

# Facultad de Arquitectura

VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO ACAPULCO, GUERRERO

# Tesis Profesional

Que para obtener el Título de ARQUI TUI

A R Q U I T B C T U AUTO GENTI

ALCAZAR LOBATO ROBERTO
CALDERON DEL MORAL JOSE PICANEISCO
MONES MATA BERNARDO RAMMARDIFACIO
ROJAS PEREZ JESUS PEDAGOGICA

- i --- s







# UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

# DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## 1 N D 1 C E

- 1.0 INTRODUCCION
  - 1.1 Metodología
  - 1.2 Enfoque
  - 1.3 Objetivos1.4 Alcances
  - 1.5 Parámetros
- 2.0 ANTECEDENTES
  - 2.1 Justificación
  - 2.2 Delimitación
  - 2.3 Aspectos socioeconómicos
  - 2.4 Medio físico.
- 3.0 URBANIZACION Y VIVIENDA
- 4.0 EQUIPAMIENTO
- 5.0 BIBLIOGRAFIA

#### 1.0 INTRODUCCION.

El habitat constituye, uno de los elementos fundamentales de la problemática de subsistencia del hombre.

El ser humano (como es universalmente conocido) tiene derecho a un espacio, donde alimentarse, donde dormir y donde cubrirse de los factores externos. Para ello, es necesario contar con un espacio mínimo construído, denominado vivienda.

Tradicionalmente, se considera a la vivienda, como un factor de bienestar social: empero, también debe considerarsele, como factor de desarrollo económico.

#### 1.1 METODOLOGIA.

El propósito de este trabajo es solucionar parcialmente las condiciones de vida del trabajador, por medio del mejoramiento de su vivienda. Este es un problema considerablemente complejo debido a que involucra muchas variables independientes de ésta forma y siendo concientes de que el diseño es un proceso, éste debe ser desarrollado, en base a un método que organice y jerar quice todos los datos haciendo posible la obtención de un resultado comprobable.

El primer paso de la metodología a seguir, es el estudio del problema en general, donde se plantea las variables que cubren los aspectos naturales, culturales y humanos tomando en cuenta los aspectos sociales y económicos.

Esto es para determinar sus necesidades reales, sus recursos, los valores que deben respetarse y los aspectos que puedan - mejorarse o cambiarse en la vivienda.

Inmediatamente después hacemos una investigación de campo por medio de encuestas, para poder realizar un estudio tipológico de la vivienda de la región con esta información podemos conocer, como se han solucionado cada una de las necesidades, temiendo un patrón cultural, material y técnicas determinadas.

Cabe señalar que el proyecto de la vivienda lo apoyaremos con un equipamiento que el lugar lo requiere; sin olvidar estudios preliminares, funcionamiento y determinantes.

Habiendo obtenido un estudio tipo de cada uno de los elementos a proyectar y después de confrontar lo necesario con lo posible, buscamos alternativas de solución para posteriormente encontrar las normas de construcción y de diseño que satisfagan las necesidades reales.

#### 1.2 ENFOQUE.

La falta de apoyo al campo dá lugar a que día a día un mayor número de habitantes sanigran a la ciudad de Attastico en básqueda de mayores oportunidades de trabajos y servicies, concentración en las constitas populares, desembleo y subambleo, dan lugar a un acelerado aumento de la población que dá un carácter masivo a tales mos cientos. Habitantes que obran constantemente aumentando el número de la población que habita los núcleos suburbanos que se acrientran tanto en carácter defensiva o conde una exigentia colectiva sobre todo en los casos en que el equipamiento satisfaga una serie de necesidades legitimada. Atalmentes via enda, educación, sa lud, sanidad, transporte, etc. Situación que provoca el crecimiento anárquico con pocas alternativa de un use adecuado del suelo y consecuentemente un planteamiento estratégico de crecimiento nulo.

Es indudable que los planes de desarrollo han ido apareciendo en la medida que el estado ha necesitado instrumentos ordena dores del control que define o presenta como elemento de planeación como los focos de desarrollo industrial que serían retenes de las corrientes migratorias. Simultáneamente estos planes aparecen como necesidades de un proceso de urbanización cada vez mayor, sus contenidos suponen la acción conjunta de la población y de el gobierno. Tratar alternativas partiendo del análisis de la lucha de clases y solución del diseño arquitectónico y urbano. Representando los intereses del pueblo.

Realizaremos un estudio de la estructura urbana y sus deficiencias. Los materiales existentes de la región, su tupología; las contradicciones urbano-social y las alternativas urbano-social, la transformación del hombre y su regio ambiente.

## 1.3 OBJETIVOS.

- a) Propiciar condiciones favorables para que la población pueda resolver sus necesidades del suelo urbano, (demandas, intereses, necesidades, carencias, viviendas, servicio público, infraestructura y equipamiento urbano).
- b) Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman los asentamientos humanos. Mediante una mejor distribución del suelo, sin caer en el error de invadir tierras agrícolas por uso urbano.
- c) Realizar y analizar la estructura urbana existente en la zona de estudio, para que a partir de señalar las principales contradicciones urbano-social se elabore una propuesta que responda a las necesidades de los trabajadores, tomando en cuenta sus carencias e intereses.

### 1.4 ALCANCES.

Respecto a las aportaciones que pretendemos proporcionar, con este estudio son;

- a) Análisis amplio de la zona de estudio.
- b) Ordenamiento de la estructura vial, previniendo el crecimiento urbano.
- c) Proyectos arquitectónicos en función de las demandas inmediatas de los pobladores.
- d) Proporcionar un documento que ayude a la localización de datos, para futuros estudios que se hagan en la región, ya sea de la facultad a otras instituciones.

#### 1.5 PARAMETROS.

Para el desarrollo del estudio de la tesis se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

- 1.- Los métodos de análisis que integran las condiciones sociales de la Arquitectura.
- 2.- El análisis histórico de los agrupamientos humanos.
- 3.- Proceso de formación de las zonas conurbadas para la obtención de un criterio teórico adecuado.
- 4.- Detectar las carencias de los pobladores a nivel urbano como arquitectónico, se llevará la investigación y se desarro llaran los diferentes proyectos arquitectónicos.

#### 2.0 ANTECEDENTES

En México, durante los últimos 30 años, el crecimiento de la industria de la construcción, se ha venido desacelerando, 8.5% en el período 50-60, 8.3% en el 60-70 y 6.2% en el 70-80.

Por otro lado, es evidente, que el proceso de industrialización en México, está directamente relacionado con el crecimiento de centros de población a partir de los cuales se expresan las condiciones y contradicciones que constituyen la problemática urbana.

Este proceso nacional provoca un crecimiento de las actividades secundarias y terciarias de doble y hasta dos veces y media de las actividades primarias (menos remuneradas), de tal manera que la movilidad ocupacional de trabajos menos remunerados (como los agrarios), a trabajos más remunerados (como los de los sectores industrial, comercial y de servicios).

Este fenómeno se ha dado de una manera violenta en México, país de profundas tradiciones compesinas donde el crecimien to de las ciudades ha provocado una situación de arrastre que no cesa y que tiende en el caso de México a convertir a la capital, con cerca de 32 millones de habitantes, en la ciudad más poblada del mundo a comienzos del siglo XXI, otras ciudades como Guadalajara y Monterrey, son también centros o polos de atracción regional y la ciudad de Acapulco con características distintas también atrae una inmensa población migratoria especialmente del propio Estado de Guerrero.

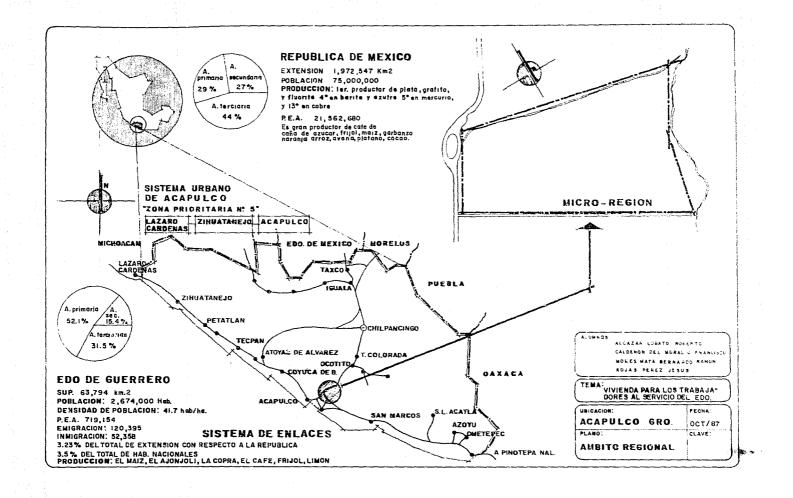
La ciudad y puerto de Acapulco localizada en la parte central de la costa del Estado de Guerrero, presenta un crecimien to acelerado en virtud de la intensificación de la actividad turística gestada a partir de la década de los 40 s y agudizada en los 80 s, de tal forma que la ciudad ha venido actuando como un polo de atracción poblacional.

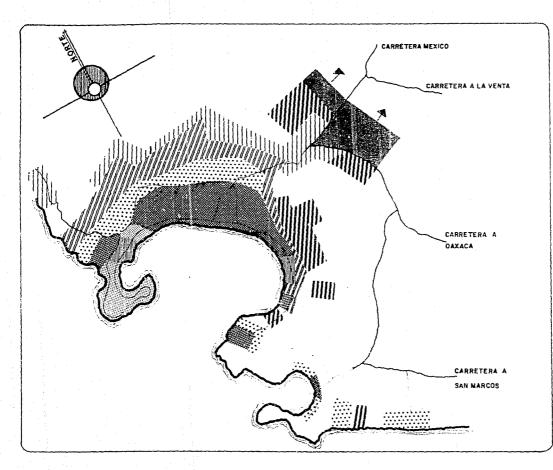
Hacia los años 50 s al inaugurarse la carretera México-Acapulco, el auge turístivo toma una importancia relevante para sus pobladores y futuros moradores.

Posteriormente al triunfo de la Revolución Cubana en los 60's, el traslado de capitales tranacionales del turismo hacia México y otras zonas del Caribe, hacen que Acapulco se consolide como un centro poblacional, básicamente dependiente del turismo.

En la década de los 70 s la mancha urbana se extiende fuera del anfiteatro iniciándose un proceso de metropolización con las localidades de Pie de la Cuesta, Emiliano Zapata, La Sabana y Puerto Marqués.

En 1980 la zona metropolitana alcanza una población de 624,727 habitantes.











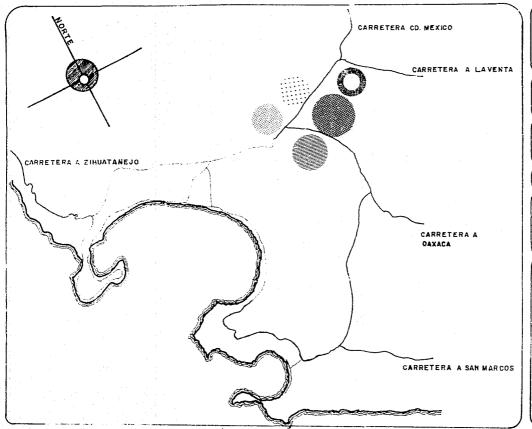
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNOS: ALCATAR LOBATO HOBERTO, DRI ERUN CEL MORAL J FRANCISCO MUNEO, MATA BERNARGO RAMON ROVAS POMET JESOS

VIVIENDA PARA LOS TRABAJA -DORES AL SERVICIO DEL EDO.

	H BIGACION:	FEOUL:	١
i	ACAPULCO GRO.	OCT./87	
	PLANO:	CLAVS:	
	CRECIMIENTO	{	
1	HISTORICO	į.	











FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUSTICS:

ALCAZAR LOBATO HOSERTO

CALDERSH DEL MORAL JOBE FCC

MORES MATA B. RAMOR

ROJAS PEREZ JESUS

TEMA: VIVIENDA PARA LOS TRABAJA DORES AL SERVICIO DEL EDO

WBICAGION:	PEOSA:
ACAPULCO GRO.	OCT./87
PLANO:	OLAYE:
SISTEMA DE	İ
FMI ACES	i

#### S ! M B O L O G I A

COL. EMILIANO ZAPATA

COL. LA SABAMA

COL. LAS CRUCES

CD. RENACIMIENTO

ZONA DE ESTUDIO

#### 2.1 JUST IF ICACION

En la actualidad Acapulco ha crecido desmesuradamente y se han planteado de una manera aguda los problemas resultantes de éste crecimiento en donde los cerros se cubren de viviendas precarias, a alturas donde la pendiente hace muy costoso y difícil regularizar o instalar servicios públicos esenciales, tales como las colonias localizadas en el anfiteatro y posteriormente reubicadas hacia Ciudad Renacimiento.

El crecimiento durante los últimos años se ha orientado básicamente hacia el corredor, conformado por el ingreso y trazo de la carretera México-Acapulco, el desarrollo de esta zona se ha manifestado primordialmente de tipo espontáneo sin seguir el mínimo de normas y bases técnicas apropiadas.

En contraparte encontramos colonias debidamente estructuradas legal y fisicamente, con todos los elementos adecuados; tal es el caso de las colonias Emiliano Zapata, El Coloso, Las Cruces, y Ciudad Renacimiento entre otras.

Así pues, el área urbana que queda comprendida en el Valle de la Sabana y que de antemno se considera como la extensión actual de Acapulco se ha constituído como un colchón de desarrollo con alta recepción de flujos migratorios, y una fuerte demanda de suelo.

Partiendo de este hecho, esta área es considerada como suceptible a urbanizar, ya que aparte de lo anteriormente expues to se procedió a elaborar un análisis (de la zona de estudio específica) y pudo detectarse que en base a las unidades morfo lógicas, topográficas, de suelos y otras características del medio físico natural. Esta zona presenta una alternativa importante en la posibilidad de dotación de servicios y accesibilidad de la misma.

#### 2.2 DELINITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

Por lo tanto el dictámen que antecede a la presentación y delimitación de nuestra zona de estudio está dirigida básica mente a considerar en primera instancia que dicha zona está inscrita dentro del área que por excelencia ha sido considerada como suceptible a urbanizar.

Ahora bien tomando antecedentes en la tendencia histórica de crecimiento de Acapulco, miestra zona de estudio presenta ya en estos momentos, asentamientos que aunque no son muy importantes en cuante a so cantidad, vienen a confirmar que la tendencia ecupacional del área recae precisamente en la zona adjunta a Ciudad Renacimiento, dejando entrever que Renacimiento desde el punto de vista ocupacional está cubierto en su totalidad. Lo cuál, trae como consecuencia que el flujo migratorio empieze a dirigir sus objetivos ecupacionales a dicha zona, que es la que nos ocupa e innerge en la problemática de propor cionar una alternativa de vivienda a este fenómeno que en el momento se encuentra en su fase inicial.

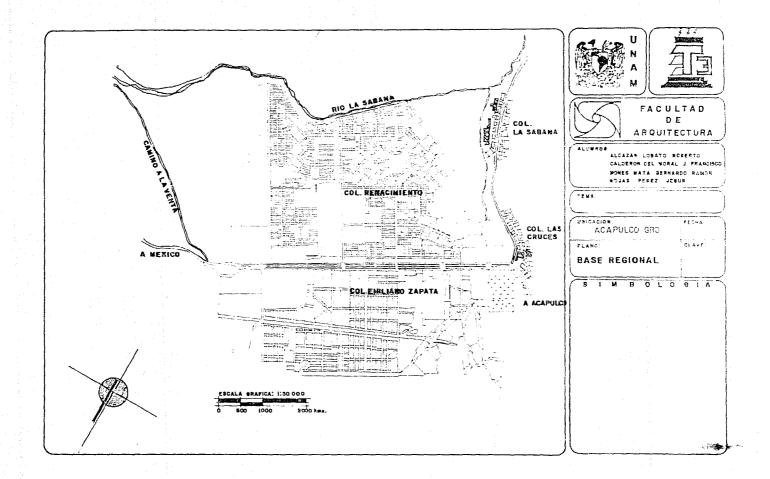
Nuestra zona de estudio se encuentra limitada a partir de condicionantes de tipo físico (carreteras) y maturales (río), dichas condicionantes fueron consideradas en virtud d la posición geográfica que guarda la zona en relación con el contexto circundante; por lo tanto la delimitación de dicha zona arrojó las siguientes semblanzas:

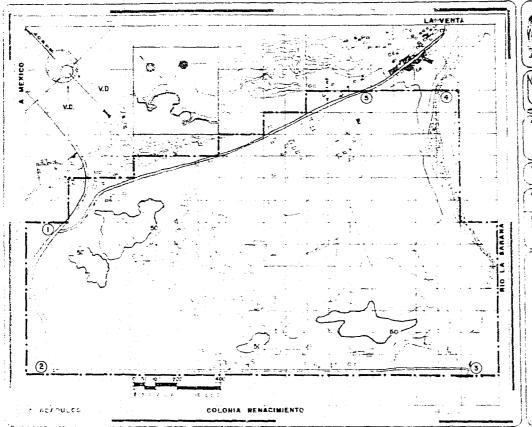
Al norte con la carretera a La Venta,

Al oeste con el Río de La Sabana,

Al este con el corredor, formado por la carretera México-Acapulco y

Al sur con el emplazamiento de Ciudad Renacimiento.











FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMPRE

ALCAZAR LEGATO ROCERTO
GALEGORO DEL POPAL I PRANCISCO
MINER MATA MEGICIADO, 18660
ROJAT PEREZ MESTE

71CH.

GCT/R7

VIVIENDA PARA LOS TRABAJA-DORES AL SERVICIO DEL EDG.

WBICASION

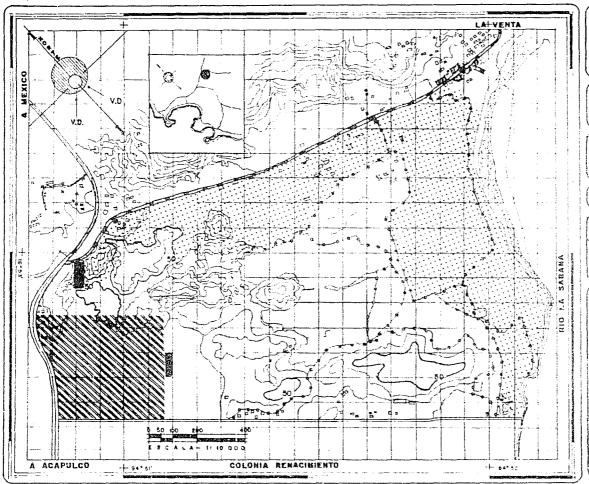
ACAPULCO BRO

PLANC CLAYE

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.

E I B G L G G I A

- TEDERAL SO Y LA CARRETERA LA VENTA.
- 2)... ENTRONQUE ENTRE LA CARRETERA FEDERAL 26 Y LA AV. JUAN M. ALVAREZ.
- 2 AY, JUAN N. ALVARRZ Y RIC LA
- 4) 1800 ats. RESDE EL PURTO B HACIA :
- 5 BOOMM DERDE EL PURTO 4 MACIA EL RW. LIMITANDO CON LA CARR. A LA VENTA.









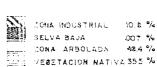
FACULTAD DE ARQUITECTURA

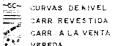
ALUBER #:

ALCAIAS LOBATO REDUETO CALBERDO BEL MORAL J. FRANCISCO MORAS WATA REDULANCE MANCH ROJAS PERIZ JERUS

TINAL VIVIENDA PARA LOS TRABAJA-DORES AL SERVICIO DEL EDO

651C.	ACAPULCO GRO.						FI	Cota	.:	
							lac	;~/	87	
PLAG	ю:						04	241	1:	
U	50	3 0	EL	<b>3</b> U	EL	C-				
	NSOS DEL SUELO ACTUAL									



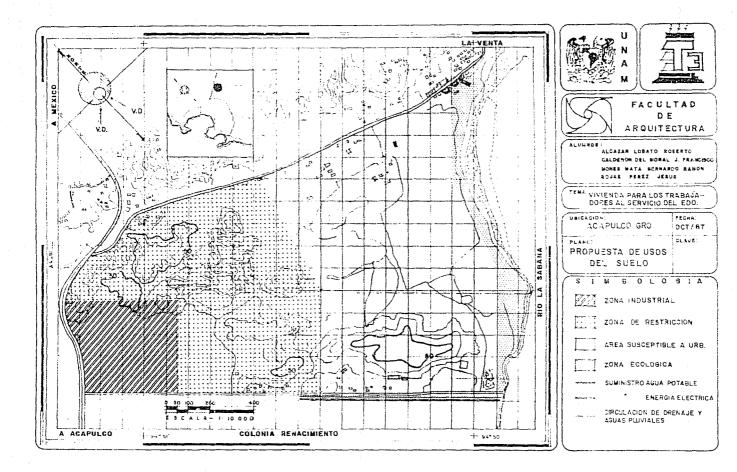


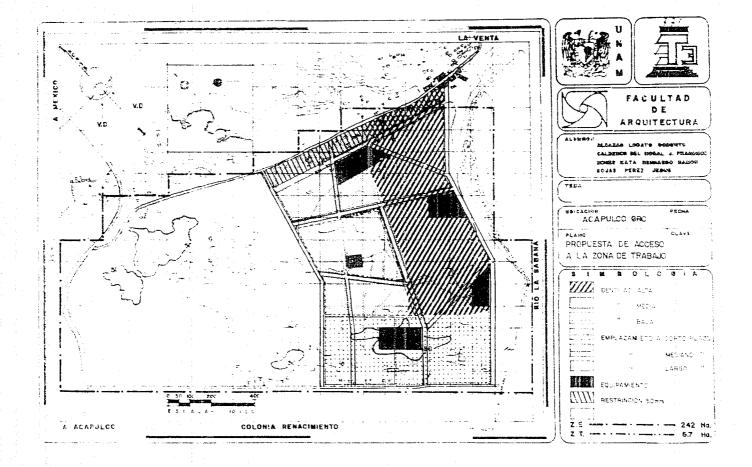
VEREDA

CARR FEDERAL MEX - ACAPULCO

RIO LA SABANA

ZONA DE LADRILLERAS 4.5%





#### 2.3 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

La ciudad de Acapulco ha rebasado sus límites naturales absorbiendo en su área urbana a las localidades vecinas ubicadas fuera del anfiteatro.

La zona conurbada de Acapulco está constituída por los siguientes seis conjuntos de asentamientos: Pie de la Cuesta, Anfiteatro, Emiliano Zapata-La Sabana-renacimiento, Coloso-Tres Palos, Puerto Marqués-Barra Vieja y las Playas-Lomas de Chapultepec.

TAMAÑO, DISTRIBUCION Y DINAMICA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION

Entre 1960 y 1970 la población de Acapulco creció con una tasa del 11.7 % en promedio anual y entre 1970 y 1980 con una tasa del 11.4% para pasar de 70,593 habitantes en 1960 a 624,727 en 1980.

En 1960 el Anfiteatro de Acapulco concentraba el 12.9 % de la población de la zona Metropolitana. En 1970 alcanza el 88.2 % y para 1980 se reduce su participación al 86.2 % como resultado de su incipiente saturación, siendo la zona Emiliano Zapata-La Sabana la que empieza a absorber los crecimientos de población. En 1983 alcanza su cifra más baja con el 62.7 % producto de la reubicación de parte de su población a Ciudad Renacimiento. En 1970 la zona Emiliano Zapata-La Sabana aloja ba al 5.3 % de la población de la Zona Metropolitana y para 1987, con Ciudad Renacimiento, cuadruplica su participación al alojar al 20.2 %. Para 1987, se estima que el Anfiteatro ha vuelto a incrementar su participación nasta el 72.8 % como re sultado de la falta de nuevas áreas de crecimiento fuera del mismo, lo que ha llevado a la población de menores ingresos a ocupar nuevamente sus partes altas. Las zonas de Puerto Marqués, de las Playas, de Pie de la Cuesta y Coyuca participan mar ginalmente, en 1987 se estima que en conjunto apenas alojan al 8.9 %.

Cuadro 01: Dinámica de crecimiento de la población en la zona metropolitana de Acapulco, 1960-1980.

MUNICIPIO								
Zona	POB	РОВ	РОВ	TASA	TASA DE CE	ECIMIEN	TO 70-80	
	1960	1970	1980	60-70	Total N	latural	Social	
	-1/	-2/	-3/			-4/		
MPO.ACAPULCO DE JUAREZ	84720	238713	699247	10.9%	11.3%	7.9%	3.5%	
Anfiteatro de Acapulco	51766	174378	515724	12.9%	11.5%	7.9%	3.6%	
E. Zapata-la Sabana-C.Renac.	1426	11184	45530	22.9%	14.3%	7 - 9%	6.4%	
Tres Palos	2645	4749	15830	6.0%	12.8%	7.9%	4.9%	
Pueto Marqués-Barra Vieja	1114	4006	12350	13.7%	11.9%	7.9%	4.0%	
Las Playas-L.Chapultepec	1006	1398	3319	3.3%	9.0%	7.9%	1.2%	
Pie de La Cuesta	1223	2061	8608	5.4%	15.4%	7.9%	7.5%	
Fuera del Anfiteatro	7414	23398	82638	12.2%	13.4%	7.9%	7.5%	
Total Z.Metropolitna Mpo.	59180	197776	598362	12.8%	11.7%	7.9%	5.6%	
Resto del Municipio	25540	40937	100885	4.8%	9.4%	7 - 9%	1.6%	

CUADRO 02: DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN LA ZONA METROPOLITANA DE ACAPULCO 1980-1987

MUNICIPIO									
Zona	PC Hab.	DBLACION %	1960 %	Hab.	POBLAC I	ON 1970	P Hab.	OBLACION %	1980
	-1/	76	<b>76</b> .	-2/	, <b>6</b>		-3/	<i>P</i> 2	
MPO.Acapulco de juarez	84720			238713			699247		
Anfiteatro de Acapulco	51766	87.5%	73.3%	174378	88.2%	82.0%	515724	86.2%	82.6%
E.Zapata-La Sabana-C.Renac	. 1426	2.4%	2.0%	11184	5.7%	5.3%	45530	7.1%	6.8%
Tres Palos	2645	4.5%	3.7%	4749	2.4%	2.2%	15830	2.6%	2.5%
PuertoMarqués-Barra Vieja	1114	1.9%	1.6%	4006	2.0%	1.9%	12351	2.1%	2.09
Las Playas-L.Chapultepec	1006	1.7%	1.4%	1398	0.7%	0.7%	3319	0.6%	0.5%
Pie de La Cuesta	1223	2.1%	1.7%	2061	1.0%	1.0%	8608	1.4%	1.49
Fuera del Anfiteatro	7414	12.5%	10.5%	23398	11.8%	11.0%	82638	13.8%	13.29
Total Z.Metropolitana MPO.	59180	100.0%	83.8%	197776	100.0%	93.0%	598362	100.0%	95.8%
Resto del Municipio	25540			40937			100885		

La población del Municipio de Acapulco se distribuye por sexo casi en partes iguales, el 49% son hombres y el 51% son mujeres. Así mismo, al igual que la del resto del país, es una población jóven. La población menor de 20 años representa más de la mitad de la población total, el 56.9% en 1970 y el 52.5% en 1980. En 1970 la población menor de 15 años representó el 46.0% del total y en 1980 descendió al 41.9%, lo que puede ser resultado de las políticas demográficas y de la inmigración de población en edad representó en 1970 el 26.3% de la población y en 1980, el 29.7%.

#### - NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA.-1/

Considerando a cada mujer de 12 años y más con hijos nacidos vivos como una familia, el número promedio de miembros por familia es de 5.17. Por otra parte, el número promedio de hijos sobrevivientes por mujer es de 3.6 y el 62% de las mujeres con hijos tienen 4 hijos o menos, el 9% tienen 5 hijos, el 8% tienen 6 hijos y el 21% siete hijos o más.

#### - ESCOLARIDAD .- 1/

La escolaridad de la poblaciónen el Municipio de Acapulco no es buena. El 17% de la población mayor de 15 años es analfabeta. El 11% de la población mayor de 6 años no tiene ningún tipo de instrucción. El 35% tiene enseñanza primaria completa y el 21% tiene instrucción postprimaria. Del total de la población de 10 años y más, el 18%, tiene la secundaria completa, el 9% la preparatoria completa, el 4% una carrera subprofesional y el 3% tiene estudios superiores.

#### - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.-1/

En 1980 la PEA del Municipio de Acapulco representó el 34.5% de la población total. Las actividades primarias ocuparon al 12.78% de la PEA, las industriales al 6.1%, la construcción al 6.42% y las actividades comerciales y de servicios al 74.7% restante. Si bien el desempleo abierto no fue muy elevado, sólo el 0.8%, destaca la participación de la PEA en actividades insuficientemente específicadas que no recibe ingreso o no lo específicó, ya que representó el 11% fr ñs PEA, el total de la PEA con ingresos menores a 0.5% VSM o que no lo específicó, ya que representa el 51.1% de la PEA.

Por otra parte, el 42.1% de la PEA estuvo constituída por empleados, obreros o peones y el 1.2% - por cooperativistas, mientras que la población no asalariada representó el 56.6% de la PEA.

#### - ESTRUCTURA DE LA PEA POR ESTRATO DE INGRESO-1/

La distribución de la PEA por estrato de ingreso muestra fuertes desequilibrios en su composición.

De la poblacilón que tiene ingresos, el 53.7% tiene ingresos inferiores al salario mínimo y el 93.8% — menores a 3 V.S.M. Esta población es la que requiere del apoyo institucional para resolver su problema de suelo y vivienda.

# CUADRO 3: CRECIMIENTO DE LA POBLACION DE LA ZONA METROPOLITANA DE ACAPULCO.

						. 4	
	·						
_		POBLAG	CION		Tasas de	Crecimiento	
	1960	1970	1980		60-70	70-80	
	-1/	-2/	-3/				
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
_	70593	212633	624727		11.7	11.4	
				11 m			

DISTRIBUCION DE LA PEA POR SU POSICION EN EL TRABAJO EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, 1980.

PEA por rama de actividad	Empleado		Coopera-		Total		Total no		PEA	PEA p	or
	obrero o	o %	tivista	%	Asala- riado	%	Asala- riado	%	X.	rama	%
Agric,ganadería,caza,etc.	2985	16.8	234	1.3	3219	18.1	14557	81.0	17776	100.0	12.
Explot.minas y canteras	85	70.2		0.8	86	71.1	<b>3</b> 5	28.9	121	100.0	0.1
Industrias manufactureras	3 <b>77</b> 5	45.2	.15	1.4	3890	46.6	4463	53.4	8353	100.0	6.0
Electricidad,gas y agua	159	81.5	, O	0.0	159	81.5	36	18.5	195	100.0	0.1
Construccion	4891	54.4	57	0.6	4948	55.0	4042	45.0	8990	100.0	6.4
Comercio mayoreo y menudeo	10117	42.6	305	1.3	10422	43.9	13335	56.1	23757	100.0	12.0
Transporte, comunicaciones, etc	4324	55.1	247	3.1	4571	58.3	3274	41.7	7845	100.0	5.6
Establecimientos financieros	1296	59-5	37	1.7	1333	61.2	844	38.8	2177	100.0	1.6
Servicios comunales, etc.	12382	53.5	204	0.9	12586	54.4	10556	45.6	23142	100.0	16.5
Act. insuficientemente espec.	18969	39.8	549	1.2	19518	40.9	28172	59.1	47690	100.0	34.1
										-	
TOTAL PEA OCUPADA	58983	42.1	1749	1.2	60732	43.4	29314	56.6	140046	5 100.0	100.

#### 2.4 MEDIO FISICO

CLIMA

La Ciudad de Acapulco se halla ubicada en la costa del Pacífico Guerrerense a los 16° 51 de latitud N. y 99° 54 20" de longitud W; en una bahía rocosa única en este tramo de costa. Siendo guerrero un Estado altamente montañoso, los cerros que bordean a la bahía y que dan crígen al anfiteatro sobre el que se recuesta la Ciudad, son las últimas estribaciones de la Sierra Madre del Sur, que en el lugar alcanza cimas inferiores a los 1,000 mts. de altitud.

Desde el punto de vista de las unidades geomórficas, encontramos en el área metropolitana de Acapulco las siguientes:

El clima de la Ciudad y Puerto de Acapulco es cálido subhúmedo con lluvias en verano. La temperatura promedio anual es de 27.5° C, con una máxima de 28.7° C en Agosto y la mínima de 26.1° C en Enero. La precipitación anual es 1412.9 mm. con una máxima de 353.9 en Septiembre, originada por la influencia ciclómica, y la mínima de 0.2 mm. en Narzo. El promedio anual de la humedad relativa es de 74.7 % y de días nublados 95.2.

Los vientos dominantes de Diciembre a Julio provienen del oeste-suroeste con velocidades que varían de 2.2 a 4.6 m/seg, en Agosto, Octubre y Noviembre provienen del oeste y en Septiembre del noroeste. Los vientos de velocidad máxima registra dos, 35 mseg provienen del oeste-noroeste; y los ciclones de máxima velocidad, 69 km/hr, no se han presentado en una dirección fija aunque predominan los del oeste-noroeste con velocidades de hasta 43.9 km/hr. La incidencia de huracanes es de uno cada 2.4 años y junto con los ciclones se presentan entre Julio y Octubre.

El oleaje proviene con más frecuencia del oeste y noroeste. La ola más significante proviene del oeste con una altura

de 0.98 m y un período de 12 segundos. Las corrientes marinas πάχιmas registradas son de 18 cm/seg y provienen en la dirección de los vientos dominantes.

#### HIDROLOGIA

La zona de Acapulco es drenada por los ríos de la Sabana y Papagayo.

El río de la Sabana tiene una cuenca de 196 km² y sus aportes provienen en gran medida de los cerros del Veladero, del Vigía y de Barrio Nuevo. Su gasto medio es de 1.1 m³/seg y el mínimo de 0.7 lts/seg. En el último trano, antes de su desembocadura en la laguna de Tres Palos, tiene múltiples ramificaciones lo que genera una amplia zona inundable en donde deposita los arrastres. El río Papagaye drena una cuenca de 7,410 km². Sugasto máximo es de 8,557 m³/seg y el mínimo de 12.5 m³/seg.

En el interior del anfiteatro existen siete subcuencas hidrológicas: Aguas Blancas, Palma Sola Camarón, Magallanes, la Garita, Deportivo, Costa Azul e loacos que drenan las partes altas y arrastran hacia la Bahía de Acapulco los productos de la erosión natural y antrópica, detritus y basura.

#### ZONAS HOMOGENEAS

En Acapulco es posible distinguir las siguientes unidades geomorfológicas que se pueden considerar homogéneas en términos topográficos, geológicos, edafológicos y de vegetación: el monte, el piedemonte o talud, los valles y llanuras aluviales, las lagunas litorales y el cordón litoral.

El monte rodea a la Bahía de Acapulco y su altura sobre el nivel del mar se inicia en los 200 m y llega a rebasar los 500m. Sus pendientes varían entre el 35 % y el 60 %. Su formación geológica, Xolapa o esquistos y gneis de biotita, se encuentra fracturada y fallada, y contiene bloques de forma ovalada que en conjunto tienen un comportamiento muy inestable cuando desaparece la cubierta vegetal, ya que lo afectan la intemperización y la erosión hídrica, lo que da crigen a derrum bes y asentamientos siendo por esta razón la unidad geomorfológica que proporciona la mayor cantidad de material de azolvamiento, en particular en las subcuencas Aguas Blancas, Palma Sola, Magallanes y la Garita.

En el monte predeminan los suelos formados por litosoles asociados con phaeozem lúvico, háplico y luvisol crómico. Los litosoles son suelos someros y su contenido orgánico es bajo por lo que su capacidad agrícola es nula; mientras que los phaeozems presentan profundidades variables, buena proporción de materia orgánica y están bien drenados, sin embargo su capacidad agrícola es regular. Estos suelos sostiemen selva baja subperennifolia, nanche, jícaro y cirían, que no son susceptibles de explotación pero mentienen el equilibrio ecológico y la calidad del paisaje. De acuerdo con lo anterior la unidad de monte no es apta para el desarrollo urbano por los riesgos y elevados costos de urbanización y de construcción, además de su importancia en el paisaje que caracteriza a Acapulco.

#### PIEDEMONTE

El piedemonte se ubica entre los 50 y los 200 metros sobre el nivel del mar y está constituído por los materiales desprendidos de las partes más altas, los cuales son heterogéneos: grandes bloques redondeados, arenas y limos, todos ellos al terados por lo que no presentan cohesión lo que los hace deleznables. En esta unidad cambia la pendiente del monte hasta al canzar del 17 % al 25 %. El Piedemonte está densamente poblado por lo que los suelos y la vegetación prácticamente han desa parecido.

#### VALLES Y LLANURAS ALUVIALES.

Los valles y llamuras aluviales se inician en el cordón litoral y asciendon hasta los 50 metros sobre el nivel del mar. Esta unidad es resultado de la acumulación de sedimentos recientes que depositaron los principales ríos de la zona: Ato yac, Coyuca, La Sabana y el Papagayo, los cuales, junto con las subcuencas de la Bahía de Acapulco, forman otras tantas lla nuras interrumpidas por elementos orográficos. Los suelos en esta unidad tienen aptitud urbana y buena capacidad agrícola y en ellos se desarrollan la vegetación secundaria, pastizal matorral, así como, plantaciones de coco, maíz y mango cuando no han sido ocupados con asentamientos humanos. Es importante señalar que en esta unidad existen depósitos formados por capas alternadas de arena y grava que presentan una ligera pendiente hacia la costa en donde se han producido hundimientos.

#### LAGUNAS

La Laguna de Tres Palos se localiza al oriente de la Bahía de Acapulco y su salinidad es elevada por su mayor comunica ción con el mar. Esta laguna es alimentada por el río de la Sabana y de forma un sistema fluviomarítimo con el estero de Barra Vieja, por medio del cual desemboca en el mar. y conla Laguna Negra de Puerto Marqués.

terados por lo que no presentan cohesión lo que los hace deleznables. En esta unidad cambia la pendiente del monte hasta al canzar del 17 % al 25 %. El Piedemonte está densamente poblado por lo que los suelos y la vegetación prácticamente han desa parecido.

#### VALLES Y LLANURAS ALUVIALES.

Los valles y llanuras aluviales se inician en el cordón litoral y ascienden hasta los 50 metros sobre el nivel del mar. Esta unidad es resultado de la acumulación de sedimentos recientes que depositaron los principales ríos de la zona: Ato yac, Coyuca, La Sabana y el Papagayo, los cuales, junto con las subcuencas de la Bahía de Acapulco, forman otras tantas lla nuras interrumpidas por elementos orográficos. Los suelos en esta unidad tienen aptitud urbana y buena capacidad agrícola y en ellos se desarrollan la vegetación secundaria, pastizal matorral, así como, plantaciones de coco, maíz y, mango cuando no han sido ocupados con asentamientos humanos. Es importante señalar que en esta unidad existen depósitos formados por capas alternadas de arena y grava que presentan una ligera pendiente hacia la costa en donde se han producido hundimientos.

#### LACINAS

La Laguna de Tres Palos se localiza al oriente de la Bahía de Acapulco y su salinidad es elevada por su mayor comunica ción con el mar. Esta laguna es alimentada por el río de la Sabana y de forma un sistema fluviomarítimo con el estero de Barra Vieja, por medio del cual desemboca en el mar. y conla Laguna Negra de Puerto Marqués.

En torno a las lagunas, sus esteros y pantanos se han desarrollado los gleysoles, que son suelos inundables sujetos a períodos de oxidación, por lo que su valor agrícola es nulo y no son aptos para su uso con fines urbanos. En ellos se desa rrollan el mangle rojo, el palo de agua y la vegetación de tular.

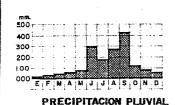
#### LITORAL

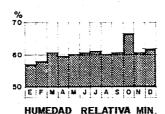
El cordón litoral está formado por la zona de transición entre la llanura aluvial y el mar. Esta zona ocupa una franja de sección reducida en donde se han depositado sedimentos aluviales y arenosos producto de la erosión del litoral y que forman las playas y dunas. En estos suelos, regosoles, se desarrollan matorrales espinosos, pastizales y plantaciones de palma. Cuando se inundan se desarrolla en ellos la vegetación tular. Por su inestabilidad estos suelos no son adecuados para los asentamientos humanos.

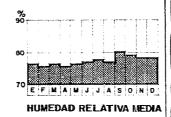
#### APTITUD URLANA

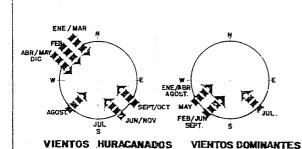
De acuerdo con el análisis del medio natural las áreas aptas para el desarrollo urbano son aquéllas en donde las pendientes son menores al 15 % y los suelos no son salinos, corrosivos, expansivos o colapsables. La unidad correspondiente al valle o llanura atuvial posee estas características, que tambien la hacen apta para los usos agrícolas y precuarios.

## CLIMA

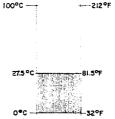












NUBOSEDAD TEMPERAT, MEDIA







FACULTAD DE ARQUITECTURA

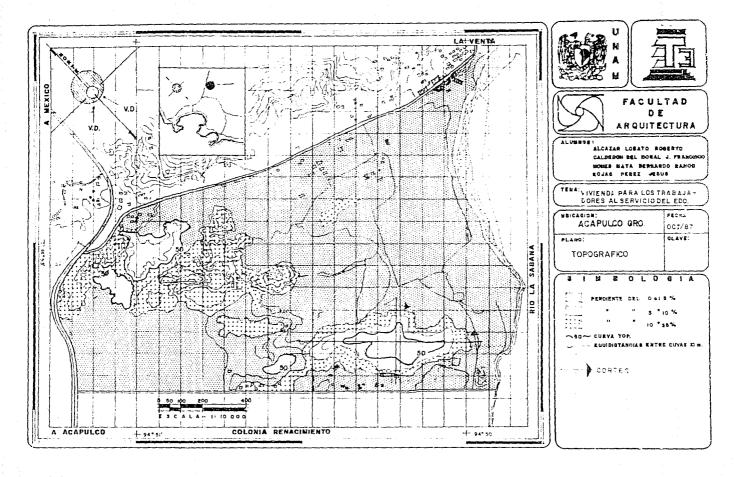
#### LUMNOS: ALCAZAN LOBATO HOBERTO

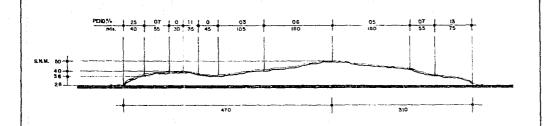
CALTERON DEL MORAL U. FRANCISCO MONES MATA SERNAPDO HAMON ROJAS PEREZ JESOS

TEFA: VIVIENDA PARA LOS TRABAJA-DORES AL SERVICIO DEL EDG

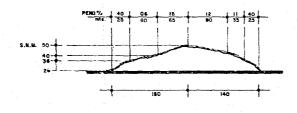
FEORA:
OCT/87
CLAVE:

SIM BOLOSIA





### CORTES TOPOGRAFICOS









FACULTAD DE ARQUITECTURA

64. **83** 34 8

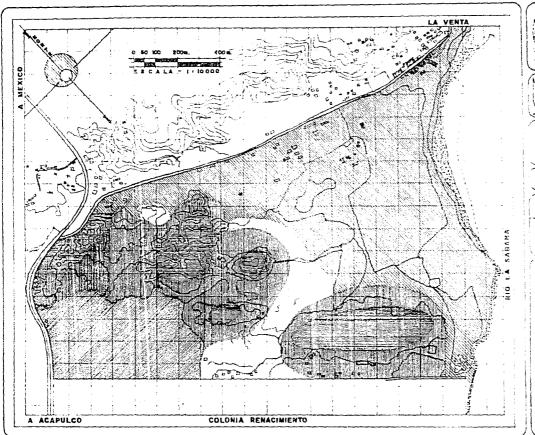
ALCAZAN LEGATO BODGETO SALEGINI BEL BORAL A PRANCISC SCHEE HATA BEHNARDS DANION BOJAN PEREZ JEBUE

DORES AL SERVICIO DEL ECC.

SESSACION:	FECHA	
ACAPULCO GRO.	oct/er	
PLANC:	CLAVE	
CORTES TOPOGRAFICOS		

FIR R CLUSIA

10









# T FACULTAD DE

ARQUITECTURA

LUMADS: ALCAZA:

ALCAZAR LOBATO ROBERTO CALDERON DEL MOPAL EFRANCISCO MONES BACA & RAMON ROJAS PEREZ JESUS

VIVIENDA PARA LOS TRABACA -DORES AL SERVICIO DEL EDG.

U21CACIGH.

ACAPULCO, GRO OCT/

PLANC: EDAFOLDGIA E CLTAS.

EDAFOLDGIA HIDROLDGIA

IMBOLOS.

PHAEGREM

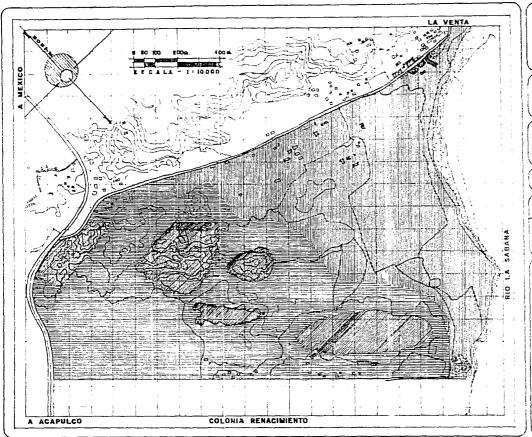
LUV'SO

The wrisce cramica

ALUVION

RIO LA SABANA

HOPLICO









FAGULTAD

ARQUITECTURA

LUMNOS: ALCAZAR LOGATO ROBERTO CALDERON DEL MORAL JERANGISCO MONES MATA R. RAMON ROJAS FERRIZ JESUS

TENA: VIVIENDA PARA LOS TRABALA DORES AL SERVICIO DEL EUO.

DBICACION
ACAPULCO, FRO.

OCT/87

PLANCE

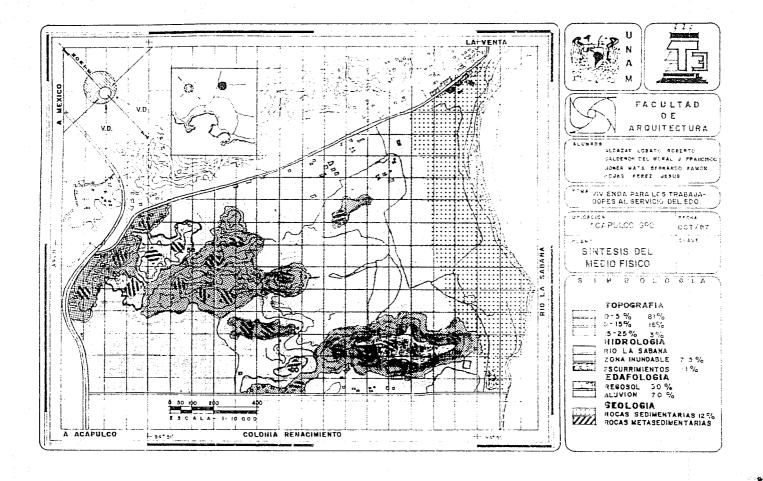
GEOLOSIA

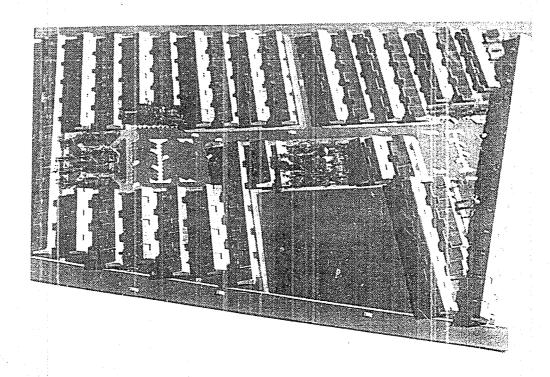
S I M 3 0 L 0 8 I A

ROCA SED MENTARIA

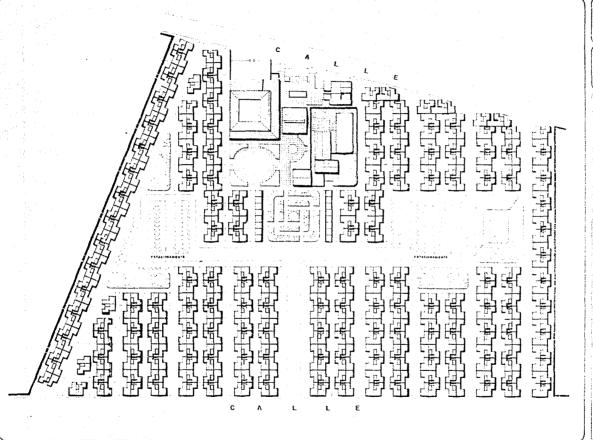
ROCA IGNEA

COMPLEJO XOLAPA





DISEÑO URBANO.









T E S I E Profesional

AROUNTECTURA

VIVIERA PALA LOS TERRADORES
AL EFRUICIS REL ESTARO
EVENED ACAPULCO ENGESERO

MATO CONTRA MATORIANO
ALABORIO CONTRA MATORIANO
ALABORIANO
ALABORIO CONTRA MATORIANO
ALABORIANO
ALABORIO CONTRA MATORIANO
ALABORIANO
ALABO



PLANTS ANGUITZCTOR

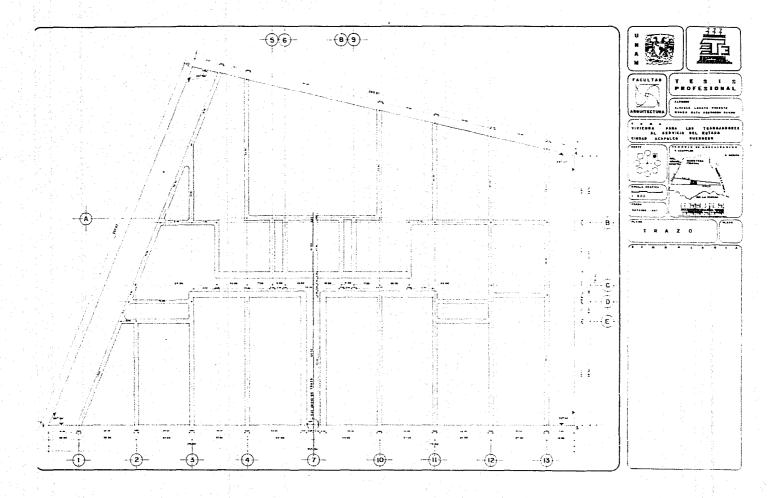
WELL COMMISSED USES DES

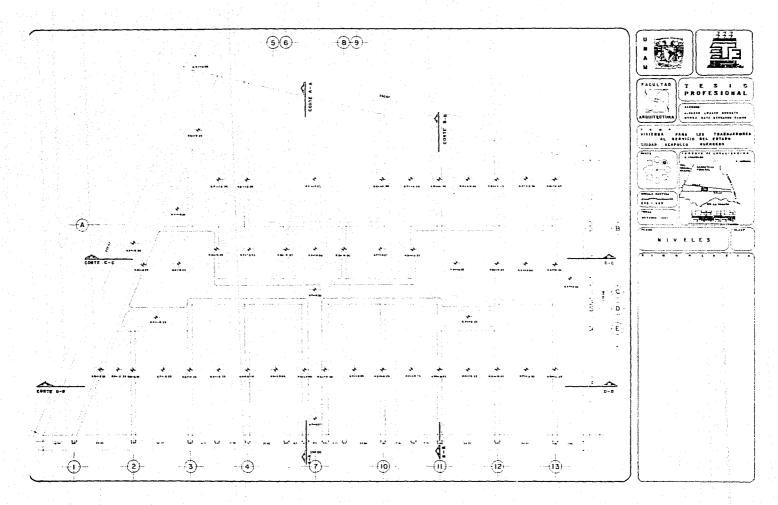
.....

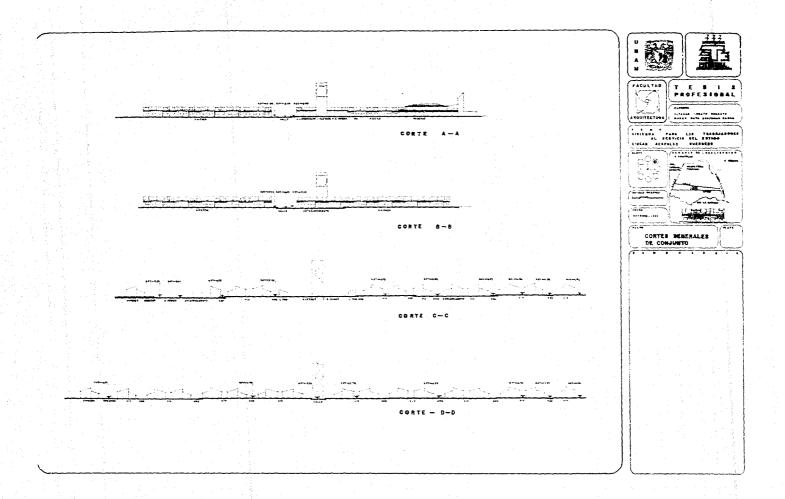
DESIFICACION SE VIPIZEDA

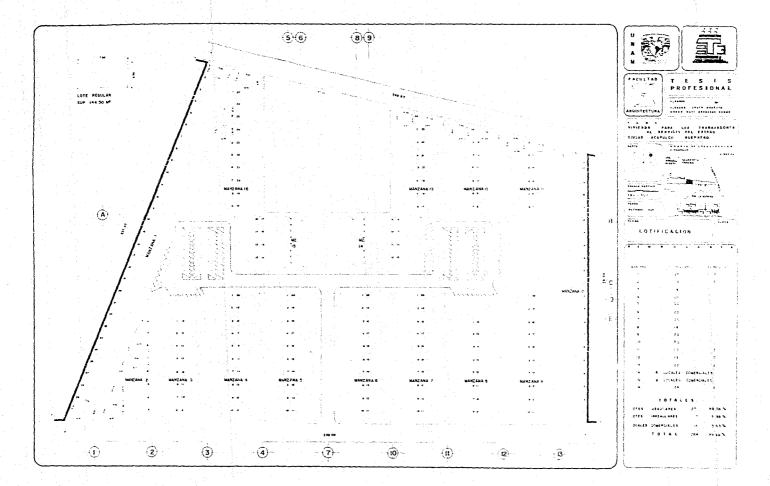
FOUFABILATO

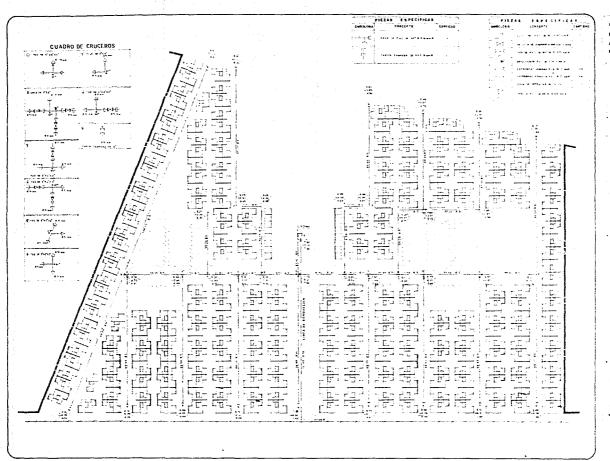
AMERICA MERCA AMERICA DE MINOS MINOS DE MINOS MINOS DE MINOS MERCASO













T E S I S PHOFESIONAL

To lead the alternation of the second control of the second contro

white year in Pagagastraja at provide die affect in a secolo Schotten

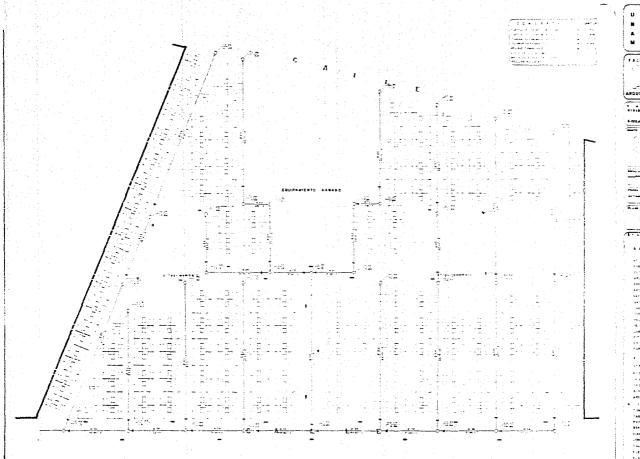
INSTALACION TERMANTICA

ATOS DE PROVICTO O SOURCES DE

| March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | March | Marc

THERMS OF PAUL 2 SHARE
ANAMEN AT EXPLORER 5
COMPANY OF TRANSCENCE TO THE COMPANY OF THE COMPANY

Sentra de la cuma de la compansa del la compansa de  compansa de la compansa de la compansa del compansa de la 
The same of











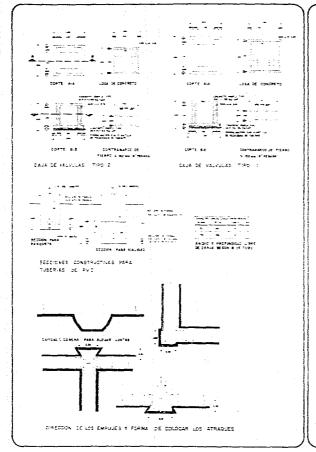
TYPESS TARE LDE TRESSAMMETS AL SERVICIO DEL ESTADO CIUEAD ACAPULES GUERRERO , ......

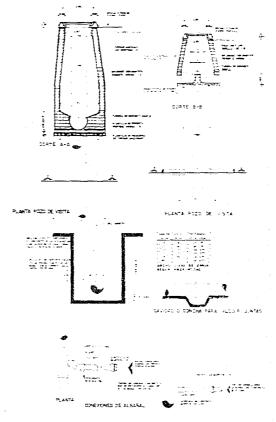


** 16 * * * # # 14 #	744
endragine promogration	25% +44
21 Table 15 %	204 . TE MAR / 2
**********	PROTECTS OF
day's mind trae.	2.84 (75 - 65)
ARMYS BIRING DIAMS.	10 .72 / 254
WEST BERIEF METAPOLIST	6 50 175 MG
GANTS MATTER SETEASPORARY	* A . 11 -15%
SECULAR SE SESSELAS	1
contributed by any eaching	
STATE OF THE	2 64 975 274
d street weren	Tis ets ma
Charles to be asset	(177 .
FITTE OF HERTEL	SHATTER PW.
10 Time IF F. Wasside	****

tame twelt	****
NATEGRAL BE SOUR A	Pr
SERTISH FIT OF HERMAN, DAS	
CERTIFICATION AND A	1 - 1
PER POR SPERSA	
HINE OF CURRENT	
METER DE ATRALEA	
PER NEW YORK	

PRODUCE CONTRACTOR	
BENTALL ME PROJECTION	
2.400****	
. THE TUE	¥5.46.
COLUMNS OF RANGES 'A	
Full Mediatry (S) PASSABLE	- 10
figuration or migrations	1 -









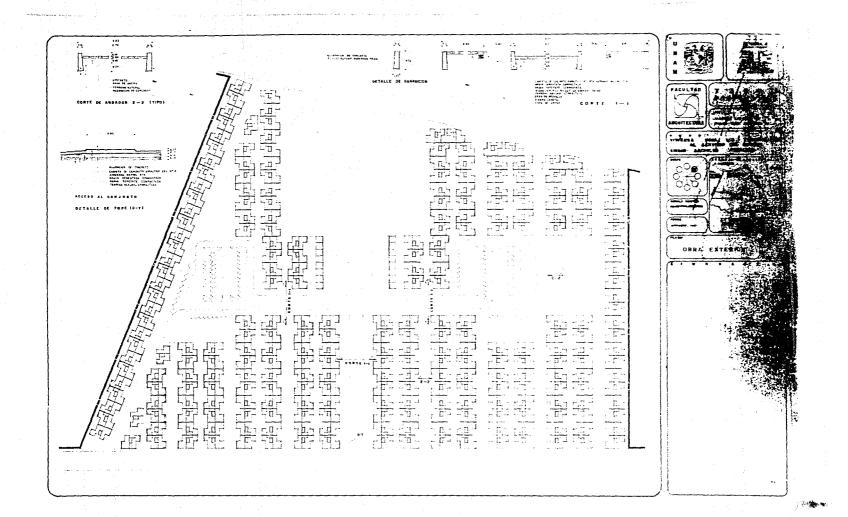


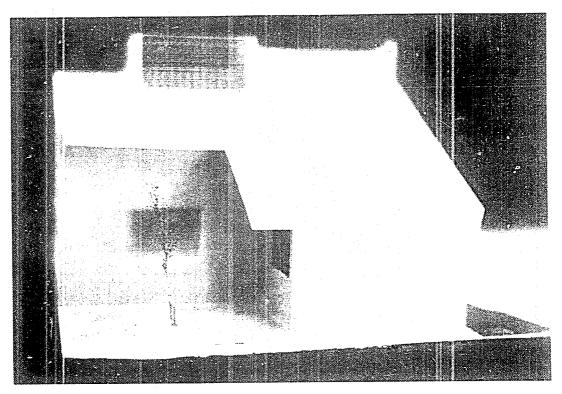
T E S : S PROFESIONAL

# ANDUTETURA PARA ES TRABAJADESTA AL STRUCTO DAL ESPACE TINAMA ALAQUEE SUCRETAR

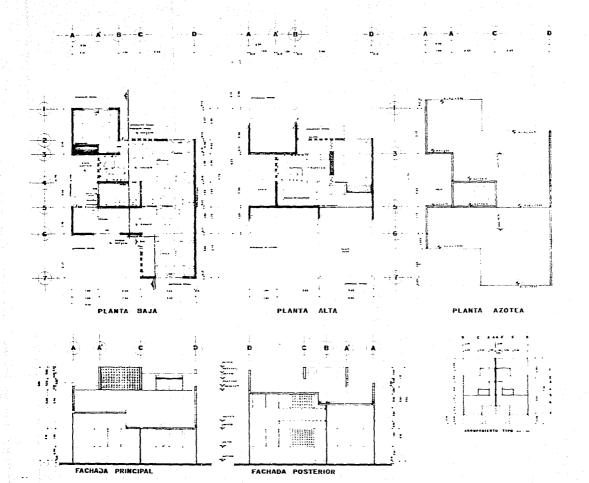


DETALLES DE DISTALACIONES HIGHAIRIGA Y SANITARIA





VIVIENDA TIPO.







#### PACHLTAD

T E 5 1 5 PROFESSORAL

. 22 ARGUITECTURA

...... ..... \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

# everyon case ich venwalkoners al severio ori estado Enicas acapico estareo



---

#### PLANTAS ARQUITECTONICAS

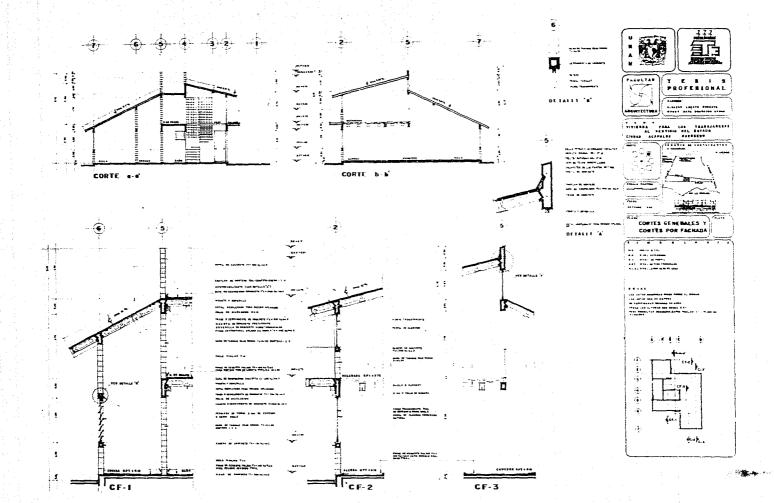
FACHADAS				
7	A	. 01		
			**** * **	
1.				1 20
1+	256 **			
1.	** *******		4.414	11.01
	4. 005-			
(,		- 14		- 7 ++
	****	1144		٠,,
١.		1.12	4 - 1	
			,	
٠.	FATE SE MEY		4.779	٠.
1		,		. 36

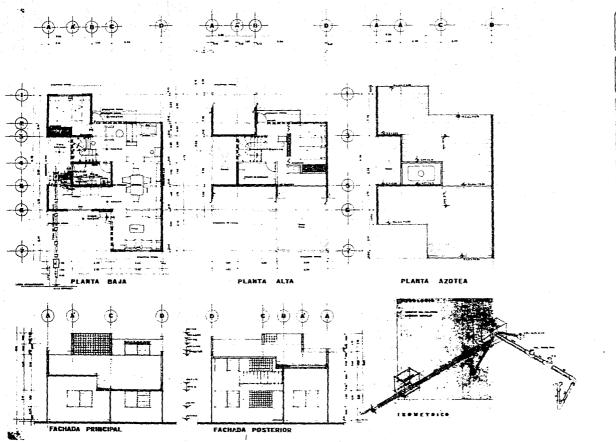
#### 

....

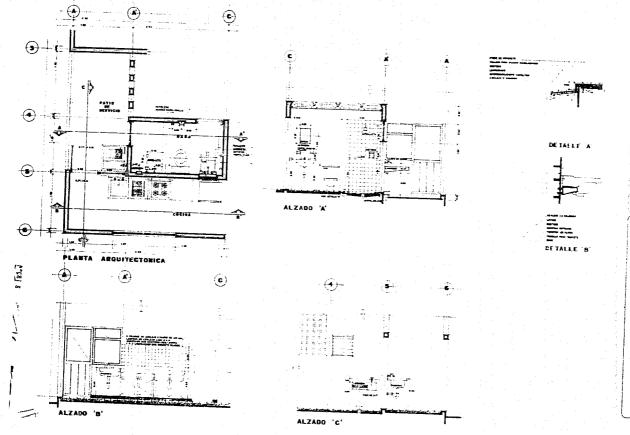
Light publishing to happe to be the control of the

.... . ..... . 12 ---

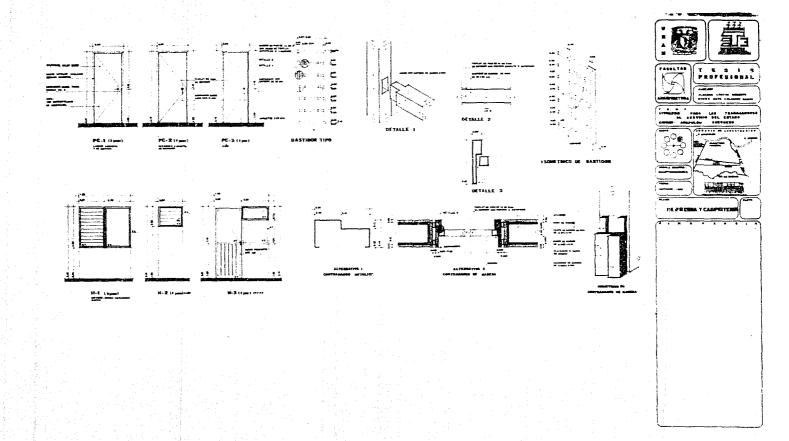


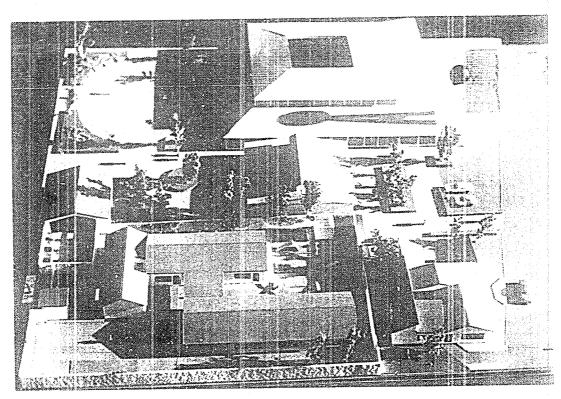




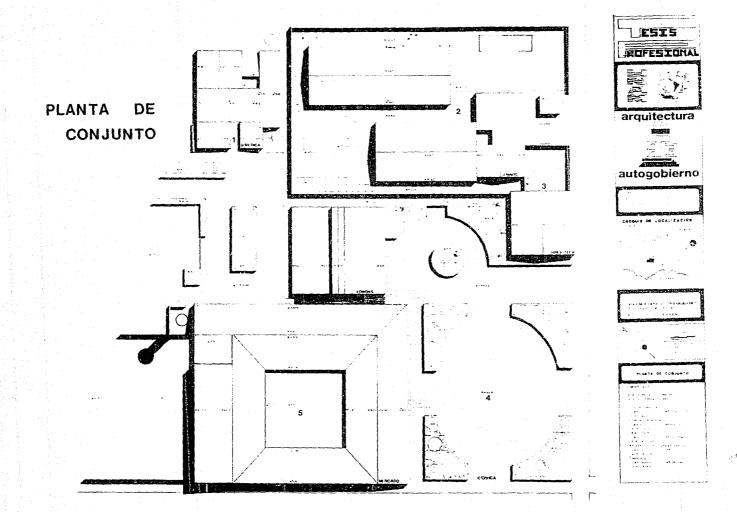


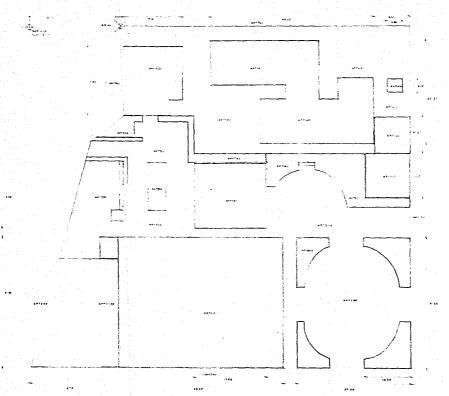






EQUIPAMIENTO URBANO.

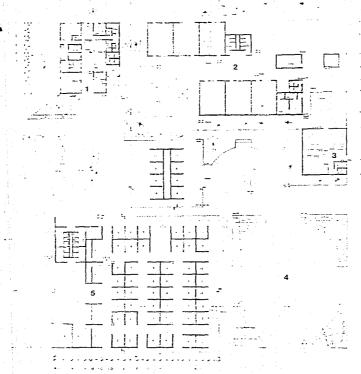




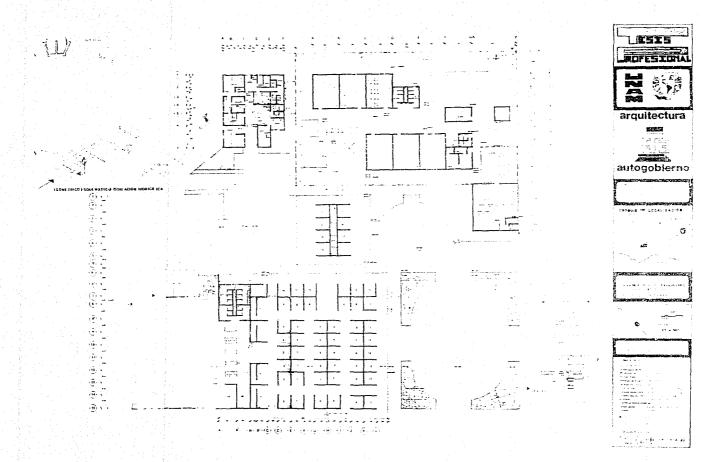
PLANTA DE NIVELACION



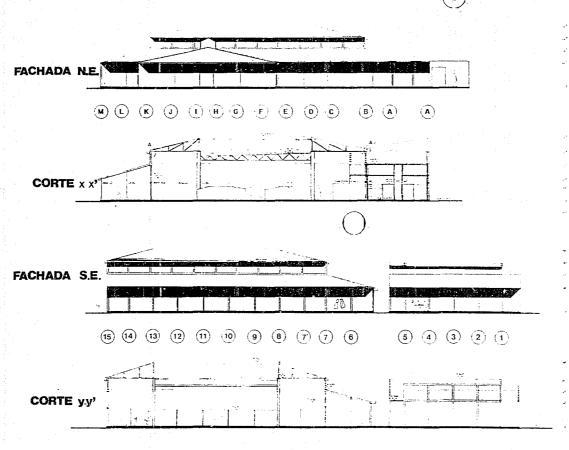
## PLANTA ARQUITECTONICA



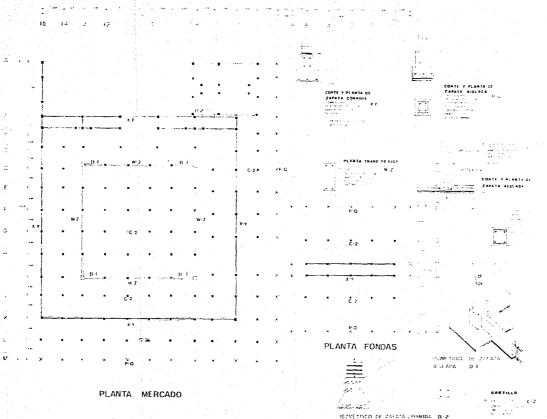


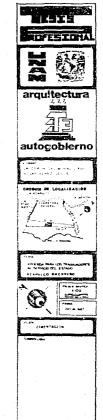


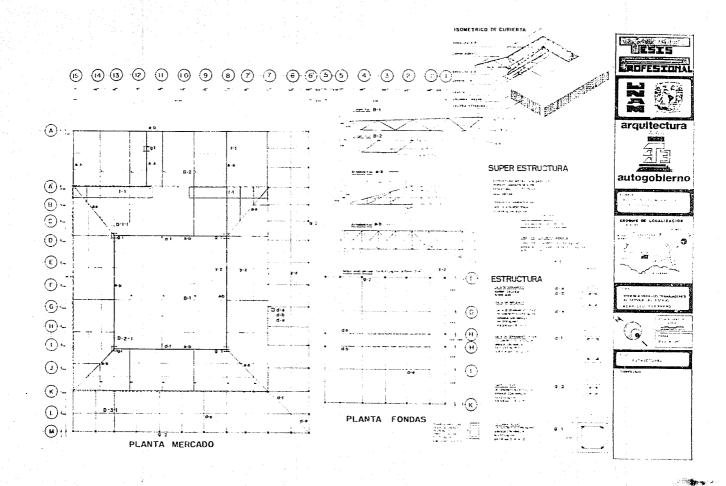
ESTA TESIS HO DEBE SAUR DE LA PROPETTE

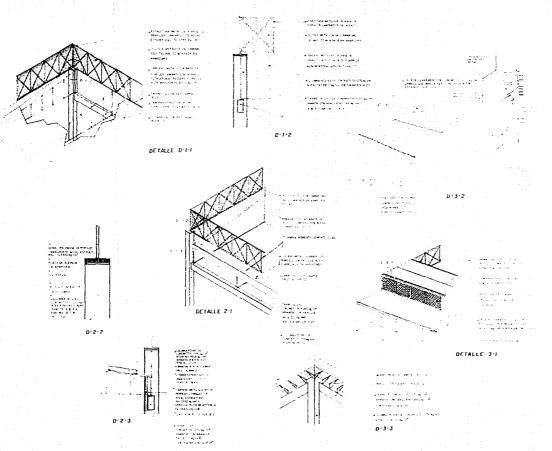




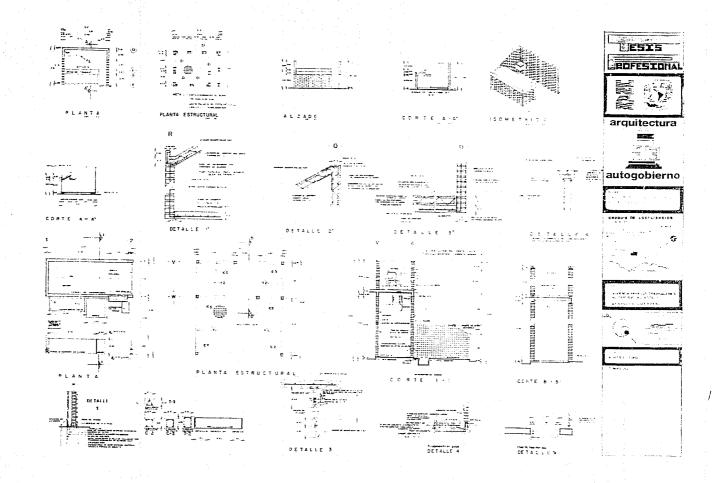


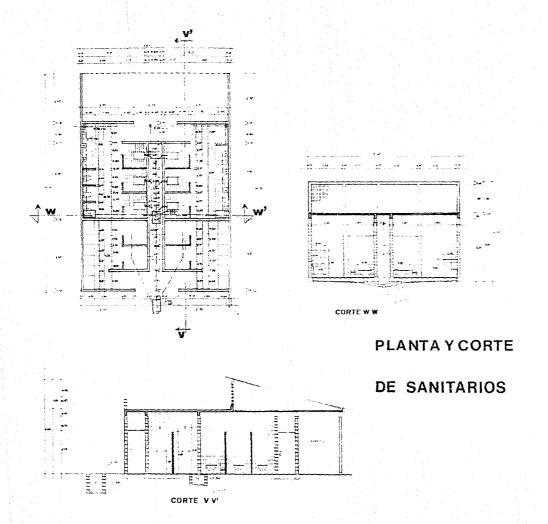




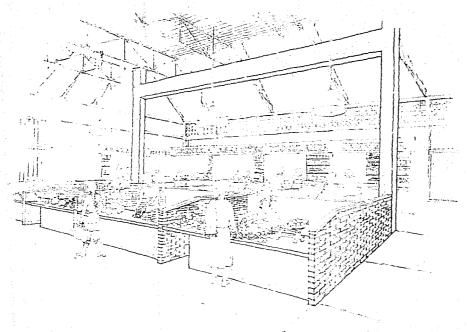












PERSPECTIVA



