



" HOTEL DE PLAYA "
MANZANILLO, COLIMA.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

JURADO:

arq. ANTONIO RECAMIER,
arq. EDUARDO NAVARRO.
arq. MANUEL MEDINA.

JUAN CARLOS AYALA VEGA
SEMESTRE 87 -2
FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

DEDICATORIA	1
INTRODUCCION	3
MEDIO FISICO	7
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
CONDICIONENTES DE DISEÑO	17
PROGRAMA ARQUITECTONICO	19
PROYECTO ARQUITECTONICO	22
MEMORIA DESCRIPTIVA	34
BIBLIOGRAFIA	39

INTRODUCCION.

MANZANILLO SE HA TRANSFORMADO EN UNO DE LOS PRINCIPALES PUERTOS DEL PACIFICO DEL PAIS , NO SOLO COMO ESTACION DE TRANSPORTE Y TRANSBORDO PARA SU ZONA DE INFLUENCIA TERRESTRE , SI NO COMO CENTRO INDUSTRIAL Y TURISTICO , CON BASE PRINCIPAL EN LOS RECURSOS FERRIFEROS DE PEÑA COLORADA Y SU GRAN BELLEZA NATURAL DE LA ZONA.

LAS ACTIVIDADES PORTUARIAS E INDUSTRIALES SE COMBINAN CON LAS PRODUCIDAS POR EL TURISMO, QUE SON GENERALMENTE LAS DE MAS INCIDENCIA EN LA POBLACION , POR EL MARCO DE BELLEZA NATURAL Y LAS INVERSIONES QUE SEAN REALIZADO EN LAS INSTALACIONES TURISTICAS APOYADAS CON LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL Y LAS CARRETERAS COSTERAS DEL SUR Y NORTE DEL PAIS

EL PROGRAMA ESTATAL DE COLIMA CONTEMPLA LA MODERNIZACION URBANA, TURISTICA COMERCIAL, PESQUERA Y NAVAL DE MANZANILLO, CON METAS AMBICIOSAS , DESTACANDO ENTRE OTRAS LA DE CONVERTIR A MANZANILLO EN EL PRINCIPAL PUERTO DE LA COSTA DE EL PACIFICO.

ASIMISMO LA ZONA METROPOLITANA DE MANZANILLO HA COBRADO INTERES TURISTICO DE PRIMER ORDEN A NIVEL NACIONAL Y SU FAMA YA ES CONOCIDA A NIVEL INTERNACIONAL.

SIN EMBARGO, EL TURISMO AL RESPONDER A MUY DIVERSOS CONDICIONANTES Y PRODUCIR UNA EXTENSA VARIEDAD DE EFECTOS, TANTO DIRECTOS COMO INDIRECTOS, EXIGE LA NECESIDAD DE COMPRENDER ESTE COMPLEJO PROBLEMA Y FENOMENO , DE PREVER LA EVOLUCION Y FINALMENTE DE ORIENTAR SU DESARROLLO HACIA LOS FINES QUE HAN SIDO PRECONCEBIDOS.

ES MUY IMPORTANTE EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS TURISTICOS, PARA SUSTENTAR UNA FORMA CRECIENTE DE EMPLEO Y DESARROLLO , SE APOYARA ESTE APROVECHAMIENTO DE RECURSOS , CON UN SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA URBANA E INTERURBANA POR SER PRIORIDAD SECTORIAL.

LA ZONA DE MANZANILLO-BARRA DE NAVIDAD SE CONSIDERA COMO PRIORIDAD , CON PRINCIPAL CENTRO DE POBLACION EN MANZANILLO, GUADALAJARA COMO PRESTADORA DE SERVICIOS REGIONALES ; LA POLITICA DE DESARROLLO URBANO ES LA CONSOLIDACION DE GUADALAJARA Y EL IMPULSO DE MANZANILLO.

EL DESARROLLO SOCIAL DE LA ZONA DE MANZANILLO (AREA METROPOLITANA) ES RESULTADO DEL ESTABLECIMIENTO Y EXPANSION DE ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, PORTUARIAS PESQUERAS, COMERCIALES, INDUSTRIALES Y TURISTICAS QUE FUERON APARECIENDO SUCESIVAMENTE EN LA REGION.

ESTAS DISTINTAS FUNCIONES A VECES SON COMPLEMENTARIAS , OTRAS INDIFFERENTES EL PUERTO DOMINA EN EL CENTRO DE MANZANILLO , LA INDUSTRIA EN TAPEIXTLES Y EL TURISMO EN SANTIAGO.

HAY UN PROCESO HISTORICO POR EL CUAL ESTAS DIVERSAS FUNCIONES SE HAN DESARROLLADO.

EN LA PRACTICA SE DAN INTERACCIONES ENTRE ACTIVIDADES, ADEMAS DE UN DIFERENTE TRATAMIENTO Y CONSIDERACION DEL MEDIO AMBIENTE , ASI POR EJEMPLO , LA BAHIA ES PROTECCION PARA LAS EMBARCACIONES, CUANDO SE CONSIDERA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA FUNCION PORTUARIA , ES FUENTE DE RECURSOS PARA PESCADORES; PROVEEDOR DE AGUA PARA LA PLANTA TERMoeLECTRICA Y LUGAR DE RECREO PARA LA ACTIVIDAD TURISTICA, ES ESTA UNA COMPLEJA YUXTAPOSICION DE ACTIVIDADES, QUE NO ES DE EXTRAÑAR QUE LAS DIFERENTES FUNCIONES DEN DISTINTO TRATAMIENTO AL PATRIMONIO COMUN DE LA REGION.

EL DESARROLLO SOCIAL DE LA ZONA METROPOLITANA DE MANZANILLO ESTA INFLUIDO POR LOS SUCEOS MAS RECIENTES QUE DIERON LUGAR AL CRECIMIENTO ACELERADO DE LOS ULTIMOS 15 AÑOS .

M E D I O F I S I C O .

LA ESTRUCTURA CLIMATICA DE ACUERDO CON LA CLASIFICACION CLIMATICA DE KOEPP - EN, MODIFICADA POR EDUARDO GARCIA, LA ZONA PORTUARIA ESTA SUJETA AL CLIMA AWO ES DECIR , TROPICAL LLUVIOSO, CON LLUVIAS EN VERANO, SIENDO MAS SECO DE LOS CALIDOS SUBHUMEDOS.

EXISTEN VARIACIONES LOCALES SOBRE TODO EN PUNTA VENTANAS DONDE EL CLIMA -- CAMBIA A AWO(W) 1 ES DECIR, QUE AHI ADQUIERE UN CARACTER ISOTERMAL(OSCILACION TERMICA MENOR DE 5%).

POR SU GRADO DE HUMEDAD LA CONDICION CLIMATICA ES SUBHUMEDA, Y POR SU TEMPERATURA ES CALIDA.

SITUACION GEOGRAFICA.

LAS BAHIAS DE MANZANILLO Y DE SANTIAGO SON DOS ENTRANTES DEL MAR QUE DE HECHO CONSTITUYEN UNA SOLA UNIDAD, INTERRUPTIDA POR PUNTA SANTIAGO, LAS BAHIAS ESTAN LIMITADAS AL NORTE POR PUNTA JULUAPAN Y AL SUR POR PUNTA VENTANAS.

EL AREA COSTERA ES UNA FAJA DONDE EL RELIEVE DEL SUELO SUFRE UNA INCLINACION LIGERA HACIA EL MAR Y POSEE ALGUNAS DEPRESIONES DONDE SE FORMAN LAGUNAS LITORALES , EN LA ZONA DE CONTACTO ENTRE EL MAR Y TIERRA, EXISTEN PLAYAS ARENOSAS SEPARADAS POR PUNTAS SALIENTES DE MATERIAL ROCOSO, LA PARTE MONTAÑOSA MAS

QUE UNIDADES DE TOPOGRAFIA ABRUPTA , SON PEQUEÑAS COLINAS O LOMERIOS QUE AL INTEGRARSE ENTRE SI FORMAN SIERRAS SOMERAS QUE SE EXTIENDEN EN DIRECCION DE LA COSTA .

TEMPERATURA.

EL REGIMEN TERMICO SUFRE A LO LARGO DEL AÑO VARIACIONES NOTABLES Y LOS VALORES HASTA HOY REGISTRADOS INDICAN QUE LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 25grados Y LOS 28grados CENTIGRADOS, MIENTRAS QUE LA MAXIMA EXTREMA HA LLEGADO A ALCANZAR 37 C. , Y LA MINIMA EXTREMA HA DESCENDIDO HASTA 13 C.

LA EPOCA MAS CALUROSA , GENERALMENTE SE PRESENTA EN EL MES DE AGOSTO REGISTRANDOSE LAS MAS ALTAS TEMPERATURAS , MIENTRAS QUE LA MAS FRIA TIENE LUGAR EN EL MES DE FEBRERO.

PRECIPITACIONES.

EL REGIMEN PLUVIAL TIENE MODERADA MAGNITUD , PUES EN PROMEDIO ANUAL CAEN APROXIMADAMENTE 1205 MILIMETROS DE AGUA.

LA FORMA EN QUE SE PRESIPITA LA LLUVIA DURANTE EL AÑO ES IRREGULAR, PUES EN OCA-
SIONES SE REGISTRAN LLUVIAS AISLADAS EN LOS PRIMEROS CINCO MESES DEL AÑO, MIENTRAS QUE EN OTRAS ES IMPERCEPTIBLE.

LO MAS CORRIENTE ES QUE LA TEMPERATURA HUMEDA SE INICIE EN JUNIO Y LAS PRECI-

PITACIONES SEAN TORRENCIALES , ESPECIALMENTE A FINES DE AGOSTO Y PRINCIPIOS DE SEPTIEMBRE , PARA DISMINUIR EN EL MES DE DICIEMBRE .

LA INTERACCION TERMICA Y HUMEDA , DETERMINA QUE LA ZONA DE MANZANILLO ESTA SOMETIDA A CONDICIONES AMBIENTALES DONDE PRIVA UN CLIMA CALIDO .

VIENTOS .

GENERALMENTE LA PREDOMINANCIA DE LOS VIENTOS COINCIDE CON LA EPOCA HUMEDA , MIENTRAS QUE EN LA SECA ESTOS SON POCO PERSEPTIBLES .

LOS VIENTOS DOMINATES PROVIENEN DEL OESTE Y OESTE-NOROESTE CON UNA VELOCIDAD MEDIA ANUAL QUE VARIA ENTRE 3 y 5 METROS POR SEGUNDO .

LOS VIENTOS DE MAXIMA VELOCIDAD (LOS CICLONES) ALCANZAN EXCEPCIONALMENTE LOS 65 METROS POR SEGUNDO Y ES FRECUENTE QUE PROVENGAN DEL OESTE -SURESTE .

LA ZONA NO ESTA EXPUESTA A FUERTES CORRIENTES DE AIRE ; A LA FECHA SOLO SE HAN REGISTRADO CUATRO FENOMENOS CICLONICOS DE CONSECUENCIAS GRAVES .

ASOLEAMIENTO .

SOMBRA INTENSA Y VENTILACION ABUNDANTE ES LA RESPUESTA NATURAL AL CLIMA DE MANZANILLO , SIENDO RECOMENDABLE ATENDER EN FORMA IMPORTANTE LA ORIENTACION TANTO EN EL TRAZO URBANO DE LA CUIDAD , COMO EN LA LOTIFICACION DE LOS FRACCIONAMIENTOS .

LA ORIENTACION MAS CONVENIENTE PARA LAS CONSTRUCCIONES ES EL NORTE ,DEBIDO A QUE RECIBE EL SOL CON UN PEQUEÑO ANGULO DE INCIDENCIA EN LOS MESES DE ABRIL A AGOSTO ,DISFRUTANDO ESTA FACHADA DE LOS VIENTOS DOMINATES DEL OESTE-NOROESTE DURANTE TODO EL AÑO.

OTRA ORIENTACION CONVENIENTE ES EL SUR CON ASOLEAMIENTO DURANTE LOS MESES DE AGOSTO A ABRIL ,PERO NO DISFRUTA DE LOS VIENTOS DOMINATES Y DE NO TENER MUCHAS HORAS DE SOLEAMIENTO; Y LA PONIENTE ,AUNQUE DISFRUTA DE LOS VIENTOS DOMINANTES RECIBE EL SOL CON UN GRAN ANGULO DE INCIDENCIA .

OROHIDROGRAFIA.

EN EL AREA SE IDENTIFICAN CINCO UNIDADES GEOMORFOLOGICAS DIFERENTES QUE SON LA SIERRA, LA ZONA DE TRANSICION, EL CORDON LITORAL, LA COSTA, Y LAS LAGUNAS LITORALES, ANALIZAREMOS LA ZONA QUE ES DE NUESTRO INTERES .

LA COSTA .

ESTA UNIDAD CORRESPONDE AL UMBRAL QUE SEPARA EL MAR Y EL CONTINENTE, POR LO QUE RECIBE LAS INFLUENCIAS MARITIMAS Y TERRESTRE; DE ACUERDO CON SU COMPOSICION LITOLOGICA SE DIVIDE EN DOS SUBUNIDADES : LA PLAYA Y EL ACANTILADO .

LA PLAYA ARENOSA ,EN ESENCIA PUEDE CONSIDERARSE COMO UNA PROLONGACION DE LA ZONA TRANSICIONAL ,CUYA PENDIENTE SUAVE A PERMITIDO LA ACUMULACION

DE ARENAS ALUVIALES , LAS PLAYAS ARENOSAS CORRESPONDEN A LAS BAHIAS DE SANTIA -
GO Y MANZANILLO.

SISMOLOGIA.

POR EL AREA DE MANZANILLO CRUZAN DOS FALLAS DE CORTEZA TERRESTRE ; LA MAS IM-
PORTANTE , DESDE UN PUNTO DE VISTA TECTONICO, ES EL FRACTURAMIENTO CLARION QUE
CORRE SENSIBLEMENTE A LO LARGO DEL PARALELO 19.

DESDE 1675 a 1980, SE HAN REGISTRADO 38 MOVIMIENTOS SISMICOS LOS CUALES, CON -
VENCIONALMENTE SE LES HA CLASIFICADO DE LA SIGUIENTE MANERA: 4 MUY FUERTES
15 FUERTES Y 19 LIGEROS.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

LA CARRETERA NACIONAL JIQUILPAN-MANZANILLO COMUNICA A LA REGION CON EL
CENTRO DEL PAIS , DEL PUERTO PARTEN LAS CARRETERAS HACIA COLIMA - CIUDAD GUZMAN
GUADALAJARAY LA CARRETERA A MINATITLAN, COLIMA .

EL ACCESO CARRETERO A LA CIUDAD , ES POR LA CARRETERA COLIMA -MANZANILLO QUE
PENETRA A LA CIUDAD CONVIRTIENDOSE EN LA CALLE PROLONGACION HIDALGO, MEZ--
CLANDOSE EN ESTA ARTERIA EL TRANSITO PESADO DE CARGA CON EL TRANSITO URBANO
AL LLEGAR AL LUGAR DENOMINADO EL TAJO ESTA ARTERIA CONTINUA HACIA EL NORTE
HASTA LLEGAR A LA AVENIDA NIÑOS HEROES , QUE COMUNICA AL PONIENTE CON LA

CIUDAD ,LA TERMINAL DE PETROLEOS MEXICANOS Y EL PUERTO EXTERIOR, Y AL ORIENTE CON EL PUERTO INTERIOR,LA ZONA TURISTICA Y CON LA CARRETERA A MINATITLAN Y A CHIHUAHUA .

EXISTEN DOCE EMPRESAS DE AUTOBUSES FORANEOS ,CON LINEAS DE PRIMERA,SEGUNDA CLASE Y MIXTO QUE SIRVEN A LA CIUDAD ,SU TERMINAL SE LOCALIZA EN LA CALLE PROLONGACION HIDALGO.

EXISTEN DOS LINEAS DE AUTOBUSES PARA EL TRANSPORTE PUBLICO URBANO Y SUBURBANO LAS CUALES SOLO PROPORCIONAN SERVICIOS DE SEGUNDA CLASE,LOS AUTOBUSES SON DE MODELOS RECIENTES Y EN BUENAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO,ESTAS LINEAS ESTAN DISTRIBUIDAS EN OCHO RUTAS,EXISTIENDO SOLO DOS ESTACIONES PARA ESTAS LINEAS,EXISTEN SEIS SITIOS DE AUTOMOVILES.

LAS TERMINALES FERREAS HAN QUEDADO ENCLAVADAS DENTRO DE LA ZONA URBANA SIN NINGUNA POSIBILIDAD DE EXPANSION ,OCUPANDO TERRENOS VITALES PARA RESOLVER EL PROBLEMA VIAL DE LA CIUDAD ,CONSTITUYENDO LAS VIAS BERRERAS QUE HACEN PELIGRAR LA CIRCULACION URBANA ,TERMINAL DE PASAJEROS SE UBICA EN LA AVENIDA NIÑOS HEROES ,EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD.

EL AEROPUERTO INTERNACIONAL "PLAYA DE ORO" ESTA SITUADO A 42km DEL PUERTO POR LA CARRETERA A CHIHUATLAN, TIENE CAPACIDAD PARA OPERAR AVIONES B-727 y

Y DC-8-63, SE UBICA EN UN TERRENO CON UNA EXTENSION DE 352 has Y TIENE UNA PISTA DE 2,200 x 45 m DE PAVIMENTO FLEXIBLE, LA CUAL SE PODRA PROLONGAR HASTA 3000 m, EL EDIFICIO TERMINAL TIENE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 3200 m², SUFICIENTE PARA ATENDER 360 PASAJEROS POR HORA, EN SU PRIMERA ETAPA HASTA 1985, LA TORRE DE CONTROL PUEDE MANEJAR VUELOS DE DISTANCIAS LARGAS Y LA PISTA CUENTA CON ILUMINACION DE ALTA INTENSIDAD.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

DE ACUERDO A LAS CARENCIAS DETECTADAS EN LA POBLACION DE MANZANILLO , PODEMOS ESTABLECER QUE DEBIDO AL BAJO NIVEL DE INGRESOS DE LA POBLACION , SE DEBEN DE CREAR NUEVAS FUENTES DE TRABAJO EN CUALQUIER RAMO PRODUCTIVO QUE TENGA FACTIBILIDAD EN MANZANILLO , YA SEA INDUSTRIAL , DE SERVICIOS O TURIS-
TICAS.

DEBIDO AL IMPULSO TURISTICO QUE SE LE HA DADO A LA REGION Y AL PAIS EN ES-
TOS DIAS, Y A LAS GRANDES BELLEZAS NATURALES QUE POSEE EL LUGAR, SE PLANTEA LA
POSIBILIDAD DEL PROYECTOS DE TIPO TURISTICOS .

ADEMAS ANTE LA FALTA DE UN HOTEL DE 5 ESTRELLAS , YA QUE EXISTEN UNO DE CA-
TEGORIA GRAN TURISMO Y DOS CON CATEGORIA DE 4 ESTRELLAS, EL RESTO SON UNA
VEINTENA DE HOTELES DE DIFERENTES CATEGORIAS ; POR LO CUAL ES NECESARIO LA CRE-
ACION DE UN HOTEL DE 5 ESTRELLAS YA QUE EL NIVEL ECONOMICO DE LOS TURISTAS -
QUE VISITAN EL LUGAR ES EN PROMEDIO ALTO, ADEMAS DE QUE SE RECIBE A UN GRAN
NUMERO DE TURISTAS EXTRANJEROS , DE PRACTICAMENTE TODO EL MUNDO, CON UN GRAN
PORCENTAJE DE TURISTAS DE LA UNION AMERICANA .

CONDICIONANTES DE DISEÑO.

- LA CIUDAD DE MANZANILLO SE ENCUENTRA UBICADA EN UNA ZONA SISMICA EN LA QUE SE HAN REGISTRADO TEMBLORES DE 8,5 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER.
- EL CLIMA ES DE TIPO TROPICAL LLUVIOSO SIENDO MAS SECO DE LOS CALIDOS HUMEDOS.
- CON TEMPERATURAS MEDIAS QUE VARIAN DE 25 a 28GRADOS CENTIGRADOS.
- EL PROMEDIO ANUAL DE PRECIPITACION PLUVIAL ES DE 1205 mm.
- SE RECOMIENDA QUE LAS ORIENTACIONES SEAN PRINCIPALMENTE AL NORTE Y AL SUR ,DEBIDO A QUE PRESENTAN ESCASA INCIDENCIA DE SOL EN LAS FACHADAS.
- LOS VIENTOS DOMINATES PROVIENEN DEL NORTE ,ADEMAS DE LOS PROVENIETES DEL MAR .
- POR REGLAMENTACIONES DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DE MANZANILLO EN ESTE TERRENO SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES QUE SUPEREN LOS 6NIVELES .
- TAMBIEN POR DENSIDAD DE POBLACION CON RESPECTO AL AREA DEL TERRENO ,NO SE PERMITEN MAS DE 95 CUARTOS POR HECTAREA ,LO CUAL NOS DA COMO MAXIMO 160 CUARTOS .
- Y POR ULTIMO LA TOPOGRAFIA TAN ESPECIAL DE TERRENO, LA CUAL SE TRATARA DE RESPETAR .

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

AREA DE GOBIERNO.

DIRECCION GENERAL	34 m2
GERENCIA DE TURNO	10 m2
SUBGERENCIA EJECUTIVA	20 m2
CAJAS DE RECCEPCION	10 m2
REGISTRO	35 m2
CAJAS DE SEGURIDAD	15 m2
OFICINAS DE RELACIONES PUBLICAS	20 m2
AMA DE LLAVES	20 m2
GERENCIA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	15 m2
SALA DE JUNTAS	20 m2
CAJA GENERAL (CONTADOR)	15 m2
CONTABILIDAD	25 m2
COMPUTACION	20 m2
SECRETARIAS	20 m2
SANITARIOS	25 m2
ARCHIVO MUERTO	35 m2
CONMUADOR	15 m2

ACTIVIDAD BASICA.

HABITACION TIPO	38 m2
JUNIOR SUITE	78 m2
MASTER SUITE	160 m2
SUITE PRESIDENCIAL	300 m2

SERVICIOS.

LOBBY (REGISTRO)	149 m2
CAPITANIA (BOTONES)	20 m2
CONSESIONES (6)	20 m2 C/U
TELEFONOS	10 m2
CAFETERIA	107 m2
RESTAURANTE-BAR	300 m2
LOBBY BAR	120 m2
BAR ALBERCA	120 m2
REGADERAS ALBERCA Y PLAYA	35 m2
SALON DE USOS MULTIPLLS	300 m2
DISCOTEQUE	300 m2
ESTACIONAMIENTO	35 automoviles
MOTOR LOBBY	100 m2
COCINA	300 m2
ALMACEN GENERAL	250 m2
COMPRAS	20 m2
ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS	80 m2
LAVADO DE ALIMENTOS	25 m2
OFICINA DE PERSONA L	50 m2
SEGURIDAD Y CONTROL	20 m2
MANTENIMIENTO	60 m2
ROPERIA GENERAL	150 m2
ROPERIA DE PISOS	20 m2
LAVANDERIA (VALET)	250 m2
PATIO DE MANIOBRAS	500 m2
BASURA	100 m2
RECEPCION MERCANCIA Y ENTRADA PERSONAL	20 m2
BAÑOS VESTIDORES DE EMPLEADOS	200 m2
COMEDOR DE EMPLEADOS	150 m2
ALMACEN DE JARDINERIA	50 m2
CUARTO DE MAQUINAS	200 m2
CALDERAS	200 m2

SUBESTACION ELECTRICA
TANQUES DE COMBUSTIBLE

200 m²

150 m²

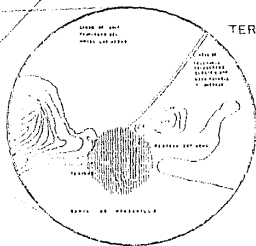
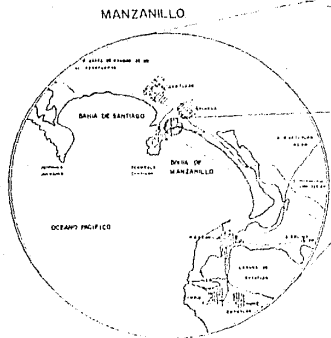
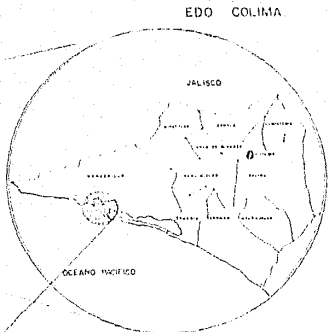
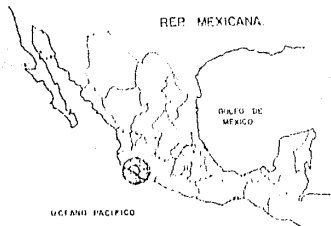
AREAS VERDES O RESERVAS.

NO EXISTEN RESERVAS
JARDINES
PALAPAS EN LA PLAYA (4)

5m²



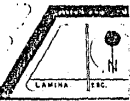
PROYECTO ARQUITECTONICO



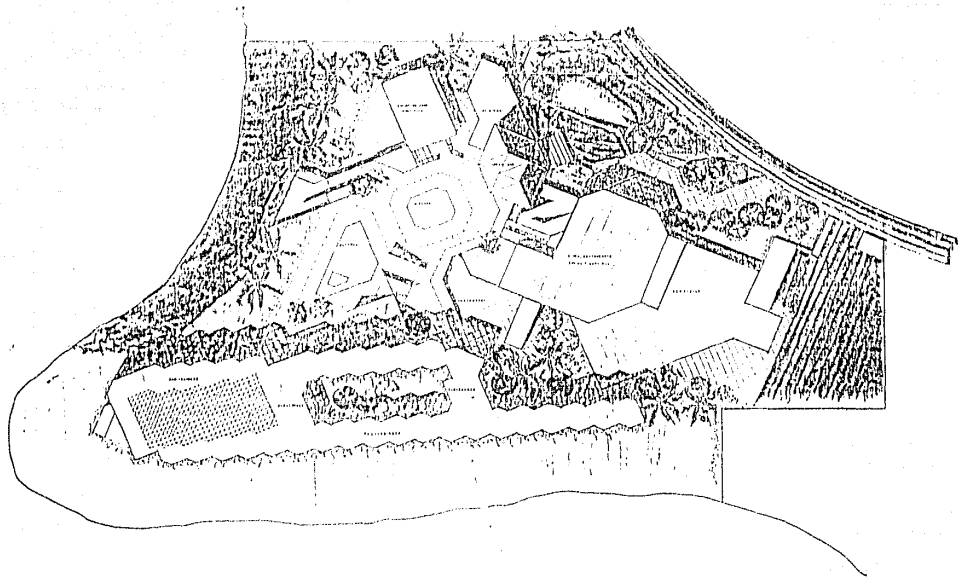
HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL
 JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TEMA: VALLER "LINE DARRANDAN"
 POR: A. DE CAMARON
 POR: E. MEDINA
 POR: E. NAVARRO



LOCALIZACION



HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL

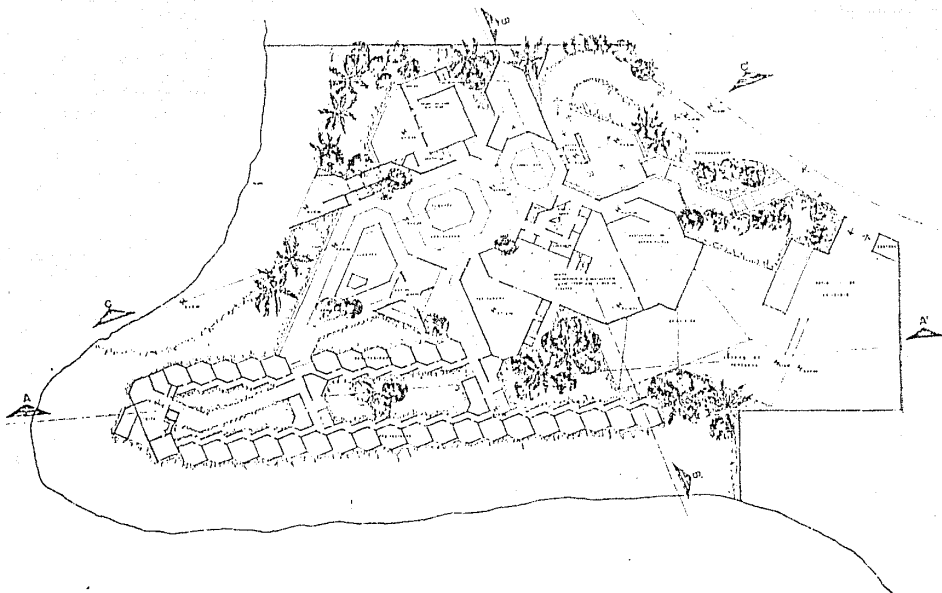
JUAN CARLOS AYALA VEGA

TITULO: TALLER "LUD DANRAGAN"

ING. A. HICAMIER
ING. A. MEDINA
ING. E. NAVARRO

LAMINA: ESC 1:400

PLANTA DE CONJUNTO



HOTEL DE PLAYA EN MAZANILLO.

TESIS PROFESIONAL

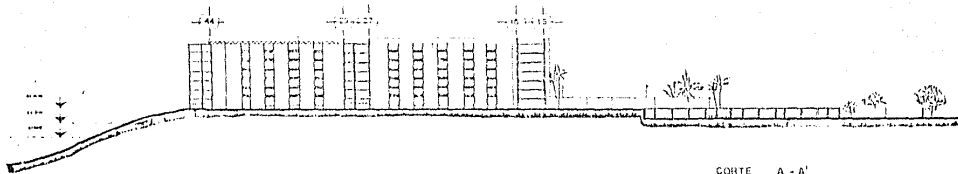
JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TEMA: TALLER "LUS BARRABAN"
M.D. A. DECAJIN
M.D. W. MEDINA
M.D. E. NAVARRO

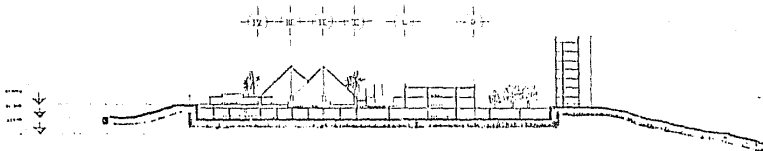


LAMINA 100000

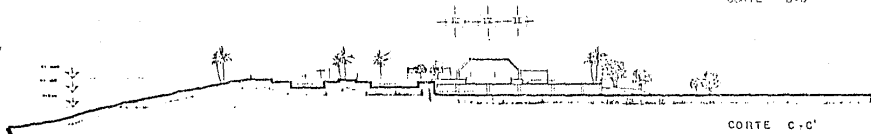
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

A

HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL

JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TEMA: "TALLEN" LUIS BARRISAN

PROF. A. DECAUWER

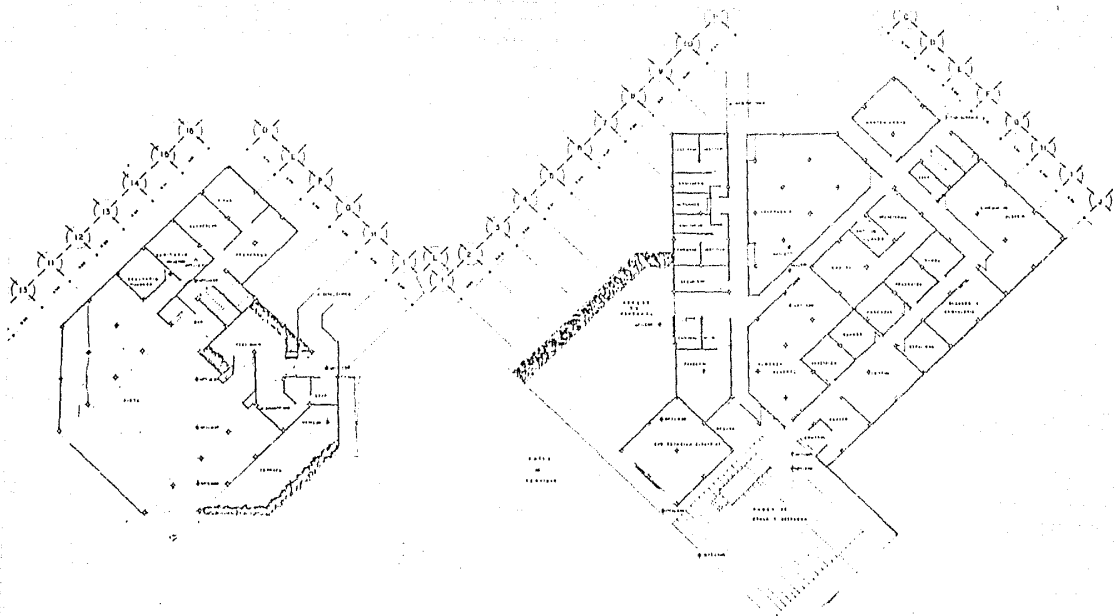
PROF. M. MEDINA

PROF. E. NAVARRO

LAMINA: 1

ESC. 1:400

CORTES GENERALES

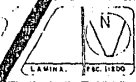


HOTEL DE PLAYA EN MARZANILLO.

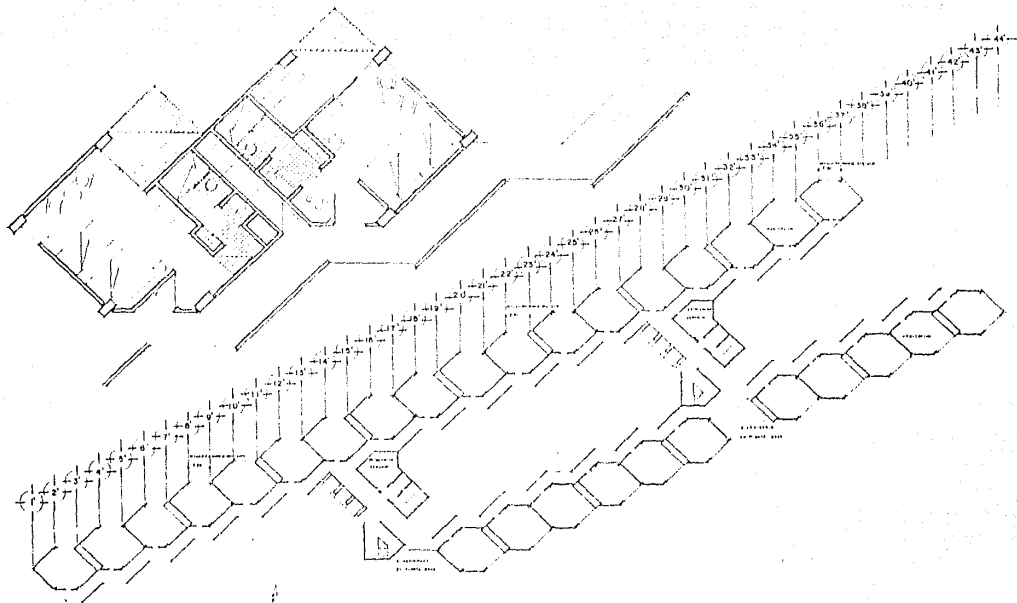
TESIS PROFESIONAL

JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TITULO: TALLER "LUIS DARRABAN"
 AS: A. ESCAMIER
 AS: E. NAVARRO



PLANTA ARQUITECTONICA DE DISCO Y SERVICIOS



HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL

JUAN CARLOS AYALA VEGA.

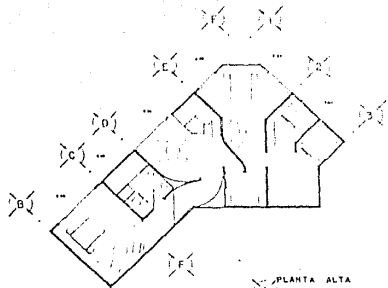
TEMA: SALÓN "LOS BARRAÑAN"

MR. A. ESCOBAR
MR. N. MEDINA
MR. E. NAVARRO

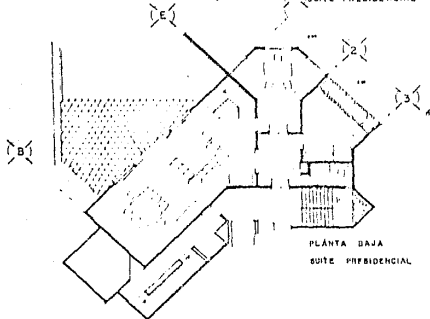


PLANTA ARQUITECTONICA DE HABITACIONES

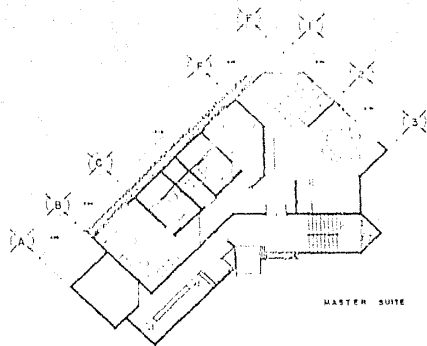
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE MANZANILLO



PLANTA ALTA
SUITE PRESIDENCIAL



PLANTA BAJA
SUITE PRESIDENCIAL



MASTER SUITE

SUITE PRESIDENCIAL	1
MASTER SUITE	3
HABITACION SENCILLA	100
TOTAL	104

HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

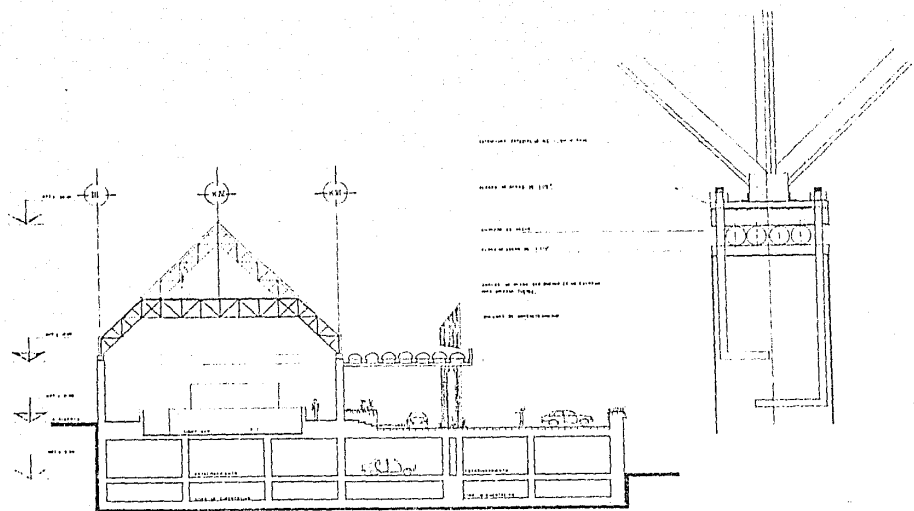
TESIS PROFESIONAL.

JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TERRAZA TALLER "ELLE BARBARAN"
 DRG. A. DE LUJAN
 DRG. R. HERRERA
 DRG. E. NAVARRO



PLANTAS ARQUITECTONICAS SUITES



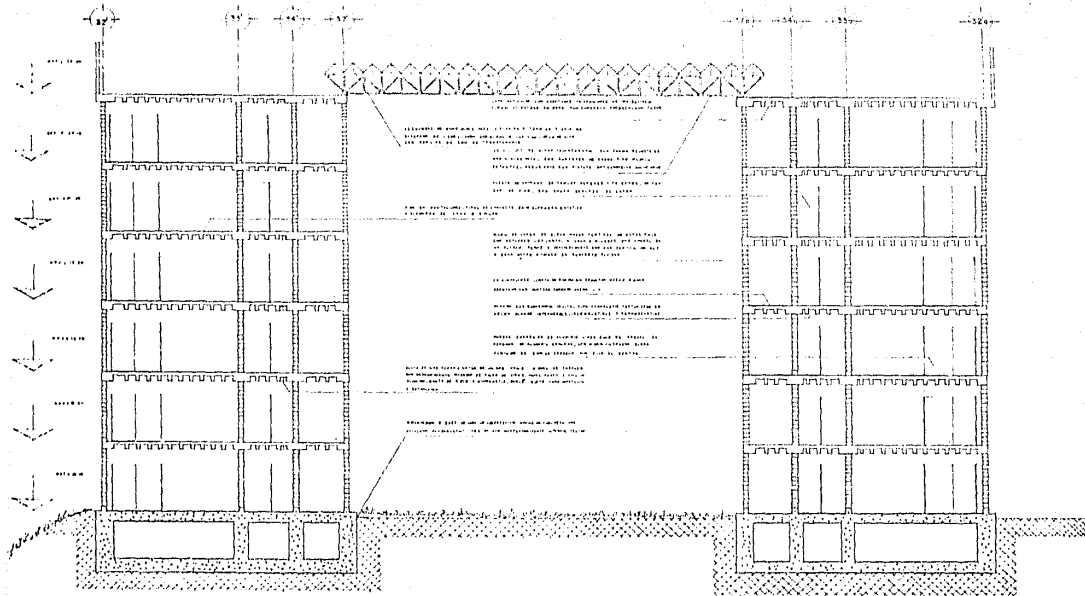
HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL
 JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA ZONA DE PLAYA DE MANZANILLO.
 AUT. A. DE LA U. DE MANZANILLO.
 AÑO: 1968.

CANINA SEC. 1100

CORTE EN ACCESO



HOTEL DE PLAYA EN MANZANILLO.

TESIS PROFESIONAL

JUAN CARLOS AYALA VEGA.

TEMA: DALLER "LUIS BARRABAN"
 ASESOR: DR. OSCAR M. DE LA CRUZ
 ASESOR: DR. PEDRO M. NAVARRO

LAMINA: ESC. 1:100

CORTE EN HABITACIONES

ESTA TESIS NO DEBE
 SALIR DE LA BIBLIOTECA

MEMORIA DESCRIPTIVA.

LA SOLUCION A LA QUE SE LLEGO, ES EL RESULTADO EN PRIMER TERMINO DE LA RESPUESTA AL TERRENO NATURAL, AL TRATAR DE ADECUAR LA SOLUCION A ESTE, YA QUE PRESENTA UNA ESPECIE DE PEQUEÑA MOTAÑA, PARA ESTO SE TRAZO UN EJE IMAGINARIO A LO LARGO DEL TERRENO, NO COMO EJE DE SIMETRIA, SI NO COMO UN EJE DE COMPOSICION Y ORDENACION, ESTE CORRESPONDE EXACTAMENTE A LA VISTA PRINCIPAL DEL TERRENO, ESTE SE CONVIRTIÓ EN EL PRINCIPAL ELEMENTO RECTOR DEL PROYECTO.

POR SER LA VISUAL MAS IMPORTANTE, POR ESTA PASAN LOS LUGARES DE REUNION PUBLICA DE MAS TRACENDENCIA PARA EL HOTEL; EL ACCESO, EL LOBBY BAR, EL AREA DE LAS ALBERCAS Y UN POCO PARALELAMENTE, TODAS LAS VISUALES DE LAS HABITACIONES LOS SERVICIOS QUE NO SE VIERON BENEFICIADOS CON ESTA VISTA, POR CUESTIONES DE PROYECTO Y DISEÑO, DAN HACIA EL CAMPO DE GOLF QUE SE ENCUENTRA EXACTAMENTE EMFRENTE, LA CUAL ES UNA VISUAL NADA DESPRECIABLE.

DE ESTO, SE FUE LLEGANDO A LA PLANTA DE CONJUNTO, APROVECHANDO LA PARTE MAS LARGA DEL TERRENO PARA UBICAR EN ESTA LA DOBLE BATERIA DE HABITACIONES -- DADA LA CONDICIONANTE DE ALTURAS, DEJANDO A UN LADO TODA UNA AREA DE ESPACIOS ABIERTOS, PARA QUE EXISTA UNA TRANSPARENCIA DESDE EL LOBBY.

LOS SERVICIOS SE UBICARON EN LA PARTE MAS CERCANA Y DISCRETA DE LA CALLE AL MISMO TIEMPO QUE SE UBICAN EN LA PARTE MAS BAJA DEL TERRENO, PARA TRATAR UN OCULTAMIENTO DE LOS MISMOS,

CON ESTO LA PLANTA QUEDA DIVIDIDA EN VARIAS ZONAS PERFECTAMENTE DEFINIDAS : LAS HABITACIONES, AREAS DE RECREACION, SERVICIOS Y EL AREA ADMINISTRATIVA PARA COMPENSAR LOS DESNIVELES EXISTENTES EN EL TERRENO LOS SERVICIOS QUE VISUALMENTE NO SON MUY AGRADABLES SE UBICARON EN LAS ZONAS BAJAS, PARA QUE LOS SERVICIOS DONDE CONCURRA EL USUARIO DE HOTEL ESTEN AL NIVEL DE LAS ALBERCAS Y NO TENGA LA NECESIDAD DE SUBIR NINGUN NIVEL DE CONSIDERACION.

ENTRANDO UN POCO EN PROYECTO , SE TRATA EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE Y SIN TRATAR DE CAER EN EXAGERACIONES , EN QUE LOS LOCALES NO SEAN TOTALMENTE CUADRADOS , SE TRATA DE ROMPER UN POCO CON EL ESQUEMA DE CUARTO ORTOGONAL, INFLUENCIADOS QUIZA UN POCO POR LAS CONSTRUCCIONES DEL CONTEXTO, TRATANDO TAMBIEN SIN CAER EN IMITACIONES.

SE TRATA DE ROMPER , EN LA ZONA DE HABITACIONES CON EL ESQUEMA DE 2 BATERIAS DE HABITACIONES UNIDAS POR UN PASILLO CENTRAL , EL CUAL EN LA ENORME MAYORIA DE LOS CASOS , ES MUY INCOMODO ESTE, A PESAR DEL AIRE ACONDICIONADO, POR LO CUAL SE CREO UN ESPACIO ABIERTO , QUE RECIBIERA MUY BUENA VENTILACION , CON --

SOMBRA CONTINUA Y DE UN AMBIENTE AGRADABLE .

EN CUANTO LOS SERVICIOS ,SE TRATARON COMO ELEMENTOS PRINCIPALES A :
LA COCINA,EL SERVIO A LAS HABITACIONES Y EL MOVIMIENTO DE LOS EMPLEADOS; EL
DE MAYOR IMPACTO RESULTO LA COCINA ,LA CUAL SE MANEJO COMO UN MODULO CEN-
TRAL,QUE PUEDE FUNCIONAR EN DETERMINADO MOMENTO QUE LE SEA REQUERIDO LAS 24
horas DEL DIA ,DANDO SERVICIO DE SER NECESARIO A: DOS RESTAURANTES,UN LOBBY BAR
UN BAR DE ALBERCA Y A UNA DISCO,POR LO CUAL SE UBICO EXACTAMENTE AL CENTRO
DE TODOS ESTOS ELEMENTOS ,TENIENDO COMUNICACION CON CADA UNO DE ESTOS EN
VARIOS SENTIDOS .

ADEMAS QUE ESTA ZONA ESTA UBICADA EN DONDE NINGUNA VISUAL IMPORTANTE SE
DIRIGE .

DE ESTA MANERA SE LLEGO A LA SOLUCION AQUI PRESENTADA DEL CONJUNTO
EN CUANTO LAS INSTALACIONES EL CRITERIO QUE MAS INFLUYE EN EL PROYECTO
SON DOS BASICAMENTE ,QUE SE SALEN UN POCO DE LO NORMAL, :SE PROYECTARON UNA
SERIE DE CISTERNAS DEBIDO A QUE EN EL LUGAR EL AGUA ESCASEA EN DETERMINADA EPO-
CA DEL AÑO, ADEMAS DE QUE SE IMPLANTO UN SISTEMA DE AGUA CALIENTE CON RETORNO
PARA UN MAYOR COMFORT DEL HUESPED .

LA INSTALACION ELECTRICA SE PENSO Y SE DISEÑO CON EL OBJETIVO DE NO IN-

CIDIR DIRECTAMENTE SOBRE NINGUNA PERSONA , TRATANDO DE ILUMINAR LOS AMBIENTES Y NO A LAS PERSONAS , CLARO EN LAS SITUACIONES NECESARIAS, SE ILUMINARIAN A ESTAS.

CABE MENCIONAR QUE LA SOLUCION FINAL DE ESTE PROYECTO ARQUITECTONICO ES EL RESULTADO DE LA COINCIDENCIA DE IDEAS DE MAS DE UNA PERSONA , EN LAS MIAS PROPIAS, LO CUAL A LA VES QUE ES UNA OBRA PERSONAL, TIENE SOLUCIONES YA YA ESTABLECIDAS COMO BUENAS , POR OTRAS PERSONAS EN TIEMPOS PASADOS.

EL OBJETIVO DE ESTO , ES DAR A ENTENDER QUE LA ORIGINALIDAD DE UNA OBRA ARQUITECTONICA Y EN GENERAL, NO SE BASA EN LA FORMA EN QUE SE CREA , O EN EL FUNCIONAMIENTO EN QUE OPERE, SINO EN LA FORMA EN EL ARQUITECTO , EN ESTE CASO, APLICA SU SOLUCION ANTE OBJETIVOS COMUNES EN UNA SOCIEDAD, COINCIDIENDO AMBAS PARTES EN QUE ESA ES LA MEJOR.

EL PUNTO DE VISTA DEL ARQUITECTO DEBE SER ANALITICO Y AUTOCRITICABLE .

NUNCA IMPERATIVO Y DOGMATICO .

B I B L I G R A F I A .

PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO
MANZANILLO, COLIMA
Secretaría del Patrimonio Nacional

LEY GENERAL DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO
Decreto # 12
Colima, Col

INSTITUTO DE GEOFISICA , UNAM
INFORME MECANOGRÁFICO ORIGINAL DE LA RELACION DE LOS SISMOS
EN MANZANILLO , Col

COLIMA EN PANORAMA
Oseguera velazquez Juan
Imprenta al Libro Mayor , Colima , Col

CENTRO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS, DINAMICA
DE LA POBLACION DE MEXICO
El Colegio de Mexico, Mexico D F

NORMAS DEL COMITE ADMINISTRATIVO DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION
DE ESCUELAS
CAFCE.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE
MANZANILLO ,COLIMA
MEXICO D.F.

ACTIVIDAD TURISTICAS EN MANZANILLO COL
Secretaría de turismo.
Subsecretaría de Planeación
Dirección General de políticas y programas Sectoriales
Marzo 1984

DIARIO OFICIAL
Tercera Sección ,Lunes 4 de Febrero de 1980
Plan Nacional de Turismo