

229
2ij

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL.

ESTUDIO URBANO ARQUITECTONICO EN SANTA ANA TLACOTENCO, MILPA ALTA, D.F.

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN:

HELIA GUADALUPE SANABRIA DE ANDA.

JORGE HURTADO VENEGAS.

México, octubre, 1988.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E.

1	INTRODUCCION	1
2	ESTRUCTURA DEL TRABAJO.	3
I	NIVEL DIAGNOSTICO	5
1	ANTECEDENTES HISTORICOS	5
2	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO	8
3	CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA	10
4	ESTRUCTURA URBANA	10
4.1	IMAGEN URBANA	10
4.2	USO DEL SUELO	12
4.3	VIVIENDA	15
4.4	VIALIDAD Y TRANSPORTE	16
4.5	EQUIPAMIENTO	17
4.6	INFRAESTRUCTURA	18
4.7	FUENTES DE CONTAMINACION	19

5	ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS	20
5.1	CRECIMIENTO DE LA POBLACION	20
5.2	PIRAMIDE DE EDADES	23
5.3	DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES	25
6	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO	26
6.1	CLIMA	27
6.2	ALTITUD	29
6.3	OROGRAFIA	29
6.4	TOPOGRAFIA	30
6.5	HIDROGRAFIA	30
7	DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO	30
II	NIVEL NORMATIVO	33
1	CONDICIONES SECTORIALES	33
2	OBJETIVOS	34
3	NORMAS Y CRITERIOS	36

III	ESTRATEGIA.	43
1	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO	43
2	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	49
3	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO (A LARGO PLAZO)	
	DESCRIPCION DEL PROYECTO	55
	ASPECTO COMPOSITIVO	
	ASPECTO FORMAL	
	ASPECTO FUNCIONAL	
	PROGRAMA ARQUITECTONICO	63
	PROYECTO ARQUITECTONICO	70
	BIBLIOGRAFIA	

1.- I N T R O D U C C I O N.

El área metropolitana de la Ciudad de México, tiene actualmente (1988), una población de 19.53 millones de habitantes y ha observado un crecimiento urbano acelerado, debido al aumento natural y a las constantes migraciones de las diversas zonas rurales que se han visto afectadas en su economía, a través de las diferentes políticas del Estado Mexicano después de la revolución. Estos problemas, han repercutido gravemente en el Distrito Federal, debido a la concentración de servicios y a la falta de programas que regulen el desorbitado crecimiento de la Ciudad.

El Distrito Federal, está formado por áreas urbanas y zonas rurales, estas últimas son de uso agropecuario, bosques y grandes extensiones pedregosas.

Las áreas rurales del Distrito Federal, se localizan principalmente en la periferia de la Ciudad de México, especialmente en el Sureste y Sursuroeste comprendiendo ejidos, pequeñas propiedades, terrenos comunales y aproximadamente 120 pueblos campesinos. Santa Ana Ilacotenco, es uno de estos poblados que a su vez forma parte de la Delegación de Milpa Alta, teniendo carácter rural y careciendo de un programa que ordene las inversiones para su adecuado desarrollo.

En el presente trabajo, estudiaremos los problemas de tipo urbano-arquitectónicos que se presentan en este poblado, que al ser impactados en su estructura urbana y en el uso del suelo, se enfrentan a una situación ambivalente; por un lado, responde cada vez más a necesidades provenientes de la cercanía a la Ciudad, y por otro, seguir manteniendo como hecho importante de su economía las actividades de tipo agrope

cuario, que tradicionalmente venían siendo las fundamentales.

Nuevas necesidades en su equipamiento, como aquel que logre preservar la integración cultural y social de la comunidad, así como incorporando las nuevas condiciones económicas y sociales a las que se va enfrentando la población.

Los problemas arquitectónicos que se pretenden abordar en este estudio, son los que se refieren a edificios destinados a las actividades sociales y comerciales como son :

--CENTRO SOCIAL.

--CENTRO DE BARRIO.

--MERCADO.

2.- ESTRUCTURA DEL TRABAJO.

El trabajo se apoyará en el "Plan Parcial de la Delegación", y de la tesis elaborada por alumnos del Taller 2 en el periodo 1986-87.

Por lo tanto el trabajo tomará en cuenta los estudios urbanos generales ya elaborados por la Delegación, considerando que SANTA ANA TLACOTENCO, forma parte de un problema más general, sin embargo, el estudio se abocará especialmente a SANTA ANA TLACOTENCO.

Este se encuentra dividido en cuatro partes:

- A.- La primera, se refiere a las consideraciones teórico-metodológicas en que nos apoyaremos para el estudio; ésto nos permitirá contemplar de una manera más amplia la problemática de SANTA ANA TLACOTENCO, de la que explicaremos el desarrollo de las contradicciones a lo interno y nos basaremos en la realidad objetiva que vive hoy SANTA ANA TLACOTENCO.
- B.- En la segunda parte, determinaremos y detectaremos la magnitud del problema, tanto desde el punto de vista urbano, como económico-social y del medio físico.
- C.- Desde el punto de vista urbano, consideraremos la región, al conjunto de delegaciones y pueblos del sur del Distrito Federal; posteriormente analizaremos también en términos generales la Delegación de Milpa Alta, y finalmente estudiaremos al detalle el poblado de SANTA ANA TLACOTENCO, lo que nos con--

ducirá al establecimiento de un diagnóstico urbano, así como a la elaboración de algunas recomendaciones de tipo ciudadano para el mejoramiento del control en el uso del suelo, la situación de sus problemas viales y principalmente la adopción de una estrategia en la satisfacción de sus necesidades de equipamiento, en particular los destinados a los problemas de desarrollo e integración sociales, de intercambio comercial y de salud. Determinaremos los predios destinados para el proyecto, así como los programas arquitectónicos de los mismos, para ello, también realizaremos estudios de edificios similares así como el conocimiento de la tipología del lugar.

D.- Finalmente en la cuarta parte, desarrollaremos los proyectos arquitectónicos, incluyendo los planos necesarios para demostrar los conocimientos contenidos en el "Plan de Estudios del Autogobierno", así como los particulares del Taller 2. Al final del trabajo, elaboraremos las memorias descriptivas del proyecto.

I. N I V E L D I A G N O S T I C O.

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE SANTA ANA TLACOTENCO.

Considerando que la mayoría de nuestras poblaciones son de origen prehispánico, la actual SANTA ANA TLACOTENCO remonta sus orígenes al año 1409. Gracias a la traducción recopilada por Don Juan Sánchez, que desempeñaba el cargo de escribano del gobierno en la gestión del Virreinato de Don Gaspar Zúñiga se ha sabido que Hueyitlahuilanque -Gran Jalador- fundó el imperio Machcaltepec-Momoxcoc, que se localiza actualmente -en su mayoría territorial- en la Delegación de Milpa Alta.

Originalmente fue habitada por los toltecas, tiempo después fue morada de las tribus chichimecas.

Mediante el Plano Antiguo que del año 1529 se conoce de la llegada de siete grupos aztecas que penetraron a este lugar por el Norte -Lago de Tenochco- en el año de 1409; éstos, tenían como objetivo someter a los chichimecas que ahí estaban asentados.

Para Hueyitlalmilanke no fue difícil dominarlos, ya que como descendiente de la nobleza mexicana, estaba -- preparado en el arte de la guerra y sus huestes eran superiores en cultura a los moradores del lugar. Al someterlos, procedió a la organización de sus dominios y una forma de asegurarlos fue la de colocar a sus siete tribus de la siguiente manera: cuatro en los barrios de la Milpa Alta actual y las tres restantes - en diferentes lugares distantes entre sí.

Para asegurar sus dominios, les asignó a los chichimecas para su vigilancia, diversas extensiones de su--

territorio y fue así como los chichimecas se concentraron fundando varias poblaciones, entre ellas se encuentra Atocpan, Ostotepec, SANTA ANA TLACOTENCO, Tlacoyucan, Tepenáhuac, Tecozpa, Miacatlán, Ohtenco y un barrio que posteriormente se conoció con el nombre de la Concepción.

SANTA ANA TLACOTENCO, gobernada por Xolotzin, extendió su territorio de Cuauecac a Neponapan. En 1529.-- se le reconoce como vasallo de la corona española, siendo el cacique Texollinayacatzin. Fue Hueyitlahuilli el sucesor de Yitlahuilanque quien se enfrentó a serios problemas que se le adjudicaron por su ya avanzada edad o por carecer de sucesor que gobernara el pequeño imperio ya decadente; pero ante todo por la conquista de Tenochtitlan; para asegurar a sus súbditos solicitó el reconocimiento legal de todas las tierras que poseían, mandando para tal objeto a tres mensajeros ante el conquistador; muere el emperador momoxcoy y fue al finalizar ese año que regresaron los emisarios con una solución favorable. El 29 de julio de 1529, llegó el primer enviado español con el documento inicial de reconocimiento, fue en esta época que se sustituyen los antiguos nombres por el de Milpa Alta, mismo que lleva actualmente el centro principal de los pueblos.

El 15 de agosto de 1532 Fray Sebastián Ramírez de Fuenleal con su carácter de presidente de la segunda audiencia, prometió visitar Milpa Alta para bautizar y dar posesión de la tierra; dándole el nombre de SANTA ANA TLACOTENCO, conociéndose desde entonces esta población con el mismo nombre.

Milpa Alta y todos sus pueblos, no pertenecieron al sistema de encomiendas, estaban considerados como terrenos del Rey y los habitantes sus vasallos.

Entre la época de la conquista y la etapa del porfiriato hay un vacío histórico en la vida de Milpa Alta.

Al iniciarse y expanderse la lucha armada y aún cuando en Milpa Alta no hubo latifundios como en otras --

partes del país, se sentía la necesidad del cambio social.

Algunas familias emigraron a la ciudad, pero la mayoría de sus habitantes optaron por ser pacíficos no--- combatientes y otros participar en la lucha, dándose de alta o arreados por la "leva".

La mayoría se unió a Emiliano Zapata y la minoría a Venustiano Carranza.

Fue Milpa Alta el paso de las huestes de todas las facciones, desde maderistas hasta obregonistas, quedando presentes las actuaciones y presencia de los generales Emiliano Zapata, Joaquín Amaro y Alvaro Obregón--- entre otros.

Milpa Alta fue la "Capital Zapatista" en el Distrito Federal y San Pablo Ocotepéc perteneciente a esta--- delegación política lugar donde se ratificó el "Plan de Ayala".

En 1929, es creado el Departamento del Distrito Federal quien promulga su ley orgánica, dividiendo a di--- cho Distrito en dieciséis delegaciones políticas, ocupando Milpa Alta el segundo lugar en extensión terri torial.

La concentración de inversiones de capital en el Distrito Federal, han provocado un acelerado crecimiento y una constante expansión de su zona urbana, ésta se inició en la década de los años cuarenta, principal--- mente en el sector industrial y de servicios, Milpa Alta en esta época, conservaba características eminen temente rurales con un sistema de producción agrícola.

En la década de los setentas, la construcción de la carretera México-Oaxtepec, ayudó a la Delegación a co

municarse con mayor facilidad con la zona urbana del Distrito Federal; así como a los Estados de México y Morelos, lo que provocó migración de las fuentes de trabajo y la comercialización más eficiente de la producción que se realizaba en esta Delegación.

2.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

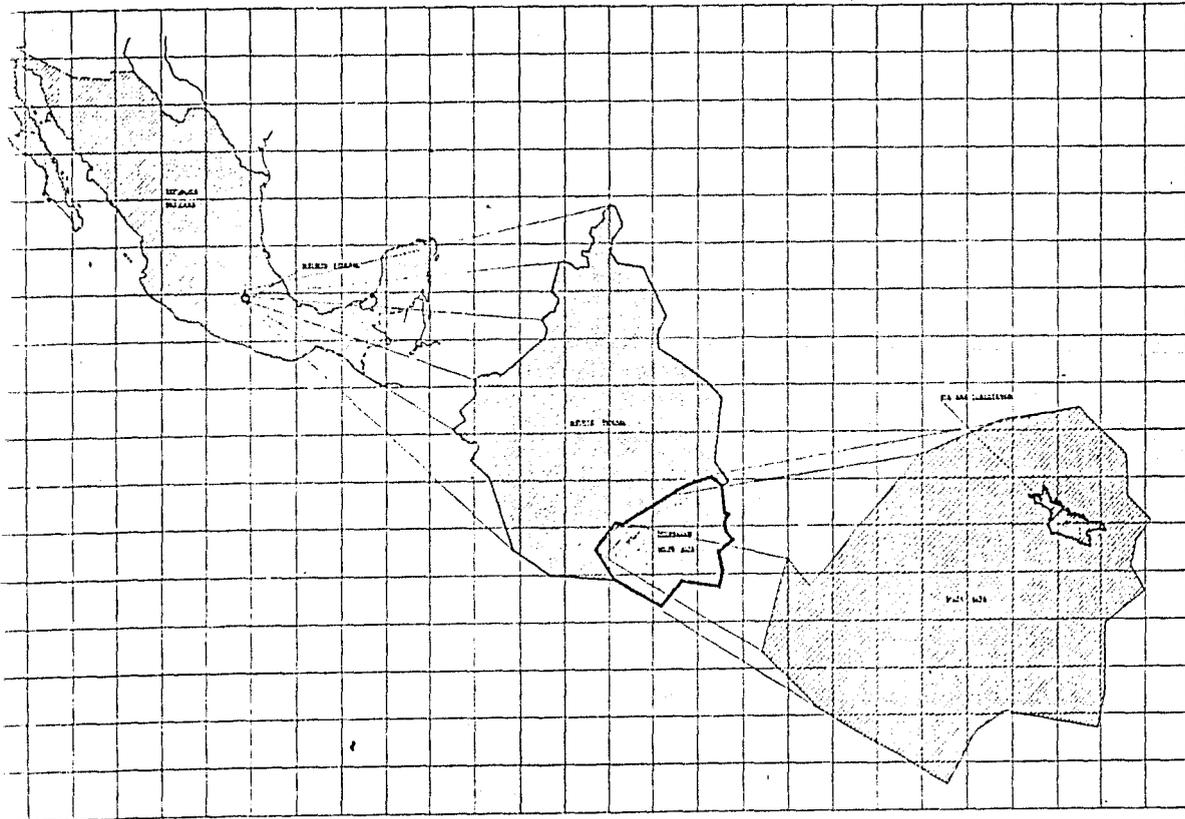
El Distrito Federal como entidad federativa, tiene límites definidos, tanto política como administrativamente; cuenta con una superficie de 148,936 hectáreas, divididas en dieciséis delegaciones políticas, de las cuales Milpa Alta tiene 103.51 hectáreas, siendo esta extensión el 19.05% del total del área del Distrito Federal. (ver plano Nº 1).

La Delegación Milpa Alta está situada al Sureste de la Ciudad de México y colinda al Norte con las delegaciones de Tláhuac y Xochimilco; al Sur, con los estados de México y de Morelos; al Este con el Estado de México y al Occidente con las delegaciones de Xochimilco y Tlalpan.

Está constituida por doce localidades que son:

Villa Milpa Alta, San Antonio Tecómitl, San Francisco Tecoxpan, San Jerónimo Micatlán, San Juan Tepenáhuac, San Antonio Ohtenco, SANTA ANA TLACOTENCO, San Lorenzo Tlacoyocan, San Pedro Atocpan, San Bartolo Xicomil, San Pedro Ostotepec y San Salvador Cuauhtenco.

Con el objeto de establecer agrupamientos de poblados que permitieran organizar adecuadamente la estructura física regional de las localidades rurales y a través de éstas jerarquizar la función de cada po--

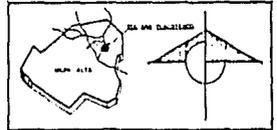


MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCIONES:



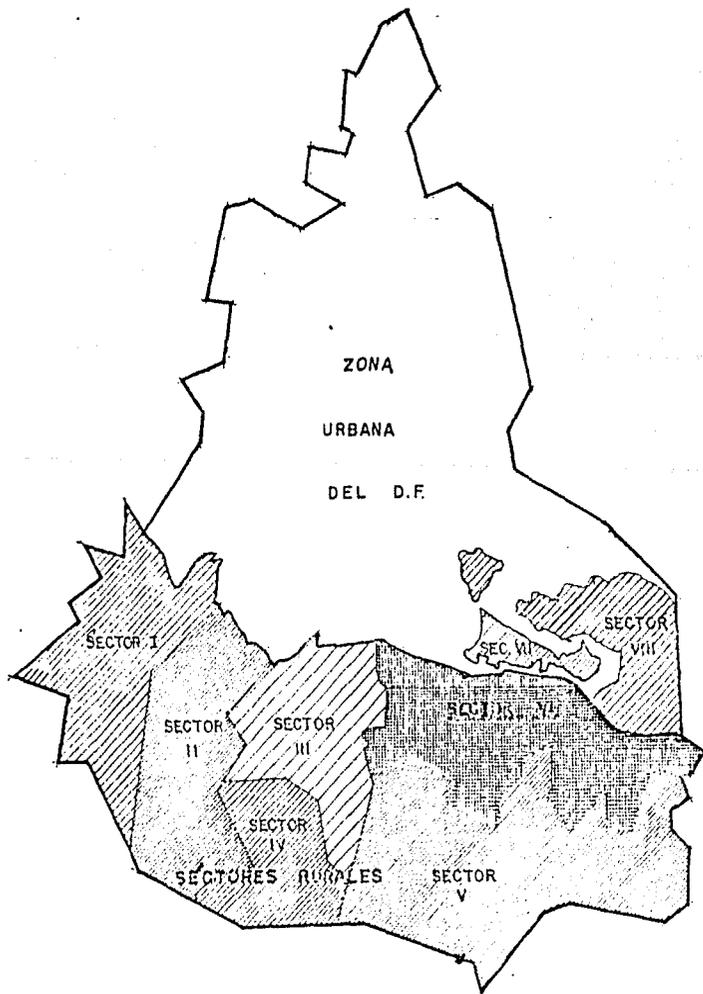
Nombre del Plano: LOCALIZACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

N.º de Plano: 1

D-1

Escala:

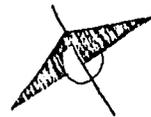


MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO

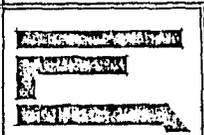


TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:



DIAGNOSTICO ZONA DE ESTUDIO



D-2

blado en relación a su entorno, dosificar no sólo los apoyos a la producción y comercialización de los pro ductos agropecuarios, sino facilitar la dotación correcta de los servicios generales, así como el adecuado refuerzo del sistema regional de enlace; el "Plan Nacional de Desarrollo Urbano" dividió en ocho sectores- rurales la zona sur del Distrito Federal. (ver plano N^o 2).

En las recomendaciones del "Plan de Desarrollo Regional", se propuso formar cuatro sectores que abarcan el "Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Milpa Alta", con treintaiséis poblados, distribuidos en seis delegaciones políticas que son: Tlalpa, Xochimilco, Milpa Alta, Tláhuac, Alvaro Obregón y Cuajimalpa.

El primer grupo está integrado por las delegaciones: Alvaro Obregón y Cuajimalpa. (ver plano N^o 2).

La Delegación de Milpa Alta, está considerada dentro del segundo agrupamiento, el cual a su vez se compone de dos sub-agrupamientos, el segundo de éstos está integrado por:

Villa Milpa Alta (cabecera delegacional), San Antonio Ohtenco, San Francisco Tecoxpan, San Jerónimo Miaatlán, San Juan Tepenáhuac, SANTA ANA TLACOTENCO y San Lorenzo Tlacoyucan.

De esta manera, observamos que el poblado de SANTA ANA TLACOTENCO, objeto del presente estudio, se localiza en el sector VI de la segunda sub-agrupación perteneciente a la Delegación de Milpa Alta. (ver plano N^o 3).

SANTA ANA TLACOTENCO se encuentra ubicada a los 19^o 10' latitud Norte y 99^o 00' de longitud Oeste del meri_{di} diano de Greenwich, a una distancia de 49.7 kilómetros del Zócalo de la Ciudad de México y a 3.7 kilóme-- tros al Oriente de Villa Milpa Alta -cabecera delegacional-. (ver plano N^o 4).

El poblado de SANTA ANA TLACOTENCO, está localizado en la parte oriente de la Delegación de Milpa Alta, se

ubica dentro de los límites de preservación ecológica del Distrito Federal, ocupando una extensión de--- 103.51 hectáreas, en la ladera sur del cerro Tláloc, ubicado en la Sierra Chichinahuitzin y rodeado de áreas agrícolas de gran productividad; la localidad presenta una topografía con pendientes entre el 15 y el 30%, un clima templado húmedo y con alta precipitación pluvial.

3.- CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA.

En términos históricos, el área correspondiente a la localidad, ha venido aumentando continuamente desde los años cincuentas, conforme al dinamismo del crecimiento de los demás poblados de la Delegación.

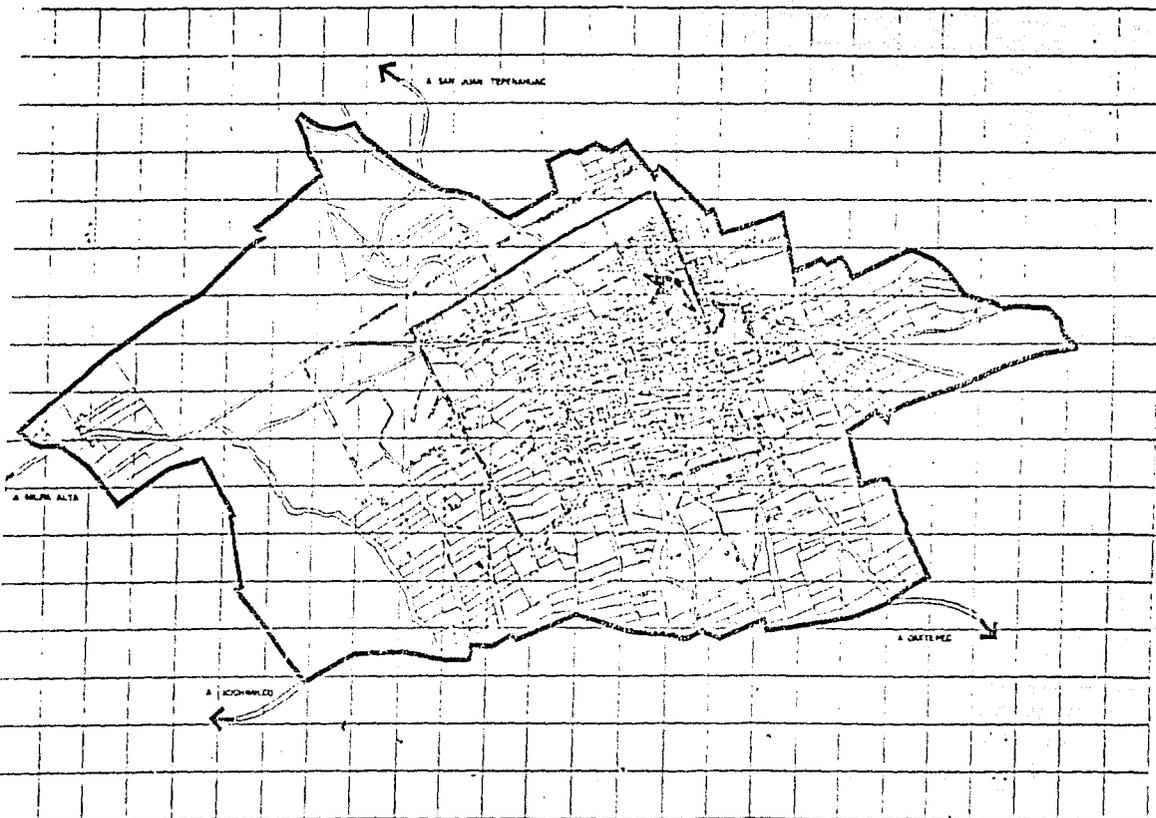
En 1960 contaba con una superficie de 26 has. En el año de 1970 creció 20 has. más; para el año 1980 se incrementaron 50 has. a las ya existentes. En 1988 se efectúa un crecimiento en toda la localidad con una densidad de habitantes por hectárea; donde se observó el establecimiento espontáneo de mayor población hacia el Noreste, que es la salida principal de la localidad hacia Milpa Alta. (ver plano N° 6).

4.- ESTRUCTURA URBANA.

4.1. IMAGEN URBANA.

El poblado de SANTA ANA TLACOTENCO se divide en cuatro barrios que son: San José, San Miguel, Guadalupe y San Marcos. (ver plano N° 5).

En lo concerniente a la vialidad en términos generales, presenta una traza reticular con variaciones hacia

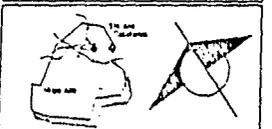


MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

- DESCRIPCIONES:
- FECHAS DEL
CRECIMIENTO DE LA
MANCHA URBANA**
- 50'
 - 70'
 - 80'
 - 88'
- ➡ TENDENCIA DE CRECIMIENTO
- ▭ LIMITE ZONA DE ESTUDIO



DIAGNOSTICO
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URB

FACULTAD DE ARQUITECTURA

D-6

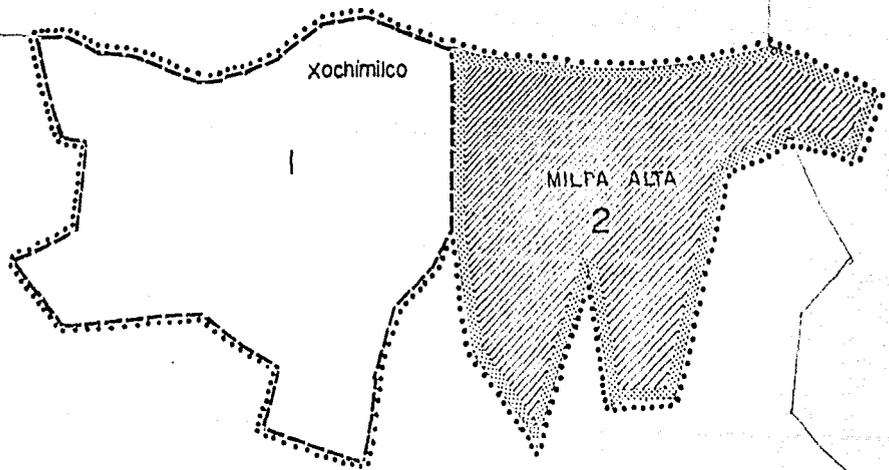
MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



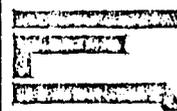
TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:

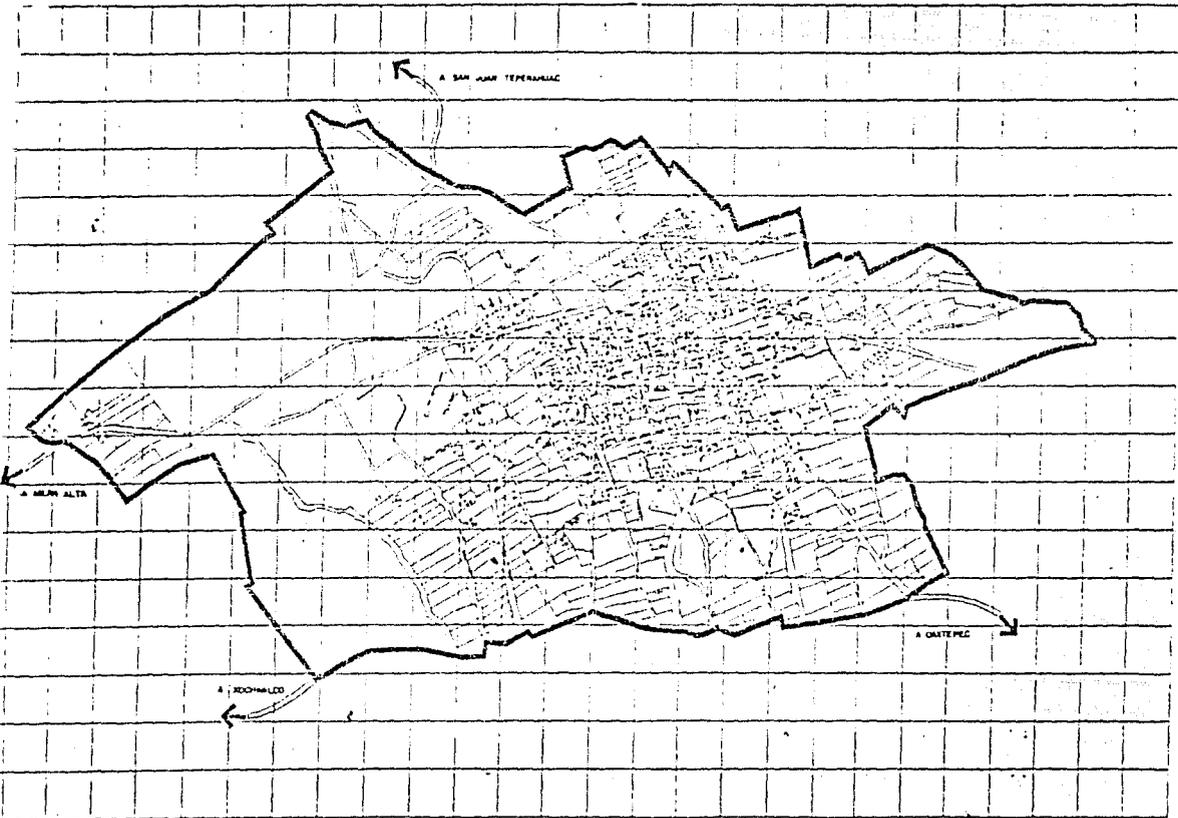
-  ZONA DE ESTUDIO.
-  LIMITE DELEGACION
XOCHIMILCO.
-  SECTOR VI



DIAGNOSTICO DE ESTUDIO



D-3



MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:



DIAGNOSTICO
PLANO BASE

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

D-4

la periferia, las secciones de las calles son irregulares y algunas de ellas carecen de pavimentación. Se observó que en algunas zonas hay deficiencias en el servicio y distribución de agua potable y alumbrado público, la red de drenaje no está completa y su descarga a cielo abierto está dentro del poblado, provocando con ello malos olores y focos de infección, ya que la barranca que cruza de Norte a Sur se está convirtiendo en tiradero de basura por la descarga del drenaje antes mencionado.

El área que conforma el centro del poblado, corresponde a vivienda rural, con zonas de valor arquitectónico donde predomina la utilización de materiales perennes, tales como la piedra en muro y la teja para acabado en las techumbres, existen también construcciones con pintura en las fachadas y en algunos casos con rodapiés en color café cobrizo, tratamiento muy usado en los pueblos rurales en la zona, lo cual significa una alteración a la imagen urbano-rural de los mismos, ya que son medidas tomadas por la Delegación Política para unificar las zonas urbano-rurales del Sur de la Ciudad, además se detectaron algunas viviendas de tipo urbano que rompen con la tipología de la localidad.

Entre los elementos de valor patrimonial, destaca el templo y ex-convento de Santa Ana Tlacotenco, los cuales deben ser protegidos de la destrucción y deterioro que se advierte en varios puntos de la zona central. En la zona de la periferia se observa en forma marcada el proceso de transformación de la vivienda rural a urbano-popular, resultado del crecimiento del poblado a través de nuevos asentamientos, aunque éstas últimas se encuentran en buen estado, se han construido en dos niveles con materiales urbanos tales como tabicón, cancelería de aluminio, falsas losas inclinadas (losas horizontales con pretilas inclinadas) características que también forman parte de la imagen del poblado, pero sin embargo provoca grandes contrastes. La vivienda nueva se encuentra mezclada con la rural principalmente en las zonas correspondientes al entorno del centro del poblado.

Otro aspecto importante en la transformación de la imagen urbano-rural de la localidad, se refiere a la -

pérdida de los paramentos originales causados por la construcción de nuevas fachadas remetidas, que al ser determinadas, ocasionen la demolición del paramento original, los materiales y sistemas constructivos utilizados al igual que la vivienda nueva de características urbano-popular no se integran al contexto local; sin embargo, la magnitud de importancia de este fenómeno, no es del conocimiento real de las autoridades; - ya que carecen del personal adecuado para evitarlo.

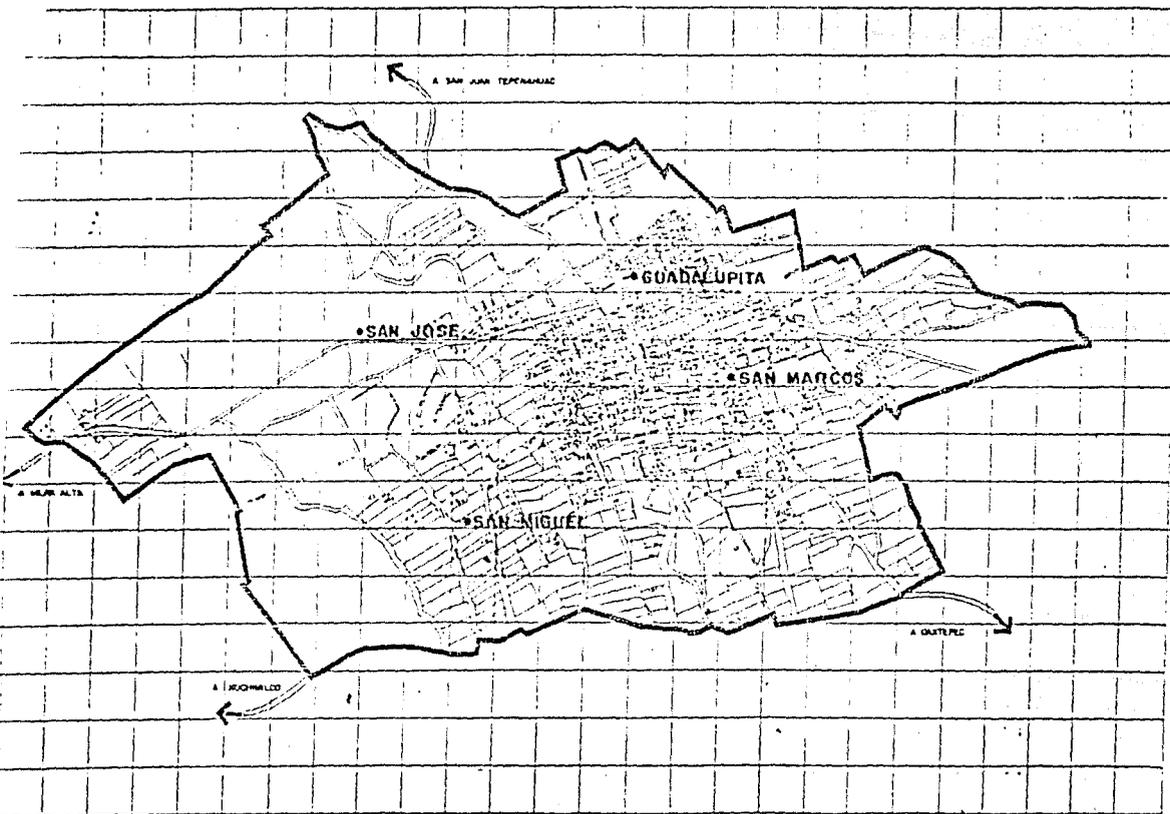
4.2. USO DEL SUELO

La extensión total de SANTA ANA TLACOTENCO, es de 103.51 has.; de las cuales 38.54 has. se consideran del área central urbanizada, con una densidad promedio de 170 hab/ha.; las restantes 64.97 has.; contienen--- grandes asentamientos dispersos con una densidad de 30 hab/ha.; el área promedio de los lotes es de 250 m²; a excepción de los ubicados en la periferia, que presentan una mayor extensión.

El uso predominante en el poblado es el habitacional, en el centro se ubica la zona con uso mixto. También es común en la localidad el uso agropecuario combinado con el habitacional, básicamente en forma de pequeños sembradíos.

En SANTA ANA TLACOTENCO se observa un proceso acelerado de ocupación del suelo, preponderantemente en la-- zona centro de la localidad, donde la densidad de población es alta, con un rango de 190 a 240 hab/ha.; - así mismo, se estima una ocupación de aproximadamente 14 hab/lote.

Este poblado se caracteriza por una deficiente estructuración, observándose básicamente en la periferia-- grandes zonas de vivienda precaria la cual se ha establecido de manera dispersa, incrementando el peligro



MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

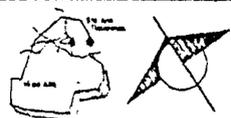
DESARROLLOS

BARRIOS QUE CONFORMAN
STO. ANA TLACOTENCO

- SAN JOSE
- SAN MIGUEL
- SAN MARCOS
- GUADALUPITA

▬ LIMITE DE BARRIOS

▨ LIMITE DE POBLADO



Trabajo de tesis: **DIAGNOSTICO**
BARRIOS DE STO. ANA T.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE PUEBLA

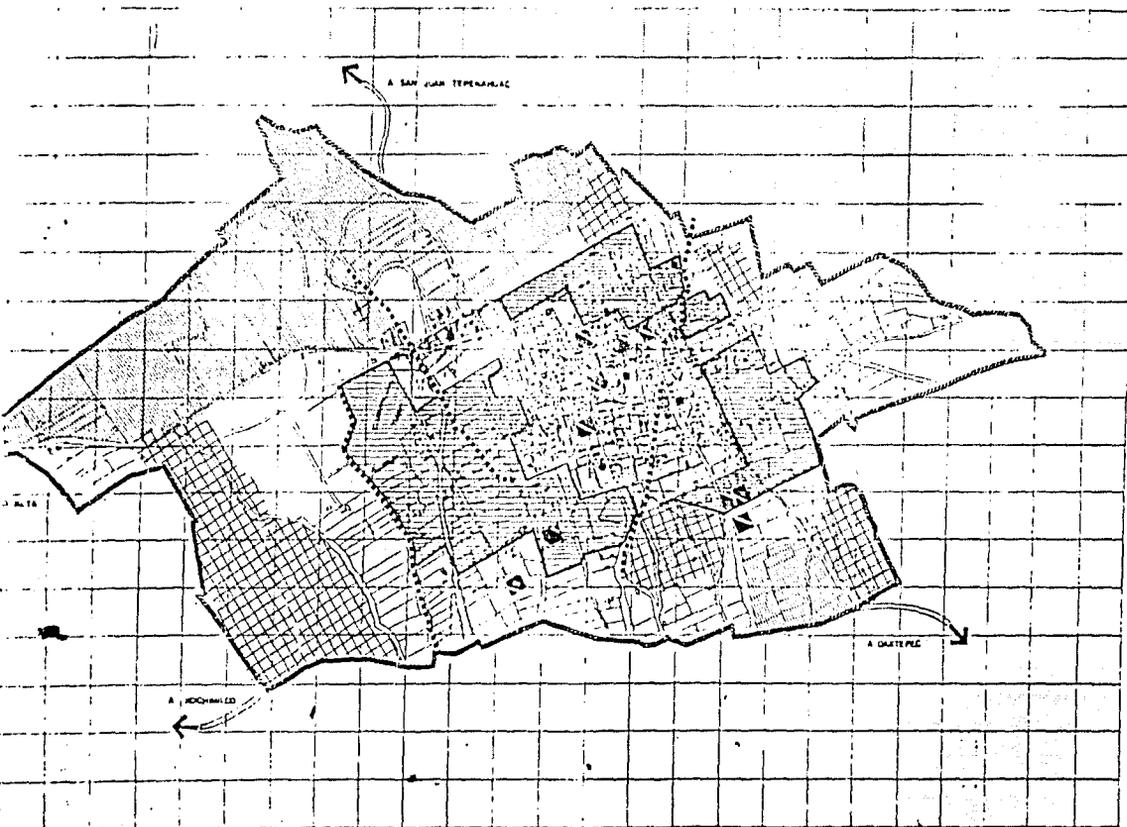
197 de Puebla
D-5

de mayor ocupación de forma aislada, ante la compra-venta de suelo en forma ilegal, así como la subdivisión de los lotes de la zona central, tanto comercial como patrimonialmente.

La mayor parte de los suelos que conforman la localidad son de tipo comunal, a excepción de los correspondientes al antiguo casco urbano de SANTA ANA TLACOTENCO, que conforman la zona urbano-rural.

Dentro del total del área (103.51 has.), el 43.16% corresponde a usos habitacionales con una extensión de 44.68 has.; el 56.84% restante (58.83 has.), lo ocupan los espacios abiertos, recreativos, la vialidad, baldíos y agropecuarios.

La tenencia de la tierra en el poblado y su entorno corresponde a un 5% a propiedad privada; el 60% a tierras comunales y el 35% es suelo ejidal. (ver plano N^o 7).

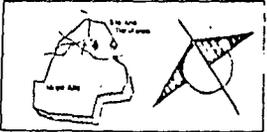


MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



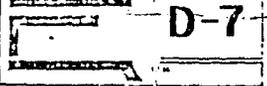
TESIS PROFESIONAL

-  HABITACIONAL RURAL 2 viviendas.
-  AGRICOLA CON VIVIENDA (vivienda)
-  AGRICULTURA.
-  BARRANCAS.
-  AREAS VERDES.
-  HABITACIONAL CON SERVICIOS.
-  EQUIPAMIENTO URBANO USO PUBLICO.
-  COMERCIOS.



DIAGNOSTICO
USO DE SUELO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-7

C A R A C T E R I S T I C A S.

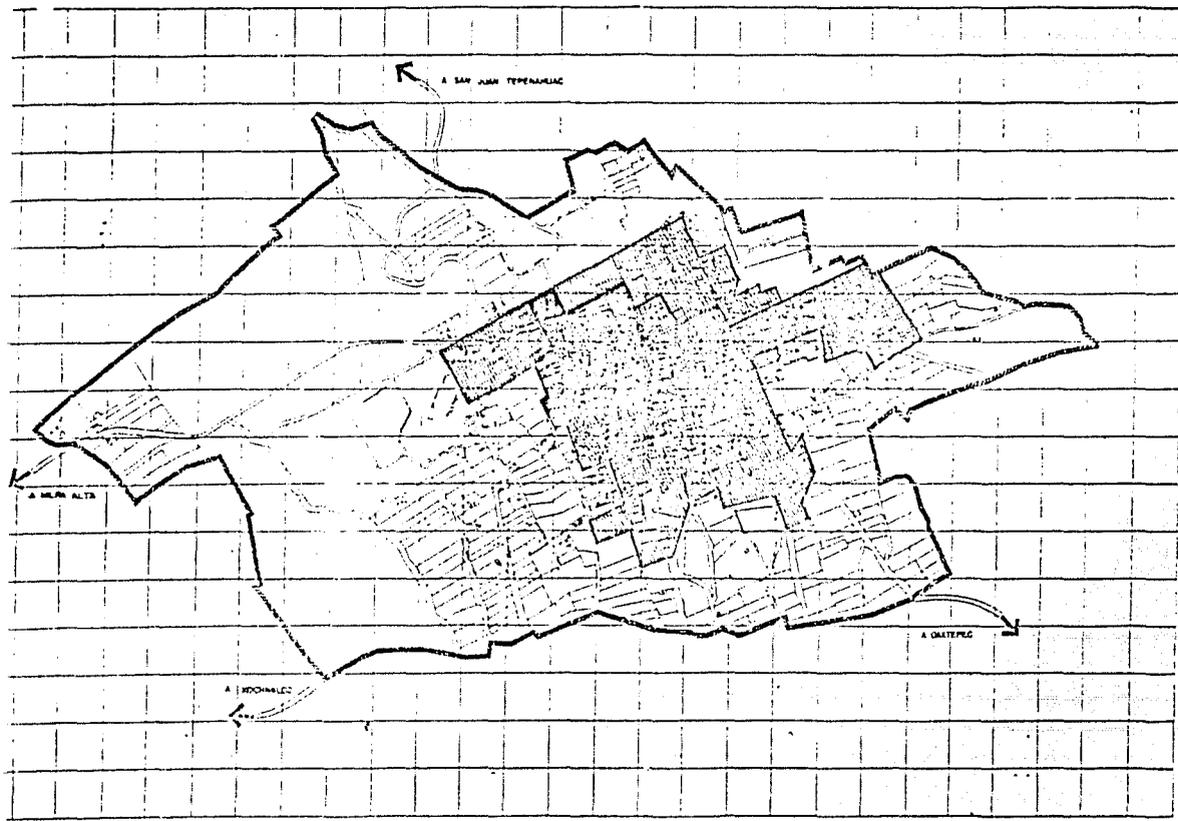
Tenencia	Tipo de tenencia en en el poblado.		Privado %	5.00
			comunal %	60.00
			ejidal %	35.00
Uso de Suelo	Area Urbana	Area urbana concentrada	(has.)	38.54
		Area urbana dispersa	(has.)	64.97
		Total del área	(has.)	103.51
Densidades	Densidad bruta	NR. personas/ha.	(habitacional).	82.00
		Densidad neta		
Usos actuales	Densidad neta	NR. gentes/ha.	(habitacional).	190.00
Usos actuales	Usos actuales	Area habitacional	(has.)	44.68
		Por ciento del área urbana total		43.16
		Superficie de baldíos	(has.)	42.87
		Por ciento del área urbana total		41.42
		Area de equipamiento	(has.)	1.48
		Por ciento de la extensión urbana total		1.43
		Areas abiertas y recreativas		1.72
		Por ciento del área urbana total		0.70
Superficie de vialidad	Superficie de vialidad			13.68
		Por ciento del área urbana total		13.22

4.3. VIVIENDA.

Las condiciones generales de vivienda se dividen en tres tipos por la posesión socio-económica de los habitantes.

- 1.- La vivienda nueva de características urbano-rural, que a pesar de los materiales (concreto, repello, pintura y otros) y sistemas de construcción utilizados, (losas de concreto armado, muros con acabados aparentes, etc.), no se integran al contexto local, ya que los materiales y acabados están--totalmente fuera de las características formales y ambientales de la arquitectura de la zona; esto es debido, tanto a razones de "prestigio" como por desconocimiento del valor de las características de la cultura local y representa un 10% del total que son 596 lotes ocupados.
- 2.- Vivienda rústica, con zonas de valor arquitectónico y ambiental donde predomina la utilización de materiales perennes tal como la piedra en muro y la teja para acabado de techumbre, ésta representa el 65% del total.
- 3.- La vivienda precaria en mal estado, utilizando materiales de ínfima calidad como lámina de cartón, madera y piedra sobre puesta, que por razones económicas, la gran mayoría de los habitantes la construyen por sí mismos, sin atenerse a condiciones plásticas y como consecuencia van en deterioro de la calidad de la imagen y la forma en el poblado y representa el 25% restante del total. (ver plano Nº 8).

Por último habría que mencionar el deterioro del patrimonio cultural de la región, al que contribuyen con frecuencia organismos federales, que realizan proyectos en serie sin antes analizar adecuadamente cada si



MILPA ALTA SANTA ANA TLACOTENCO		
TESIS PROFESIONAL		
OBSERVACIONES:		
	HABITACIONAL CON SERVICIOS	
	HABITACIONAL RUSTICA	
	HABITACIONAL PRECARIA	
DIAGNOSTICO VIVIENDA		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		No. de Pauta D-8

tio, entre ellos mencionaremos mercados, escuelas y otros estando totalmente fuera del contexto.

4.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

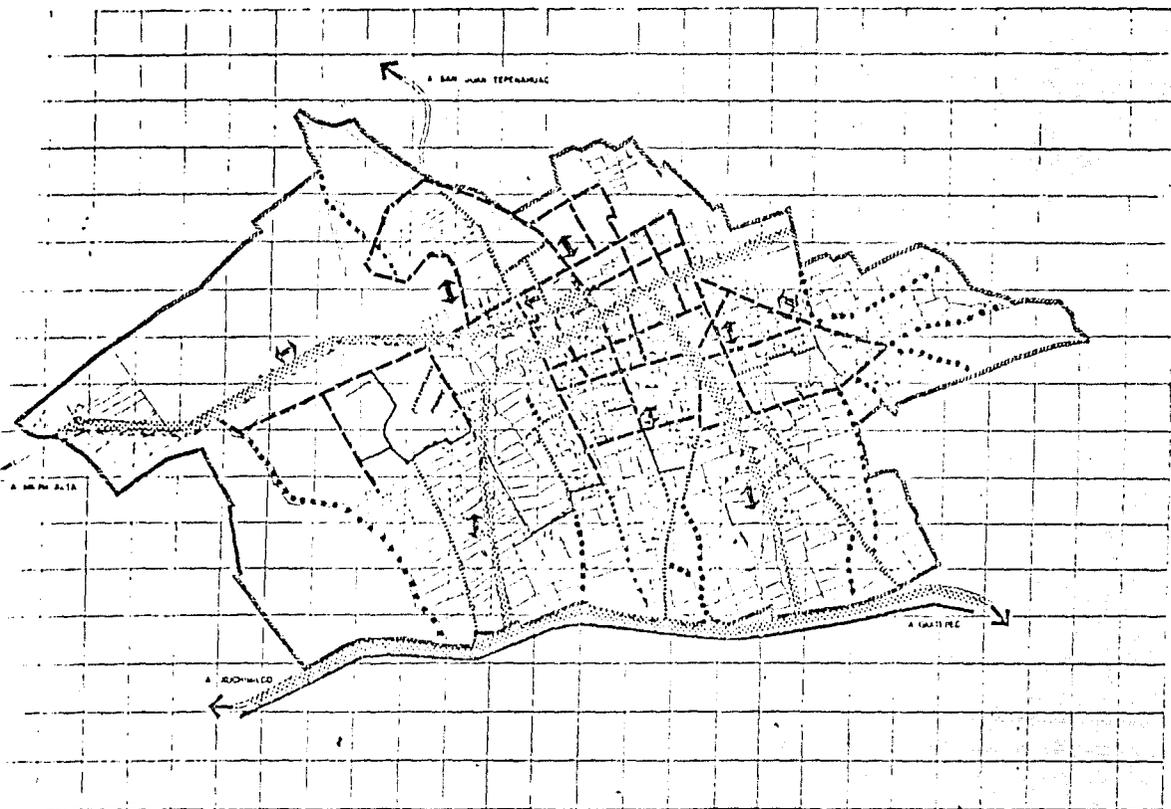
SANTA ANA TLACOTENCO muestra una estructura vial irregular, el 78.11% del total está pavimentada; en las zonas de la periferia y en la de los nuevos asentamientos las vías locales son de terracería, representando el 21.89% del total de la vialidad.

Vialidad:

La vialidad primaria se extiende a lo largo de 1.40 km., se inicia en el entronque de la carretera México-Daxtepec hacia el Norte, de ahí se desplaza al Oriente por la calle de Francisco Villa y establece un circuito encontrándose con la vialidad de integración regional que va hacia Tepepán y Villa Milpa Alta, éstas son las únicas vialidades en las que se han establecido sentidos obligatorios de circuito.

Vialidad secundaria; la conforman al Norte las calles de Niños Heroes; al Oriente la Avenida Guadalupe Victoria; al Sur la Casas Alemán; al Poniente la que lleva por nombre José María Morelos las cuales forman un circuito que rodea el centro de la población.

Vialidad terciaria; se compone por las calles localizadas en la periferia y las de las zonas habitacionales aisladas, éstas en su totalidad son de terracería, su longitud es de 3.94 km.



MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCIAIA
-  CALLES PAVIMENTADA.
-  CALLES SIN PAVIMENTAR.
-  RUTA DE CAMIONES REG.
-  RUTA DE CAMIONES Y COLECTIVOS QUE VAN A MILPA ALTA.
-  CIRCULACION



DIAGNOSTICO
VIALIDAD Y TRANSPORTE

FECHA DE ELABORACION: _____
 FECHA DE APROBACION: _____
 LUGAR: _____

1 de 1
D-9

Transporte:

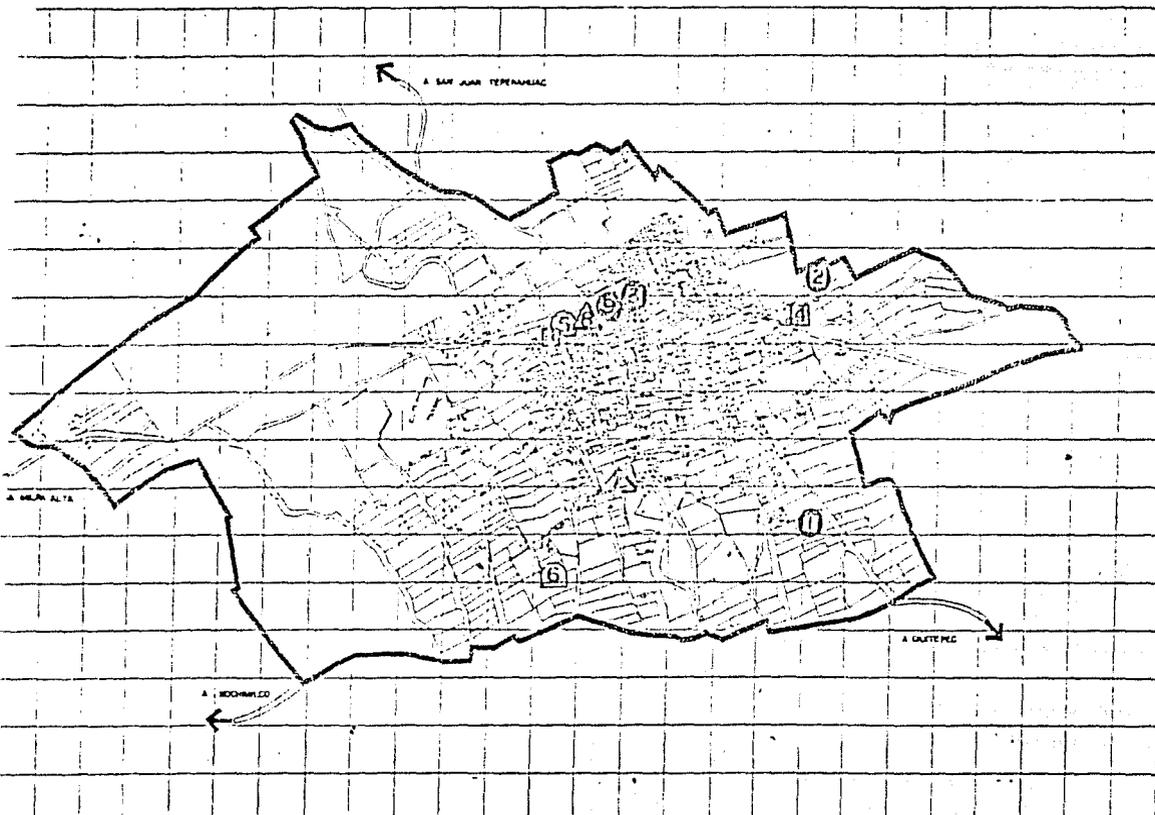
Se ha establecido un circuito en la zona central para la circulación, tanto de tránsito local como para las rutas de autobuses y colectivos, dicho circuito nace de la vialidad de integración regional, donde se entronca, por la calle Francisco Villa hacia el Oriente; al llegar a la iglesia gira por la calle Juárez hacia el Norte y regresa de nuevo a la misma vialidad hacia el Poniente. Por ahí circula una línea de autobuses de la Ruta 100 y dos de colectivos, los cuales comunican al poblado con Villa Milpa Alta principalmente; de aquí con el resto de la región rural y con la zona urbana del Distrito Federal: Tulyehualco, Xochimilco, Huipulco y el metro Taxqueña. (ver plano N° 9).

4.5. EQUIPAMIENTO.

Los elementos de equipamiento con los que cuenta la localidad, en su mayoría presentan deficiencias, especialmente en los elementos básicos. A continuación mencionaremos el estado que manifiestan:

Educación, existe un jardín de niños con siete aulas, una escuela primaria con diecisiete salones con un cupo de cincuenta alumnos por cada uno, en turno matutino y vespertino y una secundaria técnica con dieciséis aulas.

Cultura, los edificios destinados a cubrir estas necesidades, al igual que otros inmuebles públicos, están en malas condiciones. Cuenta con una biblioteca que se localiza en la planta alta de la subdelegación, la cual no cumple con la demanda existente debido a la carencia de material didáctico así como de mantenimiento.



MILPA ALTA SANTA ANA TLACOTENCO		
TESIS PROFESIONAL		
OBJETIVOS EDUCACION		
①	JARDIN DE NIÑOS	
②	ESCUELA PRIMARIA	
③	ESCUELA SECUNDARIA	
ASISTENCIA MEDICA		
④	CENTRO DE SALUD SSA	
SERVICIOS		
⑤	MERCADO	
⑥	PANTEON	
RECREACION		
△	DEPORTIVO	
⑦	PLAZA CIVICA	
SERVICIOS RELIGION		
⊙	IGLESIA	
DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO URBANO		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		D-10

Salud, existe una clínica que cubre en parte la demanda de la población que solicita este servicio.

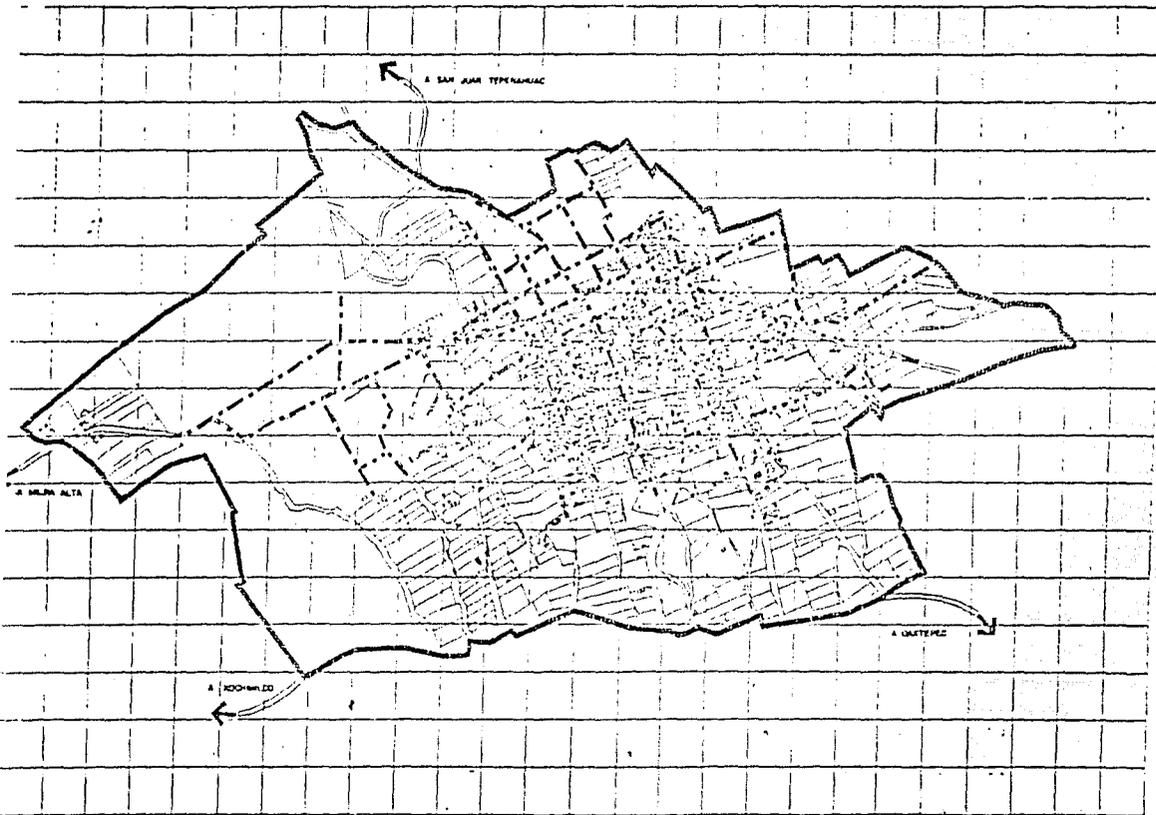
Abasto y Comercio, la localidad cuenta con un área utilizada como tianguis, ubicada en las banquetas adyacentes al centro cívico; funciona cada ocho días, no cubriendo los requisitos de higiene, que son indispensables para que actúe correctamente en este espacio; existe también una tienda Conasupo que aunque sus precios son controlados no se tiene un surtido necesario; hay un mercado público, esta unidad tiene también problemas de adecuación y cubre solamente el 50% de la demanda de la población; por otro lado, cuenta con tiendas tipo miscelánea esparcidas por toda la localidad, las que funcionan como pequeños centros de abasto. (ver plano N^o. 10).

Recreación, SANTA ANA TLACOTENCO cuenta con una unidad de juegos infantiles que son deficientes en función a la demanda. Tiene un Centro Deportivo que por su área es suficiente; pero que debe apuntarse tiene un superhábit de aproximadamente 3,000 m². Por último tiene una Plaza Cívica que es muy reducida y por ello no cumple su misión, considerándose hay un déficit de 2,000 m².

4.6. INFRAESTRUCTURA.

La infraestructura urbana existente en SANTA ANA TLACOTENCO presenta grandes deficiencias en la cobertura del drenaje y en menor grado en los servicios de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público.

Agua Potable.- La red de agua potable cubre las demandas de la población en un rango del 50 al 75%, existen en la localidad tres tanques de almacenamiento, dos de los cuales se ubican al Sur del poblado y al-



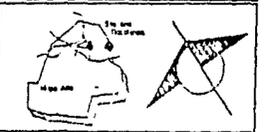
MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

RESERVACIONES:

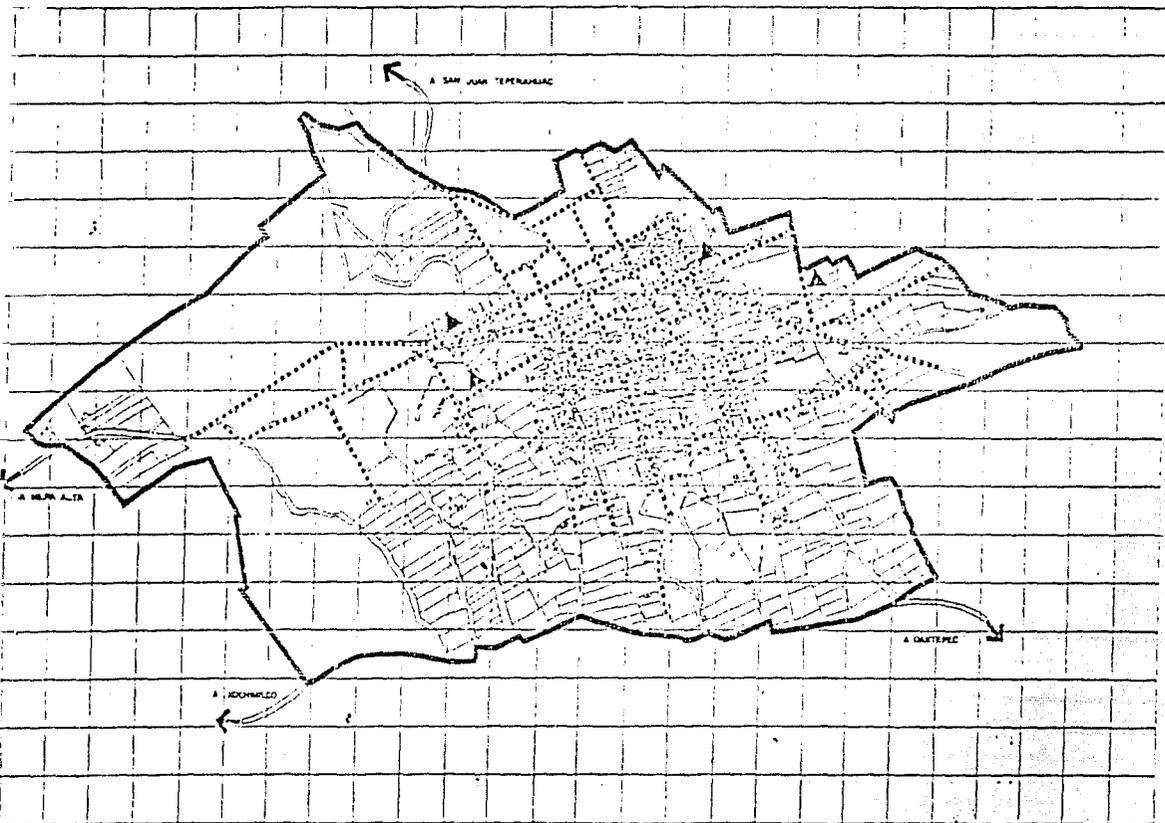
 RED DE AGUA POTABLE
 TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE



DIAGNOSTICO
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

D-II



MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCIONES:



DESCARGA DE
DRENAJE A
BARRANCAS



RED DE DRENAJE



DIAGNÓSTICO
INFRAESTRUCTURA

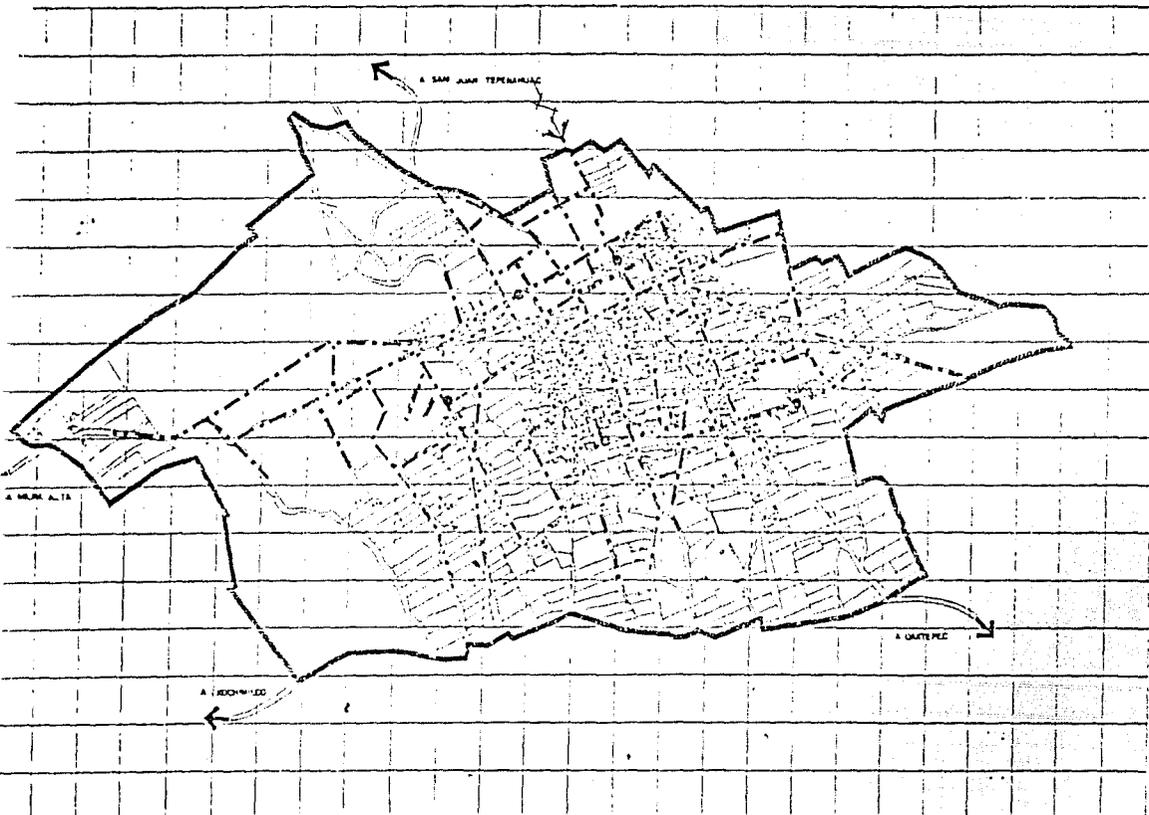
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

19 de Mayo

D-IIA

19



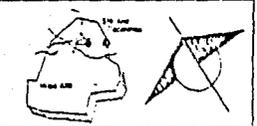
MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENGO



TESIS PROFESIONAL

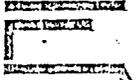
OBJETIVOS:

-  ALUMBRADO PUBLICO
-  TRANSFORMADOR
-  ACOMETIDA

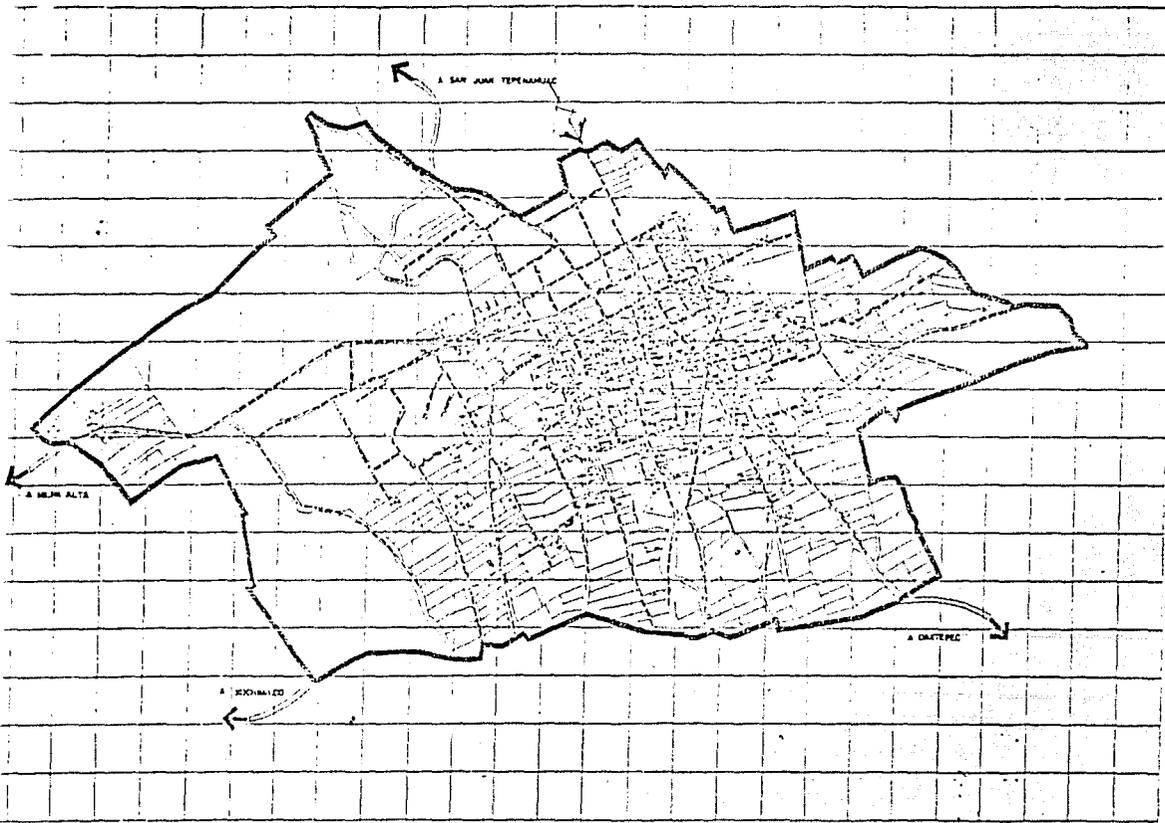


DIAGNOSTICO
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-12



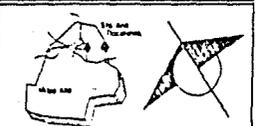
MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:

-  ELECTRIFICACION
-  ACOMETIDA



DIAGNOSTICO
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
D-12A

Norte de la carretera México-Daxtepec, el otro se encuentra al Sur de esta vialidad, el suministro está regulado por un horario preestablecido; suministrando el líquido de la zona Sur hacia el Norte, las carencias de este servicio se presentan en la periferia del poblado (ver plano N^o. 11).

Drenaje.- El sistema de drenaje es deficiente, sólo cubre un rango del 25 al 50%, se encuentra conectado a una red primaria la cual desaloja hacia las zonas bajas del poblado en una fosa séptica general, ubicada al Norte de la localidad, dicha fosa se encuentra ya en su capacidad máxima; desaloja residuos a cielo abierto sobre cañadas, en zonas agrícolas o dentro de grietas constituyendo un factor considerable por el volumen que practica, ya que además de contaminar el medio ambiente infesta los suelos aledaños a la localidad.

Energía Eléctrica y alumbrado público.- SANTA ANA TLACOTENCO cuenta con este servicio en un porcentaje entre el 50 y 75% de los servicios de electrificación, la red de energía se encuentra conectada en forma permanente, encontrándose sólo algunas zonas dispersas con red provisional.

El servicio de alumbrado público atiende un rango entre el 75 y el 100% de la población, cubriendo la zona del centro del poblado y gran parte de la zona de la periferia, únicamente se observa la carencia del servicio en algunas áreas ubicadas al Sur y Poniente del poblado. (ver plano N^o. 12).

4.7. FUENTES DE CONTAMINACION.

Además del considerable problema ya comentado, de la contaminación producida por el desalojo de aguas residuales a cielo abierto, existe también el ocasionado por la acumulación de la basura domiciliar sobre las cañadas próximas y el considerable número de terrenos baldíos dentro del área urbana; el nivel de ve-

getación dentro de la localidad es medio en los predios y en espacios abiertos es bajo.

5.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA POBLACION.

5.1. CRECIMIENTO DE LA POBLACION.

La localidad de SANTA ANA TLACOTENCO, constituye una unidad especial definida que en complementación con once poblados más constituye la Delegación de Milpa Alta. De dichos poblados SANTA ANA TLACOTENCO es uno de los que destaca por sus características socio-económicas, ya que es relevante el continuo crecimiento tanto urbano como agrícola hecho que se ha registrado desde 1950 a la fecha y que lo ha colocado en los primeros lugares del crecimiento físico entre los poblados de la delegación, incrementando también considerablemente su superficie de producción.

Dicha expansión se originó básicamente por la demanda de suelos para la producción del nopal, que representa la principal actividad agropecuaria de la entidad, siendo este cultivo de alta rentabilidad. Representa también un incremento de los suelos cultivables; pero este fenómeno ocasiona un freno para el desarrollo urbano.

El crecimiento de la población se ha realizado en forma anárquica, lo que ha provocado el nacimiento de grandes áreas con equipamiento insuficiente, que no satisfacen los servicios públicos como agua potable, electricidad y sobre todo el factor importantísimo de abasto que comprende los artículos de primera necesidad, acarreándoles gravísimos problemas económicos, éstos debido a la carencia de centros de abasto adecuados, pues se surten en Villa Milpa Alta o en su caso en el centro de la Ciudad, provocando con ésto un

alza sin control en los precios.

Además, el crecimiento acelerado a dado como consecuencia una densidad de población dispersa, observándose el establecimiento espontáneo y no planificado, tendiendo a seguir creciendo hacia el Sur donde pasa-- la carretera México Oaxtepec, y hacia el Noroeste por la salida principal de la localidad hacia Milpa Alta, que es arteria por la cual circula el transporte público.

	POBLACION	ECONOMICAMENTE	ACTIVA.
Año	1970	1985	1988
Habitantes	4,069	8,856	9,568
P.E.A.	1,245	1,875	2,027
%	30.6	32.2	37.2

Año	CLASIFICACION DE LA P.E.A. POR PREDOMINANCIA DE ACTIVIDADES.		
	1970	1985	1988
Primarias	A	A	A
Secundarias	C	C	C
Terciarias.	B	B	B
No especificadas	D	D	D
P.E.A. ocasional	560	1,010	1,230
% de la P.E.A	45.0	54.0	60.1

- . A- predominante
- . B- significativo.
- . C- menos significativo.
- . D- no significativo

Fuente: Censo General de Población 1970
Documento "Áreas de Posible Crecimiento al Sur del D.F., 1960." D.D.F., 1980
Elaboración FURA, 1985.

5.2. PIRAMIDE DE EDADES.

La población de SANTA ANA TLACOTENCO de la Delegación Milpa Alta, cuenta con un número de 9,568 habitantes en 1985, que está representada en la gráfica N^o 1 que llamaremos Pirámide de Edades, la cual tiene como objetivo ilustrar la cantidad de población agrupada por edad y sexo de la siguiente manera:

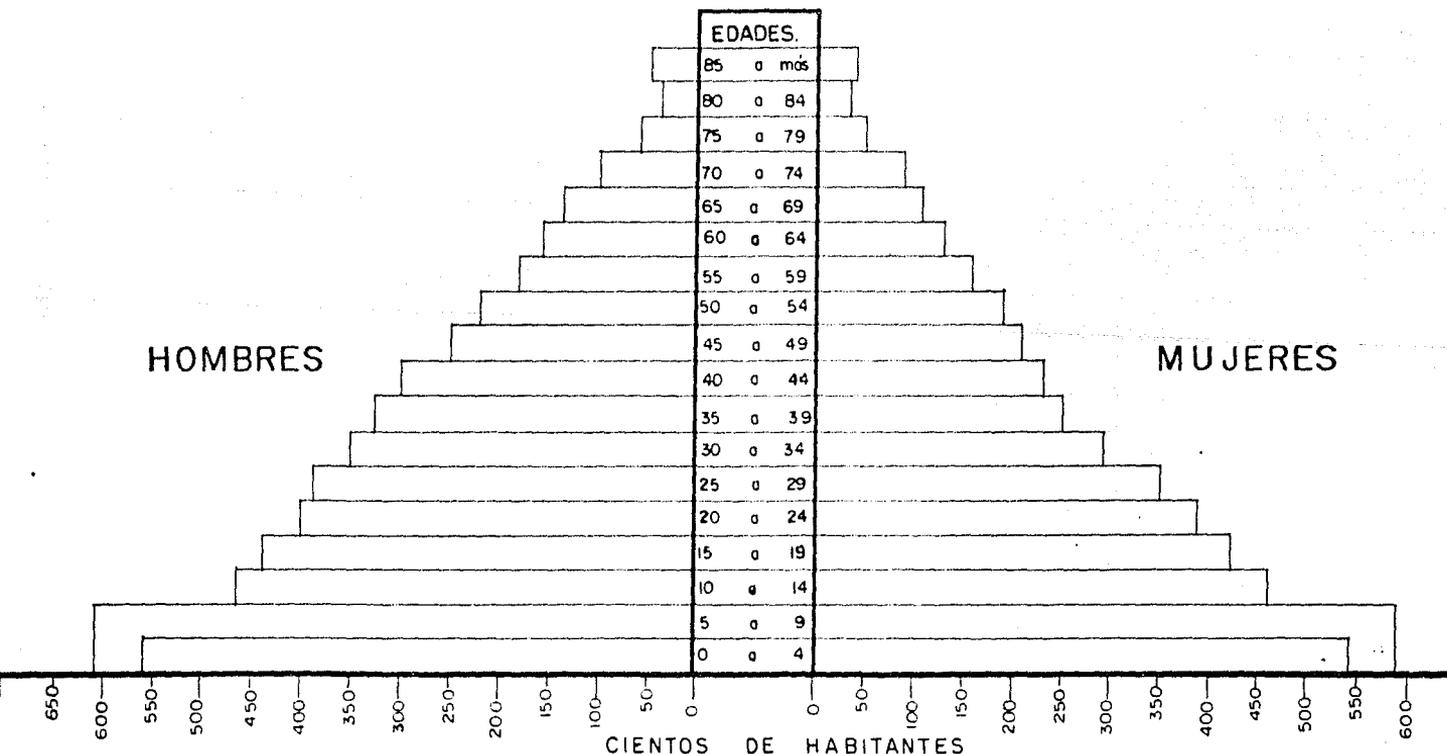
Edad - sexo - Número de habitantes.

La suma escalonada de esta clasificación determina en suma total el número de pobladores de SANTA ANA TLACOTENCO.

La manera de leer la gráfica N^o 1 es la siguiente:

En la posición horizontal se ven las cantidades en cientos de habitantes y su sexo (hombres y mujeres).
En la posición vertical se ven las edades de los habitantes.

PIRAMIDE DE EDADES



Santa Ana Tlacotenco. Delegación Milpa Alta

PORCENTAJE EN BASE A GRUPOS DE EDADES: NIÑOS, ADOLESCENTES, ADULTOS.

Edades	Hombres	Mujeres	Total	%
Niños				
0-9 años	1169	1120	2289	-
Por ciento	12.22	11.70	-	23.92
Adolescentes				
10-19 años	910	879	1789	-
Por ciento	9.51	9.19	-	18.70
Adultos				
20-85 años	2970	2520	5490	-
Por ciento	31.05	26.33	-	57.38
Total de Habitantes: 9568				100

5.3. DIVISION DE LA POBLACION POR RAMAS DE ACTIVIDAD.

El poblado de SANTA ANA TLACOTENCO, está constituido en su mayoría por jornaleros, medieros, comerciantes, ejidatarios y en gran número por obreros, burócratas y profesionistas.

Todos ellos se determinan por ramas de actividades: primarias, secundarias, terciarias y ocasionales.

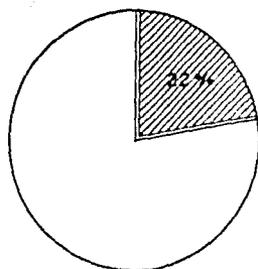
Así, la participación de la población en las actividades primarias sigue siendo predominante, aunque se estima que en los últimos quince años ha aumentado el porcentaje de su participación hasta en aproximadamente un 73%, este aumento en términos generales no es tan significativo y en cambio, se liga mucho a las actividades ocasionales las que son mejor remuneradas.

El sector secundario carece de representatividad dentro de la PEA local y se desarrolla fundamentalmente fuera del pueblo, dicho sector registró una participación para 1970 del 6% de la PEA local, mientras que para 1985, ésta se redujo casi al 0%.

Las actividades terciarias representan el segundo lugar de importancia de los grupos económicos de la localidad, que se refiere a empleos fuera del pueblo, básicamente en la zona urbana del Distrito Federal.-- Cabe mencionar además, que este sector ha presentado un aumento aproximado del 10% en el período de 1970 a 1985, estimándose en la actualidad de un 27 a 30 %. Se considera que dicho aumento se relaciona particularmente con el acercamiento de la localidad de SANTA ANA TLACOTENCO con los demás poblados que conforman el sector VI, lo que ha generado la construcción de la carretera México-Oaxtepec que pasa a dos kilómetros al poniente de la localidad, hecho que ha provocado asentamientos dispersos localizados en la periferia del poblado.

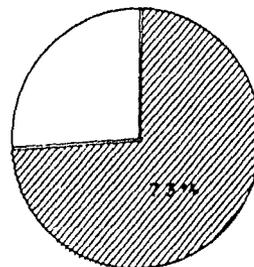
El alto porcentaje dentro de la PEA local, dedicado a actividades ocasionales, tiene mayor incidencia den-

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y NIVEL DE INGRESOS



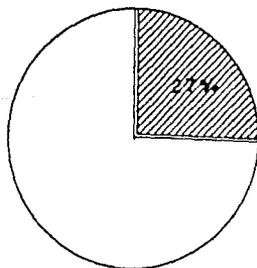
sólo el 22 %
de la población
es P.E.A.

**POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA**



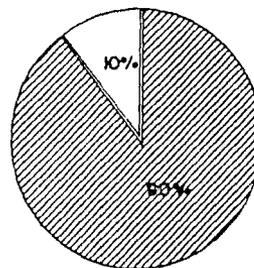
el 73 % de
la P.E.A. se dedica
a éstas actividades.

ACTIVIDADES PRIMARIAS



el 27 % de
la P.E.A. se dedica
a éstas actividades.

ACTIVIDADES TERCIARIAS



el 90% de
la P.E.A. percibe
de la 1.5 veces
el salario mínimo.

el 10% restante
percibe 1 vez el
salario mínimo.

NIVEL DE INGRESOS

* las actividades secundarias carecen de representatividad.

tro de las actividades primarias a pesar de la rentabilidad del cultivo del nopal, debido ésto en gran parte, a que los agricultores locales se desplazan hacia otras actividades económicas, contratando mano de obra foránea que se encargue de la producción agrícola en sus tierras, de donde además de obtener el usufructo del trabajo del campo, participan de empleos mejor remunerados en relación al jornal diario de actividades agropecuarias.

En conclusión, la estructura socio-económica planteada no sólo ha ocasionado un crecimiento en las zonas productivas del poblado y en su zona urbano-rural, sino ha causado un desplazamiento de la población económicamente activa hacia otros puntos de la región o hacia la zona urbana del Distrito Federal. Se estima además que los trabajadores de la localidad tenían ingresos de 1.0-1.5 veces el salario mínimo que representan el 90%, por lo que se considera que este indicador puede ser determinante en parte por el carácter comunitario de trabajo agrícola que caracteriza a la región.

Del 100% de la población, se considera el 22% como población Económicamente activa y el restante se dedica a otras actividades. (ver gráfica Nº. 2).

6.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO.

Es de gran importancia conocer el funcionamiento del clima local para poder elaborar un conjunto de técnicas y de materiales disponibles, con miras a conseguir el resultado térmico deseado (conforme a las exigencias del usuario).

Esta composición no puede hacerse sin un mínimo conocimiento de los fenómenos relativos y las exigencias humanas en materia de confort térmico, y al comportamiento de las estructuras y de los materiales bajo--- los efectos de los factores térmicos.

Una vez adquirido este conocimiento, hay que utilizar los instrumentos para tratar estos nuevos elementos, ya que la experiencia demuestra que no es fácil, efectivamente, tener en cuenta los factores nuevos, sobre todo cuando éstos actúan en forma simultánea. Veamos pues lo que es necesario saber sobre los fenómenos-- que son : temperatura, lluvias y viento, que producen en todos los casos, incluso cuando no se le da a la arquitectura ninguna dimensión bioclimática.

Una pared orientada al Este, será sometida más pronto a esta potencia solar que una pared orientada al Oeste y su respuesta será más precoz durante el día.

De este modo, una pared horizontal (una loza de terraza por ejemplo) será sometida a una potencia máxima en verano y su respuesta será mucho más marcada en la estación de invierno.

El viento es un factor climático que no se puede ignorar, de lo contrario, sus manifestaciones ya se ocuparán de que nos acordemos de él.

6.1. CLIMA.

Dada la altitud sobre el nivel del mar predomina el clima frío, registrándose las siguientes temperaturas: máxima de 26 grados centígrados. La época de lluvias se inicia en mayo y finaliza a principios de octubre.

Cuenta con una temperatura promedio en sus cuatro estaciones de :

invierno	13° C	primavera	15.5° C
verano	16.5° C	otoño	14.5° C

Teniendo su máxima temperatura en el mes de abril, mayo y junio registrando una temperatura promedio de 29° C, en cuanto a la temperatura más baja se registra en los meses de diciembre y enero, llegando a una temperatura promedio de 3° C y 13° C determinando así un clima templado de acuerdo con los datos proporcionados por el meteorológico, como se puede ver en las gráficas Nº 3 y 5.

Precipitación Pluvial:

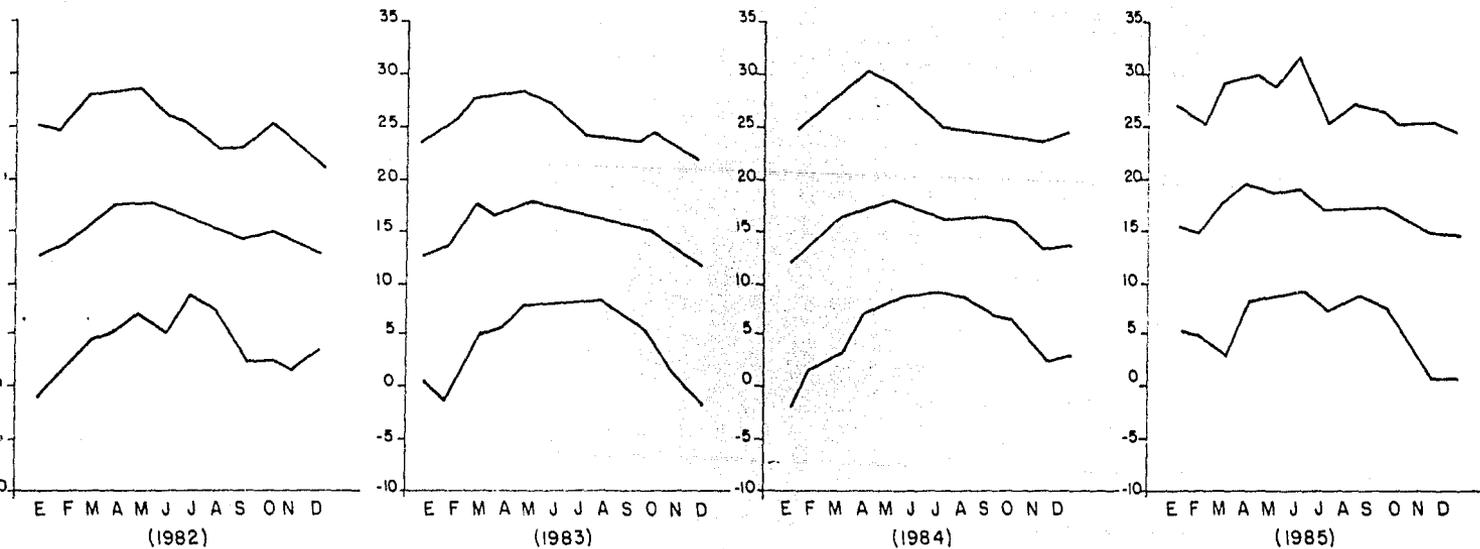
La temporada en la que se observa la mayor cantidad de lluvias en SANTA ANA TLACOTENCO es en los meses de junio, julio y septiembre, con precipitación pluvial de 706.43 mm. y con una temperatura de 15.39° C en promedio, (ver gráfica Nº.3) de acuerdo con la información obtenida por el servicio meteorológico de la Ciudad de México y registradas por año, como se puede ver en las gráficas Nº 4 y 5.

Vientos Dominantes:

En SANTA ANA TLACOTENCO los vientos más fuertes se registran en los meses de agosto y noviembre, en dirección Noreste repitiéndose dos veces en la misma dirección con una velocidad menor de 19 m/seg.

El resto de los meses del año, se observan vientos constantes de 3 m/seg. en casi la mayoría del año. (ver gráfica Nº. 6).

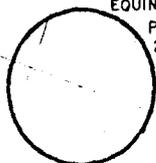
GRAFICA DE TEMPERATURA



TEMPERATURA MEDIA MENSUAL

GRAFICA SOLAR

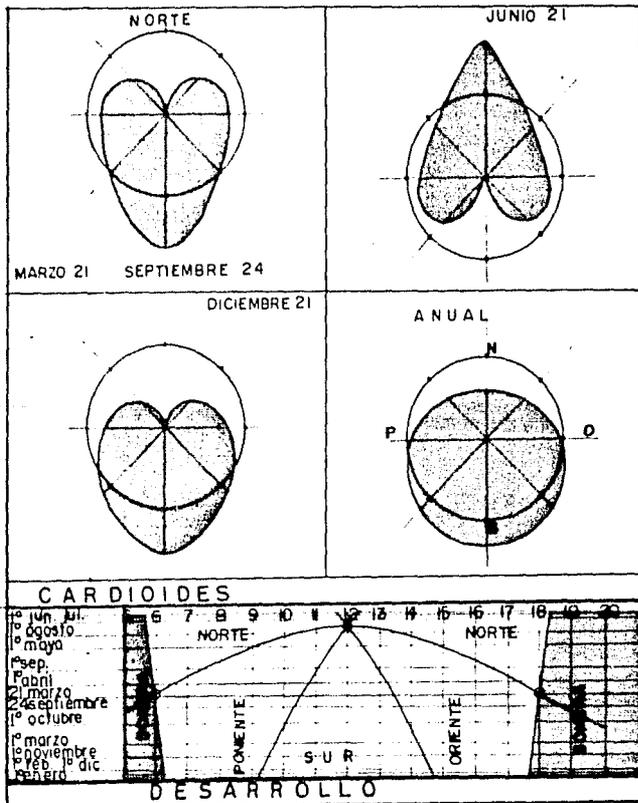
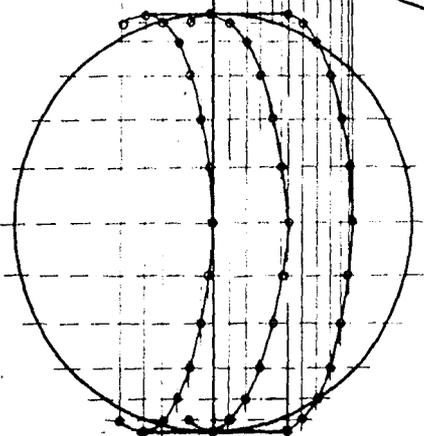
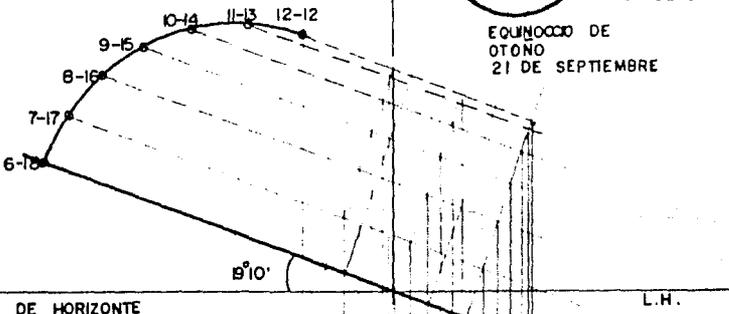
SOLSTICIO DE VERANO
21 DE JUNIO



EQUINOCCIO DE PRIMAVERA
21 DE MARZO

SOLSTICIO DE INVIERNO
21 DE DICIEMBRE

EQUINOCCIO DE OTONO
21 DE SEPTIEMBRE



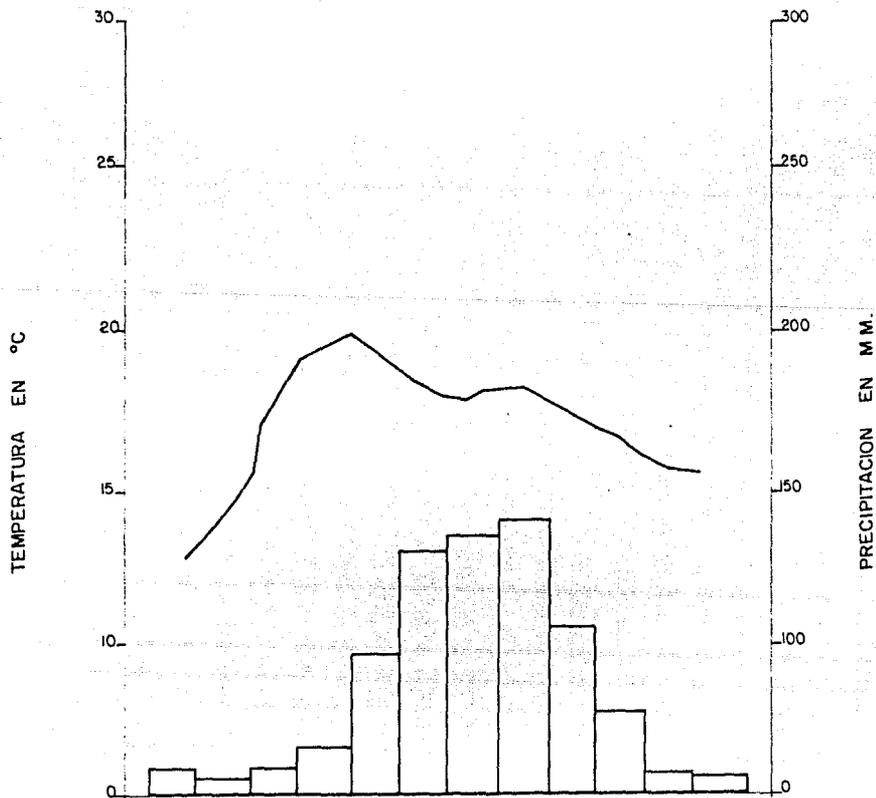
— SANTA ANA TLACOTENCO. —

— SE ENCUENTRA UBICADA A LOS 19°10' LATITUD NORTE, Y 99°00' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH. A UNA DISTANCIA DE 49.7 Km. DEL ZOCALO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

— POR LO TANTO EL ASOLEAMIENTO ES AL NORTE 5 MESES, AL SUR 9 MESES Y AL ESTE Y OESTE 12 MESES AL AÑO.

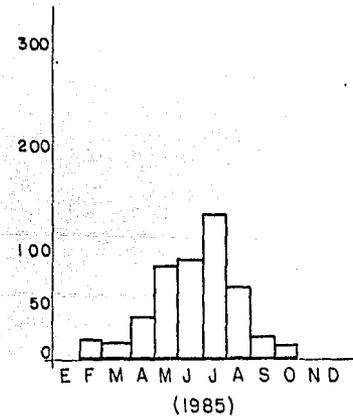
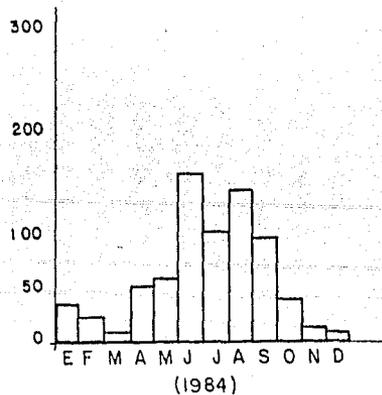
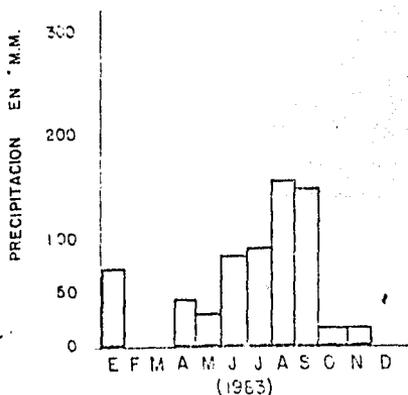
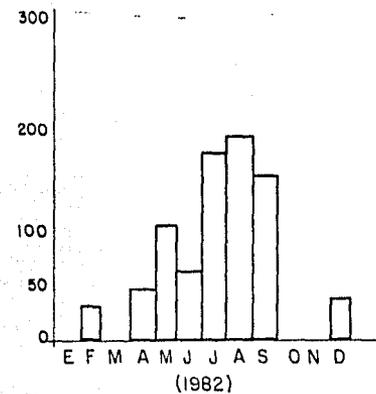
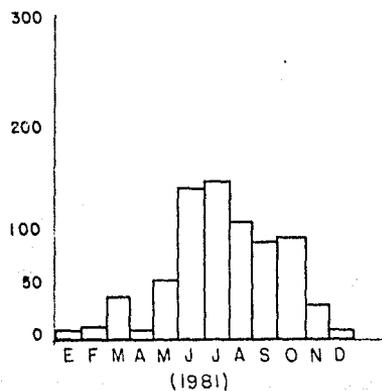
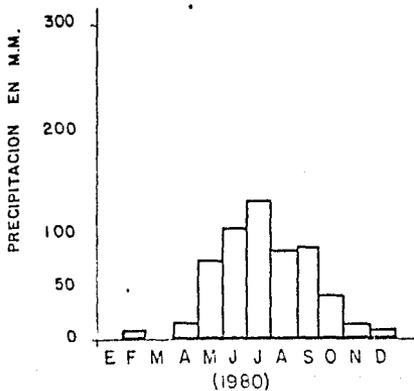
— LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NOROCCIDENTE.

GRAFICA DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL



DATOS 1966-1986
PRECIPITACION P= 706.46
TEMP. PROMEDIO = 15.39° C

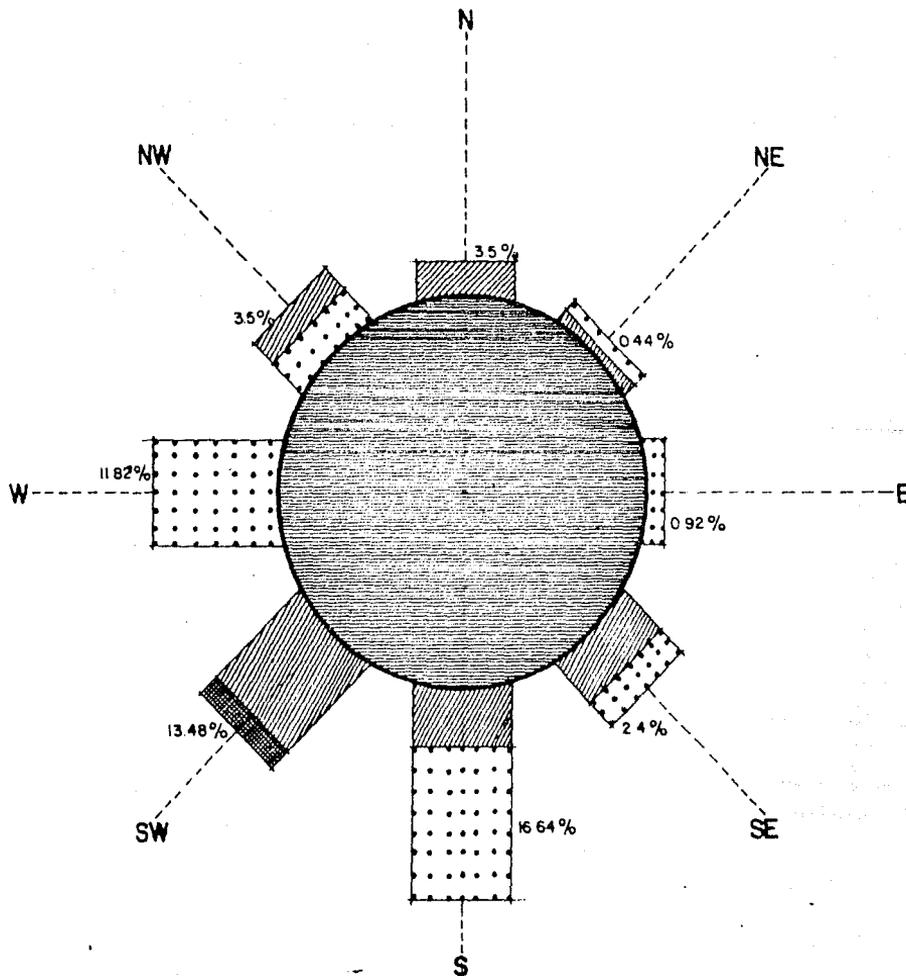
GRAFICA DE DISTRIBUCION DE LA LLUVIA



GRAFICA 4

PRECIPITACION MENSUAL Y ANUAL

VIENTOS DOMINANTES



SIMBOLOGIA

-  CALMA DE 0.5 m/seg.
-  0.5 a 1.3 m/seg.
-  1.3 a 3.3 m/seg.
-  3.3 a 5.6 m/seg.

Humedad Relativa:

El promedio anual de humedad relativa, fluctúa entre el rango de 40-60% siendo baja en primavera y alta-- en verano.

Desde el punto de vista asoleamiento de acuerdo a los criterios de diseño, el terreno con pendientes Sur-Oriente son los mayores y SANTA ANA TLACOTENCO se encuentra con pendientes hacia el Norte lo que indica-- un buen asoleamiento. (ver gráfica N^o. 7).

En SANTA ANA TLACOTENCO se observa el manejo de techos inclinados de teja, muros de piedra para conservar la temperatura templada, así como los materiales perennes aplicados en sus formas de construcción por la-- alta precipitación pluvial.

6.2 ALTITUD.

La población tiene 2600 m de altitud S.N.M. en zonas altas.

6.3. OROGRAFIA.

Este poblado se encuentra al Noréste de la cadena montañosa denominada El Ajusco y en las faldas del Ce-- rro Tláloc, que forma parte de la Sierra Chichinahuitzin, integrándola rocas volcánicas.

6.4. TOPOGRAFIA.

La configuración del terreno de SANTA ANA TLACOTENCO no es plana, por el contrario está estructurada con cierta irregularidad representada por un lomerío con pendiente irregular de Sur-Norte y, poblada por nopales y árboles frutales producto de cultivos agrícolas perennes, matorrales, arbustos y árboles forestales; por último se localizan "arroyos" que el agua de lluvia ha hecho.

6.5. HIDROGRAFIA.

Debido a la configuración del suelo, la población carece de ríos, sin embargo en las épocas de lluvias se forman pequeñas corrientes, ya que los terrenos se encuentran en declive y hay hondonadas hechas por las corrientes pluviales.

7. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADOS.

Equipamiento:

Cultura: No cumple las necesidades de la localidad, el déficit es de un 100%, aunado al incremento de la población.

Es importante desarrollar el área respectiva.

Salud: La cercanía del poblado de Villa Milpa Alta que cuenta con servicios especializados (clínicas y-- hospitales) hace que la localidad de Santa Ana Ilacotenco no requiera de este equipamiento, pero es in-- dispensable la creación de clínicas de primer contacto, donde se valora el estado del paciente y de ahí, si es necesario, se traslade a los centros especializados.

Comercio: El déficit de éste, es del 50%, por lo tanto es necesario cubrir la demanda previendo espacios- adecuados donde se contemplen los problemas sanitarios y de vialidad, para que se pueda dar correctamente esta actividad.

Recreación: Este elemento es importante en el desarrollo social de la población, por lo cual es necesario preveer los espacios requeridos y el mobiliario adecuado.

Servicios Públicos: Carece de servicios elementales como lo son correos y telégrafos, y en el caso de los teléfonos se cuenta con tubería y aparatos, pero no existe la red, por lo tanto es necesario cubrir estos servicios inmediatamente.

Infraestructura:

Agua potable: En la actualidad la demanda de este servicio está cubierta, pero debe tener mejor manteni-- miento, porque se calcula que para el año 2010 habrá escasez de este líquido.

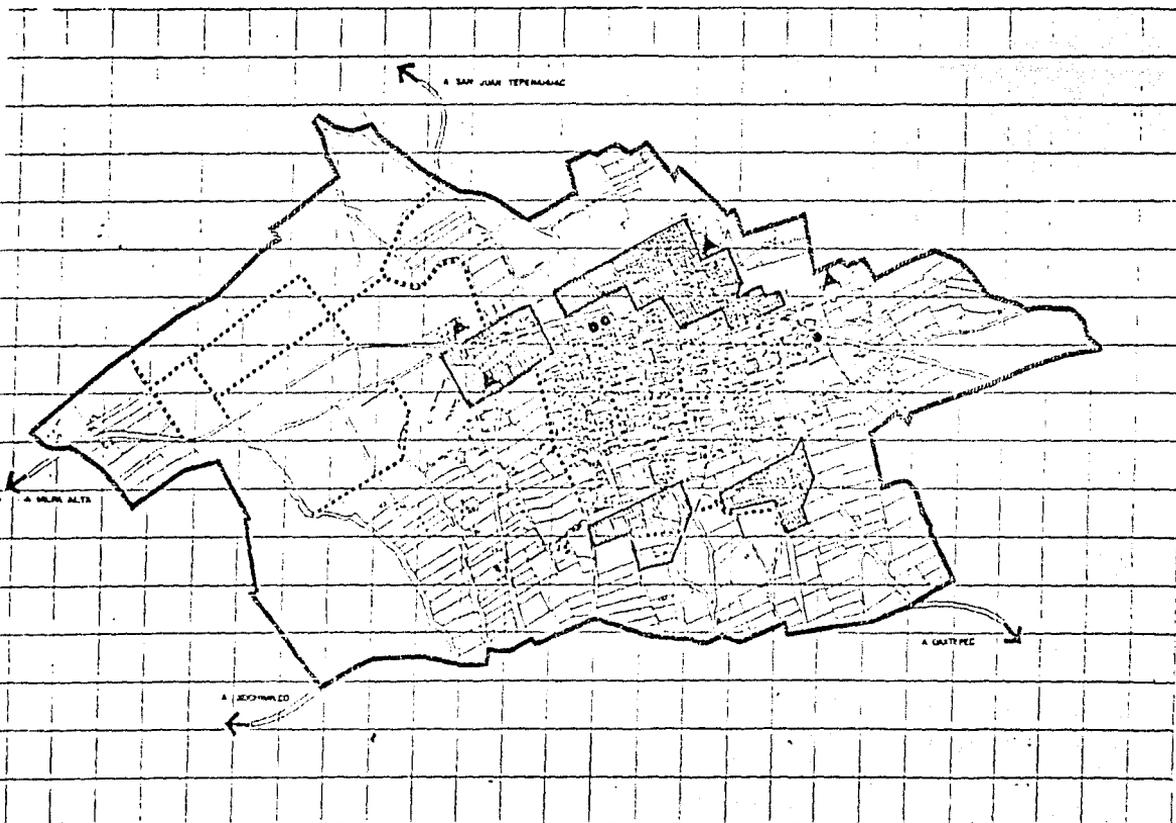
Drenaje: El desalojo de aguas residuales es inadecuado, ya que provoca una contaminación severa, por lo-- cual se requiere de la elaboración de un estudio y proyecto que integre una red general para la captación

y desalojo de las aguas residuales, tanto del poblado como de las localidades vecinas.

Vialidad y Transporte: Realización del estudio y obras de mejoramiento del entronque de la calle de Francisco Villa y camino a Tepenáhuac. Pavimentación con asfalto y mejoramiento del pavimento actual, correspondientes a la vialidad de integración regional. Empedrado y peatonización de la calle Morelos. Mejoramiento de terracería localizada en la periferia del poblado. Modificación de las rutas del transporte colectivo.

Implementación de la nomenclatura urbana y señalamientos básicos.

Electrificación y Alumbrado Públicos: Proveer el tendido de redes necesario para mediano y largo plazos.



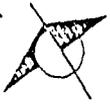
MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCIONES:

-  VIVIENDA PRECARIA
-  VIALIDAD EN MAL ESTADO
-  EQUIPAMIENTO DEFICIENTE
-  DESCARGA DE DRENAJE A BARRANCAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Nº de Plano
D-P-1

II.- N I V E L N O R M A T I V O .

1.- C O N D I C I O N E S S E C T O R I A L E S .

PROGRAMA P A R A E L D E S A R R O L L O R U R A L I N T E G R A L .

Plantea para la zona sur del territorio del Distrito Federal, en su parte Sur-Poniente y Sur-Oriente:

A- Políticas de crecimiento para controlar la expansión urbana.

B- Políticas de conservación para preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público.

Mantener y aprovechar las áreas para explotación agropecuaria.

Establecer y mantener una zona de transición entre el área susceptible de desarrollo urbano y las áreas no urbanas.

Conservar el patrimonio cultural e histórico de interés nacional e integral.

Programa de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

Programas Parciales Delegacionales.

Plantea definir las normas y criterios técnicos, relativos a la densidad de población y a la intensidad de construcción.

Señalar ubicación y docificación de uso del suelo, del equipamiento, la infraestructura y elementos del medio ambiente convenientes para su desarrollo.

Programa de Reordenación Urbana y Protección Ecológica del Distrito Federal.

Pretende maximizar el uso del suelo y el espacio urbano, de la infraestructura vial existente y de los servicios públicos.

Redistribuir equilibradamente los servicios, el equipamiento y las actividades en las áreas urbanas para la disponibilidad de todos los sectores de la población.

Fijar límites al crecimiento de la zona urbana. Al respecto la fijación de límites a la zona urbano-rural de los poblados contribuirá a la determinación de las áreas agroforestales.

2.- O B J E T I V O S.

Objetivos Regionales.

Socio-Económicos.

- 1.- Modificar la estructura ocupacional y de ingresos generada por la producción agrícola de largo ciclo que ocupa temporalmente a la fuerza de trabajo y afecta el ingreso de la familia campesina.
- 2.- Estimular la producción agrícola de corto ciclo, de acuerdo con la vocación hortícola y frutícola del suelo, que incremente la ocupación de la fuerza de trabajo y asegure ingresos estables al campesino y capacidad como sujeto de crédito rural.

- 3.- Ligar suelo y producción en organizaciones de producción colectivas (asociaciones y cooperativas de producción, ejidos colectivos, etc.), para optimizar sistemas de crédito, apoyo tecnológico y comercialización de productos básicos de consumo.
- 4.- Estímulos crediticios para promover la producción artesanal mediante la creación de talleres comunales o familiares en las áreas en donde el suelo favorece el cultivo de materias primas vegetales, racionalizando y protegiendo los recursos naturales necesarios al equilibrio ecológico.
- 5.- Estímulo y promoción a actividades afines y complementarias a la agropecuaria como son : avicultura, apicultura, floricultura y pequeñas industrias.

Físico-Especiales.

- 1.- Limitar el incremento de población al crecimiento natural.
- 2.- Establecer densidades de población consecuentes con la tipología de lotificación y las necesidades de ordenamiento.
- 3.- Determinar umbrales de crecimiento físico bajo las condicionantes económicas que imponen las tierras de alta productividad y las que se desarrollan como propiedades comunales y que se ligan a los objetivos económicos.
- 4.- Determinar las reservas del suelo y los límites del crecimiento físico del poblado.
- 5.- Refuerzo del sistema de enlace entre poblados para estimular e incrementar su comunicación rural.
- 6.- Protección al patrimonio histórico y arquitectónico, así como a la arquitectura popular y a la imagen rural.
- 7.- Protección al medio rural, a la vida silvestre y al equilibrio ecológico.
- 8.- Estimular costumbres y tradiciones locales para reforzar el desarrollo cultural, rescatar manifestaciones afectadas por la creciente introducción de los patrones comerciales de la cultura de consumo de la

zona urbana, que se han visto favorecidos por la terciarización de las actividades económicas de la-- población rural dentro de esa dinámica de desplazamiento hacia el Distrito Federal, en que se desarro llan.

3.- N O R M A S Y C R I T E R I O S .

N O R M A U R B A N A .	N O R M A R U R A L .	POBLACION Y ESTADO ACTUAL .	REQUERI- MIENTO .	DEFICIT	UNIDAD .
<u>EDUCACION .</u>		9568			
*JARDIN DE NIÑOS 4.5% DE PT 35 AL./AULA 4 AULAS/UD. 6m2/AL./TURNO		131 7 1 2800	431 12 3 2586	300 5 4 +214	ALUM. AULA. UD. M2
PRIMARIA 20.8% DE PT 50 AL./AULA 12 AULAS/UD. 7.8M2/AL./TURNO	*18.5% DE PT. 50 AL./AULA 12 AULA/UD. 7.8M2/AL./TURNO	910 24 1 1560	1771 35 3 13813	861 12 2 12253	ALUM. AULA. UD. M2 .

N O R M A U R B A N A .		N O R M A R U R A L .		POBLACION Y ESTADO ACTUAL.	REQUERI- MIENTO	DEFICIT	UNIDAD.
SECUNDARIA							
SECUNDARIA TECNICA.	3.5%DE PT			600	334	-266	ALUM.
	50 AL./AULA			12	7	9	AULA.
	9 AULAS/UD.			1	1	-	UD.
	10M2/AL./TURNO				3340		
<u>CULTURA:</u>							
BIBLIOTECA	0.014M2 CONSTR/HAB			32	134	102	M2
LOCAL	0.036M2 TURNO/HAB.			32	344	312	M2
	70 M2 CONSTR.C/UD MIN.			1	2	1	UD.
<u>SALUD:</u>							
CLINICA UNIDAD	1 CONSUL./4,260 HAB.	*1 CONSULT/4,260 HAB.	0	3	3		CONS.
MEDICA	75M2 CONSTR./CONSULT.	60M2 CONSTR./CONSULT.	0	180	180		M2.
1ER.CONTACTO	190M2 TURNO/CONSULT.	150M2 TURNO/CONSULT.	0	450	450		M2.
CLINICA DE SALUD	1 CONSUL./4,260 HAB.		9	3	-6		CONS.
	7.5M2 CONSTR./CONST.		169	229	60		M2.
	190M2 TURNO/CONST.		1000	-570	-430		M2.

N O R M A U R B A N A.	N O R M A R U R A L.	POBLACION Y ESTADO ACTUAL.	REQUERI- MIENTO.	DEFICIT	UNIDAD.
------------------------	----------------------	----------------------------------	---------------------	---------	---------

ASISTENCIA:

ABASTO COMERCIO CONASUPO.	0.016M2/HAB.	*0.016M2/HAB.	60	153	93	M2.
"B"	80M2 AREA MIN CONSTR.	60M2 AREA MIN.CONST.	1	2	1	UD.
	136M2 AREA MIN. TURNO	120M2 AREA MIN TURNO	60	240	180	M2.
PLAZA PARA TIANGUIS	1 PSTO./130 HAB.	*1 PSTO./130 HAB.	10	64	54	PUESTO.
	20 PSTOS.C/UD MIN.	20 PSTOS. C/UD MIN.	1	3	2	UD.
	10M2P/PSTO.AREA CONSTR	10M2P/PSTO.AREA CONSTR	0	640	640	M2.

MERCADO:

MERCADO PUBLICO	1 PSTO./140 HAB.		18	68	50	PUESTO.
	12M2 P/PSTO.AREA CONSTR.		245	816	571	M2.
	60 PSTOS. UD.MIN.		1	2	1	UD.

RECREACION:

PLAZA CIVICA	0.16M2 /HAB.	*0.25M2/HAB.	300	2392	2092	M2.
	1120M2 AREA MIN.	1120M2 AREA MIN.	1	2	1	UD.

N O R M A U R B A N A .		N O R M A R U R A L .		POBLACION Y ESTADO ACTUAL .	REQUERI- MIENTO .	DEFICIT .	UNIDAD .
JARDIN DE NIÑOS .	1.0M2/HAB .	*0.9M2/HAB .		0	8611	8611	M2 .
VECINAL .	250CM2 AREA MIN .	2500M2 AREA MIN .		0	3	3	UD .
JUEGOS .	0.50M2/HAB .	*0.40M2/HAB .		875	3827	2957	M2 .
INFANTILES .	1250M2 AREA MIN .	1250M2 AREA MIN .		1	3	2	UD .
MODULO DEPORTIVO .	0.5M2/HAB .			7200	4784	-2416	M2 .

ADMINISTRACION:

SUBDELEGACION .	0.0045M2 CONSTR/HAB .	*0.006M2/HAB .		750	57	-693	M2 .
POLITICA .	0.0064M2 TURNO/HAB .	0.008M2 TURNO/HAB .		750	77	-673	M2 .
CEMENTERIO .	0.16M2/HAB .			6800	1531	-5269	M2 .
LAVADEROS .	0.008 LAV/HAB .			0	77	77	LAV .
PUBLICOS .	1.0M2 CCNST./LAV .			0	77	77	M2 .
	2.0M2 TURNO/LAV .			0	144	144	M2 .

N O R M A	U R B A N A.	2000		2010	
		POBLACION	REQUERIMIENTO	POBLACION	REQUERIMIENTO.
<u>EDUCACION:</u>		15563		17680	
*JARDIN DE NIÑOS.	4.5% DE PT. 35 AL AULA. 4 AULAS/UD. 6M2/AL./TURNO.		700 20 5 4200		795 23 6 4770
PRIMARIA.	20.8% DE PT. 50 AL./AULA. 12 AULAS/UD. 7.8M2/AL./TURNO.		3237 64 5 25248		3677 73 6 28680
SECUNDARIA.					
SECUNDARIA TECNICA.	3.5 DE PT. 50 AL./AULA. 9 AULAS/UD. 10M2/AL./TURNO.		544 -		- -
<u>CULTURA:</u>					
BIBLIOTECA.	0.014M2 CONSTR/HAB.		217		247
LOCAL.	0.036M2 TURNO/HAB. 70M2 CONSTR. C/UD MIN.		560 3		636 4

N O R M A	U R B A N A.	2000		2010	
		POBLACION	REQUERIMIENTO	POBLACION	REQUERIMIENTO.
<u>SALUD:</u>		15563		17680	
CLINICA UNIDAD	1 CONSLT./4,260 HAB.		4		5
MEDICA	75M2. CONSTR./CONSULT.		240		300
1ER. CONTACTO.	190M2 TURNO/CONSULT.		600		750
CLINICA DE SALUD.	1 CONSLT./4,260 HAB.		4		5
	7.5M2 CONSTR./ CONST.		300		311
	190M2 TURNO/CONST.		760		950
<u>ASISTENCIA:</u>					
ABASTO COMERCIO.					
CONASUPO.	0.016M2/HAB.		250		282
"B"	80M2 AREA MIN. CONSTR.		4		5
	136M2 AREA MIN. TURNO.		480		600
PLAZA PARA	1 PSTO./130/HAB.		103		117
TIANGUIS.	20 PSTOS.C/UD MIN.		5		6
	10M2 P/PSTO. AREA CONSTR.		1030		1170
<u>MERCADO:</u>					
MERCADO PUBLICO.	1 PSTO. 140/ HAB.		111		126
	12M2 P/PSTO. AREA CONST.		1340		1515
	60 PSTOS. UD. MIN.		2		2

N O R M A U R B A N A .	2000		2010	
	POBLACION	REQUERIMIENTO	POBLACION	REQUERIMIENTO:
<u>RECREACION:</u>	15563		17680	
PLAZA CIVICA.	0.16M2/HAB.	3890		4420
	1120M2 AREA MIN.	3		4
JARDIN DE NIÑOS.	1.0M2/HAB.	1406		15912
VECINAL.	2500M2 AREA MIN.	5		6
JUEGOS	0.50M2/HAB.	6225		7072
INFANTILES.	1250M2 AREA MIN.	5		6
MODULO DEPORTIVO.	0.5M2/HAB.	7781		8840
<u>ADMINISTRACION:</u>				
SUBCELEGACION.	0.0045M2 CONSTR/HAB.	93		106
POLITICA.	0.0064M2 TURNO/HAB.	124		141
CEMENTERIO.	0.16M2/ HAB.	2490		2828
LAVADEROS.	0.008 LAV/HAB.	124		141
PUBLICOS.	1.0M2 CONSTR./LAV.	124		141
	2.0M2 TURNO/LAV.	248		282

III.- N I V E L D E E S T R A T E G I A .

1.- PROPUESTAS D E D E S A R R O L L O U R B A N O .

PROPUESTAS DE CONSERVACION.

VIVIENDA:

Conservar la tipología de la vivienda rural en el poblado de SANTA--
ANA TLACOTENCO.

Conservar los parámetros originales en los perfiles de fachadas del--
poblado en la zona rústica habitacional.

USO DEL SUELO AGRICOLA.

Conservación e impulso de las zonas agrícolas en el entorno del po--
blado.

ECDLOGICO

Preservar y forestar la zona de reserva ecológica del poblado.

PATRIMONIO HISTORICO.

Conservación y protección de los edificios de patrimonio histórico y
arquitectónico así como de las zonas de su entorno y áreas donde exis

ta arquitectura vernácula o popular, así como de valor ambiental.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Conservación de la vialidad regional, primaria y secundaria así como la conservación de rutas de transporte colectivo.

EQUIPAMIENTO URBANO.

Conservar los elementos que conforman el equipamiento urbano que se encuentra principalmente en el centro de la población.

INFRAESTRUCTURA.

Conservar los servicios de agua potable, alumbrado público, drenaje y alcantarillado en donde estén trabajando un 100%.

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO.

VIVIENDA.

Mejoramiento de la vivienda que carezca de sistemas constructivos que cubran los límites de seguridad e higiene (precaria).

Proporcionar mantenimiento adecuado a los perfiles de fachadas.

ECOLOGICO.

Determinación y mejoramiento del programa de protección ecológico y mejoramiento ambiental.

PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL.

Mejorar la imagen de los edificios considerados como patrimonio histórico y cultural de SANTA ANA TLACOTENCO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Mejorar la vialidad por medio del establecimiento de zonas vehiculares y calles peatonales.

EQUIPAMIENTO URBANO.

Mejorar los servicios que ofrece el equipamiento urbano actual.

MEDIO AMBIENTE.

Mejoramiento del sistema de recolección de desechos sólidos y líquidos de barrancas y calles del poblado.

INFRAESTRUCTURA.

Mejoramiento y mantenimiento de servicios de agua, drenaje, energía-- eléctrica y alumbrado público en las zonas que lo requieran.

TURISMO.

Estimular la llegada de visitantes provenientes del área urbana del-Distrito Federal y estados vecinos hacia el poblado de SANTA ANA TLA-COTENCO.

IMAGEN URBANA.

Determinar la zona de mayor valor formal en el centro del poblado así como de sus alrededores para mantenerla libre de contaminación visual.

PROPUESTAS DE CRECIMIENTO.

VIVIENDA.

Controlar la expansión urbano-rural del poblado.

Densificar el área urbana para optimizar la ocupación de zonas actualmente subutilizadas referente a su capacidad instalada de infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Orientar el crecimiento del poblado.

USO DEL SUELO AGRICOLA.

Crear un límite sobre el área agrícola que evite ser invadida por cualquier otro tipo de uso del suelo.

ECOLOGIA.

Propiciar el crecimiento y regeneración de áreas forestales degradadas.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Establecimiento de la vialidad primaria, secundaria y peatonal de la nueva zona de desarrollo urbano-rural. Creación de nuevas rutas de transporte colectivo.

EQUIPAMIENTO URBANO.

Creación de nuevos subcentros urbanos que contengan los servicios--
necesarios para cubrir la demanda de la nueva zona de desarrollo --
urbano-rural.

INFRAESTRUCTURA.

Introducción de redes de drenaje, agua potable, alumbrado y energía-
eléctrica.

IMAGEN URBANA.

Controlar la unificación de las nuevas construcciones que se hagan-
en el poblado.

Dotar de señalización adecuada a la zona de nuevo desarrollo refe--
ferente a todo tipo de indicaciones.

2.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.

POLITICAS DE CONSERVACION.

VIVIENDA.

Elaborando programas que respeten la importancia y valor de las características culturales, costumbres y expresiones sociales y formales de la cultura popular en la arquitectura así como en el espacio público y la imagen urbana.

Controlándolo por medio de la aprobación de las licencias de construcción y proyectos para edificaciones nuevas de acuerdo con los parámetros adecuados de imagen y alineamiento.

USO DEL SUELO AGRICOLA.

Por medio del establecimiento de límites del poblado sobre áreas aptas para el desarrollo agrícola.

ECOLOGICO.

Limitando el crecimiento urbano sobre áreas boscosas y no pobladas.

PATRIMONIO HISTORICO.

Creando normas de edificación que eviten la construcción o remodelación de edificios que interfieran con las características que predominan en esa zona.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Respetando los criterios que existen en relación a la vialidad actual. Al igual que la ruta de transporte colectivo.

EQUIPAMIENTO URBANO.

Dado que en base a estudios realizados es correcta la ubicación de este equipamiento.

POLITICAS DE MEJORAMIENTO.

VIVIENDA.

De acuerdo con las características formales establecidas, por normas de seguridad en edificación (materiales adecuados como petreos, madera, tabique, etc.).

Por medio de la elaboración de recomendaciones adecuadas que indiquen como mantener el carácter vernáculo en las fachadas.

ECOLOGICO.

Forestando el poblado según normas para espacios abiertos y vialidad así como el entorno del mismo sin perjudicar zonas agrícolas en producción.

PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL.

Creando normas y mecanismos de mantenimiento de los edificios que conforman el patrimonio histórico y cultural del poblado, de tal forma que no se deteriore con el paso del tiempo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

De acuerdo con el estudio de la estructura vial de la localidad.

EQUIPAMIENTO URBANO..

Reforzando estos, por medio de la complementación de los elementos que carezca el centro urbano (mobiliario urbano).

MEDIO AMBIENTE.

Controlado esto por medio del entubado de barrancas y riachuelos, - conectándolos a las redes de drenaje que posteriormente llegará a una zona de descarga evitando así la contaminación.

INFRAESTRUCTURA.

Colocando estrategicamente tanques de almacenamiento de agua, así como bombas de agua que puedan dotar a la población de este servicio, al igual que la introducción del servicio de drenaje y alumbrado público.

TURISMO.

Por medio de la difusión ante los medios de comunicación de sus--- festividades, atractivos históricos y culturales.

IMAGEN URBANA.

Eliminando la contaminación visual provocada por instalaciones y-- cableados exteriores así como anuncios publicitarios que salgan del contexto del lugar.

POLITICAS DE CRECIMIENTO.

VIVIENDA.

Orientando el crecimiento demográfico hacia las zonas susceptibles de desarrollo urbano.

Estableciendo los límites del crecimiento poblacional sobre áreas-- aptas para el desarrollo urbano-rural y redensificación de lotes-- baldíos de acuerdo a las características urbano-rurales del pobla-- do.

Controlando dicho desarrollo, evitando asentamientos irregulares-- proponiendo un límite en el crecimiento inadecuado.

USO DEL SUELO AGRICOLA.

Estableciendo y manteniendo una zona de transición entre el área-- susceptible al desarrollo urbano y el área agrícola del poblado.

ECOLOGIA.

Elaborando lineamientos que determinen las zonas arboladas suscep-- tibles de utilización tanto interiores como exteriores del poblado, determinando baldíos para lograr este objetivo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

De acuerdo a las normas para vialidad y las necesidades propias de

la población, así como las características topográficas de la nueva zona de desarrollo, conformar nuevas rutas de transporte público colectivo que cubra la necesidad de la población formando circuitos.

EQUIPAMIENTO URBANO.

En base a normas propias de equipamiento urbano regulándose por el número de pobladores que se concideran a largo plazo 2010.

INFRAESTRUCTURA.

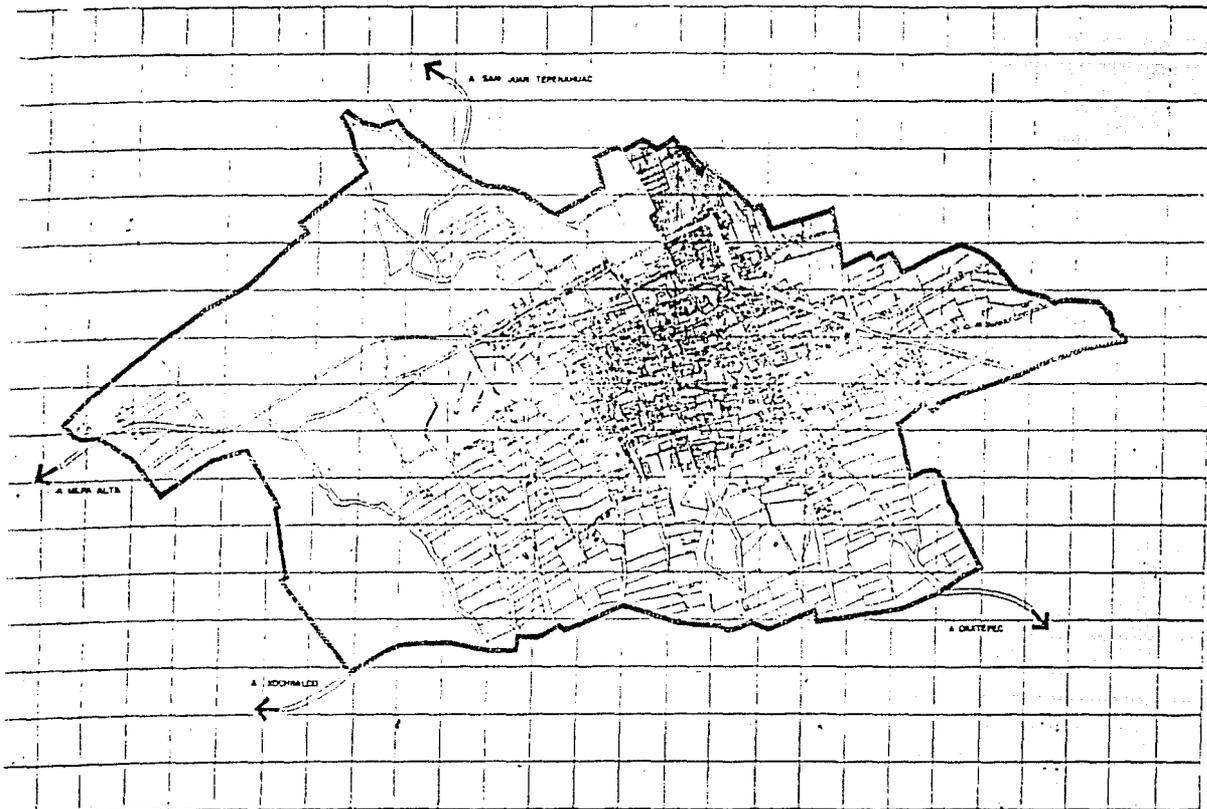
Cubriendo los sectores con nuevo desarrollo de los servicios básicos de infraestructura hasta la topografía y uso del suelo lo permitan creando con ello una limitante hacia el crecimiento desmesurado de la vivienda.

IMAGEN URBANA.

Manteniendo un control en la edificación de nuevas construcciones por medio del cumplimiento de normas establecidas, donde se respetará la imagen urbana del poblado.

Elaborando un diseño ordenando y claro para homogenizar letreros--comerciales, nomenclatura de calles, señales de servicios públicos así como propaganda dentro de la localidad.

3.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO (A LARGO PLAZO)



MILPA ALTA
SANTA ANA
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:

- LIMITE DEL NUEVO CRECIMIENTO,
- LIMITE URBANO ACTUAL,
- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO.

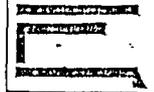


TIPO DE OBRA:

DELIMITACION AREA DE ESTUDIO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



E-4

I N T R O D U C C I O N .

Para comprender el significado real y actual de nuestro tema "CENTRO DE BARRIO", será preciso delimitar su campo de acción que estará condicionado por tres dimensiones fundamentales: TIEMPO, SOCIEDAD, y-ESPACIO.

Que aunque no son los únicos, podemos aproximarnos a una definición que nos ubique el tema de las dimensiones antes citadas: se trata de un establecimiento de la época moderna situado en la ciudad y concretamente, en los barrios de habitación de los sectores sociales que constituyen los estratos medio y popular de la población. Es un lugar destinado a satisfacer uno de los aspectos de las necesidades de habitar -entendiéndose ésta en su sentido más amplio-, es decir como funciones recíprocas, las temporales, sociales y espaciales no pueden ser analizadas en forma separada; por ello lo explicaremos en forma sin tética.

El problema típico de nuestro tiempo es el destinado a las manifestaciones de la vida cívica, cultural y comercial de los habitantes de la ciudad, el de los núcleos o centros urbanos en donde se realizan dichas actividades.

Considerando los estudios urbanos realizados por el equipo que presenta este proyecto y apoyándonos conjuntamente en el "PLAN DE DESARROLLO URBANO" de la delegación Milpa Alta, se requiere la conformación y planificación de un centro de barrio que proporcione un servicio social y de esa manera se atienda la demanda de los habitantes de la localidad en los siguientes rubros de equipamiento que presentan déficits--cuantitativos y cualitativos como son: educación, salud, abasto, comunicación, trabajo y recreación; que debido a la expansión de la población dada en forma anárquica, ha auspiciado la creación de grandes espacios con infraestructura y equipamiento insuficientes y en ocasiones con carencia de ellos.

En el presente trabajo se propone el análisis, estudio y realización de un centro de barrio en Santa Ana Tlacotenco Milpa Alta, D.F., con el objeto de conjugar una serie de servicios que satisfagan la demanda actual como son: la comercial, cultural y de servicios; de esta manera nacerá el centro de barrio de Santa Ana Tlacotenco.

La finalidad de dicho centro es evitar los desplazamientos cotidianos que se efectúan actualmente y además que posean un alto grado de autosuficiencia.

El centro de barrio intenta apoyar a algunos centros construidos con anterioridad en zonas cercanas; que prestan algunos servicios a la comunidad y que por tal razón resultan insuficientes.

Nuestro proyecto tiene como proposición agrupar a un número considerable de habitantes de Santa Ana Tlacotenco que logren identificarse, que resuelvan necesidades específicas y reciban determinados servicios pretendiendo de esta manera satisfacer las necesidades de la localidad sin que tengan que salir de ella para cubrir las, evitando el desplazamiento vial fuera del poblado.

El terreno en el que se proyectó este centro de barrio, actualmente se encuentra ocupado en una mínima parte por zonas de cultivo, lo restante es terreno baldío.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

UBICACION.

El terreno está circundado por dos calles que son: Francisco I. Madero y Guadalupe Victoria, que cuentan con irregularidades topográficas de importancia, las cuales se respetaron al máximo.

El proyecto del conjunto está compuesto por diez cuerpos de edificios que son: tortillería, despensas alimenticias y lechería "Liconsá", tienda de autoservicio, oficinas generales del conjunto, talleres de o ficios como son: electricidad, carpintería, cocina, corte y confección, cultura de belleza y taquimeco grafía, correos, telégrafos, receptoría de rentas, sala de usos múltiples con sanitarios generales, clínica de primer contacto con tres consultorios y oficina de servicio social, comedor, lavaderos públicos, caseta de vigilancia, foro al aire libre y zona deportiva que cuenta con cancha de fútbol, basquetbol, -- dos canchas de bolybol, un frontón, zona de esparcimiento y zona de juegos infantiles.

Hacemos notar que algunos de estos servicios se realizarán al aire libre como el de tipo cultural, recreativo y esparcimiento.

El partido pensado en este proyecto es el siguiente: Aprovechar los cuerpos de los edificios para crear - una amplia circulación entre ellos y que estén rodeados de extensas zonas verdes, procurando que la conviencia de los colonos se realice en forma espontánea y natural.

En la zona de esparcimiento, para sentir una verdadera integración, se pensó en una estructura acorde al contexto y que no rompiera con la imagen urbano-rural es por eso que se planeó con ladrillo rojo recocido cubierto con un acabado de aplanado rústico de color blanco en los muros; la estructura será de manera cubierta con teja de barro; la ventanería se propone con marcos de madera al igual que las puertas.

Fue pensado así, porque son materiales que se encuentran en la región como son: el oyamel, y el otro

de las razones es que su costo es bajo en relación a otros sistemas constructivos en cuanto a su colocación y mano de obra.

La composición de los cuerpos es de un polígono irregular que simula una herradura, que al hacer contraste con la vegetación del lugar se unen al contexto del barrio.

El acceso principal al conjunto lo tendremos sobre la calle Guadalupe Victoria, por ser una de las vías por donde se llega al centro de la población.

Al entrar al conjunto encontramos una pequeña plaza de acceso que hace las veces de vestíbulo del mismo, puesto que nos distribuye a todas las zonas de servicios y actividades que lo integran.

El conjunto cuenta también con un acceso de segundo orden, por el cual se llega a la zona de lavaderos y a un pequeño estacionamiento, el cual se localiza en la parte sureste del predio por la misma calle-- Victoria, éste es con el fin de evitar aglomeraciones vehiculares y además -cosa muy importante- que los vehículos estén dentro del conjunto sin restarle importancia al aspecto estético de la perspectiva por la ubicación que tienen los edificios que la integran.

Descripción de los edificios que conforman este centro.-

- 1.- Caseta de vigilancia.- Se encuentra en el acceso principal, enmarcándola por los costados un arco de cada lado, enfatizando el acceso principal y restándole importancia a la caseta, sin dejar de cumplir ésta la función que le ha sido destinada.

Cuenta con una zona de estar, donde el vigilante pasará la mayor parte del tiempo y un sanitario conformado por un wc y un lavabo.

1'- A la entrada del conjunto se encuentra la zona de juegos infantiles, destinada al entretenimiento de los niños cuyos familiares harán uso de los servicios que proporcione el centro de barrio, consta de lo siguiente: columpios, tobogán, resbaladilla, sube y baja, y otros.

2.- Lechería, despensas alimenticias y tortillería, ésta última con dos máquinas tortilladoras.-- Ahí se proporcionará por medio de tarjeta y bonos la leche empaquetada en bolsas de plástico, los alimentos de la canasta básica que envía el DIF y las tortillas, que serán adquiridas por medio de tortibonos. Aquí existe una unidad sanitaria que consta de un wc y un lavabo; por ser el local que permanece abierto diariamente y la mayor parte del día, a diferencia de las despensas alimenticias que dará servicio cada quince días y la lechería diariamente, pero unas cuantas horas por la mañana.

3.- Tienda de autoservicio "CONASUPER" .- Este edificio que ocupa conasuper será de autoservicio, cuenta con un acceso y una salida, al entrar a ella localizamos el depósito de bultos, a su vez la zona donde están ubicados los carritos que servirán para realizar el recorrido de compra, así como una farmacia que cubrirá las necesidades primarias de la localidad.

Los servicios de la tienda son parte importante para la función de la misma, como son las cámaras frigoríficas, bodega, oficinas administrativas y demás servicios.

Se pensó que lo más adecuado para el acceso de estos servicios fuera a un costado de donde se encuentran los ya mencionados servicios, ahí harán sus maniobras los camioneros que abastecerán el área comercial, así como también el acceso de personal donde se localizará el control de vigilancia y entrada de mercancías.

- 4.- Oficinas generales del conjunto.- Estas tienen como objetivo llevar el control de las actividades propias de este centro; como son la administración rentable de algunas de las áreas del mismo; control del mantenimiento y el pago de sueldos de los empleados del lugar. Además tendrán a su cargo la dirección de todos los talleres.
- 4'- Talleres de manualidades.- Están conformados por cinco salones donde se desarrollarán actividades que se impartirán diariamente y que son: electricidad, carpintería, cocina, corte y confección, cultura de belleza; los dos primeros cuentan con una bodega y una zona para el guardado de materiales, los talleres restantes cuentan con aulas que tienen zonas de guardado correspondientes a las necesidades de las actividades que se realicen en cada una de ellas, todos los talleres están diseñados para captar comodamente quince alumnos y un profesor, cada local cuenta con la suficiente iluminación tanto artificial como natural, así como con los elementos necesarios para una correcta realización de actividades.
- 5.- Zona de servicios.- En ella se localiza la receptoría de rentas; ahí podrán los habitantes del poblado hacer sus pagos de luz, agua, impuestos y hacer uso de los servicios de comunicación como son telégrafos y correos.
- 6.- Sala de usos múltiples.- En ella se alternarán en diversos horarios cursos de danza regional, representaciones teatrales, juntas regionales y se efectuarán actividades de comunicación urbana como son: juntas de vecinos, conferencias de tipo cultural para la comunidad, cursos, preminaciones sobre actividades de ayuda social, exposiciones relacionadas con los trabajos que se desarrollen en los talleres de oficios, fiestas conmemorativas, cívicas y otras.
Tendrá una capacidad para cincuenta personas y una bodega donde se guardarán utillería y el mobiliario para las diversas actividades que se desarrollen en este lugar.

En este edificio se encuentran integrados los sanitarios públicos para mujeres y hombres con tres wc y dos lavabos y dos wc, un mingitorio y dos lavabos respectivamente; los cuales darán servicio a las personas que se encuentren dentro de las instalaciones de este centro.

7.-Clínica de primer contacto.- Auspiciada por la Secretaría de Salud, la cual consta de una sala de espera, dos consultorios de medicina general, un consultorio dental, un cuarto céptico, un vestidor para el personal, un control administrativo, una pequeña farmacia que proporcionará en forma gratuita el cuadro básico de medicamentos que maneja la S.S.. Cuenta con dos unidades sanitarias, una de ellas para los pacientes y la otra para uso del personal que ahí labore.

Dentro de la misma unidad se encuentra la zona de trabajo social, donde se proporcionarán servicios gratuitos de asesoría jurídico-familiar, así como de trabajo social auspiciado por el DIF.

8.-Comedor de autoservicio.- Con capacidad para 50 comensales, cuenta con una cocina integrada al área de mesas; para propiciar que el servicio sea más ágil éste será atendido por personal de contratación particular. Cuenta con unidad sanitaria para hombres constituida por dos wc, un mingitorio y dos lavabos y para mujeres cuenta con tres wc y dos lavabos.

9.-Foro al aire libre.- Está destinado para eventos culturales programados por el centro de barrio, la delegación de Milpa Alta coordinada con la subdelegación local y con la cooperación de otros centros de barrio cercanos e instituciones que programarán intercambios culturales con otros pueblos; la capacidad de este foro es para cien personas, cuenta con buena iluminación para eventos nocturnos; así como un sistema de drenaje adecuado para evitar encharcamientos en época de lluvias.

- 10.- Lavaderos públicos.- La unidad cuenta con dieciséis lavaderos para uso de la comunidad, están propuestos para darle servicio a un sector de la población como apoyo a las personas que carecen de ellos en sus hogares y para aquellas familias que no cuentan con el servicio de agua en sus casas.
- 11.- Zona de esparcimiento.- Que constará de bancas y mesas para juegos llamados de salón como son: ajedrez, damas, dominó y otros. Está delimitada por áreas verdes con el objeto de amortiguar-- la contaminación tanto ambiental como visual y auditiva.
- 12.- Zona deportiva.- Integrada por dos canchas de bolybol, otra de futbol, esta última con dimensiones semi-profesionales, una de basquetbol y un frontón, toda ella rodeada por áreas verdes.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

CENTRO DE BARRIO.

El conjunto está compuesto por dos tipos de prestación de servicios, para lograr la integración comunal-- del barrio; Los de actividad comercial y los de servicio social.

ACTIVIDAD COMERCIAL:

Tienda de autoservicio.

Nave comercial de la tienda

Vestíbulo, acceso y salida

Guardado de bultos

Area de carritos

Zona de cajas

Area de exposición y ventas.....200M2

SERVICIO DE LA TIENDA

Control..... 4M2

Clasificación de la mercancía;

Area de máquinas..... 10M2

Area de basura..... 6M2

Area de almacén general.....	39M2
Cámaras frigoríficas.....	20M2
Preparación y circulación.....	62M2
Vestíbulos y escaleras.....	17M2
Circulaciones	46M2
Planta alta (administración);	
Vestíbulo.....	13M2
Area de público.....	21M2
Area administrativa.....	38M2
Administrador.....	14M2
Sanitarios H y M.....	44M2
Tortillería	
Area de trabajo	
Area de público.....	26M2
Despensas alimenticias (DIF)	
Area de estibación y ventas	
Area de público.....	19M2
Servicios sanitarios generales	
Hombres y mujeres.....	35M2
Telégrafos Nacionales de México	
Oficina de transmisiones.....	26M2

Area de público.....	19M2
Oficina de correos	
Area de trabajo y oficinas	
Sanitario	
Area de público.....	37M2
Comedor	
Atención caja y área de público.....	17M2
Preparación preliminar,	
Preparación y cocinado.....	31M2
Lavado.....	7M2
Almacén y desempaque.....	19M2
Almacén de desechables.....	6M2
Basura.....	7M2
Acceso de servicio.....	9M2
Sanitarios hombres y mujeres.....	26M2
Area de comensales.....	118M2
Circulaciones.....	70M2
Servicios sociales comunales	
Consultorios médicos;	
Sala de espera.....	6M2
Control y administración.....	6M2
Closet de ropa.....	1.5M2

Vestidor.....	2.5M2
Sanitario.....	6M2
Area de enfermera.....	4M2
Cuarto séptico.....	2.5M2
Consultorio médico (2).....	18M2
Cuarto de curaciones.....	10M2
Consultorio dental.....	16M2
Circulaciones internas y externas.....	40M2
Receptoría de rentas de la Tesorería	
Atención y oficina.....	57M2
Cuarto de valores.....	5M2
Sanitario.....	1.5M2
Oficinas generales del conjunto	
Atención y oficina.....	35M2
Archivo.....	7.5M2
Closet.....	2M2
Sanitario.....	4M2
Oficina de trabajo social (DIF).	
Oficina	
Closet.....	14M2
Caseta de vigilancia	
Baño	

Estar..... 9M2
Subestación eléctrica

Talleres:
Taller de carpintería
Zona de bancos
Lockers
Circulaciones..... 50M2

Taller de cultura de belleza
Area de trabajo
Lockers
Circulaciones..... 50M2

Taller de taquimecanografía
Area de máquinas
Lockers
Circulaciones..... 50M2

Taller de electricidad
Area de trabajo
Lockers
Circulaciones..... 50M2

Taller de corte y confección
Mesas de corte
Máquinas de coser

Lockers	
Circulaciones.....	50M2
Taller de cocina	
Zona de quemadores	
Alacena	
Mesa de preparación	
Lavabo	
Lockers	
Circulaciones.....	70M2
Aula de usos múltiples	
Area de eventos.....	100M2
Bodega de mobiliario.....	20M2
Circulación exterior a talleres.....	50M2
Area de lavaderos.....	100M2
Lechería (Liconsá).....	30M2
Areas comunes	
Area de juegos infantiles	
Area de eventos al aire libre con foro	
Plazas y áreas jardinadas de esparcimiento	
Circulaciones peatonales internas y externas	

Resumen de Areas:

Actividad comercial.....	1141.0M2
Servicios sociales comunales.....	932.5M2

	2073.5M2

Las áreas del foro, de eventos al aire libre y comunes, no están consideradas en el total de la superficie construida.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

PROGRAMA ARQUITECTONICO.
CENTRO DE BARRIO.

El conjunto está compuesto por dos tipos de prestación de servicios, para lograr la integración comunal-- del barrio; Los de actividad comercial y los de servicio social.

ACTIVIDAD COMERCIAL:

Tienda de autoservicio.

Nave comercial de la tienda

Vestíbulo, acceso y salida

Guardado de bultos

Area de carritos

Zona de cajas

Area de exposición y ventas.....200M2

SERVICIO DE LA TIENDA

Control..... 4M2

Clasificación de la mercancía;

Area de máquinas..... 10M2

Area de basura..... 6M2

Area de almacén general.....	39M2
Cámaras frigoríficas.....	20M2
Preparación y circulación.....	62M2
Vestíbulos y escaleras.....	17M2
Circulaciones	46M2
Planta alta (administración);	
Vestíbulo.....	13M2
Area de público.....	21M2
Area administrativa.....	38M2
Administrador.....	14M2
Sanitarios H y M.....	44M2
Tortillería	
Area de trabajo	
Area de público.....	26M2
Despensas alimenticias (DIF)	
Area de estibación y ventas	
Area de público.....	19M2
Servicios sanitarios generales	
Hombres y mujeres.....	33M2
Telégrafos Nacionales de México	
Oficina de transmisiones.....	26M2

Area de público.....	19M2
Oficina de correos	
Area de trabajo y oficinas	
Sanitario	
Area de público.....	37M2
Comedor	
Atención caja y área de público.....	17M2
Preparación preliminar, Preparación y cocinado.....	31M2
Lavado.....	7M2
Almacén y desempaque.....	19M2
Almacén de desechables.....	6M2
Basura.....	7M2
Acceso de servicio.....	9M2
Sanitarios hombres y mujeres.....	26M2
Area de comensales.....	118M2
Circulaciones.....	70M2
Servicios sociales comunales	
Consultorios médicos;	
Sala de espera.....	6M2
Control y administración.....	6M2
Closet de ropa.....	1.5M2

Vestidor.....	2.5M2
Sanitario.....	6M2
Area de enfermera.....	4M2
Cuarto séptico.....	2.5M2
Consultorio médico (2).....	18M2
Cuarto de curaciones.....	10M2
Consultorio dental.....	16M2
Circulaciones internas y externas.....	40M2
Receptoría de rentas de la Tesorería	
Atención y oficina.....	57M2
Cuarto de valores.....	5M2
Sanitario.....	1.5M2
Oficinas generales del conjunto	
Atención y oficina.....	35M2
Archivo.....	7.5M2
Closet.....	2M2
Sanitario.....	4M2
Oficina de trabajo social (DIF).	
Oficina	
Closet.....	14M2
Caseta de vigilancia	
Baño	

Éstar..... 9M2

Subestación eléctrica

Talleres:

Taller de carpintería

Zona de bancos

Lockers

Circulaciones..... 50M2

Taller de cultura de belleza

Area de trabajo

Lockers

Circulaciones..... 50M2

Taller de taquimecanografía

Area de máquinas

Lockers

Circulaciones..... 50M2

Taller de electricidad

Area de trabajo

Lockers

Circulaciones..... 50M2

Taller de corte y confección

Mesas de corte

Máquinas de coser

Lockers

Circulaciones..... 50M2

Taller de cocina

Zona de quemadores

Alacena

Mesa de preparación

Lavabo

Lockers

Circulaciones..... 70M2

Aula de usos multiples

Area de eventos.....100M2

Bodega de mobiliario..... 20M2

Circulación exterior a talleres..... 50M2

Area de lavaderos.....100M2

Lechería (Liconsa)..... 30M2

Areas comunes

Area de juegos infantiles

Area de eventos al aire libre con foro

Plazas y áreas jardinadas de esparcimiento

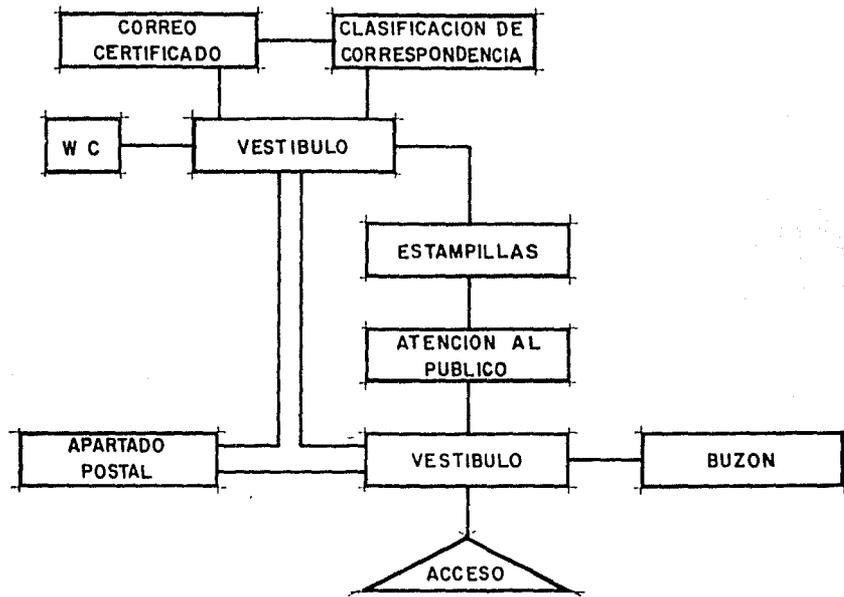
Circulaciones peatonales internas y externas

Resumen de Areas:

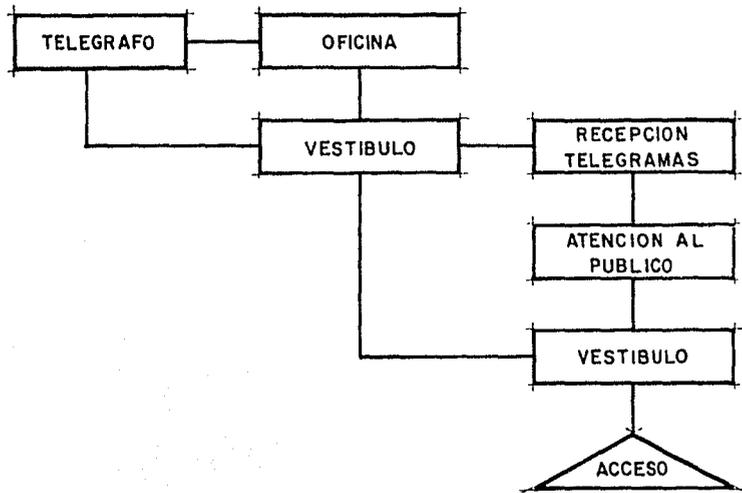
Actividad comercial..... 1141.0M2
Servicios sociales comunales..... 932.5M2

2073.5M2

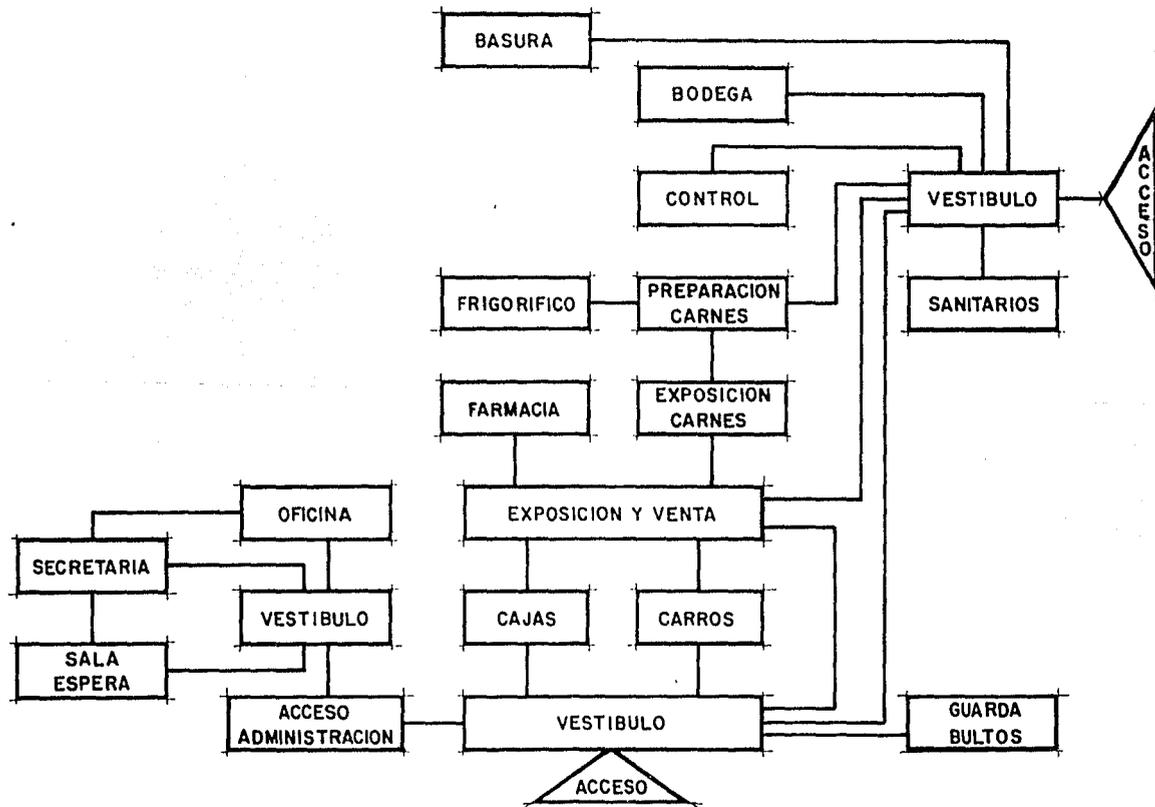
Las áreas del foro, de eventos al aire libre y comunes, no están consideradas en el total de la superficie construida.



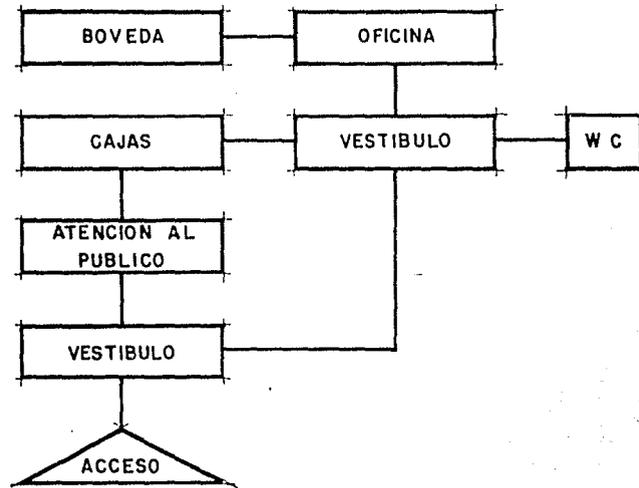
ORGANIGRAMA CORREOS



ORGANIGRAMA TELEGRAFO



ORGANIGRAMA TIENDA



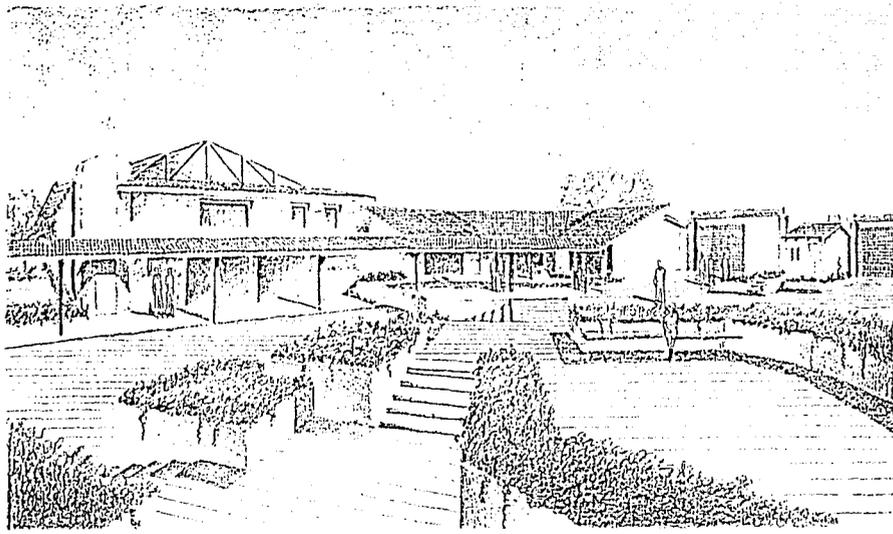
ORGANIGRAMA TESORERIA



TESIS PROFESIONAL

CENTRO
DE
BARRIO

HELIA SANABRIA DE ANDA
JORGE HURTADO VENEGAS



APRO: GABRIELA LÓPEZ E GUINÉS
 APRO: ANA ANTONIA RAMÍREZ LONBAGLEZ
 APRO: RAFAEL RAMÍREZ GARCÍA
 APRO: MARCELO RIVERA
 APRO: RAÚL RAÚL DELYGADO GARCÍA

APUNTE PERSPECTIVO

TENEA DE AUTO-SERVICIO - DESPENSAS
 LECHENERIA - TORTILLERIA - ACCESO.



N
O
R
T
E

FECHA: OCTUBRE - 1988

UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA

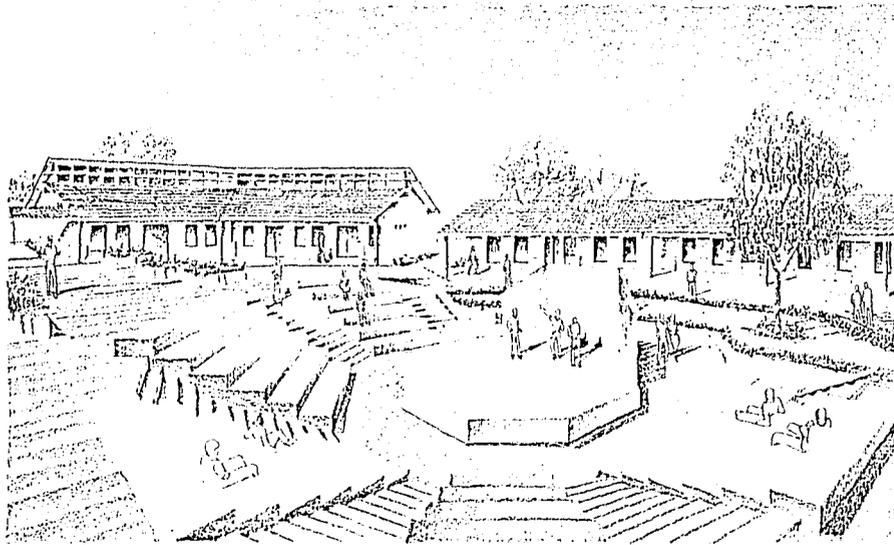


UNAM

TESIS PROFESIONAL

CENTRO DE BARRIO

HELIA SANABRIA DE ANDA
JORGE HURTADO VENEGAS



PROFESORES:
DR. GABRIELA LOPEZ CHAVEZ
DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ ORTIZ
DR. MARCELO RAMIREZ ORTIZ
DR. MARCELO RAMIREZ ORTIZ
DR. MARCELO RAMIREZ ORTIZ

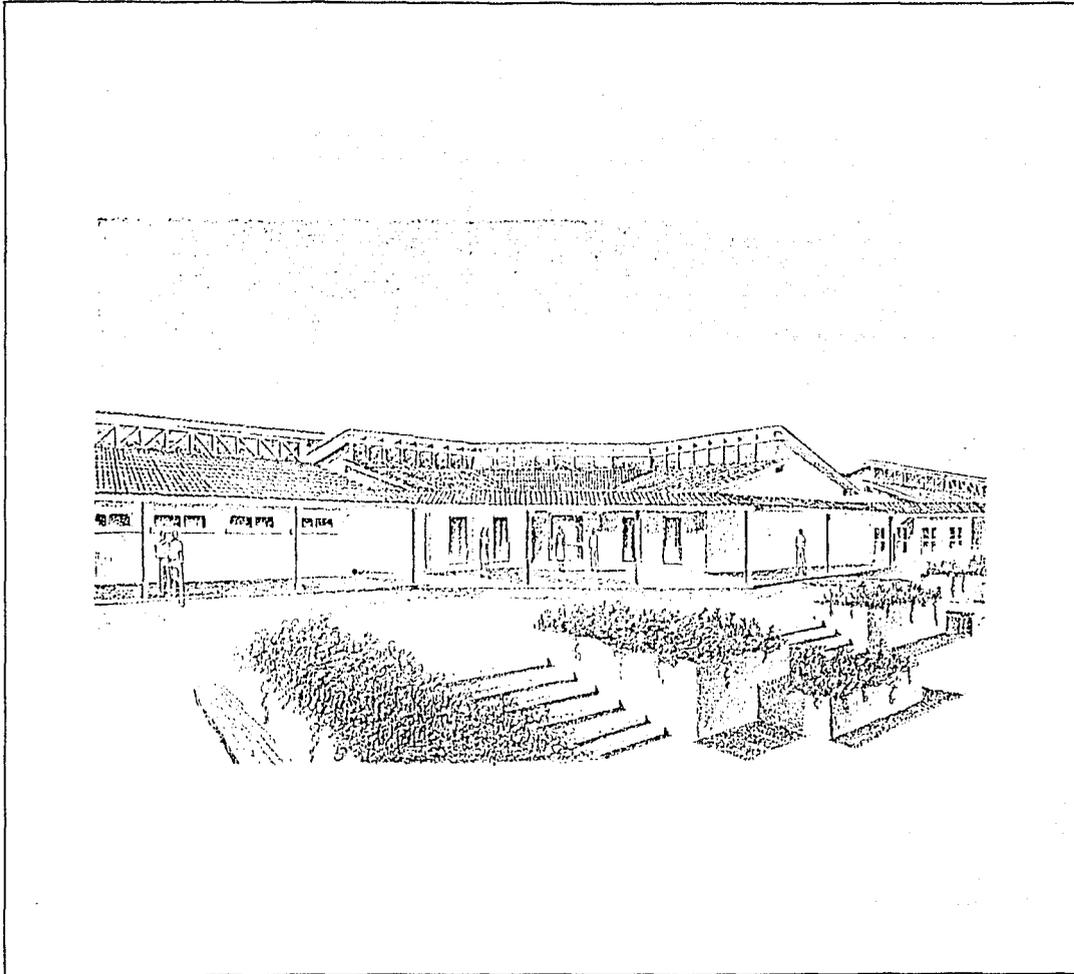
APUNTE PERSPECTIVO.

FORO - RECEPCION DE RENTAS, CORREO
TELEGRAFOS - TALLERES



N
O
R
T
E

OCTUBRE - 1988



TESIS PROFESIONAL

CENTRO
DE
BARRIO

HELIA SANABRIA DE ANDA
JORGE HURTADO VENEGAS

RESUMEN

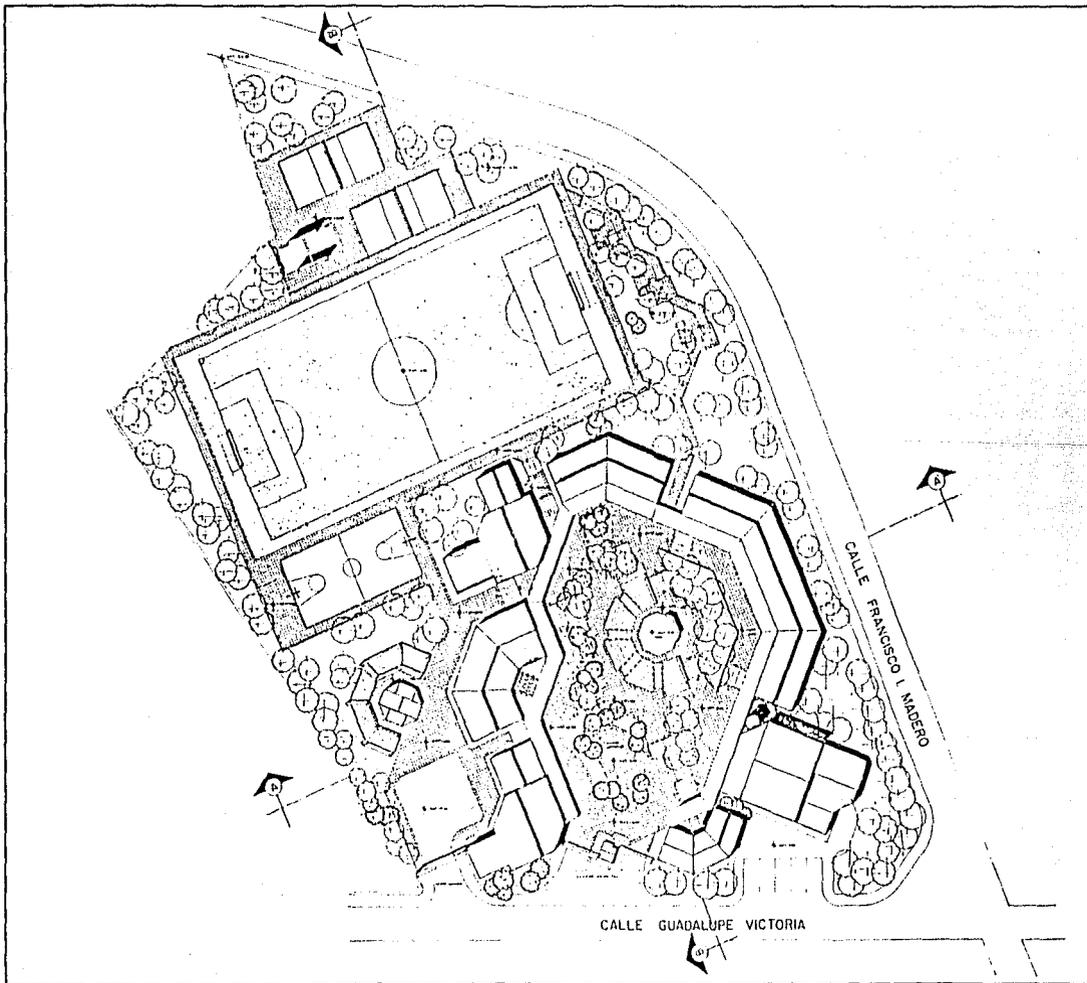
CONSEJO DE TUTORES
DR. GARCÍA Y LÓPEZ CÁDIZ
DR. ALE. RIVERA RAMÍREZ DÍAZGARCÍA
DR. MANUEL L. ANA GARCÍA
DR. MANUEL ESTEBAN
DR. MIGUEL ÁNGEL DE THESIS GARCÍA

CONTENIDO

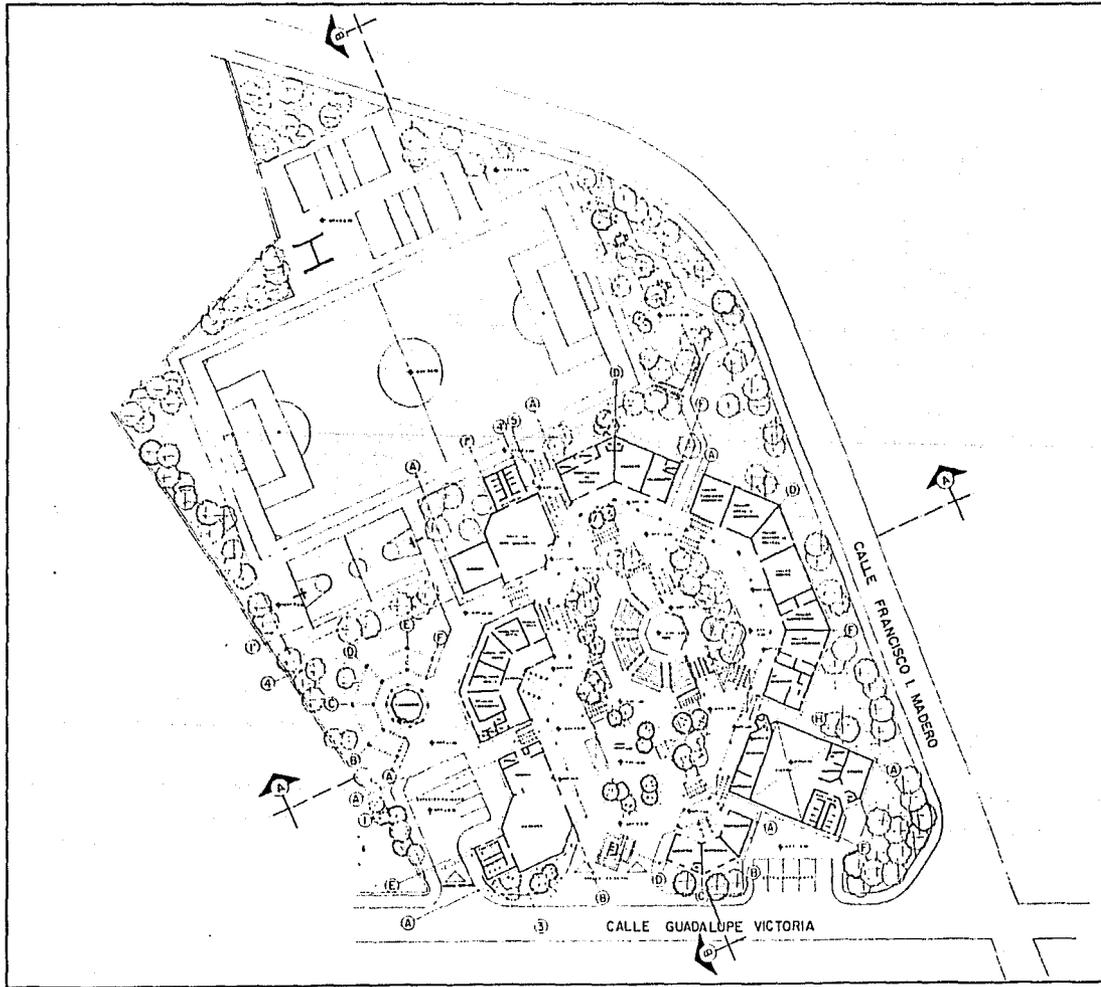


N
O
R
T
E

FECHA DE ENTREGA
OCTUBRE - 1988



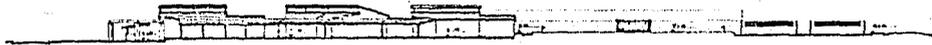
	UNAM
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
AÑO GABRIELA LÓPEZ CHAVEZ AÑO JORGE ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ AÑO MARCELO ANA GARCÍA ELI AÑO MARCELO ANA GARCÍA ELI AÑO MARCELO ANA GARCÍA ELI	
PLANTA DE CONJUNTO	
CONJUNTO	
	NORTE
ESCALA 1:250	
FECHA: OCTUBRE - 1968	



<small> INSTITUCIÓN ASESORÍA Y SERVICIOS </small>  UNAM
TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE BARRIO
<small> AUTOR HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS </small>
<small> TÍTULO ARQUITECTÓNICO CONJUNTO </small>
<small> FECHA DE ENTREGA AÑO: 1989 MES: ENERO </small>
<small> EQUIPO DE TRABAJO APO. GABRIELA LOPEZ CHAVEZ APO. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ APO. MARCEL YANA GUACAPILLA APO. MARIO MARTA PARRA APO. MARCEL ANGEL MENDOZA GARCIA </small>
<small> ESCALA 1:250 </small>
<small> FECHA DE ENTREGA ENERO - 1989 </small>
 NORTE



CORTE TRANSVERSAL A-A'

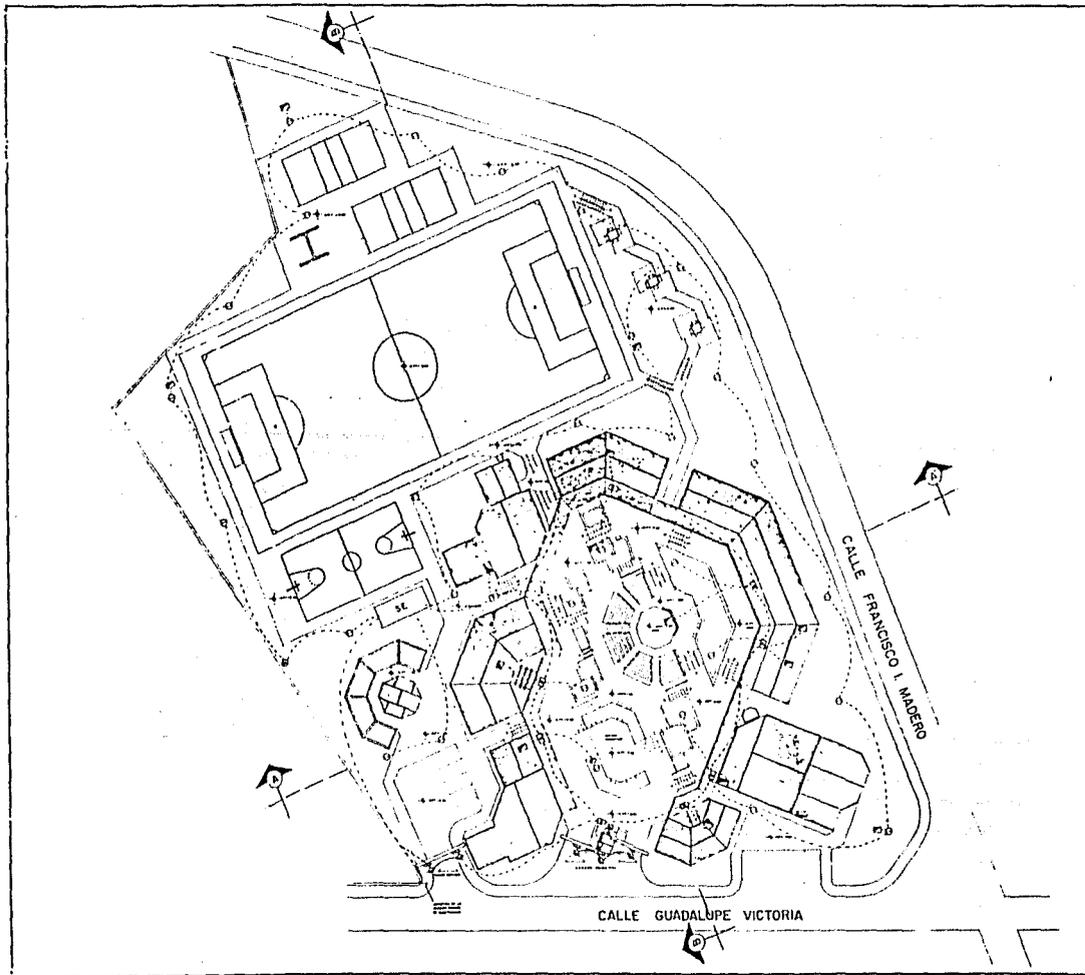


CORTE LONGITUDINAL B-B'



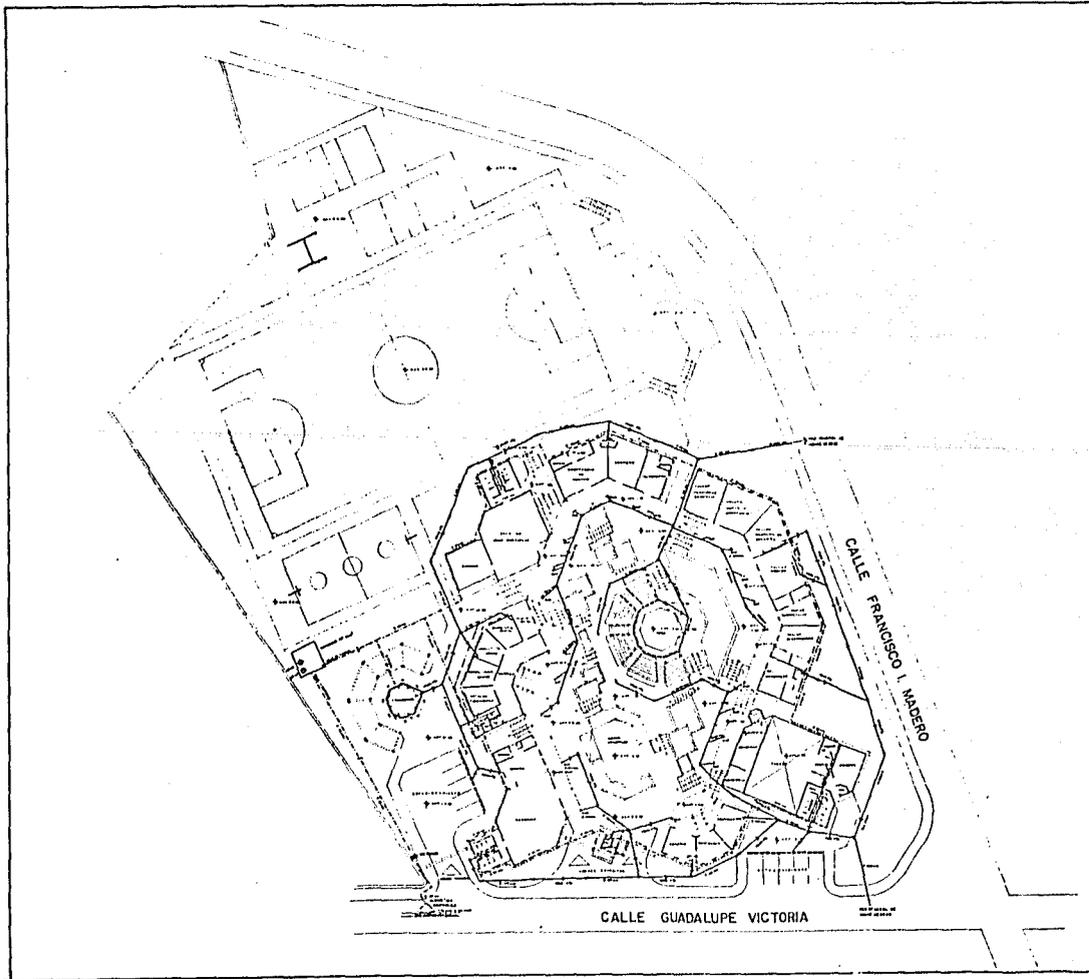
CORTE POR FACHADA PRINCIPAL

TESIS PROFESIONAL		
CENTRO DE BARRIO		
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS		
(Empty space for student information)		
APO GABRIELA LOPEZ CHAVEZ APO JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINALEZ APO MARCEL LARA GONZALEZ APO MARCO TERENCIO PARRAS APO MIGUEL ANGEL REYNOSO GATICA		
CORTES		
CONJUNTO		
		NORTE
1:250		OCTUBRE - 1988

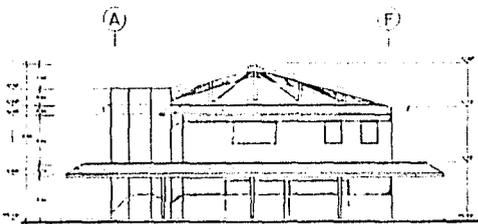


<small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO</small>  UNAM
TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE BARRIO
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS
<small>CONTENIDO</small> [X] ARBOTANTE SPOT 100 W [O] LAMPARA DE MERCURIO 600 [P] CENITRO DE CARGA K20 60 [R] REGISTRO [S] SUBSTACION 32 KVA TUBERIA POR PISO 1/2"
<small>PROYECTA</small> ING. CARMELO LOPEZ CHAVEZ ING. JORGE ANTONIO RAMIREZ I. COMANICHE ING. MANUEL LUNA OSORIO ING. GUADALUPE PEREA ING. ANDRES ANGEL DEL PUERTO GARCIA
INSTALACION ELECTRICA
CONJUNTO

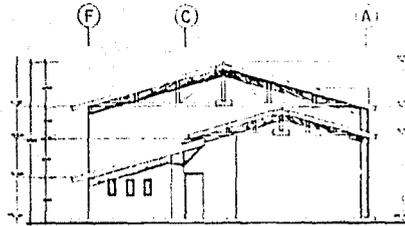
 NORTE
<small>ESCALA</small> 1 250
<small>FECHA</small> OCTUBRE - 1988



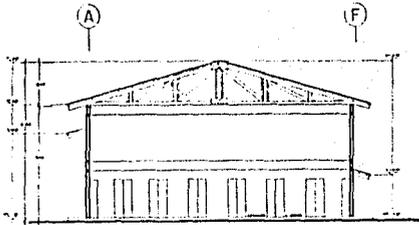
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
TITULAR HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
TEMA INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA	
TITULO CONJUNTO	
	N O R T E
ESCALA 1:250	FECHA OCTUBRE - 1988



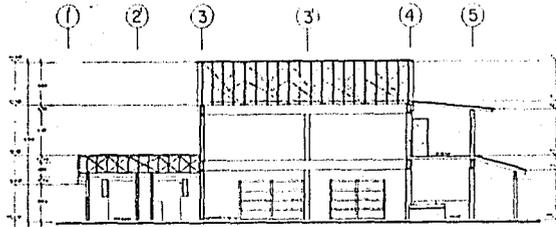
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'



TESIS PROFESIONAL

CENTRO
DE
BARRIO

HELIA SANABRIA DE ANDA
JORGE HURTADO VENEGAS

MEMORIA
ING. GABRIELA LÓPEZ CHAVEZ
ING. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMÍNGUEZ
ING. MARCELO LÓPEZ GARCÍA
ING. MARCELO RAMÍREZ
ING. MARCELO RAMÍREZ RAMÍREZ

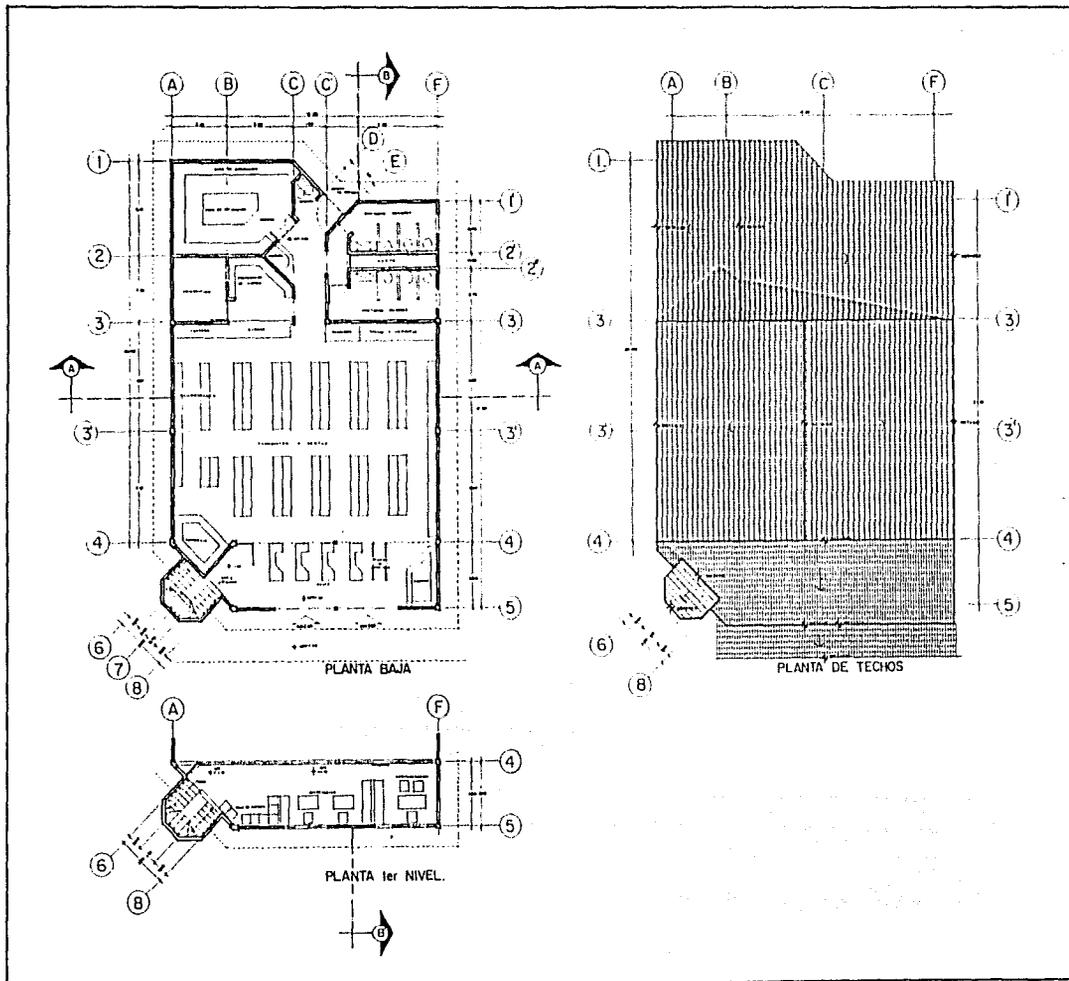
FACHADAS-CORTES

TIENDA DE AUTOSERVICIO

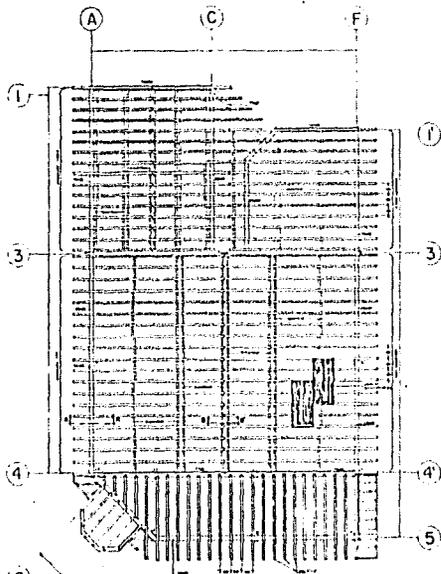


ESCALA 1:75

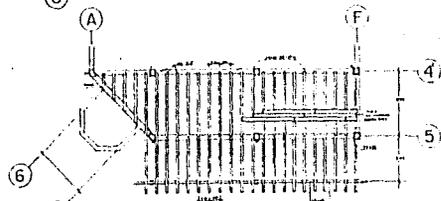
FECHA OCTUBRE - 1988



TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
[Empty space for advisor names]	
ANO GRABIELA LÓPEZ E CHINLE AÑO JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ AÑO RAFAEL LÓPEZ DOMÍNGUEZ AÑO GUADALUPE PITA HERRERA AÑO MIGUEL ÁNGEL PEYRERO GARCÍA	
ARQUITECTÓNICO - TECHOS	
TIENDA DE AUTOSERVICIO	
	NORTE
ESCALA 1:75	CLAVE
OCTUBRE - 1988	



PLANTA CUBIERTA



PLANTA ENTREPISO



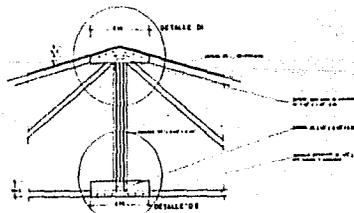
ARMADURA TIPO 1



ARMADURA TIPO 2

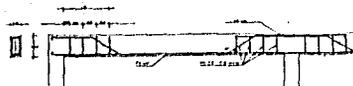
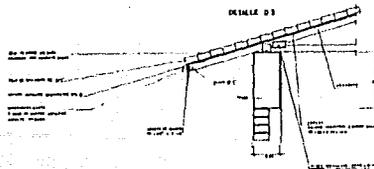


ARMADURA TIPO 3



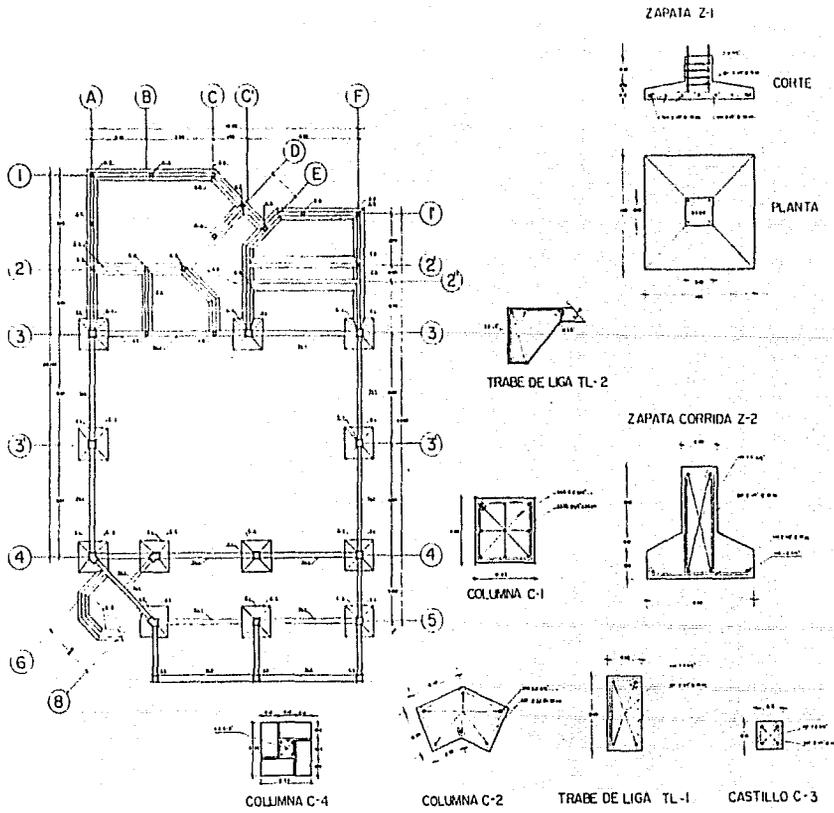
CORTE B-B

DETALLES DE UNION
CORTE A-A'

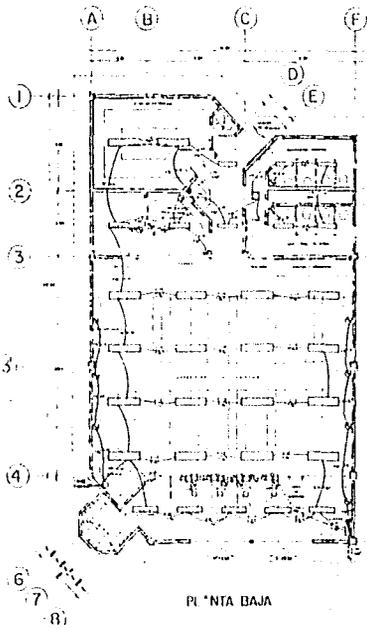


TRABE

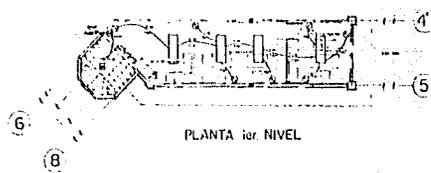
	UNAM
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
TITULO ANO GRADUACIÓN ANO INICIO DE LA TESIS ANO CANCELACIÓN DE LA TESIS ANO DE DEFENSA	
ESTRUCTURAL	
TÍTULO TIENDA DE AUTOSERVICIO	
	NORTE
ESCALA 1:75	FECHA OCTUBRE - 1988



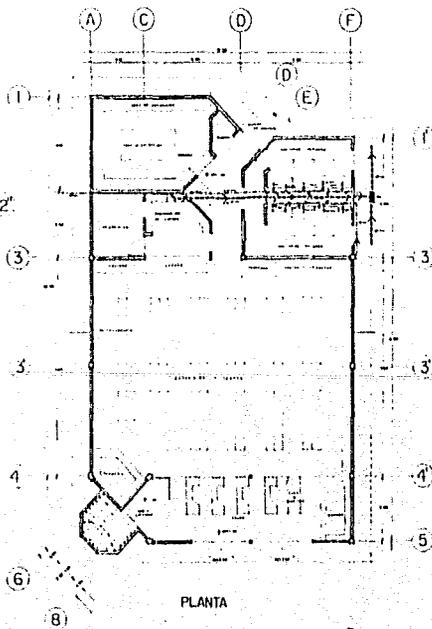
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
<p> <small> AUTORIZACION DE LOS AUTORES PARA LAS EMPRESAS QUE SE ASOCIARON DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISEÑO Y EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN LA CIUDAD DE MEXICO Y EN LOS ESTADOS DE GUERRERO Y OAXACA CON UN VALOR TOTAL DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE \$ 100,000,000.00 (CIENTO MILLONES DE PESOS) Y UN VALOR TOTAL DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE \$ 100,000,000.00 (CIENTO MILLONES DE PESOS) Y UN VALOR TOTAL DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE \$ 100,000,000.00 (CIENTO MILLONES DE PESOS) </small> </p>	
<p> <small> AUTORES DR. DANIELA LOPEZ CHAVEZ DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ ESCOBAR DR. DANIELA LOPEZ CHAVEZ DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ ESCOBAR DR. DANIELA LOPEZ CHAVEZ DR. JOSE ANTONIO RAMIREZ ESCOBAR </small> </p>	
CIMENTACION	
TIENDA DE AUTOSERVICIO	
ESCALA 1:75	FECHA OCTUBRE - 1988



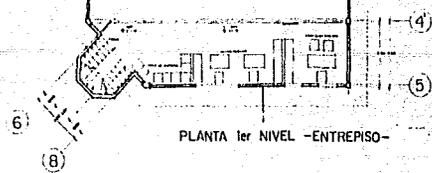
PLANTA BAJA



PLANTA 1er NIVEL

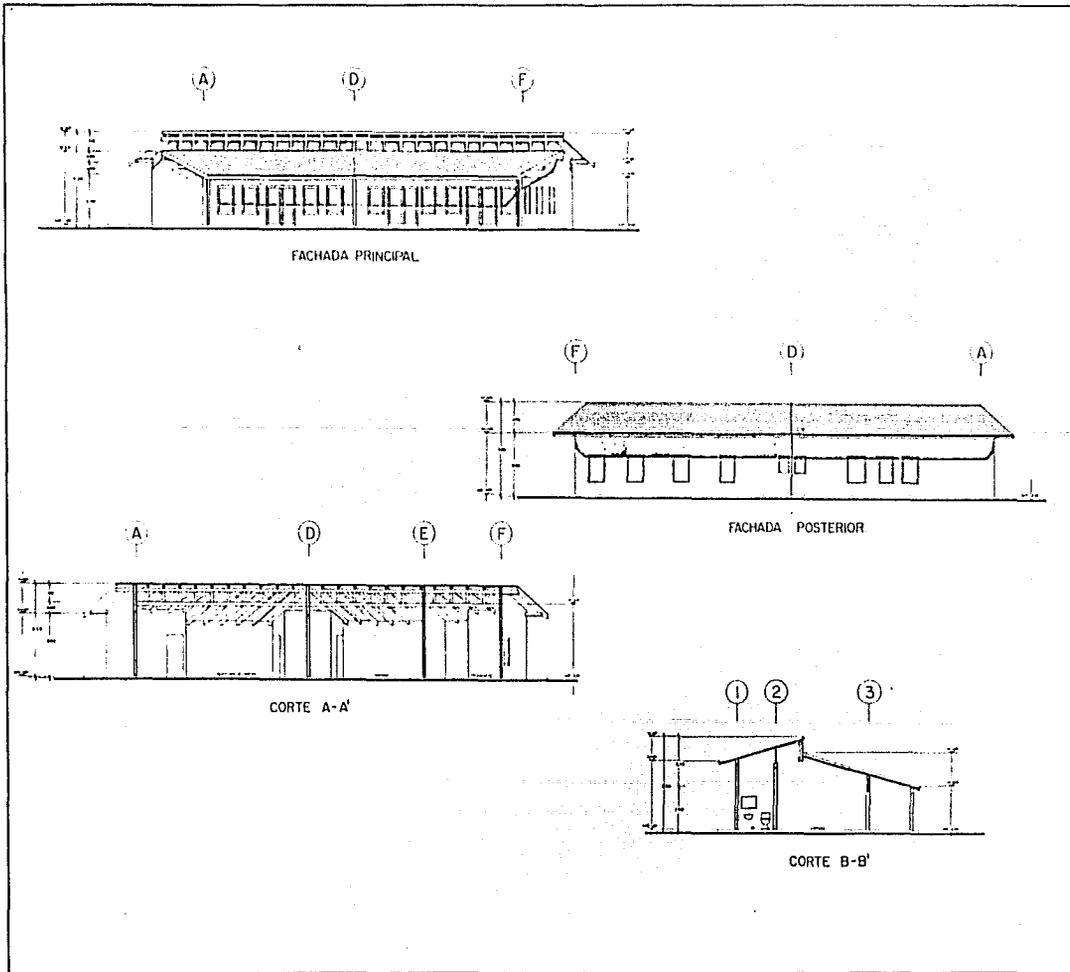


PLANTA

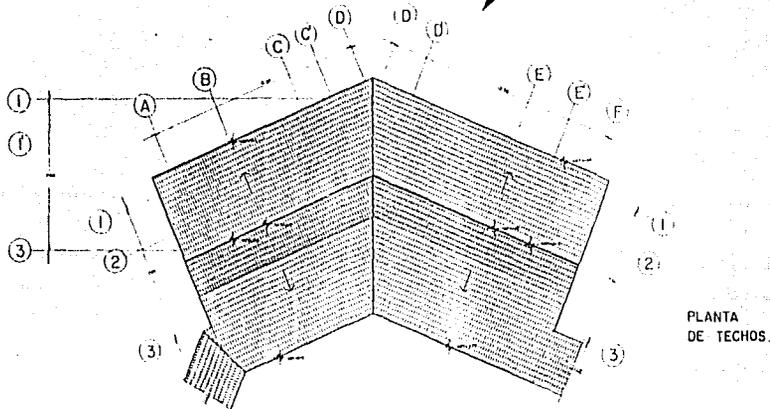
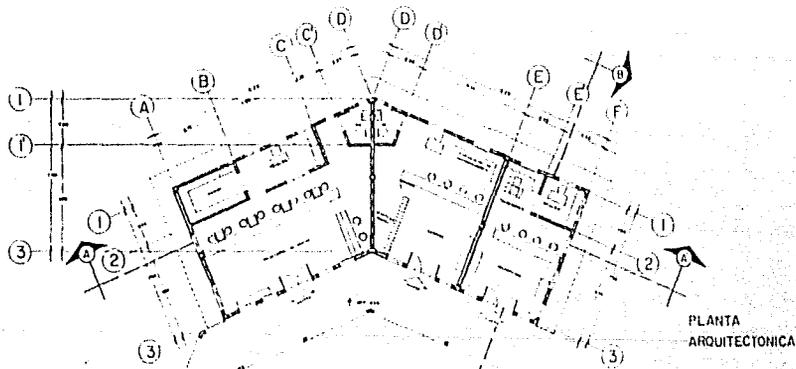


PLANTA 1er NIVEL -ENTREPISO-

	UNAM
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
ELECTRICA	
<input type="checkbox"/> CABLEADO GENERAL DEL LOCAL <input type="checkbox"/> CABLEADO ESPECIAL <input checked="" type="checkbox"/> LUMENES INCANDESCENTES DE 100W <input type="checkbox"/> LUMENES DE HALOGENO 500W 1000W <input type="checkbox"/> LUMENES TUBOS <input type="checkbox"/> LUMENES TUBOS <input type="checkbox"/> LUMENES DE TUBOS <input checked="" type="checkbox"/> LUMENES DE TUBOS 100W 150W <input type="checkbox"/> LUMENES <input type="checkbox"/> LUMENES FUENTES DE LUZ <input type="checkbox"/> LUMENES DE TUBOS DE LUZ <input type="checkbox"/> LUMENES DE TUBOS DE LUZ	
HIDRÁULICA	
<input type="checkbox"/> MUESTRAS DE AGUA <input type="checkbox"/> TUBERÍA PARA AGUA DE BEBIDA <input type="checkbox"/> TUBO DE DRENADO <input type="checkbox"/> TUBO DE VENTILACIÓN	
ANJO GARCÉS RIVERA Y CHIRREZ ANJO JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ ESCOBARDO ANJO MARCELO RAMÍREZ RAMÍREZ ANJO MANUEL ANGELES MATEOS GARCÍA	
INSTALACION ELECTRICA HIDRÁULICA SANITARIA	
TIENDA DE AUTOSERVICIO	
ESCALA 1:75	FECHA OCTUBRE - 1988



INSTITUCIÓN 	UNAM
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
TITULAR HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
TITULO FACHADAS - CORTES.	
OBJETO RECEPTORA DE MENSAJES CORREOS - TELEGRAFOS	
LUGAR DE UBICACIÓN 	
	NORTE
ESCALA 1:75	FECHA OCTUBRE - 1988



 UNAM	
TESIS PROFESIONAL	
CENTRO DE BARRIO	
TITULAR: HELIA SANABRIA DE ANDA JORGE HURTADO VENEGAS	
TITULO: <p> APFI GABRIELA LUPEZ CUNZ ANO DEL ANTONIO MARRAS EL COMPAÑE ANO MARCELO LAMAR SUAREZ LI DEL MARCO INVENTA PERRO DEL MARCO ANO EL MICHOSO LATICIA </p>	
TEMA: RECEPTORA DE RENIAS CORREIOS - TELEGRAFOS	
TITULO: ARQUITECTONICO - TECHOS	
	
	
ESCALA: 1:75	FECHA: <p>OCTUBRE - 1988</p>

B I B L I O G R A F I A .

"Áreas de Posible Crecimiento al Sur del D.F., 1980, D.F., 1980.

Elaboración: EURA, 1985.

Censo General de Población 1970 y 1980.

"Normas, Criterios y Dosificación para el Área Urbano Rural,"

EURA 1985.

"Proyecto para el Desarrollo Rural Integral". Dirección de Desarrollo-

Urbano del D.F. 1985.

Datos obtenidos por trabajo de campo en la región.

"Reglamento de Construcción para el Distrito Federal"

Diario Oficial del 3 de julio de 1987.

Editado por: Editorial libros económicos México, D.F. 1987.

"Normas Técnicas Complementarias para Diseño por Sismo".

Editorial Libros Económicos 1988.

"Diseño y Construcción de Estructuras de Madera", Normas Técnicas
Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito
Federal.

Serie del Instituto de Ingeniería NO 44

Instituto de Ingeniería Sección.

Editorial Universidad Nacional Autónoma de México.

Ciudad Universitaria 1976.

Arte de Proyectar en Arquitectura

Editorial Gustavo Gili, S.A. duodécima edición.

Barcelona, España 1974

Estructuras de Madera Robles Fernández, Francisco Villegas, Ramón Echenique
Manrique Editorial Limusa
México 1986.

Normas y Especificaciones Generales de Construcción.
INFONAVIT 1985.

Manual del Arquitecto y del Constructor.
Frank Sranke. Kidder, C.E, PH.d.
Harry Harry Parker M.S.
Editorial U.I.E.H.A.
México 1981.

Plan de Regeneración Urbana y Centro de Barrio en Ayala Morelos, Mor.
Ciudad Universitaria D.F. 1983.
Guadalupe Figueroa Márquez.
Aurora Hernández Mercado.
Gullermina Hernández Mercado.