

128  
Zej

Universidad Nacional Autónoma de México.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIO  
URBANO

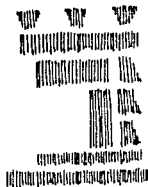
Y

CENTRAL  
CAMIONERA

TEPIC NAYARIT

T E S I S  
que para obtener el título de  
arquitecto  
p r e s e n t a

Lorena Jara Carrillo



México, D. F. 1988



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

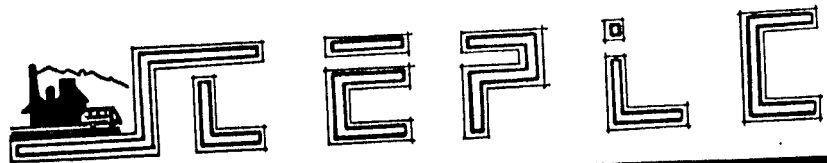
## JUSTIFICACION DEL TEMA

La presente tesis, tiene como objetivo principalmente el estudio de viabilidad y transporte (proyecto urbano), y la reubicación de la central de autobuses (proyecto arquitectónico). Ya q' la existente, todos los espacios de las diferentes actividades ya son insuficientes. Y por la ubicación del lugar crea entorpecimientos al tránsito local.

Sin embargo se tocan también otros problemas urbanos q' se presentan en la zona de estudio y q' de una manera u otra influyen en el problema del transporte.

Es muy importante darle prioridad a los sistemas de transporte, ya q' el transporte influye considerablemente en la fomentación de pueblos y ciudades.

La realización de este proyecto tiene la finalidad evitar entorpecimientos de tránsito, disminuir la contaminación de la zona centro, y encontrar el flujo rápido vehicular.



**NAVARRIE**

TESIS PROFESIONAL

# CAPITULO I

ESTUDIO URBANO  
ANTECEDENTES

## 1. ANTECEDENTES

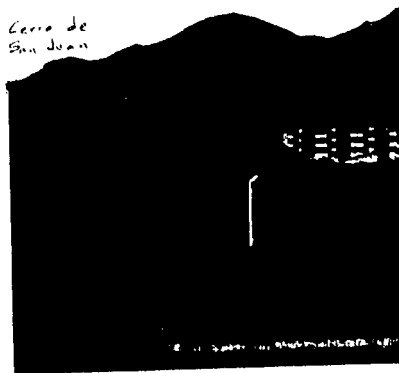
### 1.1. Introducción.

La cd. de Tepic a experimentado durante los últimos 6 años un acelerado crecimiento en forma desordenada, sobre tierras de alta productividad agrícola; este crecimiento a sido generado por asentamientos irregulares inconvenientemente localizados en dichas tierras, en la mayoría de los casos sin la infraestructura y servicios necesarios.

Paralelamente, la estructura urbana carece de claridad y jerarquización, la red vial muestra síntomas de obsolescencia; el sistema de transporte es deficiente y el mal estado de los pavimentos (50%) empeoran las condiciones de vialidad.

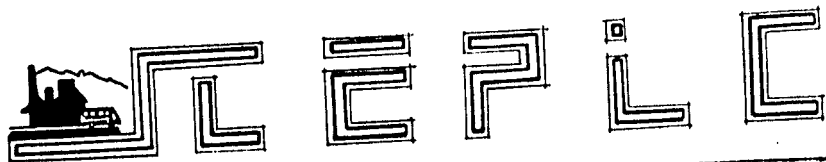
Hablando de equipamiento sigue el modelo centralizado dentro de la estructura urbana, aglutinado en torno al área central, la mayor parte del mismo, saturando la zona, congestionando la zona con la vialidad vehicular y quedando cada vez más lejos de las colonias periféricas.

Cerro de San Juan



Sanjoquines

#Educaación de vinas  
das verticales, en tierras  
de alta productividad  
de tabaco y maiz  
(1 2 3 4 5 6 7)



# NAVARRIE

TESIS PROFESIONAL

# CAPITULO II

ESTADO DE NAYARIT

## II.- ESTADO DE NAYARIT

### 2.1 Antecedentes Históricos

Tepic a sido la cap. del edo de Nayarit desde 1917, cuando los constituyentes reunidos en Querétaro proclamaron el edo. libre y soberano de Nayarit.

La cd. fue fundada oficialmente en 1531 por Hernán de Beltrán Guzmán; como asiento de indios coas se llamó tepique voz q' significa lugar entre cerros; - de donde se puede apreciar el cerro de Sangaquey el - más grande y solo, el cerro de San Juan, el Molcajete y el cerro de la Cruz



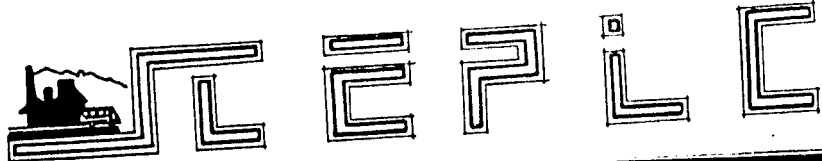
Al fondo el cerro de la Cruz.

Se caracteriza por tener edificios antiguos de (la mayoría) s. XIX, donde destaca la catedral cuya fachada es de tipo gótico toscano.

El palacio de gobierno cuenta con murales de temas históricos, frente a la plaza y un obelisco (\*) - dedicado a los constituyentes de 1917; la casa de los condes de Miravalle q' alberga el museo de Tepic.



Al fondo el Sannaáven



# NAYARIT

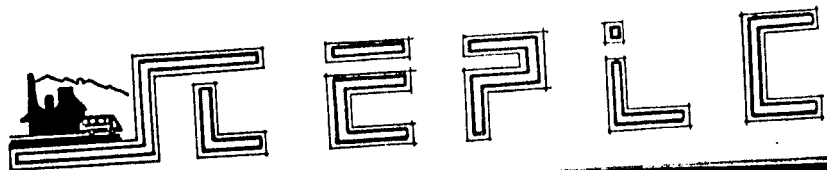
TESIS PROFESIONAL



Zona Centro

Av. México, al fondo observamos la catedral, con su estilo gótico toscano (1750)

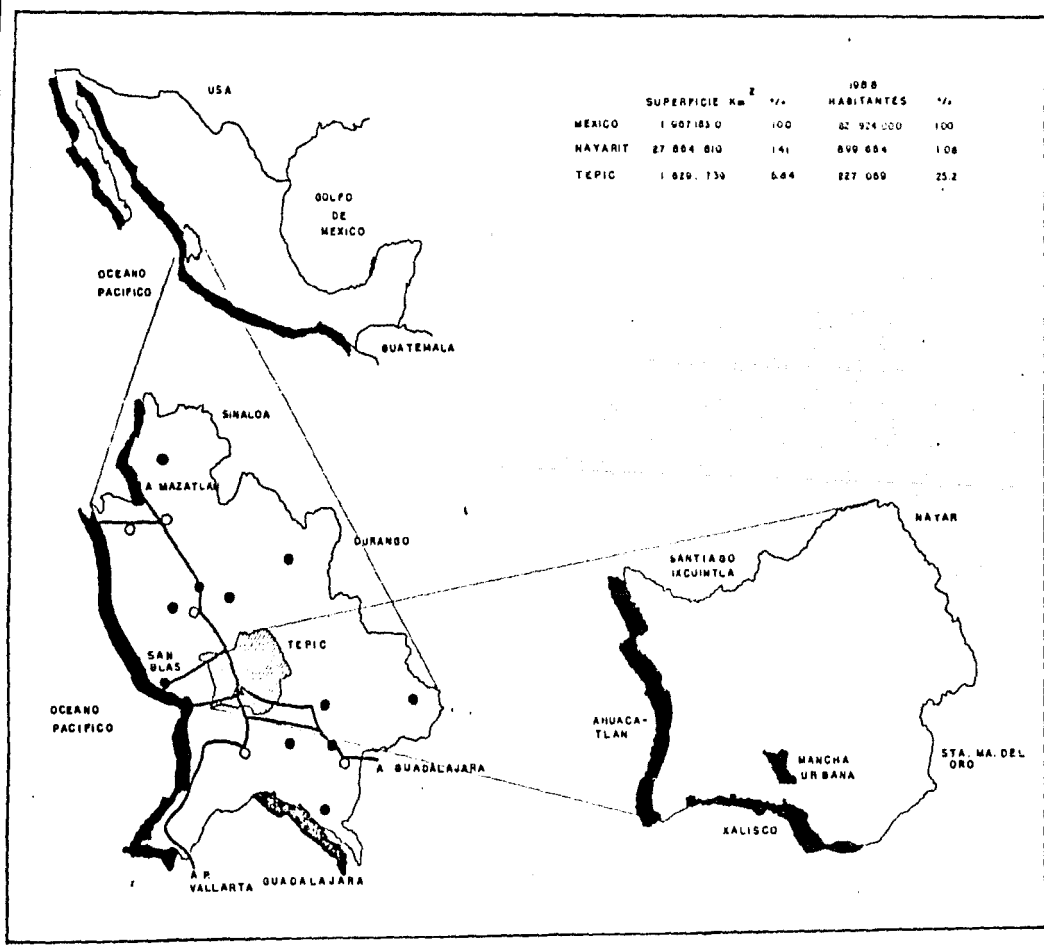
Por otra parte, a la deteriorada imagen urbana se le suman el descuido de los pocos edificios de valor patrimonial, así como la falta de arbolado y áreas verdes.



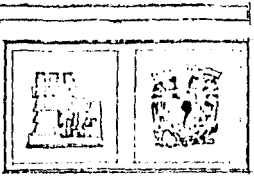
**PAHARLE**

TESIS PROFESIONAL





	SUPERFICIE Km <sup>2</sup>	%	1988	HABITANTES	%
MEXICO	1 607 183 0	100	82 924 000	100	
NAYARIT	27 884 810	1.71	890 684	1.08	
TEPIC	1 029 730	6.44	227 000	25.2	



**SIMBOLOGIA**

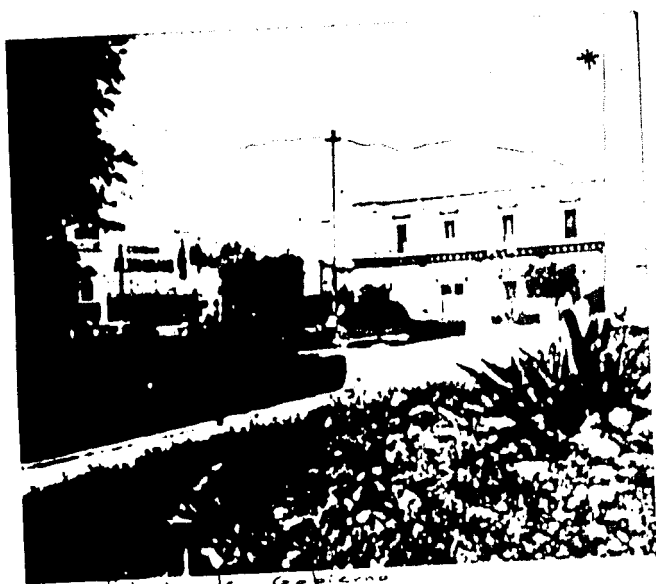
- APTO. URBANA
- APTO. RURAL
- CABECERA DE MUNICIPIO
- ▲ CABECERA DE SISTEMA
- CABECERA DE SUBSISTEMA

**2.2. CONTEXTO NACIONAL**

esc.: 1:20 000

LORENA JARA CARRILLO

TESIS PROFESIONAL



Palacio de Gobierno



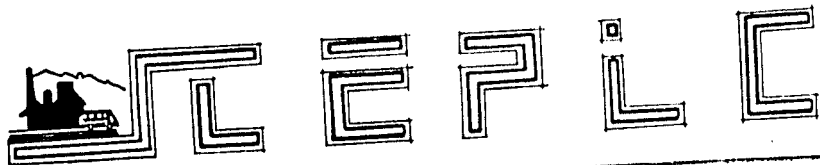
Al fondo el cerro de San Juan

## 2.2. Contexto Nacional.

El edo de Nayarit cuenta con 4 sub-regiones sumando un total territorial de 27 865 Km<sup>2</sup>. Estas sub-regiones son: 1) Norte, 2) Centro-Sur, 3) Sur y 4) Sierra. Entre estas las q' han alcanzado mayor grado de desarrollo son la norte y la centro-sur de la q' forma parte la capital de Tepic.

Estas sub-regiones no se encuentran suficientemente comunicadas entre si lo q' restringe las posibilidades de intercambio de producción.

Dentro del turismo n. sido tipificado como un estado p/la práctica de un turismo tipo costero, un clima



# NAYARIT

TESIS PROFESIONAL

tropical húmedo y abundantes playas. Es muy importante promover esta actividad que viene a significar movimientos sociales para la población, una forma adicional para generar empleos y dinamizar el proceso económico.

**Actividades económicas.** En la producción del tabaco ocupa el 1º lugar a nivel nacional (1980) y en la caña de azúcar el 2º lugar, teniendo como producción en 1980 75 978.75 ton. de tabaco y 53 000 000 ton. de caña. Actualmente gran parte de la producción de tabaco es exportado a Japón, Estados Unidos y Alemania.

### 2.3 Ambito Regional

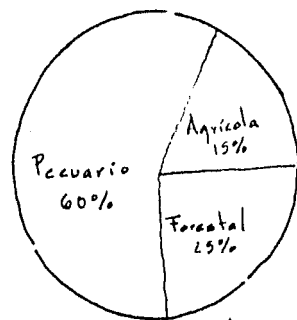
El 60% de la sup. del edo. de Hayarit incluyen do la región de la sierra es de uso pecuario pastoril de poca importancia. El 15% es de uso agrícola que es la actividad más importante del edo. El restante 25% es de uso predominantemente forestal. De esta sup. el 82% es de tenencia comunal y ejidal y el 18% es pequeña propiedad.

Dentro de las actividades económicas del edo. el sector masuario en cuanto a número de empleados -

es el agropecuario cuya rama principal de producción es el tabaco.

Enseguida el sector de servicios y en el 3º, el sector industrial.

Tepic concentra la mayor parte de las actividades de los 2 últimos sectores, quedando el resto del estado como agrícola y fuertemente dependiente de Tepic.



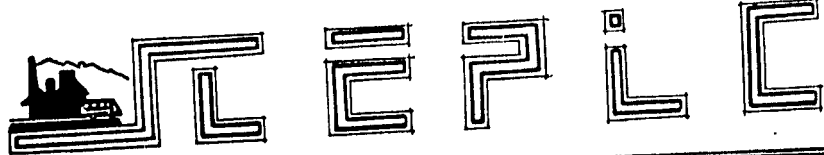
Ambito regional.

### 2.4 Localización geográfica.

El municipio de Tepic se encuentra localizado en la zona centro del Edo de Nayarit entre los 21º 27' a - 21º 53' de latitud norte y 105º 05' a 104º 35' de longitud Oeste del meridiano de Greenwich.

Colinda con un total de 6 municipios; al norte Pujic y Santiago; Sur: Sta. Mª del Oro y Xalisco; este El Hayar y al Oeste: San Blas.

A nivel nacional; Norte: Sinaloa, Durango; Sur: Jalisco.



# NAYARIT

TESIS PROFESIONAL

Los 27 865 Km<sup>2</sup> es el área total del estado; ya incluyendo lo 1 757 Km<sup>2</sup> correspondientes a las Islas Marias, las Marietas y la Isabela.

Ocupa el 6º lugar en la clasificación municipal, - esto es en cuanto al tamaño y superficie de los municipios.

## 2.5 Delimitación del centro de población.

Límite indicado por el decreto del: . . .  
27 de Noviembre de 1987, aprobado por el congreso del estado.

Punto 1: Hacia el poniente de la ciudad y a unos 8, 000 mts. de la misma, en el límite municipal q' divide el municipio Tepic - Xalisco, en las coordenadas geográficas meridiano 104° 58' 21".

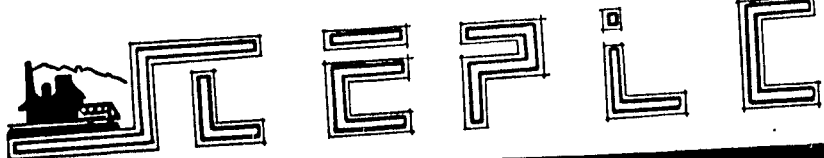
Punto 2: Hacia el N del punto no. 1 a 7550 mts. del mismo, en las coordenadas geográficas, meridiano 104° 57' 30" y paralelo 21° 32' 30".

Punto 3: Hacia el oriente del punto no. 2 y a 8700 mt. del mismo, en las coordenadas geográficas meridiano 104° 52' 41" y paralelo 21° 32' 47".

Punto 4: Hacia el Oriente del punto no. 3 y a 4 650 mt del mismo, en las coordenadas geográficas, meridiano 104° 50' 00" y paralelo 21° 30' 30".

Punto 5: Hacia el Sur del punto no. 4 y a 12 150 - mts. del mismo, en el límite municipal q' divide a los municipios de Tepic - Xalisco, en las coordenadas geográficas, meridiano 104° 50' 00" y paralelo 21° 29' 55".

Punto 6: Hacia el Xbroeste del punto no. 5 y a 10 000 mts del mismo, siguiendo el límite municipal q' divide a los municipios Tepic - Xalisco, en las coordenadas geográficas, meridiano 104° 55' 14" y paralelo 21° 28' 21".



# NAVARRIC

TESIS PROFESIONAL

# CAPITULO III

AMBITO MICROREGIONAL  
(zona de estudio)

# 1. AMBITO MICRO-REGIONAL

## 3.1 Medio físico natural

### 3.1.1 Climatología.

La región q' comprende el municipio de Tepic tiene un clima q' por sus características queda catalogado como semi-cálido, fresco y húmedo, sin estaciones invernales bien definidas. Sus temperaturas oscilan anualmente de 37°C máx. y 2°C como mínima.

### Localización

latitud	longitud	m.s.n.m
21° 30'	104° 54"	918

### Promedio anual m.m.

media	máxima	mínima	media
1 152.2	2 708.7	674.6	21.2

### Temperatura anual

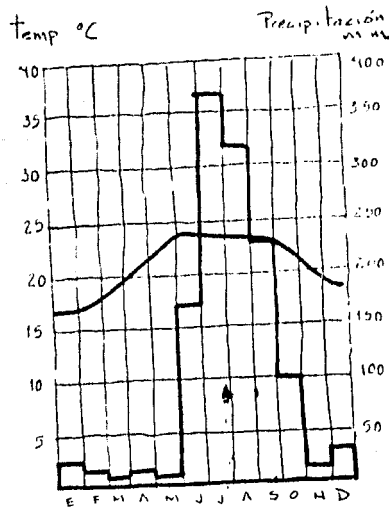
máx. (est.)	mín. (ext.)	máx. (media)	mín. (media)
38.9	-0.4	28.7	13.7

Estación Pluviométrica

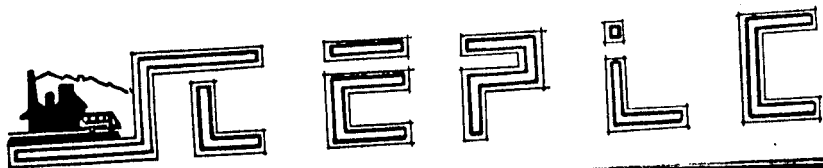
De conformidad con el régimen de las lluvias el clima también se puede definir como tropical cálido.

El periodo normal de lluvias abarca de junio a octubre, siendo las épocas más intensas entre julio y agosto, registrandose precipitaciones durante invierno.

Los vientos dominantes vienen del Noroeste, con una velocidad media de 0.5 m/seg durante todo el año.

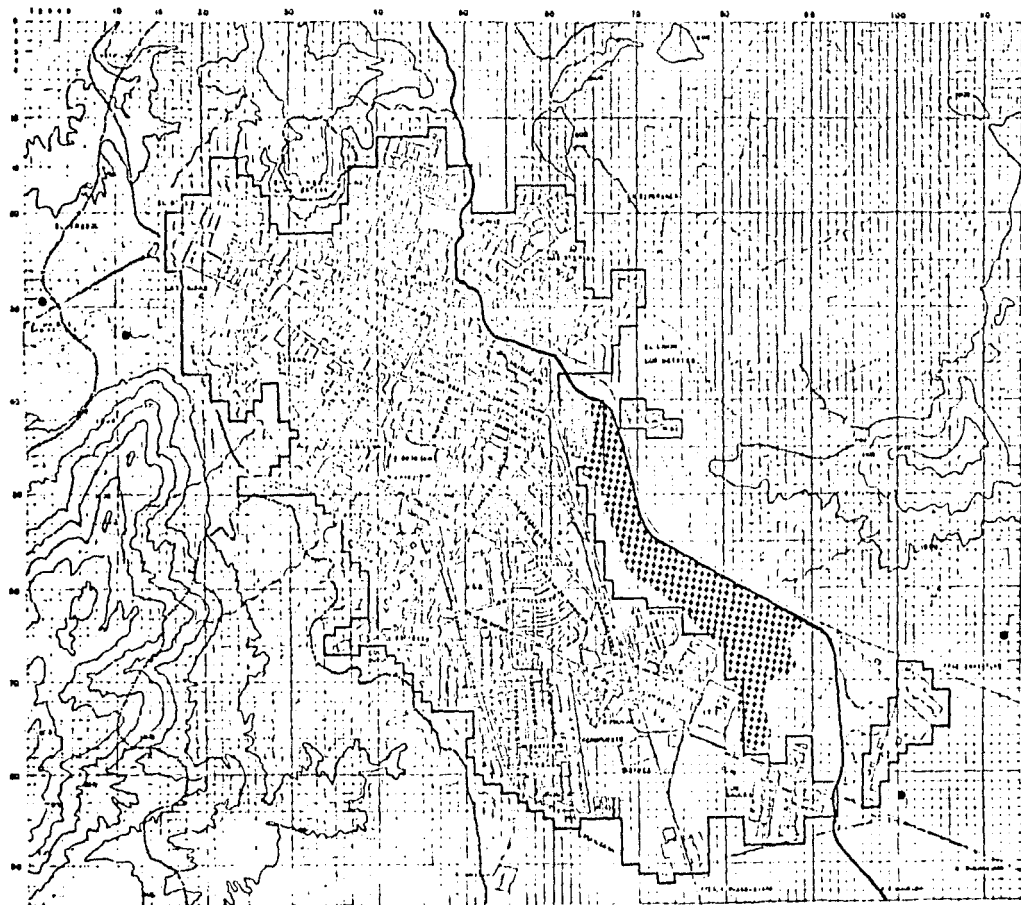


Climograma Tepic.



# NAVARRE

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- AREA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- LINEAS DE DRENAJE
- CARRETERAS
- RIO
- LIMITE DEL SUELO CON RIESGO DE INESTABILIDAD
- AREA INUNDABLE
- POZOS
- ESCURRIMIENTO

31.2 TOPOGRAFIA  
31.3 HIDROLOGIA



ESC. 1:20 000

LORENA JARA  
CARRILLO

**2**

TESIS PROFESIONAL



**CEPILC**

**NAVABLE**

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

## 1.2 topografía.

Se encuentra rodeado de cerros con excepción - a su extremo sur-oriente; Entre ellos la loma Bateag, donde se localiza la estación de microondas y el cerro de cruz, al Oriente el cerro de los metales, y al poniente el cerro de San Juan.

La mayor parte de la cd. ocupa ocupa superficies planas y semiplanas, no rebasa el 5% de pendientes. El crecimiento urbano al norte se va dando sobre pendientes entre 15% y 30%; en estas zonas existe déficit en infraestructura ya que el costo se eleva por las pendientes antes mencionadas.

Tepic se encuentra ubicado a 918.00 mt. sobre el nivel del mar.

### 3.1.3. Hidrología.

El principal escurrimiento superficial lo constituye el río Mololoa, que cruza el municipio de Tepic de sur a norte, y atraviesa parte de su cd. capital al oriente y al Norte. El río a sido canalizado en buena parte de su cauce inicial, el cual sirve como sistema de drenaje

del valle de Matatipac.

Tiene diversos aprovechamientos, como abastece a la agricultura e industria, sirve también como despoque de las aguas negras de Tepic.

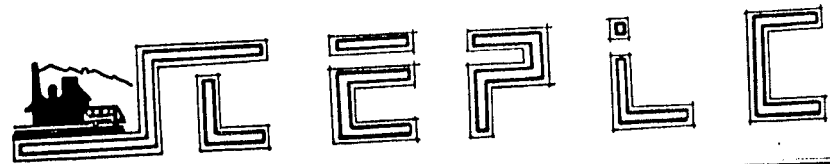
### 3.1.4 Analisis de pendientes Ver plano no.3

### 3.1.5 Geología.

Buena parte de Tepic se asienta sobre suelos residuales y aluviales ricos en nutrientes y aptos para la agricultura que se generalizan en todos los valles, se localizan áreas de rocas ígneas. Las rocas corresponden al tipo de tabas porosas y basalto hojoso. Las tabas porosas son las que cubren la mayoría de la extensión (aprox. 80%), son conocidas comúnmente como piedra pomex o jal. El restante 20% está compuesto por materia aluvial o residual.

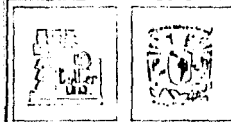
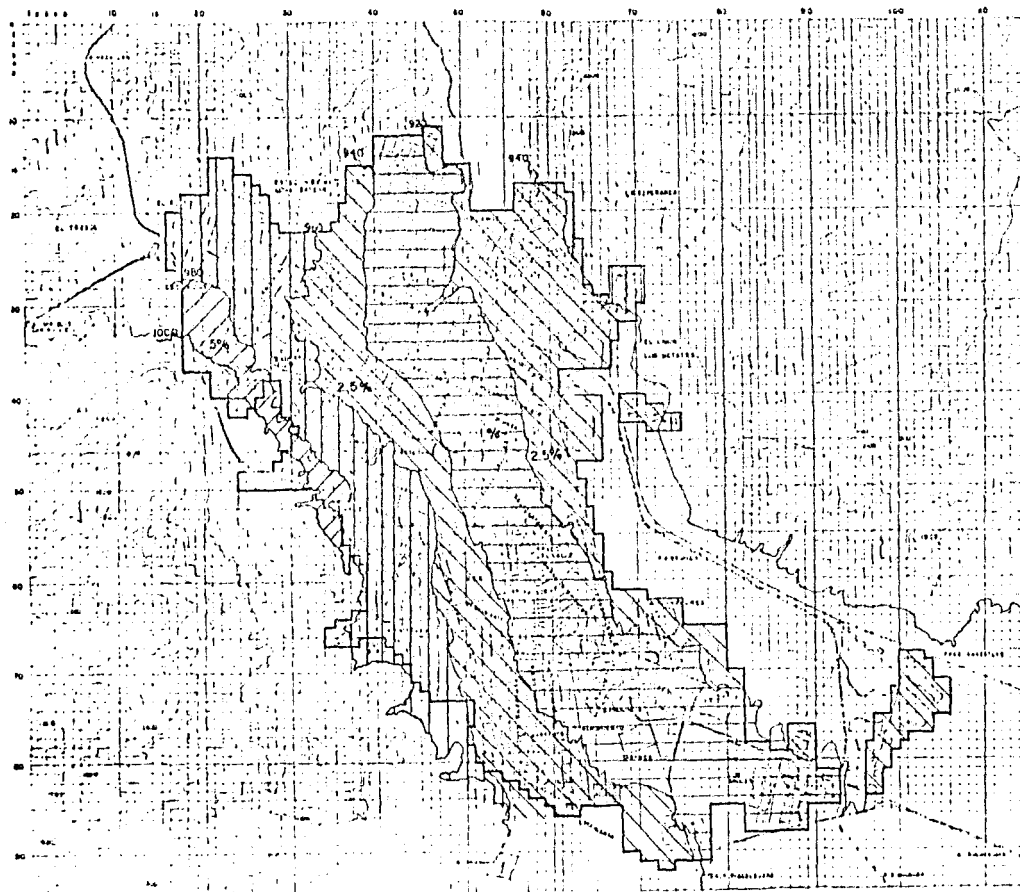
### 3.1.6 Edafología

#### 3.1.6.1. Vegetación



**NAVARRIC**  
TESIS PROFESIONAL





**SIMBOLOGIA**

- AREA URBANA
  - CURVAS DE NIVEL
  - RED DE DRENAMIENTO
  - CARRETERAS
  - RIOS Y CAJAS
  - CUERPOS DE AGUA
- 5% DE PENDIENTE
  - 3% DE PENDIENTE
  - 2.5% DE PENDIENTE
  - 1% DE PENDIENTE
  - 10-30% DE PENDIENTE

314 ANALIS DE PENDIENTES

ESC. 1:20 000

LORENA JARA CARRILLO

TESIS PROFESIONAL



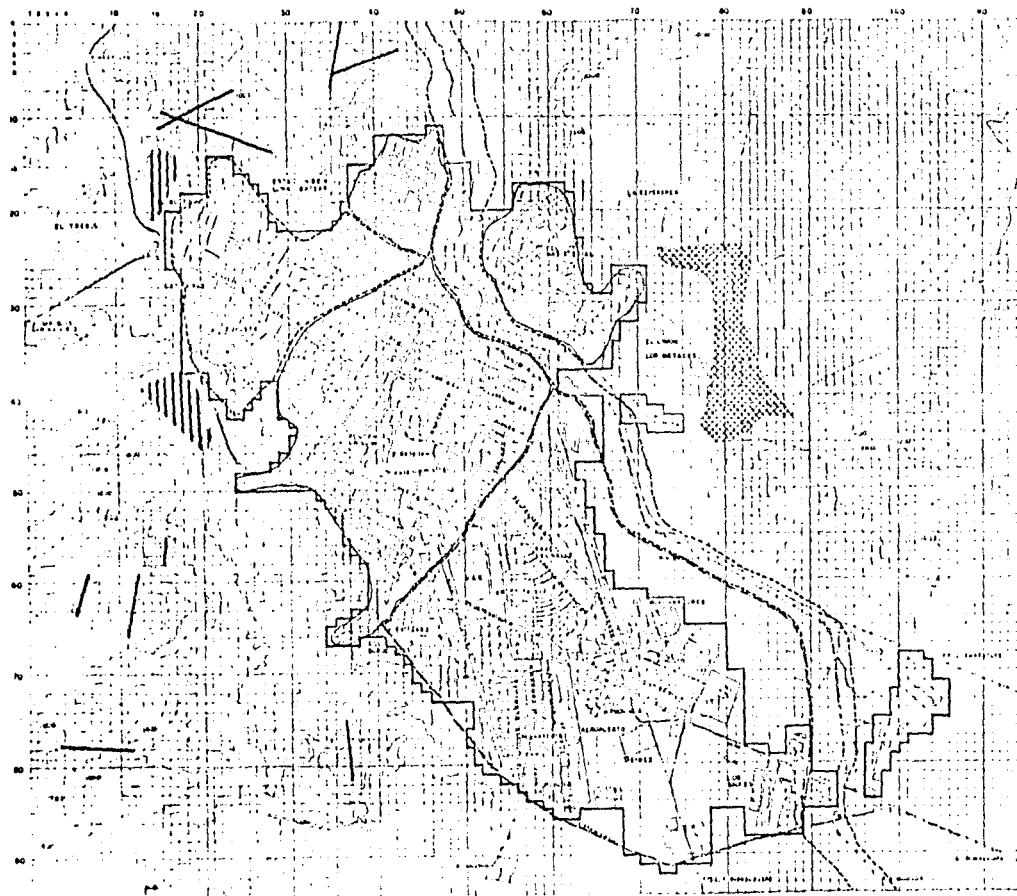
**3**



**CEPILC**

**NAVABLE**

ESTUDIO URBANO MALDAD Y TRANSPORTE



SIMBOLOGIA	
	AREA DE ESTUDIO
	UNIDADES GEOLÓGICAS
	NIVEL FREÁTICO
	DEPOSITOS DE MATERIALES
	FRACTURAS DEBILITADAS
	NIVEL FREÁTICO SUPERFICIAL
	NIVEL FREÁTICO 3-5 m/s
	NIVEL FREÁTICO 8 m/s
	NIVEL FREÁTICO 8-9 m/s
	NIVEL FREÁTICO 4-8 m/s

3.15 GEOLOGIA	
esc. 1:20 000	
Lorena Jara Corrallo	
TESIS PROFESIONAL	4

**UNEPIC NAVARRA**

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

La selva baja caducifolia es la q' domina en la sub-provincia, estas se presentan en plataformas desde 100 a los 1 450 m.s.n.m. también podemos encontrar la selva mediana, bosque de encino, de encino-pino, matorral subtropical, pastizal natural - manjar y palmar. Las posibilidades de uso agrícola aproximadamente es el 88% de la superficie.

1 534 Km<sup>2</sup> aptos para la agricultura mecanizada.

1 107 Km<sup>2</sup> agricultura mecanizada estacional

1 957 Km<sup>2</sup> agricultura manual estacional

648 Km<sup>2</sup> no aptos para ningún tipo de agricultura.

### 3.1.6.2 Posibilidad de uso forestal.

En torno a la mancha urbana; el uso, es urbano con la excepción de huertas, cañaverales y la zona inundable del río Mololoa; las tierras son en su mayoría de uso agrícola y cultivadas con caña de azúcar. Se da poco el uso pecuario.

### 3.1.6.3 Agricultura.

Esta actividad es una de las más importantes del estado.

914 Km<sup>2</sup> Agricultura temporal

198 Km<sup>2</sup> Agricultura de riego

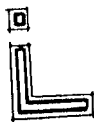
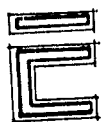
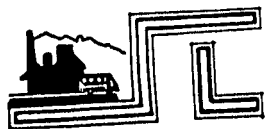
40 Km<sup>2</sup> Agricultura de riego temporal

3 504 Km<sup>2</sup> Vegetación natural.

La de riego es la q' se presenta en tepic.

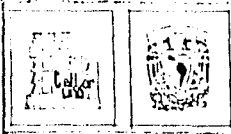
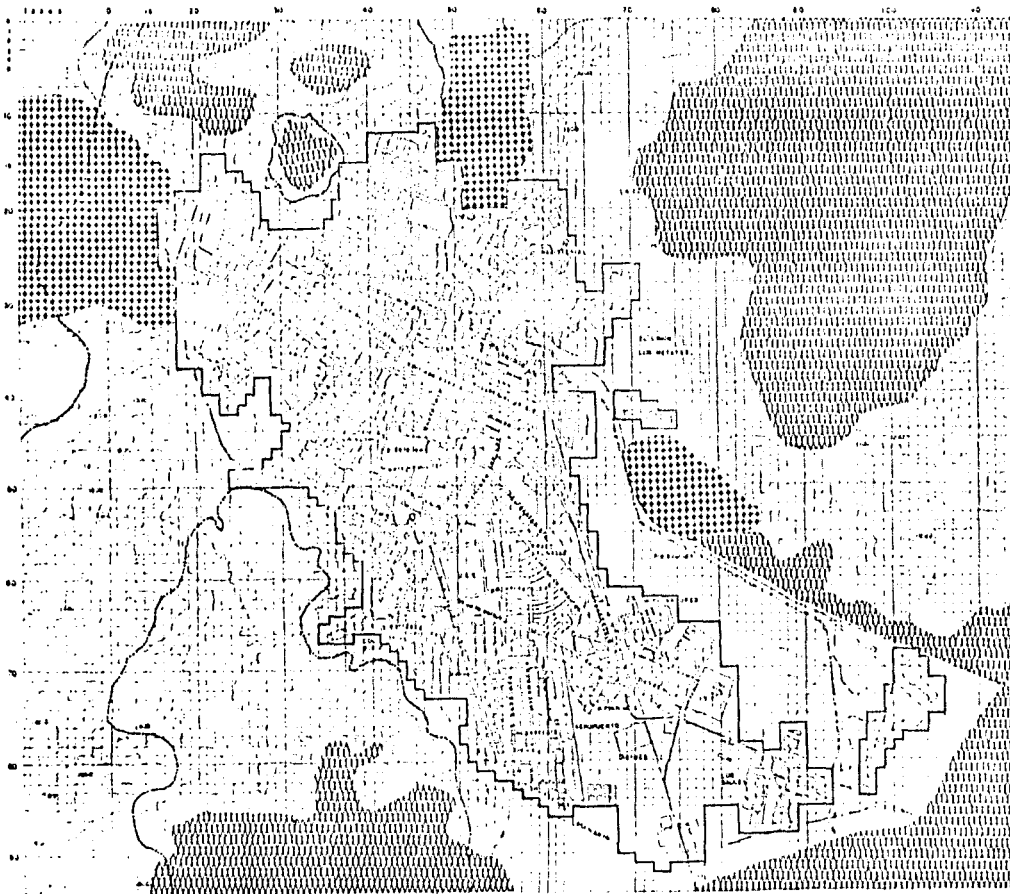
El cultivo de la caña de azúcar es considerada semipermanente, debido a q' en ocasiones puede necesitar plantada más de 10 años, aunque la mejor producción se obtienen los primeros 4 años.

Conclusión: es una zona rica en sus tierras para el desarrollo de la agricultura, pero la necesidad de vivienda q' día a día se acrecienta, estos espacios están siendo devorados por la mancha urbana.








**NAYARIT**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

-  ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
-  CAPACIDAD AGRICOLA
-  ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
-  ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
-  ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

ZONAS DE INESTABILIDAD

CAPACIDAD AGRICOLA

ZONA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

3.16 EDAFOLOGIA



esc. 1:20 000

Lorena Jora Carrillo

5

TESIS PROFESIONAL



# UNIVERSIDAD DE NAVARRA

ESTUDIO URBANO VIABILIDAD Y TRANSPORTE

# CAPITULO IV

AMBITO URBANO

## V.- AMBITO URBANO

### 1. Suelo

#### 1.1.1 Crecimiento Histórico

La cd. de Tepic fue fundada en 1530, su trazado urbano original corresponde a la retícula de 100x100 mt.

Se desarrolló concéntrica y centralizadamente a partir de una plaza principal.



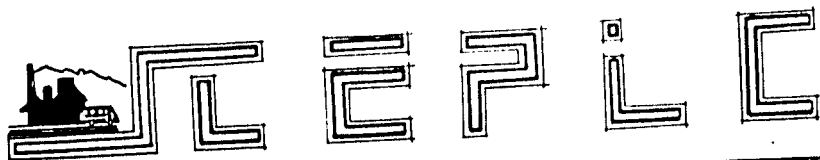
La plaza mayor fue principal, hacia el año de 1800

Hasta los años 20's se desarrolló este trazado de manera compacta y regular apoyada en sus 2 avenidas principales alineadas hacia los 4 puntos cardinales. Para entonces la mancha urbana no alcanzaba a la estación de ferrocarril ni al río Mololoa.

En el periodo de 1960 la pob. aumenta casi el triple y generalizando el crecimiento urbano anárquico por incompatibilidad de usos del suelo, especulación de terrenos y vivienda, irregularidad en la tenencia de la tierra, falta y mal uso de la infraestructura y servicios así como el deterioro del medio natural.

Actualmente el perímetro urbano conformado por el libramiento carretero, el límite de la cd. industrial, las vías del T.F.C.C. rumbo a Magallán y los cerros de la Cruz y Batean envuelven una extensión de 3 642 has de las cuales 2 523 has representan el área urbana.

La ocupación de las tierras se da en todas direcciones no existe una tendencia de crecimiento.



# NAVARRIE

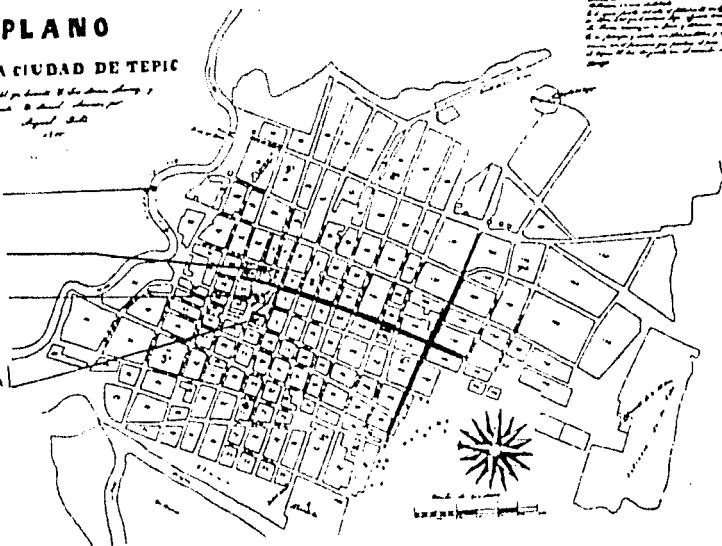
TESIS PROFESIONAL

**PLANO**  
**DE LA CIUDAD DE TEPIC**

*Tras el plan de la V. de la ciudad de Tepic y  
de la ciudad de Tepic  
Agosto 1885*

*Este plano de la ciudad de Tepic, Nayarit, fue levantado en el año de 1885 por los señores don Manuel Acosta y Miguel Reyes, Ingenieros de Geografía y Estadística.*

Río Melolau  
Catedral  
Plaza Mayor  
(hoy Principal)  
Palacio Municipal

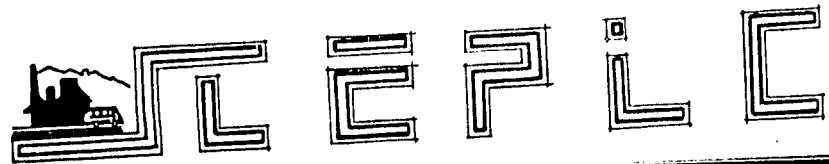


MAPA DE LA CIUDAD DE TEPIC, CORRESPONDIENTE AL AÑO DE 1885  
Y LEVANTADO POR LOS SEÑORES DON MANUEL ACOSTA Y  
MIGUEL REYES (Ingenieros de Geografía y Estadística)

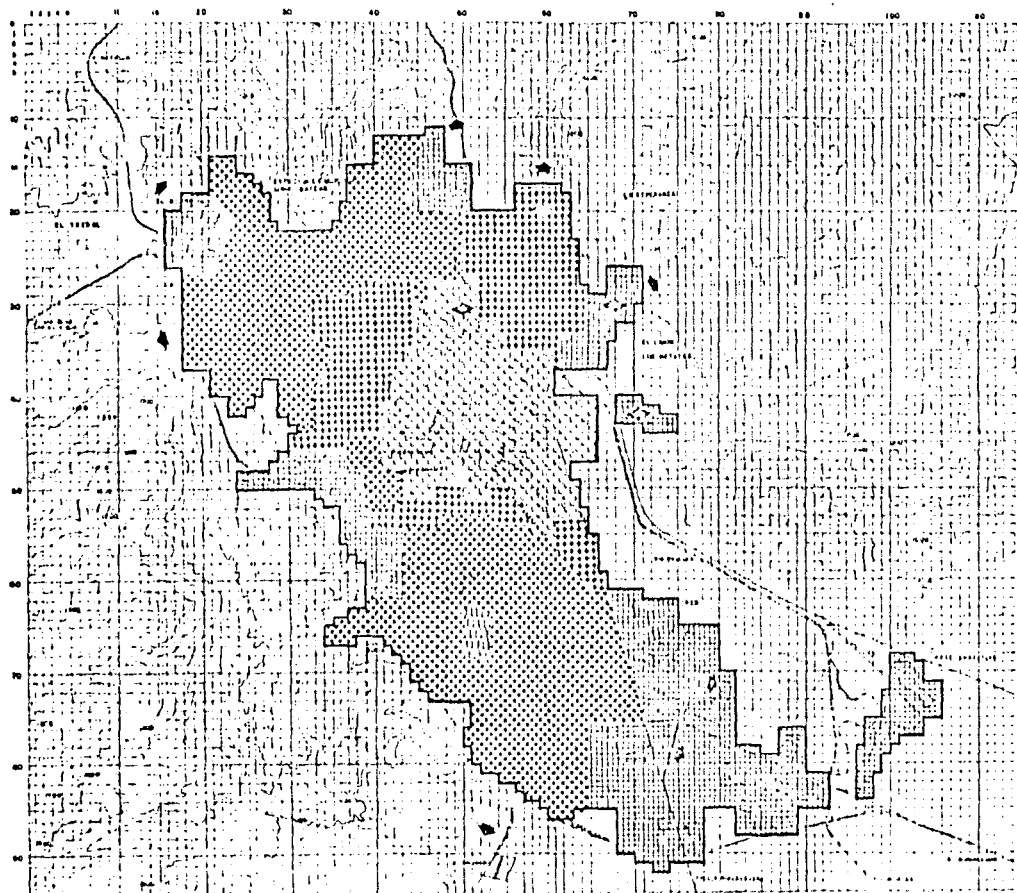
Mapa de la Cd. de Tepic.



Palacio Municipal



**NAYARIT**  
TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- ASES URBANOS
- EXPANSIÓN URBANA
- CARRILES Y ANILLOS
- RASO PARA URBANOS
- FERROVIARIA
- EL ESTADIO
- 1922
- 1960
- 1970
- 1980
- 1989
- AGENTAMIENTOS INADECUADOS
- TENDENCIA DE CRECIMIENTO

4.1.1 CRECIMIENTO HISTORICO



esc. 1:20 000

Lorena Jara Carrillo

6

TESIS PROFESIONAL



UNIVERSIDAD DE NAVARRA

**NAVARRA**

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE



#### 4.1.2 Valores del suelo.

Están condicionados fundamentalmente la localización en cuanto a su cercanía respecto al centro de la ciudad y a las dos vías principales<sup>(\*)</sup>; Av. México y Av. Insurgentes. De aquí van disminuyendo los valores a la periferia aunq' de manera no muy uniforme.

En la parte Oriente del área central existe una franja despreciada por la calidad de sus construcciones.

Hacia el norte, las calles Flores Magón y Guadalupe-Victoria se han plusvalorizado por su uso comercial.

La calidad de la vivienda repercute en el valor del suelo.

#### 4.1.3 tenencia de la tierra

Buena parte de la propiedad privada sué regularizada; proceso de crecimiento espontáneo en la ciudad. Este fenómeno se ha consolidado como alternativa a la imposibilidad q' tienen los grupos de escasos recursos de acceder al mercado de terrenos para vivienda en propiedad privada, lo q' da origen a la ocupación de

(\*) Señal nlan de desarrollo urbano

tierras ejidales al margen de la ley y sin urbanizar.

Paralelamente la especulación inmobiliaria es manejada por un grupo reducido de personas q' compran grandes extensiones de tierra ejidal, con el claro propósito de esperar el incremento de su valor con la futura urbanización del área.

#### 4.1.4. Usos del suelo

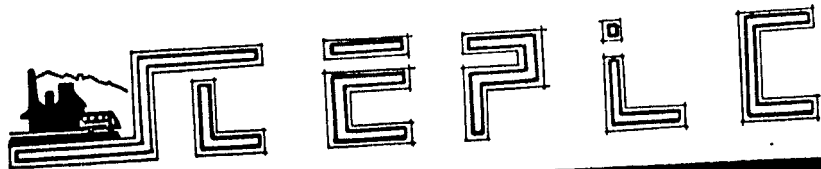
Ver plano no. 7

#### 4.1.5. Intesidad de ocupación.

La intensidad es baja. La gran mayoría de las construcciones para todos los usos son de una sola planta, existen algunas edificaciones de 2 niveles y muy contadas de 3 o más niveles, (hasta 1987). Esto traduce un bajo coeficiente de utilización del suelo. Lo anterior permite condiciones favorables de asoleamiento y ventilación, así como la posibilidad de zonas verdes y arboladas

#### 4.1.6 Baldíos urbanos

Ver plano no. 7

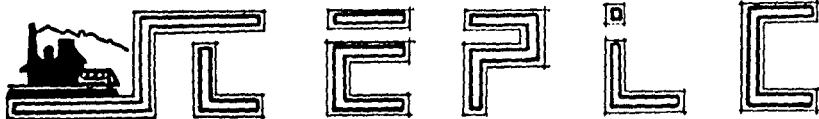


**NAHARLE**

TESIS PROFESIONAL

TENENCIA	HAS	%
PROPIEDAD PRIVADA	2,275.44	62.50
PROPIEDAD FEDERAL	308.57	6.50
PROPIEDAD ESTATAL	60.28	1.60
PROPIEDAD MUNICIPAL	48.74	1.40
PROPIEDAD EJIDAL	437.90	12.00
EL PROCESO DE REGULARIZACION	811.09	14.00
TOTAL	3,642.00	10 000

CUADRO No. TENENCIA DE LA TIERRA



**NAVARRA**

TESIS PROFESIONAL

U S O	HAS APROX.	%
HABITACIONAL	1,881.84	51.7
COMERCIO Y ADMINISTRACION	72.50	2.0
EQUIPAMIENTO	201.76	5.5
RECREACION Y AREAS VERDES	112.97	3.1
INFRAESTRUCTURA VIALIDAD	354.0	9.7
INDUSTRIA	218.9	5.0
RESERVA TERRITORIAL	121.83	3.3
AREA INUNDABLE	396.7	10.9
VACANTE	281.5	7.8

CUADRO No. DISTRIBUCION DE USOS DEL SUELO



**CEFLC**

**NAVARRA**

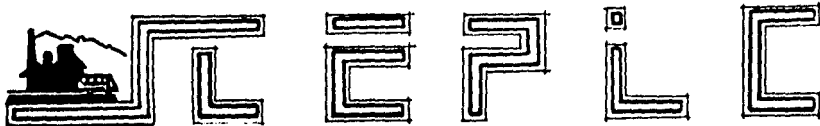
TESIS PROFESIONAL

Nº DE NIVELES	COS	CUS	%
UN NIVEL	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	90.0
DOS NIVELES	0.8 - 1.0	1.5 - 2.0	3.0
TRES NIVELES	0.8 - 1.0	2.0 - 3.0	0.5
UNA PLANTA DISPERSA	0.1 - 0.5	0.1 - 0.5	5.0
DOS PLANTAS DISPERSAS	0.1 - 0.5	0.5 - 1.0	1.5

CUADRO No. INTENSIDAD DE OCUPACION DEL SUELO

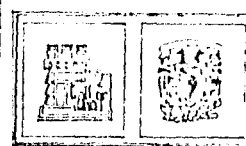
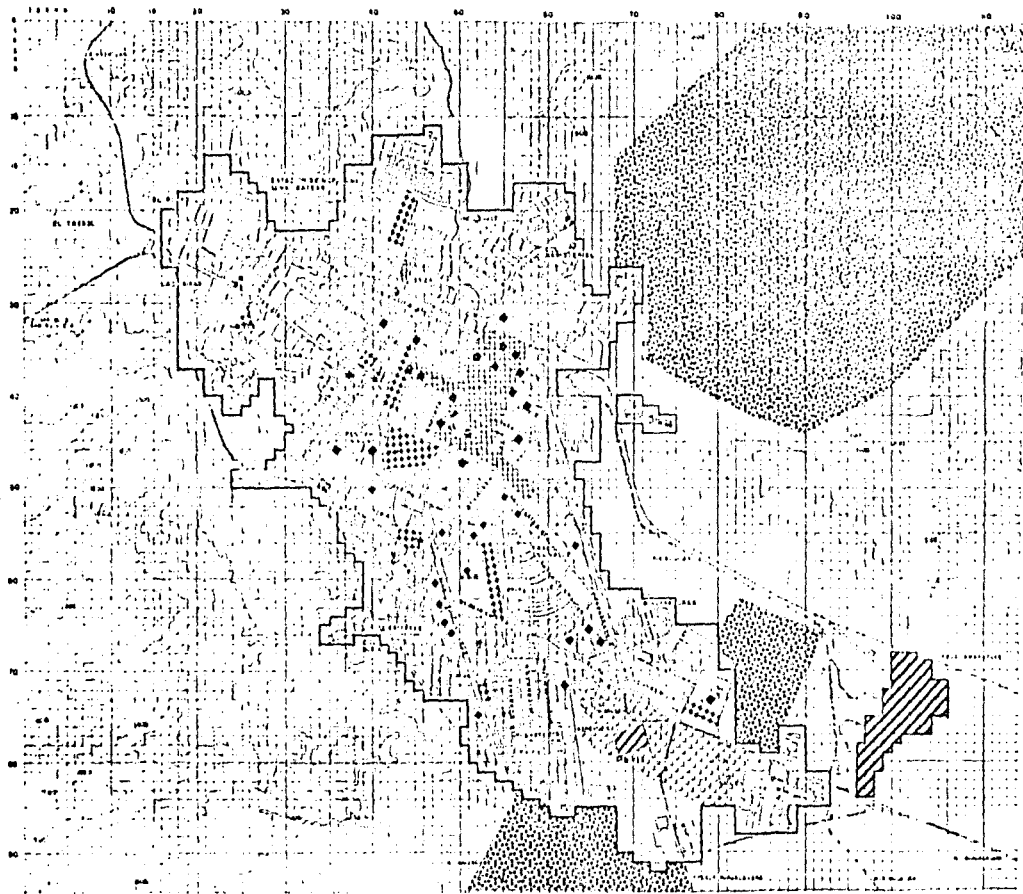
CUS :  $\frac{\text{AREA OCUPADA}}{\text{AREA TOTAL}}$

COS :  $\frac{\text{AREA CONSTRUIDA}}{\text{AREA TOTAL}}$



**NAVARRIE**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- 12 AREA URBANA
- 13 ESPACIO COMERCIAL
- 14 ESPACIO INDUSTRIAL
- 15 ESPACIO RESERVA TERRITORIAL
- 16 ESPACIO CULTIVO DE CAÑA
- 17 VIVIENDA
- 18 COMERCIO
- 19 RECREACION Y ZONAS VERDES
- 20 INDUSTRIA
- 21 EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
- 22 RESERVA TERRITORIAL
- 23 CULTIVO DE CAÑA

4.1.4 USOS DEL SUELO



esc. 1: 20 000

Lucrecia Jara

7

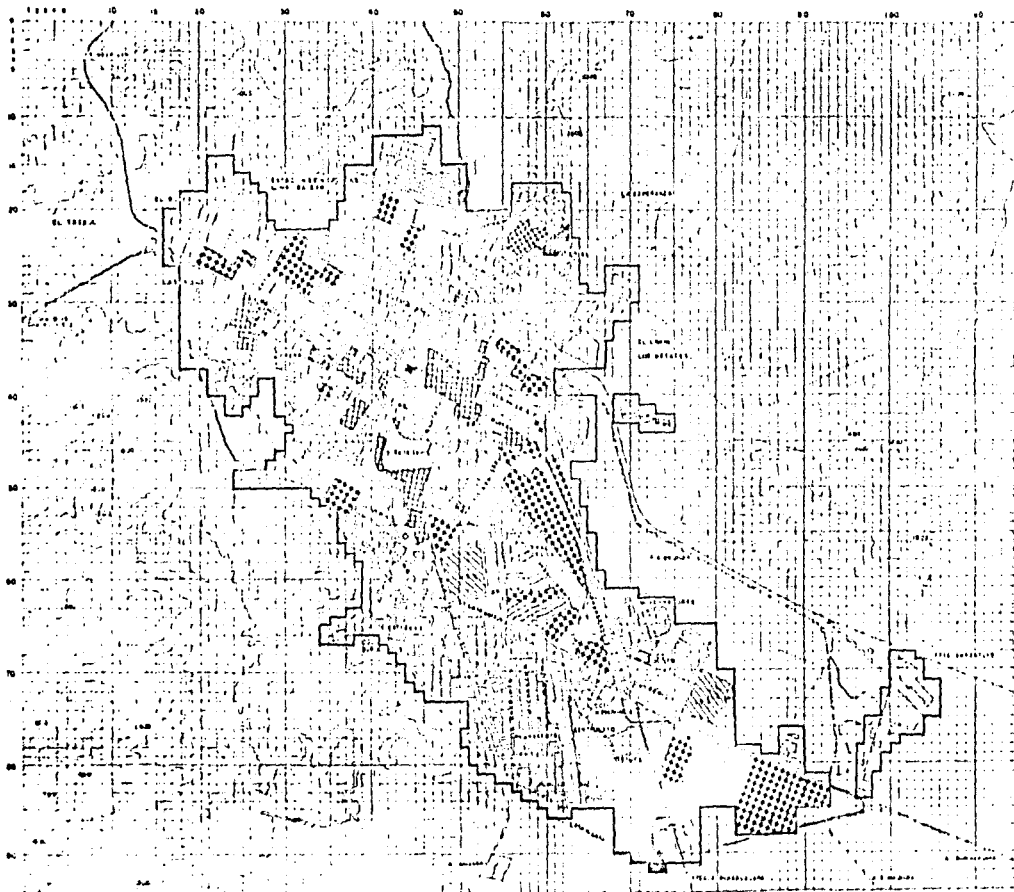
TESIS PROFESIONAL



**CEPILC**

**NAVARRA**

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE



**SIMBOLOGIA**

- AREA URBANA
  - ESPACIOS VERDES
  - CARRETERAS
  - FERROCARRIL
  - AGUA
  - UNA PLANTA DISPERSA
  - UN NIVEL
  - DOS PLANTAS DISPERSAS
  - DOS NIVELES
  - TRES O MAS NIVELES
- | COD. | AREA DE FACHA | COD.   | AREA TOTAL |
|------|---------------|--------|------------|
| 1    | 05-100        | 05-100 |            |
| 2    | 08-100        | 15-20  |            |
| 3    | 08-100        | 20-30  |            |
| 4    | 01-05         | 01-05  |            |
| 5    | 01-05         | 05-10  |            |
- BALDIOS

415 INTENSIDAD  
OCUPACION DEL SUELO



esc. 1:20 000

Lorena Jara  
Carrillo

**8**

TESIS PROFESIONAL



# CEPILC NAVARRE

ESTUDIO URBANO VALIDAD Y TRANSPORTE

## 1.2 Vivienda

### 1.2.1 Producción

El problema de la vivienda esta antes q' nada - vinculado y condicionado por el problema del suelo - urbano. Son las condiciones de ese proceso de ocupación irregular de terrenos sin urbanizar los q' agravan las ya precarias condiciones de la vivienda mínima autoconstruida en terminos de infraestructura y servicios. Por otra parte es este crecimiento llamado espontaneo de las áreas habitacionales el q' encauza el crecimiento urbano

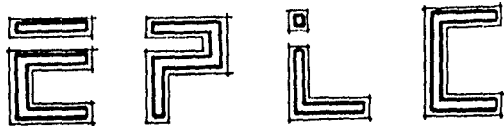
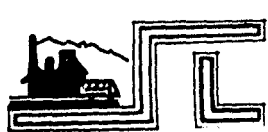
Se estima q' existen actualmente en Tepic, un total de 39 893 viviendas y el promedio de ocupantes por vivienda se calcula en 52 índice 0.4 menor al de 1960 y 1970; y 0.1 menor al de 1980

### 4.2.2. Deficit cuantitativo y cualitativo

Quantitativo: Si se considera para Tepic un promedio aprox. de 5 miembros/familia. 5.2 ocupantes por vivienda se deduce a una densidad domiciliaria de 1.04 familias por vivienda; se tiene un deficit cuantitativo de 4% equivalente a 1,600 viviendas nuevas.

Cualitativo: Dentro de la rápida evolución de las condiciones físicas de la vivienda puede considerarse q' 0.05% presenta calidad residencial, 10.43% alta - 21.55% media y 45.12% baja; lo q' el 17.85 corresponde a la vivienda precaria de los cuales requieren mejoramiento aproximadamente el 20%, es decir 8,000 viviendas. Se estima q' en terminos de infraestructura y servicios el 9.1% carece de agua potable, 12.6% drenaje, 9.3% ener-

AÑO	No. DE VIVIENDAS	No. DE HABITANTES	HAB/ viv.
1960	9 837	55 087	5.6
1970	15 771	88 318	5.6
1980	27 677	146 689	5.3
1986	38 893	203 231	5.2

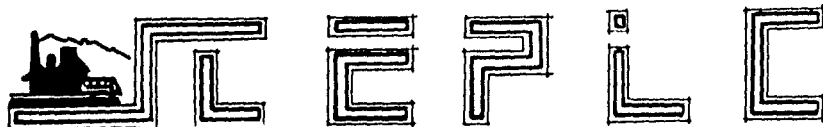


**UNIVERSIDAD DE JALISCO**

TESIS PROFESIONAL

AÑO	No. DE VIVIENDAS	No. DE HABITANTES	HAB./VIV.
1960	9 837	55 087	5.6
1970	15 771	88 318	5.6
1980	27 677	146 689	5.3
1988	39 083	227 059	5.2

CUADRO No INDICES DE PRODUCCION DE VIVIENDA



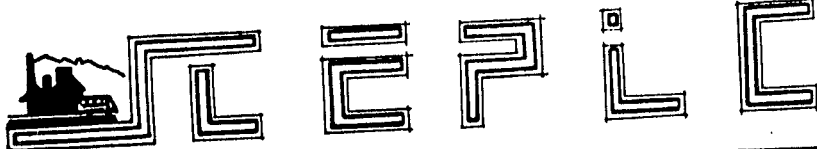
**NAHARLE**

TESIS PROFESIONAL



ESTRATO SOCIO-ECONOMICO POR TIPO DE VIVIENDA	NO. DE MIEMBROS	% DE LA POBLACION TOTAL
RESIDENCIAL	3.13	5.08
ALTA	4.70	10.43
MEDIA	5.07	21.56
BAJA	5.20	45.12
PRECARIA	6.04	17.85
PROMEDIO	5.17	100.00

CUADRO No.      NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA Y ESTRATO SOCIO-  
ECONOMICO



**NAHARLE**

TESIS PROFESIONAL

química eléctrica.

### 4.3 Infraestructura

#### 4.3.1 Agua potable

El sistema hidráulico cuenta con 16 pozos y 7 tanques de regulación. Este sistema maneja 730 m<sup>3</sup>/seg. para abastecer el 19% de la población total lo que representa un promedio de 310 lts. diarios/hab. cifra muy encima de la normal, lo que existe suponer que existe una enorme cantidad de fugas y desperdicios.

El déficit actual comprende a 18 496 hab. que corresponde al 9% de la población, y aproximadamente 3 500 viviendas.

El gobierno prevé la excavación de pozos profundos para el abasto doméstico y comercial.

#### 4.3.2 Alcantarillado

Este servicio atiende en la actualidad a una población de 177 256 hab. que corresponde al 87% del total, el resto equivalente al 13% del total usa fosa séptica o descarga al cieloabierto.

El sistema vierte las aguas al río Malinalal al N de la ciudad con la consecuente y creciente contaminación de sus aguas.

#### 4.3.3 Electrificación.

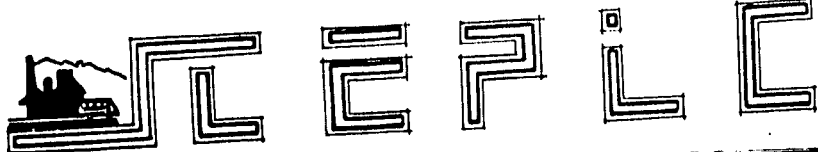
La población que cuenta con energía eléctrica asciende a 184 339 hab. y representa el 90.7% del total, arrojando un déficit del servicio para 18 902 hab. equivalente al 9.3% de la población total.

#### 4.3.4 Alumbrado público.

Este servicio cubre el 95% del área urbana, 4% corresponden a las colonias de más reciente asentamiento y el 1% a calles del interior de la ciudad.

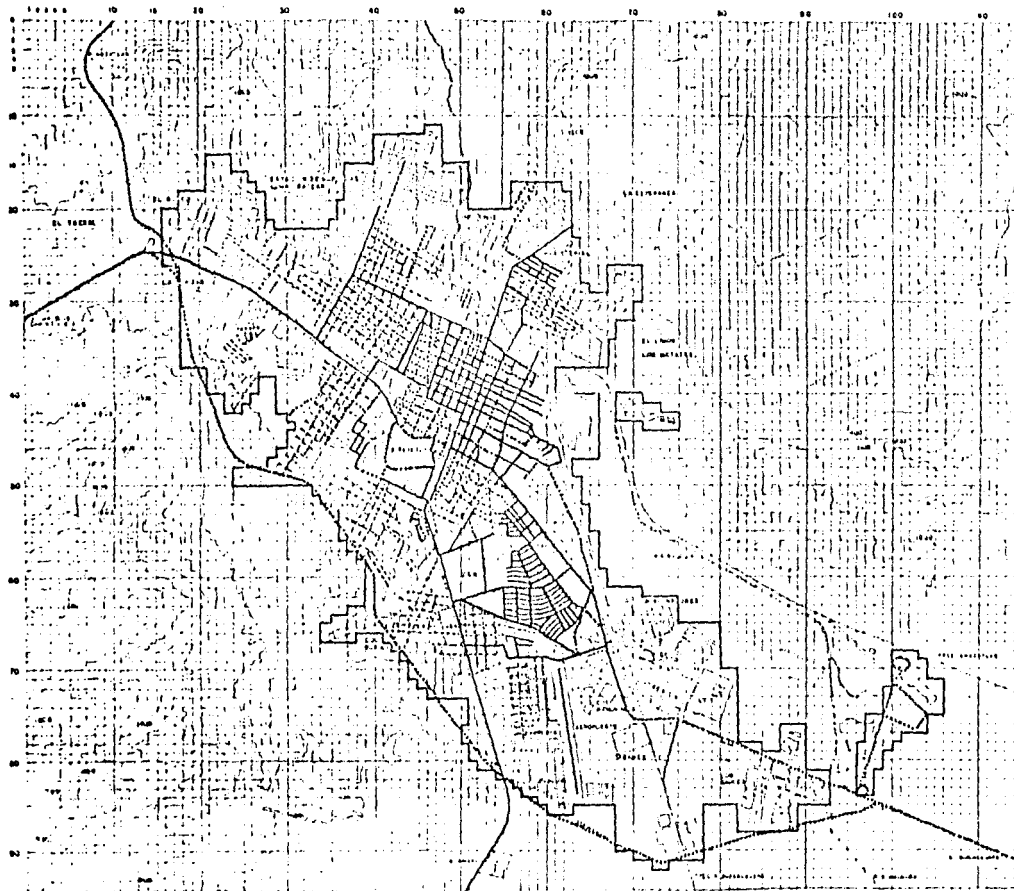
#### 4.3.5 Pavimentos

Existen 4 tipos de pavimentos 1) hidráulico 2) asfalto. 3) empedrado y 4) terracería; de las cuales las calles de mayor deterioro son las de terracería, (muchas de ellas intransitables). Las banquetas y camellones, en su mayoría son angostos y carentes de arbolado.



**NAHARIL**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- (solid line) —: CEMENTO HIDRAULICO
- (dashed line) —: ASFALTO
- (dotted line) —: EMPEDRADO
- (horizontal lines) —: TERRACERIA

4.3.5. PAVIMENTOS  
POP TIPO



esc. 1:20 000

Lorena Jara  
Carrillo

9

TESIS PROFESIONAL

# CEPILC NAVARRA

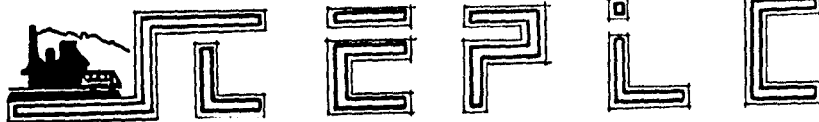
ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

TIPO	BUENO %	REGULAR %	MALO %
CONCRETO	45	50	5
ASFALTO	35	25	40
EMPEDRADO	15	50	35
TERRACERIA	5	30	65

CUADRO No. CALIDAD DE PAVIMENTOS POR TIPO

TIPO	LONGITUD M L	%	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	%
CONCRETO	48 531	14.7	545 656	15.4
ASFALTO	59 952	13.2	1 018 783	28.8
EMPEDRADO	90 115	27.3	618 214	23.1
TERRACERIA	131 490	39.8	1 157 350	32.7
TOTAL	3 30 088	100	3 540 503	100

CUADRO No. LONGITUD Y SUPERFICIE DE PAVIMENTOS POR TIPO



**NAVARRIC**

TESIS PROFESIONAL

#### 4.3.6 Correos

El servicio de entrega cubre aproximadamente un 66% del área urbana y cuenta con una oficina central en el centro de la ciudad y 2 sucursales.

#### 4.3.7 Telegrafos.

Se cuenta con una central de telegrafos, ubicada en el centro de la ciudad y con 3 sucursales.

#### 4.3.8 telefonos

Este servicio cubre actualmente un 90% del área urbana, contando con 2 centrales telefónicas. La carencia de los telefonos públicos es notoria, ya q' gran parte de ellos se localizan en el centro de la ciudad.

#### 4.3.9 Radio y t.v.

Existen 5 estaciones de radio, en AM: XEDO, -- XEAR, XETNG, XEXT; y solo hay una estación de radio en FM: XEHN. Solo hay una estación de televisión: -XHKG, (canal 2)

#### 4.4. Equipamiento.

La ubicación del equipamiento está concentrado dentro de la estructura urbana, aglutinando en torno al área central la mayor parte del mismo, salvando la zona, aunque teniendo la vialidad y quedando cada vez más alejados de las colonias periféricas.

#### 4.4.1 Educación y cultura

Ver plano no.

#### 4.4.2 Salud y recreación

Ver plano no. 10

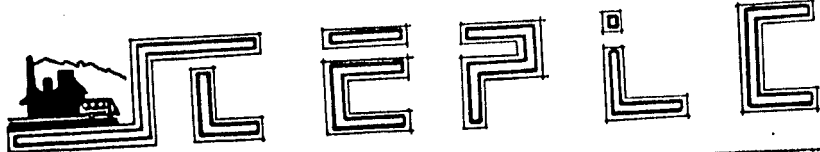
#### 4.4.3 Abasto y servicios

Ver plano no.

#### 4.5. Vialidad

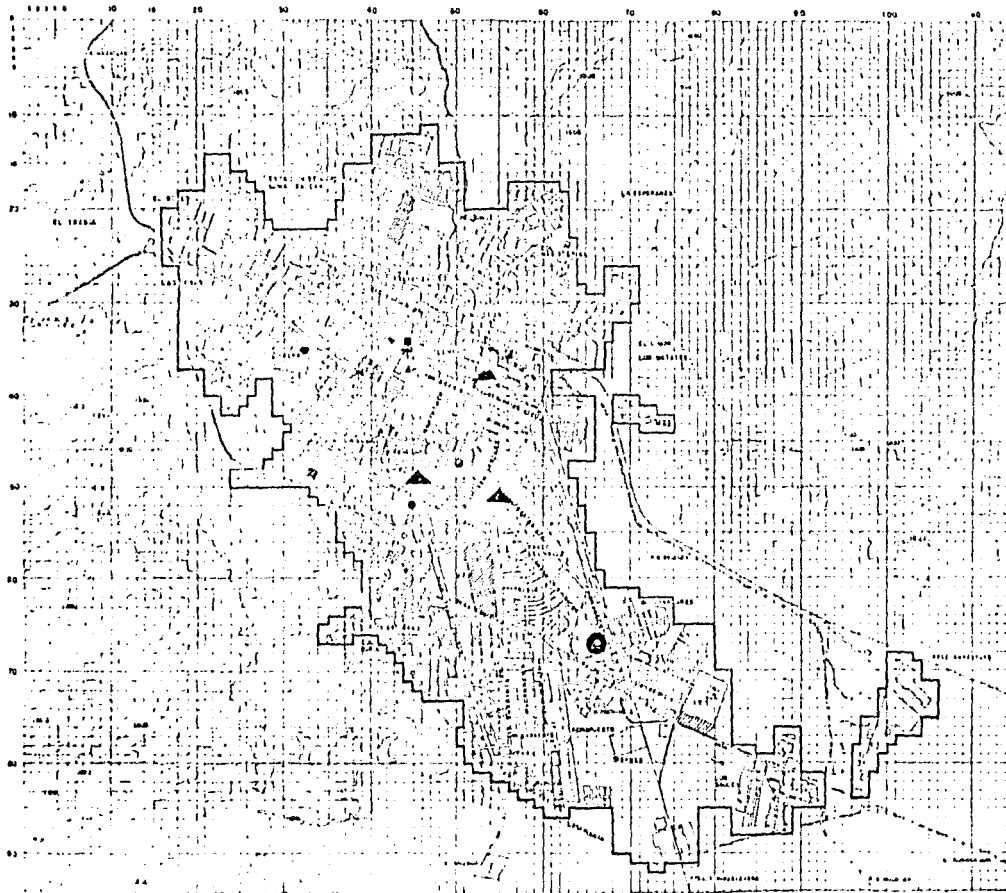
#### 4.5.1 Vialidad regional.

A Tepic, la cruza, de sur-oriental a nor-poniente la carretera internacional no. 15 México-Nogales q' vincula a la ciudad al N con Mazatlán y al S con



**NAHARLE**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- AREA VERDE
- CALLE
- CALLE DE PARTICIPACION
- CALLE PRINCIPAL
- CALLE DE SERVIDOR
- DEPORTES
- AREAS VERDES
- SALUD
- IMSS
- HOSPITAL GENERAL
- ISSSTE
- HOSPITAL SAN VICENTE
- SALUBRIDAD
- CASA DE ASISTENCIA PUBLICA
- CLINICA PARTICULAR
- CRUZ ROJA
- DIF

4.4.2 SALUD Y RECREACION



esc. 1:20 000

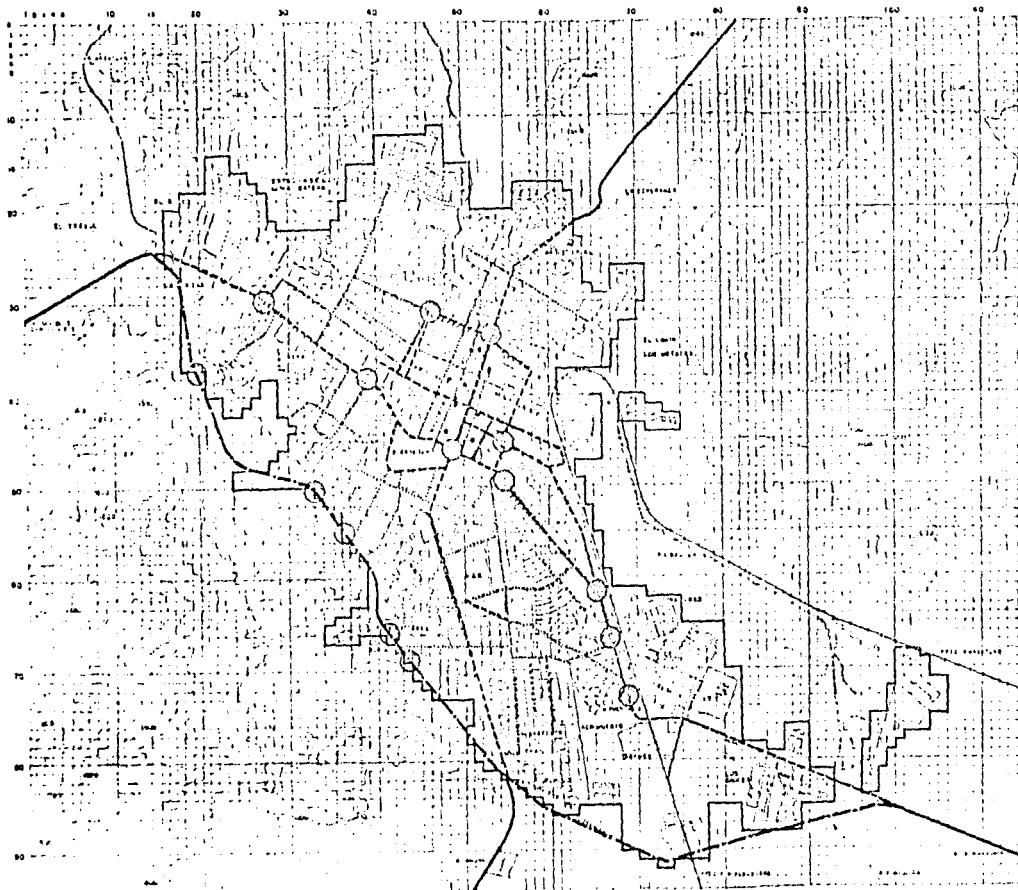
Lorena Jara Carrillo

TESIS PROFESIONAL

10

# CEPILC NAAYALE

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE



**SIMBOLOGIA**

	AREA URBANA
	AVENIDA
	CALLE
	CALLE SECUNDARIA
	CALLE LOCAL
	CALLE DE FERROCARRIL
	CONFLICTO POR INTERSECCION
	ZONA DE ACCIDENTES (CRUCE PEATONAL)
	FALTA DE ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONAMIENTO CAP. APROX. 30 UNIDADES

45 VIALIDAD	
ESC. 1: 20 000	
Lorena Jara Carrillo.	
TESIS PROFESION	

# CEPILC

# NAVABLE

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

Guadalajara. Con la construcción del libramiento a esta vía, se permitió q' su tramo urbano se convirtiera en la avenida de mayor longitud más transitada y - más importante de la ciudad; la Av.<sup>da</sup> Insurgentes.

De igual manera, la ciudad se comunica al N con el poblado de Bellavista, y al sur con Puerto - Vallarta, através de la vecina cabecera municipal de Xalisco.

#### 4.5.2 Vialidad urbana.

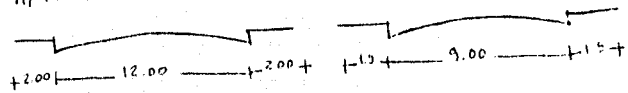
A) Vialidad primaria: se estructura a partir de 2 ejes principales: la av. de los Insurgentes y la av. México, - q' vincula aquellas q' llevan a Bellavista y Xalisco; además se incluyen en esta categoría la av. Victoria, av. Prisciliano Sánchez y av. Juan Escutia.

B) Vialidad secundaria: la componen las calles q' llevan de la vialidad primaria a las diversas áreas en q' se divide la ciudad, y q' representan los alternativas de mayor uso, tanto por los automóviles como el transporte público, por lo q' se encuentran frecuentemente saturadas.

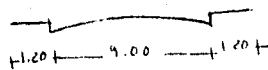
C) Vialidad local: la conforman el resto de las calles

en su mayoría difíciles de transitar, con pavimentos en mal estado, empedrado o de terracería en casi todas las - zonas periféricas.

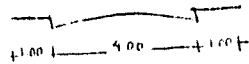
A) Primarias:



B) Secundaria:



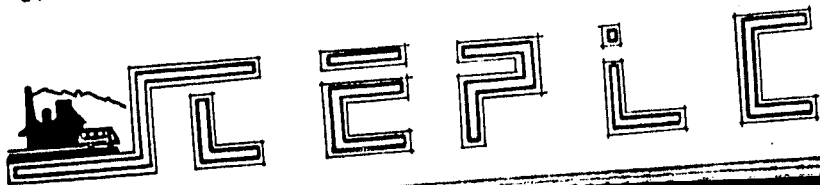
C) Local:



#### 4.6 transporte

##### 4.6.1 transporte foráneo

Existen 2 terminales de autobuses foráneos para pasajeros. Una es la central camionera, a donde llegan las líneas de 1ª y 2ª clase q' comunican con el N y S del país. Esta central, maneja un tráfico promedio de 4 202 pasajeros (1 707 de origen y 2 495 de paso) y 420 autobuses, -- (170 de origen y 249 de paso). La otra es una terminal de camiones de cobertura regional q' atienden el movimiento desde las pequeñas localidades del Estado con dependan-



# NAVARRIE

TESIS PROFESIONAL



la de la capital, en cuanto a comercio y servicio.

Tráfico promedio 1700 pasajeros, 13 autobuses y 40 -  
bidas diarias.

En el autotransporte de carga, existen 463 unidades -  
registradas, pero no existen datos ni de las frecuencias de  
entrada y salida de unidades, ni de volúmenes de carga man-  
dados.

El ferrocarril, al igual q' en todo el país, tiene en  
tepec, menor importancia q' el autotransporte, en cuestión de  
carga, y es prácticamente irrelevante en relación al trans-  
porte de pasajeros. Las vías férreas q' se internan en la  
ciudad constituyen una obstaculación al crecimiento urbano y  
al conveniente desenvolvimiento de la vialidad urbana.

#### 4.6.2 transporte urbano.

El transporte público, en sus diversas especialidades,  
es controlado por la Asociación de Camioneros, Autotrans-  
portistas, Sitios y Permisitarios del Estado de Nayarit.

A C A S P E N.

No existe ningún plan de rutas. Las 16 líneas -  
existentes transitan en rutas comunes, más de una de  
ellas congestionan el tránsito e incomodando el servicio. -  
La situación se agrava por el hecho de q' todas las rutas  
pasan por el centro de la ciudad.

#### 4.6.3 Estacionamientos.

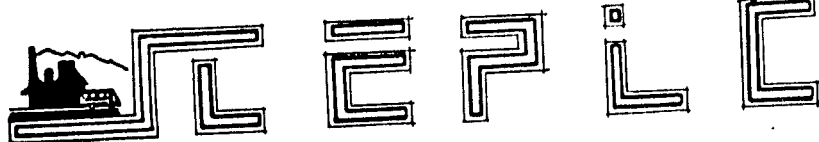
La capacidad de los estacionamientos no abastecen -  
las necesidades de la población en la zona concéntrica, -  
es por esto q' ayudan a entorpecer más la circulación de  
los vehículos al estacionarse en las aceras.

#### 4.6.4 transporte colectivo.

Existen actualmente 14 sitios de automóviles de al-  
quiler y un total de 230 unidades, lo q' representa una  
unidad por cada 885 habitantes.

Refiriéndonos al camión colectivo son 120 unida-  
des en total, los cuales transportan a una población pro-  
medio de 140 526 diarios.

La ruta de las combis tiene poco tiempo de dar  
servicio, y solo atraviesan de Xa S y de Oa E.



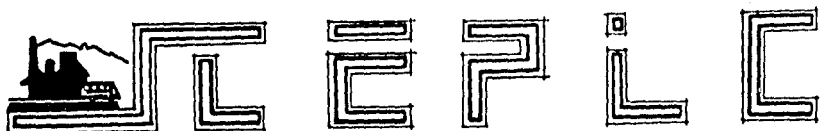
**NAYARIT**

TESIS PROFESIONAL



LUGAR	TRANSITO PROMEDIO DIARIO (VEHICULOS)	CLASIFICACION %		
		AUTOS	CAMIO NETAS	CA MIO NES
LIBRAMIENTO TEPIC KM.1 ENTRADA GUADALAJARA	8 500	43	2	55
LIBRAMIENTO TEPIC KM.5	6 500	50	1	49
LIBRAMIENTO TEPIC KM.12 SALIDA A MAZATLAN	13 000	67	2	32
BOULEVARD INSURGENTES ORIENTE	17 600	44	1	55
BOULEVARD INSURGENTES PONIENTE	16 200	67	7	26
BOULEVARD TEPIC-XALISCO	15 800	63	4	13

CUADRO No. . AFORO DE VEHICULOS EN LOS PUNTOS DE MAYOR CIRCULACION

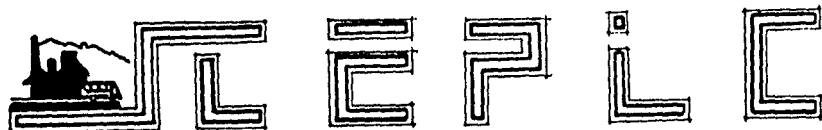


**NAVAREL**

TESIS PROFESIONAL

T I P O	No. DE VEHICULOS	%
CAMIONETAS Y PICK UP	10, 772	40.05
AUTOBUSES TRANSPORTE URBANO	120	.55
AUTOBUSES SERVICIO PARTI - CULAR	65	.20
AUTOS DE SITIO	230	.85
AUTOS SERVICIO PARTICULAR	15 , 715	58.35
TOTAL	26 , 908	100

CUADRO No. TIPOS DE TRANSPORTE URBANO



**NAVARRA**

TESIS PROFESIONAL

## 4.7 Imagen urbana

El entorno natural q' rodea a Tepic, presenta características paisajistas de interés, alternando planicies de cañaverales con los cerros q' circundan en el valle de Matapac entre los q' predomina el volcán de Sangre de Cristo, el cerro de San Juan, de la Cruz, la loma de Bucan representan importantes focos visuales y puntos de referencia.

Existe desorden en la estructura urbana, falta de arbolado, el mal estado de pavimentos y banquetas, lotes baldíos y sucios, presentan una imagen urbana de baja calidad.

### 4.7.1 Patrimonio Histórico/Cultural

Son pocos los edificios y áreas con valor patrimonial en Tepic. Entre los edificios más valiosos se cuentan:

- La catedral de estilo gótico-toscano, construida en 1750 y reedificada en 1823
- El templo de la Cruz de Zacate (1744)
- y un convento colonial anexo.
- una finca colonial de s. XVIII
- Portal Rietes

- Portal de la Presidencia Municipal
- La estación de ferrocarril
- las oficinas de Ingenio (molino de Manchamal)
- y el pórtico del pantrón Hidalgo.

### 4.7.2 Contaminación

#### 4.7.2.1 Agua

La principal fuente de contaminación son las descargas de aguas negras del propio sistema de drenaje, al río Malolob, a esto se le unen las descargas de la ciudad industrial Naquarita.

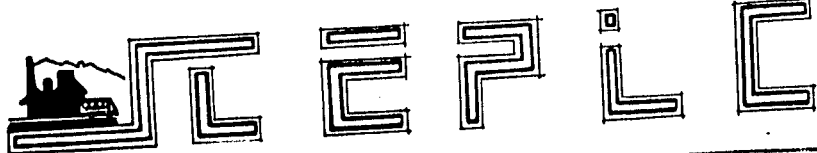
#### 4.7.2.2 Aire

En tiempos de zafra, la contaminación al aire por humos y partículas, se incrementa tanto por la quema de cañaverales en la periferia urbana, como por la operación del ingenio ubicado dentro de la ciudad.

#### 4.7.2.3 Suelo

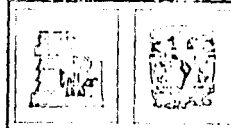
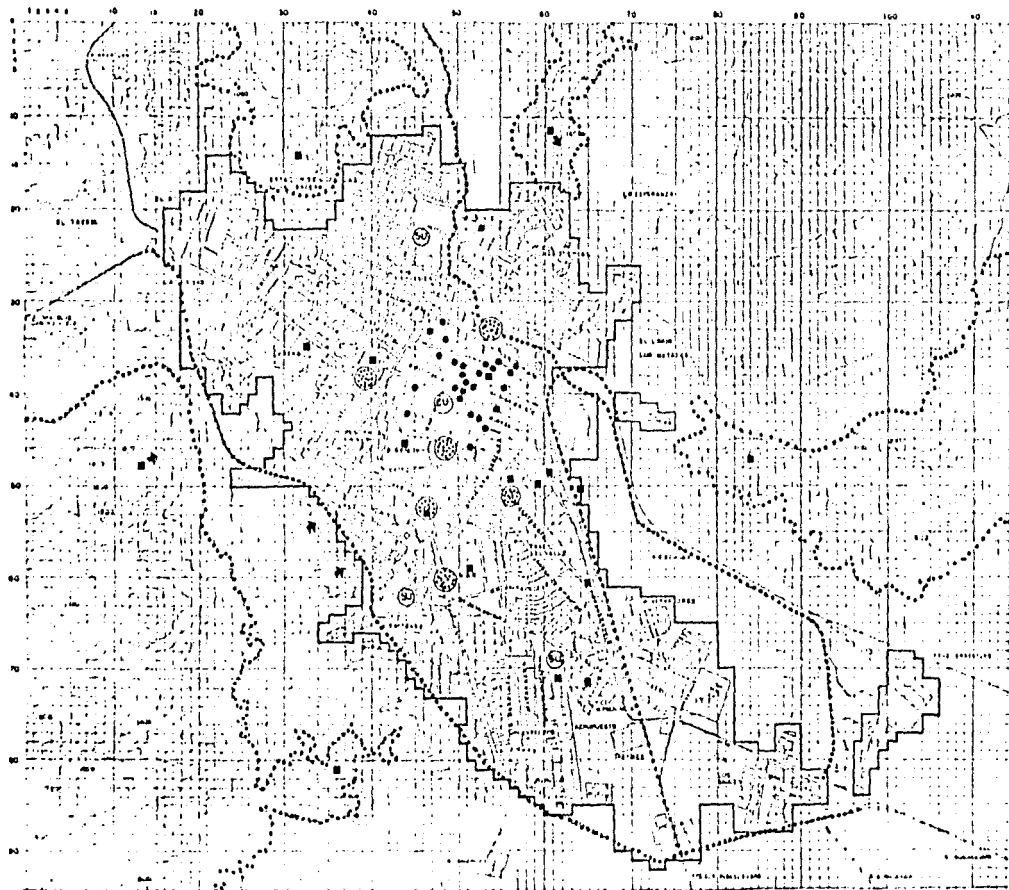
La principal fuente son las 125 toneladas diarios de basura q' produce la ciudad, y q' son depositados en basureros a cielo abierto.

#### 4.7.2.4 Erosión.



**NAVARRE**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- 123456789
  - 1011121314151617181920
  - 21222324252627282930
  - 31323334353637383940
  - 41424344454647484950
  - 51525354555657585960
  - 61626364656667686970
  - 71727374757677787980
  - 81828384858687888990
  - 919293949596979899100
- EDIF. PATRIMONIAL
  - REFERENCIA VISUAL INITO.
  - BOMBES
  - ◆ PUNTO DE OBSERVACION
  - ⌚ CONCENTRACION DE ACT. INGRESO
  - ⊙ CENTRO URBANO
  - ⊙ SUBCENTRO URBANO

47 IMAGEN URBANA



ESC. 1:20 000

Lorena Jara  
Carrillo.

13

TESIS PROFESIONAL

# CEPELIC

# NAVARRA

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

La tala y quema de vegetación boscosa de los cerros en torno a la ciudad, la apertura de calles en terrenos de mediana y fuerte inclinación, sin pavimento alguno, ocasionando la pérdida de los capos fértiles del suelo.

#### 4.7.2.5 Deforestación.

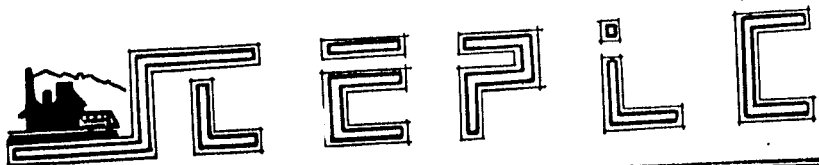
Como se mencionó en el punto anterior, los cerros que delimitan la ciudad han sido objeto de talas y quemaduras, las que además de ser causa de erosión, privan al microclima local de un importante pulmón oxigenador del aire, que contribuyen al deterioro de sus condiciones climáticas.

#### 4.7.3 Preferencias visuales.

Dentro de la ciudad, las más importantes referencias visuales son:

- A) Catedral
- B) UAN (Universidad Autónoma de Nayarit)
- C) Ingenio (Molino de caña de azúcar)
- D) Paseo de la loma
- E) Estadio de beisbol
- F) Estadio de futbol.

- G) la Alameda
- H) Hospital del IMSS
- I) templo de la Cruz de zacate.



**NAYARIT**

TESIS PROFESIONAL

# CAPITULO V

AMBITO SOCIO-ECONOMICO



## V. AMBITO SOCIOECONOMICO

### 5.1. Población

#### 5.1.1. Crecimiento demográfico.

La población de Tepic, se calcula en 209,328 hab. para 1988 con una tasa de crecimiento de 5.61% desde 1980. Lo anterior representa una población 97% - mayor a la proyectada por el PDUCPT.

Dicha población constituye el 23.9% del total de la población del estado de Nayarit, y 85% del total de la correspondiente al municipio de Tepic.

Aún cuando Nayarit es un estado de expulsión-migratoria, tanto el municipio como la cd. de Tepic, son el destino de flujos migratorios provenientes del interior del estado. Las cifras mencionadas reflejan tanto el crecimiento natural, (nacimientos, menos defunciones) como el crecimiento social (migración) de la población.

#### 5.1.2 Estructura de la población.

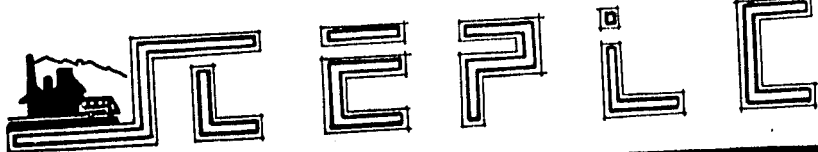
A nivel interno, esto es dentro del municipio, nos encontramos con una distribución polarizada de la población. La ciudad de Tepic, en virtud

de ser la capital del estado, encontramos el centro administrativo y económico de la entidad, absorbiendo un total de 203 231 (1 86) hab; 209 328 hab (1988); lo que representa un 80% del total del municipio, el restante se distribuye entre más de 50 pueblos, rancherías y comunidades.

EDAD	HOM.	%	MUJ.	%	SUB-TOTAL	%
0-14	44 710	22	42 679	21	87 389	93
15-64	51 214	25.2	56 905	28	108 119	53.2
65.	3 658	1.8	4 605	2	7 723	3.8
total	99 582	49	103 649	51	203 231	100

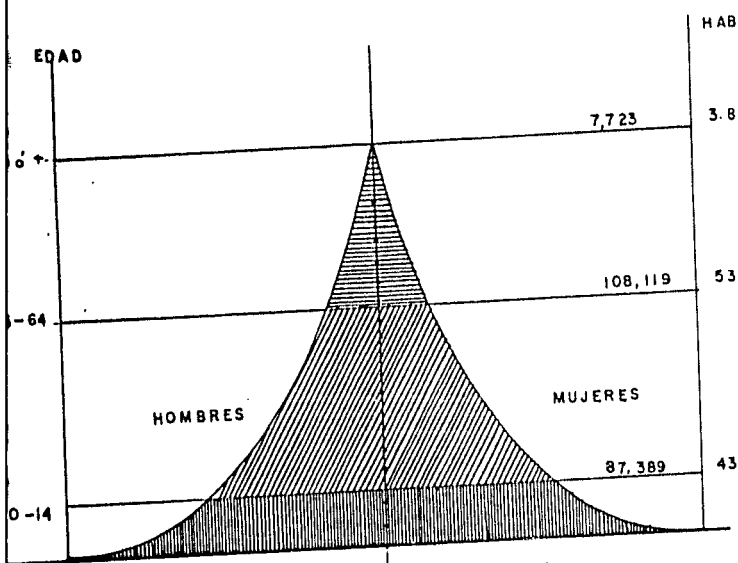
- Estructura de la población por edad y sexo. (1986)

- FUENTE: COPLADENAY.



# NAYARIT

TESIS PROFESIONAL



CUADRO No. PIRAMIDE DE EDADES

### 5.1.3 tasas de crecimiento

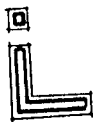
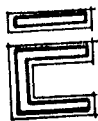
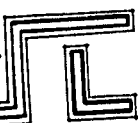
La población urbana se ha más que duplicado en los últimos 20 años, existe un movimiento intenso en las áreas rurales a la urbanas, debido a que el establecimiento de fuente de trabajo no está de acuerdo con la mano de obra disponible en el lugar, siendo ne-

cesario recurrir a la existente en otros lugares. Es así el factor económico la causa fundamental del desplazamiento de las personas, todo esto da a lo que conocemos como: "movimiento social de población"

En relación a las tasas de crecimiento existen diferencias según se trate de población urbana o rural. En Tepic se ve acentuada esta situación por la influencia que ejerce la cd. capital.

Al estar ubicada en la cd. el 80% de los habitantes del municipio, es polo de atracción como posible fuente de trabajo y lugar con todas las instalaciones educativas y a todos los niveles, genera una corriente migratoria que eleva considerablemente su tasa de crecimiento frente a la población rural.

La mortalidad que normalmente es más bajas en las áreas urbanas y más altas en las rurales, también elevan las tasas de crecimiento.

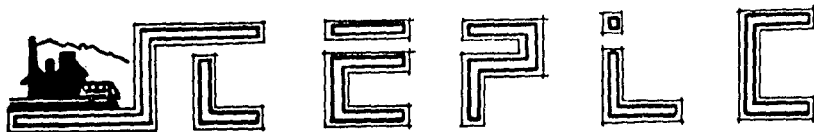


# UNIVERSIDAD DE TEPIC

TESIS PROFESIONAL

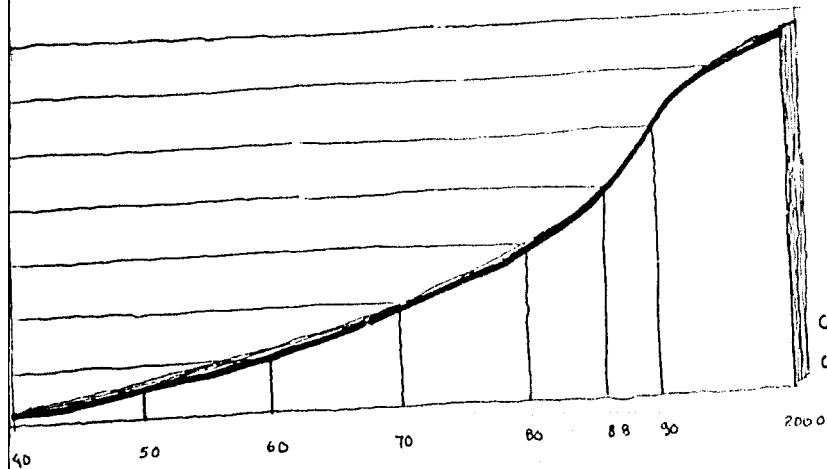
AÑO	NACIONAL			TEPIC		
	HISTORICA	PROGRAMA TICA	ALTERNATIVA	HISTORICA	PROGRAMA TICA	ALTERNATIVA
1930	1.60					
1940	1.75			1.36		
1950	2.70			4.31		
1960	3.10			7.48		
1970	3.40			4.83		
1980	3.30			5.20		
1985	3.0	2.3	2.3	5.50	5.50	5.50
1990	3.1	1.9	2.1	5.80	5.70	5.75
1995	3.2	1.6	2.1	6.15	5.75	5.90
2000	3.2	1.4	2.1	6.50	5.75	6.00

CUADRO No. TASAS DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL NACIONAL Y DE TEPIC.



**NAVARRA**

TESIS PROFESIONAL



CURVA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO  
CUADRO No.

AÑO	TASA DE CRECIMIENTO	POBLACION (HABS)
1980	5.2	146 689
1986	5.58	203 231
1988	5.70	227 054
1994	5.90	320 266
2000	6.00	454 306

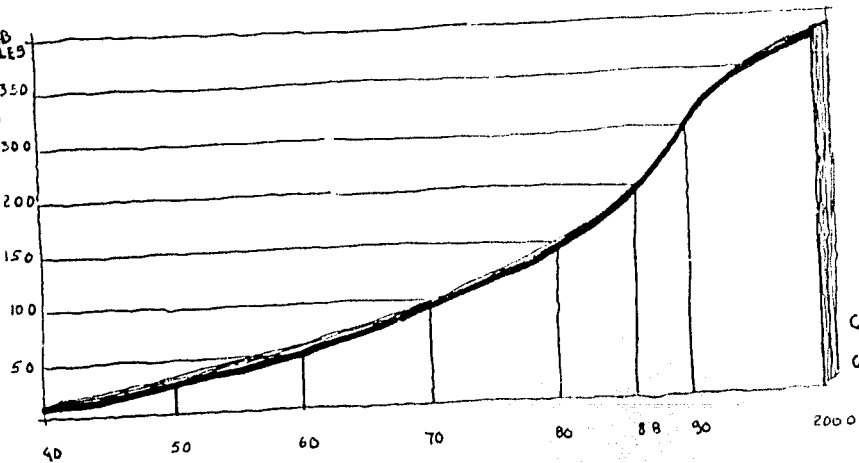
POBLACION A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO  
CUADRO No.



CEPILC

NAHARILC

TESIS PROFESIONAL

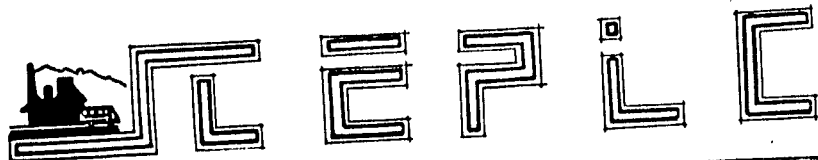


CURVA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO  
CUADRO No.

AÑO	TASA DE CRECIMIENTO	POBLACION (HABS)
1980	5.2	146 689
1986	5.58	203 231
1988	5.70	227 054
1994	5.90	320 266
2000	6.00	454 306

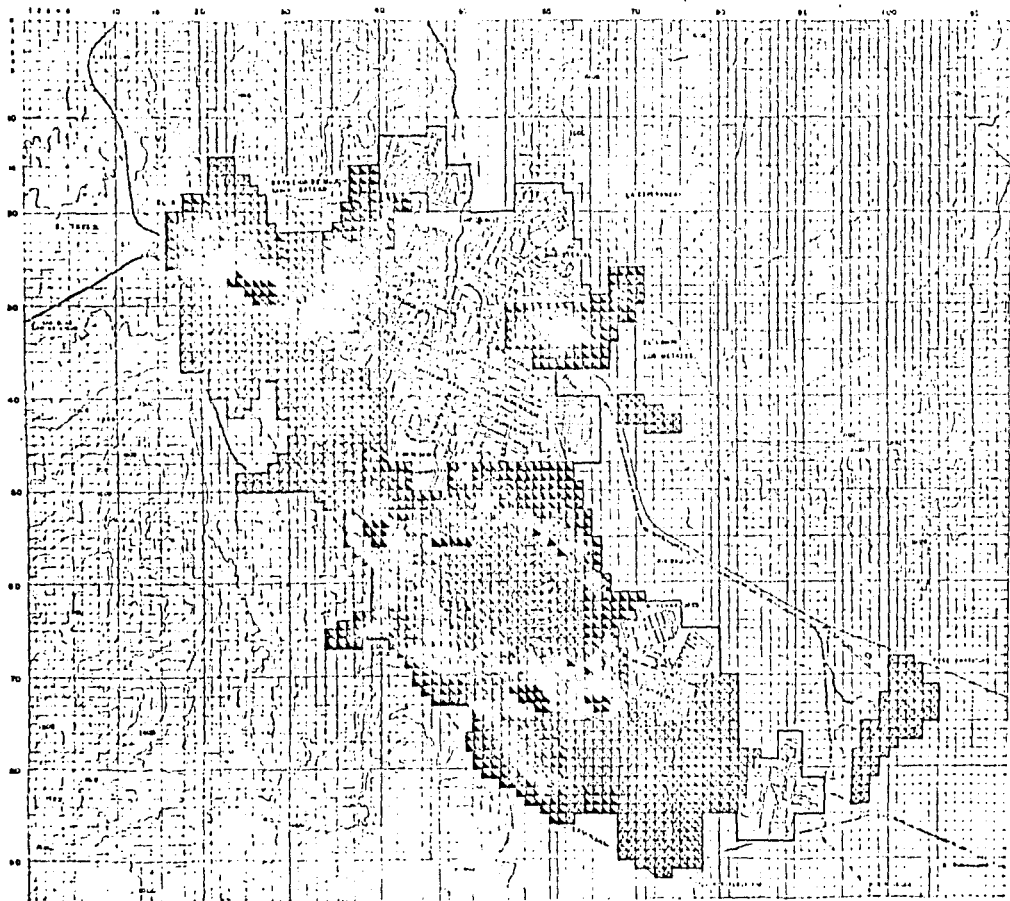
POBLACION A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO

CUADRO No.



**NAHARLE**

TESIS PROFESIONAL



**SIMBOLOGIA**

- AREA URBANA
- CARRETERAS Y CALLES DE 100 M O MAS DE ANCHURA
- CALLES DE 10 M O MENOS DE ANCHURA
- RIOS
- SISTEMA DE DRENAJE
- DENSIDAD ALTA 100-150 HAB/HA
- DENSIDAD MEDIA 50-100
- DENSIDAD BAJA 0-50

5.1.7 DENSIDAD DE POBLACION

esc. 1:20 000

LORENZO JARA  
Cortijo.

TESIS PROFESIONAL



14



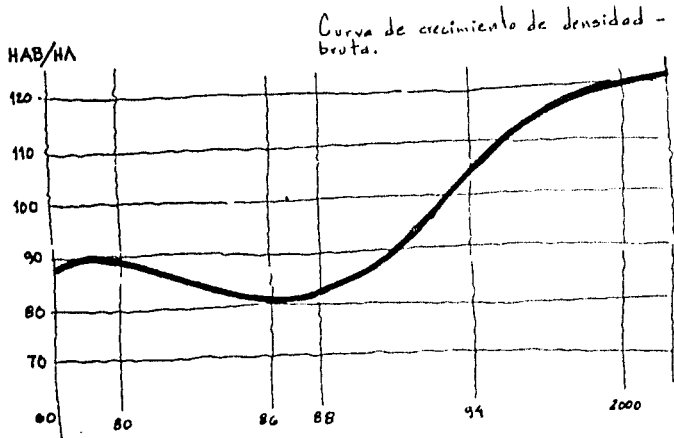
**CEPILC**

**DAVABLE**

ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

### 5.1.7 Densidad de población.

Dado q' existen muchas maneras de referir e interpretar un dato de población, se considera conveniente especificar q's la densidad bruta sera referida al area urbanizada de uso predominantemente habitacional, con su correspondiente vialidad, áreas verdes, equipamiento y servicios. No se consideran las áreas industriales alejadas de esta superficie homogénea, ni los demás áreas no urbanizadas o vacantes.



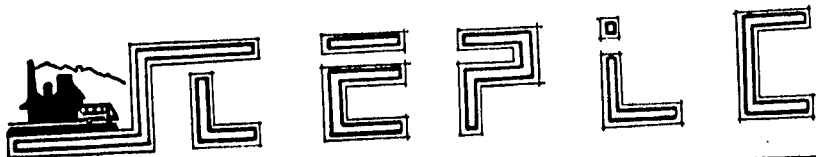
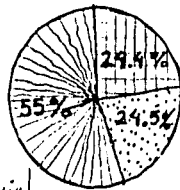
Tepic, con una extensión urbanizada de 2 523 has. - tiene una densidad promedio de 81 hab/ha, misma q' ha disminuido en 9% desde 1980 cuando era de 89 hab/ha

Con la finalidad de utilizar las áreas baldías como la infraestructura y equipamientos existentes, se contrajo la necesidad de elevar la densidad a 120 hab/ha, para el año 2 000. Las consecuencias negativas del actual crecimiento disperso, justifican q' se retome ese objetivo. Por lo tanto se deberá incrementar la densidad a 84 hab/ha en 1988; 105 hab/ha en 1994 y 120 hab/ha en 2000.

### 5.2 P.E.A.

5.1.9 La densidad de población en edad de 12 años o más q' realizan algún tipo de trabajo remunerado, representa el 32% del total de la población total, el resto, 68% es dependiente de los primeros; es decir q' por cada habitante con trabajo dependen 2 q' no perciben ingresos.

Servicios    Agropecuario    Industrial



# NAHARIL

TESIS PROFESIONAL

### 5.2.1 Actividades económicas.

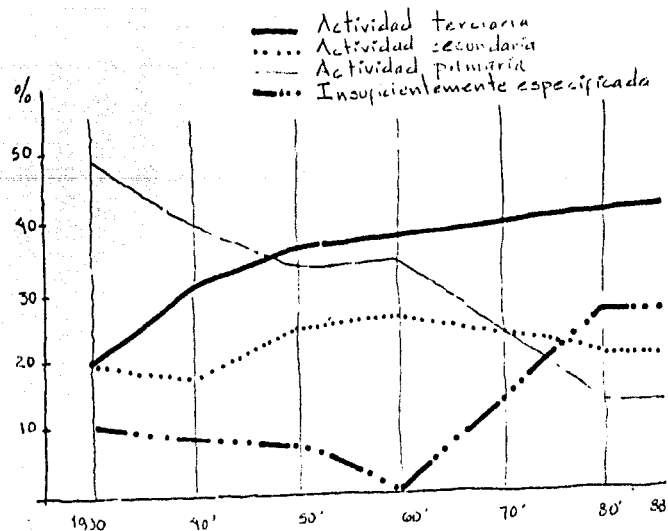
Aún cuando Tepic, es la única ciudad diversificada del estado en cuanto a sus actividades económicas, su rol es el de servicios a nivel estatal; como principal sector de la economía, la agricultura viene a ser la rama de la actividad más importante. Nung' se a notado en los últimos años, el índice de crecimiento al sector comercio y de servicios.

La industrialización de los productos agrícolas no existe. Excepto en la caña de azúcar en donde, sin embargo, este proceso asume características especiales.

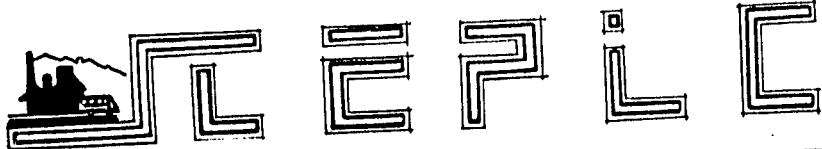
El sector secundario (industria de transformación) se a mantenido estable en cuanto a porcentaje de participación en las actividades económicas locales.

Las actividades industriales no presentan un factor importante en la economía local a pesar de la reciente apertura de la ciudad industrial Naquarita. El mencionado parque cuenta con una superficie de 452.92 Ha. de las cuales solamente 94.7 Ha (22.0%) han sido urbanizadas y donde solamente 15 empresas

se encuentran en operación. Con 24.37 has. urbanizadas disponibles y 333.2 has por urbanizar, la reserva urbana para uso industrial, esta asegurada a largo plazo.



CUADRO No. EVOLUCION DE LOS SECTORES DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA EN EL MUNICIPIO



# NAHARILE

TESIS PROFESIONAL



### 5.2.3. P. E. A. por ramas.

- A) **Agricultura:** viene a ser la rama de la actividad más importante. A ese respecto se le puede asegurar que más del 85% de la P. E. A. se ocupa en la práctica de la agricultura.
- B) **Ganadería:** tradicionalmente, el municipio a observado una acentuada concentración de su población ganadera hacia el ganado porcino y bovino. Así como en el estado, el municipio también se tiene una mayor tradición agrícola que ganadera, situación que se refleja por la forma en que se efectúa la explotación del ganado que muchas de las veces simplemente complementa la actividad agrícola.
- C) **Industria:** en el contexto de la economía municipal, la industria ocupa el 2º lugar por cuanto al valor de su producción se refiere, así como el volumen de personal ocupado. Permite otorgar empleo a la población urbana y absorber mano de obra desocupada o sub-desocupada del medio rural. Laboran en ella alrededor de 10 000 personas. Clasificado y ubicada esta fuerza de trabajo en los distintos tipos de

la industria.

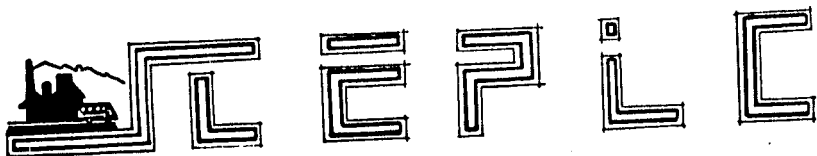
D) **Comercio:** Ocupa dentro del sector servicios uno de los primeros lugares por cuanto se refiere al valor generado y personal ocupado. Otorga empleo a 8 000 personas, que significa el 26.75% de la población total laborando en los servicios.

Por orden de importancia, el movimiento comercial se realiza a través de la venta de productos y artículos tales como: a) Productos alimenticios, bebidas y bienes de consumo no duradero. (40%)

b) Artículos para el hogar y prendas para vestir. (35%)

c) Bienes intermedios y de capital. (25%)

⇒) **Turismo:** esta actividad viene además de una transitoria movilidad social para la población, una forma de generar empleos y dinamizar el proceso económico general.



# NAVARRIE

TESIS PROFESIONAL

# CAPITULO VI

SINTESIS DE LA PROBLEMATICA URBANA

## VI.- SINTESIS DE LA PROBLEMATICA URBANA

### 6.1 Vialidad.

La base de la estructura vial, esta formada por la federal no. 15 México-Nogales, donde confluye la mayoría de los caminos alimentadores, vecinales y secundario, provocando un congestionamiento en la zona central.

### 6.2 Transporte.

El transporte de carga se mueve dentro de la ciudad, sin rutas, no cuenta con central o punto de concentración.

Las vías del ferrocarril entorpecen el crecimiento urbano hacia el oriente.

### 6.3 Vivienda.

Las carencias aquí se manifiestan más sensiblemente en cuanto al tamaño y calidad de vivienda, así como en la infraestructura y servicios con que cuenta.

### 6.4 Contaminación

6.4.1. Agua: Descargas de aguas negras, y residuales - de la zona industrial al río Mololoa

6.4.2. Aire: humos y partículas en tiempos de zafra.

6.4.3 Suelo: 125 toneladas diarias de basura, basurero localizado junto a la horquilla de las vías.

6.4.4 Erosión: tala y quema de vegetación boscosa de los

cerros en torno a la ciudad. Pérdida de capas fértiles.

### 6.5 Suelo.

Tepic, a tenido q' crecer sin remedio a costa de la ocupación de tierras de alta productividad.

Ultimamente la mancha urbana alledaño a la salida de los cerros circundantes, propiciando asentamientos inconvenientemente localizados sin infraestructura y los servicios necesarios, generando áreas vacantes, bajas densidades y alto costo de urbanización.

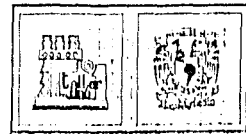
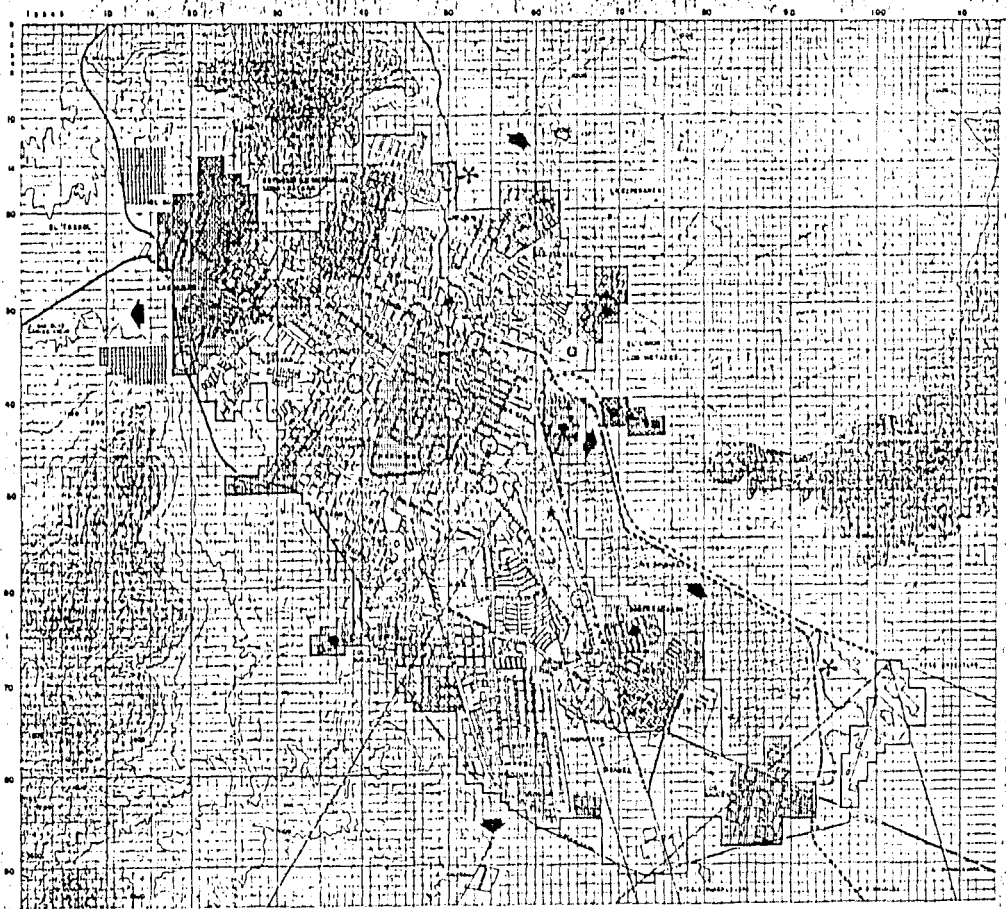
### 6.6 Equipamiento.

La ubicación del equipamiento esta concentrado dentro de la estructura urbana, aglutinando en torno al área central la mayor parte del mismo, saturando la zona, congestionando la vialidad y quedando cada vez más alejado de las colonias periféricas.

### 6.7 Imagen urbana.

- Entorno natural: planicies de canaverales, volcan de - Sangayucy, cerros de San Juan, la Cruz, loma Batcan y el río.

- Medio Construido. desorden en la estructura urbana, falta de arbolado, mal estado de pavimentos y banquetas, - lotes baldíos y sucios.



**SIMBOLOGÍA**

—	AREA URBANA
—	LÍNEA DE MUR, MALLERA
—	CURVA DE NIVEL MALLERA
—	VIA DE FERROCARRIL
—	RÍO MOLINO
—	CONCRETO
<b>PROBLEMÁTICA VIAL</b>	
○	CONFLICTO POR INTERSECCIÓN Y BARRERA
○	CONCRETO VIAL
○	VIVIENDA
○	SEAL CALZADO
○	IDENTIFICACIÓN VIAL URBANA
○	SEÑALIZACIÓN DE CRECIMIENTO INADECUADO
○	EQUIPAMIENTO
○	AREA DEFICIENTE DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
○	CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
○	ALTERACIONES EN EL MEDIO FÍSICO
○	DESALINEACIÓN DE CALZADO
○	SEÑAL DE INICIO
○	RIESGO DE INCENDIO
○	CELEBRACIONES RESIDUALES
○	CURVA DE AFECTACIÓN POR HUMEDAD
○	AREAS INUNDABLES
○	BANCO DE MATERIALES
○	DEFURSTACION
○	ORIENTADO AL CRECIMIENTO
○	INFRAESTRUCTURA
○	AREA DEFICIENTE DE INFRAESTRUCTURA

**SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA.**

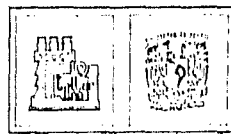
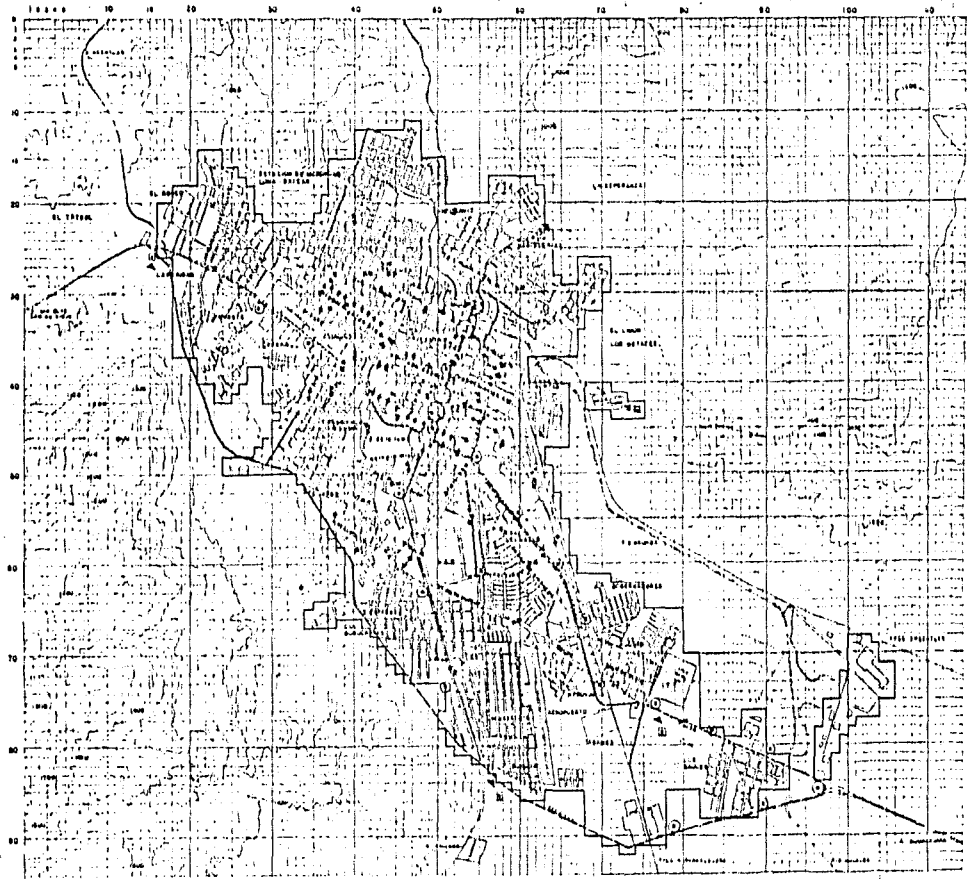
ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE

INSTITUTO VIAL

BOGOTÁ, COLOMBIA

TESIS PROFESIONAL

**INSTITUTO VIAL** ESTUDIO URBANO VIALIDAD Y TRANSPORTE



**SIMBOLOGIA**

AREA URBANA  
 LÍNEAS DE MANEJO  
 LÍNEA DE TRÁNSITO  
 LÍNEA DE PASADIZO  
 LÍNEA DE PASADIZO  
 LÍNEA DE PASADIZO  
 LÍNEA DE PASADIZO

ESTACIONAMIENTOS  
 ESTACIONAMIENTOS  
 ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS		ESTACIONAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS	ESTACIONAMIENTOS
1	20	1	20
2	30	2	30
3	40	3	40
4	50	4	50
5	60	5	60
6	70	6	70
7	80	7	80
8	90	8	90

TRANSPORTE  
 CIRCULACION  
 BASE DE SITIO  
 PASADIZO  
 PASADIZO SUBTERRANEO

AFECTACIONES  
 AFECTACIONES DE SITIO

TRANSPORTE ELECTRICOS  
 BASES  
 PASADIZO  
 PASADIZO SUBTERRANEO  
 PASADIZO SUBTERRANEO  
 PASADIZO SUBTERRANEO  
 PASADIZO SUBTERRANEO

**PROPUESTA GENERAL ESTRUCTURA VIAL**

ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000

ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000

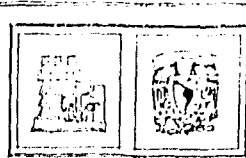
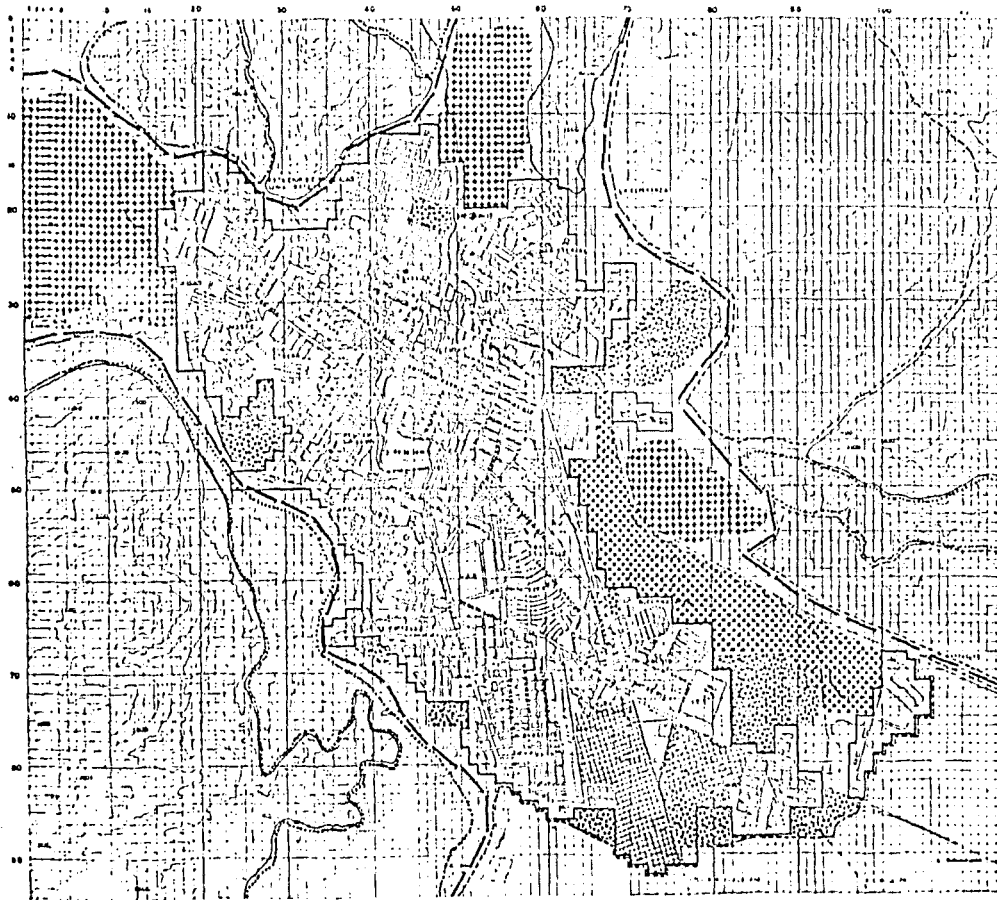
ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000  
 ESTADIA - 198000

**CEPI C MAVALLE**

ESTUDIO URBANO VALIDAD Y TRANSPORTE

# CAPITULO VII

PROPUESTA DE LA ESTRUCTURA URBANA



**SIMBOLOGIA**

- AREA URBANA
- ZONA DE RESERVA
- ZONA DE FERROCARRIL
- RIO
- CAMINO
- AREAS VACANTES
- LIMITE CON EJIDOS
- RESERVA TERRITORIAL
- AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO
- AREAS MEDIANAMENTE APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO PEND. 15 Y 30% CON SUELOS INESTABLES
- AREAS MEDIANAMENTE APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO CON USO ADICIONAL INTENSO
- AREAS NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO PEND. MAYORES DE 30%
- RESERVA PARA AREAS VERDE Y RECREATIVAS

5.19 OPCIONES DE DESARROLLO	
ESC. 1:20 000	
Lorena Jara Carrillo	15
TESIS PROFESIONAL	





<input type="checkbox"/> OPTIMA <input checked="" type="checkbox"/> ADECUADA <input type="checkbox"/> INADECUADA <input type="checkbox"/> CONDICIONAL	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS																														
	EDUCACION	CULTURA	SALUD	ASISTENCIA	COMERCIO	ABASTO	COMUNICACION																								
ZONAS	JARDIN DE NIÑOS	PRIMARIA	SECUNDARIA	BACHILLERATO	LICENCIATURA	BIBLIOTECA	MUSEO	TEATRO	AUDITORIO	C. SOCIAL	C. CULTURAL	PRIMER CONTACTO	EMERGENCIA	CLINICA	HOSPITAL	CASA CJNA	GUARDERIA	ORFANATORIO	ASILO	MERCADO	C. COMERCIAL	COM. VARIOS	CONASUPER	PASTRO	CENTRAL DE ABASTO	ALM. DEPOSITO	CORREO	TELEGRAFO	TELEFONO		
HABITACIONAL	5																														
UNIFAM. DENS. BAJA	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
UNIFAM. DENS. MEDIA	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
MULTIFAM. DENS. BAJA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
MULTIFAM. DENS. ALTA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CENTRO URBANO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
SUBCENTRO URBANO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CENTRO DE BARRIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CORREDOR PRIMARIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CORREDOR SECUNDARIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
INDUSTRIAL	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
A VERDES	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
PRESERV. ECOLOG.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
UBICACION ESPECIAL	■					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

CUADRO No.

CRITERIOS NORMATIVOS PARA LA UBICACION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



TESIS PROFESIONAL

SUELOS		HIDROGRAFIA		TOPOGRAFIA		FACTORES
SUELOS PROBLEMATICOS	CAPACIDAD AGRICOLA	AGUA SUPTE-RRRNEA	AGUA SUPER-FICIAL	PENDIENTES		
ALTAMENTE ORGANICOS						VARIABLES
GRANULARE SUELTOS						
CORROSIVOS						
COLAPSABLES						
DISPERSIVOS						
EXPANSIVOS						
BAJA						
MEDIA						
ALTA						
ZONA DE POZOS						
MANANTIALES						
RECARGA ACUIFERA						
ZONA INUNDABLE						
RIO Y ARROYO						
ESTEROS Y PANTANOS						
LAGUNAS Y PRESAS						
45 Y + %						
30 AL 45 %						
15 AL 30 %						
5 AL 15 %						
2 AL 5 %						
0 AL 15 %						
						AREA EDIFICABLE
						DENSIDAD BAJA
						DENSIDAD MEDIA
						DENSIDAD ALTA
						COMERCIO ADMOND
						INDUSTRIA
						RECREACION A. VERDES
						EQUIPAMIENTO SERVICIOS
						PRESERV. ECOLOGICA

COMPATIBLE  
 INCOMPATIBLE  
 CONDICIONADO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCOS

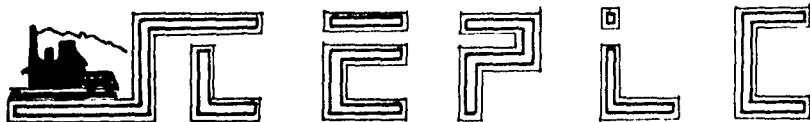
NATURAL

TESIS PROFESIONAL

SUBSIS - TEMA	ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO	CORTO PLAZO 1988 227 059 HABITANTES			MEDIANO PLAZO 1994 320 269 HABITANTES			LARGO PLAZO 2000 454 306 HABITANTES		
			REQUE- RIMIENTO	TERRENO M <sup>2</sup>	CONSTRUC- CION M <sup>2</sup>	REQUE- RIMIENTO	TERRENO M <sup>2</sup>	CONSTRUC- CION M <sup>2</sup>	REQUE- RIMIENTO	TERRENO M <sup>2</sup>	CONSTRUC- CION M <sup>2</sup>
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	AULA	145	10 740	12 035	205	43 460	17 016	291	61 692	24 193
	PRIMARIA	AULA	476	186 420	55 926	674	262 860	78 858	956	272 840	111 852
	ESCUELA ESPECIAL PA- RA ATÍPICOS	AULA	27	13 905	3 510	38	19 570	4 940	64	22 610	7 020
	SECUNDARIA GENERAL	AULA	97	48 600	12 125	138	69 000	17 250	195	97 680	24 375
	SECUNDARIA TECNOLOGICA	AULA	79	47 480	12 650	111	66 500	16 650	158	94 800	23 700
	ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO	TALLER	10	6 000	2 000	14	8 400	2 800	20	12 000	4 000
	BACHILLERA- GENERAL TO	AULA	34	25 670	5 950	48	36 240	8 400	68	51 340	11 500
	BACHILLERATO TECNOLOGICO	AULA	25	22 500	6 000	35	31 600	7 000	50	16 000	10 000
	ESCUELA NORMAL	AULA	6	3 060	720	9	4 590	1 080	13	6 630	1 660
	NORMAL SUPERIOR	AULA	2	1 310	360	3	1 965	640	4	2 620	720

CUADRO No.

REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO POR TIPO Y POR PLAZOS

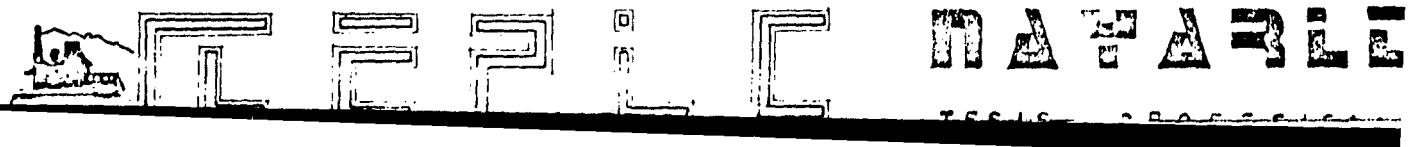


**NAVARRIE**

TESIS PROFESIONAL

● ADECUADA ○ INADECUADA ⊗ CONDICIONAL		U S O S																															
		VIVIENDA	COMERCIO	OFC.	ALOJAMIENTO	EQUIP. Y SERV.	INDUSTRIAL	INSTALACIONES ESPECIALES	SEG. PUB.	RUSTICO																							
ZONAS	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	DENSIDAD BAJA	DENSIDAD MEDIA	DENSIDAD ALTA	NIVEL BARRIAL	NIVEL DISTRICTAL	CTRO. COMERCIAL	DISPERSO	CONCENTRADO	HOTEL	MOTEL	NIVEL BARRIAL	NIVEL DISTRICTAL	PESADA	MEDIANA	LIGERA	ARTESANAL	ALMAC. ENERG.	GRAN ALMACEN	IND. RIESGO	CEMENTERIO	NIVEL LOCAL	NIVEL REGIONAL	HUERTAS	GRANJAS	LADRILLERAS	BANCO DE MATERIALES	PRESERV. ECO.			
	UNIFAM. DENS. BAJA	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗		
	UNIFAM. DENS. MEDIA	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	MULTIFAM. DENS. MEDIA	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	MULTIFAM. DENS. ALTA	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	CENTRO URBANO	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	SUBCENTRO URBANO	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	CENTRO DE BARRIO	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	CORREDOR PRIMARIO	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	CORREDOR SECUNDARIO	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	
	INDUSTRIAL	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	AREAS VERDES	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	PRESERV. ECOLOG	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	RUSTICO O ESPECIAL	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

CUADRO No. CRITERIOS NORMATIVOS PARA LA DISTRIBUCION DE USOS DEL SUELO POR ZONAS



<p>● ADECUADA ○ INADECUADA ⊗ CONDICIONAL</p>	U S O S																																			
	VIVIENDA	COMER CIO	OFC.	ALOJA MIEN TO	EQUIP Y SERV	INDUSTRIAS	INSTALA CIONES ESPECIALES	SEG. PUB	RUSTICO																											
Z O N A S	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	DENSIDAD BAJA	DENSIDAD MEDIA	DENSIDAD ALTA	NIVEL BARRIAL	NIVEL DISTRICTAL	CTRO. COMERCIAL	DISPERSO	CONCENTRADO	HOTEL	MOTEL	NIVEL BARRIAL	NIVEL DISTRICTAL	PESADA	MEDIANA	LIGERA	ARTESANAL	ALMAC ENERG.	GRAN ALMACEN	IND. RIESGO	CEMENTERIO	NIVEL LOCAL	NIVEL REGIONAL	HUERTAS	GRANJAS	LADRILLEPAS	BANCO DE MATERIALES	PRESERV. ECO.							
HABITACIONAL	●	⊗	●	●	○	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○						
UNIFAM. DENS. BAJA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
UNIFAM. DENS. MEDIA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
MULTIFAM. DENS. MEDIA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
MULTIFAM. DENS. ALTA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
CENTRO URBANO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
SUBCENTRO URBANO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
CENTRO DE BARRIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
CORREDOR PRIMARIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
CORREDOR SECUNDARIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
INDUSTRIAL	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
AREAS VERDES	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
PRESERV. ECOLOG	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
RUSTICO O ESPECIAL	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

CUADRO No. CRITERIOS NORMATIVOS PARA LA DISTRIBUCION DE USOS DEL SUELO POR ZONAS



**M A T A R I L E**

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERAVIT	REQUERI- MIENTOS
			USUARIOS POR U. SER	HAB. POR U. DE SER				
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	AULA	70 2 TURNOS	1500	101	29		130 2 TURNOS
EDUCACION	PRIMARIA	AULA	100 2 TURNOS	475	509		81	428 2 TURNOS
EDUCACION	ESCUELA ESPE- CIAL ATIPICOS	AULA	50 2 TURNOS	8340	6	18		24 2 TURNOS
EDUCACION	SECUNDARIA GENERAL	AULA	100 2 TURNOS	2320	256		169	88 2 TURNOS
EDUCACION	BACHILLERATO GENERAL	AULA	100 2 TURNOS	6660	95		60	30 2 TURNOS
EDUCACION	BACHILLERATO TECNOLOGICO	AULA	100 2 TURNOS	9100	60		31	22 2 TURNOS
EDUCACION	ESCUELA NORMAL	AULA	100 2 TURNOS	33320	13		10	6 2 TURNOS
EDUCACION	ESCUELA DE CAPA CITACION PARA EL TRABAJO.	TALLER	135 2 TURNOS	22500	7	2		9 TALLERES

CUADRO No. DIAGNOSTICO DE DOSIFICACION Y REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO



UNMSM

NAVAREL

TESIS PROFESIONAL

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERAVIT	REQUERIMIENTOS
			USUARIO POR U. SER.	HABS. POR U. DE SER.				
EDUCACION	SECUNDARIA TECNOLÓGICA	AULA	100 2 TURNOS	2680	56	20		76
EDUCACION	NORMAL SUPERIOR	AULA	60 2 TURNOS	100000	38		36	2
EDUCACION	LICENCIATURA GENERAL	AULA	70 2 TURNOS	12000				17 2 TURNOS
EDUCACION	LICENCIATURA TECNOLÓGICA	AULA	70 2 TURNOS	1750	30		18	12 2 TURNOS
CULTURA	BIBLIOTECA LOCAL	M <sup>2</sup> CONST.	28	70	600	2303		2903
CULTURA	BIBLIOTECA REGIONAL	M <sup>2</sup> CONST.	112	280	400	1415	33	1815
CULTURA	MUSEO LOCAL	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	166	1257			1224
CULTURA	TEATRO	BUTACA	1/FUNCION	450	893			452



UNIVERSIDAD DE NAVARRA

NAVARRA

TESIS PROFESIONAL

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERAVIT	REQUERI- MIENTOS.
			USUARIOS U. DE SER.	HAB.S. POR U. DE SER.				
CULTURA	CENTRO SOCIAL	<sup>2</sup> M CONST.	VARIABLE	20	4633	5529		10102
CASA DE LA CUL.	CASA DELA CUL.	<sup>2</sup> M CONST.	VARIABLE	70	2300	603		2903
SALUD	UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	CONSULTO- RIO	32/DIA (1) 2 TURNOS	4260	19	29		48
SALUD	CLINICA	CONSULTO- RIO	32/ DIA (1)	4260	20	28		48
SALUD	UNIDAD DE EMERGENCIA	CAMA DE URGENCIA	122/AÑO	10000	12	8		20
ASISTENCIA PUBLICA	ASILO DE ANCIANOS	C A M A	1	260	45	768		813
COMERCIO	CONASUPO	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	100	3225		1193	2032
COMERCIO	TIANGUIS O SOBRERUEDAS	PUESTO	VARIABLE	130	11560		10240	1560



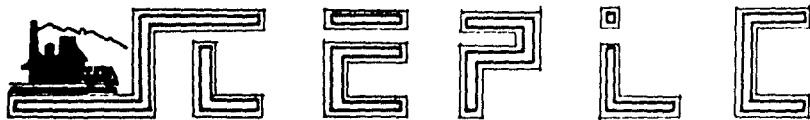
U E M

**NAHARIL**

TESIS PROFESIONAL



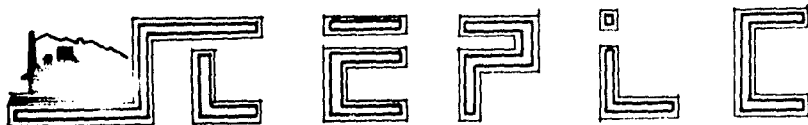
SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERV.	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERAVIT	REQUERI- MIENTOS
			USUARIOS POR. U SER.	HABS. POR U. DE SER.				
COMERCIO	MERCADO PUBLICO	PUESTO	VARIABLE	100	844	426		1270
COMERCIO	CONA SUPER	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	100	810	1222		2032
ABASTO	RASTRO	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	400	1250		742	508
ABASTO	CENTRAL DE ABASTO	M <sup>2</sup> BODEGA	VARIABLE	100	6500		4500	4000
ABASTO	ALMACEN DE DEPOSITO	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	23	2800	6036		8836
COMUNICACION	AGENCIA DE CORREOS	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	1260	825.45		662.45	163
COMUNICACION	SUCURSAL DE CORREOS	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	1080	76.36	11464		188
COMUNICACION	OFICINA DE TELEGRAFOS	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	1230	927		762	165



**NAVARRA**

TESIS PROFESIONAL

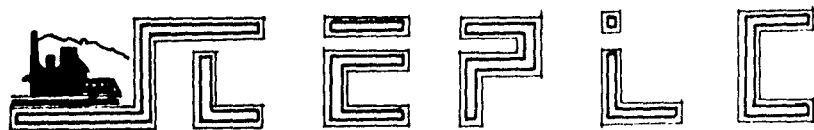
SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERAVIT	REQUERI- MIENTOS
			USUARIO POR U. DE SER.	HABS. POR U. DE SER.				
COMUNICACION	ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	1100	307		122	185
RECREACION	PLAZA CIVICA	M <sup>2</sup> PLAZA	VARIABLE	6.25	4046	28472		32617
RECREACION	JARDIN VECINAL	M <sup>2</sup> JARDIN	VARIABLE	1	78761	124470		203231
RECREACION	PARQUE URBANO	M <sup>2</sup> PARQUE	VARIABLE	0.65	21677	347833		369510
RECREACION	PARQUE METROPOLITANO	M <sup>2</sup> PARQUE	VARIABLE	0.5	249692	157770		406462
RECREACION	AREA DE EXPOSI- CIONES Y FERIAS	M <sup>2</sup> TERRENO	VARIABLE	10	58050		37727	20323
RECREACION	JUEGOS INFANTILES	M <sup>2</sup> TERRENO	VARIABLE	2	24973	76642		101615
RECREACION	CINE	B TACA	1/FUNCION	100	8100		6068	2032



**DAVIRLE**

TESIS PROFESIONAL

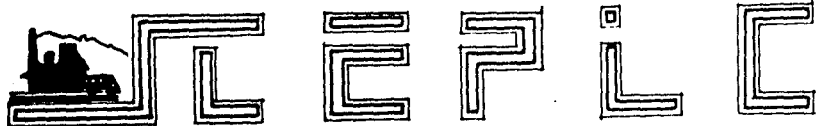
SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD BASICA DE SER.	N O R M A		EXISTENCIA	DEFICIT	SUPERABIT	REQUERI- MIENTOS
			USUARIOS U. DE SER.	HABS. POR U. DE SER.				
DEPORTES	CANCHAS DEPORTIVAS	M <sup>2</sup> CANCHA	VARIABLE	1.1	451 810		124 794	
DEPORTES	ALBERCA	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	40	3900	1180		5080
DEPORTES	GIMNASIO	M <sup>2</sup> CONST.	VARIABLE	40	2100	2980		5080
SERVICIOS URBANOS	DEPOSITO DE BASURA	M <sup>2</sup> TERRENO	VARIABLE	9	163265		140682	22581
SERVICIOS URBANOS	GASOLINERA	BOMBA DE SERVICIO	VEHICU- LOS POR DIA.	11200	32		14	18



**NAVARRIE**

TESIS PROFESIONAL

SUBSISTEMA	ELEMENTO	UNIDAD DE SERVICIO	CORTO PLAZO 1988 227 059 HABITANTES			MEDIANO PLAZO 1994 320 268 HABITANTES			LARGO PLAZO 2 000 454 306 HABITANTES		
			REQUERIMIENTO	TERRENO M2	CONSTRUCCION M	REQUERIMIENTO	TERRENO M2	CONSTRUCCION M2	REQUERIMIENTO	TERRENO M2	CONSTRUCCION M2
EDUCACION	LICENCIATURA GENERAL	AULA	49	16 720	4 560	2 5	22 880	6 240	3 2	32 560	8 880
	LICENCIATURA TECNOLÓGICA	AULA	12	10 660	2 880	1 8	16 640	4 320	26	22 680	6 240
CULTURA	BIBLIOTECA CONST.	M2	3 243	8 107	3 243	4 673	11 437	4 695	6 490	16 226	6 490
	BIBLIOTECA	M2	8 10	2 025	8 10	1 143	2 657	1 143	1 622	4 055	1 622
	MUSEO	M2	1 367	2 734	1 367	1 929	3 858	1 924	2 726	4 752	2 736
	TEATRO	BUTACA	5 04	5 040	2 016	2 11	2 110	2 884	1 000	10 090	4 036
	AUDITORIO	BUTACA	1 692	11 362	9 216	2 668	16 008	4 536	3 875	23 260	6 587
	CENTRO SOCIAL	M2	11 352	22 784	11 352	16 013	32 020	16 012	32 715	45 430	22 715
	CASA DE LA CULTURA	M2	3 243	8 466	3 243	4 576	9 150	4 675	6 490	12 980	6 940
SALUD	UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO	CONSULTORIO	53	10 070	3 975	7 5	14 260	5 625	106	20 140	2 950
	CLINICA	CONSULTORIO	6 3	10 070	3 975	2 5	14 250	6 625	104	20 140	7 950



**NAVARRA**

TESIS PROFESIONAL

P R O G R A M A S

No.	PROGRAMA URBANO/SUBPROGRAMA URBANO/ACCION	PRIORIDAD	PROGRAMACION/METAS			POB. BENE. MILES	
			UNIDAD DE MEDIDA	CORTO PLAZO 87-88	MEDIANO PLAZO 89-94		LARGO PLAZO 95-2000
	D E N O M I N A C I O N						
1	PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO DE LA ZONA CENTRO -ELABORACION	A	PROG.	1		320	
2	PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE AREAS HABITACIONALES ELABORACION	A	PROG.	1	2	4	454
3	PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE SUBCENTROS URBANOS ELABORACION	A	PROG.	1	2	1	454
4	PROGRAMA PARA DENSIFICAR EL AREA URBANA Y SATURAR VACANTES Y BALDIOS. ELABORACION	B	PROG.	1		227	
5	NUEVAS RESERVAS HABITACIONALES CONSTITUCION	A	HA	100	300		60
6	RESERVAS PARA SUBCENTROS URBANOS CONSTITUCION	A	HA	10	20		320
7	RESERVAS PARA PLANTA DE TRATAMIENTO CONSTITUCION	A	HA	1			
8	ELECTRIFICACION RED DE DISTRIBUCION AMPLIACION	B	TOMA	8 400			42
9	ALUMBRADO PUBLICO POSTES Y LUMINARIAS MEJORAMIENTO Y AMPLIACION	B	LAMP.	250			20

CUADRO No. PROGRAMAS URBANOS



MATABLE

TESIS PROFESIONAL

10	AQUA POTABLE DOCUMENTACION CARTOGRAFICA Y EDO. DE LA RED. ACTUALIZACION Y REVISION	A	PROG	I			227
11	RED MEJORAMIENTO	B	M	I			80
12	RED AMPLIACION	A	TOMA	8400			42
13	CONEXIONES CLANDESTINAS CONTROL	B	PROG.	I			20
14	ALCANTARILLA Y DRENAJE DOCUMENTACION CARTOGRAFICA Y EDO. DE LA RED. ACTUALIZACION Y REVISION.	A	PROG.	I			227
15	RED MEJORAMIENTO	B	M	I			20
16	RED AMPLIACION	A	CONECC	10 000			50
17	PROYECTO EJECUTIVO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS ELABORACION	A	PROG.	I			320
18	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS CONSTRUCCION	B	I				520
19	VIVIENDA VIVIENDA PROGRESIVA CONSTRUCCION	A	VIV	3880	9710	11060	121
20	VIVIENDA TERMINADA CONSTRUCCION	A	VIV	2580	9710	17480	143

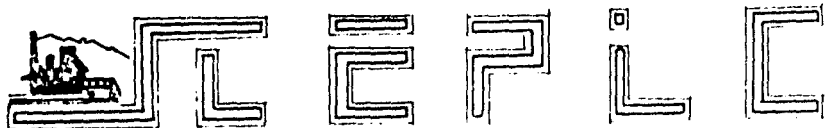


UNMSM

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

TESIS PROFESIONAL

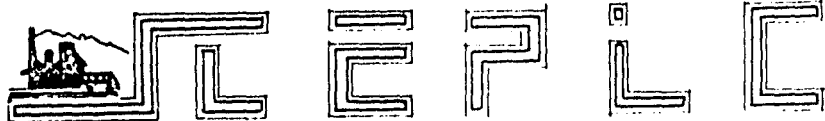
21	EQUIPAMIENTO CULTURA BIBLIOTECA LOCAL CONSTRUCCION	A	M <sup>2</sup>	2643	1332	1916	454
22	BIBLIOTECA REGIONAL CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	410	333	479	464
23	MUSEO CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	110	662	807	454
24	TEATRO CONSTRUCCION	B	BUTACA			116	454
25	CASA DE LA CULTURA CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	943	1332	1916	454
26	UNIDAD DE EMERGENCIAS CONSTRUCCION	A	CAMA	2	10	13	454
27	SALUD UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO CONSTRUCCION	A	CONSULT.	34	22	31	454
28	CLINICA CONSTRUCCION	A	CONSULT.	33	22	31	454
29	GUARDERIA INFANTIL CONSTRUCCION	A	CUNA	35	40	68	454
30	CASA CUNA CONSTRUCCION	A	CUNA	6	4	6	454
31	ORFANATORIO CONSTRUCCION	A	CAMA	60	93	134	454



**INCEFLC**

TESIS PROFESIONAL

32	ASILO DE ANCIANOS CONSTRUCCION	A	CAMA	120	373	536	454
33	CENTRO SOCIAL CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	6719	4661	16702	454
34	MERCADO CONSTRUCCION	A	PUESTO	575	582	838	454
35	CONASUPER C. COMERCIAL CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	505	1864	2682	454
36	DEPORTES CANCHAS DEPORTIVAS CONSTRUCCION	A	M <sup>2</sup>		63510	215080	454
37	ALBERCA CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	1776	2776	3251	454
38	GIMNACIO CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	3576	2330	3381	454
39	IMAGEN URBANA LOTES VALDIOS BARDEAR	B	M	10000			227
40	RUINAS DE JAUJA REHABILITACION	C	PROG.		1		227
41	BANQUETAS Y CAMELONES AUTORIZAR	B	ARBOL	1000	5000	4000	454
42	MEDIO AMBIENTE RELLENO SANITARIO CONSTRUCCION	B	HA	11			227



INCEPLC

TESIS PROFESIONAL



43	BOSQUE CONTROL DE TALA E INCENDIOS	A	PROG.	I		227
44	BANCO DE MATERIALES CONTROL	A	PROG	I		227
45	CAUCE NORTE RIO MOLOLOA CANALIZACION	C	KM		2.5	80
46	BASURERO REGENERACION	A	HA	20		115
47	INGENIO EL MOLINO EVALUACION DE EMISIONES	A	PROG.	I		227
48	EMERGENCIAS URBANAS MARGENES DEL RIO MOLOLOA REUBICACION DE VIV.	B	PROG	I		22
49	BODEGAS EN EL CENTRO REUBICACION	A	PROG.	I		227
50	GASERAS AREA URBANA REUBICACION	A	PROG.	I		227
51	PARTICIPACION DE LA COMUNI. VIGILANCIA DEL PATRIMONIO URB. CONSTITUIR	B	COMITE	I		227
52	ADMOND. DEL DESARROLLO URB. VALORES CATASTRALES Y PREDIALES REVISION	B	PROG.	I		227
53	TARIFAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLA DO REVISION	C	PROG.	I		227



E F L

INAPALE

TESIS PROFESIONAL

54	ABASTO ALMACENES DE DEPOSITO CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	7072	4052	16828	454
55	COMUNICACIONES CORREOS CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>		90	384	454
56	CASETA DE TEL. LD INSTALACION	A	LINEA		38	53	454
57	RECREACION PLAZA CIVICA CONSTRUCCION	C	M <sup>2</sup>	32281	14916	21446	454
58	JARDIN VECINAL CONSTRUCCION	A	M <sup>2</sup>	148298	134018		454
59	PARQUE URBANO CONSTRUCCION	B	M <sup>2</sup>	391157	169471	233705	454
60	PARQUE METROPOLITANO CONSTRUCCION	C	M <sup>2</sup>	204424	186418	268076	454
61	JUEGOS INFANTILES TERRENO	A	M <sup>2</sup>	88556	46605	67019	454



UNIVERSIDAD

DE

SA

CRISTÓBAL

COLLAO

NACIONAL

TESIS

PROFESIONAL

# CAPITULO VIII

PROYECTO

# Reconocimiento del lugar



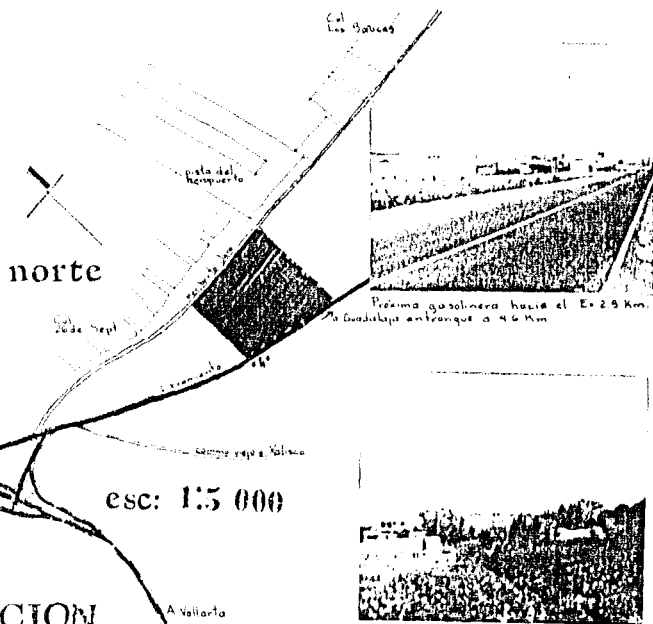
Al Noroeste al Cerro de San Juan  
Como se aprecia la topografía del terreno es muy suave



Vista al terreno con las pinas

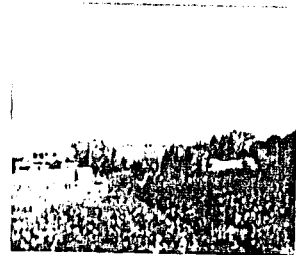


Accesibilidad de la vía terrestre en la actualidad  
Entorno del terreno bastante ajado, al fondo el cerro de San Juan



Entrada y salida a Vallarta

## LOCALIZACION



Plantaciones del terreno

# CLASIFICACION DEL TERRENO

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1 Frecuencia del suelo agrícola | 50 a 60 cm                                      |
| 2 Hidrología                    | permite labores agrícolas con equipo mecanizado |
| 3 Drenaje interno               | regular   |
| 4 Disponibilidad de agua        | temporal  |
| 5 Topografía                    | pendientes suaves                               |
| 6 Erosión                       | moderada  |
| 7 Inundación                    | no existe                                       |
| 8 Salinidad                     | no existe                                       |
| 9 Sodicidad                     | no existe                                       |

CLASE DE SUELO: tipo II  
Vegetación dominante: pastos nativos

A1: (Resistencia del terreno) alta compresibilidad  
Acceso de vía terrestre: 3-6 ton/m<sup>2</sup>  
buen estado



norte

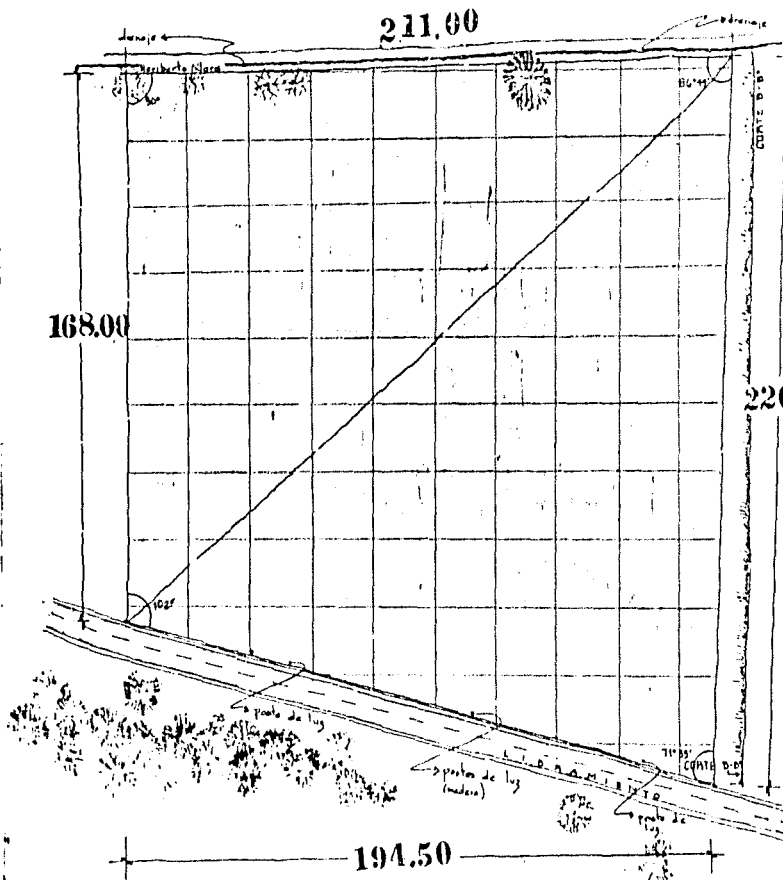


esc: 1:750

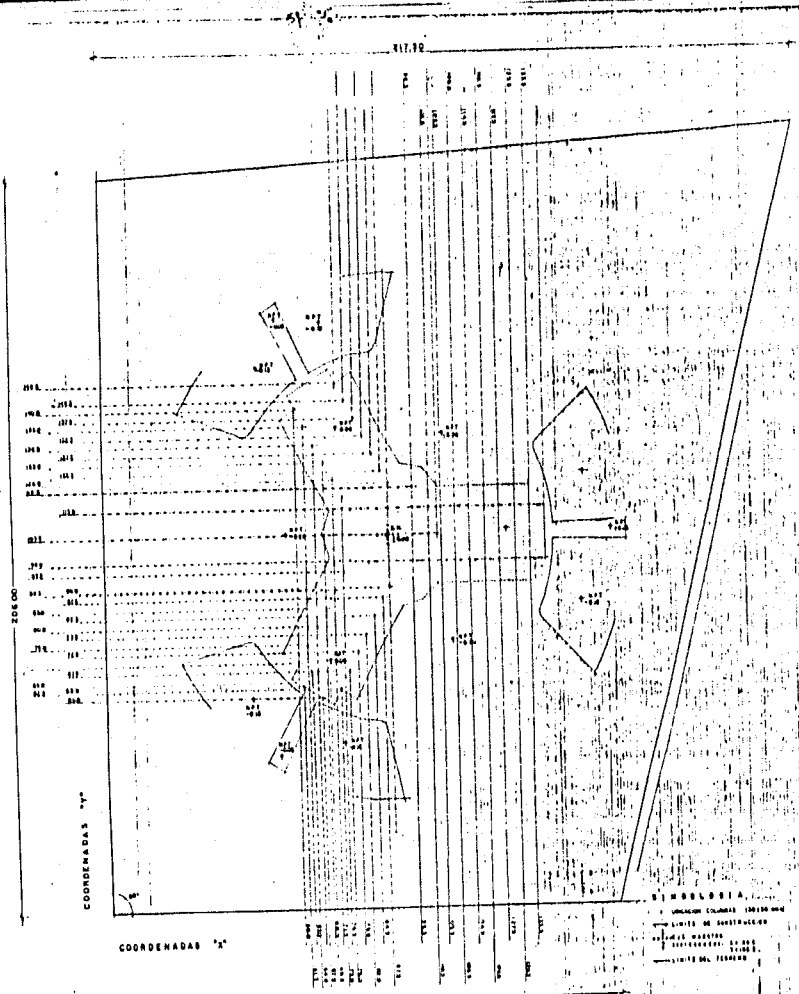
Clasificación del suelo

LIMOS Y ARCILLAS	Resistencia en estado seco	Max. humedad del agua	tenacidad
	Alta a muy alta	Med.	Alta

\* Arcillas marginales de alta plasticidad  
Arcillas francas




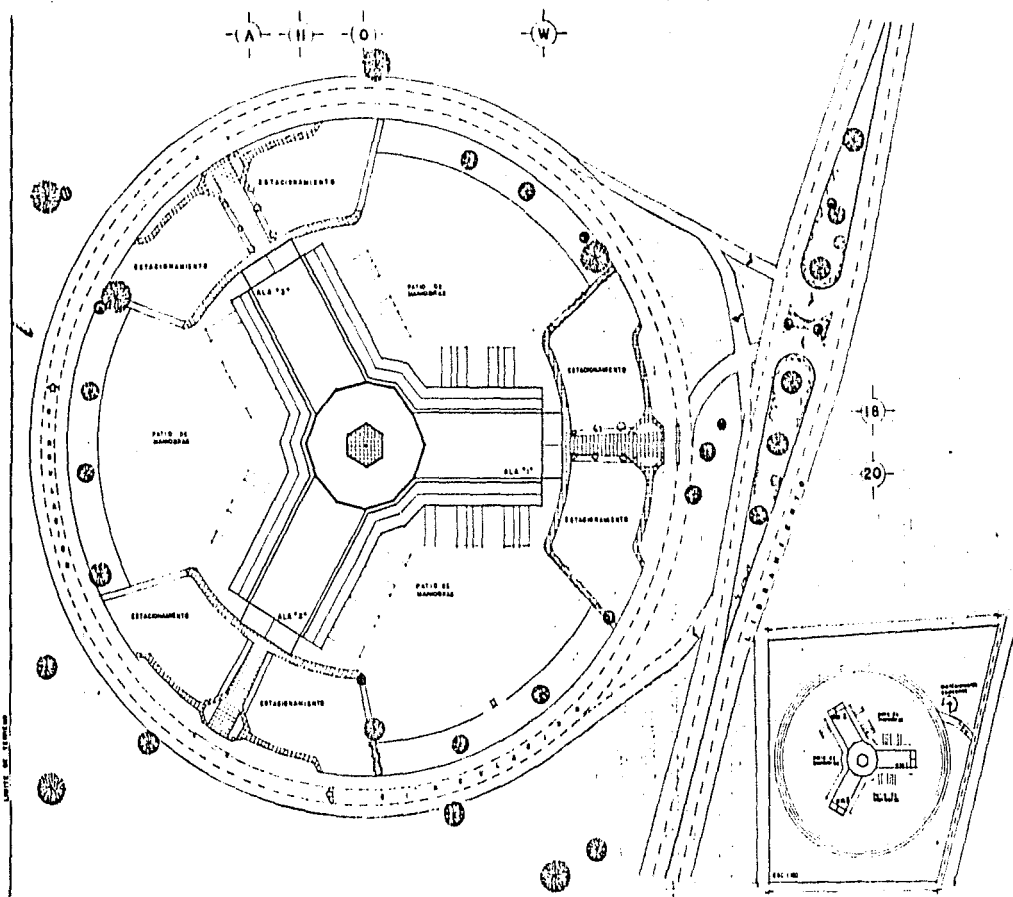
CORTE A-A



SIMBOLOGIA  
 UNIDAD CUBANA (1000000)  
 ESCALA DE REDUCCION  
 1:50000  
 1:100000  
 1:150000  
 1:200000  
 1:250000  
 1:300000  
 1:350000  
 1:400000  
 1:450000  
 1:500000  
 1:550000  
 1:600000  
 1:650000  
 1:700000  
 1:750000  
 1:800000  
 1:850000  
 1:900000  
 1:950000  
 1:1000000

<b>TRAZO Y NIVELACION</b> 	
PLANOS PARA DISEÑO DE OBRAS DE INGENIERIA	
TEXTO PROFESIONAL	


**STEPLIC NAVARRE**  
 CENTRAL CAMIONERA



CALLE DE LA VENTA



**NAVABLE**  
CENTRAL CAMIONERA



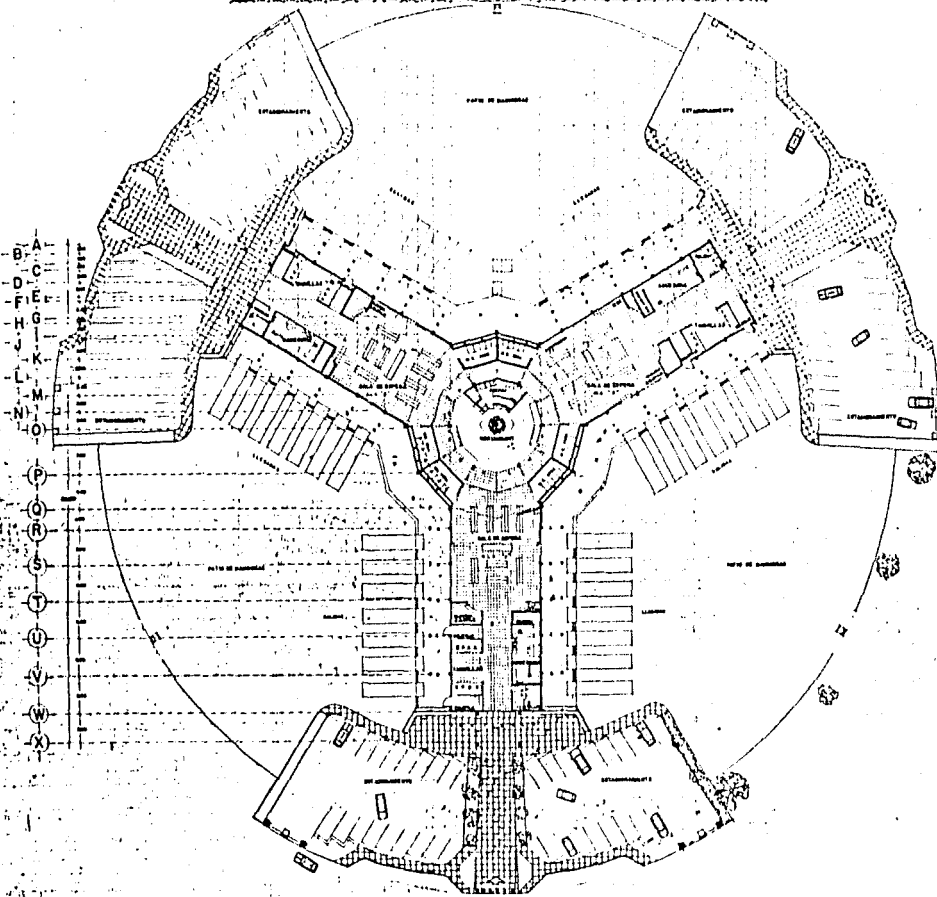
**SIMBOLOGIA**

	SEÑAL
	SEÑAL DE CIRCULACION
	SEÑAL DE ESTACIONAMIENTO
	SEÑAL DE CIRCULACION

**PLANTA DE AZOTEAS**

	ESCALA 1:500
ELABORADA POR: CAROLINA LOPEZ	PROYECTADA POR: R. O. S. S.
TERCIO PROFESIONAL	

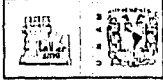
12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 25 28 30 32 34 37  
 1 4 6 8 10 12 14 17 19 20 22 25 28 30 32 34 37  
 3 7 9 11 13 15 16 21 23 27 29 31 35



B  
A  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

PLANTA ARQUITECTONICA

**TEPLC NAVARRA**  
 CENTRAL CAMIONERA SUR



LEGENDA

PLANTA DE CONJUNTO

PROYECTADO POR: **TEPLC NAVARRA**

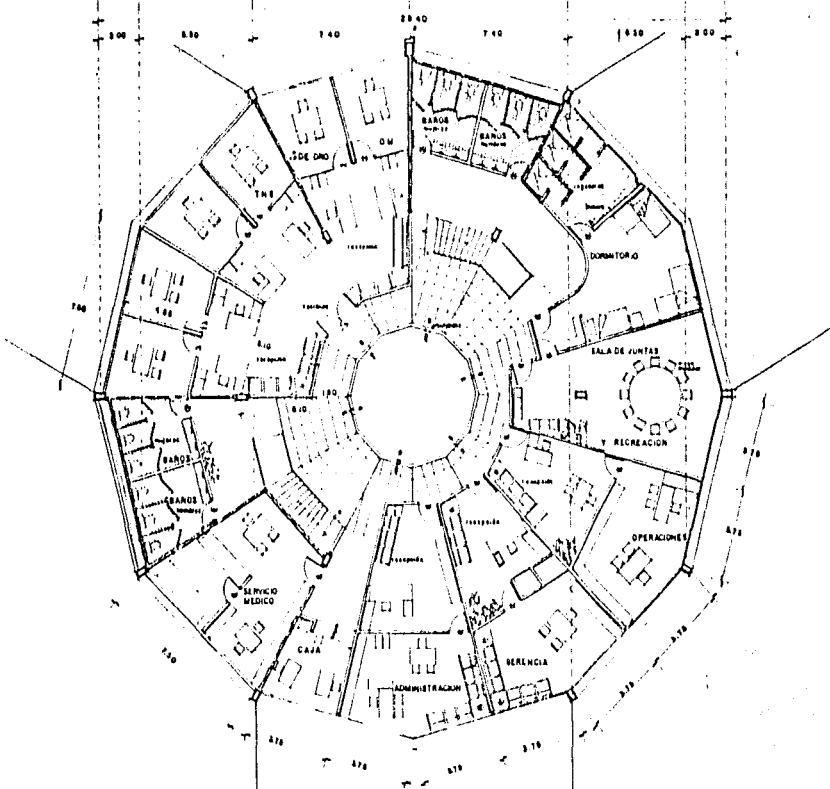
PROYECTO: **CENTRAL CAMIONERA SUR**

FECHA: **1965**

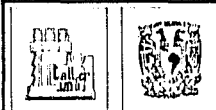
PROFESIONISTA: **TEPLC NAVARRA**



15 16 18 19 20 22 23



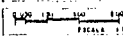
PLANTA ARQUITECTONICA



SIMBOLOGIA

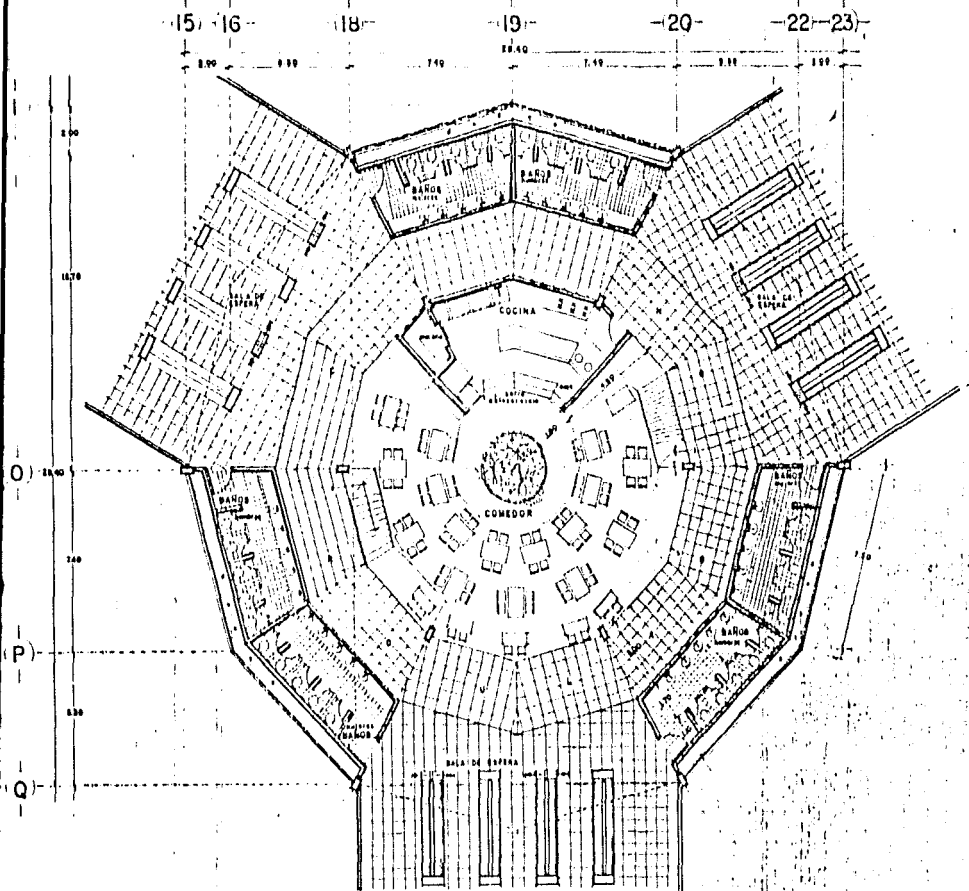
- Ejes
- Coras
- Columna 0m/100
- Columna 0m/100
- Ventanas
- Arbolitos

OFICINAS PLANTA ALTA



ELABORÓ  
JARA GARCILLO LÓPEZ  
E S 1 0 0 1 1  
TESIS PROFESIONAL

**TEPELIC** **NAVABLE**  
CENTRAL CAMIONERA



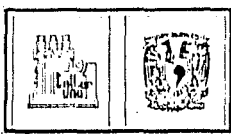
PLANTA ARQUITECTONICA



**TEPELC**

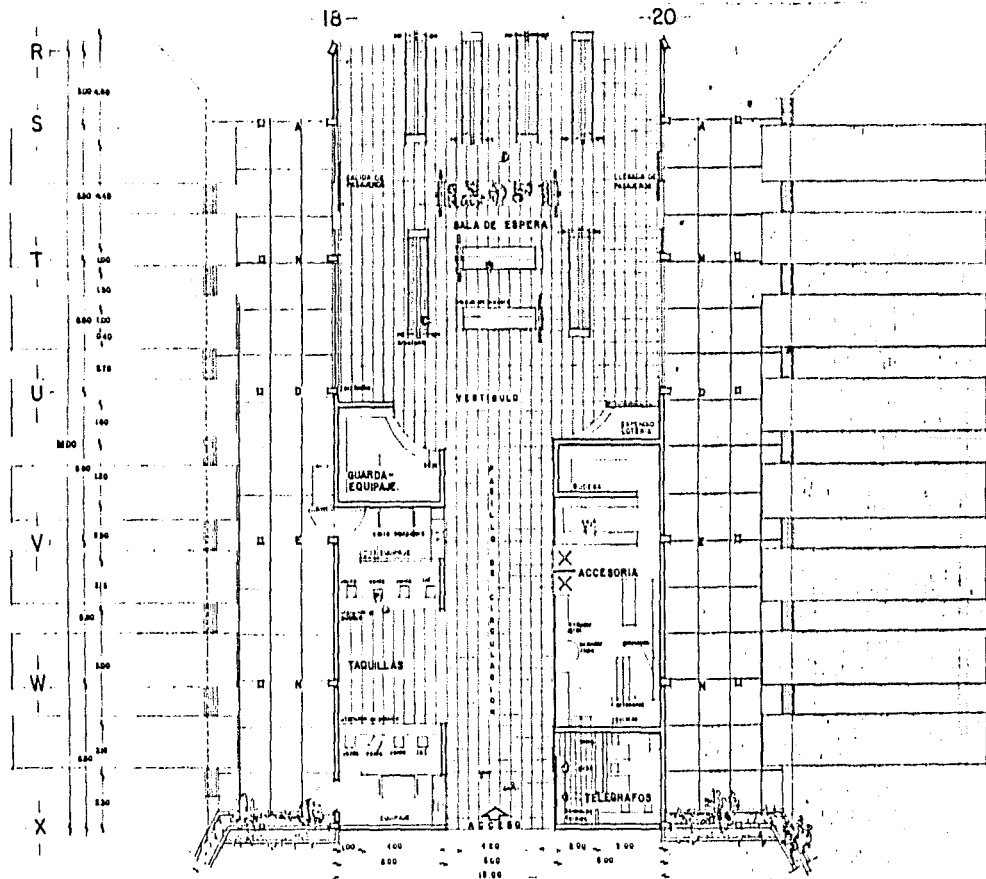
**NAVABLE**

CENTRAL CAMIONERA



SIMBOLOGIA	
	EJES
	COTAS
	COLUMNA USO F.O.D.
	COLUMNA USO I.O.D.
	VERJANA
	ABRUFANTE
	PROTECCION PA

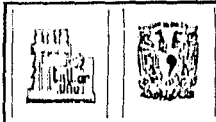
RESTAURANT	
<p>ELABORA JOSÉ GABRIEL LUNA C.A.S.A. D.E.S.</p>	<p>PROFESOR</p>
<p>TERCIO PROFESIONAL</p>	



PLANTA ARQUITECTÓNICA

# STEPLIC NAUABLE

CENTRAL CAMIONERA



**SIMBOLOGIA**

	EJE
	COJAS
	COLUMNA D 30 X 30
	COLUMNA D 30 X 30
	VENTANA
	ARQUITANTES

**ALA TIPO**

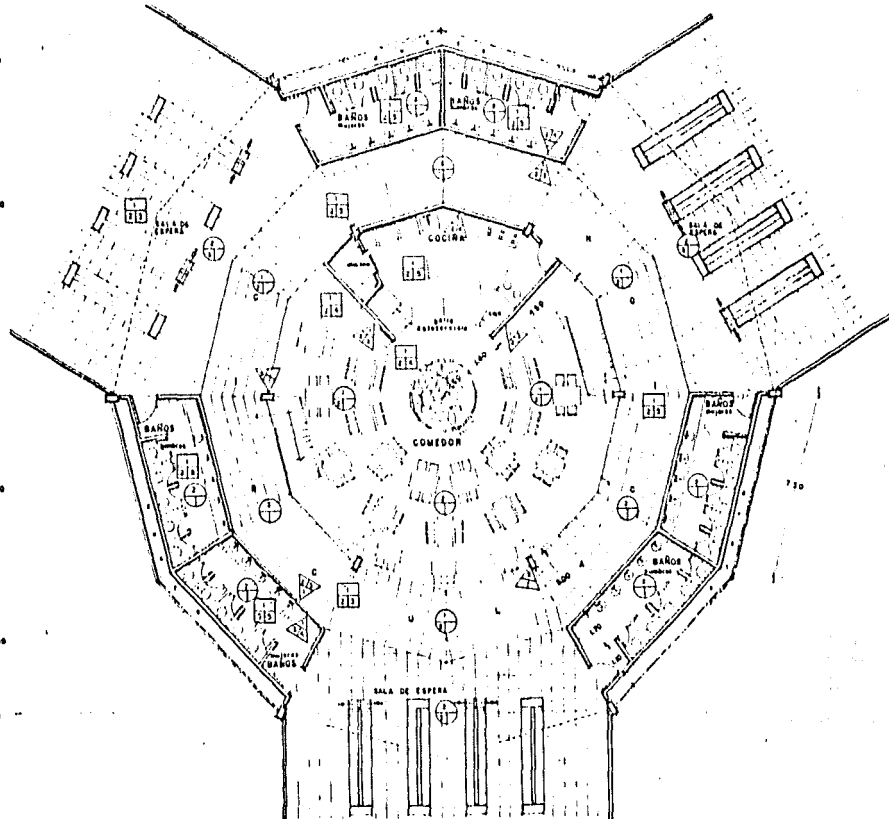
ESCALA 1/50

ELABORADO POR CARRILLO LORENA S. R. L. S. R. L.

TECNOLOGO PROFESIONAL

15 16 17 18 19 20

200 300 400 500 600 700 800



PLANTA ARQUITECTONICA

**RESTAURANTE** **NAUABLE**  
CENTRAL CAMIONERA



**SIMBOLOGIA**

- ( ) EYES
- COTAS
- COLUMNA 630 x 630
- COLUMNA 630 x 630
- VENTANA
- ANCHOISIE
- PROTECCION PA

**ACABADOS**

REVESTIMIENTO BASE  
 R1a INICIAL  
 R1b FINAL

**PLAFON**

- 1 EST. TRIDIMENSIONAL
- 2 LOSACINO
- 3 LOSITA DE BANO RAO RECOCIO (EST. en BARRIJAO)

**PISO**

- 1 RELLENO DE TERPETAJE
- 2 LOSA DE CONCRETO ARMADO
- 3 MOSAICO DE MARMOL 40x40cm
- 4 LOSA DE BANO BARRIJAO
- 5 TIEMPO DE LA SUELO

**MURO**

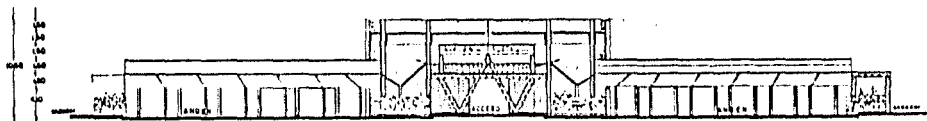
- 1 MICH DE JAL 10x10x10
- 2 PLENADO DE MEJILLA
- 3 ESCALADO DE VISO
- 4 PANTANA UNICA
- 5 CONCRETO APARENTE

**RESTAURANT**

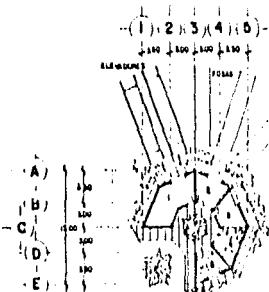
0 200 400 600 800  
 ESCALA 1:75

CLASADO  
 JUAN CARLOS LOPEZ  
 N.º 118 81-2

TESIS PROFESIONAL

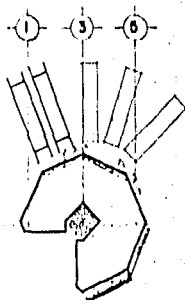


FACHADA PRINCIPAL TIPO  
S/C

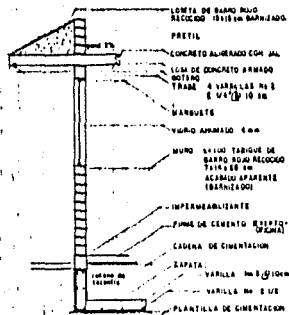


PLANTA ARQUITECTONICA  
S/C

MANTENIMIENTO  
CAMIONES



PLANTA DE AZOTEA  
S/C

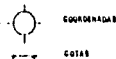


CORTE POR FACHADA  
S/C



SIMBOLOGIA

- 1 VULCANIZADORA (con apoyo de movimiento)
- 2 HERRAMIENTAS (para movimiento)
- 3 REFACCIONES
- 4 BARRIO
- 5 OFICINA



COBAS

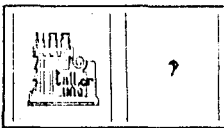
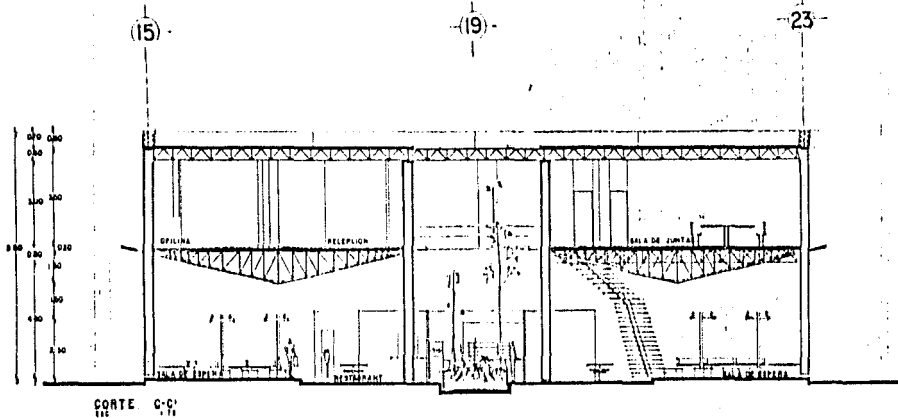
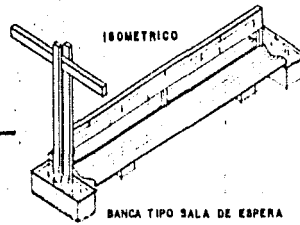
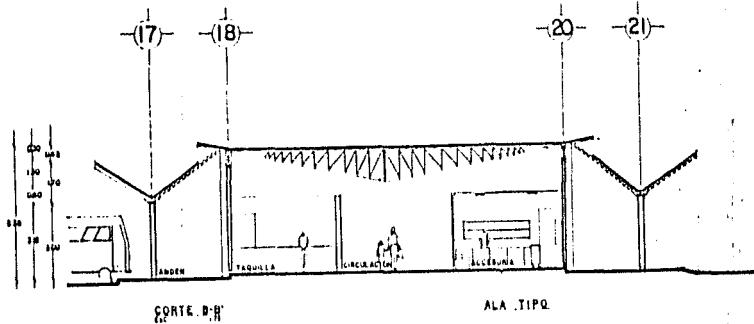
ARQUITECTONICO  
FACHADA TIPO Y MAN  
TENIMIENTO CAMION

ESCALA INDICADA EN CADA  
DIBUJO

ELABORÓ  
JARA GARCILLO LOPEZ  
O S I S O I - E

TERCIO PROFESIONAL

**TEPILC** **NAVARRE**  
CENTRAL CAMIONERA



SIMBOLOGIA

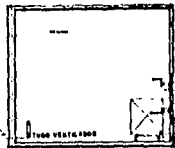
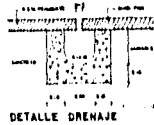
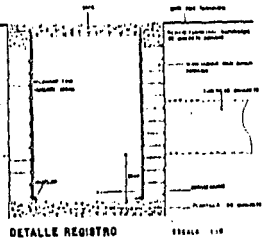

CORTES ARQUITECTONICOS 1:50 1:100 1:200 1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000	ESCALA PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INTERES ESPECIAL
---	---

TESIS PROFESIONAL

TEPILC

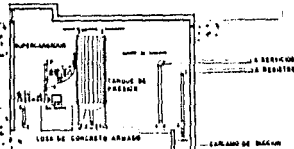
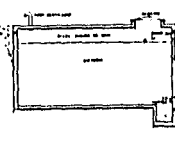
NAVABLE

CENTRAL CAMIONERA



PLANTAS: CISTERNA

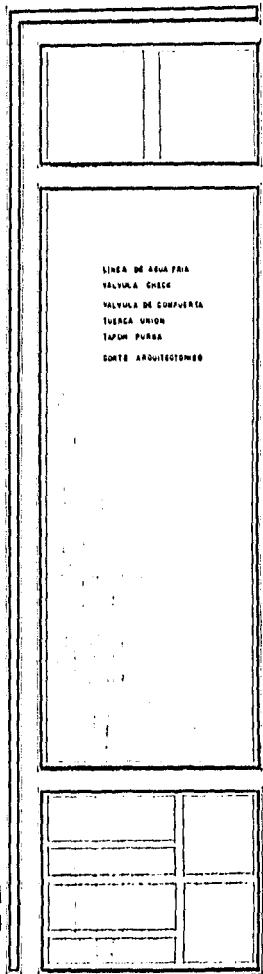
C.T.O. MAQUINAS



CORTE 0-0': CISTERNA

C.T.O. MAQUINAS

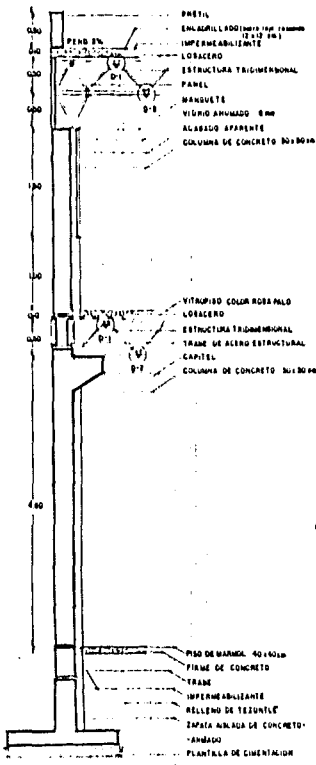
ESCALA 1:10



LINEA DE AGUA FRIA  
 VALVULA CHECK  
 VALVULA DE CERRAJERA  
 TUBERIA UNION  
 TAPON PURGA  
 CORTE ARQUITECTONICO

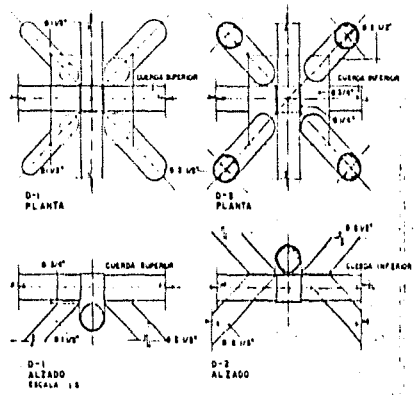
# LA CISTERNA NAVABLE

ESTA TESIS NO DEBE  
 SALIR DE LA BIBLIOTECA

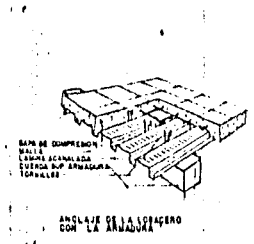


CORTE POR FACHADA  
ESCALA 1:20

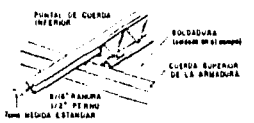
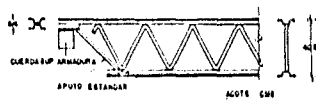
DETALLES ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL



DETALLE MONTAJE SISTEMA LOSACERO

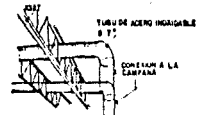


SISTEMA JOIST ESTANDAR

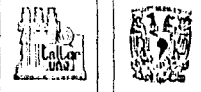


ANCLAJE DE JOIST CON LA ARMADURA

SISTEMA PARA C/TE	
PERNO	21x24x200mm
TRAME	SEG. JOIST
SERRALLOS SUP.	8 50
ESTRUC. SUP.	110
ESTRUC. INFER.	130
ESTRUC. MEDIO	150
ESTRUC. INFER.	170
LA RAMERA	800



COLOCACION DE LOS CONDUCTORES DE LA CAMPANA



SIMBOLOGIA

DETALLES DE LOS SIST. CONSTRUCTIVOS

ESCALA: INDICADA EN CADA DIBUJO

ALZADO PARA CERRILLO LUBRER 1:5 0 1:5 0 1:5

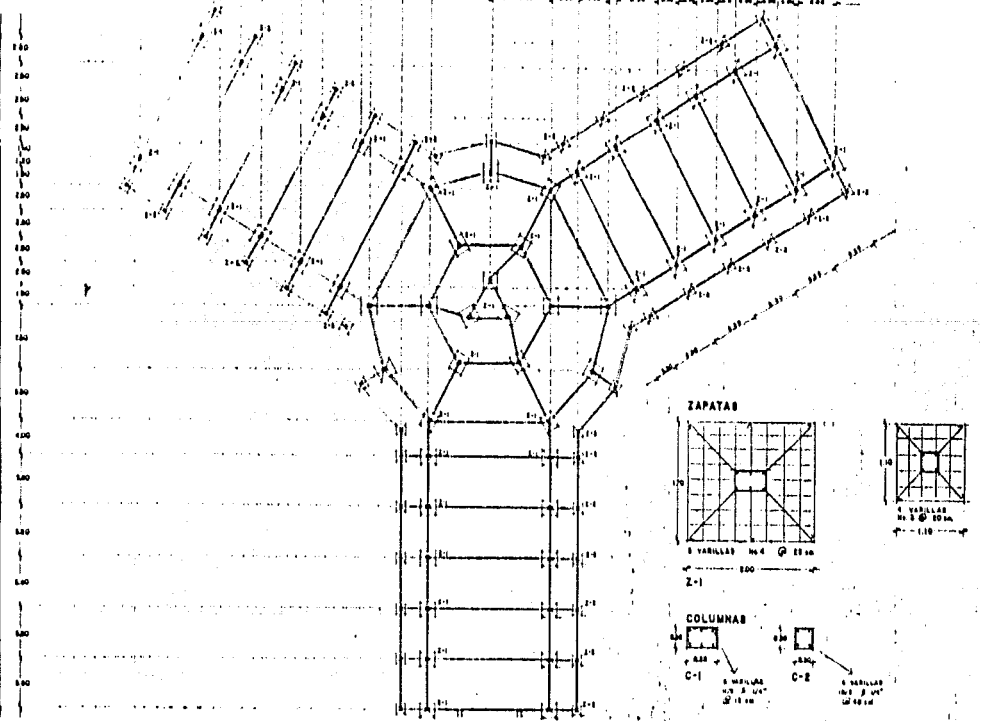
TERCER PROFESIONAL

**TEPELIC** **NAVABLE**  
CENTRAL CAMIONERA

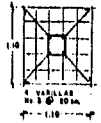
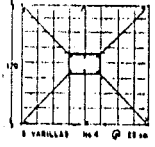


2 6 8 10 12 13 17 18 (19) 20 21 24 25 28 30 32 36  
 5 7 9 11 14 23 27 29 31 33

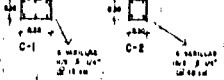
A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W



ZAPATAS



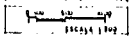
COLUMNAS



SIMBOLOGIA

— VARIACION  
 — COSTA

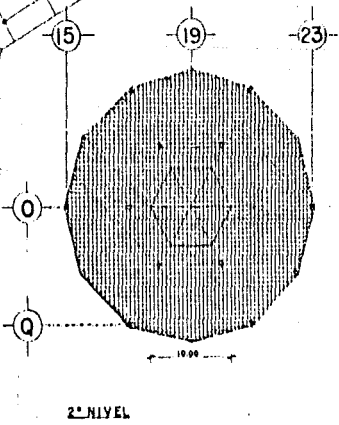
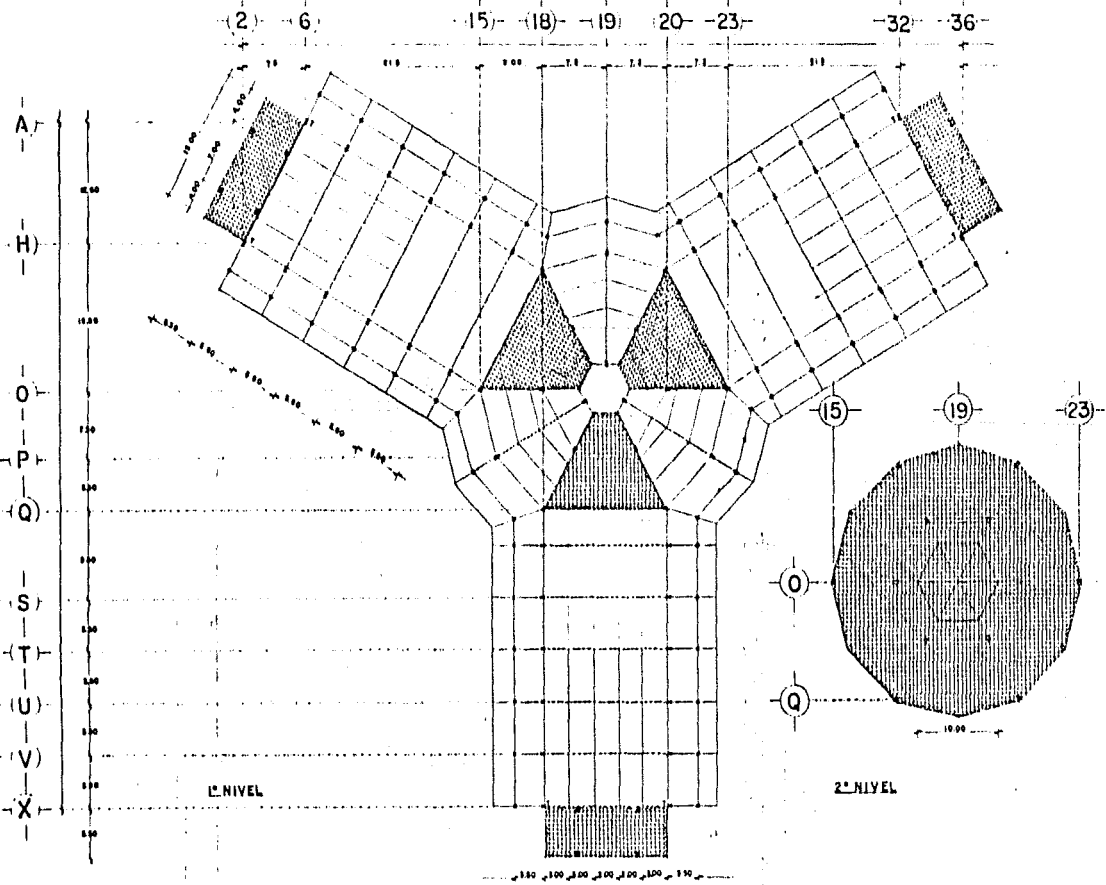
PLANTA DE CIMENTACIONES



ELABORADO POR: **ROBERTO LÓPEZ**  
 N.º 11501-1-2

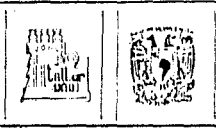
TERCIO PROFESIONAL

**STEPI C NAVARRA**  
 CENTRAL CAMIONERA



CEPEL

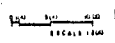
**NAVATIL**  
CENTRAL CAMIONERA



**SIMBOLOGIA**

- EJES
- COTAS
- COLUMNA Ø 50 x 130
- COLUMNA Ø 30 x 130
- ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL
- ARMADURA
- JUNTAS
- TRABE

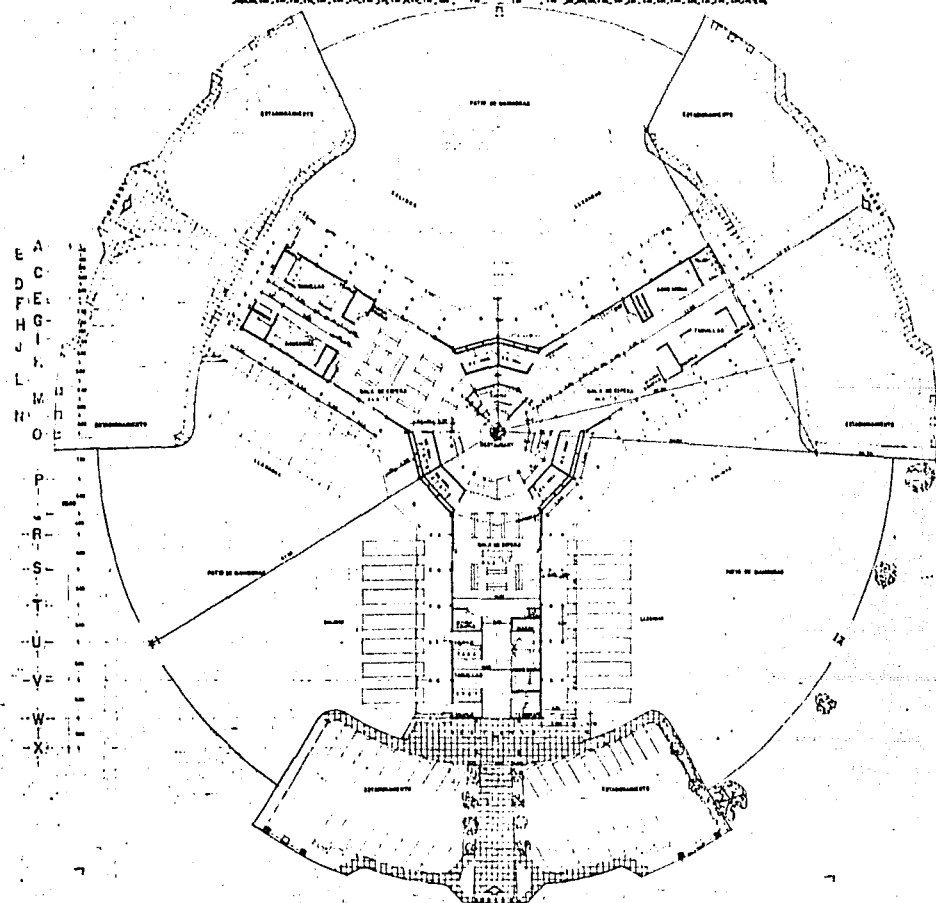
**PLANTA ESTRUCTURAL**



ELABORADO POR: GONZALEZ LOPEZ  
R. D. S. D. S. D. S.

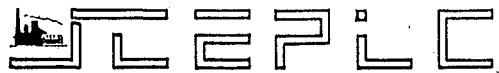
TESIS PROFESIONAL

2 5 10 24 30 33 33  
 4 6 8 10 12 14 17 18 20 22 25 28 30 32 34 37  
 8 7 3 11 13 15 16 18 21 23 27 29 31 35

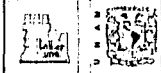


A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X

PLANTA. ARQUITECTONICA



**NAVABLE**  
 CENTRAL CAMIONERA SUR



ALBARILEFIA

**ALBARILEFIA**  
 ESTACION DE CAMIONES SUR  
 DISEÑADA POR EL SEÑOR DR. ING.  
 FERNANDO GONZALEZ GONZALEZ  
 TITULAR DE PABLO VITELINO  
 LICENCIADO EN DISEÑO (ARTISTICO)  
 DE MEXICO

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1:1000

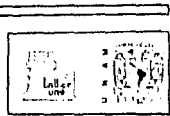
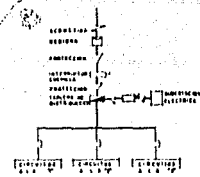
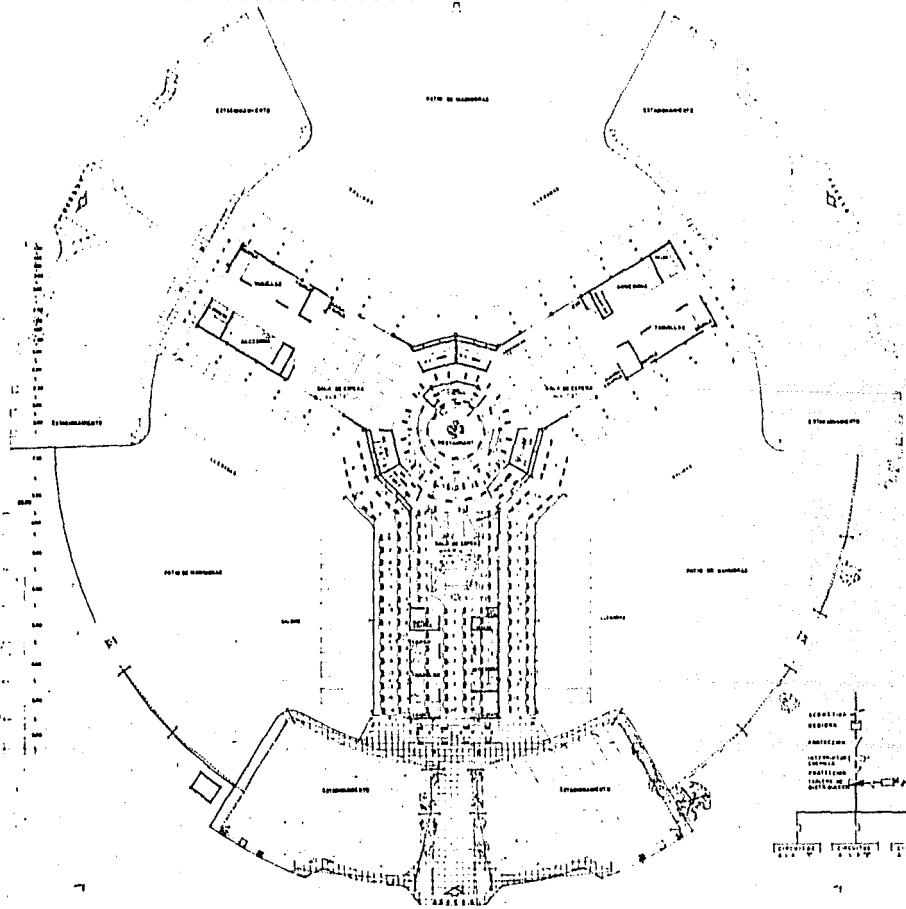
PROYECTO: ESTACION DE CAMIONES SUR

PROYECTADO POR: FERNANDO GONZALEZ GONZALEZ

TITULO: TERCER PROFESIONAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32  
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32  
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z



SIMBOLOGIA

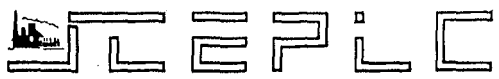
INSTALACION ELECTRICA  
 ■ LINEA TRANSMISORA  
 ● RECEPTOR DE C  
 ● LINEA MEDIDORA UNIDIRECCIONAL  
 --- LINEA DE CABLEADO UNIDIRECCIONAL  
 --- LINEA DE CABLEADO BIDIRECCIONAL  
 --- LINEA DE CABLEADO POR FIBRA OPTICA

SECCIONES DE SERVIDOR  
 ANTENAS  
 TELEFONO  
 ELEVADORES  
 SISTEMAS DE VENTILACION  
 SISTEMAS DE CALOR

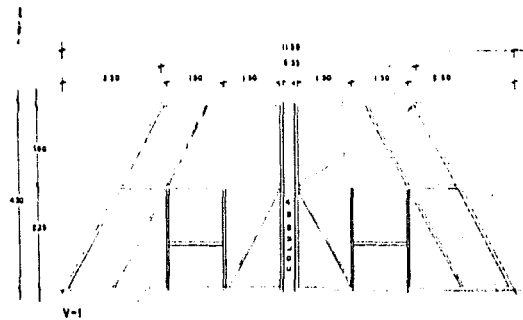
PLANTA DE CONJUNTO  
 1:500  
 1:1000  
 1:2000

ALBERTO  
 LUIS...  
 TERCIO PROFESIONAL

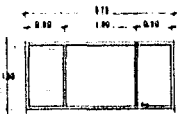
PLANTA ARQUITECTONICA



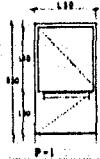
**NAVABLE**  
CENTRAL CAMIONERA SUR



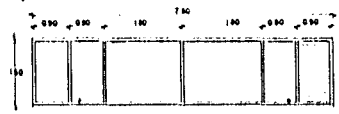
V-1



V-4



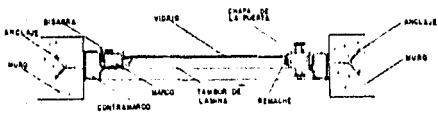
P-1



V-2



V-3



COLOCACION DE PUERTAS DE METAL



COLOCACION DE VENTANAS DE METAL



**TEPIL** **NAVARRA**  
CENTRAL CAMIONERA

HERRERIA - CARPINTERIA		
DIR. 190	SIGLAS 190	NO. 190
BLARRA 1900 CERRILLO LEONIS 8 3 1 1 0 1 1 8		
TESIS PROFESIONAL		

# I N D I C E

Justificación del tema . . . . .	1	CAPITULO IV.- AMBITO URBANO	
CAPITULO I.- ANTECEDENTES		4.1 Suelo	
1.1 Introducción . . . . .	2	4.1.1 Crecimiento histórico . . . . .	11
CAPITULO II.- ESTADO DE NAYARIT		Mapa de la cd. de Tepic. (1895). . . . .	12
2.1 Antecedentes históricos . . . . .	4	4.1.2 Valores del suelo . . . . .	13
2.2 Contexto Nacional . . . . .	5	4.1.3 Tenencia de la tierra . . . . .	13
2.3 Ambito regional . . . . .	6	4.1.4 Usos del suelo (plano no. ) . . . . .	
2.4 Localización geográfica . . . . .	6	4.1.5 Intensidad de ocupación . . . . .	13
2.5 Delimitación centro de población. 7		Cuadro no. 1 tenencia de la tierra . . . . .	14
CAPITULO III.- AMBITO MICROREGIONAL		no. 2 Distribución usos del suelo. 15	
3.1 Medio físico natural		no. 3 Intensidad ocupacional - del suelo . . . . .	16
3.1.1 Climatología . . . . .	8	4.2 Vivienda	
3.1.2 topografía . . . . .	9	4.2.1 Producción . . . . .	17
3.1.3 Hidrología. . . . .	9	cuadro no. 4 Indices de producción de vivienda . . . . .	18
3.1.4 Analisis de pendientes (plano no. 4)		no. 5 Núm. de miembros por familia y estrato socioe- conómico. . . . .	19
3.1.5 Geología . . . . .	9	4.3 Infraestructura	
3.1.6 Edafología			
3.1.6.1 Vegetación . . . . .	10		
Conclusión . . . . .	10		

4.3.1	Agua potable . . . . .	20
4.3.2	Alcantarillado . . . . .	20
4.3.3	Electrificación . . . . .	20
4.3.4	Alumbrado público . . . . .	20
4.3.5	Pavimentos . . . . .	20
Cuadro no. 6	Calidad de pavimentos por tipo	21
no. 7	longitud y superficie de pavimen- tos por tipo . . . . .	21
4.3.6	Correos . . . . .	22
4.3.7	telegrafos . . . . .	22
4.3.8	telefonos . . . . .	22
4.3.9	Radio y t.v. . . . .	22
4.4	Equipamiento . . . . .	22
4.4.1	Educación y cultura (plano no. )	
4.4.2	Salud y recreación (plano no. )	
4.4.3	Abasto y servicio (plano no. )	
4.5	Vialidad . . . . .	
4.5.1	Vialidad regional . . . . .	22
4.5.2	Vialidad urbana . . . . .	23
4.6	transporte . . . . .	
4.6.1	transporte foraneo . . . . .	23

4.6.3	Estacionamientos . . . . .	24
4.6.4	Transporte colectivo . . . . .	24
Cuadro no. 8.	Aforo de vehiculos en los puntos de mayor circulación .	25
no. 9.	Tipos de transporte urbano	26

#### 4.7 Imagen urbana

4.7.1	Patrimonio histórico . . . . .	27
4.7.2	Contaminación . . . . .	27
4.7.3	Referencias visuales . . . . .	28

### CAPITULO V.- AMBITO SOCIOECONOMICO

#### 5.1 Población

5.1.1	Crecimiento demográfico . . . . .	29
5.1.2	Estructura de la población . . . . .	29
Cuadro no. 10.	Piramide de edades . . . . .	30
5.1.3	Tasas de crecimiento . . . . .	30
Cuadro no. 11	Tasas de crecimiento medio anual nacional y de Tepic. . . . .	31
no. 12	Curva de crecimiento demo- gráfico . . . . .	32
no. 13	Población a corto, mediano y largo plazo. . . . .	32

5.1.7	Intencidad de población	. . . 33
	curva de crecimiento	. . . 33
5.2.	P.E.A (población económicamente activa)	. . . . 33
5.2.1	Actividades económicas	34
Cuadro no. 14	Evolución de los sectores de la actividad económica en el municipio.	. . 34
5.2.3	P.E.A por ramas	35

CAPITULO VI.- SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA URBANA

CAPITULO VII.- ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

7.1	Opciones de desarrollo urbano no. (plano no. 15)	. . . 39
7.2	Propuesta estructura urbana (plano. no. 16)	. . . 40
Cuadro no. 15	Criterios normativos para la ubicación de equipamiento y servicios.	41
Cuadro no. 16	Criterios normativos para la distribución de usos del suelo por zonas.	. 43
no.17	Requerimientos de equipamiento por tipo y plazos.	. . . . . 44
no.18	Requerimientos de equipamiento y diagnóstico de dosificación.	. . . . 46
7.3	Programas urbanos.	
7.3.1	De equipamiento urbano y sub-urbano.	
Cuadro no. 19		52



V.B. autorización de  
Tema y  
Jurado.

30 Oct 89

TEPIC NAYARIT  
TESIS PROFESIONAL

V.B. Zúñiga 30/Oct/89

ERLA MERCADO MENDOZA

V.B. [Signature]