



300603

UNIVERSIDAD LA SALLE  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
INCORPORADA A LA UNAM

7  
245

## **CENTRO UNIVERSITARIO PARA PROFESORES VISITANTES**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL  
TITULO DE ARQUITECTO.  
PRESENTA

***JAIME EDUARDO CHIRINO SAID***

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

DIRECTOR DE TESIS  
ARQ. LUIS A CALZADA TORRES



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE

### INTRODUCCION

### CAPITULO 1 ANTECEDENTES

- 1.1 IMPORTANCIA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
  - 1.1.1 OBJETIVOS POLITICOS
  - 1.1.2 OBJETIVOS CULTURALES
  - 1.1.3 OBJETIVOS SOCIALES
- 1.2 DEFINICION DEL PROBLEMA
- 1.3 DEFINICION DE ALTERNATIVAS Y OBJETIVOS
  - 1.3.1 PROPUESTAS ECONOMICAS

### CAPITULO 2 ESTUDIOS PRELIMINARES

- 2.1. ESTADISTICAS (ANALISIS DE LA DEMANDA)
  - 2.1.1 DEFINICION DEL UNIVERSO
  - 2.1.2 DATOS ESTADISTICOS DE PROFESORES VISITANTES
  - 2.1.3 DETERMINACION DEL TAMAÑO
- 2.2 UBICACION
  - 2.2.1 UBICACION EN EL DISTRITO FEDERAL
  - 2.2.2 VIAS DE COMUNICACION
  - 2.2.3 SERVICIOS FUNDAMENTALES
  - 2.2.4 CLIMATOLOGIA
  - 2.2.5 USO DEL SUELO
  - 2.2.6 DATOS COMPLEMENTARIOS
  - 2.2.7 EVALUACION DE LAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO
- 2.3 ANALISIS DE AREAS Y PROGRAMA DE NECESIDADES
  - 2.3.1 AREA PRIVADA
  - 2.3.2 AREA RECREATIVA
  - 2.3.3 AREA ADMINISTRATIVA
  - 2.3.4 AREA SERVICIOS GENERALES
- 2.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 2.5 ANALISIS DE FUNDAMENTOS
  - 2.5.1 DIAGRAMA DE FLUJO DE PROFESORES VISITANTES
  - 2.5.2 DIAGRAMA DE FLUJO DE PERSONAL
  - 2.5.3 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL
  - 2.5.4 ORGANIGRAMA

## CAPITULO 3 PREMISAS DE DISEÑO

- 3.1 ANALISIS DE CD. UNIVERSITARIA
- 3.2 CARACTERISTICAS DE DISEÑO
- 3.3 REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
- 3.4 MATERIALES Y ACABADOS
- 3.5 ESTRUCTURA
- 3.6 INSTALACIONES
  - 3.6.1 DEMANDA MINIMA DE AGUA POTABLE
  - 3.6.2 NIVEL MINIMO DE ILUMINACION
- 3.7 SEGURIDAD

## CAPITULO 4 PROYECTO ARQUITECTONICO

- 4.1 PARTIDO
- 4.2 SIMULTANEIDAD EN EL USO DE SUS COMPONENTES
  - 4.2.1 PROGRAMA Y EXIGENCIAS
  - 4.2.2 MATERIALES
  - 4.2.3 SISTEMA CONSTRUCTIVO
  - 4.2.4 INSTALACIONES
  - 4.2.5 PLASTICA

## CAPITULO 5 MONTO DE LA INVERSION

## CAPITULO 6 BIBLIOGRAFIA E INFORMACION

## INTRODUCCION

DESDE EL INICIO DE LA CONSTRUCCION DE CIUDAD UNIVERSITARIA EN 1947 (CON EL ENTONCES PRESIDENTE DE LA REPUBLICA MIGUEL ALEMAN ALEMAN) HA REFLEJADO EN SU ARQUITECTURA 3 CONDICIONES PRIMORDIALES PARA LA CONCEPCION DE LA OBRA:

1.- EL REFLEJO DE LAS CONDICIONES SOCIALES, CULTURALES, ECONOMICAS Y POLITICAS DE MEXICO.

2.- LA BÚSQUEDA DE UNA ARQUITECTURA VANGUARDISTA.

3.- EL COMPROMISO POR RESPETAR EL CONTEXTO SIENDO LA ZONA DEL PEDREGAL, REGION VOLCANICA DONDE SE HA CREADO SUELOS ACCIDENTADOS Y ROCOSOS Y UNA VEGETACION MUY ESPECIAL Y ABUNDANTE.

DE ESTAS TRES CONDICIONES HAN REGIDO LAS OBRAS ARQUITECTONICAS DANDOLES UNA UNIDAD A EL CONJUNTO DE SUMA IMPORTANCIA PARA MEXICO.

"UNA INTERPRETACION DE LA MODERNIDAD REALIZADA EN MEXICO POR UN MEXICO"

"LA ACCION DEL ARQUITECTO TIENE COMO POLOS LA ADENTRO Y LO AFUERA, EL SECRETO MAS INCOMUNICABLE Y AL PRESENCIA MAS COMUN DEL HOMBRE SOBRE LA TIERRA. LA GRANDEZA Y LA BELLEZA DE SU OFICIO RESIDE EN LA LIGA QUE ESTABLECE, POR SU PENSAMIENTO Y SUS ACTOS, ENTRE ESTOS DOS POLOS DEL SER HUMANO"

(AZUELLE)

**CENTRO UNIVERSITARIO PARA PROFESORES**



## 1.1 IMPORTANCIA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EL 4 DE OCTUBRE DE 1979 BAJO LA RECTORIA DEL DR. GUILLERMO SOBERON, SE CREA EL CENTRO DE PROFESORES VISITANTES CON EL PROPOSITO DE PROMOVER LA UNIVERSIDAD TANTO EN EL AMBITO NACIONAL COMO EN EL INTERNACIONAL APOYANDO ASI LOS EVENTOS CULTURALES Y CIENTIFICOS DE CARACTER ESPECIAL ORGANIZADO POR LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS Y ESCUELAS DE LA UNIVERSIDAD.

### OBJETIVO

\*IMPULSAR LA PRESENCIA DE LA UNAM CON ESTUDIOS TRANSITORIOS, AUNQUE DE DURACION SUFICIENTE DE ARTISTAS, HOMBRES DE LETRAS E INVESTIGADORES CIENTIFICOS PARA ASEGURAR A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA Y EN PARTICULAR AL PERSONAL ACADEMICO EL CONTACTO CON LAS MAS AVANZADAS DISCIPLINAS.

ACTUALMENTE EL CENTRO DE PROFESORES VISITANTES PERTENECE A LA DIRECCION GENERAL DE INTERCAMBIO ACADEMICO ENCARGANDOSE DE REALIZAR LOS TRAMITES ORGANIZATIVOS DE LOS PROFESORES DURANTE SU ESTANCIA EN AL UNAM.

#### 1.1.1 OBJETIVOS POLITICOS

REALIZAR CONVENTOS INTERGUBERNAMENTALES ESTATALES E INTERINSTITUCIONALES Y ABRIR DIALOGOS PARA LA COLABORACION CULTURAL - EDUCATIVA Y CIENTIFICO - TECNICA.

CREAR UNA IMAGEN DIGNA A NIVEL POLITICO CULTURAL Y CIENTIFICO DE LA UNIVERSIDAD Y REVITALIZARLA DIA A DIA.

#### 1.1.2 OBJETIVOS CULTURALES

CONOCER LOS ADELANTOS EN TODAS LA AREAS DEL CONOCIMIENTO Y DE LA CULTURA DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE TODOS LOS PAISES.

#### 1.1.3 OBJETIVOS SOCIALES

BRINDAR LOS MEJORES CONOCIMIENTOS CIENTIFICOS TECNICOS Y CULTURALES A LA SOCIEDAD UNIVERSITARIA EN BENEFICIO DE TODA LA SOCIEDAD MEXICANA.

## 1.2 DEFINICION DEL PROBLEMA

LAS FUNCIONES DEL DEPARTAMENTO DE PROFESORES VISITANTES DE LA DIRECCION GENERAL DE INTERCAMBIO ACADEMICO ES:

APROBAR LOS PRESUPUESTOS SOLICITADOS POR LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS DE LA UNIVERSIDAD, RECIBIR A LOS DIFERENTES PROFESORES VISITANTES ARMANDO ITINERARIOS DE ACTIVIDADES, UBICARLOS EN DIFERENTES HOTELES DE LA CIUDAD Y AUXILIARLOS EN TODO LO NECESARIO PARA SU ACTIVIDAD DENTRO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA (TRANSPORTACION, INTERPRETES, TRADUCTORES ETC...)

LA CAPTACION ACTUAL APROXIMADA DE PROFESORES VISITANTES ES DE 1458. TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES.  
30% (437 PROFESORES ANUALMENTE): SON DE ESTADIA LARGA, PROFESORES DE INVESTIGACION CON ESTANCIAS DESDE 3 MESES HASTA 3 AÑOS ALOJANDOLE DEPARTAMENTOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES.  
70% (1020 PROFESORES ANUALMENTE): SON DE ESTADIA CORTA ESTANCIA DESDE 1 DIA HASTA 3 MESES APROXIMADAMENTE BUSCANDOLE HOSPEDAJE EN HOTELES O CENTROS INTERNACIONALES DEL SEGURO SOCIAL. DE ACTUALMENTE LOS LUGARES DONDE SE LES HOSPEDA A LOS PROFESORES VISITANTES SON:

EL CIESS CON CAPACIDAD ESTABLECIDA POR CONVENIO CON EL SEGURO SOCIAL DE 15 PROFESORES MENSUALES CON UN COSTO DE \$30,000.00 POR NOCHE POR PERSONA.

HOTEL MAJESTIC CON CAPACIDAD ESTABLECIDA TAMBIEN POR CONVENIO DE 20 PROFESORES MENSUALES CON UN COSTO DE \$80,000.00 POR CUARTO SENCILLO LA NOCHE.

HOTEL SEGOVIA CON CAPACIDAD PARA 10 PROFESORES CON UN COSTO DE \$70,000.00 POR NOCHE.

HOTEL SEVILLA PALACE CON CAPCIDAD VARIABLE COSTO DE \$100,000.00.

GASTOS DE LA UNIVERSIDAD DERIVADOS DE LOS PROFESORES VISITANTES (SACADO DE ESTADISTICAS Y RELACION QUE LLEVAN EN EL DEPARTAMENTO) .

PROMEDIO MENSUAL \$ 90,650,000.00

PROMEDIO ANUAL \$ 1,087,000,000.00

DEL PROMEDIO ANUAL EL PRESUPUESTO SE DIVIDE EN:

50% HOSPEDAJE \$ 543,000,000.00

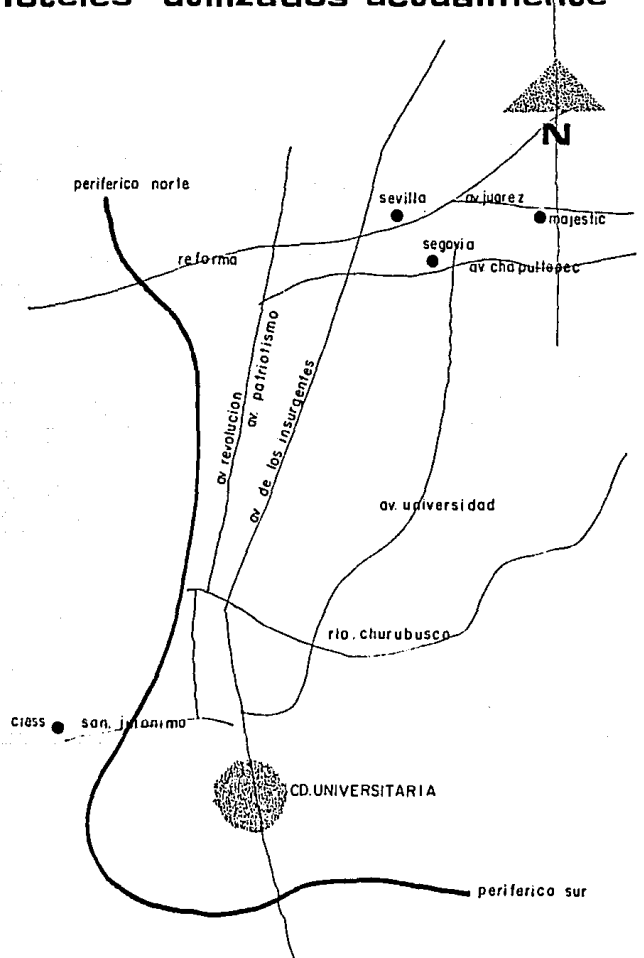
30% ALIMENTACION \$ 326,100,000.00

10% TRANSPORTACION \$ 108,780,000.00

10% VARIOS \$ 108,780,000.00



# Hoteles utilizados actualmente



### 1.3 DEFINICION DE ALTERNATIVAS Y OBJETIVOS

#### 1.3.1 DEFINICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE PROFESORES VISITANTES .

DEPENDENCIA UNIVERSITARIA QUE SATISFECERA LAS NECESIDADES PRIMARIAS DE LOS PROFESORES VISITANTES QUE VIENEN A DESEMPEÑAR FUNCIONES ACADEMICAS DENTRO DE LA UNIVERSIDAD.

ACTIVIDADES:

HOSPEDAJE  
ALIMENTACION  
RECREACION  
CONVENIA  
CENTRALIZACION DE INFORMACION

#### ALTERNATIVAS

SE PRETENDE UTILIZAR EL GASTO DERIVADO DEL HOSPEDAJE A P.V. (1,087,000.00 ANUAL) Y UTILIZARLO PARA LA CREACION DEL CENTRO DE PROFESORES VISITANTES DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA, ASI SUDTITUIR HOSPEDAJE EN HOTELES.

LA CAPTACION DEL CENTRO SERA DEL 100% DE PROFESORES DE ESTADIA CORTA, ANULANDO GASTO POR HOSPEDAJE EN HOTELES.

REDUCCION DEL 90% DE GASTOS POR TRANSPORTACION ESPECIAL Y UTILIZANDO EL SERVICIO ACTUAL DE AUXILIO UNAM (SUBSIDIADO POR LA UNAM).

REDUCCION DEL 50% POR GASTO DE ALIMENTACION DEBIDO A LA ELABORACION DE LOS ALIMENTOS EN EL CENTRO (SUBSIDIADO POR LA UNAM)>

LA UTILIZACION DE LOS SERVICIOS QUE DA LA UNIVERSIDAD COMO AGUA, ENERGIA ELECTRICA, RED VIAL, TELEFONO ETC... (SUBSIDIADO POR LA UNAM).

REDUCCION DEL 100% DEL COSTO DEL TERRENO  
REDUCCION EN CONSTRUCCIONES

## OBJETIVOS

ALOJAR A EL PROFESOR VISITANTE EN UN AMBIENTE ESPECIAL EN EL QUE EL PUEDA DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES PRIMARIAS:

HOSPEDAJE

ALIMENTACION

CONVIVENCIA CON LIBERTAD

FACILITARLE AL P.V. SU DESPLAZAMIENTO A LA ZONA DE TRABAJO (DEBIDO A LA CERCANIA).

CREARLE ZONAS ESPECIALES DONDE PUEDA TRABAJAR DENTRO DEL CENTRO CON UN GRUPO DE COLABORADORES.

CREAR UN AMBIENTE DE CONVIVENCIA CON LOS DEMAS PROFESORES EN UNA FORMA AMISTOSA Y AGRADABLE.

PROPORCIONARLE ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y SOCIALES EN SUS HORAS LIBRES.

PRIVACIDAD PARA LOS PROFESORES VISITANTES

AUXILIAR A EL PROFESOR VISITANTE EN CUALQUIER PROBLEMA QUE SE PRESENTE DURANTE SU ESTANCIA.

APROVECHAR AL MAXIMO LA INSTALACIONES EXISTENTES EN LA UNIVERSIDAD

BIBLIOTECAS

AUDITORIOS

ZONAS CULTURALES

ZONAS CIENTIFICAS

SERVICIOS

AREA MEDICA

AREAS DEPORTIVAS

CENTRALIZACION DE LA INFORMACION DE LOS PROFESORES

VISITANTES HACIA LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA.

IMAGEN DIGNA DE LA UNIVERSIDAD

RELACION INTERIOR-EXTERIOR

### 1.3.1 PLANTEAMIENTO ECONOMICO.

#### POLITICAS DE INGRESO

CAPACIDAD TOTAL	AÑO1	AÑO2	AÑO3
	=====		
DORMITORIO SENCILLO 65	65	65	65
DORMITORIO DOBLE 30	30	30	30
NIVEL OCUPACION	100%	100%	100%

\*DESDE APERTURA DEL CENTRO A LOS PROFESORES

SE CONSIDERA QUE ESTE PRIMER AÑO DE OPERACION SERA EL TERCERO O CUARTO A PARTIR DEL INICIO DE LA OBRA.

#### COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES

EN BASE A LAS ESTADISTICAS DE NIVELES DE OPERACION DE LOS HOTELES DE 3 ESTRELLAS SE ESTIMA QUE EL CENTRO OPERARA CON ESTOS MISMOS RANGOS.

TERRENO	8%
CONSTRUCCION	58%
EQUIPO FIJO	10%
MUBILIARIO	8%
EQUIPO DE OPERACION	7%
GASTOS PREOPERATIVOS	3%
CAPITAL DE TRABAJO	2%
GASTOS FINANCIEROS	5%

ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE INVERSION.

FLUJO DE EFECTIVO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

INGRESO/AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8
PRESTAMOS	-	-	-	-	-	-	-	-
APORTACION DE CAPITAL								
RECTORIA	750	710	710					
PAUNAM	750	710	710					
D.G.I.A.	750	710	710	1100	1155	1212	1273	1337
INGRESO CUOTA	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS	2250	2150	2150	1100	1155	1212	1273	1337

EGRESOS/AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8
CONST. OBRA	947	947	074					
HONORARIO PROY.216								
HONORARIO CONSTRUCCION		135	135					
MANTENIMIENTO HABITACIONES				24	276	317	365	419
COMPRA ALIMENTOS				140	161	185	212	244
GASTOS ADMON.				296	341	355	427	512
GASTOS HONORARIOS				40	460	529	66	69

EGRESOS/AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8
IMPUESTOS				35	40	46	53	61
VARIOS				17	19	22	25	29
GASTOS HOSPEDAJE MIENTRAS CONSTRUCCION	1087	1087	1087					
TOTAL EGRESOS	2250	2120	2120	768	885	1016	1169	1344
SALDO FINAL	0	0	0	331	271	196	104	70*

\* TOMANDO EN CUENTA EL PRESUPUESTO PARA EL INTERCAMBIO CON UN INCREMENTO ACTUAL DEL 5%

EL PRESUPUESTO ACTUAL QUE SE LE DA A LA DIRECCION GENERAL DE INTERCAMBIO ACADEMICO POR CONCEPTO DE HOSPEDAJE A PROFESORES VISITANTES DE ESTADIA CORTA, NACIONALES E INTERNACIONALES, ES DE 1,100 MILLONES DE PESOS.

LA CONSTRUCCION SE LLEVARA A CABO EN TRES AÑOS, EN LOS CUALES SE TENDRA QUE HACER UNA INVERSION MAYOR POR TENER QUE CUBRIR DOS GASTOS.

GASTOS POR CONSTRUCCION  
GASTOS POR HOSPEDAJE DE LOS PROFESORES DURANTE ESTE PERIODO.

A PARTIR DEL OCTAVO AÑO SE TENDRIA QUE DESTINAR MAYOR PRESUPUESTO PARA PODER SEGUIR CON EL MANTENIMIENTO ADECUADO, TONIENDO EN CUENTA QUE DICHO AUMENTO EN EL PRESUPUESTO SERIA MENOR QUE EL ACTUAL, EN EL QUE SE PREVEE EL HOSPEDAJE DE LOS PROFESORES EN HOTELES.

TABLA RESUMEN

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

INGRESO/AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8
-----								
PRESUPUESTO ANUAL DESTINADO A PRO- FESORES VISITANTES, HOSPEDAJE, ALIMEN- TACION TRANSPORTE ETC.	1100	1100	1100	1100	1155	1212	1273	1337
-----								
CAPITAL PARA CONSTRUCCION	1150	1150	1150					
-----								
COSTOS Y GASTOS								
- HABITACION				264	290	319	351	386
- ALIMENTOS				154	169	186	204	255
- HOSPEDAJE	1087	1087	1087					
- OBRA	1150	1150	1150					
-----								
TOTAL COSTO	2237	2237	2237	418	459	505	556	611
-----								
UTILIDAD BRUTA	13	13	13	682	750	825	907	998
-----								
GASTOS OPERATIVOS								
ADMINISTRACION				296	325	358	393	433
HONORARIOS	216	405	40	40	40	40	46	46
-----								
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	216	405	40	336	369	406	447	491
-----								
UTILIDAD OPERACION	-203	-392	-27	414	456	501	502	506
-----								

## PERSONAL

PUESTO	No DE PERSON.	No DE TURNOS	TOTAL PERS	SUELDO SALAR MINIMO	TOTAL SUELDO	RELA C/119 PERS
-----						
AREA ADMINISTRATIVA						
DIRECTOR	1	1	1	8	8	0.01
GERENTE	1	1	1	7	7	0.01
JEFE DEPTO	1	1	1	7	7	0.01
P.V. NAL.	1	1	1	5	5	0.01
P.V. EXT.	1	1	1	5	5	0.01
PUBLIC.	1	1	1	5	5	0.01
J. EVENTOS	1	1	1	5	5	0.01
CONTADOR	1	1	1	2	2	0.01
AUXILIAR	1	1	1	1.5	1.5	0.01
SECRETARIA	2	1	2	2	2	0.02
RECEPCION	1	2	2	2	4	0.02
OPERADORA	1	2	2	1.5	3	0.02

SUBTOTAL	12	13	14	51	54.5	
----------	----	----	----	----	------	--

## AREA MANTENIMIENTO

J. INTEN	1	1	1	1.5	1.5	0.01
J MANT	1	1	1	1.5	1.5	0.01
AUX MANT	1	1	1	1	1.5	0.01
PER ASEO	10	1	10	1	10	0.01
JARDINERO	1	1	1	2	1	0.01
J. ROPERIA	2	1	2	1.5	3	0.02

SUBTOTAL	16	6	16	8.5	18.5	
----------	----	---	----	-----	------	--

## SERVICIO ALIMENTOS

COCINERO	2	2	4	2	8	0.03
AUX COCINA	3	2	6	1	7	0.07
GARROTERO	7	2	14	1	14	0.07
BARMAN	1	1	1	1	1	0.01

SUBTOTAL	13	7	26	5	30	
----------	----	---	----	---	----	--



**CENTRO UNIVERSITARIO PARA PROFESORES**

**2**

## 2.1 ESTADISTICAS

### 2.1.1 DEFINICION DEL UNIVERSO

EL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES ESTA DIRIGIDO A LOS PROFESORES QUE VAYA A DESEMPEÑAR ALGUNA FUNCION ACADEMICA ESPECIFICA POR UN TIEMPO NO MAYOR DE 2 MESES SEA O NO REMUNERADA POR LA UNIVERSIDAD.

EXISTEN DOS TIPOS DE PROFESORES:

NACIONALES: DE CUALQUIER INSTITUCION DE LA REPUBLICA MEXICANA

INTERNACIONALES: DE CUALQUIER PARTE DE EL MUNDO

### 2.1.2 DATOS ESTADISTICOS

POBLACION DE PROFESORES VISITANTES DE ESTANCIA CORTA EN LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO EN 1986

### 2.1.8 PORCENTAJE DE PROFESORES CON AUTOMOVIL

No PROF. V.	PROFESOR CON AUTOMOVIL PROPIO O ALQUILADO	PROFESORES QUE UTILIZAN SERVICIO DE AUTOBUS ESPECIAL DE LA UNAM.
1022	225(15%)	868.7(85%)

### 2.1.3 DETERMINACION DEL TAMAÑO

PARA DETERMINAR EL TAMAÑO A FALTA DE EJEMPLOS DE ESTE TIPO DE ALBERGUE Y FALTA DE ESTUDIOS ESTADISTICOS, SE TOMARA COMO BASE PARA LA PLANEACION DE ESTE CENTRO.

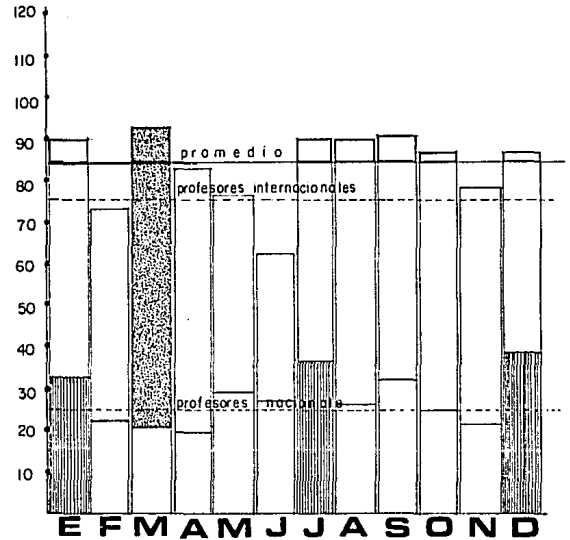
LAS TABLAS ESTADISTICAS ANTERIORMENTE EXPUESTAS Y SACADA LA INFORMACION DE EL DEPARTAMENTO DE PROFESORES VISITANTES.

LA DEMANDA DEEL ALBERGUE CUBRIRA TANTO A PROFESORES NACIONALES COMO EXTRANJEROS DE ESTADIA CORTA, " CUBRIRA LA DEMANDA EN UN 100% SEGUN ESTADISTICAS ANTERIORES".

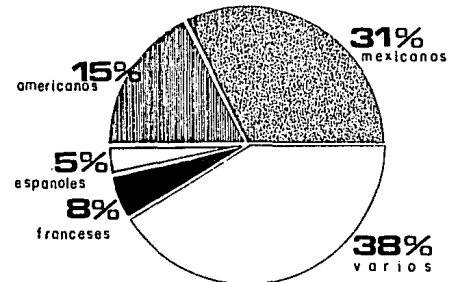
EL MES CON MAYOR NUMERO DE PROFESORES VISITANTES, ES DICIEMBRE CON 92 PROFESORES VISITANTES DE LOS CUALES SON:

HOMBRES	38 PROF VISIT
MUJERES	13 PROF VISIT
GRUPO O PAREJA	41 PROF VISIT
SOLOS	51 PROF VISIT

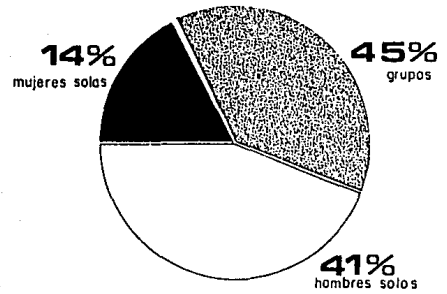
## 2.1.2 Datos estadísticos



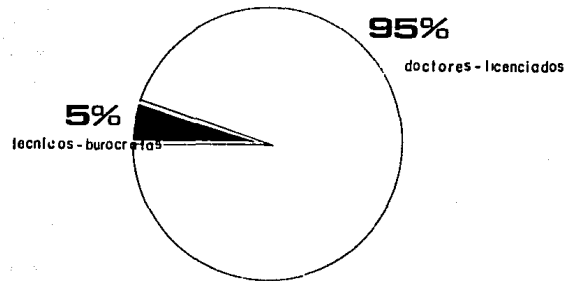
**E F M A M J J A S O N D**  
 POBLACION DE PROFESORES VISITANTES EN LA UNAM  
 SEPARANDO PROFS. NACIONALES E INTERNACIONALES



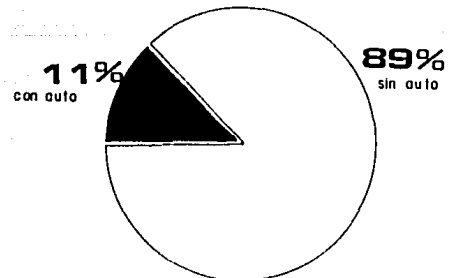
PORCENTAJE DE PROFESORES POR NACIONALIDAD



PORCENTAJE DE PROFESORES DENTRO DE LA UNIVERSIDAD



NIVEL SOCIO-CULTURAL DE PROFESORES.



PORCENTAJE DE PROFESORES CON AUTOMOVIL

## DETERMINACION DEL TAMAÑO

TIPO DE LOCAL	No. DE LOCALES	% LOCALES	No. USUARIO	No. TOTAL USUARIOS
SENCILLO	65	75	1	65
DOBLE	27	25	2	54
<b>TOTAL</b>				<b>119 PROF</b>

TIPO DE LOCAL	No. DE LOCALES	% LOCALES	No. USUARIO	No. TOTAL USUARIOS
SENCILLO	65	75	1	65
DOBLE	30	25	2	60
<b>TOTAL</b>				<b>125 PROF</b>

## 2.2 UBICACION

### 2.2.1 UBICACION EN D.F.

EN EL AREA DESIGNADA POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA UNAM PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES, ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE EL AREA DE C.U. PERTENECIENTES A LA UNIVERSIDAD.

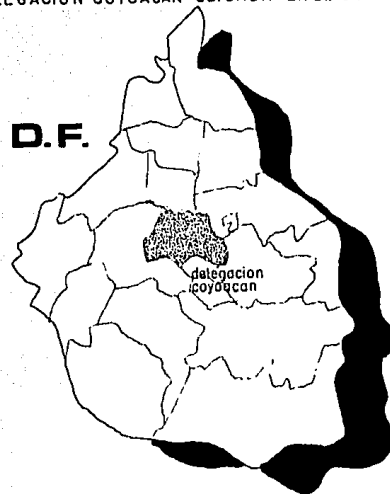
CD. UNIVERSITARIA SE ENCUENTRA DELIMITADA HACIA EL NORTE POR LAS COLONIAS COPILCO UNIVERSIDAD, COPILCO EL BAJO, Y ROMERO DE TERREROS; AL OESTE CON PEDREGAL DE STO DOMINGO Y PARTE DE LA COLONIA AJUSCO HACIA EL SUR CON EL FRACCIONAMIENTO INSURGENTES CUICUILCO, PEDREGAL DE CARRASCO Y VILLAS DEL PEDREGAL; HACIA EL ESTE CON EL PEDREGAL. (VER PLANO 1)

LA DELEGACION DE COYOACAN SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN ZONAS MUY TIPICAS; SE LOCALIZA DELIMITADA AL NORTE POR LA DELEGACION BENITO JUAREZ, AL ESTE POR LA DELEGACION IZTAPALAPA, AL SUR POR LA DELGACION TLALPAN Y AL OESTE CON LA DELEGACION ALVARO OBREGON. (VER PLANO 2)

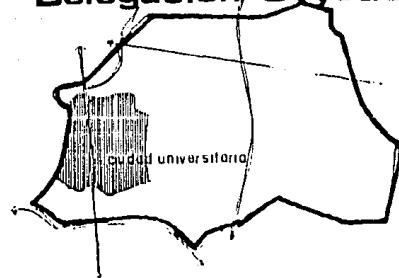
LA UBICACION GEOGRAFICA DE LA ZONA A UTILIZAR

LATITUD	19°27'03"
LONGITUD	99°10'11" OESTE
ALTURA	2278 M/M

DELEGACION COYOACAN UBICADA EN EL D.F.



Delegacion Coyoacan



C.U. UBICADA EN LA DELEGACION COYOACAN

## 2.2.2 VIAS DE COMUNICACION

### 2.2.2.1 VIALIDADES PRINCIPALES:

LA PRINCIPAL VIALIDAD QUE CONDUCE AL TERRENO DESTINADO PARA EL PROYECTO DEL CENTRO UNIVERSITARIO Y POR LA UNICA QUE SE PUEDE LLEGAR ES AV. DE LOS INSURGENTES.

PARA LLEGAR A CIUDAD UNIVERSITARIA LAS VIALIDADES PRINCIPALES SON:

DEL NORTE	AV. REVOLUCION
	AV. UNIVERSIDAD
DEL ESTE	AV. COPILCO
DEL SUR	ANILLO PERIFERICO
DEL OESTE	AV. SN JERONIMO.

PARA EL ACCESO AL TERRENO CUENTA CON UNA CALLE ASFALTADA TERCIARIA DE MENOS DE 500MTS DE LONGITUD (VER FOTOGRAFIAS 2,3Y4)

### 2.2.2.2 VIALIDADES SECUNDARIAS

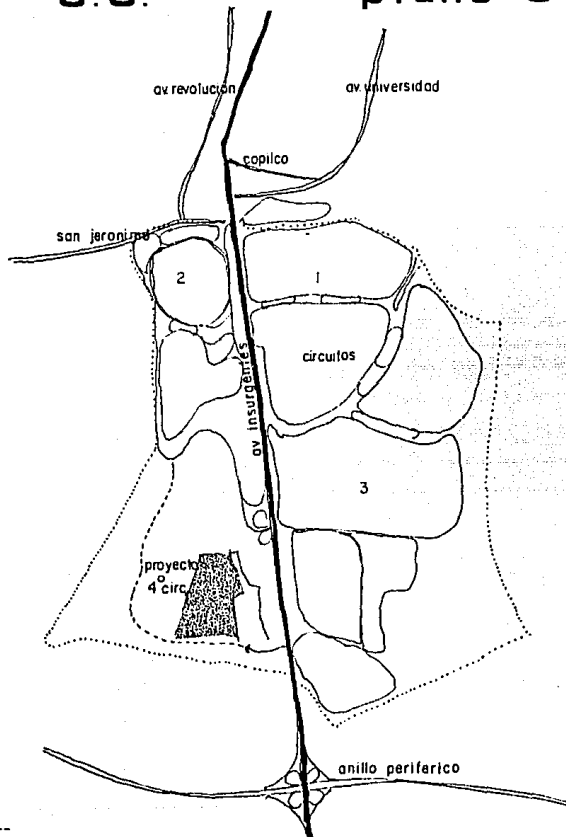
EL SISTEMA VIDENTRO DE C.U. ES POR MEDIO DE CIRCUITO PERIFERICOS CERRADOS QUE SE CONCENTRAN POR MEDIO DE GANCHOS FACILITANDO DE ESTSA FORMA LA CIRCULACION VIAL, DENTRO DE LA UNIVERSIDAD ACTUALMENTE DONDE ESTA LOCALIZADO EL TERRENO PARA EL PROYECTO DEL CENTRO DE P.V. NO FORMA PARTE DE NINGUN CIRCUITO, POR ESTA RAZON, PARA PASRA DEL OTRO LADO DE INSURGENTES CON EHICULO DEBE DE LLEGAR HASTA EL ANILLO PERIFERICO Y REGRESAR; PERO YA EXISTEN PLANES DE FORMAR UN CIRCUITO EN ESTA ZONA, QUE ES LA UNICA EN LA QUE FALTA U CIRCUITO PARA VIVEROS ALTOS Y UNIDAD DE SEMINARIOS. (VER PLANO 3).

### 2.2.3 SERVICIOS FUNDAMENTALES

SERVICIO	EXISTE	DISTANCIA	OBSERVACIONES
ENERGIA ELECTRICA	SI	SITIO	LA ZONA CUENTA CON SUBSTACION ELECTRICA DE GRANDES PROPORCIONES QUE ABASTECE LA ZONA SUR DE C.U. (VER PLANO 4)

VOLTAJE 110-220 v  
TRIFASICA - MONOFASICA

## C.U. plano 3



VIAS DE COMUNICACIONES EN C.U.

---

AGUA POTABLE	SI	SITIO	POR EL TERRENO PASA UNA LINEA IMPORTANTE DE 16" DE DIAMETRO QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ALMACENADOR QUE ESTA AL SUR DEL ESTADIO Y UN POZO PERFORADO POR ESTA ZONA.
--------------	----	-------	--

---

DRENAJE			DEBIDO A LA CONSISTENCIA DEL TERRENO SE REQUIER UNA FOSA SEPTICA PARA LA ELIMINACION DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS.
---------	--	--	---

---

RED DE GAS			EL SISTEMA SERA A BASE DE TANQUES ESTACIONARIOS DE GAS
------------	--	--	--

---

TRANSPORTE URBANO	SI	SITIO	AUTOBUSES URBANOS AUTOBUSES FORANEOS UNAM AUTOBUS AUXILIO UNAM TAXIS METRO (VER PLANO 4)
-------------------	----	-------	---

---

SERVICIOS GENERALES	SI	SITIO	TELEFONOS, TELEGRAFOS, CORREOS, BANCO, GIMNASIOS GASOLINERIA, TEATROS, AUDITORIOS, ETC...
---------------------	----	-------	---

---

(VER PLANO 4 DE SERVICIOS FUNDAMENTALES, INDICANDO LOS SERVICIOS QUE PASAN O SE ENCUENTRAN EN EL AREA DESIGNADA PARA EL PROYECTO. INFORMACION OBTENIDA DE LA DIRECCION DE OBRAS DE LA UNAM.

## 2.2.4 CLIMATOLOGIA

### 2.2.4.1 TEMPERATURA ANUAL

PROMEDIO ANUAL 15 C - 25 C  
CAE DENTRO DEL RANGO DE COMFORT

MAXIMA (ABRIL - AGOSTO) 31 C  
MINIMA (DICIEMBRE - ENERO) 4 C

CLIMAS: TEMPLADO - HUMEDO

### 2.2.4.2 ASOLEAMIENTO

DISTRIBUCION UNIFORME ENTRE LOS DIAS SOLEADOS Y LOS DIAS NUBLADOS  
DURANTE EL AÑO.

### 2.2.4.3 VIENTOS

VIENTOS ESTABLES DURANTE TODO EL AÑO 10 A 20 km/h (MARZO - MAYO),  
DIRECCIONES PREDOMINANTES N, NE, NO.

### 2.2.4.4 PRECIPITACION PLUVIAL

EL PROMEDIO DE LLUVIAS SE CONCRETA A UNOS CUANTOS MESES (MAYO -  
AGOSTO)

MAXIMA	107.3 mm
MINIMA	10.0 mm
MEDIA	45.6 mm

### 2.2.4.5 HUMEDAD RELATIVA

PROMEDIO ANUAL DE HUMEDAD FLUCTUA 40% - 60% SIENDO BAJA EN  
PRIMAVERA Y ALTA EN VERANO.

LAS REGIONES TEMPLADAS SE CARACTERIZAN POR UN CLIMA MODERADO  
A LO LARGO DEL AÑO, LO CUAL PERMITE QUE LA CONSTRUCCION DEL  
CENTRO SEA BASTANTE FLEXIBLE. CUIDANDO EL ASOLEAMIENTO DEL  
PONIENTE, QUE EN VERANO PUEDE SER MOLESTO.

PARA EL MANEJO DE LOS TORRENCIALES AGUACEROS DEL VERANO SE  
DEBE PROCURAR EL ESCURRIMIENTO DE LAS AGUAS HACIA LAS ZONAS  
BAJAS PARA EVITAR LOS ENCHARCAMIENTOS Y LAS INUNDACIONES.



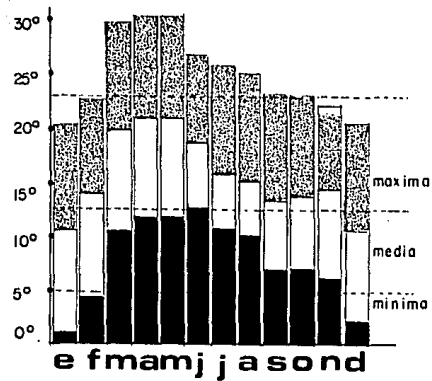


TABLA DE TEMPERATURA

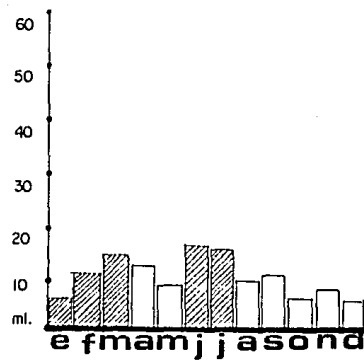


TABLA DE PRECIPITACION PLUVIAL



TABLA HUMEDAD RELATIVA

DESDE EL PUNTO DE VISTA DE ASOLEAMIENTO Y VIENTOS, EL TERRENO ES BUENO YA QUE TIENE LIGERAS PENDIENTES HACIA EL SUR RECIBIENDO BUEN ASOLEAMIENTO TODO EL DIA Y PROTEGIENDOSE DE LOS VIENTOS DEL NORTE.

EL OBJETIVO GENERAL DEL DISEÑO DEBE BUSCAR EL BALANCE ENTRE EL PERIODO DE BAJO CALENTAMIENTO CON LOS DE SOBRECALENTAMIENTO, REDUCIENDO O PROPICIANDO PARA CADA ESTACION DEL AÑO LA INCIDENCIA DEL ASOLEAMIENTO EN LA PRODUCCION DE CALOR.

(VER TABLA 5 ADAPTADA DE RUBENSTEIN H.M. 1969, DE CONDICIONES CLIMATICAS, CON DATOS DEL METEOROLOGICO DE CIUDAD UNIVERSITARIA Y DEL OBSERVADOR METEOROLOGICO 1984 - 1986).

#### 2.2.5 USO DEL SUELO

LA RELACION QUE EXISTE ENTRE LA DELEGACION DE COYOACAN Y LA UNAM ES POR MEDIO DE UN CONVENIO EN EL QUE LA UNIVERSIDAD CON LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS SE ENCARGARA DE SUPERVISAR, APOYANDOSE EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.D.F. Y LA LEY DE INGENIERIA SANITARIA, LA REALIZACION DE PROYECTOS Y OBRAS DENTRO DE LOS TERRENOS DE C.U. SIN TENER QUE SOLICITAR LICENCIAS DE CONSTRUCCION, ALINEAMIENTO OFICIAL, ETC... Y ASI TAMBIEN, LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS DE LA UNAM DEFINE EL USO DEL SUELO EN CADA AREA Y SU DENSIDAD.

EXISTE UN PLAN REGULADOR REALIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE LA D.G.O. DE LA UNAM, QUE HA REGIDO DESDE LA CONSTRUCCION DEL CAMPUS ORIGINAL Y SE HA IDO AUMENTANDO Y MODIFICANDO DEBIDO A EL CRECIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD.

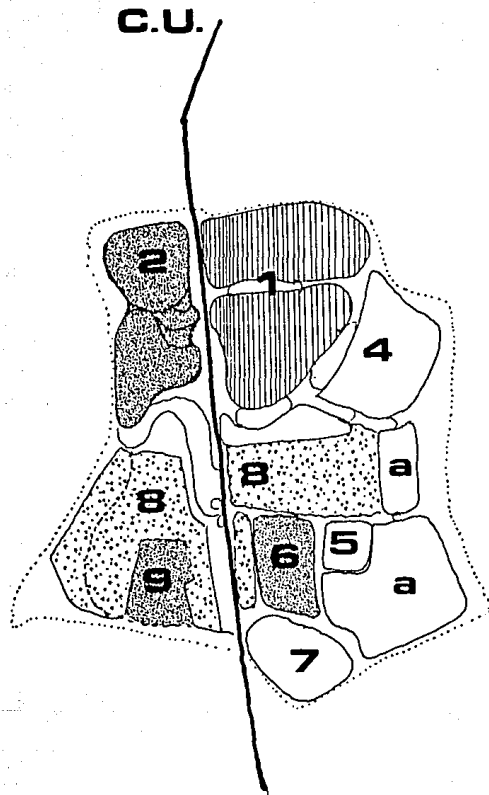
#### PLAN REGULADOR DE CIUDAD UNIVERSITARIA

EN ESTE PLAN SE MARCA EL USO DE LAS DIFERENTES AREAS EN UN NIVEL MUY GENERAL; AGRUPANDO POR MANZANAS LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA UNIVERSIDAD, DENTRO DE ESTE PLAN ESTA COMPRENDIDA EL AREA PARA EL CENTRO DE CONFERENCIAS Y PROFESORES VISITANTES (NUMERO 9 DEL PLANO 5), COMO UN ELEMENTO DENTRO DE ESTA AREA.

(VER PLANO 5 EN DONDE SE VEN LAS DIFERENTES MANZANAS CON LOS USOS DESTINADOS POR LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS DE LA UNAM, OBTENIENDO LA INFORMACION EN ESTE MISMO DEPARTAMENTO D.G.O.)

### 2.2.5.1 USO DEL SUELO EN CIUDAD UNIVERSITARIA

- 1● CAMPUS ORIGINAL: EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS ACTIVIDADES DE DOCENCIA Y AREAS DEPORTIVAS PARA ESTUDIANTES
- 3-2● ACTIVIDADES DE-: DONDE SE ENCUENTRA EL ESTADIO OLIMPICO Y LAS PORTIVAS CANCHAS PARA FUTBOL
- 4● INVESTIGACION : INSTITUTOS CIENTIFICA
- 6● CENTRO CULTURAL: ZONA DE CLUTURA EXTERIOR
- a● CIUDAD DE INVESTIGACION Y HUMANIDADES
- 7● ZONA ADMINISTRATIVA EXTERIOR
- a● SERVICIOS
- 5● PRODUCTOS (SERVICIOS Y HUMANIDADES)
- 9● CENTRO DE CONFERENCIAS Y PROFESORES VISTANTES
- 8● RESERVA ECOLOGICA



## 2.2.6 DATOS COMPLEMENTARIOS

2.2.6.1 TODO EL TERRENO ES MUY ROCOSO Y CON MUCHA VEGETACION - MEDIA. SE ENCUENTRA CON UNA SENSIBLE PENDIENTE HACIA EL SUR, Y UNA ZONA SUPERIOR DE DIFICIL ACCESO POR LA VEGETACION TAN ABUNDANTE.

SE DEBE TOMAR EN CUENTA ACCIDENTES EN EL SUELO QUE SON PUNTOS DE INTERES NATURAL Y DIFICIL DE UTILIZARLOS PARA CONSTRUIR.

### 2.2.6.2 ASPECTOS VISUALES Y DE PAISAJE

LA TRAYECTORIA PRINCIPAL ES LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES SOLAMENTE SEPARADA DE EL TERRENO POR UNA GRAN AREA DE RESERVA ECOLOGICA QUE LE DARA MUCHA MAS CALIDAD A EL ESPACIO Y A EL ACCESO POR LA CALLE SECUNDARIA.

BORDES	EL AREA ESTA BIEN DELIMITADA POR BORDES MUY IMPORTANTES, EL PRINCIPAL; LA RESERVA ECOLOGICA QUE LO AISLA POR TRES DE SUS LADOS, POR EL NORTE, ESTE Y EL SUR COLINDA CON UN FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE NIVEL ECONOMICO ALTO Y UNA SUBESTACION ELECTRICA PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD.
NODOS	EXISTEN DOS NODOS PRICIPALMENTE CERCA EXISTIENDO MUCHOS MAS SON: CENTRO CULTURAL CON UNA AFLUENCIA MUY GRANDE DE POBLACION Y LA ZONA COMERCIAL DE PERISUR ENTRE OTROS ESTA EL ESTADIO OLIMPICO, TODAS LAS INSTALACIONES Y LA ZONA ARQUEOLOGICA.
ESPACIOS	SON ESPACIOS ABIERTOS, LIMITADOS A LA VISTA POR LA MISMA VEGETACION.
VEGETACION	COMPUESTA DE VEGETACION MEDIA, SUSTITUIBLE SI SE PLANEA DIFICIL EL ACCESO CAMINANDO POR LO CERRADO DE LA MISMA.
RECURSOS NATURALES	ARBOLES EUCALYPTUS PINUS SILVESTINIS PIRUL AMALUS MUSGOS

2.2.7 DEFINICION DEL PREDIO

CARACTERISTICAS INTERIORES	FP	21	22	23
<b>A.1 PENDIENTES</b>				
MENORES 5% 3				
ENTRE 5 - 10% 2	9	18	18	9
MAYOR 10% 1				
<b>A.2 VISTAS</b>				
PUNTO FOCAL 3				
SERIADA 2	6	18	6	12
REMATADA 1				
SUBTOTAL				
<b>A.3 PERSPECTIVA DE EMPLAZAMIENTO</b>				
DESDE 2000 m 3				
ENTRE 2000 m 2	6	12	6	18
MENOS DE 500 m 1				
<b>A.4 AGUA POTABLE</b>				
DISTANCIA 250 m 3				
DE 250 A 500 m 2	8	24	24	8
+ DE 1000 m 1				
<b>A.5 LIMITE DEL PREDIO</b>				
LIMITE NATURAL 3				
BARDA 2	10	30	30	30
FUTURAS CONSTRU 1				
<b>A.6. SUBESTACION ELECTRICA</b>				
SUBESTACION A MENOS DE 500 m 3				
ENTRE 500 Y 1000 2	8	24	16	8
MAS DE 1000 m 1				
<b>A.7 CERCANIA CON TRAYECTORIAS (AV. INSURGENTES)</b>				
MENOS DE 500m 3				
DE 500 A 1000m 2	10	30	10	30
MAS DE 1000m 1				

A.8 ACCESO FACIL POR CONDICIONES ACTUALES

NO NECESARIO

CONSTRUCCION 3

CONST 1/2 CALLE 2 10 30 20 10

CONST DE CALLE 1

A.9 ORIENTACION

LADERAS ORIENTADAS S 3

LADERAS \* N/E 2 9 27 8 27

LADERAS \* N 1

A10 VIENTOS DOMINANTES

CUENTA CON ROMPEVIENTOS

FLUYEN A TRAVES DE ELLA 7 21 21 14

INCIDEN DIRECTAMENTE

A11 SUBSUELO

FIRME 3

ACCIDENTADOS 2 9 27 18 9

GRIETAS Y MINAS 1

A12 VEGETACION

VEGETACION

DE FACIL

SUSTITUCION 3

VEGETACION

SUSTITUIBLE

SI ES PLANEADA 2 10 20 20 10

VEGETACION

INSUSTIUIBLE 1

A13 FORMACION MINERAL

A UNO 3

DE UNO A 10 2 7 14 14 21

MAS DE 10 1

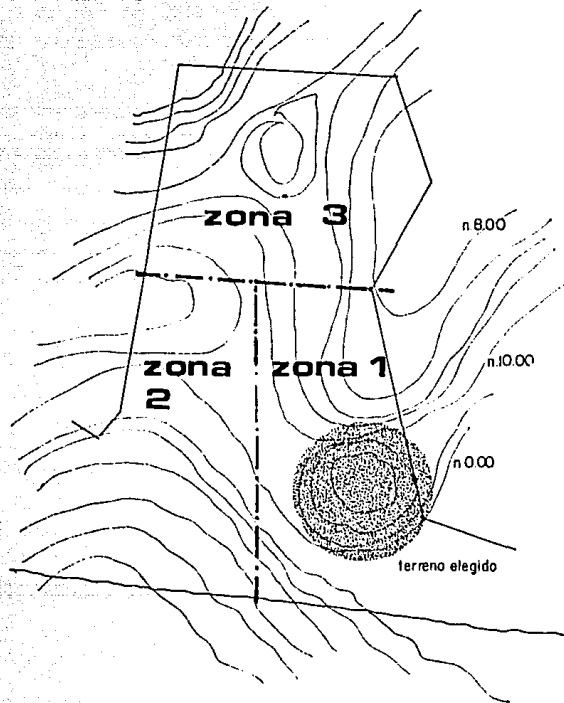
A14 ESPACIOS

AUTOCONTENIDO 3

SEMIABIERTO 2 7 14 14 21

ABIERTO 1

ZONAS CALIFICADAS EN LA TABLA



-----  
A15 SITIOS DE INTERES

A 1000m 3

DE 1000 A 2000m 2

MAS DE 2000m 1

6 18 12 6

-----  
T O T A L

327 247 219  
-----

## 2.3 ANALISIS DE AREAS Y PROGRAMA DE NECESIDADES

### 2.3.1 AREA PRIVADA

#### 2.3.1.1 CUARTO TIPO A CON BAO

#### 2.3.1.2 CUARTO TIPO B CON BAO

DORMITORIOS PARA EL DESCANSO Y ALBERGUE DE LOS PROFESORES, EN DONDE EXISTIRAN 3 AREAS PRINCIPALMENTE:

- AREA DE DORMIR
- AREA DE TRABAJO
- AREA DE BAO Y CLOSET

EL NUMERO DE LOS DORMITORIOS DE SACO CON LAS ESTADISTICAS SIENDO ESTAS :

- 65 DORMITORIOS SENCILLOS TIPO A PARA UN PROFESOR VISITANTE
- 30 DORMITORIOS DOBLES TIPO B PARA 2 PROFESORES VISITANTES

COMO CARACTERISTICAS DE LOS DORMITORIOS TIENE QUE SER PEQUEÑOS CON LO INDISPENSABLE PARA QUE EL PROFESOR PUEDA TRABAJAR COMODAMENTE EN SU CUARTO CON BUENA ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

MOBILIARIO EL INDISPENSABLE, CAMA Y ESCRITORIO PARA PODER TRABAJAR Y UN LIBRERO O REPISAS DONDE PUEDA PONER TODO SU MATERIAL, EL CLOSET DONDE GUARDARA SU ROPA Y MUEBLES DE BAO.

## 2.3.2 AREAS DE RECREACION

### 2.3.2.1 VESTIBULO GENERAL

### 2.3.2.2 SALON DE USOS MULTIPLES

### 2.3.2.3 CAFETERIA

### 2.3.2.4 EMFERMERIA

### 2.3.2.5 SANITARIOS PUBLICOS

### 2.3.2.6 CIRCULACION CUARTOS

### 2.3.2.7 CIRCULACION PUBLICA

### 2.3.2.1 VESTIBULO GENERAL

LUGAR DE LLEGADA Y PUNTO DE REUNION DE PROFESORES COMO ELEMENTO DISTRIBUIDOR HACIA LAS OTRAS AREAS DEL CONJUNTO

AREA LIBRE DE MOBILIARIO PARA FACILITAR ACCESOS Y SALIDAS (SOLO ELEMENTOS DECORATIVOS), ESTA AREA DEBE DE TENER UN AMBIENTE REPRESENTATIVO DEL CENTRO UNIVERSITARIO YA QUE SERVIRA DE PRESENTACION. CONSTARA DE DOS AREAS PRINCIPALMENTE:

- AREA DE LLEGADA (LIBRE), DONDE SE REALIZAN TRAMITES DE RECEPCION.
- AREA DE DESCANSO (SILLONES) DONDE PUEDEN ESPERAR
- CONTACTO CON EL DESCENSO DE VEHICULOS
- TOMO PORCENTAJE DE 0.46 POR PROFESOR VISITANTE



2.3.2.2 SALON USOS MULTIPLES ESTA AREA ES DE MUCHA IMPOR-  
TANCIA PORQUE AQUI EL PROFESOR  
VISITANTE PUEDE DESCANSAR LOS  
DIAS LIBRES, Y CONVIVIR CON  
SUS COMPAÑEROS.  
CONSTA PRINCIPALMENTE DE 4  
AREAS:

- AREA DE DESCANSO
- AREA DE JUEGOS
- AREA DEL BAR
- AREA EXTERIOR

LIGADO A ESTE SALON  
DIRECTAMENTE CON EL VESTIBULO  
GENERAL Y CON LOS BAÑOS  
PUBLICOS, DEBE TENER UNA BUENA  
ILUMINACION Y AMBIENTE COMFOR-  
TABLE.

#### 2.3.2.3 CAFETERIA

DARA SERVICIOS DE DESAYUNOS,  
COMIDAS, CENAS Y EVENTOS ESPE-  
CIALES, PARA LOS PROFESORES Y  
EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS,  
CONSTARA DE 4 AREAS PRINCI-  
PALMENTE:

- AREA DE VESTIBULO
- AREA DE MESAS
- AREA DE BARRA DE  
AUTOSERVICIO
- AREA DE VENTA AL PROFESOR  
(TABACOS DULCERIA)

DEBERA EXISTIR UN RELACION CON  
EL VESTIBULO GENERAL Y CON LOS  
BAÑOS PUBLICOS; EL VESTIBULO  
ES ELEMENTO DE TRANSICION EN-  
TRE EL VESTIBULO GENERAL Y LA  
CAFETERIA, EL AREA DE MESAS  
DARA SERVICIO A 100 PERSONAS  
(CAPACIDAD NORMAL PUDIENDOSE  
INCREMENTAR HASTA 120).

- 25 MESAS DE 4 PERSONAS CADA  
UNA.

- 2.3.2.4 SANITARIOS PUBLICOS TIENEN UNA MENOR DEMANDA QUE LOS PRIVADOS, ESTOS SANITARIOS DARAN SERVICIO A LAS AREAS PUBLICAS, CAFETERIAS, SALON DE JUEGOS Y VESTIBULO.
- EL DE HOMBRES 3 ESCUSADOS 3 MINGITORIOS Y 3 LAVABOS
  - EL DE MUJERES 4 ESCUSADOS, Y 3 LAVABOS.
- 2.3.3 ZONA ADMINISTRATIVA DETERMINA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO Y COORDINA LAS DIFERENTES SECCIONES Y ACTIVIDADES DEL MISMO, ES EL ENCARGADO DE LA ORGANIZACION DEL PRESUPUESTO PARA ATENCION A LOS PROFESORES.
- 2.3.3.1 AREA DE RECEPCION Y SECRETARIAS LUGAR DE LLEGADA TANTO DE PERSONAL COMO EMPLEADOS, RELACION CON VESTIBULO GENERAL PERO NO MUY DIRECTA, DISTRIBUYE A LAS DEMAS AREAS DE LA ADMINISTRACION.
- 2.3.3.2 ARCHIVO, PAPELERIA Y BODEGA AREA PARA GUARDAR TODO EL MATERIAL DE LA ZONA ADMINISTRATIVA.
- BODEGA CON ESTANTERIAS Y ANAQUELES.
- 2.3.3.3 DIRECCION ES EL AREA PARA EL DIRECTOR, UNA PEQUEGA SALA DE JUNTAS INTEGRADA PARA 6 PERSONAS DONDE SE REALIZAN JUNTAS A NIVEL ADMINISTRATIVO.
- 2.3.3.4 AREA ADMINISTRATIVA ES EL AREA COMUN PARA EL CONTADOR, AUXILIAR, AQUI SE LLEVA TODO PRESUPUESTO DE EL CENTRO, MANEJANDO ELLOS EL DINERO DESTINADO A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CENTRO.

#### 2.3.3.5 PRIVADO GERENTE

EL GERENTE ES EL QUE LLEVA LA ADMINISTRACION DIRECTA DE EL CENTRO SUPERVISANDO EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTE Y DANDOLE UNA RELACION AL DIRECTOR.  
- EL MOBILIARIO EL EL MINIMO, ESCRITORIO, SILLA, SILLONES, LIBRERO ETC...

2.3.3.6 DEPARTAMENTO DE PROFESORES VISITANTES  
AQUI SE LLEVAN A CABO TODAS LAS ACTIVIDADES DE ORGANIZACION DE LOS PROFESORES CON LA UNIVERSIDAD, ES LA RELACION DIRECTA CON EL DEPARTAMENTO DE PROFESORES VISITANTES DE LA D.G.I.A.

2.3.3.6.1 DEPARTAMENTO DE PROFESORES NACIONALES  
RECABA, ORGANIZA Y CONDENSE PARA INFORMES A LA SUBDIRECCION DE RELACIONES NACIONALES TENIENDO EL CONTACTO CON LOS PROFESORES VISITANTES NACIONALES DE EL CENTRO.

2.3.3.6.2 DEPARTAMENTO DE PROFESORES INTERNACIONALES  
LAS MISMAS FUNCIONES QUE EL ANTERIOR, PERO CON LOS PROFESORES VISITANTES INTERNACIONALES Y LA INFORMACION LA MANDA AL DEPARTAMENTO DE PROFESORES VISITANTES.

2.3.3.6.3 DEPARTAMENTO DE PUBLICACIONES  
RECOLECTA LA INFORMACION DE ACTIVIDADES DIVERSAS E INTEGRA BOLETINES INFORMATIVOS PARA LA COMUNIDAD.

2.3.3.6.4 DEPARTAMENTO DE EVENTOS ESPECIALES  
ORGANIZA EVENTOS CULTURALES, VISITAS GUIADAS Y EVENTOS SOCIALES, RECREATIVOS DENTRO DEL CENTRO Y FUERA CON LOS PROFESORES Y LA COMUNIDAD.

2.3.3.7 SANITARIOS CAPACIDAD: 2 SECRETARIAS  
1 DIRECTOR  
1 CONTADOR  
1 AUXILIAR CONTADOR  
1 JEFE DE MANTENIMIENTO  
1 GERENTE  
1 JEFE DE DEPTO. NAL.  
1 JEFE DE DEPTO. INTERNAL.  
1 JEFE DE DEPTO. EVENTOS  
ESPECIALES  
2 RECEPCIONISTAS  
1 OPERADORA

-----  
13 PERSONAS

2.3.3.8 RECEPCION

ATENCION DIRECTA A PROFESORES,  
INFORMACION Y ORIENTACION DURANTE  
SU ESTANCIA, RELACION DIRECTA CON  
EL VESTIBULO Y OFICINAS  
ADMINISTRATIVAS, EL CONJUTADOR LE  
DARA SERVICIO A LOS PROFESORES AHI  
MISMO YA QUE LOS CUARTOS NO CON-  
TARAN CON TELEFONO.

2.3.4.1 CONTROL

CONSTA DE AREA DE LLEGADA (PEQUENA)  
PARA EMPLEADOS, ZONA DE RELOJ CHE-  
CADOR (ENTRADAS Y SALIDAS) Y PASAR  
DIRECTAMENTE A LOS BAÑOS.

EL CONTROL SOLO ES PARA PERSONAL DE  
SERVICIO Y NO ADMINISTRATIVO. AC-  
CESO POR LA ZONA DE SERVICIO, RELAC-  
CION CON EL PATIO DE SERVICIO.

2.3.4.2 BAÑOS VESTIDORES CAPACIDAD PARA 32 EMPLEADOS, CONSTA DE DOS ZONAS PRINCIPALMENTE:

- AREA DE BAÑOS: REGADERAS, WC Y LAVABOS
  - AREA DE LOCKERS (25 LOCKERS)
- ESTA ZONA TIENE QUE ESTAR CONECTADA CON LA ZONA PUBLICA Y LA ZONA PRIVADA EN UNA FORMA MUY DISCRETA PARA DAR SERVICIO A LAS 2 AREAS.

2.3.4.3 ROPERIA CENTRAL GUARDADO Y CONTROL DE ROPERIA Y UTILES DE LIMPIEZA, SE NECESITAN ENTREPANOS PARA GUARDA-RDPA, BLANCOS, CORTINAS ETC... CON UNA PEQUEÑA BARRA DE CONTROL EN CADA AREA DEL CENTRO DE ESTA ROPERIA PARA EL GUARDADO POR ZONAS. -

2.3.4.4 COCINA PREPARACION DE ALIMENTOS PARA PROFESORES Y PERSONAL ADMINISTRATIVO; CONTROL Y GUARDADO DE ABASTO; EN EL DISEÑO DE UNA COCINA DE ESTAS CARACTERISTICAS SE DEBEN TOMAR EN CUENTA CIERTOS FLUJOS QUE SON IMPORTANTES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA, COMPUESTA POR:

- UNIDAD CENTRAL.- DONDE SE ENCUENTRAN ALOJADOS LOS HORNOS, ESTUFAS Y PARRILLAS, A DONDE DESMBOCAN LASLAS DEMAS PARTES COMO FRIGORIFICOS, DESPENSAS BODEGAS Y LA BARRA DE PREPARACION.
- AREA DE PREPARACION
- FREGADEROS
- BODEGAS - DESPENSAS
- LAVABO DE CUBIERTOS
- FRIGORIFICOS
- CIRCULACIONES

2.3.4.5 BODEGA GENERAL PARA EL GUARDADO DE TODO MATERIAL MOBILIARIO ES NECESARIO, PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO, DIFERENTES AREAS:

- HERRERIA
- JARDINERIA
- MOBILIARIO

AREA DE 49 m2

LUGAR HIDRAULICO, LUGAR DE CISTERNA, SU CAPACIDAD QUEDA INDICADA UNA VEZ TERMINADO EL ANTEPROYECTO:

- EQUIPO HIDRONEUMATICO
- CALDERA DE GAS
- TANQUES DE GAS VISIBLES Y ALCANCE DE LLENAR
- MEDIDORES Y TABLEROS DE LA TOMA

AREA DE 28.00 m2

2.3.4.6 PATIO SERVICIO ESTE PATIO EXISTIRA PARA LA VENTILACION Y EL ABASTECIMIENTO DE LA COCINA Y PARA EL ACCESO DE PERSONAL DE SERVICIO A LOS BAZOS.

AREA DE 72.00 m2

## 2.4 PROGRAMA ARQUITECTONICO

### PROGRAMA DE NECESIDADES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES.

---

1. AREA PRIVADA		
1.1 DORMITORIOS PARA PROFESORES		
1.1.1 72 CUARTOS TIPO A SENCILLO	1324.8	m2
1.1.2 20 CUARTOS TIPO B DOBLE	509.76	m2
2. AREA PUBLICA		
2.1 VESTIBULO GENERAL	67.50	m2
2.2 SALON USOS MULTIPLES	170.00	m2
- AREA ESPERA Y LECTURA		
- AREA ESTAR		
- MESA DE BILLAR		
- SALON DE JUEGOS		
2.3 CAFETERIA	163.50	m2
2.4 TERRAZA	90.00	m2
2.5 ENFERMERIA	38.75	m2
2.6 FARMACIA VESTIBULO	38.80	m2
2.7 SANITARIOS PUBLICOS	117.30	m2
2.8 CIRCULACION CUARTOS	983.00	m2
2.9 CIRCULACIONES PUBLICAS	546.39	m2
SUBTOTAL	2214.44	m2
3 AREA ADMINISTRATIVA		
3.1 VETIBULO GENERAL Y AREA PARA 2 SECRETARIAS	72.30	m2
3.2 ARCHIVO, PAPELERIA Y BODEGA	28.80	m2
3.3 RECEPCION PRIVADO	30.37	m2
3.4 AREA ADMINISTRATIVA		
3.4.1 AREA CONTADOR Y AUXILIAR		
3.4.2 JEFE DE MANTENIMIENTO	40.00	m2
3.5 GERENTE	24.30	m2
3.6 DEPARTAMENTOS		
3.6.1 DEPTO PROF. VISIT. NAL.	16.20	m2
3.6.2 DEPTO PROF. VISIT. INTERNAL.	16.20	m2
3.6.3 DEPTO DE PUBLICACIONES	16.20	m2
3.6.4 DEPTO EVENTOS ESPECIALES	16.20	m2

#### 4 SERVICIOS

4.1 VESTIBULO INTENDENCIA	14.40 m2
4.2 BAÑOS VESTIDORES	
4.2.1 BAÑOS HOMBRES	21.00 m2
4.2.2 BAÑOS MUJERES	21.00 m2
4.3 ROPIERIA CENTRAL	
4.3.1 SUCIA	6.25 m2
4.3.2 LIMPIA	6.25 m2
4.4 COMEDOR EMPLEADOS	
4.4.1 BARRA DE AUTOSERVICIO	31.25 m2
4.4.2 BODEGA COCINA	31.25 m2
4.5 BODEGA GENERAL	32.40 m2
4.6 SUBESTACION ELECTRICA	28.00 m2
4.7 CUARTO HIDRAULICO	28.00 m2
4.8 CUARTO DE BASURA	6.00 m2

#### 5 AREAS ABIERTAS

5.1 PATIO DE SERVICIO	100.00 m2
5.2 JARDIN CENTRAL	100.00 m2
5.3 ESTACIONAMIENTO	2000.00 m2
5.4 AVENIDA NUEVA	2000.00 m2

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	3837.25 m2
AREA ESTACIONAMIENTO	900,00 m2
AREAS LIBRES	2000.00 m2



## 2.5 Analisis de funcion

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GRAL.

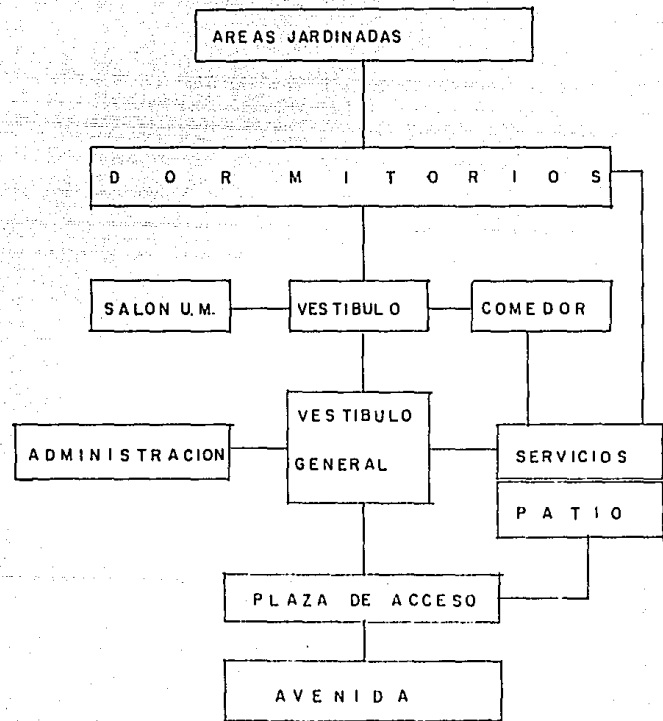


DIAGRAMA DE FLUJO DE PROFESORES

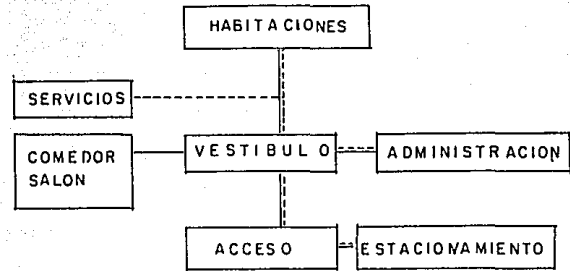
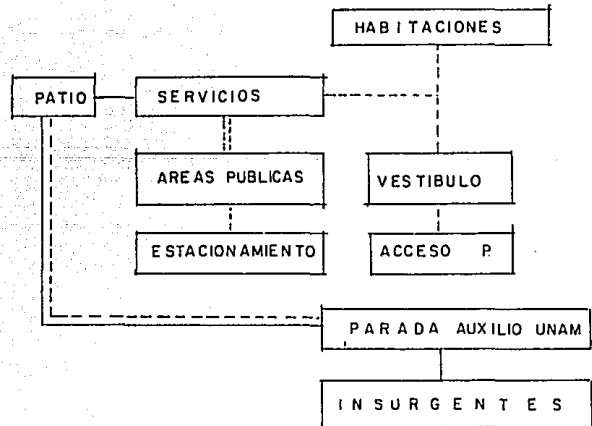


DIAGRAMA DE FLUJO DE PERSONAL





### 3 PREMISAS DE DISEÑO

#### 3.1 ANALISIS DE CIUDAD UNIVERSITARIA

##### CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- VIALIDAD ESTA FORMADA POR CIRCUITO DONDE NUNCA EXISTE UN CRUCE ENTRE VEHICULOS Y PEATONES, UTILIZANDO PASOS A DESNIVEL.
- ACCESO A ACCESO CON LIBERTAD  
EDIFICIO EL VEHICULO LLEGA SIEMPRE A UN ESTACIONAMIENTO Y DE AQUI LA PERSONA PASA AL IGUAL QUE EL PEATON A UNA ZONA DE DISPERSION ( PLAZA DE ACCESO), PARA LLEGAR AL EDIFICIO.

PENDIENTES LOS DESNIVELES NATURALES DEL TERRENO SIEMPRE SE RESPETAN, CON ESCALINATAS O MUROS DE CONTENCION, TALUDES O LAS MISMAS PIEDRAS DEL TERRENO.

- ESPACIOS EN CIUDAD UNIVERSITARIA, LOS EXTERIORES SON DE SUMA IMPORTANCIA, GRANDES JARDINES ARBOLADOS Y ROCAS, COMO ELEMENTO CENTRAL DE COMPOSICION, UTILIZANDO LAS CARACTERISTICAS NATURALES DEL TERRENO.

LA DISTANCIA ENTRE LOS EDIFICIOS ES VARIABLE, RELACION ESTRECHA INTERIOR EXTERIOR SIRVEN DE EXTENSION UNO DEL OTRO.

- ALTURA EDIFICIOS DE POCA ALTURA DE 3 A 5 NIVELES PARA NO ROMPER CON EL CONTEXTO. SOLO 2 EDIFICIOS ALTOS, RECTORIA Y EDIFICIO D HUMANIDADES, PLANEADO ASI DESDE EL PLAN REGULADOR
- EJES DE COMPOSICION A PESAR DEL CRECIMIENTO TAN GRANDE DE C.U. TODAVIA SE PUEDEN NOTAR EJE MUY CLAROS. ORTOGONALES NORTE-SUR Y ESTE-DESTE Y LA RELACION POR GRUPO DE EDIFICIOS COMO CENTRO CULTURAL E INSTITUTOS.

## CARACTERISTICAS DE DISEÑO

- ESTRUCTURA
  - SISTEMA DE MUROS DE CARGA DE TABIQUE RECUBIERTO Y TABIQUE APARENTE Y LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO.
  - SISTEMA DE COLUMNAS Y LOSAS RETICULARES DE CONCRETO ARMADO O LOSAS PREFABRICADAS.
  - ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO O CIMENTACION A BASE DE MAMPOSTERIA.
- FACHADAS
  - MATERIALES:
    - MARTELINADOS
    - CONCRETO APARENTE (PREFABRICADOS)
    - CONCRETO RALLADO
    - GRANZON
    - APLAMADO DE YESO Y PINTADO
    - TABIQUE APARENTE
  - CARACTERISTICAS
    - SIEMPRE MODULACION REMETIMIENTOS Y DEPENDIENDO DE LA ORIENTACION ELEMENTOS COMO PARTELUCES O VOLADOS.
- TECHOS
  - LA MAYORI DE LOS TECHOS SON PLANOS
- PLANTAS AROS
  - DEBIDO AL CLIMA EXISTE GRAN VARIEDAD LAS MAS COMUNES SON:
    - PLANTAS ORTOGONALES
    - GRAN RELACION CON EL EXTERIOR, UTILIZANDO DE UN PATIO CENTRAL Y RODEADO DE AREAS VERDES.
    - PLAZA DE ACCESO AL EDIFICIO
    - CIRCULACIONES HORIZONTALES Y ESCALERAS TECHADAS SOLAMENTE.
    - NO EXISTEN ELEVADORES

### 3.2.1 PREDIO

- APROVECHAR AL MAXIMO LA ZONA ECOLOGICA PARA VISTA, ORIENTAR MI EDIFICIO.
- UTILIZAR PENDIENTES Y ACCIDENTES PARA ZONIFICAR EL EDIFICIO. ENTRADA A NIVELES INTERMEDIOS
- CREAR UN RETORNO (MIENTRAS SE CONSTRUYE UN CIRCUITO).
- ACERCARME LOS MAS POSIBLE A LA CALLE TERCIARIA PARA NO TENER QUE HACER GASTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL.
- LA CAPACIDAD DE CARGA DE EL TERRENO ME PERMITE UTILIZAR CIMENTACIONES DE MAMPOSTERIA Y ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO, ZAPATAS AISLADAS
- EL TERRENO PERMITE APROVECHAR LA PIEDRA VOLCANICA PARA MUROS Y CIMENTACIONES.

### 3.2.2 CLIMA

ORIENTACIONES	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
HABITACIONES			-	*	-			
SALON DE JUEGOS		-	-	*				
CAFETERIA	*	-			-	*		
ADMINISTRACION	-	-	-					
SERV. GENERALES	-	-		*	-			

\* ORIENTACION ADECUADA                      - ORIENTACION POSIBLE

DEBIDO AL CLIMA QUE EXISTE BASTARA PARA LLEGAR A CLIMAS DE CONFORT, CON SISTEMAS SOLARES PASIVOS. (VENTANAS SOLARES Y MUROS SOLARES), UTILIZANDO PROYECCIONES SOLARES PROCURANDO:

- CUIDARSE DE LOS ASOLEAMIENTOS DEL PODIENTE EN VERANO (PROTEGIENDOSE CON ARBOLES DE HOJA CADUCA).
- VENTILACION CRUZADA MINIMA.
- PROTEGER CON ARBOL PERENNE DE LOS VIENTOS DE INVIERNO

EL CLIMA PERMITE QUE LA RELACION INTERIOR-EXTERIOR SEA DIRECTA FISICA Y VISUALMENTE.

- JARDINES INTERIORES
- TERRAZAS TECHADAS
- CIRCULACIONES TECHADAS Y AL AIRE LIBRE
- GRANDES VENTANALES
- AREAS JARDINADAS EXTERIORES.

LA FLORA DEL SITIO ES MUY ABUNDANTE:

- ARBOLES: SIRVEN DE BARRERA PARA ASOLEAMIENTOS Y VIENTOS DOMINANTES COMO:
  - PIRUL
  - ALAMO
  - PINO SILVESTRE
  - EUCALYPTO

CREANDOSE ZONAS BOSCOSAS DE GRAN VALOR

- VEGETACION: LA COMBINACION DE LA ROCA VOLCANICA Y VEGETACION COMO:

- FLORES SILVESTRES
- MUSGOS
- CACTUS
- HELECIOS
- ARBUSTOS

EL DISEÑO DE JARDINES ES MINIMO SOLO FALTARIA LOCALIZAR ZONAS CON PASTO (PARA JARDINES).

### 3.2.5 MATERIALES

- APROVECHAR LOS MATERIALES QUE TIENE EN INVENTARIO LAS BODEGAS DE CD. UNIVERSITARIA ( PARA MAYOR AHORRO).
- PISOS (LOSETAS STA JULIA, VINYLIA, S.A.
- LAMPARAS (MAXILUM INCANDESCENTES)
- CANCELERIA (MAXILUM FLUORESCENTES)

-NO CREAR GRANDES AREAS DE CIMENTACION, PROCURANDO CREAR ZAPATAS AISLADAS.

-PARA REDUCIR EL AREA PROONGO UN BAZO PARA CADA 2 CUARTOS SENCILLOS.



### 3.3 REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

#### 3.3.1 CIRCULACIONES

- EN LA PLAZA DE ACCESO EXISTIRA BIEN DEFINIDA EL AREA DONDE EL PROFESOR VISITANTE DESCENDERA DEL TRANSPORTE A UN LUGAR CUBIERTO Y SIN INTERRUPCION DE TRANSITO VEHICULAR.
- LAS CIRCULACIONES INTERNAS DE INTERCOMUNICACION TANTO HORIZONTALES COMO VERTICALES SERAN CERRADAS EVITANDO OBSTACULO Y BARANDAL A 90 cm.
- LAS CIRCULACIONES EXTERIORES PODRAN SER TECHADAS O NO, CON DIMENSIONES DE 90 cm DE ANCHO.
- LA CIRCULACION VERTICAL SERA A BASE DE ESCALERAS DE 1.20 m DE ANCHO CON DESCANSOS, PERALTES, HUELLAS Y BARANDAL QUE CUMPLAN CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.
- EN CASO DE USAR RAMPA PARA PEATONES TENDRA UN ANCHO DE 1.20 m Y PENDIENTE DE 10%.
- DIMENSIONES MINIMAS (ANCHO DE PUERTAS).

OFICINA	0.90m
HABITACION	0.90m
SALIDA DE EMERGENCIA	0.90m

#### 3.3.2 AREAS LIBRES

CONSIDERANDO EL ARTICULO 77 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.D.F., SE DEJARA SIN CONSTRUIR COMO MINIMO EL 30% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

		30%
OFICINAS	200m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
ALOJAMIENTO	3683m <sup>2</sup>	1106 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	2000m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
		-----
		1769 m <sup>2</sup>

### 3.3.3 DIMENSIONES MINIMAS

LOCAL	AREA	LADO	ALTURA
RECAMARA	7.00	2.40	2.30
ESTANCIA	6.00	2.40	2.30
BAÑO	2.00	2.00	2.10
OFICINAS + 100 m <sup>2</sup>	6.00	PERSONA	2.30
AREA ALIMENTOS	1.00	COMENSAL	2.30
COCINA/SERVICIO	0.50	COMENSAL	2.30
SALA DE REUNION	1.00	PERSONA	2.50
CIRCULACION GRAL		2.40	

### 3.3.4 NUMERO MINIMO DE SERVICIOS SANITARIOS

	LAVABOS	WC	REGADERA	OTROS
LOCALES DE TRABAJO Y OFICINAS HAS- TA 1.20m <sup>2</sup>	2	2		1 VERTEDERO
BAÑOS PUBLI- COS DE 11 A 20 USUARIOS	3	3	4	LOCKERS
HABITACIONES PARA ALOJA- MIENTO	1	1	1	

### 3.3.5 ESTACIONAMIENTO

SE CONSIDERA UN CAJON POR CADA 40 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS DE AREA DE HOSPEDAJE Y UN AUTO POR CADA 30m<sup>2</sup> DE AREA DE OFICINAS.

AREA	m <sup>2</sup> CONST	1 AUTO P/40m <sup>2</sup>	1 AUTO P/30m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> DE ESTACIO- NAMIENTO
HOSPEDAJE	4360	109		2725
ADMON	216		9	233
TOTAL	4640	109	9	2958

REDUCIREMOS EN UN 70% LA CAPACIDAD DE EL ESTACIONAMIENTO Y ESTE PORCENTAJE SERA CAPTADO POR ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO CULTURAL.

119 AUTOMOVILES - 70% = 35 AUTOS

ESTA REDUCCION ES DEBIDO A LOS RESULTADOS DE LAS ESTADISTICAS ANTERIORES QUE REVELAN QUE SOLO EL 30% UTILIZARIAN EL ESTACIONAMIENTO.

**CENTRO UNIVERSITARIO PARA PROFESORES**

**4**

## 4 PROYECTO ARQUITECTONICO

### 4.1 PARTIDO

DISEÑO ARTICULADO CON GRAN MOVIMIENTO Y UN ELEMENTO CENTRAL DONDE SE ENCUENTRAN UBICADAS LAS AREAS PUBLICAS Y SERVICIOS GENERALES Y ESTE ELEMENTO SE LIGA POR MEDIO DE UNOS PUENTES A LAS AREAS PRIVADAS O DORMITORIOS. TODO EL CONJUNTO SE ASENTADO EN UNA CONCAVIDAD NATURAL PERMITIENDO LOS ACCESOS TANTO DE SERVICIOS COMO PUBLICOS A NIVELES INTERMEDIOS Y ADAPTANDOSE EL EDIFICIO A LAS CURVAS DE ESTA COCAVIDAD.

### 4.2 PROGRAMA Y SUS EXIGENCIAS

EL PROGRAMA Y SUS EXIGENCIAS ERAN SENCILLAS Y LOGICAS, EL PROFESOR TENIA QUE SATISFACER SUS NECESIDADES PRIMARIAS (DORMIR, COMER, RECREARSE E INFORMARSE) DENTRO DE UN AMBIENTE AGRADABLE EN UN LAPSO INDETERMINADO. TENIAN QUE SOLUCIONARSE EXIGENCIAS DE ASOLEAMIENTO PARA LOS CUARTOS Y LAS AREAS PUBLICAS CON VISTAS AGRADABLES Y ESPACIOS ADECUADOS.

DENTRO DE LAS AREAS PUBLICAS SE LOCALIZAN LAS ZONAS DE ESTAR PARA LOS PROFESORES TANTO EN ESCANSO, LECTURA Y JUEGOS ESTOS LOCALIZADOS EN LA ZONA CENTRAL DEL EDIFICIO Y CON VISTAS A LA DEPRESION DEL TERRENO. ESTO PERMITE QUE EL PROFESOR DENTRO DE EL EDIFICIO PUEDA ORIENTARSE FACILMENTE. LA ADMINISTRACION SE CREO PARA LAS NECESIDADES ACTUALES PERO CON LA FLEXIBILIDAD PARA EL CRECIMIENTO DE ESTOS ELEMENTOS O CAMBIOS INTERNOS FUNDAMENTALES LA ZONA DE CUARTOS ESTA ADAPTADA PARA QUE EL PROFESOR PUEDA REALIZAR TODAS SUS ACTIVIDADES DENTRO DEL MISMO CON UN MUEBLE INTEGRAL DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA SATISFACER TODO TIPO DE NECESIDADES QUE UN PROFESOR PUDIERA TENER.

EL ACCESO A EL EDIFICIO POR LA PARTE POSTERIOR PERMITE A EL USUARIO UN RECORRIDO POR TODO EL HUNDIMIENTO APRECIANDO ASI EL EDIFICIO EN TODA SU EXTENSION.

#### 4.2.1 MATERIALES

DADO LA RIQUEZA DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN CD. UNIVERSITARIA SE BUSCO CONJUGAR UNA SERIE DE MATERIALES TRADICIONALES CON MATERIALES MODERNOS.

- PIEDRA VOLCANICA : SE UTILIZA PARA LA CIMENTACION, MURO DE CONTENCIÓN Y PARA LAS OBRAS EXTERNAS (PLAZA DE ACCESO Y PLAZA CAFETERIA). Y TODA EL AREA DE EL HUNDIMIENTO SE LIMPIA Y SE DEJA AL NATURAL COMO ELEMENTO INTEGRAL DEL DISEÑO.
- TABIQUE APARENTE : SE UTILIZAN EN TODOS LOS ELEMENTOS CIRCULARES (BAÑOS DE PROFESORES Y AREA DE ESTAR) DANDOLE UNA GRAN EXPRESION PLASTICA, TEXTURIZACION Y COLOR.
- ACERO Y CRISTAL : SE UTILIZA PARA LAS CONEXIONES ENTRE LAS AREAS PUBLICAS Y AREAS PRIVADAS ESTAS UNIONES SON PUENTES ACRISTALADOS SIMPLEMENTE APOYADOS.
- APLANADO RUSTICO: SE UTILIZARA EN LAS FACHADAS PRINCIPALES CON DIFERENTES TEXTURAS Y COLORES.

EN EL INTERIOR SE COMBINAN ELEMENTOS DE CONCRETO AMARTELINADO, APLANADOS RUSTICOS Y MADERA CON PISOS DE LOSETA RUSTICAS Y ARMADURAS DE ACERO.

#### 4.2.2 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO SE UTILIZARON DOS SISTEMAS PRINCIPALMENTE. EN EL BLOQUE CENTRAL, (ADMÓN Y SERV GRALES) SE UTILIZA UNA ESTRUCTURA DE MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO CON UN SISTEMA DE LOSAS Y MUROS DE SIPOREX.

LAS AREAS DE CIRCULACIONES VERTICALES Y EL CILINDRO DE LA ZONA DE ESTAR ESTAN FORMADAS POR MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 25cm

EN EL AREA DE LOS DORMITORIOS SE UTILIZAN UNOS MUROS DE CONCRETO PARA RIGIDIZAR LA ESTRUCTURA Y LOS DEMAS MUROS SON DE CARGA DE TABIQUE, Y LAS LOSAS SON DE CONCRETO ARMADO.

LOS PUENTES ESTAN FORMADOS POR TRABES DE ACERO ESTRUCTURAL CON ARTICULACIONES PARA EL LIBRE MOVIMIENTO DE ESTOS.

LA CIMENTACION SERA A BASE DE ZAPATAS AISLADAS YA QUE EL TERRENO RESISTE GRANDES CARGAS.

#### 4.2.3 INSTALACIONES

- SANITARIAS SE UTILIZA EL HUNDIMIENTO PARA JUBICAR LAS DOS FOSA SEPTICAS UNA PARA CADA SECCION DE CUARTOS Y OTRA EN LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES. AQUI SE DEPOSITARAN LAS AGUAS NEGRAS. LAS AGUAS JABONOSA PASARAN PRIMERO POR UN POZO DE ABSORCION UBICADO ANTES DE LA FOSA SEPTICA. DE ESTA FOSA SEPTICA TAMBIE SE SONDEARA A UNA GRIETA. HABRA TAMBIEN UN SISTEMA DE CAPTACION DE AGUAS PLUVIALES CON UNA PEQUEÑA CISTERNA QUE SERVIRA PARA EL RIEGO DE ZONAS JARDINADAS.

#### -HIDRAULICAS

No. DE PROFESORES	120
No. DE EMPLEADOS ADMON	20
No. DE EMPLEADOS DE SERV	20
T O T A L	160

DOTACION DE AGUA PER/DIA 300 LTS	36000 LTS/DIA
DOTACION EMPLEADOS PER/DIA 20 LTS	1600 LTS/DIA
DOTACION JARDINES PER/DIA 5 LTS	10000 LTS/DIA
DOTACION CONTRA INCENDIOS	10000 LTS/DIA
T O T A L	57600 LTS/DIA

LA DOTACION DE AGUA ESTA DIVIDIDA EN TRES SISTEMAS HIDRAULICOS INDEPENDIENTES ENTRE SI, CADA UNO CON SU CALDERETA, CON SU CISTERNA Y TANQUE ELVADO.

- ELECTRICA EXISTIRAN CUARTO DE MAQUINAS UBICADO EN LAS ZONAS DE SERVICIOS GENERALES DONDE ESTARA LA SUBESTACION ELECTRICA Y LA ESTACION DE EMERGENCIA.
- TELEFONICA EXISTIRAN TELEFONOS EN TODOS LOS CUARTOS UBICANDO EL DUCTO GENERAL EN LA ZONA DE ESCALERAS CON TUBERIAS EMPOTRADAS AL MURO.
- EMERGENCIA SE CONTARA EN CADA PISO CON UN EXTINGUIDOR EN CADA ZONA DE ESCALERAS. Y UN SISTEMA DE ALARMA VISUAL Y SONORA.

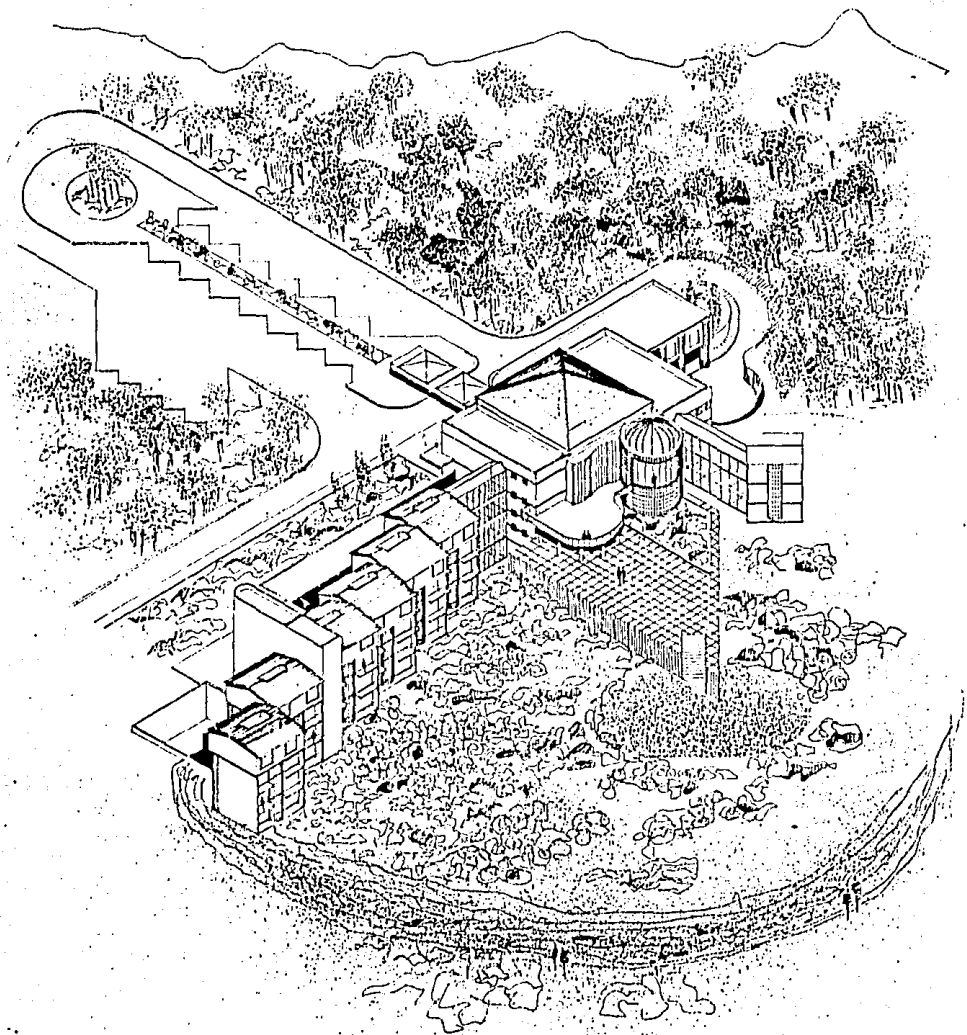


CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

---



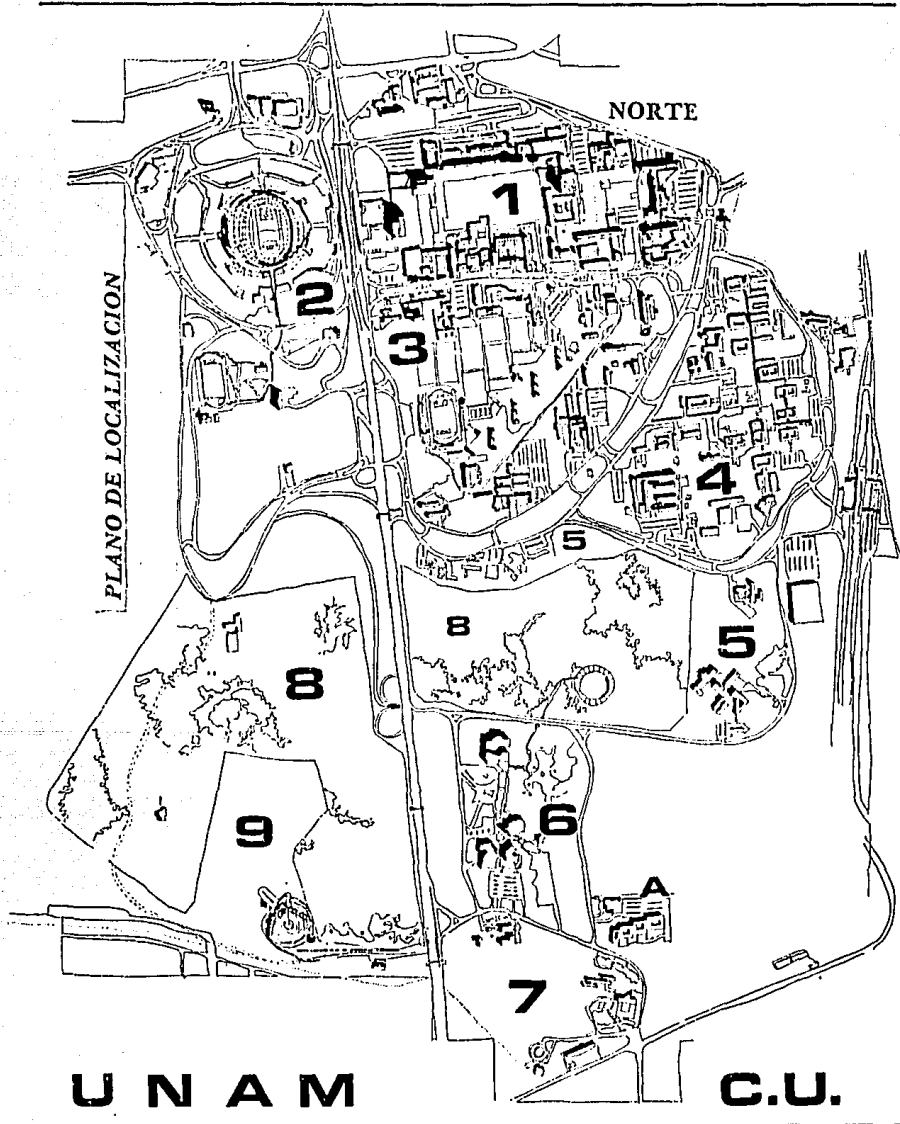
*ISOMETRICO*

---

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

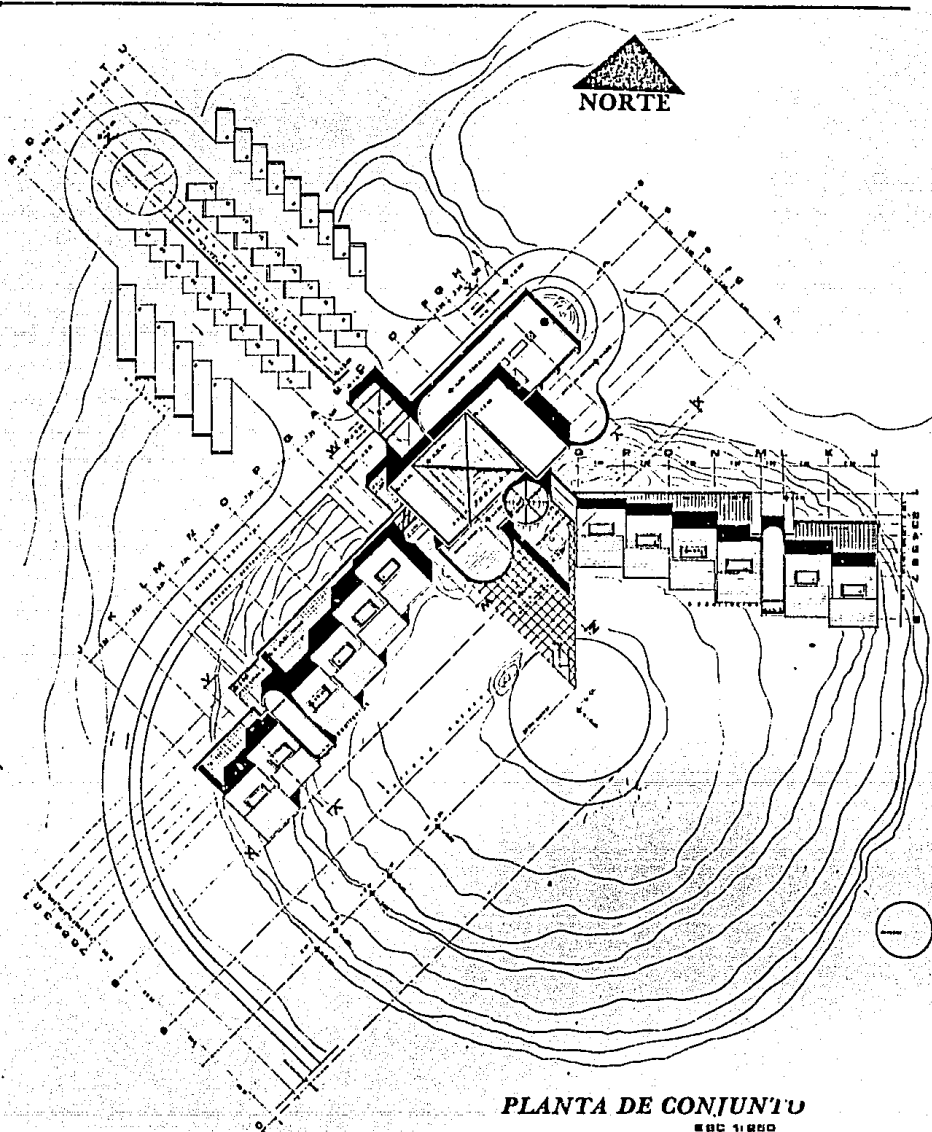
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



PLANTA DE CONJUNTO

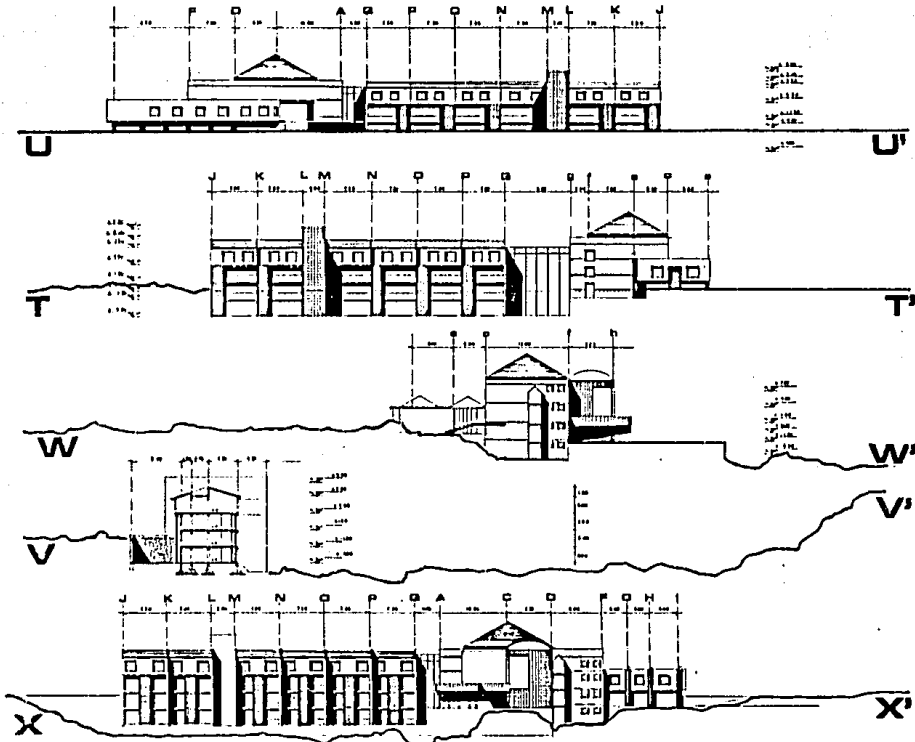
ESC 11250

# CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

## FACHADAS

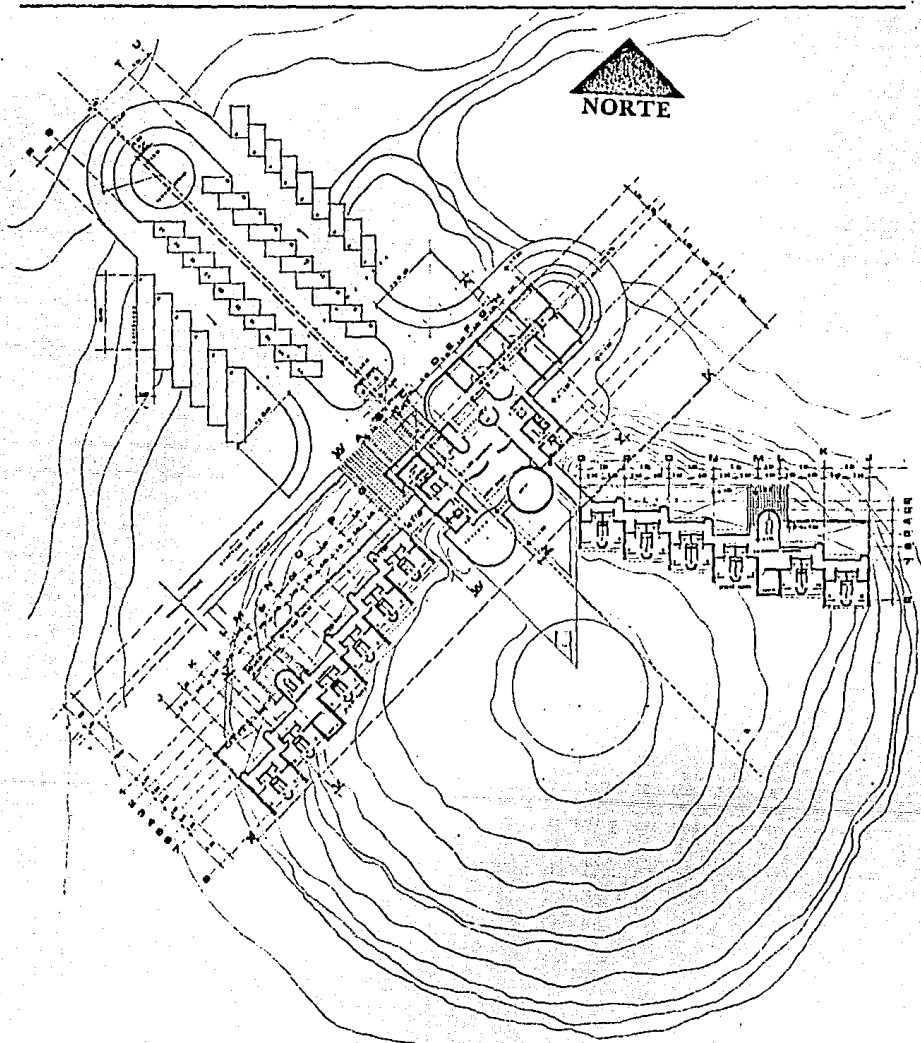


CORTES

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



PLANTA ACCESO

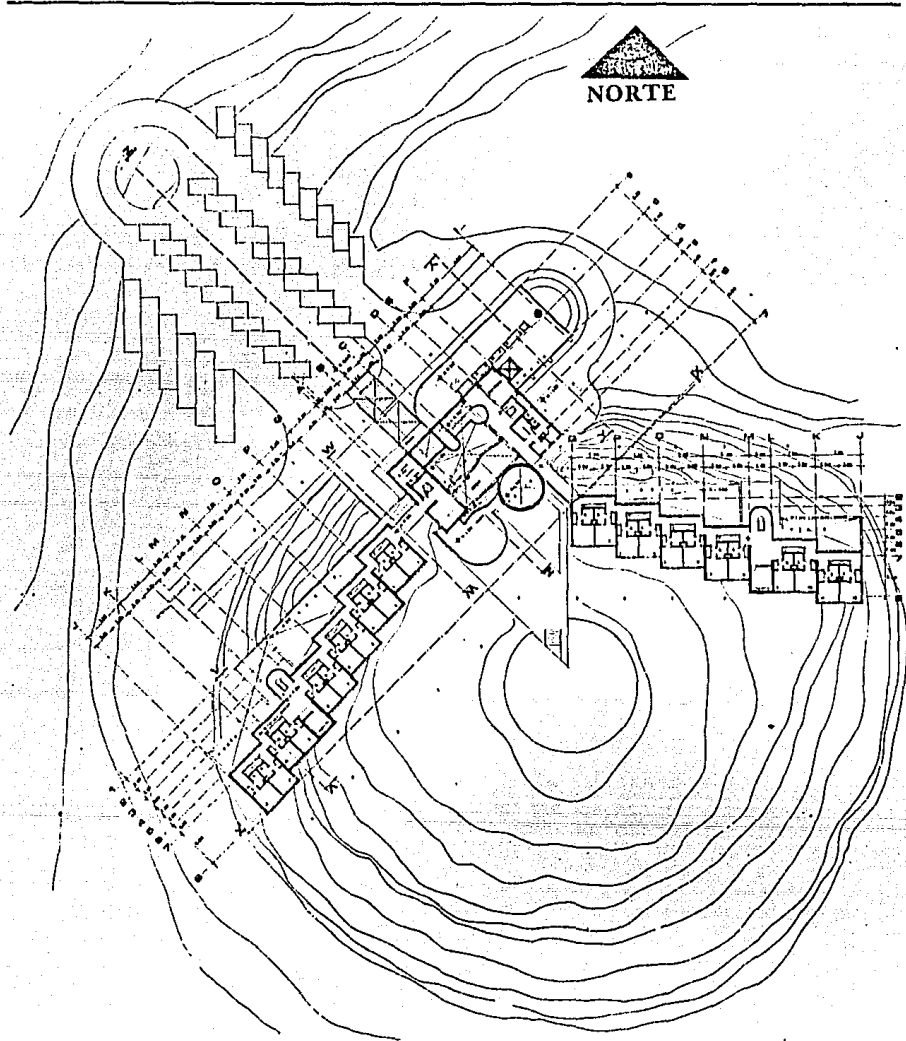
PLANTA DE CONJUNTO

ESC 11850

# CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

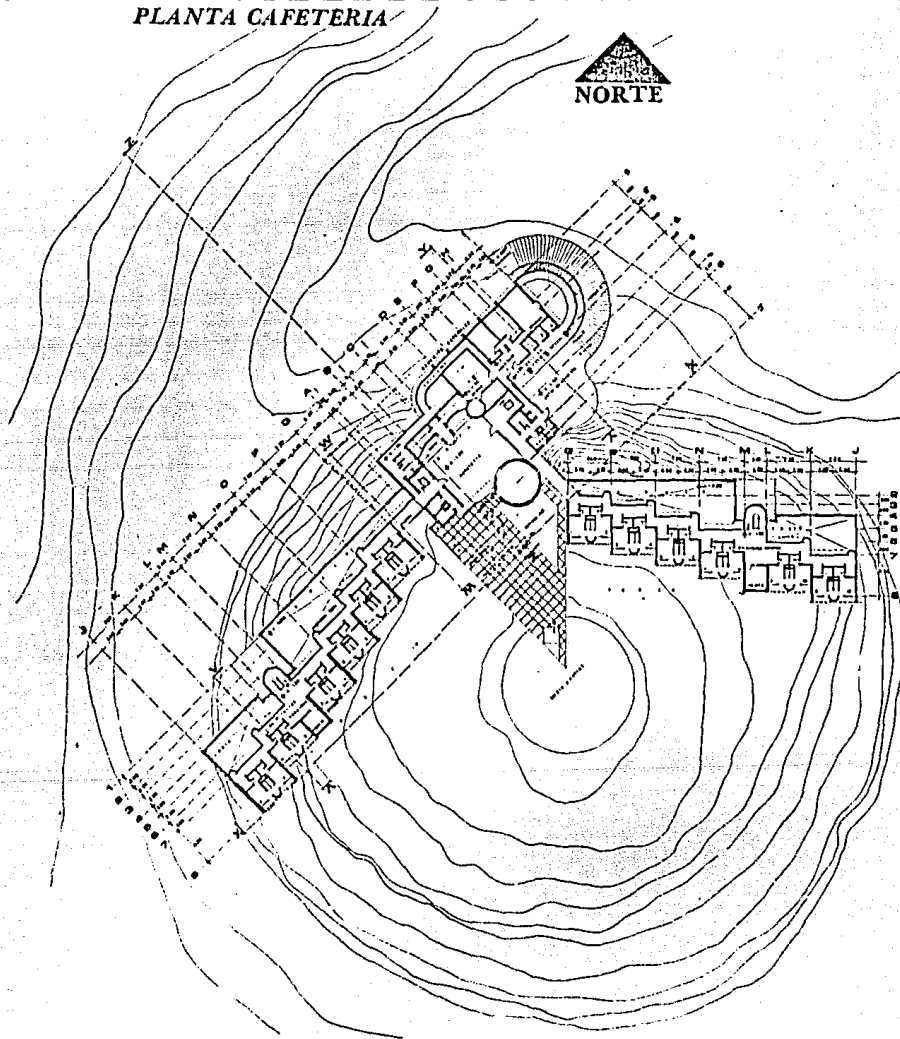


CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

*PLANTA CAFETERIA*

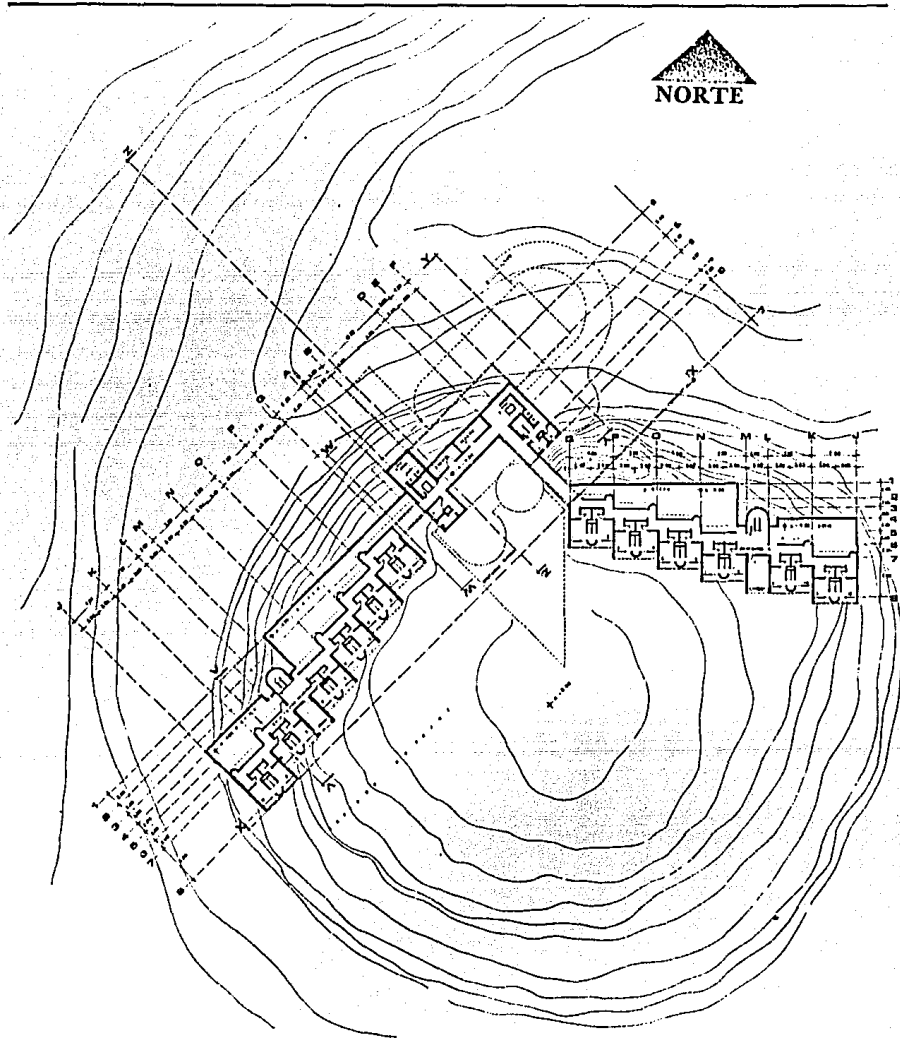


*PLANTA DE CONJUNTO* EBC 1250

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PLANTA BAJA ENC 11880

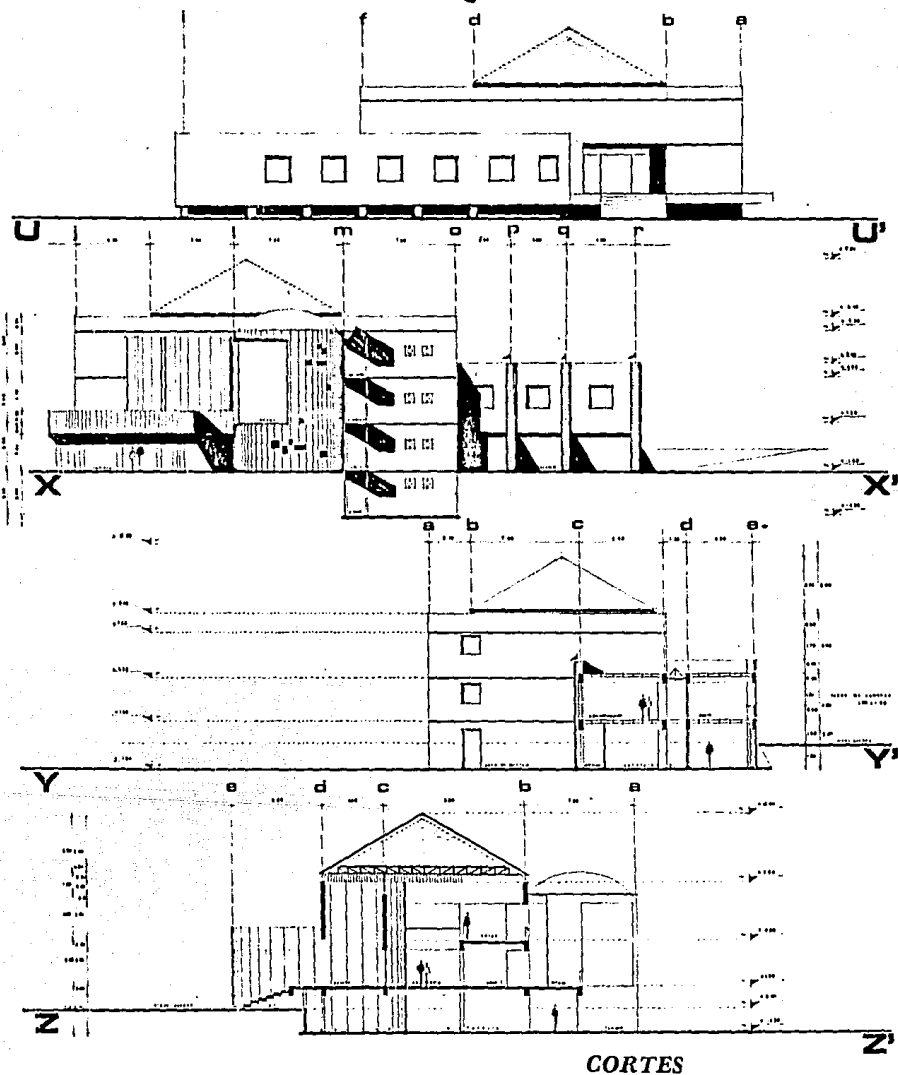
PLANTA DE CONJUNTO



CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

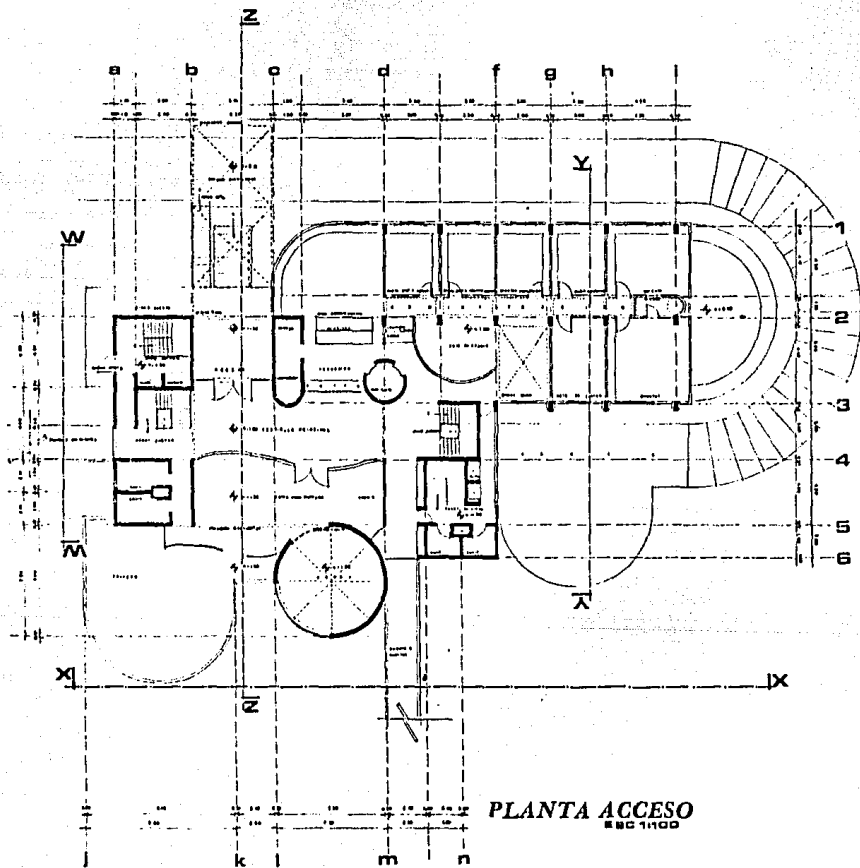


CORTES

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

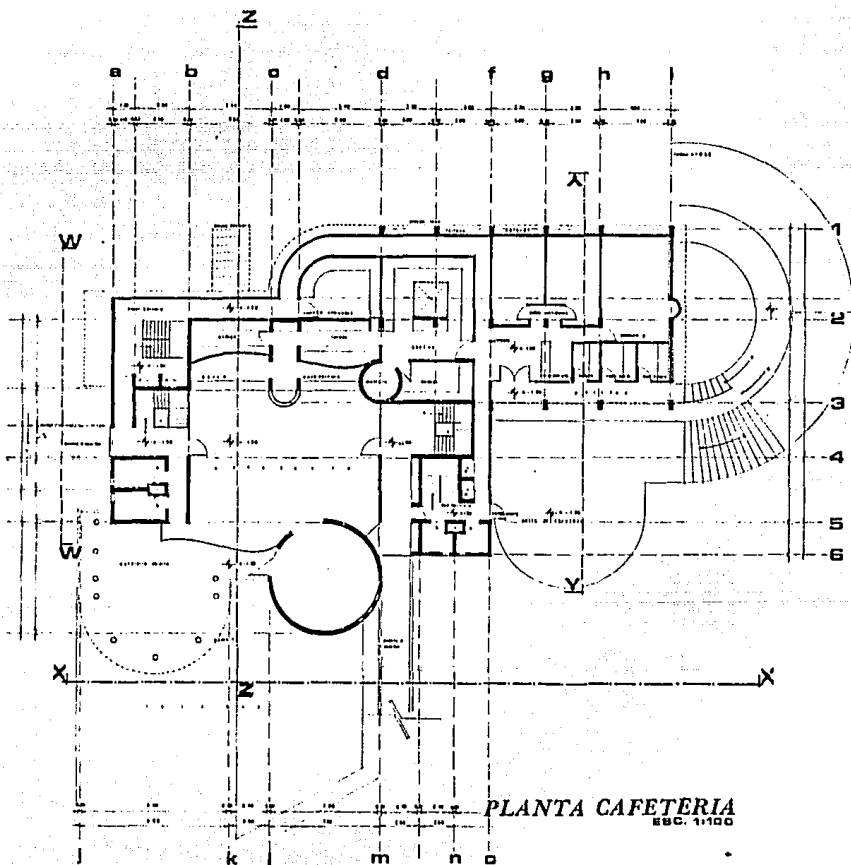
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

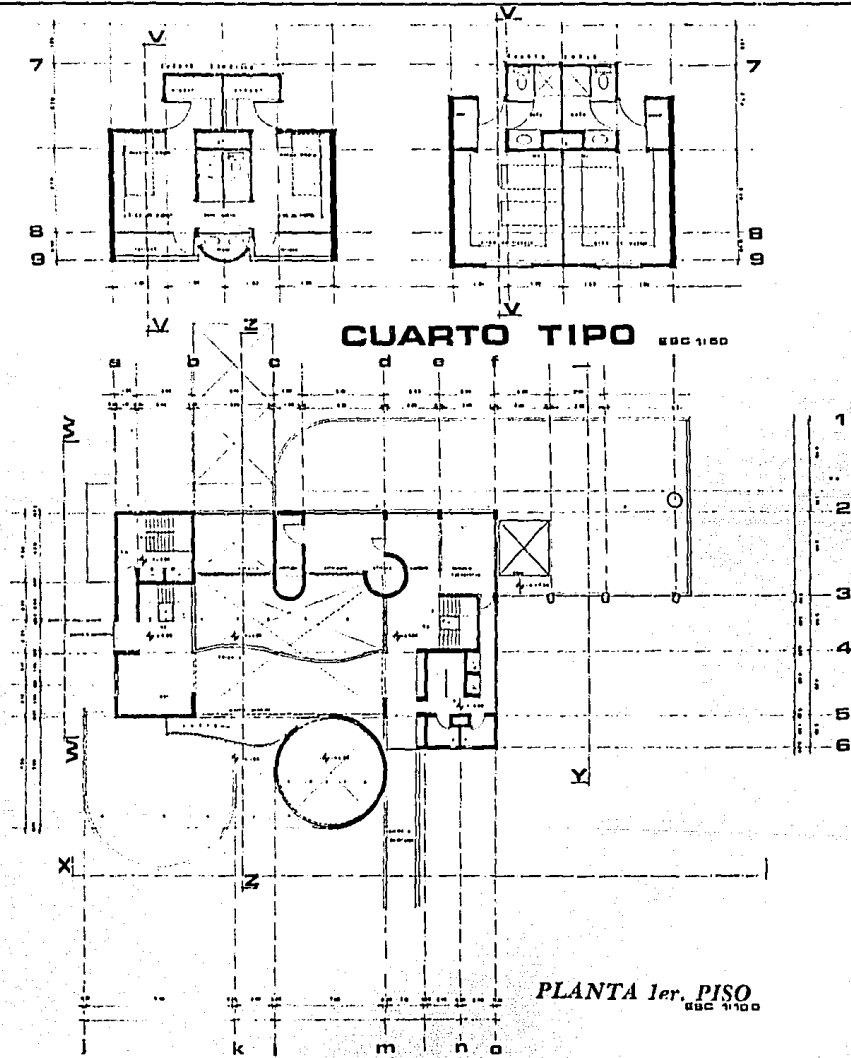
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



# CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

EDUARDO CHIRINO SAID

## ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA



**CENTRO UNIVERSITARIO PARA PROFESORES**



**5 MONTO DE LA INVERSION**

		COSTO/m2	
AREAS CUBIERTAS	4640 m2	\$ 600,000.00	\$ 2'784'000,000.00
AREAS LIBRES	4100 m2	\$ 200,000.00	\$ 820'000,000.00
EQUIPO FIJO			\$ 2'784'000,000.00
COSTO DE PROYECTO	D.G.O.		
COSTO DE LA CONSTRUCTORA	15%		\$ 417'000,000.00
<b>T O T A L</b>			<b>\$ 5'985'000,000.00</b>

10

