

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO

P R E S E N T A N :  
GARCIA ARRIETA VICTOR MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE FRANCISCO

CD. UNIVERSITARIA, OCTUBRE 1989



SIMBOLOGIA:

2 2 10 4

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN





## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

# I N D I C E

	Pág.
PRESENTACION	1
<b>I PARTE, AMBITO NACIONAL</b>	<b>2</b>
- Población (Aspectos Demográficos)	3
- Aspectos Físicos Naturales	6
- Aspectos Urbanos Históricos	9
- Modo de Producción	15
- Economía	17
<b>II PARTE, AMBITO REGIONAL (ESTADO DE HIDALGO)</b>	<b>19</b>
- Aspectos Demográficos	20
- Aspectos Físico Naturales	27
- Población Económicamente Activa	29
- Producción	32
- Agricultura, Ganadería	34
- Silvicultura, Pesca	35



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



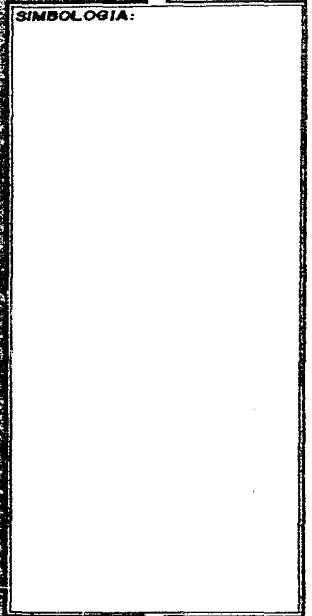
## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

	Pág.
- Minería, Industria Manufacturera, Construcción	38
- Comercio, Electricidad	41
- Turismo, Comunicaciones, Transportes y Almacenamiento	42
- Aspectos Económicos	44
- Sistema de Ciudades	49
III PARTE, AMBITO MUNICIPAL (TEPEJI DEL RIO)	52
- Municipio Tepeji del Rio	53
- Aspectos Demográficos	55
- Producción	58
- Datos Económicos	61
- Sistema de Enlaces	62
- Conclusión	64
- Delimitación de las Zonas de Estudio y Trabajo	65



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



	Pág.
- Medio Físico	74
- Topografía	75
- Edafología	80
- Geología	90
- Hidrología	99
- Uso del Suelo	111
- Clima	131
- Crecimiento Histórico	142
- Usos del Suelo	149
- Valor del Suelo	152
- Tenencia de la Tierra	154
- Densidad de Población	157
- Baldíos Urbanos	160
- Calidad de Vivienda	161
- Agua Potable	164
- Infraestructura, Drenaje	167
- Energía Eléctrica	169
- Vialidad y Transporte	171
- Equipamiento Urbano	179



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



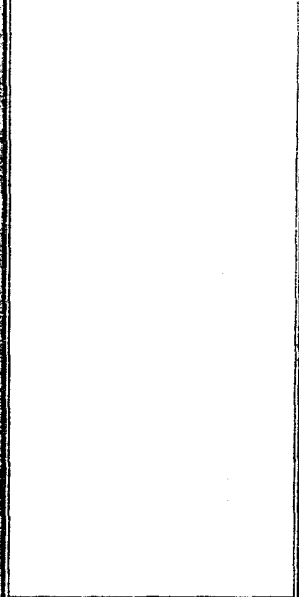
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

	Pág.
- Subsistema Educación	183
- Subsistema Comercio	203
- Subsistema Abasto	210
- Subsistema Administración	213
- Subsistema Recreación	216
- Subsistema Deportes	223
<b>IV PROYECTO EJECUTIVO</b>	<b>232</b>
- Presentación	233
- Introducción	234
- Análisis del Plan de Desarrollo Urbano en el Estado de Hidalgo	242
- Fundamentación del Proyecto Arquitectónico	247
- Fuentes Genéricas de Financiamiento	249
- Diseño Urbano	257
- Diseño de Viviendas	281
- Programa Arquitectónico de las Viviendas	288



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



CONCLUSION

Pág.

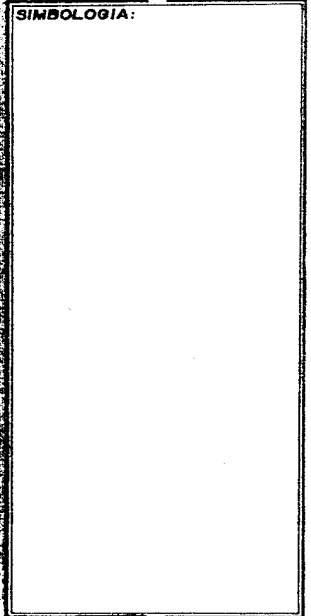
321

BIBLIOGRAFIA

322



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## PRESENTACION

El hombre está ligado a los factores y elementos geográficos por dos series de relaciones: unas pasivas, inconscientes y hasta involuntarias, que proveen la -- adaptación del hombre al medio. Y otras activas, conscientes y voluntarias, encami- nadas a la transformación del medio.

Sin embargo, estas acciones no son solamente simples relaciones individua- les, sino del ser colectivo. A través de las actividades agrícolas o las organiza- ciones industriales, por ejemplo, es como el grupo humano, en su actuación diaria - refleja de una manera más clara la forma de vida del ser colectivo.

Por ello es que, quienes participamos en la proyección y planeación de - - cualquier espacio urbano, debemos asegurar, tanto en el plano espiritual como en el material, la libertad individual y el beneficio colectivo.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

I P A R T E

A M B I T O      N A C I O N A L



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## POBLACION (ASPECTOS DEMOGRAFICOS)

La población interviene como elemento fundamental que influye en la determinación de la demanda y, por consiguiente, en la estructura de la capacidad productiva y de la producción. Por lo tanto, el tamaño de la población, su ritmo de crecimiento y la composición por edades, deberán ser tomados en cuenta desde dos puntos de vista: - como fuentes de generación de la fuerza de trabajo y como factores que contribuyen a conformar determinados patrones de consumo e inversión.

En 1810, al iniciarse la Guerra de Independencia, México tenía 6.1 millones de habitantes; en 1820, 6.2 millones; y en 1880, 9.6 millones. El primer censo levantado en 1875 registró 12.6 millones; el segundo en 1900, 13.6 millones; y el tercero en - 1910, 15.1 millones.

A causa de la Guerra Civil, de la "Influencia Española" y de la emigración temporal o definitiva a Estados Unidos, el número de pobladores disminuyó; en 1921, 4.3 millones.

En los censos posteriores se obtuvieron los siguientes datos:



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

AÑO	POBLACION MILLONES	% CREC.
1930	16.5	1.1
1940	19.6	1.7
1950	25.8	2.7
1960	34.9	3.1
1970	48.2	5.4
1980	66.8	3.2

En las últimas cuatro décadas, la relación entre las poblaciones urbana y rural han variado de manera apreciable en favor de la primera, según los porcentajes siguientes:

AÑO	% URBANA	% RURAL
1940	35.1	64.9
1950	42.6	57.4
1960	50.1	49.9
1970	58.0	46.0
1980	66.1	33.9

El alto crecimiento de la población, a partir de la segunda mitad del Siglo XX, dió ocasión para calificar este fenómeno como una "explosión demográfica", preocupante por sus indicaciones económicas y sociales.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

La persistencia de altas tasas de natalidad en México (3.4% Anual 1960-1974), -- originaron un aumento inusitado en la población.

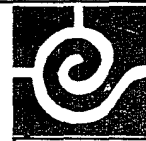
La duplicación del número de habitantes que ocurrió en medio siglo, de 1900 a -- 1950, volvió a ocurrir en sólo 20 años, de 1950 a 1970.

De 1940 a 1960 la tasa de crecimiento anual fue de 2.7% a 3.1%; de 1960 a 1974 se elevó a 3.4%, lo cual significó una explosión demográfica excesiva. A partir de 1980 -- muestra una débil tendencia a reducirse.

En 1980 prácticamente la mitad de la población, 47.2%, residía en entidades distintas a las de su nacimiento.

Las entidades con mayor proporción de inmigrantes eran las siguientes: Quintana Roo 53.8%; Baja California Norte 48.7%; México 38.4%; Distrito Federal 28.7%; Baja California Sur 27.9%; Morelos 27.17%; Nuevo León 24.7%.

Los Estados con mayores porcentajes de residentes nacidos ahí mismo eran: Vera-- cruz 93.6%; Oaxaca 93.3%; Guerrero 92.9%; Michoacán 92.7%; Chiapas 92.1%; Guanajuato -- 90.9%; Hidalgo 90.8%.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## ASPECTOS FISICO - NATURALES

La localización de los centros de población está necesariamente ligada a las características geográficas: clima, orografía, etc., así como la disponibilidad de los recursos naturales tales como los minerales, agua, suelos, flora, fauna, etc., estos influyen también poderosamente para la localización de actividades.

La superficie continental de la República Mexicana es de 1'967,183 Km<sup>2</sup>, esto significa 4 veces la de España o Francia, 8 la de Reino Unido o bien una décima parte de la URSS.

Desde el punto de vista físico, el territorio mexicano presenta una gran diversidad. A grandes rasgos puede dividirse en una vasta zona de tierras altas, con áreas escalonadas y ondulaciones suaves, limitada por la Sierra Madre Oriental, la Sierra Madre Occidental y la Sierra Neovolcánica y en varias planicies costeras. Además, por sus características distintivas, cabe individualizar la depresión del Balsas, el Valle Central de Chiapas y las Penínsulas de Baja California y Yucatán.

El Trópico de Cáncer atraviesa el territorio mexicano hacia su parte media, entre los 23º y 24º de latitud norte, estableciéndose dos grandes zonas climáticas, casi iguales en extensión: una templada al Norte y otra tropical al Sur; sin embargo, esta si



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

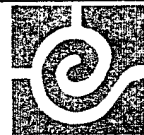
## TEPEJI DEL RIO, HGO.

tuación es considerablemente alterada por las diferencias de altitud, lo que origina un variado mosaico de climas, que van desde el ecuatorial al Norte de Tabasco, hasta el muy frío en zonas montañosas.

Lo primero que advertimos es que México posee un territorio de bastante extensión, sin embargo, analizando sus recursos naturales: la latitud es poco favorable, correspondiente a la zona de desiertos del viejo mundo; el relieve mexicano es muy fuerte, lo cual constituye una demora en las comunicaciones; México posee pocas tierras de labor, se calcula que la tierra laborable comprende el 12% del territorio nacional, o sea 24 millones de hectáreas; se ha sostenido que el país tiene grandes posibilidades ganaderas, los datos censales a prados y pastizales asignan una superficie de 4 millones de hectáreas, o sea el 20% del territorio.

En cuanto a minería, es sabido que México ha sido desde la conquista el primer productor de plata, metal precioso del que corresponde a nuestro país el 33% de la producción mundial, sin embargo el papel de México se reduce a simple abastecedor de otros países, pues las industrias nacionales no se encuentran todavía en condiciones de absorber la producción, a excepción del hierro y del carbón.

En México existen numerosos yacimientos ferríferos, esparcidos por casi todo - el ámbito de la República. Nuestras reservas carboníferas se estiman en unos dos millones de toneladas.



SIMBOLOGIA.

INTEGRANTES:

## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



En petróleo el cuadro es más halagador, el monto total de reservas de hidrocarburos explorados en todo el país era, hasta 1983, de 72.000 millones de barriles. Al mismo tiempo que para nosotros significa la principal fuente de divisas.

México da frente a los dos grandes océanos del mundo, con un desarrollo de cerca de diez mil kilómetros de costas este es uno de los grandes recursos del país.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## ASPECTOS URBANOS HISTORICOS

Históricamente, el país ha tenido una larga trayectoria y tradición urbanas. Esta se originó desde la época prehispánica con el florecimiento de centros urbanos de la importancia de Teotihuacan y Tenochtitlan, que destacan por su gran tamaño. De la primera se estima que alcanzó una población cercana a los 100,000 habitantes durante el primer milenio de nuestra era. De Tenochtitlan, se han llegado a hacer estimaciones hasta de 300,000 habitantes.

Durante los tres siglos que duró la colonia en México, el país fue objeto de una urbanización que para su tiempo podríamos calificar de intensa. Los españoles establecieron un número importante de ciudades aplicando, en su diseño y construcción, la rica experiencia que en materia de urbanismo habían desarrollado en España.

Los españoles fundaron en la Nueva España tres tipos de ciudades: a) Centros Administrativos y Militares, cuya expresión máxima fue la Ciudad de México, y en menor escala Guadalajara y Mérida; b) Ciudades Portuarias, tales como Veracruz y Acapulco; y finalmente c) Las Ciudades Mineras, destacando entre otras Guanajuato, Zacatecas, Pachuca y San Luis Potosí.

Este panorama constituye la estructura urbana establecida durante la Colonia, la ha determinado de manera definitiva el desarrollo urbano que posteriormente tuvo lugar -



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

en el Norte y Noroeste del país, particularmente durante la época del Porfiriato, a raíz de la introducción y extensión de los ferrocarriles en el país.

El desarrollo de las carreteras, la explotación de nuevos recursos naturales, - como el petróleo y el gas, y la influencia de factores geográficos tales como que México comparte más de 2000 Kms de fronteras con el país más rico del Mundo, han sido entre - otros factores, determinantes del patrón de urbanización en el México actual y de las -- diferencias -o adiciones- con la estructura urbana heredada de la Colonia. Esta estructura, con excepción de las Ciudades Mineras, que al agotarse sus recursos perdieron su base económica y parte importante de su población, no sólo prevalece hasta nuestros días sino que se ha fortalecido. A este respecto destaca el caso de la Ciudad de México, por su invariable posición como la Ciudad predominantemente del país a través de su Historia: durante la época prehispánica el principal centro religioso, político y militar; durante la Colonia el primer centro cultural y de acumulación de la riqueza privada, todo lo -- cual se ha acentuado en la vida independiente del país hasta los tiempos modernos.

El proceso de urbanización en México en este siglo, se ha considerado por cambios notables, sobre todo a partir de 1940, década considerada como el repunte o arranque del proceso de industrialización y por ende el de urbanización.

Durante los cuarenta y cincuenta, México experimentó cambios profundos en su estructura social: en el espacio de relativamente pocos años, dejó de ser un país predomi



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

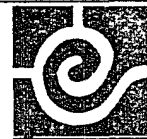
TEPEJI DEL RIO, HGO.

nantemente agrícola, para dar lugar a la creación de una sociedad urbano-industrial que empezaba a tener predominio sobre los sectores rurales

Para entonces el país se encontraba experimentando grandes desigualdades, por un lado la concentración de la población y por otro la dispersión de ésta.

Este desencadenamiento del desarrollo industrial mexicano, estimulado en gran medida por la coyuntura favorable presentada por la entrada de Estados Unidos a la Segunda Guerra Mundial, y también por los resultados de las inversiones públicas.

Entre 1940 y 1970 se siguió una estrategia de desarrollo nacional, que dió como resultado un muy rápido crecimiento de la economía en su conjunto, en particular favoreciendo el proceso de industrialización por sustitución de importaciones. Para ello la acción gubernamental tuvo un papel de primer orden: fuerte a inversiones en infraestructura junto a una política fiscal muy favorable a los intereses industriales' posibilitaron el rápido crecimiento del producto nacional y, a la vez, una progresiva desigualdad en la distribución de los beneficios y cargas de desarrollo entre las clases sociales -- del país. Estas desigualdades se hicieron presentes también, desde un punto de vista territorial, especialmente por la concentración en las áreas metropolitanas de las ciudades de México, Guadalajara y Monterrey, y en algunas ciudades de la Frontera Norte del país



#### SIMBOLOGIA:

#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

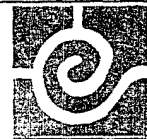
Ante este alto crecimiento y concentración de la industria, en la producción agropecuaria se presentó una progresiva polarización: por un lado la creación de zonas de producción agrícola capitalista apoyadas por las obras de riego emprendidas por el Estado, y por el otro la forma de producción de autosubsistencia que en su mayoría conformaban grandes unidades de campesinos.

Para la década de los 60's, una serie de factores y situaciones se conjugan para indicar la llegada de un momento crítico en el que el Estado Mexicano debía empezar a enfrentar las consecuencias del modelo económico seguido en el país.

Para esas fechas, la explosión de los sectores obreros, campesino y de la masa creciente de "desempleados" de los beneficios producidos, empezó a reflejarse en desajustes sociales cada vez más evidentes: problemas de educación, salud y vivienda que habían quedado totalmente desatendidos por la política presupuestal del sector público.

El cuadro para entonces era alarmante: el empeoramiento progresivo de las condiciones habitacionales, el crecimiento acelerado y desbordado de las cuales, las migraciones del campo a la urbe eran cada vez de mayor volumen.

En el momento que Echeverría asumió la Presidencia, se notaba en el país un estancamiento económico y una contracción de las actividades productivas; así como la aparición de conflictos sociales y políticos en diversos lugares del país.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



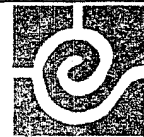
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Ante esta situación, el Estado planteó una nueva estrategia denominada "Desarrollo Compartido" con la intención de hacer compatibles las categorías de crecimiento y la distribución de sus beneficios. Para tal fin se vuelve necesario hacerse cargo de la -- producción de productos básicos, siderurgia, petroquímica, etc. Lo que ocasionó cierta dinámica diferente, la cual podemos calificar con dos componentes fundamentales: por -- un lado el desarrollo rural que se proponía por razones de justicia social y de cre- -- cimiento económico, y por otro lado la descentralización industrial, caracterizada por -- la presencia de un conjunto de medidas que pretendía la localización de nuevas instala- -- ciones fuera de las zonas concentradas (las ciudades de México, Monterrey y Guadalajara) pero a la vez la ausencia de medidas que restringieran la instalación industrial en es- -- tas zonas.

Sin embargo, estas acciones constituyeron, más bien, un intento de beneficiar a las industrias que se instalaron fuera de las zonas concentradas. Al parecer, lejos de -- contribuir al desarrollo de provincia, se fortalecía a las pequeñas burguesías propieta -- rias de pequeña y mediana industria. Lo anterior de ninguna manera representaba que el -- proceso de metropolización se detuviera proceso que en algunos casos se siguió promo- -- viendo.

Así pues, la información existente, pone de manifiesto que durante todo este pe- -- riodo (1970-76), la concentración, especialmente en la Ciudad de México, continuó siendo ascendente tanto en la población como en actividades económicas.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Para concluir el sexenio se creó la Ley General de Asentamientos Urbanos, que --  
dió origen a otra situación en la planeación urbana.

Como aplicación de la recién creada Ley de Asentamientos Humanos, nace la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, cuyas funciones principales son: llevar a cabo una política de asentamientos humanos en el país; planear la distribución de la -  
población y el ordenamiento territorial y hacerse cargo de Programas de Urbanización y -  
Vivienda. Asimismo, se elaboran planes de desarrollo urbano a nivel nacional, estatal y municipal, así como los planes de reordenamiento territorial de las zonas conurbadas.

Según el Estado, la orientación que se les da a estas nuevas políticas de planeación está encauzada fundamentalmente a lograr un buen funcionamiento dentro de los actuales patrones de distribución de población y de las actividades; esto significa abandonar los intentos de cambio y consolidar la estructura actual.

De esta manera, la década de los ochentas se presenta con pocas expectativas de cambio de la configuración territorial del país que se ha ido formando en los últimos 40 años; salvo por el descenso de la tasa de crecimiento natural de la población.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## MODO DE PRODUCCION

Hemos hecho un repaso del proceso histórico que ha conformado las características especiales del México actual, cuyo modo de producción capitalista genera una serie de situaciones, que sintéticamente trataremos de enumerar.

Para ello partimos de ubicar el modo de producción dominante -capitalismo- y a la Ciudad como producto de éste, por lo tanto, el espacio urbano estará condicionado por el papel que este juegue en la producción y reproducción de capital.

Lo anterior genera que se den una serie de procesos que van a incidir sobre las Ciudades Capitalistas:

- . Alta concentración de inversiones, a tal grado que las grandes ciudades se vuelven sedes de empresas foráneas y nacionales más poderosas.
- . Asimismo, se localizan las actividades principales del comercio y financiamiento.
- . El carácter de la industrialización y los patrones de acumulación de capital de las diversas regiones del País, y el impacto que esto genera en el campo trae como consecuencia, una alta tasa de urbanización y concentración de la población en unas cuantas ciudades, así como el incremento de las actividades terciarias.
- . Naturalmente, la primacía urbana ha contribuido para que en ellas se encuentren instalados los centros de decisión del poder político y su aparato administrativo, así como la residencia de las clases dominantes y, en consecuencia, la con-



SIMBOLOGIA:



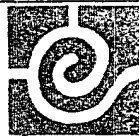
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

centración de la fuerza de trabajo necesaria para llevar a cabo el proceso de -  
rotación y reproducción del capital.

El deterioro de las condiciones de la vida en el campo genera a su vez la inmi-  
gración de éste a la Ciudad, en un número mayor a la demanda de la fuerza de --  
trabajo originada ésta por las nuevas industrias. La radicación de parte de la  
población rural en la ciudad crea asentamientos espontáneos que, al no ser absor-  
vidos por la industria, pasarán a formar parte del ejército industrial de reser-  
va, necesario éste para el modo de producción capitalista.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





ECONOMIA  
(PRODUCCION)

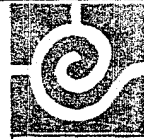
De 1970 a 1983 la producción nacional de bienes y servicios mostró un ritmo de crecimiento medio anual de 5.2%, aunque algunos años hubo incrementos importantes y, en otros, graves decrementos.

En 1972 y 1973 y de 1978 a 1980, el Producto Interno Bruto (P.I.B.) del país, -- medido a precios constantes de 1970, se elevó por encima del 8%; pero en 1982, por vez primera desde 1933, disminuyó de una tasa de menos de 0.5%, que llegó a una tasa de 5.3% en 1983.

En las dos etapas de auge prosperaron las ramas de la construcción, la electricidad, las comunicaciones y los transportes; especialmente en la segunda (1978-1980), la extracción y refinación de petróleo y, en menor medida, la manufacturera.

El sector agropecuario continuó con su tradicional lento crecimiento, pero en la segunda etapa, gracias a poderosos incentivos oficiales, logró un crecimiento más rápido que en la primera.

Durante 1983, la economía nacional se vió sometida a fuertes presiones recesivas resultado de diferentes factores internos y externos. Sobre todo la caída de la produc-



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ción, el desplome de la demanda agregada, la duplicación del desempleo, el aumento de la inflación hasta un 98.8%, el deterioro de la capacidad de compra de la mayoría, la persistencia el desbalance financiero y, más particularmente, la insolvencia de muchas empresas con pasivos en moneda extranjera y la aguda escases de divisas.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

II P A R T E

A M B I T O R E G I O N A L  
(ESTADO DE HIDALGO)



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## ASPECTOS DEMOGRAFICOS

LA POBLACION.- En el Estado de Hidalgo se ha observado que es uno de los Estados con mayor densidad de población, densidad que es de 2.5% que sería superior al doble del promedio nacional, que es de 34 habitantes por Km<sup>2</sup>, y la localización de la población presenta cierta concentración en sus principales municipios cuya densidad media es de 74 habitantes por Km<sup>2</sup>, esto implica una menor incidencia de las presiones demográficas sobre la demanda general de bienes y servicios.

La concentración demográfica en los principales centros urbanos resulta, en general, del comportamiento de sus ritmos de crecimiento.

El crecimiento de las áreas rurales en la última década fue de 2%, contra 1.2% a nivel nacional, y el de las zonas urbanas de 4.2% y de 4.4% respectivamente, así, la tendencia urbanizadora de la Entidad es mas gradual que la del país en su conjunto.

Las entradas y salidas de la población del Estado es mayor que el de las salidas, que es de 15.5%, y el de las entradas es de 12.5%.

En cuanto a la inmigración al Estado, las personas proceden principalmente del Estado de México en 23%, Distrito Federal 22%, Veracruz 9% y Puebla 6%, el resto del porcentaje corresponde a los otros Estados de la República Mexicana.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Lo que corresponde a la emigración se dirige principalmente al Distrito Federal en un 49%, al Estado de México 28%, Veracruz 6% y Puebla 3%, el 14% restante corresponde a las demás Entidades de la República Mexicana.

Al interior del Estado sobresalen, como centros de atracción, los municipios de: Emiliano Zapata, Tizayuca, Tlanalapa, Santiago Tulantepec y Tepeji del Rio; en general estos flujos de migración van, de los municipios más resagados, desde el punto de vista socio-económico, hacia los más desarrollados.

En cuanto a migración al extranjero, en una encuesta realizada en 1978 se observó que de los indocumentados devueltos al país, sólo el 0.5% habían nacido en Hidalgo. En cuanto a este problema, será necesario generar un mínimo de 100,000 empleos aproximadamente, con un promedio de 14,250 por año, para incorporar al mercado de trabajo a los ingresados a la fuerza laboral.

Las condiciones del nivel de vida de la población de la Entidad, en materia de ingresos, educación, vivienda, salud, empleo y alimentación, se ubican por debajo del promedio nacional.

Por ejemplo, en el rubro de ingresos, en 1980 el 38% de la población económicamente activa obtuvo remuneraciones inferiores al salario mínimo en un 25% respecto al resto del país.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

PIRAMIDE DE EDADES

No. Total	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	No. Total
2099	.25%	85 ó más	.25%	2273
3128	.37%	80 - 84	.37%	3388
3128	.67%	75 - 79	.67%	6115
5645	.94%	70 - 74	.94%	8613
7951	1.45%	65 - 69	1.45%	13175
12162	1.88%	60 - 64	1.88%	17084
15752	2.33%	55 - 59	2.33%	21182
19552	2.92%	50 - 54	2.92%	26564
24520	3.38%	45 - 49	3.38%	30726
28363	4.34%	40 - 49	4.34%	39463
36427	4.87%	35 - 39	4.87%	44246
40843	5.81%	30 - 34	5.81%	52783
48723	6.88%	25 - 29	6.88%	62528
75559	9.01%	20 - 24	9.01%	81856
103478	12.35%	15 - 19	12.35%	112101
119967	14.31%	10 - 14	14.31%	129965
114425	13.25%	5 - 9	13.25%	123961
121463	14.499%	0 - 4	14.499%	131584

15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

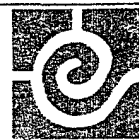
En cuanto a viviendas, la Entidad debe contar con más de 10 mil cuartos de vivienda anualmente, en el padrón de la Secretaría de Planeación (2 habitantes por cuarto), en general, (2) en algunas de las zonas de las situaciones significativamente desiguales, que por el 12% de ellas se tiene poca tenencia.

Los indicadores de educación en el municipio se encuentran rezagado, con respecto a los avances del país, en cuanto a niveles de primaria y secundaria. En cuanto a otros niveles educativos, el 100% de los niños de 6 años de edad, 100% de los niños de 11 años de edad, la mayoría de ellos en el nivel de primaria, 32 por ciento de los maestros, y en secundaria 32 por ciento de los maestros, y en primaria 32 por ciento de los maestros, y en secundaria 32 por ciento de los maestros.

En todos los Municipios existen primarias, no así secundarias y en menor número bachilleratos, concentrándose estos últimos en unos cuantos Municipios.

En cuanto a los recursos para la salud, el Estado de Hidalgo también está por debajo del nivel nacional, ya que los tasas de mortalidad general e infantil son de 3,020 personas por médico, contra 1,480 en el resto del país; y por cama hospitalaria son superiores a la registrada a nivel nacional. Situaciones similares presentan los indicadores de empleo y alimentación.

LA NATALIDAD Y MORTALIDAD.- Los componentes del crecimiento de población hacia la década, es decir la natalidad y mortalidad en el Estado de Hidalgo, registró una tasa --



SIMBOLOGIA



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

semejante a la medida nacional, mostrando su nivel más alto en los años 70'.

Con respecto a la mortalidad, ésta es de 8.4 defunciones por cada mil habitantes, la mortalidad infantil de la Entidad se ubica arriba de la del resto del país, 43 defunciones por 39 de promedio nacional.

La morbilidad en 1985 de los padecimientos de enfermedades transmisibles indican que un 60% son infecciones respiratorias agudas, 20% corresponden a enteritis diarrea y el 7% a amibiasis.

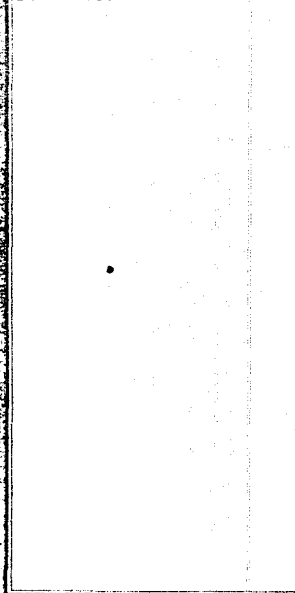
En resumen, el Estado de Hidalgo en materia de bienestar social se encuentra en un nivel inferior al resto del país y, respecto al resto de las Entidades se coloca entre los últimos cinco sitios.

A nivel Municipal, las Entidades cuentan con condiciones de bienestar social de la población, con marcadas diferencias que dan cuenta de desequilibrios inter-regionales al interior del Estado.

Otro indicador de interés es el relativo al nivel de la delincuencia, en el Estado de Hidalgo se registraron, en 1982, el 1.4% del total de delitos ocurridos en el país.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:

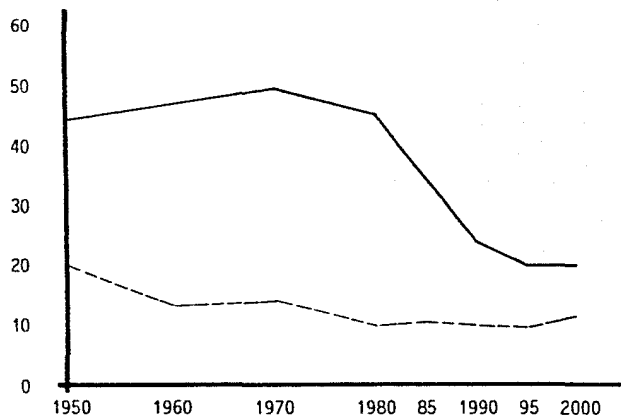


## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



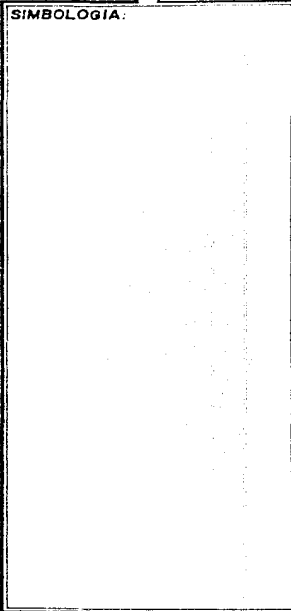
### NATALIDAD Y MORTALIDAD



— NATALIDAD  
- - - MORTALIDAD



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

La mayor concentración de población en el Estado se localiza en la Región del Altiplano.

En todo el Altiplano, la distribución de los habitantes está relacionada con la actividad agrícola y con la presencia de gran concentración de comunidades indígenas. En las últimas décadas, la cada vez mayor actividad industrial se ha traducido en el crecimiento de las localidades en donde ésta se concentra.

La actividad minera, fundamentalmente en la zona Serrana del centro del Estado, tiene su influencia en la distribución de la población en esa zona, que se concentra sólo alrededor de los centros mineros, y escasa y dispersa en el resto de la región húmeda en la Sierra, la cual forma parte de la Huasteca, donde se presenta un patrón de distribución distinto al resto de las zonas serranas, con una gran densidad rural y dispersión relativamente homogénea. Lo anterior probablemente relacionado con la presencia de la amplia composición indígena de la población.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## ASPECTOS FISICO - NATURALES

El Estado de Hidalgo es conocido como tal desde el día 16 de enero de 1869, fecha en la que fue promulgado el Decreto que crea a dicho Estado.

El Estado tiene una superficie de 20 987 Km<sup>2</sup>, que corresponden al 27.78% de la Región Centro, y al 1.06% de la superficie total del país; cuenta con una población de 1'745,362 Habitantes, de la cual el 48% son hombres y el 52% son mujeres y en la que el 25.3% de su población total es la población económicamente activa.

En sus movimientos migratorios el 12.5% de la población entra y el 15.5% de la población sale hacia la Ciudad de México.

Colinda al Norte con San Luis Potosí, al Noroeste con Veracruz, al Este con Puebla al Sureste con Tlaxcala al Sur con el Estado de México y al Oeste con Querétaro.

El Estado de Hidalgo presenta gran variación en sus condiciones naturales. Comprende áreas pertenecientes a dos de las grandes áreas paisajistas de México; el Altiplano, en su porción más meridional que presenta gran influencia volcánica y está relacionado también con la Sierra Madre Oriental. En la zona del Altiplano la Entidad cuenta con terrenos diversos que conforman regiones naturales, hacia el Poniente se encuentra



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

el llamado Valle del Mezquital, al Sureste se encuentran los Llanos de Apan, y al Sur - algunos terrenos lacustres de la cuenca de México.

Las zonas Central y Norte de Hidalgo, serranas en su mayoría y pertenecientes a la Sierra Madre Oriental, presentan una diferenciación muy notable en regiones, desde el punto de vista de sus características naturales, así como por las actividades predominantes en cada una de ellas. En la parte Noreste del Estado las Sierras, secas y constituidas por rocas volcánicas, forman la región conocida como Sierra Gorda; y en el centro se presentan sierras altas en las que se concentran las actividades mineras.

La zona Noreste comprende, tanto cañadas profundas, Sierras Bajas, como es el caso de la Zona de Metztitlan y, más hacia la costa, abarca sierras y lomeríos en la - - Llanura Huasteca Hidalguense.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población en edad productiva del Estado de Hidalgo ascendió a 505.091 personas en 1980.

Representando el 51.6% de la población en edad de trabajo del Estado, existe un claro predominio de los hombres en la integración de la fuerza laboral, con sólo un 25% de la misma formada por mujeres (Ver Cuadro 0-1).

En 32 de los 84 Municipios de la Entidad se concentra más de la mitad de la población económicamente activa en el sector primario, lo cual da cuenta de una amplia proporción de la población dedicada a actividades agropecuarias y forestales. Los Municipios con una mayor diversificación de su estructura productiva tienden a presentar un mayor nivel de desarrollo, también en estos predominan las actividades de servicios e industriales, en comparación con las agropecuarias.

Por el contrario, los Municipios más resagados en término de bienestar social exhiben estructuras productivas, concentradas principalmente en el sector primario (Ver Cuadro 0-2).



### SIMBOLOGIA:

### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA  
 FACTOR DE DEPENDENCIA

CUADRO  
 0-1

INDICADOR	HIDALGO	%	NACIONAL	%
POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS	979 800	100.0	43 948 993	100.0
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	505 091	51.6	22 066 084	50.9
HOMBRES	377 014	74.6	15 984 806	72.2
MUJERES	128 077	25.4	6 141 278	27.8
POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA	474 709	48.4	21 280 909	49.1
FACTOR DE DEPENDENCIA	2.06		2.03	



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

DISTRIBUCION SECTORIAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980

CUADRO  
0-2



SIMBOLOGIA:

TOTAL	AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	INDUSTRIA MANUFACTURERA	ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	CONSTRUCCION	COMERCIO RESTAURANTES Y HOTELES	TRANSPORTES, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS SEGUROS ETC	SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	ACTIVIDADES INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADAS	DESOCUPADOS QUE NO HAN TRABAJADO	
NACIONAL	22 066 084	5699971	477 017	2575124	115 932	1296337	1729296	672 111	405 754	2418114	6552037	124
HIDALGO	505 091	187 043	3 987	42 452	663	17 939	27 197	12 307	2 428	51 945	156 527	

ESTRUCTURA PORCENTUAL

NACIONAL	100.00	25.83	2.16	11.67	0.53	5.87	7.84	3.05	1.84	10.96	29.69	
HIDALGO	100.00	37.03	0.79	8.41	0.13	3.55	5.38	2.44	0.48	10.28	30.99	



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

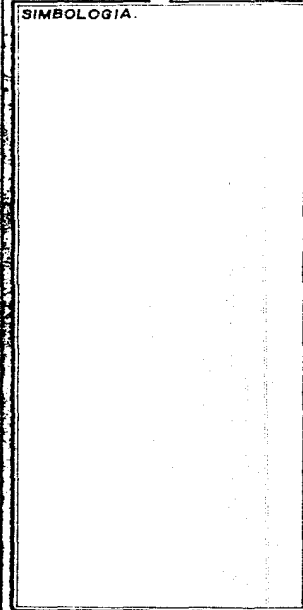
## P R O D U C C I O N

El Producto Interno Bruto (PIB) del Estado de Hidalgo en 1980, fue de 1.5% del total nacional, ocupando el 18º lugar, con una aportación de 64 654 millones de pesos corrientes, contra un 1.3% logrado en la década de 1960-1970, lo cual muestra un ligero aumento para la economía nacional.

Por condiciones de ubicación geográfica Hidalgo produce, para abastecer y nutrir las actividades comerciales de la zona metropolitana, abarcando la producción de bienes de consumo intermedio y bienes de consumo final. Junto a esta acción, se da el desarrollo de los centros urbanos más importantes, como son la capital del Estado Pachuca, Tula de Allende, Actopan, Ixmiquilpan y Huexutla de Reyes, que por su ubicación respecto a la red de carreteras y ferrocarriles que conectan con el interior de la República, ha propiciado el asentamiento de la industria cerca de estas vías. Este sector industrial ha generado 42 mil empleos y 1/3 del Producto Interno Bruto del Estado, contribuyendo a la economía de Hidalgo, actuación que, dentro de la lógica del capital, aprovecha la infraestructura de comunicaciones existente, para la rápida conducción y distribución de materias primas y productos. Ejemplo de esto es la Autopista México-Querétaro, que considera como corredor industrial. Las actividades económicas y su participación en el Estado se describen en el Cuadro 03. Las actividades se analizan a continuación.



### SIMBOLOGIA:



### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



CUADRO 03

PRODUCCION PANORAMA GENERAL

ACTIVIDAD PRODUCTIVA	HIDALGO		NACIONAL		HIDALGO EN EL PIB NACIONAL %
	\$ MILL. PESOS CORRIENTES	%	\$ MILL. PESOS CORRIENTES	%	
AGRICULTURA, SILVICULTURA Y PESCA	8,572.7	13.3	357,131.1	8.3	2.4
MINERIA	3,048.0	4.7	291,374.1	6.8	1.0
INDUSTRIA MANUFACTURERA	21,547.1	33.3	985,013.1	23.4	2.2
CONSTRUCCION	3,628.8	5.6	276,192.9	6.5	1.3
ELECTRICIDAD	3,038.8	4.7	42,034.9	1.0	7.2
COMERCIO Y TURISMO	7,520.8	11.6	999,555.8	23.4	0.8
COMUNICACION, TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	4,330.7	6.7	279,111.6	6.5	1.6
SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y BIENES INMUEBLES	5,222.3	8.1	336,895.2	7.9	1.6
SERVICIOS COMUNALES SOCIALES Y PERSONALES	7,971.6	12.3	756,971.1	17.7	1.1
SERVICIOS BANCARIOS IMPUTADOS	-219.8	-0.3	-97,783.4	-1.1	0.5
TOTAL:	64,653.6	100.0	4,276,490.4	100	1.5



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## A G R I C U L T U R A

Actividad que económicamente participó con la explotación de 561 mil hectáreas, como recurso físico, el 26% de la superficie del Estado, donde el 21% corresponde a lluvia de temporal y el 5% de riego; junto a esto, que podría llamarse obstáculo de crecimiento, se tiene la pobreza del suelo en una capa arable muy delgada y la erosión de la tierra. Como obstáculos socio-económicos se tiene el problema de la tenencia de la tierra, con un latifundismo y cacicazgo fuertemente asentados, la dispersión de las unidades productivas y la falta de inversión pública y privada. Los productos generados son maíz, caña de azúcar, frijol, trigo, cebada, alfalfa, cebada en grano, cebada forrajera, calabaza, nabos, nabos forrajeros, betabel, lechuga, tuna, granada, lima, chabacano, higo y café oro.

## G A N A D E R I A

Actividad que económicamente participa con el Producto Interno Bruto del Estado y que, a nivel nacional, se encuentra rezagada, cuenta con un recurso físico de 700 mil hectáreas, que es el 32% de la superficie del Estado. En el Cuadro 04 se registran volumen, producto y valor de las principales especies.

En términos generales, esta actividad productiva no ha recibido los estímulos técnicos y económicos para su mejoramiento, por lo que su desarrollo se encuentra frenado.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

El ganado mayor se localiza en cuatro zonas, la primera es La Huasteca con una explotación para engorde; y las restantes: Valle de Tulancingo, la zona Centro Pachuca e Ixmiquilpan, son dedicados a la producción de leche, que en su mayoría se industrializa fuera del Estado.

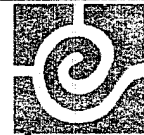
### S I L V I C U L T U R A

Actividad que económicamente participa con el Producto Interno Bruto del Estado, ocupando el 16º lugar del país.

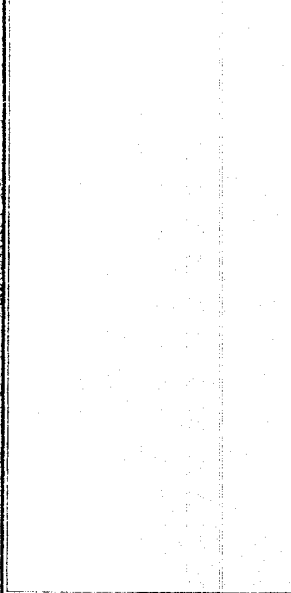
Cuenta con un recurso físico de 1.1 millones de hectáreas, correspondiendo el - 64% a bosques y el 36% a selvas. En el Cuadro 05 se registra el volumen y valor de las especies y productos forestales.

### P E S C A

Actividad económica que tiene poco peso en la economía del Estado, correspondiendo la producción en aguas interiores, con un volumen de captura de 4,600 toneladas. - En el Cuadro No.06 se registran uso, volumen, valor y especies principales.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

CUADRO 04

GANADERIA

ESPECIE	PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	PRODUCCION
BOVINOS	Carne	Toneladas	17 382.6
	Leche	Miles de Lts.	184 839.6
	Piel	Toneladas	2 540.4
	Otros	Toneladas	5 120.4
		Esquilmos	2 918.3
PORCINOS	Carne	Toneladas	21 450.0
	Otros	Toneladas	2 286.1
		Esquilmos	2 773.7
OVINOS	Carne	Toneladas	1 880.9
	Lana	Toneladas	674.8
	Piel	-----	279.4
	Otros	Toneladas	631.3
	Esquilmos	325.7	
CAPRINOS	Carne	Toneladas	1 594.5
	Leche	Miles de Lts.	2 778.2
	Piel	Toneladas	278.9
	Otros	Toneladas	625.3
		Esquilmos	363.2
EQUINOS	Carne	Toneladas	1 578.6
	Piel	Toneladas	140.7
	Otros	Toneladas	134.2
		Esquilmos	130.9



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

CUADRO 05

SILVICULTURA

GRUPOS	VOL. PRODUCCION TON.		VALOR DE LA PRODUCCION MILES DE PESOS			
	HIDALGO	NACIONAL	HIDALGO	NACIONAL	HIDALGO	NACIONAL
ESPECIES MADERABLES A*	103,030	9 448,526	495,170	52 797,639	97.1	0.9
PRODUCTO FORESTAL B*						
NO MADERABLES C*	312,400	64 522,943	14,516	4 197,576	2.9	0.3
TOTAL :			509,746	56 995,215	100.0	0.9

A\* ESPECIES MADERABLES

Pino  
 Oyamel  
 Otras Coníferas  
 Encino  
 Otras latifolneas  
 Maderas preciosas  
 Corrientes tropicales  
 Otras

B\* PRODUCTO FORESTAL

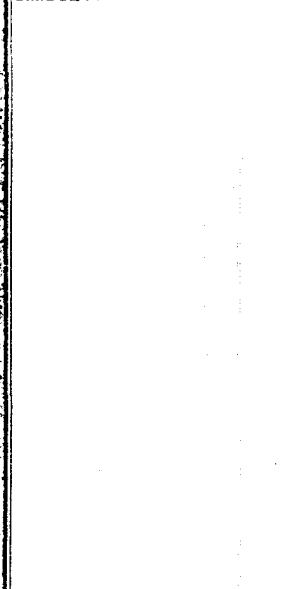
Rollo aserrable, para  
 chapa, postería,  
 combustible, material  
 celulósico, labrados,  
 durmientes, aserrfo,  
 material de empaque,  
 chapas y tableros,  
 industrializados y  
 desperdicios.

C\* NO MADERABLES

Resinas  
 Gomas  
 Ceras  
 Rizomas  
 Fibras  
 Otros



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## M I N E R I A

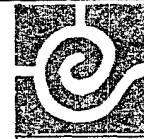
Actividad que participa con el 4.7% del Producto Interno Bruto del Estado. Esta industria comprende la extracción de recursos minerales, metálicos y no metálicos, - - abarcando 969 concesiones de fondos mineros. En el Cuadro No.07 aparecen los principales minerales y su volumen de producción.

## I N D U S T R I A M A N U F A C T U R E R A

Actividad económica que participa con el 33.3% del PIB del Estado. Los productos metálicos, maquinaria y equipo participan con el 50.6% de esta producción industrial - en el Estado. en el Cuadro No.08 se describen los productos más importantes y registra vo lumen de producción.

## C O N S T R U C C I O N

Actividad económica que participa con el 5.6% del PIB del Estado y cubre el 1% de la demanda nacional. La inversión del Gobierno a través del INFONAVIT fue de 3,300 millones, correspondiendo al 1.3% de la inversión nacional.



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

CUADRO No. 06

PESCA

DESTINO Y ESPECIE	VOLUMEN TON.	VALOR MILES PESOS
CONSUMO HUMANO DIRECTO	4,481	1 375,700
BAGRE	136	68,000
CARPA	3,116	779,000
CHARAL	108	83,000
LANGOSTINO	100	130,000
MOJARRA	998	299,400
TRUCHA	23	16,100
USO INDUSTRIAL	119	53,550
GUSANO DE FANGO	119	53,550
TOTAL :	4,600	1 429,250

CUADRO No. 07

MINERIA

MINERALES	VALOR DE LA PRODUCCION (MILES DE PESOS)	
	HIDALGO	NACIONAL
METALICOS	16 940,460 100%*	266 021,304 6.4%**
ORO	1 153,708 6.8%	20 618,644 0.4%
PLATA	7 207,512 42.5%	109 147,304 2.7%
PLOMO	851,154 5.0%	19 200,870 0.3%
COBRE	471,632 2.8%	57 012,886 0.2%
ZINC	2 505,039 14.8%	55 266,621 0.9%
MANGANESO	4 751,915 28.0%	4 774,979 1.8%
TOTAL :	16 940,460 100%*	266 021,304 6.4%**

\* PARTICIPACION EN EL ESTADO  
\*\* PARTICIPACION EN EL PAIS



SIMBOLOGIA.

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

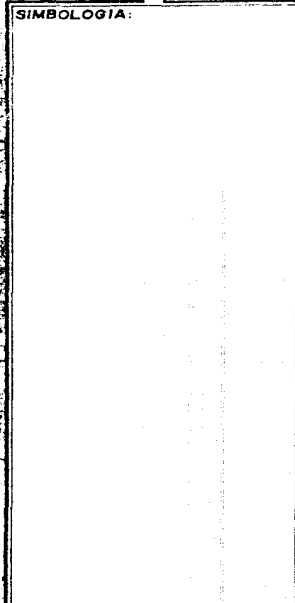
CUADRO 08

INDUSTRIA MANUFACTURERA

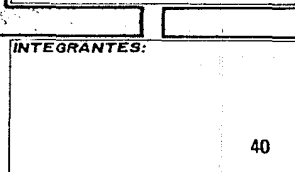
PRODUCTOS	PRODUCCION Y VENTAS		PARTICIPACION ESTATAL EN EL PAIS	PRODUCTOS	PRODUCCION Y VENTAS		PARTICIPACION ESTATAL EN EL PAIS
	HIDALGO	NACIONAL			HIDALGO	NACIONAL	
HARINA DE TRIGO	53,416 TON	3 232,684 TON	1.6%	CAMIONES	-	113,294 TON	-
LECHE PASTEURIZADA	103,425 TON	2 086,563 TON	4.7%	PRINCIPALES PRODUCTOS QUIMICOS	97,617 TON	10 943,356 TON	0.9%
GASOLINAS	15,997 MILES DE BARRILES	132,704	12.1%	FERTILIZANTES	-	4 085,225 TON	-
COMBUSTIBLE DIESEL	10,521 MILES DE BARRILES	85,358	12.3%	CEMENTO	2,812 M. TON	18,436 M. TON.	15.3%
COMBUSTOLEO	17,940 MILES DE BARRILES	137,211 M.B.	13.1%	AUTOMOVILES	-	244,704	-
GAS LICUADO	2,733 MILES DE BARRILES	56,781 M.B.	4.8%				



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



consume el 1.7% de su producción. Se destaca por exportar energía eléctrica a otras entidades, y cuenta con un 80.3% de población servida (1.410.355 habitantes).

Genera 7.194.000 MWH, las principales fuentes generadoras son la hidroeléctrica, (12.000 MWH), vapor (7.055,000 MWH) y el ciclo combinado (127,000 MWH).

### T U R I S M O

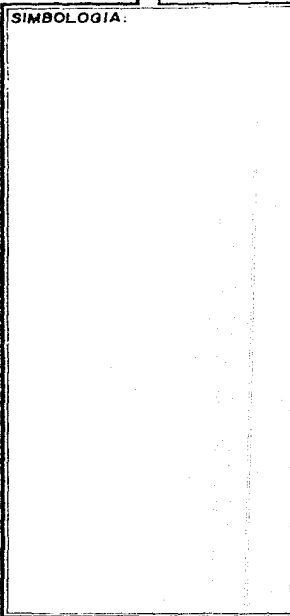
El Estado de Hidalgo cuenta con importantes centros que no han sido aprovechados adecuadamente, a pesar de su cercanía con el gran centro comercial del Distrito Federal. Se cuenta con una capacidad instalada de 117 establecimientos y con 3,103 cuartos de Hotel. Existen atractivos muy variados, como lo es el paisaje natural, monumentos arqueológicos y religiosos, folklore, artesanías, música y danza, tanto prehispánica y del tiempo de la Colonia. En el Cuadro No.09 se registran datos de los visitantes a estas zonas turísticas en los años de 1985.

### COMUNICACIONES, TRANSPORTES Y ALMACENAMIENTO

Se cuenta con los servicios de teléfonos, telégrafo, telex, televisión, con una cobertura estatal, lo mismo para la radiodifusión con 6 estaciones de A.M. y F.M.



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

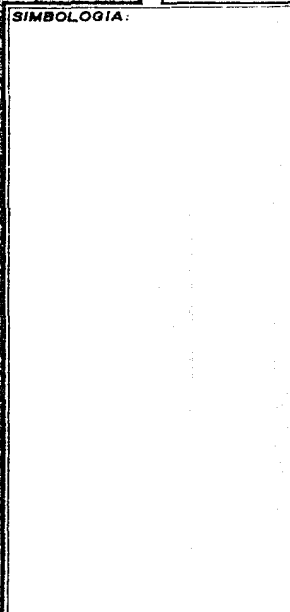
CUADRO 09

TURISMO

ATRATIVOS	No. VISITANTES	
	HIDALGO	NACIONAL
MUSEOS	98,275	3 416,722
ZONAS ARQUEOLOGICAS	76,008	2 720,981
CULTURA	3,410	493,165
TOTAL (1985)	127,693	6 630,868



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

En vías de carreteras existen 6.200 Km. con un 31% de ellas pavimentadas, un -- 60% revestidas y el resto de terracería. dando una densidad de 300 Km por cada 100 Km2.

En red ferroviaria se cuenta con 300 Km y una densidad de 300 Km por cada 1000 Km2.

En almacenamiento se cuenta con 489 bodegas, de las cuales el 49% son públicas y el 51% privadas.

#### ASPECTOS ECONOMICOS

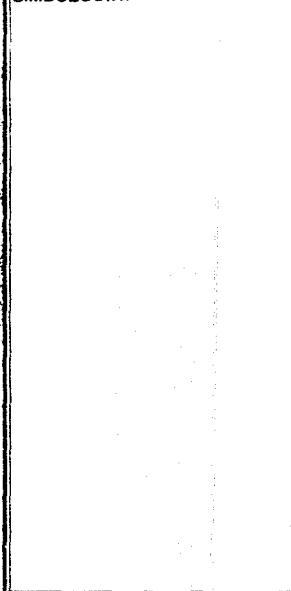
La economía del Estado de Hidalgo, medida en términos del Producto Interno Bruto, en 1980 ascendió a 64 mil 654 millones de pesos, que representaron el 1.5% del total nacional en términos del PIB percapita, la entidad ocupó el Vigésimo Cuarto sitio.

En términos de su contribución al PIB Estatal sobresalen la industria manufactu- rera, el sector agropecuario y forestal, los servicios comunales sociales y personales, y el comercio, que en su conjunto significaron el 70.5% del PIB Estatal contra un 23% para el país.

Principalmente en lo que concierne a productos metálicos, maquinaria y equipo,



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

el Sector Primario 13.3% contra 8.3% y electricidad 4.7% frente a 1.0%. La participación del comercio, en cambio, se ha mantenido rezagada con respecto al promedio nacional con un 11.6% del PIB Estatal, que se sitúa por debajo del 23.4% del país.

Examinando la evolución sectorial del Producto Interno Bruto en los 70', sobresalen las caídas en la participación de los sectores agropecuario y forestal de 16.1% en 1970 a 13.3% en 1980, comercio de 16.2% a 11.6% y servicios financieros de 16% a 8.1%. -- Por otra parte, sobresale la importancia adquirida por la industria manufacturera que pasa de 26.5% a 33.3% con lo cual este sector consolida su predominio dentro de la economía estatal.

Asimismo el sector eléctrico pasa de 0.8% en 1970 a 4.7% en 1980. Los ingresos brutos estatales de Hidalgo fueron de 12 mil millones de pesos en 1984, el 0.9% del total de ingresos fiscales de las entidades federativas del país, las participaciones constituyen el 88% del total de los ingresos del Estado.

Mientras que los impuestos únicamente significaron el 0.5% en lo que se refiere a los egresos del Estado, éste destina el 33% a gasto corriente, el 17% a la inversión en obras públicas y fomento y un 1.3% para deuda pública (Ver Cuadro No. 10). A nivel Municipal, Apan, Pachuca, Tepeapulco, Tepeji de Ocampo, Tizayuca, Tula de Allende y Tulancingo, aborrieron durante 1984 más del 30% del total de los ingresos brutos municipales.



SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:



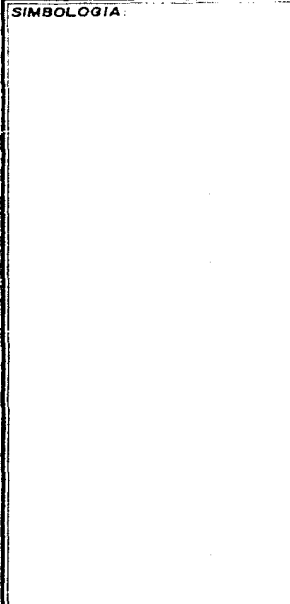
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

En forma particular entre 1980 y 1984 se observa un notable crecimiento de los ingresos, debido a que las tasas de diversos impuestos federales han aumentado y, en consecuencia, las participaciones municipales y que, a partir de 1983 con las reformas al Artículo 115 Constitucional, tendientes a fortalecer la autonomía municipal, el impuesto predial lo cobran los municipios, en lugar de los estados, quienes lo recaudaban anteriormente, de esta manera los ingresos brutos municipales más importantes en 1980-1984 fueron como se contemplan en el Cuadro No. 10-A.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

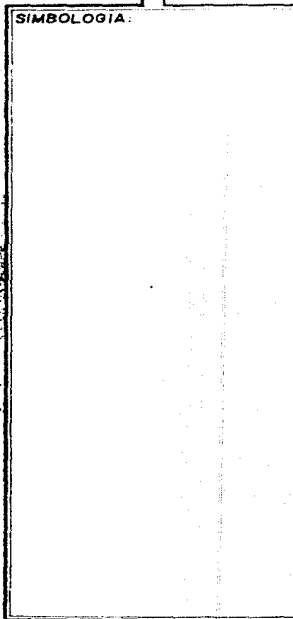
HIDALGO: INGRESOS Y EGRESOS BRUTOS ESTATALES Y MUNICIPALES

CONCEPTO	INGRESOS BRUTOS ESTATALES		INGRESOS BRUTOS MUNICIPALES	
	MILES DE PESOS	%	MILES DE PESOS	%
<b>INGRESOS</b>	<b>12 069 529</b>	<b>100.00</b>	<b>2 221 844</b>	<b>100.00</b>
IMPUESTOS	55 834	0.5	219 858	9.9
PARTICIPACIONES	10 577 114	87.6	1 166 796	52.5
DERECHOS	531 300	4.4	267 876	12.1
PRODUCTOS	383 115	3.2	295 004	13.3
APROVECHAMIENTO	233 939	1.9	245 392	11.1
DEUDA PUBLICA			18 998	0.8
RESULTADO DE OPERACIONES	287 969	2.4	205	
DISPONIBILIDADES	258		6 715	0.3
CUENTAS DE ORDEN				
<b>EGRESOS</b>	<b>12 069 529</b>	<b>100.00</b>	<b>2 221 844</b>	<b>100.00</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3 953 735	32.8	1 303 266	58.6
OBRAS PUBLICAS Y FOMENTO	2 953 736	16.6	834 461	37.6
TRANSFERENCIAS	3 373 928	28.0	77 378	3.5
DEUDA PUBLICA	156 068	1.3	1 881	0.1
RESULTADO DE OPERACIONES	2 448 034	20.3	4 858	0.2
CUENTAS DE MOVIMIENTO				
COMPENSADO	118 403	1.0		

CUADRO No. 10



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

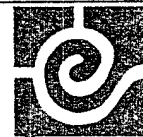
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

HIDALGO: INVERSION PUBLICA FEDERAL  
SEGUN ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD ECONOMICA	1986 MILLONES DE PESOS	%
TOTAL	90 723.0	100.00
DESARROLLO RURAL	5 154.7	5.7
DESARROLLO REGIONAL Y ECOLOGIA	1 299.3	1.4
PESCA	57.0	0.1
DESARROLLO SOCIAL	4 004.0	4.4
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	3 992.0	4.4
ABASTO		
TURISMO		
INDUSTRIA	88.5	0.1
ENERGETICO Y MINERIA	75 622.2	83.3
ADMINISTRACION	505.3	0.6

CUADRO No. 10-A



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## SISTEMA DE CIUDADES

Dada su cercanía con la Ciudad de México, el Estado cuenta con una red carretera suficientemente amplia, que lo comunica con los Estados vecinos y con localidades del interior de la Entidad.

Es importante destacar que en el Altiplano se encuentran las principales carreteras, todas orientadas hacia la costa; entre ellas podemos citar la que va de la Ciudad de México a Pachuca y continúa al Norte hasta Tamaulipas, la que llega a Ciudad - - Sahagún y continúa hasta Veracruz, y también la Autopista México - Querétaro, que atraviesa el Estado por su parte Suroeste, entre otras.

En la Región Serrana, lo abrupto de la zona impide contar con suficientes --- vías de comunicación.

La red ferroviaria tiene 647 kilómetros de longitud de los cuales 514 son - troncales y ramales, 108 de líneas secundarias y 25 son particulares.

En cuanto a comunicación aérea, sólo cuenta con algunas pistas dispersas por toda la Entidad.

De las carreteras, el 45.1% son federales pavimentadas, 40.1% son carreteras revestidas, y el 10.8% son caminos de terracerías.



### SIMBOLOGÍA

### INTEGRANTES:

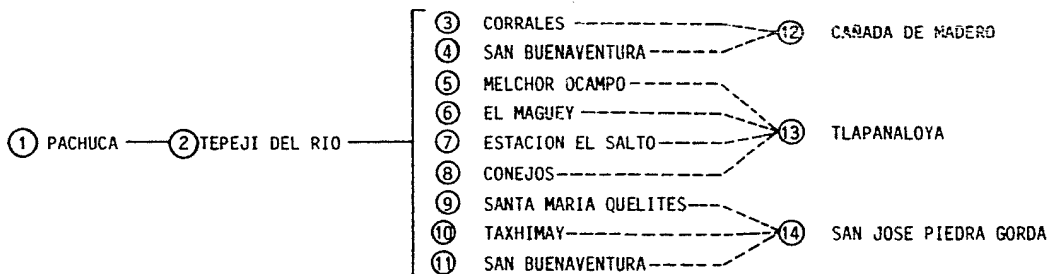
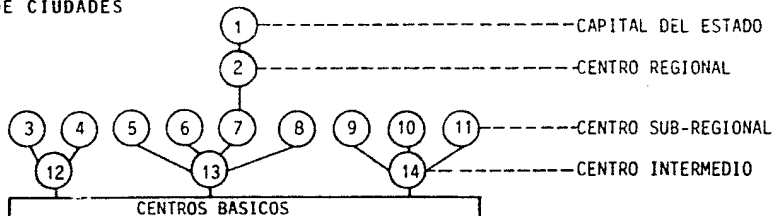


## PLAN DE ACCION URBANO

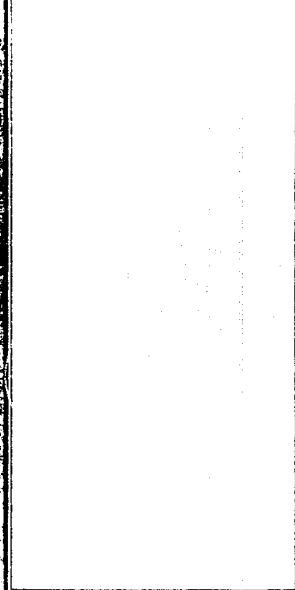
TEPEJI DEL RIO, HGO.



SISTEMA DE CIUDADES



SIMBOLOGIA:

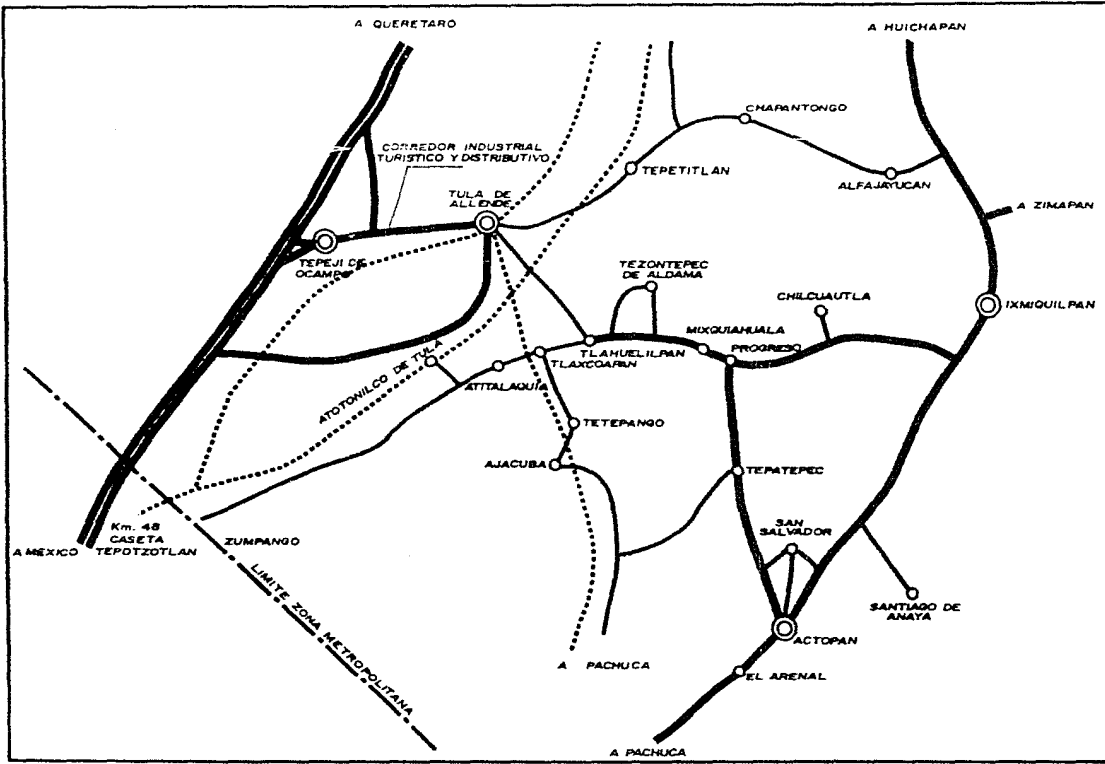


INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SIMBOLOGIA:**

**INTEGRANTES:**



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

III PARTE

AMBITO MUNICIPAL

(TEPEJI DEL RIO)



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

MUNICIPIO: T E P E J I D E L R I O

El jeroglífico que se consigna ideográficamente dice Teexico, por estar constituido con el signo "Tepetl" Cerro y "Xictli" Ombligo, más el sufijo "co", que reducido a "C" es desinencia locativa y figura en la base, dando por traducción "LUGAR DEL CERRO EN FORMA DE OMBLIGO".

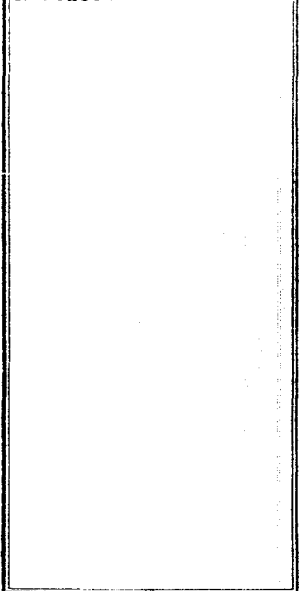
La actual población de Tepeji del Rio se fundó en un lugar intermedio, entre la población tolteca de Tepexic, que es dueña del jeroglífico, hacia el Norte, y el pueblo otomí de Utlaxpan, hacia el Sur. Estas dos comarcas o poblaciones, Tepexic y Utlaxpan, - por iniciativa de Fraile Franciscano Fray Diego de Grado Cornejo, el 8 de octubre de - - 1558 recibieron el sitio señalado para construir la Iglesia y Monasterio que aún se conservan y con ello, propiamente, fundar la actual población de Tepeji del Rio.

El nombre de Tepeji del Rio no es original, sino heredado de la pequeña población que estuvo situada cerca de ella, la cual se llamaba Tepexic que, con el transcurso del tiempo vino a desaparecer, debiéndose a este acontecimiento que para diferenciarlas a la que se fundaba y no es otra que la actual.

El Municipio de Tepeji del Rio, cuya cabecera municipal es la localidad del mismo nombre, se ubica en la parte Suroeste del Estado de Hidalgo.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Límites Municipales: Norte de Tula de Allende, al Sur con el Estado de México. al Este con Huehuetoca, México y Atotonilco Hidalgo. y al Oeste con el Estado de México.

Extensión Territorial: La superficie del Municipio es de 393.4 Km<sup>2</sup>. que representan el 1.86% del territorio estatal.

#### COORDENADAS GEOGRAFICAS

ALTITUD: 2175 metros sobre el nivel del mar

LONGITUD: 99° 20' 18"

LATITUD: 19° 54' 08"

Constituye, junto con el Municipio de Tula, una de las regiones de mayor importancia cultural y tecnológica en la Entidad, este fenómeno es consecuencia de la fuerte concentración de las líneas de infraestructura en la zona.

Esta región se ha caracterizado por su vocación productiva en las actividades de la industria cementera, misma que ha tenido por consecuencia un impulso en los renglones económicos y tecnológicos de los habitantes de la misma. Asimismo ha venido destacando a nivel nacional en la industria textil.



SIMBOLOGIA.

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS  
POBLACION DEL MUNICIPIO

En el censo de 1980 se registró una población de 37,777 habitantes, que representaron el 2.44% del total de la población del Estado. Actualmente tenemos una población de 94,768 habitantes, de los cuales el 51.51% son hombres, lo cual equivale a 48,815. Los 45,953 habitantes restantes son mujeres, y representan el 48.49% de la población total del Municipio, con una densidad de población de 240.66 habitantes por Km<sup>2</sup>.

Este considerable incremento poblacional se debe, principalmente al notable -- desarrollo industrial, que tuvo mayor fuerza en 1984, posteriormente, a raíz de la migración que hubo en el Distrito Federal, ocasionada por los terremotos de septiembre de 1985 y en virtud del fácil acceso que existe a Tepeji del Rio del área metropolitana, un alto índice poblacional se asentó en esta localidad.

Se espera que, después de este crecimiento demográfico, la población tenderá a estabilizarse.

La población económicamente activa es de 28,819 habitantes, y representan el -- 30.41% de la población total del Municipio; esta población económicamente activa tiende a incrementarse a causa del acelerado desarrollo industrial que existe en la localidad.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

El crecimiento poblacional que se presentó en los últimos años proporciona, estadísticamente, la relación con los datos que arroja el X Censo General de Población y -- Vivienda pues es en estos años cuando la mayoría de las industrias con que cuenta actualmente Tepeji del Rio, construyen o arrancan sus actividades, provocando una inmigración.

La población del Municipio dedicada a la agricultura ya no es mayoritaria, la ocupada en la industria y en los servicios es la que domina, lo cual plantea un futuro urbano-industrial que se resolverá en la ciudad de Tepeji del Rio.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

PIRAMIDE DE EDADES

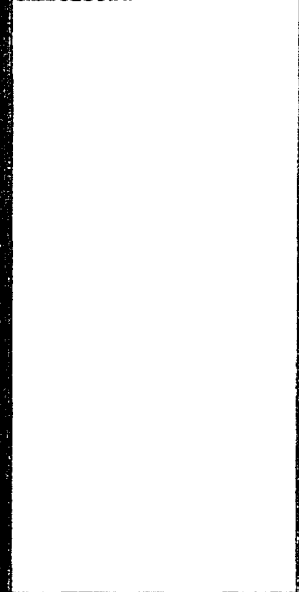
No. Total	HOMBRES	AÑOS	MUJERES	No. Total
2	0.002%	100 ó más	0.02%	19
4	0.004%	95 - 99	0.02%	19
23	0.024%	90 - 94	0.06%	57
66	0.07%	85 - 89	0.09%	85
199	0.21%	80 - 84	0.21%	199
294	0.31%	75 - 79	0.38%	360
483	0.51%	70 - 74	0.57%	540
578	0.61%	65 - 69	0.63%	597
711	0.75%	60 - 64	0.78%	739
948	1.00%	55 - 59	0.90%	853
1080	1.14%	50 - 54	1.10%	1042
1545	1.63%	45 - 49	1.51%	1431
1772	1.87%	40 - 44	1.62%	1535
2322	2.45%	35 - 39	1.71%	1620
2634	2.78%	30 - 34	2.68%	2540
3478	3.67%	25 - 29	3.14%	2976
4141	4.37%	20 - 24	4.26%	4037
5212	5.50%	15 - 19	5.40%	5118
7487	7.90%	10 - 14	7.08%	6710
8008	8.45%	5 - 9	8.17%	7743
7828	8.26%	0 - 4	8.16%	7733

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA:



INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



## P R O D U C C I O N

SECTOR PRIMARIO (Agricultura). La naturaleza no fue muy pródiga en este Municipio pues aún con agua, la mayoría de los suelos no son apropiados para fines agrícolas, de aquí tenemos que, de la superficie territorial del Municipio, solamente el 21.4% corresponde a superficie cultivable, es decir 8,441 hectáreas, que son atendidas por el - 26.11% de la población económicamente activa (7,525 habitantes).

Sin embargo, ha habido avances en lo técnico y en materia de diversificación de la producción. Anteriormente el inventario agrícola sólo incluía maíz y maguey, actualmente la cebada, la alfalfa, el trigo y el jitomate complementan el cuadro de su agricultura.

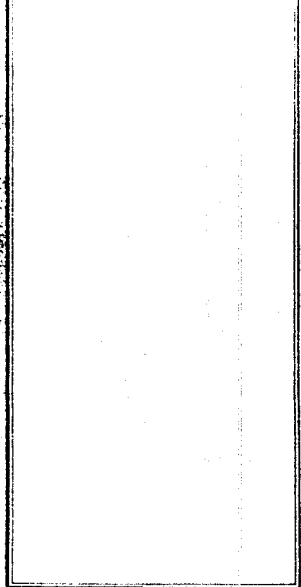
SECTOR SECUNDARIO (Transformación). En este sector laboran otras 7,369 personas, que representan el 25.57% de la población económicamente activa.

El impulso de la industria se ve favorecido por la corta distancia que comunica al Municipio con la Ciudad de México, todo esto se debe también a la absorción de mano de obra cumplida por el sector industrial.

SECTOR TERCIARIO (De Servicios). En el que trabaja el 15.96% de la población económicamente activa y son 4 599 habitantes. Los establecimientos y servicios existen-



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

tes son: correo, telégrafo, teléfono, radio, televisión, hospital o dispensarios, escuelas, servicios sociales etc.

El comercio es de tipo minoritario y su desorganización se advierte claramente. No existen tiendas que estén lo suficientemente acreditadas para que puedan dar un servicio conveniente, las mayores son ferreterías, talleres, artículos de construcción, las --carnicerías están diseminadas por el poblado y funcionan como expendios particulares. Hay pocas misceláneas y están mal surtidas.

Existe una gran cantidad de comercios que operan en pequeña escala económica, ubicados en todo lo largo de la Avenida principal, siendo el foco más importante de concentración en la localidad.

Existen en Tepeji 579 negocios, de los cuales sólo 215 pertenecen a la Cámara de Comercio, la Ciudad cuenta, además, con un modesto mercado, en el que expenden sus --productos 38 comerciantes, dedicados principalmente a la venta de frutas, verduras y --carnes.

La actividad industrial es la más importante del Municipio, como lo demuestran las 68 empresas productoras ya instaladas, que ocupan un total de 7,369 trabajadores, dichas empresas están diseminadas en el Municipio y últimamente en el corredor industrial, el más importante del Estado de Hidalgo.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Tenemos también que el Municipio cuenta con un promedio de 2,508 trabajadores - al servicio del Estado.

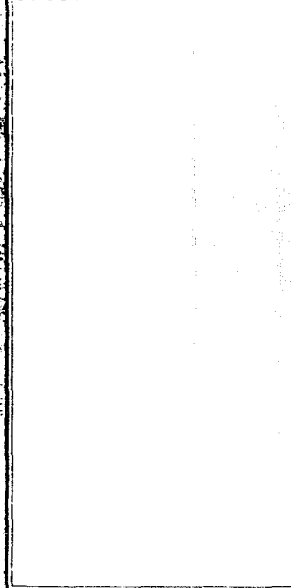
Existen trabajadores eventuales, que representan el 32.36% de la población económicamente activa y las personas económicamente inactivas son 65,949 habitantes, que representan el 69.59% de la población total del Municipio.

#### P R O D U C C I O N

SECTOR PRIMARIO	26.11% DE LA P.E.A. (AGRICULTURA)
SECTOR SECUNDARIO	25.57% DE LA P.E.A. (TRANSFORMACION)
SECTOR TERCARIO	15.96% DE LA P.E.A. (DE SERVICIOS)
OTROS	32.36% DE LA P.E.A. (EVENTUALES)
TOTAL :	100% DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## DATOS ECONOMICOS

Algunos elementos de juicio que empobrecen el municipio son la falta de recursos hidráulicos, la carencia de tierras susceptibles para la agricultura, etc. La realidad, sin embargo, es mucho más compleja. Hay inclusive, algunos otros hechos que hablan de carencias y de situaciones de alojamientos, alimentación y vestido, que viven algunos núcleos del Municipio; pero no todo habla de pobreza, también se dan situaciones de prosperidad y no son pocas situaciones que reflejan el espíritu animoso y dinámico de muchos Tepejanos. En la propia agricultura, actividad en que la tradición constituyó hasta hace poco tiempo una atadura insuperable, se han registrado avances de importancia, sin embargo falta asistencia técnica en el campo de la agricultura y ganadería, para acelerar el proceso de administración del Sector Agropecuario.

En cuanto a la industria, punto clave de la economía, destacan la cementera y la textil, amén de la importancia que representa la mayoría de éstas, como la de la construcción.

Este impulso industrial, que tiende a aumentar, se ve favorecido por el buen sistema de comunicación y la corta distancia que separa al Municipio de la Ciudad de México. Todo esto se debe también a la absorción de mano de obra cumplida por el sector industrial, gracias a esto se ha moderado el éxodo de Tepejanos.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## SISTEMA DE ENLACES

Tepeji del Rio es el punto del contacto del sistema de Las Veinte (Cabeceras) - que agrupa el 25% de las cabeceras municipales del Estado, y las comunica con la corriente de divisas no petroleras más fuertes del país. La Autopista México-Querétaro-Tepeji, le da al sistema un valor urbano combinado con los valores industriales, agrícolas y turísticos de los que participa .

Tepeji está ubicado a la altura del Km. 69 de la Autopista México-Querétaro, a través de la cual se comunica a la Ciudad de México, hacia el Suroeste y con la Ciudad de Querétaro, distante 150 Kms., y por la misma carretera, hacia el Este, con la Ciudad de Pachuca de Soto, que es la capital del Estado, distante 90 Kms.

La Ciudad es dividida físicamente por la Avenida Melchor Ocampo, la cual es la circulación principal de automóviles y una de las pocas pavimentadas que, finalmente, se une a la Carretera Antigua de Tula . facilitando la comunicación con poblaciones como: -- Jasso, Actopan, Chapotongo y otras. En el sentido opuesto existe una inmediata comunicación con la Autopista México-Querétaro.

Tepeji del Rio es el sitio urbano de mejor posición estratégica de todo el Estado, debido a su contacto con la Autopista México-Querétaro, la cual provoca desarrollos - fabriles muy positivos para la economía, no así para la estructura urbana que, sin plan,



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

se vió sobreestimulada por los valores de atracción hacia la Autopista y a la Ciudad de Tula, provocando dispersión urbana.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## C O N C L U S I O N

Tepeji del Rio es uno de los 20 Municipios más importantes y progresistas del Estado de Hidalgo, por encontrarse en la orilla de la Carretera México-Querétaro, que viene siendo un punto de paso entre el Distrito Federal y la zona Norte del país, así como la entrada de divisas no petroleras hacia el propio Estado, sin tocar la capital del país.

Esto trae como consecuencia el desarrollo de un corredor industrial, que en esta década se ha estado favoreciendo positivamente para la economía del mismo, impulsando una inmigración para emplearla en la economía. Y ha dado como consecuencia que el sector socio-económico primario, que es el de la agricultura, esté disminuyendo y el secundario esté tomando auge, por lo tanto el terciario también se estimula, para dotar de servicios integrales a la comunidad.



SIMBOLOGÍA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## DELIMITACION DE LAS ZONAS DE ESTUDIO Y DE TRABAJO

La zona de estudio la ubicamos en la Ciudad de Tepeji del Rio, Municipio del mismo nombre, en el Estado de Hidalgo, y la zona de trabajo en la totalidad de la mancha urbana.

Para delimitar una zona de estudio existen tres métodos:

- 1º Método del polígono del tiempo.
- 2º Método de delimitación por zonas homogéneas
- 3º Método de tendencia de crecimiento poblacional.

Como en esta Tesis se analizará el poblado de Tepeji del Rio en su totalidad el método más conveniente a desarrollarse para delimitar la zona de estudio es el de Tendencia de Crecimiento Poblacional, siendo necesario para su aplicación contar con la información siguiente.

I. POBLACION ACTUAL Y PROYECCION DE POBLACION. A los años que se pretenda planificar, determinando a corto, mediano y largo plazo el número de habitantes en la localidad. En relación a la población de Tepeji del Rio, actualmente es de 68,000 habitantes aproximadamente, y en el anterior censo de población, realizado en 1980, existían 37,777 habitantes, teniendo un crecimiento del 80.004% en menos de una década.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

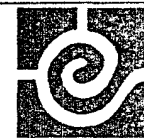
INTEGRANTES:



La razón de esta explosión demográfica tiene su origen en los primeros años - de la presente década, cuando el Gobierno del Estado promovió con mayor intensidad el establecimiento de industrias en el Municipio de Tepeji del Rio, por considerarlo un punto atractivo, pues cuenta con importantes vías de comunicación a la zona Norte del país, así como su cercanía, por el Sur, a la Ciudad de México, existiendo además la - oferta de mano de obra de la población económicamente activa, en virtud de que la mayoría se dedicaban a trabajos en la rama del sector primario, manteniéndose en una - forma de sub-empleo, ocasionándose con esto tiempos largos de desocupación a la mano de obra existente.

Asimismo, el Gobierno del Estado en colaboración con el Municipio, ofreció un paquete de estímulos fiscales a los industriales, entre los cuales se concedía un - gran porcentaje de exención de impuestos, comprometiéndose también a la dotación de servicios e infraestructura adecuada para el inicio de las actividades industriales.

La respuesta a la promoción mencionada se dió inmediatamente (en la actuali- dad suman 68), en su mayoría de la rama textil, provocando que en el año de 1985 la - demanda de mano de obra superara a la oferta existente, ocasionando así el detonante poblacional al inmigrar trabajadores sub-empleados de los alrededores del Municipio, así como del Distrito Federal, para asentarse en la Ciudad de Tepeji del Rio, por la cercanía de ésta a los centros de trabajo.



SIMBOLOGIA.



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Por tal motivo, para 1988 la población existente en la Ciudad de Tepeji del Río es de 68.000 habitantes aproximadamente. lo que motiva una explosión del crecimiento demográfico del 80.004% en un plazo de 36 meses aproximados, ocasionándose con estos nuevos asentamientos humanos un déficit considerable en los servicios urbanos - de esta ciudad y en la vivienda.

II. PROYECCION DE POBLACION. Esta deberá calcularse por los Métodos: A) Aritmético B) Geométrico y C) Tasa de Interés Compuesto; para lo cual se establece que la población en lo futuro tendrá un crecimiento de acuerdo a una Tasa Promedio de 2.4%, según la política poblacional que para el Estado de Hidalgo ha propuesto el CONAPO.

Con los datos de población conocidos de 1980 (año inicial), se aplica la tasa de crecimiento mencionada para calcular la proyección de población para los años 1990, 1994, 2000 y 2010, por los diferentes métodos, dando como resultado el cuadro siguiente:

P L A Z O S	PERIODOS	M E T O D O S		
		ARITMETICO	GEOMETRICO	TASA DE INTERES COMPUESTO
INMEDIATO	1988-1990	71,118	71,614	71,303
CORTO	1991-1994	77,354	75,336	78,399
MEDIANO	1995-2000	86,708	81,283	90,388
LARGO	2001-2010	112,298	92,257	114,581



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Para corroborar estas hipótesis de crecimiento, se investigaron los planes - económicos de la zona, a fin de prevenir una explosión demográfica como la ocurrida en 1985, analizándose el Plan de Inversiones del Estado de Hidalgo para el Municipio de Tepeji del Rio, en el cual se observó la decisión del Estado de seguir promoviendo el establecimiento de industrias en el llamado Corredor Industrial de Tepeji del Rio, en donde las autoridades estatales y municipales se muestran pesimistas sobre el incremento de empresas en este corredor, por considerar que a la fecha la competencia - ejercida por el Estado de México con el mismo fin para las industrias establecidas en la zona de Naucalpan-Tlalnepantla-Zaragoza, ubicadas en el área Metropolitana del Distrito Federal, conforme al Programa de Descentralización del Gobierno Federal, ofrece mayores atractivos fiscales, económicos y de infraestructura a los industriales de su mismo Estado; por lo tanto, no se prevee el establecimiento de más industrias en forma masiva en el Corredor mencionado, del Municipio de Tepeji del Rio.

Las perspectivas de inversión existentes, contempladas únicamente a corto plazo, para el bienio 1988-1990, en el Municipio de Tepeji del Rio, comprende los siguientes aspectos:

Desarrollo Social	\$ 19'000' 000.00
Desarrollo Urbano	45'000' 000.00
Desarrollo Asistencial	25'000,000.00
Desarrollo Comercial	<u>2'000,000.00</u>
<b>TOTAL :</b>	<b>\$ 91'000,000.00</b>



SIMBOLOGÍA.

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Este monto de inversión dará trabajo a la población sub-empleada del mismo Municipio y su exigencia o necesidad de mano de obra no provocará el detonante de explosión demográfica en el que se tenga que recurrir a mano de obra inmigrada a la Zona - Urbana de la Ciudad de Tepeji del Rio, por lo que se consideran lógicas las hipótesis de crecimiento poblacional empleadas.

De las hipótesis calculadas se eligió la de la Tasa de Interés Compuesto, por apegarse más a la realidad de desarrollo económico y político poblacional de Tepeji - del Rio. Posteriormente se hizo el análisis del plano topográfico de la zona, en don de se observó la cantidad de terreno susceptible para asentamientos humanos, conforme a las características topográficas del lugar y las tendencias históricas de crecimiento de la mancha urbana, para contener a largo plazo una población de 114 581 habitantes.

Por lo anterior, si en el año de 1988 existen 68,000 habitantes, y para el -- año 2010 se proyecta que habrá 114,581 habitantes, siendo esto un crecimiento del -- 68.50% de la población actual, el radio de la mancha urbana, según lo establece el Método de Tendencia de Crecimiento Poblacional tendrá un incremento igual a partir del centroide de la mancha urbana a su límite periférico más alejado, tomando como eje de crecimiento la recta que une estos dos puntos, lo que significa un radio total de -- 2,642 metros de longitud, trazando un círculo, dentro del cual estará la zona de estudio.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Concluido el trazo de este círculo se procedió a hacer los ajustes necesarios conforme a las limitaciones fisico-naturales, que es la cresta topográfica de la curva en el nivel 2,250, lugar en que a la fecha se encuentran los últimos asentamientos humanos de la mancha urbana, dotados de infraestructura, para los servicios de agua potable y electricidad doméstica, existiendo también la Presa Requena cuyos límites son impredecibles por los afluentes que la llenan y las precipitaciones pluviales de las temporadas de lluvias, cuyas intensidades son variables, provocándose así inundaciones en terrenos no aptos para los asentamientos humanos.

No se consideraron limitantes físico-artificiales, aún tomándose en cuenta las dos carreteras existentes en la zona de estudio, como son la Autopista México - Querétaro y la Antigua Carretera México-Querétaro, por estar actualmente inmersas dentro de la mancha urbana, siendo la Antigua Carretera una de las Avenidas de comunicación dentro de la Ciudad y observándose que la Autopista, con tres pasos a desnivel donde se permite la intercomunicación vehicular y otros dos para tránsito peatonal, lográndose así la integración de la mancha urbana existente.

Posteriormente a estos ajustes, se procedió a delimitar la zona de estudio, trazando una poligonal donde se localizaron veinte puntos, tratando de identificarlos por referencias topográficas naturales o artificiales, del dominio público y por las coordenadas geográficas de la cuadrícula del plano base, quedando localizados como se menciona a continuación:



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

El punto No. 1 se localiza perpendicularmente a 2,200 mts hacia el Oeste - de la longitud del Parelo 99°21'00" y perpendicularmente a 7,200 mts hacia el Norte - de la latitud del Meridiano 19°54'00"; el Punto No. 2 a 3,800 mts hacia el Este del - Punto No. 1 en línea recta. perpendicular al Paralelo mencionado; el Punto No. 3 a - 1,400 mts hacia el Sur del Punto No. 2, en línea recta, perpendicular al Meridiano -- mencionado; el Punto No. 4 a 2,600 Mts hcia el Este del Punto No. 3, en línea recta, perpendicular al Paralelo mencionado; el Punto No. 5 a 4,200 mts hacia el Sur del punto No. 4 en línea recta perpendicular al Meridiano mencionado; el Punto No. 6 a 600 - mts hacia el Este, en línea recta a 90° del Punto No. 5; el Punto No. 7 a 3,200 mts - hacia el Sur en línea recta a 90° del Punto No. 6; el Punto No. 8 a 1,600 mts hacia el Oeste, en línea recta a 90° del Punto No. 7; el Punto No. 9 a 2,000 mts hacia el Sur en línea recta a 90° del Punto No. 8; el Punto No. 10 a 600 mts hacia el este, en línea recta a 90° del Punto No. 9; el Punto No. 11 a 2,400 mts hacia el Sur, en línea recta a 90° del Punto No. 10; el Punto No. 12 a 3,400 mts hacia el Oeste en línea recta a 90° del Punto No. 11; el Punto No. 13 a 1,800 mts hacia el Norte, en línea recta a 90° del Punto No. 12; el Punto No. 14 a 1,600 mts hacia el Oeste, en línea recta a 90° del Punto No. 13; el Punto No. 15 a 2,600 mts hacia el Norte, en línea recta a 90° del Punto No. 14; el Punto No. 16 a 2,200 mts hacia el Oeste, en línea recta a 90° del Punto No. 15; el Punto No. 17 a 6,600 mts hacia el Norte, en línea recta a 90° del Punto No. 16; el Punto No. 18 a 1,200n mts hacia el Este, en línea recta a 90° del Punto No. 17; y para cerrar la poligonal, del Punto No. 18 al No. 1 existe una distancia de 2,200 mts hacia el Norte, en línea recta a 90° del Punto No. 18.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



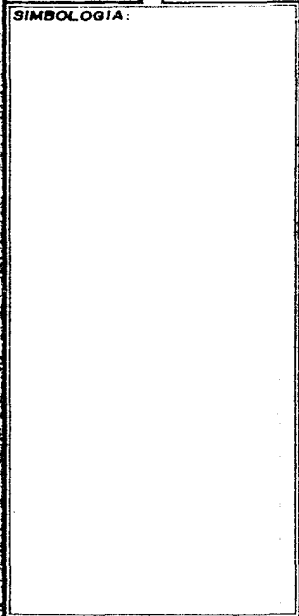
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

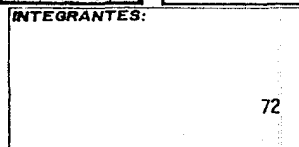
De esta manera se delimitó la Zona de Estudio, en un área de 8,004 hectáreas. - dentro de la cual (cubriendo toda la mancha urbana), ubicamos la Zona de Trabajo, teniendo ésta un área total de 1,392 hectáreas, mismas que representan el 17.39% del área de la Zona de Estudio.



SIMBOLOGIA:

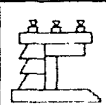
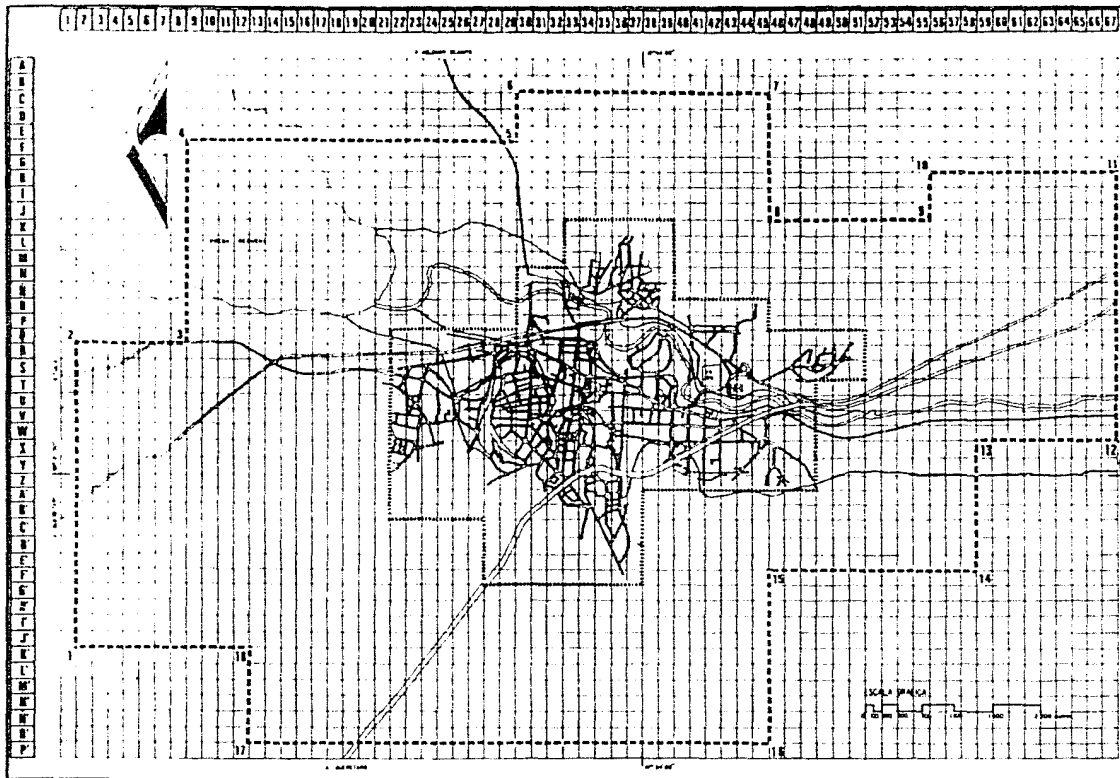


INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SIMBOLOGIA

..... Zona de trabajo 21.40 %, 1.696 has  
 .... Zona de estudio 100 por %, 8.040 has



ALCALDE DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO  
 ESCALA 1:10000 FECHA

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

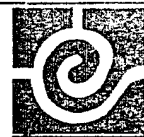


## MEDIO FISICO

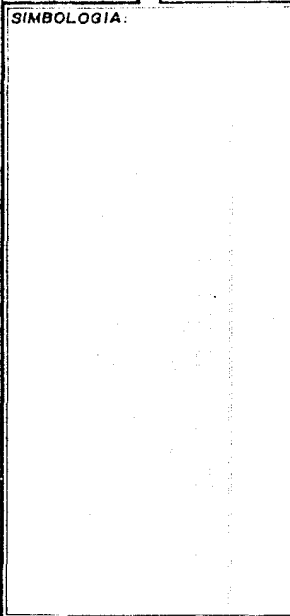
### INTRODUCCION

Tiene como finalidad ofrecer un análisis del comportamiento del medio natural en que se encuentra la zona de estudio, así como el detector de las zonas aptas para el desarrollo de los asentamientos desde el punto de vista "Medio Físico". Existente con el fin de orientar de manera racional el desarrollo de las actividades del hombre, en condiciones favorables y sin plantear alteraciones de consecuencia al medio natural para lo que se analizan distintos aspectos:

- 1) Topografía
- 2) Edafología
- 3) Hidrología
- 4) Geología
- 5) Usos de suelo
- 6) Clima
- 7) Conclusiones



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## TOPOGRAFIA

Se estudian las formas representativas del suelo, delimitando las diferentes inclinaciones del terreno, agrupándolos en rangos asociados al potencial para el uso urbano.

## ANALISIS DE PENDIENTES

Se trata de delimitar las diferentes inclinaciones del terreno y separarlos de acuerdo a los rangos asociados al potencial y limitaciones para el uso urbano.

El área de estudio se ha clasificado en rangos de pendientes cada rango, dependiendo de la inclinación que corresponda al terreno para identificar su uso adecuado, en el caso de la pendiente 0-5%.- Optima, no presenta problemas de drenaje natural ni al tendido de redes subterranas de drenaje, vialidades, redes de servicio, construcción y obra civil, se puede reforestar, control de la erosión. En este rango se encontraron el mayor número de hectáreas, que es de 3012, las cuales representan el 37.46% de la zona de estudio.

Los usos recomendables: agricultura, zonas de recarga acuífera, construcción de baja densidad, recreación intensiva, preservación ecológica pendiente del 5 al 10%.



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

En este rango se encuentran 676 Has. que representan el 8.4% del total de la zona de estudio.

Pendientes bajas. medios. ventilación adecuada, asoleamiento constante. erosión media, drenaje fácil y buena vista. Su uso recomendable. construcción de mediana densidad e industrial y recreación.

Pendiente 10-25% es variable en zonas poco arregladas con un buen asoleamiento suelo accesible para la construcción, movimiento de tierra, cimentación irregular, visibilidad amplia, ventilación aprovechable, drenaje variable: su uso recomendable. -- habitación de mediana y amplia densidad, equipamiento, zonas de recreación, zonas de reforestación y zonas preservables. Contando para estos usos con 500 Has. que representan el 6.22% del total de la zona de estudio.

De más del 25% son pendientes extremas y laderas frágiles, zonas deslavadas, erosión fuerte, asoleamiento extremo y buenas vistas.

Para su uso recomendable: reforestación, recreación extensiva y conservación. Se cuenta con 1122 Has. que representan el 13.96%.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

## TOPOGRAFIA

### CONCLUSION

De acuerdo a la conclusión del análisis topográfico, se clasificó en 4 rangos de pendientes, considerando el grado de inclinación, siendo el caso de la pendiente - 10 - 25% el óptimo para urbanización.

De los rangos se establecen los siguientes:

(0 - 5% 5 - 10% 10 - 15% 15 - 25%)

### DE PENDIENTE

- 0 - 5% Son recomendables para suelo urbano uso pecuario recreación uso agrícola
- 5 - 10% Son recomendables para suelo urbano medio
- 10 - 15% Son recomendables para suelo urbano alto y uso forestal
- 15 - 25% Son recomendables para uso forestal y recreación



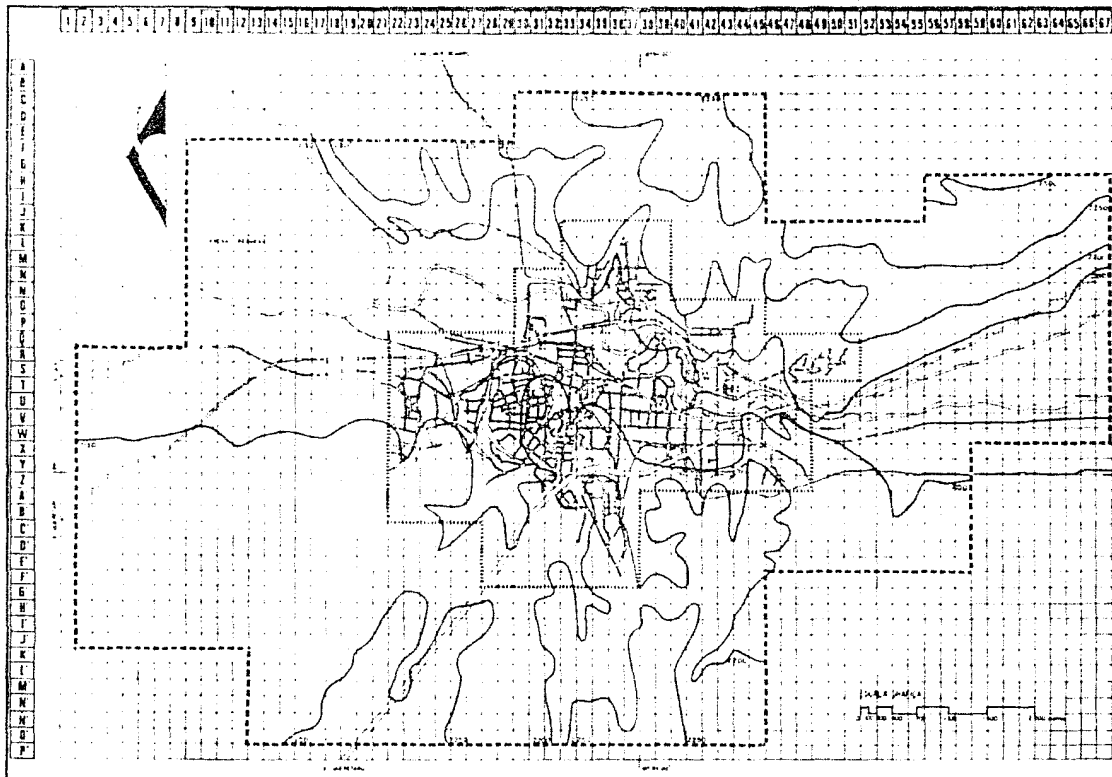
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SUMARIO

----- Zona de estudio: 210%, 1696 Has.

----- Zona de estudio: 10000%, 6040 Has.

LOCALIZACIÓN

CLAS. PLANO TOPOGRAFICO

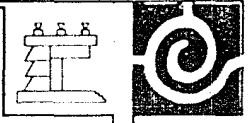
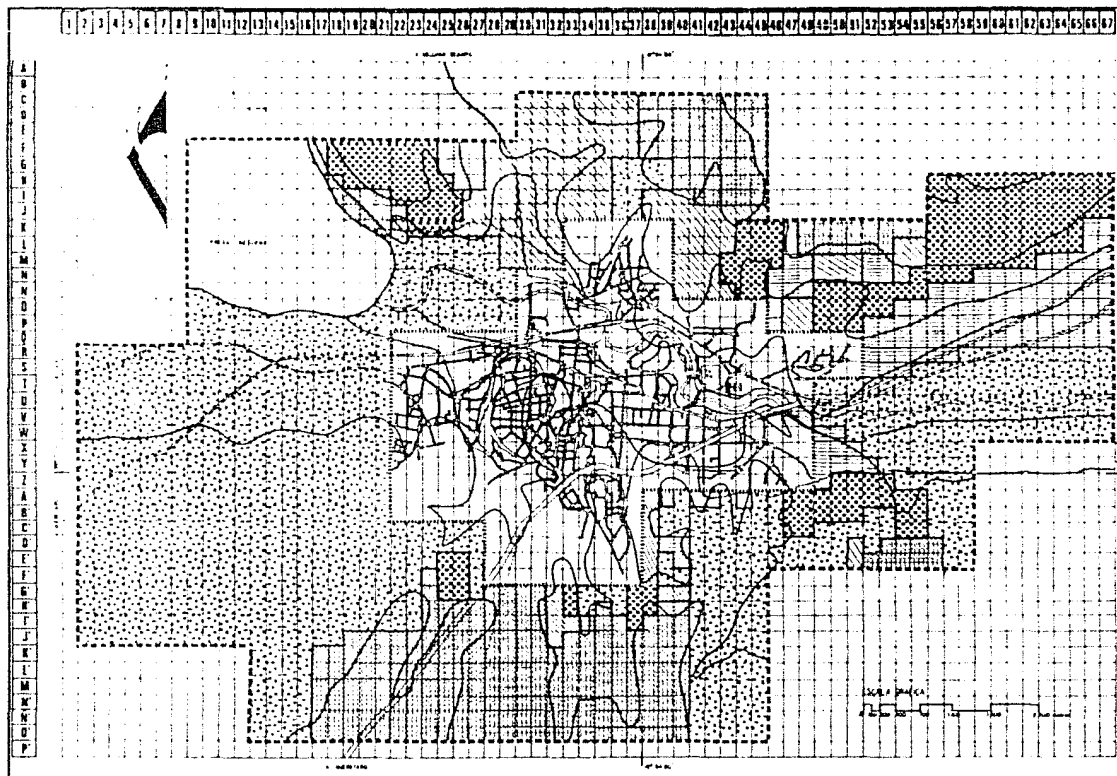
SCALE 1:50,000 PEGM



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

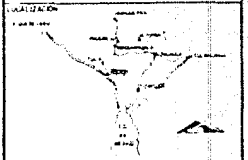
INTEGRAANTES



LEGENDA

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

..... Zona de trabajo 2110% 1696 Ha  
 ..... Zona de estudio 100.00% 8040 Ha



CLAY P.LUC  
 ANALISIS DE PENDIENTES  
 ESCALA 1:50,000 PLON



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ESTA TESIS NO DEBE  
 SALIR DE LA BIBLIOTECA

INTEGRANTES

## EDAFOLOGIA

Estudia los suelos. El suelo es la capa superficial de la corteza terrestre en que se encuentra el soporte vegetal.

El estudio de sus características nos proporciona información valiosa para su manejo en actividades agrícolas, pecuarias, forestales y de ingeniería civil, entre otras.

Los suelos están determinados por las condiciones climáticas, la topográfica y la vegetación, según la variación de estas determinantes se presentan cambios en los suelos.

En la zona de estudio se encuentran 5 tipos de suelos predominantes que, de acuerdo a su clasificación son: feozem, litozo, vertisol, podzoluvisol y planosol, que a continuación se describen:

### FEOZEM.-

Su característica principal es una capa superficial oscura suave, rica en materia orgánica y en nutrientes, semejantes a las capas superficiales de los chernozem y -- chernozems y castañozems, pero sin presentar las capas ricas en cal con que cuentan estos suelos.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Los feozems son suelos abundantes en nuestro país, y los usos que se les da -- son variados en función del clima, relieve y algunas condiciones del suelo que se analizan al describir las subunidades.

Los feozems menos profundos son aquellos que se presentan en laderas y pendientes tienen rendimientos más bajos y se erosionan con mucha facilidad. Sin embargo, - pueden utilizarse para el pastoreo o la ganadería con resultados aceptables. Su susceptibilidad a la erosión también varía en función de estas condiciones.

#### **FEOZEM LUVICO**

Se caracterizan por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla algunos de estos suelos pueden ser algo más infértiles y ácidos que la mayoría de los feozems. Se presentan muchas veces con vegetación de bosque o selva, pueden ser - agrícolas o forestales, en función de su profundidad, el relieve del terreno etc. - - tienen susceptibilidad moderada o alta a la erosión.

#### **FEOZEM GLEYCO**

Se caracterizan por presentar una capa que se satura periódicamente con agua, debido a que se encuentra en depresiones. Su vegetación natural es de pastizales, y se utilizan tanto en la ganadería de bobino con buenos rendimientos, como en agricultura con rendimiento moderado y a veces altos, prácticamente no se erosionan.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



**PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**



### FEOZEM CALCARIO

Se caracterizan por tener cal en todos sus horizontes, son los feozem más fértiles y productivos en la agricultura o ganadería, cuando son profundos y planos. Su susceptibilidad a la erosión es variable, en función del tipo de terreno.

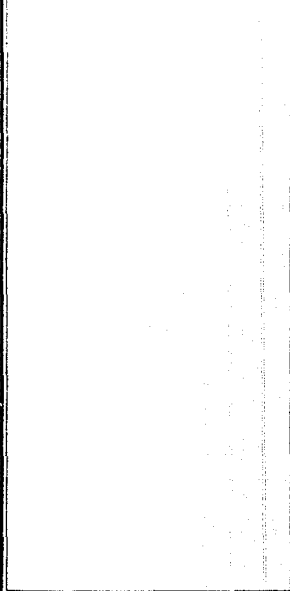
Dentro de los feozem se consideran todas sus variaciones. Dando un total de - 5520 hectáreas, con un porcentaje de 68.65% del total de la zona de estudio.

### LITOSOL

Tienen características muy variables, en función del material que los forma, - pueden ser fértiles o infértiles, arenosos o arcillosos. Su susceptibilidad a erosiones depende de la zona donde se encuentre, de la topografía y del mismo suelo.



#### SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:

El uso de estos suelos depende principalmente de la vegetación que los cubre. En bosques y selvas su utilización es forestal; cuando presentan pastizales o matorrales se puede llevar a cabo algún pastoreo más o menos limitado. y en algunos casos se usan rendimientos variables para la agricultura, sobre todo frutales, café y nopal. - Este empleo agrícola se encuentra condicionado a la presencia de suficientes aguas y - se ve limitado por el peligro de erosión que siempre existe. No tiene subunidades.

Estos suelos ocupan un área de 352 hectáreas, que representan un 4.36% del total de la zona de estudio.

#### PODZOLUVISOL

Se caracterizan por tener un subsuelo enriquecido con arcilla, de color gris o amarillento, y que presenta grandes manchas rojas.

Sus usos en otros países son principalmente forestales. en México no se les -- han encontrado.

#### GLEYICO

Presentan en el subsuelo una capa en la que se estanca el agua. Es de color gris azulado, en ocasiones con manchas rojizas.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### DISTRICO

Son muy ácidos e infértiles.

#### EUTRICO

Son moderadamente ácidos y más fértiles que los dísticos.

#### VERTISOL

La vegetación natural de estos suelos va desde las selvas bajas hasta los pastizales y matorrales de los climas semisecos.

Se caracterizan por las grietas anchas y profundas que aparecen en ellos en la época de sequía. Son suelos muy arcillosos, frecuentemente negros o grises en las zonas del centro y oriente de México, y cafés rojizos en el norte.

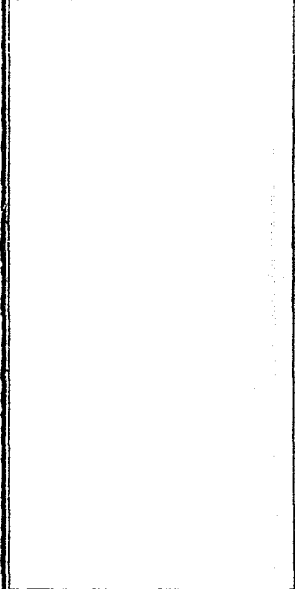
Son pegajosos cuando están húmedos y muy duros cuando están secos. A veces son salinos.

Su utilización agrícola es muy extensa, variada y productiva. Son casi siempre muy fértiles, pero presentan ciertos problemas para su manejo, ya que su dureza dificulta la labranza y con frecuencia presentan problemas de inundación y drenaje.

Estos son los suelos que producen la mayor cantidad de caña de azúcar mexicana.



BIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

así como el arroz y del sorgo, todos ellos con buenos rendimientos. Tienen por lo general una baja susceptibilidad a la erosión.

#### **CROMICO**

Son vertisoles que se caracterizan por su color pardo o rojizo. Se encuentran más frecuentemente en clima semiseco y generalmente se han formado a partir de rocas - calizas.

#### **PELICO**

Estos son vertisoles negros o grises, se encuentran en las costas, en el bajo y en la parte sur del país. Estos suelos ocupan un total de 8 Has, representando un - 0.09%.

#### **PLANASOL**

Estos suelos se utilizan con rendimiento moderado en la ganadería de bovinos, ovinos y caprinos.. en el centro y norte del país.

En ocasiones se utilizan también para la agricultura, con rendimientos variables en función del tipo de capa superficial. Son muy susceptibles a la erosión, sobre todo de las capas mas superficiales, que descansan sobre la arcilla o tepetate impermeables.



#### **SIMBOLOGIA**

#### **INTEGRANTES:**



## **PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

#### SOLODICO

Presentan en el subsuelo concentraciones moderadamente altas de alcali (sodio).

#### MOLICO

Tienen una capa superficial fértil, oscura y rica en materia orgánica. Son los planosoles más fértiles.

#### HUMICO

Tienen una capa superficial oscura y rica en materia orgánica pero infértil y ácida.

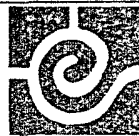
#### DISTRICO

Son suelos infértiles y de cierta acidez.

#### EUTRICO

Son suelos fértiles que no presentan las características de ninguno de los grupos anteriores.

Los suelos no cuantificados no se consideran por ser pequeñas las áreas o estar integradas a algún elemento ya cuantificado.



#### SIMBOLOGIA:

#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## EDAFOLOGIA

### CONCLUSION

De acuerdo al estudio y análisis visual la zona de estudio se observó que el - predominio del tipo de suelo son Feozen y Vertizol y que por las características de - cada uno son recomendables para:

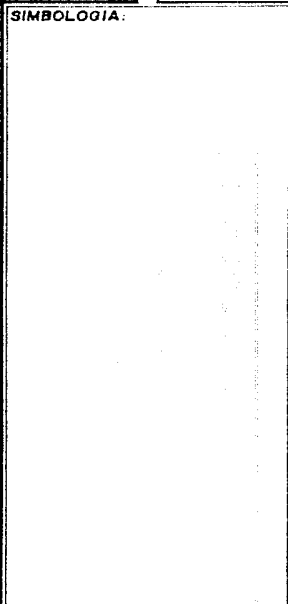
FEOZEN:      Uso industrial, uso forestal, uso agrícola

VERTIZOL:    Uso industrial, uso forestal, uso agrícola

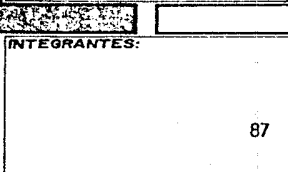
La zona de estudio tiene suelos como el Planasol. Pélico, Crómico, Dístico, que a diferencia de los Feozen y Vertizol, que son húmedos, barroso, arcillosos, estos suelos son aptos para la urbanización.



### SIMBOLOGIA:



### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

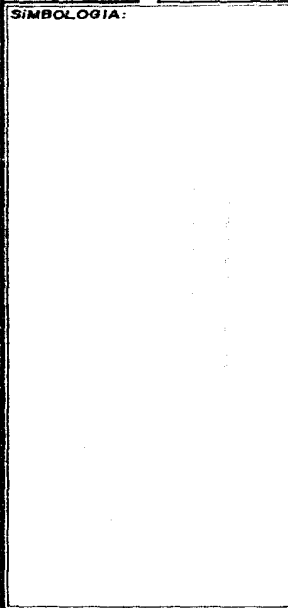
TEPEJI DEL RIO, HGO.

### RECOMENDACIONES

Las características que preceden en el uso de suelo hoy, a nivel urbano, son para vivienda de baja y mediana densidad poblacional. requiriéndose de sistemas más complejos si se requiere mayor densidad o uso industrial.



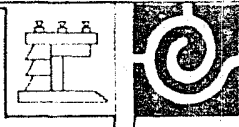
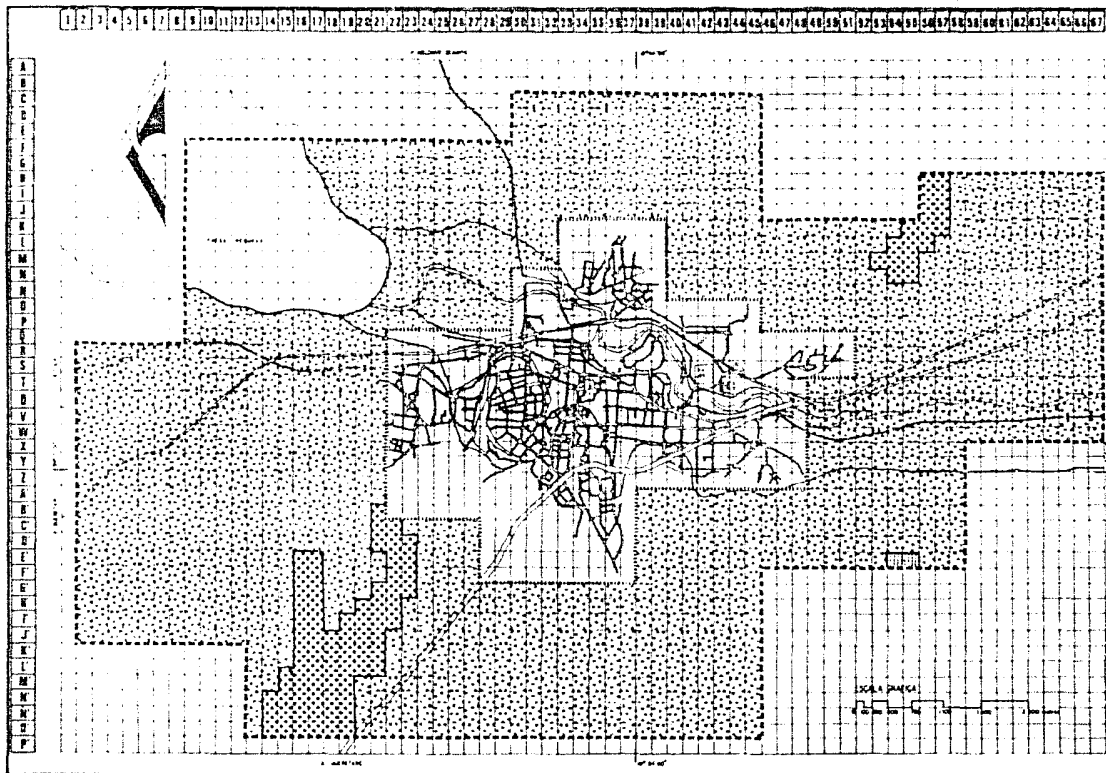
SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

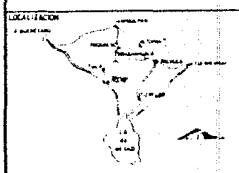
INTEGRANTES:



**SIEMPRE LINA**

●	ALCANTARILLAS	1:25,000
○	ALCANTARILLAS	1:25,000
□	ALCANTARILLAS	1:25,000
■	ALCANTARILLAS	1:25,000

----- Zona de trabajo 2:100,000, 1686 has  
 - - - - - Zona de estudio 1:100,000, 8040 has



PLAN PLANO  
 EDIFICACION  
 ESCALA 1:25,000 PDM



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

89



## GEOLOGIA

### INTRODUCCION

Geología es la ciencia que se ocupa del estudio de la tierra en su construcción, origen, desarrollo y de los procesos que ocurren en ella, sobre todo en su corteza pétrea, esta ciencia ayuda a la investigación y clasificación de las rocas y los minerales, el estudio de las estructuras que forman las unidades de roca y el tipo de relieve que genera en la corteza terrestre.



#### SIMBOLOGIA:

#### INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



## GEOLOGIA

### IGNEAS (Íg)

Se originan a partir de materiales existentes en el interior de la corteza terrestre, los cuales están sometidos a temperaturas y presiones muy elevadas. Estos materiales reciben el nombre genérico de **magma** (masa ígnea fluida compuesta de diversos elementos químicos).

### IGNEAS EXTRUSIVAS (Ige)

Cuando el magma logra llegar a la superficie de la corteza terrestre, es arrojado a través de erupciones y derrames volcánicos; al enfriarse y solidificarse la lava, da origen a las llamadas rocas ígneas extrusivas.

### IGNEAS ACIDAS (Igea)

Textura de grano fino compuesta por cuarzo, feldespatos alcalinos y plagioclasas sódicas.

### IGNEAS INTERMEDIAS (Igei)

Textura de grano fino, compuesta por feldespatos patastos y plagioclasas sódicas, no hay presencia de cuarzo en algunas variedades, en otras se encuentra en bajas cantidades.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

### IGNEAS BASICAS (Igeb)

Textura de grano fino, compuesta por plagioclasas clásicas, ferromagnesianas y feldespatoides. En este rango se encuentran 52 Has y un 0.65% de su totalidad.

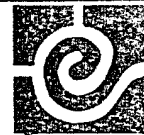
### ROCAS PIROCLASTICAS

Son rocas ígneas extrusivas, producto de las erupciones volcánicas explosivas y comprenden fragmentos de origen diferente, de muchas formas y de todos los tamaños.

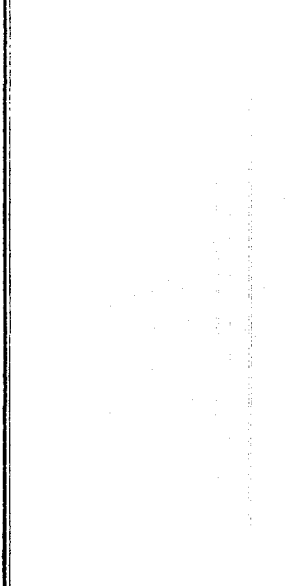
- A) TOBA: Roca ígnea extrusiva, formada de material volcánico suelto consolidado, de diferentes tamaños y composición mineralógica (ceniza volcánica, arenas, lapilli, bombas etc). En este rango se encuentran 72 Has y un - - 0.89% de la totalidad.
- B) BRECHA: Las explosiones más violentas de una erupción volcánica producen bloques angulosos que, por compactación y cementación, dan origen a las brechas volcánicas (roca ígnea extrusiva).

### BRECHA VOLCANICA INTERMEDIA

RIOLITA: Predominancia de feldespatos alcalinos, cuarzo abundante, plagioclasas sódicas.



### SIMBOLOGIA



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

### INTEGRANTES:

ANDESITA: Predominancia de plagioclasas sódicas.

BASALTO: Predominancia de plagioclasas cálcicas, presencia de ferromagnesianos.

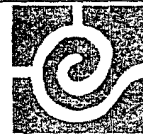
#### SEDIMENTARIAS

(SEDIMENTUM-ASENTAMIENTO)

Los sedimentos son materiales formados como consecuencia de la actividad química o mecánica, ejercida por los agentes de denudación sobre las rocas preexistentes depositándose en forma estratificada, capa por capa, en la superficie de la litósfera. La petrificación de los sedimentos a temperaturas y presiones relativamente bajas, -- conduce a la formación de las rocas sedimentarias.

La acumulación de partículas de roca suelta (dentritos), que han sido transportadas y depositadas constituyen un sedimento.

Algunos agentes de la denudación (intemperismo y erosión), que actúan sobre las rocas preexistentes son: la irradiación solar, los hielos, las lluvias, el viento, el mar, la gravedad, sustancias químicas y organismos como planta y animales.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

### CLASTICAS O DETRITICAS

Rocas formadas a partir de sedimentos depositados mecánicamente como lodo, arena y grava por la acción del intemperismo y la erosión (detritos de rocas preexistentes). En este rango se encuentran 4 384 Has y un 54.52% de su totalidad.

### NO CLASTICAS O QUIMICAS

(EN ESTE TIPO SE INCLUYE A LAS BIOQUIMICAS)

Rocas originadas por precipitación química en cuerpos de agua superficiales, tanto de ambientes marinos como continentales; la precipitación puede ser causada directamente por evaporación, por reacciones inorgánicas entre las sales disueltas (haluros, sulfatos, sílice, fosfatos, carbonatos), o por organismos como las bacterias. Los corales y moluscos que forman secreciones esqueléticas fácilmente visibles (arrecifes de coral).

### METAMORFICAS

Son todas aquellas rocas que han sufrido modificaciones en su estructura originales y en su composición mineralógica, debido a los procesos del metamorfismo como son el calor, la presión y los fluidos o gases químicamente activos. Pueden ser formadas a partir de rocas preexistentes como ígneas y sedimentarias.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## TIPOS DE METAMORFISMO

Se consideran dos tipos básicos de metamorfismo: el que se origina por ascensión del material magmático.. denominado metamorfismo de contacto, y el que tiene lugar debido a la presión de sedimentos rocosos subyacentes y que se denominan metamorfismo regional.

El metamorfismo de contacto es de pequeñas extensiones; el cambio más intenso en las rocas se produce en las zonas de contacto inmediatamente del magma ascendente y las rocas contiguas, hacia el exterior.

Cuando un núcleo de rocas penetra en la zona de las grandes presiones y de las altas temperaturas, debido a los movimientos tectónicos y a los recubrimientos -- por potentes masas de rocas, .sufre cambios que dan lugar al denominado metamorfismo regional, el cual es de gran extensión en cientos y miles de kilómetros cuadrados.

Los tipos de rocas metamórficas son muy numerosos, pues para cada roca ígnea y para cada roca sedimentaria existe una roca metamórfica, o varias, correspondientes. En una muestra no siempre es posible determinar el origen de una roca metamórfica, da do que diversos tipos de metamorfismo pueden dar los mismos productos finales.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

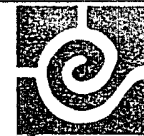
La clasificación de las rocas metamórficas se basa en la composición mineralógica en la estructura de la roca, en el tipo de metamorfismo, en el origen y en la profundidad a la cual se han formado. En este rango se encuentran 1 372 Has y un - - 17.03% de la totalidad.

#### RECOMENDACIONES

Los usos recomendables de las rocas sedimentarias son: agrícola, zona de -- conservación o recreación, urbanización de muy baja densidad poblacional.

Las ígneas (toba, brecha volcánica, vitria), se recomienda para materiales de construcción, urbanización con mediana y alta densidad.

Las metamórficas (aluvión) como materias primas, urbanización baja y media - densidad poblacional. Minerales.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## GEOLOGIA

### CONCLUSION

En trabajos preliminares se observó que, de acuerdo al estudio del análisis de suelos, tenemos la siguiente clasificación de rocas y minerales: igneas, metamórficas, aluviales, sedimentarias y areniscas.

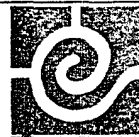
De estas son recomendables:

- IGNEAS: Para uso urbano y recreación.  
ALUVIALES: Para uso pecuario, uso forestal y uso agrícola.  
ARENISCAS: Para uso pecuario, uso forestal y uso agrícola.

Por resistencia del terreno, se clasificó al subsuelo como sigue:

- APTO (Roca, grava, arcilla).  
ACEPTABLE (Gravilla, arcilla húmeda).  
MALO (Fango, terraplanes)

Del suelo clasificado apto: es bueno y resistente para las construcciones, ya que asegura la estabilidad de edificios y calles, el suelo malo no es resistente, por lo que resulta una cimentación costosa.



### SIMBOLOGIA

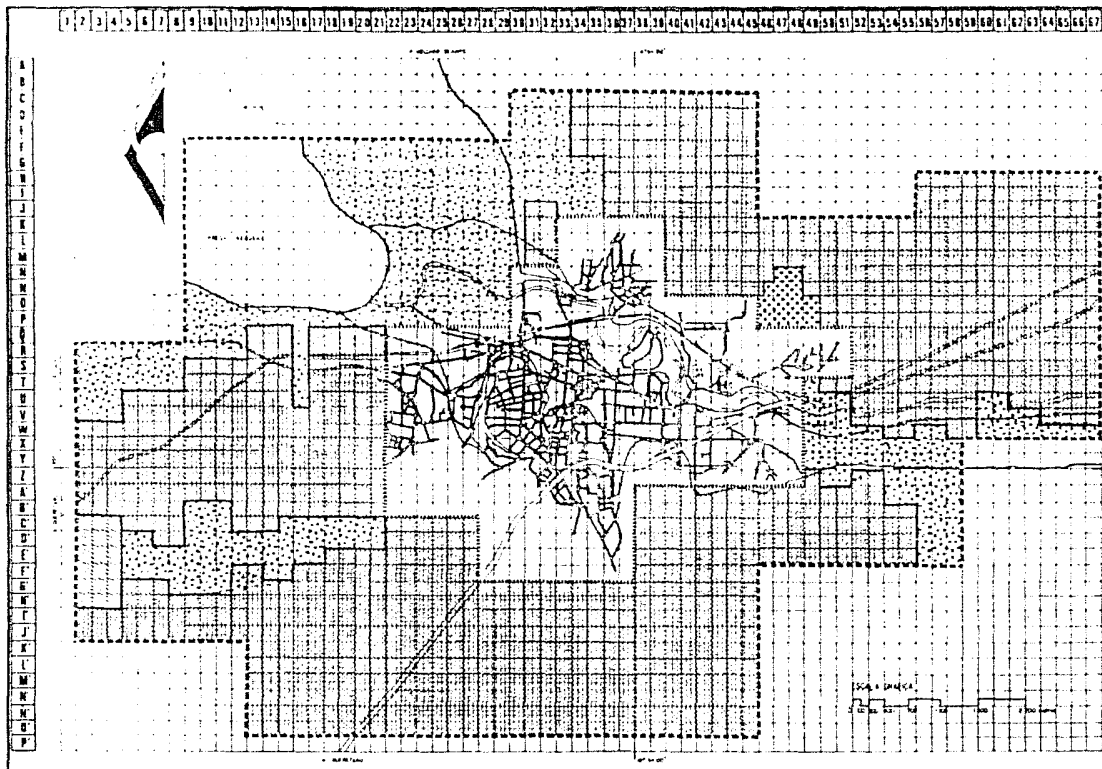
### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





SÍMBOLOS

[Symbol]	Área de reserva	10000%	10000
[Symbol]	Área de reserva	10000%	10000
[Symbol]	Área de reserva	10000%	10000
[Symbol]	Área de reserva	10000%	10000
[Symbol]	Área de reserva	10000%	10000

----- Zona de trabajo 2110% 1696 Hec  
 ----- Zona de estudio 10000% 8040 Hec

LOCALIZACIÓN



ESTADO DE HIDALGO  
 PLAN GEOLOGIA  
 ESCALA 1:50,000  
 FECHA

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## HIDROLOGIA

### HIDROLOGIA

Es la ciencia que trata de las propiedades, ocurrencia, circulación y distribución del agua sobre la corteza terrestre y debajo de ella, su presencia en la atmósfera y sus relaciones con el medio ambiente, trata de las diversas fases del ciclo hidrológico.

### AGUAS SUPERFICIALES

Se estudian los factores como roca, suelo, vegetación y pendientes del terreno que habrán de determinar el comportamiento del agua sobre la superficie de la corteza terrestre.

En su mayor parte, la zona de estudio de Tepeji del Rio tiene un coeficiente de escurrimiento del 10 al 20%.

### AGUAS SUBTERRANEAS

Se analizan los diferentes materiales rocosos del subsuelo y las posibilidades de que contengan agua. Se pueden dividir en dos grupos: materiales consolidados y -materiales no consolidados. Los primeros tienen a sus constituyentes firmemente unidos, ya sea por procesos de enfriamiento o por procesos de metamorfismo, los materiales no consolidados son aquellos cuyo origen se debe a los procesos de intemperismo y



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

erosión y . por tanto , sus constituyentes pueden ser eterogéneos en su tamaño , en su --  
composición y en la disposición de sus partículas. Circundan a Tepeji del Rio princi--  
palmente zonas de material no consolidado , con posibilidades altas , medias y bajas.

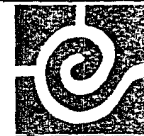
Las formaciones acuíferas pueden encontrarse en los dos grupos de materiales -  
antes mencionados , pero éstos deben cumplir con las condiciones de tener capacidad pa-  
ra almacenamiento de agua y facilidades para transmitir (porosidad y permeabilidad).

El Rio Tula constituye el colector general del Rio Pánuco en sus orígenes , des-  
pués de la Presa Taxhimay cambia al nombre de Tepeji , que pasa por las inmediaciones -  
de Tepeji del Rio , Hgo. , el cual es controlado por la Presa Requena , de su margen apar-  
tan el Rio de los Sabios , el Arroyo Barranca de Pilares y el Rio del Oro , asimismo se  
desprenden los Canales de Romera . del Pueblo y Caltengo.

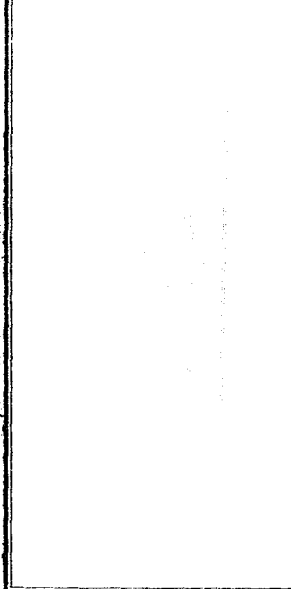
A un kilómetro de la Presa Taxhimay se localiza la Estación Hidrométrica Cala-  
bozo , con un escurrimiento medio anual de 73.9 millones de metros cúbicos.

Los escurrimientos regularizados del Rio Tepeji por la Presa Taxhimay son deri-  
vados por la Presa Derivadora Golondrinas , para irrigar la zona de Tepeji del Rio , - -  
aguas arriba de esta población de donde se desprenden las ramales de la Romera , del Pue-  
blo y Caltengo , que son utilizados para riego.

Los escurrimientos del Rio Tepeji , antes de su descarga en la Presa Requena



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

son medidos en la Estación Hidrométrica Tepeji, con un escurrimiento medio anual de -- 126.3 millones de metros cúbicos.

La Presa Requena alimenta directamente al Canal Principal, que domina gran parte del Distrito de Riego del Río Tula, los volúmenes conducidos por este canal son registrados por la Estación Hidrométrica Km 0 + 330, con un escurrimiento medio anual de 81.8 millones de metros cúbicos.

Cabe mencionar que todos los cursos y vasos de agua están contaminados con las aguas negras y jabonosas, provenientes de residuos industriales de fábricas textiles, - agrícolas y porcinas, lo que ha provocado el crecimiento de lirio acuático en la Presa Requena.

#### AGUAS SUPERFICIALES

El Municipio de Tepeji del Río cuenta con los siguientes cuerpos de agua:

PRESA TAXHIMAY.- Su objetivo es aprovechar las aguas del Río San Luis, para - riego y control de avenidas, en el Distrito de Riego del Río Tula, en el Valle del Mezquiteal del Estado de Hidalgo, con una capacidad de 65 millones de metros cúbicos.

PRESA REQUENA.- Almacena los escurrimientos del Río Tepeji, el cual recibe artificialmente aportaciones del Río El Salto, mediante el canal del mismo nombre. Tiene por objetivo regularizar las aguas del Río Tula y las que derivan del Río El Sal



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

to, e irrigar en combinación con la Presa Taxhimay, una parte del Distrito de Riego -- del Rio Tula.

PRESA PEÑA ALTA.- Se encuentra en proyecto, con una capacidad de 3 950 000 de m3.

RIO TEPEJI.- Del cual aportan el Rio de los Sabios, el Arroyo Barranca de Pilares, el Rio del Oro y los Canales del Pueblo, la Romera y Caltengo.

Lo anterior se puede clasificar por zonas y conceptos de la siguiente manera: zonas inundables; cuerpos de agua, rios y escurrimientos.

Los cuales son óptimos para:

Zonas inundables:	Uso pecuario, forestal, recreación, agrícola.
Cuerpos de agua:	Uso pecuario, uso industrial, uso forestal.
Escurremientos:	Es posible que en todos los usos anteriores se presenten escurrimientos, incluso en zonas urbanas.

Aunque existen problemas de alto riesgo, como son: la contaminación de las presas con lirio acuático, aguas jabonosas, etc., en algunas zonas en general, son favorables para la agricultura y, de acuerdo a la zona de trabajo y estudio, por su aito - rango de pendientes, existe deslave de terreno y erosiones. Las depresiones de terreno



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

en las partes bajas de los valles son susceptibles de ser inundables en temporal, por lo que deberá evitarse su urbanización.

#### ESTACIONES HIDROMETRICAS

PLANTA TAXHIMAY.- Se aprovechan sus aguas para la generación de energía en la Planta Hidroeléctrica Taxhimay, después de haberse aprovechado sus aguas, descarga en el Rio Tepeji. Su objetivo es conocer el volúmen de agua utilizada en la Planta.

ESTACION CALABOZO.- Corriente: Rio San Luis, su objetivo es conocer los volúmenes extraídos y derramados por la Presa Taxhimay, con un escurrimiento medio anual de 73.9 millones de m3.

ESTACION LA ROMERA.- Corriente: Canal La Romera, este Canal tiene su origen en la Presa Derivadora La Romera, su objetivo es medir los escurrimientos que se derivan por este Canal y que son utilizados para riego.

ESTACION TEPEJI.- Corriente: Rio Tepeji, tiene por objeto medir los escurrimientos del Rio Tepeji antes de su entrada al Vaso de la Presa Requena. Está localizada en la población de Tepeji del Rio, dentro del Fraccionamiento "Praderas de Tepeji" está aproximadamente a 400 m de la Plaza Principal, con un escurrimiento medio anual de 126.3 millones de m3.



SIMBOLOGIA



## PLÁN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

El Municipio de Tepeji cuenta con otras dos estaciones hidrométricas, que son la Estación Km. 0 + 330 y la Estación Schmelz.

#### UNIDADES DE ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DE LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL.

##### UNIDADES DE ESCURRIMIENTO

Son principalmente áreas en las que el escurrimiento tiende a ser uniforme, debido a sus características permeables, cubierta vegetal y precipitación media. Como resultado del análisis de estos factores se obtiene un coeficiente de escurrimiento que representa el porcentaje de agua precipitada que drena o se acumula superficialmente.

##### COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO DE 10 A 20%

Las condiciones que propician esta cantidad de escurrimientos son muy diversas, las principales corresponden a los Valles, donde la permeabilidad de los suelos va de media a alta, la descarga pluvial tiene una altura entre 700 y 1000 mm anuales, y están dedicados a la agricultura.

##### COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO DE 5 A 10%

La Unidad de Escurrimiento Bajo. Su característica más importante es la de ser valles permeables dedicados al cultivo, y la precipitación es menor de 700 mm -- anuales.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

#### COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO DE 0 A 5%

Por último, se denotan las zonas donde el escurrimiento es casi nulo. Las condiciones que generan este escaso escurrimiento son alta permeabilidad, aunada a cubierta vegetal muy densa, no obstante que se encuentran alturas de lluvia anual hasta de - 1200 mm.

#### RECOMENDACIONES

Los escurrimientos de agua son elementos importantes, que se deben considerar en el desarrollo urbano para evitar molestias a la población cuando llueve, y que - - transtornan gravemente, ocasionando inundaciones.

Se recomienda respetar los cauces de agua principales dentro del predio a urbanizar, evitando construir sobre ellos en temporal. La superficie de captación de lluvia pendiente arriba, propicia avenidas de agua que pueden dañar las construcciones y exponer la vida de sus habitantes. Estos cauces deben tratarse como áreas verdes y realizar; cuando así se requiera, embalses para contener la velocidad de escurrimientos de agua y reducir la erosión. Estos embalses podrían ser aprovechados para la -- recreación.



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Las depresiones del terreno en las partes bajas de los valles son susceptibles de ser inundables en Temporal, por lo que deberá evitarse su urbanización.

Es aconsejable que éstas también sean tratadas como áreas verdes y como zonas de recarga de mantos acuíferos, ya que estas zonas inundables s u m a n 172 Has y un porcentaje total de 2.15% en la zona investigada.

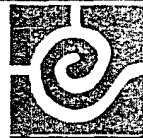
#### AGUAS SUBTERRANEAS

##### UNIDADES GEOHIDROLÓGICAS

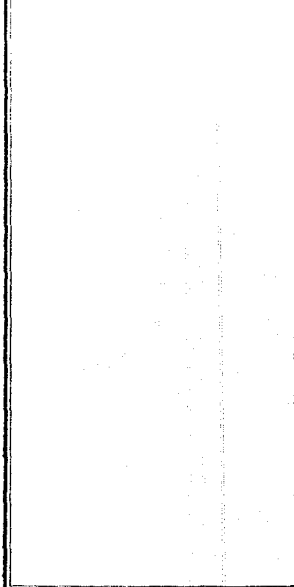
Para determinar estas unidades se analizaron las características físicas e -- hidrológicas de los materiales, clasificándose éstos últimos en dos grupos: consolidado y no consolidado, con posibilidades alta, media y baja, de funcionar como acuífero. En el área se delimitaron las unidades que a continuación se describen:

##### UNIDAD DE MATERIAL NO CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES BAJAS

Se caracterizan por ser deleznales, con mala compactación, alta permeabilidad y buena transmisibilidad, no es factible la formación de acuíferos, debido a su posición topográficamente alta, con pendientes que decrecen hacia los valles, lo que genera que el agua circule hacia el Valle y no sea retenida, sin embargo, debido a sus características físicas funcionan como zonas de recarga; cuando están en contacto con -



##### SIMBOLOGIA:



##### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

derrames impermeables, es posible que formen manantiales.

#### UNIDAD DE MATERIAL NO CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES MEDIAS

Debido a que esta Unidad, formada por diferentes materiales y éstos a su vez - localizados en distintos puntos, a continuación se describen por separado.

- A) Las rocas que más abundan son las tobas, tanto básicas como intermedias.
- B) Los depósitos volcanoclásticos, caracterizados por ser arena de origen volcánico, débilmente consolidados y con buena compactación, depositados en medios lacustres con interdigitaciones de lenguetas de material impermeable.
- C) Los más recientes son los aluviones y lacustres.

#### UNIDAD DE MATERIAL NO CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES ALTAS

Los acuíferos de mayor importancia se sitúan en los valles donde están enclavadas las zonas metropolitanas; representando una gran problemática, ya que se encuentran vedados y sobreexplotados. El agua subterránea se ha destinado principalmente - para los sectores agrícola, industrial y para uso doméstico.

#### UNIDAD DE MATERIAL CONSOLIDADO CON POSIBILIDADES BAJAS

Se encuentran ampliamente distribuida en las zonas montañosas y en cerros; está formado por rocas metamórficas, sedimentarias y volcánicas. Las primeras son afora



#### SIMBOLOGIA



## PLAN DE ACCION URBANO

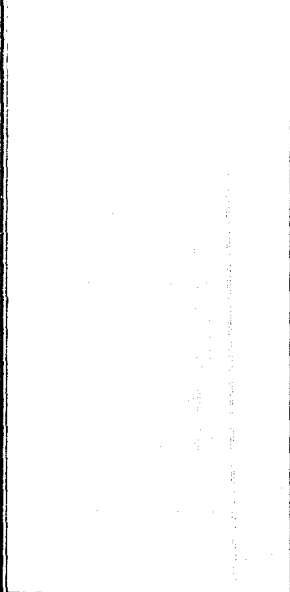
TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:

mientos reducidos de esquistos del mesozoico; sus características físicas, baja permeabilidad y alto contenido en materia arcillosa, limitan el almacenamiento de agua subterránea. Las sedimentarias, del cretácico, se presentan en bancos masivos, algunos -recristalizados- con lentes y bandas de pedernal y horizontes de lutita, que generan -baja permeabilidad, a esto se unen las geoformas de lomeríos y cerros que también limitan la formación de acuíferos. Entre las rocas volcánicas destacan la andesita asociada en la parte superior con toba deleznable. Las estructuras que conforman a dichas -unidades, ya sea en bloques o derrames fracturados, permiten que se comporten como -rocas transmisoras y por ende funcionan como zona de recarga. En lo concerniente a las rocas ácidas, están caracterizadas por su pseudoestratificación y fracturamiento -intenso, forman así otra importante zona de recarga.



#### SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:

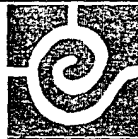
## HIDROLOGIA

### CONCLUSION

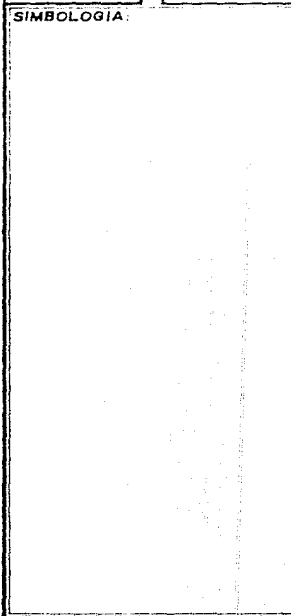
El municipio de Tepeji del Rio está circundado por rios y presas de gran importancia, ya sea para el Municipio como para la Ciudad de México, que se abastece de - - agua tratada proveniente de la Presa Requena, ésta controla los escurrimientos y sirve como colectora y suministradora para varios ramales, como son Pilares y Rio del Oro. La Romera y del Pueblo y otras Presas importantes son Taxhimay, Golondrinas y Romera - siendo estas últimas dos las que desprenden escurrimientos del Rio que son utilizadas para riego en la región.

De las aguas superficiales se detectaron en el Municipio los siguientes cuerpos de agua, Presa Taxhimay, Presa Requena, Presa Peña Alta, Rio Tepeji.

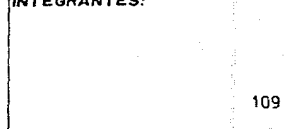
Estación hidrométrica, Planta Taxhimay, Estación Calabozo, Estación Romera, - Estación Tepeji, Km. 040330 y Schmelz.



#### SIMBOLOGIA:

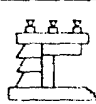
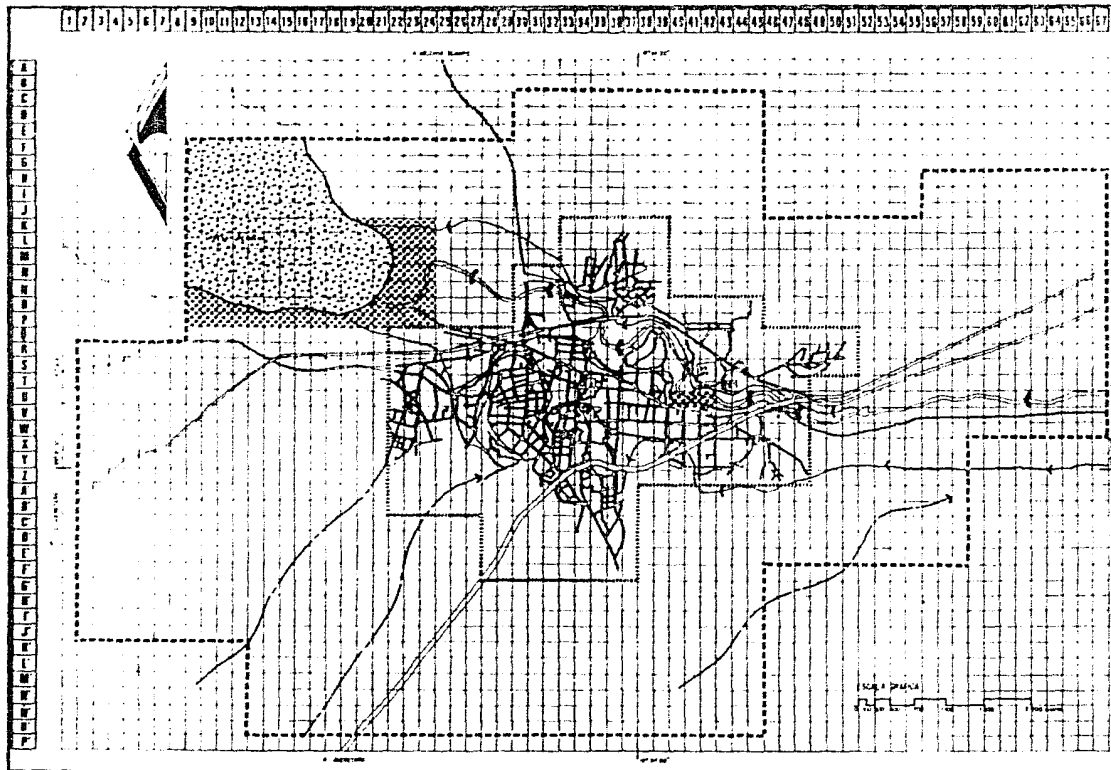


#### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

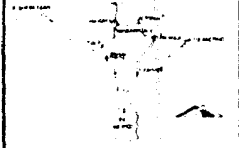


**LEYENDA**

- Zona de Trabajo
- Calle de Troncal
- Camino de Agua
- Zona Industrial
- Esquema de Vialidad

..... Zona de Trabajo 21.10%, 1496 Hec.  
 - - - - - Zona de estudio 100.00%, 8040 Hec.

**LOCALIZACION**



ESTADO HIDALGO  
 ESCALA 1:50,000 PLANO

**INTEGRANTES**



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## USO DEL SUELO

Con relación al uso del suelo, en la región del Municipio de Tepeji, se - -  
cria ganado: vacuno, porcino, ovino, caprino y aves de corral, utilizándose todo tipo  
de flora característica de comeríos, matorral y pastizales para la alimentación y - -  
aprovechamiento de la ganadería de la zona, además existe la explotación apícola en -  
poca escala, los cultivos más comunes son: cebada, maíz, alfalfa y trigo.

Actualmente la vegetación natural ha sido explotada en forma inadecuada, -  
debido al desmonte intensivo, conservándose en la actualidad únicamente relictos de  
la vegetación original, la que ha sido reemplazada por pasto y matorrales. Las prin-  
cipales alteraciones del medio natural del Municipio de Tepeji del Rio son: la ero- -  
sión, la deforestación, la contaminación de agua, aire y la proliferación de tirade-  
ros clandestinos de basura.

Resulta particularmente importante señalar que la mayoría de los cursos y -  
vasos de agua están contaminados por aguas negras o jabonosas, lo que ha propiciado,  
entre otros efectos, el crecimiento del lirio acuático en la zona de la Presa Requena.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

#### USO PECUARIO

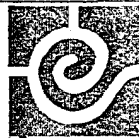
Tepeji del Rio tiene en mayor escala la asociación de pastizal con vegetación secundaria y matorral espinoso.. también la asociación de pastizal inducido con bosque natural latifoliadas y encino, en menor escala vegetación secundaria y matorral subinermes, así como nopalera.

En estas zonas de uso pecuario existe la erosión hídrica moderada, y en una escala muy pequeña algunas zonas de agricultura de temporal permanente anual. El -- área pecuaria cuenta con una hectárea de 638 y un 7.92% de su totalidad.

#### USO FORESTAL

En la zona de estudio encontramos una mayor asociación de bosque natural latifoliadas y encino, que es lo que más domina en el uso forestal, también encontramos pastizal inducido y bastante vegetación.

Vegetación secundaria con matorral subinermes y nopalera.. también aparece, -- aunque en menor escala el matorral (subinermes) espinoso. El área forestal tiene una hectárea de 1548 y un 19.25% en su totalidad.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

### DESPROVISTO DE VEGETACION

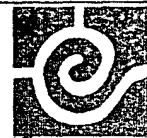
Teñemos erosión hídrica fuerte principalmente y en menor escala pastizal inducido, matorral subierme y matorral espinoso, el desmonte origina un elevado índice de erosión, desaprovechándose los recursos materiales del Municipio. El área sin vegetación es de 804 hectáreas y un 7.92% en su totalidad.

### AGRICOLA

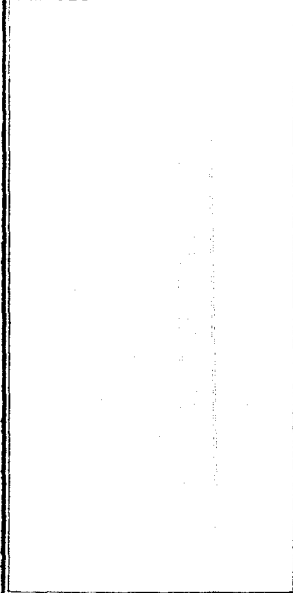
Principalmente el uso agrícola en la zona de estudio es temporal permanente anual. Existe también, aunque en una escala demasiado pequeña, agricultura de riego anual. El área agrícola tiene 2890 Has y un 35.93% de la totalidad.

### USO POTENCIAL

El subsistema de actividades económicas, del cual forman parte la carta de uso potencial del suelo proporcionan información sobre el potencial agrológico de los suelos y sus alternativas de uso; incluye también la cartografía básica para el desarrollo de ciertas actividades humanas, junto con las características económicas y sociales de éstas.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

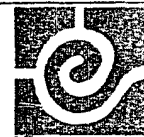
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



La carta de uso potencial es una representación de las condiciones ambientales, y en especial de las condiciones del suelo, consideradas como factores limitantes del uso agrícola, pecuario o forestal a que puede destinarse un determinado espacio geográfico. Es decir, describe el conjunto de condiciones a las que el hombre tiene que enfrentarse, transformándolas o adaptándose a ellas para aprovechar mejor el suelo y sus recursos en el desarrollo de la agricultura, la ganadería y la silvicultura.

En la elaboración de la carta de uso potencial del suelo se han utilizado tres sistemas de clasificación de la tierra que, en general, presentan enfoques más o menos similares. Estos se fundamentan principalmente en las caracterizaciones y evaluaciones de las condiciones ambientales de las diferentes unidades de terreno que limitan o impiden su utilización agropecuaria o forestal, el instrumento meteorológico establece los criterios para la utilización de la capacidad agrícola de la tierra fue diseñado al iniciarse los trabajos de la Dirección General de Geografía del Territorio Nacional, de 1968 a 1974, se aplicaron sin modificaciones en la elaboración de la carta de uso Potencial a escala 1 : 50 000, como se verá más adelante, en 1974 se introdujeron algunos cambios y en 1979 se establece un nuevo sistema para la cartografía de uso potencial escala 1 : 250 000., 1 : 500 000 y 1 : 100 000.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## SISTEMA DE CLASIFICACION DE TIERRA PARA USO POTENCIAL

La carta de uso potencial escala 1 : 50 000, elaborada mediante la aplicación de este sistema, tiene los siguientes objetivos:

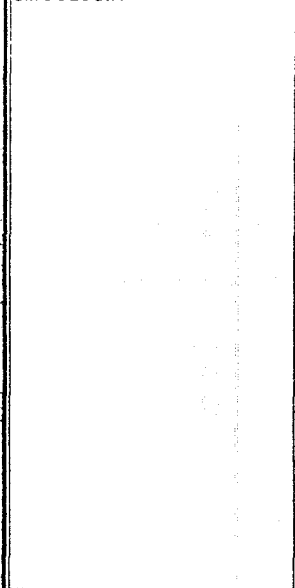
- 1.- Determinar la capacidad agrológica de las tierras.
- 2.- Recomendar tanto una serie de cultivos viables, que tomen en cuenta las limitaciones de productividad del suelo, como ciertas medidas para la conservación de suelos.

Este sistema maneja 8 clases de uso, cada demeritamiento por cualquiera de las limitantes que se explican más adelante, implica una disminución en las posibilidades del uso de los suelos, respecto a la variedad y calidad de los cultivos, lo mismo que de los pastos y bosques aprovechables. En consecuencia, los suelos de la clase 1 a la 4 son aptos para cultivos agrícolas, pastizales y bosques.

La clase número 1 no tiene descripciones para estas actividades, pero en la 2 ya se presentan leves limitaciones, que van creciendo en 3 hasta volverse severas en la 4. Los suelos de las clases 5, 6 y 7 son adecuados para la particultura y la silvicultura sin limitaciones, o con limitaciones leves (5), con limitaciones moderadas (6) y con limitaciones severas (7). Los suelos de la clase 8 se consideran inútiles para toda explotación agropecuaria o forestal, dada la extrema severidad de sus limitaciones.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Factores Limitantes: La profundidad efectiva del suelo y la obstrucción - (pedregosidad) que presenta, los cuales se agrupaban ante el factor de suelo; también se incluyen el drenaje interno del suelo, la acidez, la fijación de fosforo y la inestabilidad (suelos móviles).

#### FACTORES LIMITANTES

Las clases de capacidad agrológica se determinan con base en uno o más de - los 12 factores limitantes siguientes:

Deficiencia de agua (clima)	C
Pendiente de terreno	T
Profundidad efectiva del suelo	P
Erosión	E
Obstrucción (pedregosidad)	O
Inundación	I
Drenaje Interno	D
Salinidad	S
Sodicidad	N
Acidez	A
Fijación de Fósforo	F
Inestabilidad	B



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

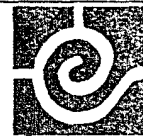
Para una mayor comprensión, tanto de las 8 clases de uso, como de los factores limitantes, se explica a continuación en qué consisten cada uno de ellos:

#### CLASES DE CAPACIDAD AGROLOGICA

**Clase 1** suelos muy buenos sin limitaciones, que se pueden cultivar con los métodos ordinarios de labranza. Disponen de suficiente agua, ya sea por precipitación o mediante sistemas de riego. Son terrenos de pendiente muy suave o planos, escasamente expuestos a la erosión; son fáciles de trabajar, independientemente del uso que se les imponga, son profundos y tienen buena retención de humedad, debido a su drenaje natural o, en algunos casos, a obras de drenaje artificial. Están situados del tal manera dentro del paisaje natural, que no corren el riesgo de sufrir inundaciones. En esta zona se encuentran 100 Has. un 1.22% de la totalidad.

**Clase 2** suelos buenos con limitaciones moderadas, que se trabajan con prácticas de labranza especiales pero sencillas, como nivelaciones de terreno, eliminación de pedregosidad y técnicas de control de erosión. Disponen de agua, ya sea por precipitación o por sistemas de riego.

Son áreas con pendiente muy suave, expuestas a una erosión no muy acentuada por efecto del agua o del viento; tienen una profundidad mediana y presentan salini-



#### SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:

dad, sodicidad, o ambas en bajo grado, ocasional o periódicamente sufren inundaciones debidas a fenómenos atmosféricos como ciclones, trombas o desbordamiento de rios. Las prácticas de conservación que estos terrenos requieren son: cultivos en contornos, cultivos en fajas o fajas amortiguadoras, barreras vivas y desvios de agua. En esta zona se cuenta con 448 Has y un 5.58% de la totalidad.

**Clase 3** suelos agrícolas con limitaciones severas que necesitan métodos de labranza especiales, sólo disponen de agua por precipitación.

Son arizas de pendiente moderada .muy susceptibles a la erosión; el suelo tiene una profundidad regular, presentando piedras grandes o cantidades considerables de fragmentos en su superficie. estos suelos presentan salinidad .sodicidad o ambas, en grado moderado, tienen poca retención de humedad drenaje interno deficiente y limitaciones considerables por inundación.

Aquí las prácticas como fajas en contorno se establecen con menos anchura, y las barreras vivas se utilizan menos distantes, existen además algunas prácticas más complejas, apropiadas para cultivos limitados. En esta zona se encuentran 2 .130 Has y un 26.48% de la totalidad.

**Clase 4** suelos con limitaciones muy severas para cultivos anuales. Adecuados para practicultura (pastizales) o cultivos perenes.



SIMBOLOGIA.



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

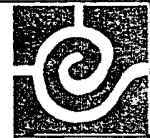
La pendiente es entre moderada y fuerte, con alta susceptibilidad a la erosión del viento y el agua: son suelos delgados o poco profundos, cuyas condiciones físicas son desfavorables para la retención de la humedad, muy porosos con drenaje interno insuficiente. cuando se presenta inundación ésta se considera una fuerte limitante, resulta difícil drenarlos o regarlos con infraestructura y presentan un alto grado de salinidad, sodicidad o ambas.

Esta clase es de transición entre las tierras adecuadas, no apropiadas para cultivos anuales, pero sí para cultivos perenes o vegetación natural. En esta zona se encuentran 1646 Has y un 20.48% de la totalidad.

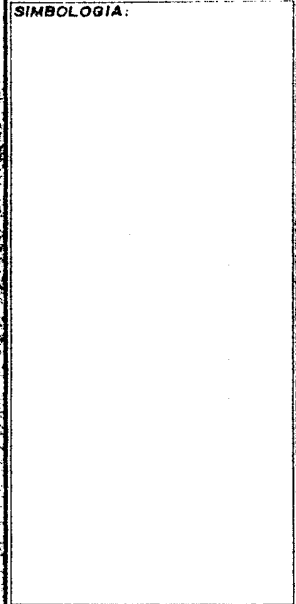
**Clase 5** suelos apropiados para practicultura con limitaciones moderadas. Son terrenos con pendiente entre moderada y fuerte, poco profundos y con gran cantidad de piedras, están sujetos a fuertes inundaciones.

Pertenecen a esta clase los terrenos de tipo pantanoso difíciles de drenar, pero que pueden producir buenos pastizales. En esta zona se cuenta con 680 Has y un 8.47% de la totalidad.

**Clase 6** suelos apropiados para practicultura con limitaciones moderadas. Son terrenos con pendientes que van de moderadas a fuertes, y que ofrecen muy escasa



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

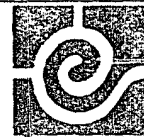
resistencia a la erosión causada por el agua, son suelos poco profundos, con excesiva pedregosidad y que presentan altas concentraciones de sales y sodio. En esta zona se encuentran 500 Has y un 6.22% de la totalidad.

**Clase 7** suelos con limitaciones severas, apropiados para praticallyura o silvicultura. Son terrenos de pendiente muy fuerte y muy escarpada, con suelos escasos que presentan poca resistencia a la acción erosiva del agua y el viento.

Son suelos adecuados para usos agropecuarios o forestales. En esta zona se cuenta con 372 Has y un 4.63% de la totalidad.

**Clase 8** agrológicamente inútiles. Por lo general son tierras demasiado escabrosas, arenosas, húmedas o áridas, como para dedicarlas a cultivos, praticallyura o silvicultura, pero que pueden ser útiles para sostenimiento de animales silvestres, algunos de estos terrenos son útiles para la extracción de materiales de construcción.

En esta clase quedan incluidos los pantanos, las zonas de dunas (costeras y de desierto), las áreas atravesadas por numerosas cárcavas profundas y las áreas - muy escarpadas y rocosas.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## FACTORES LIMITANTES

Las clases de capacidad de uso se definen según los factores limitantes que se explican a continuación:

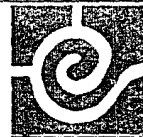
**Suelo (S)**, de este factor se consideran profundidad efectiva y la pedregosidad que presenta.

**Clima (C)**, en él se atiende a la cantidad de agua disponible, ya sea que provenga de lluvia, de sistemas de riego, de la humedad debida a la retención de agua -- proveniente de la precipitación o de la combinación de las condiciones señaladas.

**Topografía (T)**, este factor se refiere a la inclinación del terreno, considerando si es uniforme u ondulado y midiendo la pendiente en porcentaje.

**Erosión (E)**, este factor toma en cuenta el tipo de erosión y grado de la pérdida de suelo ya sea causada por efectos del viento, del agua o de ambos elementos.

**Exceso de agua (inundación) (I)**, describe la frecuencia y duración con que un determinado terreno es afectado por la presencia de una cierta lámina o capa de -- agua que cubre la superficie del suelo.



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Salinidad, sodicidad o ambas (A), este factor considera las concentraciones de sales y sodio en el suelo, las cuales pueden afectar, incluso impedir, el desarrollo de los cultivos y la salinidad se mide tomando como referencia la conductividad eléctrica en mili mhos/cm, y la sodicidad en porcentaje de sodio intercambiable (PSI).

Profundidad efectiva del suelo (P), se considera como indicador de algunas de las propiedades del suelo que propician el medio de crecimiento de las raíces, el almacenamiento de humedad aprovechable y la acumulación de nutrientes para las plantas. Se define como el espesor del suelo, la distancia que va desde su superficie -- hasta el sitio donde aparece un estrato rocoso que limita el crecimiento de las raíces y la penetración de los aperos agrícolas.

Factor de Obstrucción (O), se refiere a la presencia de todos aquellos obstáculos físicos en la superficie del suelo y dentro de él, que pueden interferir con el desarrollo de las actividades agrícolas. Se define en términos de porcentaje de la superficie del terreno que se encuentra ocupada por el obstáculo físico (piedras, rocas, etc.).

Drenaje interno del suelo (D), se define como la capacidad del suelo para desalojar de su interior los excedentes de agua que recibe de fuentes externas. La condición de drenaje está determinada por la textura, la estructura, la porosidad y la permeabilidad del suelo.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

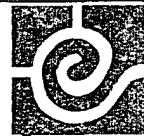
TEPEJ! DEL RIO, HGO.

**Acidez (A)**, este factor considera el grado de acidez del suelo que se origina por la acción del agua que, al filtrarse a través de éste, desplaza sustancias químicas llamadas bases que en él se encuentran, quedando un residuo de hidrógeno y aluminio, elementos que son los causantes de dicha acidez. Este factor se clasifica sólo para las clases.

**Fijación de fósforo (F)**, indica la capacidad que tienen algunos suelos para retener el fósforo que necesitan las plantas para su crecimiento, y que se presenta en forma de compuestos que éstas no podrían asimilar. Este factor se representa sólo en aquellos suelos cuya clasificación en la Carta Edafológica (véase el tema Edafología), sea la de andosol y agrológicamente en la carta de uso potencia se clasificarán como es únicamente, sin otros rangos de capacidad de uso.

**Inestabilidad (B)**, se refiere fundamentalmente a depósitos arenosos, ya sea de litorales o de desiertos (dunas costeras o dunas de desierto) que, debido al oleaje o a la acción del viento; respectivamente, sufren constantes movimientos y se clasifican como Clase 8 B.

Estos factores limitantes permiten definir la clase de uso que corresponde a un terreno, de acuerdo con los valores de los parámetros establecidos.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



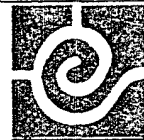
Como observación del medio natural se determina que, en la zona Norte del poblado, la capacidad del suelo es agrícola con características de riego anual semipermanente y agricultura de temporal.

Hacia el Sureste y Este de la mancha urbana actual, tomando como referencia la autopista México-Querétaro, el uso del suelo es eminentemente agrícola.

Al Oeste del poblado, la capacidad del suelo es de uso forestal, lo mismo - que el Suroeste, predominando el uso pecuario.

Al Sur encontramos un uso pecuario y también encontramos un área de erosión hídrica fuerte (carece de vegetación).

Tomando en consideración la clasificación de la capacidad de la tierra (clases y factores limitantes), así como sus características generales por importancia: - pastizales, bosques, suelos agrícolas, los usos recomendables van desde agrícola y - ganadero hasta el uso industrial, urbanización y áreas de reserva; por lo que se determina que, en la Zona Norte del poblado, la aptitud del suelo es agrícola con características de riego anual semipermanente y agricultura de temporal, existiendo - pendientes poco pronunciadas. Dadas las actuales tendencias de expansión urbana y -



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



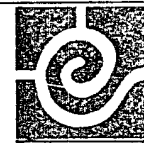
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

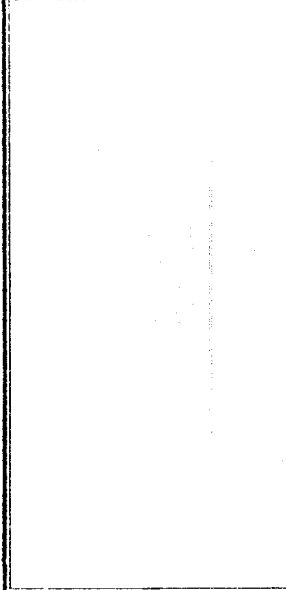
teniendo en cuenta las características físicas de esta zona se plantea que: el desarrollo de la mancha urbana puede dirigirse hacia este sector, por considerar una mayor facilidad de implementar los servicios de infraestructura, considerando a esta zona como apta para el uso del suelo en la modalidad de vivienda y los servicios que esta conlleva.

Es importante plantear que, al lado Oriente de la Antigua Carretera México-Querétaro, en esta Zona Norte, la limitante de crecimiento planteado es de 150 mts. Al Sur del sitio en que las aguas de la Presa Requena alcanzan su máximo nivel anual. La limitante considerada hacia el oriente del poblado es el derecho de la vía generadora por el Rio Tepeji, en su margen poniente, conservándose el uso actual de la parcelación agrícola a partir de la margen Oriente, considerando a la superficie que se ubica entre la mancha urbana actual en el mencionado Rio como apta para el uso del suelo habitacional y de servicios.

Al sur del poblado se planteó que el uso del suelo sea de tipo industrial, considerando que en esta zona, al oriente del caso desde la Autopista México-Querétaro, ya se asientan establecimientos de este tipo, y que los vientos dominantes alejan la contaminación de la mancha urbana de la localidad.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Hacia el Suroeste y Oeste de la mancha urbana actual, tomando como referencia la Autopista México-Querétaro, el uso del suelo es eminentemente agrícola, por lo que se plantea mantener dicha vocación.

Al Noroeste se localizan zonas de pastizal y agricultura de temporal, usos que se propone conservar a futuro.

La dispersión de la población se debe a la búsqueda de tierras para cultivo lo que ha hecho necesaria la apertura de nuevas zonas agrícolas que no son las adecuadas, por no corresponder su vocación a las características ecológicas de suelo y clima principalmente. Sin embargo se origina por el desmonte un elevado índice de erosión, desaprovechándose así los recursos naturales del Municipio.

#### USO POTENCIAL

Como aplicación de la información anterior se especifican los diferentes usos del suelo de manera general en Tepeji del Rio (dependiendo de su clasificación).

- 1.- Pertenece a la primera clase con todo tipo de cultivo de huerta como: cilantro, col, coliflor, chabacano, chayote, chícharo, chiles, chirimoya, durazno, espinaca, etc.



#### SIMBOLOGIA

#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

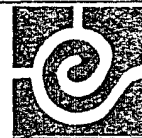
2.- Pertenece a la segunda clase por deficiencia de agua, pendiente de terreno, profundidad efectiva del terreno y obstrucciones.

3.- Pertenece a la tercera clase por pendiente de terreno, profundidad efectiva del terreno y obstrucciones, también pertenece a la tercera clase por deficiencia de agua, con grupo de cultivo como: avena, centeno, tréboles, kikuyo, veza, cebada, etc.

4.- Pertenece a la cuarta clase por pendiente del terreno y tercera clase por deficiencia de agua y profundidad efectiva del suelo; obstrucciones y de igual forma, - pertenece a la cuarta clase por deficiencia de agua y a la tercera clase por pendiente del terreno con grupos de cultivos tales como: frijol, garbanzo, maíz, zorgo, cebada, centeno, kikuyo, tréboles, veza, etc.

5.- Pertenece a la quinta clase por pendiente del terreno y profundidad efectiva del suelo y obstrucciones y segunda clase por deficiencia de agua, por otro lado sigue perteneciendo a la clase quinta por pendiente del terreno y profundidad efectiva del suelo y obstrucciones, y tercera clase por deficiencia de agua.

6.- Pertenece a la clase sexta por pendiente del terreno y profundidad efectiva del suelo y obstrucciones y segunda y tercera clase por deficiencia de agua.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

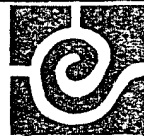


## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

7.- Pertenece a la clase séptima por pendiente del terreno y a la sexta clase - por erosión y a la quinta clase por profundidad efectiva del suelo y a la cuarta clase por deficiencia de agua.

8.- Pertenece a la octava clase por erosión principalmente y también por profundidad efectiva del suelo.



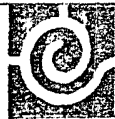
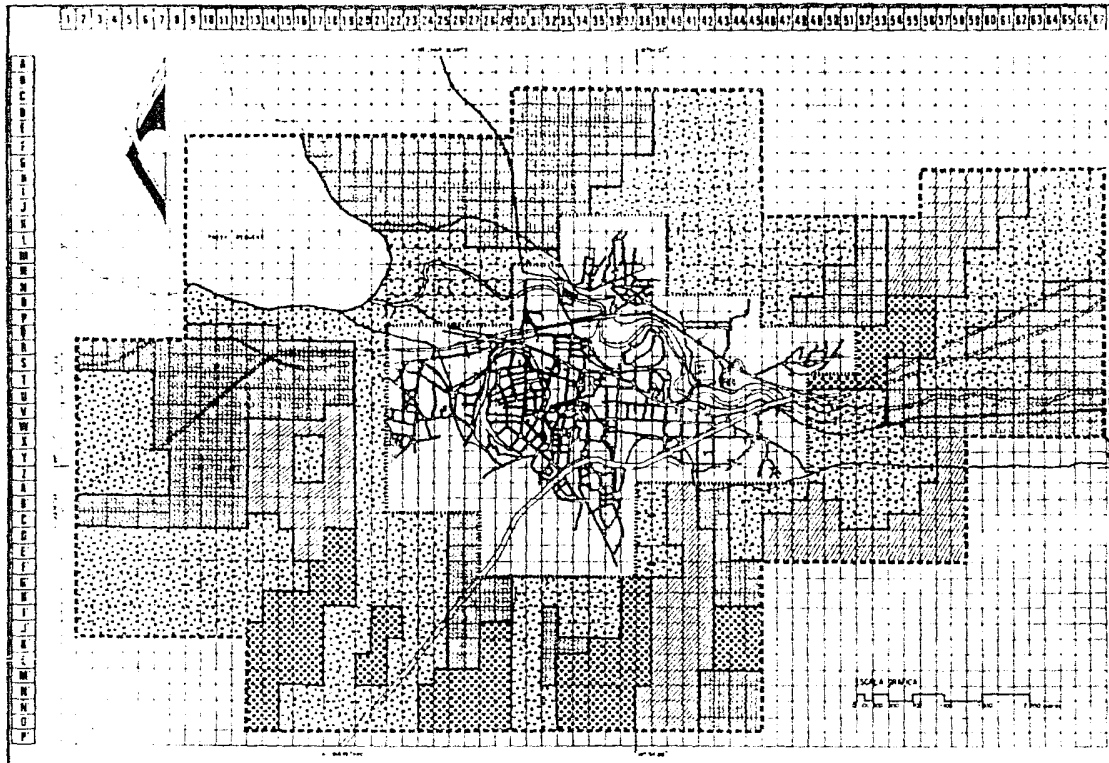
SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



INDICACIONES

■	Zona de trabajo	2110%	1696 Hm <sup>2</sup>
■	Zona de estudio	100.00%	8040 Hm <sup>2</sup>

..... Zona de trabajo 2110%, 1696 Hm<sup>2</sup>  
 ..... Zona de estudio 100.00%, 8040 Hm<sup>2</sup>

UBICACION



ESTADO HIDALGO  
 MUNICIPIO DE TEPEJI DEL RIO  
 LOCALIDAD DE TEPEJI DEL RIO

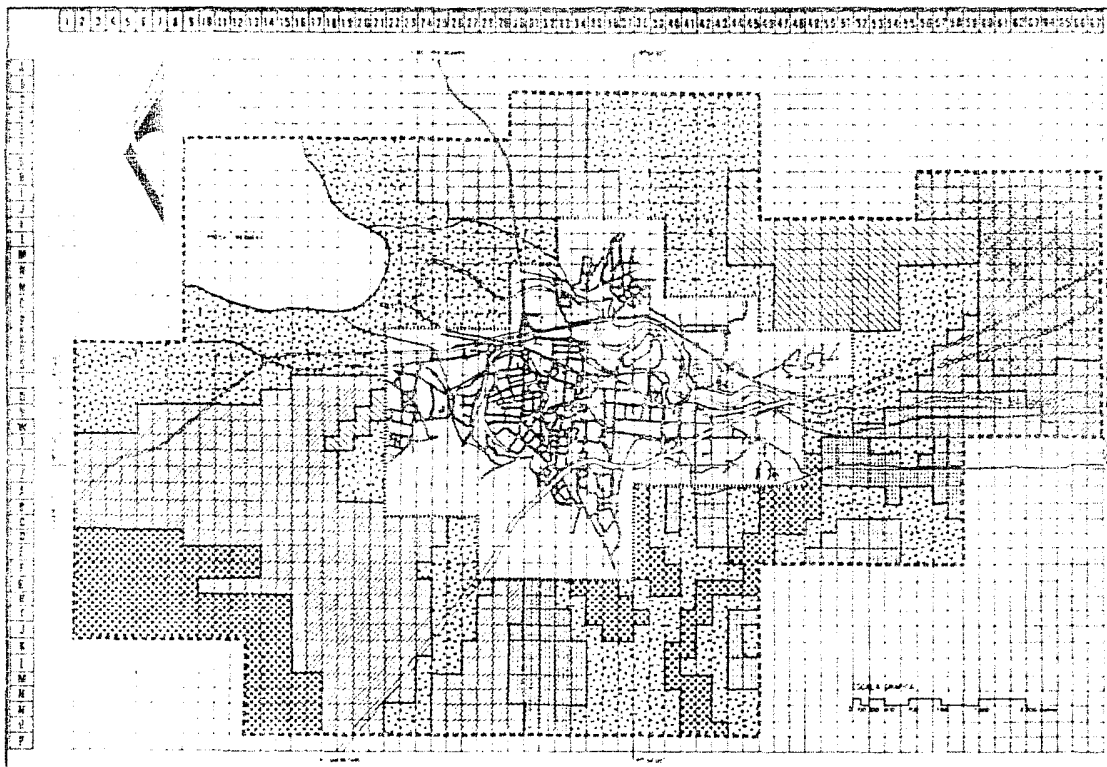
INSTITUTOS



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

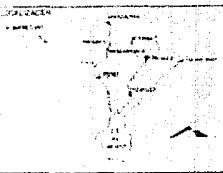




RESUMEN DE DATOS

INDICADOR	VALOR
ÁREA TOTAL	1000000
ÁREA URBANA	200000
ÁREA POTENCIAL	800000
POBLACION	100000
DENSIDAD	500
...	...

Zona de estudio: 21.02N, 1896004  
 Zona de estudio: 1000000, 8040004



ESTADO: PUEBLO  
 MUNICIPIO: ...  
 URB POTENCIAL  
 ESCALA: 1:50000

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## C L I M A

Condiciones atmosféricas que caracterizan a la región de Tepeji del Rio y se manejan:

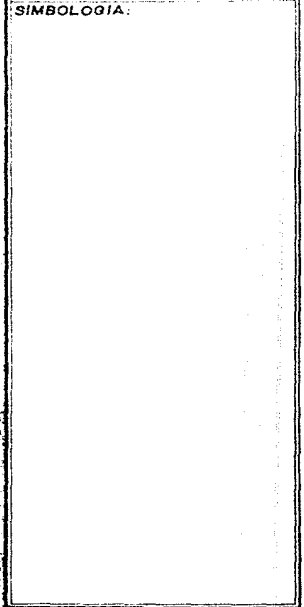
- a) Clima
- b) Temperatura
- c) Lluvia
- d) Vientos
- e) Asolamiento
- f) Orientación

Su localización geográfica, para su análisis climático es de 19° 54' latitud norte y 99° 20' altitud oeste.

El clima en Tepeji del Rio es templado seco, su temperatura media promedio - anual es de 17.5° C, siendo en mayo y junio los más calurosos.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



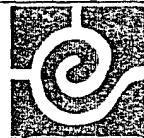
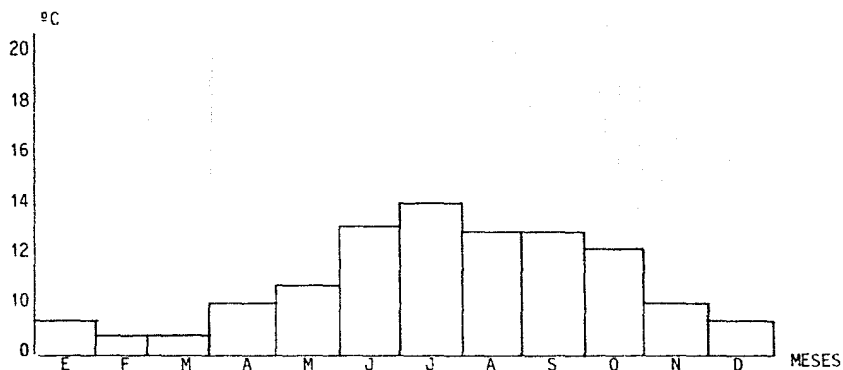
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

### TEMPERATURA

La mayor temperatura registrada en la localidad durante el año corresponde a los meses de mayo y junio, y es de 34°C, y la mínima de 12°C durante las estaciones - de invierno.

Con relación a la temperatura de lluvias, las más altas se manifiestan a partir de abril, así el valor máximo en el intervalo máximo mayo-junio es de 20°C.



SIMBOLOGÍA:



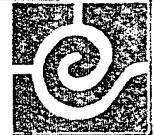
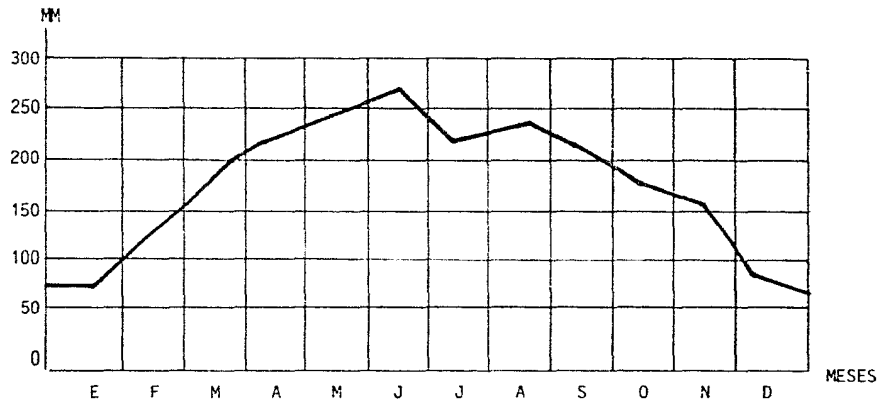
## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

### LLUVIAS

La precipitación pluvial anual es de 735 mm. Las lluvias más intensas se presentan en los meses de mayo y agosto, registrándose las más abundantes entre junio y julio, en las estaciones de otoño se observa franca disminución en volumen precipitado.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

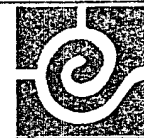


## PLAN DE ACCION URBANO

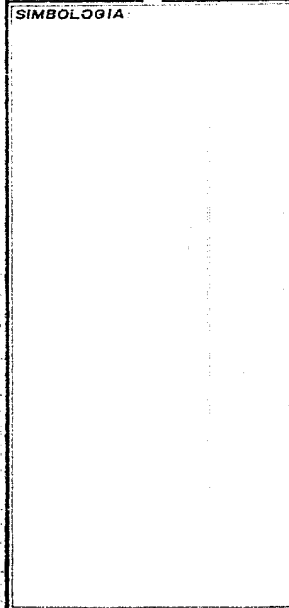
### TEPEJI DEL RIO, HGO.

### VIENTOS

Los vientos dominantes provienen del NW durante todo el año, aún cuando se hayan registrado en algunas ocasiones vientos del NE durante los meses de marzo y - - abril. La velocidad promedio de los vientos alcanza su valor máximo durante los meses de febrero, abril, mayo y noviembre, siendo 6.5 m/seg, mientras que el valor mínimo se registra con 4.5 m/seg.



#### SIMBOLOGIA:



#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

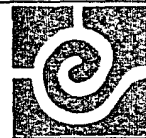
TEPEJI DEL RIO, HGO.

### ASOLEAMIENTO

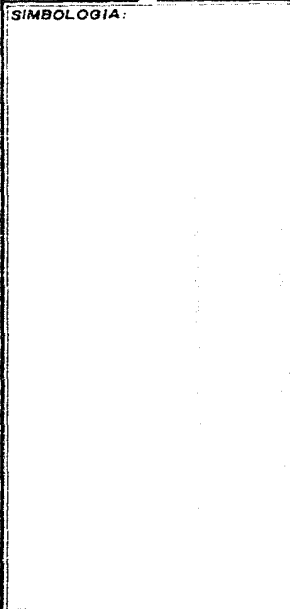
El asoleamiento más predominante en el transcurso del día en Tepeji es a partir de las 9:00 a las 15:00 Hrs.

El asoleamiento en Tepeji se manifiesta por el análisis de la montea solar, lo cual indica los puntos de incidencia del sol en los diferentes días del año, tomando estos los días 21 de marzo, 21 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre.

Concluyendo una gráfica en la cual se indica el mayor tiempo de asoleamiento en el transcurso del día y esto es de las 9:00 a las 15:00 Hrs, predominante y dando paso a una propuesta de orientación para su mejor aprovechamiento.



SIMBOLOGÍA:

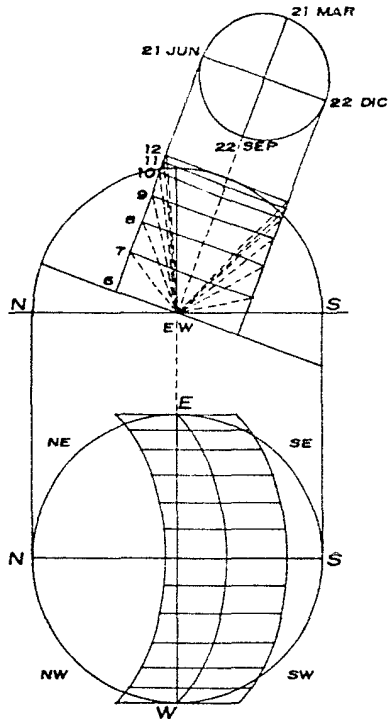


## PLAN DE ACCION URBANO

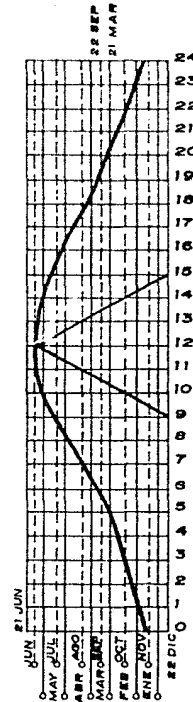
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

MONTEA  
SOLAR



A  
S  
O  
L  
E  
A  
M  
I  
E  
N  
T  
O



SIMBOLOGÍA:

MONTEA SOLAR  
20° 02'



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

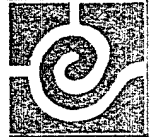
INTEGRANTES:

## CONCLUSIONES

### CLIMA

Para la Región de Tepeji del Río se debe considerar la temperatura como uno de los aspectos predominantes para todo análisis y programa a realizar dentro del mismo Municipio.

Es decir, por su característica en la temperatura que tiene un promedio de -17°C mensual, se determina que es propicia para la producción agrícola, ganadera, apícola y óptima para la vivienda y construcción en general.



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



**CONCLUSION  
ORIENTACION**

Al efectuar la comparación de las cantidades manejadas en la temperatura, - viento y asoleamientos, se determina que la orientación recomendable para obras a - - construir sería Oriente-Poniente, lo cual permite romper los vientos que se producen con rumbo NW y NE.

**CLIMATOLOGIA PROMEDIO MENSUAL EN TEPEJI DEL RIO**

Temperatura mínima	3°C
Temperatura media	16°C
Temperatura máxima	27°C
Días despejados	18
Evaporación	65 mm
Días con niebla	2
Precipitación pluvial máxima en 24 horas	19.5 mm



**SIMBOLOGIA:**

**INTEGRANTES:**



**PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**CONCLUSION**  
**INUNDACIONES PLUVIALES**

El drenaje para recolectar las aguas de origen pluvial en el Municipio consiste en alcantarillado y sirve a una localidad. El resto del Municipio carece de drenaje pluvial artificial, en donde las precipitaciones de cualquier magnitud ocasionan severas inundaciones.

Este Municipio pertenece a la zona de media precipitación pluvial. La precipitación máxima se registró en 1965 con una intensidad de 70.8 mm y una duración de 24 horas sin registro de sus consecuencias.

En base a los datos anteriores, puede decirse que el Municipio tiene un riesgo medio de sufrir inundaciones pluviales.

El área ubicada en el centro; en donde se asientan las poblaciones de Tepeji del Rio, San Ildefonso, San Buenaventura y Melchor Ocampo son más vulnerables, debido a su topografía plana.

El promedio de precipitación pluvial es de 500-800 mm. Es decir, la precipitación es bastante reducida, destacándose como un factor limitante para la producción agrícola.



**SIMBOLOGÍA.**

**INTEGRANTES:**



**PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

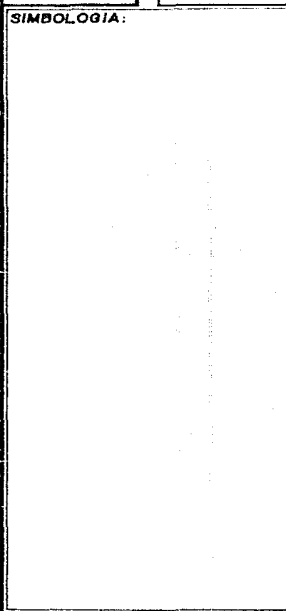
USOS PROPUESTOS

CARACTERISTICAS	URBANO			INDUSTRIAL	PECUARIO	FORESTAL	RECREACION	AGRICOLA
	A	M	C					
<b>TOPOGRAFIA</b>								
0 - 5%		*	+	*	+	*	+	+
5 - 10%			+	0	*	*	+	*
10 - 15%		+		0	*	+	*	*
15 - 25%			0	*	*	+	+	*
<b>EDAFOLOGIA</b>								
FEOZEN		+			+	+	0	+
VERTISOL		+			+	+	*	+
<b>GEOLOGIA</b>								
R. IGNEAS		+		*	0	*	+	*
R. METAMORFICAS								
A) ALUVIALES			0	*	+	+	*	+
R. SEDIMENTARIAS								
A) ARENISCAS			0	*	+	+	*	+
<b>HIDROGRAFIA</b>								
ZONAS INUNDABLES		*		*	*	*	*	*
CUERPO DE AGUA		*		*	*	*	0	0
RIO		*		*	*	*	*	0
ESCURRIMIENTO		0		0	0	0	0	0

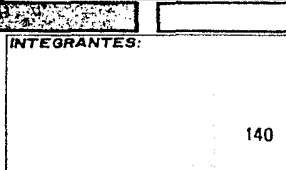
RECOMENDABLE +  
 POSIBLE 0  
 INDIFERENTE \*



SIMBOLOGIA:

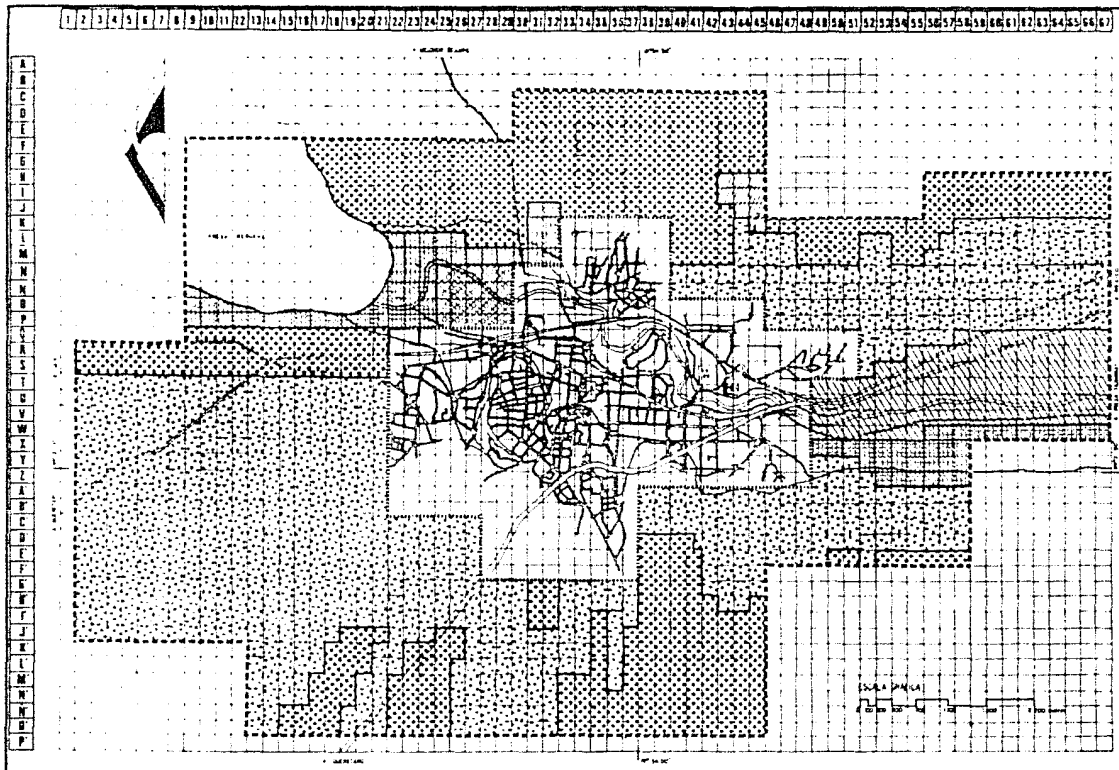


INTEGRANTES:



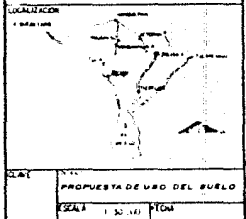
PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**RESUMEN**

1. AREA TOTAL	1000000
2. AREA DE TRABAJO	2110% 1695 Hec
3. AREA DE SERVIDOR	10000% 9040 Hec
4. AREA DE PROTECCION	60% 5400 Hec
5. AREA DE RESERVA	1000% 9040 Hec
6. AREA DE OTRAS RESERVAS	60% 5400 Hec



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

141

## CRECIMIENTO HISTORICO

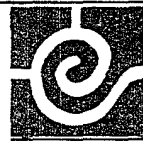
El crecimiento de la ciudad de Tepeji del Rio se divide notoriamente en siete etapas, mismas que se describen a continuación.

1ra. Etapa: La fundación "Oficial" es en 1558, auspiciada por una orden de franciscanos, sin embargo, su existencia data de 10 siglos atrás, teniendo su origen en culturas toltecas y otomíes (de los años 950 A.C. a 1250 D.C. las actividades fueron predominantemente agrícolas; además de trabajos en oro y cobre).

2ª Etapa: 1600-1750 (12 Has.; 0.70%). en el Siglo XVI se construye la iglesia - que además de instrumento ideológico, regirá como elemento organizador del crecimiento urbano en ese entonces, se contaba con un área de 12 Has y una vía de acceso, a lo largo de la cual se concentraba la mayor parte de los asentamientos.

3ª Etapa: 1750-1859 (4 Has; 1.89%). En esta etapa el crecimiento no es significativo, hay cierta tendencia de expansión hacia el oriente.

4ª Etapa: 1900-1940 (4 Has; 0.24%). En estos años es cuando se empieza a establecer la industria en la zona (Fábrica La Josefina), este hecho es determinante en el desarrollo de la población y en el crecimiento urbano de la misma; ya que se generan una gran cantidad de asentamientos hacia el Norte y hacia el Sur que posteriormente serán --



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

considerados como barrios.

5ª Etapa: 1940-1970 (110 Has; 6.49%). El crecimiento industrial, la proliferación de los asentamientos, la construcción de la Carretera México-Querétaro (inicio 1958), así como la del drenaje profundo, dan especial importancia a la Zona.

6ª Etapa: 1970-1980 (88 Has; 5.19%). En esta década la mancha urbana se desarrolla mucho más significativamente que en décadas anteriores; hacia el Oriente con el Barrio de San Mateo; hacia el Poniente hasta llegar a la Autopista; y al Norte al Barrio de Noxtongo.

7ª Etapa: 1980 a la fecha (352 Has; 20.75%). Como resumen y consecuencia de lo anterior; el crecimiento se da de la siguiente manera:

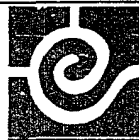
ALTA.- Hacia el Norte y Noroeste.

MEDIA.- Hacia el Sur.

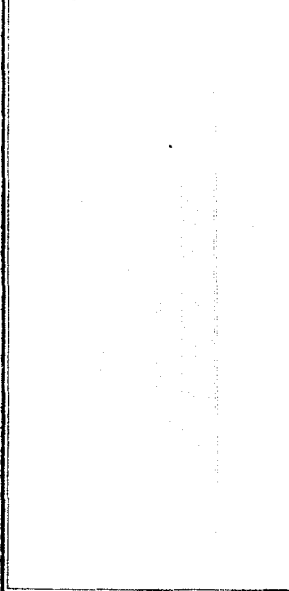
BAJA.- Moderada debido a la conformación topográfica, hacia el Oriente y Poniente.

**NOTA:**

Los porcentajes son en relación al área de la zona de trabajo (1696 Has).



**SIMBOLOGIA**



**INTEGRANTES:**

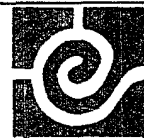


# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Las hectáreas indicadas en cada periodo corresponden al crecimiento de la man--  
cha urbana.

	Has	%
Del 8 de octubre de 1558 a 1600	12	0.70
De 1600 a 1750	32	1.89
De 1750 a 1899	04	0.24
De 1900 a 1940	110	6.49
De 1940 a 1970	88	8.19
De 1970 a 1980	352	20.75
De 1980 a 1988	794	46.82



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





## B A R R I O S

El origen de los Barrios está íntimamente ligado con el crecimiento histórico y con el desarrollo económico de la población; surgen como necesidad imperante de organización, siendo consecuencia de la creación de asentamientos por la demanda de vivienda.

Uno de los hechos determinantes para la ocupación de nuevas áreas como habitación, es el establecimiento de la industria de la zona; actualmente existe la siguiente división de la Ciudad.

B A R R I O S	Has	%
Noxtongo 1ª Sección	128	12.36
Noxtongo 2ª Sección	67	6.47
San Francisco 1ª Sección	76	7.30
San Francisco 2ª Sección	60	5.80
Colonia del Carmen	62	5.98
Barrio de San Juan Otlaxpan	50	4.83
San Mateo 1ª y 2ª Secciones	138	13.62
El Cerrito	24	2.32
Colonia El Eden	35	3.38
Praderas de Tepeji	226	21.82



SIMBOLOGIA:



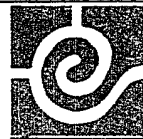
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Caltengo	12	1.16
Taxidoho	44	4.26
Tiixinacalpan	114	11.00

NOTA Los porcentajes están determinados en base al área de la zona de trabajo (1696 Has).



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



## USOS DEL SUELO

Actualmente el uso del suelo se divide en las siguientes zonas:

1. Zona habitacional
2. Zona mixta (habitación y comercio)
3. Zona industrial
4. Zona agrícola
5. Zona de reserva ecológica
6. Equipamiento y servicios
7. Baldíos

El uso habitacional se ubica por debajo del rango de lo que se marca para habitación unifamiliar, agrupada en parrilla para casas construidas en uno o dos niveles, y que debe ser de 55 al 60% en las ciudades.

No existe una zona comercial definida o específica, sino que está diseminada la mancha urbana, aunque un poco con mayor intensidad sobre la vialidad principal (Av. Melchor Ocampo).



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

La industria también se encuentra instalada dentro de la mancha urbana, no en una zona definida.

La zona agrícola se ubica en la periferia de la Ciudad, con algunas excepciones de espacios ubicados al interior de la mancha urbana.

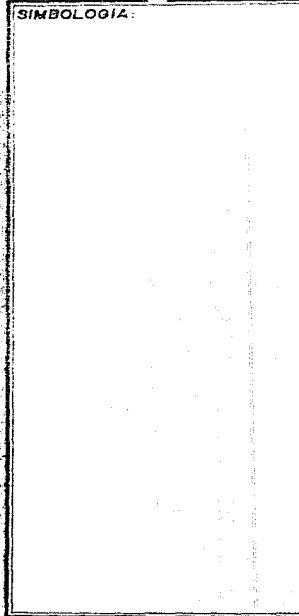
La zona de reserva ecológica está prácticamente restringida a algunas barrancas (escurrimientos de aguas pluviales); las márgenes del Río Tepeji y el vaso de la Presa Requena.

En cuanto al equipamiento urbano y servicios, éstos se encuentran concentrados en el primer cuadro de la ciudad.

Por último, los lotes baldíos se encuentran diseminados en toda la mancha urbana.



SIMBOLOGIA:

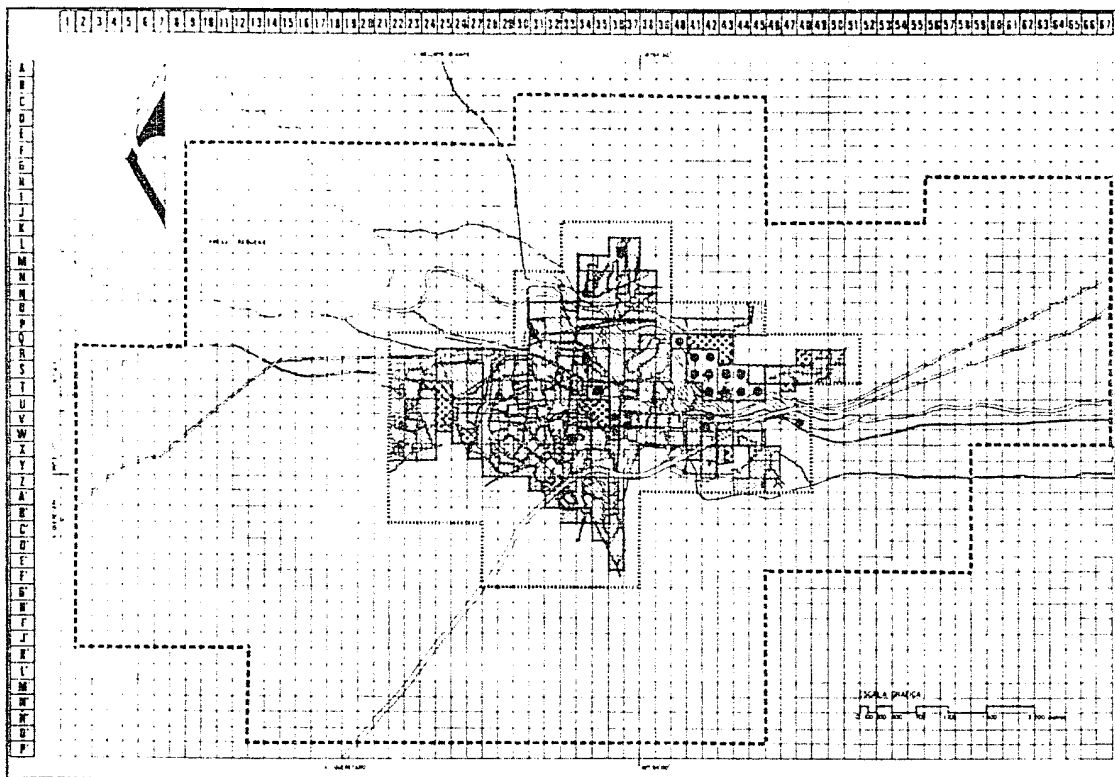


INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SIMBOLOGIA**

- Zona de trabajo
- Zona de estudio
- Equipamiento
- Zona de vivienda
- Zona de comercio

**LOCALIZACION**



CLAS.	PLANO
	URBOS DEL SUELO
ENCAR.	PIENA

**INTEGRANTES**



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## VALOR DEL SUELO

El incremento del valor del suelo ha sido notable sobre todo a partir de 1980. es importante señalar que, además de la situación que ha sufrido el país en los últimos años, el establecimiento de la zona industrial, el auge y la influencia de la misma a nivel nacional, acarrearón como consecuencia una excesiva demanda de terrenos.

Ahora, como resultado del estudio realizado en la zona, se puede determinar las condiciones que inciden en el costo de las propiedades.

- A) Localizados en las inmediaciones de las vías de comunicación.
- B) Los servicios con que están dotados.
- C) Por su cercanía con los centros de trabajo.

En la zona de estudio se encontraron tres rangos de precios:

De \$30,000 a \$50,000 el m<sup>2</sup> (114 Has, 8.5%)

De \$15,000 a \$30,000 el m<sup>2</sup> (348 Has, 20.51%)

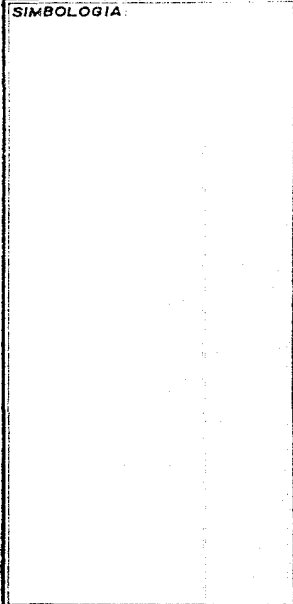
De \$12,000 a \$15,000 el m<sup>2</sup> (492 Has, 29.01%)

Y áreas sin costo determinado(712 Has. 41.98%)

Es evidente pues, que el valor del suelo está en función de su localización dentro de la mancha urbana, su proximidad con el Centro eleva su costo y disminuye a medida que se extiende hacia la periferia.



SIMBOLOGIA:

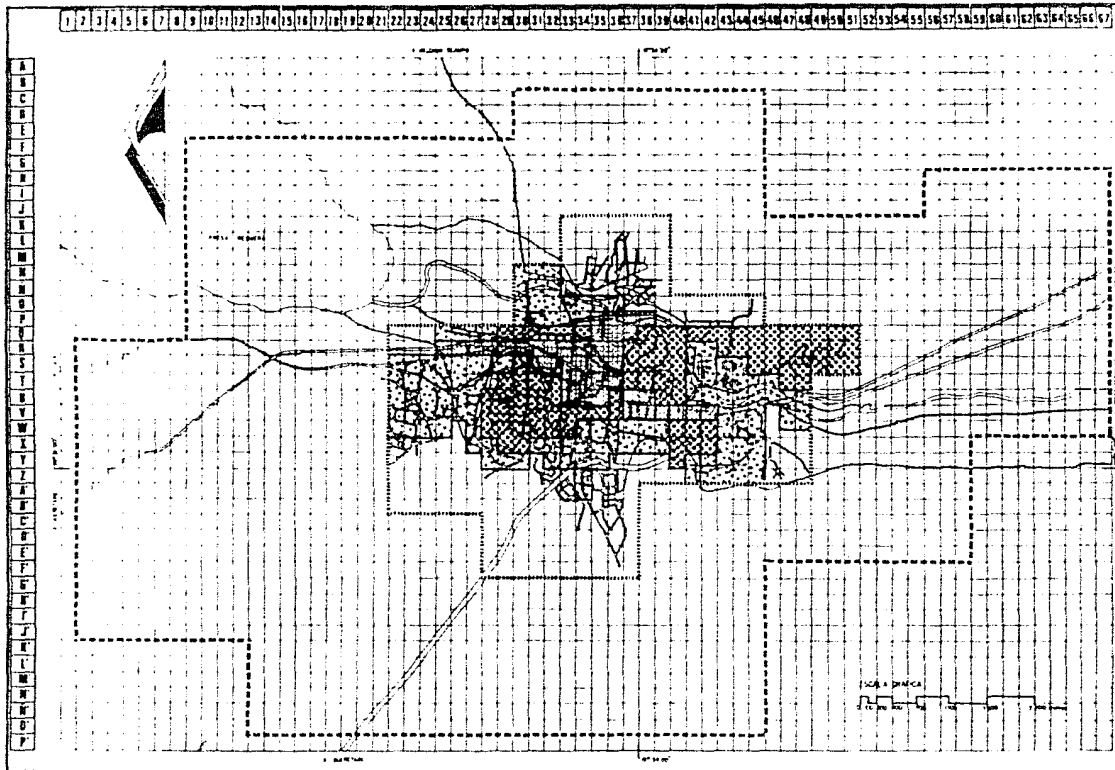


INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



SIMBOLOGÍA

	16 830,000 m <sup>2</sup> = 830,000 m <sup>2</sup>	100%
	16 830,000 m <sup>2</sup> = 830,000 m <sup>2</sup>	100%
	16 830,000 m <sup>2</sup> = 830,000 m <sup>2</sup>	100%
	16 830,000 m <sup>2</sup> = 830,000 m <sup>2</sup>	100%

..... Zona de Trabajo 21.10%, 1496 Hec.  
 - - - - - Zona de estudio 100.00%, 8040 Hec.

LOCALIZACIÓN



ESTADO: HIDALGO  
 MUNICIPIO: VALDE DEL BUENO

ESCALA: 1:50,000 FECHA:

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCIÓN URBANO

TEPEJI DEL RÍO, HGO.



## TENENCIA DE LA TIERRA

Actualmente el régimen de propiedad de la tierra se divide en:

Privada: (964 Has; 56.84%)  
Federal: (76 Has; 4.48%), y  
Ejidal: (656 Has; 38.68%).

Siendo la primera la que prevalece en la zona de estudio, y las áreas son destinadas a vivienda y comercio, sin embargo hay grandes extensiones que son utilizadas mínimamente o sin uso, desaprovechando así la aptitud de la tierra, óptima para cultivos, es establecimiento de áreas verdes y/o construcción; y de esta manera canalizar adecuadamente los recursos de la Región.

En lo que se refiere a la propiedad federal, la Carretera México-Tula, con su derecho de vía de 20 mts por ambos lados, también se incluye la Av. Melchor Ocampo, que cuenta con líneas de conducción de alta tensión, correspondiéndole una Zona Federal de 40 mts en ambos lados, así como el Río y canales con restricción de 10 a 20 mts en conjunto, la propiedad federal, estatal y municipal, considerando panteones, áreas deportivas, recreativas y de servicios, son poco representativas en lo que a porcentaje se refiere.



SIMBOLOGIA



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

La propiedad ejidal es importante en cuanto a superficie, sin embargo por problemas de erosión y el desmonte excesivo se ha perdido la capacidad agrícola, y son poco aptas para actividades forestales y ganaderas, por lo que algunos casos se han cedido como predios para uso habitacional para gente de escasos recursos.



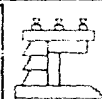
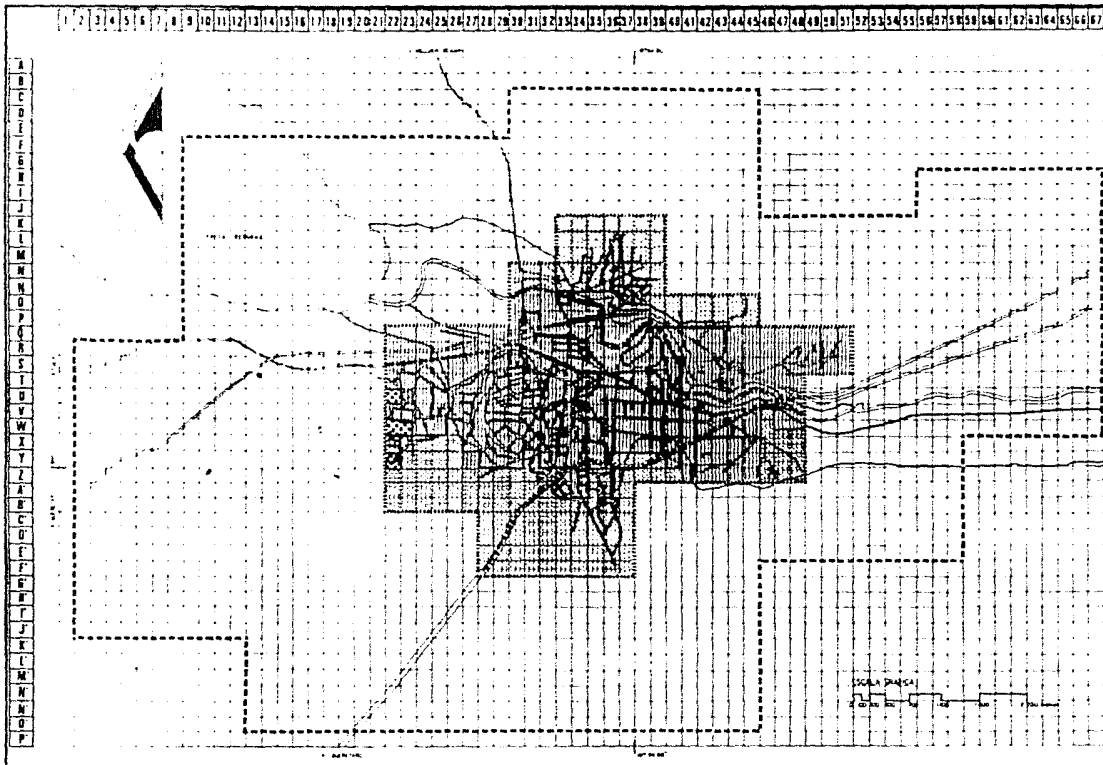
SIMBOLOGIA



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



**SIMBOLOGÍA**

- 210% - 1596 m/s
- 4000% - 6040 m/s

..... Zona de trabajo 210%, 1596 m/s  
 ----- Zona de estudio 4000%, 6040 m/s

**LOCALIZACIÓN**



PLAN: TENENCIA DE LA TIERRA  
 ESCALA: 1:50,000



# PLAN DE ACCIÓN URBANO

TEPEJI DEL RÍO, HGO.

INTEGRANTES

## DENSIDAD DE POBLACION

Tomando en consideración los rangos de densidad de población que nos permiten detectar problemas que se generan a partir de la sobreutilización o subutilización del suelo, es importante señalar los tres criterios a seguir para el cálculo de densidad, - para el caso se consideran también tres diferentes áreas:

Area Urbana:	1024 Has (Considerando zonas desocupadas)
Area Habitacional:	724 Has (Descontando zonas desocupadas)
Area Total:	1696 Has (Considerando la Zona de trabajo)

Por tal motivo, los porcentajes y áreas indicados en el plano correspondiente, se cuantificaron en relación al área de trabajo 1696 Has, caso que se aplica al cálculo de la densidad bruta.

	1696 Has. Area de la Zona de Trabajo	
Densidad	Has	%
Media	220	13
150-200 Hab/Ha		
Baja	160	9.43
50-150 Hab/Ha		
Muy Baja	344	20.28
0-50 Hab/Ha		



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Sin densidad	300	17.67
Límite de zona de Trabajo	672	39.62

Como se puede observar, en la zona no existe alta densidad; aunque los porcentajes indicados son bajos, considerando el área que arroja lo que se indica como límite de la zona de trabajo.



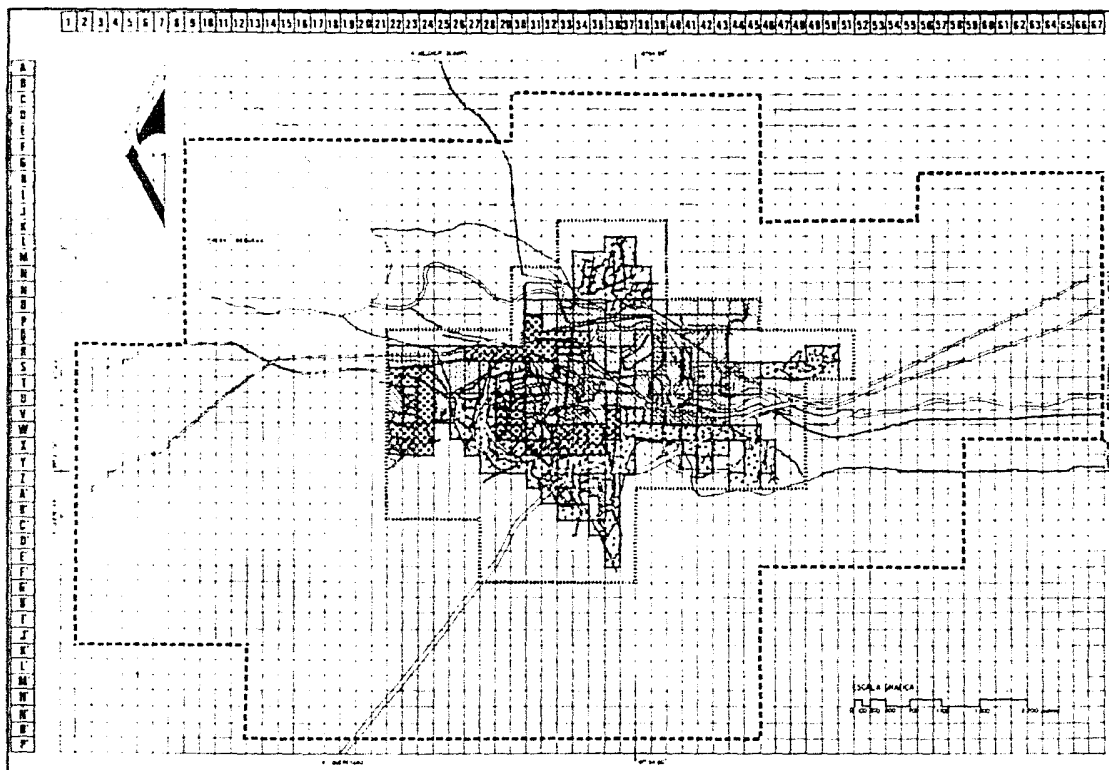
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SMXV 102

[Symbol]	ÁREA URBANA	12.78%	1024 Has
[Symbol]	ZONA DE TRABAJO	21.10%	1696 Has
[Symbol]	ZONA DE SERVICIO	100.00%	8040 Has

LOCALIZACIÓN



ELIM

PLANO

DENSIDAD DE POBLACION

SEMA

PLONA

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

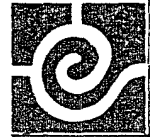
## BALDIOS URBANOS

Es importante señalar que el porcentaje de áreas sin uso en Tepeji del Rio es muy significativo. La mayoría de los baldíos cuentan con servicio de infraestructura (electricidad, agua potable y drenaje), y cumplen con una topografía y una composición geológica adecuadas para la construcción; por otro lado se cuenta con vialidades accesibles. Algunos de los terrenos son aprovechados por sus dueños (o arrendados por los mismos), para actividades agrícolas. Muchos otros han dividido los terrenos en lotes, a fin de venderlos, originándose así la especulación, sobre todo en el centro de la población y de las zonas aledañas, lo que impide la construcción de viviendas populares.

Otro problema que hay que subrayar, al que se enfrentan propietarios de medianos recursos, son los altos costos de construcción actuales, lo que les impide fincar a corto plazo.

Dada la importancia que representa el área sin uso, conjuntamente con los baldíos insertos en la zona de vivienda, que ya están dotados de infraestructura y servicios, es recomendable un uso de consolidación y redensificación de construcción.

La cuantificación de las áreas relacionadas con las proyecciones de población, permitirá finalmente determinar los usos destinados y reservas para el desarrollo de la localidad.



### SIMBOLOGÍA

### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

## CALIDAD DE VIVIENDA

Se encuentran en la mancha urbana construcciones cuya calidad va de buena a mala.

Entendemos por buena calidad de vivienda a aquellas construcciones que, - además de contar con todos los servicios, están hechos a base de muros de tabique, tabicón o block ligero, losas de concreto armado, así como su estructura. Cuentan con aplanados exteriores e interiores, herrería tubular, acabados en pisos con materiales pétreos y acabados interiores y exteriores con pintura. Asimismo, se les da mantenimiento periódico. Existen 3,212 viviendas que representan el 32.78% del total, con un área total de 148 Has.

Las de regular calidad de vivienda son aquellas construcciones hechas con materiales resistentes, con muros de block macizo, tabique o tabicón. Los aplanados son sólo en los interiores, las cubiertas son de concreto armado, láminas de - asbesto o metálicas. Las vigas son de madera o concreto. Sus pisos son sólo de - concreto pulido. Este tipo de viviendas son 4,340, que representan el 43.84% del total, con un área total de 200 Has.



SIMBOLOGIA:



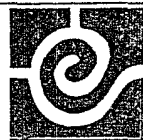
# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Por último, las viviendas de mala calidad, cuyas construcciones están hechas con muros de tabicón, con techumbres de lámina de asbesto, cartón o metálica, no tienen aplanchados interiores ni exteriores. Sólo tienen la puerta principal. No tienen herrería y los vanos son cubiertos, en su mayoría con cartón o plástico. En cuanto a los espacios habitables, una vivienda de este tipo se constituye por tres cuartos, dos de los cuales se utilizan como recámaras y en el otro se conjuntan la cocina, sala y comedor. Por lo general no tienen baño, sólo letrinas. Este tipo de viviendas son 2,279, que representan el 23.38% del total, con una superficie -- total de 105 Has.



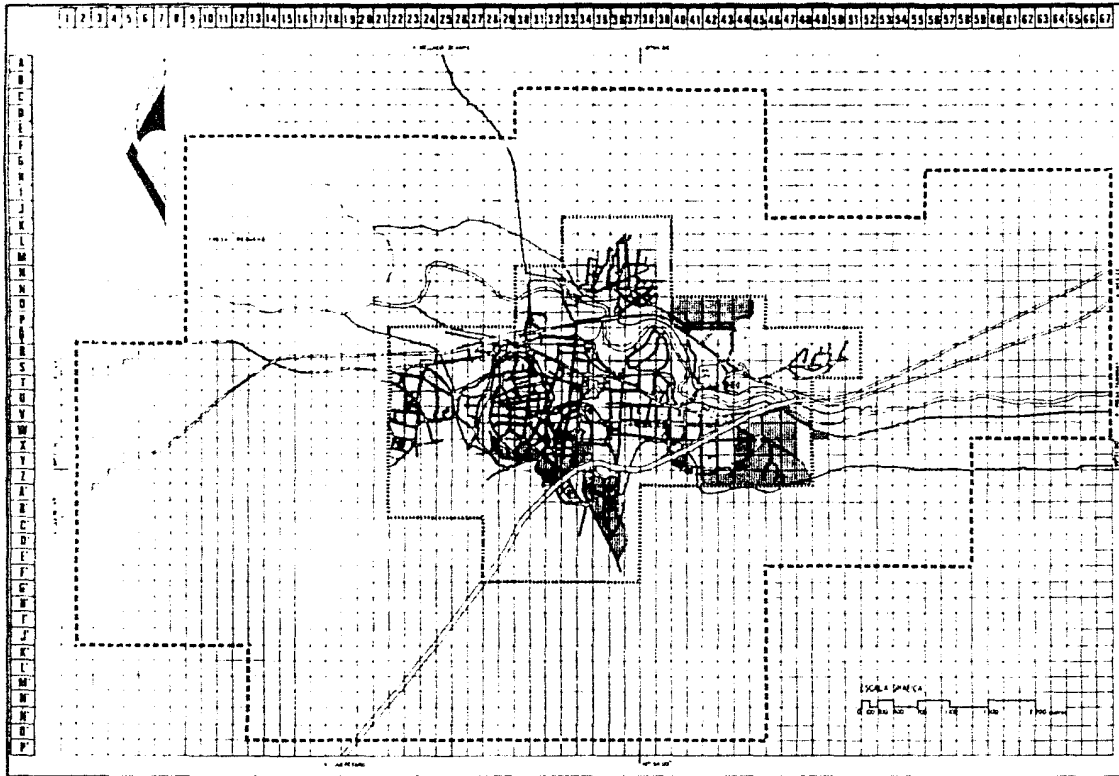
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SUMARIO

BUENA	80 HAS
MEJORAR	700 HAS
MALA	105 HAS
	453 HAS

..... Zona de Trabajo 21.10%, 1696 HAS  
 - - - - - Zona de estudio 100 por %, 8 040 HAS



CLAVE: BUENA CALIDAD DE VIVIENDA  
 ESCALA: 1:50,000 FECHA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

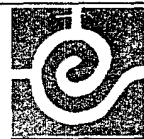
163

## AGUA POTABLE

El servicio de agua potable en la Ciudad de Tepeji del Rio procede de dos - - fuentes naturales de abastecimiento: el primero es el Pozo de Santa María de los Quelites, y el segundo de un Manantial denominado "La Alberca".

El primero es un pozo que cuenta con un equipo de bombeo de 150 H.P., con una carga de 23 000 Watts., a un voltaje de 440 V., y que se alimenta de un transformador de 150 KVA.; el gasto que da es de 60 Lts/Seg. conducido en dos líneas de 14" y 8" de diámetro, en tubos de asbesto cemento. El liquido es tratado y bombeado a un tanque cisterna elevado, ubicado en el poblado de Santa María de los Quelites, con el -- que se abastece esa población, y del que también se deriva una línea de 14" de diámetro que, por conducción de fuerza de gravedad, llega a un centro de almacenamiento y distribución ubicado en la Oficina Técnica de Aguas en la Ciudad de Tepeji del Rio.

La segunda fuente de abastecimiento, almacenamiento y distribución es el - - Manantial llamado "La Alberca". Este depósito cuenta con una capacidad disponible de 1'150 849 m3. Aquí existe un equipo de tres bombas de 40 H.P. cada una, con una carga de 13 200 W. a un voltaje de 220 V., el gasto que se produce se saca en dos - líneas de 10" de diámetro, con tubos de asbesto cemento, dando un caudal de 22 Lts/seg, y una tercera línea cuyo diámetro es de 4" y tiene un caudal de 8 Lts/seg.



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

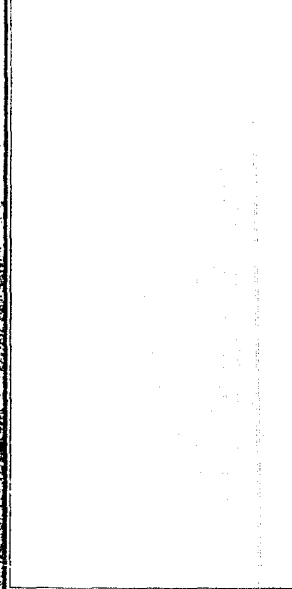
De estas dos fuentes principales el líquido es distribuido mediante bombeo a los tanques cisterna elevados (ubicación que está señalada en el plano respectivo), - mediante tuberías de 6" de diámetro. De estos colectores, el líquido es conducido - por gravedad a las redes secundarias de distribución, en tuberías cuyo diámetro pueden ser de 2", 3" y 4"; y de éstas, la alimentación de agua potable a las tomas domiciliarias.

Esta compleja red de captación y distribución del líquido sirve a una zona de 880 Has. un 86.31% de la zona en estudio. Sin embargo, en la Ciudad existen zonas - que equivalen a 172 Has y a un 13.69% de la zona estudiada, en la que los pobladores carecen del suministro de agua potable. Esta situación se presenta en los nuevos -- asentamientos que, por condición física de altitud y lejanía en las redes de distribución, complica el suministro del líquido.

Los pobladores de estas zonas se ven en la necesidad de extraer el líquido - mediante la excavación de pozos en sus predios y, en el peor de los casos, tienen la necesidad de acarrear el líquido de los hidrantes más cercanos.



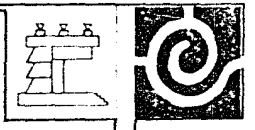
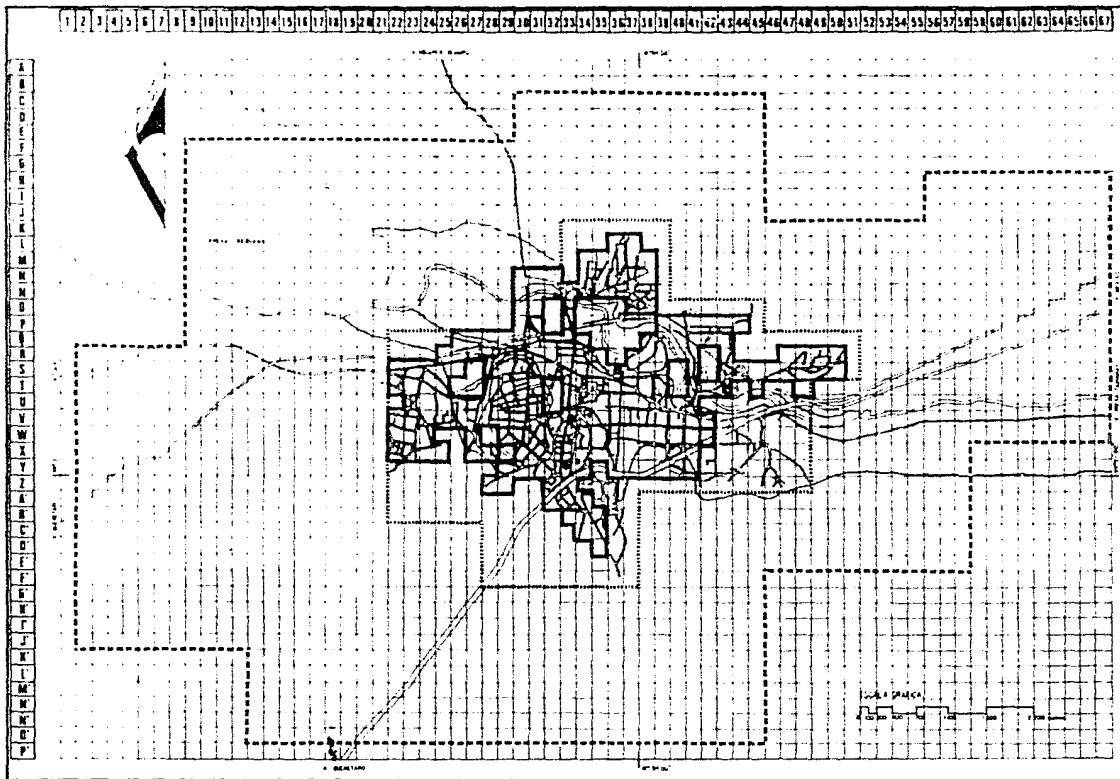
#### SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:



- LEYENDA
- [ ] ZONA DE MANEJO DE AGUA
  - [ ] ZONA DE MANEJO DE SANEAMIENTO
  - [ ] RECONSTRUCCION
  - [ 10 ] TANQUE ELEVADO CAP 15000 m<sup>3</sup>
  - [ 20 ] TANQUE ELEVADO CAP 10000 m<sup>3</sup>
  - [ 30 ] TANQUE ELEVADO CAP 5000 m<sup>3</sup>
  - [ 40 ] TANQUE ELEVADO CAP 3000 m<sup>3</sup>
  - [ A M ] MANANTIAL, BOMBEO CAP 1, 50 3000 m<sup>3</sup>
- Zona de trabajo 21.10% (11.91 has)
- Zona de estudio 80.00% (8.04 has)



LEGENDA

PLANO AGUA POTABLE

ESCALA 1:20,000



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## INFRAESTRUCTURA

### DRENAJE

En lo que se refiere al drenaje municipal, de acuerdo a las condiciones topográficas (pendientes favorables), no tienen problemas graves de asolves, aún con diámetros pequeños, en cuanto a la descarga pluvial no existe preocupación, dada la distribución de la zona; aunque parte de ella es altamente propensa a la erosión, de acuerdo a las pendientes, existiendo un área servida de 844 Has (80.22%) y una área sin servicio de 208 Has (19.78%).

Con tubería de concreto y variación de diámetros que va desde 150 mm hasta -- 610 mm, la zona central de Tepeji cuenta con servicio de drenaje, pudiéndose considerar como aceptable; sin embargo, conforme se va alejando de esta zona, el servicio es deficiente o definitivamente se carece de él, por lo que los pobladores se dan a la tarea de construir fosas sépticas. También por lo general, en algunas zonas con el servicio, son los mismos habitantes los que dan mantenimiento.

Actualmente existe el problema de los canales de descarga, ya que por estar - al aire libre, originan focos de infección.



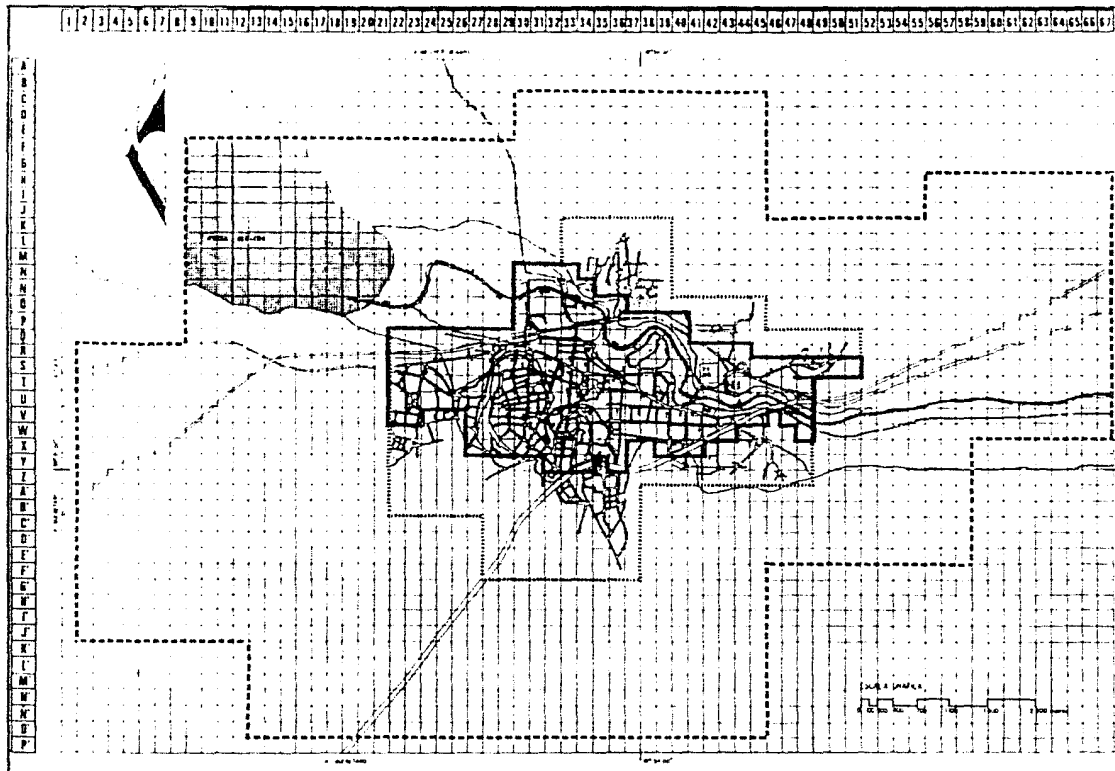
SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

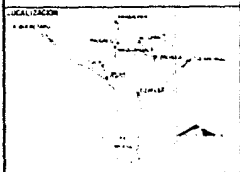
## TEPEJI DEL RIO, HGO.



- LEYENDA
- LÍNEA DE DRENAJE
  - CALLE
  - CALLE SIN SERVICIO DE DRENAJE
  - LÍNEA SIN SERVICIO DE DRENAJE
  - MESA REDONDA

..... Zona de trabajo 2140 m<sup>2</sup>, 179' m<sup>2</sup>

----- Zona de estudio 60000 m<sup>2</sup>, 804' m<sup>2</sup>



ESCALA PLANO DRENAJE

ESCALA 1:2500 PLANO



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

168

## ENERGIA ELECTRICA

La localidad, casi en su totalidad, cuenta con energía eléctrica, debido a su cercanía con la Planta Hidroeléctrica de Taxhimay, que se encuentra al sureste a una distancia aproximada de 10 Kms. y límite colindante con el Estado de México; encontrándose en la riberia de la presa Taxhimay la línea de conducción, desarrollada en línea recta hacia Tepeji del Rio.

Existe también otra línea de alimentación, que viene por el noreste desde la termoeléctrica de la ciudad de Tula de Allende.

Así pues, estas dos líneas atraviesan por la calle principal de Melchor Ocampo, de donde es alimentada toda la Ciudad, presentándose transformadores con capacidad de 75 Watts.

La alta tensión está distribuida adecuadamente en las vialidades primarias y secundarias de manera longitudinal y transversal, respectivamente; asimismo, la baja tensión cumple con las necesidades de energía doméstica.

Por lo que respecta al alumbrado público, si existe y en su mayoría está adaptado (con abrazaderas) a los postes de cableado. Aunque no tienen uniformidad en cuanto a forma, calidad o tamaño, cubre mínimamente este requerimiento; sin embargo, conforme los asentamiento se alejan de las calles principales el alumbrado público desaparece.



SIMBOLOGIA

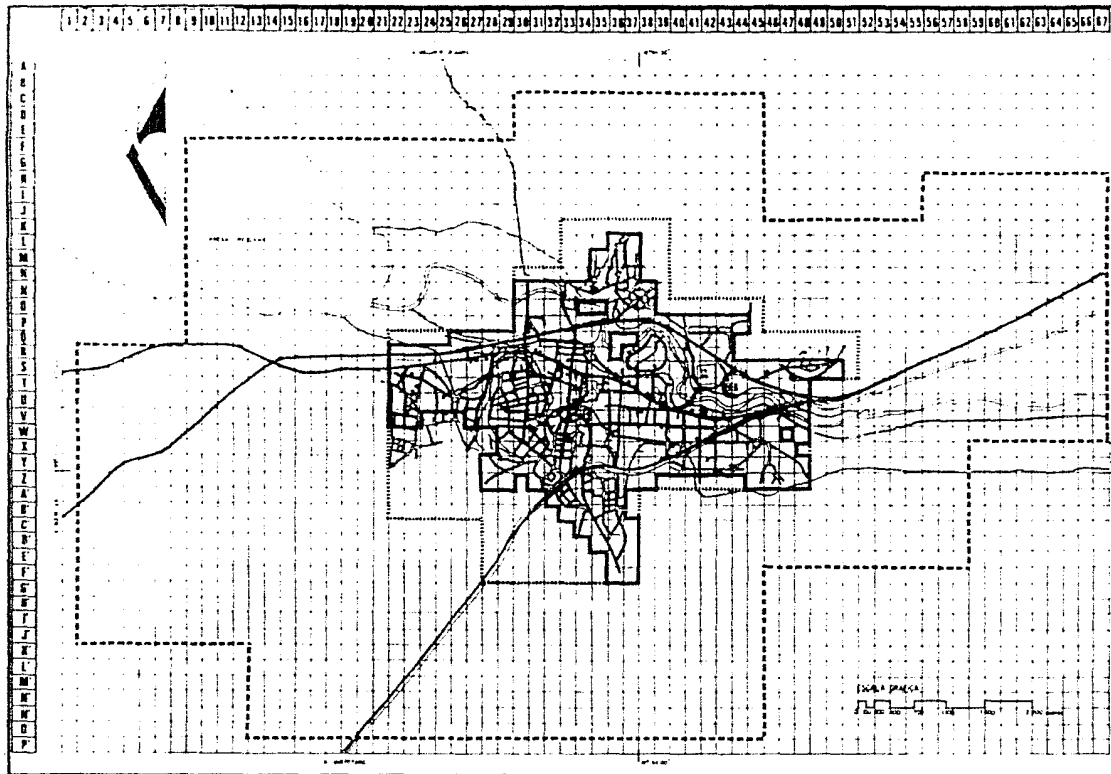




# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:









**LEGENDA**

- ZONA DE TRABAJO
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO
- ZONA DE TRABAJO

..... Zona de trabajo 21.00%, 11.941 has  
 - - - - Zona de estudio 43.00%, 8.042 has

**LOCALIZACION**



**ENERGIA ELECTRICA**

ESCALA 1:10000

**INTEGRANTES**

170



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

## VIALIDAD Y TRANSPORTE

La ciudad cuenta con dos arribos carreteros, a través de una vialidad regional (la Autopista México-Querétaro), que es la de principal afluencia de vehículos, y de una vialidad microrregional (Antigua carretera México-Querétaro).

Ambas vialidades se encuentran pavimentadas con carpeta asfáltica, la regional tiene una sección transversal de 49 mts. Cuenta, además, con cuatro carriles y un camellón central de 7 metros. Su acotamiento a ambos lados, de 4 mts de ancho, es de asfalto con una capa superior de tezontle rojo.

Por su parte, la microrregional no cuenta con camellón. Es de doble circulación y tiene una sección transversal de 15 mts. El acotamiento, a ambos lados, es de 3 mts.

Como ambas vialidades desalojan el flujo vehicular de y a la Ciudad, el tránsito de la Autopista desemboca a una sola vialidad primaria: la Av. Miguel Hidalgo.



SIMBOLOGÍA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Esta vialidad primaria es de doble circulación, asfaltada, con un ancho de 8 mts y banquetas a ambos lados de 1.40 mts de ancho, su sentido es Norte-Sur.

No existe señalización (preventiva, restrictiva e informativa). En consecuencia provoca caos e insuficiencia pues, además, en sus horas pico alcanza los siguientes datos:

De 5:00 a 8:00 Hrs	-	900 autos en ambos sentidos
De 14:00 a 16:00 Hrs	-	627 autos en ambos sentidos
De 21:00 a 23:00 Jrs	-	297 autos en ambos sentidos

Las vialidades secundarias, con 8 mts en su sección transversal y banquetas de 2 mts, son en su mayoría empedradas, aunque, en el primer cuadro de la Ciudad están recubiertas con asfalto.

#### PUNTOS DE CONFLICTO:

Asimismo, dadas las características de la vialidad primaria, encontramos seis puntos de conflicto:

El primero se da en el punto de contacto de la vialidad microrregional con la Av. Miguel Hidalgo, principalmente por la falta de señalización.



#### SIMBOLOGIA:

#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

El segundo punto de conflicto se localiza sobre el puente de piedra, pues de 27 mts de ancho, la Av. Hidalgo se reduce a 4 mts que tiene en su sección transversal el puente. Además de no contar con un paso peatonal paralelo, permite únicamente el paso de un solo vehículo en un sentido. También aquí falta la señalización adecuada.

El tercer punto de conflicto se encuentra en seguida del Puente de Piedra, avanzando de sur a norte, dado que como el canal de riego "del Pueblo" corre paralelo en el margen poniente de la Av. Hidalgo, en aproximadamente 100 mts, su agua se utiliza in situ para el lavado de todo tipo de vehículos que, estacionados en batería, provocan congestión del flujo vehicular. Además, en época de lluvias o inicio de siembras, al desbordarse el canal, se anega esta zona, por hacer cuneta y tener deficiente drenaje.

El punto de conflicto número cuatro lo localizamos en la "Y" griega, donde se bifurca para dar inicio a la calle Plan de Ayala, pues en esta zona se encuentra localizado un núcleo comercial, un sitio de coches de alquiler y tres talleres (uno electromecánico, otro de soldadura eléctrica y autógena y una vulcanizadora), que operan en la vía pública, provocando falta de visibilidad y una sensible disminución de la superficie de circulación vial.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

El punto de conflicto número cinco se encuentra en el cruce, a través de un paso a desnivel, de la Autopista México-Querétaro, en el Barrio de San Juan, - debido a la estrechez (como en el caso del Puente de Piedra) del paso a desnivel.

El punto de conflicto número 6 lo ubicamos a lo largo de la Av. Melchor - Ocampo, porque no existe señalización adecuada y el estacionamiento es permitido en ambos lados de la vialidad.

#### PAVIMENTACION

Las vialidades regional, microrregional, primaria y secundaria (sólo en el primer cuadro de la ciudad), están asfaltadas.

De concreto se han construido algunas vialidades secundarias en el Barrio de Noxtongo, cuya longitud no va más allá de los 3,000 m2.

Un 40% de las vialidades secundarias están empedradas con piedra bola de - rio y el resto es de terracería.



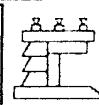
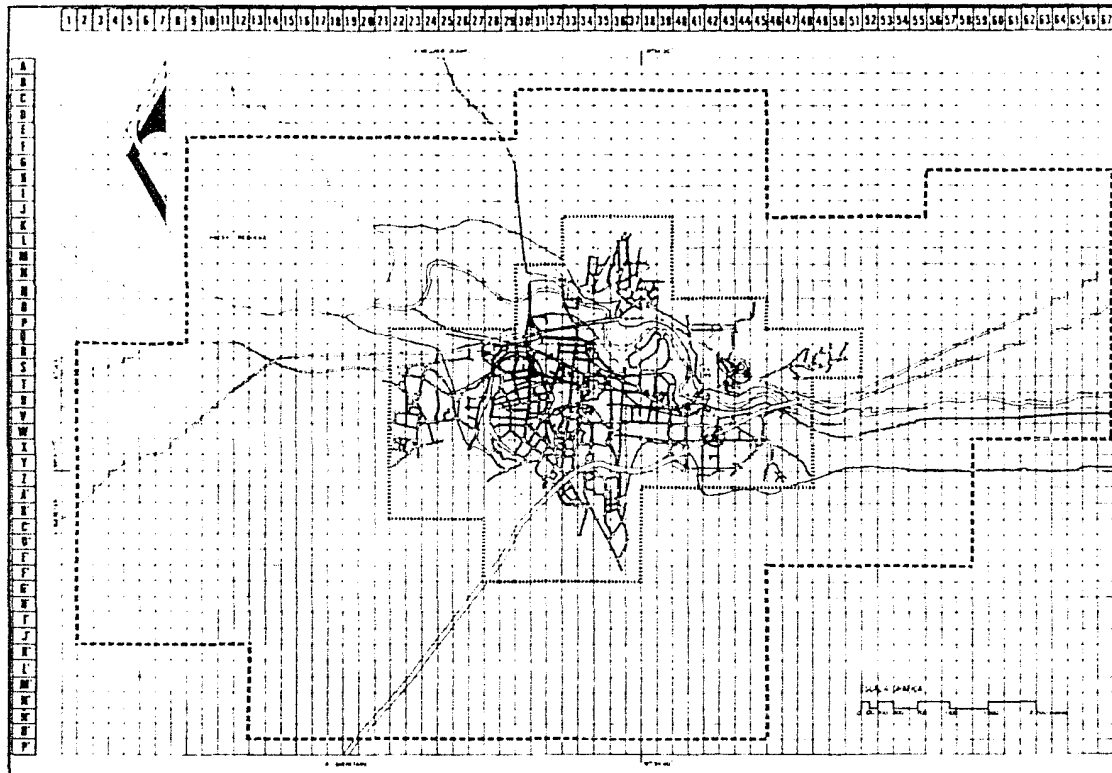
#### SIMBOLOGIA:

#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SIMBOLOGIA

Puntos conflictivos

..... Zona de trabajo 21.10%, 1.696 Has

..... Zona de estudio 100.00%, 8.040 Has

LOCALIZACIÓN



0.40

PLANO

PUNTOS CONFLICTIVOS

ESCALA 1:25,000

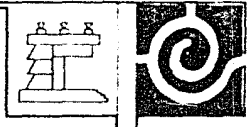
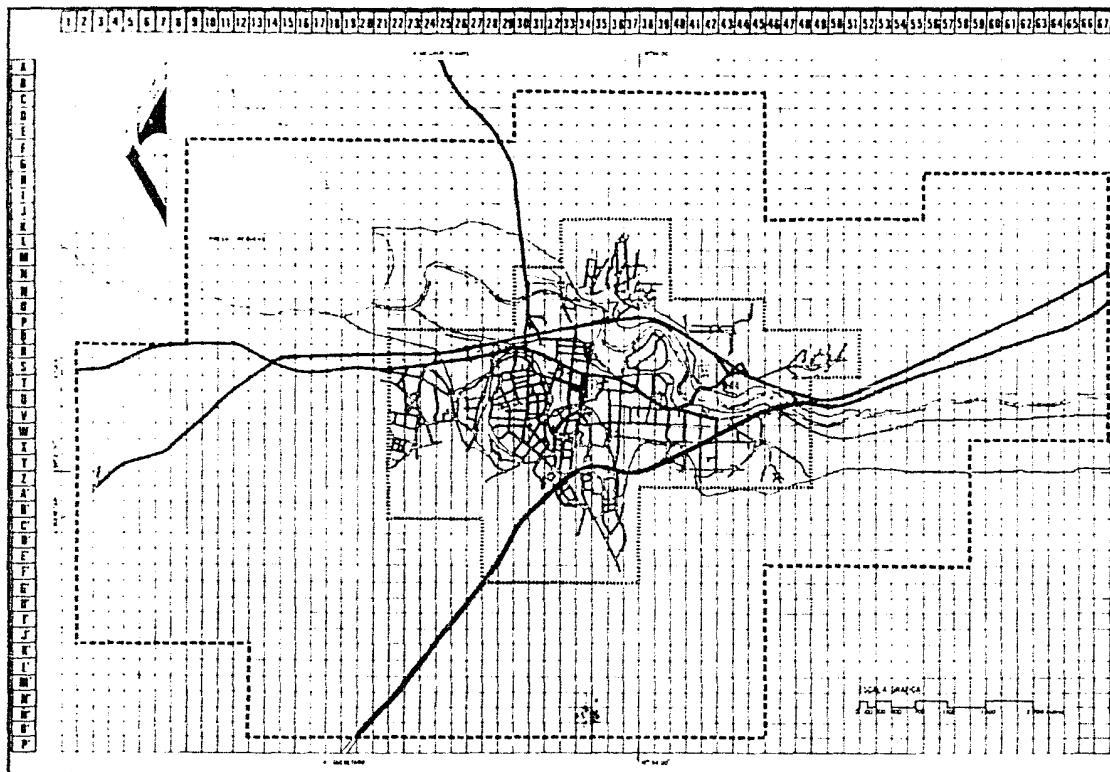
TEPEJI DEL RÍO, HGO.

INTEGRANTES

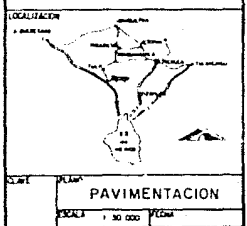


# PLAN DE ACCIÓN URBANO

## TEPEJI DEL RÍO, HGO.



- SEÑALES
- Zona de trabajo 21.10 %, 1 696 Has
  - Zona de estudio 100.00 %, 8 040 Has



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

176

## TRANSPORTE

El transporte foráneo, así como el local, aunque tienen paradas específicas, lo hacen en cualquier punto de la vialidad principal (Av. Hidalgo, Melchor -- Ocampo y Plan de Ayala), provocando constantemente embotellamientos.

El transporte de taxis tiene sitios en la Plaza Cívica de la Ciudad, en Tierras Blancas, en la "Y" Griega y en el Cerrito. Dan servicio a toda la Ciudad, con salidas promedio de cada minuto en horas pico.

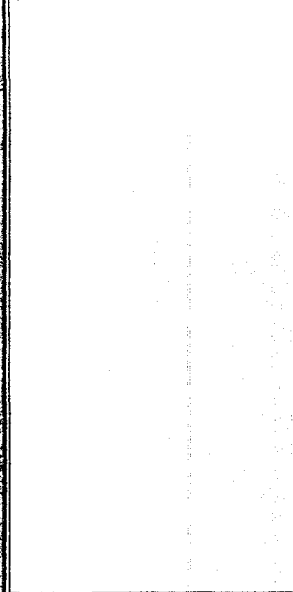
Los autobuses locales tienen sus horas pico de 5:00 a 8:00 Hrs; de 14:00 a 16:00 Hrs y de 21:00 a 23:00 Hrs, efectuando un recorrido perimetral por las vialidades principal y microrregional.

Los autobuses foráneos circulan cada 15 minutos, de las 4:30 Hrs a las 0:30 Hrs, por la vialidad principal, en ambos sentidos, con corridas de Tula a México y México-Tula.

También circulan autobuses suburbanos que comunican a Tepeji del Rio con comunidades como Santiago Tiapanaloya y San Luis Taxhimay, cuya parada está sobre la vialidad principal y hace corridas de 6:00 a 19:00 Hrs.



### SIMBOLOGIA:



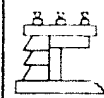
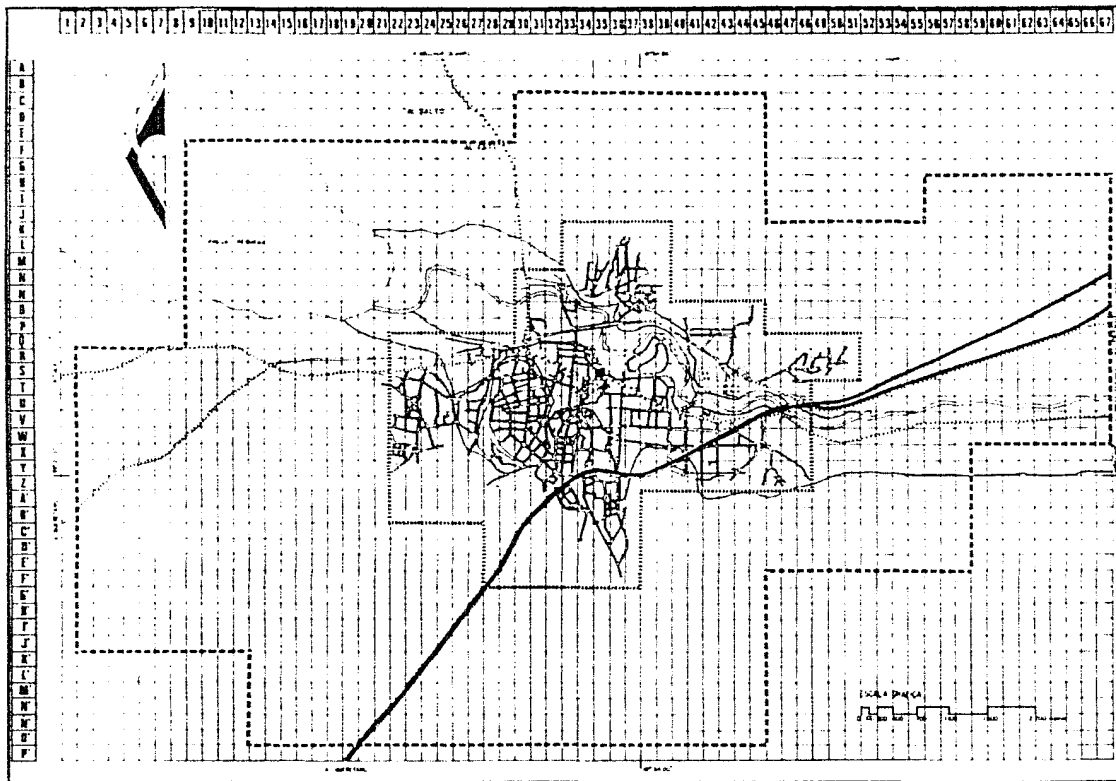
### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

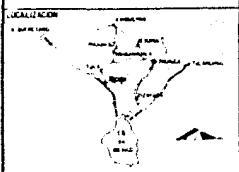




- LEGENDA**
- PLANTAS**
- PLANTAS FORMADAS EN PASADA
  - PARADAS DE AUTOBUS
  - AUTOBUS FORMADO
  - RUTA DE SITIO
  - TERMINAL DE SITIO
  - ESTACION DE AUTOBUS Y ESTACION DE FERROCARRIL

..... Zona de trabajo 21.10%, 1696104

..... Zona de estudio 100.00%, 8 040 104



ESCALA: 1:30 000 PLANA



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

178

## EQUIPAMIENTO URBANO

### INTRODUCCION

Al hablar de equipamiento urbano, se entienden las necesidades y carencias que tienen los habitantes de una población, en cuanto a que sean atendidos en todos los subsistemas.

Por lo anterior, en lo que se refiere a Tepeji del Rio, se pretende detectar los requerimientos prioritarios en los subsistemas más relevantes, como son: educación, abasto, comercio, cultura, salud, asistencia pública, comunicación, transporte, recreación, deporte, servicios urbanos y administración pública.

El seguimiento que se da es el siguiente: se hace un diagnóstico de todos los equipamientos existentes en cada subsistema y todos sus elementos, determinando su capacidad, ubicación, condiciones de funcionamiento, calidad de construcción, etc., para detectar las necesidades actuales y futuras.

Posteriormente y contando con las estadísticas de población, sabremos la densidad de habitantes, con que se contará en la zona de estudio y se harán pronósticos, proponiéndose elementos adecuados que atiendan en su oportunidad y satisfactoriamente las necesidades que surgirán y las existentes.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

Para llevar a cabo los diagnósticos y pronóstico se adoptó el siguiente criterio:

Tomando en cuenta que de una forma natural el número de habitantes de esta localidad crecerá, y por lo tanto también crecerá su densidad de población, elevando el número de habitantes por hectárea, proponemos que se debe inducir la utilización de lotes baldíos para así redensificar la población planeada, iniciando en el corto plazo acciones vigorosas para consolidar actividades concentradoras de población dentro de la actual área urbana.

Por lo tanto, al hacer el pronóstico de cada elemento, debemos tomar en cuenta esta redensificación, para dar a la ciudad el equipamiento que necesitará, en las etapas dadas del corto, mediano y largo plazo.



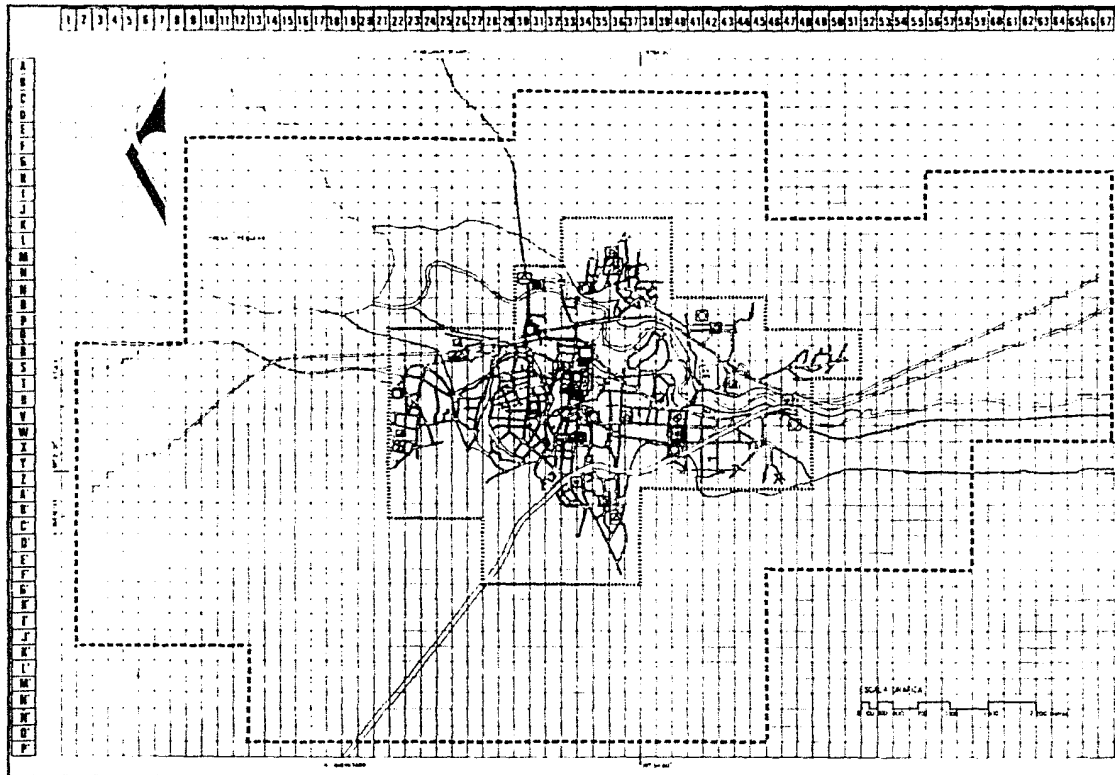
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SIMBOLOGIA**

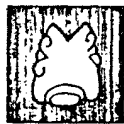
- ZONA DE TRABAJO
- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA DE RECREACION
- ZONA DE INDUSTRIA
- ZONA DE COMERCIO
- ZONA DE RESIDENCIAL
- ZONA DE VERDE
- ZONA DE PROTECCION
- ZONA DE TRANSITO
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA DE RECREACION
- ZONA DE INDUSTRIA
- ZONA DE COMERCIO
- ZONA DE RESIDENCIAL
- ZONA DE VERDE
- ZONA DE PROTECCION
- ZONA DE TRANSITO

Zona de Trabajo 17.99%, 1.392 Hec.  
 Zona de estudio 430.00%, 8.264 Hec.



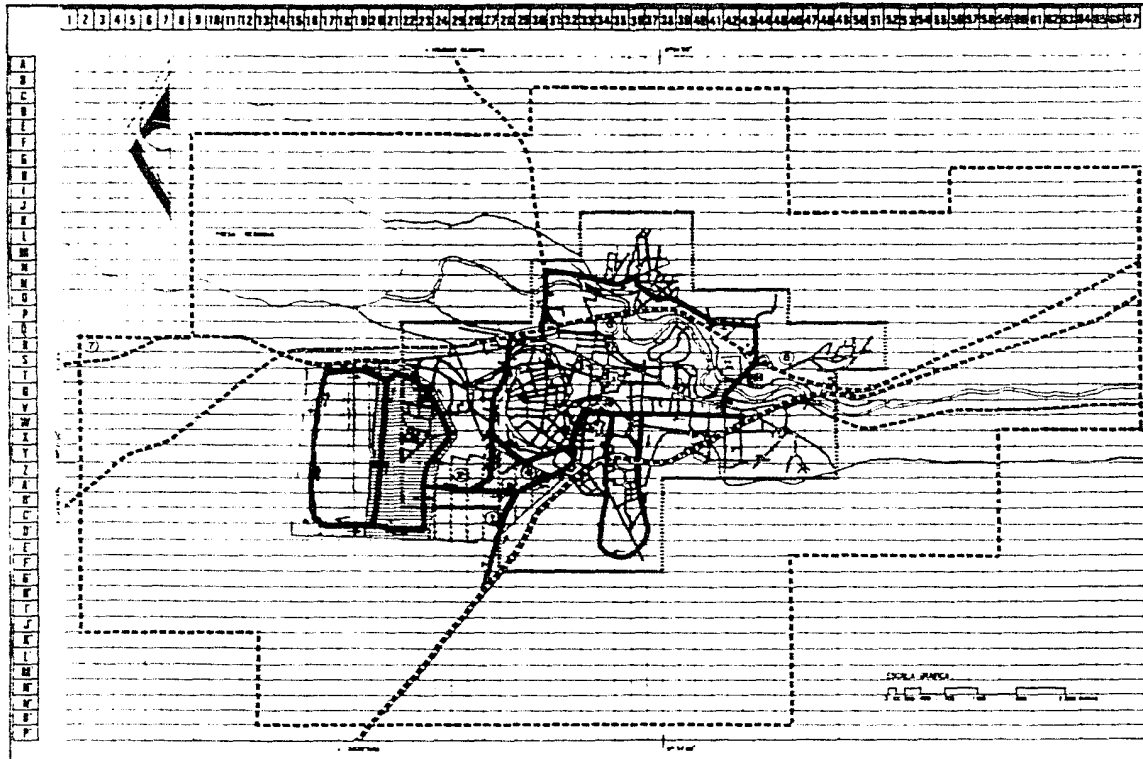
PLAN EQUIPAMIENTO EXISTENTE  
 ESCALA 1:50000

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SIMBOLOGIA**

- VIALIDAD REGIONAL
  - VIALIDAD PRIMARIA
  - ZONA DE CRECIMIENTO A CORTO PLAZO
  - ZONA DE CRECIMIENTO A MEDIANO PLAZO
  - ZONA DE CRECIMIENTO A LARGO PLAZO
- 1.- HOSPITAL
  - 2.- CENTRO EDUCATIVO
  - 3.- CENTRO SOCIOCULTURAL Y DEPORTIVO
  - 4.- MERCADO
  - 5.- ESTACION DE BOMBEROS
  - 6.- CENTRAL CAMIONERA
  - 7.- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
  - 8.- SAETIVO

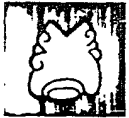
----- Zona de Trabajo 17.35%, 1 352 Hec.  
 ----- Zona de Servicio 8.00%, 8 004 Hec.

**LOCALIDAD**



**PLAN PROPOSTA DE ESTRUCTURA URBANA**  
 ESCALA 1:50 000 FECHA

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Subsistema: EDUCACION  
Elemento: JARDIN DE NIÑOS

#### Diagnóstico

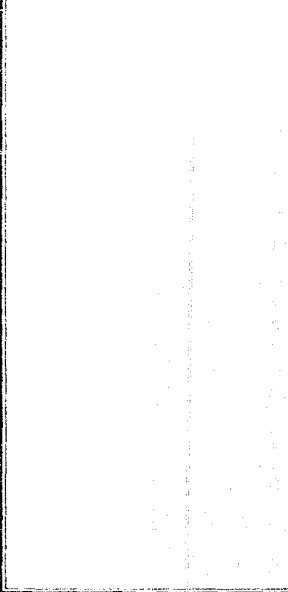
La localidad de Tepeji del Rio cuenta en la actualidad con 68,000 habitantes, - de los cuales 3060 (4.5%) se encuentran en edad preescolar. Si consideramos que se cuenta únicamente con 24 aulas, donde se imparte la educación preescolar y están comprendidas en 10 Jardines de Niños, en los que se atiende a 690 usuarios, que representan el 22.54% de la población a atender, entonces encontramos un déficit del 77.46%, en el que deben recibir educación 2,370 alumnos.

A continuación se mencionan las características físicas de las escuelas que tenemos identificadas con los números del 1 al 10.

- Identificado con el Número 1 tenemos el Jardín de Niños "Thomas Jeferson", que se encuentra ubicado en la Calle de José M<sup>o</sup> Morelos y Pavón sin número, en la 1<sup>a</sup> Sección del Barrio de San Francisco, y cuenta con dos aulas construidas en una superficie de 120 m<sup>2</sup> y un área total de 1600 m<sup>2</sup>. La población que atiende es de 60 alumnos, que representan el 1.96% de la población en edad preescolar.
- Identificado con el Número 2 tenemos el Jardín de Niños "Bertha Domínguez", que



#### SIMBOLOGIA



#### INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, MGO.

se encuentra ubicado en la Calle de Ignacio Comonfort sin número en el Centro urbano de la localidad, este cuenta con cuatro aulas y atiende a una población de 140 niños, que representan el 4.57% de la población en edad de recibir educación en este nivel.

Es necesario mencionar que el inmueble de este Jardín de niños pertenece a un padre de familia, y lo proporciona en calidad de préstamo, en virtud de que el terreno con que cuenta esta escuela no está en condiciones de ser utilizado como tal

- El Jardín de Niños que está identificado con el Número 3, es el que se encuentra ubicado en la 2ª Sección del Barrio de San Mateo y cuenta únicamente con una aula. El porcentaje que atiende de la población en edad preescolar es del 0.98% y son 30 alumnos.  
El aula con que se cuenta tiene 25 m2 y también, como en el caso anterior, es un terreno prestado por la comunidad.
- El Jardín de Niños "1º De Mayo", que se encuentra ubicado en la 1ª Sección del Barrio de San Mateo, está identificado con el Número 4, este cuenta con dos -- aulas, donde se atiende una población de 60 usuarios, que representan el 1.96% de la población que se encuentra en edad de recibir educación preescolar.  
Este Jardín de Niños tiene una superficie construida de 50 m2 y una área total de 1815 m2.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

- Identificado con el Número 5 tenemos el Jardín de Niños "Dante Aligheri", que está ubicado en la Calle de Chihuahua sin número esquina con la Calle de la Cruz, en el Barrio de Noxtongo, y cuenta con dos aulas en las que se imparten clases a 60 alumnos, que representan el 1.96% de la población en edad preescolar.

Estas dos aulas ocupan una superficie de 100 m<sup>2</sup> y están construidas en un terreno cuya área total es de 750 m<sup>2</sup>.

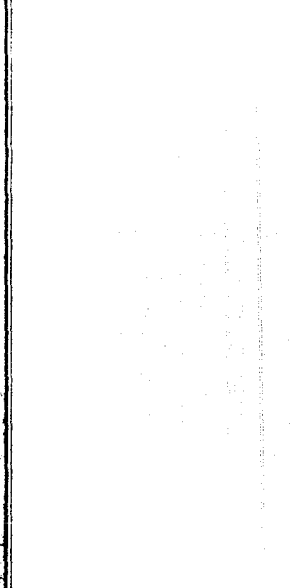
- El Jardín de Niños "Bernal Díaz" está identificado con el Número 6, y se encuentra ubicado en la calle de Allende s/n, esq. con la Calle de la Guerrera en el Barrio de Tlacinacalpan, este cuenta con tres aulas en las que se atiende a 90 alumnos, que representan el 2.94% de la población en edad preescolar.

Este Jardín de Niños tiene una área total de 1216 y una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>.

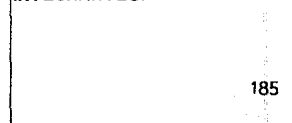
- Identificado con el Número 7 tenemos el Jardín de Niños "El Carmen", que se encuentra ubicado en la Calle de Héroes sin número, en el Barrio del Carmen, y cuenta con una aula, atendiendo una población de 30 alumnos, que representan el 0.98% de la población en edad preescolar. La aula con que cuenta esta escuela está construida en una superficie de 48 m<sup>2</sup>, en un terreno de 130 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



- Identificado con el Número 8 está el Jardín de Niños "Nigromante", ubicado en la calle de Ignacio Ramírez, en el Barrio de San Juan Utlaxpa, este cuenta con dos aulas que atienden una población de 70 alumnos que representan el 2.29% de la población en edad de recibir educación en este nivel. Esta escuela tiene una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> y una área total de 300 m<sup>2</sup>.
  
- El Jardín de Niños "Josefa Ortiz de Domínguez" está ubicado en la Avenida Melchor Ocampo sin número, en el Barrio de Atengo y está identificado con el Número 9, este cuenta con tres aulas que atienden una población de 90 usuarios, que representan el 2.94% de la población que se encuentra en edad de recibir educación preescolar.  
Este Jardín de Niños, como ya se mencionó, cuenta con tres aulas en servicio y tiene otras dos aulas que se encuentran en proceso de construcción, por lo -- que estamos considerando un total de 5 aulas, construidas en una área de 250 m<sup>2</sup> y el preio tiene una superficie de 1000 m<sup>2</sup>.
  
- Identificado con el Número 10 tenemos el Jardín de Niños "Domingo Becerra", ubi cado en el Barrio de La Romera y cuenta con dos aulas en las que se imparten - clases a 60 alumnos, que representan el 1.96% de la población en edad preesco lar.  
Esta escuela tiene una superficie total de 900 m<sup>2</sup> y una área construida de 100 m<sup>2</sup>.



**SIMBOLOGÍA**

**INTEGRANTES:**



**PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

ELEMENTO	UBICACION	U. B. S.	Nº DE U. B. S.	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	POBLACION ATENDIDA
PREPRIMARIA						
"THOMAS JEFERSON"	IGNACIO COMONFORT SN FCO 1ª SECCION	AULA	2	1600	120	60
"BERTHA DOMINGUEZ"	JOSE MA MORELOS S/N BARRIO CENTRO	AULA	4	200	200	140
	BARRIO SAN MATEO SEGUNDA SECCION	AULA	1	25	25	30
"1º DE MAYO"	BARRIO SAN MATEO PRIMERA SECCION	AULA	2	1815	50	60
"DANTE ALIGHIERI"	BARRIO HOXTONGO	AULA	2	750	100	60
"BERNAL DIAZ"	TLACINACALPAN	AULA	3	1216	140	90
"CARMEN"	CALLE HEROES S/N BARRIO DEL CARMEN	AULA	1	130	48	30
"NIGROMANTE"	IGNACIO RAMIREZ SAN JUAN UTLAXPA	AULA	2	300	200	70
"JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ"	MELCHOR OCAMPO BARRIO ATENCO	AULA	5	1000	250	90
"DOMINGO BECERRA"	BARRIO SAN MATEO LA ROMERA	AULA	2	900	100	60
	TOTALES		24	7936	1233	690



SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

### Pronóstico

Es urgente que se lleve a cabo la construcción de aulas para poder satisfacer la demanda de la población en edad preescolar.

A corto plazo: Considerando que la población actual es de 68 000 habitantes, y la población a corto plazo será de 78,399 habitantes, entonces tenemos que la población - habrá crecido con 10,399 habitantes.

Tomando en cuenta que de las 68,000 personas que integran la densidad actual, - el 4.5% de estas (3060) se encuentran en edad preescolar, de los cuales únicamente se atiende a 690 alumnos, por lo tanto encontramos un déficit para atender a 2370 usuarios más 468 personas que representan el 4.5% de los 10,399 habitantes que se suman a la población a corto plazo.. tenemos por lo tanto un déficit para atender a 2838 alumnos en - 76.8 aulas, que tendrán capacidad de 35 usuarios.

Por lo tanto, proponemos lo siguiente:

- Que el Jardín de Niños "Thomás Jefferson" (1) amplie sus instalaciones con 5 - aulas, para hacer un total de 7 aulas.
- Que el Jardín de Niños "1º de Mayo" (4) amplie sus instalaciones con 6 aulas para hacer un total de 8 aulas.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

- Que el Jardín de Niños "Dante Aligheri" (5) amplie sus instalaciones con una aula, para hacer un total de 3 aulas.
- Que el Jardín de Niños "Bernal Diaz" (6) amplie sus instalaciones con dos aulas para hacer un total de 5 aulas.
- Que el Jardín de Niños "Josefa Ortiz de Domínguez" (9) amplie sus instalaciones con una aula, para hacer un total de 6 aulas.
- Que el Jardín de Niños "Domingo Becerra" (10) amplie sus instalaciones con dos aulas para hacer un total de 4 aulas.

Con lo anterior se habrán de construir 17 aulas, por lo tanto para abatir totalmente el déficit también se propondrá:

- La construcción de 6 Jardines de Niños (11, 12, 13, 14, 15 y 16), los cuales tendrán 9 aulas cada escuela.
- La construcción de un Jardín de Niños (17) que tendrá 6 aulas.

Con la construcción de estos siete Jardines de Niños se crearán 60 aulas más -- las 17 aulas (ampliación de las escuelas existentes), tendremos 77 aulas que abatirán -- totalmente el déficit a corto plazo.

A mediano plazo: Considerar que en corto plazo la población será de 78,399 habitantes y a mediano plazo será de 90,388 habitantes .entonces tenemos que la población



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

habrá crecido con 11,989 habitantes. De los cuales el 4.5% (540 personas) se encuentran en edad preescolar y para atenderlos se requieren 15.42 aulas, por lo que se propone la construcción de 1 Jardín de Niños (18) de 9 aulas y la construcción de 1 Jardín de Niños (19) de 6 aulas. De esta forma atenderemos la población que lo requiere y tendremos un déficit de 0.42 aulas, que atendería a 15 alumnos y se pretende abatir en el plazo largo.

A largo plazo: Considerar que en mediano plazo la población será de 90,388 habitantes y a largo plazo será de 114,581 habitantes. Entonces encontramos que la población habrá crecido con 24,193 habitantes, de los cuales el 4.5% (1089 personas) se encuentran en edad preescolar.

Por lo tanto, tenemos  $1089 + 15$  (déficit anterior) =  $1104 \div 35 = 31.54$  aulas requeridas, por lo que se propone la construcción de 3 Jardines de Niños (20, 21 y 22) con nueve aulas cada uno y la construcción de un Jardín de Niños (23) de 3 aulas, haciendo un total de 30 aulas, de esta forma se atienden los requerimientos de la población, quedándonos un déficit mínimo de 1.54 aulas.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



SUBSISTEMA: EDUCACION:  
ELEMENTO: PRIMARIA

Diagnóstico:

Tepeji del Rio, con una población actual de 68,000 habitantes, cuenta con 11 (once) primarias, que atienden a 5,373 alumnos, mismos que representan el 37.69% de la población total.

A continuación se mencionan las características físicas de las escuelas - que tenemos identificadas del 1 al 12:

- La número uno pertenece a la Escuela del Cerrito, que cuenta con 3 aulas y un solo turno. Atiende a una población de 65 alumnos que representan el 0.46% del total de habitantes.
- La número dos pertenece a la Escuela de la Romera, y tiene 11 aulas en un sólo turno. Atiende a 368 alumnos que representan el 2.58% de la población.
- La número tres pertenece a la escuela Del Carmen, que cuenta con 2 aulas - en un sólo turno y atiende a 100 alumnos que representan el 0.76% de la po



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

blación.

- La número cuatro pertenece a la Escuela Javier Rojo Gómez. del Barrio de San Juan. Cuenta con 13 aulas en un sólo turno y atiende a 562 alumnos - que representan el 3.93% de la población total.
- La número cinco es la Escuela de Taxhido. Cuenta con 2 aulas en un sólo turno. Atiende a 46 alumnos que representan el 0.32% del total de la población.
- La número seis es la Escuela de San Mateo Iª Sección. Cuenta con 11 aulas en un solo turno. Atiende a 404 alumnos que representan el 2.83% del total de la población.
- La número siete es la Escuela de San Mateo IIª Sección. Cuenta con 2 aulas en un solo turno. Atiende a 75 alumnos que representan el 0.53% del total de la población.
- La número ocho es la Escuela de Tlaxinalpan. Cuenta con 19 aulas en 2 - turnos. Atiende a 700 alumnos, lo que representa el 4.90% del total de la población.



**SIMBOLOGIA:**

**INTEGRANTES:**



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



- La número nueve es la Escuela María Venegas del Barrio de San Francisco. Cuenta con 6 aulas en un solo turno. Atiende a 174 alumnos, que representan el 1.22% del total de la población.
- La número diez es la Escuela Melchor Ocampo, en el Barrio de Noxtongo. Cuenta con 24 aulas en 2 turnos. Atiende a 1200 alumnos, que representan el 11.76% del total de la población.
- La número once es la Escuela María Angeles del Barrio de Noxtongo. Cuenta con 12 aulas en un solo turno. Atiende a 1200 alumnos que representan el 8.40% del total de la población.

#### Pronóstico

A corto plazo. Si la población actual es de 68,000 habitantes y para 1994 serán 78,399, tenemos que la población habrá crecido con 10,399 personas. En consecuencia se necesitarán 60 nuevas aulas, con una capacidad de 50 alumnos cada una. El área total será de 23,400 m<sup>2</sup> y el área construida será de 7,000 m<sup>2</sup>.

A mediano plazo. Hacia el año 2000 habrá una población de 90,388 habitantes, por lo que se requerirán 24 nuevas aulas, con capacidad para 50 alumnos cada -



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

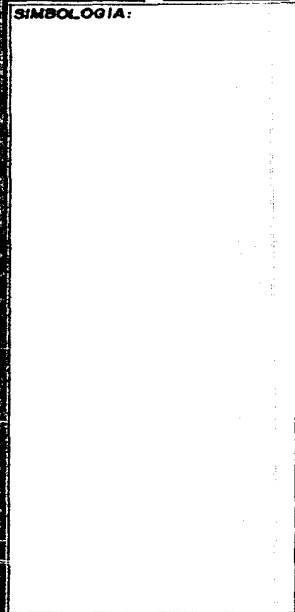
INTEGRANTES:

una. El área total será de 9.360 m<sup>2</sup> y el área construida será de 2.800 m<sup>2</sup>.

A largo plazo. Para el año 2010 se tendrá una población de 114,581 habitantes, por lo que se requerirán 51 nuevas aulas, con capacidad para 50 alumnos cada una. El área total será de 19,890 m<sup>2</sup> y el área construida será de 5,950 m<sup>2</sup>.



**SIMBOLOGIA:**



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES:**

ELEMENTO	UBICACION	U. B. S.	Nº DE U.B.S.	SUPERFICIE	SUPERFICIE	POBLACION
				TOTAL	CONSTRUIDA	ATENDIDA
PRIMARIA						
"13 DE DICIEMBRE"	SAN MATEO 1ª SECCION EL CERRITO	AULA	3	920	240	65
"EMILIANO ZAPATA"	PROGRESO N° 19 TEANGUISTENGO (ROMERA)	AULA	11	1000	300	368
"JOSE MA. MORELOS"	CALLE ROJO GOMEZ BARRIO EL CARMEN	AULA	2	600	136	100
"LAURO AGUIRRE"	PLAN DE GPE. ESQ. ZAPATA SAN JUAN UTLAXPA	AULA	13	700	400	562
"GABINO BARRERA"	CALLE SAN NICOLAS BRAVO BARRIO DEL TOSHIDO	AULA	2	1580	78	46
"LAZARO CARRDENAS"	SAN MATEO 1ª SECCION	AULA	11	2490	440	404
"MIGUEL HIDALGO"	BARRIO SAN MATEO 2ª SECCION	AULA	2	200	96	75
"MELCHOR OCAMPO" "FRANCISCO VILLA"	TLACINALGALPA	AULA	19	5000	700	700
"MARIA VENEGAS"	NINOS HEROES ESQ. LEYES DE REFORMA	AULA	6	625	320	174
"MELCHOR OCAMPO"	JOSE MA. MORELOS ESQ. 23 DE ENERO CENTRO	AULA	24	2314.65	1280	1200
		AULA	12	4680	1404	1200
	TOTALES		105	15975	4250	5373



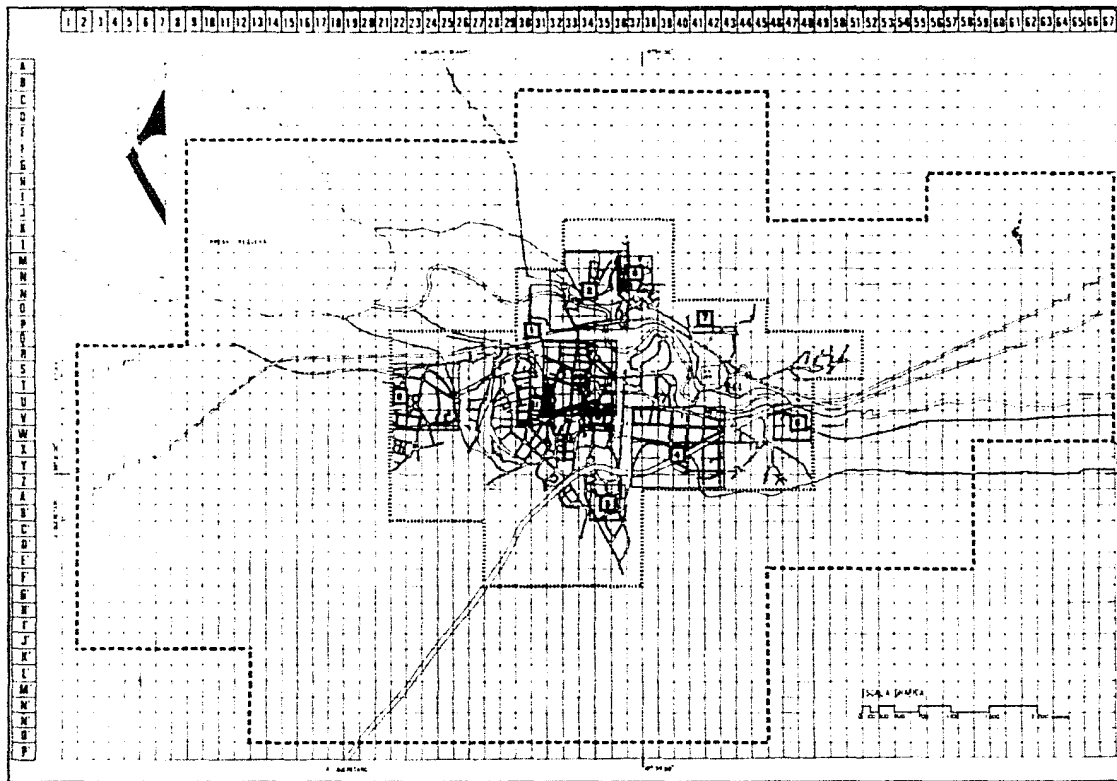
SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

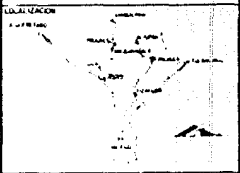
INTEGRANTES:



LINEA	TIPO	ANCHO	LONGITUD	AREA
1	1	10	100	1000
2	2	15	150	2250
3	3	20	200	4000
4	4	25	250	6250
5	5	30	300	9000
6	6	35	350	12250
7	7	40	400	16000
8	8	45	450	20250
9	9	50	500	25000
10	10	55	550	30250
11	11	60	600	36000
12	12	65	650	42250
13	13	70	700	49000
14	14	75	750	56250
15	15	80	800	64000
16	16	85	850	72250
17	17	90	900	81000
18	18	95	950	90250
19	19	100	1000	100000
20	20	105	1050	110250
21	21	110	1100	121000
22	22	115	1150	132250
23	23	120	1200	144000
24	24	125	1250	156250
25	25	130	1300	170000
26	26	135	1350	184250
27	27	140	1400	199000
28	28	145	1450	214250
29	29	150	1500	230000
30	30	155	1550	246250
31	31	160	1600	263000
32	32	165	1650	280250
33	33	170	1700	298000
34	34	175	1750	316250
35	35	180	1800	335000
36	36	185	1850	354250
37	37	190	1900	374000
38	38	195	1950	394250
39	39	200	2000	415000
40	40	205	2050	436250
41	41	210	2100	458000
42	42	215	2150	480250
43	43	220	2200	503000
44	44	225	2250	526250
45	45	230	2300	550000
46	46	235	2350	574250
47	47	240	2400	600000
48	48	245	2450	626250
49	49	250	2500	653000
50	50	255	2550	680250
51	51	260	2600	708000
52	52	265	2650	736250
53	53	270	2700	765000
54	54	275	2750	794250
55	55	280	2800	824000
56	56	285	2850	854250
57	57	290	2900	885000
58	58	295	2950	916250
59	59	300	3000	948000
60	60	305	3050	980250
61	61	310	3100	1013000
62	62	315	3150	1046250
63	63	320	3200	1080000
64	64	325	3250	1114250
65	65	330	3300	1149000
66	66	335	3350	1184250
67	67	340	3400	1220000

A D O U L S I A S  
 A C O U P L A S I A S  
 A C O U P L A S I A S  
 A C O U P L A S I A S

Zona de Habico 17.39%, 1.392 Hqs  
 Zona de estuco 400 de %, 8.004 Hqs



PLANO EQUIPAMIENTO PRIMARIA  
 PLANO 10 PLANO

INTEGRANTES

# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Subsistema: EDUCACION  
Elemento: SECUNDARIA TECNICA

### Diagnóstico

En la localidad de Tepeji del Rio se cuenta actualmente con dos Secundarias - Técnicas, que tienen 19 y 5 aulas respectivamente y atienden una población de 1594 alumnos.

De la población total (68,000 habitantes) el 3.5% tiene la edad óptima para estudiar en Secundaria Técnica, y son 2,380 habitantes, los cuales para ser atendidos requieren de 47.6 aulas y únicamente contamos con 24, entonces tenemos un déficit de 23.6 aulas, el cual se pretende abatir en corto plazo.

A continuación se mencionan las características físicas de las Secundarias Técnicas que tenemos identificadas con los Números 1 y 2.

- Identificada con el Número 1 tenemos la Secundaria Técnica N° 12, que se encuentra ubicada en el Barrio de la Romera de esta localidad. Esta escuela tiene 19 aulas que laboran dos turnos y atiende una población de 1424 alumnos, que representan el 59.83% de la población con posibilidades de recibir educación en este nivel.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

- Identificada con el Número 2 tenemos la Secundaria Técnica para Trabajadores, - que tiene su domicilio provisionalmente en las instalaciones de la Escuela Primaria Melchor Ocampo, que está ubicada en Av. Jardín s/n. esquina con la Calle de Morelos, en el Centro Urbano de Tepeji del Río.  
Esta escuela cuenta con 5 aulas que atienden en el turno vespertino a 170 alumnos, que representan el 7.14% de la población con posibilidades de recibir educación en este nivel.

#### Pronóstico

A corto plazo: Considerando que la población actual es de 68,000 habitantes, y la población a corto plazo será de 78,399 habitantes, entonces tenemos que la población habrá crecido con 10,399 personas.

Considerando que de estos 10,399 habitantes el 3.5% (364 personas) podrán recibir educación en Secundarias Técnicas, Más los 1180 habitantes que no son atendidos actualmente, entonces tendremos que atender a 1544 usuarios, por lo que se requiere la - - construcción de 15.44 aulas, con capacidad de 50 alumnos y que laboren dos turnos.

Por lo tanto se propone la construcción de 2 Secundarias Técnicas (3 y 4) que - tendrán 10 aulas y 3 aulas respectivamente.



SIMBOLOGIA.



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

A mediano plazo: Considerar que en corto plazo la población tendrá 78,399 habitantes, entonces tenemos que la población habrá crecido con 11,989 habitantes, de los cuales el 3.5% (420 personas), más los 398.96 que deberán atenderse en corto plazo, nos dan un total de 819 alumnos que requerirán de aulas para cubrir sus necesidades de educación.

Por lo tanto tenemos  $819 \div 50 = 16.37 \div 2 \text{ turnos} = 8.18 \text{ aulas}$ . Entonces se propone la construcción de una ampliación en la Secundaria Técnica (4) que tendrá 10 - aulas y laborará dos turnos, esta deberá tener una superficie construida de 1500 m<sup>2</sup> y una área total de 6000 m<sup>2</sup>.

A largo plazo: Habrá una población total de 114,581 habitantes, entonces tendremos que a largo plazo la población habrá crecido con 24,193 habitantes, de los cuales 847 (3.5%) se encuentran en edad de ser atendidos en Secundarias Técnicas más los - 118.5 alumnos que no se atendieron en mediano plazo, nos dan un total de 965.25 alumnos que requerirán de 10 aulas a dos turnos, para cubrir sus necesidades de educación.

Por lo tanto se propone la construcción de una Escuela Secundaria Técnica (5) que tendrá 10 aulas y laborará dos turnos, esta tendrá una superficie construida de - - 1500 m<sup>2</sup> y una área total de 6,000 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

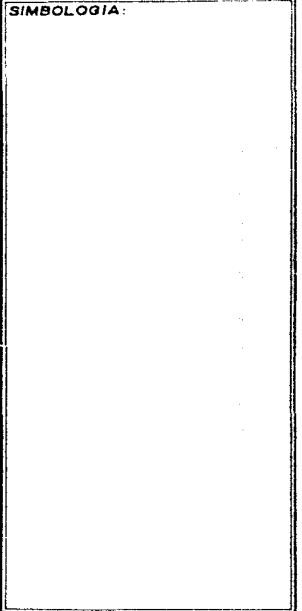
## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

ELEMENTO	UBICACION	U. B. S	Nº DE U.B.S	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	POBLACION ATENVIDA
SECUNDARIA						
"TECNICA Nº12"	BARRIO DE LA ROMERA	AULA	19	43750	3912	1424
"SEC PARA TRABAJADORES"	JOSE MA. MORELOS ESQ. 23 DE ENERO CENTRO	AULA	5	160	160	170
	TOTALES		24	43910	4072	1594
CONASUPO						
	COLONIA SAN MATEO	M <sup>2</sup>	48	48	48	3840
	SAN MATEO 1ª SECCION	M <sup>2</sup>	30	30	30	2400
	MELCHOR OCAMPO CENTRO NOXTONGO	M <sup>2</sup>	180	180	180	14400
	TOTALES		258	258	258	20640
MERCADO						
	CALLE REVOLUCION MEXICANA	PUESTO	24	461.71	461.71	3360
RASTRO						
	CALLE NARDO	M	50%	453	453	SUPER-HABIT DE 2151.75



SIMBOLOGIA:



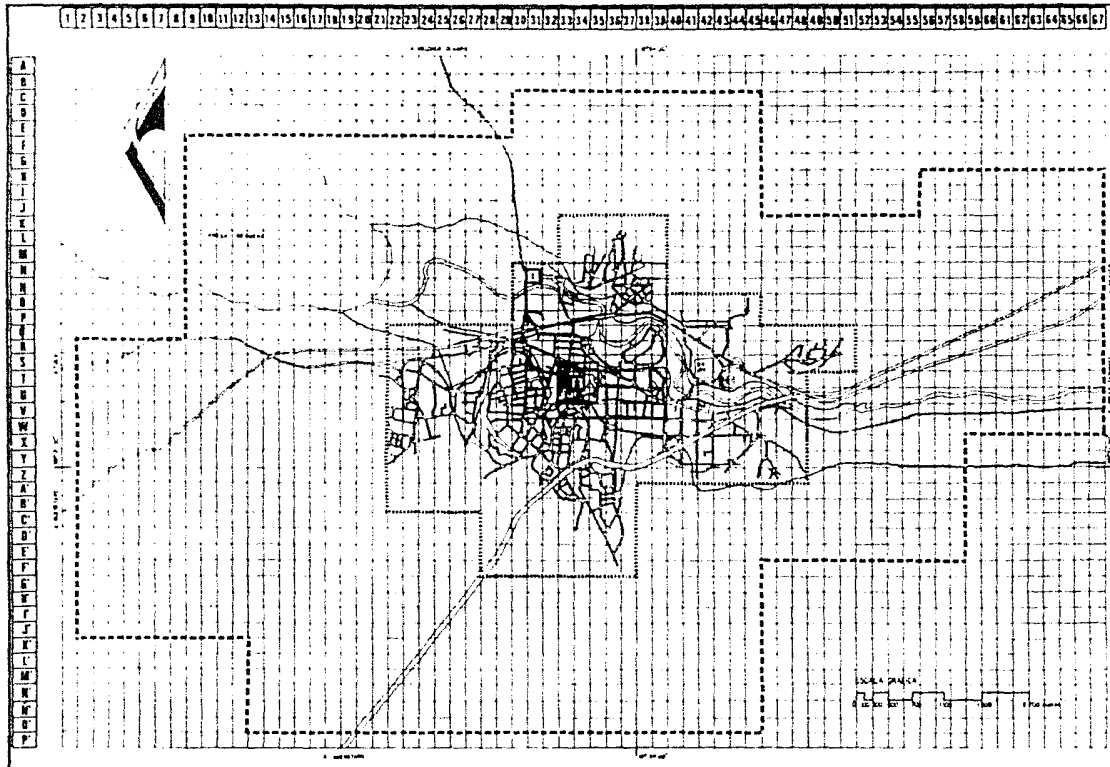
INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.





**RESUMEN**

1. OBJETIVO: ...

2. ALCANCE: ...

3. METODOLOGIA: ...

4. RESULTADOS: ...

5. CONCLUSIONES: ...

6. RECOMENDACIONES: ...

7. ANEXOS: ...

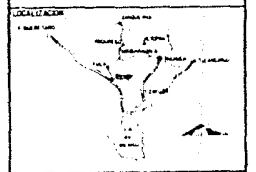
8. BIBLIOGRAFIA: ...

9. GLOSARIO: ...

10. INDICADORES: ...

11. ZONA DE TRABAJO: 17.39%, 1 352 has

12. ZONA DE ESTUDIO: 100 por %, 8 004 has



**ESTADO** HIDALGO

**MUNICIPIO** EQUIPAMIENTO

**SECUNDARIA** SECUNDARIA TECNOLÓGICA

**TEPEJI DEL RÍO** TEPEJI DEL RÍO

INTEGRANTES

202



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Subsistema: COMERCIO

Elemento: MERCADO

### Diagnóstico

En la localidad actualmente existe un mercado que cuenta con 24 puestos y atiende a una población de 3360 habitantes, que representan el 4.9% de la población actual, por lo tanto tenemos que 64,640 habitantes no son atendidos por este elemento, indicando que tenemos un déficit del 95.1% y que para abatirlo es necesaria la construcción de 461.71 Unidades de servicio (puestos).

El mercado con que cuenta la población está identificado con el Número 1 y se encuentra ubicado en la calle de Revolución Mexicana sin número, en el Centro urbano.

### Pronóstico

A corto plazo: Considerando que la población actual es de 68,000 habitantes y la población a corto plazo será de 78,399 habitantes, entonces tenemos que la población habrá crecido con 10,399 personas, más las 64,640 que no reciben atención actualmente, tenemos un total de 75,038 personas sin atención y representan un déficit de 536 Unidades de servicio.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

Por lo tanto se propone lo siguiente:

- Al Mercado actual que cuenta con 24 puestos, incrementarles otros 24. para hacer un total de 48 puestos.
- Construir 2 mercados (2 y 3) con 120 puestos cada uno.
- Construir 3 mercados (4, 5 y 6) con 90 puestos cada uno.

La construcción de los mercados 2, 3, 4, 5 y 6 se efectuará en 7,140 m<sup>2</sup> y la superficie total para estos será de 14,280 m<sup>2</sup>.

Con la ampliación del Mercado 1 y la construcción de los mercados 2, 3, 4, 5, y 6 se proponen un total de 534 puestos que abatirán el déficit actual y de corto plazo.

A Mediano Plazo: Considerar que en corto plazo la población tendrá 78,399 habitantes y a mediano plazo será de 90,388 habitantes, entonces tenemos que la población - habrá crecido con 11,989 personas, que deberán atenderse en 85.63 Unidades de Servicio.

Por lo tanto, se propone la construcción de un mercado (7) con 90 puestos; este deberá tener una superficie construida de 1260 m<sup>2</sup> y una área total de 2520 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

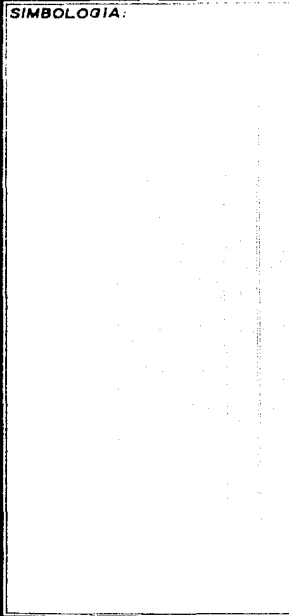
TEPEJI DEL RIO, HGO.

A Largo Plazo: Habrá una población total de 114,581 habitantes, entonces entendemos que de mediano a largo plazo la población habrá crecido con 24,193 habitantes que deberán atenderse en 172.8 Unidades de servicio.

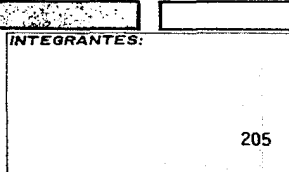
Por lo tanto se propone la construcción de un mercado (8) con 90 puestos; este deberá tener una superficie construida de 1260 m<sup>2</sup> y una área total de 2,520 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:

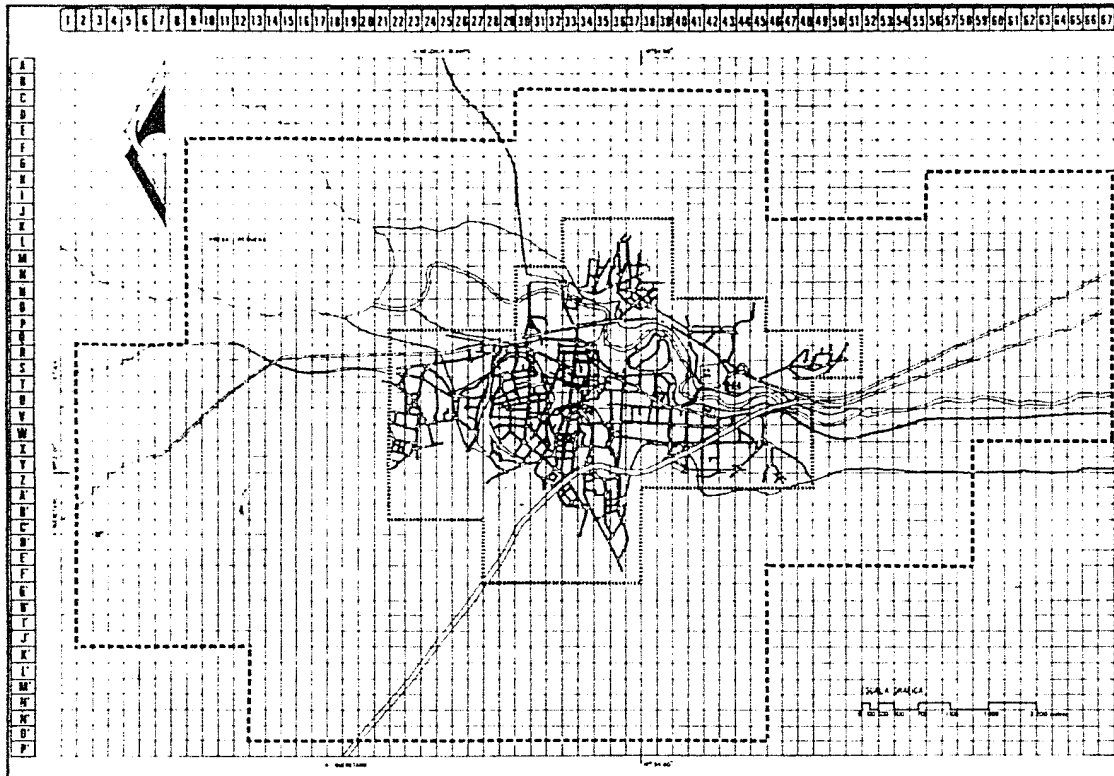


INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

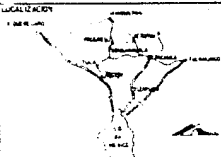
TEPEJI DEL RIO, HGO.



SIMBOLOS PARA LAS ZONAS DE TRABAJO Y SERVICIO  
 ZONA DE TRABAJO  
 ZONA DE SERVICIO  
 PAIS DE CALLE

ZONA DE TRABAJO  
 A CURVA PLANA  
 300 70 MGS

Zona de trabajo 17.39%, 1,392 Hcs  
 Zona de servicio 82.60%, 6,604 Hcs



EQUIPAMIENTO  
 MERCADO  
 ESCALA 1:30,000 PTCM



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES

Subsistema : COMERCIO

Elemento : CONASUPO

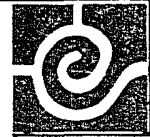
### Diagnóstico

El poblado cuenta en la actualidad con 3 Tiendas Conasupo, las cuales dan servicio a 26,240 Habitantes que representa 38/58% de la población total y con una superficie 328. m2 de terreno y construcción.

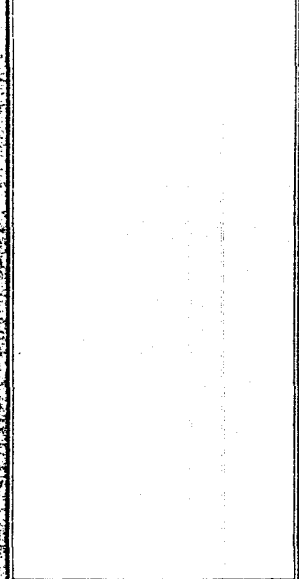
Si consideramos hay en el poblado 68,000 personas y sólo se le da servicio a - 26,240, encontramos un déficit de 41,760 que representa 61.41 del total de la población. Esto es que se requiere 522 m2 de construcción.

A continuación se mencionan las características físicas de las Tiendas:

- La Tienda ubicada en el Barrio de San Mateo 1ª Sección, que cuenta con una superficie 48 m2 y atendiendo 3,840 Habitantes, que representa 5.64% de la población atender, la calidad de la construcción buena.
- La Tienda ubicada en el Barrio de San Mateo 2ª Sección que cuenta con una superficie de 100 m2 atendiendo a 8,000 habitantes que representa 11.76% de la población atendida, la calidad de construcción buena.



### SIMBOLOGIA:



### INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

- La Tienda ubicada en el centro de la Calle Melchor Ocampo cuenta con una superficie de 180 m<sup>2</sup>. atendiendo a 14,400 habitantes, que representan el 21.17% de la población a atender, la calidad buena.

#### Pronóstico

Es necesario que de acuerdo al crecimiento del poblado se construyan más tiendas para satisfacer la demanda de la población.

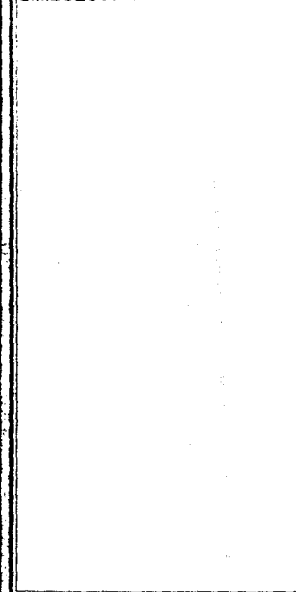
A Corto Plazo: Considerando que la población tiene un déficit de 61.41 habitantes y estos aumentarán 10,399, requeriremos 651.98 m<sup>2</sup> para atender 52,159; por lo tanto se construirán 600 m<sup>2</sup> de Tienda, con una superficie total de 1200 m<sup>2</sup>.

A Mediano Plazo: Si consideramos que la población aumentará 11,989 y si tenemos un déficit de 68 personas, entonces tenemos que servir a una población, las cuales requieren 150.72 m<sup>2</sup>; por lo tanto se construirán 150 m<sup>2</sup> de Tienda, con una superficie total de 300 m<sup>2</sup>.

A Largo Plazo: Si consideramos que tenemos un déficit de 57 personas y la población aumentó 24,193 más, entonces se requieren 303.13 Unidades de servicio; por lo tanto se construirán 300 m<sup>2</sup> de Tienda, con una superficie total de 600 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:

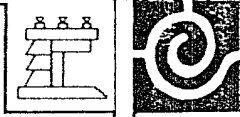
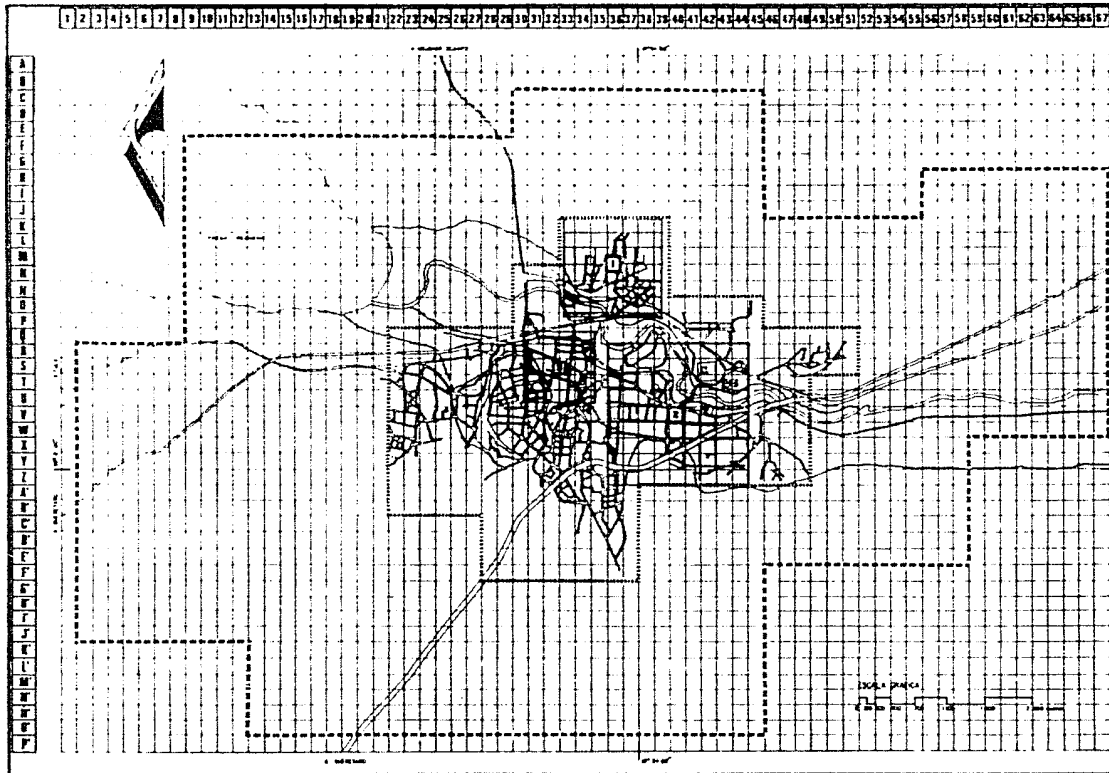


INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SINTESGRAFIA**

INDICADOR	VALOR	UNIDAD	COMENTARIO
1	46	Hectáreas	1987
2	30	Hectáreas	1976
3	80	Hectáreas	1976

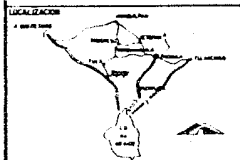
REGIÓN DE ACCIÓN

PROYECTO DE  
CORRECTORAL

800 40 000

Zona de trabajo 17.35%, 1 392 Hec

Zona de estudio 100 por %, 8 004 Hec



ELABORADO POR: EQUIPAMIENTO CONASUP

ESCALA: 1:30 000

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.



Subsistema: ABASTO

Elemento: RASTRO

Diagnóstico:

En la actualidad la población de Tepeji del Rio cuenta con un Rastro Municipal que sirve al total de la población.

Este Rastro se encuentra ubicado dentro de la zona de estudio, en la Calle de Ignacio Comonfort sin número, en el Centro urbano de la localidad.

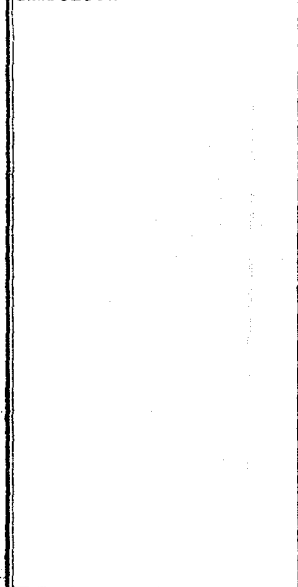
Los vientos dominantes ocasionan contaminación y malos olores, ya que el excremento y carne en mal estado crean insalubridad, además las normas que rigen a la Secretaría de Salubridad y Asistencia indican que un rastro deberá funcionar -- fuera de cualquier zona habitacional; por lo que se propone la reubicación de éste, fuera de la mancha urbana.

Pronóstico:

A corto plazo: En base a que la capacidad por unidad de servicio (m2)



SIMBOLOGIA.



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

es de 475 habitantes por m<sup>2</sup> de construcción, se determinó que para 78.399 habitantes se requieren 165 m<sup>2</sup> de construcción, proponiéndose en este plazo un módulo con esta superficie.

A mediano plazo: Se requieren 190 m<sup>2</sup> de construcción, restando los ya existentes, resultan 25 m<sup>2</sup>, que es poco, por lo tanto en este plazo no se hace propuesta.

A Largo Plazo: Se necesitan 241 m<sup>2</sup> que, restando los 165 m<sup>2</sup> ya existentes, dan 76 m<sup>2</sup> de construcción, por lo cual se propone ampliar al módulo inicial - - otros 80 m<sup>2</sup>.



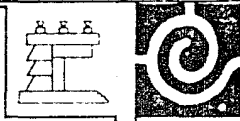
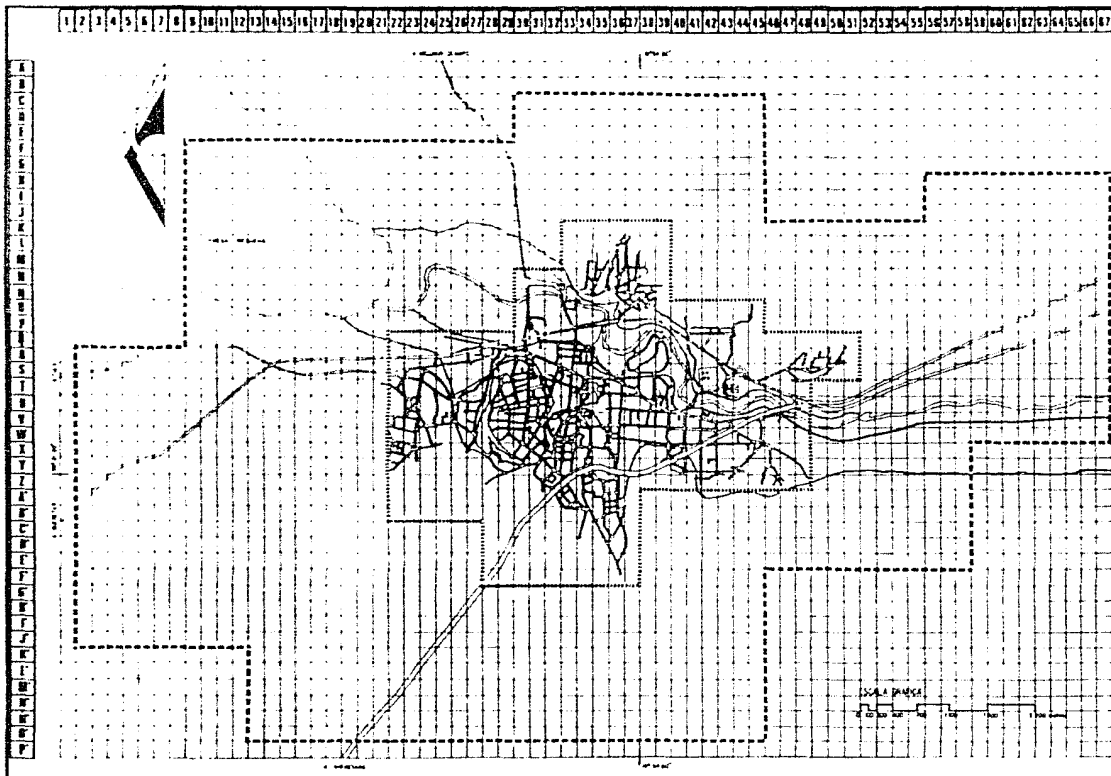
SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

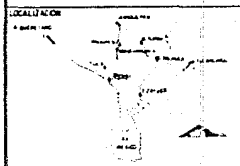


## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



CAMPAÑA LOGO  
 ZONA DE TRABAJO: 17 39%, 1 352 HAS.  
 ZONA DE ESTUDIO: 800 00%, 8 064 HAS.



EQUIPAMIENTO  
 R A S T R O  
 ESCALA: 1:50,000



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES  
 212

Subsistema: ADMINISTRACION  
Elemento: PALACIO MUNICIPAL

Diagnóstico:

El poblado cuenta en la actualidad un Palacio Municipal, el cual da servicio a toda la población que es de 68,000 habitantes.

Si consideramos que cada Unidad de Servicio está diseñada para 37.5 habitantes y sólo tenemos 1200 m<sup>2</sup>, entonces sólo se consideran 45,000 habitantes, que representan el 66.17% del total de la población, ésto quiere decir que el déficit es del 33.82% (23,000 habitantes). Con esto se deduce que requiere 613.34 m<sup>2</sup> de construcción para dotar a la población actual.

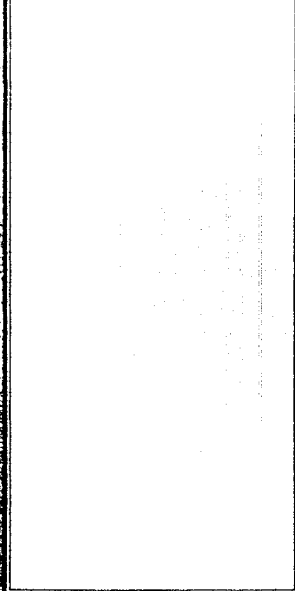
El Palacio Municipal está ubicado en el Centro de la Ciudad, junto a la Plaza Cívica, esto es en Av. Melchor Ocampo y la Calle José María Morelos, la calidad de construcción: regular.

Pronóstico:

Es necesaria una ampliación y proseguir la misma para satisfacer la de-



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

manda de la población.

A Corto Plazo: Considerando que tenemos un déficit para 23.000 habitantes y la población aumentará 10.399 más, tendremos que dotar con este servicio a - - 33.399 personas, que requerirán 890.64 m2 de construcción, por lo cual el Palacio se ampliará 10,000 m2 más, con una superficie total de 2500 m2.

A Mediano Plazo: Si consideramos que en la etapa pasada tuvimos un superhábit de 109.36 m2, que representan 4,101 personas y además aumenta la población 11,989 personas, entonces requerimos servicio para 7,888 personas, que es igual a - 210.34 m2, en esta etapa no se construirá.

A Largo Plazo: Si consideramos que en esta etapa aumentará la población 24,193 habitantes y tenemos un déficit de 7,888 personas, entonces tenemos que dotar de servicio a 32,081 personas, las cuales requieren 855.49 unidades de servicio, por lo que se construirán 1,000 m2 con 2,500 m2 de superficie.



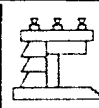
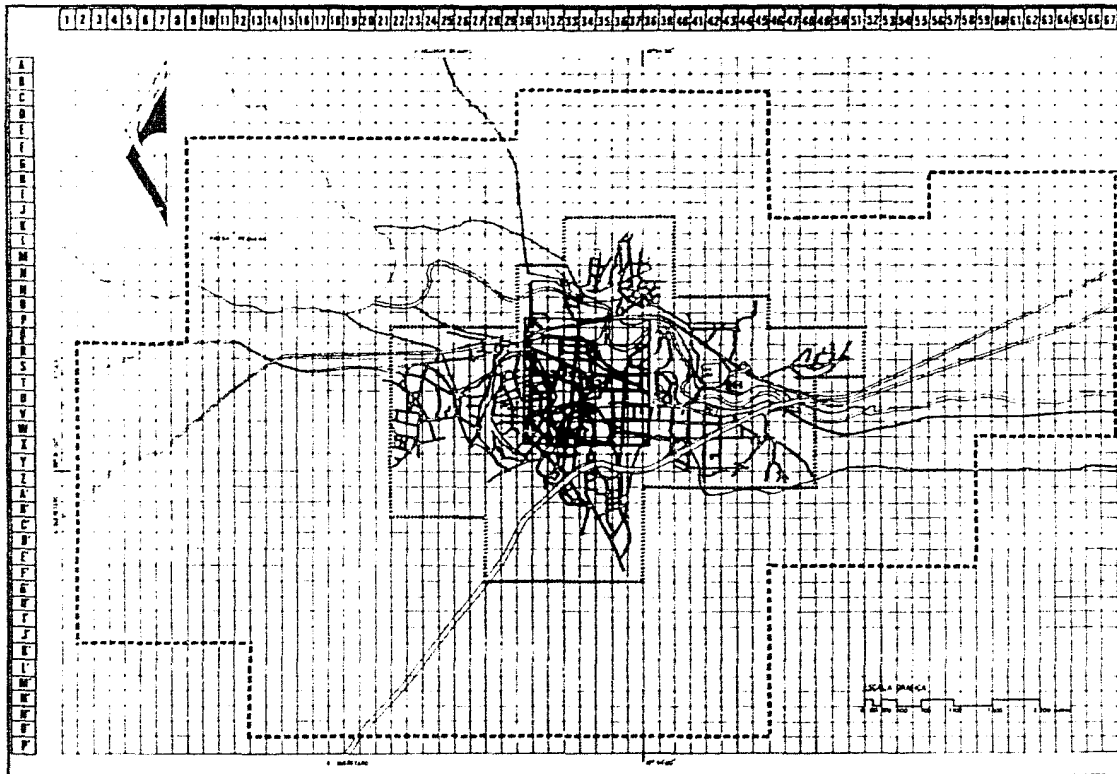
SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



**SINOPSIS**

El presente estudio tiene como finalidad determinar el tipo de desarrollo urbano que se debe promover en el municipio de Tepeji del Rio, Hgo., para el periodo 2000-2010.

**PROPUESTAS**  
 1. ZONA DE TRABAJO  
 2. ZONA DE ESTUDIO

..... Zona de trabajo 17.35%, 1,382 Has  
 ..... Zona de estudio 100.00%, 8,004 Has

**LOCALIZACIÓN**



**OBJETIVO**  
 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL  
**ESCALA** 1:50,000 **PLANA**

INTEGRANTES



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**Subsistema:** RECREACION  
**Elemento:** PLAZA CIVICA

Diagnóstico:

El poblado de Tepeji del Rio cuenta con 522 m2 de Plaza Cívica, con lo que se atiende a todo el Municipio, siendo de 68,000 habitantes su población actual.

Si consideramos que la utilización de esta área es de 6.25 m2 por habitantes, entonces tenemos que la población atendida es el 4.8% de la población total, encontrando un déficit del 95.2%, en el que deben atenderse a 64,738 habitantes.

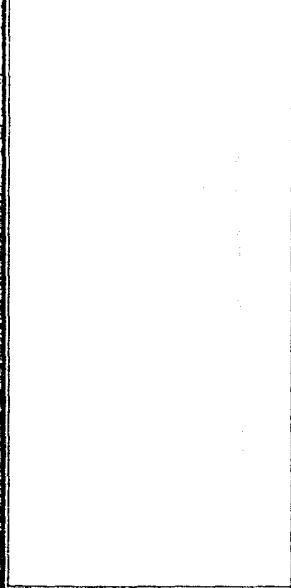
La Plaza Cívica con que se cuenta, está ubicada en la Av. Melchor Ocampo, punto de reunión del poblado, en donde se localiza la Oficina Administrativa del Palacio Municipal.

Pronóstico:

A Corto Plazo: Tenemos que la población que no es atendida son - - - - 75,137 habitantes, considerando el crecimiento poblacional a corto plazo tenemos que  $75,137 \div 6.25 = 12,022$  m2 necesarios para cubrir la necesidad, por lo tanto se propo



SIMBOLOGIA:



**PLAN DE ACCION URBANO**

**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

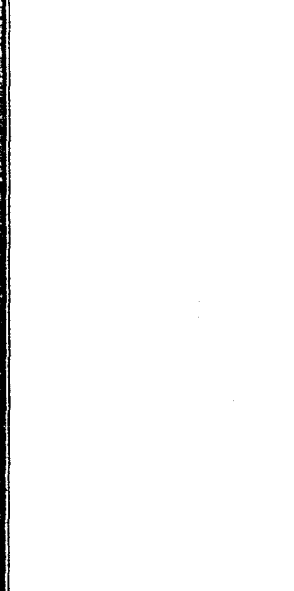
ne la construcción de tres plazas.

A Mediano Plazo: Tenemos que la población habrá crecido con 11,989 habitantes y ésta se encuentra con sus requerimientos cubiertos, por lo que en este --plazo no hay propuesta.

A Largo Plazo: Tenemos 27,182 habitantes a atender, por lo tanto - - -  
 $27,182 \div 6.25 \text{ habitantes} = 4,249.12 \text{ m}^2$ , por lo que se propone la construcción de una plaza de 5,600 m<sup>2</sup>.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

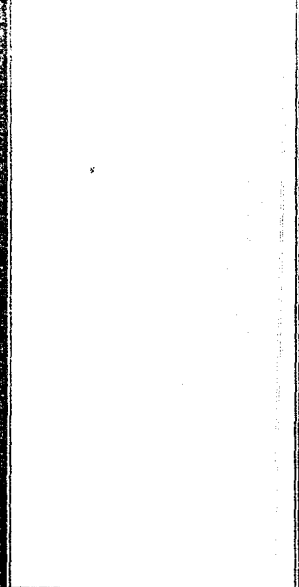
INTEGRANTES:



ELEMENTO	UBICACION	U. B. S.	Nº U. B. S.	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	POBLACION ATENDIDA
PLAZA CIVICA						
	MELCHOR OCAMPO	M <sup>2</sup>	450	450	300	2813
	MELCHOR OCAMPO	M <sup>2</sup>	72	72	40	449
	TOTALES		522	522	340	3262
JARDIN VECINAL						
"EL CARMEN"	HUICHAPAN AUTOPISTA	M <sup>2</sup>	5000	5000	-----	5006
"TOSHIDO"	PLAN DE GUADALUPE Y C. A. HERNANDEZ	M <sup>2</sup>	300	300	-----	300
"SAN MATEO"	2ª SECCION	M <sup>2</sup>	30000	30000	-----	30000
	TOTALES		35300	35300	-----	35306



SIMBOLOGIA:

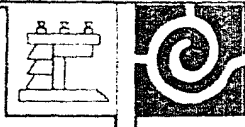
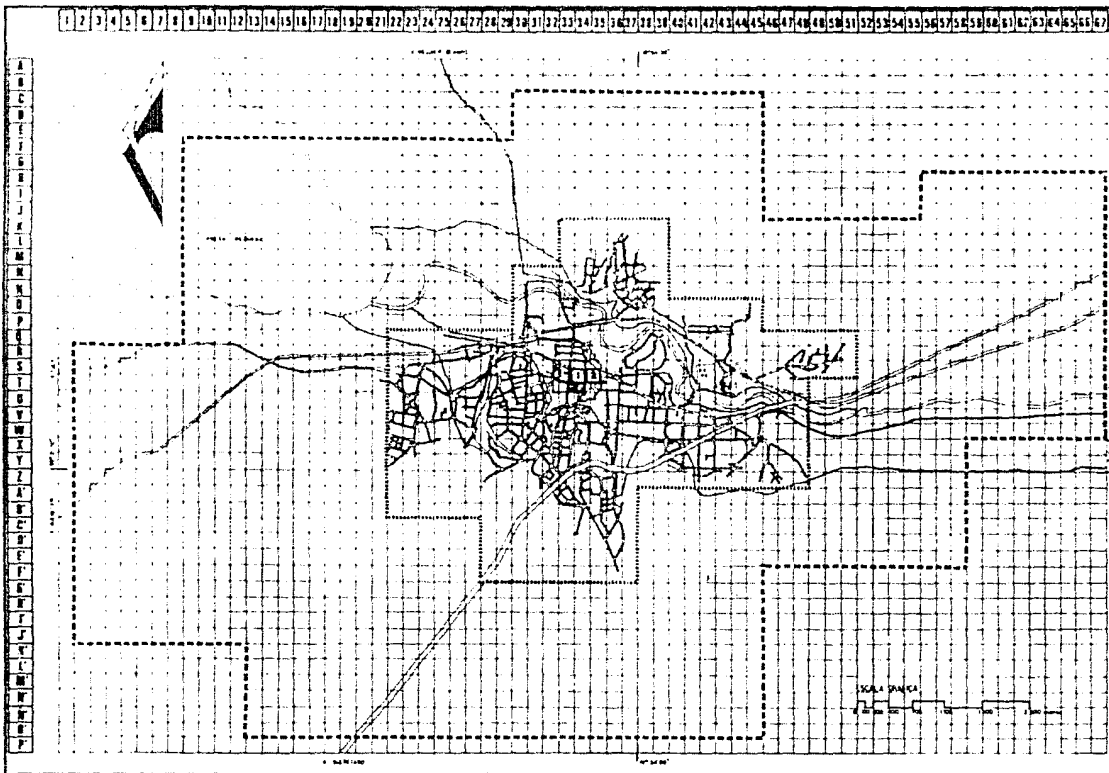


INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

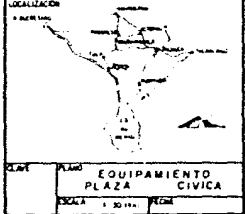
TEPEJI DEL RIO, HGO.



**DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO**  
**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**  
**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA**  
**SECRETARÍA DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL**  
**SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y INFRAESTRUCTURA**  
**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ESTADÍSTICAS**  
**DE LA CIUDAD DE TEPEJI DEL RÍO**  
**ESTADO DE GUANAJUATO**  
**1990**

**Zona de trabajo 17.35%, 1 392 Hbs**  
**Zona de estudio 100.00%, 8 004 Hbs**



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES**

219

**Subsistema:** RECREACION  
**Elemento:** JARDIN VECINAL

Diagnóstico:

En la actualidad la población cuenta con 35,300 m<sup>2</sup> de Jardín Vecinal, que da servicio a todo el poblado, que es de 68,000 habitantes, siendo su Unidad de Servicio 1 habitante x m<sup>2</sup> Const., por lo tanto nos queda un déficit de 32,700 a cubrir que es 48.08%.

Tenemos un Jardín Vecinal, localizado en el Barrio del Carmen, y cuenta con una superficie de 5,000 m<sup>2</sup>, lo cual representa un 7.35% de la necesidad a cubrir.

Tenemos un Jardín Vecinal, está localizado en el Barrio del Toshido y cuenta con 300 m<sup>2</sup> que representa 0.44% de la necesidad a cubrir.

Tenemos que el Jardín Vecinal está localizado en San Mateo 2ª Sección, contando con 30,000 m<sup>2</sup>, que da servicio a la población, cubriendo 44.41% de las necesidades de servicio.



**SIMBOLOGIA:**



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES:**

Pronóstico:

La necesidad a cubrir el déficit es para evitar el pandillerismo y drogadicción que al no haber lugar para ejercer un deporte, se dirigen a estos vicios.

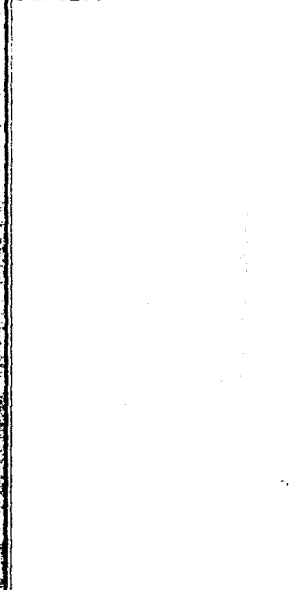
A Corto Plazo: Tenemos que la población a atender de 2 a 80 años, que representa un déficit de 32,700, más lo acumulado en el corto plazo 10,399, nos da - - - 43,009, por lo que se propone cubrir este déficit con 5 Jardines, de los cuales 4 son de 10,000 m2 y uno de 2500 m2, que se propone, distribuido en toda la mancha urbana.

A Mediano Plazo: Nos encontramos con un déficit anterior de 599 habitantes más 11,989 nos da 12,588 para cubrirlos con un Jardín de 10,000 m2 y 200 m2 construidos, dejando un déficit de 2,588 a cubrir.

A Largo Plazo: Tenemos que la población por atender de 24,193 habitantes, más el déficit anterior de 2,588, por lo tanto es 26,781 habitantes para satisfacer - con 3 jardines, 2 de 10,000 m2 y uno de 7,000 m2 de jardines.



SIMBOLOGIA:

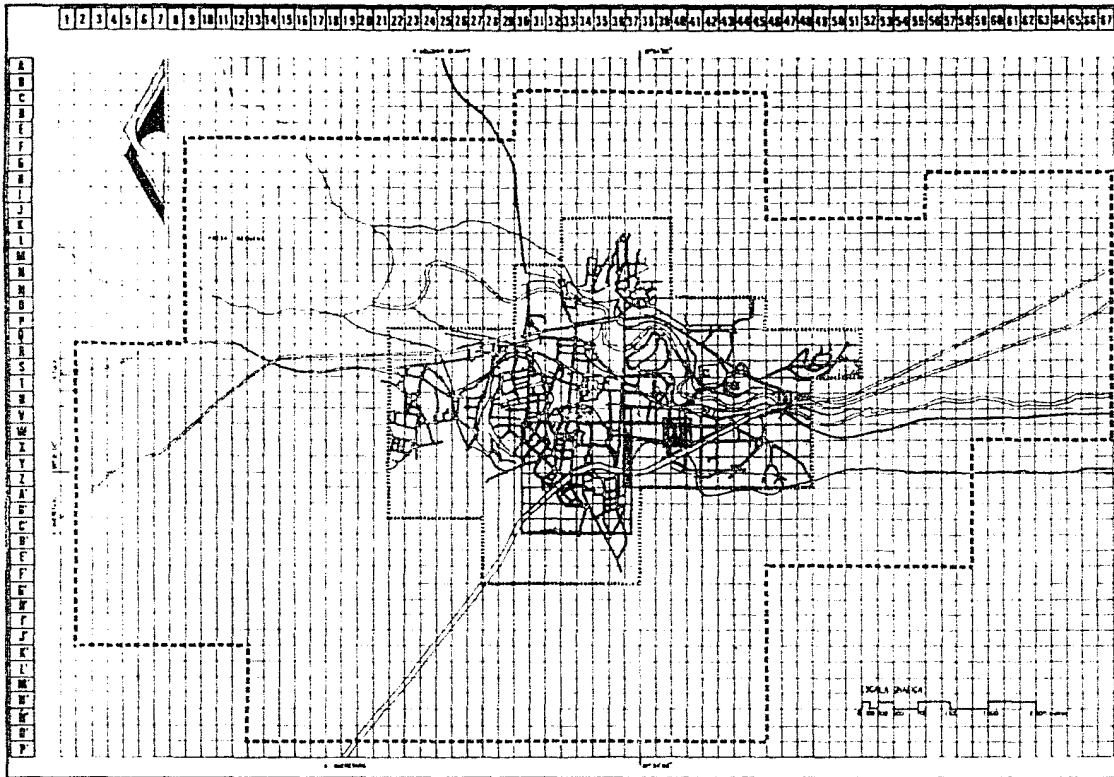


INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



**SIMEX OGA**

EQUIPAMIENTO		COSTO ESTIMADO	
		POR UNIDAD	
1	1.000	1.000	1.000
2	300	300	0.300
3	TOTAL	1.300	1.300

ÁREAS DE ACCIÓN

ÁREAS DE ACCIÓN  
 A. CORTO PLAZO  
 DE 300 M<sup>2</sup> DE 300 M<sup>2</sup>

..... Zona de trabajo 17.35%, 1.392 Hqs  
 ..... Zona de reserva 100.00%, 8.004 Hqs

**LOCALIZACIÓN**



PLAN DE ACCIÓN  
**EQUIPAMIENTO  
 JARDIN VECINAL**  
 ESCALA 1:30.000 PLANA

**INTEGRANTES**



# PLAN DE ACCIÓN URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

**Subsistema:** DEPORTES  
**Elemento:** CANCHA DEPORTIVA

Diagnóstico:

Nuestra localidad cuenta 37,400 personas que requieren de este servicio, -- que es el .55% de la población actual. Si consideramos que únicamente cuenta con - - 21,422 m2 y solamente tenemos 52.07% entonces existe un déficit de 19,718 m2 que re-- presenta 47.92% del total, es decir que tenemos 17,925 personas sin servicio.

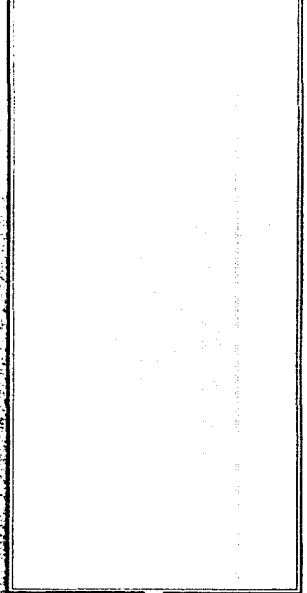
Tenemos identificados del 1 al 6.

1.- Tenemos la cancha de fut-ball, ubicada en la Av. Melchor Ocampo, junto al Lienzo Charro con una superficie de 4,050 m2, atendiendo a 2,500 habitantes, que repre-- sentan un 6.47% del total de los m2 requeridos en la localidad, estando en regulares condiciones.

2.- Tenemos localizada la cancha de beis-ball, que se encuentra ubicada en la Carretera Antigua México-Quefataro, con una superficie 8,372 m2, atendiendo 5,023 habitantes, que representa 13.43% del total de los m2 requeridos en la localidad, se en-- cuentra en mala calidad.



**SIMBOLOGIA:**



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES:**

3.- Tenemos la cancha de Fut-ball que se encuentra ubicada entre la calle de -- Zaragoza y 5 de mayo en el Barrio Tlaxinacalpan, con una superficie de 4,050 m2, atendiendo 2,400 habitantes, que representa 6.49% del total requerido, se encuentra en malas condiciones.

4.- Tenemos la cancha de Frontón que se encuentra ubicada en 1º de mayo e Ignacio Comonfort Barrio de Noxtongo con una superficie de 450 m2 atendiendo a 270 habitantes que representa 0.72% del total del área requerida, se encuentra en condiciones regular.

5.- Tenemos la cancha de Fut-Ball que se encuentra en el Barrio de San Mateo 2ª Sección con una superficie de 4,050 atendiendo 2,500 personas que representa 6.49% -- del total de los m2 requerida, en condiciones malas.

6.- Tenemos la cancha de Basquet-ball que se encuentra ubicada en la Carretera Antigua México-Querétaro, con una superficie de 450 m2, atendiendo a 270 habitantes - que representa 0.72% del total del área requerida, se encuentra en regulares condiciones.

Pronóstico:

Es urgente que se lleva a cabo la construcción de canchas deportivas para -



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

satisfacer la demanda de la población.

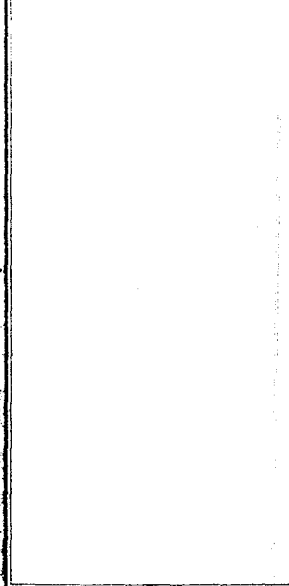
A Corto Plazo: Considerando que la población a servir es de 37,400 habitantes y la población a corto plazo aumentará 5,719 habitantes y tendremos una población de 43,119 de los cuales se encuentran cubiertos 12,854 habitantes. entonces tenemos un déficit de 30,265 habitantes con un área de 50,442 m<sup>2</sup> tres módulos de 9,090 m<sup>2</sup> de cancha con una superficie total de terreno de 54,540 m<sup>2</sup> y 540 m<sup>2</sup> const.

A Mediano Plazo: Si consideramos que en esta etapa aumentó la población a 11,989 habitantes y de los .55% son 6,593 tenemos que requerimos 10,988 Unidades de Servicio, con lo que se cubriría con una cancha de 9,000.90 m<sup>2</sup> de área y una superficie total de 18,180 por 180 m<sup>2</sup> const.

A Largo Plazo: Si consideramos que en esta etapa la población aumentó - - 24,193 habitantes y el 55% de éstos son 13,106 y sumando el déficit del corto plazo - nos da un número de 22,176 Unidades de Servicio requeridas, tenemos la formación de - elemento de 2 canchas con una superficie total de 25,460 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup> const.



SIMBOLOGIA:



INTEGRANTES:




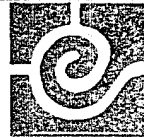
PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



ELEMENTO	UBICACION	U B S.	Nº U.B.S.	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	POBLACION ATENDIDA
CANCHAS DEPORTIVAS						
	MELCHOR OCAMPO JUNTO AL LIENZO CHARRO	M <sup>2</sup>	4050	4050	-----	2500
	CARRETERA ANTIGUA MEXICO - QUERETARO	M <sup>2</sup>	8372	8372	-----	5023
	ZARAGOZA Y 5 DE MAYO	M <sup>2</sup>	4050	4050	-----	2500
	1º DE MAYO • I. COMONFORT	M <sup>2</sup>	450	450	-----	270
	BARRIO SAN MATEO 2ª SECCION	M <sup>2</sup>	4050	4050	-----	2500
	CARRETERA ANTIGUA MEXICO - QUERETARO	M	450	450	-----	270
	TOTALES	M	21422	21422	-----	13063





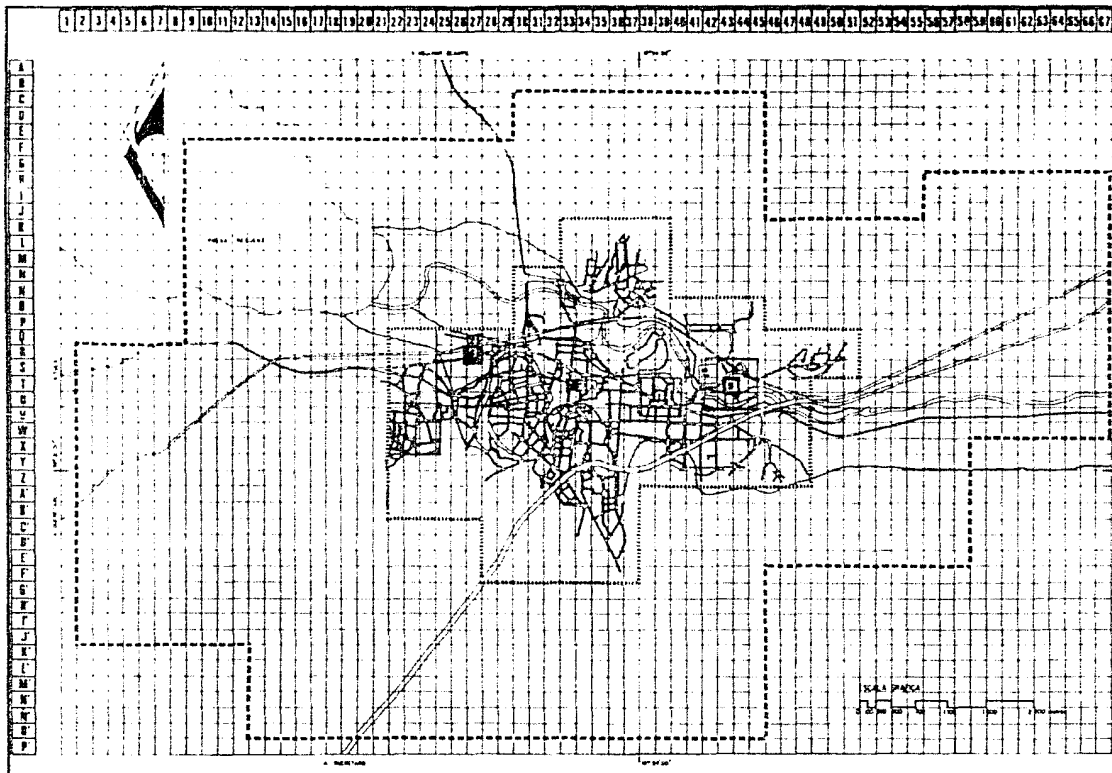
SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

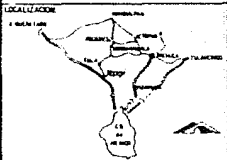


**SIMBOLOGIA**

TIPO DE EQUIPAMIENTO	ESQUEMA	ESQUEMA
ESTACION DE TRANSITO	1.000	1.000
ESTACION DE TRANSITO	1.170	1.170
ESTACION DE TRANSITO	1.340	1.340
ESTACION DE TRANSITO	1.510	1.510
ESTACION DE TRANSITO	1.680	1.680
ESTACION DE TRANSITO	1.850	1.850
ESTACION DE TRANSITO	2.020	2.020
ESTACION DE TRANSITO	2.190	2.190
ESTACION DE TRANSITO	2.360	2.360
ESTACION DE TRANSITO	2.530	2.530
ESTACION DE TRANSITO	2.700	2.700
ESTACION DE TRANSITO	2.870	2.870
ESTACION DE TRANSITO	3.040	3.040
ESTACION DE TRANSITO	3.210	3.210
ESTACION DE TRANSITO	3.380	3.380
ESTACION DE TRANSITO	3.550	3.550
ESTACION DE TRANSITO	3.720	3.720
ESTACION DE TRANSITO	3.890	3.890
ESTACION DE TRANSITO	4.060	4.060
ESTACION DE TRANSITO	4.230	4.230
ESTACION DE TRANSITO	4.400	4.400
ESTACION DE TRANSITO	4.570	4.570
ESTACION DE TRANSITO	4.740	4.740
ESTACION DE TRANSITO	4.910	4.910
ESTACION DE TRANSITO	5.080	5.080
ESTACION DE TRANSITO	5.250	5.250
ESTACION DE TRANSITO	5.420	5.420
ESTACION DE TRANSITO	5.590	5.590
ESTACION DE TRANSITO	5.760	5.760
ESTACION DE TRANSITO	5.930	5.930
ESTACION DE TRANSITO	6.100	6.100
ESTACION DE TRANSITO	6.270	6.270
ESTACION DE TRANSITO	6.440	6.440
ESTACION DE TRANSITO	6.610	6.610
ESTACION DE TRANSITO	6.780	6.780
ESTACION DE TRANSITO	6.950	6.950
ESTACION DE TRANSITO	7.120	7.120
ESTACION DE TRANSITO	7.290	7.290
ESTACION DE TRANSITO	7.460	7.460
ESTACION DE TRANSITO	7.630	7.630
ESTACION DE TRANSITO	7.800	7.800
ESTACION DE TRANSITO	7.970	7.970
ESTACION DE TRANSITO	8.140	8.140
ESTACION DE TRANSITO	8.310	8.310
ESTACION DE TRANSITO	8.480	8.480
ESTACION DE TRANSITO	8.650	8.650
ESTACION DE TRANSITO	8.820	8.820
ESTACION DE TRANSITO	8.990	8.990
ESTACION DE TRANSITO	9.160	9.160
ESTACION DE TRANSITO	9.330	9.330
ESTACION DE TRANSITO	9.500	9.500
ESTACION DE TRANSITO	9.670	9.670
ESTACION DE TRANSITO	9.840	9.840
ESTACION DE TRANSITO	10.010	10.010

PROYECTO DE  
A CORTO PLAZO  
14 140 20 200

Zona de trabajo 17.39%, 1.352 Hbs.  
Zona de estudio 100.00%, 8.004 Hbs.



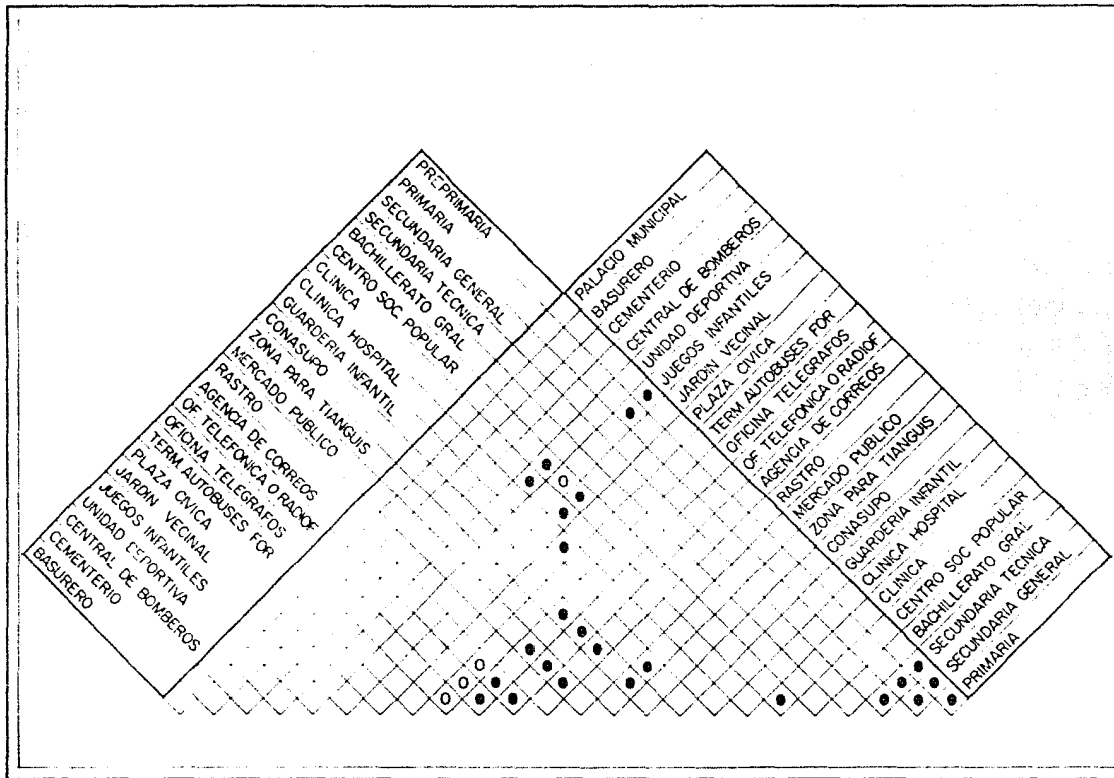
ESCALA PLANO EQUIPAMIENTO  
CANCHAS DEPORTIVAS  
ESCALA 1:30.000 PLANO



# PLAN DE ACCION URBANO

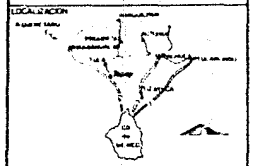
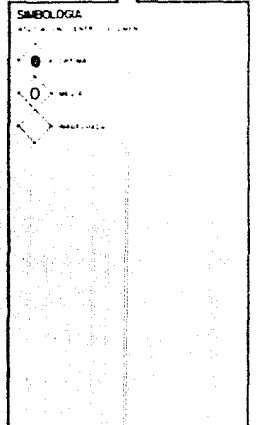
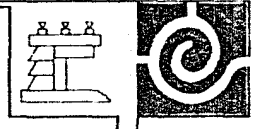
## TEPEJI DEL RIO, HGO.





# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



ELABORADO POR: PLAN DE ACCION URBANO

FECHA: 1970

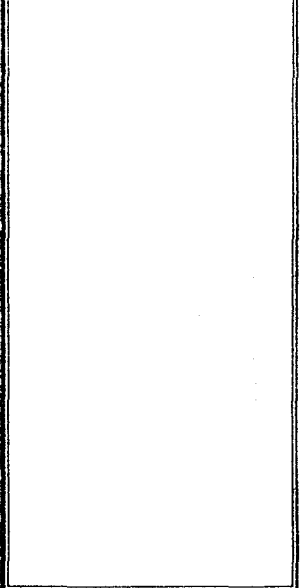
INTEGRANTES:

CENTROS DE BARRIO PROPUESTOS

<u>EDUCACION</u>	ELEMENTO	UNIDAD BASICA SERVIDA	M2 TOTAL	M2 CONSTRUCCION
Preprimaria	1 Escuela	9 aulas	1 900	750
Primaria	1 Escuela	18 aulas	7 020	2 100
Secundaria	1 Escuela	18 aulas	<u>9 000</u>	<u>2 250</u>
			17 920	5 100
 <u>COMERCIO</u>				
Guardería	1 Guardería	24 módulos, 9 cunas	1 920	1 200
Conasupo	1 Tienda	60 m2	120	60
Zona para Tianquis	1 Zona	120 puestos	1 680	1 200
Mercado Público	1 Mercado	120 puestos	3 360	1 680
Agencia de Correos	1 Agencia	140 m2	310	140
Oficina de Teléfonos	1 Oficina	30 m2	60	30
Oficina de Telégrafos	1 Oficina	80 m2	<u>160</u>	<u>80</u>
			7 610	4 390



SIMBOLOGIA:

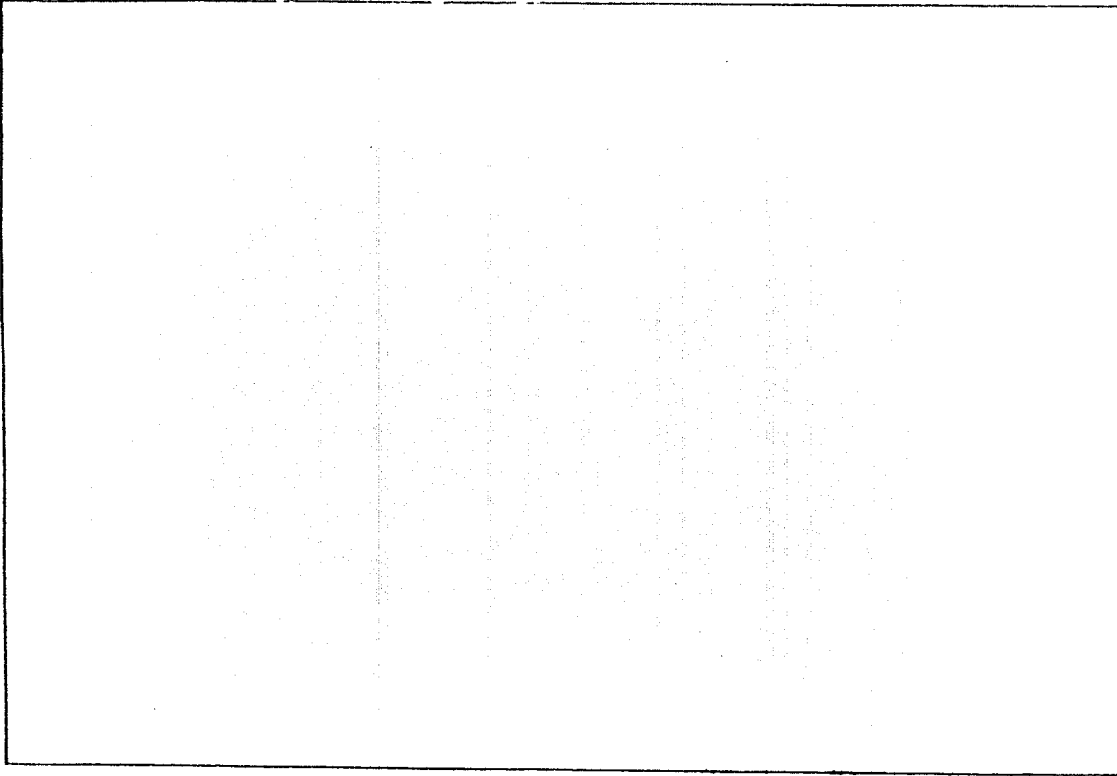


INTEGRANTES:

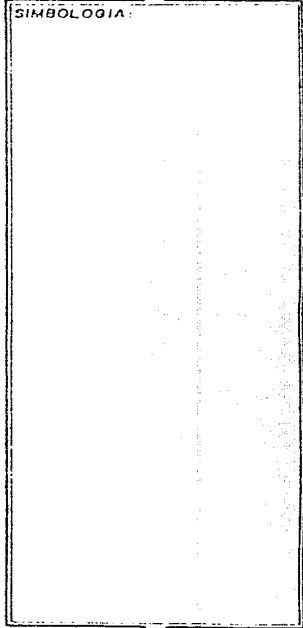


PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

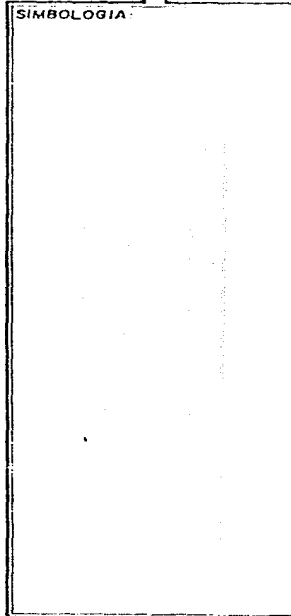
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

- 1.0. CONCLUSIONES DEL PROYECTO
  - 1.1. Introducción.....
  - 1.2. Objetivos generales.....
  - 1.3. Objetivos específicos.....
  - 1.4. Objetivos del proyecto.....
  - 1.5. Planteamiento general para la ubicación del terreno.
  - 1.6. Conceptualización ( justificación del proyecto )
- 2.0. DETERMINACION DEL PROGRAMA
  - 2.1. Capacidad del proyecto.....
- 3.0. PROGRAMA ARQUITECTONICO



SIMBOLOGIA

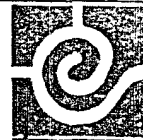


**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

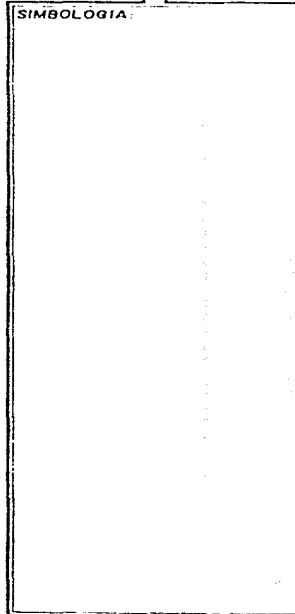
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO

- 3.1. Diagrama de funcionamiento general  
Diagrama de funcionamiento particular  
Diagrama de zonificación  
Matriz de interrelación.
  
- 3.2. Proyecto.
  
- 4.0. MEMORIA DESCRIPTIVA.
  - 4.1. Ubicación del proyecto.
  - 4.2. Aspecto compositivo.
  - 4.3. Aspecto formal.
  - 4.4. Aspecto Funcional
  - 4.5. Descripción del proyecto.
  
- 5.0. CRITERIO ESTRUCTURAL.



SIMBOLOGIA:



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



6.0. CRITERIO DE INSTALACIONES.

6.1. Instalación hidráulica.

6.2. Instalación sanitaria.

6.3. Instalación eléctrica.

6.4. Instalación de gas.

7.0. FINANCIAMIENTO.

8.0. BIBLIOGRAFIA.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

1.0. CONCLUSIONES :

1.1. INTRODUCCION.

La concentración de personas en las ciudades ---  
suscita un problema de mucha importancia: el de suministrar  
tanto al individuo aislado como a la comunidad en conjunto,  
los medios de vida en la cantidad que necesitan.

El vecino domiciliario en un lugar no puede dis-  
frutar directamente de los bienes y productos naturales si  
no se los traen desde los lugares de producción ó si él no  
va a buscar los que necesita.

Por otra parte, el productor de artículos de pri-  
mera necesidad no sabría a quien vender sus géneros si no -  
buscara él mismo a los probables adquirentes o llevara sus



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

productos a los lugares de almacenamiento de mercancías --  
afines.

Estas operaciones de intercambio, fundamentales  
en toda manifestación de vida civilizada, hoy son poco fre-  
cuentes con carácter directo entre productor y consumidor,  
resolviéndose en la práctica a través de una organización  
colectiva a la que sirven de base los mercados.

En la moderna organización urbana se tiene a dar  
a esta actividad un lugar fijo y bien determinado en base --  
a las necesidades y a los recíprocos requisitos de acceso y  
proximidad, casi siempre cerrado y cubierto para que todo --  
pueda desarrollarse de manera regular, sin ingerencias ex--  
trañas, al resguardo a las condiciones metereológicas o cli-  
maticas y en locales fáciles de intervenir en el aspecto --  
higiénico.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

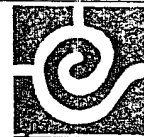
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

En el mercado van a reunirse dos categorías de -  
personas ( vendedores y compradores ), para proceder a la  
compra-venta de mercancías exhibidas en masa o por medio -  
de muestras y que de acuerdo al sistema de venta de géne-  
ros expedidos, este edificio es clasificado al por mayor o  
al por menor.

1.2. OBJETIVOS GENERALES:

PRIMERO: Organizar.

Racionalizar la distribución en el territorio --  
municipal de la población y de las actividades económicas  
localizándolas en las zonas de mayor potencial en el nuevo  
desarrollo urbano de la población.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

SEGUNDO:

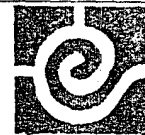
Promover el desarrollo integral y equilibrado de los centros de población.

TERCERO:

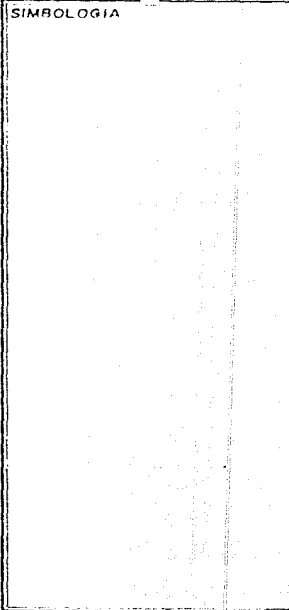
Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos.

CUARTO:

Propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades del suelo urbano, - vivienda, servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano.



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

QUINTO:

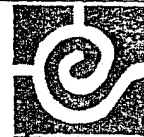
Mejorar, integrar y aprovechar el medio ambiente de la población de Tepeji del Río, Hgo., para contribuir - al mejor desarrollo de la calidad de vida de la población.

SEXTO:

Dotar a Tepeji del Río de un mercado, correos, - Teléfonos. Telégrafos, una Conasupo y una Guardería Infantil, destinados a mejorar el sistema de abasto y comunicación de la población.

1.3. OBJETIVOS ESPECIFICOS:

a) Distribución armónica de la población en función a las actividades productivas, los recursos y topografías.



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

b) Establecer declaratorias entre provisiones, reservas y destino de tierras y agua.

c) Establecer lineamientos para la programación de dotación de infraestructura, equipamiento, servicios ur banos y vivienda.

d) Determinar acciones sobre prevención y/o regeneración ecológica de áreas o zonas del municipio que lo requiera.

e) Selección de programas operativos establecidos por el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, que puedan ser puestos en práctica en el ámbito municipal.

f) Promover programas de participación directa en la comunidad con el proceso de desarrollo urbano del -- municipio.



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

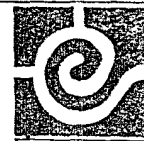
g) Regular y ordenar la planeación, función, con-  
servación, mejoramiento y crecimiento de los centros de po-  
blación.

h) Mejorar las condiciones de vida de la pobla-  
ción urbana y rural.

i) Promover la adecuada interrelación socio-eco-  
nómica de las localidades dentro del municipio.

j) Fomentar el aprovechamiento de los recursos -  
materiales disponibles.

k) Promover las obras necesarias para que todo -  
los habitantes del municipio tengan vivienda digna.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



1) Participación y organización de la comunidad para promover actividades encaminadas al mejoramiento comunal y el saneamiento ambiental.

m) Diseño en el proyecto arquitectónico de un - mercado, una guardería infantil, una Conasupo, Correos, -- Teléfonos y Telégrafos en el municipio de Tepeji del Río - Hidalgo, en cuyo seno se proporcionarán servicios de abas- tecimiento, comunicación y propicie el encuentro de inte- racción social.

1.4. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

Demostrar el equipo de tesis los conocimientos - adquiridos a nivel profesional.



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Ejecutar un trabajo profesional para que el proyecto presentado no presente dificultades, para los habitantes del lugar.

Proporcionar a los habitantes una alternativa para efectuar sus compras en un solo lugar que les sea agradable y sin pérdida de tiempo.

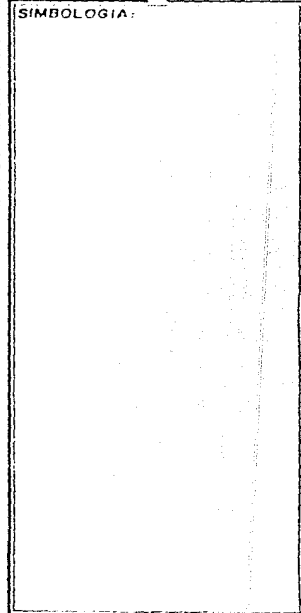
Que el proyecto sea un instrumento para presionar a las autoridades correspondientes para su construcción.

ALCANCES Y CONTENIDO:

Proporcionar a la comunidad un conjunto funcional e higiénico donde puedan hacer sus compras.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Dar a los comerciantes ambulantes un lugar adecuado y, que no causen problemas de tránsito de vehículos y de personas.

Brindar a los locatarios del mercado una guardería para el cuidado de sus hijos.

Proporcionar a la población un lugar donde los servicios de comunicación estén en un mismo sitio.

#### PLANTEAMIENTOS GENERALES PARA LA UBICACION DEL TERRENO.

El análisis del equipamiento urbano e infraestructura y la tabla de uso del suelo, nos definen la ruta del proyecto, con los antecedentes del estudio de la población observamos que la zona es propia, además de que quedará en el nuevo crecimiento urbano, tendrá una equidistancia con



SIMBOLOGIA



## PLAN DE ACCION URBANO

### COMERCIO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

la población actual, con lo cual los habitantes del lugar tendrán la zona de comercio y comunicaciones en un buen lugar.

La accesibilidad peatonal y de medios de transporte, el flujo que se les da a las nuevas avenidas y calles para el transporte urbano y colectivo, condicionaron la elección del terreno ubicado en la zona de crecimiento de Tepeji del Río, Hidalgo.

**COLINDANCIAS:**

- Al noreste con la calle S/N
- Al suroeste con la calle S/N
- Al noroeste con la calle S/N
- Al sureste con la calle S/N



**SIMBOLOGIA:**



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

**SUPERFICIES DEL TERRENO:**

Las dimensiones del terreno son las siguientes:

Al noreste	100.00 m.
Al suroeste	100.00 m.
Al noroeste	92.00 m.
Al soroeste	92.00 m.

**1.6. CONCEPTUALIZACION. ( Justificación )**

Actualmente Tepeji del Río, Hidalgo, tiende a dar un giro importante en toda su estructura, ya que al ir creciendo la población va buscando mejores comodidades, tanto materiales como de recreación, por lo que el taller 3 de la Facultad de Arquitectura realizó un estudio de investigación para detectar las prioridades en lo que se refiere a vivien



SIMBOLOGIA:



**PLAN DE ACCION URBANO**

**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

da, equipamiento urbano e infraestructura.

Al detectar las prioridades se propuso por lo investigado que la ciudad de Tepeji del Río, debía de tener - un crecimiento urbano para el mejor desarrollo de la ciudad.

Por los cuales se trazó el nuevo crecimiento urbano, donde se proyectó los lotes tipo, las áreas de donación, escuelas, centros sociales y deportivos, comercio, además - se vió que hacía falta una central de autobuses, una central de bomberos, un rastro municipal, un tiradero de basura - - ( procesadora ) y una central de abastos para la zona., y - un Hospital.

Por lo que respecta a comercio que es el tema del cual desarrollamos la tesis, elaborando un estudio se detectaron diferentes déficits dentro del rubro de abastecimiento y comunicaciones.



SIMBOLOGIA.



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Estos déficits se corroboraron interrelacionando índices de población con formas establecidas por el Estado, así como fijando parámetros de necesidades de la comunidad.

A base de la investigación realizada se llegó a la selección de que el tema de tesis fuera el proyecto arquitectónico de:

- a) Mercado
- b) Conasupo
- c) Guardería Infantil
- d) Correos
- e) Teléfonos
- f) Telégrafos
- g) Tianguis



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ANRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.0. DETERMINACION DEL PROGRAMA

Según los estudios realizados en la zona de trabajo se plantean por sus necesidades, la ejecución de un mercado, una guardería infantil, Conasupo, Oficina de Correos, Teléfonos y Telégrafos, además de un área para ---tianguis que se utilizará como una zona de espaciamento en el cual se darán las siguientes actividades: compra y venta de productos, comunicación, descanso y relaciones -sociales.

Para lo anterior, se confrontaron e hicieron estudios análogos de los elementos arquitectónicos antes --descritos, en diferentes ciudades, determinando las áreas comunes en cada uno de ellos y retomando los puntos necesarios para nuestro proyecto.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



MERCADO Y CONASUPO:

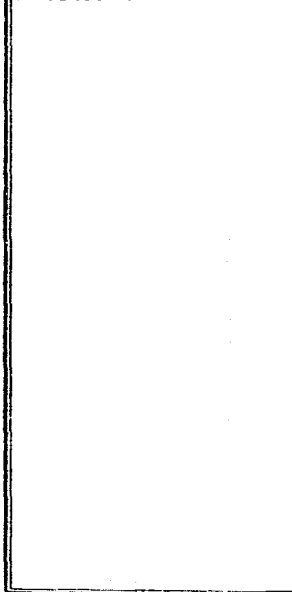
- a) Administración
- b) Servicios
- c) Venta
- d) Areas exteriores

CONASUPO:

- a) Area de exposición y venta
- b) Bodega
- c) Area de cajas
- d) Area de acceso y salida
- e) Guardado de objetos
- f) Servicios y sanitarios del personal
- g) Area de carga y descarga
- h) Estacionamiento



SIMBÓLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

COMUNICACIONES: ( Correos, Teléfonos, Telégrafos )

El surgimiento de la necesidad de comunicación -  
hace que exista este tipo de servicios, los cuales están  
zonificados de la siguiente manera;

CORREOS:

- a) Administración
- b) Secretaria
- c) Archivo
- d) Bodega
- e) Mostrador



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

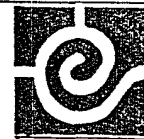
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

TELEFONOS:

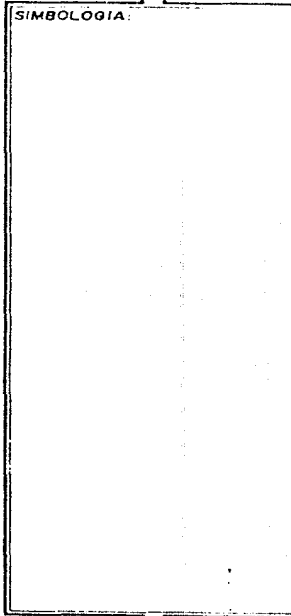
- a) Atención
- b) Conmutador
- c) Guardado
- d) Cabina
- e) Area de espera
- f) Toilet

TELEGRAFOS:

- a) Atención
- b) Manejo y envío
- c) Toilet
- d) Administración
- e) Aparatos telegráficos
- f) Secretarias
- g) Caja de seguridad



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

ESTANCIA INFANTIL:

La mayoría de los mercados actuales cuenta con una estancia infantil, pues una gran parte de los locatarios, si no su gran mayoría necesitan de ella para el cuidado de sus hijos mientras desempeñan su trabajo.

- a) Administración
- b) Sección médica
- c) Recepción de niños
- d) Sala de lactantes y maternas
- e) Jardín de niños
- f) Servicios.

Se pueden dar casos de variantes dependiendo de tipología y necesidades de cada lugar.



SIMBOLÓGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.1. CAPACIDAD DEL PROYECTO:

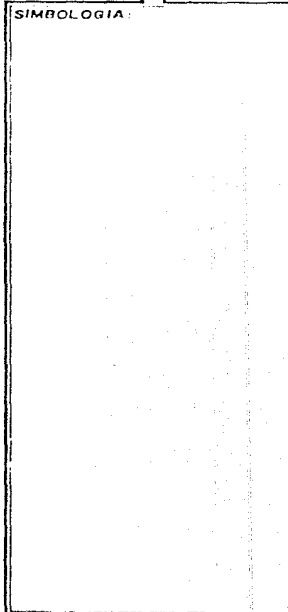
Para proyectar este mercado municipal se confrontaron las normas de SEDUE, BANOBRAS, COABASTOS, S.N.A., y también análisis comparativos de elementos similares e investigación de campo, dándonos como resultado un mercado de 120 locales.

Estas mismas normas nos determinaron la superficie giro de locales y cantidad de cada uno de ellos, estableciéndolos de la siguiente manera:

- 24 Frutas y legumbres
- 7 Carnicerías
- 6 Pollerías
- 3 Vísceras
- 6 Pescados y mariscos



SIMBOLOGIA:

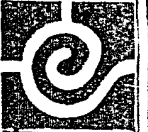


PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

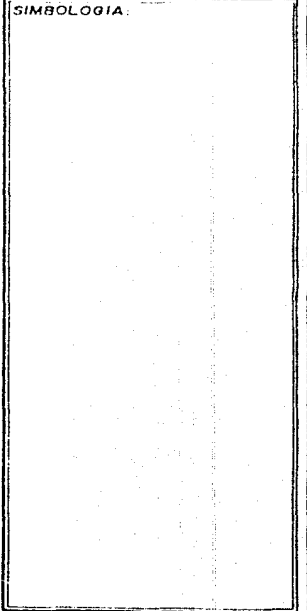
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

- 4 Tocinerías y cremerías
- 8 Abarrotes
- 1 Paletería
- 7 Semillas
- 2 Artículos Típicos
- 3 Zapaterías
- 2 Perfumerías y regalos
- 1 Discos
- 2 Jugueterías
- 3 Reparación de artículos domésticos
- 3 Tlapalerías
- 3 Florerías
- 3 Jugos y licuados
- 8 Chiles secos
- 9 Telas y ropa hecha
- 4 Mercerías y boneterías
- 2 Loza y plásticos



SIMBOLOGIA:



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO

- 3 Sombrererías y Jarciería
- 2 Barbacoa
- 2 Dulcerias
- 5 Fondas

Los servicios de Conasupo, Correos, Teléfonos, -  
telégrafos y guardería infantil; se rigieron por las nor-  
mas de SEDUE lo que nos permitió delimitar la superficie -  
de cada uno de estos elementos.



SIMBOLOGIA.



**PLAN DE ACCION URBANO**  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

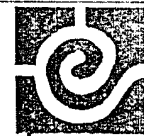
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

3.0. PROGRAMA ARQUITECTONICO

MERCADO

1.0. ADMINISTRACION:

1.1.	Privado administrador.....	20.00 m <sup>2</sup>
1.1.1.	Toilet.....	8.50 m <sup>2</sup>
1.2.	Administración:	
1.2.1.	Secretaria.....	9.00 m <sup>2</sup>
1.2.2.	Espera.....	15.00 m <sup>2</sup>
1.3.	Sala de juntas.....	62.50 m <sup>2</sup>
1.3.1.	Toilet.....	5.50 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA.



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



2.0. LOCALES COMERCIALES

2.1. Zona húmeda:

2.1.1. Frutas y legumbres	24	6.25 m <sup>2</sup>	150.00 m <sup>2</sup>
2.1.2. Carnicerías	7	18.75 m <sup>2</sup>	131.25 m <sup>2</sup>
2.1.3. Pollerías	6	6.25 m <sup>2</sup>	37.50 m <sup>2</sup>
2.1.4. Vísceras	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>
2.1.5. Pescados y mariscos	6	6.25 m <sup>2</sup>	37.50 m <sup>2</sup>
2.1.6. Tocinerías y cremerías	4	6.25 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>
2.1.7. Abarrotes	8	6.25 m <sup>2</sup>	50.00 m <sup>2</sup>
2.1.8. Paletería	1	6.25 m <sup>2</sup>	6.25 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA:



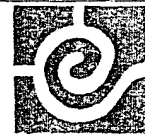
PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.2. ZONA SECA

2.2.1.	Semillas	7	6.25 m <sup>2</sup>	43.75 m <sup>2</sup>
2.2.2.	Chiles secos	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>
2.2.3.	Telas y ropa hecha	9	6.25 m <sup>2</sup>	56.25 m <sup>2</sup>
2.2.4.	Mercerías y boneterías	4	6.25 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>
2.2.5.	Loza y plásticos	2	6.25 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
2.2.6.	Sombrerería y jarciería	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>
2.2.7.	Artículos típicos	2	6.25 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
2.2.8.	Zapaterías	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>
2.2.9.	Perfumería y regalos	2	6.25 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
2.2.10.	Discos	1	6.25 m <sup>2</sup>	6.25 m <sup>2</sup>
2.2.11.	Jugueterías	2	6.25 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
2.2.12.	Rep.de Arts.domésticos	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.2.13. Tlapalerías 3 6.25 m<sup>2</sup> 18.75 m<sup>2</sup>

2.2.14. Florerías 3 6.25 m<sup>2</sup> 18.75 m<sup>2</sup>

2.3. COMIDAS

2.3.1. Jugos y licuados 5 6.25 m<sup>2</sup> 31.25 m<sup>2</sup>

2.3.2. Barbacoa 2 6.25 m<sup>2</sup> 12.50 m<sup>2</sup>

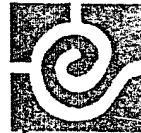
2.3.3. Dulcería 2 6.25 m<sup>2</sup> 12.50 m<sup>2</sup>

2.3.4. Fondas 5 6.25 m<sup>2</sup> 31.25 m<sup>2</sup>

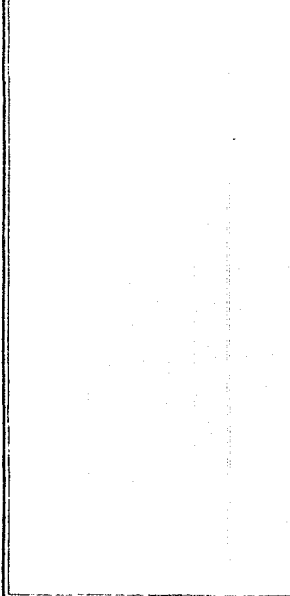
2.3.4.1. Zona de comenzales 62.50 m<sup>2</sup>

2.4. LOCALES EXTERIORES

2.4.1. Tianguis 120 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup>



SIMBOLOGÍA:



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.0. LOCALES CCMERCIALES

2.1. ZONA HUMEDA:

2.1.1.	Frutas y legumbres	24	6.25 m <sup>2</sup>	150.00 m <sup>2</sup>
2.1.2.	Carnicerías	7	18.75 m <sup>2</sup>	131.25 m <sup>2</sup>
2.1.3.	Pollerías	6	6.25 m <sup>2</sup>	37.50 m <sup>2</sup>
2.1.4.	Vísceras	3	6.25 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>2</sup>
2.1.5.	Pescados y mariscos	6	6.25 m <sup>2</sup>	37.50 m <sup>2</sup>
2.1.6.	Tocinerías y cremerías	4	6.25 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>
2.1.7.	Abarrotes	8	6.25 m <sup>2</sup>	50.00 m <sup>2</sup>
2.1.8.	Paletería	1	6.25 m <sup>2</sup>	6.25 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCÍA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCÍA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.2.13. Tlapalerías 3 6.25 m<sup>2</sup> 18.75 m<sup>2</sup>

2.2.14. Florerías 3 6.25 m<sup>2</sup> 18.75 m<sup>2</sup>

2.3. COMIDAS

2.3.1. Jugos y licuados 5 6.25 m<sup>2</sup> 31.25 m<sup>2</sup>

2.3.2. Barbacoa 2 6.25 m<sup>2</sup> 12.50 m<sup>2</sup>

2.3.3. Dulcería 2 6.25 m<sup>2</sup> 12.50 m<sup>2</sup>

2.3.4. Fondas 5 6.25 m<sup>2</sup> 31.25 m<sup>2</sup>

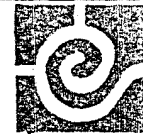
2.3.4.1. Zona de comenzales 6.50 m<sup>2</sup>

2.4. LOCALES EXTERIORES

2.4.2. Tianguis 120 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup>

3.0. SERVICIOS GENERALES

3.1. SERVICIOS SANITARIOS



SIMBOLOGIA



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

3.1.1.	Sanitarios públicos	55.00 m <sup>2</sup>
3.1.2.	Area del cobrador (encargado)	5.00 m <sup>2</sup>

3.2. PATIO DE MANIOBRAS:

3.2.1.	Estacionamiento de carga y descarga	120.00 m <sup>2</sup>
3.2.2.	Patio de maniobras	253.00 m <sup>2</sup>
3.2.3.	Zona de lavado y guardado de cajas	90.00 m <sup>2</sup>
3.2.4.	Zona de basura	25.00 m <sup>2</sup>

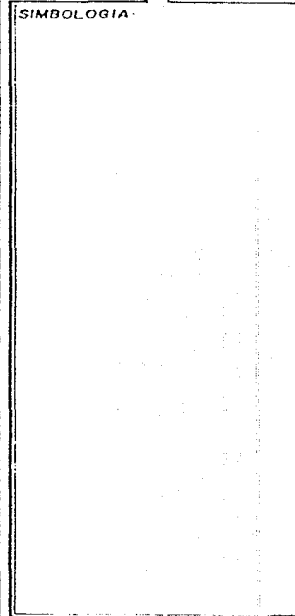
3.3. AREA DE MANTENIMIENTO

3.3.1.	Cuarto de mantenimiento	20.00 m <sup>2</sup>
3.3.2.	Area para cisterna y tanque elevado	90.00 m <sup>2</sup>

3.4.	ESTACIONAMIENTO	630.00 m <sup>2</sup>
------	-----------------	-----------------------



SIMBOLOGIA:



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO

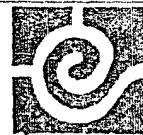
GUARDERIA INFANTIL:

1.0. ADMINISTRACION:

1.1.	Privado director	30.00 m <sup>2</sup>
1.1.1.	Toilet	5.00 m <sup>2</sup>
1.2.	Sala de juntas	40.00 m <sup>2</sup>
1.3.	Secretarias	60.00 m <sup>2</sup>
1.3.1.	Espera	30.00 m <sup>2</sup>
1.3.2.	Toilet	5.00 m <sup>2</sup>
1.4.	Cuarto de limpieza	10.00 m <sup>2</sup>

2.0. SECCION MEDICA:

2.1.	Espera	60.00 m <sup>2</sup>
2.2.	Pediatra	16.00 m <sup>2</sup>
2.3.	Dentista	16.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.4.	Trabajadora social	16.00 m <sup>2</sup>
2.5.	Sala Hessell	16.00 m <sup>2</sup>
2.6.	Aislados	16.00 m <sup>2</sup>
2.7.	Sanitarios	12.00 m <sup>2</sup>
3.0.	RECEPCION DE NIÑOS	
3.1.	Central	20.00 m <sup>2</sup>
3.2.	Espera	112.00 m <sup>2</sup>
4.0	SALA DE LACTANTES Y MATERNALES	
4.1.	Vestíbulo	10.00 m <sup>2</sup>
4.2.	Cubículo para lactantes	96.00 m <sup>2</sup>
4.2.1.	Baños para lactantes	10.00 m <sup>2</sup>
4.2.2.	Banco de leche	8.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO  
 C O M E R C I O  
 TEPEJI DEL RIO, HGO.



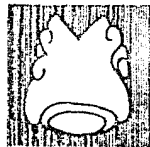
4.3.	Sala de maternales	81.00 m <sup>2</sup>
4.3.1.	Baños para maternales	10.00 m <sup>2</sup>
4.3.1.	Actividades maternales	37.00 m <sup>2</sup>
4.4.0.	Asoleadero	126.00 m <sup>2</sup>

5.0. JARDIN DE NIÑOS:

5.1.	Aulas ( 3 )	75.00 m <sup>2</sup>
5.2.	Sanitarios	24.00 m <sup>2</sup>
5.3.	Area verde	132.00 m <sup>2</sup>
5.4.	Juegos	
5.4.1.	Arenero	208.00 m <sup>2</sup>
5.4.2.	Parcela	208.00 m <sup>2</sup>
5.4.3.	Area verde para juegos	208.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

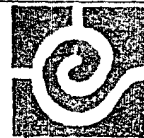
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

6.0. SERVICIOS:

6.1.	Vestíbulo	10.00 m <sup>2</sup>
6.2.	Control de empleados	8.00 m <sup>2</sup>
6.3.	Baños y vestidores empleados	46.00 m <sup>2</sup>
6.4.	Sanitarios	8.00 m <sup>2</sup>
6.5.	Cocina general	25.00 m <sup>2</sup>
6.5.1.	Bodega	10.00 m <sup>2</sup>
6.6.	Comedor niños (usos múltiples)	80.00 m <sup>2</sup>
6.7.	Comedor empleados	20.00 m <sup>2</sup>
6.8.	Descanso empleados	15.00 m <sup>2</sup>
6.9.	Roperías	22.50 m <sup>2</sup>
6.9.1.	Bodega general	22.50 m <sup>2</sup>
6.9.2.	Patio de servicio	18.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

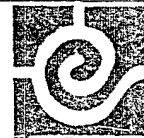
COMUNICACIONES:

1.0. OFICINA DE TELEFONOS.

1.1.	Sala de espera	24.00 m <sup>2</sup>
1.2.	Atención al público	15.00 m <sup>2</sup>
1.3.	Casetas de teléfonos	9.00 m <sup>2</sup>
1.4.	Toilet	4.00 m <sup>2</sup>

2.0. OFICINA DE CORREOS

2.1.	Atención al público	30.00 m <sup>2</sup>
2.2.	Manejo y envío	30.00 m <sup>2</sup>
2.3.	Toilet	8.00 m <sup>2</sup>
2.4.	Administrador	16.00 m <sup>2</sup>
2.5.	Caja de seguridad	4.00 m <sup>2</sup>
2.6.	Cajeras	20.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JINENEZ JOSE  
FRANCISCO

2.7.	Guardado de bicicletas	12.00 m <sup>2</sup>
3.0.	OFICINA DE TELEGRAFOS:	
3.1.	Atención al público	33.00 m <sup>2</sup>
3.2.	Mancjo y envío	50.00 m <sup>2</sup>
3.3.	Toilet	8.00 m <sup>2</sup>
3.4.	Administrador	16.00 m <sup>2</sup>
3.5.	Aparatos telegráficos	15.00 m <sup>2</sup>
3.6.	Secretarias	30.00 m <sup>2</sup>
3.7.	Caja de seguridad	4.00 m <sup>2</sup>

CONASUPO:

1.1.	Administración	16.00 m <sup>2</sup>
1.2.	Guardado de objetos	6.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

1.3.	Cajas registradoras	5.25 m <sup>2</sup>
1.4.	Area de ventas	140.00 m <sup>2</sup>
1.5.	Bodega general	30.00 m <sup>2</sup>
1.6.	Toilet	4.00 m <sup>2</sup>
1.7.	Estacionamiento	150.00 m <sup>2</sup>



SIMBOLOGIA

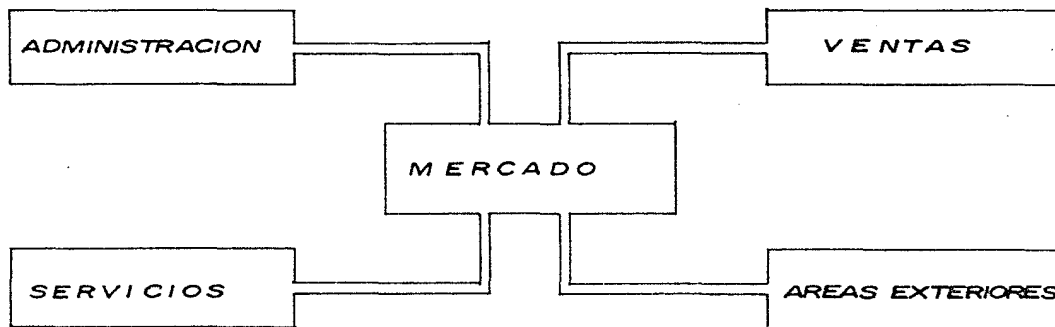


**PLAN DE ACCION URBANO**  
**COMERCIO**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

INTEGRANTES:

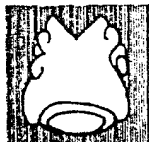
GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO

ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



SIMBOLOGIA:

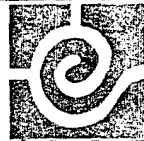
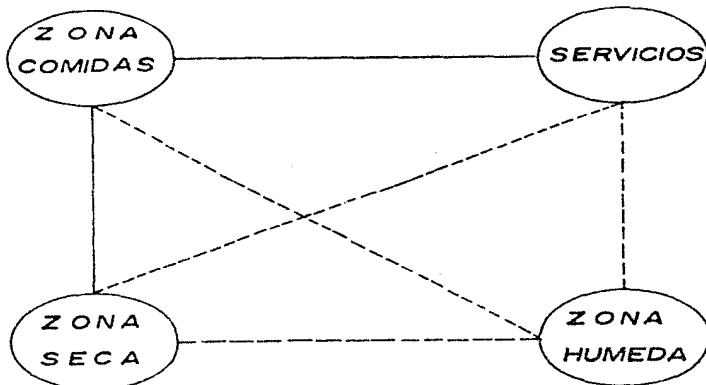
INTEGRANTES:



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

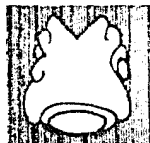
GRAPHOS DE INTERRELACION



SIMBOLOGIA:

RELACION DIRECTA ———

RELACION INDIRECTA - - - - -

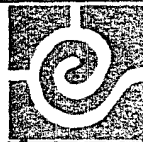
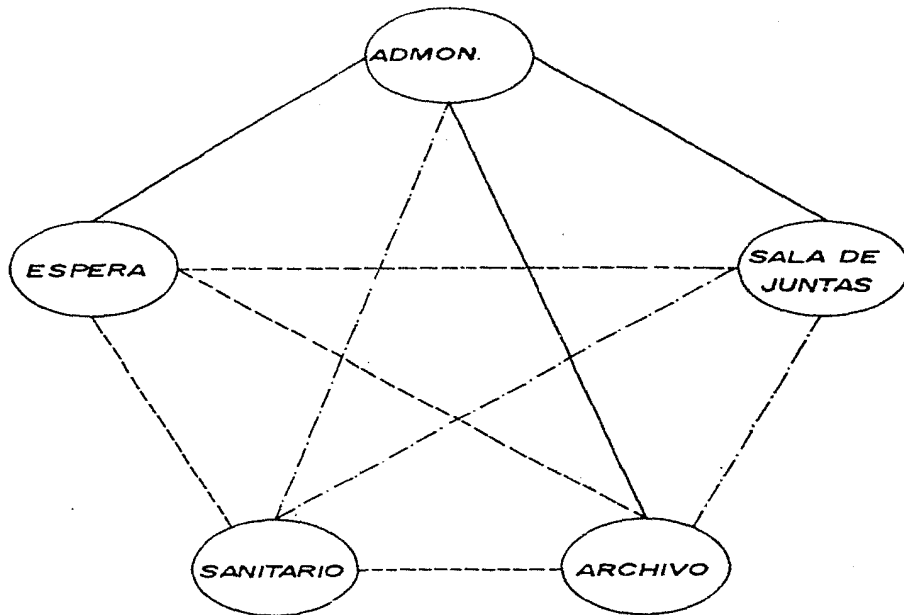


PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

MATRIZ DE RELACIONES  
ADMINISTRACION



SIMBOLOGIA:

RELACION INTENSA \_\_\_\_\_

RELACION MEDIA - - - - -

RELACION BAJA - - - - -



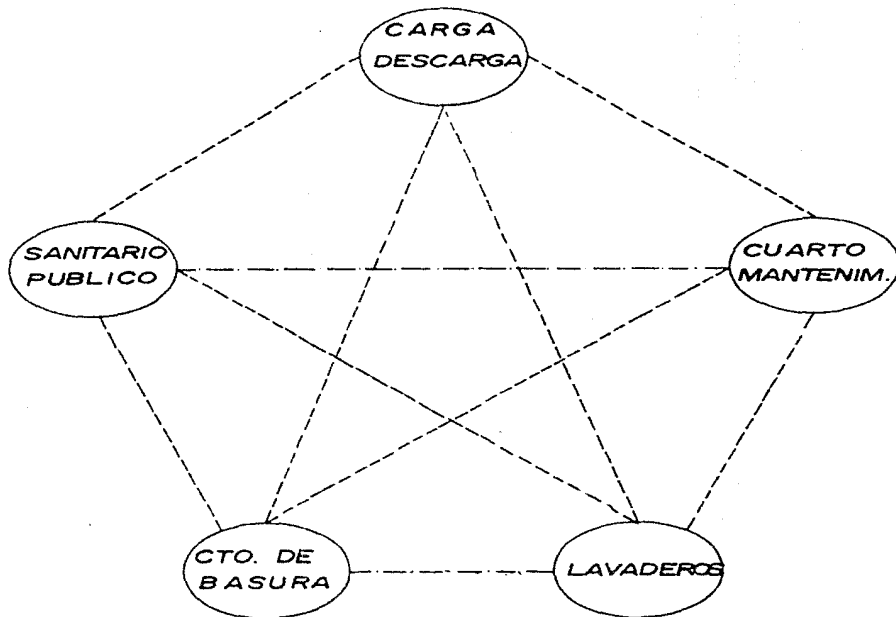
PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



SERVICIOS



SIMBOLOGIA:

RELACION MEDIA -----

RELACION BAJA -----

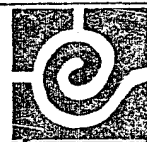
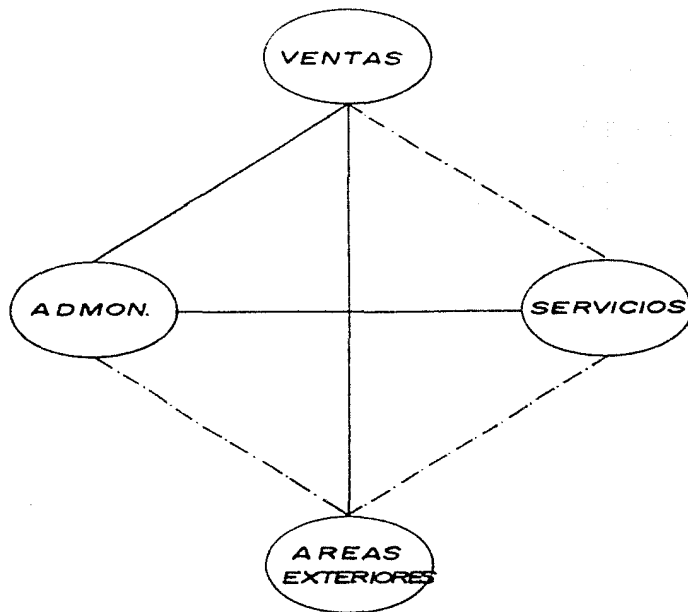


PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

FORMULACION DE AREAS  
SISTEMA DE EDIFICIO



SIMBOLOGÍA:

RELACION INTENSA ———

RELACION MEDIA - - - - -



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

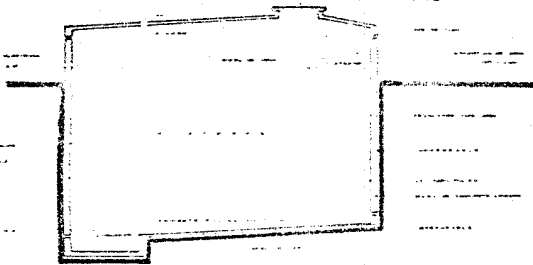
INTEGRANTES:



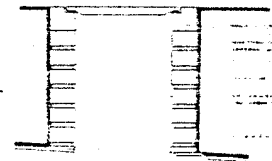
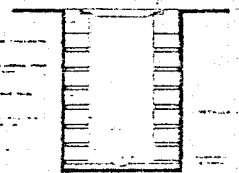
CISTERNA

BOMBA

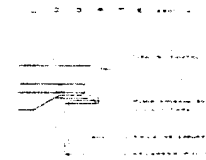
REGISTRO SENCILLO



1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

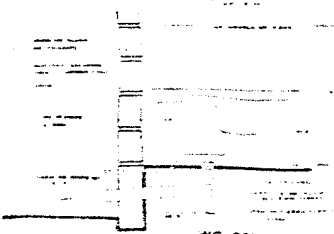


1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

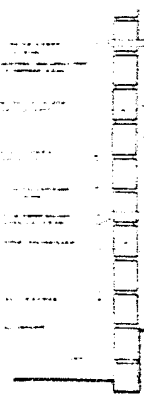


DETALLE D

DETALLE E



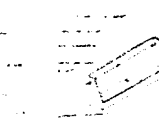
WC CON CISTERNA



MEDIDOR CON FLUXOMETRO



LAVABO PARA EMPLEADOS

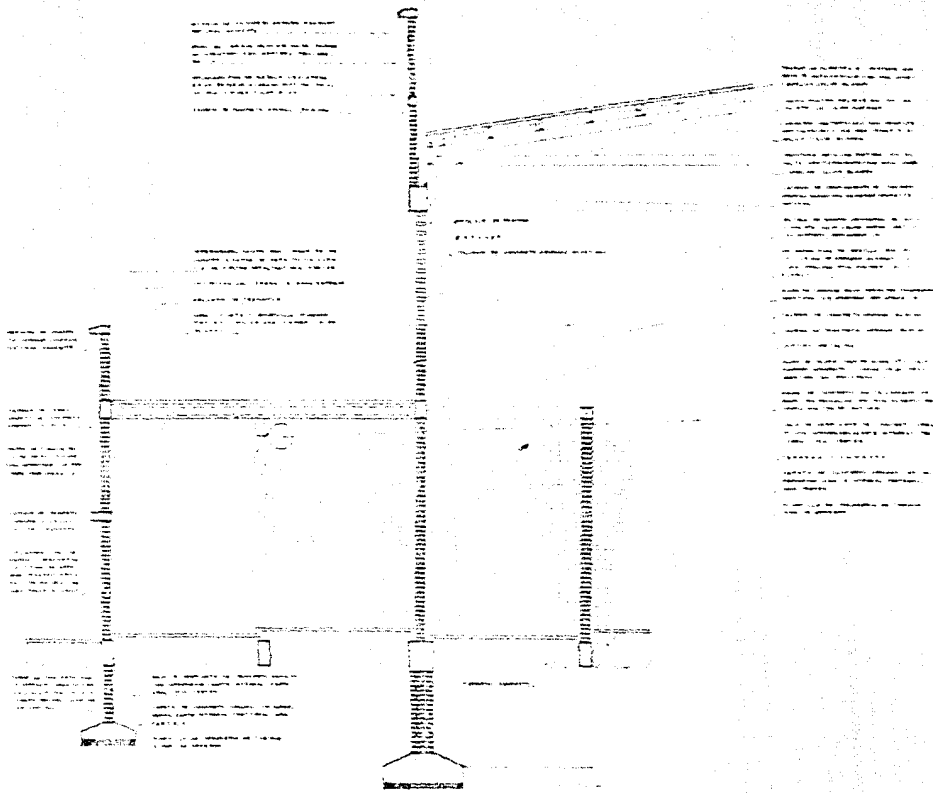


FREGADERO MULTIPLE

CESPOL DE BOTE

SIFON PARA LAVABO

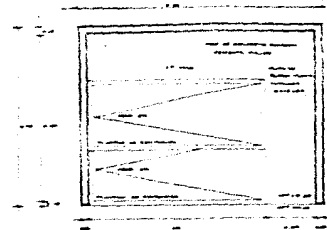
<p>           1. ...            2. ...            3. ...            4. ...            5. ...            6. ...            7. ...            8. ...            9. ...            10. ...            11. ...            12. ...            13. ...            14. ...            15. ...            16. ...            17. ...            18. ...            19. ...            20. ...            21. ...            22. ...            23. ...            24. ...            25. ...            26. ...            27. ...            28. ...            29. ...            30. ...            31. ...            32. ...            33. ...            34. ...            35. ...            36. ...            37. ...            38. ...            39. ...            40. ...            41. ...            42. ...            43. ...            44. ...            45. ...            46. ...            47. ...            48. ...            49. ...            50. ...            51. ...            52. ...            53. ...            54. ...            55. ...            56. ...            57. ...            58. ...            59. ...            60. ...            61. ...            62. ...            63. ...            64. ...            65. ...            66. ...            67. ...            68. ...            69. ...            70. ...            71. ...            72. ...            73. ...            74. ...            75. ...            76. ...            77. ...            78. ...            79. ...            80. ...            81. ...            82. ...            83. ...            84. ...            85. ...            86. ...            87. ...            88. ...            89. ...            90. ...            91. ...            92. ...            93. ...            94. ...            95. ...            96. ...            97. ...            98. ...            99. ...            100. ...         </p>	<p>           1. ...            2. ...            3. ...            4. ...            5. ...            6. ...            7. ...            8. ...            9. ...            10. ...            11. ...            12. ...            13. ...            14. ...            15. ...            16. ...            17. ...            18. ...            19. ...            20. ...            21. ...            22. ...            23. ...            24. ...            25. ...            26. ...            27. ...            28. ...            29. ...            30. ...            31. ...            32. ...            33. ...            34. ...            35. ...            36. ...            37. ...            38. ...            39. ...            40. ...            41. ...            42. ...            43. ...            44. ...            45. ...            46. ...            47. ...            48. ...            49. ...            50. ...            51. ...            52. ...            53. ...            54. ...            55. ...            56. ...            57. ...            58. ...            59. ...            60. ...            61. ...            62. ...            63. ...            64. ...            65. ...            66. ...            67. ...            68. ...            69. ...            70. ...            71. ...            72. ...            73. ...            74. ...            75. ...            76. ...            77. ...            78. ...            79. ...            80. ...            81. ...            82. ...            83. ...            84. ...            85. ...            86. ...            87. ...            88. ...            89. ...            90. ...            91. ...            92. ...            93. ...            94. ...            95. ...            96. ...            97. ...            98. ...            99. ...            100. ...         </p>
---	---



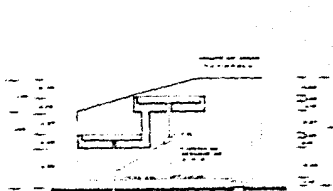
23878 POR PACHADA MERCADO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

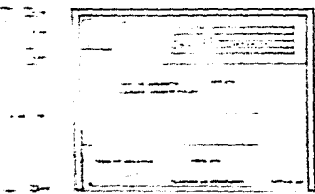
P U N T O S T I P O



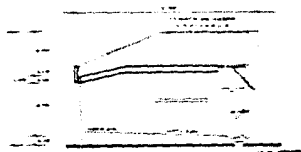
FRUTAS Y LEGUMBRES



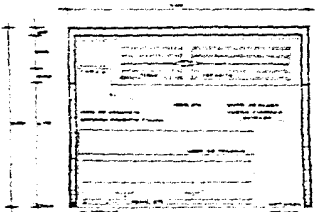
CORTE FRUTAS Y LEG.



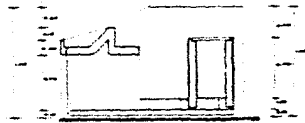
POLLO Y VISCERAS



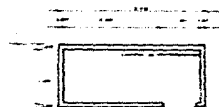
CORTE POLLO Y VISCERAS



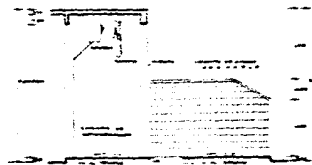
PESCADOS Y MARISCOS



CORTE PESCADOS Y MARISCOS

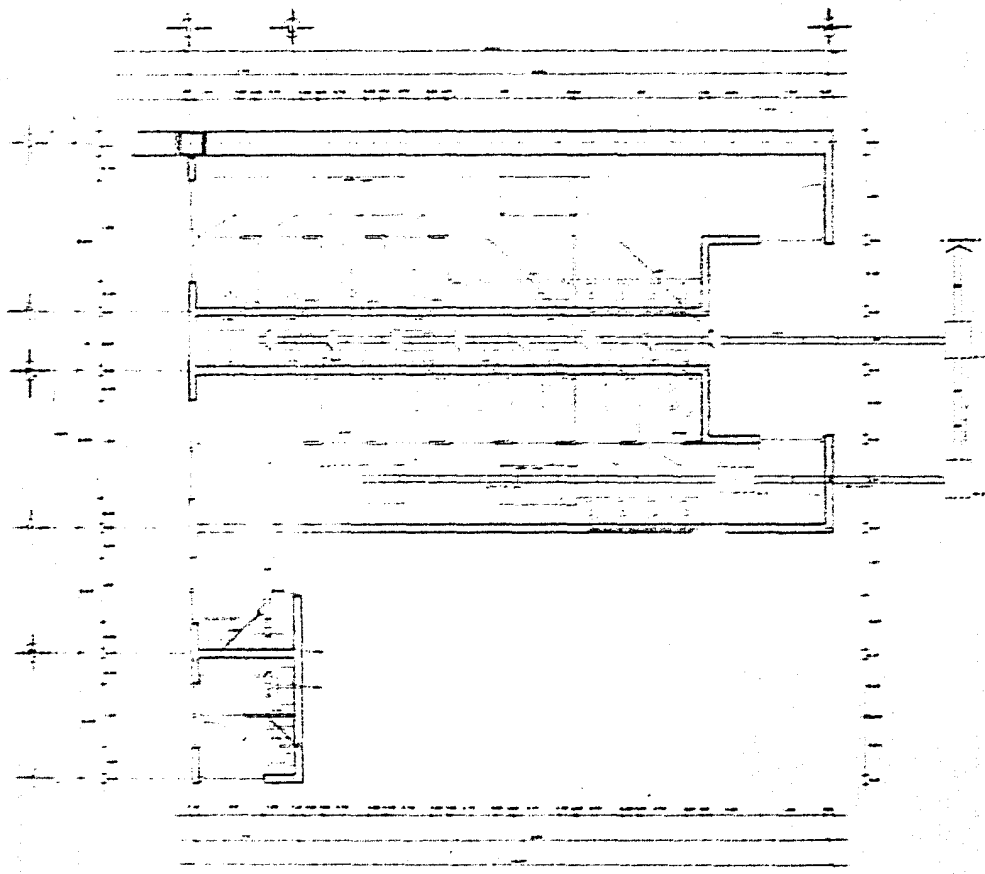


CARRICERIA

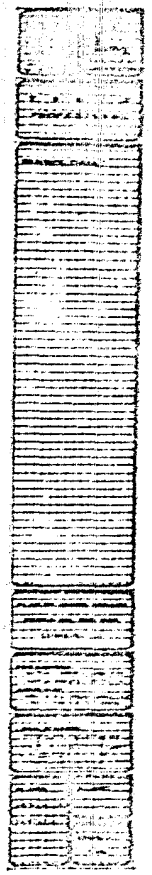


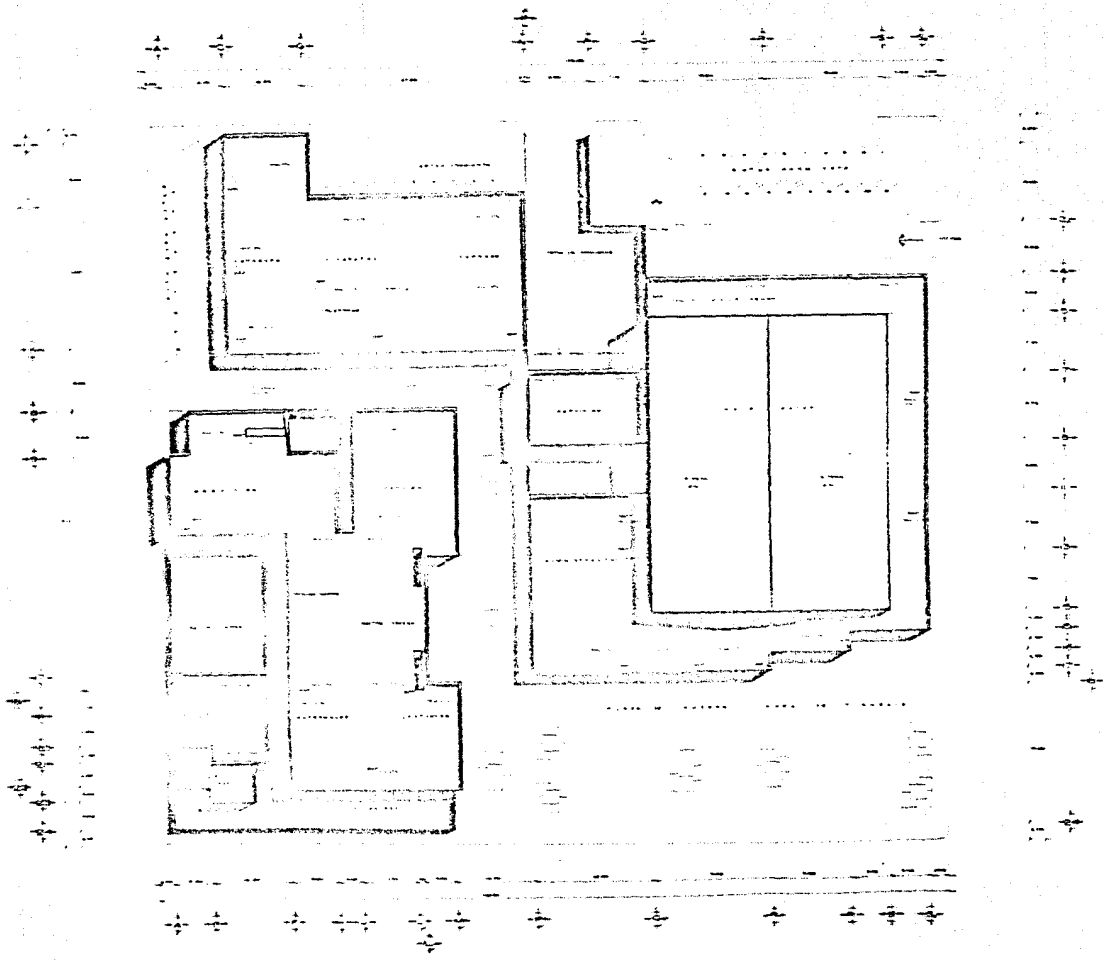
CORTE CARRICERIA





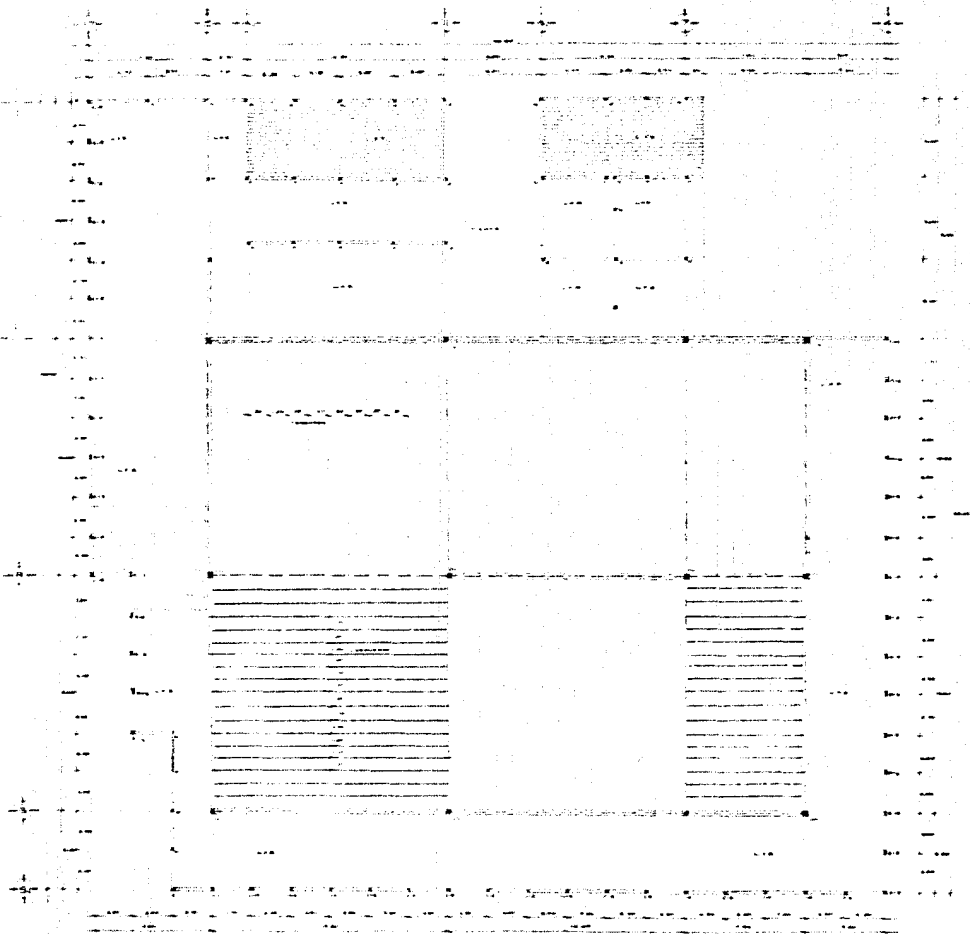
SANTARICA MERCADO



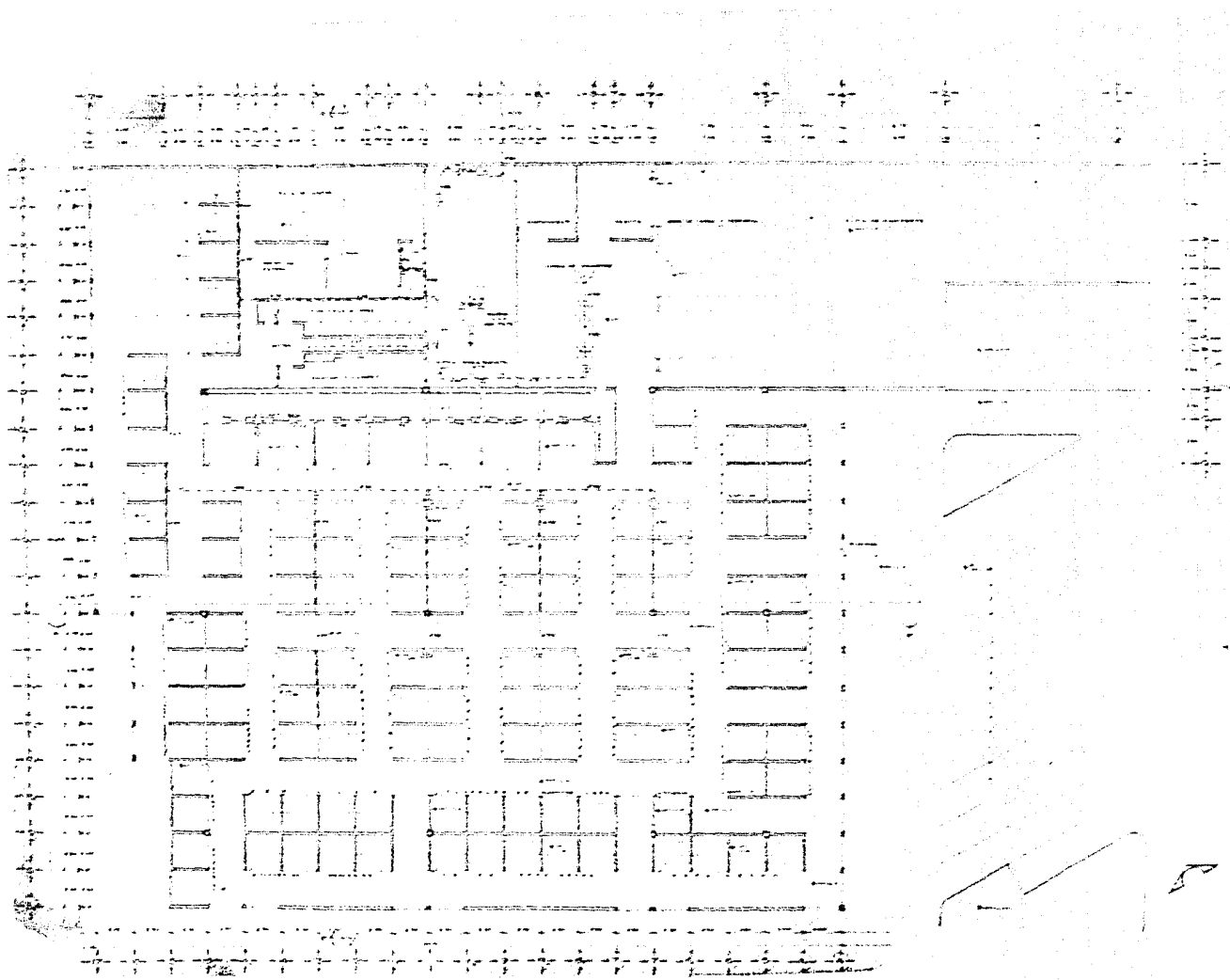


PROFESOR	ALUMNO
NOMBRE	
CARRERA	
GRUPO	
FECHA	
LUGAR	
TÍTULO	
CONTENIDO	
OBSERVACIONES	
FIRMAS	
OTROS	

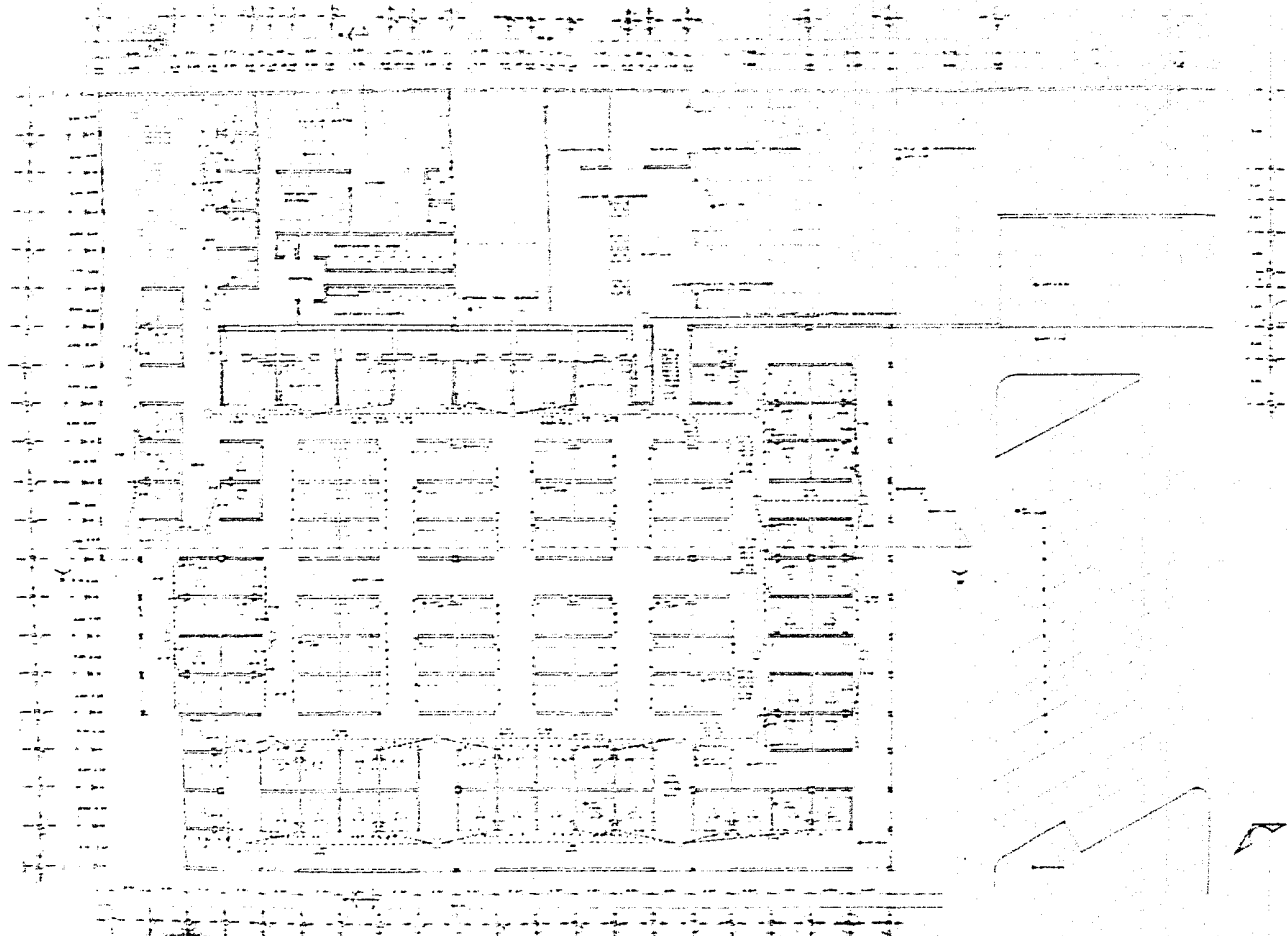




1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP	
6. OCCUPATION 7. EDUCATION 8. EXPERIENCE	
9. REFERENCES 10. REFERENCES 11. REFERENCES	
12. REFERENCES 13. REFERENCES 14. REFERENCES	
15. REFERENCES 16. REFERENCES 17. REFERENCES	
18. REFERENCES 19. REFERENCES 20. REFERENCES	
21. REFERENCES 22. REFERENCES 23. REFERENCES	
24. REFERENCES 25. REFERENCES 26. REFERENCES	
27. REFERENCES 28. REFERENCES 29. REFERENCES	
30. REFERENCES 31. REFERENCES 32. REFERENCES	



Room No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Office	120	
2	Office	120	
3	Office	120	
4	Office	120	
5	Office	120	
6	Office	120	
7	Office	120	
8	Office	120	
9	Office	120	
10	Office	120	
11	Office	120	
12	Office	120	
13	Office	120	
14	Office	120	
15	Office	120	
16	Office	120	
17	Office	120	
18	Office	120	
19	Office	120	
20	Office	120	
21	Office	120	
22	Office	120	
23	Office	120	
24	Office	120	
25	Office	120	
26	Office	120	
27	Office	120	
28	Office	120	
29	Office	120	
30	Office	120	
31	Office	120	
32	Office	120	
33	Office	120	
34	Office	120	
35	Office	120	
36	Office	120	
37	Office	120	
38	Office	120	
39	Office	120	
40	Office	120	
41	Office	120	
42	Office	120	
43	Office	120	
44	Office	120	
45	Office	120	
46	Office	120	
47	Office	120	
48	Office	120	
49	Office	120	
50	Office	120	
51	Office	120	
52	Office	120	
53	Office	120	
54	Office	120	
55	Office	120	
56	Office	120	
57	Office	120	
58	Office	120	
59	Office	120	
60	Office	120	
61	Office	120	
62	Office	120	
63	Office	120	
64	Office	120	
65	Office	120	
66	Office	120	
67	Office	120	
68	Office	120	
69	Office	120	
70	Office	120	
71	Office	120	
72	Office	120	
73	Office	120	
74	Office	120	
75	Office	120	
76	Office	120	
77	Office	120	
78	Office	120	
79	Office	120	
80	Office	120	
81	Office	120	
82	Office	120	
83	Office	120	
84	Office	120	
85	Office	120	
86	Office	120	
87	Office	120	
88	Office	120	
89	Office	120	
90	Office	120	
91	Office	120	
92	Office	120	
93	Office	120	
94	Office	120	
95	Office	120	
96	Office	120	
97	Office	120	
98	Office	120	
99	Office	120	
100	Office	120	

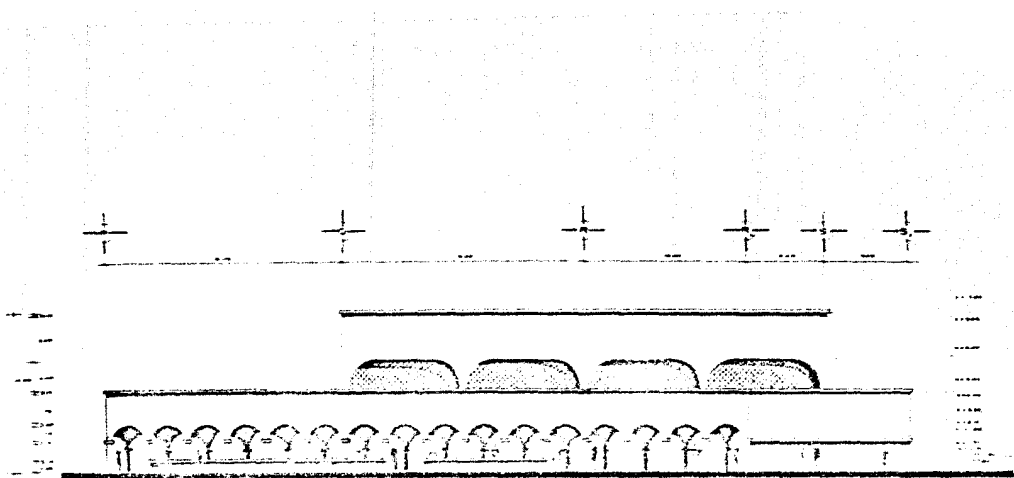


PROFESSOR
ASSISTANT PROFESSOR
ASSOCIATE PROFESSOR
LECTURER
INSTRUCTOR
DEPARTMENT
OFFICE
TELEPHONE
STREET ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

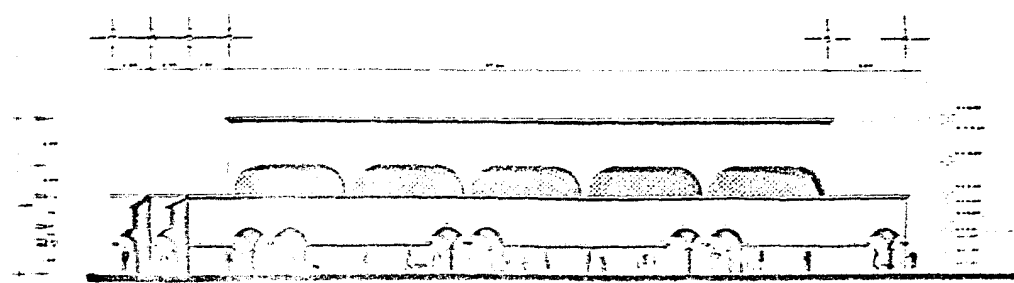




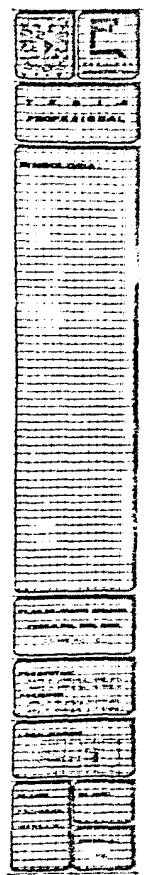


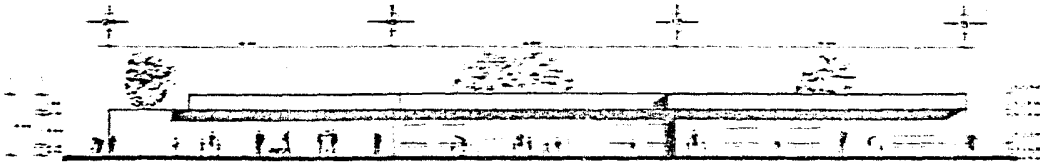


FACHADA PRINCIPAL

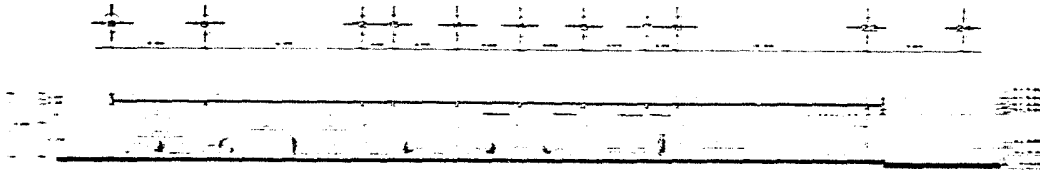


FACHADA LATERAL

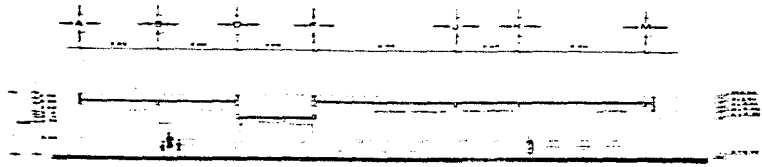




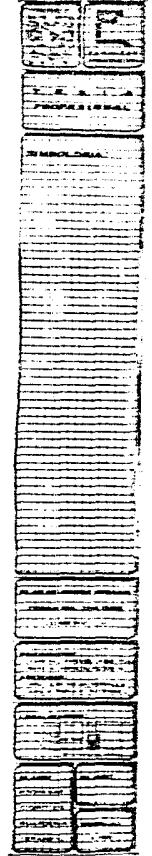
FACHADA SUR-OESTE



CORTE AA'



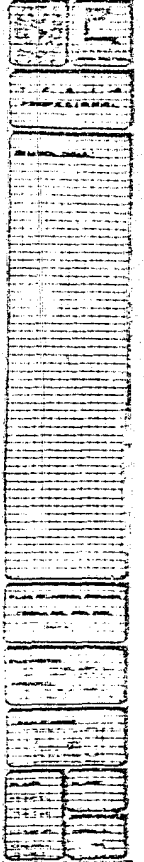
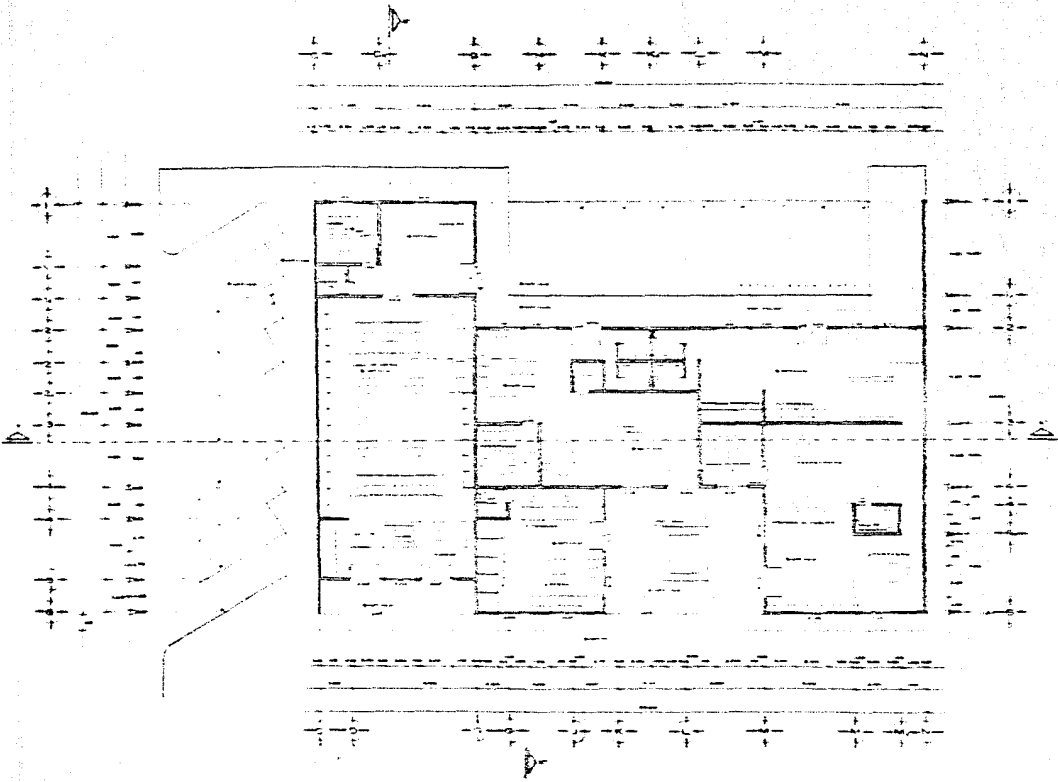
CORTE B-B'

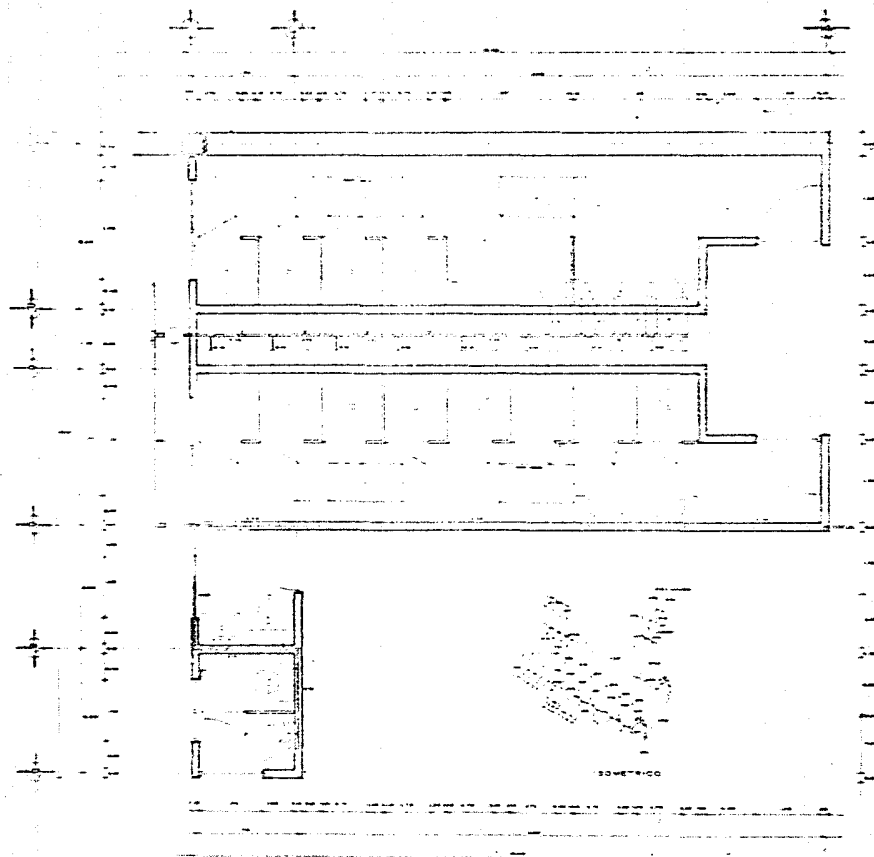




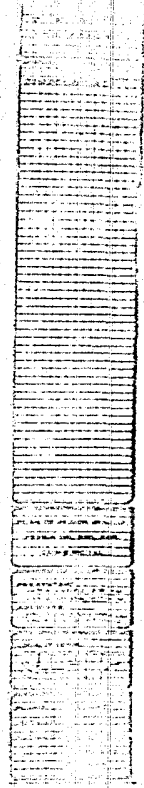








SANTAPICOS MERCADO









#### 4.0. MEMORIA DESCRIPTIVA

##### ADMINISTRACION:

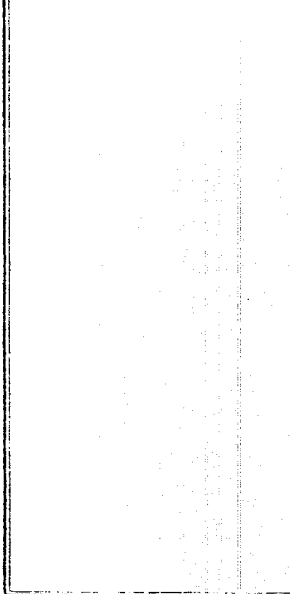
Esta zona del mercado contará con los servicios más indispensables para atender al locatario y al público en -- general, en lo que respecta a quejas, informes, aplicación del reglamento, etc.

Dentro de las obligaciones del administrador está la de vigilar y comprobar que los locatarios no se aparten de las normas señaladas para la manipulación de alimentos.

La administración se encuentra localizada en una posición estratégica donde no impide la circulación de las -- personas, pero a su vez tiene una relación directa con todos los locales para su estrecha vigilancia y atención al -



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

### C O M E R C I O

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

público y a los mismos locatarios, sin interrumpir el desarrollo de las actividades que se realizan en el mercado.

Dentro de su mobiliario cuenta con un aspecto, para archivo, un escritorio, báscula, un pizarrón y un toilet.

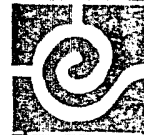
Los materiales utilizados para este fueron los siguientes:

PISOS:

Firme de concreto pulido.

MUROS:

Block hueco vidriado.



SIMBOLOGIA.



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAFON:

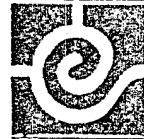
Aplanado de yeso con pintura vinílica.

VENTAS:

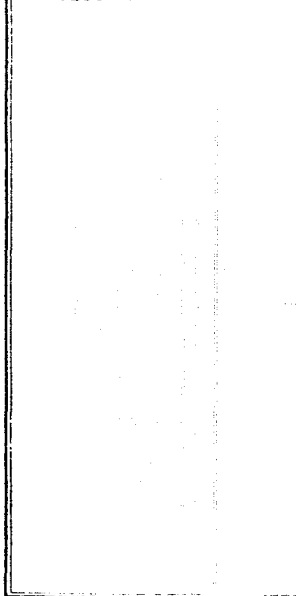
Los locales se han establecido según la zonificación de ventas de productos y necesidades de conservación.

Se logró crear un área de transición en los accesos, entre el mercado y la vía pública además está ligado directamente a la zona de abastecimiento, evitando niveles escalonados, teniendo una relación indirecta con el área de servicios sanitarios.

Se propició una fluides con las circulaciones del -- usuario no interferida por aglomeraciones en el área de artículos expuestos.



SIMBOLOGIA.



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

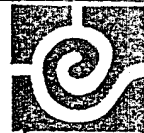
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

El área de ventas se zonifica de la manera siguiente:

ZONA SECA:

Esta zona comprende los siguientes locales: semillas, chiles secos, telas y ropa hecha, mercerías y boneterías, -- losa y plásticos, sombrerería y jarcería, artículos típicos, zapatería y regalos, discos, jugueterías, reparación de artículos domésticos, tlapalerías y florerías.

La mayoría de estos locales se ubican en una circulación fortificada para una mayor visualización y atracción tanto para la población como para la gente que la visita, logrando tener un mayor incentivo para la venta de sus productos. La mayor parte de estos locales pueden funcionar en un horario más flexible como se puede ver en el plano arquitectónico del mercado para la venta de sus productos que no son



SIMBÓLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

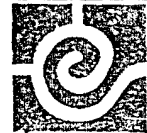
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

en su gran mayoría de primera necesidad. El funcionamiento que se les da a estos locales es el de vincular el área del mercado con los accesos a ésta y con la plaza principal -- ( tianguis ), generando en el comprador potencial la alternativa de adquisición de productos y relajamiento.

El tipo de local es cerrado a excepción del de la florería, consta de cortina metálica, anaqueles y mostrador ( El local se entrega sin cortina metálica, el dueño del local se encarga de la compra y colocación de la misma ).

Los materiales utilizados para esta área fueron los siguientes.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

C. O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

PISOS:

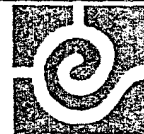
En el interior de los locales será de concreto, cuyo acabado será escobillado, en lo que corresponde al pasillo se utilizará un firme de concreto pulido.

MUROS:

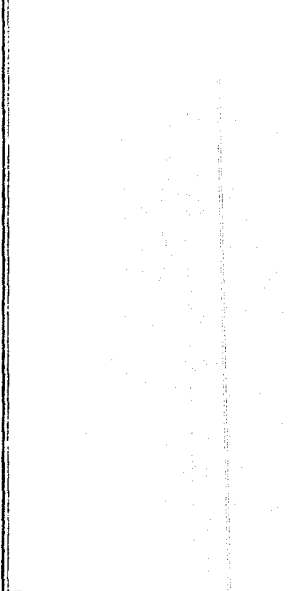
Se utilizará tábique rojo recocido acabado con pintura vinílica color avena.

TECHOS:

Se empleará vigueta y bovedilla con un acabado de -- pintura vinílica en el techo inferior.



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

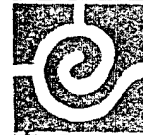
## ZONA HUMEDA:

Esta zona comprende los locales siguientes:

Frutas y legumbres, carnicerías, pollerías, vísceras, pescados y mariscos, tocinerías y armerías, abarrotos y paletterías.

La mayor parte de estos locales se encuentran en la nave principal, pues no necesariamente tienen que contar con un local cerrado, para el caso de las carnicerías, tocinerías, cremerías, abarrotos y paletterías, los locales están localizados alrededor de la nave principal pues estos si necesitan un local cerrado.

En el proyecto se dió fluidez en circulaciones de usuarios, no interferida por aglomeraciones en el área de los artículos expuestos.



### SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## COMERCIO

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

### INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

El diseño del local en la nave principal está en relación a una altura propicia para un dominio visual del área de ventas, tanto como para el locatario como para el comprador, generando una mejor localización del área buscada o deseada.

La iluminación natural se dió por medio de celosías - que se colocaron en forma de semiarco en todo el perímetro - de la nave principal.

Para la venta de carnes dentro del mercado fue necesario dotar de un equipo de refrigeración para mantener la carne en buen estado por periodo mayor de tiempo; se utilizaron además trampas de grasa para prolongar la vida útil del drenaje.



SIMBOLOGIA:



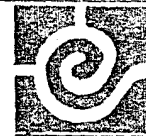
PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Las carnicerías se ubicaron lo más próximo al andén de abasto ya que de este modo se evitan trayectos más largos para, proveer a las cámaras frigoríficas haciendo más ágil y sencilla la maniobra.

Dentro del grupo de productos básicos tenemos el -- giro de pollo y vísceras, cuyas necesidades de diseño son similares a las del local de pescados y mariscos, principalmente en lo referente a conservación, en contacto con el hielo, ya que cuenta también con un depósito para hielo limpio y otro para refrigerar el pollo, se diseñó una plancha con una ligera pendiente para exhibir las piezas, con su desagüe correspondiente, fue conveniente contemplar la mesa para preparación corte y aplanado del pollo.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

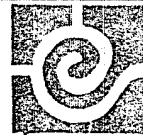
INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Esta zona se ubicó en el proyecto de esta forma debido a los vientos dominantes que provienen del Noroeste, introduciéndose en la nave a través de la celosía que se encuentra en la parte inferior de la techumbre renovando el aire y alejando los malos olores generados en esta zona, logrando tener de esta manera un ambiente más fresco y agradable.

La iluminación se da a través de la celosía perimetral y la lámina pinto translúcida que va en la techumbre, obteniendo un nivel de iluminación natural, suficiente para la zona de ventas.

El mobiliario de las carnicerías: frigorífico, vitrina refrigeradora, mostrador de carne, sierra cinta, molino para carnes, banco de aplanado, báscula, tarja.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



Pollos, vísceras, pescados y mariscos: plancha de -  
exhibición, mesa de corte, hielera, tarja.

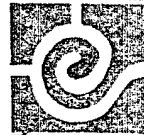
Tocinerías, cremerías y abarrotes: mostrador, anaque  
les.

LOS MATERIALES USADOS SON:

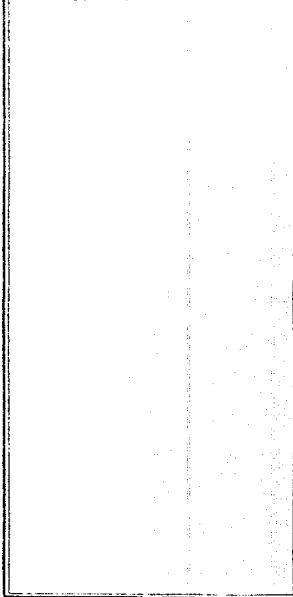
Frutas y Legumbres, pescados y mariscos, pollo y - -  
vísceras.

PISOS:

Plancha de concreto armado con acabado escobillado,  
teniendo el mismo acabado en pasillos interiores.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

MUROS:

Block hueco vidriado color rojo natural.

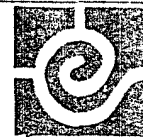
TECHOS:

Si quieren que los locales sean cerrados serán a ---  
base de ángulo con malla ciclónica.

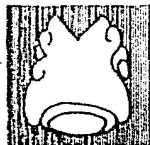
CARNICERIAS:

PISOS:

Concreto con apariencia escobillada.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

MUROS:

Block hueco vidriado, en el área del frigorífico su terminado será de azulejo.

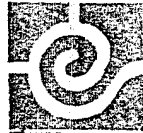
TECHO:

Vigueta y bovedilla con pintura de esmalte.

ZONA DE COMENZALES:

Esta zona comprende los siguientes locales: fonda, - jugos y licuados, barbacoa.

Estos locales se encuentran localizados en el exterior de la nave principal funcionando como un punto de liga entre la plaza y el mercado, teniendo una comunicación direc



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

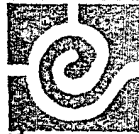
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

ta con ambos espacios, cerrando y propiciando una unificación de elementos de la zona perimetral porticada y la plaza principal.

El nivel de esta zona nos permite tener una amplia perspectiva de los elementos exteriores que conforman la plaza de acceso.

La ubicación de esta zona es el resultado de la intención de que el visitante o comensal participe en la actividad comercial que se genera en las áreas porticadas, y así propiciar un consumo del objeto de exhibición y como consecuencia la sensibilización del usuario con el lugar.

Estos locales se encuentran cerca del acceso principal, no se mezcla en forma directa con funciones como la venta de perfumería o regalos, que también se encuentran local



SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

zados en el acceso principal, pero se propicia una vinculación visual con estos locales para generar estímulos de compra.

La zona comenzal tiene relación directa con el núcleo sanitario ya que es indispensable este servicio para los usuarios.

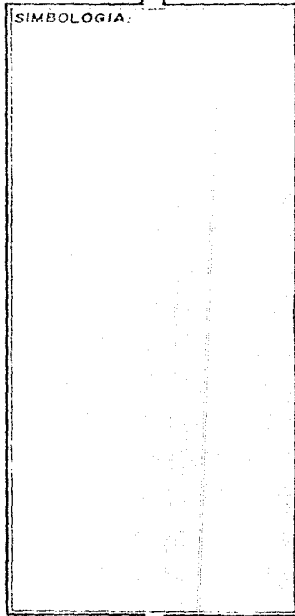
Mobiliario de las fondas: Refrigerador, parrilla, quemador, tarja, mesa de preparación, campana de extracción, mesas y sillas.

Barbacoa: Parrilla, quemador, refrigerador, mesa de preparación, barra, bancos, anaqueles.

Jugos y licuados: Refrigerador, tarja, mesa de preparado, barra, bancos, anaqueles.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Materiales empleados en la zona de comenzales:

PISOS:

Concreto armado con terminado escobillado.

MUROS:

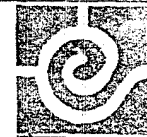
Tabique rojo recocido terminado con pintura vinílica.

techos;

Vigueta y bovedilla acabado esmalte blanco

SERVICIOS GENERALES:

Dentro de esta área están comprendidos los siguientes elementos: sanitarios públicos, zona de carga y descarga, --



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

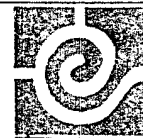
patio de maniobras, lavaderos, cuarto de basura y cuarto de mantenimiento.

La ubicación de los sanitarios se dio en base a los elementos conformados a su alrededor, teniendo una relación directa con zona de comenzales y una indirecta con la zona húmeda, este núcleo es regido directamente por la administración, el acceso del usuario está controlado por una persona que desina la Secretaría de Fomento Industrial (SECOFI) de acuerdo a la Ley de Mercados.

La iluminación y ventilación se da mediante ventanas y por el ducto que independientemente de albergar las instalaciones propicionara la iluminación y ventilación.

#### MOBILIARIO:

Sanitario hombres: cuatro W.C., cuatro lavabos.



#### SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

#### INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Como mobiliario adicional una mesa de control y un banco.

Materiales empleados:

PISOS:

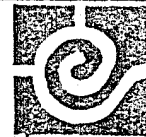
Loseta de granito de 20x20

MUROS:

Tabique rojo recocido recubierto con lambría de azulejo a 2.00 mts. de altura.

TECHOS:

Vigueta y bovedilla con pintura vinílica.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



ZONA DE CARGA Y DESCARGA:

Se encuentra localizada en la parte posterior del mercado, con un acceso por una calle secundaria para no afectar el tránsito vehicular, se proyectó el patio a desnivel con el fin de que la plataforma de los vehículos quede a nivel de andén y así facilitar la maniobra de abastecimiento y carga de productos.

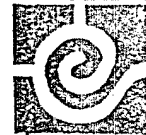
MATERIALES:

PISOS:

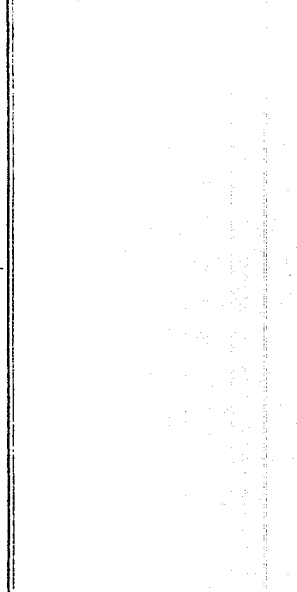
Se harán formando cuadros de 2 X 2 Mts. con juntas de dilatación y elaborado con concreto de alta resistencia armado de 15 cms. de espesor teniendo estriado.

ZONA DE LAVADO:

Esta zona se encuentra en el andén, su función consiste en limpieza y lavado de productos de la nave principal, --



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
COMERCIO  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

consta de ocho lavaderos y 8 planchas para el colocado de los productos colados en sitio, con un teminado de cemento pulido.

#### CUARTO DE BASURA:

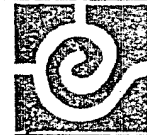
Se encuentra ubicado en un extremo del andén, teniendo acceso del exterior para el transporte de los desperdicios. Sus muros serán de tábique rojo recocido y su puso será de cemento pulido, el techo se fabricará a base de vigueta y bovedilla.

#### MANTENIMIENTO:

Este se ubicó estratégicamente en la zona del andén, y lavado para que no afecte en nada la función de estas actividades.

#### AREA EXTERIORES:

Consta de estacionamiento y plaza de acceso ( tianguis ).



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

### ESTACIONAMIENTO:

Se localiza en la parte posterior del mercado, esto con el fin de que los autos, la fachada principal junto con la plaza de acceso dan una buena vista al comprador, tiene acceso por una calle secundaria y su vialidad es en un sólo sentido para no entorpecer el tránsito que en él se lleve a cabo. Esta área está compuesta por veintinueve cajones para vehículos grandes.

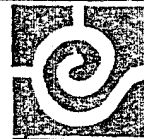
### MATERIALES :

#### PISOS:

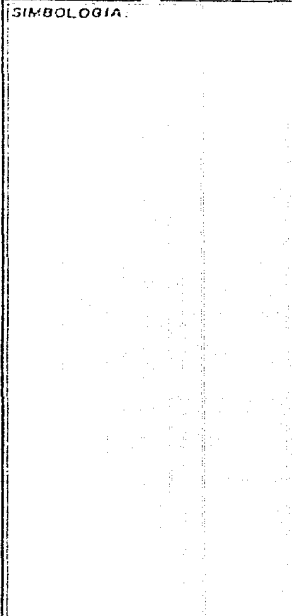
Asfalto con sello de tezontle fino.

#### PLAZA DE ACCESO ( tianguis )

Este espacio está generado para funcionar en el día como un lugar de transición entre la vía pública y el con-



### SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## C O M E R C I O

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

### INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

junto, a la vez nos vestibulo hacia la guardería infantil --  
Conasupo y edificio de comunicaciones. La plaza está dise--  
ñada para funcionar un día a la semana como tianguis, esto -  
para que todas las funciones de comercio.

MATERIALES:

PISOS:

Adoquín en andadores.

ARRIATES:

Tábique rojo recocido.

CONASUPO:

La ubicación de la Conasupo se encuentra en una es--  
quina de la manzana completa que forma todo el conjunto ar--  
quitectónico en general.



SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

Las partes que la componen paquetería, cajas registradoras, sala de exhibición y venta, cremería y salchichonería, bodega, sanitario y administración.

**PAQUETERIA:**

Tiene la función de guardado para los usuarios, y control para un mejor funcionamiento.

**CAJAS REGISTRADORAS:**

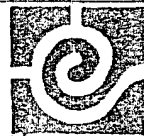
Se encuentran localizadas próximas a la salida del local para anotar los productos comprados.

**SALA DE EXHIBICION Y VENTAS:**

En esta área se encuentran expuestos los productos, -- para que la gente pueda seleccionar lo que más le agrade ya -- que es una tienda de autoservicio.

**CREMERIA Y SALCHICHONERIA:**

Este lugar está destinado para la venta de todo tipo -



**SIMBOLOGIA:**



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

de carnes frías y embutidos y a su vez para su gran variedad - de productos básicos, requiere de una persona para su atención y venta al público.

**BODEGA:**

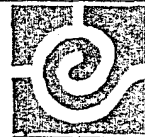
La bodega está prevista para el almacenamiento de mercancías, teniendo una comunicación directa con la sala de exhibición y ventas.

**SANITARIOS:**

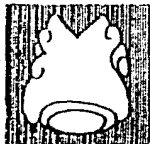
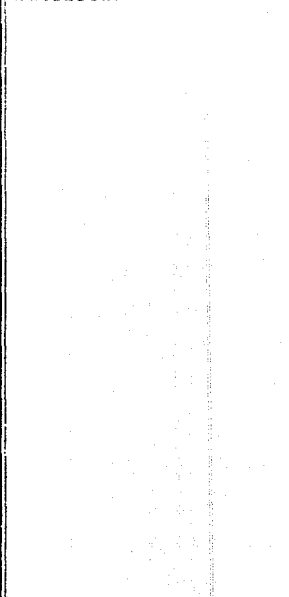
Se encuentra localizado a un costado de la bodega y da servicio únicamente al personal de la tienda.

**ADMINISTRACION:**

Esta se ubica junto a la bodega y su función primordial es el de llevar una buena administración de la tienda desde el acceso de las mercancías hasta su venta y vigilancia del local mientras permanece abierto.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

**MOBILIARIO:**

Anaqueles, góndolas de exhibición, vitrina refrigerador, cajas registradoras, escritorio, sillas, un lavabo y un W.C.

**MATERIALES:**

**PISOS:**

Loseta de granito de 20 X 20

**MUROS:**

Tábique rojo recocido acabado pintura vinílica, en baño se utilizó azulejo liso blanco a 2.00 mts. de altura.

**TECHO:**

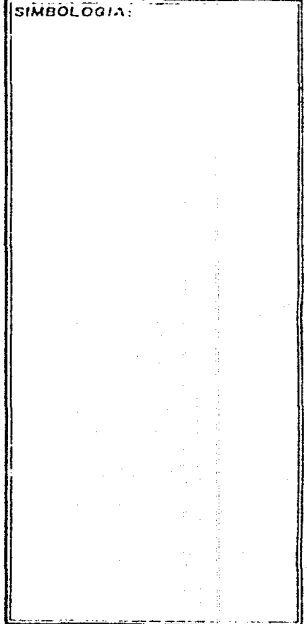
Vigueta y bovedilla acabado pintura vinílica.

**EDIFICIO DE COMUNICACIONES:**

Este edificio está situado entre la Conasupo y el mercado; el acceso del personal que en él labora es por detrás -- del conjunto, a excepción del de teléfonos que tiene su acceso



**SIMBOLOGIA:**



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

por un vestíbulo diseñado al centro de este edificio y es por donde el público se distribuye según sea a donde vaya. En él se encuentran la oficina de telégrafos, teléfonos y correos.

OFICINA DE CORREOS:

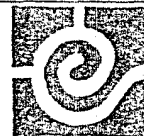
Este local consta de vestíbulo, mostrador administración, secretaría, distribución y clasificación, bodega y sanitario.

VESTIBULO:

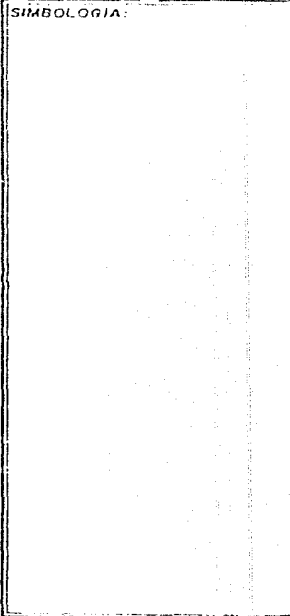
Es el lugar donde el usuario completa su correspondencia, esta zona distribuye al interior de la oficina, al mostrador y a la barra.

MOSTRADOR:

Aquí es donde se da la atención directa al público -- con sus diferentes servicios como son: paquetería, recibo registrador, entrega registros, giros y estampillas.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



ADMINISTRACION:

Tiene como función el controlar al personal de oficina, y la atención al público cuando sea necesario.

SECRETARIA:

Realiza escritos diferentes a las necesidades que se --  
tengan.

DISTRIBUCION Y CLASIFICACION:

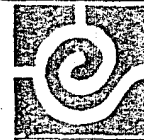
En este lugar se ordena y cataloga la correspondencia -  
con el fin de dar un rápido servicio a su destinatario.

BODEGA:

Cuarto para el guardado de papelería, así como paquete-  
ría y correspondencia mientras ésta no este clasificada.

SANITARIO:

Este servicio sólo está destinado para las personas que  
en la oficina laboran.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

EL MOBILIARIO CONSTA DE :

Una barra, un mostrador, lamparas, ocho sillas, tres -  
escritorios, un sillón, lockers, dos lavabos y dos W.C.

MATERIALES:

PISOS:

Loseta de granito de 20 X 20

MUROS:

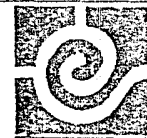
Tábique rojo recocido, aplanado en yeso y pintura viní-  
lica.

TECHO:

Vigueta y bobedilla acabado con tirol.

TELEFONOS:

Los elementos que componen esta oficina son: sala de -  
espera, atención al público, cabinas, conmutador y sanitario.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

SALA DE ESPERA:

La finalidad de este espacio es la de aguardar mientras se comunican con el interlocutor del usuario.

ATENCION AL PUBLICO:

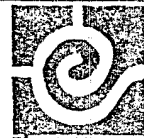
En esta zona el usuario demanda el servicio que requiere

CABINAS:

Es el lugar donde se encuentran ubicados los aparatos -- telefónicos y en el que el usuario realiza la comunicación solicitada.

CONMUTADOR:

Es la parte de la oficina donde se encuentra el aparato cerebro de la comunicación, en donde se origina la recepción y transmisión de las llamadas de larga distancia.



SIMBOLOGIA

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

**SANITARIOS:**

Se ubica en la parte posterior de la oficina y da servicio solo al personal.

**MOBILIARIO:**

Sillón de diez plazas, un escritorio, un sillón, mostrador, dos sillas, cinco casetas, un lavabo y un W.C.

**MATERIALES:**

**PISOS:**

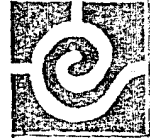
Loseta de granito de 20 X 20

**MUROS:**

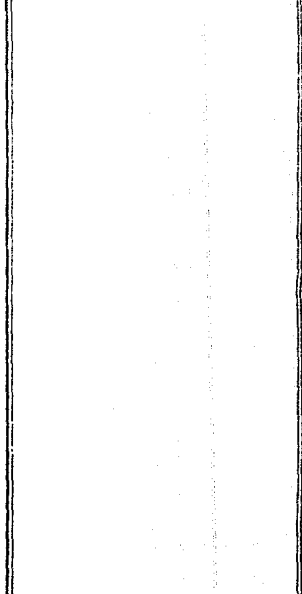
Tábique rojo recocido aplanado en yeso y acabado con pintura vinílica.

**TECHOS:**

Vigueta y bobedilla acabado con tirol.



**SIMBOLOGIA:**



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

**TELEGRAFOS:**

La oficina de telégrafos está compuesta por atención al público, manejo y envío, sanitario, administración, aparatos -- telegráficos, secretarías y caja de seguridad.

**ATENCION AL PUBLICO:**

Es el espacio donde el usuario solicita el servicio que requiere.

**MANEJO Y ENVIO:**

En esta área se clasifica y ordena los envíos que llegan de fuera y los que salen para un mejor servicio.

**SANITARIO:**

Se ubica en la parte posterior y el servicio será solo - para el personal.

**ADMINISTRACION:**

Su función principal será la de llevar un buen control -



**SIMBOLOGIA:**



**PLAN DE ACCION URBANO**  
**C O M E R C I O**  
**TEPEJI DEL RIO, HGO.**

**INTEGRANTES:**

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

de la oficina, tanto con el personal como con el público.

APARATOS TELEGRAFICOS:

Estarán en un área bien definida para la recepción y transmisión de mensajes que el público requiere.

SECRETARIAS:

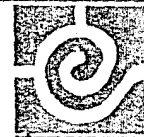
Estas a su vez atenderan al público y realizaran los escritos que se requieran.

CAJA DE SEGURIDAD:

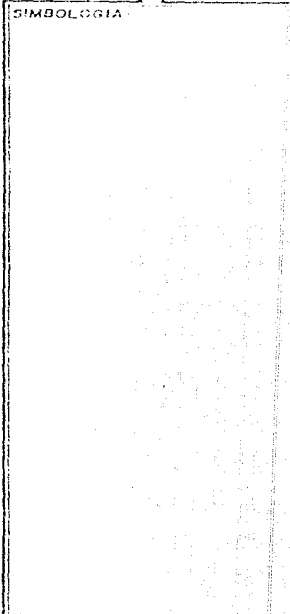
Aquí se guardarán documentos importantes y de valor -- para mayor tranquilidad del personal.

MOBILIARIO:

Tres escritorios, tres sillones, tres bancos, dos mesas, dos sillas, lockers, sillón de tres plazas, mostrador.



SIMBOLOGIA



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

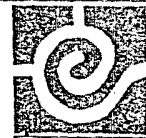
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

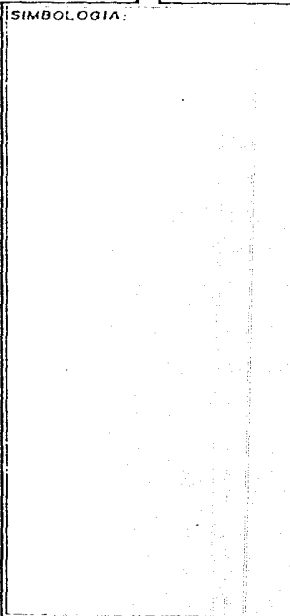
MATERIALES:

PISOS:

Loseta de granito de 20 X 20 cms.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

## 5.0.- CRITERIO ESTRUCTURAL:

De acuerdo al proyecto arquitectónico y según las funciones a desarrollar en el mercado, se advierte la necesidad de establecer un sistema estructural que pueda cubrir grandes claros y le de un aspecto agradable a la edificación.

Después de analizar las alternativas para cubrir el claro de la nave mayor en el mercado se propone una estructura metálica cubierta con lámina pintro.

### TECHOS:

El empleo del material de la cubierta es a base de lámina pintro (RELIEVE RN-100/35 GALVANIZADA Y PINTADA). La cual tiene un ancho efectivo de 1.00 m., un peralte de 3.5 cm., y una longitud máxima de 10.5 m.

Son aislantes de ruido y temperaturas externas. Su ligereza como elemento de montaje, facilita las maniobras de elevación y colocación. (Un elemento de 3.00m. de largo por un metro de ancho pesa aprox. 30 Kg.).



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

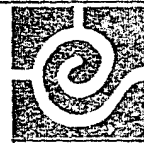


### LARGUEROS DE APCYO PARA RECIBIR LAS LAMINAS.

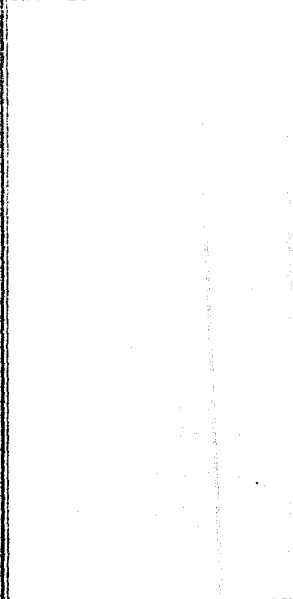
Son a base de una sección laminada [ E' a cada 0.60m. fabricadas por "Altos Hornos de México" llevando tensores en la cubierta para evitar el pandeo de los largueros usando varilla de alta resistencia  $\phi 1/2"$  @ 2.50m.

### ARMADURA O MARCOS PRINCIPALES.

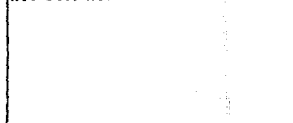
Estos serán a base de ángulos iguales  $\angle$  con dimensiones según el cálculo de la armadura y que son los encargados de recibir y soportar el peso propio de las láminas, largueros y el suyo propio. Estas armaduras estarán apoyadas en columnas de concreto armado. La cubierta de la nave secundaria del mercado se hará a base de vigueta y bovedilla, esto con el fin de que su instalación sea más rápida, además de darles a conocer a los habitantes de Tepeji este sistema constructivo. Su cimentación se propone de zapatas corridas de concreto armado, uniéndose éstas con trabes de liga a las que lleva la nave principal del mercado.



SIMBOLOGÍA:



INTEGRANTES:



## PLAN DE ACCION URBANO

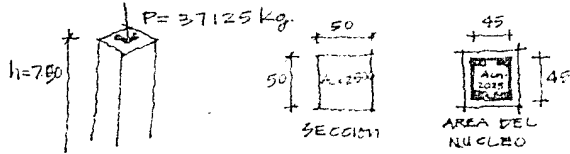
TEPEJI DEL RIO, HGO.

### CIMENTACION:-

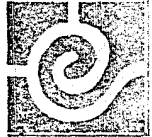
Las cimentaciones serán a base de zapatas corridas o aisladas de concreto armado según sea el caso. Los muros de carga podrán ser de tabique rojo recocido si llevan recubrimiento o de tabique de barro comprimido tipo "La Huerta" si son aparentes. Los refuerzos verticales y horizontales se colocarán siguiendo lo especificado por las normas técnicas complementarias del DDF en lo que se refiere a "Diseño y Construcción de Estructuras de Mampostería". Por lo que se refiere a concreto armado las normas en lo que se refiere a "Diseño y construcción".

### DISEÑO DE LA COLUMNA CON MAS CARGA.

El análisis de la capacidad de carga de la sección propuesta se hará de acuerdo a la teoría de la sección transformada.



Relación de esbeltes:  
$$= \frac{\text{altura}}{\text{lado}} = \frac{750}{50} = 15$$
  
 $\therefore$  Es columna larga.



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

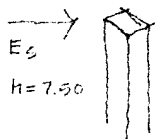
INTEGRANTES:

Justificación:

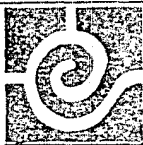
$$\begin{aligned} P &= (58 \times 2025) + \left\{ (14.84 - 1)(50) + 600 \right\} (38.16) \\ &= 113400 + 1375.04 (38.16) \\ &= 113400 + 52471.5 \\ &= 165871.53 \end{aligned}$$

El acero tomaría 52471.5 kg. del total de 141340.81 kg. que representa solo el 32 % que es menor que el 50% y por lo tanto es correcto. La capacidad de carga de la columna = 165871.53 kg. es mucho mayor que la de carga = 37125 kg., de esta comparación podríamos dictaminar que la columna está sobrada, pero tenemos que analizar el trabajo de flexocompresión durante un sismo.

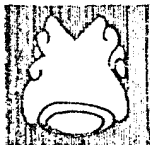
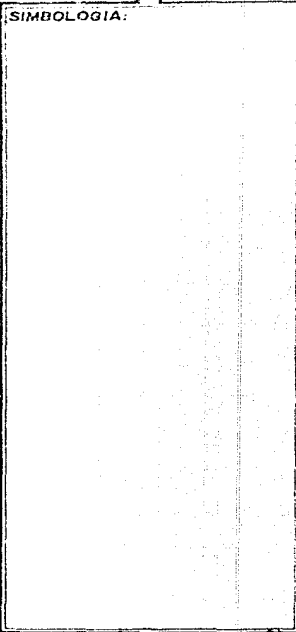
FLEXION EN COLUMNAS:



$$\begin{aligned} E_s &= 0.06P = 0.06 \times 37.125 = 2.23 \\ &= 0.06 \end{aligned}$$



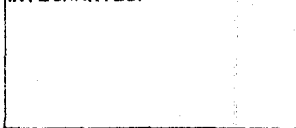
SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

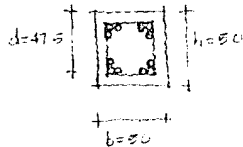
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Si las armaduras estuvieran simplemente apoyadas, este empuje 2.23ton produciría un momento en la base de la columna de:

$$M_{gs} = 2.23 \times 7.50 = 16.725 \text{ tm} = 1672500 \text{ kg/cm}$$



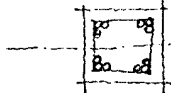
La columna en su sección de 50x50 trabajando como trabe tendría  $b=50$ ;  $h=50$ ;  $d=47.50$  por lo tanto su momento resistente para cargas permanentes sería igual a:

$M_R$  de la sección =  $Q b d^2 = 15.2 \times 50 (47.5)^2 = 1714750$ , para cargas accidentales se incrementa la capacidad de trabajo en un 33%.

$$M_R = 1714750 \times 1.33 = 2280617.5 \text{ kg/cm}$$

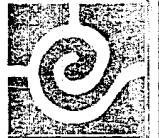
#### MOMENTO RESISTENTE EN FUNCION DEL ARMADO

ZONA DE COMPRESION.



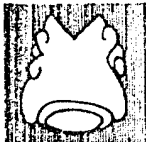
Para calcular el momento resistente en función del armado tenemos que considerar que de las 12 varillas, 6 quedan en la zona de compresión y las otras 6 en la zona de tensión por lo que el valor de  $A_s$  (área de acero en la zona de tensión) es:

$$A_s = 6 \times 3.18 = 19.08 \text{ cm}^2$$



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

Por lo tanto el momento resistente del armado es de:

$$M_{RAs} = f_s \times A_s \times J \times d$$

$$= 2100 \times 14.08 \times 0.07 \times 47.5 = 1693.8747 \text{ kgcm}$$

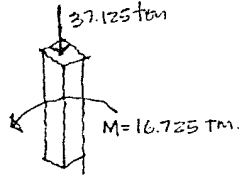
para cargas permanentes.

Para cargas accidentales se considera para elementos de acero un incremento del 50%.

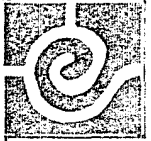
$$M_{RAs} = 1693.8747 \times 1.5 = 2540.8122 \text{ Kgcm.}$$

De los dos valores anteriormente obtenidos para el momento resistente 2200617.5 de la sección y 2540812.2 el real es el menor pues "La resistencia de una estructura es igual a la de su punto o elemento más débil"

#### TRABAJO DE FLEXOCOMPRESION



Al analizar elementos afectados por esfuerzos combinados debe cumplirse la siguiente condición:



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:



# PLAN DE ACCION URBANO

## TEPEJI DEL RIO, HGO.

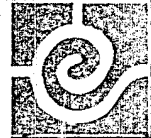
"La suma de los cocientes de las solicitudes entre las capacidades de trabajo correspondientes debe ser igual o menor que uno en este caso"

$$\frac{\text{carga que soporta}}{\text{carga que resistiría}} + \frac{\text{momento sísmico}}{\text{mom. resist. al sismo}} \leq 1$$

Trabajo de flexocompresión:

$$\frac{37125}{165871.53} + \frac{1672500}{2280617.9} = 0.23 + 0.73 \leq 0.96$$

que es menor que 1 y por lo tanto está en buenas condiciones.



SIMBOLOGIA



PLAN DE ACCION URBANO

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:



Administración Pública:

( 70 lts. X empleados X día )

correos = 16 empleados

Telégrafos = 6 empleados

Teléfonos = 2 empleados

( 70 lts. X 18 empleados X día )

1260 lts.

Conasupo:

( 10 lts. X m<sup>2</sup> construido )

( 10 lts. X 240 m<sup>2</sup> )

22400 lts.

Mercado:

( 10 lts. X m<sup>2</sup> construido )

( 10 lts. X 2245 m<sup>2</sup> )

22450 lts.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



Se considera un 50 % del total para reserva 33610 --  
Lts. X 2.0 = 67220 lts. capacidad requerida por día para el  
tanque elevado 1/3 del total y para la cisterna 2/3 partes -  
del total.

Tanque elevado ( 1/3 ) (67220)= 22406.67 lts.

Cisterna ( 2/3 ) (67220)= 44913.32 lts.

RIEGO DE JARDIN.

La dotación para riego de prados y jardines será de  
5 lts/m<sup>2</sup> X día ( 5 X 1200 ) = 6000 lts X día.

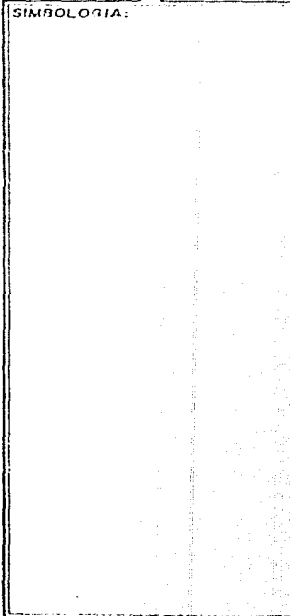
VOLUMEN MINIMO REQUERIDO PARA EL SISTEMA CONTRA INCEN  
DIOS.

Se considerarán como mínimo dos mangueras de 38 mm.  
de diámetro debiendo funcionar en forma simultanea y cada una  
tiene un gasto de Q = 140 lts. min.

Gasto total de las mangueras + QT/2 min.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Tiempo probable que deben trabajar las dos mangueras,  
en tanto se dispone el servicio de bomberos.

QTSI = Gasto total del sistema contra incendios.

QTSI = 280 lts/min X 90 min.

QTSI = 25200 lts.

Sumando el consumo máximo promedio más el 50% de esta  
cantidad, más el volumen requerido para el sistema contra in-  
cendios se obtiene la capacidad útil de la cisterna.

Consumo máximo promedio = 60480 lts.

Volumen requerido QTSI = 25200 lts.

Cap. útil de la cisterna:

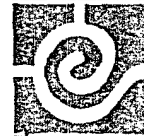
$$60480 + 30240 + 25200 = 115920 \text{ lts.}$$

DIMENSIONES PARA EL TANQUE ELEVADO:

$$\text{Volumen} = 115420 (1/3) = 38640 \text{ lts} = 38.64 \text{ m}^3$$

CALCULO DE DATOS HIDRAULICOS:

Consumo diario = 33610 lts.



SIMBOLOGÍA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Gasto medio diario =  $\frac{33610 \text{ lts.}}{86400 \text{ seg.}}$  = 6,389  
(24 hrs.)

Q medio diario = 6.389 l/seg.

Gasto máximo diario =  $0.389 \times 1.2 = 0.4668$

Gasto máximo horario =  $0.4668 \times 1.5 = 0.70$

Q max H = 0.700 l/seg.

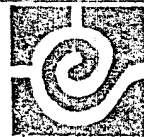
Gasto máximo promedio =  $0.70 \times 86400 \text{ seg.}$

Q max prom. = 60480 lts.

Los diámetros de la tubería fueron calculados por el método hunter.

#### 6.2. INSTALACION SANITARIA.

El desagüe será una tubería de asbesto-cemento de 150 mm. con una pendiente de 1.5. y llevarán registros a cada mts. -- como máximo, los cuales se conectarán a la red general de drenaje municipal, las aguas pluviales descargarán en coladeras con --



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

## C O M E R C I O

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

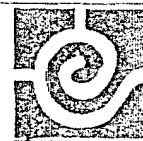
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

obturador hidráulico y de ahí a los registros.

Las campanas del albañal se juntarán con mortero, cemento-arena en proporción 1:5, estas tuberías irán ocultas y serán debidamente probadas a presión y con humo.

MEMORIA SANITARIA:

1. Población ( P )
2. Dotación.
3. Aportación ( 80% de la dotación )
4. Sistema de eliminación - gravedad
5. Sistema combinado
6. Gasto medio diario (QMD) población X aportación ÷ día = lts/seg.
7. Coeficiente de variación (M)  $M = 1 + \frac{14}{\sqrt{P}}$
8. Gasto máximo instantaneo QMI = Mx QMD
9. Gasto máximo extraordinario = Factor de seguridad 1.5 X QMI



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

10. Intensidad pluvial ( precipitación = 1 )

11. Factor de vaporización (F = 0.6)

12. Gasto pluvial QAP =  $\frac{\text{Sup} \times I \times F}{3600}$

13. Gasto total = QAN + QAP

14. Cálculo de salida general

P = 1.5%

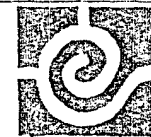
Q =

1. POBLACION.

Mercado	120
Correos	10
Telégrafos	6
Teléfonos	2
Conasupo	10
Guardería	150
infantil	<u>408</u>

2. DOTACION

10 lts. m <sup>2</sup> const.	22450 lts.
70 lrs emp/día	700 lts.
70 lts emp/día	420 lts.
70 lts emp/día	140 lts.
10 lts m <sup>2</sup> . const.	2400 lts.
50 lts preesc.día	<u>7500 lts.</u>
	33 610 lts.



SIMBOLOGIA:



# PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

3. Aportación 80% (dotación) = 26888.00 lts.

4. Sistema de eliminación = gravedad

5. Sistema combinado

6. Gasto medio diario

$$\begin{aligned} \text{QMD} &= \text{Población} \times \text{aportación/día} \\ &= 408 \times 26888/86,400 \\ &= 126.97 \text{ lts/seg.} \end{aligned}$$

7. Coeficiente de variación

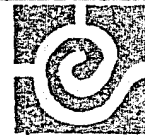
$$\begin{aligned} M &= 1 + \frac{14}{4/\sqrt{408}} = 1.17 \end{aligned}$$

8. Gasto máximo instantaneo

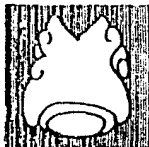
$$\text{QMI} = 1.17 \times 126.97 = 148.97$$

9. Gasto máximo extraordinario

$$1.5 \times 148.97 = 223.46$$



SIMBOLOGÍA.



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

10. Intensidad pluvial = 150 mm.

### 6.3. INSTALACION DE GAS

Aparato	Cosumo m <sup>3</sup> /h	No. locales	Total
E4QH	0.418	8	3.34 m <sup>3</sup> /h.

De acuerdo con el consumo total  $c = 3.34 \text{ m}^3/\text{h}$  se necesita un recipiente estacionario con una capacidad de vaporización igual o mayor de  $3.34 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Es necesario instalar un tanque de 500 lts que tiene una capacidad de  $3.57 \text{ m}^3/\text{h}$ .

El regulador debe ser capaz de suministrar como mínimo  $3.34 \text{ m}^3/\text{h}$  o un volumen superior de gas, en virtud tal necesidad se propone un REGO-C-2 cuya capacidad es  $5.38 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Solución numérica: cálculo de tubería.

$$\text{Pórmula Pole: } H = C^2 \text{ LP}$$



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO COMERCIO TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Donde:

H = Caída de presión expresada en porcentaje de la original.

C = Consumo total en el tramo de tubería por calcular.

L = Longitud en metros del tramo de tubería considerado.

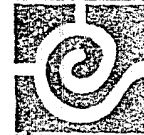
F = Factor de tubería.

#### 6.4. INSTALACION ELECTRICA.

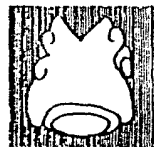
La acometida de alta tensión llegará a un transformador de el cual teléfonos, telégrafos, correos, la guardería infantil y la Conasupo tomarán su propia ácometida.

La instalación eléctrica para el servicio general está dada en 11 circuitos, los cuales iluminarán la nave principal, la administración y los servicios sanitarios.

La instalación eléctrica en los locales rentables -- será independiente para cada uno de ellos.



SIMBOLOGIA.



## PLAN DE ACCION URBANO COMERCIO TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



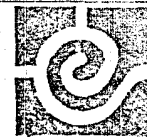
LOCAL

EDIFICIO PARA COMERCIOS Y OFICINAS      INTENSIDAD LUMINOSA-LUXES

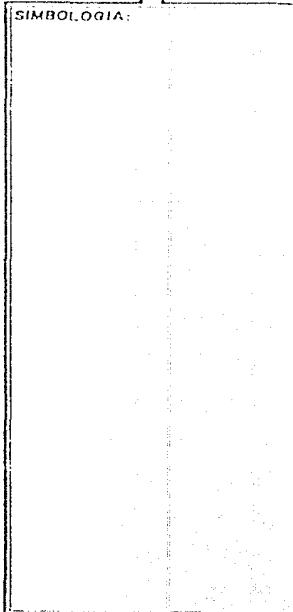
Circulación	30 luxes
Vestíbulos	125 luxes
Oficinas	300 luxes
Comercios	200 luxes
Sanitarios	75 luxes

EDIFICIO PARA LA EDUCACION

Circulaciones	100 luxes
Salones de clase	150 luxes
Sanitarios	75 luxes
Servicio médico	300 luxes
Oficinas	300 luxes
Usos múltiples	200 luxes



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Cálculo de iluminación de un local.

$$\text{fórmula} = \frac{E.S}{V.C} = Ft$$

Donde:

Ft = Flujo total del local en lúmenes

E = Intensidad en luxes (nivel de iluminación)

S = Superficie alumbrada en m<sup>2</sup>

V = Coeficiente de utilización (0.7)

C = Coeficiente de deriaciación (0.6)

Cálculo del número de lámparas fluorescentes que son necesarias en la nave central del mercado,

DATOS

FORMULA

$$Ft = 7$$

$$Ft = \frac{E.S}{V.C}$$

$$E = 300 \text{ luxes}$$

V.C

$$S = 1125 \text{ m}^2$$

$$V = 0.7$$

$$Ft = \frac{300 \times 1125}{0.6 (0.7)} = 80357.143$$

$$C = 0.6$$

0.6 (0.7)



SIMBOLOGÍA:



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

Ft = 80357.143 luxes

Para determinar el número de lámparas se dividen los lúmenes totales entre los lúmenes de cada lámpara que da el catálogo del fabricante.

$$\text{Número de lámparas} = \frac{\text{Lúmenes totales}}{\text{Lúmenes de la lámpara.}}$$

Si la lámpara de 215 W tiene 13975 lúmenes

$$\text{No. de lámparas} = \frac{803571.143}{13975} = 57.5 \text{ lámparas}$$

Se deben usar unidades con dos lámparas cada una, -- con reactor (alastro) doble de alto factor de potencia para evitar el efecto de estroboscópico, o sea el parpadeo o cintileo de la luz, de acuerdo con esta disposición deberán usar se 28 unidades de 2 x 215 W tipo power Grove Mexilumen.

El número de circuitos se obtiene de dividir el total de watts entre 1500 watts, esto es porque cada circuito -



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

no deberá pasar de los 1500 watts.

$$\text{No. de circuitos} = \frac{12040}{1500} = 8 \text{ circuitos}$$

#### 7.0. FINANCIAMIENTO:

Entre las obras que se encargan de financiar el Banco - Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A., se encuentran los mercados públicos, con el interés del 9% semestral, con un plazo de 10 años y un límite variable dependiendo de la dimensión de la construcción.

Este préstamo se hace a través del Departamento de Servicios Metropolitanos.

Para comenzar el trámite del crédito debe presentarse una solicitud en BANOBRAS, esta solicitud debe referirse a obras de indudable beneficio social ( mercados, agua potable, rastros, etc.) y el préstamo se asegura cuando se firma el contrato de --



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

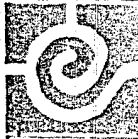
crédito por medio del banco y el representante del Departamento de Servicios Metropolitanos.

Los requisitos que se necesitan para usar el crédito son: tener completos los estudios de la ingeniería de las obras que se vayan a realizar con el préstamo, estos estudios serán indispensables para que el municipio esté seguro de que las obras prestarán el beneficio que se espera de ellas, de que se trata de obras firmes y duraderas, y de que su costo no es mayor que el monto del préstamo y lo que además pueda poner el municipio para completar si el préstamo no alcanza.

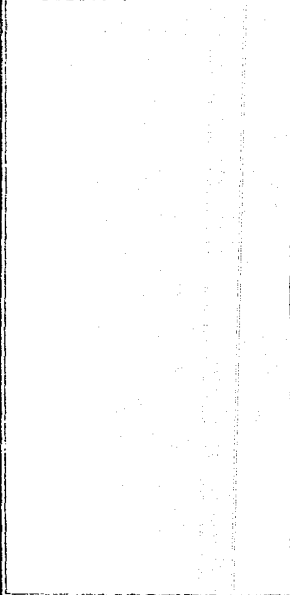
El banco no construye las obras, las construyen quien ofrece las mejores ventajas, por lo general las mayores ventajas las ofrecen los contratistas, de obras experimentales.

#### ESTUDIO DE INVERSION:

El precio de construcción por metro cuadrado será de \$ 500,000.00 tipo medio ( agosto 1988 )



SIMBOLOGIA:



## PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

### TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

ABASTO	MERCADO	2160 m <sup>2</sup>	500 000	1 080000000
	CONASUPO	240 m <sup>2</sup>	500 000	120000000
ASISTENCIA	GUARDERIA	1874 m <sup>2</sup>	500 000	937000000
COMUNICACIONES		364 m <sup>2</sup>	500 000	182000000
ESTACIONAMIENTO		906 m <sup>2</sup>	40 000	36 240000
AREA VERDE		1200 m <sup>2</sup>	10 000	12000000
AREA CIRCULACION		2185 m <sup>2</sup>	20 000	43700000
AREA SEMI-CUBIERTA		271 m <sup>2</sup>	100 000	27100000

COSTO DE LA CONSTRUCCION 2 438 000 000

COSTO DEL TERRENO --- \$ 5000 x 9200 m<sup>2</sup> 46 000 000

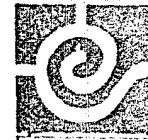
T O T A L= 2 484 000 000

TIEMPO DE CONSTRUCCION OCHO MESES

PROGRAMA DE CONSTRUCCION A OCHO MESES

1o. ANTICIPO 25% \$ 609 480 000

2o. FIN DEL 2o.mes 20% \$ 487 580 000



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO

3o.	FIN DEL 4o. mes 15%	_____	\$ 365 690 000
4o.	FIN DEL 6o. mes 15%	_____	\$ 365 690 000
5o.	FIN DEL 7o. mes 15%	_____	\$ 365 690 000
6o.	FIN DEL 8o. mes 10%	_____	\$ 243 790 000
			\$ 248 400 000

INVERSION DEL MERCADO Y GUARDERIA \_\_\_\_\_ 2 017 000 000

Venta locales:

Local tipo 1	\$ 40 000 000	_____ 7	\$ 280 000 000
Local tipo 2	\$ 12 000 000	_____ 48	\$ 576 000 000
Local tipo 3	\$ 16 000 000	_____ 39	\$ 464 000 000
Local tipo 4	\$ 18 500 000	_____ 05	\$ 192 500 000
Local tipo 5	\$ 19 500 000	_____ 31	\$ 604 500 000
			\$ 2 017 000 000

- Local tipo 1. Carnicerias.  
 Local tipo 2. Los locales de la nave principal.  
 Local tipo 3. Los locales dentro del mercado  
 alrededor de la nave principal.  
 Local tipo 4. Las fondas.



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO  
 C O M E R C I O  
 TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
 MANUEL  
 GARCIA JIMENEZ JOSE  
 FRANCISCO

Local tipo 5. Les locales que tienen su acceso por la calle.

Comunicaciones \_\_\_\_\_ 182 000 000

Conasupo \_\_\_\_\_ 120 000 000

INVERSION \_\_\_\_\_ 302 000 000

Renta mensual \$ 7 000 m<sup>2</sup>

Renta mensual \_\_\_\_\_ 604 m<sup>2</sup> x 7 000 = \$ 4 228 000

Renta anual \_\_\_\_\_ = 50 736 000

Interés al 17% anual 8 625 120 \_\_\_\_\_ = 8 625 120

Renta neta = 42 110 180 \_\_\_\_\_ 42 110 180

Amortización =  $\frac{\text{Inv. total}}{\text{Renta neta}} = \frac{302\ 000\ 000}{42\ 110\ 880} = 7.17$  años

Renta neta 42 110 880

7 años 3 meses



SIMBOLOGIA:



PLAN DE ACCION URBANO

C O M E R C I O

TEPEJI DEL RIO, HGO.

INTEGRANTES:

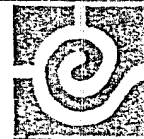
GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL

GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



### 8.0.- BIBLIOGRAFIA

- Fundamentos de proyecto  
Mercados Municipales ..... BANOBRAS
- Normas para la construc  
ción de mercados ..... COABASTO DDF
- Materiales y procedimientos  
de construcción Tomo 1 y 2 ..... UNIV. LA SALLE
- Guías de desarrollo construc  
tivo de PROYECTOS ARQS. Volumen I y II ..... ALVARO SANCHEZ
- Instalaciones Eléctricas Prácticas  
Datos Prácticos de Instalaciones  
Hidráulicas y Sanitarias  
Manual del Instalador de Gas L.P. .... ING. BECERRIL D.ONESIMO
- Arquitectura Habitacional ..... Plazola
- Arte de proyectar en Arquitectura ..... NEWFERT
- Resistencia de materiales ..... UNIV. LA SALLE
- Fundamentos de Matemáticas Superiores ..... SERIE SCHAUM



SIMBOLOGIA:

INTEGRANTES:

GARCIA ARRIETA VICTOR  
MANUEL  
GARCIA JIMENEZ JOSE  
FRANCISCO



PLAN DE ACCION URBANO  
C O M E R C I O  
TEPEJI DEL RIO, HGO.