

2739

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DESARROLLO TURISTICO - HABITACIONAL
NUEVO MARQUES.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

A R Q U I T E C T O

PRESENTAN

MARINA BELLO SIEBER
RAUL CAMACHO MORA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



AÑO 88-2

JURADO:

ARQ. CONCEPCION DIAZ DE PINEDO
ARQ. JOSE FLORES CELIS
ARQ. DAVID MUSSALI BECERRIL
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ.

COORDINACION
ACADÉMICA
PEDAGÓGICA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

"AGRADECEMOS A LAS PERSONAS"
QUE NOS BRINDARON SU AYUDA
EN EL PUERTO DE ACAPULCO, GRO.
Y EN ESPECIAL AL
ARQ.ROLAND SEEDORF CASTILLO,
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA DEL FIDEICOMI-
SO ACAPULCO.

"TAMBIEN A NUESTROS ASESORES"
POR HABER SIDO UN PILAR PARA
PODER HACER REALIDAD NUESTRAS
METAS.

1989



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO



COORDINACIÓN
ACADÉMICA
Y PEDAGÓGICA

DESARROLLO TURÍSTICO-HABITACIONAL
NUEVO MARQUES

MARINA BELLO SIEBER

RAUL CAMACHO MORA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N.A.M.



INDICE

PÁGINA

1.- INTRODUCCION

1.1 INTRODUCCIÓN GENERAL	1
1.2 INTRODUCCIÓN	

2.- ORGANIZACION

2.1 JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	4
2.1.1 LOCALIZACIÓN DE PUERTO MARQUÉS	
2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS	6
2.3 ZONA DE ESTUDIO	10
2.3.1 UBICACIÓN FÍSICA	
2.3.2 CARTAS GEOLÓGICAS	
2.3.3 IMPORTANCIA NACIONAL Y POLÍTICA	
2.3.4 CARACTERÍSTICAS SOCIALES	
2.4 DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO	13
2.4.1 PROBLEMÁTICA DE ESTE DESARROLLO	

3.- INVESTIGACION

3.1 PLANTEAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO	17
3.1.1 ANTECEDENTES	

3.2	DESARROLLO URBANO DE PUERTO MARGÜES - LA SABANA	18
3.2.1	OBJETIVOS DEL PROYECTO	
	a) ORDEN SOCIAL	
	b) ORDEN URBANO	
3.3	ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	19
3.3.1	ESTRUCTURA FAMILIAR	
3.3.2	PIRÁMIDE DE EDADES	
3.3.3	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	
3.3.4	ESCOLARIDAD	
3.3.5	ORIGEN DE LOS HABITANTES DE LA ZONA	
3.4	VIVIENDA	23
3.4.1	TIPO DE VIVIENDA	
3.4.2	MATERIALES DE LA VIVIENDA	
3.5	SERVICIOS PÚBLICOS	26
3.5.1	TRANSPORTE	
3.6	PREFERENCIA DE REUBICACION	27
4.-	DESARROLLO	
4.1	PROPUESTA URBANA	28
4.2	EQUIPAMIENTO	29
4.2.1	PROYECCIONES DE POBLACIÓN	
	a) MÉTODO ARITMÉTICO	
	b) MÉTODO GEOMÉTRICO	
	c) MÉTODO DE INTERÉS COMPUESTO	

4.2.2	GRÁFICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL	
4.2.3	DIAGNÓSTICO (USO DE SUELO)	
4.2.4	EQUIPAMIENTO (PROPUESTA)	
4.2.5	PROPUESTA DE USO DEL SUELO	
4.3	SELECCIÓN DEL DISTRITO VI	36
4.3.1	TRAZA URBANA	
4.3.2	PROGRAMA GENERAL	
4.4	ALCANCES DEL PROYECTO URBANO (PLANOS)	39
	"NUEVO MARQUÉS - LA SABANA"	
5.- REALIZACION		
5.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	40
5.1.1	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPO "A"	
5.1.2	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO TIPO "B"	
5.1.3	ALCANCES DEL PROYECTO EJECUTIVO	
6.- CRITERIOS		
6.1	MEMORIA DE CÁLCULO	45
6.2	VENTILACIÓN	
6.3	ILUMINACIÓN	
6.4	HIDROSANITARIO	
7.-	BIBLIOGRAFIA	55

1.- INTRODUCCION

1.1 INTRODUCCION GENERAL

DEBIDO AL CONSTANTE CRECIMIENTO DEL PUERTO DE ACAPULCO Y LA INMIGRACIÓN TAN -
MARCADA, REGISTRADA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, QUE HA REBASADO LOS LÍMITES DE LA MANCHA UR-
BANA Y ANTE LA ESCASEZ DE TERRENOS PROPICIOS EN EL ANFITEATRO, SURGE LA NECESIDAD DE
AMPLIAR LA INFRAESTRUCTURA, PARA ELLO EN EL DECRETO DE EXPROPIACIÓN PUBLICADO EN EL -
DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN* CON FECHA DEL VIERNES 28 DE AGOSTO DE 1987, SE APRUE-
BA LA EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL ESTADO DE GUERRERO DE 265 HECTÁREAS EN LA ZONA CONOCI-
DA COMO "PUNTA DIAMANTE".

EN ESTA ZONA SE REALIZARÁ UN PROYECTO QUE CONTEMPLA UN DESARROLLO TURÍSTICO -
CON FUERTES INVERSIONES TANTO NACIONALES COMO EXTRANJERAS, ESTO TRAERÁ COMO CONSECUEN-
CIA LA GENERACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS PARALELOS CON LA POBLACIÓN, MEJORANDO SUS -
CONDICIONES DE VIDA.

CON LA CREACIÓN DE DICHSO DESARROLLOS SE INCREMENTARÁ TAMBIÉN LA DEMANDA DE -
VIVIENDA, Y PARA SATISFACERLA, SE PLANTEA DESARROLLAR UN NUEVO ASENTAMIENTO URBANO, -
EN UN ÁREA DE 60 HECTÁREAS EN EL LUGAR LLANADO "NUEVO MARQUÉS".

* VER FOTOCOPIAS ANEXAS DEL DIARIO OFICIAL.

No. 19; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 46°33' y una distancia de 87.40 m., llegamos al vértice No. 20; de este vértice, con un rumbo Sureste de 86°18' y una distancia de 174.27 m., llegamos al vértice No. 21; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 80°44' y una distancia de 41.35 m., llegamos al vértice No. 22; de este vértice, con un rumbo Sureste de 50°02' y una distancia de 59.27 m., llegamos al vértice No. 23; de este vértice, con un rumbo Sureste de 66°30' y una distancia de 144.40 m., llegamos al vértice No. 24; de este vértice, con un rumbo Sureste de 51°02' y una distancia de 159.46 m., llegamos al vértice No. 25; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 89°24' y una distancia de 119.23 m., llegamos al vértice No. 26; de este vértice, con un rumbo Sureste de 57°07' y una distancia de 143.57 m., llegamos al vértice No. 27; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 89°38' y una distancia de 49.35 m., llegamos al vértice No. 28; de este vértice, con un rumbo Sureste de 46°01' y una distancia de 32.06 m., llegamos al vértice No. 29; a partir de este vértice, el recorrido se prosigue en la calzada con la que el federal cartógrafo termina correspondiente al camino que tiene hasta llegar al vértice No. 79 en varios tramos en línea recta con los rumbos y distancias siguientes: del vértice No. 29 con un rumbo Sureste de 42°17' y una distancia de 719.77 m., llegamos al vértice No. 30; de este vértice con un rumbo Sureste de 14°19' y una distancia de 43.62 m., llegamos al vértice No. 31; de este vértice, con un rumbo Sureste de 49°15' y una distancia de 85.63 m., llegamos al vértice No. 32; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 49°36' y una distancia de 126.23 m., llegamos al vértice No. 33; de este vértice, con un rumbo Sureste de 53°15' y una distancia de 68.76 m., llegamos al vértice No. 34; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 86°14' y una distancia de 108.24 m., llegamos al vértice No. 35; de este vértice, con un rumbo Sureste de 71°18' y una distancia de 67.25 m., llegamos al vértice No. 36; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 82°55' y una distancia de 63.39 m., llegamos al vértice No. 37; de este vértice, con un rumbo Sureste de 44°52' y una distancia de 79.35 m., llegamos al vértice No. 38; de este vértice, con un rumbo Sureste de 79°36' y una distancia de 205.55 m., llegamos al vértice No. 39; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 35°33' y una distancia de 142.07 m., llegamos al vértice No. 40; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 85°19' y una distancia de 177.83 m., llegamos al vértice No. 41; de este vértice, con un rumbo Sureste de 76°13' y una distancia de 149.49 m., llegamos al vértice No. 42; de este vértice, con un rumbo Sureste de 34°10' y una distancia de 107.70 m., llegamos al vértice No. 43; de este vértice, con un rumbo Sureste de 4°06' y una distancia de 121.32 m., llegamos al vértice No. 44; de este vértice, con un rumbo Sureste de 37°07' y una distancia de 162.70 m., llegamos al vértice No. 45; de este vértice, con un rumbo Sureste de 20°03' y una distancia de 202.20 m., llegamos al vértice No. 46; de este vértice, con un rumbo Sureste de 31°03' y una distancia de 30.27 m., llegamos al vértice No. 47; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 89°34' y una distancia de 51.85 m., llegamos al vértice No. 48; de este vértice, con un rumbo Sureste de 79°25' y una distancia de 61.98 m., llegamos al vértice No. 49; de este vértice, con un rumbo Sureste de 26°39' y una distancia de 152.21 m., llegamos al vértice No. 50; de este vértice,

con un rumbo Sureste de 7°28' y una distancia de 130.64 m., llegamos al vértice No. 51; de este vértice, con un rumbo Sureste de 49°14' y una distancia de 137.43 m., llegamos al vértice No. 52; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 72°51' y una distancia de 66.39 m., llegamos al vértice No. 53; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 81°55' y una distancia de 211.75 m., llegamos al vértice No. 54; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 60°43' y una distancia de 112.70 m., llegamos al vértice No. 55; de este vértice, con un rumbo Sureste de 89°20' y una distancia de 176.93 m., llegamos al vértice No. 56; de este vértice, con un rumbo Sureste de 57°07' y una distancia de 102.71 m., llegamos al vértice No. 57; de este vértice, con un rumbo Sureste de 15°43' y una distancia de 173.65 m., llegamos al vértice No. 58; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 89°19' y una distancia de 157.49 m., llegamos al vértice No. 59; de este vértice, con un rumbo Sureste de 71°07' y una distancia de 69.84 m., llegamos al vértice No. 60; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 81°55' y una distancia de 126.62 m., llegamos al vértice No. 61; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 74°41' y una distancia de 126.62 m., llegamos al vértice No. 62; de este vértice, con un rumbo Sureste de 74°17' y una distancia de 52.09 m., llegamos al vértice No. 63; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 66°33' y una distancia de 72.63 m., llegamos al vértice No. 64; de este vértice, con un rumbo Sureste de 80°25' y una distancia de 67.25 m., llegamos al vértice No. 65; de este vértice, con un rumbo Sureste de 15°42' y una distancia de 49.63 m., llegamos al vértice No. 66; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 84°07' y una distancia de 57.22 m., llegamos al vértice No. 67; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 24°13' y una distancia de 72.68 m., llegamos al vértice No. 68; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 16°16' y una distancia de 53.61 m., llegamos al vértice No. 69; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 40°07' y una distancia de 96.05 m., llegamos al vértice No. 70; de este vértice partimos en línea recta con un rumbo Sureste de 24°12' y una distancia de 169.61 m., llegamos al vértice No. 71; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 5°12' y una distancia de 77.55 m., llegamos al vértice No. 72; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 13°20' y una distancia de 65.41 m., llegamos al vértice No. 73; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 19°24' y una distancia de 71.19 m., llegamos al vértice No. 74; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 36°56' y una distancia de 77.97 m., llegamos al vértice No. 75; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 50°43' y una distancia de 50.17 m., llegamos al vértice No. 76; de este vértice, con un rumbo Sureste de 68°25' y una distancia de 106.45 m., llegamos al vértice No. 77; de este vértice, con un rumbo Sureste de 36°08' y una distancia de 25.69 m., llegamos al vértice No. 78; de este vértice, con un rumbo Noroeste de 79°45' y una distancia de 45.70 m., llegamos al vértice No. 79; de este vértice y continuando en línea curva con el camino de acceso Revolcador al Boulevard de Puerto Morelos y una distancia de 1605.10 m., llegamos al vértice No. 1 que es el origen del recorrido del polígono "A".

La superficie total del polígono "A" es de 2'653.725.32 M².

ARTICULO TERCERO.—El Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, tomará posesión de la superficie correspondiente, que en forma de reincorporación de los bienes de dominio público, de la Federación, y en el mismo acto o al día siguiente, transmitirá la propiedad de ella al organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Guerrero, denominado la Promotora Turística de Guerrero, para que actúe de acuerdo a las líneas maestras en este Decreto.

ARTICULO CUARTO.—El Gobierno Federal por conducto de la Comisión de Evaluación de Bienes Nacionales, fijará el monto de las indemnizaciones que deberá abonarse en los términos de Ley, a los afectados que resulten en su legítimos derechos a las mismas.

ARTICULO QUINTO.—Una vez fijado el monto de las indemnizaciones y los términos de ellas, el organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Guerrero, denominado la Promotora Turística de Guerrero, procederá al pago de las mismas.

ARTICULO SEXTO.—El expediente respectivo a que se refiere el artículo 5.º de la Ley de Expropiación, se encuentra a disposición de los interesados que se acrediten en legítimos derechos en las oficinas de la Promotora Turística de Guerrero.

ARTICULO SEPTIMO.—La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el cumplimiento del presente decreto y en caso de incumplimiento los reportará de que se trata a las instancias favor del Gobierno Federal con todas las diligencias y acciones.

TRANSIDROS

PRIMERO.—Para los efectos de la notificación a que se refiere el artículo 4.º de la Ley de Expropiación, publíquese el presente decreto por dos veces en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.—El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a 14 de agosto de 1957, del mes de agosto de mil novecientos cincuenta y siete: Miguel Alemán Valdés. —Rubén. —El Secretario de Fomento y Desarrollo, Carlos Salazar de Gortari. —Rubén. —El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Manuel Camacho Solís. —Rubén.

—o—

DECRETO por el que se autoriza a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología a enajenar a título oneroso y fuera de subasta, diversos inmuebles ubicados en la Ciudad de Morelia, Mich.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.—Presidencia de la República.

MIGUEL DE LA MADRID II, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere la fracción I del artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.º, fracción VI, 4.º, fracciones I y V, 4.º, párr. 2.º, fracción VII, 2.º, 3.º fracción I y párrafo tercero, 6.º, 6.º párrafo primero, 6.º párrafo primero, 7.º y 7.º de la Ley General de Bienes Nacionales, 24, 27 y 28 de la Ley Federal de Vivienda; en relación con los artículos 31 y 37 fracción XII de la Ley Orgánica de Administración Pública Federal;

CONSIDERANDO

PRIMERO.—Que el Gobierno Federal es propietario de los predios y construcciones matricados con los números 18, 19, 20, 21, 24, 26, 31, 42, 43 y 44 del Callejón del Romance, en la Ciudad de Morelia, Estado de Michoacán, según consta en el título de dominio a favor de la Nación, inscrito en el Registro Público de la Propiedad Federal, bajo el N.º de folios 23 y 24 del Libro I de Urbanos Michoacán, el 4 de mayo de 1921, y que se describen en el plano elaborada por la Delegación de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en la mencionada entusiopreterativa, en el mes de junio de 1957.

SEGUNDO.—Que los Inmuebles mencionados en el considerando que antecede, vienen siendo utilizados en fines habitacionales por un grupo de personas quienes los ocupan bajo contratos de arrendamiento, conforme a la relación siguiente:

Inmueble	Ocupante
1) Privada del Callejón del Romance No. 15, con superficie de 50.30 M ² .	C. Miguel García Mercado.
2) Callejón del Romance No. 15, con superficie de 51.71 M ² .	T. Miquelina Hernández Vda. de Torca.
3) Privada del Callejón del Romance No. 19, con superficie de 51.58 M ² .	T. Josefina García de Jiménez.
4) Privada del Callejón del Romance No. 20, con superficie de 52.15 M ² .	C. José Espinoza Izquierdo.
5) Privada del Callejón del Romance No. 21, con superficie de 52.93 M ² .	C. Ma. Concepción Torca Hernández.
6) Privada del Callejón del Romance No. 24, con superficie de 55.54 M ² .	C. Celestino Torca Hernández.
7) Privada del Callejón del Romance No. 30, con superficie de 54.99 M ² .	C. Rosalinda Cortés Lucas.
8) Privada del Callejón del Romance No. 31, con superficie de 59.64 M ² .	C. Raymundo Martín Baraja.
9) Callejón del Romance No. 35, con superficie de 52.23 M ² .	C. Anad Cervantes Vergara.
10) Callejón del Romance No. 37, con superficie de 70.97 M ² .	C. José Gustavo Ramírez García.
11) Callejón del Romance No. 103, con superficie de 77.18 M ² .	C. José Mauricio Vega Díaz.
12) Callejón del Romance No. 103, con superficie de 77.18 M ² .	C. Esther García Mercado.

TERCERO.—Que los ocupantes de los referidos inmuebles, a fin de solucionar sus problemas habitacionales, han solicitado al Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, la enajenación a título oneroso, fuera de subasta, de los predios y construcciones que respectivamente vienen utilizando.

CUARTO.—Que siendo propósito del Ejecutivo Federal, al emitir el presente decreto, medir de las posibilidades de que la población de bajos ingresos cuente con una vivienda digna y un patrimonio propio, y tomando en consideración las posibilidades que para la actual política de vivienda, se tienen a bien esperar el siguiente:

DECRETO

ARTICULO PRIMERO.—Se autoriza a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para que en nombre y representación del Gobierno Federal, enajene fuera de subas-

1.2. INTRODUCCIÓN

LA CREACIÓN DE UN CONJUNTO HABITACIONAL TURÍSTICO Y SU DESARROLLO URBANO LO PLANTEAMOS PENSANDO EN LOS PROBLEMAS Y NECESIDADES QUE AQUEJAN AL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ Y QUE, AUN MÁS, SE VAN A AGUDIZAR CON EL NUEVO COMPLEJO TURÍSTICO LLAMADO "PUNTA DIAMANTE".

CONSIDERAMOS QUE EL PROBLEMA QUE ATACAMOS TIENE MUCHAS CONVENIENCIAS, Y ESTO NOS ESTIMULA, PORQUE ASÍ PODRÍAMOS ESTAR DANDO LAS BASES PARA UN DESARROLLO ORDENADO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN PARTICULAR EN EL PUERTO DE ACAPULCO.

NUESTRO PROPÓSITO NO ES EL DE CREAR LO IDEAL Y LO MARAVILLOSO, O QUEDARSE EN UN SIMPLE PROYECTO, SINO QUE ESTÉ AL ALCANCE DE LA REALIDAD, YA QUE CONOCEROS LAS CONDICIONES QUE ACTUALMENTE PRESENTA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO.

SABEMOS QUE LA ENTIDAD DE ACAPULCO VIVE PRINCIPALMENTE DE LOS SERVICIOS QUE PROPORCIONA A LOS VISITANTES, TANTO NACIONALES COMO EXTRANJEROS. SE DICE QUE EL TURISMO ES BUENO PARA EL PAÍS QUE RECIBE AL TURISTA, PORQUE SE PERCIBEN INGRESOS IMPORTANTES QUE MUCHAS VECES AYUDAN EN FORMA NOTABLE A LA ECONOMÍA DEL PAÍS, ADEMÁS, UN PAÍS VISITADO POR MUCHA GENTE LOGRA SER MEJOR CONOCIDO EN EL MUNDO Y ASÍ EL TURISMO TAMBIÉN AYUDA A DESARROLLAR RELACIONES ECONÓMICAS ENTRE LOS PAÍSES QUE VISITAN Y LOS VISITADOS. ESTOS HECHOS EN PAÍSES CAPITALISTAS ARGUMENTAN LA NECESIDAD DE GASTAR PARA AYUDAR AL TURISMO, PERO EN LA REALIDAD ESTOS ARGUMENTOS TIENEN EFECTOS NEGATIVOS DE LOS CUALES, POR NO SER EVIDENTES DE INMEDIATO, TIENEN RESULTADOS DE LARGA DURACIÓN

Y UNA VEZ ESTABLECIDOS SON MUY DIFÍCILES DE ELIMINAR.

EL TURISMO ES UNA "INDUSTRIA" QUE SE DICE NO NECESITA INVERSIONES Y PRODUCE - MUCHO MÁS DE LO QUE SE INVIERTE Y PROPORCIONA EMPLEOS A UNA GRAN CANTIDAD DE TRABAJADORES; SIN EMBARGO, LA OCUPACIÓN EN LA INDUSTRIA TURÍSTICA EN GRAN PARTE UTILIZA EMPLEADOS DE BAJA PAGA, CON UNA PRODUCCIÓN MUY INFERIOR EN COMPARACIÓN CON OTRAS INDUSTRIAS, Y POR LO TANTO, CONTRIBUYE MUCHO MENOS AL PRODUCTO PER CÁPITA DE LA NACIÓN.

CONSIDERAMOS QUE HAY UN ASPECTO IMPORTANTE CUANDO HABLAMOS DE TURISMO QUE CASI NO SE CONSIDERA, EL ASPECTO SOCIAL, POR EJEMPLO, EL TURISTA QUE LLEGA A UN PAÍS POBRE, EXHIBE SU RIQUEZA FRENTE A UN INDÍGENA CON POCAS POSIBILIDADES, Y EN LUGAR DE CREAR RELACIONES DE AMISTAD, DE RECIBIMIENTO AL TURISTA COMO HUÉSPED, SE CREA UNA ANIMOSIDAD QUE NO AYUDA EN NINGUNA FORMA AL DESARROLLO FUTURO DEL MISMO TURISMO.

POR LO QUE NUESTRO OBJETIVO ES PLANTEAR UN TEMA QUE FAVOREZCA AL CIUDADANO GUERRERENSE, YA QUE ÉSTE PUEDE INVERTIR EN UN NEGOCIO Y A LA VEZ SER RENTABLE PARA EL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO, FAVORECIENDO AL PUEBLO CON UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA.

2.- ORGANIZACION

2.1 JUSTIFICACION DEL IENA

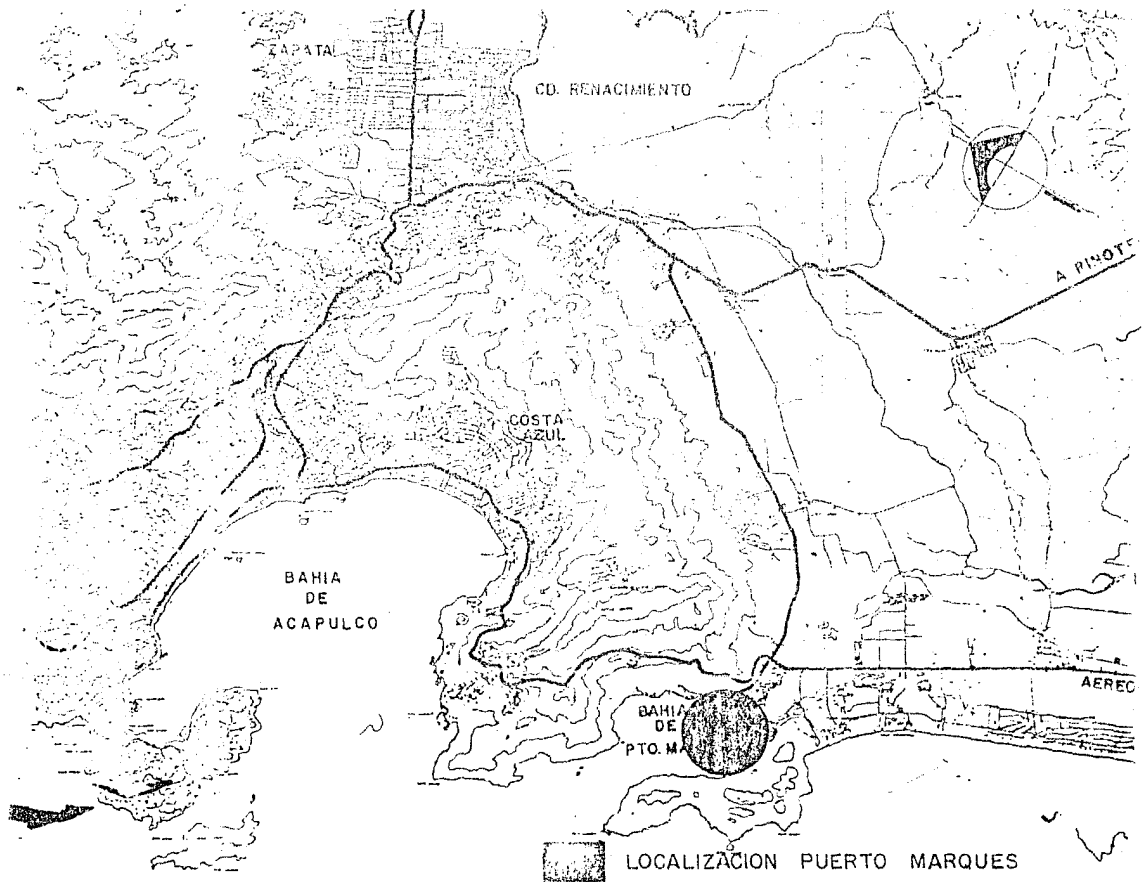
"EL HOMBRE HA LLEGADO A DETERMINAR UNA SERIE DE FENÓMENOS CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES QUE HA SOLUCIONADO A TRAVÉS DEL TIEMPO, SOLUCIONES QUE HAN DE LLEVAR A ÉSTE A UN MEJOR DESARROLLO TANTO INTELECTUAL COMO SOCIALMENTE. ASÍ VEMOS QUE DESDE PRINCIPIOS DE LA HUMANIDAD EL HOMBRE NECESITABA AGRUPARSE, NO SOLO CON EL AFÁN DE PROTEGERSE DE LOS ANIMALES, DE LA INTEMPERIE, ETC., SINO PARA PODER CONVIVIR E INTERCAMBIAR IDEAS QUE ES A LO QUE NOSOTROS LLAMAMOS SOCIEDAD."

LA EXPLOSION DEMOGRÁFICA HA TRAÍDO COMO CONSECUENCIA, LA NECESIDAD DE CREAR UNIDADES Y CONJUNTOS HABITACIONALES Y OTROS SERVICIOS DE PRIMERA NECESIDAD EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO. LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ACTUALMENTE SE HA INTERESADO POR UN RESCATE ECOLÓGICO Y DESARROLLO EN PUERTO MARQUÉS, POR LO CUAL EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DECRETÓ LA EXPROPIACIÓN DE LA ZONA DENOMINADA "PUNTA DIAMANTE" A FIN DE AMPLIAR EN FORMA ORDENADA ESTE IMPORTANTE CENTRO TURÍSTICO NACIONAL. LA INCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO FEDERAL DE 265 HECTÁREAS DE LA ZONA DE "PUNTA DIAMANTE" A FAVOR DEL ESTADO FOMENTARÁ Y ORDENARÁ EL DESARROLLO TURÍSTICO DE ACAPULCO, Y EVITARÁ LA ESPECULACIÓN DE LA TIERRA.

CON ESTO SE PRETENDE LOGRAR UN MAYOR IMPULSO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE ACAPULCO, CIUDAD COSTERA DONDE HABITA EL 40% DE LA POBLACIÓN GUERRERENSE, ASÍ COMO GENERAR MÁS FUENTES DE EMPLEO Y AUMENTAR EL NIVEL SOCIAL DE LA JUVENTUD Y DE LA NIÑEZ EN DESARROLLO.

EN TODO LO MENCIONADO ANTERIORMENTE, SE NOTA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE CREAR UN DESARROLLO URBANO, CON UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA, Y CONJUNTOS HABITACIONALES - POR LA GRAN DEMANDA DE VIVIENDA QUE SURGIRÁ DEL COMPLEJO TURÍSTICO DE "PUNTA DIAMANTE" YA QUE EXISTE LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR UNA VIVIENDA ADECUADA AL CIUDADANO GUERRERENSE Y PODER CONTROLAR Y ORDENAR EL CRECIMIENTO FUTURO DE LA CIUDAD DE ÁCAPULCO QUE ACTUALMENTE HA REBASADO LA MARCHA URBANA CONOCIDA COMO ADIFITEATRO,

NUESTRO OBJETIVO PRIMORDIAL ES CONTROLAR EL DESARROLLO DE LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE SE VAN GENERANDO DE ACUERDO AL CRECIMIENTO TURÍSTICO QUE PRESENTA ÁCAPULCO PARA QUE NO SE DE EL ACTUAL CONFLICTO QUE TIENE EL MUNICIPIO, AYUDANDO ASÍ A DAR UN DESARROLLO SOCIAL Y URBANO ORDENADO PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN.



2.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

ACAPULCO, DEL NAWUATL ACANE: CAÑAS; PUL: GRUESO; CO: LOCATIVO, "DONDE HAY CAÑAS GRUESAS".

RESTOS ARQUEOLÓGICOS INDICAN ESPECIALMENTE EN LA SABANA, LA EXISTENCIA DE UNA POBLACIÓN EN EL PERIODO PREHISPÁNICO O ARCAICO, CUYOS VESTIGIOS SON LLAMADOS LA CIUDAD PERDIDA.

FERNANDO DE SANTA ANA, LLEVÓ ALLÍ EN 1550, FAMILIAS ESPAÑOLAS Y MESTIZAS. ANTES EN 1532, SALIÓ DE ACAPULCO LA EXPEDICIÓN MANDADA POR HURTADO DE MENDOZA PARA DESCUBRIR LAS ISLAS DE LOS MARES DEL SUR; EN 1539 FRANCISCO DE ULLOA, QUE SE PROPONÍA LA CONQUISTA DE LAS MÍTICAS CIUDADES DE CINGLA Y QUIVIRA; Y EN 1540 LA DE DOMINGO DEL CASTILLO, A QUIEN SE DEBE LA CARTA GEOGRÁFICA MÁS ANTIGUA DE LAS COSTAS OCCIDENTALES DEL PAÍS. EN 1565 DESEMBARCÓ EN EL PUERTO FRAY ANDRÉS DE URDANETA, QUIEN VOLVÍA DE LAS ISLAS FILIPINAS, ESTABLECIENDO LA RUTA DE REGRESO DE ASIA POR EL PACÍFICO, GRACIAS A ESTA CIRCUNSTANCIA, ESE AÑO EMPEZÓ A NAVEGAR EL GALEÓN QUE POR MÁS DE DOSCIENTOS AÑOS MANTUVO EL COMERCIO ESPAÑOL CON ORIENTE.

DURANTE TODA LA ÉPOCA COLONIAL, ACAPULCO TUVO UNA APARIENCIA MUY POBRE, SALVO EL CASTILLO, RESIDENCIA DEL ALCALDE MAYOR, EL HOSPITAL ADMINISTRADO POR LOS HIPÓLITOS Y LA CAPILLA DE SAN JOSÉ, TODO LO DEMÁS ERAN CHOZAS Y EDIFICACIONES PRECARIAS. LA LLAMADA RUTA DE ASIA, MÉXICO-ACAPULCO, FUE EN BUENA PARTE UNA VEREDA HASTA 1592, EN QUE EL VIRREY LUIS DE VELASCO LA CONVIRTIERA EN CAMINO DE HERRADURA.

El 11 de noviembre de 1927 el Presidente Plutarco Elías Calles accionó por teléfono, desde el Castillo de Chapultepec, el dispositivo que hizo estallar la dinamita que removió el último obstáculo en la carretera a Acapulco, cuyo trazo se había interrumpido en el kilómetro 402 por un tapón de roca. En 1928 se construyó un campo de aterrizaje y al año siguiente se inició el transporte aéreo de pasajeros. En diciembre de 1931 quedó terminada la carretera de la capital del país al puerto.

Estimulados por estos hechos, varios mexicanos y extranjeros, asumieron la tarea de dotar a la ciudad de servicios turísticos. Se construyeron los hoteles: "El Mirador", "La Marina", "El Papagayo", "Las Américas", "Villa del Mar", "Flamingos", "Del Monte" y "El Jardín". Durante el régimen del Presidente Cárdenas se edificó el Palacio Federal y se instaló el servicio telefónico. A partir de 1940 la ciudad empezó a extenderse por el rumbo de la península de las Playas, donde se hicieron fraccionamientos y se edificaron casas de verano y los hoteles "Majestic" y "Prado Américas".

Con el Presidente Miguel Alemán, se alinearon las calles, se pavimentó el centro de la ciudad, se instaló la planta termoeléctrica de Los Amates, se captaron nuevas aguas, se construyeron la Avenida Costera, la Gran Vía Tropical, la Avenida de la Garita a la Fuente de la Diana, el nuevo Palacio Federal y el Aeropuerto Internacional Plan de Los Amates, y se embellecieron las zonas próximas a las Playas de Caleta y Caletilla. En esta época aparecieron los fraccionamientos Club Deportivo, Costa Azul, Mozimba, Costa Brava, Vista Alegre y Hornos Insurgentes en el área urbana, y en una eminencia lejana, sobre el mar, Las Brisas. Para entonces ya estaban trabajándose las autopistas México-Cuernavaca y Cuernavaca-Iguala y se había mejorado el tramo de

LA CARRETERA IGUALA-CHILPANCIINGO. EN EL CURSO DEL SEXENIO SIGUIENTE, SE ABRIERON LOS HOTELES "PIERRE MARQUÉS", "LAS BRISAS", "HILTON", "EL CARO" Y "BOCA CHICA", Y SE AUMENTÓ LA CAPACIDAD DE MUCHOS OTROS.

EL RÁPIDO AUMENTO DE POBLADORES Y VISITANTES, ORIGINÓ UNA CRISIS EN LOS SERVICIOS MUNICIPALES, EN EL PERIODO 1964-1970 Y PROVOCÓ LA FORMACIÓN DE ZONAS URBANAS PRECARIAS, EN QUE LA POBREZA DE LAS VIVIENDAS Y LA MISERIA DE SUS HABITANTES CONTRASTABAN CON LOS BARRIOS RESIDENCIALES Y LOS HOTELES DE LUJO. LAS PLAYAS, ADENÁS, RESULTABAN YA INSUFICIENTES O NO ERAN ACCESIBLES AL TURISMO POPULAR. PARA REMEDIAR ESTA SITUACIÓN, EL GOBIERNO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DEL PATRIMONIO NACIONAL, PUSO EN OBRA EN 1971 EL PLAN ACAPULCO, CUYOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES FUERON LOS SIGUIENTES:

- PLANEAR EL FUTURO DESARROLLO URBANO
- REGENERAR LAS COLONIAS POBRES
- REORGANIZAR Y AMPLIAR LOS SERVICIOS MUNICIPALES
- MEJORAR EL ÁREA TURÍSTICA
- CREAR Y MEJORAR LAS ZONAS DE HABITACIÓN POPULAR
- RESOLVER LOS PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA
- RESTAURAR EL EQUILIBRIO DE LA CIUDAD Y LA BAHÍA

EN EL CURSO DE TRES AÑOS SE TERMINARON LAS OBRAS FUNDAMENTALES: EL SISTEMA INTERCEPTOR DE AGUAS PLUVIALES PARA LLEVARLAS A MAR ABIERTO, DOS ESTACIONES DE BOMBEO DE 150 LTS/SEG. CADA UNA, PARA SUMINISTRAR EL AGUA POTABLE A LAS PARTES ALTAS DE LA

POBLACIÓN; EL PAVIMENTO, EL DRENAJE, ALUMBRADO Y LOS SERVICIOS COMUNALES, PARQUES, MERCADOS, ESCUELAS, CONSULTORIOS MÉDICOS, CENTROS SOCIALES Y CAMPOS DEPORTIVOS EN LA COLONIA LA LAJA, DONDE EL MALESTAR Y LA INCONFORMIDAD ERAN MÁS INTENSOS, Y EN LAS DE SANTA CRUZ, EL JARDÍN Y LA BARITA, BENEFICIANDO A UN TOTAL DE 103,000 HABITANTES; LA UNIDAD DEPORTIVA EN UN ÁREA DE 56,000 M², LAS NUEVAS PLAYAS DE EL COCAL, TLACOPANCHA Y HORNITOS Y EL CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES.

ACTUALMENTE, DENTRO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO EN PUERTO MARQUÉS, SE PLANTEÓ UN NUEVO COMPLEJO TURÍSTICO, PARA RESCATAR AL PARADISIACO PUERTO DE ACAPULCO.

PENSANDO EN UN RESCATE ECOLÓGICO DE LA ZONA Y ASÍ PROPORCIONARLES UNA MEJOR FORMA DE VIDA AL GUPFERENSE-ACAPULQUEÑO, DEBIDO A ESTO SE PRESENTAN VARIOS PROBLEMAS A RESOLVER, EN LA ZONA DE PUERTO MARQUÉS-LA SABANA, DENTRO DE LOS CUALES ESTUDIAREMOS ALGUNOS DE ELLOS, Y LLEVAR A CABO UN DESARROLLO URBANO, PARA ASÍ REALIZAR UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

2.3 ZONA DE ESTUDIO

2.3.1 UBICACION FISICA

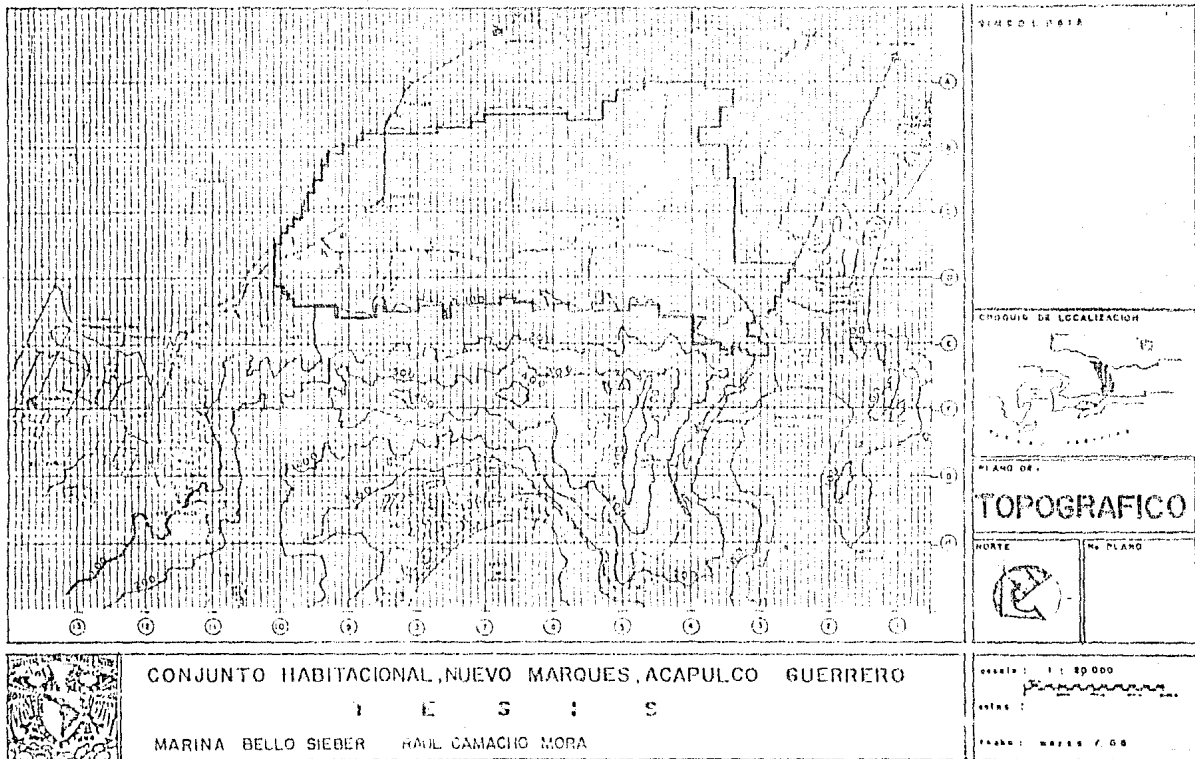
EL MUNICIPIO DE ACAPULCO SE LOCALIZA EN EL ESTADO DE GUERRERO, DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

LIMITA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE COYUCA DE BENÍTEZ Y CHILPARCINGO, AL SUR CON EL OCEANO PACÍFICO, AL ORIENTE CON LOS MUNICIPIOS DE JUAN R. ESCUDERO Y SAN MARCOS Y AL PONIENTE CON EL DE COYUCA. SU EXTENSIÓN GEOGRÁFICA ES DE 1882,6 KM².

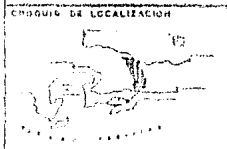
ACAPULCO SE UBICA DENTRO DE LA ZONA PRIORITARIA A NIVEL ESTATAL, ESTABLECIDA POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, LA CUAL CORRESPONDE A LA ZONA CONURBADA DE LA DESEMBOCADURA DEL RÍO BALSAS Y COSTA DE GUERRERO.

2.3.2 CARTAS GEOLOGICAS

- A) TOPOGRÁFICO
- B) PENDIENTES
- C) HIDROLOGÍA
- D) PRECIPITACIÓN PLUVIAL (MAYO-OCTUBRE)
- E) PRECIPITACIÓN PLUVIAL (NOVIEMBRE-ABRIL)
- F) USOS DEL SUELO



SECCION DATA



PLANO DE
TOPOGRAFICO





CONJUNTO HABITACIONAL, NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO

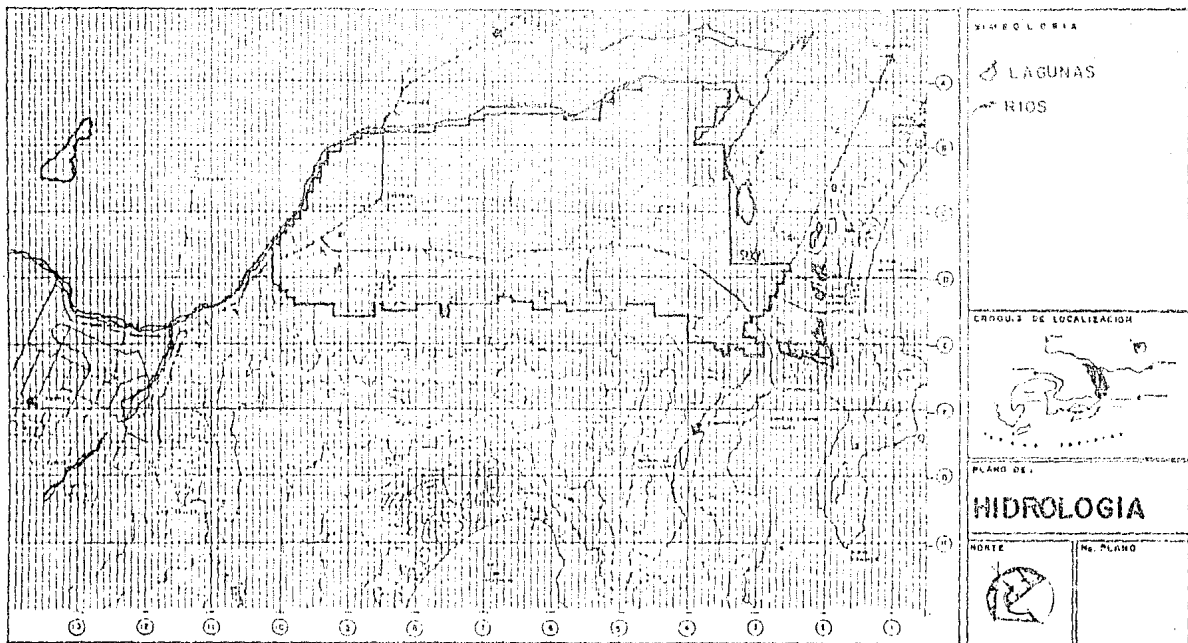
T E S I S

MARINA BELLO SIEBER PAUL CAMACHO MORA

ESCALA: 1:10000

FECHA:

FRASE: 0000 / 00



CONJUNTO HABITACIONAL, NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO

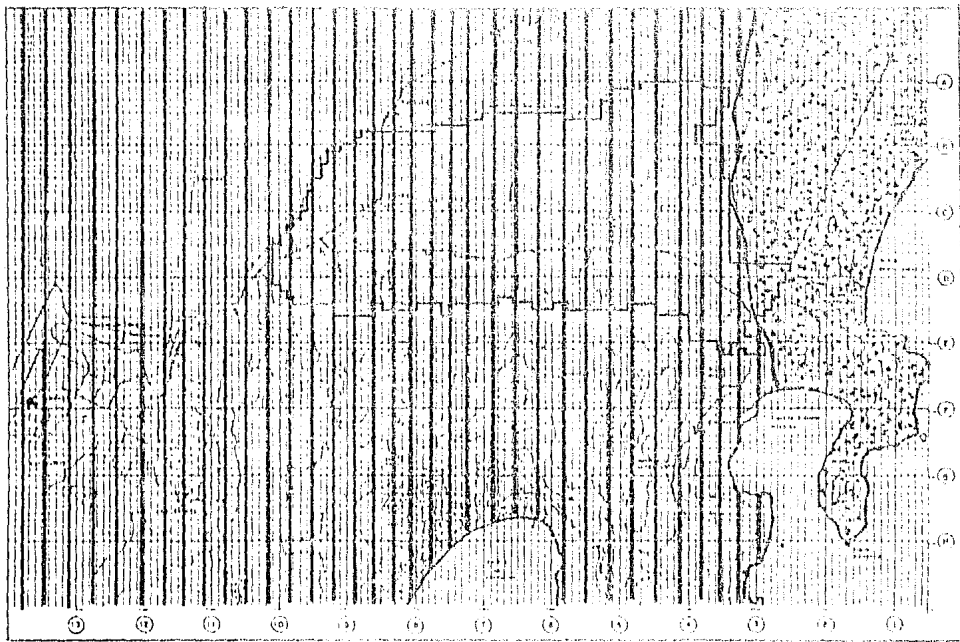
T E S I S



MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA

ESCALA: 1:20 000

FECHA:

PROYECTO: DISEÑO DE PLANOS



SIMBOLOGIA
 DE 100 A 150 DIAS
 CON LUBVIAS
 DE 50 A 100 DIAS
 CON LUBVIAS
 DE 1200 A 1400 mm



PLANO DE
 PRECIPITACION
 PLUVIAL MAYO-OCTUBRE

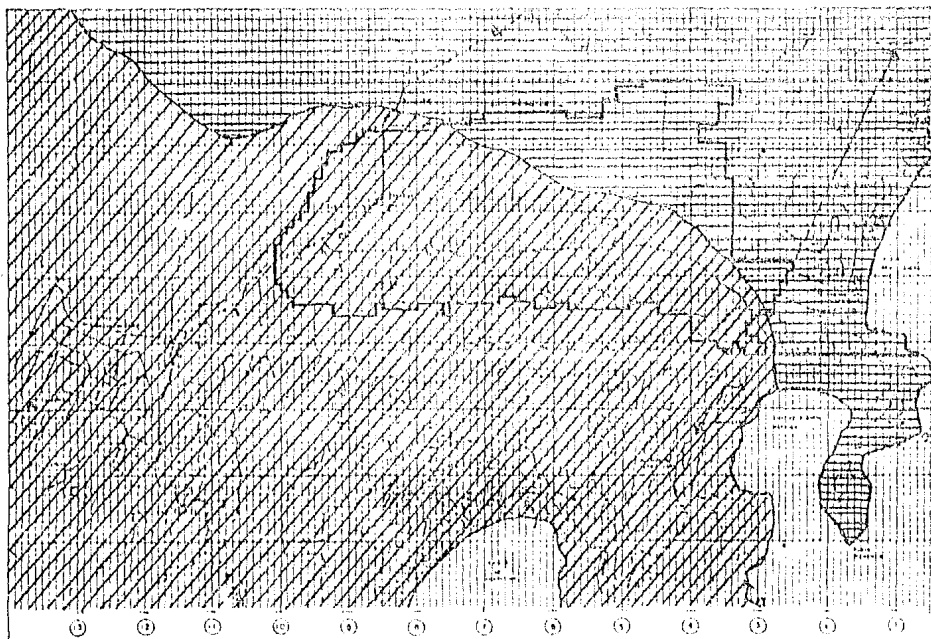




CONJUNTO HABITACIONAL, NUEVO MARQUEL, ACAPULCO GUERRERO

T E S I S

MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA

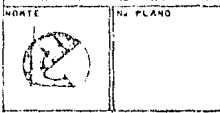
ESCALA : 1 : 50 000
 FECHA :
 TITULO :



LEGENDA
 DE 0 A 25 mm
 DE 50 A 75 mm



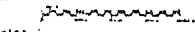
PLANO DE
**PRECIPITACION
 PLUVIAL . NOV.-ABRIL**



CONJUNTO HABITACIONAL, NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO

T E S I S

MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA

ESCALA: 1 : 50 000

 FECHA: ABRIL / 88



CONJUNTO HABITACIONAL, NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO

T E S I S

MARINA BELLO SILBER RAUL CAMACHO MORA

2.3.3 IMPORTANCIA NACIONAL Y POLITICA

ÁCAPULCO TIENE LA CARACTERÍSTICA DE SER UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS NACIONALES, POR EL EXPLOSIVO CRECIMIENTO DE SU INDUSTRIA TURÍSTICA; PERO TAMBIÉN ES UNO DE LOS MÁS PENAIENTES EJEMPLOS DE PROBLEMÁTICA URBANA DE ZONAS DEPRIMENTES CON SUS ALREDEDORES MUY POBRES.

ÁCAPULCO PRESENTA UNA SITUACIÓN Y EXIGE MEDIDAS URGENTES DE SOLUCIÓN AL DESEMPLEO, LA CONTAMINACIÓN, LA ESCASEZ DE VIVIENDA, LOS SERVICIOS DEFICIENTES Y LA INJUSTICIA SOCIAL; FENÓMENOS QUE PODRÍAN SINTETIZAR AL MÉXICO ACTUAL Y QUE NOS AMENAZAN SERIAMENTE CON ESTA CRISIS EN QUE ESTAMOS VIVIENDO."

2.3.4 CARACTERÍSTICAS SOCIALES

LAS ACTIVIDADES DE LA INDUSTRIA LLAMADA "NO CONTAMINANTE", O SEA, LA INDUSTRIA TURÍSTICA, CONFORMAN LA BASE ECONÓMICA DE LA CIUDAD Y PUERTO DE ÁCAPULCO Y EJERCEN UNA INFLUENCIA A NIVEL REGIONAL, ASÍ COMO SU PASADO, PRESENTE Y FUTURO ESTÁN ESTRICTAMENTE RELACIONADOS CON EL TURISMO, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. LA COMPOSICIÓN DE SUS MORADORES GUARDA ÍNTIMA UNIÓN CON LA INFLUENCIA DE VISITANTES, LAS CONDICIONES DE VIDA SON MOLDEADAS EN FUNCIÓN DE VACACIONISTAS. EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y URBANO EN ÁCAPULCO HA SIDO RELATIVAMENTE PROPORCIONAL AL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA TURÍSTICA.

* VER PLANO REGIONAL.

ESTAS CARACTERÍSTICAS DE LA INDUSTRIA TURÍSTICA QUE ENVUELVEN AL MUNICIPIO DE ACAPULCO, PROVOCAN A NIVEL REGIONAL LA EVIDENCIA Y EL CONTRASTE DE GRANDES NÚCLEOS DE POBLACIÓN QUE EMIGRAN A DICHO MUNICIPIO ATRÁIDOS POR LA POSIBILIDAD DE CONSEGUIR FUENTES DE TRABAJO, PERO QUE VIVE EN CONDICIONES DE EXTREMA MARGINACIÓN COMO ES EL CASO DE PUERTO MARQUÉS.

2.4 DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO

A PRINCIPIOS DE SIGLO, LA REGIÓN DE ACAPULCO SE CARACTERIZÓ POR TENER UNA ESTRUCTURA URBANA INCIPIENTE. EL EMPLAZAMIENTO ORIGINAL RESPONDE A SUS ÓPTIMAS CONDICIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO PORTUARIO. HASTA 1930 EL ANFITEATRO PODÍA ALBERGAR ADECUADAMENTE A LA POBLACIÓN QUE LLEGABA A LOS 200,000 HABITANTES.

A PARTIR DE ESA FECHA, EL DESARROLLO ININTERRUMPIDO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA PRODUCE CONTRADICCIONES EN EL PROCESO URBANO. EL TRANQUILO PUEBLO DE PESCADORES SE CONVERTÍA ACELERADAMENTE EN EL PRINCIPAL CENTRO TURÍSTICO NACIONAL, EL PROCESO ERA IRREVERSIBLE, EL CRECIMIENTO REBASARÍA LA CAPACIDAD DE PLANEACIÓN E INSTRUMENTACIÓN DE ACCIONES.

DURANTE EL PERIODO PRESIDENCIAL DEL LIC. MIGUEL ALENÁN VALDÉS, SE REALIZA LA PRIMERA GRAN RENOVACIÓN URBANA DE ACAPULCO, SE ABREN NUEVAS CALLES QUE COMPLEMENTAN LA APERTURA DE LA AVENIDA COSTERA, SE CONSTRUYE EL PALACIO FEDERAL, SE INTRODUCE LA RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, SE AMPLÍAN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN, LOS PROGRESOS DEL TRANSPORTE AÉREO DAN NUEVAS RUTAS AL AEROPUERTO.

EN SU PRIMERA ETAPA, LA CIUDAD AVANZA SOBRE LAS ÁREAS PLANAS LOCALIZADAS FRENTE A LA BAHÍA, PRESENTANDO UN DESARROLLO HORIZONTAL; EL ÁREA DE SERVICIOS SE UBICÓ EN LAS PLAYAS DE TLACOPANOCHA, CALETA, HORNOS, CONDESA E ICACOS.

HASTA LOS AÑOS CUARENTA, EL DISTRITO BÁSICO DE LA CIUDAD INTERIOR SE REDUJO -

AL ÁREA DEL ZÓCALO, EN CUYO ESPACIO FÍSICO SE CONCENTRABAN SUS FUNCIONES CÍVICO-ADMINISTRATIVAS, COMERCIALES Y SOCIALES.

EL CRECIMIENTO EXPLOSIVO EXPERIMENTADO, ESPECIALMENTE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, PRODUJO UNA SATURACIÓN DE LAS ÁREAS DE ELEVADAS PENDIENTES, REBASANDO LOS LÍMITES TOPOGRÁFICOS NATURALES HACIA EL NORTE, ORIENTE Y PARCIALMENTE HACIA EL PONIENTE.

EN LA ACTUALIDAD LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD SE DIRIGE HACIA LAS ZONAS PLANAS DE LA SABANA Y HACIA EL AEROPUERTO Y CON LA PUESTA EN MARCHA DEL COMPLEJO TURÍSTICO DE PUNTA DIABANTE, RECIENTEMENTE EXPROPIADA, SE VERÁ REFORZADA ESTA TENDENCIA A DICHA ZONA.

LA ZONA TURÍSTICA SE ENCUENTRA ÍNTIMAMENTE LIGADA A LAS PLAYAS, POR LO QUE SE HA DESARROLLADO ALREDEDOR DE LA AVENIDA COSTERA QUE AL SATURARSE, PROPICIÓ QUE LAS INSTALACIONES HOTELERAS SE DENSIFICARAN EN ALTURA. POSTERIORMENTE, COMENZARON A EXTENDERSE AL EXTERIOR DE LA BAHÍA SOBRE LA PLAYA REVOLCADERO Y PUERTO MARQUÉS, ÁREA LIGADA DIRECTAMENTE CON EL AEROPUERTO INTERNACIONAL.

2.4.1 PROBLEMÁTICA DE ESTE DESARROLLO

LAS CONTRADICCIONES EMANADAS POR LA INCAPACIDAD DE LA INDUSTRIA TURÍSTICA DE INCORPORAR A LA POBLACIÓN DEMANDANTE DE FUENTES DE TRABAJO, INMIGRANTE PRINCIPALMENTE DE ZONAS CIRCUNVECINAS, PROVOCAN GRAVES SÍNTOMAS DE MARGINACIÓN, EL EQUIPAMIENTO URBANO ES REFLEJO DE LA ILUSIÓN Y ESPERANZA DE LOS NUEVOS MORADORES.

SE PRODUCE UN DÉFICIT ACUMULADO GENERAL POR UNA SOLA DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LOS ELEMENTOS, CUYOS DÉFICITS PARTICULARES AFECTAN FUNDAMENTALMENTE A LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS.

LA DESESPERANZA Y LA DESILUSIÓN BROTA DE LAS FRUSTRACIONES DE SUS HABITANTES RECHAZADOS POR LA CIUDAD Y AFLAZADOS A VIVIR EN CINTURONES DE MISERIA.

EL EQUIPAMIENTO SE CONCENTRA EN LA ZONA CENTRAL Y CON DEFICIENCIAS Y CARENCIAS EN LAS ÁREAS POPULARES PERIFÉRICAS Y ALEDAÑAS RURALES. LOS EFECTOS SE VISUALIZAN EN LOS DESPLAZAMIENTOS EXCESIVOS DE LA POBLACIÓN, EN LA SATURACIÓN DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y EN LOS DESAJUSTES DEL USO DEL SUELO URBANO. ACAPULCO PRESENTA DÉFICITS EN EL EQUIPAMIENTO PARA EDUCACIÓN, EN LOS TRES NIVELES DE ENSEÑANZA, PARA LA SALUD, PARA LA RECREACIÓN Y PARA EL COMERCIO.

EL DESARROLLO INDISCRIMINADO Y SIN CONTROL, HA GENERADO DESCUELIBRIOS QUE ATENTAN DIRECTAMENTE CONTRA EL TURISMO. LA INSUFICIENCIA DE LA ESTRUCTURA VIAL, LA CONTAMINACIÓN DE LA BAHÍA, LA INSUFICIENCIA EN LAS REDES HIDROSANITARIAS, LA INCOSTEABILIDAD DE INTRODUCIR SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LAS PARTES ALTAS DEL ANFITEATRO Y LOS ELEVADOS ÍNDICES DE SOBREPUESTO, ENTRE OTROS FACTORES, PRODUCEN EFECTOS NEGATIVOS EN LA AFLUENCIA DE TURISTAS Y DISMINUYEN GRADUALMENTE EL INTERÉS DE LOS INVERSIONISTAS POR PROMOVER NUEVAS INSTALACIONES EN LA ZONA.

LAS ZONAS DE HABITACIÓN SE LOCALIZAN Y EXTIENDEN HACIA LAS MONTAÑAS QUE GUARDAN AL ANFITEATRO DE LA BAHÍA. LAS DE MAYOR NIVEL SE LOCALIZAN HACIA EL ORIENTE, EN

TANTO QUE EN LAS ZONAS ALTAS DE MAYOR PENDIENTE, SE HAN PRODUCIDO OCUPACIONES ILEGALES POR PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS; LO QUE GENERA UNA SERIE DE GRAVES PROBLEMAS PARA EL CONJUNTO DE LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO.

* VER PLANO DE DIAGNÓSTICO.

3.- INVESTIGACION

3.1 PLANTEAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO

3.1.1 ANTECEDENTES

ACTUALMENTE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE CORRESPONDIENTE A LA PLAYA DE PUERTO MARQUÉS Y LA PLAYA NISMA, SE ENCUENTRAN INVADIDAS POR GRUPOS DE COMERCIANTES Y RESTAURANTEROS, OCACIONANDO UNA DEGENERACIÓN DE LA ZONA POR LA FALTA DE UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA, Y SE HA MINIMIZADO EL ÁREA DE USO PÚBLICO DE LA PLAYA; ESTOS ASENTAMIENTOS QUE SUMADOS A LOS QUE SE ENCUENTRAN DEL OTRO LADO DE LA VIALIDAD COSTERA Y QUE COLINDAN CON LA ZONA DE LA SABANA, OCACIONAN PROBLEMAS DE:

- CONTAMINACIÓN
- IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA
- HACINAMIENTOS
- PROMISCUIDAD
- DEGRADACIÓN GENERAL PROGRESIVA DE LA ZONA Y SU POTENCIAL.

3.2 DESARROLLO URBANO DE PUERTO MARQUES - LA SABANA

3.2.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO.

A).- ORDEN SOCIAL:

- MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA SABANA - PUERTO MARQUÉS.
- OFRECIMIENTO DE MEJORES OPORTUNIDADES DE TRABAJO Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACIÓN.
- REUBICACIÓN Y CLAUSURA DE ZONAS DE PROSTITUCIÓN Y VICIO.

B).- EN EL ORDEN URBANO:

- REGENERACIÓN ECOLÓGICA DE LA ZONA.
- ORDENAMIENTO DE LOCALES, RESTAURANTES Y COMERCIOS.
- ORDENAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES.
- ORDENAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO.
- MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN VISUAL DE LA ZONA.
- ALCANZAR NIVELES SATISFACTORIOS EN CUANTO A LA PROPIEDAD DEL SUELO.
- OFERTA DE VIVIENDA Y SUELO URBANO.
- REUBICACIÓN DE FAMILIAS CON CASA-HABITACIÓN UBICADOS EN POSIBLES ZONAS DE DESASTRE Y EN CASOS MUY NECESARIOS.
- DEFINICIÓN DE DISTRITOS EN LA ZONA DE ESTUDIO.

3.3 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

3.3.1 ESTRUCTURA FAMILIAR

LA INTEGRACIÓN FAMILIAR PARECE NO PRESENTAR PROBLEMAS, PUES EL 61% DE LAS PA-REJAS ESTÁN CASADAS, LE SIGUE CON UN 10% LOS QUE VIVEN EN UNIÓN LIBRE Y LOS SOLTEROS, EL 8% ESTÁN SEPARADOS Y SOLAMENTE EL 5% ESTÁN DIVORCIADOS. EN GENERAL SE PUDO CAPTAR UNA SITUACIÓN DE CIERTA ARMONIA FAMILIAR.

LA COMPOSICIÓN FAMILIAR REPORTA
LOS SIGUIENTES DATOS:

2346	HABITANTES SON MENORES DE 18 AÑOS DE EDAD	DIVORCIADOS	5%	
1350	CON MAYORES DE 18 AÑOS	SOLTEROS	8%	
1185	ES EL NÚMERO DE LOS OTROS MIEMBROS DEL NÚCLEO FAMILIAR	UNION LIBRE	10%	CASADOS 61%

DE MANERA QUE LA SUMA DE LAS CIFRAS ANTERIORES NOS REPORTA UN TOTAL DE 4881 HABITANTES.

EN CUANTO AL SEXO HAY PRÁCTICAMENTE UN EQUILIBRIO, PUES EL 49% DE LOS ENCUES-TADOS SON HOMBRES Y EL 51% SON DEL SEXO FEMENINO.

3.3.2 PIRAMIDE DE EDADES

HOMBRES	MUJERES	
1149	1197	MEHORES DE 18 AÑOS
1242	1293	MAYORES DE 18 AÑOS

3.3.3 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

EN CUANTO AL PERFIL SOCIAL Y ECONÓMICO DE LAS FAMILIAS ENCUESTADAS, HEMOS OBTENIDO LOS SIGUIENTES DATOS:

DE LAS 742 FAMILIAS VISITADAS, 146 MANTIENEN UN EMPLEO ESTABLE, 585 TIENEN TRABAJO INESTABLE Y 191 SE DEDICAN A LAS LABORES DEL HOGAR, POR LO TANTO EL 63% DE LOS TRABAJADORES PRESENTAN INESTABILIDAD.

EN CUANTO AL TIPO DE EMPLEO Y COMO REFLEJO DEL SENALAMIENTO ANTERIOR, ENCONTRAMOS QUE 135 FAMILIAS SON ASALARIADAS CONTRA 508 NO ASALARIADAS, POR LO QUE FÁCILMENTE PUEDE ADVERTIRSE LA CORRELACIÓN ENTRE INESTABILIDAD EN EL TRABAJO CON UN 63% Y LAS NO ASALARIADAS CON UN 65%

OTRO REFLEJO DE INESTABILIDAD LABORAL SE NOS PRESENTA AL ANALIZAR LAS PRESTACIONES SOCIALES DE LA FAMILIA, PUES SOLAMENTE EL 15% DE LOS TRABAJADORES ESTÁN ALIADOS AL SEGURO SOCIAL, UN 3% AL ISSSTE Y UN 81.98% NO CUENTAN CON NINGUNA PRESTACIÓN.

* VER PLANO DE DIAGNÓSTICO.

3.3.4 ESCOLARIDAD

PRIMARIA COMPLETA	18%	PREPARATORIA COMPLETA	2%
PRIMARIA INCOMPLETA	36%	PREPARATORIA INCOMPLETA	1%
SECUNDARIA COMPLETA	9%	PROFESIONAL COMPLETA	0.5%
SECUNDARIA INCOMPLETA	7.5%	PROFESIONAL INCOMPLETA	2%
TÉCNICO COMPLETO	0.5%	SABE LEER Y ESCRIBIR	22%
TÉCNICO INCOMPLETO	0.5%	NO SABE LEER Y ESCRIBIR	1%

COMO PUEDE ADVERTIRSE PREDOMINA EL PORCENTAJE DE PERSONAS QUE NO HAN CONCLUIDO SU ESCUELA PRIMARIA CON EL 36% Y DE ESE NIVEL DESCENDE AL 18% LAS PERSONAS QUE HAN COMPLETADO SU EDUCACIÓN PRIMARIA, LO CUAL PERMITE DEDUCIR QUE EN ESTE ASPECTO HA HABIDO UN ESTANCAMIENTO EN LAS ASPIRACIONES DE SUPERACIÓN ESCOLAR DE LA POBLACIÓN EN ESTA ZONA DE ESTUDIO.

SIN EMBARGO, EL ALFABETISMO NO PARECE SER UN PROBLEMA, PUES SOLO 8 PERSONAS - (1%) DECLARARON NO SABER LEER NI ESCRIBIR, MIENTRAS QUE UN 22% HICIERON SABER QUE POR LO MENOS SABEN HACERLO.

LA EDUCACIÓN DE NIVEL MEDIO ES REALMENTE PRECARIA, PUES EL 9% HA CONCLUIDO SU SECUNDARIA Y EL 7.5% LA TIENE INCOMPLETA. CONSECUENTEMENTE LA EDUCACIÓN MEDIA Y SUPERIOR ES PRÁCTICAMENTE DESCONOCIDA EN ESTE MEDIO.

3.3.5 ORIGEN DE LOS HABITANTES DE ESTA ZONA

NATIVOS DE PUERTO MARQUÉS Y LA SABANA	32%
ZONA RURAL DEL ESTADO	49%
ZONA RURAL DE OTRO ESTADO	6%
ZONA URBANA DEL ESTADO	5%
ZONA URBANA DE OTRO ESTADO	6%
ORIGINARIO DE ACAPULCO	2%

ESTOS DATOS COMPROBAN UNA VEZ MÁS LAS MIGRACIONES RURALES DEL ESTADO A LOS - POLOS DE DESARROLLO COMO EN ESTE CASO ACAPULCO; SIGUE SIENDO UNA DE LAS PRIMERAS CAUSAS DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE ESTA CIUDAD Y PUERTO, PUES EL 49% HA EMIGRADO DEL ÁREA RURAL A LA SABANA - PUERTO MARQUÉS. TAMBIÉN SALTA A LA VISTA QUE UN IMPORTANTE PORCENTAJE DE LOS ENCUESTADOS SON ORIGINARIOS DE LA SABANA Y PUERTO MARQUÉS, PUES EL 32% MANIFESTÓ HABER HACIDO EN ESTE LUGAR.

* VER PLANO DE DIAGNÓSTICO.

3.4 VIVIENDA

A TRAVÉS DE NUESTRAS VISITAS DE CAMPO OBTUVIMOS DE NUESTRA ENCUESTA DATOS CON RESPECTO A LA VIVIENDA; 160 ESTÁN UBICADAS ENTRE LA CARRETERA DE ACCESO Y LA ZONA LACUSTRE, DENTRO DE LA ZONA DE PUERTO MARQUÉS 292 VIVIENDAS, FRENTE AL MAR 15,39 DE -
ELLAS FRENTE AL BOULEVARD COSTERO Y HACIA EL CORREDOR DE LA SABANA. ÉSTO QUIERE DE--
CIR QUE EL 54% DE LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN INVADIENDO TOTALMENTE LA LAGUNA DE PUER-
TO MARQUÉS, MIENTRAS QUE EL 46% RESTANTE OCUPA LA ZONA DE RESTRICCIÓN FEDERAL DE PUER-
TO MARQUÉS Y LA SABANA.

3.4.1 TIPO DE VIVIENDA.

EN CUANTO AL TIPO DE VIVIENDA SE ENCONTRARON CASAS SOLAS, JACALES, VECINDADES, COMERCIOS, RESTAURANTES, QUE A SU VEZ SON CASA HABITACIÓN Y NO LO TIENEN ESPECIFICADO. POR LO TANTO, PODEMOS ADVERTIR QUE PREDOMINA EN UN 89% LA CASA UNIFAMILIAR, ESTANDO COLOCADA EN SEGUNDO LUGAR LA VIVIENDA DE DOBLE USO, ES DECIR, COMERCIO, Y EN -
TERCER LUGAR VECINDADES.

EN CUANTO A LA DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA, NOS REVELA QUE EL 70% DE ELLAS TIENEN LA COCINA DENTRO DE LA MISMA HABITACIÓN, LO QUE SUGIERE QUE LA MAYOR PARTE DE LA MISMA SON UN CUARTO REDONDO EN EL QUE SE INTEGRA RECÁMARA, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA Y DEMÁS; EL 20% DE LOS ENCUESTADOS SEÑALÓ TENER SU COCINA AFUERA Y EL 10% RESTANTE NO CUENTA CON ELLA.

EL BANO, INDISPENSABLE ELEMENTO SANITARIO, ES CONOCIIDO ÚNICAMENTE POR EL 41% DE LOS HABITANTES, AUNQUE EL 72% HIZO SABER QUE SU DESCARGA ES HACIA LAS LAGUNAS, OTRO 35% ACEPTÓ TENER SU SANITARIO FUERA DE LA VIVIENDA CONECTADO TAMBIÉN CON EL RÍO Y EL 24% RECONOCIÓ PRÁCTICAR EL FECALISMO AL AIRE LIBRE.

3.4.2 MATERIALES DE LA VIVIENDA

LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS TIENEN PISO DE TIERRA, OTRAS CON MOSAICO, DE LADRILLO O CEMENTO Y ALGUNOS OTROS MATERIALES, DE MANERA QUE PREDOMINA UN 62% DE PISO DE CEMENTO CONTRA EL 33% QUE TIENE LA TIERRA COMO SUSTENTO DE LA VIVIENDA.

LOS MUROS PRESENTAN LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: LA MAYORÍA DE LAS CASAS TIENEN SUS PAREDES DE LADRILLO, DE ADOBE, TABICÓN; RECUBREN LOS MUROS CON BARRO, TAMBIÉN PRESENTAN MUROS DE PIEDRA, OTROS UTILIZAN EL CONCRETO, EL BLOCK, LA MADERA Y EL BAJAREQUE. EN CONCLUSIÓN, OBTUVIMOS QUE EL 46% DE LAS VIVIENDAS ESTÁN CONSTRUIDAS CON MUROS DE LADRILLO, DESCENDIENDO EL PORCENTAJE AL 29% EN LAS CONSTRUCCIONES DE BAJAREQUE.

LOS TECHOS QUE CUBREN LAS CASAS HABITACIÓN SE PUEDEN CLASIFICAR EN LA FORMA SIGUIENTE: TIENEN LOSA DE CONCRETO, UTILIZAN TEJA, LÁMINA DE ASBESTO, LÁMINA DE CAR-

* VER PLANO DE DIAGNÓSTICO.

TÓN O LÁMINA METÁLICA. LOS RESULTADOS FUERON TECHOS DE CONCRETO 30% CONTRA 44% DE LÁMINA DE CARTÓN QUE NOS INDICA EL PREDOMINIO DE ESTE MATERIAL COMO TECHUMBRE DE LOS INMUEBLES. LAS PUERTAS Y LAS VENTANAS DE LA VIVIENDA SON PRINCIPALMENTE DE MADERA, YA QUE EL 68% LAS TIENE DE ESTE MATERIAL Y 19% UTILIZA HUESO DE PALAPA PARA ESTE ELEMENTO.

3.5 SERVICIOS PUBLICOS

LOS SERVICIOS PUBLICOS COMO LUZ ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE, SON BASTANTE ACEPTABLES EN EL ÁREA DE ATENCIÓN, PUES EL 75% CUENTA CON SERVICIO DE LUZ ELÉCTRICA EN SUS CASAS, CONTRA EL 25% QUE CARECE DE ÉL. UN 67% CUENTA CON TUBERÍA DE AGUA POTABLE CONTRA EL 33% QUE NO TIENE AGUA. CABE SEÑALAR QUE ESTOS SERVICIOS ESTÁN MUY FRECUENTEMENTE A LO LARGO DE LAS CARRETERAS.

3.5.1 TRANSPORTE.

LOS MEDIOS DE TRANSPORTE UTILIZADOS POR ESTAS FAMILIAS SON LOS SIGUIENTES:

15%	TIENE AUTOMÓVIL PROPIO		
1%	UTILIZA TAXI		
79%	SE TRANSPORTA EN AUTOBUSES URBANOS	AUTOBUSES URBANOS 79%	
3%	UTILIZA TAXI COLECTIVO.		COLECTIVO 3%
			AUTOMÓVIL PROPIO
			1% TAXI

3.6 PREFERENCIAS DE REUBICACION

CIUDAD RENACIMIENTO	9.5%	COL. EMILIANO ZAPATA	2%
CERCA DEL TANQUE JUNTO A LA GLORIETA	42.0%	FRACCIONAMIENTO SIMÓN BOLÍVAR Y CORREDOR HA CIA LA SABANA - PUERTO MARQUÉS	45%

ESTA JERARQUIA NOS PERMITE SABER QUE EL 42% DESEAN QUEDAR REUBICADOS EN UNA ZONA MUY CERCANA DE PUERTO MARQUÉS Y EL 45% SOBRE TODO EL CORREDOR HACIA LA SABANA.

4. - DESARROLLO

4.1 PROPUESTA URBANA

LA PROPUESTA URBANA QUE SE PROPONE PRETENDE RESOLVER LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- * MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN GENERAL.
- * NUEVA INFRAESTRUCTURA URBANA.
- * DEFINICIÓN DE LA IMAGEN URBANA.
- * MEJORAMIENTO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- * CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS.
- * BENEFICIOS A LOS RESTAURANTEROS, COMERCIANTES Y PRESTADORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS.
- * ORDENAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN LA ZONA.
- * MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA SABANA Y PUERTO MARQUÉS.
- * PROPUESTA DE DISTRITOS.

4.2 EQUIPAMIENTO

4.2.1 PROYECCIONES DE POBLACION.

PARA CALCULAR EL NÚMERO DE HABITANTES QUE OCUPARÁN LA ZONA EN LOS PRÓXIMOS AÑOS, SE UTILIZARON TRES MÉTODOS:

A) MÉTODO ARITMÉTICO

$$\text{FÓRMULA} = P_B = P_V + \frac{P_F - P_I}{A_F - A_I} (A_B - A_F)$$

P_I = POBLACIÓN 1960

P_F = POBLACIÓN 1970 = 1,175 HAB.

P_B = POBLACIÓN 1980 = 5,000 HAB.

$$P_B \text{ 1990} = 5,000 + \frac{5,000 - 1,175}{1980 - 1970} (1990 - 1980)$$

$$P_B = 5,000 + \frac{3,825}{10} (10)$$

$$P_B = 5,000 + 3,825 = 8,825 \text{ HAB.}$$

$$P_B \text{ 2000} = 8,825 + \frac{8,825 - 5,000}{1990 - 1980} (2000 - 1990)$$

$$P_B = 8,825 + \frac{3,825}{10} (10)$$

$$P_B = 8,825 + 3,825 = 12,650 \text{ HAB.}$$

B) MÉTODO GEOMÉTRICO

$$\text{FÓRMULA} \quad P_B = \text{LOG } P_F + \frac{\text{LOG } P_F - \text{LOG } P_I}{A_F - A_I} (A_B - A_F)$$

$$P_B \text{ 1990} = 5,000 + \frac{\text{LOG } 5,000 - \text{LOG } 1,175}{1980 - 1970} (1990 - 1980)$$

$$P_B \text{ 1990} = 3,69 + \frac{3,69 - 3,07}{10} (10) \quad P_B = 3,69 + 0,62 = 4,31$$

$$P_B \text{ 1990} = 10^{4,31} = 26,550 \text{ НАВ.}$$

$$P_B \text{ 2000} = \text{LOG } 26,550 + \frac{\text{LOG } 26,550 - \text{LOG } 5,000}{1990 - 1980} (2000 - 1990)$$

$$P_B \text{ 2000} = 4,42 + \frac{4,42 - 3,69}{10} (10) \quad P_B = 4,42 + 0,73 = 5,15$$

$$P_B \text{ 2000} = 10^{5,15} = 163,282 \text{ НАВ.}$$

c) MÉTODO DE INTERÉS COMPUESTO.

$$P_B = (1 + 0.20)^{10} = 5,000 (1.20)^{10}$$

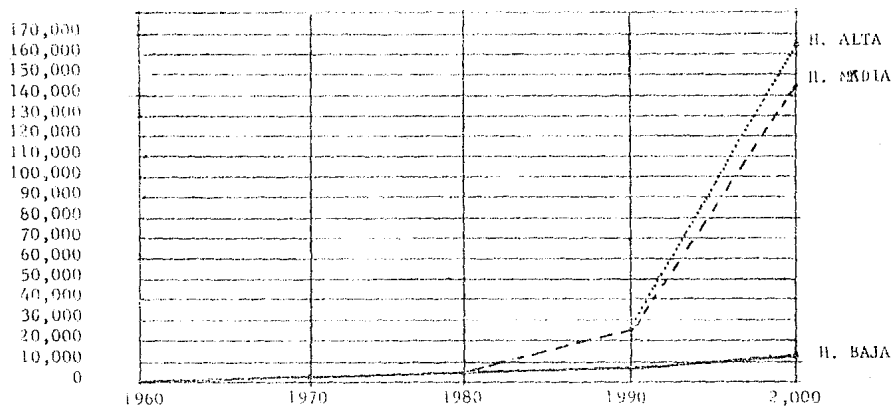
$$= 5,000 (1.20) = 2,000 = 5,000 + 2,000 = 7,000 \quad 1982$$

POBLACIÓN BUSCADA EN:

1982	7,000 HAB.
1984	9,800 HAB.
1986	13,720 HAB.
1988	19,208 HAB.
1990	26,891 HAB.
1992	37,647 HAB.
1994	52,705 HAB.
1996	73,787 HAB.
1998	102,941 HAB.
2000	144,117 HAB.

4.2.2

GRAFICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL



	1960	1970	1980	1990	2000
*H. BAJA	572	1,175	5,000	8,825	12,650
*H. MEDIA	"	"	"	26,821	144,117
*H. ALTA	"	"	"	26,550	163,282

* HIPOTESIS BAJA CALCULADA CON EL METODO ARITMETICO

*HIPOTESIS MEDIA CALCULADA CON EL METODO DE INTERES COMPUESTO

* HIPOTESIS ALTA CALCULADA CON EL METODO GEOMETRICO

4.2.3 DIAGNOSTICO

CON UNA POBLACIÓN ESTIMADA PARA EL AÑO 2000 DE 144,000 HAB. Y EN UNA SUPERFICIE DE 1885 HECTÁREAS, EL USO DEL SUELO SE CALCULÓ, OBTIENIENDO LOS SIGUIENTES DATOS, SEGÚN LAS NORMAS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE 1984.

USO DEL SUELO

USO	% DE SUPERFICIE	TOTAL
A. HABITACIONAL	47.32	891.98 HAS.
B. EDUCACIÓN	2.46	46.37 HAS.
C. COMERCIOS	1.38	26.00 HAS.
D. SALUD PÚBLICA	0.56	10.60 HAS.
E. CULTO RELIGIOSO	0.16	3.00 HAS.
F. ZONAS DEPORTIVAS Y ÁREAS VERDES	7.47	140.80 HAS.
G. ZONA CÍVICA	0.33	6.22 HAS.
H. ZONA INDUSTRIAL	3.05	57.50 HAS.
I. VIALIDADES	27.06	510.00 HAS.
J. OTRAS NECESIDADES	10.21	194.45 HAS.
TOTAL	100.00 %	1885.00 HAS.

* VER PLANO DE DOSTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO.

4.2.4 EQUIPAMIENTO (PROPUESTA)

SUBSISTEMA		
B.- EDUCACIÓN		
A) JARDÍN DE NIÑOS	6,300 NIÑOS 140 AULAS	8 JARDINES DE NIÑOS
B) PRIMARIA	29,400 ALUMNOS 588 AULAS	16 PRIMARIAS
C) SECUNDARIA	6,020 ALUMNOS 120 AULAS	4 SECUNDARIAS
D) PREPARATORIA	1,820 ALUMNOS 28 AULAS	1 PREPARATORIA
E) ESCUELA TÉCNICA	280 ALUMNOS 6 AULAS	1 ESCUELA TÉCNICA
C.- COMERCIOS		
A) MERCADOS DE 120 PUESTOS	1,000 PUESTOS	8 MERCADOS
B) SUPERMERCADOS		3 SUPERMERCADOS
D.- SALUD PÚBLICA		
A) CLÍNICA	10 CONSULTORIOS	1 CLÍNICA
B) HOSPITAL	100 CAMAS	1 HOSPITAL
E.- CULTO RELIGIOSO		
		6 IGLESIAS

* VER PLANO PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO.

4.2.5 PROPUESTA DE USO DEL SUELO.

SE PREVE UNA POBLACION DE 140,000 HABITANTES Y EL PORCENTAJE DE AREA REQUERIDO PARA VIVIENDA ES DEL 47.32% QUE EQUIVALE APROXIMADAMENTE A 892 HECTÁREAS Y ESTO NOS DA UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 161 HAB/HECTÁREA, QUE CORRESPONDE A UNA DENSIDAD BAJA SEGUN EL REGLAMENTO, NUESTRO PROPÓSITO FUNDAMENTAL ES CONSERVAR ESTA MISMA DENSIDAD EN LOS DISTRITOS QUE ESTAMOS PROPONIENDO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

DISTRITO I	19,500 HABITANTES EN 121 HECTÁREAS	DENSIDAD = 161 HAB/HA.
DISTRITO II	26,500 HABITANTES EN 161 HECTÁREAS	DENSIDAD = 164 HAB/HA.
DISTRITO VII	11,000 HABITANTES EN 69 HECTÁREAS	DENSIDAD = 159 HAB/HA.

VIVIENDA POPULAR - PROGRESIVO

DISTRITO III	17,500 HABITANTES EN 109 HECTÁREAS	DENSIDAD = 160 HAB/HA.
DISTRITO IV	25,500 HABITANTES EN 158 HECTÁREAS	DENSIDAD = 161 HAB/HA.

VIVIENDA CAMPESTRE

DISTRITO V	23,000 HABITANTES EN 140 HECTÁREAS	DENSIDAD = 164 HAB/HA.
------------	------------------------------------	------------------------

VIVIENDA RESIDENCIAL

DISTRITO VI	9,000 HABITANTES EN 56 HECTÁREAS	DENSIDAD = 161 HAB/HA.
DISTRITO VIII	12,000 HABITANTES EN 80 HECTÁREAS	DENSIDAD = 150 HAB/HA.

* VER PLANO DE DOSIFICACIÓN DE USO DEL SUELO.

4.3 SELECCION DEL DISTRITO VI

DESPUÉS DE UN AMPLIO ESTUDIO URBANO Y SOCIO-ECONÓMICO, QUE SE REALIZÓ DENTRO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, EN EL CORREDOR PUERTO MARQUÉS-LA SABANA, HEMOS SELECCIONADO EL DISTRITO VI, EN BASE A LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- A).- POR SU CERCANÍA A LA BAHÍA DE PUERTO MARQUÉS Y A SUS PLAYAS,
 - FAVORECIENDO AL RESIDENTE Y TURISTA DE DICHO DISTRITO.
- B).- LA TOPOGRAFÍA ASCENDENTE DEL TERRENO,
 - YA QUE ESTE NOS PERMITE GOZAR DE:
 - VISTAS
 - ORIENTACIONES PRIVILEGIADAS
- C).- SU UBICACIÓN FÍSICA,
 - OFRECIÉNDONOS ACCESIBILIDAD A TRAVÉS DE DOS VÍAS PRINCIPALES,
 - ° ACAPULCO - AEROPUERTO
 - ° PUERTO MARQUÉS - LA SABANA
- D).- POR CONTAR CON TODO TIPO DE TRANSPORTE.
- E).- A LA ZONA, QUE PRETENDE UNA PLUSVALÍA ASCENDENTE, DEBIDO AL COMPLEJO TURÍSTICO DE "PUNTA DIAMANTE".

DICHOS ELEMENTOS HAN SIDO LA BASE PARA DISEÑAR LA URBANIZACIÓN DEL DISTRITO - VI, Y EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

*VER PLANO DISTRITO VI.- ° VER PLANO ZONA DE ESTUDIO.

4.3.] TRAZA URBANA.

LA TRAZA URBANA DEL DISTRITO, CORRESPONDE A LAS CONDICIONES DEL TERRENO Y LAS NECESIDADES DE LA ZONA, POR LOS ACCIDENTES DE ÉSTE Y SUS LIMITANTES NATURALES. POR LO QUE SE FUE BUSCANDO LAS CURVAS DE NIVEL MÁS FAVORABLES, PARA EL TRAZO DE LAS CALLES Y AVENIDAS PRINCIPALES. ES ASÍ COMO LAS MANZANAS SE FUERON PROYECTANDO DE ACUERDO A ESAS CURVAS DE NIVEL, POR LO TANTO LAS MANZANAS QUEDARON EN FORMA ESCALONADA; LLEGANDO A CADA UNA DE ELLAS A TRAVÉS DE VÍAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS, CREANDO UN CIRCUITO VIAL PRINCIPAL, QUE DESEMBOCA SOBRE LA CARRETERA DEL CORREDOR URBANO.

CREANDO UN ACCESO Y SALIDA PRINCIPAL QUE NOS LLEVA A CADA PARTE DEL DISTRITO, LOGRANDO ASÍ UNA FLUIDEZ VIAL CONTINUA DENTRO DEL DISTRITO.

* VER PLANO DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO.

4.3.2 PROGRAMA GENERAL

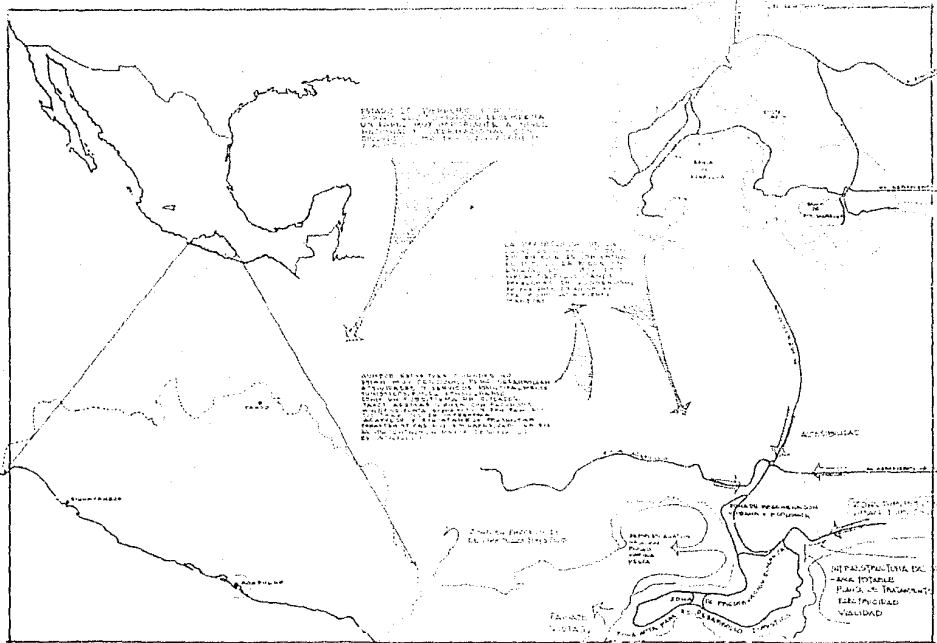
I.- ADMINISTRACIÓN	MANZ. XVI	Esc: 1:20 000
II.- VIVIENDA		
UNIFAMILIAR	MANZ. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV	
PLURIFAMILIAR	MANZ. XV, XVI, XVII, XVIII	Esc: 1:20 000
III.- CASA CLUB	MANZ. XVI	Esc: 1:20 000
IV.- AREAS EXTERIORES DE ESPARCIMIENTO ESTACIONAMIENTOS	EL RESTO	Esc: 1:20 000
V.- CORREDOR COMERCIAL	TODO EL FRENTE DEL DISTRITO VI, DE LA AVENIDA PUERTO MARQUÉS - LA SABANA	Esc: 1:20 000

DISTRITO VI.- CON 9,000.00 HABITANTES EN 56 HECTÁREAS.

4.4 ALCANCES DEL PROYECTO URBANO "NUEVO MARQUES LA SABANA"

PLANOS DE INVESTIGACIÓN URBANA.

PLANO MACROREGIONAL	Esc: 1:20 000
PLANO REGIONAL	Esc: 1:20 000
PLANO BASE - ZONA DE ESTUDIO	Esc: 1:20 000
PLANO DE DIAGNÓSTICO	Esc: 1:20 000
PLANO DE PROPUESTA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	Esc: 1:12 500
PLANO DE DETALLES DE VIALIDAD	Esc: 1:250
PLANO DE PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO URBANO	Esc: 1:12 500
PLANO DE DOSIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO	Esc: 1:12 500
PLANO DEL DISTRITO VI - TOPOGRAFIA	Esc: 1: 2 500
PLANO DE ANÁLISIS DE PENDIENTES	Esc: 1: 2 500
PLANO DE CRITERIOS DE INFRAESTRUCTURA	Esc: 1: 2 500



SIMBOLOGIA	
LUGAR DE LOCALIZACION	
PLANO DE:	
PLANO REGIONAL	
NORTE	No. PLANO
	01



DESARROLLO URBANO, NUEVO MARQUES-LA SABANA. ACAPULCO, GUERRERO.

T E S I S

MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA

escala :

color :

fecha :

RESENA HISTORICA

El municipio de Ilesles, perteneciente al departamento de Guayas, fue creado el 15 de octubre de 1956, desmembrándose del municipio de Santa Rosa. Su territorio abarca una zona fértil y estratégica, caracterizada por su actividad agropecuaria y comercial. Desde su fundación, ha experimentado un crecimiento sostenido en materia de infraestructura y servicios públicos, consolidándose como un importante polo de desarrollo regional.

UBICACION FISICA

El municipio de Ilesles se encuentra situado en la zona centro-sur del departamento de Guayas, entre las coordenadas geográficas 01° 10' S y 81° 30' W. Limita al norte con el municipio de Santa Rosa, al este con el municipio de San Marcos, al sur con el municipio de San Juan y al oeste con el municipio de Santa Rosa. Su ubicación estratégica facilita su acceso a las principales vías de comunicación y a los centros económicos de la zona.

1970



TOPOGRAFIA

El relieve del municipio de Ilesles es predominantemente llano, con algunas elevaciones de poca altura. El terreno es adecuado para la agricultura y el establecimiento de asentamientos humanos. La topografía influye en la distribución de las actividades económicas y en el desarrollo de la infraestructura.

CORTE A-A'

Este corte topográfico muestra una zona llana con una elevación máxima de 200 metros sobre el nivel del mar.

CLIMA

El clima del municipio de Ilesles es predominantemente cálido y húmedo, con precipitaciones abundantes durante todo el año. Las temperaturas oscilan entre 25°C y 30°C, lo que favorece el desarrollo de la agricultura y la ganadería.

Este corte climático muestra un clima cálido y húmedo.

LEGENDA

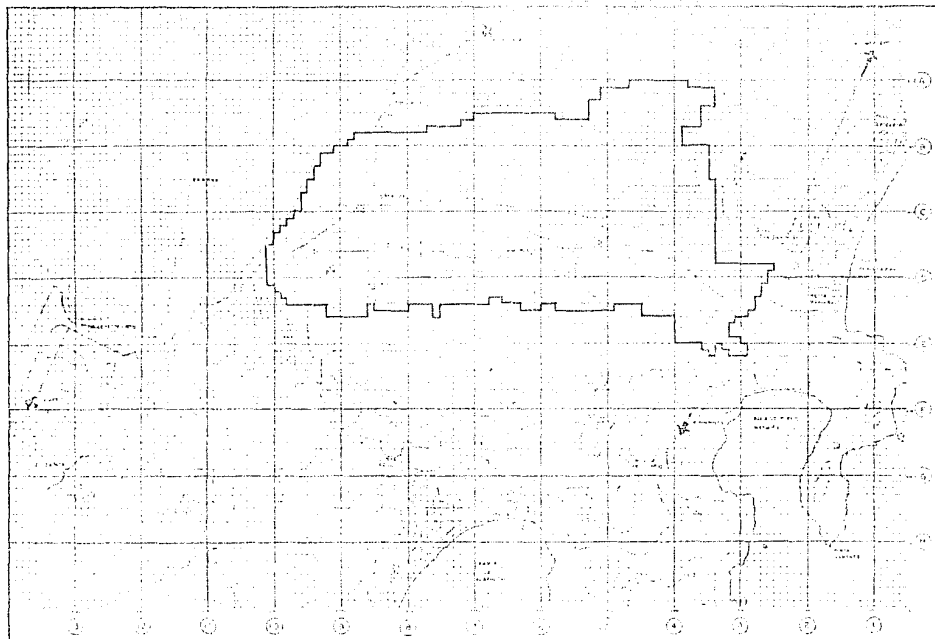
- Límite del municipio
- Límite del cantón
- Límite del parroquia
- Límite del barrio
- Límite del lote
- Límite del lote
- Límite del lote
- Límite del lote

NOTA

02

CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO MARGUEL, SAN ANTONIO GUAYAS

MARIA GILIO SEIBER ENIL CAMACHO MORA JUAN CARLOS Y SOLA REYES



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DE TRAZADO YA EXISTENTE
- UBICACION PROYECTADA DE COMERCIO EXISTENTE EN CASAMIENTO DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO

NOTA:

VER PLANO NUMEROS 01 Y 02

MAPAS DE LOCALIZACION



PLANO DE PLANO BASE

ZONA DE ESTUDIO

NORTE



No. PLANO

03

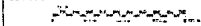
DESARROLLO URBANO, NUEVO MARQUES-LA SABANA, ACAPULCO GUERRERO

T E S I S

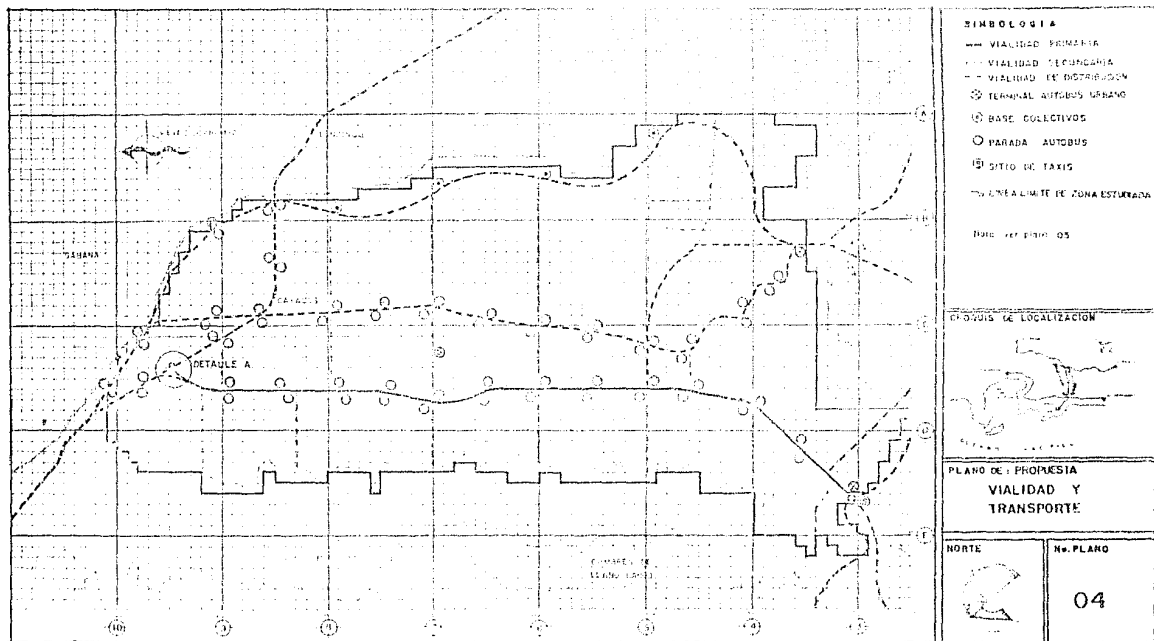
MARINA BELLO SIEBER

RAUL CAMACHO MORA

escala 1 : 50 000



fecha: marzo / 80



SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- - - VIALIDAD SECUNDARIA
- · · VIALIDAD DE DISTRIBUCION
- ⊗ TERMINAL AUTOBUS URBANO
- ⊙ BASE COLECTIVOS
- PARADA AUTOBUS
- ⊕ SITIO DE TAXIS
- LINEA LIMITE DE ZONA URBANA

HOJA N° 04 DE 05

CRONOS DE LOCALIZACION



**PLANO DE PROPIEDAD
VIALIDAD Y
TRANSPORTE**

NORTE

Nº. PLANO

04

DESARROLLO URBANO , NUEVO MARQUES - LA SABANA. GUERRERO.

T E S I S

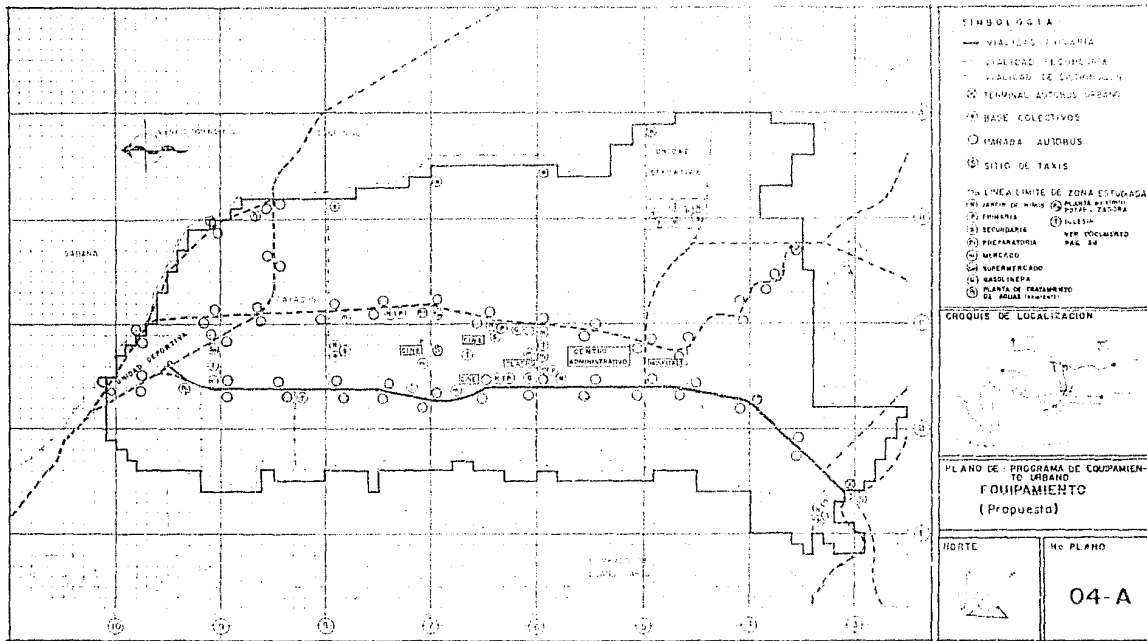
MARINA BELLO SIEBER

RAUL CAMACHO MORA

escala : 1:12,500

cotas en metros

fecha : mayo / 88



NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO

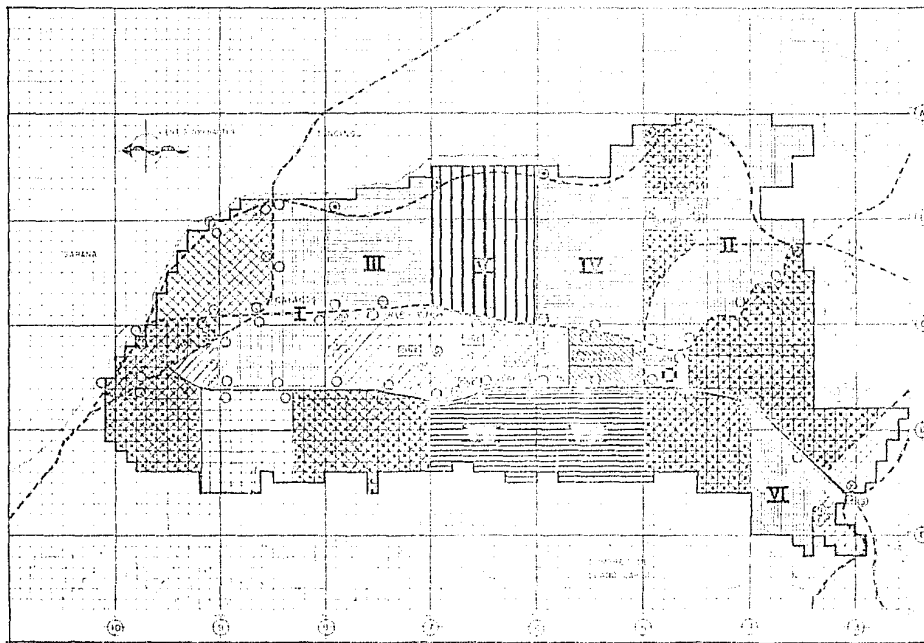
T E S I S

MARINA BELLO SIERER RAUL CAMACHO MORA CARLOS L. LUNA REYES

escala: 1:12,500

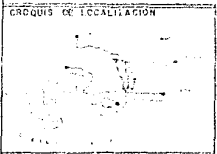


fecha: marzo/88



SIMBOLOGIA

[Symbol]	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
[Symbol]	RESIDENCIAL PROGRESIVO
[Symbol]	RESIDENCIAL CAMPESEÑE
[Symbol]	RESIDENCIAL
[Symbol]	VIVIENDA EXISTENTE
[Symbol]	ZONA INDUSTRIAL
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	AREAS VERDES
[Symbol]	ZONA CIVICA
[Symbol]	HOSPITAL
[Symbol]	CORREDOR COMERCIAL



PLANO DE
USO DEL SUELO

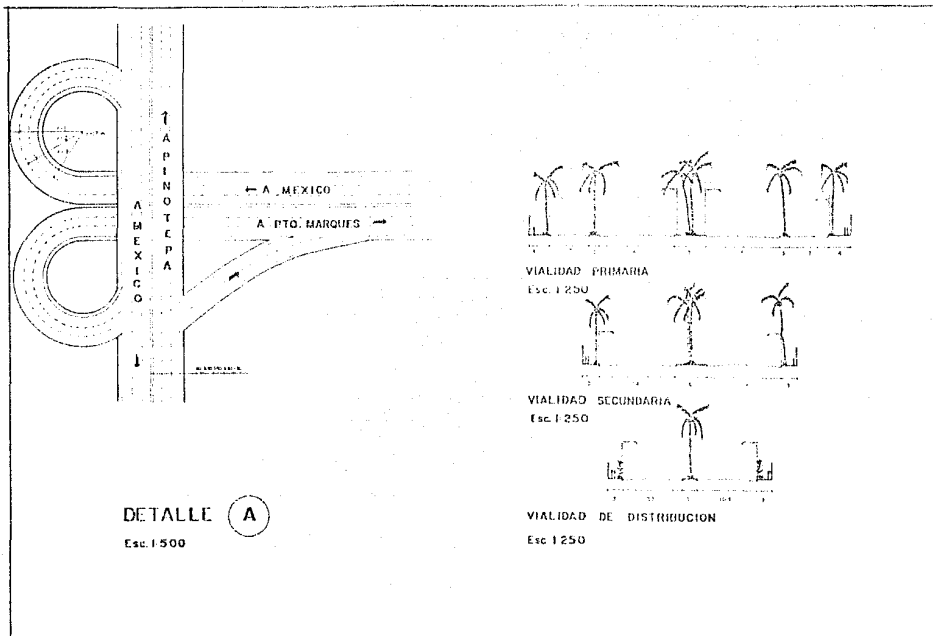


Nº. PLANO
04-B



, NUEVO MARQUES, ACAPULCO GUERRERO
T E S I S
MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA CARLOS L. LUNA REYES

escala 1:12,500
cotas en metros
fecha marzo/96



SIMBOLOGIA

Nota: Todas las medidas y secciones de este plano fueron controladas en normas de urbanismo de sede.



VIALIDAD PRIMARIA

Esc. 1:250



VIALIDAD SECUNDARIA

Esc. 1:250



VIALIDAD DE DISTRIBUCION

Esc. 1:250

CRUCIOS DE SUPLENZACION



PLANO DE

DETALLES DE
VIALIDADES

NORTE

Nº. PLANO

05

DESARROLLO URBANO, NUEVO MARQUES - SABANA ACAPULCO GUERRERO

T E S I S

MARINA BELLO SIEBER

RAUL CAMACHO MORA

escala:

calas en m

fecha: marzo/80.

5.- REALIZACION

5.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

"DESARROLLO TURÍSTICO-HABITACIONAL NUEVO NARQUES". - ACAPULCO, GUERRERO.

LA COMPOSICIÓN DEL PROYECTO DEL CONJUNTO CORRESPONDE DESDE SU CONCEPCIÓN, A LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL TERRENO, YA QUE ESTE NOS FUE LLEVANDO HASTA CREAR UNA ARQUITECTURA QUE SE INTEGRARÁ AL ENTORNO DEL LUGAR.

LAS FORMAS ESCALONADAS DE LAS CASAS Y LOS EDIFICIOS, OBEDECE A LA CONFORMACIÓN DE LAS MANZANAS, YA QUE ÉSTAS QUEDARON EN UNA CONFIGURACIÓN DE TERRAZAS ESCALONADAS, POR LO QUE EL DISEÑO NOS PERMITE TENER VISTAS LIBRES DESDE CADA VIVIENDA, DANDO UNA VISIÓN PANORÁMICA.

EN EL DISEÑO DE FACHADAS SE ESTUDIÓ EL CONTEXTO DE LA ZONA Y EL OBJETIVO FUE CONSERVAR EL CARÁCTER YA DADO QUE SON FORMAS INCLINADAS Y PIRAMIDAL. EN NUESTRO PROYECTO LA INCLINACIÓN UTILIZADA FUE DE 45°. ADemás, SE PROCURÓ TENER UN ÁREA EXTERIOR DE ESPARCIMIENTO PARA CADA VIVIENDA Y/O EDIFICIOS, CON LA INTENCIÓN DE TENER UNA ENVOLVENTE DE ÁREA VERDE QUE NOS SIRVIERA DE COPIINA ECOLÓGICA, QUE ES LO QUE SE PRETENDE EN DICHA ZONA.

EN EL PROYECTO SE MANEJARON DOS TIPOS DE VIVIENDA: LA UNIFAMILIAR Y LA PLURIFAMILIAR, DESIGNANDO TIPO A, A LA PRIMERA, Y TIPO B, PARA LA SEGUNDA, CON EL OBJETO DE DAR OPCIONES TANTO AL RESIDENTE COMO AL TURISTA, YA SEA LA COMPRA O RENTA DE LA CASA O DEL DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO.

5.1.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR (TIPO A):
MANZANA X

PLANTA BAJA

VESTÍBULO
ESTANCIA
COMEDOR
COCINA
PATIO DE SERVICIO
TOILET
ALCOBA
TERRAZA

86.00 m²PLANTA ALTA

VESTÍBULO
RECÁMARA 1
RECÁMARA 2
BAÑO
TERRAZA

66.00 m²

SUP:

152.00 m²

DE CONSTRUCCION

5.1.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIVIENDA PLURIFAMILIAR (TIPO B):
MANZANA

PLANTA TIPO

VESTÍBULO
ESTANCIA
COMEDOR
COCINA
PATIO DE SERVICIO
BAÑO
RECÁMARA 1
RECÁMARA 2
RECÁMARA 3
TERRAZA

SUP: 92.00 m²

5.1.3 ALCANCES DEL PROYECTO EJECUTIVO

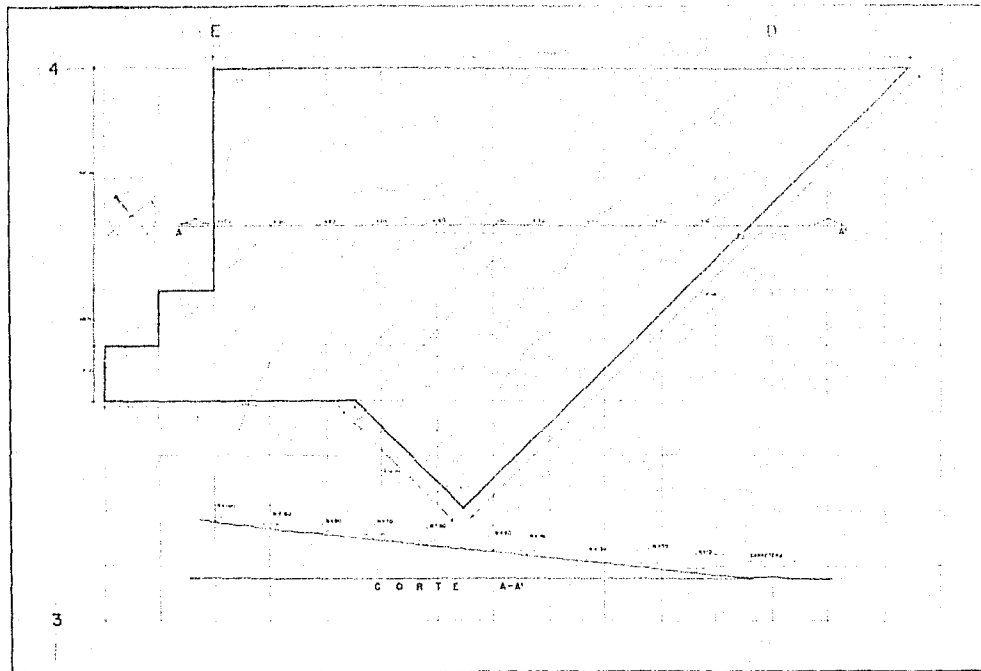
TIPO "A"

VIVIENDA

TIPO "B"

1.- PLANOS TOPOGRÁFICOS	Esc: 1 :400
2.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS	
2.1 PLANTAS DE CONJUNTO (POR MANZANA)	Esc: 1 :400
2.2 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS AMUEBLADAS (POR ELEMENTO)	Esc: 1 :50
2.3 CORTES Y FACHADAS (POR ELEMENTO)	Esc: 1 :50
2.4 CORTE DEL CONJUNTO (POR MANZANA)	Esc: 1 :200
2.5 CORTE POR FACHADA DETALLES CARACTERÍSTICOS (ISOMÉTRICOS)	Esc: 1 :20
3.- PLANOS ESTRUCTURALES (TOTALMENTE ESPECIFICADOS)	
3.1 PLANTAS ESTRUCTURALES (POR ELEMENTO)	Esc: 1 :50
3.2 PLANO DE CIMENTACIÓN (POR ELEMENTO)	Esc: 1 :50
3.3 MEMORIA DE CÁLCULO	ANEXO
4.- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	
4.1 PLANO HIDRÁULICO Y SANITARIO (POR ELEMENTO)	Esc: 1 :50
4.2 ISOMÉTRICO	

- 4.3 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DEL CONJUNTO Esc: 1 :400
- 5.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- 6.1 PLANTAS POR ELEMENTOS, INDICANDO Esc: 1 :50
DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS,
LÁMPARAS, CONTACTOS, APAGADORES, ETC.
- 6.2 PLANTA DE CONJUNTO Esc: 1 :400
INDICANDO LÍNEA SUBTERRÁNEA



SIMBIOLOGIA

- LIMITE DEL TERRENO
- COP: Superficie
- 9000m de altura
- ZONA RESIDENCIAL
- PENDIENTES A CADA 1000m

ENCUENTRO DE LOCALIZACION



PLANO DE DISTRITO VI

TOPOGRAFIA

ORTE

No. PLANO

06

DESARROLLO URBANO, NUEVO MARQUES-LA SABANA, ACAPULCO GUERRERO.

T E S I S

MARINA BELLO SIEBER

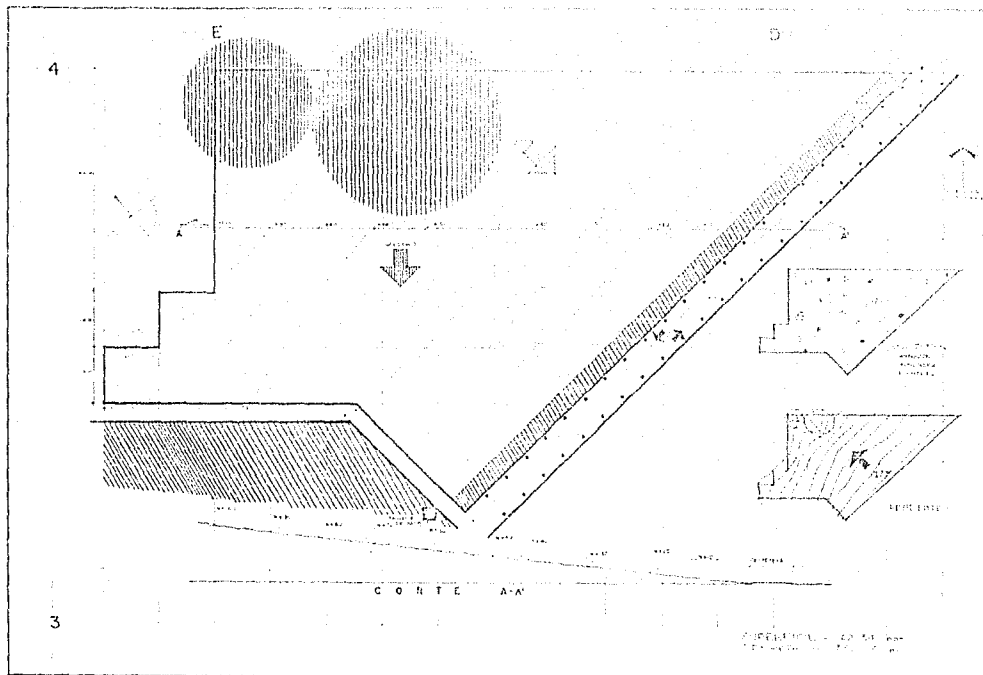
RAUL CAMACHO MORA

escala : 1 : 2500



coord :

lacho : marzo / 88



LEYENDA

- LIMITE DEL TERRENO
- COTAS DE NIVEL
- DESTACADO (Bordes de agua)
- VÍAS DE ACCESO (líneas con propuesta de separación de autopistas)
- LOS MUEBLES AL TIPO DE VIVIENDA COMERCIAL Y VIVIENDA
- POCOS
- DEMARCACION DE TERCERA (Ilustrada)
- BANDA ELEVADA

CRONOS DE LOCALIZACION

PLANO DE ANALISIS DE TOPOGRAFIA

NORTE



NO PLANO

G-A

DESARROLLO URBANO NUEVO MARQUES-LA SABANA, ACAPULCO GUERRERO

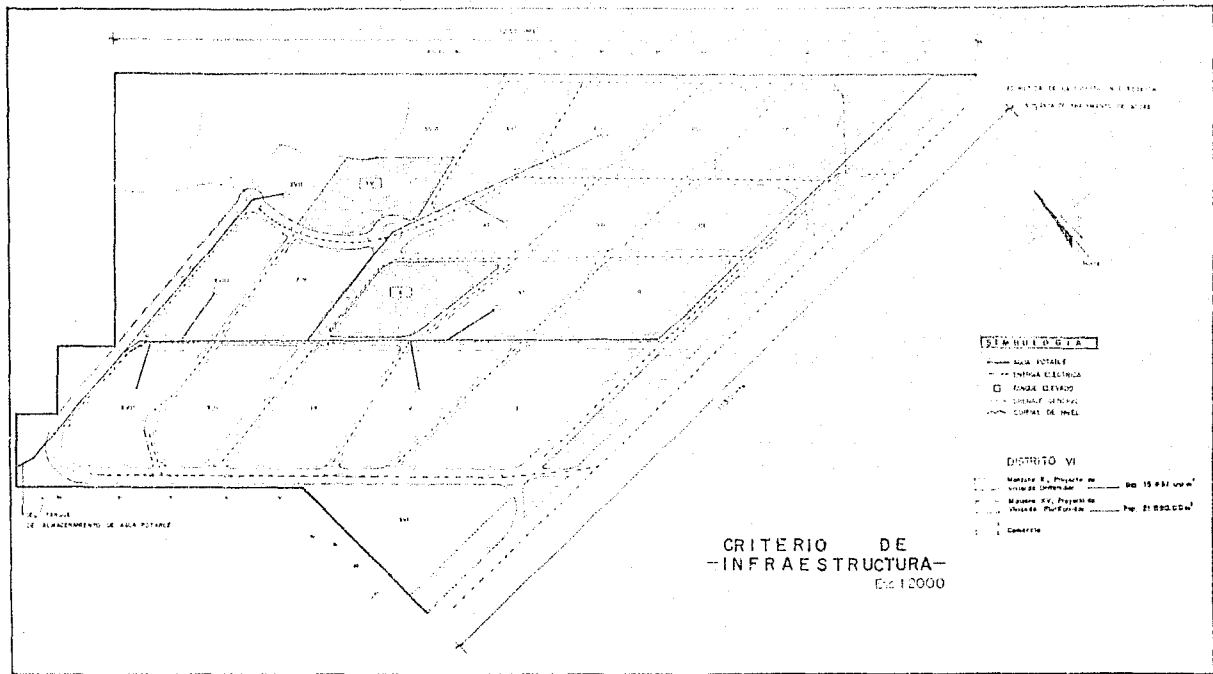
T E S I S

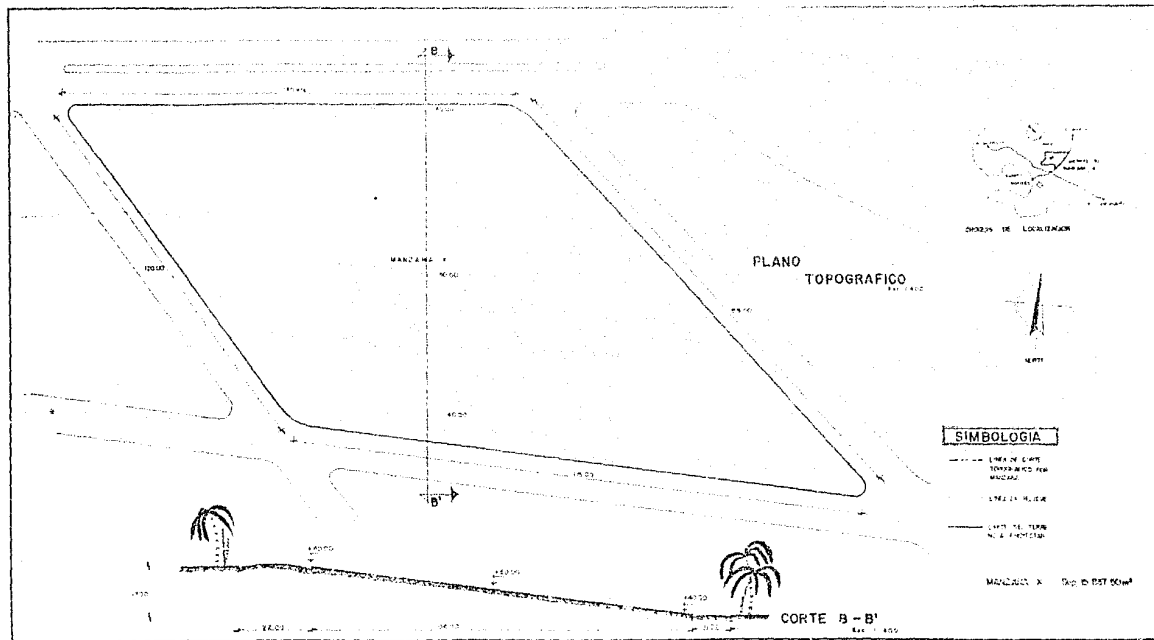
MARINA BELLO SIEBER RAUL CAMACHO MORA CARLOS L. LUNA REYES

escala: 1 : 2500

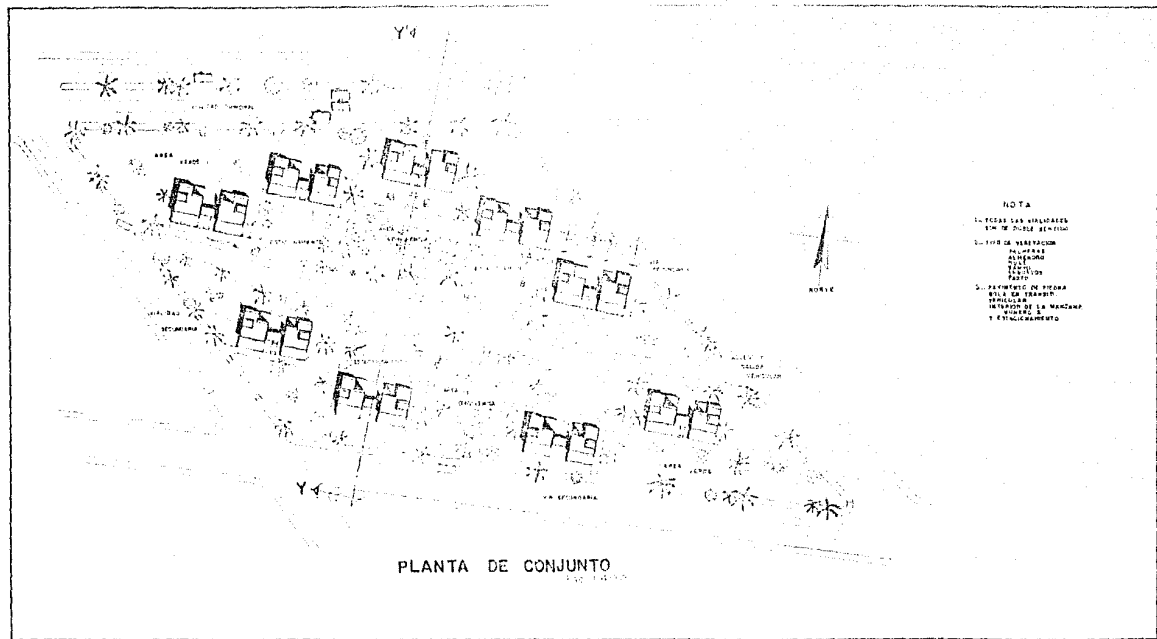
cotas:

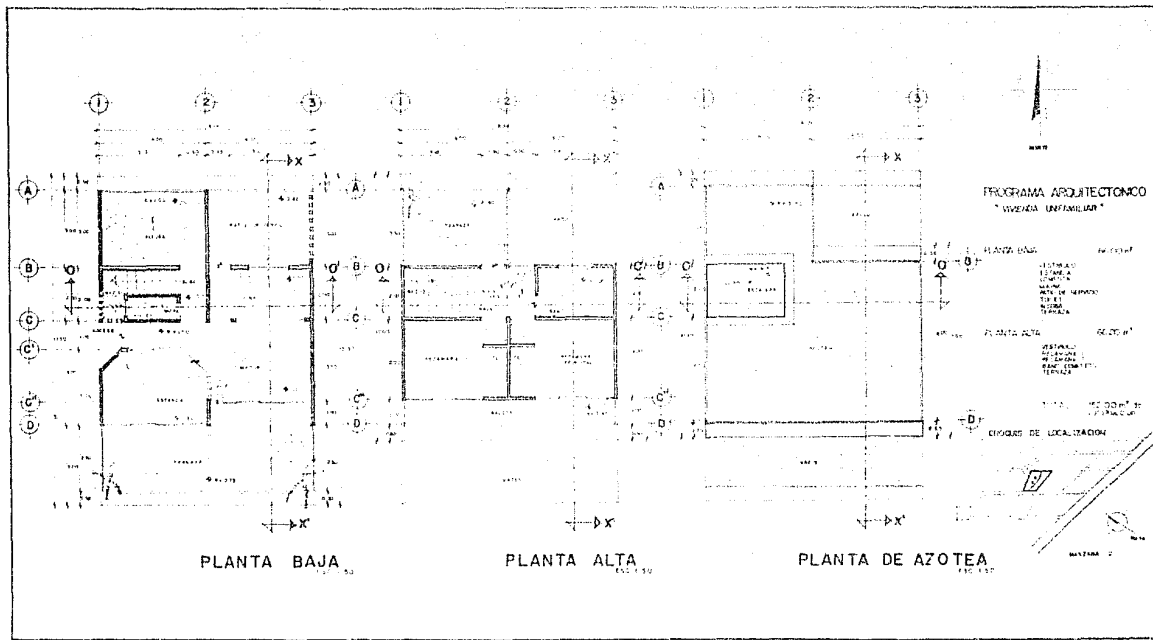
fecha:





	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA</p>	
<p>U. N. A. M. A C A P U L C O G U E R R E R O</p>		





1971

ACAPULCO

GUERREREO

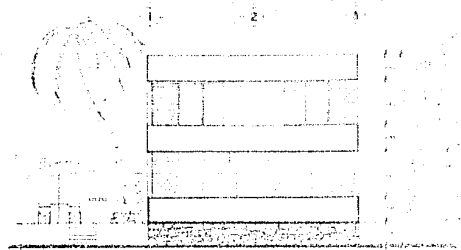
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

U. N. A. M.

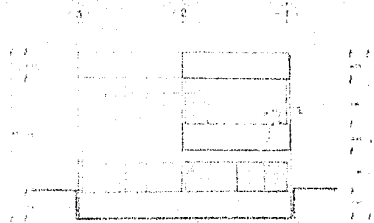
ACAPULCO

GUERREREO

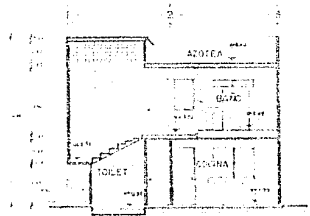




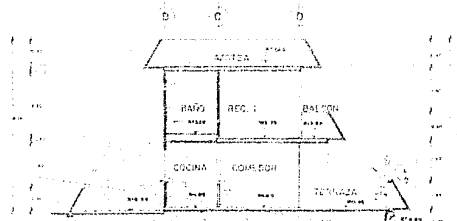
FACHADA PRINCIPAL



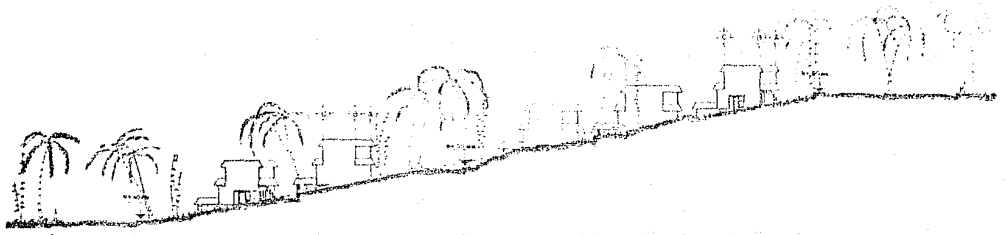
FACHADA POSTERIOR



CORTE 0-0'
Escala 1/50



CORTE X-X'
Escala 1/50



CORTE POR MANZANA

Y-Y'

Esc 1200

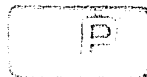
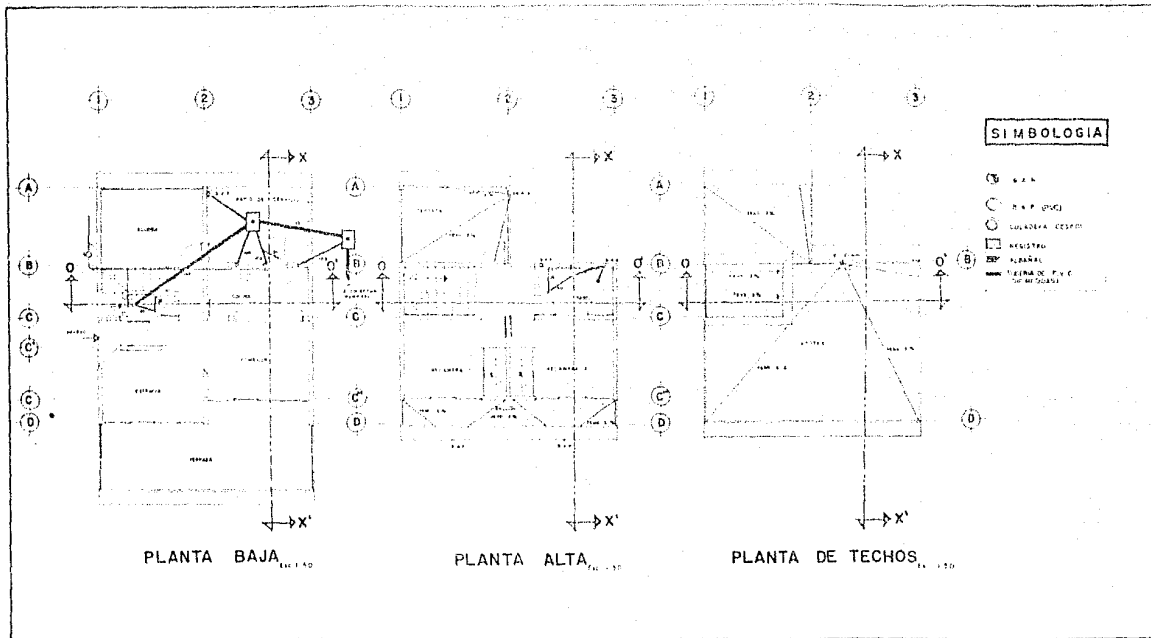
13

U. N. A. M.

A C A P U L C O

G U E R R E R O





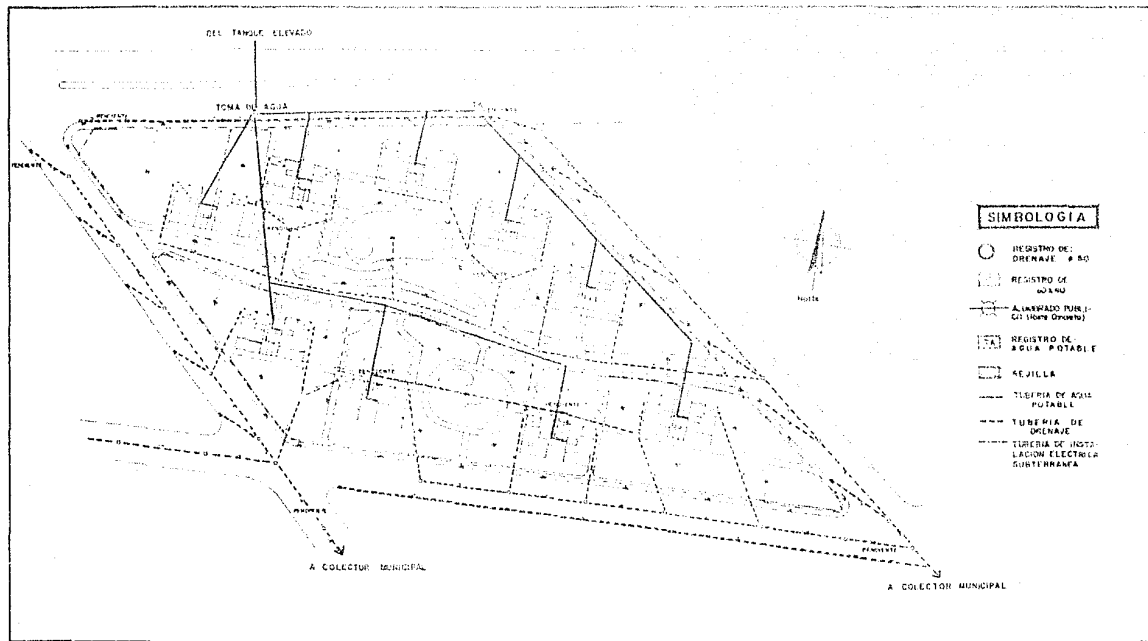
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO

U. N. A. M.

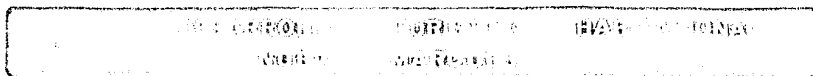
ACAPULCO

GUERRERO





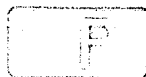
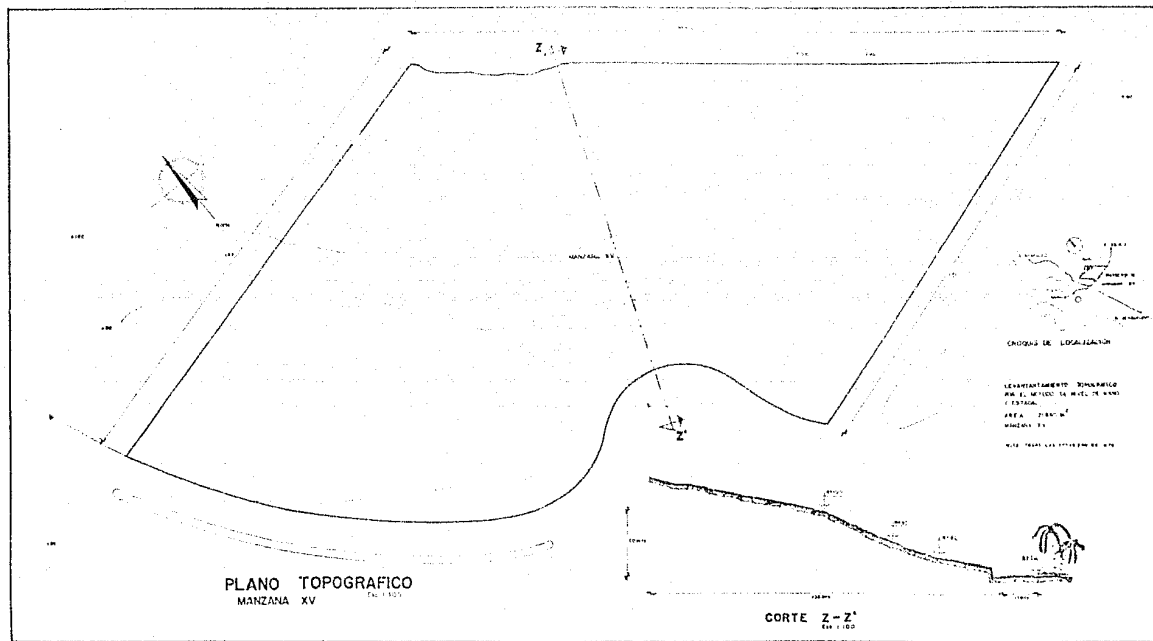
U. N. A. M.



A C A P U L C O

G U E R R E R O





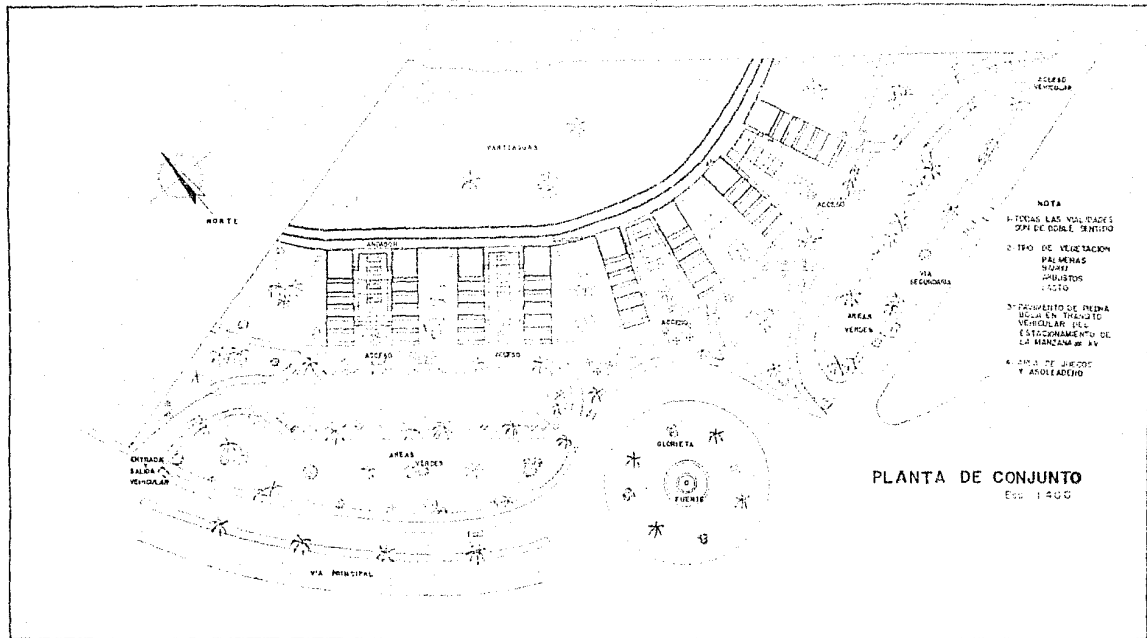
U. N. A. M.



ACAPULCO

GUERRERO





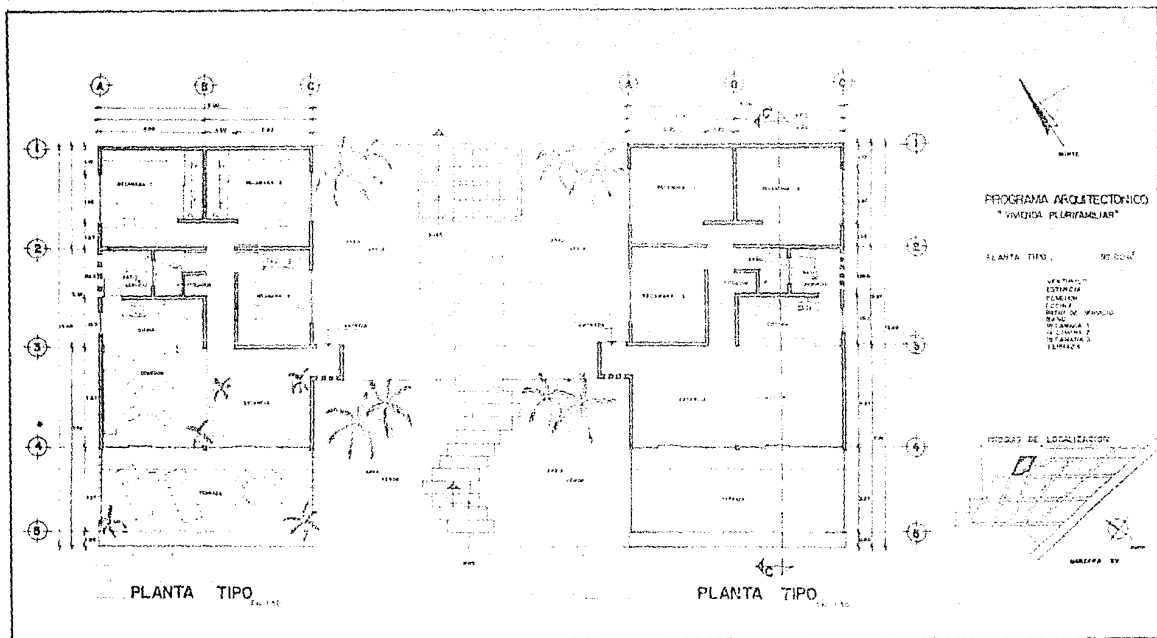
U.N.A.M.

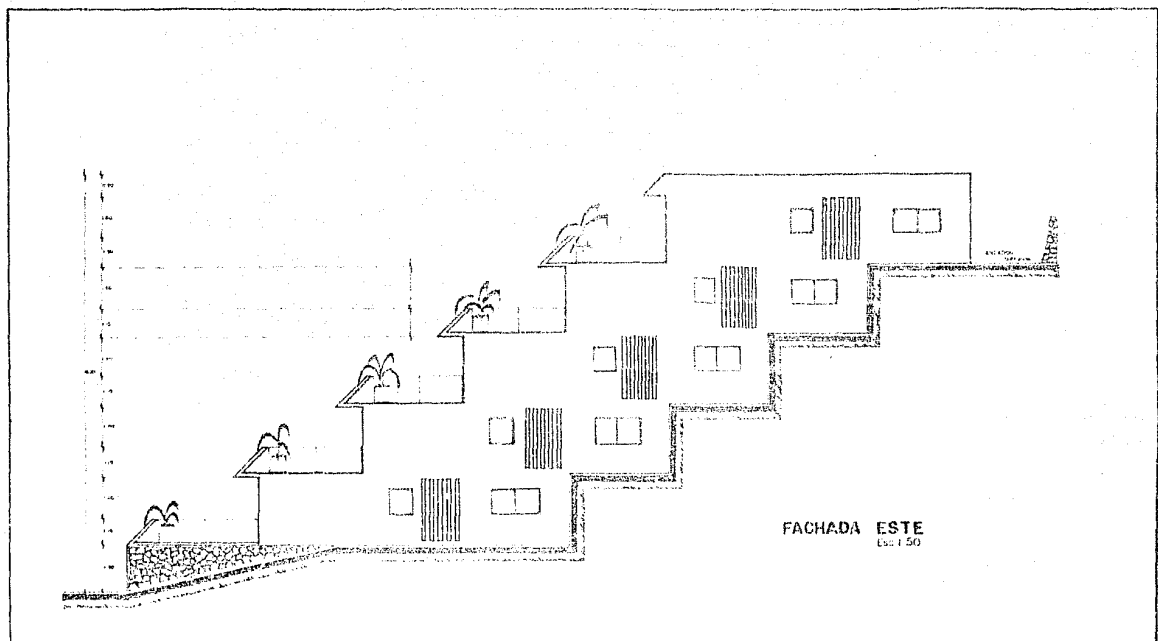
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
ACAPULCO
GUERRERO

ACAPULCO

GUERRERO







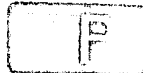
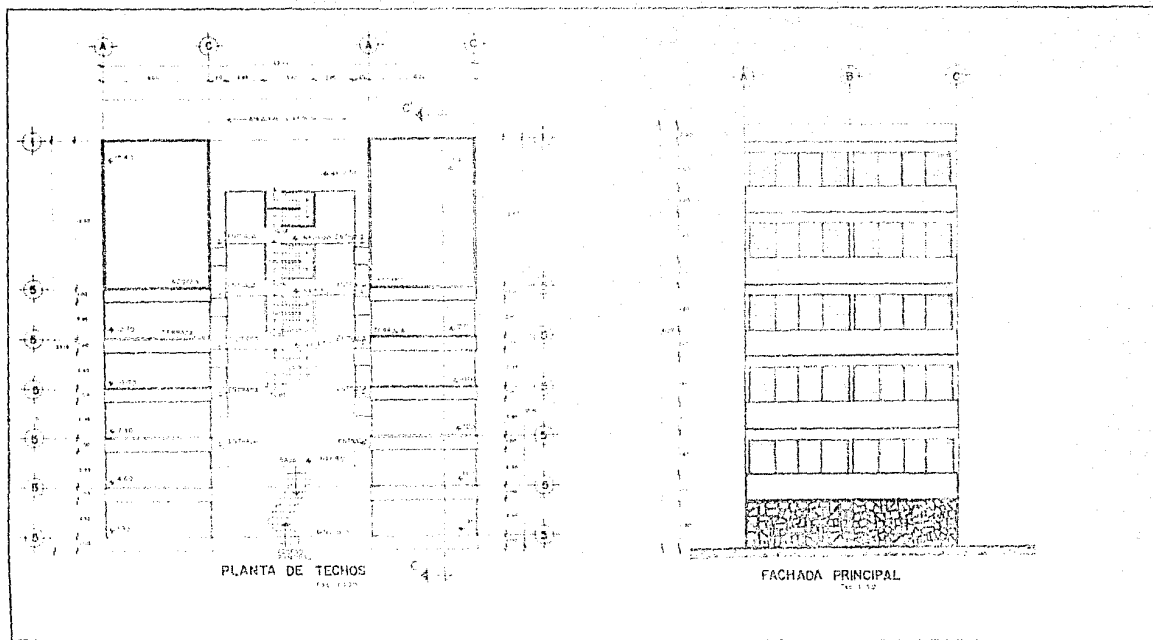
U. N. A. M.

ACAPULCO

UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTÓNOMA

GUERRERO





U. N. A. M.

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

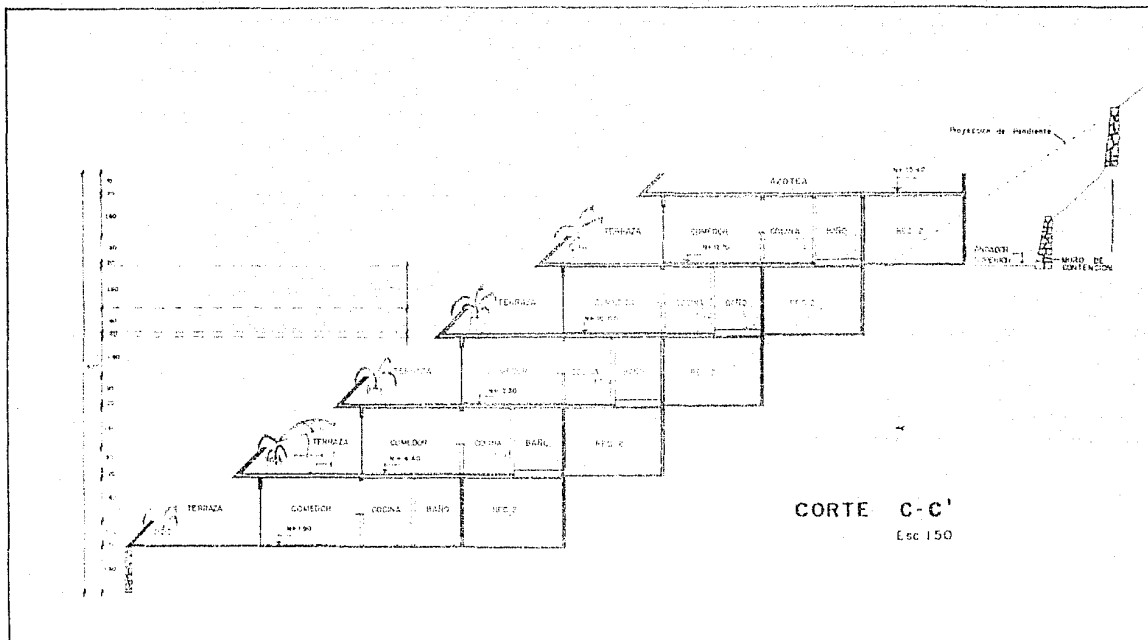
ACAPULCO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

GUERRERO

CONSEJO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS





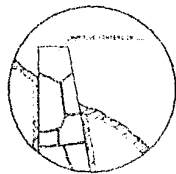
U. N. A. M.

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO

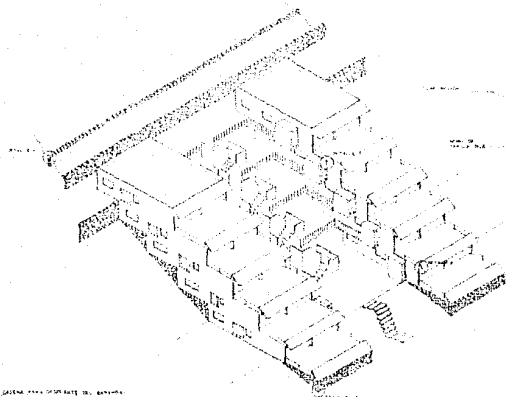
ACAPULCO

GUERRERO

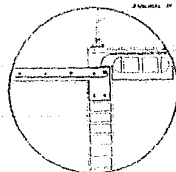




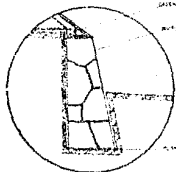
DETALLE 1



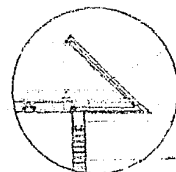
ISOMETRICO



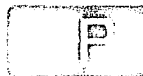
DETALLE 3



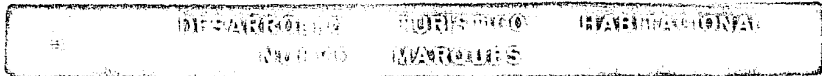
DETALLE 2



DETALLE 4



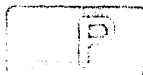
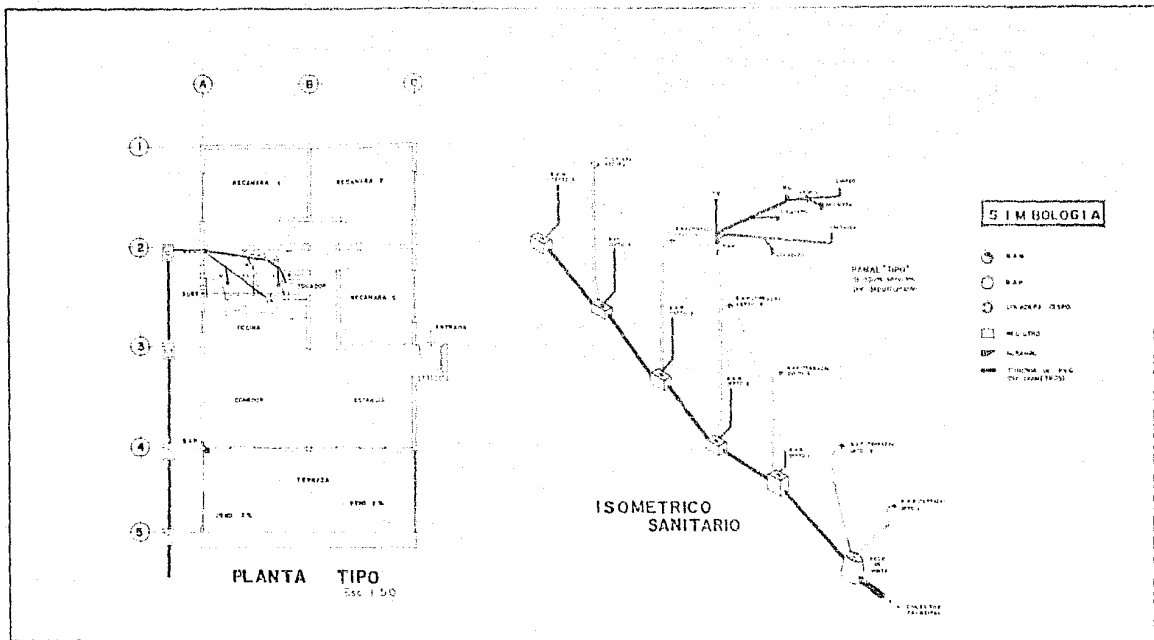
I. N. E. G. I.



ACAPULCO

GUERRERO





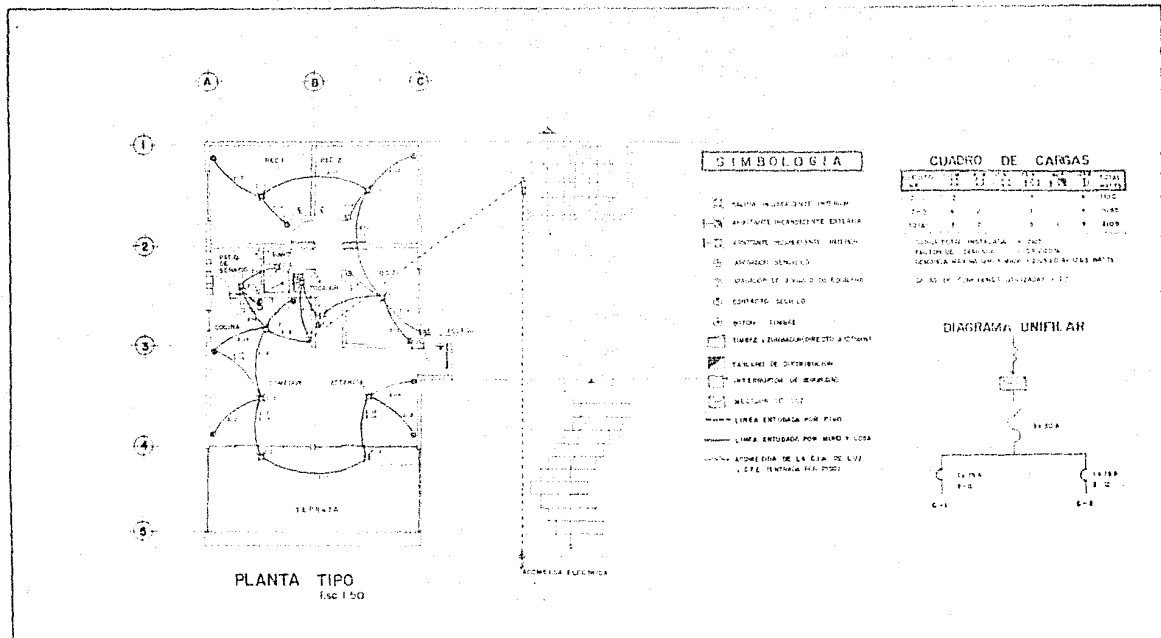
D.M.A.M.

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO

ACAPULCO

GUERRERO





U. N. A. M.

UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

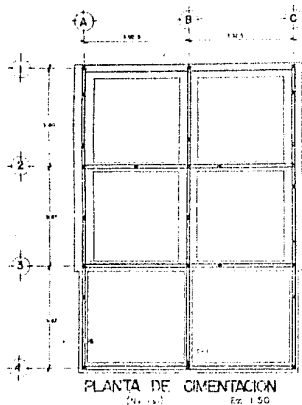
UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL

ACAPULCO

GUERRERO

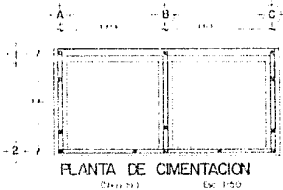




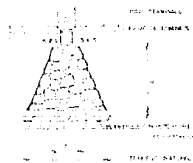
PLANTA DE CIMENTACION
Ej. 150



PLANTA DE CIMENTACION
Ej. 150



PLANTA DE CIMENTACION
Ej. 150



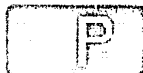
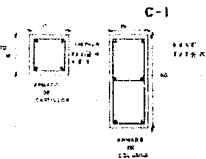
CIEMENTO PARA
MURO DE CONTENCIÓN

CUADRO DE CEMENTOS OFICIALES

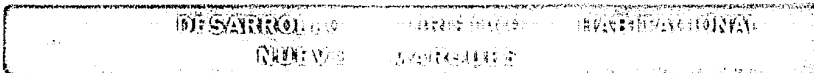
Clase	Marca	B	C	H
100	100	100	100	100
200	200	200	200	200
300	300	300	300	300
400	400	400	400	400
500	500	500	500	500
600	600	600	600	600
700	700	700	700	700
800	800	800	800	800
900	900	900	900	900
1000	1000	1000	1000	1000

NOTAS: 1. Este cuadro es para referencia y no debe ser usado para fines de construcción. 2. La cantidad de cemento para un muro de contención se calcula de la siguiente manera:

Figura 4. Cont. 1/2"



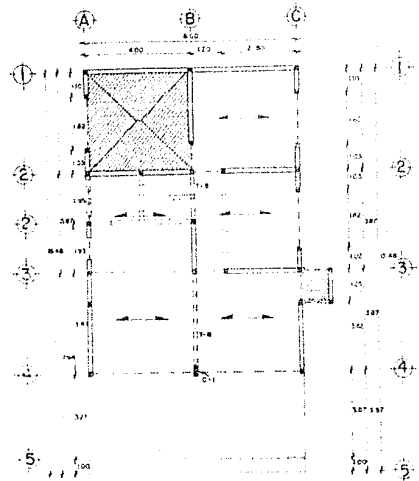
U. N. A. M.



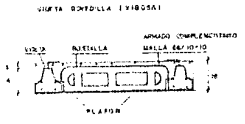
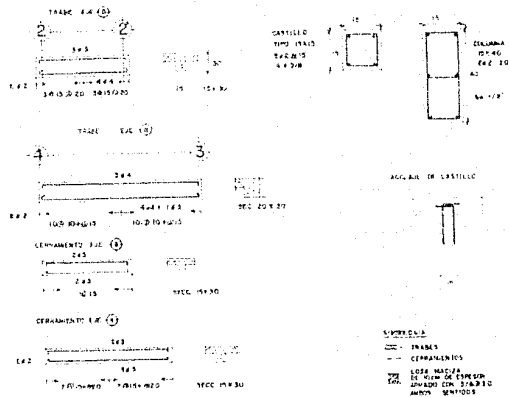
ACAPULCO

GUERRERO





PLANTA TIPO
Esc 1:50



DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
ACAPULCO

INSTITUTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO

ADMINISTRACION



I.V.D.U.A.

ACAPULCO

GUERRERO

6.- CRITERIOS

6.1 MEMORIA DE CALCULO

CONDOMINIO

NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURAL DEL CONDOMINIO; UBICADO EN PUERTO MARQUÉS, EN EL DISTRITO NO. VI, MANZANA XV, DENTRO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, EN EL ESTADO DE GUERRERO.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL PROYECTO A DESARROLLAR ES VIVIENDA PLURIFAMILIAR (EN CONDOMINIO) QUE CONSTA DE:

- PLANTA TIPO: 5 DEPARTAMENTOS.
- A) SALA -- VESTÍBULO DE ACCESO.
 - E) COMEDOR
 - C) COCINA
 - D) PATIO SERVICIO
 - E) 3 RECÁMARAS
 - F) TERRAZA
 - G) BAÑO COMPLETO

PLANTA DE AZOTEA.

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

LA ESTRUCTURA FUE RESUELTA A BASE MUROS DE CARGAS EN GENERAL, Y ALGUNAS TRABES Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, NECESARIOS PARA SOPORTAR LA CARGA ACTUANTE EN LOS LUGARES DONDE, DEBIDO AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, NO HAY MUROS PARA RECIBIR LA CARGA MENCIONADA.

LAS LOSAS SERÁN A BASE VIGUETA Y BOVEDILLA, APOYADAS EN UN SOLO SENTIDO, PROPORCIONANDO EL FABRICANTE LAS SECCIONES ARMADAS PARA LOS CLAROS DEL PROYECTO.

CIMENTACION

LA CIMENTACIÓN FUE RESUELTA A BASE DE CIMIENTOS CORRIDOS DE MAMPOSTERÍA, LAS SUPERFICIES DE CONTACTO SE OBTUVIERON UTILIZANDO UNA CAPACIDAD DE CARGA DEL SUELO DE $8\text{T}/\text{M}^2$, VALOR ACEPTABLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE TRATA DE UN SUELO CONSISTENTE, UBICADO EN UNA ZONA DE BAJA COMPRESIBILIDAD. (LADEPAS DE CERRO)*.

AL EFECTO, PARA EL DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN, SE RETIRARÁ LA CAPA VEGETAL SUPERFICIAL Y SE LLEGARÁ HASTA LA CAPA RESISTENTE. PARA EL ANÁLISIS Y PROPORCIONAMIENTO DE LOS MIEMBROS, SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES SUPERFICIES DE CARGA Y ARMADO:

* DATOS OBTENIDOS: "ANÁLISIS SISMICO Y ANÁLISIS POR VIENTO"
DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (ÁREA DE ESTRUCT.), VOL. 3-4.

ESPECIFICACIONES DE CARGA

SE ANALIZARON LAS CARGAS MUERTAS Y VIVAS A GRÁVITAR, DE ACUERDO A LOS VALORES SEÑALADOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES EN EL D.F., DEBIDO A QUE EN ACAPULCO SE CARECE DE ÉL, Y SE LLEGARON A LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

AZOTEA:

ENLADRILLADO = 0.02 x 1500	30 KG/M ²
IMPERMEABILIZACIÓN	20 KG/M ²
ENTORTADO = 0.04 x 1800	72 KG/M ²
TEZONTLE = 0.10 x 1400	120 KG/M ²
LOSA = 0.11 x 2400	264 KG/M ²
Yeso = 0.01 x 1500	15 KG/M ²
	<hr/>
W _M =	521 KG/M ²
W _V =	170 KG/M ²
	<hr/>
W _T =	691 KG/M ²

ENTREPISO:

ACABADO DE PISO = 0.04 x 2200	88 KG/M ²
LOSA = 0.11 x 2400	264 KG/M ²
Yeso = 0.01 x 1500	15 KG/M ²
	<hr/>
W _M =	367 KG/M ²
W _V =	200 KG/M ²
	<hr/>
W _T =	567 KG/M ²

BANOS:

ACABADO DE PISO = 0.04 x 2200

88 Kg/M²

RELLENO = 0.15 x 1200

180

LOSA = 0.8 x 2400

192 Kg/M²

YESO = 0.01 x 1500

15 Kg/M²

WM = 475 Kg/M²WV = 150 Kg/M²

WT = 625 Kg/M²

MUROS DE FACHADA:

YESO = 0.01 x 1500

15 Kg/M²

TABIQUE = 0.12 x 1500

180 Kg/M²

PIEDRÍN O APLANADO

110 Kg/M²

RÚSTICO = 0.05 x 2200

WT = 305 Kg/M²

OTROS MUROS:

YESO = 0.01 x 1500

15 Kg/M²

TABIQUE = 0.12 x 1500

180 Kg/M²

MEZCLA = 0.015 x 2000

30 Kg/M²

WT = 225 Kg/M²

ESPECIFICACIONES DEL ARMADO

FLEXION

$$F_s = 2000 \text{ Kg/cm}^2; \quad F_{IC} = 200 \text{ Kg/m}^2; \quad F_C = 0.45 \times 200 = 90 \text{ Kg/m}^2$$

$$E_c = 210,632; \quad E_s = 2,039,000; \quad \frac{E_s}{E_c} = N = 9.68$$

$$K = \frac{1}{1 \frac{F_s}{N F_C}} = \frac{1}{1 \frac{2000}{9.68 \times 90}} = 0.305$$

$$J = 1 - K/3 = 1 - 0.305 \times 5 = 0.899;$$

$$M = \frac{1}{2} \times F_C \times K \times J \times B \times D^2 \times \frac{20}{2} \times 0.305 \times 0.899 \times B \times D^2 = 12.26 B \times D^2$$

ACERO DE REFUERZO

$$A_B = \frac{M}{F_{SJD}} = \frac{M}{2000 \times 0.899 \times D} = 55.61 \frac{M}{D}$$

ESFUERZO CORTANTE

$$V_c = 0.30; \quad F_{IC} = 0.30 \times 200 = 4.24 \text{ Kg/cm}^2$$

$$V_c = V_c \times B \times D = 4.24 \text{ BD}$$

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

SEPARACION DE ESTIBOS NO. 2

$$\frac{2 \times 0.32 \times 1265 \times D}{V1} = 810 \frac{D}{V1}$$

ANCHO DE CIMIENTO

$$B = \frac{W}{R_T}$$

ANALISIS SISMICO

PARA ESTE FIN SE UTILIZARON LOS COEFICIENTES Y VALORES SIGUIENTES (CONSIDERAN DO CARACTERÍSTICAS SIMILARES AL D.F.), PARA UN "ANÁLISIS ESTÁTICO", BASADO EN UNA - SUPOSICIÓN DE DISTRIBUCIÓN LINEAL, DE ACELERACIONES HORIZONTALES, CON VALOR NULO EN - LA BASE DE LA ESTRUCTURA Y MÁXIMO EN EXTREMO SUPERIOR DE LA MISMA.

CLASIFICACION

CONSTRUCCIÓN GRUPO B:

ESTRUCTURACION TIPO 1: DE CADA PLANTA AL MENOS EL 75% DE LAS CARGAS VERTICALES ESTARÁ SOPORTADA POR MUROS LIGADOS ENTRE SÍ, MEDIANTE LOSAS CORRIDAS.

TIPO DE ZONA

ZONA TIPO III (DE BAJA COMPRESIBILIDAD).

ENTONCES EL COEFICIENTE SÍSMICO UTILIZADO ES = 0.07* PORQUE TOMAMOS EN CONSIDERACIÓN QUE MÁS DEL 80% DEL EDIFICIO RECARGA EN TERRENO FIRME Y NO SOBRE PISOS INFERIORES. CON BASE A LO ANTERIOR, SE DETERMINARON LAS FUERZAS CORTANTES DEBIDO AL SISMO, QUE ACTUARÍAN EN EL PISO, Y SE COMPROBÓ QUE LOS MUROS EXISTENTES SON CAPACES DE RESISTIR ESTE CORTANTE BOLGADAMENTE.

LAS DIFERENTES SECCIONES Y ARMADOS DE LOS MIEMBROS ESTRUCTURALES, SE APRECIAN CLARAMENTE EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

CASA-HABITACION

SE UTILIZARON LOS MISMOS PROCEDIMIENTOS Y DATOS DEL ANÁLISIS EN GENERAL (SÍSMICO), PARA EL CÁLCULO ESTRUCTURAL DE LA CASA-HABITACIÓN, ESTANDO UBICADA EN EL MISMO TERRENO, EN LA MANZANA X.

* ESTE DATO CAMBIA EN CASA HABITACIÓN.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

PLANTA BAJA:

VESTÍBULO DE ACCESO

SALA

COMEDOR

COCINA

PATIO DE SERVICIO

ALCOBA

TOILET

ESCALERA

TERRAZA

PLANTA ALTA:

VESTÍBULO

BAÑO COMPLETO

RECAMARAS (2) CON BALCÓN

TERRAZA

CUBO DE ESCALERAS

PLANTA AZOTEA:

CUBO DE ESCALERAS.

6.2 VENTILACION

LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS EN ACAPULCO, GUERRERO, NO FAVORECEN DEL TODO A LA ARQUITECTURA DEL LUGAR, ASÍ QUE DESDE QUE SE EMPEZÓ A CONCERNIR LA IDEA DEL PROYECTO, SE ATACARON ESTOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES; Y ASÍ LAS ORIENTACIONES QUE SE LE DAN A CADA CONSTRUCCIÓN NOS PERMITEN TENER UNA VENTILACIÓN CRUZADA EN LAS VIVIENDAS Y ASÍ PODER SATISFACER LAS NECESIDADES DE CONFORT EN LAS HABITACIONES.

6.3 ILUMINACION

EN CONSIDERACIÓN A LOS ESPACIOS DE LAS VIVIENDAS, LA ILUMINACIÓN NATURAL QUE SE LOGRÓ DARLES FUE SUFICIENTE, GRACIAS AL DISEÑO Y ORIENTACIONES QUE TIENE EL PROYECTO.

EL USO DE LÁMPARAS INCANDESCENTES NOS SIRVE PARA DETERMINADAS HORAS DEL DÍA. PARA LAS ÁREAS EXTERIORES DEL CONJUNTO SE UTILIZARÁ ALUMBRADO DE MERCURIO CON CONECTOR DE COLOR.

6.4 HIDROSANITARIO.

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SE HARÁ EN CONSIDERACIÓN DE LA DEMANDA POTENCIAL DE USUARIO Y POR MEDIO DE GRAVEDAD.

CONSTA DE UN TANQUE DE AGUA QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE SUPERIOR DEL DISTRITO,

Y DE AHÍ SERÁ ENVIADA A TANQUES ELEVADOS PARA REGULAR PRESIÓN HACIA LAS VIVIENDAS. DE
BIDO A QUE LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DESDE EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO GENERAL
PUEDE TENER ALGUNA INTERRUPCIÓN POR MANTENIMIENTO, LA CAPACIDAD DE LOS TANQUES ELEVA-
DOS DE DISTRIBUCIÓN SERÁ MAYOR $2/4$ PARTES MÁS QUE EL CONSUMO DIARIO PARA RESERVAS.

7.- BIBLIOGRAFIA

7.- B I B L I O G R A F I A

BENEVOLO LEONARDO Y OTROS AUTORES, LA PROYECTACIÓN DE LA CIUDAD MODERNA, EDITORIAL GUSTAVO GILI, BARCELONA 1979.

CHRISTOPHER ARNOLD Y RERTHERMAN ROBERT, CONFIGURACIÓN Y DISEÑO SÍSMICO DE EDIFICIOS.

ESTRELLA, FERMÍN, ARQUITECTURA DE SISTEMAS, EDICIONES CEVEUR, MÉXICO 1984.

FONSECA XAVIER, LA VIVIENDA DISEÑO DEL ESPACIO, EDITORIAL CONCEPTO, MÉXICO 1979.

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION. F.BARBARA Z. EDITORIAL HERRERO. MÉX.82.

MARTINEZ P. OSEAS T. Y MERCADO M. ELIA, GUÍA METODOLÓGICA PARA LA FORMULACIÓN DE PLANES DE ACCIÓN URBANA, FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO, MÉXICO 1986.

MERLIN PIERRE, LAS NUEVAS CIUDADES, EDITORIAL LAIA, BARCELONA 1978.

PAWLEY MARTIN, ARQUITECTURA VERSUS VIVIENDA DE MASAS, EDITORIAL BLUME, BARCELONA 1977.

PERCY JOHNSON-MARSHALL, RENOVACIÓN DE CIUDADES, INSTITUTO DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL, MADRID 1979.

REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO REFURZADO (A.C.I.) INSTITUTO MEXICANO DEL CEMENTO Y CONCRETO, A.C. (IMCYC).

VARIOS AUTORES, ENCICLOPEDIA DE MÉXICO, IMPRESORA Y EDITORA MEXICANA, S.A. DE C.V. MÉXICO 1977.

VARIOS AUTORES, NORMAS BÁSICAS DE COMIPAMIENTO URBANO, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MÉXICO 1984.

VARIOS AUTORES, PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, MÉXICO 1980.

VARIOS AUTORES, PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO ACAPULCO, GUERRERO, GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, MÉXICO 1981.

VARIOS AUTORES, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, EDITORIAL LIBROS ECONÓMICOS, MÉXICO 1987.

ZEPEDA C. SERGIO ING., MANUAL DE INSTALACIONES, IMPRESORA ALONZO, MÉXICO 1977.