

2930

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA
Unidad Académica de Números
A U T O G O B I E R N O
T A L L E R 2

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL PARA FARMACODEPENDIENTES
EN LA ZONA DE LA MERCED DISTRITO FEDERAL, MEXICO, 1984

TESIS PROFESIONAL

Para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a n

TESIS CON
FALLA DE ORDEN

JOSE MANUEL AVILES IGUINIZ
HUMBERTO CANO CAMPOS

México, D. F. a Septiembre de 1989



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

I	ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TEMA	4
II	UBICACION Y DESCRIPCION DE LA ZONA	9
III	ANTECEDENTES MONOGRAFICOS DE LA ZONA	12
IV	PLANES Y POLITICAS EN TORNO A LA ZONA	17
V	PROPUESTA GENERAL	20
VI	DELIMITACION CONCEPTUAL DEL TEMA	23
VII	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	26
VIII	CONCEPTO ARQUITECTORICO DEL PROYECTO	31
IX	PROGRAMA ARQUITECTORICO	35
X	RELACION DE PLANOS DEL PROYECTO	39
	BIBLIOGRAFIA	43

I ANTECEDENTES HISTORICOS DEL TIEMA

NOSE REMONTAMOS A LA ADMINISTRACION DEL IMPERIO DE MAXIMILIANO, CUANDO A CONSECUENCIA DE LA SATURACION DEL MERCADO DEL VOLADOR Y SU EXPANSION HACIA TODA LA PLAZA MAYOR, POR SER EL UNICO CENTRO DE ABASTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE PENSO POR MEDIO DEL AYUNTAMIENTO - QUE SE DEBIAN ESTABLECER CUATRO MERCADOS MAS QUE AYUDARAN A DESALOJAR EL CENTRO DE LA - CIUDAD Y QUE SE UBICARIAN EN:

LA MERCED, LORETO, MADRIDA Y SAN LUCAS.

EN PRIMERA INSTANCIA SE FUE LA ATENCION EN LA PLAZA QUE RESULTO DE LA DEMOLICION DE LA IGLESIA Y CONVENTO DE LA MERCED A UN COSTADO DEL PALACIO NACIONAL Y POR ESTAR INMEDIATO AL CANAL O ACEQUIA REAL, POR DONDE SE TRANSPORTABAN LAS FRUTAS DE TIERRA CALIENTE Y VER DUREN DE XOCHIMILCO, IZTACALCO Y SAHUA ABITA.

Y FUE EN EL AÑO DE 1865, CUANDO LA COMISION DE MERCADOS AUTORIZO EL TRASLADO DE PUESTOS DE CARNE Y LEGUMBRES A LA PLAZA DE LA MERCED. ASI SE DABA VIDA A OTRO MERCADO EN LA - CIUDAD, QUE A LA POSTRE ALCANZARIA GRAN TRASCENDENCIA EN EL SISTEMA DE ABASTO.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1880 SE INAUGURA EL MERCADO DE LA MERCED, CUYA OBRA NO FUE MONUMENTAL: PERO SI FUNCIONAL A PESAR DE SU SENCILLEZ.

PARA 1910 LA ZONA DE LA MERCED ES YA UN CENTRO DONDE SE PUEDE COMPRAR TODOS LOS ARTICULOS NECESARIOS PARA EL HOGAR.

EN LAS CALLES DEL BARRIO DE LA MERCED SE ENCONTRABAN MUCHOS VENDEDORES CALLEJEROS; PERO SUS MERCANCIAS NO SOLO ERAM PRODUCTOS PERECEDEROS Y DE ABASTO, SINO QUE EXISTIAN ADEMAS PUESTOS DE COBIDA, DULCES, FRUTERA, MERCERIA, TELAS Y DE TODO TIPO.

EN LA DECADA DE LOS AÑOS 30'S Y 40'S, LA ZONA DE LA MERCED EXPERIMENTA CAMBIOS FUNDAMENTALES, QUE ALTERAN SU ECONOMIA URBANA Y ACELERAN EL PROCESO DE DETERIORO FISICO DEL LUGAR, SE MANIFIESTA LA ESPECIALIZACION POR PRODUCTOS AGRICOLAS EN LAS CALLES, APARTE SE FORMA UN MONOPOLIO QUE CONCENTRA TODA LA MERCANCIA QUE SE MUEVE EN LA ZONA.

ES EN ESTOS AÑOS CUANDO LOS INMIGRANTES EXTRANJEROS DE ORIGEN ARABES, ISRAELITAS Y LIBANESES ESPECIALIZADOS EN EL COMERCIO DE TELAS Y ROPA, REFUERZAN EL CARACTER DE LAS ACTIVIDADES

DADES COMERCIALES, POR OTRA PARTE LA POBLACION DEL PAIS QUE EMIGRA A LA CAPITAL Y SE INTEGRA A ESTA FUENTE DE TRABAJO. ES ASI COMO EN ESTE PERIODO SE CONSOLIDA Y CREA LA ACTUAL BASE ECONOMICA DEL COMERCIO DE PRODUCTOS PERECEDEROS DE LA CIUDAD.

LA TRAZA PARA CONSTRUIR EL PRIMER AHILLO DE CIRCUIVALACION CON LA CLARA INTENCION DE ORDENAR Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE INAUGURA PARALELAMENTE CON EL NUEVO MERCADO DE LA MERCED, UBICADO PRECISAMENTE SOBRE ESTA AVENIDA. ESTO EN LOS AÑOS 1950

EN ESTE NUEVO MERCADO SE INSTALAN LOS COMERCIOS AMBULANTES Y CALLEJEROS, TRATANDO DE CONTROLAR LA FRENETICA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA ZONA EN LA VIA PUBLICA.

ESTA OBRA Y OTRAS AMPLIAMENTE COHOCIDAS FORMABAN PARTE DEL PLAN URBANISTICO MAS AVANZADO DE SU TIEMPO, PROBABLEMENTE UNO DE LOS POCOS ELABORADOS SOBRE LA CIUDAD DE MEXICO Y EL DISTRITO FEDERAL.

EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS, LA ZONA DE LA MERCED COMIENZA A DETERIORARSE, POR EL ABAN-

COMO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO DEL LUGAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION PUBLICA Y LA APATIA Y DESINTERES DE LOS RESIDENTES.

EL PROGRESIVO ENVEJECIMIENTO Y LA MARGINACION DE LA POBLACION RESIDUAL SON FACTORES QUE FAVORECEN EL DETERIORO DEL BARRIO DEBIDO A LA ESCASA CAPACIDAD ADQUISITIVA DE ESTA POBLACION Y EL PROGRESIVO ENVEJECIMIENTO DE LAS RELACIONES ECONOMICO Y SOCIALES.

PARA 1980, ESTA ACTIVIDAD COMERCIAL OCUPA, EN UN CRECIMIENTO ANARQUICO EN MANZANAS, DONDE QUEDA FUERA DE CONTROL PROBLEMAS: DE BASURA, HIGIENE, MANTENIMIENTO, HACINAMIENTO, ALCOHOLISMO, PROSTITUCION Y SEGURIDAD, CON UN DEFICIT EN EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, AUNADO A UNA SATURACION EN LAS VIAS DE COMUNICACION POR EL RESURGIMIENTO DE PUESTOS AMBULANTES, CARNETILLEROS, CARGADORES, CAMIONES DE CARGA Y LOS MISMOS MARCHANTES, QUE HACIAN DEL LUGAR UNA ZONA INTRANSITABLE.

TODA ESTA PROBLEMATICA REPERCUTIA EN LA CALIDAD DEL COMERCIO Y EN LA VIDA SOCIAL QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE SU RADIO DE ACCION Y SOBRE LA CUAL TIENE INFLUENCIA DETERMINANTE.

EL GOBIERNO DE LA CIUDAD CON LA INTENCION DE RECUPERAR EL CONTROL DE ESTA ACTIVIDAD CO--
MERCIAL Y PODER ADMINISTRAR Y PLANEAR SU CRECIMIENTO ADECUADAMENTE, RESCATANDO EL PA--
TRIMONIO HISTORICO- ARQUITECTONICO Y LA SALUD SOCIO ECONOMICO DE LA POBLACION, A FINES
DE 1982 SE INAUGURA EN TERRENOS DE LA DELEGACION POLITICA DE IZTAPALAPA LA NUEVA CEN--
TRAL DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE MEXICO, DESALOJANDO DE LA ZONA DE LA MERCED EL COMER--
CIO MAYORISTA DEJANDO UN GRAN VACIO ECONOMICO, COMERCIAL Y DE ESPACIO, DEJANDO UN CAM--
BIO RADICAL Y SOCIAL EFECTUADO EN TAN SOLO UNAS SEMANAS.

II UBICACION Y DESCRIPCION DE LA ZONA

GEOGRAFICAMENTE LA ZONA DE LA MERCED SE LOCALIZA A LOS 19° 24' y 22'' DE LATITUD NORTE Y A LOS 99° 15' 54'' DE LONGITUD OESTE Y A UNA ALTURA DE 2,395 METROS SOBRE EL NIVEL - DEL MAR.

EL AREA URBANA CONOCIDA COMO EL BARRIO DE LA MERCED SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL PRIMERO CUADRO DE LA CIUDAD Y FORMA PARTE DE LA ZONA DENOMINADA CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO, OCUPANDO DENTRO DE ESTA UN 20% APROXIMADAMENTE.

DE ACUERDO A LA DIVISION POLITICO - ADMINISTRATIVO QUE RIGE EN LA CIUDAD, EL AREA FORMA PARTE DE DOS DELEGACIONES POLITICAS LA VENUSTIANO CARRANZA EN SU PARTE ORIENTE Y DE LA CUAUHTEMOC EN SU SECCION PONIENTE.

LOS LIMITES PROPUESTOS PARA EL PLAN DE MEJORAMIENTO DE LA ZONA SON LOS SIGUIENTES:

D.D.F. 1982

- AL NORTE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER, DESDE LA AV. FCC. MORAZAN, HASTA AV. PI
NO SUAREZ.



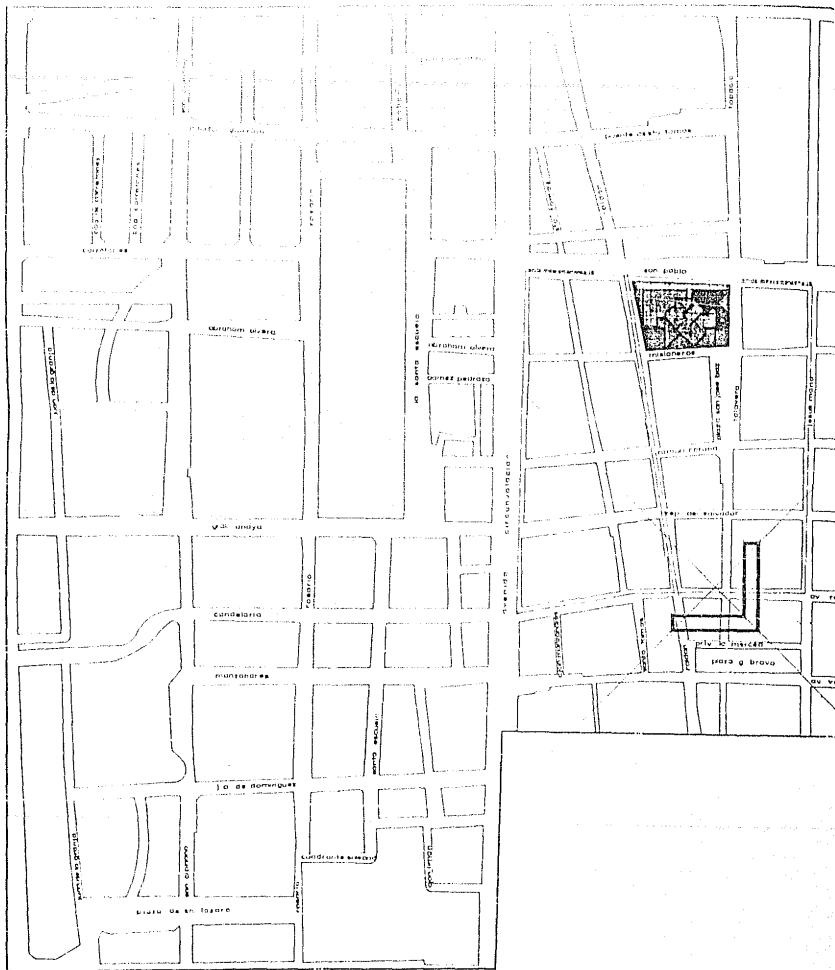
republica mexicana

- AL SUR: AV. PRAY SERVANDO TERESA DE NIEB, DESDE LA AV. FCO. MORAZAN, HASTA AV. PINO SUAREZ,
- AL ORIENTE: AV. FCO. MORAZAN, DESDE LA CALLE EMILIANO ZAPATA, HASTA LA AV. PRAY SERVANDO TERESA DE NIEB.
- AL PONIENTE: AV. PINO SUAREZ ENTRE AV. VENUSTIANO CARRANZA Y PRAY SERVANDO TERESA DE NIEB.

ESTOS LIMITES OBEDECEN AL CARACTER FUNCIONAOL DE LA ZONA Y DEL ESTADO DE DETERIORO DE LA MISMA COMO A SUS ANTECEDENTES HISTORICOS.

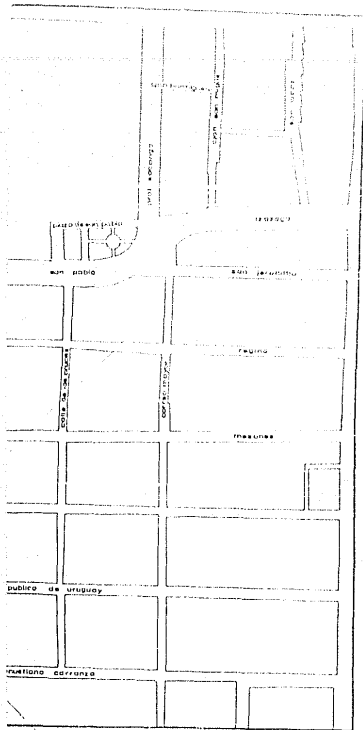
DENTRO DE LO QUE ES LA ZONA DE LA MERCED, UNA DE LAS AVENIDAS MAS IMPORTANTES ES LA DE SAN PABLO DE DOBLE CIRCULACION CON TRES CARRILES EN CADA SENTIDO QUE RECIBE UNA GRAN CANTIDAD DE TRNGITO VEHICULAR Y PEATONAL, CON UNA NO MENOS INTENSA ACTIVIDAD COMERCIAL.

SOBRE ESTA AVENIDA, HACIENDO ESQUINA CON LAS CALLES DE ROLDAN Y TALAVERA Y PARALELAMEN-



Centro Histórico
LA MERCED

Centro de
Jose Manuel A.



localizacion predio

TE LA CALLE DE MISIONEROS, SE ENCUENTRA UNA MANZANA DE 6,500 M² APROXIMADAMENTE, QUE NOS OFRECIO LA DISPONIBILIDAD Y DIMENSIONAMIENTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO: "CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL".

EL TERRENO EN SU MAYORIA NO CUENTA CON EDIFICACIONES IMPORTANTES DE VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, MAS BIEN LA CONSTRUCCION ES CAOTICA Y DESORDENADA, PRINCIPALMENTE SON COMERCIOS SIN NINGUNA RELEVANCIA.

SALVO EL CASO DE DOS EDIFICIOS QUE VAN A SER RESPETADOS, UNO ES UNA CONSTRUCCION RELATIVAMENTE RECIENTE Y QUE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES EN LO ALTO DE SUS CUATRO NIVELES Y QUE POSEE EL CARACTER ARQUITECTONICO DE LA ZONA, UBICADO EN LA ESQUINA QUE HACEN LAS CALLES DE TALAVERA Y MISIONEROS, EL OTRO SOBRE LA MISMA CALLE DE MISIONEROS, SIGUIENDO HASTA LLEGAR A LA OTRA ESQUINA CON LA CALLE DE ROLDAN, ES UN EDIFICIO, DE DOS NIVELES CON CIERTO DETERIORO; PERO CON VALOR ARQUITECTONICO QUE TAMBIEN CONSIDERAMOS DEBE SER CONSERVADO COMO PATRIMONIO HISTORICO Y FORMALDE LA ZONA. (VER PLANOS ANEXOS).

III ANTECEDENTES MONOGRAFICOS DE LA ZONA

LA ZONA DE LA MERCED ES CONOCIDA COMO UNA ZONA IMPORTANTE A NIVEL DE LA METROPOLI, QUE SE CARACTERIZA POR SU VALOR HISTORICO, SU CARACTER CENTRAL Y SU VOCACION URBANA MARCADA POR SU ESTRUCTURA FUNCIONAL SOCIO - ECONOMICA.

LA SITUACION ACTUAL DE ESTA ZONA RESULTA DE LA EVOLUCION SOCIO-ECONOMICA DADA A TRAVES DE LOS TIEMPOS PASADOS Y PARTICULARMENTE DURANTE EL PROCESO DE REUBICACION DEL COMERCIO DE ABASTOS A LAS INSTALACIONES CREADAS RECIENTEMENTE EN LA DELEGACION DE IZTAPALAPA. - DE ESTE HECHO SURGE UNA PROBLEMÁTICA IMPORTANTE, QUE AFECTA LA IMAGEN URBANA DE ESTE BARRIO Y QUE SE TRADUCE EN UNA DESINTEGRACION FISICA Y SOCIO-ECONOMICA DE LA ZONA.

EN EFECTO, ESTA PROBLEMÁTICA SE MANIFIESTA A TRAVES DE LOS ASPECTOS SIGUIENTES:

A) EN EL ASPECTO FÍSICO.

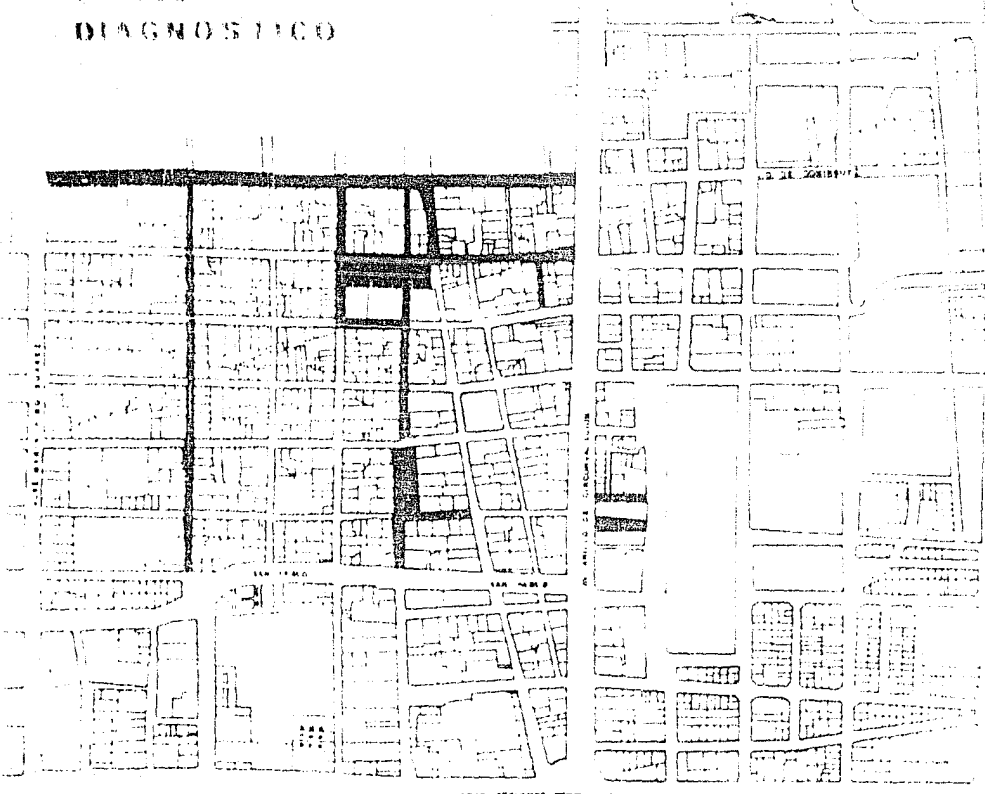
POR EL ELEVADO DETERIORO DE NUMEROSAS EDIFICACIONES CON VALOR HISTORICO DEBIDO A LA ESPECULACION INMOBILIARIA; PERO TAMBIEN AL USO ANTERIOR, INADECUADO E INDISCRIMINADO DE BODEGAS.

POR LAS CONDICIONES DE INSALUBRIDAD, DERIVADA DE UNA DEFICIENTE DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS, TALES COMO LA FALTA DE VIGILANCIA Y DEFICIENCIAS EN EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA, ENCHARCAMIENTOS, PESIMAS CONDICIONES DE PAVIMENTO Y UN ELE VADO DEFICIT EN AREAS VERDES. ADEMAS UN EFECTIVO NUMERO DE EDIFICACIONES CONS- TRUIDAS EN LOS AÑOS 1950 - 1960 CON ARQUITECTURA CAOTICA, QUE AFECTAN FUERTEMENTE LA RIQUEZA VISUAL DEL PATRIMONIO HISTORICO.


EN UN INICIO, LA ZONA TUVO UN USO PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL, QUE SE DESPLAZA PARA DAR CABIDA A LA ACTIVIDAD COMERCIAL, POR LO CUAL ENCONTRAMOS QUE DE LAS 674 EDIFICACIONES, LA MAS COMUN COMBINACION ES DE COMERCIO Y VIVIENDA, REGISTRANDOSE EN 136 EDIFICACIONES ESTE TIPO DE COMBINACION. EL ESPACIO URBANO DISPONIBLE EN LA ZONA ESTA CONSTITUIDO POR LOTES BALDIOS QUE SUMAN 1.6 Ha, SIENDO LA OCUPACION DE EDIFICACIONES RUINOSAS Y SIN VALOR HISTORICO DE 8.1 Ha.

ES DE CONSIDERARSE EL FENOMENO DE RENTAS CONGELADAS QUE EN EL CASO DE LA MERCED PROVOCA LA EXISTENCIA DE LA VECINDAD CON ALTO GRADO DE HACINAMIENTO Y ESTO HA AM- PARADO EL SURGIMIENTO DE ZONAS DE VICIO Y PROSTITUCION DONDE EL ALCOHOLISMO Y LA

PLANO DIAGNOSTICO



SIMBOLOGIA

 ELEVADO INTEP
VISUAL YARO

ST. FRANCISCO MARQUEZ

FRAT. SEBASTIAN TERRELLA Y MEN

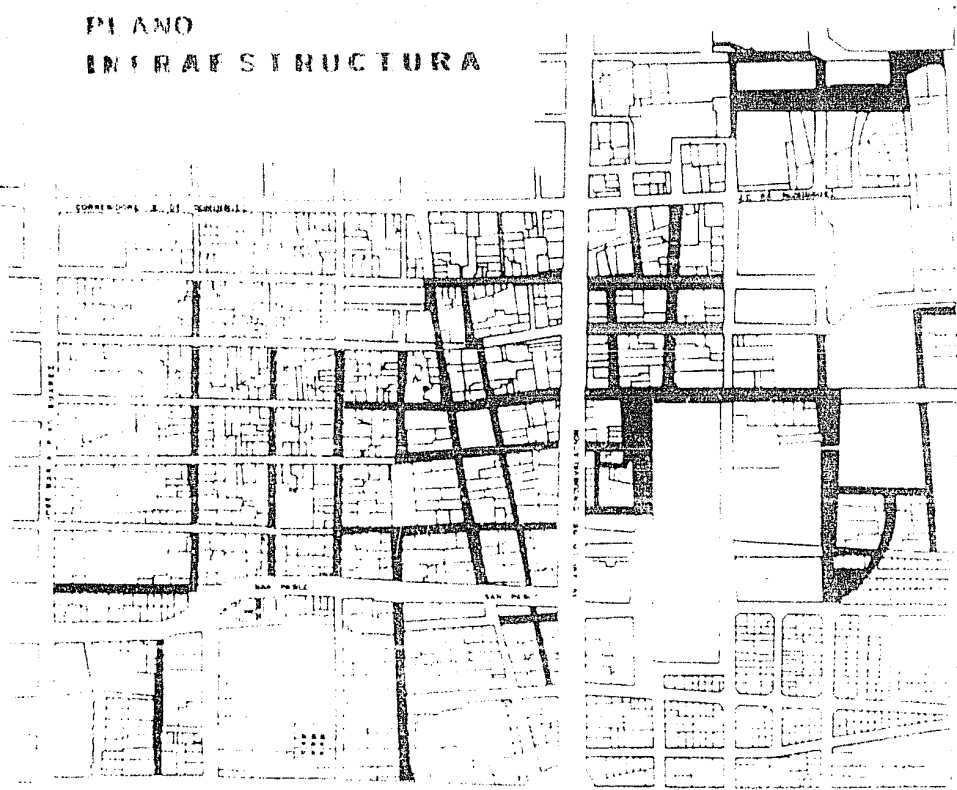
PROGADUCCION ESTAN A LA LUZ DEL DIA EN CALLES, PARQUES Y JARDINES EN PLENA VIA - PUBLICA, MEZCLANDOSE CON VIVIENDAS Y COMERCIOS. HA SURGIDO UNA CONVIVENCIA SIMBIOTICA DONDE LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES SE HAN UNIDO Y MARGINANDO LAS ZONAS DE VICIO EN NUCLEOS AISLADOS, DEFINIDOS Y CIERTAMENTE HASTA CONTROLADOS EN SU ACTIVIDAD POR ELLOS MISMOS, COMO ES EL CASO DE LOS CALLEJONES DE BOLDAN, SANTO DOMINGO Y MAZANARES.

B) EN EL ASPECTO SOCIO-ECONOMICO.

LA CONSIDERABLE DISMINUCION DE LAS FUENTES DE TRABAJO CON EL TRASLADO A LA NUEVA CENTRAL DE ABASTOS PROVOCA:

- EL TRASLADO DE LA POBLACION RESIDENTE QUE ERA EMPLEADA EN EL COMERCIO DE ABASTO, LA CUAL ABANDONO NUMEROSOS EDIFICIOS.
- EL ABANDONO DE LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE EN UN TIEMPO PROXIMO PASADO QUE ENFOCA LA POSIBILIDAD DE UNA REORGANIZACION FUNCIONAL.

PLANO INFRAESTRUCTURA



SIMBOLOGIA

■ PAVIMENTO
DETERIORADO

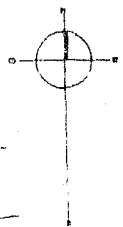
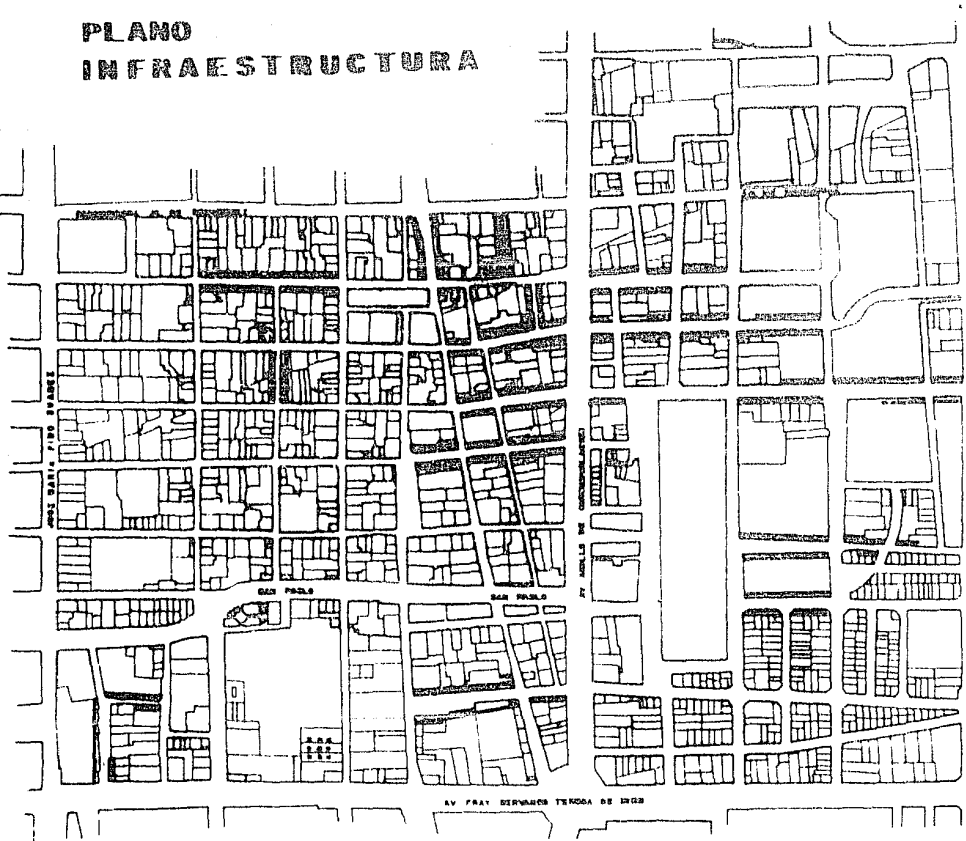
POR OTRA PARTE EL ELEVADO GRADO DE INSEGURIDAD PROVOCADO POR LA FALTA DE VIGILANCIA Y POR EL CRECIMIENTO DE LOS PROBLEMAS DE DROGADICCION, PROSTITUCION Y ALCOHOLISMO, QUE RAPIDAMENTE OCUPARON LOS EDIFICIOS ABANDONADOS Y ALTAMENTE DETERIORADOS HACIENDO DE LA ZONA, TIERRA DE NADIE.

DE TAL MANERA QUE LA PROBLEMATICA ACTUAL AFECTA LOS VALORES URBANOS, EN LO QUE SE REFIERE A LA PERCEPCION VISUAL DEL BARRIO Y EL GRADO DE ACCESIBILIDAD A LOS VALORES HISTORICOS QUE OFRECE LA ZONA; PERO TAMBIEN EN LO QUE SE REFIERE AL GRADO DE HABITABILIDAD EN TERMINOS DE FORMA DE VIDA.

LA POBLACION EN ESTE MOMENTO EN LA ZONA DE LA MERCED ES DE 32,951 HABITANTES, TENIENDO POR LO CUAL UNA DENSIDAD MEDIA DE 242 HAB/HA, VIENDOSE ESTA AFECTADA POR LA OCUPACION DE LA ZONA POR COMERCIOS DE PRODUCTOS PERECEDEROS DANDO ASI UN CAMBIO DE USO DEL SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

A PESAR DE LO ANTERIOR, LA ZONA SIGUE TENIENDO UN ALTO INDICE DE OCUPACION HABITACIONAL QUE SE HACE INSUFICIENTE EN RELACION A LA DEMANDA. EL ARRAIGO DE LA POBLACION AL BARRIO DERIVA DE SU ANTIGUEDAD DE RESIDENCIA YA QUE UN 74.5% CUENTA CON -

PLANO INFRAESTRUCTURA



SIMBOLOGIA
ALUMBRADO
DEFICIENTE

MÁS DE 30 AÑOS DE VIVIR EN LA ZONA Y EL 25.5% TIENE DE 1 a 10 AÑOS DE RESIDENCIA. EN CUANTO A SU EDAD TENEMOS QUE EL 58.5% DE LA POBLACION ES MENOR DE 25 AÑOS Y EL 43% DE LA MISMA ES MENOR A LOS 18 AÑOS. EL 29% DE LA POBLACION ES ECONOMICAMENTE ACTIVA, ESTO ES TAN SOLO 9,555 PERSONAS DE LAS CUALES SOLO EL 39.6% TRABAJA EN LA ZONA QUE ES PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL, EN CONTRAPONCION DEL 71% DE LA POBLACION QUE ESTA EN EDAD DE PRODUCIR, ES DECIR 27,395 PERSONAS A DIFERENCIA DE LAS 9,555 ACTIVAS, DANDOLOS EN 42% DE DESEMPELO O INACTIVIDAD. EN UNA ZONA TAN SATURADA Y CON LAS CARACTERISTICAS YA MENCIONADAS PROVOCA UN INDICE DE CASI EL 20% DE LA POBLACION CON PROBLEMAS DE DROGADICCION Y ALCOHOLISMO. (VER PLANOS ANEXOS)

IV PLANES Y POLITICAS EN TORNO A LA ZONA

ES EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA LA ZONA DE LA MERCED, SE PROPONE DE FINIR ALTERNATIVAS PARA LA APLICACION DE MEDIDAS GENERALES Y PARTICULARES, PARA QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE LOGRE EL OBJETIVO GENERICO DE LA RECUPERACION Y FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA SOCIAL, LA MECANICA ECONOMICA Y LOS VALORES HISTORICOS-ARQUITECTONICOS DE LA ZONA.

FOR PARTE DEL ESTADO, EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL HA ELABORADO EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA LA ZONA DE LA MERCED 1982, QUE COMPRENDE LAS DELEGACIONES CUAUHTEMOC Y VENUSTIANO CARRANZA, LAS CUALES PRETENDEN:

- a) RESERVAR Y APROVECHAR LOS ESPACIOS PUBLICOS.
- b) REFORESTAR Y CONSERVAR LAS AREAS VERDES.
- c) ELIMINAR FUENTES DE CONTAMINACION AMBIENTAL.
- d) PREVEER USOS Y DESTINOS DEL SUELO Y PROPICIAR FUENTES DE TRABAJO.
- e) ACENTUAR LAS CARACTERISTICAS FISICAS QUE DISTINGUEN A LA ZONA.

- f) CONSERVAR EL PATRIMONIO HISTORICO - MONUMENTAL DE LA ZONA.
- g) CONTROLAR EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA DEL D.F.

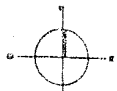
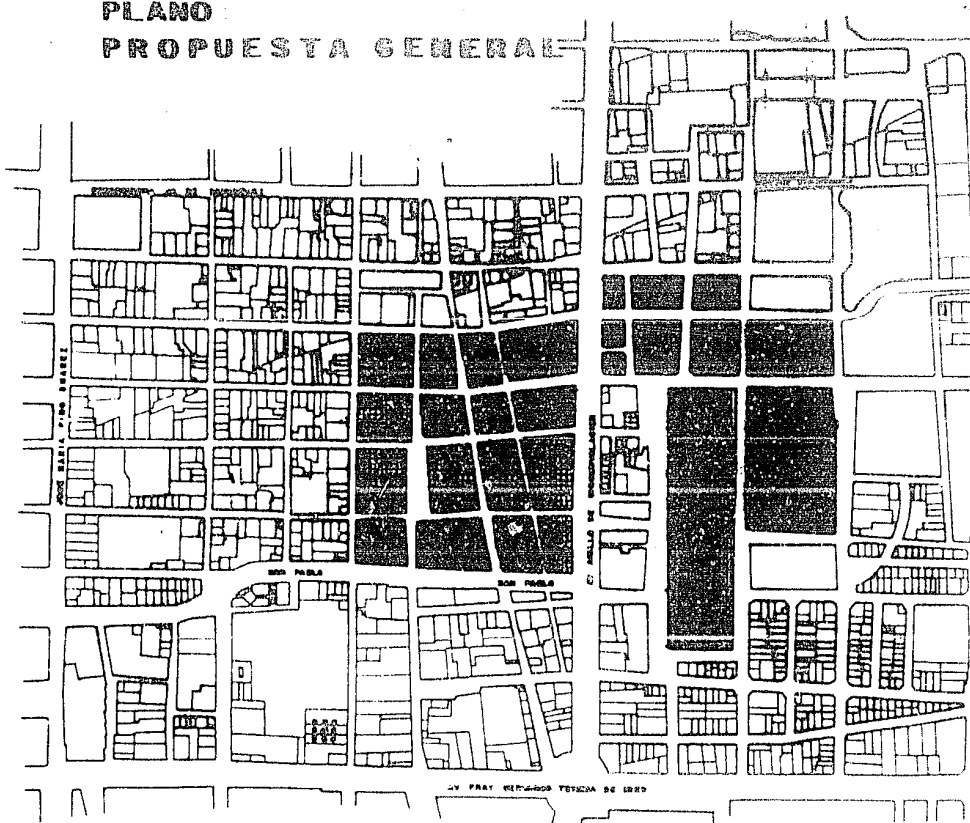
LOS PLANES Y POLITICAS EN TORNO A LA ZONA POR PARTE DE LOS POBLADORES QUE SE TOMAN EN ENTREVISTAS A LOS RESIDENTES Y DE LAS ORGANIZACIONES VECINALES SON:

- 1) ERRADICAR LA PROSTITUCION, DROGADICCION, ALCOHOLISMO Y VAGANCIA, SIENDO ESTOS PROBLEMAS LOS QUE HAN MINADO LA ZONA PAULATINAMENTE.
- 2) LOGRAR LA PERMANENCIA DE LOS POBLADORES RESIDENTES MEDIANTE EL MEJORAMIENTO, CREACION Y RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA.
- 3) APLICAR LA REGLAMENTACION E INCREMENTAR LA VIGILANCIA.
- 4) CREACION DE CENTROS DE REHABILITACION PARA ALCOHOLICOS Y DROGADICTOS E INCORPORARLOS A SU SOCIEDAD Y LOGRAR QUE SEAN UTILES A LA MISMA.
- 5) CREAR ALBERGUES PARA LAS PERSONAS QUE HAN PERDIDO SUS CAPACIDADES FISICO- MENTALES.

- 6) TENER LA RECONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS CALLES, ALBERGADO PUBLICO Y AREAS - VERDES.

- 7) DOTAR A LA ZONA DE UN EQUIPAMIENTO DE ASISTENCIA MEDICA, DE ESCUELAS Y DE CENTROS DE RECREACION DEPORTIVA Y SOCIO - CULTURAL.

PLANO PROPUESTA GENERAL



SIMBOLOGIA

- 1- APOYO SOCIAL
- 2- EDUCACION
- 3- CAMBIO DE USO
- 4- RECREACION
- 5- BOCHO CULTURAL

AV. DE LA VIGILANCIA

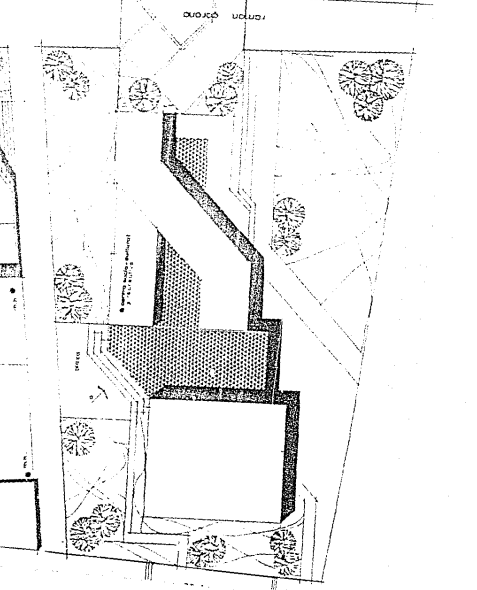
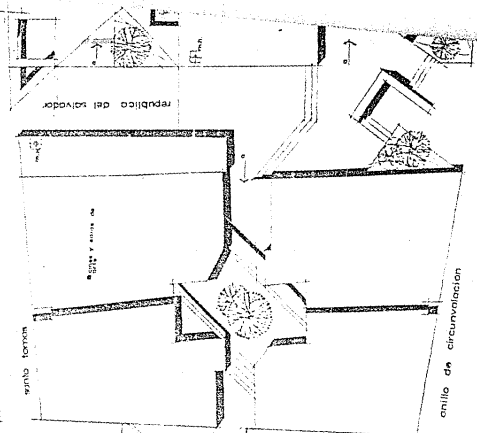
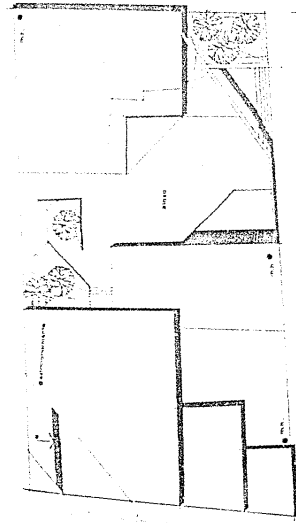
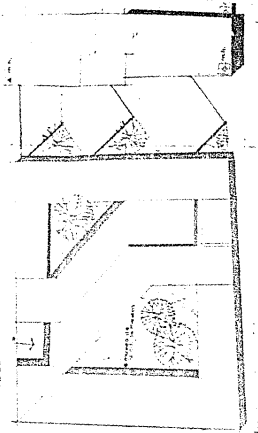
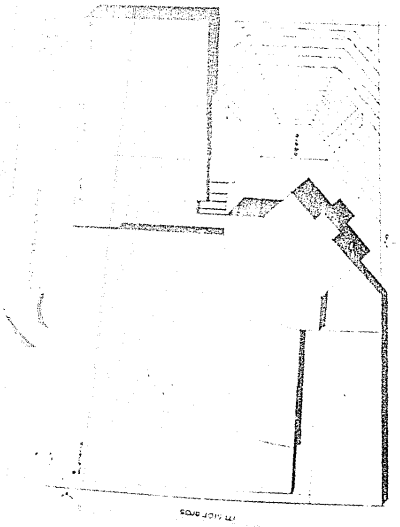
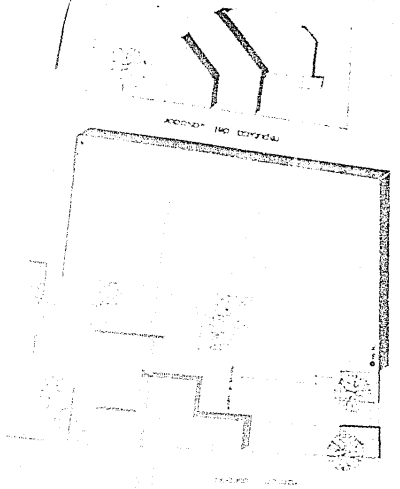
V PROPUESTA GENERAL

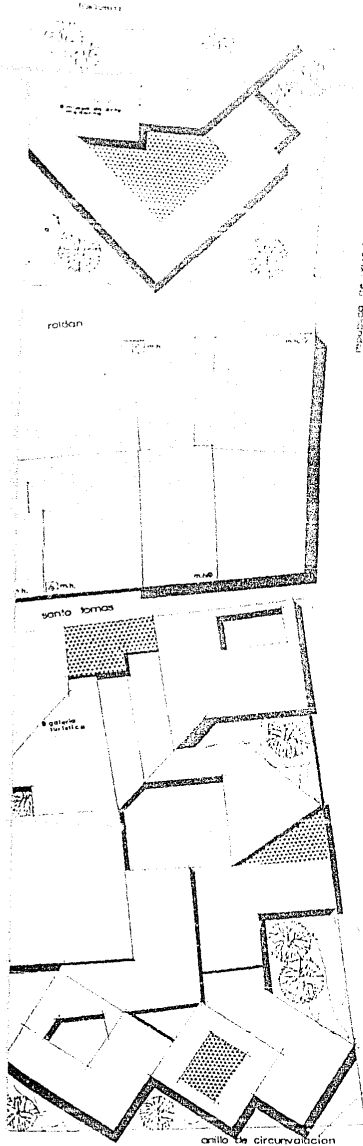
DEFINICION

UN FACTOR IMPORTANTE EN EL PROCESO DE DETERIORO DEL CENTRO HISTORICO, HA SIDO LA SUBUTILIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA, LO QUE HA PROVOCADO QUE EL VALOR DEL SUELO SEA SUPERIOR AL TIPO DE CONSTRUCCION EXISTENTE, IMPIDIENDO ESTO, QUE EL CAPITAL INVERTIDO RE DITUE.

COMO PROPUESTA DEL USO DEL SUELO SE PLANTEA PRESENTAR UNA OPCION VIABLE, PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA DANDO PRIORIDAD A LAS CLASES DESPOSEIDAS, FAVORECIENDO LOS INTERESES DE LA POBLACION RESIDENTE MEDIANTE EL APOYO DE INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS.

SIENDO ESTE PROYECTO DE TESIS UNA PARTE DEL PROGRAMA GENERAL DE DISEÑO DE UN CENTRO CULTURAL, RECREATIVO, TURISTICO Y DE COMERCIO QUE ESTIMULE LA INVERSION Y CONTRIBUYA A LA RECUPERACION LOCAL, ABIRIENDO FUENTES DE TRABAJO Y LOGRANDO LA INTEGRACION SOCIAL DE LA ZONA, PARA LOGRAR INCORPORARLA AL PROCESO PRODUCTIVO DEL PAIS, YA QUE UNA PARTE DE LA CIUDAD ESTA SIENDO SUBUTILIZADA.





puerto de arroyo

simbología

- monumentos determinados por ley 6-C3-72
- ▣ construcciones de valor ambiental por conservar
- ▲ construcciones de interés ambiental por conservar
- monumento histórico

república de Uruguay



**macromanzana
e conjunto 15 y 13**

1980

A) OBJETIVOS

AHORA EN CUANTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO PARA LA ZONA DE LA MERCED, ELABORADO EN EQUIPO POR LOS ALUMBOS DEL TALLER 2, HEMOS DEDUCIDO Y PROPUESTO LAS SIGUIENTES POLITICAS:

- 1) PROMOVER EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EN LA ZONA, QUE APROVECHANDO SU ESTRATEGICA UBICACION PERMITA GENERAR EMPLEO Y ACTIVIDADES ECONOMICAMENTE LUCRATIVAS PARA LA POBLACION DEL LUGAR.
- 2) ESTRUCTURAR ADECUADAMENTE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y COMERCIALES PARA LA CONSERVACION DE EMPLEOS Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.
- 3) PROMOVER LA INSTALACION DE NUEVAS ACTIVIDADES GENERADORAS DE EMPLEO DIRECTO E INDIRECTO, QUE APOYEN EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.
- 4) CONSERVAR EL CARACTER DE LA MERCED COMO ZONA DE USOS MIXTOS.
- 5) MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA ZONA PROMOVRIENDO MEJORES CONDICIONES DE VIDA, VIVIENDA, SEGURIDAD Y SALUBRIDAD.

- 6) ORDENAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA VIALIDAD VEHICULAR Y PEATONAL.
- 7) APROVECHAR LA VIVIENDA POPULAR EXISTENTE Y CREAR NUEVA, A FIN DE SUPERAR EL DEFICIT DE LA ZONA Y ERRATICAR EL HACIAMIENTO E INSALUBRIDAD PREDOMINANTE.
- 8) CONTROLAR EL CRECIMIENTO Y EVITAR LA SOBREALORACION INDISCRIMINADA DEL SUELO E INMUEBLES EN GENERAL PARA IMPEDIR QUE SE GENEREN DESPLAZAMIENTOS DE POBLACION.
- 9) PROMOVER LA RECUPERACION Y FORTALECIMIENTO DE VALORES URBANOS A TRAVES DE LAS CARACTERISTICAS FORMALES Y FUNCIONALES DE LA ZONA, CONCIBIENDOLOS COMO RESULTADO DIRECTO DE LA SOCIEDAD QUE LA HABITA, SIENDO LA MISMA, FACTOR POTENCIAL DINAMICO DEL CAMBIO.
- 10) LOGRAR UNA ZONA FORMALMENTE ATRACTIVA CON UN AMPLIO GENERO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE SERVICIOS QUE PROMUEVEN EL INTERES DE RESIDENTES Y VISITANTES.

VI DELIMITACION CONCEPTUAL DEL TEMA

LA DEFINICION DE PRIORIDADES PARA LA SOLUCION DE UNA PROBLEMATICA URBANA DADA, ALCANZA SU MAYOR EXACTITUD AL SER DEFINIDA POR LA POBLACION MISMA QUE LA SUFRE. OPINION MAYORITARIA DE LOS RESIDENTES DE LA MERCED FUE LA IMPERIOSA NECESIDAD DE MEDIDAS URGENTES PARA TERMINAR CON LOS PROBLEMAS DE PROSTITUCION, DROGADICCION, VANDALISMO Y ALCOHOLISMO, QUE DE MANERA POR DEMAS NEGATIVA E INCIUDANA AFECTAN A SU BARRIO. ESTOS PROBLEMAS, ASI COMO LOS RELATIVOS A LAS CONDICIONES HABITACIONALES, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO QUE AFECTAN DIRECTAMENTE EL MODUS VIVENDI DE LA POBLACION, DERIVAN TANTO DE LAS CARACTERISTICAS FUNCIONALES COMO FORMALES DE LA ZONA DE LA MERCED. ESTOS FACTORES ENMARCAN LAS MEDIDAS Y ACCIONES PROPUESTAS PARA SU SOLUCION A FIN DE GARANTIZAR LA ERRADICACION DEL PROBLEMA.

LA PREVENCIÓN DE LA FARMACODPENDENCIA SE PRESENTA HOY COMO UNA LABOR DE PRIMERA IMPORTANCIA QUE SE INSCRIBE DENTRO DE UN PROCESO DE DESARROLLO INDIVIDUAL Y SOCIAL, PREVENIR LA IMPLICA NECESARIAMENTE CONCIENCIAR A NUESTRA SOCIEDAD, SE JUSTIFICA HABLAR DE PREVENCIÓN SI PARTIENDO DE LA BASE DE QUE LA FARMACODPENDENCIA ES UNA ENFERMEDAD, Y LA SALUD IMPLICA UNA ADAPTACION AL MEDIO AMBIENTE, YA QUE EL HOMBRE SE ADAPTA AL MEDIO AM --

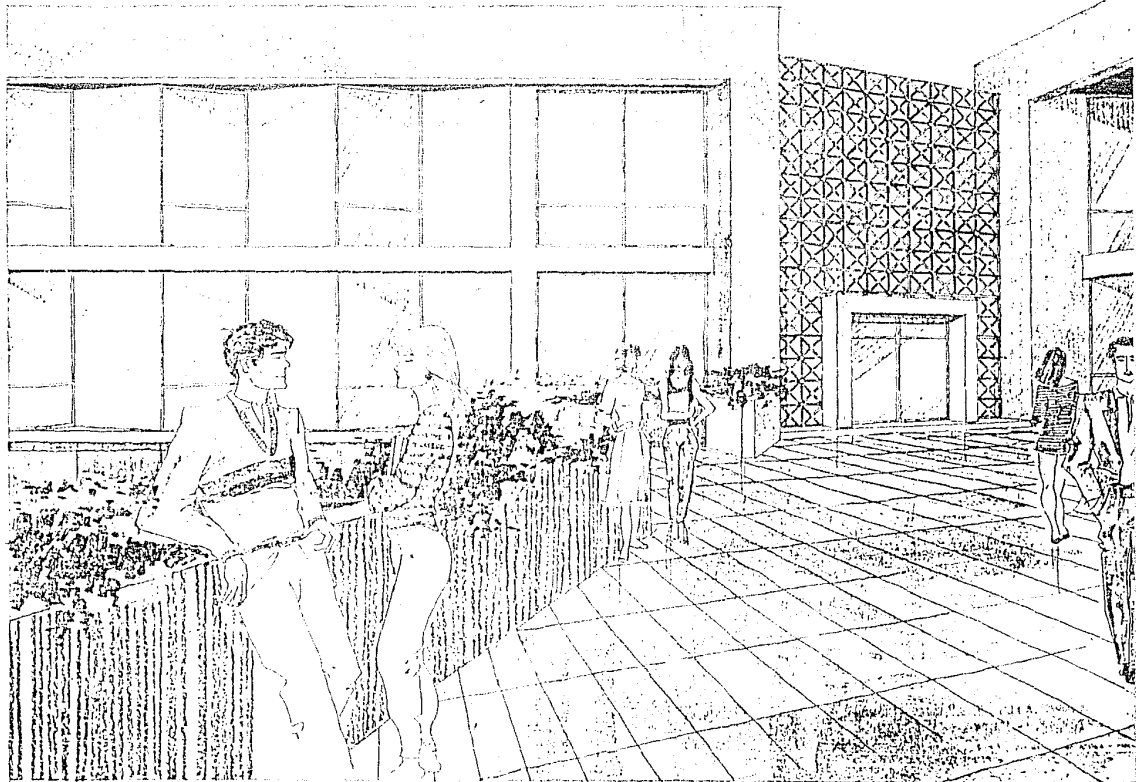
BIENTE TRANSFORMANDOLO.

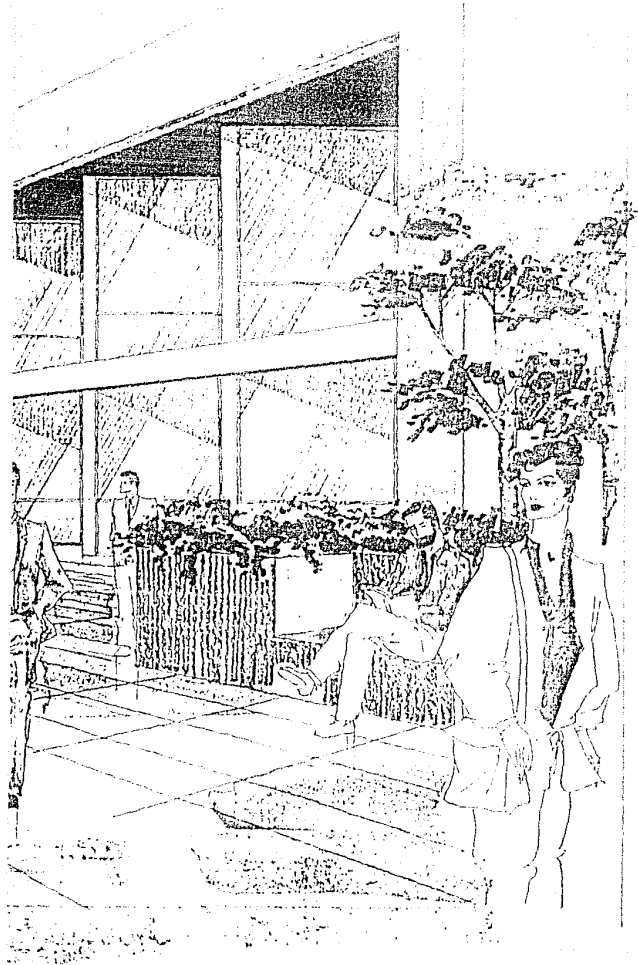
POR ELLO LA SISTEMATIZACION MEDIANTE EL MODELO DE HISTORIA NATURAL DE LA ENFERMEDAD PERMITE DERIVAR UNA BASE CONCEPTUAL Y OPERATIVA CLARA A PARTIR DE LA CUAL SE PUEDE INSTRUMENTAR EN FORMA RACIONAL LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y CURATIVAS, SIENDO ESTA UNA ENFERMEDAD DE EVOLUCION RAPIDA QUE PROVOCA LA INVALIDES Y DEPENDENCIA DEL INDIVIDUO.

EXISTEN CUATRO PRINCIPALES ESTRATEGIAS DE PREVENCION SOBRE LA INTERACCION ENTRE LA DROGA INDIVIDUO Y MEDIO AMBIENTE.

EL MODELO ETICO - JURIDICO DE PREVENCION SE PROPOHE ALEJAR LA DROGA DEL INDIVIDUO, EL MEDICO O SANATORIO, A LOS USUARIOS DE LOS NO USUARIOS EL PSICO - SOCIAL, ALEJAR AL INDIVIDUO DE LA DROGA Y ACERCAR AL INDIVIDUO A LA SOCIEDAD, Y EL SOCIO - CULTURAL TRANSFORMAR EL AMBIENTE Y ACERCAR A LA SOCIEDAD AL INDIVIDUO.

SE AFIRMA QUE EL OBJETIVO PRINCIPAL DE LA PREVENCION ES EVITAR LA INCIDENCIA O GRAVEDAD DE LOS PROBLEMAS RELACIONADOS CON EL EMPLEO EXTRAMEDICO DE DROGAS, CAUSANTES DE DEPENDEN--

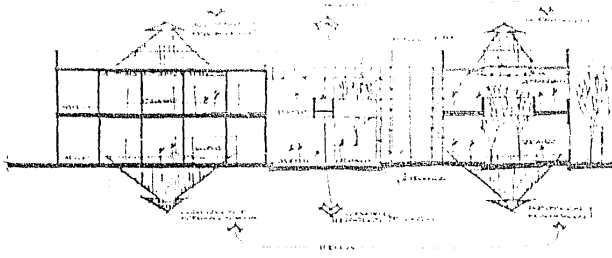




5

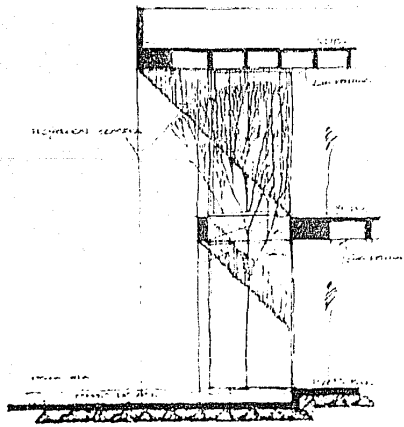
UNA SECCION BASTO DE MARINERAS AREA INTERIOR
 DE LA ZONA INTERIOR DE LOS EDIFICIOS
 COMUN Y LOS QUE SE ENCONTRAN

1.000' ←
 2.000' ←
 3.000' ←
 4.000' ←
 5.000' ←
 6.000' ←
 7.000' ←
 8.000' ←
 9.000' ←
 10.000' ←
 11.000' ←
 12.000' ←
 13.000' ←
 14.000' ←
 15.000' ←
 16.000' ←
 17.000' ←
 18.000' ←
 19.000' ←
 20.000' ←
 21.000' ←
 22.000' ←
 23.000' ←
 24.000' ←
 25.000' ←
 26.000' ←
 27.000' ←
 28.000' ←
 29.000' ←
 30.000' ←
 31.000' ←
 32.000' ←
 33.000' ←
 34.000' ←
 35.000' ←
 36.000' ←
 37.000' ←
 38.000' ←
 39.000' ←
 40.000' ←
 41.000' ←
 42.000' ←
 43.000' ←
 44.000' ←
 45.000' ←
 46.000' ←
 47.000' ←
 48.000' ←
 49.000' ←
 50.000' ←
 51.000' ←
 52.000' ←
 53.000' ←
 54.000' ←
 55.000' ←
 56.000' ←
 57.000' ←
 58.000' ←
 59.000' ←
 60.000' ←
 61.000' ←
 62.000' ←
 63.000' ←
 64.000' ←
 65.000' ←
 66.000' ←
 67.000' ←
 68.000' ←
 69.000' ←
 70.000' ←
 71.000' ←
 72.000' ←
 73.000' ←
 74.000' ←
 75.000' ←
 76.000' ←
 77.000' ←
 78.000' ←
 79.000' ←
 80.000' ←
 81.000' ←
 82.000' ←
 83.000' ←
 84.000' ←
 85.000' ←
 86.000' ←
 87.000' ←
 88.000' ←
 89.000' ←
 90.000' ←
 91.000' ←
 92.000' ←
 93.000' ←
 94.000' ←
 95.000' ←
 96.000' ←
 97.000' ←
 98.000' ←
 99.000' ←
 100.000' ←



6

LAS AREAS DE MAJOR ALTURA Y QUE RECORREN
 LOS CORRIDORES DE UN PROTAGONICA CONEXION VERTICAL
 HACIA EL EXTERIOR.



DENCIA. ESTE OBJETIVO ES MAS AMPLIO QUE LA PREVENCION DEL CONSUMO DE DROGAS POR SI --
MISMAS Y SOLO PODRA LOGRARSE MEDIANTE EL EMPLEO DEL MODELO INTEGRAL DE PREVENCION.

DICHOS MODELOS DE PREVENCION VARIAN NECESARIAMENTE PUES LAS CONDICIONES, LAS CAUSAS, --
LOS PATRONES, LAS MOTIVACIONES Y AUN LOS EFECTOS DEL CONSUMO DE DROGAS SON DISTINTOS
EN LOS DIFERENTES ESTRATOS SOCIO - ECONOMICOS. EN ESTE CASO SE REQUIERE ANTE TODO,
"DE UNA APROXIMACION COMUNITARIA" QUE, ADEMAS DE RESOLVER LAS NECESIDADES PRIORITARIAS
DE ALIMENTACION, VIVIENDA, EDUCACION Y EMPLEO, PERMITA LA ERRADICACION DE LAS CAUSAS
SOCIALES DE LA FARMACODEPENDENCIA.

PREVENIR LA FARMACODEPENDENCIA ES TRANSFORMAR LAS CONDICIONES INDIVIDUALES Y SOCIALES
QUE LA PROPICIAH, A TRAVES DE LA EDUCACION, DE LAS ALTERNATIVAS CREADORAS DE UNA NUEVA
FORMA DE VIDA.

UN PROYECTO ASI IMPLICA LA PROMOCION INTEGRAL DE LA SALUD EN TODAS LAS AREAS: LA BIOLO-
GICA, LA PSICOLOGICA Y LA SOCIAL.

VII CENTRO DE INTERACCION JUVENIL

A) DEFINICION

ES UNA INSTITUCION DE INTERES SOCIAL COLECTIVO DEDICADA A LA INVESTIGACION, PREVENCION, TRATAMIENTO Y REHABILITACION DE FARMACO DEPENDIENTES, DEFINIDA JURIDICAMENTE COMO UNA ASOCIACION CIVIL, DE PARTICIPACION ESTATA MAYORITARIA, DEL SECTOR SALUD..

B) OBJETIVOS GENERALES DEL CENTRO QUE SE REFORZARAN CON EL PARTIDO ARQUITECTORICO.

- a) EL PARTIDO ARQUITECTORICO DESDE SU CONCEPTO GENERAL, ASI COMO SU PACHADA Y ACCESO DEBERA PROMOVER LA IMAGEN DE LOS CENTROS COMO INSTITUCIONES DE SERVICIO SOCIAL, DE CARACTER HUMANITARIO, DE BENEFICENCIA A CUYAS ACTIVIDADES ESTAN ENCAMINADAS A UNA ACCION PREVENTIVA Y DE ATENCION DE LOS PROBLEMAS DE FARMACODEPENDENCIA.
- b) LOS USUARIOS DEBERAN CAPTAR POR LA DISTRIBUCION DE AREAS Y FACIL ACCESO LOS SERVICIOS DEL CENTRO RECIBIENDO LOS BENEFICIOS EN CUANTO A ASPECTOS DE TRATAMIENTO, REHABILITACION, ORIENTACION Y CANALIZACION A OTRAS INSTITUCIONES.

- e) LA TRANSPARENCIA DE AREAS Y COPARTICIPACION DE TODAS LAS DISCIPLINAS DEBERAN FORMAR LOS PROGRAMAS DE ATENCION A LA COMUNIDAD EN GENERAL Y AL INDIVIDUO EN PARTICULAR EN EL CONCEPTO DE QUE EL FARMACODEPENDIENTE ES UN ENFERMO Y QUE, COMO TAL ES UNA PERSONA QUE REQUIERE AYUDA PROFESIONAL Y HUMANA.

- d) NO SE DEBERA AISLAR NINGUN ESPACIO PARA PODER VINCULAR AL PACIENTE CON LOS SERVICIOS QUE OBTIENE E INTEGRARLO Y RESPONSABILIZARLO DE SU PROPIO TRATAMIENTO.

- e) EXISTIRA UN ESPACIO DE APOYO AL PERSONAL Y A LA COMUNIDAD PARA UTILIZAR LOS RECURSOS, TECNICAS PREVENTIVAS, TERAPEUTICAS Y REHABILITATORIAS DE ORIENTACION DIVERSAS QUE HAYAN DEMOSTRADO PREVIAMENTE SU UTILIDAD.

- f) EL ESPACIO ABIERTO CONTEMPLARA LA PRIVACIDAD PARA QUE LOS SERVICIOS DEL CENTRO TENGAN COMO NORMA LA CONSIDERACION Y RESPETO AL PUBLICO PARTICULARMENTE EN LO QUE CONCIERNE AL SECRETO PROFESIONAL.

- c) OBJETIVOS PARTICULARES DEL CENTRO QUE SE REFORZARAN CON EL PARTIDO ARQUITECTONICO.

- a) EL MANEJO DE ESPACIO DEBERA LOGRAR UN CAMBIO DE ESTRUCTURA Y MENTALIDAD EN EL ENFERMO, LLEGANDO INCLUSO A PENETRAR A LA ESTRUCTURA DE LA FAMILIA.

- b) LA IMAGEN FORMAL DEL EDIFICIO TAMA LA IMAGEN DE MANEJO DEL PROBLEMA, PARA CREAR CONCIENCIA DE QUE LAS DROGAS NO ES EL CAMINO PARA ALGUNA SOLUCION, HACER QUE EL HOMBRE YA REHABILITADO EJERZA SOBRE EL MEDIO EXTERIOR UNA INFLUENCIA POSITIVA, REINCORPORANDOLO A UNA LUCHA SOCIAL POR SU FAMILIA Y POR EL MISMO, LOGRANDO UNA CAPACITACION Y REAFIRMACION DE APTITUDES QUE LO LLEVEN A UNA SUPERACION PERSONAL.

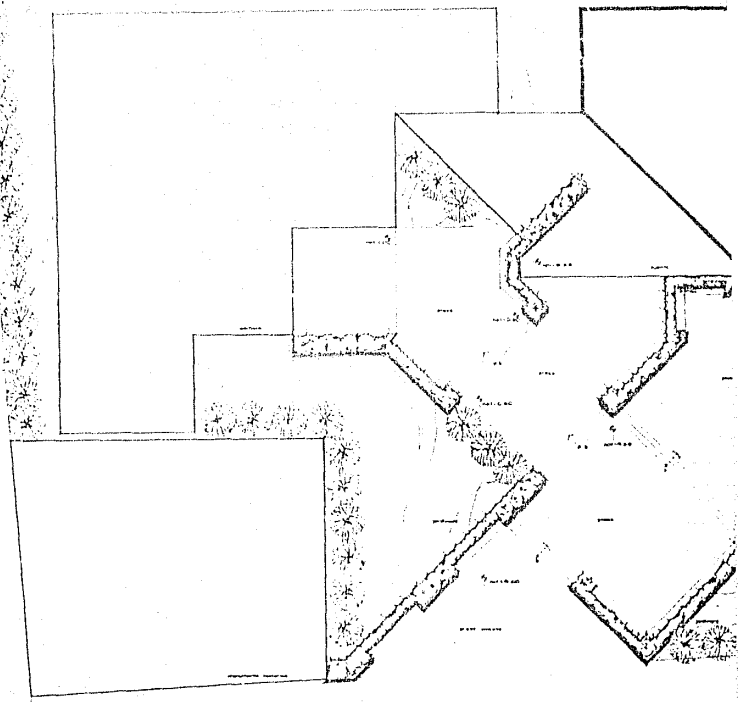
LA INVESTIGACION Y EL ESTUDIO DE LA DROGADICCION POR MEDIO DE UN METODO CIENTIFICO DENTRO DE LOS LIMITES FISICOS DEL PROBLEMA LOGRAN ASI TAL VEZ EL OBJETIVO MAS IMPORTANTE QUE ES LA PREVENCION, UNICAMENTE POSIBLE DENTRO DE LOS MISMOS LIMITES ARRIBA SEJALADOS.

- D) PROPUESTA DE FUNCIONAMIENTO Y OPERACION ARQUITECTONICA
- a) SE CONTARA CON AREA PARA REALIZAR INVESTIGACIONES SOBRE LA FARMACODEPENDENCIA EN ASPECTOS EPIDEMOLOGICOS E INCIDENCIA DE CASOS DE UTILIDAD INMEDIATA PARA LA ADAPTACION DE MEDIDAS PREVENTIVAS ADECUADAS AL AREA QUE CORRESPONDA A LOS CENTROS.
- b) DEBERA CONTEMPLARSE LA EXISTENCIA DE UN AULA PARA REALIZAR LABORES EDUCATIVAS DENTRO DE LA COMUNIDAD EN GRUPOS SIGNIFICATIVOS Y A DIVERSOS NIVELES DE ENSEJANZA Y DIVULGACION DE CONOCIMIENTOS SOBRE EL TRATAMIENTO DE LA FARMACODEPENDENCIA.

- c) EN UN ESPACIO ABIERTO SE DEBERA PROMOVER LA PRESENTACION DE SERVICIOS DE TIPO CULTURAL, DEPORTIVO VACACIONAL, LABORAL, ETC., ORIENTADOS HACIA LA JUVENTUD, FUNCIONANDO LOS CENTROS, COMO CENTROS CIVICO - SOCIALES.
- d) EXISTIRA UNA OFICINA CON HEXOS AL EXTERIOR PARA PODER:
- 1) DETECTAR EN SUS INICIOS LA EXISTENCIA DE FARMACODEPENDIENTES, LA IDENTIFICACION DE GRUPOS DE ALTO RIESGO Y DE GRUPOS CONSUMIDORES, PARA SU ATENCION ADECUADA.
 - 2) EFECTUAR DIAGNOSTICOS INTEGRALES, APLICAR TRATAMIENTOS AMBULATORIOS Y PROPORCIONAR ORIENTACION PERSONAL Y EDUCACION SOCIAL A LOS SUJETOS, ASI COMO CANALIZARLOS A OTROS CENTROS DE REHABILITACION.
 - 3) COLABORAR CON OTRAS ORGANIZACIONES QUE ENFRENTA ESTE PROBLEMA EN COMUN PARA FOMENTAR INVESTIGACIONES E INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS LOGRANDO UNIFICACION DE CRITERIOS Y NORMAS.
 - 4) ATENDER AQUELLOS PROBLEMAS COLATERALES EN LA COMUNIDAD EN PARTICULAR CON RELACION DIRECTA A LA FARMACODEPENDENCIA.

- 6) LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL PRETENDEN INCORPORAR AL INDIVIDUO A SUS CONDI-
CIONES NORMALES DE VIDA: FISICAS - ECONOMICAS, SOCIALES Y FAMILIARES.
- 7) SE CONSIDERARA QUE UN ENFERMO HA SIDO CURADO CUANDO SE REINCORPORA A SUS CONDI-
CIONES NORMALES DE VIDA ANTERIORES AL PADECIMIENTO DE SU ENFERMEDAD. REHABILITAR
ES HABILITAR DE NUEVO O RESTITUIRLOS Y LOS CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL SON LOS
VEHICULOS INTEGRALES PARA LOGRARLO. CUANDO LAS CONDICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD
PARA LA VIDA FAMILIAR NO SE CUMPLEN, PORQUE LA SOCIEDAD LAS COACCIONA, LA ACTIVI-
DAD DE ESE NUCLEO SE AFECTA Y REFLECTE EN LA CONDUCTA PARTICULAR DE CADA MIEMBRO.

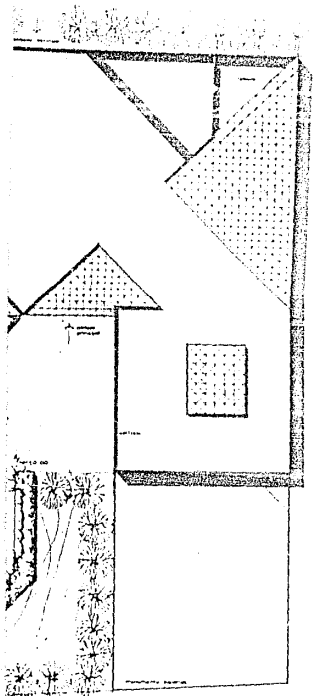
calle maldon



calle misioneros

Centro Histórico LA MERCED

Centro de
Jose Manuel A



Calle N° 1000



norte

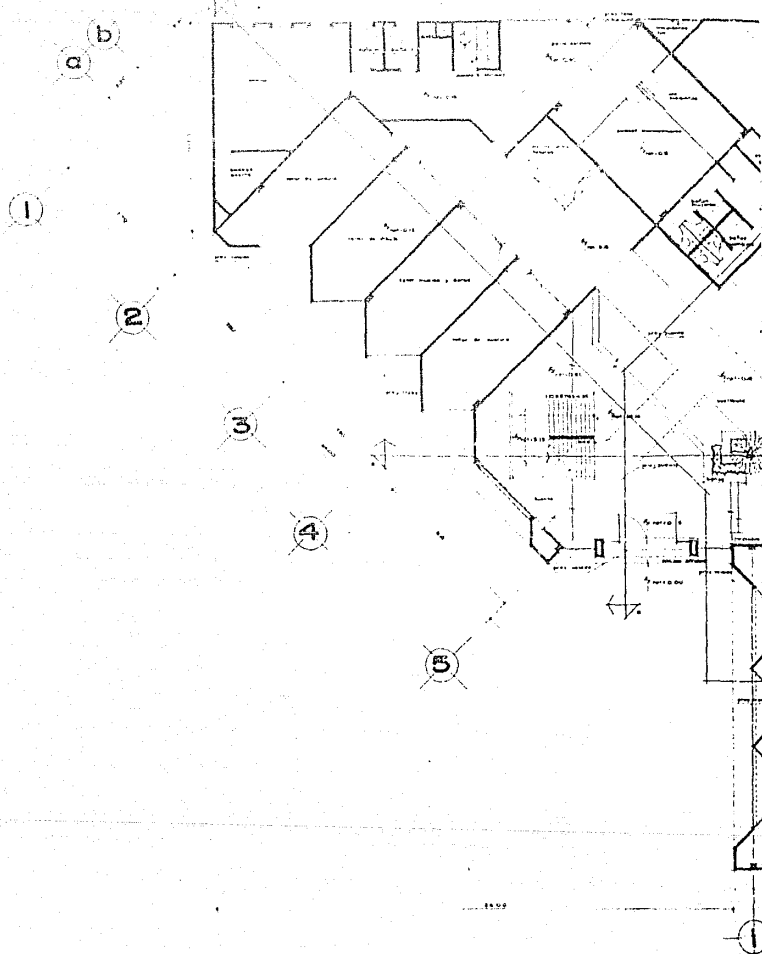
planta de conjunto

Integración Juvenil

Villas Guiníz Humberto Cano Campoa

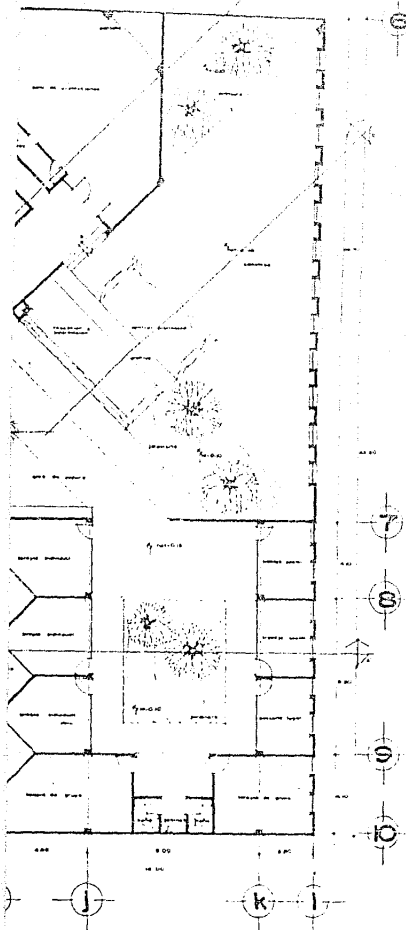
5



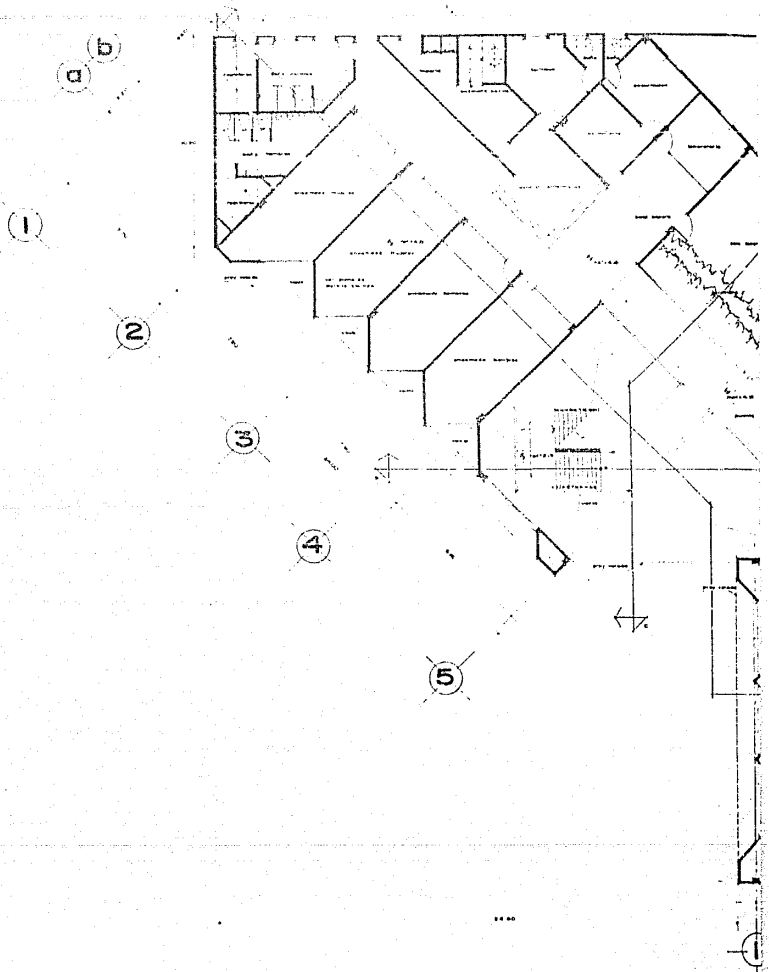


Centro Histórico LA MERCED

Centro d
Jose Manuel

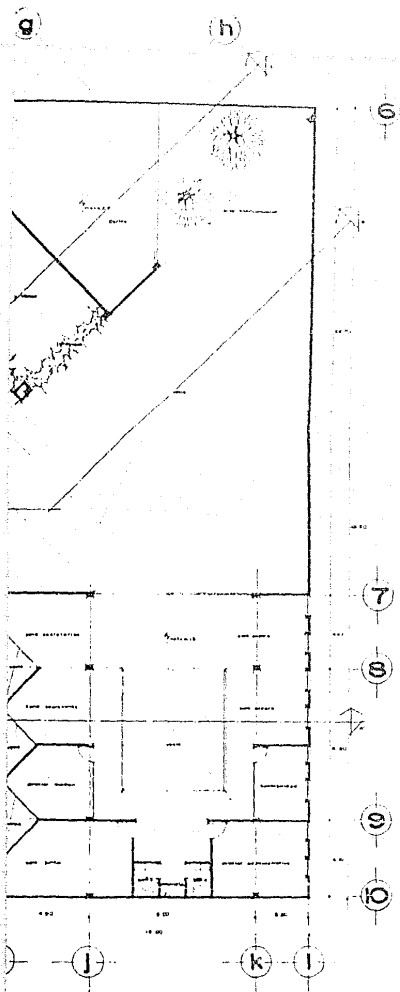


planta baja



Centro Histórico LA MERCED

Centro d
Jose Manuel

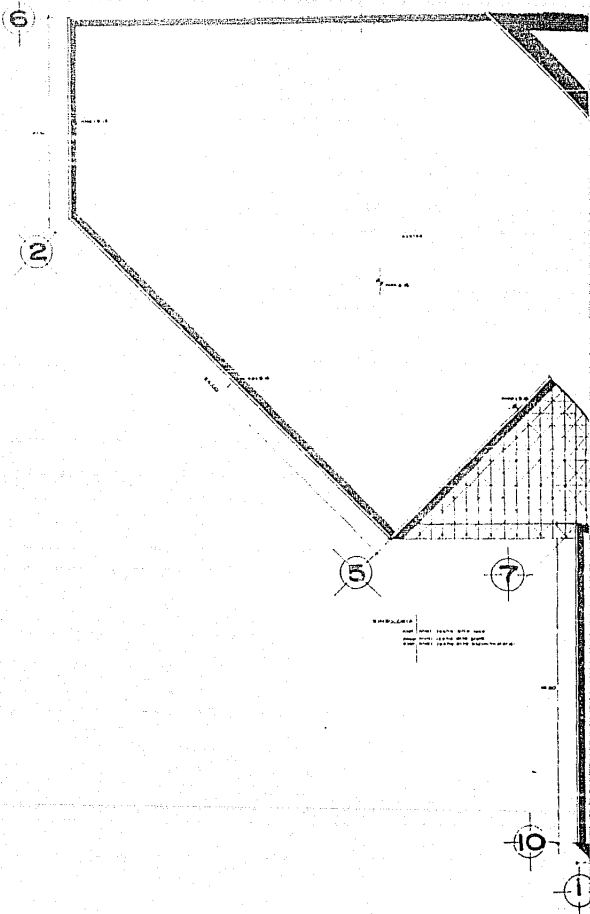


planta alta

de Integración Juvenil

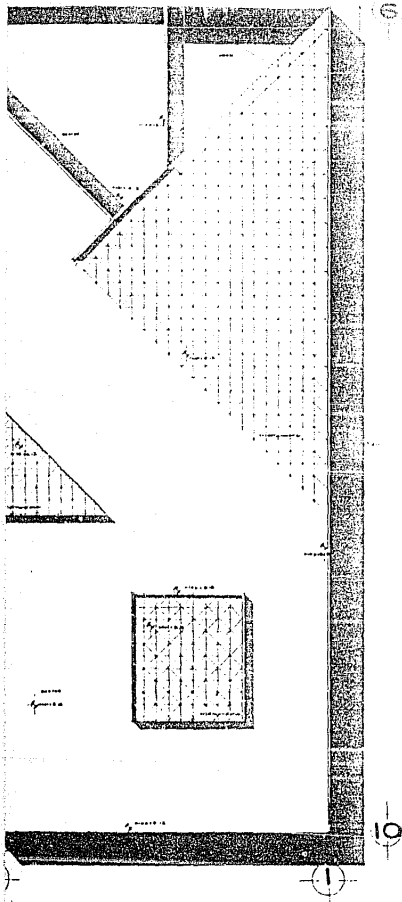
Aviles Iguiniz Humberto Cano Campos





Centro Histórico LA MERCED

Centro
Jose Manuel

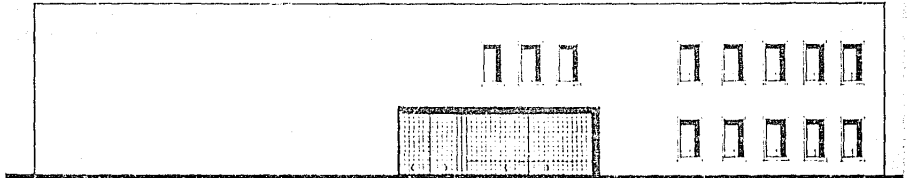
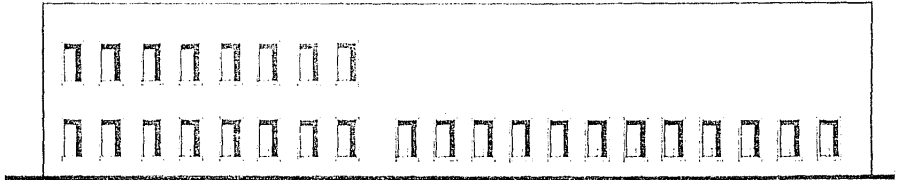
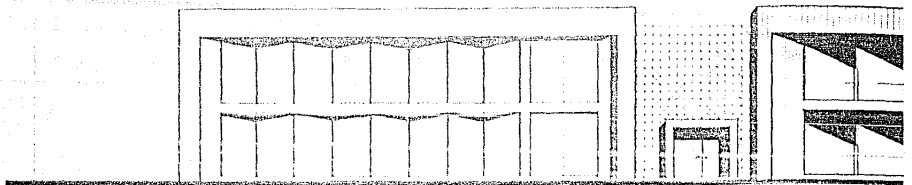


planta azoteas

de Integración Juvenil

Aviles Iguiniz Humberto Cano Campos





Centro Histórico
LA MERCED

Centro d
Jose Manuel



fachada principal

fachada a talavera

fachada a san pablo

fachadas

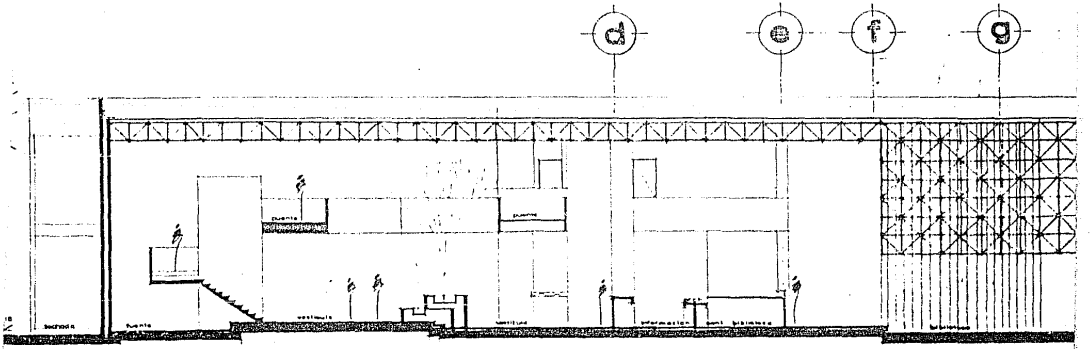
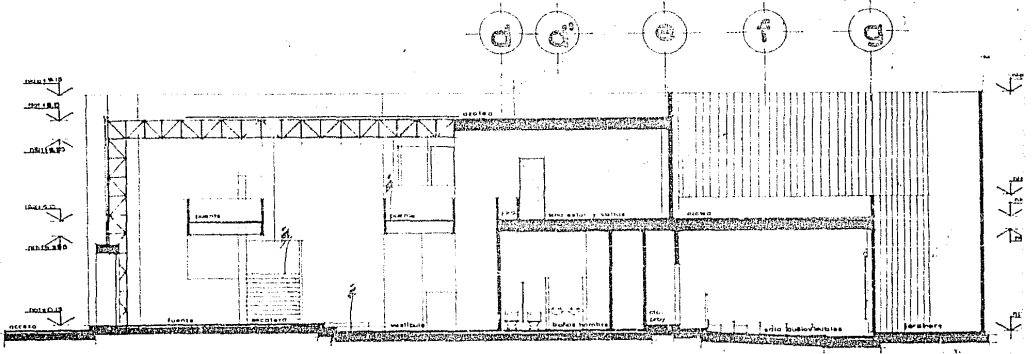
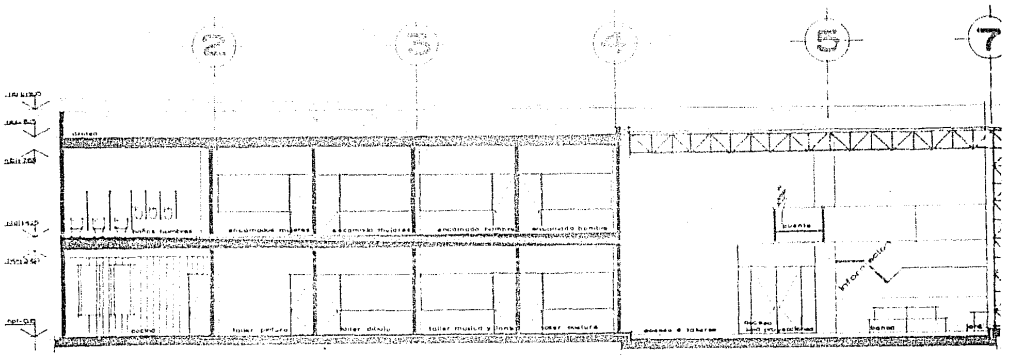
e Integración Juvenil

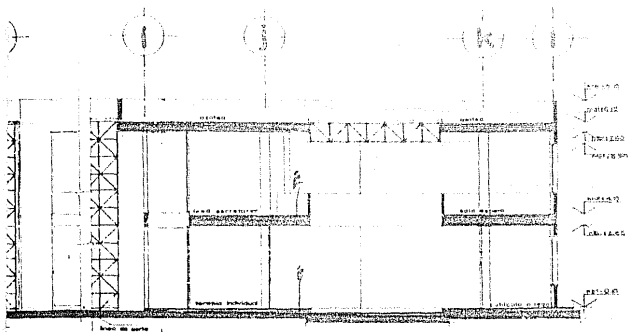
Aviles, Guiniz

Humberto Cano Campos

9



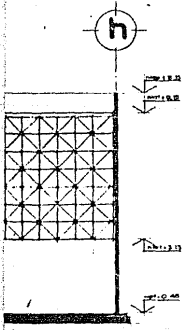




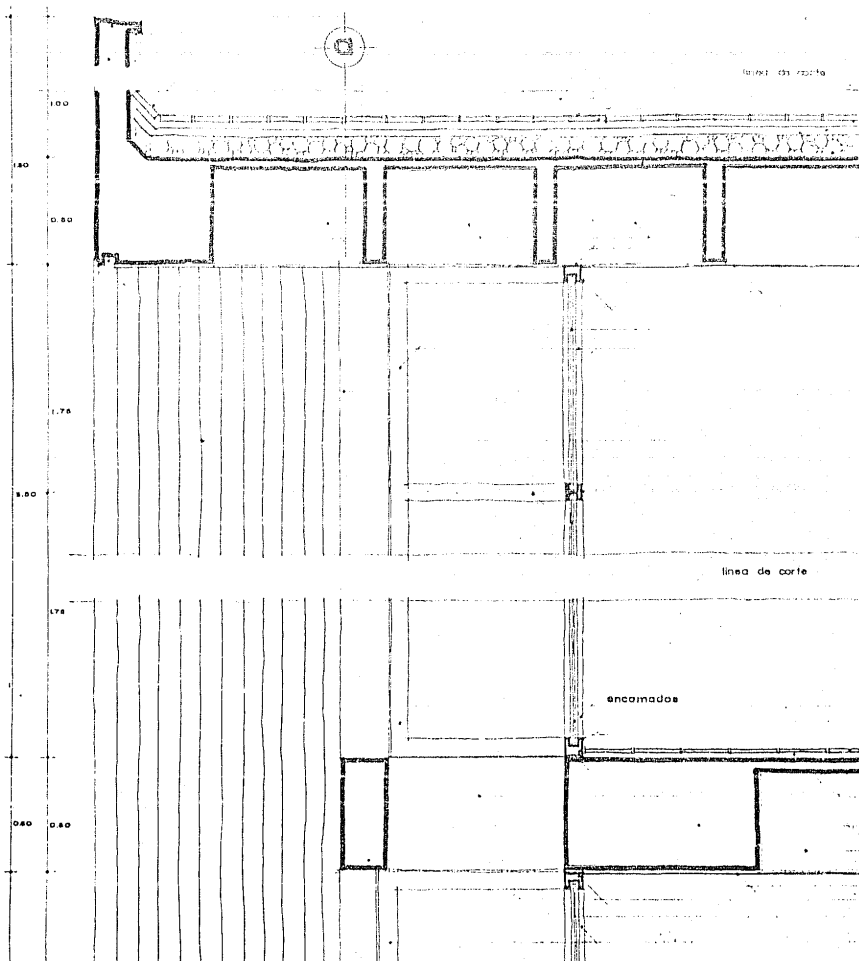
corte a-a'

10.150.0
10.140.0
10.130.0
10.120.0
10.110.0

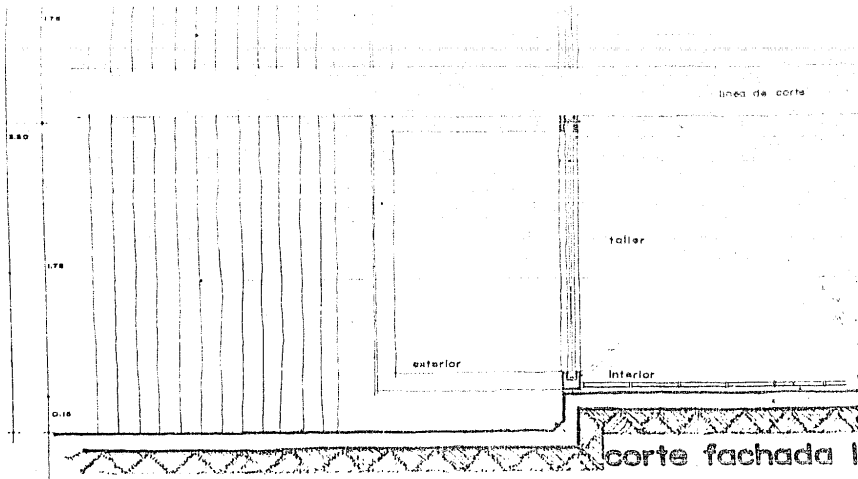
corte c-c'



corte b-b'

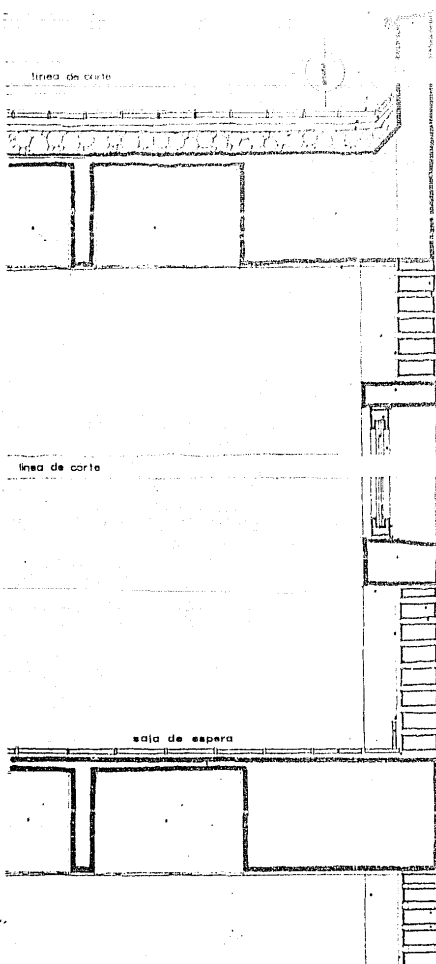


- proyección perfil
- gotera
- revestimiento concreto armado
- perfil de concreto armado
- proyección chaffan
- chaffan
- lanchado
- entablado
- mortero cemento arena 1:4
- 2 capas de impermeabilizante
- entortado
- resaca tezontle
- losa reticular de concreto armado con ligamento integrador y casetones ahogados
- casetones ahogados en losa
- sellador plástico
- chaffan
- gotera
- plafón de tiral planchado
- perfil de aluminio anodizado natural
- cristal flotado natural 6mm.
- proyección perfil aluminio
- proyección muro
- proyección muro
- perfil de aluminio anodizado natural
- proyección perfil aluminio
- cristal flotado natural 6mm.
- línea de corte
- encamadas
- proyección perfil aluminio
- cristal flotado natural 6mm.
- perfil de aluminio anodizado natural
- losa de barra de 20x10x10cm.
- sellador plástico
- mortero cemento arena 1:4
- vacío
- losa reticular de concreto armado con casetones ahogados
- casetones ahogados
- trabe de concreto armado
- plafón de tiral planchado
- perfil de aluminio anodizado natural
- cristal flotado natural 6mm.
- proyección perfil de aluminio



- proyección muro
- proyección muro
- línea de corte
- perfil de aluminio anodizado natural
- proyección perfil de aluminio
- cristal flotado natural 5mm.
- proyección perfil de aluminio
- proyección muro
- sellador plástico
- perfil de aluminio anodizado natural
- loseta de barro de 20x10x15cm.
- mortero cemento arena 1:4
- sellador plástico
- firme de concreto armado impermeabilizante
- relleno compactado de grava y arena
- fuente
- relleno compactado de tepalcates 90% proc
- chafflon

corte fachada I



• estructura columna

• muro de tabique

• yeso

• pintura

• proyección chapal

• perfil de concreto acabado

• chapado

• enladrillado

• mortero cemento arena 1:4

• 2 capas de impermeabilizante

• entartrado

• rubano de lazante

• losa reticular de concreto armado con

impermeabilizante integral y casetones

• ahogados

• casetones ahogados en obra

• plafón de tiral planchado

• muro de tabique de barro rojo de 7x14x28 cm.

• mortero plastical con cemento arena prop 1:5

• repellado de cemento acabado rugoso

• proyección de columna

• aplanado de tiral planchado

• marco precolado de concreto

• sellador plástico

• perfil de aluminio anodizado natural

• cristal flotado natural 6mm.

• proyección de perfil de aluminio

• proyección marco ventana

• perfil de aluminio anodizado natural

• sellador plástico

• relleno precolado de concreto

• proyección columna

• muro de tabique de barro rojo de 7x14x28

• mortero plastical con cemento arena prop 1:5

• aplanado de tiral planchado

• repellado de cemento acabado rugoso

• proyección columna

• chafón de tiral planchado

• zanca de loseta de barro de 60x30x1cm.

• loseta de barro de 20x10x1cm.

• mortero cemento arena 1:4

• losa reticular de concreto armado con

impermeabilizante integral y casetones

• ahogados

• plafón de tiral planchado

• proyección columna

• muro de tabique de barro rojo de 7x14x28cm.

• mortero plastical con cemento arena prop 1:5

• repellado de cemento acabado rugoso

• aplanado de tiral planchado

• proyección columna

• proyección columna

• proyección columna

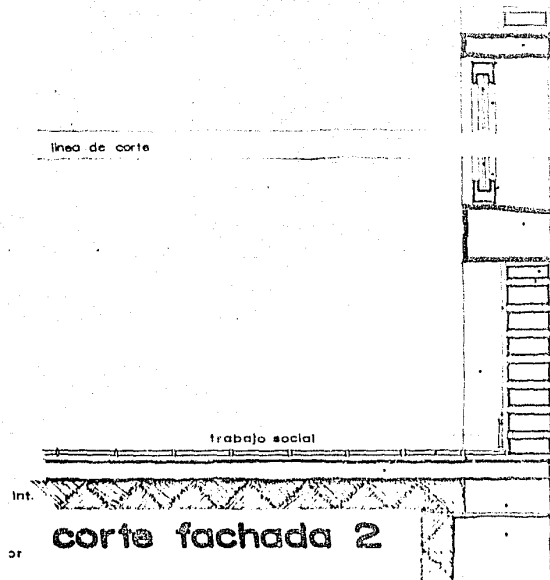
• proyección columna

• muro de tabique de barro rojo de 7x14x28cm.

• mortero plastical con cemento arena prop 1:5

• repellado de cemento acabado rugoso

• aplanado de tiral planchado



marco precolado de concreto
 perfil de aluminio anodizado natural

0.10

crystal flotado natural 6mm.
 proyeccion perfil de aluminio
 proyeccion marco ventana

1.70

crystal flotado natural 6mm
 proyeccion perfil aluminio
 perfil de aluminio anodizado natural

3.60

replan precolado de concreto

0.10

muro de tabique rojo de 7x14x28 cm.
 mortero plastico con cemento arena prop 1:3
 repellado de cemento acabado ru. rojo
 aplastado de tiral planchado

0.80

repellado de cemento acabado rugoso
 proyeccion columna

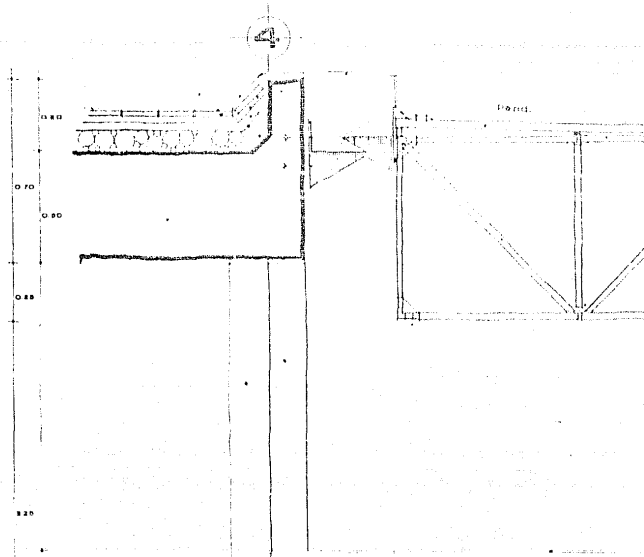
chafin de tiral planchado
 zoclo de loseta de barro de 60x10x1 cm.
 loseta de barro de 20x10x1.5 cm.
 mortero cemento arena 1:4

firma de concreto armado
 relleno compactado de tepetate
 columna de concreto armado

dado de columna de concreto armado

cortes por fachada

esc 1:10



- perfil de concreto armado
- proyección chufian
- tapajunta metálica
- fachada
- enlucido
- mortero cemento arena proporción 1:4
- 2 capas de impermeabilizante
- mortaredo cemento pasta
- chufian
- cuerda superior de est. tridimensional
- relleno de teja
- perfil tubular
- chufian metálica
- soporte metálico de 3/16" distancia
- modo de apoyo

- diagonal de est. tridimensional
- modo
- plafón de tiral planchado
- modo de apoyo

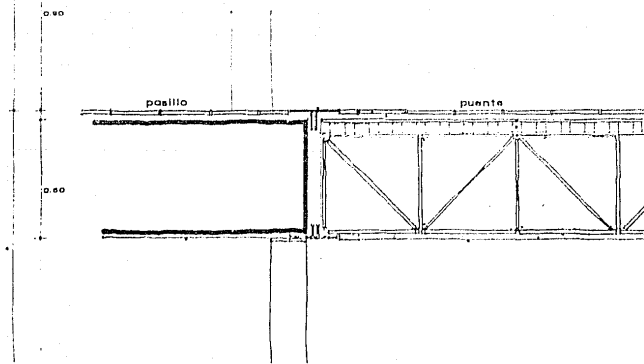
- proyección muro
- proyección columna

- bca reticular de concreto armado con
- cañonera ahogada
- proyección columna

- proyección chufian

- proyección puerta

línea de corte



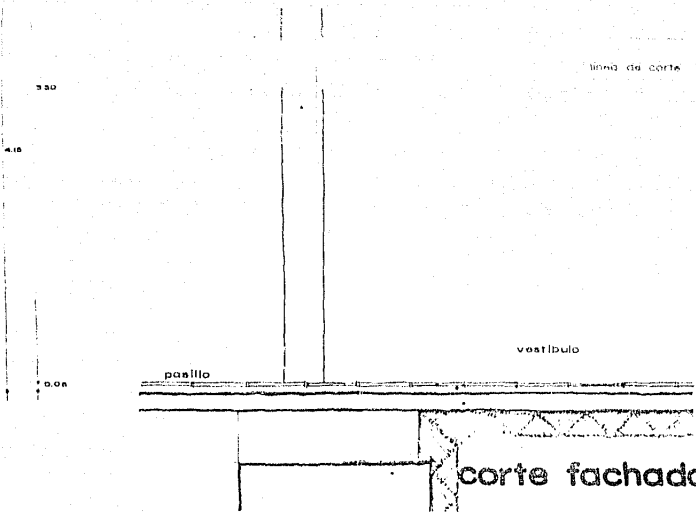
- tapajunta de aluminio
- loseta de barro 20 X 10 X 1.5 cm.
- mortero cemento arena proporción 1:4
- capa de concreto armado con malla electrosoldada

- lámina roma
- cuerda superior estructura tridimensional

- modo
- cuerda inferior estructura tridimensional

- canalera de sujeción metal desplegado
- metal desplegado

- plafón de tiral planchado
- tapa junta de aluminio



línea de corte

proyección muro

vestibulo

pasillo

0.00

loseta de barro 20 X 10 X 1.5 cm.
 mortero cemento arena proporción 1:4

firmas de concreto armado con impermeabilizante
 integral

relleno compactado de tepalcates

dado de columna de concreto armado

corte fachada 3

perfil concreto armado.
techadaada.
enladrillada.

mortero cemento arena proporción 1:4.

entortado.
relleno teazantle.
chafan metalico.

perfil tubular.
soporte metalico 3/16".
nodo de apollo.

cuerda superior de estructura
tridimensional.
cuerda inferior de estructura
tridimensional.
chafan.
nodo de apoyo.
proyección chafan.
proyección columna.

chafan baredaj.

baredaj.

tiral planchado.

zoala de loseta de barro de:
60 X 30 X 1 cm.

loseta de barro 20 X 10 X 1.5 cm.
mortero cemento arena 1:4.

losa rectangular de concreto armado
con casetones ahogados.

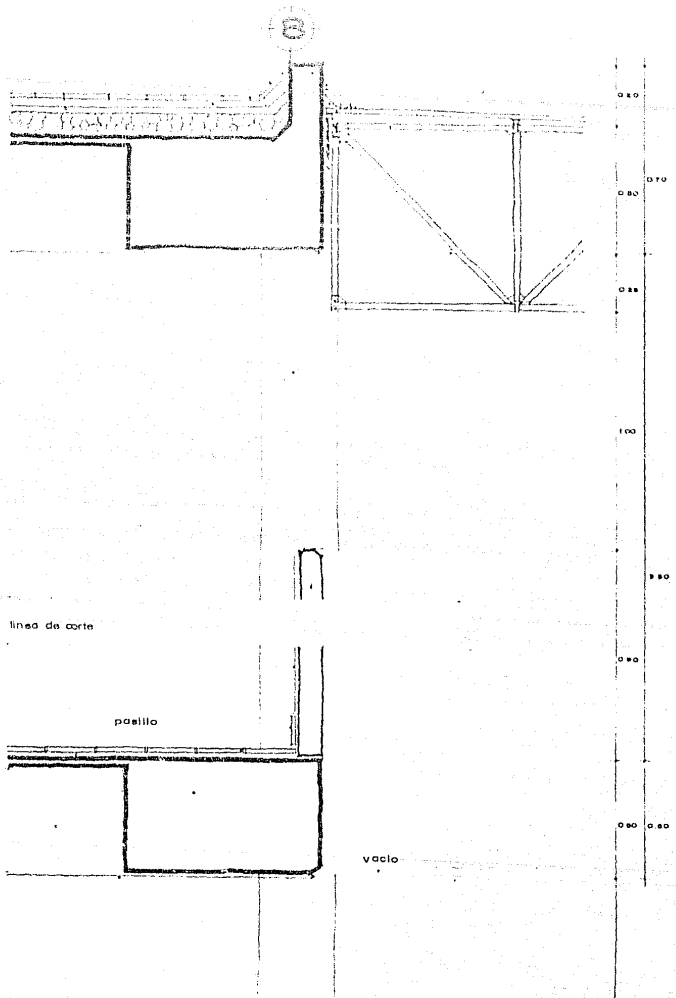
casetones ahogados.

plafonda tiral planchado.

chafan.

proyección chafan.

proyección columna.



loseta de barro 20X10X1.5 cm.

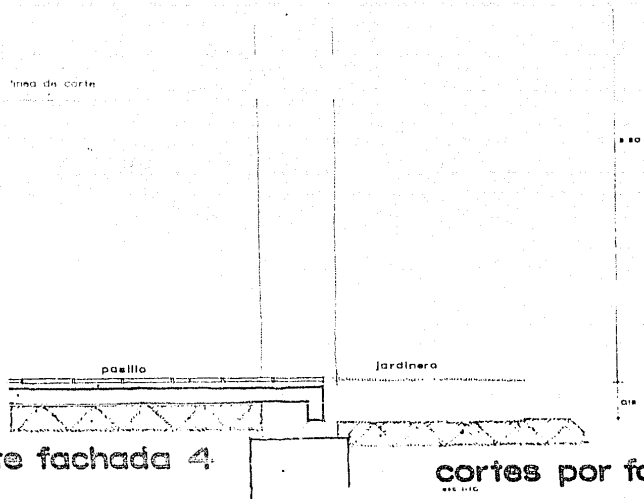
mortero cemento arena 1:4.

firme de concreto armado con impermeabilizante integral.
relleno compactado de tepetate.

tierra vegetal.
dado de conconcreto.

corte fachada 4

cortes por fachada



VIII CONCEPTO ARQUITECTORICO DEL PROYECTO

A) AREA AL PUBLICO

EN EL VESTIBULO Y ACCESO DEL CENTRO, SE ENCUENTRA UNA AREA DE RECEPCION E INFORMACION, PUNTO PRINCIPAL PARA CAPTACION Y ATENCION AL PUBLICO, YA QUE ES PARTICULARMENTE TIMIDO Y RECELOSO. LOS PACIENTES Y FAMILIARES AL RECURRIR EN BUSCA DE AYUDA, PUEBEN BASAR SU PRIMERA VISITA CON FINES CULTURALES O DE INVESTIGACION, POR LO CUAL ES IMPORTANTE LOGRAR QUE EL VESTIBULO Y ACCESO SEA UNA AREA ABIERTA CON LUMINOSIDAD Y ESPECIALMENTE ATRACTIVA AL PUBLICO USUARIO, CON RELACION DIRECTA A LA BIBLIOTECA. ES IMPORTANTE RECORDAR QUE DENTRO DE LA PREVENCIÓN E IMPARTICION DE LOS SERVICIOS, SE MANEJARAN GRUPOS VOLUMINOSOS Y CONCENTRADOS, POR LO CUAL LA SALA DE PROYECCIONES TOMA ESPECIAL ENFASIS DENTRO DE UN NUCLEO CENTRAL Y SE UBICA EN RELACION DIRECTA AL ACCESO.

B) AREA PARA TERAPIA CONSULTA EXTERNA

EN ESTA ZONA SE CUENTA CON LA ASISTENCIA DE TRABAJADORES SOCIALES QUE FUNGI-

COMO RESPONSABLES DE LOS PACIENTES, YA QUE LOS ATENDIERAN DESDE SU INICIO HASTA LA REHABILITACION FINAL, SE ENCUENTRAN LOS ASESORES MEDICOS PARA LLEVAR A CABO UNA TERAPIA INDIVIDUAL O GRUPAL EN BUSCA DE UNA SOLUCION PSIQUIATRICA A LOS PROBLEMAS DE LOS PACIENTES.

C) AREA PARA ZONA DE TALLERES

ESTA AREA TIENE UNA GRAN IMPORTANCIA DENTRO DEL CENTRO PORQUE ES LA INTEGRACION PRACTICA DEL PACIENTE, YA QUE EN ELLA SE LE EVITA LA OCIOSIDAD, SE LE FOMENTA EL INTERES POR UN TRABAJO PRACTICO QUE INCLUSO PUEDE LLEVARLO A UNA ACTIVIDAD REMUNERATIVA, TODO ESTO POR MEDIO DE LA ENSEÑANZA Y PRACTICA DE OFICIOS.

D) AREA PARA LA DIRECCION GENERAL

EL OBJETIVO DE LA DIRECCION GENERAL ES LA DE NECESIDAD DE UN CONTROL ADMINISTRATIVO EN TODOS LOS ASPECTOS DEL CENTRO.

ESTA DIRECCION ESTA AUXILIADA POR UNA DIRECCION MEDICA QUE TIENE EL CONTROL MEDICO GENERAL DEL CENTRO, TANTO DE HOSPITALIZACION COMO REHABILITACION Y ES LA RESPONSABLE DIRECTA DE LOS MEDICOS QUE CONCURREN A ESTE CENTRO.

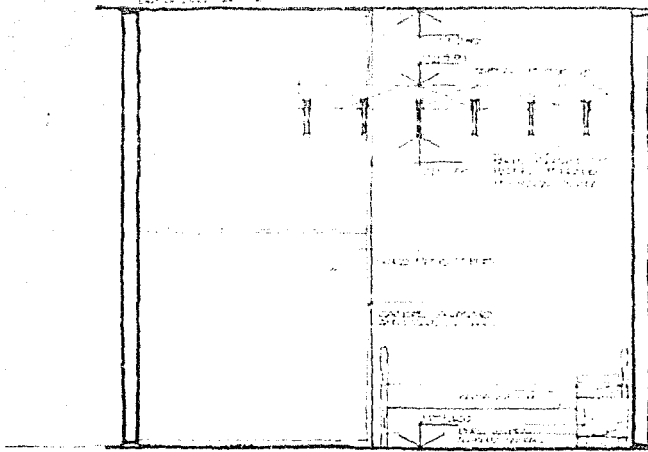
E) AREA PARA LA DIRECCION ADMINISTRATIVA

ES EL CONTROL GENERAL DEL CENTRO EN EL ASPECTO ADMINISTRATIVO, ECONOMICO Y FUNCIONAL; DE ESTA DIRECCION DEPENDEN LOS TRABAJADORES SOCIALES QUE TIENEN POR OBJETO SERVIR DENTRO DEL ASPECTO SOCIO - ECONOMICO DEL PACIENTE.

F) ZONA DE ENCAMADOS O TERAPIA INTERNA

EN ESTA ZONA SE REALIZA LA DECONTAMINACION DEL PACIENTE Y LA REHABILITACION DE SU SALUD, UNICAMENTE VELANDO POR SU ESTADO FISICO, POR LO CUAL ES NECESARIO CONTAR CON ESTA AREA DE OBSERVACION DIRECTA PARA DEFINIR EL ESTADO REAL DEL PACIENTE, ADEMAS SE CUENTA CON UN AREA DE ENCAMADOS CON SANITARIOS Y UNA AREA DE ESTAR Y DE JUEGOS Y CON EL APOYO DE ENFERMERAS CAPACITADAS PARA LA ATENCION

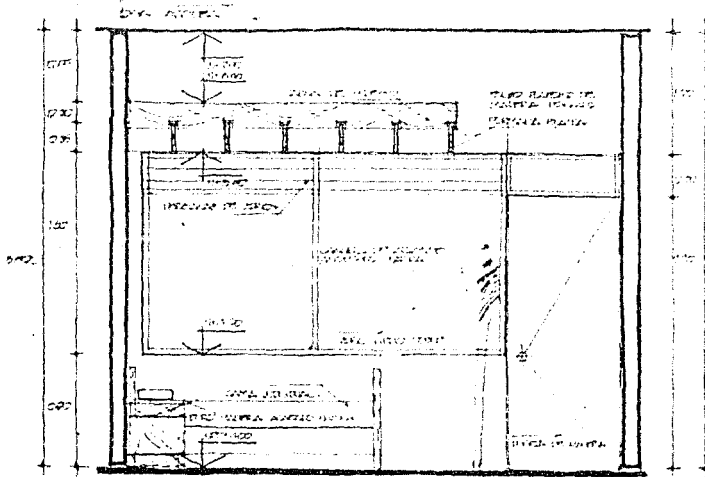
MEDICA ELEMENTAL Y DE NINGUN MODO SE PRETENDE CONTAR CON UNA CLINICA O CENTRO DE URGENCIAS MEDICAS.



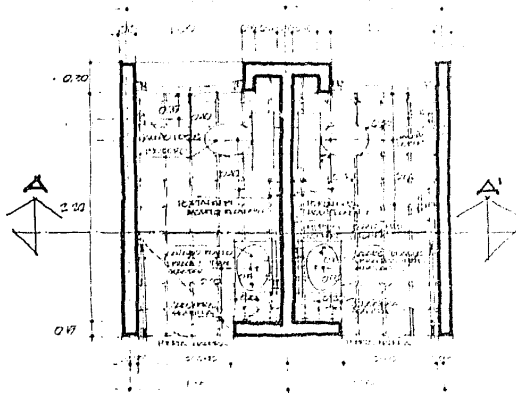
LEVEL 0 (GROUND)

corte

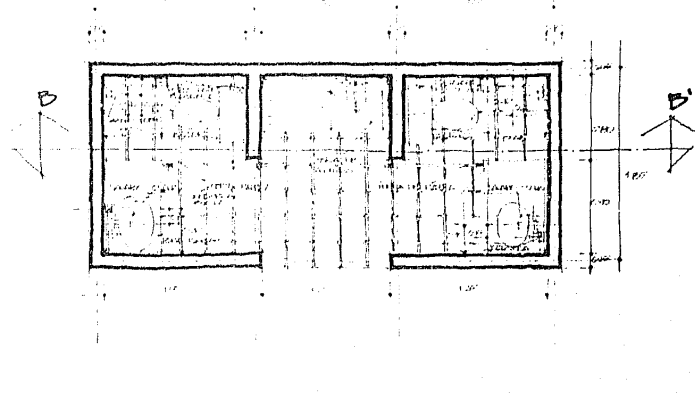
3



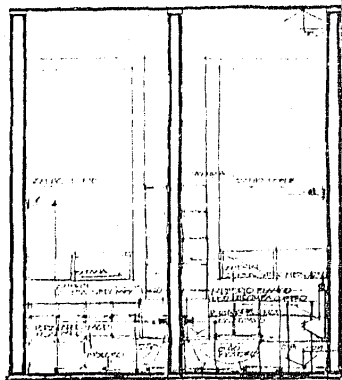
LEVEL 0 (GROUND)
corte b-b'



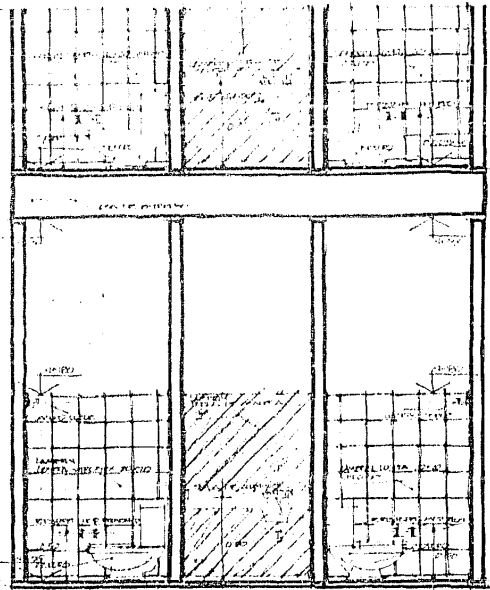
nucleo sanitarios de servicio



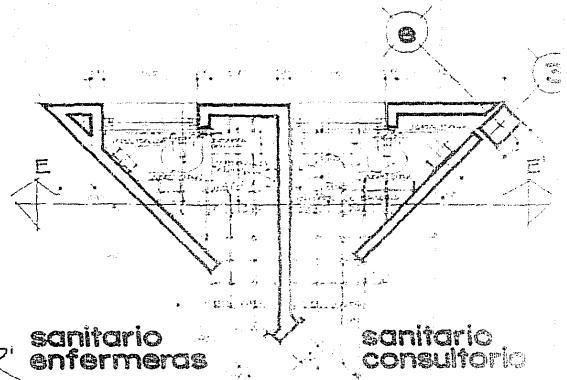
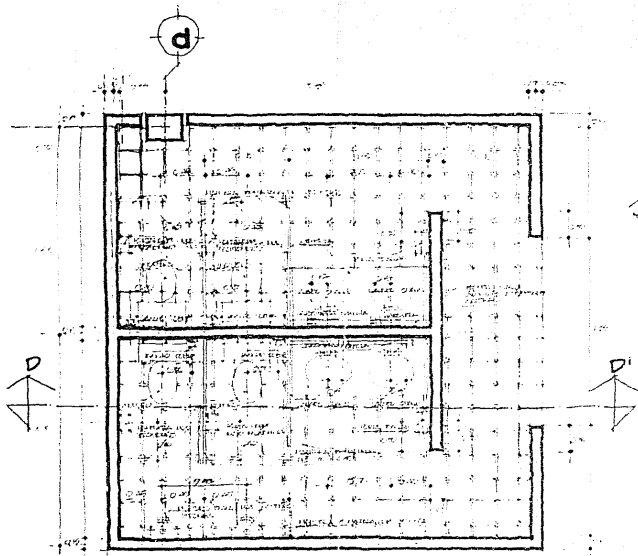
nucleo de sanitarios cubiculos de terapia



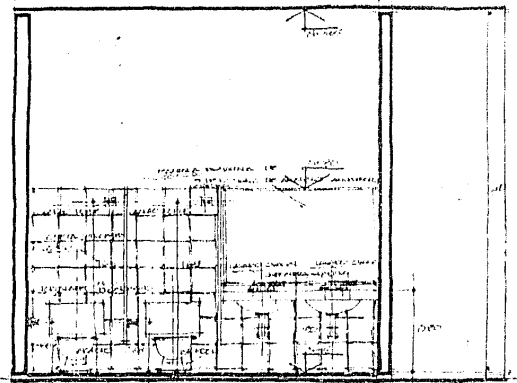
corte a-a'



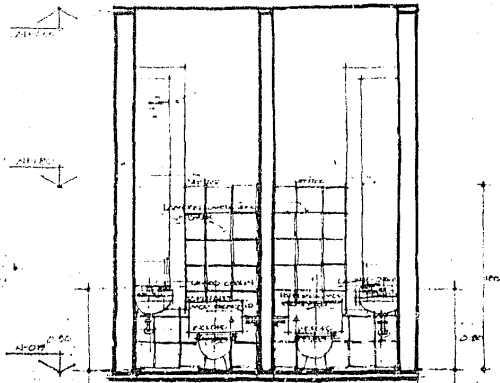
corte b-b'



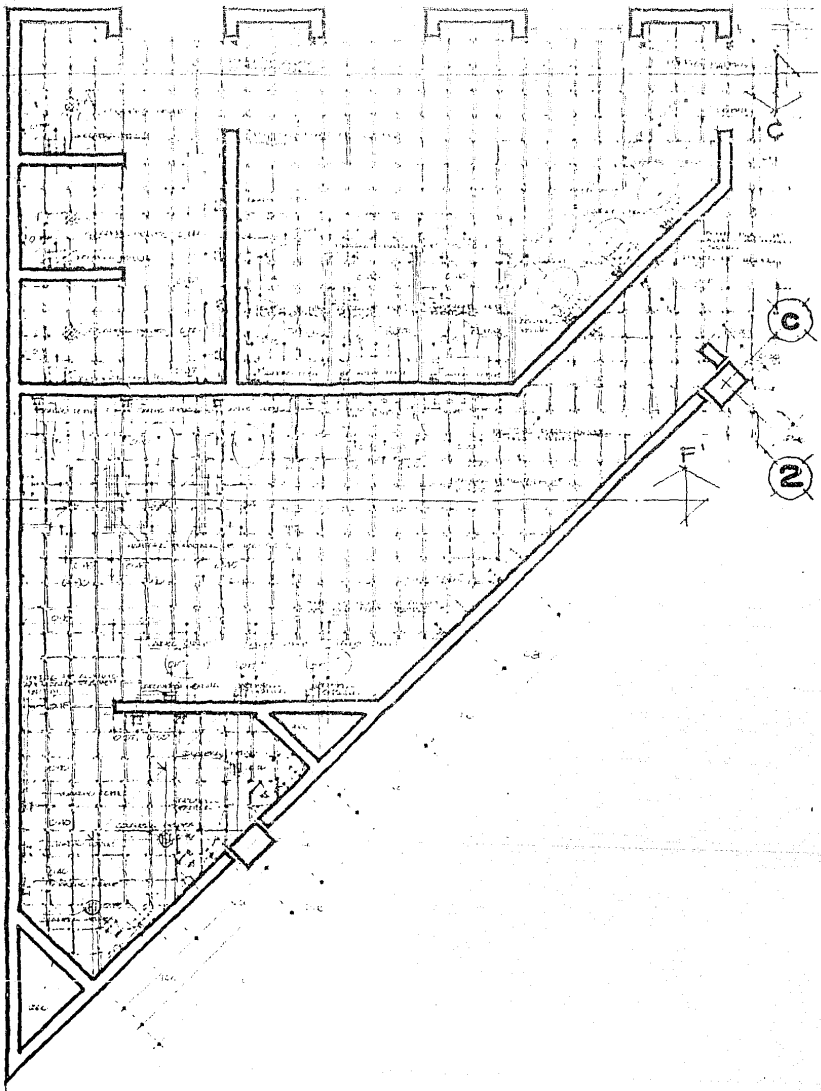
nucleo sanitarios publicos



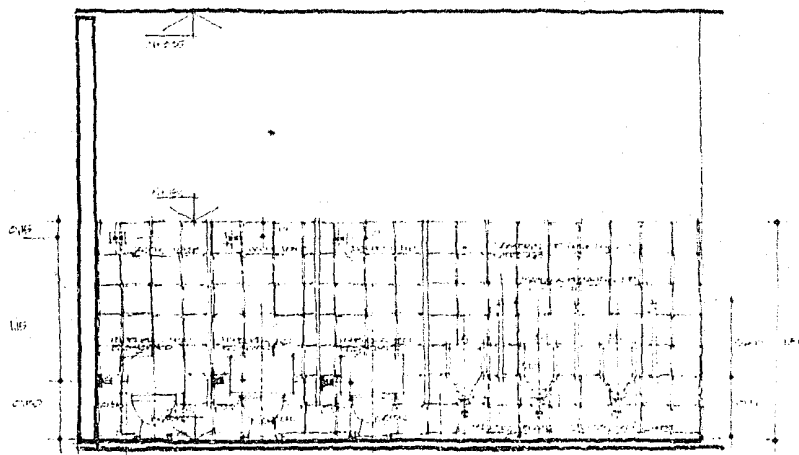
corte d-d'



corte e-e'



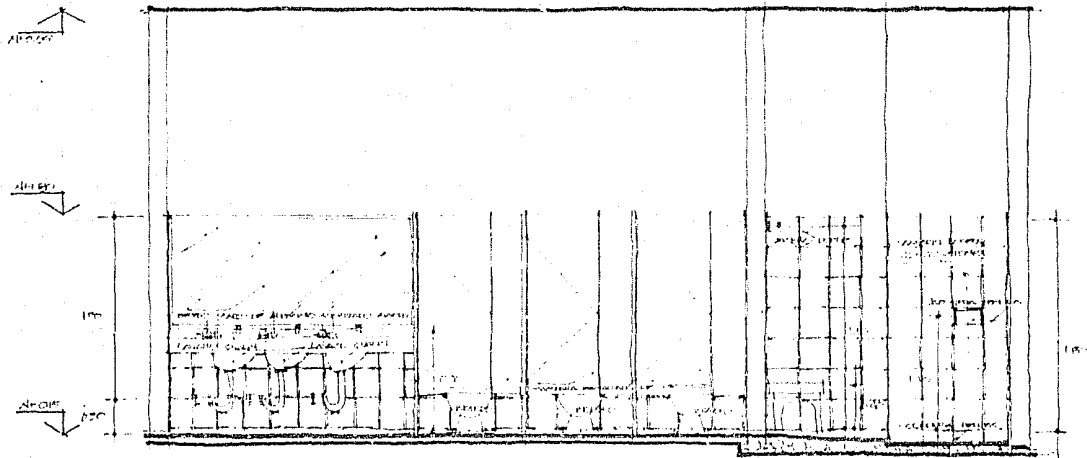
nucleo sanitarios para encamados



corte f-f'

cortes sanitarios.

ARC 120



corte c-c'

RELACION DE ESPACIOS.

TERAPIA IND. > CUB	FARMACIA
TRABAJO SOCIAL > CUB	CONSULTORIO
ASESORIA GRAL > CUB	CUBICULO CONSULTA
TERAPIA GRUPO > CUB	LABORATORIO
ACERVO	TALLER PINTURA
AREA LECTURA	TALLER DIBUJO
SALA AUDIOVISUALES	TALLER MUSICA Y DANZA
CENTRO PROYECCIONES	TALLER COSTURA
COCINA	
ZONA SECRETARIAS	
CUBICULO DIRECT. MEDICO	
SALA JUNTA:	
CUBICULO DIRECT. ADMINIS-	
TRACION	
CUBICULO CONTABILIDAD	
HOSPITALIZACION MUJERES	
HOSPITALIZACION HOMBRES	
ROPERIA Y SERVICIOS	

AREAS DISTRIBUTIVAS

VESTIBULO	120 m ²
ESCALERA	16
AREA PUBLICA	48
ESPECTADORES	50
ANDES SERVICIO	18
ZONA ESPERA	16
VESTIBULO	34
AREA ESPERA	75
VESTIBULO GENERAL	40
EXP. TRABAJO AL PUBLICO	45
	<hr/>
	452 m ²

AREAS COMPLEMENTARIAS

RECEPCION E INFORMACION	24 m ²	BAÑOS PERSONAL	10 m ²
SALA ESPERA PUBLICO	25	CONTROL	25
BAÑOS PUBLICOS	30	SALA ESTAR VISITAS	12
BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	8	CONTROL	16
AREA COCINERA	2		
CONTROL	18		317 m ²
PODEGA MANTENIMIENTO	25		
CUARTO DE MAQUINAS	18		
PATIO DE SERVICIO	30		
BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	12		
DUCTOS SERV.	4		
BAÑOS	8		
BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	50		

PRESUPUESTO

	AREA	COSTO	COSTO
ARIAS FISIOLOGICAS	950 m ²	1'200,000.-	\$ 1'140'000,000.-
AREAS DISTRIBUTIVAS	452 m ²	800,000.-	361'600,000.-
AREAS COMPLEMENTARIAS	317 m ²	650,000.-	206'050,000.-
			<hr/>
		COSTO TOTAL :	1'707'650,000.-
			<hr/> <hr/>

7	RELACION DE PLANOS DEL PROYECTO
A)	ARQUITECTONICOS
1	PLANO DE LOCALIZACION GENERAL
2	PLANO DE LOCALIZACION DEL PREDIO
3	PLANO DE UBICACION DE MACROMANZANAS
4	PLANO DE ANALISIS DE PARTIDO ARQUITECTONICO
5	PLANO DE LA PLANTA DE CONJUNTO
6	PLANO DE LA PLANTA DE PRIMER NIVEL
7	PLANO DE LA PLANTA DE SEGUNDO NIVEL
8	PLANO DE LA PLANTA DE LA AZOTEA
9	PLANO DE LAS FACADAS
10	PLANO DE CORTES ARQUITECTONICOS
B)	AMUEBLADOS
11	PLANO DE AMUEBLADO DEL SEGUNDO NIVEL
12	PLANO DE AMUEBLADO DEL PRIMER NIVEL
13	PLANO DE DETALLES DE PLANTA CTOS TIPO
14	PLANO DE DETALLES DE NUCLEOS SANITARIOS
15	PLANO DE DETALLES DE CORTES SANITARIOS

C) ALBAÑILERIA

- 16 PLANO DE ALBAÑILERIA DEL PRIMER NIVEL
- 17 PLANO DE ALBAÑILERIA DEL SEGUNDO NIVEL
- 18 PLANO DE ALBAÑILERIA DEL NIVEL DE AZOTEAS
- 19 PLANO DE ALBAÑILERIA DE LA PLANTA DE CONJUNTO
- 20 PLANO DE CORTES POR FACHADA
- 21 PLANO DE CORTES POR FACHADA
- 22 PLANO DE DETALLES DE ALBAÑILERIA
- 23 PLANO DE DETALLES DE ALBAÑILERIA

D) ACABADOS

- 24 PLANO DE ACABADOS DEL PRIMER NIVEL
- 25 PLANO DE ACABADOS DEL SEGUNDO NIVEL
- 26 PLANO DE ACABADOS DEL NIVEL AZOTEAS
- 27 PLANO DE ACABADOS DE LAS FACHADAS

E) INSTALACIONES ELECTRICAS

- 28 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER NIVEL FUERZA
- 29 PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL FUERZA

30	PLANO DE INSTALACION ELECTRICA PRIMER NIVEL ALUMBRADO
31	PLANO DE INSTALACION ELECTRICA SEGUNDO NIVEL ALUMBRADO
32	PLANO DE INSTALACION ELECTRICA AZOTEAS ALUMBRADO
33	PLANO DE INSTALACION ELECTRICA CONJUNTO ALUMBRADO
F)	INSTALACIONES HIDRAULICAS
34	PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA PRIMER NIVEL PLANTA E ISOMETRICOS
35	PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA SEGUNDO NIVEL PLANTA E ISOMETRICOS
36	PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA AZOTEAS PLANTA E ISOMETRICOS
G)	INSTALACIONES SANITARIAS
37	PLANO DE INSTALACION SANITARIA PRIMER NIVEL PLANTA E ISOMETRICOS
38	PLANO DE INSTALACION SANITARIA SEGUNDO NIVEL PLANTA E ISOMETRICOS
39	PLANO DE INSTALACION SANITARIA AZOTEAS PLANTA E ISOMETRICOS
40	PLANO DE INSTALACION SANITARIA CONJUNTO PLANTA E ISOMETRICOS
41	PLANO DE INSTALACION SANITARIA NUCLEOS SANITARIOS PLANTA E ISOMETRICOS
42	PLANO DE INSTALACION SANITARIA CORTES SANITARIOS PLANTA E ISOMETRICOS

H) ESTRUCTURALES

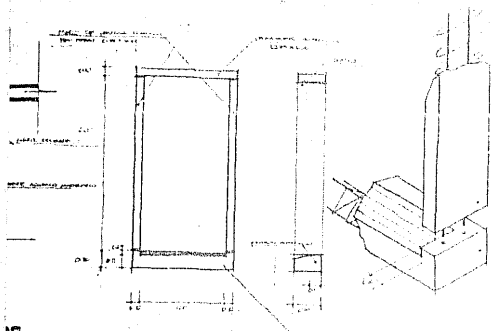
43 PLANO DE PLANTA DE CIMENTACION

44 PLANO DE DETALLES DE ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL

I) PRESENTACION

46 PERSPECTIVA DEL CONJUNTO

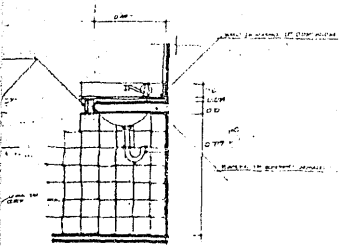
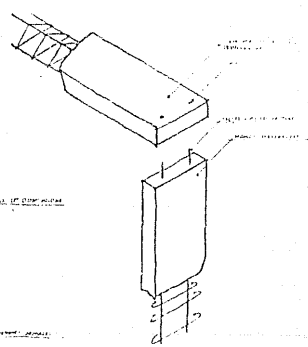
47 MAQUETA GENERAL



detalle 9

MARCO REEMPLAZADO PARA VENTANA

16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



LA DE CONCRETO PARA

albañilería

e Integración Juvenil

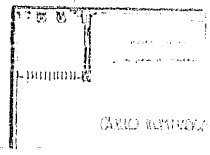
23



Avda. Guárdiz Humberto Cano Campos

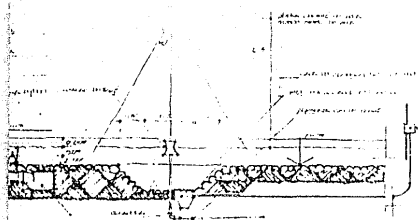


detalle 2



detalle 3

CARRO ALMORZAR Y BEBIDAS

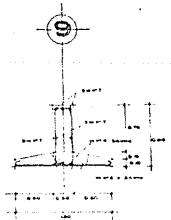
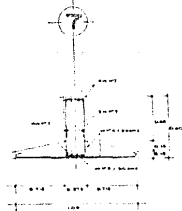
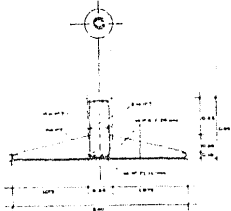
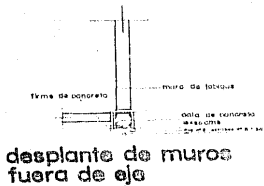
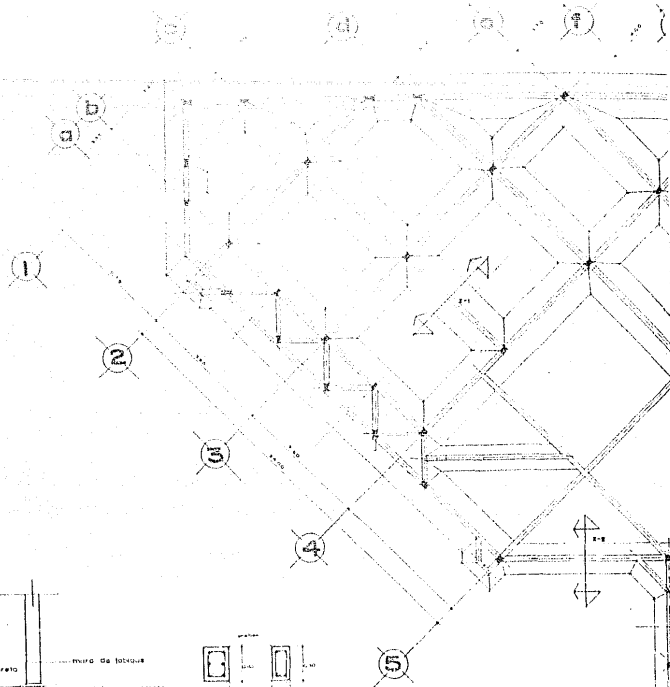


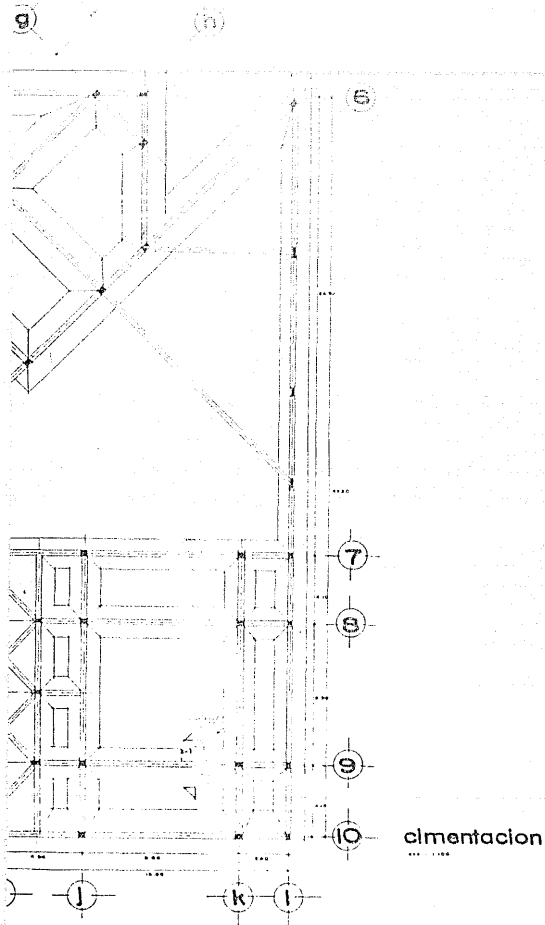
ESPESOR DE LA ALBAÑILERIA EN EL CARRO

detalle 7

albañilería







(c) (d) (e) (f) (g)

a b

1

2

3

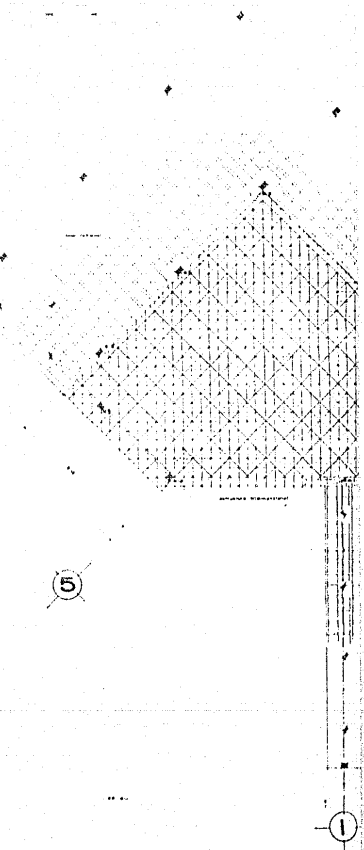
4

5

1

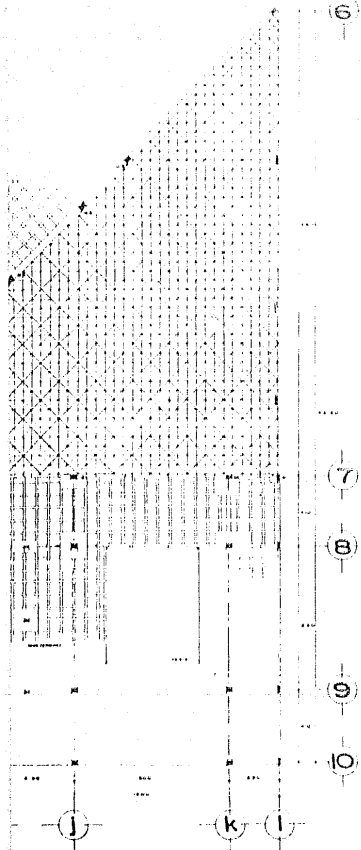
Centro Histórico
LA MERCED

Centro de
José Manuel



(j)

(h)



6

7

8

9

10

pl. de techos

j

k

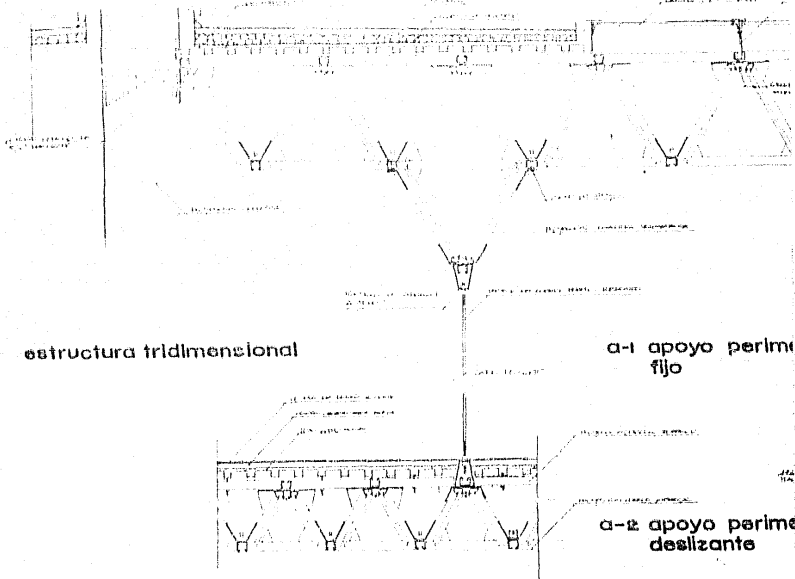
l

e Integración Juvenil

44



Avila Iguliz Humberto Cano Campou



estructura tridimensional

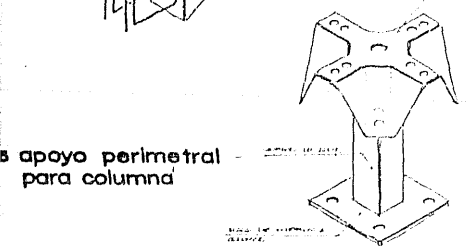
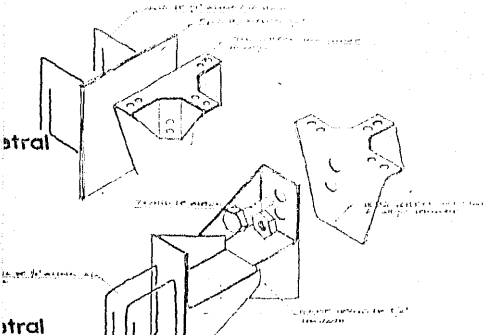
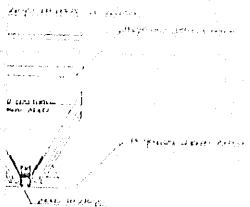
a-1 apoyo perimetro fijo

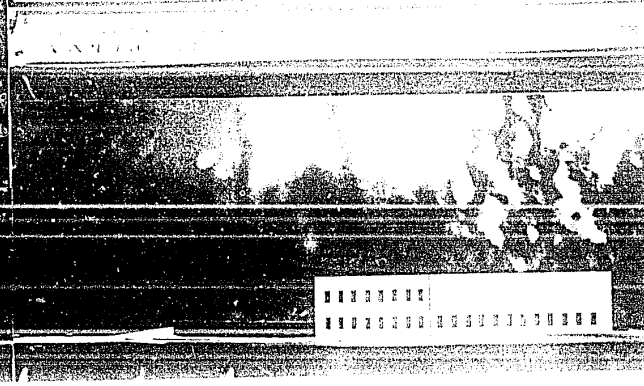
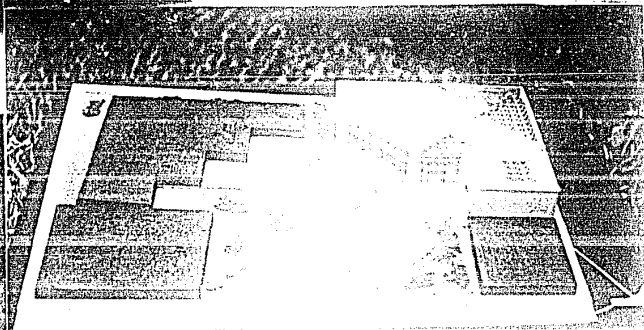
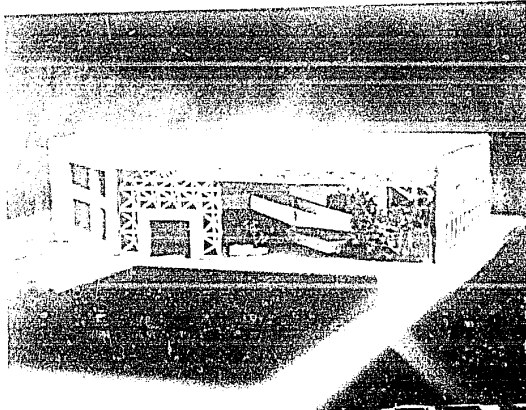
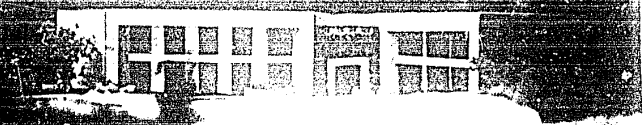
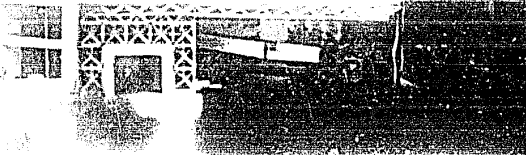
estructura tridimensional en pasillo colgado

a-2 apoyo perimetro deslizante

Centro Histórico
LA MERCED

Centro
Jose Martí





B I B L I O G R A F I A

- 1) LA ZONA DE LA MERCED, INFORME. RESULTADO DE ENCUESTA REPRESENTATIVA ANEXO, DIRECCION DE PLANIFICACION DEL D.D.F., MEXICO, 1983.
- 2) PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA LA ZONA DE LA MERCED. ED. DIRECCION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, D.D.F., MEXICO, 1983
- 3) LA ZONA DE LA MERCED, INFORME. DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE LA MERCED. ANEXO 1, DIR. DE PLANEACION DEL D.D.F., MEXICO, 1983
- 4) LA MERCED PROBLEMATICA Y RESPUESTAS PARA LA REUTILIZACION DE LA ZONA ED. SEDUE.
- 5) MANUAL DE ORGANIZACION DEL CONSEJO DE RECURSOS PARA LA ATENCION DE LA JUVENTUD (CREA).

- 6) ARCHITECTURAL RECORD. ED. NOVIEMBRE 1982 Y JUNIO 1984
- 7) PARA COMPRENDER LA CIUDAD. ED. NUESTRA CULTURA, JAVIER GARCIA BELLIDO Y LUIS GONZALEZ TAMARIT.
- 8) LOS GRUPOS SOCIALES. ED. ANULES. JORGE MONTAÑO.
- 9) DOCUMENTO 1 EXISTENTE LA RENTA DEL SUELO URBANO. ED. COORDINACION AUTO-GOBIERNO, LUJKINE JEAN.
- 10) DISEÑO ARQUITECTONICO COMO MATERIA DE ENSEÑANZA. ED. (U.N.A.M.) ANTONIO TURATI VILLARAN.
- 11) LA MERCED, PROBLEMATICA Y RESPUESTAS PARA LA REUTILIZACION DE LA ZONA. ED. SEDUE.

- 12) LA ZONA DE LA MERCED. INFORME. DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE LA MERCED. ANEXO 1, DIREC. DE PLANIFICACION DEL D.D.F., MEXICO, 1983
- 13) LA ZONA DE LA MERCED. INFORME. RESULTADO DE ENCUESTA REPRESENTATIVA, ANEXO 11, DIRECCION DE PLANIFICACION DEL D.D.F., MEXICO, 1983
- 14) UNA PROPUESTA INTEGRAL AL FENOMENO DE LA FARMACODEPENDENCIA, INFORME. ED. CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL, MEXICO, 1982
- 15) QUE ES UN CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL, INFORME. ED. POR CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL, MEXICO, 1970