



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR

SANTIAGO CUAUHTENCO, AMECAMECA EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTAN

SANTANA ALQUICIRA MA. DEL CARMEN

RUIZ CONDE DANIEL G.



MEXICO, D. F.

TESIS CON  
FALSA DE ORDEN

1989



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

		P A G I N A
1	INTRODUCCION	1
2	ESTRUCTURA DEL TRABAJO	4
1	NIVEL DIAGNOSTICO	
1	ANTECEDENTES HISTORICOS	6
2	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO	8
3	CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA	9
4	ESTRUCTURA URBANA	
4.1	IMAGEN URBANA	10
4.2	USO DEL SUELO	12
4.3	VIVIENDA	13
4.4	VIALIDAD Y TRANSPORTE	15
4.5	EQUIPAMIENTO	17

4.6	INFRAESTRUCTURA	_____	18
4.7	FUENTES DE CONTAMINACION	_____	19
5	ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS		
5.1	CRECIMIENTO DE LA POBLACION	_____	20
5.2	PIRAMIDE DE EDADES	_____	22
5.3	DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES	_____	23
6	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO		
6.1	CLIMA	_____	25
6.2	ALTITUD	_____	25
6.3	OROGRAFIA	_____	26
6.4	TOPOGRAFIA	_____	27
6.5	HIDROGRAFIA	_____	27
7	DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO	_____	28

II	NIVEL NORMATIVO		
1	CONDICIONES SECTORIALES	_____	30
2	OBJETIVOS	_____	31
3	NORMAS Y CRITERIOS	_____	32
III	ESTRATEGIA		
1	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO	_____	34
2	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO	_____	37
3	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO ( A LARGO PLAZO )		

IV	MODELOS ANALOGOS		
1	ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS	_____	43
V	DESARROLLO DEL PROYECTO		
1	FUNDAMENTACION DEL TEMA	_____	46
2	JUSTIFICACION DEL TERRENO	_____	48
3	PROGRAMA ARQUITECTONICO	_____	50
VI	DESCRIPCION TEORICA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO		
1	MARCO TEORICO	_____	64
2	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	_____	66
3	DISENO ESTRUCTURAL	_____	69
VII	PLANOS ARQUITECTONICOS		
	BIBLIOGRAFIA		

## 1.- INTRODUCCION.

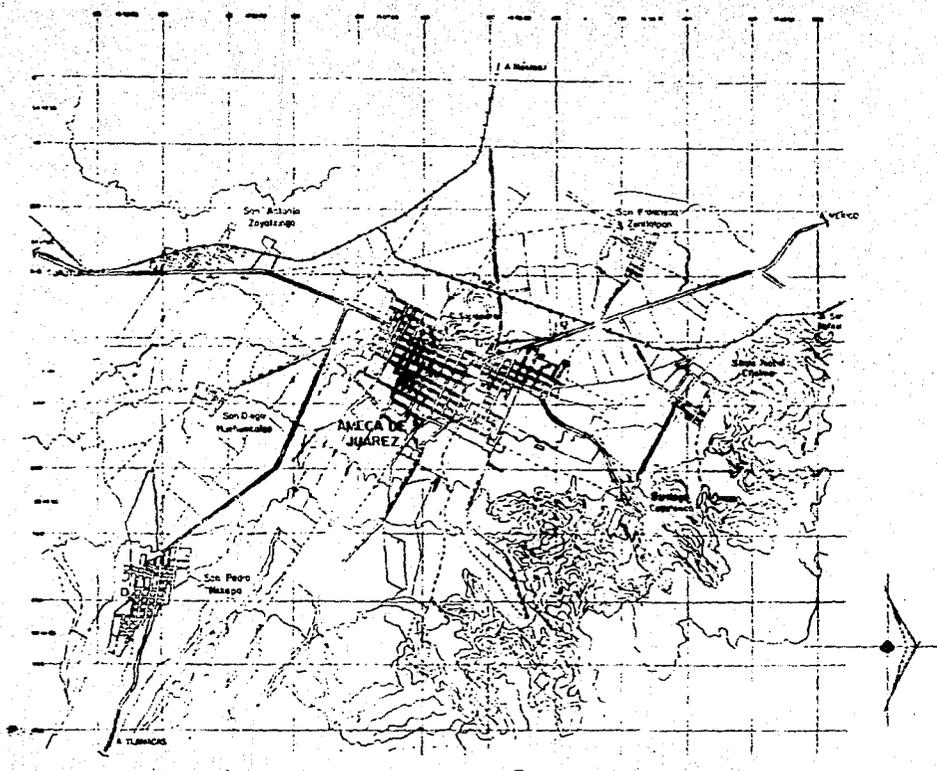
El hecho de que el presente trabajo sea la respuesta de un requisito académico, no implica que se de como resultado de cumplir por un mero trámite.

Sino además, será la aplicación de lo estudiado y aprendido en el aula, para dar una solución lógica de un caso concreto.

La centralización de la población en las grandes ciudades a motivado al gobierno federal por medio de la Secretaria de Turismo a la creación de zonas y polos de desarrollo turístico.

La población rural y los pequeños centros urbanos, en donde los habitantes dependen de lo que va quedando de un folklor (danza, fiestas y juegos locales). Especialmente de aquellos que se originan o surgen a partir de las cualidades naturales de paisaje y clima, los cuales están próximos a grandes concentraciones urbanas que toman parte de un centro de población más amplio, pero que sin embargo conservan sus características de tranquilidad y calma del campo, permitiendo un mayor contacto con la naturaleza.

Entre estos lugares, se encuentra el municipio de Amecameca, situado en las faldas de la Sierra Nevada, dentro de la provincia del eje volcánico y en la cuenca del río .pa Moctezuma-Pánuco. En la porción sureste del Valle de México junto a los Estados de Morelos y Puebla.



FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM	
SIMBOLOGIA	
(Empty space for legend symbols)	
ESCALA 1:50000	
MPO. AMECAMECA	
AUT. INZ CONDE DANIEL SANCHEZ A. OLIVERA GONZALEZ	
(Empty space for additional information)	

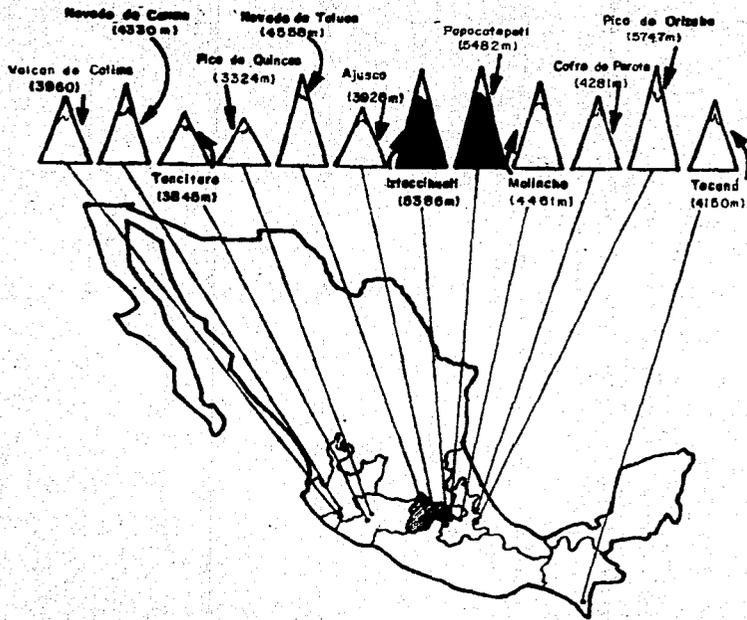
T E S I S  
 P R O F E S I O N A L  
 I N V.  
 U R B A N A

Integran su territorio los poblados de; San Pedro Nexapan, San Diego Huehucalco, San Antonio Zoyatzingo, Santiago Cuauhtenco, Santa Isabel Chalma y San Antonio Zantlalpan.

El poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO se localiza al noreste de Amecameca a 1.5 km. aprox. Y es en esta localidad donde estudiaremos los problemas de tipo urbano-arquitectónicos, que al ser impactados en su estructura urbana y en el uso del suelo, se enfrentan a una situación ambivalente; por un lado, responde cada vez más a necesidades provenientes de la cercanía de la ciudad, y por otro, seguir manteniendo como hecho importante de su economía las actividades de tipo agropecuario, que tradicionalmente venían siendo las fundamentales.

Es importante hacer notar que el municipio de Amecameca se ha considerado como polo de desarrollo y como ciudad de impulso debido a sus condiciones de transacciones comerciales, así como al gran atractivo cultural e histórico. Y es en el poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO, donde se presentan algunas características favorables para el desarrollo de ciertas actividades las cuales se pretenden abordar en nuestra tesis, referente a la creación de un retén turístico que sirva como apoyo a los bosques naturales y centros culturales y refuercen al parque de Popo-park manteniendo por un lapso mayor de tiempo a los visitantes, ya que es necesario crear una industria alternativa que apoye la economía municipal hasta ahora sostenida por un sistema agrícola. Por lo tanto es conveniente la

construcción de un ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR, el cual cumple con la misión de agrupar en camaradería a la familia y a la juventud, que se reúne y recrea por medio de las actividades tanto externas como internas que ofrece el lugar. En un Albergue el diseño arquitectónico está enfocado a la integración de la familia.



FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM



SIMBOLOGIA



VOLCANES



VOLCANES DE IMPORTANCIA PARA LA ZONA DE ESTUDIO

NIVEL DIAGNOSTICO

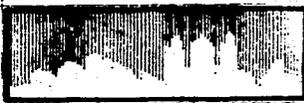
D-1

TESIS PROFESIONAL

IN V. URBAN



FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
UNAM



**SIMBOLOGIA**

	MUNICIPIO DE AMECAMECA
1	" " TLALMANALCO
2	" " AYAPANGO
3	" " JUCHITEPEC
4	" " OZUMBA
5	" " ATLAUTLA

NIVEL  
DIAGNOSTICO

D-2

INT:  
RUZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

MUNICIPIOS  
COLINDANTES

## 2.- ESTRUCTURA DEL TRABAJO

El presente trabajo se apoyará en el "Plan Parcial de Desarrollo Urbano" y en el "Plan Municipal de Desarrollo Urbano". Así como investigación de campo, realizado por el grupo de trabajo.

El Trabajo tomará en cuenta los estudios urbanos generales ya elaborados por el estado, considerando que Amecameca, forma parte de un problema mas general, sin embargo, el estudio se abocará especialmente a SANTIAGO CUAUHTENCO.

La investigación la dividiremos en cuatro partes:

A.- La primera se refiere a las consideraciones teórico-metodológicas en que nos apoyaremos para el estudio; ésto nos permitirá contemplar de una manera más amplia la problemática de SANTIAGO CUAUHTENCO, de lo que explicaremos de las contradicciones a lo interno y nos basaremos en la realidad objetiva que vive hoy SANTIAGO CUAUHTENCO.

B.- En la segunda parte, determinaremos y detectaremos la magnitud del problema, tanto del punto de vista urbano, como económico-social y del medio físico.

C.- Desde el punto de vista urbano, consideraremos la región, el municipio y posteriormente a detalle el poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO, lo cual nos conducirá al establecimiento de un diagnóstico urbano, así como a la elaboración de recomendaciones

generales de carácter urgente, tales como el control en el uso del suelo, la situación de sus problemas viales, y principalmente la adopción de una estrategia en la satisfacción de sus necesidades de equipamiento. Así como los programas arquitectónicos, para ello, realizaremos estudios de edificios similares, así como el conocimiento de la tipología del lugar.

D.- En la cuarta parte desarrollaremos el proyecto arquitectónico, incluyendo los planos necesarios, así como la memoria descriptiva del proyecto.

## I. N I V E L   D I A G N O S T I C O.

### 1.- ANTECEDENTES   HISTORICOS   DE   SANTIAGO   CUAUHTENCO

La región conocida antiguamente como Chalco-Amaquemecan desempeñó en la historia del Altiplano de México un importante y complejo papel.

Dicha región se encuentra en la garganta formada por la Sierra del Ajusco; constituye un corredor que es entrada y salida natural hacia las tierras calientes del actual estado de Morelos; por el sur es vía de acceso hacia la región litoral del golfo, a través de Cuernavaca y Tepoztlán; se comunica con el Valle de Toluca y de ahí con toda la meseta del centro del país. Es en fin, camino natural desde la meseta mexicana con el sureste de Puebla, el norte de Guerrero y el sur de Oaxaca.

Aún hoy son perceptibles las huellas del intenso tráfico que a través del tiempo tuvo por centro a la región de Chalco-Amaquemecan. La arqueología ha comprobado que los vestigios teotihuacanos se extienden en todo el sur del Valle de México y hasta el estado de Morelos. Amecameca, debió desempeñar desde época temprana, cierto control del sistema hidráulico que sustentaba la economía de la zona.

Debido a estas interacciones económicas, Amecameca fue uno de los centros cívicos donde emanaron las normas para la distribución de objetos y materias primas según la necesidad y abundancia de ellos. El predominio político de Amecameca es reconocido tanto

por los aztecas como por los españoles. Por ello, el soberano de Tenochtitlan pedía el consentimiento de los señores amaquemes antes de designar a los gobernantes de distintos lugares.

Los Artesanos de Amecameca se especializaron en la elaboración de tamborcitos y flechas para la guerra florida; esto se debió, probablemente a la fama que la ciudad tenía como centro de creadores e intérpretes musicales.

Amecameca poseía una atmósfera mística y sagrada, que se manifestó en los hechos milagrosos ocurridos en el Cerrito Amaqueme (hoy cerro de Sacromonte), dicha atmósfera tiene una continuidad sorprendente; aún en nuestros días se celebran ceremonias en ese lugar.

Fue en Amecameca donde se reunieron los jefes de los señoríos vecinos para recibir a Hernán Cortés. Durante la colonia, Amecameca fue escenario de notables hechos históricos; Aquí encontró lugar de retiro Fray Martín de Valencia. Fue la cuna del ilustre cronista Domingo de San Antón, y el lugar donde creció Sor Juana Inés de la Cruz. La participación de los personajes sobresalientes del liberalismo como el Nigromante y Altamirano. Durante la revolución, Amecameca fue visitada por Don Francisco I. Madero y las tropas zapatistas establecieron aquí un importante batallón.



## 2.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

El Estado de México como entidad federativa, tiene límites definidos, tanto políticos como administrativos, dividido en 19 Distritos, de los cuales, en el de Chalco se encuentra el municipio de Amecameca.

El municipio de Amecameca cuenta con una superficie de 987 Has. Que representa el 0.79% de la superficie del estado. Los límites del municipio son; al norte el municipio de Tlalmanalco; al este el estado de Puebla; al sur los municipios de Atlautla y Ozumba; y al oeste los municipios de Ayapango y Juchitepec. dividido en cuatro cuadrantes; en el cuadrante II se encuentran los poblados de San Francisco Zentlalpan, Santiago Cuauhtenco, Santa Isabel Chalma y las Aldeas de los Reyes; en el cuadrante III se encuentra Amecameca, San Antonio Zoyatzingo, San Diego Huehucalco y San Pedro Nexapa, siendo un total de ocho localidades. De esta manera, observamos que el poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO, objeto del presente estudio, se localiza en el cuadrante II del municipio de Amecameca.

SANTIAGO CUAUHTENCO se encuentra ubicado al noreste del municipio de Amecameca dentro de los límites de preservación ecológica, ocupando una extensión de 75 Has. más el 10 % y una área vacante de 9 Has. Rodeado de áreas agrícolas de gran productividad; la localidad presenta una topografía entre el 0 y el 6 %; un clima templado subhúmedo, con lluvias en verano. D - 3

### 3.- CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA

El crecimiento de las áreas urbanas presenta estos aspectos de importancia. El más intenso se presenta en el poblado de Amecameca, pero puede tener problemas debido a la falta de reservas territoriales.

Se puede observar una ligera tendencia de crecimiento hacia SANTIAGO CUAUHTENCO, debido en gran parte a la mediana densificación existente, producto de las prácticas de agricultura urbana y la existencia de lotes muy grandes por familia, aunque no existe la posibilidad grande de que siga ese rumbo, pues esta formado por asentamientos precarios irregulares.

#### 4.- ESTRUCTURA URBANA

##### 4.1. IMAGEN URBANA

El poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO presenta una traza reticular con variaciones hacia la periferia, las secciones de las manzanas son irregulares. Las calles son todas de terracería, únicamente la principal tiene pavimentación, la red de drenaje es incompleta y su descarga a cielo abierto está dentro del poblado, provocando con ello malos olores y focos de infección.

El nivel de edificación varía según la zona del poblado, el área que conforma el centro del poblado, corresponde a vivienda rural donde predomina la utilización de materiales perenes, tales como el adobe en muro, y techumbres de teja a dos aguas con una inclinación bastante pronunciada, debido a las condiciones climatológicas del lugar. Dichas techumbres tienen una variante dentro de su estilo que se da con la continuación de la caída del agua con otra inclinación inferior.

Entre los elementos de valor patrimonial destaca el Monasterio de Agua Viva, lugar de retiro cristiano y el templo, los cuales deben ser protegidos de la destrucción y deterioro que se advierte en varios puntos de la zona central. En la zona de la periferia se observa en forma marcada el proceso de transformación de la vivienda rural a .pa

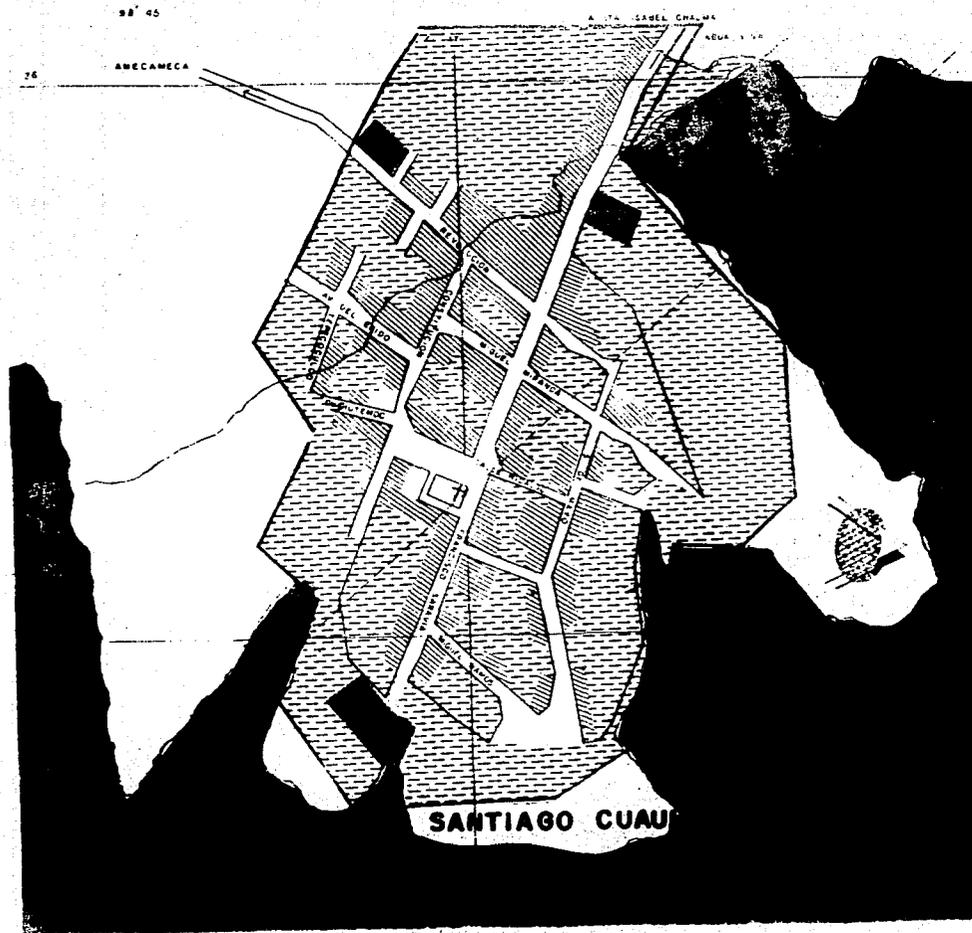
urbano-popular, resultado del crecimiento del poblado a través de nuevos asentamientos. Aunque estas últimas se encuentran en buen estado, se han construido con materiales urbanos tales como tabicón, cancelería de aluminio, falsas losas inclinadas, provocando grandes contrastes.

#### 4.2. USO DEL SUELO

La extensión total de SANTIAGO CUAUHTENCO, es de 75 Has. más un 10 % y una área vacante de 9 Has. de las cuales se consideran el 30 % urbanizada con una densidad promedio de 79 hab/hás. El área promedio de los lotes es de 300 m<sup>2</sup>.

En el poblado se observa un proceso acelerado de ocupación del suelo, preponderantemente en la zona centro, donde la densidad de la población es alta. Este poblado se caracteriza por una deficiente estructuración, observándose básicamente en la periferia grandes zonas de vivienda precaria la cual se ha establecido de manera dispersa, incrementando el peligro de mayor ocupación en forma aislada, ante la compra-venta de suelo en forma ilegal, así como la subdivisión de los lotes de la zona central.

Uso agrícola; en siembras de temporal con siembras anuales se tienen aprox. 3.709 Has. siendo la parte norte y sureste las mejores zonas de cultivo porque son de riego. Para el uso forestal y área verde se destinan 9.567 Has. D - 4



<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM</b>		T E S I S  P R O F E S I O N A L  I N V.  U R B.
		
<b>SIMBOLOGIA</b>		
	VIVIENDA	
	AREA AGRICOLA	
	AREA VERDE	
	LOTES BALDIOS	
	TERRALES	
	BRECHA	
	VEREDA	
	ZONA URBANA	
	CERCHA HACIA O DESDE	
	CURVAS DE NIVEL A CADA 20 METROS	
	DELIMITACION AREA	
ESCALA AMPLIADA 1:100		
<b>USO DEL SUELO</b>		
AUT: RUIZ CONDE DANIEL SANTANA ALOUCIRA CARMEN		
<b>NIVEL DIAGNOSTICO</b>		<b>D-4</b>

#### 4.3. VIVIENDA.

La vivienda en el poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO presenta características heterogéneas tanto en su estructura espacial como en la calidad de los materiales usados.

La vivienda se divide en tres tipos por la posición socio-económica de los habitantes.

A.- La vivienda nueva de características urbano-rural, que apesar de los materiales, que apesar de los materiales (concreto, repellido, pintura y otros) y sistemas de construcción utilizados (losas de concreto armado, muros con acabados aparentes, etc.), no se integran al contexto local, ya que los materiales y acabados están totalmente fuera de las características formales y ambientales de la arquitectura de la zona, esto es debido al desconocimiento del valor de las características de la cultura local y representa un 10 % del total.

B.- Vivienda rústica, con elementos de valor arquitectónico y ambiental donde predomina la utilización de materiales perennes, tal como el adobe y la teja. La distribución interior parece haber sido originada por una estructura familiar en donde los hijos de los propietarios construyen su pequeña casa en el mismo lote. Cuenta con grandes espacios libres que se utilizan en su mayoría como pequeños huertos con sembradíos de maíz.

Esto hace de los lotes habitacionales multifamiliares y una agricultura semiurbana. El

número de cuartos es muy variable, pero en general son de dos a tres, teniendo los servicios en la parte exterior de la zona habitacional representa un 70 % del total.

C.- La vivienda precaria, utiliza materiales de infima calidad, como lámina de carton, madera y piedra sobre puesta, que por razones económicas son construidas por ellos mismos sin atenderse a condiciones plásticas y como consecuencia van en deterioro de la calidad de la imagen y la forma en el poblado, representa el 20 % del total. D - 5

L O C A L I D A D	HABITANTES 1989	V I V I E N D A			T E N E N C I A	
		PRECARIA	REQUIERE	ACEPTABLES	PROPIA	RENTADA
MEJORAMIENTO						
SANTIAGO CUAUHTENCO	3200	15	40	55	100	_

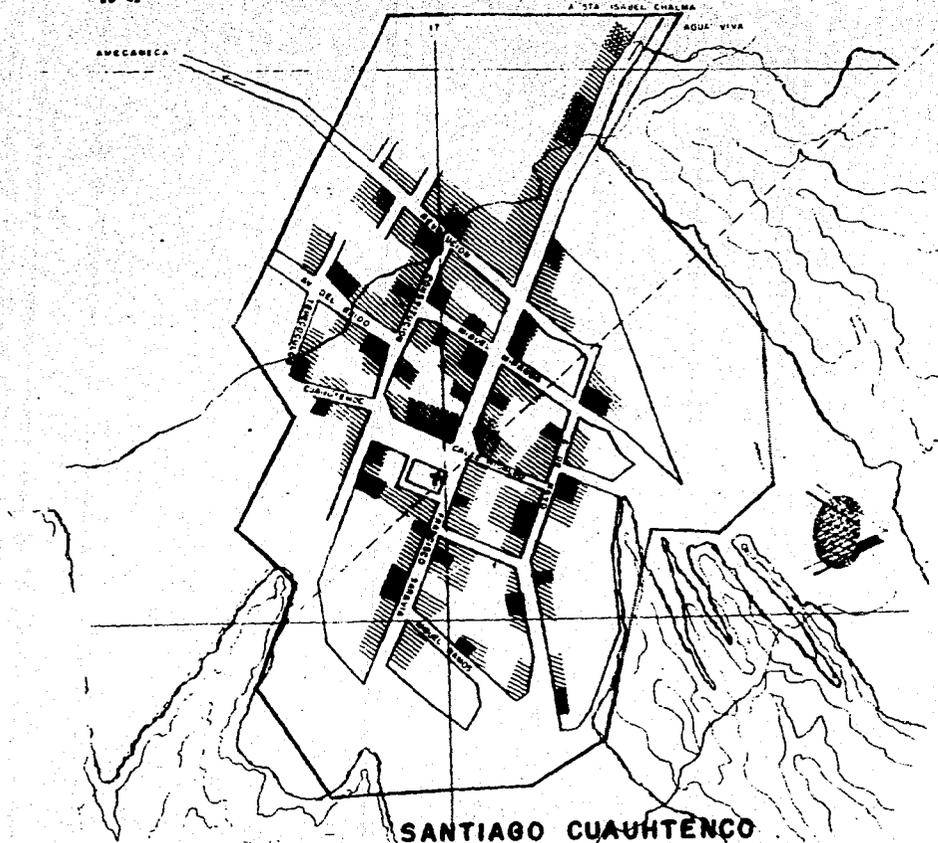
88' 48

A STA ISABEL CHALMA

AMECANICA

17

AGUA VIVA



SANTIAGO CUAUHTENCO

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM		T E S I S P R O F E S I O N A L I N V U R B
SIMBOLOGIA		
	VIVIENDA NUEVA 10 %	
	VIVIENDA REGULAR 70 %	
	VIVIENDA PRECARIA 20 %	
	TERRACERIA	
	BRECHA	
	VEREDA	
	ZONA URBANA	
	CERCA BARRA O DIVISION	
	CURVAS DE NIVEL A CADA 10M <sup>1</sup>	
	DELIMITACION AREA URBANA	
ESCALA APROXIMADA 1:250		
VIVIENDA		
AUT: RUIZ CONDE DANIEL SANTANA ALQUICIRA CARMEN		
NIVEL DIAGNOSTICO	D-5	

#### 4.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE

El municipio de Amecameca está conectada con otras regiones a través de la carretera Federal (115) México-Cuahutla, con una distancia de 60 Km. a la Ciudad de México y de 38 Km. a Cuahutla, uniendo a Amecameca con Tlalmanalco, Chalco, y el D.F. por la parte noreste y por la parte sur con Ozumba, Tepetlixpa y Cuahutla.

Asimismo el municipio cuenta con caminos vecinales que comunican a la cabecera con sus delegaciones correspondientes. D - 6

##### VIALIDAD:

La ruta de Amecameca a SANTIAGO CUAUHTENCO se extiende a lo largo de 1.5 Km. Es la única vialidad que se encuentra pavimentada. Parte de la calle Revolución hasta encontrarse con la vialidad principal del poblado de Sta. Isabel Chalma.

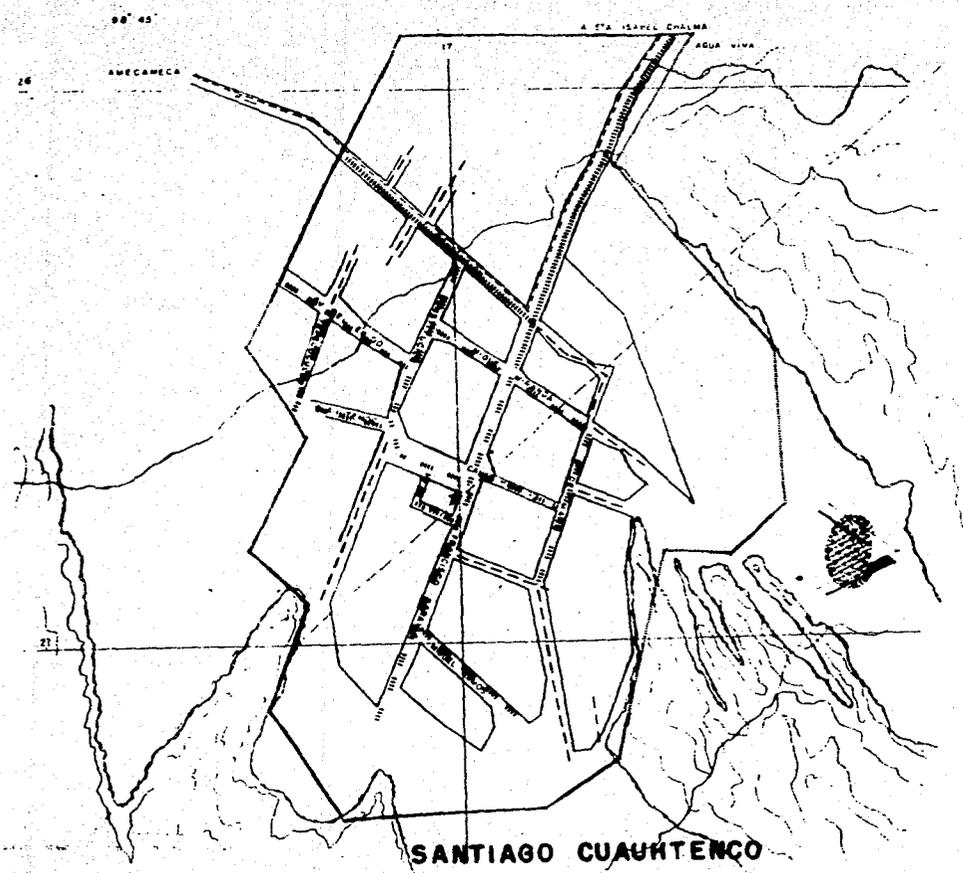
Vialidad secundaria; la conforman de noreste a sureste las calles Miguel Miranda, Av. del Ejido, Cuauhtemoc, calle Hidalgo, Miguel Ramos; de oriente a poniente las calles Tepecoculco, Constitución, Francisco Saravia, 5 de mayo. Estas en su totalidad son de terracería y en muy mal estado.

Vialidad terciaria; Se componen por las calles localizadas en la periferia y en las zonas habitacionales aisladas, que por lo tanto son de terracería igualmente en malas condiciones.

**TRANSPORTE:**

Existe un circuito que va desde el poblado de Amecameca hasta el poblado de Sta. Isabel Chalma y pasa por la periferia de Santiago Cuauhtenco, la ruta es tanto para autobuses como para colectivos. El autobus pasa cada dos horas y los coches colectivos pasan cada media hora. No existe un transporte que de servicio al centro del poblado.

D - 6



<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM</b>		<b>T E S I S P R O F E S I O N A L I N V U R B</b>
<b>SIMBOLOGIA</b>		
..... VIALIDAD PRIM		
- - - - VIALIDAD SEC.		
- - - - VIALIDAD TERC		
- - - - TRANSPORTE		
FERROCARRIL		
BARRIO		
ZONA URBANA		
CERCA BANDA O QUINON		
CURVAS DE NIVEL A CADA 50MTS		
DELIMITACION AREA URBANA		
ESCALA APROXIMADA 1:250		
<b>VIALIDAD Y TRANSPORTE</b>		
INT. RUIZ CONDE DANIEL SANTANA ALOUCIWA CARMEN		
<b>N I V E L D I A G N O S T I C O. D-6</b>		

#### 4.5. EQUIPAMIENTO.

Con lo que respecta a equipamiento, en su mayoría presentan deficiencias, especialmente en los elementos básicos. D - 7

**EDUCACION:** existen dos jardines de niños uno en el centro del poblado con tres aulas y otro en las afueras con cinco aula, en turno matutino ambas escuelas; una escuela primaria con seis aulas se encuentra en el monasterio.

**SALUD:** Cuenta con una unidad de primer contacto consta de un consultorio y obviamente no alcanza a cubrir todas las necesidades.

**RECREACION:** Cuenta con dos canchas deportivas en el centro del poblado, junto a la iglesia y una cancha deportiva en la orilla del poblado.

**ABASTOS:** Cuenta con una pequeña bodega para granos.



#### 4.6. INFRAESTRUCTURA

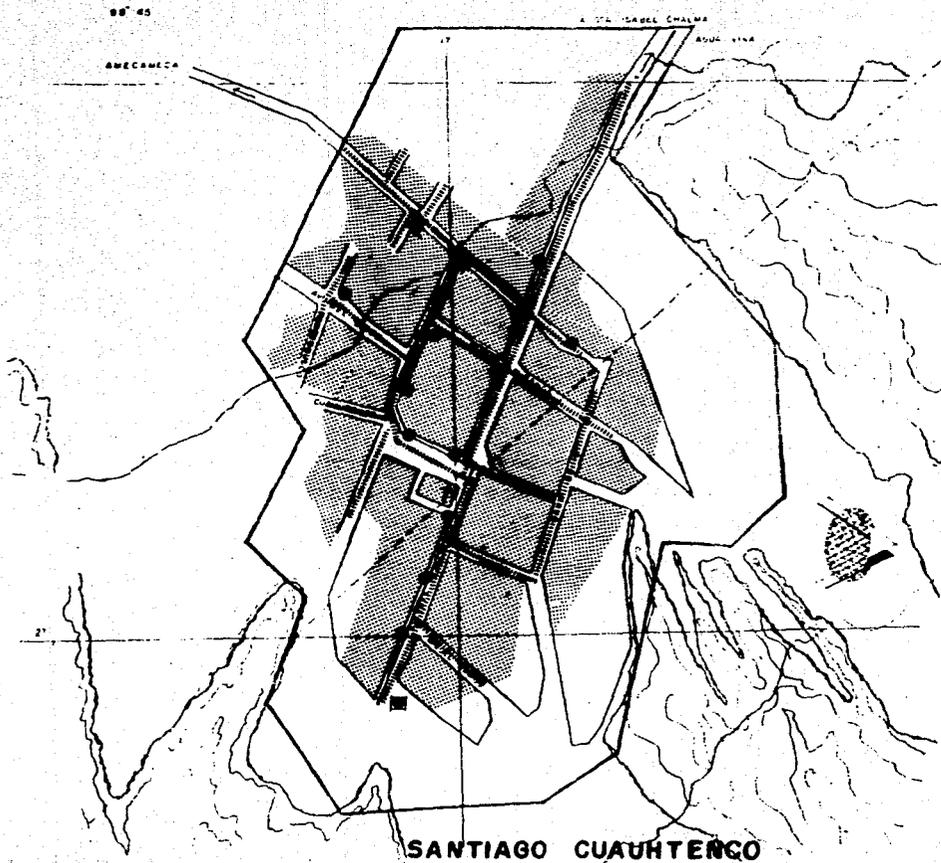
La infraestructura que se presenta en el poblado de Santiago Cuahutenco no es tan grave pues llega a satisfacer a toda la población, únicamente el servicio de drenaje no es satisfactorio en los asentamientos dispersos. D - 8

**Agua potable;** Cubre la demanda de la población en un porcentaje de casi el 90 %. El agua es tomada del deshielo, únicamente en tiempo de sequías hay problemas.

**Energía Eléctrica y Alumbrado Público;** Se cuenta con este servicio en un porcentaje del 90 %, la red de energía se encuentra conectada en forma permanente, encontrándose sólo algunas zonas dispersas en red provisional.

El servicio de alumbrado público atiende un rango entre un 80 y 100 % de la población, cubriendo principalmente la zona del poblado y gran parte de la zona de la periferia.

**Drenaje;** El sistema de drenaje es deficiente únicamente en la periferia del poblado y en las zonas de asentamientos dispersos, se desalojan residuos a cielo abierto sobre zonas agrícolas lo cual contamina el medio ambiente dañando los suelos aledaños a la localidad.



<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM</b>		<b>T E S I S P R O F E S I O N A L I N V. U R B.</b>
<b>SIMBOLOGIA</b>		
	<b>AGUA POTABLE</b>	
	<b>RED ELECTRICA</b>	
	<b>TRANSFORMADOR</b>	
	<b>ALUMBRADO PUBLICO</b>	
	<b>DRENAJE</b>	
<b>TERRACERIA</b> <b>BRICHA</b> <b>VEREDA</b> <b>ZONA URBANA</b> <b>CENCA GARDA O DIVISION</b> <b>CURVAS DE NIVEL A CADA 20 MET.</b> <b>DELIMITACION AREA URBANA</b>		
<b>ESCALA APROXIMADA 1:200</b>		
<b>INFRAESTRUCTUR</b>		
<b>INT:</b> <b>RUIZ CONDE DANIEL</b> <b>SANTANA ALOUCIRA CARMEN</b>		
<b>N I V E L D I A G N O S T I C O</b>		<b>D - 8</b>

#### 4.7. FUENTES DE CONTAMINACION

No existen rellenos sanitarios en la población, por lo que presenta la posibilidad de una contaminación y propagación de enfermedades. Así como la falta de pavimentación en un 90 % de la área urbana, provocando contaminación por los polvos.

El patrimonio natural que existe, aunque no es muy grande, si requiere de más tiempo, atención y de un uso más planificado, ya que se ha iniciado un proceso de erosión en las faldas de los cerros, y si no se resuelve el problema de la falta de cuidado a las tierras más productivas y a los sembradíos de temporal, la erosión podría ser uno de los problemas prioritarios del poblado.



Año	POBLACION	ECONOMICAMENTE	ACTIVA
	Habitantes	P.E.A.	%
1960	1,621	898	55.4
1970	1,895	1,066	56.3
1980	2,513	1,475	58.7
1988	3,200	1,952	61.0

El crecimiento que se viene observando ha ocupado suelos agrícolas, en numerosas ocasiones de alta productividad.

De continuar la tendencia y de no establecerse medidas correctivas, las áreas agrícolas existentes, serán ocupadas por el crecimiento urbano, cancelando permanentemente su potencial agrícola.

5.2. PIRAMIDE DE EDADES

Población total por sexo y edad del municipio de Amecameca, en 1988.

EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
- - 0 años	1,554	752	802
0 - 4 años	8,326	4,163	4,170
5 - 9 años	8,612	4,360	4,371
10 - 14 años	7,256	3,006	3,989
15 - 19 años	6,769	3,462	3,302
20 - 24 años	5,818	2,818	3,000
25 - 29 años	4,288	2,064	2,154
30 - 34 años	4,228	2,640	2,704
35 - 39 años	3,116	1,564	1,552
40 - 44 años	2,434	1,180	1,254
45 - 49 años	2,112	1,040	1,072
50 - 54 años	1,634	808	826
55 - 59 años	1,395	706	690
60 - 64 años	818	448	470
65 - 69 años	776	328	448
70 - 74 años	422	196	226
75 - 79 años	356	176	180
80 - 84 años	161	63	98
85 - 89 años	90	38	52
90 - 94 años	57	26	31
95 - 99 años	28	11	17
100 y mas	6	-	6
T O T A L	59,400	28,917	30,482

### 5.3. DIVISION DE LA POBLACION POR RAMAS DE ACTIVIDA.

En cuanto a la población económicamente activa (PEA) nos encontramos que el 61 % de la población total pertenece a este rama ubicándose el 41 % en las actividades primarias, el 26.2 % en las secundarias y el 33.15 % en las terciarias.

De tal manera, dada la mayor proporción de la PEA dedicada a las actividades primarias, se destacan como mas importantes la agricultura, ganaderia y silvicultura.

La agricultura y ganaderia han tenido un fuerte desarrollo en la región, dadas las características naturales con que se cuenta. Se cuenta con áreas de tierras de temporal, lo cual aunado a la precipitación pluvial existente, favorece la agricultura; siendo el desarrollo de esta actividad la más importante. El maíz es el principal cultivo, pues mas de 3/4 partes de la superficie de temporal lo producen, en menor medida se cultiva frijol, cebada en grano, chicharo y haba. Por otra parte, cuenta con una mayor proporción de ganado porcino. En menor grado, ganado bovino lanar y borrego.

En relación al desarrollo de las actividades silvícolas, el panorama se presenta de manera positiva, ya que tiene una buena reserva de recursos forestales constituidos fundamentalmente por coníferas, encinos y madroños los cuales se emplean en mayor proporción para diversos trabajos de madera y para obtener leña y carbon.

Respecto al tipo de vegetación existente , vemos que la flora es relativamente escasa, debido al clima frío de la región y a su altura. Entre las variedades de árboles más comunes están el Peral, el Nogal y Tejocote.

La fauna silvestre también es escasa por las mismas características que la flora, siendo las especies más abundantes la liebre, la vibora de cascabel y el camaleón.

En cuanto a las actividades secundarias; tenemos que la población integrada a este sector se ubica en la industria de transformación, siendo las más desarrolladas, la manufactura de productos alimenticios, la fabricación de textiles, de pasta celulosa.

En relación a las actividades terciarias; es mayor la población dedicada al comercio, donde predomina la venta de carne de ganado bovino y porcino y del borrego con el cual se elabora la barbacoa, platillo típico del lugar.

En otro orden de ideas, a pesar de la estructura socio-económica presentado por el poblado, es claro que éste pierde población debido a la falta de oportunidades de trabajo, así como a la fragilidad de su sistema educacional.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO

Es muy importante conocer el funcionamiento del clima local para poder elaborar un conjunto de técnicas y de materiales disponibles, con miras a conseguir el resultado térmico deseado. Esta composición no puede hacerse sin un mínimo conocimiento de los fenómenos relativos y las exigencias humanas en materia de confort térmico, y al comportamiento de las estructuras y de los materiales bajo los efectos de los factores térmicos.

Una vez adquirido este conocimiento, hay que utilizar los instrumentos para tratar estos nuevos elementos, ya que la experiencia demuestra que no es fácil, tener en cuenta los factores nuevos, sobre todo cuando actúan en forma simultánea. Veamos pues lo que es necesario saber sobre los fenómenos que son; temperaturas, lluvias y viento, que producen en todos los casos, incluso cuando no se le da a la arquitectura ninguna dimensión bioclimática.

### 6.1. CLIMA

El clima de la región está caracterizado por las diferentes alturas. El clima denominado CW2W, en donde se encuentra el centro urbano de SANTIAGO CUAUHTENCO, es el .pa clima más húmedo de los templados subhúmedos, con lluvias en verano, la temperatura media

anual es de 12° y 18° C y la de los meses más fríos (diciembre-enero) entre los 3° y 12° C. La precipitación pluvial promedio de la zona es de 1200 mm anuales. Los meses de junio a noviembre son húmedos y ligeramente frescos, de diciembre a mayo son secos y de fríos a frescos tornándose algo cálidos con el comienzo de las lluvias en abril o mayo, siendo la temperatura máxima de 27° grados C.

A mayor altitud las temperaturas son progresivamente más bajas y aumenta la precipitación pluvial. Las temperaturas en invierno son ligeramente más frías que las de verano.

Los vientos del norte son dominantes en primavera y los del sur en otoño. La dirección de los vientos son en general de noreste a sureste.

Las heladas son frecuentemente a partir del mes de octubre y hasta el mes de marzo. Otro fenómeno habitual son las granizadas. D - 9

### 6.3. OROGRAFIA

El poblado de SANTIAGO CUAUHTENCO, se encuentra situado en las faldas de la Sierra Nevada, dentro de la provincia del eje volcánico y en la cuenca del río Moctezuma-Pánuco.

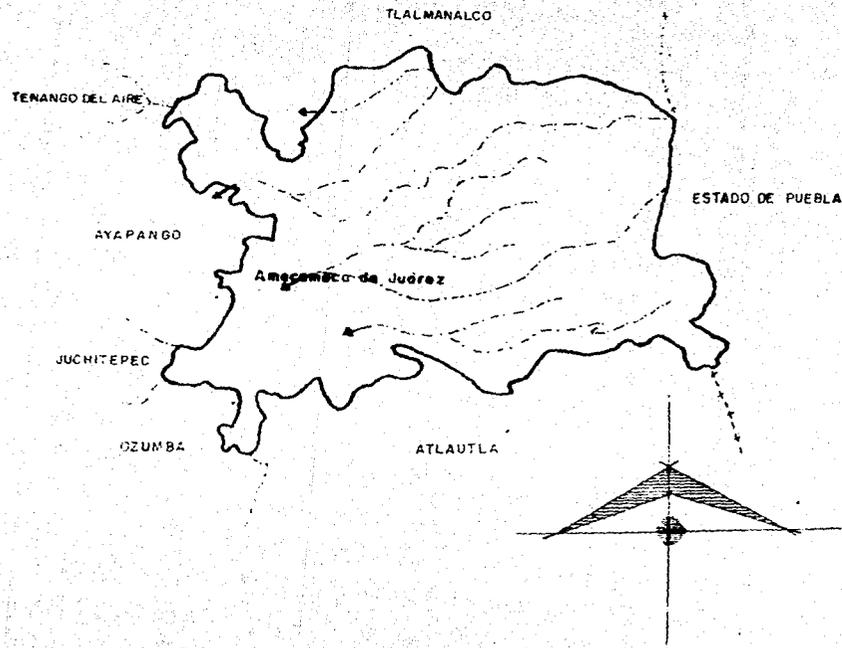
D - 10

#### 6.4. TOPOGRAFIA

SANTIAGO CUAUHTENCO se localiza en la zona plana del municipio de Amecameca, con una pendiente del 0 al 6 % y estan formadas por tierras dedicadas a las actividades agropecuarias.

#### 6.5. HIDROGRAFIA

Los recursos hidrológicos se componen de el ri Santiago y en tiempo de lluvias se hacen arrollos con pequeñas corrientes que bajan del cerro.



FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
UNAM



SIMBOLOGIA

• - - - VIENTOS  
DOMINANTES

NIVEL  
DIAGNOSTICO

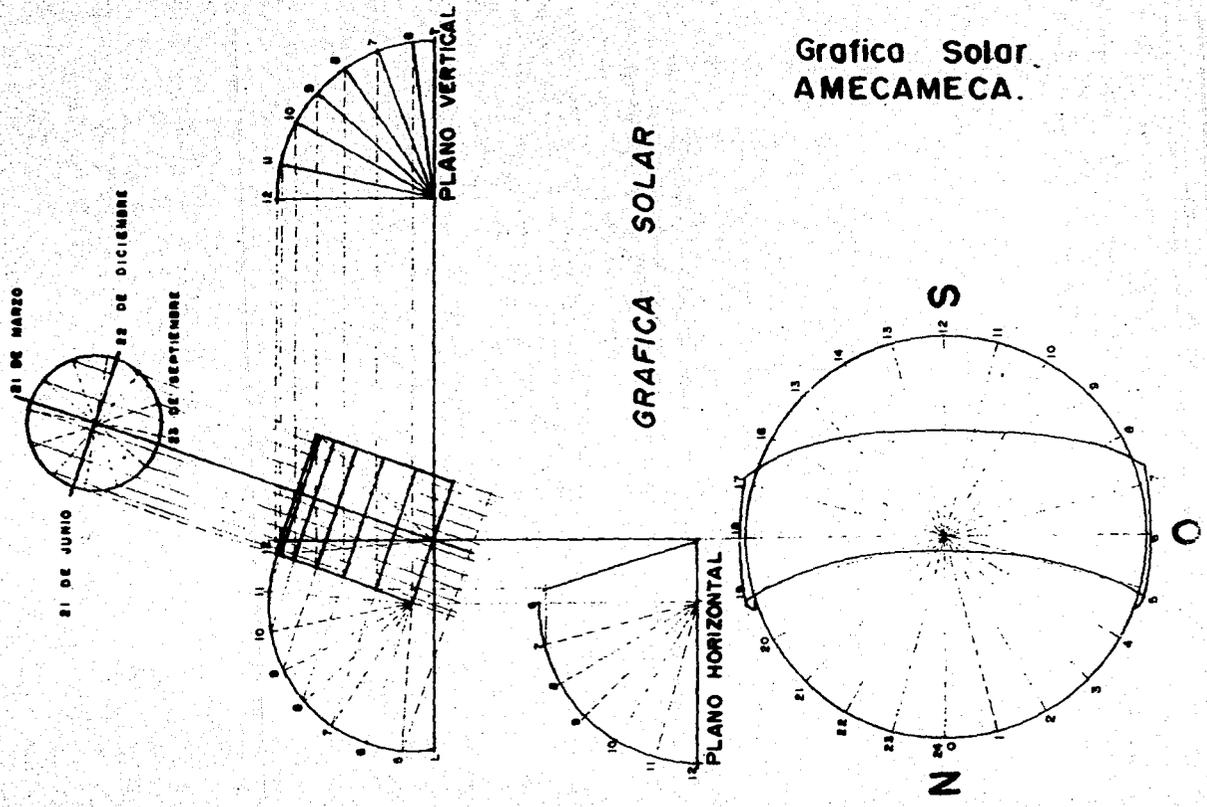
INT:  
RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TESIS  
PROFESIONAL

I  
N  
V.  
U  
R  
B.

D-9

# Grafica Solar AMECAMECA.



GRAFICA SOLAR



DE ARQUITECTURA  
UNAM



SIMBOLOGIA



OROGRAFIA

NIVEL  
DIAGNOSTICO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TESIS  
PROFESIONAL

INURB.

D-10

## 7. DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADOS

### EQUIPAMIENTO:

Educación: No cumple las necesidades de la localidad, el deficit es enorme, casi el 100 %. Pues únicamente existen planteles de educación hasta cuarto año de primaria.

Salud: También es deficiente, pero la cercanía del municipio hace que no sea un problema primario, pues en éste se encuentran servicios especializados.

Recreación: Es un elemento importante en el desarrollo social de la población, por lo cual es necesario prever los espacios requeridos y el mobiliario adecuado.

Comercio: Es necesario cubrir la demanda, previendo espacios adecuados donde se contemplen los problemas de vialidad, para que se pueda dar correctamente esta actividad.

Cultura: No existe un lugar en el que se pueda llevar a cabo dicha actividad.

### INFRAESTRUCTURA

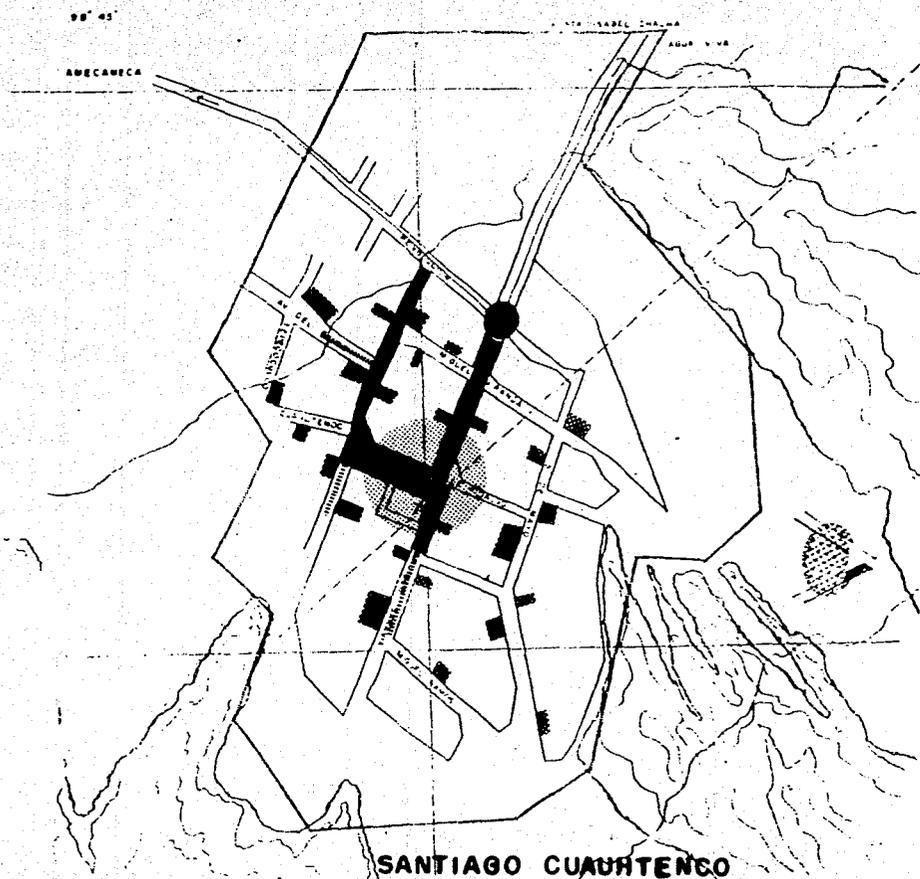
Agua Potable: Con respecto a éste punto la demanda de este servicio está cubierta, pero con el tiempo puede llegar a faltar.

**Drenajes:** Este servicio está casi cubierto, pero si se siguen incrementando los asentamientos de una manera inadecuada será imposible cubrirla.

**Vialidad y transporte:** Es necesario estudiar un circuito que pase por el centro del poblado para una mejor comunicación. Así como la pavimentación de todas sus calles o en su caso empedrarlas o mejorar la terracería.

**Electrificación y Alumbrado Público:** Preever la red necesaria para mediano y largo plazo.

D - 11



<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM</b>	
T E S I S	
<b>SIMBOLOGIA</b>	
VIVIENDA	
PRECARIA ■ 20 % -	
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
CENTRO DE SALUD	
MERCADO	
SERVICIOS PUB	
RECREACION	
<b>VIALIDAD Y TRAN</b>	
PAVIMENTACION	
SEÑALAMIENTO	
CRUCERO PELIGROSO	
<b>IMAGEN URBANA</b>	
VISTA DESAGRADA	
TERMINERA	-----
PRECIP.	-----
REDEJA	-----
ZONA URBANA	-----
CERCA BARRIO O DISTRITO	-----
CURVAS DE NIVEL A CADA 20 METROS	-----
OTROS TIPOS DE LINEAS	-----
Escala ampliada 1:250	
<b>DIAGNOSTICO Y PRO-NOSTICO INTEGRADO</b>	
INT:	
RUIZ CONDE DANIEL	
SANTANA ALCUICIRA CARMEN	
I N V.  U R B	

## II.- N I V E L    N O R M A T I V O.

### 1.-            C O N D I C I O N E S            S E C T O R I A L E S

#### PROGRAMA    P A R A    E L    D E S A R R O L L O    R U R A L    I N T E G R A L.

- 1- Políticas de crecimiento para propiciar un desarrollo urbano racional y programado.
  - 2- Políticas de conservación para preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público.
- Mantener y aprovechar las áreas para explotación agropecuaria.
- Conservar el patrimonio cultural e histórico de interés nacional e integral.
- Definir las normas y criterios técnicos, relativos a la densidad de población y a la intensidad de señalar ubicación y dosificación del uso del suelo, del equipamiento, la infraestructura y elementos del medio ambiente convenientes para su desarrollo.
- Programa de reordenación urbana y protección ecológica del estado.
- Delimitar reservas territoriales para crecimiento urbano. Al respecto la fijación de límites a la zona urbano-rural de los poblados contribuirá a la determinación de las áreas agroforestales.

## 2.- O B J E T I V O S

- 1.- Racionalizar distribución en el territorio de actividades económicas, localizandolas en las zonas potenciales para diversas actividades.
- 2.- Promoveer desarrollo urbano integral de los centros de población.
- 3.- Mejorar y preservar medio ambiente de los asentamientos humanos  
Proporcionar condiciones favorables para resolver las necesidades de suelo urbano, vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano.
- 4.- Protección al patrimonio histórico y arquitectónico, así como a la arquitectura popular y a la imagen rural.
- 5.-Refuerzo del sistema de enlace entre poblados para estimular e incrementar su comunicación rural.
- 6.- Protección al medio rural, a la vida silvestre y al equilibrio ecológico.
- 7.- impulsar el turismo através de la creación de áreas recreativas, atracción a inversionistas, edificación de hoteles, etc.

### 3.- N O R M A S Y C R I T E R I O S

S E C T O R	UNIDAD	EXISTENTES 1987	1987	1994		2010
			3.200	6,700	9,400	
			NECESARIO	FALTAN	NECESARIO	NECESARIO
<hr/>						
<u>EDUCACION</u>	AULAS					
Jardin de niños	"	3	5	2	8	13
Primaria	"	9	12	3	18	24
<u>SALUD</u>	CONSULTORIO					
Unidad médica de primer contacto.	"	1	2	4	5	
<u>RECREACION</u>	M2					
canchas deportivas	M2	1176	784	2744	3136	

ABASTOS

Bodega del pequeño Comercio

M2

M2

204

-

266

372

Comercio

M2

Conasuper A

M2

40

20

130

210

### III.- N I V E L   D E   E S T R A T E G I A

#### 1.- PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

##### PROPUESTAS DE CONSERVACION

###### VIVIENDA

- \* Conservar la tipología de la vivienda rural en el poblado de Santiago Cuauhtenco.
- \* Conservar el estilo rural de las fachadas, que predomina en el poblado de Santiago Cuauhtenco.

###### USO DEL SUELO AGRICOLA

- \* Conservación de las zonas agrícolas con mayor índice producción en el centro y entorno del poblado de Santiago Cuauhtenco.

###### ECOLOGICO

- \* Preservar y forestar la zona de reserva ecológica del poblado.

###### PATRIMONIO HISTORICO

- \* Conservación y protección de obras y construcciones arquitectónicas, así como las zonas de su entorno.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

- \* Conservación de las rutas de transporte colectivo y conservación de la vialidad primaria.

#### EQUIPAMIENTO URBANO

- \* Conservar principalmente el equipamiento con que cuenta el poblado, principalmente en el centro.

#### INFRAESTRUCTURA

- \* Conservar los servicios de infraestructura (agua, luz, drenaje) en donde el servicio sea bueno.

#### PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO

##### VIVIENDA

- \* Mejoramiento de la vivienda que carezca de sistemas constructivos que cubran los límites de seguridad e higiene.

##### ECOLOGICO

- \* Mejoramiento del programa de protección ecológica y mejoramiento ambiental.

#### PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL

- \* Mejorar la imagen de los edificios considerados como patrimonio histórico y cultural.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

- \* Mejorar la vialidad y rutas de transporte.

#### EQUIPAMIENTO URBANO

- \* Mejorar los servicios que ofrece el equipamiento urbano actual.

#### MEDIO AMBIENTE

- \* Mejoramiento de recolección de desechos en barrancas y vía pública.

#### TURISMO

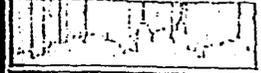
- \* Estimular la llegada de visitantes provenientes del área urbana del Distrito Federal y estados vecinos.

#### IMAGEN URBANA

- \* Mejorar la imagen del casi todo el poblado, principalmente en el centro.



FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
UNAM



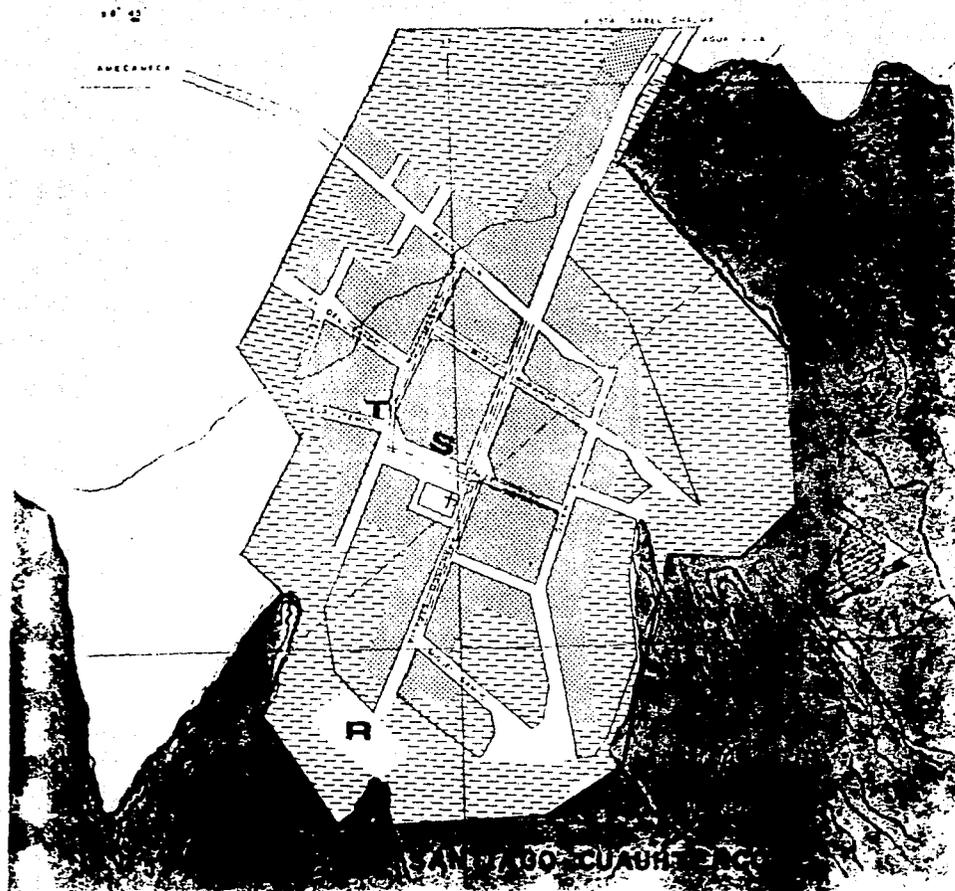
- SIMBOLOGIA**
- VIVIENDA**
  - EQUIPAMIENTO**
  - CENTRO DE SALUD**
  - RECREACION**
  - VIALIDAD Y TRANS.**
  - PAVIMENTACION**
  - SEÑALAMIENTO**
  - IMAGEN URBANA**
  - VISTA**
  - RESERVA ECOLOGICA**
- MARCHA  
 VELOCIDAD  
 ZONA URBANA  
 CANTONAMIENTO  
 CAPAS DE NIVEL A CADA 20 METROS  
 DENTRACION PARA ESPERAR

ES PARA LA ESCALA 1:200

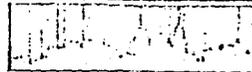
**PROPUESTA DE  
MEJORAMIENTO**

INT:  
RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALOUCIRA CARMEN

T  
E  
S  
I  
S  
  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
  
I  
N  
V  
  
U  
R  
B  
A  
N  
O



FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM



SIMBOLOGIA  
 VIVIENDA  
 EQUIPAMIENTO  
**S** CENTRO DE SALUD  
**T** TIAGUIS  
**R** RECREACION  
 VIALIDAD Y TRANS  
 PAVIMENTO  
 IMAGEN URBANA  
 ZONA AGRICOLA  
 RESERVA ECOLOGICA

ESCALA 1:500

PROPUESTA DE CRECIMIENTO

ING. RUIZ CONDE DANIEL  
 SANTANA ALOUCIRA CARMEN

T  
E  
S  
I  
S  
I  
N  
V  
E  
R  
S

## 2.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

### POLITICAS DE CONSERVACION

#### VIVIENDA

- \* Controlando por medio de la aprobación de las licencias de construcción y proyectos para edificaciones nuevas de acuerdo con los parámetros adecuados de imagen y alineamiento.
- \* Elaborando programas que respeten la importancia y valor de las características culturales, costumbres y expresiones sociales y formales de la cultura popular en la arquitectura, así como la imagen urbana y el espacio público.

#### USO DEL SUELO AGRICOLA

- \* Por medio del establecimiento de límites del poblado sobre áreas aptas para el desarrollo agrícola.

#### ECOLOGICO

- \* Limitando el crecimiento urbano sobre áreas boscosas y no pobladas.

#### FATRIMONIO HISTORICO

- \* Creando normas de edificación que eviten la construcción o remodelación de edificios que interfieran con las características que predominan en esa zona.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

- \* Respetando los criterios que existen en relación a la vialidad actual, al igual que la ruta de transporte colectivo.

#### EQUIPAMIENTO URBANO

- \* Conservar las que existen.

#### POLEICAS DE MEJORAMIENTO

#### VIVIENDA

- \* De acuerdo con las características formales establecidas, por normas de seguridad en edificación.
- \* Por medio de la elaboración de recomendaciones adecuadas que indiquen como mantener el carácter vernáculo en las fachadas.

#### ECOLOGICO

- \* Forestando el poblado según normas para espacios abiertos y vialidad así como el entorno del mismo sin perjudicar zonas agr'colas en producción

#### PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL

- \* Creando normas y mecanismos de mantenimiento de los edificios que conforman el patrimonio histórico y cultural del poblado.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

- \* De acuerdo con el estudio de la estructura vial de la localidad.

#### EQUIFAMIEN TO URBANO

- \* Reforzando estos por medio de la complementación de los elementos que carezca el centro urbano.

#### MEDIO AMBIENTE

- \* Controlado por medio del entubado de barrancas y riachuelos, conectándolos a las redes de drenaje.

#### INFRAESTRUCTURA

- \* Colocando estratégicamente tanques de almacenamiento de agua. al igual que la introducción del servicio de drenaje y alumbrado público.

#### TURISMO

- \* Por medio de la difusión ante los medios de comunicación de sus festividades, atractivos históricos y culturales.

#### IMAGEN URBANA

- \* Eliminando la contaminación visual provocada por instalaciones y cableados exteriores

#### POLITICAS DE CRECIMIENTO

##### VIVIENDA

- \* Orientando el crecimiento demográfico hacia las zonas susceptibles de desarrollo urbano.
- \* Estableciendo los límites del crecimiento poblacional sobre áreas aptas para el desarrollo urbano-rural y densificación de lotes baldíos.
- \* Controlando dicho desarrollo, evitando asentamientos irregulares proponiendo un límite en el crecimiento inadecuado.

##### USO DEL SUELO AGRICOLA

- \* Estableciendo y manteniendo una zona de transición entre el área susceptible al desarrollo urbano y el área agrícola del poblado.

#### ECOLOGIA

- \* Elaborando lineamientos que determinen lrazonas arboladas susceptibles de utilizaci'no tanto interiores como exteriores del poblado, determinando baldios para lograr este objetivo.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

- \* De acuerdo a las normas de vialidad y las necesidades propias de la poblaci3n, asi como las caracteristicas topograficas de la nueva zona de desarrollo, conformar nuevas rutas de transporte p3blico colectivo que cubra la necesidad de la poblaci3n formando circuitos.

#### EQUIPAMIENTO URBANO

- \* En base a normas propias de equipamiento urbano regulandose por el n3mero de pobladores que se consideran a largo plazo 2010.

#### INFRAESTRUCTURA

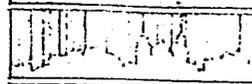
- \* Cubriendo los sectores con nuevo desarrollo de los servicios b3sicos de infraestructura hasta la topografia y uso del suelo lo permitan creando con ello una limitante hacia el crecimiento desmesurado de la vivienda.

IMAGEN URBANA

- \* Manteniendo un control en la edificación de nuevas construcciones por medio del cumplimiento de normas establecidas, donde se respetará la imagen urbana del poblado.



FACULTAD  
DE ARQUITECTURA  
UNAM



SIMBOLOGIA

VIVIENDA

EQUIPAMIENTO

S CENTRO DE SALUD

M MERCADO

P SERVICIO PUB.

ESCUELA PRIM

ESCUELA SEC.

AT ALBERGUE TUR

VIAL Y TRANS

PAVIMENTACION

CIRCUITO

ZONA AGRICOLA

RESERVA ECOLO.  
GICA.

TEJADERA

MECHA

VEREDA

ECHE URBANA

CERCA BANDA CONCRETO

CURVAS DE 100M. A CADA 200M.

DELIMITACION AREA URBANA

EST. LA ARCHITECTURA 1980

PROPUESTA DE  
LARGO PLAZO

INT.  
RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALOVICIA CARMEN

T  
E  
S  
I  
S  
  
P  
R  
O  
F  
E  
S  
I  
O  
N  
A  
L  
  
I  
N  
V.  
  
U  
R  
B.  
  
[ ] [ ]

## V. ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

Para que el programa arquitectónico del proyecto fuera definitivo, conciso y más realista, se investigaron modelos arquitectónicos ya existentes, de donde se estudió y analizó cada una de sus partes, la relación que se guarda entre ellas, su funcionamiento, la forma en que se integran al medio físico y su adaptación al contexto urbano, aprovechando los aciertos que en ellos existen y evitando caer en los errores que se persivian, así se puede concluir que el programa arquitectónico fue el resultado de un estudio sistemático y sintetizado, más completo y con una mejor planeación, creando así una solución efectiva de los elementos espaciales necesarios y su correlación, tomando en cuenta el lugar y el número de usuarios para el que fue calculado.

### a) Albergue turístico en Cuautla.

Este proyecto se compone primordialmente por:

**Dormitorios :** Esta es la parte principal del proyecto, su finalidad es dar alojamiento a los usuarios, se manejan cubículos con dos y hasta tres literas, de una manera muy reducida, esto evita la convivencia y en algunos cubículos no existe la iluminación natural.

Cocina - Comedor : Estos son lugares que se relacionan entre sí para dar servicio, el inconveniente es que se ligan muy directamente y no se pueden evitar molestos olores.

Zona Deportiva : Esta dedicada a la recreación y cuenta con tres canchas de basquetball y una zona de gradas.

b) Albergue Juvenil del D.F.

Dormitorios : Son dormitorios con cuartos tipo, con cuatro literas cada uno y agrupadas con tres módulos de seis cuartos y dos de ocho cuartos, se encuentran en edificios separados, lo que dificulta la convivencia en grupo.

Estancia : El espacio es muy reducido, el mobiliario inadecuado, además que la circulación divide totalmente el local y no hay convivencia.

Cocina - Comedor : El comedor está directamente relacionado con la cocina, no existe una vestibulación que evite olores y ruidos, el acceso al comedor por la plaza cívica obliga que el usuario tenga que salir al exterior para llegar a dicho lugar.

Auditorio : Esta dividido en talleres, que tienen usos diversos uno de los cuales se utilizan como salón de juntas.

Zona Deportiva : Cuenta con dos canchas de basquetball y una de volibool.

c) Albergue Turístico en Querétaro.

Dormitorios : Estos se manejan por módulos de dos literas por cubículo, los cuales tienen conexión entre sí por un patio trasero.

Estancia : Se comunica con zona de dormitorios, aunque la atraviesan algunas circulaciones más.

Cocina - Comedor : La cocina se abastece por la parte de atrás y da servicio tanto a usuarios del interior como del exterior. El comedor está ligado con ella y con el exterior, el espacio es muy estrecho provocando problemas de circulación.

Auditorio : Se encuentra bien localizado, tiene integrada una sala de proyecciones.

Salón de usos múltiples : Es ocupado para eventos culturales y por lo general lo utilizan usuarios externos, cuenta con dos cubículos para vestidores.

Zona Deportiva : Las canchas deportivas se encuentran en una zona muy remarcada con acceso a usuarios tanto internos como externos.

## 1. FUNDAMENTACION DEL TEMA

La población rural y los pequeños centros urbanos, en donde los habitantes dependen culturalmente de lo que va quedando de una cultura popular ya muy corroída por la civilización. Será revitalizada con nuevos proyectos y programas para revisar las ideas tradicionales existentes en la sociedad, la juventud y la familia. Así como a la participación de las actividades culturales, sociales, políticas y recreativas.

Es importante hacer notar que el poblado de Amecameca se ha considerado como polo de desarrollo y como ciudad de impulso, debido a sus condiciones de transacciones comerciales, así como el gran atractivo cultural e histórico con que cuenta. Este municipio presenta algunas características favorables para el desarrollo de ciertas actividades, las cuales se pretenden abordar en nuestra tesis, referente a edificios destinados a la recreación.

Un renglón que puede generar riquezas es el referente a la creación de un retén turístico, que refuerce el parque de popo-park y mantenga por un lapso mayor de tiempo a los visitantes, por lo tanto es conveniente la construcción de un albergue turístico, el cual cumple con la misión de agrupar en camaradería a la familia y a la juventud. La cual se reúne y se recrea por medio de las actividades tanto internas como externas que ofrece el lugar.

En un albergue el diseño arquitectónico, está enfocado a la búsqueda de la integración de la familia.

Con esto surgen beneficios sociales al poblado de Amecameca, tales como la ampliación de la oferta de servicios para el turismo, la apertura de mercados artesanales y de comestibles, difusión del folcklore local, apertura de nuevos medios de comunicación y principalmente la oportunidad de empleo para la gente de la zona.

## 2. JUSTIFICACION DEL TERRENO

El equipamiento para la recreación es muy escaso, haciendo las horas de ocio difíciles de manejar, por lo tanto hacen falta zonas recreativas organizadas que sirvan como retén económico importante en el municipio.

Una de las localidades más favorables para la creación de estas zonas, es el pueblo de SANTIAGO CUAHUTENCO, el cual está ubicado a 1.5 Km al noreste de Amecameca, pues presenta características adecuadas para el desarrollo turístico.

Ya que cuenta con un patrimonio cultural e histórico muy importante, en él se encuentran las tradiciones y costumbres características de la entidad, así como obras y construcciones de gran interés. Como es el Monasterio de agua Viva, lugar de retiro cristiano.

También cuenta con un extenso patrimonio natural, ya que se encuentra ubicado en las estribaciones de la sierra nevada. Tanto el clima como el paisaje son totalmente agradables al visitante.

Para que se mantenga por un lapso mayor de tiempo a los visitantes que llegan al lugar de retiro del monasterio y al pueblo de Amecameca, y que por falta de hospedaje tienen que regresar a la ciudad, es conveniente la construcción de un ALBERGUE TURISTICO, el cual va a tipificar a la zona y crear fuentes de trabajo, empleando población joven que emigra a

falta de oportunidades.

La localización del terreno está al noreste de del poblado de Santiago Cuahutenco. Ubicado en las estribaciones de la sierra, con un hermoso paisaje, apto para la construcción de dicho albergue. Tiene cerca de 2.5 hectareas.

### 3. PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR EN SANTIAGO CUAUHTENCO

1.	AREA DE ACCESO	1.1.	PLAZA CIVICA	1000	M2
2.	AREA PUBLICA	2.1.	RECEPCION	12.32	M2
		2.2.	VESTIBULO	150.00	M2
		2.3.	OFICINA	16.50	M2
		2.4.	BANOS DEL PERSONAL	4.00	M2
		2.5.	DORMITORIO DE EMPLEADOS	10.50	M2
		2.6.	SERVICIO MEDICO	10.50	M2
		2.7.	BANOS PUBLICOS	24.00	M2
		2.8.	CONCESIONES	21.00	M2
		2.9.	ESTANCIA	150.00	M2
		2.10.	COMEDOR	200.00	M2
		2.11.	SALON DE USOS MULT.	400.00	M2
				999.32	M2

3. AREA DE SERVICIO

3.1.	LAVANDERIA	30.00	M2
3.2.	CTO. DE MAQUINAS	42.00	M2
3.3.	CASA DEL VIGILANTE	35.00	M2
3.4.	TALLER DE MANT.	18.00	M2
		125.00	M2

4. AREA DE EXTERIORES

DE SERVICIOS:

4.1.	ANDEN DE CARGA Y DESC.	35.00	M2
4.2.	PATIO DE MANIOBRAS	42.00	M2
4.3.	CASETA DE CONSTRÓL	7.00	M2
4.4.	ESTACIONAMIENTO	600.00	M2

RECREATIVAS:

4.5.	CANCHAS DEPORTIVAS	900.00	M2
4.6.	MODULO DE ASADURES	290.00	M2
4.7.	JUEGOS INFANTILES	145.00	M2
		2027.00	M2

5. AREA DE ACAMPAR

5.1.	ZONA DE TIENDAS	775.00	M2
5.2.	MODULO DE TARJAS	9.00	M2
		784.00	M2

6. AREA DE DORMITORIOS

6.1.	DORMITORIO MUJERES	92.88	M2
6.2.	DORMITORIOS HOMBRES	92.88	M2
6.3.	BANOS MUJERES	25.92	M2
6.4.	BANOS HOMBRES	25.92	M2
	ZONA DE CABANAS		
6.5.	CABANAS 4 PERSONAS	45.00	M2
6.6.	CABANAS 6 PERSONAS	50.00	M2
		312.60	M2

T O T A L 5302.52 M2

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA \_\_\_\_\_ AREA DE ACCESO \_\_\_\_\_

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION		ORIENT.		
		Nº P.	Ldr.	Arq.	Aif.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.	ELEC	VENT.		ASOLEAM.	
• PLAZA CIVICA	DAR ACCESO AL CONJUNTO Y HACER HOMENAJES	150				1000.00	• PORTAL • ASTA DE BAN. • TANQUE ELEVADO			X			SEGUN EL PROYECTO	

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA AREA PUBLICA

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.	
		Nº P.	Lar.	Anc.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.			ELEC.
• RECEPCION	REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA, ENTREGA DE LLAVES . M² / CAMA = 0.21						• BARRA • CAJA • GAVETA			X		
• VESTIBULO	LLEGADA DE LOS HEDARIO VESTIBULAR A LOS DORMITORIOS, ESTANCIA, RECREACION, CABAÑAS	150	10.00	15.00	2.60	150.00	• 2 SILLONES • BANCAS  • 1 ESCRITORIO					
• OFICINA ADM.	OFICINA DEL GERENTE Y ARCHIVO	1	5.50	3.00	2.40	16.50	• 3 SILLAS • 2 ANAQUELES • 1 MESA					
• BAÑOS DEL PERSONAL	SERVICIO PARA EL PERSONAL	5	2.00	2.00	2.40	4.00	• 1 W.C. • 1 LAVABO	X	X	X		
• DORMITORIO DE EMPLEADO		1	3.00	3.50	2.40	10.50	• LITERA • LOCKERS					

NOTA: LA ILUMINACION Y VENTILACION SERA NATURAL EN TODOS LOS CASOS

LA ORIENTACION PUEDE SER VARIABLE.

DE ACUERDO AL PROYECTO

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA AREA PUBLICA

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALOUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION		ORIENT.	
		Nº P.	Lar.	Anc.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.	ELEC.	VENT.		ASOLEAM.
• SERVICIO MEDICO Nº / CAMA = 0.07	EN CASO DE QUE ALGUN HUESPED SE ENCUENTRE INDISPUERTO O SUPRA UN ACCIDENTE	150	3.50	3.00	2.40	10.50	• 1 CAMA • 1 ESCRITORIO • 2 SILLAS • VITRINA • TARRA	X		X			
• BAÑOS PUBLICOS Nº / CAMA = 0.12	SERVICIO SANITARIO AL VESTIBULO, ESTANCIA Y COMEDOR	150	6.00	4.00	2.40	24.00	• MUJERES • 3 W.C. • 3 LAVABOS • HOMBRES • 2 W.C. • 1 WINGITORIO • 3 LAVABOS	X	X	X			LA ILUMINACION Y VENTILACION SERA NATURAL
• CONCESIONES Nº / CAMA = 0.12	VENTA DE ALIMENTOS ENLATADOS (MINISUPER) (ARTESANIAS-REVISTAS)	150	7.00	3.00	2.40	21.00	• CAJA • BARRA • ESTANTE			X			LA ORIENTACION ES DE ACUERDO AL PROYECTO

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

# ALBERGUE TURISTICO

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

# TESIS PROFESIONAL

ZONA ESPECIFICA AREA PUBLICA \_\_\_\_\_

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALOUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.	
		Nº P.	Lof.	Arg.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.			ELEC
• ESTANCIA	LUGAR PARA DESCANSAR Y CONVIVIR EN GRUPO	48	12.50	12.00	2.60	150.00	• SILLONES • MESA - CENTRO • CHIMENEA			X		
• COMEDOR 2/ CAMA = 1.20	LUGAR PARA TOMAR ALIMENTOS ( AUTO-SERVICIO)	100	12.00	16.60	2.60	200.00	• MESAS • SILLAS • BARRA AUTO-SERVICIO (CON CASERITAS)			X		
• SALON USOS MÚLTIPLES	EJECUCION DE ACTIVIDADES COMO CONFERENCIA, FIESTAS	100	30.00	13.50	2.50	400.00	• MESAS • SILLAS BAÑOS M • 3 W.C. • 3 LAVABOS BAÑOS H • 2 W.C. • 1 WING • 3 LAVABOS	X	X	Y		
							• AGUA FRIA • AGUA CALIENTE • SANITARIA • FUMOMETRO • ELECTRICA • APAGADORES • CONTACTOS • LUMINARIAS					

ILUMINACION Y VENTILACION  
ES NATURAL ASOLEAMIENTO  
EN LA ESTANCIA (ORIENTACION  
ORIENTE - PONIENTE - SUP )

LA ORIENTACION PUEDE SER  
ORIENTE - PONIENTE

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA AREAS DE SERVICIO

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES						INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.	
		Nº P.	Lgr.	Ang.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.	ELEC.			
* LAVANDERIA M² / CAMA = 0,22	LAVADO DE BIANCOS	100	6,00	3,00	2,40	30,00	* 4 LAVADORAS * 2 SECADORAS * MESA. PLANCHA * ANAQUEL	X		X			N
* CTO. MAQUINAS M² / CAMA = 0,28	LOGAR DE MAQUINAS	150	7,00	6,00	2,40	42,00	* MAQUINARIA	X		X			N
* CASA DE ADM M² / CAMA = 0,23	VIVIENDA DEL ADMINISTRADOR	2	7,00	5,00	2,40	35,00	* CAMA MAT. * 1 MESA * 4 SILLAS * 1 BOMBA * 1 REFRIG * 1 TARJA * BAÑO COMP. * CLOSET	X	X	X			N W.O
* TALLER DE MANTENIMIENTO	ARREGLO Y GUARDADO DE MOBILIARIO		4,50	4,00	2,40	18,00	* ANAQUEL * MESA DE TRABAJO			X			N

LA ILUMINACION Y VENTILACION ES NATURAL

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA \_\_\_\_\_ AREA DE SERVICIO \_\_\_\_\_

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES						INSTALACION			ILUMINACION	ORIENT.	
		Nº P.	Lar.	Anc.	Ait.	M <sup>2</sup>	MOBILIARIO	HID.	SAN.	ELEC	VENT. ASOLEAM.		
• COCINA M <sup>2</sup> / CAMA = 0.55	PREPARADO DE ALIMENTOS Y LAVADO	100	7.51	7.40	2.40	55.00	• 2 TARJAS	X		X			
							• 6 PARRILLAS				• HIDRAULICA		
							• 1 HORNO				• AGUA FRIA		
							• 1 MESA P.				• AGUA CALIENTE		
						• 1 BARRA J.				• DESAGUE			
										• ELECTRICA			
										• CONTACTO			
										• APAGADOR			
										• LUMINARIA			
• ALMACEN GENERAL Y REFRIGERACION	GUARDADO DE ALIMENTO Y REFRIGERACION	100	5.00	4.00	2.40	20.00	• ANAQUEL				X		
							• REFRIGERADOR						
• BAÑOS Y VESTIDORES EMPLEADOS	ASEO Y ABRIGIO PERSONAL DE EMPLEADOS	20	5.70	4.40	2.40	25.08	BAÑOS M		Y	X		X	
							• 2 W.C.					• HIDRAULICA	
							• 1 LAVABO					• AGUA FRIA	
							• 2 REGADERAS					• AGUA CALIENTE	
							• LOKERS					• SANITARIA	
							BAÑOS H					• FLUJOMETRO	
							• 1 W.C.					• ELECTRICA	
							• 1 MING					• CONTACTOS	
					• 1 LAVABO					• APAGADORES			
						• 2 REGADERAS				• LUMINARIAS			
						• LOKERS							

VENTILACION E  
ILUMINACION NATURAL

LA ORIENTACION PUEDE SER  
NORTE O SEGUN DISEÑO



**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE  
TURISTICO**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA AREAS EXTERIORES

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION		ORIENT.
		Nº P.	Lgr.	Arg.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.	ELEC.	VENT.	
RECREATIVAS												
* CANCHAS DEPORTIVAS M² / CAMA = 6,00	FRACTICA DEL DEPORTE	150				900	* 2 TABLEROS * POSTES * RED			X		0 - W
* MODULO DE ASADOR M² / CAMA = 2,90	PREPARAR ALIMENTOS AL AIRE LIERS	100				290	* MESAS * BANCAS * ASADORES			X		DE ACUERDO CON EL PROYECTO
* JARDINES Y ANDADORES	ES. DE ACUERDO CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO											
* JUEGOS INFANTILES M² / CAMA = 2,90		50				145,00	* COLIUMPIOS * PASAMANOS * SUBE Y BAJA * TOBOGAN			X		

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**ALBERGUE**

**TESIS PROFESIONAL**

ZONA ESPECIFICA AREA DE ACAMPAR

**TURISTICO**  
AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.		
		Nº P.	Lof.	Anc.	Ait.	M <sup>2</sup>	MOBILIARIO	HID.	SAN.			ELEC	
* ZONA DE TIENDAS DE CAMPAÑA M <sup>2</sup> / TIENDA = 51,20	ACAMPAR EN GRUPOS AL AIRE LIBRE	20				775,5	* TIENDAS DE CAMPAÑA * MESAS BAJAS * CATRES	---	---	X	---	---	---
* MODULO BAÑOS Y VESTIDORES PUBLICOS M <sup>2</sup> / TIENDA = 1,73	MR. SERVICIO DE ASFO Y ARREGLO PERSONAL ZONA DE ACAMPAR Y ASADORES	20	4,50	2,60	2,60	34,60	* BAÑOS M. 2 W.C. 2 REGADERAS 1 LAVABO * BAÑO H 2 W.C. 1 MING 2 REGADERAS 1 LAVABO	X	X	X	VENTILACION E ILUMINACION ( NATURAL )		SEGUN EL PROYECTO
* MODULO DE TARJAS	LAVADO DE UTENCILIOS DE COMIDA Y BEBEDEROS	20				9,00	* 6 TARJAS	X	---	---	---	---	---

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

ZONA ESPECIFICA AREA DORMITORIO

**ALBERGUE  
TURISTICO**

AMECAMECA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

**TESIS PROFESIONAL**

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALQUICIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.			
		Nº P.	Lgr.	Anc.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.			ELEC.		
MODULO DE DORMITORIO.	DORMIR EN AREAS COMUNES, EN LITERAS, SEPARADOS POR SEXOS													
DORMITORIO MUJERES	M² / CAMA = 3.87	24	12.00	7.70	2.60	92.88	* LITERAS * LOCKERS			X	ILUMINACION VENTILACION	E - W		
DORMITORIO HOMBRES	M² / CAMA = 3.87	24	12.00	7.70	2.60	92.88	* LITERAS * LOCKERS			X	(NATURALES)	E - W		
MODULO DE BAÑOS Y VESTIDORES	HACER USO DEL W.C. Y ARREGLO PERSONAL													
BAÑOS MUJERES	M² / CAMA = 1.08 P.R	24	3.50	7.20	2.60	25.92	* 3 W.C. * 3 REGADERAS * 3 LAVABOS * BANCAS	X	X	X	ILUMINACION (NAT.) VENTILACION		NO IMPORTA LA ORIENTACION ES DE ACUERDO AL DISEÑO	
BAÑOS HOMBRES	M² / CAMA = 1.08 P.R	24	3.50	7.20	2.60	25.92	* 2 W.C. * 3 REGADERAS * 1 MING * 3 LAVABOS				ILUMINACION (NAT.) VENTILACION			
							* FLOXOMETRO * ELECTRICAS * CONTACTOS * APAGADORES * ARBOTANTES							

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

ZONA ESPECIFICA AREA DORMITORIOS

**ALBERGUE  
TURISTICO**

AMECAMACA EDO. MEX.  
SANTIAGO CUAHUTENCO

**TESIS PROFESIONAL**

RUIZ CONDE DANIEL  
SANTANA ALOUCIRA CARMEN

TIPO DE ESPACIO	FUNCION	NECESIDADES					INSTALACION			ILUMINACION VENT. ASOLEAM.	ORIENT.	
		N° P.	Lgr.	Asc.	Alt.	M²	MOBILIARIO	HID.	SAN.			ELEC.
ZONA CABAÑAS	ALOJAMIENTO DE FAMILIAS DE 4 y 6 PERSONAS							X	X	X		DEBEN TENER UNA ORIENTACION ORIENTE - PONIENTE
* CABAÑA 4 PERSONAS		32	7.5	6.00	45.00	* 4 CAMAS * COCINETA * BAÑO	* HIDRAULICAS * AGUA FRIA * AGUA CALIENTE * SANITARIA * FLOJOMETRO * ELECTRICA * CONTACTOS		ILUMINACION VENTILACION ( NATURAL)			
* CABAÑA 6 PERSONAS		48	7.00	7.20	50.00	* 6 CAMAS * COCINETA * BAÑO	* ARBOTANTES * APAGADORES		ILUMINACION VENTILACION ( NATURAL)			

## VII DESCRIPCIÓN TEÓRICA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

### 1. MARCO TEÓRICO

El conjunto se resuelve a base de siete zonas principales y cuatro secundarias ;  
Zonas Principales : Administración, Dormitorios, Estancia, Comedor, Cocina, Salón de Usos Múltiples y Zona Deportiva.

Zonas Secundarias : Cabañas, Asadores, Juegos infantiles y Zona de Acampar.

Teniendo entre todas y cada una de ellas una relación específica.

Este conjunto arquitectónico, fue el resultado de una propuesta que diera respuesta a las necesidades específicas de sus funciones. Los elementos de composición son volúmenes cerrados y elementos horizontales, lo que da unificación al albergue con las demás partes del conjunto, el cual tiene en común techos inclinados de gran pendiente, con lo que el proyecto se adapta a las condiciones climatológicas y naturales del lugar.

También los materiales propios del lugar son utilizados como elementos de composición, teja de barro en cubierta de dos aguas, aplanados rústicos, tabique aparente y piedra.

El conjunto sólo cuenta con un acceso el cual a a la plaza cívica distribuyéndose hacia el albergue y el estacionamiento, el acceso al albergue está enmarcado con techo inclinado y asentado con pérgolas y domos para dar mayor realce e iluminación al vestíbulo.

Los volúmenes están proporcionados y tienen la misma forma que la planta de la plaza cívica, éstos a su vez sirven como vestíbulo entre todo el conjunto y el exterior.

Las áreas verdes unen en forma armónica a las partes del conjunto y el medio natural.

Las zonas de cabañas está apartada, pero a su vez integrada para crear sensación de privacidad.

Los asadores se localizan de tal manera que dan servicio tanto a las cabañas como al albergue mismo.

## 2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

El trazo general parte de una reticula de ejes a 45 grados, la cual modula al proyecto y da más libertad y amplitud a los espacios.

Cuenta con una estructura a base de traveses y columnas de concreto armado con techos inclinados, aleros y patios formados entre los distintos cuerpos para dar iluminación y ventilación natural.

Se llega por medio del estacionamiento, este cuenta con caseta de vigilancia para tener mayor control de la entrada y salida de los autos.

Existe una integración entre el exterior y el interior por medio del acceso que contrasta con los demás volúmenes por estar rematados y enmarcado de este surge el vestíbulo amplio y agradable con circulación a los dormitorios, estancia, baños y comedor, en la estancia se manejan pequeñas plazas para dar privacidad al descanso, la chimenea se localiza en un lugar estratégico para dar servicio a la estancia y a la sala de juegos, la cual se diferencia por medio de desniveles.

El comedor es amplio, de autoservicio, las mesas son para seis personas pues las hace más versátiles. Ligado a éste se encuentra la cocina, integrándose indirectamente para evitar malos olores y ruidos y a su vez para dar servicio al salón de usos múltiples con el que se une por medio del pantry, tiene anexo un patio de servicio, una bodega, un cuarto de

refrigeración aparte de que cuenta con andén de carga y descarga.

El salón de usos múltiples está proyectado para tener diversas actividades, desde salón de juntas hasta salón de bailes y banquetes, es amplio y tiene una doble altura la cual da grandiosidad al proyecto, se encuentra iluminada por domos en el centro.

Los dormitorios son comunes, separados por sexos, están agrupados en bloques de dos literas unidos por el pasillo, el techo es inclinado teniendo muros de piedra para prevenir el maltrato y facilitar el mantenimiento, tienen locker a un costado de la cama, la cual es una plancha de concreto empotrada en los muros. Ligados a estos se encuentran los módulos de baños. Dichos dormitorios gozan del patio mexicano propio de la zona con la finalidad de lograr privacidad de una vista del exterior en el interior.

Los servicios comunes son la caseta de vigilancia, la casa del vigilante, taller de mantenimiento y reparación, localizados junto a los servicios para empleados, la lavandería y ropería y los baños de los trabajadores.

Los espacios exteriores que constituyen la totalidad del proyecto son la zona de cabañas, las cuales son de tipo rústico y cuentan con todos los servicios, funcionan para familias de cuatro o seis personas, aunque es muy reducida tiene todas las comodidades, su diseño sin muros interiores propicia la convivencia familiar o en grupo, se manejan desniveles y un tapanco, su volumetría se identifica con la del albergue.

Los asadores se encuentran agrupados en módulos de cuatro. cuentan con mesa de trabajo, parrilla y mesa banco, son abiertos totalmente con techos inclinados y un volumen sobresaliente que es tiro de los asadores.

La zona deportiva consta de dos canchas de usos múltiples para practicar cualquier juego, tiene zona de gradas.

La zona de acampar se encuentra en una zona aislada par que los usuarios disfruten de privacidad.

### 3. DISEÑO ESTRUCTURAL

El terreno tiene una resistencia de 4 t/m<sup>2</sup>. La solución de la cimentación se propone a base de zapatas corridas para rigidizar mejor la estructura, el concreto tiene un  $f'c = 200$  Kg/cm<sup>2</sup> y un  $f'y = 4200$  kg/cm<sup>2</sup>.

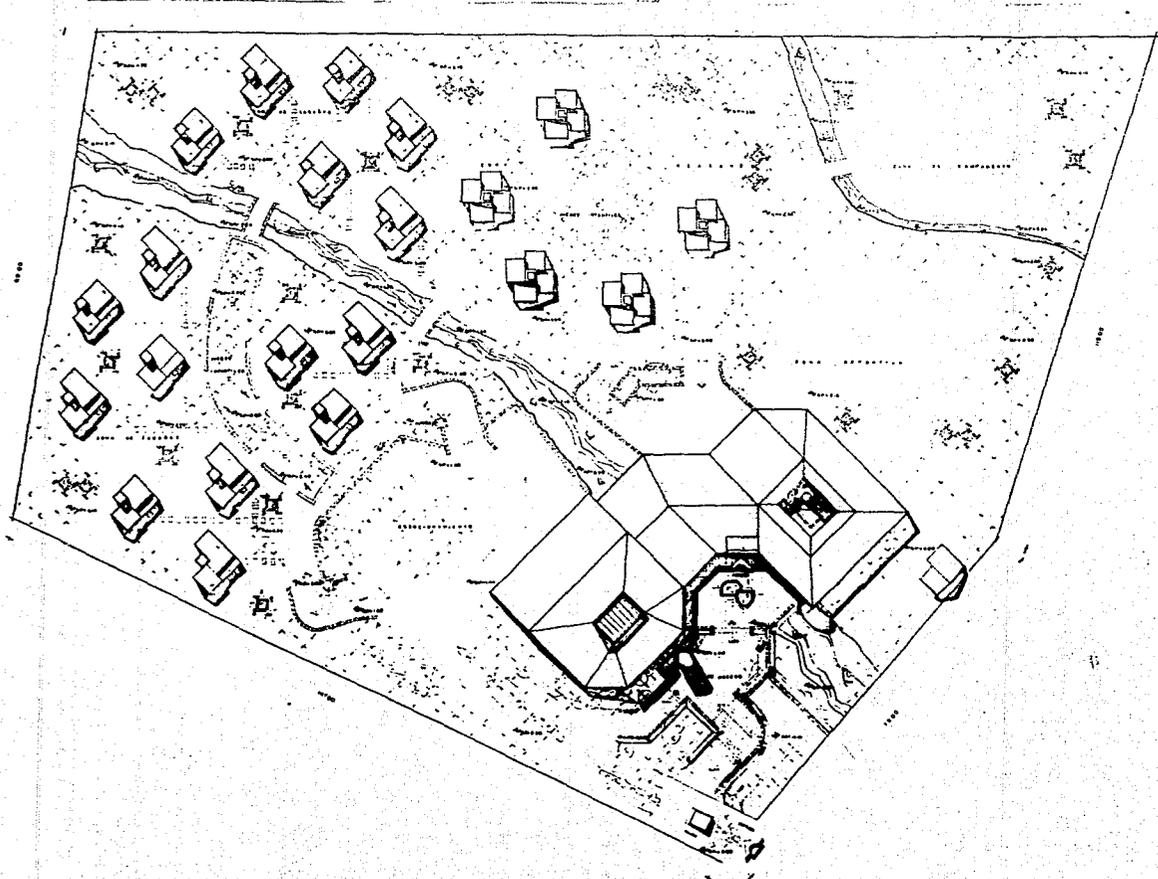
Las columnas de concreto armado tienen una sección de 30 x 50 y una altura de 6 mt. con una estructura formada por medio de marcos rígidos en módulos de 6 x 6 mt.

Las trabes sirven como elemento de liga perimetral y a la vez de cerramiento, cubriendo claros de 6 mts. su sección es de 60 x 30 cm. Estas además de darle rigidez a la estructura soportan la cubierta de vigas, pánecón y teja.

El pánecón se maneja por medio de paneles de 3.00 x 0.60 x 0.05 mts. con un peso de 19.5 kg/m<sup>2</sup>, las vigas son de madera con una sección de 6" x 4" pesando 2.61 kg/m<sup>2</sup> y la teja de barro rojo recocido que pesa 20 Kg/m<sup>2</sup>.

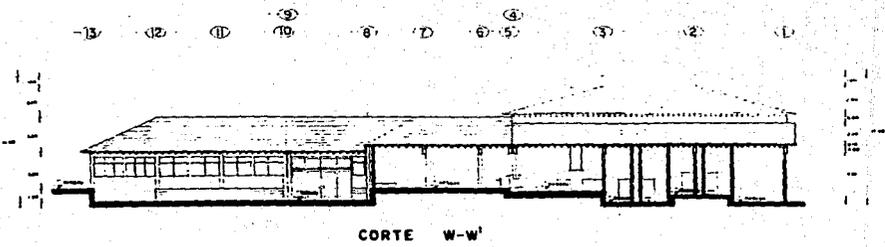
Se manejan armaduras de madera de cuerdas paralelas tipo "howe", como trabe auxiliar o trabe secundaria, para evitar el flambeo de las vigas en una relación  $h/l = 1/6$ . La armadura puede soportar claros usuales hasta de 40 mts.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

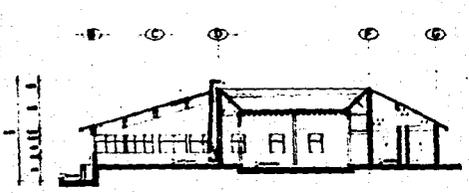


U N A M	
<b>ALBERGUE</b> <small>DE</small> <b>ESTUDIOS</b>	<b>FAMILIAR</b> <small>ASOCIACION</small> <b>MEXICO</b>
PRUIZ CONDE DANIEL	SANTANA ALQUICIRA MO. CARMEN
ALBERGUE TURISTICO	PLANTA DE CONJUNTO
T E S I S	P R O F E S S I O N A L
LOCALIZACION	HOJA
	A-1

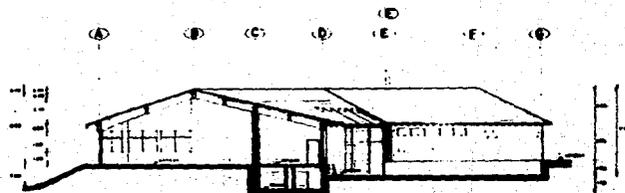




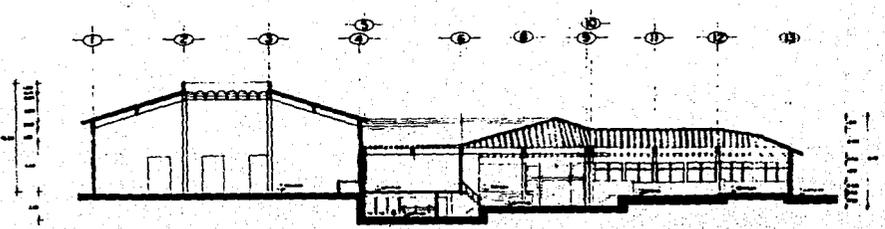
CORTE W-W'



CORTE X-X'



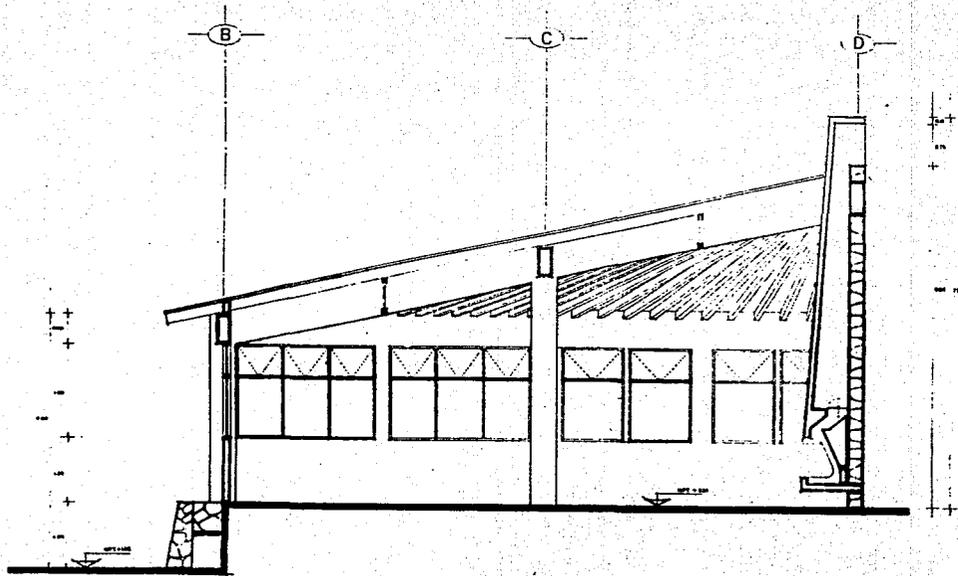
CORTE Y-Y'



CORTE Z-Z'

U N A M	
<b>FAMILIAR</b> <small>ALBERGUE DE</small>	<b>TURISTICO</b>
<b>ALBERGUE</b> <small>DE</small>	<b>PROFESIONAL</b>
RUIZ CONDE DANIEL, SANTANA ALOUCIARA, MRS. CARMEN ALBERGUE CORTES	
LOCALIZACION CORTES 	
A-4	

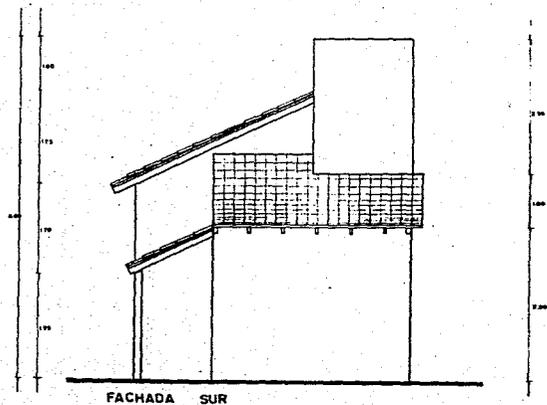
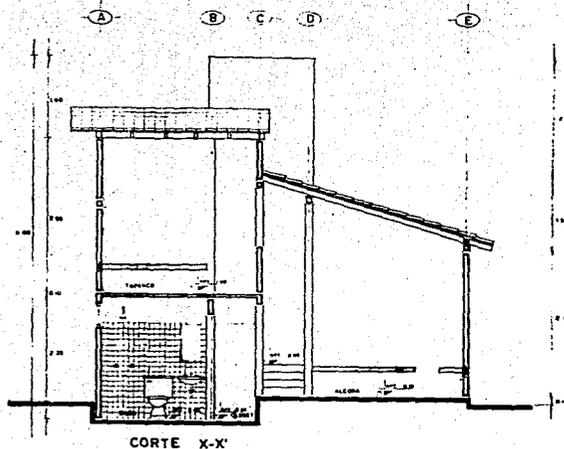
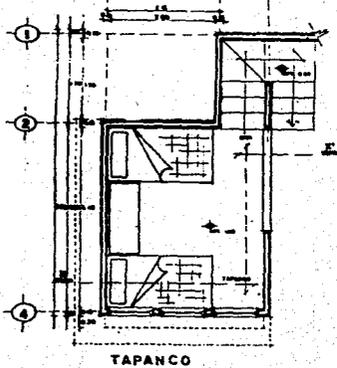
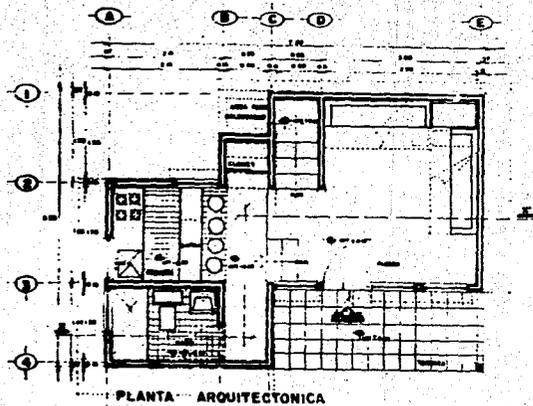




CORTE X-X'

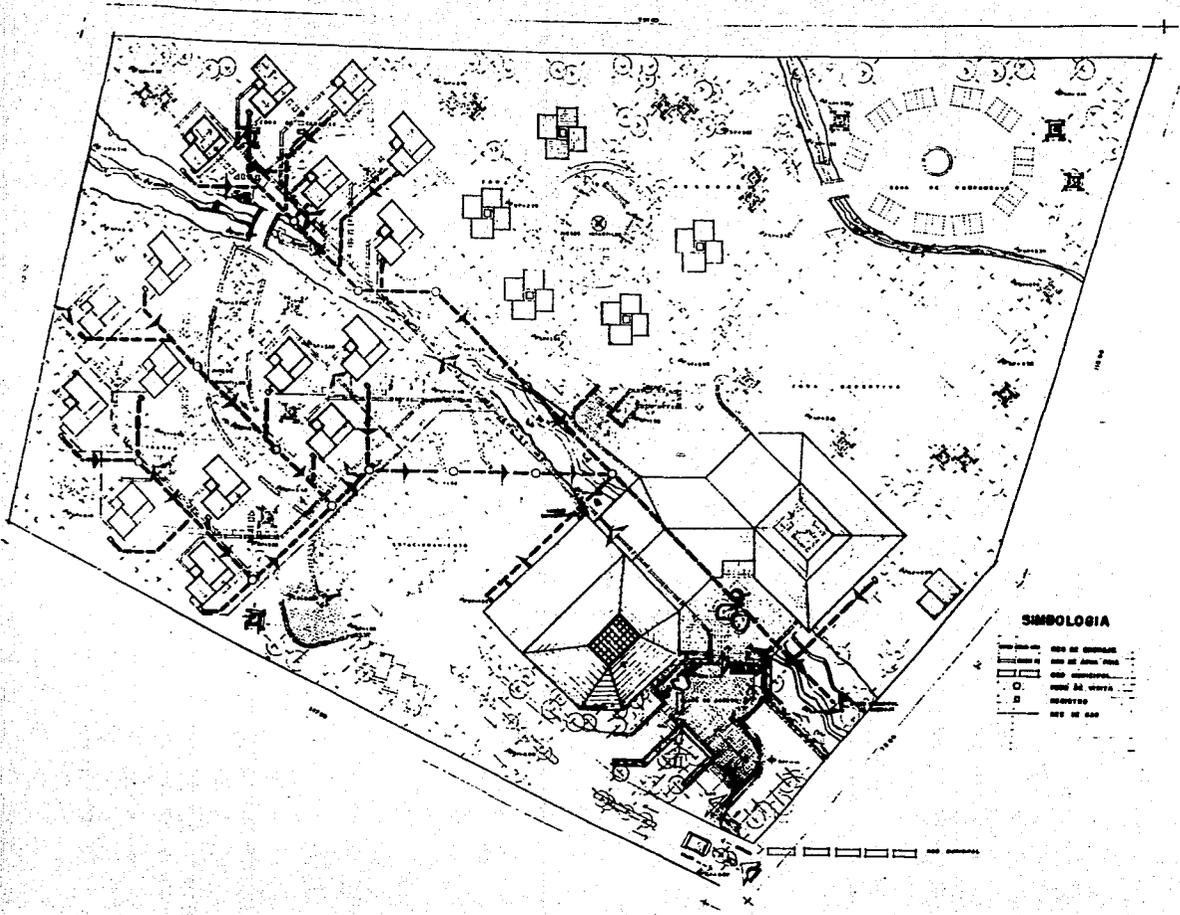
<b>ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR</b> <small>1954 - VALDIVIA</small>		<small>AMBIENTE URBANO</small> <b>FAMILIAR</b>	
<small>PLAZA CONDE DANIEL BARRANTA ALQUICIRA MC. CARMEN</small> <b>AMPLIACION ESTANCIA</b>		<small>PROFESIONALES</small> <b>PROFESIONAL</b>	
<small>LOCALIZACION</small>		<small>ROUTE</small>	
<small>1954</small>		<small>1954</small>	





U N A M	
<b>FAMILIAR</b> ALBERGUES	<b>TURISTICO</b> ALBERGUES
TESIS PROFESIONAL	
ALBERGUE 1950	
CONDE DANIEL RUIZ CABANA ALQUICIRA MC. GARMEN PERSONAS 74	
PLANTAS, CORTE Y FACHADAS	
LOCALIZACION	
A-14	





**SIMBOLOGIA**

- (thick line) MUR DE CERRAMIENTO
- (dashed line) MUR DE ALBAÑILERIA
- (thin line) MUR DE MADERA
- (circle) MONUMENTO
- (square) MUR DE CERRAMIENTO

U  
N  
I  
V  
E  
R  
S  
I  
D  
A  
D  
N  
A  
C  
I  
O  
N  
A  
L  
C  
E  
N  
T  
R  
O

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

**ALBERQUE TURISTICO FAMILIAR**

AUTOR: DANIEL BANTANA ALQUICIRA MS. CARMEN

TITULO: ALBERQUE TURISTICO DE CONJUNTO

CARRERA: TESIS PROFESIONAL

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

AUTOR: DANIEL BANTANA ALQUICIRA MS. CARMEN

TITULO: ALBERQUE TURISTICO DE CONJUNTO

CARRERA: TESIS PROFESIONAL

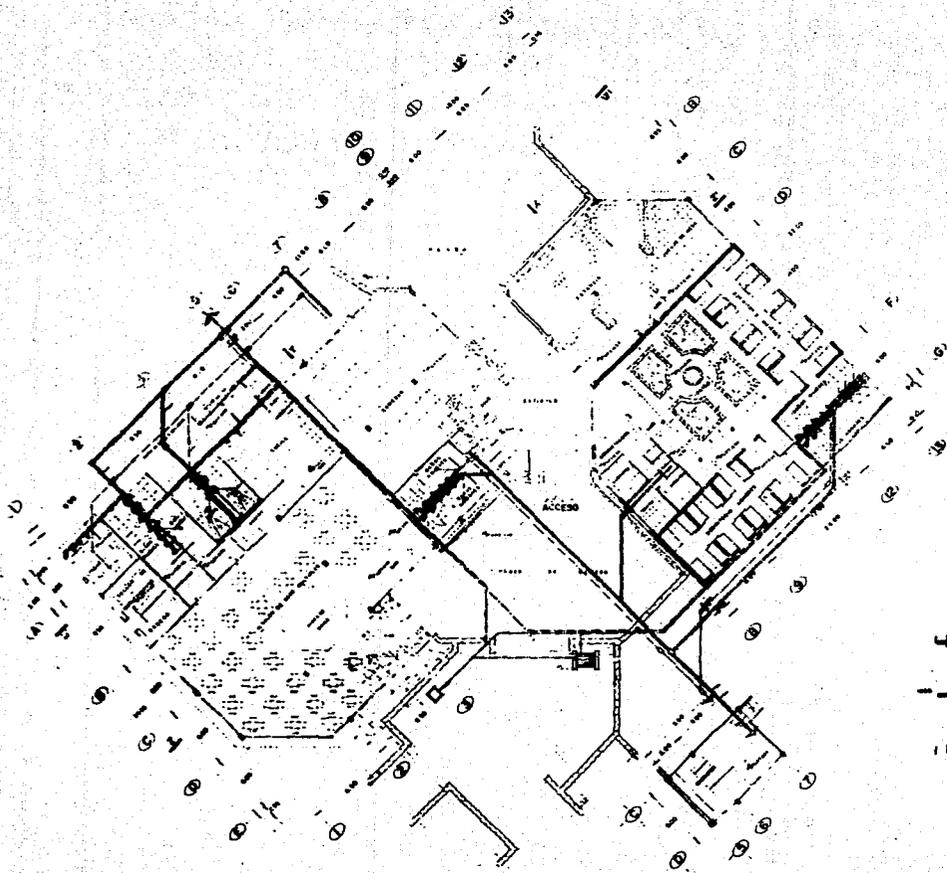
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA**

AUTOR: DANIEL BANTANA ALQUICIRA MS. CARMEN

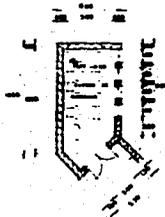
TITULO: ALBERQUE TURISTICO DE CONJUNTO

CARRERA: TESIS PROFESIONAL

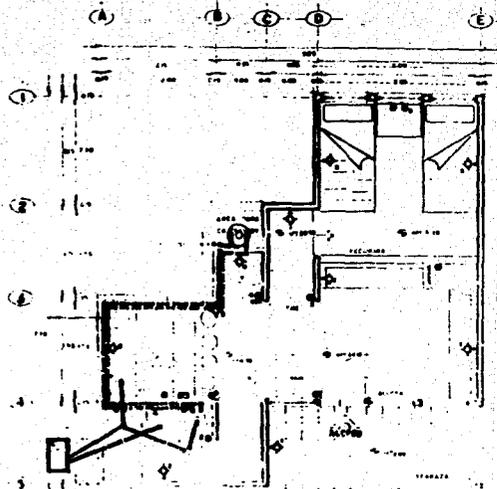


**SIMBOLOGIA**

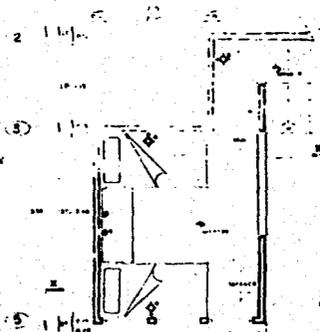
- PAREDES
- PUERTAS
- VENTANAS
- ESCALERAS
- PASADIZOS
- SERVIDORES



U N A M		<b>FAMILIAR</b> ALBERGUES DE	
<b>ALBERGUE</b> DE	<b>TURISTICO</b>	<b>FAMILIAR</b> ALBERGUES DE	<b>TESTIS</b>
CONF. DAVIDEL. SANTA NA RUZ ALBERGUE	ALOUICIRA PLAN A ARQUITEC ONICA	VS. CARMEN	<b>PROFESIONAL</b>
	LOCALIZACION	NORTE	
			N.S.2



PLANTA ARQUITECTÓNICA



TAPANCO

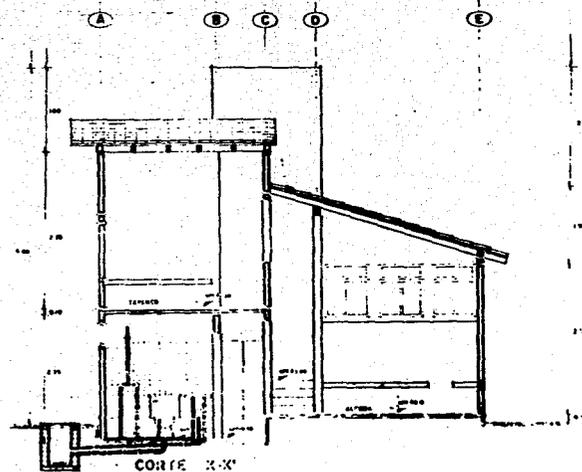
**SIMBOLOGÍA**

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

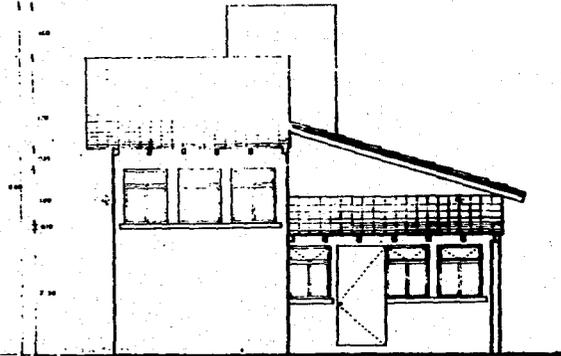
- AMPERANTE
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR DIF.
- INTERRUPTOR DIF. 100
- INTERRUPTOR DIF. 200

INSTALACIONES MECÁNICAS

- TUBERIA CALIENTE
- TUBERIA FRÍA
- TUBERIA P.V. (T.M.)
- TUBERIA P.V. (T.M.)
- TUBERIA P.V. (T.M.)
- TUBERIA P.V. (T.M.)



CORTE X-X'



FACHADA PRINCIPAL

C
2
A
M

**IFT**

**FAMILIAR**  
HOTEL

**TESTIGOS PROFESIONALES**

ALBERGUE TURÍSTICO FAMILIAR

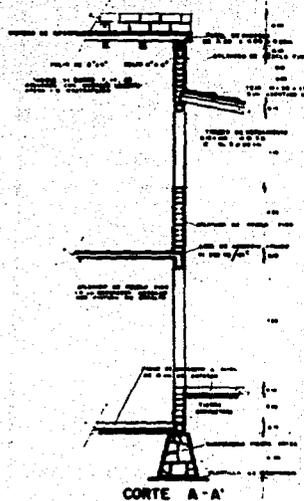
D.T.A. DANIEL BANTAN ALBUQUERQUE M.L. GARMEN RUIZ CONTE CABANA 7/8 PERSONAS PL. VIAL CORTE Y CHADAS

**ALBERGUE**  
HOTEL

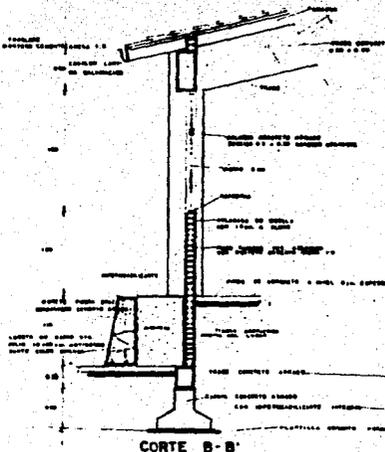
**TESTIGOS PROFESIONALES**

LOCALIZACIÓN

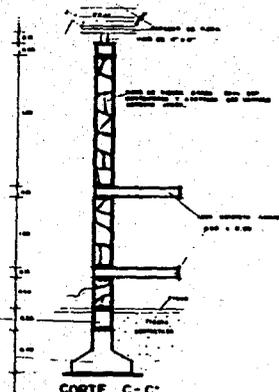
ORIENTACIÓN



CORTE A-A  
CORTE DE LA CABAÑA



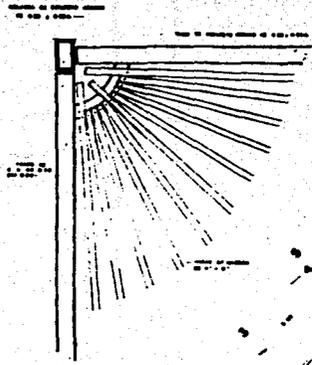
CORTE B-B



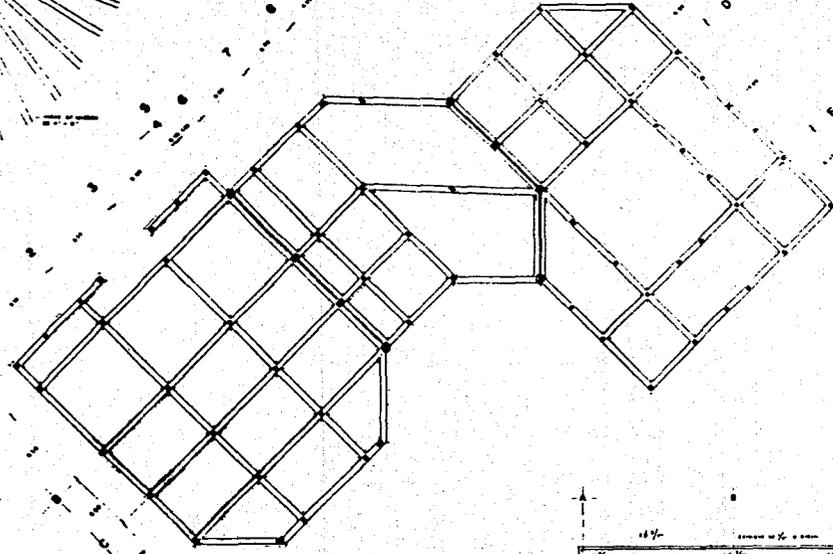
CORTE C-C

CORTES POR FACHADA DEL ALBERGUE

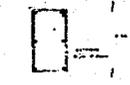
U R A G	
<b>FAMILIAR</b> <small>CONSEJO DE ALUMNOS</small>	<b>TURISTICO</b>
<b>ALBERGUE</b> <small>PLAN QUANTITATIVO</small>	<b>PROFESIONAL</b>
RUIZ CONDE DANIEL	SANTANA ALOUISA DE SARMIEN
ALBAÑILERIA	CORTES POR FACHADA
TESTIS	
LOCALIZACION NORTE	
ESCALA 1:50	
AL-1	



ZAPATA CORRIDA 2-1



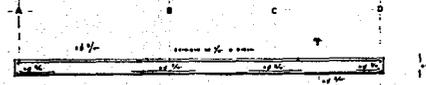
ARMADO TRABE T-1 EJE II



ARMADO COLUMNA

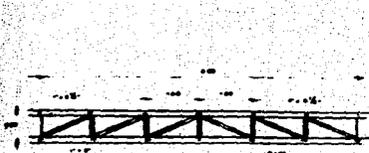


ARMADO DADO



ARMADO CONTRABE CT-1 EJE 7

U N A M	
<b>ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR</b> <small>ANTIGUAS - MEXICO</small>	<b>TESIS PROFESIONAL</b>
<b>ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR</b> <small>ANTIGUAS - MEXICO</small>	SANTANA ALOUICIRA MD. CARMEN
<b>ALBERGUE TURISTICO FAMILIAR</b> <small>ANTIGUAS - MEXICO</small>	RUJZ CONDE DANIEL
LOCALIZACION	NORTE
ES-1	ES-1

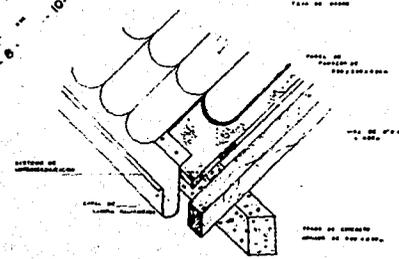
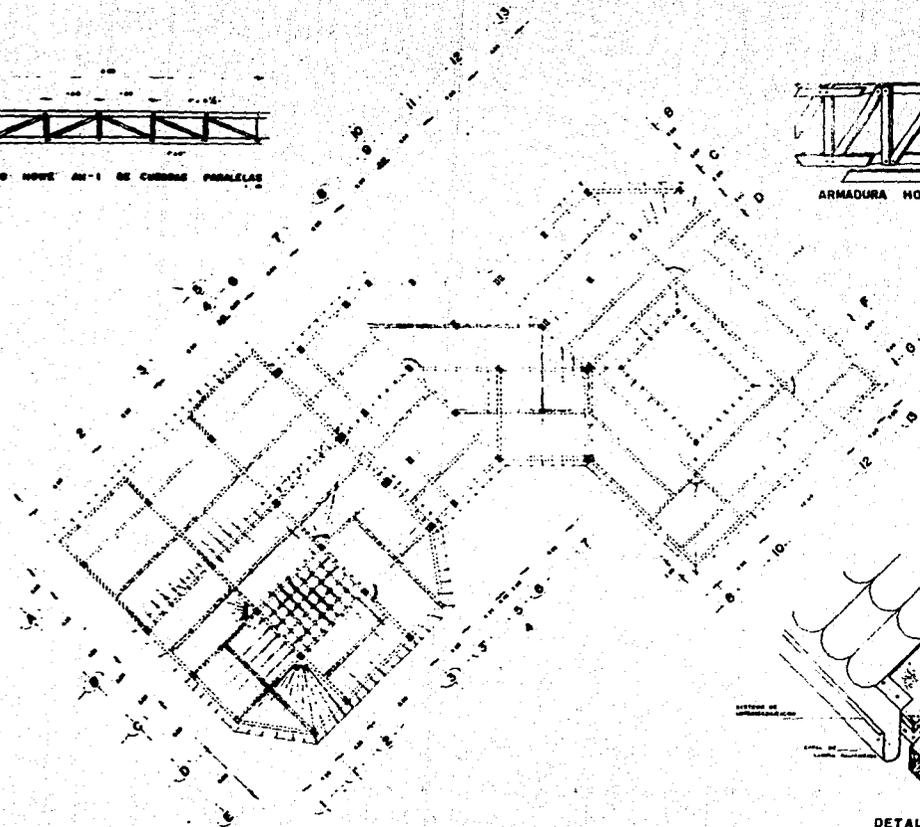


ARMADURA TIPO HOWE AN-1 DE CUERDAS PARALELAS



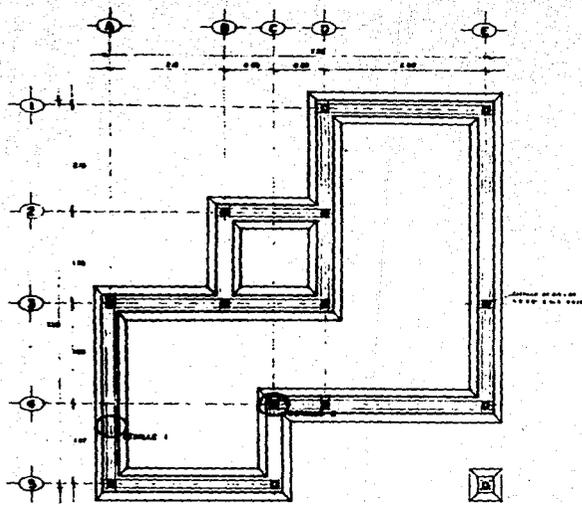
ARMADURA HOWE

DETALLE 2

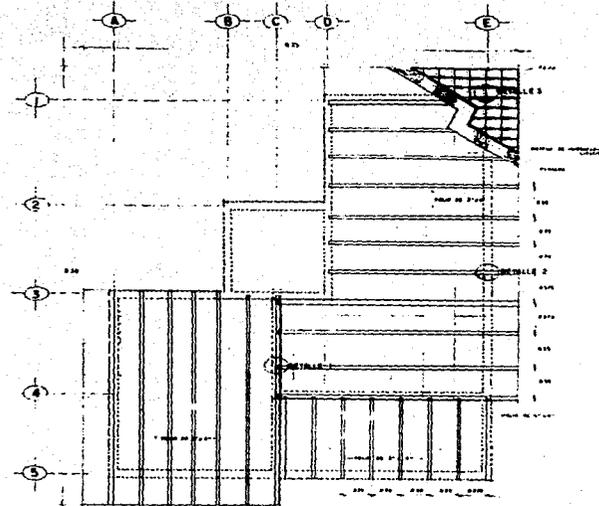


DETALLE 1

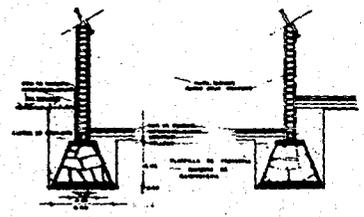
U N A M	
<b>FAMILIAR</b> ALBERGUES MEXICO	<b>TESIS</b> PROFESIONAL
<b>ALBERGUE</b> TURISTICO	SANTA ANA ALBUQUERQUE MEXICO
	TESIS PROFESIONAL DANIEL SANTIAGO ALBUQUERQUE MEXICO
LOCALIZACION	HOJAS
ESCALA	ES-2



PLANTA DE CIMENTACION

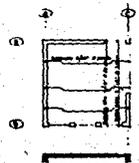


PLANTA ESTRUCTURAL

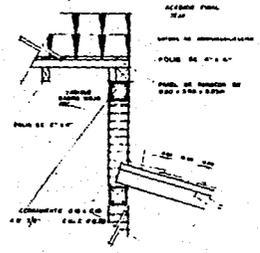


DETALLE 1

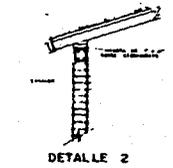
DETALLE 2



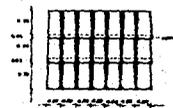
ARMADO LOSA DE TAPANCO



DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3

C
Z
A
M

**ALBERGUE**  
OTEL. TURISTICO
**FAMILIAR**  
COMERCIAL. MEXICO

SANTANA ALUJICIRA. MR. CARMEN
TESIS

DANIEL. CABANAS
PROFESIONAL

RUIZ CONDE DANIEL. CABANAS
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

LOCALIZACION NORTE

ES-3

## BIBLIOGRAFIA

1. PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO 1988
2. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 1988
3. INVESTIGACION DE CAMPO
4. VISITAS AL LUGAR Y ENCUESTAS
5. INFORMACION DE SECTUR
6. DOCUMENTOS OTORGADOS POR EL DEPARTAMENTO DE SPP.
7. INFORMACION OBTENIDA POR COCODER
8. "AMAQUEMECAN" ARQ. LARA GALICIA