

2-21  
235

FALLA DE ORIGEN



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

## INTRUDUCCION

### PRIMERA PARTE - ANALISIS URBANO

- Ambito Regional
  - Sist. de Ciudades
  - Sis. de Enlaces
  - Papel de la localidad
- Aspectos Socio - Economicos
  - Población
  - Empleo
- Aspectos Físico - Naturales
  - Topografía
  - Edafología
  - Hidrología
  - Geología
  - Usos del Suelo
  - Clima
- Síntesis y Evaluación del Medio Físico
- Propuesta de Usos Generales
- Estructura Urbana - Suelo
  - Crecimiento Histórico
  - Usos del suelo urbano
  - Densidad de Población
  - Intensidad de Usos del Suelo
  - Coeficiente de utilización del Suelo
  - Tenencia de la Tierra
  - Valor del Suelo
  - Baldíos Urbanos



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL, RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



- Infraestructura
- Equipamiento Urbano - Deficits y Superabits
- Programas de Equipamiento Urbano
  - Vivienda
  - Vialidad y Transporte
  - Servicios
  - Educación

#### SEGUNDA PARTE - PROYECTO ARQUITECTONICO

- Conceptualización y Enfoque del Proyecto
- Ubicación Física del Proyecto
- Características de la Demanda
- Programa Arquitectónico

#### TERCERA PARTE - PLANOS ARQUITECTONICOS



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO BANDOWL. RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.



# INTRODUCCION

La preocupación permanente de la escuela de Arquitectura, para solucionar la problemática que plantean los asentamientos humanos, y su visión para determinar su acción dentro del desarrollo socio económico, ha sido guía para la elaboración de este trabajo.

Desde sus inicios en 1972, el autogobierno de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, tuvo entre sus objetivos principales la formación de Arquitectos Críticos en base a temas y demandas reales. Un proyecto que desde 1966 con el Congreso Académico a la fecha, se ha ido consolidando, para crear profesionistas que ofrescan soluciones arquitectónicas y urbanas a las necesidades populares.

En este sentido en la cabecera municipal de Ixtaczoquitlán, Veracruz, zona conurbada a la ciudad de Orizaba, surge una demanda conjuntamente por la población y el Gobierno Municipal un centro cívico comercial para dicha zona.

Así mismo Jalapa, Orizaba y Veracruz conforman un subsistema de ciudades enormes, Veracruz como el principal puerto del país, Jalapa como el centro político-administrativo y cultural del Estado; y Orizaba como un centro industrial incipiente.

Uno de los factores que explica el dinamismo de la población veracruzana es la inmigración.

Se considera a Orizaba como ciudad de atracción poblacional debido a su concentración industrial básicamente la elaboración de bebidas así es como forma un área urbana. Por otra parte, la presencia y crecimiento de la ciudad de Córdoba en el lado contrario esta influyendo descisivamente en Orizaba y viceversa. (Ver lám. N° de Ambito Regional.).

Dentro de este contexto el Municipio de Ixtaczoquitlán al Oriente del área urbana de la ciudad de Orizaba se considera como un Municipio que integra dicha conurbación en el eje Orizaba - Córdoba. Su importancia radica en que concentra las industrias más importantes de la zona

Actualmente el Municipio aporta un alto porcentaje de productos industriales y Agrícolas de la producción de la micro - región, lo cual captará la política industrial asig. por el Edo.



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.



El presente Estudio esta estructurado en tres partes :

La Primera Parte que trata el analisis urbano en la Zona de Estudio, el cual nos da los suficientes datos tanto físicos-naturales como socio-economicos y la estructura urbana de la zona, para la realización de un proyecto arquitectonico necesario.

La Segunda Parte que es la realización del proyecto arquitectonico en base a su demanda, y la estructuración de este conforme al programa arquitectonico realizado.

La Tercera Parte es ya el proyecto en planos , es decir, el resultado de los datos obtenidos en la investigación, y el objetivo de este trabajo.

Finalmente queremos agradecer la colaboración de las instituciones que nos brindaron las facilidades para la realización de este trabajo como son : SEDUE, DDF., IMSS., UNAM., y a las personas que con sus experiencias nos orientaron para un mejor enfoque del proyecto. Pero principalmente a los habitantes de Ixtaczoquitlán que con su colaboración nos permitieron observar sus costumbres para una mejor conceptualización y necesidad del proyecto

Ciudad Universitaria a 26 de enero de 1990.  
México D.F.



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PERA GONZALEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. REBE.

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIENNO.



## INDICE DE CLAVES

- Z.C.O. - Zona Conurbada de Orizaba.
- Z.C. - Zona Conurbada.
- Z.I. - Zona de Ixtaczoquitlán.
- P.N.D. - Plan Nacional de Desarrollo.
- P.E.A. - Población Económicamente Activa.
- P.E.I. - Población Económicamente Inactiva.
- D.1.- - Distrito N° ...
- V.S.M. - Veces Salario Mínimo.
- C.M.I. - Cabecera Municipal de Ixtaczoquitlán.
- C.S.P. - Centro Social Popular.
- P.D. - Plano Diagnostico.
- P.I. - Plano Inventario
- P.P. - Plano Propuesta
- L. N°. - Lámina Número ...



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ BA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REHE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.



## INDICE DE LAMINAS

- 1.- Ambito Regional.
- 2.- Piramide de Edades.
- 3.- Participacion de la PEA.
- 4.- Grupos Salariales.
- 5.- Distribución de la PEA en Orizaba.
- 6.- Distribución de la PEA en Ixtaczoquitlán.
- 7.- Deficit y Estado de la Vivienda.
- 8.- Vivienda
- 9.- Deficits en Equipamiento.
- 10.- Tabla de Deficit en Equipamiento Urbano.
- 11.- Pavimentación.
- 12.- Distribución de Equipamiento en los Distritos Habitacionales.
- 13.- Propuesta de Programa para vivienda por Distritos.
- 14.- Programa de Vialidad.

## INDICE DE PLANOS

- |  |   |
|--|---|
| P.D. 1.- Plano Topografico               | P.I. 1.- Usos del Suelo                       |
| P.D. 2.- Sintesis de Medio Físico        | P.I. 2.- Usos del Suelo Actual                |
| P.D. 3.- Contaminación                   | P.I. 3.- Equipamiento Existente               |
| P.D. 4.- Densidad de Población           | P.I. 4.- Pavimentación y Alumbrado            |
| P.D. 5.- Crecimiento Historico           | P.I. 5.- Red de Agua Potable y Drenaje        |
| P.D. 6.- Jerarquización de la Vivienda   | P.I. 6.- Vialidad                             |
| P.D. 7.- Ocupación por Manzana           | P.P. 1.- Prop. de Usos del Suelo              |
| P.D. 8.- Contaminación en Ixtaczoquitlán | P.P. 2.- Prop. de Pavimentación               |
| P.D. 9.- Z.S. Salud y Comercio           | P.P. 3.- Prop. de Equipamiento                |
| P.D.10.- Z.S. Comunicaciones             | P.P. 4.- Prop. de Usos del Suelo por Distrito |
| P.D.11.- Z.S. Recreación y Areas Verdes. | P.P. 5.- Programa de Vialidad                 |
| P.D.12.- Z.S. Educación.                 |   |



# Ixtaczoquitlán

## V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BANDONIL. REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.





**PRIMERA PARTE**

**ANALISIS URBANO**



**Ixtaczoquitlán**  
**V E R A C R U Z**

PEÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE

**CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR**

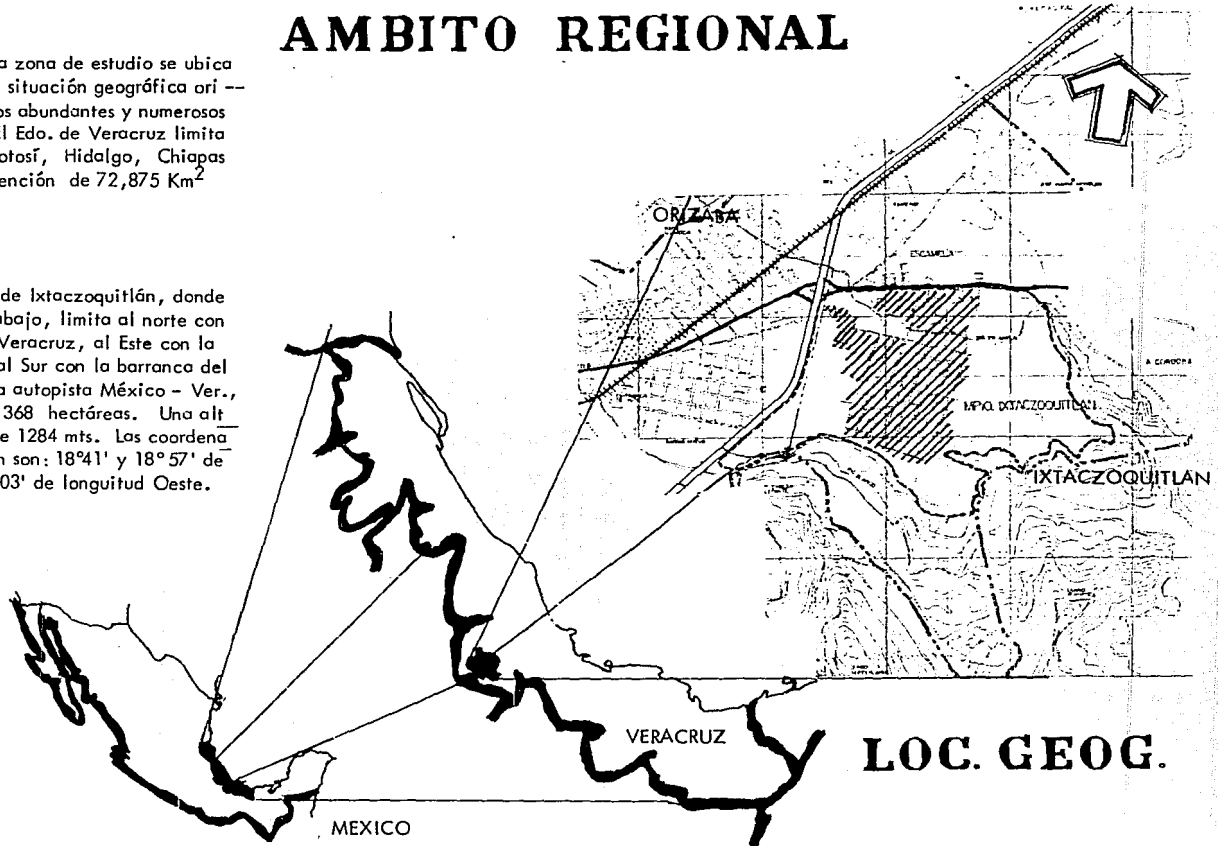
**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



# AMBITO REGIONAL

A nivel nacional nuestra zona de estudio se ubica en el Edo. de Veracruz cuya situación geográfica origina climas diversos, recursos abundantes y numerosos paisajes de gran belleza. El Edo. de Veracruz limita con Tamaulipas, San Luis Potosí, Hidalgo, Chiapas y Tabasco, ocupa una extensión de 72,875 Km<sup>2</sup> con 640 Km de litoral.

La Cabecera Municipal de Ixtaczoquitlán, donde se ubica nuestra zona de trabajo, limita al norte con la carretera libre México - Veracruz, al Este con la barranca del Río Escamela, al Sur con la barranca del Río Blanco y al Oeste con la autopista México - Ver., lo que constituye un total de 368 hectáreas. Una altura sobre el nivel del mar de 1284 mts. Las coordenadas que rigen la localización son: 18°41' y 18°57' de latitud Norte; 97°12' y 97°03' de longitud Oeste.



LOC. GEOG.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL, REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1

U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGESTIÓN.



# ZONA DE ESTUDIO

Dadas las características generales de la población rural regional y teniendo en cuenta que la población actual de 237,708 habitantes que se sirven de la zona conurbada de Orizaba - alcanzaría en el año 2005 la cifra de 342, 281 habitantes; se ha planeado la estrategia de desarrollo urbano de la Z.C.O. para darle atención en lo que a equipamiento y servicios se refiere, previendo además, el impacto que el desarrollo socio - económico y urbano tendrán sobre la población rural regional, se han estimado los requerimientos de empleo, en los sectores secundario y terciario en la Z.C. en base a la dinámica decreciente de las actividades articuladas al sector primario con los procesos migratorios consecuentes, y a la dinámica propia de impulso industrial de la Zona C. de O. Dentro de este contexto el Municipio de Ixtaczoquitlán al Oriente del área urbana de la Ciudad de Orizaba se considera como un municipio que integra dicha conurbación en el eje Orizaba - Córdoba.

El Municipio de Ixtaczoquitlán se divide en tres zonas:

La Z. I. 1.- Corresponde a la cabecera Municipal de Ixtaczoquitlán, se localizan en ella las oficinas municipales. El uso es habitacional con viviendas tipo medio y bajo en un solo nivel. El equipamiento e infraestructura se caracterizan como medio.

La Z. I. 2.- Corresponde a la zona industrial y al corredor mixto localizado sobre la carretera libre a Córdoba. Se localizan en esta zona en su parte Norte los terrenos baldíos de la sección Ixtaczoquitlán. El nivel de equipamiento e infraestructura es medio.

La Z. C. 3.- Corresponde a las colonias Potrerillo y Escamela. Predominan los tipos de vivienda bajo y precarios, el nivel de equipamiento e infraestructura es bajo. (Ver lám. N° ).

## DENSIDAD DE POBLACION

ZONA	POBLACION	AREA.HAB.	DEN.PROM. hab/ha	RANGOS DE DEN.
Z.I.1	2,844	132	22	BAJA
Z.I.2	395	200	2	MUY BAJA
Z.I.3	1,895	56	34	BAJA



# Ixtaczoquitlán

## V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.



**ASPECTOS**

**SOCIO-ECONOMICOS**



**Ixtaczoquitlán**

**V E R A C R U Z**

PEÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO BANGOMI. RESE

**CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR**

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.



#### A) POBLACION.

La población en Ixtaczoquitlán en 1986 es de 10,000 habitantes; que esta compuesta - por 5,938 hombres y 4,962 mujeres (59.38 % y 49.62 % resp.).

#### B) DENSIDAD DE POBLACION

La conurbacion que gradualmente se ha dado nos indica que la densidad actual avanza - rá en dirección Norte-Oeste el crecimiento.

Principalmente el crecimiento se verá frenado al sur por las pendientes pronunciadas. Se podrán conservar areas de reserva ecológica en las zonas de cerros y en la conurbación radial para ayudar al equilibrio ecológico. (ver lám. N° Crecimiento Historico.).

#### C) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La P.E.A. en la zona de Orizaba asciende actualmente a 77,221 habitantes mientras - que en Ixtaczoquitlán con una población de 10,000 habitalmente. Se da de la siguiente manera; en la actividad primaria en 1984 en Orizaba es del 5.2 % y en Ixtaczoquitlán es de el 46%. Para 1986 para Orizaba es del 4.10 % y en Ixtaczoquitlán se reduce al 17.20 %. En la actividad secun - daria para 1984 en Orizaba se da un 37.3 % y en Ixtaczoquitlán 22.6 % para 1986 en Orizaba per manece en 37.9 % y en Ixtaczoquitlán crece al 57.60 %.

Con esto observamos que la Z.C.O. permanece estable.

#### D) POLITICAS DEL ESTADO.

Se dice que se trata de promover el desarrollo urbano integral y equilibrado para propi - ciar condiciones favorables, para que la población pueda resolver sus necesidades de suelo urba - no; mejorar y preservar el medio ambiente para los asentamientos adecuados.

El Programa de Ordenamiento Urbano apoya su realización y contenido en las dispo - siciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, El Plan Nacional de Desarrollo Urbano, la Ley Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Veracruz y el Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de Veracruz.



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOCRECIENDO.



El Programa de Ordenamiento se refiere a :

- 1) El Programa de Descentralización Económica el cual provee el desarrollo urbano de la conurbación Córdoba - Orizaba bajo una política de impulso que les caracterice como - "Centros de impulso - industrial".
- 2) El Programa de Presentación de servicios como "Centros de Servicios Estatales".
- 3) Su relación con la política de Ordenamiento territorial en lo que respecta a la ubicación de la Conurbación Córdoba - Orizaba, al nivel de IV rango de Política Territorial, dentro de la zona prioritaria del Golfo e Istmo de Tehuantepec, que prevé que las ciudades de entre 100 mil y 500 mil habitantes contarán para el año 2000 con el 11.5 % de la población nacional.

La política de impulso industrial asignada a la micro - región Córdoba - Orizaba seleccionadas por SEDUE y SECOFIN; como desde las ciudades medias (más 20) a nivel nacional, en las que se promoverá cierta concentración interregional de grandes proyectos de inversión estratégicos que atraigan la instalación de nuevas industrias.

Otras políticas del P.N.D. para la zona conurbada de Orizaba son:

- La prevención y control de la contaminación con referencia a :
  - a) Reducción y aplicación de normas a las descargas contaminantes.
  - b) Fomento al tratamiento de aguas residuales.
  - c) Reuso de aguas residuales en zonas industriales y agrícolas.

El Programa Nacional de Fomento Industrial y Comercio Exterior 1984 - 1988, propone acciones de reorientación de las actividades económicas ligadas al Programa de mediano plazo para la desconcentración e impulso industrial en las ramas de producción: textil, farmoquímica, alimentaria, de confecciones y otras industrias manufactureras menores. Sobre la pequeña y mediana industria el P.N.D. señala "Su importancia debe a su capacidad de absorber y capacitar fuerza de trabajo", desarrollar vocaciones empresariales.



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRANCO SARDOVAL. RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



Porque su capital es nacional y por constituir empresas con respuestas flexibles a los cambios del mercado.

#### E ) ESCOLARIDAD

Se puede decir que el analfabetismo a disminuido tanto que ahora solo representa el 15% en el que la mayoría de las personas que lo integran son mayores de 40 años, encambio el alfabetismo abarca el 85 % del total de la población sin tomar en cuenta que la población no está en edad escolar.

#### F) RELIGION

La religión juega un papel muy importante en el aspecto social de la zona de Ixtaczoquitlán en general, ya que representa la ideología de la mayor parte de la población.

Dentro de la zona el 97 % de la población es de religión católica, el 1.4 % pertenece a otras religiones y el 1.6 % restante no pertenece a ninguna religión.



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

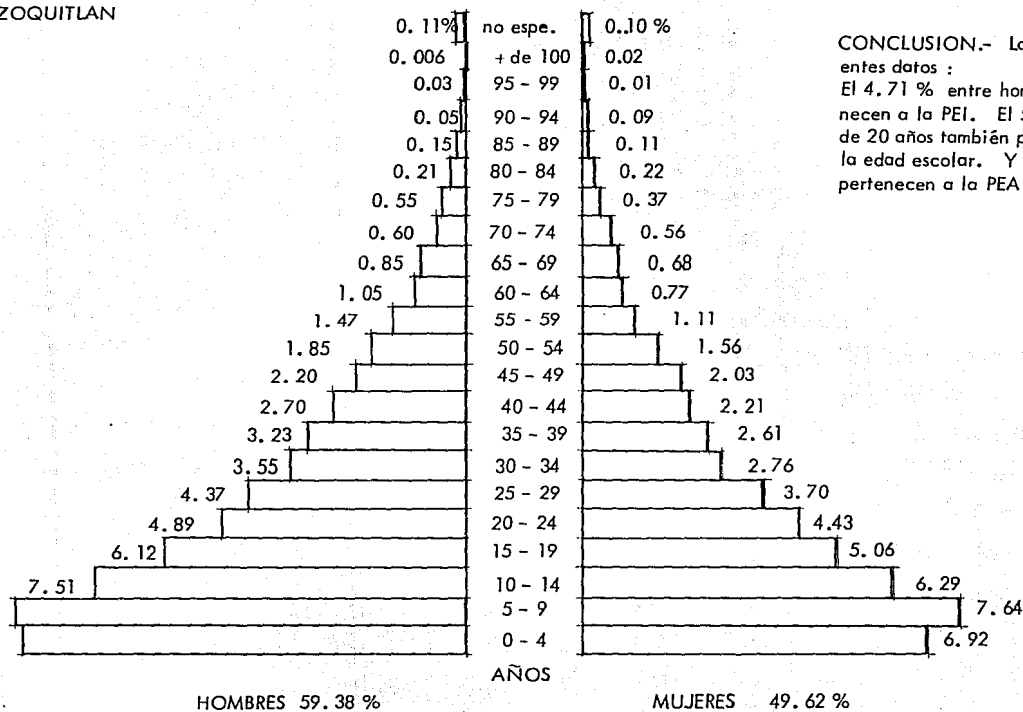
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



**PORCENTAJE DE POBLACION POR GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD EN IXTACZOQUITLAN**



**CONCLUSION.-** La piramide de edades nos arroja los siguientes datos :  
 El 4.71 % entre hombres y mujeres mayores de 64 años pertenecen a la PEI. El 57.43 % entre hombres y mujeres menores de 20 años también pertenecen a la PEI considerandoseles en la edad escolar. Y el 46.49 % restante entre los 20 y 64 años pertenecen a la PEA del cual el 12.15 % es población flotante.



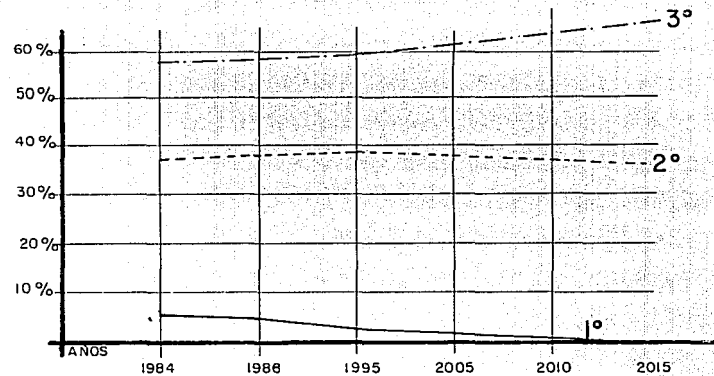
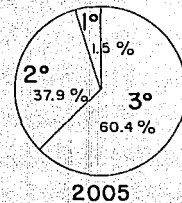
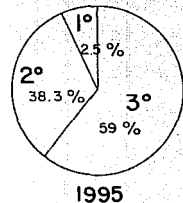
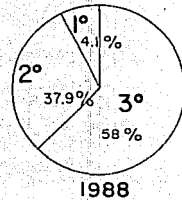
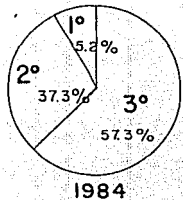
**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
 FRANCISCO SANDOVAL REBE  
**CENTRO SOCIAL POPULAR**





DISTRIBUCION DE LA P.E.A. EN LA ZONA CONURBADA DE ORIZABA



Graficando el desarrollo de la P.E.A. en la Z.C.O., podemos observar que el sector 1° tiende a desaparecer rápidamente, no así el 2° que muestra descender más despacio que el 1°. Y se observa el incremento del 3°. Ante ello se propone estabilizar el 3° para que se pueda incrementar el 1° y no desaparezca, lo mismo que el 2°. La propuesta aparece en el plano de Propuesta de Uso General del Suelo. (Ver lám. N° ).

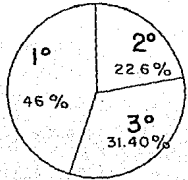


Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

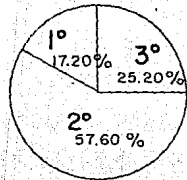
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BANDOWL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR



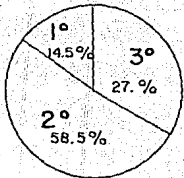
DISTRIBUCION DE LA P.E.A. EN LA CABECERA MUNICIPAL DE IXTACZOQUITLAN



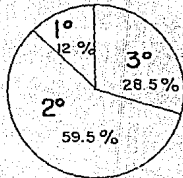
1984



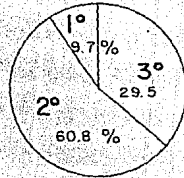
1986



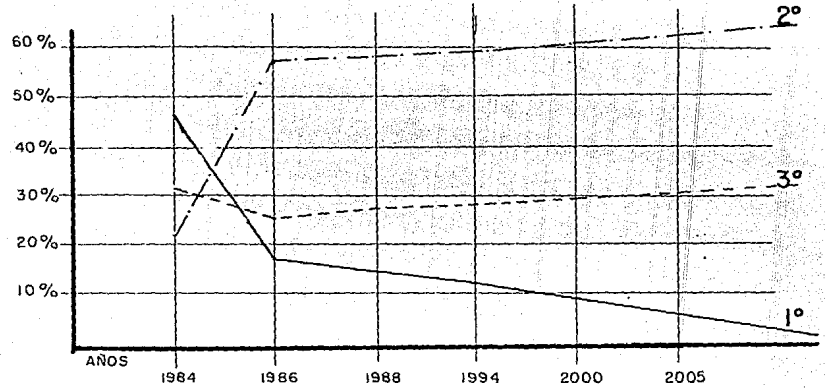
1988



1994



2005



Gráficamente la P.E.A. de la C.M.I., su desarrollo nos muestra cambios muy bruscos en los 3 sectores en un lapso de 2 años, siendo su movimiento más estable en los siguientes años. Se propone incrementar el 1º y obtener el equilibrio con el 2º y el 3º. Esta propuesta se observa en el plano de Propuesta de Uso del Suelo. (Ver lám. N° )



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZÁLEZ SA DEL PILAR  
FRANCISCO SANDOVAL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



PARTICIPACION DE LA P.E.A.

	SECTOR 1°		SECTOR 2°		SECTOR 3°		P.E.A. TOTAL		NO ESPECIFICAD	
	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%
CAB. MPAL.	6 62	46.0	32 6	22.6	45 5	31.40	144 3	100	—	—
MPO.	4491	43.76	864	8.42	2091	20.38	10261	100	2815	27.44

GRUPOS SALARIALES

	NO-ASAL.		MENOS 1. V.S.M.		DE 1-2.5 V.S.M.		DE 2.5-4 V.S.M.		MAS DE 4 V.S.M.		SAL. NO ESPE.		TOTALES	
	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%
CAB. MPAL.	290	20.1	480	33.3	215	14.9	20	1.2	11	0.7	426	29.6	1443	100
MPO.	2057	20.04	2423	23.61	2834	27.64	536	5.22	72	0.7	2339	22.79	10261	100



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PERA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL PERE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

1.0.3

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOCESIONNO.



GRUPOS SALARIALES EN 1984.

SECCIONES ECONOMICAS	NO ASAL.		MENOS 1 V.S.M.		DE 1-2.5 V.S.M.		DE 2.5-4 V.S.M.		MAS DE 4 V.S.M.		SAL. NO ESPE.		TOTALES	
	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%	HABS.	%
PRIMARIO	149	23.1	221	31.9	3	3.5	2	0.3	4	0.23	264	41.0	643	100.3
SECUNDARIO	25	10.0	63	25.0	100	40.0	8	3.0	6	2.3	50	19.7	252	100
TERCIARIO	31	18.2	59	34.6	33	19.1	3	2.1	2	0.7	44	25.0	172	100
ACT. ECON. NO ESPE.	85	23.0	133	36.0	78	21.0	4	4.0	2	0.5	68	19.3	370	103.8
TOTALES	290	20.1	479	33.3	214	14.9	17	1.2	11	0.7	426	29.8	1437	100



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ BA DEL PLAN  
FRANCO SANDOVAL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



**ASPECTOS**

**FISICO - NATURALES**



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZÁLEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO BARRÓN. REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# TOPOGRAFIA

De acuerdo al análisis de pendientes realizado en el plano topográfico, se deduce que la Zona de Estudio presenta dos formas características de relieve, correspondiendo la primera a zonas accidentadas que se encuentran definidas sobre los cerros: El Borrego, Escamela y San Critóbal; con pendientes superiores al 30%. La segunda corresponde a las zonas semiplanas las cuales se forman con rangos de entre el 5% y el 15%. Siendo esta porción de la zona la que representa el 70% aproximadamente, optimizando esto la urbanización de la zona (Ver lám. N° ).

Con lo anterior se concluye que la parte de la Zona Conurbada de Orizaba que ocupa nuestra zona de estudio no presenta mayores problemas para un futuro desarrollo urbano en cuanto a lo topográfico, por lo que se afirma que la zona comprendida por el Municipio de Ixtaczoquitlán, es una de las zonas que a futuro se urbanizarán sin problemas.

# HIDROLOGIA

La principal corriente hidrológica de la Z.C.O. esta formada por los ríos Orizaba, Río Blanco y de menor importancia, por los arroyos el Euzinax, Salado, La Carbonera Caliente y Aguacates, afluente este último del Río Blanco. El Río Orizaba cruza en dirección Noroeste a Sureste, dentro del Municipio de Orizaba desembocando en el río Blanco. Actualmente se somete al programa o procesos de descontaminación. (Ver lám. N° ).

# GEOLOGIA

La Z.C. se asienta sobre formaciones de roca ígnea de tipo extrusivo, andesitas y basaltos, que datan de principios del Mioceno; que no presentan fallas ni fisuras importantes que constituyan riesgos para el desarrollo urbano. (Ver lám. N° ).



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ HA DEL PILAR  
FRANCO BANDOWL REHE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# EDAFOLOGIA

Existen en la Zona de Estudio, cuatro tipos de suelos que son los siguientes:

- Vp-Ve. Suelos de textura fina, principalmente arcillosos por su afinidad con el agua, la absorben y la retienen expandiéndose, por lo cual se originan fuertes movimientos internos. Estos movimientos frecuentemente producen rupturas en las redes de agua y drenaje, así como coartaduras en las construcciones. Estos suelos cuando están húmedos son barrosos, son anegadizos por tener drenaje deficiente, provocando hundimientos irregulares en las construcciones. No obstante en este tipo de suelos pueden desarrollarse usos urbanos con las debidas medidas constructivas en edificaciones e infraestructura.
- Th-To Son suelos que estando secos, son fuertes y estables, pero al saturarse de agua se encogen y sufren grandes contracciones; cuando se encuentran en zonas sísmicas los daños que estas características pueden causar van desde la destrucción total y repentina de la construcción u obra de infraestructura urbana, hasta las cuarteaduras, derrumbes, etcetera.
- I Suelos con capa de arcilla de 10 cm. de espesor sobre roca o tepetate no aptos para cultivo y sí para uso urbano por su baja comprensibilidad y baja retención de agua.
- Re Suelos generalmente arenosos en los que la presencia de un flujo de agua puede provocar la transportación de partículas y con eso crear huecos que con el tiempo aumentan de tamaño y llegan a ocasionar daños estructurales a las construcciones, descubrir instalaciones que deben mantenerse bajo tierra o provocar hundimientos, cuarteaduras y derrumbes violentos, también es factible que se produzca un fenómeno contrario debido a la inestabilidad del suelo y segregan levantamientos de las construcciones. (Ver lám. N° ).



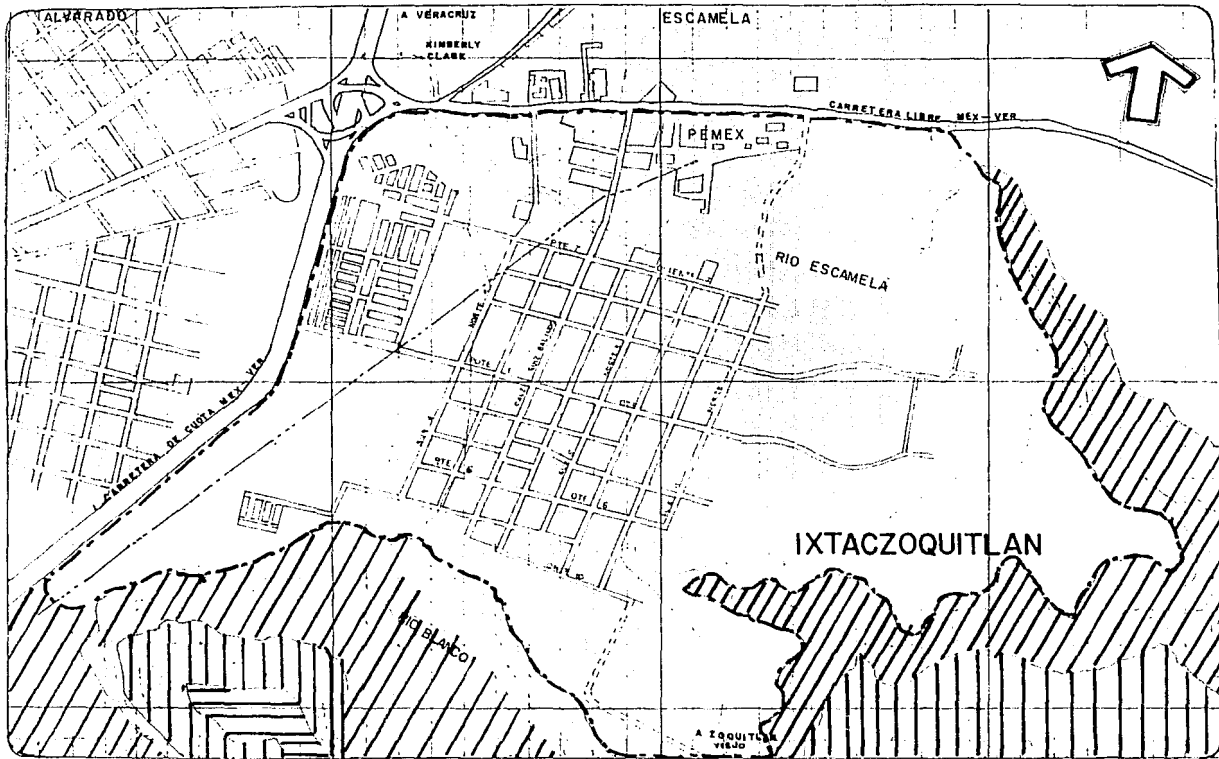
Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BARRÓN RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR





t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.









PLANO TOPOGRAFICO

ANALISIS DE PEND.

-  DEL 15 AL 30 %  
MODERADO CON MUCHAS  
DIFICU. P.V. URBANO
-  DEL 30 AL 50 %  
USO FORESTAL  
NO URBANO
-  MAS DEL 50 %  
NO URBANO
-  DEL 5 AL 15 %  
USO URBANO  
ADECUADA NO OPTIMO

NOTA: SEGUN NORMAS SEDUE

SIMBOLOGIA :

-  LIMITE Z. DE ESTUDIO
-  LIMITE MUNICIPAL
-  RESTRICCION GASODUCTO
-  RETICULA A C/He

P.D.



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR - PL. PLANO TOPOGRAFICO -  
FRAGOSO SARDOVAL RENE

CENTRO LAM. N.º 7  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.





# CLIMA

La zona se caracteriza como templado húmedo, con temperaturas, Media Anual de 19° extrema anual de 30°C y 36°C, en los meses abril y mayo; y extrema mínima 9°C. La precipitación media anual es de 1865.5 mm. Los vientos dominantes soplan del Sur y del Este.

# USOS DEL SUELO

## USOS ACTUALES DEL SUELO

**HABITACION.-** Dentro de la Zona de Trabajo, la habitación es el uso que más se le da al suelo ya que en porcentaje ocupa el 43.3 % con respecto a los otros usos; dentro de este rubro existen distintos tipos de habitación dependiendo del nivel socio-económico, nos referimos de manera más particular a este punto en el título de vivienda.

**ZONA LOTIFICADA PARA VIVIENDA.-** Además de existir una zona ya habitada, también hay terrenos ya urbanizados para ocuparse, este aumento en el índice habitacional, se debe a la demanda de vivienda que existe en la zona conurbada Córdoba - Orizaba.

**EDUCACION.-** Actualmente existe un superávit en edificios para educación.

**COMERCIAL.-** Gran parte de los comercios se encuentran dispersados en la zona de trabajo y en una minoría a lo largo de la avenida principal que es la Calzada Ruíz Galindo.

**RECREATIVOS.-** El aspecto recreativo se encuentra representado en su mayor parte dentro de la organización privada de PEMEX y la Kimberly Clark, faltando para la zona de trabajo mayor cantidad de elementos recreativos en todos sus aspectos.

**INDUSTRIAL.-** La industria en la zona de trabajo, se encuentra en mayor porción que los demás usos, ya que la zona en su mayoría es industrial, y en la zona ocupa un 2.7 % del total.

**BALDÍO.-** Este uso del suelo está integrado por una zona de amortiguamiento periférica a la habitacional, y lotes no ocupados. Estos baldíos ocupan un 17.5 % del total de los usos del suelo.



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZÁLEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO BARDONE. DISE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBERNO.



AGRICOLA.- El uso agrícola predominaba sobre los demás hace unos años, pero debido al acelerado crecimiento de las zonas habitacionales e industriales a ido disminuyendo hasta representar actualmente solo un 17.5% del suelo de la zona de trabajo. (Ver lám. N° )

VIVENDA.- Dentro de este aspecto el 78% de la zona habitacional existente, esta en buenas condiciones de habitabilidad y cuentan con servicios de infraestructura y equipamiento necesarios; un 14% están en condiciones regulares y un 7% que es un mínimo se encuentra en malas condiciones.

La tendencia de crecimiento de zonas habitacionales, ha sido muy acelerada y se puede reflejar al observar los baldíos que están siendo urbanizados.

La conurbación de la zona de trabajo se dará de una manera lógica y controlada.

En el aspecto habitacional, se debe implementar una normatización de la construcción adecuada al comportamiento de las zonas homogéneas existentes.

Se debe tomar en cuenta que debe haber 5 hab/viv. existiendo un déficit de 65 viviendas.

Obtuvimos por medio de la información de muestreo, que las zonas en las que existe el problema de hacinamiento son las Unidades Habitacionales del INFONAVIT y menor en las viviendas populares.

En estos resultados se toma en cuenta el crecimiento histórico y los datos obtenidos en las encuestas de la investigación de campo.



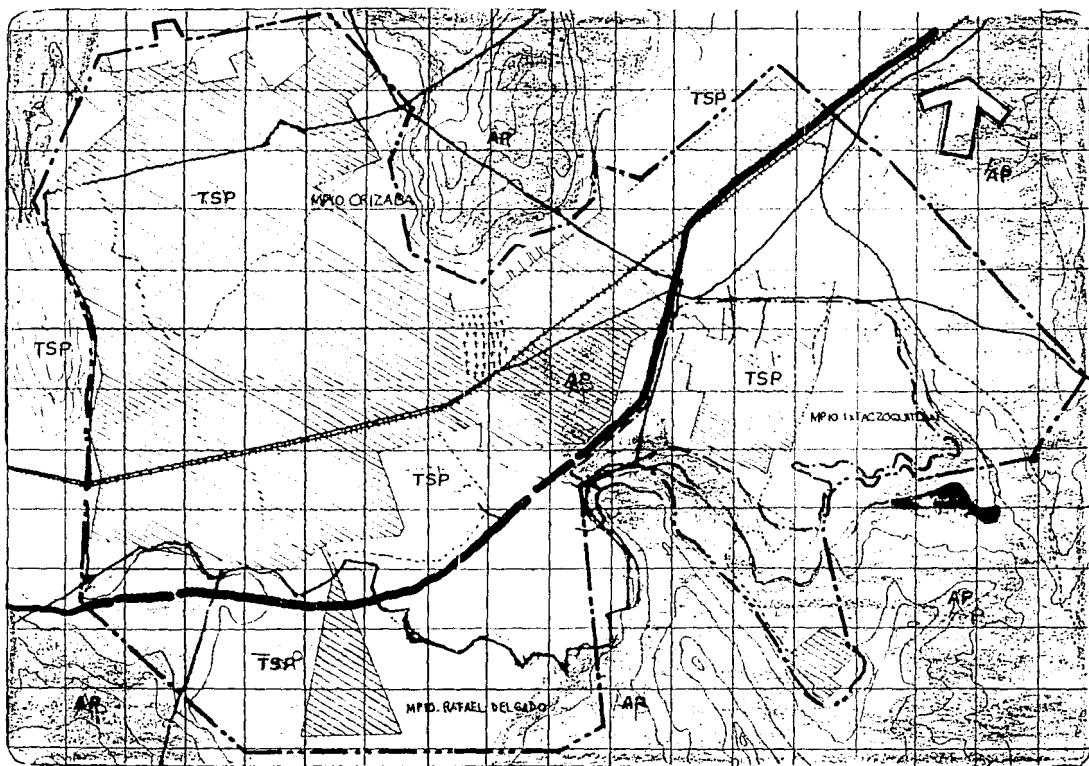
Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ IBA, DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL, REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





**SIMBOLOGIA:**

- TSP** USO URBANO  
TSP. AGRICULTURA DE TEMPORAL  
CULTIVOS SEMIPERMANENTES  
CULTIVOS PERMANE
- PRINCIPALES CULTIVOS  
CAÑA DE AZUCAR Y CAFE.
- ASA** AGRICULTURA DE RIEGO  
CULTIVOS SEMIPERMANENTES  
CULTIVOS ANUALES  
PRINCIPALES CULTIVOS  
CAÑA, MAIZ, FRIJOL.
- AR** SELVA ALTA.  
PERENIFOLIA  
VEGETACION SECUNDARIA  
PRINCIPALES CULTIVOS  
CAFE
- SIMBOLOGIA GENERAL  
- - - - - LIMITE Z. DE TRABAJO  
+++++ RESTRICCION (GASODUCTO)

P.I.



**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR PL. USOS DEL SUELO.  
FRAGOSO SAMDOVAL RENE CENTRO LAM. N.º 5  
SOCIAL POPULAR



# SINTESIS Y EVALUACION

## DEL MEDIO FISICO



Ixtaczoquitlán

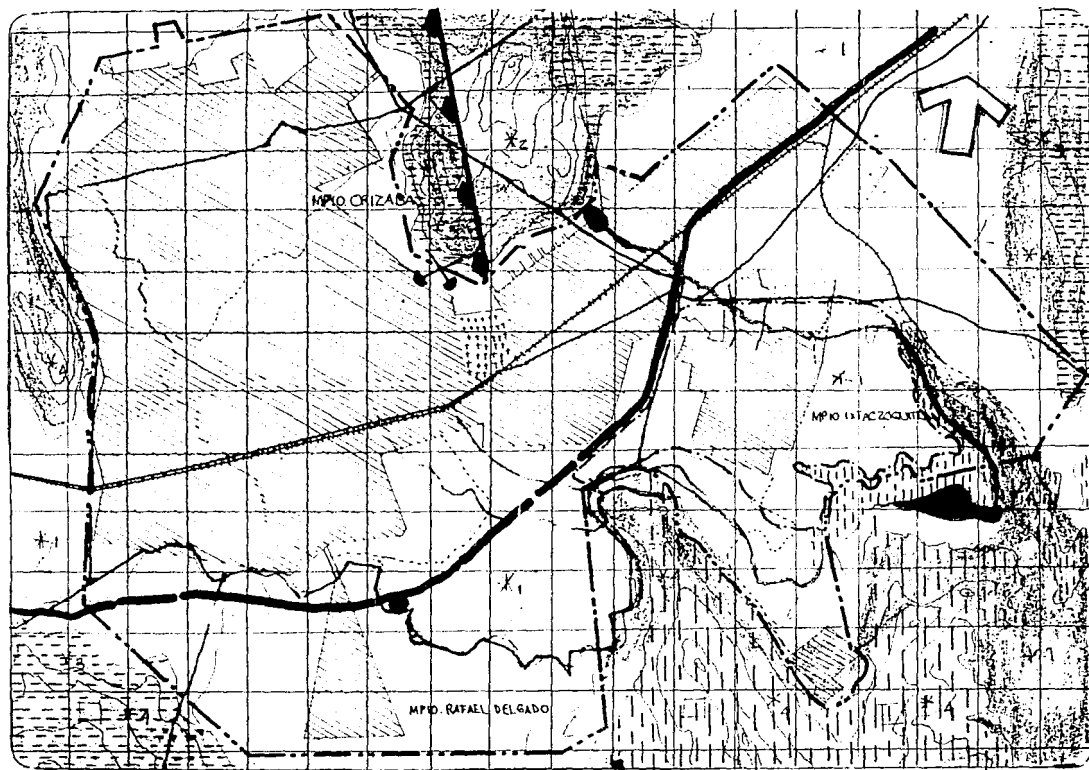
V E R A C R U Z

PEÑA SORREZ BA DEL PILAR  
FRANCO BARDONE DEBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





— SIMBOLOGIA: —

— EDAFOLOGIA: —



ARCILLOSO



LIMOSO

— GEOLOGIA: —



LUTITAS



CALIZAS



ALUVION



FALLA INVERSA



BANCO DE MATERIAL

— HIDROLOGIA: —



RIO



PRESA, POZO, MANANTIAL

SIMBOLOGIA GENERAL  
 LIMITE Z. DE TRABAJO  
 RESTRICCION GASODUCTO

P.D.



Ixtaczoquitlán  
 V E R A C R U Z

PERA GONZALEZ MA DEL PILAR - PL. SINTESIS MEDIO F. -  
 FRAGOSO SAMDOVAL RENE

CENTRO LAM. No. 10  
 SOCIAL  
 POPULAR

t1

U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO



## MATRIZ DE EVALUACION DEL MEDIO FISICO

USO PROP. CARAC.	USO URBANO.	USO AGRICOLA.
TOPOGRAFIA 0- 5%	* 1	△
5-15%	△	—
+ 30%	□	□
EDAFOLOGIA ARCILLOSO	*	* 4
LIMOSO	* 2	* 4
GEOLOGIA SEDIMENTARIAS	* 3	* 4

\* CONDICIONADO

□ PROHIBIDO

△ ADECUADO

1-Cond. a resolver prob.de drenaje.

2-Cond. al establecimiento de lotes grandes de densidad media o lot. residencial.

3-Cond. a urbanizacion de muy baja densidad.

4-Cond. a resolver prob. de erosion

## USOS DEL SUELO

USOS	Ha.	%
HABITACION	168	43.3
MIXTO	3	0.8
EQUIPAMIENTO	12	3.1
INDUSTRIA	105	27.1
VIALIDAD	30	7.7
BALDIO	68	17.5
RIO	2	0.5
TOTAL	388	100

Ver plano de usos del suelo

\* Ver plano de síntesis de Medio Físico



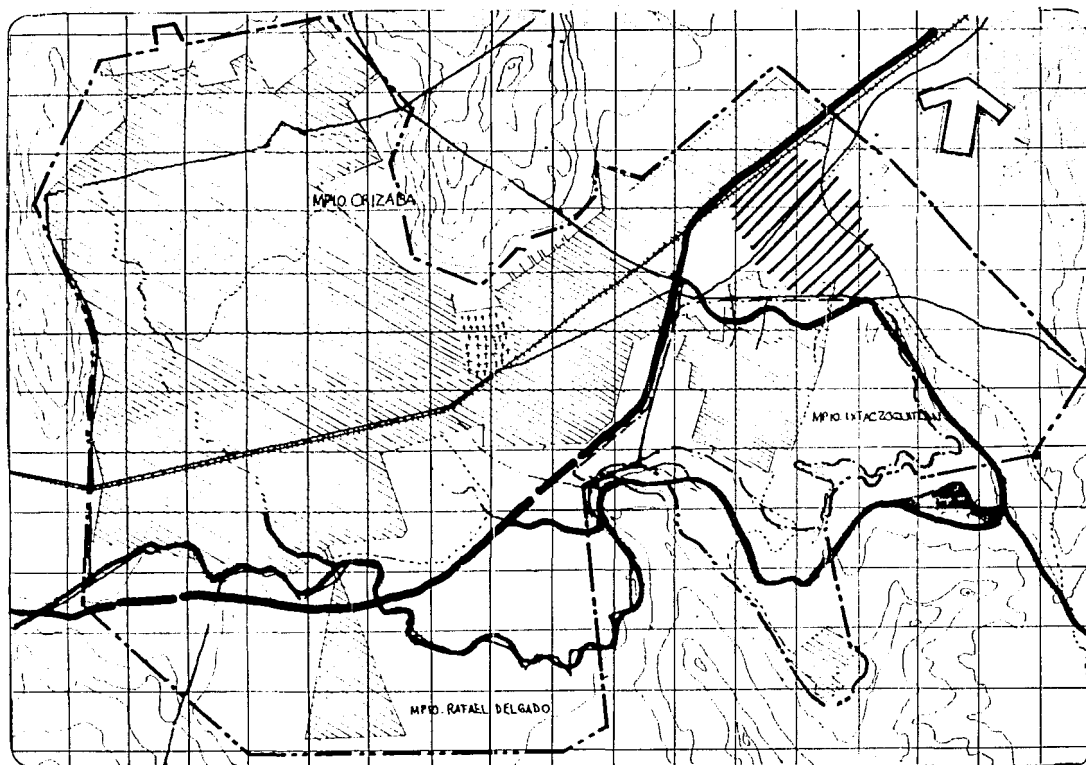
Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO BARRON. REZE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOSOSTENIDA.





**SIMBOLOGIA:**



DESHECHOS INDUSTRIALES



AIRE CONTAMINADO

**SIMBOLOGIA GENERAL**



LIMITE Z. DE TRABAJO.



RESTRICCIÓN (GASODUCTO)

P. D.



**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**

PERA GONZALEZ MA DEL PILAR — PL. CONTAMINACION —  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE

**CENTRO LAM. N.º //**  
**SOCIAL**  
**POPULAR**

**t1**

U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO



**PROPUESTA**

**DE USOS GENERALES**



**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**

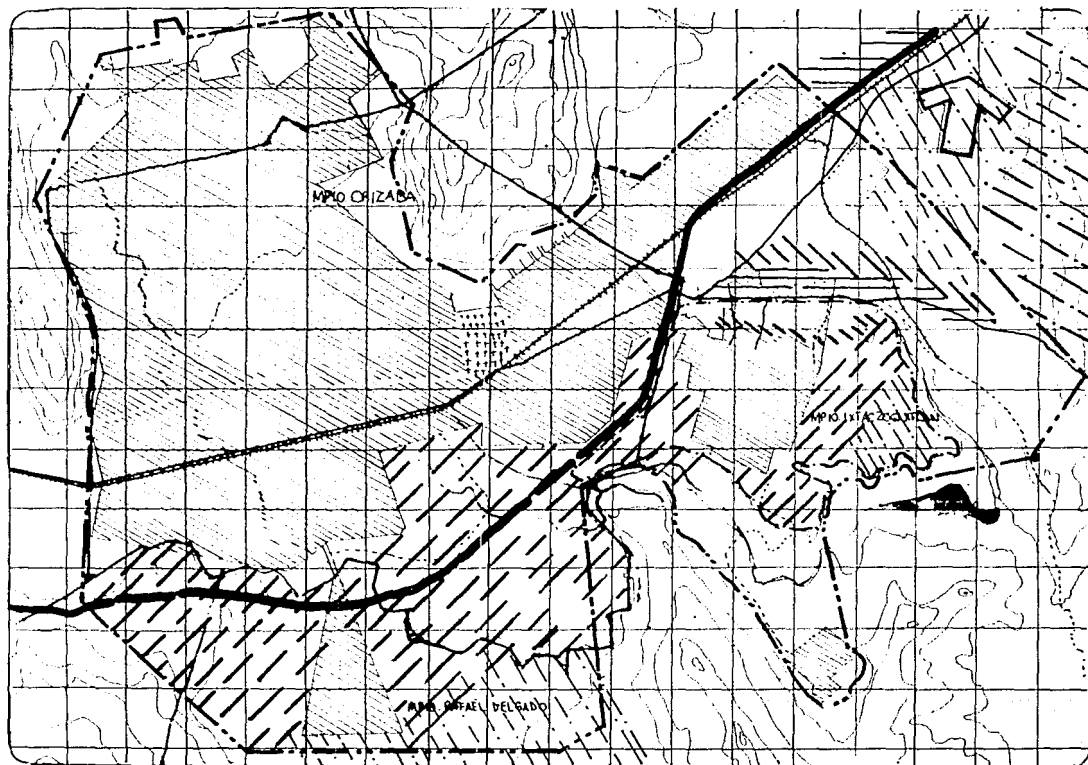
PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BARRÓN RIVERA

**CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR**







**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGESTIVO.







— SIMBOLOGIA —

-  AREAS APTAS PARA CRECIMIENTO URBANO 35 Km<sup>2</sup>
-  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO 7. Km<sup>2</sup>
-  ZONA AGRICOLA 16 Km<sup>2</sup>
-  ZONA FORESTAL 10 Km<sup>2</sup>
-  ZONA INDUSTRIAL 4. Km<sup>2</sup>
-  ZONA URBANA ACTUAL 7.5 Km<sup>2</sup>

SIMBOLOGIA GENERAL :

-  LIMITE Z. DE TRABAJO
-  RESTRICCION ( GASODUCTO )

P.P.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PERA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE

P.L. PROPUESTA USOS  
DEL SUELO

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

LAM. N.º 12

t1

U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO



# ESTRUCTURA URBANA

## SUELO



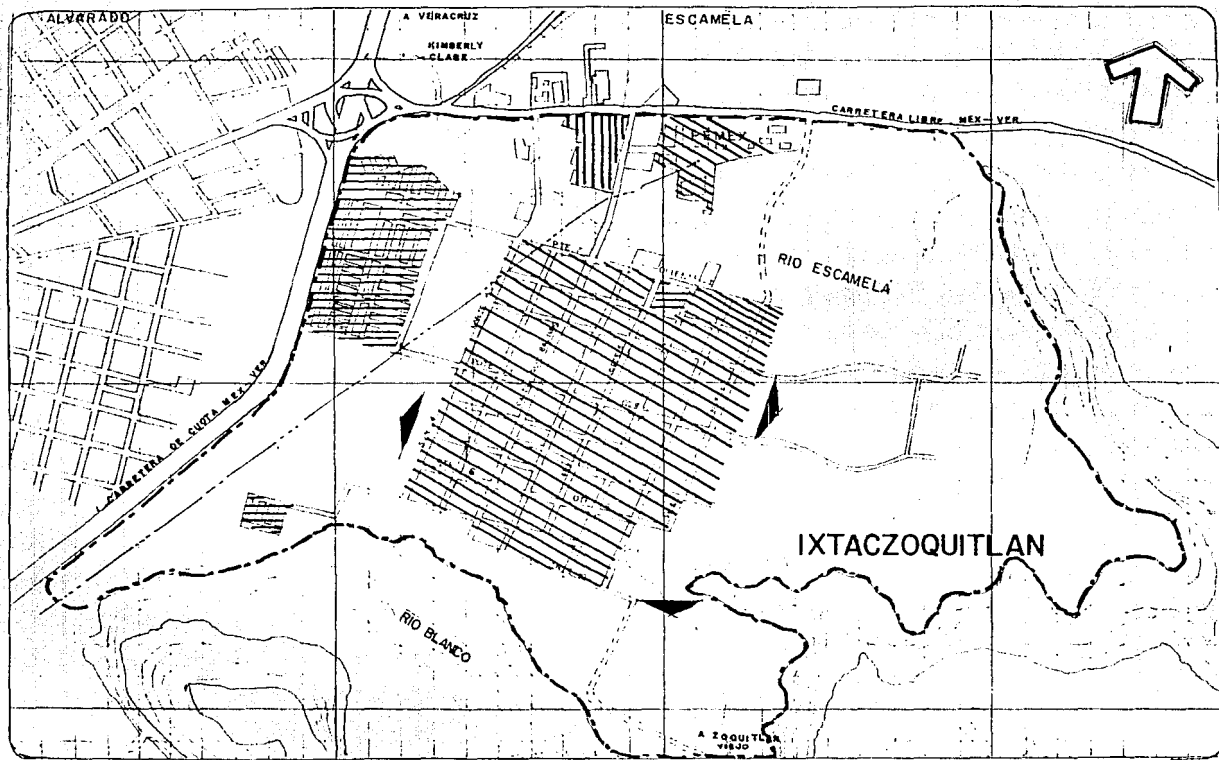
Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZÁLEZ MARCELA PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE




CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.








**— SIMBOLOGIA: —**

 1960  
 1970  
 1980

**TENDENCIA DE CRECIMIENTO.**

 ALTA  
 MEDIA  
 BAJA

**SIMBOLOGIA :**

- - - - - LIMITE Z. DE TRABAJO  
 ———— LIMITE MUNICIPAL  
 - - - - - RESTRICCION GASODUCTO  
 ———— LA RETICULA A C/Ho

[ P. D. ]



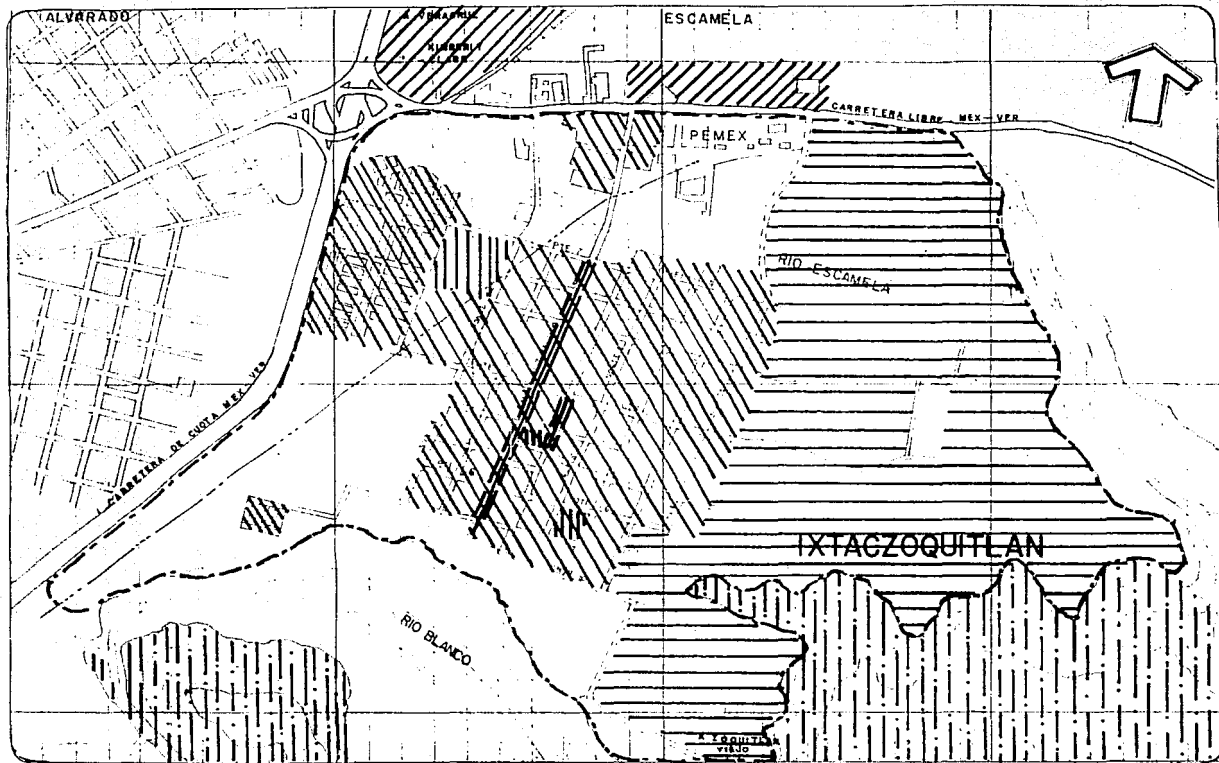
# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z







PERA GONZALEZ NA DEL PILAR — PL. CRECIMIENTO HISTORICO —  
 FRAGOSO SANDOVAL, RENE  
 CENTRO LAM. Nº 13  
 SOCIAL  
 POPULAR

**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGBIERNO.









**— SIMBOLOGIA: —**

-  MIXTO: HABITACIONAL, COMERCIO, ADMINISTRACION
-  HABITACIONAL VIVIENDA HAB. UNIFAMILIAR
-  RECREACION
-  AGRICOLA
-  RESERVA ECOLOGICA
-  INDUSTRIAL

**SIMBOLOGIA**

-  LIMITE . Z. DE TRABAJO
-  LIMITE MUNICIPAL
-  RESTRICCION GASODUCTO
-  LA RETICULA A C/ Ho

[P.I.]



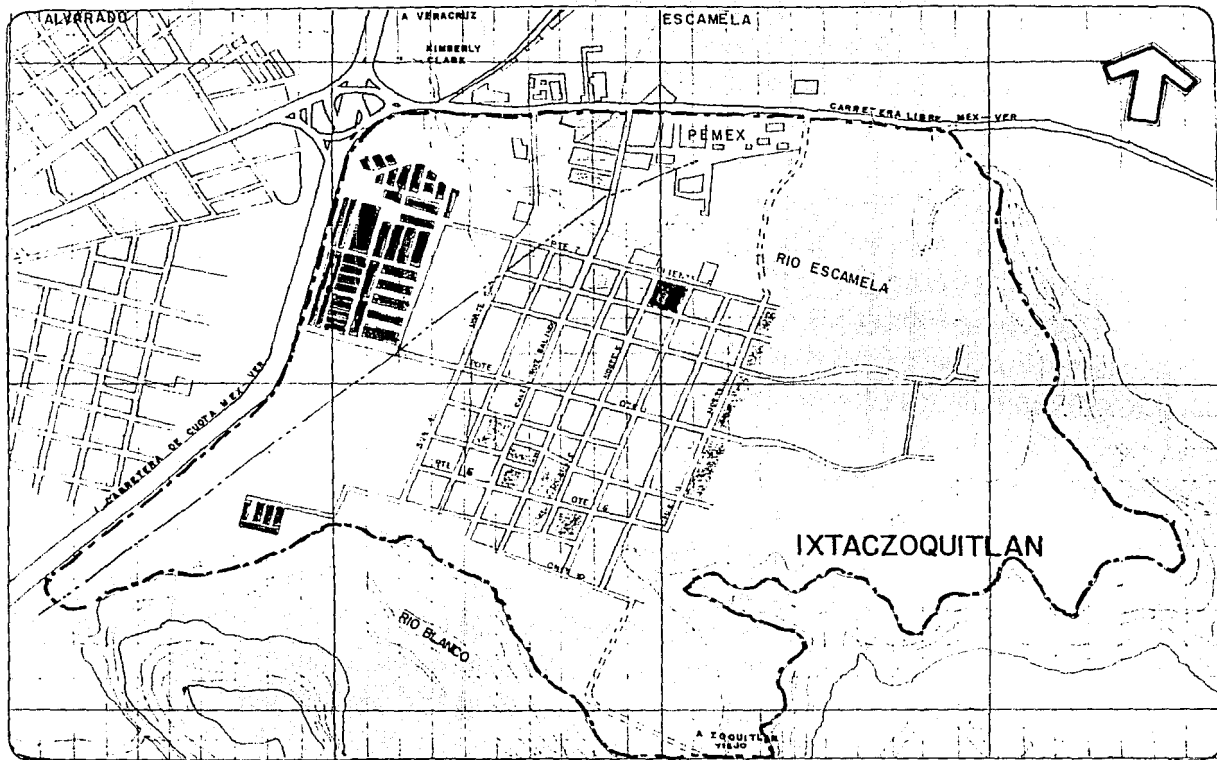
# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z




PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR. — PL. USO DEL SUELO ACTUAL. —  
 FRAGOSO SANDOVAL REHE  
 CENTRO LAM. N° 77  
 SOCIAL  
 POPULAR

**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGUBIERNO.





— SIMBOLOGIA: —

-  ALTA 180/310 Hab.
-  MEDIA 61/179 Hab
-  BAJA 0/60 Hab

Nº POB. TOTAL . 10,000 Hab  
 NºHos. 307 Hos.  
 DENSIDAD PROMEDIO  
 142 Hab/Ha

SIMBOLOGIA GENERAL :

- — — LIMITE .Z. DE TRABAJO
- — — LIMITE MUNICIPAL
- — — RESTRICCION GASODUCTO
- — — LA RETICULA A C/Ha

[P.D.]



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. DENSIDA DE POBLACION. —  
 FRASO SANDOVAL RENE  
 CENTRO SOCIAL POPULAR LAM. Nº. 55  
**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO.



# INFRAESTRUCTURA



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL DELE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# DEFICIT DE VIVIENDA INADECUADA POR HACINAMIENTO EN 1984.

IXTACZOQUITLÁN	VIVIENDAS		HABITANTES		DENSIDAD	CTOS. EXIST.	PERSONAS Hab./ Ctó.	CTOS. FALT.	VIV. FALT.
	Nº.	%	Nº.	%	Hab / Viv.				
	985	1.9	5124	1.9	5.2	1,905	2.69	338	65

## ESTADO DE LA VIVIENDA EN 1984.

	TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA		
RESIDENCIAL	—	—	—
MEDIA	352	63	1830
	35.7 %	37.5 %	
POPULAR	51.3	95	2670
	52.1 %	56.5 %	
PRECARIA	120	10	624
	12.2 %	6.0 %	
DEFICIT POR HACINAMIENTO	65	—	—
TOTAL	985	168	5124
	100 %	100 %	



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.



# VIVIENDA FINANCIADA POR INFONAVIT

IX TAC ZO QUI TLAN	VIV. OCUP	CONST. -1 DESOCUPAD	VIV. POR -2 CONSTRUIR	TOTAL DE VIVIENDAS	Nº DE U. HABIT.	AREA DE ADQUIST. HAS.	DENSIDAD HAB/HA.
		224	664	332	1,220	3	19.60

-1 Prog. de viv. hasta 1984

-2 Prog. de viv. 1984 -1985

## INDICADORES PARA LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA

VIVIENDA	INGRESOS				CALIDAD DE MATERIALES							NIVEL INFRAEST.						
					MURO			TECHO		PISOS								
	MENOS S.M	1-25 V.S.M	25-4 V.S.M.	MAS 4 V.S.M.	TABIQUE Y ACABADOS	TABIQUE	MADERA	LOSA CONCRETO	TEJA DE BARRO	MADERA LAMINA ASBST.	CONCRETO ACABADOS	CONCRETO	TIERRA	AGUA ENTUBA- DA	DRENAJE	ENEG. ELEC.	CALLES PAV.	ALUMBRADO
RESIDENCIAL				○	○			○			○			○	○	○	□	○
MEDIA		□	○		○	□		○	□		○	□		○	○	○	□	□
POPULAR	□	○				○	□	□	○	□	○			□	□	○	□	□
PRECARIA	○					□	○		□	○	□	○				□		

VIV. TIPO 1.- Muro: Tab. y acab.  
Techo: Losa de conc.  
Piso: Conc. y acab.

TIPO 2.- Muro: Tabique  
Techo: Teja de barro  
Piso: Concreto

TIPO 3.- Muro: Madera  
Techo: Lam. de asbst.  
Madera  
Piso: Tierra.

○ PREDOMINANTE  
□ EXISTENTE



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL, RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





SALUD		COMERCIO Y ABASTO										COMUNICACION				RECREACION			
CLINICA CENT. DE S.		CENTRO CONASUPO	MERCADO PUBLICO			BODEGA DE PEQUENO C	CONASUP A		CONASUPO B		PLAZA P. TIANGUIS		TELEG.		CORREO		JDN. VEC. JGOS. INF.	PLAZAS Y JARDINES	PARQUE DE BARRIO
CONS	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	PTOS	M	U	M <sup>2</sup>	U	M <sup>2</sup>	U	M <sup>2</sup>	PTOS.	M <sup>2</sup>	U	M <sup>2</sup>	U	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>
A	1	270	—	—	—	—	—	—	1	40	20	280	1	60	—	—	—	2,500	—
R	1	226	—	—	—	—	—	—	1	82	39	546	—	—	—	—	7,686	819	5,124
D	—	44	—	—	—	—	—	—	—	42	19	266	—	—	—	—	7,686	1,681 *	5,124

A = ACTUAL R=REQUERIDO D=DEFICIT XSUPERABIT

EDUCACION Y CULTURA												
JARDIN DE NINOS			PRIMARIA			SECUNDARIA			BIBLIOTECA LOC.		U. DEP.	
ALMS.	AULAS	U. B. S.	ALMS	AULAS	U. B. S.	ALMS.	AULAS	U. B. S.	U	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	
A	378	11	4	117	30	4	476	12	1	1	25	52,500
R	231	7	2	1,056	11	1	220	2	—	—	—	1,025
D	197 *	4 *	2 *	51 *	19 *	3 *	256	1 *	1	—	—	51,475



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

11.0° 19

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



SUBSISTEMA	PLAZOS				DEFICIT
	EXISTENTE 1986- 10,000 Hab.	1988 - CORTO 11,833 Hab.	1994- MEDIANO 17,332 Hab.	2000- LARGO 22,837 Hab.	
<b>+ EDUCATIVO</b>					
Preprimaria	6 Aulas	3 Aulas	3 Aulas	---	3 Aulas
Primaria	21 Aulas	12 Aulas	6 Aulas	---	6 Aulas
Secundaria	---	---	1-3 Aulas	---	---
Secundaria Técnica	12 Aulas	---	1-3 Aulas	---	---
Bachillerato	18 Aulas	---	---	---	---
<b>+ CULTURA</b>					
Biblioteca	25 M <sup>2</sup>	---	---	70 M <sup>2</sup>	70 M <sup>2</sup>
Teatro	---	---	---	---	---
Auditorio	---	---	---	---	---
Casa de la Cultura	---	---	---	---	---
Centro Social Popular	---	500 M <sup>2</sup>	---	---	500 M <sup>2</sup>
<b>+ SALUD</b>					
Unidad Médica de Ter. Contacto	1-4 Cons.	1 Cons.	1 Cons.	---	---
Clínica	---	---	2 Cons.	---	---
Clínica Hospital	---	---	---	6 Cons.	6 Cons.
Hospital General	---	---	---	---	---
Hospital Especialidades	---	---	---	---	---
Unidad de Emergencias	---	---	---	---	---



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



SUBSISTEMA	PLAZOS				DEFICITS
	EXISTENTE 1986- 10,000 Hab.	1988- CORTO 11,833 Hab.	1994- MEDIANO 17,332 Hab.	2000- LARGO 22,837 Hab.	
<b>+ RECREACION</b>					
Plaza Cívica	----	----	----	----	----
Juegos Infantiles	----	----	1,250 M <sup>2</sup>	----	1,250 M <sup>2</sup>
Jardin Vecinal	2,500 M <sup>2</sup>	----	----	----	----
Parque de Barrio	----	----	----	----	----
Parque Urbano	----	----	----	----	----
Cine	----	280 M <sup>2</sup>	----	----	280 M <sup>2</sup>
<b>+ DEPORTE</b>					
Canchas Deportivas	----	----	----	----	----
Centro Deportivo	----	14,000 M <sup>2</sup>	----	----	14,000 M <sup>2</sup>
Unidad Deportiva	52,500 M <sup>2</sup>	----	----	----	----
Gimnasio	----	----	----	----	----
Alberca Deportiva	----	----	----	----	----
<b>+ ASISTENCIA SOCIAL</b>					
Casa de Cuna	----	----	----	----	----
Guarderia Infantil	----	----	12 Cunas	----	12 Cunas
Orfanatorio	----	----	----	----	----
Centro de Integración Juvenil	----	----	----	----	----
Asilo de Ancianos	----	----	----	----	----



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRABOSO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



SUBSISTEMA	PLAZOS				DEFICITS
	EXISTENTE 1984- 10,000 Hab.	1988 - CORTO 11,833 Hab.	1994 - MEDIANO 17,332 Hab.	2000 - LARGO 22,837 Hab.	
<b>+ COMERCIO</b>					
Tienda Conasupo	40 M <sup>2</sup>	80 M <sup>2</sup>			40 M <sup>2</sup>
Conasuper "B"					
Conasuper "A "					
Centro Comercial Conasupo					
Mercado Público		120 Puestos	120 Puestos		120 Puestos
Tianguis	22 M <sup>2</sup>	20 Puestos	20 Puestos		
Tienda Tepepan		100 M <sup>2</sup>	100 M <sup>2</sup>		100 M <sup>2</sup>
<b>+ COMUNICACION</b>					
Oficina de Correos	60 M <sup>2</sup>			25 M <sup>2</sup>	25 M <sup>2</sup>
Oficina de Telegrafos	60 M <sup>2</sup>				
Oficina de Telefonos		30 M <sup>2</sup>			30 M <sup>2</sup>
<b>+ SERVICIOS</b>					
Comandancia de Policia	40 M <sup>2</sup>				
Estacion de Bomberos					
Cementerio	200 Fosas			180 Fosas	
Basurero Municipal	600 M <sup>2</sup>			1000 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>
Estacion de Gasolina		3 Bombas			3 Bombas



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

A. A. 70

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGESTION.



SUBSISTEMA	PLAZOS				DEFICITS
	EXISTENTE 1986 - 10,000 Hab.	1988 - CORTO 11,833 Habs.	1994 - MEDIANO 17,332 Hab.	2000 - LARGO 22,837 Hab.	
+ ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA					
Palacio Municipal Delegacion Municipal Oficinas Estatales Oficinas Federales Hacienda Federal Jusgados Civiles y Penales	250 M <sup>2</sup>			200 M <sup>2</sup> 200 M <sup>2</sup> 35 M <sup>2</sup>	35 M <sup>2</sup>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

4.11.80

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



## PAVIMENTACION EN LA ZONA

ZONA	PAVIMENTO	KM	%	TERRACERIA	KM	%	TOTAL	%
IXTAC.	ASFALTO CONCRETO	9.1	36.7	TERRACERIA	15.7	63.3	24.8	100

## ESTADO DEL PAVIMENTO Y TIPO DE VIA.

TIPO DE PAVIMENTO	ESTADO DE PAVIMENTO	%	NIVEL DE USO	FREC. Y NIVEL DE TRANS.	TIPO DE VIA	KM	%
ASFALTO	BUENO	70.0	ALTO	PERMANENTE	PRIMARIA	6.2	25.0
	MALO	30.0					
CONCRETO	BUENO	80.0	MEDIO	MEDIO	LOCAL	2.9	11.7
	MALO	20.0					
TERRACERIA	BUENO	70.0	BAJO	PERIODICO	SECUNDARIA	1.3	5.2
	MALO	30.0			LOCAL	14.4	58.1
TOTALES						24.8 KM.	100%



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

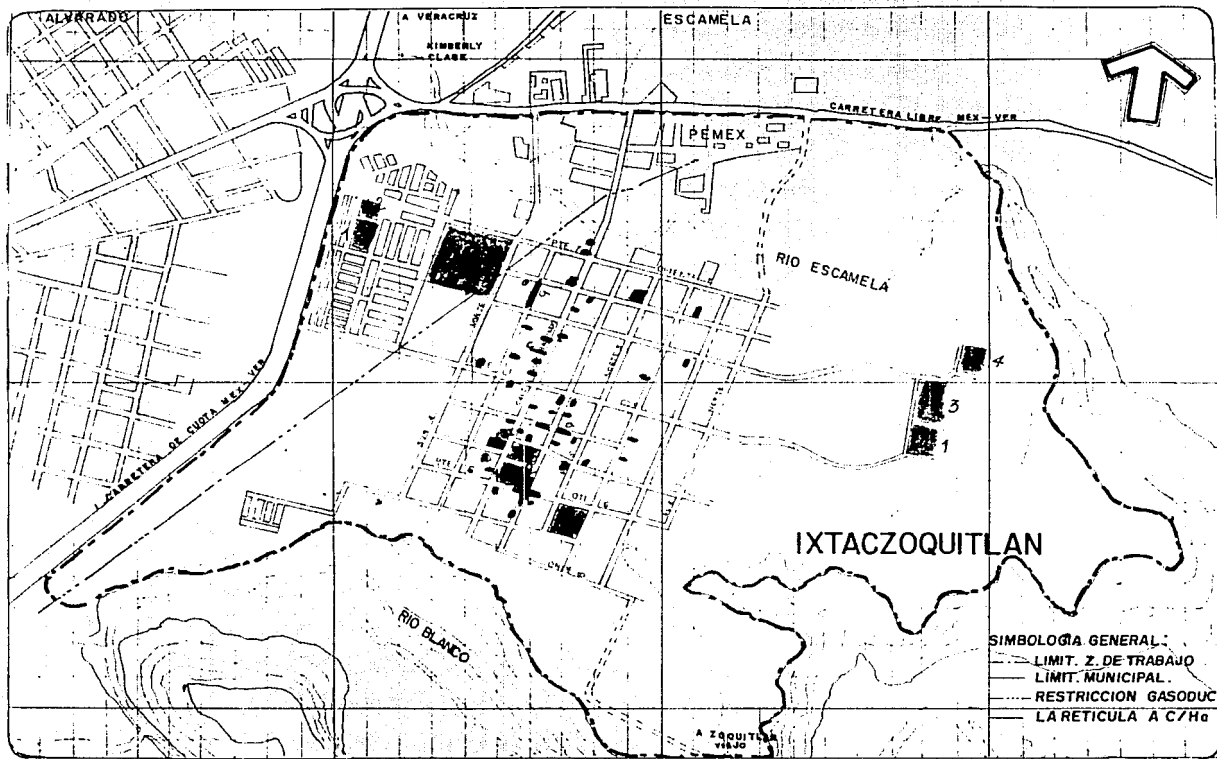
PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

2021

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





- SIMBOLOGIA:

- EDUCACION:
- 1. PRIMARIA
  - 2. JARDIN DE NIÑOS
  - 3. SECUNDARIA TEC.
  - 4. BACHILLERATO.

- SALUD:
- CENTRO DE SALUD TIPO 'B'

- COMUNICACIONES Y TRANS.
- I. TELEGRAFOS.
  - II CORREOS

- RECREACION Y A. VERDES
- A-B CANCHAS DEP.
  - C PARQUE Y JGOS. INF.

- PALACIO MUNICIPAL.

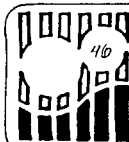
- LAVADEROS PUBLICOS.

- COMERCIO:
- a. TIANGUIS
  - b. TIANGUIS DE ROPA.
  - c. CONASUPER TIPO 'B'

- TIENDAS DE ABARROTES
- FARMACIAS, CARNICERIA
- PANADERIAS, FRUTAS
- VERDURAS.

- SIMBOLOGIA GENERAL:
- LIMIT. Z. DE TRABAJO
  - LIMIT. MUNICIPAL.
  - RESTRICCION GASODUC.
  - LA RETICULA A C/Hg

P. I.

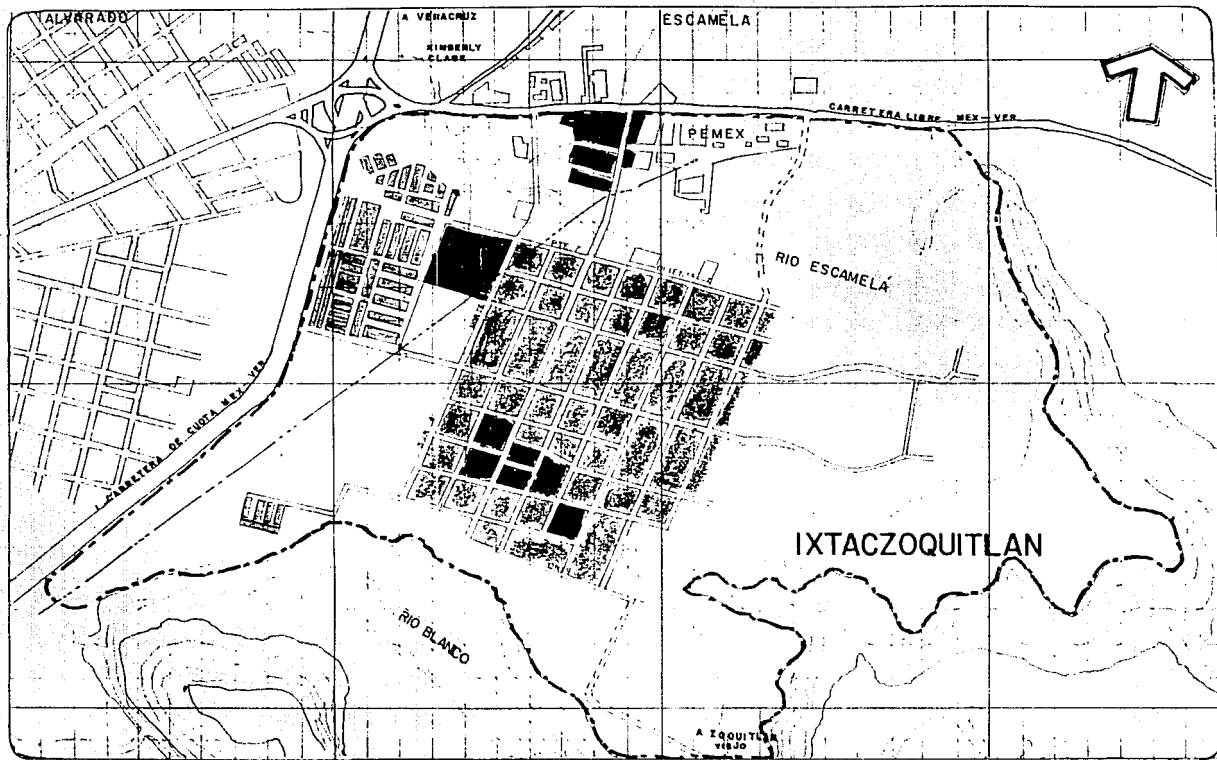


Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. RENE  
PL. EQUIPAMIENTO EXIST.  
CENTRO SOCIAL POPULAR  
LAM. No. 72

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





**— SIMBOLOGIA: —**

- VIVIENDA MEDIA
- VIVIENDA POPULAR
- VIVIENDA MEDIA U.H.I.
- VIVIENDA RESIDENCIAL
- SERVICIOS Y EQUIP.
- AREAS VERDES Y RECREATIVAS.

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

- LIMIT. Z. DE ESTUDIO
- LIMIT. MUNICIPAL
- RESTRICCIÓN GASODUCTO
- LA RETICULA A C/Hg

[P.D.]



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

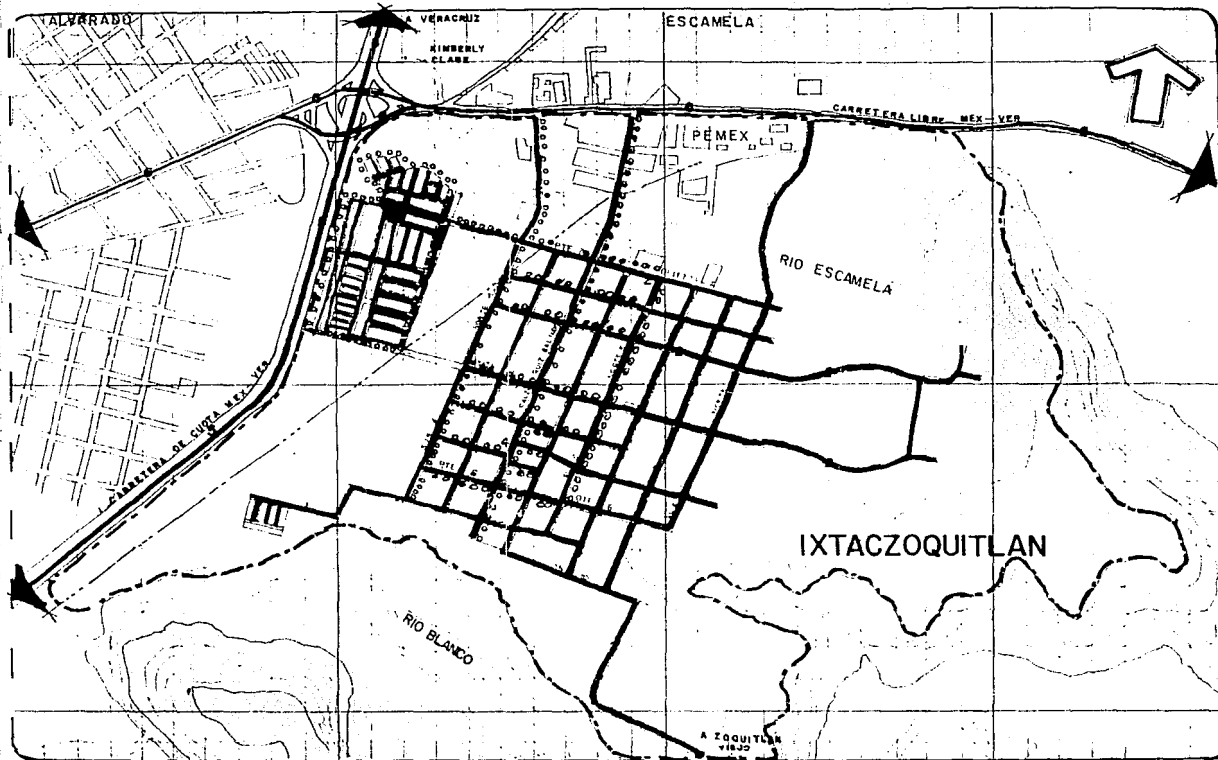
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. JERAQUIZACIÓN DE LA VIV. —  
 FRABOSO SANDOVAL, RENE

CENTRO SOCIAL POPULAR LAM. No. 23

**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGUBIERNO.







- SIMBOLOGIA: —
- CALLE PAVIMENTADA
  - CALLE SIN PAVIMENTO
  - PAVIMENTO EN MAL ESTADO
  - ALUMBRADO PUBLICO
  - CALLE PEATONAL (ADOQUIN).
  - VIALIDAD DE CUOTA (CARPETA ASFALTICA)
  - VIALIDAD LIBRE (CARPETA ASFALTICA)
- SIMBOLOGIA GENERAL:
- LIMITE Z. DE TRABAJO
  - LIMITE MUNICIPAL
  - RESTRICCION (GASODUCTO)
  - LA RETICULA A C/1 Ha
- P.I.



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

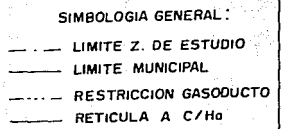
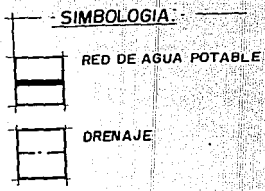
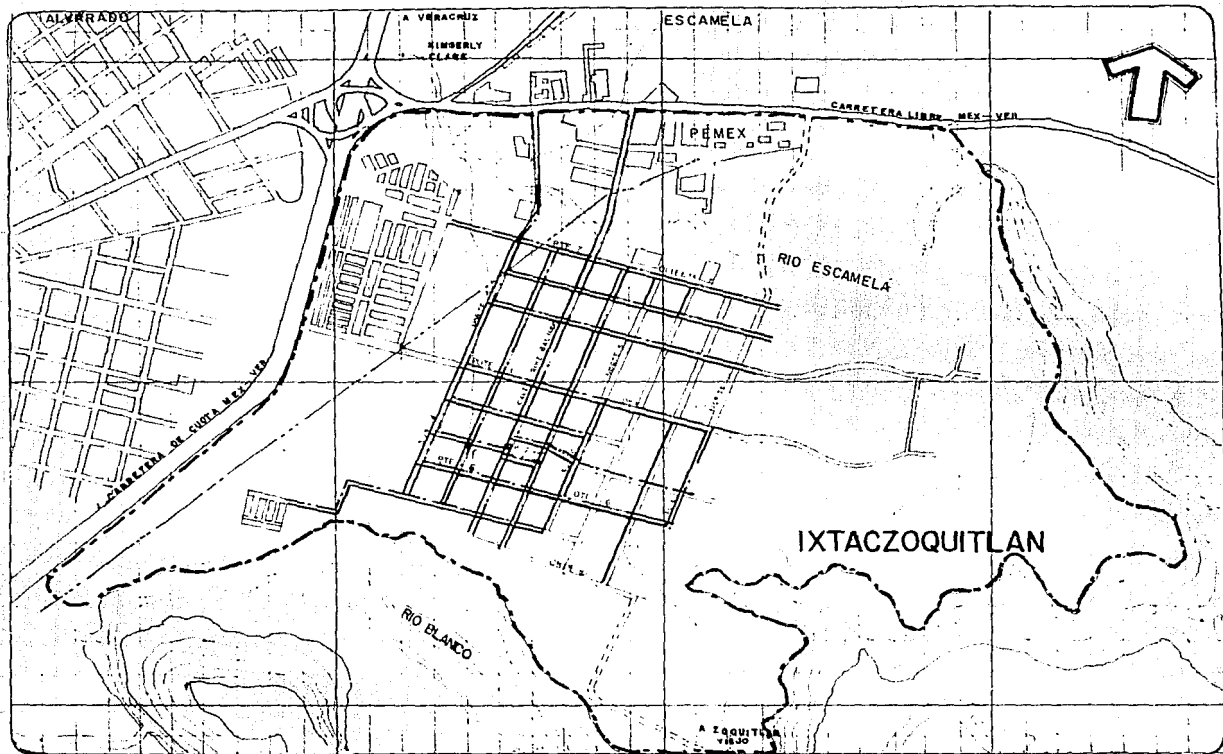
PEÑA GONZALEZ BA DEL PILAR —  
FRAGOSO SANDOVAL, RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

PL. INFRAESTRUCTURA  
PAVIMENTACION Y ALUMBRADO.

LAM. N° 71 **t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.





P.I.



# Ixtaczoquitlán

VERACRUZ

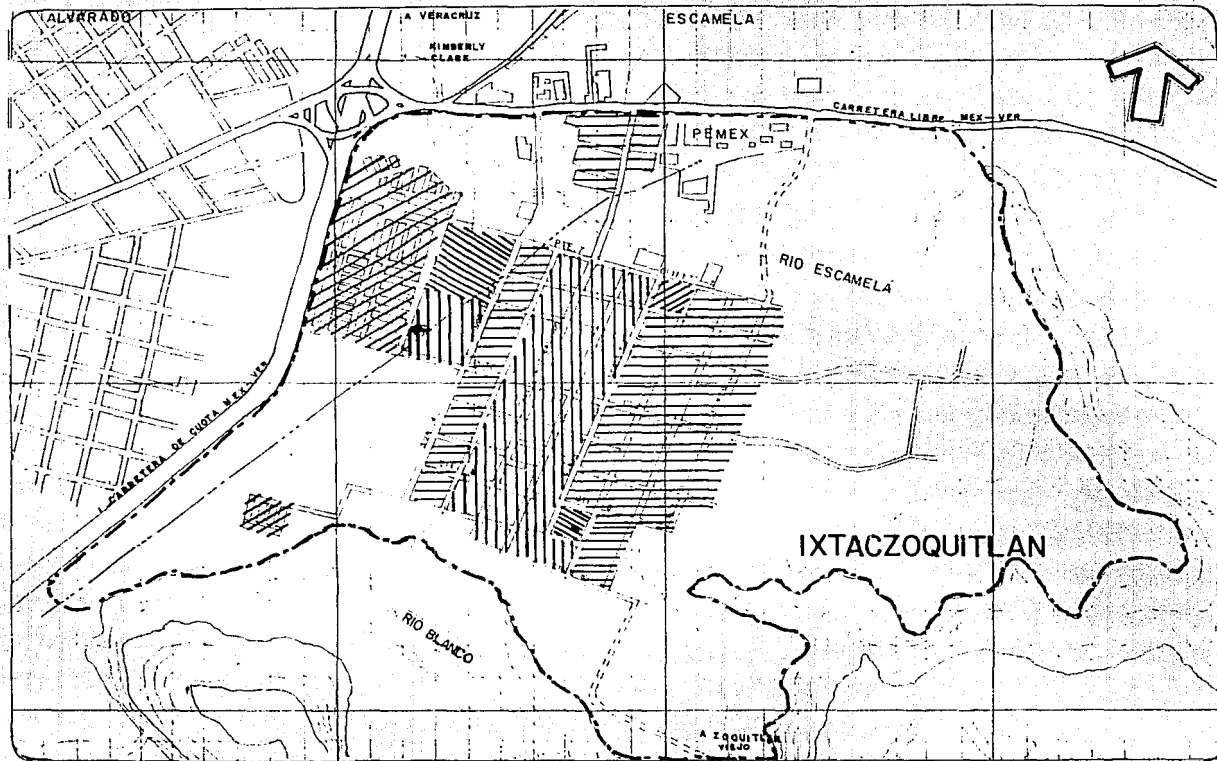
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR . . PL. RED DE AGUA POTABLE . .  
FRAGOSO SANDOVAL. REBE . . . . . Y DRENAJE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR








LAM. No. 27

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.









**SIMBOLOGIA:**

-  76% - 100%
-  23 / Has - 22.22 %
-  51 % - 75 %
-  35 HAS - 36.84 %
-  12 % - 50%
-  37 Has - 38 %
-  ZONAS VERDES.

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

-  LIMITE Z. DE ESTUDIO
-  LIMITE MUNICIPAL
-  RESTRICCIÓN GASODUCTO
-  RETICULA A C/Ha

P. D.



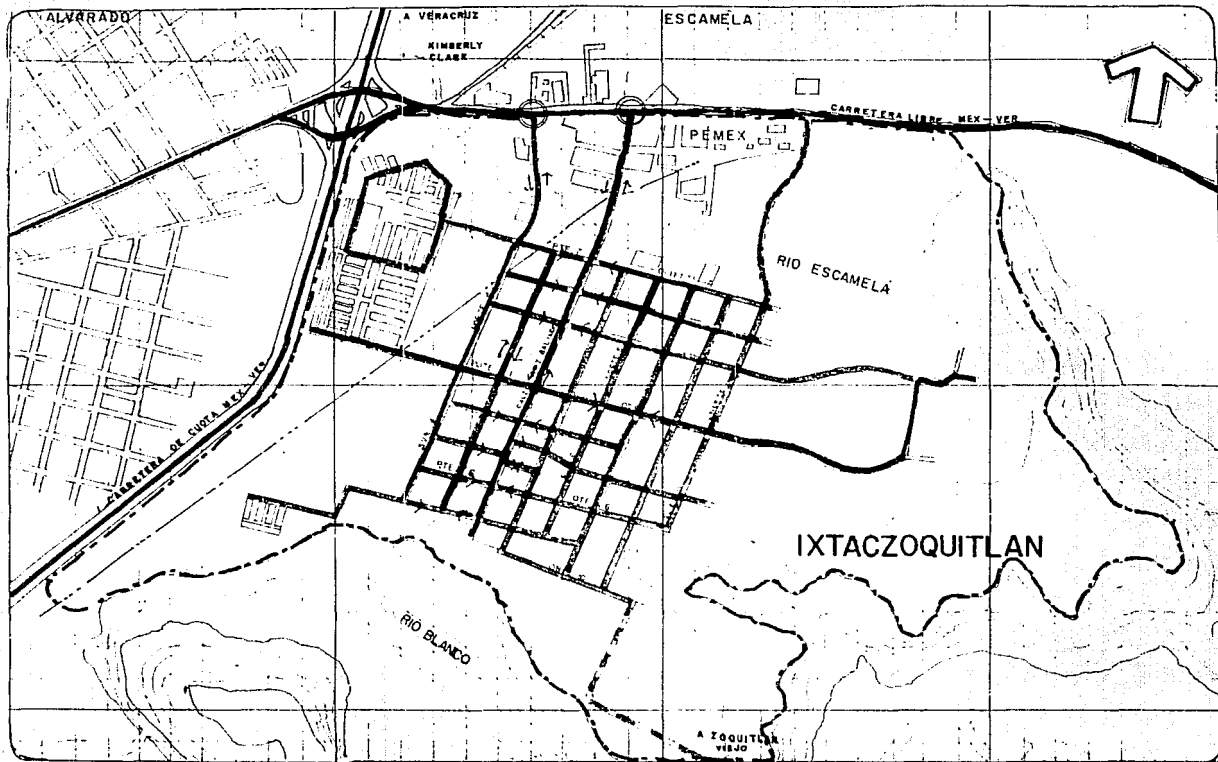
# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. OCUPACION POR MZNA: —  
FRAGOSO SANDOVAL, RENE  
CENTRO LAM. N.º 26  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





— SIMBOLOGIA: —

- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD PRIMARIA
- V. MICROREGIONAL
- CONFLICTO VIAL
- SENTIDO DE LA CALLE

SIMBOLOGIA GENERAL

- LIMITE Z. DE ESTUDIO
- LIMITE MUNICIPAL
- RESTRICCION GASODOCTO
- RETICULA A C/Hg

[P.I.]



# Ixtaczoquitlán

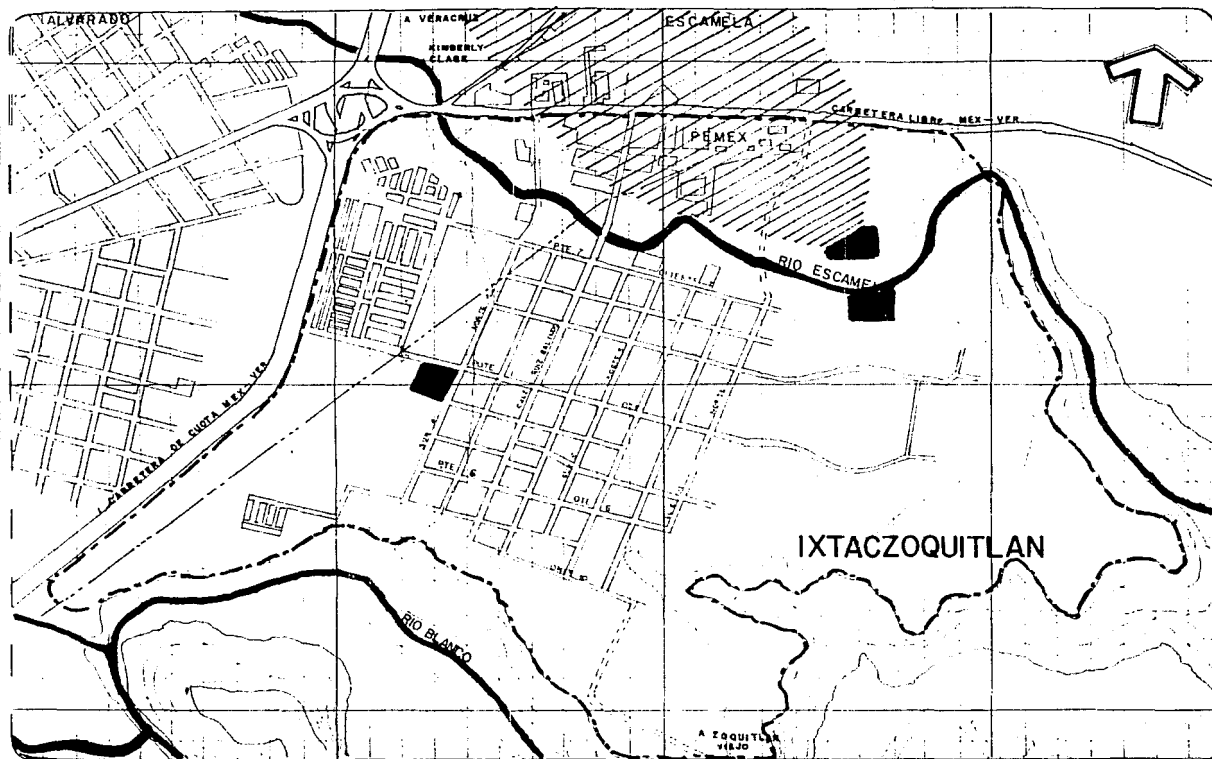
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. INV. VIALIDAD —  
FRAGOSO SANDOVAL. RENE




CENTRO SOCIAL POPULAR  
LAM. N.º 27

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.









**SIMBOLOGIA:**

-  DESHECHOS INDUSTRIALES
-  AIRE CONTAMINADO
-  TIRADERO DE BASURA

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

-  LIMITE Z. DE ESTUDIO
-  LIMITE MUNICIPAL
-  RESTRICCION GASODUCTO
-  RETICULA A C/Ho

P.D.



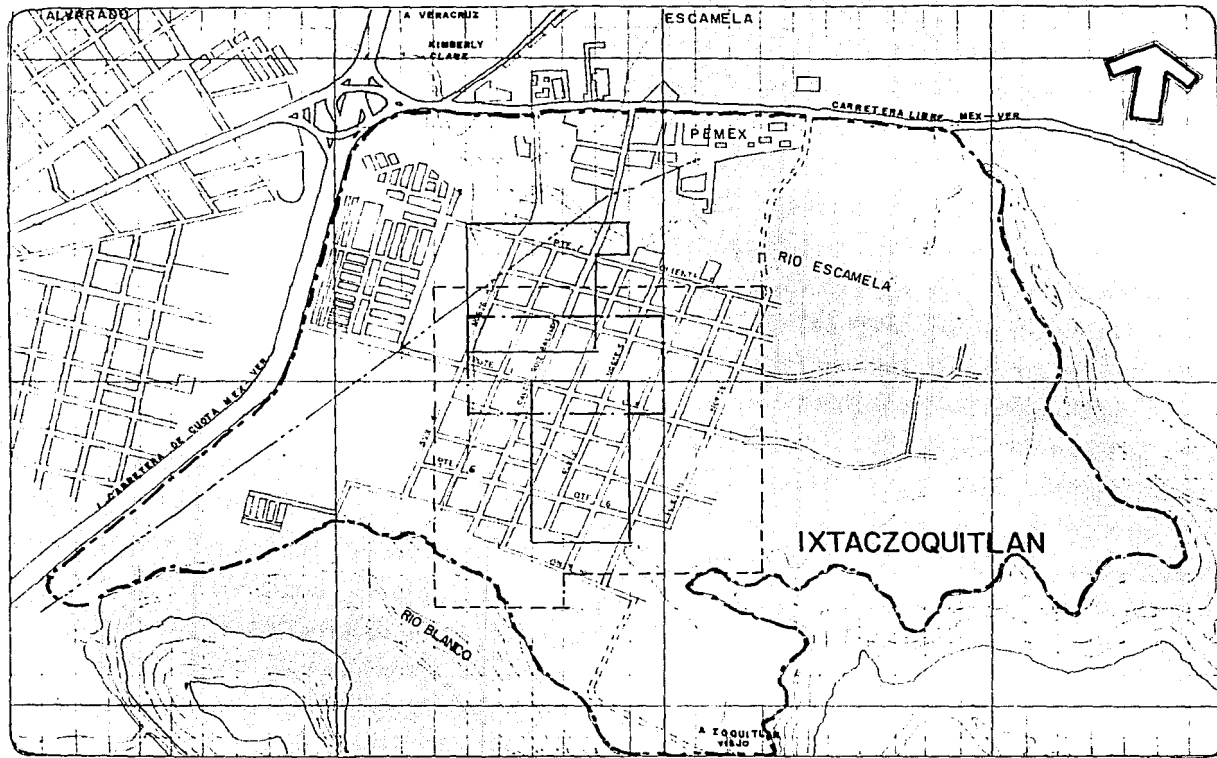
Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ BA. DEL PILAR — PL. CONTAMINACION —  
FRAGOSO SANDOVAL REBE

CENTRO LAM. No. 28  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





**SIMBOLOGIA:**  
**SALUD:**  
 95 Ha SERVIDAS  
 UNIDAD MEDICA DE  
 PRIMER CONTACTO.

**COMERCIO:**  
 18 Has SERVIDAS  
 CONASUPER "B"

32 Has SERVIDAS  
 TIANGUIS DE COMESTI-  
 BLES.

**SIMBOLOGIA GENERAL:**  
 --- LIMITE Z. DE ESTUDIO  
 --- LIMITE MUNICIPAL  
 --- RESTRICCION GASODUCTO  
 --- RETICULA A C/Ha

P.D.

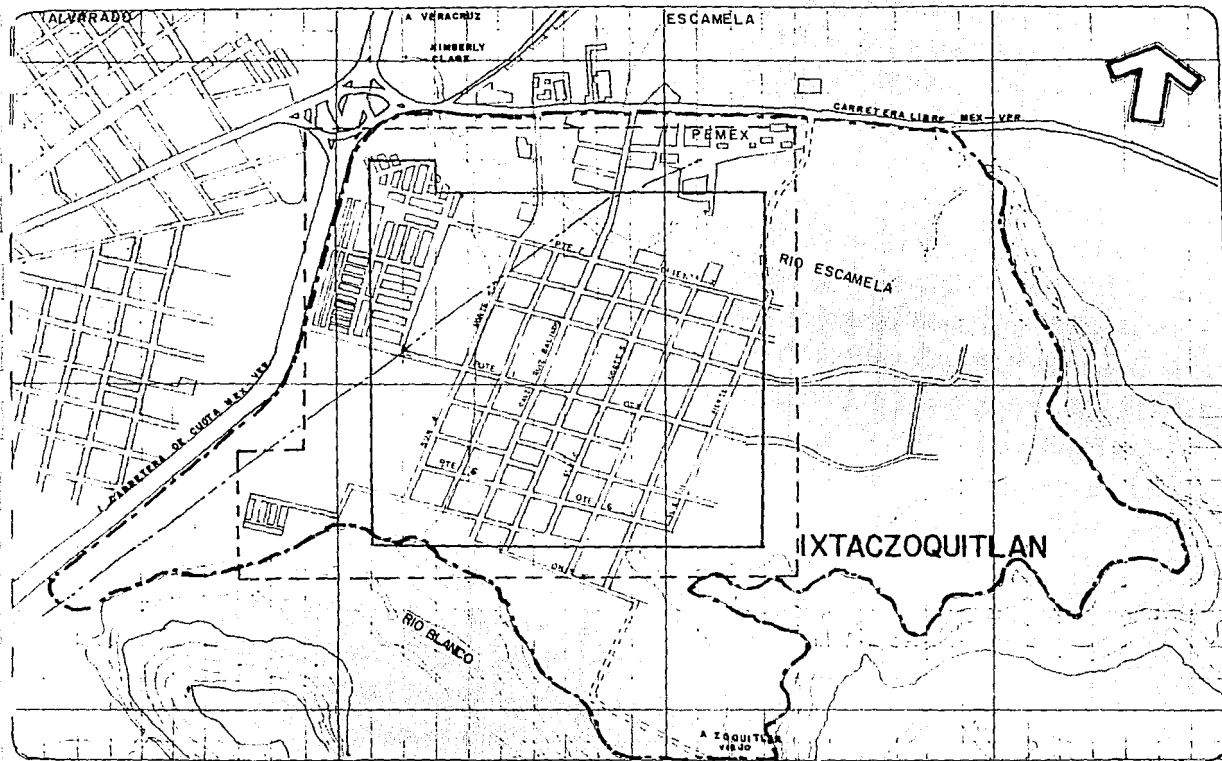


**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**


PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR PL. Z. SERV. SALUD Y COMERCIO  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE  
**CENTRO SOCIAL POPULAR**  
 LAM. N.º 77


**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGUBIERNNO.







**— SIMBOLOGIA —**


 TELEGRAFOS  
223 Ha SERVIDAS


 CORREOS  
133 Ha SERVIDAS

**SIMBOLOGIA GENERAL**

 LIMITE Z. DE TRABAJO

 LIMITE MUNICIPAL

 RESTRICCION GASODUCTO

 LA RETICULA A C/Ha

P.D.



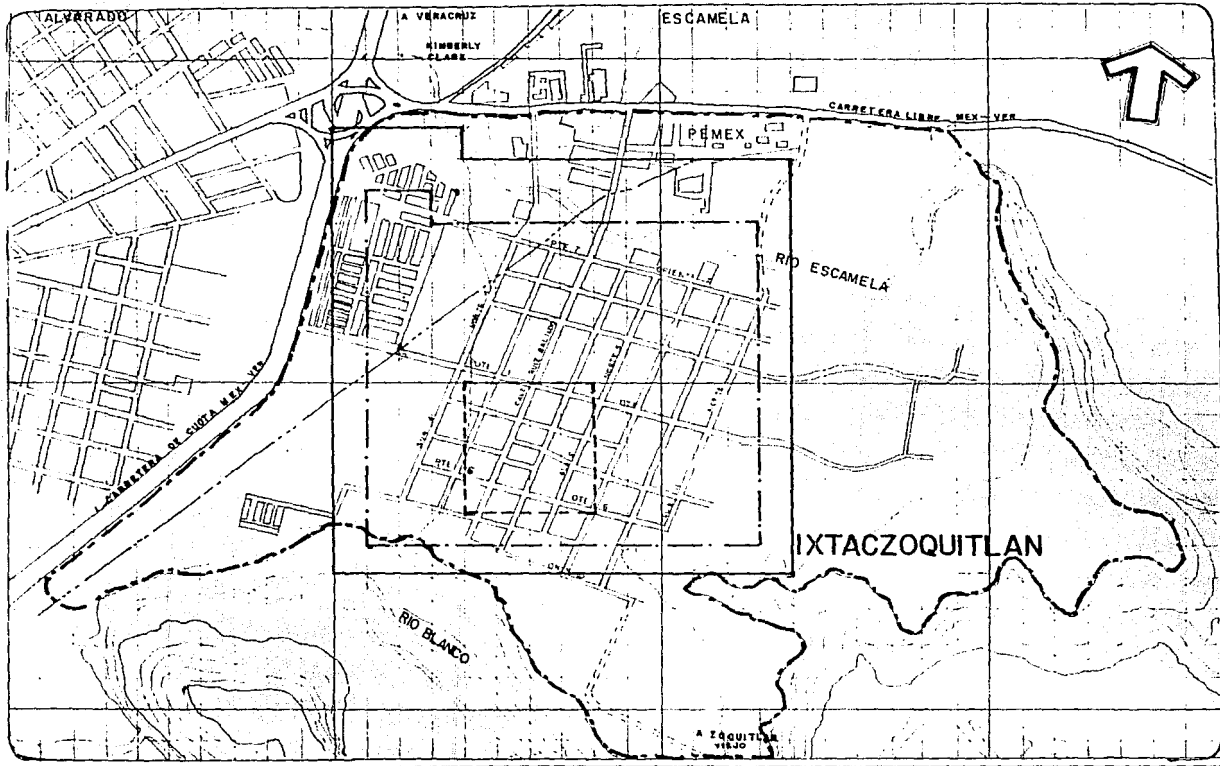
**Ixtaczoquitlán**  
v e r a c r u z

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. COMUNICACIONES —  
FRAGOSO SANDOVAL. REHE

CENTRO LAM. N.º 30  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





**SIMBOLOGIA:**

- CAMPOS DEPORTIVOS  
14 Has
- PLAZAS Y JARDINES  
12 Has
- JUEGOS INFANTILES  
4 Has

**SIMBOLOGIA GENERAL**

- LIMITE Z. DE TRABAJO
- LIMITE MUNICIPAL
- RESTRICCIÓN GASODUCTO
- LA RETÍCULA A C/Ha

[P.D.]



**Ixtaczoquitlán**  
V E R A C R U Z

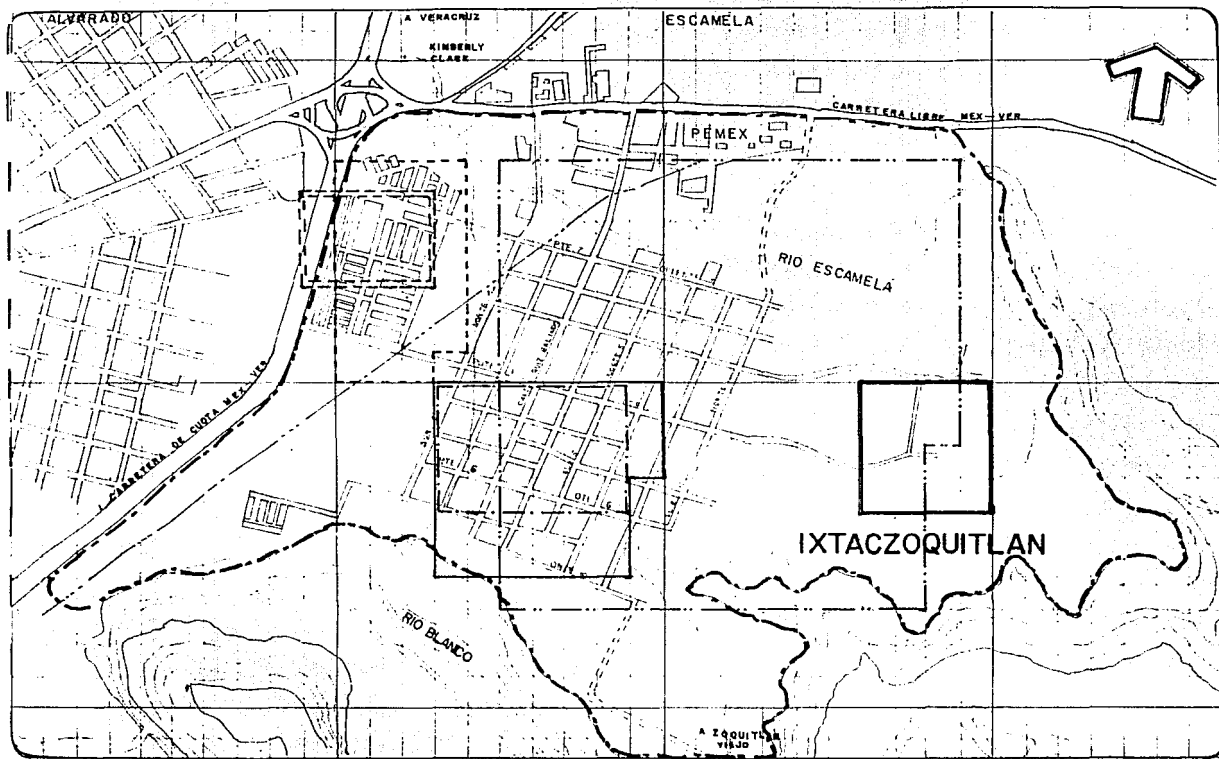
PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR — PL. RECREACIÓN Y ÁREAS VERDES —  
FRAGOSO SANDOVAL, REBE

CENTRO LAM. N.º 31  
SOCIAL  
POPULAR

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO.







**SIMBOLOGIA:**

- 39 Has. SERVIDAS
- 27 Has. SERVIDAS
- TOTAL 66 Has. SERVIDAS. JARDIN DE NIÑOS**
- 24 Has. SERVIDAS.
- 16 Has. SERVIDAS.
- 16 Has. SERVIDAS
- TOTAL 56 Has. SERVIDAS PRIMARIA.**
- 109.62 Has. SERVIDAS SECUNDARIA TECNICA.

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

- LIMIT. Z. DE TRABAJO
- LIMITE MUNICIPAL
- RESTRICCION. GASODUCTO
- LA RETICULA A C/Ha

P. D.



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

**CENTRO SOCIAL POPULAR**

**PL. ZONAS SERVIDAS EDUCACION**

LAM. No. 32

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# PROGRAMAS DE EQUIPAMIENTO



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PERA SOZALEZ MA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



PROYECCIONES DE POBLACION

POBLACION DADA	1960	1970	1980	1986
	1,122 hab.	1735 h	4,500	10,000 hab.
POBLACION BUSCADA	1988	1994	2000	
met.arit.	11,833	17,332	22,837	
met.geom.	12,882	27,542	57,544	
met.de inf.comp.	12,996	16,890	21,950	

TASA DE CRECIMIENTO ANUAL = 14 %

INCREMENTO DE POBLACION

1986	1988	1994	2000	
10,000 hab	11,833 hab	17,332 h	22,837	hab.
	1,833	7,332	12,837	



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. RENE

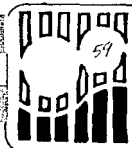
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



## DENSIDAD DE POBLACION PROPUESTA POR DISTRITOS

- D - 1 .- Actual - 75 hab/ha - 75 has. sup. total  
Mediano - 120 hab / ha - 75 has. sup. total  
Largo - 180 hab / ha - " " " "
- D - 2 .- Actual - 245 hab /ha - 21 has. sup. total
- D - 3 .- Actual - 245 hab / ha - 45 has. sup. total  
Mediano- 137.5 hab / ha - 45 has. sup. total  
Largo - 182.5 hab / ha - " " " "
- D - 4 .- Actual - 131 hab/ha - 44 has. sup. total  
Mediano - 182.5 hab / ha - 44 has. sup. total  
Largo - 212.5 hab / ha - 44 has. sup. total
- D - 5 .- Mediano 75 hab /ha - 26 has. sup. total  
Largo-120 hab /ha - " " " "
- D - 6 .- Mediano -30 hab / ha - 24 has. sup. total  
Largo - 60 hab / ha - " " " "
- D - 7 .- Actual -120 hab / ha - 25 has. sup. total  
Mediano-180.hab / ha - 25 has. sup total  
Largo - 212.5 hab / ha - " " " "



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



DISTRIBUCION DE EQUIPAMIENTO EN LOS DISTRITOS HABITACIONALES.

DISTRITOS	1			2			3			4			
	Hab/ Has. PLAZOS	3,233 1988	4,766 1994	5,409 2000	5,500 1988	5,500 1994	5,500 2000	623 1988	1,439 1994	1,896 2000	1,548 1988	3,385 1994	6,865 2000
1.- Jardín de niños	1 - 3	1 - 3	---	2 - 3						1 - 3		1 - 3	2 - 3
2.- Primaria	2 - 6	1 - 6	1 - 6	3 - 6	1 - 6			1 - 6			1 - 6	1 - 6	3 - 6
3.- Secundaria Técnica		1 - 3		1 - 3									2 - 3
4.- Bachillerato													
5.- C. de Salud	1 - 1	1 - 1		1 - 2	1 - 1							1 - 1	1 - 2
6.- Conasuper "B "	1 - 80											1 - 80	1 - 80
7.- Tianguis (puestos).	1 - 20	1 - 20		2 - 20								1 - 20	1 - 20
8.- Correos M <sup>2</sup>			1 - 25	1 - 25									1 - 25
9.- Telegrafos													1 - 20
10.- Plaza Cívica													
11.- Juegos Infantiles	1 - 1250	1 - 1250		2 - 1250								1 - 1250	2 - 1250
12.- Canchas Deportivas	1 - 2275	1 - 1		2 - 1								1 - 1	2 - 1
13.- Presidencia Municipal			1 - 200	1 - 200									1 - 200
14.- Juegado Civil y Penal			1 - 35	1 - 35									1 - 35
15.- Comandancia de Policía													
16.- Cementerio			1 - 180	1 - 180									1 - 180
17.- Basurero Municipal			1 - 1000	1 - 1000									1 - 1000
18.- Centro Social Popular		1 - 1400	1 - 1400										
19.- Biblioteca		1 - 70	1 - 70										1 - 70

ELEMENTOS : Aulas , M<sup>2</sup>  
Ptos, Fosas y Consultorio



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

24.33

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



PROPUESTA DE PROGRAMA PARA VIVIENDA POR DISTRITOS.

1	2	3	4	5	6	7	TOTALES
ACTUAL 2,500 555	5,500 1,100	—	1,300 200	—	—	700 124	10,000 Hab. 1,979 Viv.
CORTO 3,233 646.6	—	623 124.6	1,548 - 309.6	—	—	929 185.8	6,333 Hab. 1,266.6 Viv.
MED. 4,766 953.2	—	1,439 287.8	3,385 677	624 124.8	322 64.4	1,287 2,574	11,823 Hab. 2,364.5 Viv.
LARGO 5,409 1,081.8	—	1,896 379.2	6,865 1,375	1,064 212.8	715 143	1,388 277.6	17,337 Hab. 3,467.4 Viv.

CONTIENE 67.4 Viv.  
para el año 2000

CONTIENE 3.467.4 Viv.  
para el año 2000



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

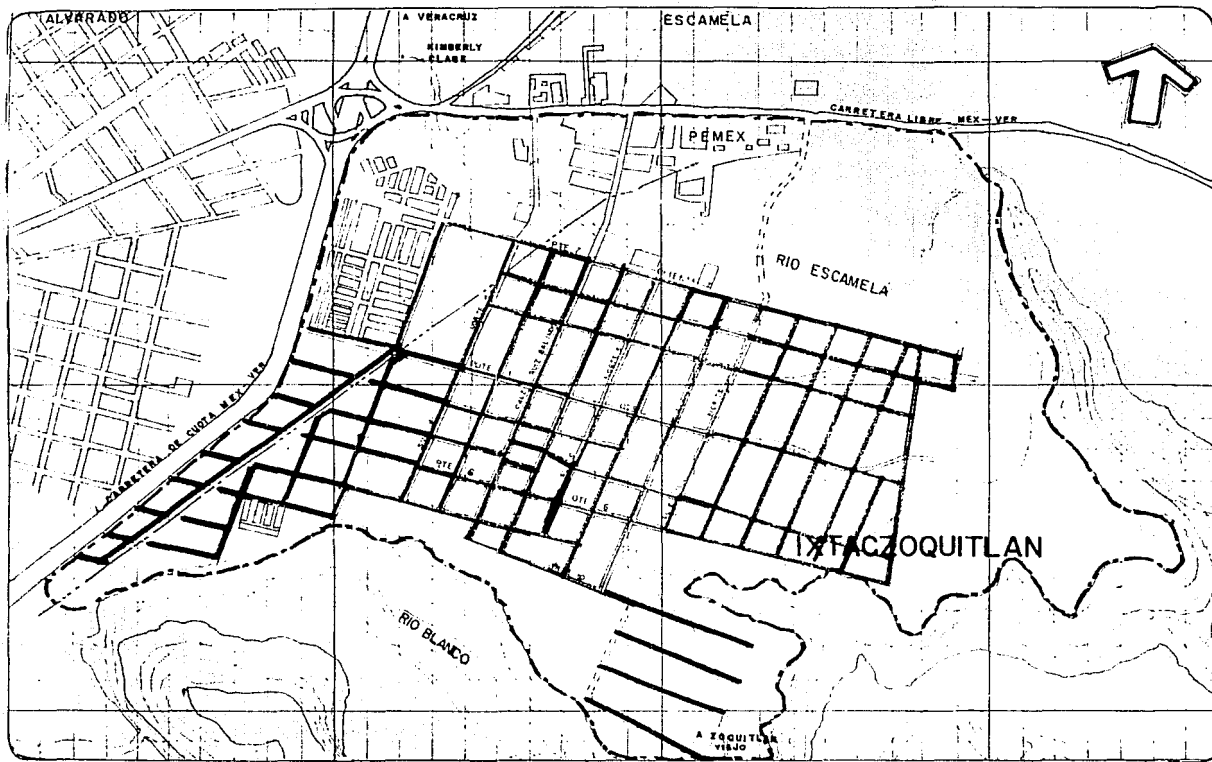
PEÑA SOTALEZ BA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REVE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

D. 34

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL





**- SIMBOLOGIA:**

- ACTUAL
- CORTO PLAZO (1988)
- MEDIANO PLAZO (1994)
- LARGO PLAZO (2000)

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

- LIMITE Z. DE ESTUDIO
- LIMITE MUNICIPAL
- RESTRICCION GASODUCTO
- RETICULA A C/Ho

[P.P.]



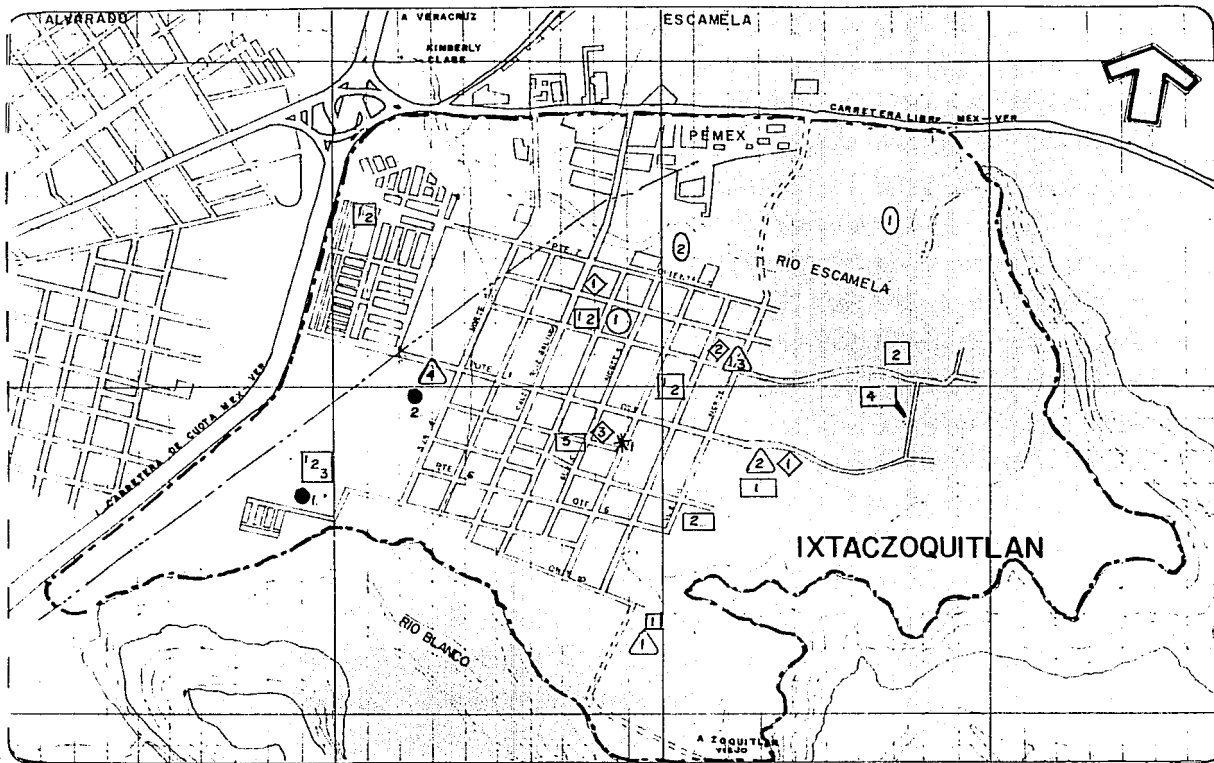
**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR — PL. PROPUESTA DE PAVIMENTACION  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE

**CENTRO**  
**SOCIAL** LAM. Nº. 35  
**POPULAR**

**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGUBIERNO.





**SIMBOLOGIA:**

- EDUCACION:
  - 1.. J. DE NIÑOS
  - 2.. PRIMARIA
  - 3.. SECUNDARIA
  
- SALUD
  - 1..CENTRO DE SALUD
  
- △ COMERCIO
  - 1..CONASUPO "B"
  - 2..TIANGUIS
  - 3..CONASUPER "A"
  - 4..MERCADO
  
- ◇ DOMUNICACIONES
  - 1.. CORREOS
  - 2..TELEGRAFOS
  - 3..OF. DE TELEFONOS
  
- ▭ RECREACION Y AREAS VERDES.
  - 1.. PLAZA CIVICA
  - 2.. J. INFANTILES
  - 3..C. DEPORTIVOS
  - 4..JARDIN VECINAL.
  - 5..CINE
  
- \* SEGURIDAD Y JUSTICIA
  - 1.. JUZGADO CIVIL
  
- SERVICIOS
  - 1..BASURERO.
  - 2..CEMENTERIO
  
- CULTURA
  - 1.. BIBLIOTECA
  - 2..CENTRO SOCIAL POPULAR

[P.P.]



**Ixtaczoquitlán**  
**v e r a c r u z**

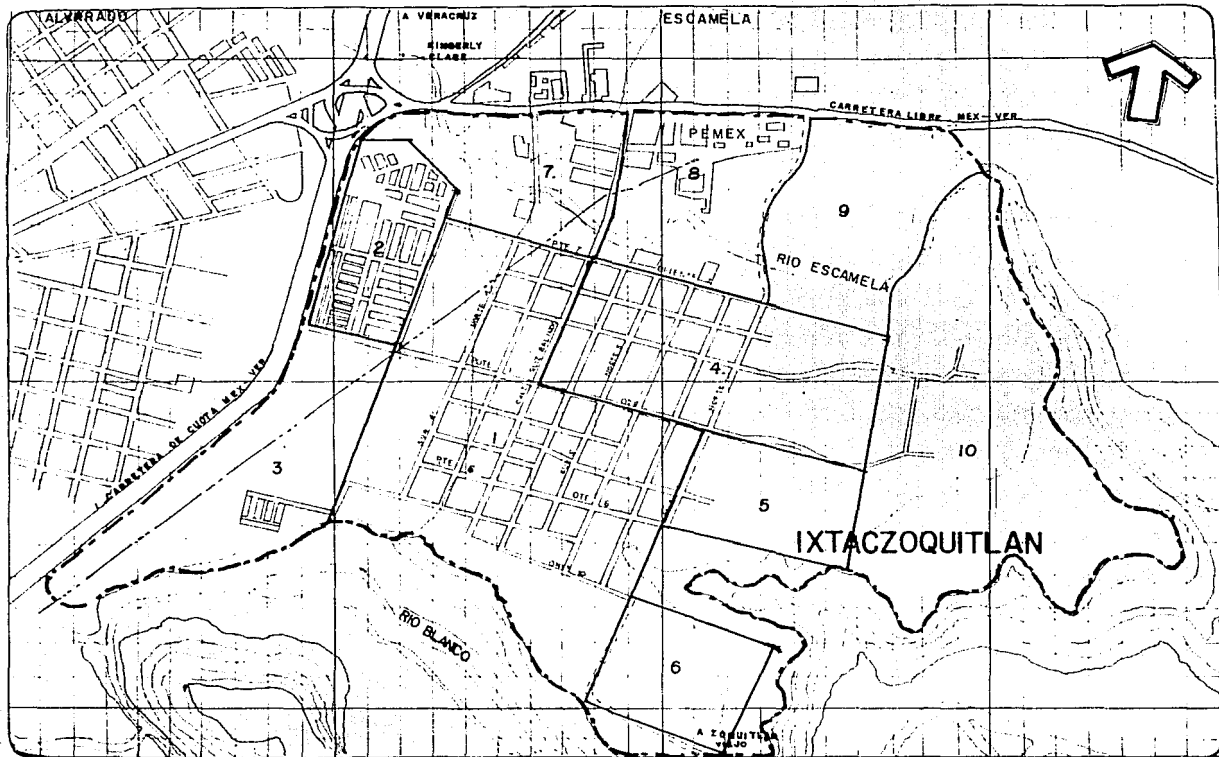
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR — . PL. PROPUESTA EQUIPAMIENTO. —  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE

**CENTRO SOCIAL POPULAR**  
 LAM. N.º 36

**t1**  
 U. N. A. M.  
 ARQUITECTURA  
 AUTOGUBIERNO.







**SIMBOLOGIA: —**

- 1.- DTO. SUB-CENTRO HAB. EQUIP. Y SERV. REDENSIFICANDO EL AREA
- 2.- DSTO. HABIT. SIN MOVIMIENTO.
- 3.- DSTO. MIXTO (HABIT. Y COMER.) MEDIANA Y BAJA DENSIDAD.
- 4.- DSTO. P UNIDAD HABIT. PARA CUBRIR EL 2º SECTOR DE LA PE.A.
- 5.- DSTO. MIXTO (HABIT. Y SERV.) MEDIANA DENSIDAD.
- 6.- DSTO. MIXTO (HABIT. Y SERV.) BAJA DENSIDAD.
- 7.- DSTO. HABIT. C/Z. DE AMORTI. MEDIANA DENSIDAD
- 8.- Z. INDUSTRIAL C/Z DE AMORTIGUAMIENTO
- 9.- Z. RESERVA TERRITORIAL. P/ USO FORESTAL
- 10.- Z. RESERVA AGRICOLA C Z. DE AMORTIGUAMIENTO.

**SIMBOLOGIA GENERAL:**

- LIMITE Z. DE ESTUDIO
- LIMITE MUNICIPAL
- RESTRICCIÓN GASODUCTO
- RETICULA A/C Ha

P. P.



**Ixtaczoquitlán**  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL. REBE

PL. PROPUESTA  
POR DISTritos

USO DEL SUELO

**CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR**

LAM. Nº. 37

**t1**

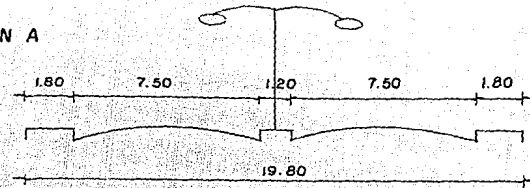
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



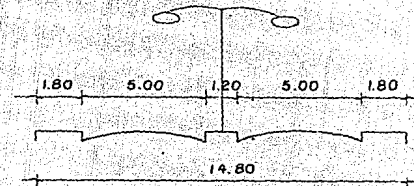
TIPO DE VIALIDAD	CORTO	MEDIANO	LARGO
Regeneracion-Ampliacion Calle Pte-Ote 1 toda la Vialidad de Pte a Ote.	De Nte.4 a Nte..11 8 Km.	El resto 1.1 Km.	
Regeneracion-Ampliacion Calle Nte-Sur 11 toda la v.	-----	De Ote 7 a Ote 14 1.1 Km	
Creacion-Sobre N-S 11 Entre Ote 6 y Ote 10 sec.b		35 km.	
Creacion parte Ote.del Dto.4 de Nte a Sur sec.b			0.5 km
Regeneracion parte Sur del D-4 de Nte a Sur sec.b.			0.25 km
Reg - Ampl.Ote 6 sec b.	.55 km	.57 km	
Reg- Ampl.Ote 6 sec b	.45 km		
Creacion - Prol. Ote 6 sec b		.6 km	
Reg - Ampl. Ote 8 y 10		.44 km	
Creacion vial.prin. D-6 seccion b.		.47 km	.45 km
MEDIANO : Const. puente con una long.aprox de 30 m en el tramo de N-S 11 entre Ote 6 y 10		Const. paso a desnivel en la parte Pte. de Pte - 1 como entronque a la autopista.	

### SECCIONES

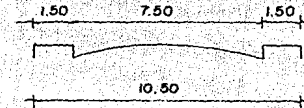
SECCION A



SECCION B



SECCION C



ESC 1:200



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL, REBE

PL. PROGRAMA DE VIALIDAD.

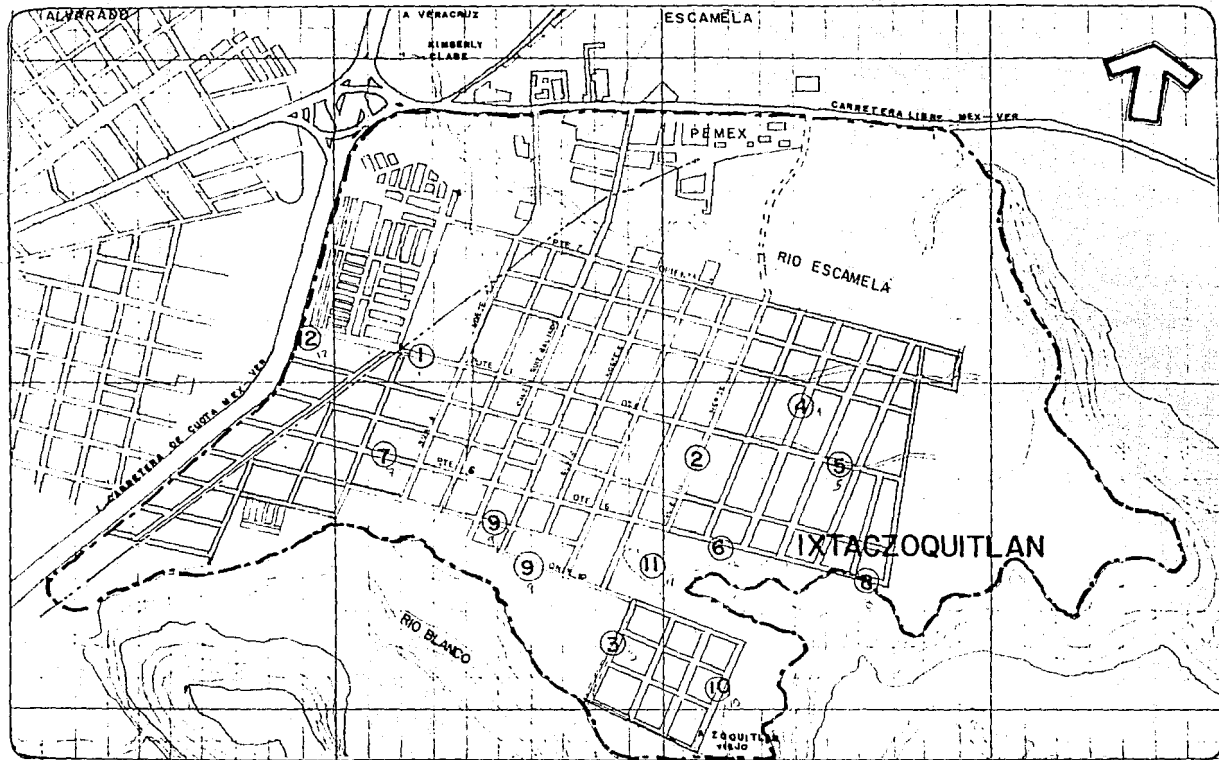
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

L.A.M. No. 38

t1

U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





### SIMBOLOGIA

- 1.- REGENERACION
- 2.- REGENERACION
- 3.- CREACION
- 4.- CREACION
- 5.- REGENERACION
- 6.- AMPLIACION
- 7.- AMPLIACION
- 8.- PROLONGACION
- 9.- AMPLIACION
- 10.- CREACION
- 11.- CONSTRUCCION
- 12.- CONSTRUCCION

NOTA: VER LAM. N.º  
PROGRAMA DE VIALIDAD.

PP



# Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL. REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

PL. PROPUESTA DE VIALIDAD  
LAM. N.º

**t1**  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# SEGUNDA PARTE

## PROYECTO ARQUITECTONICO



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZÁLEZ DA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# CONCEPTUALIZACION

## TEMA DEL PROYECTO.

Se decidió ejecutar el proyecto de Centro Social Popular y Mercado por ser los servicios que se requieren con prioridad, de acuerdo a los datos obtenidos en la tabla de déficits.

Para localizar los terrenos baldíos para la ubicación de los proyectos, se recurrió al Plano de Usos del Suelo y se localizaron los que tuvieran la ubicación más conveniente para dar servicio a toda la población en los aspectos cultura, recreación y comercio.

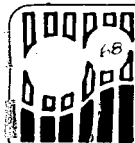
Para determinar la tipología del Centro Social Popular y su Programa Arquitectónico se efectuaron visitas a edificios análogos como: Los Centros de Seguridad Social del IMSS Independencia, Tizapán, Contreras y Centro., La Casa Popular de la Delegación Magdalena Contreras, el Centro Deportivo y Cultural Cuahutemoc, todas estas edificaciones están integradas por elementos similares a lo propuesto en el Programa Arquitectónico de Proyecto.

### El C.S.P. como espacio público:

Zona de entorno humano en lo que el encuentro entre los miembros de la comunidad, se da en forma indiscriminada, pero bajo controles de orden general, como en el caso de las plazas públicas, los mercados, los centros de servicio, etc.

Las actividades que la población realiza (habitar, Trabajar, comerciar, etc.) se llevan a cabo en espacios adaptados para cada tipo de actividades (vivienda, fabricas, comercios, parques, etc.). Estos espacios son abastecidos por las redes (agua, electricidad, etc.) que también desalojan los desechos (drenaje), haciendo posible que estas actividades (casa-trabajo, escuela, comercio, etc.). Este movimiento se hace a través de los medios de Transporte y la Vialidad (comunicación). La accesibilidad se genera a partir de la posición de estos elementos dentro de la ciudad, generando dificultades o facilidades para que se interrelacionen.

Todo elemento que se contruye esta en relación con otras construcciones, con espacios abiertos urbanos (calles, plazas y parques) y con elementos naturales (árboles, ríos, barrancas, montes etc.) formando parte de un paisaje o medio ambiente (natural o construido)



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ BA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



existente al que llamamos : CONTEXTO.

La localización adecuada de equipamiento genera recuperaciones positivas en todos los aspectos funcionales de la ciudad, mejorando su paisaje y propiciando una mejor calidad de vida para la población.

El C.S.P. como proyecto.- La relación con el mercado en la propuesta genera una mayor concentración de personas, así la conceptualización más importante es: Centro Comunitario de Intercambio general, y aun más generalizado el proyecto es: Centro Cívico - Comercial de Barrio.

El Centro Social Popular se enfoca al total de la población cuya finalidad será el estimular el interes en actividades de tipo Educativo - Recreativas, impartir conocimientos útiles y aplicables a la vida diaria, estimular hábitos de vida sana, desarrollar habilidades, destrezas y complementar el desarrollo integral de la persona. Estimular el trabajo colectivo y tendrá 3 funciones básicas: Social, Recreativa y Cultural.

#### JUSTIFICACION DEL TEMA

El paisaje urbano proporciona al hombre un marco de referencia adecuado para su desenvolvimiento psicológico, social, cultural y físico. Las áreas urbanas, son también sistemas ecológicos que se van desequilibrando ya que conforme la urbanización avanza la producción de alimento en el lugar se va reduciendo y van disminuyendo también las áreas verdes y los espacios recreativos que son de vital importancia; los espacios verdes forman parte integral del contexto urbano, que tiene múltiples funciones, siendo las más importantes las de tipo recreativo y de mejoramiento del ambiente.

Para lograr el desarrollo de la comunidad, deben tomarse muy en cuenta los factores sociales, culturales y recreativos para dar a los habitantes una imagen clara de ocupaciones y actividades tanto individuales como colectivas, que les proporcionen un verdadero provecho. El juego y la recreación colectiva enfocada en esparcimiento del cuerpo y la mente, han gerado al hombre a través del tiempo una liberación de tensiones, consecuencia de sus inquietudes personales en actividades organizadas.



Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZÁLEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL. REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.



# CARACTERISTICAS DE LA DEMANDA

El enfoque básico de la recreación para personas de todas las edades, debe de estar apoyado en el punto de vista multiprofesional, donde cada actividad aporte a sus propias experiencias y metas.

## OBJETIVOS:

Propiciar a la comunidad un acercamiento y unificación en actividades sociales culturales y de esparcimiento.

Combatir a la ignorancia y el vacío proporcionando los medios y orientación para la satisfacción de las necesidades individuales y colectivas de carácter asistencial y recreativo.

Lograr mediante la educación y orientación el mayor aprovechamiento de las habilidades, tanto individuales como colectivas.

Proporcionar una orientación dirigida hacia la satisfacción de los variados intereses que demandan los diferentes componentes de la familia, con el propósito de lograr mayor integración de ésta, como núcleo social.

Estimular las habilidades e intereses dirigiendolos hacia una actividad productiva, proporcionando el equipo y la orientación adecuados para las necesidades de cada persona.

Lograr el aprovechamiento del tiempo libre, mediante formas de recreación positivas y atractivas en actividades que redunden en mejor condición física y mental del individuo; lo que se conseguiría aprovechando su capacidad artística, logrando con esto la eliminación del vicio y la ociosidad.



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



# UBICACION FISICA DEL PROYECTO

## I.- NORMAS DE LOCALIZACION

- 1.- Nivel de servicios de la Localidad receptora recomendable: Básico Mínimo: Conc. Rural.
- 2.- Radio de influencia regional recomendable: 15 km o 30 min.
- 3.- Radio de influencia intraurbana recomendable = 670 mts.
- 4.- Localización en la estructura Urbana = Centro de Barrio
- 5.- Uso del suelo: Habitacional.
- 6.- Vialidad de acceso recomendable: Local.
- 7.- Posición en la manzana: Cabecera o esquina de manzana.

Estas normas se cumplen al no existir ningún conflicto entre la localización del terreno para la realización del proyecto y las anteriores normas de localización recomendables.

## II.- NORMAS DE DIMENSIONAMIENTO

- 8.- Población a atender: Toda la población.
- 9.- Porcentaje respecto a la población total: 100 %.
- 10.- Unidad Básica de Servicio:  $M^2$  construido.
- 11.- Capacidad de Diseño de la U.B.S.: 20 habs/ $M^2$  const.
- 12.- Usuarios por unidad de servicio: 20 habs/ $M^2$  const.
- 13.- Habitantes por unidad de servicio: 2  $M^2$
- 14.- Sup. de Terreno por unidad de servicio: 1  $M^2$
- 15.- Cajones de estacionamiento por unidad de servicio: 1 cñon./150  $M^2$  const.

Al enfrentar estas normas con nuestro programa arquitectónico obtuvimos que el dimensionamiento del C.S.P. esta dentro de estas normas, siendo los cajones de estacionamiento el único punto que no normatizamos igual por la escases de vehículos en la zona y siendo que la gente no tiene que recorrer grandes distancias a pie se dimensiono de acuerdo al desarrollo del proyecto.



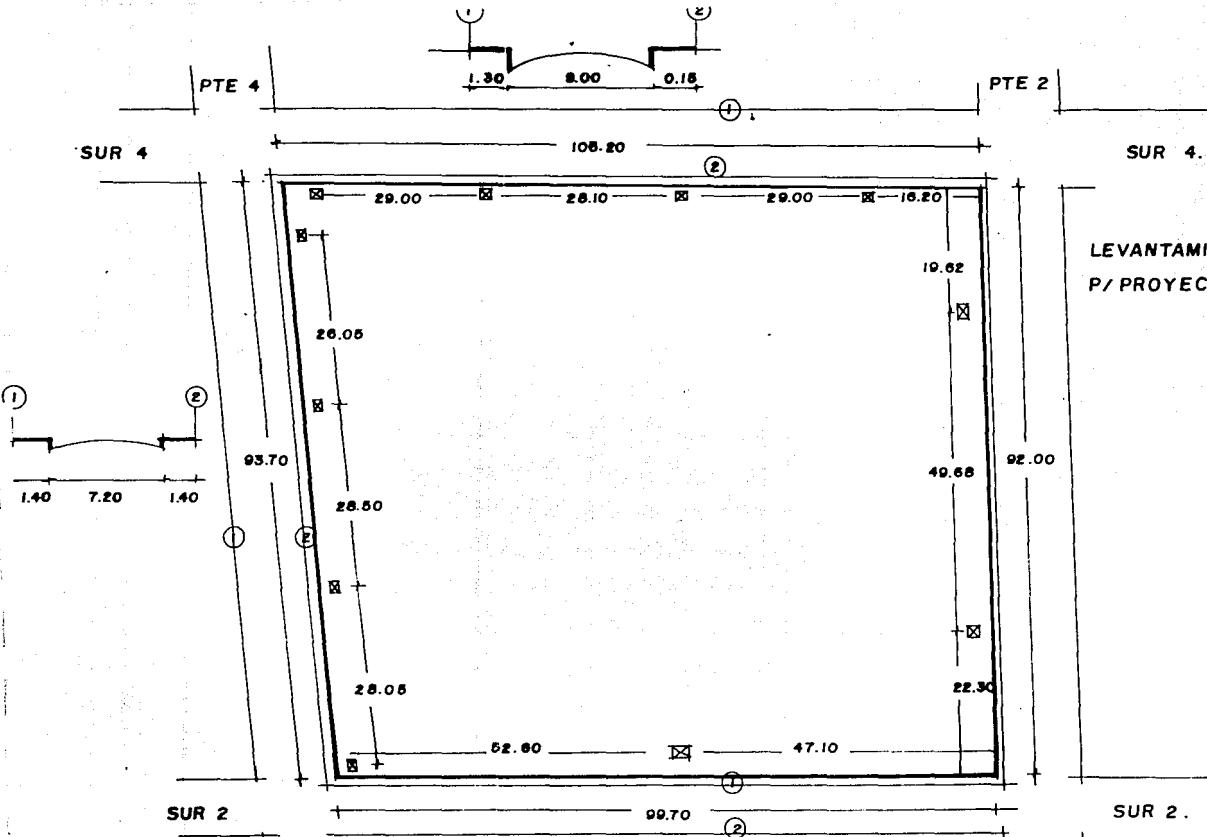
Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCISCO SANDOVAL RIVERA  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

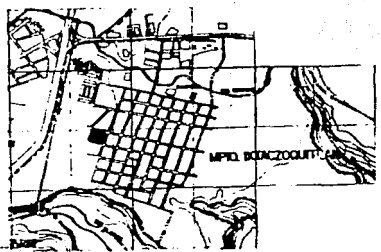
t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.







LEVANTAMIENTO  
P/ PROYECTO



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PERA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

PL. 00. 1011 3. 1. 10. 2. 10

1.0. 10

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



## ASPECTO ECONOMICO - SOCIAL

El Municipio presenta una estructura urbana en vías de desarrollo de rural a urbano. Esto obedece a la política estatal de desarrollo urbano integrada a la zona conurbada de Orizaba, en relación con la Ley General de Asentamientos Humanos y el Plan Nacional de Desarrollo Urbano.

## ASPECTO NORMATIVO - (DOSIFICACION).

El proyecto se ubica dentro de la necesidad de un espacio para la realización de actividades de tipo educación - recreativa; en base, atendiendo a una demanda real y al resultado del analisis urbano realizado en el Mpio. Tomando esto como punto de partida para una investigación de tipo normas de construcción, y educativas. Siendo las normas adaptables a nuestra demanda y a la necesidad real, deducimos que para su elaboración se requiere:

### ELEMETO RECOMENDABLE:

Nº de unidades de servicio - 1400 M<sup>2</sup> Const.

Superficie de terreno - 2800 M<sup>2</sup> Const.

Población a servir - 28 , 000 hab.



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA SOKZMEZ MA DEL PILAR  
FRANCO BANDO M. RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



# PROGRAMA ARQUITECTONICO



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ BA. DEL PILAR  
FRANCO BARRONAL REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



## SUBSISTEMA DIRECCION

ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y/O EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	SUPERFICIES Y/O AREAS	
+ Oficina Director	- Escritorio c/pedestal derecho y como da izq. - Sillon giratorio ejecutivo. - Sillon fijo (un lugar) 2 - Credenza. - Cesto p/papeles. - Mueble guarda Bandera.	Instalación Electrica Ventilación.	- 180 x 85 x 75 cm - 63 x 64 x 80 cm - 55 x 60 x 85 cm - 150 x 45 x 75 cm - 32 x 18 x 32 cm - según diseño	12m <sup>2</sup>
+ Sanitario (anexo)	- Excusado c/fluxometro. - Lavado contra muro. - Bote de campana. - Jabonera para pastilla. - Deposito de toallas de papel. - Portarrollo para papel sanitario. - Espejo contra muro.	Instalaciones -Electrica -Hidraulica -Sanitaria Ventilación Natural	- 77 x 54.5 x 36 cm - 51 x 61 cm - 26 x 48 x 68 cm - 15.5 x 8.5 x 6 cm - 30 x 41 x 6 cm - 6 x 5.5 x 7 cm - 45 x 35 cm	2m <sup>2</sup>
+ Sala de juntas	- Mesa para juntas (10 lugares) . - Sillón fijo. - Pizarrón de 180cm magnetico de pared - Cesto para papeles.	Instalación Electrica	- 240 x 100 x 75 cm - 55 x 60 x 85 cm - 180 x 90 cm - 32 x 18 x 32	
Of. Subdirector	- Escritorio c/pedestal derecho y lat. izq. - Silla giratoria secretarial. - Cesto p/papeles. - Credenza. - Sillón fijo de 1 lugar (2)	Instalación Electrica Ventilación	- 150 x 75 x 75 cm - 42 x 42 x 76 cm - 32 x 18 x 76 cm - 150 x 45 x 75 cm - 55 x 60 x 85 cm	12m <sup>2</sup>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PERA PONZALEZ SA DEL PLAR  
FRANCO BARRON. REVE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



SUBSISTEMA DIRECCION				
ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y/O EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	SUPERFICIES Y/O AREAS	
+ Secretaria	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritorio c/pedestal derecho y lat. izq.</li> <li>- Silla giratoria secretarial.</li> <li>- Cesto p/papeles.</li> <li>- Archivero de 4 gavetas (2)</li> <li>- Sillón fijo de 1 lugar (2)</li> <li>- Sillón fijo 3 lugares.</li> <li>- Mesa de centro.</li> <li>- Closet guarda papeleria.</li> <li>- Maquina de escribir de 19"</li> <li>- Enfriador y calentador de agua.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 150 x 75 x 75 cm</li> <li>- 42 x 42 x 76 cm</li> <li>- 32 x 18 x 32 cm</li> <li>- 45 x 71 x 134 cm</li> <li>- 55 x 60 x 85 cm</li> <li>- 165 x 60 x 85 cm</li> <li>- 120 x 60 x 50 cm</li> <li>- Hecho en obra</li> <li>- 133 x 34.06</li> </ul>	7.50m <sup>2</sup>
+ Cubiculo de control	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarjetero p/25 tarjetas de asistencia (10)</li> <li>- Reloj checador.</li> <li>- Bara p/reloj checador.</li> <li>- Cesto p/papeles.</li> <li>- Archivero de 4 gavetas.</li> <li>- Escritorio chico c/pedestal derecho.</li> <li>- sillón giratorio oficinista.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12.5 x 5.9 x 86.5 cm</li> <li>- 82.5 x 18.5 x 14.5 cm</li> <li>- Hecho en obra</li> <li>- 32 x 18 x 32 cm</li> <li>- 45 x 71 x 134 cm</li> <li>- 120 x 75 x 75 cm</li> <li>- 50 x 45 x 80 cm</li> </ul>	6m <sup>2</sup>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PIÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO BARRONILE PERE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



SUBSISTEMA CONSULTORIO MEDICO (CUBICULO)

ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	SUPERFICIE Y/O AREA
+ Tecnico Medico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Banca vestidor p/consultorio.</li> <li>- Deposito p/toallas de papel.</li> <li>- Esfigno manometro de pared.</li> <li>- Negatoscopio sencillo.</li> <li>- Jabonera p/pastilla.</li> <li>- Vestidor con guarda integral.</li> <li>- Maniquí anatómico.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 45 x 30 x 45 cm</li> <li>- 30 x 41 x 6 cm</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- 15.5 x 8.5 x 6 cm</li> <li>- 190 x 100 x 210 cm</li> <li>-</li> </ul>
+ Orientador	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritorio chico c/pedestal derecho.</li> <li>- Sillón giratorio oficinista.</li> <li>- Silla fija acojinada apilable.</li> <li>- Archivero de 4 gavetas.</li> <li>- Cesto p/papeles.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 120 x 75 x 75 cm</li> <li>- 50 x 45 x 80 cm</li> <li>- 38 x 45 x 85 cm</li> <li>- 41 x 71 x 134 cm</li> <li>- 32 x 18 x 32 cm</li> </ul>
+ Cooperativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barra de atención.</li> <li>- Silla alta giratoria.</li> <li>- Anaquel esqueleto de Z entrepaños.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hecho en obra</li> <li>- 46 x 53 y variables de 90 - 120</li> <li>- 90 x 45 x 220</li> </ul>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PERE GONZALEZ SA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR



SUBSISTEMA TALLER DE DECORACION DEL HOGAR

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ Clases manuales-creativas cuyo objetivo principal será ayudar al ama de casa en la realización de trabajos útiles en hogar así como decorativos</p> <p>+ Capacidad 30 alumnos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritorio c/silla de 140x70x80cmsh</li> <li>- 6 mesas p/4 personas de 100x220 c/- bancos.</li> <li>- Anaqueles y zonas de guardado</li> <li>- Pizarrón.</li> </ul>	<p>Instalación Eléctrica Iluminación natural y artificial.</p>	<p>A= 45 M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ WA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGESTIVO.



SUBSISTEMA TALLER DE DANZA REGIONAL

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ Se darán clases de bailes típicos y se apoyarán con clases de expresión corporal.</p> <p>+ Como objetivo principal de las clases se tomará la convivencia, comunicación entre compañeros para lograr un mejor nivel de adaptación a nivel grupo.</p> <p>+ Capacidad 30 alumnos</p> <p>- clases de 90 min.</p> <p>- 2 grupos diarios.</p>	<p>- Piano vertical de 1.50x60x127.5h.</p> <p>- Amplificador con reproductor o toorn mesa c/bocinas.</p> <p>- Closet o guardarropa y perchas.</p>	<p>- Aislamiento acústico</p> <p>- Piso de duela</p> <p>- Iluminación ext.</p> <p>- Instalación Eléctrica.</p>	<p>3.24 M<sup>2</sup> x alumno = 97.20M<sup>2</sup></p> <p>2.25 M<sup>2</sup> p/piano = 2.25</p> <p>5.00 M<sup>2</sup> p/guardarropa y perchas = 5.00</p> <p>104.45</p> <p>área de circulación 15. M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ DA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





SUBSISTEMA TALLER DE MUSICA

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ Clases didáctico-creativas para el desarrollo del talento musical.</p> <p>Cap. 25-30 alumnos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritorio c/silla de 140x70x80cmsh.</li> <li>- 25-30 sillas con papeleta de 20x50</li> <li>- Piano vertical de 150x60x128 h cms.</li> <li>- Pizarrón</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acústica</li> <li>- Aislamiento de ruido ext.</li> <li>- Iluminación natural y artificial.</li> <li>- Instalación Eléctrica</li> </ul>	<p>= A-60 M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ DR. DEL PILAR  
FRANCISCO BARRONVAL PERE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOCENTRADO.



SUBSISTEMA TALLER DE COCINA

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ Se darán clases de -- preparación de alimentos en general tratando de abarcar la cocina típica mexicana y -- postres.</p> <p>+ El objetivo será el ahorro en el gasto familiar junto con una alimentación equilibrada y nutritiva.</p> <p>+ Capacidad de 30 alumnos - Clases de 90 min. - 2 grupos diarios.</p>	<p>- Escritorio c/silla de 140x70x80 h.</p> <p>- 12 homillos, 6 tarjas y 4 hornos.</p> <p>- Zonas de preparado y guardado</p> <p>- Pizarrón</p> <p>- 1 refrigerador</p> <p>- e mesas p/ 8 personas</p>	<p>- Buena ventilación</p> <p>- Instalaciones hidráulica, eléctrica y de gas.</p> <p>- Iluminación natural y artificial.</p>	<p>Area p/alum. = <math>80\text{cm}^2 = 24\text{M}^2</math></p> <p>Area p/prof. = <math>0.98\text{cm}^2 = 1\text{M}^2</math></p> <p>Area estuf. = <math>3.50\text{M}^2 = 3.50\text{M}^2</math></p> <p>Area p/tarjas = <math>6.42\text{M}^2 = 6.50\text{M}^2</math></p> <p>Area p/preparado = <math>4.00\text{M}^2 = 4.00\text{M}^2</math></p> <p>refrigera = <math>0.60\text{cm}^2 = 1.00\text{M}^2</math></p> <p>Area guardado =</p> <p>Area circulación = 30% = <math>12\text{M}^2</math></p> <p style="text-align: center;">60M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PERO GONZALEZ BA DEL PLAR  
FRANCIS SANDOVAL PERE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNAL



SUBSISTEMA GUARDERIA			
ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS O SUPERFICIES NEC. MIN.
+ Recepción ( 1 persona)	1 Mostrador filtro- 1 Colchoneta p/mostrador- 1 Silla alta giratoria- 1 Lámpara con batería Niquel Cadmo- 1 Gabinete tipo Kardex 506 charolas- 1 Mesa sencilla p/gab. tipo Kardex -	Instalación- Eléctrica.	- Hecho en obra - 86x54x07 cm - 46x53 y var. 90-120 cm - 36x63x30 cm - 25x63x30 cm - 31x68x71 cm = 6.40M <sup>2</sup>
+ Sala Lactantes de 45d. a 6 meses de 71 a 11 meses de 1 año a 1 1/2.	9 Cunas 9 Colchonetas p/cuna- 3 Mesa móvil p/cambio de pañal- 3 Colchonetas p/cambio de pañal- 3 Colchonetas p/gateo- 1 Baño de artesa- 1 Colchoneta p/baño de artesa- 1 Barra de apoyo lactantes- 6 Sillas portables con balancin 1 Regadera de teléfono (p/baño de artesa) 3 Botes de plástico con tapa- 3 Sillas alta infantil-	Instalación: Eléctrica Hidráulica  Iluminación Natural y Ventilación (sin corrientes)	- 90x65x112 cm - 5x85x60 cm - 85x70x110 cm - 82x7.5x65 cm - 240x120x3 cm - 180x70x90 cm - 66x5x(var)89-110-187 - Hecho en obra - - - 52x52x70 - 31.5x52.5x95 cm.  = 67.20M <sup>2</sup>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO BARDOVE. REFE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.



SUBSISTEMA GUARDERIA			
ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS O SUPERFICIES NEC. MIN.
+ Sala Maternales de 1 año 7 mesea a 1 año 11 meses de 2 años a 2 años - 11 meses de 3 años a 3 años 11 - meses	3 cunas- 3 colchonetas p/cuna- 3 colchonetas p/juego- 3 mesa infantil maternal- 3 silla infantil- 1 mesa americana- 1 Mueble guarda mat. didáctico- 1 silla baja para adulto- 1 bote de plástico para basura c/tapa- 3 basinicas	Instalación Eléctrica Ventilación e Iluminación natural.	90x65x112 cm .5x85x60 cm 100x55x3 cm 100x44x39 cm 33x38x53 cm 60x125x90 cm Hecho en obra 48x48x80 cm 52x52x70 cm <sub>3</sub> 23x9-1500 cm
+ Dormitorio			67.20M <sup>2</sup>
+ Sala Preescolares de 4 años a 4 años 11 meses	9 mesa infantil preescolar 9 silla infantil 1 colchoneta p/juego 1 mueble guarda mat. didáctico 1 silla baja p/adulto 1 bote de plástico para basura c/tapa Areas de juego ext.	Instalación Eléctrica Ventilación e Iluminación natural.	100x44x45 cm 33x38x53 cm 100x55x3 cm Hecho en obra 48x48x80 cm 52x52x70 cm
+ Cocineta	1 cocineta integral 1 refrigerador vertical cap. 4.5 pies 1 bote de campana	Instalaciones Eléctrica Hidráulica Ventilación natural	150x63x103 cm 48x55x88 cm 26x48x68 cm
			3.30M <sup>2</sup>



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ SA. DEL PILAR  
FRANCO BANDON. RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOSERVICIO



SUBSISTEMA GUARDERIA			
ACTIVIDADES	MOBILIARIO Y EQUIPO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS O SUPERFICIES NEC. MIN.
+ Enfermería	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báscula para bebé</li> <li>- Depósito P/toallas de papel</li> <li>- Jabonera p/pastilla</li> <li>- Escritorio médico</li> <li>- Estante guarda esteril</li> <li>- Divan</li> <li>- Banco giratorio</li> <li>- Mesa alta de 120 cm con cubierta de laminado plástico.</li> </ul>	<p>Instalación:Eléctrica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30x41x6 cm</li> <li>- 15.5x8.5x6 cm</li> <li>- 105x45x75 cm</li> <li>- 90x45x205 cm</li> <li>- 180x65x50 cm</li> <li>- 33x54 a 72 cm</li> <li>- 120x45x90 cm</li> </ul> <p style="text-align: right;">12.54M<sup>2</sup></p>
+ Comedor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 mesas p/preescolares</li> <li>- Barra de apoyo</li> </ul>	<p>Instalación:Eléctrica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 70x70x70 cm</li> </ul> <p style="text-align: right;">16. M<sup>2</sup></p>
+ W.C Maternales y Preescolares.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tapa reductora para W.C.</li> <li>- Banqueta de altura p/sanitario</li> <li>- Depósito P/toallas de papel</li> <li>- Bote de campana</li> <li>- Espejo modular</li> <li>- Excusado con fluxometro</li> <li>- Batería para lavabos infantil</li> </ul> <p style="text-align: center;">(suministro según diseño)</p>	<p>Instalaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Eléctrica</li> <li>-Hidráulica</li> <li>-Sanitaria</li> </ul> <p>Ventilación e Iluminación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Natural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 90x60x15 cm</li> <li>- 30x41x6 cm</li> <li>- 26x48x68 cm</li> <li>- Hecho en obra</li> </ul> <p style="text-align: right;">10 M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

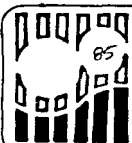
PIÑA GONZALEZ SA DEL PLAR  
FRANCISCO SANDOVAL REBE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNNO.



SUBSISTEMAS SALON DE USOS MULTIPLES

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ Reuniones familiares, sociales, exhibición de trabajos realizados en el Centro. Pláticas de orientación social y familiar. (capacidad min. 100 pers-200 máximo)</p>	<p>- 25 mesas p/8 personas c/sillas - Pista y entrada</p>	<p>Iluminación natural y bastante ventilación Instalación Eléctrica.</p>	<p>1M<sup>2</sup> p/persona = 200 M<sup>2</sup> 40M<sup>2</sup> p/pista = 240 M<sup>2</sup> 10M<sup>2</sup> p/entrada = 250 M<sup>2</sup>  =A-250M<sup>2</sup> min.</p>
<p>SANITARIOS + Dará servicio sanitario a el S.U.M. por separado de los ser. sanit. para personal y para alumnos.</p>	<p>-Equipamiento por reglamento (mínimo) - 8 escusados - 4 migitorios - 4 lavabos (dotación por servicio)</p>	<p>Instalaciones: - Eléctrica - Hidráulica - Sanitaria  - Ventilación natural - Orientación</p>	<p>A=27-30M<sup>2</sup></p>
<p>BODEGA + Atenderá la demanda de guardado de mobiliario y accesorios de todo el centro, tendrá un espacio para el conserje y velador.</p>	<p>- Zonas de guardado con estantes y anaqueles.</p>	<p>Instalación Eléctrica</p>	<p>A=40-60M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ SA DEL PLAM  
FRANCO BANDONIL REVE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



SUBSISTEMA COOPERATIVA --- CAFETERIA

ACTIVIDADES	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS TECNICOS	AREAS
<p>+ La cafetería dará un servicio a cualquier persona, se les venderán alimentos, en tres meses refrescos, pasteles etc.</p> <p>(cap. min. 30 personas) (máx 70)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sillas, mesas p/4 personas (15)</li> <li>- Exhibidor</li> <li>- Horno, hornillos, tarja, (refrigerador)</li> <li>- Mesas de preparado, zonas de guardado (bodega)</li> <li>- Alacenas</li> </ul> <p>(se le dotará de 2 sanitarios min)</p>	<p>Instalaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eléctrica</li> <li>- Hidráulica</li> <li>- Sanitaria</li> </ul> <p>Buena ventilación</p>	<p>Cal..</p> <p style="text-align: right;">A=110-130M<sup>2</sup></p>



Ixtaczoquitlán  
V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ SA DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE  
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR



# PLANOS ARQUITONICOS



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.





PROGRAMA ARQUITECTONICO - AREAS GENERALES

- ESPACIO	M <sup>2</sup>	
Administración	49.5	
Aulas		
Cocina	64.0	
Música	64.0	
Decoración	72.0	
Danza	118.0	
Sanitarios	25.0	
Bodega (inten.)	15.0	
Guardería		280.0
Maternales	60.0	
Lactantes	60.0	
Prescolares	36.0	
Control	6.0	
Filtro	15.0	
Sanitarios	25.0	
Salón de Usos Múltiples		306.0
Área de mesas	100.0	
Estrado	20.0	
Pista	28.0	
Cocina	12.0	
Sanitarios	20.0	
Circulaciones	180.0	
TOTAL	-	1400 m <sup>2</sup>



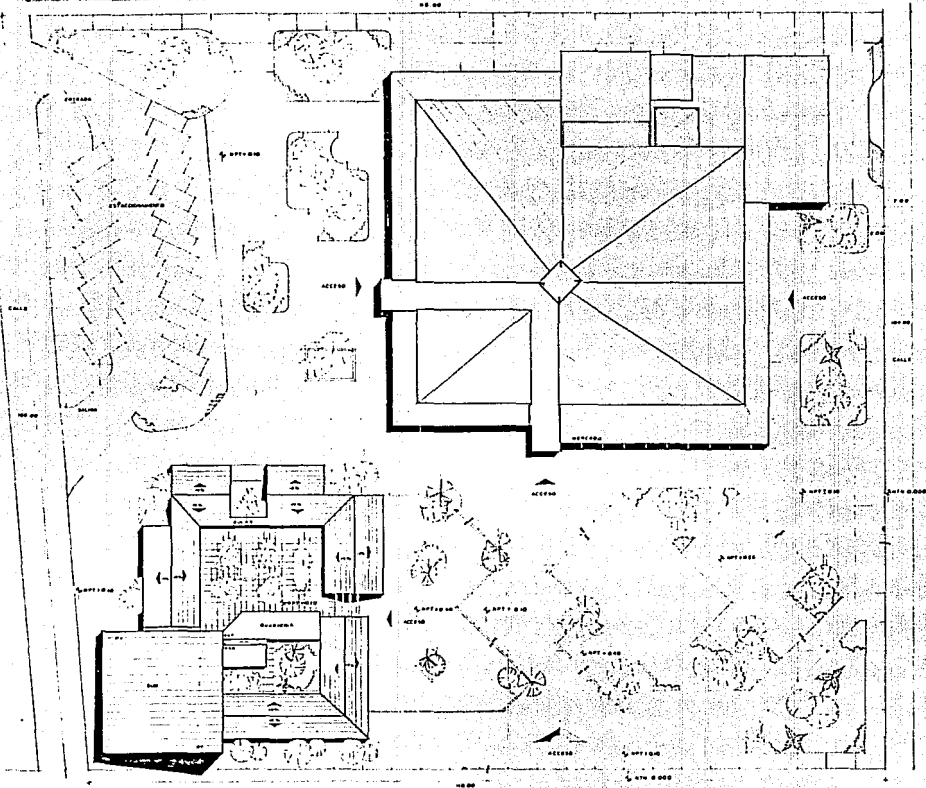
Ixtaczoquitlán  
v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO BANDONAL REVE

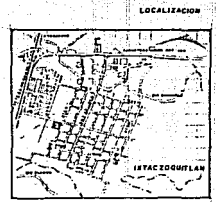
CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGBIERNO.





○ ○ ○ Nivel terreno natural  
 ■ ■ ■ Nivel construcción  
 ——— Cotas de nivel  
 ——— Cotas de drenaje



# Ixtaczoquitlán

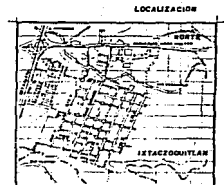
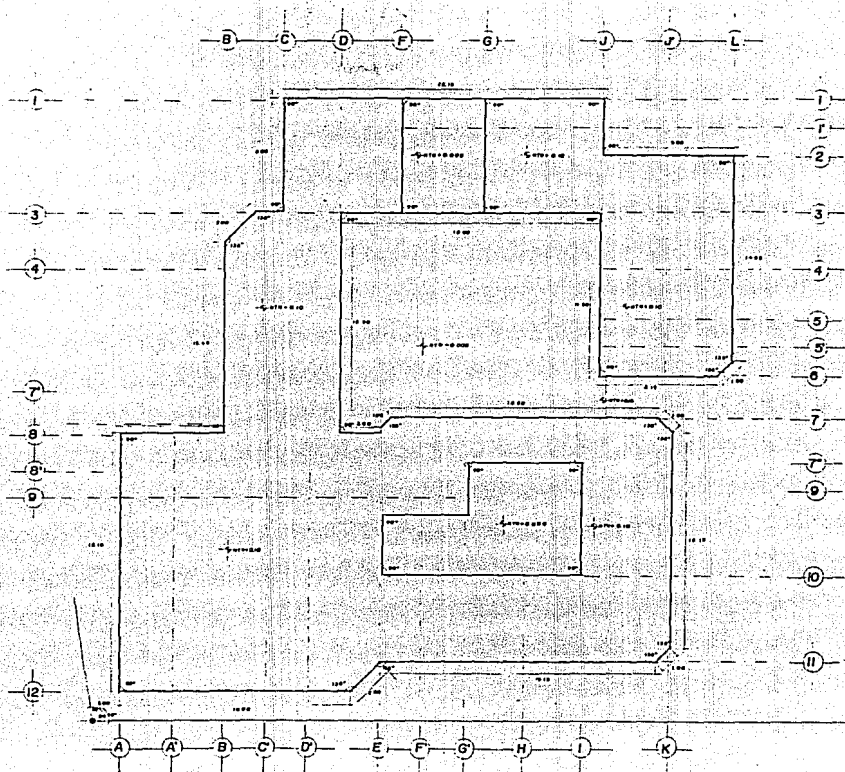
## VERACRUZ

PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR  
 FRAGOSO SANDOVAL FRIENE  
 ALTERNATIVA PARA  
 EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO:	PLANTA DE CONJUNTO	
ESCALA:	1:600	COTAS: METROS
FECHA:		
OBSERVACIONES:		

CLAVE:





# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

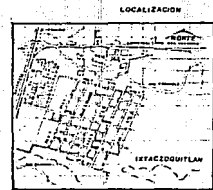
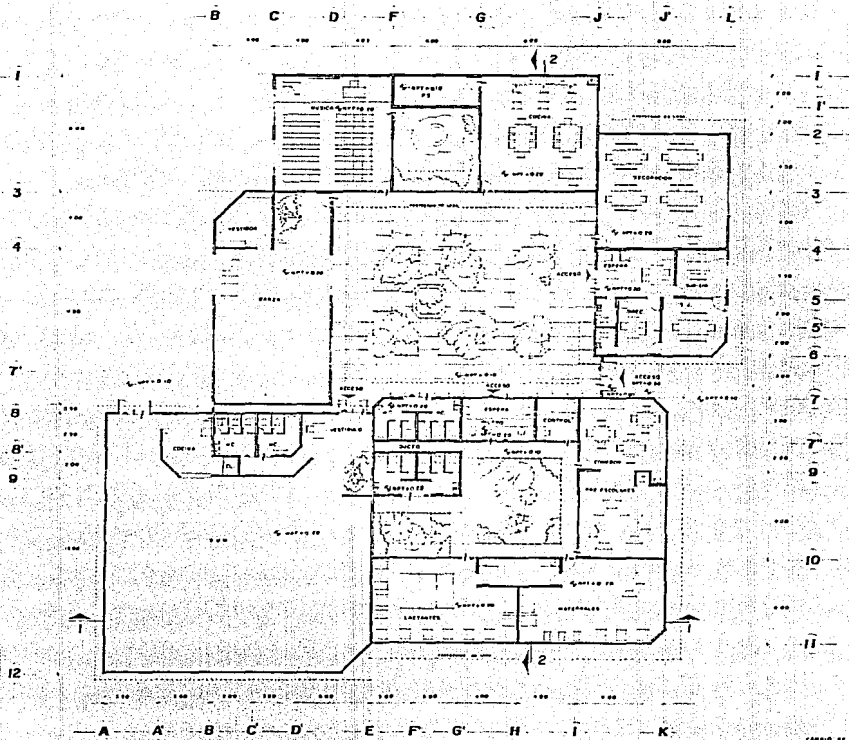
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE  
 ALTERNATIVA PARA  
 EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO:	
TRAZO Y NIVELACION	
ESCALA:	COTAS METROS
FECHA:	
OBSERVACIONES:	

CLAVE

**taller 1**

U. P. A. M.  
 AUTOGESTIVO



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

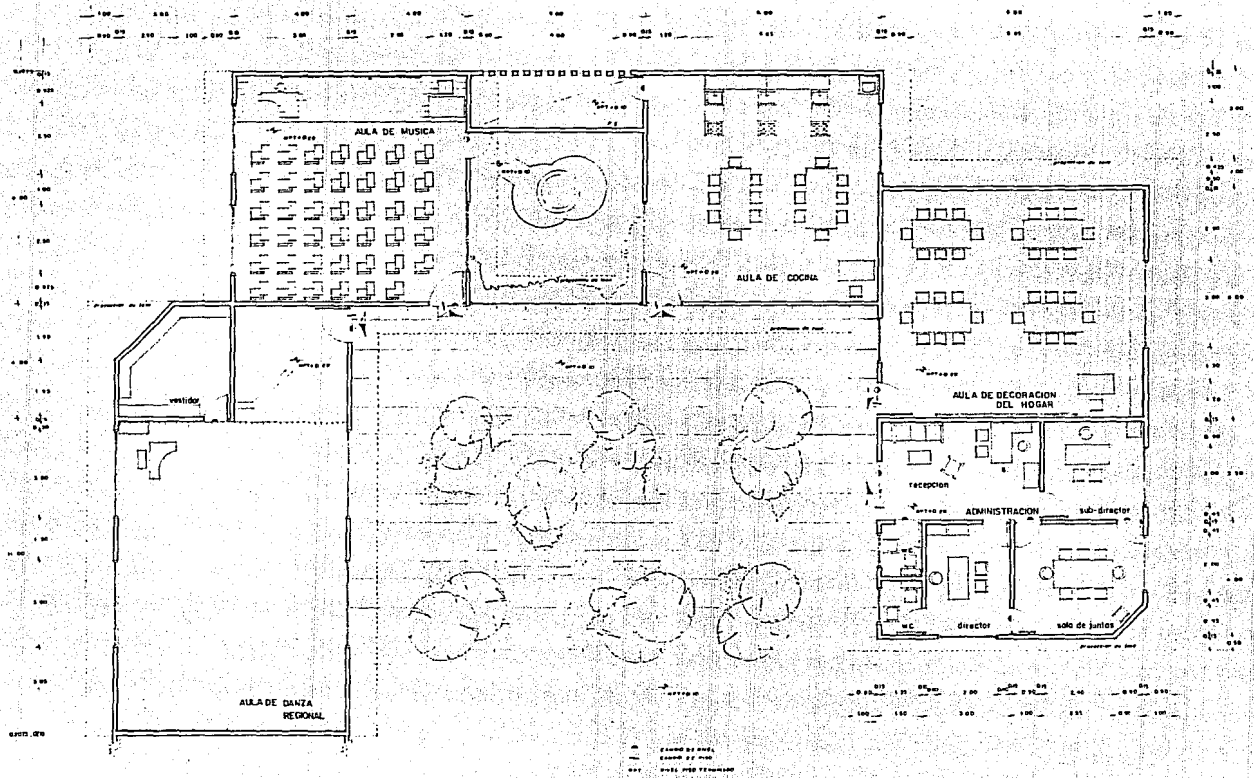
PERA GONZALEZ MA DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
ALTERNATIVA PARA  
EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO	PLANTA ARQUITECTONICA.	CLAVE
ESCALA	1:100	COMO MEMBRE
FECHA		
CONSTRUCCION		

taller 1



U. N. A. M.  
ARQUITECTURA



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

PEÑA GONZÁLEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
ALTERNATIVA PARA  
EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO:  
PLANTAS AED, ADMINISTRACION Y AULAS

ESCALA: 1:100 COTAS: METROS

FECHA:

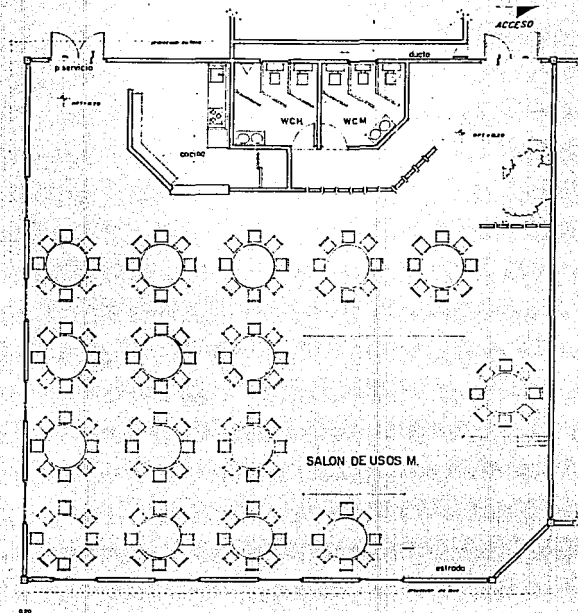
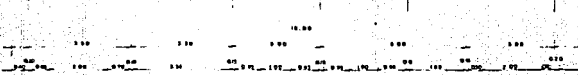
OBSERVACIONES:

CLAVE:

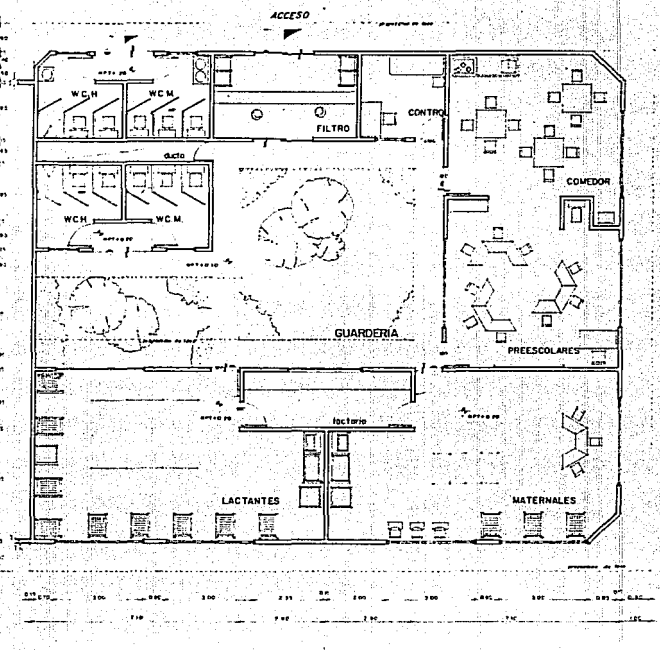
**taller 1**

U. S. A. A. S.  
ARQUITECTURA  
AUTODIDACTICA

A B C D E



Escala de piso  
Cada 100 cm.  
Escala de pared  
Cada 10 cm.



E H K



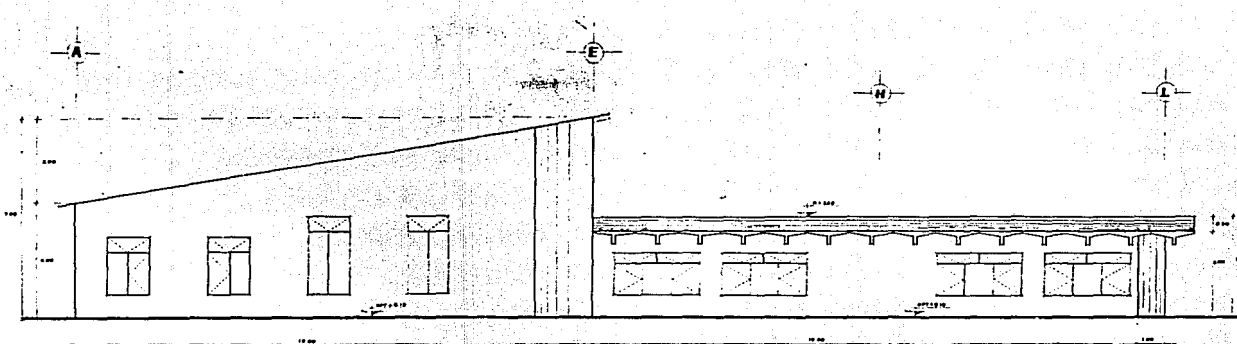
**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

PERA GONZALEZ JOSE DEL PILAR  
FRANCO SANDOVAL RENEE  
**ALTERNATIVA PARA**  
**EQUIPAMIENTO URBANO**

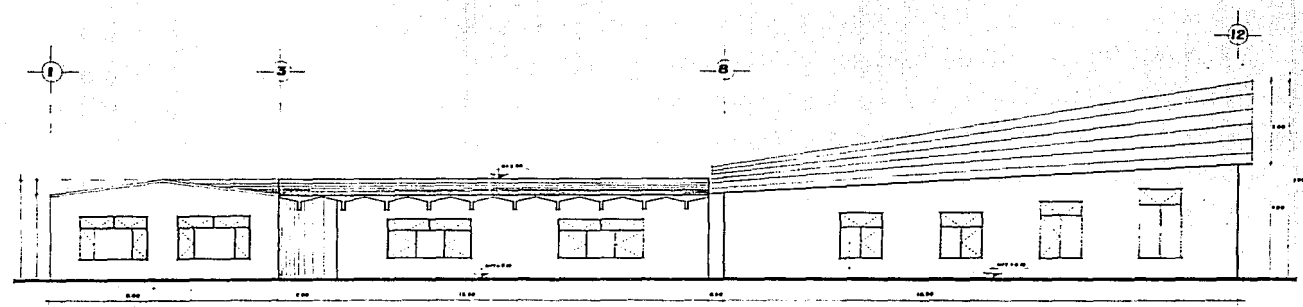
PLANO:	
PLANTAS AND GUARDERIA Y S.U.M.	CLAVE:
ESCALA: 1:80	COTAS: METROS
FECHA:	
OBSERVACIONES:	

CLAVE:
--------





FACHADA ORIENTE.



FACHADA SUR.

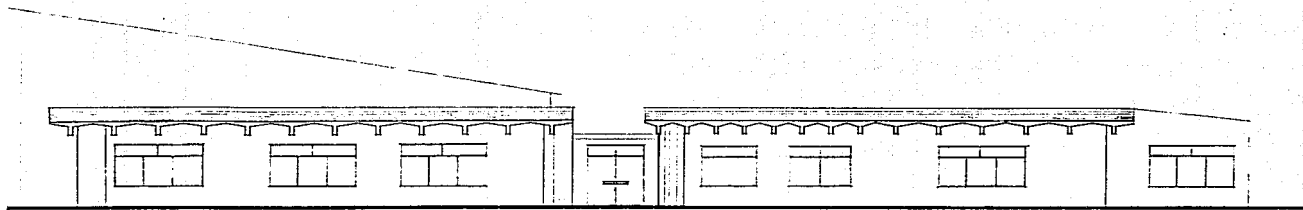


Ixtaczoquitlán  
**v e r a c r u z**

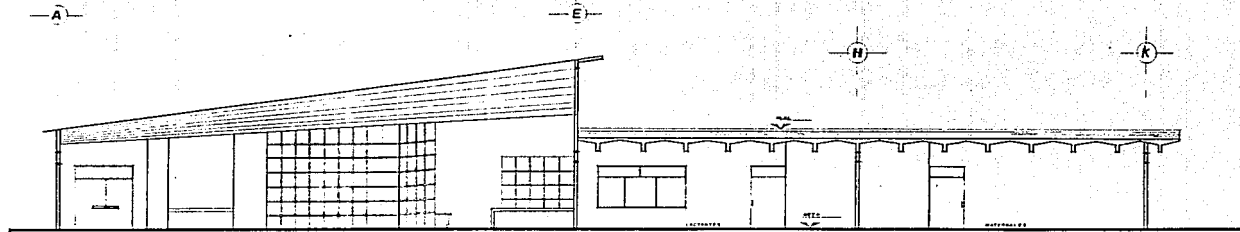
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
 FRACOSO SANDOVAL RENE  
 ALTERNATIVA PARA  
 EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO	FACHADAS		CLAVE
ESCALA	1:50	OTRAS	METROS
FECHA			
OBSERVACIONES			





FACHADA NORTE



CORTE A-A



Ixtaczoquitlán  
VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRADOSO SANDOVAL RENE  
ALTERNATIVA PARA

EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO: CORTES Y FACHADAS	
ESCALA: 1:50	COTAS: METROS
FECHA:	
OBSERVACIONES:	

CLAVE:

--

taller 1

ARCHITECTURA  
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN





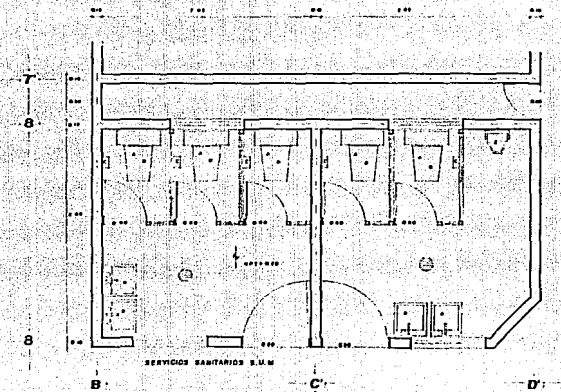
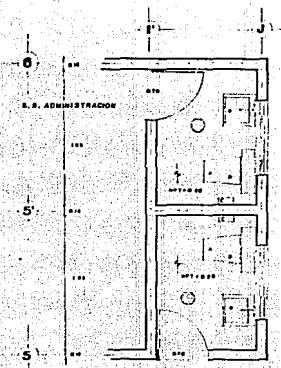
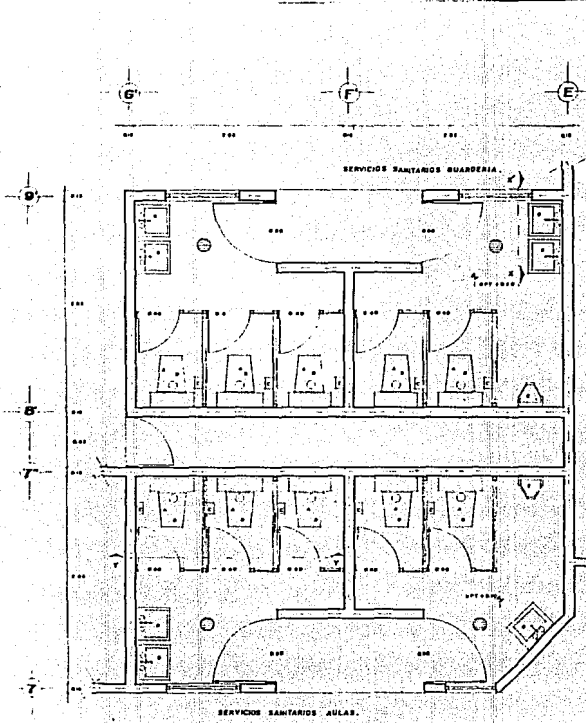


Tabla de especificaciones de equipo y muebles.

CONCEPTO	CLAVE	MODELO	MARCA	COLOR	MATERIAL	COLOCACION
MEDIDA	E		WINDOER	BLANCO	ESPESOR	NO MEDIRSE NADA
LAVADERO	E	CLAYVEL	WINDOER	BLANCO	ESPESOR	COMPRIMIR
GRITA PARED	E	E-12	WINDOER	BLANCO	ESPESOR	COMPRIMIR
MOBILIO PLASTICO	E		WINDOER	BLANCO	ESPESOR	COMPRIMIR
MOBILIO	E	COMTECH	WINDOER	BLANCO	ESPESOR	COMPRIMIR



**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

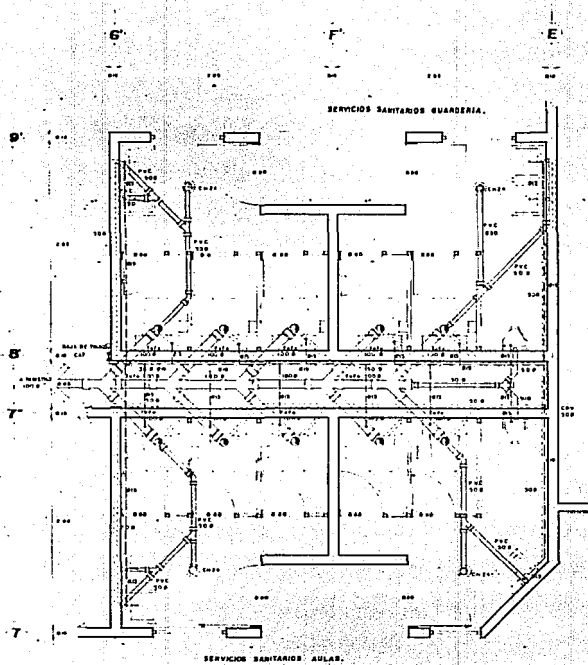
PERA GONALEZ MA DEL PILAR  
 FRAAGSO SANDOVAL RENE  
**ALTERNATIVA PARA**  
 EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO: SERVICIOS SANITARIOS  
 ESCALA: 1:50 COTAS: METROS  
 FECHA:  
 OBSERVACIONES:

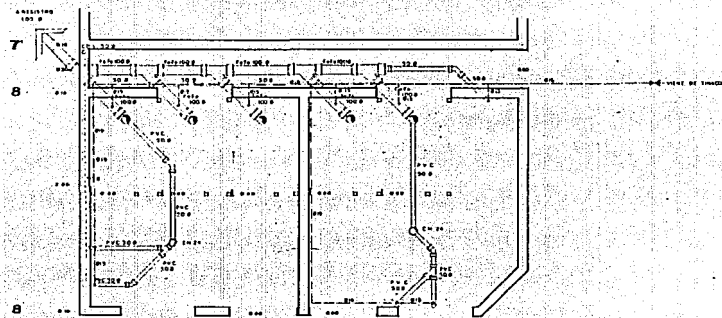
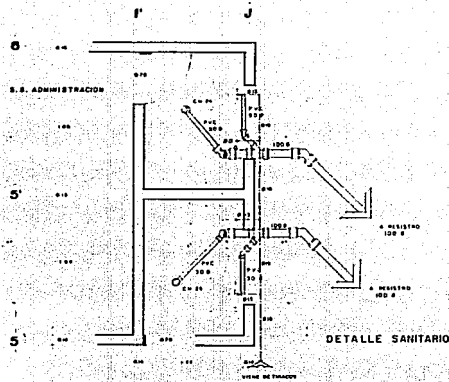
CLAVE:







DETALLE SANITARIO



S I M B O L O G I A	
<b>HIDRAULICA</b>	
	LÍNEA DE ABASTECIMIENTO A TRAVÉS (LÍNEA DE MEMBRALIZACIÓN) Ø 19
	LÍNEA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA (LÍNEA DE C.U. TÍPICO) Ø 19
	LÍNEA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE (LÍNEA DE MEMBRALIZACIÓN) Ø 19
	VENTILACIÓN DE COMARCAS
	REGISTRO DE AGUA FRÍA
<b>SANITARIA</b>	
	TUBERÍA DE PIEDRO PUNDO
	TUBERÍA DE PVC
	LÍNEA DE VENTILACIÓN (TUBERÍA DE PVC)
	CONDUCCIÓN DE AGUA CALIENTE
	CONDUCCIÓN DE AGUA FRÍA
	PARTE DE AGUA CALIENTE

NOTA:  
LOS DIAMETROS DE TUBERÍA SON EN MILÍMETROS (MM)



**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

PIERA GONZALEZ MA. DEL PILAR.  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
ALTERNATIVA PARA

EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO:  
DETALLES DE INST. HIDRAULICA Y SANIT.

ESCALA: 1:20 COTAS: METROS

FECHA:

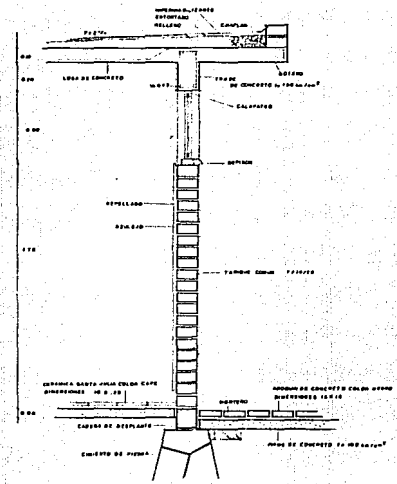
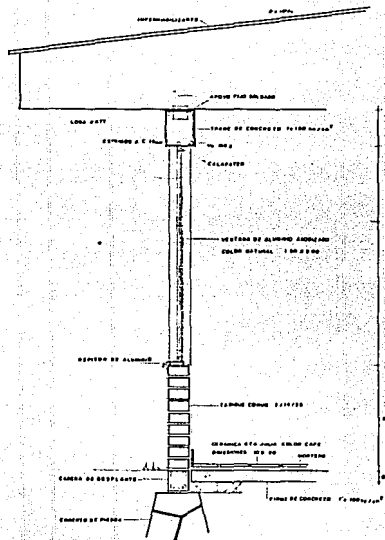
OBSERVACIONES:

CLAVE:

taller 1



M. A. M. A.  
AUTOMATIZACION



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO BANDOVAL RENE.  
ALTERNATIVA PARA  
EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO: CORTES POR PICHADA

ESCALA: 1:10 COTAS: METROS

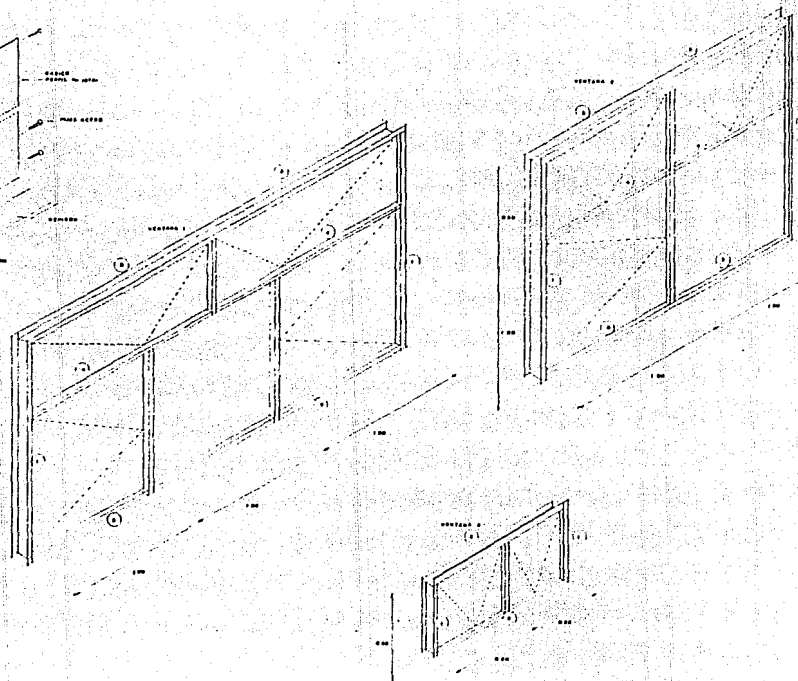
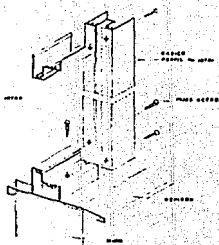
FECHA:

OBSERVACIONES:

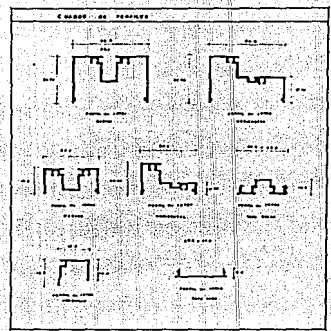
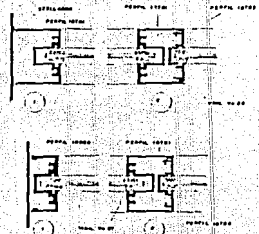
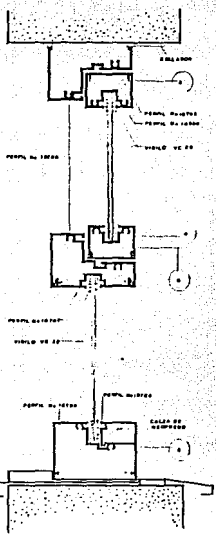
CLAVE:



DETALLE DE APORTE TIPO



VENTANA A		VENTANA B	
ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO
1.00 m	1.50 m	1.00 m	1.50 m
1.00 m	1.50 m	1.00 m	1.50 m



**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

PERA GONZALEZ MA DEL PILAR  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE  
 ALTERNATIVA PARA

EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO:  
 CANCELERIA DE ALUMINIO

ESCALA: 1:10 COTAS: METROS

FECHA:

OBSERVACIONES:

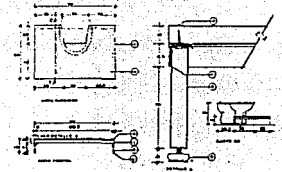
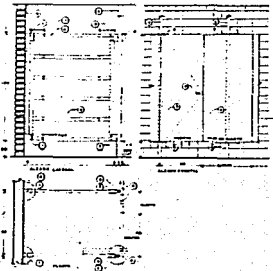
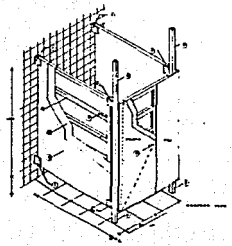
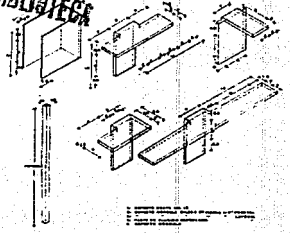
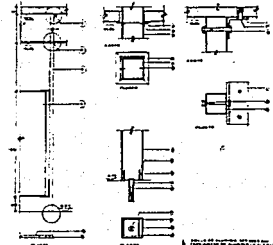
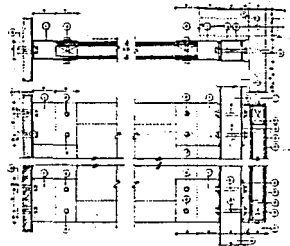
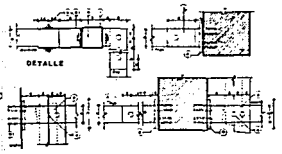
CLAVE:

taller 1



U N A M  
 ADMINISTRACION

ESTA YESIS  
SALIR DE LA  
NO DEBE  
BIBLIOTECA



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL REINE  
ALTERNATIVA PARA  
EQUIPAMIENTO URBANO

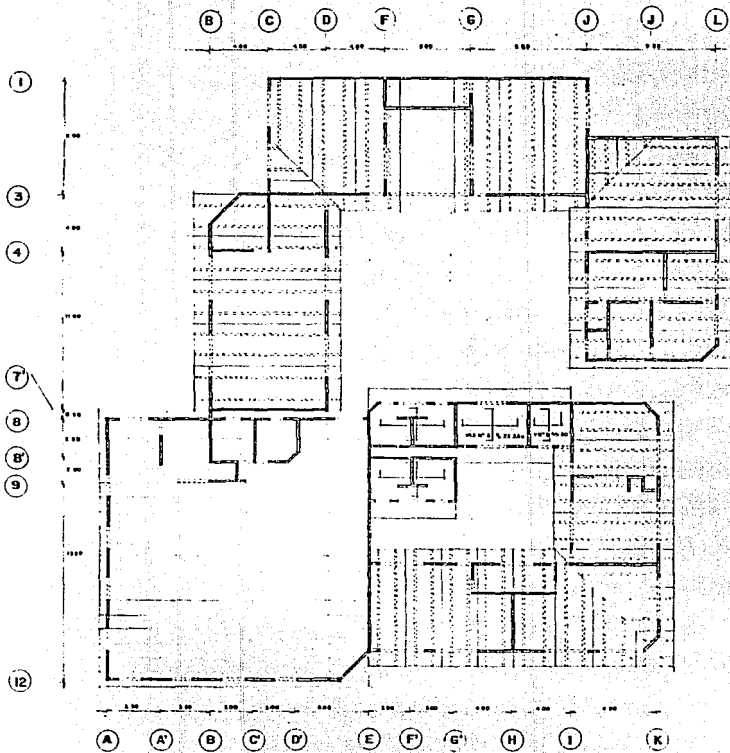
PLANO:		CANCELERA SANTAROS
ESCALA:	VAR.	COTAS CENTIMETROS
FECHA:		
OBSERVACIONES:		

CLAVE:	
--------	--

taller 1  
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VERACRUZ





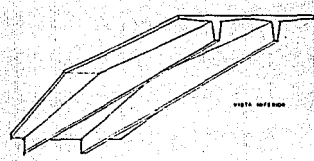
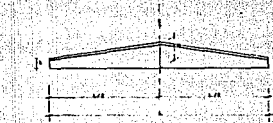


CARACTERÍSTICAS LOSA 2 ATT

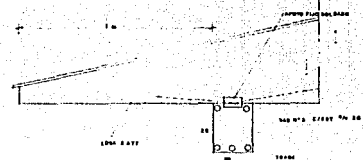
LOSA 2 ATT	300/100	300/150	300/200
Resistencia a la tracción (MPa)	30	30	30
Resistencia a la compresión (MPa)	15	15	15
Modulo de elasticidad (MPa)	21000	21000	21000
Coeficiente de dilatacion termica	10	10	10
Coeficiente de absorcion de humedad	0.15	0.15	0.15
Coeficiente de difusion de vapor de agua	0.05	0.05	0.05
Coeficiente de aislamiento termico	0.10	0.10	0.10
Coeficiente de aislamiento acustico	0.10	0.10	0.10

NOTAS GENERALES

1. Cemento PC = 200 kg/m<sup>3</sup>
2. Arena de referencia: F<sub>2</sub> a 4000 kg/cm<sup>2</sup>
3. La resistencia a la traccion se calcula en base a la resistencia a la compresion de los cilindros de prueba en tension.
4. El coeficiente de difusion de vapor de agua se calcula en base a la resistencia a la compresion de los cilindros de prueba en tension.
5. El coeficiente de aislamiento termico se calcula en base a la resistencia a la compresion de los cilindros de prueba en tension.
6. El coeficiente de aislamiento acustico se calcula en base a la resistencia a la compresion de los cilindros de prueba en tension.



VISTA INTERIOR



**Ixtaczoquitlán**  
VERACRUZ

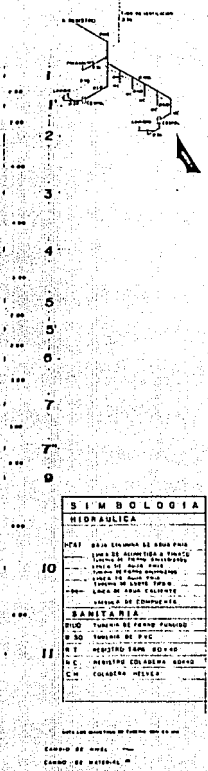
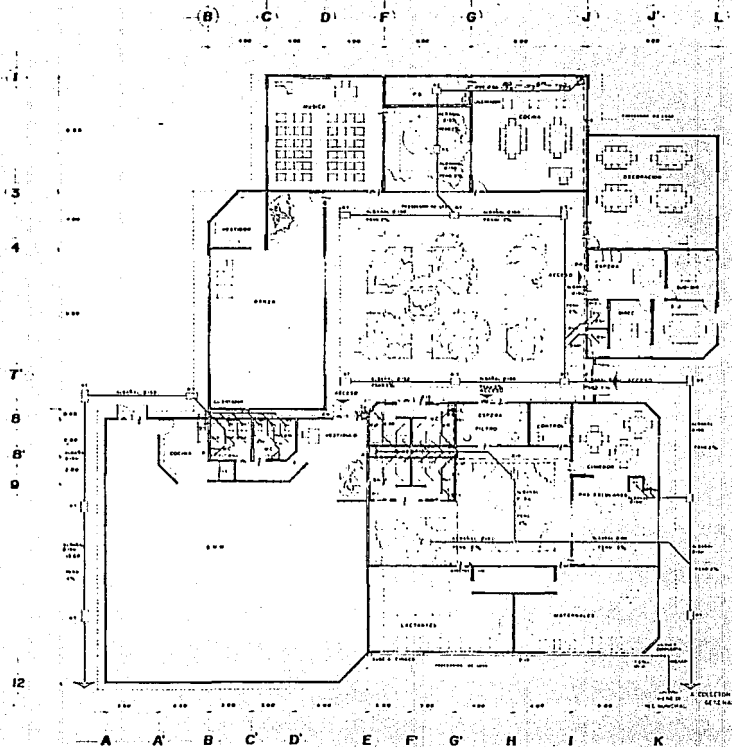
PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRAGOSO SANDOVAL RENE  
ALTERNATIVA PARA  
EQUIPAMIENTO URBANO

PLANO: ESTRUCTURAL  
ESCALA: 1:100 | EDIAR: METROS  
FECHA:  
OBSERVACIONES:

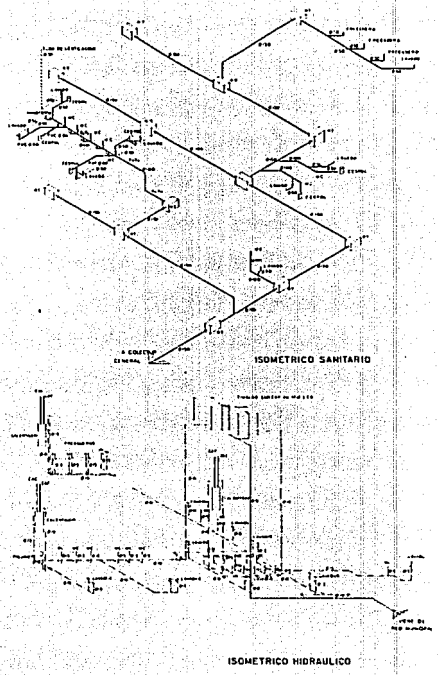
CLAVE:  
[ ]







SIMBOLOGIA	
<b>HIDRAULICA</b>	
1	CAÑO DE 150MM
2	CAÑO DE 100MM
3	CAÑO DE 75MM
4	CAÑO DE 50MM
5	CAÑO DE 25MM
6	CAÑO DE 15MM
7	CAÑO DE 10MM
8	CAÑO DE 5MM
9	CAÑO DE 3MM
10	CAÑO DE 2MM
11	CAÑO DE 1MM
<b>SANITARIA</b>	
1	CAÑO DE 100MM
2	CAÑO DE 75MM
3	CAÑO DE 50MM
4	CAÑO DE 25MM
5	CAÑO DE 15MM
6	CAÑO DE 10MM
7	CAÑO DE 5MM
8	CAÑO DE 3MM
9	CAÑO DE 2MM
10	CAÑO DE 1MM



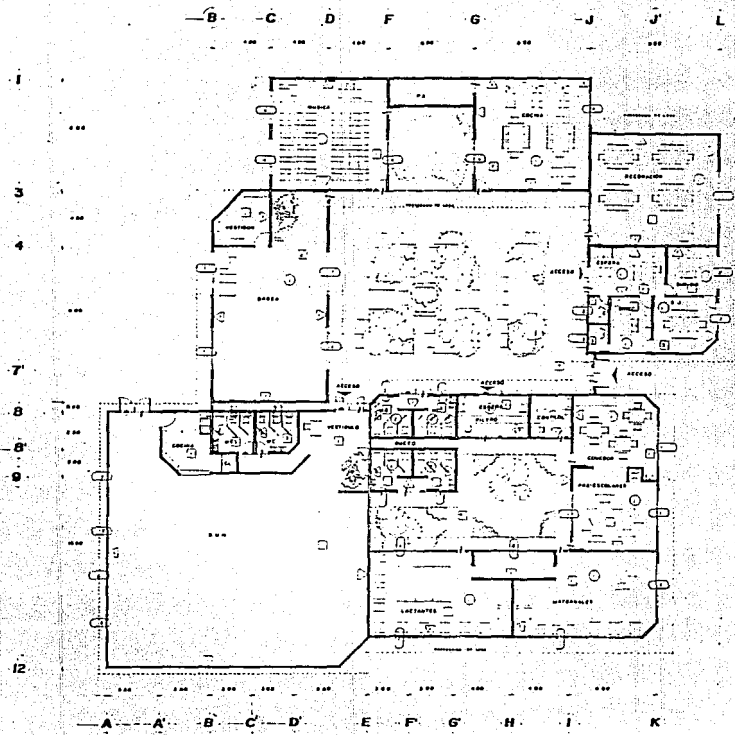
**Ixtaczoquitlán**  
**VERACRUZ**

PEÑA GONZALEZ MA DEL PILAR,  
 FRAGGO SANDOVAL RENE,  
**ALTERNATIVA PARA**  
**EQUIPAMIENTO URBANO**

PLANO	
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	
ESCALA	1:100
FECHA	COPIAS METROS
OBSERVACIONES	







**VENTANAS: ALUMINIO ANODIZADO**  
 ◻ COLOR NATURAL

- DIMENSIONES 1200 x 1200
- DIMENSIONES 1200 x 900
- DIMENSIONES 1200 x 600
- DIMENSIONES 1200 x 300
- DIMENSIONES 1200 x 150
- DIMENSIONES 1200 x 75
- DIMENSIONES 1200 x 37.5

TABLA DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS	
▲ PUERTAS	
PASE	
ACABADO	ACABADO
INICIAL	FINAL
ESPESOR DE HERRAJE	ESPESOR DE HERRAJE
	ALICATA
○ PLATAFORMAS	
ACABADO	ACABADO
INICIAL	FINAL
ESPESOR	ESPESOR
ESPESOR DE HERRAJE	ESPESOR DE HERRAJE
□ PISOS	
ACABADO	ACABADO
INICIAL	FINAL
ESPESOR	ESPESOR
ESPESOR DE ALMO	ESPESOR DE ALMO
ESPESOR	ESPESOR
ESPESOR DE ALMO	ESPESOR DE ALMO
ESPESOR DE ALMO	ESPESOR DE ALMO
ESPESOR DE ALMO	ESPESOR DE ALMO

ESCALA DE 1:100  
 JUNIO DE 1970



# Ixtaczoquitlán

## VERACRUZ

PERA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
 FRAGOSO SANDOVAL RENE  
**ALTERNATIVA PARA**

**EQUIPAMIENTO URBANO**

PLANT	ACABADOS	CLAVE
ESCALA	1:100	COPIAS
FECHA		HERRAJES
OBSERVACIONES		



## BIBLIOGRAFIA

" CUADRO BASICO DE MOBILIARIO " VOL. I

Seguridad y Solidaridad Social 21 de octubre de 1985.  
Comite de Adquisiciones del H. Consejo Técnico del I.M.S.S.

" CATALOGO GENERAL "

Seguridad y Solidaridad Social 21 de octubre de 1985.  
Comite de Adquisiciones del H. Consejo Técnico del I.M.S.S.

" NORMAS DE PROYECTO "

"CUADRO BASICO DE MOBILIARIO VOL. I Y NORMAS DE CALIDAD DE MOBILIARIO "  
Seguridad y Solidaridad Social 21 de octubre de 1985.  
Comite de Adquisiciones del H. Consejo Técnico del I.M.S.S.

" PARABOLOIDES HIPERBOLICOS "

Nomogramas para el Cálculo de esfuerzos de Membranas.

Juan Antonio Tonda.

Eduardo Tonda.

1a. Edición 1972.

Instituto de Investigaciones Arquitectónicas . Escuela Nacional de Arquitectura.  
Editorial Limusa Wiley.

" ESTABILIDAD EN LAS CONSTRUCCIONES "

Arq. José Creixell M.

3a. Edición Enero de 1984.

C. Editorial Continental.

" MANUAL CATALOGO VIBOSA "

" PROYECTO Y PLANIFICACION P + P " EDIFICIOS PARA LA INFANCIA.

Friedman Ed. Gustavo Gilli.

1a. Edición 1975



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

PEÑA GONZALEZ DEL PILAR  
FRANCO BANDONI REBE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.



" DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS "

Ing. Diego O. Becerril.  
Ed. Fac. de Arquitectura U.N.A.M.  
7a. Edición 1986.

" DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS "

Ing. Diego O. Becerril  
Ed. Fac. de Arquitectura U.N.A.M.  
7a. Edición 1986.

" MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION " Tomos I Y II

Fernando Barará Z.  
Ed. Herrero 9a. Edición 1984.

" EL ARTE DE PROYECTAR ARQUITECTURA "

Neufert Ed. Gustavo Gilli  
20a. Edición 1986.

" INFORMACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION " ITC.

ITC. 15a. Edición 1986.

" MECANICA DE SUELOS "

Secretaría de Recursos Hidráulicos  
Edición 1970.

" MANUAL DE DISEÑO POR SISMO "

Inst. de Investigaciones de la Fac. de Ingeniería U.N.A.M.  
Edición 1985.



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA SANCHEZ MA. DEL PILAR  
FRANCO SARDOWAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1  
U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGESTIVO.





Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

PEÑA GONZALEZ MA. DEL PILAR  
FRABOSO SANDOVAL RENE

CENTRO  
SOCIAL  
POPULAR

t1

U. N. A. M.  
ARQUITECTURA  
AUTOGUBIERNO.

