



2.27/1982
Universidad Nacional Autónoma de México

hotel de playa.

EN MANZANILLO COLIMA

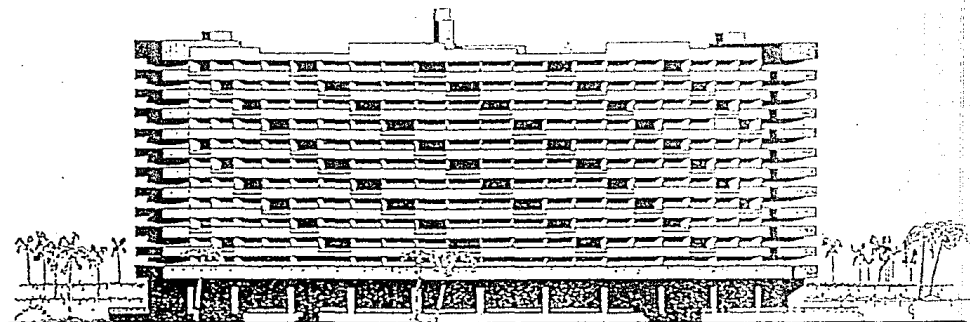
TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO

PRESENTAN :

FRANCISCO JARERO ROMO
JOSE ANTONIO UGARTE SILVA

MEXICO, D.F. 1989

FALLA DE ORIGEN



PIEDRA A LA PIEDRA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION - TURISMO EN MEXICO

- APOYO AL SECTOR TURISTICO
- MERCADO TURISTICO NACIONAL
- BENEFICIO DE LA INVERSION HOTELERA
- AFLUENCIA DE TURISMO A MEXICO

MARCO REGIONAL

- COLIMA ASPECTO HISTORICO
 - ORIGEN
 - ANTECEDENTES HISTORICOS
- COLIMA ASPECTO GEOGRAFICO
 - EXTENSION TERRITORIAL
 - LOCALIZACION GEOGRAFICA
 - DIVISION MUNICIPAL
- COLIMA ASPECTO TURISTICO
 - ANTECEDENTES
 - DEMANDA Y PRODUCTO
 - MANZANILLO
 - EXTENSION TERRITORIAL
 - DESTINO TURISTICO
 - PLAN COLIMA

TEMA

- HOTEL DE PLAYA
- CONCEPTO DE HOTEL
- REQUISITOS MINIMOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE
- HOSPEDAJE

DIAGNOSTICO

- OFERTA HOTELERA
- DEMANDA HOTELERA
- JUSTIFICACION

DATOS FISICOS DEL TERRENO

- LOCALIZACION
- ASPECTO ACTUAL
- REPORTE FOTOGRAFICO
 - COLINDANCIAS DEL TERRENO
- EDAFOLOGIA
- TOPOGRAFIA
- MECANICA DE SUELOS
- HIDROGRAFIA Y PRECIPITACION
- CLIMA
- VIENTOS
- ASOLEAMIENTO
- CICLONES
- ANALISIS DE MAREAS
- OLEAJE
 - FENOMENO DE DEFORMACION DEL OLEAJE
 - ANALISIS DE REFRACCION DEL OLEAJE
 - OLEAJE CICLONICO
 - TRANSPORTE LITORAL
- SISMICIDAD
 - MOVIMIENTOS SISMICOS Y REGIONALIZACION
 - TSUNAMIS

ESTUDIO URBANO

- USO DEL SUELO
- VIALIDAD
- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA
- IMAGEN URBANA

EDIFICIOS SEMEJANTES

- ANALISIS DE EDIFICIOS SEMEJANTES
 - SIERRA INTERNACIONAL
 - CLUB MAEVA
 - ACAPULCO PRINCESS
 - SHERATON CAN-CUN

hotel de playa. manzanillo col.

T E S I S P R O F E S I O N A L

U . N . A . M .

I N V E S T I G A C I O N

Francisco Javier Ramo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-3
8225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Herrera Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

FINANCIAMIENTO.

- POLITICA FINANCIERA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- ZONA DE HABITACIONES.
- ZONA DE SERVICIOS AL PUBLICO.
- ZONA ADMINISTRATIVA.
- ZONA RECREATIVA.
- ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

MEMORIA DESCRIPTIVA.

PROYECTO ARQUITECTONICO.

- PLANTA DE CONJUNTO.
- PLANTA ARQ. BAJA (GRAL.)
- PLANTA ARQ. ACCESO (GRAL.)
- ADMINISTRACION.
- DISCOTEQUE Y SALON DE CONVENCIONES.
- RESTAURANTE ESPECIALIDADES.
- CAFETERIA.
- PLANTA DE SERVICIOS.
- MODULO DE ELEVADORES.
- CTO. TIPO.
- CTO. JUNIOR SUITE.
- CTO. MASTER SUITE.
- PLANTA PRIMER NIVEL (CONCESIONES).
- PLANTA DE AZOTEA.
- FACHADAS.
- FACHADAS.

PROYECTO ESTRUCTURAL.

- CORTESES GENERALES.
- CORTE CUARTO TIPO.
- CORTESES POR FACHADA.
- TRAZO DE LA ALBERCA.
- LOCALIZACION ESTRUCTURA.
- CIMENTACION.
- DESPIECE DEL ESPANCRETO.

PERSPECTIVAS.

- CONJUNTO.
- LOBBY DEL HOTEL.

BIBLIOGRAFIA.

- FUENTES DE CONSULTA.

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Joraro Roma
José Antonio Ugalte Silva

8230127-5
3225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

INVESTIGACION.

INTRODUCCION

TURISMO EN MEXICO.

LA REPUBLICA MEXICANA OFRECE TODA UNA CLASE DE BELLEZAS FISICAS EN SU FLORA Y FAUNA, Y UNA AMPLIA VARIEDAD DE PLAYAS QUE VAN A LO LARGO DE MILES DE KILOMETROS DE LITORAL MEXICANO, CON TODO TIPO DE CLIMAS, DESDE EL DESERTICO EN LA ZONA NORESTE, HASTA EL TROPICAL LLUVIOSO EN EL SURESTE MEXICANO. EL APROVECHAMIENTO DE ESTA RIQUEZA FISICA, TIENE UN PAPEL FUNDAMENTAL EN EL DESARROLLO TURISTICO NACIONAL, PUES UNA FUENTE DE RIQUEZA POR LOS EFECTOS QUE PRODUCE EN LA COMUNIDAD POR LOS INGRESOS QUE PROPORCIONA, LAS POSIBILIDADES DE TRABAJO Y MANO DE OBRA QUE GENERA.

EL TURISMO ESTA ADQUIRIENDO CADA DIA MAYOR RELEVANCIA DENTRO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS DE NUESTRO PAIS. A ELLO HAN CONTRIBUIDO LAS MULTIPLES ACCIONES DESPLEGADAS POR EL EJECUTIVO FEDERAL, TALES COMO SON: LOS ESTIMULOS FISCALES Y CREDITICIOS PARA LA ACTIVIDAD TURISTICA, LA INTENSIFICACION DE LAS CAMPAÑAS PROMOTORAS Y PUBLICITARIA DENTRO Y FUERA DEL PAIS, LA FIRMA DE CONVENIOS BILATERALES CON OTROS PAISES.

EL CRECIMIENTO CONSTANTE DE LAS CORRIENTES TURISTICAS PLANTEA LA NECESIDAD DE INCREMENTAR RAPIDAMENTE LA OFERTA HOTELERA, LA TRANSPORTACION DE PASAJEROS, ASI COMO LA PROMOCION DE NUEVOS DESTINOS TURISTICOS.

APOYO AL SECTOR TURISTICO.

EN LOS ULTIMOS AÑOS, EL GOBIERNO FEDERAL, HA DADO UN INTERES MUY ESPECIAL A TODO LO QUE TIENE QUE VER CON EL DESARROLLO TURISTICO EN MEXICO, INCLUYENDO NO SOLO EL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, SI NO TAMBIEN EN LO QUE RESPECTA A LA PROMOCION DE LAS INVERSIONES DE CAPITAL PRIVADO EN ESTA ACTIVIDAD.

EL PAIS CUENTA CON DIVERSAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS AVOCADOS A LA RESOLUCION DE LOS DIFERENTES PROBLEMAS QUE AFRONTA EL TURISMO, ENTRE ELLOS: LA SECRETARIA DE TURISMO Y EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO "FONATUR".



ESTE ULTIMO TIENE COMO FINALIDAD PRINCIPAL ASESORAR, DESARROLLAR Y FINANCIAR PLANES Y PROGRAMAS DE PROMOCION, FOMENTO Y DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA NACIONAL.

MERCADO TURISTICO NACIONAL.

LAS ZONAS TURISTICAS QUE MAYOR EXPANSION ESTAN TENIENDO SON LAS AREAS DE RECREO, SON LAS ZONAS DEL PACIFICO, DESDE PUERTO ESCONDIDO OAXACA, HASTA PUERTO VALLARTA, INCLUYENDO ACAPULCO, XTAPA-ZHUA-TANEJO, MANIZANILLO Y CAREYES LA ZONA NORESTE EN LA QUE INCLUYEN LAS CIUDADES DE MAZATLAN, LA REGION DE LOS CABOS, LA PAZ, EL AREA DE GUAYMAS SAN CARLOS Y BAHIA KINO EN SONORA Y FINALMENTE LA ZONA DEL SURESTE O SEA CAN-CUN, ISLA MUJERES Y COZUMEL.

EL TURISMO EXTRANJERO ES UNA FUENTE IMPORTANTE DE DIVAS PARA MEXICO.

EL TRANSPORTE AEREO SE HA CONVERTIDO RAPIDAMENTE EN EL FAVORITO DEL MERCADO EXTRANJERO.

hotel de playa • manzanillo col. 01

TESIS PROFESIONAL U. N. A. M. INVESTIGACION

Francisco Jorero Roma R230127-5 Ara Francisco Rivera Garcia
José Antonio Ugarte Silva R225001-8 Ara Eduardo Navarro Guerrero
Ara Marcel Medina Ortiz

BENEFICIOS DE LA INVERSION HOTELERA.

LOS HOTELES SON EL REFLEJO MAS DIRECTO DE LA DEMANDA TURISTICA. SON TAMBIEN EL PRODUCTO QUE HA RECIBIDO MAYOR APOYO - TANTO POR PARTE DE LA PROMOCION PUBLICA, COMO DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO, YA QUE CREAN MAS EMPLEOS Y CONSUMO LOCAL DE PRODUCTOS. CUANDO LOS HOTELES CUENTAN CON UNA ADMINISTRACION PROFESIONAL, SE CONVIERTEN EN UN ELEMENTO IMPORTANTE DE PROMOCION DE LOS CENTROS DE DESTINO DONDE SE UBICAN Y GRACIAS A SUS ESFUERZOS PROMOCIONALES A NIVEL CORPORATIVO NACIONAL E INTERNACIONAL, LOGRAN AUMENTAR EL FLUJO TURISTICO A UN CIERTO DESTINO, O SEA, SON EL PRINCIPAL INSTRUMENTO EN EL DESARROLLO DE LOS CENTROS TURISTICOS, SUPUESTA LA PRESENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA, EL ACCESO Y ATRACTIVO NATURAL DEL LUGAR.

GRACIAS AL IMPULSO Y APOYO QUE A ESTE SECTOR SE HA VENIDO DANDO EN LOS ULTIMOS AÑOS, EL CAMPO TURISTICO ES PARA LA ARQUITECTURA EN MEXICO, HOY EN DIA Y EN EL FUTURO PROXIMO, UNA DE LAS PRINCIPALES Y MAS BELLAS FUENTES PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD.

AFLUENCIA DE TURISMO A MEXICO.

REGION DE PROCEDENCIA.	% DE AFLUENCIA A MEXICO.
ASIA Y AUSTRALIA.	0.9
EUROPA Y AFRICA.	3.1
CANADA.	3.7
AMERICA DEL SUR.	4.7
ESTADOS UNIDOS.	87.7
TOTAL.	100.0



hotel de playa • manzanillo col. 02

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Rame
José Antonio Ugarte Silva

B230127-5
B230001-8

Atq. Francisco Herrera Garcia
Atq. Eduardo Navarro Guerrero
Atq. Manuel Medina Ortiz

COLIMA ASPECTO HISTORICO.

COLIMA PROVIENE DEL NAHUATL COLIMAN, COLLI (CERRO, VOLCAN O ABUELO) Y MAITL (MANO O DEMONIO), O SEA "LUGAR CONQUISTADO POR NUESTROS ABUELOS" O ANTEPASADOS O "DONDE DOMINABA EL DIOS VIEJO"



ESCUDO DE ARMAS DEL ESTADO DE COLIMA

SIGNIFICADO DEL ESCUDO.

SUS METALES, ESMALTES Y COLORES SIMBOLIZAN:

EL AGUA, EL CAFE, LA PUREZA Y LA INTEGRIDAD, EL ORO REPRESENTA EL FUEGO DE LOS VOLCANES, EL AMOR AL PROJIMO, LA NOBLEZA Y LA GENEROSIDAD.

EL ROJO DE LA BORDURA ALUDE AL CLIMA CALIDO, LA FORTALEZA, EL VALOR, LA FIDELIDAD, LA ALEGRIA Y EL HONOR.

ESTE ESCUDO HISPANICO, QUE RESCATA ELEMENTOS INDIGENAS, SIMBOLIZA LA HISTORIA, GEOGRAFIA, FLORA Y FAUNA DE COLIMA.

COLIMA FORMA PARTE DE LAS CULTURAS DE OCCIDENTE, ETAPA QUE CORRESPONDE A LA CULTURA TEOTIHUACANA.

LA TRIBU DE LOS TECOS DE "EL REY COLIMAN", LOS CAPEYA, - OCUPARON EL TERRITORIO DE LO QUE HOY ES EL ESTADO DE COLIMA.

EN EL AÑO DE 1523 SE FUNDA LA PRIMERA VILLA.

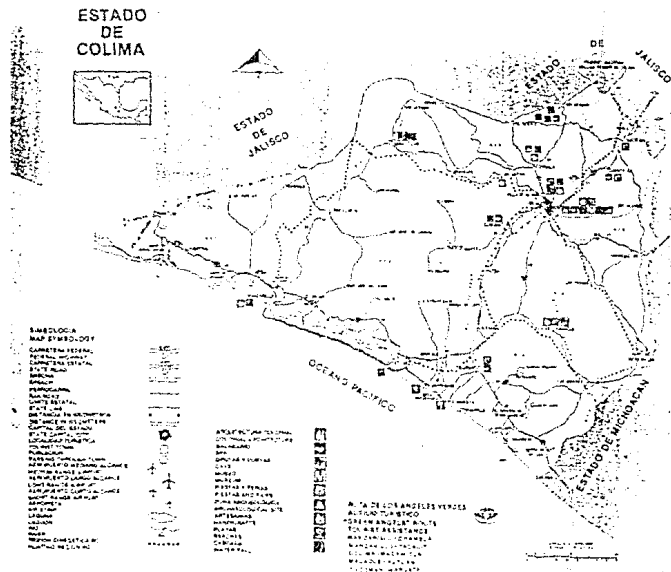
EN EL AÑO DE 1828 SE LE DA LA CATEGORIA DE CIUDAD.

EN EL AÑO DE 1857 SE DECLARA COMO ESTADO LIBRE.

COLIMA ASPECTO GEOGRAFICO.

EXTENSION TERRITORIAL.

LA SUPERFICIE CON QUE CUENTA EL ESTADO DE COLIMA ES DE 5.542 KM², SIENDO UNICAMENTE MAYOR QUE LOS ESTADOS DE MORELOS TLAXCALA Y EL DISTRITO FEDERAL.



hotel de playa manzanillo col. 03

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jorero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina O'Neil

LOCALIZACION GEOGRAFICA.

EL ESTADO DE COLIMA SE ENCUENTRA EN LA PARTE MEDIA DE LA VERTIENTE DEL PACIFICO, ENTRE UNA DERMACION DE LA SIERRA MADRE - OCCIDENTAL Y LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, ENTRE LOS PARALELOS 18° 4'10" Y 19°27'20" DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 103° 30'20" Y 104° 37'10" DE LONGITUD OESTE.

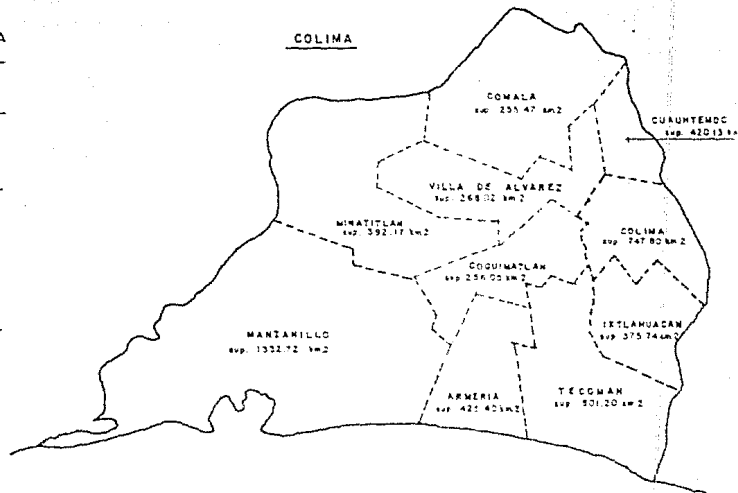
LIMITA AL OESTE, NORTE Y ESTE CON EL ESTADO DE JALISCO, AL SURESTE CON EL DE MICHOACAN Y AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO.

DIVISION MUNICIPAL.

LA DIVISION POLITICA DEL ESTADO DE COLIMA HA SIDO BASTANTE ESTABLE, CONTANDO DESDE 1967 Y HASTA LA FECHA CON LOS 10 MUNICIPIOS QUE LA INTEGRAN.

LOS MUNICIPIOS SON:

MUNICIPIO.	CABECERA.	CATEGORIA.
1- ARMERIA.	ARMERIA.	PUEBLO.
2- COLIMA.	COLIMA.	CD. CAPITAL.
3- COMALA.	COMALA.	PUEBLO.
4- COQUIMATLAN.	COQUIMATLAN.	PUEBLO.
5- CUAUHEMOC.	CUAUHEMOC.	PUEBLO.
6- IXTLAHUACAN.	IXTLAHUACAN.	PUEBLO.
7- MANZANILLO.	MANZANILLO.	CIUDAD.
8- MINATITLAN.	MINATITLAN.	PUEBLO.
9- TECOMAN.	TECOMAN.	CIUDAD.
10- VILLA DE ALVAREZ.	VILLA DE ALVAREZ.	VILLA.



LOS PRINCIPALES POBLADOS DEL ESTADO SON:

COLIMA, MANZANILLO Y TECOMAN, SIENDO DE MENOR IMPORTANCIA ARMERIA, COMALA, COQUIMATLAN, QUESERIA Y VILLA DE ALVAREZ.

LA ALTITUD DE LAS PRINCIPALES CIUDADES DE COLIMA SON:

COLIMA.	496 M	SNM
MANZANILLO.	3 M	SNM
TECOMAN.	40 M	SNM

COLIMA ASPECTO TURISTICO.

EL ESTADO DE COLIMA SE DESTACA EN MATERIA TURISTICA POR OFRECER EN UN TRAYECTO INFERIOR A 150 KILOMETROS POR EXCELENTES CARRETERAS, ATRACTIVOS NATURALES Y CULTURALES - MUY VARIADOS, TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, PRINCIPALES DESTINOS TURISTICOS DE LA ENTIDAD POR SU CLIMA CALIDO, PLAYAS, ACANTILADOS Y BAHIAS CON PESCA DEPORTIVA Y ESTEROS QUE DETERMINAN UNA NOTABLE VOCACION PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO NAUTICO., ENCONTRAMOS EN UN RECORRIDO DE 50 KILOMETROS AMPLIAS PLAYAS ESCENICAS SOBRE LA BARRA DE CUYUTLAN, ASI COMO AMPLIOS ESTEROS, LAGUNAS Y EXTENSOS SEMBRADOS DE LIMON, COCO, PLATANO Y MANGO QUE CULMINAN EN LA CIUDAD DE TECOMAN - NOTABLE POR SUS FERIAS Y POR SU EXOTICA Y VARIADA OFERTA GASTRONOMICA A BASE DE PESCADO, MARISCOS E IGUANA.

DEMANDA Y PRODUCTO.

LA INFORMACION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL ESTADO DE COLIMA INDICA QUE:

DURANTE LOS ULTIMOS SEIS AÑOS SE HA INCREMENTADO LA AFLUENCIA TURISTICA EN UN PROMEDIO DE 10% ANUAL, ESTIMANDOSE QUE 1987 REPRESENTO UN MAXIMO DE 552,000 TURISTAS NACIONALES Y 81,000 TURISTAS EXTRANJEROS PARA UN TOTAL DE 633,000 VISITANTES.

LA DERRAMA ECONOMICA ORIGINADA POR EL SECTOR EN EL AÑO DE 1987 FUE DE 113,140 MILLONES DE PESOS A PRECIOS DE MAYO DEL MISMO AÑO, TOMANDO EN CUENTA QUE SE DERIVA EN GRAN MEDIDA DE LA MAYOR AFLUENCIA ESPERADA EN MANZANILLO Y QUE TUVO UN AUMENTO DEL 70% CON RESPECTO A 1986.

LA INVERSION HOTELERA REPRESENTA 749 LLAVES DE

3 A 5 ESTRELLAS QUE INICIARON OPERACIONES EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1988 Y ALREDEDOR DE 3,763 EN PROYECTO.

ESTADO DE COLIMA

1986 - 1987

(Miles de personas)

AÑO	NACIONALES		EXTRANJEROS		TOTAL
	Visitantes	%	Visitantes	%	
1981	377	57	42	8	419
1982	446	61	40	9	486
1983	493	61	47	9	540
1984	416	60	37	11	453
1985	421	61	34	11	455
1986	457	61	36	11	493
1987	552	66	81	12	633

Participación en el Turismo Nacional

Estado de Colima

1985 - 1987

(Miles de personas)

AÑO	TURISMO NACIONAL	TURISMO EXTRANJERO		TURISMO TOTAL
		Nacional	Extranjero	
1985	457	37	11	468
1986	457	37	11	468
1987	552	40	12	564
1988	552	40	12	564
1989	552	40	12	564
1990	552	40	12	564
1991	552	40	12	564
1992	552	40	12	564
1993	552	40	12	564
1994	552	40	12	564
1995	552	40	12	564
1996	552	40	12	564
1997	552	40	12	564
1998	552	40	12	564
1999	552	40	12	564
2000	552	40	12	564
2001	552	40	12	564
2002	552	40	12	564
2003	552	40	12	564
2004	552	40	12	564
2005	552	40	12	564
2006	552	40	12	564
2007	552	40	12	564
2008	552	40	12	564
2009	552	40	12	564
2010	552	40	12	564
2011	552	40	12	564
2012	552	40	12	564
2013	552	40	12	564
2014	552	40	12	564
2015	552	40	12	564
2016	552	40	12	564
2017	552	40	12	564
2018	552	40	12	564
2019	552	40	12	564
2020	552	40	12	564
2021	552	40	12	564
2022	552	40	12	564
2023	552	40	12	564
2024	552	40	12	564
2025	552	40	12	564
2026	552	40	12	564
2027	552	40	12	564
2028	552	40	12	564
2029	552	40	12	564
2030	552	40	12	564

DEMANDA ECONOMICA

ESTADO DE COLIMA

1985 - 1987

(Miles de personas)

(Miles de pesos)

AÑO	NACIONALES		EXTRANJEROS		TOTAL
	Visitantes	%	Visitantes	%	
1985	457	61	37	9	494
1986	457	61	37	9	494
1987	552	66	81	12	633
1988	552	66	81	12	633
1989	552	66	81	12	633
1990	552	66	81	12	633
1991	552	66	81	12	633
1992	552	66	81	12	633
1993	552	66	81	12	633
1994	552	66	81	12	633
1995	552	66	81	12	633
1996	552	66	81	12	633
1997	552	66	81	12	633
1998	552	66	81	12	633
1999	552	66	81	12	633
2000	552	66	81	12	633
2001	552	66	81	12	633
2002	552	66	81	12	633
2003	552	66	81	12	633
2004	552	66	81	12	633
2005	552	66	81	12	633
2006	552	66	81	12	633
2007	552	66	81	12	633
2008	552	66	81	12	633
2009	552	66	81	12	633
2010	552	66	81	12	633
2011	552	66	81	12	633
2012	552	66	81	12	633
2013	552	66	81	12	633
2014	552	66	81	12	633
2015	552	66	81	12	633
2016	552	66	81	12	633
2017	552	66	81	12	633
2018	552	66	81	12	633
2019	552	66	81	12	633
2020	552	66	81	12	633
2021	552	66	81	12	633
2022	552	66	81	12	633
2023	552	66	81	12	633
2024	552	66	81	12	633
2025	552	66	81	12	633
2026	552	66	81	12	633
2027	552	66	81	12	633
2028	552	66	81	12	633
2029	552	66	81	12	633
2030	552	66	81	12	633

hotel de playa

manzanillo col.

05

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Herrera Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

MANZANILLO

EXTENSION TERRITORIAL

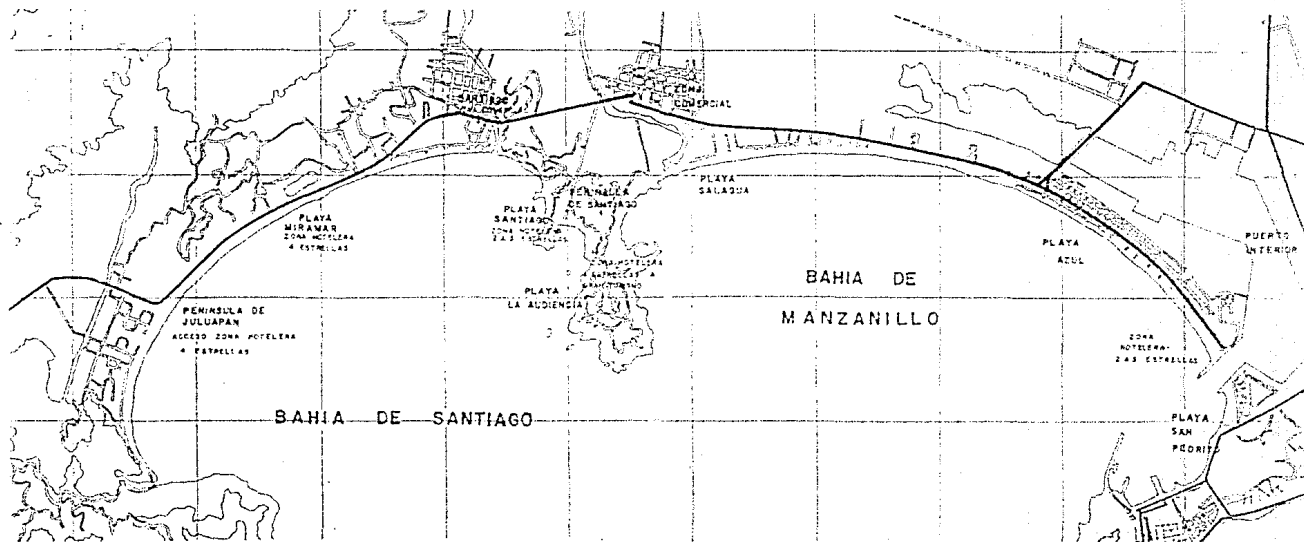
LA EXTENSION DE SUPERFICIE CON QUE CUENTA EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES DE 1332.727 Km. SIENDO EL MAYOR DEL EDO. DE COLIMA.

DESTINO TURISTICO

LA BAHIA DE MANZANILLO SE DIVIDE EN DOS, LA DE MANZANILLO PROPIAMENTE DICHA CON AGRADABLES PLAYAS, EL ESTERO -

- DEL VALLE DE LAS GARZAS, ACOGEDORES HOTELES, RESTAURANTES, Y LA BAHIA DE SANTIAGO, AL NORESTE, DELIMITADA ESTA ULTIMA AL SUROESTE POR LA PENINSULA DE SANTIAGO. DONDE SE ENCUENTRA UNO DE LOS DESARROLLOS TURISTICOS MAS BELLOS, SOFISTICADOS Y COMPLETOS DEL MUNDO. AL NOROESTE ESTA DELIMITADA POR LA PENINSULA DE JULUAPAN, EN LA QUE EL PAISAJE DE PLAYA Y ACANTILADOS SE CONJUGA CON LA VISTA DE SU LAGUNA.

UNIENDO LAS DOS PENINSULAS SE ENCUENTRA LA PLAYA DE MIRAMAR.



hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

06 INVESTIGACION

Francisco Jarero Rama
José Antonio Ugarte Silva

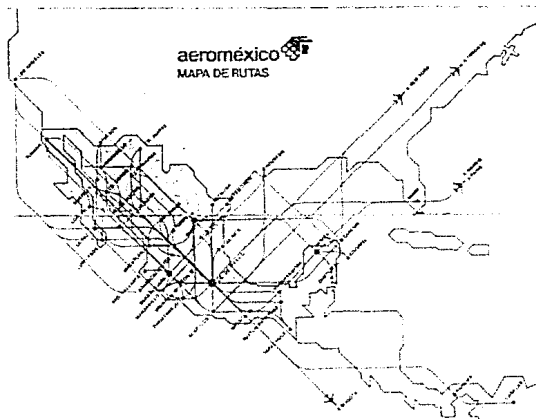
8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

PLAN COLIMA

LAS 20 ACCIONES PROGRAMADAS QUE PERMITEN ESTIMAR UN INCREMENTO SOSTENIDO EN EL SECTOR TURISMO SON.

1.- POLITICAS DE TRANSPORTACION AEREA QUE HA PERMITIDO POR EJEMPLO QUE LOS VUELOS DE FLETAMIENTO REPRESENTEN EL 40% DEL TOTAL DE PASAJEROS QUE ARRIBARON EN VUELOS DE TURISMO EN 1987.



LA APERTURA DEL HOTEL "SIERRA INTERNACIONAL" AYUDARA A ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES DE MANZANILLO.



3.- EJECUCION Y DESARROLLO DEL PLAN DE PROMOCION TURISTICA DEL ESTADO DE COLIMA COMPRENDIENDO UN TOTAL DE 3,325 MILLONES DE PESOS M.N. DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE FORMA:

SECTOR .	MILLONES DE PESOS	M/N
RECURSOS FEDERALES		
GOBIERNO DEL ESTADO		
SECTOR PRIVADO .		

2.- CONSTRUCCION DEL HOTEL CATEGORIA "GRAN TURISMO" DE 376 "LLAVES" UBICADO EN LA PLAYA DE LA AUDIENCIA CON INVERSION DIRECTA DE "FONATUR" Y ADQUIRIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO A NOMBRE DE "SIERRA INTERNACIONAL".

4.- NORMATIVIDAD E INSTALACIONES DE ORGANOS DE FOMENTO, REGULACION Y CONTROL EN MATERIA DE MARINAS TURISTICAS.

5.- REGULACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

6.- CONVENIOS PARA DESARROLLOS TURISTICOS INCLUYENDO MARINAS EN DOS ESTEROS DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO.

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

Francisco Jorero Ramo
José Antonio Ugarite Silva

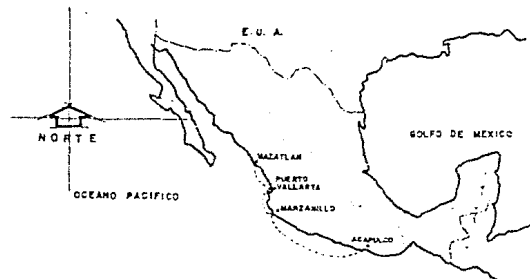
8230127-5
8225001-8

U. N. A. M.

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Orellana

07
INVESTIGACION

7- TRANSFORMACION DEL "MUELLE FISCAL" DE MANZANILLO EN "MUELLE TURISTICO" PARA ATENDER UN MERCADO POTENCIAL DE 150 MIL TURISTAS ANUALES QUE UTILIZAN LA MODALIDAD DE CRUCEROS EN LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE PUERTO VALLARTA Y ACAPULCO.



8- CONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE 4 CARRILES DE GUADALAJARA A MANZANILLO.

9- REMODELACION URBANA DE LAS CIUDADES DE COLIMA, MANZANILLO Y COMALA.

10- CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO ARMERIA-MANZANILLO Y DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS EN EL ESTADO DE COLIMA, MUNICIPIO DE MANZANILLO.

11- ORDENACION Y AMPLIACION DE LA VIALIDAD URBANA, EN LA PARTE NORTE DEL CLUB MAEVA PARA LA CREACION DEL ANDADOR TURISTICO EN LA BAHIA DE SANTIAGO Y PLAYA MIRAMAR.

12- CONSTRUCCION DEL BOULEVARD TURISTICO DE MANZANILLO.

13- FACILIDADES DE CONSTRUCCION EN LA PLAYA Y HABITACION DE ZONAS PARA ACAMPAR EN LA BARRA DE CUYUTLAN, MUNICIPIO DE ARMERIA.

14- FACILIDADES DE CONSTRUCCION EN LA PLAYA DE SAN PEDRITO.

15- REMODELACION Y AMPLIACION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL "PLAYA DE ORO" DE MANZANILLO, COLIMA, ASI COMO LA CONSTRUCCION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.

16- PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE LA CENTRAL DE ABASTO EN MANZANILLO.

17- INSTAURACION DEL CONSEJO CONSULTIVO ESTATAL DE SEGURIDAD PUBLICA.

18- INSTAURACION DEL CONSEJO CONSULTIVO REGIONAL DE MIGRACION.

19- INSTAURACION DEL COMITE DE FACILIDADES AEROPORTUARIAS.

20- DURANTE EL PERIODO 86/87 SE IMPARTIERON:

33 CURSOS DE CAPACITACION.

5 SEMINARIOS DE CONCERTACION

1 SEMINARIO SOBRE REGLAS DE OPERACION

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jorero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225031-8

Arg. Francisco Rivero García
Arg. Eduardo Navarro Guerrero
Arg. Manuel Medina Ortiz

08

HOTEL DE PLAYA.

MANZANILLO COLIMA

CONCEPTO DE HOTEL

EL HOTEL ES UN ESTABLECIMIENTO CON SERVICIOS DE HOSPEDAJE Y DE RESTAURANTE DE CLASE ELEVADA CON UN TIPO DE EDIFICIO, CUYA CONSTRUCCION, INSTALACIONES Y MOBILIARIO DE SUS LOCALES Y HABITACIONES, DEBERA IR DE ACUERDO CON SU CATEGORIA.

EL CARACTER PROPIO DE UN ESTABLECIMIENTO ESTA DEFINIDO POR DIVERSOS ASPECTOS, COMO SON:

- a) SU SITUACION CON RESPECTO A LA LOCALIDAD EN QUE SE ENCUENTRA
- b) LA CLASE DE HUESPEDES QUE FORMAN LA MAYORIA
- c) LA OFERTA DE SERVICIOS EN CANTIDAD Y CALIDAD
- d) LA CATEGORIA DEL SERVICIO REQUERIDO.
- e) SU LOCALIZACION ESCOGIDA EN LUGARES FRECUENTADOS POR LOS VISITANTES (PLAYAS, MONTAÑAS, ETC.)

LOS "HOTELES" SON EL REFLEJO MAS DIRECTO DE LA DEMANDA TURISTICA, YA QUE SIRVEN A LOS SEGMENTOS MAS SIGNIFICATIVOS Y VARIADOS DEL MERCADO TURISTICO NACIONAL Y EXTRANJERO. LA MAYORIA DE ELLOS EN LA ACTUALIDAD ESTAN PROGRAMADOS PARA SER ADMINISTRADOS POR UNA CADENA HOTELERA, LO QUE LOS CONVIERTE EN UN IMPORTANTE ELEMENTO, DE PROMOCION DE LOS CENTROS DE DESTINO DONDE SE UBICAN, LOGRANDO ASI AUMENTAR EL FLUJO TURISTICO.

EN CUANTO A LA CLASIFICACION POR CATEGORIAS, EXISTE UNA GRAN DIVERSIDAD DE CRITERIOS QUE SIN DUDA OCASIONAN CONFUSIONES FRECUENTES.

A CONTINUACION SE DESCRIBE A GROSSO MODO LA EQUIVALENCIA DE LA CLASIFICACION UTILIZADA EN MEXICO.

NACIONAL	CONVENCION EUROPEA	CONVENCION AMERICANA
I	*** **	"AAA"
II	** ** *	"AA"
III	* * *	"A"

REQUISITOS MINIMOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE.

EL PRESENTE CUESTIONARIO ESTA DISEÑADO PARA DETERMINAR CUALES SON LOS REQUISITOS MINIMOS QUE DEBE CUMPLIR UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE DE CATEGORIA DE UNA A CINCO ESTRELLAS O GRAN TURISMO Y ESTA COMPARTADO POR DIEZ CAPITULOS, SIENDO ESTOS:

- I.- SUPERFICIE DE LA HABITACION
- II.- MOBILIARIO Y SERVICIOS EN LA HABITACION
- III.- INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION
- IV.- NUMERO Y CARACTERISTICAS DE LOS ASCENSORES
- V.- CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION
- VI.- ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS O DEL ESPECTACULO
- VII.- SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS O RECREATIVAS
- VIII.- AREAS COMERCIALES
- IX.- CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE
- X.- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION

LOS RANGOS DETERMINADOS PARA CADA CATEGORIA SON:

GRAN TURISMO	100 REQUISITOS
5 ESTRELLAS	DE 56 A 101 REQUISITOS
4 ESTRELLAS	DE 71 A 75 REQUISITOS
3 ESTRELLAS	DE 47 A 52 REQUISITOS
2 ESTRELLAS	DE 33 A 37 REQUISITOS
1 ESTRELLAS	DE 24 A 27 REQUISITOS

LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA GRAN TURISMO SON DE CUMPLIMIENTO AL 100%

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

Francisco Jaraero Rano
José Antonio Ugarte Silve

8230127-5
8225001-8

U. N. A. M.

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

09 INVESTIGACION

OFERTA HOTELERA

EL ESTADO DE COLIMA CUENTA CON 91 ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE DE LOS CUALES EL MAYOR NUMERO SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO (64%) SIGUIENDOLE EN EL ORDEN DE IMPORTANCIA COLIMA (14%), CUYUTLAN, TECOMAN (4%), Y COMALA (1%).

EL NUMERO DE "LLAVES" PRESENTA LA MISMA TENDENCIA DE CONCENTRACION TENIENDO EL ESTADO UN TOTAL DE 3763 "LLAVES" REGISTRADAS Y 1616 NO SUJETAS A CONTROL. MANZANILLO CUENTA CON 2,638, - COLIMA 588, CUYUTLAN 257, TECOMAN 220, ARMERIA 51 Y COMALA 9.

Cuenta Hoteleras por Categorías
del Estado Colima
1995

	OT	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
MANZANILLO	1	2	10	21	12	4	13	33		
COLIMA										
CUYUTLAN										
TECOMAN										
ARMERIA										
COMALA										
TOTAL	1	2	14	22	16	4	17	34		

Cuenta Hoteleras por Categorías
del Estado Colima
1995

	OT	1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*
MANZANILLO	240	258	1,004	454	65	74	220	2,638	1,055	1,623
COLIMA	7	143	226	123	30	43	588			588
CUYUTLAN			87	104	9	105	257			257
TECOMAN			150	41	13		204			204
ARMERIA							51			51
COMALA							9			9
TOTAL	247	258	1,368	568	107	134	3,763	1,055	1,065	5,022

DEMANDA HOTELERA.

LOS ESTUDIOS OFERTA-DEMANDA EFECTUADOS POR FONATUR OBSERVAN DE ACUERDO CON LA DEMANDA DE SERVICIOS EN 1995 UN "DEFICIT" DE 525 HABITACIONES DE LAS CUALES:

- 230 CORRESPONDEN A GT Y 5% QUE PARA EL AÑO 1995 SE INCREMENTARA A 550.
- 150 CORRESPONDEN A 4% QUE PARA EL AÑO 1995 SE INCREMENTARA A 360.
- 145 CORRESPONDEN A 3% Y CLASE ECONOMICO QUE PARA EL AÑO 1995 SE INCREMENTARA A 345.

JUSTIFICACION.

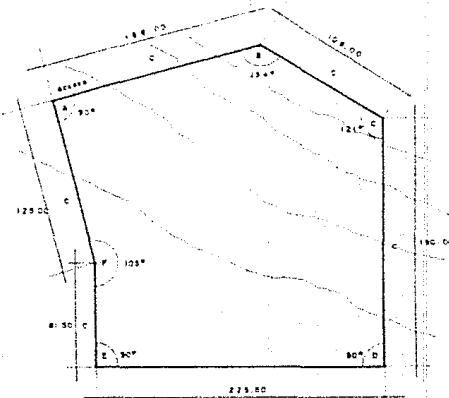
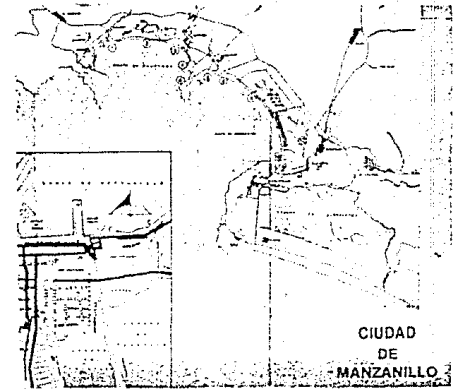
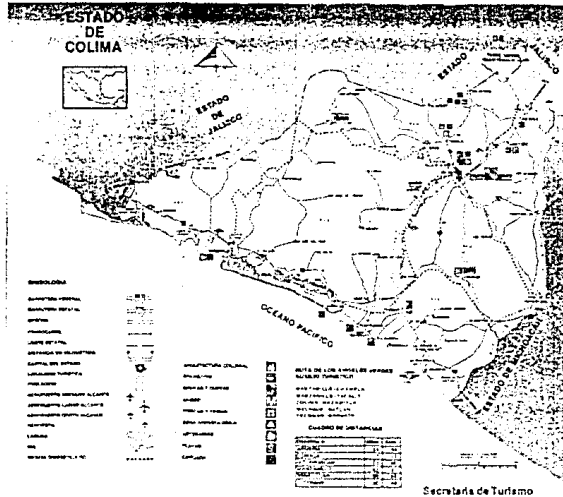
UNA VEZ ANALIZADO EL ESTUDIO DE OFERTA-DEMANDA DENTRO DEL SECTOR TURISMO, EN EL ESTADO DE COLIMA, TOMANDO EN CUENTA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO TURISTICO PARA EL MISMO ESTADO CONCLUIMOS:

- LA CAPACIDAD DEL HOTEL QUE SE PROYECTARA SERA DE 200 HAB. Y QUE ES EL 55.5% DEL "DEFICIT" ARROJADO POR EL ESTUDIO OFERTA-DEMANDA.
- EL PROYECTO INFLUIRA FAVORABLE Y DIRECTAMENTE EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO Y COLIMA, DEBIDO A LAS CONDICIONES DE COMUNICACION QUE ESTA PRESENTA.
- IMPACTARA DE MANERA INMEDIATA EN EL AUMENTO DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION.
- CREARA NUEVAS FUENTES DE EMPLEO, INCREMENTARA LA CAPTACION DE DIVISAS.
- IMPULSARA EL CRECIMIENTO ECONOMICO DE LA REGION EL CUAL A SU VEZ, CONTRIBUIRA AL DESARROLLO REGIONAL Y FACILITARA LA RECREACION Y EL DESCANSO.

LOCALIZACION.

EL SITIO SE LOCALIZA EN EL PREDIO URBANO COSTERO HOTELERO DE LA PLAYA DE MIRAMAR AL NORESTE DE LA BAHIA DE SANTIAGO POR ENCONTRARSE ESTE TERRENO EN OPTIMAS CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

EL TERRENO TIENE FORMA IRREGULAR DEBIDA A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR:



ZONA FEDERAL, PLAYA.

TIENE UNA SUPERFICIE DE 4.65 Ha DE LAS CUALES EL 70% ES PLANA Y EL 30% LOMERIO APROX, EL CUAL SERA UN FACTOR IMPORTANTE PARA LA SOLUCION DEL PARTIDO ARQUITECTONICO.

hotel de playa • manzanillo col.

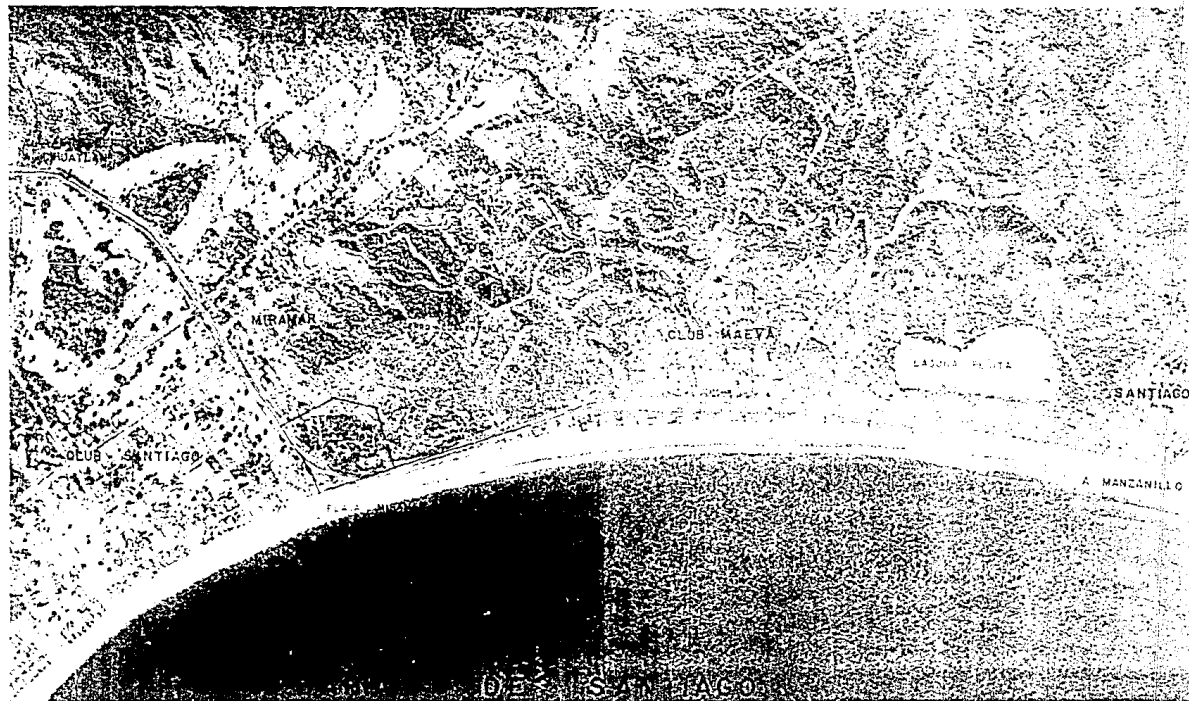
TESIS PROFESIONAL U.N.A.M. INVESTIGACION

Francisco Jazero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivero García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

ASPECTO ACTUAL.



hotel de playa. manzanillo col

TESIS PROFESIONAL

U N A M

12
INVESTIGACION

Francisco Javier Roma
José Antonio Ugarte Silva

B230127-3
BZ23001-8

Arq. Francisco Javier Roma
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Marcel Medina Ortiz

REPORTE FOTOGRAFICO DEL TERRENO.

LOS FACTORES QUE AYUDARON A DETERMINAR LA SELECCION DEL TERRENO FUERON ENTRE OTROS.

- LA AMPLIA SUPERFICIE QUE PRESENTA Y LA CUAL CUMPLE CON EL AREA REQUERIDA PARA EL DESARROLLO DEL HOTEL.



- LA TOPOGRAFIA QUE AL NO PRESENTAR SERIOS PROBLEMAS, AYUDARA POSITIVAMENTE EN LA INVERSION TOTAL DE LA OBRA.

- LA SITUACION LEGAL DEL TERRENO, EL CUAL ES PROPIEDAD PRIVADA.

- NO PRESENTA CONSTRUCCIONES HABITADAS, Y LAS EXISTENTES ESTAN EN RUINAS.

- LA BUENA ACCESIBILIDAD AL TERRENO

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

13
INVESTIGACION

Francisco Jarero Romo
José Antonio Ugarte Silva

B230127-5
6225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Edeardo Novarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

COLINDANCIAS DEL TERRENO

EL PREDIO EN EL CUAL SE DESARROLLA EL PROYECTO, TIENE LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORESTE COLINDA CON UN TERRENO BALDIO EL CUAL ES PROPIEDAD PRIVADA, EL CUAL PODRIA SER APROVECHADO PARA UNA FUTURA AMPLIACION DE INSTALACIONES.



AL SURESTE COLINDA CON LA VIALIDAD QUE DARA SERVICIO AL TERRENO Y AL CLUB SANTIAGO.

AL SUR COLINDA CON LA PLAYA MIRAMAR.

AL ESTE COLINDA CON EL CERRO CUARENTENA, EL CUAL ES UN BORDE NATURAL Y UNA CONDICIONANTE PARA EL DISEÑO.



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jareta Romo
José Antonio Ujarra Silve

8230127-5
6225001-9

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

EDAFOLOGIA

SE PRESENTAN SUELOS DE ORIGEN RESIDUAL, POCO DESARROLLADOS Y CON TEXTURAS ARENOSAS O MEDIAS ENTRE LOS QUE DOMINA EL REGO SOL EUTRICO, SUELO DERIVADO DE GRANITO, QUE AUNQUE ES UNA ROCA DURA, HA SIDO INTEMPERIZADA POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS. ESTE TIPO DE SUELO SE CARACTERIZA POR LAS CONDICIONES DE NO TENER CAPAS DISTINTAS, ES DE COLOR CLARO Y GENERALMENTE SE PARECE BASTANTE A LA ROCA QUE TIENE DEBAJO. SE ENCUENTRA FRECUENTEMENTE FORMANDO ASOCIACIONES CON EL REGOSOL DISTRICO, SUELO INFERTIL Y ACIDO, Y CON EL LITOSOL.

ASIMISMO, SE PRESENTA EN ASOCIACIONES CON CAMBISOLES, QUE SE CARACTERIZAN POR TENER EN EL SUBSUELO UNA CAPA QUE SEMEJA MAS SUELO QUE ROCA, ES DECIR, QUE EN ELLA SE FORMAN TERRONES Y EL SUELO NO ESTA SUELTO. ESTOS SUELOS EN OCASIONES SON DE COLOR ROJIZO O PARDO OSCURO Y TIENE UNA CAPACIDAD MODERADA A ALTA A RETENER NUTRIENTES (DISTRICOS).

SE ENCUENTRAN ADEMAS ASOCIACIONES DE FEOZEM CALCARICO CON RENDZINAS -AMBOS SUELOS OSCUROS Y SOMEROS- Y LITOSOL, SOBRE TODO EN LAS ZONAS DONDE DOMINAN LAS ROCAS CALIZAS Y DE LITOSOL, CON FEOZEM HAPLICO Y REGOSOL EUTRICO.

EN LAS SIERRAS DE CUMBRES TENDIDAS, CUYA LITOLOGIA ESTA CONSTITUIDA BASICAMENTE POR CALIZAS, DOMINAN LOS SUELOS POCO PROFUNDOS, QUE SE CARACTERIZAN POR POSEER UNA CAPA SUPERFICIAL RICA EN HUMUS Y MUY FERTIL, Y QUE SON DENOMINADOS RENDZINAS.

ASOCIADOS A ESTE TIPO DE SUELO SE PRESENTAN LITOSOLES Y REGOSOLES CALCARIOS Y EUTRICOS. LAS RENDZINAS ASOCIADAS A LITOSOL Y REGOSOL SON TAMBIEN LOS SUELOS DOMINANTES EN LAS SIERRAS BAJAS, PERO EN ALGUNAS AREAS SE ASOCIAN CON SUELOS QUE PRESENTAN UNA CAPA SUPERFICIAL SUAVE Y RICA EN MATERIA ORGANICA Y NUTRIENTES

DENOMINADAS FEOZEM HAPLICOS.

EN LOS SISTEMAS DE VALLES, LOS SUELOS SON DE ORIGEN COLUVIO-ALUVIAL Y ALUVIAL, Y RESIDUAL EN LOS LOMERIOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL VALLE INTERMONTANO LAS TEXTURAS QUE PRESENTAN SON MEDIAS Y SON UN POCO MAS PROFUNDOS QUE EN LAS SIERRAS. LOS SUELOS DOMINANTES SON LOS REGOSOLES Y CAMBISOLES DE FERTILIDAD MODERADA, ASOCIADOS A ELLO SE ENCUENTRAN SUELOS POCO DESARROLLADOS QUE ESTAN FORMADOS POR MATERIALES ACARREADOS POR EL AGUA Y QUE NO PRESENTAN ESTRUCTURAS EN TERRENOS, LOS FLUVIOLES EUTRICOS Y LOS FEOZEM

EN EL VALLE DEL RIO ARMERIA, ADEMAS DE ESTE TIPO DE SUELOS SE PRESENTAN RENDZINAS ASOCIADAS CON LITOSOL Y LUVISOLES CALCICOS ASI COMO XEROSOLES HAPLICOS, SUELOS QUE TIENEN UNA CAPA SUPERFICIAL DE COLOR CLARO Y MUY POBRE EN HUMUS.

EL SUELO QUE DOMINA EN LAS LLANURAS COSTERAS ES EL REGOSOL EUTRICO, SUELO DE LAS PLAYAS, QUE SE ENCUENTRA EN ASOCIACION CON FEOZEM, CHERNOZEM Y CASTAÑOZEM SOBRE LOS QUE SE DESARROLLAN CULTIVOS DE CICLO ANUAL, PERENNES Y SEMIPERENNES.

EN LA ZONA DE LA COSTA, SOBRE REGOSOLES Y FLUVISOLES, SE VEN GRANDES AREAS DE INUNDACION CERCANAS A LA COSTA -MARIASMAS-, DONDE LOS SUELOS QUE DOMINAN SON LOS SOLONCHAKS EN FASE SODICA Y LOS GLEYSOLES EN FASE SALINA, QUE NO PERMITEN EL DESARROLLO DE LOS CULTIVOS, PERO SE TRATA DE AREAS MUY PEQUEÑAS EN COMPARACION (COMPARACION) CON LAS QUE PRESENTAN SUELOS RICOS Y PRODUCTIVOS

hotel de playa

manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

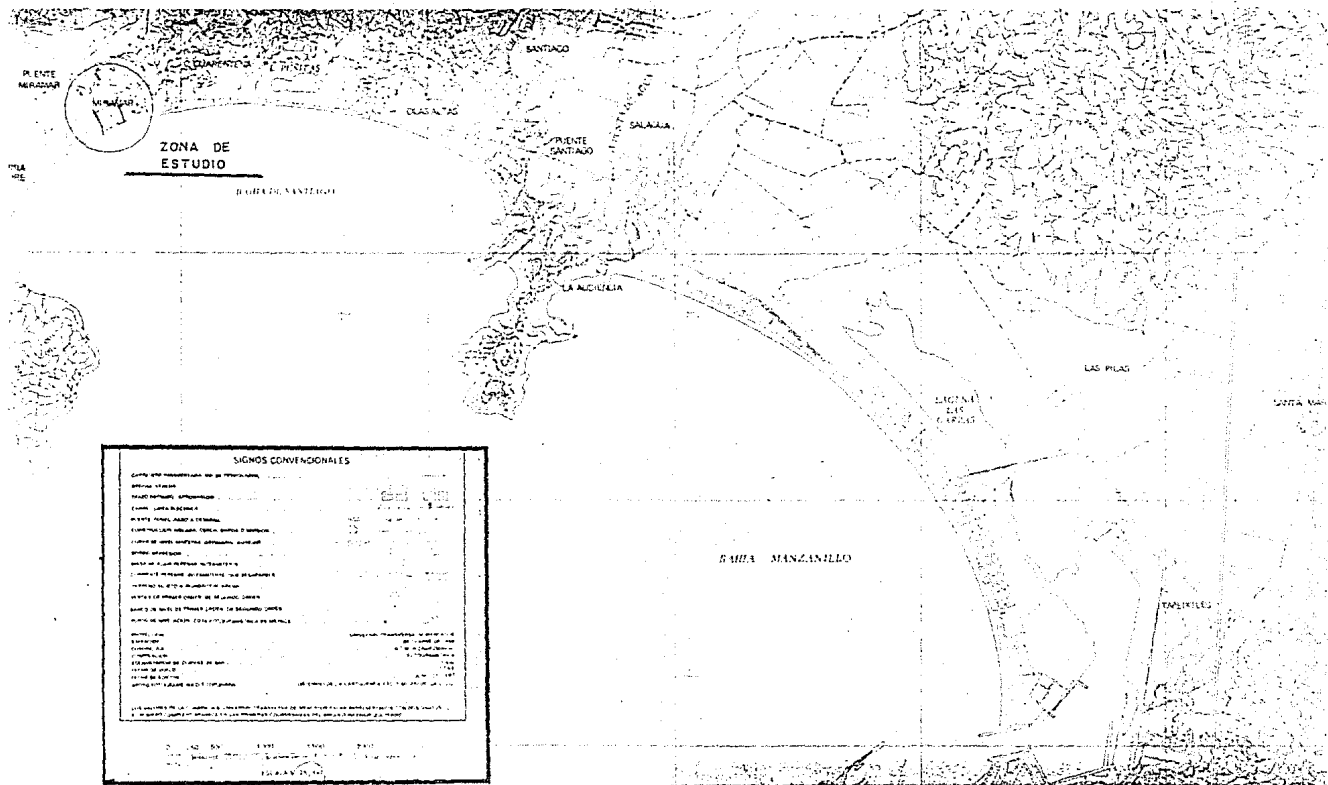
Francisco Javier Roma
José Antonio Ugarte Silva

B230127-5
8225001-8

Arg. Francisco Rivera Garcia
Arg. Eduardo Navarro Guerrero
Arg. Manuel Medina Ortiz

15

TOPOGRAFIA



hotel de playa • manzanillo col.

16

TESIS PROFESIONAL
Francisco Javier Roma
José Antonio Ugarte Silva

B230127-5
B225001-8

U. N. A. M.
Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Nolasco Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

INVESTIGACION

MECANICA DE SUELOS.

LAS CONDICIONES ESTRATIGRAFICAS DEL SUBSUELO, DENTRO DEL AREA DEL DESARROLLO TURISTICO DEL HOTEL, FUERON DETERMINADAS A PARTIR DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE LOS TRABAJOS DE CAMPO Y LABORATORIO.

LA ESTRATIGRAFIA CUEDO DEFINIDA COMO SIGUE:

a) COMO RESULTADO DE UNA INSPECCION SUPERFICIAL DEL TERRENO SE OBSERVA QUE EL SITIO DE PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LAS FALDAS DE UN LOMERIO, CUYA TOPOGRAFIA MUESTRA UNA CONFIGURACION COMPLEJA, GENERALMENTE ABRUPTA, QUE REMATA AL SUR CON LA PLAYA MIRAMAR.

ASIMISMO, DENTRO DE LOS LIMITES DEL PREDIO, EN SU PORCION NORTE SE APRECIA QUE LOS ESCURRIMIENTOS DE AGUA HAN CREADO UN DRENAJE NATURAL BIEN DEFINIDO QUE BAJA HACIA LA PLAYA.

b) LAS CARACTERISTICAS SUPERFICIALES DEL TERRENO SE IDENTIFICAN EN TRES ZONAS:

- LA PRIMERA CORRESPONDE A LA PARTE MAS BAJA, SUPERFICIALMENTE SE ENCUENTRA FORMADA POR DEPOSITOS DE ARENA MEDIA FINA CON POCA GRUESA, ARCILLOSA, Y QUE RESULTAN SER PRODUCTO DE LA ALTERACION DE LAS ROCAS GRANITICAS.

- LA SEGUNDA ZONA, EN CUANTO AL MATERIAL SUPERFICIAL GUARDA CARACTERISTICAS SIMILARES A LA PRIMERA; CONTIENE UNA FRACCION DE FINOS GRADUALMENTE CRECIENTE, TRANSFORMANDOSE EN UNA ARENA POCO ARCILLOSA EN LA PARTE SUPERIOR A UNA ARCILLA ARENOSA HACIA ABAJO.

- LA TERCERA ZONA CORRESPONDE A LA FORMACION DE GRANITO ALTERADO DENOMINADO TUCURUSUAY, LA CUAL EN OCASIONES ES CUBIERTA POR UNA CAPA DE ARENA POCO LIMSA O ARCILLOSA.

LAS CONDICIONES ESTRATIGRAFICAS DE LA ZONA INDICAN QUE LA FORMACION TUCURUSUAY PREVALECE SUPERFICIALMENTE DENTRO DEL PREDIO, AUNQUE EN DETALLE SE OBSERVA QUE ESTA SE ENCUENTRA CUBIERTA

POR DEPOSITOS PRODUCTO DEL INTEMPERISMO DEL GRANITO, QUE DEFINEN, EN PARTICULAR, ZONAS DE RELLENO.

HIDROLOGIA Y PRECIPITACION

LA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA EN LA REGION HIDROLOGICA NUMERO 15 CORRESPONDIENTE AL RIO MARABASCO O CHUATLAN.

LA ESTACION PLUVIOMETRICA DE MANZANILLO PRESENTA UNA PRECIPITACION MEDIA ANUAL DE 930MM, EL NUMERO PROMEDIO DE DIAS DESPEJADOS AL AÑO ES DE 151, MIENTRAS QUE LOS DIAS NUBLADOS, EN FORMA DE PROMEDIO ANUAL ASCIENDE A 109.

LA DISTRIBUCION ANUAL DE LA LLUVIA ES DE UNA ALTA CONCENTRACION EN LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE. EL COEFICIENTE DE VARIACION DE LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL ES DE 301%.

SE TIENE REGISTRADO COMO LA PRECIPITACION MAXIMA EN 24 HORAS VALORES SUPERIORES A LOS 280MM. PRODUCCIDOS POR LLUVIAS DE TODO TIPO CICLONICO.

hotel de playa

manzanillo col.

17

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

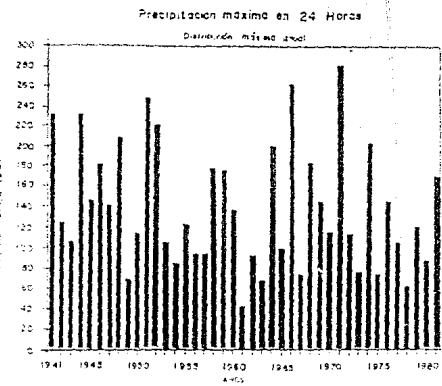
Francisco Jorero Rama
José Antonio Ugarte Silva

8230127-1
8229001-8

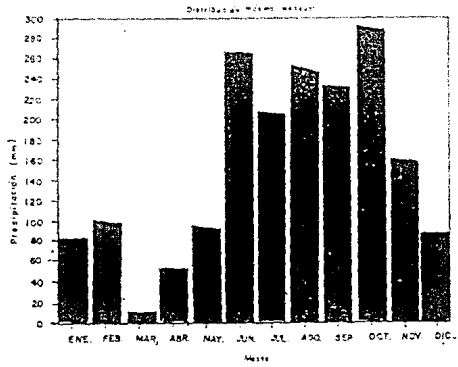
Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

AÑO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	Med. Anual
1941	11.3	21.9	1.8	8.9	8.8	4.5	47.8	112.3	228.3	22.3	1.3	7.8	221.8
1942	2.3	8.9	9.9	8.8	8.8	78.8	37.8	114.3	88.8	6.8	17.8	51.8	121.8
1943	3.8	8.9	8.8	8.8	8.8	71.8	48.8	128.3	127.8	67.8	8.8	17.8	127.8
1944	1.8	8.9	1.8	8.8	15.8	8.8	25.8	121.8	131.8	3.8	17.8	6.8	92.8
1945	2.8	8.9	3.8	7.8	8.8	18.8	1.8	112.3	1.8	127.8	6.8	17.8	221.8
1946	17.8	8.9	7.8	8.8	22.8	27.8	17.8	68.8	121.8	121.8	27.8	17.8	127.8
1947	17.8	8.9	1.8	8.8	17.8	147.8	121.8	48.8	28.8	28.8	28.8	17.8	127.8
1948	2.8	8.9	8.8	8.8	8.8	187.8	177.8	127.8	22.8	127.8	17.8	17.8	221.8
1949	8.8	8.9	8.8	7.8	7.8	7.8	27.8	12.8	127.8	27.8	8.8	17.8	221.8
1950	8.8	8.9	8.8	7.8	7.8	11.8	48.8	121.8	121.8	27.8	8.8	17.8	221.8
1951	1.8	8.9	12.8	8.8	25.8	218.8	17.8	221.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1952	17.8	8.9	8.8	8.8	8.8	187.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1953	8.8	8.9	8.8	8.8	22.8	121.8	121.8	121.8	27.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1954	3.8	8.9	8.8	8.8	8.8	22.8	27.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1955	2.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1956	17.8	8.9	8.8	8.8	8.8	7.8	121.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1957	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1958	22.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1959	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1960	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1961	17.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1962	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1963	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1964	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1965	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1966	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1967	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1968	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1969	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1970	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1971	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1972	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1973	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1974	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1975	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1976	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1977	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1978	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1979	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8
1980	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	17.8	17.8	121.8	121.8	17.8	17.8	17.8	221.8

PRECIPITACION
MAXIMA
EN 24 HORAS.

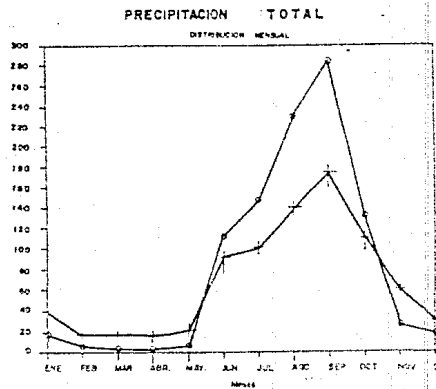


Precipitación máxima en 24 horas

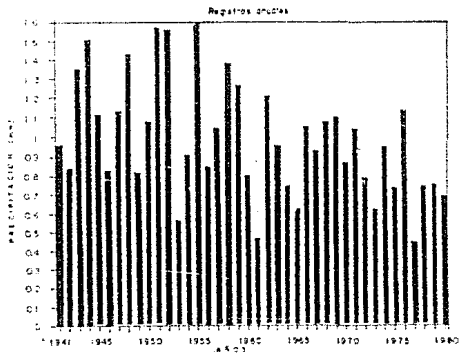


PRECIPITACION TOTAL (mm.) Estación Aeronáutica, Sals.													
FECH.	1943.	1944.	1945.	1946.	1947.	1948.	1949.	1950.	1951.	1952.	1953.	1954.	1955.
1-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
2-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
3-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
4-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
5-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
6-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
7-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
8-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
9-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
10-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
11-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
12-1	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
1-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
2-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
3-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
4-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
5-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
6-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
7-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
8-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
9-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
10-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
11-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
12-2	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
1-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
2-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
3-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
4-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
5-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
6-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
7-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
8-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
9-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
10-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
11-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
12-3	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
1-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
2-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
3-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
4-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
5-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
6-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
7-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
8-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
9-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
10-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
11-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
12-4	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
1-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
2-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
3-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
4-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
5-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
6-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
7-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
8-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
9-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
10-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
11-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2
12-5	14.2	14.2	14.1	14.2	14.0	14.1	14.1	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2	14.2

PRECIPITACION TOTAL



Precipitación Total.



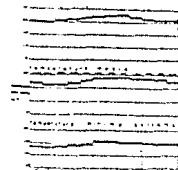
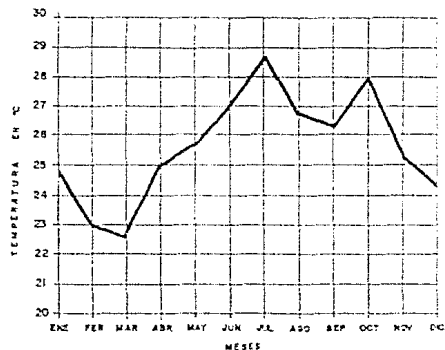
CLIMA

EL CLIMA EN LA ZONA ESTA CLASIFICADO DE ACUERDO CON EL SISTEMA DE CLASIFICACION CLIMATICA DE KOPPEN MODIFICADO PARA LA REPUBLICA MEXICANA COMO CLIMA CALIDO SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO Y CON LA PARTICULARIDAD DE SER ISOTERMICO, ESTO ES QUE LA VARIACION ENTRE LAS TEMPERATURAS MEDIAS MENSUALES EXTREMAS ES INFERIOR A 5°C.

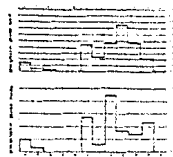
LA TEMPERATURA ANUAL ES DE 26.6°C., PRESENTANDO SE LA MAXIMA EN EL PERIODO JULIO-OCTUBRE, MIENTRAS QUE LA MINIMA SE PRESENTA EN DICIEMBRE-MARZO.

LA TEMPERATURA MAXIMA REGISTRADA EN LA ESTACION CLIMATOLOGICA DE MANZANILLO INDICA UN VALOR DE 39.6°C - EN AGOSTO DE 1944, MIENTRAS QUE LA MINIMA SE PRESENTA EN MARZO DE 1941, CON UNA TEMPERATURA DE 12.5°C.

Termograma en Manzanillo, Col.

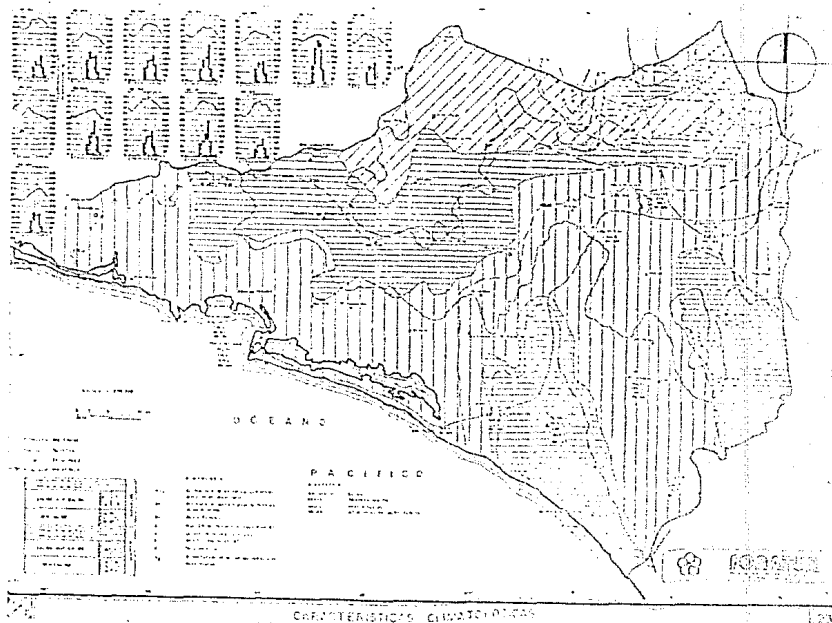


TEMPERATURA



PRECIPITACION

LAS CONDICIONES DE HUMEDAD RELATIVA DE LA REGION INDICA UN PORCENTAJE PROMEDIO ANUAL DEL ORDEN DEL 66%, PRESENTANDOSE LOS VALORES MAS ALTOS DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO



hotel de playa

manzanillo col.

20

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

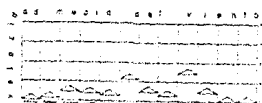
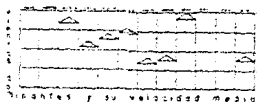
Francisco Jaraera Roma
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

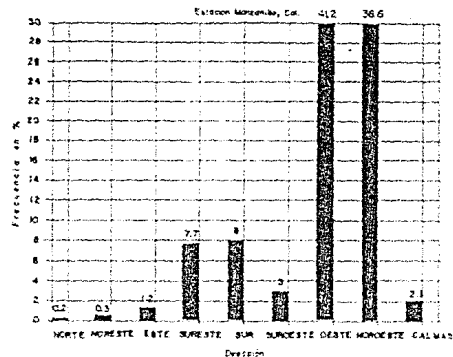
Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

VIENTOS.

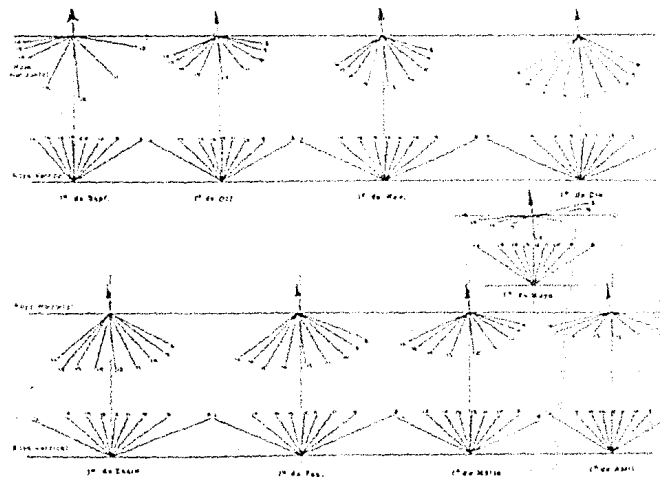
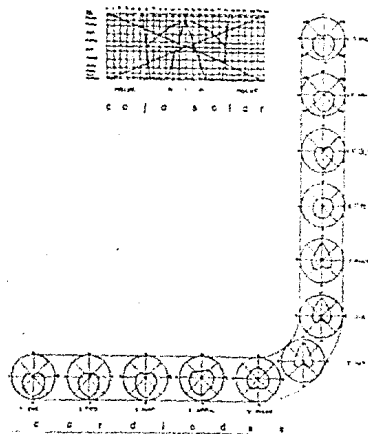
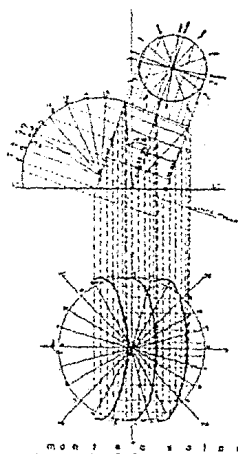
POR LO QUE RESPECTA A VIENTOS, SE TIENE QUE LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN DIRECCION OESTE, CONSTITUYENDO MAS DEL 75% DE LOS VIENTOS DOMINANTES ANUALES.



Vientos según dirección



ASOLEAMIENTO.



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

21 INVESTIGACION

Francisco Javier Rema
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Ara. Francisco Rivera Garcia
Ara. Eduardo Navarro Guerrero
Ara. Manuel Medina Cruz

CICLONES.

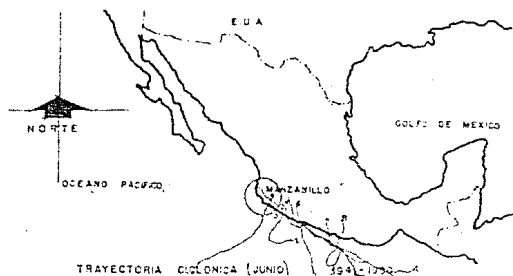
LAS CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DEL SITIO DONDE SE CONSTRUIRA - EL DESARROLLO TURISTICO, INDICAN QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA DONDE OCURRE UN GRAN NUMERO DE PERTURBACIONES METEOROLOGICAS QUE HAN AFECTADO EN MAYOR O MENOR MEDIDA A LAS POBLACIONES CERCANAS.

DURANTE (OCURRE) EL PERIODO 1941-1980 SE HAN REGISTRADO 57 -- EVENTOS DE ESTA NATURALEZA, DE LOS CUALES 33 CORRESPONDEN A LA CATEGORIA DE CICLONES.

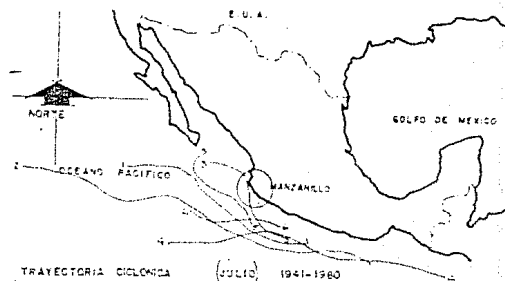
LOS MESES EN QUE HAN REPORTADO MAYOR NUMERO DE ESTOS FENOMENOS SON ENTRE MAYO Y NOVIEMBRE, SIENDO OCTUBRE EL MES CON MAS CICLONES DE IMPORTANCIA REGISTRADOS.

A CONTINUACION, SE PRESENTA LA INFORMACION RELEVANTE DE LAS PERTURBACIONES ATMOSFERICAS, MOSTRANDOSE LAS CARACTERISTICAS BASICAS ASOCIADAS CON CADA FENOMENO EN CADA UNO DE LOS MESES ANTERIORMENTE MENCIONADOS Y LAS TRAYECTORIAS, RECOPIADAS EN EL PERIODO 1941-1980

MES DE JUNIO



MES DE JULIO.



No.	Nombre	Año	Fecha	Precipitación en milímetros observada		
				En 1 hora	En 24 horas	Total
1	Caliente	1941	Junio 14	17.0	255.0	312.0
2	Caliente	1941	Junio 14	78.0	244.0	322.0
3	Caliente	1941	Junio 14	31.0	152.0	213.0
4	Caliente	1941	Junio 14	13.0	100.0	113.0
5	Caliente	1941	Junio 14	34.0	116.0	210.0
6	Caliente	1941	Junio 14	14.0	141.0	155.0
7	Caliente	1941	Junio 14	20.0	80.0	100.0
8	Caliente	1941	Junio 14	21.0	41.0	62.0
9	Caliente	1941	Junio 14	21.0	41.0	62.0

hotel de playa

manzanillo col.

22

TESIS PROFESIONAL

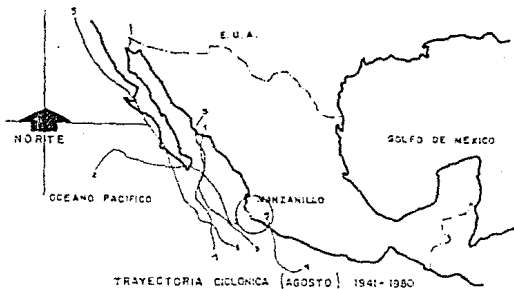
U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8230001-8

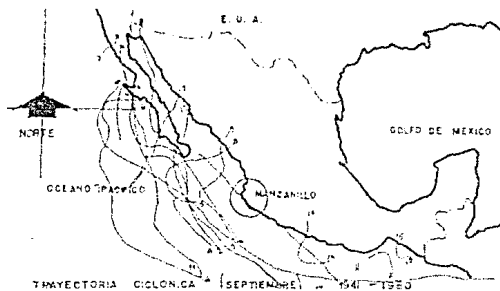
Arq. Francisco Rivera García
Arq. Edoardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz



TRAYECTORIA CICLONICA (AGOSTO) 1941-1960

No.	Nombre	Días	Mes	Frecuencia de horas observadas		
				En 24 horas	En 24 horas	Total
1	Manzanillo	18/19	Ag.	48	48	48
2	Manzanillo	15/16	Ag.	15	15	15
3	Manzanillo	27/28	Ag.	17	17	17
4	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
5	Manzanillo	27/28	Ag.	24	24	24
6	Manzanillo	13/14	Ag.	22	22	22

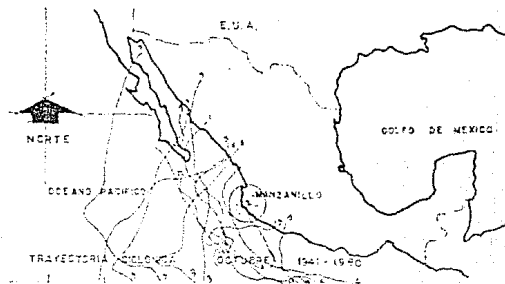
MES DE SEPTIEMBRE.



TRAYECTORIA CICLONICA (SEPTIEMBRE) 1941-1960

No.	Nombre	Días	Mes	Frecuencia de horas observadas		
				En 24 horas	En 24 horas	Total
1	Manzanillo	18/19	Ag.	48	48	48
2	Manzanillo	15/16	Ag.	15	15	15
3	Manzanillo	27/28	Ag.	17	17	17
4	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
5	Manzanillo	27/28	Ag.	24	24	24
6	Manzanillo	13/14	Ag.	22	22	22
7	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
8	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
9	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
10	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
11	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
12	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
13	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31

MES DE OCTUBRE.



TRAYECTORIA CICLONICA (OCTUBRE) 1941-1960

No.	Nombre	Días	Mes	Frecuencia de horas observadas		
				En 24 horas	En 24 horas	Total
1	Manzanillo	18/19	Ag.	48	48	48
2	Manzanillo	15/16	Ag.	15	15	15
3	Manzanillo	27/28	Ag.	17	17	17
4	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
5	Manzanillo	27/28	Ag.	24	24	24
6	Manzanillo	13/14	Ag.	22	22	22
7	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
8	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
9	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
10	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
11	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
12	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31
13	Manzanillo	10/11	Ag.	31	31	31

ANALISIS DE MAREAS.

LOS DATOS CONSIDERADOS EN UN REGISTRO DE 20 AÑOS DE MEDICIONES SON LOS SIGUIENTES:

- PLEAMAR MAXIMA REGISTRADA	0848 M.
- NIVEL DE PLEAMAR MEDIA SUPERIOR	0848 M.
- NIVEL DE PLEAMAR MEDIA	0272 M.
- NIVEL MEDIO DEL MAR	0000 M.
- NIVEL DE MEDIA MAREA	0005 M.
- NIVEL DE BAJAMAR MEDIA	-0264 M.
- NIVEL DE BAJAMAR MEDIA INFERIOR	-0398 M.
- BAJAMAR MINIMA REGISTRADA	-0889 M.

TIPO DE MAREA: MIXTA, SEMIDIURNA.

DE LA TABLA ANTERIOR SE OBSERVA QUE LA ALTURA MAXIMA DEL MAR DEBIDA A MAREAS ES DE 0.85 M. SOBRE SU NIVEL MEDIO.

DEL ANALISIS ESTADISTICO DE MAREAS, SE OBTIENE QUE LAS ALTURAS MAXIMAS ESPERADAS PARA DIVERSOS PERIODOS DEL RETORNO ESTARIAN DADOS POR:

(AÑOS)	(ALTURA MAXIMA)
10	0.60
50	1.16
100	1.40

OLEAJE.

ANALISIS ESTADISTICO DEL OLAJE

LOS ESTUDIOS DE OLAJE CONTIENEN ESTADISTICAS DEL OLAJE DEBIDO AL VIENTO EN LA ZONA DE ESTUDIO.

SE DETERMINARON EN FORMA MENSUAL LAS DIRECCIONES MAS FRECUENTES DEL OLAJE, CONSIDERANDO UN RANGO DE TRES ALTURAS: BAJA, MEDIA Y ALTA.

LAS DIRECCIONES PREDOMINANTES PARA LOS DOS TIPOS DE OLAJE LOCAL Y DISTANTE, ENCONTRANDOSE QUE LAS DIRECCIONES MAS FRECUENTES SON LA NORESTE Y LA OESTE, CON VALORES DEL ORDEN DEL 20% PARA CADA DIRECCION; EN CUANTO A LAS OTRAS DIRECCIONES: SURESTE, SUR Y SUROESTE, SU FRECUENCIA ES MENOR DEL 10%.

EN CUANTO A LA ALTURA REPRESENTATIVA ESTA DENTRO DEL RANGO DE 0.63 A 0.88; ELIGIENDO LA $H(1/3)=0.68$ POR SER LA MAS DESFAVORABLE EL PERIODO DE LA OLA SIGNIFICANTE SE CALCULO EN UN RANGO QUE VARIA DE 8 A 14 SEGUNDOS Y CONSIDERANDO LAS OBSERVACIONES DEL CAMPO SE ELIGIO COMO EL MAS REPRESENTATIVO EL VALOR DE $T(1/3)=12$ SEG.

FENOMENOS DE DEFORMACION DE OLAJE.

AL AVANZAR EL OLAJE HACIA AGUAS SOMERAS, LA CONFIGURACION DEL FONDO DEL MAR Y LOS OBSTACULOS (POR EJEMPLO ISLAS, ISLOTES Y BARRERAS), PRODUCEN MODIFICACIONES AL MISMO, PRINCIPALMENTE EN LA ALTURA, CELERIDAD Y LONGITUD DE ONDA.

ESTAS MODIFICACIONES SE DEBEN PRINCIPALMENTE A LOS FENOMENOS DE FRICCION, REFRACCION, REFLEXION Y DIFRACCION DEL OLAJE. PARA EL CASO DE ESTUDIO INTERESAN FUNDAMENTALMENTE LA REFRACCION Y DIFRACCION DEL OLAJE.

LA REFRACCION ES UN FENOMENO QUE CONSISTE FUNDAMENTALMENTE EN UNA DESVIACION DE LA CELERIDAD, CUANDO UNA ONDA AVANZA HACIA LA FLAYA, NO EXISTE DISPERSION LATERAL DE ENERGIA A LO LARGO DE SU FRENTE, DE TAL MANERA QUE CUANDO HAY VARIACIONES DE LA CELE-

REAL, CAMBIAN LAS CARACTERISTICAS DEL OLEAJE Y EL FRENTE SE REORIENTA -
CONFORME A LOS CONTORNOS DEL FONDO.

EL COEFICIENTE DE REFRACCION DEPENDE SOLO DEL PERIODO DE LA OLA,
DE LA PROFUNDIDAD Y DE LA DIRECCION DEL OLEAJE.

EN EL CASO DE LA DIFRACCION, SE TRATA DE UN FENOMENO QUE --
AFECTA LA DISTRIBUCION DE ENERGIA DETRAS DE UNA BARRERA.

CUANDO EL OLEAJE PASA POR EL EXTREMO DE UNA BARRA, POR EJEMPLO
UN ROMPEOLAS, LA ENERGIA DEL OLEAJE SE REDUCE AL DISPERSARSE EN LA LLAMADA ZONA DE PENUMBRAS, REDUCIENDO SU ALTURA.

ANALISIS DE REFRACCION DE OLEAJE.

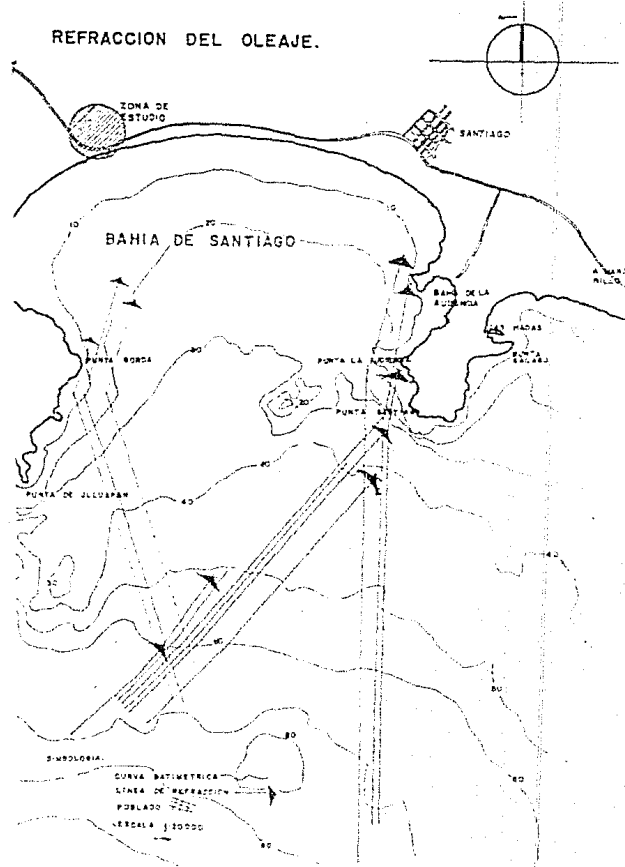
CONSIDERANDO LAS DIRECCIONES MAS FRECUENTES DEL OLEAJE, OESTE Y -
NOROESTE SE OBSERVA QUE LA INFLUENCIA DE LA GEOMETRIA DE LAS LINEAS BATHIMETRICAS Y LA LINEA DE COSTA, DETERMINA QUE NO AFECTA POR ESTE FENOMENO EL SITIO DE LA BAHIA.

EN LA DIRECCION OESTE, EL OLEAJE ES PRACTICAMENTE PARALELO A LAS
LINEAS BATHIMETRICAS POR LO CUAL NO HAY REFRACCION; PARA LA DIRECCION NOROESTE LA LINEA DE COSTA PROTEGE AL SITIO DEL OLEAJE EN ESA DIRECCION.

EN LAS OTRAS DOS DIRECCIONES: NORTE Y SUROESTE, SE DETERMINO QUE TAMPOCO SE VE AFECTADO EL SITIO DEBIDO A LA REFRACCION DEL OLEAJE.

CON RESPECTO AL FENOMENO DE DIFRACCION, EL ANALISIS DEL SITIO PERMITE
OBSERVAR QUE LOS ISLOTES UBICADOS A LA ENTRADA DE LA BAHIA PODRIAN PRODUCIR UNA REDUCCION DE LA ALTURA DE OLA, SIN EMBARGO, DEBIDO A LAS CONDICIONES DEL SITIO SE OPTO POR NO REDUCIR AUN MAS LA ALTURA DE LA OLA DETERMINADA.

REFRACCION DEL OLEAJE.



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

25 INVESTIGACION

Francisco Jaramo Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivero García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

OLEAJE CICLONICO.

SE CONSIDERO REPRESENTATIVO PARA EL PUNTO DE ESTE ESTUDIO EL CICLON IGNACIO QUE SE PRESENTO EN LAS COSTAS DEL ESTADO DE COLIMA LOS DIAS DEL 23-30 DE OCTUBRE DE 1979, CON INFORMACION DE ISOBARAS PARA LOS DIAS 29 A LAS 12:00 HORAS Y PARA EL DIA 30 A LAS 0:00 Y 12:00 HORAS.

DE ESTA MANERA, SE OBTUVO COMO ALTURA MAXIMA DE LA OLA QUE PROVOCO EL HURACAN:

H (1/3) MAX = 8.24 M. Y

T (1/3) MAX = 11.23 SEG.

TRANSPORTE LITORAL.

BAJO LA INFLUENCIA DEL OLEAJE Y DE LA CORRIENTE POR-EL PRODUCIDA, EL MATERIAL SUELTO QUE FORMA LA PLAYA PUEDE- SER TRANSPORTADO DEL MAR A TIERRA, DE TIERRA A MAR A LO LAR- GO DE LA LINEA DE PLAYA.

EL MOVIMIENTO DEL MAR A TIERRA SE DEBE A LAS VELOCIDA- DES ORBITALES DE LAS PARTICULAS PRODUCIDAS POR EL OLEAJE. DE TIERRA AL MAR, EL TRANSPORTE SE PRODUCE DEBIDO A LAS CORRIEN- TES DE RETORNO, Y EL TRANSPORTE A LO LARGO DE LA PLAYA SE- PRODUCE POR LA ACCION DIRECTA DEL OLEAJE Y POR LA CORRIENTE LITORAL.

EL MOVIMIENTO LITORAL DE LAS PARTICULAS SE PRODUCE - AL ROMPER EL OLEAJE Y PONER EN SUSPENSION, EL MATERIAL SUEL- TO Y QUE PUEDE SER TRANSPORTADO, DEPENDIENDO DE LA EXISTEN- CIA DE CORRIENTES LITORALES.

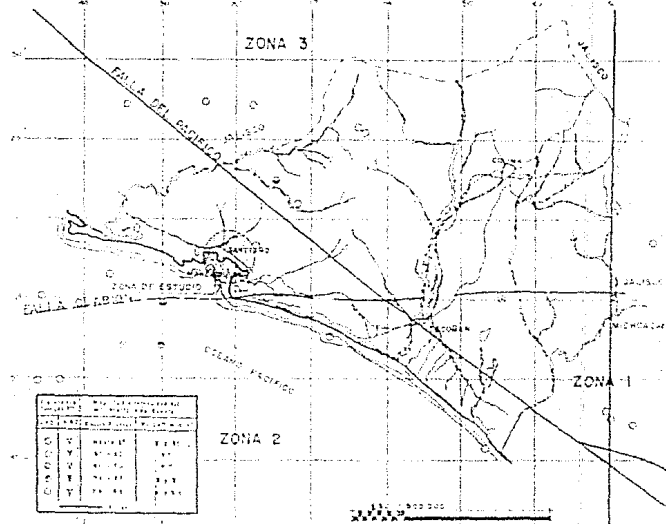
SI SE CONSIDERA QUE LA BATIMETRIA ES CASI PARALELA AL FRENTE DE LA OLA, EL ARRASTRE DE LA OLA SERA NULO.

SISMICIDAD.

MOVIMIENTOS SISMICOS Y REGIONALIZACION.

LA REGION EN ESTUDIO ES UNA DE LAS AREAS DEL PAIS CON MAS ACTIVIDAD SISMICA Y LAS CONDICIONES QUE LA RIGEN ESTAN INTI- MAMENTE LIGADAS A LOS ESTADOS DE JALISCO Y MICHOACAN, CON - QUIENES COLINDA.

LA ACTIVIDAD SISMICA SE INCREMENTA POR LOS MOVIMIENTOS DE FOCOS SUBMARINOS EN EL AREA DE INFLUENCIA QUE FRENTE A LOS LI- TORALES OCCIDENTALES DE COLIMA EJERCE LA TRINCHERA MESOAMERI- CANA, ASI COMO LOS ALINEAMIENTOS DE LA FALLA DEL CLARION, QUE CRUZA



hotel de playa

manzanillo col.

26

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jarafo Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Ruveco Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

EL ESTADO DE OESTE A ESTE, LIGERAMENTE AL SUR DEL PUERTO DE MANZANILLO.

LA FALLA DEL PACIFICO, QUE VINIENDO DE LAS ISLAS MARIAS PENETRA A COLIMA.

DE ACUERDO CON LAS CARACTERISTICAS DE LA ACTIVIDAD SISMICA EL ESTADO SE HA DIVIDIDO EN TRES REGIONES LAS CUALES SE MUESTRAN EN LA CARTA SISMICA DEL ESTADO (VER MAPA); ADEMAS DE LAS TRAYECTORIAS DE FALLAS, LA TRINCHERA MESOAMERICANA Y LOS EPICENTROS DE MOVIMIENTO CONFIABLE, SE INCLUYE LA PROFUNDIDAD Y MAGNITUD DEL TEMBLOR PRINCIPAL OCURRIDO EN LOS EPICENTROS.

LA REGION BAJO ESTUDIO SE LOCALIZA EN LA REGION IDENTIFICADA COMO ZONA "DOS" LA CUAL ABARCA DESDE LOS MERIDIANOS 105° W A 103° 30' - W Y LOS PARALELOS 19° 30' N Y 19° 30' N.

DEBIDO A LA EXTENSION DEL ESTADO HA SUFRIDO LOS EFECTOS DE LOS SISMOS CON EPICENTROS.

TSUNAMIS.

UN TSUNAMI ES EL SISTEMA DE ONDAS DE GRAVEDAD FORMADO EN EL MAR INMEDIATAMENTE DESPUES DE UNA PERTURBACION A GRAN ESCALA Y DE CORTA DURACION EN SU SUPERFICIE LIBRE.

SON CAUSADOS POR TERREMOTOS SUBMARINOS CUYAS PROFUNDIDADES FOCALES SON MENORES A LOS 50 KM. POR DEBAJO DEL FONDO MARINO, Y CON MAGNITUDES SUPERIORES A LOS 6.5° ESCALA DE RICHTER.

LAS CARACTERISTICAS DE LOS TSUNAMI LO CONSTITUYEN SU GRAN LONGITUD DE ONDA Y SU RAPIDA PROPAGACION.

EN AGUAS PROFUNDAS PUEDEN TENER LONGITUDES DE ONDA ENTRE LOS 150 A 1000 KM. Y ALCANZAR VELOCIDADES ENTRE 800 Y 900 KM/H. SU ALTURA EN AGUAS PROFUNDAS ES BAJA, PERO CUANDO SE APROXIMA A LA COSTA SE LLEGAN A PRESENTAR CON ALTURAS HASTA DE 30 METROS.

LOS TSUNAMIS REGISTRADOS EN LA ESTACION MAREOGRAFICA DE MANZANILLO, HAN SIDO LOS OCURRIDOS EN LAS SIGUIENTES FECHAS:

- 9 DE MARZO DE 1957.
- 28 DE MARZO DE 1964.
- 30 DE ENERO DE 1973.

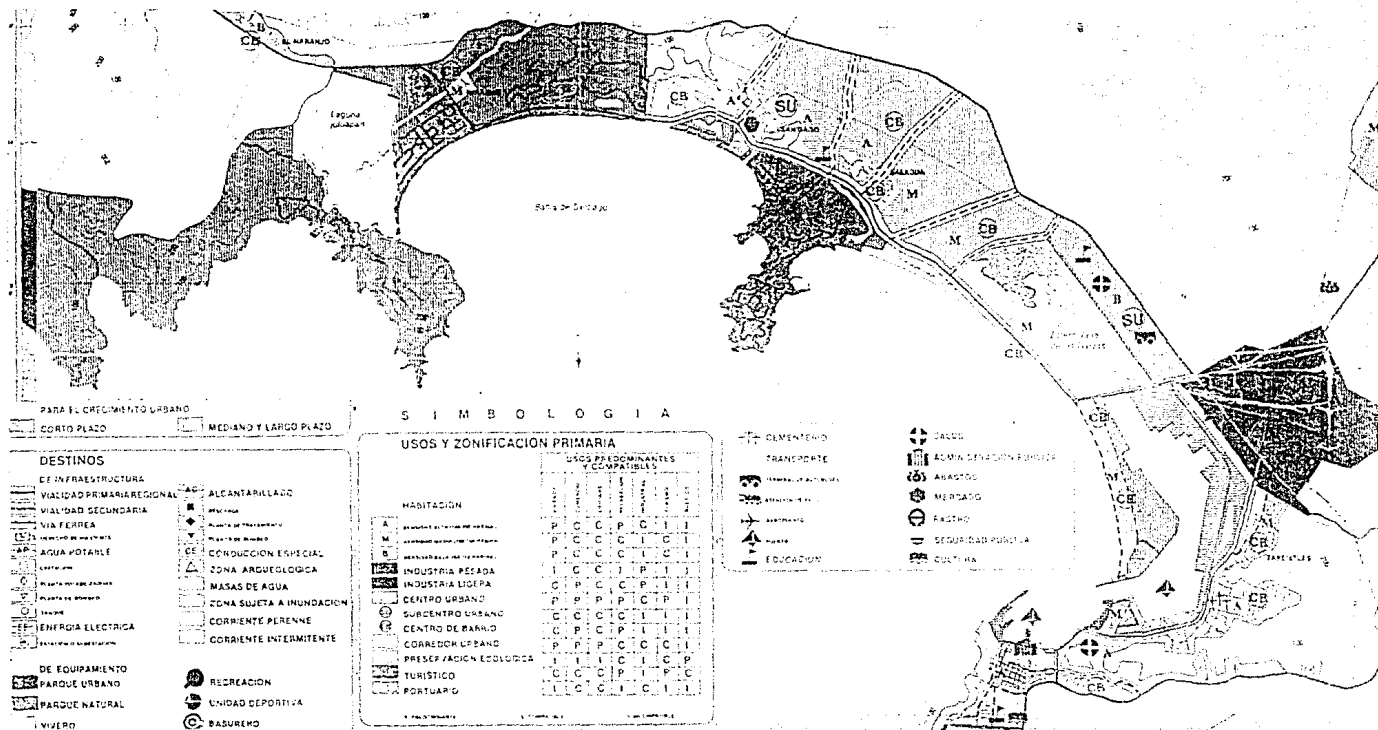
EL ANALISIS ESTADISTICO DE LOS TSUNAMIS INDICA QUE PARA UN PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS, LA PROBABILIDAD DE QUE SE PRESENTEN OLAS DEBIDO A TSUNAMI, SUPERIOR A LOS 14M, (LO CUAL PODRIA PONER EN PELIGRO LA ESTRUCTURA DEL HOTEL AL PRODUCIR UN DESNIVEL MAYOR A 7M.), ES DE 1%.

USO DEL SUELO

EL USO DE SUELO PREDOMINANTE ES EL TURISTICO QUE DE-

BERA CONSERVAR EL PAISAJE NATURAL Y FAVORECER EL USO PUBLICO DE LAS ZONAS FEDERALES.

A CORTO PLAZO 1986 - 1989 SE HA PROPUESTO PRINCIPALMENTE LA ZONA DE MIRAMAR, COLINDANTE CON MAEVA, PARA CRECIMIENTO TURISTICO.



hotel de playa • manzanillo col.

28

TESIS PROFESIONAL

Francisco Jarero Romo
José Antonio Ugarte Silva

UNAM

8230127-5
8225001-8

UNAM

Arg. Francisco Rivera García
Arg. Eduardo Navarro Guerrero
Arg. Manuel Medina Ortiz

INVESTIGACION

VIALIDAD.

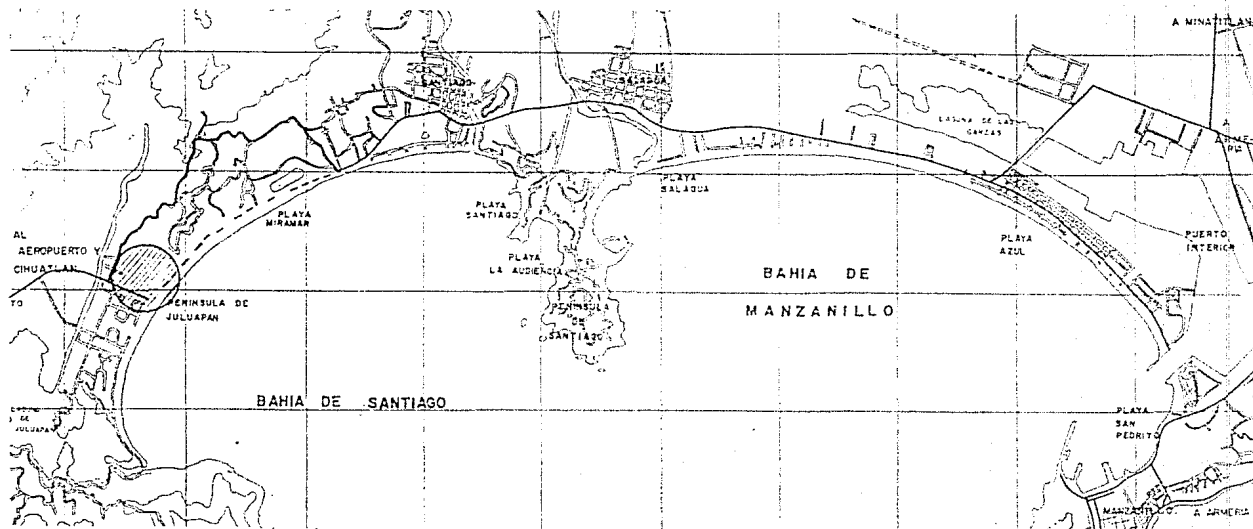
• SE CONSTRUYE LA CARRETERA CUATRO CARRILES "GUADALAJARA-MANZANILLO".

• SE ORDENARA LA VIALIDAD CARRETERA QUE PASABA FRENTE A LA PLAYA DE MIRAMAR PARA FACILITAR SU APROVECHAMIENTO TURISTICO - CONVIRTIENDOSE EN ANDADOR.

• LA CONSTRUCCION DEL BOULEVARD TURISTICO EN MANZANILLO.

SIMBOLOGIA.

- VIALIDAD PRIMARIA.
- VIALIDAD SECUNDARIA.
- ANDADOR TURISTICO.



hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

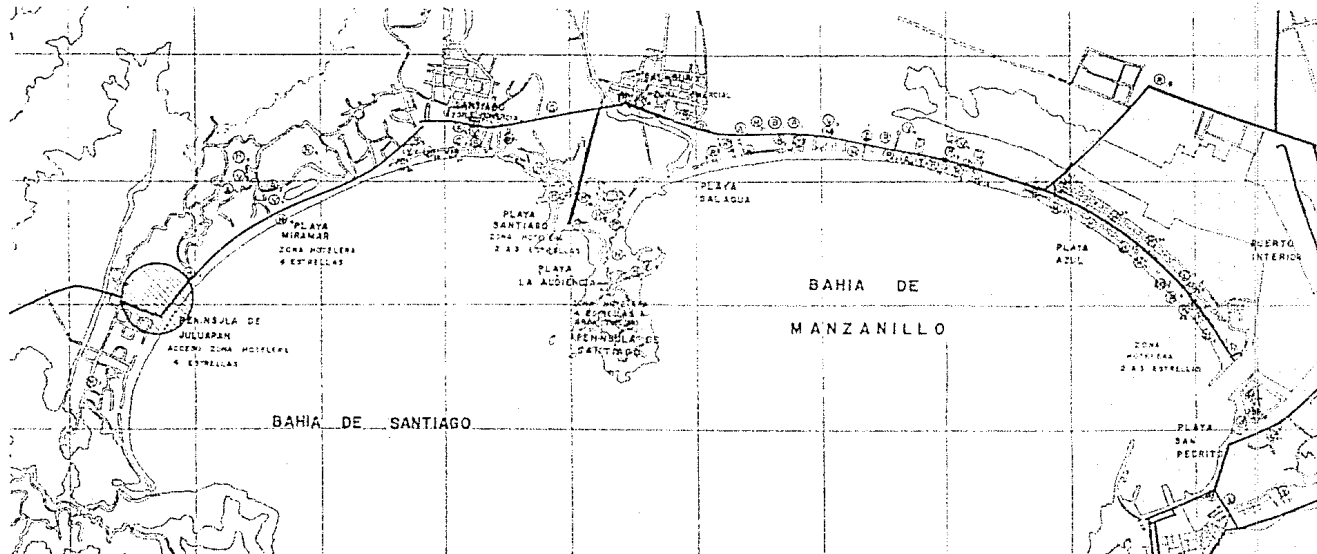
Arq. Francisco Rivero García
Arq. Eusebio Roldán Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

EQUIPAMIENTO

DEBIDO A QUE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LAS GARZAS" SE ELABORO DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS Y DISPOSICIONES DEL PLAN DIRECTOR URBANO, SE CONTEMPLA EL ESTABLECIMIENTO DE DOS NUCLEOS DE EQUIPAMIENTO, UNO A NIVEL METROPOLITANO Y EL OTRO A NIVEL REGIONAL, DONDE DEBERA INSTALARSE EL EQUIPAMIENTO REQUERIDO A MEDIANO PLAZO.

SIMBOLOGIA

H	HOTEL	M	MECANICO
A	ALQUILER DE AUTOS	D	DEPORTIVO
V	AGENCIA DE VIAJES	I	IGLESIA
R	RESTAURANTE	CL	CLINICA
C	CINE	P	POLICIA FED. CAM.
B	BANCO	G	GASOLINERIA
CN	CENTRO NOCTURNO	T	TRAILER PARK



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

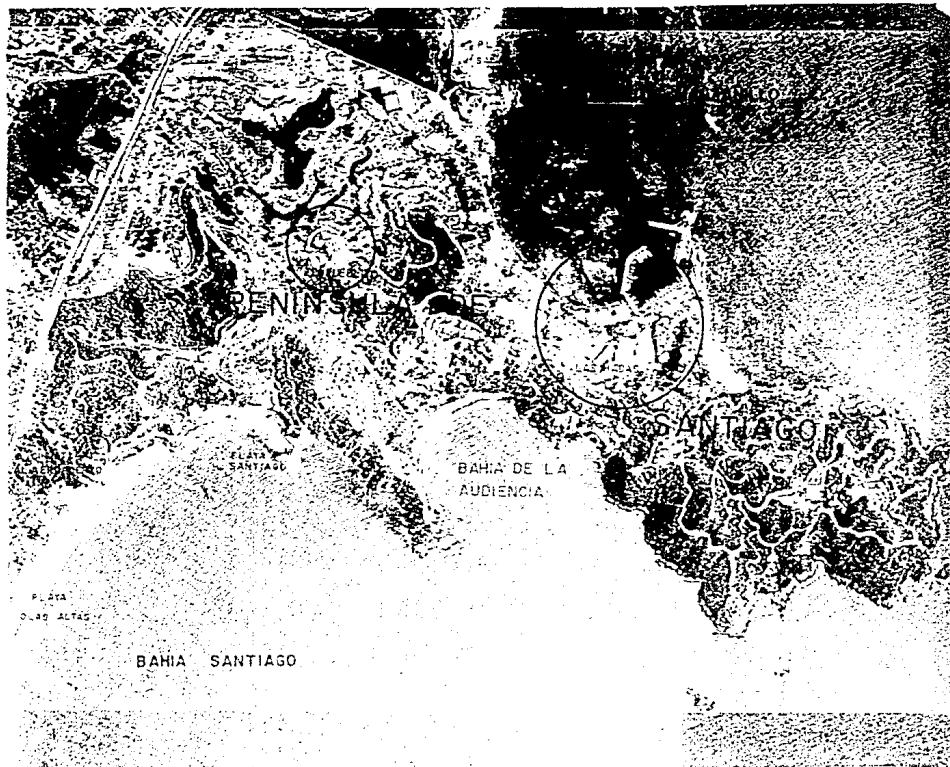
30
INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Cruz

IMAGEN URBANA



EL HUEPLITO



CLUB LAS HADAS

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

31
INVESTIGACION

Francisco Javier Roma
José Antonio Ugarte Silva

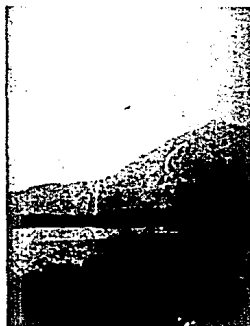
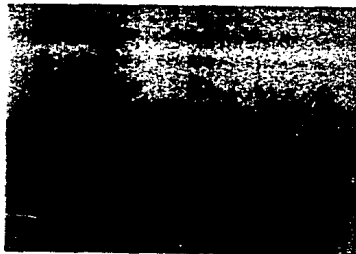
8930127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Nancarrow Quejtera
Arq. Manuel Medina Ortiz

IMAGEN URBANA



ATRATIVOS TURISTICOS QUE LA REGION OFRECE AL VISITANTE.



DEPORTES ACUATICOS QUE SE PRACTICAN EN LA ZONA.



VISTA PANORAMICA QUE SE APRECIA DESDE EL TERRENO



hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

32
INVESTIGACION

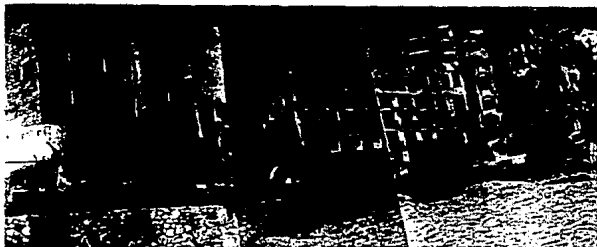
Francisco Jorero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

EDIFICIOS SEMEJANTES

ANALISIS DE EDIFICIOS SEMEJANTES



NACIONAL FINANCIERA S.N.C. A TRAVES DEL FONATUR ELABORO LOS PROYECTOS DE INGENIERIA PARA EL DESARROLLO TURISTICO DEL HOTEL "SIERRA INTERNACIONAL" (EL CUAL ESTA EN PROCESO DE CONSTRUCCION) UBICADO EN LA PLAYA DE LA AUDIENCIA UBICADO A 10 KM. AL NOROESTE DE LA CD. DE MANZANILLO EN EL ESTADO DE COLIMA

ESTRUCTURALMENTE EL EDIFICIO SE COMPONE DEL CUERPO "A" QUE CONSISTE EN UN CONJUNTO HABITACIONAL COMPUESTO POR DOS EDIFICIOS DENOMINADOS A-1 Y A-2, CUYO NIVEL DE PISO SERA LA ELEVACION +7.30 M.

EL CUERPO A-1 ESTA FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DE CONCRETO DE 4 NIVELES QUE COMUNICA UNA PRESION AL TERRENO EN EL RANGO DE 40 A 10 TON/M².

LA PLATAFORMA SE CONSTRUYO PARA APOYAR LA ESTRUCTURA PARA LA CUAL SE CONSIDERO UN ESPESOR DE 2.50 M. DE MATERIAL COMPACTADO SOBRE TODA EL AREA PROGRAMANDO LAS EXCAVACIONES HASTA LA ELEVACION +5.0 M.

EL CUERPO A-2 QUE EN UN PRINCIPIO PLANTEO LA ESTRUCTURACION BASICA DE LA TORRE, CON UNA DISTRIBUCION LO MAS CERRADA POSIBLE

DE ELEMENTOS DE CIMENTACION Y LA CUAL NO ALCANZARA A RECIBIR LA TOTALIDAD DE LA CARGA SOBRE ALGUNOS ENTREJES DE HASTA 2000 TON. A COMPRESION Y POR EL CONTRARIO EN OTROS SE PRESENTABAN CARGAS DE TENSION DE HASTA 400 TON. ESTA SITUACION ORIGNO LA NECESIDAD DE ESTABLECER UN CAMPO DE SOLUCION MAS AMPLIO CONSTITUIDO POR PILAS DE GRANDES DIMENSIONES DE FORMA TANTO CIRCULAR COMO OBLONGA.

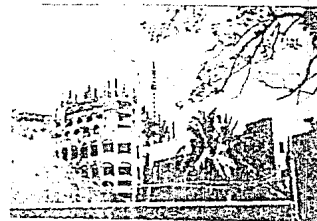
ESTOS ELEMENTOS, SIN EMBARGO RESULTARON POCO EFICIENTES PARA TRABAJAR A TENSION, RAZON POR LA CUAL SE CONSIDERO LA NECESIDAD DE REDISTRIBUIR LA CARGA COMUNICADA AL SUB-SUELO DE MANERA DE EVITAR ZONAS DE TENSION BAJO LA INFRAESTRUCTURA, LO ANTERIOR SE LO CRO AMPLIANDO LAS DIMENSIONES DE LA BASE DE LA CIMENTACION Y HABILITANDO A LAS PILAS PARA INCREMENTAR SU CAPACIDAD DE CARGA A TENSION, MEDIANTE TENSORES ANCLACOS DIRECTAMENTE SOBRE LA ROCA GRANITICA QUE SUBYACE.

EN CUANTO A LOS MUROS LOS MATERIALES UTILIZADOS SON:

- CONCRETO ARMADO
- TABICON
- PREFABRICADOS
- BLOCK



EL SISTEMA UTILIZADO EN LOSAS FUE EL RETICULAR PARA EL CUERPO A-1



hotel de playa • manzanillo col.

T E S I S P R O F E S I O N A L

U. N. A. M.

33
INVESTIGACION

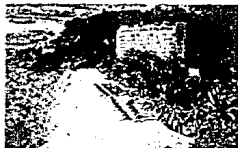
Francisco Javier Roma
José Antonio Ugarte Silva

8230127-3
8225001-8

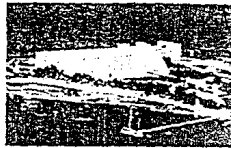
Arq. Francisco Javier Roma
Arq. Eduardo Nuñez Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz



CAMINO REAL
MAZATLÁN



CAMINO REAL
EL ESTERO VIEJO AHUA



CAMINO REAL
LAXSON



CAMINO REAL
INTEROCEÁNICO



hotel de playa • manzanillo col

TESIS PROFESIONAL

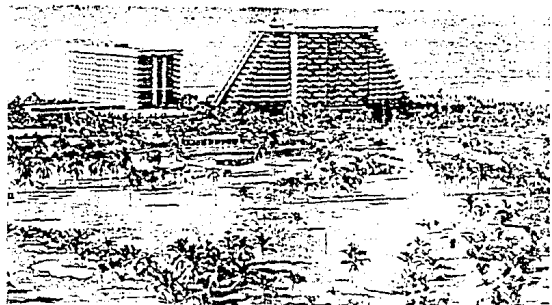
Francisco Jérrero Romo
José Antonio Ujarre Silva

0230127-5
0225001--8

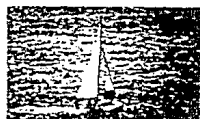
U.N.A.M.

Av. Francisco Guerrero García
Av. Eduardo Nájera Guerrero
Av. Manuel Medina Cruz

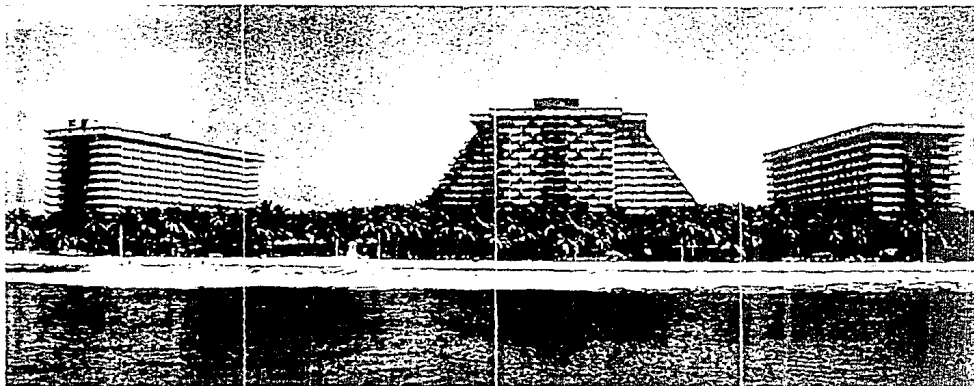
34
INVESTIGACION



HOTEL "ACAPULCO PRINCESS"



HOTEL "DORADO PACIFICO" IXTAPA



hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

35
INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

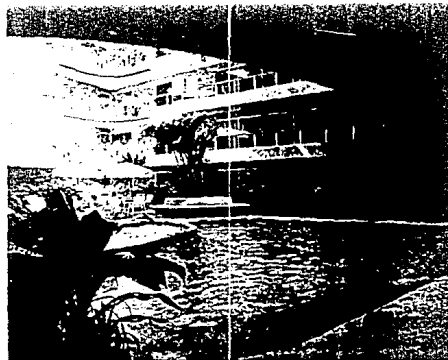
8230127-5
8225001-8

Alic. Francisco Javier Romo
Alic. Eduardo Nolasco Guerrero
Alic. Manuel Medina Ortiz

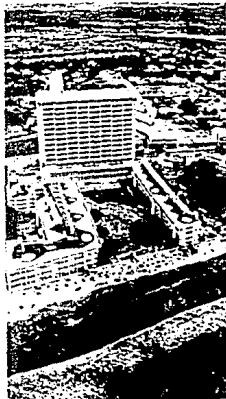
HOTEL "LA PALAPA" ACAPULCO



HOTEL "ACAPULCO COURTES" ACAPULCO



HOTEL "EL CID" MAZATLAN



hotel de playa • manzanillo col.

36

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jorero Rama
José Antonio Ujarre Silva

8230127-5
8225001-8

Dr. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Quintero
Arq. Miguel Meléndez

POLITICA FINANCIERA

LA POLITICA DE FONATUR (FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO) ESTA ORIENTADA A OTORGAR APOYO CREDITICIO EN CUALQUIER LUGAR DEL PAIS. SE APOYARA CUALQUIER PROYECTO QUE MUESTRE FACTIBILIDAD FINANCIERA Y DE MERCADO Y QUE ADEMAS ESTE DISEÑADO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL SEGMENTO DE MERCADO AL QUE SE VA A DIRIGIR.

LOS TIPOS DE PROYECTOS DE QUE FONATUR APOYA A TRAVES DE FINANCIAMIENTOS SON:

- CONSTRUCCION DE NUEVOS HOTELES.
- AMPLIACION DE HOTELES.
- REMODELACION DE HOTELES.
- CONSTRUCCION DE CONDOMINIOS HOTELEROS Y EMPRESAS DE TIEMPO COMPARTIDO.
- OTROS PROYECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD TURISTICA.

FONATUR OPERA DESCONTANDO A LAS INSTITUCIONES BANCARIAS DEL PAIS, CREDITOS REFACCIONARIOS, DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA Y DE HABILITACION O AVIO. EL MONTO MAXIMO DE CREDITO QUE FONATUR PUEDE OTORGAR ES DE 20,300 MILLONES DE PESOS POR PROYECTO, 9,500 MILLONES EN CREDITO REFACCIONARIO, 9,500 MILLONES EN APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA DE LA UNIDAD HOTELERA, CORRESPONDIENTES A LOS FINANCIAMIENTOS ADICIONALES DURANTE LOS PRIMEROS AÑOS DE OPERACION QUE SE REQUEREN POR UTILIZAR LOS METODOS DE AMORTIZACIONES CRESCIENTES Y 1,300 MILLONES EN CREDITO DE HABILITACION O AVIO. LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO PODRA AUTORIZAR FINANCIAMIENTOS POR MONTO SUPERIORES. EN CUANTO AL LIMITE INFERIOR, NO SE HA ESTABLECIDO MONTO MINIMO DE CREDITO.

EL MONTO TOTAL DE FINANCIAMIENTO A LA HOTELERIA QUE GENERALMENTE CANALIZAN LAS INSTITUCIONES DE CREDITO PUEDE REPRESENTAR HASTA EL 60% DE LA INVERSION TOTAL. DE ESTE PORCENTAJE

EL FONDO DESCUENTA HASTA EL 90%. EL PLAZO AL QUE OPERA ACTUALMENTE ES DE 5 AÑOS COMO MAXIMO, INCLUYENDO AÑOS INICIALES DE GRACIA EN LA AMORTIZACION DEL CAPITAL. LAS TASAS DE INTERESES FLUCTUAN ENTRE EL 72% Y EL 104% DEL C.P.P. DEPENDIENDO DE LA CATEGORIA DEL ESTABLECIMIENTO QUE SOLICITA EL CREDITO

LAS SOCIEDADES NACIONALES DE CREDITO HAN PARTICIPADO ACTIVAMENTE Y HA SIDO DETERMINANTE SU INTERMEDIACION FINANCIERA PARA QUE FONATUR HAYA APOYADO CON SUS RECURSOS EL DESARROLLO DE LA OFERTA DE HOSPEDAJE EN LA REPUBLICA MEXICANA.

DURANTE 1967 LAS OPERACIONES SE DESCONTARON A TRAVES DE 20 INSTITUCIONES BANCARIAS, SIENDO LAS PRINCIPALES:

PARTICIPACION DE LAS SOCIEDADES NACIONALES DE CREDITO EN LA CANALIZACION DE LOS RECURSOS DE FONATUR (1967)

INSTITUCION	MONTO (MILLONES DE PESOS)	NO. DE PROYECTOS	NO. DE UNIDADES	NO. DE HABITACIONES	NO. DE CUPOS	NO. DE CAMAS	NO. DE CUBICAJOS
BANCA DE MEXICO	1,200.00	10	100	1,000	10,000	100,000	1,000,000
CREDITO AGRARIO	800.00	20	200	2,000	20,000	200,000	2,000,000
CREDITO COMERCIAL	600.00	15	150	1,500	15,000	150,000	1,500,000
CREDITO INDUSTRIAL	400.00	10	100	1,000	10,000	100,000	1,000,000
CREDITO NACIONAL	300.00	8	80	800	8,000	80,000	800,000
CREDITO POPULAR	200.00	5	50	500	5,000	50,000	500,000
CREDITO RURAL	100.00	3	30	300	3,000	30,000	300,000
CREDITO SOCIAL	50.00	2	20	200	2,000	20,000	200,000
CREDITO UNIVERSITARIO	20.00	1	10	100	1,000	10,000	100,000
OTROS	10.00	1	10	100	1,000	10,000	100,000
TOTAL	3,600.00	72	720	7,200	72,000	720,000	7,200,000

CREDITOS APROBADOS POR TIPO DE CREDITO (1967)

TIPO DE CREDITO	MONTO (MILLONES DE PESOS)	NO. DE PROYECTOS	NO. DE UNIDADES	NO. DE HABITACIONES	NO. DE CUPOS	NO. DE CAMAS	NO. DE CUBICAJOS
REFACCIONARIOS	1,500.00	15	150	1,500	15,000	150,000	1,500,000
DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA	800.00	20	200	2,000	20,000	200,000	2,000,000
DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA DE LA UNIDAD HOTELERA	600.00	15	150	1,500	15,000	150,000	1,500,000
DE HABILITACION O AVIO	200.00	5	50	500	5,000	50,000	500,000
OTROS	100.00	3	30	300	3,000	30,000	300,000
TOTAL	3,200.00	58	580	5,800	58,000	580,000	5,800,000

hotel de playa

manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Ara Francisca Rivera Corzo
Ara Eduardo Necoerra Guerrero
Ara Manuel Medina Ortiz

PROGRAMA

ARQUITECTONICO.

I- AREA HABITACIONES.

1.- CUARTO TIPO.....	46.00 M ²
-- VESTIBULO Y CLOSET.....	5.50 M ²
-- BAÑO-TOCADOR.....	7.50 M ²
-- ALCOBA-ESTAR.....	25.00 M ²
-- TERRAZA.....	8.00 M ²
2.- "SUITES" TIPO "JUNIOR".....	98.00 M ²
-- VESTIBULO Y CLOSET.....	4.50 M ²
-- BAÑO-TOCADOR.....	14.00 M ²
-- ESTANCIA.....	26.00 M ²
-- SERVI-BAR (BARRA).....	7.50 M ²
-- ALCOBA.....	26.00 M ²
-- TERRAZA.....	20.00 M ²
3.- "MASTER" "SUITES".....	140.00 M ²
-- VESTIBULO Y CLOSET.....	10.00 M ²
-- ESTANCIA.....	26.00 M ²
-- SERVI-BAR.....	7.50 M ²
-- BAÑO-TOCADOR.....	21.50 M ²
-- ALCOBA.....	51.00 M ²
-- TERRAZA.....	24.00 M ²
4.- ESTACION DE SERVIDO.....	90.00 M ²
-- VESTIBULO.....	6.40 M ²
-- ROPIERIA DE PIEO Y MAT. DE RENOVACION.....	30.00 M ²
-- CUARTO DE ASEO.....	18.00 M ²
-- SANITARIO.....	3.50 M ²
-- DUCTO DE BASURA.....	0.30 M ²
-- DUCTO DE ROPA SUCIA.....	0.30 M ²
-- ELEVADOR DE SERVICIO.....	7.60 M ²
-- ESCALERA.....	19.20 M ²

-- MAQUINA DE HIELO..... 240 M²

1.5.- CIRCULACION..... 2898 M²

1.6.- MODULO DE ELEVADORES Y VEST..... 638 M²

2.- AREA PUBLICA.

2.1.- MOTOR "LOBBY"..... 310 M²

2.2.- LOBBY..... 200 M²

2.3.- RECEPCION..... 140 M²

 -- MOSTRADOR (INFORMES, REGISTRO, LLAVES)..... 28.00 M²

 -- CAJA DE VALORES..... 8.00 M²

 -- TELEFONO Y CONMUTADORES Y CTO BATERIAS..... 11.00 M²

 -- SALA DE ESPERA P/REGISTRO..... 63.00 M²

 -- ESTACION DEL CAR DE BOTONES Y EQUIP..... 10.00 M²

2.4.- "LOBBY BAR"..... 3.6 M²

 -- BARRA Y CAJA..... 100 M²

 -- BODEGA..... 6.70 M²

 -- ZONA DE MESAS..... 180 M²

 -- SANITARIOS H.Y.M..... 30 M²

2.5.- CONCESIONES..... 209 M²

 -- AGENCIA DE VIAJES..... 36.00 M²

 -- TABAQUERIA, REGALOS Y REVISTAS..... 36.00 M²

 -- ESTETICA..... 42.00 M²

 -- BOUTIQUE..... 25.00 M²

 -- ARTICULOS DEPORTIVOS..... 42.00 M²

 -- ARTESANIAS..... M²

hotel de playa

manzanillo, col.

T E S I S P R O F E S I O N A L

U . N . A . M .

Francisco Jaramo Romo
José Antonio Ugarte Silva

8250127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

38 INVESTIGACION

2.6.-SANITARIOS PUBLICOS H. Y M. _____ 60.00 M²

2.7.- CIRCULACIONES _____ 260 M²

3.- ADMINISTRACION.

3.1.-OFICINAS DE RECEPCION _____ 35.70 M²

— SALA DE ESPERA _____ 14.40 M²

— INFORMES _____ 9.30 M²

— CONMUTADOR, SONDO, TELEX _____ 12.00 M²

3.2.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS _____ 93.50 M²

— GERENTE GENERAL _____ 14.00 M²

— SUB-GERENTE _____ 11.50 M²

— GERENTE DE RESERV. Y VENTAS _____ 14.00 M²

— GERENTE DE BEBIDAS Y ALIMENTOS _____ 14.00 M²

— SALA DE JUNTAS _____ 26.00 M²

— AREA SECRETARIAL _____ 29.00 M²

3.3.- OFICINAS DE CONTABILIDAD _____ 84.50 M²

— AREA DE CONTADORES _____ 15.00 M²

— CREDITO Y COBRANZAS _____ 17.50 M²

— ARCHIVO _____ 8.50 M²

— SANITARIOS _____ 20.00 M²

— SECRETARIAS _____ 23.00 M²

3.4.- EMPLEADOS _____ 283 M²

— INTENDENCIA _____ 35.00 M²

— ARCHIVO _____ 7.50 M²

— PAGADURIA - CAJA _____ 8.50 M²

— BAÑOS Y VESTIDORES _____ 128 M²

— COMEDOR EMPLEADOS _____ 104 M²

4.- SERVICIOS AL PUBLICO.

4.1.- CAFETERIA _____ 206 M²

— VESTIBULO Y CAJA _____ 30.00 M²

— ZONA DE MESAS _____ 144 M²

— SANITARIOS _____ 32.00 M²

4.2.- RESTAURANT DE ESPECIALIDADES _____ 850 M²

— VESTIBULO Y CAJA _____ 30.00 M²

— ZONA DE MESAS _____ 518 M²

— BUFFET _____ 26.00 M²

— ZONA AL AIRE LIBRE _____ 286 M²

4.3 RESTAURANT TIPICO _____ 290 M²

— BUFFET _____ 5.00 M²

— MESAS _____ 167 M²

— MESAS SOMBRILLAS _____ 57.00 M²

— PREPARACION DE ALIMENTOS _____ 57.00 M²

— COCINA SATELITE _____

— CAJA CONTROL _____ 4.00 M²

4.4.- "SNACK BAR" _____ 78.00 M²

— CAJA _____ 2.00 M²

— COCINA SATELITE _____ 40.00 M²

— BODEGA DE BEBIDAS _____ 16.00 M²

— BARRA _____ 20.00 M²

4.5.- SALON DE BANQUETES Y CONVEN. _____ 388 M²

— VESTIBULO _____ 48.00 M²

— SALON _____ 288 M²

— BODEGA _____ 16.00 M²

— CABINA DE SONDO Y PROYECCION _____ 4.00 M²

— SANITARIOS H. Y M. _____ 32.00 M²

4.6.- CIRCULACIONES _____ 96.00 M²

hotel de playa • manzanillo col.

T E S I S P R O F E S I O N A L

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francoisco Jerez Romo
José Antonio Uparde Silva

B230127-5
6225001-8

Ara Francisco Rivera Garcia
Ara Eduardo Navarro Guerrero
Ara Manuel Medina Ortiz

5.- SERVICIOS RECREATIVOS.

5.1.- DISCOTEQUE _____	588 M ²
— ACCESO _____	
— CAJA _____	
— MESAS BAJAS _____	
— PISTA DE BAILE _____	
— CASETA LUZ Y SONIDO _____	
— BODEGA _____	
— SANITARIOS H. Y M. _____	
— SALIDA DE EMERGENCIA _____	
5.2.- ALBERCA _____	652 M ²
— ALBERCA PROFUNDA _____	330 M ²
— CHAPOTEADERO _____	314 M ²
— GUARDADO DE TOALLAS _____	8.00 M ²
5.3.- ASOLEADEROS Y SOMBRILLAS _____	1900 M ²
5.4.- ZONA DEPORTIVA _____	3111 M ²
— CANCHA DE TENIS _____	2800 M ²
— FUENTE DE SODAS _____	285 M ²
— ALQUILER DE ARTICULOS DEP. _____	25.00 M ²
5.5.- ANDADORES _____	9600 M ²

6.- SERVICIOS GENERALES.

6.1.- COCINA PRINCIPAL _____	191.50 M ²
— PREPARACION CARNE, VERDURAS Y FRUTAS _____	20.00 M ²
— COCINA CALIENTE _____	36.00 M ²
— COCINA FRIA _____	30.00 M ²
— PASTELERIA _____	30.00 M ²
— COCINA DEL CAFE _____	12.00 M ²

— LAVADO DE LOZA Y OLLAS _____	10.00 M ²
— DESPENSERIA Y CONTROL _____	17.50 M ²
— REFRIGERADOR _____	6.00 M ²
— ALMACEN DE REFRESCOS _____	30.00 M ²

6.2.- COCINA AUXILIAR _____	123 M ²
— PREPARACION _____	
— COCINA CALIENTE _____	
— COCINA FRIA _____	
— GUARDADO Y LAVADO DE LOZA _____	
— JEFE DE COCINA _____	
— DESPENSERIA _____	
— ALACENA Y REFRIGERACION _____	
— COCINA DEL CAFE Y FUENTE DE SODAS _____	
— MANTELERIA _____	

6.3.- ALMACENAMIENTO DE ALIMENTO (REFRIGERADO) _____	
— PREPARACION Y LAVADO DE ALIMENTO _____	4.50 M ²
— LACTEOS Y DERIVADOS _____	9.00 M ²
— VERDURAS Y FRUTAS _____	9.00 M ²
— CAMARA FRIA _____	10.00 M ²
— CAMARA DE CONGELACION _____	9.00 M ²

6.4.- ALMACENAMIENTO DE SECOS _____	42.00 M ²
— BODEGA DE LOZA Y VIDRIO _____	7.00 M ²
— BODEGA DE ENLATADOS _____	9.00 M ²
— BODEGA DE REFRESCOS _____	26.00 M ²

6.5.- LAVANDERIA _____	109 M ²
— RECEPCION ROPA SUCIA _____	10.50 M ²
— BASCULA _____	3.00 M ²
— LAVADORA _____	12.00 M ²
— CENTRIFUGA _____	7.50 M ²
— TOMBOLA _____	7.50 M ²
— MANGLE _____	4.00 M ²

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Joraro Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225031-8

Ara Francisco Rivera Garcia
Ara Eduardo Navarro Guerrero
Ara Manuel Medina Ortiz

-- UNIDAD PLANCHADORA _____	600 M ²
-- COSTURA Y REPARACION _____	22.00 M ²
-- GUARDADO _____	20.00 M ²
-- JEFE DE BLANCOS _____	1200 M ²
-- SANITARIOS _____	360 M ²

3.6.- ROPERIA CENTRAL

3.7.- CONSERVACION Y MANTENIMIENTO. _____	105 M ²
-- OFICINA _____	12.00 M ²
-- TALLER DE HERRERIA _____	18.00 M ²
-- TALLER DE CARPINTERIA _____	18.00 M ²
-- TALLER DE PLOMERIA, PINTURA, ETC. _____	21.00 M ²
-- AREA DE MANIOBRAS _____	36.00 M ²

5.8.- PATIO DE SERVICIO _____	530 M ²
-- PATIO DE MANIOBRAS _____	420 M ²
-- ANDEN DE CARGA Y DESCARGA _____	72.00 M ²
-- CONTROL DE COMPRAS _____	14.00 M ²
-- SELECCION DE BASURA _____	4.00 M ²
-- BASURA SECA _____	12.00 M ²
-- COMPACTACION DE BASURA _____	4.00 M ²
-- CONGELACION DE BASURA _____	4.00 M ²

5.9.- CUARTO DE MAQUINAS _____	108 M ²
-- EQUIPO HIDRONEUMATICO _____	
-- EQUIPO ALBERCA _____	
-- CALDERAS _____	
-- VAPOR _____	
-- BOMBA CONTRA INCENDIO _____	
-- BOMBA DE RIEGO _____	
-- DEPOSITO DE DESEL _____	

5.10.- SUB ESTACION ELECTRICA.

6.II.- PLANTA DE EMERGENCIA

6.12.- CISTERNA.

6.13.- ESTACIONAMIENTO _____	6800 M ²
-- PRIVADO DEL HOTEL _____	4100 M ²
-- DISCOTEQUE _____	2700 M ²

6.14.- CIRCULACION VIAL _____	4835 M ²
-- PLAZA DE ACCESO _____	1575 M ²
-- VIALIDAD ACCESO _____	1260 M ²
-- VIALIDAD SERVICIOS _____	2000 M ²

7.- AREAS VERDES EXTERIORES.

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

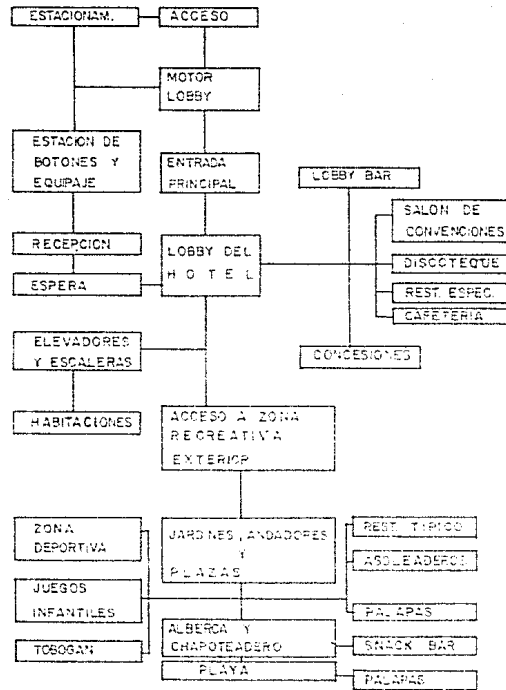
INVESTIGACION

Francisco Jorero Rama
José Antonio Ugarte Silva

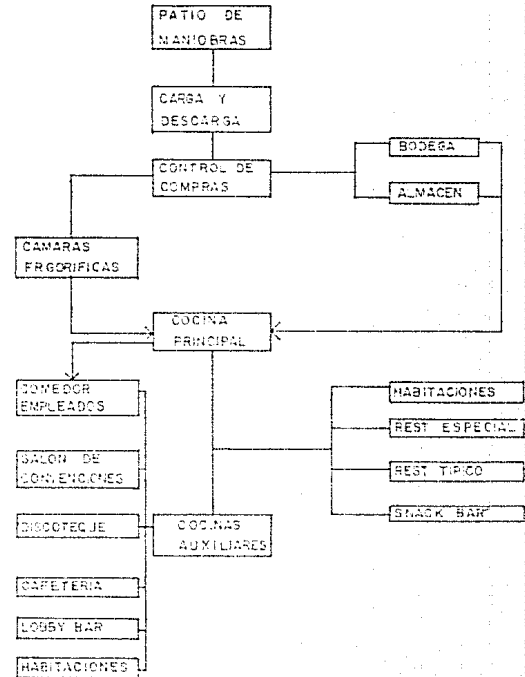
8230127-3
8225001-8

Arq. Francisco Rivero García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

FLUJO DE HUESPEDES.



FLUJO DE ALIMENTOS.



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

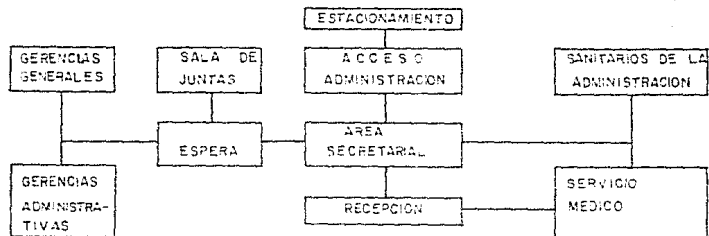
INVESTIGACION

Francisca Jaraa Rame
José Antonio Ugarte Silva

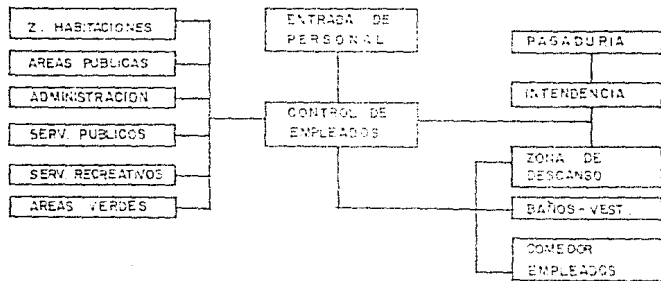
8230127-3
8225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Herrera Gutierrez
Arq. Manuel Medina Ortiz

FLUJO DE EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS.



FLUJO DE EMPLEADOS DE SERVICIO.



HOTEL DE PLAYA manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

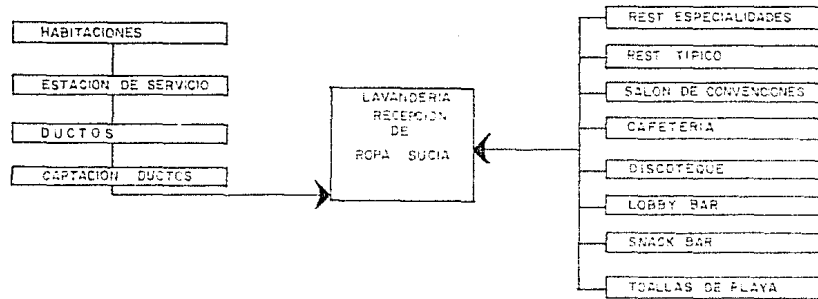
INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

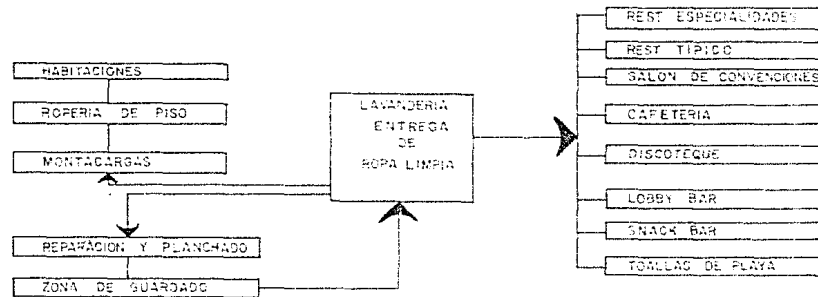
8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Nieto de Guzmán
Arq. Manuel Medina Ortiz

FLUJO DE ROPA SUCIA.



FLUJO DE ROPA LIMPIA.



hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Reme
José Antonio Ugalde Silva

8230127-3
8225001-8

Arg. Francisco Rivera Garcia
Arg. Eduardo Herrera Guerrero
Arg. Manuel Medina Ortiz

MEMORIA DESCRIPTIVA.

INTRODUCCION.

HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO COLIMA:

GRACIAS AL AVANCE TECNOLOGICO, PODEMOS HOY EN DIA PROYECTAR EDIFICIOS A BASE DE ELEMENTOS PREFABRICADOS, LOS --- CUALES PERMITEN COMBINACIONES ENTRE ELLOS MISMOS, ABRIENDONOS NUEVAS POSIBILIDADES EN EL CAMPO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

CUANDO EL TURISTA ACUDE A UN HOTEL DE PLAYA, SIEMPRE VA EN BUSCA DE " EL MAR ", ACOMPAÑADO DE UN ESCENARIO QUE ES PARTE DEL PAISAJE NATURAL: PALMERAS, ARBOLES, PLANTAS, ROCAS, PLAYA Y SOL.

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO POR LO TANTO, PARTE DE ESTA IDEA, Y TRATA DE NO CAER EN LAS FORMAS ARQUITECTONICAS TRADICIONALES COMO SON LOS PARALELEPIEDOS O PLANTAS CUADRADAS FUNCIONALES, PERO POCO ATRACTIVAS. EL HOTEL PROYECTADO EN ESTA OCASION, EN DONDE LAS FORMAS CIRCULARES TOMAN UN LUGAR PREPONDERANTE, TRATA DE QUE EL ELEMENTO CARACTERISTICO DEL HOTEL, " EL HOSPEDAJE " NO SE PIERDA DE GOZAR DEL ELEMENTO PRINCIPAL: EL MAR ", SIN OLVIDAR SIN EMBARGO, QUE LA VIDA INTERIOR DE LAS OTRAS PARTES QUE CONFORMAN EL HOTEL, PARA USO DEL HUESPED, GOCEN DEL MISMO ATRACTIVO.

EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO DEL CONJUNTO FUE ENFOCADO A DAR UNA SOLUCION DINAMICA DEL ESPACIO Y FORMA, SIN ENCERRAR AL USUARIO EN SIMPLES CUADRADOS, CREANDO DE ESTA MANERA UN DESARROLLO RADIAL MUY VISTOSO QUE ASEMEJA LA --- CONCHA DE UN CARACOL, PARTIENDO SU DESARROLLO GEOMETRICO DE UN PUNTO CENTRAL.

TERRENO.

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO PARA EL ESTADO DE COLIMA Y CONCRETAMENTE EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, PROPONE DENTRO DEL SECTOR TURISMO, EL MEJORAMIENTO Y DOTACION DE SERVICIOS HOTELEROS Y RECREATIVOS DE ALTA CATEGORIA, DESARROLLANDOSE ESTOS PRINCIPALMENTE DENTRO DE LA BAHIA DE SANTIAGO, ZONA DONDE SE UBICA NUESTRO TERRENO.

EL TERRENO ES UN POLIGONO DE FORMA IRREGULAR MIDIENDO - EN SU LADO NORTE 109 m. COLINDANDO CON EL CERRO CUARENTENA - AL SURESTE 222.5 m. COLINDANDO CON LA PLAYA MIRAMAR; AL SUROESTE 205 m. COLINDANDO CON CLUB SANTIAGO; AL ESTE 190 m. COLINDANDO CON CERRO CUARENTENA; Y AL NOROESTE 158 m. COLINDANDO CON VIALIDAD DE ACCESO Y CERRO CUARENTENA.

CONJUNTO.

EL PROYECTO ARQUITECTONICO CONSTA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

--- LA TORRE DE HABITACIONES, QUE, COMO ELEMENTO CARACTERISTICO DEL HOTEL, DESTACA POR SU TAMAÑO, FORMA Y VOLUMEN. CUENTA CON 13 NIVELES DE LOS CUALES 11 SON DE USO DE LAS HABITACIONES; SU FORMA ES CIRCULAR REMATADA EN SUS EXTREMOS -- POR LAS TERRAZAS DE LAS HABITACIONES " JUNIOR SUITE " Y ESTACIONES DE SERVICIO. EN SU FACHADA AL ACCESO PRINCIPAL, ESTAN LAS CIRCULACIONES A CUARTOS, FORMANDOSE ASI ELEMENTOS HORIZONTALES MUY MARCADOS A BASE DEL MANEJO DE LUZ Y SOMBRA, POR OTRA PARTE, EN SU FACHADA A LA PLAYA, SE HIZO UN ARREGLO ENTERRAZAS DE MANERA QUE SE FORMARAN ELEMENTOS HORIZONTALES Y DIAGONALES JUGANDO CON CLAROSCUROS, DANDO MOVIMIENTO Y RITMO.

EL HECHO DE QUE LA TORRE TENGA UNA FORMA CONTRARIA AL DESARROLLO NATURAL DE LA BAHIA SE BASA EN LA TEORIA DE QUE EL PRIMER IMPACTO VISUAL QUE TIENE EL HUESPED AL LLEGAR AL -

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS

PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jorero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisca Riviere Garcia
Arq. Eduardo Nostro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

HOTEL ES POR LA PARTE POSTERIOR, PROVOCANDOSE ASI QUE LA --
FORMA MISMA DE LA TORRE CONCENTRE Y ABRA LA VISTA Y ATEN--
CION DEL USUARIO. POR OTRO LADO, DADA SU FORMA CONVEXA A LA
PLAYA, SE BRINDA MAS VISTA DE FACHADA AL HUESPED, EN CUAL--
QUIER PUNTO QUE SE UBIQUE DENTRO DE LA ZONA RECREATIVA O DE
LA PLAYA, FORMANDOSE ASI UN HITO IMPORTANTE.

--- LA TORRE DE ELEVADORES, DE IGUAL ALTURA A LA TORRE
DE HABITACIONES, SE ENCUENTRA DESLIGADA DE ESTA, SIENDO UN -
CILINDRO CERRADO EN EL QUE SE ENCUENTRAN CIRCUNSCRITOS LOS -
ELEVADORES, DE FORMA TAMBIEN CILINDRICA Y DE DIFERENTES ALTU--
RAS, QUITANDO ASI LA PESADEZ A LA TORRE Y DANDOLE MOVIMIENTO
Y ESTETICA; DENTRO DE ELLA SE ENCUENTRAN TABIEN LAS ESCALE--
RAS PARA USO EXCLUSIVO DE LOS HUESPEDES.

EL ENLACE ENTRE LAS DOS TORRES ES A TRAVES DE 22 PUEN--
TES (DOS POR PISO) FORMANDOSE UNA HELICOIDE EN FACHADA Y -
UN ESPACIO SEMICUBIERTO EN PLANTA BAJA DE AGRADABLE AMBIENTE
TENIENDO COMO REMATE LOS DOS JARDINES CON LAGOS ARTIFICIALES
QUE ESTAN A LOS LADOS DE ESTA TORRE.

--- LOS DEMAS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL PROYECTO AR--
QUITECTONICO COMO SON EL MOTOR LOBBY, LOBBY, DISCOTECA Y SA--
LON DE CONVENCIONES, SON CUERPOS BAJOS DE UNA O DOS ALTURAS--
QUE EN CONJUNTO FORMAN EL PRINCIPIO DEL CONCEPTO DE FORMA DE
CARACOL.

--- LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA RECREA--
TIVA COMO SON: EL RESTAURANTE TIPICO, ALBERCA, SNACK BAR, TO
BOGAN Y SPA, FORMAN ENTRE ELLOS UN EJE VIRTUAL, QUE TIENE SU
PUNTO DE GENERACION EN EL MISMO LUGAR DONDE SE DESARROLLA EL
HOTEL PROPIAMENTE DICHO.

--- EL ESTACIONAMIENTO SE LOCALIZA EN LA PARTE POSTE--
RIOR DEL TERRENO, ESTANDO EN CONTACTO DIRECTO CON EL VESTIBU--
LO VIAL Y EL MOTOR LOBBY, SE ENCUENTRA SATURADO DE PALMERAS--
Y ARBOLES TROPICALES QUE SIRVEN DE DIVISION ENTRE LOS CAJO--
NES, ASI COMO PARA EVITAR LA CONTAMINACION VISUAL FORMANDO -

UNA BARRERA VERDE; SU SUPERFICIE ES DE 3850 M2. Y SU CAPACI--
DAD ES DE 150 CAJONES.

MOTOR LOBBY.

YA QUE ES MUY IMPORTANTE QUE EL HUESPED TENGA UNA PRI--
MERA IMPRESION FAVORABLE AL LLEGAR AL HOTEL, Y PARA QUE DE -
ESTAMANERA PUEDA VALORAR ESTETICAMENTE EL ESPACIO Y LAS CON--
DICIONES TOTALES DE CUIDADO DEL HOTEL, SE BUSCO QUE EL USUA--
RIO, DESDE EL MOMENTO DE BAJAR DE SU AUTOMOVIL, TUVIERA IM--
PACTO PROVOCADO POR UNA GRAN CUBIERTA ILUMINADA Y UN ESPACIO
ABIERTO DONDE SE OBSERVA LA VEGETACION DEL LUGAR, LA GLORIE--
TA CON LA ESCULTURA " LOGO " SUS CALLE ADQUINARAS Y EL ACCE--
SO AL LOBBY, REMATANDO LA VISTA EN LA ZONA DE ESTAR.

LOBBY.

EL LOBBY ES DE FORMA CIRCULAR Y ES EL ELEMENTO QUE RIGE
AL CONJUNTO, SIENDO SU FUNCION LA DE UN NUCLEO DE DISTRIBU--
CION O TRANSICION ENTRE UNA ZONA DEL HOTEL Y OTRA; DADA SU -
FORMA, NOR PERMITE TENER UNA CIRCULACION CONTINUA Y AGRADA--
BLE, YA QUE TIENE TRANSPARENCIA HACIA LOS JARDINES Y ZONAS -
RECREATIVAS DEL EXTERIOR ADEMAS DE CONTAR CON UNA ZONA DE --
ESTAR POBLADA DE VEGETACION Y FUENTES MULTICOLORES E ILUMI--
NADA CON UN GRAN DOMO QUE ENMARCA UNA ESTRUCTURA ESPACIAL DE
AGRADABLE ASPECTO, DECORADA CON JARDINERAS Y LUCES INDIREC--
TAS.

ADMINISTRACION.

SE ENCUENTRA UBICADA EN LA PLANTA BAJA, CONTANDO CON CU--
BICULOS INDEPENDIENTES PARA CADA EJECUTIVO, SALA DE JUNTAS -
CON CAPACIDAD PARA 18 PERSONAS, AMPLIA ZONA SECRETARIA, ASI--
COMO EL SERVICIO MEDICO, SANITARIOS, UN ARCHIVO GENERAL, ZON--
NA DE COMITADORES, ESTANDO CONTROLADO SU ACCESO POR LA RECEP--
CION DEL HOTEL, LA CUAL CUENTA CON UNA CAJA DE VALORES PARA-

hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-3
8223001-8

Arg. Francisco Javier Romo
Arg. Eduardo Navarro Guzmán
Arg. Manuel Medina Ortiz

USO EXCLUSIVO DE LOS HUESPEDES.

RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES.

SU UBICACION FUE DETERMINADA PARA QUE TODOS LOS COMENSALDES TENGAN COMO MARCO VISUAL LA ZONA RECREATIVA Y PLAYA; CONTANDO CON UNA GRAN TERRAZA QUE SE INTEGRA AL LAGO ARTIFICIAL DEL RESTAURANTE TIPICO, EL RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES ESTA FORMADO POR UNA ZONA DE ESPERA, CONTROL DE MESAS, CAPITAN DE MESEROS, Y DOS ESTACIONES DE SERVICIO. EL MOBILIARIO SE MANEJO SOBRE DISEÑO, Y SU ESPACIO ES ABIERTO TENIENDO COMO REMATES. EN AMBOS LADOS, LA VEGETACION DEL LUGAR Y LAGOS ARTIFICIALES; ADEMÁS CUENTA CON UN MANEJO DE LA ILUMINACION INTERIOR DANDO UNA CALIDAD DE ACABADO EN TODOS SUS DETALLES.

LOBBY BAR.

FUE MANEJADO BAJO EL MISMO CONCEPTO QUE EL RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES, (ESPACIO ABIERTO), EN DONDE TODOS LOS USUARIOS TIENEN VISTA A LA ZONA RECREATIVA, ESTANDO INTEGRADO POR UNA GRAN BARRA, ZONA DE MESAS Y TRES MODULOS PARA LA PREPARACION DE BEBIDAS Y BOTANAS; EXISTIENDO TAMBIEN UN ESPACIO PARA MONTAR ESPECTACULOS DE VARIEDAD Y MUSICA VIVA.

CAFETERIA.

LA CAFETERIA FUE PROYECTADA BAJO EL MISMO CONCEPTO DE PLANTA LIBRE CON TERRAZA QUE SE INTEGRA A LA ZONA RECREATIVA EN DONDE LOS USUARIOS GOZAN DE VISTA AL MAR; CUENTA CON BARRA DE AUTOSERVICIO, MESAS EN TERRAZA, TIENE SERVICIO DE HELADOS Y MALTEADAS, HAMBURGUESAS Y CAFE, TODO ESTO PREPARADO EN LA COCINA AUXILIAR CON QUE CUENTA.

DISCOTECA Y SALON DE CONVENCIONES.

LA DISCOTECA SE ENCUENTRA LIGADA DIRECTAMENTE AL LOBBY DEL HOTEL, PARA QUE DE ESTA FORMA PUEDA DAR SERVICIO AL USUARIO QUE NO SE ENCUENTRE HOSPEDADO EN EL HOTEL; EL MANEJO DEL ESPACIO FUE DISEÑADO CON DESNIVELES Y LUCES MULTICOLORS, CONTROLADAS, COMO TODO EL SISTEMA DE SONIDO, A TRAVES DE CONSOLAS COMPUTALIZADAS; TIENE TRES PISTAS DE BAILE CON JUEGO DE LUCES EN EL PISO Y SISTEMA DE RAYO LASER PARA ESPECTACULOS, ASI COMO, UN ESCENARIO PARA MUSICA VIVA, CAMERINO DE ARTISTAS Y MUSICOS; UNA GRAN BARRA PARA LA PREPARACION DE BEBIDAS Y BOTANAS QUE CUENTA CON EL APOYO DEL MONTACARGAS; ADEMÁS DE LOS SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES.

EL SALON DE CONVENCIONES SE ENCUENTRA UBICADO JUNTO A LA DISCOTECA Y LIGADO AL LOBBY, SIENDO DISEÑADO DE TAL FORMA QUE PUEDA SER UTILIZADO COMO UN GRAN SALON DE: CONFERENCIAS, BANQUETES, O EVENTOS DE GRAN MAGNITUD, CONTANDO CON UNA PISTA DE BAILE Y MONTAJE DE ESPECTACULOS, ASI COMO, TAMBIEN PUEDE ESTAR DIVIDIDO EN DOS SALONES DE FIESTAS QUE DEN SERVICIO SIMULTANEAMENTE, TENIENDO UN MODULO DE SANITARIOS EN LA PLANTA ALTA DEL VESTIBULO DEL SALON A LOS QUE SE LLEGA A TRAVES DE UNA ESCALERA.

EL SALON EN GENERAL, CUENTA CON UNA SALA DE DESCANSO, CON SANITARIO PARA LOS CONFERENCISTAS QUE SE ENCUENTREN EN EL LUGAR; LOS ELEMENTOS QUE SIRVEN DE APOYO TANTO A LA DISCOTECA COMO AL SALON DE CONVENCIONES SON: BODEGA DE ESCENOGRAFIA, DE SILLAS Y MESAS, DE REFRESCOS Y BEBIDAS, EL MONTACARGAS CONECTADO A LA COCINA PRINCIPAL DEL HOTEL, ASI COMO LA COCINA AUXILIAR PARA EL RECALENTADO, PREPARADO Y ARMADO DE LOS PLATILLOS CONTANDO PARA TAL EFECTO CON TODAS LAS INSTALACIONES NECESARIAS.

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS

PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jerro Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

CONCESIONES.

LOS LOCALES DE CONCESIONES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN EL PRIMER NIVEL Y BAJO EL CONCEPTO DE DESARROLLO RADIAL, CUENTA CON UNA CIRCULACION PERIMETRAL Y UN VACIO AL CENTRO DESDE -- DONDE SE DOMINA EL LOBBY DEL HOTEL EN PLANTA BAJA, ESTANDO -- CUBIERTO POR UNA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL.

SON 9 LOS LOCALES CON QUE CUENTA EL HOTEL SIENDO: TABAQUERIA Y REGALOS, PLATERIA, ARTESANIAS, ESTETICA, AGENCIA DE VIAJES CON RENTA DE AUTOS, LIBROS Y DISCOS, FARMACIA, BOUTIQUE Y VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS.

MODULO DE ELEVADORES.

UBICADO COMO UN GRAN ELEMENTO VERTICAL ENTRE EL LOBBY -- DEL HOTEL Y LA TORRE DE HABITACIONES SE ENCUENTRA ESTE MODULO QUE CUENTA CON TRES CABINAS DE 1.60 x 1.30 m. CON CAPACIDAD DE 8 PERSONAS CADA UNA. SU FORMA ES CIRCULAR REMATADA EN PLANTA BAJA POR LOS SANITARIOS PUBLICOS, LOS CUALES DAN SERVICIO PRINCIPALMENTE AL RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES, LOBBY BAR, Y CAFETERIA.

HOSPEDAJE.

EL EDIFICIO ESTA CONSTITUIDO POR 11 NIVELES DESTINADOS-- PARA USO EXCLUSIVO DE LAS HABITACIONES, EN EL PRIMER NIVEL -- SE UBICARON LAS HABITACIONES "MASTER SUITE"; EN AMBOS EXTRE-- MOS DE CADA NIVEL SE UBICARON LAS HABITACIONES "JUNIOR SUITE" QUE SE MANEJARON COMO REMATES LATERALES DE LA TORRE, POR SU

DISEÑO DE TERRAZA CIRCULAR ; EL RESTO FUE DESTINADO PARA LOS CUARTOS TIPO (DOBLES); LA CONEXION ENTRE LAS CIRCULACIONES VERTICALES Y LAS HABITACIONES ES A BASE DE PUNTES PREFABRICADOS (2 POR PISO) QUE FORMAN UNA DOBLE HELICOIDE Y REDUCEN LAS CIRCULACIONES EN LO POSIBLE A LOS HUESPEDES.

SERVICIOS DE HOSPEDAJE.

LOS ELEVADORES DE SERVICIO, LA ROPERIA, SANITARIO DE EMPLEADOS, LOS DUCTOS DE ROPA SUCIA Y BASURA, LA MAQUINA DE -- HIELO, ASI COMO, LA ESCALERA DE EMERGENCIA SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN LOS EXTREMOS DE LA TORRE EVITANDO SU VISTA POR MEDIO DE MUROS CIEGOS.

HOSPEDAJE EN CUARTOS DOBLES.

LA CRUJIA CONSTA DE 20 HABITACIONES POR PISO SIENDO UN-- TOTAL DE 200 HABITACIONES DE ESTE TIPO, DISTRIBUIDOS EN 10 -- NIVELES CONTANDO CADA UNA CON: VESTIBULO DE ENTRADA, CLOSET, BANO COMPLETO CON TINA DE HIDROMASAJE, TOCADOS, ZONA DE DORMIR, ZONA DE ESTAR, Y TERRAZA. SU DECORACION INTERIOR ES MODERNISTA, UTILIZANDO MUROS CURVOS, MANEJO DE NICHOS, COLORES CLAROS Y LUCES INDIRECTAS DANDO UN AMBIENTE DE CONFORT Y COMODIDAD.

HOSPEDAJE EN CUARTOS JUNIOR SUITE.

SON UN TOTAL DE 20 HABITACIONES, SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LOS EXTREMOS DE LA TORRE, DANDO UNA GRAN CALIDAD ESTETICA AL VOLUMEN; LA HABITACION ESTA FORMADA POR: VESTIBULO DE ENTRADA, ZONA DE DORMIR, AMPLIA ZONA DE ESTAR, MESA DE JUEGOS-- BANO COMPLETO CON TINA DE HIDROMASAJE Y TOCADOR ASI, COMO, -- UNA COCINETA CON UN SERVI-BAR INTEGRADO Y TERRAZA CIRCULAR --

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Remo
José Antonio Ugalte Silva

8230127-5
8223001-8

Ara. Francisco Rivera Garcia
Ara. Eduardo Herrera Guerrero
Ara. Manuel Medina Ortiz

EN LA CUAL HAY UN DESAYUNADOR, CAMASTROS PARA TOMAR EL SOL, Y UN JACUZZI EXTERIOR.

HOSPEDAJE EN CUARTOS MASTER SUITE.

SE ENCUENTRAN UBICADAS EN EL PRIMER NIVEL, TENIENDO LA CARACTERISTICA DE QUE SON LAS UNICAS HABITACIONES QUE TIENEN COMUNICACION DIRECTA CON LA ZONA DE CONSESIONES, SON UN TOTAL DE 8 HABITACIONES Y CADA UNA DE ELLAS CUENTA CON: VESTIBULO DE ENTRADA, ZONA DE ESTAR, MESA DE JUEGOS, DOS RECAMARAS CON BANO COMPLETO Y TINA DE HIDROMASAJE CADA UNA, COCINETA CON SERVI-BAR INTEGRADO Y UNA GRAN TERRAZA CON DESAYUNADOR, ASOLEADERO CON CAMASTROS Y JACUZZI EXTERIOR.

CARACTERISTICAS DE ZONA DE HOSPEDAJE.

TODAS LAS HABITACIONES CUENTAN CON VISTA AL MAR Y A LA ZONA RECREATIVA EXTERIOR, CREANDOSE DE ESTA MANERA UN PAISAJE DE GRAN ARMONIA Y TRANQUILIDAD. TODAS TIENEN SU ORIENTACION PRINCIPAL ES SUROESTE, QUE VARIA DEBIDO A LA FORMA CIRCULAR DE LA TORRE, SIN LLEGAR A SER INADECUADAS Y TODAS CUENTAN CON TERRAZA.

AREAS RECREATIVAS AL EXTERIOR.

EL TRATAMIENTO DE LAS AREAS EXTERIORES ES FUNDAMENTAL PARA EL ASPECTO FINAL DE UN HOTEL, POR LO QUE SE COMBINARON GRUPOS DE ARBOLES Y PALMERAS CON ARBUSTOS Y ARREGLOS DE JARDINERIA, ASI COMO PAVIMENTOS, TODO ESTO BAJO UN CONCEPTO ORGANICO QUE SE INTEGRE A LA NATURALEZA. ESTA ZONA CUENTA CON ELEMENTOS DE DIFERENTES ALTURAS, PERO TODOS LIGADOS POR UN EJE VIRTUAL, SIENDO ESTOS ELEMENTOS LOS SIGUIENTES: ALBERCA CON ASOLEADEROS Y SNACK BAR, RESTAURANTE TIPICO, EL TOBOGAN Y EL CENTRO DE SALUD SPA.

hotel de playa manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jofre Roma
José Antonio Ugarte Silva

8230127-3
8225001-8

Ara. Francisco Herrera Garcia
Ara. Eduardo Navarro Guerrero
Ara. Manuel Medina Cruz

ALBERCA.

LA ALBERCA FUE DISEÑADA EN BASE A UNA FORMA ORGANICA, LA CUAL PERMITE AL HOTEL Y AL MEDIO; ESTA DIVIDIDA EN DOS ZONAS, UN CHAPOTEADERO CON PROFUNDIDAD DE 0.40 m. Y OTRA CON UNA PROFUNDIDAD DE 1.20 m. a 1.60 m. LA DIVISION ES A BASE DE FUENTES Y JARDINERAS DE DIFERENTES ALTURAS Y TAMAÑOS. TIENE UNA ZONA DE BAR QUE DA SERVICIO A LA ALBERCA DIRECTAMENTE Y A LA ZONA DE ASOLEADEROS.

RESTAURANTE TIPICO.

ESTE RESTAURANTE SE ENCUENTRA INTEGRADO A UNO DE LOS LAGOS CONTANDO CON UNA GRAN TERRAZA CON MESAS DESDE DONDE LOS COMENSALES PUEDEN ADMIRAR LA ZONA RECREATIVA Y LA PLAYA. TIENE UNA COCINA DE APOYO, LA CUAL CUENTA CON UNA ZONA FRIA, ZONA CALIENTE, BAR BUFETE, Y BODEGAS DE DESPENSERIA.

SERVICIOS GENERALES.

SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN PLANTA BAJA Y OCULTOS DE LA VISTA DEL VISITANTE. ESTA ZONA ALBERGA A LA COCINA PRINCIPAL, EL COMEDOR DE EMPLEADOS, INTENDENCIA Y LA LAVANDERIA.

COCINA PRINCIPAL.

UBICADA EN LA PLANTA BAJA, ABAJO DEL SALON DE CONVENCIONES SE ENCUENTRA LA COCINA PRINCIPAL. DANDO SERVICIO AL RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECA, COCINA AUXILIAR, COMEDOR DE EMPLEADOS, RESTAURANTE TIPICO, SERVICIO A CUARTOS Y CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SATISFACER LA DEMANDA Y CALIDAD REQUERIDA Y DESEADA RESPECTIVAMENTE. LAS ZONAS EN QUE SE ENCUENTRA INTEGRADA SON: ---

COCINA CALIENTE, COCINA FRIA, ZONA DE MARMITAS, REPOSTERIA--
PREPARACION DEL CAFE, LAVADO Y GUARDADO DE LOZA, BODEGA DE -
VINOS Y REFRESCOS, ALMACEN, MONTACARGAS, ALMACENAMIENTO DE -
ALIMENTOS REFRIGERADOS LOS CUALES ESTAN DIVIDIDOS EN 4 CAMA-
RAS (LACTEOS, ZONA FRIA, REFRIGERACION Y CONGELACION), ECO
NOMATO Y ZONA DE MESEROS.

COCINA AUXILIAR

SE LOCALIZA EN EL LADO OPUESTO DE LA COCINA PRINCIPAL -
DANDO SERVICIO A LA CAFETERIA, Y DE APOYO A LAS HABITACIONES
SU FUNCION PRINCIPAL ES LA DE RECALENTADO, PREPARACION Y ELA-
BORACION DE ALIMENTOS SENCILLOS, CONTANDO CON LAS ZONAS DE:-
COCINA CALIENTE, COCINA FRIA, ALMACEN Y GUARDADO DE REFRESCO
PREPARACION DE CAFE, VENTA DE HELADOS Y FUENTE DE SODAS.

COMEDOR DE EMPLEADOS.

SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA PLANTA BAJA, JUNTO A LA -
COCINA PRINCIPAL DE LA CUAL SE ABASTECE, SU CAPACIDAD ES DE
100 PERSONAS CON UN FUNCIONAMIENTO DE AUTOSERVICIO.

LAVANDERIA .

UBICADA EN LA PLANTA BAJA (ZONA DE SERVICIOS GENERALES)
SE ENCUENTRA LA LAVANDERIA QUE CUENTA CON RECEPCION DE ROPA-
SUCIA, ENTREGA DE ROPA LIMPIA, MAQUINAS LAVADORAS, SECADORAS
MAQUINAS CENTRIFUGAS, MESAS DE PLANCHADO, REPARACION Y COSTU-
RA Y ZONA DE GUARDADO.

SUBESTACION ELECTRICA .

SE ENCUENTRA DISEÑADA SEGUN LAS ESPECIFICACIONES REQUE-
RIDAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD CONTANDO CON -
UN CUARTO DE MEDICION Y GENERACION DE ENERGIA Y UNA PLANTA -
DE LUZ PROPIA.

CUARTO DE MAQUINAS.

ESTA DISEÑADA EN BASE AL CALCULO DE LAS NECESIDADES DEL-
HOTEL, CONTANDO CON CISTERNA DE AGUA DURA, SISTEMA DE 4 BOM-
BAS PROGRAMADAS, DOS CLADERAS, TANQUES HIDRONEUMATICOS DE AGUA
CALIENTE Y FRIA, DOS BOMBAS UNA ELECTRICA Y OTRA DIESEL PARA-
LA RED CONTRA INCENDIO, ADEMAS DE LA RED DE VAPOR PARA ALIMENTAR
LAVANDERIA Y COCINA.

hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Javier Rama
José Antonio Ugarita Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

CRITERIO ESTRUCTURAL.

LA CAPACIDAD DE CARGA EN LA ZONA DE MANZANILLO ES DE --- 20 TON/M2. EXISTIENDO TRES FORMAS DE SOLUCIONAR LA CIMENTACION: MUROS DE CONCRETO, PILAS Y PILOTES.

LOS MUROS DE CONFINAMIENTO SON MUY CAROS PARA SOLUCIONAR TODO EL PROYECTO, PERO SI PUEDEN SER UTILIZADOS EN CUERPOS BAJOS.

LOS PILOTES DE CONTROL SON ADECUADOS PARA TERRENOS DE MENOR CAPACIDAD DE CARGA QUE EL TERRENO DE MANZANILLO, ASI COMO, PARA ZONAS DE ALTA SISMICIDAD.

LAS PILAS SON ADECUADAS PARA TERRENOS CON CAPACIDAD DE CARGA SEMEJANTE A LA QUE EXISTE EN MANZANILLO, POR LO QUE -- LOS ULTIMOS HOTELES CONSTRUIDOS EN ESTA ZONA SE HAN CIMENTADO CON ESTE SISTEMA.

EL PROYECTO ARQUITECTONICO ESTA FORMADO POR DOS ELEMENTOS DE 11 NIVELES, MAS LA PLANTA BAJA A DOBLE ALTURA, 3 --- CUERPOS BAJOS DE DOS NIVELES, 22 PUENTES PREFABRICADOS Y UN ELEMENTO CIRCULAR QUE RIGE TODO EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL.

TORRE DE HABITACIONES.

ES DE FORMA CIRCULAR, ESTANDO SECCIONADA EN TRES CUERPOS DEJANDO ENTRE ELLOS UNA JUNTA CONSTRUCTIVA QUE POR REGLAMENTO DEBE DE EXISTIR. LA CIMENTACION IGUALMENTE SEPARADA ES A BASE DE PILAS UNIDAS CON CONTRATRABES ARMADAS, SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL. LA SUPERESTRUCTURA ES A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO QUE SOPORTAN UN ENTREPISO HECHO CON EL -- SISTEMA SPANCRET.

TORRE DE ELEVADORES.

ESTA FORMADA ESTRUCTURALMENTE POR UN CILINDRO DE CONCRETO ARMADO EN SUS 11 NIVELES Y PLANTA BAJA. SU CIMENTACION ES A BASE DE PILAS UNIDAS CON CONTRATRABE CIRCULAR DE CONCRETO ARMADO.

PUENTES PREFABRICADOS.

LOS 22 PUENTES DE COMUNICACION ENTRE LOS ELEVADORES Y LA TORRE DE HABITACIONES, SERAN ELEMENTOS PREFABRICADOS, SUSTENTADOS POR LA TORRE DE HABITACIONES A TRAVES DEL SISTEMA DE EMPOTRAMIENTO Y ROTULA Y SIMPLEMENTE APOYADOS CON ROTULA Y SIMPLEMENTE APOYADOS CON ROTULA Y PATIN A LA TORRE DE ELEVADORES; EL TAMARO DECADA PUENTE ESTA DADO EN EL PLANO CORRESPONDIENTE, ASI COMO, SU ANCLAJE Y COLOCACION.

CUERPOS BAJOS.

ADMINISTRACION:

SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN DOS DE SUS CARAS POR MUROS DE CONCRETO ARMADO Y EL RESTO POR UNA SUPERESTRUCTURA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO; SU CIMENTACION ES A BASE DE ZAPATAS AISLADAS LIGADAS POR MEDIO DE CONTRATRABES.

DISCOTECA Y PLANTA DE SERVICIOS:

ESTE MODULO SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA ADMINISTRACION Y EL SALON DE CONVENCIONES Y SE ENCUENTRA SEPARADO DE ESTOS A TRAVES DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS DADAS POR LOS MUROS DE CONCRETO ARMADO CON UNA SEPARACION DE 5cm. EN CADA UNA DE DICHAS JUNTAS, TENIENDO UNA CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS AIS-

hotel de playa manzanillo col.

TESIS

PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jorero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

LADAS Y CONTRATABES DE LIGA. EN LA SUPERESTRUCTURA DE LA --
DISCOTECA EL CLARO EL CLARO ES LIBRADO POR UNA ESTRUCTURA ES
PACIAL Y EN LA PLANTA DE SERVICIOS SU SOLUCIONES A BASE DE --
COLUMNAS DE CONCRETO ASI COMO, LAS TRABES TAMBIEN DE CONCRE-
TO ARMADO.

SALON DE CONVENCIONES Y PLANTA DE SERVICIOS:
UBICADO ENTRE LA TORRE DE HABITACIONES Y DISCOTECA, ES-
TRUCTURALMENTE TRABAJA DE IGUAL MANERA QUE LA DISCOTECA, --
TANTO EN SU SUPERESTRUCTURA COMO EN SU CIMENTACION.

ES UN ELEMENTO CIRCULAR CONTINUO CONSTITUIDO POR DOS --
ANILLOS DE CONCRETO ARMADO, LIGADOS CON CONTRATABES Y ZAPA-
TAS AISLADAS, SU SUPERESTRUCTURA ES A BASE DE COLUMNAS Y TRA-
BES DE CONCRETO ARMADO, SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL.

TODO EL PROYECTO FUE PROYECTADO EN SUS ENTREPISOS CON --
EL SISTEMA DE LOSA SPANCRET, SEGUN PLANO CORRESPONDIENTE.

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS

PROFESIONAL

U. N. A. M.

INVESTIGACION

Francisco Jarrero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arg. Francisco Rivera García
Arg. Eduardo Novillo Guerrero
Arg. Manuel Medina Ortiz

CRITERIO DE INSTALACIONES.

CALCULO GENERAL:
TOMANDO EN CUENTA Y EN BASE A LOS REQUERIMIENTOS CONSIDERADOS SE ESTABLECIO QUE EL GASTO DIARIO DEL HOTEL ES DE 403 - LTS./DIA NECESITANDOSE UNA CISTERNA DE 12m. x 12m. x 4m. -- TENIENDO UNA CAPACIDAD TOTAL DE 523 M3. DE AGUA.

FUNCIONAMIENTO:
EL AGUA SE OBTIENE DE LA RED MUNICIPAL, SIENDO ALMACENADA EN LA CISTERNA; POR MEDIO DE DOS BOMBAS ES TRASPORTADA DE LA CISTERNA A LAS CALDERAS (2) Y A LOS EQUIPOS HIDRONEUMATICOS, EL AGUA FRIA PASA DIRECTAMENTE AL EQUIPO DE PRESION, PARA LA ALIMENTACION DEL HOTEL, TODOS LOS EQUIPOS UBICADOS EN EL CUARTO DE MAQUINAS.

SE UTILIZARA UN SISTEMA DE BOMBEO PROGRAMADO COMBINANDO LA FUNCION DE LAS BOMBAS DEPENDIENDO DE LA DEMANDA NECESARIA YA QUE EXISTE UNA AFLUENCIA MAYOR O MENOR DE TURISTAS EN CIERTAS EPOCAS DEL AÑO SEGUN SEA EL CASO.

RED DE AGUA CALIENTE:
EL AGUA CALIENTE SALDRA DE LA CALDERA PARA PASAR AL TANQUE HIDRONEUMATICO, A UNA TEMPERATURA DE 60°C PARA SU DISTRIBUCION EN GENERAL, A 85°C EN LA COCINA PRINCIPAL Y AUXILIAR - EL VAPOR GENERADO POR LAS CALDERAS SERA ALMACENADO EN EL TANQUE DESTINADO PARA ESTA FUNCION, PARA SER POSTERIORMENTE DISTRIBUIDO POR MEDIO DE LA RED DE VAPOR A COCINA PRINCIPAL Y LAVANDERIA.

BAÑOS EN ZONA DE HOSPEDAJE.

CONTARA CON UN DUCTO VERTICAL FACILMENTE REGISTRABLE POR PISO, PARA LA CONDUCCION DE TODO TIPO DE INSTALACIONES, DESEMBOCANDO EN EL DUCTO HORIZONTAL DIVIDIDO EN DOBLE PENDIENTE, -- UNA HACIA CADA LADO, LOGRANDO UNA PENDIENTE OPTIMA DEL RAMAL HORIZONTAL PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO.

ESPECIFICACIONES DE LAS TUBERIAS.

LAS TUBERIAS DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE SERAN DE COBRE, EL AGUA FRIA Y EL AGUA PLUVIAL SE TRASPORTARAN EN TUBERIA P.V.C. LAS TUBERIAS RESIDUALES SERAN DE FIERRO COLADO Y DE -- ASBESTO CEMENTO; ESTARAN FIJADAS POR MEDIO DE ABRAZADERAS Y SOPORTES METALICOS.

DUCTOS.

TODOS LOS SANITARIOS Y BAÑOS DE HUESPEDES Y SERVICIO CON DUCTOS REGISTRABLES A UNA DISTANCIA MINIMA DE 60cm. LIBRES, -- EN LOS CASOS EN DONDE ESTOS NO CUENTEN CON VENTILACION NATURAL SE UTILIZARAN EXTRACTORES.

LOS INODOROS EN LAS AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO SERAN DE FLUXOMETRO Y EN LAS HABITACIONES DE TANQUE, CON EL FIN DE EVITAR AL MAXIMO EL RUIDO.

hotel de playa manzanillo col.

T E S I S

P R O F E S I O N A L

U . N . A . M .

I N V E S T I G A C I O N

Francisco Jorero Rame
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

Arq. Francisco Rivero Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Cruz

DIAMETROS.

EL DIAMETRO DE LA TUBERIA PARA INSTALACION SANITARIA -- SERA EL SIGUIENTE EN LOS MUEBLES SANITARIOS:

LAVABOS 40 MILIMETROS (1½ PULGADAS), INODOROS 100 MILIMETROS (4 PULGADAS), BIDETS 40 MILIMETROS (1½ PULGADAS), MINGITORIOS 50 MILIMETROS (2 PULGADAS), TINAS CON REGADERA 50 MILIMETROS (2 PULGADAS), COLADERAS 50 MILIMETROS (2 PULGADAS), FREGADEROS DE 50 A 70 MILIMETROS (2 A 3 PULGADAS).

AGUAS NEGRAS.

EL DESALOJO DE AGUAS NEGRAS SE CAPTARA EN UN CARCAMO, - DE DONDE SE BOMBEARA DICHA AGUA NEGRA PARA ENVIARSE AL SISTEMA DE DRENAJE MUNICIPAL.

SISTEMA CONTRA INCENDIO.

EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION ESTIPULA QUE LA RESERVA DE AGUA PARA LA PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN EDIFICIOS DE MAS DE 10 NIVELES DEBE DE SER DE 50,000 LITROS, PERO POR CALCULO SEGUN EL REGLAMENTO DE BOMBEROS PARA EL HOTEL DEBE DE SER DE 99 M3. TOMANDOSE COMO BUENO EN ESTE CASO EL OBTENIDO POR MEDIO DEL CALCULO Y DICHA RESERVA ESTARA CONTENIDA EN LA CISTERNA, CON UNA DOBLE PICHANCHA PARA USO EXCLUSIVO DE LA RED CONTRA INCENDIO.

LAS MANGUERAS DEBERAN ESTAR COLOCADAS EN CADA NIVEL DEL

EDIFICIO, A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 30 m. CON UN DIAMETRO DE 1.5 A 2 PULGADAS CON CHIFLON DE NIEBLA.

LA RED HIDRAULICA QUE ABASTECERA LAS MANGUERAS SERA INDEPENDIENTE, INICIANDOSE EN UNA TOMA SIAMESA DE 64 MILIMETROS O 2.5 PULGADAS DE DIAMETRO, EQUIPADAS CON VALVULA DE RETORNO, A UNA DISTANCIA DE 90 METROS LINEALES; LA PRESION DEBERA DE SER DE 2.5 KG./CM2.

SEÑALES Y SALIDAS DE EMERGENCIA.

EN LOS LUGARES DE MAYOR CONCENTRACION DE PERSONAS EXISTIRA UN SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO QUE DEBERA ESTAR COLOCADO EN CADA UNO DE LOS PISOS DEL EDIFICIO.

LAS PUERTAS DE SALIDA DE EMERGENCIA Y ESCALERAS DE SERVICIO DEBERAN ESTAR RECUBIERTAS CON METAL O ASBESTO, CON APERTURA AUTOMATICA CON UNA ANCHURAMINIMA DE 1.20 METROS.

INSTALACION ELECTRICA.

EL DISEÑO DE LA ILUMINACION ES UN DE LOS FACTORES PRINCIPALES DE LA DECORACION DEL HOTEL, POR LO QUE SE HAN TRABAJADO PLAFONES A DIFERENTES NIVELES Y LUZ INDIRECTA, BARRANDO MUROS EN LUGARES DE ACTIVIDAD SOCIAL, LUZ DIRECTA EN LAS AREAS DE SERVICIOS GENERALES Y REFLECTORES EN CUBIERTAS Y JARDINES INTERIORES.

CUENTA CON UNA SUBESTACION ELECTRICA, TRANSFORMADOR, CUARTO DE MEDICION Y PLANTA DE LUZ DE EMERGENCIA DISEÑADA EN BASE A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD PROPONE.

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

Francisco Jarrero Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8225001-8

U. N. A. M.

Arq. Francisco Rivera Garcia
Arq. Eduardo Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

INVESTIGACION

LA PLANTA DE LUZ DE EMERGENCIA TRABAJARA AUTOMATICAMENTE DANDO SERVICIO PRINCIPALMENTE A LOS ELEVADORES, ESCALERAS CIRCULACIONES Y SALIDAS DE EMERGENCIA. LA ACOMETIDA DE ALTA-TENSION SERA RECIBIDA EN DUCTOS DE ASBESTO - CEMENTO, CON -- REGISTRO DE CONCRETO ARMADO A CADA 50m., DEPENDIENDO DEL --- CAMBIO DE DIRECCION.

SE SUMINISTRARA LA ALIMENTACION ELECTRICA POR LOS DUC-- TOS VERTICALES DE LAS HABITACIONES, QUEDANDO COLOCADOS LOS -- TABLEROS, INTERRUPTORES, EQUIPOS Y CAJAS DE DISTRIBUCION A -- UNA DISTANCIA DE FACIL ACCESO PARA EL PERSONAL DE SERVICIO.

ENERGIA SOLAR.

LA ALBERCA CUENTA CON UN SISTEMA DE CALENTAMIENTO POR-MEDIO DE ENERGIA SOLAR QUE MANTIENE EL AGUA A UNA TEMPERATURA DE 28°C CON UN APOYO DE CALDERAS Y SISTEMA DE PURIFICACION Y -- RECICLAJE, CUENTA CON UN SISTEMA DE ILUMINACION HACIENDO QUE LA ALBERCA LUZCA TAMBIEN DE NOCHE.

RECICLAJE DE AGUAS CLARAS.

EL AGUA PLUVIAL RECOLECTADA DE LOS EDIFICIOS, AL IGUAL-- QUE LA DE LOS JACUZZI EN LAS SUITES, ALBERCA Y LAGOS ARTIFI-- CIALES, SERA DRENADA POR MEDIO DE UN RAMALEO SEPARADO AL DE-- LAS AGUAS NEGRAS, PARA DARLES UN TRATAMIENTO A TRAVES DE FIL-- TROS DE ARENA, GRAVA Y CONFITILLO, PARA SU REUTILIZACION EN-- EL RIEGO DE AREAS VERDES.

AIRE ACONDICIONADO.

MANZANILLO TIENE LAS SIGUIENTES TEMPERATURAS PROMEDIO: - MAXIMA 38°C. MEDIA 26.6°C. Y MINIMA 15°C; PO LO QUE REQUIERE DE UN SISTEMA DE REFRIGERACION Y DESHUMIDIFICACION DEL AIRE, SISTEMA QUE SERA UTILIZADO EN AREAS PUBLICAS Y SOCIALES DEL-- HOTEL ASI COMO, EN LAS DE SERVICIO.

EL SISTEMA DE REFRIGERACION ESCOGIDO ES DE UNIDADES EX-- TERIORES PARA ENFRIAMIENTO DE LIQUIDOS; DISTRIBUIRA EL AGUA-- HELADA A UNA TEMPERATURA DE 6°C. POR LA TUBERIA TRONCAL, A -- TRAVES DE LOS DUCTOS VERTICALES DE LOS LOCALES.

ZONA DE HOSPEDAJE.

GRACIAS A LA DIRECCION DE LOS VIENTOS DOMINANTES SE LO-- GRO ECONOMIZAR EN EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO COLOCANDO UNIDADES DE TIPO VENTILLO-CONVECTOR, MODELO HORIZONTAL (FAN-- COIL), ALIMENTADAS POR LOS DUCTOS VERTICALES DE LA RED DE -- GAS FREON, TOMANDO AIRE DEL EXTERIOR ENFRIANDOLO POR LOS SER-- PENTINES DE REFRIGERACION , EL CUAL TIENE LA POSIBILIDAD DE-- SER REGULADO POR EL HUESPED A SU GUSTO Y CONVENIENCIA POR -- MEDIO DE LOS TERMOSTATOS INDIVIDUALES .

SE CONSIDERO QUE ESTE SISTEMA ERA EL MAS INDICADO POR - LAS SIGUIENTES RAZONES:

A).-POR LA FORMA CIRCULAR DE LAS HABITACIONES LA ORIENTA-- CION VA VARIANDO Y, POR LO TANTO, SUS GANANCIAS DE CALOR, POR LO QUE SE NECESITARA UNA VARIACION EN LA REFRIGERACION POR -- HABITACION.

B).- EXISTEN TEMPORADAS DE OCUPACION BAJA, MEDIA Y ALTA-- TENIENDO UNA DEMANDA PARCIAL EN EL HOTEL.

C).- CON ESTE SISTEMA SE AHORRARA EN DUCTOS, YA QUE EN -
LAS ZONAS OCUPADAS ESTARA FUNCIONANDO EL AIRE ACONDICIONADO -
Y EN LAS HABITACIONES DESOCUPADAS ESTARA APAGADO.

D).- AREAS PUBLICAS: SE UTILIZARAN MANEJADORAS DE AIRE -
VARIANDO LA TEMPERATURA DE 3°C. A 8°C. DEPENDIENDO DE LA ACTI
VIDAD Y PERMANENCIA EN EL LOCAL CON 50% DE HUMEDAD.

E).- EN EL CASO DE COCINAS, LAVANDERIAS Y SANITARIOS, --
HABRA SOLO EXTRACCION.

hotel de playa • manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL

U. N. A. M.

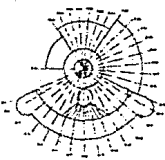
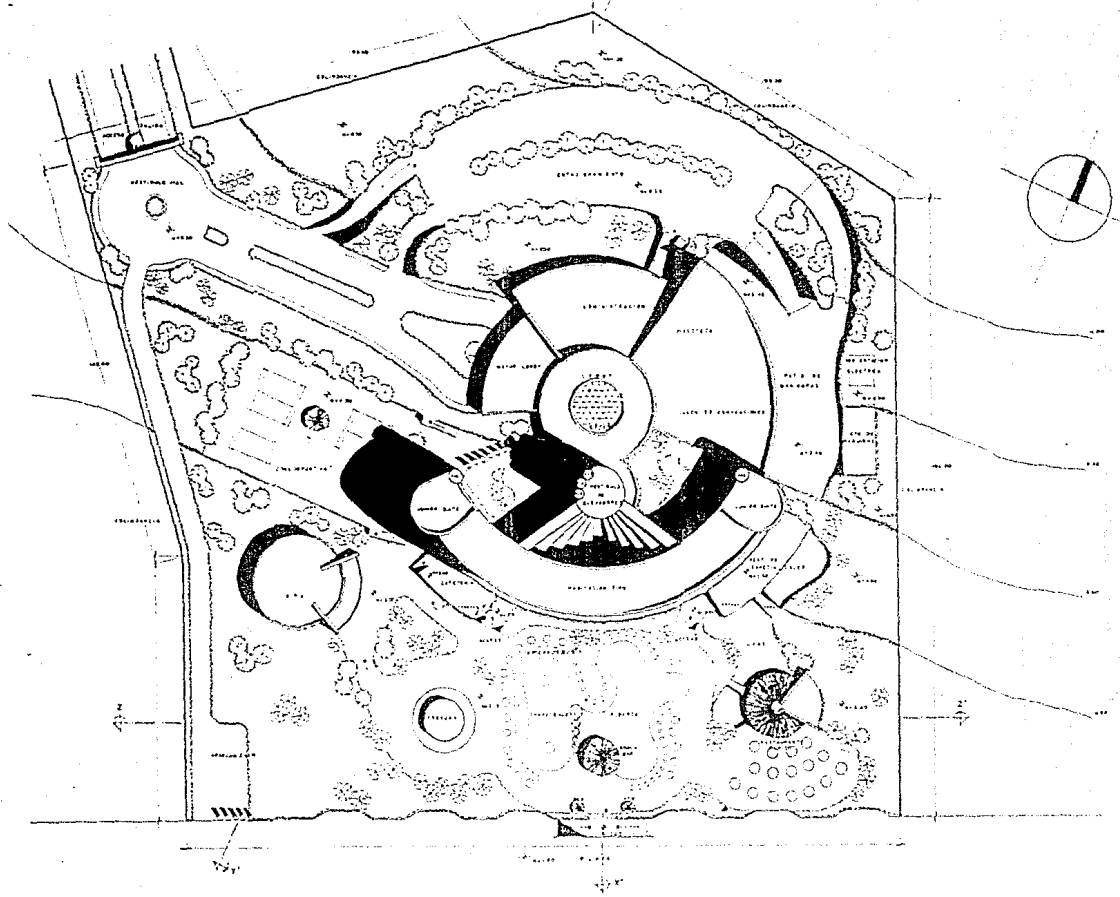
INVESTIGACION

Francisco Jaraa Romo
José Antonio Ugarte Silva

8230127-5
8223001-8

Arq. Francisco Rivera García
Arq. Eusebio Navarro Guerrero
Arq. Manuel Medina Ortiz

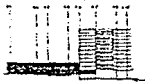
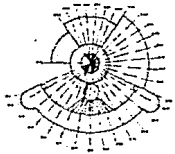
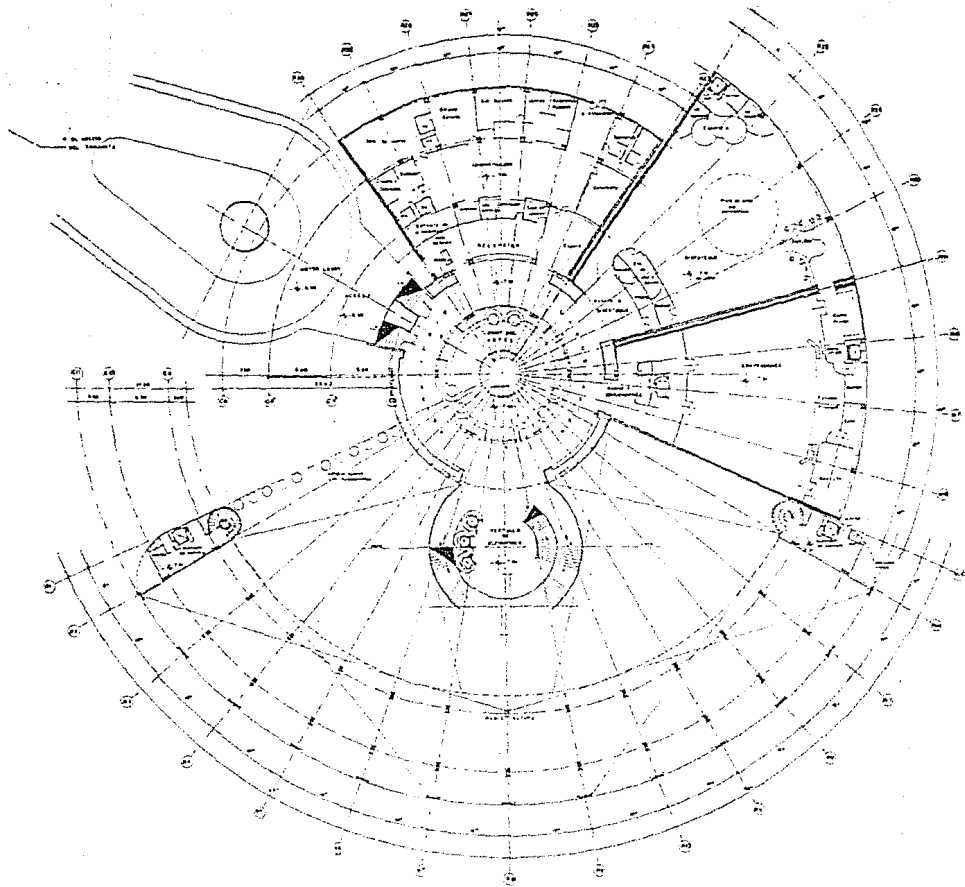
PROYECTO ARQUITECTONICO.



hotel de playa. manzanillo col. PLANTA DE CONJUNTO

T. P. S. S. PROFESSIONAL U. N. A. M.
 Florencia Zúñiga Mena 8230127-05
 Ana Amparo Ortega Bora 821502-8
 Lic. FLORENCIA ZÚÑIGA MORA, C. P. 8230127-05
 Lic. ANA AMPARO ORTEGA BORA, C. P. 821502-8
 Lic. CARMEN MARÍA GUERRA, C. P. 8230127-05
 Lic. MARCELO MORALES ZÚÑIGA, C. P. 8230127-05
 Esc. 1/500





hotel de playa. manzanillo col.

PLANTA DE ACCESO



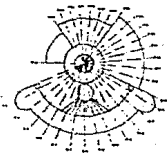
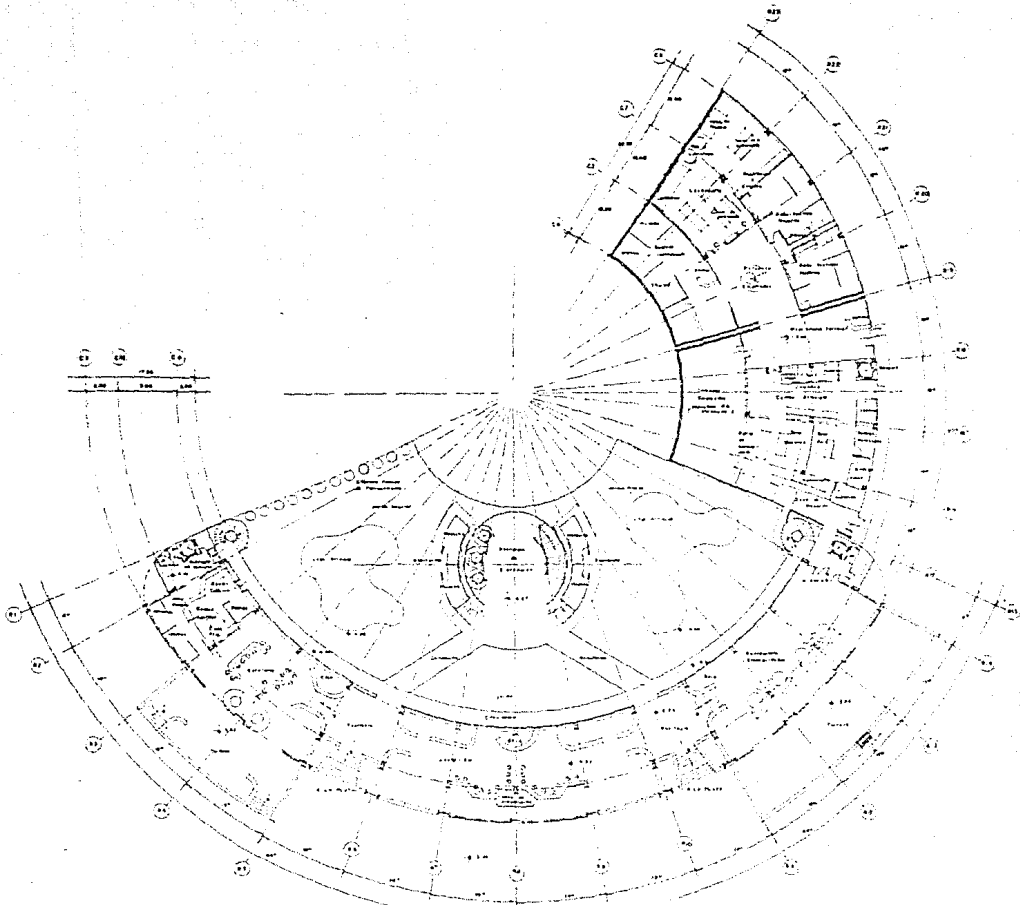
PROFESOR JORNO BAUM
 JEFE AMPLIO USARTE BAUM

TESIS PROFESIONAL
 8322-27-6
 835221-6

U N A M

414 TERCERA AVENIDA SUR
 414 TERCERA AVENIDA SUR
 414 TERCERA AVENIDA SUR

ENC. - 750



Hotel de Playa Manzanillo Col. PLANTA BAJA

PROFESOR JUAN BARRA
 Jefe de Oficina Superior de
 DISEÑO

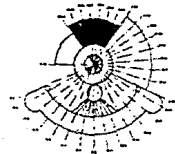
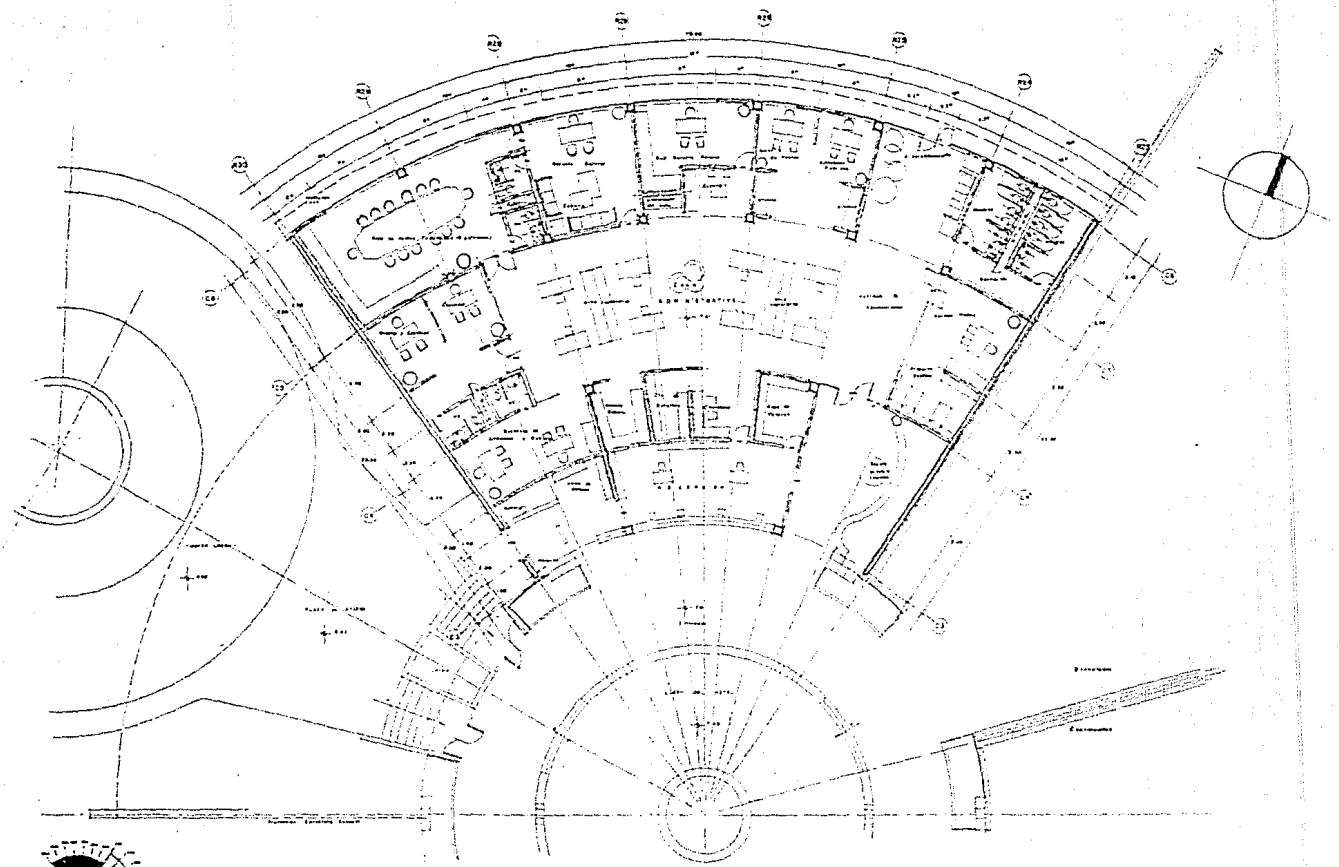
REGISTRO
 8229021-8

D. N. A. M.
 2da. Etapa de Playa Baha
 2da. Etapa de Playa Baha
 2da. Etapa de Playa Baha

1/8" = 1'-0"



05



Hotel de Playa manzanillo col. ADMINISTRACION

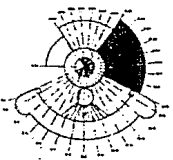
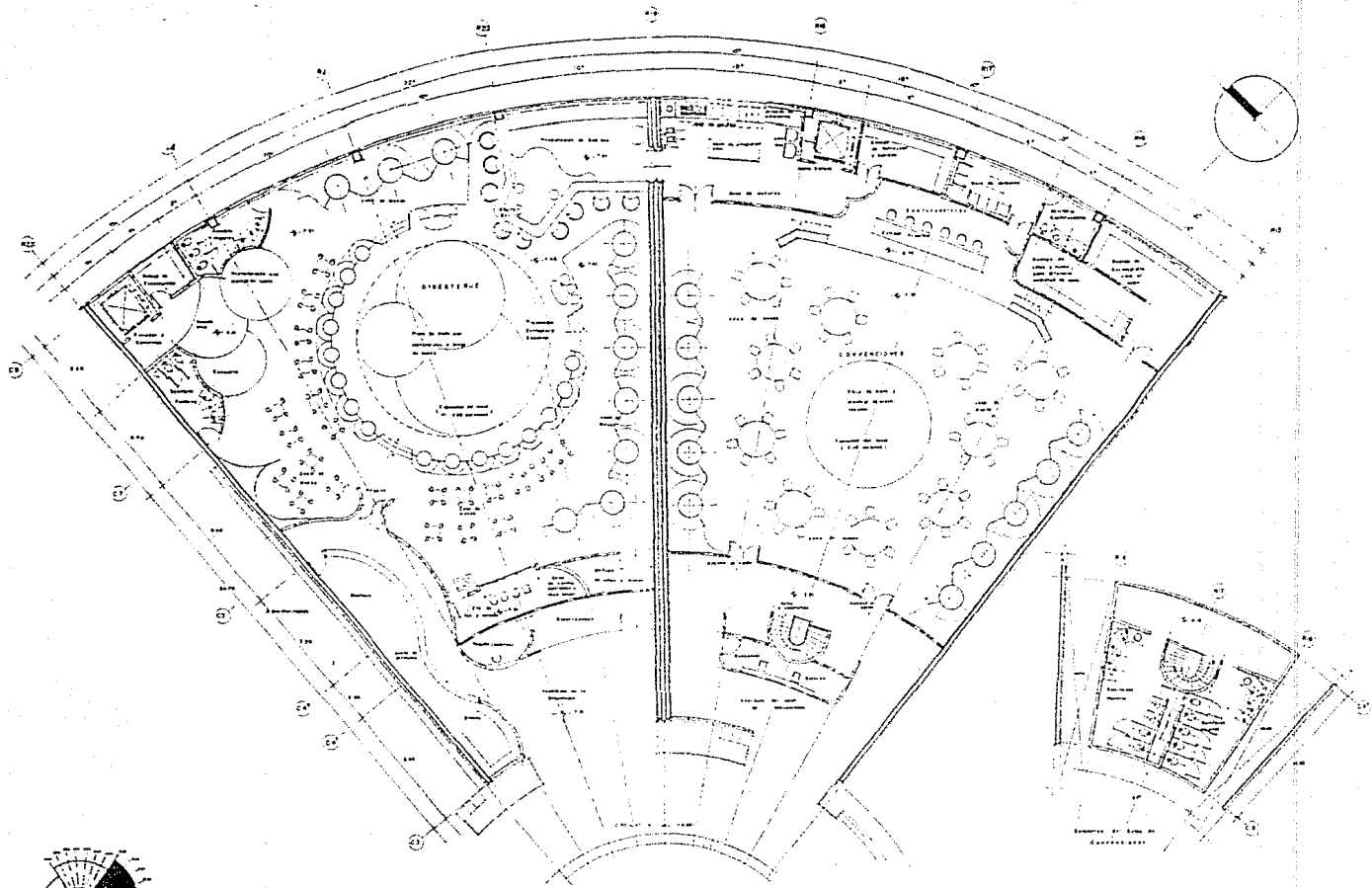
ARQUITECTO JERÓNIMO BARRA
CALLE ANTONIO UGARTE S/N

INGENIERO PROFESIONAL
8252-237-3
8252001-5

U. N. A. M.
AV. FRANCISCO BARRA S/N
CALLE ESCOBAR CARRERA S/N
CALLE MARQUEZ S/N

PL. 1/A





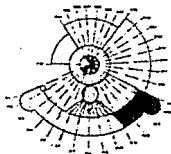
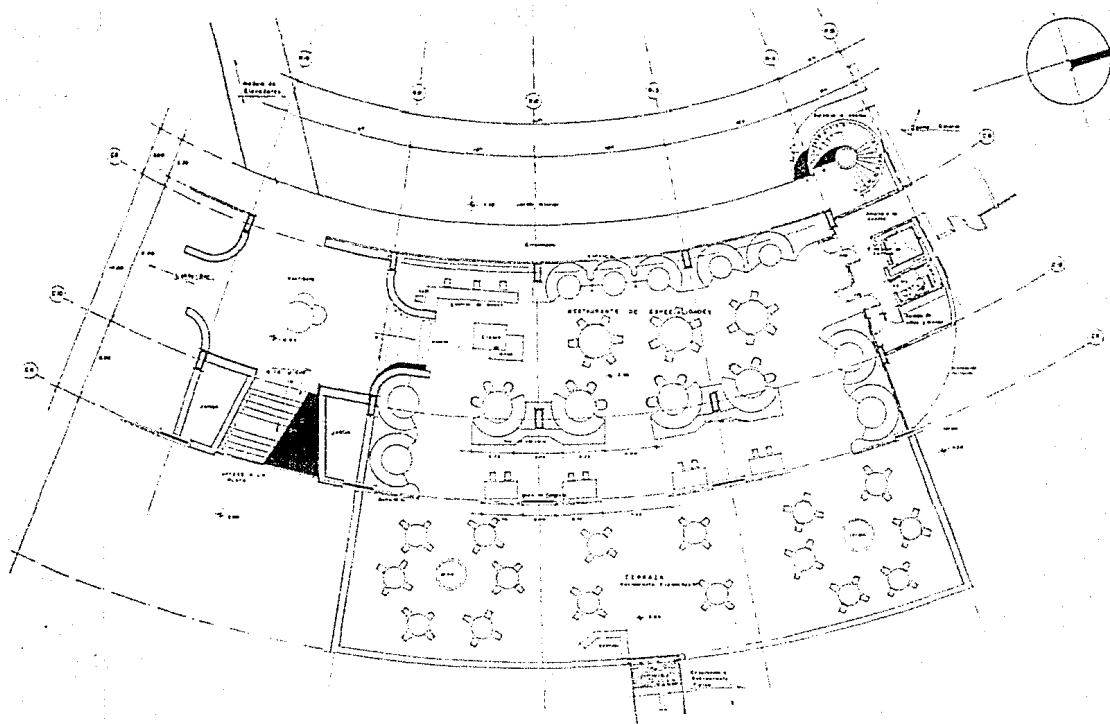
hotel de playa • manzanillo col • **DISQUETE Y CONVEN- CIONES**

INGENIERO JOSÉ ANTONIO DEGRAS SILVA
 JOSÉ ANTONIO DEGRAS SILVA

PROFESIONAL
 926127-1
 822501-2

U. N. A. M.
 AV. FRANCISCO MARQUEZ LEON
 616 EMERENCIANO RAMÍREZ
 616 HERRERA MORALES

EN: 1/50



hotel de playa. manzanillo col. RESTAURANTE ESPECIALIDADES

TESIS PROFESIONAL

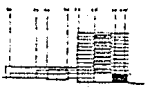
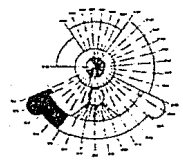
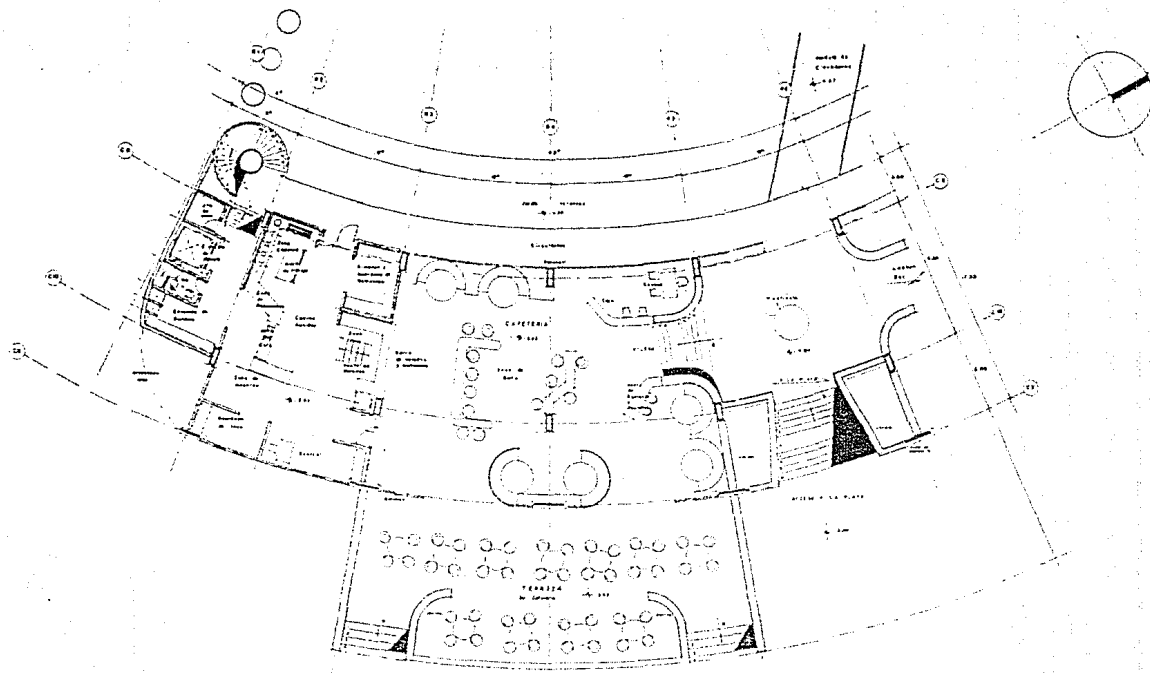
Francisco Javier Bello
José Antonio Aguero Silva

830-27-3
827601-9

U. N. A. M.
Av. Francisco Ballester, 660
Ciudad Universitaria, Cuernavaca
A.C. México, México D.F.

Esc. 470

09



hotel de playa • manzanillo col. CAFETERIA Y COCINA AUX. **CFE**

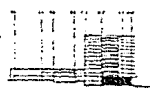
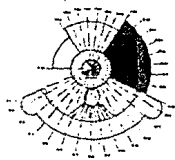
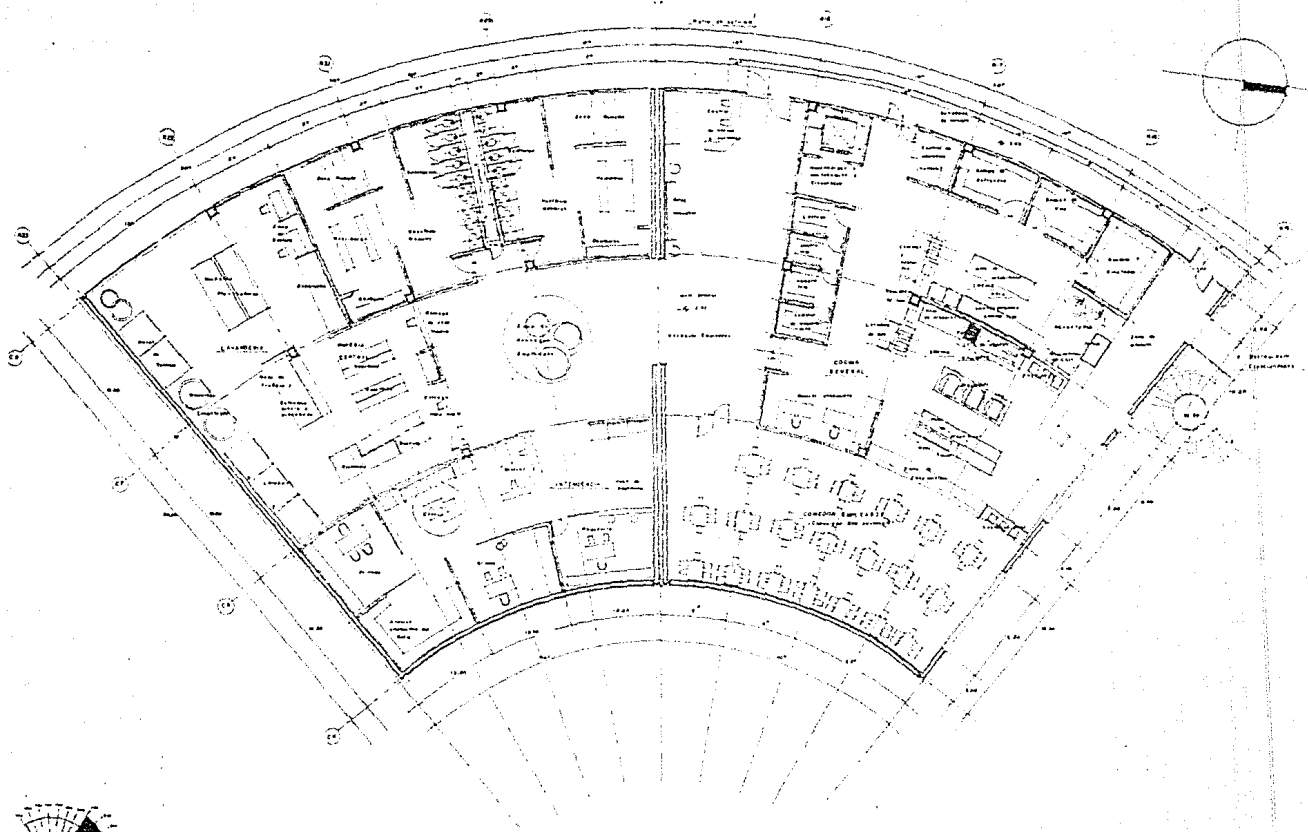
TPRIZ
 PROYECTO: ACERVO PARRA
 JEFE: ANTONIO UGARTE SIMON

PROFESIONAL
 2750127-3
 82E3091-8

U. N. A. M.
 DIV. DE INGENIERIA CIVIL
 2do PAVILLON MEMORIA CONTROL
 2da SEMANA MANIZALLO COLIMA

ESC. 1467





hotel de playa • manzanillo col. SERVICIOS GENERALES **arq.**

TESIS PROFESIONAL
 FRANCISCA JARAQUE ROSAS 8210-27-3
 JOSE ANTONIO MARTÍN SOTO 825031-8

U. N. A. M.
 A. I. C. PANDEMIAS Y ENFERMEDADES
 A. I. C. FAMILIAS Y COMUNIDAD
 A. I. C. NUTRICIÓN Y DIETA

ENC. 1-00

CALCULO DE LA CAPACIDAD DE UN EQUIPO DE ASCENSORES.

Datos: altura de construcción de tipo de vivienda
 Área Base de 2000 m² y 13 pasos = 3.2 niveles.
 Altura = 33 metros.

1.º Nivel, para el caso de 4 habitantes por unidad (4)
 Densidad máxima de habitantes en vivienda (200/m²)
 número de personas
 4 x 13 = 52 personas
 (2) x 100 = 20 %

Número de ascensores = 50 personas

Capacidad Total = Área Base x Densidad / 100 = 2000 m² / 100 personas = 20 personas
 Densidad de 2 habitantes / 100 personas = 2% = 20 personas

2.º Nivel, número y número de cabina:

Densidad en 2 niveles = 2 x 10 personas

Capacidad de ascensores = 20 personas

Capacidad de ascensores = 20 personas

Nº de Cabina = 2 personas

Capacidad de habitantes en 2 niveles = 20 personas

Número de ascensores = 20 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

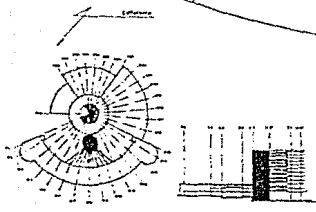
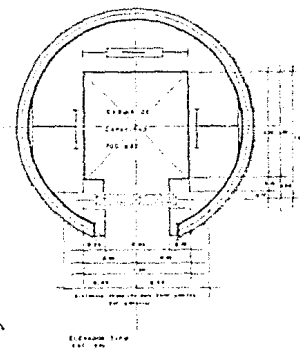
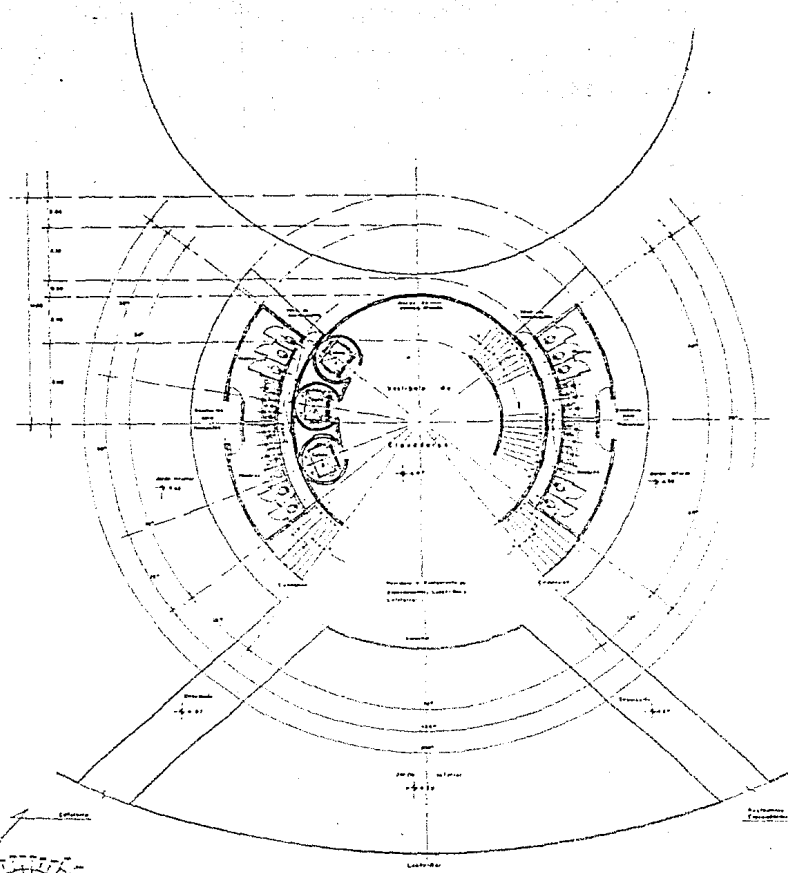
Tamaño de cabina = 10 personas

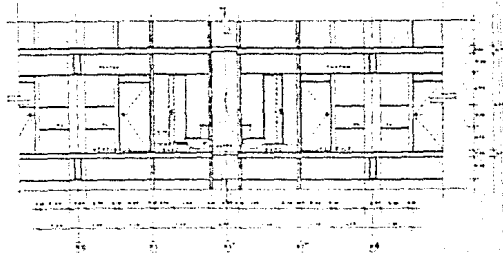
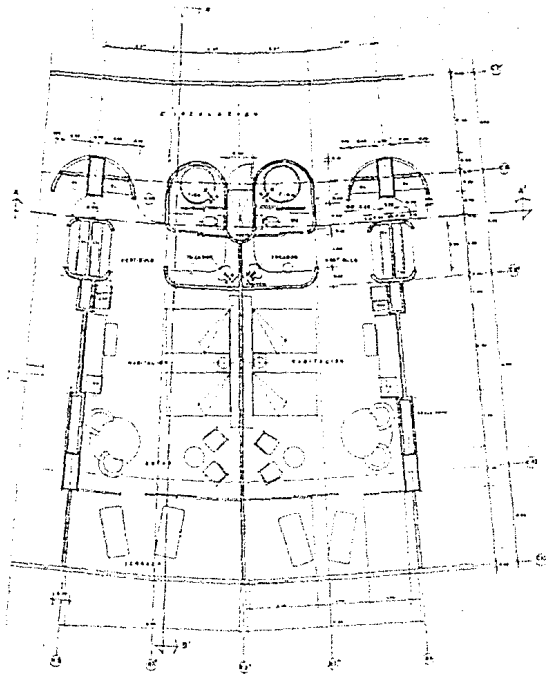
Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

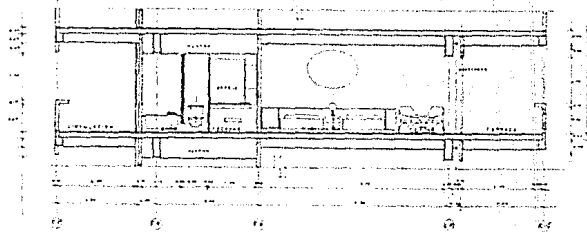
Tamaño de cabina = 10 personas

Tamaño de cabina = 10 personas

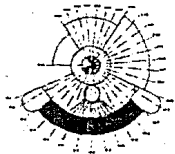




CORTE TRANSVERSAL A A'



CORTE LONGITUDINAL



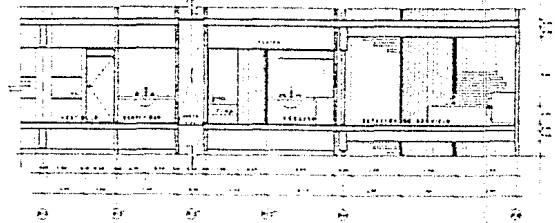
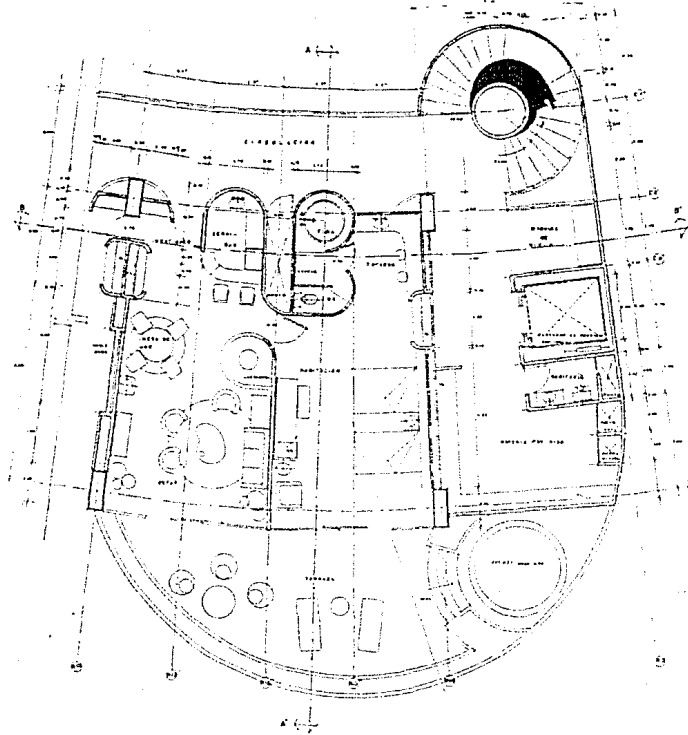
hotel de playa. manzanillo col. CUARTO DOBLE (TIPIC)

TPSIS PROFESIONAL
 Profesora Gertrudis Basso 825027-1
 José Antonio Ugarte Soto 827501-9

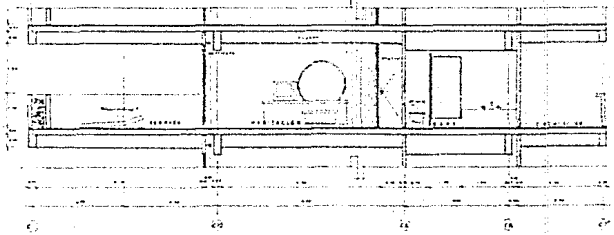
U N A M
 Ave. Pabellón, Manzanillo, Colima
 482 00000 México, D.F.
 482 00000 México, D.F.

EX 14

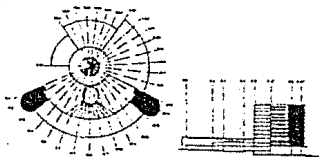




CORTE TRANSVERSAL A-A



CORTE LONGITUDINAL B-B

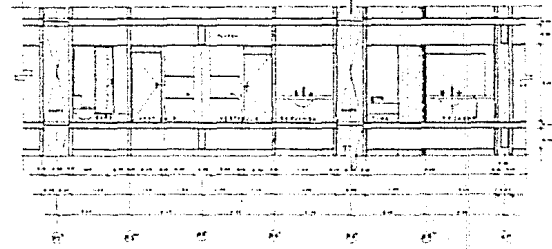
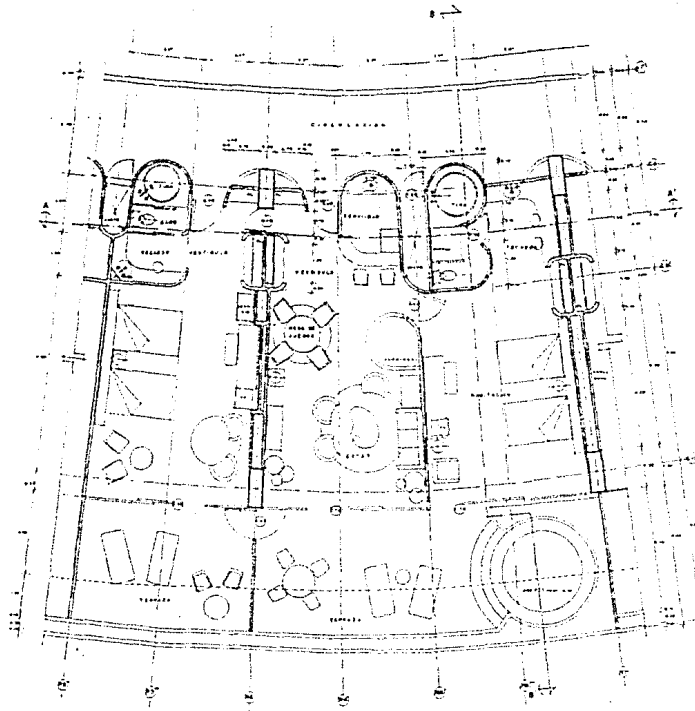


hotel de playa. manzanillo col. CUARTO JUNIOR SUITE (TIFC)

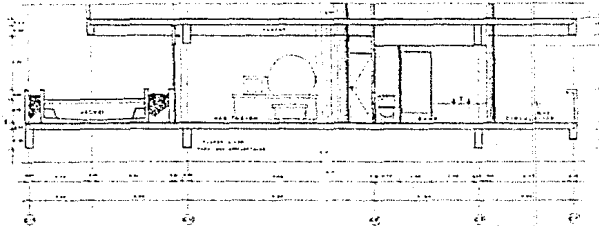
TESIS PROFESIONAL
 Profesor: Carlos Bana
 José Antonio Ugarte Soto

U. N. A. M.
 616 Toluca, México D.F.
 616 Toluca, México, D.F.

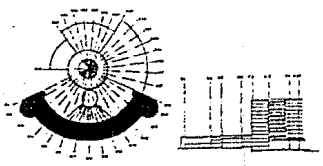
616 112



CORTE TRANSVERSAL AA'



CORTE LONGITUDINAL BB'

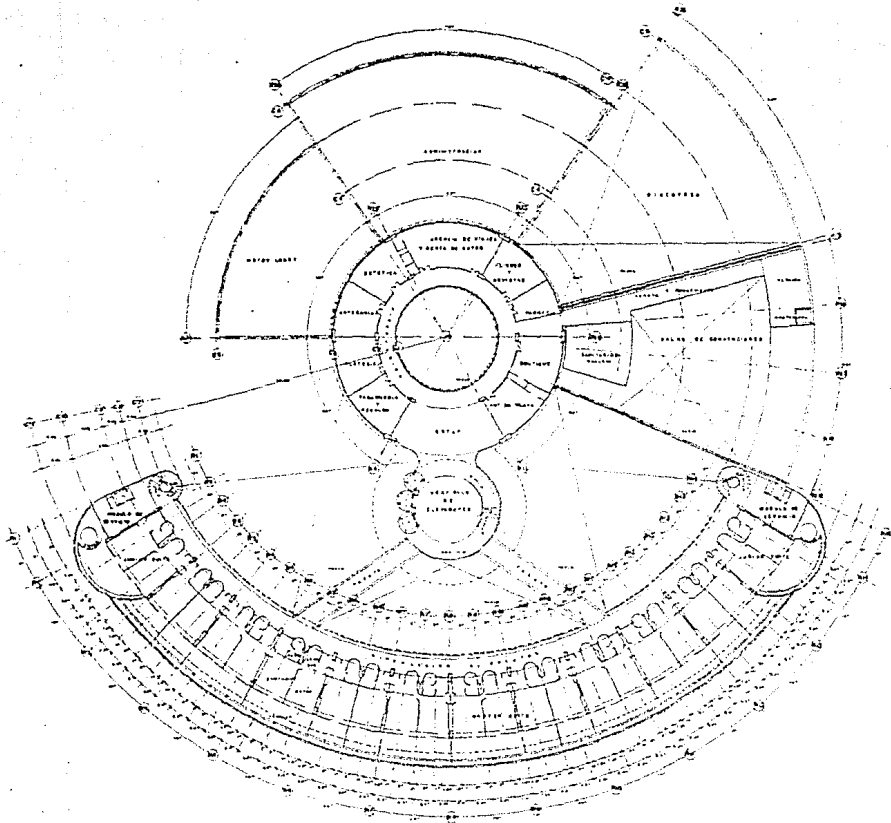


hotel de playa. manzanillo col. CUARTO MASTER SUITE (MPS) **epg**

YYSIS PROFESIONAL
 Planchas: Javier Bana 8230-27-3
 José Antonio Utrera Bino 8234011-8

U N A M
 616 Torreón de Miraflores Sur
 21 Enrique Martínez Cordero

ENC 130

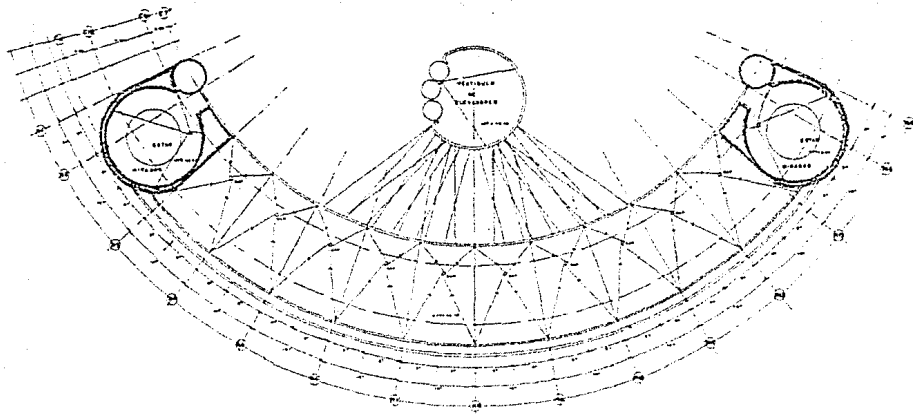


hotel de playa. manzanillo col. PLANTA PRIMER NIVEL **apq.**

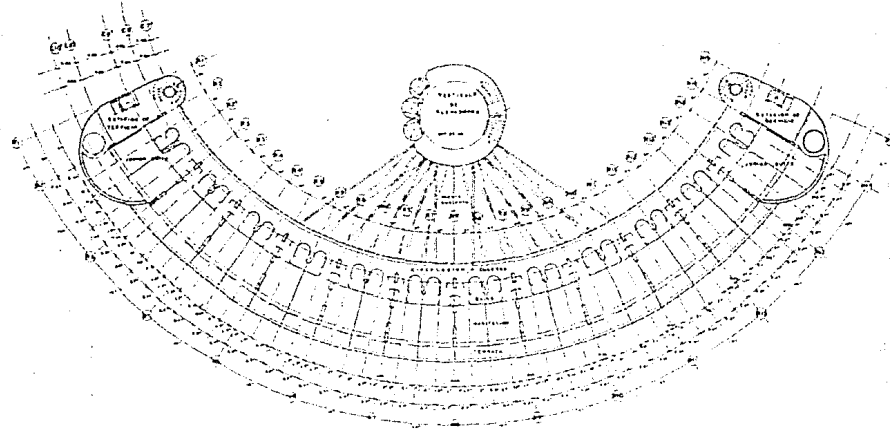
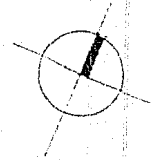
YESIS PROFESIONAL
 Proyectista: Jazmin Mena
 José Guzmán Herrera Silva 6220017-8
 6220001-8

U. M. A. M.
 Universidad Metropolitana
 Av. Eduardo Ramírez Guzmán
 Bld. Manuel Motaño Ortiz

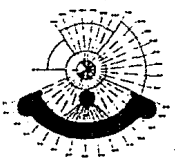
ESC 1150



PLANTA AZOTEA



PLANTA TIPO



hotel de playa • manzanillo col. DISTRIBUCION CLARITO TIPO Y AZOTEA

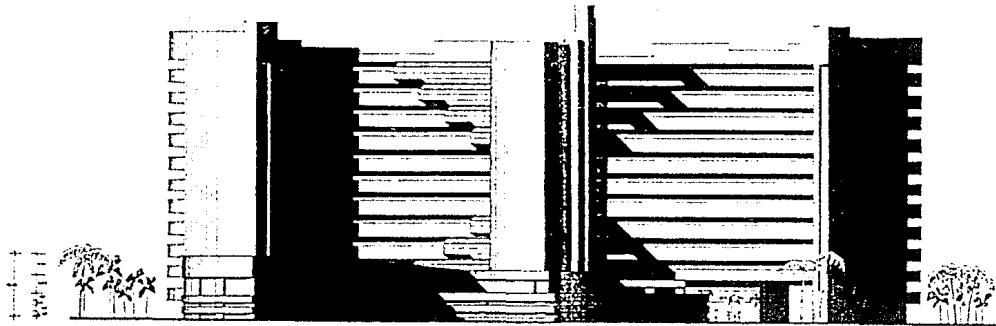
T.P.S.S. PROFESIONAL
 Francisco Javier Bero
 José Antonio García Mira

821027-1
 827601-8

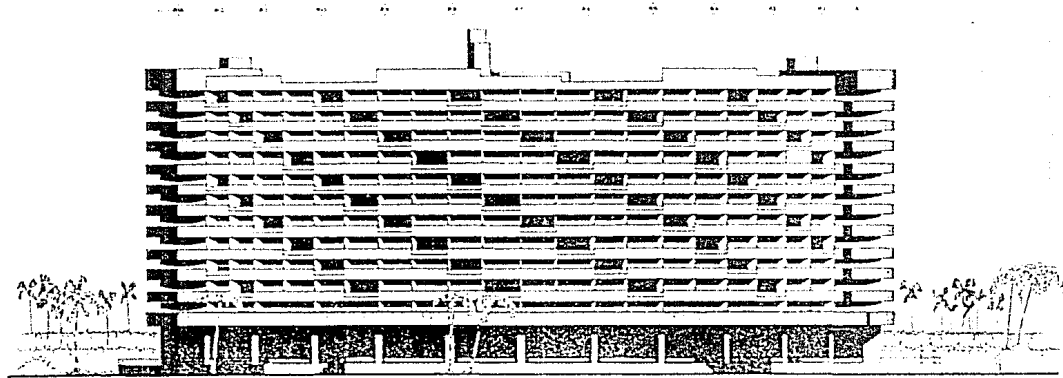
U. N. A. M.
 216 Francisco Javier Bero
 216 Emilio García Mira
 216 Manuel García Mira

EX. 1250

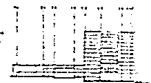
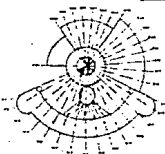




FACHADA DE ACCESO



FACHADA A LA PLAYA



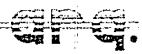
hotel de playa • MONTECITO COI FACHADA

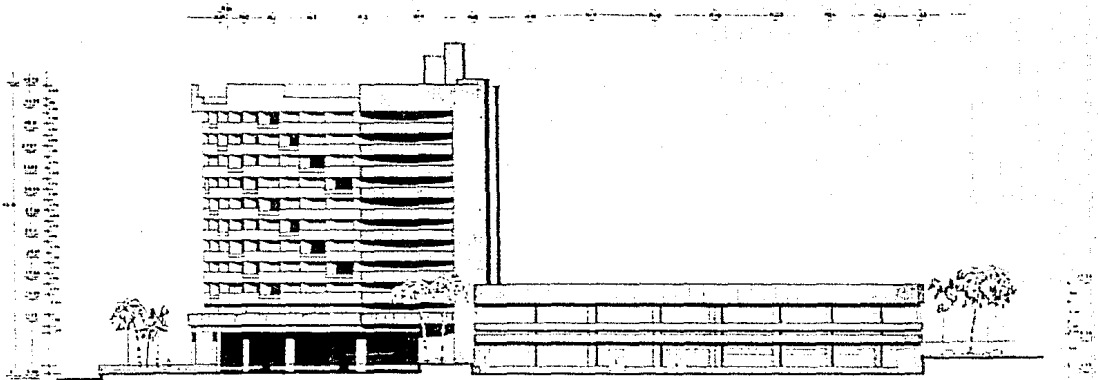
TESIS
 FRANCIS JAVIER BARRA
 2005 ANO 4 ESPANOL BLOK

PROFESIONAL
 82202113
 82200114

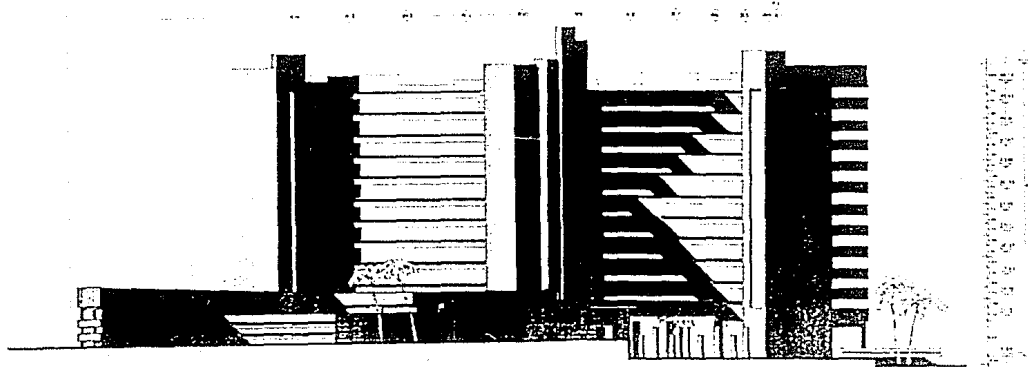
2005 ANO 4 ESPANOL BLOK
 2005 ANO 4 ESPANOL BLOK

ESC 1/200

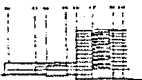
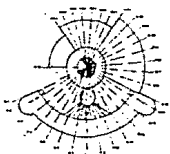




FACHADA LATERAL SERVICIOS



FACHADA DE ACCESO



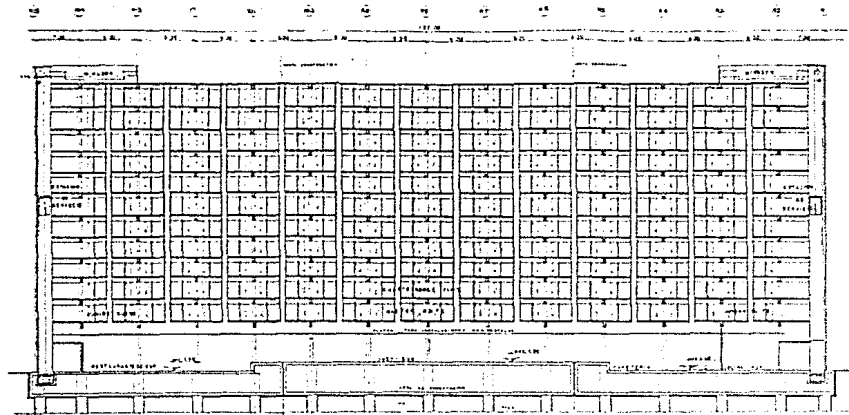
hotel de playa • manzanillo col. FACHADAS

TESTA PROFESIONAL
 FRANCISCO JORGE RAMO 823047-3
 JARA ANTONIO HEREDIA SILVA 872005-8

U. N. I. M.
 AV. FRANCISCO RAMO, 2507A
 410 MANIZALES, CALDAS
 APO. CORREO 100001

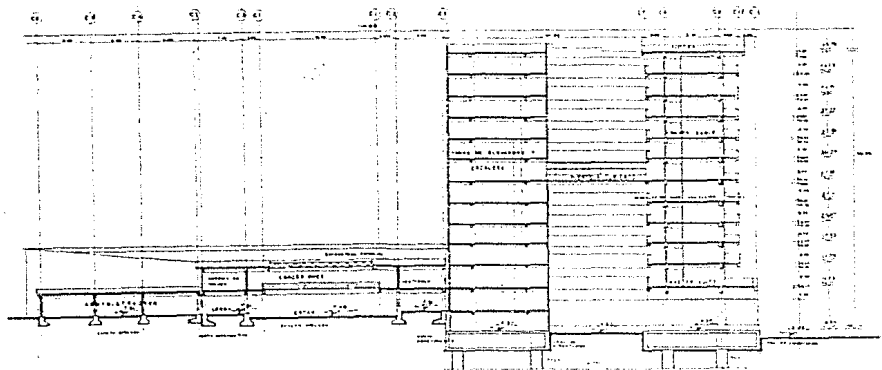
EST. 1976





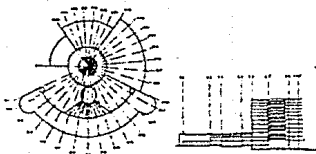
CORTE LONGITUDINAL N°1

此圖為酒店之縱向剖面圖，顯示了客房、走廊及公共區域的佈局。



CORTE TRANSVERSAL N°1

此圖為酒店之橫向剖面圖，顯示了大堂及客房樓層之結構。



hotel de playa. manzanillo col.

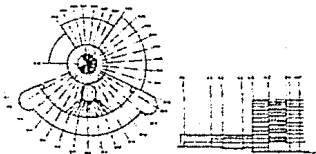
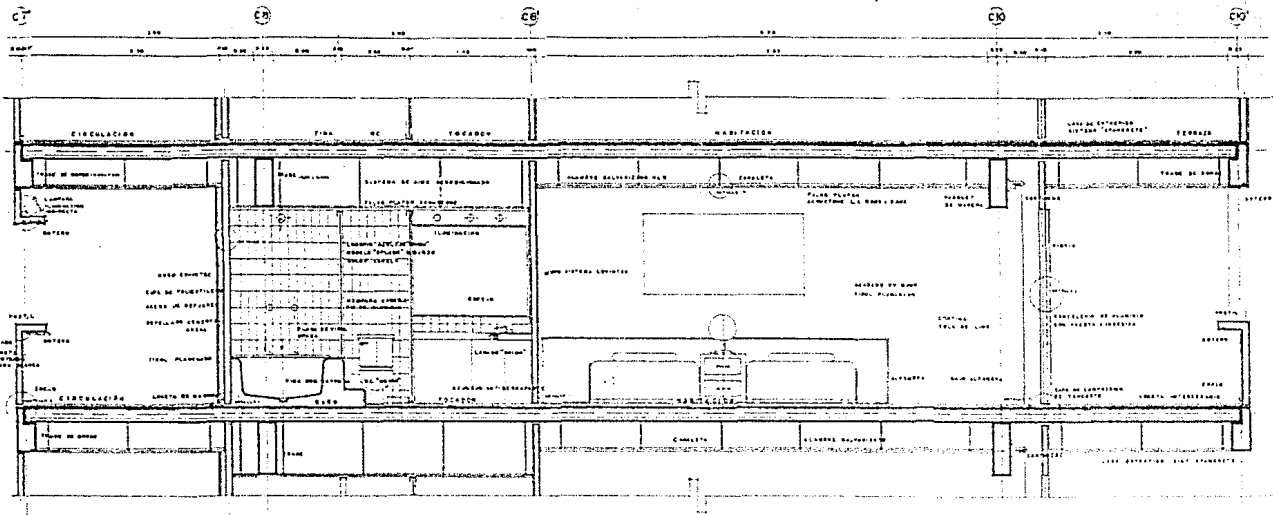
TESIS PROFESIONAL
 Profesores Jacobo Rana 62907-1-3
 José Antonio Ogarte Siza 622507-1-6

U. N. A. M.
 Av. Francisco M. Ortiz Castro
 Av. Emilio Herrera Barrera
 Av. Manuel Ortega Ortiz

COMPOS GENERALES DEL EDIFICIO

ENC. 1/20





hotel de playa. manzanillo col. CORTE CLARTE TIPO **arq.**

TESIS PROFESIONAL U. N. A. M.
 FRANCISCO JAVIER RAMA 8270177-3
 JOSE ANTONIO MARTÍNEZ SILVA 8273001-8
 DR. EMERSON RAMÍREZ SERRANO
 DR. HENRIQUE MARTÍNEZ SILVA

FIG. 112 23

ESTA TESIS NO DEBE
 SALIR DE LA BIBLIOTECA

CALCULO DE COLECTORES SOLARES PARA LA ALBERCA (SUPERFICIE)

FORMULA: $S = \frac{Q}{I \cdot \eta}$

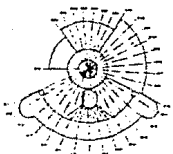
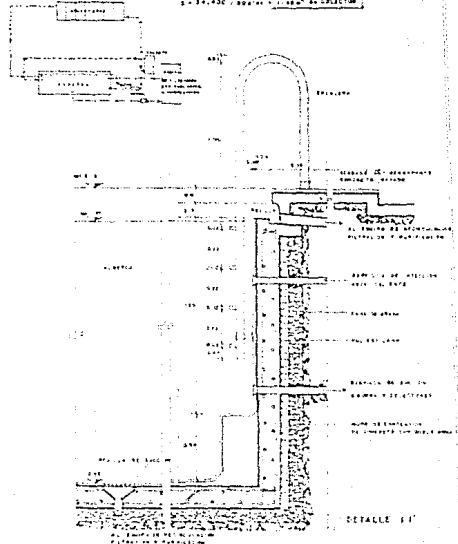
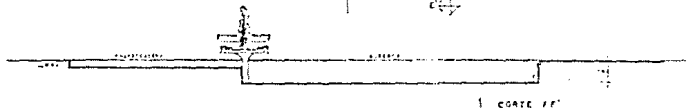
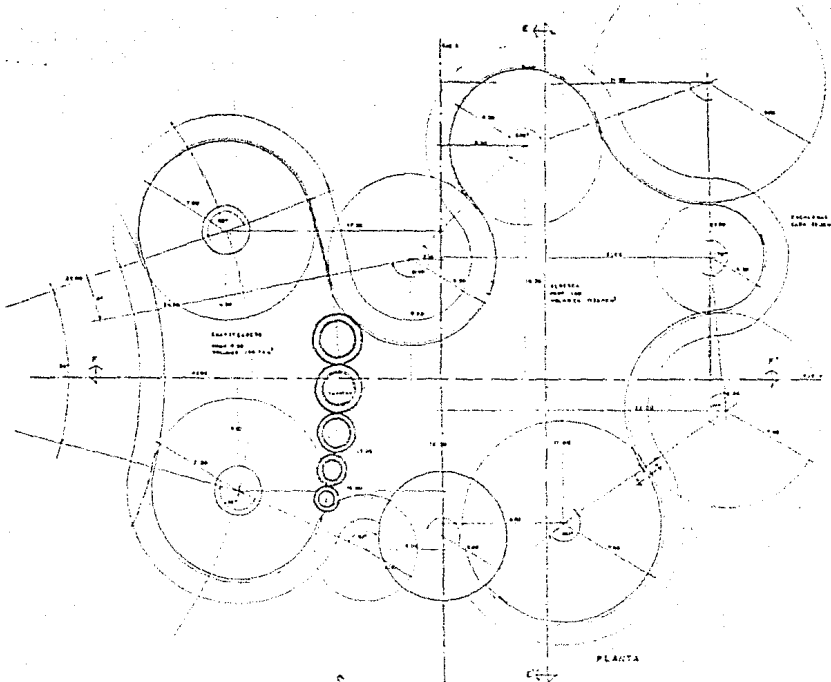
- SE SUPERFICIE DE COLECCION
- SE FENOMENO DE PIERDA CALORIFICA
- SE FENOMENO DE TRANSFERENCIA
- SE SUPERFICIE SOLAR
- SE COEFICIENTE DE EFICIENCIA

DATOS:

- SE SUPERFICIE DE AREA EN LA ALBERCA = 12000 M² = 1200000 CM²
- SE TEMPERATURA AMBIENTE = 25°C
- SE TEMPERATURA DEL AGUA = 30°C
- SE TEMPERATURA DEL AMBIENTE = 25°C
- SE COEFICIENTE DE EFICIENCIA = 0.5

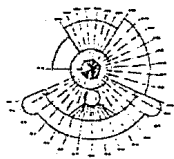
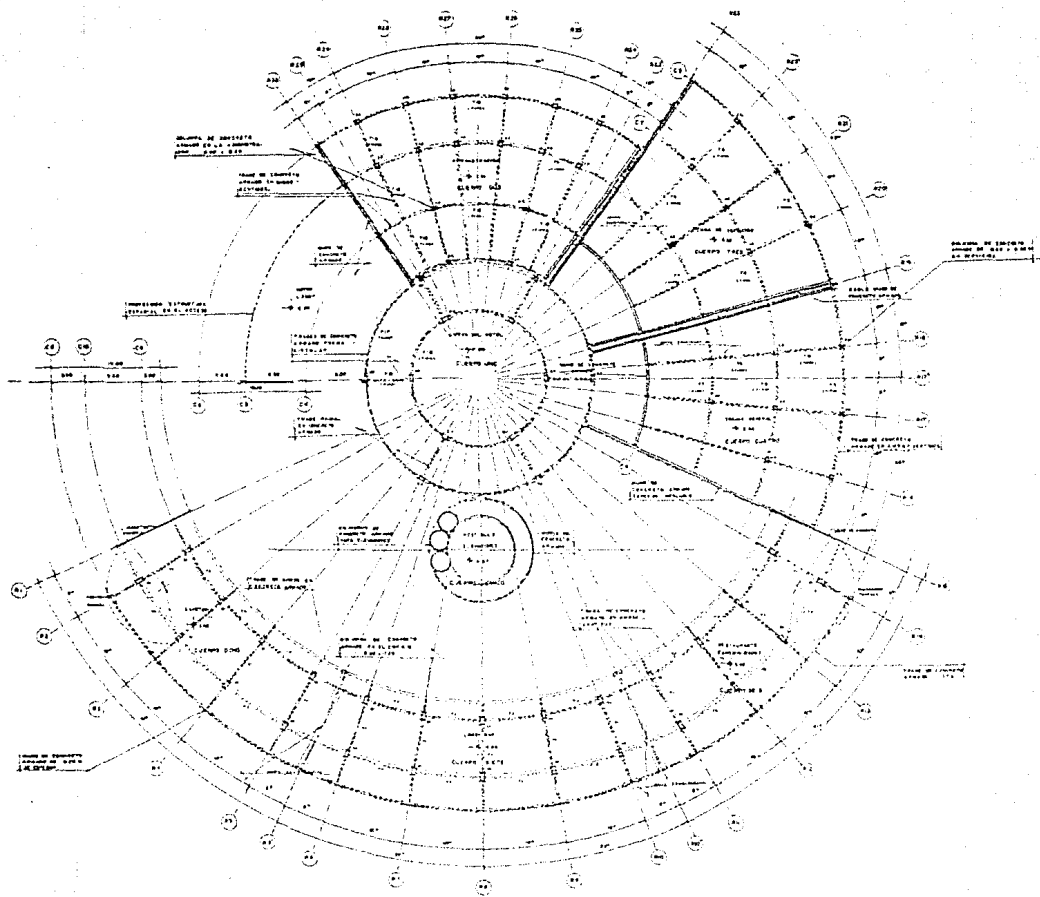
SUSTITUCION:

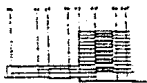
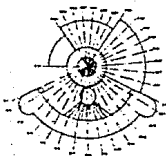
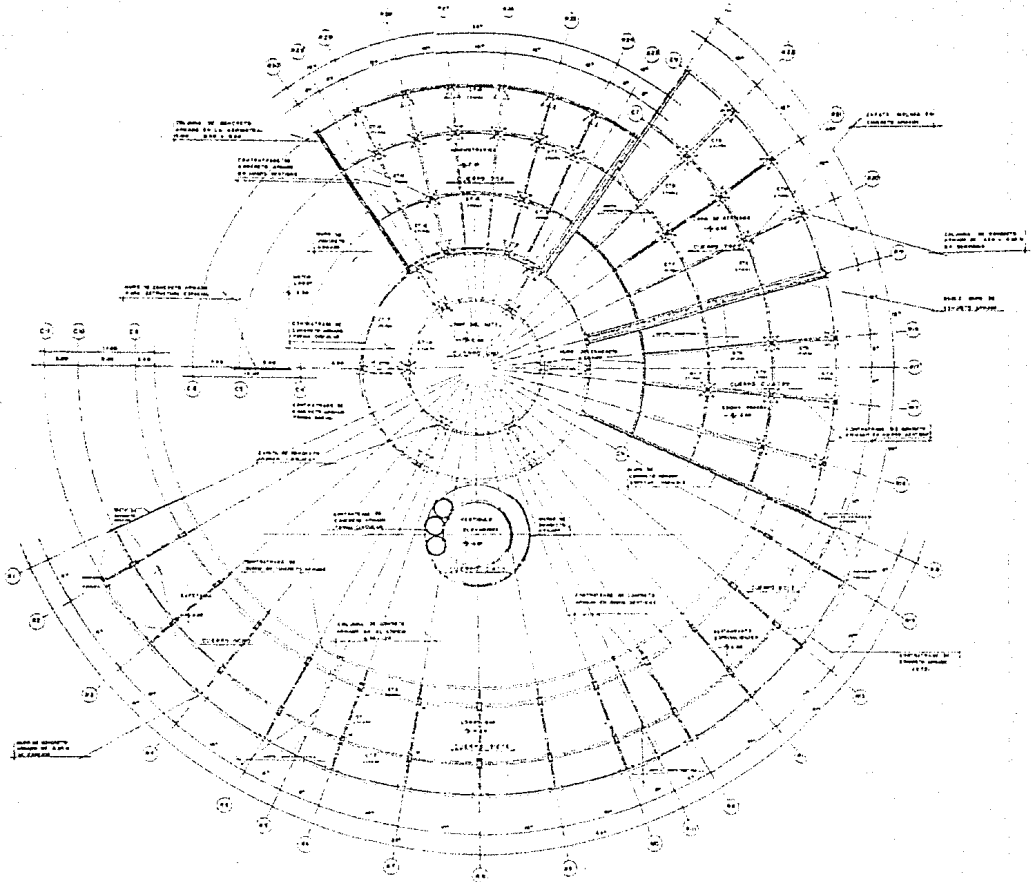
$$S = \frac{Q}{I \cdot \eta} = \frac{1200000 \cdot 0.5}{0.5 \cdot 0.5} = 2400000 \text{ CM}^2 = 240000 \text{ M}^2$$



hotel de playa • manzanillo col. • TRAMO DE LA ALBERCA

SEER PROFESIONAL S. R. L. M.
 FUNDADOR: JOAQUIN BARRA
 JEFE DE OFICINA: JUAN ANTONIO GARCIA VILA
 OFICINA: AV. FEDERAL 1000, MANZANILLO, B. JALISCO
 TEL. 412 11 11
 EST. 100 4 102





hotel de playa

manzanillo col. CALIENTE CON

cm.

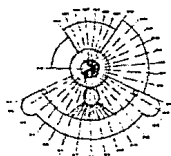
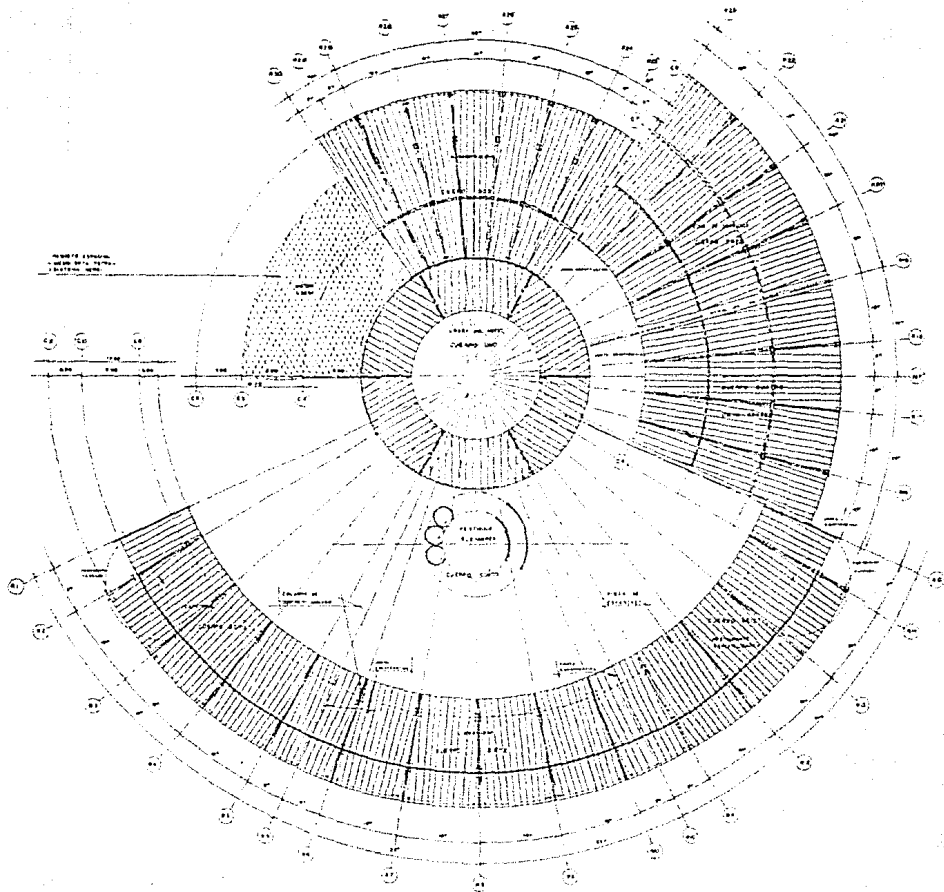
TESIS PROFESIONAL U. N. A. M.

Francisco Javier Rojas
Arq. Antonio María Soto

823187-3
823207-4

Ave. Francisco Madero García
Ave. Eduardo Amador Guerrero
Ave. Manuel Mota Ortiz

EX. 1-25



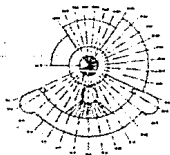
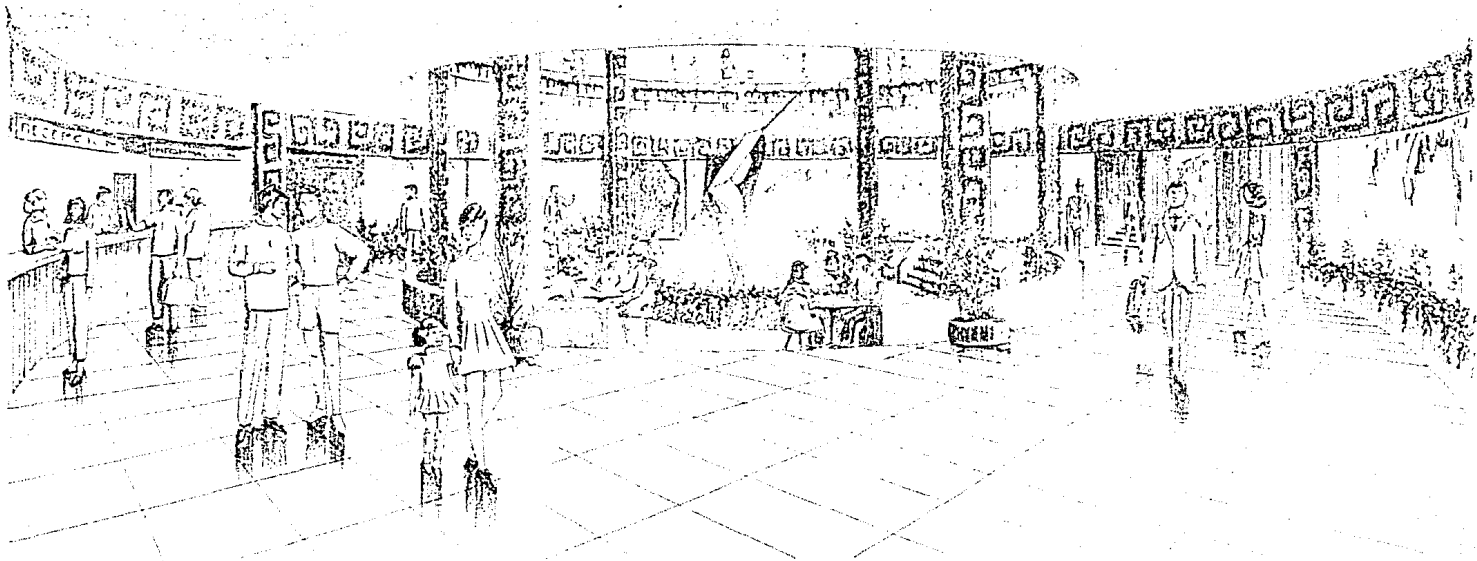
hotel de playa. manzanillo col.

TESIS PROFESIONAL
 FLORENTINO JARRO BARRA
 AND AMERICA SUAREZ GONZALEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE QUERÉTARO

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE QUERÉTARO
 EN PLANTA BAJA

ENC. 1710



hotel de playa. manzanillo col.

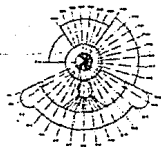
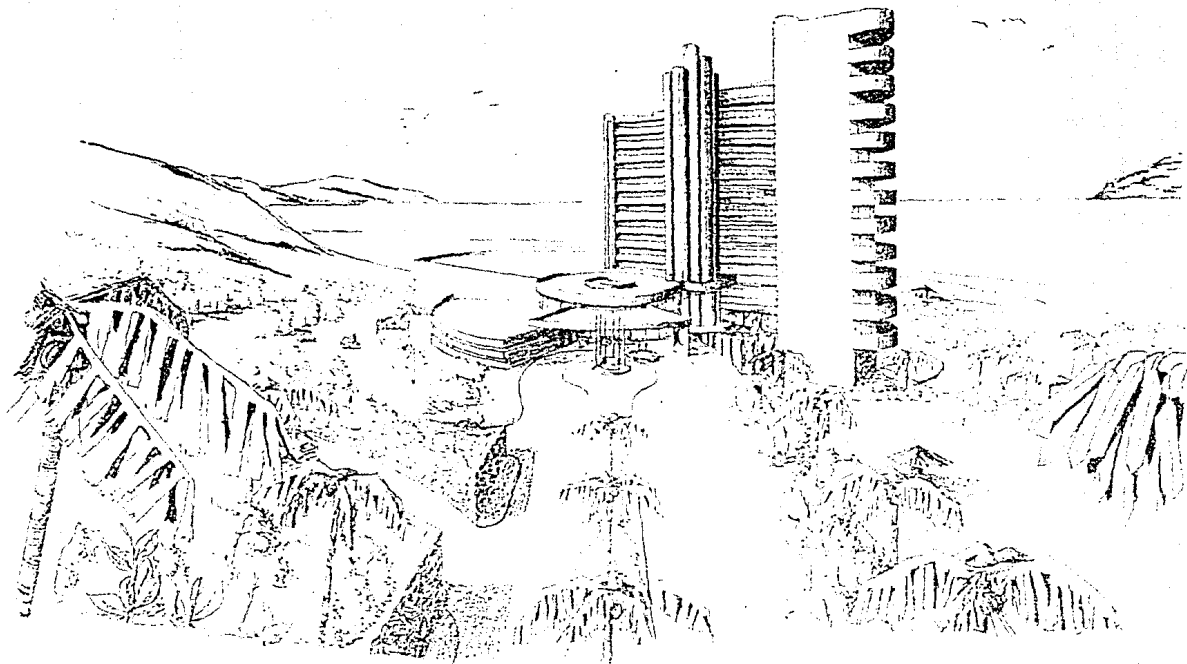


TEJES
 Arquitecto Jaime Tejes
 José Antonio García Ulva

PROFESIONAL
 8700-27-3
 870001-8

U. N. A. M.
 Av. Francisco de Miranda
 Av. Amalís Ramírez Corona
 Av. Manuel Ugarte Ulva

PERSPECTIVA INTERIOR



hotel de playa. manzanillo col.

arq.

TESIS PROFESIONAL
Francisco Jarama Ochoa
José Antonio Aguayo Soto

U N A M
8230127-3
8229031-4

PERSPECTIVA
Rita Zambrano Rivera Salazar
Rita Gabriela Rodríguez Salazar
Rita Rosal María Giliz

PERSPECTIVA

BIBLIOGRAFIA.

FUENTES DE INFORMACION:

- * REPRESENTACION DEL ESTADO DE COLIMA EN EL D.F.
REFORMA No. 444
- * SEDUE (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA).
AV. CONSTITUYENTES
- * FONATUR (FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO).
INSURGENTES No. 800
- * SECTUR (SECRETARIA DE TURISMO).
PRESIDENTE MASARIK No. 172
- * HOTELES CAMINO REAL. DEPARTAMENTO DE CAPACITACION.
MANUEL KANT No. 36
- * MAPOTECA.
MITLA No. 250 ESQUINA CON EUGENIA.
- * GEOCENTRO (SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA).
SAN FRANCISCO No. 1375 COL. DEL VALLE
- * BIBLIOTECA CENTRAL Y DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.
CIUDAD UNIVERSITARIA
- * DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.
ESTADO DE COLIMA.
- * SECTUR (SECRETARIA DE TURISMO).
MUNICIPIO DE MANZANILLO.
- * COORDINACION FEDERAL DE TURISMO.
AV. JUAREZ No. 244 MPIO. DE MANZANILLO.
- * CATASTRO
ESTADO DE COLIMA.

BIBLIOGRAFIA:

- * PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL ESTADO
DE COLIMA 1987.
- * CARTA USO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO EDITADA
EN 1986.
- * ESTADISTICAS BASICAS DEL TURISMO. PUBLICACION EDITADA
POR LA SECRETARIA DE TURISMO.
- * PLAN COLIMA. INFORME DE GOBIERNO DEL ESTADO 1986.
- * SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. SUBSISTEMA:
HOSPEDAJE (SEDUE).
- * NORMAS DE DISEÑO PARA HOTELES CATEGORIA 5* (FONATUR).
- * DIAGNOSTICO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL ESTADO DE
COLIMA 1987.
- * REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS TECNICAS.
- * HOTELES Y CABANAS VERANIEGAS. PAULHANS PETERS.
EDITORIAL GUSTAVO GIL.
- * COLECCION DE DETALLES CONSTRUCTIVOS Y DIBUJO SOBRE HO-
TELES. YOZO SHIBATA. EDIT.MATSUDA,HIRATA Y SAKAMOTO.