

Zef

3

Cd. Universitaria, Otoño 1986.  
Fac. de Arquitectura-Autogobierno



# ESTUDIO URBANO Y COOPERATIVA DE PRODUCCION

en Coajomulco, Morelos.

T. Lorena Aburto Guerra,  
J. Jesús Mendoza Hernández.





## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

# CAPITULO I

introducción

- presentación
- objetivos
- introducción
- ubicación de la zona de estudio..... a1,a2,a3

# CAPITULO II

aspectos físicos

- introducción
- topografía - hidrología
- usos del suelo
- edafología
- geología
- uso potencial del suelo
- análisis de pendientes
- matriz de interacción..... b1
- propuesta de usos del suelo

# CAPITULO III

aspectos socio - económicos y estruc. urbana

- introducción
- aspectos socio-económicos..... c1,c2,c3
- estructura urbana
- crecimiento urbano
- usos del suelo
- suelo urbano
- categoría y calidad de vivienda
- vialidad..... c4
- transporte
- infraestructura
- equipamiento..... c5,c6
- análisis de problemática urbana..... c7,c8,c9,c10
- y propuestas
- propuestas de desarrollo urbano
- propuestas de usos del suelo
- acciones - fundamentos..... c11,c12,c13

# CAPITULO IV

Cooperativa de Producción en Coajornulco, Mor.

- planteamiento del problema
- enfoque del problema
- cooperativas
- descripción del proyecto
- análisis comparativo ..... d<sub>1</sub>
- programa arquitectónico ..... d<sub>2</sub>, d<sub>3</sub>, d<sub>4</sub>, d<sub>5</sub>
- diagrama de funcionamiento ..... d<sub>6</sub>
- zonificación ..... d<sub>7</sub>
- análisis de forma ..... d<sub>8</sub>
- ubicación del Terreno
- planta de conjunto
- planta arquitectónica de conjunto
- plano de frazo y nivelación
- planta de cimentación
- corte longitudinal y transversal
- plano estructural de vigas
- plano de colocación de tablones
- plano de colocación de tejas
- plano de detalles (corte por fachada)
- área de exhibición y venta de flores
- área de confección y venta de muebles de madera
- plano de administración
- área de elaboración y venta de productos de frutas
- plano de sanitarios
- área de elaboración y venta de antojitos
- plano de detalles arquitectónicos
- plano de instalaciones eléctricas
- plano de instalaciones hidráulicas
- isométrico
- plano de instalaciones sanitarias
- plano de acabados
- serie fotográfica - perspectiva
- bibliografía



"Hay hombres que luchan un día,  
y son buenos  
Hay otros que luchan un año,  
y son mejores  
Hay quienes luchan muchos años,  
y son muy buenos  
Pero hay los que luchan toda la vida,  
esos son los imprescindibles"

Bertol Brecht  
"Oda a Lenin".

# **CAPITULO I**

## **INTRODUCCION**

# PRESENTACION

- Al comenzar el Seminario de tesis, se analizaron los objetivos fundamentales que nos servirían para definir el Tema de nuestro estudio a realizar, planteados en la facultad de Arquitectura - Autogobierno, siendo estos la respuesta a una demanda real, que dicha demanda provenga de una colectividad y que esté encauzada a las clases populares.
- Teniendo como base estos elementos y manifestando nuestra preocupación por la depauperización que sufren las comunidades rurales en nuestro país, se decidió enfocar nuestro estudio hacia una comunidad que contara con éstas características para poder proporcionar alternativas factibles para su desarrollo, basadas en un estudio físico, socio-urbano y arquitectónico.
- Tomando en cuenta los recursos humanos y económicos con los que se contaban y conociendo las políticas de desarrollo urbano-turístico del gobierno del Estado de Morelos, como es el impulsar a todas las poblaciones localizadas cerca de la autopista México-Cuernavaca, Acapulco, como puntos de atracción turística, decidimos enfocarnos al poblado de Coctiomulco, por ser la próxima población a desarrollar con esta política y así ratificar o descartar las alternativas propuestas por parte del gobierno y enunciar aquellas que respaldadas bajo un estudio respondieran realmente a la problemática de la comunidad.

# OBJETIVOS

## -Particularizaciones-

- observar las políticas del Estado, sobre la situación existente en Coajomulco, mediante un estudio, detectar y llegar a conclusiones que realmente ayuden a resolver el actual estado económico de la población utilizando los conocimientos adquiridos en el plano urbano-arquitectónico a través de la carrera.
- se plantea aplicar los conocimientos adquiridos en las áreas de Tecnología, Diseño y Extensión Universitaria, para dar respuesta factible a las demandas observadas.
- Se aplicarían métodos constructivos acordes a los requerimientos espaciales, retomando y mejorando los ya existentes en el lugar.
- lograr una arquitectura económica y funcional, sin olvidar elementos estéticos, contemplando la tipología del poblado, pero aportando nuevos elementos para su mejoramiento.
- Conseguir una verdadera virtualización estudiante-comunidad que nos permita el intercambio de experiencias, observando su desenvolvimiento social, para abordar más directamente la demanda planteada por ellos, para así obtener un conocimiento real de la problemática rural nacional.
- De la comunidad
  - contar con un elemento de estudio que fundamente las demandas prioritarias de la comunidad ante las autoridades municipales y estatales
  - Detectar otras posibilidades para aumentar sus ingresos económicos, tendientes a elevar su nivel de vida actual.
  - Tener un elemento de consulta para la localización de zonas aptas para asentamientos urbanos, así como una constancia de su problemática para poder priorizar las acciones a realizar para el mejoramiento de su comunidad.
- Del estudio en sí-
  - Definir las zonas aptas para nuevos asentamientos urbanos y usos del suelo, así como las necesidades prioritarias de infraestructura, vivienda, equipamiento y estructura vial del poblado.
  - Encontrar instancias financieras y legales para la concretización de propuestas de equipamiento, vivienda, etc.
  - Desarrollar criterios de servicios urbanos indispensables, tales como abastecimiento de agua, energía eléctrica, etc.
  - Desarrollar un elemento arquitectónico, que sirva para dar respuesta a las demandas de la población que a través de un estudio previo, quede demostrada su trascendencia para la comunidad.

# INTRO DUCCION

- Actualmente, las comunidades rurales en México, se encuentran en un estado de atraso tecnológico a consecuencia de la falta de atención que sufren por parte de los gobiernos federal y estatal, al no brindarles el impulso técnico adecuado a sus necesidades, así como un apoyo económico para lograr un desarrollo socio-económico y cultural de la población, que les permita elevar su nivel de vida actual y no quedar se en un atraso que los obligue a sustituir su lugar de origen por otros centros de población más desarrollados.

- Estas características no pasan por alto al poblado de Coajomulco, comunidad dedicada a la agricultura de temporal, que al no ver cubiertas sus necesidades en ciertas épocas del año, se ven obligados a abandonar su población temporal o definitivamente, para vender su fuerza de trabajo, lo que origina la transformación de su actividad primaria por otra que los convierte en subempleados o desempleados, pauperizando su condición original.

- Es bien conocida por el régimen esta problemática por lo que se plantean "políticas" para desarrollar programas de inversión que a mediano plazo puedan operar como contenedores de la población ocupando su mano de obra pero en condiciones de explotación - para beneficio de intereses particulares.

- Por lo tanto, este estudio revisará las "políticas de desarrollo" que serán aplicadas en el poblado de Coajomulco por parte del Estado y ratificará o descartará dichas acciones, demostrando bajo un estudio su operabilidad o invalidez por ser o no afines a las necesidades reales de la población.

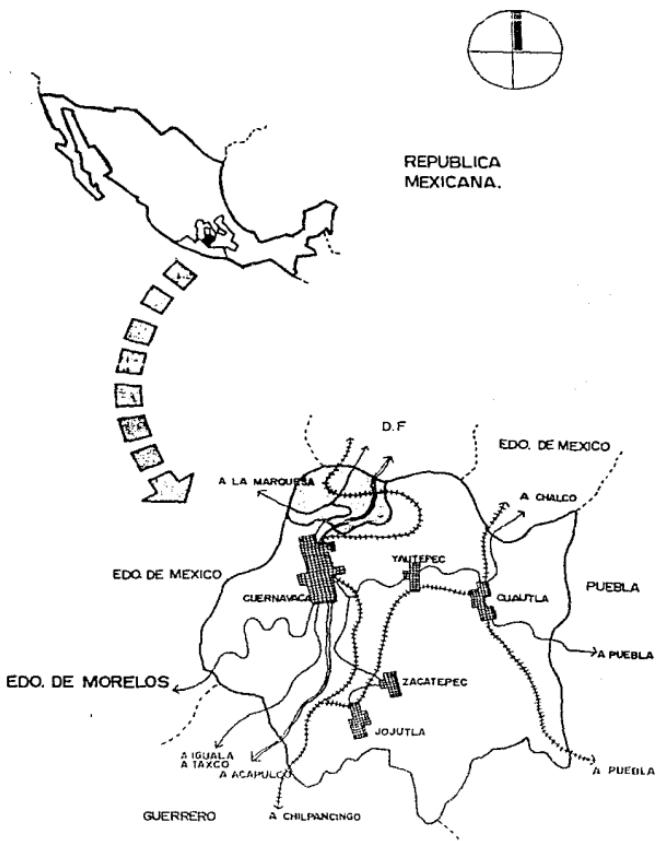
# **UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO**



Plano de  
localización  
del estado de

# M O R E L O S

al



- El Estado de Morelos, forma parte de la Meseta central, limita al norte con el Distrito Federal, y Estado de México; al sur con Puebla y Guerrero; al este con Puebla y al oeste con el Estado de México y Guerrero. Es uno de los estados más pequeños del país (25% de la superficie Nacional).

- Morelos se divide en 33 municipios y sus principales ciudades son Cuernavaca -su capital- y Cuautla.

- Es un estado principalmente agrícola por sus tierras ricas y buen clima. Se cultiva en orden de importancia: higo, jitomate, caña de azúcar, arroz, frijol, cebolla, sorgo, cacahuate, flores, mango, limón, aguacate y durazno.

- Su importancia a nivel nacional es fundamentalmente agrícola y turística. Es el primer productor de higo en el país, tiene el 5to. lugar como productor de caña de azúcar, aporta un 15% de cebolla de exportación y el 13.8% de jitomate que se consume en el país.

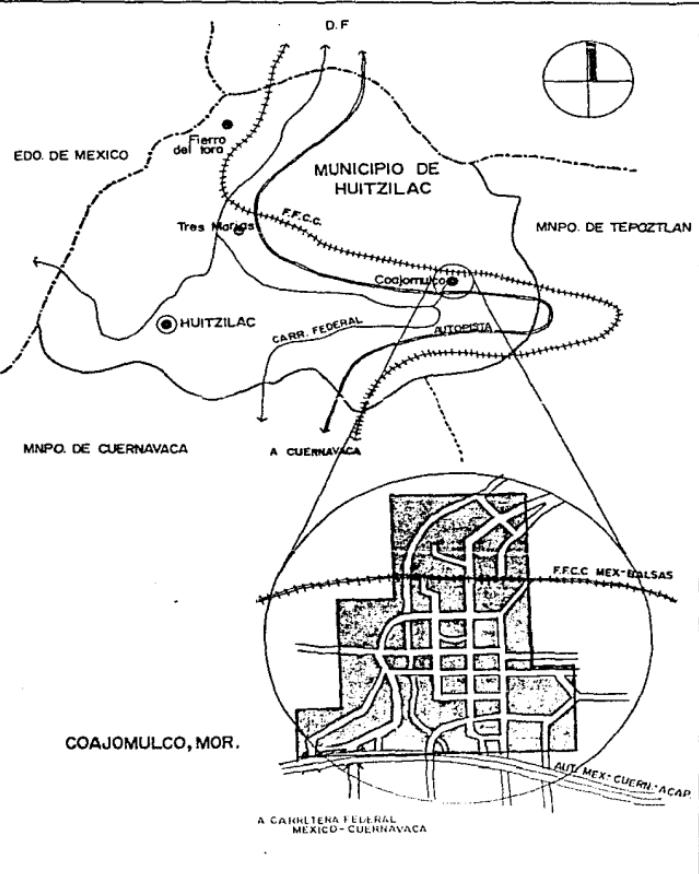
- También tiene potencial silvícola, en especies de Pino, Encino y Oyamel. La ganadería es pobre por falta de forraje y baja calidad genética. La pesca es casi nula y sólo se da en algunas lagunas.

- Es el último productor minero del País.

- A nivel turístico se ha convertido en un punto de atracción para los capitalinos, registra un elevado turismo, del cual el 6% es extranjero (en Acapulco es el 30%), puesto que tiene atractivos culturales, arqueológicos, aguas de manantial y buen clima.

- En cuanto a industria; surge un desarrollo a partir de 1965 con la erección de CIVAC (Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca) que cuenta con industrias como NISSAN, SYNTEX, etc., que dan empleo a miles de morelenses.

- La migración principal proviene de Guerrero (57%) y se emigra al D.F. (43%) y Ed. de México.



- El municipio de Huitzilac, es uno de los 33 municipios del Edo. de Morelos y se encuentra localizado en la porción norte-este. Sus límites son: al norte con el D.F., al Sur con el municipio de Cuernavaca, al este con el municipio de Tepoztlán y al oeste con el Edo. de México.
- Sus principales localidades son: Huitzilac (la cabecera del municipio), Tres Marias, Coajomulco y Fierro del Toro.
- Sus vías de comunicación son: la autopista México-Cuernavaca-Acapulco, la carretera Federal México-Cuernavaca y la vía férrea México-Cuernavaca-Balsas.
- Su topografía es semiplana (59%) y accidentada (35%), tiene un clima sub-húmedo.
- Su principal actividad es la agricultura de temporal de media y baja productividad, y se cultiva el maíz, la papa, avena forrajera y haba.
- También existe actividad forestal, lo que ha provocado sobreexplotación de especies.
- La tenencia de la tierra es totalmente de prop. comunal.
- En el mpo. de Huitzilac, se encuentra localizado nuestra zona de estudio: Coajomulco.



Plano de  
localización  
del mpo. de

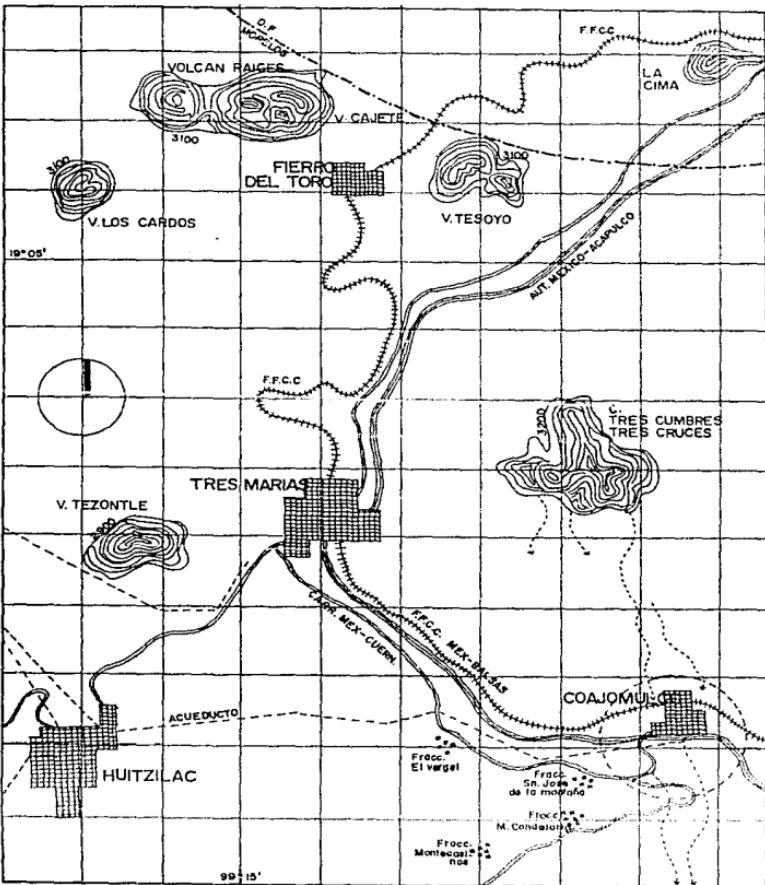
H  
U  
I  
T  
Z  
I  
L  
A  
C



Plano de:  
situación

# REGIONAL

43



- El poblado de Coajomulco se encuentra comunicado con la cabecera municipal (Huitzilac) a una distancia de 8 km. y mantiene con esta localidad una dependencia jurídica.

- Se comunica con la población de 3 Marias por la misma carretera a una distancia de 4 Kilómetros, manteniendo una relación de abasto, salud y educación.

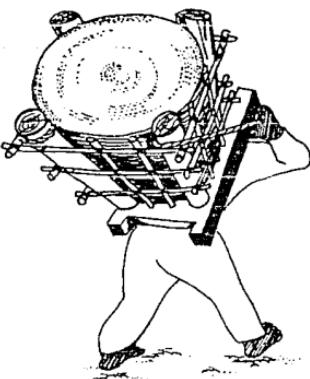
- Cuernavaca se encuentra a 14 Kilómetros de Coajomulco por medio de la carretera federal México-Cuernavaca y su relación es de comercio, venta de tierra, tejocote, manzana, madera, etc.,)

- Cercanos a Coajomulco se localizan varios fraccionamientos que no guardan ninguna relación con el poblado, pues son de propiedad privada y uso vacacional.

- El relieve topográfico de mayor altura es el cerro de tres cumbres, o tres crujes, con 3,200m. SNM. y existe un acueducto que abastece de agua a Coajomulco, proveniente del manantial de Huayapan.

- La población actual de Coajomulco (1984) es de 1165 habs. por lo que ocupa el 3er. lugar en población del municipio, tres Marias ocupa el 1er. lugar con 3,746 habs.

- El único acceso vehicular con el que cuenta es a través del entronque con la carretera Federal México-Cuernavaca. El Ferrocarril, México - Balsas atraviesa la parte norte del poblado pero no cuenta con una estación, siendo la más próxima la localizada en Tres Marias. Además es atravesado por la autopista México-Cuernavaca, contando solo con acceso peatonal a partir de ésta.



"Hay que rescatar la artesanía  
el trabajo manual, sin por ello  
despreciar las ventajas de la  
tecnología actual"

Walter Gropius

## **CAPITULO II**

### **ASPECTOS FISICOS**

# INTRODUCCION

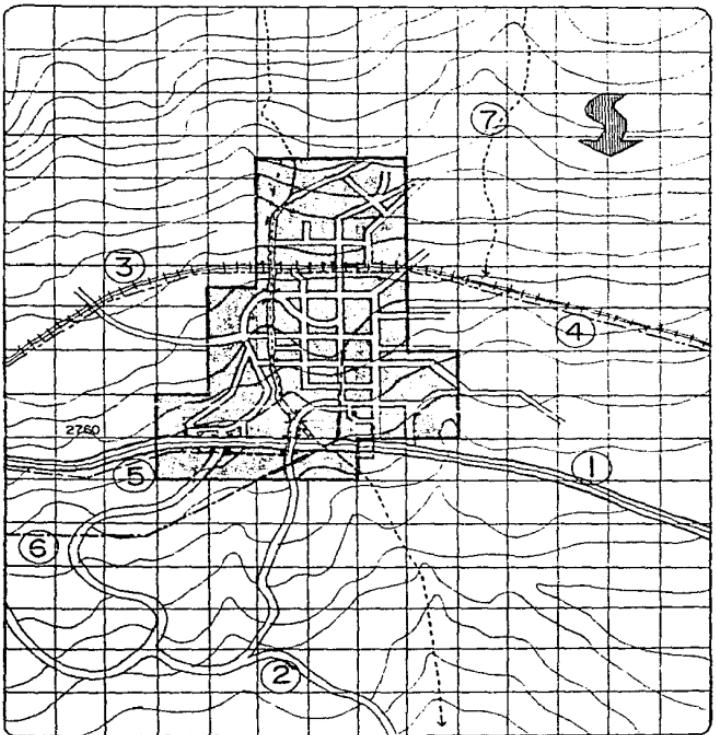
- El siguiente estudio tiene como objetivo el análisis del medio natural, así como señalar las zonas óptimas para la ubicación de nuevos asentamientos humanos en el poblado de Coajomulco y evitar así el crecimiento desorganizado y sin fundamentos por parte de la población en un futuro.

- Los aspectos que se tomarán en cuenta son:  
el topográfico; que nos servirá para conocer las diferentes inclinaciones del suelo y poder identificar su uso adecuado (agrícola, habitacional, de preservación, etc.,),  
el hidrológico; que nos ayudará a localizar los cuerpos de aguas superficiales ó subterráneos existentes en la región para su mejor aprovechamiento.

Usos del suelo; que nos permitirá identificar las diversas actividades a las que se destinan los suelos en Coajomulco y así determinar su correcto uso.

Edafología; nos sirve para conocer el tipo y profundidad del suelo y así indicar las medidas para su conservación y aprovechamiento.  
Geología; mediante este estudio conoceremos el subsuelo; su resistencia y profundidad del nivel de agua; para determinar su facilidad o restricción en la construcción.

Uso potencial del suelo- nos servirá de guía para la determinación del uso óptimo del suelo, conociendo todas sus características.



- Simbología -



- mancha urbana,  
zona de estudio.



- curvas de nivel  
A cada 10 mts.



- vientos dominantes,  
de norte a sur.



- autopista  
Méjico-Cuern-Acap.



- carretera Federal Mex-cuern.  
único acceso vehicular a Coajomulco



- vía F.F.C.C. Méjico-Balsas



- Línea de Teléfono y  
telegrafo



- Línea de Energía Eléctrica



- Acueducto procedente  
del manantial de Huayapan



- escurrimientos

Clima - tiene un clima subhúmedo, con heladas en Invierno y lluvias en Verano.

Fauna - su Fauna está compuesta de pequeñas especies como el conejo, la ardilla y la víbora de cascabel.

Flora - tiene una vegetación boscosa, con especies como el Pino y Oyamel, además de diferentes especies de flores y árboles frutales.



Plano de:  
e

T H  
O I  
P D  
O R  
G O  
R L  
A O  
F G

taller uno

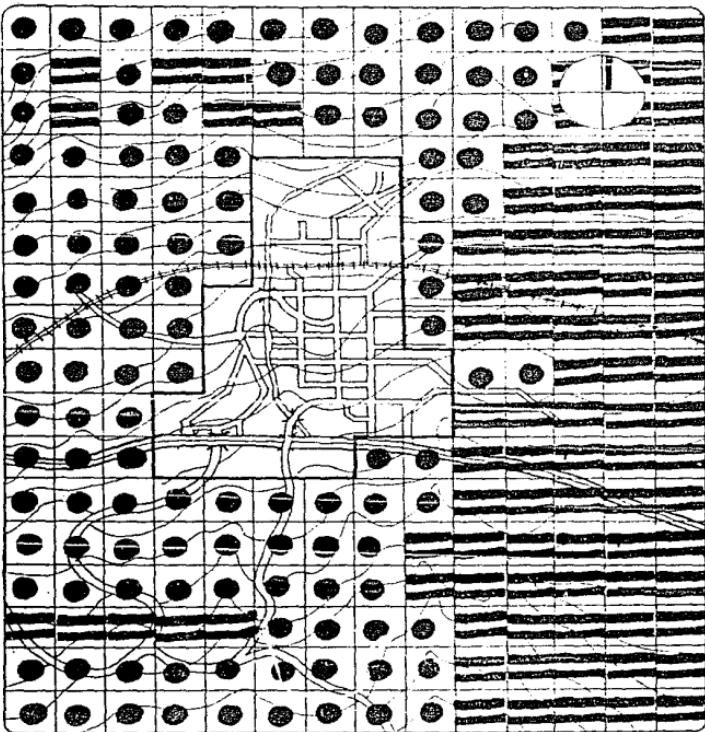


# COAJOMULCO, mor.

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

94  
tectura



Uso agrícola de Temporal  
permanentemente anual,  
Se cultiva la avena forraera,  
y en menor medida la papa  
hortalizas y frutas.



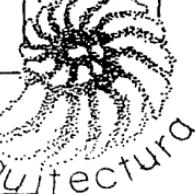
Uso forestal.  
Bosque natural con coníferas  
y latifoliadas, prevalece el pino  
y el encino.  
Se extrae madera para leña  
y carbon y otros usos, se reco  
mienda la reforestación.



Plano de:

US  
SU  
OE  
L  
O  
DE  
L

taller uno

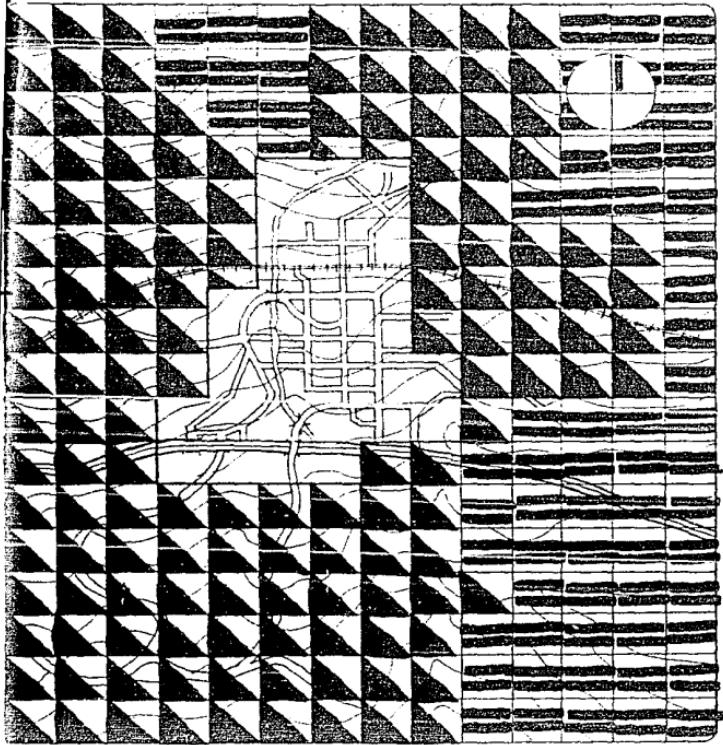


COAJOMULCO, mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



# COAJOMULCO, MEX.

## Características



- Andosol húmico, derivado de ceniza volcánica, con susceptibilidad a la erosión y fijación de fósforo. Capa superficial rica en materia orgánica. Estructura limosa.



- Ultisol, suelo con profundidad de 10 cm. hasta la roca pueden ser fértiles o infértilres arenosos o arcillosos y tener erosión moderada o alta.

## Uso

### recomendable

## Uso recomendable

- Para explotación forestal y agricultura restrictiva, bajo el uso de fertilizantes.

- Depende de la vegetación que tenga; si es bosque o selva su uso es forestal y si tiene pastizales o matorrales su uso es de agricultura condicionada a la existencia de agua o al pastoreo.



Plano de:

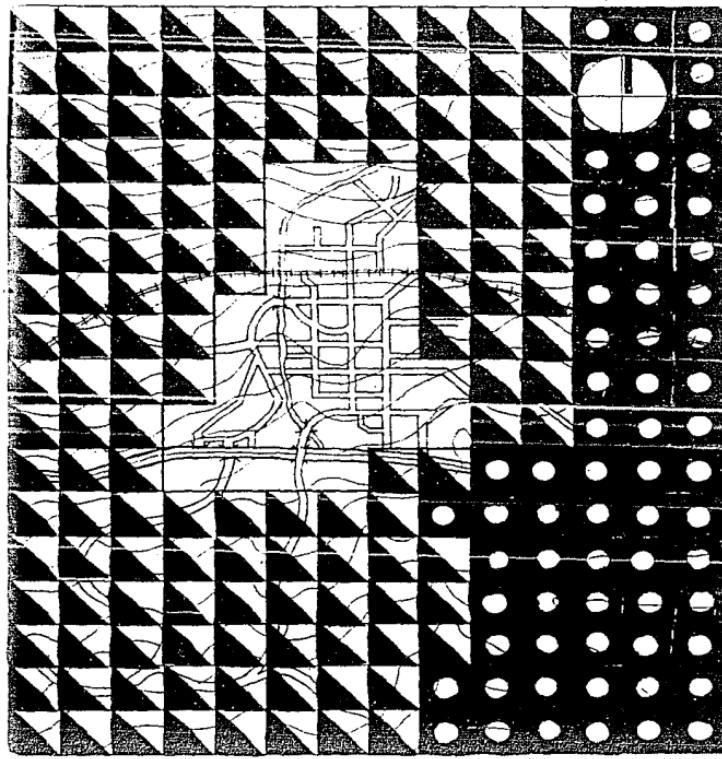
E  
G  
D  
I  
A  
A  
F  
O  
L  
O

taller uno

# UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



### Clasificación-



- Roca ígnea, tipo extrusiva básica (roca volcánica no alcalina)



- Roca ígnea tipo brecha volcánica

### Uso recomendable-

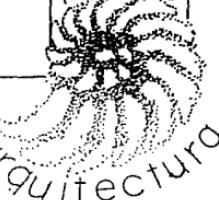
- Mediana y alta densidad de construcción y extracción de materiales de construcción.



Plano de:

**G  
E  
O  
L  
O  
G  
I  
A**

taller uno

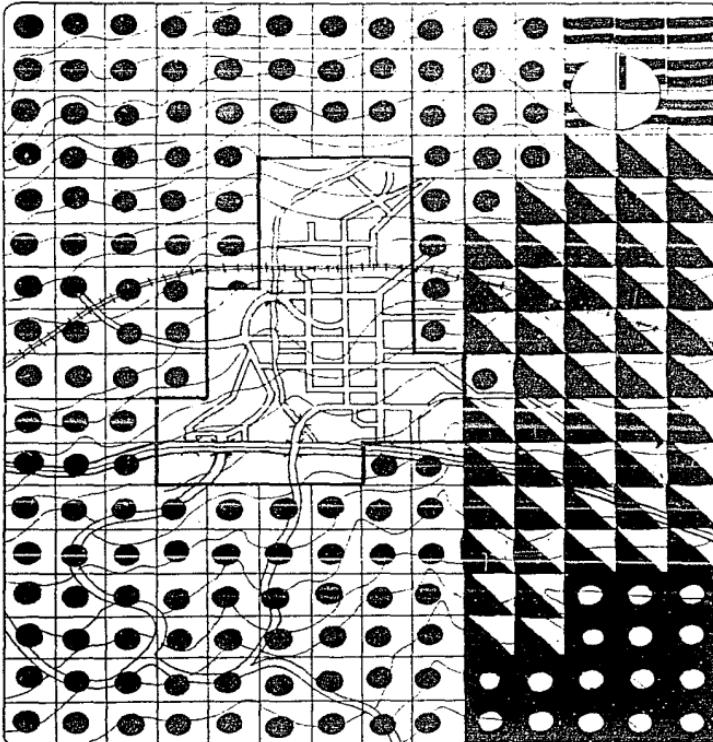


**COAJOMULCO, mor.**

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



- Suelo de 5ta clase por acidez y fijación de fósforo, malo para la agricultura, bueno para una prácticatura intensa (pastos).
- Suelo de 4ta clase por pendiente del terreno.
- Suelo de 2da clase por deficiencia de agua



- Suelo de 6ta clase por profundidad efectiva del suelo y obstrucciones, prácticatura limitada.
- Suelo de 5ta clase por acidez y fijación de fósforo, bueno para prácticatura intensa.



- Suelo de 7ma clase por profundidad efectiva del suelo y obstrucciones, prácticatura limitada.
- Suelo de 5ta clase por acidez y fijación de fósforo, bueno para prácticatura intensa.



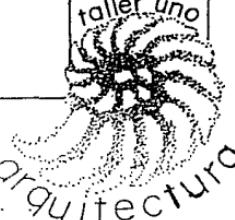
- Suelo de 7ma clase por profundidad efectiva del suelo y obstrucciones, prácticatura limitada.
- Suelo de 5ta clase por pendiente del terreno y fijación de fósforo, bueno para prácticatura intensa.



Piano de:  
uso

P  
D  
O  
E  
L  
T  
E  
N  
G  
C  
I  
A  
L  
O  
S  
U  
E  
L  
O

taller uno

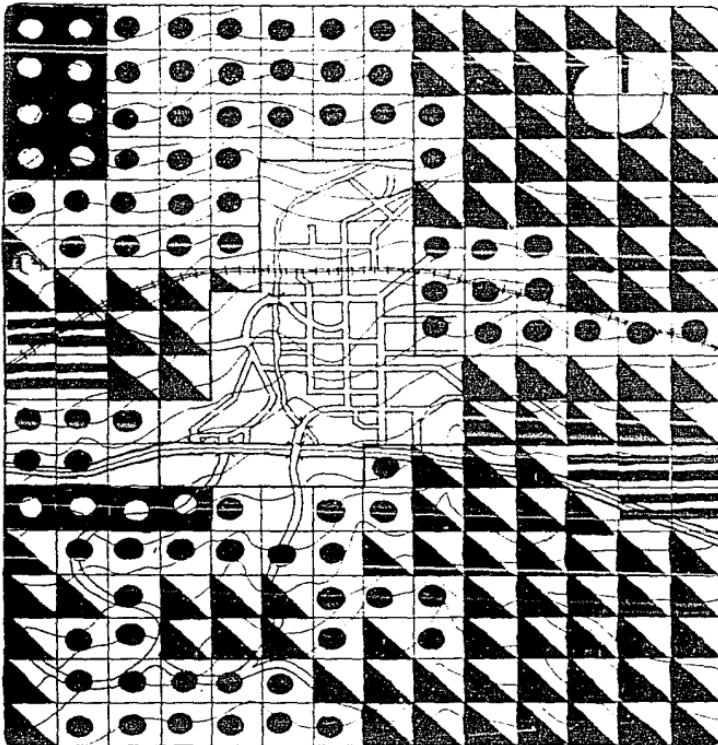


\* obstrucción - piedra o roca que impide labores agrícolas.

# COAJOMULCO, mor.

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.



### Características

[Horizontal lines] - Terreno sensiblemente plano, con ventilación y asoleamiento regular, se pueden producir estancamientos de agua.

[Diagonal stripes] - Pendiente adecuada, buena para el drenaje, buena ventilación, asoleamiento constante y buenas vistas.

[Vertical lines] - Pendiente moderada, con dificultades en redes de servicio y vialidad, ventilación aprovechable, buen asoleamiento, movimientos de tierra.

[Circle with dot] - Pendiente inadecuada para la mayoría de los usos urbanos, por los altos costos. Buenas vistas y asoleamiento extremo.

### Uso recomendable

- Para la agricultura, recreación intensiva, bueña para vialidad, construcción de baja densidad, zona de recarga acuífera y preservación ecológica.

- Bueno para construcción de media densidad, industrial, más del 10% no son adecuadas para campos de juegos ni para construcción.

- Construcción de mediana densidad, zona de recreación, reforestación y preservación.

- Recreación, preservación y reforestación.



Plano de:

AP  
NE  
AN  
LD  
IE  
SE  
IN  
TE

de

taller uno

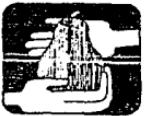


**COAJOMULCO, mor.**

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



# INTERACCIÓN

b1

Matriz de:

- Medio Físico -	USO urbano	USO agricultura	USO ganadería	USO forestal	USO conservación
<u>topografía-</u>	1	●	●	2	
0-5 %					
5-15 %	●	●	●	●	
15-30 %	3	4			
30-50 %					
<u>edafología-</u>		5	●	●	
andosol	●				
litosol	6	7	8	9	
<u>hidrología-</u>					
acueducto	●		●		
escorrentimiento	10	11	12	13	
<u>geología-</u>					
roca ígnea extrusiva básica,	●		●	●	
roca ígnea brecha volcánica,	●		●	●	
<u>uso del suelo-</u>					
agricultura temporal		●			
uso forestal	14				

## - Simbología -

condicionado,

apto.

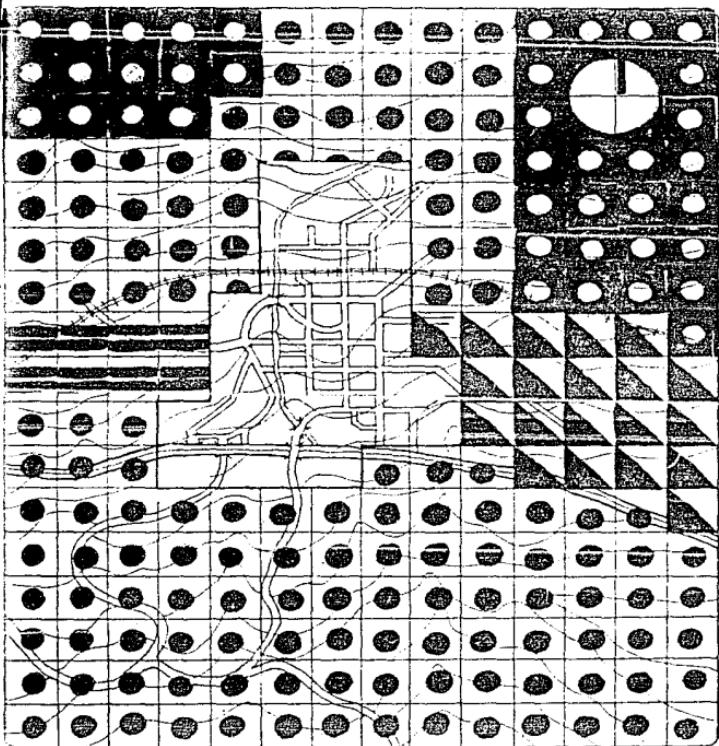
no apto,

indiferente,

## - Condicionantes -

- 1- por los problemas que pueden surgir con el drenaje y el estancamiento de agua.
- 2- por estancamiento de agua.
- 3- porque eleva el costo de la construcción,
- 4- porque produce problemas de riego.
- 5- porque necesita fertilizantes.
- 6- está condicionada a la existencia de agua.
- 7- depende de la vegetación que tenga (bosques o pastizales)
- 8- depende de la vegetación que tenga (bosques o pastizales)
- 9- puede presentar características muy similares o muy particulares.
- 10- depende del caudal y profundidad del escorrentimiento.
- 11- puede producir inundaciones o erosión.
- 12- puede perjudicar los pastizales.
- 13- depende del caudal del escorrentimiento.
- 14- si no se altera el sistema ecológico.

- La matriz de interacción es un análisis sistematizado de todos los aspectos físicos, para poder indicar el uso adecuado dependiendo de sus características.



- Zona de agricultura  
de temporal.

- Zona forestal  
de conservación y reforestación

- Zona para uso pecuario

- Zona apta para  
nuevos asentamientos.

- Después del análisis de los diferentes aspectos físicos se propone como zona apta para asentamientos humanos el área localizada al sureste del poblado por contar con pendiente adecuada para la viabilidad y construcción, por su compatibilidad con el uso del suelo actual, por tener un subsuelo compuesto de roca volcánica que favorece a la construcción y extracción de materiales para esta actividad.



Plano de:

P  
R  
D  
O  
E  
P  
U  
E  
S  
O  
T  
A

taller uno

COAJOMULCO, mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



"Nuestras clases rurales son el nervio de México,  
el producto más directo y genuino de nuestro pueblo,  
no procuran imitar usos extranjeros; que ignoran  
y nada tienen que ver con su inercia ni con su  
obstinación. Son las clases brotadas al calor del sol  
y al influjo de nuestro clima, ellas son nuestro pueblo"

*José López Portillo y Piojano*  
"La parcela"

## **CAPITULO III**

### **ASPECTOS SOCIOECONOMICOS Y ESTRUCT. URBANA**

# ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Coajomulco cuenta con una población de 1165 habitantes (censo SEP 1984), de la cual la población económicamente activa es del 30%, dedicada a la agricultura de temporal, en su mayoría de avena forrajera (60%), y maíz, hortalizas y papa en menor cantidad, de ésta PEA el 76% se dedica a realizar actividades primarias, la superficie dedicada a la agricultura es de 626.000 ha (65% de la sup. total), pertenecientes a 374 comuneros.

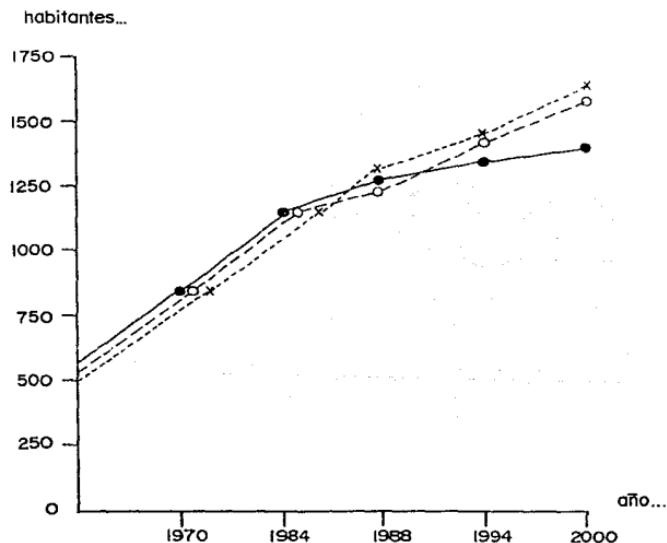
El nivel económico de los pobladores de Coajomulco es de 1 a 1.5 veces el salario mínimo (\$ 160.00 m<sup>s</sup> en 1985), además obtienen ingresos adicionales con la venta de madera para uso combustible (carbon y leña) o la venta de su fuerza de trabajo en la capital del Estado o poblaciones cercanas, actualmente existen personas que no se dedican al cultivo de los terrenos comunales que han encontrado en la explotación de bancos de tierra (de propiedad comunal) la respuesta a sus necesidades económicas, lo que ha venido a manifestarse en pugnas a lo interno de la comunidad.

- En la comunidad no existe una organización política bien definida, sino una agrupación de comuneros que se encarga de resolver los conflictos del poblado, siendo representantes para demandar soluciones a los problemas de la localidad ante las autoridades municipales y estatales, de ésta organización se derivan varias comisiones integradas por personas del lugar como el "Comité de mejoras" encargado de detectar y solucionar los problemas de servicios urbanos del poblado y el "Comité de vigilancia" que resguarda la seguridad y el buen comportamiento de los pobladores. El representante legal de Coajomulco es el ayudante municipal quien es auxiliado por un secretario.



Aspectos

E  
C  
O  
N  
O  
M  
I  
C  
O  
S



### - Proyección de Población -

#### - Método aritmético -

Censo SPP - 1980-  
Censo SPP - 1984-

1970 - 853 hab.  
1984 - 1165 hab.  
1988 - 1255 hab.  
1994 - 1295 hab.  
2000 - 1332 hab.

#### - Método geométrico -

1970 - 853 hab.  
1984 - 1165 hab.  
1988 - 1230 hab.  
1994 - 1413 hab.  
2000 - 1585 hab.

#### - Método de la tasa de interés compuesta -

1970 - 853 hab.  
1984 - 1165 hab.  
1988 - 1261 hab.  
1994 - 1420 hab.  
2000 - 1600 hab.

- hipótesis baja (calculada por el método aritmético)
- hipótesis media (calculada por el método geométrico)
- × hipótesis alta (calculada por el método de la tasa de interés compuesto).

- Cabe hacer notar que el crecimiento es natural, pues como la tenencia de la tierra es comunal, el poblado no acepta personas de otra región.

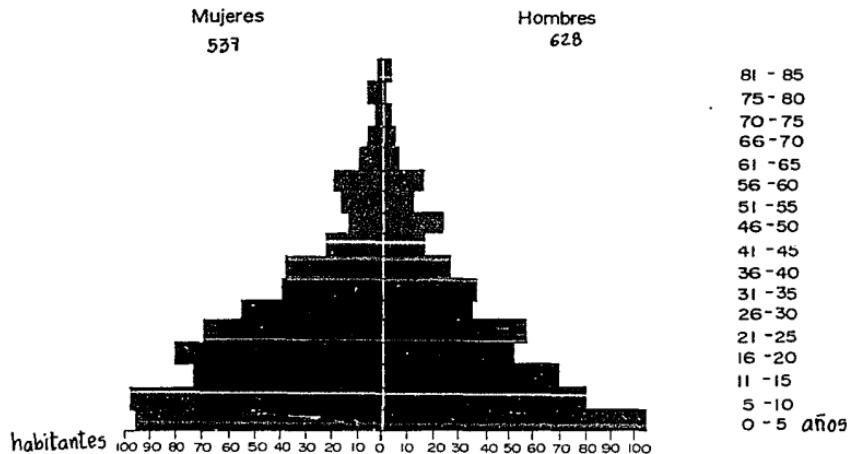
- Para nuestro estudio adoptaremos la hipótesis media de crecimiento poblacional (calculada por el método geométrico).



Aspectos

ECONOMICOS

Años	Hombres	Mujeres
0 - 5	104	94
6 - 10	80	95
11 - 15	70	72
16 - 20	52	80
21 - 25	59	69
26 - 30	35	56
31 - 35	36	38
36 - 40	28	37
41 - 45	18	21
46 - 50	23	13
51 - 55	12	15
56 - 60	16	18
61 - 65	7	8
66 - 70	6	4
71 - 75	5	2
76 - 80	1	4
81 - 85	5	1

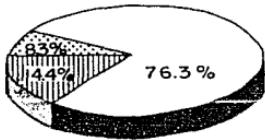


- De acuerdo al Censo actual (1984) se concluye que la población de Coajomulco, es joven en su mayoría, con un 75% de habitantes menores de 30 años.
- La población total = 1165 habs.



### Aspectos

**ECONÓMICOS**



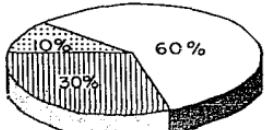
- Coajomulco -  
categoría → pueblo  
pobl. total → 883 habs.  
p.e.a → 30.1% (264)  
(población económicamente activa)

#### - Actividades -

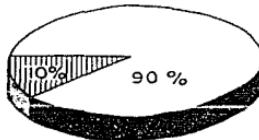
primarias → 76.3%  
secundarias → 8.3%  
terciarias → 14.4%

\* Censo gral. de población  
s.p.p - 1980

- La actividad principal de Coajomulco es la agricultura, en una superficie comunal de 625.390 ha; pertenecientes a 374 comuneros.
- El cultivo principal es la avena, maíz y hortalizas (papa).



avena Forrajera → 60%  
(el 100% sale para el d-d-f)  
maíz → 30%  
hortalizas (papa) → 10%  
(el 5% sale para el d-f)

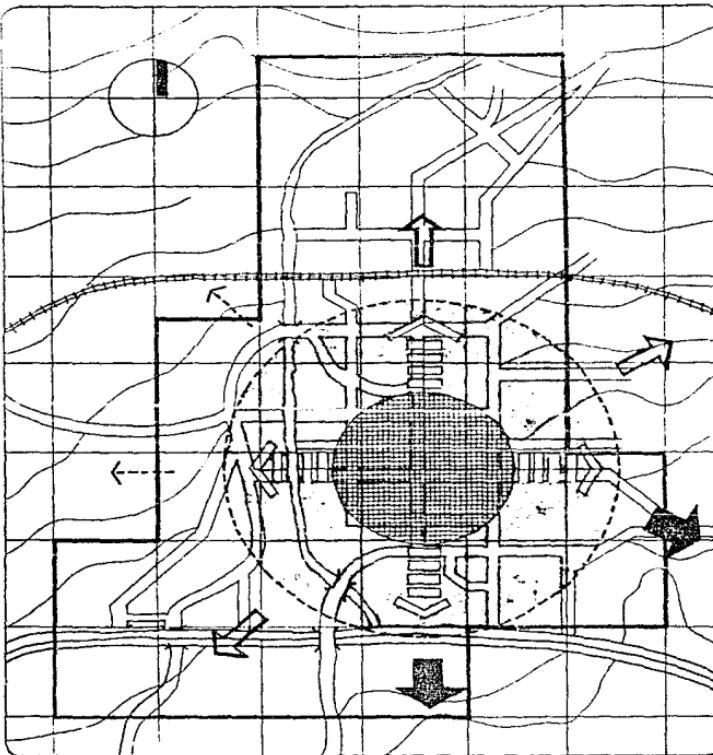


- Calificación de la mano de obra -  
no calificada → 90%  
(productores empíricos)  
calificada → 10%  
(productores calificados)

- Además se da la venta de frutas y flores y extracción de madera.
- Otra actividad que se desarrolla en el poblado de Coajomulco es la extracción de tierra del monte, sin control, modificando los terrenos de cultivo.

# ESTRUCTURA URBANA

- El estudio de estructura urbana comprende los sigs. aspectos;
- análisis de entorno histórico. identifica el proceso evolutivo de los asentamientos humanos del poblado, detectando sus tendencias de crecimiento actuales para poder determinar las correctas tendencias de crecimiento a futuro.
- usos del suelo- detecta los diversos usos que se dan a los suelos para rectificar su compatibilidad y regular su cantidad.
- suelo urbano- Nos indica la densidad de población (cantidad de hab./ha.) el valor comercial del suelo y tipo de propiedad así como la localización de terrenos baldíos, sirviéndonos para evitar concentraciones poblacionales, conocer tipo de apropiación y poder plantear el mejor uso en los baldíos urbanos.
- categoría de la vivienda- se identificaran los tipos de materiales con los que están construidas las viviendas y el estado en que se encuentran para así proponer programas de mejoramiento, ampliaciones o prolongaciones de las mismas.
- transporte- se conocerán los accesos y rutas del sistema de transporte que opera en el poblado, para poder detectar conflictos viales y proponer nuevas rutas.
- infraestructura- se identificaran el tipo de servicios urbanos con los que cuenta el poblado y la carencia de los mismos para la propuesta de su instalación de acuerdo a su nivel prioritario.
- equipamiento- se localizarán y analizarán los diversos equipamientos del poblado para conocer sus condiciones espaciales y de servicios para proponer el mejoramiento, conservación o construcción de nuevos elementos.
- vialidad- Se jerarquizarán los diferentes tipos de vialidades revisándose su estado actual y el tratamiento con que se encuentran, para proponer su mejoramiento, ampliación o creación.



- Primer asentamiento del poblado, ha tenido un crecimiento natural alrededor del centro, en el transcurso de los años. (1920-1980). Tipo de desarrollo concéntrico.



- Actualmente las tendencias de crecimiento son: alta - los pobladores tienden a asentarse hacia éstas zonas por su pendiente mínima (del 0-15%), su cercanía a ciertos servicios como: telesecundaria, campo deportivo, agua, o vías de comunicación.



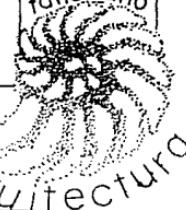
media - a estas zonas los habitantes se trasladan a causa de que son propietarios de éstos terrenos y por su cercanía a las tierras de cultivo, no son convenientes por su lejanía de los servicios y por su pendiente (del 15 al 30%).



baja - son zonas donde esporádicamente hay asentamientos, pues éstas se encuentran muy alejadas de los servicios y se localizan en terrenos agrícolas y/o forestales.



Plano de:  
C  
T  
R  
O  
E  
G  
U  
I  
R  
M  
B  
I  
A  
E  
N  
N  
O  
taller año

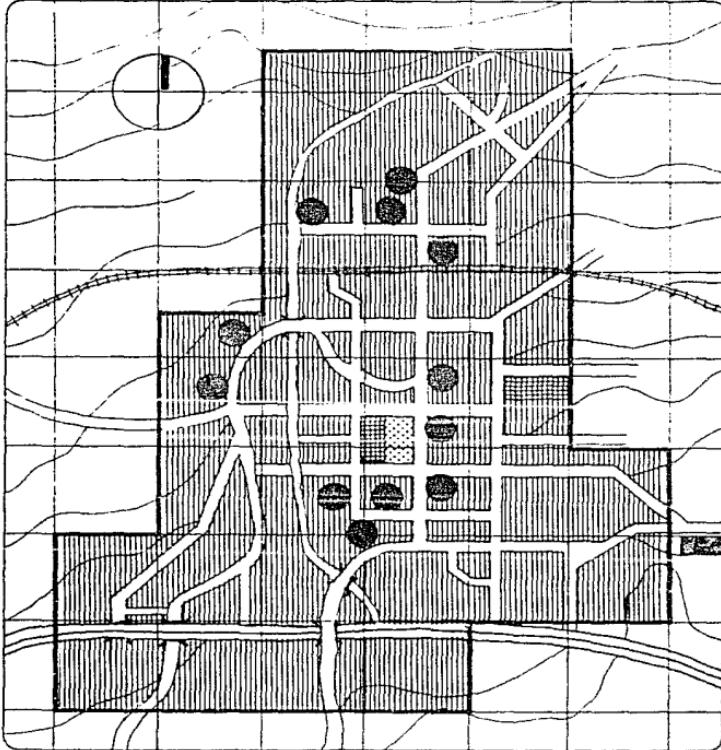


# COAJOMULCO, mor.

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arqutectura  
94



-Uso habitacional-

- compuesto de viviendas unifamiliares, de un piso, las que regularmente cuentan con una zona de cultivo y hortaliza.



-Uso Comercial-

- Compuesto por tiendas de abarrotes, servicios, etc., que regularmente se localizan en el mismo lote que habitan.



-Uso educativo-

- En este se contempla la escuela primaria, jardín de niños, casa de cultura y telesecundaria.



-Gestión-

- se componen de los lugares de administración del poblado como ayudantía mpal., comandancia y comité de mejoras.

-Uso recreativo-

- La componen únicamente la cancha de foot-ball y basket-ball.



Plano de:

U  
S  
O  
S  
U  
E  
D  
E  
L  
O

taller uno  
arquitectura

# COAJOMULCO, mor.

# UNAM

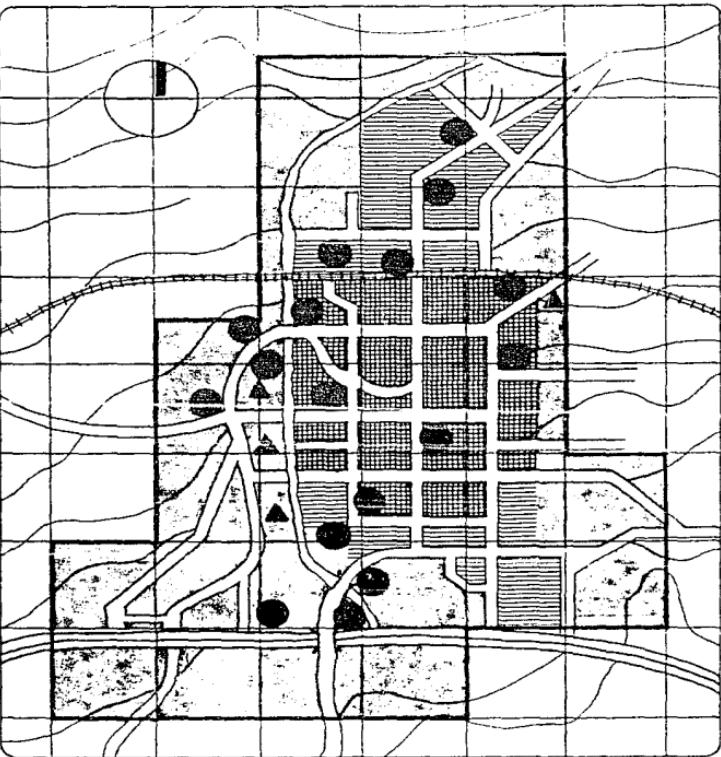
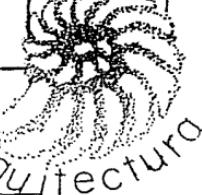
Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.



Plano de:

# SUPERBLA ONO

taller uno



### - Densidad de población -

- alta,  
60 hab./ha

- media,  
40 hab./ha

- baja,  
25 hab./ha

- sin densidad  
de población

### - Valor del Suelo -

- En el poblado no existe un valor comercial del suelo pro-  
piamente dicho. La adquisición de los terrenos son por hé-  
rencia o por decisión comunal.

- La política de los pobladores es la de no negociar con el suelo.  
- Si es necesario realizar una obra para beneficio propio,  
la comunidad donará el área requerida para realizar el  
proyecto.

### - Tenencia de la tierra -

- En lo que respecta a terrenos urbanos son de pro-  
piedad privada y sólo algunos de propiedad comunal.

### - Baldíos urbanos -

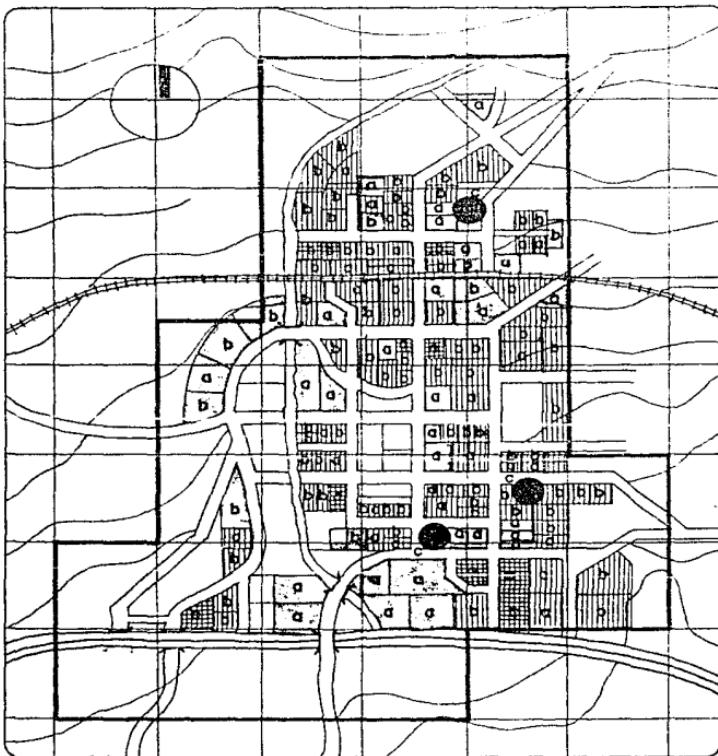
● - Son áreas de prop. privada y lo comunal que  
pueden ser ocupadas para la ubicación de elemen-  
tos de equipamiento.

# COAJOMULCO, MEX.

# UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



1

Categoría de vivienda-

- Los materiales de que está construida son: muros de tabique, tabicón o bloct, losa de concreto, y firme de concreto.

infraestructura- agua a través de cisternas, uso de letrina, cuentan con energía eléctrica.

2

- Los materiales de que está construida son: muros de piedra, techos de lámina galvanizada o asbesto, piso de tierra apisonada.

infraestructura- agua almacenada en tambo, cuentan con energía eléctrica.

3

- Los materiales de que está construida son: muros de madera, techos de lámina galvanizada o asbesto, piso de tierra apisonada.

infraestructura- almacenan agua en diferentes recipientes, cuentan con energía eléctrica.

Calidad de la vivienda-

- Vivienda para reponer

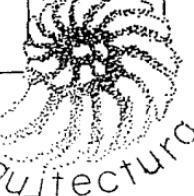
- bueno; Son viviendas que están construidas con materiales perdurables que solo necesitan mantenimiento para su conservación.

- regular: sus materiales se encuentran en condiciones aceptables de uso, sólo será necesario un mejoramiento y/o restauración de algunos de sus elementos.

- mala- Los materiales con que cuentan, están deteriorados y es recomendable una restitución de los mismos.



Plano de:  
C C  
A A  
T L  
E I  
G D  
O A  
R D  
I A  
de la  
vivi-  
da.  
taller uno

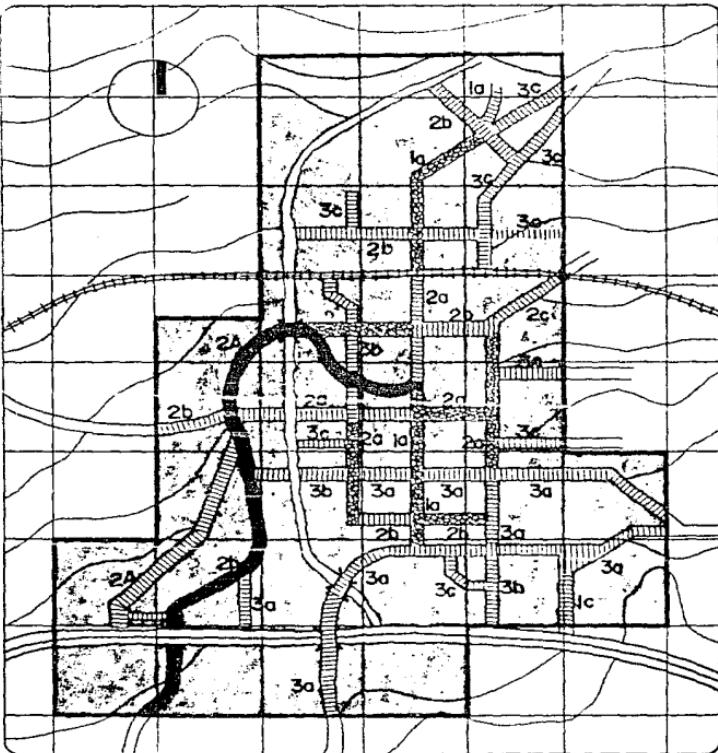


# COAJOMULCO, MEXICO

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

94 / arquitectura



- Tratamientos -

carretera recién revestida de asfalto,

terracería apisonada,

piedra braza, junteada con cemento,

- Estado -

1 - bueno, viabilidad con poca pendiente (del 2 al 10%) compuesta de material en buenas condiciones para la transitabilidad vehicular y peatonal ancho adecuado; de 5 a 6 mts.

2 - regular, viabilidad con pendiente (del 10 al 20%) hecha con materiales óptimos y carente de éste en algunas partes, su ancho es de 3 a 5 mts.

3 - mala, viabilidad con pendiente muy pronunciada, (del 20 al 30%) o el material con que están hechas no es el adecuado para la circulación peatonal, su ancho varía de 2 a 3 mts.

- Jerarquización -

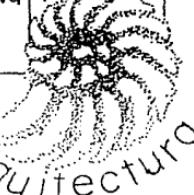
- A - Regional, comunica con una o varias regiones
- a - Principal, comunica zonas o puntos importantes de la localidad
- b - Secundaria, comunica zonas de importancia relativa
- c - Peatonal, por sus características únicamente puede ser peatonal.



Plano de:

V  
I  
A  
L  
I  
D  
A  
D

taller uno



# COAJOMULCO, mopr.

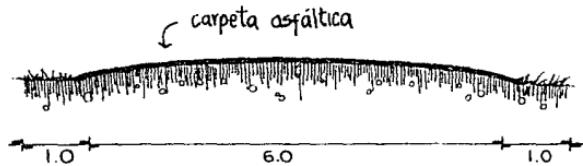
# UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

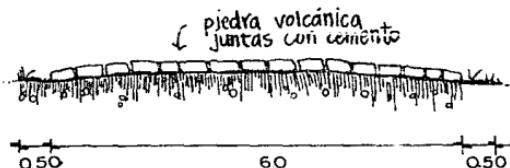
94  
lectura



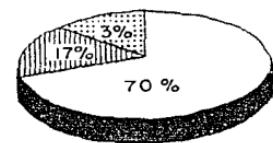
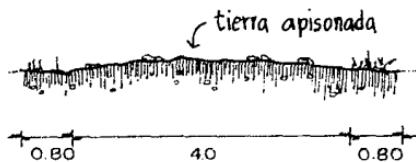
1



2



3



- tipo de superficie -

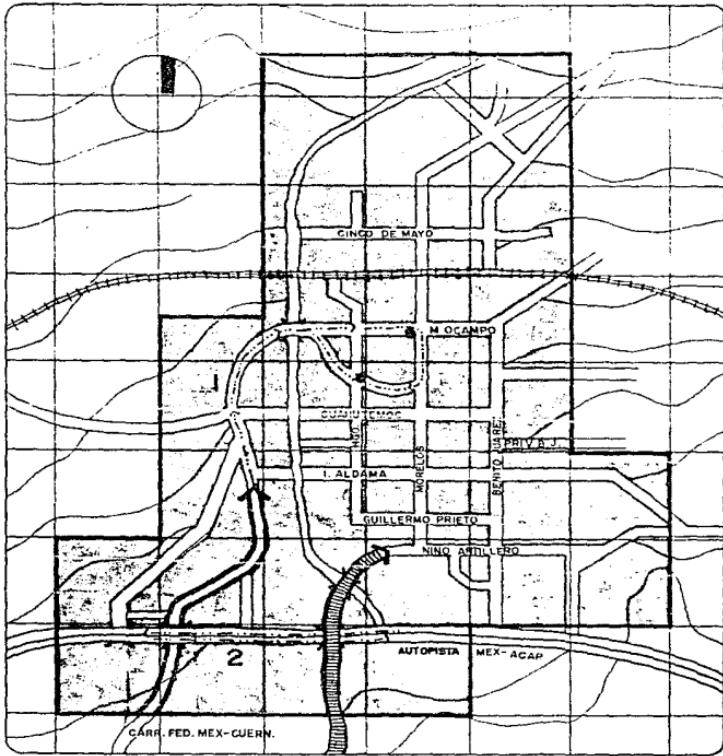
1 - asfalto → 13%

2 - piedra volcánica → 17%

3 - tierra apisonada → 70%

V  
I  
A  
L  
I  
D  
A  
D

e4



- Accesos -

→ - Único acceso vehicular,  
por la carretera federal, Mex.-Guern.

→ - Acceso peatonal de autopista  
Y Fraccionamientos (lado sur del poblado)

- Rutas de Transporte -

1 - Ruta de autobús foráneo  
línea Flecha roja "verdes"  
Guern.-Coajomulco-3 Marias.-Topilejo-México

2 - Autobús foráneo  
línea Flecha roja "blancos"  
Guern.-Coajomulco-3 Marias.-México

- Paradas de Autobús,  
Asiduidad - ruta 1- uno cada hora aprox.  
ruta 2- uno cada 15 o 20 min.

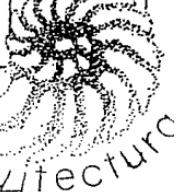
\* no existe estación del T.F.C.C.



Plano de:

T  
P  
R  
O  
A  
R  
N  
T  
S  
E

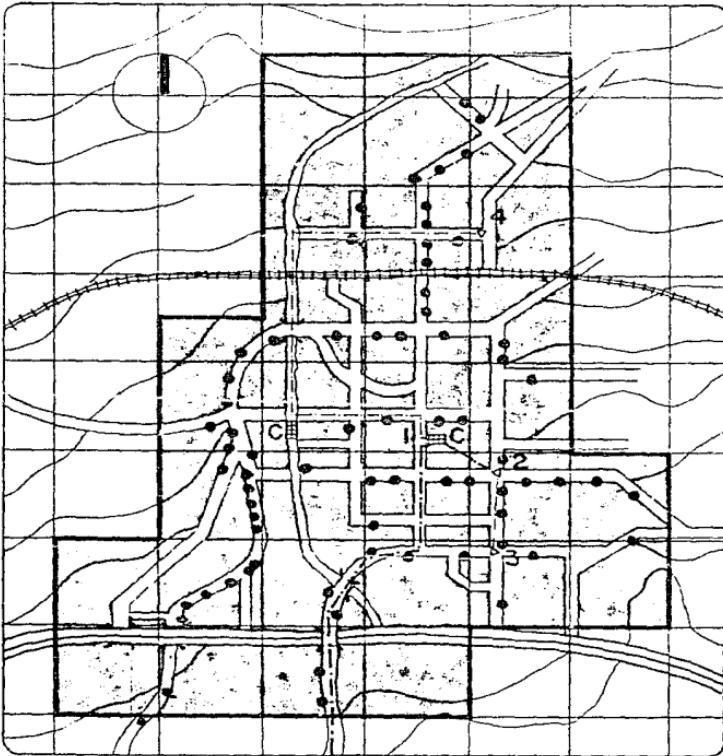
taller uno



# COAJOMULCO, mor.

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.



# COAJOMULCO, mor.

- Energía eléctrica y Alumbrado público -
- Poste de concreto para la energía eléctrica su estado es bueno, bien conservados y nuevos.
- Sólo algunos son de madera, pero funcionan adecuadamente y pueden ser restituídos. Algunas viviendas extraen la energía por medio de cables no regularizados.
- \* Se carece de alumbrado público.

## Aqua -

- Acueducto, procedente del manantial de Huayapán
- Red de distribución de agua,

- D ▷ Hidrantes,  
su funcionamiento es limitado  
1,2,3,4 por falta de agua

- C ■■■ Caja de almacenamiento de agua,  
su abastecimiento es a través del acueducto.  
Actualmente el agua es extraída por los  
fraccionamientos privados que se localizan  
al sur de la población, por lo que no se  
logra el abastecimiento para los pobladores  
de Coajomulco, quienes obtienen el líquido  
por medio de pipa, la que en algunos casos  
llega a las viviendas para el llenado de  
tambos o cisternas.

- \* No se cuenta con drenaje,  
utilizan las grietas naturales del terreno,  
para el desalojo de las aguas residuales.



Plano de:

T  
I  
R  
U  
N  
F  
G  
R  
T  
A  
U  
E  
R  
S  
A

taller uno  
94  
arquitectura  
Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández

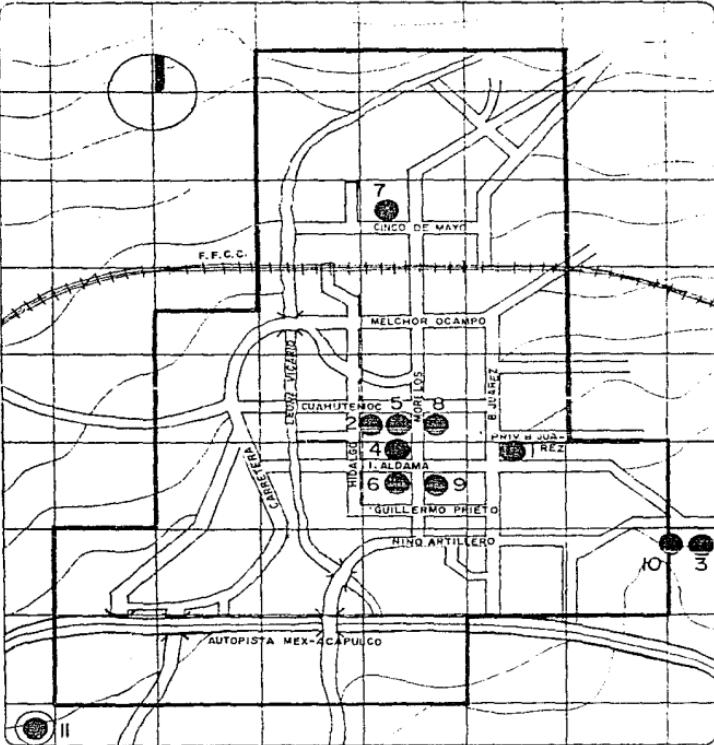
UNAM



Plano de:

E  
M  
Q  
I  
U  
E  
I  
N  
P  
T  
A  
-

taller uno  
arquitectura



- Educación -

- 1 jardín de niños,
- 2 escuela primaria,
- 3 Telesecundaria,

- Salud -

- 4 unidad médica rural,  
IMSS-Copamar

- Gestión -

- 5 comandancia,  
sala de cultura.

- Culto religioso -

- 6 iglesia católica,
- 7 iglesia evangelista

- Comercio -

- 8 tortillería, nixtamal,
- 9 tienda conasuper,

- Recreación -

- 10 cancha de foot-ball,
- 11 cementerio,

# COAJOMULCO, mof.

## UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

994

- equipamiento existente -

elemento	ubicación	unidad de servicio	No. de unidades de servicio	Superficie		población atendida	calidad de la construcción	observaciones
				Total	Constr.			
Jardín de niños	calle Hidalgo	aula	2	1120 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	60 niños	buenas *	1 turno
esc. primaria	calle B. Juárez	aula	8	2574 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	250 alum.	buenas *	ocupan 7 aulas y 1 de bodega 1 turno
telesecundaria	calle I. Aldama	aula	3	18,000 m <sup>2</sup>	192 m <sup>2</sup>	70 alum.	buenas *	1 turno
unidad médica rural	I. Aldama Y Morelos	consultorio	1	432 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1260 pac.	buenas *	se atienden también las localidades de Fierro del Toro y el Vergel
Conasupo	calle Morelos	m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	1165 hab.	buenas *	el local que actualmente ocupa es rentado

- Tabla de déficits y superávits de equipamiento urbano -

\* sus espacios y elementos arquitectónicos satisfacen las necesidades requeridas para su función.

elemento	estado actual					norma utilizada	observaciones	
	población	1984 habs.	correo plazo pobl. 1218 hab.	mediano plazo pobl. 1370 hab.	largo plazo pobl. 1203 hab.			
Udes. existen Udes. necesaria	Udes. existe Udes. necesaria	déficit super- avít	déficit super- avít	déficit super- avít	déficit super- avít	déficit super- avít	déficit super- avít	
Jardín de niños	2	2				población a atender: 93% de la población total niños de 1 a 5 años	coef. de uso: 45 alum/aula 1 turno, 83 m <sup>2</sup> /aula	
esc. primaria	8	7				población a atender: 22% de la pobl. total, niños de 6 a 14 años	coef. de uso: 10 alum/aula 1 turno, 48 m <sup>2</sup> /aula	
telesecundaria	3	3			1	población a atender: 96% de la población total, niños de 12 a 15 años	coef. de uso: 25 alum/aula 1 turno, 18 m <sup>2</sup> /aula	
unidad médica rural	1	1	Pobl. total 1260 hab.	Pobl. 125 hab.	Pobl. 133 hab.	Pobl. 1266 hab.	población a atender: 90% de la pobl. total de 3 localidades el Vergel, Fierro del Toro y Coajomukó	coef. de uso: 1 consulta/hr. 1 turno, 70 m <sup>2</sup> /consultorio
tianguis	-	10 puestos	10				población a atender: 100% de la pobl. total	coef. de uso, 37 pers./puesto 10 m <sup>2</sup> /puesto
CORREOS	-	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>				población a atender: 100% de la pobl. total	coef. de uso, 2 m <sup>2</sup> /100 hab..

\* aunque estos equipamientos serán requeridos por norma hasta el largo plazo nosotros consideramos por criterio proponer su construcción a corto plazo.

- Para nuestro centro de población, debe existir el siguiente equipamiento (Según normas de CERUR)

- Tienda conasuper, 30 m<sup>2</sup>
- tianguis 20. puestos, 200m<sup>2</sup>
- escuela primaria 6 aulas, 1 turno, 1500 m<sup>2</sup>
- dispensario, 30 m<sup>2</sup>
- telégrafos, 30 m<sup>2</sup>
- correos, 90 m<sup>2</sup>

- Pero según nuestro análisis y por normas, requerimos además del siguiente equipamiento.

- Cooperativa de producción y consumo -

- Analizando el nivel económico del poblado, refleja la necesidad de crear nuevas fuentes de ingresos a partir de los recursos con los que cuenta como son las frutas y la madera, creando un espacio donde pueda darse la transformación de éstos para el consumo de propios y venta.

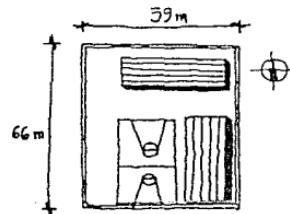
- Zonas de recreación deportiva y área verde -

- Existe una gran carencia de espacios recreativos que sirvan de reunión y esparcimiento para la comunidad, así como áreas para la práctica del deporte como base para el desarrollo físico y mental de la población.

- Remodelación de la casa de cultura y ayudantía municipal -

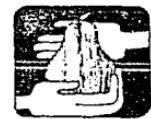
- Es necesario una reorganización espacial para el mejoramiento de las áreas que ocupan actualmente para un mejor aprovechamiento.

### -Descripción de los equipamientos existentes-



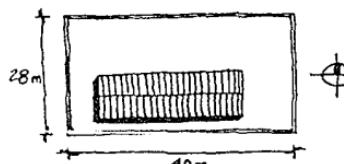
#### - escuela primaria -

8 aulas, 7x5 m  
1 turno  
baños, H, M.  
1 dirección  
pobl. atendida-250 niños,  
área total- 2,574 m<sup>2</sup>



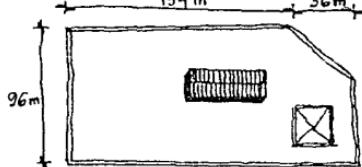
#### - Jardín de niños -

2 aulas, 5x7 m,  
1 comedor,  
1 dirección,  
baños, H, M.  
patio de juegos,  
1 turno,  
pobl. atendida - 60 niños  
área total- 1120 m<sup>2</sup>



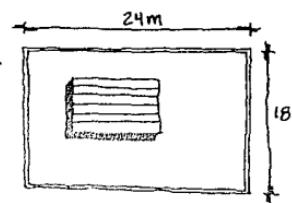
#### - telesecundaria -

3 aulas, 6x7 m  
1 dirección.  
baños, H, M.  
pobl. atendida- 70 alum  
área total- 18,000 m<sup>2</sup>



#### - Unidad médica rural -

sala de espera  
farmacia  
consultorio ]  
baño de pacientes  
cuarto médico / baño  
cuarto para internos  
con dos camas



EM  
Q  
I  
U  
E  
I  
N  
P  
T  
A

c6

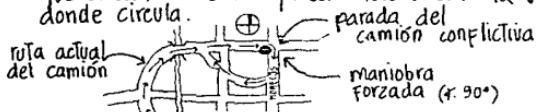
# PROBLE-MATICA ...

## I - Vialidad y Transporte -

- En la vialidad regional se detecta que el tránsito de los vehículos en general es con una velocidad no controlada y ésto la convierte en peligrosa para el cruce de escolares y demás peatones.



- Tanto en las vialidades principales como secundarias se ve la necesidad de terminar el empedrado de las mismas, porque la terracería produce tolvaneras, iodos y dificultades para el tránsito en ellas.
- Detectamos además que la ruta actual del transporte foráneo presenta dificultades en sus maniobras de circulación por el sentido de su ruta, y la localización actual de la parada principal provoca que el autobús obstruya casi totalmente la vialidad donde circula.



- Se observa la falta de zonas pre establecidas para el tránsito de personas en las calles lo que provoca dificultad en el translado de carga y también inseguridad en el tránsito peatonal.

# PROPUESTAS...

## I - Vialidad y Transporte -

- Se proponen elementos que sirvan para disminuir la velocidad en puntos específicos (vibradores).



- Además se propone señalización horizontal (línea de doble circulación) y señalización vertical en la parada de camión.

- Se propone terminar el empedrado de las calles principales formando un circuito central y dos vías que la atraviesen y comuniquen a zonas importantes del poblado.

- Se plantea modificar el sentido de la circulación del autobús en sentido inverso al actual y reubicar la parada de este.



- Se propone además crear zonas de tránsito peatonal integradas a las vialidades vehiculares, con un tratamiento adecuado para el tránsito.



A  
N  
A  
L  
I  
S  
S

Continuación ...

## 2-

### Infraestructura

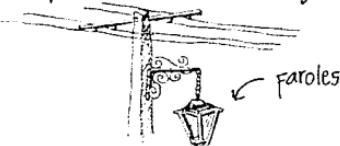
- Se observa la carencia total de alumbrado público lo que provoca inseguridad y dificultad de tránsito en la noche.
- El abastecimiento de agua potable resulta el principal problema del poblado, provocado por la intercepción del acueducto por los fraccionamientos vecinos.
- En la mayoría del pueblo no existe red de agua y sólo hay 3 hidrantes que abastecen a ciertas zonas, quedando el resto sin servicio.
- Existe la carencia total del servicio de drenaje y esto provoca insalubridad entre la población y contaminación del suelo, pues actualmente las aguas negras van a las grietas naturales del terreno.

Continuación ...

## 2-

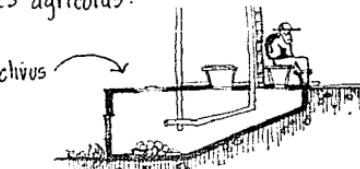
### Infraestructura

- Se propone la colocación de alumbrado público (faroles preferentemente para no cambiar el carácter vernáculo del poblado) en determinados postes ya existentes a lo largo de las vialidades



- Se plantea liberar el paso de la tubería de agua por los fraccionamientos para evitar la intercepción del líquido por parte de éstos.
- se propone que se amplíe la red de servicio de agua potable y se coloquen más hidrantes en puntos específicos para que todo el poblado cuente con el servicio.

- Se propone el uso de clivus por autoconstrucción que permitan evitar la contaminación del suelo, y a su vez aprovechar las excretas como fertilizantes agrícolas.



A  
N  
A  
L  
I  
S  
S

ceB

Continuación ...

### 3 - Uso del suelo

- Observamos que los porcentajes de recreación y servicios colectivos son del 5% y 5% respectivamente lo que nos indica la falta de áreas de recreación y equipamiento urbano.

### 4 - Desarrollo urbano

- se observa un crecimiento airededor de toda la periferia del poblado, no siendo ésto lo óptimo, pues en las zonas del Norte y oeste se está cambiando el uso del suelo agrícola por habitacional, minimizando los terrenos agrícolas existentes.  
- Se da también un crecimiento al Sur, no recomendable porque la autopista México-Acapulco provoca que exista una separación del poblado marginando éstos asentamientos de los servicios colectivos.

### 5 - Vivienda

- se observan algunas viviendas con necesidad de ser repuestas por estar en pésimas condiciones para ser habitadas.  
- No encontrándose déficit de vivienda y al detectar que el estado en que se encuentran es bueno, no sólo se han percibido algunos deterioros menores a causa del desgaste natural en los materiales que componen la cubierta y muros.

Continuación ...

### 3 - Uso del suelo

- se propone aumentar las zonas de recreación y equipamiento urbano para obtener los porcentajes de 5% y 10% respectivamente.

### 4 - Desarrollo urbano

- se propone un crecimiento hacia el oriente, siendo desde el punto de vista físico, áreas no cultivables y con un suelo apto para los asentamientos. En ésta zona se localizan ya la Telesecundaria y la cancha de foot-ball, siendo elementos de uso colectivo y compatibles con el uso habitacional y otros equipamientos.  
- Además ésta zona cuenta ya con cierta infraestructura y por su cercanía al centro urbano resulta más económica la dotación de servicios.

### 5 - Vivienda

- se propone reponer dichas viviendas  
- se propone un programa de mejoramiento de vivienda que abarque los elementos de cubiertas, pisos y muros.

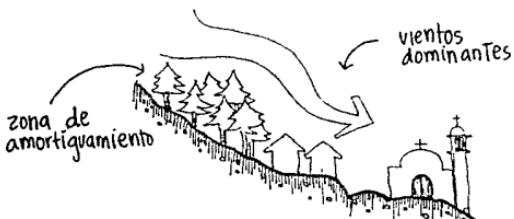


A  
N  
A  
L  
I  
S  
S

continuación ...

- 6-** Equipamiento-  
Los elementos de equipamiento con los que cuenta actualmente (esc. primaria, Telesecundaria, Jardín de niños y Unidad médica rural) se encuentran en buen estado, sólo se detecta la falta de cierto tipo de equipamiento para lograr un desarrollo económico y organización social.  
Es necesaria la remodelación del espacio de gestión y casa de cultura.

- 7-** Medio ambiente-  
se detecta una tala de árboles inadecuada para su transformación en carbón, esto resulta riesgoso pues en esta zona (norte); los árboles son una barrera natural contra los vientos dominantes Norte-Sur, además de evitar inundaciones ó grandes escorrentíos de no existir esta zona de amortiguamiento, además ayuda a la creación de un clima favorable para el poblado,



- Es importante señalar que la quema de la basura así como el tirarla a cielo abierto constituye un problema, pues provocan fuertes contaminantes del suelo y aire.

continuación ...

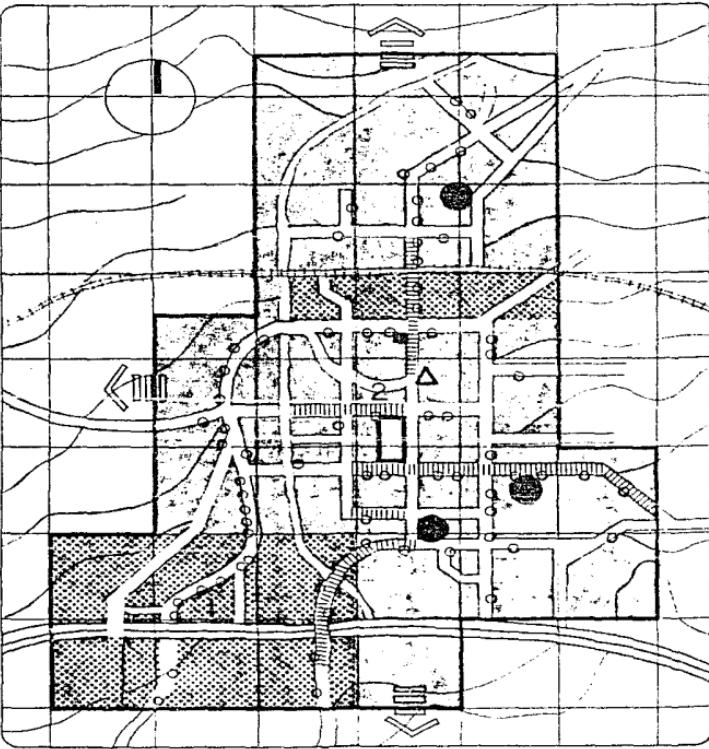
- 6-** Equipamiento-  
se propone dotar al poblado del equipamiento necesario para un desarrollo económico-político-social a través de la construcción de una cooperativa de producción, y posteriormente la constitución de una cooperativa de consumo.

- 7-** - Se propone que la zona boscosa del Norte del poblado se considere como zona de preservación y conservación, realizándose reforestación en zonas afectadas.  
- Se propone que los desperdicios orgánicos sean depositados en excavaciones del mismo lote y cubriéndolos con arena para reintegrarlos al terreno y evitar la contaminación ó depositarlos en conjunto con las excretas del clivus, o la construcción de un depósito para basura inorgánica.



A N  
A  
L  
I  
S  
S

c 10



-Crecimiento urbano-

- ☰ - Tendencia de crecimiento urbano inadecuado;
- - Transporte

- Punto conflictivo para maniobras de circulación así como carga y descarga de pasajeros del autobús foraneo.

- Vialidad -

- ||||| - Carecen del tratamiento adecuado para su transitabilidad

- Infraestructura -

- █████ - Zona con falta de suministro de agua a travez de hidrantes.

- - Se carece en su totalidad de Alumbrado Público.
- Carece completamente de un sistema de drenaje.

- Vivienda -

- - Vivienda en pésimas condiciones de habitabilidad.

- Equipamiento -

- - Deterioro de la Ayuntantia municipal y casa de cultura.

- △ - Falta de un área para Tianguis

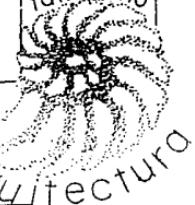
- 1 - Falta de un espacio de producción y consumo (cooperativa)
- 2 - Falta de una zona de recreación



Piano de:

# PROBLEMAS

taller uno

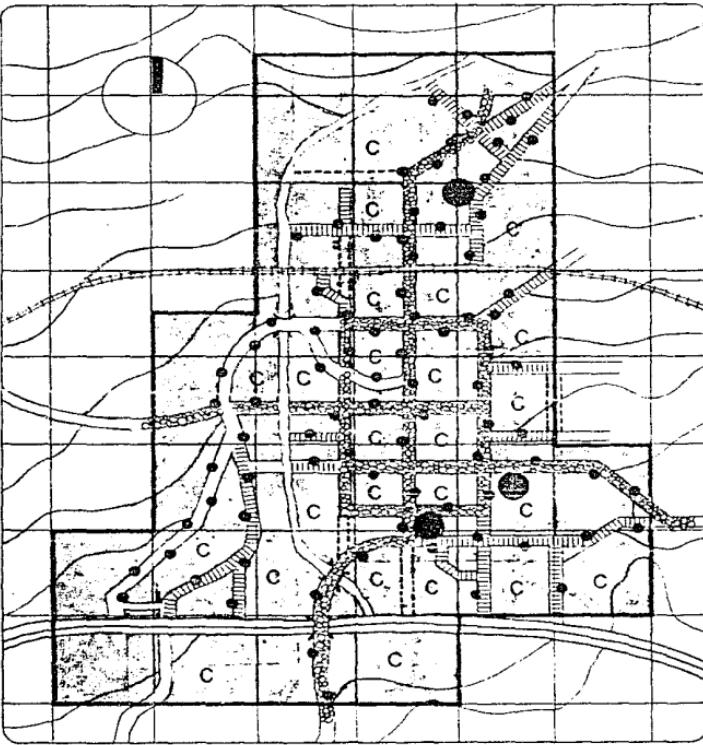


**COAJOMULCO, MEX.**

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

94  
lectura



- Vialidad -

vialidad secundaria, empedrado

círculo vehicular, empedrado

construcción de vialidades secundarias

- Infraestructura -

- Alumbrado Público

- Clivus

- Vivienda -

- vivienda por reponer, a corto plazo

- Programas de mejoramiento y conservación  
de vivienda a corto, mediano y largo plazo.



Plano de:

**P  
R  
O  
P  
U  
E  
S  
T  
A**

taller uno

**COAJOMULCO, mor.**

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández

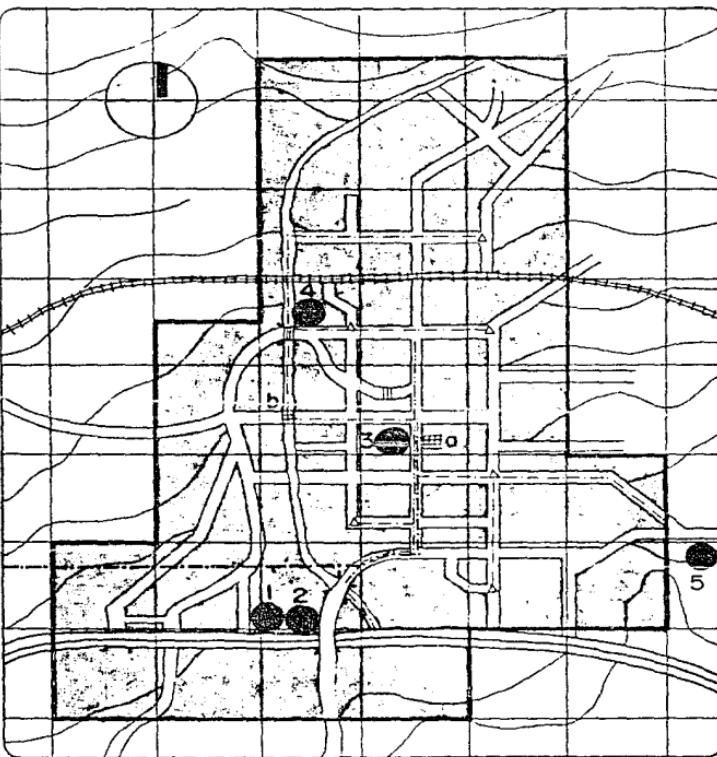
94 arquitectura



Plano de:

# PROUESTA

taller uno  
arquitectura



## - Infraestructura -

- Acueducto con libramiento
- Red de distribución de agua
- Red primaria de drenaje

a, b  
■ Cajas de almacenamiento  
de agua

△ Hidrantes

## - Equipamientos -

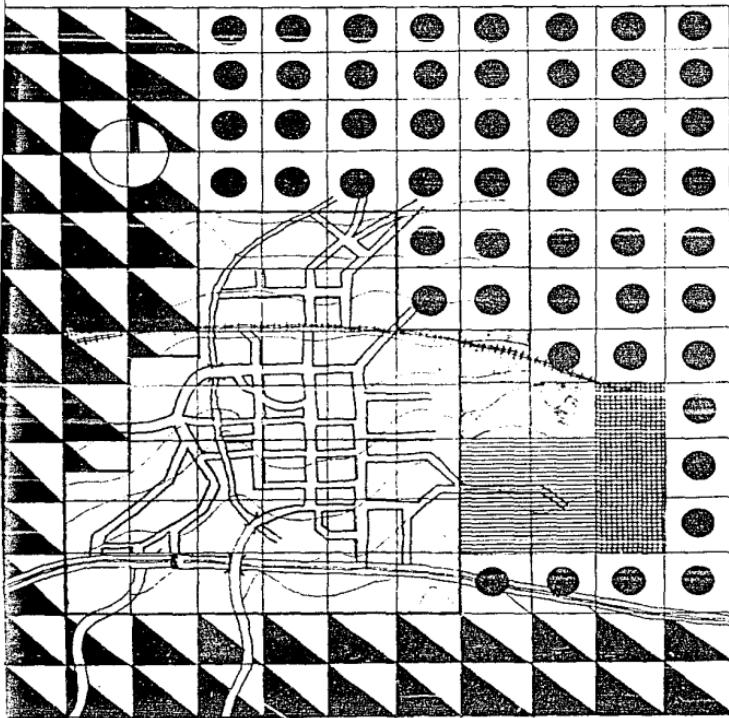
- 1 Cooperativa de Producción y Consumo
- 2 Zona recreativa
- 3 Reorganización espacial  
de casa de cultura y espacios de Gestión
- 4 Depósito de basura
- 5 Construcción de 1 aula para la Telesecundaria

# COAJOMULCO, mor.

# UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

arquitectura



**COAJOMULCO, mor.**

- zona de reserva territorial preservación.
- área agrícola.
- 1era. etapa de crecimiento urbano.
- 2da. etapa de crecimiento urbano.
- 3era. etapa de crecimiento urbano.



Plano de:

**P  
R  
O  
D  
P  
E  
U  
E  
U  
S  
T  
O  
A**

taller uno

arquitectura

**UNAM**

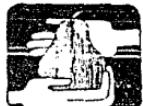
Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.



## A C C I O N E S

CONAGUA

elemento	corto plazo 1984-1988	mediano plazo 1988-1994	largo plazo 1994-2000
<b>VIALIDAD</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- empedrado.</li><li>- calle Morelos: tramo comprendido entre M. Ocampo y carretera.</li><li>- terminación del empedrado de las calles Morelos e I. Aldama</li><li>- colocación de vibradores en la carretera y mantenimiento</li><li>- determinación de zonas de tránsito peatonal.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- empedrado en su totalidad de vialidades principales: Morelos, Hidalgo, M. Ocampo y B. Juárez, Cuauhtémoc, niño artillero,</li><li>- construcción de zonas de tránsito peatonal</li><li>- mantenimiento de la carpeta asfáltica de la carretera (vialidad regional).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mantenimiento y reparación de vialidades principales</li><li>- empedrado de vialidades secundarias: cinco de mayo, Fco. I. Madero, priv. B. Juárez, Leona Vicario, etc.</li><li>- tratamiento de andadores</li><li>- construcción de vialidades sec.</li><li>- mantenimiento y construcción de acotamiento en vialidad reg.</li></ul>
<b>TRANSPORTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- cambio del sentido de ruta del autobús foráneo, siendo el acceso la carretera (vialidad regional) y la salida la calle M. Ocampo.</li><li>- Construcción de la parada de autobús en la calle Morelos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ampliación del recorrido de la ruta del autobús foráneo por la vialidad principal, Hidalgo, Aldama y Morelos</li><li>- Construcción de paradas secundarias sobre la V. regional.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- aumento del número de corridas con destino al D.F. y Cuernavaca.</li></ul>
<b>INFRAESTRUCTURA</b> <small>alumbrado público y energía eléctrica.</small>	<ul style="list-style-type: none"><li>- colocación de alumbrado público, en la zona central comprendida por las calles M. Ocampo, Hidalgo, Aldama y Morelos.</li><li>- Regularización de alimentación de E-E en algunas viviendas.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Continuar con la colocación de alumbrado público en vialidades restantes</li><li>- Reposición de postes de E-E en mal estado.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mantenimiento de alumbrado público,</li></ul>



## A C C I O N E S

elemento	corto plazo 1984-1988	mediano plazo 1988-1994	largo plazo 1994-2000
<b>INFRAESTRUCTURA</b> agua, drenaje, medio ambiente.	<ul style="list-style-type: none"><li>- colocación de la red principal de distribución de agua y puesta en funcionamiento.</li><li>- colocación de nuevos hidrantes</li><li>- construcción de clivus</li><li>- construcción de depósito de basura</li><li>- evitar la tala inmoderada de árboles en la zona norte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ampliación de la red principal de distribución de agua</li><li>- construcción de la red primaria de drenaje por la vialidad Morelos, zona centro.</li><li>- reforestación y preservación de la zona norte de Coajomulco</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- servicio de agua potable a todo el poblado.</li><li>- instalación de tomas domiciliarias.</li><li>- introducción de red de drenaje en la totalidad de la zona centro.</li></ul>
<b>EQUIPAMIENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- construcción de la cooperativa de producción y consumo</li><li>- creación de áreas verdes y zonas de recreación.</li><li>- remodelación y reorganización espacial de la Ayuntamiento municipal y casa de Cultura.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- creación de área para tianguis con capacidad de 40 puestos - 30 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ampliación de 1 aula en la telesecundaria con cupo de 25 alumnos.</li></ul>
<b>VI VIDA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- reposición de las 3 viviendas en pésimas condiciones</li><li>- mejoramiento y conservación de un 50% de viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mejoramiento y conservación del 30% de la vivienda</li><li>- creación de nuevas viviendas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mejoramiento y conservación del 20% de vivienda.</li><li>- creación de nuevas viviendas.</li></ul>

- Despues de analizar las acciones contenidas en la etapa a corto plazo, se llevó a cabo una jerarquización de las mismas en base a su importancia, para el desarrollo de la comunidad.

- 1- abastecimiento de agua potable,
- 2- construcción de cooperativa de producción y consumo,
- 3- construcción de clivus,
- 4- instalación de alumbrado público,
- 5- construcción de áreas de recreación
- 6- remodelación de ayudantía municipal y casa de cultura,
- 7- empedrado de vialidades.

### - Justificación -

**1 -** El suministro de agua potable está siendo solamente cionado, mediante el desvío de la red de abastecimiento por parte de los pobladores, por tal causa creemos que el problema está solucionándose en forma adecuada, nosotros planteamos un criterio de la red de distribución.

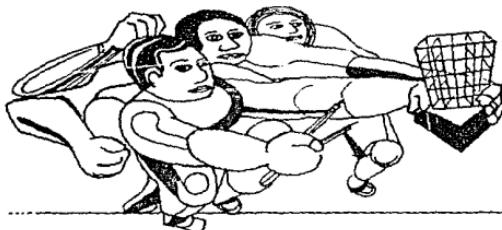
**2 -** Porque se ha concluido que la creación de una cooperativa servirá no sólo de forma de organización política y social a la población, sino como una fuente de ingresos enfocada al beneficio de toda la comunidad.

Así pues tomaremos como tema a desarrollar arquitectónicamente a nivel ejecutivo la cooperativa de producción, analizando su relación, relevancia y trascendencia en el poblado y ratificando así nuestro estudio al demostrar la importancia fundamental de este equipamiento.



**F  
U  
N  
D  
A  
M  
E  
N  
T  
O  
S**

**cB**



"Los principios no han fallado,  
el que ha fallado es el hombre..."

*Robert Owen*

## **CAPITULO IV**

**COOPERATIVA  
DE PRODUCCION**  
*en Cajonvulco, Morelos.*

# PLANTEAMIENTO

del problema

- la población de Coajomulco, tiene como principal forma de subsistencia la agricultura de temporal, la cual no aporta los ingresos económicos suficientes para desarrollar un mejor nivel de vida.
- Es por éstas características, que los pobladores se ven en la necesidad de dedicarse a otras actividades que les permitan complementar su economía, como es la venta de productos de extracción natural (tierra de monte, leña, flores, etc.,) en localidades cercanas, así como la venta de antojitos y frutas a la orilla de la carretera; todo ésto en una forma desorganizada y mal remunerada.
- Por lo que se ha dectado como problemática principal del poblado la falta de un centro de producción que absorva la mano de obra existente que se encuentra desocupada en ciertas épocas del año, teniendo ésta que desplazarse a otros centros poblacionales en busca de fuentes de trabajo que amplíen sus posibilidades económicas, pero en más de las veces pasan a formar parte - del ejército industrial de reserva.

# **ENFOQUE DEL PROBLEMA**

- Al analizar la problemática existente, creemos necesaria la creación de una cooperativa de producción que les ayude a incrementar su nivel adquisitivo a partir de la utilización racional de sus recursos tanto naturales como humanos, además de ser un elemento de organización no sólo económico, sino político y social.

- Se plantea la producción, elaboración y venta de frutas en forma de mermeladas, confituras, etc., así como el aprovechamiento de la madera existente en la región, para la elaboración de muebles y la venta de flores y antojitos como incipientemente se está realizando en la actualidad, pero que por falta de encauzamiento colectivo no se ha logrado un aprovechamiento potencial de los mismos.

# COOPERA TIVAS

- la cooperativa es una asociación de personas que se., proponen hacer en común diversas operaciones de producción, compra y venta, buscando eliminar al intermediarismo.
- Tiene como rasgos fundamentales el no perseguir lucro, que las ganancias obtenidas se destinen a constituir diversos fondos sociales y el sistema económico que establece es comunitario. además sus funciones no sólo son económicas sino sociales también.
- la cooperativa que se propone como resultado de un análisis de la problemática de Coajomulco es de producción, siendo ésta, en donde los mismos trabajadores (socios) organizan y responden al desarrollo de la producción, además de aportar el capital inicial para su formación
- las cooperativas, como su nombre lo dice, funcionan sobre principios de igualdad de derechos y obligaciones, siendo un instrumento del pueblo en defensa de sus intereses, basándose todo ésto en la Ley de Cooperativas.

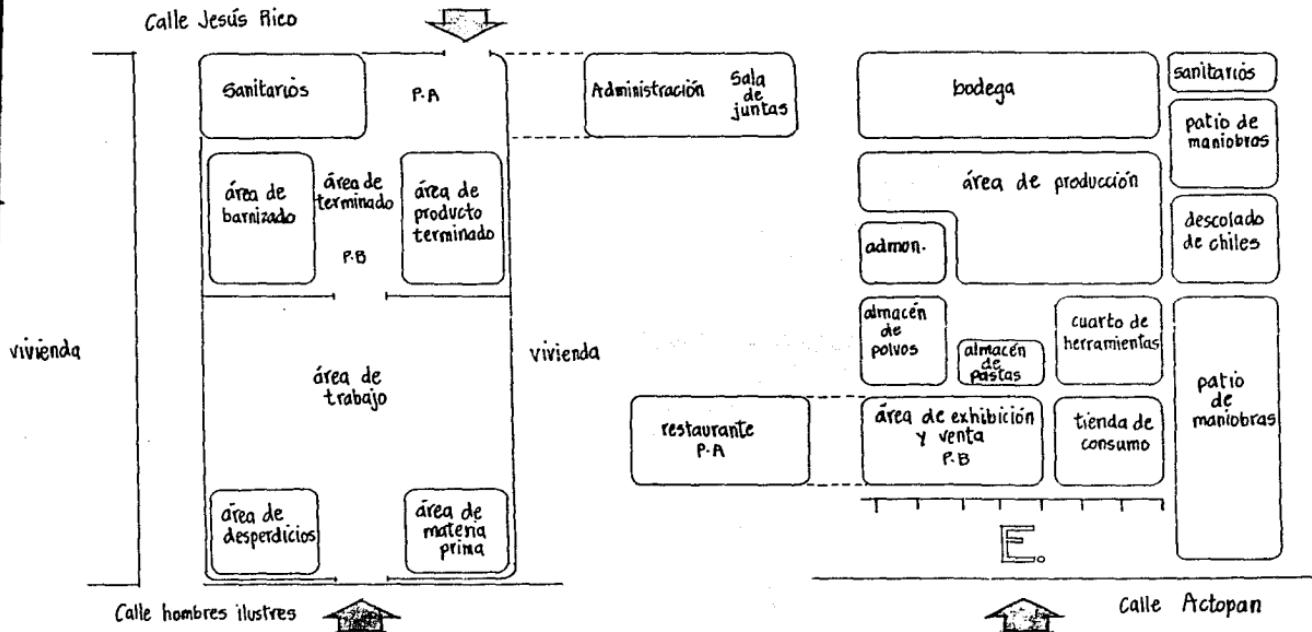
# DESCRIPCION DEL PROYECTO

- La Cooperativa de Producción se plantea como un elemento arquitectónico que reúna características formales y funcionales, retomando estas tipologías del poblado. Se buscará la creación de un recorrido peatonal que invite al visitante a un espacio central (plaza), desde el cual podrá tener acceso a todos los locales de venta del conjunto.
- Comprenderá dos accesos a partir de las vialidades con las que cuenta, siendo una la autopista Méx-Cuer., por la cual se llegará al estacionamiento principal que será franco y de fácil acceso. El acceso secundario es a través del entronque a la carretera federal Méx-Cuern., que además será la salida del producto terminado.
- Se manejarán las áreas de venta de antojitos y flores en el primer plano del conjunto para ser utilizados como elementos de atracción visual e inviten al visitante a detenerse para introducirse al conjunto.
- La plaza ofrecerá una perspectiva tal, que permita observar los diferentes productos que se expenden para incrementar sus posibilidades de venta, localizándose los locales de venta, de mermeladas, confituras, etc, confección de muebles, antojitos y flores alrededor de la plaza.
- Contará además con áreas comunes como sanitarios, área de carga y descarga y administración, localizándose ésta última, en un lugar estratégico para la supervisión del proceso de producción y de las áreas de exhibición y venta.
- Se plantea además una zona de amortiguamiento que tiene la función de lograr una barrera acústica y un ambiente tranquilo entre la autopista (vía rápida) y el conjunto, donde se incluirá además un área de recreación como un mayor atractivo para los visitantes.



C  
C  
A  
O  
N  
M  
A  
P  
L  
A  
R  
S  
A  
T  
I  
V  
O

d  
IV



**1** - Análisis de cooperativa de producción de muebles en Cdad. Nezahualcóyotl-

**2** - Análisis de cooperativa de producción de mole en Sñ. Pedro Atocpan -



# PROGRAMA ARQUITECTONICO

El proyecto de la Cooperativa de producción consta de los siguientes elementos:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>1</b> - Área de exhibición y venta de flores de ornato                              | 29 m <sup>2</sup>  |
| <b>2</b> - Área de elaboración y venta de antojitos                                    | 86 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> - Área de confección y venta de muebles de madera                             | 96 m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b> - Área de elaboración y venta de productos de frutas                          | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>5</b> - Área de servicios generales (carga y descarga- administración y sahitarios) | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> - Área de recreación  | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>7</b> - Plaza- Vestíbulo  | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>8</b> - Estacionamiento público   | 300 m <sup>2</sup> |

**1** Área de elaboración y venta de

## FLORES

y plantas de ornato

espacio	actividad	mobiliario	operarios	área
✓ recepción, arreglo y guardado	recibo de flores, plantas y los elementos para su arreglo, guardado de accesorios y herramientas.	mesa de arreglo de flores y plantas	1	1 m <sup>2</sup>

P  
R  
O  
A  
G  
R  
RQ.  
A  
M  
A

d2



P  
R  
O  
A  
G  
R  
R  
Q.  
A  
M  
A

✓ exhibición y venta

- plantas y flores de sombra
- plantas y flores de sol

es donde se exhiben los diferentes tipos de flores y plantas y se hace la operación de venta

mesa de arreglo

1  $14\text{ m}^2$

$11\text{ m}^2$

A. Total  $29\text{ m}^2$

**2**

Área de elaboración y venta de:

## ANTOJITOS

espacio

✓ preparación

actividad

preparado y cocinado de los antojitos

mobiliario

comal  
mesa de preparado  
Fregadero  
refrigerador  
barra de exhibición

operarios

2

$5\text{ m}^2 \times \text{pto.}$   
4 puestos

$\text{m}^2$

$20\text{ m}^2$

✓ comer

servicio y consumo de antojitos

mesa para 4 personas  
2 mesas x puesto  
8 sillas x puesto

$7.5\text{ m}^2 \times \text{mesa}$   
8 mesas  
 $60\text{ m}^2$

✓ sanitarios

- hombres
- mujeres

aseo

W.C.  
lavabos

$6.30\text{ m}^2$

A. total  $86\text{ m}^2$

**3**

Área de confección y venta de productos de

## MADERAS

espacio

✓ producción

- mat. prima

actividad

guardado y estibado de madera y otros materiales (barniz, clavos, etc.)

mobiliario

repisas

operarios

$\text{m}^2$

$7.5\text{ m}^2$

d3



P  
R  
O  
A  
G  
R  
I  
Q  
.  
A  
M

d4

- confección	cortado, cepillado, lijado clavar, armar, pegar prensar, espigar, almendar	trompo 2 mesas de- Trabajo pendulo sierra circular	3	30 m <sup>2</sup>
- acabados	barnizado, Tejido	repisas	1	13.5 m <sup>2</sup>
✓ almacén de prod. terminado	guardado de muebles terminados	-	-	9 m <sup>2</sup>
✓ exhibición y venta			1	36 m <sup>2</sup>
Área de elaboración y venta de productos de:		A.total		<u>96 m<sup>2</sup></u>

4

## FRUTAS

<u>espacio</u>	<u>actividad</u>	<u>mobiliario</u>	<u>operarios</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
✓ almacén de mat. prima	guardado de mat. prima y elementos de envasado	repisas		
- fruta				10 m <sup>2</sup>
- complementos de elaboración y envasado				6 m <sup>2</sup>
✓ elaboración	proceso de transformación de mat. prima a prod. terminado	báscula mesa de selección tarja - lavado y escurrido mesa de mondadó estufón mesa de enfriado mesa de envasado etiquetado y empacado	1 1 1	
- preparación preliminar				
- procesamiento terminado				22.5 m <sup>2</sup>



- ✓ producto elaborado
  - ✓ exhibición y venta
- guardado  
(mermeladas y confituras)  
se exhibirán los difs.  
productos

5m<sup>2</sup>

1	14 m <sup>2</sup>
A. total	<u>53 m<sup>2</sup></u>

**5**

## SERV. GRALES.

- ✓ carga y descarga

recepción mat. prima  
despacho prod. term.

90 m<sup>2</sup>

- ✓ administración

- privado
- atención al  
público

- ✓ sanitarios

aseo

escritorio, sillas  
archivo  
escritorio, silla  
sillón de espera  
lavabos, u.c.  
regaderas, sillones

3

7.5 m<sup>2</sup>  
9 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

A. total	<u>136 m<sup>2</sup></u>
----------	--------------------------

P  
R  
O  
A  
G  
R  
RQ.  
A  
M  
A

**6**

## ESTACIONAMIENTO

- ✓ estacionamiento

área de est. y  
maniobras

A. total 300 m<sup>2</sup>

**7**

## PLAZA

- ✓ vestíbulo distribuidor

A. total 100 m<sup>2</sup>

**8**

## RECREACION

- ✓ juegos infantiles

- ✓ áreas verdes

A. total 80 m<sup>2</sup>

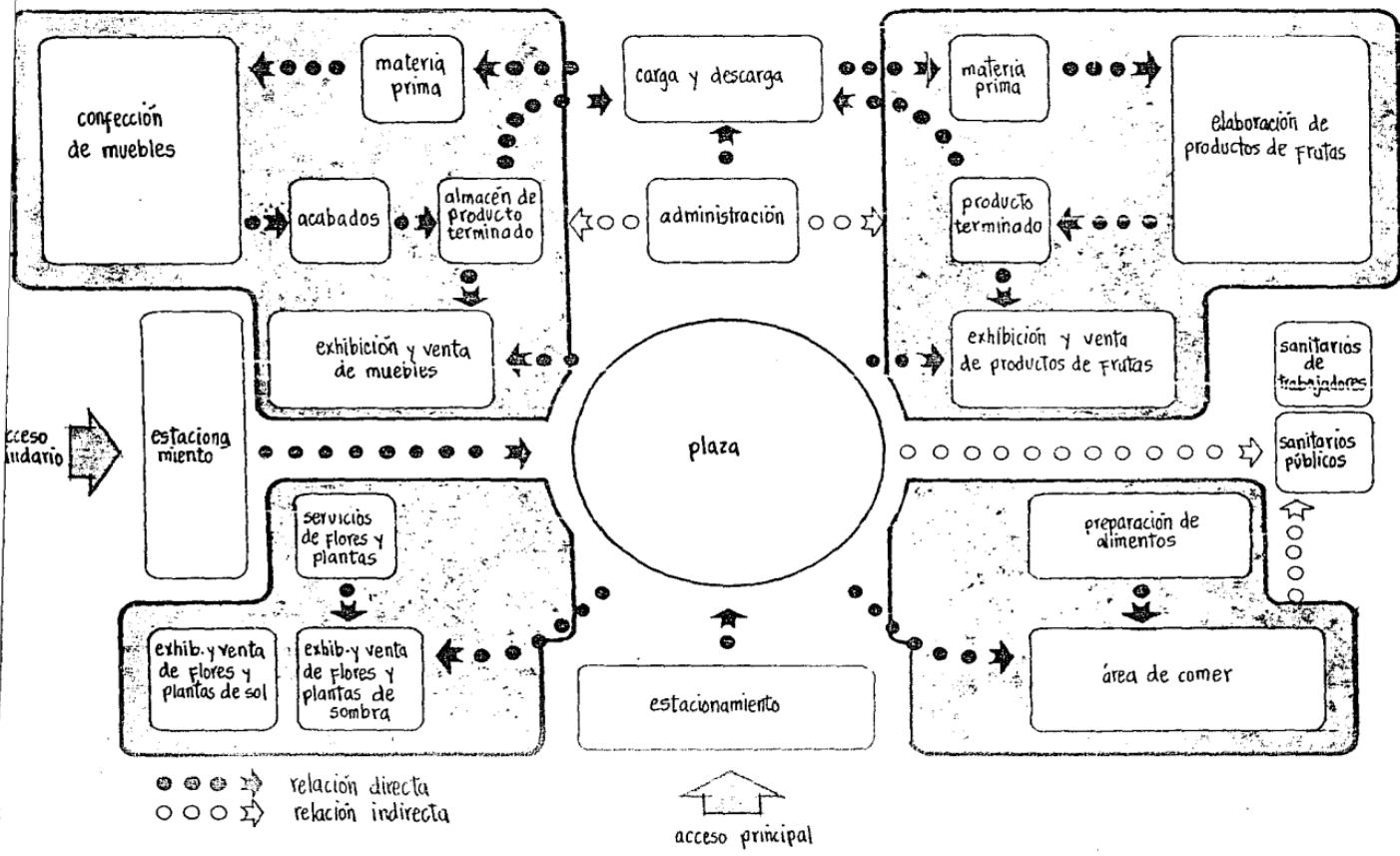
**d5**



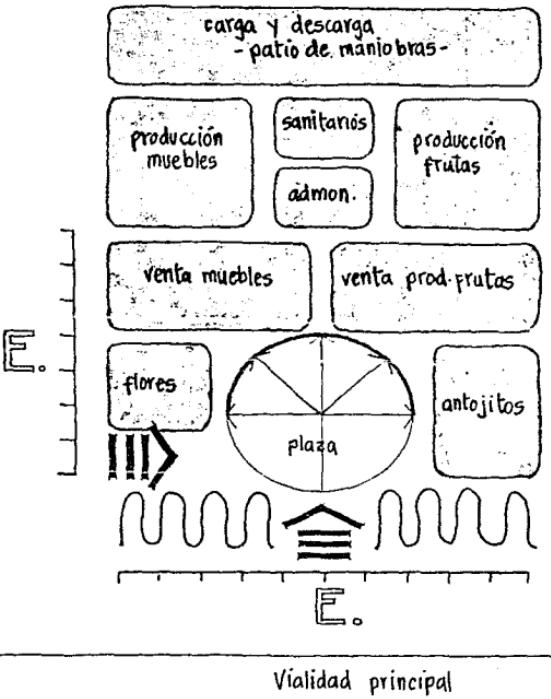
Diagrama de

F  
U  
N  
M  
C  
I  
E  
O  
N  
T  
A

d6



Vialidad secundaria



casetas



zona de amortiguamiento  
- vegetación rasante  
- árboles perennes



estacionamiento



acceso al conjunto



distribución radial



elementos compositivos  
del conjunto

d7

ZC  
OA  
N G  
II  
FO  
IN





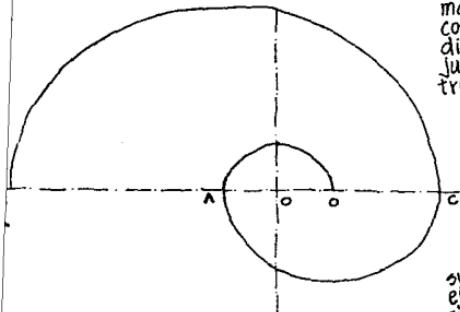
análisis de:

**F  
O  
R  
M  
A**

**d8**

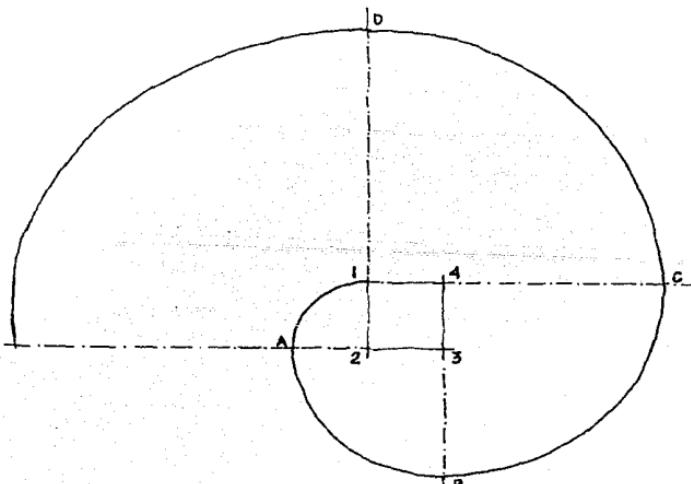
- Se busca una respuesta formal que contemple la integración con el contexto, se estudia así diversos tipos de espiral y su conjugación con elementos circulares triangulares etc.

- La forma espiral permite una doble sensación; de accesibilidad y envolvente es fácil su relación con otras formas geométricas como círculos, polígonos, etc..



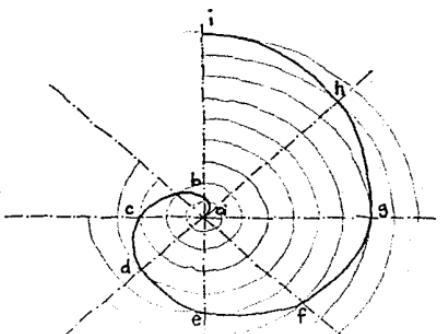
espiral de dos centros

su proporcionalidad entre ejes no es suficientemente amplia.



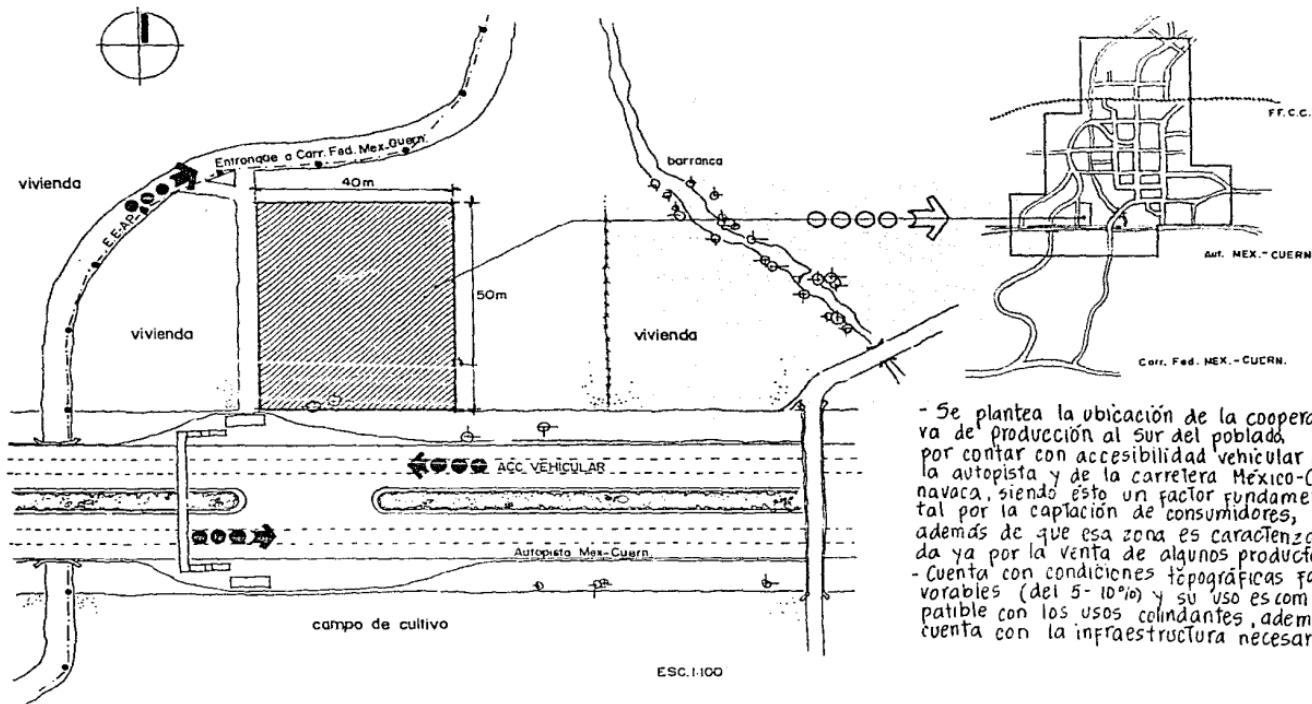
espiral de 4 puntos

sus ejes son más abiertos y se logran espacios de mayor tamaño por su forma de proporción en equilibrio.



espiral de Arquímedes

contiene una amplitud mayor pero su forma es aún cerrada.



# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor.

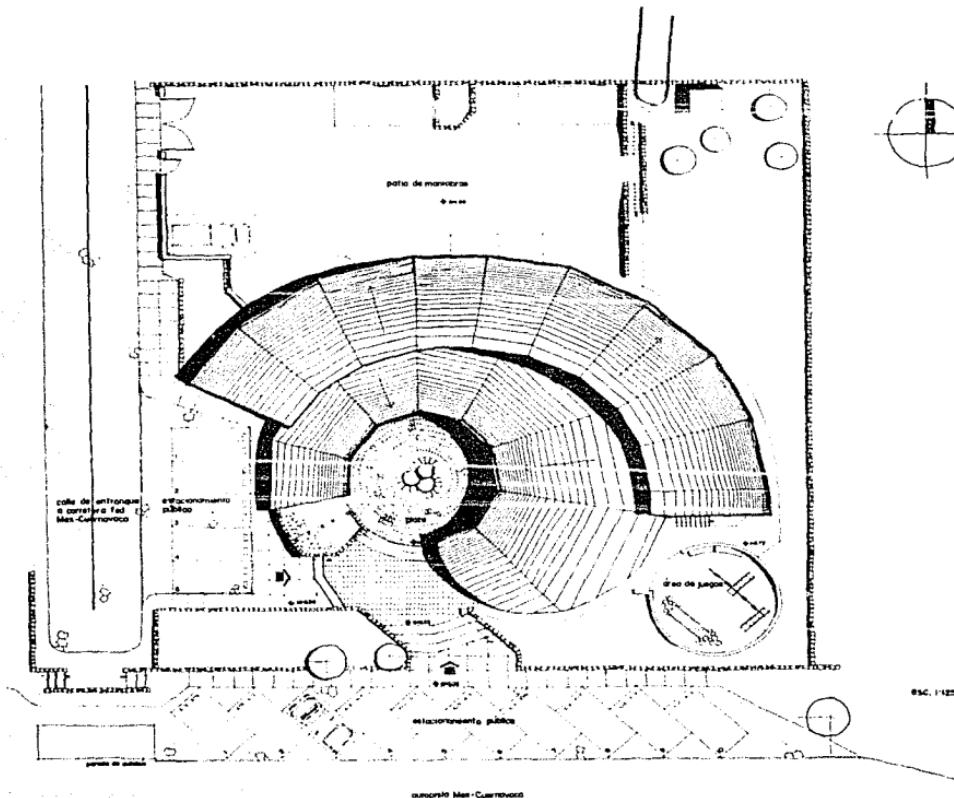
- Se plantea la ubicación de la cooperativa de producción al Sur del poblado por contar con accesibilidad vehicular de la autopista y de la carretera México-Cuernavaca, siendo ésto un factor fundamental para la captación de consumidores, además de que esa zona es caracterizada ya por la venta de algunos productos.
- Cuenta con condiciones topográficas favorables (del 5-10%) y su uso es compatible con los usos colindantes, además cuenta con la infraestructura necesaria.

**UNAM**

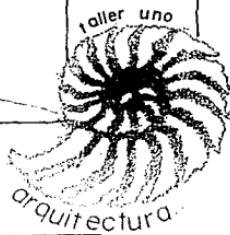
Lorena Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

Plano de:  
**UBICACION**  
del  
**TERRITORIO**

taller uno  
94  
arquitectura



Planta de:  
**CONJUNTO.**

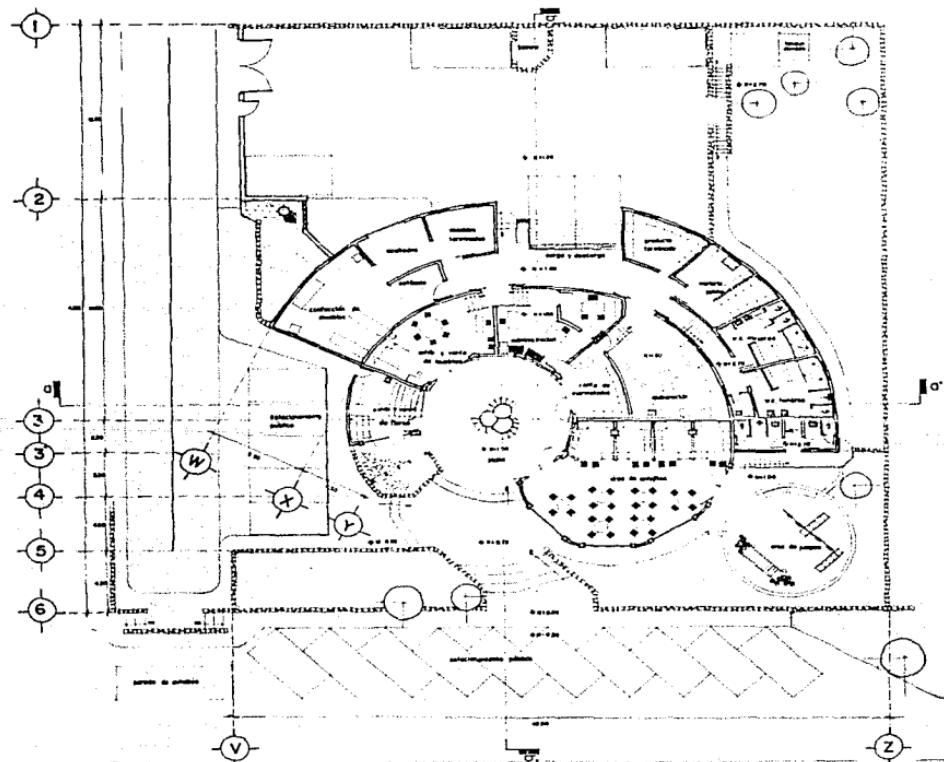


# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor

**UNAM**

Lorenzo Aburto Guerra,  
J. Jesús Mendoza Hernández.

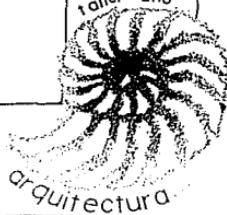


# COOPERATIVA DE PRODUCCION

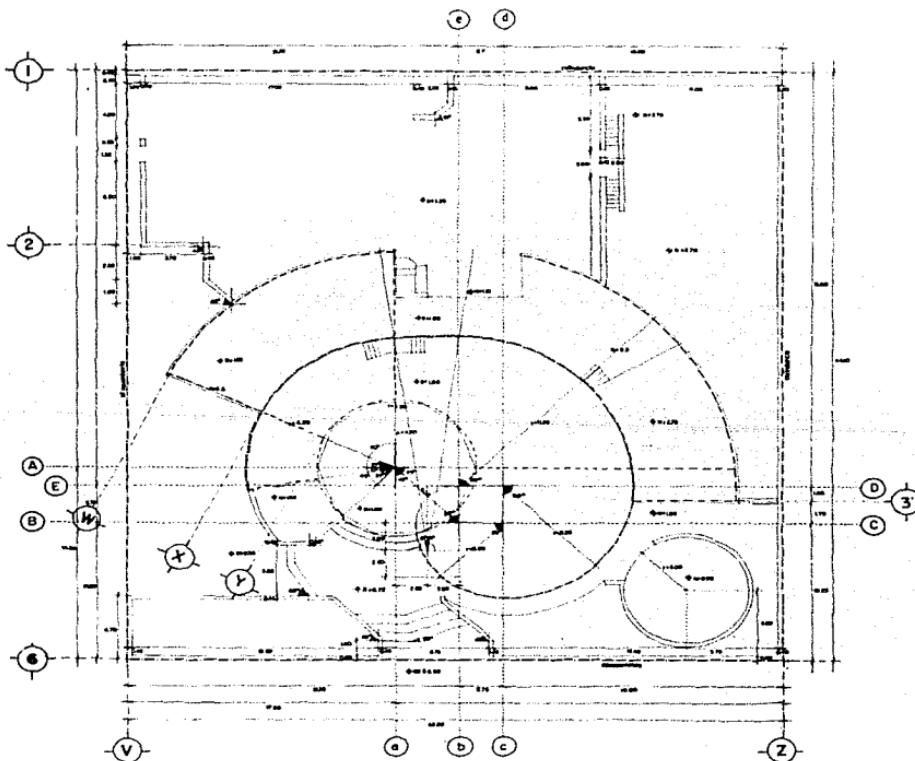
Coajomulco, Mor.

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra,  
J. Jesús Mendoza Hernández.



planta:  
**A  
T  
R  
O  
Q  
U  
I  
C  
A  
T  
E  
C**



**simbología:**

- eje de trazo
- - - línea para la localización de puntos de referencia
- R radio mayor
- r radio menor
- o apertura
- I todo

nota: las cores dadas en los radios corresponden al radio de pie removido.

esc. 1:100  
acot. en mts.

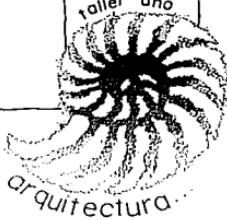
# COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN

Coajomulco, Mor.

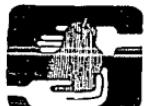
# UNAM

Lorenz Aburto Guerra.  
J. Jesús Mendoza Hernández.

plano de:  
**TV  
REAL  
ZAZO  
OCIO  
NO IN**

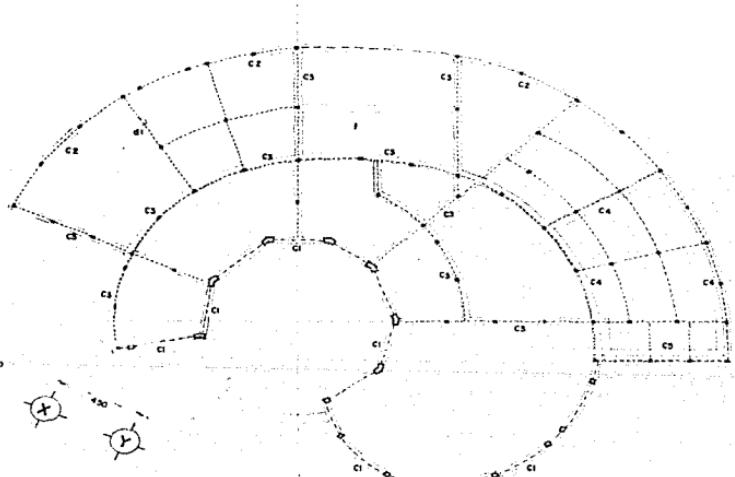


tipos de cimiento



planta de:  
**C C  
I I  
M O  
E N  
T A**

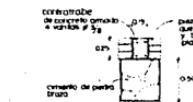
taller uno



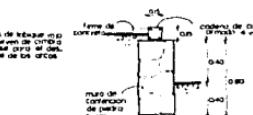
planta  
esc 1:100

simbología

- cadena de concreto armado
- - - contrarrebote de concreto armado
- capillo de concreto armado + 9%  
columna de arco de ladrillo rojo recocido
- plemento (muro de contención) de  
pedra bruta
- nota: el espaciamiento entre capilllos es  
de 2.5 y 3.0 m



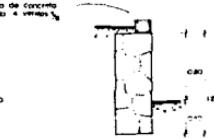
cimiento tipo I



c2 muro de contención



c3 muro de contención



c4 muro de contención



c5 muro de contención



detalle 1  
esc 1:10  
OCAT en ms

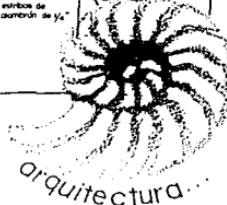


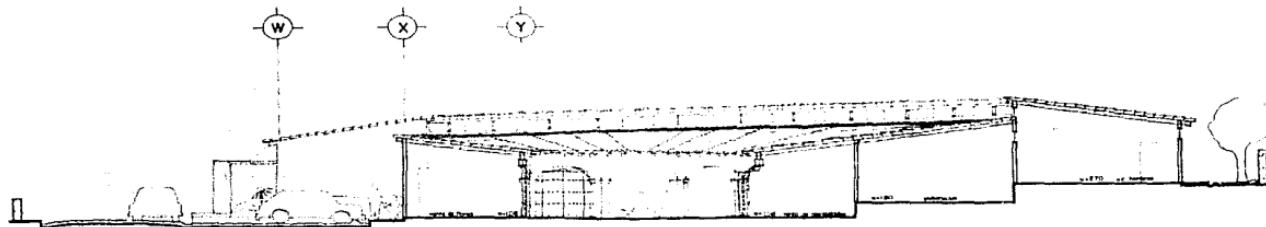
**COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN**

Coajomulco, Mor

**UNAM**

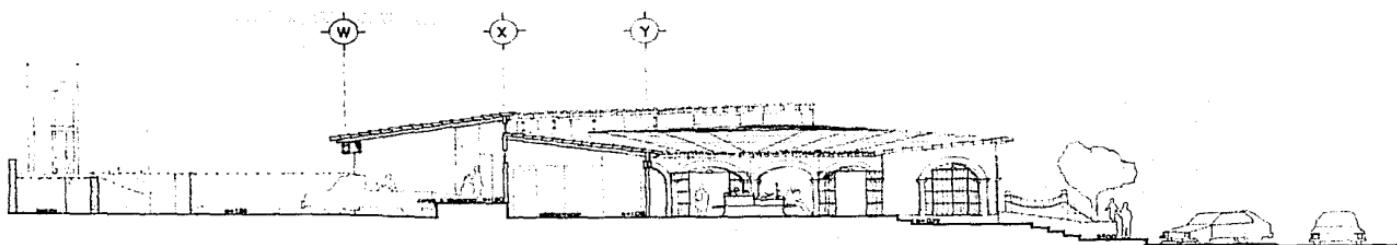
Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández.





corte a-a

esc 1:75



corte b-b

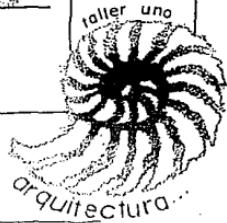
esc 1:75

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

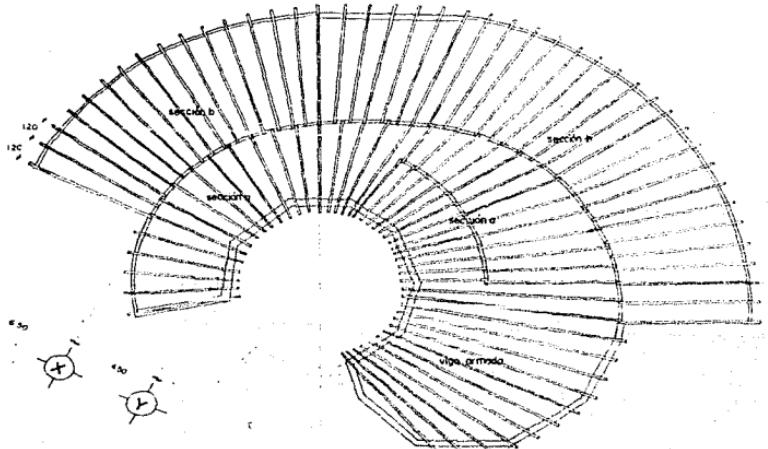
Coajomulco, Mor

# UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J Jesús Mendoza Hernández.



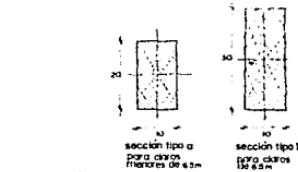
CORTES.



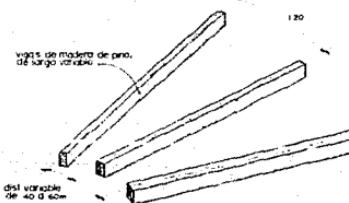
planta  
esc 1:100

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

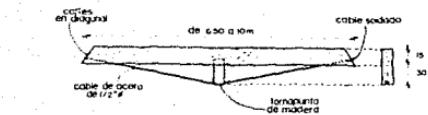
Coajomulco, Mor



secciones  
esc 1:15



vigas  
esc 1:25



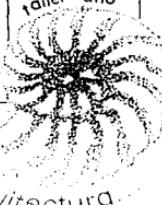
viga armada  
esc 1:20



plano estructural de:

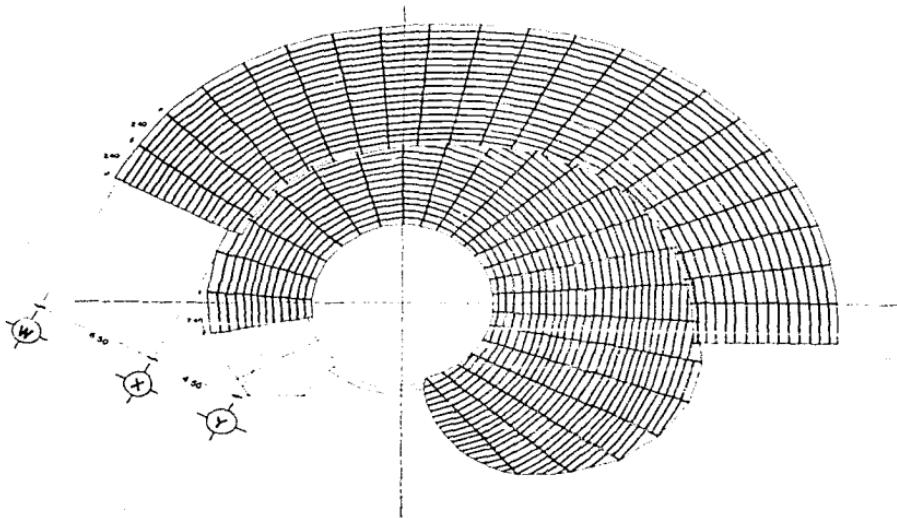
**V  
I  
G  
A  
S.**

taller uno



UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesus Mendoza Hernandez



planta  
esc 1:100

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

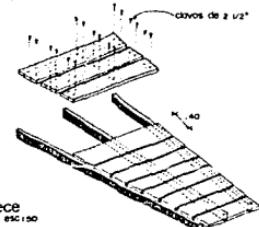
Coajomulco, Mor.

UNAM

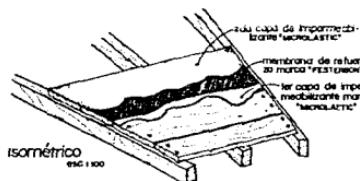
Lorena Alvaro Guerra  
J Jesus Mendoza Hernandez.



tablón  
esc 1:20



despiece  
esc 1:50

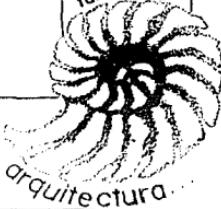


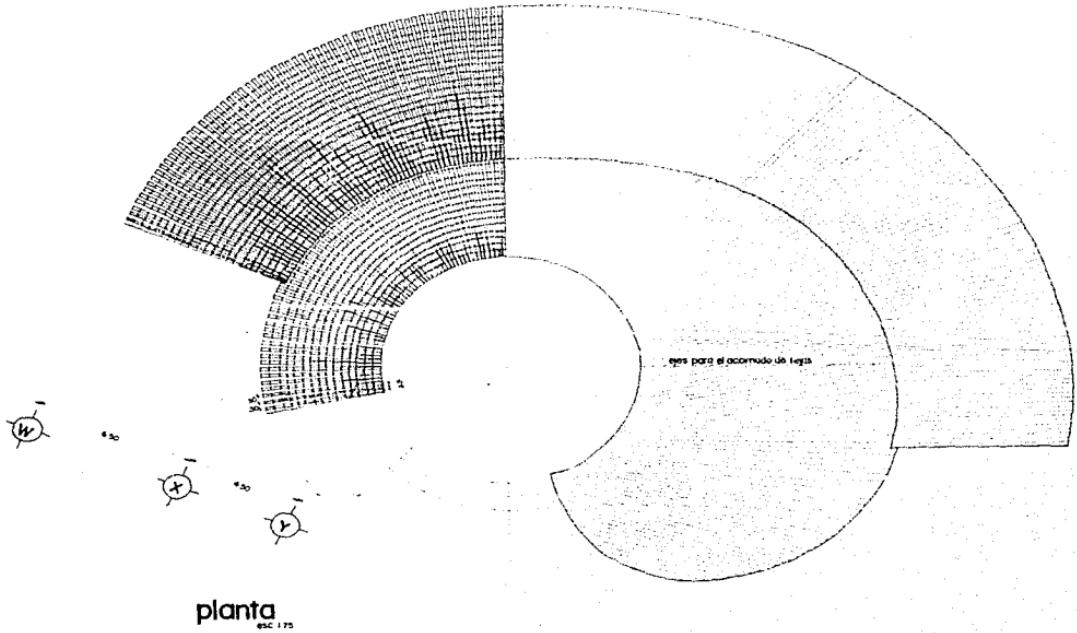
isométrico  
esc 1:100

plano de  
colocación de:

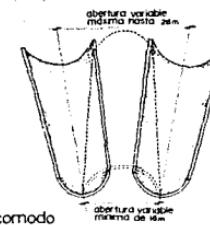
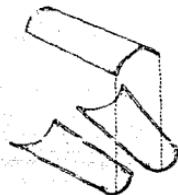
**TABLONES**

taller uno



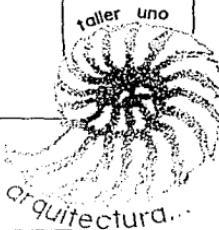


teja  
esc 1:50



plano de colocación de:

T  
E  
J  
A  
S.



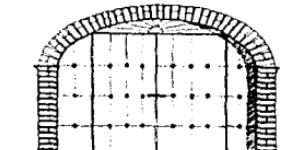
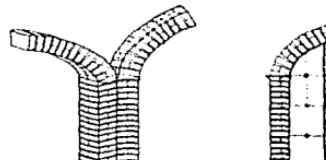
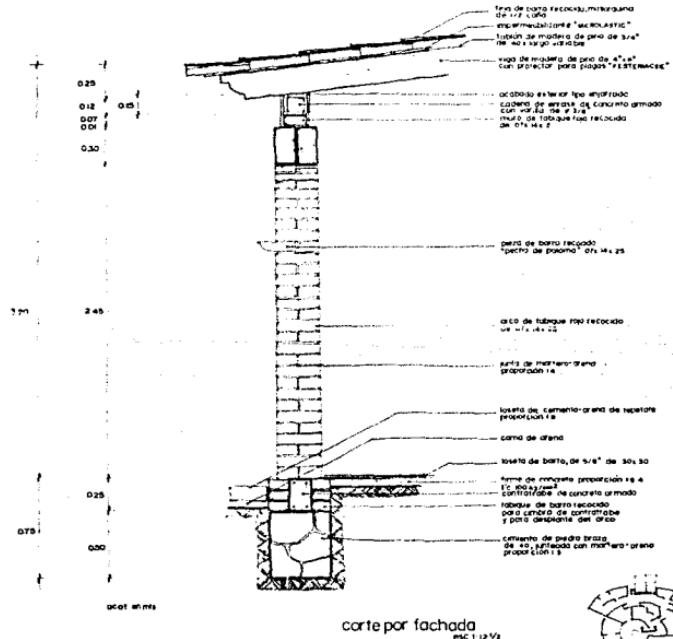
**COOPERATIVA DE PRODUCCION**

Coajomulco, Mor.

**UNAM**

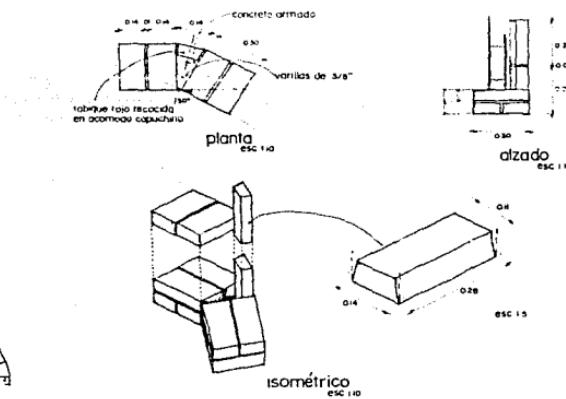
Licenciatura en Arquitectura  
J. Jesús Mendoza Hernández

Arquitectura...

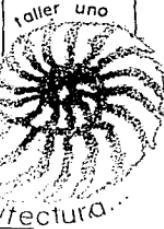


ISOMÉTRICO  
ESC 1:30

ARCO  
ESC 1:30



DETALLES



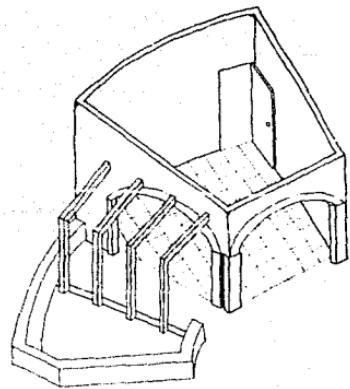
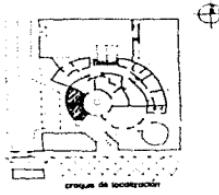
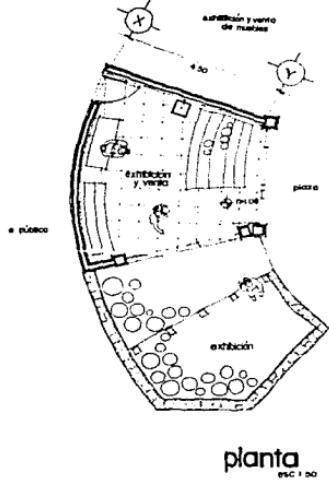
**COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN**

Coajomulco, Mor.

**UNAM**

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández.

E.F.  
ARQUITECTURA

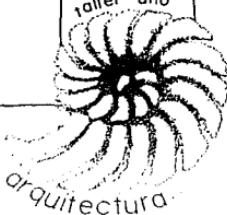


# COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN

Coajomulco, Mx

UNAM

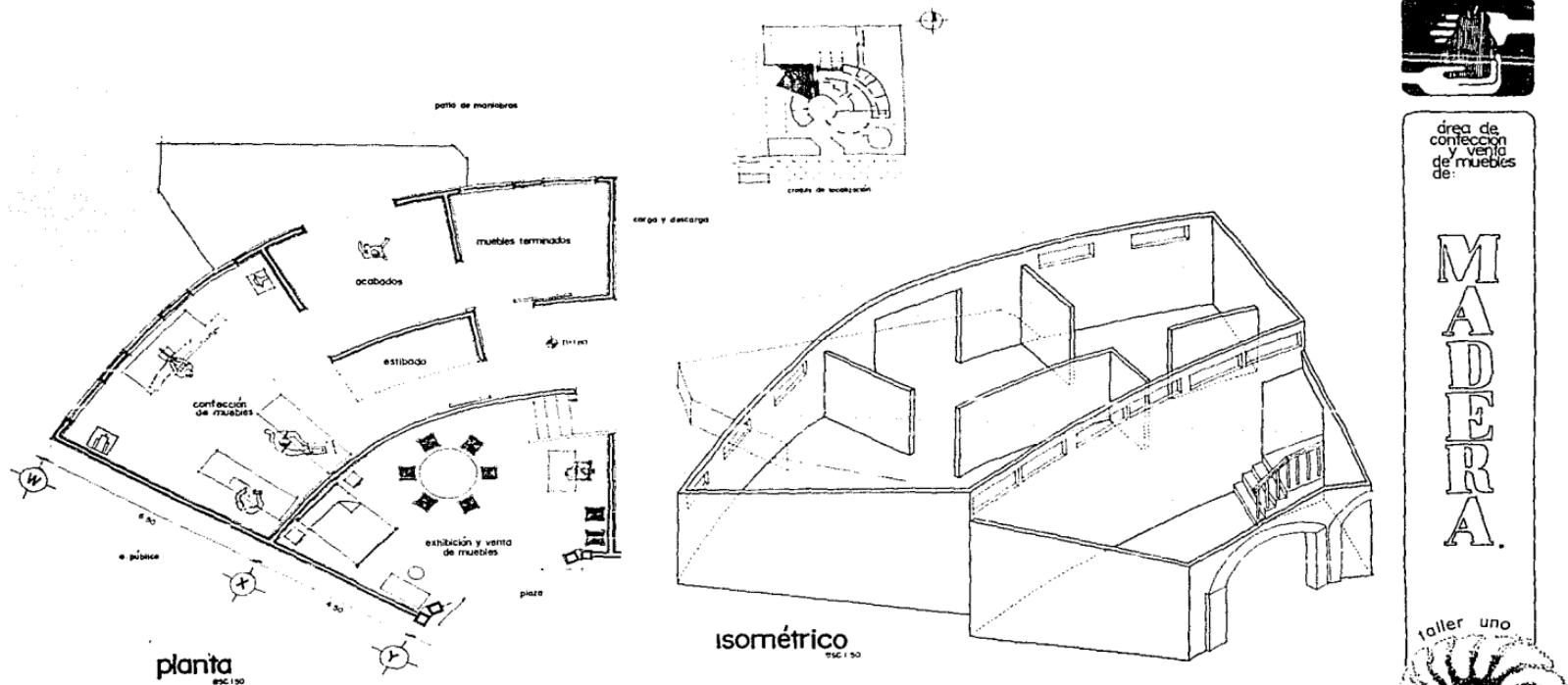
Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández



área de  
exhibición  
y venta de:

FLORES.



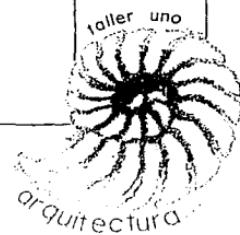


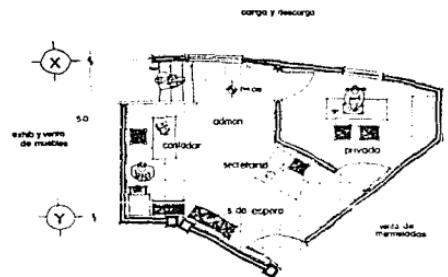
# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor

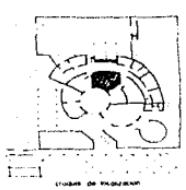
# UNAM

Lorenzo Alberto Guerra  
J. Jesus Mendoza Hernandez

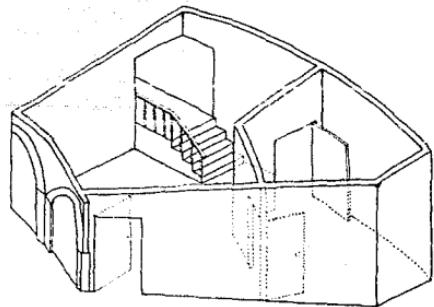




planta  
esc 1:50



carga y descarga



isométrico  
esc 1:50

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor

UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J Jesús Mendoza Hernández.

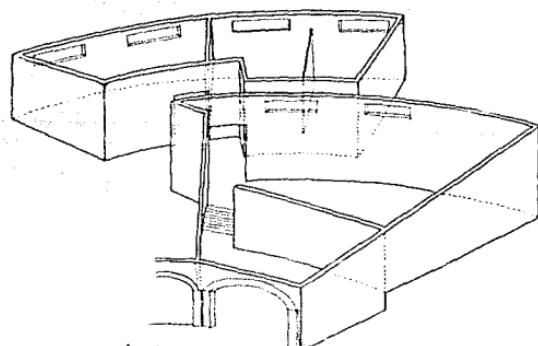
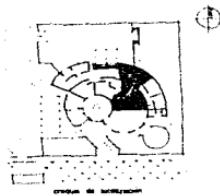
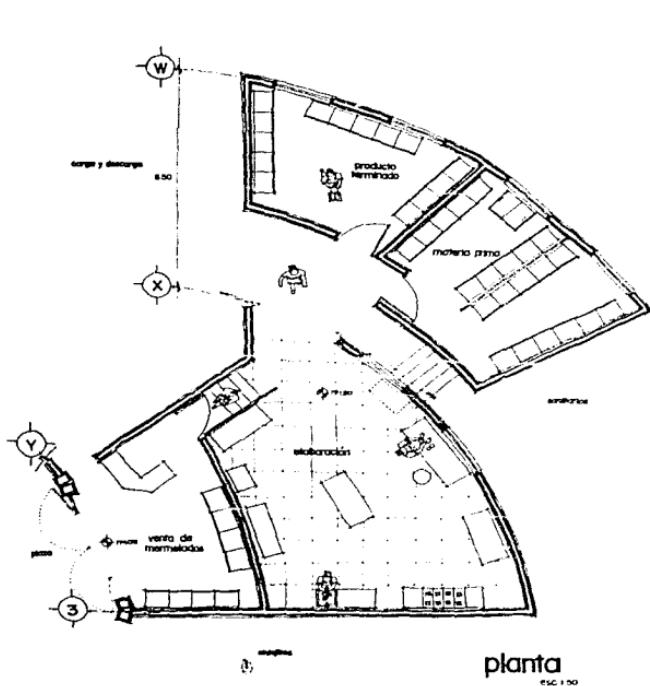


piano de:

A T  
D R  
M A  
I C  
N I  
O N  
S N

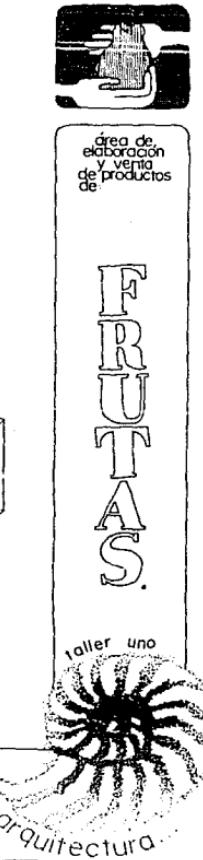


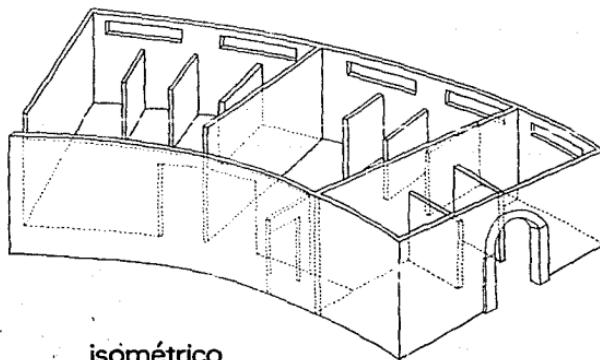
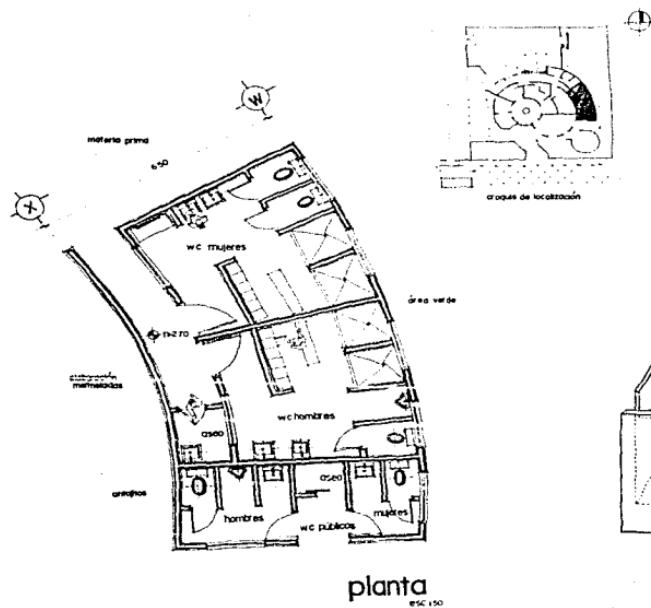
Valler uno  
ORQUITECTURA



**COOPERATIVA DE PRODUCCION**  
Coajomulco, Mor.

**UNAM**  
Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández





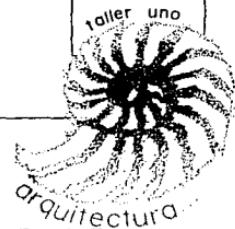
isométrico

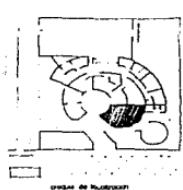
# **COOPERATIVA DE PRODUCCION**

Coajomulco, Mor

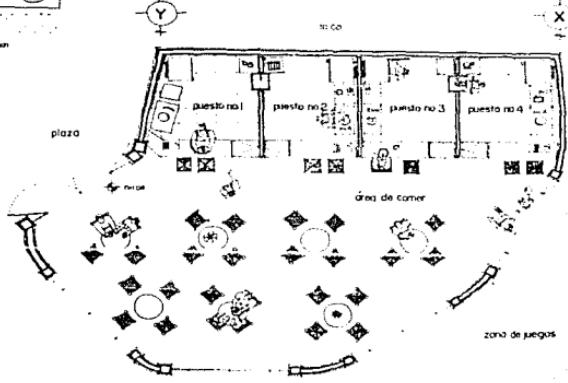
UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández





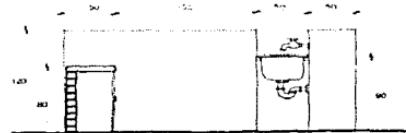
DETALLE DE MUEBLES



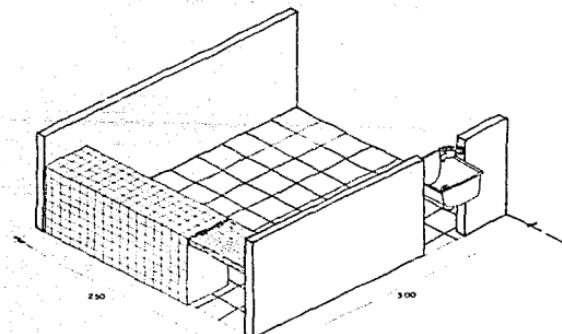
plaza

1:100

planta  
esc 1:100



corte  
esc 1:20



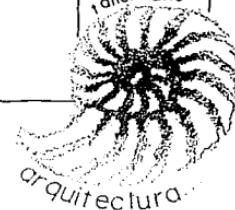
isométrico  
esc 1:20

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra.  
J Jesus Mendoza Hernandez.



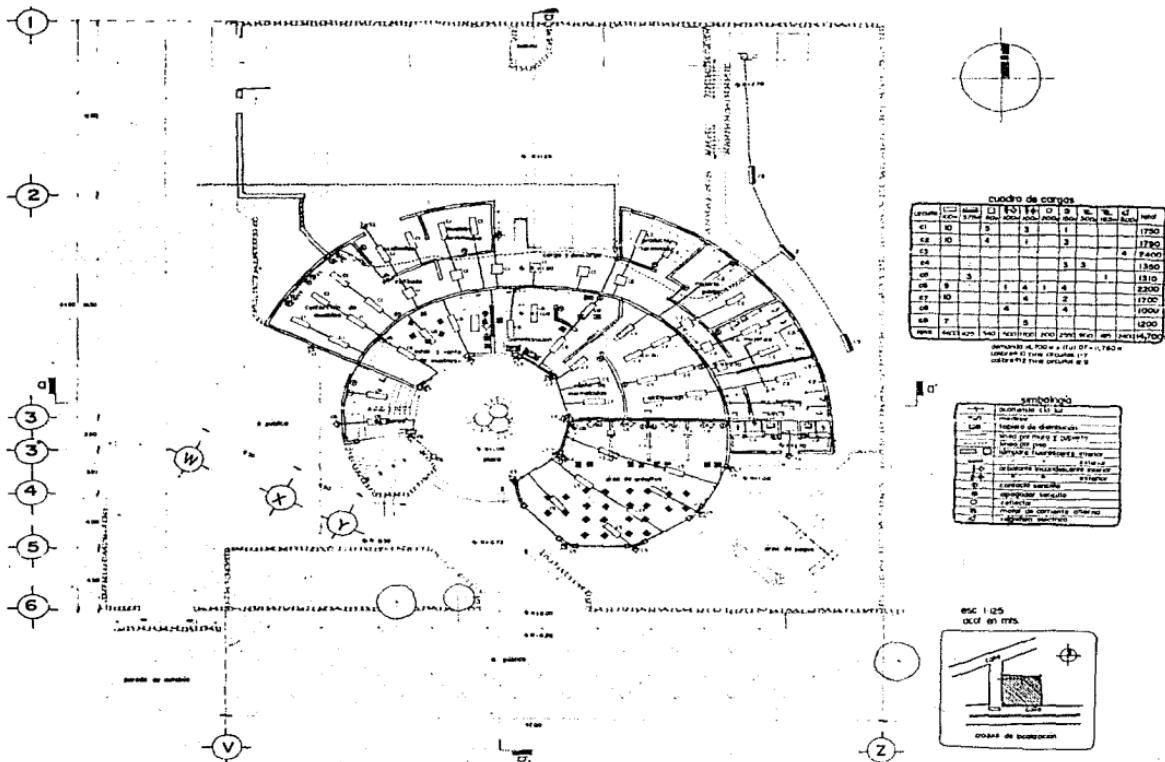
área de elaboración  
y venta de:

A  
N  
T  
O  
J  
I  
T  
O  
S.

aller uno





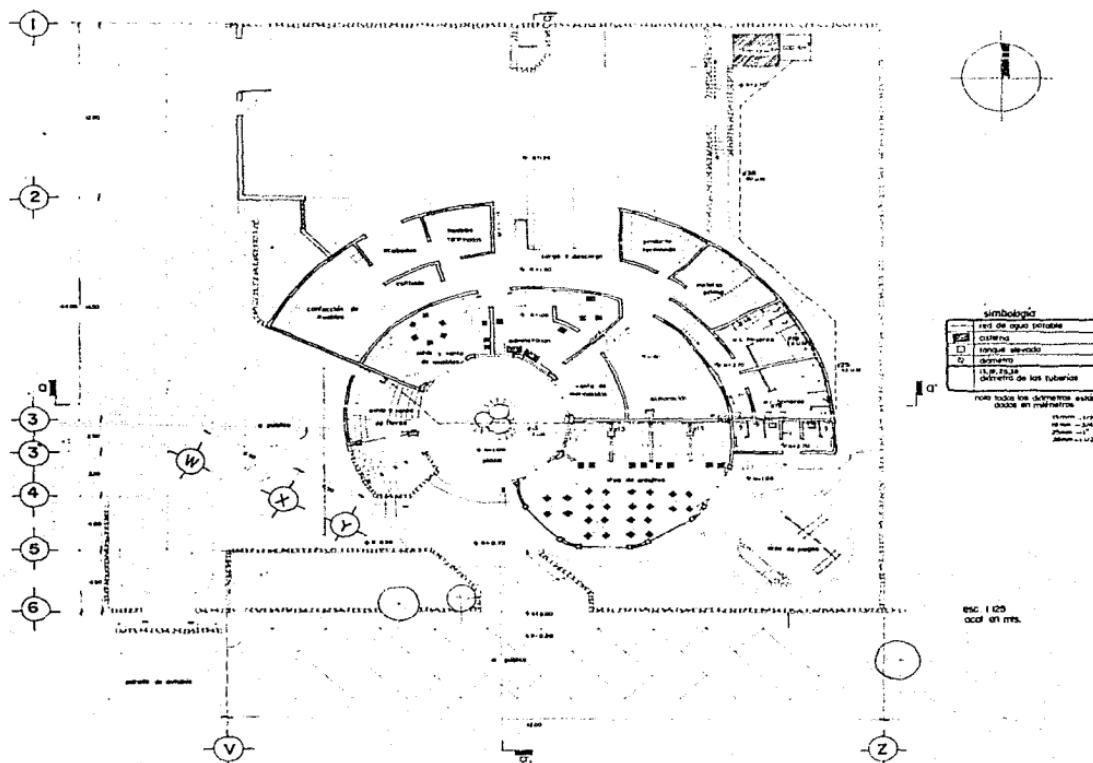


# **COOPERATIVA DE PRODUCCION**

Coajomulco, Mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández



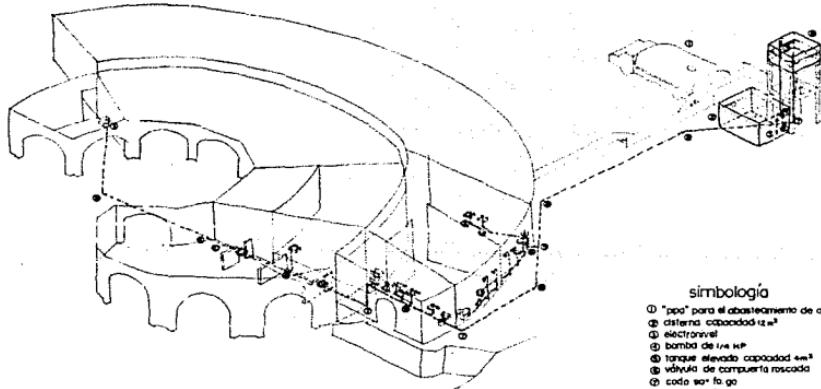
# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra,  
Jesús Mendoza Hernández.

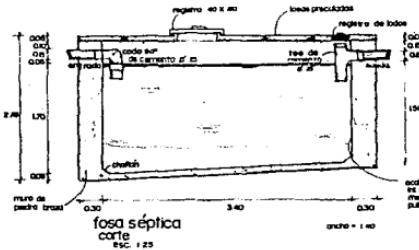
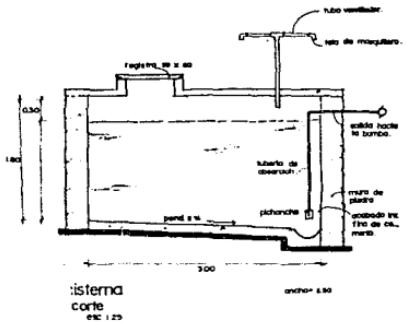
Taller uno  
arquitectura...



isométrico  
ESCA 1122

**simbología**

- ① "poo" para el abastecimiento de agua
- ② diferencia capacidad  $t_2 - t_1$
- ③ electrónivel
- ④ bomba de  $1/4$  HP
- ⑤ tanque elevado capacidad  $\leftrightarrow t_2$
- ⑥ válvula de compuerta roscaida
- ⑦ tubo de  $1/2$  pulgada
- ⑧ codo  $\leftrightarrow$  trafo
- ⑨ tee
- ⑩ go
- ⑪ reducción  $\leftrightarrow$  go
- ⑫ codo  $\leftrightarrow$  cu
- ⑬ codo  $\leftrightarrow$  cu
- ⑭ tee
- ⑮ cu

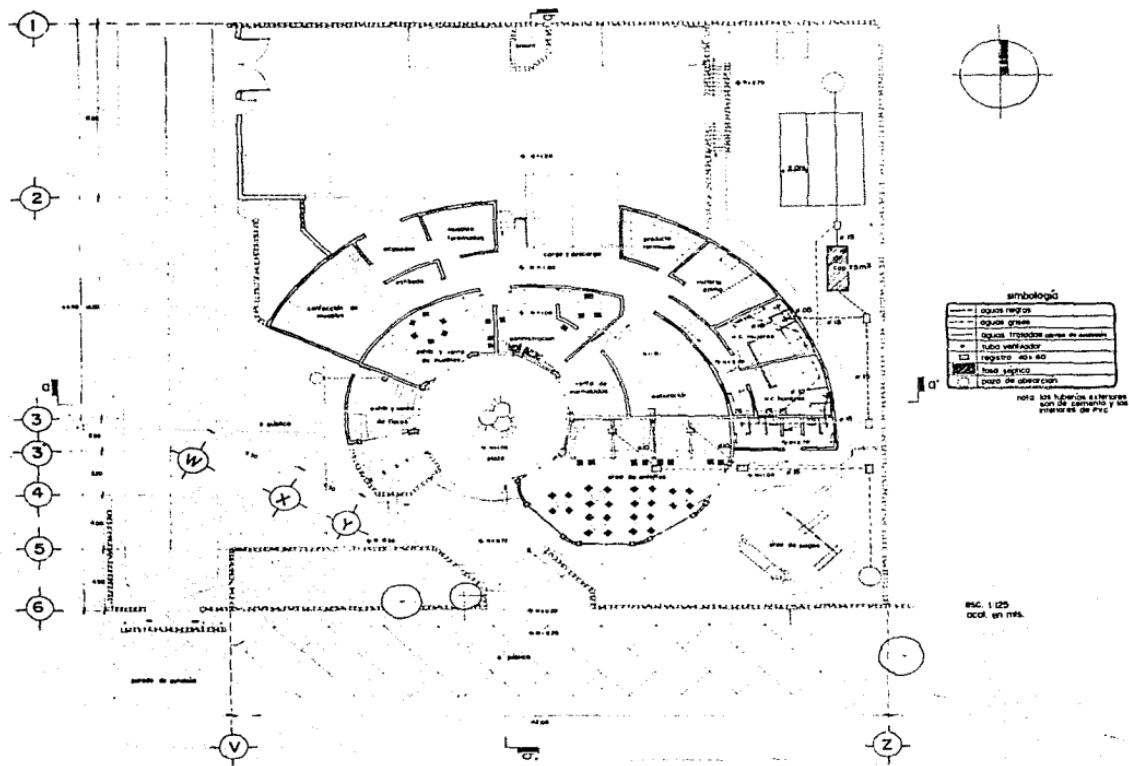


# **COOPERATIVA DE PRODUCCION**

Coajomulco, Mor

UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández



# **COOPERATIVA DE PRODUCCION**

## Coajomulco, Mor

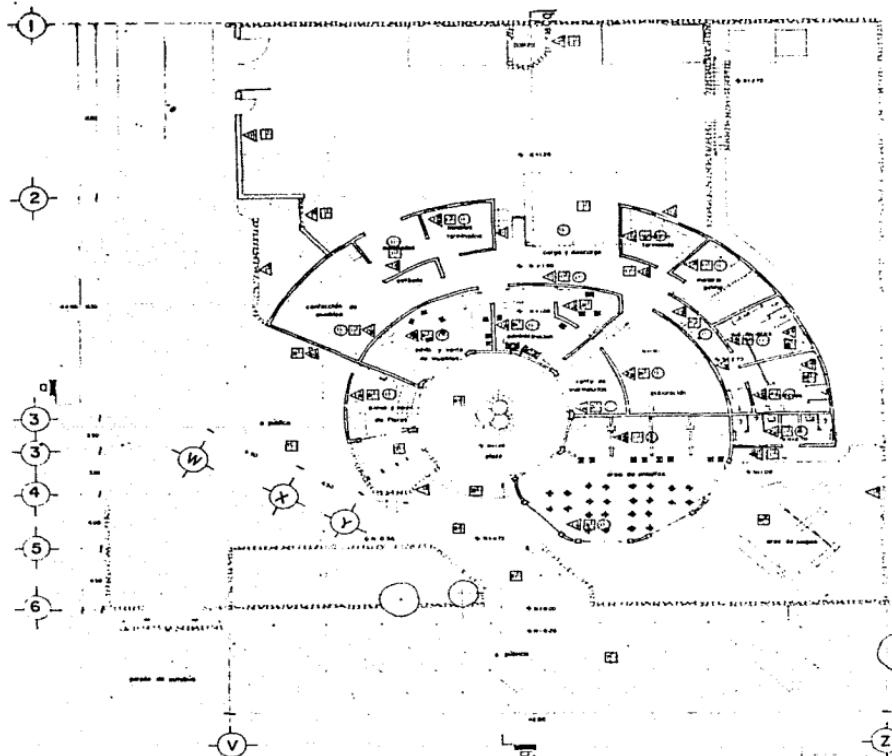
UNAM

Lorena Aburto Guerra,  
Jesús Mendoza Hernández.



**punto de  
instalaciones:**

S R  
A I  
N A  
S T  
A



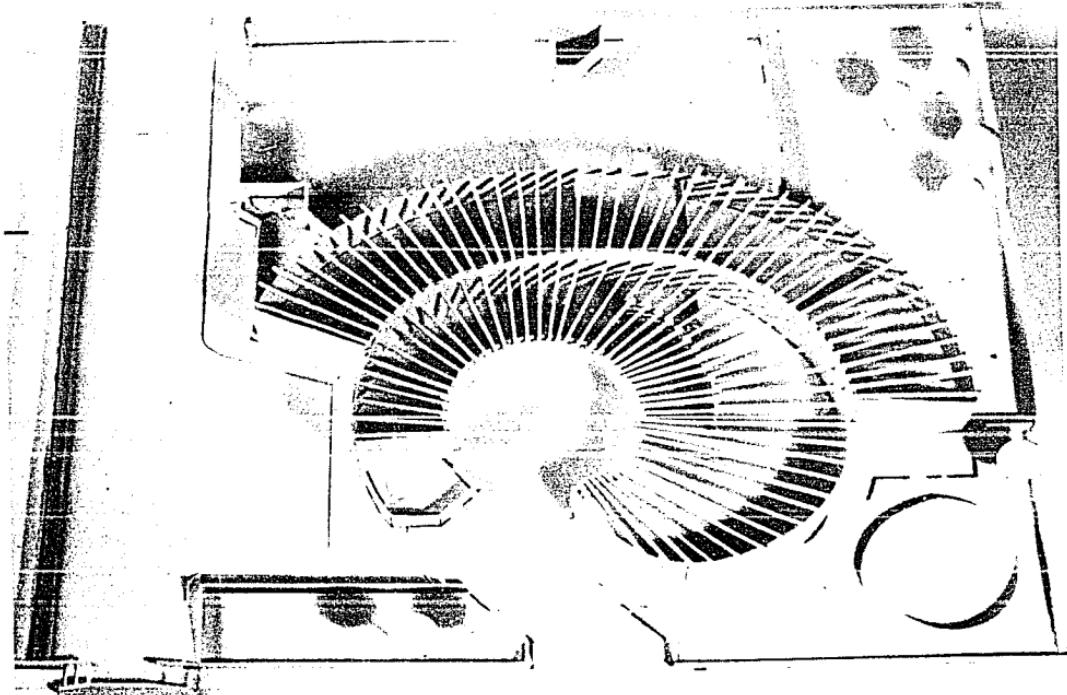
muros	pisos	techos
1 tabique respetando de cm. 100 al juntas, do espesor de 10 cm. prop 1:4	1 forma de concreto, cemento-grano-gran prop 1:6 + e 2 tabique de respetando de cm. 100 al juntas, do con cemento-arg prop 1:4 + e 3 piedra travertino do con mortero prop 1:3 + e	1 forma de concreto cemento-grano-gran prop 1:6 + e 2 forma apisonada
4 relleno con arena	1 caliza de arena	
5 hormigón fino de c.c. menos arena cerrado prop 1:2 + e 6 hormigón grueso bajo 10 mm espesor menos arena menos yeso 7 hormigón de caliza cemento y arena petrusa y yeso caliz proporción de 100 cm. 8 hormigón grueso de arena y yeso y 1 relleno con caliza y arena 9 caliza blanca, con alguna duración técnica con mortero y arena		1 cubierta de teja de barro en colado de 10 cm. tipo madera 2 hormigón grueso superficie en rebabas y rebajadas 3 hormigón de cemento y arena de piedra 4 hormigón grueso de arena y yeso 5 mortero de 10 cm. 6 arena y yeso 7 arena y yeso 8 arena y yeso 9 arena y yeso 10 mortero de grano medio
10		

# **COOPERATIVA DE PRODUCCION**

Coajomulco, Mor

UNAM

Lorena Aburto Guerra  
Jesús Mendoza Hernández



Serie

F  
I  
C  
A  
F  
O  
T  
O  
G  
R  
A

taller uno



arquitectura

# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Cooperativo, Mor.

UNAM

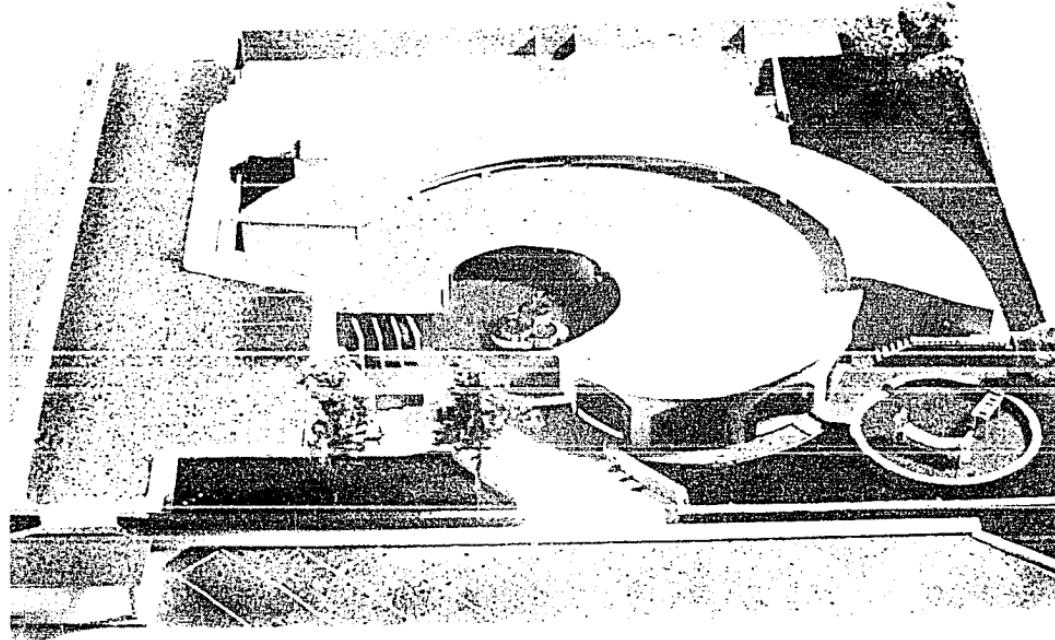
Alvaro Aburto Guerra  
Luis Mendoza Hernandez



Serie

F  
I  
C  
A  
F  
O  
T  
O  
G  
R  
A

taller uno



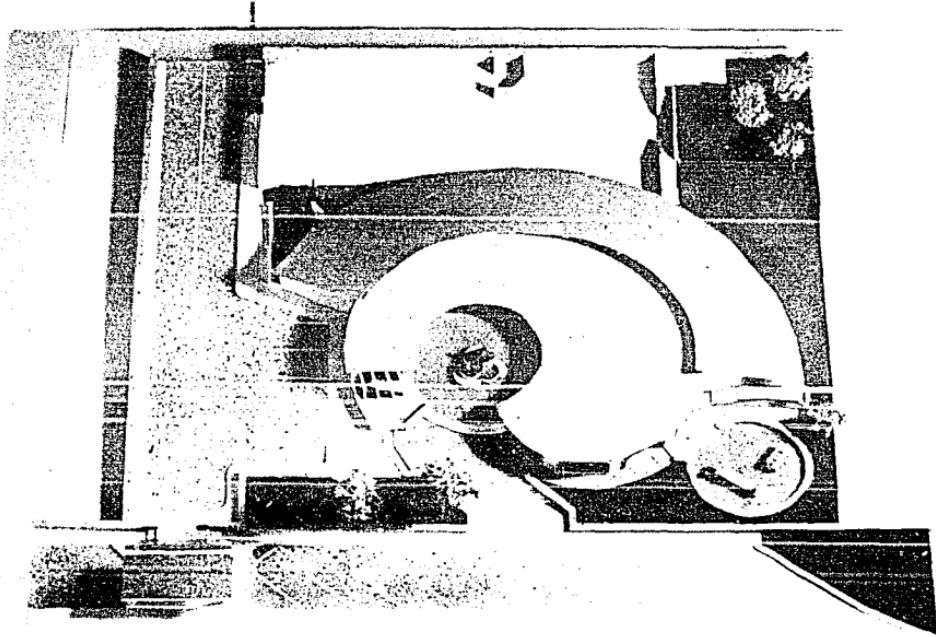
COOPERATIVA DE PRODUCCION

LUCHOTURQUINA

EDIFAC

Edificio de oficinas para  
oficinas y viviendas  
de la Compañía Herkinder

arquitectura



Serie

F  
I  
C  
A  
  
F  
O  
T  
O  
G  
R  
A

valler uno



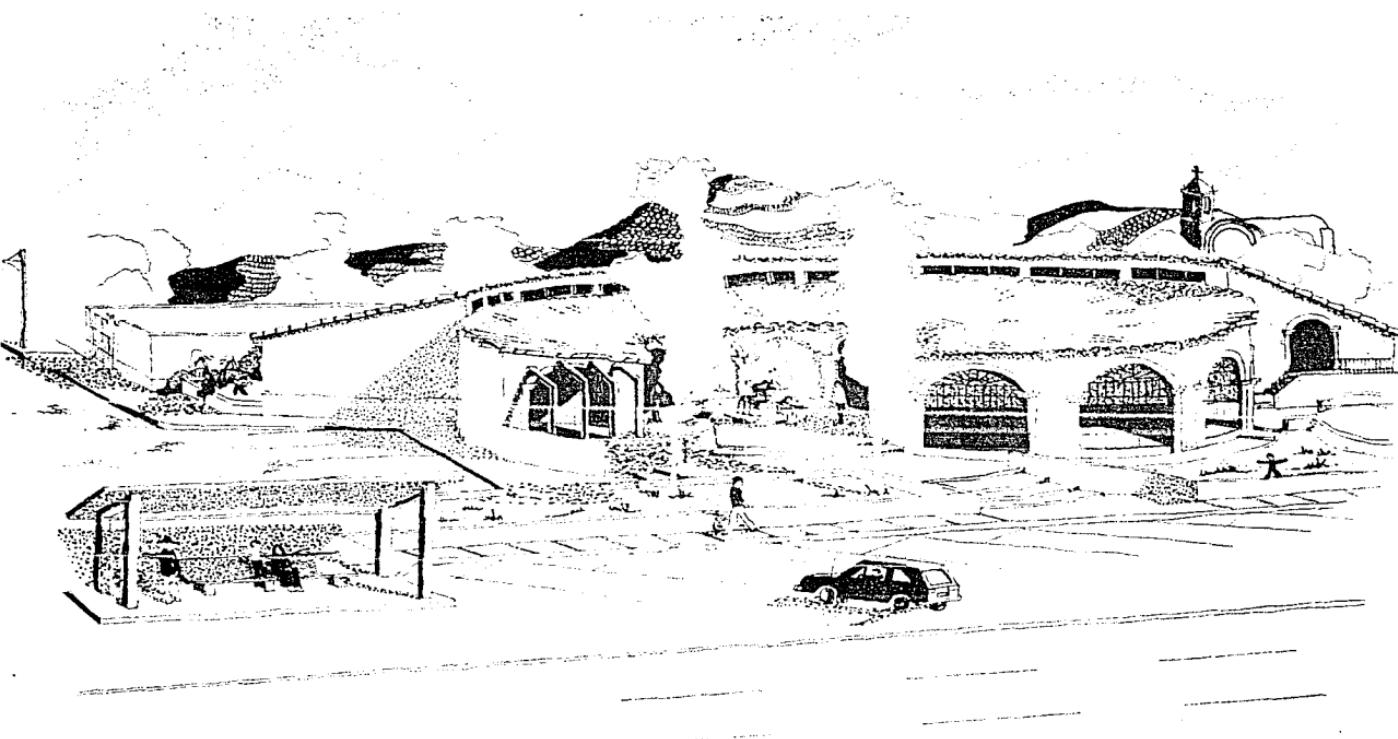
# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Cedromulco, Mer

UNAM

Laura Aburto Guerra  
J. Jesus Mendoza Hernandez

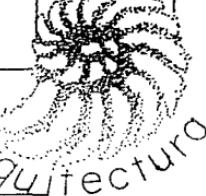
arquitectura



Plano de:

P  
E  
T  
R  
I  
S  
V  
A  
P  
E  
C

taller uno



# COOPERATIVA DE PRODUCCION

Coajomulco, Mor.

UNAM

Lorena Aburto Guerra  
J. Jesús Mendoza Hernández

# BIBLIOGRAFIA

## Área Teórica-

- "Apuntes de apoyo para la investigación y análisis de aspectos físicos y urbanos"  
Arg. Elsa Mercado Mendoza
- Arg. Teodoro Oseas Martínez Paredes
- "Breve historia de las doctrinas económicas"  
Moisés Gómez Granillo
- "La ciudad y el medio ambiente"  
Valentín Ibarra  
Sergio Puente
- Martha Schteingart edit. Colegio de México
- "Planeamiento físico de escuelas técnicas industriales"  
edit. Conescal
- "Leyes y Códigos de México"  
cap. Sociedades mercantiles y cooperativas,  
edit. Porrúa
- "Taller de frutas y hortalizas" edit. Trillas

## Área Técnica-

- "Normas y Costos de Construcción" I y II  
Ing. Plazola edit. Limusa
- "Informaciones técnicas para la construcción"  
ITC 1984
- "Manual del instalador de Gas LP"
- "Instalaciones eléctricas prácticas"
- "Datos prácticos de inst. hidráulicos y sanitarios"  
Ing. Becerril
- "Manual de autoconstrucción del IMSS."
- "Diseño simplificado de estructuras de madera"  
Harry Parker edit. Limusa

## Área de diseño-

- "La geometría en el Arte"  
Dan Podoc edit. Gustavo Gilly
- "Manual de Técnicas gráficas para artistas, diseñadores y arquitectos"  
Sue Parkman edit. Gustavo Gilly