

2 ej 248

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CASA DE LA CULTURA  
Colonia 8 de Agosto



TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

Presentan:

MARIA DE LOURDES RAMIREZ NARVAEZ

JUAN MANUEL MADRIGAL ALBARRAN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

México, D. F.

1989



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE

	Pág.
INTRODUCCION .....	1
ANTECEDENTES HISTORICOS .....	2
I. DESARROLLO DE LA INVESTIGACION URBANA .....	6
I.1. INVESTIGACION URBANA .....	6
I.1.1. Ubicación dela Zona de Estudio .....	6
I.1.2. Uso de Suelo .....	7
I.1.3. Vivienda .....	8
I.1.4. Infraestructura .....	10
I.1.5. Vialidad y Transporte .....	12
I.1.6. Equipamiento Urbano .....	15
I.1.7. Características Socio-Económicas .....	19
I.1.8. Características del Medio Físico .....	29
I.1.9. Imágen Urbana .....	36
I.1.10. Riesgos y Vulnerabilidad .....	40
I.1.11. Diagnóstico Integral .....	41

II.	NIVEL NORMATIVO .....	
II.1	CONDICIONES SECTORIALES .....	45
II.2.	OBJETIVOS .....	46
II.3.	NORMAS Y CRITERIOS .....	50
III.	ESTRATEGIA .....	
III.1.	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO .....	54
III.2.	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO .....	56
IV.	PROPUESTA ARQUITECTONICA .....	
IV.1.	JUSIIFICACION DEL TEMA .....	57
IV.2.	ANALISIS DEL TERRENO .....	58
V.	PROGRAMA ARQUITECTONICO .....	
VI.	DESARROLLO ARQUITECTONICO .....	

## INTRODUCCION

Uno de los principales problemas al que se ha enfrentado México y que se ve reflejado en el aspecto económico, social y cultural, es sin duda el crecimiento demográfico, que habiéndose dado en forma acelerada da como resultado la modificación de toda una estructura urbana y por consiguiente una mayor demanda de servicios de diversa índole,

En la actualidad la prestación de esos servicios a la población de la Ciudad de México, ha requerido una atención prioritaria, la cual debe ser canalizada a zonas con alta problemática social y cultural, generada en la mayoría de los casos por vicios como el alcoholismo, drogadicción y vandalismo, entre otros.

Haciendo hincapié en lo anterior, existe la necesidad de proponer soluciones óptimas, de las cuales la principal meta a cumplir es acentuar la convivencia social y cultural de los habitantes de una manera positiva, por medio del equipamiento necesario para el desarrollo de actividades que promuevan una correcta armonía social, lo cual genera el problema a tratar en nuestro trabajo de tesis.

## ANTECEDENTES HISTORICOS

### ANTECEDENTES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Anteriormente el rancho de San Pedro de los Pinos estaba situado entre el puente de la Morena (en Tacubaya y los Límites de la Castañeda en Mixcoac).

Hacia 1882 fue adquirida por Manuel de la Torre, quien lo dedicó a la agricultura y a la ganadería. Posteriormente lo fraccionó y lo vendió en lotes con el interés de que se construyeran vías férreas en ese sitio.

Es posible que a partir de la parcelación de tierras del rancho, se halla proyectado el "Golf Club". Actualmente las tierras del rancho configuran la Colonia que lleva su nombre.

En cuanto a la antigua vialidad, podemos mencionar que la calzada de los Guardas (hoy Av. Insurgentes) llegaba hasta el Río de la Piedad para encontrar en su cruce a los ranchos de Xola y Nápoles.

Su tramo más activo era el que hoy va de Viaducto hacia el Sur, a la altura de San Angel. De igual importancia fué la avenida Porfirio Díaz (antes Mixcoac hoy Revolución), una de las arterias más

fluídas del lugar que se identificaba antiguamente como el camino entre Tacubaya y Mixcoac, que también unía a San Angel con el señorío de Coacoacán.

En ella se colocó una línea de tranvías que partían de Tacubaya, tocaba San Pedro de los Pinos, la Castañeda y San Angel.

El plácido ritmo de la Epoca Porfiriana, se vió afectada por el movimiento Revolucionario, la hoy delegación aledaña al centro citadino, no estuvo al margen de los hechos, tuvo alcances y percances, experimentó y padeció en el porvenir de la Revolución.

Durante el Maderismo, hoy actualmente la zona de la delegación de estudio, fué beneficiado principalmente Mixcoac: se le abasteció de agua potable, a partir del suministro de El Olivar ya que el de Xochimilco estaba destinado para la zona de Santa Fé.

Ya para 1917 se decretó que la Ciudad de México quedaba como capital de la República Mexicana, además se localizó la organización del Distrito Federal, que mantuvo las disposiciones del decreto de 1899 (municipalidad de México y prefecturas con municipalidad). El gobierno del Distrito Federal, quedó a cargo de un representante dependiente, directamente del poder ejecutivo, de ésta manera desde entonces y hasta 1928, el Distrito Federal contó con 17 Municipalidades, entre las cuáles estuvieron: Tacubaya, Mixcoac

y General Anaya, dentro de éstas están comprendidos los territorios de nuestra actual delegación.

Al inicio del gobierno carransista ratificando la Ley Agraria del 06 de Enero de 1915, algunos ejidos de la actual delegación fueron confirmados.

Sanpedro de los Pinos, fué registrado como pueblo dentro de la delegación de Tacubaya y empezó a tener los servicios urbanos necesarios.

En los años veintes se aumentó la actividad en los territorios de Mixcoac, Tacubaya, San Pedro de los Pinos, Actipan, El Zacate, Narvarte, Etc.

La necesidad de la población impulsó la tarea de urbanización, creciendo entonces las colonias del Valle, San Pedro de los Pinos, Moderna, Portales, Santa Cruz, Alamos, Niños Héroes, Independencia y hacia 1929, casi todas éstas colonias gozaban de servicios urbanos.

En relación al urbanismo, fué el de destinar a la zona colindante donde se encontraba la fábrica de ladrillos "La Noche Buena", como un lugar de recato, así surgió el Parque Hundido y además de haber continuado el interés de preservar y rescatar los vestigios prehispánicos y coloniales.



Durante los años que ocupó la presidencia Lázaro Cárdenas (1934-1940), el proceso de urbanización es paralelo, como antes y después al crecimiento demográfico, las colonias que surgieron en ésta época fueron: Insurgentes, Nápoles, Porfirio Díaz y Narvarte.

Actualmente nuestra zona de estudio (Col. 8 de Agosto), se encuentra ubicada dentro de las delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo.

# **I. INVESTIGACION URBANA**

## I. DESARROLLO DE LA INVESTIGACION URBANA

### I.1. INVESTIGACION URBANA

#### I.1.1. Ubicación de la Zona

La actual Ciudad de México, cuya área metropolitana abarca parte del Estado de México, se dividió en 1970, en 16 delegaciones políticas, con el fin de hacer más explícitas las demandas de vivienda y servicios, precisamente en dos de éstas delegaciones (la delegación Benito Juárez y la delegación Miguel Hidalgo) en dónde se ha delimitado nuestra zona de estudio.

La zona de estudio se encuentra ubicada en la zona poniente de la ciudad de México y colinda con las siguientes delegaciones:

Al Norte con la delegación Cuauhtémoc, al Sur con la delegación Coyoacán, al Oriente con la delegación Iztacalco e Iztapalapa y al Poniente con la delegación Alvaro Obregón.

Es una zona predominantemente habitacional, que está separada de la zona industrial (al poniente) por el Boulevard Adolfo López Mateos (periférico)

Dentro de esta zona se realiza el estudio urbano, para conocer sus problemáticas. (Ver Plano L-1, L-2).

#### Delimitación de la zona de estudio.

La zona de estudio se encuentra delimitada por vías de gran importancia, como son el Viaducto Miguel Alemán al Norte, el Boulevard Adolfo López Mateos al Poniente, el Viaducto Becerra y al Oriente la Av. San Antonio o Eje 5 Sur, al Sur.

Estas vías por ser de un flujo constante y debido a sus dimensiones forman los bordes que limitan nuestra zona de estudio. (Ver Plano L-3).

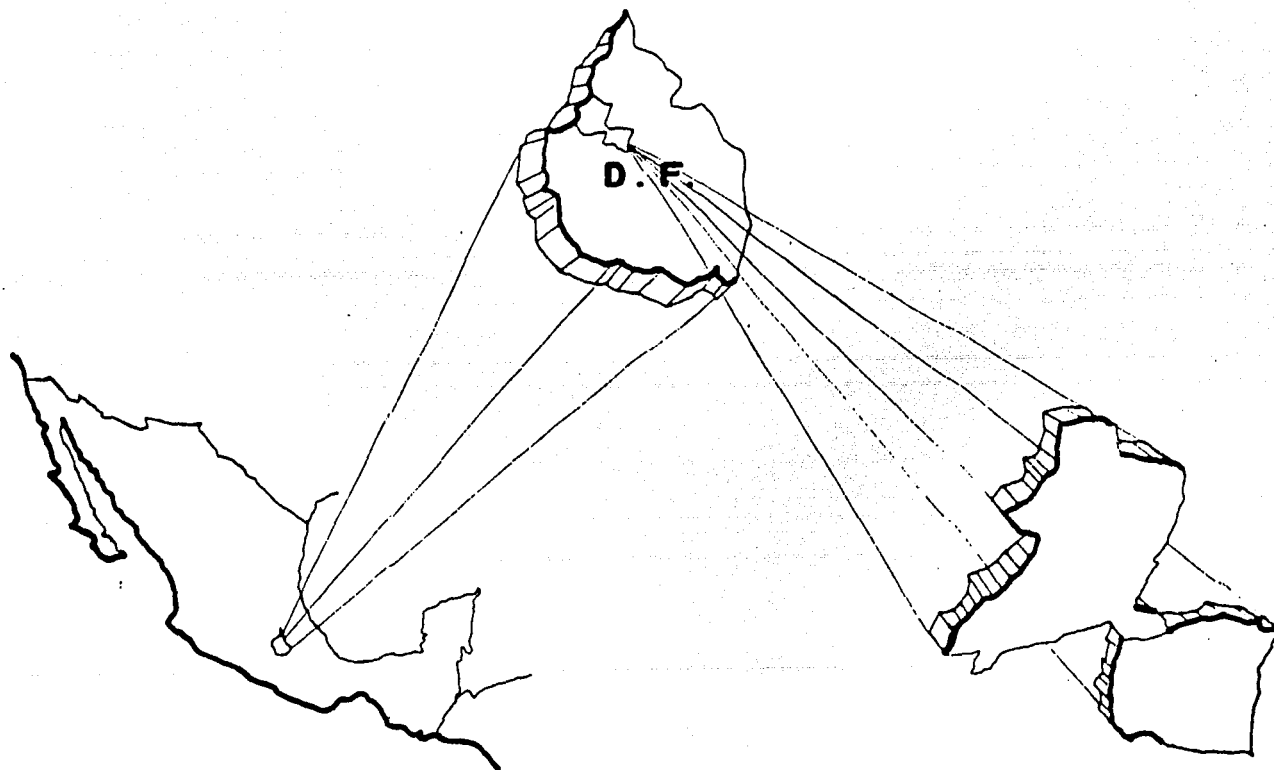
Comprendiendo las colonias: al Norte de la colonia Tacubaya, al Sur las colonias Nonoalco y San Juan, al Oriente la colonia Tolteca y Bellavista.

#### I.1.2 Uso del suelo

Es necesario tomar en consideración para el desarrollo urbano, el uso del suelo, en nuestro caso, la zona de estudio se encuentra localizada en dos delegaciones políticas, la primera la Benito Juárez,

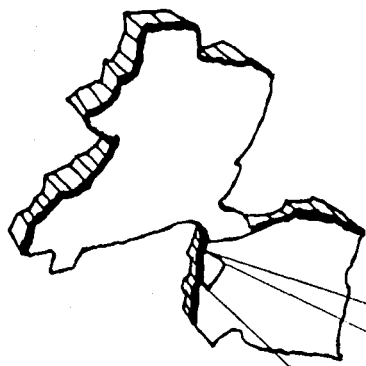
# LOCALIZACION DEL TERRENO

L-1



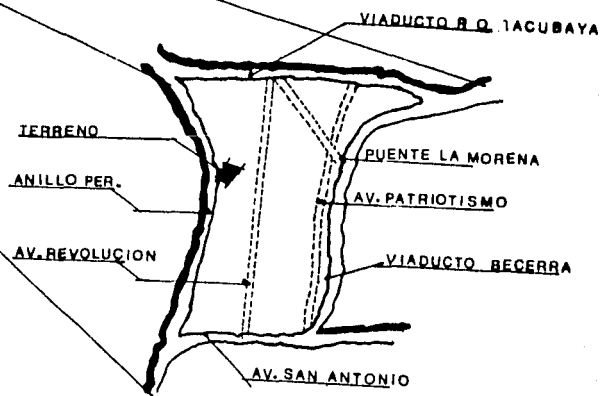
REPUBLICA MEXICANA

DELEGS. BENITO JUAREZ Y MIGUEL HIDALGO

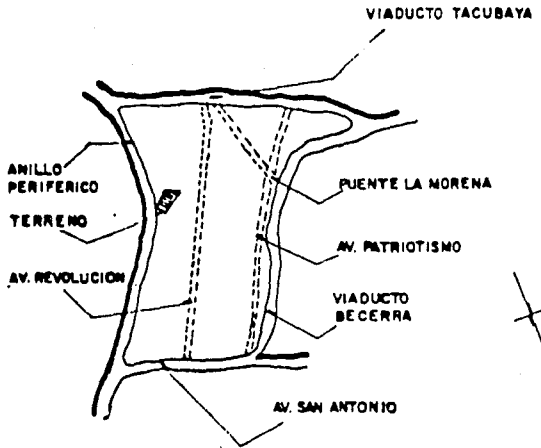


**DELEGACIONES:**

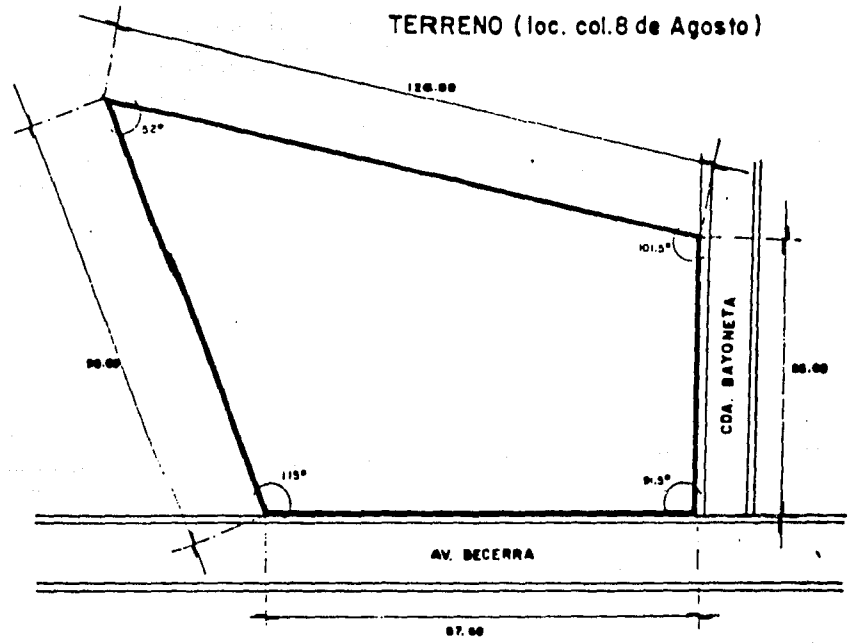
**BENITO JUAREZ Y MIGUEL HIDALGO**



**ZONA DE ESTUDIO**



ZONA DE ESTUDIO



en la que se encuentran las colonias San Pedro de los Pinos y Ocho de Agosto, las cuales comprenden un 70% del área de estudio y la segunda delegación Miguel Hidalgo, en la que se encuentra la colonia Tacubaya con un 30% del área de estudio.

Actualmente se cuenta con un 60% del uso del suelo destinado a viviendas, un 15% para el comercio en general, un 13% destinado a servicios, un 8% para la recreación y un 3% en áreas verdes.

En lo que habitación se refiere, tenemos que se toma hasta un 200 hab/HA, del cual se considera un lote tipo de 250 m<sup>2</sup>, en las colonias anteriormente mencionadas.

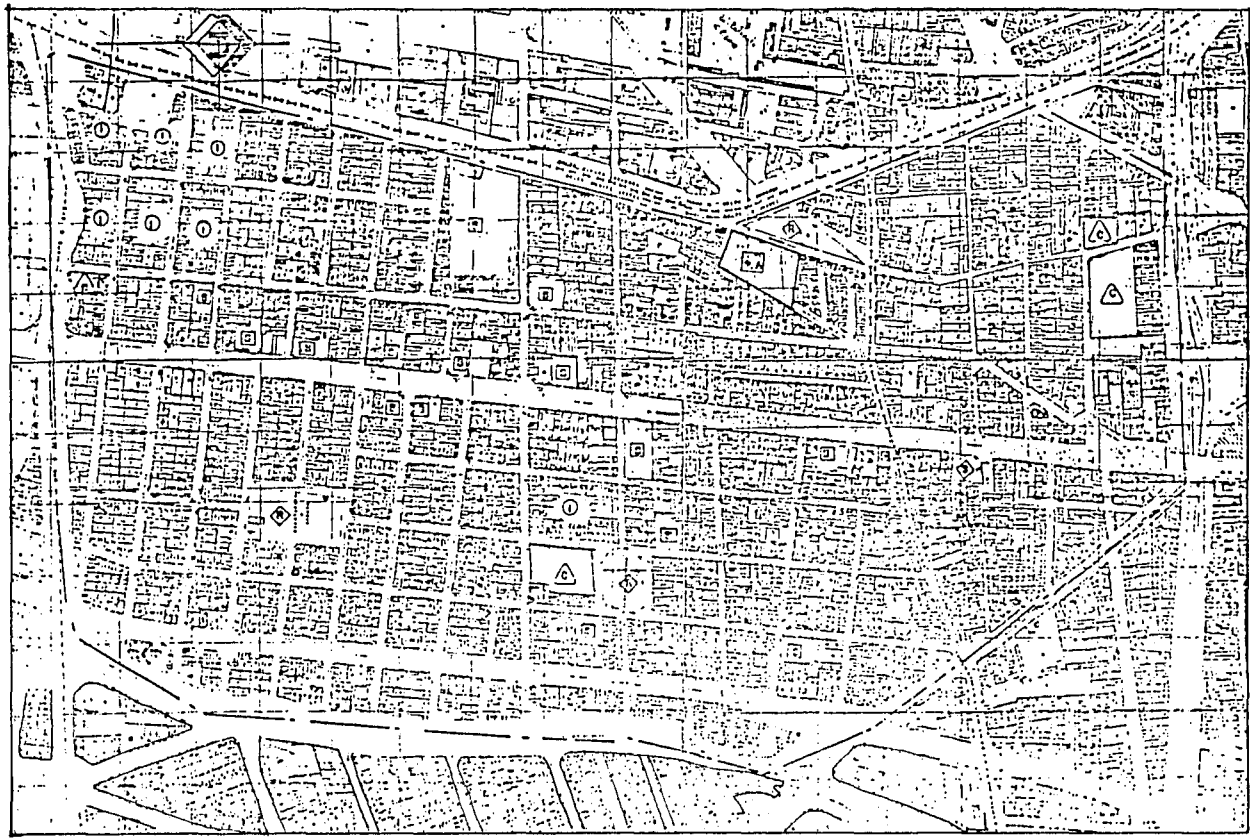
En habitación hasta 300 hab/HA., en relación a servicios.

La zona de estudio cuenta con una intensidad del terreno de 1.5% (Ver plano A-1)

### I.1.3 Vivienda

En la actualidad la zona de estudio, presenta en la mayoría de sus predios una lotificación de 250 m<sup>2</sup>, encontrándose 200 hab/HA, y contando con el 85% de los servicios (Luz, Agua, Drenaje), la vivienda que se encuentra en mejores condiciones (buena), se localiza en la parte sur de la zona de estudio en





TESIS PROFESIONAL

EN  
INGENIERIA  
**N. DIAGNOSTICO.**

— LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

— LIMITE DELEGACIONAL

○ ZONA PATRIMONIAL.

□ SERVICIOS.

△ COMERCIO.

◇ RECREACION.

▭ VIVIENDA.

PA PROPUESTA ARG.

PLANO  
**USO DE SUELO.**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO 4/1

1950

1950

1950

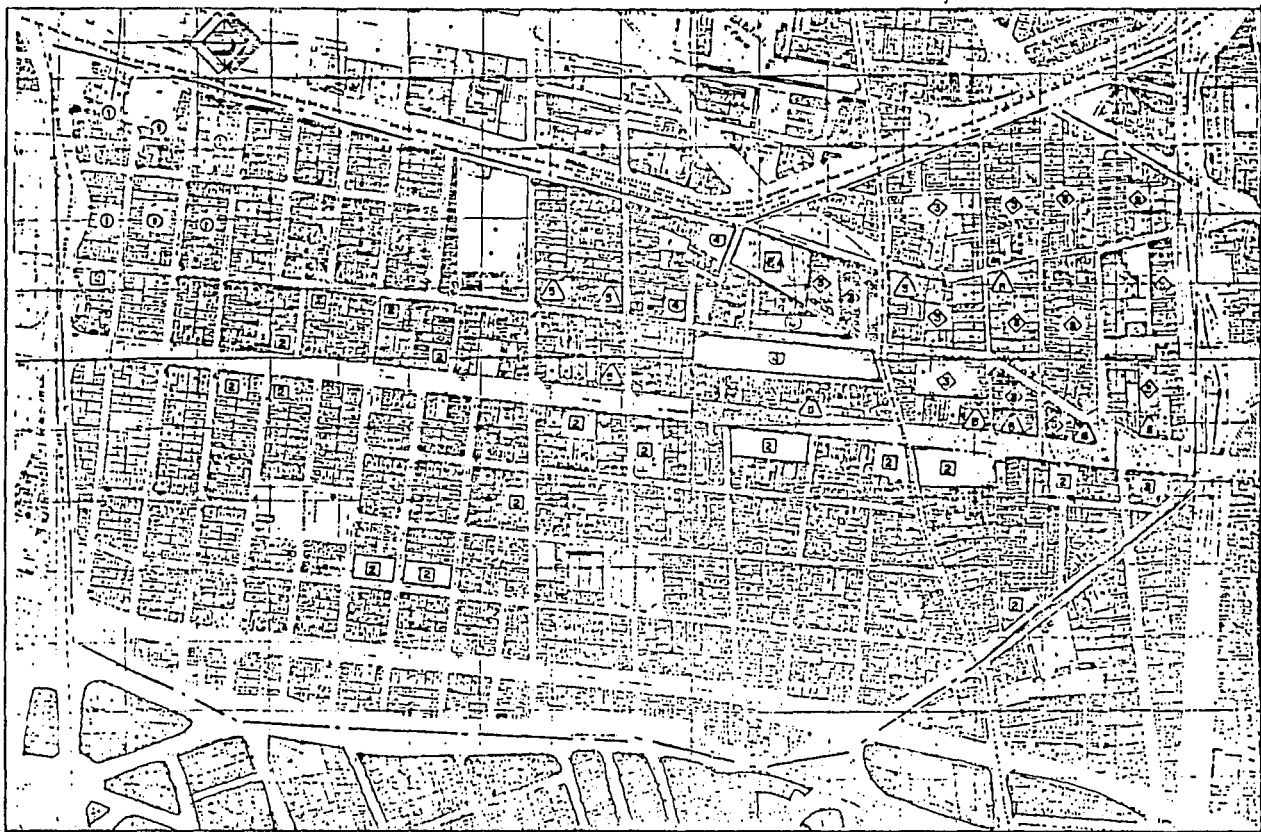
1950

la colonia San Pedro de los Pinos, la cual tiene las siguientes características: Construida a base de tabique rojo recocado en muros, losas de concreto con acabados de aplanado pulido fino y en algunos casos se utiliza el rústico serrotado, en general este tipo de vivienda es aceptable, teniéndose como promedio 70% en la zona de estudio. (Ver plano A-2).

La vivienda de regulares condiciones, se ubica en la colonia 8 de Agosto, únicamente presenta deterioros en los acabados de las fachadas, esto en relación a aplanados y pintura. Predomina en su construcción, las losas de concreto y sus muros son de tabique rojo recocado, siendo esta un promedio de un 5%.

La vivienda precaria existente, se caracteriza por ser muy antigua, localizándose en la parte norte del área de estudio. De manera exacta y precisa ésta se localiza en las colonias 8 de Agosto, en las calles 11 de Abril y Callejón lero. de Mayo y Periférico.

Este tipo de vivienda se encuentra construida con losas de concreto y muros de tabique en mal estado, también existe la ciudad perdida (C.P.) en donde la vivienda esta construida con techos y muros de lámina de cartón o de madera. Este tipo de vivienda es la más deteriorada además de que carece de los servicios básicos como son: Luz, Agua y Drenaje. En algunos casos son improvisados por los mismos habitantes del lugar.



TESIS PROFESIONAL

N. DIAGNOSTICO.

— LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

—|— LIMITE DELEGACION

⊙ ZONA PATRIMONIAL

⊞ VIVIENDA MIXTA.

◇ VIVIENDA BUENA. 70%

⊞ VIVIENDA REGULAR 8%

△ VIVIENDA MALA. 18%

⊞A PROPUESTA ARG.

VIVIENDA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

UNAM

FECHA DEL DISEÑO 4/1

DEL

19

A-2

En esta se refleja la mayor problemática con un porcentaje del 15%.

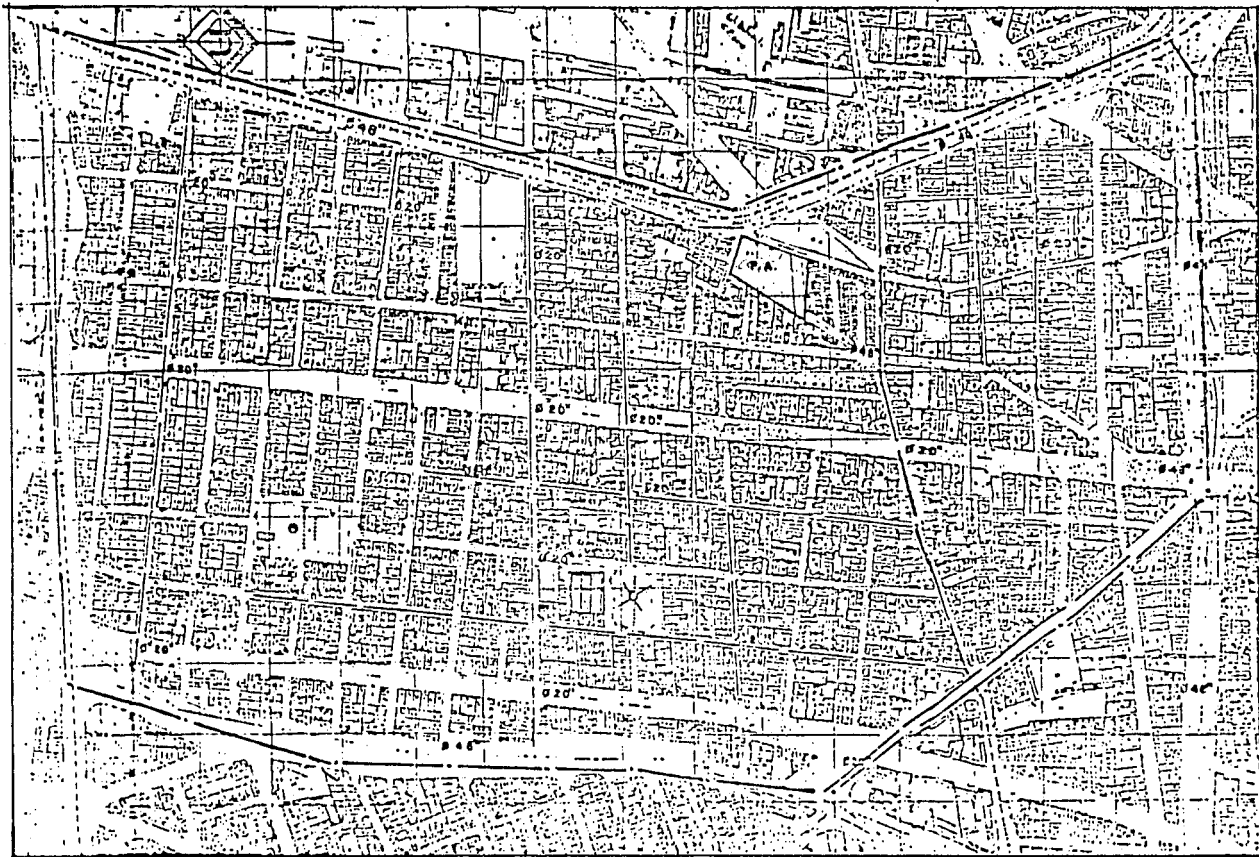
#### I.1.4 Infraestructura urbana

Al realizar la investigación de la infraestructura urbana dentro de la zona de estudio, se pudo apreciar que esta cubre satisfactoriamente las demandas del lugar, describiéndose los servicios a continuación:

##### A) RED DE AGUA POTABLE

El lugar cuenta con redes de agua potable suficiente para el abastecimiento de la zona. Las redes primarias tienen un diámetro de 48" y las secundarias un diámetro de 20". (ver plano B-1).

Además se tiene cubierto el lugar en un 100% de tomas domiciliarias, contando también con 2 pozos municipales y un pozo de sistema sur del D.D.F., para la captación y redistribución de agua potable de la zona.



TESIS PROFESIONAL.

INGENIERIA  
N. DIAGNOSTICO.

--- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

--- LIMITE DELEGACION

--- RED PRIMARIA  $\phi$  40"

--- RED SECUNDARIA  $\phi$  20"

○ POZO MUNICIPAL.

⊗ POZO SISTEMA DEL SUR DEL D.D.M.

SE CUENTA CON UN 100% DE TOMAS DOMICILIARIAS DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

P.A. PROPUESTA ANUAL.

"AGUA POTABLE"

PROYECTO  
INFRAESTRUCTURA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
P. U. C. H.

TALLER DE DISEÑO  
DISEÑO: 4/1

FECHA: 1961

B-1



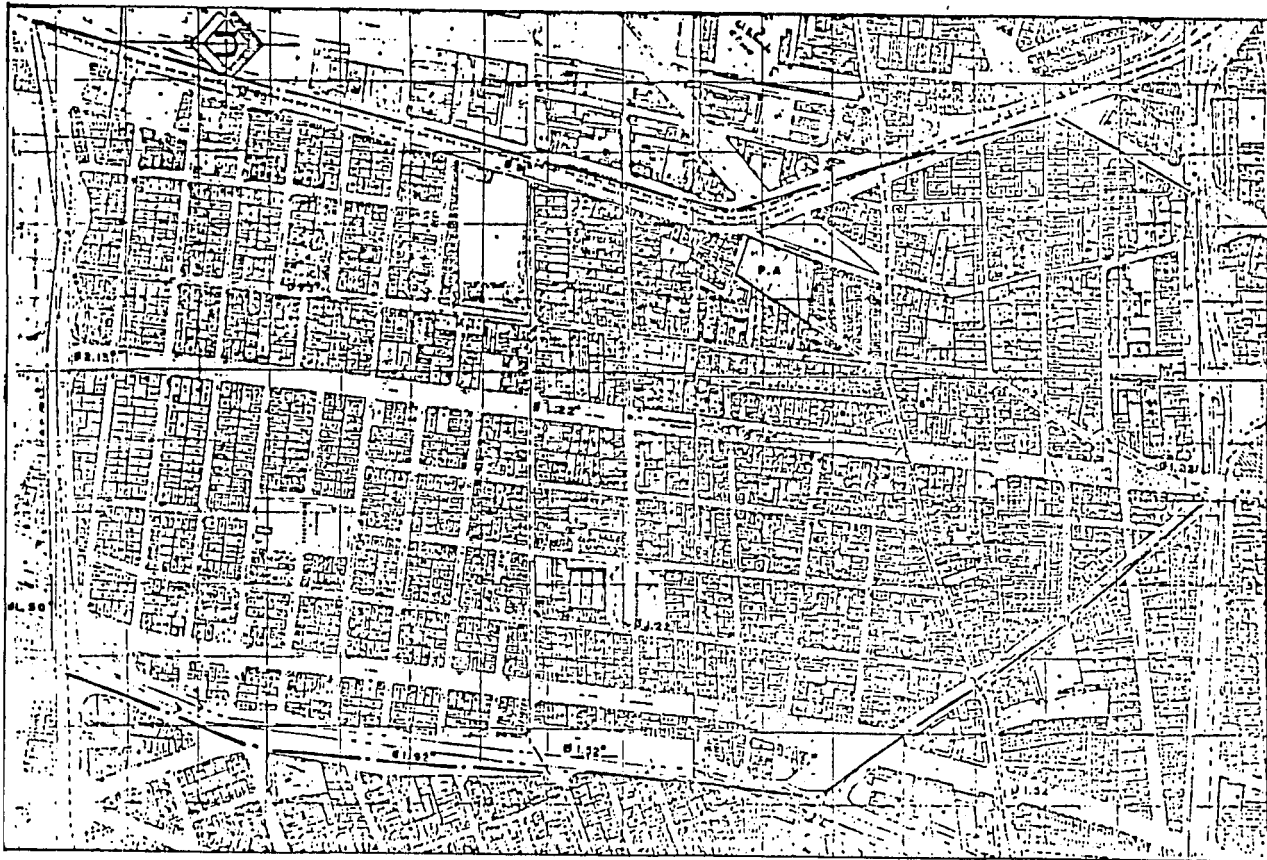
## B) DRENAJE

La zona queda cubierta en su totalidad por redes residuales y colectores importantes entre los cuales se encuentran Río de la Piedad y Río Tacubaya. Los diámetros que se han manejado son de 60", 76", 91", 1.22", 1.52" y 1.82", los cuales son suficientes para cubrir las necesidades de la zona.

Se tiene cubierto el lugar en un 99% de alcantarillado público, teniéndose sin embargo problemas en tiempo de lluvias ya que en algunos lugares se presentan inundaciones por falta de desolve en las alcantarillas. (ver plano B-2).

## C) ALUMBRADO PUBLICO

La zona se encuentra cubierta en cuanto a alumbrado público en un 100%, sin embargo se tienen problemas de alumbrado en algunas zonas por falta de mantenimiento a las luminarias por parte de la delegación.



TESIS PROFESIONAL.

N. DIAGNOSTICO.

— — — LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

— — — LIMITE DELEGACION.

LA ZONA ESTA CUBIERTA POR COLECTORES SUFICIENTES E IMPORTANTES, ENTRE LOS CUALES — TENCIONES: RIO DE LOS REMEDIOS Y RIO DE TACUSAYA.

TAMBIEN SE TIENE CUBIERTA LA ZONA EN UN 93 % DE ALCANALRI LLADO PUBLICO

P.A. PROPUESTA ANO.

"DRENAJE"

PLAN DE INFRAESTRUCTURA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FOLIO 4/1

8-2

### I.1.5 Vialidad y transporte

#### Vialidad

En cuanto a vialidad se refiere, la zona de estudio se encuentra cubierta por vialidades primarias, en donde circulan un mayor número de vehículos y son: Boulevard Adolfo López Mateos, Viaducto Miguel Alemán, Av. San Antonio, Revolución y Patriotismo, en las cuales cruza la ciudad de México de Norte a Sur, y cuenta con seis carriles, siendo tres para cada sentido y con la adecuada separación al centro. Además de contar con dos laterales, con dos carriles cada una. Todos los carriles están perfectamente delineados a lo largo de esta importante vía de comunicación. (ver plano C-1).

El Viaducto Miguel Alemán, el cual como ya se mencionó delimita la zona de estudio al norte, teniendo su flujo vehicular en doble sentido que va de Oriente a Poniente y viceversa, contando con seis carriles, tres en cada dirección, separadas por el río entubado. Cuenta con dos laterales de dos carriles cada uno, el Viaducto Becerra del Oriente, que cuenta con las características del Viaducto Miguel Alemán, cuyo sentido es de Norte a Sur y viceversa, sin embargo para alta velocidad cuenta con dos carriles para cada sentido (note-sur), es decir un total de cuatro carriles más dos laterales.

La Avenida San Antonio que tiene dirección de Oriente a Poniente (únicamente), la Avenida Revo-





TESIS PROFESIONAL.

UNIVERSIDAD DE CHILE  
N. DIAGNOSTICO.

- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.
- LIMITE DELEGACIONAL.
- VIALIDAD PRIMARIA.
- MEJOR NUMERO DE RUTAS POR CALLE.
- MENOR NUMERO DE RUTAS POR CALLE.
- ◇ PARADA DE TROLEBUS
- ⊙ PARADA DE RUTA 100
- ⊞ SIST. COLECT. METRO.
- ⊞ P.A. PROPUESTA ARG.

DEPARTAMENTO DE  
VIALIDAD Y TRANSP.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

TALLER N.º 471

C-1

lución, que corre en un solo sentido, de Norte a Sur, (Salvo a alcanzar la altura del circuito interior, en donde adquiere doble sentido) y la Avenida Patriotismo, que es de un sólo sentido, también cuya dirección es de Sur a Norte.

Estas vialidades cuentan con seis carriles, perfectamente delineados a lo largo de su trayecto.

En estas vialidades como en las secundarias, donde circulan un menor número de vehículos por calle, existe una adecuada pavimentación, además de contar con banquetas.

#### Transporte

En lo que a transporte vial se refiere, se puede observar que es suficiente el servicio, para comunicar a los habitantes de la zona de estudio, con cualquier otro punto de la Ciudad de México.

El sistema de transporte está compuesto básicamente por autobuses de la Ruta 100, siendo estas las siguientes:

RUTA - 100

R - 46

Central de Abastos

- Olivar del Conde

R - 118	Metro Tacubaya	-	Barrio Norte
R - 6	Industrial Vallejo	-	Canal 13
R - 9	Deportivo Reynosa	-	Metro San Pedro de los Pinos
R - 112	Chapultepec Loreto	-	Peña Pobre
R - 115	Juanacatlán	-	San Angel
R - 15	Escandón	-	
R - 44	Santa Fé	-	Ejidos de Atizapán

Desde luego, el sistema de autotransportes se encuentra apoyado por diversas rutas de colectivos, que son las siguientes:

#### RUTAS DE COLECTIVOS (R. P.)

RP - 27	San Antonio	-	Barrio Norte
RP - 27"	Mixcoac - Revolución	-	Xola Etiopía
RP - 27"25	Metro Nativitas	-	Apatlaco
RP - 80	Metro Villa de Cortés	-	
RP - 80"	Metro Balderas	-	Salto del Agua
RP - 80"	Santa Fé	-	Ejidos de Iztapalapa
RP - 46	Metro Tacubaya	-	

RP - 2 San Angel  
RP - 2' Metro Chapultepec  
RP - 5 Hotel de México

Los dos sistemas de transporte se encuentran apoyados por el Sistema de transporte colectivo "METRO", que sin duda es un factor de importancia al lograr una fluidéz vial regular.

#### I.1.6 Equipamiento urbano

##### A) SECTOR RECREATIVO Y CULTURAL

En cuanto a equipamiento urbano, esta zona de estudio cuenta con tres templos con un área de 2,700 m<sup>2</sup> y con una capacidad de 702 personas, un centro deportivo con un área de 4,275 m<sup>2</sup> y cuenta con solo dos canchas, un cine con un área de 2,274. m<sup>2</sup>, con una capacidad de 2,390 butácas, cuenta con cinco áreas verdes con un área de 13,925 m<sup>2</sup>, un gimnasio con un área de 3,200 m<sup>2</sup> con una capacidad de 180 personas, una casa de cultura con un área de 2,150 m<sup>2</sup> con una afluencia de 1,200 personas semanales, una zona histórica con 3,400 m<sup>2</sup>.

Los templos se ubican dentro de las zonas habitacionales, pese a ellos no son muy concurridos.

El cine es el lugar de mayor concurrencia dentro del sector recreativo y cultural.

El centro deportivo no tiene mucha demanda, debido a la escasez de instalaciones, su aforo se ve aumentado cuando se presenta alguna actividad artística.

Las áreas verdes son insuficientes en el sector Oriente de nuestra zona de estudio y en el sector Poniente son prácticamente inexistentes.

El gimnasio no satisface la demanda, debido a la falta de instalaciones deportivas que le sirvan de apoyo.

La zona histórica es poco concurrida, debido a la poca difusión que se le ha dado por parte de las autoridades correspondiente.

La casa de la cultura "La Pirámide" se encuentra ubicada en el extremo Sur-Oeste de la zona de estudio, siendo las actividades que se imparten en ella, ajenas al objetivo que se ha planeado en esta Tesis, además de encontrarse alejada del área conflictiva de nuestra zona de estudio.

#### B) SECTOR ADMINISTRATIVO

Esta zona de estudio cuenta con dos gasolineras con un área de  $380\text{m}^2$ , un módulo de telégrafos y correos con un área de  $630\text{m}^2$ .

El servicio de telégrafos y correos, está ubicado en el centro de nuestra zona de estudio, por lo cual el servicio es suficiente.

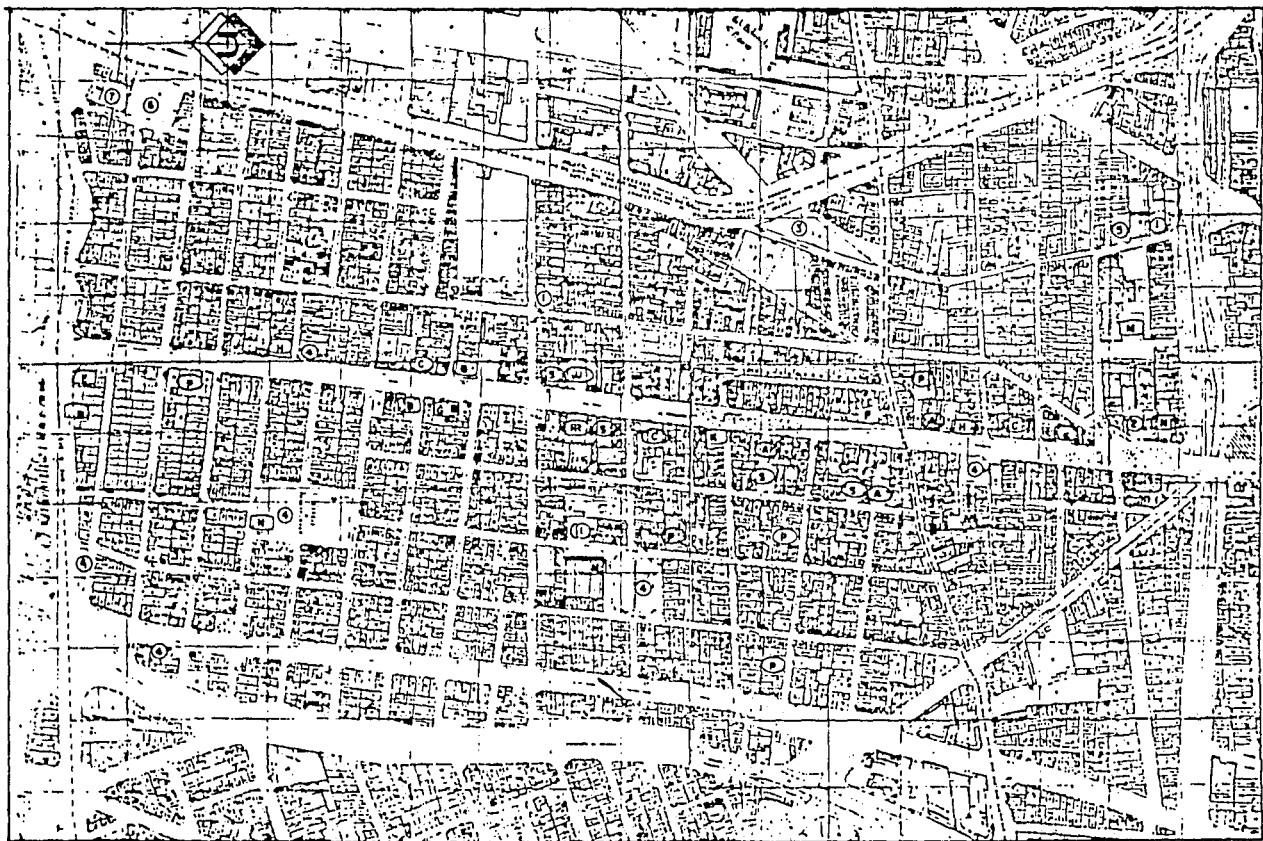
Las gasolineras satisfacen tanto las necesidades de los usuarios como la demanda ocasional, ya que estas se encuentran localizadas en vialidades principales. (ver Plano D-1).

#### C) SECTOR COMERCIO

Esta zona de estudio cuenta con cuatro bancos con un área de 2,120 m<sup>2</sup>, dos mercados con un área de 14,400 m<sup>2</sup>, dos supermercados con un área de 850 m<sup>2</sup>, una tienda especializada con un área de 180 m<sup>2</sup>.

Los bancos presentan la problemática de ser insuficientes por la gran actividad comercial que los rodea, además de dar servicio a particulares.

Los mercados están ubicados en el centro de zonas habitacionales, por lo que el acceso a ellos es preferentemente peatonal. Por el contrario de los supermercados, tienen la ventaja de estar ubicados tanto en avenidas principales como en zonas habitacionales.



TESIS PROFESIONAL

1. MODALIDAD

N. DIAGNOSTICO.  
E DUCACION.

LIMITE DE ZONA  
DE ESTUDIO

- (1) JARDIN DE NIÑOS.
- (2) PRIMARIA.
- (3) SECUNDARIA.
- (4) PREPARATORIA.
- S A L U D.

- (C) CLINICA
  - (A) LABORATORIO.
- RECREACION Y CULTURA.

- (1) TEMPLOS.
  - (2) CINE.
  - (3) CENTRO DEPORTIVO.
  - (4) AREAS VERDES.
  - (5) GIMNASIO.
  - (6) ZONA HISTORICA.
  - (7) CASA DE LA CULTURA.
- ADMINISTRACION.
- (A) CORREOS Y TELEGRAMPO
  - (B) BANCOS

EQUIPAMIENTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
9.0.0.0

VALLER 000

MOED 4/1

PLAN DE MANEJO

D-1

C O M E R C I O

- (M) MERCADO.
- (S) SUPERMERCADO.
- (E) TIENDA ESPECIAL.
- (H) HOTEL.
- (F) FUNERARIA
- (G) GASOLINERIA.

#### D) SECTOR EDUCACION

Esta zona de estudio cuenta con 5 jardines de niños con un área de 2,160 m<sup>2</sup>, un aforo de 1,530 niños, 5 primarias con un área de 4,670 m<sup>2</sup> con un aforo de 7,500 alumnos con 2 turnos, 5 secundarias con un área de 20,750 m<sup>2</sup> y un aforo de 7000 alumnos con dos turnos, una universidad con 800 m<sup>2</sup> con un aforo de 216 alumnos con 2 turnos.

Es de notarse la presencia de un mayor número de escuelas primarias y secundarias, debido a que la población fluctúa entre los 6 y 15 años de edad, asimismo se nota un decremento en escuelas preparatorias y universidades por lo que existe gran desplazamiento de la población que demanda este servicio hacia otros puntos de la ciudad.

#### E) SECTOR SALUD

Esta zona de estudio cuenta con 3 clínicas con un área de 4,800 m<sup>2</sup>, con 108 consultorios en tres turnos, tres sanatorios con un área de 2,375 m<sup>2</sup> con 214 camas, 1 laboratorio con 300 m<sup>2</sup>.

La capacidad de asistencia es suficiente para consulta externa y hospitalización.



## F) SECTOR COMPLEMENTARIO

Esta zona de estudio cuenta con dos hoteles con un área de 32,850 m<sup>2</sup> y una funeraria con 300 m<sup>2</sup>.

La zona de estudio cuenta con dos hoteles de cuatro estrellas, los cuales se encuentran ubicados sobre las vialidades principales.

### I.1.7 Características socioeconómicas de la población

#### Población

La delegación Benito Juárez, en el año de 1980, contaba con una población de 544,882 habitantes, de los cuales 242,268 habitantes son del sexo masculino, que representan el 44% y 302,614 habitantes del sexo femenino y representan el 56%, siendo la densidad de población de 20,091. Hab/km<sup>2</sup>.

Para el año de 1988 se estima una población de 599,100 habitantes con una tasa de crecimiento anual del 1.17% y para el año 2000 se espera una población de 690,940 habitantes.

La delegación Miguel Hidalgo en el año de 1980, contaba con una población de 543,064 habitantes, de los cuales 249,974 habitantes, son del sexo masculino que representan el 46% y 293,088 habitantes del sexo femenino que representan el 54% de la población total; siendo la densidad de población de 22,160 hab/km<sup>2</sup>.

Para el año de 1988 se estima una población de 609,600 habitantes con una tasa de crecimiento anual de 2.23% y para el año 2000 se espera una población de 754,234 habitantes.

FUENTES DE INFORMACION: Datos obtenidos de las tablas de S.P.P., con referencia a los censos del año 1980.

Pirámide de edades

Considerando los datos estadísticos del año de 1980, en la delegación Benito Juárez:

La población de 0 a 19 años representa el 38%

La población de 20 a 29 años representa el 23%

La población de 30 a 39 años representa el 14%

Disminuyendo así el porcentaje de acuerdo al aumento de la edad de los habitantes después de los 40 años, observándose aquí que predomina la población joven, es decir el 38% de la población total de esta delegación, siendo menores de 20 años de edad, lo cual indica que más de la mitad de los habitantes tiene menos de 29 años de edad.

La delegación Miguel Hidalgo en el año de 1980:

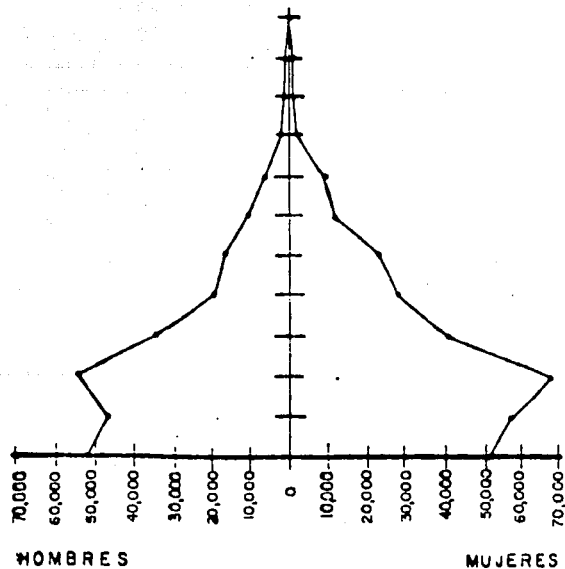
La población de 0 a 19 años representa al 43%

La población de 20 a 29 años representa al 21%

La población de 29 a 39 años representa al 12%

Disminuyendo así el porcentaje de acuerdo al aumento de la edad de los habitantes a partir de

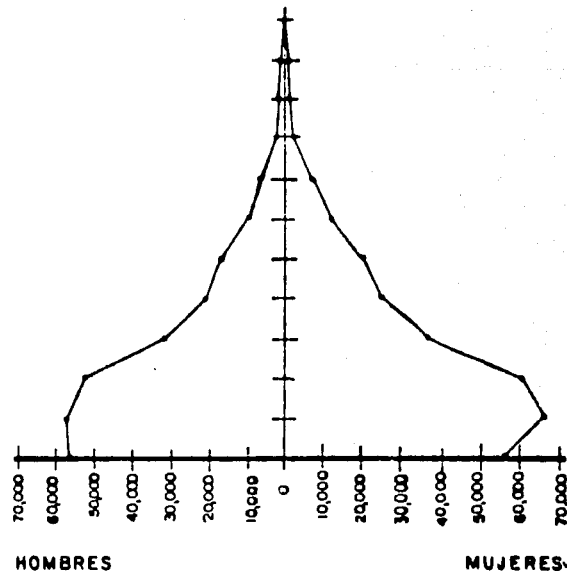
## PIRAMIDE DE EDADES



DELEG. BENITO JUAREZ

EDAD
no especificadas
100 y más años
90 a 99 años
80 a 89 años
70 a 79 años
60 a 69 años
50 a 59 años
40 a 49 años
30 a 39 años
20 a 29 años
10 a 19 años
0 a 9 años

CANTIDAD PERSONAS



DELEG. MIGUEL HIDALGO

los 40 años de edad, al igual que en la delegación Benito Juárez, la población que predomina es la joven, siendo el 64% menor de 29 años de edad.

FUENTE DE INFORMACION: Tablas de los censos de 1980.

Población económicamente - activa

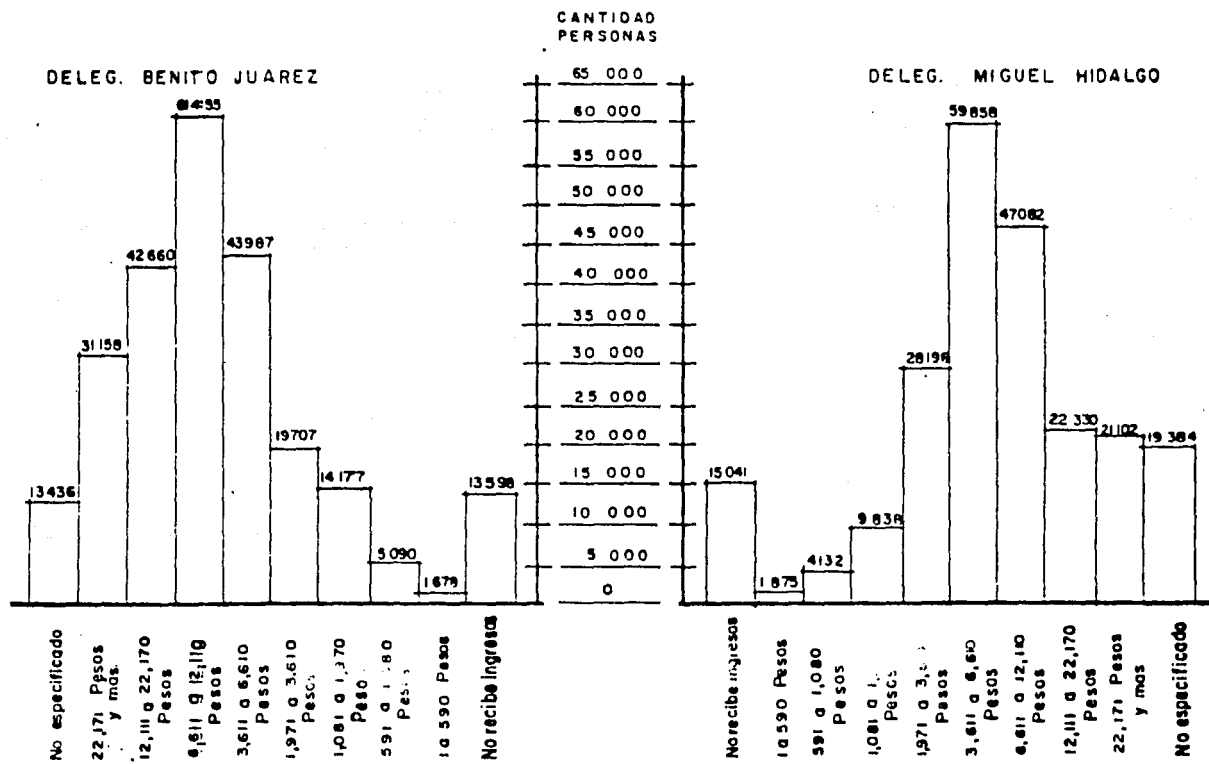
En la delegación Benito Juárez, en el año de 1980, la población económicamente activa, era de 246,946 habitantes representado así el 47% del total de la población, siendo el tipo de empleo: Obrero y Peón con el 30.5% con respecto a la población activa, para el sector industrial un 58%, para el sector comercio un 10% y para el sector privado un 32%.

Es importante señalar que en un mayor porcentaje de la población activa y productiva es para la industria en general.

En la delegación Miguel Hidalgo la población económicamente activa es de 228,883 habitantes, correspondiente a un 46.83% del total de la población, siendo el 31.3% para la ocupación de empleo obrero o peón, de la población activa representando para el sector industrial un 47%, para el sector comercio un 13% y un 40% para el sector privado, siendo de igual manera que la delegación Benito Juárez el sector industrial el predominante en esta delegación para la población económicamente activa y productiva.

FUENTE DE INFORMACION: Tablas de Censo de 1980.

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR DELEGACION, SEGUN GPOS. DE INGRESO MENSUAL.

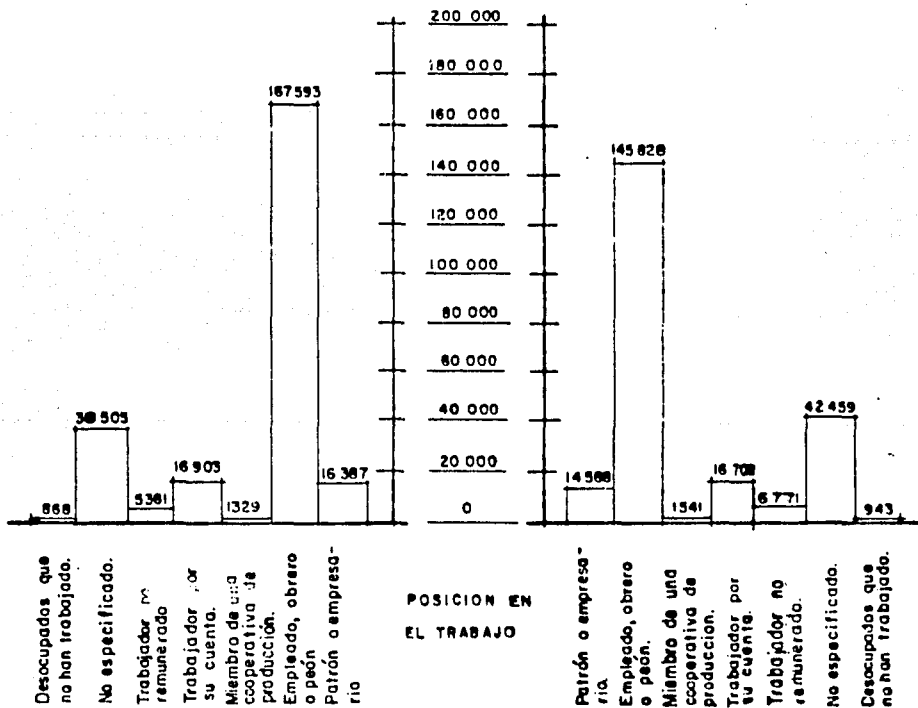


POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, SEGUN POSICION EN EL TRABAJO.

DELEG. BENITO JUAREZ.

CANTIDAD

DELEG. MIGUEL HIDALGO





### Nivel de ingresos de la población

En el año de 1980 el ingreso en pesos de la población económicamente activa estaba en base a un salario mínimo de \$ 163.00 pesos diarios, es decir un monto mensual de aproximadamente \$ 4,600.00

En 1988 se percibe un ingreso de \$ 8,000.00 pesos diarios como salario mínimo base, lo cual arroja un monto mensual de \$ 224,000.00, esto es un incremento de 4,808.% de diciembre de 1980 al 4 de marzo de 1988.

Además es necesario tomar en cuenta para estudios más profundos, que el valor adquisitivo del dinero a disminuido considerablemente, tomando en cuenta como comparación los índices de la inflación, datos que son proporcionados por el Banco de México.

Tomando en cuenta lo anterior, podemos deducir que en base al censo de 1980, que en la delegación Benito Juárez existe un 22% del total de la población económicamente activa percibe menos del salario mínimo establecido existiendo un incremento del 4% para la delegación Miguel Hidalgo, es decir un 25% del total de la población económicamente activa.

El resto de la población económicamente activa de estas dos delegaciones percibe el salario mínimo

o más. Tomando este sector como el 100%, queda establecido que el 70% para la delegación Benito Juárez y el 60% para la delegación Miguel Hidalgo.

FUENTE DE INFORMACION: Tablas del Censo de 1980.

### I.1.8 Características del medio físico

#### Temperatura

La temperatura máxima es de  $23.4^{\circ}\text{C}$  y la mínima de  $9.2^{\circ}\text{C}$ , por lo tanto tenemos un promedio de  $15.4^{\circ}\text{C}$  en cifras anuales. La temperatura promedio esta en el rango de Confort Humano.

#### Lluvias

En los meses de junio, agosto y septiembre, la precipitación pluvial es de 126.1 mm., 155.9 mm. y 135.5 mm., respectivamente. En los demás meses la precipitación no es de importancia. (ver cuadro M-2).

#### Asoleamiento

En términos generales la orientación es el elemento más importante en alcanzar la óptima climatización de un edificio, ya que de esto dependerá la ganancia térmica a la que se encuentran expuestos sus muros y vanos.

Las fachadas oriente y poniente tienen asoleamiento profundo, difícil de controlar mediante aleros. Requiere de elementos adicionales tales como celosías o quebrasoles para evitar una incidencia demasiado directa. La fachada sur tiene asoleamiento durante todo el día en la época invernal, sin embargo la penetración solar se puede controlar mediante aleros.

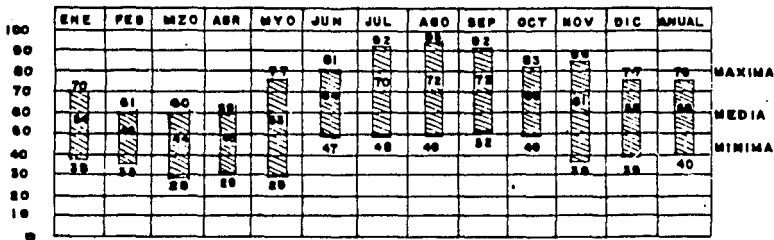
#### Vientos dominantes

La velocidad de las corrientes de aire se pueden convertir en un problema cuando los vientos dominantes no encuentran obstáculos naturales o artificiales. En nuestro caso los vientos dominantes no tienen demasiada fuerza ya que el terreno elegido para el proyecto arquitectónico, esta en un nivel de 5 m. al nivel de banqueteta, que coincide con la dirección de los vientos dominantes los cuales vienen del noroeste.

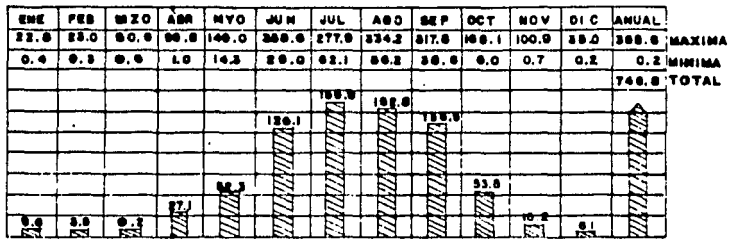
#### Topografía

El terreno tiene únicamente dos niveles en el sentido transversal, siendo equidistantes y cuyo nivel más alto esta a 2.00 m. del nivel de la banqueteta, mientras que el nivel más bajo se encuentra a 8.00 m.

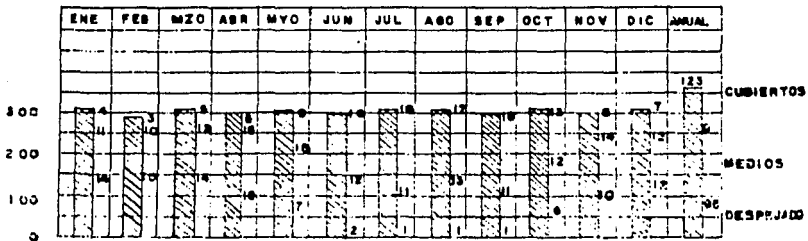
CIUDAD DE MEXICO	LATITUD	LONGITUD	ALTITUD
	19° 24'	99° 12' W	2308



HUMEDAD RELATIVA



PRECIPITACION



NUBOSIDAD

CIUDAD DE MEXICO	LATITUD	LONGITUD	ALTITUD
	19° 24'	99° 12' W	2308

MES	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	% calmas
ENERO	11.2 0.7	13.0 0.7	13.1 0.7	4.2 0.8	7.3 1.0	2.0 1.0	0.1 1.7	12.1 1.1	31.7
FEBRERO	10.0 0.9	13.6 0.9	14.9 0.9	6.4 1.1	6.6 1.1	6.6 1.4	11.3 1.0	6.4 1.3	29.2
MARZO	8.1 0.6	12.0 0.9	12.1 1.1	6.9 1.0	10.2 1.0	6.8 1.0	13.4 1.0	11.6 1.4	11.2
ABRIL	13.6 1.0	17.2 0.9	11.7 0.9	6.1 1.1	10.3 1.2	3.0 1.2	7.7 1.0	16.0 1.3	16.7
MAYO	24.4 1.2	21.6 1.1	7.3 1.0	4.2 0.8	2.0 1.2	3.3 1.2	0.7 1.1	13.1 1.1	16.3
JUNIO	23.1 1.1	19.8 1.0	6.8 0.8	3.1 1.2	6.8 1.1	1.8 1.0	0.8 1.3	12.2 1.0	31.8
JULIO	18.9 1.0	18.0 0.8	4.6 0.8	3.0 1.3	6.4 1.4	6.6 0.8	2.7 0.8	26.4 0.8	27.6
AGOSTO	23.0 0.8	18.4 0.8	6.3 1.1	3.3 1.0	4.8 0.9	6.9 0.7	3.7 1.0	23.4 0.8	26.2
SEPTIEMBRE	22.4 0.8	11.2 0.8	6.8 0.8	2.8 0.8	2.0 0.7	1.3 0.8	4.9 0.8	22.6 0.7	22.6
OCTUBRE	21.0 1.0	16.8 0.8	4.7 0.8	3.1 0.8	1.7 0.8	0.8 0.8	2.8 0.7	20.2 1.0	24.3
NOVIEMBRE	22.3 0.8	16.6 0.7	6.1 0.7	3.9 1.1	4.2 1.0	1.4 1.0	3.8 1.0	20.4 0.8	22.7
DICIEMBRE	8.0 1.2	13.8 0.8	11.3 0.7	9.1 0.8	7.8 1.0	1.8 2.3	3.9 1.0	12.8 0.8	26.1

ANUAL	17.6 0.9	18.0 0.9	8.7 0.8	4.7 1.1	6.4 1.3	2.9 1.4	6.7 1.2	17.0 1.0	22.1
-------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	------

VIENTO

FRECUENCIA



VELOCIDAD

### Resistencia del terreno

La presión neta de contacto es de 5 toneladas por  $m^2$ , siendo un terreno que pertenece a la zona de transición y de tipo arcilloso.

Estas delegaciones presentan un suelo lacustre, considerado peligroso durante una actividad sísmica por su constitución. El suelo formado por los depósitos del lago se caracteriza por una formación arcillosa de alta plasticidad y resistencia regular a los esfuerzos cortantes, cuyo espesor es de aproximadamente unos 15 metros. Por encima del estrato de alta resistencia localizada a 22 m. de profundidad del nivel actual.

Salvo en nuestro terreno en particular y parte del extremo Norte-Poniente de la zona de estudio, en el que se tiene una pendiente del 10% el resto de la superficie de la zona de estudio es plana.

### Flora

La vegetación no es abundante, siendo los árboles que más abundan en nuestra zona de estudio el pirul, fresno y trueno, cuya característica es tener hoja caduca con altura aproximada de 8m.

### Agentes de contaminación

Durante el mes de marzo azotan tolváneras que proceden del ex-vaso de Texcoco, depositando aproximadamente de 9 a 12 tons. de polvo esparcidas en la ciudad. La contaminación del aire ocurre en su mayoría por las emisiones de los vehículos automotores. El incremento de monóxido de carbono y el bióxido de azufre elevan la acidez del agua a niveles capaces de corroer no solo el acero, sino también la piedra y el concreto.

En cuanto a la contaminación acústica el ruido de los autobuses está por encima de los niveles permitidos, así como la constante circulación de vehículos sobre las principales vías de nuestra zona de estudio.

El manto de aguas freáticas no está sujeto a contaminantes porque la superficie de la delegación esta totalmente pavimentada y cuenta con una infraestructura regular.

No existen basureros clandestinos por lo que el manejo de los desperdicios sólidos es adecuado, de tal forma que el subsuelo tampoco se contamina por esta causa.

Es importante hacer mención del mercado Becerra como foco de contaminación ya que este tipo de



equipamiento siempre produce basura en exceso, lo cual no es fácil de retirar inmediatamente.

### Imagen urbana

El hecho de que nuestra zona de estudio se encuentre formando, parte de la gran mancha urbana nos hace tomar en cuenta la alta densidad de construcción, cambios de uso del suelo y modificación de calles, sobre todo las más cercanas al periférico, que han modificado la imagen urbana de nuestra zona de estudio.

Predominan construcciones de uno a cuatro niveles, esto ocurre precisamente entre la avenida Revolución, Viaducto Becerra y Av. San Antonio, en donde existe una población de mayores recursos y -- refleja una unidad de estilo y formas dando una idea de barrio, es precisamente la colonia San Pedro de los Pinos que además cuenta con dos parques (Plombo y Miraflores) que producen una disminución de densidad de construcción y hace más agradable nuestra zona de estudio (en esta parte).

La mayoría de las construcciones hacen que nuestra zona de estudio sea básicamente de un perfil, horizontal, salvo algunos edificios de mayor altura, destacando el Hotel Flamingo de bastante movimiento turístico de carácter internacional.

En lo que a imagen urbana se refiere, al sur tenemos la llamada colonia San Pedro de los Pinos, en la que predominan construcciones con influencias del art-deco. y tenemos las modernas de los cincuentas

a la fecha. Aproximadamente el 90% de los edificios son de cuatro o menos niveles, siendo el 10% restante superior a los cuatro niveles marcando así un perfil horizontal como el de la ciudad en general.

A pesar de la variedad de formas arquitectónicas, así como de tendencias, existe una idea de barrio en la que los hitos como el parque miraflores y del Piombo acentúan esa idea.

En la parte de la zona de estudio marcada por la calle 11 de abril y que a la vez es límite delegacional psicológico, existe una descomposición de imagen urbana debido al escaso mantenimiento de edificios y a la presencia del mercado Becerra como hito y generador de desperdicio.

En cuanto a vivienda la diferencia está claramente marcada, ya que predomina la típica vecindad con escaso mantenimiento e inclusive vivienda similar a las existentes en la zona periférica de la ciudad. (ver plano 11).

En la parte Norte-Poniente hemos delimitado la parte conflictiva de nuestra zona de estudio, ubicandola entre las calles Viaducto, Periférico, Av. Revolución y Calle Cuatro. La parte más afectada es la col. 8 de Agosto en la que se encuentra el mercado Becerra, enmarcado por varios edificios de vecindades con alta densidad de población en las que predomina el escaso mantenimiento y menor nivel de vida. En esta área de la zona de estudio (Tacubaya) donde existen viviendas de carácter precario y cuyo aspecto

provoca una persistente contaminación visual (ver fotografía).

#### HITOS

Hotel: ubicado sobre Av. Revolución entre 11 de abril y Cda. Revolución.

Iglesias: Una ubicada en la Av. 2 y calle siete en la col. San Pedro de los Pinos y la otra en la col. 8 de agosto y la iglesia ubicada en las Av. Jalisco y Viaducto Río Tacubaya.

Existe un deportivo popular ubicado en la manzana delimitada por el periférico al poniente, al oriente por la Av. Becerra y al norte por la calle 13 de Mayo.

La casa de la cultura "Pirámide", que esta ubicada al extremo sur de la zona de estudio.

Mercado: Ubicado en la esquina Heroes de 1810 y Tránsito. (ver Plano H-1)

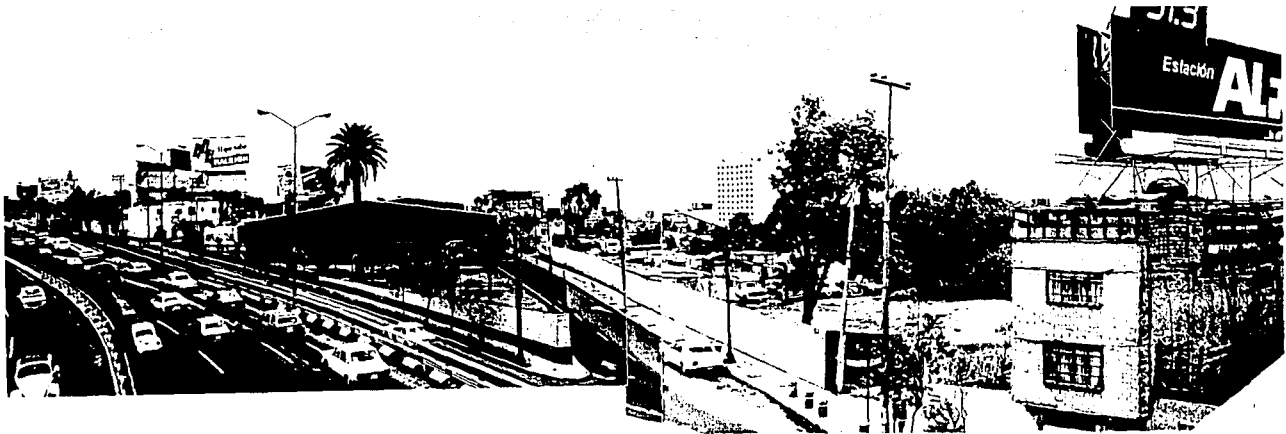
Existen vistas agradables ubicadas en la zona no conflictiva de la zona de estudio sobre todo en la colonia San Pedro de los Pinos, en donde la existencia de dos parques enmarcan la idea de Barrio ya existente, constituida principalmente por casas habitación siendo vivienda de tipo regular no residencial,



1



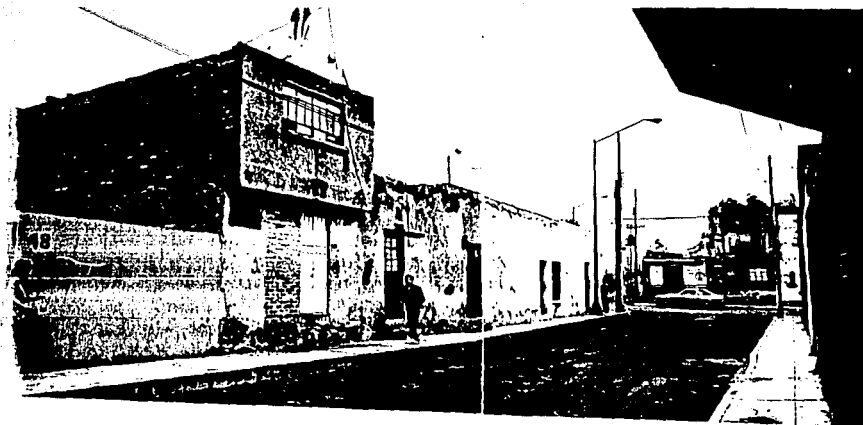
2



3



4



5



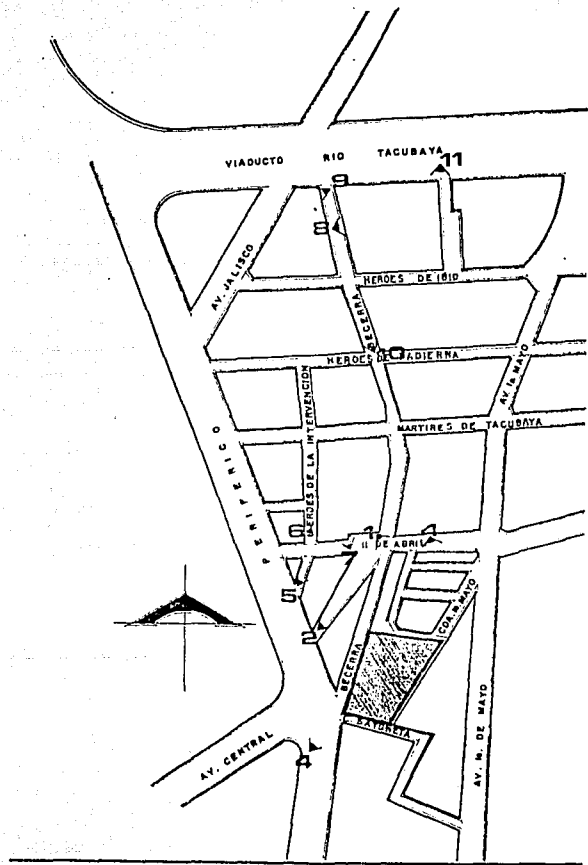
6



7



8











siendo en su mayoría correspondientes al período de transición y la corriente funcionalista en México.

Las vistas desagradables están ubicadas en la parte norte-poniente de la zona de estudio, siendo provocada principalmente por la vivienda de tipo precario existente.

Otras de las vistas agradables están ubicadas en la colonia San Pedro de los Pinos, principalmente sobre la Av. 2, teniendo como remate visual el parque Miraflores entre las calles 17 y 21.

Otra vista agradable está sobre la Av. 3, teniendo como remate visual el parque Piombo entre la Av. 2, 3 y 7.

También sobre la Av. 1<sup>o</sup> de Mayo en el punto indicado en plano, la vista agradable hacia el sur.

Las vistas desagradables están ubicadas en las calles Martires de Tacubaya, Héroes de Padierna y Héroes de 1810 como se indica en plano, todo esto provocado por la calidad de vivienda y la contaminación visual que ésta provoca. (ver plano H-1).



TESIS PROFESIONAL

ESCUELA

N. DIAGNOSTICO

— LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

— LIMITE DELEGACION.

(E) IGLESIA.

(H) HOTEL.

(P) PARQUE.

(EC) EDIFICIO CULTURAL Y/O RECREATIVO.

(M) MERCADO.

(A) VISTAS AGRABLES.

(G) VISTAS DESAGRABLES.

(PA) PROPUESTA AR.

PLAN IMAGEN URBANA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

S. A. 19

— TALLERES 303

— TITULO 4/1

— AREA DE ESTUDIO

— ESCALA

H-1



#### 1.1.10 Riesgo y vulnerabilidad

En base a información obtenida mediante encuestas prácticas en diversos puntos de la zona de estudio, tomados en forma arbitraria, se pudo conocer de una manera general, áreas que plantean un grado considerable de riesgo y vulnerabilidad cuyos problemas principales son:

- Pandillerismo
- Drogadicción
- Asaltos
- Nudos conflictivos

Tanto el pandillerismo como la drogadicción, son problemas de los cuáles nuestra zona de estudio no está exenta y los cuales estan ubicados principalmente en donde la vivienda es precaria y por lo tanto una situación conflictiva que provoca este tipo de actividades a la vista de los habitantes del resto de la zona de estudio, como la población flotante, esto provoca que existan puntos de la zona en donde se incremente la actividad delectiva, como son los asaltos, no obstante de lo anterior, existe intensa actividad económica y el hecho de situarnos en una zona totalmente urbana, provoca la existencia de "nudos conflictivos". Todos estos problemas se encuentran indicados en plano I.2.

El pandillerismo está localizado en calles como Héroes de la Intervención, Becerra y Viaducto Río Tacubaya y la Cerrada 1<sup>o</sup> de Mayo.

El alcoholismo es un problema en las calles ya mencionadas, todo esto debido a que existe poco control de estos problemas y siendo así esta zona una de las más conflictivas.

Los problemas de asaltos están ubicados en las calles cerradas, principalmente las calles de Bayoneta y la calle Tránsito. (ver plano I-2).

#### Diagnóstico integrado

Un factor importante por considerar en nuestra zona de estudio es el uso del suelo, el cual se tiene en la actualidad con los siguientes porcentajes:

Vivienda	60%
Comercio	15%
Servicio	13%
Cultura recreación	8%
Áreas verdes	4%



**TESIS PROFESIONAL**

(SIMBOLOGIA)

**N. DIAGNOSTICO**

--- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

--- LIMITE DELEGACION.

▲ ALCOHOLISMO.

▲ ASALTOS.

▲ FAMILIARISMO.

▲ DROGABOCCION.

▲ PROPUESTA ARG.

**RIESGO Y VULNERABILIDAD**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 000      SEMESTRE 4 / 1

000      000





Con respecto a la Vivienda, se tiene una lotificación de  $250 \text{ m}^2$  y  $200 \text{ Hab/km}^2$ .

La mayor problemática se presenta al norte de esta zona de estudio con referencias a las colonias Tacubaya y 8 de Agosto, la vivienda se encuentra en estado precario. Se considera parte colindante a estas como vivienda de regular calidad y la vivienda ubicada al Sur de la zona de estudio dominada vivienda de buena calidad.

De acuerdo al Equipamiento urbano se cuenta con 3 templos con una capacidad de 702 personas, un centro deportivo que cuenta con solo dos canchas, un cine con capacidad de 2,390 butacas, áreas verdes con una extensión de  $13,925 \text{ m}^2$ , un gimnasio con capacidad de 180 personas diarias, una casa de cultura con afluencia de 1,200 personas semanales, una zona histórica con  $3,400 \text{ m}^2$ , dos gasolineras con un área de  $2,120 \text{ m}^2$ , dos mercados con área de  $14,400 \text{ m}^2$ , dos supermercados con un área de  $850 \text{ m}^2$ , un módulo de telégrafos y correos, con un área de  $630 \text{ m}^2$ .

Cuatro bancos con un área de  $2,120 \text{ m}^2$ , dos mercados con área de  $14,400 \text{ m}^2$ , dos supermercados con área de  $850 \text{ m}^2$  una tienda especializada con un área de  $180 \text{ m}^2$ , cinco jardines de niños con un aforo 1,530 niños, cinco primarias con un aforo de 7,500 niños en 2 turnos, 5 secundarias con un aforo de 7,000 alumnos en 2 turnos, una preparatoria con 240 alumnos, tres clínicas con 108 consultorios con 3 turnos, 3 sanatorios con 214 camas, 1 laboratorio con  $300 \text{ m}^2$ , además de contar con 2 hoteles de cuatro estrellas

y una funeraria con un área de 300 m<sup>2</sup>.

Referente a Imagen Urbana existe una idea de barrios en la zona de estudio acentuada por la calidad de vivienda encontrándose ésta en San Pedro de los Pinos y 8 de Agosto.

También se acentúa un perfil horizontal de la edificación, una mínima existencia de áreas verdes y sendas peatonales, existen calles de tránsito local, generadas por el bloqueo de acceso directo del Periférico a las vialidades secundarias.

Se deduce que el nacimiento de la colonia 8 de Agosto se debe a que los asentamientos regulares se originan en la parte plana o sin pendiente de la zona de estudio (San Pedro de los Pinos) y los irregulares fueron desplazados hacia una parte superior del Periférico (Tacubaya) que es donde existe descomposición urbana, tanto en su traza como en los elementos arquitectónicos que la componen.

En cuanto a Vialidad y transporte podemos mencionar que la circulación de vehículos es fluida, no existiendo grandes problemas viales exceptuando la del nudo conflictivo que se encuentra ubicado en las calles de Becerra y Héroes de 1810, teniendo ahí el gimnasio Lupita, el mercado y además una base de colectivos, siendo estos la causa principal del problema.

Tomando en cuenta la intensidad de riesgos existentes, particularmente en un área de la zona de estudio, hemos determinado una zona conflictiva, la cual esta delimitada al sur del periférico.

Como se ha quedado indicado en el plano T-2, es posible observar que los problemas detectados (Pandillaje, Drogadicción, asaltos y alcoholismo), que estan comprendidos en esta zona denominada como conflictiva.

Con respecto a la infraestructura se tiene la problemática en las periferias del mercado Becerra, ocasionado por los desperdicios que produce este, provocando la obstrucción de el drenaje y alcantarillado.

## **II. NIVEL NORMATIVO**

## II.1. CONDICIONES SECTORIALES

Los programas parciales de desarrollo urbano contenidos en la gaceta oficial del departamento del distrito federal de acuerdo a la versión del año de 1987, mencionan la estrategia de reordenación urbano y de reconstrucción, con el objetivo de que la población tenga acceso a los beneficios de desarrollo urbano, tales como la vivienda, la infraestructura, los servicios públicos, respeto a sus valores patrimoniales y sobre todo al equipamiento urbano.

Estos programas establecen las bases para crear un ámbito urbano más sano, seguro y productivo, en donde las generaciones actuales y futuras pueden encontrar mejores condiciones para su realización.

En nuestro caso las Delegaciones Benito Juárez y Miguel Hidalgo plantean en sus programas sectoriales y parciales las estrategias que a continuación se sintetizan:

### PROGRAMAS DE RECONSTRUCCION

Este abarca obras de demolición y reconstrucción de vivienda.

#### VIVIENDA

Se tiene como finalidad disminuir el déficit de la misma y atender a la población de bajos ingresos, así como a los afectados por el sismo.

#### DRENAJES\*

En este servicio se pretende elevar el nivel de eficiencia.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE\*

Se plantea la racionalización del uso de las vías existentes y la continuación de las principales.

#### II.2. OBJETIVOS

A) Reordenación de las zonas existentes afectadas. Encontramos en las colonias 8 de Agosto y parte de Tacubaya.

- B) Avance en la cobertura de infraestructura, servicios y equipamiento.
- C) Respaldo e inducir la construcción y reconstrucción de vivienda para los sectores de la población con bajos ingresos.
- D) Proteger el crecimiento de áreas ecológicas dentro del ámbito urbano.
- E) Favorecer el establecimiento de actividades productivas, que a nivel barrio hagan uso intensivo de obra, que no sean contaminantes, ni con alto consumo de agua, ni energéticos.
- F) Establecer las bases para que la ciudadanía y las autoridades correspondientes definan las estrategias de prevención y mitigación de daños, en caso de desastre.
- G) Reubicar los talleres existente, exteriormente en el programa arquitectónico de la propuesta.
- H) Reafirmar la rectoría del estado en la regularización de uso del suelo, por medio de una asignación adecuada, poniendo en marcha las acciones para regularizar el desarrollo urbano.
- I) Hacer propias las medidas emprendidas por el gobierno federal en materia de descentralización

de actividades económicas y administrativas, vinculando asimismo a la ciudad de México con la zona centro del país.

J) Reforzar la participación ciudadana de los procesos y toma de decisiones sobre el desarrollo urbano, a través de los foros de consulta pública de los programas parciales.

K) Vincular la planeación de desarrollo urbano con los procesos de la S.P.P.

K) Avanzar en la distribución equitativa de los servicios públicos básicos contribuyendo al bienestar social de la población.

M) Inducir la creación de empleos altamente especializados, acorde con la vocación de la Ciudad, así como el establecimiento de actividades recreativas.

N) Mejorar las condiciones ecológicas de la ciudad, así como la calidad ambiental de los espacios exteriores mediante el establecimiento de actividades no contaminantes.

O) Establecer una relación funcionalmente más armoniosa de las actividades urbanas a fin de lograr una mayor vinculación de las áreas productivas tanto en servicios como en viviendas, además de



obtener una mayor identificación de la población con su Ciudad.

P) Detener los asentamientos irregulares, así como el regularizar solo aquellos que coinciden con la estrategia general.

Q) Dar impulso a los sistemas de reciclaje de aguas negras y jabonosas para el riego de áreas verdes, así como proteger e incrementar al máximo las áreas de captación de aguas subterráneas.

R) Proteger las áreas de conservación ecológica, manteniéndolas libres del uso urbano y fomentando lo relacionado con la actividad primaria ó de tipo cultural recreativo.

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

A) La integración de la comunidad al campo de la cultura artística.

B) Alentar las expresiones de la cultura.

C) Convertirse un necesidad de la población: El establecer una relación entre los requerimientos culturales de la población y los propósitos de desarrollo del país, para contribuir al fortalecimiento

de la Cultura Nacional.

Esto dará como resultado que más individuos de la sociedad desarrollen ó conserven su inventiva y curiosidad, ya que son este tipo de personas las que hacen crecer y progresar pósitivamente a un determinado núcleo social.

D) Mejoramiento de vivienda (15%) de fachadas exteriores en calles aledañas en el viaducto Miguel Alemán.

II. Normas y Criterios (Ver tablas)

PLAZOS ELEMENTOS	1984 — 1990				1990 — 1995			1995 — 2000		
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION	POBLACION		POBLACION			POBLACION		
		599,100 HAB.	620,375 HAB.		620,375 HAB.	657,526 HAB.		657,526 HAB.	696,902 HAB.	
EDUCACION										
JARDIN DE NIÑOS	AULA	JARDIN DE NIÑOS COM 27 AULAS SUPERAVIT.	3210 M <sup>2</sup>	1215 NIÑOS						
PRIMARIA	AULA	PRIMARIA COM 150 AULAS, 2 TURNOS DEFICIT.	8756 M <sup>2</sup>	7500 NIÑOS	PRIMARIA COM 126 AULAS	46 444 M <sup>2</sup>	6300 ALUMNOS	PRIMARIA COM 142 AULAS	49 644 M <sup>2</sup>	7100 NIÑOS
SECUNDARIA	AULA	SECUNDARIA COM 160 AULA, 2 TURNOS. SUPERAVIT.	20 850 M <sup>2</sup>	7000 ALUMNOS						
PREPARATORIA O VOCACIONAL	AULA	PREPARATORIA COM 6 AULAS 2 TURNOS	600 M <sup>2</sup>	300 ALUMNOS						
SALUD										
CLINICA	CONSULTORIO	3 CLINICAS COM 36 CONSULTORIOS POR 3 TURNOS = 108 DEFICIT.	6840 M <sup>2</sup>	406063 HAB.	CLINICA COM 67 CONSULTORIOS	26 410 M <sup>2</sup>	251 463 HAB.	CLINICA COM 78 CONSULTORIOS	28 500 M <sup>2</sup>	290839 HAB.
SANATORIO	CAMAS	3 SANATORIOS COM 214 CAMAS DE DEFICIT.	2375 M <sup>2</sup>	316,095 HAB.	SANATORIO COM 236 CAMAS	74 125 M <sup>2</sup>	341,430 HAB.	SANATORIO COM 246 CAMAS	79 225 M <sup>2</sup>	380,807 HAB.

ELEMENTOS	PLAZOS	1987 - 1990		1990 - 1995		1995 - 2000				
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION	POBLACION	POBLACION	POBLACION	POBLACION	POBLACION			
RECREACION Y CULTURA		999,100 HAB.	620,375 HAB.	620,375 HAB.	657,526 HAB.	657,526 HAB.	694,902 HAB.			
TEMPLOS	UNIDAD	3 TEMPLOS SUPERAVIT.	3600 M <sup>2</sup>							
CINE	BUTACAS	1 CINE CON 2390 BUTACAS DEFICIT.	11472 M <sup>2</sup>	239,000 HAB.	1 CINE CON 4185 BUTACAS	20088 M <sup>2</sup>	418,526 HAB.	1 CINE CON 4579 BUTACAS	21979 M <sup>2</sup>	457,902 HAB.
CENTRO DEPORTIVO	UNIDAD	2 CENTROS DEPORTIVOS DEFICIT.	7475 M <sup>2</sup>	7475 HAB.	1 CENTRO DEPORTIVO CON 353,864 M <sup>2</sup>	353,864 M <sup>2</sup>	353,864 HAB.	1 CENTRO DEPORTIVOS CON 375,821 M <sup>2</sup>	375,821 M <sup>2</sup>	375,821 HAB.
AREAS VERDES	M <sup>2</sup>	AREAS VERDES 13925 M <sup>2</sup> DEFICIT.	13925 M <sup>2</sup>	13317 HAB.	AREAS VERDES CON 709,354 M <sup>2</sup>	709,354 M <sup>2</sup>	642,208 HAB.	AREAS VERDES CON 752,667 M <sup>2</sup>	752,667 M <sup>2</sup>	681,588 HAB.

INFORMACION OBTENIDA EN NORMAS Y TABLAS DE SEDUE, DEL LIBRO NORMAS Y CRITERIOS DE LOS DISEÑOS.

PLAZOS ELEMENTOS	1987 — 1990				1990 — 1995			1995 — 2000		
	UNIDAD DE SERVICIO	POBLACION			POBLACION			POBLACION		
		599,100 HAB.	620,345 HAB.		620,345 HAB.	657,526 HAB.		657,526 HAB.	696,902 HAB.	
ADMINISTRACION										
BANCOS	UNIDAD M <sup>2</sup>	3 BANCOS DEFICIT	2120 M <sup>2</sup>	52,998 HAB.	BANCO CON 4455 M <sup>2</sup>	4455 M <sup>2</sup>	111,383 HAB.	BANCO CON 4849 M <sup>2</sup>	4849 M <sup>2</sup>	121,227 HAB.
CORREOS Y TELEGRAFOS	UNIDAD M <sup>2</sup>	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS DEFICIT.	630 M <sup>2</sup>	13,700 HAB.	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS.	12,520 M <sup>2</sup>	626,026 HAB.	UNA UNIDAD DE TELEGRAFOS Y CORREOS	13,308 M <sup>2</sup>	665,402 HAB.
GASOLINERIA	UNIDAD M <sup>2</sup>	2 GASOLINERAS SUPERAVIT	380 M <sup>2</sup>	25,348 HAB.						
COMERCIO										
MERCADO	PUESTO	2 MERCADOS CON 1029 PUESTOS SUPERAVIT	14,066 M <sup>2</sup>	144,060 HAB.						
SUPER MERCADO	UNIDAD M <sup>2</sup>	2 SUPER MERCADOS DEFICIT	137.5 M <sup>2</sup>	13750 HAB. <sup>2</sup>	SUPERMERCADO CO 64377 M	64377 M <sup>2</sup>	643,776 HAB.	SUPERMERCADO CON 68315 M <sup>2</sup>	68315 M <sup>2</sup>	683,52 HAB.

### **III. ESTRATEGIA**

### III.1. PROPUESTA

De acuerdo a las tablas en el nivel normativo y el plan parcial de desarrollo urbano, de la Delegación Benito Juárez en esta zona de estudio se ubicarán dos centros de barrio.

En el centro de barrio ubicado en la parte Norte-Poniente de la zona de estudio, las calles de Río Becerra y Héroes de 1810, se cambiará su uso de Vehicular a Peatonal en este centro se ubicará el siguiente equipamiento:

Clinica

Areas Verdes

Escuela Primaria

Estacionamiento

En el centro de barrio ubicado en el parque el Piombo, en este centro se ubicará el siguiente equipamiento:

Cine  
Telégrafos  
Correos  
Supermercados  
Sanatorio  
Areas Verdes  
Estacionamiento

En el deportivo popular en la parte poniente de la zona de estudio actualmente se imparte actividades de capacitación como: Carpintería, Electricidad, Mecánica Automotriz, Herrería, Ajenas a la actividad deportiva.

La casa de la cultura como propuesta arquitectónica engloba actividades culturales y de capacitación, proponiendo diferentes tipos de talleres como Carpintería, Electricidad, Herrería, Plomería, Talabartería, Corte y Confección.

Esto ayudará a que la gente utilice su tiempo libre en su propio beneficio por otra parte el deportivo se dedicará a actividades propias.



### III.2. POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

En base a la comparación entre diagnóstico y condiciones sectoriales, proponemos las siguientes políticas:

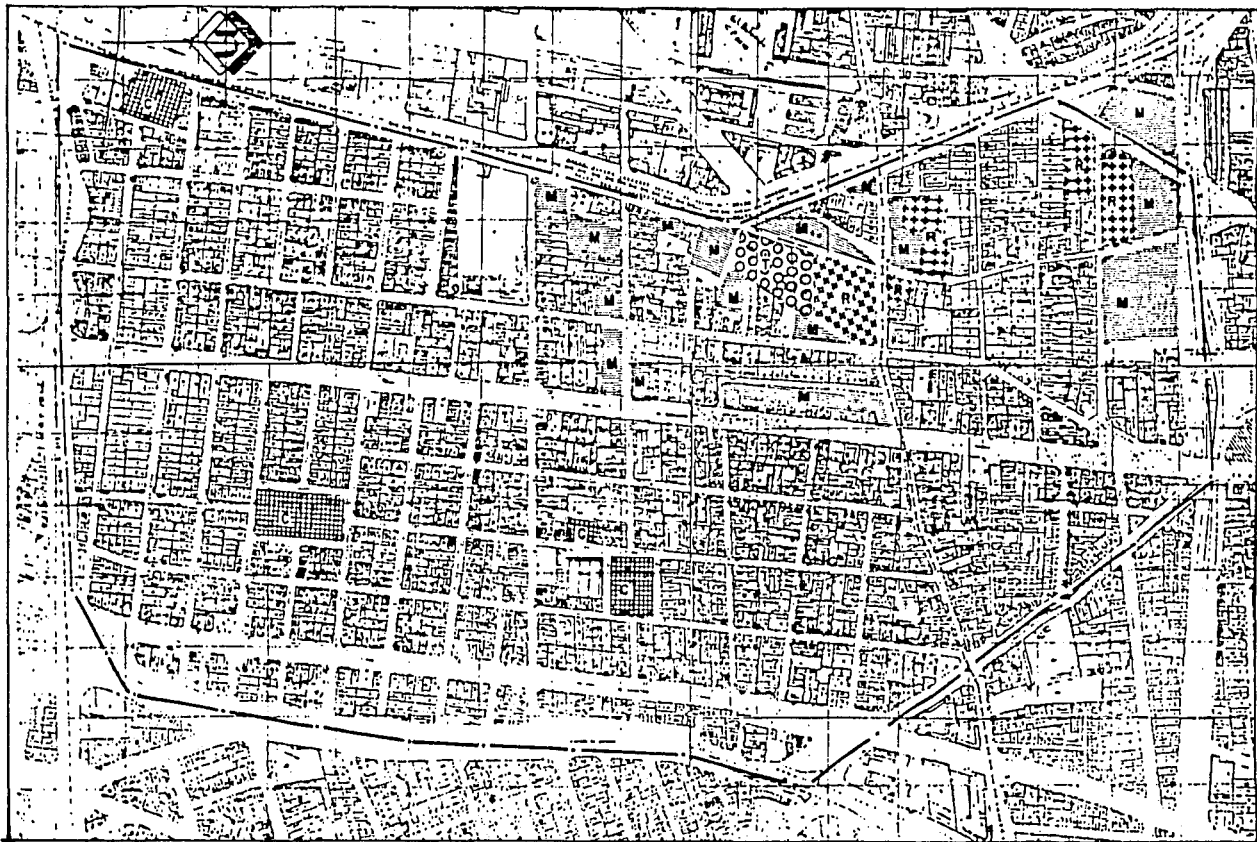
A) MEJORAMIENTO: Rehabilitación al corto plazo el 15% de las fachadas exteriores, principalmente aledañas al Viaducto Miguel Alemán y otras zonas indicadas en el plano. (Ver plano J1 y K1).

Deportivo Popular: Adaptación de las instalaciones y mobiliario adecuado a las actividades deportivas específicas.

Iglesia: Rehabilitación de fachadas e interiores de la construcción, además de dotar de mobiliario adecuado.






B) RENOVACION: Vivienda: Reconstrucción y habitación de la vivienda precaria existente (15%) Casa de la Cultura Propuesta del proyecto arquitectónico.

C) CONSERVACION: Casa de la Cultura "La Píramide", Parque Piombo, Parque Miraflores.



TESIS PROFESIONAL

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
ESTRATEGIA

-  MEJORAMIENTO.
-  RENOVACION.
-  PROPUESTA ARQ.
-  CONSERVACION.
-  LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.

PLANO  
PROPUESTA URBANA

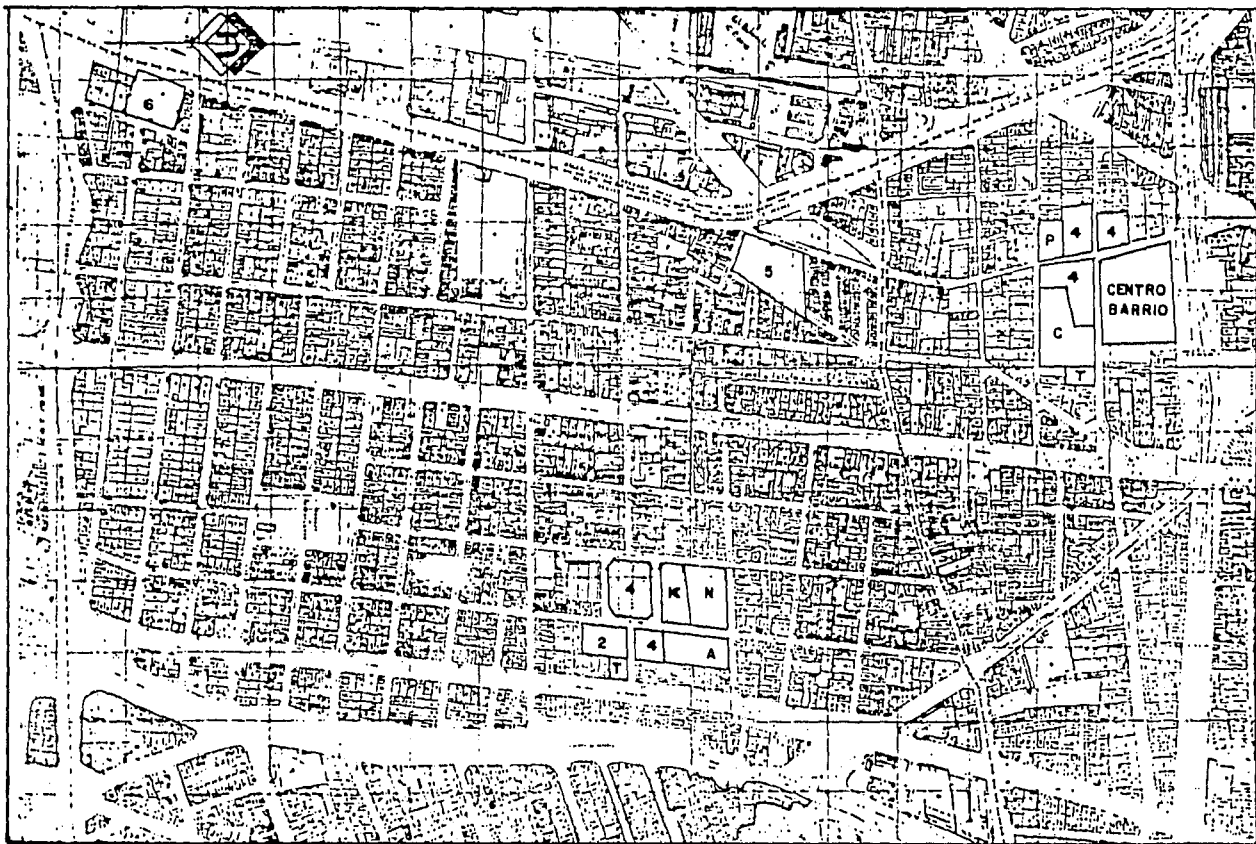
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U. DE CHILE

TITULAR  
DISEÑO 4/1

PROFESOR

J-1





TESIS PROFESIONAL

1960, 07/14

**ESTRATEGIA**

LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO.  
 LIMITE CENTRO BARRIO

- 1 PRIMARIA.
  - 2 CLÍNICA.
  - 3 SANATORIO.
  - 4 SUPERMERCADO.
  - 5 CORREOS Y TELEGRAFOS.
  - 6 ESTACIONAMIENTO.
  - 7 CINE.
  - 8 AREAS VERDES.
  - 9 PROPUESTA CASA DE LA CULTURA.
  - 0 ZONA PATRIMONIAL.
- CALLE PEATONAL.

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 000

NOV. 4/60

K-1



## **IV. PROPUESTA ARQUITECTONICA**

#### IV.1. JUSTIFICACION DEL TEMA

Al realizar la investigación general de la zona de estudio, ha sido posible tener una visión real de los problemas que ésta vive, además de conocer los factores que están determinando el comportamiento urbano de la zona y que se marcan en los siguientes puntos en los cuales la acción arquitectónica es más importante, y son:

##### LA VIVIENDA Y DE CENTROS CULTURALES

Siendo este último problema de suma importancia, ya que un centro de este tipo (el cual es la casa de la cultura 'La Píramide'), el cuál es el más cercano a la zona de estudio, la cuál no satisface todas las necesidades y demandas que requiere la comunidad.

Improvisándose en un deportivo popular y un centro de rehabilitación juvenil (ubicado entre las calles Becerra, 11 de Abril y Periférico), actividades culturales las cuales se tienen que realizar al aire libre por falta de un lugar apropiado donde realizarlas, y que son:

Carpintería, Electrónica, Mecánica, Herrería y Plomería.



DEPARTAMENTO  
DEL  
DISTRITO FEDERAL

DELEGACION BENITO JUAREZ

FORMA C-1

DEPENDENCIA	DELEGACION BENITO JUAREZ
DEPARTAMENTO	DEL D. F.
SUBDELEGACION DE OBRAS Y DESARROLLO	
SECCION	URBANO.
MESA	_____
NUMERO DE OFICIO	_____
EXPEDIENTE	_____

ASUNTO SE EXPIDE CONSTANCIA

México, D. F., 20 de enero de 1988.

ARO. LUIS VARGAS ARRICOLA  
COORDINADOR GENERAL DEL TALLER No. 2  
ARQUITECTO AUTOGOBIERNO  
U. N. A. M.  
P R E S E N T E .

Por medio de la presente, hago constar que en el Programa del Plan de Desarrollo Urbano de la Delegación "Benito - Juárez" esta contemplada la construcción de una casa de la cultura, en el terreno, ubicado en la Av. 10 de Mayo esq. Cda. 10 de Mayo y Bayoneta en la Col. 8 de Agosto.

Para lo cual no existe inconveniente de que el - C. MADRICAL ALBARRAN MANUEL desarrolle el proyecto arquitectónico correspondiente en términos de tema de estudios y tesis, lo cual - propiciará su mayor proyección dentro del ámbito profesional.

ATENTAMENTE  
SUPRAGO EFECTIVO, NO REELECCION  
EL JEFE DE PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRAS.

LIC. JOSE PEREZ DIAZ

C.c.p. Arq. Laura Romero Castillo.-Coord. Extensión Universitaria.  
del Taller No. 2  
C.c.p. Arq. José Antonio Ramírez.-Coord. Académico Administrativo  
Unidad de Taller No. 2.  
C.c.p. Interesado.

Al copiar este libro deberá ser  
firmado por el interesado del  
Área de Control de Obras



DEPARTAMENTO  
DEL  
DISTRITO FEDERAL

DELEGACION BENITO JUAREZ

FORMA C-1

DEPENDENCIA	DELEGACION BENITO JUAREZ
DEPARTAMENTO	DEL D. F.
SUBDELEGACION DE OBRAS Y DESARROLLO	
SECCION	URBANO.
MESA	_____
NUMERO DE OFICIO	_____
EXPEDIENTE	_____

ASUNTO SE EXPIDE CONSTANCIA

México, D. F., 20 de enero de 1988.

ARO. LUIS VARGAS ARRICOLA  
COORDINADOR GENERAL DEL TALLER No. 2  
ARQUITECTO AUTOGOBIERNO  
U. N. A. M.  
P R E S E N T E .

Por medio de la presente, hago constar que en el Programa del Plan de Desarrollo Urbano de la Delegación "Benito -- Juárez" está contemplada la construcción de una casa de la cultura, en el terreno, ubicado en la Av. 10 de Mayo esq. Cda. 10 de Mayo y Bayoneta en la Col. 8 de Agosto.

Para lo cual no existe inconveniente de que la - C. RAMIREZ NARVAEZ LOURDES desarrolle el proyecto arquitectónico co rrespondiente en términos de tema de estudios y tesis, lo cual propiciará su mayor proyección dentro del ámbito profesional.

ATENTAMENTE  
SUPRAGO EFECTIVO, NO REELECCION  
EL JEFE DE PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRAS.

LIC. JOSE PEREZ DIAZ

C.c.p. Arq. Laura Romero Castillo.-Coord. Extensión Universitaria  
del Taller No. 2  
C.c.p. Arq. José Antonio Ramírez.-Coord. Académico Administrativo  
Unidad de Taller No. 2.  
C.c.p. Interesado.

Al copiar este libro deberá ser  
firmado por el interesado del  
Área de Control de Obras

Estas actividades están apoyadas por el CREA, SEP Y CONALEP, con la finalidad de disminuir el alto índice de drogadicción que en esta zona se tiene, además de brindarle a la comunidad un lugar donde puedan realizar actividades culturales en su tiempo libre.

Apyados así por la investigación realizada en la zona y por la delegación Benito Juárez, proponiéndose así la realización de una casa de cultura en la que la gente de la zona pueda asistir a realizar distintas actividades culturales y en el espacio apropiado para realización de éstas.

Dando un servicio a las colonias 8 de Agosto, Tacubaya, Bellavista y Toltecas, que son las afectadas por la problemática del pandillerismo y la drogadicción, el cual se trata de erradicar con la creación de este tipo de centros.

#### IV.2 ANALISIS DEL TERRENO

El terreno el cual fué asignado por la delegación Benito Juárez para llevar a cabo el desarrollo de la casa de la Cultura, se encuentra ubicado entre las calles; Av. Becerra, Bayoneta y Cda. 1<sup>o</sup> de Mayo, en la colonia 8 de Agosto, el cuál se encuentra enfrente del deportivo popular y el centro de rehabilitación juvenil, con las cuales se buscará la integración entre estos 3 centros, buscando con esto dar un mejor servicio a la comunidad.

En cuanto a las características del terreno son las siguientes:

Presenta una superficie accidentada con un desnivel de  $\pm 0.00$  a menos ocho metros, dividida en plataformas.

La primera plataforma es la que presenta el desnivel más fuerte en el terreno que es de 3 metros.

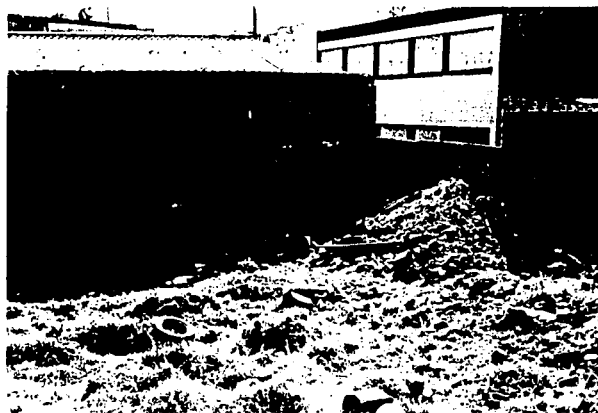
Se tienen dentro del predio 7 árboles, los cuales se encuentran dispersos al centro y al final del terreno, además de contar con una vegetación poco abundante.

La resistencia que tiene el terreno es de 5 toneladas por metro cuadrado, siendo un terreno que pertenece a la zona de transición y es de tipo arcilloso.

El uso actual que se tiene, es un taller y vivienda ubicada en la calle Becerra y cuenta con otra vivienda en la calle que corresponde a la cerrada 1<sup>o</sup> de Mayo. (Ver fotografías).

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA







# V. PROGRAMA ARQUITECTONICO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CATEDRA DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

	ESPACIO	CAP. USUAR.	AREA
1.	AREA ADMINISTRATIVA		
1.1.	Recepción		
1.1.1.	Espera	6	15.00 M2
1.1.2.	Secretaria	2	15.00 M2
1.1.3.	Archivo		
1.2.	Dirección		
1.2.1.	Director	1	28.00 M2
1.2.2.	Toilet		6.00 M2
1.3.	Subdirección		
1.3.1	Subdirector	1	20.00 M2
1.4.	Contabilidad		
1.4.1.	Contador	1	20.00 M2
1.5.	Trabajo Social		
1.5.1.	Trabajador Social	1	20.00 M2

1.6.	Coordinador de Actividades Docentes		
1.6.1.	Coordinación de Actividades Docentes	1	20.00 M2
1.7.	Sala de Juntas	12	35.00 M2
1.8.	Servicios Sanitarios	2	9.00 M2
1.9.	Vestíbulo		28.00 M2

	ESPACIO	CAP. USUAR.	AREA
2.	AREA DE EVENTOS		
2.1.	Sala de Exposición	50	236,25 M2
2.1.1.	Bodega		22.05 M2
2.2.	Salón de Usos Múltiples	100	196.00 M2
2.2.1.	Bodega		27.00 M2
2.3.	Auditorio		
2.3.1.	Vestíbulo		78.75 M2
2.3.2.	Caseta de Proyecciones		32.00 M2
2.3.3.	Espectadores	200	138.25 M2
2.3.4.	Foro		57.00 M2
2.3.5.	Vestíbulo Camerinos		47.00 M2
2.3.6.	Camerinos Hombres	8	12.00 M2
2.3.6.1.	Sanitarios Hombres	6	12.00 M2
2.3.7.	Camerinos Mujeres	8	5.00 M2
2.3.7.1.	Sanitarios Mujetes	6	12.00 M2
2.3.8.	Sanitarios Hombres (espectadores)	3	16.00 M2
2.3.9.	Sanitarios Mujeres (espectadores)	5	16.00 M2
2.3.10.1.	Bodega de Uteleria		50.00 M2

	ESPACIO	CAP. USUAR.	AREA
3.	AREA EDUCATIVA		
3.1.	Artes Plásticas		
3.1.1.	Dibujo Artístico	15	81.00 M2
3.1.2.	Pintura	15	
3.1.3.	Escultura	15	121.50 M2
3.1.4.	Modelado	15	
3.2.	Artesanias		
3.2.1.	Talabartería	10	54.00 M2
3.2.2.	Bordado y Tejido	15	54.00 M2
3.2.3.	Decoración	15	36.00 M2
3.3.	Expresión Musical		
3.3.1.	Cuerdas (guitarra)	15	40.50 M2
3.3.2.	Viento (flauta)	10	20.25 M2
3.3.3.	Canto	10	20.25 M2
3.4.	Teatro		
3.4.1.	Salón de Ensayos	15	40.50 M2
3.5.	Expresión Corporal		

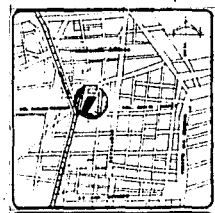
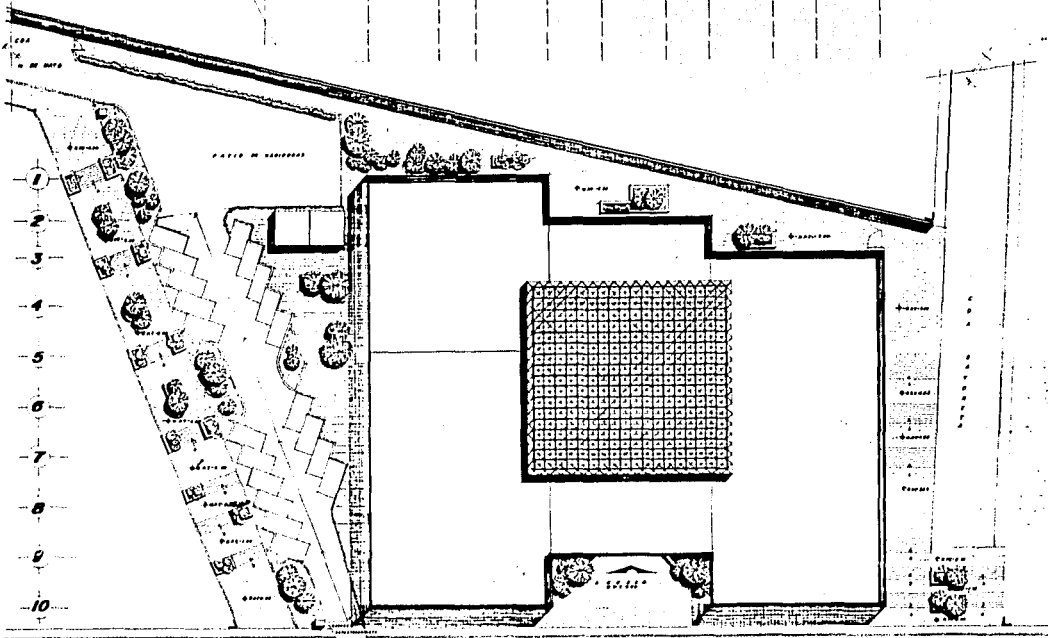
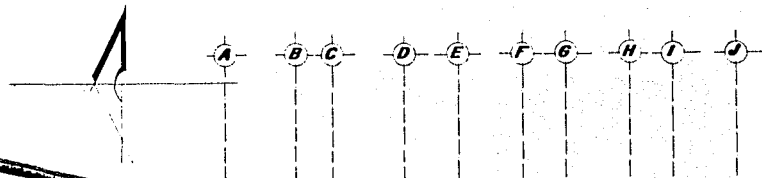
3.5.1.	Danza Regional y Clásica	20	54.00 M2
3.5.1.1.	Vestidores Hombres	10	13.50 M2
3.5.1.2.	Vestidores Mujeres	10	13.50 M2
3.6.	Actividades Técnicas		
3.6.1.	Carpintería	10	81.00 M2
3.6.2.	Eléctricidad	15	81.00 M2
3.6.3.	Plomería	10	81.00 M2
3.6.4.	Herrería	10	81.00 M2
3.6.5.	Corte y Confección	15	54.00 M2



	ESPACIO	CAP. USUA.	AREA
4.	SERVICIOS GENERALES		
4.1.	Biblioteca		
4.1.1.	Control		22.00 M2
4.1.2.	Acervo Libros		54.00 M2
4.1.3.	Acervo Revistas		
4.1.4.	Sala de Lectura		114.50 M2
4.1.5.	Bodega		27.00 M2
4.2.	Cafetería		
4.2.1.	Area de Preparado		36.00 M2
4.2.1.1.	Bodega		9.00 M2
4.2.2.	Area de Comensales		108.00 M2
4.2.3.	Sanitarios Hombres	6	15.00 M2
4.2.4.	Sanitarios Mujeres	7	15.00 M2
4.2.5.	Patio de Servicio		9.00 M2
4.3.	Servicios Sanitarios Generales		66.00 M2
4.4.	Bodega General		34.00 M2
4.5.	Intendencia		

4.5.1.	Intendente	1	9.00 M2
4.5.2.	Toilet		3.00 M2
4.6.	Caseta de Vigilancia	1	2.50 M2
4.6.	Cuarto de Máquinas		
4.6.1.	Cuarto de Subestación		56.00 M2
4.6.2.	Cuarto de Generadora		25.50 M2
4.7.	Area de estacionamiento y P. de Maniobras		5.50 M2
4.8.	Vestíbulo General		246.75 M2
4.9.	Circulaciones		
4.9.1	Circulaciones Cubiertas		647.00 M2
4.9.2.	Circulaciones Abiertas		808.00 M2
4.10.	Areas Verdes		2,235.37 M2

## **VI. DESARROLLO ARQUITECTONICO**



**SIMBOLOGIA**

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

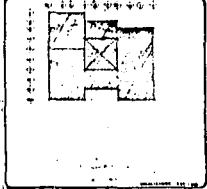
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

JUAN MANUEL BARRERA ALBERCA  
BARRERA DE LINDERO ALBERTO BARRERA

PROFESOR  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA

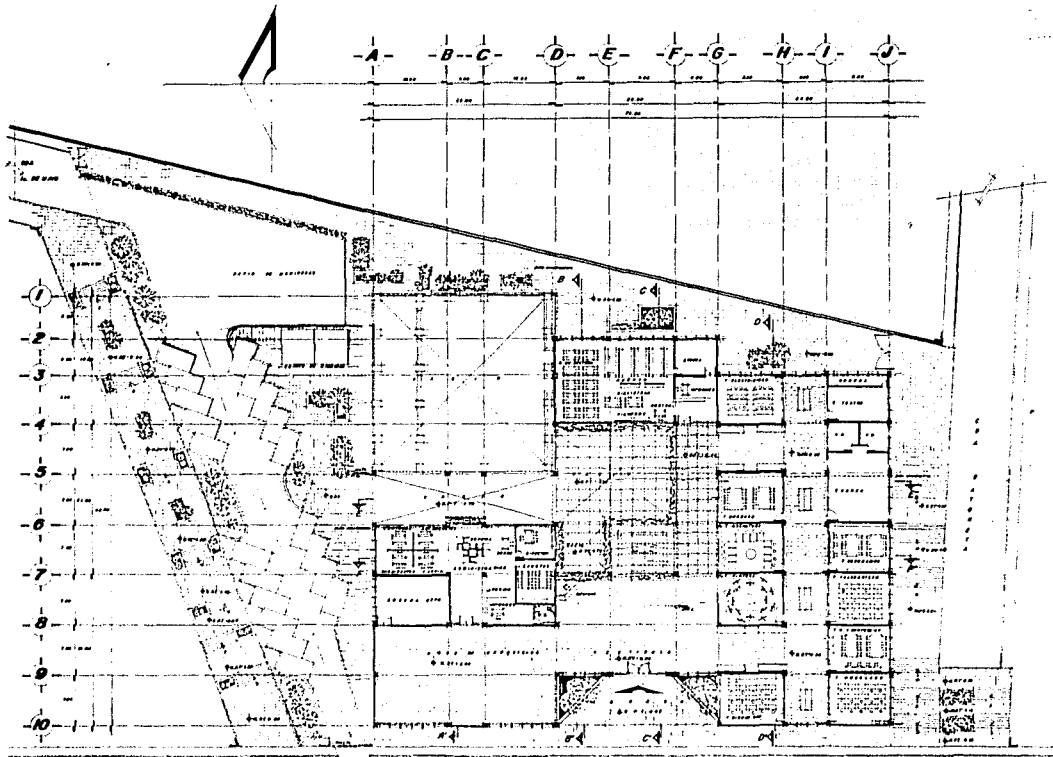


FECHA: 1958-08-20  
LUGAR: MEXICO D.F.

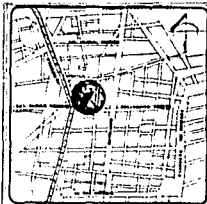


NO. DE PLANO:  
**P-1**

**.PLANTA DE CONJUNTO**



PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

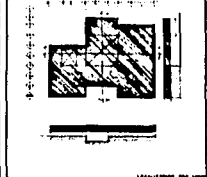
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

ALUMNO: MANUEL GABRIEL ALFONSO  
MAESTRO: LUIS RAMIREZ GARCIA

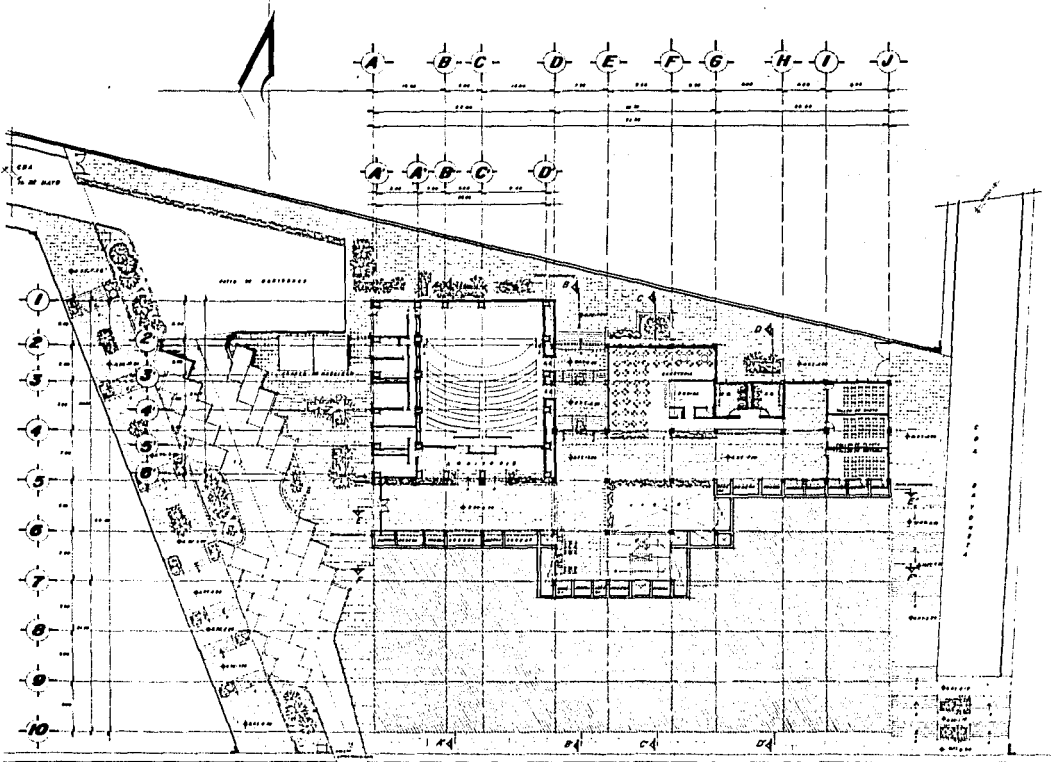
PROFESOR: MANUEL GABRIEL ALFONSO  
MAESTRO: LUIS RAMIREZ GARCIA  
DISEÑADOR: MANUEL GABRIEL ALFONSO  
MAESTRO: LUIS RAMIREZ GARCIA



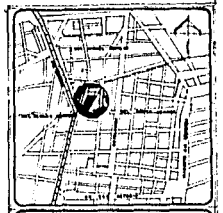
ESCALA: 1:500 (SEÑALADO EN ROJO)



NO. DE PLANO:  
P-2



PLANTA ARQUITECTONICA 10. NIVEL



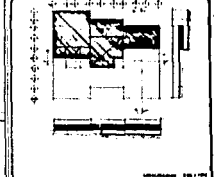
**SIMBOLOGIA**

UNAM  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

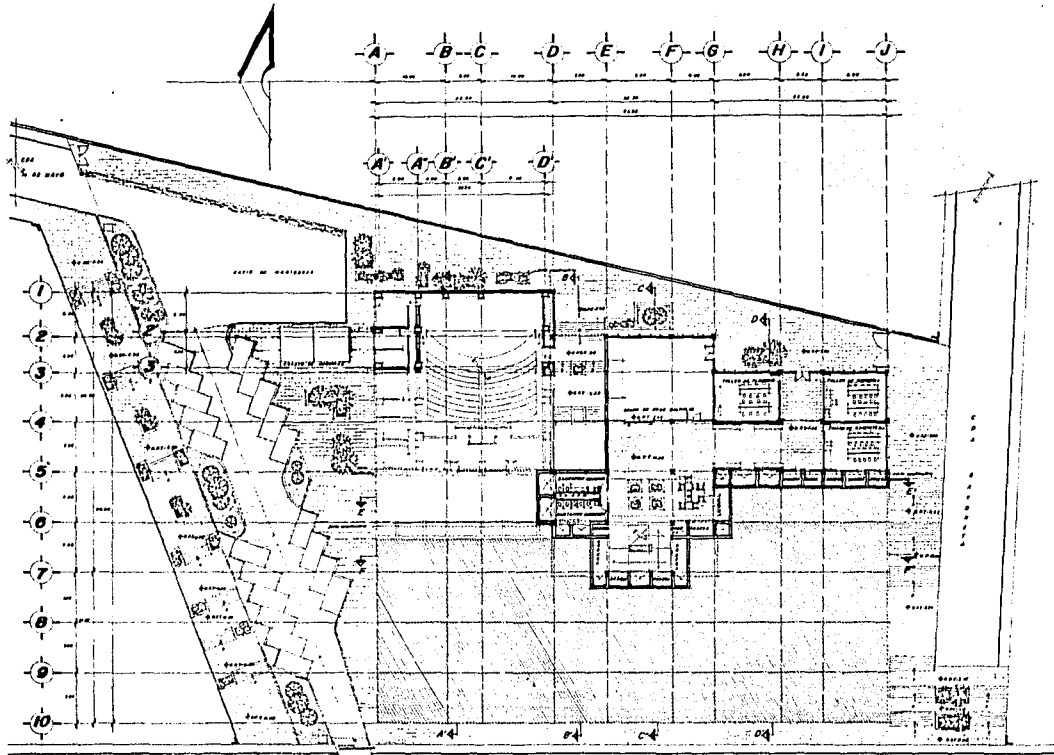
TESIS PROFESIONAL  
 CASA DE LA CULTURA

ALUM. MARCELO SANDOVAL, M. SANDOVAL  
 DISEÑO DEL LICENCIADO JOSEPH ROBERTO

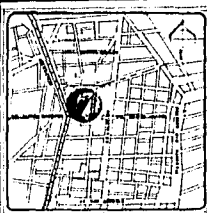
ESCALA  
 1:100  
 1:500  
 1:1000  
 1:2000  
 1:5000  
 1:10000



ES DE PLANO:  
**P-3**



PLANTA ARQUITECTONICA 2o. NIVEL

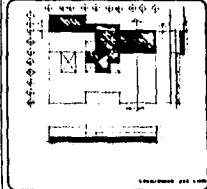


**SIMBOLOGIA**

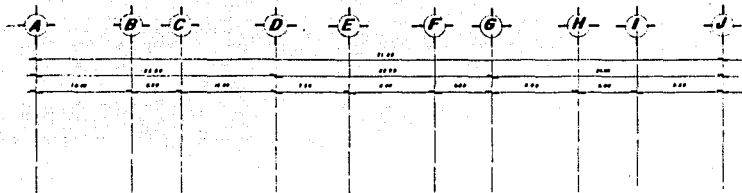
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA **T2**

TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA  
JUAN MARCEL MARQUEL ALBERDI  
DISEÑO DE JUAN CARLOS MARQUEL MARQUEL

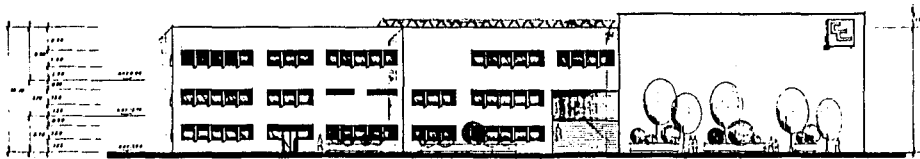
Escuela de Arquitectura  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA  
CALLE 57 N° 371



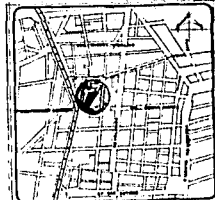
**NO. DE PLANO:**  
**P-4**



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

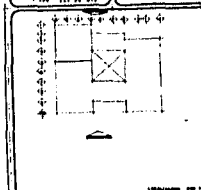
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

JUAN RAMÓN CÁDIZ ALONSO  
CARRERA DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA

PROF. DR. JOSÉ ANTONIO  
PROF. DR. JOSÉ ANTONIO  
PROF. DR. JOSÉ ANTONIO  
PROF. DR. JOSÉ ANTONIO

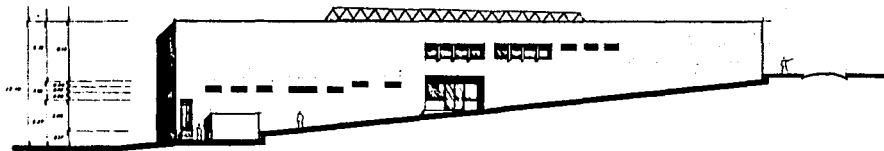
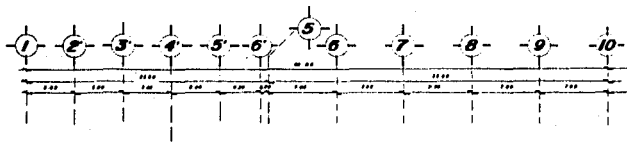


ESCALA: 1:100 000 000

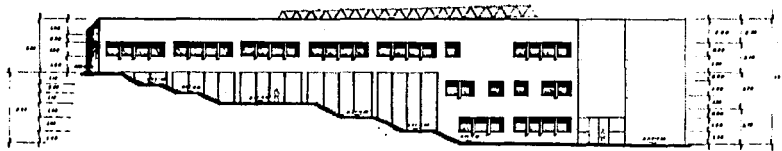


Nº. DE PLANO:  
**P - 8**

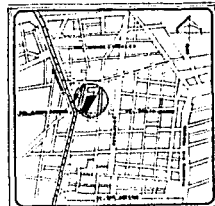




FACHADA NORTE



FACHADA SUR



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

T2

TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

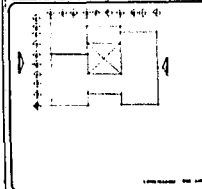
ALUMNO: RAFAEL GONZALEZ ALONSO  
CARRERA DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA

PROYECTO:  
CASA DE LA CULTURA  
CARRERA DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA  
CARRERA DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA  
CARRERA DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA



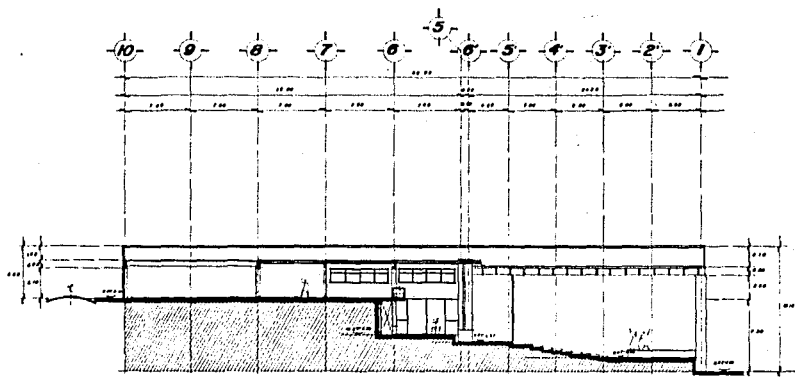
ESCALA: 1:100

ESCALA: 1:100

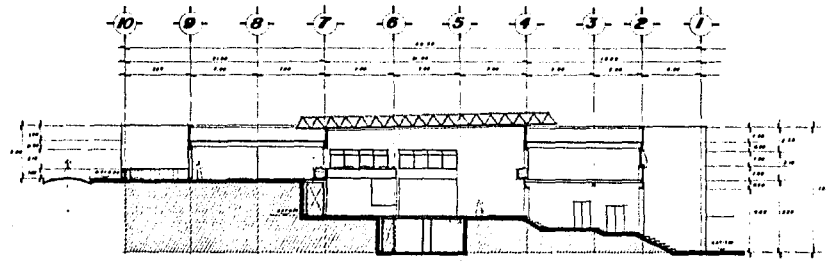


NO. DE PLANO:

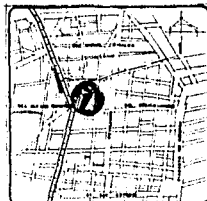
P-9



CORTE A-A'



CORTE B-B'



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

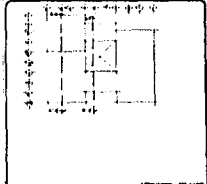
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

ALFONSO MANRIQUE, HERNANDEZ, ALVARADO  
CARRERA DE INGENIERIA QUIMICA INDUSTRIAL

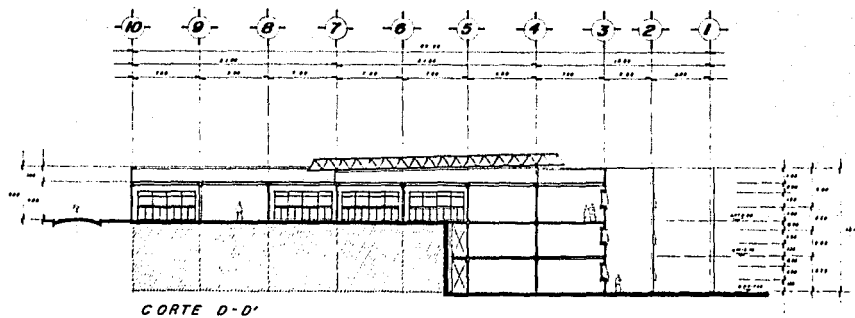
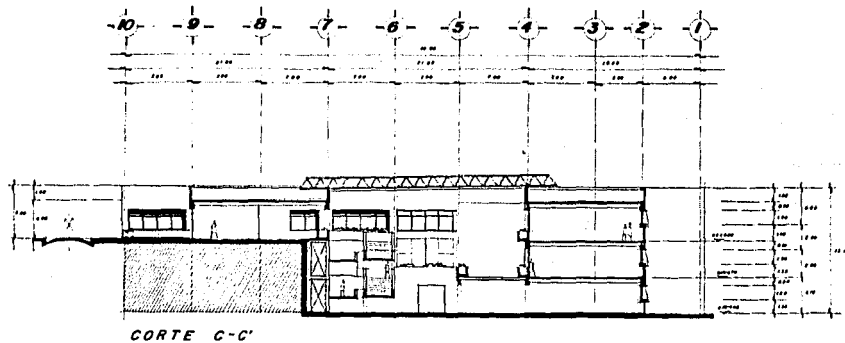
PROYECTO DE  
DISEÑO DE UN CENTRO DE  
CULTURA EN LA ZONA DE  
CERCA DEL CENTRO DE  
CULTURA DE LA UNAM



ESCALA: 1:100



No. DE PLANO:  
**P-5**



**SIMBOLOGIA**

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA **T2**

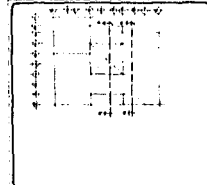
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

DR. GABRIEL GARCÍA RIVERA  
MÉXICO DE LOS AÑOS NOVENTA

PROYECTO:  
CASA DE LA CULTURA  
CALLE DE LOS RÍOS, MÉXICO D.F.  
DISEÑO: GABRIEL GARCÍA RIVERA  
DISEÑO: GABRIEL GARCÍA RIVERA

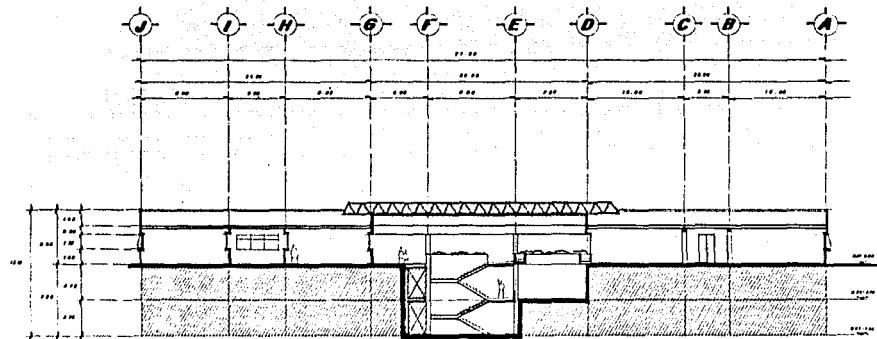


ESCALA: 1:50

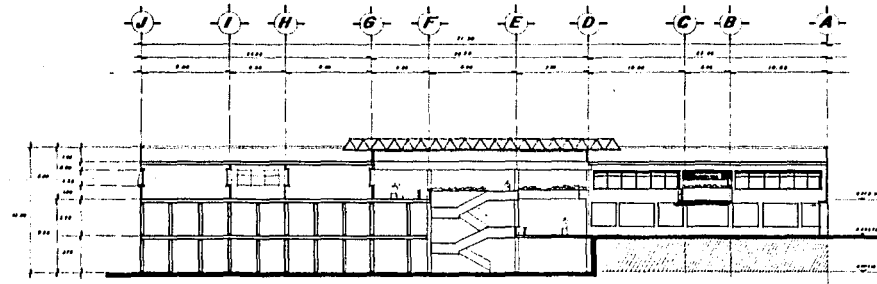


No. DE PLANO:  
**P-6**

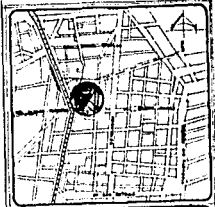




CORTE F-F'



CORTE E-E'



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

T2

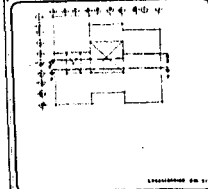
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA OBLITERA

ALUMNO: DANIEL SANDOVAL FLORES  
CARRERA: INGENIERIA EN ARQUITECTURA

NOTA: Este documento es propiedad de la UNAM y no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de la UNAM.



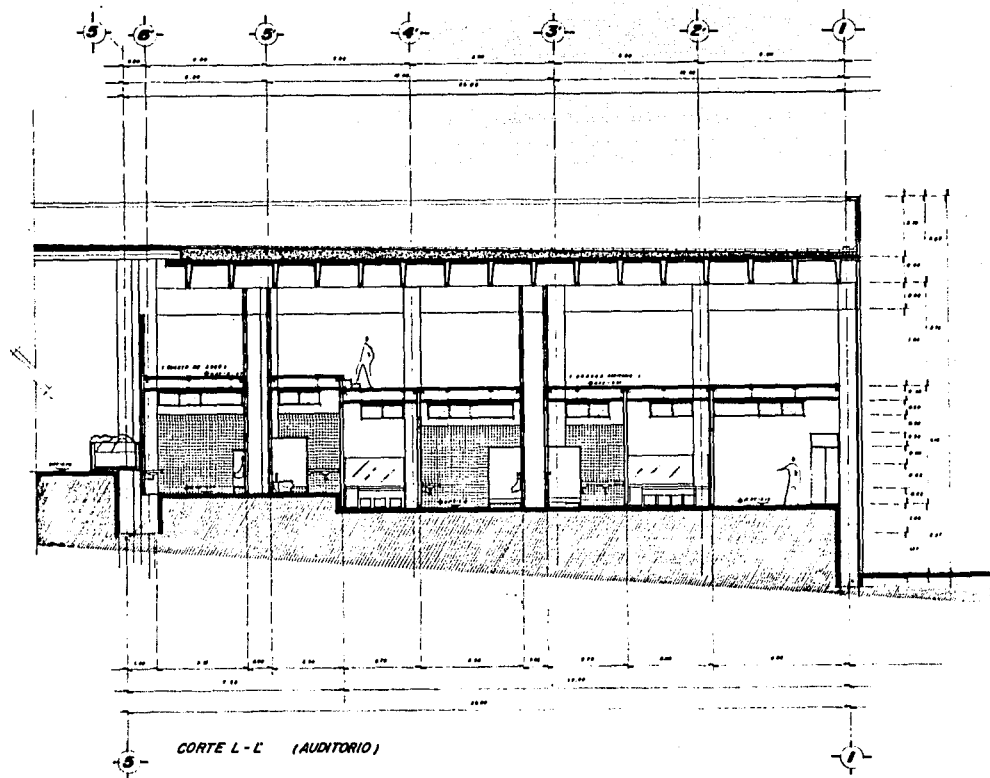
ESCALA: 1:50



No. DE PLANO:

P-7.





**SIMBOLOGIA**

**U N A M**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**T2**

**TESIS PROFESIONAL**  
**CASA DE LA CULTURA**

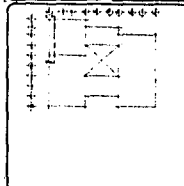
**JOSE MARCEL MARINEL BLANQUIN**  
**BAJOS DE LUIS MIGUEL RAMIREZ VARGAS**

**PROYECTO:**  
 1. PLANO GENERAL  
 2. PLANO DE FUNDACIONES  
 3. PLANO DE CIMENTACIONES  
 4. PLANO DE ALICATADO  
 5. PLANO DE PISO  
 6. PLANO DE TUBERIA



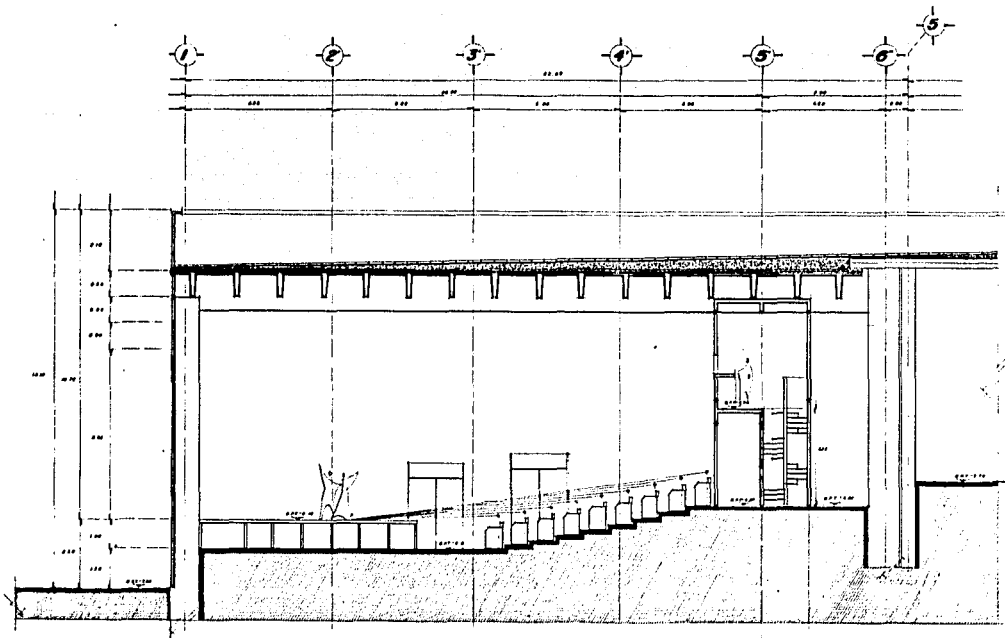
**ESCALA:**  
 1:50

**FECHA:**  
 1950



**No. DE PLANO:**

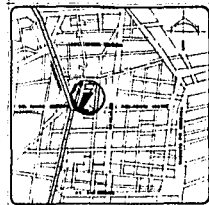
**P-3A1**



CORTE K-K' AUDITORIO



ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



SIMBOLOGIA

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

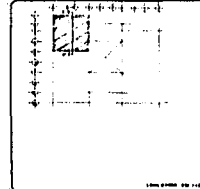
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

JUAN RAMÓN RAMÍREZ SALDARRIEN  
DISEÑO DE LINDERO RAMÍREZ RAMÍREZ

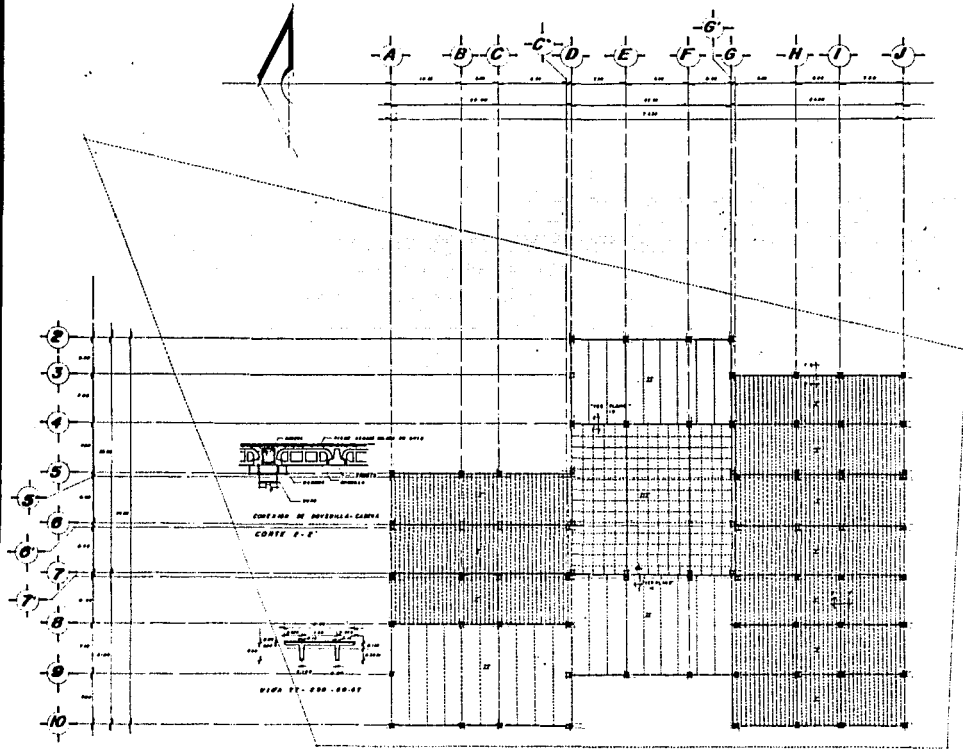
PROYECTO  
DISEÑO DEL PLANO  
DISEÑO DEL PLANO  
DISEÑO DEL PLANO  
DISEÑO DEL PLANO



ESCALA  
1:500



No. DE PLANO:  
P-3A2

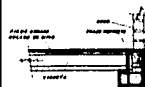


PLANTA ESTRUCTURAL ACCESO



**SIMBOLOGIA**

— LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION



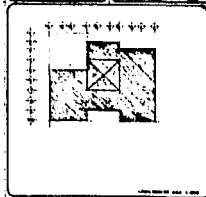
— LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION

UNAM  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

TESIS PROFESIONAL  
 CASA DE LA CULTURA

ALCANTARILLA

— LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION



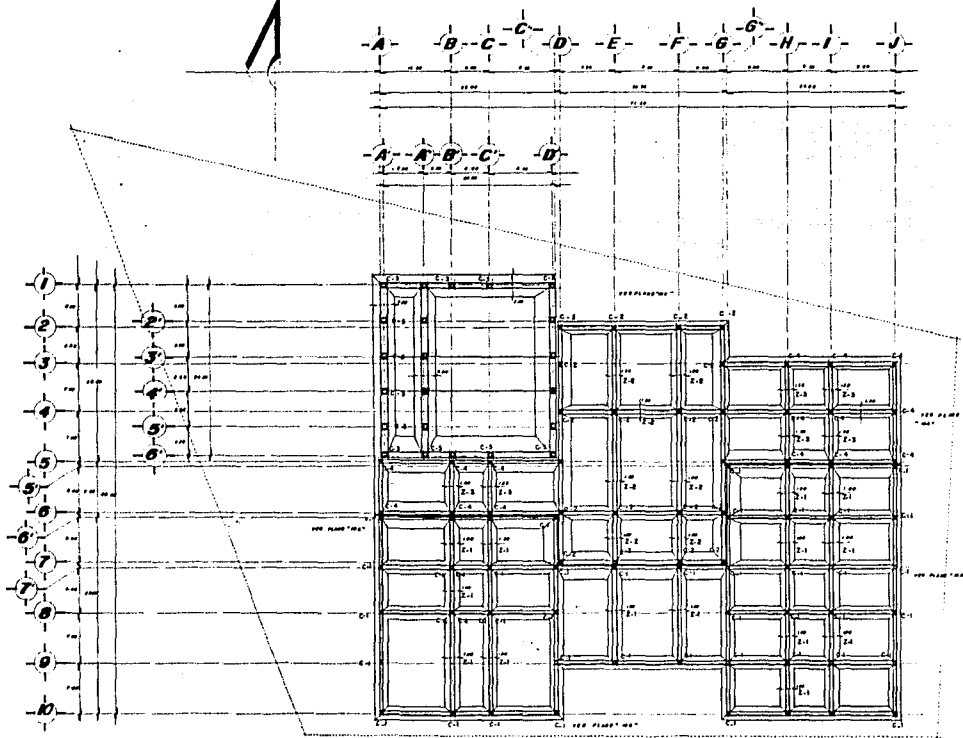
— LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION  
 — LINEAS DE CIMENTACION



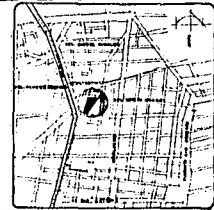
No. DE PLANO:

P-13





PLANT DE CIMENTACION



SIMBOLOGIA

NOTA: VER PLANO "HA"

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

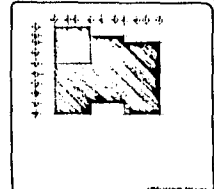
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

ALON SOBEL, DIEGO ALVARADO  
MARIO DE LOS ANGELES RAMIREZ GONZALEZ

CONTACTO:  
TEL: 222 20000  
TEL: 222 20000  
TEL: 222 20000  
TEL: 222 20000  
TEL: 222 20000



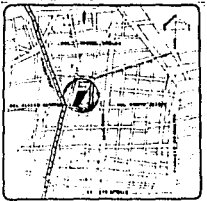
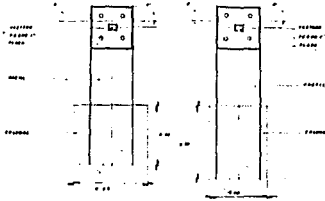
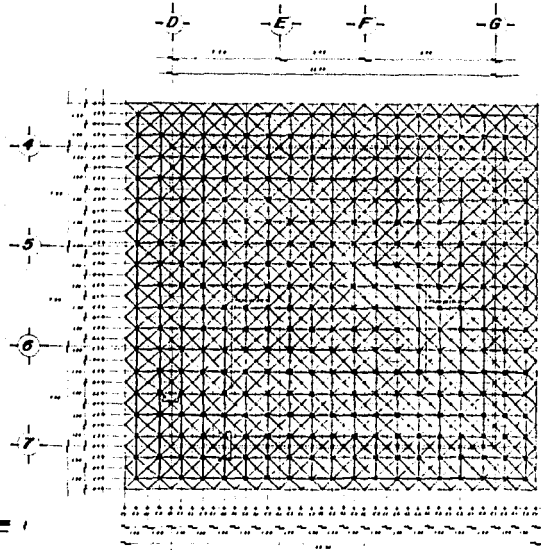
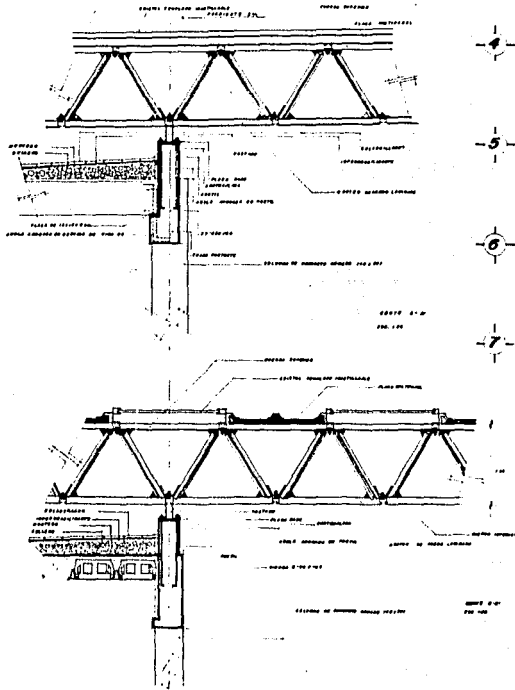
ESTADO: ...  
CARRERA: ...



Nº DE PLANO:

P-16



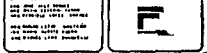


**SIMBOLOGIA**

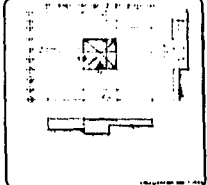
LI N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA T2

TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

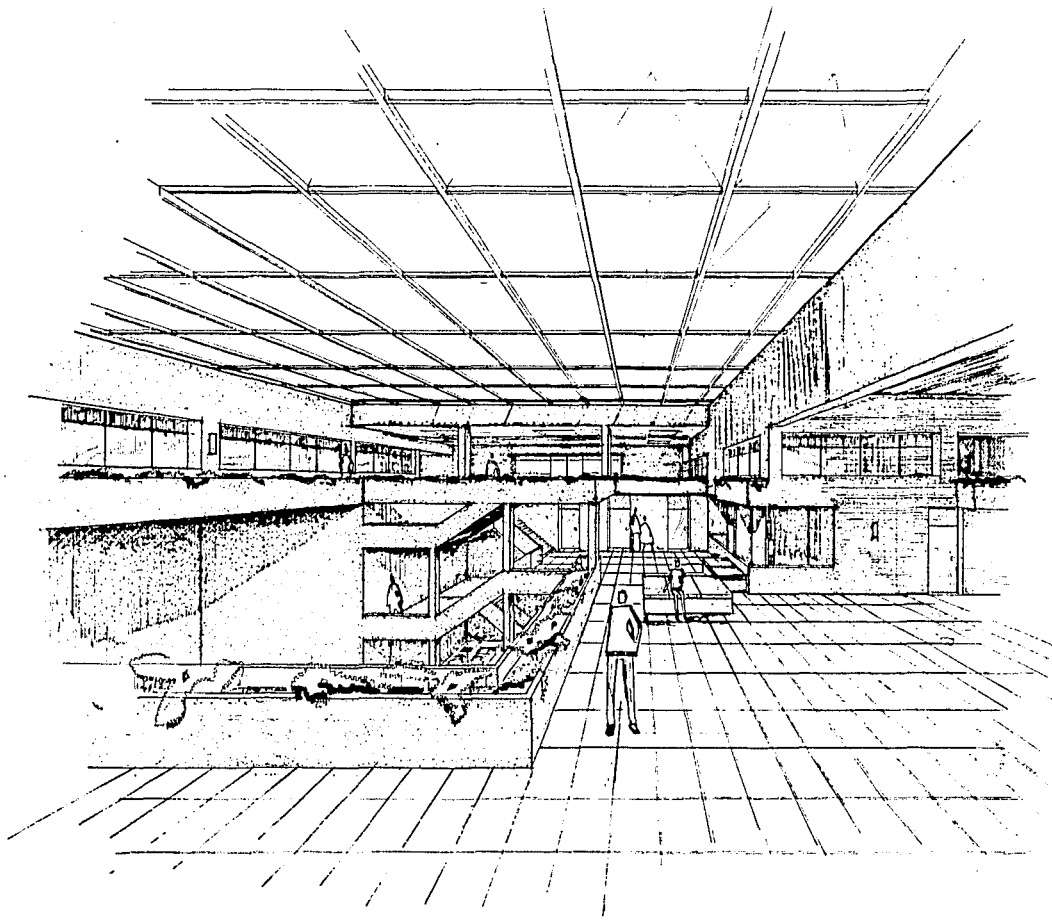
JUAN RAMON, MARCELO ALVARO  
MARIO DE LUNA, EDUARDO BARRERA



Fecha: \_\_\_\_\_  
Escala: \_\_\_\_\_



Nº DE PLANO:  
**P-19**



SIMBOLOGIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T2

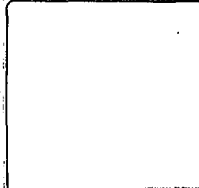
TESIS PROFESIONAL  
CASA DE LA CULTURA

JUAN MARCEL MARQUEL ALONSO  
MESA DE GUARDIA MARCELO SERRANO

CONTIENE:  
1.- PLAN GENERAL  
2.- PLAN DE DETALLE  
3.- PLAN DE SECCION  
4.- PLAN DE ELEVACION  
5.- PLAN DE PERSPECTIVA

ESTADO:

ESTADO:



Nº. DE PLANO:

P-II

