

2 of 251

I N D I C E

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- MARCO TEORICO
- 4.- DESCRIPCION DE LA REGION
- 5.- ANEXO GRAFICO
- 6.- DIAGNOSTICO FISICO
- 7.- PRESENTACION Y DESARROLLO
DEL TEMA.

TEMA: ESTACION DE AUTOBUSES TEPOZ
TLAN, MORELOS
AUTOR: MARCELA RAMOS ALCAZAR.
AÑO: 1989.



Universidad Nacional
Autónoma de México

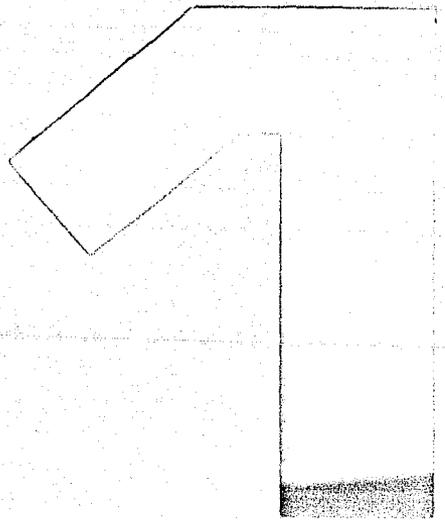


UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

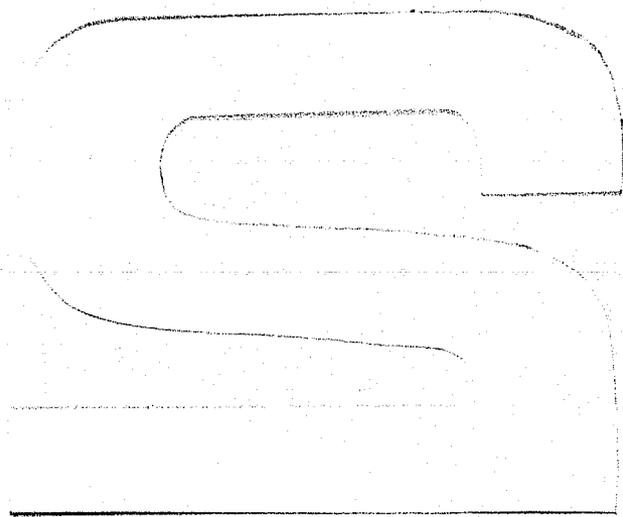
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



I N T R O D U C C I O N .

- La actividad profesional del arquitecto como cualquier otra actividad humana, está contenida en un marco social con sus aspectos sociales, políticos y económicos determinados por un ideología dominante en un sistema capitalista dependiente como el de la sociedad mexicana, al momento de salir al ejercicio profesional el arquitecto participa directamente en sus contradicciones sociales, por un lado un reducido estrato social pudiente y por otro una inmensa mayoría desposeída ante los -- que inevitablemente vende su fuerza de trabajo.
- El obtener una formación social con una conciencia crítica es difícil si consideramos que la captación que se da en las escuelas cumple funciones políticas e ideológicas directamente relacionadas con la sociedad capitalista, como señala Emilio Pradilla " En un sentido su tarea es imponer a quienes concurren a ellos, la ideología burguesa dominante " (Rev. Arq. Autogobierno No. 4 Ene-Feb 1977 pág. 13 A)
- Paulatinamente la realidad social de nuestro país se ha ido agudizando.
- La crisis social se ha reflejado en un anárquico y desordenado crecimiento de la ciudad; altos índices de población, carencias de servicios y equipamiento urbano, -- proliferación de vivienda de baja calidad, especulación con la tierra y el marcado contraste de zonas residenciales que cuentan con todos los servicios y asentamiento tos irregulares que carecen completamente de estos.

- Estas condiciones urbanas han provocado una crisis académica en la enseñanza en el quehacer arquitectónico interviene en esta problemática socio-urbana. A partir del conocimiento de esta crisis se genera un accidentado y rico proceso de experimentación académica de lucha permanente y extensiva enunciado en 1972 por la Escuela Nacional de Arquitectura " Autogobierno " , que culmina en 1976 con la aprobación de un nuevo Plan de Estudios. De esta manera se consolida el movimiento académico - político de Autogobierno sustentando la tesis general de "Lograr un nuevo profesional de la problemática nacional y que adquiera una enseñanza democrática- científica crítica y vinculada a las luchas populares.
- Esta tendencia académico-política ha propiciado que en el estudiante de Autogobierno haya una conciencia clara de su compromiso con la sociedad en el ejercicio de su profesión y que grupos de colonos recurran al Autogobierno en busca de asesoramiento técnico, que apoye la lucha para satisfacer sus demandas populares



C A R A C T E R I S T I C A S H I S T O R I C A S .

- Tepoztlán pueblo del estado de Morelos y cabecera del Municipio que lleva su nombre, se localiza a 17 Kms. al Oriente de Cuernavaca.
- Tepoztlán, palabra Nahoá que significa LUGAR FERRUGINOSO, derivada de la palabra Tepoztli que significa metal y Tlan que denota lugar lo cual quiere decir , SITIO DONDE EXISTE O HAY METAL.
- Los primeros habitantes de la comarca fueron Otomfes (típicos representantes históricos de la cultura arcaica) puesto que los restos de esta civilización aparecen en los estratos más profundos. A este pueblo se mezclaron mas tarde los Tlahuicas que son una rama étnica de los mexicanos o aztecas.
- Noticias históricas dicen que una parte de los Tlahuicas emigraron por causas desconocidas hacia la región de Veracruz y que los que continuaron en Tepoztlán se unieron a los Xochimilcas.
- El término Tlahuica quiere decir en lengua mexicana, " Gente de la Tierra ".
- El culto especial al que se consagraron fué la divinidad de la Tierra Xochiquetzal, diosa a la vez de la Música, el Baile, del Amor y de todo lo que concierne a los placeres de la vida y cuyo templo era la pirámide de Xochicalco que se haya a 32 Kms. al Sur de Cuernavaca.
- Sus principales industrias eran entre otras, la del papel que dada su gran impor-

tancia para la escritura de los Códices, se añadía la de ser objeto para ofrendas religiosas y para el pago del tributo. Se hacía de la corteza de los árboles especialmente del Amate, tejían mantas de algodón y plumas muy vistosas, haciendo también diversos artefactos de la fibra del maguey.

- Cuando los aztecas se constituyeron ya en nación y sus primeros reyes extienden -- sus dominios fuera del Valle , Cuernavaca y otros pueblos Tlahuicas entre los que se contaba Tepoztlán, son vencidos y obligados a pagar tributo a aquellos monarcas. En estas condiciones los hallaron los españoles a su llegada.
- En 1521 Hernán Cortés antes de iniciar el sitio México - Tenochtitlan, hizo una exploración al Sur del Valle a fin de conocer las comarcas situadas en este rumbo.
- A su paso por las diversas poblaciones, salían a recibirlo rindiéndole homenaje, -- pero como al llegar a Tepoztlán dirigiéndose de Yautepec a Cuernavaca, sus habitantes no se presentaron espontáneamente, aquel capitán hizo quemar las casas del pueblo.
- Hecha la conquista Tepoztlán formó parte (con Cuernavaca y otros pueblos) del -- principado que se le concedió a Hernán Cortés con el título de Marques del Valle.

SB

M A R C O T E O R I C O .

- Como primer punto es importante situar al transporte en la superestructura del sistema económico, es decir, que está determinado por los modos de producción.
- Al igual que el espacio, el transporte refleja las contradicciones del sistema. Pero esta conexión entre espacio y transporte es indivisible, no se puede ver separado uno del otro.
- Es decir, el transporte puede unir dos lugares, haciendolos interactuar como si estuvieran contiguos.
- El desarrollo de las redes de transporte es un factor de la economía de un país.
- Primero porque integra a las comunidades aisladas a la economía, aumentando los mercados, y segundo porque de su funcionamiento depende la movilidad de las materias primas, la fuerza de trabajo, las mercancías y el consumidor.
- En este aspecto puede dividirse en 2 formas, según actúan en la economía capitalista.
 - 1.- El que de manera directa contribuye al proceso de producción, transporte de materias primas, fuerza de trabajo y distribución de producto.
 - 2.- El que se realiza para el bienestar social como es la vivienda, salud, etc. (reproducción simple y ampliada de la fuerza de trabajo).

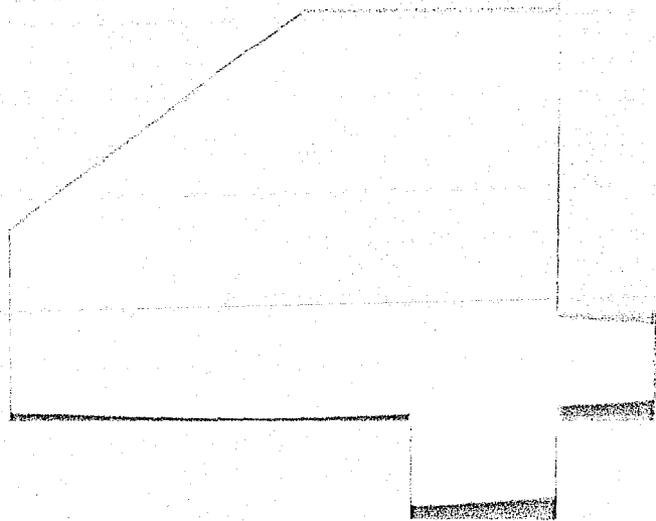
T R A N S P O R T E.

- La importancia del transporte no se limita, en el mundo al simple desplazamiento--- de una persona u objeto de un lugar a otro, sino a ser un elemento integrador económico, político y cultural.
- Los diferentes estudios económicos de la historia tienen un profundo nexo con el -- desarrollo de los transportes.
- En las sociedades antiguas y medievales, prevalecía una economía de autosuficiencia las comunidades rurales producían lo necesario para su subsistencia.
- Y el reducido comercio o trueque que se efectuaba entre uno u otros, no requería de ningún transporte ya que eran inmediatos unos de los otros.
- La vida de estos pobladores transcurría entre los pequeños límites de un feudo o -- una región, para lo que bastaba con un caminar o con la ayuda de un caballo.
- El escaso comercio que se establecía entre culturas lejanas satisfacía solamente a las clases más ricas con bienes de lujo manufacturados. Su transporte se realizaba gracias a largas travesías marítimas.
- La gran transformación de la economía y el modo de producción que tuvo lugar en el siglo XVIII y XIX, fué acompañado y en parte también impulsado, por las nuevas técnicas de producción y transporte.
- La división de trabajo exigía medios de transporte que pudieran hacer llegar a cada lugar los productos que se fabricaban en otros lugares.

- Al perder su autosuficiencia las comunidades dependían cada vez más del intercambio-- igualmente la contratación que empezaban a plantear las fabricas, tanto en la nece-- sidad de reunir las materias primas, como en la distribución del producto terminado-- solamente podía ser posible con un medio de transporte mas eficaz, que los de trac-- ción o los veleros.
- El ferrocarril y el barco de vapor comenzaron a aparecer al mismo tiempo que los pro-- ductos manufacturados haciendo posible esta movilidad.
- Así el producto no solo poseía el valor que resultaba de la transformación de la ma-- teria prima en un producto terminado por medio del trabajo, sino adquiriria un nuevo-- valor, al ser llevado de un lugar a otro.
- Más tarde la división del trabajo tomó mayores proporciones.
- No solo se diferenciaron las actividades dentro de una ciudad, sino dentro de los -- países en su conjunto. De tal manera que existen ciudades o países especializados -- en una actividad, por ejemplo los países subdesarrollados han fundado su precaria-- economía con la extracción de materias primas, a veces de un solo tipo (petroleo, -- azúcar, etc.) teniendo que importar los productos que requieren.
- En México, al igual que en muchos países que tuvieron régimen colonial, el desarro-- llo de los caminos que conducían a los puertos de enlace con la metropolis.
- El turismo es el que ocupa el volumen importante, el transporte actual junto con el-- que se dirige a los grandes centros y merecen tanta atención, tanto en el transporte urbano como en el foráneo.

El transporte juega un papel muy importante, de tal modo que el aprovechamiento del espacio urbano, no se puede ver desligado de él .

- La posibilidad de mayor disposición del uso del suelo puede aumentar grandemente -- gracias al transporte, por lo que se da un verdadero aprovechamiento del espacio, - incluyendo una utilización intensa de la infraestructura.
- Las posibilidades del uso del suelo y de la inter relación de los diferentes componentes del mismo espacio tendran pocas posibilidades de variación, de no existir -- dicho servicio.
- El tamaño mismo de las ciudades actuales, no podria darse sin sistemas de transporte adecuados. .
- Es pues el transporte, un elemento integrador tanto politica, económica y culturalmente, por lo cual debe considerarse junto con el espacio como elementos que interactuan y se retroalimentan.



D A T O S F I S I C O - A M B I E N T A L E S .

- **Altura.**

Se encuentra a 1 701 metros sobre el nivel del mar.

- **Situación Geográfica.**

El Municipio está situado al Norte del Estado entre los $18^{\circ} 59'$ de Latitud y a $99^{\circ} 05'$ de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

- **Clima.**

Es variado debido a la diferencia de altura, con lo cual los meses caluroso son; Marzo, Abril y Mayo con vientos dominantes de Norte a Sur siendo en Tepoztlán -- del Este. Las temperaturas registradas en el Municipio son;

La media de 18.9°C

La máxima media de 28°C

La máxima absoluta de 36.4°C

La mínima media de 9.3°C

La mínima absoluta-baja a menos de 2.4°C

- Precipitación Pluvial

Es de 1 384 mm³, las lluvias que se desarrollan en los meses de Junio a Octubre son de 1 200 mm³ y el volúmen anual de lluvias es de 480 213 300 mm³.

- Lfmites.

Colinda al Norte con el Distrito Federal al Sur con los Municipios de Yautepec - y Jiutepec, al Oriente con los de Tlanepantla y Tlayacapan, al Poniente con los de Huitzilac y Cuernavaca.

- Orograffa

Dentro de este Municipio encontramos alturas que van de los 3.00 metros a los -- 1 500 metros. La parte Norte está cubierta por las faldas de la Serranía del -- Ajusco y las alturas más importantes son las de los cerros de Zohuaquillo, Otlayucan, Quimixtepec y el cerro de Chichinautzin.

En los 2 250 metros se encuentran; el Tepozteco, Huitzilac, Maminaltepec, el Cerro del Ometuzco, el de los Pilares, el de Zoapapatl, el de Popotlán y el Cerro de Tecuilo.

Del Cerro del Tepozteco hacia el Sur se forma una cordillera por todo el centro del Estado. Forman parte de esta cordillera los Cerros del Chalchitzin, el Cimatzin, el Yuhualteratl y en la parte Sur, el Cerro Barriga de 1 570 mts. de altura

- En la parte Occidental al del Municipio pasa una corriente de lava que se prolonga hasta las llanuras de Tejalpa.
- Las zonas accidentadas ocupan el 20% de la superficie localizadas en las zonas -- Norte y Sur del mismo, las zonas semiplanas se encuentran en la mayor parte del -
- Municipio ocupando un 54% del terreno y las zonas planas que se localizan en las partes del Centro y Suroeste del terreno municipal abarcando un 26% de la superficie.

• Hidrografia.

- Este municipio tiene los escurrimientos del Valle de Tepoztlán que son canalizados en dos barrancas; una que pasa por Ixcatepec y Santiago Tepetlapa y que baja al Municipio de Yautepec y la otra baja hacia el Texcal de Tejalpa.

Se encuentra el arroyo Atongo que atraviesa al poblado.

Otros recursos son los manantiales que nacen en las faldas de la Sierra del Tepozteco, en San Andrés de la Cal, Amatlán contando además el Municipio con 65 pozos para extracción de agua.

• División Política.

- El Municipio está conformado por las siguientes poblaciones:

Adolfo López Mateos

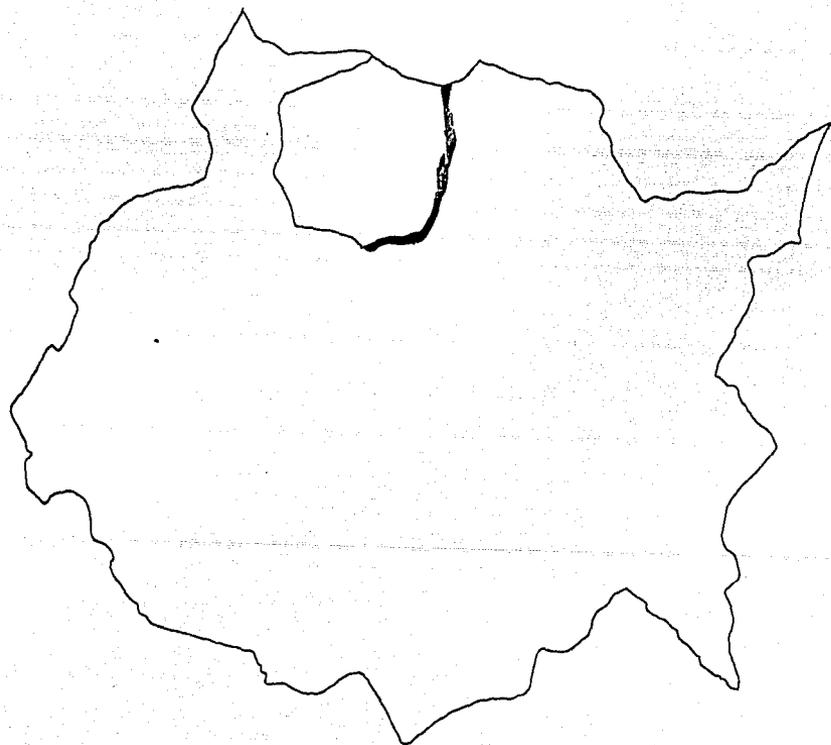
Amatlán
Santiago Tepetlapa
Santo Domingo
Ocotitlán
San José Tlacotenco
Tepoztlán como cabecera Municipal.

• Extensión Uso y Regimen Territorial

- El Municipio cuenta con una superficie de aproximadamente 279 Km². de los cuales en forma general se utilizan 4 512.5 Has. de uso agrícola, 11 965 Has de uso pecuario y 8 531.25 Has de uso forestal.

El Regimen de la Tenencia de la Tierra se puede dividir en ; 2 100 Has. de propiedad ejidal, 23 800 Has. de propiedad comunal y 1 757 Has de propiedad particular.

TEPOZTLAN



MUNICIPIO

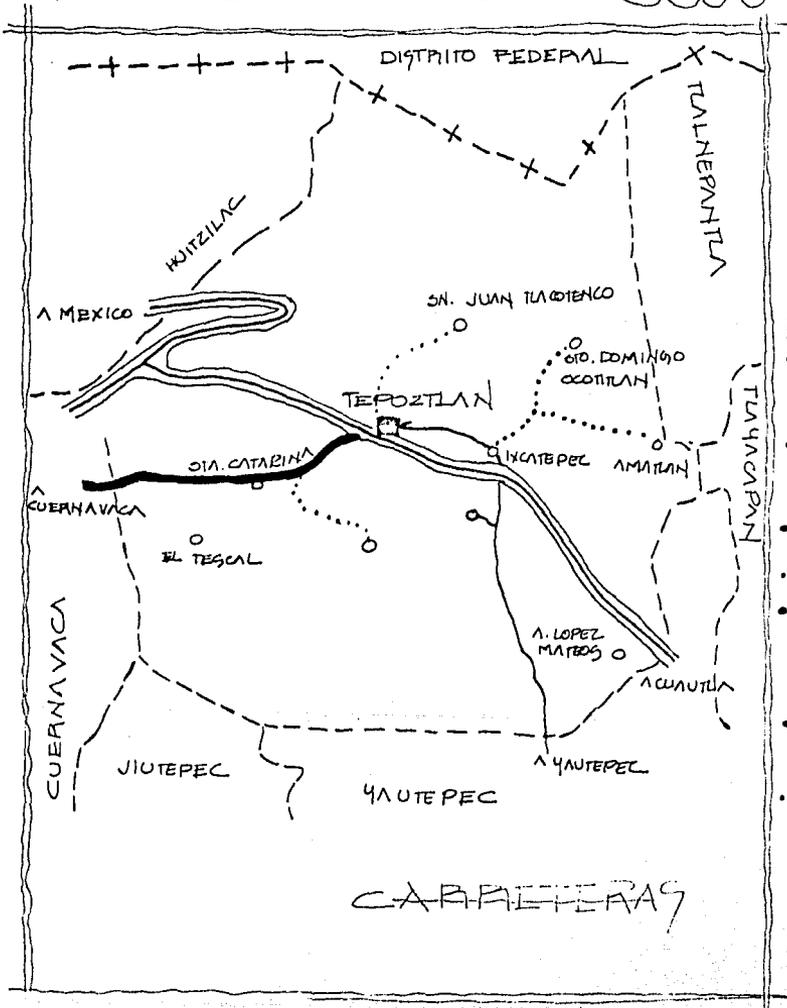
TEPOZTLAN

VIAS DE

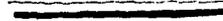
COMUNICACION

CON

TEFOZTLAN



SIMBOLOGIA

-  CARRETERA DE CUOTA
-  CARRETERA FEDERAL
-  CARRETERA ESTATAL
-  ESTATAL
-  MANO DE OBRA

CARRETERAS

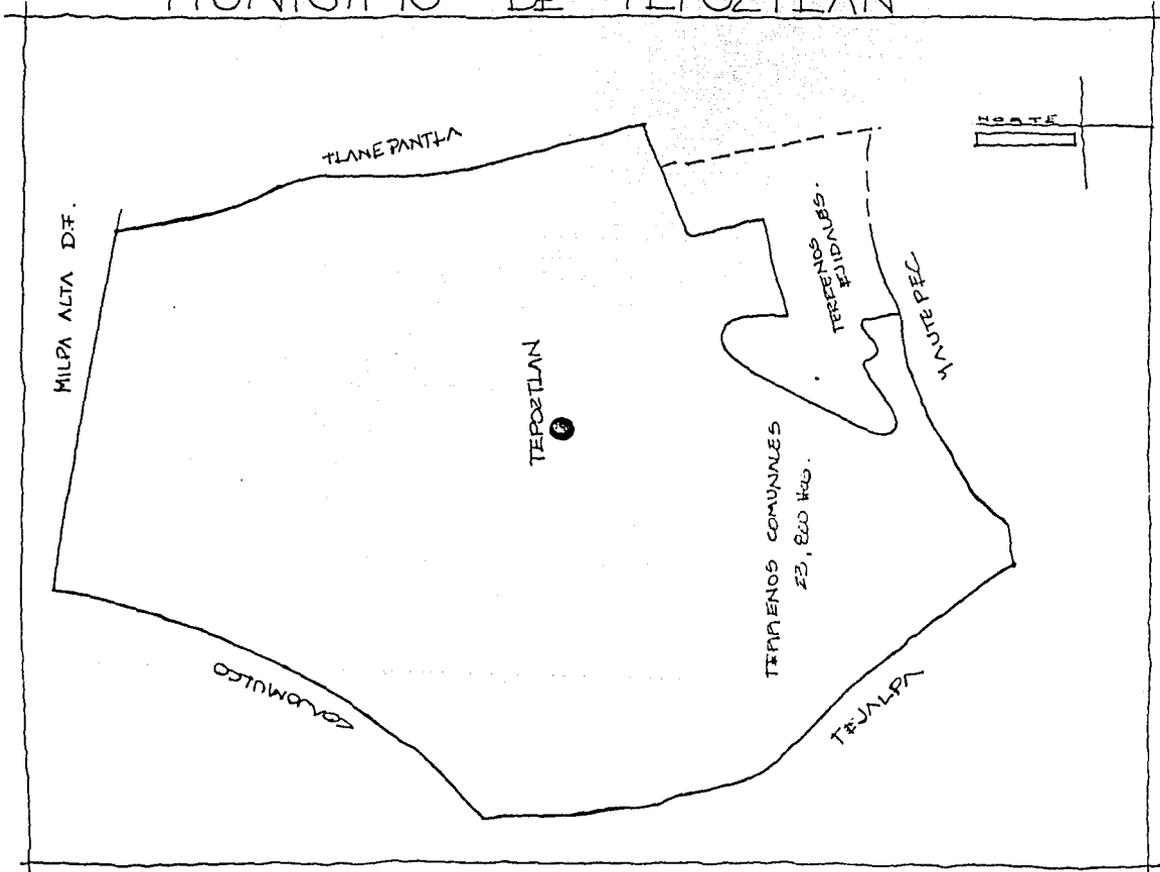
T E N E N C I A D E L A T I E R R A .

- El Municipio de Tepoztlán cuenta con una gran área de tierra comprendido este -- con 26,100 Has., teniendolas por su tenencia de la siguiente manera:
- Los terrenos comunales con 23,800 Has. que representan el 91.5% de la superficie
- Los terrenos ejidales con 2,300 Has. que significan el 8.5% , con lo cual los -- asentamientos del Municipio están distribuidos en 6 poblados siendo el de mayor -- importancia Tepoztlán su cabecera municipal motivo de este estudio.
- Siendo de origen prehispánico y durante el período colonial en Tepoztlán, cons-- truidos edificios destinados a templos y casa rurales, seminarios y conventos - de los cuales algunos de ellos aún se conservan.
- Los descubrimientos de las zonas arqueológicas han establecido a través de la -- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas la conservación de las mismas existiendo un documento que señala cada uno de los mismos en el po plado.
- Los asentamientos hasta ahora con excepción de los que detectan como comunales o ejidatarios, provienen del avicinamiento que el pueblo ha dado a propios y aje - nos hasta observar el desarrollo que hoy presenta.
- Por otra parte el poblado de Tepoztlán y sus alrededores han sido declarados -- Parque Nacional " El Tepozteco ", en virtud del decreto publicado el 22 de Enero

de 1937 que el entonces presidente de la república General Lázaro Cardenas dictó el 5 de Abril de 1936 en que los terrenos de Tepoztlán Edo. de Morelos se -- destinan a la conservación de las joyas arqueológicas de la comarca.

- Este decreto no deslinda los asentamientos existentes dentro del perimetro señalado y dado el desarrollo actual del pueblo cuya expansión desordenada no solo está afectando zonas de cultivo sino que en las orillas de la zona ecológica y de conservación se están construyendo viviendas.

MUNICIPIO DE TEPOZTLÁN



S O C I A L :

- Marco de Referencia.
- Para un análisis de los sectores sociales que habitan en Topoztlán Morelos nos auxiliaremos de un Marco de Referencia y comparación con las diferentes fases que van teniendo a las clases sociales y culturales.
- Las culturas o clases sociales estarán definidas en base a que las clases dominantes mantienen aún en este tiempo sus condiciones de colonizadores, por así decirlo.
- Siendo esto que hasta en la educación se trata de tener una infiltración de países extranjeros.
- La infiltración cultural está dada en un principio por España al momento posterior a la conquista, después durante el porfiriato que se dan manifestaciones francesas y actualmente en versión norteamericana.
- De esa manera es que se nos da una cultura propia (mexicana) a partir de las culturas de base populares mas sin embargo se nota un enfrentamiento con la impuesta.
- El mundo subalterno a las clases o culturas populares que son la mayoría de los habitantes siendo hasta cierto punto autosuficientes y autónomos en sus necesidades y relaciones teniendo una capacidad de decisión sobre los elementos "propios

- 6 autónomos y a los elementos impuestos o extranjeros se les llamará ajenos.
- Y estos serían los casos en que existe infiltración e imposición de culturas --- ajenas o extrañas a los que la mayoría cultural y social de la población.
 - Esta cultura impuesta o apropiada no tiene la característica elemental de autosuficiencia y tiene que ser ayudada por otra fase cultural que llamaremos enajenada, esto es lo que antes fué autóctono.
 - Debido a la infiltración cultural después de ser autónoma se convierte en enajenada por comenzar a tener rasgos y características de la cultura impuesta.
 - El siguiente esquema trata de simplificar el marco de referencia:

Elementos Culturales	Propias	Ajenas
Propias	Cultura Autónoma	Cultura Enajenada
Ajenos	Cultura Propia	Cultura Impuesta

Cultura Autónoma
 Cultura Enajenada
 Cultura Apropiada
 Cultura Impuesta

División cultural de la localidad a -
 grandes rasgos en cuatro grupos princi-
 pales.

- Pa nuestro estudio a la cultura llamada enajenada la denominaremos de transición ya que se desprende de la autónoma con tendencia a la impuesta por la ya mencionada infiltración cultural que existe en el todo cultural autónomo.
- Todos los valores de las culturas autónomas y sus características se están desvaneciendo pudiendo llegar a desaparecer si no se rescatan o limitan a la imposición y enajenación.
- Actualmente en el poblado de Tepoztlán existen los cuatro sectores poblacionales denominados , contandose dentro de estos, el sector mayoritario la cultura de -- transición y el minoritario es el apropiado impuesto.
- Clasificaremos los sectores sociales de Tepoztlán en dos, y a su vez en grupos para llegar a los que serían las culturas existentes en el lugar del esquema de clasificaciones.
- Para dicho esquema fué necesario elaborar un plano de referencia para la localización de los cuatro sectores culturales del poblado.

S E C T O R S A L U D .

- Analizando los porcentajes de deficit de Equipamiento Urbano y el existente denotamos que no abastece en su totalidad, el Sector Salud, a la población en existencia contando Topoztlán con un clínica del IMSS y 1 Hospital Rural además de consultorios particulares de diferentes servicios.
- Cuentan con un clínica el cual tiene un área aproximada de 160 m². funcionando en dos turnos de 6 horas cada uno, atendiendo los siguientes servicios:
 - Consulta Externa
 - Urgencias
 - Medicina Preventiva.
- Estos servicios se ofrecen tanto al derechohabiente como al que no lo es y son desempeñados por 3 médicos y 6 pasantes de enfermería.
- Contando con las normas un edificio de este tipo deberfa satisfacer a una población de 8,520 habitantes por lo cual en su servicio tienen las siguientes deficiencias:
 - No hay posibilidad de encamados ya que se da en un local acondicionado y que solo cuenta con 3 consultorios.
 - Este no cuenta con servicio nocturno siendo el hospital rural el que capta este servicio.

- Debido al acondicionamiento del lugar antes citado no cuenta con el equipo ni las condiciones necesarias para un establecimiento de este tipo.
- Existen consultorios médicos de tipo particular los cuales se encuentran ubicados a lo largo de las calles en donde están la clínica del IMSS y el Hospital Rural.
- En total son 7 locales teniendo un área de 32.0 m^2 . aproximadamente cada uno.
- Por lo general estos consultorios funcionan 5 horas en las mañanas y cuatro en las tardes atendiendo el servicio de medicina general, por lo cual según las normas un consultorio de este tipo debe satisfacer a una población de 580 habitantes dando un total por los 7 consultorios de 4060 habitantes.

• Consultorios Dentales.

- Son de tipo particular al igual que los otros consultorios de medicina general los cuales se encuentran también ubicados cerca del hospital rural y la clínica del IMSS.
- En total son nueve los locales teniendo un área aproximada de 20 m^2 . por unidad
- Su horario es de las mismas características que el de los consultorios médicos y con lo cual se visualizó que según las normas un consultorio de este tipo debe satisfacer a una población de 520 habitantes dando un total por los nueve consultorios de 4680 habitantes.

- Farmacias.

- Son de tipo particular y están ubicadas sobre la calle de acceso principal al poblado, Avenida Revolución, siendo en total tres unidades contando con un área aproximada de 22 m² cada una. Siguiendo el mismo procedimiento según normas se estima que cada farmacia debe satisfacer a una población de 2,000 habitantes, dándose este dato para dosificación de las mismas.
- Los componentes restantes correspondientes al sector salud, son las farmacias veterinarias la clínica de acupuntura y el centro de alcohólicos anónimos.
- Estos tres servicios son de tipo particular teniendo un área de 30 m² aproximadamente, para las farmacias veterinarias siendo dos en total y de 20 m² para el consultorio de acupuntura y el centro de alcohólicos anónimos.
- Todos estos locales obedecen en su ubicación a la centralización de sus servicios dada por una parte a la misma topografía del lugar a la localización de servicios de otro tipo y a la tendencia de tener sobre una misma línea servicios de todo tipo.
- Esto implica una carencia de dichos servicios en la periferia del poblado ya que de estas partes se tienen que trasladar a la parte centro del lugar cuando se necesita de alguno de estos servicios.

- Volviendo a la clínica del IMSS y al Hospital Rural se captaron deficiencias -- en su servicio ya sea por su falta de equipo y/o espacio además por su ubicación y captación pasa de que aparentemente con estos dos servicios se debería satisfacer la demanda.
- Por lo cual se propone seguir las siguientes políticas dentro de este sector:
Imedir que se sigan dando los consultorios de tipo particular así como las farmacias sobre la zona centro de Tepoztlán e impulsar estos mismos establecimientos en la periferia con nuevos asentamientos.
- A mediano plazo reestructurar y mejorar el servicio del hospital rural con respecto a su capacidad de encamados procurando incrementarla al doble.
- A largo plazo reubicar y mejorar la clínica del IMSS en cuanto a su equipo e instalaciones proponiendo un modelo de 6 consultorios que sigan funcionando con los dos turnos.
- Esta se pretende ubicar hacia la parte Es.c del poblado tomando en cuenta el crecimiento del mismo y obedeciendo las políticas ya establecidas por el límite propuesto.

P O B L A C I O N .

- A continuación se dan datos poblacionales y económicos del Municipio de Tepoztlán Edo. de Morelos:
- Proyección de datos al año de 1985 según estimaciones logradas a través del X -- Censo de población y vivienda así como de la Comisión Nacional de la Zona correspondientes a los años de 1980, 1981, 1982, .

Proyección de Población	Censo
9,294 Habitantes	1960
12,368 Habitantes	1970
19,845 Habitantes	1980
25,200 Habitantes	1985 (según datos).

- En 1980 Tepoztlán ocupa un 53.6% de la población total del Municipio.

Municipio	Tepoztlán
19,845 habitantes	10,636 Habitantes = 53.6%

- Proyección de población al año de 1985.
Cálculo sobre la población económicamente activa.

Población	Año	P.E.A.	Lugar
19,845	1980	5,437	Municipio
25,200	1985	6,400	Municipio
10,636	1980	2,914	Ciudad
13,271	1985	4,071	Ciudad

- Para realizar el cálculo sobre la población económicamente activa se utilizaron los datos obtenidos del Censo de 1980 así como de S E C T U R y S A I I O P con lo cual se observó que el 53.6% de la P.E.A se concentraba en la ciudad con lo que se dedujo que para el año de 1985 la P.E.A será de 4,071 habitantes visualizando dentro de la tabla de pirámide de edades por sexo un rango de 15 a 50 años .

- Procedimientos para definir y actualizar la población económicamente activa del poblado de Tepoztlán según rama de actividades económicas y de ocupación.
- Los resultados obtenidos se actualizaron hasta el año de 1985 y están basados en datos del Censo de 1980 de S A H O P y S E C T U R .
- El procedimiento que se siguió fue el siguiente:
- 1.- Para determinar el total de la Población Económicamente activa (P.E.A.) se tomó en cuenta la proyección de la población total de Tepoztlán al año de 1985.

- 2.- Para encontrar el número de integrantes por ocupación del poblado se tomaron los datos de P.E.A. DEL MUNICIPIO , (Censo de 1980) y se consideró que el 53.6% de cada ocupación se concentra en el poblado:

1980 (Municipio Censo 1980)	1980 (Poblado)
Profesionistas 174	174 (53.6%) = 93 Prof.

- 3.- Para encontrar el número de integrantes por ocupación para 1985 se sacaron porcentajes con respecto al total de P.E.A , del censo de 1980 del poblado y se aplicaron a los datos de 1983. (ejemplo):

P.E.A. 3,051	----- 100%	X = 3.04 %	P.E.A 3,114 (3.0%)
		(1980)	= 95 profesionistas

- Se consideró que el total de la población masculina ubicada dentro de este rango trabajaba, mientras que dentro de la población femenina esto no era factible dado a las características de Tepoztlán.

	Población	15 - 50 años	Trabajan	%
Hombres	6,523	2,746	3,125	20.0
Mujeres	6,748	3,168	678	5.1

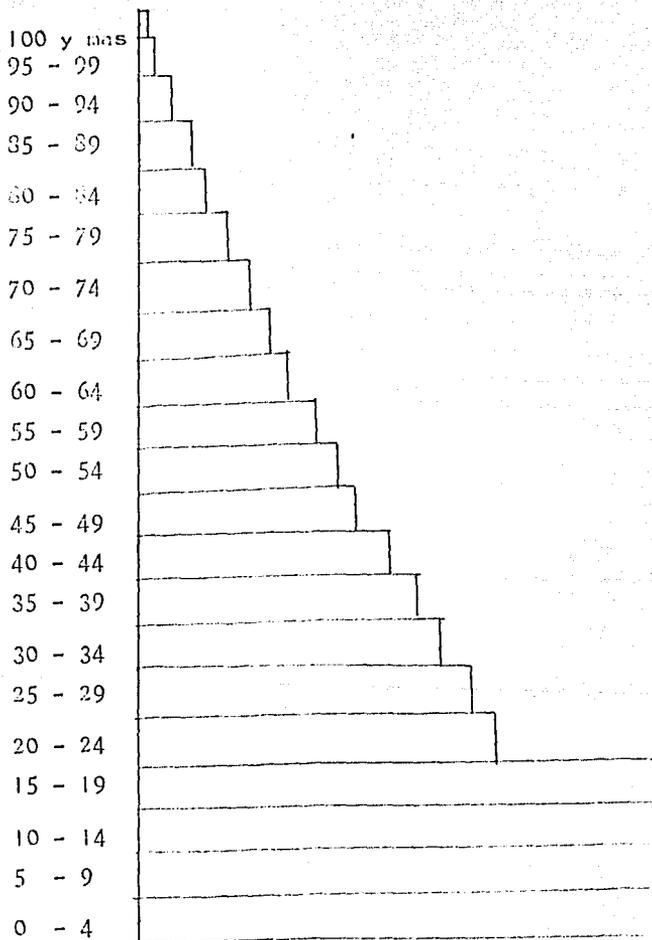
- Se obtuvieron los porcentajes de personas dentro de cada actividad, así mismo - los porcentajes que corresponden a estas según los ingresos que perciben.
- De acuerdo a los datos del Censo de 1960 y los rangos utilizados en cuanto a -- los salarios se obtuvo su porcentaje de acuerdo al salario mínimo de ese año -- que era de \$ 135.00 por 30 días obteniendo un ingreso mensual de \$ 4,050.00. Posteriormente se actualizaron los rangos de ingresos conforme al salario mínimo de la zona que es de \$ 650.00 diarios por 30 días lo cual es igual a ----- \$ 19, 500.00 de ingreso mensual actual.

P I R A M I D E D E E D A D I

Datos recabados del X Censo General de Viviación.

EDADES No. Especifico

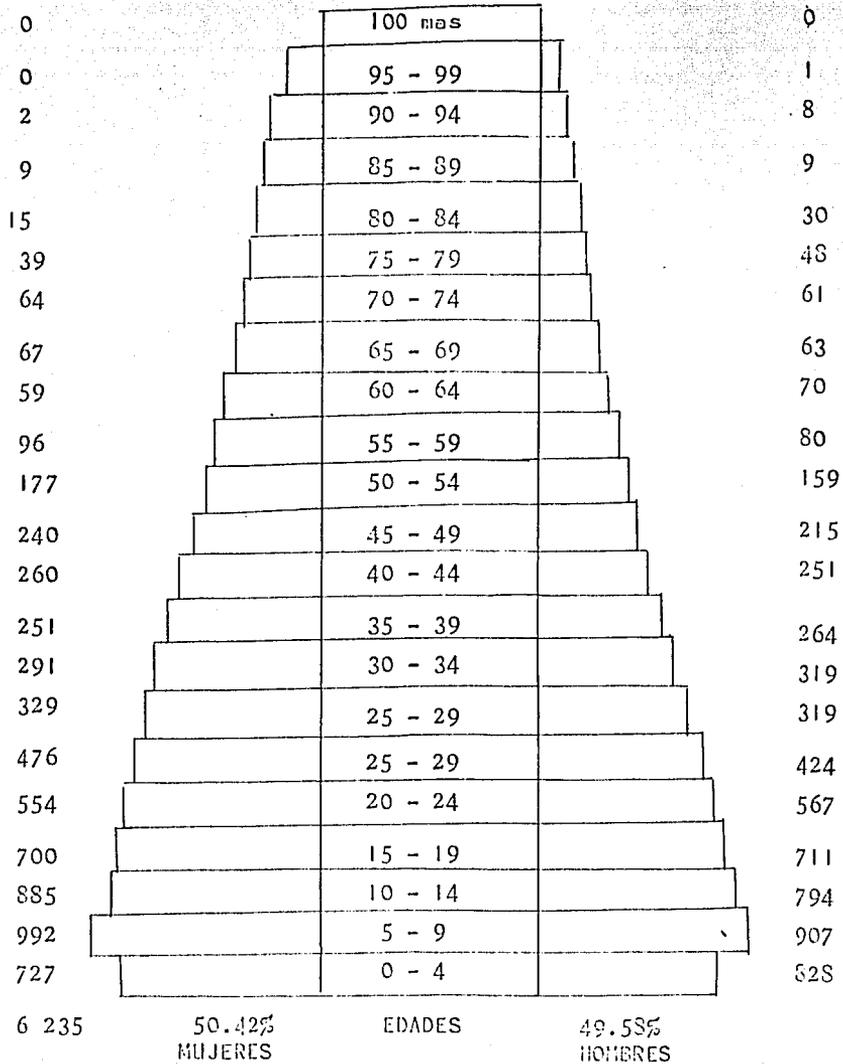
antes



Población Total

P I R A M I D E D E E D A D E S Y S E X O .

Datos recabados del X Censo General de Vivienda y Pob.



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE TEPOZTLAN SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA.

OCUPACION	TOTAL	POCEN.	Agric. Gand. Caza	Explot. Minas	Canteras	Indus. Manufac- turera	Elect. Gas Agua	Cons- truc- cion	Comercio May. Men	Transp. Almac.	Estable- cimient- tos Serv. Comun	Activ. no esp.	Desocup. No hen- -trabaja do
AGRICULTORES	1326	42.58	1291	1	2	1	3	1	1		2	24	
ARTESANOS Y OBREROS	450	1.45	18		166		105	7	7	2	13	131	
NO ESPECIF.	432	13.13	6	1	7		1	2	1	1	1	111	
MAESTROS Y AFINES	148	4.75	3								115	30	
VENDEDORES	110	3.52	6		5	1		89	2	2		5	
OFICINISTAS	118	3.78	5		6		3	12	6	3	15	67	
PROFESIONISTAS	95	3.05	4		1		1	1		4	25	7	
EMPLEADOS SERVICIOS	94	3.01	12		1				23		44	9	
TRABAJOS DOMESTICOS	89	2.85	5				1	2			79	2	
AYUDANTES DE OBREROS	83	2.66	5	1	6		39	1	4		2	23	
OPERADORES DE TRANS.	53	1.70	1		2				34		2	14	
TECNICOS Y PERS. ESP.	49	1.57	1		4		7	1		4	25	7	
PROT. Y VIG.	21	0.67	2							5	4	10	
NO HA TRABAJADO	14	0.45											

A S P E C T O E C O N O M I C O .

- Población Económica de Tepoztlán.
- El Municipio de Tepoztlán ha sufrido variaciones muy significativas ya que en año de 1960 el Municipio contaba con 9 294 habitantes , en el año de 1970 esta cifra se incrementó a 12 355 habitantes con una tasa anual de crecimiento del 4.5% con una densidad de 46.1 Hab/ Km².
- El área que ocupa el Municipio es de 179 Km². y según estimaciones hechas para el año de 1990 la población será de 30 561 habitantes en tanto que en el año de 1985 será de 23 060 habitantes.
- Se puede observar que dentro de los rangos de edad de 0 - 34 años está la mayor -- parte de la población total con el 74.49 %, con lo cual da como resultado que la población está conformada en su mayoría con personas menores de 35 años..

D A T O S C E N S A L E S .

- La diferencia entre el año de 1970 y 1980 es de 6 990 habitantes, dividido entre los 10 años, nos da como resultado un total de 699 habitantes promedio al año.
- Esto dividido entre los habitantes de 1970 nos dá como resultado el 5.43 % pro -- medio anual.
- Esta conversión se hizo para sacar el porcentaje de crecimiento.
- En 1980 la población del Municipio era de 19 845 habitantes y en la ciudad era de 10 636, lo cual representa el 53.6 % de la población total.
- Según datos la proyección al año de 1985 se hizo tomando en cuenta la tasa de crecimiento del 5.43%.

• S E C T O R S E R V I C I O S .

Haciendo un inventario en cuanto a los servicios con los que cuenta Tepoztlán se llegó a la siguiente relación:

Bienes Raíces	1
Banco	1
Lavaderos Públicos	1
Iglesias	8
Subestación Eléctrica	1
Panteón	1
Gasolinera	1
Fondas	3
Restaurantes	5
Sanitarios Públicos (Regaderas)	1
Cafeterías	1
Cevichería	1
Posadas	2
Hotel	1
Cabañas para Huéspedes	1

Taller Mecánico

- La localización de estos locales se encuentran en su mayoría ubicados en la zona-- centro del poblado, prevaleciendo principalmente el cuidado de estos, debido a que es considerable el número de visitantes que asiste a Tepoztlán por lo cual se encuentran en buenas condiciones.
- Referente al servicio de lavaderos, siendo los únicos con los que se cuentan, se ve la necesidad de crearse uno o dos núcleos más para ubicarlos en las zona Sur y Oriente siendo las que requieren de este inmueble.
- Siendo que los servicios se han desarrollado de acuerdo a la demanda existente, -- sin embargo en cuanto a instalaciones hoteleras, están muy por debajo de la demanda y no han establecido un desarrollo adecuado del turismo en la zona..

A D M I N I S T R A C I O N .

- Con relación a los servicios administrativos, el poblado cuenta con las siguientes instalaciones:

Palacio Municipal

Subdelegación de Policía

Oficina de Recaudación

Oficina de Hacienda y Crédito Público.

- Estas instalaciones al igual que la mayoría del equipamiento urbano se encuentran localizadas en la zona centro de Tepoztlán y alrededor de la plaza.
- El edificio del Palacio Municipal además de tener esta función aloja los servicios de Telégrafos, Correos, Biblioteca, con lo cual ha disminuido su área de uso dejando solo dos locales para su función original.
- En la Avenida 5 de Mayo se encuentran localizadas otras oficinas tales como: Hacienda y Crédito Público, Recaudación y Subdelegación de Policía.
- Estas al igual que el Palacio Municipal no tienen las condiciones necesarias para su función ya que los locales que ocupan estas instalaciones no son los adecuados para dichas actividades, por lo cual se propone un reacondicionamiento de los mismos .

S E C T O R C O M E R C I O .

- Por lo que corresponde a la actividad comercial existe una variedad de giros comerciales , los cuales se encuentran en su mayoría ubicados en la zona centro y algunos en la periferia del poblado.
- Los diversos comercios se clasificaron de la siguiente manera:

1a. Necesidad ----- Alimentos
a) Frescos
b) Procesados

2a. Necesidad ----- Vestidos y Calzado

3a. Necesidad ----- Artículos para el Hogar

• Establecimientos de la. Necesidad.

Establecimientos	No. Establecimientos	Area Promedio	Area Total
F R E S C O S .			
Tortillerfas	1	40 m ²	40 m ²
Carnicerías	2	20 m ²	40 m ²
Pollerfas	3	20 m ²	60 m ²
Semillas	2	20 m ²	40 m ²
Frutas y Legumbres	1	20 m ²	20 m ²
Panaderfas	3	50 m ²	150m ²

• Establecimientos	No. Establecimientos	Area Promedio	Area Total
PROCESADOS.			
Conasupo	1	100 m ²	100 m ²
Abarrotes	11	40 m ²	440 m ²
Molinos	6	40 m ²	240 m ²
Miscelaneas	50	20 m ²	1000m ²
Paletterfas	2	40 m ²	80 m ²

- Los alimentos frescos y procesados se localizan ubicados en la parte centro del poblado.
- Las miscelaneas, en su mayoría se encuentran ubicadas en la zona periférica: aproximadamente en un radio de 600 mts. a partir del centro, con lo cual cabe mencionar que dichos locales no cuentan con alimentos al fresco quedando desprotegido -

de este servicio la parte Sur - Oeste.

- Dentro de la demanda de la necesidad, cabe mencionar que se tiene comprendido -- dentro de la misma el Tianguis el cual cuenta con los siguientes puestos:

Puestos	No. de Puestos	Area Promedio	Area Total
Carnicerfas	14	12 m ²	168 m ²
Frutas y Legumbres	37	6 m ²	222 m ²
Semillas	6	12 m ²	72 m ²
Pollerfas	4	12 m ²	48 m ²
Jugos y Licuados	3	6 m ²	18 m ²
Barbacoa	5	12 m ²	60 m ²
Carnitas	5	9 m ²	45 m ²
Fondas	3	20 m ²	60 m ²
Ropa	3	12 m ²	36 m ²
Artesanfas	2	6 m ²	12 m ²
Artfculos para el Hogar	3	12 m ²	36 m ²
Artfculos de - Plastico	1	12 m ²	12 m ²

- Los puestos mencionados son los permanentes pero se incrementa este número los días Miercoles y Sabado que son los días de plaza.
- El Tianguis es insuficiente para la población ya que las zonas periféricas quedan retiradas a este servicio, por lo cual tienen que hacer un recorrido largo para abastecerse de dicho producto.
- Debido al crecimiento en la parte Este tal zona queda desatendida de este servicio.

• Establecimientos de 2a. Necesidad.

Establecimientos	No. Establecimientos	Area Promedio	Area Total
Boneterfas	4	20 m ²	80 m ²
Bazares	6	20 m ²	120m ²
Papelerfas	4	20 m ²	80 m ²
Zapaterfas	2	20 m ²	40 m ²
Jarcierfas	1	20 m ²	20 m ²
Mercerfas	1	20 m ²	20 m ²

• Se puede observar que los establecimientos de 2a. Necesidad están concentradas en la zona centro quedando desatendida la periferia en un radio de 500 mts.

• Establecimientos de 3a. Necesidad.

Establecimientos	No. Establecimientos	Area Promedio	Area Total
Tlapalerfas	2	40 m ²	80 m ²
Peluquerfas	2	40 m ²	80 m ²
Pinturas	2	40 m ²	80 m ²
Forrajes	3	100m ²	300m ²
Vidrierias	1	40 m ²	40 m ²
Librerias	2	60 m ²	120m ²
Carpinterias	5	100m ²	500m ²
Herrerias	3	40 m ²	120m ²
Artesanias	1	20 m ²	20 m ²
Relojerias	1	20 m ²	20 m ²
Rep. Apar. Elect.	3	40 m ²	120m ²
Art. Fotográficos	1	20 m ²	20 m ²
Mat. para Const.	2	20 m ²	40 m ²
Mueblerias	4	40 m ²	160m ²

- Este tipo de comercio está concentrado en el centro del poblado y dadas sus características, cubre las demandas actuales.
- La actividad comercial incluyendo el Tianguis es de 6 000 m² superficie. Para la población actual lo recomendable sería una superficie de 4 llas. lo cual permite señalar que dado el desarrollo del poblado, requiere este de un mercado y de mejor distribución de los establecimientos al menudeo de frescos y otros dentro de los mismos barrios.
- Esta política de descentralización favorecerá a los mismos barrios en la medida de que no solo haya comercios en el centro.

A S P E C T O E D U C A C I O N .

- Tepoztlán cuenta con una población de 12 368 Hab. con una tasa de crecimiento de -- 5.4 % anual, con una población en edad escolar de 8 400 personas las cuales están - divididas por edades de la siguiente manera:

Pre-escolar de 3 a 5 años ----- 1 709

Primaria de 6 a 12 años ----- 3 861

Secundaria de 13a 15 años ----- 1 452

Bachillerato de 16a 18 años ----- 1 384

- A continuación se mencionan las diversas instalaciones educativas con que cuenta el poblado.

- Jardín de Niños (3).

1.- Jardín de Niños Federal con 6 aulas, tiene 175 alumnos promedio la cual se ubica en la zona Norte.

2.- Jardín de Niños S.E.P. con 9 aulas, teniendo 225 alumnos ubicado este en la zona Centro.

3.- Jardín de Niños S.E.P. con 6 aulas, teniendo 175 alumnos ubicado este en la zona Sur.

• En lo que concierne a la Educación Pre-escolar, el poblado cuenta con instalaciones para abastecer a 575 niños, lo que representa un 33.64% de la población infantil, quedando desatendida $\frac{2}{3}$ partes de ella.

• Escuelas Primarias. (4)

1.- Primaria Federal, cuenta con 6 aulas albergando a 300 alumnos en total por turno, utilizándose la misma en dos turnos y encontrándose ubicada en la zona Norte.

2.- Primaria S.E.P. , cuenta con 6 aulas albergando a 300 alumnos en total por turno, utilizándose la misma en dos turnos y encontrándose ubicada en la zona Norte.

3.- Primaria S.E.P. cuenta con 6 aulas albergando a 300 alumnos en total por --- turno, utilizandose la misma en dos turnos y encontrandose ubicada en la zona -- Oriente.

4.- Primaria S.E.P. cuenta con 15 aulas albergando a 750 alumnos en total por turno, utilizandose la misma en tres turnos. Unos de ellos, el nocturno, es de educación para adultos.

• La población atendida en este renglón es de 2 100 alumnos con lo que representa - el 55.83% de la población escolar, quedando desatendida más del 40% de la misma.

• Escuelas Secundarias (2).

1.- Secundaria S.E.P. cuenta con 12 aulas albergando a 600 alumnos en total por turno, utilizandose la misma en dos turnos, encontrandose ubicada en la zona del Centro.

2.- Secundaria S.E.P. cuenta con 6 aulas albergando a 300 alumnos en total por -- tunno, esta solamente trabaja un solo turno, estando ubicada en la zona del Km. - 12 1/2 de la carretera Tepoztlán - Cuautla.

- Con esta relación, se denota que la Educación Secundaria queda cubierta en su totalidad.

Bachillerato (1).

- Preparatoria Federal esta cuenta con 15 aulas albergando a 750 alumnos por turno utilizandose la misma en dos turnos, la cual se encuentra ubicada en el Km. 15 1/2 de la carretera Tepoztlán - Cuernavaca.

Respecto a las instalaciones de la enseñanza media superior, cubre las necesidades actuales del poblado.

• Escuelas Especializadas. (4)

- 1.- Escuela de Música, clases particulares ubicada en la calle 5 de Mayo.
- 2.- Escuela de Astronomía, clases particulares, ubicada en la calle 5 de Mayo.
- 3.- Escuela de Idiomas, se imparten clases particulares, ubicada en la calle 5 de Mayo.

4.- Escuela de Artesanías, se imparten clases particulares, se encuentra ubicada en la calle 5 de Mayo.

E Q U I P A M I E N T O U R B A N O .

- Nos referimos en cuanto a equipamiento urbano, al Factor Recreación, observando una carencia de espacios destinados a esta actividad como consecuencia del crecimiento desordenado del lugar.
- Ante esto es necesario proponer alternativas de solución en base a las normas de equipamiento urbano, y a la adaptación de políticas que sirvan de mejoramiento al análisis de la situación actual de Tepoztlán.
- Las diversas zona de recreación del lugar son las siguientes:
 - La Plaza.- Cuenta con una superficie aproximada de 3 600 m² y se encuentra localizada al centro de Tepoztlán, siendo la zona más importante debido a sus características, además de ser también de referencia.
 - Actualmente la plaza se encuentra seccionada en 2 partes, debiéndose esto a la localización del Kiosko y al Tianguis, el cual representa el mercado formal del pueblo, por lo que su permanencia en el área, le resta valor de uso recreativo.
 - Auditorio.- Cuenta con una superficie aproximada de 2 200 m² localizándose sobre la Avenida principal de acceso al poblado y está situado a espaldas del Palacio Municipal. Es una de las zonas recreativo - cultural con que se cuenta.

- Zona Arqueológica.- Se encuentra ubicada basicamente al Norte de Tepoztlán, la --
cual es considerada una zona de gran atractivo , con una gran afluencia turfstica
- Museo Arqueológico.- Contando con una superficie aproximada de 1 800 m², encon --
tandose ubicado en la zona centro del poblado y a espaldas del Ex-Convento, ac --
tualmente sin un uso definido.
- Campamento Camohmila.- Se encuentra localizado al Oriente del poblado, contando -
actualmente con las instalaciones siguiente; Canchas de futbol, basquetbol, voli-
bol, esf como una alberca y una serie de servicio complementarios.
Se considera uns zona privada ya que pertenece al Y M C A , y sirve de albergue a
los afiliados a esta institución.
- Es otro de los atractivos de TEpoztlán ya que su uso responde a las áreas recrea-
tivas de gran uso por los habitantes de la Ciudad de México.
- Campos de Fut-bol.- Son dos, se encuentran ubicados sobre la Avenida Revolución -
al fin de TEpoztlán, al Oriente de este teniendo un área promedio, cada uno, de -
5 000.m². Siendo actualmente el único campo deportivo existente aquí.

- **Campamento Meztitla.**- Se encuentra ubicado al Norte, sirviendo actualmente como zona para acampar, siendo esto propiedad de los Scouts, este lugar cuenta con una alberca y zona de servicios.
- **Zonas Verdes.**- El poblado carece de estas zonas pues no existen parques ni lugares referentes a juegos infantiles ni otras áreas que cumplan con esta función.
- Como puede observarse, Topoztlán tiene una carencia total de áreas verdes, así como zonas recreativas en las cuales pueda participar la juventud.

I N F R A E S T R U C T U R A .

- Dentro de lo referente a infraestructura, se encuentran localizadas las siguientes instalaciones.

1.- Energía Eléctrica.

2.- Agua Potable.

3.- Drenaje y Alcantarillado.

4.- Servicios de Comunicación; Teléfono y Telégrafo.

5.- Transporte,

6.- Vialidad, lo cual comprende; Tipos de pavimentos, aforos vehiculares y peatonales.

- A continuación se describe el estado y porcentaje en que se encuentran estos servicios.

- Energía Eléctrica.

- El poblado de Tepoztlán cuenta con una red de Energía Eléctrica, que cubre el --- 81.2 % de la superficie, siendo una pequeña parte de la zona Sur la que carece de ella.

- Para el suministro y abastecimiento de la misma, el poblado cuenta con una sub - estación eléctrica, con capacidad de 1 000 kwts, 23 000/6 6000 volts. Esta subestación esta localizada a la salida de la carretera a Cuernavaca (junto- al trebol) y a la entrada Poniente a Tepoztlán.

- Agua Potable.

- El suministro de agua potable para el poblado se obtiene en base a la extracción- de pozos, los cuales están ubicados, uno en la parte Este con una capacidad de -- 81 lts./seg y 150 m³ de almacenamiento, el otro se encuentra localizado en la zo- na centro con una capacidad de 10 lts./seg y 400 m³ de almacenamiento.
- En Tepoztlán la dotación de agua por habitante es de 90 lts. por dfa, y cuentan - con 1 301 tomas domiciliarias, de las cuales 983 tienen medidor.
- También se observaron la existencia de pozos privados ó particulares, tanto en la zona Norte como en la parte baja del lugar, siendo que con esta extracción del -- agua para el uso exclusivo de algunas familias podian crear a mediano plazo un de sequilibrio hidráulico.

• **Drenaje y Alcantarillado.**

- Dadas las características de la topografía y el subsuelo, no existe un sistema de recolección entubado, sino que su control es en base a fosas sépticas para los de sechos naturales. Actualmente el poblado, en lo general tiene resuelto este aspecto, sin embargo en algunas zonas los desechos se envían a las barrancas.
- Las aguas pluviales son desalojadas por medio de los cauces que por sus pendientes naturales, recogen estas aguas.
- En tiempo de secas, la población los utiliza para arrojar desperdicios y basura. No se observaron inundaciones por lo que la cuenca de Tépoxtlán se desaloja adecuadamente, aunque sus arrastres llevan basura.

• **Servicios de Comunicación.**

• **Servicio Telefónico.**

- La red telefónica cubre aproximadamente un 38 % del poblado, siendo únicamente -- servicio particular y contando con sólo una caseta de larga distancia.

• **Correo y Telégrafo.**

- Las dos oficinas están establecidas en un solo local ubicado en la zona centro -- anexo al Palacio Municipal. Dicha oficina es atendida por dos personas y el ser --

vicio que prestan es para toda la población.

- Transporte.

- A continuación se describe el estado y porcentaje en que se encuentran estos servicios.

- Autobuses Foráneos.

- Se localizó solamente una estación en todo el poblado, la cual se encuentra ubicada en la Avenida 5 de Mayo No. 38.

- Esta línea da servicio redondo de México - Yauhtepec - Tepoztlán - México, la cual cuenta con 15 unidades y tienen un horario de salida de cada hora de Martes a Domingo exceptuando los Lunes que salen cada media hora.

- La afluencia de gente al poblado es de 160 personas aproximadamente por día y la salida es de 170 personas también por día.

- Los días de más afluencia son los Lunes y Domingos, en los cuales se aumentan 6 - autobuses extras.

- El nombre de esta línea es " Autobuses México - Zacatepec ".

- Autobuses Urbanos.
- En cuanto a este punto se refiere son dos las Líneas con las que cuentan y están localizadas de la siguiente manera:
- Línea Autotransportes Omeltohtli, la cual está ubicada en la Avenida del Tepozteco y Avenida Galeana y cuenta con un total de 45 unidades para el recorrido de -- los 7 Municipios y el poblado.
- Las horas de salida varían, pudiendo ser cada 10 minutos, cada 30 minutos ó cada 6 horas. Existe una afluencia de aproximadamente 40 personas por camión y con la misma cantidad de personas por salida exceptuando los días Miércoles y Domingo de 10 personas más por camión, teniendo las siguientes rutas;

Localidad	Mañanas	Tardes	Noches
Tepoztlán - San Juan	cada 30 Min.	cada 1 1/2 Hrs.	cada 3 1/2 Hrs.
Tepoztlán - Ocotitlán	cada 1 Hr.	cada 2 Hrs.	cada 3 Hrs.
Tepoztlán - San Andrés	cada 1 1/2 Hrs.	cada 1 Hr.	
Tepoztlán - Amatlán	cada 6 Hrs.		
Tepoztlán - Yau-tepec	cada 1 Hr.		

• Línea Tepoztlán - Santiago Tepetlapa, esta funciona unicamente mañanas y tardes - principalmente da servicio para los colegiales teniendo el recorrido por las calles de 5 de Mayo, Avenida REvolución, Albino Ortega e Ignacio Zaragoza, todo esto dentro del pueblo.

• Rutas de Taxis.

- Se cuenta con 3 Sitios de Taxis que dan servicio al poblado y sus alrededores, teniendo su localización de la siguiente manera:
- Sitio el Tepozteco; se ubica en la Avenida 5 de Mayo (frente a la Plaza) y cuenta con 8 unidades con un horario de las 7 a.m a 8 p.m realizando 15 viajes por día siendo 14 locales y 1 foráneo.
- Sitio Hidalgo; Se localiza en la Avenida 5 de Mayo y Avenida Revolución y este cuenta con 11 unidades con un horario de 6 a.m a 8 p.m realizando aproximadamente 20 viajes por día siendo 18 locales y 2 foráneos.
- Sitio Tepoztlán; se ubica en Avenida 5 de Mayo enfrente de la Presidencia Municipal contando con un total de 7 unidades con un horario de 7 a.m a 9 p.m realizando 15 viajes por día siendo por lo regular 14 locales y 1 foráneo.

Vialidad.

- Conforme a su uso y función de las calles en el poblado se clasifican así:
 - De paso.- vfas que cruzan el poblado
 - De penetración.- las que conducen al interior del poblado
 - De distribución.- las que nos comunican al poblado
 - Peatonales.- calles donde no se da la circulación vehicular
- Dentro de estos tipos encontramos que existen tres tipos de calidad de pavimento y se catalogaron de la siguiente manera:
 - Asfalto
 - Empedrado
 - Terracerfa
- En Tepoztlán el pavimento que más predomina es el empedrado, siguiéndole en importancia la terracerfa y por último el asfalto.
- Las vfas primarias son capaces de absorber el volúmen de tráfico local, tanto el que entra como el que sale del lugar. Sin embargo los días Miércoles Sabados y Domingos tienen problemas de circulación vehicular por la mayor afluencia de visitantes que llegan de paseo, utilizando como estacionamiento la Avenida Revolución cancelando su uso normal.

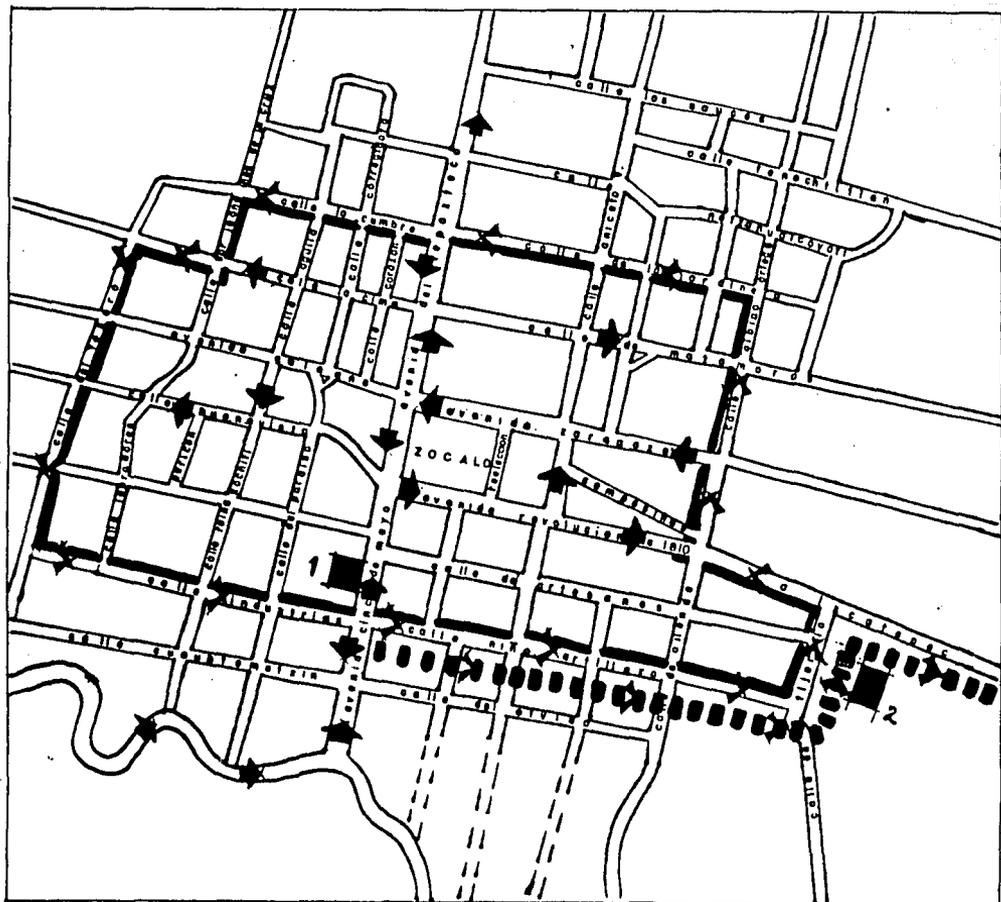
- Entre las vfas primarias y por ende de mayor importancia tenemos:
Avenida 5 de Mayo; la cual está conectada con la carretera que viene de la Ciudad de México, la cual es de penetración y se encuentra totalmente asfaltada hasta el mismo centro y puede considerarse de acuerdo al estudio en una de las avenidas más transitadas.
- Avenida Revolución; es otra de las calles de penetración y al mismo tiempo de paso ya que conecta al poblado con Yautepec siendo también una calle de distribución, su circulación es densa y continúa en dos sentidos.
- Avenida Ignacio Zaragoza; esta está conectada con la Av. Revolución mediante la calle P. González y por la que acceden al centro. Su circulación es densa y continúa en los dos sentidos ya que también sirve como vfa de paso.
- Calle Galeana; esta es de penetración y salida por la zona poniente y opera como circuito de distribución de la zona.
- En lo referente al resto del poblado podemos decir que en su mayoría las calles secundarias son empedradas y su circulación vehicular es mínima, siendo únicamente de distribución y las de la periferia son de terracería careciendo de guardrail y su uso primordial es peatonal.
- La medida total de las calles es de 40 785 metros lineales de los cuales corresponden a:

Empedrado ----- 19 790 metros lineales siendo un 48.52%

Asfalto ----- 4 260 metros lineales siendo un 10.44%

Terracerfa ----- 16 735 metros lineales siendo un 41.04%.

5



PLANO URBANO
tepoztlán mor.

ESTACION DE PASO (PROPUESTA)

ESTACION DE PASO EXISTENTE

CIRCUITO VEHICULAR INTERIOR

CIRCUITO VEHICULAR EXTERIOR

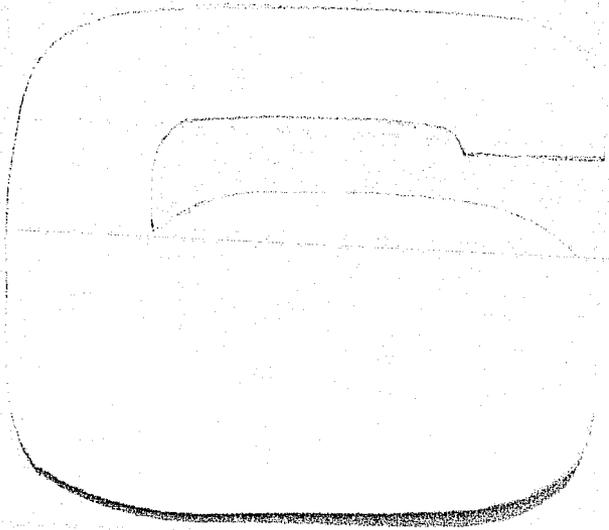
SENTIDO DE VIALIDAD EN CIRCUITOS

SENTIDO DE VIALIDAD EN CALLES DEL POBLADO

CIRCUITOS VEHICULARES PARA AUTOBUSES

ESTACION DE PASO

TEPOZTLAN MOR.



L I M I T E U R B A N O E N T E P O Z T L A N .

- Tepoztlán está rodeado por un Valle Montañoso que en un tiempo delimitó su mancha urbana crando un tope natural para su crecimiento.
- Sin embargo en la última década la tasa de crecimiento aumentó considerablemente del 1.3% (1965) al 5.42% (1970) cuya aceleración influyó directamente en el crecimiento del área urbana de forma horizontal. Teniendo como consecuencia el desarrollo incontrolado / desorganizado de asentamientos humanos (plano No. 5)
- De esta manera se puede englobar la problemática existente en 4 puntos que visualizan unicamente el Límite de Tepoztlán y son:
 - 1.- Distribución de la Mancha Urbana
 - 2.- Tendencias de Crecimiento
 - 3.- Posibilidad de ExpansiónDelimitación de Crecimiento Urbano.

- 1.- La distribución de la Mancha Urbana puede resumirse de la manera siguiente;
- En la zona noreste se han venido dando asentamientos en los que la vivienda puede calificarse de buena calidad, contando con que los asentamientos han invadido suelos en la zona boscosa, así como también suelos de tipo agrícola.

- A pesar de encontrarse estos asentamientos alejados del poblado, cuentan con servicios de luz y agua, ya que por ser un sector de altos recursos económicos, han recurrido a la perforación de pozos para abastecerse de este servicio.
- Así pues en la zona Norte de los límites, existe un crecimiento mayor en el que prevalece vivienda de baja calidad asentada en territorios con pendientes de más del 35% contando con servicios básicos como agua y luz.
En esta misma se originó otro crecimiento que a diferencia de el anterior presenta niveles económicos mayores.
- Por otro lado el crecimiento de la vivienda en la zona Noroeste, tiene una expansión mucho menor que las ya mencionadas que a pesar de ser pocas y estar dispersas provocan una saliente aislada de la mancha urbana, no contando con servicios de infraestructura, teniendo un total de 186 viviendas en la zona Norte con un porcentaje de 64.93 %.

• 2.- Tendencias de Crecimiento.

- No está por demás mencionar que el incremento de la mancha urbana de Tepoztlán ha ocasionado una expansión incontrolada y desmedida de asentamientos humanos, que instalados en zonas no aptas para el desarrollo, ha provocado una serie de anom-

lias tales como; invasión de suelos de muy alta capacidad agrícola ocasionando un alto deterioro de la misma, así como el desarrollo de áreas urbanas en laderas de las serranías, tanto del Norte como del Sur. Presentando tendencias de crecimiento bien demarcadas.

- Sin embargo la expansión de área urbana más considerable es la que se presenta hacia el Este del poblado, teniendo a la carretera que comunica a Tepoztlán con Yauhtepec.
- La mancha urbana está tendiendo a conurbarse con los poblados de Ixcatepec y Santiago Tepetlapa.
- De esta manera se refleja la falta de planeación teniendo un crecimiento desordenado, sin embargo existen otras tendencias de crecimiento que se pueden desglosar así:
- Al Noreste se presentan asentamientos que tienden a seguir invadiendo el suelo montañoso, estos asentamientos son inmigraciones al poblado que ejercen habitantes de fin de semana provenientes principalmente del D. F.
- Este crecimiento que se está dando comprende viviendas de uso residencial campestre principalmente, contando con terrenos mucho mayores que en otras zona. Este crecimiento forma una gran franja que llega a unirse con el centro recreativo -- Meztitla, llevando una tendencia de crecimiento sobre la zona montañosa.

- Al Norte de la zona boscosa también se propaga un crecimiento con vivienda de baja calidad motivada probablemente por la especulación del mercado del suelo creando que los habitantes vendan sus terrenos de la zona centro e invadan las serranías del Tepozteco.
- Al Poniente existe otro pequeño grupo que ocupa zonas alejadas del poblado que -- lleva una tendencia de crecimiento asía el camino que comunica con San Juan.
- Este asentamiento es vivienda de baja calidad y no contando con servicios, haciendo uso del suelo ocioso no apto para el desarrollo urbano. Por último tenemos al Sur un crecimiento de vivienda asentada en un terreno bastante accidentado por la topografía del lugar, formando parte de zona boscosa.
- El tipo de vivienda es variado encontrándose de buena, media y de baja calidad, -- siendo la última la de mayor crecimiento.

• 3.- Posibilidad de Expansión.

- El Oriente es la zona que se considera con mayor aptitud para el crecimiento de -- la mancha urbana que como ya se mencionó en un principio, existe una tendencia de crecimiento que se refiere a la franja de la carretera federal Cuernavaca-Yautepec y que atraviesa los poblados de Tepoztlán, Ixcatepec y Santiago Tepetlapa, -- ocasionando la dispersión del área urbana siendo factible el terreno para un futu

ro asentamiento ya que no cuenta con pendientes pronunciadas facilitando la dotación de servicios.

- Descartando por completo las zonas montañosas, ya que estas representan la conservación del suelo boscoso evitando el deterioro del suelo y participando en reservas ecológicas para el poblado.
- Así como también, las zonas de alta capacidad agrícola, como la que se ubica en el Poniente del territorio de Tepoztlán, estas tendencias pueden observarse en el plano No. 4.

• 4.- Delimitación de Crecimiento Urbano

- Es importante comprender asía donde va a estar dirigida la mancha urbana, para delimitar las demás zonas de crecimiento y ayudar a un mejor planteamiento tomando criterios básicos para su desarrollo.
- En la zona Norte se limitará su crecimiento asía la zona montañosa teniendo un crecimiento controlado de la zona residencial campestre.
- Así pues en esta misma zona se limita una superficie para uso exclusivo de reserva ecológica tomando en cuenta la cercanía del Campamento Scout Meztitla.
- En el Norte su límite se tomará en base a la topografía ya que existen asentamientos en lugares que exceden el 30% de pendiente por lo que se considerará una posi

ble reubicación de los que sobrepasan el 20%.

- Al Noreste se tiene vivienda dispersa en lugares no aptos para su desarrollo urbano, por lo que se propone el desaliento total de dicha zona.
- Unificando al máximo la mancha urbana, la zona agrícola ubicada al Poniente, tendrá una consolidación e impulso por su alta capacidad de producción, delimitando así reservas territoriales agrícolas.
- Por otro lado al Suroeste existen concentraciones de viviendas alejadas al poblado haciendo difícil la dotación de servicios por tener pendientes pronunciadas, planteando así una reubicación y desaliento de la misma.
- Mientras en la zona Sur se plantea la consolidación de vivienda popular, retomando lo como parte de la mancha urbana teniendo un crecimiento controlado.
- Por último se tomará un crecimiento expansivo para reserva del crecimiento urbano en la zona Sureste.
- De esta manera se contempló generalmente los puntos más importantes que comprenden el borde del poblado de Tepoztlán los cuales pueden referirse graficamente en el plano de la propuesta del límite urbano.

U S O S G E N E R A L E S .

• Los usos del suelo de la zona de Tepoztlán se dan de la siguiente manera:

a).- Mancha Urbana	32.60%	516 Ha.
b).- Vivienda Agrícola	8.60%	136 Ha.
c).- Zona Agrícola	52.77%	835.5 Ha.
d).- Zona Recreativa	1.62%	26.4 Ha.
e).- Granjas	1.60%	25.8 Ha.
f).- Huertas	2.81%	44.6 Ha.
Total	100 .00%	1584.3 Has.

- a) La Mancha Urbana comprendida entre Ixcatepec, Huilotepec, Santiago Tepetlapa y el mismo Tepoztlán así como varias zonas dispersas, cercanas a dichos poblados representan un total de 516 Has., correspondiendo un 32.6% de usos del suelo.
- El área urbana del poblado de Tepoztlán alcanza las 360 Has. siendo esta la de mayor proporción con relación de los demás poblados, contando con los servicios básicos de Equipamiento Urbano e Infraestructura. Mientras que en lo concerniente a vivienda tiene un total de 1769, sin contar los 173 lotes baldíos y 43 lotes para servicios básicos.

- En lo referente a los asentamientos del Límite del territorio llega a tener un total de 186 viviendas, como en el Sur con 107 viviendas.
- Por otro lado la mancha urbana abarca los poblados de Ixcatepec y Huilotepec con lo que se ha conurbado un área formada de 3^{ra} Hlas.
- Mientras que las zonas dispersas que no están comprendidas dentro de ninguno de -- estos poblados suma: 91.5 Hlas.

• b) Vivienda Agrícola.

En la zona Sur del territorio de Tepoztlán se localiza un tipo de vivienda clasificada como agrícola, cuenta con 136 Hlas., cuyo porcentaje es de 8.6 % con respecto al total del uso del suelo.

• c) Zona Agrícola.

Una de las actividades más importantes en el Municipio de Tepoztlán es fundamentalmente esta. No solo por su importancia productiva sino por su gran extensión territorial, ya que el uso agrícola ocupa el mayor porcentaje de área de uso del suelo. Teniendo una superficie comprendida de 835.5 Hlas. correspondiendo a un -- 52.77% con respecto a este uso.

- El área destinada a la agricultura de temporal de la zona Límite Norte cuenta con 30 Hlas., mientras que en el Límite de la zona Sur son de 74 Hlas, con lo cual se -

sumando un total de 104 Has. de tierra de temporal de los límites de la región.

- En lo tocante a superficies agrícolas que cuentan con un sistema de riego, se localizan solamente en los límites del Norte teniendo solo 2.4 Has. para sus usos.

- d) Zona Recreativa.

En esta zona se pueden visualizar dos centros de gran importancia los cuales son: El Campamento Camohmila la cual ocupa un área de 8.2 Has., y el Campamento Scout-Meztitla que cuenta con una superficie de 15 Has. siendo su función recreativa turística.

Existen otras zonas de menor importancia ocupando una superficie de 3.2 Has, cuyo uso se centra en el fútbol.

De esta manera suman un total de 26.4 Has. como uso recreativo y representa un porcentaje de 1.6 % con respecto al total.

- e) Granjas.

Esta actividad se desarrolla en diferentes partes del territorio sumando un área total de 25.8 Has. que equivale al 1.62% del total del uso del suelo. Comprendida esta en dos zonas, la Norte con 1.5 Has. y la Sur con 24.3 Has.

• f) Huertas.

La actividad frutícola se desarrolla principalmente en las zonas periféricas de Tepoztlán, estas huertas ocupan un 44.6 Has. abarcando el 2.81 % de su uso.

Se localizan en dos zona específicas, una al Noreste con 2.8 Has. y la otra al -- Suroeste con 41.8 Has.

PROPUESTAS DE USOS DEL SUELO DE TEPOZTLÁN A CORTO Y MEDIANO PLAZO.

- Dadas las características predominantes en Tepoztlán en referencia a los usos del suelo y mediante la investigación y estudio que se realizó del lugar, se ha generado una pauta a seguir en propuesta del Lineamiento de estos usos. Por lo cual se refieren a continuación los diferentes usos considerados, mediante la importancia que tiene cada uno de ellos y se clasificaron de la siguiente manera:

- 1.- Zona Habitacional
- 2.- Zona Comercial
- 3.- Zona Recreativa
- 4.- Zona Agrícola
- 5.- Zona de Granjas
- 6.- Zona de Huertas
- 7.- Zona Arqueológica

- 1.- Zona Habitacional.

En Tepoztlán existe también la típica división sectorial en barrios claramente definidos cada uno mediante una iglesia, el cual origina el nombre al barrio y son siete que a continuación se mencionan:

San Pedro
Los Reyes
La Santísima
San Sebastián
Santo Domingo
San Miguel
San José

- Todos estos con un carácter habitacional y puesto que tienen un marco bien definido del uso de estas zonas, lo hace propicio en continuar el mismo lineamiento habitacional.
- Sin embargo se considera que dichos barrios deberán ser objetos de estudio más minucioso que se realizará en etapas posteriores ya que son la base de la estructura urbana del poblado.
- Así pues se tomó como base que en el año de 1983 la población es de 12 369 habitantes alojados en 1762 viviendas que ocupan una extensión de 219 Has. lo cual arroja una densidad de 58.6 hab/Ha.
- Partiendo de los datos anteriores se analizó que para 1985 se tendrá una población de 13 758 habitantes con una demanda global de 789 viviendas, que sumados a la vivienda existente de 1983, se tendrán 2 551 viviendas.

- Ante dicha situación se propone la saturación de lotes baldíos que existen dentro del poblado, los cuales absorbe el 47% de la demanda total, lo cual representa -- 371 viviendas. El 36% de la demanda total que equivale a 265 viviendas, que serán captadas por la tendencia de crecimiento que se da en el eje carretero Tepoztlán-Ixcatepec, ocupando una superficie de 17.7 Has. que serán empleadas para vivienda de calidad mixta con una densidad propuesta de 15 viviendas / Ha.
- Por otro lado en la parte Sur del poblado, se propone su crecimiento tan solo del 12% de la demanda total, que representa una superficie de 6 Has. y de esta manera se podrá reubicar y absorber el crecimiento habitacional que será de tipo popular teniendo un total de 120 viviendas con una densidad de 20 viviendas / Ha.
- Finalmente en la zona Noroeste, se propone el crecimiento minimamente al 5% de la demanda total, abarcando 33 viviendas de tipo residencial ocupando una superficie de 1.9 Has. generando una densidad de 13 viviendas / Has.
- Tomando en cuenta la situación anterior, se propone el crecimiento a mediano plazo al año de 1990, que aumentará su población a 13 600 habitantes requiriendo 772 viviendas más.
- Partiendo del criterio ya establecido en el que se plantean porcentajes de crecimiento, se propone al Norte sea absorbido el 15% de la demanda total, teniendo -- un carácter residencial, que ocupará un área de 6.8 Has. con posibilidad de tener hasta 105 viviendas, lo cual representa una densidad de 15 viviendas / Ha.

- En esta zona se propone el crecimiento del 26% de la demanda de 1990 , con vivienda de buena calidad, teniendo una expansión de 11.6 Has. con un crecimiento de --- 180 viviendas y una densidad de 15 viviendas / Ha.
- Hacia el Sur, se plantea que sea absorbido el 9 % del crecimiento al mediano plazo para albergar 102 viviendas de tipo popular, en un área de 4 Has. con una densidad de 25 viviendas / Ha.
- Por último al Oriente del poblado, la vivienda se propone de carácter mixto, con un porcentaje mayor que será del 50% ocupando un área de 21 Has. para ser ocupadas por 385 viviendas con una densidad de 17 viviendas / Ha.

• 2.- Zona Comercial

El centro del poblado se ha caracterizado con anterioridad, de tener una actividad comercial que se ha ido acentuando por el aforo turístico y que ha originado el -- crecimiento de este ramo, por lo que se propone la consolidación de comercio en esta zona, teniendo por otro lado, el apoyo de centros de barrio proponiendo comercios, ayudando así, a un equilibrio de la demanda del mismo.

• 3.- Zona Recreativa.

Existen dos centros importantes en Tepoztlán, Meztitla y Camohmila, los cuales se encuentran en las afueras del poblado, al Norte y al Sur respectivamente.

- Dando esto pauta a unas nuevas propuestas recreativas al Poniente y al Oriente -
dandose la polarización de este uso.
- Al Poniente, con respecto al estudio realizado se se plantea ubicar un Parque Pú-
blico y al Oriente un Centro Social y Recreativo.

• 4.- Zona Agrícola

En esta zona se propone la conservación de este suelo, ya que es una actividad -
muy importante para los habitantes de Tepoztlán siendo suelos de alta productivi-
dad.

- Proponiendo así la no invasión de crecimientos urbanos a dicha zona, además de -
la conservación de terrenos destinados al cultivo.

• 5.- Zona de Granjas

Debido a que en Tepoztlán los vientos dominantes son del Noreste, se propone la-
reubicación de granjas que existen en la zona Oriente ubicandolas al otro extre-
mo del poblado, unificandolas con otras granjas existentes en la zona Poniente -
evitando así la contaminación del ambiente y a la vez la consolidación e integra-
ción de dicha actividad en una zona.

• 6.- Zona de Huertas

Se consolida el uso de la producción hortícola, sirviendo a la vez de zona de --

amortiguamiento entre la mancha urbana y el límite ecológico de la zona boscosa.

• 6.- Zona Arqueológica

Es importante mencionar estas zonas ya que posee una gran importancia cultural, - además de ser un patrimonio histórico para Tepoztlán.

La más importante se ubica al Norte limitandose con la mancha urbana por su gran - extensión y su importancia turística.

• Existiendo otras zonas de menor jerarquía como; al Sur, al Este y al Oeste. Las -- cuales han sido invadidas por asentamientos humanos, restandole el valor históri- co a la zona.

• A continuación se señalan las tasas de crecimiento de la población en relación a - la vivienda densidad y superficie, así como los crecimientos estimados y propues- tas que al respecto se hace para los años de 1985 y 1990, además de proponer la - estructura del crecimiento.

TABLA DE CRECIMIENTO EN TEPOZTLAN MORELOS

AÑO	POBLACION	VIVIENDA	DENSIDAD viv/Ha.	DENSIDAD hab./Ha.	AREA Ha.
1983	12,368	1762	8.4	58.6	219
1985	13,271	2551	10.4	58	245
1990	18,600	3323	11.5	64	289
2000	31,572	5637			

CRECIMIENTO ESTIMADO POR CALIDAD DE VIVIENDA Y DEMANDA DE AREA

URBANA PARA 1985

BUENA		MEDIA		BAJA		TOTAL	
No.	%	No.	%	No.	%	No.	%
140	33.3	172	41.2	108	25.5	418	100
900m ²		600m ²		300m ²		c/lote	
12.6Ha.		10.3Ha.		3.2Ha.		26.1Ha.	

VIVIENDA

- El poblado de Tepoztlán, en lo que se refiere a la vivienda ha registrado un incremento considerable en los últimos años ocupando un lugar predominante dentro del uso del suelo urbano. La vivienda presenta diversas calidades constructivas, debido a las diferencias económicas que existen en las distintas zonas del poblado, siendo necesario clasificarlas en las siguientes calidades de construcción:
 - A.) Duradera.- Se refiere a la vivienda construida cuyos materiales y técnicas son de alta calidad y su durabilidad es por un largo periodo de años. Sus materiales pueden ser; tabique, piedra mampostead, losa de concreto y teja.
 - B.) Mixta.- Corresponde a la vivienda construida por la combinación de materiales sólidos, duraderos y de poca duración.
 - C.) Poco Duradera.- Este tipo de calidad nos indica que la vivienda presenta una baja solidez constructiva, así como el uso de materiales poco resistentes como la lámina de cartón, y el uso de piedra sobrepuesta, o la vivienda que por el tiempo ha sufrido un alto deterioro.
- Esta clasificación se encuentra distribuida en el poblado de una manera heterogénea, no pudiéndose caracterizar por zonas los niveles constructivos, por lo que

se analizó por porcentajes generales de cada uno de ellos; teniendo un número total de lotes, que son 2224, los cuales quedan clasificados de la siguiente manera.

- a) Vivienda Duradera.- Está comprendida por 698 lotes que equivale al 34.31% del total del número de lotes existentes, predominando en la zona Norte del poblado.
- b) Vivienda Mixta.- De este tipo hay 617 lotes, siendo el 12.98% del total de lotes existentes, la cual se encuentra dispersa en todo el poblado, ya que -- parte de su estado se debe al deterioro.
- c) Vivienda poco Duradera.- El número de lotes que forman esta calidad de -- construcción es de 352, con el 30.33% del total de lotes existentes; predominando al Sur del poblado.
- Dentro de esta relación se incluyen 264 lotes que corresponden a baldíos, --- quienes representan el 12.98% del total existente, Se localizaron 293 lotes fuera del conglomerado urbano, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

103 lotes con vivienda duradera

55 lotes correspondientes con calidad mixta

135 lotes se refieren a la calidad constructiva poco duradera, suma que proporciona el 13.17% del total de lotes existentes en el poblado.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

- Como puede verse, el poblado se mueve en dos tipos de calidad duradera y poco duradera ; características muy comunes en este tipo de poblados de la República, que han visto modificado su estructura urbana por las condiciones socio - económicas actuales.

VIALIDAD

- La problemática vial del poblado, se agudiza con el congestionamiento del área central, creando los problemas más complejos de funcionamiento, todo el tránsito de paso, de alimentación al poblado concurre a la plaza central y durante los fines de semana, cuando el turismo es más abundante, esto se vuelve difícil. Por ello se planteó una alternativa de solución, que permitiera una mejor operatividad vial.
- Estudiando a fondo la problemática que aqueja a Tepoztlán, se propone se establezcan dos circuitos, Uno interior y otro exterior, para la mejor comunicación de --
- Tepoztlán con los poblados aledaños sin tener el congestionamiento de tránsito -- existente en la actualidad.
- Por lo cual se propone tengan únicamente el carácter de paso o de distribución. Siendo que el circuito interior tenga su ruta por la periferia del poblado, para su articulación interna.
- Por lo tanto, dándose como solución los dos circuitos, se describen de la siguiente manera: Circuito Interior.
- Al sur pasa por las calles de Guadalupe Rojas, Niño Artillero y Las Industrias -- cruzando por los barrios de Santa Cruz y de San Juan.
- Al oriente por las calles de la Tijerilla y Albino Ortega del barrio de Santo Domingo.

- Al norte, se compone por las calles de la Jardinera y la Cumbre, pasando por los barrios de la Santísima y los Reyes.
- Al poniente se encuentran las calles de Sor Juana Inés de la Cruz, la Cima y la del Tesoro Guerrero, las cuales pasan por los barrios de San Pedro y San Sebastián.



SELECCION DEL SITIO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

- La selección del sitio se efectuó mediante el estudio de áreas y la posibilidad de encontrar un terreno adecuado para tal uso, siendo factible afuera de los libramientos de Tepoztlán, además de contar que el crecimiento de la mancha urbana se está dando hacia la Zona Oriente del poblado.
- Se seleccionó un terreno plano de 5,000 M2. ubicado en las afueras del lugar, al -- Oriente del mismo.
- El terreno está ubicado en la Av. Revolución y la Av. de la Tijerilla, tomándose -- también en cuenta que se encuentra enseguida de los circuitos, para facilitar el -- servicio y función del inmueble.
- Además se consideró para la selección del terreno la saturación y la poca disponibilidad de terrenos.
- Su facilidad de acceso se da por la parte Sur y Oriente de Tepoztlán, dando el acceso por la calle de la Tijerilla para salir a la Av. Revolución, que es la principal y que sirve para la conexión del recorrido de los lugares alejados este, proponiéndose que esta Estación de paso tenga una futura ampliación a mediano plazo.
- También se tomó en cuenta para la construcción de la Estación varios puntos.

- * El material propuesto que es tabique, y no es caro
- * En los lugares circunvecinos, existen partes, las cuales pudieran surtir los --- materiales que se necesiten, y así evitar un gasto excesivo en el transporte del -- mismo si se mandara a traer de México ó de algún lugar más lejano.
- * Que no se necesite gente especializada para la elaboración de techumbre que se - escogió, la cual son Bovedas.
- * Se escogió el tipo abovedado por su fácil mano de obra y colocación, puesto que - puede ser hecho en el lugar.
- * Además esto puede generar más fuentes de trabajo para los pobladores del lugar.+
- La disposición del Terreno se dió a consecuencia de que la mancha urbana existente - está saturada en su totalidad, con la cual no se dispone de terreno para su ubica-- ción, aunque con esto resolvera el problema del transporte, pero no así el de tran- sito o trafico desarrollado en el mismo centro.
- El terreno se ubica fuera de los libramientos del lugar por no estar accidentado y - ser adecuado para dicho fin siendo dentro de su infraestructura plano en su totali- dad en la cual es accesible para su utilización .
- A la par que el crecimiento de la mancha urbano se está dando al Oriente de Tepoz-- tlán quedando así, en un futuro, central al poblado y poder disponer de sus servi-- cios los usuarios en su mayoría.

• PROGRAMA ARQUITECTONICO

<u>LOCALES</u>	<u>No. PERSONAS</u>	<u>M 2.</u>
PLAZA DE ACCESO		150
VESTIBULO		28
SALA DE ESPERA	55	24.5
TAQUILLA	2	9
REC. Y ENTREGA DE EQUIPAJE	1 c/u	12.25
ADMINISTRACION	1	12.25
PAQUETERIA	2	20
CUARTO DE ASEO	2	3
SANITARIO EMPLEADOS		3
SANITARIO PUBLICO		19.5 c/u
CAFETERIA	2	21
ZONA COCINA	2	8
VENTA DE VARIOS	1	12.25
BODEGA	1	3.75
CONTROL Y DESCANSO		
DE CHOFERES	2	31.5
ANDEN		55
PATIO DE MANIOBRAS		11.25
TALLER	1	16
CASETA DE CONTROL	1 c/u	4

JUSTIFICACION DEL TEMA.

- La importancia del transporte en el mundo no se limita al simple desplazamiento de una persona u objeto de un lugar a otro, sino a ser un elemento integrador económica, política y culturalmente.
- El transporte puede proveer la movilidad y accesibilidad para integrar a los recién llegados a la economía de la ciudad, ayudando con ello a aliviar las presiones que el exceso de población ejerce sobre la pobreza de los campos .
- El transporte ofrece la posibilidad de hacer accesible a un mayor número de gentes, oportunidades de trabajo, educación, sanidad, diversión, etc.
- Las características que el transporte adopta, es la de un bien de consumo sujeto a determinantes mercantiles mas que a demandas reales y en vez de proporcionarse como un insumo que debe ser lo mas barato posible.
- En uso del autobus es justificado cuando pueden viajar a su capacidad normal y a intervalos frecuentes.
- Además que el rendimiento de viaje por año es 10 veces superior al automovil. Aparte el autobus presta servicio más tiempo.
- Después de este preambulo, el objetivo principal de este estudio es el de poder atender la demanda de usuarios tanto del lugar, como turismo nacional y extranjero dando paso así a un servicio total y adecuado a las personas.
- Lo cual es visible, que no existe en la actual terminal de autobuses en tepoztlán, dándose paso a buscar una solución a dicho problema.
- El cual es el de generar una intercomunicación entre los lugares aledaños al poblado.

- La estación de funcionamiento, es insuficiente para el volumen de pasajeros, visitantes o del lugar) teniendose que poner camiones extras los días miercoles y domingos . Para asi abastecer la influencia con que cuenta dicha terminal. .
- Las horas pico que tiene la terminal es : a las 6:00 AM. 12:00 PM y 6:PM. horas en las cuales se hace un aglomeramiento grande, sin tener un espacio adecuado y de una magnitud menor, para dar un mejor servicio para las personas que esperan, no cumpliendo con los requisitos necesarios que debe tener en cuanto a sus locales.
- Con lo cual se llegó, mediante la investigación y estudios realizados, a la conclusión de que la estación de paso es un problema que determina la realización de la misma.
- Saliendo a conclusión que dicha estación sea de paso, dado que no es muy largo el trayecto que efectua el autobus, siendo su ruta, México, Tepoztlán, Yauhtepec.- Tepoztlan México, planteandose un crecimiento de la misma a corto plazo según el crecimiento de la mancha urbana.
- Tambien se tomo en cuenta los problemas urbanos existentes siendo uno de estos el acceso y salida del lugar por la misma avenida creandose un problema de tráfico.
- Con lo cual se llegó a la determinación de 2 circuitos viales, uno y otro externo, para autobuses urbanos y foráneos respectivamente.
- Estos 2 circuitos se determinaron en base al problema que existe en la entrada y salida del poblado, al ser utilizado el centro como zona de paso o transición.

- Dichos circuitos son suficientes para la demanda que habrá en el futuro crecimiento del lugar a lo cual no se llegó a plantear paradas continuas pues el problema seguiría latente y la idea es descentralizar las llegadas y salidas por la avenida principal, que es la avenida Revolución, la cual atraviesa Tepoztlán.
- Se tomo en cuenta que los circuitos fueran circundantes al poblado, para evitar los problemas de tráfico, por lo cual, el objetivo principal de dicho estudio es, dar alternativa de solución al problema del transporte existente en Tepoztlán, dando como resultado la necesidad de una estación de Paso. Así como la localización del proyecto dentro de la zona urbana.
- La estación que existe en Tepoztlán no da el servicio requerido por los usuarios -- por ser muy pequeña, con lo cual a la par de su reubicación se proyecta sea más -- grande y mejorar las instalaciones para un mejor aprovechamiento y uso.
- La reubicación se da apartir, por un lado que no se puede ampliar en este servicio -- en el terreno en que se encuentra y por otro lado, que es un problema grande donde se encuentra ubicada por ser la avenida de acceso y salida del lugar, no teniendo espacio suficiente donde estar los camiones haciendo que estos salgan de prisa y no -- interferir el transito .
- Además el lugar donde se penso para la terminal, se escogio por estar cercano a los 2 circuitos viales que se determinan para su mejor afluencia vehicular , tanto de -- los autobuses como de los automoviles .

C O N C L U S I O N E S .

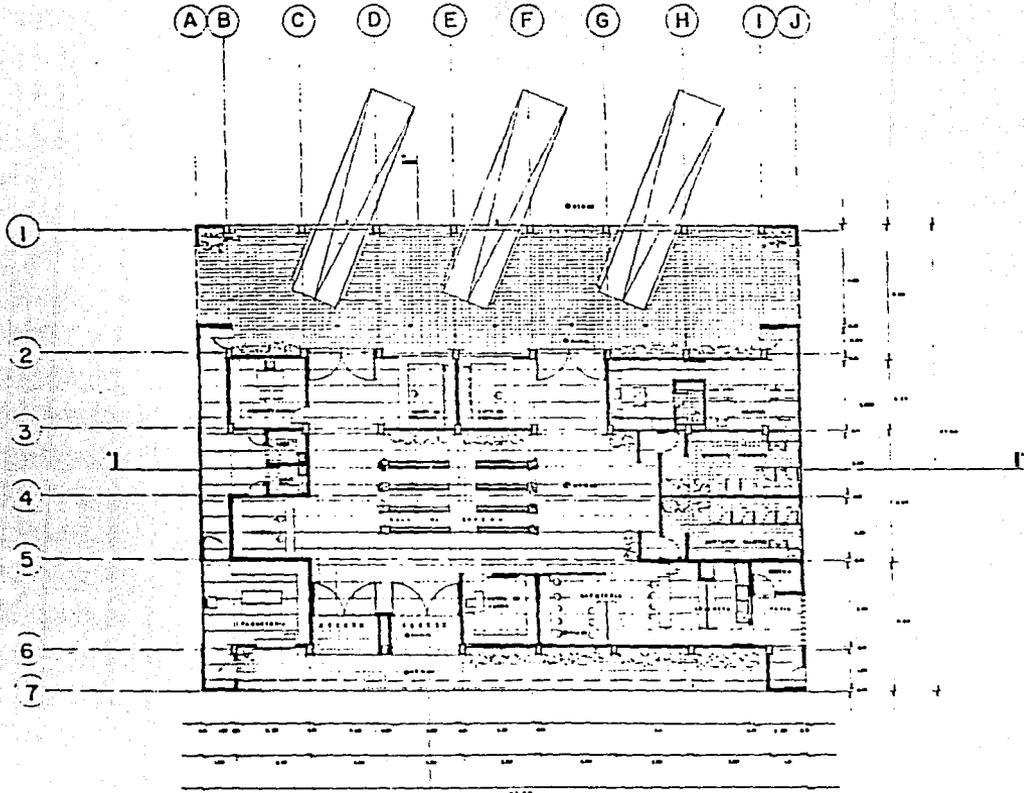
- En el presente trabajo se pone en evidencia la política estatal, la cuál se preocupa por resolver los problemas de vivienda, la carencia de servicios, equipamiento y crecimiento urbano existentes en Tepoztlán Morelos, esto es porque no pretende resolverlos, sino simplemente sobrellevarlos y esto provoca que en las afueras de la ciudad proliferen los asentamientos irregulares y la vivienda de baja calidad, porque lo que interesa en sí al gobierno ó estado, es invertir el lugar en los cuales esta inversión sea autorizable, cosa que no sucede en este tipo de asentamientos.
- Esto resulta de la falta de un programa de organización en el crecimiento de dicho lugar por medio del cual lograr una mejor distribución en los usos del suelo y en la dotación de servicios, ya que en los asentamientos irregulares los servicios --son mínimos y muchas veces implementados por los mismos colonos.
- Esto provoca que las gentes que habitan estos asentamientos, esté desconectada de la realidad social en la que se encuentra y por lo tanto no se da cuenta de la forma en que se le margina, sino simplemente se deje manipular entrando al juego con el Estado.
- Por otro lado se presenta también la existencia de zonas residenciales junto a estos asentamientos y en los cuales se cuenta con todos los servicios, dandonos. --

cuenta de lo antes dicho, de que toda inversión debe ser autorizable.

Por lo cual este trabajo no pretende resolver el problema, pero sí plantear una alternativa de solución en las carencias de equipamiento urbano existentes, alternativa que comprende una dosificación de equipamiento necesario y su ubicación.

- Esta dosificación se hizo tomando en cuenta los resultados del estudio realizado pensando en que las carencias existentes provocan que los habitantes de estos asentamientos no lleguen a desenvolverse como debe de ser, es decir, tener una buena educación escolar, un buen control de su salud y de mercados en donde puedan adquirir los productos necesarios para su alimentación y que todos estos servicios estén a la mano de ellos.
- Específicamente se presenta la solución arquitectónica de una Estación de Autobuse de Paso, tomando en cuenta las carencias reconocidas, por lo cual por medio de este se pretende dar una alternativa de solución a este problema del transporte.
- Y quisiera referir como último punto, que este trabajo me sirvió para ubicarme -- como profesionalista en la realidad social que actualmente vive el país y con esto tomar conciencia de cual deberá ser mi posición como arquitecto dentro de esta.





PLANTA

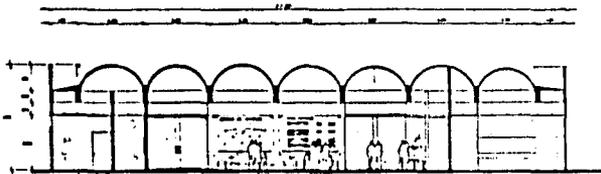
PLANTA ARQUITECTORICA

A - 2

ESTACION DE PASO
TEPOZTLAN MOR.

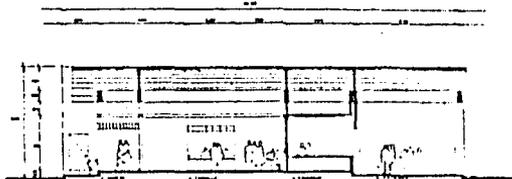
ESTACION DE PASO
TEPOZTLAN MOR.

A B C D E F G H I J



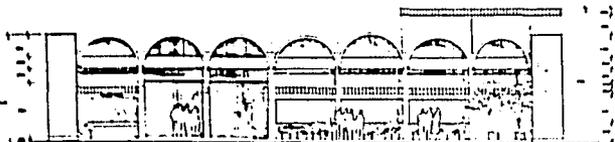
CORTE AA'

7 6 5 4 3 2 1



CORTE BB'

A B C D E F G H I J

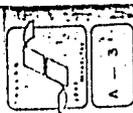


FACHADA PONIENTE

J I H G F E D C B A



FACHADA ORIENTE



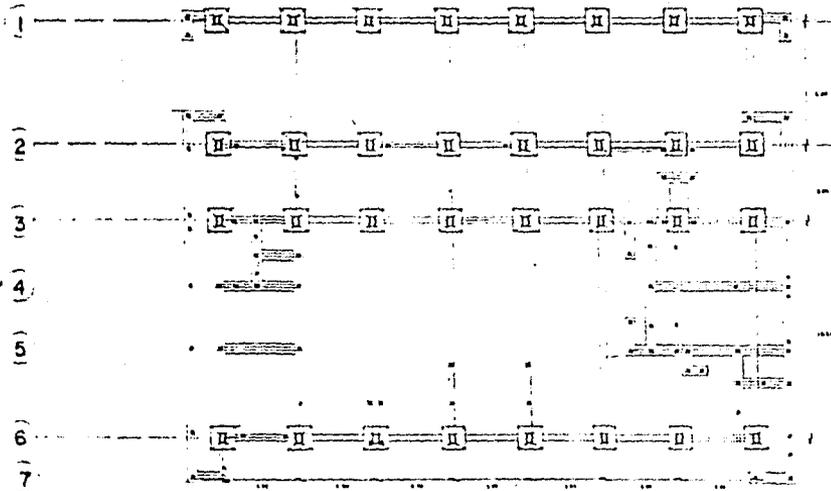
A-3



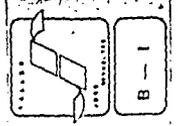
CORTES Y FACHADAS

ESTACION DE PASO
TEPOTZILAN MOR.

A B C D E F G H I J



PLANTA



PLANTA DE CIMENTACION

SECCION TRANSVERSAL

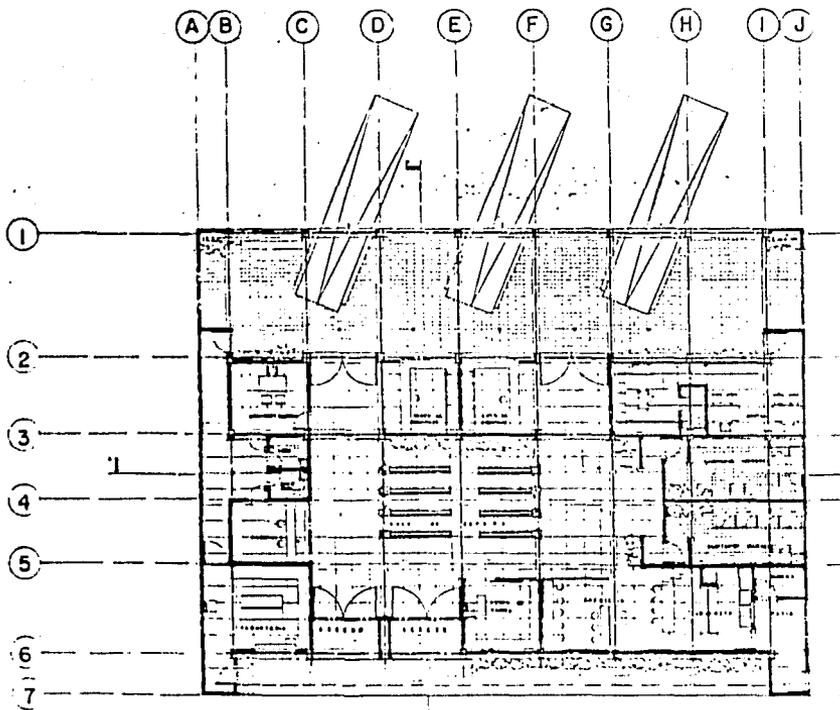
SECCION LONGITUDINAL

SECCION DE FONDO

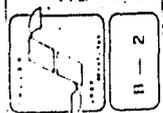
SECCION DE SUPERFICIE

ESTACION DE PASO

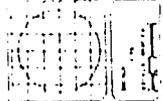
TEPOZTLAN MOR.



PLANTA

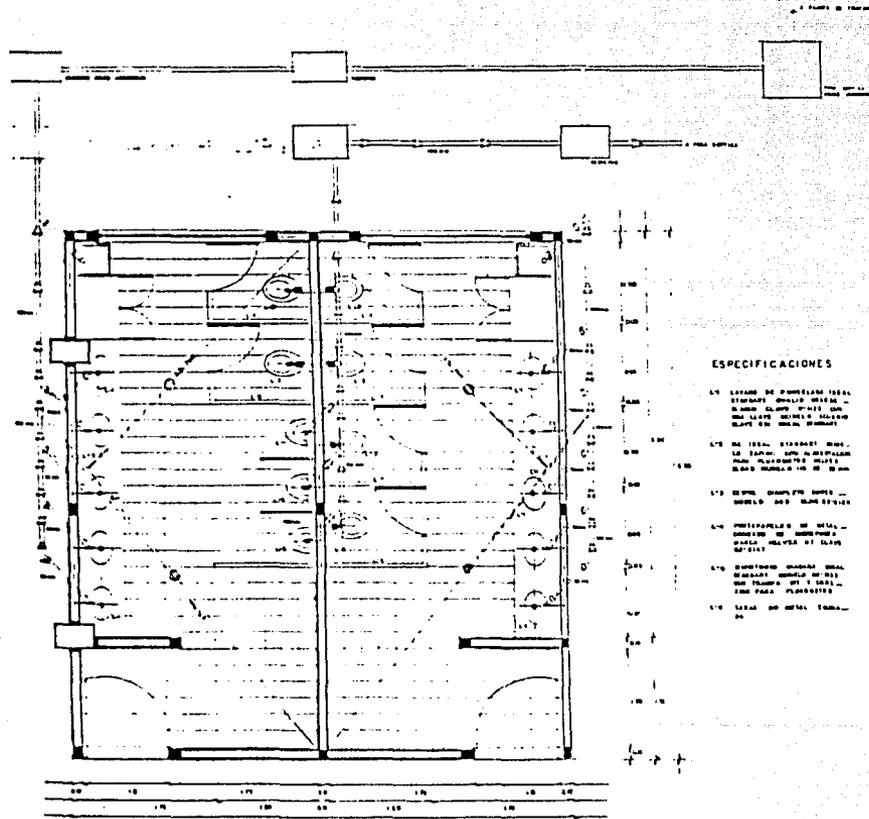


II - 2



PLANTA ESTRUCTURAL

ESTACION DE PASO
TEPOZTLAN MCR



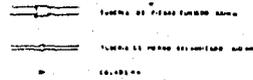
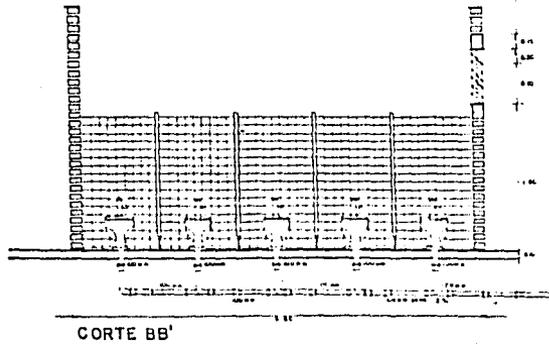
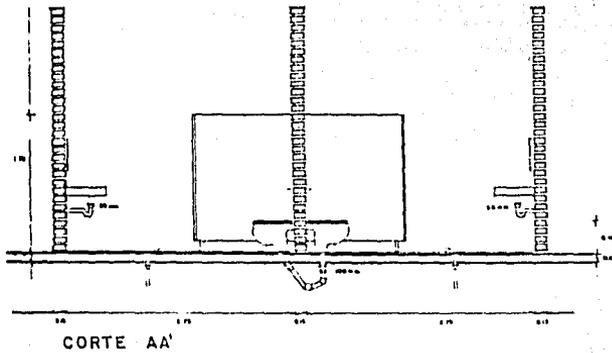
PLANTA

ESPECIFICACIONES

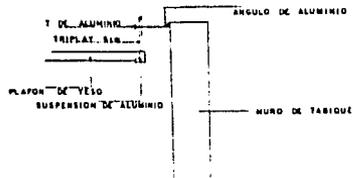
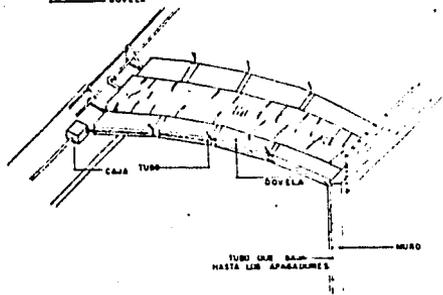
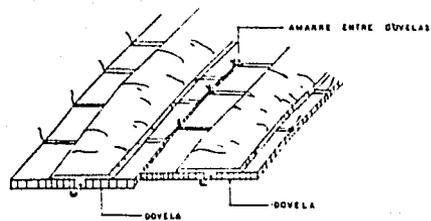
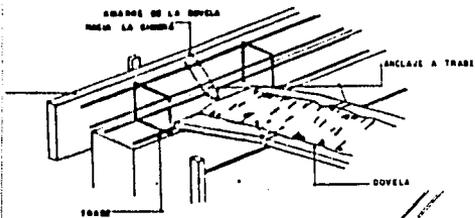
- 1. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 2. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 3. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 4. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 5. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 6. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 7. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 8. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 9. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL
- 10. SERVICIO DE COMERCIO LOCAL

	D - 2
INSTALACION HIDRAULICA - SANITARIA	
ESTACION DE PASO TEPOZTLAN MOR	

ESTACION DE PASO TEPOZTLAN MOR	
-----------------------------------	--

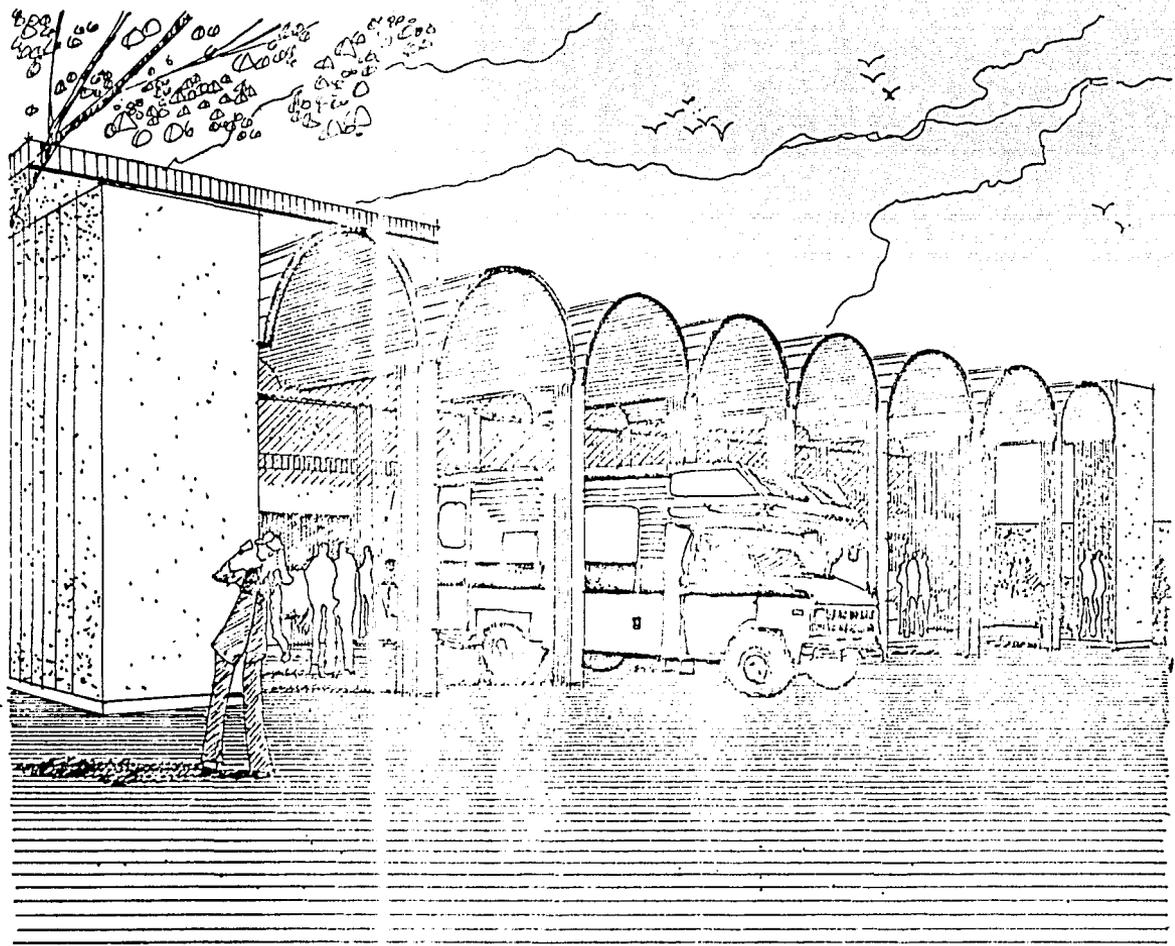


<p>ESTACION DE PASO TEPOZTLAN MOR.</p>			<p>ESTACION DE PASO TEPOZTLAN MOR.</p>	<p>D - 3</p>



DETALLES

ESTACION DE PASO
TEPOZTLAN MOR



B I B L I O G R A F I A .

- 1° PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MORELOS 1982
- 2° PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
MORELOS
- 3° ECONOMIA POLITICA DE URBANIZACION
PAUL SINGER
- 4° ARQUITECTURA DE LA CIUDAD
EDITORIAL GUSTAVO GILI 5a. EDICION
- 5° ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO
REVISTA DE MATERIAL DIDACTICO
- 6° EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
NEUFERT
- 7° GUIA PARA EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS
ALVARO SANCHEZ, EDITORIAL TRILLAS, MEXICO 1981
- 8° BOVEDA DE TABIQUE
- 9° INFORMACION TECNICA PARA LA CONSTRUCCION ITC. 1980