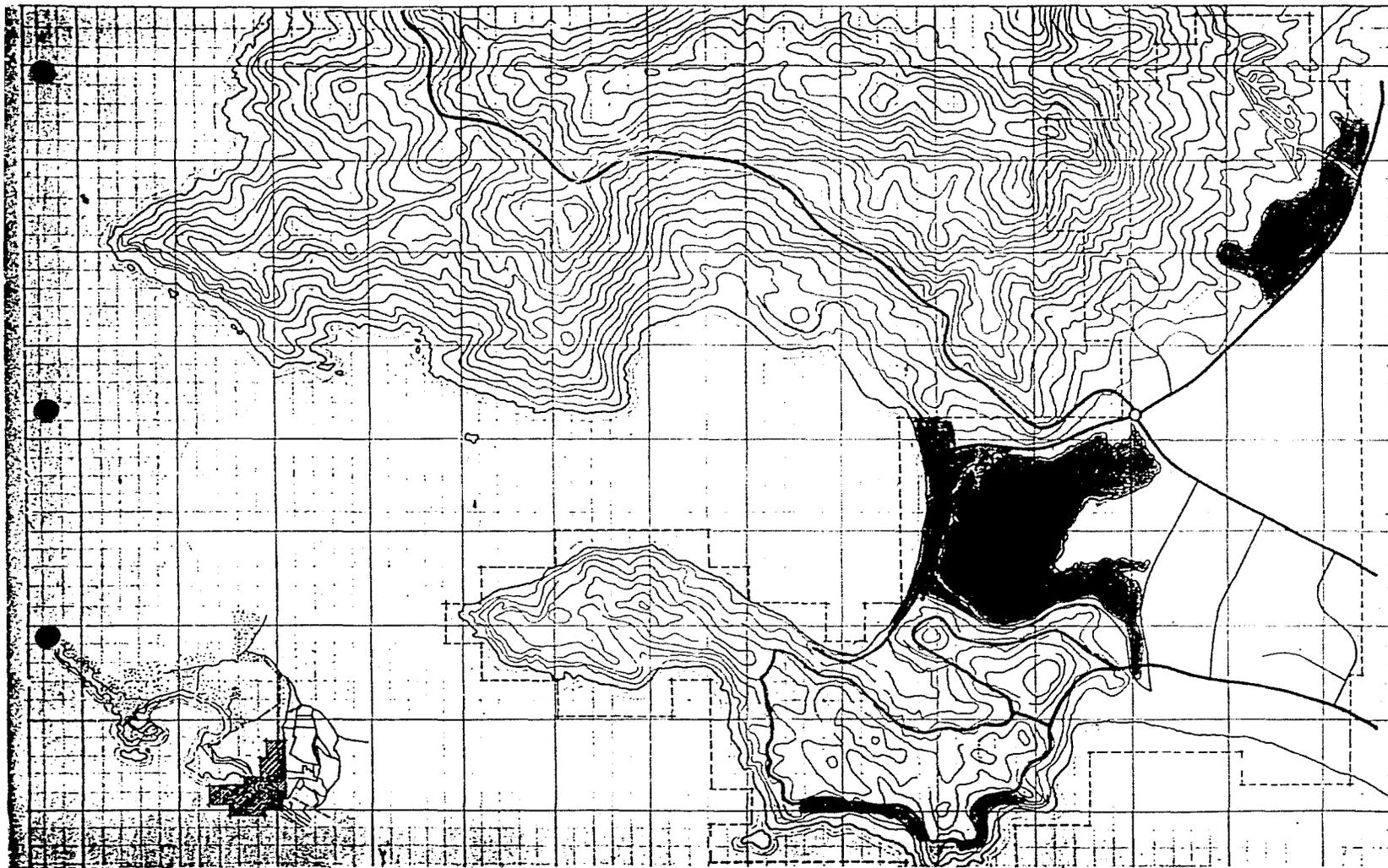


DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

GRUPO: **OSCAR Y MARTINEZ PEREZ**
DISEÑO: **OSCAR Y MARTINEZ PEREZ**
DISEÑO: **JESUS GUERREROS RUBIO**





-  REORD. PTO. MARQUEZ.
-  MEJ. LAGUNA
-  ZONA HOTELERA
-  ZONA RES.
-  ZONA DE APOYO
-  CAMPING
-  MIRADORES



DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

2 ETAPA

<p>EQUIPO</p> <p>Benito García</p> <p>Gonzalo Escobedo</p> <p>Marcos Padilla</p>	<p>Legaria Garcia</p> <p>Maldonado Perez</p> <p>Rosie Martinez</p>
---	--



4.3 LARGO PLAZO

LAGUNA

ZONA HOTELERA

- Construcción tercer circuito vial
- Construcción 5 hoteles
- Construcción de 5 miradores
- Urbanización zona residencial

ZONA DE APOYO

- Construcción de viviendas
- Infraestructura



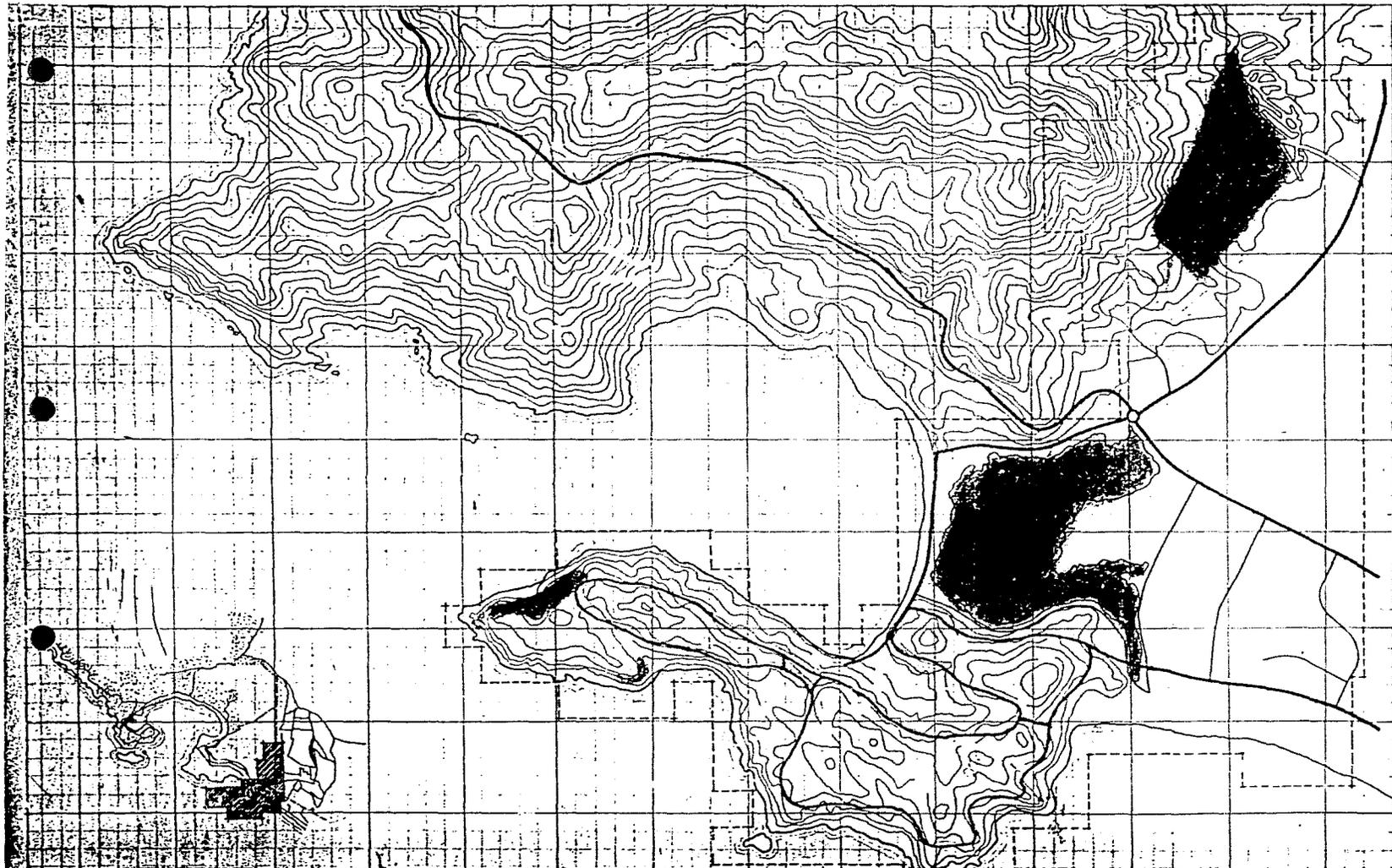
DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
García García Legón Pérez
González Escobar Madroño Pérez

TESIS

AYUDADOS
García y Martínez Paredes
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberca del Diamante





 ZONA DE APOYO

 MEJ. LAGUNA

 ZONA HOTELERA

 ZONA RES.

 MIRADORES

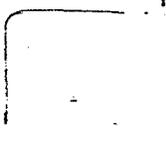


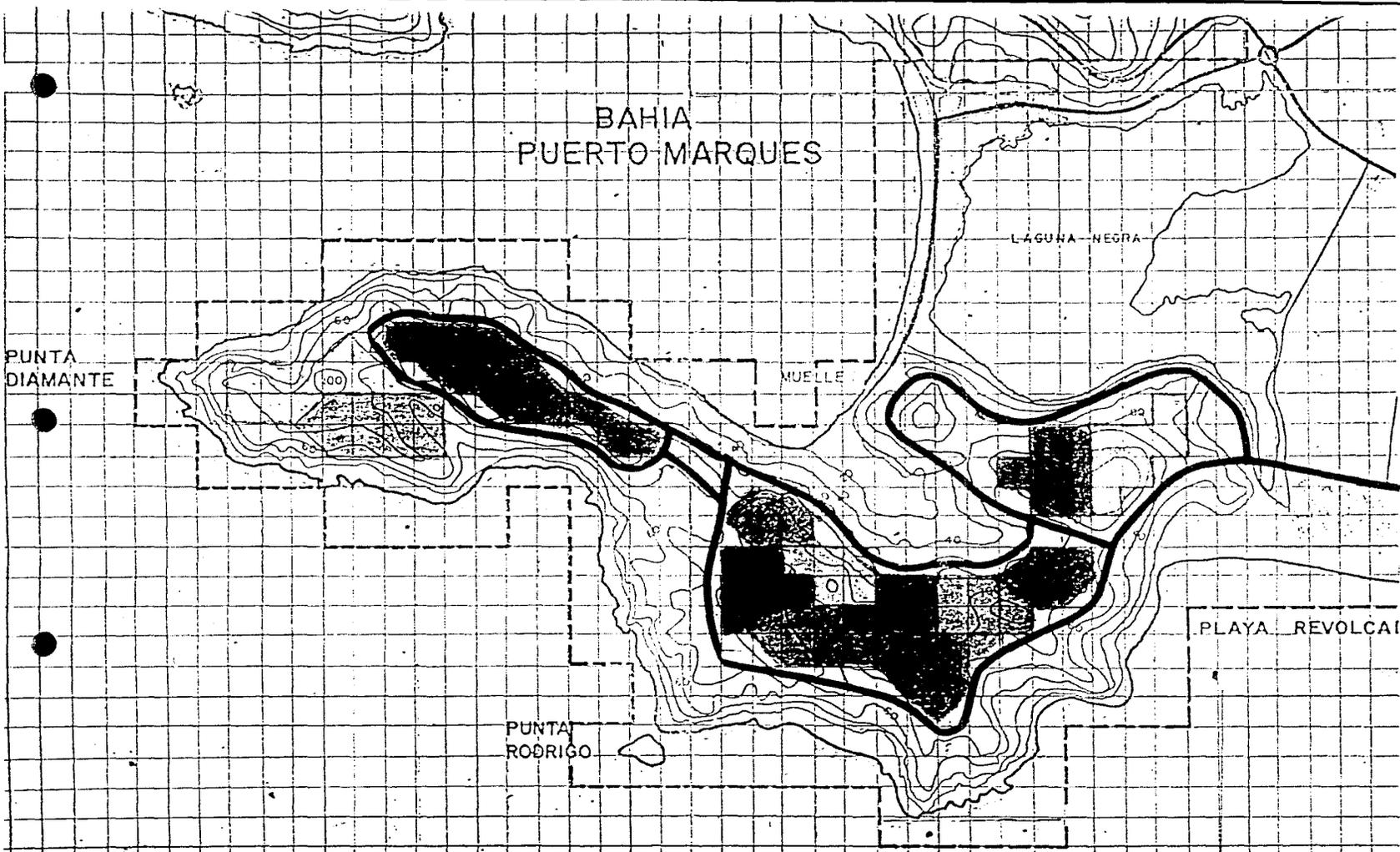
**DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE**

3 ETAPA

ESQUIPO
González García Legorja Torres
González Escalante Maldonado Pérez

AGENCIAS
Díaz y Martínez Peredo
Jesús Gutiérrez Rubio
Albora Cis Jiménez





BAHIA
PUERTO MARQUES

LAGUNA NEGRA

PUNTA
DIAMANTE

MUELLE

PLAYA REVOLCAN

PUNTA
RODRIGO



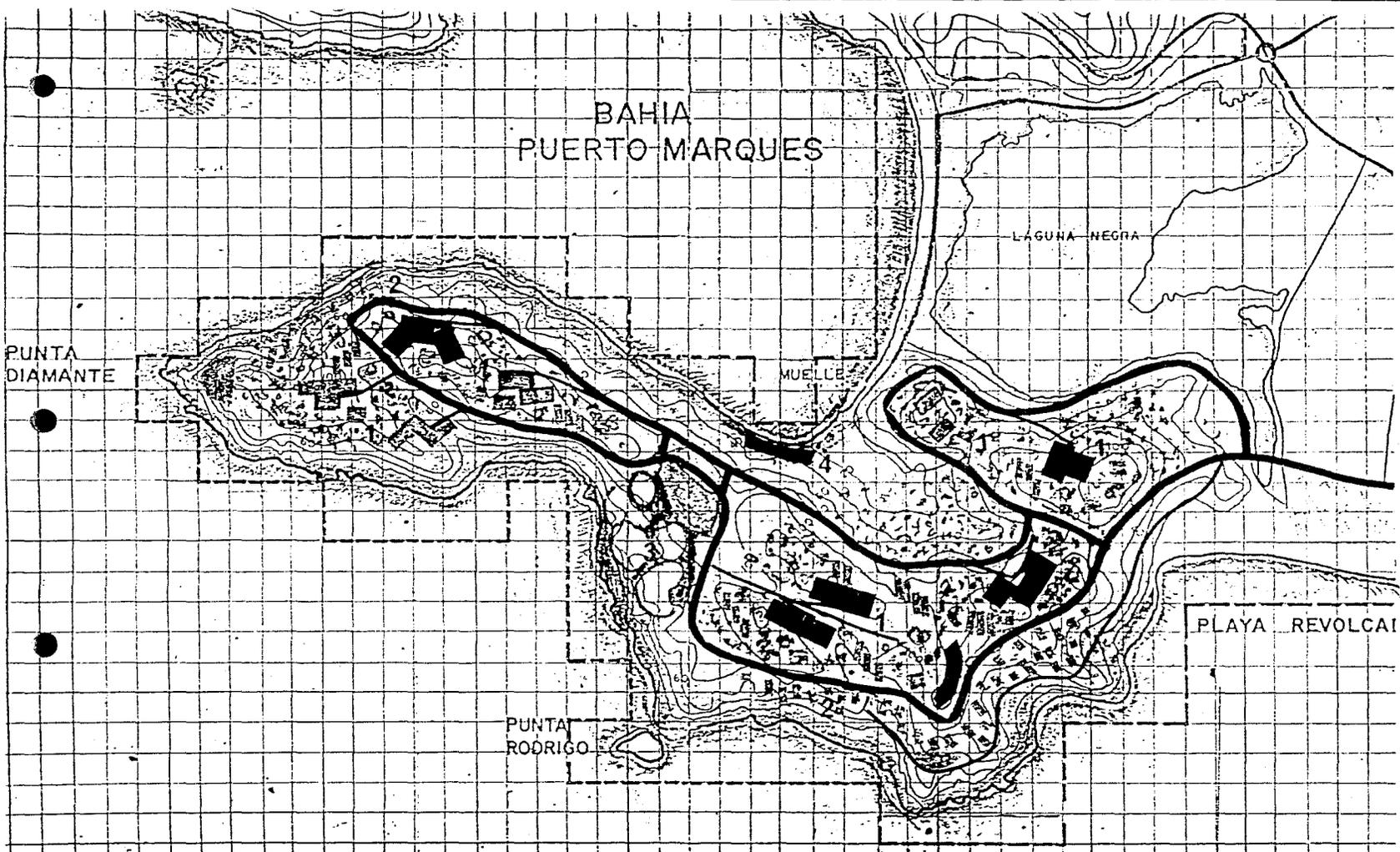
DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
 Enriquez García Legueta Torres
 Sánchez Escalante Maldonado Pérez
 Hernández Padrosa Polo Martínez

PROPUESTA DE LOTIFICACION

AUTORES
 Osorio y Martínez Padrosa
 Jesús Gutiérrez Rubio
 Alberto Díaz Jiménez





- 1 HOTELES.
- 2 ZONA RESIDENCIAL.
- 3 CAMPING.
- 4 MARINA.



D E S A R R O L L O T U R I S T I C O
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO

Gerardo García Leopoldo Torres

Concepción Escobar Waldemaro Pérez

María del Socorro Padilla Soledad Martínez

PROPUESTA DE IMAGEN URBANA

ARQUITECTOS

Osorio y Martínez Perdomo

Jesús Gutiérrez Rubio

Alberto Díaz Jiménez



PROPUESTA DE ELEMENTO ARQUITECTONICO

HOTEL DE 5 ESTRELLAS (400 habitaciones incluye suites)

PROYECTO ARQUITECTONICO (Alcances)

- Plano de localización
- Plano de trazo
- Planta de conjunto
- Plantas arquitectónicas generales
- Plantas arquitectónicas por secciones .
- Plano de cortes y fachadas
- Plano de cortes por fachada
- Plano de detalles constructivos
- Plano de detalles sanitarios
- Plano de detalles hidráulicos
- Plano de detalles eléctricos
- Plano de detalles escalera
- Plano de mobiliario y equipo .
- Plano de acabados
- Plano de carpintería
- Plano de herrería y cancelería



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
DANIEL GARCIA Legaria GARCIA
GONZALO ESCOBAR MOURADO PEREZ

TESIS

AUTORES
DORA Y MARTINEZ PEREZ
JESUS GONZALEZ RUBIO
ALBERTO DIAZ GONZALEZ



- Plano de estructuras con memoria de cálculo
- Plano de instalaciones eléctricas
- Plano de instalación hidráulica con memoria
- Plano de isométricos por secciones,
- Plano de sanitarios
- Plano de instalaciones especiales con memoria,
- Aire acondicionado
- Telefónicas
- Sistema contra incendio,
- Perspectiva,
- Maqueta



DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO Gerardo García Gonzalo Escobedo Fernando Álvarez	Legenda técnica Maquetado por RITA MARTINEZ	AUTORES Oscar Y. Martínez Paredes Jesús Gutiérrez Rubio Alberto Díaz Jiménez
---	---	--



PROPUESTA DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS

ZONA RESIDENCIAL I

PROYECTO URBANO (alcances)

- Plano base
- Plano topográfico
- Perfiles
- Trazo vialidades
- Señalamiento vial
- Lotificación
- Zonificación (usos del suelo)
- Red hidráulica
- Red sanitaria
- Alumbrado y energía
- Nivelación (plataformas)
- Mobiliario urbano



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

Equipo
Domingo García
González Escobar

Logotipo
Maldonado Pérez

TESIS

Autores
Díaz y Martínez Parado
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jiménez



PROPUESTA DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS

PROPUESTA DE RESIDENCIA

PROYECTO ARQUITECTONICO (Alcances)

- Trazo topográfico
- Nivelación
- Planta de conjunto
- Planta arquitectónica
- Fachadas
- Cortes
- Estructural
- Albañilería
- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Isométricos instalaciones
- Acabados
- Herrería
- Detalles
- Instalaciones especiales



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
Domingo García Ligia Gómez
Sánchez Escobar Madelonada Pérez
Margarita Padilla Ana Martínez

TESIS

ACERCA DE
Osiris y Martina Padilla
Jesus Gutierrez Rubio
Alberto Diaz Jimenez



CONCLUSIONES

En base al análisis Urbano-Turístico a nivel: regional, estatal y municipal que se realizó, se deduce lo siguiente:

- A) Se deberá dotar de una adecuada INFRAESTRUCTURA TURISTICA a la zona de estudio; que son los sistemas y redes que apoyan la operación de la planta turística tales como: vías de comunicación, red de suministros y sistemas de telecomunicación.
- B) Con respecto a la ESTRUCTURA O PLANTA TURISTICA, que se origina a partir de los requerimientos de: alojamiento, alimentación, transporte, recreación, etc., formándose así la llamada red de servicios turísticos que la constituyen: los hoteles, restaurantes, comercios, etc.

SE DEBERA:

- Planificar una nueva zona turística competitiva que de satisfactores a la demanda actual del puerto, cuya concepción arquitectónica y ambiental, a la vez incrementa el aprovechamiento de los atractivos naturales existentes, tenga un sentido de comercialización inmobiliaria y turística capaz de producir una alta rentabilidad.
- Esto con el fin de lograr una mayor captación de divisas en apoyo no solamente del segundo y tercer sector productivo (Industrias y Servicios respectivamente); ya que como se observó a lo largo del análisis el sector primario(Campo) es el



DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

EQUIPO

OSCAR GARCIA

CONCEPCION ESCOBAR

MONTECASSINO RODRIGUEZ

LEGARIA TRINIDAD

MARCELO PEREZ

JOSE MARTINEZ

TESIS

AUTORES

OSCAR Y MARTINEZ PEREZ

JOSUE GONZALEZ RUBIO

ALBERTO DE JIMENEZ



más desprotegido. Se debe dar un mayor impulso a este sector que ocupa gran parte de la inversión pública y solo disfruta de un pequeño porcentaje (12% aproximadamente) del P.I.B.

- C) Dotar de un adecuado núcleo de OBRAS Y SERVICIOS URBANOS a los prestadores de servicios en apoyo al turismo. Integrado por profesionistas, técnicos y personal básico en la materia, que se relacionan entre sí para una mayor optimización del desarrollo turístico en el puerto.

Ya que como pudimos observar las obras y servicios públicos en la ciudad son insuficientes: la prioridad que se brindó a los turistas con el fin de captar divisas, trajo como resultado que gran parte de la población atraída por la posibilidad de aprovechar los beneficios económicos del turismo, se concentrará en la ciudad con todas las implicaciones que trae un asentamiento irregular.

- D) Respetar las zonas de temporal y de riego, así como las ya urbanizadas.
- E) Dar solución al problema ecológico que actualmente afecta Laguna Negra.



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González Escobar
González Escobar
Lagarta García
Maldonado Pérez

AFILIADOS
Osorio T. Martínez Paredes
Jesus Guierrez Rubio

TESIS



I N D I C E

PLANOS.

PLL. PLANO DE LOCALIZACION	1
PLA-01 PLANO DE CONJUNTO	2
PLA-02 PLANO DE AZOTEA	3
PLA-03 PLANO SEPTIMO NIVEL	4
PLA-04 PLANO SEGUNDO NIVEL	5
PLA-05 PLANO PRIMER NIVEL	6
PLA-06 PLANO PLANTA BAJA	7
PLN-07 PLANO PLANTA SOTANO	8
PLA-08 PLANO FACHADAS	9
PLA-08' PLANO FACHADAS	10
PLA-09 PLANO CORTES	11
PLA-II PLANO CUARTOS TIPO	12



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

ESCRIBO
González García
González Escobedo
Hernández Padilla

León García
Maldonado Pérez
Rojas Martínez

TESIS

ASISTENTE
Diego E. Martínez Paredes
Jesús Guzmán Rubio
Alberto José Jiménez



PLIS-8 PLANO CUARTO TIPO	13
PLIS-7 PLANO SOTANO	14
PLDA-1 PLANO DETALLES	15
PLAC-3 PLANO ACABADOS	16
PLC-1 PLANO CIMENTACION	17
PLE-1 PLANO ESTRUCTURAL	18

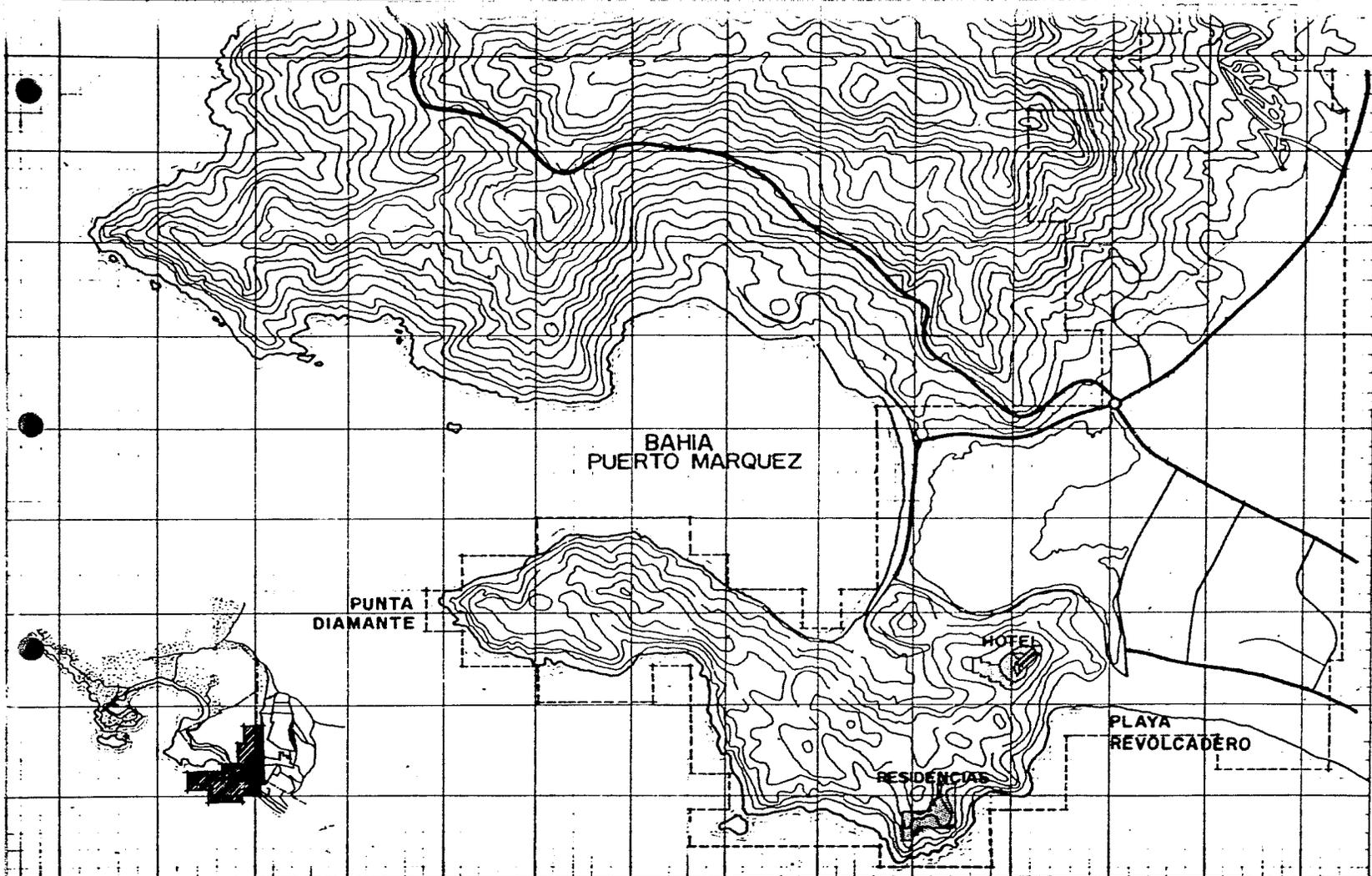


DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

TESIS

EQUIPO Patricia Garcia Ligia Garcia Gonzalez Escalante Madaleno Lopez Hernandez Padraza Rolfo Martinez	AUTORES Diana Y. Martinez Paredes Jesus Quiroz Rubio Alberto Diaz Jimenez
--	--





DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

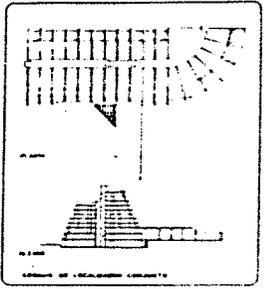
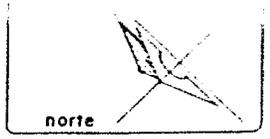
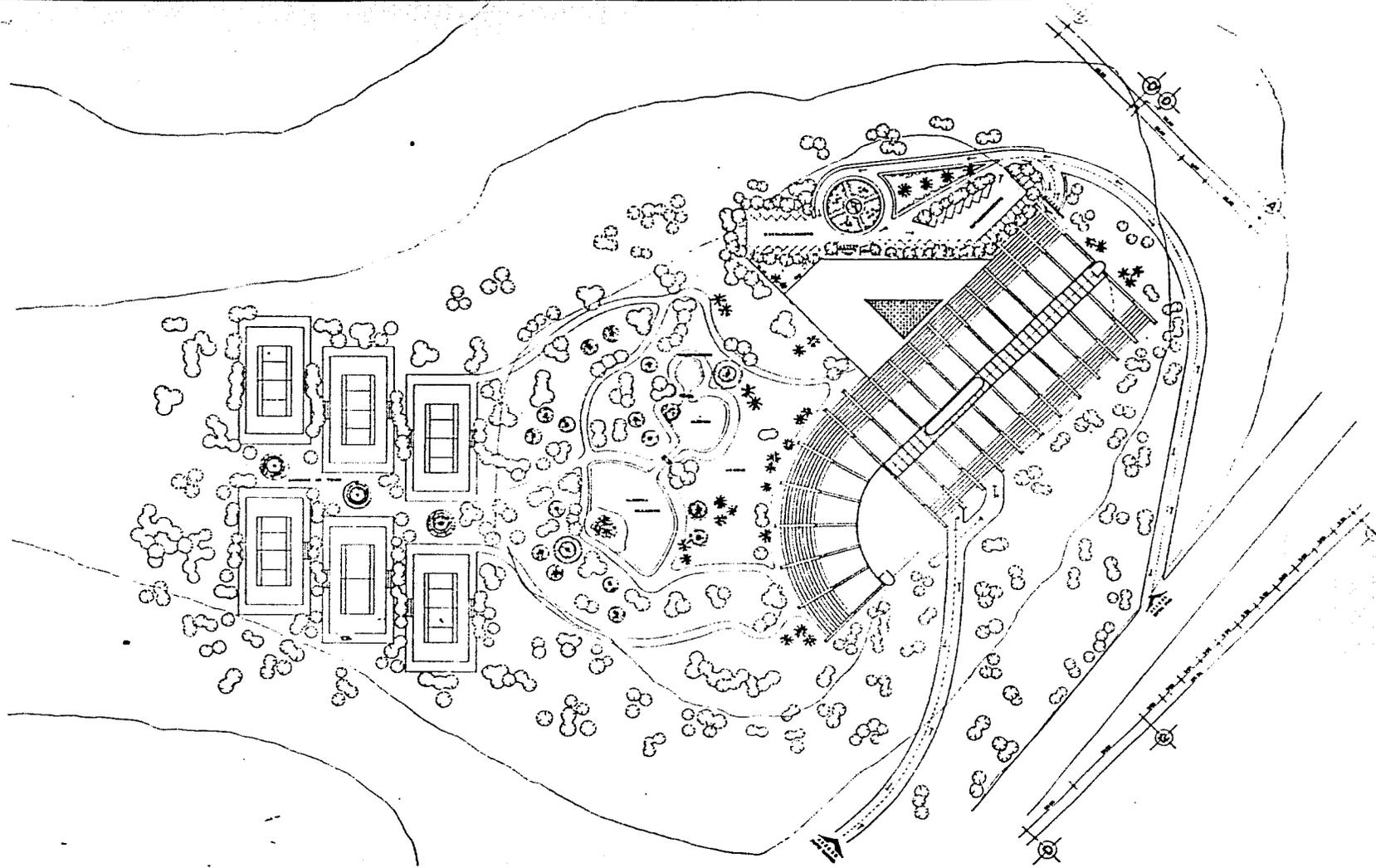
EQUIPO
Santobal cardo
Gonzalez escalante

Legaria torres
Maldonado perez

LOCALIZACION

AGENCIAS
Osorio y Martínez Paradas
Jesús Quiroga Rubio





NOTAS Y SIMBOLOGIA

- - - - - Muro de Cerramiento
 - - - - - Camino
 - - - - - Camino de Circulación
 - - - - - Camino de Acceso

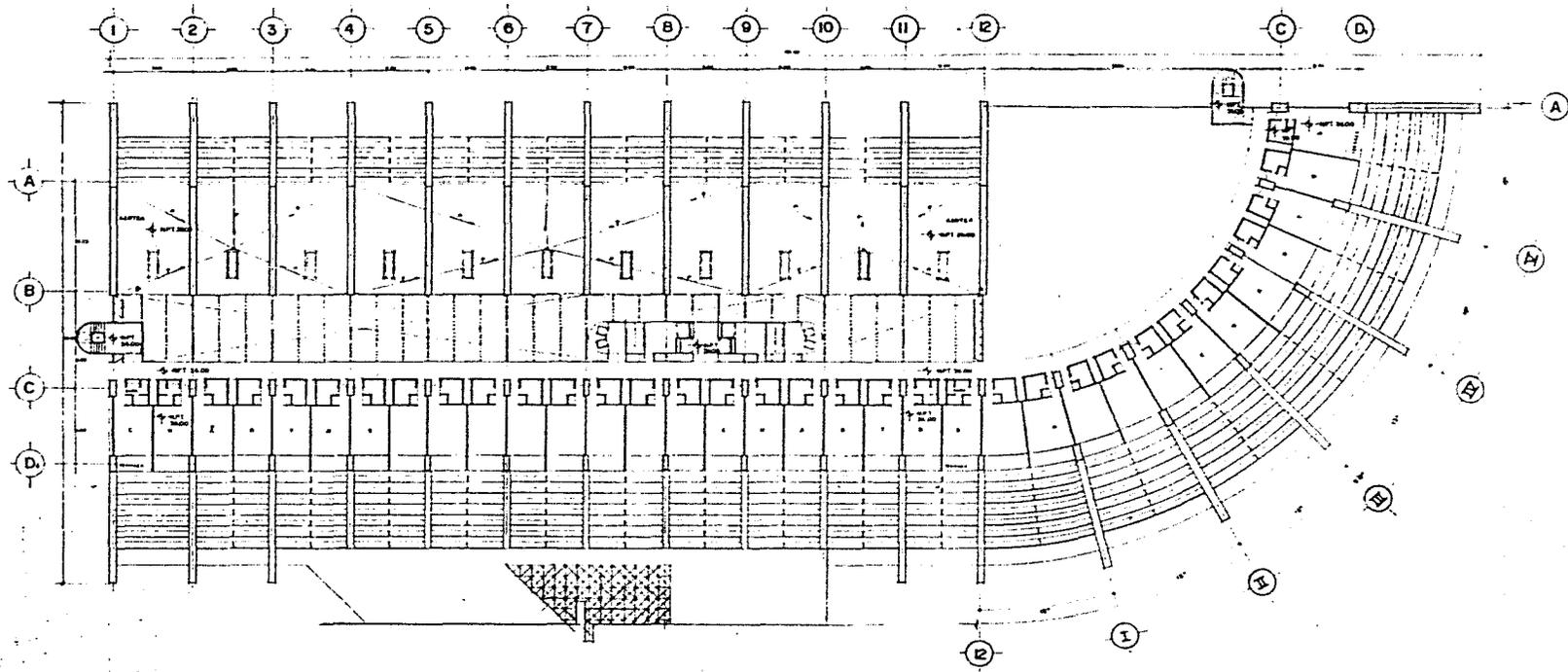
Nombre	Hotel
HOTEL CINCO ESTRELLAS	
Planta de Conjunto	PLA-01
Escala	1:100



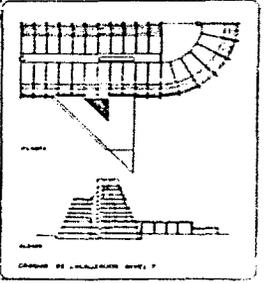
DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

Arquitecto: [Nombre]
 Diseñador: [Nombre]
 Ingeniero: [Nombre]





PLANTA TIPO



HOTEL Y UNIDADES

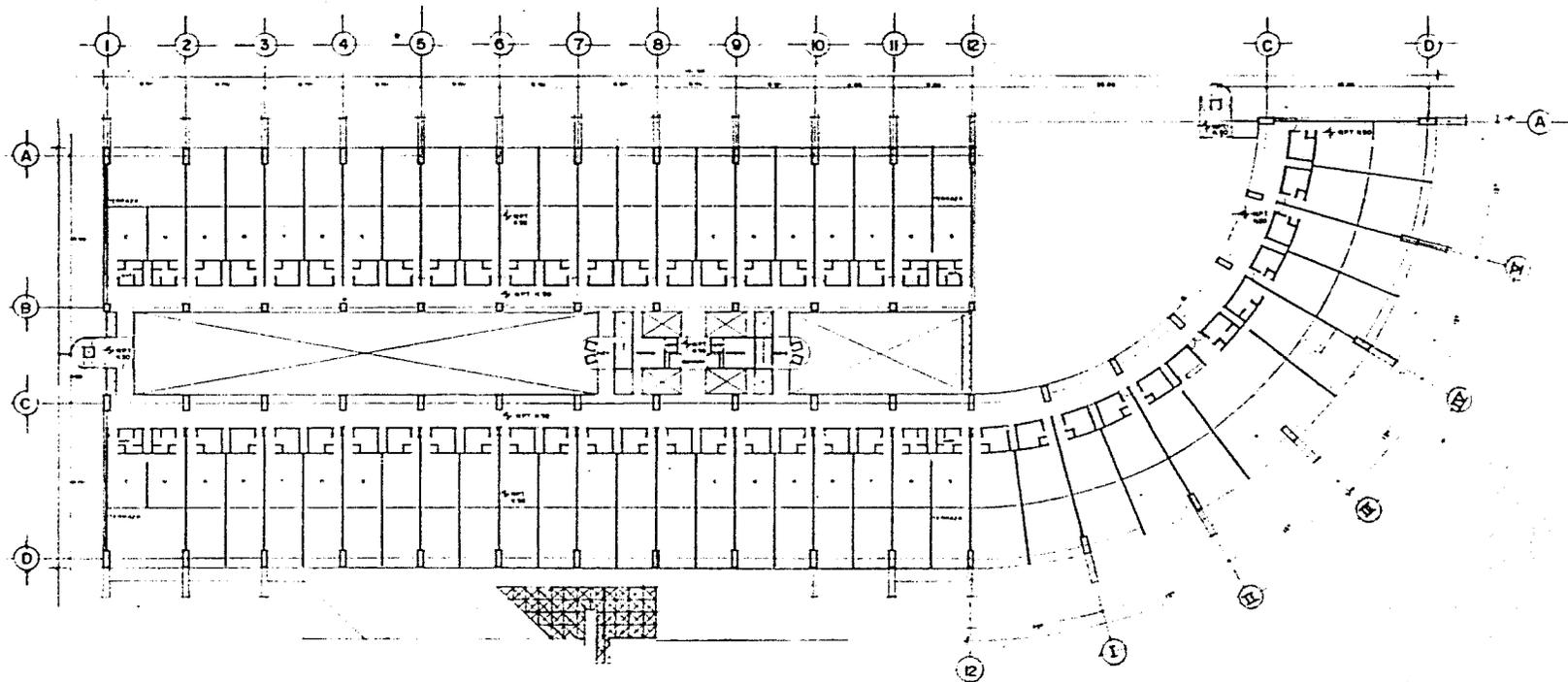
- UNIDAD HOTEL
- UNIDAD RESTAURANTE
- UNIDAD ESTACION DE SERVICIOS
- UNIDAD GARAJE DE SERVICIOS

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
PLANTA 7 ^º PISO	PLA-03

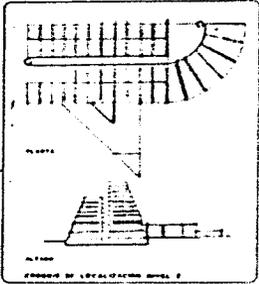
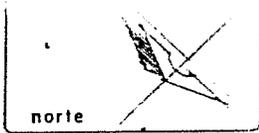


DESARROLLO TURÍSTICO
ACAPULCO DIAMANTE





PLANTA TIPO



NOTAS Y SIMBOLOGIA

- - - - - LINEA DE CERRAMIENTO
- — — — — LINEA DE CERRAMIENTO
- — — — — LINEA DE CERRAMIENTO
- — — — — LINEA DE CERRAMIENTO

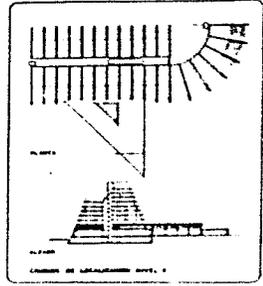
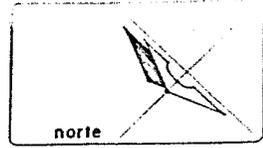
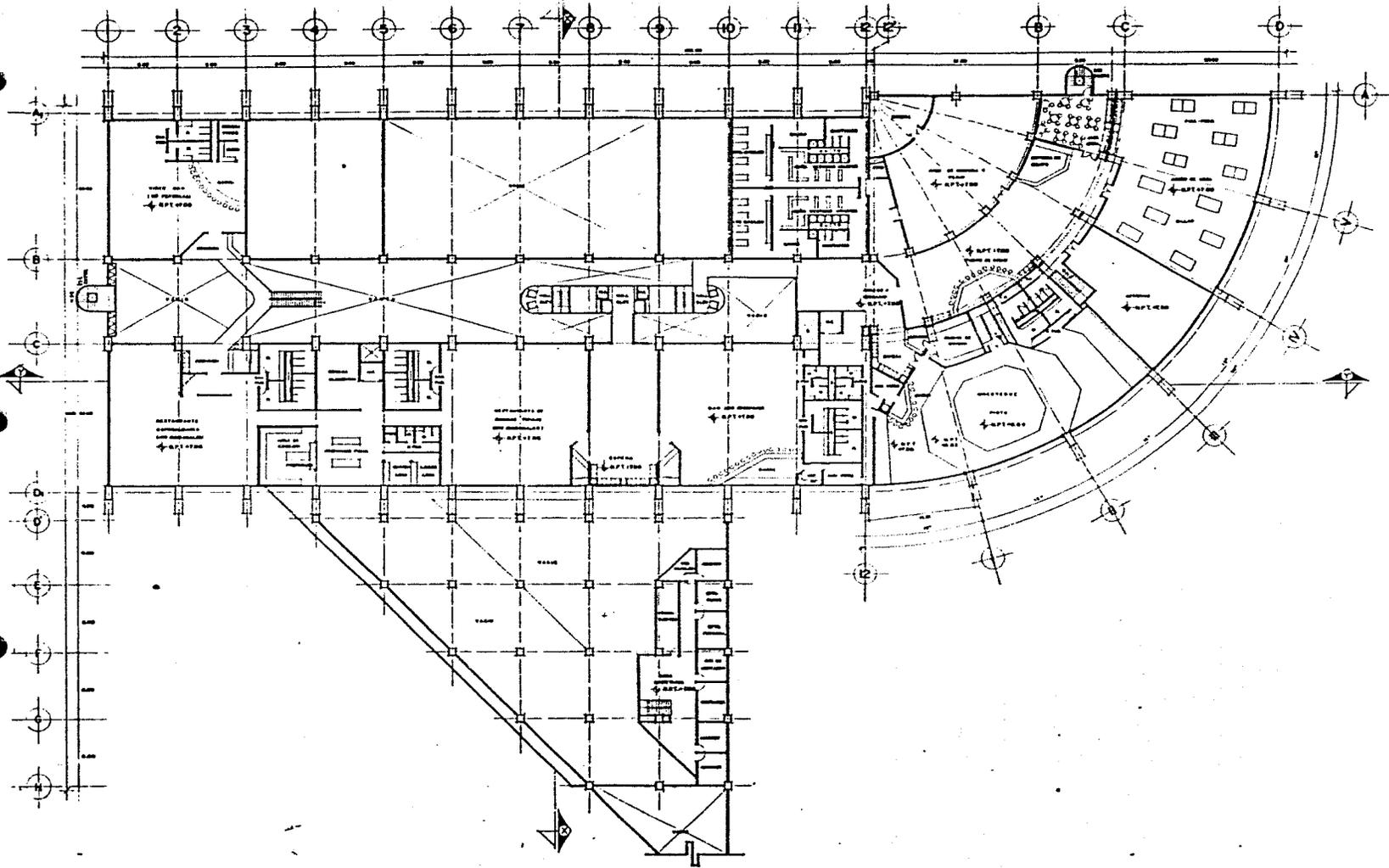
HOTEL CINCO ESTRELLAS		ETAPA
PLANTA 2° PISO		FLA-04



DEBARRILLO ACAPULCO TURISTICO DIAMANTE

SE QUIC
 Avenida San...
 Calle 1...
 A...
 A...
 A...





NOTAS Y SIMBOLOGIA

- + ...
- + ...
- + ...
- + ...
- + ...

HOTEL CINCO ESTRELLAS		1.000
PLANTA 1° PISO		FLA-05




DESARROLLO TURISTICO ACAPULCO DIAMANTE

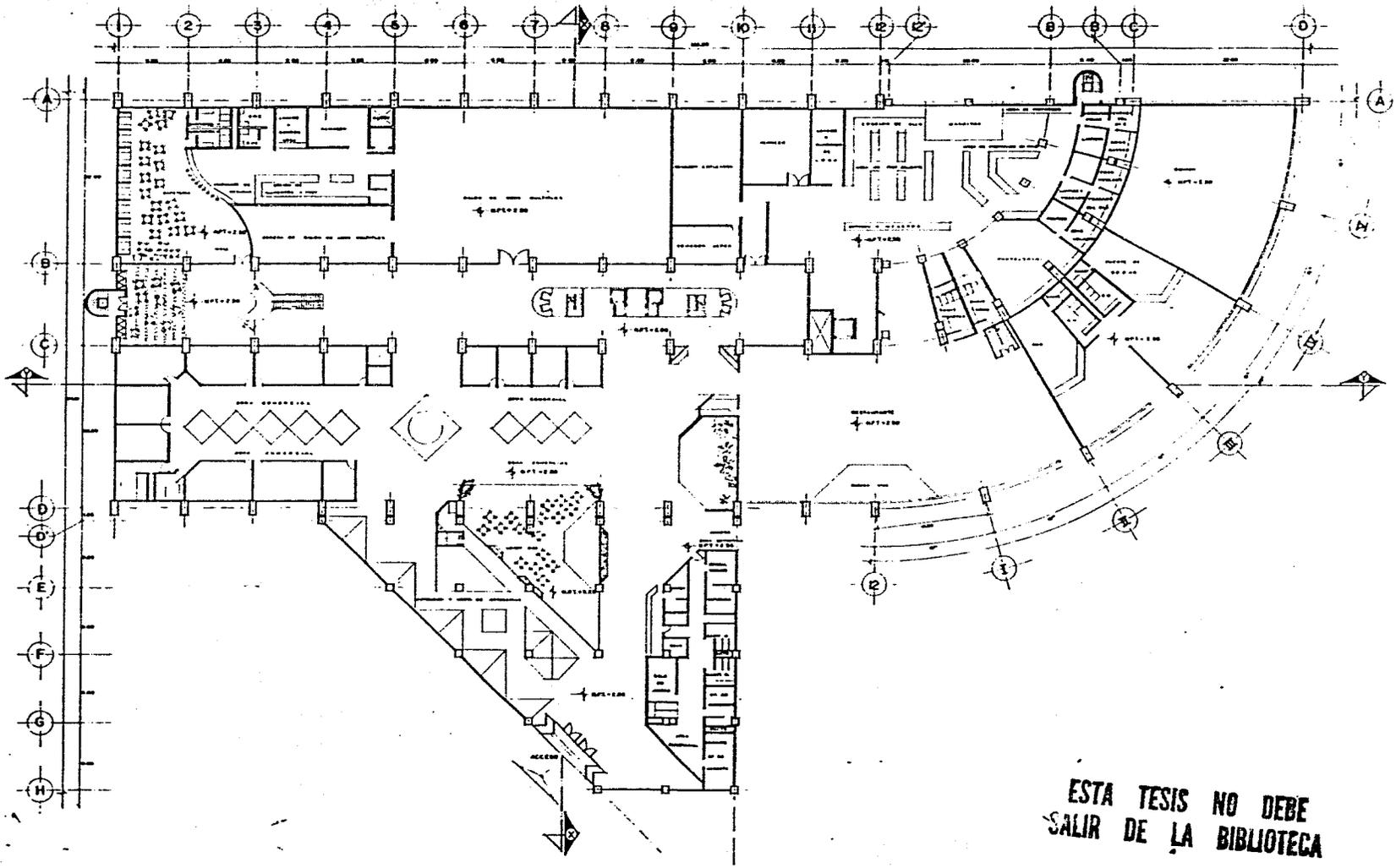
ASOCIACION

CIEN Y CINCUENTA AVENIDA

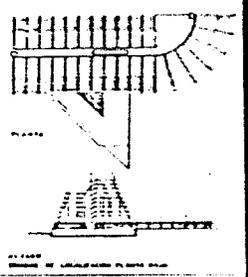
ACAPULCO, GUERRERO

TEL. 500 00 00



norte



NOTAS Y SIMBOLOGIA

- +
- +
- +
- +

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

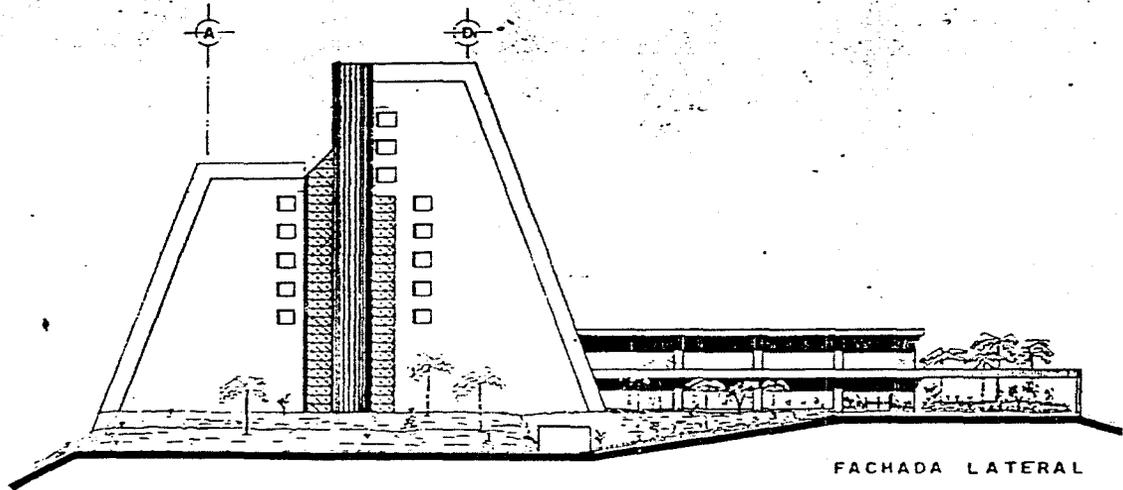
HOTEL CINCO ESTRELLAS	PLANTA BAJA	FLA-06
-----------------------	-------------	--------



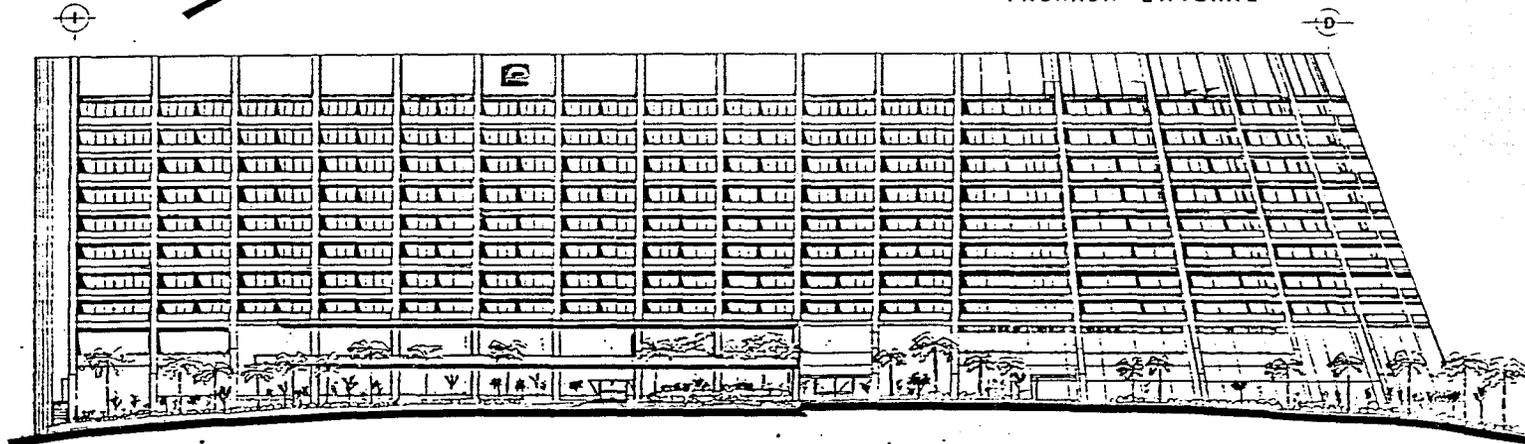
DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE



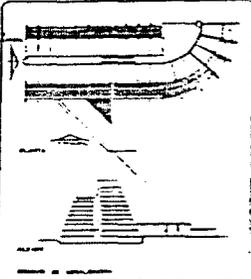


FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL

norte



NOTAS Y SÍMBOLOS

--- LINEA DE ALBAÑILERIA
 --- LINEA DE MADERA
 --- LINEA DE PINTURA
 --- LINEA DE PAVIMENTO

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
ESTRATEGIA	ESTRATEGIA
FACHADAS	



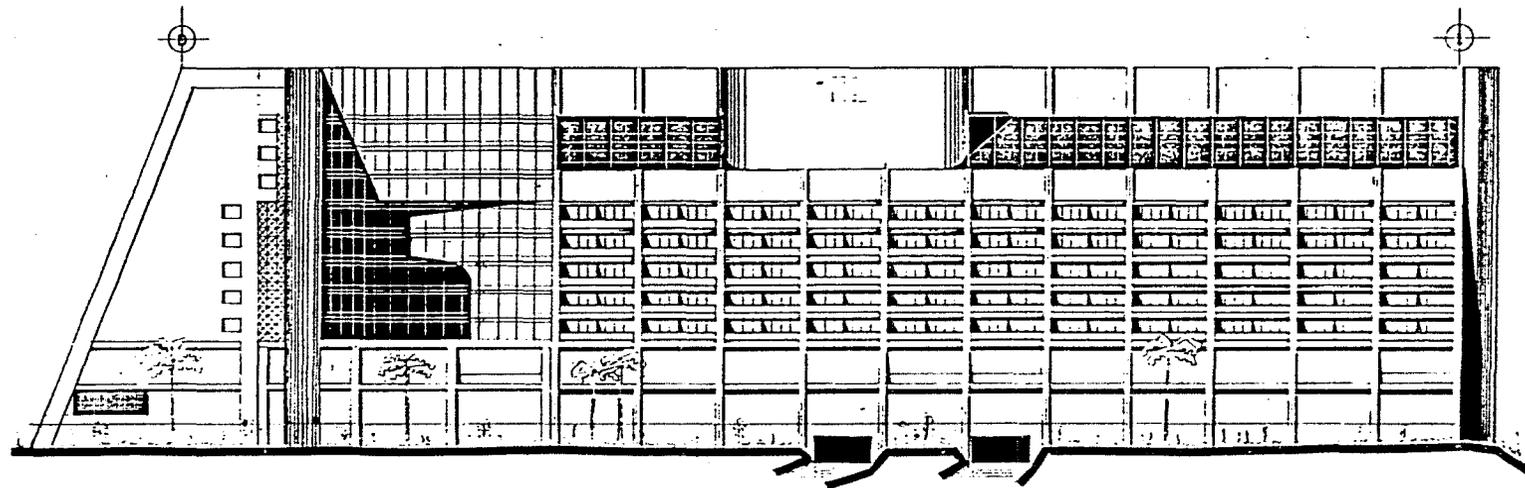
SERVICIO
 SERVICIO CIVIL
 SERVICIO EDUCATIVO
 SERVICIO PROFESIONAL
 SERVICIO SOCIAL
 SERVICIO TECNICO
 SERVICIO ADMINISTRATIVO

DESARROLLO
ACAPULCO

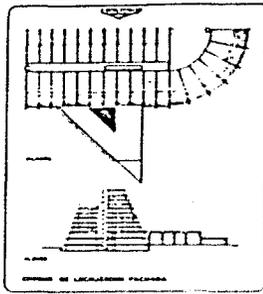
TURISTICO
DIAMANTE

DISEÑO
 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
 CONSTRUCCIÓN PÚBLICA
 ASESORIA CIVIL Y JUDICIAL





FACHADA POSTERIOR



NOTAS Y SIMBOLOS

- ...
- ← ...
- ...
- ...

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
FACHADA	
PLA-08'	



GRUPO
 Arquitecto: ...
 Diseñador: ...
 Ingeniero: ...

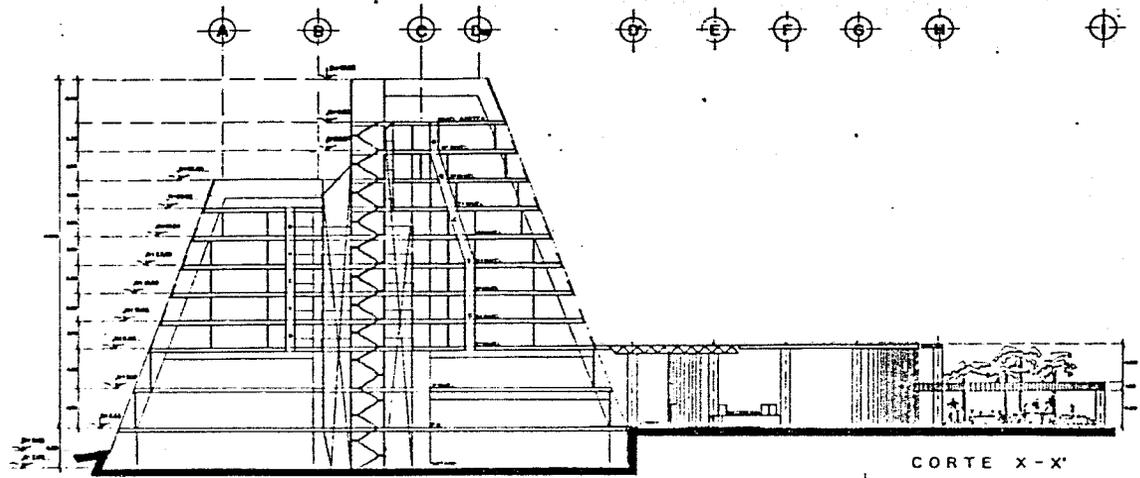
DEBARRILLO
ACAPULCO

Arquitecto: ...
 Diseñador: ...
 Ingeniero: ...

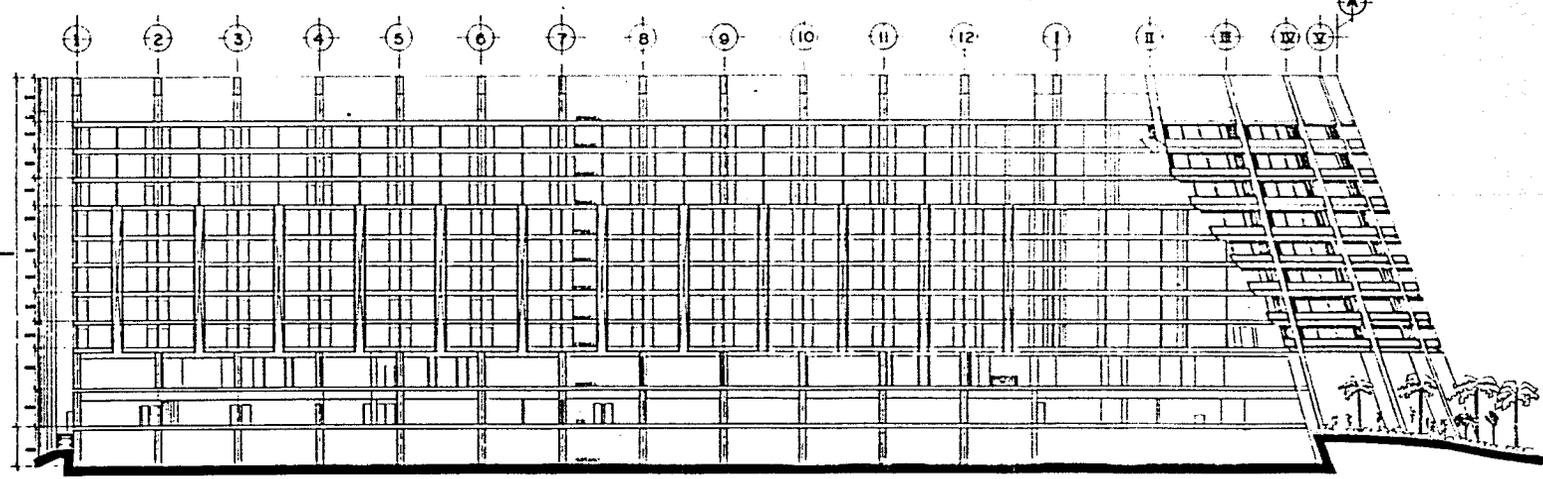
TURISTICO
DIAMANTE

Arquitecto: ...
 Diseñador: ...
 Ingeniero: ...

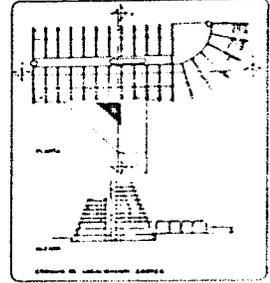




CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



NOTAS Y SIMBOLOGIA

-
-
-
-
-

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
CORTES	
PLA-09	



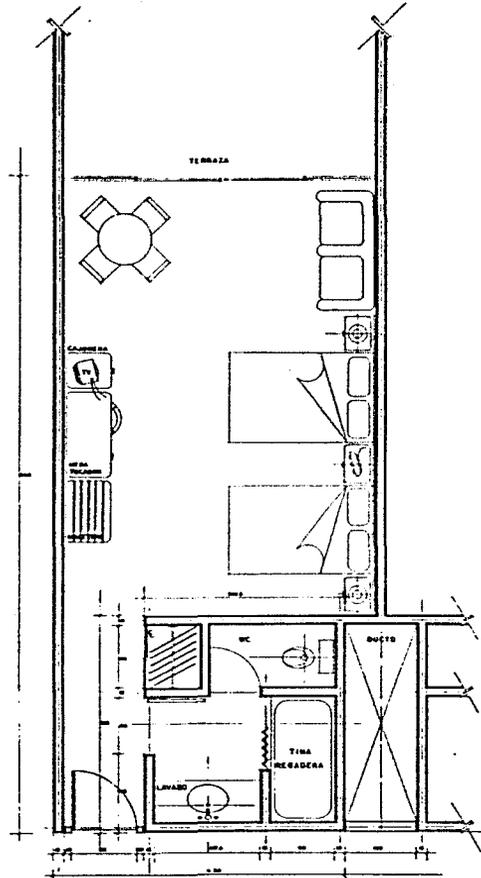
DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

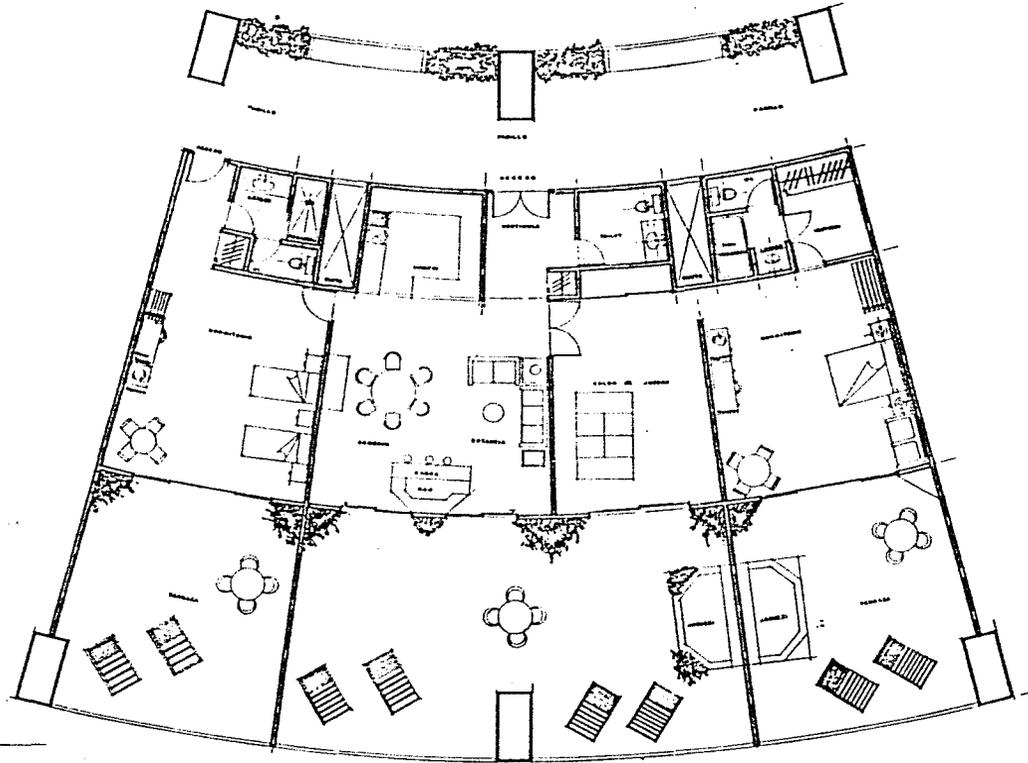
Equipo:
Arquitecto: [Name]
Diseño: [Name]
Supervisión: [Name]

Asesoría:
Diseño y Maquetación: [Name]
Fotografía: [Name]
Impresión: [Name]

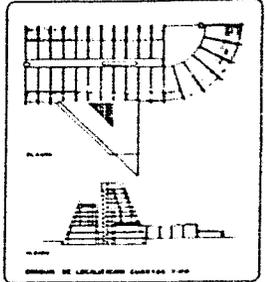




CUARTO TIPO
 ESCALA 1:50



SUITE PRESIDENCIAL
 ESCALA 1:50



NOTAS Y SIMBOLOGIA

- + ...
- + ...
- + ...
- + ...

PROYECTO	ESCALA
HOTEL CINCO ESTRELLAS	1:50
	PLANTA
	NOY-88
CUARTOS TIPO	PLA-12



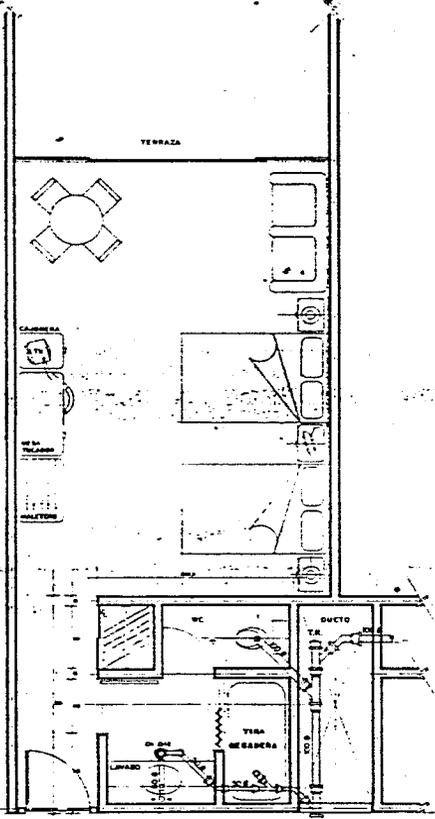
DESARROLLO
 ACAPULCO

TURISTICO
 DIAMANTE

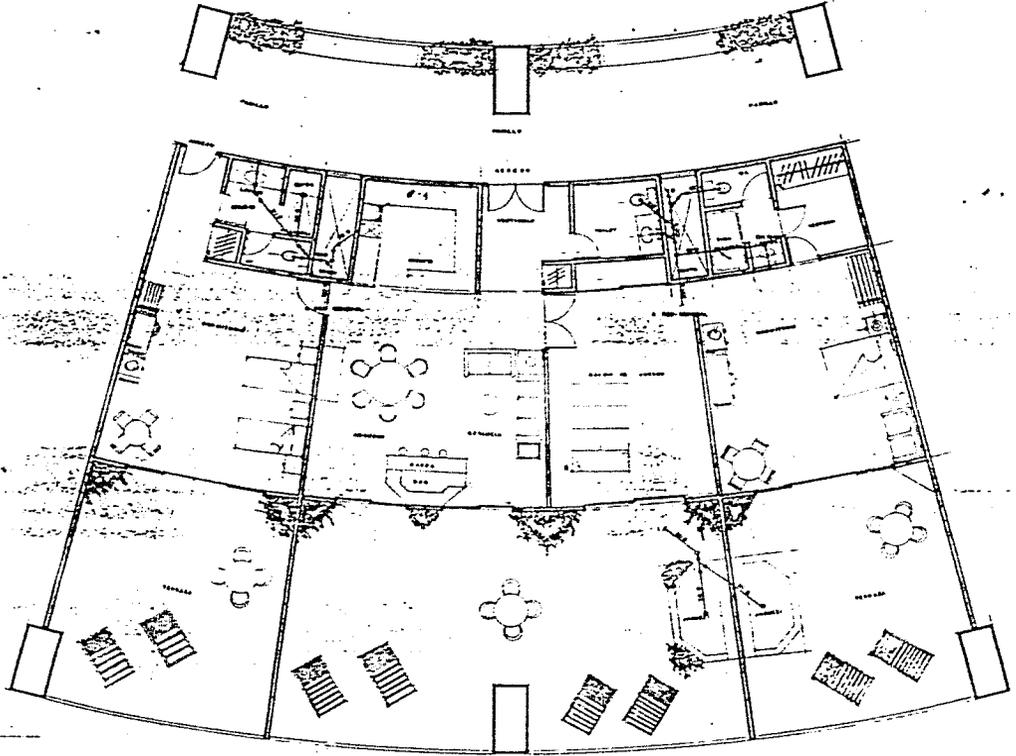
EQUIPO
 Director General: ...
 Director de Proyecto: ...
 Arquitecto: ...

Asesor
 Director de Obras: ...
 Arquitecto: ...

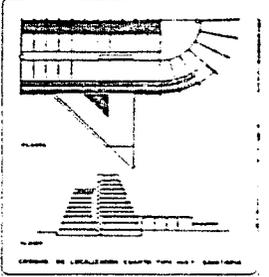




CUARTO TIPO
 ESCALA 1:100



SUITE PRESIDENCIAL
 ESCALA 1:100



SIMBOLOGIA

	ESPAESOR DE PARED
	PUERTA
	VENTANA
	ESCALERA
	MUEBLES
	TOQUE
	MANEJO DE PUERTA
	CIERRA PUERTA
	PARA PUERTA
	UMBRAL DE PUERTA
	UMBRAL DE PUERTA
	MANEJO DE PUERTA
	CIERRA PUERTA
	PARA PUERTA
	UMBRAL DE PUERTA
	UMBRAL DE PUERTA

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
INST. SANITARIA	PLIS-8



COMITÉ ORGANIZADOR

ACAPULCO

TURISTICO

DIAMANTE

ASOCIACION

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA ECONOMICA

SECRETARÍA DE TURISMO

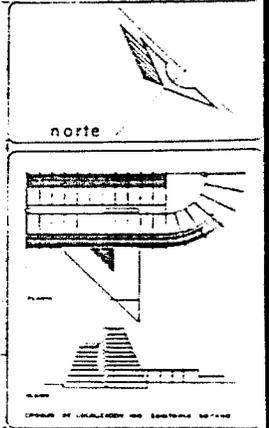
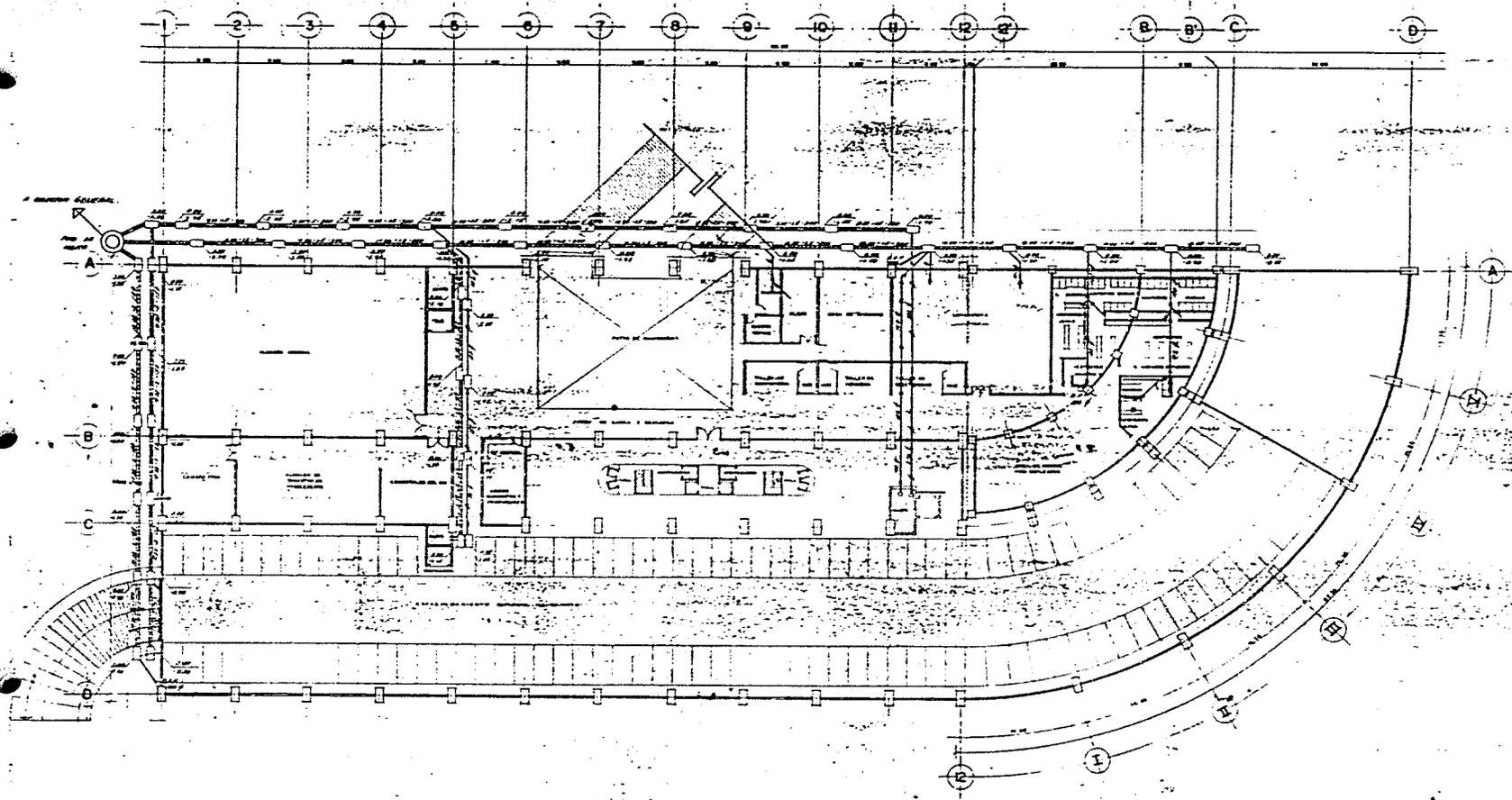
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA ECONOMICA





SINOPSIS

Este proyecto de Hotel de Turismo de lujo, se encuentra en el sector turístico de Acapulco, Guerrero, México. El hotel ocupará un terreno de 10 hectáreas, con una superficie construida de 150,000 m². El programa arquitectónico incluye: 150 habitaciones, 10 suites, 100 bungalows, 100 villas, 100 casas de campo, 100 casas de playa, 100 casas de montaña, 100 casas de lago, 100 casas de río, 100 casas de mar, 100 casas de montaña, 100 casas de lago, 100 casas de río, 100 casas de mar.

HOTEL CINCO ESTRELLAS

INST. SANITARIA

PLIS-7

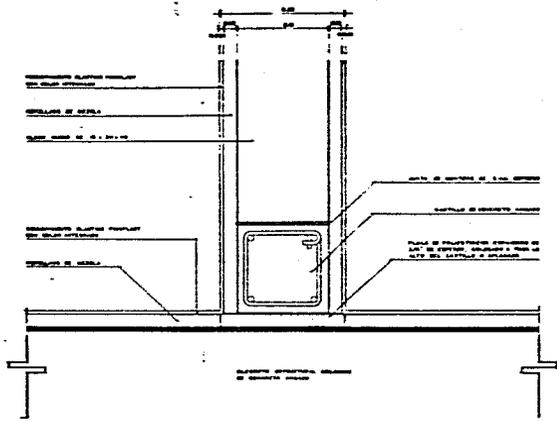


DEBARROLLO TURISTICO
ACAPULCO

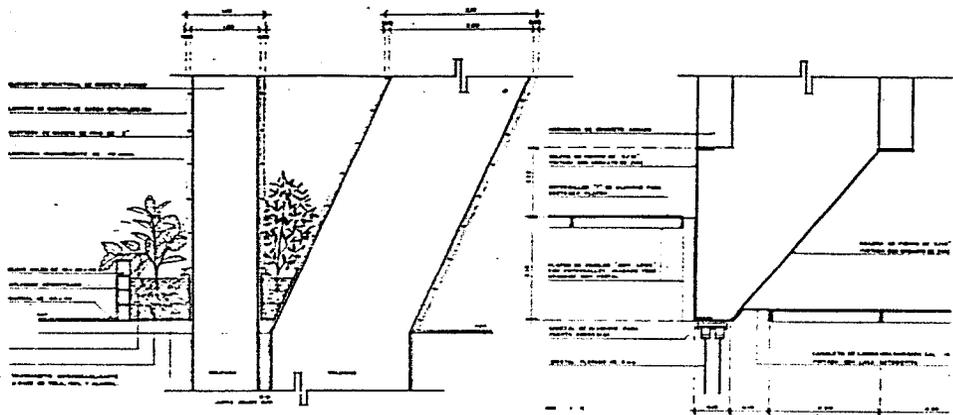
DIAMANTE



PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS
 DISEÑO: ARQUITECTOS ASSOCIADOS
 DISEÑO Y DESARROLLO: ASSOCIADOS
 DISEÑO Y DESARROLLO: ASSOCIADOS
 DISEÑO Y DESARROLLO: ASSOCIADOS

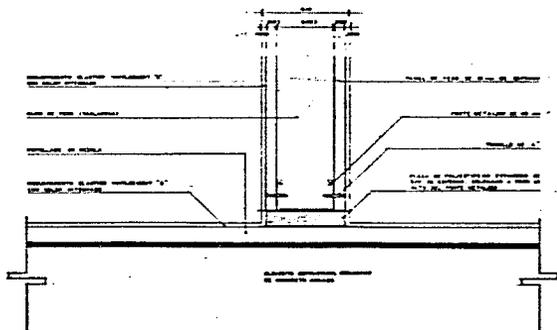


DETALLE 1 UNION MURO DE BLOCK-COLUMNA

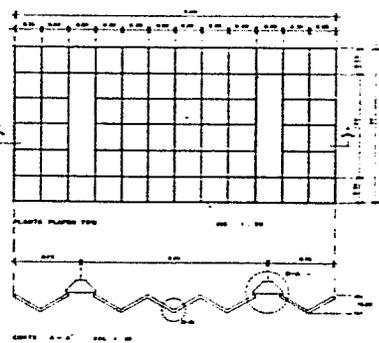


DETALLE 3 JARDINERA EN JUNTA CONSTRUCTIVA

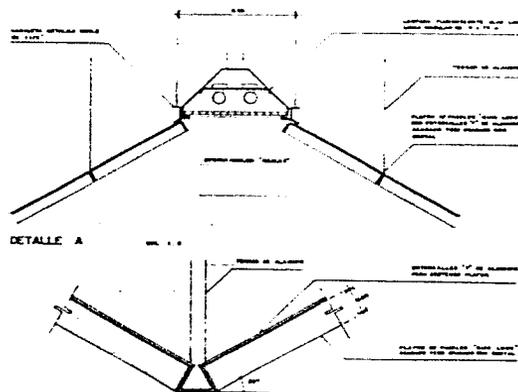
DETALLE 5 COLOCACION DE PLAFON TIPO EN HABITACIONES



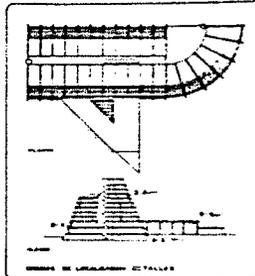
DETALLE 2 UNION MURO DE YESO-COLUMNA



DETALLE 4 PLAFON TIPO EN AREAS PUBLICAS



DETALLE B



NOTAS Y SIMBOLOGIA

- Línea de obra
- Línea de estructura
- Línea de acabado
- Línea de nivel
- Línea de altura
- Línea de pendiente

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
PROYECTO	PLDA-1
FECHA	1967-1968
DETALLES	



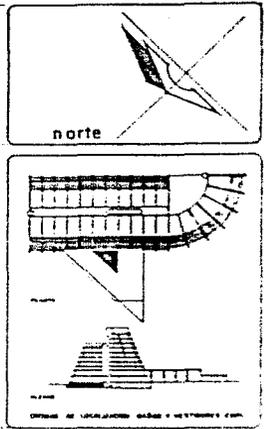
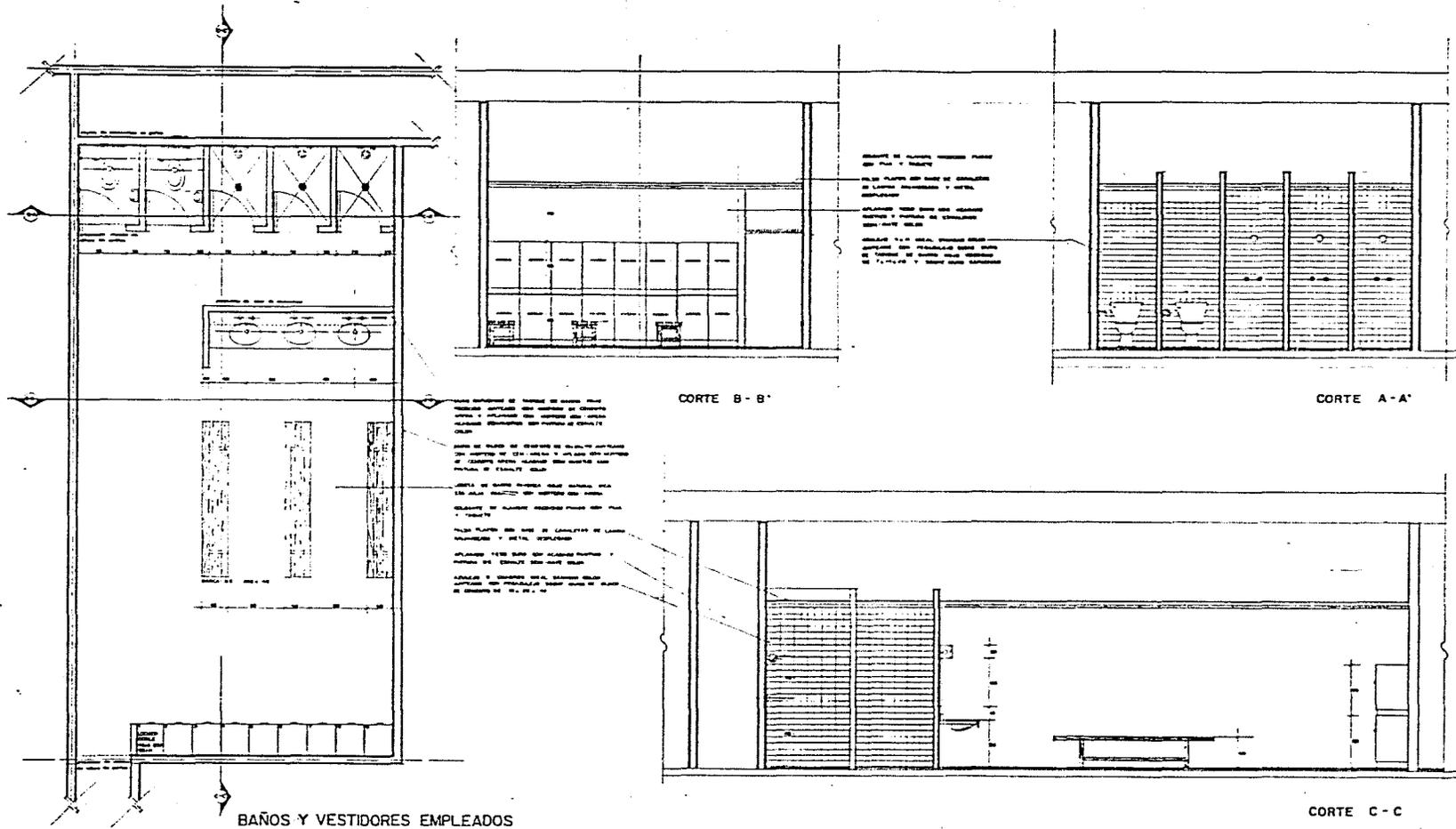
FORO
 CALLES 27 y
 CALLES 28 y 29
 CALLES 30 y 31

DESARROLLO
ACAPULCO

TURISTICO
DIAMANTE

ASOCIACION
 CALLES 27 y 28 y 29
 CALLES 30 y 31
 CALLES 32 y 33





NOTAS Y SIMBOLOGIA

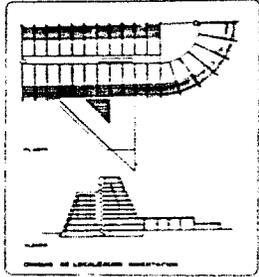
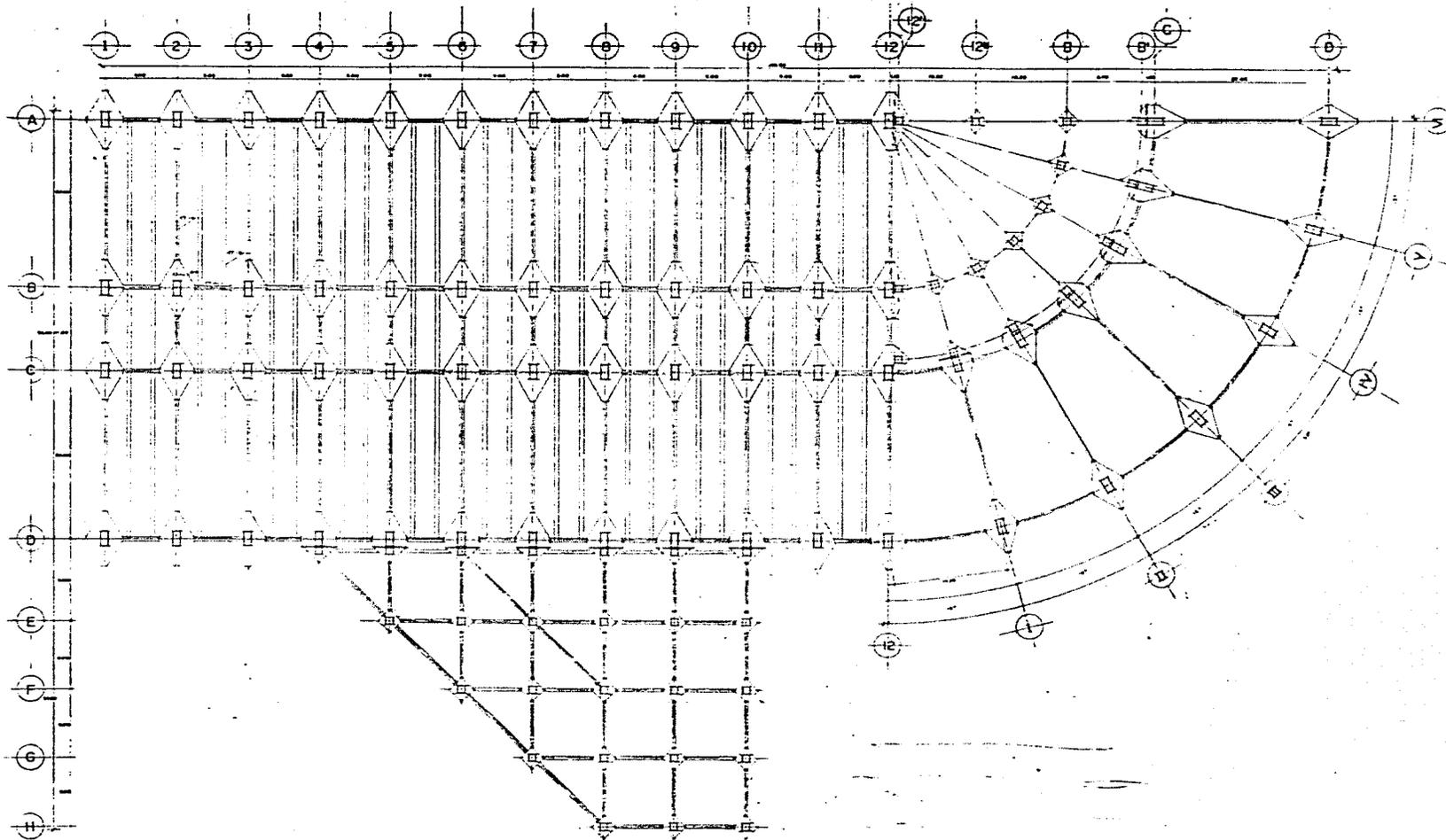
+ : Nivel del terreno
 + : Nivel del piso
 + : Nivel del techo
 + : Nivel del agua
 + : Nivel del mar

PROYECTO	HOTEL CINCO ESTRELLAS
FECHA	1967
PLANTA	CORTES
PLAC-3	

DE DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

Edificio: ...
 Arquitecto: ...
 Ingeniero: ...
 Diseñador: ...
 Construcción: ...
 Materiales: ...





NOTAS Y SIMBOLOGIA

- - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

PLANTA DE CIMENTACION

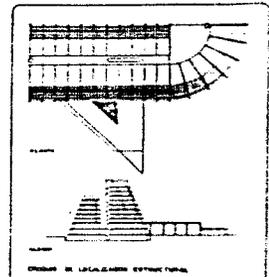
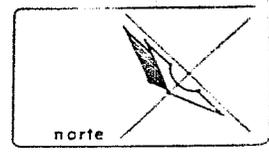
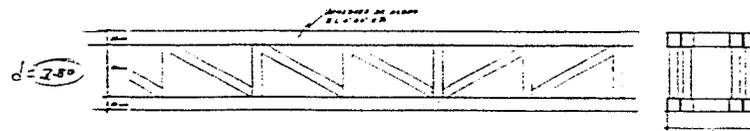
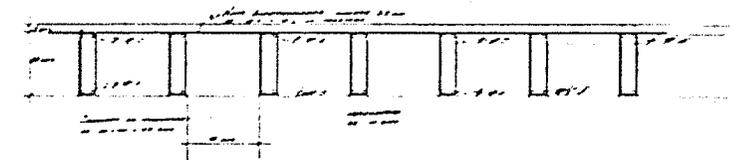
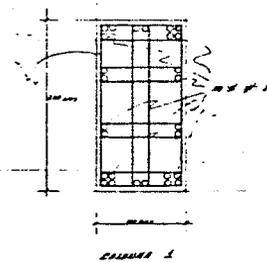
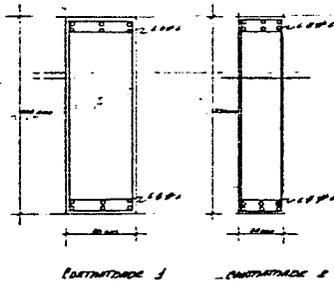
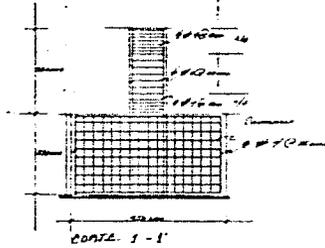
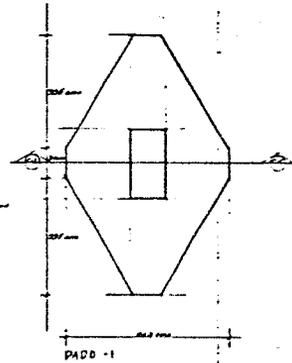
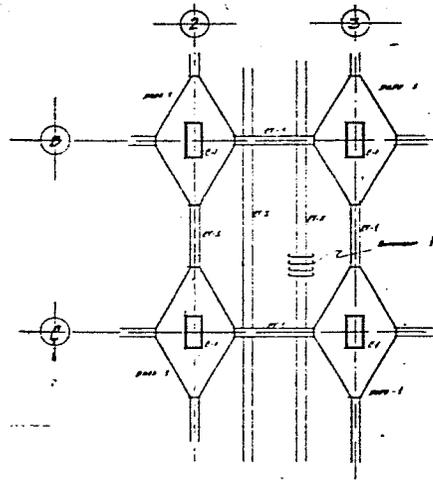
PROYECTO	PLANTA DE CIMENTACION
CLIENTE	PLC-1
FECHA	
ESCALA	



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

ARQ. JOSE LUIS...
 ARQ. JOSE LUIS...





NOTAS Y SIMBOLOGIA

- ...
 - ...
 - ...

HOTEL CINCO ESTRELLAS	
ESTRUCTURAL	PLE-1



DEBARRILLO ACAPULCO DIAMANTE



I N D I C E

PLANOS.

PLANO DE TRAZO Y NIVELACION	1
PLANO GENERAL DE CONJUNTO	2
PLANO ARQUITECTONICO SECCION 'A'	3
PLANO ARQUITECTONICO SECCION 'B'	4
PLANO ARQUITECTONICO SECCION 'C'	5
PLANO ARQUITECTONICO TIPO 'A'	6
PLANO AZOTEA CORTE Y FACHADAS	7
PLANO ESTRUCTURAL TIPO 'A'	8
PLANO ARQUITECTONICO TIPO 'B'	9
PLANO AZOTEA Y FACHADAS	10
CORTES POR FACHADA TIPO 'B'	11
PLANO ESTRUCTURAL TIPO 'B'	12



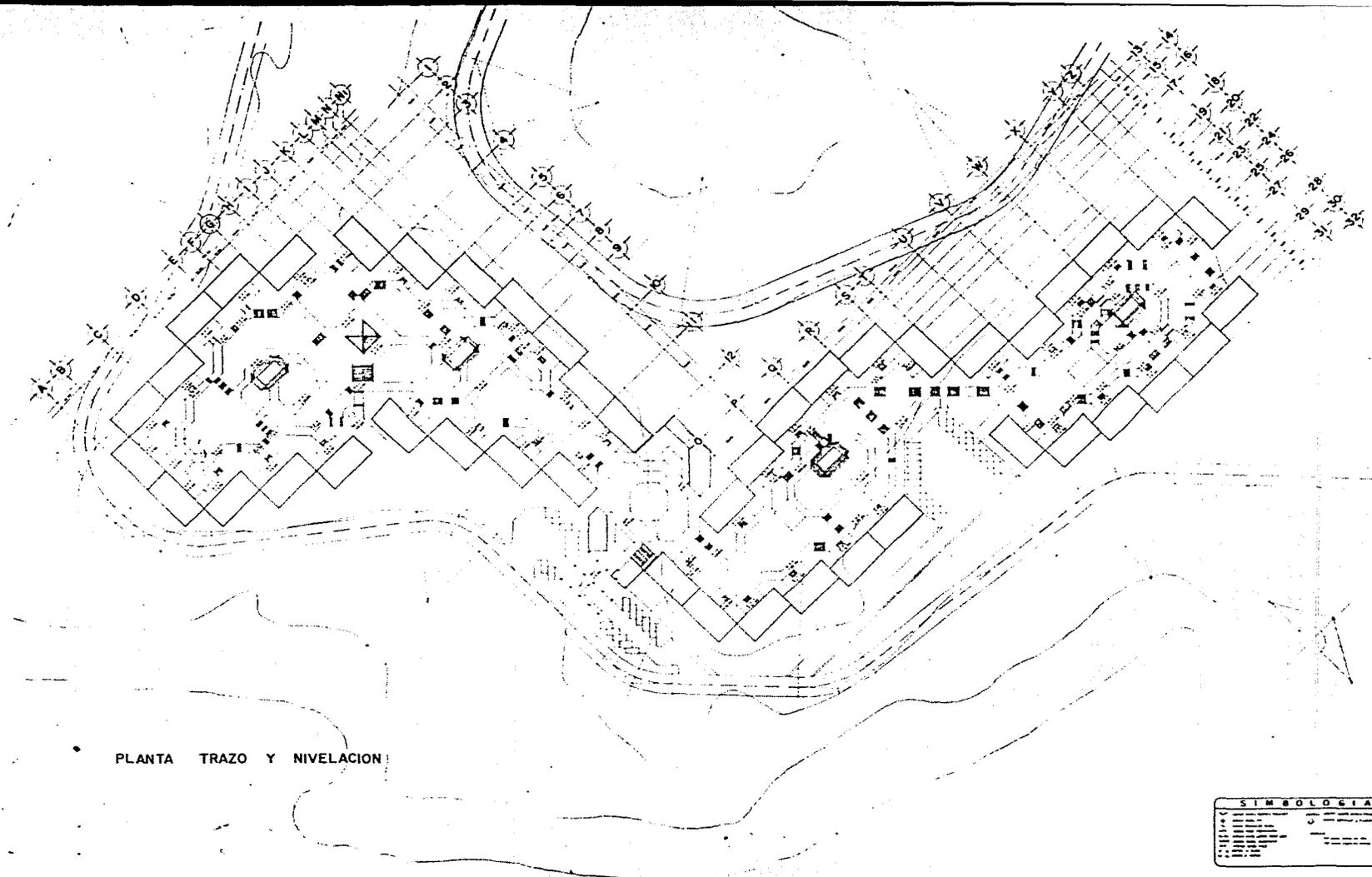
DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

EQUIPO
González García Legorja Torres
González Escobedo Maldonado Pardo
Mondragón Landrau Peña Acuña

AGENCIA
Diana I. Martínez Paredes
Jesús Gutiérrez Rubio
Albano Díaz Jiménez

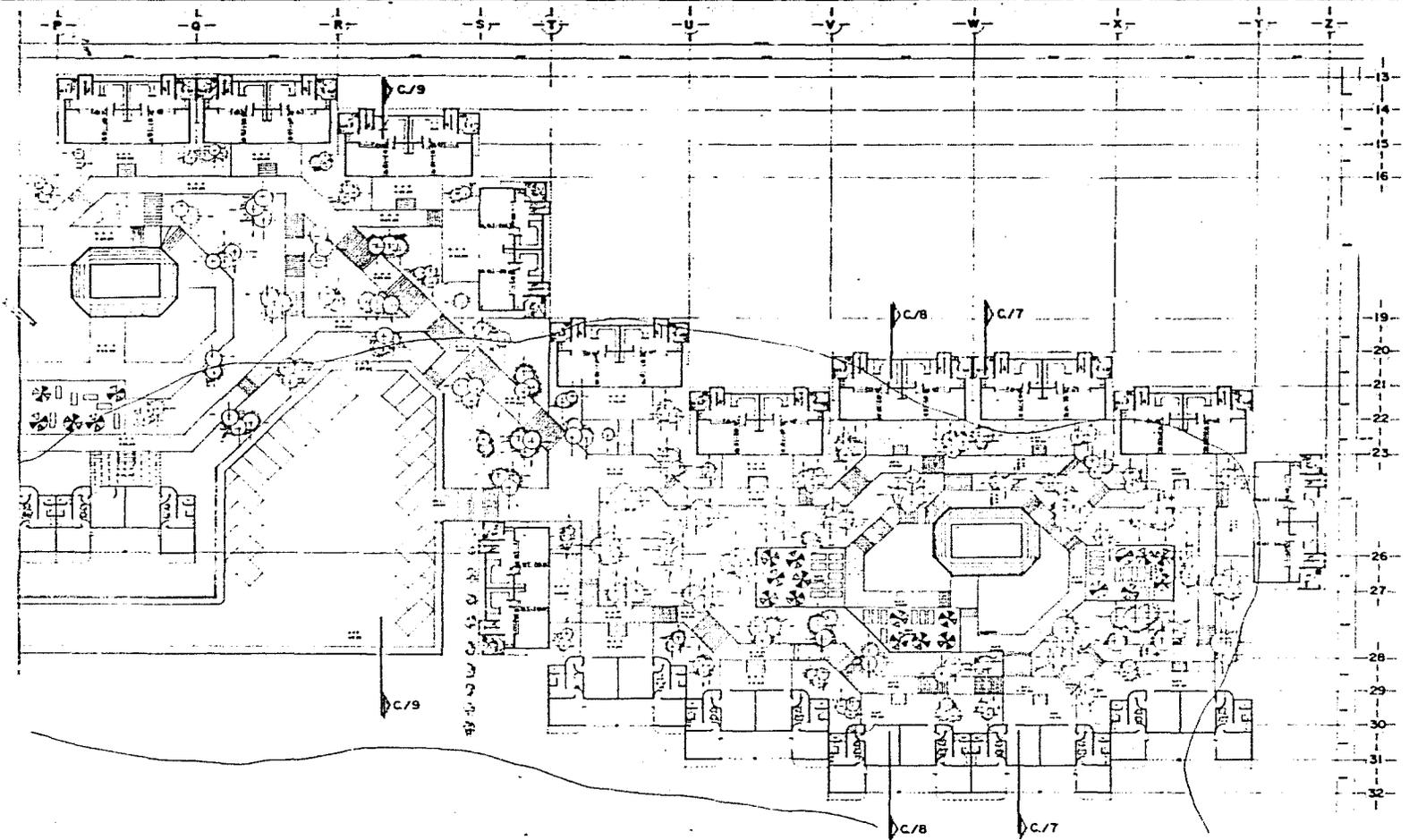
TESIS





PLANTA TRAZO Y NIVELACION

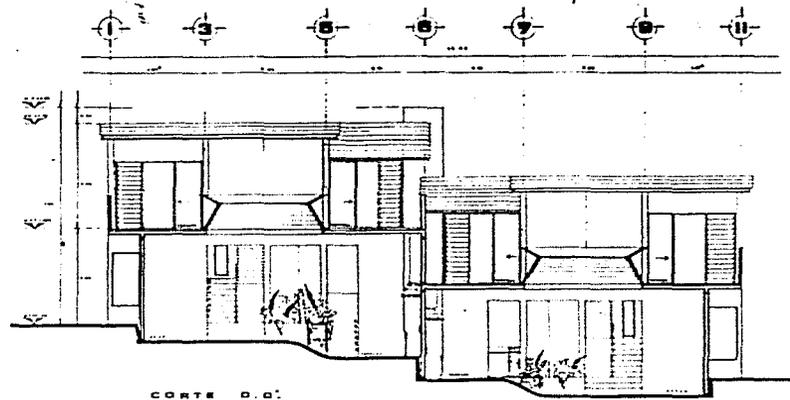
SIMBOLOGIA	
—	Carretera
—	Canal
—	Topografía
—	Edificio
—	Área de juegos
—	Área de estacionamiento
—	Área de servicios
—	Área de recreación
—	Área de mantenimiento
—	Área de seguridad
—	Área de saneamiento
—	Área de drenaje
—	Área de irrigación
—	Área de protección ambiental
—	Área de conservación
—	Área de restauración
—	Área de monitoreo
—	Área de investigación
—	Área de capacitación
—	Área de difusión
—	Área de participación
—	Área de colaboración
—	Área de cooperación
—	Área de alianzas
—	Área de redes
—	Área de plataformas
—	Área de espacios
—	Área de recursos
—	Área de capacidades
—	Área de conocimientos
—	Área de valores
—	Área de actitudes
—	Área de hábitos
—	Área de estilos de vida
—	Área de bienestar
—	Área de calidad de vida
—	Área de sostenibilidad
—	Área de equidad
—	Área de justicia
—	Área de paz
—	Área de diálogo
—	Área de entendimiento
—	Área de respeto
—	Área de tolerancia
—	Área de solidaridad
—	Área de cooperación internacional
—	Área de cooperación regional
—	Área de cooperación local
—	Área de cooperación comunitaria
—	Área de cooperación familiar
—	Área de cooperación escolar
—	Área de cooperación empresarial
—	Área de cooperación gubernamental
—	Área de cooperación académica
—	Área de cooperación cultural
—	Área de cooperación deportiva
—	Área de cooperación científica
—	Área de cooperación tecnológica
—	Área de cooperación artística
—	Área de cooperación musical
—	Área de cooperación literaria
—	Área de cooperación audiovisual
—	Área de cooperación digital
—	Área de cooperación multimedia
—	Área de cooperación interdisciplinaria
—	Área de cooperación transdisciplinaria
—	Área de cooperación multidisciplinaria
—	Área de cooperación pluridisciplinaria
—	Área de cooperación intersectorial
—	Área de cooperación multisectorial
—	Área de cooperación interinstitucional
—	Área de cooperación multinstitucional
—	Área de cooperación interorganizacional
—	Área de cooperación multiorganizacional
—	Área de cooperación intercomunitaria
—	Área de cooperación multicomunitaria
—	Área de cooperación interorganizacional-comunitaria
—	Área de cooperación multiorganizacional-comunitaria
—	Área de cooperación interorganizacional-comunitaria-multisectorial
—	Área de cooperación multiorganizacional-comunitaria-multisectorial
—	Área de cooperación interorganizacional-comunitaria-multisectorial-interdisciplinaria
—	Área de cooperación multiorganizacional-comunitaria-multisectorial-interdisciplinaria
—	Área de cooperación interorganizacional-comunitaria-multisectorial-interdisciplinaria-transdisciplinaria
—	Área de cooperación multiorganizacional-comunitaria-multisectorial-interdisciplinaria-transdisciplinaria



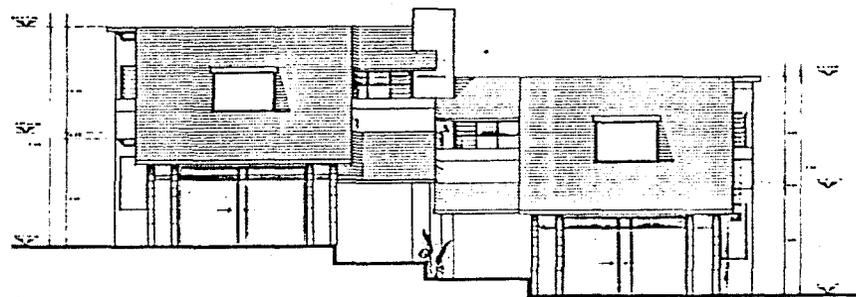
PLANTA ARQUITECTONICA SECCION "C"

SIMBOLOGIA

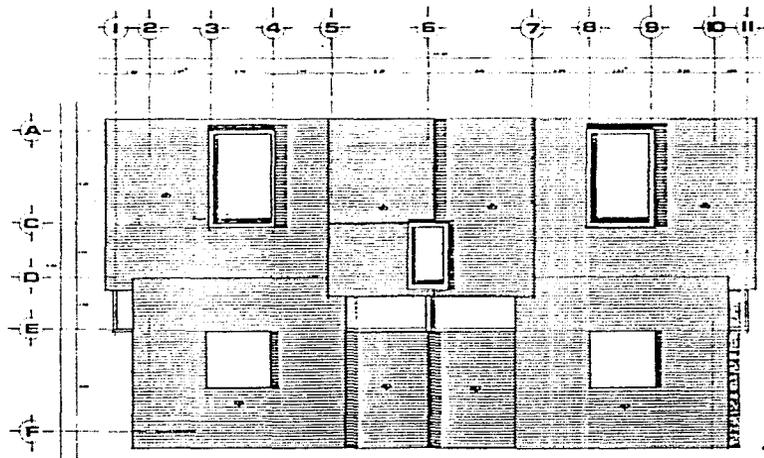
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]



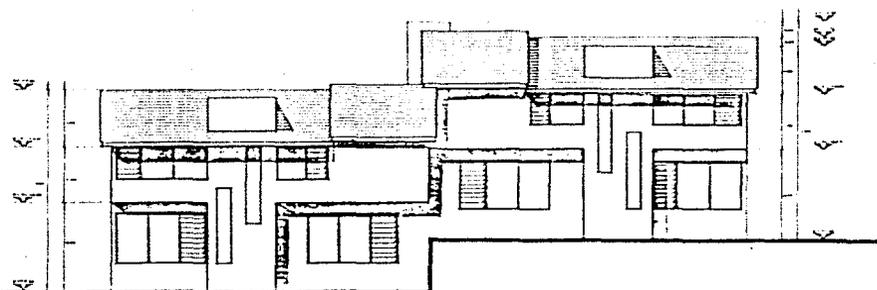
CORTE D.C.



FACHADA PRINCIPAL.

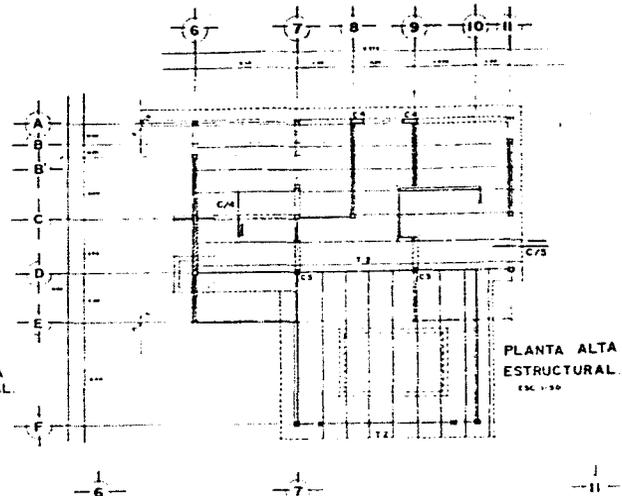
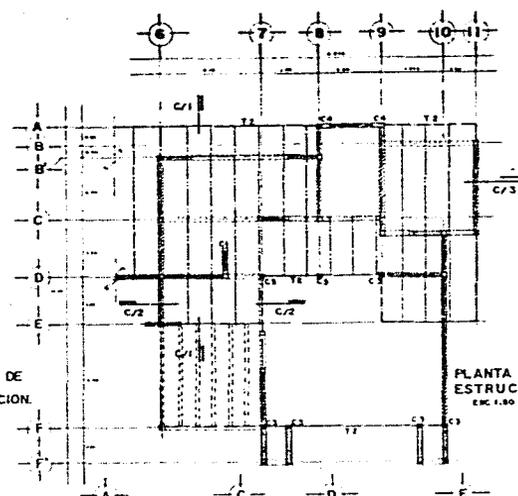
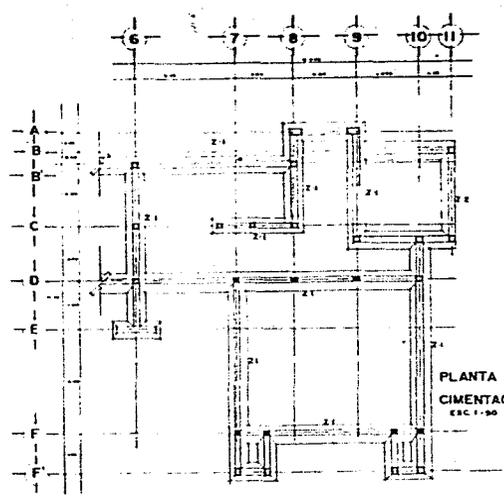


PLANTA AZOTEA.



FACHADA POSTERIOR.

SIMBOLOGÍA	
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...
—	...

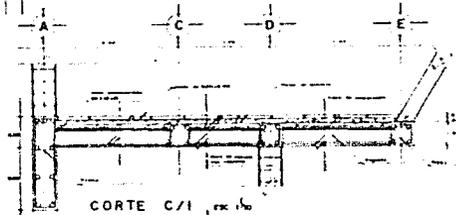


ZAPATA
ESC 1:20

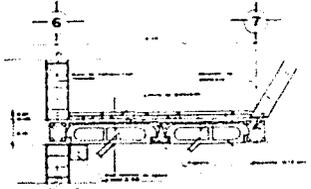
ZAPATA DE COLONIA
ESC 1:20



C-1
(Sección de acero)
ESC 1:20



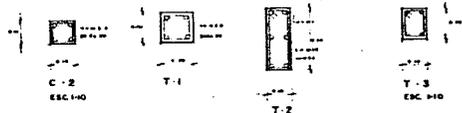
CORTE C/1
ESC 1:20



CORTE C/2
ESC 1:20



CORTE C/3
ESC 1:20

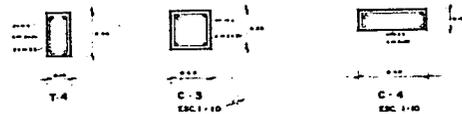


C-2
ESC 1:40

T-1

T-2

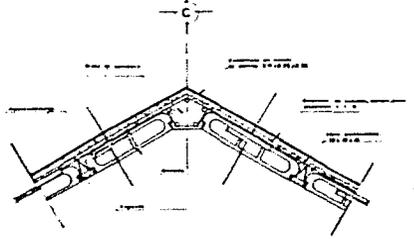
T-3
ESC 1:40



T-4

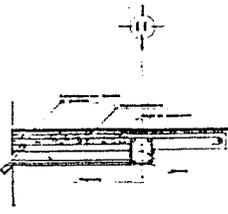
C-3
ESC 1:40

C-4
ESC 1:40



CORTE C/4
ESC 1:20

(detalle de apoyo a dos apoyos)



CORTE C/5
ESC 1:20

(detalle de viga)

SYMBOLS	NOTES
—	1.00
—	2.00
—	3.00
—	4.00
—	5.00
—	6.00
—	7.00
—	8.00
—	9.00
—	10.00
—	11.00
—	12.00
—	13.00
—	14.00
—	15.00
—	16.00
—	17.00
—	18.00
—	19.00
—	20.00
—	21.00
—	22.00
—	23.00
—	24.00
—	25.00
—	26.00
—	27.00
—	28.00
—	29.00
—	30.00



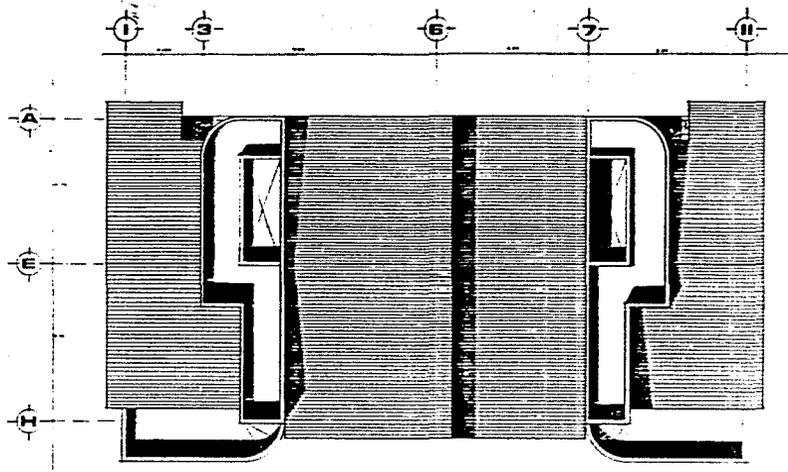

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ACAPULCO DIAMANTE

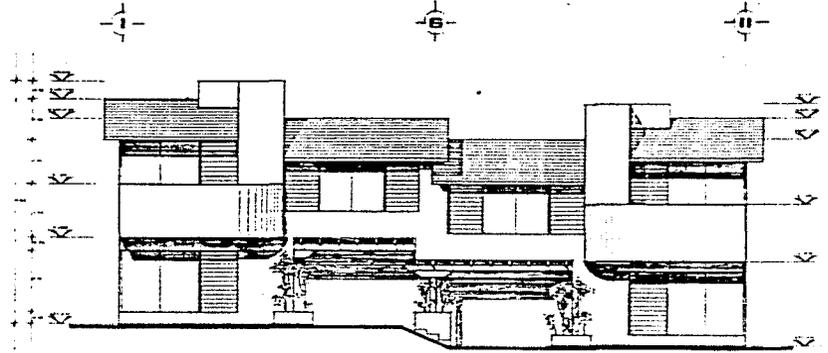



PLANO ESTRUCTURAL

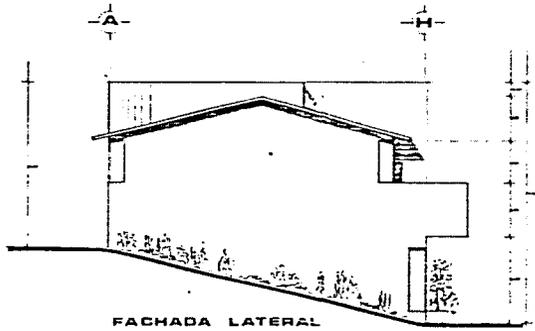
TIPO "A"



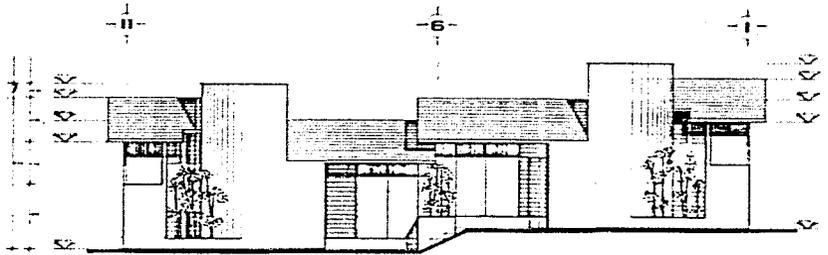
PLANTA AZOTEA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL

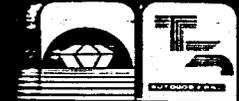


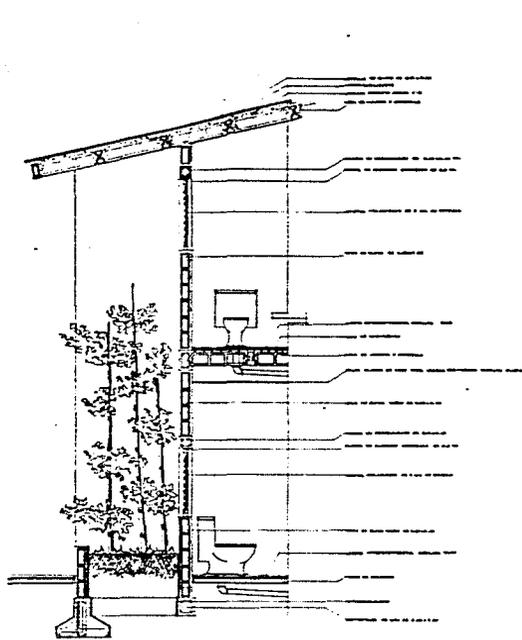
FACHADA POSTERIOR

SIMBOLOGIA	
	CONCRETO
	BRICK
	MUR
	METAL
	VIDRIO
	MADERA
	PAISAJE
	MUEBLES
	ESCALERAS
	Techo
	Piso
	Muro
	puerta
	ventana
	balcones
	terrazas
	Jardines
	Arboles
	Plantas
	Escalera abajo
	Escalera arriba
	Interrupción
	Sección

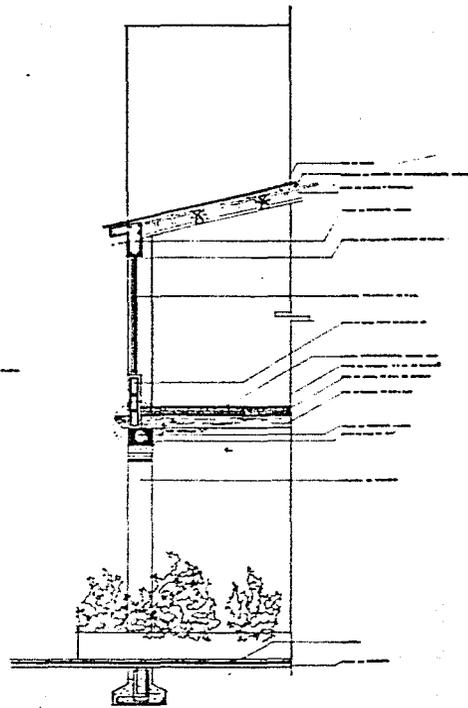


ACAPULCO DIAMANTE

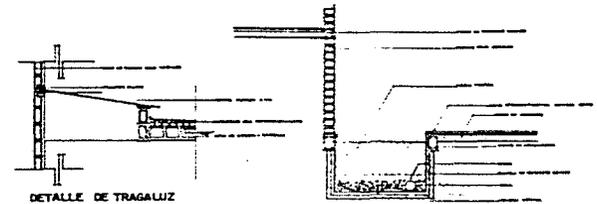




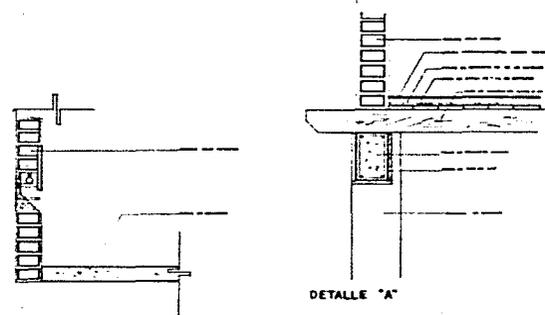
CORTE POR FACHADA I



CORTE POR FACHADA 2



DETALLE DE TRAGALUZ



DETALLE "A"

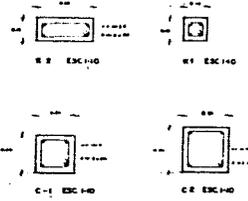
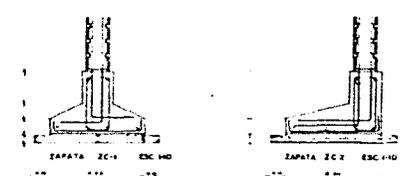
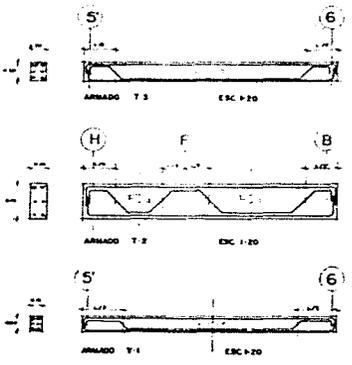
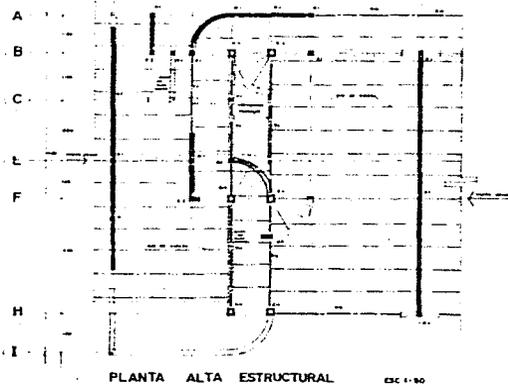
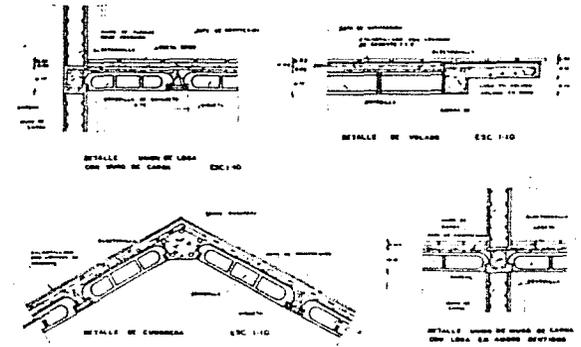
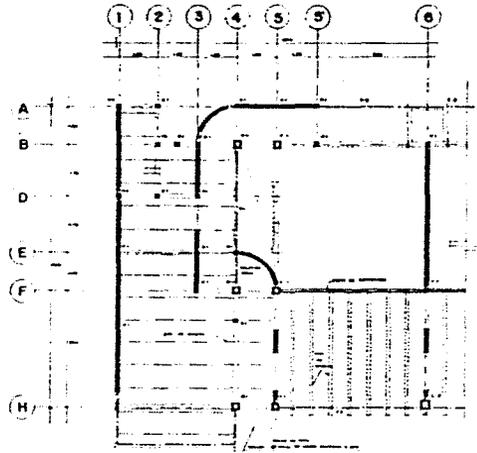
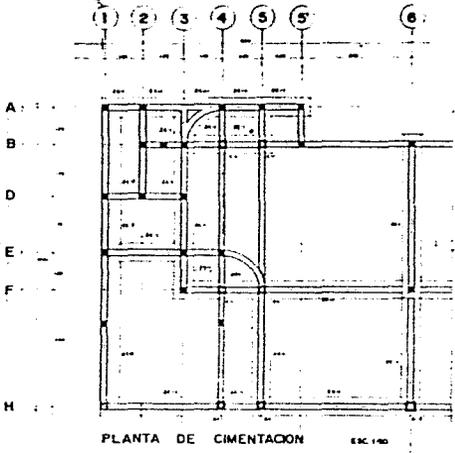


OFICINA DE ARQUITECTURA
A CAPULCÓ

TURISMO
DIAMANTE



CORTES POR
 FACHADA CASA
 TIPO "V"
 ESCALA: 1:50
 METROS



SIMBOLOGIA

[Symbol]	ARMADO DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO CANTERA
[Symbol]	ARMADO VOLADO
[Symbol]	ARMADO CUMBRE
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO
[Symbol]	ARMADO UNION DE BARRA DE ACERO

NOTAS:

1. Verificar especificaciones de los materiales.
2. Verificar especificaciones de los materiales.
3. Verificar especificaciones de los materiales.
4. Verificar especificaciones de los materiales.
5. Verificar especificaciones de los materiales.
6. Verificar especificaciones de los materiales.
7. Verificar especificaciones de los materiales.
8. Verificar especificaciones de los materiales.
9. Verificar especificaciones de los materiales.
10. Verificar especificaciones de los materiales.



DESARROLLO Y PROYECTO
ACAPULCO DIAMANTE



PLANO ESTRUCTURAL	INDICIA
TIPO "B"	METROS

B I B L I O G R A F I A :

INFORMACION ANTEPROYECTO TURISTICO PUNTA DIAMANTE.

PROMOTORA TURISTICA DEL ESTADO DE GUERRERO 1988

PLAN DIRECTOR URBANO PARA LA CIUDAD DE ACAPULCO

U.N.A.M. 1980

PLANO TOPOGRAFICO PUNTA DIAMANTE

FIDEICOMISO ACAPULCO SUB. DIRECCION PLAN DIRECTOR 1988

PLANO DE SUBESTACIONES ELECTRICAS DE LA ZONA

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD ACAPULCO GUERRERO 1988

TESIS DE LICENCIATURA EN HOTELERIA

SECRETARIA DE TURISMO 1986

NORMAS DE AREAS Y ESPACIOS PARA HOTELES 5 ESTRELLAS

FONATUR 1988

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO SOCIO ECONOMICO GUERRERO

UNIVERSIDAD MEXICO 1980



DESARROLLO TURISTICO
ACAPULCO DIAMANTE

GRUPO
Santibáñez García Legorja Urquiza
González Escobedo Maldonado García
Hernández Rodríguez Ruiz Martínez

TESIS

ASOCIACION
Díaz y Martínez Paredes
Jesús Gutiérrez Rubio
Alberto Díaz Jimenez

