



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

2 ej.
10

**HOGAR PARA ANCIANOS DE LA AGRUPACION DE ANCIANOS A. C.
EN TEPOZTLAN, MORELOS**

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A
ALEJANDRO ALCARAZ MELENDEZ

MEXICO, D. F.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1990



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

	PÁG.
INTRODUCCIÓN	1
JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	5
DESCRIPCIÓN DE LA A.D.A.A.C.....	8
EL TERRENO	11
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.....	15
CONCLUSIONES.....	18
PROGRAMA POR ÁREAS.....	20
ESQUEMA DE ÁREAS.....	24
BIBLIOGRAFÍA	25
APÉNDICE	

I N T R O D U C C I O N

El ser humano vive en su proceso evolutivo tres etapas, que se distinguen por sus aspectos físicos y mentales:

Infancia, Adulterez y Senectud. A lo largo de la historia, el anciano ha ocupado - extremas situaciones en las culturas del mundo.

Se puede mencionar a aquellas tribus esquimales en donde los ancianos que son - - incapaces de cazar y de contribuir a la felicidad de su comunidad, se quitan la vida en ocasiones lo hacen con la ayuda de sus mejores amigos. Ven la muerte como una transi-- ción hacia algo nuevo y mejor o como el fin de todo.

En la cultura japonesa, conforme al misticismo mortuorio, algunos pueblos enten-- dían el suicidio en la ancianidad como el punto de evolución del espíritu entre la vida y la muerte, no obstante, la cultura japonesa ha reconocido siempre que el conocimiento deviene de la experiencia, por tanto el anciano es un hombre sabio. De ese modo, ha -- participado como consejero en asuntos de estado.

En el caso de las culturas mesoamericanas fue reconocido como autoridad tanto en el gobierno como en el seno familiar. El anciano era el portador de tradiciones, educa-- ción, es decir, su presencia era necesaria para fortalecer la cultura de los pueblos.

Bajo el yugo de la conquista, los ancianos y su cultura fueron despojados del va-- lor social que poseían. Además, la cultura europea había desarraigado al anciano de - -

de una función social, marginándolo en tanto dejaba de ser un sujeto económicamente - - activo.

Cabe cuestionar entonces, la apreciación del anciano en la sociedad contemporánea mexicana.

Si bien la ciencia actualmente dirige su interés en la continuidad del óptimo desarrollo del hombre en sus tres etapas de la vida, aun no se define la importancia social del anciano en esta época.

Pese a que han sido creadas innumerables asociaciones e instituciones con escasos recursos en general y frecuente interrupción de proyectos o postergación de los mismos, Dichos centros han obtenido resultados eficientes, sin embargo, todavía no satisfacen - las necesidades de los ancianos.

Hasta el momento son frecuentes los casos en los que se encuentran ancianos moribundos en la calle o en departamentos, completamente solos, de hecho son abandonados - por su familia y la sociedad. De tales situaciones se tiene noticias con gran frecuencia.

A finales del siglo pasado la sociedad presta atención al anciano bajo el concepto de beneficencia, como en un principio lo fuera la asistencia a la salud, realizada - por órdenes religiosas.

El concepto de atención a la tercera edad ha cobrado un nuevo contenido. Al anciano se le debe proporcionar espacios para hospedaje, atención médica, recreación y de comunicación con su comunidad y familiares. Se trata entonces de proporcionar un lugar -- adecuado en el que cuente con todos los servicios y pueda gozar plenamente de una etapa más de la vida.

Dada la situación han surgido organizaciones civiles que agrupan ancianos a fin - de satisfacer sus cada vez más apremiantes necesidades.

Con base a los datos demográficos más recientes, se vislumbra el aumento de la población de ancianos, ya que mientras se amplía de 60 a 70 años el índice promedio de vida, el de mortalidad disminuye.

En función de las necesidades de salud durante la tercera edad, la ciencia ha designado dos ramas en la medicina:

- La Geriatria.- especialidad dedicada al estudio y tratamiento de enfermedades de la senectud.
- La Gerontología.- que estudia en un marco interdisciplinario el proceso de envejecimiento en todos los aspectos del ser humano, es decir los aspectos sociales, médicos, biológicos y económicos.

Del mismo modo, en los últimos años se ha pretendido modificar el concepto e imagen de los asilos denominándolos de diversas maneras: villas, albergues, quintas.

Su función tiende a justificar el nombre, por ello actualmente se enfatiza el servicio que proporciona cada centro, así como el tipo de proyecto arquitectónico que requiera de acuerdo a la comunidad de ancianos que lo habite.



Agrupación de Ancianos, A.C.

"La fragancia de un apoyo solo la percibe quien lo necesita"

MEXICO, D. F., 17 de Junio de 1966.

ABD. ALBERTO LEAL
Coordinador del Taller Integral Núm. 2
D. LUIS CASABLANCA
Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional Autónoma de México
P r e s e n t e .

La Agrupación de Ancianos, A. C., por este conducto hace constar que debido a las necesidades que presenta el GRUPO DE INDIVIDUOS EN LA CATEGORÍA "B", - que representamos, no hizo necesario la adquisición de un local que satisficiera sus otras necesidades, con el objeto de que nuestros Ancianos, a través de la labor de Beneficio Social, Cultural, Médico, etc., que ya les asisten en la importantísima TRABAJO OCUPACIONAL, a través de trabajos y labores adecuados a su edad y energía.

Dado el carácter y esfuerzos que la realización de esta Obra implica, la Agrupación de Ancianos, A. C., ha recurrido a Empresas Privadas y a Organizaciones similares solicitando apoyo. Y no obstante el poco tiempo que tenemos en este Proyecto, ya hemos tenido contestaciones muy favorables.

Algunas de estas Instituciones entre otras son:

COMPAÑIA MEXICANA, S. A.
COMPAÑIA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSERVACION.
OFICINA SIERPIA

AGENCIA DE SERVICIOS DOMESTICOS

AGENCIA DE SERVICIOS DOMESTICOS
AGENCIA DE SERVICIOS DOMESTICOS
OFICINA SIERPIA

Independientemente del apoyo de estas Organizaciones y Empresas a nuestro Proyecto "VILLA CELINA" Hogar para Ancianos con Granja Ocupacional, contar con simpatizantes que ya nos han donado MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJAR.

Esta Empresa es ambiciosa y por lo mismo representa mucho amor y trabajo, esta Agrupación, basándose en los desinteresados apoyos que hasta este momento se nos han manifestado, no dudamos que su realización llegue a su término.

Sin otro particular, reiteramos nuestro alto reconocimiento.

Alberto Leal
Coordinador del Taller Integral Núm. 2



Apartado Postal M 7770

C. P. 06007, México, D. F.

Tel. 544 66 89

JUSTIFICACION DEL TEMA

El presente proyecto arquitectónico propone una solución a las necesidades de habitación y convivencia de la agrupación de ancianos, Asociación Civil. (ADAAC)

Con este planteamiento, serían satisfechos los problemas de aquellos miembros que carecen de atención, asistencia y motivación. Se pretende entonces reintegrar su capacidad mental y social, creando espacios y servicios adecuados para mantener en óptimo estado su salud al realizar actividades recreativas y productivas.

El concepto del diseño corresponde a un espacio de reposo con áreas comunes que favorezcan la convivencia, al mismo tiempo procurando conservar la independencia de cada anciano como individuo, sin perder la relación con el medio ambiente y la comunidad.

El conjunto se divide en las siguientes áreas:

- Oficinas Generales
- Dormitorios
- Areas Públicas Generales
- Mantenimiento y Servicios.

Cabe observar que en el capítulo "Programa por Areas" se describe cada subsistemas.

El propósito de mantener interrelación en el conjunto, es con el fin de optimizar su funcionamiento. No obstante, permite su desarrollo sin que resulten mezclas inoperantes de espacios.

Es necesario señalar que el presente proyecto reúne características de otros modelos, cuyas funciones institucionales responden al tipo de servicio que cumplen, por ejemplo, con el modelo típico del asilo de ancianos que brinda un servicio general e igual a todos y cada uno de los asilados, sin distinguir las particulares necesidades de las diferentes etapas de la tercera edad, es decir que, mientras los ancianos autosuficientes y dinámicos carecen de servicios que estimulen su capacidad por otra parte -- ancianos que requieren de esmerada atención ya sea por su precaria salud, o bien por limitaciones inherentes a ello y a su avanzada edad; no cuentan con adecuada asistencia.- Este concepto arquitectónico trata de responder al juicio en torno a la ancianidad, en la cual, el sujeto es considerado incapaz, ya que sus facultades han menguado.

De este modo el asilo tradicional es un lugar de estancia sin objetivos ni alcances, en el cual solo transcurren los últimos días de vida.

Otro tipo más eficiente de residencia de ancianos, responde a las necesidades de salud. En este caso las instalaciones y personal están orientados al tratamiento geriátrico. Así entonces, estas instituciones responden al tipo de anciano que requiere atención clínica permanente, ya que este tipo de servicios son indispensables en la tercera edad.

Inclusive existen modelos de instituciones de esta índole, que abarcan los conceptos antes mencionados referentes a proporcionar actividad de acuerdo con la posibilidad física y mental de cada persona que se acoge en la institución.

Novedosas denominaciones de las instituciones, prefiguran su concepto: villa, hogar o residencia. Distinguen el concepto de la tercera edad en función de capacidades a ejercer, de su autonomía y del pleno goce de salud, por ello, la creación de un pro-

yecto adecuado a las posibilidades de la tercera edad es determinante, debido fundamentalmente a la armonía de facultades y a la posibilidad de independencia económica de la institución.

De este modo, el presente proyecto reivindica los derechos del anciano en una sociedad que no le ha proporcionado un espacio adecuado, sino que lo margina e impide - - opciones.

DESCRIPCION DE LA A.D.A.A.C.

AGRUPACION DE ANCIANOS ASOCIACION CIVIL

Surgió su creación de un grupo de voluntarios cuyo objetivo es dar asistencia social a diferentes instituciones, principalmente a asilos. También presta ayuda a personas que la requieran sin condicionar su dependencia a alguna organización. La A.D.A.A.C. está constituida por setecientos ancianos, además de un equipo de voluntarios que desarrolla actividades de apoyo moral, físico o material a quienes así lo requieran. Cabe señalar que los integrantes forman una sociedad heterogénea desde el punto de vista económico y de hábitat, que se encuentran disgregados en todo el país.

Los objetivos de la A.D.A.A.C. son:

Servicio, atención y protección a los ancianos invalidos y a los desvalidos.

Los recursos de la agrupación se obtienen a través de donativos de diverso tipo - como: calzado, ropa, medicinas, víveres y dinero en efectivo proveniente de personas físicas o morales. Dichos recursos económicos son invertidos en "CETES", lo cual permite disponibilidad cuando sea requerido.

La agrupación distribuye los recursos entre sus miembros en base a las necesidades planteadas y los recursos disponibles.

Algunas de las empresas particulares que apoyan a la A.D.A.A.C. son:

Colgate Palmolive, S.A.
Sabritas
Nissan
Fandell
Rossel
Gloria Vanderbilt
Cia. Medicinal la Campana, S.A.de C.V.
Kodak Mexicana, S.A.
Cámara Nacional de la Industria de la Construcción
Grupo Olimpia
American Benevolent Society
Agency for International Development
American Embassy
Grupo Domit

También recibe respaldo de organizaciones extranjeras ubicadas en Estados Unidos y Argentina.

Dadas las necesidades inminentes de la agrupación es primordial crear un sitio - donde puedan habitar y realizar diversas actividades los miembros que lo requieran; en tanto se logra una mayor efectividad de esta organización emanada de las actividades de los voluntarios.

Por ello, este proyecto satisface las demandas anteriores, de modo que la organización interna cumpla con sus objetivos.

De este modo, el hogar para ancianos requeriría del siguiente personal:

- **Presidente**, cuya función es representar a la agrupación ante las distintas instituciones con las que tuviera relación a su tiempo, organizar las actividades de los voluntarios, y promover los planes de trabajo.
- **Administrador**, encargado de verificar el buen funcionamiento y organización del inmueble, así como de su personal, además de los requerimientos habituales y -- extraordinarios en lo que se refiere al consumo general de el establecimiento.
- **Personal de atención a ancianos**, constituido por un grupo de religiosas dedicadas a la vigilancia, realización y coordinación de labores.
- **Personal de apoyo**, encargado de los trabajos de intendencia y administrativos.- En caso de carecer de miembros de la agrupación que puedan llevar a -- cabo dichas actividades, será integrado por habitantes de las comunidades vecinas. Así entonces, el personal asalariado cubriría el horario respectivo a sus funciones de: secretarías, intendentes, cocineras, contadores y capacitadores - de oficios.

EL TERRENO

Se ubica en las afueras del poblado de Tepoztlán, Morelos, cabecera del municipio del mismo nombre.

El lugar goza ya de promoción turística, tanto a nivel nacional como internacional, debido a sus atractivos que entre los más destacados se puede mencionar: Las ruinas prehispánicas, donde según datos recabados en las crónicas de Bernal Díaz del Castillo, nació Quetzalcóatl en el año 843 D.C.

El convento llamado "La Natividad de nuestra Señora", obra culminada por el Arquitecto Francisco Becerra, fundado por la orden de Dominicos en el año 1588 y que aun se mantiene en buenas condiciones a pesar del tiempo. Cabe señalar que el actual edificio del ayuntamiento, fué una de las casas de Hernán Cortes.

Tiene fama también por sus formaciones geológicas, por su agradable clima y sus lugares de descanso.

La zona aledaña al terreno se caracteriza por estar en transición, ya que anteriormente era agrícola.

En la actualidad calles y edificaciones sustituyen el ambiente rural, debido al constante fraccionamiento y venta de terrenos. Esto ha conducido al fenómeno conocido como conurbación, entre Tepoztlán e Izcatepec.

Existe un marcado contraste entre la población rural y la población flotante que sólo en fines de semana asiste a sus casas de campo.

Pese a esto el campesino aun cultiva sus tierras, vende sus productos y es común que sean empleados para realizar actividades en las casas de campo.

Las calles cercanas al terreno carecen de pavimento y banquetas, en vista de que solo caminos de terracería permiten la comunicación.

Las calles son angostas y de doble sentido, lo cual evoca un agradable sabor de -provincia.

No es frecuente ver peatones, ya que la población rural se transporta en autobuses, en tanto la población flotante utiliza vehiculos particulares.

A fin de dar idea de la distancia entre el centro y la localización del terreno, cabe indicar que en cinco minutos se realiza el traslado por autobus entre ambos puntos.

La vegetación es abundante y la mayoría de sus árboles mantiene todo el año follaje lo cual hace la vista sumamente agradable, tanto a la serranía del Tepozteco como a los alrededores del terreno.

El terreno es casi de forma rectangular, ya que uno de sus lados es curvo, en la zona se distingue una traza ortogonal, misma que conserva el terreno.

Cuenta con dos frentes a calles, mientras que los otros dos colindan con terrenos particulares.

El terreno es una esquina de manzana, siendo la orientación del eje principal senciblemente de Norte a Sur.

El lindero norte tiene 120 mts.; el oriente mide 116 mts; el sur que da al frente de una calle tiene 120 mts. y el lindero poniente cuenta con 100 mts. de frente, y es el de mayor importancia debido a que es la principal vía de comunicación de la zona hacia la carretera y hacia el predio.

El área total del terreno es de 13,300 mts² puede considerarse plano ya que su topografía no es accidentada, su pendiente máxima no rebasa el 4%.

Pese a considerarse las esquinas como zonas de mayor valor, en este caso el lindero sur-poniente tiene mayor importancia que las demás colindancias, dada su accesibilidad al predio.

Es conveniente señalar que el terreno se ubica a 450 mts. de la carretera federal Tepoztlán-Yautepec. Debido a esto, el ruido no representa un problema ya que además no es frecuente el tránsito de vehículos.

En cuanto al clima es cálido subhúmedo. Se registra una temperatura media anual de 21°C., el rango es de 36.4 °C máximo y de 2.4°C mínimo. Los vientos dominantes provienen del norte. El promedio de precipitación pluvial anual es de 1000 mm., siendo los meses más calurosos de marzo a mayo. Respecto a su hidrografía tiene el arroyo Atongo,

que tiene poca corriente de agua, excepto en los meses de lluvia. La zona tiene un río subterráneo, lo cual permite hacer pozos artesianos de poca profundidad y mucho caudal. Estos abastecen actualmente de agua potable a la población. El terreno cuenta con agua potable entubada y tratada con cloro. También se cuenta con abastecimiento de energía eléctrica, sin embargo el lugar carece de alcantarillado y alumbrado público.

DESCRIPCION DEL EDIFICIO

En virtud de la necesidad de mantener estrecha comunicación entre la sede de la A.D.A.A.C. y su principal centro de trabajo, el proyecto se ubica en Tepoztlán, Morelos.

La función básica del edificio es alojar a algunos de los ancianos que actualmente son auspiciados parcialmente por la A.D.A.A.C. con el fin de que desarrollen una vida comunitaria, proporcionándoles una forma de existencia más adecuada con las atenciones y servicios indispensables. La capacidad máxima del edificio será de 112 ancianos y 7 religiosas.

El hogar para ancianos se subdivide en cuatro grandes áreas: Oficinas generales, dormitorios, áreas públicas generales y área de servicios. El conjunto cuenta con dos accesos que son: El principal, compuesto por una gran plaza, comunicada a una serie de plazoletas diseñadas a fin de hacer más agradable el trayecto al edificio.

Dichas plazoletas servirán para asoleamiento y convivencia tanto de visitantes -- como de residentes.

El otro acceso, es de servicio que comunica a las zonas de trabajo y a los servicios generales.

El acceso principal tiene liga directa con el vestíbulo, el cual comunica con la sala de recreación y convivencia a cubierto y rematando en la capilla. El vestíbulo -

tiene también liga con la administración, con el comedor e indirectamente a la enfermería, además con la zona de trabajo y los dormitorios. La administración está ubicada - junto al acceso del edificio. La enfermería cuenta con un acceso de servicio y con una liga indirecta a la zona de trabajo y hacia el vestíbulo.

El comedor tiene una capacidad para 120 comensales, está intercomunicado a la cocina y al salón de reunión y convivencia. Este, podría también cumplir con la función de comedor para ocasiones muy especiales ampliando así su servicio. La zona de trabajo se localiza relativamente aislada, con el fin de reducir el ruido; a su vez dicha zona está ligada con una pequeña área de descanso además con el cuarto de máquinas, el taller de mantenimiento y el acceso de servicio.

Los dormitorios están ubicados en una zona independiente del edificio para dar -- mayor privacidad, se ligan directamente con los jardines, e indirectamente con el vestibulo. Se contemplan tres tipos de habitaciones: El tipo "A" para un solo residente, - que cuenta con un baño, closet y un escritorio; el tipo "B" para dos residentes, con baño, closet y escritorio, el tipo "C" para ocho residentes dividido en dos alas para cuatro residentes cada una, lo cual permite mayor independencia existiendo en cada una, -- una zona de guardado; un baño común para ambas alas con dos regaderas, tres lavabos y - dos excusados.

Con el objeto de romper la rigidez y la monotonía de los pasillos, se intercalan áreas de receso que también sirven como lugares de descanso. Así mismo cuenta con una zona intermedia que sirve de liga entre ambos bloques, y a su vez funciona como área de estar, de convivencia y reunión.

El cuarto de máquinas, el de mantenimiento y la cocina tienen una liga con la zo-

na de trabajo mediante el acceso de servicio.

El conjunto respeta el tipo de construcción actual del lugar, que por otro lado - se puede catalogar dentro de una corriente mexicana regionalista o arquitectura rural, tendiente al funcionalismo.

Es importante hacer notar que el anciano aún puede dar mucho a su comunidad siéndole útil, de muchas y distintas maneras y en ocasiones aún mejor que algún otro ciudadano, sobre todo en materia intelectual. El propósito de este hogar para ancianos es - hacer que éste, no pierda su identidad como persona ante la sociedad. Esto será posible lograrlo por medio de una forma de vida útil y de ayuda comunitaria, independiente del apoyo externo que pudiesen inicialmente requerir, tendiendo a ser una organización autosuficiente que es el objetivo primordial que se persigue en este proyecto.

C O N C L U S I O N E S

1.- La población de ancianos tiende a incrementarse; conforme muestran datos estadísticos demográficos, puesto que se aumentan las posibilidades de vivir más años, si se procura un óptimo medio ambiente higiénico y con la atención médica necesaria. Esto demanda satisfacer las necesidades de este sector de la población que se subdivide conforme a sus capacidades físicas y mentales.

2.- En virtud de que el anciano es capaz de realizar actividades físicas e intelectuales con precisión y objetividad, ya que son resultado de su madurez y experiencia; se considera que la estimulación brindada por un espacio físico adecuado permite continuidad de dichas capacidades.

Esta situación favorece la realización de una serie de actividades adecuadas a la edad cronológica; rindiendo así un trabajo productivo, que sin indebido afán de lucro, satisfaga las necesidades inherentes de todo ser humano: realizar actividades productivas que sean reconocidas socialmente.

3.- El proyecto fue concebido utilizando un eje de composición rector que va de oriente a poniente, que respeta el paralelismo predominante en las construcciones aledañas.

La forma del edificio responde a las funciones derivadas de las necesidades del anciano. De este modo se logra movimiento en la composición, siendo este el resultado tanto en plantas como en alzados.

Las cuatro áreas en las que se subdivide el edificio fueron ubicadas de modo que se facilitara la interrelación de las mismas. Así se logró aprovechar mejor el espacio con base en el funcionamiento, evitando entonces la mezcla de subsistemas.

El proyecto propone un nuevo esquema de conjunto habitacional para ancianos, rompiendo con el concepto de asilo.

Conforme a la reivindicación de las capacidades enunciadas del anciano, el proyecto cuenta con los espacios que favorezcan sus necesidades de convivencia e individualismo, sin que alguna conduzca al detrimento de la otra.

4.- La presente tesis corresponde al concepto social de la A.D.A.A.C. El proyecto tiende a satisfacer las necesidades del anciano al cual debe otorgarse el lugar -- que merece en la comunidad y en la sociedad.

La realización de este proyecto mostraría las capacidades del anciano desarrolladas a plenitud en el espacio adecuado.

Con base en una infraestructura acorde a las potencialidades del anciano, se da lugar a un dominio pleno de la capacidad.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

P R O G R A M A P O R A R E A S

1.- OFICINAS GENERALES:

A) Espera	25	M ²
B) 2 Privados	42	M ²
C) Area Contable y Administra- tiva	28	M ²
D) Sala de Juntas	25	M ²
E) Archivo	3	M ²
F) Copiado y Papelería	9	M ²
G) 2 Toilets	6	M ²

T O T A L:

140 M²

2.- DORMITORIOS ANCIANOS:

A) 32 Tipo A para 1 persona	24.45 M ² c/u	782 M ²
B) 32 Tipo B para 2 personas	17.09 M ² c/u	547 M ²
C) 2 Tipo C para 8 personas	71.57 M ² c/u	143 M ²
D) 4 Cuartos blancos	5.00 M ²	20 M ²
E) 4 Cuartos de aseo	5.00 M ²	20 M ²

F) 4 Salas de descanso	80.00 M ²	320 M ²
G) 4 Religiosas de guardia	8.50 M ²	34 M ²
SUB-TOTAL:		<u>2,163 M²</u>

DORMITORIOS RELIGIOSAS:

H) 6 Dormitorios religiosas	20 M ²	120 M ²
I) Dormitorio para superiora	20 M ²	
J) Capilla doméstica	13.50 M ²	
K) Sala de descanso	13.50 M ²	
SUB-TOTAL:		<u>214 M²</u>
T O T A L:		<u><u>2,377 M²</u></u>

3.- AREAS PUBLICAS GENERALES:

A) Vestíbulo	35	M ²
B) Salón de Reunión y convivencia	265	M ²
C) Sanitarios hombres y mujeres	48	M ²
D) Comedor general	192	M ²
E) Cocina	96	M ²

-Area de trabajo

-Mostrador

-Alacena

-2 baños

-Cuarto de aseo

F) Taller de carpintería	48 M ²
G) Taller de imprenta	40 M ²
H) Taller de cerámica	40 M ²
I) Fábrica de lácteos	40 M ²
J) Capilla	120 M ²
K) Enfermería	198 M ²

- 2 consultorios
- Sala de espera
- Atención
- Central de enfermeras
- Botiquín
- Descanso con baño
- Encamados hombres con baño
- Encamados mujeres con baño
- Blancos
- Aseo

SUB-TOTAL:

1,050 M²

L) Huerto	4,130 M ²
M) Hortalizas	780 M ²
N) Jardines	1,100 M ²
O) Plazas	900 M ²

SUB-TOTAL:

6,910 M²

TOTAL:

7,960 M²

4.- MANTENIMIENTO Y SERVICIOS:

A) Taller de mantenimiento y bodega	78 M ²
B) Cuarto de Máquinas	65 M ²
C) Vigilancia	24 M ²
D) Lavanderfa	48 M ²

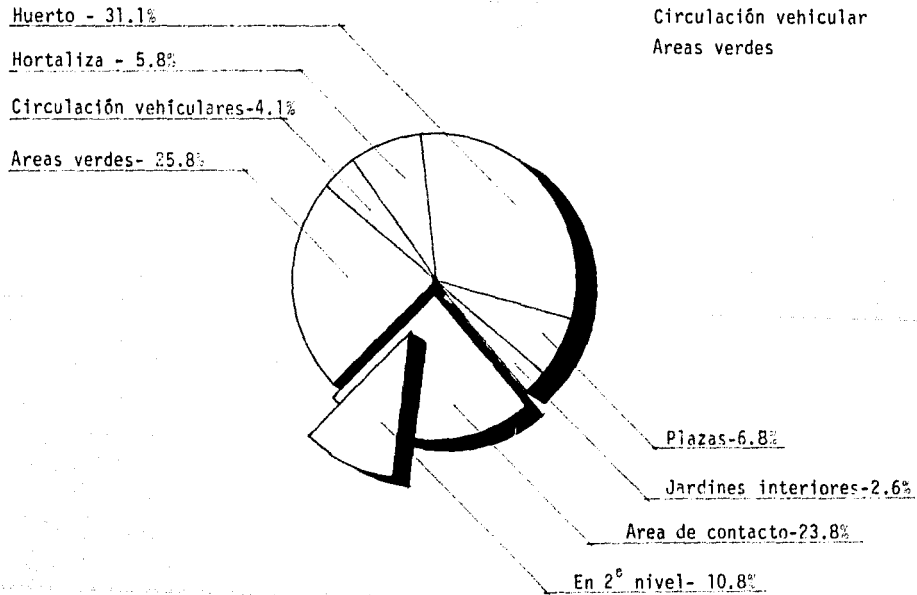
T O T A L :

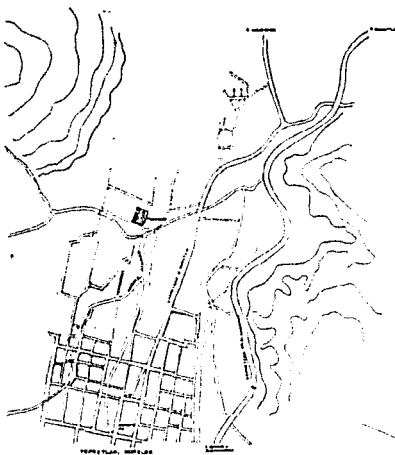
215 M²

ESQUEMA DE AREAS

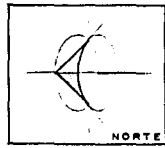
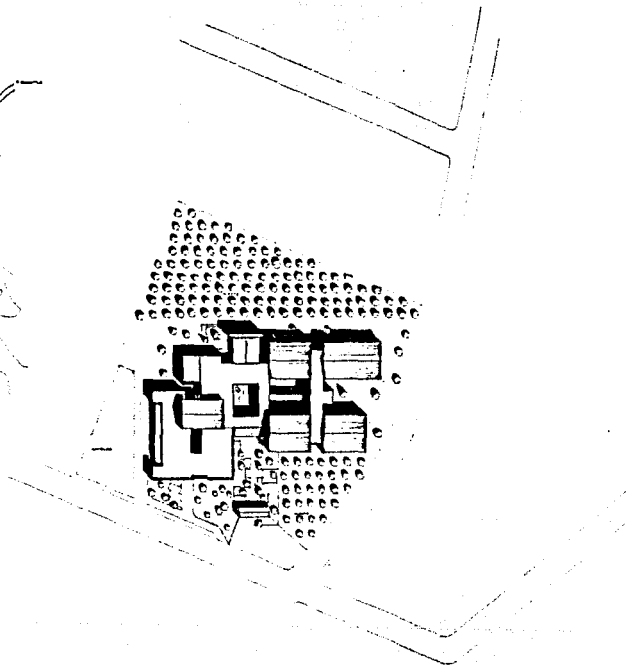
24.

Superficie de terreno	13,300
Area de contacto	3,160
Jardines interiores	352
Plazas	900
Huerto	4,130
Hortaliza	780
Circulación vehicular	550
Areas verdes	3,400



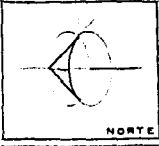
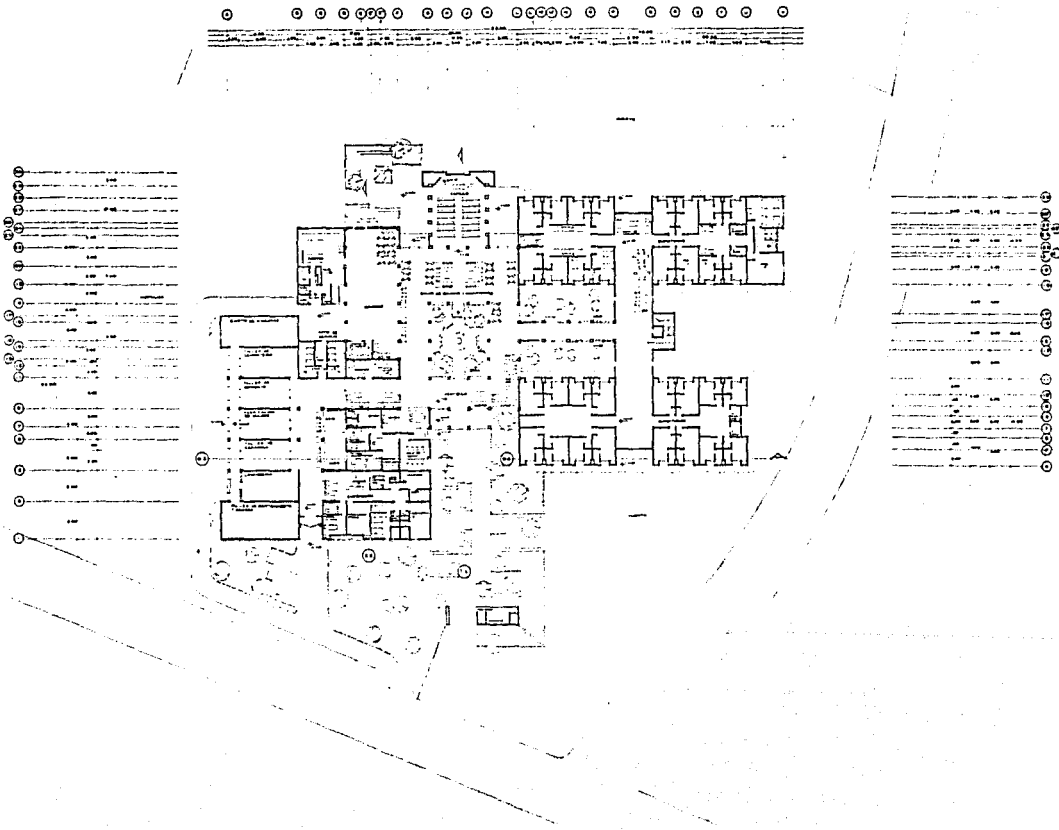


CROQUIS DE LOCALIZACION



MAPA SOLAR PARA UNA LATITUD DE 19° 57'

VIVIENDA PARA LA VEJEZ	
PLANTA	DE EDIFICIO
AUTOR: ARQUITECTO	
TÍTULO: VIVIENDA PARA LA VEJEZ	
Escala: 1:500	
FECHA: 1981	
A 1	



EST

HOGAR PARA ANCIANOS

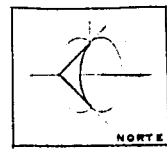
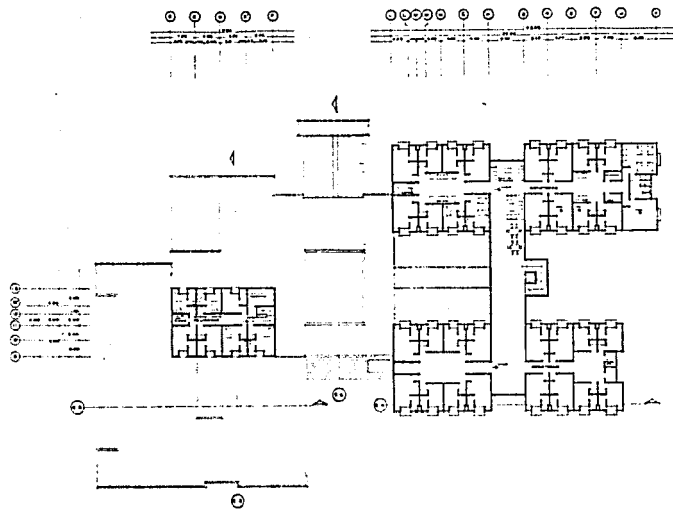
PL. ARQUITECTONICA - GENERAL

ESCALA: 1:500

PROYECTO: 1960

ARQUITECTO: J. GARCIA

A-2



HOGAR PARA ANCIANOS	
PLANTA	NIVEL
A-3	

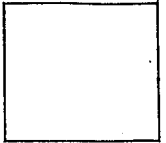
**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



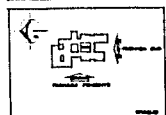
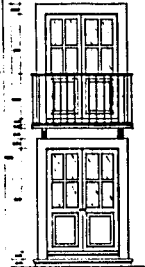
FACHADA PONIENTE



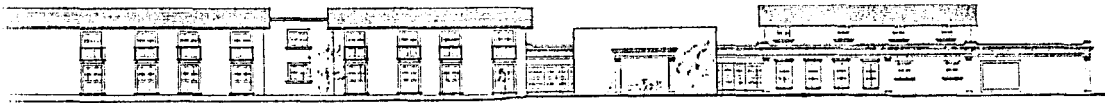
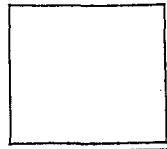
FACHADA SUR



DETALLE DE PUERTA DE ENTRADA



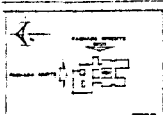
HOGAR PARA ANCIANOS PARRALBOS - GENERALBOS	
DIRECCION: _____ LOCALIDAD: _____ FECHA: _____	A-4



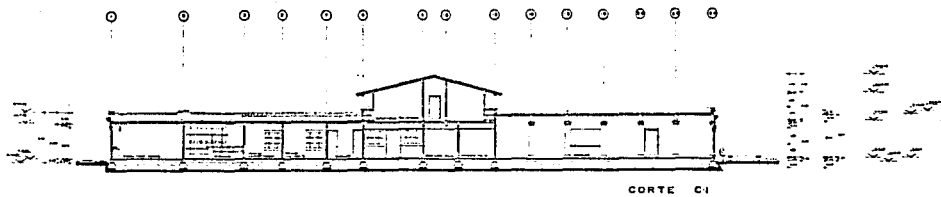
FACHADA ORIENTE



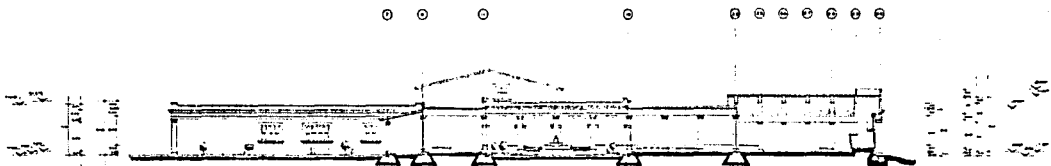
FACHADA NORTE



HOGAR PARA ANCIANOS	
FACHADAS GENERALES	
Escuela: VILLALBA	A-5
Autores: JUAN JUAN	



CORTE C1

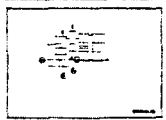


CORTE C2

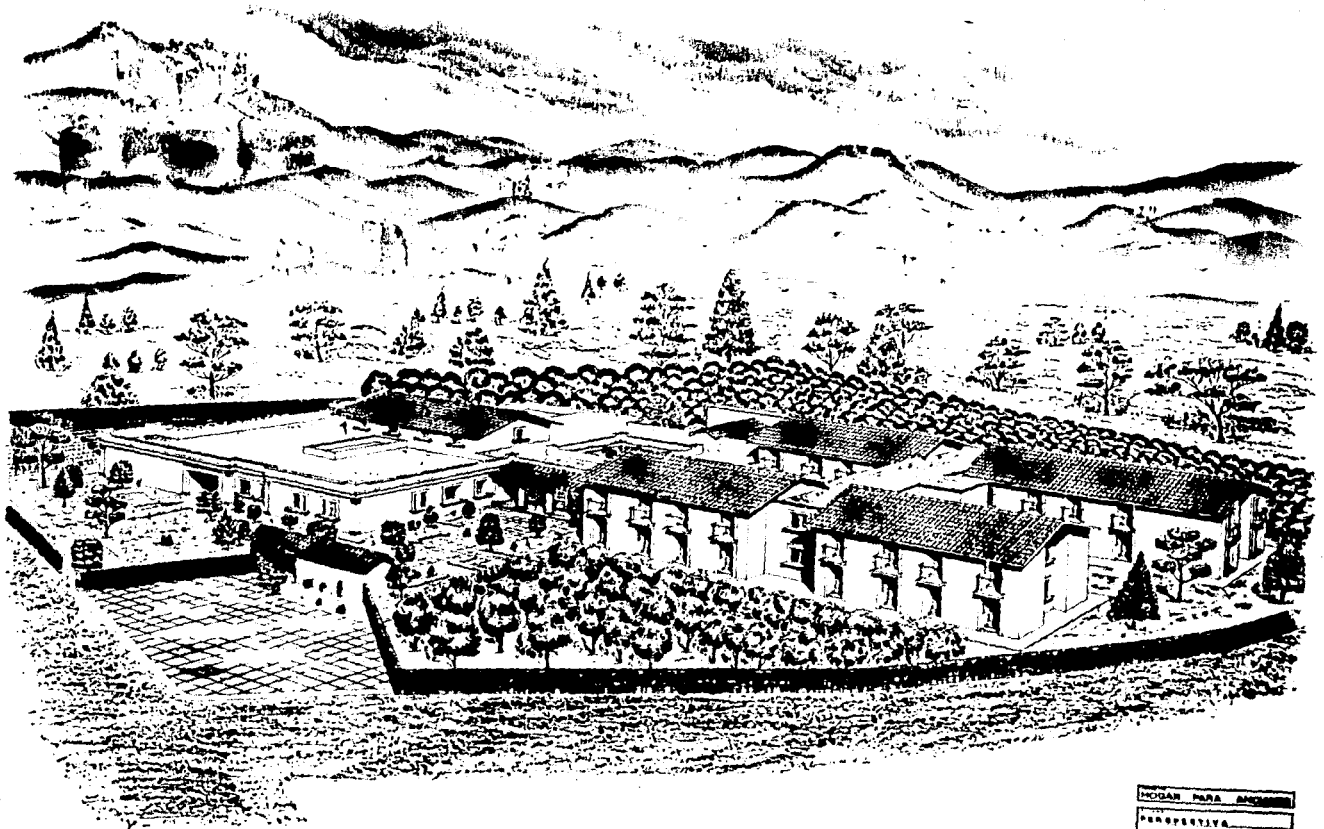


CORTE C3

CORTE C4



HOGAR PARA ANCIANOS	
CORTE	
<small> ESCALA: 1:50 AUTORES: [illegible] FECHA: [illegible] </small>	
A-6	



MODULO PARA ARCHIVO	
PERSPECTIVA	

Fuentes de Información

- Arq.Dolores E.Navarro de Jiménez
Asesora y Colaboradora en la Delegación Magdalena Contreras,D.F.
- Profesora Ada Alfano Bertuzai
Presidente de la A.D.A.A.C.
- Rosa María Prado
Voluntaria de la A.D.A.A.C.

- Datos obtenidos en la Biblioteca del Municipio de Tepoztlán
Monografía del Municipio de Tepoztlán, Mor.
Carta topográfica del Municipio de Tepoztlán, Mor.
Datos climatológicos de la cabecera Municipal de Tepoztlán, Mor.
Normas de Construcción para el Municipio de Tepoztlán, Mor.

" Bibliografía "

- Ing.Becerril L., Diego O. Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias. 5a.Edición. I.P.N.Méx. 1982
- Ing.Becerril L., Diego O. Instalaciones eléctricas prácticas
10a.Edición. I.P.N. Méx. 1982
- Casasola, G. Seis siglos de historia gráfica de México, 1325-1900.
Vol. I. Pág.199. Edición Gustavo Casasola. Méx. 1962.

- Arq. De la Torre Carbó, M. Perspectiva Geométrica, Ed. Departamento de Publicaciones. E.N.E.P. Acatlán. U.N.A.M. México. 1982
- Dieter P. Planificación y Configuración Urbana. E.G.Gili. Méx. 1983.
- Arq. García R., D. Iniciación al diseño urbano. Ed. Dirección General de Publicaciones. E.N.A. U.N.A.M. Méx. 1974.
- Instituto Mexicano del Seguro Social. Normas de Ingeniería de Diseño, Vols. Instalación Eléctrica, Instalación Hidráulica, Instalación Sanitaria. Ed. Jefatura de Servicios de Proyectos, I.M.S.S. México.
- Ley, W. Los Polos, Colección de la naturaleza de Life. Pág. 134
Ed. Time Life de México. Méx. 1967.
- Arq. Pérez A., V. El concreto armado en las estructuras, teoría elástica. Ed. Trillas. Méx. 1981.
- Schallorn, K. Casas para Ancianos. Ed. G. Gili. España 1977.
- Viñola. Tratado práctico Elemental de Arquitectura. Pls. 2 al 7. Ed. Porrúa. Méx. 1985.