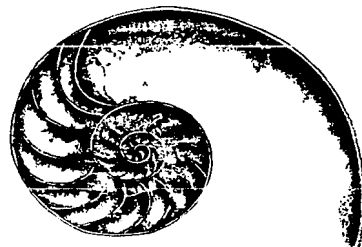


2ej
205



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO
TALLER 7

ANALISIS URBANO
Y PROPUESTA ARQUITECTONICA
ESPACIO COMUNITARIO
EN LA COLONIA AHUATLA, D.F.



TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO

PRESENTA:

MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CAMPOS

MEXICO, D.F., 1986

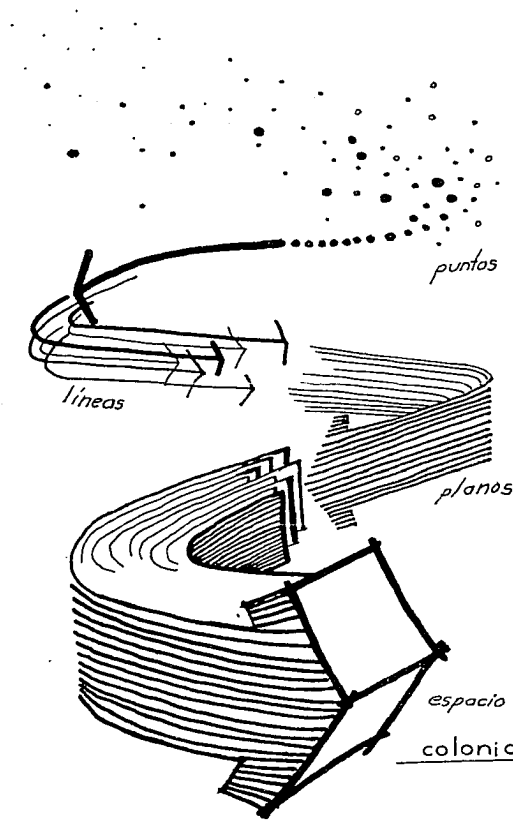


UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ahuatlá
 ahuatlá
 ahuatlá
 ahuatlá
 ahuatlá
 colonia ahuatlá

ANTECEDENTES .

La presente investigación, es el resultado de todo un proceso académico y de vinculación popular, iniciada por los alumnos del Taller 7, naciendo así la necesidad de dar una mayor continuidad al trabajo. Dado el compromiso, se planteó elaborar un "ESPACIO COMUNITARIO", que parte de los problemas generales a nivel del Ex-Ejido de San Bernabé, correspondiendo particularmente específicos de la colonia; que sirviera, como una alternativa espacial que promueva la reunión de los vecinos y que estimule la participación de los mismos para afrontar la lucha por sus reivindicaciones, en virtud de ser organizaciones populares e independientes del sistema gubernamental, que en la Delegación Magdalena Contreras se enfrentan a las políticas de éste, activadas, así para lograr mejores condiciones de vida.

El presente estudio abarca la zona norte de la Delegación Magdalena Contreras, nuestra colonia es "reciente" y se dio en forma espontánea y precaria, arrastrando consigo los mas graves problemas de infraestructura y equipamiento básicos.

Nuestra propuesta denominada "ESPACIO COMUNITARIO", pretende identificar y dar, salida a las carencias que en estos aspectos conforman una sola unidad de intereses colectivos, ligados al derecho de superar el nivel de vida de los marginados de las grandes ciudades.

Sabiendo que lo urbano no es sino la expresión espacial de la sociedad, manifestándose como una forma concreta de las diversas actividades que en ésta se desarrollan, actividades que a su vez están cobijadas y referidas a objetos arquitectónicos - manifestaciones particulares de lo urbano que no pueden entenderse de manera aislada.

ORIGEN DEL TEMA . .

El tema se origina, en tanto que el D.F., se ve afectado por el fenómeno económico-urbano de las ciudades industriales capitalistas latinoamericanas en cuya crisis se manifiesta el desempleo y la falta de educación, enseñanza ocupacional ó adiestramiento técnico ó capacitación; y que esto se convierte en las características esenciales de los habitantes de las zonas marginadas, como lo es el caso de la Colonia AHUATLA, que carece en gran medida de espacios definidos para la realización de actividades socio-políticas-culturales-productivas-educativas y de gestión, siendo primordiales las carencias en torno a: equipamiento urbano, infraestructura y servicios urbanos.

Dichas carencias evidencian como los planes y políticas de Estado, no alcanzan a contemplar las causas que originan el desempleo existente y como éste repercute y determina el nivel de vida en las zonas emergentes como producto del fenómeno señalado.

A N T E C E D E N T E S	1
ORIGEN DEL TEMA	1
PRESENTACION DEL PROBLEMA COMO OBJETO DE CONOCIMIENTO	2
DEMANDA Y VINCULACION CON LA COLONIA AHUATLA	6
LA VINCULACION COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL DEL AUTOGOBIERNO	7
OBJETIVOS GENERALES Y OBJETIVOS PARTICULARES	8
MARCO TEORICO CONCEPTUAL	9
ANTECEDENTES FISICOS	15
MARCO FISICO NATURAL	16
MARCO FISICO ARTIFICIAL Y EQUIPAMIENTO URBANO	29
MARCO FISICO ESTETICO	42
MARCO SOCIO ECONOMICO	51
USOS DEL SUELO	58
USOS POTENCIALES	61
CONCLUSIONES GENERALES DE LA ZONA DE TRABAJO	70
CONCLUSION	71
LOCALIZACION DEL TERRENO	72
DISEÑOS CONCEPTUALES Y PROCESO DE DISEÑO	73
PROPUESTA ARQUITECTONICA	103
CRITERIO ESTRUCTURAL	121
CRITERIO DE INSTALACIONES	122
BIBLIOGRAFIA	124

PRESENTACION DEL PROBLEMA COMO OBJETO DE CONOCIMIENTO.

Cualquier tipo de actividad inmersa en la sociedad, trae como consecuencias - espaciales, la agrupación que a lo interno de ésta se produce, tiene su raíz en el tipo de actividades que cada quien desempeña para subsistir. Los diferentes actividades que sostienen a un sistema social, dividen a la sociedad en clases, los que producen, los que tienen los medios de producción, los que administran y los que han quedado fuera de estas posibilidades.

Los problemas de cada una de las clases sociales producen espacios cuantitativa y cualitativamente diferentes, así como la capacidad económica y política de cada clase para dar salida a sus problemas; en algunos genera trámites y relaciones, en otros, las luchas populares, que son el camino para lograr sus objetivos.

Consideramos que la formación de arquitectos debe responder a la realidad social por la cual cruza nuestro país, cuyo conocimiento es principio fundamental del AJ gobierno que viene desarrollando a través de: la práctica de "arquitecto en crisis", y la práctica de la población mayoritaria en lucha, así como la consecuente crisis urbana, resultado único de las múltiples contradicciones del Sistema Capitalista.

Se propone dar su noción a los problemas claves que se captaron en la zona de estudio, como resultado de la investigación urbana realizada, apoyándose principalmente en las carencias que presentan todas las colonias populares de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Tomando en cuenta lo anterior, se detecta la inexistencia de núcleos o centros de relaciones socio-culturales-productivas. Siendo éstos los problemas prioritarios, sin faltar desde luego los factores salud, vivienda y educación.

El contenido social está implícito en la temática propuesta, ya que se trata de dar alternativas que contribuyan al desarrollo de la comunidad. La vinculación está dada en la medida que nuestra temática propuesta pretenda ser un elemento que contribuya a la transformación de las clases marginadas y sirva como instrumento que permita levantar las demandas que cohesionan la estructura y relaciones socioculturales-educativas y de producción de los colonos.

METODOLOGIA.

Utilizamos el método dialéctico, porque éste, viene a ser la aplicación sistemática de los principios o leyes generales del movimiento y los cambios ocurridos en toda la realidad (dialéctica) en la aplicación de los procesos sociales e históricos.

De base en el surgimiento y manejo de las categorías, es decir, en el conjunto de conceptos generales que nosotros creamos a través del curso que sigue nuestro conocimiento acerca de un fenómeno determinado y que reflejan o reproducen los aspectos más importantes y esenciales de los procesos, son objetivos en tanto que corresponden al contenido mismo del objeto o proceso que buscamos conocer.

Distinguiendo las siguientes categorías: la totalidad, la contradicción, la negación y la negación de la negación, y estudiando los cambios cuantitativos y cualitativos. Nos apoyamos principalmente en los dos postulados que conforman la totalidad: el primero que consiste en la afirmación de que todo lo existente se haya en movimiento y transformación incesante, y el segundo que se refiere a la vinculación e interacción recíproca de los procesos.

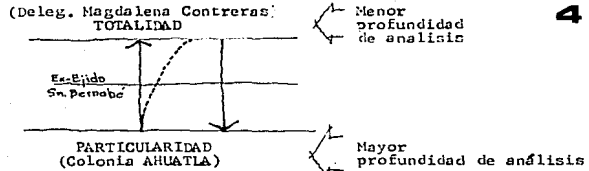
Entendiendo como totalidad al marco de procesos y relaciones que entre ellas se establecen de modo directo en un momento dado de su desarrollo. La totalidad dialécticamente considerada es, entonces: el horizonte creado por la interacción de los procesos en su desenvolvimiento propio.

Tomaremos en cuenta que la relación existente entre el acontecimiento social que ha sido sometido a investigación y la totalidad de condiciones y factores a la que él mismo pertenece, genera, que para dar el primer paso, en el conocimiento, primero hay que observar la influencia que la totalidad de las condiciones y fenómenos adquieren en el proceso singular que estudiamos, y el segundo postulado que reclama el conocimiento de los efectos que nuestro proceso provoca en el contexto de la totalidad.

Determinar la contradicción será lo fundamental, de hecho, para fijar los límites de un proceso es preciso comenzar por descubrir la contradicción fundamental y la contradicción secundaria de mayor relieve que la constituyen.

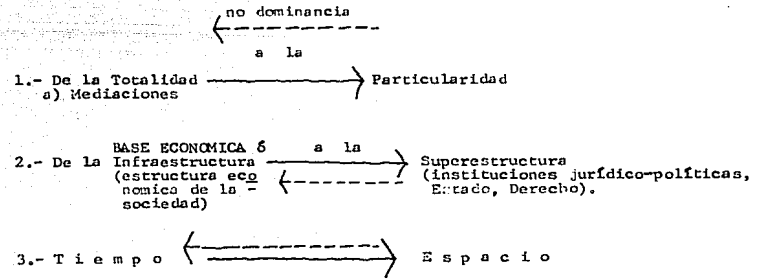
La precisión con la que se fijan los límites dependerá de la escala de la totalidad que manejen. Es decir, las contradicciones las determinaremos con el parámetro de la totalidad.

1.- Establecidas las discrepancias (proceso histórico; para en análisis de éste, nos apoyaremos en el método de la economía política, en términos de producción, consumo, distribución e intercambio), articulando los diferentes niveles de investigación, ya sea a nivel Delegacional (Totalidad), Ex-Ejido y Colonia. Puntualizando que el análisis Delegacional (totalidad) será mínimo y el análisis Ex-Ejido-Colonia (particularidad) será a un nivel mucho más profundo.



- 2.- Se establecieron contradicciones, crisis, sincronías (cortes).
- 3.- De cada corte se obtuvieron mapas, planos, etc., que contienen la información que marca los diferentes aspectos tales como Marco Físico Ambiental, Marco Político, Administrativo, Económico, Histórico-Cultural, Tecnológico y Científico.
- 4.- Finalmente se proyectó a futuro, una vez analizado el presente y el pasado.

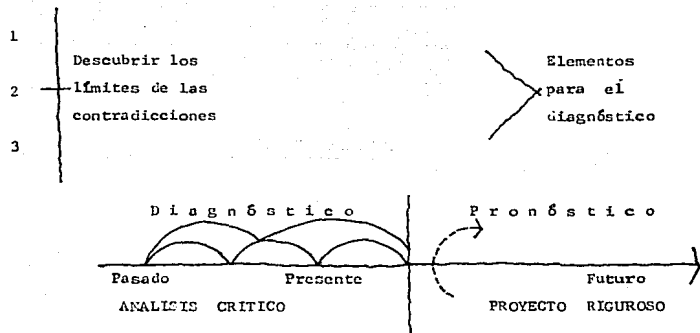
Las contradicciones se manejan de la siguiente manera:



Conceptualizada Política y Económicamente.

3.- Tiempo \longleftrightarrow Espacio

Conceptualizando la Producción Social de ese Espacio.



DEMANDA Y VINCULACION CON : LA COLONIA AHUATLA .

La demanda surge básicamente de un problema real, es una demanda real expuesta directamente por parte de los colonos para conseguir y retener una propiedad para su uso colectivo. La vinculación se da en la retroalimentación de información entre los colonos y nosotros como grupo académico y de asesoramiento técnico, y darnos conjuntamente a la búsqueda de alternativas que exigen enfrentar la realidad de lo que los colonos exigen y de lo que podemos ayudarles, para así pasar a accionar efectivamente y de manera creativa en el proceso de diseño arquitectónico-urbano, así como ampliar y enriquecer el conjunto de conocimientos, más allá de las expectativas y demandas inmediatas que nos sumerjan a una captación conciente y crítica obligándonos a reaccionar y retomar el papel que como nueva generación de arquitectos desempeñamos en nuestra sociedad.

La vinculación es, ha sido y será siempre, una instancia que se va constituyendo lentamente al ir ganando la confianza de los colonos, al vincularnos, nos enfrentamos a una aceptación y a un rechazo por parte de los diversos sectores de la población y no debemos perder de vista nuestra función y nuestras limitaciones, sin volvernos derrotistas o negar las posibilidades de la vinculación.

Para que la vinculación sea efectiva y aporte beneficios reales a los colonos y al grupo académico, es importante que exista ya una organización independiente que agrupe a los colonos en torno a sus problemas y a las demandas que de éstos surjan, y si no existe, instarlos o exhortarlos para que exista un germen de organización independiente que ayude a la formación-consolidación de la cual pueda aportar algo a nuestra labor.

Sin demagogias, ni largas investigaciones y aportaciones informativas para efectos prácticos a corto tiempo, se gana una confianza y se logra una mejor vinculación, de esta manera nos ponemos a su disposición en la solución de problemas Urbanos-arquitectónicos inmediatos y solidarizándonos activamente con sus luchas reivindicativas de todo tipo.

LA VINCULACION COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL DEL AUTOGOBIERNO.

El surgimiento del Autogobierno, que se consolidó el día 11 de abril de 1972, se plantearon siete objetivos básicos para la estructuración de la nueva escuela:

PRAXIS.

ENSEÑANZA DIALOGAL .

AUTOGESTION.

CRITICA Y AUTOCRITICA.

CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD NACIONAL .

VINCULACION CON EL PUEBLO.

TOTALIZACION DE CONOCIMIENTOS.

Cada uno con una relación con los demás, así como cada uno con su grado de importancia, en donde el grado de importancia que guarda la vinculación popular es doble, ya que es una necesidad y una obligación. Es una obligación que comprendemos en el momento en que somos conscientes de las contradicciones que se producen en el seno de nuestra sociedad, entre una clase dominante y explotadora, que además está en el poder, y una clase empobrecida por la explotación y la represión. Es una obligación desde el punto de vista de una nueva ética profesional, para conocer y dar solución a los problemas urbanos y arquitectónicos del país.

Es una necesidad ya que es una forma óptima de enterarse de la realidad de nuestro campo profesional y del país, es una necesidad porque la diferencia cualitativa en los conocimientos que adquirimos y aplicamos, nos lleva a conformar un nuevo tipo de hacer arquitectónico, hoy deficiente, es una necesidad porque podemos desarrollar patrones culturales no enajenados.

Es una necesidad y una obligación porque estamos en una escuela que pretende -- enseñar creando Arquitectura y es en la vinculación popular donde se concreta la orientación y el contenido de una nueva enseñanza y concepción con nuestro papel como profesionistas, vincularnos es fusionar nuestros intereses propios con los intereses del pueblo.

OBJETIVOS GENERALES .

Proponer alternativas de solución urbano-arquitectónicas, tomando como base, por una parte las demandas, intereses, necesidades y carencias de los colonos, y por otra, las posibilidades concretas económicas y organizativas para su realización.

Prepararnos para el trabajo profesional mediante la Totalización y Praxis de los conocimientos adquiridos a lo largo de nuestra formación académico-política en el Auto gobierno.

Plantear estrategias para lograr un mejor aprovechamiento de recursos humanos y materiales.

Colaborar abiertamente con los colonos aportando instrumentos de demanda hacia el Estado, fortaleciendo tanto la organización como el desarrollo de la conciencia política de los mismos.

Elaborar conjuntamente con los colonos, un plan de acción urbano-arquitectónico-social-político-autogestivo, a partir de las demandas y exigencias mediatas e inmediatas.

OBJETIVOS PARTICULARES .

Que los colonos o usuarios adquieran conocimientos prácticos a corto tiempo.

PRODUCIR . Que la gente se instruya y produzca. Que lo que se va a producir sea generado por un plus-trabajo, éste se apoyará en los conocimientos adquiridos y puestos en práctica. El plus-trabajo generará una plusvalía, pero en beneficio directo, propio y de la comunidad y no para la acumulación del capital.

MÉTODO Y NIVEL CONCEPTUAL

Partiendo de la premisa: vivimos en una sociedad donde se intensifica la lucha de clases, es decir, la explotación del hombre por el hombre; actualizándose así fuertes contradicciones, Manuel Castells, en su obra: "Problemas de Investigación en Sociología Urbana" parte de que, una ciencia se define por la existencia de un objeto teórico que le es propio, suscitado por la necesidad social de conocer determinada parcela (nuestra zona de estudio) de la realidad concreta.

La problemática urbana, desde una perspectiva de análisis marxista, parte de lo que significa la adición de las ciencias sociales al análisis de ella, analizándola, no como un hecho aislado, sino como parte de una totalidad, o sea, como consecuencia o complemento de una problemática mayor, para resaltar el porque la sociedad urbana capitalista se organiza de determinada manera. (1).

Un análisis así planteado, pretende mostrar teóricamente, como dentro de una sociedad existen situaciones concretas y particulares que se encuentran vinculadas formando una totalidad; pero, también dicho análisis establece las bases sobre las cuales se producen procesos de transformación a seguir, para cambiar tal o cual situación, mas no se piensa en primera instancia en planes concretos. (2).

Es un análisis que trata de encontrar soluciones alternativas, pero muchas veces no pretende llegar a plantear cuales son las posibilidades reales de resolver los problemas, se trata de mostrar cuales son las bases reales del problema en el contexto de una sociedad general y cuales son los procesos complejos dentro de los cuales el problema (es decir, nuestra zona de estudio, como problema de una sociedad, en tanto que es un asentamiento irregular), se articula con otros problemas mas generales, esto para llegar a la esencia misma del problema, rebasando así lo aparente, por medio del descubrimiento de las leyes que lo rigen, con el fin de realizar análisis críticos, de denuncia e impulsores de la lucha que se mantiene, en la búsqueda de un cambio cualitativo por parte de la sociedad que se encuentra denominada.

El planteamiento metodológico, respecto al problema urbano, tiene como punto de partida retomar la forma como se utilizan los medios de consumo colectivo o soportes materiales, ya que es lo específico de la ciudad. (3).

Y si lo que especifica a la ciudad en el capitalismo es la producción industrial, la concentración de los medios de producción y de la fuerza de trabajo, ligada directamente a esos medios de producción, resulta necesario buscar cual es la vinculación de la industria, de los grandes capitales industriales con el Estado, pues éste actúa a través de sus planes y leyes en la regularización de los asentamientos humanos.

En resumen: Partir de ciertas leyes del materialismo histórico, utilizado aquí como método de análisis de la realidad que se estudia. Y si el objetivo estriba en poner al descubierto, en cualquier relación (o fenómeno) social, su naturaleza (esencia) social, su lugar dentro del sistema de relaciones sociales y su papel en el proceso histórico, se trata de analizar los elementos esenciales que originan en la sociedad los llamados "Movimientos Sociales Urbanos" o "Luchas populares" (aquí en nuestra zona de estudio, como asentamiento irregular que es "Urbanos", enmarcándolos dentro de una serie de contradicciones que se dan en el desarrollo del sistema capitalista y que se manifiesta en los dos últimos sexenios presidenciales en este país; por ejemplo, el acelerado crecimiento urbano de las sociedades latinoamericanas y las relaciones que genera ese crecimiento.

ALGUNAS PREMISAS METODOLÓGICAS.

Como método de análisis, la sociología marxista llega al planteamiento de ciertas leyes que aquí se retoman y que se formulan de la siguiente manera:

- 1ª. La ley de la relación entre la base social y la superestructura. Esta ley se refiere a la inserción de lo político e ideológico sobre la conformación de la estructura urbana, plasmada en un territorio (nuestra zona de estudio), cuya organización está determinada por las necesidades de reproducción del capital, a través de la intervención del aparato de Estado (sus políticas, planes, programas, leyes, organismos e instituciones).
- 2ª. La ley de la lucha entre los grupos sociales. Es decir, la lucha entre los centenares de colonos (clase oprimida) y los dueños del capital inmobiliario, bancario, industrial, etc., (clase opresora), a través de la acción del Estado.
- 3ª. La ley cambio revolucionario en la evolución de las sociedades concretas. Esta ley, es ratificada en la realidad histórica concreta que se analiza (nuestra zona de estudio), según los movimientos sociales urbanos alcanzan un alto grado de politización y de conciencia que los inserte en la lucha política general para el establecimiento de una nueva sociedad sin clase.
- 4ª. La ley del papel de los individuos en los acontecimientos sociales. O sea, la ley que descubre el papel de los colonos en la lucha por sus reivindicaciones urbanas — relacionadas a las de tipo político.

ACERCAMIENTO A NUESTRA REALIDAD CONCRETA: "LA COLONIA AHUATLA".

1. Antecedentes. Origen de la colonia.

En la colonia denominada Ahuatla, ubicada en la Delegación Magdalena Contreras, ha venido desarrollándose una lucha de los colonos o poseesionarios del lugar, para obtener la regularización del pedazo de tierra donde están habitando.

Los terrenos donde se encuentra asentada la colonia, están delimitados por las colonias: San Bernabé Ocoatepec, La Era, El tanque y Las Cruces. Debido a la carencia de servicios y al problema de tenencia de la tierra vigente hasta hoy, la zona aparece aislada de la urbanización como una mancha disforme, su ubicación y accesibilidad

bilidad no es céntrica y sin embargo, ésto permite que la lucha de clases y las contradicciones que se generan al interior y exterior de la misma, se ha agudizado una ambición de renatabilidad muy alta, aunque no tan alta como la que pueda rendir el uso habitacional popular. Esto es, que hay gran especulación de la tierra y de su apropiación.

Esta zona, es un caso mas en el que el desarrollo de un proceso de poblamiento popular se ve convulsionado por las presiones del libre mercado de terrenos que se originan en la expansión de la ciudad.

Si bien es cierto, el proceso de industrialización en nuestro país, acelera el proceso de urbanización; al mismo tiempo, por el desarrollo capitalista en la agricultura y por la atracción que ofrece la ciudad industrial, se generan una serie de migraciones, provenientes especialmente de la provincia a la capital. Este es el caso, de los pobladores de la colonia.

La acelerada urbanización, repercute en la población pobre que llega a la ciudad en busca de empleo. Donde se asientan?. No precisamente en las zonas rígidamente trazadas y urbanizadas; si, se asientan en la ciudad misma, PERO, en los tugurios, vecindades, etc., contruidas con materiales de desecho donde se albergan, además de los campesinos emigrados, miles de desempleados y subempleados, que viven buscando la forma de vender su fuerza de trabajo de cualquier manera y a cualquier precio, para subsistir de la miseria y hambre.

Según datos censales de 1970, habia un déficit de viviendas de 2 millones; en la Ciudad de México el déficit era de 774 800 viviendas, de las cuales 420 000 constituan el déficit neto, 27' 000 requerían mejoras y 383 000 representaban problemas de hacinamiento. Esto arroja un alto índice de déficit habitacional, sin contar con que también existen innumerables viviendas que no cumplen con los requisitos mínimos.

Este problema conlleva, como consecuencia, a muchos otros, como son la necesidad de servicios de salud, EDUCACION, transporte, recreación, electricidad, agua potable y --- principalmente de TRABAJO.

En la ciudad, la forma de como se utilizan los medios de consumo colectivo o superiores materiales, (ver nota 3^a) y como están ligados a la reproducción de la fuerza de trabajo, y a la concentración de ésta en el proceso productivo de la ciudad misma, se explica como cada día le cuesta mas trabajo (y costará) al obrero, al pequeño comerciante al campesino emigrado, al indígena e incluso al pequeño burgués, construir o comprar su vivienda y adquirir los servicios correspondientes.

La colonia Ahuista manifiesta una configuración especial propia de la forma como se ha desarrollado la lucha de colonos en ese lugar y que aún subsiste y subsistirá con intensidad en la Delegación Magdalena Contreras y en todas las delegaciones, ésto en la medida como se vaya desarrollando el proceso de urbanización.

Está formada por inmigrantes, es un sector meramente espontáneo, con un cierto, mas bien bajo, grado de organización interna y poco politizada; pretende vincular sus reivindicaciones urbanas a ciertas reivindicaciones políticas de la clase obrera y lograr, una potencialidad política para cuestionar al Estado y que éste se oriente hacia sus problemas urbanos.

Es un asentamiento irregular e ilegal, que se ha venido desarrollando en la Cd. como

otros tantos en iguales condiciones, intensamente en los últimos 10 años, (1970-1980); a partir de las contradicciones que genera la ciudad capitalista como tal, y que se encuentra vinculada a diferentes procesos como el desarrollo de la industrialización, la descomposición de la estructura agraria, disminución de la mortalidad infantil, el crecimiento demográfico y a la acelerada urbanización.

Estos procesos que conforman la sociedad dependiente en la que vivimos, propicia - la aparición y desarrollo de dichos asentamientos y con éstos, la aparición de luchas urbanas que se traducen en pequeños o grandes movimientos de colonos para obtener reivindicaciones políticas y urbanas (obtención de tierra, vivienda, servicios, etc.).

Considerando que toda formación social depende de un modo de producción dominante, es decir, que dicho modo de producción emplea las fuerzas productivas existentes en y bajo relaciones de producción específicas y definidas por la División Social del Trabajo, el individuo (proletario, trabajador) se inscribe en dicha división como consecuencia directa de ser miembro de la sociedad. Pero, ¿Que lugar tiene en esa sociedad o División? Depende de la calificación de su mano de obra u oficio, y que si hay oferta de trabajo en la que pueda desarrollar esa calificación u oficio.

Nuestra zona, como otras tantas, es una zona marginada, las características de sus pobladores son: que son migrantes, analfabetas y con mano de obra no calificada, por lo que ni siquiera alcanzan un lugar en el sistema productivo, solo desarrollan medios subsistenciales y por lo tanto sus condiciones de vida son el reflejo de la situación de su "trabajo".

El sistema opera con ellos, en el sentido de que no los rechaza, sino que solo les veda el acceso a las fuentes de trabajo, por lo tanto, no tienen trabajo fijo ni dinero fijo, pero realizan cualquier trabajo (mano de obra disponible barata e ilimitada), y tienen algo de dinero y medio comen y medio viven, así se vuelven marginados, forman parte del ejército industrial de reserva, se establecen y se reproducen en zonas donde solo les alcanza lo poco que ganan.

El Estado, aparte de no darles trabajo, no les proporciona los servicios básicos, ¿porqué?. Porque la rentabilidad del suelo de esta zona no le reditúa una ganancia a - la posible inversión que tuviera que hacer para dotarles de servicios, ya que ellos no tienen el poder adquisitivo para pagar, puesto que no tienen trabajo. Aparte de que - la regularización de la tenencia de la tierra no está hecha.

Pero cuenta con ellos como una fuente inagotable de recurso humano. Base en la que está asentada toda la economía, así como el factor tierra y su apropiación.

Ahuatla es un asentamiento irregular de inmigrantes, no es de por sí solo un movimiento social, forma parte del movimiento social en tanto que es uno de muchos otros - y en conjunto con éstos, conforman un movimiento social o intento colectivo para producir el cambio o establecer un nuevo orden social.

Ya sea "Movimiento Social Urbano", "Movimiento Urbano", "Movimiento Social", "Movimiento Popular de Colonos", "Luchas Urbanas"; como sea que se designen estas movilizaciones, se han venido agudizando en los últimos 10 años. Han adquirido características importantes que han formado, y seguirán formando, parte de la actividad política de las masas en la medida en que la urbanización continúa su marcha, ya que la población urbana es particularmente sensible a los cambios de los programas de gobierno y de las políticas económicas y fiscales.

A través de los movimientos sociales urbanos los sectores populares se transforman en agentes de la historia y van acumulando experiencias que se cristalizan en nuevas formas de conciencia, de organización y de trabajo.

Entonces:

El problema principal los colonos, es que no tienen trabajo porque no tienen mano de obra especializada que el sistema requiere.

Como 1ª Hipótesis:

Partiendo de que el problema tiene un doble sentido, dos sentidos contradictorios y dialécticos en tanto que son dependientes recíprocamente.

Esto es:

Que el problema económico de trabajo depende de lo que sepa hacer, y lo que debe de saber depende de su economía.

Luego:

Lo que necesita es APRENDER (problema económico, porque aprender cuesta).

y

TRABAJAR de lo aprendido (problema educativo, porque depende de lo que se aprende).

Así:

SE PROPONE UN ESPACIO CON UNA SIMULTANEIDAD DE ACTIVIDADES: SERVICIOS EDUCATIVOS OCUPACIONALES, ALFABETIZACIÓN, ENSEÑANZA BÁSICA (PRIMARIA) Y TRABAJO, Y QUE CUENTE CON SERVICIO DE GUARDERÍA Y JARDÍN DE NIÑOS PARA LOS HIJOS DE LAS MUJERES QUE TRABAJAN, QUE SON EL 55.92% LAS QUE NECESITAN EL SERVICIO.

En otras palabras:

Que la gente se instruya y produzca. Que lo que se va a producir sea generado por un plustrabajo y una plusvalía (éstos dos, porque se supone que actualmente están trabajando, sólo que sea, y como quiera que sea tienen algo de dinero y sobreviven). Este plustrabajo se apoyará en los conocimientos adquiridos en el proyecto (objetivo del mismo) y puestos en práctica. La plusvalía generará una ganancia extra o plusganancia, pero en beneficio directo; propio y de la comunidad, y no para la acumulación del capital.

NOTAS :

1. Véase Lefebvre, Henri. EL PENSAMIENTO MARXISTA Y LA CIUDAD. Editores extemporáneos. México. 1973.
2. Este planteamiento es válido si se considera que en proceso de investigación científica no se busca solamente llegar a proponer soluciones a problemas concretos, sus objetivos se amplían a describir, explicar y en la medida de lo posible, predecir - los fenómenos, de tal manera que, "el proceso de investigación si lo consideramos en los términos de una búsqueda de las leyes que rigen un fenómeno social determinado, no nos puede "ayudar" a resolver un programa "inmediato", ya que todo fenómeno tiene necesariamente raíces estructurales". Véase "NOTAS SOBRE EL PROCESO DE INVESTIGACION CIENTIFICA. SINTESIS TEORICA". Elaborado por alumnos de Posgrado, del Curso de Metodología Avanzada en las Ciencias Sociales II, Profesor Raul Rojas Soriano, - Facultad de Ciencias Políticas y Sociales. U. N. A. M., México. 1981.
3. Manuel Castells, Jean Loykine y Christian Topalov, autores europeos, acuden al concepto de "medios de consumo colectivo", para referirse a todo lo que comúnmente se denomina estructura física (transporte, energía eléctrica, drenaje, etc.), sin hacer una diferencia entre ambos, identificando estos "medios de consumo colectivo" - como ligados directamente a la reproducción de la fuerza de trabajo. Sin embargo, y en contraposición a estos autores, Emilio Pradilla, autor latinoamericano, afirma que unos son los "soportes materiales": objetos producidos por el hombre como efecto de esas determinaciones de la vida material de acuerdo a cada etapa histórica, (ejemplo: vivienda pre-histórica - vivienda actual); y otros son el conjunto de medios necesarios para producir el servicio (ejemplo: el transporte); ambos enlazados directamente e indirectamente a los procesos de acumulación y reproducción del capital (industria de la construcción). Curso sobre " EL ESTADO Y EL PROBLEMA URBANO EN AMERICA LATINA", del Centro de Educación Continua, de la División de Estudios de Postgrado, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales. U. N. A. M. México, 1980. mimeo. - Además, se puede consultar: Manuel Castells, "LA CUESTION URBANA". Siglo XXI editores, México, 1977.
4. Se habla de leyes, ya que éstas "LEYES DE LA SOCIOLOGIA MARXISTA REFLEJAN LOS NEXOS Y LAS RELACIONES DE LOS FENOMENOS SOCIALES EN LA ESFERA DE LA VIDA MATERIAL, SOCIAL POLITICA Y ESPIRITUAL DE LA SOCIEDAD, Y RECIBEN EL NOMBRE DE LEYES SOCIOLOGICAS". - Consúltense a Rozhin V. P., "INTRODUCCION A LA SOCIOLOGIA MARXISTA". Ediciones de -- Cultura Popular. México, 1979.

ANTECEDENTES FISICOS .

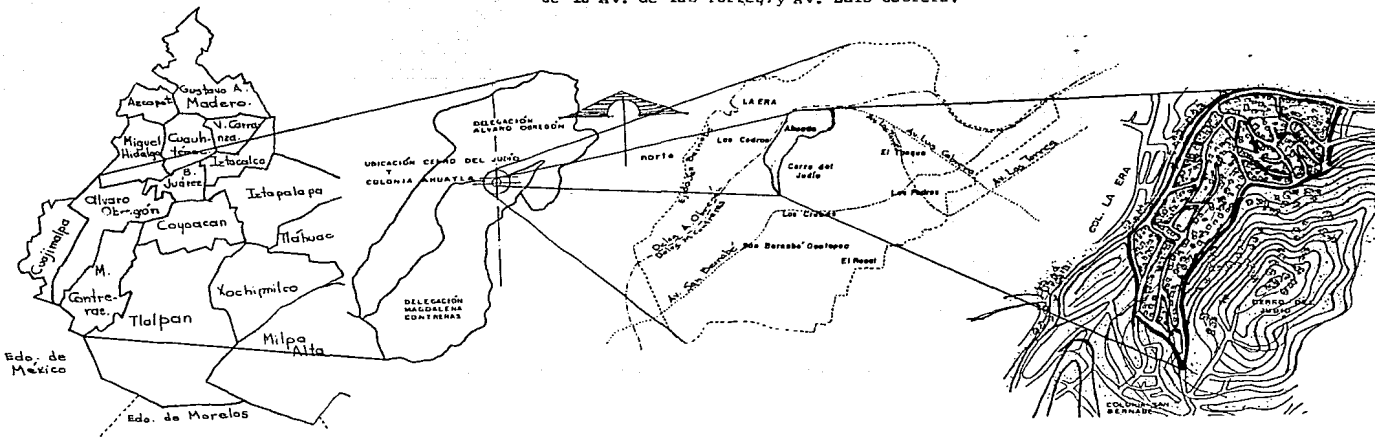
La colonia AHUATLA, está ubicada al Noroeste de la Delegación Magdalena Contreras y al Sureste de la Delegación Alvaro Obregón, con una latitud de $19^{\circ} 15'$ y una longitud de $90^{\circ} 19'$.

Se encuentra enclavada en las faldas del Cerro del Judío, por lo que sus pendientes son muy pronunciadas y accidentadas, se registran ángulos hasta de 45° aproximadamente.

Colinda con las colonias: al norte Lomas de la Era y la Barranca Oaxatla; al sur con la colonia Las Cruces; al este la colonia El Tanque y al oeste con la colonia Los Cedros y Lomas de los Cedros.

La cota mas baja con respecto al nivel del mar es la Calle Hidalgo con 2 600 M.S.N.M., y la cota mas alta es la calle de Capulines con 2 700 M.S.N.M.

Las principales vías de acceso al Cerro del Judío son: la Av. Luis Cabrera y la Av. San Bernabé; siendo la Av. Hidalgo, el acceso principal de la colonia, a ella afluyen las calles secundarias y andadores verticales, y es la continuación de la Av. de las Torres y Av. Luis Cabrera.



/ MARCO FISICO NATURAL

NIVEL DEL EX-EJIDO DE SAN BERNABE Y LA COLONIA AHUATLA.

MEDIO FISICO NATURAL. (de la página 19 a la 20)

a).- SITUACION GEOGRAFICA. El Ex-ejido se localiza al norte de la Delegación Magdalena Contreras, colinda al sur con las colonias: El Rosal, El Toro, Barrio Carina; al sureste con: Barrio de San Francisco y colonia San Francisco; al suroeste con San Bernabé Ocototec; al este con San Jerónimo Lídice; al norte con: Torres del Póntero, Lomas de la Era; al noroeste: Los Cedros y Lomas del Limbo.

Las colonias del norte y del noreste pertenecen a la Delegación Alvaro Obregón.

La zona de estudio: COLONIA AHUATLA se encuentra ubicada al noroeste del Ex-ejido de San Bernabé, exactamente en las faldas del Cerro del Judío y colinda con las siguientes colonias: al este con: la Colonia El Tanque; al oeste con: Los Cedros estas colonias pertenecen a la Delegación Magdalena Contreras; y al norte con: Lomas de la Era, esta colonia pertenece a la Delegación Alvaro Obregón.

b).- TOPOGRAFIA. La topografía del Ex-ejido, se caracteriza por superficies irregulares y pendientes pronunciadas, debido a las estratificaciones del Cerro del Judío, las pendientes que se registran en la zona, que representan 24 Hcs, van de 0° a 20°, de 20° a 30°, y de 30° a más.

Las zonas con pendientes de 0° a 20°, son las zonas con la mas alta densidad de construcción, aunque también se registra un buen número de construcciones en las zonas con mayores pendientes.

c).- CLIMA. TEMPERATURA. La temperatura máxima es de 26°C, en Otoño; siendo la media de 16°C a 17°C en primavera y verano; y la mínima de 6°C a -2°C en invierno.

d).- HUMEDAD. Existe una humedad relativa en casi todo el año, ya que la humedad máxima va de 97 a 99 mm en primavera, verano y otoño, siendo la humedad media de 77 a 46 mm en invierno y verano; y la mínima de 4 mm en invierno.

Dicha humedad relativa, se debe a la gran precipitación pluvial, y a los vientos, que al calentarse, se evaporan manteniendo húmeda la zona.

e).- PRECIPITACION PLUVIAL. El Ex-ejido cuenta con una precipitación pluvial máxima de 185 a 207 mm en verano; y una mínima de 00 a 5 mm en invierno, y estas precipitaciones provocan inundaciones en las partes bajas, y erosiones en las partes altas.

En la colonia existen grandes problemas ocasionados por los escurrimientos ya que erosionan los caminos verticales al cerro, desintegrando los escalones de tierra y sacos de arena construidos por los colonos, además de contaminar, debido a que dichos escurrimientos se mezclan con las aguas negras del drenaje improvisado.

Existe también cierto grado de erosión a las cimentaciones de las construcciones, ocasionado también por estas corrientes de agua.

f).- VIENTOS. En el Ex-cjido soplan vientos dominantes de N-NE hacia S-SO, -- siendo éstos matutinos. Los que le siguen en intensidad son los vientos vespertinos, los que se caracterizan como vientos frescos de montaña.

En la colonia Ahuatla, los vientos dominantes de N-NE hacia S-SO, son desviados por el Cerro del Judío, provocando contaminación ambiental como tolveneras, distorsión en la acústica, inclusive hasta erosiones.

g).- EDAFOLOGIA. La zona cuenta con un suelo de tipo arcilloso en la parte baja, en la parte alta del cerro existe un suelo también arcilloso pero con una capa de material orgánico de aproximadamente 0.40 m. de altura; mientras que en la parte media existe un suelo tepetacoso alternando con zonas arcillosas, debido a los deslaves causados por la precipitación pluvial.

h).- GEOLOGIA. Existen pequeñas zonas con rocas de tamaño intermedio, cenizas volcánicas, arena y roca de basalto. Existe también grava, arena y relleno de diferentes materiales que los colonos han venido colocando en las zonas con pendientes más pronunciadas.

Por debajo de la capa del suelo artificial, la composición del terreno por lo general, se forma por tobas que son piedras calizas muy porosas y ligeras, sedimentadas por aguas de ciertos manantiales, hoy inexistentes; su espesor va de 20 a 40 cms, y por capas masivas clasificadas en la edad terciaria, sus fracturamientos son escasos tienen un intemperismo somero y una permeabilidad mediana.

La acumulación de capas masivas de tobas hace una formación de rocas llamada formación tarango, esta formación pertenece a la etapa del Pleistoceno, se encuentra formada por Brechoides Dacíticas y Tobas Arenosas de grano fino, semiconsolidadas que sobreyacen a colados y brechas de composición intermedia.

El uso del suelo actual en la zona de estudio, principalmente es para la construcción de viviendas, debido a los incrementos de los asentamientos humanos, con una resistencia de terreno de 345 ton/m².

i).- ECOLOGIA. En el Ex-cjido existe una barranca con abundante vegetación, -- teniendo también bellos paisajes, sobresaliendo en la parte alta del Cerro una zona forestal, existiendo diversas especies de vegetación, que son las siguientes:

Arboles: encinos, eucaliptos, pirules y otros.

Arbustos: matorrales silvestres, magueyes, nopales, etc.

Hierbas: silvestres, medicinales, ruda, toloache, gordolobo, etc.

De ornato : geranios, margaritas, siemprevivas, etc.

En lo referente a la fauna existente, es por estar ubicada la zona del Desierto de los Leones, cerca y en las afueras de la ciudad, cuenta todavía con:

Mamíferos silvestres: ratas de campo, ratones, liebres, tlacuache.

Mamíferos domésticos: perros, gatos, caballos, conejos y burros.

Aves silvestres y domésticas: canarios, pericos, palomas, gorriones, gallinas, guajolotes y patos.

Reptiles silvestres: lagartijas, culebras, camaleones, etc.
 Insectos: avispas, grillos, luciérnagas, arañas, etc.

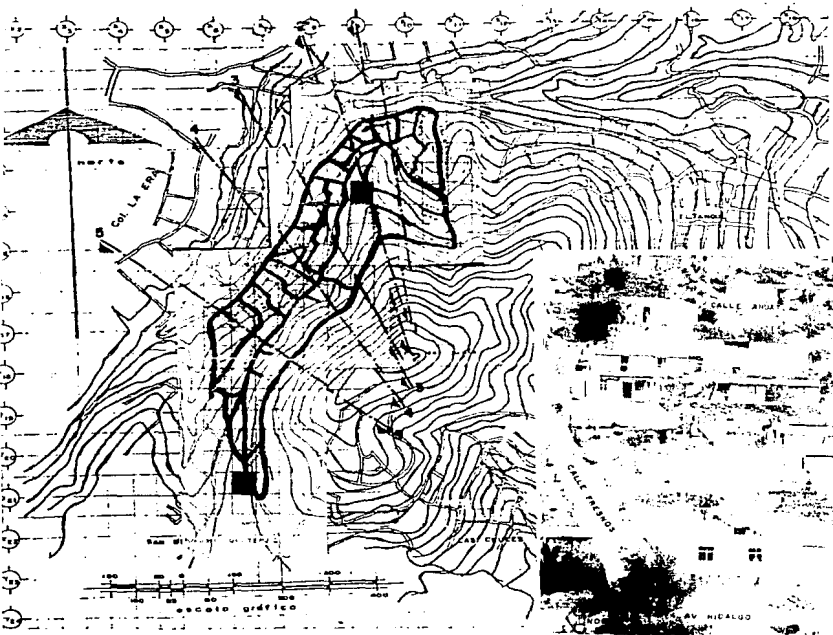
j).- HIDROLOGIA. Actualmente, no existe río alguno, pero en épocas de lluvia existen escurrimientos naturales de agua, que bajan de los lomeríos a la barranca. El agua al acercarse a la zona, se utiliza para uso doméstico y para el desalojo de aguas negras, resultando así la Barranca Oaxaixtla la captadora de estos desalojos y de los escurrimientos naturales provocando una gran contaminación en la barranca, -- siendo afectada la colonia en su totalidad por serios problemas de contaminación ambiental en general.

k).- OROGRAFIA. El sistema orográfico que presenta la zona está constituido por lomas, cerros, barrancas y cañadas pertenecientes a las Delegaciones Magdalena - Contreras y Alvaro Obregón, que son las siguientes:

Cerro del Judío	al noroeste	Deleg. Mag. Contreras
Cerro México	al sur	Deleg. Mag. Contreras
Cerro Atesquillo	al poniente	Deleg. Alvaro Obregón
Loma de Bandera	al poniente	Deleg. Alvaro Obregón
Loma de Tepozcuartla	al norte	Deleg. Alvaro Obregón
Barranca Oaxaixtla	al noroeste	Límite Delegacional
Barranca Capotilla	al noroeste	Deleg. Alvaro Obregón
Barranca Veracruz	al noroeste	Deleg. Alvaro Obregón
Barranca Huelcatitla	al noroeste	Deleg. Alvaro Obregón
Barranca del Rosal	al sureste	Deleg. Mag. Contreras
Cañada El Carbonero	al noroeste	Deleg. Alvaro Obregón.

l).- HIPSONOMETRIA. Los terrenos de la zona se encuentran conformados por lomas, cerros, barrancas y una cañada, derivándose una topografía irregular, que presenta grandes desniveles; encontrándose a una altura promedio de 2650 MSNM, siendo la altura máxima de 2670 MSNM y la mínima de 2550 MSNM.

m).- MINERALOGIA. En el terreno de la zona no existe mineral alguno que sea explotado, salvo los bancos de material para construcción, por lo que no existe actividad minera. De los bancos de material se extrae arcilla para la fabricación de ladrillos o tabiques y pedacera de piedras sedimentarias.

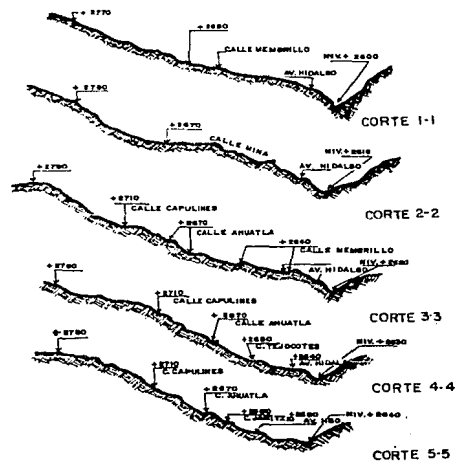


PENDIENTES.

de 0 a 20 % de 20% a 30% de 30% a más.

CORTES.

esc 1:5000



Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

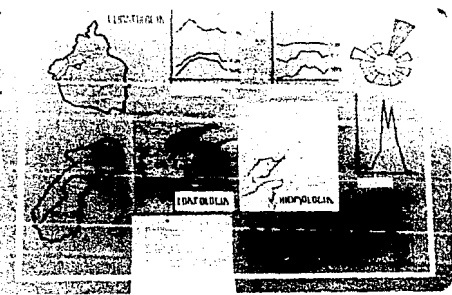
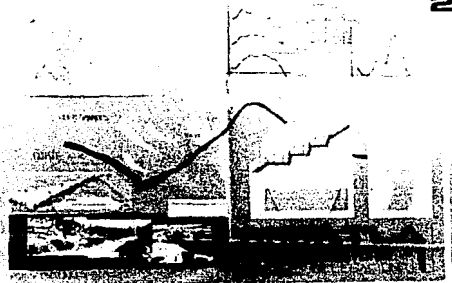
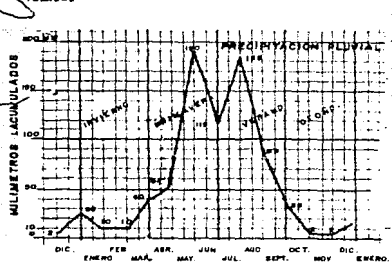
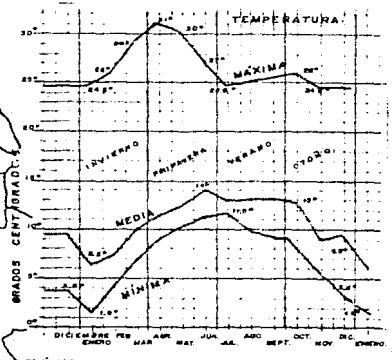
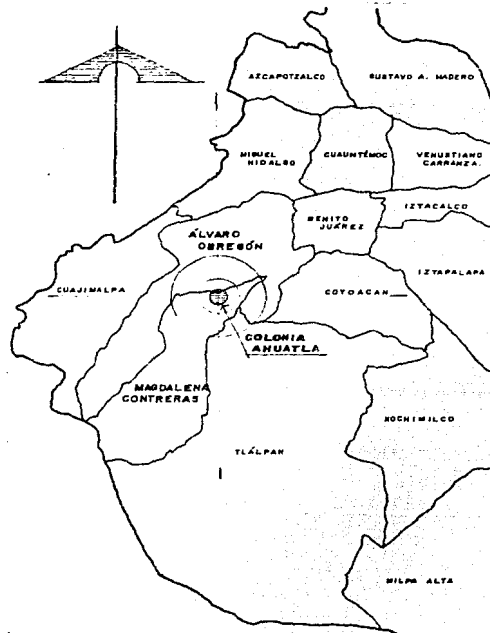
topografía
pendientes

Plano
I-b

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa omézquita





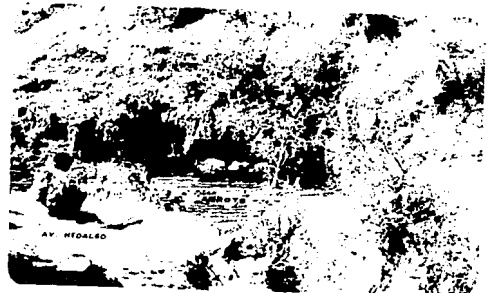
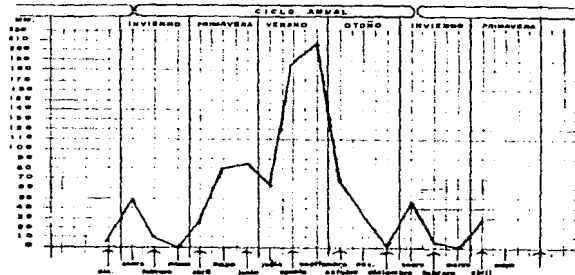
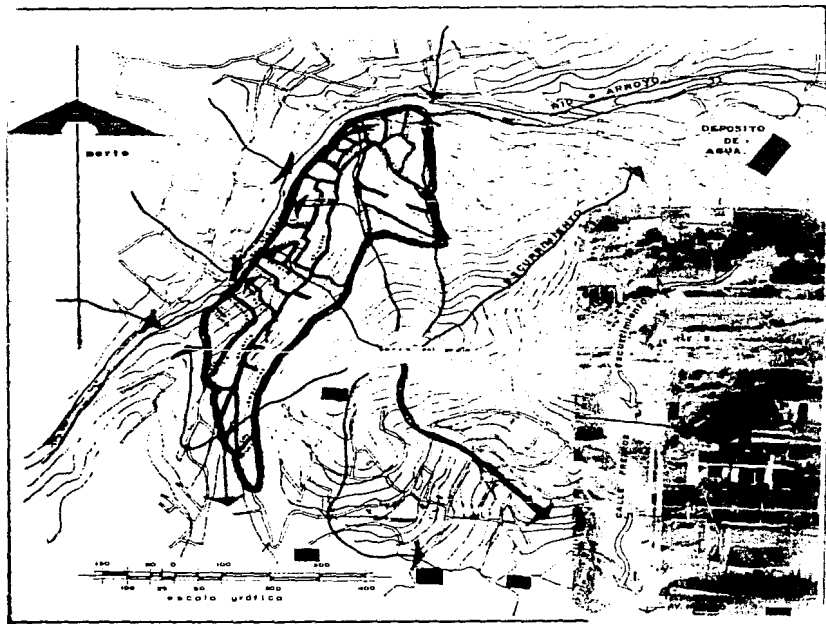
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

clima temperatura

Plaza Anahuatl

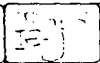
cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita





Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

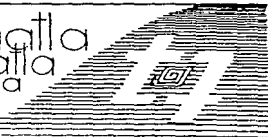
hidrologia y precipitación pluvial

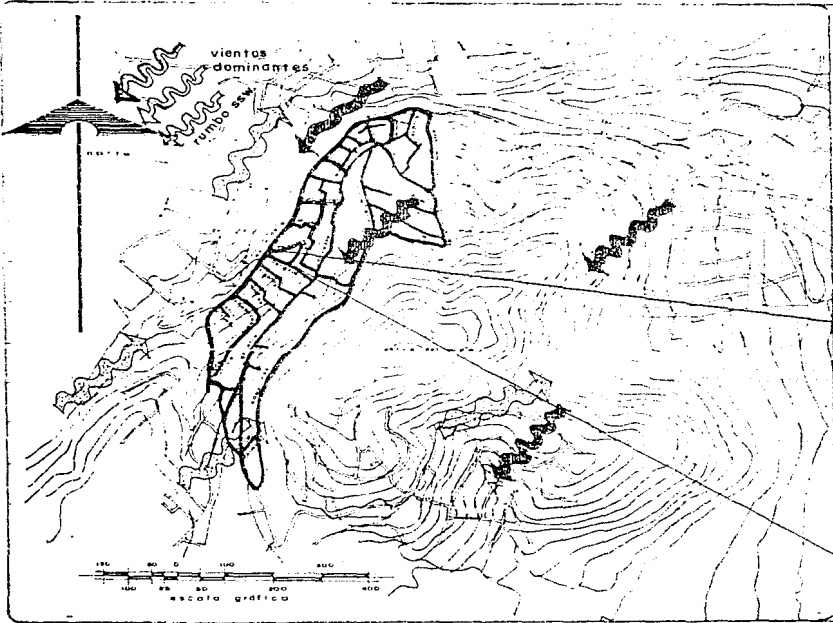


ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia ahuatla





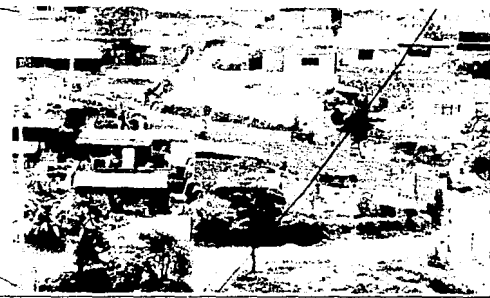
anabáticos

vientos matutinos
que al pasar por el valle ascenderán al irse calentando hasta dar con las montañas.



katabáticos
vientos vespertinos

después de las 6.00 p.m. se registran los vientos frescos de montaña.



Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

vientos dominantes

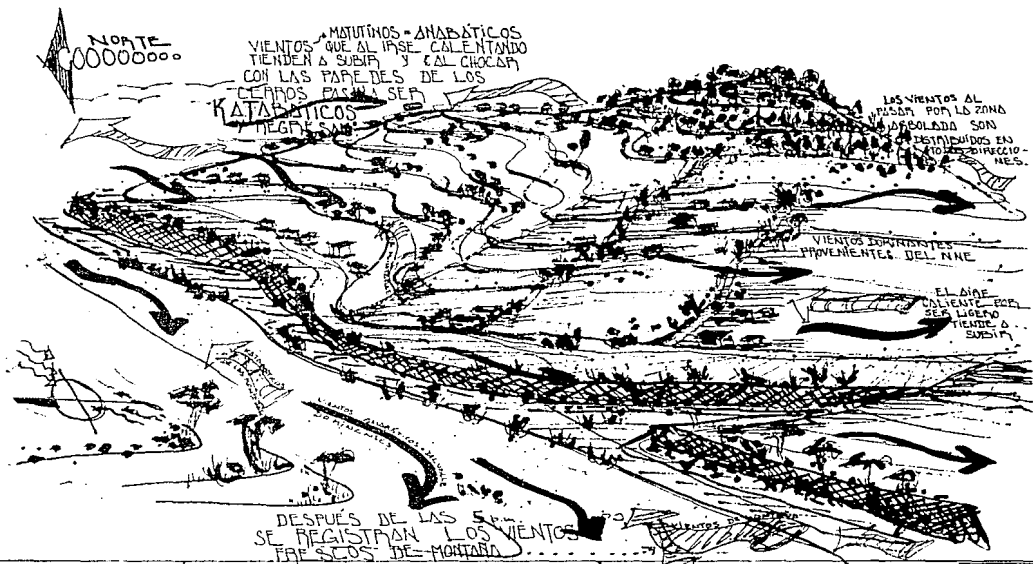
Plano I-f

ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa omézquita

ahuatla
ahuatla
ahuatla



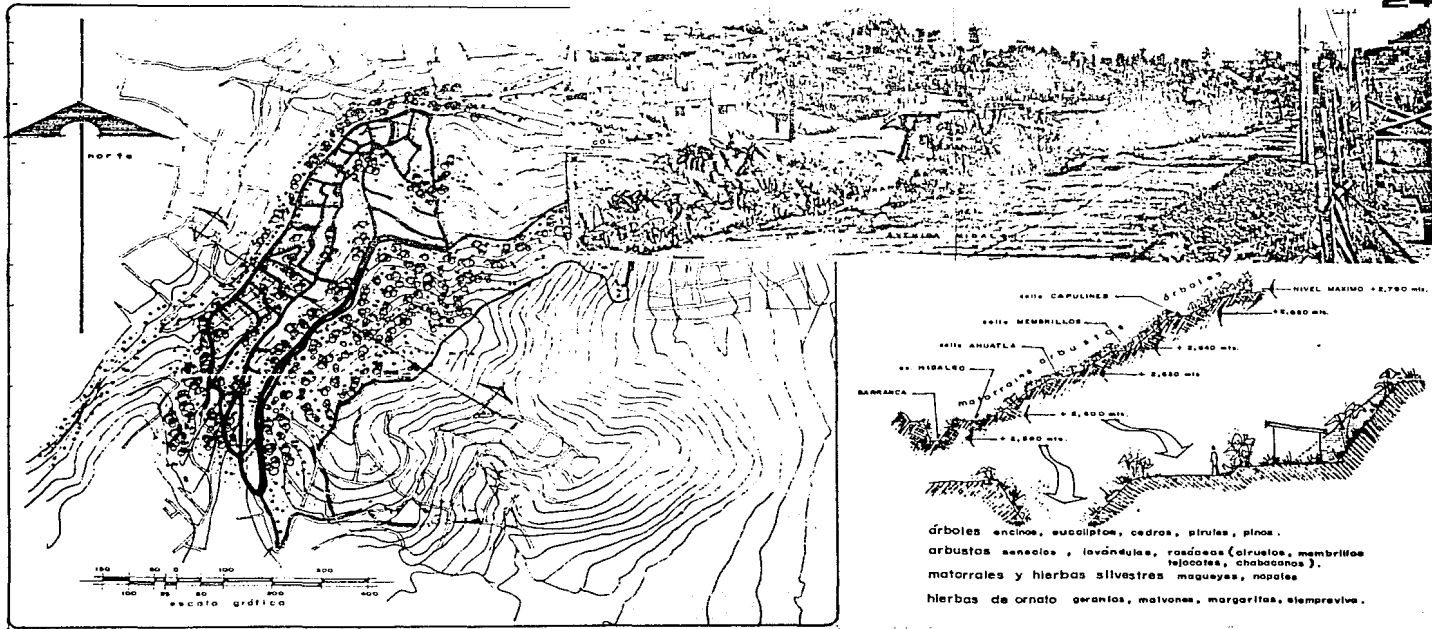


facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

El Monte Alto 131

ahuajilla
ahuajilla
ahuajilla
ahuajilla
colonia ahuajilla



árboles encino, eucaliptos, cedros, pirules, pinos.
 arbustos senecio, lavandules, rosáceas (alisos, membrillos, tejocotes, chabacanos).
 matorrales y hierbas silvestres maguayas, nopales
 hierbas de ornato geranos, malvones, margaritas, estrepiviva.

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

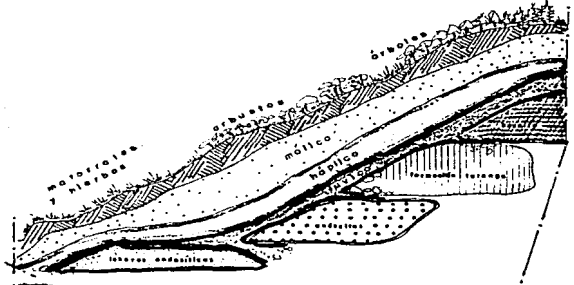
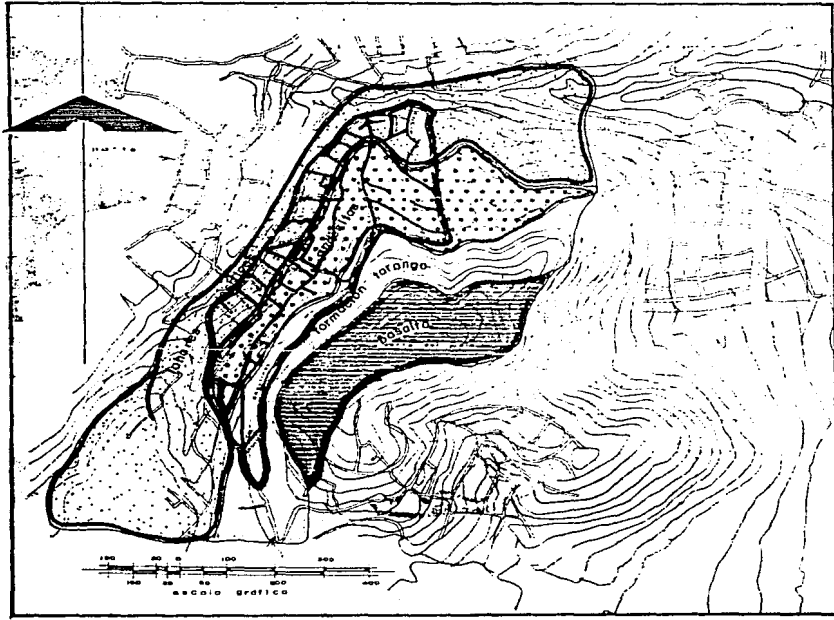
ecología
 vegetación

Plano
 I-1

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

cecilia flores platos
 carmen martínez campos
 marcela sosa amézquita





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

edafología
y geología

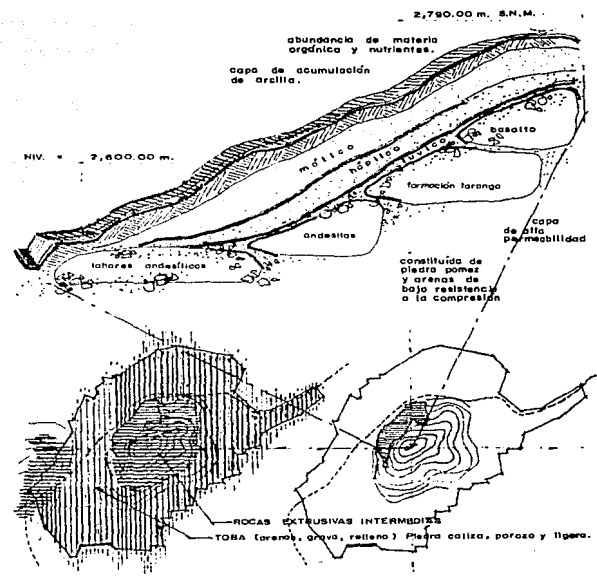
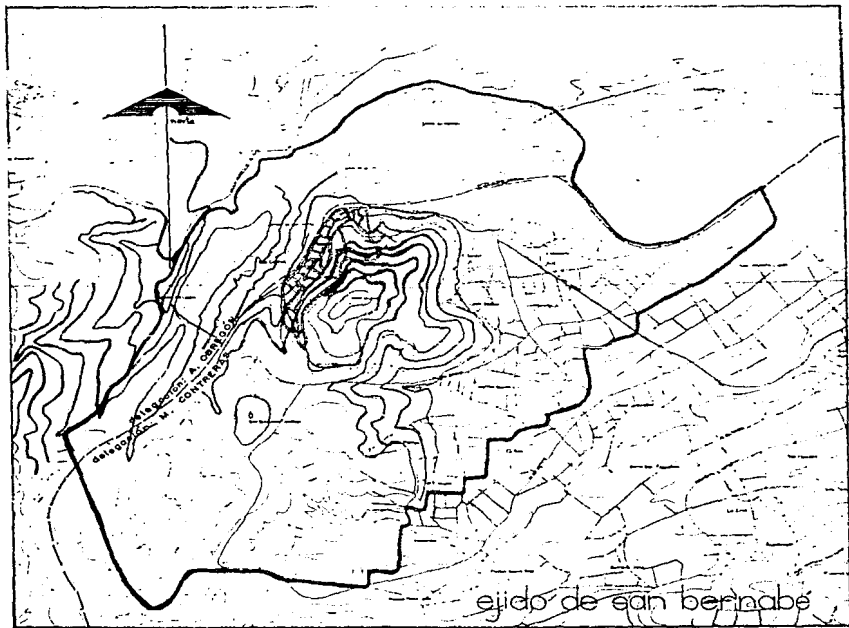
Plano
I-g-h

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia de cast. 3





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

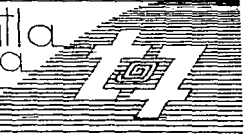
edafología y geología

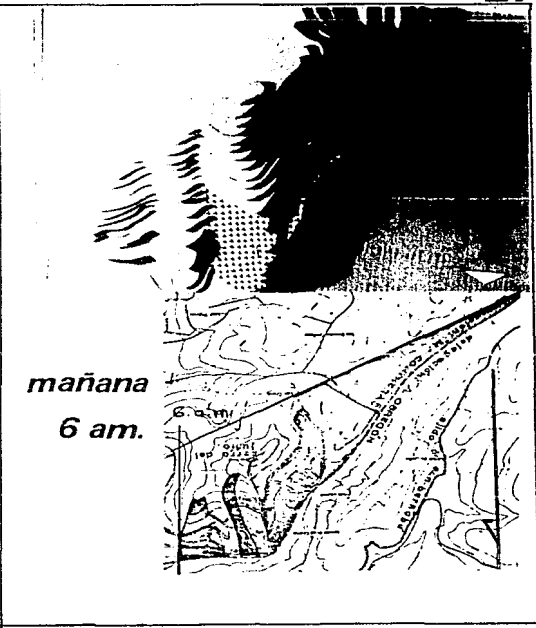
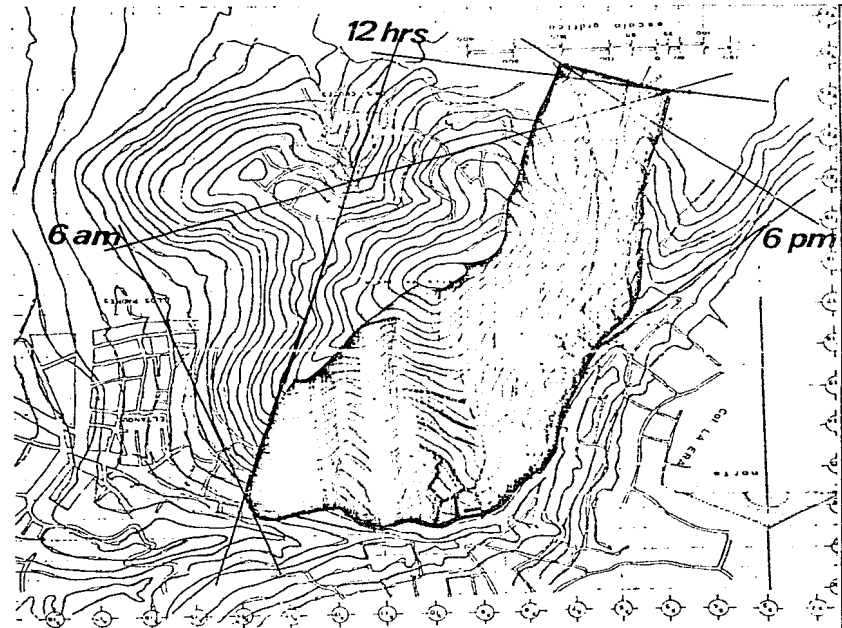
Platón
I-7-1-1

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia ahuatla





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

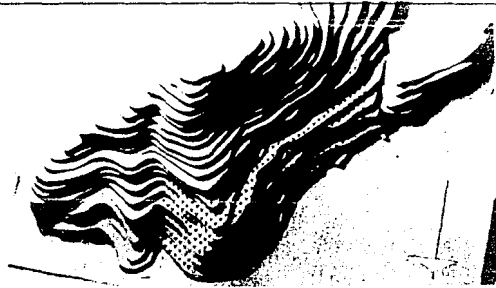
asoleamiento

Plano
I-n-1

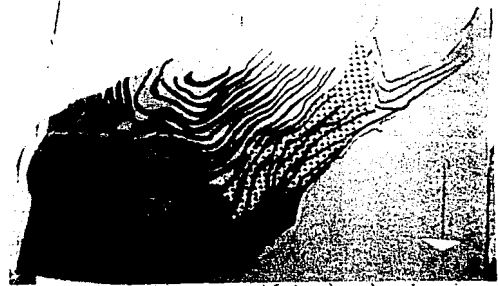
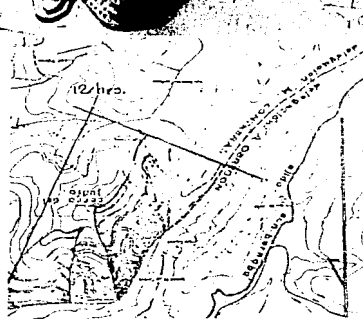
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

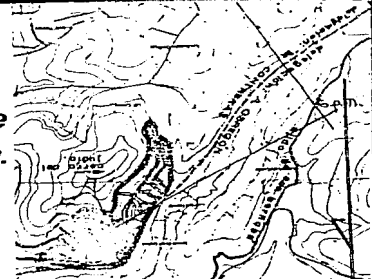




medio día
12 hrs.



tarde
6 pm.



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

asoleamiento

2 no
Inz

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilio flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita



// MARCO FISICO ARTIFICIAL.

A) INFRAESTRUCTURA (Ex-Ejido de San Bernabé y colonia Ahuatla).

A.1 AGUA POTABLE. El Ex-Ejido tiene deficiencia en infraestructura principalmente en las colonias Las Cruces, San Bernabé Ocoatepec, Lomas de la Era, El Tanque y la colonia Ahuatla.

En la colonia el Tanque, existe un tanque de agua, que es el que abastece en parte a la colonia Ahuatla, pero, existe también una red hidráulica deficiente en cuanto a que son tramos de tubería que los colonos han colocado provisionalmente, y que debido a la topografía de la zona provocan el descontrol del suministro de agua potable, además del desperdicio existente que llega a ser hasta de un 28%; se abastece a la colonia también, por medio de carros pipa, que depositan el agua en tanques a cambio de una cierta cantidad de dinero.

A.2 DRENAJE Y ALCANTARILLADO. La colonia carece en su totalidad de drenaje, y por lo mismo, de alcantarillado, existiendo en su lugar letrinas y en muy pocos casos, fosas sépticas, además de cañales que conducen los escurrimientos naturales que van a desembocar a la Barranca Oaxaxitla, conducen también las aguas negras, jabonosas ahí mismo, donde se forman encharcamientos, y en combinación con los dehechos orgánicos e inorgánicos (basura), se producen focos de contaminación ambiental bastante peligrosos, que afectan en gran medida directamente a la colonia.

A.3 ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO. Existe una red de energía eléctrica, que se localiza a lo largo de las calles vehiculares, no siendo así en los andadores verticales. El servicio de energía eléctrica que setiene en la colonia es de el 100% en la colonia.

Lo referente al alumbrado público la colonia no cuenta en su totalidad con el servicio, por lo que se tiene un déficit de el 100% de este servicio, causando una gran inseguridad a los habitantes y fomentando así que exista pandillerismo y con ésto un alto grado de delincuencia juvenil.

A.4 VIABILIDAD. Las viabilidades principales del Ex-Ejido de San Bernabé, que conducen a la colonia son: al norte y en forma indirecta la Av. México 68, ubicada en la colonia Lomas de la Era, que pertenece a la Delegación Alvaro Obregón; al noroeste llega la Av. Luis Cabrera; al sureste Av. San Bernabé, que llega a la colonia de las Cruces; y por último, la Av. San Jerónimo, que cruza la Av. Luis Cabrera, para unirse al sureste con San Bernabé.

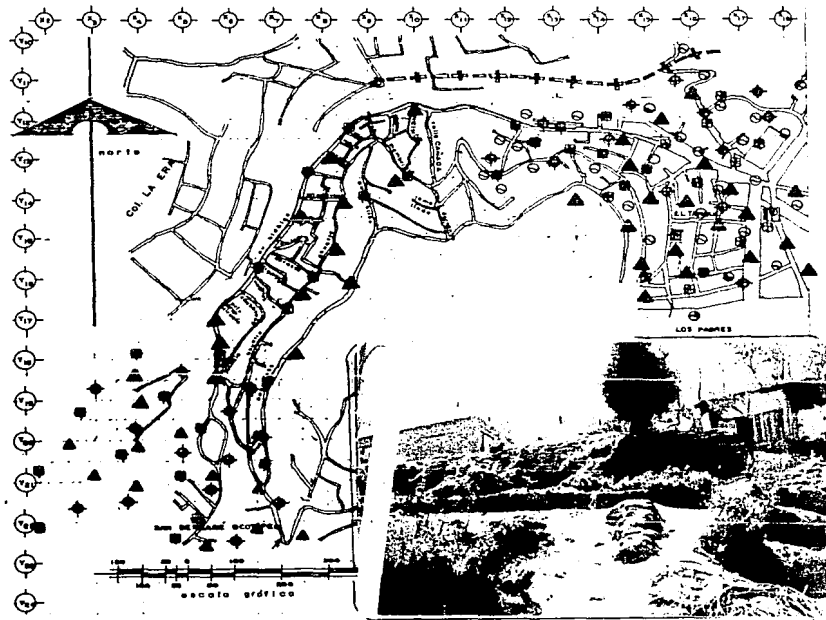
Aproximadamente el 90% de las calles en el Ex-Ejido, están pavimentadas y en regular estado, existiendo problemas de circulación debido a lo angosto de los arroyos de la mayoría de las calles y a que el transporte que circula es de todo tipo. Aunado a dichos problemas, las pendientes pronunciadas y a las curvas cerradas, debido a la topografía que presenta la zona. Particularizando en la zona, la principal vía de acceso es la Calle Hidalgo, que inicia en la Colonia el Tanque, siendo en esta colonia de pavimento, pero en la colonia es de terracería. Dicha viabilidad se conecta al otro extremo de la colonia con la Privada Aztecas que pertenece al pueblo de San Bernabé. Siguiéndole de importancia la calle Membrillos y la calle Ahuatla, que se localizan en la parte media y alta de la colonia.

La calle Membrillos parte de la colonia el Tanque, y continúa con una ampliación de 4 m de arrollado siguiendo así hasta la colonia Ahuatla, donde se sierra formando una vereda que la une con la calle Ahuatla al otro extremo de la colonia. La calle Ahuatla parte de la colonia con un arrollado de 4 a 5 m desembocando en la colonia San Bernabé, además existen andadores verticales que son peatonales por lo accidentado de la topografía.

El 25% de las calles son de tipo vehicular y el 75% restante de tipo peatonal. Siendo las calles vehiculares de terracería en su totalidad, sin guarniciones y poco seguras; las calles peatonales están en mal estado, éstas son las verticales, debido a los escurrimientos naturales, y a las pendientes pronunciadas que dificultan el acceso por los andadores provisionales.

A.5 TRANSPORTE. La colonia el Tanque, que es el principal acceso a la Colonia Ahuatla, está comunicada por transportes colectivos (camioneros y peseros), cuyos principales puntos de destino son: Tacubaya, San Angel, Metro Universidad, Metro Texqueña, - Metro Zapata.

La colonia Ahuatla, carece en su totalidad del préstamo de este servicio teniendo que recorrer grandes distancias a pie, para poder llegar a las terminales que, se localizan en la colonia el Tanque, para poder utilizar este tipo de servicio.



- ▲ agua A-1
- drenaje A-2
- ★ energía eléctrica A-3
- ◆ alumbrado público A-4
- teléfono público.
- ⊕ torres alta tensión.

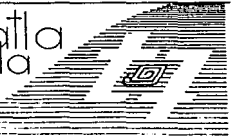
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

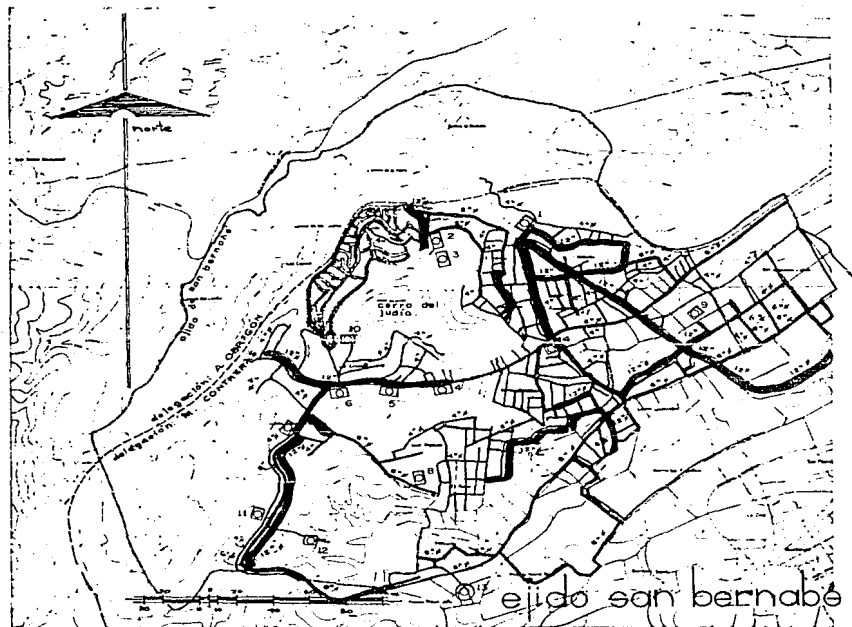
infraestructura Plano II-A

ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla





DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

☐ TANQUE DE ABASTECIMIENTO

⊙ TANQUE ROMPEDOR DE PRESION

abastecimiento:
RÍO MAGDALENA

— Tubería de 4" ø

— Tubería de 6" ø

— Tubería de 12" ø

número	capacidad
1	27,800 m ³
2	14,500 m ³
3	13,500 m ³
4	12,100 m ³
5	11,100 m ³
6	10,100 m ³
7	8,500 m ³
8	9,500 m ³
9	7,000 m ³
10	2,000 m ³
11	1 100 m ³
12	1 100 m ³
13	4,100 m ³
14	2,000 m ³

longitud existente:

de 4" 113,227 mts.

de 6" 11,785 mts.

de 12" 10,600 mts.

135,612 mts.

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

red de agua
potable

FA1

ahuatla

ahuatla

ahuatla

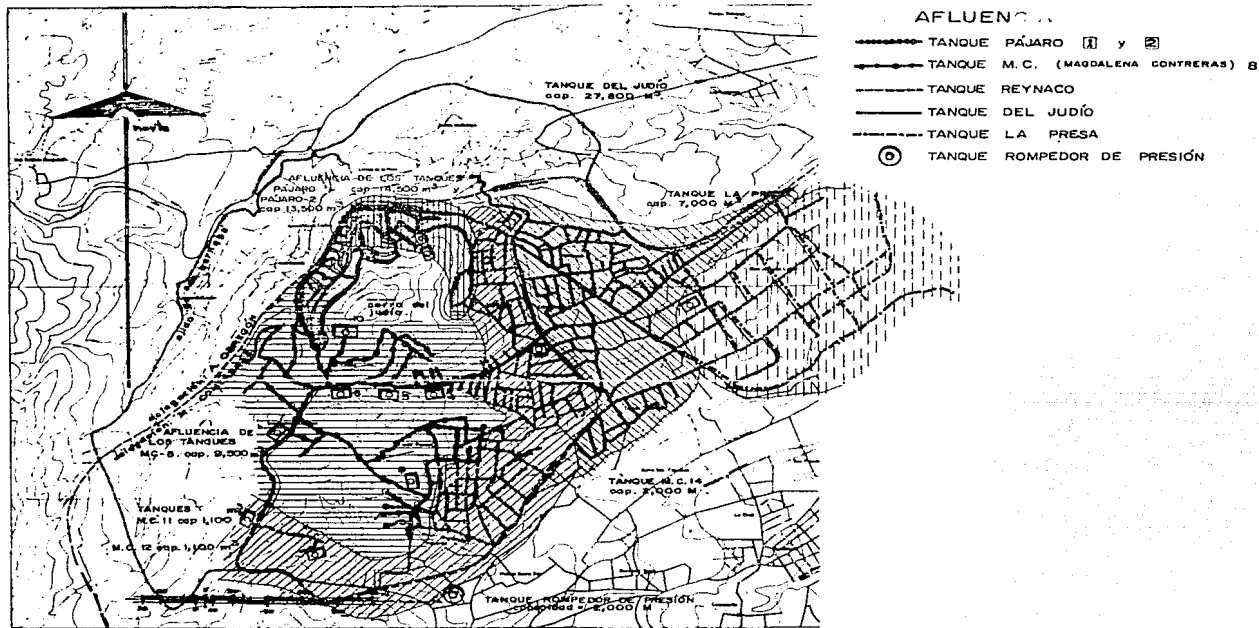
ahuatla

ahuatla

colonia ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

afluencia de tanques
ejido de san bernabé

II-A.1

ahuatla
ahuatla

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

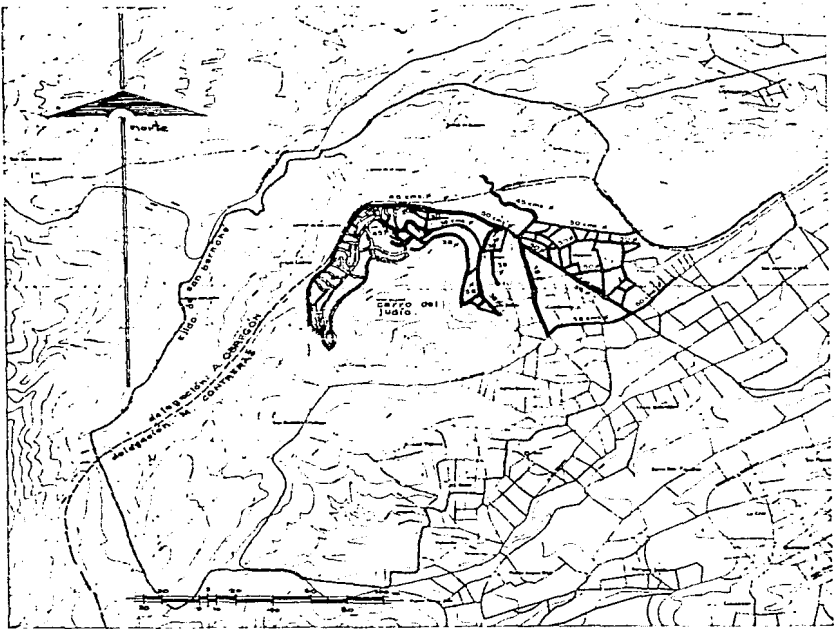
ahuatla
ahuatla

colonia ahuatla



RED EXISTENTE DE
ALCANTARILLADO

DIÁMETROS LOCALIZADOS DE
20, 38, 45 y 50 cms. EN LOS DIVERSOS
COLECTORES.



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

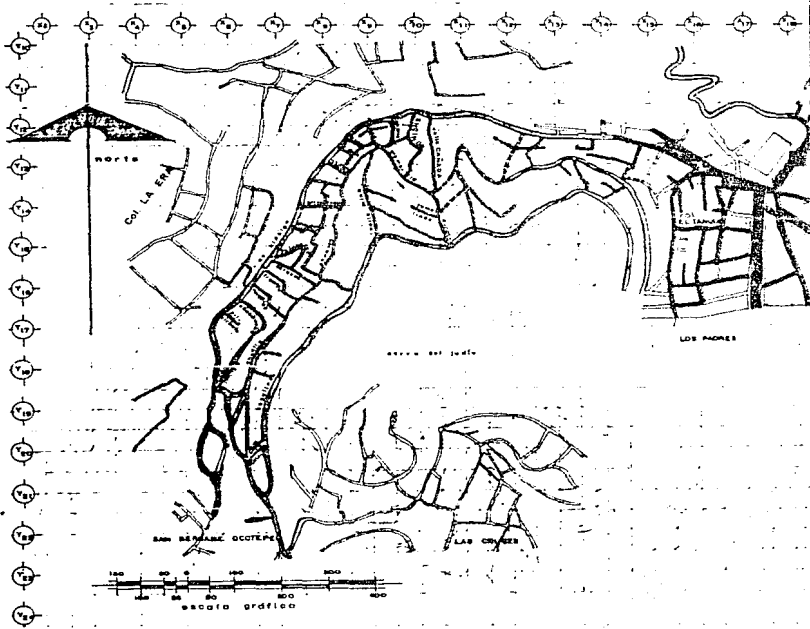
infraestructura
alcantarillado

Plano
II-A.2

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita





TRANSPORTE .

- a).- TRANSPORTE PUBLICO: Terminal de Camiones
 Terminal de Peseros
- b).- TRANSPORTE PARTICULAR: Solo existe en una cantidad muy minima y se lleva a cabo en las calles de terraceria y hasta cierta altura de la calle principal que es la Av. Hidalgo.



VIALIDAD . porcentaje de existencia

	pedonal - terraceria o	75 %
	vehicular - pavimentada	NO HAY
	vehicular - terraceria	25 %

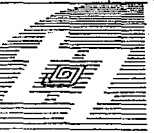
facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

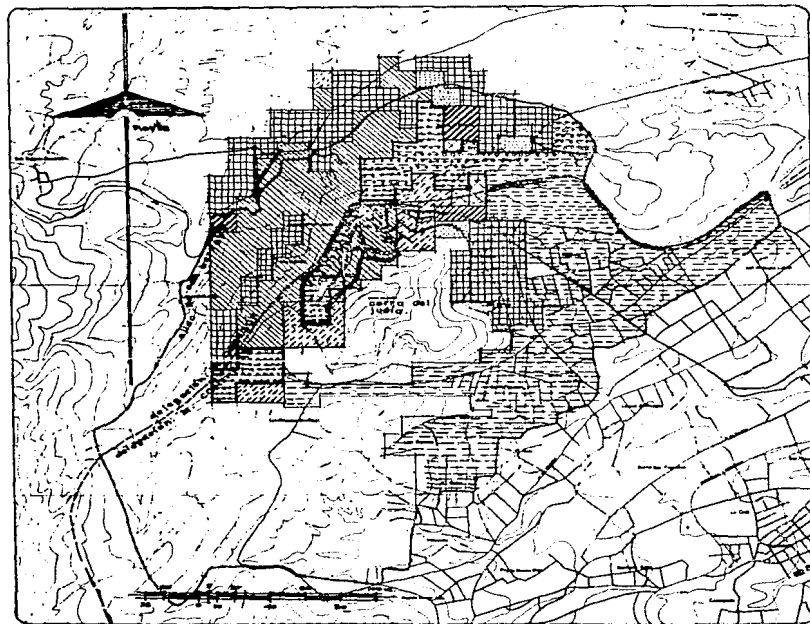
transporte y vialidad







Plano
 IIA5-A8

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

cecilia flores platas
 carmen martinez campos
 marcela sosa amézquita





-  energía eléctrica y agua potable.
-  energía eléctrica, drenaje y alumbrado público.
-  drenaje y alumbrado público
-  energía eléctrica, agua potable y alumbrado público .
-  drenaje , teléfono y alumbrado público .
-  energía eléctrica y agua .

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

infraestructura
ejido san bennabé

Plano
I. A. 6

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia ahuatla



II-B) EQUIPAMIENTO URBANO.

37

A. DIVISION ESPACIAL. La problemática de la Delegación es el reflejo del desarrollo de la industrialización de la Ciudad de México, que ha formado una sociedad cada vez más complicada en cuanto a economía y a una convivencia concreta y cotidiana de los habitantes. Las relaciones urbanas en el espacio urbano, varían en función de los grupos o clases sociales. Un ejemplo muy notable de tal "divisionismo espacial" lo tenemos en el Pedregal de San Angel en la Deleg. Alvaro Obregón y San Jerónimo en la Deleg. M. Contreras; tales zonas tienen una relación con espacios urbanos dotados de un eficiente equipamiento urbano, contrastando con las colonias que los rodean que carecen o son deficientes en el equipamiento urbano. El problema radica en la carencia de una planificación Federal que supere las estrategias de planificación, tomando en cuenta el problema económico-social para poder adoptar medidas, que si bien no arrojarían soluciones inmediatas, si podrían crear condiciones futuras tendientes a una mejoría sustancial de la situación actual.

B. ESTRUCTURA URBANA. Los elementos básicos de la estructura urbana de la Delegación son: un subcentro urbano localizado en la cabecera de la Deleg. y un pequeño tramo de corredor urbano que pasa por la Deleg. en su extremo oriente. Como se observa, son pocos los elementos para una población de 300 000 hab., y un espacio urbanizado de 13 km² y el resto es una zona de amortiguamiento y una área de conservación.

Los siguientes cuadros son un resumen de lo que existe a nivel de la Delegación Magdalena Contreras.

ELEMENTO	Nº DE ELEMENTO	CONSULTORIOS	ESTADO FISICO 174,080 hab. + 41,365 de 300,000	DEMANDA ATENDIDA	DEMANDA P/ ATENDER	DEFICIT
CLINICA I.M.S.S.	2		4 consultorios de 2 turnos 875 m ² 38,340 hab. Derecho - Habientes.	875 m ² 38,340 hab.	1,509 m ² 55,730 hab.	8.2 de 75m ² /u
CLINICA HOSPITAL I.M.S.S.	1	15 camas	1,350 m ² 21,316 hab.	1,350 m ² 21,316 hab.	6,508 m ² 102,764 hab.	4.8 de 1.350cam/c/u.
CENTRO DE SALUD S.S.A.	3	Tomando 2,105ac 300,000 hab. e 8,300 Hab.	3 consultorios de 75m ² c/u 2,130 hab. cada consultorio.	225 m ² 8,190 hab.	1 90 hab.	
CONSULTORIO MEDICO	5	Tomando 32,485 de 300,000 hab 7,440	5 consultorios de 75 m ² 2,130 hab. cada consultorio.	375 m ² 10,650 hab.	3,053 m ² 86,730 hab.	42.7 de 75 m ² /c/u.

S A L U D

ELEMENTO	Nº de planteamiento	Nº de aulas	ESTADO FISICO		Demanda atendida	Demanda por atender	Déficit de aulas
			conservación	situados en planta de construcción			
Jardín de Niños	29	87			6960	20019	501
Primaria	58	680			61200	6880	159
Secundaria	8	160			2400	15215	126
Bachillerato	1	18			1800	5490	55
Universidad Licenciatura							

educación

recreacion deportes

ELEMENTO	No. DE ELEMENTO	UNIDAD	ESTADO FISICO CONSERVACION	REPOSICION	DEMANDA ATENDIDA	DEMANDA P/ ATENDER	DEFICIT DE ELEMENTOS.
BIBLIOTECA	3	1-400-1 2-70+190 540 m ²	23,475 de 300,000 Alfabetas +10,410 usuarios 403 a 70,410 -78,144		540 m ² 15,120 usuarios	485 m ² 13,024 usuarios	6.4 de 70 m ² /c/u
TEATRO	2	1-250* 1-250* *Butacas	841 = 300,000 = 258,000 hab	117,000 c/u	2,000 m ² 224,000 usuarios	303 m ² 3,400 usuarios	1 Elemento de 750 m ²
CASA DE LA CULTURA	1	1,250 m ² 87,500 hab.	715 de 191,964 hab. = +136,294 hab.	87,500 hab.	1,250 m ² 87,500 usuarios	697,05 m ² 48,754 hab.	1 Elemento de 700 m ²
CENTRO SOCIAL PO - PULAR.	1	1,400 m ²	1091 de 300,000 78,000	70 hab. m ²	1,400 m ² 78,000	13,600 m ² 272,000 hab	11 Elementos de 1,400 - m ² c/u.
Plaza Cívica	2				5 000 m ² 2 500 m ² c/u	31 250 1 310	17 2500m ² c/u.
Jardines Públicos	9				45 000 m ² 5 000 m ² c/u	45 000 5 000 m ² c/u	25.5 ha
Parques Urbanos	3				21 has. 7 has. c/u.	210 000 90 000 m ²	9
JUEGOS INFANTILES	5 áreas				1 250 m ² c/u.	12 500 134500	6.7 ha
CINES	2				280 butacas 400 m ² const.	56 000 152 000	5.4 400 m ² 240 c/u.
CLUB PRIVADO	1				15.000 m ²	15 000 25 000	10 000 1 000
CANCHAS DEPORTIVAS	4	2,275 m ² c/u 2,500 hab.	551 de 93,672 51,519 hab.	P. E. 1.1 hab. m ²	9,100 m ² 10,010 hab.	-	4.6
CENTRO DEPORTIVO	2	7,500 m ² c/u 15,000 hab. c/u.	41,509 hab.	P. E. de 11 a 45 años 2 hab. m ²	15,000 m ² 30,000 hab.	5,754 11,509 hab.	1 Elemento de 5,754
ALBERCA	2	1,875 m ² c/u 75,000 hab.	551 de 93,672 51,519 hab.	P. E. de 11 a 45 años	3,750 m ² 150,000 hab.	Apararvit -98,481 hab.	

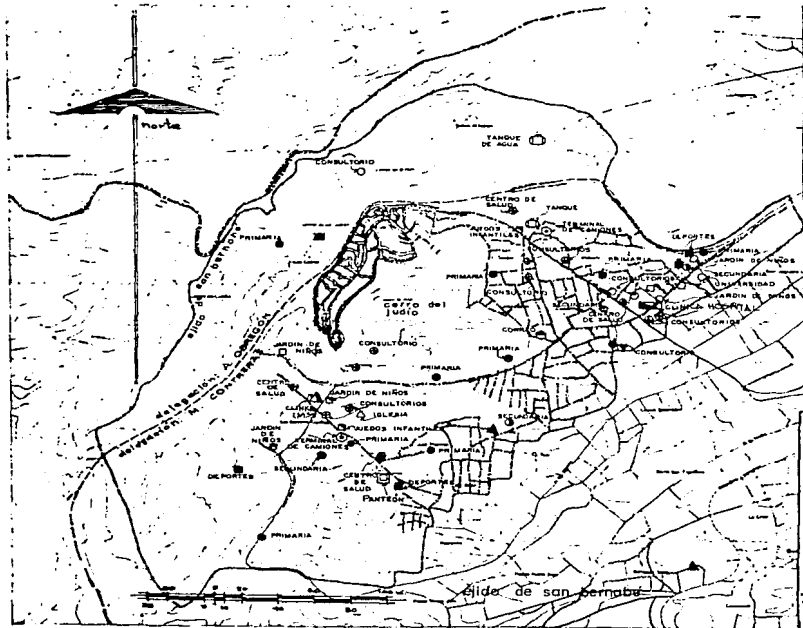
comercio

ELEMENTO	No. DE ELEMENTO	UNIDAD	ESTADO FISICO CONSERVACION	REPOSICION	DEMANDA ATENDIDA	DEMANDA P/ ATENDER	DEFICIT DE ELEMENTOS.
Mercados	6	760 puestos			115200 hab.	184600 hab.	10 120 m ² c/u 1115 m ²
CONASUPO	4				320 m ² 80 m ² c/u		12 800 hab. 172 000 hab. 4300 80 m ² c/u
Tiangulis	4	240 puestos 60 m ² c/u			31 200 hab.	40 800 hab.	18 1083 puestos
Centros Comerciales.	2				1 670 m ²	100000 hab.	40 800 hab.
OFICINA DE LOAJEUS	7	140 m ² c/u.	1407+980 m ² 140+28,000 u	200 hab. m ² construidos c/140 m ²	980 m ² 196,000 usuarios	519 m ² 104,000 usuarios	3.71
TELEGRAFOS	2	60 m ² c/u	81820+160 m ² (0m ² +79,000 usuarios	335 hab. m ² construidos	160 m ² 56,000 usuarios	1,968 m ² 244,000 usuarios	8.7
TELEFONOS		10 m ² c/u.	101 10m ² +9,000 usuarios				

comunicaciones

ELEMENTO	Nº de elemento	Unidad	ESTADO FISICO conservacion	Reposicion	Demanda atendida	Demanda por atender	Deficit de elementos
Delegacion (Inpccion unificada)	1	m ² habitantes		X	11,000	5,754	12
Tesoreria	2				11,000	5,754	2
Cancion Federal de Hacienda	1	hab. P.E.A.			11,000	5,754	2
Registra Civil	1	hab. P.E.A.			11,000	5,754	4.5
Juizados Civil	1				11,000	5,754	
Juizados Penal	1				11,000	5,754	
Registario Precento	1				11,000	5,754	2
Comandancia de Armas	3				11,000	5,754	272
Registro Publico de la Propiedad	1				11,000	5,754	
Comisa Electoral	1				11,000	5,754	
Sistema Central de Reg. S.A.R.S.	1				11,000	5,754	
Oficina de Agua	1				11,000	5,754	
Comision Federal de Eleccion	1				11,000	5,754	
Comisa Electoral Federal	1				11,000	5,754	

admon. seg y justicia



ELEMENTO	No. DE ELEMENTO	CONSULTORIOS	ESTADO FISICO	DEMANDA ATENCION	RECURSO P/ ATENCION	DEFICIT
salud	CLINICA I.M.S.S.	3	3 consultorios de 75m ² de 2 turnos	275 m ² 12,780 hab.	612 m ² 36,794 hab.	8 de 75 m ² /c/u.
	CLINICA HOSPITAL	1	18 camas	1,350 m ² 11,316 hab.	1,662 m ² 99,269 hab.	1.2 de 1,350 m ² c/u.
	CENTRO DE SALUD S.S.A.	3	2,130 hab. por consultorio.	1 consultorio de 1 turno, 75 m ² c/u. 2,10 de 111,000 = 24,150 hab.	225 m ² 6,300 hab.	8.3 de 75 m ² /c/u.

ELEMENTO	Nº de elemento	m ² de aulas	ESTADO FISICO	Demanda atendida	Demanda estándar	Deficit de aulas
Jardín de Niños	6	24 aulas	completo	1,440 alumnos	1,440 alumnos	0
Primaria	8	180 aulas	completo	7,200 alumnos	7,200 alumnos	0
Secundaria	4	72 aulas	completo	2,880 alumnos	2,880 alumnos	0
Escuela	1	30 aulas	completo	1,200 alumnos	1,200 alumnos	0
Universidad	1	30 aulas	completo	1,200 alumnos	1,200 alumnos	0

ELEMENTO	Nº de elemento	ESTADO FISICO	Demanda atendida	Demanda estándar	Deficit de elementos
Biblioteca CB.	1	completo	1960	8 836	5 70 m ² c/u.
Casos de Cultura, Centro Social y Pop.		NO HAY			
Juegos Infantiles.	2	completo	5 000	6 151	2

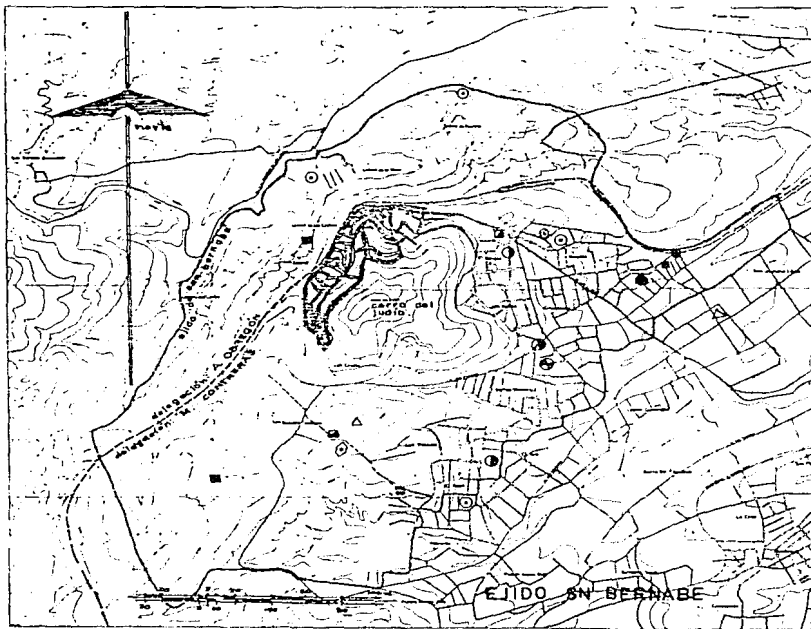
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

equipamiento urbano

Pln no IIB-I

cecilia flores platos
carmen morfinez campos
marcela sosa amézquita





ELEMENTO	No. de elementos	Unidad	ESTADO FISICO		Demanda atendida	Demanda por atender	Deficit de elementos
			conservacion	reposicion			
Canchos deportivos	2	7278 m ² 336 1038 m ²	11 has x m ²	2550 m ²	11 802 has	2275 c/u	
JUEGOS DE PAFOS	2	1750 m ² 1950 has	18 407 has 2 has x cancha	38455 m ² 1151 has	7500 m ² 7000 m ²	3075 m ² Asfalto	4 c/u 7500 c/u

ELEMENTO	No. de elementos	Unidad	ESTADO FISICO		Demanda atendida	Demanda por atender	Deficit de elementos
			conservacion	reposicion			
Mercado	1				1960	8 832	5 72 m ² c/u.
CONASUPO	1		82 m ²		3 200	61 400	4 120 puestos c/u.
Tianguis	4	240 puestos 60 c/u			31 200	64 600	8 947 puestos

ELEMENTO	No. de elementos	Unidad	ESTADO FISICO		Demanda atendida	Demanda por atender	Deficit de elementos
			conservacion	reposicion			
Unidad de vivienda	1	40 = 2000 c/u			28 000 hab	187 000 hab	5.01 de 180 m ²
Telegrafos	1	18 800 c/u			28 000 hab	187 000 hab	31 de 80 p. c/u

ELEMENTO	No. de elementos	Unidad	ESTADO FISICO		Demanda atendida	Demanda por atender	Deficit de elementos
			conservacion	reposicion			
Parrandas	2	180 has x +350 has	30 has x foto	17 200 m ² 1500 m ²	180 has 2000 has	17 051 m ²	375 700 m ² 18 051 m ²
Dispensario de basuro		1 has x m ²					
Registros	2						
Comandancia de Policia	1	48 m ² 14,000 m ²			29 m ² 1000	420 m ²	10.8 800 m ² 48 m ²
Comision Federal de Electricidad	1	100 m ² 1000 m ²			10 m ²	10,000 m ²	2,000 m ² x 1000 m ²
Plantas de agua	5	1000 m ² 10000 m ²			10,000 m ²	10,000 m ²	10000 m ² x 10000 m ²

admon. seg y just
serv. urbanos y
transporte

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

equipamiento urbano

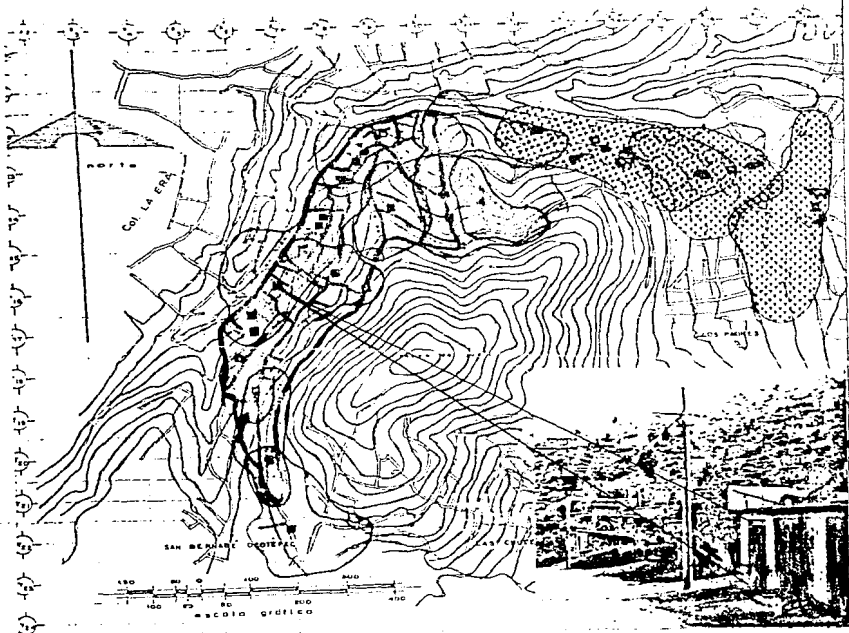
plano II-2

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

cecilia flores platas
carmen martinez campos
marcela sosa amézquita

colonia ahuatla





A nivel de la Colonia Ahuatla, nótese que uno de los elementos básicos como lo es: EDUCACION (jardín de niños, primaria, etc.), que es una de las demandas -apremiantes en cuanto a la población joven, no llega a la colonia, y para satisfacer esta necesidad tienen q' recorrer grandes distancias, al igual que para los centros de trabajo y para las demás carencias como: mercado, centros de salud o consultorios, recreación, etc.

Específicamente el equipamiento urbano de la -colonia, se limita al pequeño comercio como tiendas, -y pequeños establecimientos de diversos giros, y en -cuanto a producción se limita a una ladrillera, pero en -pequeñísima escala. Esto se debe a que el uso del suelo en la zona es exclusivamente habitacional.

- miscelánea
- puesto
- 🐷 carnicería
- ▲ reparadora de calzado
- ⊙ ferrillería
- 🔪 tlapalería
- 📄 papelería
- 🥬 verdulería
- 🏭 ladrillera

Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

equipamiento urbano
y radios de influencia.

Plan
IIB-3

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita



/// MARCO FISICO ESTETICO.

Es una descripción del área de estudio, basada en las unidades urbanas: fachadas, aceras, calles y espacios focales, como plazas, jardines y áreas verdes.

Se analiza desde el punto de vista como espectador mediante un recorrido por la zona a través de las calles de mayor afluencia peatonal y vehicular, ya sean horizontales o verticales.

Desde los diferentes puntos de vista podemos definir una secuencia o encadenamiento de imágenes en las que las delimitaciones entre sí, estarán marcadas por cambios cualitativos en los espacios y en los conjuntos de construcciones, mismos que generan rupturas, y por lo mismo, discontinuidad y cambios en la secuencia.

Una vez definidos los elementos o unidades urbanas, según su repetición, se establecerán como variantes representativas o características de la forma urbana del poblado.

FACHADAS.

Ya que en las fachadas no se ha dado un tipo arquitectónico definido, ya sea moderno, colonial, etc., simplemente se les llamará FACHADAS TIPO; en la superficie predomina el muro y hay equilibrio entre muros y ventanas. La textura es rugosa (tabicón), semi-rugosa (aplanado) aparente. Sin volumen. Su posición es al paño de la acera o rematado. La proporción es rectangular horizontal en proporción 1:2. El color predominante, es el aparente de los materiales en la mayoría de los casos. La dimensión es de 6 a 3 mts por 2.20 x 5 mts de alto. Línea recta. La disposición es de 2 pisos con puertas y ventanas en el primero y ventanas en el segundo piso. Muro de un piso con puerta al centro y ventanas laterales.

TECHOS.

Línea recta. Superficie rectangular horizontal. Textura estriada y semi-rugosa: concreto, asbesto y lámina de cartón. Color aparente, Posición al paño del muro, volando sobre el muro y con pendiente.

ACERAS.

Se cuenta con una atipicidad en las aceras, ya que varía debido a la topografía del terreno y a las construcciones en proceso. Línea recta y curva. Superficie rectangular horizontal y con pendiente. Textura rugosa y semi-rugosa. Dimensiones de 3 a 7 mts., aproximadamente. La proporción varía según las diferentes longitudes de las calles, pero se puede decir que en relación con las construcciones es de un promedio de 1:16. Las aceras cuentan con una posición aritmética, en lo que se refiere a la disposición, se cuenta con muros de tabique y ventanas, con construcciones al paño. También cuenta con muros de tepalcates, árboles y arbustos en los cortes topográficos.

CALLES.

Existe una atipicidad en las calles vehiculares y peatonales (horizontales), porque tienen una misma disposición y el mismo tipo de materiales (terracerfa). Su dig posición en general es; arroyo amplio y angosto de terracerfa, sin tratamiento en las banquetas y con árboles aislados. Los andadores no tienen un adecuado tratamiento o lo tienen muy rústico, sin la utilización de los amateriales adecuados y de buena calidad y que den seguridad al andar por ellos. Tienen por lo general una línea recta y curva. Su textura es semi-rugosa y/o rugosa por los materiales empleados en su formación. Estas dadas de acuerdo al fluj o de personas y vehículos que las utilizan o transitan -- por ellas. Las dimensiones varían de 2 mts a 20 ó 25 mts. Con respecto al módulo empleado en las calles, no existe ninguno, ya que todas las calles son irregulares. La posición es quebrada, no en forma reticulada. La disposición de las calles en general, viene siendo la misma, solo que algunas ya están acabadas (muy pocas) con materiales adecuados, y otras (la mayoría) no. En su gran totalidad el ámbito de las calles es luminosa, solo que en algunos casos existe luz tamizada por la vegetación existente en las orillas de las calles (andadores verticales y horizontales). Las calles verticales tienen una pronunciada pendiente 43° aproximadamente, de arroyo angosto, limitado por -- construcciones en ambos lados enclavadas al carro, dispuestas en forma escalonada y -- con muy pocas aceras; éstas se limitan a los accesos dispuestos en las viviendas pero, en forma aislada.

AMBITO.

La colonia se caracteriza por un ámbito templado, producto de la retención -- de la humedad por la vegetación existente, de manera natural, generando así una temperatura templada húmeda media. En días despejados, la luz es, algunas veces, refractada por el terreno natural (arcilla) y algunas veces es tamizada por la verdosa vegetación; el contraste luz-sombra, es marcado. En cuanto al olor, el olor característico es el -- que proviene de la barranca y que se impregna al ambiente. Producto de la vegetación y del agua contaminada y de la acumulación de basura y desechos.

Todos estos factores influyen en la imagen, por lo que es importante recalcar este carácter formal de tipo rural para devolver al usuario. En las secuencias analizadas existe constante ruptura por lo que se producen diferentes sensaciones que deben aprovecharse de la mejor manera.

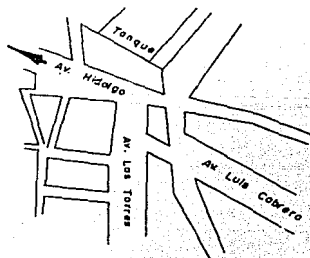
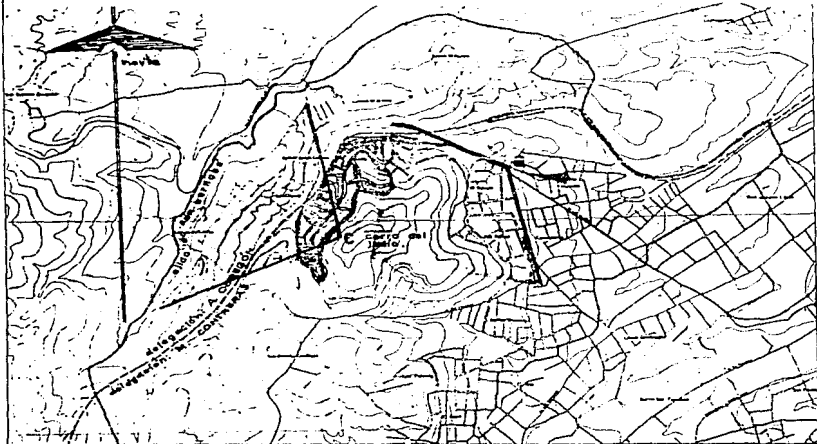
La secuencia de fotos, como instrumento de análisis, comienza con los marcos que delimitan la zona y vienen a ser el contexto visual para el espectador.



AV. LOS TORRES

MARCO

Vista que se domina desde el acceso a la colonia - AHUATLA.



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

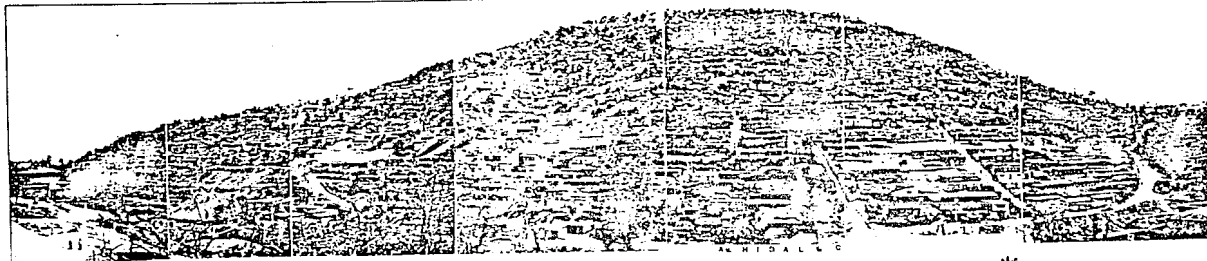
marco físico
estético

Plano III-1

cecilia flores platas
carmen maríñez campos
marcela sosa amézquita

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

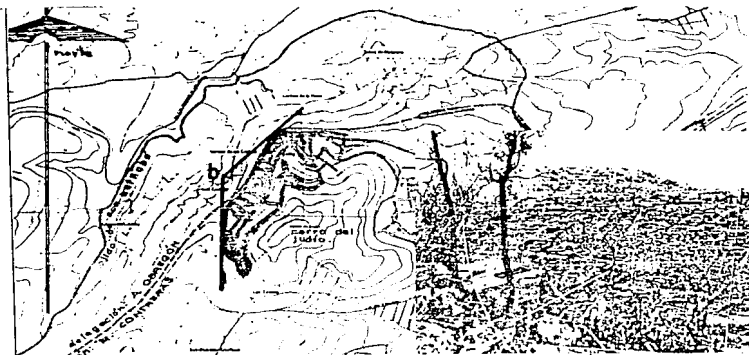




M A R C O "B"

Vista panorámica que se domina desde la Colonia Lomas de la Era. Fachada principal de la colonia AHUATLA.

M A R C O "b"



M A R C O "C" .

Vista general que tienen los colonos de AHUATLA hacia la colonia Lomas de la Era.



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

marco físico estético Plano III-2

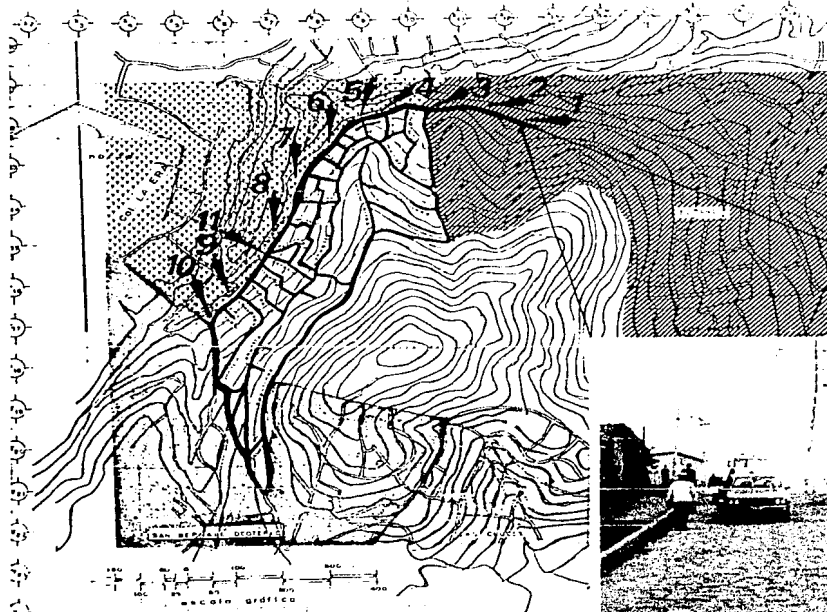
ahuatla
ahuatla

cecilia flores platos
carmen maríñez campos
marcelo sosa amézquita

colonia ahuatla

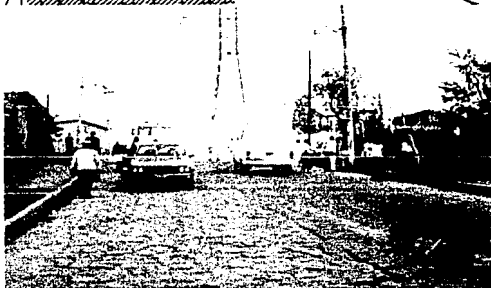
ahuatla
ahuatla





MARCO FISICO ESTETICO

Es importante señalar que el análisis comienza en la Av. Hidalgo, ya que es el acceso más importante a la zona, porque es en esta calle donde se da el flujo mayoritario de la población y es aquí donde se encuentra la terminal de transporte colectivo más cercana. Es el punto convergente entre la colonia y las colonias alejadas contenidas en el Ex-311 de San Bernabé. Además cabe subrayar que aquí termina el acceso vehicular y comienza peatonal, dada la pendiente y características propias del terreno.



1ª. Inscen.

Calle de arroyo amplio y espesado que llega hasta la torre; se perciben los pronunciados límites por bancueta en ambos lados. Existe cambio de unidad formal ya que en una de las aceras tiene construcciones continuas - al baño y en la otra aparecen en forma aislada. Estas características producen una sensación de amplitud, pero se ve contrarrestada por la pendiente. Este punto es también punto visual de quien llega a la zona por la Av. Luis Cabrera.

Escuela de arquitectura
u. n. a. m.

marco físico
estético III-3

carmen martínez campos
carolina rose arévalo

ahuyilla
ahuyilla
ahuyilla
ahuyilla

(10-11)

4a. Imagen.

Aquí, la calidad de las construcciones es menor, produciendo un cambio drástico en relación a la secuencia anterior. La calle ya no es asfaltada sino simplemente aplanada y las banquetas van siendo menos. Notese también cambios de nivel y de dirección.

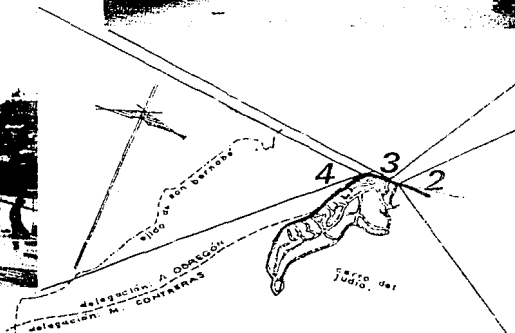
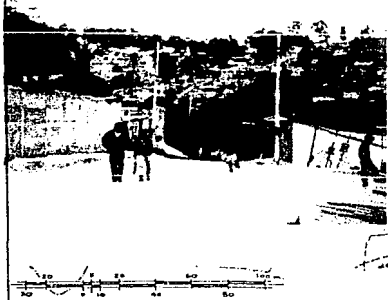


1a. Imagen.

Cambio de unidad formal, vialidad vehicular y peatonal. Arroyo de asfalto, banquetas angostas, por lo que la gente transita por el arroyo. Métese que el nivel de la calle baja y vuelve a subir al fondo, y aparte de este cambio de nivel, hay un cambio de dirección.

2a. Imagen.

Titla formada por construcciones de vivienda de uno ó dos pisos y pequeños comercios en una de las aceras y un forosa aislada en la otra acera. El arroyo es menos asfáltico, de asfalto y limitado por banquetas bastante estrechas. Hay ruptura en la dirección por el cambio de unidad formal, y por la pendiente parece que se llega al límite de la calle y además resaltada visualmente por el cerramiento peatonal.



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

marco físico
estético

Plano
III-4

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia ahuatla



6ª. Imágen.

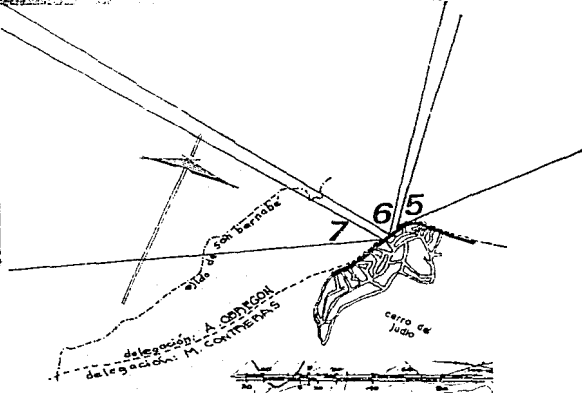
Imágen típica. Cambio de unidad formal, cambio de dirección, cambio de nivel y cambio de altura en ambos sentidos, cambio de amplitud.

La abundante vegetación, el paisaje visual de las montañas, el caserío enclavado a esta parte del cerro, dan a esta imágen la sensación agradable de la naturaleza, dando la apariencia de un poblado semi-rural ó semi-urbano.



7ª. Imágen.

Cambio de unidad formal, cambio de altura, de nivel. Nótese la entrada hacia una de las calles verticales. Calle exclusivamente peatonal con construcciones en un lado y en el otro lado la barranca.



5ª. Imágen.

Imágen con características predominantemente propias de la zona. Aquí, en cualitativamente, marcando el cambio en la totalidad de la secuencia de imágenes. Calle de terracería, no existen banquetas. Limitada en un lado por construcciones TIPO al paño de la calle. Del otro lado a pesar de que existen construcciones aisladas, aparece la barranca, que es además el límite político de la colonia Ahuatla con la colonia la Sra, que es lo que aparece al fondo como remate visual, nótese el marcado contraste de las construcciones.

Es una calle que por sus características es totalmente peatonal, pero que la hacen vehicular, produciendo polvo y convirtiéndose en un peligro para los peatones, ya que no existen banquetas para protegerlos, y que además corren el riesgo de irse a la barranca.

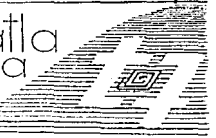
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

marco físico
estético

Plano
III-5

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

carmen martínez campos
marcela sosa amézquita



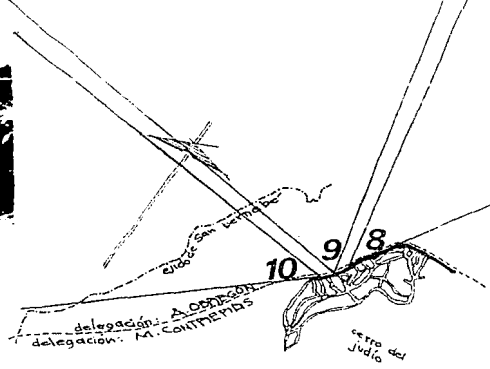
10ª. Imágen.
 Vegetación abundante de la terranca.
 construcciones aisladas. Cambio de el
 reción, cambio de material en el pi-
 so, está asfaltada se aquí en el as-
 to, ya que como fin de la sucesión,
 es el principio de la calle, pero por
 la entrada de la calle Aztecas, que
 pertenece a la colonia Sn. Bernabé,
 que es la colonia que limita nuestra
 zona por el lado sur.



9ª. Imágen.
 Cambio de nivel, pendiente mas pro-
 nunciada a esta altura de la calle,
 cambio de unidad formal, calle se te
 rracera aplanada y predominantemente
 peatonal por la pendiente en ambos
 sentidos.



8ª. Imágen.
 Cambio de nivel, cambio de dirección
 cambio de unidad formal, ya que se
 cerio que aparece del lado derecho
 son de la colonia La Era y en el la-
 do izquierdo la terranca, ésta tiene
 la longitud igual al del total de la
 calle en estudio.



facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

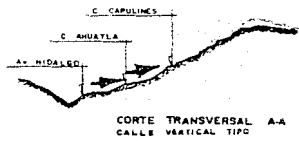
marco físico
 estético

Plano
 III-6

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

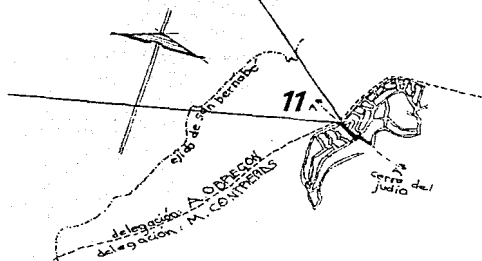
carmen martínez campos
 marcela sosa amézquita





VISTA PARCIAL TIPO.
 Imágen poniente-oriente. Nótese que a pesar de la estrechez de la calle - la gente le hace de visibilidad vehicular. Su contacto es muy homogéneo, - exist. continuidad y unidad formal en unidades urbanas que son las fachadas tipo, parámetros, techos, accesos, y ventanas, pero sin llegar a definir ningún tipo arquitectónico.

114. Imágen.
 CALLE VERTICAL TIPO.
 En esta calle solo existe una imágen y es la que se percibe de un solo golpe por la pendiente tan pronunciada. Sus características son: 43° aproximadamente de pendiente, peatonal calle de arroyo angosto, limitado por construcciones enclavadas al cerro en forma escalonada y al baño de la calle.



facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

marco físico
 estético

Plano
 III-7

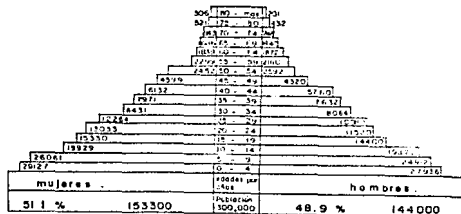
ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

carmen marínez campos
 marcela sosa amézquita



IV MARCO SOCIO ECONOMICO.

PIRAMIDE DE EDADES (1963)



NIVEL DELEGACION.

ESTRUCTURA SOCIO - ECONOMICA.

La delegación Magdalena Contreras, que tiene una superficie territorial de 68 km², siendo su área urbana de 13 km²; localizándose ésta en la parte norte colindante, con la Delegación Alvaro Obregón.

El crecimiento poblacional de la mancha urbana de la delegación se ha dado en relación al centro urbano de San Ángel, y mas aún, en relación a la expansión de la mancha urbana del D.F.

El crecimiento mas acelerado se da en torno a las zonas que cuentan con elementos de infraestructura, equipamiento urbano, servicios y centros de producción.

Estos nuevos asentamientos irregulares carecen de una eficiente infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, ya que por lo general no existen centros de producción que aporten ingresos a la delegación en forma directa.

DENSIDAD DE POBLACION.

La población de la delegación es de 300 000 habitantes y tiene una tasa de crecimiento anual de 7.9 %, de la que el 3.8% es la tasa de natalidad y el 4.1% restante es la tasa de crecimiento ó incremento debido a las migraciones del campo a la ciudad de México y de otras delegaciones de la misma ciudad.

Las causas que originan estas migraciones son:

- El pretender un mejoramiento en sus condiciones generales de vida.
- Una no participación en la producción dentro de las comunidades de donde provienen (desempleo).
- La no productividad de la tierra, y la deficiente o nula preparación que tienen y que los obliga a desempeñar empleos pesados en jornadas extraordinarias, propiciando su explotación por parte de los propietarios de los medios de producción y del Estado.

La población migrante es del 68.57%, y los estados que aportan en mayor medida este porcentaje son: Guanajuato con el 29.6%; el Estado de México con el 14.9% y Querétaro con el 10.5%.

DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

La densidad promedio del área urbana es de 110 hab/ha., teniendo una densidad de construcción de ... La zona urbana sigue un crecimiento en forma expansiva, más que la concentración espacial, causado por la accidentada topografía característica de la zona y al uso actual que se le da al suelo en la misma. Este uso predominante es el Habitacional.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

La población en edad económicamente activa es del 46.6% de la población total, -- siendo un 72% de hombres y 28% de mujeres. Pero únicamente el 31.28% es la población ocupada y que percibe un salario a cambio de su trabajo. Ya que el 9.8% se dedica a los labores del hogar y el 5.52% restante que equivale al 15% de la fuerza de trabajo pertenece al ejército industrial de reserva (desempleados y subempleados).

RAMAS DE ACTIVIDAD.

Las diferentes ramas de actividad con sus respectivos porcentajes son:



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

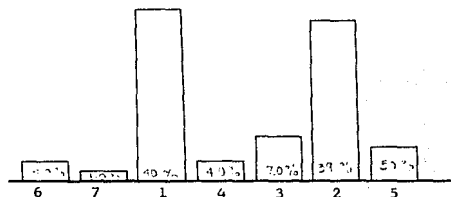
46.6% de la población total.

72.0% hombres - 28.0% mujeres

solo el 31.28% percibe salario

el 9.0% labores/hogar.

el 5.5% ejército industrial de reserva.



RAMAS DE ACTIVIDAD

- 1 Industria de la Transformación
- 2 Servicios
- 3 Comercio
- 4 Comunicaciones y Transporte
- 5 No especificada
- 6 Agrícola
- 7 Industrias Extractivas

el 54% percibe 1 vez el salario mínimo				
" 24% "	2	"	"	"
" 8% "	3	"	"	"
" 5% "	5	"	"	"
" 9% "	5 y mas	"	"	"



agricultura 4%; industria extractiva 1%; industria de la transformación 40%; comunicaciones y transporte 4%; comercio 7%; servicios 39%; no especificados 5%.

El mayor porcentaje pertenece a la rama de la industria de la transformación, dicha rama contribuye en gran medida al problema de embotellamientos viales en la ciudad de México, debido a la necesidad de transportarse la fuerza de trabajo a los centros de producción, que en su gran mayoría están ubicados al norte de la ciudad.

Esta rama de actividad origina una segunda rama que es la de servicios.

La segunda rama de actividad en importancia es la dedicada a los servicios que, es del 39%, siendo de ese mismo porcentaje el 72% de mujeres y el 28% de hombres. Las principales fuentes de trabajo de esta rama de actividad se localizan en San Angel. Dentro de dicha rama de actividad las mujeres ocupan el mayor porcentaje ya que prestan sus servicios a casas particulares, comerciales y dependencias del Estado.

Las siguientes ramas de actividad tienen una menor importancia debido a que son complementarias de las dos anteriores (comercio, comunicaciones y transportes y las no especificadas).

Y por último tenemos la Agricultura que cuenta con solamente un 4%, y a la Industria Extractiva con un 1%. Por lo que se puede afirmar que son los únicos centros de producción de la delegación.

La delegación no contribuye con medios de producción suficientes para emplear a toda la fuerza de trabajo existente en ella; en cambio cuenta con una gran fuerza que es la principal producción de la delegación.

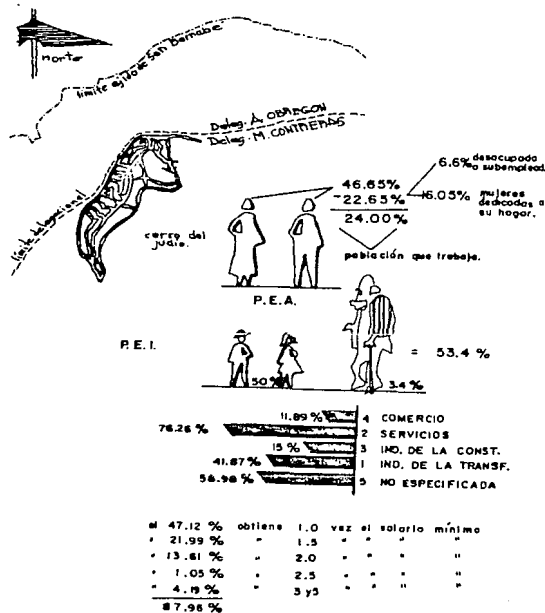
DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO.

Del 31% que percibe un salario por su trabajo, el 54% percibe el salario mínimo; el 24% dos veces el salario mínimo; el 8% tres veces el salario mínimo; el 5% hasta 5 veces el salario mínimo; y el 9% restante obtiene más de cinco veces el salario mínimo.

De lo anterior se deduce que, del poco porcentaje de asalariados, la mayor parte percibe un salario mínimo, y si a esto le añadimos el alto número de integrantes por familia, nos damos cuenta de que cada familia (6 integrantes promedio) dos personas -- son las que perciben un salario fijo.

POBLACION EN EDAD ECONOMICAMENTE INACTIVA.

Esta población se refiere a los niños de 1 a 15 años, ancianos e incapacitados, y equivale a un 53.4% de la población total. Ocupando el 31% los escolares, el 19% los lactantes y el 3.4% restante se refiere a la población anciana e incapacitada.



ESTRUCTURA SOCIO - ECONOMICA. (NIVEL: COLONIA A H U A T L A).

La zona de estudio tiene una superficie de 22 hectáreas con una población de 2 500 hab., y una densidad de población promedio de 113 hab/ha.

La zona cuenta con una división sexual de 1 216 hombres (48%) y 1284 mujeres (52%).

Los porcentajes mas altos por edades son: de 1 a 15 años con un 50%; de 16 a - 60 años un 46.6%; y el 3.4% restante corresponde a las edades de 61 años en adelante.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

Dicha población representa el 46.65%, pero solo el 24% es la población ocupada y que percibe un salario a cambio de su trabajo. Ya que el 6.6% se encuentra desocupada o subempleada, y el 16% restante corresponde a las mujeres que se dedican a las labores de su hogar.

La población desocupada representa el 21% de la fuerza de trabajo, que a diferencia del extranjero cuenta con el 15% de desocupados, representa un alto porcentaje de desocupados y subempleados. De lo anterior se observa que, en la particularidad de la zona (colonia) es donde existe el mayor índice de marginalidad, debido a los asentamientos irregulares que se han venido dando en los últimos años.

POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA.

Esta población alcanza un porcentaje del 53.4%. Siendo el 50% menores de edad, y el 3.4% es población anciana o incapacitada. Así se aprecia que la población menor es muy alta. Por lo que se requerirán mas medios de producción en lo futuro.

RAMAS DE ACTIVIDAD.

La principal rama de actividad es la industria de la transformación, ya que existe un 31.5% de hombres y un 10.37% de mujeres, cuya ocupación es la de obreros.

La segunda rama en importancia es la dedicada a los servicios, empleando un 23% de hombres y un 48.26% de mujeres. La tercera rama es la que se refiere a la industria de la construcción, con un 15% de hombres. La cuarta y última es la del comercio, que absorbe el 5% de hombres y 6.89% de mujeres. Existiendo un alto porcentaje de la fuerza de trabajo que no especifica su rama de actividad, dicho porcentaje, es del 20.5% de los hombres y el 34.46% de las mujeres.

DISTRIBUCION DEL INGRESO.

Los diferentes niveles de ingresos se dan en base a las diferentes ramas de actividad, y específicamente a los diferentes oficios que desempeñan los trabajadores.

El 47.12% obtiene una vez el salario mínimo; el 21.99% obtiene 1.5 el salario mínimo; el 13.61% dos veces; el 1.05% 2.5; el 4.19% tres y cinco veces el salario mínimo. De los anterior se observa que el 59.16% obtiene entre una y una y media veces el salario mínimo. Considerando que se obtiene dos ingresos salariales de este tipo, - por cada una de las familias, observamos que un salario de este tipo alcanzaría solo para satisfacer las necesidades primarias de dos personas.

FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA.

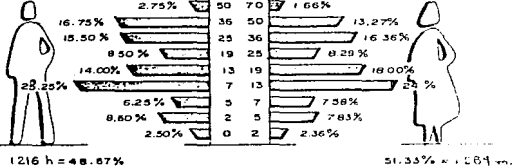
Se da de diferentes formas, siendo las mas usuales las siguientes: *

PARA QUE LA PLANIFICACION DE LOS ASENTAMIENTOS SE MEJORE,
SE REQUIERE CONOCER EL NIVEL DE VIDA DEL GRUPO HUMANO
QUE OCUPA EL ESPACIO.

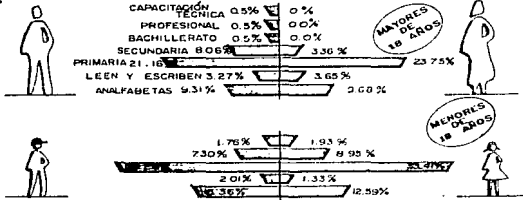
SUPERFICIE TOTAL: POBLACION: 22 HECTÁREAS, 2,500 HABITANTES, DENSIDAD DE POBLACION: 113.63 habitantes/Hectárea

POBLACION CON REDUCIDA FERTILIDAD, POR LA PIRÁMIDE DE EDADES QUE PRESENTA Y POR SER INMIGRANTES RECIENTE ESTABLECIDOS (7 o 10 años) EN SU MAYORÍA.

PIRAMIDE DE EDADES:



ESCOLARIDAD:

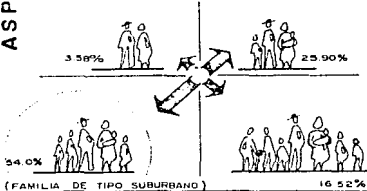


ASPECTOS DEMOGRAFICOS

No. DE PERSONAS EN CADA FAMILIA %

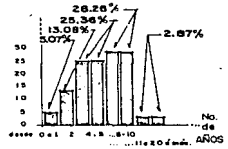
1 PERSONA	0.71	3.58%
2 PERSONAS	2.87	11.48%
3 PERSONAS	9.34	37.36%
4 PERSONAS	14.34	57.36%
5 PERSONAS	15.44	61.76%
6 PERSONAS	18.76	75.04%
7 PERSONAS	18.84	75.36%
8 PERSONAS	10.76	43.04%
9 PERSONAS	2.87	11.48%
10 PERSONAS	1.43	5.72%
11 PERSONAS	1.43	5.72%

COMPOSICION FAMILIAR

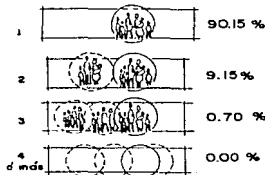


TIEMPO DE RESIDIR EN LA COLONIA
PROMEDIO: 7.5 AÑOS

PORCENTAJE DE FAMILIAS:

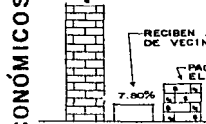


No. DE FAMILIAS EN CADA LOTE

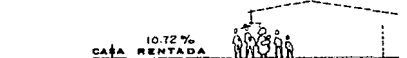


CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA

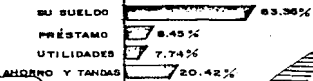
AUTO CONSTRUCCION. 83%



ASPECTOS ECONOMICOS



FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA.

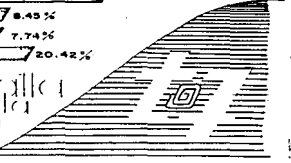


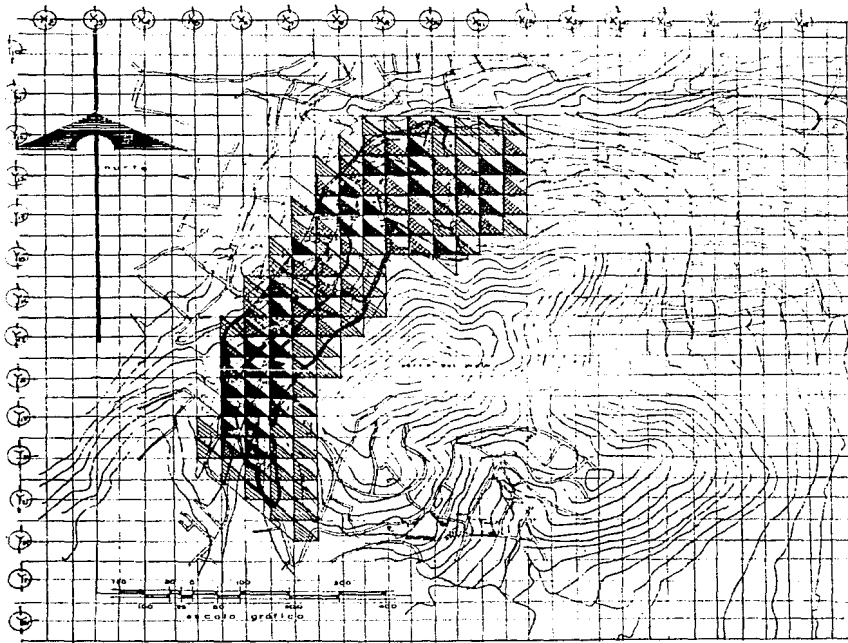
Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

marco socio-económico. Plano N-1

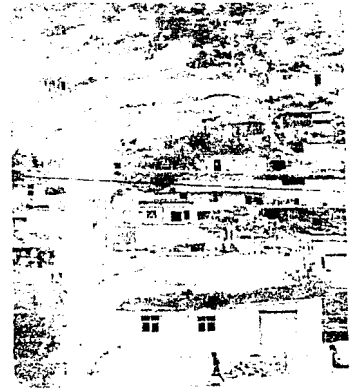
cecilia flores platos.
carmen martinez campos.
marcela sosa amézquita.

ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla.





clave	densidad	sup. ha.	%	sup. tota	%	m ²	m ² /ha.
17.95 10.832	baja	6.00	26	4.83	21.4	1'456.33	206.33
25.85 18.42	media baja	8.25	36	6.64	29.8	12 833.33	1 166.66
32.75 20.24	media alta	8.75	38	7.04	29.3	6 541.66	1 135.40
TOTALES		23.00	100 %	18.51	80.5	20 833.30	m ²



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

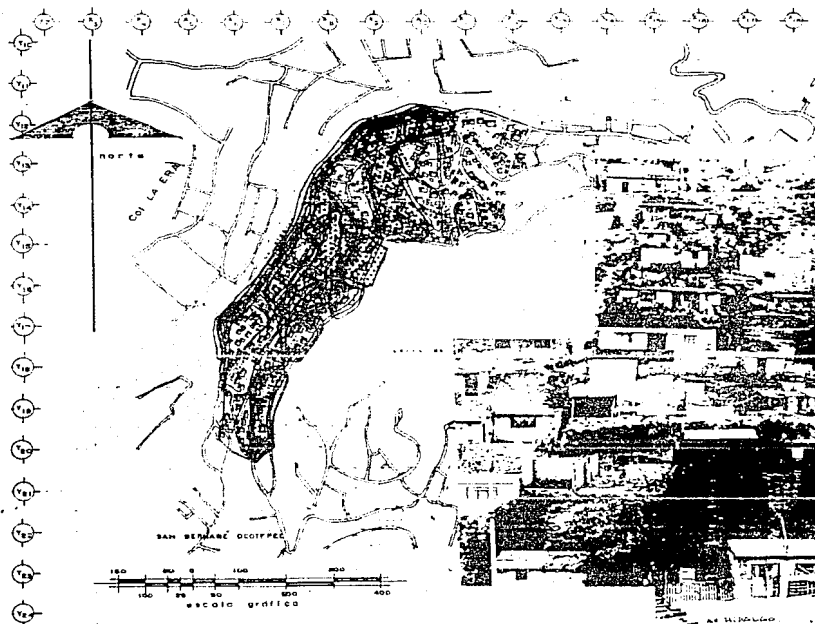
densidad de construcción

Plano N-2

Ahuatla
Ahuatla
Ahuatla
Ahuatla

cecilia flores platas
carmen martínez compos
marcela sosa amézquita





	densidad	sup. /ha.	%
	BAJA	6	4.82
	MEDIA	8.25	36.0
	ALTA	9.05	38.0
		23.30	100.00



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

densidad de población

Plano 1:3

ahuatlalco
ahuatlalco
ahuatlalco
ahuatlalco

cecilia flores platos
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

colonia



V USOS DEL SUELO.

(actuales)

NIVEL DELGACIONAL.

Cada zona de la Delegación se caracteriza por un uso predominante, siendo éste de los géneros: habitacional, industrial, espacios abiertos, comercial, agropecuario, forestal y acuífero.

Los usos del suelo del área urbanizada, en su mayor parte son destinadas al uso habitacional, ya que los usos industriales y de servicios públicos ocupan áreas mínimas.

El resto tiene un uso para espacios abiertos.

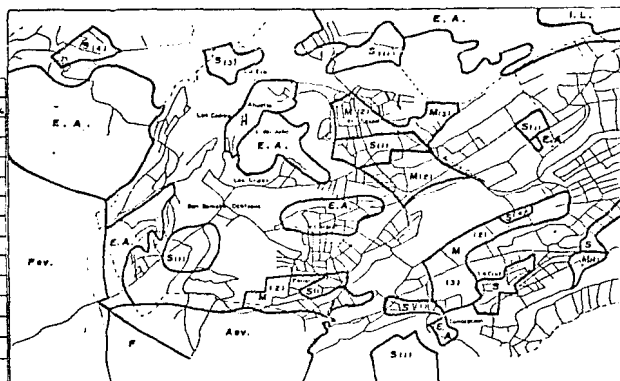
La existencia de zonas boscosas, ubicadas al sur de la delegación, tiene un beneficio directo para el resto de la zona metropolitana, por lo que resulta especialmente importante su conservación para mantener el equilibrio ecológico del Valle de México.

De acuerdo a un análisis cuantitativo de los usos del suelo, podemos apreciar, que el área urbanizada es de solo el 35% del área total que es de 6 800 has., y de dicha área urbanizada un 75% es de uso habitacional, siendo por lo general, viviendas unifamiliares.

Además existe un 9% que equivale a 160 has., ocupadas por servicios de tipo administrativo y públicos, y un 6% dedicados a espacios abiertos y construcciones de tipo mixto.

	DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS			DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN			SUMA.		
	HAS.	% A.URB.	%	HAS.	% A.URB.	%	HAS.	% A.URB.	%
SUPERFICIE TOTAL	8800	100	-	8450	100	-	16250	100	-
ÁREA URBANIZADA	2360	25	100	6400	70	100	8960	34	100
HABITACIONAL	1700	25	68	4630	49	70	6330	34	70.6
SERVICIOS	160	25	6.8	360	5	8.5	720	4.4	9
INDUSTRIAL	---	---	---	470	4.4	5.8	470	2.6	7.8
ESPACIOS ABIERTOS	300	75	21.2	390	10.6	25.2	1480	9	9
ZONA DE AMORTIGUAMIENTOS	3040	35	-	590	6.9	-	1690	10.4	-
ZONA DE CONSERVACION	3400	50	-	2200	23.1	-	3600	34.6	-
PRODUCCION	320	-	5	420	-	4.4	740	-	4.6
DISTRIBUCION	160	-	2.4	360	-	6	720	-	4.4
CONSUMO	6320	-	92.6	5470	-	59.6	11790	-	91
CONSUMO AMPLIO	4880	-	67.6	3840	-	40.6	8460	-	52
HABITACIONAL	1700	-	25	4630	-	99	6390	-	59

usos del suelo



USOS DEL SUELO.

- H habitacional
 - baaja (26 - 200 hab/ha.)
 - alta (45L- 800 hab/ha.)
- S servicios
 - (1) zona esp. comercio
 - (2) educación/cultura
 - (3) recreación
 - (4) serv., mortuorio
- I.L industria ligera
- E.A espacios abiertos
- Acv. agrícola con vivienda
- Fcv. forestal con vivienda
- F forestal
- M mixto
 - (1) hab.den.med/serv.
 - (2) hab.den.baja/serv.
 - (3) serv/ind./habitac.

USOS DEL SUELO.
(actuales)

NIVEL EX-EJIDO SAN BERNABE Y COLONIA AHUATLA.

El área total del Ex-ejido es de 6 km², teniendo urbanizada un área de 4.8 km². De esta área urbana al 80% se le da un uso de tipo habitacional unifamiliar; el 8% dedicado a usos mixtos; y el 2% restante está dedicado a los servicios. El tipo de uso de suelo que predomina en el ex-ejido está destinado a la construcción de vivienda, usos mixtos y de servicios ocupan áreas mínimas del área urbana; el resto del área urbana y de la Delegación en su totalidad está dedicado a usos de tipo forestal, agrícola y espacios abiertos.

USOS HABITACIONALES.

Este tipo de uso de suelo se divide de acuerdo a la densidad de construcción, tipo de construcción y de acuerdo también, al tipo de estrato socio-económico de la siguiente manera: en el ex-ejido predomina el tipo de construcción que predomina es de uno a dos niveles de clase media baja y baja, existiendo también zonas en la colonia de Las Cruces con construcciones de viviendas pertenecientes a residentes de clase social media alta.

En la Colonia AHUATLA, el tipo de uso que actualmente tiene el suelo, de manera predominante en toda la colonia, es esencialmente habitacional.

USO DE SERVICIOS.

El 2% del área urbanizada está dedicada a los servicios, que se distribuyen en pequeñas porciones ubicados, en la colonia Potrerrillo, San Bernabé Ocotepéc, Los Padres el Tanque y Lomas de la Era, las colonias que aportan gran parte de los servicios que requiere la colonia AHUATLA.

USOS MIXTOS.

El 8% del área urbana está dedicada, al tipo de uso mixto que generalmente está conformado por habitación, servicios y comercio.

Las principales zonas con usos de tipo mixto se encuentran ubicadas en las colonias: El Tanque, Potrerrillo y San Francisco. Siendo la colonia el Tanque la mas cercana a la colonia Ahuatla.

USO DE ESPACIOS ABIERTOS.

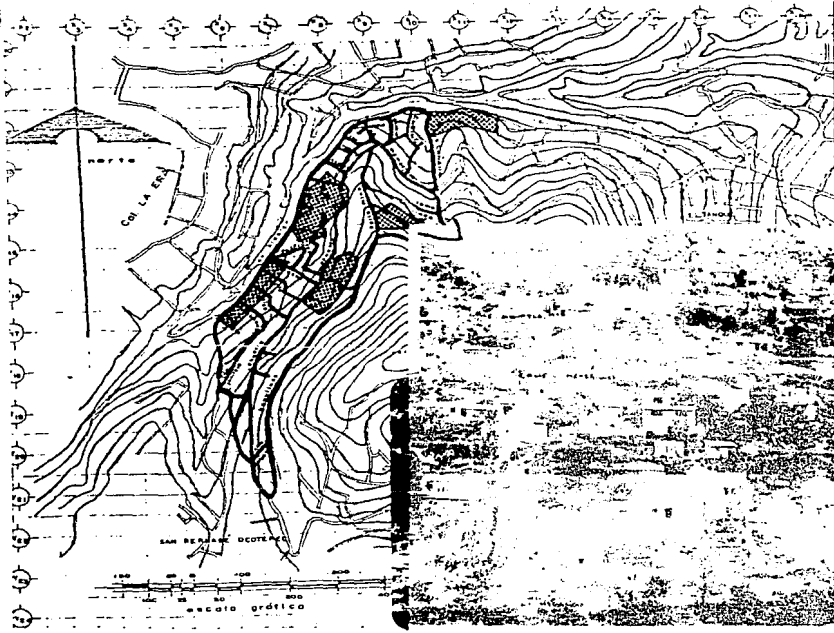
(Parques y Jardines).

Las zonas mas importantes destinadas a parques y jardines de la Delegación, se encuentran en territorio del ex-ejido de San Bernabé Ocotepéc, principalmente en la cima y en las faldas del Cerro del Judío, contribuyendo en gran medida a evitar la erosión del suelo y por consiguiente a la purificación del medio ambiente.

TENENCIA DE LA TIERRA Y LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

De acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo de la Delegación Magdalena Contreras, que no pudo prever una oferta adecuada de tierra y servicios para los inmigrantes que, vienen de provincia a incorporarse como fuerza de trabajo.

Al agotarse la oferta de la tierra de la actual zona y de no programarse otras alternativas adecuadas, continuaran apropiándose de la tierra en forma irregular e ilegal, y su organización y articulación con otros grupos de poseedores generando grupos de presión política en su lucha por la apropiación y acondicionamiento del espacio.



Respecto a la regularización de la tenencia de la tierra, se observa que existe un avance del 15%, con respecto a que cuentan con todos los servicios de infraestructura. El fenómeno de mejoramiento de la vivienda está íntimamente ligado con la seguridad que proporciona la colonización de rehabilitación urbana y contar con la tenencia de la tierra regularizada.

USOS DEL SUELO	Ex-Erido de San Bernabé	Colonia A H U A T L A
	Superficie Total	6 km ²
Área Urbana	4.8 km ²	19% áreas públicas calles y andadores verticales.
Uso Habitacional	80%	19 hectáreas
Uso Servicios	2%	Los aportan las colonias: San Bernabé Coatepec, Los Padres, Porrerillo, El Tanque y Lanza de la Era.
Usos Mixtos	8%	Los aporta la colonia El Tanque que es la más cercana a la colonia.
Espacios Abiertos	10%	7.6 hectáreas

Facultad de arquitectura
u. n. a. m.

usos del suelo.

Plano 1

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

carmen marínez campos
marcela sosa amézquita



NIVEL DELEGACION.

Los usos del suelo del área urbanizada en mayor parte se encuentran destinados al uso habitacional, existiendo zonas como las que están orientadas al NE de la delegación como la número 3 que es un tipo de densidad baja con vivienda de costo alto.

Así como también la número 5, que es de densidad alta con vivienda de costo medio existiendo también zonas como la 13 que es servicios comerciales y la 21 de servicios de recreación y deporte.

También zonas como la 30 que es de uso habitacional densidad alta con servicios.

Al Este las zonas como la 7 que tienen una densidad baja con vivienda de costo medio, también las número 3 y 5, 7, 11, 31, ya definidas anteriormente, así como también la número 11 de densidad baja con vivienda de costo bajo y la 32 habitacional de densidad baja y servicios, la 35 de servicios e industria mezclada con habitación y la 24 destinada a usos mortuorios, existiendo un subcentro cerca de la zona 11 y 35 mientras en el Sur de la delegación, existen zonas como la 11, 10, 24 y 7. La número 6, densidad media con vivienda de costo medio y la 43 de uso forestal con vivienda.

Mientras que hacia el Oeste, zonas de tipo 3, 35, 32, 16 y 11.

Hacia el Noroeste, de tipo 11 y 36.

Hacia el Suroeste, de tipo 32, 42 y 39 (uso agrícola y pecuario).

Hacia el Sur-este, de tipo 11, 7, 14, 35 (que es donde está situado el sub-centro urbano).

NOTA: Para ver los usos potenciales y sus compatibilidades a nivel delegación ver tabla de usos del suelo.

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

Se pretende determinar el comportamiento de la zona, en base a un análisis de su estructura urbana conforme a los procesos económicos, sociales y políticos que la sustentan, en las que se señala cuáles son las relaciones de los colonos con el actual modo de producción y su expresión en relación a su conformación espacial. Buscando un planteamiento a través de sus necesidades y recursos, para determinar su posible desarrollo de la zona.

Así mismo se considera si existen asentamientos potenciales dentro de la zona, en base a un análisis y en función a la información recabada, que permita determinar el comportamiento de la zona referente a la selección de factores que componen la estructura urbana.

La información obtenida es en relación a los pocos servicios urbanos que existen en la zona. El Estado no cuenta con programas e información precisa; no existiendo siquiera un avalúo catastral de la zona de AHUATLA, por lo que se deduce que el Estado no está al servicio de todo el pueblo, sino para una determinada clase social, y que la zona no representa un centro de desarrollo capitalista para beneficio del Estado.

ESTRUCTURA SOCIAL.

Entendámosla como el conjunto de las relaciones existentes entre los diferentes grupos de una sociedad, en torno a su peculiar modo de producción. Y todo en respuesta, a estas relaciones que en nuestro país están determinadas por nuestra actual estructura capitalista dependiente. Por lo que estas relaciones a partir de las condiciones sociales de existencia de los colonos, determinan recursos y carencias y así poder presentar alternativas de solución.

ESTRUCTURA FISICA.

La estructura física es la expresión material y espacial de las relaciones sociales que surgen de la forma particular de producción de una determinada formación social. De lo anterior se sigue que el objetivo principal es el de determinar los recursos, necesidades y carencias en lo referente a obras hechas por el hombre, analizando, las relaciones sociales que tienen los colonos con nuestro modo de producción y como consecuencia con sus condiciones de existencia, para poder plantear alternativas de solución a un desarrollo más adecuado a sus intereses y necesidades de la colonia AHUATLA.

PRODUCCION.

Es el proceso de elaboración de los medios de subsistencia y los bienes de consumo, tanto particulares como colectivos, determinados por la sociedad y en torno al que se organiza esta, generando diferentes grupos sociales, según la posición que guardan dentro de este proceso productivo.

En nuestro país, el proceso se ha determinado por la relación de dependencia que tenemos con respecto a otros países y principalmente con Estados Unidos, dentro del marco general, en el modo de producción capitalista, este proceso o modelo de producción no se da de manera aislada e independiente en cada sociedad, sino que existen determinadas relaciones de producción entre unos países y otros.

En el caso de México y en general de Latinoamérica, se da como una relación de dependencia económica, técnica e ideológica hacia los E. U., que a su vez ha desembocado en la concentración de los recursos y de la población en los centros urbanos, creando grandes aglomeraciones sobre una urbanización que no corresponde a los intereses y necesidades de las grandes mayorías.

PRODUCCION INDUSTRIAL.

La producción industrial en la zona es nula, porque la zona no cuenta con ningún tipo de medios de producción. Es evidente que si la zona fuera explotada beneficiaría a quienes tuvieran los medios necesarios, pero los ejidatarios han cedido en vender a los migrantes sus terrenos, provocando especulación con ellos dando como consecuencia, que exista en la mayor parte del ex-ejido nuevos asentamientos, encontrando los ejidatarios de esta manera sacarle provecho, ya que el Estado no se ha preocupado porque los ejidatarios sean los beneficiados no proporcionándoles financiamiento, maquinaria necesaria, ni la técnica adecuada, así como ninguna fuente de empleo.

PRODUCCION AGRICOLA.

La producción agrícola es nula, ya que no hay superficies destinadas para tal fin. Dada la topografía accidentada de la zona, aunado el deterioro de la ecología. Además de que en el plano de desarrollo de la delegación contempla un plan de reforestación del Cerro del Judío.

PRODUCCION PECUARIA.

La obtención de alimentos u otros productos derivados de los animales es en la zona de estudio, a nivel doméstico y para el consumo familiar. Algunas familias poseen y crían dentro de su terreno algunos animales, principalmente gallinas y cerdos (de los que obtienen carne y huevo). Aunque estos productos complementan en cierta forma la alimentación de los colonos, no es en modo alguno completa y adecuada, ya que la producción pecuaria de autoconsumo se va reduciendo cada vez más a medida que la población

En aumenta, sin tener los medios y recursos que les permitan un desarrollo mas adecuado a sus necesidades. Concluyendo, la zona de estudio no presenta para el sector capitalista un centro de desarrollo importante para la industria privada. El Estado tampoco se ha preocupado por el mejoramiento de las condiciones de esta zona.

DISTRIBUCION.

El proceso de distribución se ha determinado por la ubicación de los mercados - distribuidores de las mercancías de la producción capitalista en los centros urbanos y para las colonias que tienen capacidad de compra suficiente para la obtención de dichos productos. Es decir que la empresa privada necesita asegurar el producto de sus ganancias en los mercados constituidos por la demanda solvente, contando para ello con la ayuda del Estado, (D.D.F.), que crea las condiciones necesarias de rentabilidad y el carácter legal de estas condiciones.

La vialidad y el transporte son indispensables para la circulación y distribución, no tan solo de los medios de producción, materias primas y mercancías necesarias generadas por la producción, sino, que además de los agentes sociales que participan - en este proceso.

COMERCIO.

Del análisis de la condición social de los pobladores, se tiene que de los escasos recursos que tienen, no les permite participar de manera mas amplia del mercado capitalista y que por lo mismo, la zona no representa para éste mercado, u foco de desarrollo importante, dado que existe una escasa y mala distribución de manifestaciones de comercio en toda la zona.

CIRCULACION.

La vialidad y el transporte son elementos indispensables al proceso de distribución y están determinados por la relación que hay entre la producción y el consumo.

Observando los planes de vialidad actual, y la calidad de la misma, destaca que la mayoría de las calles son de terracería y que la del acceso principal a la zona (calle El Tanque) es la única pavimentada.

Los colonos se han tenido que valer de sus propios medios para construir los accesos que los comuniquen entre sí dentro de la zona.

Los medios de comunicación de la zona son: por la Av. 29 de Octubre y la Av. - Luis Cabrera, por donde transitan dos líneas de autobuses que transportan a los habitantes a los principales puntos de la ciudad, y una línea de taxis colectivos cuyo principal punto de destino es San Angel.

VALOR DE LA TIERRA.

Tomado en cuenta que la tierra no es un objeto producido por el hombre, y no por esto ha de ser convertido en una mercancía importante para el Estado y el sector capitalista, de la que obtiene grandes beneficios con la extracción de la plusvalía general sobre esto en la explotación y sobre explotación de la fuerza de trabajo. Por lo que vemos que en los asentamientos irregulares, éste, se presenta de una manera clara, ya que son los pobladores los que con sus propios recursos hacen de tierras inhóspitas y deshabitadas, zonas urbanizadas y cuya diferencia de valor se apropia el Estado a través de cuotas para los servicios de infraestructura, impuestos sobre la renta y planes de regularización.

CONSUMO URBANO.

El consumo a nivel de lo urbano se refiere a los espacios necesarios para la reproducción de la fuerza de trabajo y a su determinación de formar una sociedad en torno a la producción, es decir, que es la expresión espacial directa de las condiciones de existencia de los habitantes, determinados por la relación de desequilibrio que estos últimos guardan dentro del proceso productivo.

VIVIENDA.

La vivienda además de tener un valor de uso, por ser el espacio vital a la reproducción de la fuerza de trabajo ha ido adquiriendo un valor como mercancía, por lo que solo puede ser obtenida por aquella población que cuenta con los recursos suficientes y de la cual no forman parte los colonos de la zona.

Como se dijo desde el principio, el estado físico que representan las viviendas de la colonia XHUATLA, es producto de: la necesidad de contar con una vivienda en el más mínimo tiempo, y la escasez de los recursos destinados a la edificación de la misma.

Por otro lado, no existe una forma de oferta de vivienda de transición con características técnicas y funcionales, mejores que las de cartón y las de materiales de deshecho que se observan a lo largo de las colonias de este tipo. Sin embargo cuando los colonos se incorporan a la economía urbana del Distrito Federal, empiezan a mejorar las condiciones físicas de sus viviendas. Este proceso de observó en el acceso a la colonia; los muros de cartón se sustituyeron por el tabicón y en los techos se empezaron a instalar cubiertas estructurales de láminas metálicas y de asbesto y/o colados de concreto armado, también se observó la instalación de puertas y ventanas de estructura metálica.

Los habitantes de la zona acumulan materiales como: grava, arena, piedra y materiales prefabricados como tabicón y lámina de asbesto. Y en sus tiempos libres trabajan en la construcción de un nuevo cuarto, ayudados por familiares, vecinos o algún peón pagado.

El mejoramiento de la vivienda es considerado como un proceso lento, pero de consolidación de un patrimonio al que se le destina los sobrantes del ingreso y de la fuerza de trabajo.

La vivienda ocupa 1.62 has, equivalente al 80% de la zona urbanizada de la delegación. La densidad habitacional correspondiente es de 80 hab/ha. Si las condiciones para acoger el incremento poblacional esperado para el año 2000 serían necesarias 1375 has más para su uso habitacional y solo hay 40 has; por lo que será necesario aumentar la densidad habitacional a 117 hab/ha., sobre todo en las 600 has. de lotes baldíos que podría alojar a 120 000 habs., con una densidad habitacional de 200 hab/ha. Como es una delegación periférica, la densidad de población tendría que ser baja para que sirva de transición con las zonas de amortiguamiento y de conservación.

Se requiere en muchos casos de la regeneración de la vivienda casi toda unifamiliar (80% del total de las unidades habitacionales), y la organización de los asentamientos humanos para proteger las áreas forestadas y las tierras altas que deben conservarse como espacios abiertos.

El uso predominante de la delegación es el habitacional, con distintas características, según los estratos sociales a que corresponden. En 1970 casi el 80% del área urbana de la delegación estaba destinada al uso habitacional, lo que significa que superaba el porcentaje promedio del D.F., que era del 60%, este hecho se explica a partir,

de la posición periférica de la delegación. Existen sectores de la población con las peores condiciones de vivienda dentro del D.F.; los principales problemas son el carácter precario de las viviendas de las colonias populares que además se asientan sobre terrenos minados e inestables. Otros problemas son la falta de servicios, equipamiento y la irregularidad de la tenencia de la tierra en vastas zonas: el deterioro y el hacinamiento análisis de problemas de la oferta de vivienda.

VIVIENDA PROMOVIDA POR EL SECTOR PÚBLICO.

Existen en la delegación algunos conjuntos habitacionales ubicados al noreste de la delegación con la unidad Inapropiada, el problema principal que presenta este tipo de vivienda es la falta de adquisitivo de la mayor parte de la población de la delegación. Por otra parte hay falta de correspondencia entre el monto de la oferta y la magnitud de la demanda; siendo la primera mínima comparada con la segunda.

VIVIENDA PROMOVIDA POR EL SECTOR SOCIAL.

Es el tipo de vivienda predominante en la delegación y se ubica en las zonas: Norte y Poniente. El problema de este tipo de vivienda es la irregularidad de la tenencia de la tierra de la tierra. Existen en la delegación colonias completas en situación de irregularidad.

VIVIENDA PROMOVIDA POR EL SECTOR PRIVADO.

Este tipo de vivienda, dirigida a los sectores de ingresos medios y altos, y adopta diferentes zonas de la delegación.

VIVIENDA EN PROPIEDAD.

Usualmente unifamiliar, en fraccionamiento condominios o lotes aislados. Este tipo de vivienda se ubica en la zona norponiente de la delegación, en fraccionamientos nuevos u otros fraccionamientos periféricos; los condominios están dirigidos a captar la demanda de sectores medios y altos, como San Jerónimo y Contreras. La vivienda de alquiler es para sectores de bajos ingresos y se localizan en las colonias como: El Tanque, Los Padres, San Bernabé Ocoatepec y el Toro.

La situación de la vivienda tiende a agravarse en el medio urbano, de no tomarse medidas, aumentará el deterioro de las viviendas existentes y el hacinamiento. Por otro lado aumentarán los asentamientos precarios en zonas minadas o barrancas con peligros de derrumbes y se acrecentará la contaminación.

Si no se regula el uso del suelo, el sector privado continuará la expansión de la trama urbana mediante la construcción de fraccionamientos periféricos de muy baja densidad.

En términos cuantitativos aumentará el déficit de la vivienda debido al incremento de la población y el deterioro de las unidades existentes. La necesidad total de la vivienda para 1982 se estimó en 25,31 unidades y que para el año 2000 será aproximadamente de 196,026 unidades; cantidad a la que hay que agregarle el déficit acumulado a la fecha y las unidades que necesariamente habrá que reponer.

USOS POTENCIALES DEL SUELO.
NIVEL: EX-EJIDO DE SAN BERNABE.

Hacia el norte existen zonas de tipo 11 que es de densidad baja con vivienda de costo bajo, y la zona 36, que sus tipo de uso está dedicado a espacios abiertos ubicada en la cima de El Cerro del Judío. Hacia el sur el tipo de uso del suelo es de tipo 11 y 32, que está dedicado a tipo de uso de suelo habitacional con densidad baja con servicios.

Hacia el este, el tipo de uso que se le da al suelo es de tipo 11 y 32; hacia el oeste tipo 11, 36 y 18, que es de uso comercial. Al noroeste tipo 11 y 35 de servicios de industria mezclada con habitación de tipo 18 y 32. Hacia el sureste, tipo 11 y 36; - al noroeste tipo 11 y 36 y hacia el sureste 11 y 39, que es de tipo de uso agrícola con vivienda 36 y 32.

NOTA: Para ver los usos potenciales y su compatibilidad, ver la tabla de usos.

USOS POTENCIALES DEL SUELO.
NIVEL: COLONIA AHUATLA.

HABITACION. La colonia se encuentra ubicada en una zona con una mediana densidad de construcción con vivienda de bajo costo donde los usos de suelo permitidos, condicionados y compatibles con los usos de tipo habitacional, un vivienda unifamiliar está permitido, y en cuanto a la vivienda plurifamiliar, está condicionado de 3 a 200 viviendas y en mas de 250 está aún mas condicionado.

	U S O PERMITIDO en:	U S O CONDICIONADO * en:	U S O PROHIBIDO* en:
COMERCIO	oficinas privadas hasta 30m ² Tiendas de: abarrotes, tortillerías, panaderías, (500m ²) mueblerías, ropa, calzado, librería farmacias.	of. mayores de 10 000m ² , bancos, gasolineras, - tiendas de autoservicio hasta 5 000m ² , mercados, tiendas especializadas, venta de mat. de const. hasta 1000m ² , laboratorios y taller de mecánica.	almacenamiento y abasto. Tiendas del D.D.F Baños Públicos.
SALUD	Consultorios. De asistencia social. Centros de integración. Orfanatos y asilos	Centros de salud Clínicas de urgencias	Hospitales Asistencia a animales.
EDUCACION	Guarderías, jardines de niños, primarias, academias, hasta 500m ² . Secundarias y Prevocacionales.	Academias, de mas de 500m ²	Instituciones científicas.

CULTURA	Centros Culturales.	Biblioteca y hemeroteca hasta 500m ² . De tipo religioso: templos, iglesias.	Salas de exhibiciones.
RECREACION	Centros Culturales.	Cafés y Fondos	Cantinas, Bares y centros nocturnos.
ENTRETENIMIENTO.		Centros Comunitarios	Teatros, Cines, Auditorios, Clubes Sociales y Campestres.
DEPORTES		Canchas deportivas (hasta 5 canchas).	Centros Deportivos. Boliches y billares.
INFRAESTRUCTURA		Estaciones de Bombeo y cárcamo. Plantas de Bombeo. Depósitos de Basura	Torres y antenas de mas de 30 m. Depósitos y almagambres (tanques de agua, silos, tolvas de mas de 30 000 lts. Basureros y plantas de tratam., de basura y aguas negras.
AGROPECUARIO, AGRICOLA Y FORESTAL.			Cultivo de granos, flores, árboles, frutas y cultivo mixto, criaderos madereros, estanques y canales.
<p>* Se le llama Uso Congestionado o Prohibido, porque dada la pequeñez de la colonia y el bajo número de colonos, no se "justifica" que existan estos usos de suelo. Dichos usos están "contemplados" por el Plan Parcelal de Desarrollo de la Delegación y del D.D.F, según la magnitud de la necesidad y la magnitud de la rentabilidad de dotar los servicios.</p>			

El capital no se compone solamente de medios de vida, instrumentos de trabajo y materias primas, no se compone solamente de productos materiales; se compone igualmente de valores de cambio. Todos los productos que lo integran son mercancías. El capital no es, pues, solamente una suma de productos materiales; es una suma de mercancías, de valores de cambio, de magnitudes sociales.

La economía política encara el hecho de que los precios de todas las mercancías, incluyendo el de aquella a la que se le da el nombre de "trabajo", varían constantemente, suben y bajan por efecto de "circunstancias" muy diversas, que muchas veces no guardan relación alguna con la fabricación de la mercancía misma, de tal modo que los precios están determinados generalmente por "el puro azar".

Vivimos bajo el dominio de la producción capitalista, en la que una clase numerosa y cada vez más extensa de la población existe solo trabajando, a cambio de un salario, para los propietarios de los medios de producción: herramientas, máquinas, materias primas y medios de vida. El costo de producción del "trabajo" es en realidad el costo de producción, no del trabajo, sino del propio obrero viviente. "MARX".

Por tanto, cuanto menos tiempo de aprendizaje en un trabajo, menos será el costo de producción del obrero, mas bajo el precio de su trabajo, su salario. En las ramas industriales que exigen apenas tiempo de aprendizaje, bastando con la mera existencia corpórea del obrero, el costo de producción de éste se reduce exclusivamente a las mercancías necesarias para que pueda vivir en condiciones de trabajar. Así el precio de su trabajo estará determinado por los medios de vida indispensables.

En otras palabras, cuanto mas crece el capital productivo, mas se extiende la división del trabajo y la aplicación de maquinaria, y cuanto mas se extiende la división del trabajo y la aplicación de la maquinaria, mas se acentúa la competencia entre los obreros y /mas se reduce su salario.

Según la teoría materialista, el factor decisivo en la historia es, a fin de cuentas, la producción y la reproducción de la vida inmediata. Pero esta producción y reproducción son de dos clases. De una parte, la producción de medios de existencia, de productos alimenticios, de ropa, de vivienda y de los instrumentos que para producir todo esto se necesitan. Por otra parte, la producción del hombre mismo, la continuación de la especie. El orden social en que viven los hombres, está condicionado por estas dos producciones; el grado de desarrollo del trabajo, por un lado; y de la familia, por otro lado. Cuanto menos desarrollado esté el trabajo, mas restringida es la cantidad de sus productos y por consiguiente, la riqueza de la sociedad con tanta mayor fuerza se manifiesta la influencia dominante de los lazos de parentesco sobre el régimen social. Mientras tanto en el marco de este desmembramiento de la sociedad, basada en los lazos de parentesco, la productividad del trabajo aumenta sin cesar, y con ello se desarrollan la propiedad privada y el cambio, la diferencia de fortuna, la posibilidad de emplear fuerza de trabajo ajena y, con ello, la base de los antagonismos de clase.

Se puede medir concretamente el impacto de los diferentes estratos medios no asalariados en las políticas urbanas, por medio de:

- la política territorial elaborada por el Aparato de Estado y los propietarios de predios rurales y urbanos (copropietarios).
- la política de reestructuración de las colectividades locales y el conjunto de los estratos medios, ligados a los "notables" locales.
- La política de los centros comerciales y el capital comercial pequeño y mediano.

- Finalmente, la política de renovación urbana frente al capital.

Se han considerado hasta aquí, solo las relaciones entre fracciones del capital, pero han seguido la misma evolución la clase obrera y los estratos medios asalariados? A falta de un estudio sistemático de la evolución de la política social en materia de vivienda y equipamientos colectivos desde varias décadas, no obstante se puede notar el cuestionamiento a partir de 1960 de la ayuda del erario público a la construcción social y sus equipamientos financiados por las colectividades locales.

Desde hace aproximadamente 20 años, los préstamos del crédito inmobiliario para las viviendas ordinarias, han aumentado considerablemente, no obstante coincidiendo con el encarecimiento del costo de crédito bancario que financia una parte cada vez mayor de la construcción de la vivienda. Además la diferencia entre el crecimiento de las rentas y el crecimiento de los salarios de los obreros y empleados, transforma el aparente estancamiento del porcentaje de las viviendas en una transferencia segregativa de la atribución de las principales dependencias del Estado en beneficio de los contramuestreros y principalmente de los cuadros medios, a expensas de los peones y los obreros sindicalizados.

DE LA LUCHA DE CLASES EN EL TERRITORIO URBANO.

Un movimiento social se define primeramente por la capacidad que un conjunto, de agentes de las clases dominadas tiene de diferenciarse de los papeles y las funciones por los cuales la clase (o fracción de clase) dominante asegura su subordinación y su dependencia respecto del sistema socio-económico vigente.

Esto muestra la expresión más alta de la lucha de clases, que repercute en el plano urbano. Mas exactamente, según Castells, si reducimos lo urbano a la "reproducción de la fuerza de trabajo", o se la vivienda y los equipamientos sociales, plantearse una separación entre la esfera de lo "económico" (la reproducción de los medios de producción) y la de lo "social" (el consumo colectivo) en que encerramos lo urbano. Dicho de otro modo, no hay análisis de un movimiento social urbano independientemente del análisis de la articulación a los "movimientos sociales ligados a la producción", y que plantean directamente la cuestión del poder político.

La crisis urbana aparece como el producto de la combinación de dos lógicas: - una: 'lógica política' que subordina la producción coordinada de conjunto urbanos -- desde la zona industrial hasta la vivienda y la red de transporte) a la acogida pasiva de "empleos", sin controlar su adecuación a la mano de obra ni siquiera a las empresas locales.

- una: 'lógica económica', monopolista, que subordina el modo de localización territorial de los diferentes tipos de actividades al "interés general" (multinacional) del grupo monopolista en su unidad y su totalidad.

... "con el poder actual, el urbanismo es imposible. Porque el urbanismo es a todas luces construir viviendas para las personas, pero también realizar equipamientos sociales, actividades industriales terciarias...."

Hace aproximadamente dos décadas, el Estado financiaba una gran parte de los equipamientos, ahora es el pueblo el que paga, y su único recurso es explotar su fuerza de trabajo a cambio de condiciones de vida "mas favorables".

Tomando en cuenta que la colonia es joven, su población es del 65.56% en edad productiva (hombres y mujeres de 13 a 50 años), el total de habitantes en 1983 es de 2 500 hab., con una densidad de población de 113.63 hab/ha, en una superficie de 22 - has con que cuenta la colonia; considerando que existen 416 familias y el % de familias por lote es el del 90.15%, es decir, que es una familia por lote y el número de personas por familia es de 5 a 7 personas (54%), nos damos cuenta de que aparentemente no existe hasta hoy, sobre población ni hacinamiento. El tiempo que tienen de residir en la colonia fluctúa entre los 7 y 10 años, y la mayoría (63.57%) vienen de provincia y su mano de obra no es calificada y su escolaridad máxima es la primaria. La construcción de su vivienda es por medio de la autoconstrucción (71.63%) y el financiamiento de la misma es por medio de su sueldo que reciben por su trabajo. Las principales ramas de actividad son la industria de la transformación, cuya ocupación es de obreros entre - hombres y mujeres, y la industria de la construcción y servicios. La distribución general del ingreso es que obtienen 1 vez el salario mínimo (el 47.12%) y (el 21.95%) 1.5 el salario mínimo.

Considerando que para el año 2000 la población se triplicará o cuadruplicará, las necesidades serán mayores, y tomando en cuenta que actualmente casi no cuentan con nada en lo que se refiere a servicios urbanos (ver plano II-B-3), se sugiere el siguiente equipamiento:

EDUCACION: 2 guarderías, 2 jardines de niños, 1 primaria, 1 secundaria y 1 Centro de Capacitación*.

SALUD: 1 Centro de Salud

RECREACION: 1 Centro de Convivencia

ABASTECIMIENTO: 1 Centro Comercial CONASUPO

INFRAESTRUCTURA: Sistema de alcantarillado, instalación de pozos de absorción, ampliación de la red de agua potable y el alumbrado público.

También se propone la realización de programas de saturación y redensificación, de las áreas verdes que por el deslave, erosión natural, talamiento, etc, se están acabando.

Ampliar las alternativas de acceso a la colonia misma, esto es que las calles se pavimenten (calles horizontales) y que los andadores verticales se adecuen para subir y bajar sin ningún riesgo.

Ampliar las posibilidades de la vivienda, proponer programas de mayor alcance social que estimulen la participación de la población en acciones de vivienda progresiva y mejorada.

Ya que la zona es de uso específicamente habitacional, el equipamiento urbano se limita al pequeño comercio, y en cuanto a la producción solo existe una ladrillera - pero en pequeñísima escala, se sugiere un centro de producción, distribución e intercambio.

PROPUESTA DEL TEMA ARQUITECTONICO.

La colonia, como se ha podido determinar, con los datos obtenidos en el estudio urbano, es una zona que se encuentra en un proceso de urbanización, que afecta y determina su estructura de vida y organización.

La densidad y redensificación de población, va presentando un cambio de uso del suelo, pasando de uso ejidal anterior a uno habitacional actual, trayendo consigo las carencias de servicios y la incipiente infraestructura con que el Estado dota a los asentamientos espontáneos e irregulares, surgiendo así las demandas por parte de la población, ligados a la vinculación popular como una de las políticas del Autogobierno.

Por considerar como problema prioritario la educación y el desempleo, proponemos como proyecto arquitectónico, el desarrollo de un espacio que satisfaga primero la necesidad de aprender algo para luego trabajar en algo específico y calificado; segundo que contenga los servicios básicos de equipamiento para estimular y motivar necesidades socio-culturales-políticas y de organización de los colonos.

Se propone dar solución a los problemas claves que se captaron en el área de estudio y trabajo, apoyándose en las carencias y posibilidades que presenta la colonia.

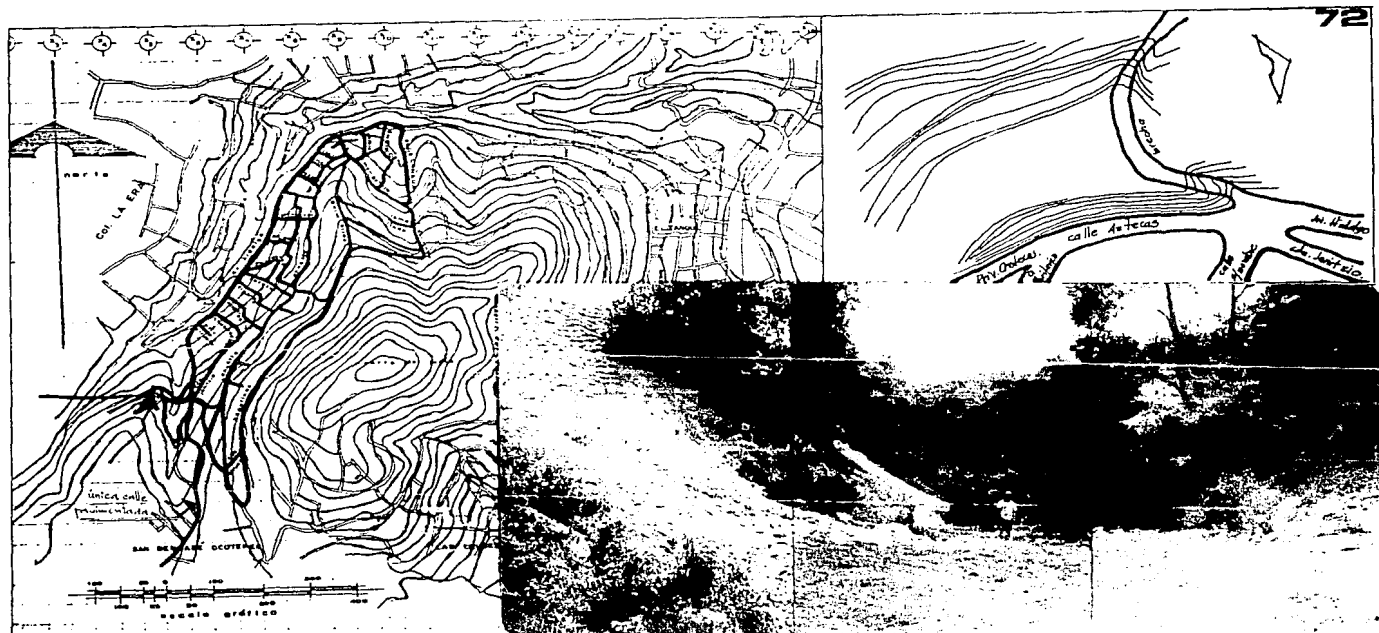
C O N C L U S I O N .

Por todo lo investigado nos enfrentamos una vez mas a la ineficacia y apatía por parte del Estado, para realizar estudios mas profundos y concisos que lo lleven a presentar soluciones mas reales y mas que nada funcionales en beneficio de la población y de la colonia en particular, dando así la oportunidad de plantear una contrapropuesta apoyada por todo un proceso de formación académica-pedagógica y de investigación mas profunda que va desde el estudio urbano hasta la solución arquitectónica, logrando así una respuesta mas real a las necesidades inmediatas de la población.

LOCALIZACION DEL TERRENO

PROPUESTA DE UBICACION. Los requerimientos que se contemplaron para la elección de éste fueron:

- Que fuese un área donada, que no hubiera proyecto ni a corto y a largo plazo destinado para la misma.
- Que se encontrara equidistante de todos los puntos de la poligonal de la colonia, y así beneficiar con ésto, a todos los habitantes de las colonias aledañas, y no solamente la colonia en cuestión.
- Todas las características naturales del terreno serán aprovechadas, canalizadas y superadas según se vayan presentando en el proceso de diseño.



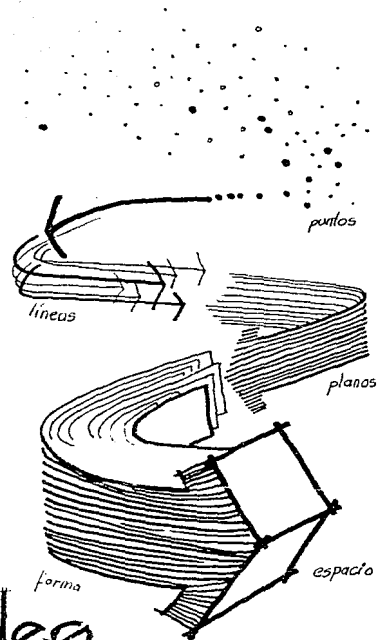
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

Localización
del Terreno

cecilia flores platas
carmen martínez campos
marcela sosa amézquita

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla





proceso de diseño
imágenes conceptuales

PROCESO DE DISEÑO:

Para abordar el Proceso de Diseño, la transformación del programa de necesidades en Diseño Esquemático, se manejó el proceso de abstracción simplificando y reduciendo los problemas a sus elementos esenciales.

Para esto se hizo uso de la comunicación gráfica (croquis, imágenes conceptuales, mapas, planos arquitectónicos, etc.), ya que la visión simultánea de los dibujos abstractos mantiene en primer plano la estructura de una totalización.

En la resolución de diseños, se representa en diversas formas que van de lo concreto a lo abstracto.

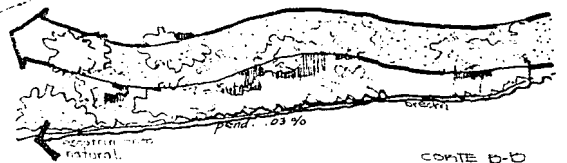
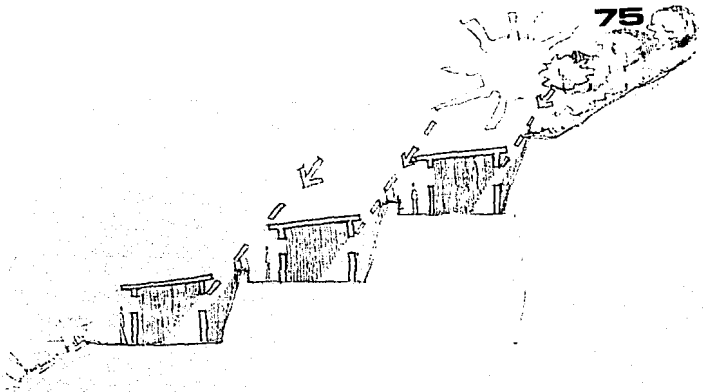
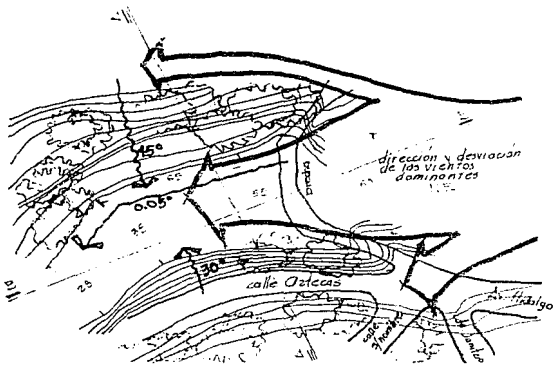
Una forma de obtener literalidad y al mismo tiempo adquirir flexibilidad en un lenguaje, consiste en aprender a usar la expresión gráfica de manera tal, que se pueda trasladar el pensamiento a la esencia de los significados abstractos y significados concretos y viceversa.

La aplicación de los elementos de abstracción gráfica al diseño arquitectónico es auxiliado por una comprensión de la estructura de los problemas de diseño arquitectónico. A este respecto se manejan 3 variables que son: NECESIDAD, FORMA y CON--TEXTO.

NECESIDAD: a) Relaciones (diagramas de burbujas (grafios de interacción), diagramas de funcionamiento, matriz, tabla de uso espacial, etc.
b) Comportamiento Físico
c) Prioridades de Diseño y Análisis

FORMA: a) Espacio/Orden
b) Escala/Proporción
c) Repetición/Ritmo
d) Masa/Equilibrio
e) Unidad/Diversidad

CONTEXTO: a) Selección del emplazamiento, Clima, División zonal u ordenanzas de construcciones, Finanzas, Tiempo y Tecnologías de construcción accesible.



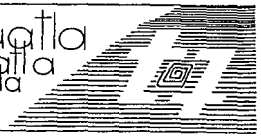
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

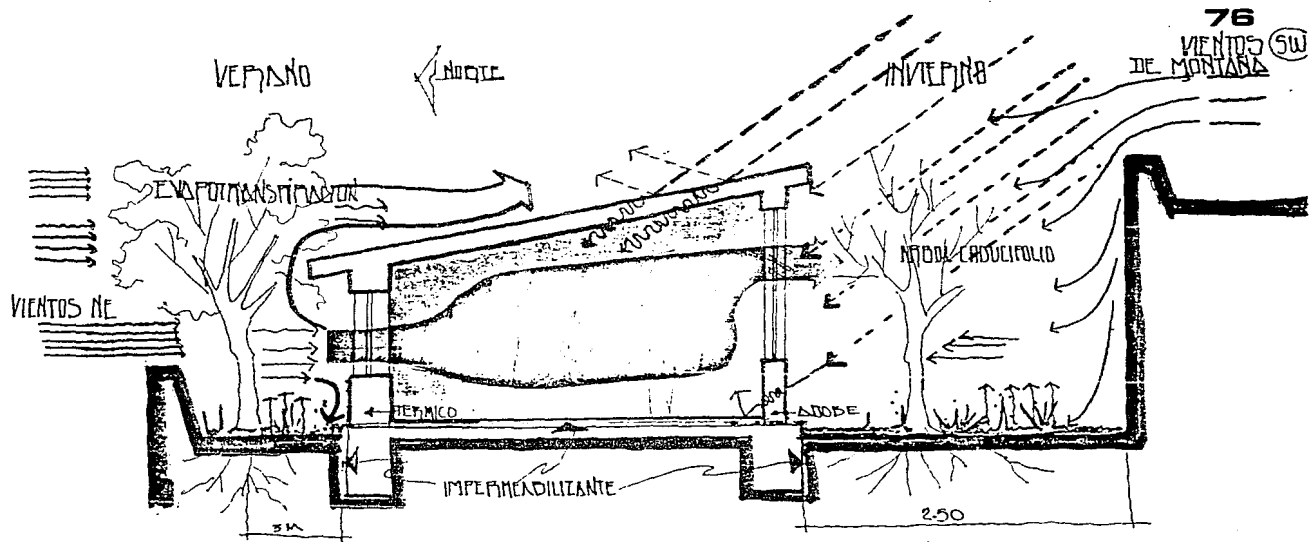
TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

síntesis: pendientes,
precipitación pluvial,
vientos, osoleamiento

Plano
Nº

ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla





DISTANCIA MINIMA PARA EVITAR SOMBRAS Y PERMITE LA RECIRCULACION DEL AIRE.

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

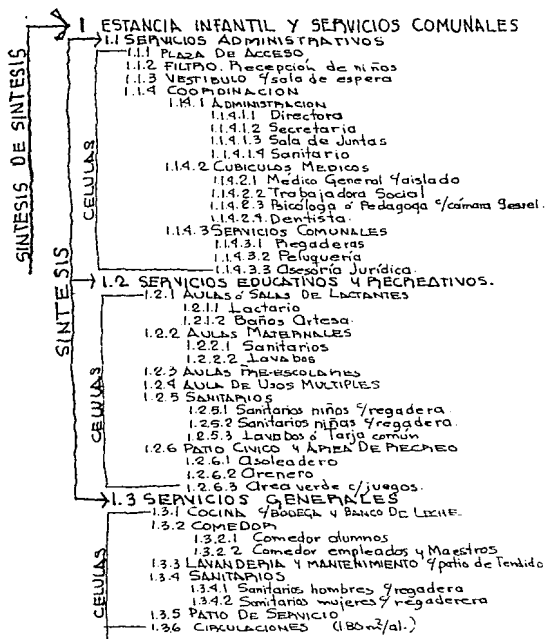
síntesis climática

Plano
Nº

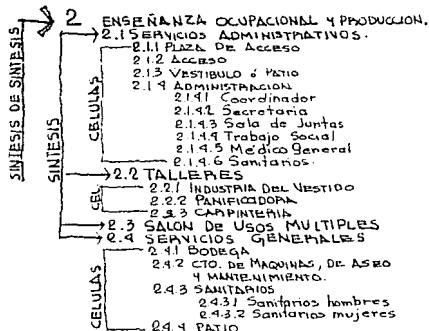
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos





espacio comunitario



3 ACTIVIDADES RECREATIVAS, CIVICAS Y CULTURALES

- 3.1 CANCHA DEPORTIVA
- 3.2 GRADOS AL AIRE LIBRE
- 3.3 AREAS VERDES

facultad de arquitectura
u.n.a.m.

programa arquitectónico

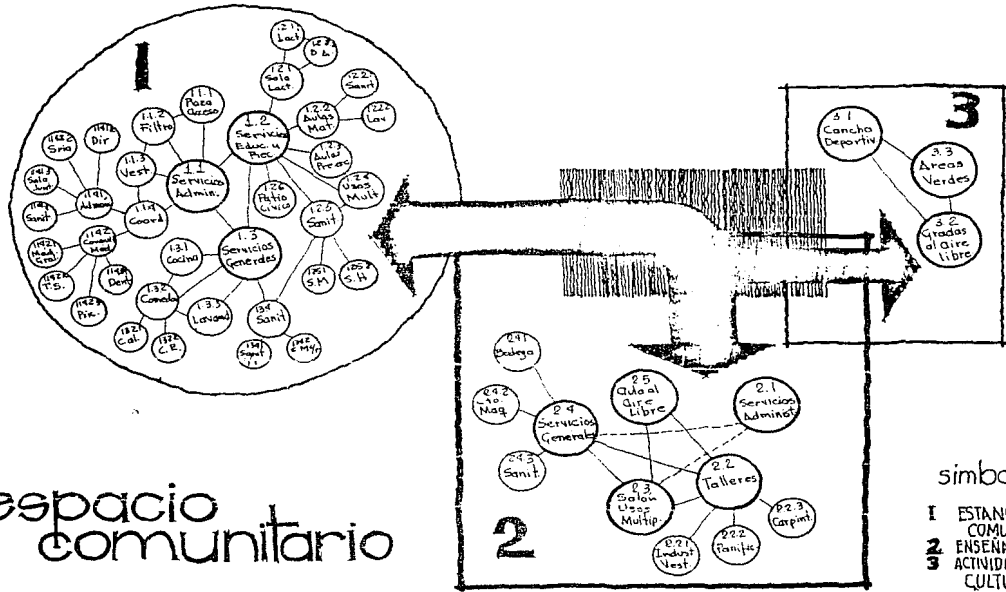
Plano
Nº

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla





espacio comunitario

simbología:

- 1 ESTANCIA INFANTIL Y SERVICIOS COMUNALES.
- 2 ENSEÑANZA OCUPACIONAL Y PRODUCCION
- 3 ACTIVIDADES RECREATIVAS, CIVICAS Y CULTURALES.

--- relación directa
 - - - relación indirecta

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

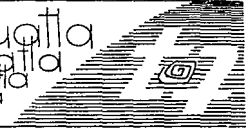
graphos de interacción

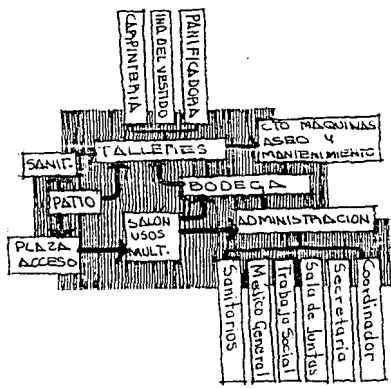
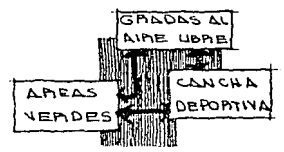
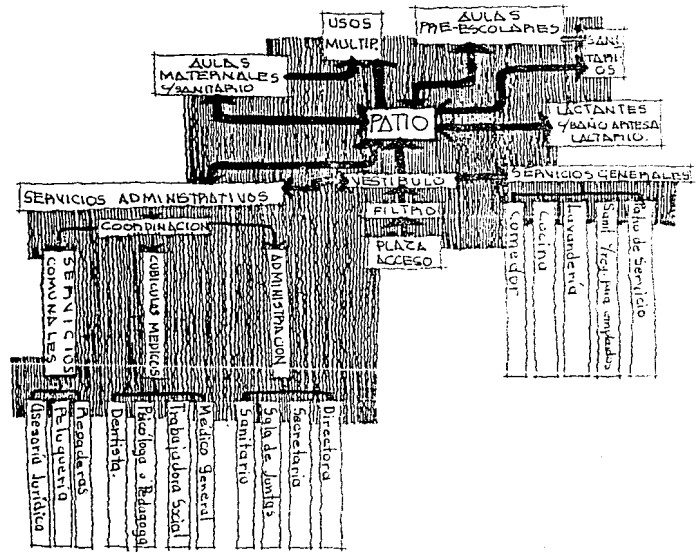
Plano N°

ahuyata
 ahuyata
 ahuyata
 ahuyata

TESIS PROFESIONAL
 maria del carmen martínez campos

colonia ahuyata





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

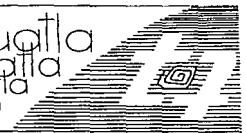
diagramas de funcionamiento

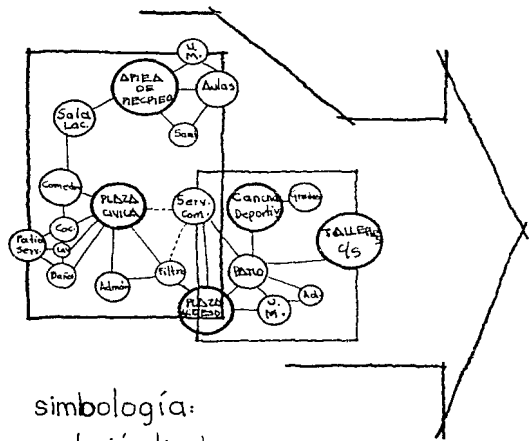
Plano
Nº

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla

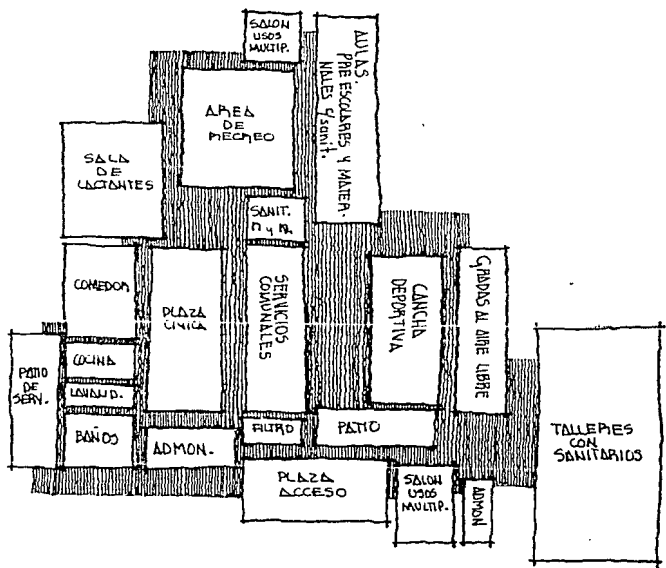




simbología:

- relación directa
- relación indirecta

espacio comunitario



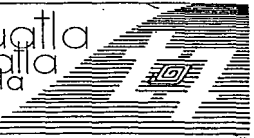
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

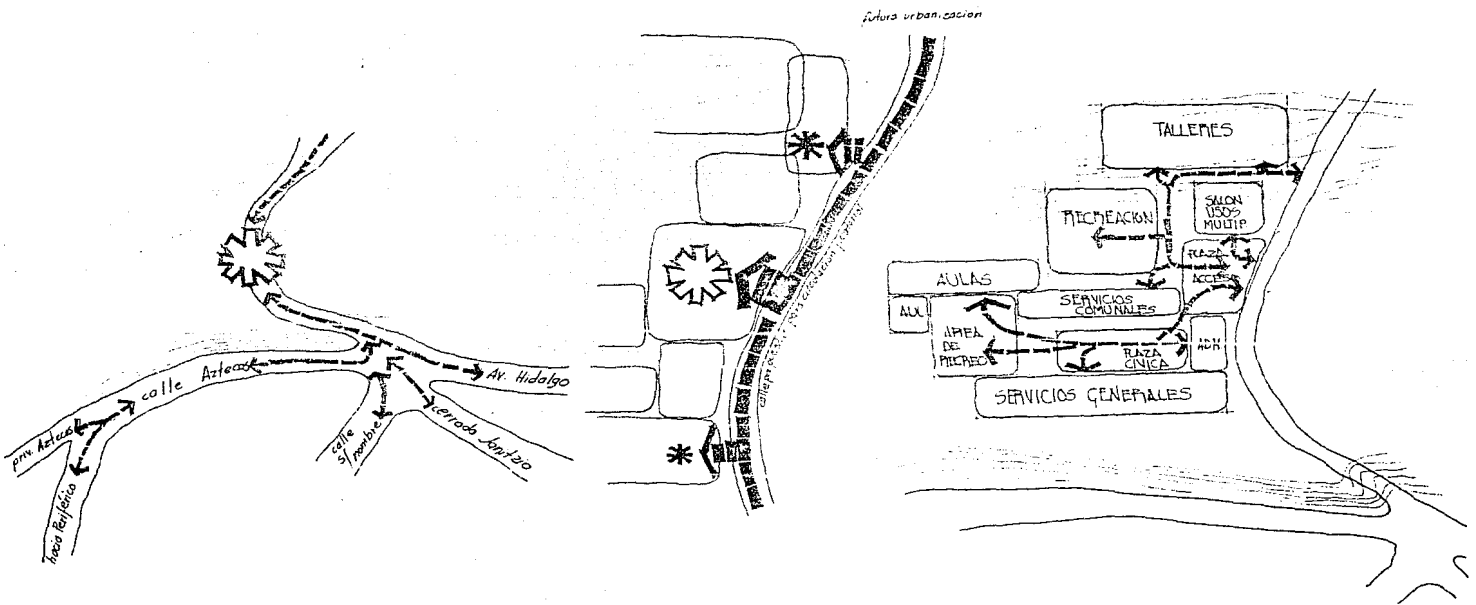
síntesis de síntesis

Plano N°

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

TESIS PROFESIONAL
carmen martínez campos





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

accesos y
circulaciones

Plano
Nº

ahualta
ahualta
ahualta
ahualta
ahualta

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahualta



ANÁLISIS DE FINANCIAMIENTO: ENSEÑANZA OCUPACIONAL

Salario mínimo en D.F. 523.00 en 1983

Canasta de gastos diarios:

Familia tipo ①: 6 miembros (216 familias)

P	M	niños	escolares (4)
2 peseros - 60.-			
2 camioneros - 6.-			
2 metros - 2.-			
1 comida - 150.-		18	578.-
1 cena - 20.-	100.-	80.-	140.-
1 desayuno - 20.-	20.-	80.-	258.-
	258	512.-	1313.-
	140.-		1007.4
Deforcetos - 3.70			
Punto de dientes - 18.-			
Sabón de baño - 7.-			
Papel de " - 7.70			
Luz - 7.20			
	37.40		

Gasta diario: \$1007.4 → gana \$523.00 diarios.

Familia Tipo ②: 3 miembros (10 familias)

P	M	lactante
258.-	258.-	
Casa -	168.40	
	426.-	60.-
Ganan 523 + 523 = 1046.-		ganan 490/018
	580	
	456.-	

356 x 30 días = 10680 al mes
 12690 al mes
 5010 - diferencia mensual
 → Pueden aportar 1000.- al mes.

Familia Tipo ③ (110 fam de 4 miembros)

P	M	3 Niños escolares
258.-	171.90	200 (110%)

Ganan diario \$ 690.- diario
 al mes \$ 18,800.-

Ganan
 17,000 + 8000 = 23,000.-
 - 18,800.-
 4,118.-

→ Pueden aportar 1000

Sólo se consideran 30 familias Tipo 3
 " " " " " " " " " " " "

40 familias que puedan aportar

∴ 40 individuos para formar cooperativa
 40 fam x 1000.- mensual = 40,000.- ; el interés bancario a 6% mensual = 1,840.-

40,000 + 1,840 = 41,840 x 12 meses =
 502,080.- Anual de Cooperación

Tomando q'ta recolección de la cuota se comenzará a partir de enero a Diciembre de 1985



ETAPAS DE CONSTRUCCION DEL FINANCIAMIENTO

1ª ETAPA	D = 1981 a 1985 - Recolección de las cuotas Registro de la Cooperativa	ESTANCIAN INFANTIL Y SERVS.COM. Demanda de la Estancia a la S.S.D.
2ª ETAPA	De 1985 a 1986 - Construcción del Taller de Industria del Verdido* (con saniti y espacio para cocs.) (tierras administrativas)	Seguir presionando
3ª ETAPA	De 1986-87 - Construcción de la Paríftica dora (C/sanitario)	Atención de S.S.D a lo demandas de la Estancia Infantil
4ª ETAPA	De 1987-1988 - Cancha deportiva y auditorio al aire libre	Iniciación de la Estancia Infantil con: 1 sala de lactantes 1 cubículo para admón 1 aula maternal 1 sanitario, cocina, lavan- 1 aula pre-escolar dería y patio de serv.
5ª ETAPA	De 1988-1990 - Carpintería y Administración	
6ª ETAPA	De 1990-1995 - Sala de Usos múltiples con bodega.	1995 Demanda 1 sala de usos múltiples. 1 aula de maternal 2 aulas de preescolares 1 Comedor
7ª ETAPA	De 1995-2000 - Ampliación de Talleres.	2 aulas preescolares

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



FINANCIAMIENTO TALLEZ INDUSTRIAL DEL VESTIDO. (1983)

EQUIPO.

1. Máquina de coser de
costura recta 5000 model
marca BRODER. \rightarrow ₺ 68,018.70

se necesitan 3 máquinas, entonces
 $68,018.85 \times 3 =$ ₺ 204,276.55

E Mesas

3. Sillas $\frac{\text{-----}}{\text{-----}}$ 50,000.-
4. Pizarra $\frac{\text{-----}}{\text{-----}}$ ₺ 299,336.-

5. Material para hacer un vestido

Tela — 100.-
Botones — 10.-
hilo — 16.-
Cint — 30.-
Luz — 5.-
papel — 10.-
₺ 571.-

6. Herramientas:

llores — 1000.-
lapiz — 5.-
regla — 20.-
₺ 1025.- $\times 3\% = 32.-$

$571 + 32 = 603.-$
 $+ 261. = 864.-$
 $864.-$
 $136.-$ Garantía
1,000.-

CUOTA ANUAL 502,000.-
 $- 270,236.-$
231,764.-

$\frac{₺ 231,764}{₺ 17,000. / \text{m}^2 \text{ de constr. a (1983) =}$
 $= 16.52 \text{ m}^2$ — 1^{er} etapa.

PRODUCCION.

vestidos diarios por máquina = vestidos/día
36 " / semana $\frac{36}{7} = 5.14$ = 5.14 $\times 9 \text{ mes} = 46.26$
(días)

19,589 / mes $\times 12 \text{ meses} =$ ₺ 235,000 al año

19,589 $\times 9.6\%$ I mensual = ₺ 1,889.86 $\times 12 \text{ meses} =$
= 22,678.36

Ará:

garantía/cooperativa = ₺ 275,814.76

Costo fijo anual = $\frac{₺ 502,000.-}{1,797,190.36}$

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

FINANCIAMIENTO: PANIFICADORA

EQUIPO:

1- Horno	—	50,000	—	777,890	—
2- planchas	—	40,000	—	115,000	—
3- equipo	—	32,000	—	632,890	—
				115,000	

$$\frac{432,890}{33,000 \text{ m}^2/\text{comet. (1976)}} = 17 \text{ m}^2 \rightarrow 10 \text{ ETAR.}$$

PRODUCCION:

bolillos-

material y
equipo \rightarrow +0.30M.O \rightarrow +1.20P.U \rightarrow +1.50Costo \rightarrow +2.00ganancia \rightarrow .50

90 bolillos / 30 min. en 1 hora \rightarrow 180
 180 x 5 = 900 en 2 horas
 $\frac{1,800}{2} = 900$

1,800 bolillos/día \times 1.50 = 2,700 ganancia diaria
 1,800 " " \times .50 = 900 ganancia diaria

PAN DULCE

mat. eq. 3.00

M.O \rightarrow 1.20P.U \rightarrow 7.20Costo \rightarrow 8.00ganancia \rightarrow 3.60

70 piezas / 30 min en 1 hora = 140 en 2 horas
 140 x 5 = 700 / formal

700 pzas \times 7.20 = 2,520 ganancia diaria
 200 " \times 3.60 = 720 ganancia diaria

$$900 + 2,520 = 3,420 \text{ ganancia diaria} \times 7 \text{ días} = 23,940 \times 4 \text{ semanas} = 95,760 \text{ al mes} \times 9.5 \text{ I.S.} = 108,169.9 \times 12 = 1,297,979.50 \text{ ganancia anual}$$

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



CELULAS NECESARIAS: ESTANCIA INFANTIL

En 1985 - 48 + 20% = 60 niños + 15 = 105 niños
 (de la pobl. local) (de otras colonias) (De preescolares)

DISTRIBUCION	%	No. de Niños	No. de aulas	Tipo de relación	Mobiliario, Equip	Area de circ.	Area Total	Módulo
1- LACTANTES	20%	12 niños	1 aula					
2- MATEMÁTICAS	33%	23 niños	1 aula					
3- PRE-ESCOLARES	42%	25 niños + 15 = 40	3 aulas					
En 1990 - 71.65 niños + 20% = 86 niños + 66 = 152 niños								
Dist.								
1- LACTANTES	20%	17 niños	1 aula					Visual
2- MATEMÁTICAS	33%	29 niños	1 aula					Visual, oral y de contacto.
3- PRE-ESCOLARES	42%	26 niños + 6 = 102	3 aulas					Visual, oral y de contacto.
En 1995 - 107 niños + 100 niños = 207 niños								
DISTRIB.								
1- LACTANTES	20%	21 niños	1 aula					Visual.
2- MATEMÁTICAS	33%	43 niños	2 aulas					Visual y oral.
3- PRE-ESCOLARES	42%	43 niños + 100 = 143	5 aulas					
En 2000 - 140 niños + 149 = 289 niños ≈ Max. dep = 300								
DISTRIB.								
1- LACTANTES	20%	28 niños	2 aulas					
2- MATEMÁTICAS	33%	67 niños	2 aulas					
3- PRE-ESCOLARES	42%	47 niños + 26 niños = 73	7 aulas					

CDP / CELULA

- 1- LACTANTES:
- a) 0 - 1 años
 - b) 2 años - 3 años
 - c) 3 años - 4 años
 - d) 4 años - 5 años

EN 1985	12 niños	1 aula	200
EN 1990	17 niños	1 aula	200
EN 1995	21 niños	2 aulas	200
EN 2000	28 niños	2 aulas	200

El módulo en a con 6 y el módulo (aula) con 10 niños: 10 aulas, 200 dep, para colocar 10 aulas

El módulo en b con 6 y el módulo 11 niños / niñera: 20 aulas, dep / para 20 niños

LACTANTES	1462	200
	1985-1995	200
	1000	200
	100	200
Total: 2000		

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
 maría del carmen martínez campos

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla



2. matamats: celdas

- a) de 1 a 7 meses — 3 años 11 meses
- b) de 2 años — 2 años 11 meses
- c) de 3 años — 3 años 3 meses

1985	1990	1995	2000
25	33	41	61 niños
10 de a	12 de a	10 de a	10 de a
10 de b	10 de b	10 de b	10 de b
10 de c	10 de c	20 de c	10 de c

10 de a
10 de b
10 de c

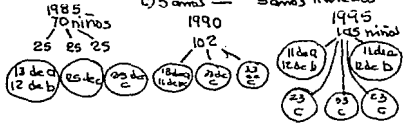
El mínimo 20 — más — 20 años para 30 niños / (educadora asistente)

MAT. 1 ^a Cel. 1985-1995	2 ^a Cel. (1995-200)
10 de a	10 de a
10 de b	10 de b
10 de c	10 de c

TOTAL: 2 cel

3. Pre-escolares.

- a) 1 año — 1 año 6 meses
- b) 1 año 7 meses — 1 año 11 meses
- c) 2 años — 2 años 11 meses



- 1^a ETAPA: 1986, 3 células con 30 niños 4/u.
- 2^a ETAPA: 1995, 2 células de 30 niños 4/u
- 3^a ETAPA: 2000, 2 células de 30 niños 4/u

TOTAL: 7 células

C.D.P. Est. INF.

Bbi: 2500 hab.

Mujeres: 1238 = 51.93%

Mujeres en edad para trab: de:

13 a 14 años	1870	231
20 a 23 "	8291	107
23 a 24 "	16342	510
28 a 30 "	15217	170
	55.92%	718

Actividad Inactiva:

12	no trabajan
301	Estudiando
	Uso
517	

Población Total Femenina: 718 - 517 = 201 - P.E.D. Femenina

Mujeres que cuentan con el serv. de guardería:

abrimos	10.33%	22
ampliamos	27.54%	93
comercio	8.11%	17
	45.98%	90 mujeres

Mujeres que no cuentan con el serv.:

casirini	20.68%	71
otro	34.28%	67
	54.96%	110.

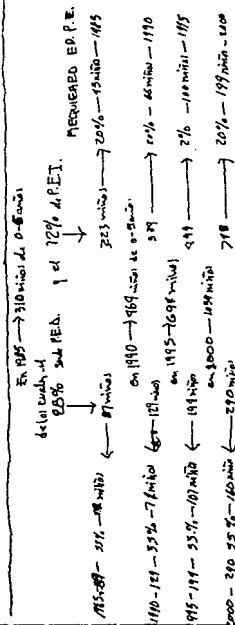
201 mujeres = 100% de P.E.D.F.

90 " = 29.85% de P.E.D.F. = 49.85%

110 " = 71 mujeres guard. = 55.15%

En 1983 - 264 niños de 0 a 5 años de la P.E.I. - 218 mujeres -> 150 niños: 72% de 264 niños de la P.E.D.F. col " -> 74 " 28% de 264 niños de los 71 niños de la P.E.D.F. solo el 25% requieren guardería a 40 niños.

En 1993 - 310 niños de 0 a 5 años, datos contados el 28% sobre P.E.D. y el 72% de P.E.I. (223 niños)



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

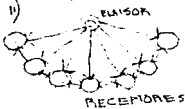
TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

chuatla
chuatla
chuatla
chuatla
chuatla
colonia a chuatla

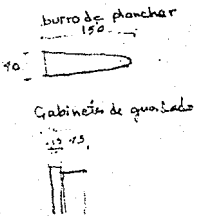
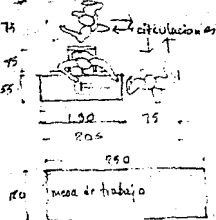
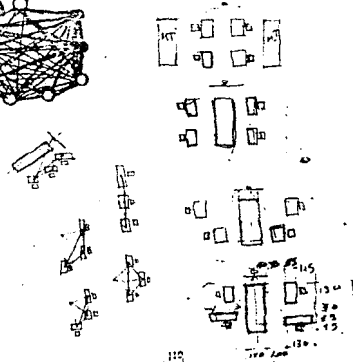
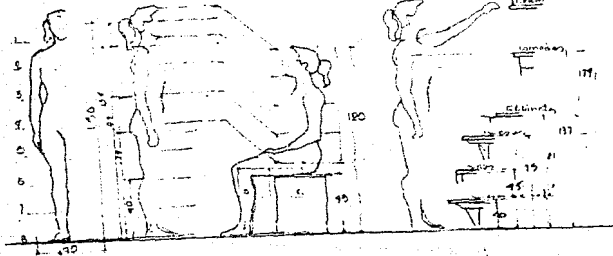
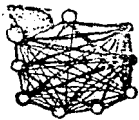
CELULA: TALLER INDUSTRIAL DEL VESTIDO

RELACION:
alumno-maestro

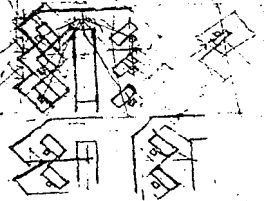
alumno-alumno



maximizar relaciones
a menor costo



- MOBILIARIO Y EQUIPO
- 1- Máquina de coser
 - 2- Mesa de trabajo
 - 3- Gabinete
 - 4- Burro de planchar
 - 5- Armario
- ACTIVIDADES
- 1- Enseñar
 - 2- aprender
 - 3- Colocar
 - 4- Probar
 - 5- Coger



21.52
1.000
1.000
1.000
1.000
30.92 x 3 = 131.88
TOTAL = 395.92

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

análisis de células
antropométrica y áreas

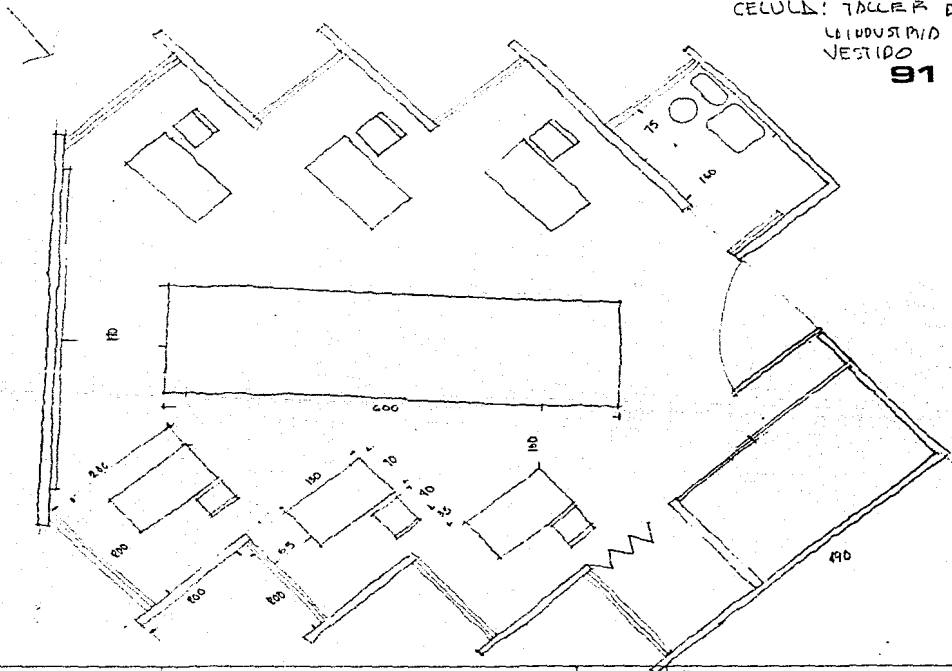
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla



CELULA: TALLER DE
INDUSTRIA DEL
VESTIDO
91



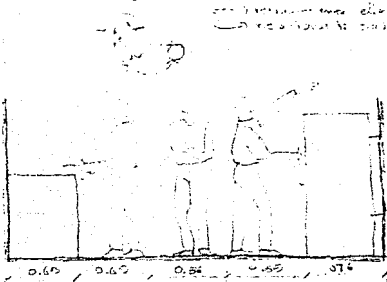
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahualla
ahualla
ahualla
ahualla
colonia ahualla

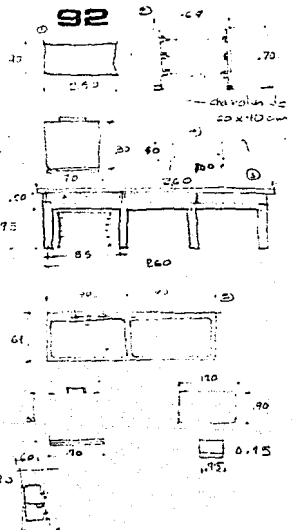


CELDA PLAN DE PLAN
 PLAN DE PLAN
 PLAN DE PLAN

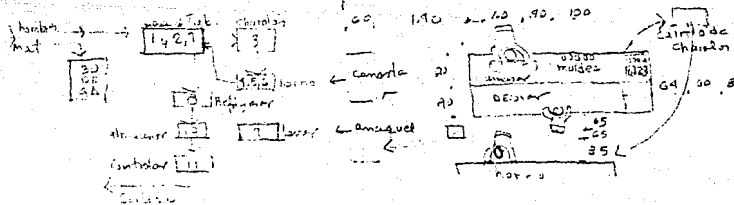


- MUEBLARIO:
- 1- Mesa de trabajo
 - 2- Camita
 - 3- Armario
 - 4- Armario
 - 5- Tarifa
 - 6- Escase
 - 7- Escritorio de trabajo
 - 8- Chivales
 - 9- Armario

- ACTIVIDADES:
- 1- Medir y pesar
 - 2- Hacer
 - 3- Colocar chivales
 - 4- Usar el horno
 - 5- Sacar del horno
 - 6- Evitar
 - 7- Decidir
 - 8- Preparar
 - 9- Lavar
 - 10- Almacenar
 - 11- Controlar
 - 12.



SECUENCIA DE ACTIVIDADES:



TOTAL = $\frac{169}{115}$ m²
 para eficiencia
 179

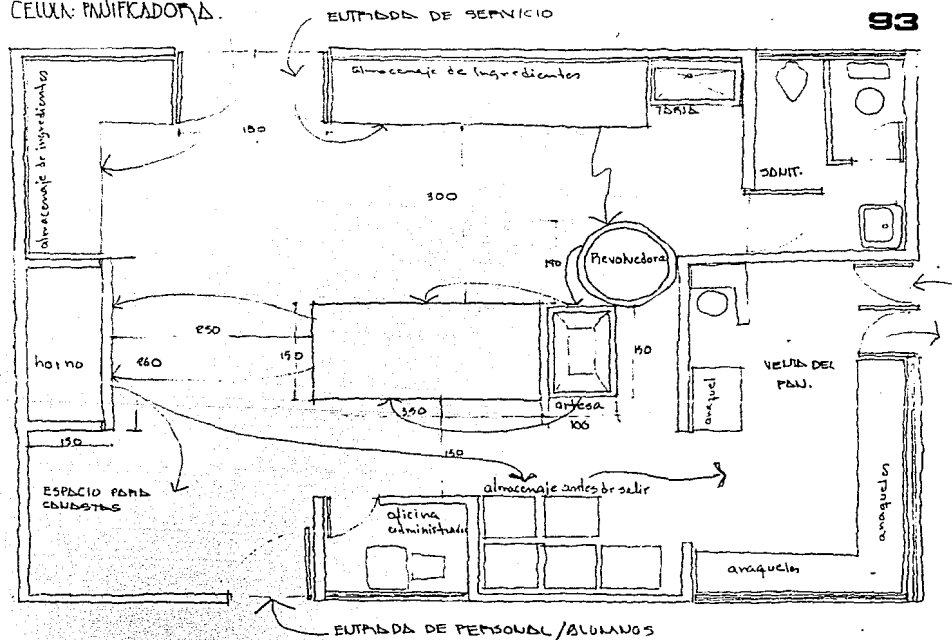
facultad de arquitectura
 u.n.a.m.

TESIS PROFESIONAL
 maría del carmen martínez campos

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla

CELDA: PASTIFICADORA.

93



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

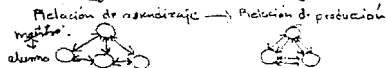


CELULA TALLER CARPINTERIA

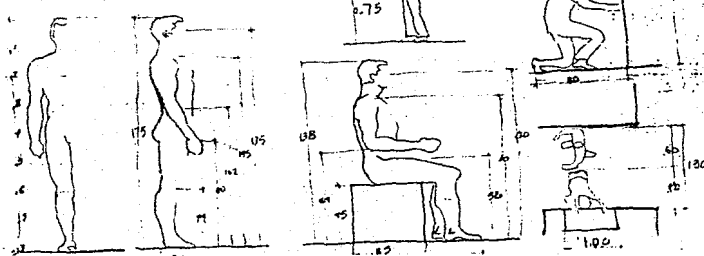
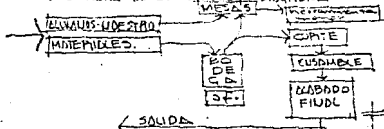
RELACIONES:

Hombre → Trabajo (Instrumentos, materiales, etc.)

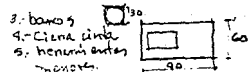
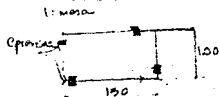
Relaciones de Trabajo - Producción
 1º ETAPA → 2º ETAPA



SECUENCIA DE ACTIVIDADES, DISTRIBUCION DE FUNC.



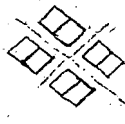
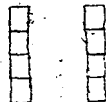
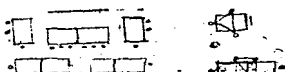
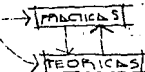
MOBILIARIO:



- 6- Bodega: oficina. Almacen de mat.
- 7- Estacion de Control.

ACTIVIDADES:

- 1- trazo
- 2- corte
- 3- ensamblar
- 4- lijar
- 5- pulir
- 6- Barnizar



TOTAL = $96m^2 \times 3m^2$ de cubo de area
 = 288

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
 maria del carmen martinez compos

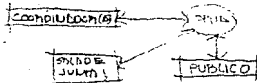
ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla



CELULA DE ADMINISTRACION DE ESTADIA INFANTIL

1. Ubicación de la SECRETARIA

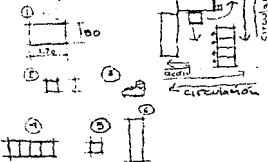
RELACIONES MAS IMPORTANTES



ACTIVIDADES

MOBILIARIO

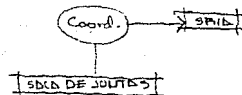
- 1- un escritorio
- 2- una silla
- 3- una máquina de escribir
- 4- un archivero
- 5- un cesto de papeles
- 6- un librero bajo.



TOTAL = 10 m²
h = 250 25 m³

1.1. Celdero de l.(a) Coordinador (a)

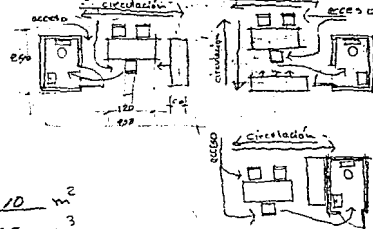
RELACIONES MAS IMPORTANTES



ACTIVIDADES:

MOBILIARIO

- 1- Un escritorio
- 2- 3 sillas
- 3- Un librero bajo



TOTAL = 10 m²
h = 250 25 m³

CELULA: ADMINISTRACION

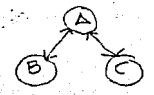
1.5 Cubículo para: Trabajo Social

4

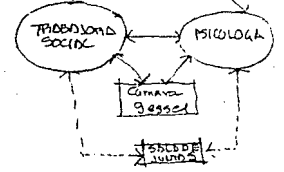
1.9 Cubículo para: Psicología

RELACIONES MAS IMPORTANTES.

a) Relaciones al Interior



b) Relaciones al Exterior

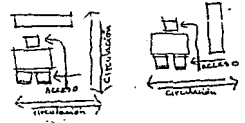


comunicación bidireccional

Simbología:

- A- Trabajador Social o Psicólogo
- B- Usuarios de la consulta o alumnos de la Escuela de Gerontología Ocupacional
- C- Padres y alumnos de la Estancia Inf

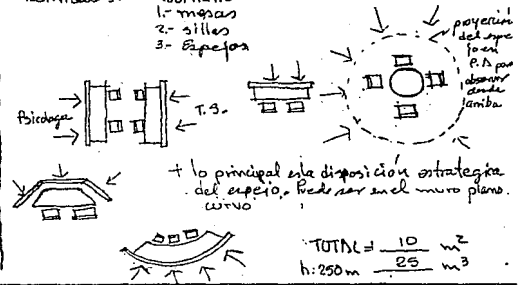
- MOBILIARIO
- 1- un escritorio
 - 2- 3 sillas
 - 3- un librero bajo



TOTAL = $\frac{16}{40} \frac{m^2}{m^2}$ Para cada cubículo
 h=2.50

1.5 Cámara Gesell

- Actividades:
- 1- mesas
 - 2- sillas
 - 3- Espejos



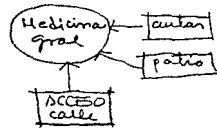
TOTAL = $\frac{10}{25} \frac{m^2}{m^2}$
 h: 2.50 m

CELULA: ADMINISTRACION

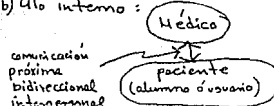
1.6 Cubiculo para: Medicina General

RELACIONES MAS IMPORTANTES

a) Alo externo:



b) Alo interno:



ACTIVIDADES
Atención

MOBILIARIO

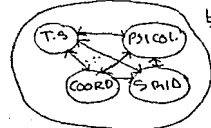
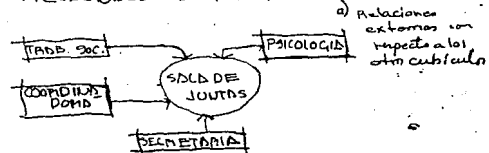
- 1- un escritorio
- 2- 3 sillas
- 3- leamer
- 4- escritorio
- 5- una de material
- 6- Estante para medicinas
- 7- una silla



$$\begin{aligned} \text{TOTAL} &= 116 \text{ m}^2 \\ 4 \times 250 &= 35 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

1.7 Cubiculo para: Sala de Juntas.

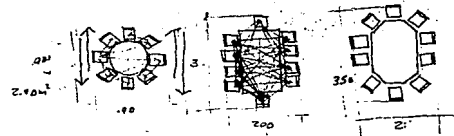
RELACIONES MAS IMPORTANTES



b) Relaciones alo interno de la Sala

Actividades:

- Mobiliario
- 1- mesa rectangular, prefrente o cuadrada
- 2- sillas.

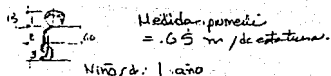


$$\begin{aligned} \text{TOTAL} &= 7.00 \text{ m}^2 \\ 350 \times 2 \text{ h/esa} &= 17.5 \text{ m}^3 \\ &= 7 \end{aligned}$$

CELULA: LACTANTES

RELACIONES: puerculturista
Niño

Medida Promedio

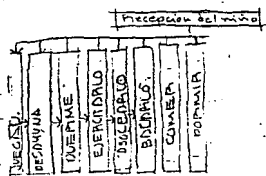


Notas:

+ 1 puerculturista / 10 niños
+ 2 " / 11 niños en 1990 a la celda e post
cultivistas.

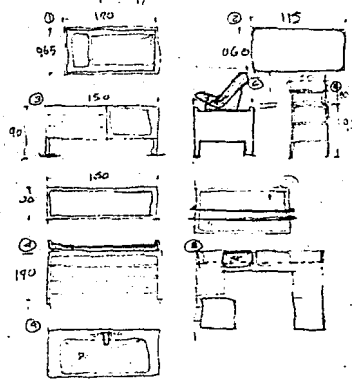
+ Orientar hacia oriente-poniente.
+ Evitar corrientes de aire.

SECUENCIA DE ACTIVIDADES:



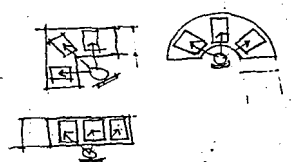
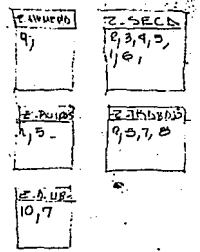
MOBILIARIO:

- 1- Camas
- 2- Colchones
- 3- Mesa / Alimento y Vestir
- 4- Juguetes y aparatos
- 5- espejo y pared
- 6- Sillas para bebé
- 7- Sillas altas / comer
- 8- Lactario
81 Tapa
82. Póvil - uñilla
83. Refrigerador
84. Ana que das
- 9- Antenas
- 10- Espacio / doctores



ACTIVIDADES:

- 1- Dormir
- 2- Comer
- 3- Comer y cambio de pañales
- 4- Guardado de ropa y lavado
- 5- Ejercitar motricidad
- 6- Descansar y
- 7- Acostarse
- 8- Preparación de los alimentos para los Bebé.
- 9 Baño



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

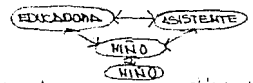
TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



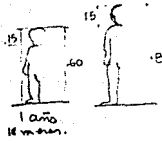
CELULA: MATEMÁTICA:

RELACIONES:



CAPACIDAD: 25 mat. en 1985; 7' de lengua
 61 mat. en 2000. niños de 1 año 11 meses
 a: 3 años 11 meses:

FLEXIBILIDAD DE ESPACIOS en



ÁREA CURRÍCULO	ÁREA DEFEITA
Donde se dan las actividades de desarrollo personal, auto-requisiere una movilidad de mobiliario.	ACTIVIDADES MATEMÁTICAS DE PENSAMIENTO: Geometría, reglas, tener juego de palabras, cultura vegetal, fauna, etc.

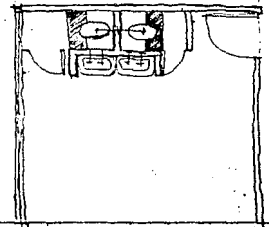
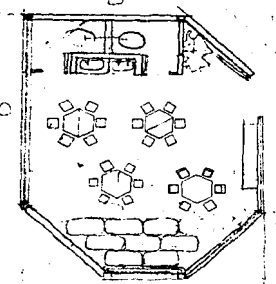
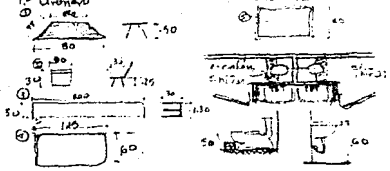
MOBILIARIO y ELEMENTOS DE JUEGO

- 1- Mesas
- 2- Sillas
- 3- Gaberets
- 4- Colchones
- 5- Espejo
- 6- Baño
- 7- Oromaxo
- 8- casita
- 9- Troncos
- 10- Troncos
- 11- Ramitas
- 12- Tubos

Deben contribuir efectos de formación individual y social de cada niño en base a:

- + afectivo social
- + físico y psicomotriz
- + Cognoscitivo

 (Medio Estético)



facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

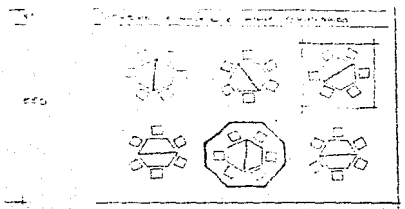
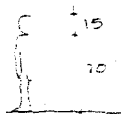
TESIS PROFESIONAL L
 maria del carmen martinez campos

ahualla
 ahualla
 ahualla
 ahualla
 colonia ahualla

CELULAS: NUN MEESCOLAP

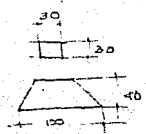
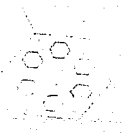
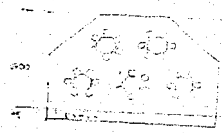
RECCIONES: (COULCOMIL)

NIND



200

en 4m² caben 6 niños



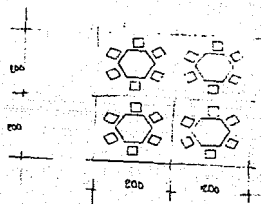
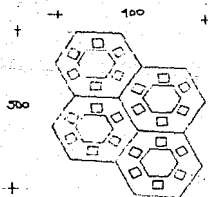
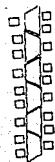
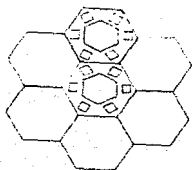
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



CELULA: COMEDOR Y HUBO



10-24-2005

ESC. 1:100

138 m² - 21,000



3.95 m² - cocina

4 m² - cocina

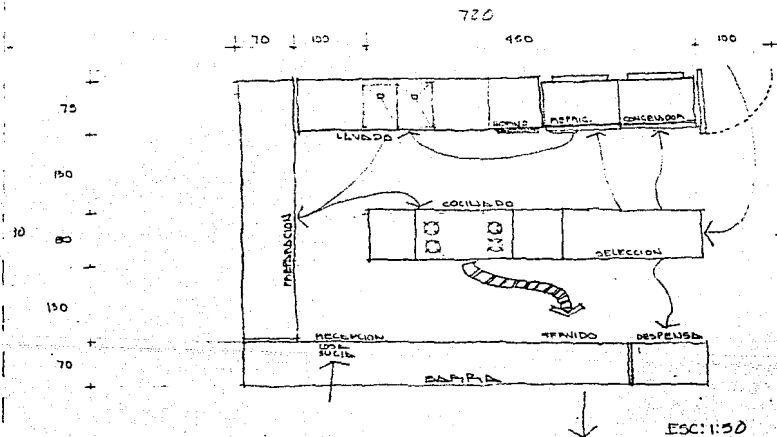


facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla

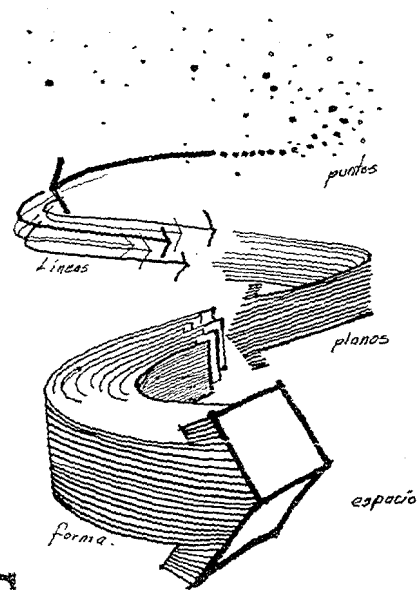


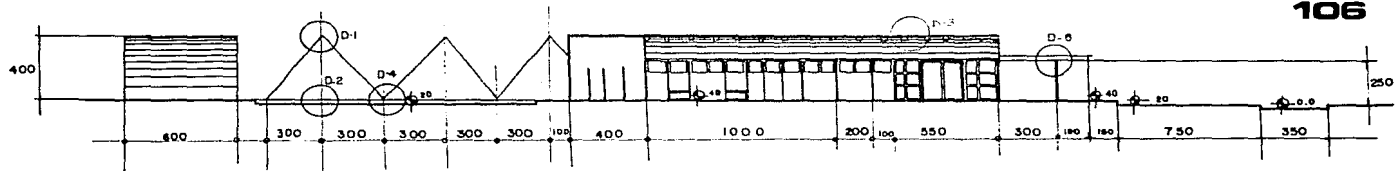


- Nobilitio
- 1.- Estufa de Gas
 - 2.- Tarta doble con lavar mezcla don
 - 3.- Bañia de Sencido
 - 4.- Dispensa
 - 5.- Refrigerador
 - 6.- congelador
 - 7.- Horno
 - 8.- Mesa de Trabajo para preparacion

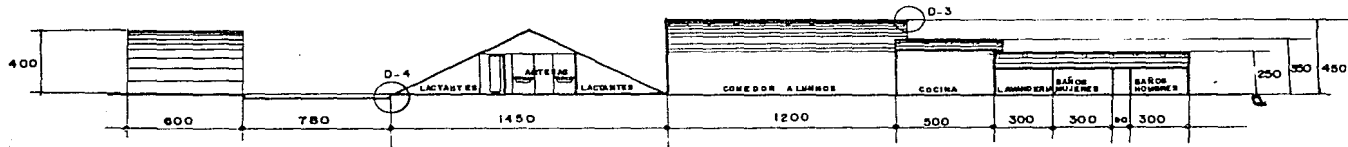


propuesta
arquitectónica

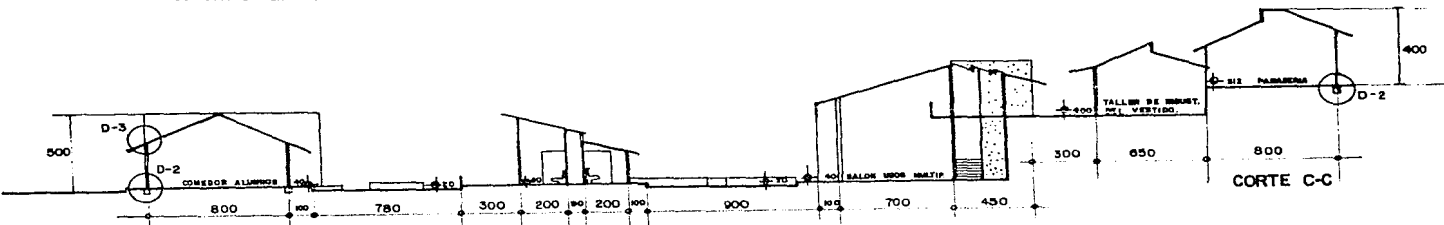




CORTE A-A
SERVICIOS COMUNALES



CORTE B-B
SERVICIOS GENERALES DE ESTANCIA INFANTIL.



CORTE C-C

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

ESPACIO COMUNITARIO
CORTES GENERALES

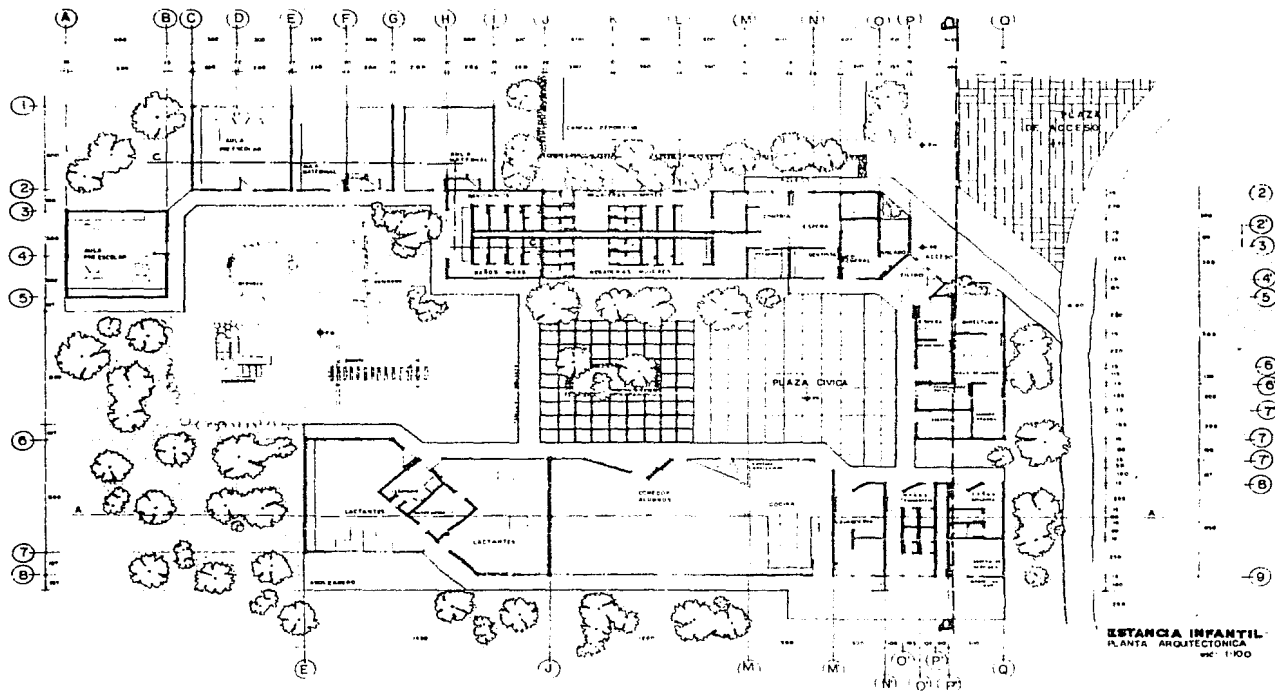
Plano
N° 3

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla





ESTANCIA INFANTIL
PLANTA ARQUITECTONICA
esc. 1:100

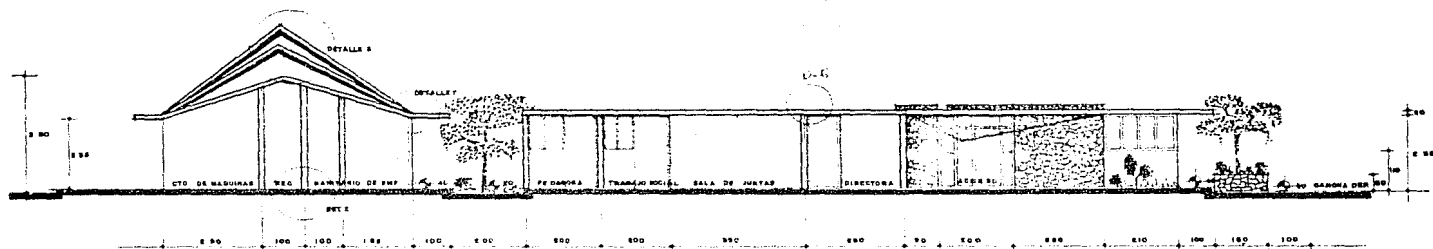
facultad de arquitectura
u. n. a. m.
maría del

ESPACIO COMUNITARIO
ESTANCIA INFANTIL

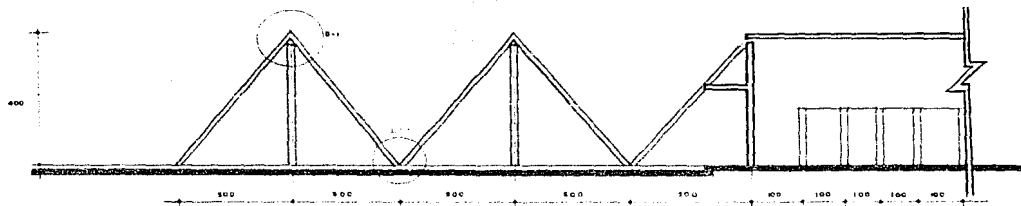
Plano
Nº 4

TESIS PROFESIONAL
carmen martínez campos





CORTE B-B ADMINISTRACION ESTANCIA INFANTIL ESC. 1/100



CORTE C-C AGLAS INFANTILES ESC. 1/100

facultad de arquitectura
 u. n. d. m.
 maría del

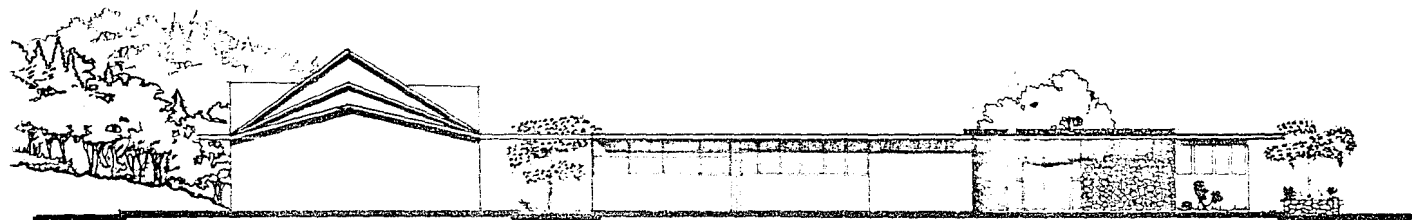
ESPACIO COMUNITARIO
 ESTANCIA INFANTIL

Plano
 N° 5

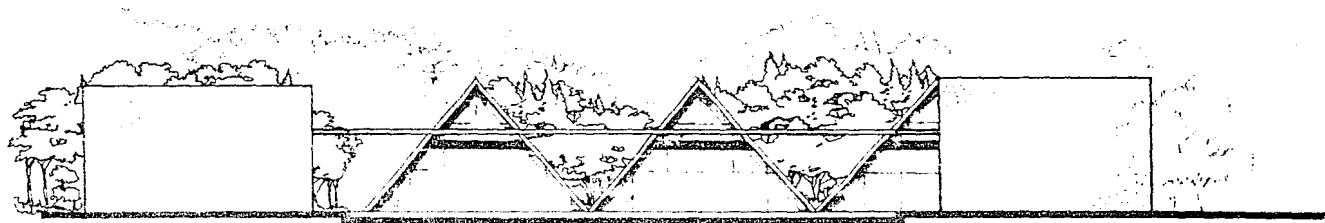
TESIS PROFESIONAL
 carmen martínez campos

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla





FACHADA ADMON. ESTANCIA INFANTIL ETC. 1:100



FACHADA ABLAS ETC. 1:100

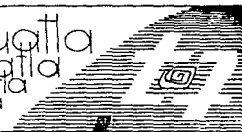
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

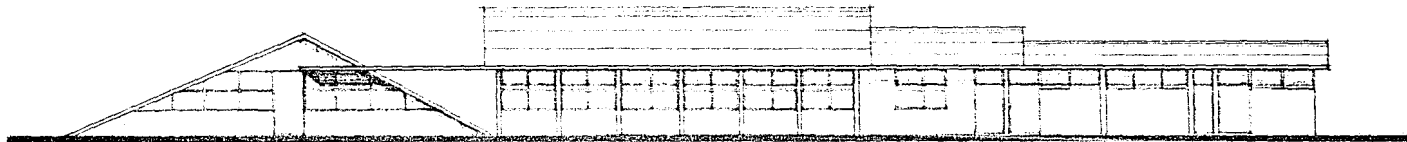
ESPACIO COMUNITARIO
ESTANCIA INFANTIL

Plano
N° 6

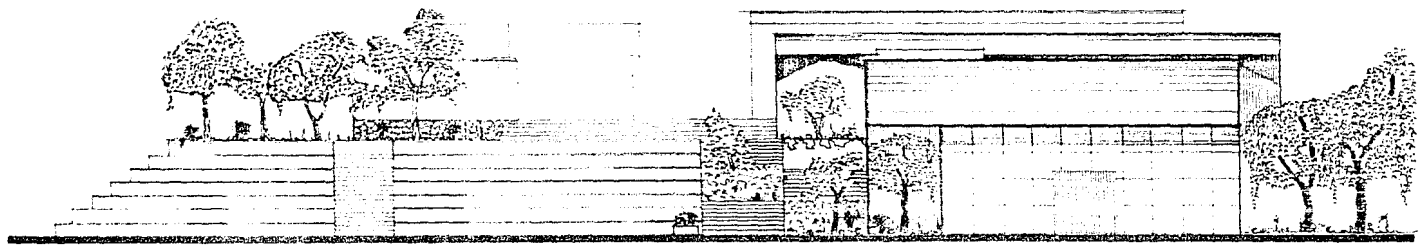
TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla





FACHADA SERVICIOS GRALES. ESTANCIA INFANTIL



FACHADA PRINCIPAL
ENSEÑANZA OCUPACIONAL

facultad de arquitectura
u. n. a. m. +

ESPACIO COMUNITARIO
FACHADAS

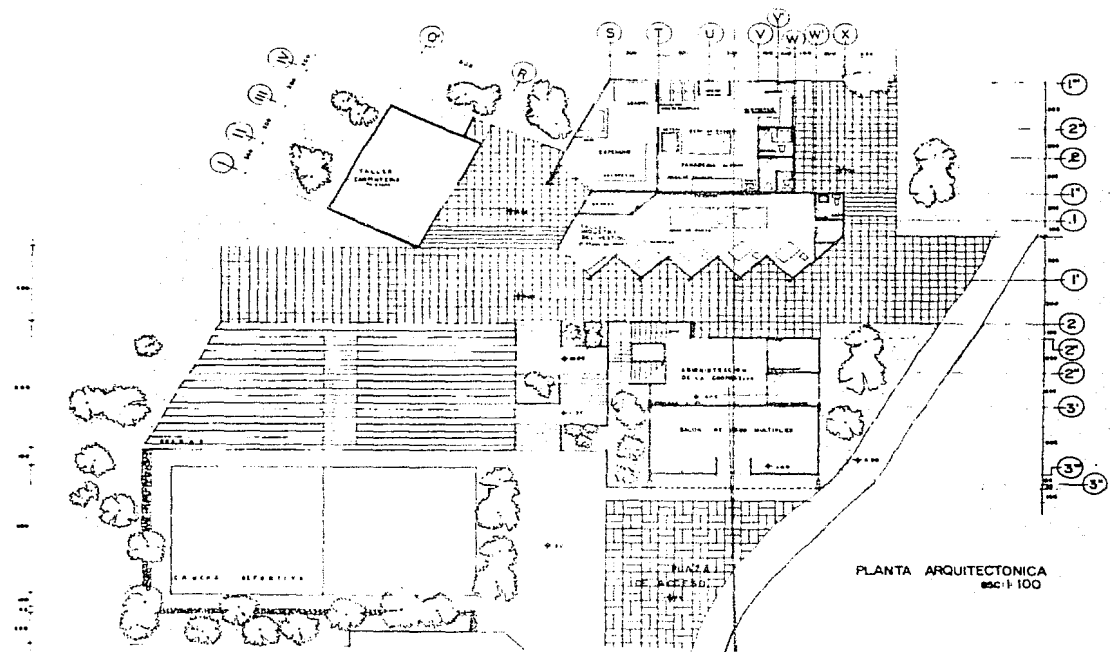
Plano
N° 7

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

colonia ahuatla





PLANTA ARQUITECTONICA
esc: 1:100

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.
 maria del carmen moriñez campos

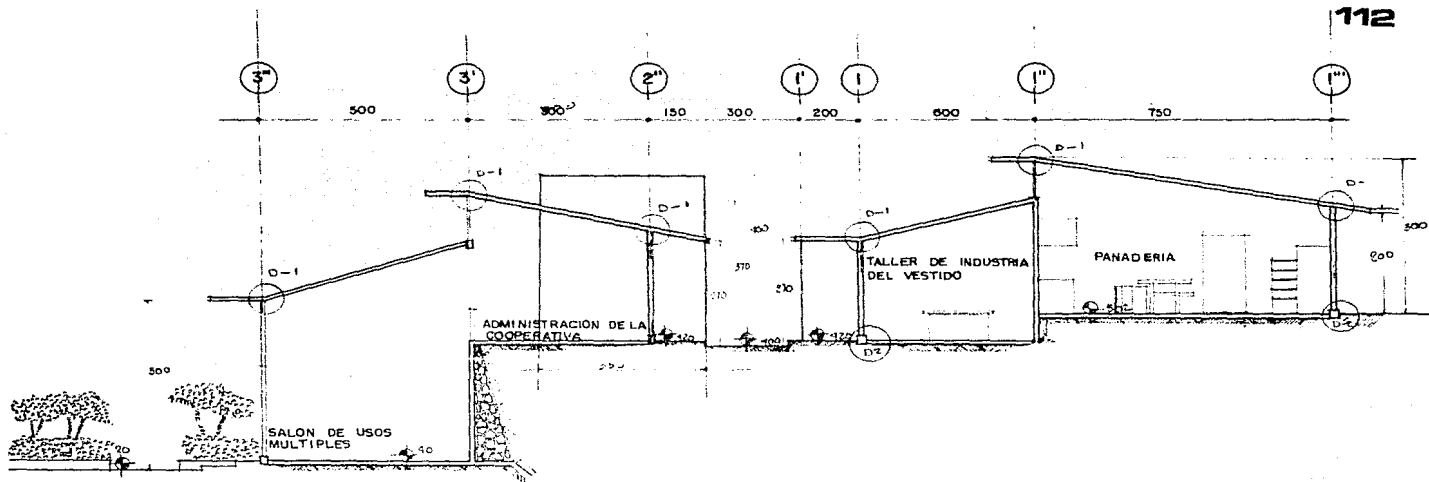
ESPACIO COMUNITARIO
 ENSEÑANZA OCUPACIONAL

Plano
 N° 8

TESIS PROFESIONAL
 maria del carmen moriñez campos

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 colonia ahuatla





CORTE TRANSVERSAL

facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

ESPACIO COMUNITARIO
 ENSEÑANZA OCUPACIONAL

Plano
 N° 9

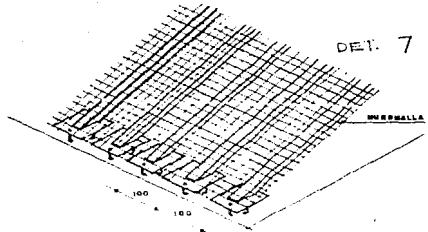
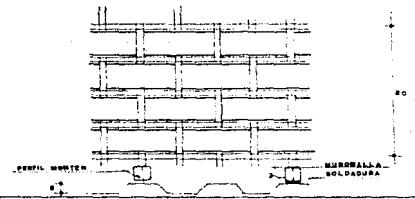
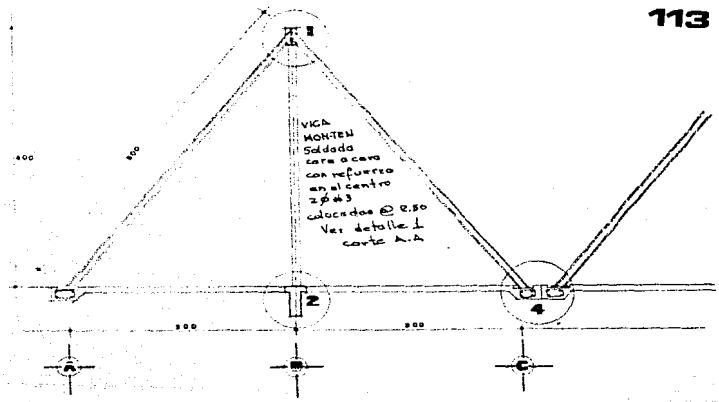
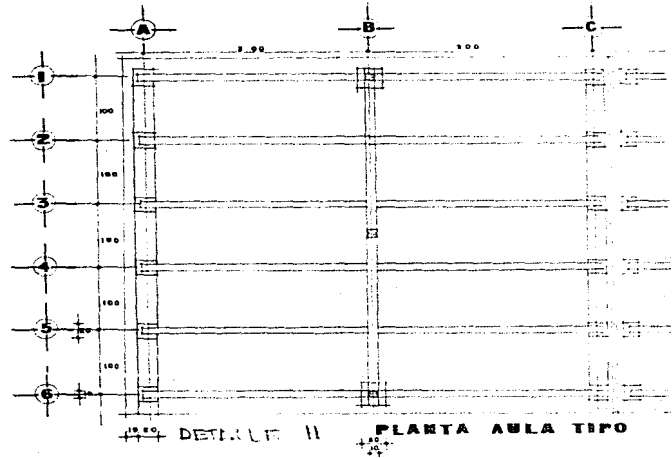
TESIS PROFESIONAL

maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla

ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla
 ahuatla





facultad de arquitectura
u. n. a. m.

ESPACIO COMUNITARIO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

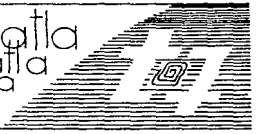
Plano
Nº 10

TESIS PROFESIONAL

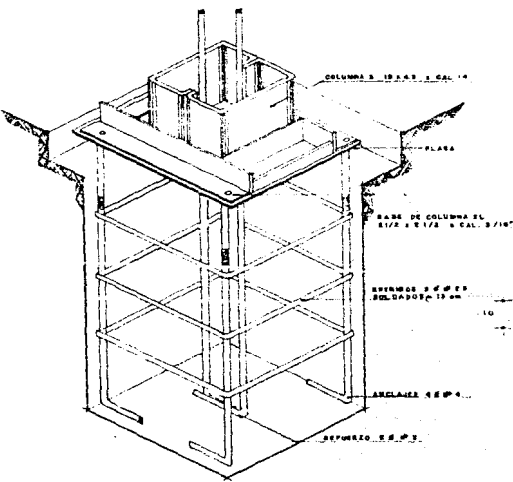
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla

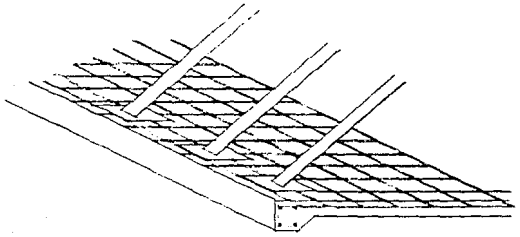
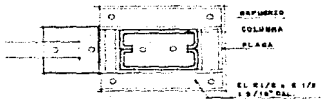
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla



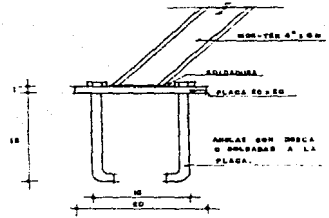
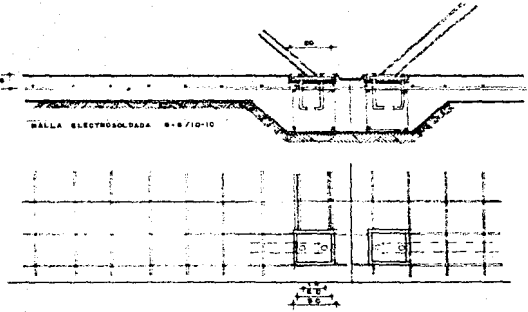
DETALLE 8
CIMIENTO TIPO PARA COLUMNAS



DETALLE 5



DETALLE 4



facultad de arquitectura
u. n. a. m.

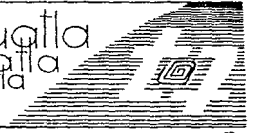
ESPACIO COMUNITARIO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Plano
Nº 11

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

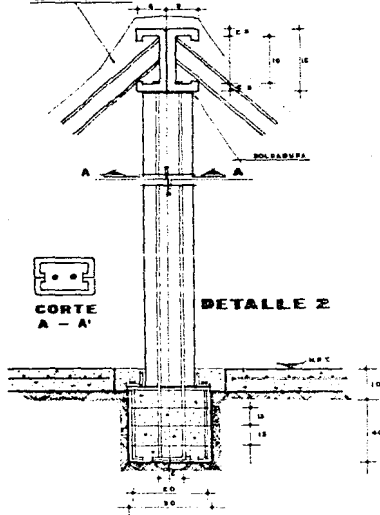
TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla



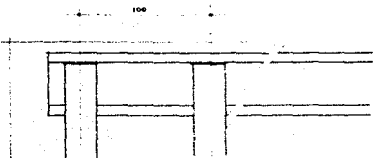
DETALLE 1

PERFIL MON-TER SOLDADO ESPALDA A ESPALDA EN PERIO DE 4" x 6".
MURDALLA CON IMPERMEABILIZANTE PENTONAL EN EL APLANADO DE
CEMENTO Y ARENA PROP. 1:4.

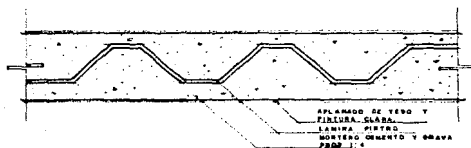


**CORTE
A - A'**

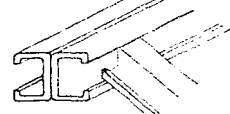
DETALLE 2



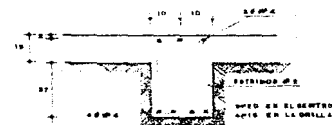
**DETALLE 10
MURO TIPO**



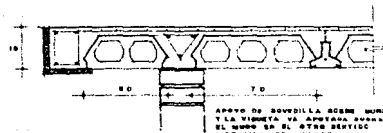
**DETALLE TIPO APOYO VIGAS
EN COLUMNAS**



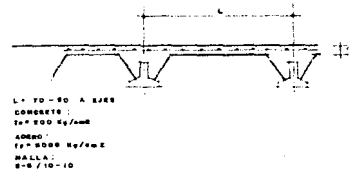
**DETALLE 4
TRABE DE LIGA**



DETALLE 6



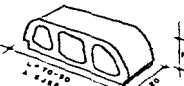
CAPA DE COMPRESION



**VIGUETA
PRETENSADA**



**BOVEDILLAS
VIBROCOMPRESIDAS**



CONCRETO :
F_{ck} 400 A
SDD Kg/cm²
ACERO :
F_{yk} 18000 A
F_{yk} 10000 A
P-10 10-B 26/26

ESPACIO COMUNITARIO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Plano
N° 12

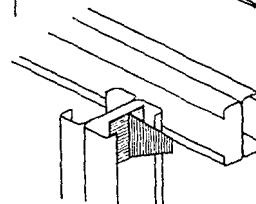
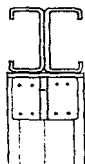
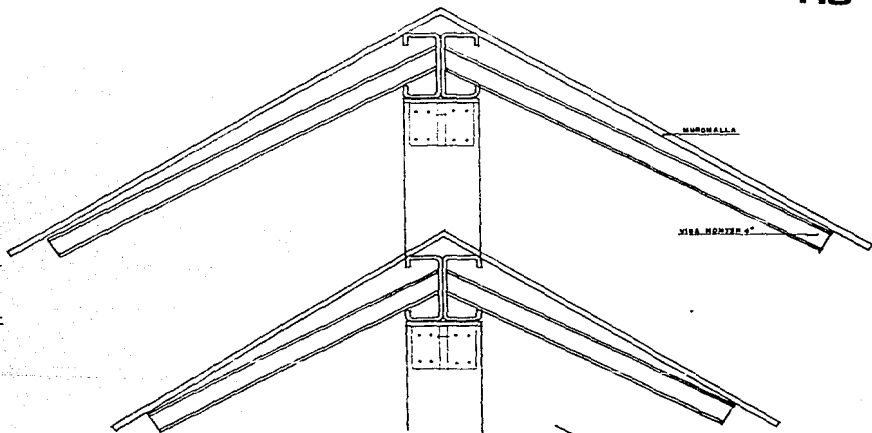
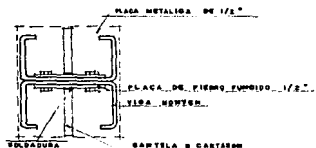
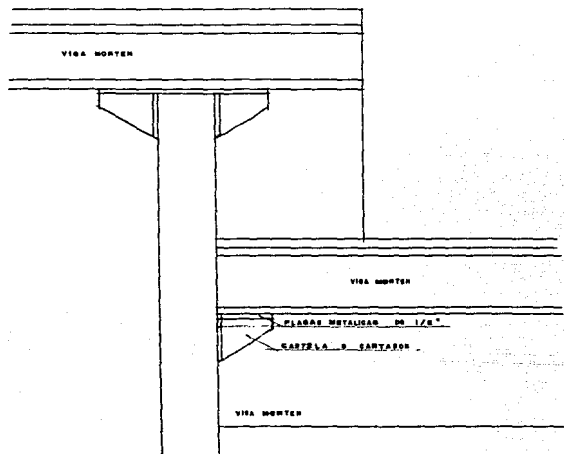
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

colonia ahuatla





DETALLE 3

facultad de arquitectura
u.n.a.m.

ESPACIO COMUNITARIO
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Plano
N° 13

TESIS PROFESIONAL

maría del carmen martínez campos

colonia ahuatla

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla



COMEDOR:

S = 200 LUX N° 800212 LP 2 110 W/12 LUMINARIAS
80004 O.S.

AULAS:

S = 400 LUX N° 100212 LP 2 110 W/12 LUMINARIAS
81000 O.S. DE 240 W. 04 DE 17 W.

R=EA**ICyFm**

N = NÚMERO DE LAMPARAS
S = NIVEL DE ILUMINACIÓN EN LUXES
A = ÁREA DEL LOCAL
I = ILUMINACIÓN POR LAMPARA EN LUMENES
P = COEFICIENTE DE MANTENIMIENTO
ICyFm O S A O S

LACTANTES:

S = 200 LUX
UTILIZANDO LUMINARIAS CON CILINDRO DE 20 WATTS
(8000 LUMEN)
N° 800212 LP 2 110 W/12 LUMINARIAS O/LOCAL
S DE LEX O S DE S.04

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA DE 200 LUX CON 2 LAMPARAS PLUMBIENTES 240 W. LUM. DE 20 W.
- PLAFON LUMINOSO CON 2 LAMPARAS DE 20 W. PLUMBIENTES.
- LUMINARIA DE 20 x 44 CM CON 200 LAMPARAS PLUMBIENTES DE 20 W.
- TABLERO DE ALUMINADO Y CONTACTOS.
- CONTACTO
- APURBACION
- MEDIDOR
- ARQUETA

PLANTA ARQUITECTONICA

ESPACIO COMUNITARIO
INSTALACION ELECTRICA

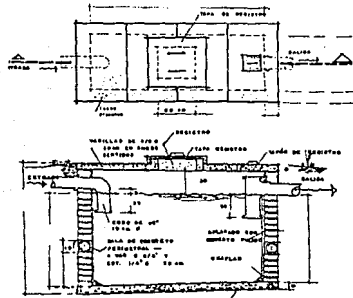
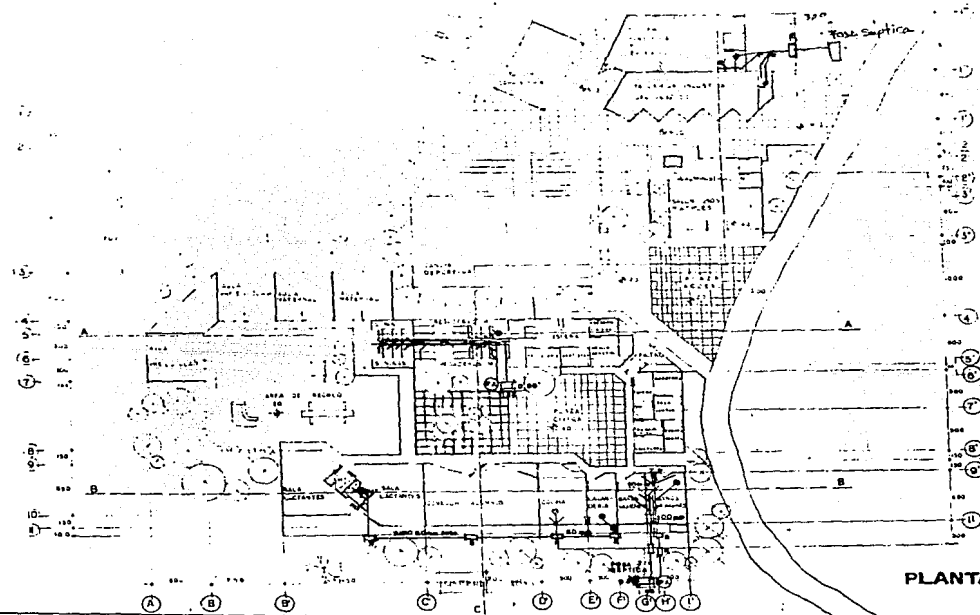
Plano
N° 14

facultad de arquitectura
u. n. a. m.

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen martínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla

celenia ahuatla



TANQUE SEPTICO

INSTALACION SANITARIA
SIMBOLOGIA:

- REJILLA DE 40x60 DE LADRILLO
- FOSA SEPTICA DE 1.00 x 0.50 x 1.10 DE PROFUNDIDAD
- TUBO DE FUTA DE 80mm y 100mm
- SOLDADERA

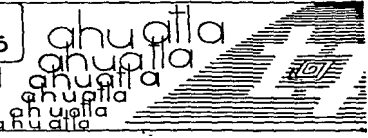
PLANTA ARQUITECTONICA

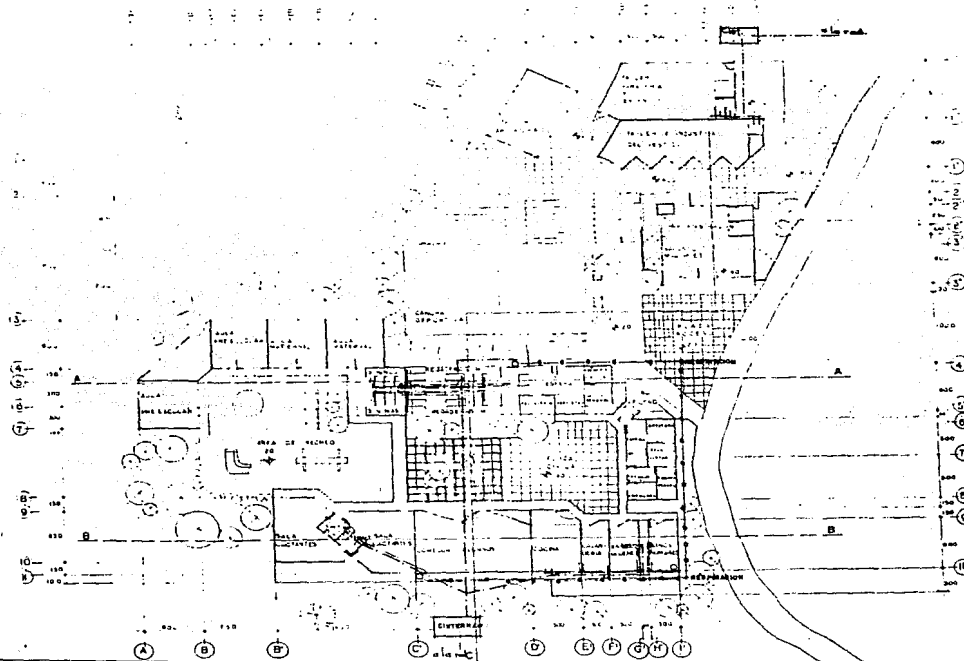
facultad de arquitectura
u. n. a. m.

ESPACIO COMUNITARIO
INSTALACION SANITARIA

Plano
Nº 15

TESIS PROFESIONAL
maría del carmen maríñez campos





CONSUMO

PERSONAL
 TO/24h
 14 HOMBRES
 3 MUJERES
 17 TOTAL x TO/24h = 1830 l/24h

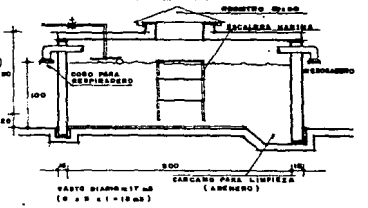
ALUMNOS :
 80 l/24h 30 LACTANTES = 1800 l/24h
 80 l/24h 80 MATERNALES = 3000 l/24h
 80 l/24h 80 PREESCOLARES = 3000 l/24h
 8000 l/24h
 1500 l/24h
 TOTAL 7800 l/24h

REGADERAS PUBLICAS :
 10000 x 80 l/30 min.
 70 x 8 litros
 17-18 x 8 litros
 7 litros x 14 DUCHAS x 8 REGADERAS = 48 DUCHAS
 = 2880 LITROS

SIMBOLOGIA :

- AGUA FRIA
- - - - - AGUA CALIENTE
- - - - - GAS DE GAS
- ⊙ CALENTADOR
- ⊙ M MEDIDOR
- ⊙ LLAVE DE MARIS
- ⊙ LLAVE DE PARR

DETALLE CISTERNA



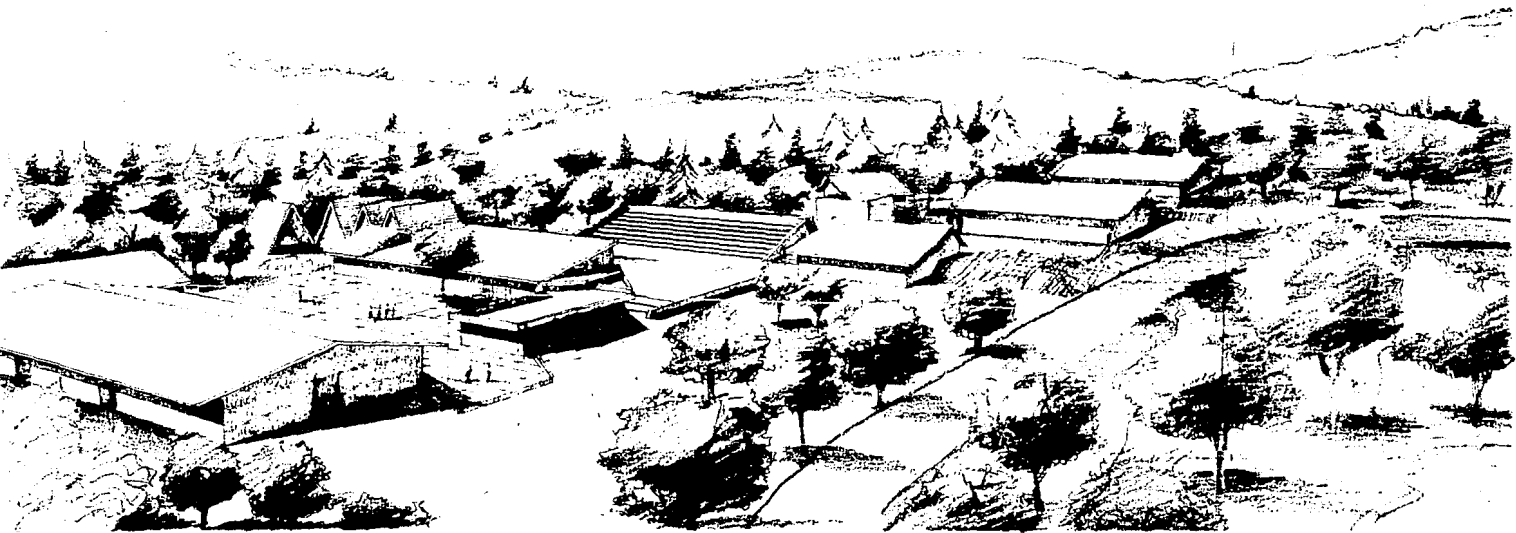
facultad de arquitectura
 u. n. a. m.

ESPACIO COMUNITARIO
 INSTALACION HIDRAULICA

Plano
 N° 16

TESIS PROFESIONAL
 maria del carmen martinez campos





facultad de arquitectura
u. n. a. m.
maría del

ESPACIO COMUNITARIO
PERSPECTIVA

Plano
N° 17

TESIS PROFESIONAL
carmen marínez campos

ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
ahuatla
colonia ahuatla



CRITERIO ESTRUCTURAL-CONSTRUCTIVO.

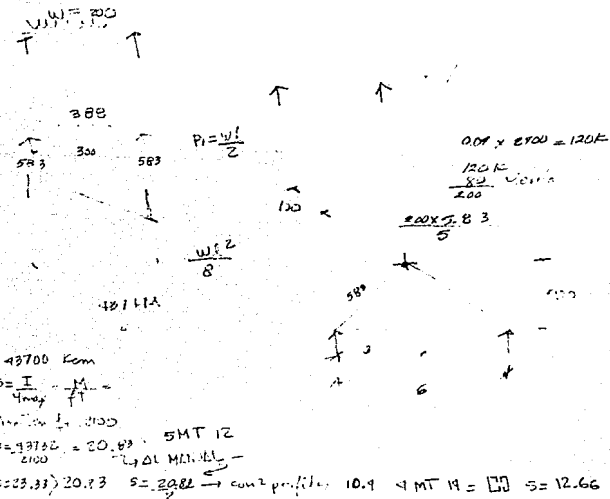
La estructura es a base de perfiles Mont-ten 4" soldadas espalda con espalda, o cara con cara, según el caso o necesidad, en frío de 4" x 6 cm (ver detalle 1) con una separación de 1m (detalle 7) cubiertas con muro de malla con impermeabilizante Festural en el aplanado y arena en proporción 1:9.

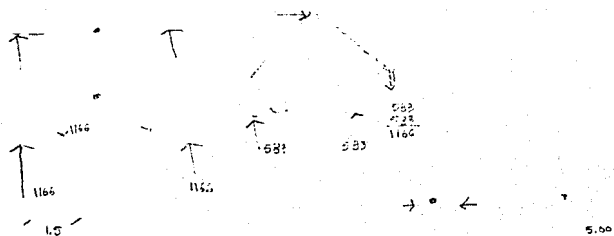
El cimiento tipo para columna, es armado, prefabricado de 20 cm x 38 cm. Constituye de 1 placa que lleva como base de columna - 2 L 2 1/2 x 2 1/2 x cal. 3/16" donde descansa la columna o viga mont-ten 15 x 9.5 x cal. 14. Los anclajes son 4 ϕ #9 soldados a la placa. Estribos de 5 ϕ #2.5 soldados @ 13 cm y un refuerzo central de 2 ϕ #3. (Ver detalle 8)

La cimentación para las aulas tipo (detalle 11) es a base de losas armadas con muro de malla electrosoldada 6-6-10-10 con una capa de compresión de 10 cm. La cimentación que recibe la viga mont-ten que va de piso a techo es una placa de 20 cm x 20 cm x 10 cm que recibe a la viga mont-ten 4" x 6 cm con soldadura. La placa, lleva dos anclas, con rosca y soldadura, de 15 cm de largo y 15 de ancho (ver detalle 9) con unas trabes de liga de 20 cm de ancho con 6 ϕ #9, a 97 cm de profundidad, con estribos del #2 @ 20 cm en el centro y 4 @ 15 en la orilla.

Los muros tipo (detalle 10) serán de lámina pintro con una capa de compresión mortero cemento-grava en proporción 1:4 por ambos lados. Un aplanado de yeso y pintura clara para el interior.

Para las partes donde lleva losa horizontal, será a base de vigueta y bovedilla vibro comprimida de 270 x 50 a ejes x 20 x 10, de concreto ligero $f_c = 50 \text{ kg/cm}^2$, y una capa de compresión de 4 cm de concreto $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$, acero $f_y = 3000 \text{ kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6-6-10-10 (ver detalle 6).





$$1166 \times 1.5 = 1749$$

$$T-C = \frac{M}{I \cdot e}$$

$$= \frac{1749}{500} = 3.49$$

$$1.5 \times 3.49 = 5.235$$

$$0.11 \times 5.235 = 0.576$$

+

-

CRITERIO DE INSTALACIONES

1.- INSTALACION ELECTRICA.

La instalacion electrica (plano N°14) sera a base de las siguientes unidades:
 luminarias de 30 x 1.22 con 2 lamparas fluorescentes 34W-
 LINE de 38 w.

Plafon luminoso de 2 lamparas fluorescentes de 30w 54W-
 LINE.

Luminarias de 30 x 2.44m de largo, con dos lamparas flores-
 centes de 74w

Tablero de alumbrado, apagadores, contactos, etc.

El numero de unidades esta dado bajo la siguiente frecuencia de uso o necesidad:

E_{rel} .

COMEDOR:

$E = 200 \text{ lux}$

$$N = \frac{200 \times 12 \times 8}{5000 \times 0.03} = 11.1 \approx 12 \text{ lum.}$$

BULAS

$E = 400 \text{ lux}$

$$N = \frac{400 \times 6 \times 6}{5000 \times 0.03} = 8.2 \approx 8 \text{ lum. de } 2 \times 30w \text{ o } 4 \text{ de } 1 \times 74w.$$

SALAS DE LAJANTES

$E = 200 \text{ lux}$

$$N = \frac{200 \times 6 \times 8}{5000 \times 0.03} = 5.5 \approx 6 \text{ lum. y } 6 \text{ lum. de } 1.22 \text{ o } 4 \text{ de } 2.44$$

SIMBOLGIA:

$$N = \frac{E \cdot A}{I \cdot F_m}$$

N = numero de lamparas

E = Nivel de iluminacion en luxes

A = Area del local

I = Iluminacion por lampara en lumenes

F_m = Coeficiente de mantenimiento
 $F_m = 0.4 \text{ o } 0.03$

TALLE PIES.

+ PANADERIA:

$E = 400 \text{ lux}$

$$N = \frac{400 \times 12 \times 7}{5000 \times 0.4} = 19.98 \approx 15 \text{ luminarias de } 2 \times 30w.$$

+ INDUSTRIA DEL VESTIDO

$E = 400 \text{ lux}$

$$N = \frac{400 \times 12 \times 6}{5000 \times 0.4} = 12.91 \approx 13 \text{ luminarias}$$

+ CAP/PANETERIA

$E = 400 \text{ lux}$

$$N = \frac{400 \times 9 \times 6}{5000 \times 0.4} = 9.3 \approx 10 \text{ luminarias.}$$

SALON USOS MULTIPLES:

$E = 400 \text{ lux}$

$$N = \frac{400 \times 10 \times 12}{5000 \times 0.4} = 17.29 \approx 18 \text{ luminarias.}$$

2- INSTALACION SANITARIA: Ver plano N° 15

3- INSTALACION HIDRAULICA: Ver plano N° 16.

B I B L I O G R A F I A :

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| + EL PENSAMIENTO MARXISTA Y LA CIUDAD. | Lefebvre, Henri. | Editores contemporáneos, 1973 |
| + NOTAS SOBRE EL PROCESO DE INVESTIGACION CIENTIFICA. | Ruál Rojas Soriano | U.N.A.M. 1961 |
| + LA CUESTION URBANA. | Manel Castells | Siglo XXI, editores. 1971 |
| + INTRODUCCION A LA SOCIOLOGIA MARXISTA. | Rozhin V. P. | Ed. de Cultura Pop. 1979 |
| + COMO SOBREVIVEN LOS MARGINADOS. | Larissa Lomnitz | Editorial Siglo XXI |
| + VALORES IDEOLOGICOS Y LAS POLITICAS DE POBLACION EN MEXICO. | Luis Leñero | Editorial Nueva Visión |
| + LA EDUCACION COMO PRACTICA DE LA LIBERTAD. | Paulo Freire | Editorial |
| + ECONOMIA POLITICA. | Nikitin, P | Editorial Quinto Sol |
| + IDEOLOGIA Y APARATOS IDEOLOGICOS DE ESTADO. | Althusser | Editorial Quinto Sol |
| + ECONOMIA POLITICA DEL TRABAJO. | Paul Singer | Editorial Siglo XXI |
| + MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS. | Manuel Castells | Editorial Siglo XXI |
| + ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION. | Paul Singer | Editorial Siglo XXI |
| + LA MUJER Y EL DESARROLLO. | Carmen Naranjo | Editorial Sep-70's. Diana |
| + EL CONCEPTO DE LA MARGINALIDAD. | Gino Germani | Editorial Nueva Visión No. 29 |
| + MEXICO CAUTIVO | Salvador Borrego | Editorial Tradición. |
| + SAHOP/DOCUMENTOS SOBRE ASENTAMIENTOS HUMANOS | SAHOP | SAHOP. México. |
| + EL VECINDARIO URBANO. UNA PERSPECTIVA SOCIOLOGICA. | Susan Keller | Editorial Siglo XXI. |
| + PLAN DE ESTUDIOS DEL AUTOGOBIERNO. | Facultad de Arquitectura | U. N. A. M. |
| + REVISTA TALLER 11 AUTOGOBIERNO | Facultad de Arquitectura | U. N. A. M. |
| + ARQUITECTURA, FORMA, ESPACIO Y ORDEN. | Fo-ching | Ed. G. Gilli/Barcelona |
| + DE LA LINEA AL DISEÑO. | Scott VanDyke | Ed. G. Gilli/Barcelona |
| + EL DIBUJO DE LOS ARQUITECTOS. | Helmut Jacoby | Ed. G. Gilli/Barcelona |