



242

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**“PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA NUEVA
EN VECINDAD EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
MEXICO, D. F. DELEGACION CUAUHEMOC.”**

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N:

ABUGABER BERMUDEZ JOSE

OCHOA RUIZ MIGUEL ANTONIO

OLVERA RAMIREZ JULIO

OLVERA TREJO ANTONINO

PERALTA FRAGOSO LUIS NEMECIO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

1. ORIGEN DEL TEMA
 - a) Conceptualización del Problema
 - b) Antecedentes Históricos
2. MARCO TEORICO
 - a) Hipótesis
 - b) Objetivos
3. DESCRIPCION Y CRITICA A LOS PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO
4. DESCRIPCION DE LA ZONA A NIVEL DELEGACION; COL. MAZA, VALLE GOMEZ, PERALVILLO Y EX-HIPODROMO DE PERALVILLO.
 - a) Marco Físico Natural
 - b) Gráfica Solar Climatológica
 - c) Condiciones (Gráfica)
5. MARCO SOCIO-ECONOMICO
 - a) Población Total, Población económicamente activa, población económicamente inactiva (gráfica)
 - b) Densidad de Población
6. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO COL. EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 - a) Descripción y Límites
7. EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA (VER PLANOS)
 - a) Agua Potable
 - b) Alcantarillado
 - c) Energía Eléctrica
 - d) Teléfonos
- e) Vialidad
- f) Equipamiento Urbano
8. CARACTERISTICAS LEGALES DE HABITABILIDAD.
9. VIVIENDA TIPO Y SU ESTADO
10. CONCLUSIONES
11. PROYECTO ARQUITECTONICO DE VIVIENDA EN VECINDAD "CALZADA MISTERIOS Y JULIAN - CARRILLO"
12. PROPUESTAS URBANAS
13. BIBLIOGRAFIAS

1. ORIGEN DEL TEMA

A) CONCEPTUALIZACION DEL PROBLEMA

Dentro de un contexto nacional la Cd. de México, - es la más grande del país y la tercera en el mundo, lo que le hace una de las ciudades más problemáticas, así expone a la vista de todos, las condiciones propias del sistema socio-económico impuesto en el país. La ciudad de México en sí es el centro de la concentración demográfica más grande del país, centro del poder comercial, administrativo, financiero y político nacional, espacio de acumulación de capital y confluencia de intereses nacionales y extranjeros.

Es el espacio de concentración del ejército industrial de reserva, campo de lucha de los principales movimientos obreros y del movimiento urbano popular, no había tenido una problemática urbana muy acusada, hasta los años en donde a partir de la creación de zonas industriales en sus alrededores, se inicia el crecimiento desmedido de la ciudad, - producto de la dependencia tecnológica, el oportunismo, la corrupción, la falta de planes de desarrollo claros y planificados.

La ciudad de México hoy a la vista de todo el mundo, es una ciudad donde impera el subdesarrollo impuesto, por el sistema capitalista dependiente que cada día hace más pobre al explotado y más rico al dueño de las fuerzas productivas, dejando a un lado las condiciones mínimas de seguridad en la habitabilidad, de esta gran ciudad, que cada día crece sin tener control y por donde la especulación del suelo está a la orden del día.

El terremoto del día 19 y 20 de septiembre de 1985 vinieron a agudizar más el problema de la habitabilidad, ya que con esto, la mayoría de las viviendas, vecindades y edificios viejos fueron desalojados, por su deterioro que ya estaba presente por su falta de mantenimiento y aunado con el terremoto, tuvieron que ser demolidos.

En el sector vivienda, grandes conjuntos habitacio-

nales, edificios de departamentos y vecindades fueron afectadas.

Las mayorías de las vecindades son edificios construidos por particulares durante la primera mitad de este siglo para vivienda popular. En otros casos se trata de edificios que albergaban usos distintos y que con el tiempo y el deterioro del centro fueron decayendo y subdividiéndose en pequeñas habitaciones. Adicionalmente, a la mayoría se les aplicaron los decretos de congelación de renta, a partir de 1942, y debido al estado de guerra en que se encontraba el país y como una medida del control de inflación de precios quedaron paralizados los precios de los arrendamientos en el D.F., en los valores de rentas y quedaron prorrogados, por la misma renta los contratos de arrendamiento de las casas habitación; dicha prórroga llegó hasta nuestros días y se conoce como "Ley de Congelación de Rentas".

Las edificaciones que aún mantienen rentas congeladas, están ubicadas en zonas céntricas de la ciudad, densamente pobladas, esto trajo consigo el deterioro de una serie de edificios de incalculable valor artístico e histórico.

Los sismos de 1985 fueron especialmente severos con estos inmuebles y la medida expropiatoria adoptada - por el Presidente De la Madrid y la rigurosa acción de renovación de vivienda popular, redujeron sensiblemente este añejo problema urbano.

La Presidencia de la República decretó el 12 de octubre de 1985, la expropiación de 7,000 inmuebles en las colonias céntricas del D.F. El Jefe del Departamento del D.F., informó que el objetivo de la expropiación era el de "implementar acciones de vivienda a través de programas de reparación, mejoramiento, - autoconstrucción de la misma o sustitución de la misma.

Las viviendas ahí edificadas pasarían a ser propie-

dad de las familias a través de financiamiento.

Las viviendas dañadas se localizan en tres delegaciones centrales del D.F.

Cuauhtémoc 60%, Venustiano Carranza 54% y Gustavo A. Madero 6%. La superficie promedio de estas viviendas antes de los sismos eran de 22 m², con un 32% menor a 10 m².

En relación a servicios el 63%, no tenía baño propio y el 29% compartía la cocina, además presentaban deterioro grave un 25% y regular en 62%.

El 97% de los habitantes rentaban la vivienda.

Los habitantes de las vecindades constituyen la clase obrera popular más antigua del país, viven en una zona rica en actividades económicas y patrimonio cultural, de usos variados y con una gran concentración de infraestructura y servicios; agua potable, drenaje, transporte urbano, mercados, hospitales, escuelas, cines y campos deportivos.

Un hecho que también ha contribuido al déficit de vivienda y a la revalorización del uso del suelo urbano en la capital, es el programa de vialidad del D.D.F., que han construido cientos de kilómetros de amplias avenidas atravesando zonas habitacionales de alta densidad, destruyendo viviendas de renta congelada y casas de sectores medios.

Es así que la Facultad de Arquitectura Autogobierno, ha participado y ayudado con peritajes a inmuebles dañados por el sismo y siempre ha atendido las demandas de damnificados organizados.

Es así como después de trabajar en la reconstrucción de la ciudad, la organización de inquilinos organizados de la Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo, solicita a esta Facultad y en especial al taller siete (7), un trabajo para evaluar y dar solución a su problema inmediato.

Es así como nace el presente trabajo.

"Propuesta de Regeneración Urbana y Vivienda Nueva en Vecindad, en la Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo"

Atlas de la Ciudad de México
Autor D.D.F.

Información Directa
La Ciudad de México
Autor D.D.F.

Arquitectura y Sociedad
Autor Colegio de Arquitectos No. 42.

B) ANTECEDENTES HISTORICOS

La Capital de México en 1910 era el escaparata de la economía vivido por el país bajo el General Porfirio Díaz.

Una buena imagen de la Capital en esta época, la presenta el mapa de la ciudad de México en 1906, lo que primero destaca en el plano es el tamaño de la ciudad, muestra evidente de que los últimos 20 años del Porfiriato, fueron para ella el crecimiento y modernización.

La ciudad se extendió sobre el Valle, rebasando en mucho el viejo casco urbano colonial; las nuevas colonias y fraccionamientos; Roma, Condesa, La Teja, Juárez, San Rafael, Santa Julia, Hidalgo, Indianilla, Tlaxpana, Santo Tomás, Peralvillo, ensancharon el territorio urbano, marcando como las nuevas fronteras de la ciudad, sin embargo con el crecimiento aparecieron nuevos problemas. La relación de la ciudad con las regiones circunvecinas, se vio particularmente afectadas; no sólo se incorporaron algunos de los pueblos vecinos, más cercanos a la ciudad, sino que ésto influyó sobre poblaciones más alejadas redefiniendo, generalmente en su perjuicio, los vínculos entre ellas y la metrópoli. Las necesidades de la población capitalina y de sus actividades económicas exigieron la afluencia de los recursos naturales y humanos de las zonas cercanas en tal volumen como no se había visto, desde la fundación de la ciudad colonial, Agua potable para el consumo de la población y la industria, madera y otros materiales de construcción para edificar sobre el ensanche urbano y también mano de obra para las fábricas, las obras y los servicios públicos y domésticos.

El ensanche de la ciudad lo encabezaron los fraccionadores; la demanda de habitación impulsó la formación de nuevas zonas de asentamiento; las viejas haciendas y los antiguos terrenos comunales de los barrios de indios se transformaron en fraccionamientos

que dispares y heterogéneos en su concepción y trazo, cambiaron la fisonomía de la ciudad.

Las manzanas se trazaron de acuerdo con el sector social de los colonos, cuyos pobladores eran de escasos recursos económicos, las manzanas eran muy pequeñas.

La concepción de la casa-habitación se modificó mucho en esta época. La mayoría de las edificaciones se construyeron para un uso específico, ya sea residencial, comercial o para emplearse como talleres y fábricas.

En la parte vieja de la ciudad, además de algunos edificios públicos, la mayoría de las construcciones para uso residencial tenían en la parte baja pequeños cuartos con acceso independiente desde la calle, llamados accesorias que los propietarios rentaban, para usarse como comercios o talleres; en muchos casos, el artesano, el pequeño comerciante o sus dependientes, vivían en esas mismas accesorias mientras que en la parte alta vivían los propietarios del inmueble o bien los empleados públicos, profesionistas, comerciantes, hacendados o algún arrendatario. Este tipo de diseño constructivo no es el que predomina en los nuevos fraccionamientos.

Los cambios económicos y culturales experimentados por la sociedad urbana de principio del siglo XXI, determinaron la modificación del patrón constructivo en la ciudad.

De esta época data el deterioro de las viejas construcciones coloniales, inadecuadas para las exigencias de espacio en la sociedad de principios del siglo, unas se transformaron en oficinas y comercios, y otras subdivididas en múltiples cuartos, se convirtieron en vecindades donde se hacían pobladores de bajos recursos económicos, muchos de ellos emigrantes recientes de las distintas regiones del país.

Los fraccionamientos fueron sobre todo para los ricos y para la pequeña burguesía, ya que el precio de los terrenos y los costos de construcción de una casa estaban fuera del alcance de la mayoría de los habitantes de la ciudad que tuvieron que residir en las vecindades del centro o también en los barrios que el crecimiento de la ciudad incorporó plenamente dentro de su estructura física. Estos barrios cercados por la prolongación de las calles del centro, se densificaron, sin perder en su interior las irregularidades de su trazo, surcados por intrinsecados callejones y desprovistos de la mayoría de los servicios albergaban a los forasteros y a los más humildes habitantes urbanos: obreros, artesanos, sirvientes, albañiles y también maleantes y prostitutas.

Todo esto explica el importante crecimiento de la ciudad y su primacía sobre las otras ciudades del país.

La modernidad y las comodidades sólo las disfrutaban una parte reducida de los ciudadanos, la delgada capa de los beneficiados del Porfiriismo.

El grueso de los capitalinos vivían al día bajo condiciones difíciles y precarias en trabajos mal pagados y ocasionales, habitando cuartuchos reducidos e insalubres, al grado de que el índice de mortalidad en la ciudad duplicaba el que tenía las ciudades europeas y norteamericanas de la época. Hacia el año 1900 a 1910 se forma la Colonia Peralvillo.

Las casas de vecindad fueron quizás la solución más humilde de la vivienda urbana, su composición arquitectónica se realizó con una serie de cuartos dispuestos en forma continua con salida a uno o varios patios, los que tendían a ser de proporciones alargadas; en su perímetro se establecía un corredor cubierto que los intercomunicaba. Cuando la vecindad era de dos niveles, el patio se cortaba en uno o en diversos sitios por escaleras; en éstas se colocaban casi siempre al nivel del descanso la imagen --

del santo patrono dentro de un nicho o al pie de un altar; también existieron casos en que la imagen se presentaba en la fachada principal trabajada en bajo relieve o dentro de una hornacina. Hacia la calle se encontraba generalmente las accesorias, y el zaguán, en la parte posterior de cada patio se ubicaban los servicios que constaban de cocinas y lavaderos comunales, también cada patio debía tener un sitio para las letrinas.

En el siglo XX las vecindades modifican su esquema inicial, al añadirse otra habitación al primitivo cuarto redondo, las circulaciones se invaden para transformarse en cocinas y pequeños patios. Un ejemplo del planteamiento arquitectónico de una vecindad lo ilustra la que se localiza en la calle de Mesones No. 119, que consta de: zaguán, accesorias, primer patio, escaleras, cuartos redondos, cocinas, lavaderos y segundo patio.

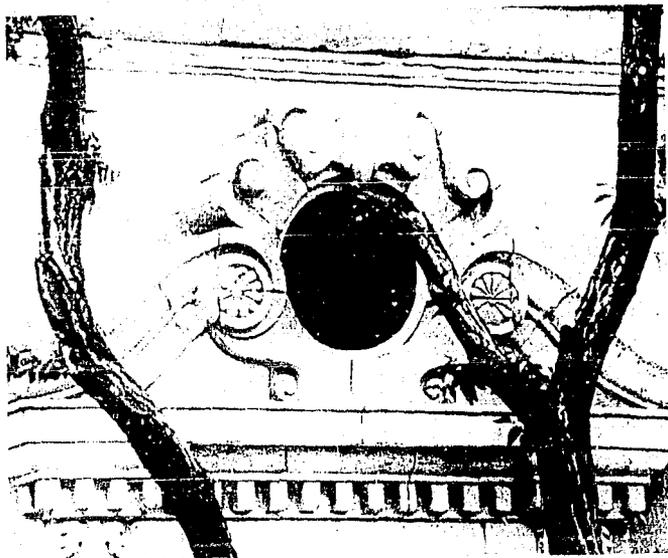
La Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo nace a principios del siglo XX durante el ejercicio del General Alvaro Obregón, en medio de un aparato político que intentaba resolver el problema de la vivienda a través de la representación política y sindical. Estas tierras las asignó el presidente el día 28 de octubre de 1922, para la creación de una colonia obrera.

Cabe recordar que anteriormente ya estos terrenos se habían destinado a otros proyectos como en 1903 al Hipódromo de Peralvillo, pero por problemas financieros éste pasó a manos del estado para en 1910 crear un cuartel de maniobras militares. Un poco más tarde el Dictador Porfirio Díaz plantea la necesidad de destinar esta área para un parque recreativo. Pero en el movimiento político los resultados cambiaron, ya que Alvaro Obregón donó al señor Jesús Habitia 30,000 m. para la creación de la Colonia Obrera.

Más tarde el Presidente Plutarco Elías Calles, decidió ceder 421,000 m. a la Cooperativa que llevara su nombre, reforzando así su carácter de colonia para trabajadores.







Dicha Cooperativa tenía el control de la administración pero por problemas imputables al estado, en el año de 1939 destituyen la mesa y la toma la Delegación Política.

La Sociedad Cooperativa creada por un grupo de colonos bajo la razón social Plutarco Elías Calles nació en 1926, año en que el Presidente de la República derogó el acuerdo.

El 17 de octubre de 1927 el Gobierno Federal procedió a la celebración del contrato, entregándose a los miembros de la Cooperativa los terrenos que forman la Colonia Ex-Hipódromo de Peralville.

Barrio es una parte o pedazo de ciudad, admitiendo a ésta como sistema especial formado por varias partes con sus características. El barrio se convierte por ello en un momento, un sector de la forma de la ciudad, cercados, por la prolongación de las calles del centro, su densificación, sin perder en su interior las irregularidades de su trazo y desprovisto de la mayoría de los servicios, íntimamente vinculado a su evolución y a su naturaleza, constituido por partes y a su imagen.

Este se caracteriza por su paisaje urbano; sus fachadas de las construcciones, el ancho de sus calles, su equipamiento urbano, su transporte y lo esencial que es su población, ya que ésta tiene ciertas características y si éste cambiara, se modificaría su estructura y su uso del suelo.

- Atlas de la Ciudad de México
Autor D.D.F.
- Ver hoja anexa acerca del barrio.
- La arquitectura de la Ciudad, Area y Barrio
Autor Aldo Rossi
Editorial G.G.
- La Ciudad de México
Autor D.D.F.

2. MARCO TEORICO

Creemos relevante partir de la consideración que la ciudad, resultado de la división social del trabajo constituye una forma de la socialización capitalista de las fuerzas, concentra las condiciones generales de la producción capitalista que incluyen también la circulación del capital y la reproducción y consumo, cuentan con una base material, soportes físicos incorporados al suelo (los objetos inmobiliarios).

Cada uno de los elementos que integran la ciudad -- tiene entonces como base un objeto inmobiliario, un producto que circula en forma independiente del -- otro, constituyendo en conjunto un valor de uso complejo resultante de la Articulación de los valores de uso elementales, por lo tanto la urbanización capitalista es, ante todo, una multitud de procesos -- de apropiación del estado y cada uno de éstos está determinado por las propias reglas de valorización de cada capital.

La concentración conduce al desarrollo desigual del espacio porque existe en ese espacio la diferenciación de las condiciones, en cuanto a la valorización de los capitales, por eso existe la venta del suelo capitalista.

Si la producción se realiza en el consumo éste tiene importancia para la comprensión de los procesos de producción del espacio construido, pero no tiene un papel único y determinante como lo presentan los estudios.

Como se mencionó, el sector inmobiliario se da en -- relación del valor y consiste en la duración excepcional del período de circulación de la mercancía -- (transformación del capital-mercancía en capital-dinero).

Ello se debe, sobre todo en el caso de la vivienda, a la inadecuación de los precios con respecto a los ingresos, que es mucho mayor en comparación con -- otras mercancías.

Las características particulares del sector inmobiliario tiene consecuencias sobre la producción; es decir, sobre la industria de la construcción.

De ésto se desprende que la crisis en esta sociedad capitalista dependiente, ha convertido a la gran mayoría de sus habitantes en proletarios que lo único que tiene que vender es su fuerza de trabajo y sólo un pequeño sector participa de los beneficios de la actual posición.

Hoy más que nunca se hace evidente la teoría "Marxista" en donde plantea la estructura que da vida a la sociedad capitalista.

Es por ésto que el acceso a una vivienda digna es -- cada día más imposible y los que cargan en sus hombros el peso de la crisis son los trabajadores, el estado a su vez, cada día impone nuevos toques salariales e impulsa la inflación, creando así una verdadera situación de miseria trayendo consigo, la -- hacinación de las personas, que viven en cuartos reducidos y sin los servicios necesarios, ésto los lleva a realizar los asentamientos humanos en la periferia de la ciudad, lo que ocasiona que la mancha urbana cada día crezca más, sin un control por parte del estado, aún así, creando organismos que -- atienden la creación de viviendas, los cuales son abandonados por dependencias oficiales tales como: INFONAVIT, FOVISSSTE, FONAPO-PEMEX y actualmente Renovación Habitacional, etc., y que aún siendo creadas para ayudar al trabajador a adquirir una vivienda mínima, se encuentran obstaculizados por los -- miembros de éstas dependencias al pedir un sinnúmero de requisitos complicados, para poderla adquirir, inclusive para adquirir préstamo bancario que pudiera ayudarle, para su adquisición, se encuentran nulos de ello, ya que el salario que perciben no alcanza siquiera a cubrir los intereses impuestos por estas instituciones.

Por otro lado. la ciudad es una concentración enor-

me de población y embotellamiento de tránsito; confluyen en ella carencias de agua potable y drenaje, déficit de vivienda, insuficiencia de áreas verdes, contaminación, crecimiento explosivo, marginalidad, desempleo y subempleo.

El estado, no ha concentrado la solución a estos -- problemas, y aunque elabora planes, diseña programas, implementa proyectos, invierte en obra, busca la integración de la comunidad capitalina, sufre -- por sus carencias de recursos, no planifica su intervención en la ciudad y las decisiones políticas no se conforman con la nacionalidad técnica, no hace las cosas como debiera.

El estado mexicano, el Departamento del Distrito Federal, no son más que un producto histórico-social y por tanto, expresiones de las fuerzas sociales -- que determinan el carácter de su acción.

- El Marxismo, el Estado y la Cuestión Urbana.
Autor Jean Lojkin ~~1974~~
Edit. Siglo XXI.
- Revista Mexicana de Ciencias Políticas y Sociales
No. 111-112
Edi. UNAM.

A) HIPOTESIS

Como se menciona con anterioridad, el estado realiza planes y programas y ejecuta obras, pero no favorecen a todas las clases sociales y que los problemas en lugar de resolverlos se agravan más, las acciones de las dependencias estatales en la ciudad son un acierto o un desacierto según favorecen o perjudican a los integrantes de las clases sociales.

La carestía de la vida, el desempleo, el subempleo, la explotación, el autoritarismo del estado, estos problemas no son más que el resultado del juego ciego de las fuerzas que caracterizan al capitalismo en México y el resultado que el estado instrumenta con una política que hace recaer el peso fundamental de los costos de esta ciudad, sobre los hombros de las mayorías.

Surgen así hechos día a día, mes con mes y año con año; la formación de asociaciones de colonos, la construcción de obras viales, la ocupación pacífica o no de terrenos.

Los costos de las construcciones del metro, del drenaje profundo, de los ejes viales y las obras para traer agua a la ciudad, absorben el presupuesto con el que cuenta el D.F., no así para la construcción de viviendas, escuelas, etc. Para resolver el problema, el estado debe de ser natural en la solución de los problemas de la urbe.

Es importante señalar que el desarrollo no debe ni puede concebirse fuera del contexto socio-económico nacional.

El compromiso político asociado al desarrollo en el caso de la ciudad de México, es parte sustantiva de la política nacional y más específicamente de la política urbana, por lo tanto las acciones del Gobierno relativas al ordenamiento y regularización del crecimiento de la ciudad de México implicó un alto grado de correspondencia y paralelismo con los estímulos al desarrollo en otras zonas del país.

Los planos constituyen una fase importante en el esfuerzo por incorporar la planeación urbana al proceso general de planeación, programación, presupuestación, operación y evaluación en el D.F., y así atiende a los objetivos, estrategias, programas y procedimientos de la Ley de Desarrollo Urbano entre los que destacan aquellos que constituyen a la definición de acciones a corto plazo, tanto como las que se han venido realizando, como las de instrumentación inmediata, que constituyen parte sustantiva de los programas y proyectos urbanos.

Se encuentran también, el Programa Nacional de Vivienda y de Educación Pública, el Plan Rector de Vialidad y Transporte, pero como se menciona con anterioridad, la construcción de otras obras absorben el presupuesto destinado a estos planes.

La falta de zonificación y reglamentación del desarrollo urbano, así como la falta de un plan de la reglamentación de la acción privada y la programación de las obras públicas que sean congruentes con dicho plan urbano, han provocado un uso irracional del suelo en diversas zonas que ocupan el territorio.

El problema de la vivienda es fundamentalmente económico. Articula un conjunto de factores entre los cuales podemos destacar los siguientes:

- Insuficientes recursos financieros,
- Especulación con los insumos de la vivienda,
- Inadecuación de los instrumentos jurídicos, normativos y administrativos a la realidad económica y social de la mayoría de los pobladores.
- Imprevisión ante las nuevas demandas que generan las obras viales.

Esto nos da motivo a darnos cuenta de que aún existiendo los problemas de deterioro y hacinamiento de las viviendas de renta (vecindades), proliferación -

de altas rentas y pésimas condiciones de habitabilidad, en cuartos de azotea, lotes baldíos, irregularidad en la tenencia de la tierra, precarismos en las viviendas de las colonias populares, no tienen solución.

La explicación de estas problemáticas es factible mediante el análisis de los agentes productores, así como de las distintas formas de financiamiento cuyos criterios sirven para definir las variables que adoptan el proceso de producción de vivienda, con este análisis nos damos cuenta que el estado no puede resolver el problema en su totalidad, ya que aunque existen organismos para resolverlos, no cuentan con el apoyo financiero por parte del estado y es esto que la iniciativa privada resuelve estar para la clase que mantiene el poder en sus manos, así como la producción de la vivienda.

En las grandes ciudades como en los E.U.A., la regeneración urbana se da por parte de la iniciativa privada, ya concreto lo podemos constatar como paso con la Universidad de Oregón, en donde se planteó un programa, para ir restaurando e integrándola al contexto urbano, en el caso de Panamá, la regeneración urbana tiene como objetivos, rescatar el patrimonio del ministerio de la vivienda, y establece las bases que más eficazmente permitan resolver el problema de la vivienda y esto lo resuelve a través de programas y financiamiento del Gobierno, estas regeneraciones deben ser tanto urbanístico como económico, para que inspire la participación cambiante del sector público y de la iniciativa privada, en el proceso regenerativo, es lo comercial.

Para la regeneración de ésta tiene que existir apoyo de empresas privadas y financiamiento de éstas.

En Francia la regeneración se lleva a cabo por parte de los intereses financieros de las sociedades inmobiliarias y los intereses ideológicos y políticos del aparato del estado, así crean los programas de regeneración urbana.

- Desarrollo Urbano, D.D.F.
Nivel Normativo
Autor D.D.F.

- La Arquitectura de la Ciudad
Autor Aldo Rossi
Edit. G.G.

- Regeneración Urbana
Ministerio de la Vivienda Panamá
Autor: Ministerio de la Vivienda Panamá

B) OBJETIVOS

Determinar y ubicar en la zona el equipamiento urbano propuesto, satisfaciendo las necesidades de la población.

Determinar la estructura vial, su jerarquización, las adaptaciones al sitio, acorde al origen y destino, esperado por las actividades de la Colonia.

La mezcla de los lotes, según el proyecto propuesto y apoyar el funcionamiento del proyecto.

Satisfacer la demanda de vivienda y las necesidades de los habitantes, en cuanto a espacio habitable, - éstos basados en una vivienda tipo.

Brindar un documento de apoyo a los pobladores, para que conozcan las políticas del estado y de la mediatización de sus incipientes organizaciones.

3. DESCRIPCION Y CRITICA A
LOS PLANES DEL ESTADO.

A)

Hacia 1930 y 1935 el país, sostiene un crecimiento económico insólito, que se ve reforzado, por el aumento en la población y por lo tanto por los problemas inquilinarios, provocados por la tenencia irregular del suelo, particularmente de las viviendas vecindad, que absorbió en gran medida a los trabajadores eventuales de temporal o planta.

Hacia 1940 la población de la ciudad de México alcanza el 1'500,000 habitantes; es decir, la tasa de crecimiento decenal es del 42%, este fenómeno tomó por sorpresa a la ciudad.

Los problemas inquilinarios para este tiempo recobran fuerzas, es por esto que gracias a la presión política de los inquilinos organizados el propio estado hace una revisión de los acontecimientos e inicia su propia investigación, a cargo queda el Banco Nacional Hipotecario y el de Obras y Servicios, S.A., así como Nacional Financiera.

Una vez dado el informe de la investigación, toma a razón el Presidente Avila Camacho en 1942, emitir el decreto que congela las rentas de los precios que se mantenían en pugna, quedando directamente beneficiados los predios con vecindades en su mayoría.

Nuevamente en el año de 1948 se da otro movimiento similar para finalmente presionar al Presidente Miguel Alemán a congelar rentas en vivienda.

Lo que efectivamente provocó el congelamiento de rentas, fue garantizar un espacio a los trabajadores asegurando así la reproducción de fuerza de trabajo, necesaria para las grandes empresas.

Por otra parte no se especificó en ninguna cláusula, quien se encargaría del mantenimiento de los inmuebles, causando así el deterioro de los mismos.

Para el año de 1957 se da otro temblor que daña notablemente algunas viviendas, asentando así la inhabilitabilidad de varios inmuebles, los cuales lejos de ser reparados o reconstruídos debido a su caso, se

habitaron nuevamente, para dar mucho que desear en el próximo terremoto.

El sismo del 19 y 20 de septiembre de 1985, dio una muestra clara del olvido, la marginación y la miseria de miles de trabajadores mexicanos, que con salarios inferiores a los que requiere una persona para continuar viviendo, han subsistido en condiciones verdaderamente inhumanas.

Por otro lado, el mismo estado demuestra, hoy más que nunca, su incapacidad para enfrentar y resolver los problemas de mantenimiento a unidades habitacionales, por ejemplo el edificio "Nuevo León", que se colapsó, gracias a la negligencia de autoridades gubernamentales, que más tarde serían recompensadas con nuevos puestos en el Programa de Renovación Habitacional Popular.

El Programa de Renovación Habitacional Popular, podemos decir a ciencia cierta que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), planeó toda una estrategia, para poder sacar adelante la expropiación, rehabilitación y edificación asignadas bajo su responsabilidad.

Es así que planeó la siguiente estrategia.

B) Expropiación

Se dan dos expropiaciones.

La primera contempla inmuebles localizados en las Delegaciones Cuauhtémoc, Benito Juárez y Venustiano Carranza principalmente, considerando la inhabilitabilidad de los predios, y que su mayoría eran vecindades en mal estado.

Sin embargo los dueños de varios predios recurrieron al juicio de Amparo y por otro lado la CONCAMIN, CANACINTRA, La Industria de la Construcción, dieron su fallo a la expropiación, objetando la no popularidad de algunas colonias, como por ejemplo La Roma.

Es así como surge una segunda expropiación corregida

da y completamente diferente, quitando el 30% de viviendas recientemente inscritas, a las cuales curiosamente no aparecen un sinnúmero de predios de la Colonia Roma.

Una vez expropiados los precios, se procedió a extender un certificado de derechos.

C) Firma de contratos y derechos.

Dentro del espíritu de "Concentración Democrática" se firmaron por cada familia, contratos de compra-venta. En el proyecto arquitectónico NO participaron los usuarios, ni Universidades, sólo se impuso proyectos de prototipos manejados y concebidos desde Despachos de Arquitectura que jamás habían siquiera platicado con los futuros usuarios.

D) Alojamiento provisional:

Las viviendas que quedaron completamente inutilizables fueron alrededor de 8,000 y éstas habitaron la vía pública a partir del 19 de septiembre del 85; -- más tarde, a medida de que alcanzaba la reconstrucción, se daban nuevas viviendas provisionales, y según Renovación Habitacional Popular (RHP) ó R-HP¹, -- 41,363 familias vivirían en este tipo de vivienda.

22,283 en campamentos y 19,080 en calidad de ayuda de renta, 400 campamentos en calles y jardines de los cuales cada vivienda contaba con 18m² además de cada módulo de "cartón negro" representaba 20 viviendas equipadas con luz, cocinas y baños comunitarios.

Cabe resaltar que estos módulos eran de láminas de cartón, lo cual provocó serios accidentes que debido a las constantes protestas de la Coordinadora Unica de Damnificados, se procedía a colocar lámina galvanizada y/o de asbesto.

E) Estrategia Técnica.

Según R-HP, tomó en cuenta para el diseño de los conjuntos habitacionales, las siguientes consideracio--

nes. La magnitud de la obra, el corto tiempo en los plazos de ejecución, la dispersión de los predios.

Las obras se iniciaron en Abril de 1986 y supuestamente, terminarían para febrero de 1987, en once meses no fue posible dar término al programa e inclusive, hay que resaltar que construyeron nuevamente 34,500 viviendas, 2,500 se reconstruyeron y 200 monumentos históricos se medio repararon,

En esta labor participaron 1,350 Empresas Privadas de las cuales, fueron 800 constructoras, 70 supervisoras, 280 empresas de servicios y proyectos, todas y cada una asignadas al trabajo.

F) Dictaminadora de Daños

A partir de la expropiación, se procedió a realizar una evaluación del estado de los inmuebles, con el objeto de poder cuantificar el problema y decidir cuáles edificios demoler y cuáles reparar; la opinión de la comunidad no fue tomada en cuenta y en muchos casos se tuvo que consultar a otras fuentes para poder contrarrestar los peritajes de R-HP.

G) Proyectos Arquitectónicos

Los proyectos arquitectónicos, quedaron a manera de ver las autoridades en los llamados prototipos de vivienda, supuestamente, se simplificó el proceso del proyecto, construcción y administración de obra; sin embargo los proyectos emanados de las universidades, quedaron al margen, ya que era más provechoso dar proyectos a despachos particulares y así sacar jugosas ganancias.

El espíritu de unidad ante la catástrofe, sirvió para que la iniciativa privada tomara como negocio el problema, saliendo directamente beneficiados.

Para los proyectos no se tomaron análisis de la estructura urbana ni estudios claros, que fueran apoyo a los proyectos, sólo prevaleció el proyecto des

de el despacho, con áreas mínimas que nada tienen -- que ver con las necesidades de los usuarios.

En 40m² de superficie, se plantearon estar comedor, dos recámaras, baño, cocina y espacio de lavado.

El sistema constructivo en su mayoría fue a base de muros de block, losa de cimentación y losas prefabricadas.

Sólo en algunas casas se utilizó moldes metálicos tipo mecánico, para precolados en concreto y losas prefabricadas.

Los prototipos son: 1A, 1B, 2E, 2B-1, 1B-1, 2A, 3A, 4A y 4B.

H) Programa de Obra

Cabe resaltar que el programa de obra prácticamente NO existió, ya que en muchos casos las constructoras laboraban sin fechas precisas de entrega.

Las 42,000 viviendas de R.H.P., y 2,437 de fundaciones independientes, tuvieron serios problemas para seguir adelante.

I) Seguridad

Aunque estructuralmente se tomaron todas las medidas sobre proyectos, e inclusive se tomó como base el reglamento emergente de octubre de 1985, la cuestión -- quedó muy a la ligera, dado que en los módulos de vivienda se podían notar los carros de cilindros listos para efectuar pruebas de laboratorio y que nunca se hicieron.

Cabe señalar que los errores de proyectos no se hicieron esperar, dado que en el inmueble de la Colonia Morelos Calle Mecánicos No. 90, donde se desarrolló uno de los prototipos 3A, a pocos días de ser habitado, explotó un tanque de gas, dañando con quemaduras serias a sus habitantes en dos viviendas, provocado por tener el patio de servicio al interior de la vivienda y una ventana como ventilación.

J) Organización de Obras

Para atender los señalados 3,000 frentes R.H.P., se integró a los Presupuestos de Egresos de la Federación de 1986, 1987, para el primer año fueron destinados \$2,000 S.R.S. millones de pesos y para el segundo \$74,111.90 millones de pesos. De esta manera, el presupuesto global del programa alcanzó los \$274,624.5 millones de pesos.

De este monto, \$157,264.20 millones se destinaron a financiar al costo directo de las obras - - - - - \$106,099.50 millones para los gastos indirectos incluyendo impuestos y \$11,260.80 millones para el gasto del organismo.

Efectivamente, la administración dió mucho que deeseñar, dado que nunca se tomó opinión a damnificados.

- Revista Arquitectura y Sociedad
Autor Colegio de Arquitectos No. 42

4. DESCRIPCION DE LA ZONA
A NIVEL DELEGACION

La Delegación Cuauhtémoc cuenta con una superficie de 31.5 km.; es la más antigua de la ciudad. Es de hecho el área más céntrica y servida de la misma.

Consecuentemente al existir una continua proliferación de los usos comerciales y de servicios, los habitacionales al ser menos rentables han sido reducidos. Es decir, a pesar de ser el área más densa de la ciudad, la Delegación está perdiendo población -- que vivía en sus diferentes colonias y barrios.

En las zonas cuya población tiene más ingresos se está dando un cambio sustancial en la forma de vivir -- ya que las casas unifamiliares van dejando de ser el tipo de habitación más generalizado y en su lugar -- proliferan los condominios verticales. En las zonas de menores ingresos, la antigua población está siendo sustituida por gente que llega de fuera, con bajos o nulos ingresos económicos y desde luego, sin capacidad para adquirir o construir su vivienda.

En cuanto a la vivienda se dan muy diversos contrastes, tanto en la calidad de la construcción como en los niveles de ingresos y la densidad de población. Estas colonias cuentan con características si no -- idénticas, sí semejantes en cuanto a los usos que se da al suelo, niveles de vida y tipos de vivienda. Estas zonas no constituyen, desde luego ningún tipo de subdivisión y se han delineado para facilitar su estudio y dar más efectividad a la solución de sus problemas y necesidades.

En la Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo, predomina el uso habitacional de tipo plurifamiliar combinado con el comercio y los servicios; también se encuentra vivienda unifamiliar sobre todo. En las Colonias Valle Gómez, Maza, el uso del suelo es mixto y congruente los aspectos comercial, de oficinas y habitacional, pero con un promedio del comercio y de oficinas que ocupan el 60.88% del área total. El -- predominio habitacional se observa en estas colonias.

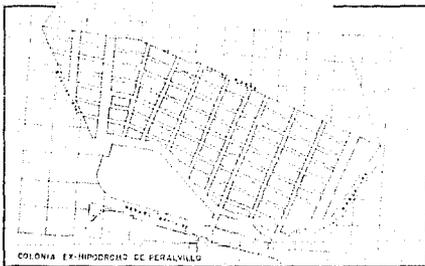
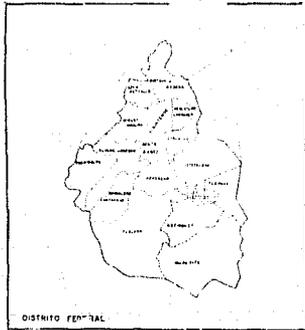
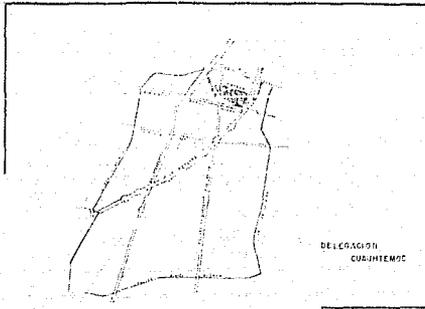
Los principales problemas que ocasionan las deficiencias son la antigüedad y el deterioro de las instala-

ciones; el nacimiento en zonas de vecindades que excede la capacidad de las tuberías; la gran cantidad de viviendas con renta congelada cuyas instalaciones se encuentran en muy mal estado, y el abuso del agua en las zonas industriales.

Es así como fueron tomadas estas colonias para su estudio y llegar a la conclusión de que sus problemas fundamentales son los de vivienda y servicios -- urbanos tales como:

Salud y Educación media.

- Plan Parcial de Desarrollo Urbano
Delegación Cuauhtémoc, 1982.



PLANOS
**LOCALIZACION
GEOGRAFICA**

SIMBOLOGIA

LEYENDA

LOCALIDAD DE INTERES TURISTICO

LOCALIDAD DE INTERES CULTURAL

LOCALIDAD DE INTERES HISTORICO

LOCALIDAD DE INTERES ECONOMICO



PROFESIONAL

- 1. ARBUBER BERNARDEZ JOSE
- 2. COHEN RUIZ ESTEBAN ANTONIO
- 3. OLIVERA RAMIREZ JOAO
- 4. OLIVERA TAJEO ANTONIO
- 5. PERALTA FRAGOSO LUIS

AUTOGBIERNO

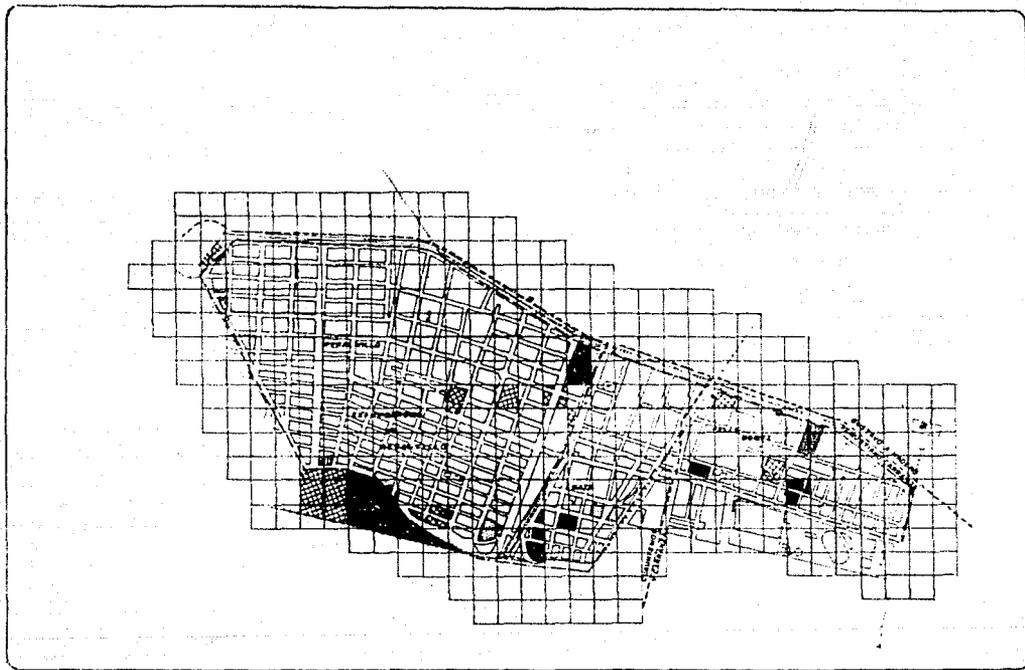
T
A
L
L
E
R
E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAHTEMOC, MEXICO, D.F.

L.N.A.M.

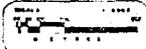
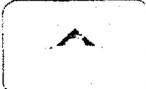
ARQUITECTURA



USO DEL SUELO
ZONA DE ESTUDIO

SIMBOLOGIA

-  PUBLICO
-  RESIDENCIAL
-  EQUIPAMIENTO
-  INDUSTRIAL
-  VIVIENDA
-  SERVICIOS



PROFESIONAL
 (S) ARQUITECTO
 (E) INGENIERO EN ELECTRICIDAD
 (M) QUIMICO
 (I) INGENIERO EN INGENIERIA INDUSTRIAL
 (A) ARQUITECTO
 (P) PLANIFICADOR URBANO
 (S) SERVIDOR PUBLICO



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUNTEMOC, MEXICO, D.F.



A) MARCO FISICO NATURAL

El clima juega un papel muy importante en el escenario de una región y se expresa en datos de: precipitación, velocidad, dirección de vientos y asoleamiento.

Estos datos representan las condiciones exteriores con los que el planificador cuenta y debe analizarlos a fin de procesarlos y utilizarlos.

El proyectista o diseñador hará lo que esté a su alcance por conseguir que las temperaturas del exterior e interior estén dentro de los límites de confort.

La temperatura real es una sensación producida por el efecto combinado de la radiación, temperatura, humedad relativa y movimiento del aire en el medio ambiente.

De acuerdo con el clima general tratará de introducir o dirigir ciertas corrientes de aire, subirá o bajará las temperaturas.

En cuanto al exterior, le preocupa más el verano, ya que en invierno se utiliza la ropa para protección y se está menos tiempo en la calle, pudiéndose modificar mucho la severidad del clima, así como prolongar las actividades al aire libre por medio de cortavientos, empleo de radiación o calefacción.

Cualquier clima es complejo y variable la distribución de la temperatura atmosférica, humedad relativa, dirección y fuerza de los vientos, varían todas según los meses y estaciones del año.

Son datos fundamentales para determinar las temperaturas efectivas y su realización en las zonas de confort.

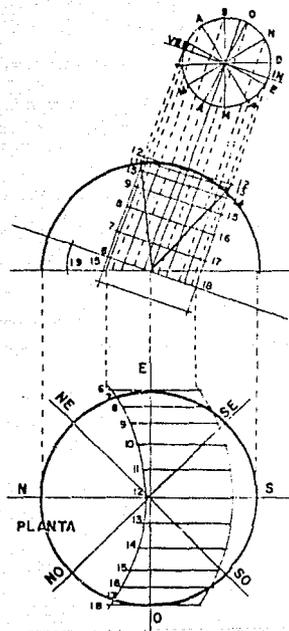
Adicionalmente, las horas de precipitación pluvial más altas, las intensidades de lluvia mayores indican la necesidad de tapar las zonas de protección y de organizar buenos drenajes; finalmente, las horas del sol, su orientación y su elevación indicarán las

medidas a tener en cuenta, para evitar o aprovechar las radiaciones solares.

En cuanto al clima en esta zona, se considera templado regular con una temperatura media anual de 15.1 C, y una oscilación térmica de 6.1 C, el mes más caliente es mayo con un promedio de 27.4 C y el mes más frío es enero con un promedio de 12.2 C, con una humedad relativa media anual que oscila entre un 50 y un 70%, teniendo una precipitación pluvial anual de 550.5 mm.

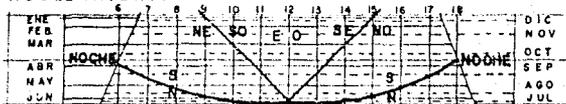
- Atlas de la Ciudad de México
Autor D.D.F.

B) GRAFICA SOLAR

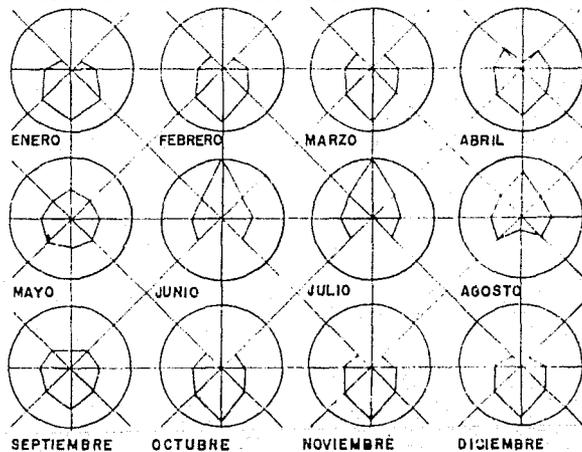


MONTEA SOLAR DE LATITUD 19°15'

ASOLEAMIENTO



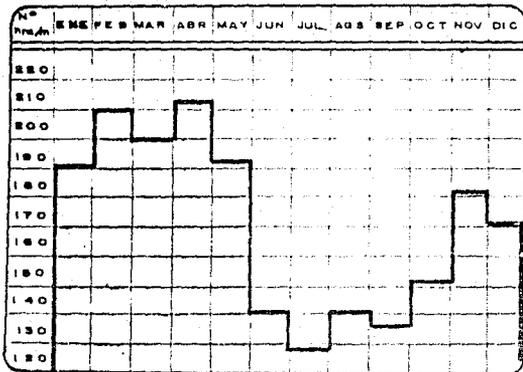
PORCENTAJES DE INSOLACION EN DISTINTAS ORIENTACIONES



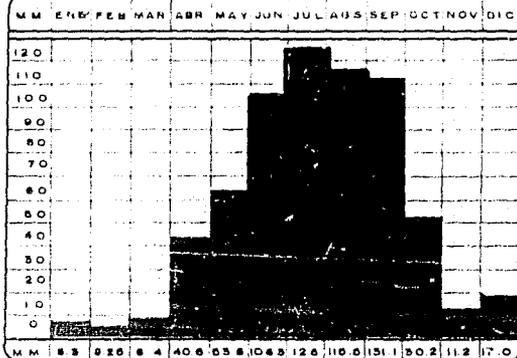
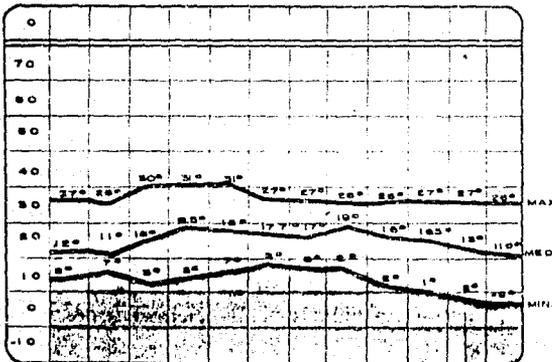
GRAFICA SOLAR

C) CONDICIONES CLIMATICAS

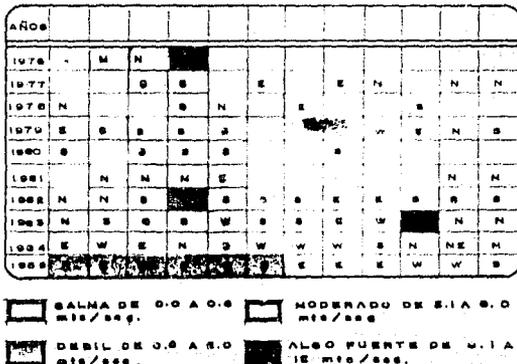
GRAFICA DE INSOLACION.



TEMPERATURA



PRECIPITACION PLUVIAL



VIENTOS DOMINANTES

GRAFICA DE CLIMA.

5. MARCO SOCIOECONOMICO

A) DENSIDAD DE POBLACION

Como consecuencia de la consolidación de la producción del capital, la población tuvo un crecimiento inesperado de tal forma que el hacinamiento de la vivienda obligó a una gran mayoría de trabajadores a buscar abrigo en otras colonias, de las cuales fueron fundadores, como fue el caso de las Colonias Valle Gómez, Maza, Peralvillo y Ex-Hipódromo de Peralvillo, que se caracterizan por ser colonias populares, que integran un fuerte ejército de reserva de fuerza de trabajo que inclusive conserva como medio de subsistencia el arraigo a la población artesanal y albergue mismo.

La estructura ocupacional que observan las colonias es la siguiente:

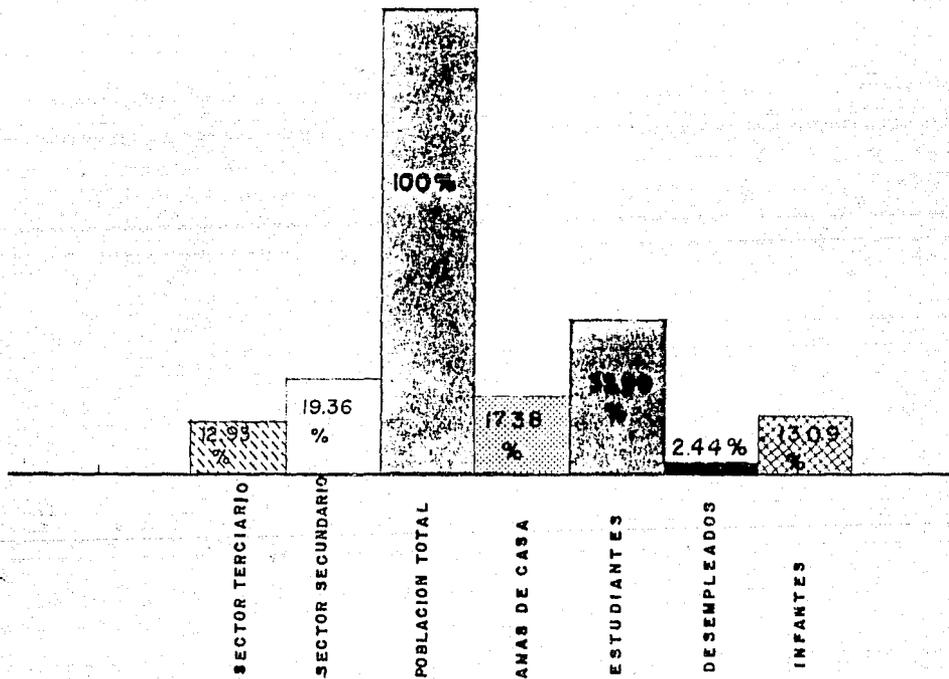
17.38 %	Amas de casa
33.00 %	Estudiantes
2.44 %	Desempleados
13.90 %	Niños
32.38 %	Población activa

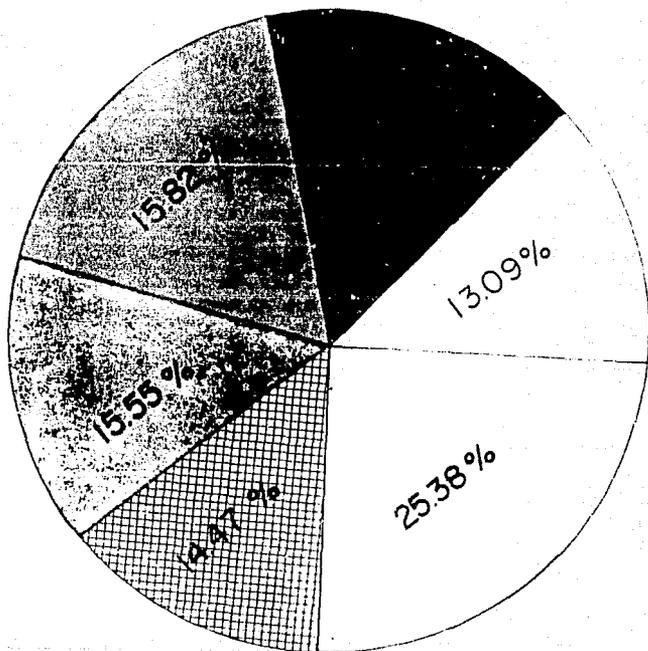
PIRAMIDE DE EDADES

De 0- 5 años	13.09%
6-12 años	15.68%
13-18	15.82%
19-25	15.55%
26-35	14.47%
36-	25.39%

POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVAS OCUPADA

POBLACION ECONOMICAMENTE
ACTIVA DESOCUPADAS.





SIMBOLOGIA

 DE 0-5 AÑOS

 DE 6-12 AÑOS

 DE 13-18 AÑOS

 DE 19-25 AÑOS

 DE 26-36 AÑOS

 DE MÁS DE 36

G R A F I C A D E E D A D E S

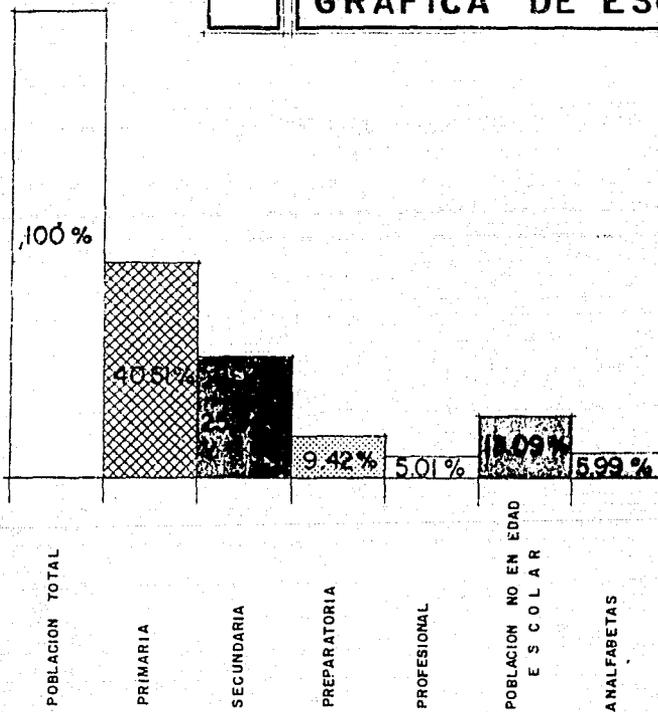
B) POBLACION TOTAL, POBLACION ECONOMICAMENTE
INACTIVA (GRAFICAS)

La zona a la cual hacemos referencia (Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo), establece una vida económica que va desde el trabajo en la pequeña industria, comercio y pequeños talleres y que nos permite seleccionar a los habitantes que van desde obreros, amas de casa, artesanos, carpinteros, hojalateros, pintores, herreros y albañiles.

Este hecho les permite el trabajar en la zona y tener fuerte arraigo en el barrio. Dentro de la población encontramos que la gente activa está distribuída de la siguiente manera, según la escolaridad.

46.54%	Estudió Primaria
25.94%	Estudió Secundaria
9.42%	Estudió Bachillerato
5.01%	Estudió Disciplinas Profesionales
13.09%	Edad no escolar, infantes, lactantes y preescolares.

GRAFICA DE ESCOLARIDAD



6. DELIMITACION DE LA ZONA
DE ESTUDIO COL. EX-HIPO
DROMO DE PERALVILLO.

La zona de estudio se encuentra delimitada por grandes arterias viales, tales como el Circuito Interior, Río Consulado al Norte, Manuel González y Eje Central Lázaro Cárdenas al Poniente; el Eje 1 Oriente y Av. del Trabajo al Oriente, siendo éstas las más importantes y con mayor tránsito vehicular, las citamos como vialidades primarias.

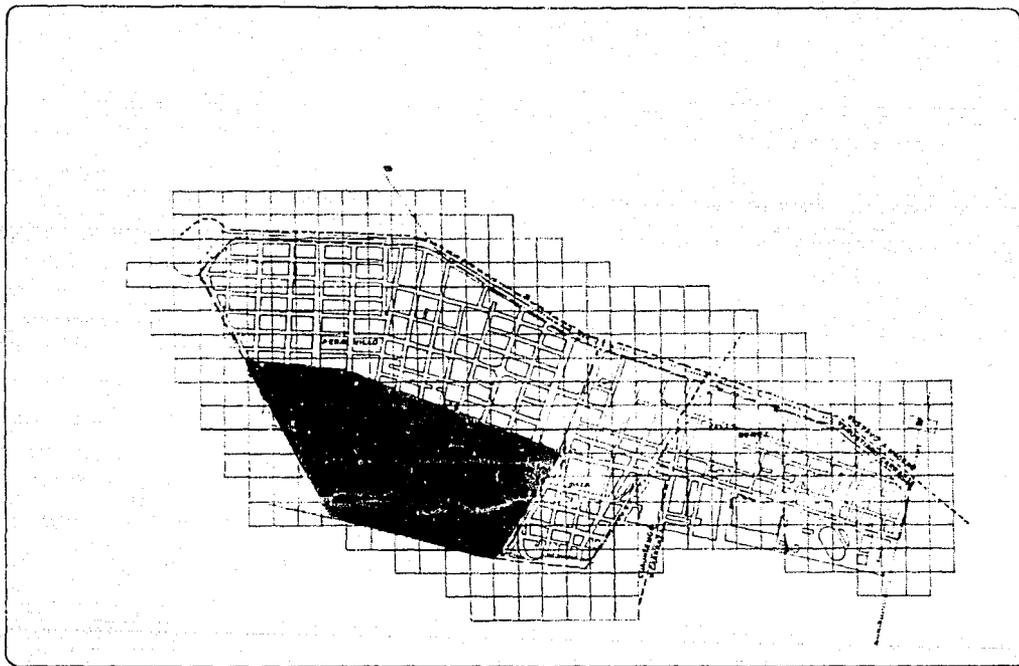
Asimismo, la zona de trabajo antes mencionada cuenta con arterias o vialidades secundarias entre las más importantes dentro de su clasificación, mencionaremos Juventino Rosas, Calzada Guadalupe, Calzada de los Misterios, así como Calzada La Ronda.

A) DESCRIPCION Y LIMITES

Esta zona históricamente viene a ser un espacio de reproducción de fuerzas de trabajo, de la vida artesanal y uno de los principales aportadores de fuerza de trabajo; es decir, una colonia para albergar a -- trabajadores; esta zona abarca una superficie del -- 30% del total de la zona de estudio, considerando -- 70 has. aproximadamente de superficie, en donde al-- bergan 32,000 habitantes; al 40% de la población to-- tal de la zona; asimismo, destaca el pésimo uso del suelo urbano y el deterioro de la vivienda. Por -- otro lado, es importante considerar la redensifica-- ción en los servicios básicos como agua, energía - - eléctrica, equipamiento urbano y drenaje.

Los límites de la Colonia son: Al Norte con la Calle Juventino Rosas; al Sur con el Eje Vial No. 2 Manuel González; al Oriente con la Calzada de Guadalupe y - al Poniente con Calzada Vallejo.

Estos límites se dan a raíz de la construcción de -- las grandes avenidas que giran en torno a la ciudad.



AMBITO URBANO
LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- ZONA DE ESTUDIO
- ZONA DE TRABAJO



ESCALA: 1:5000
 0 100 200 300 400 500 METROS

PROFESIONAL
 DR. ANTONIO BERNARDEZ JOSE
 DR. OSCAR RUIZ PARRIS JACINTO
 DR. LUIS ANTONIO GARCIA
 DR. GUILLERMO TORRES
 DR. FERRAZ PARRIS DE LLANO



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD.**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUTEMOC, MEXICO, D.F.



7. EQUIPAMIENTO URBANO E
INFRAESTRUCTURA

El equipamiento lo podemos definir como el conjunto de edificios e instalaciones en los que se encuentran los servicios para la atención de las necesidades básicas de la población, como son: la salud, la educación, la recreación, el comercio, las actividades administrativas públicas y privadas, y los servicios de bomberos y policía. El equipamiento tiene diferentes niveles o radios de influencia en la ciudad, éste dependerá de su capacidad o tamaño; éstos, del número de personal al que puede dar servicio en su especialidad, del número de empleados y de su periodicidad de uso. Todos estos aspectos son los que determinan si un edificio de servicios atrae personas desde todos los puntos de la ciudad, si las personas que ocurren a él sólo provienen de un área o distrito, o lo usan personas de un solo barrio.

Por los censos realizados en la Colonia, se pudo constatar que los servicios existentes en la zona satisfacen las necesidades de la población de la Colonia y que éstos son suficientes como para dar servicio a las colonias aledañas a ésta; ya que por los radios de acción de cada uno de ellos se puede verificar más verazmente.

Dentro del censo realizado, pudimos encontrar los siguientes servicios: Educación, Comercio, Industria, Recreación.

Y la única carencia que se encontró fue salud y educación media, así como de un corredor peatonal.

La infraestructura la podemos definir como el conjunto de redes y líneas de sistema de drenaje, agua potable, electricidad, transporta los sistemas de comunicación (teléfono, telégrafo) y los sistemas de distribución de energía (gas, petróleo) y se denomina infraestructura urbana.

Los principales son: agua potable, drenaje, electricidad, teléfono, etc.

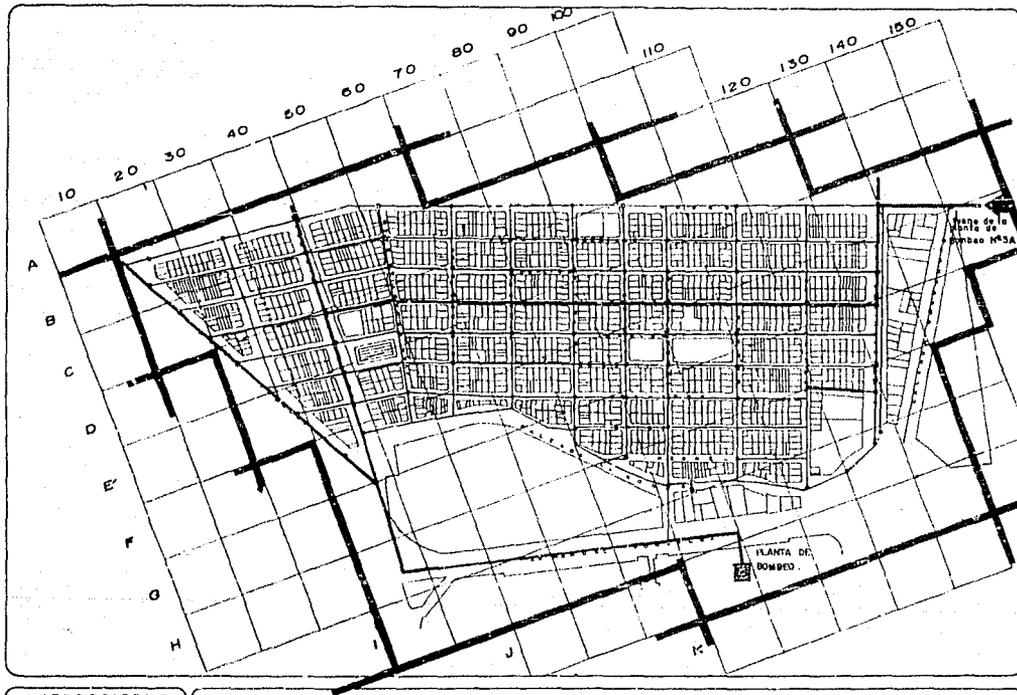
La Colonia cuenta con todas estas redes y sirven totalmente a la población en su totalidad.

Las principales redes que se encuentran son:

- a) Agua potable
- b) Alcantarillado (drenaje)
- c) Energía eléctrica
- d) Red telefónica
- e) Vialidades

- Principios de Diseño Urbano Ambiental
 Autor: Mario Schjetnan,
 Jorge Calvillo
 Edit. Concepto

A) AGUA POTABLE



AGUA POTABLE
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

-  RED PRIMARIA
-  RED SECUNDARIA
-  RED DE AGUA POTABLE



PROFESIONAL

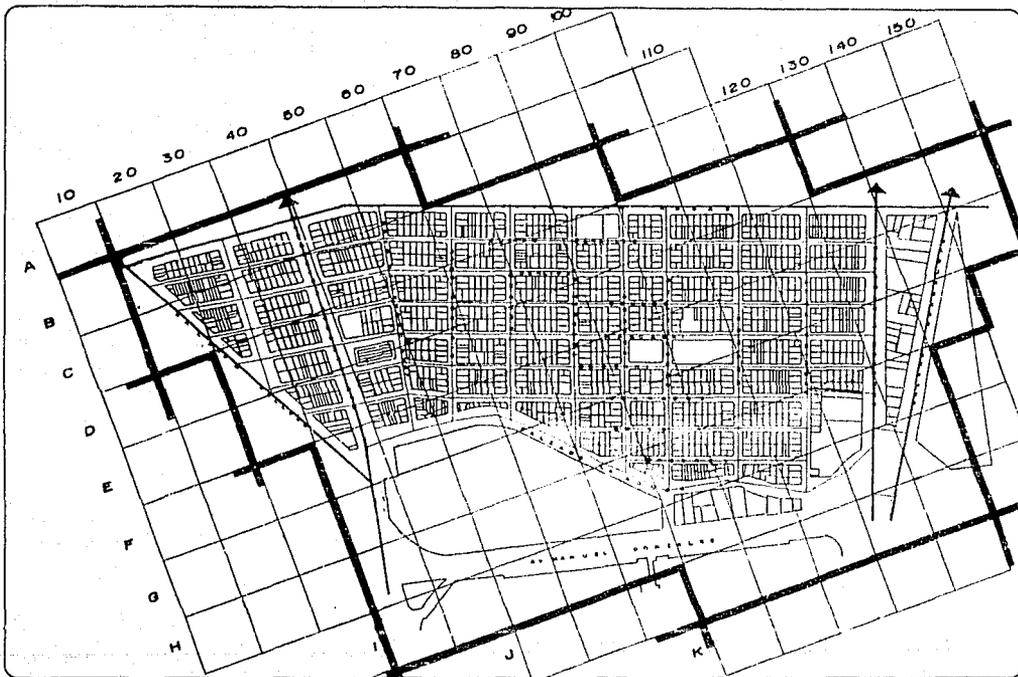
- A ARQUERO BENAVIDEZ JOSÉ
- OCHOA RUIZ MIGUEL ANTONIO
- OLVERA RAMÍREZ JULIO
- OLVERA TRUJANO ANTONIO
- PENALTA FRAGOSO ILLUS



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**
EN LA COLONIA EX-HIPÓDROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.



B) ALCANTARILLADO



DRENAJE Y ALCANTARILLADO
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

-  RED DE DRENAJE
-  COLECCION



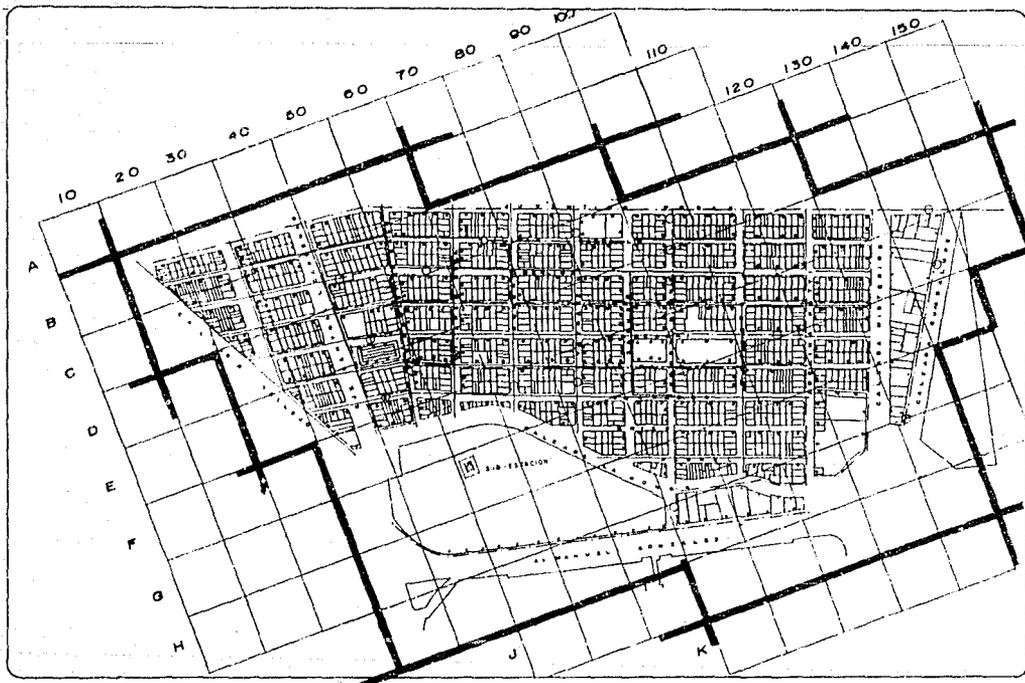
PROFESIONAL
 IN — ARUBAER BERNHARDT JOMI
 OS — OLIVERA RAMIREZ ANTONIO
 OS — OLIVERA RAMIREZ JULIO
 OS — OLIVERA TREJO ANTONIO
 OS — PARRALTA FRADESO NIVEL
 T —



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.



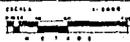
C) ENERGIA ELECTRICA



ELECTRIFICACION
Y ALUMBRADO.
ESTADO ACTUAL.

SIMBOLOGIA

- LINEA DE ALTA TENSION
- RED DE DISTRIBUCION
- TRANSFORMADORES
- ALUMBRADO PUBLICO



PROFESIONAL

- 15 - ARQUITECTO BERNARDO JOSÉ
- 16 - OCHOA FERRER MIGUEL ANTONIO
- 17 - OLIVERA RAMÍREZ JOSUÉ
- 18 - OLIVERA FERRER ANTONIO
- 19 - PENALTA FRAGAL JORNALIS



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECONDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

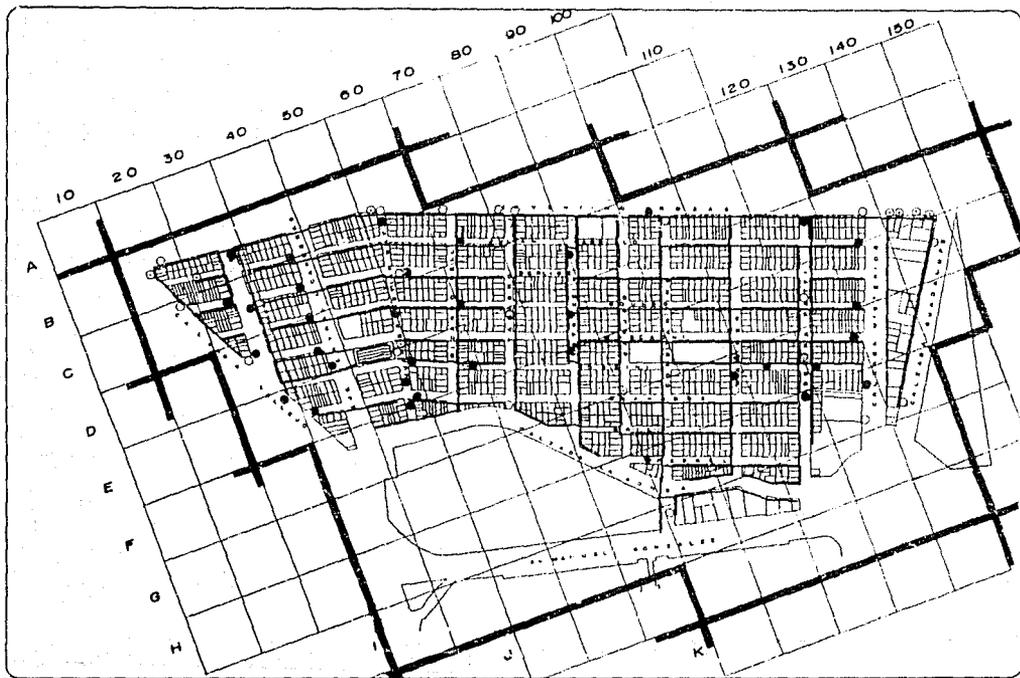
L.N.A.M.



ARQUITECTURA

D) TELEFONOS

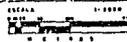




TELEFONO
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- RED TELEFONICA
- EDIFICIOS EXISTENTES
- PLANTAS DE EDIFICIOS
- CALLES



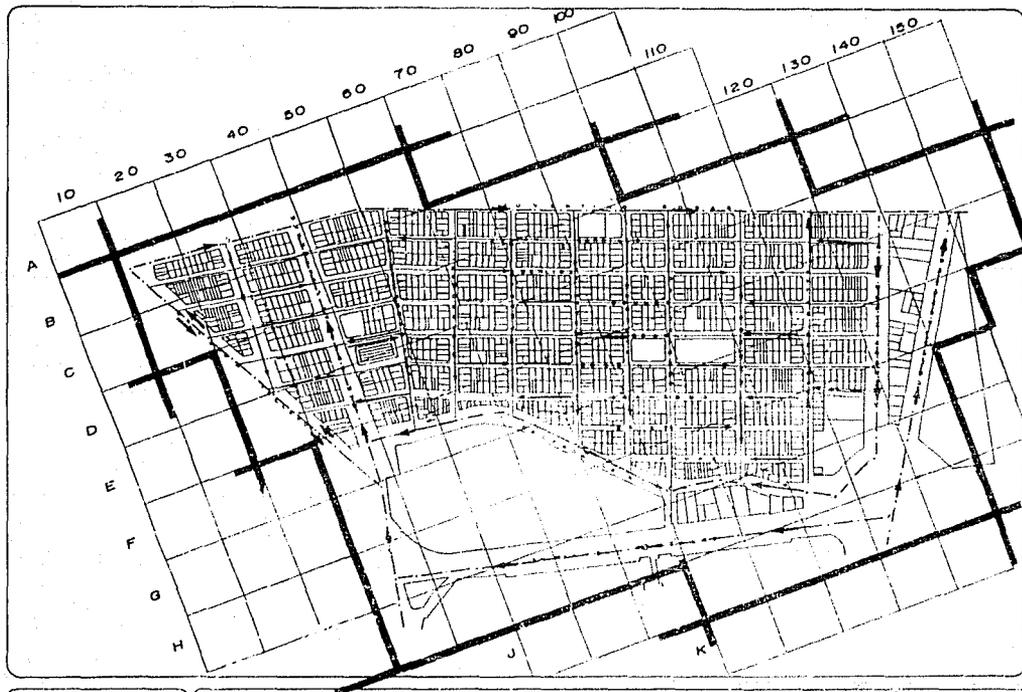
PROFESIONAL
 IN ARQUITECTA RODRIGUEZ JOSE
 IN OCIDENTAL PUEBLO ANTONIO
 IN QUIMICA RAMIREZ JOLIO
 IN QUIMICA TRUJANO ANTONIO
 IN PERALTA PRADOS NELLUS



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.



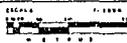
E) **VIALIDAD**



VIALIDAD
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- SENTIDO DE VIALIDADES
- CARRETERA NACIONAL
- CALLES PAVIMENTADAS
- JERARQUIA VIAL
- PRIMARIAS
- SECUNDARIAS
- TERCIARIAS



PROFESIONAL
 US ARDUBER BERMUDEZ JOSE
 OSORIO RUIZ MIGUEL ANTONIO
 OLIVERA RAMIREZ JULIO
 OLIVERA TRUJANO ANTONIO
 PERALTA PRADOS NULUS



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD

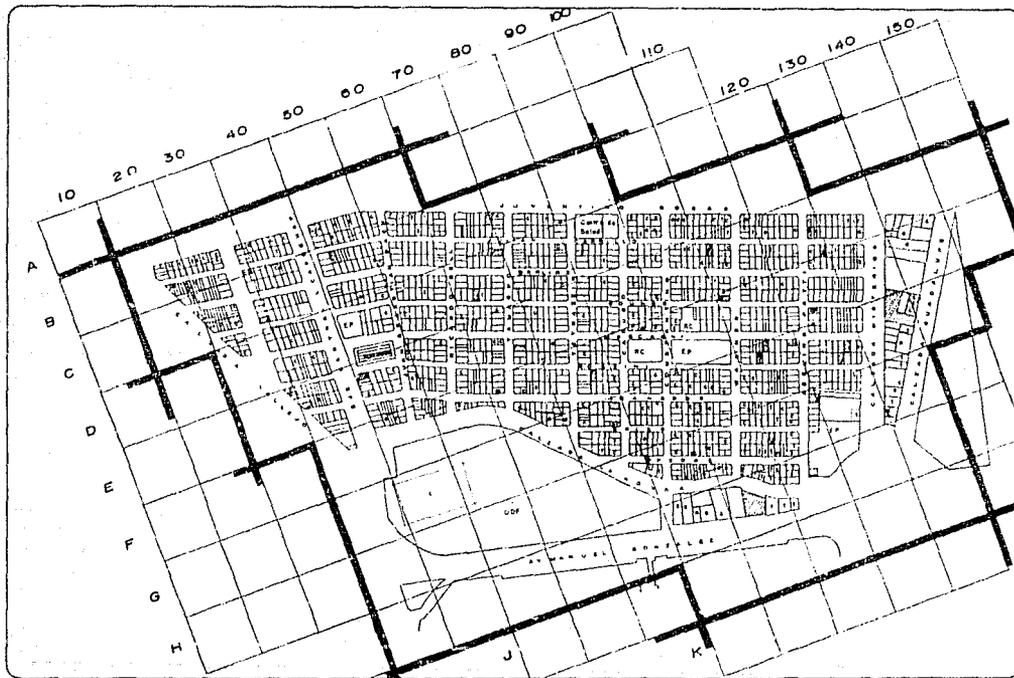
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

L.N.A.M.



ARQUITECTURA

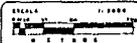
F) EQUIPAMIENTO URBANO



USO DEL SUELO -
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- COMERCIO
- EDUCACION (PARQUE)
- INDUSTRIA MEDIANA (INDUSTRIA LIGERA (FABRICA) PLANTAS Y EMP.)
- RECREACION
- VIVIENDA
- LOTES EXPROPIADOS
- PREDIO AL SERVICIO DE ODF



PROFESIONAL

- ARQUITECTO BERNARDO JIMÉNEZ
- INGENIERO MIGUEL ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ
- QUÍMICO JOSÉ ANTONIO PENALTA TRACCIÓN S. DE C. V.



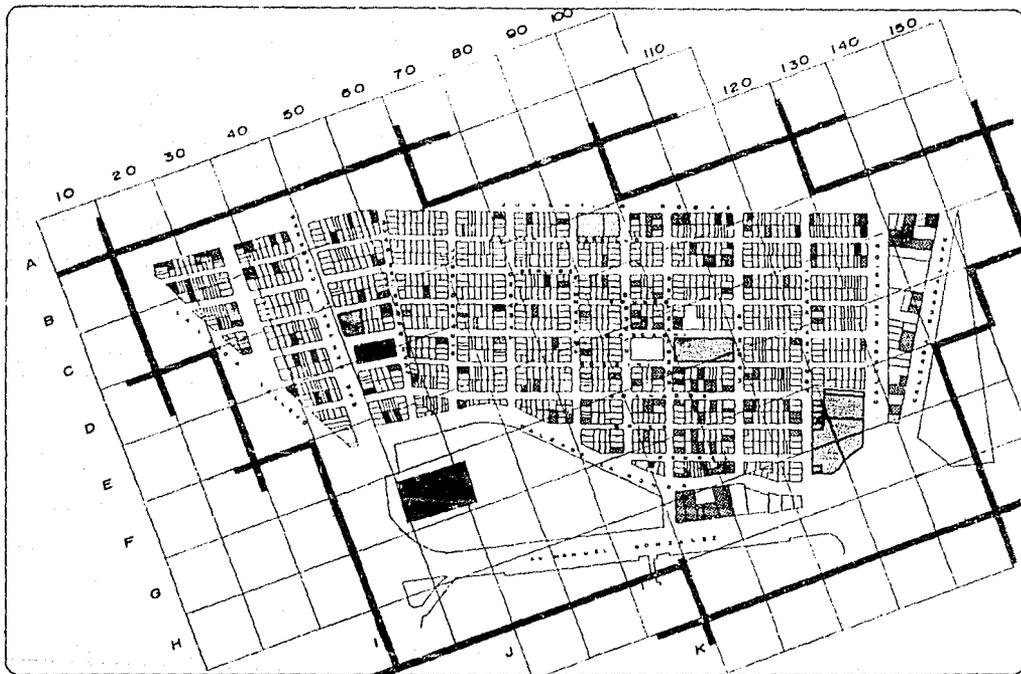
PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECCINDAD

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTÉMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.



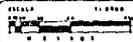
ARQUITECTURA



EQUIPAMIENTO URBANO - ESTADO ACTUAL.

SIMBOLOGIA

- EDUCACION
- SALUD
- GOBIERNO



PROFESIONAL

- U/ ARCADEL REINAUDET JOSÉ
- OCHEA RUIZ MIGUEL SERGIO
- U/ OLIVERA RAMÍREZ JULIO
- U/ OLIVERA TRUJANO ANTONIO
- U/ PERALTA PRADO JOSÉ ALFONSO



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA

NUEVA EN VECINDAD

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

L.N.A.M.



ARQUITECTURA

8. CARACTERISTICAL LEGALES
DE HABITABILIDAD.

Se puede clasificar la vivienda por su tenencia por régimen de propiedad:

Propietario: Los habitantes son dueños de la vivienda en que viven, la propiedad puede ser de dos tipos:

- A) Propiedad definida
- B) Propiedad en proceso (que está pagando en abonos para ser definitiva).

Arrendatario: Los habitantes rentan la vivienda que ocupan. Las viviendas en renta pueden ser de dos tipos:

- A) Renta congelada (no varía)
- B) Renta no congelada (varía con el mercado).

De acuerdo a estas clasificaciones de tipo de tenencia, se muestra la gráfica de ingresos y clasificación de la vivienda a partir del estado económico de sus habitantes.

Este tipo de clasificación se hace en función del salario mínimo de la siguiente forma:

Ingreso muy bajo: abajo salario mínimo

Ingreso bajo: una vez el salario mínimo

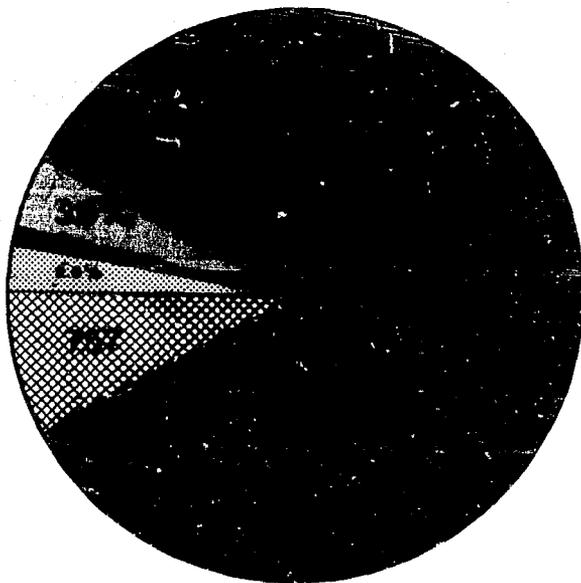
Ingreso medio: de 2.1 a 3 veces el S.M.

Ingreso medio alto: 3.1 a 5 veces el S.M.

Ingreso alto: de 5.10 o más veces el S.M.

SINBOLOGIA

-  MENOS UNA VEZ S.M.
-  UNA VEZ S.M.
-  DOS VECES S.M.
-  TRES VECES S.M.
-  CUATRO VECES S.M.
-  CINCO VECES S.M.
-  SIETE VECES S.M.
-  NUEVE VECES S.M.



GRAFICA DE INGRESO FAMILIAR

9. VIVIENDA TIPO Y SU
ESTADO ACTUAL

Por la investigación realizada en la Colonia, se observó que todas las viviendas cuentan con las mismas características en su habitabilidad inadecuadas, por el espacio que requieren, ya que la mayoría de los habitantes cuentan con 5 miembros por familia y ésto hace más difícil su habitabilidad.

La composición arquitectónica está dispuesta en una serie de cuartos en forma continua con salida a un patio alargado, éste algunas veces es cortado por las escaleras, cuando éstas eran de dos niveles, en la parte posterior se ubican los servicios y lavaderos comunales.

En algunos casos, se ha modificado el esquema inicial, al añadirse otra habitación, al primitivo cuarto redondo; las circulaciones se invaden para transformarse en cocinas, este esquema aún sigue conservándose casi en la mayor parte de la Delegación Cuauhtémoc y aún más en el centro de la ciudad.

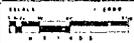
Los sistemas constructivos no se han modificado, aún existen los muros de adobe, los pisos de duela, los techos construídos a base de vigas de madera y bóvedas catalanas con dobles alturas. En algunos casos se encuentran tapancos para hacer una habitación más y hacer más inhabitable la vivienda.



VIVIENDA
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

- 45.0 % LOTS
- 27.0 % MULTIFAMILIAR
- 10.0 % LOTS EN VEJEDOS
- 18.0 % PREDIOS ESPARSIOS



PROFESIONALES

- ARQUITECTO: JESUS RAMIREZ GONZALEZ
- INGENIERO: JOSE ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ
- CIVIL: ENRIQUE ANTONIO PERALTA FRAGOSO

U.N.A.M.



ARQUITECTURA

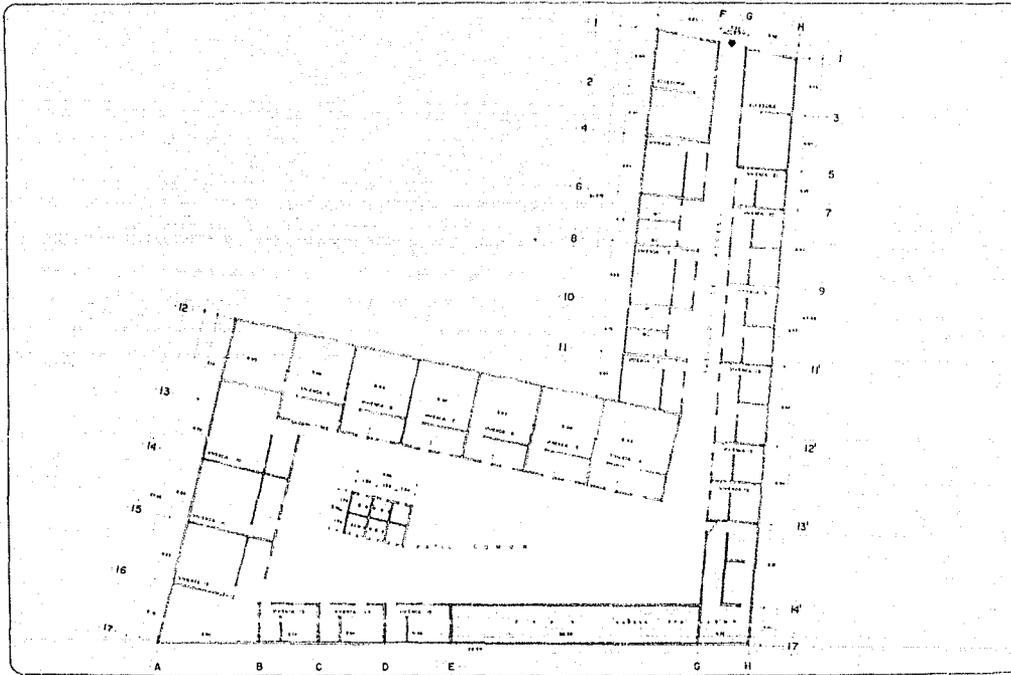
AUTOGUBIERNOS



SIE
TE

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VEJEDAD

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.



PLANTA ARQUITECTONICA
ESTADO ACTUAL

SIMBOLOGIA

Nº DEL PREDIO 125333
 Nº DE CONTRAPOS 618749
 SUPERFICIE DE TERREJO 382974
 NUMERO DE COLONIAS 20
 NUMERO DE CONDOMINIOS 2

NOTA: 1. 200 METROS CUADROS DE
 SUPERFICIE DE TERREJO
 2. 1000 METROS CUADROS DE
 SUPERFICIE DE TERREJO

PLAN DE LOCALIZACION



ESCALA: 1:100
AEA-1

PROFESIONAL

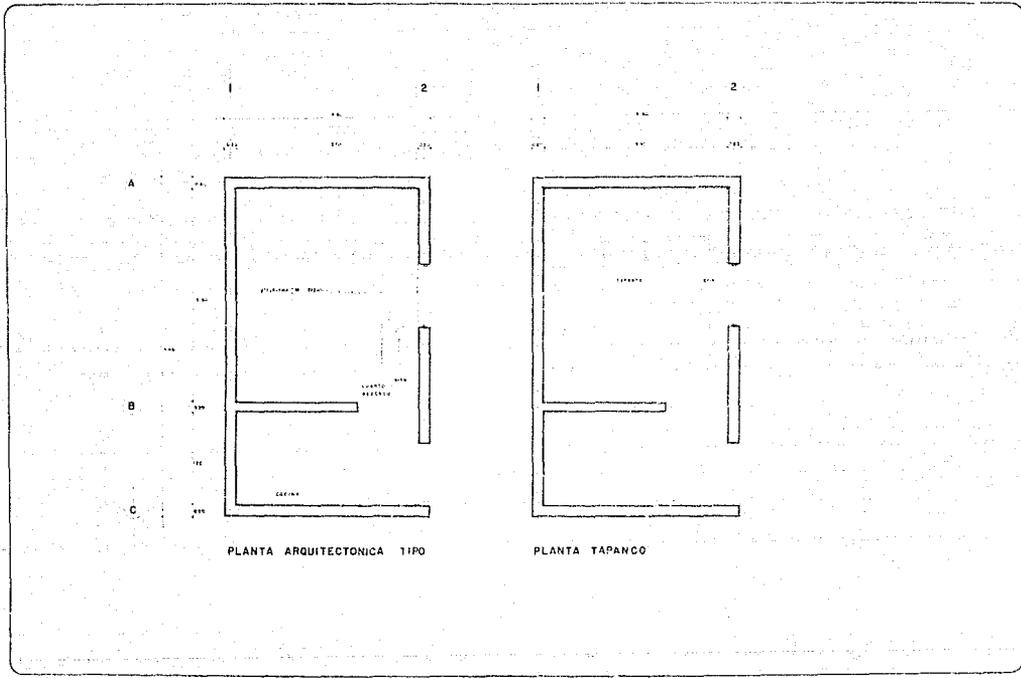
01 ARGENTI RAMIREZ JIM
 02 CARRERA RAMIREZ ALDO
 03 LAZARUS TILLO ANTONIO
 04 PEREZ RAMIREZ NESTOR

AUTOGODIERNOS
 T S
 A I
 L E
 L Y
 E E
 R R

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECCINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

ARQUITECTURA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO

PLANTA TAPANCO

PLANO
VIVIENDA TIPO
ESTADO ACTUAL

- SIMBOLOGIA**
- PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL CUARTO DE VIVIENDA:
- 1. DORMIR
 - 2. COMER
 - 3. COCINAR
 - 4. ESTUDIAR
 - 5. VISITACION
 - 6. LAVAR
 - 7. BARRER
 - 8. ESCALAR
 - 9. PASEAR
 - 10. REUNION
 - 11. REPOSICION
 - 12. REPARACION
- ENTRE CUARTOS
- NOTA: UN CUARTO TIENE SU PROPIA PUERTA DE ACCESO AL PASADIZO.



PROFESIONAL

05 ARQUITECTO DE VIVIENDA
 06 ARQUITECTO DE VIVIENDA
 07 OLIVERA AMEZ JACO
 08 OLIVERA AMEZ JACO
 09 OLIVERA AMEZ JACO
 10 OLIVERA AMEZ JACO
 11 OLIVERA AMEZ JACO
 12 OLIVERA AMEZ JACO



AUTOGUBIERNOS
 T A L E R
 S I E T E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

En torno a la investigación realizada, concluimos -- que es necesario replantear el uso del suelo en esta Colonia, así como crear las condiciones urbano arquitectónicas, para fomentar arraigo en el barrio.

En cuanto a vivienda se refiere, la elaboración de - proyectos arquitectónicos que satisfacen las necesidades de los habitantes, en cuanto a espacio habitable, éstos basados en una vivienda tipo para mejorar las alternativas en materia de vivienda, que enmarquen una realidad adecuada a sus necesidades. Las - alternativas de vialidad, son dar mayor fluidez - vehicular, creando así cambios de circulaciones en - la afluencia mayor para desalojar más rápidamente a los vehículos, hacia las arterias principales sin -- evadir aglomeraciones y llegar con rapidez a su centro de labor y educación.

En la educación, nos percatamos del déficit en escuelas existentes, en el lugar y así proponer en los lotes expropiados, escuelas, ya que los educandos tienen que salir de su origen para poder ir a los centros educacionales.

En salud, encontramos déficit en cuanto a hospitales y clínicas que pueden atender a la población que habita en el lugar; es así como proponemos un hospital de primer contacto, que pueda atender a la población y brinde los primeros auxilios a la población.

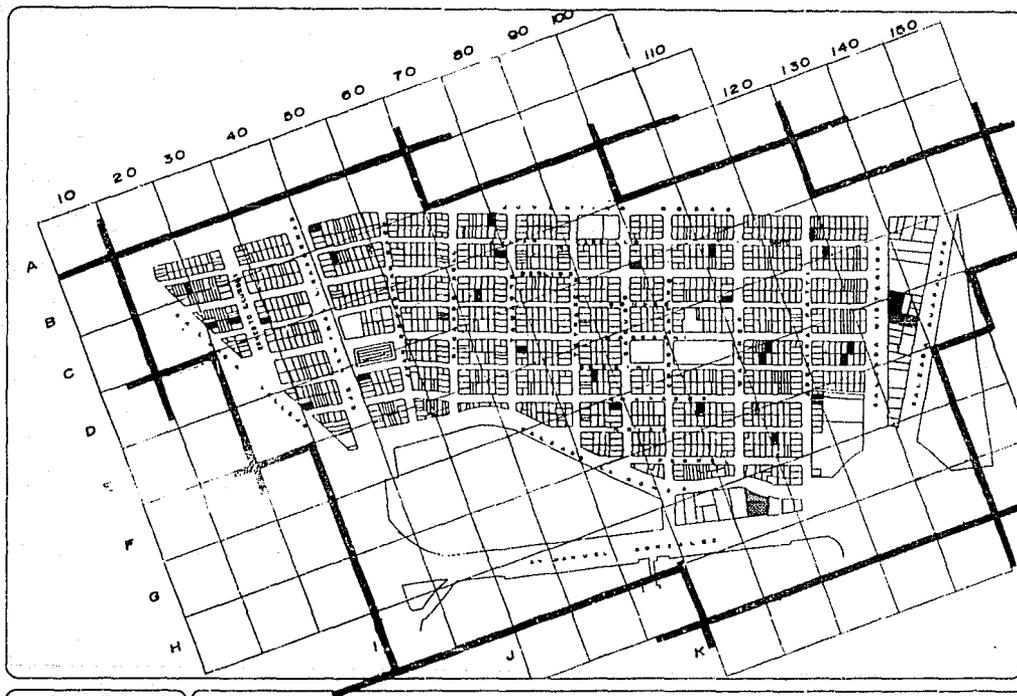
En transporte replanteamos la zona de terminales de los autobuses, hacia el centro de la Colonia; ya que la gente tiene que caminar hacia las arterias principales que fluyen a los alrededores de la colonia para dirigirse a sus centros de trabajo y esto trae como consecuencia que los habitantes lleguen tarde a su empleo.

Este trabajo y las experiencias de la vinculación popular, han planteado la necesidad de trasladar grupos enteros a resolver problemas, en donde el taller integral se ha dado por los requerimientos de la demanda y se hace el planteamiento del estudio arquitectónico, en relación con el centro urbano, con el

barrio o zona profundizando en los aspectos de las demandas de la vinculación popular y el desarrollo del campo profesional de trabajo en el campo de la arquitectura y el urbanismo.

Con esta razón, abordamos el temade "Regeneración Urbana y Vivienda Nueva en Vecindad", en la Colonia Ex-Hipódromo de Peralvillo, incidiendo en los puntos que caracterizan el taller integral y en la - práctica del trabajo, lograr la profundización para dar la alternativa a nuestra propuesta urbana arquitectónica.

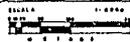
11. PROYECTO ARQUITECTONICO
DE VIVIENDA EN VECINDAD
CALZADA MISTERIOS Y
JULIAN CARRILLO.



PREDOS
EXPROPIADOS

SIMBOLOGIA

 PLOT EXPROPIADO



PROFESIONAL

ARQUITECTOS
 ARBUSTO BERNARDO JOSE
 OLIVERA RUIZ MIGUEL ANTONIO
 OLIVERA RAMIREZ JULIO
 OLIVERA TREJO ANTONIO
 PERALTA PRADSSO ALIAS

L.I.N.A.M.

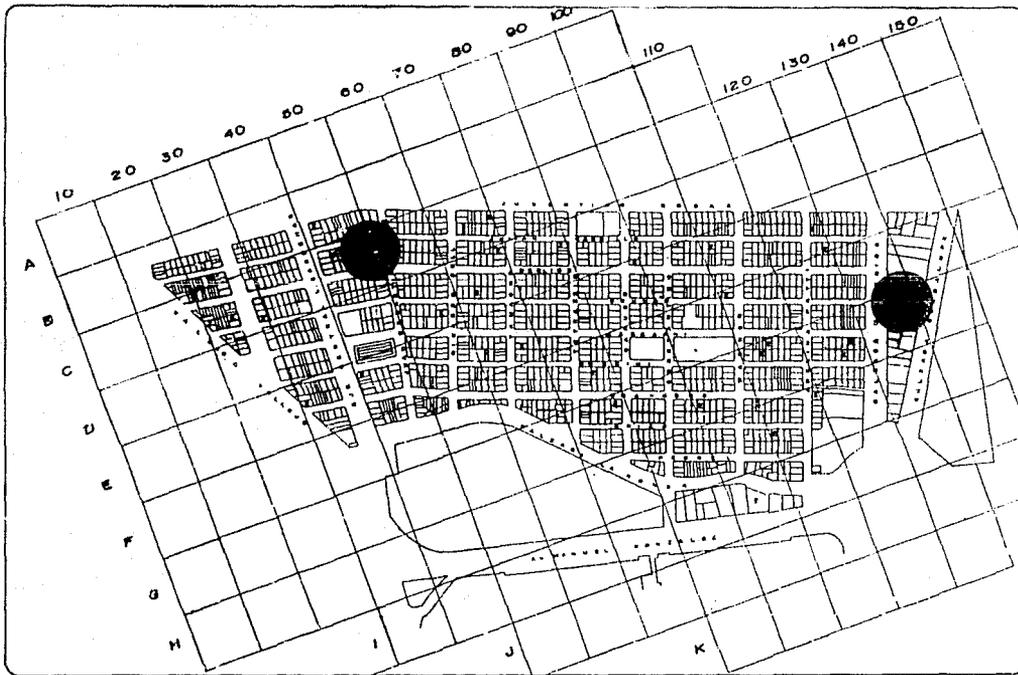


ARQUITECTURA



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD

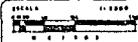
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUTEMOC, MEXICO, D.F.



PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA.

SIMBOLOGIA

- 4 MÓDULO PLAZA — EN PERÍMETRO EXTERNO
- 2 MÓDULO PLAZA — INTERIORES



PROFESIONAL

- 1. ARQUITECTA RESPONSABLE JOSÉ OCHOA RUIZ
- 2. INGENIERO JOSÉ ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ
- 3. INGENIERO JOSÉ ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ
- 4. INGENIERO JOSÉ ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ
- 5. INGENIERO JOSÉ ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ
- 6. INGENIERO JOSÉ ANTONIO OLIVERA RAMÍREZ



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.

L.I.A.M.



ARQUITECTURA

Esta propuesta de proyecto de vivienda tipo, se realizó de acuerdo al número de miembros que forman las familias del barrio; y ésta es de 5 miembros por familia en promedio.

La realización del proyecto es de la siguiente manera:

Predio: Calzada Misterios No. 48, 26 viviendas un solo tipo.

Recámara	10.00 m ²
Recámara	8.59 m ²
Baño	2.87 m ²
Cocina-Comedor	9.06 m ²
Estar	10.87 m ²
Patio de servicio	4.73 m ²
Escaleras	<u>4.51 m²</u>
Total construído:	50.67 m ²

Predio: Julián Carrillo No. 8, 8 viviendas un solo tipo.

Recámara	9.21 m ²
Recámara	9.21 m ²
Baño	3.79 m ²
Cocina-Comedor	11.78 m ²
Estar	<u>7.60 m²</u>
Total construído:	41.59 m ²

RELACION DE PLANOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO.

PROYECTO DE CALZADA MISTERIOS No. 48

Trazo y Nivelación
 Planta Arquitectónica
 Cortes y Fachadas
 Planta Azotea y Fachadas
 Albañilería
 Acabados
 Instalación Hidráulica
 Instalación Sanitaria
 Instalación Eléctrica
 Instalación de Gas
 Isométrico Gas e Hidráulica
 Cortes Sanitarios
 Estructurales
 Detalles
 Cancelería y Herrería
 Planta de Conjunto
 Cortes y Fachadas de Conjunto
 Fachadas de Conjunto
 Instalación de Conjunto Hidráulico
 Instalación de Conjunto Sanitaria
 Instalación de Conjunto Eléctrica
 Instalación de Conjunto Perspectiva

PROYECTO DE JULIAN CARRILLO No. 8

Trazo y Nivelación
 Planta Arquitectónica
 Cortes y Fachadas
 Planta Azotea y Fachadas
 Albañilería
 Acabados
 Instalación Hidráulica
 Instalación Sanitaria
 Instalación Eléctrica
 Instalación de Gas
 Isométrico Gas e Hidráulica
 Cortes Sanitarios
 Estructurales
 Detalles
 Cancelería y Herrería
 Planta de Conjunto
 Fachadas de Conjunto
 Instalación de Conjunto Hidráulico
 Instalación de Conjunto Sanitaria
 Instalación de Conjunto Eléctrica

PLANO: **FACHADA Y PLANTA AZOTEA**

SIMBOLOGIA

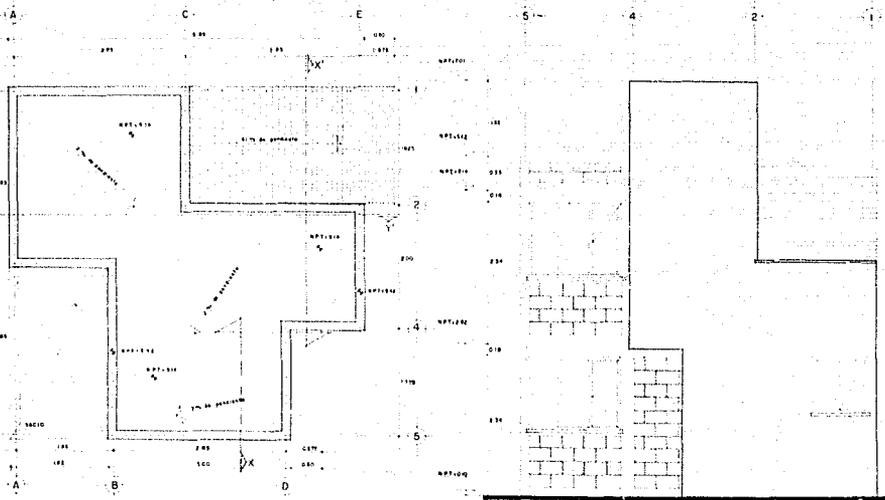
- SERVIDOR DE AGUA
- SERVIDOR DE GAS
- SERVIDOR DE ELECTRICIDAD
- SERVIDOR DE TELEFONIA
- SERVIDOR DE CABLE
- SERVIDOR DE TV
- SERVIDOR DE INTERNET
- SERVIDOR DE ALFOMBRADO
- SERVIDOR DE PAVIMENTO
- SERVIDOR DE VEREDAS
- SERVIDOR DE CANTONERAS
- SERVIDOR DE BARRERAS
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD Y GAS
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD Y GAS Y TELEFONIA
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD Y GAS Y TELEFONIA Y CABLE
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD Y GAS Y TELEFONIA Y CABLE Y TV
- SERVIDOR DE CANTONERAS Y BARRERAS Y VEREDAS Y PAVIMENTO Y ALFOMBRADO Y ELECTRICIDAD Y GAS Y TELEFONIA Y CABLE Y TV Y INTERNET



PROFESIONAL: **A-3**

PROFESIONAL

ABUSARRE BERNARDO JOSÉ
 OCHOA RUIZ MIGUEL ANTONIO
 OLIVERA RAMÍREZ JACOBO
 OLIVERA TREJO ANTONIO
 PÉCALTA FRAZDO H. LUIS



PLANTA DE AZOTEA

FACHADA PRINCIPAL

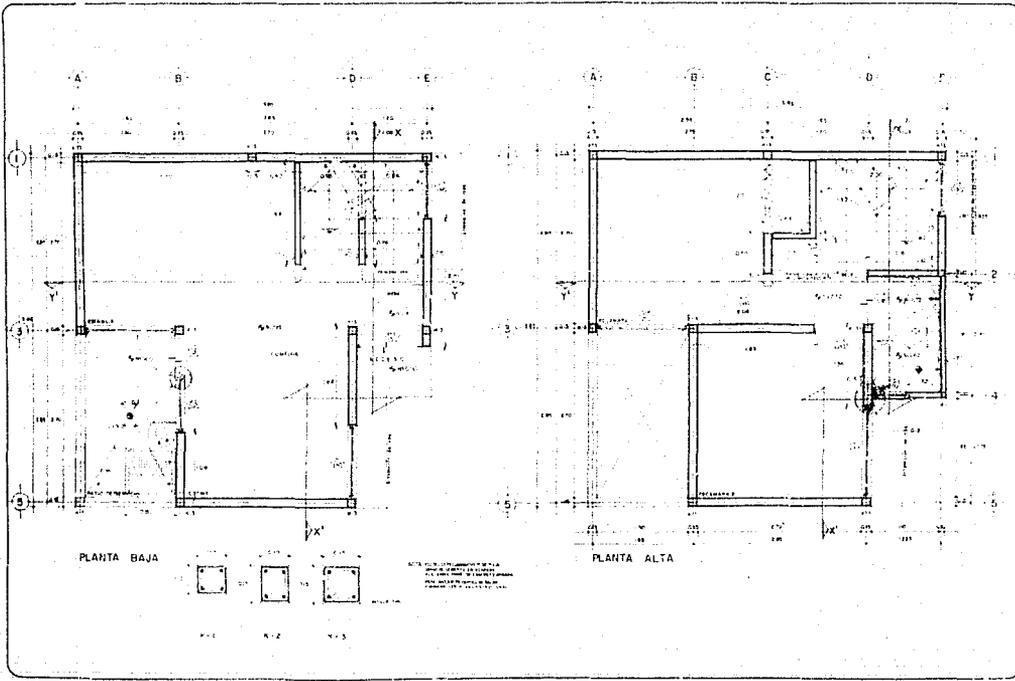
AUTO GOBIERNO

T
A
L
L
E
R

S
I
E
T
E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE POCALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DF



PLANO
ALBARILERIA

SIMBOLOGIA

○ ALICATA
 ○ ALICATA
 ○ ALICATA

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCION

ESCALA
 1:100
 NIVEL
AL-I

PROFESIONAL

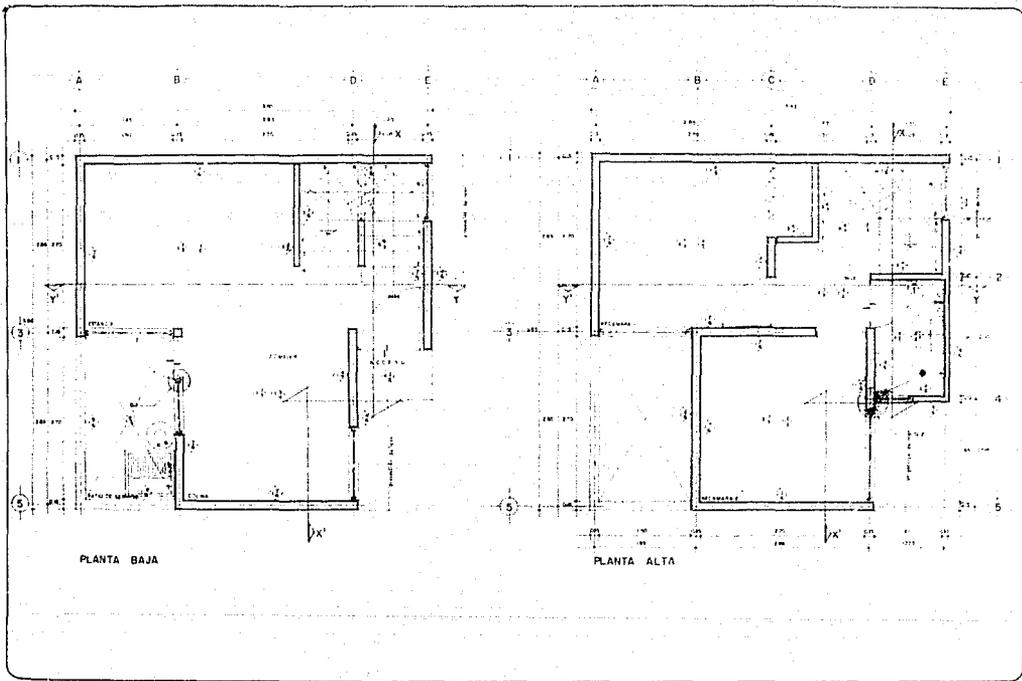
D. ARQUITECTO BERNARDO JOSÉ
 OCHOA PUZ MOJEL ANTONIO
 D. INGENIERO QUÍMICO OLIVERA RAMÍREZ JULIO
 D. INGENIERO CIVIL OLIVERA TRUJANO ANTONIO
 D. INGENIERO EN ELECTRICIDAD PERALTA PRADOS R. LUIS

**AUTOGOBIERNO
TALLENTES**

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

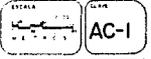
ARQUITECTURA



PLANO
ACABADOS

SIMBOLOGIA

- 1. PISO DE MADERA
- 2. PISO DE CEMENTO
- 3. PISO DE CERAMICA
- 4. PISO DE PIEDRA
- 5. PISO DE ALMOHARQUE
- 6. PISO DE MARMOL
- 7. PISO DE GRANITO
- 8. PISO DE MARBRE
- 9. PISO DE PAVIMENTO
- 10. PISO DE CEMENTO PULIDO
- 11. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA
- 12. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 13. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 14. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 15. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 16. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 17. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 18. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 19. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA
- 20. PISO DE CEMENTO PULIDO CON PINTURA Y PINTURA



PROFESIONAL

- 01. ARQUITECTO
- 02. INGENIERO
- 03. DISEÑADOR
- 04. DISEÑADOR
- 05. DISEÑADOR
- 06. DISEÑADOR
- 07. DISEÑADOR
- 08. DISEÑADOR
- 09. DISEÑADOR
- 10. DISEÑADOR
- 11. DISEÑADOR
- 12. DISEÑADOR
- 13. DISEÑADOR
- 14. DISEÑADOR
- 15. DISEÑADOR
- 16. DISEÑADOR
- 17. DISEÑADOR
- 18. DISEÑADOR
- 19. DISEÑADOR
- 20. DISEÑADOR



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.



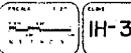
45492

**INSTALACION
HIDRAULICA**

SIMBOLOGIA

- INSTALACION HIDRAULICA
- CUBIERTA TUBO
- TUBO DE 4"
- TUBO DE 6"
- TUBO DE 8"
- TUBO DE 10"
- TUBO DE 12"
- TUBO DE 14"
- TUBO DE 16"
- TUBO DE 18"
- TUBO DE 20"
- TUBO DE 22"
- TUBO DE 24"
- TUBO DE 26"
- TUBO DE 28"
- TUBO DE 30"
- TUBO DE 32"
- TUBO DE 34"
- TUBO DE 36"
- TUBO DE 38"
- TUBO DE 40"
- TUBO DE 42"
- TUBO DE 44"
- TUBO DE 46"
- TUBO DE 48"
- TUBO DE 50"
- TUBO DE 52"
- TUBO DE 54"
- TUBO DE 56"
- TUBO DE 58"
- TUBO DE 60"
- TUBO DE 62"
- TUBO DE 64"
- TUBO DE 66"
- TUBO DE 68"
- TUBO DE 70"
- TUBO DE 72"
- TUBO DE 74"
- TUBO DE 76"
- TUBO DE 78"
- TUBO DE 80"
- TUBO DE 82"
- TUBO DE 84"
- TUBO DE 86"
- TUBO DE 88"
- TUBO DE 90"
- TUBO DE 92"
- TUBO DE 94"
- TUBO DE 96"
- TUBO DE 98"
- TUBO DE 100"

UBICACION DE LOCALIZACION



IH-3

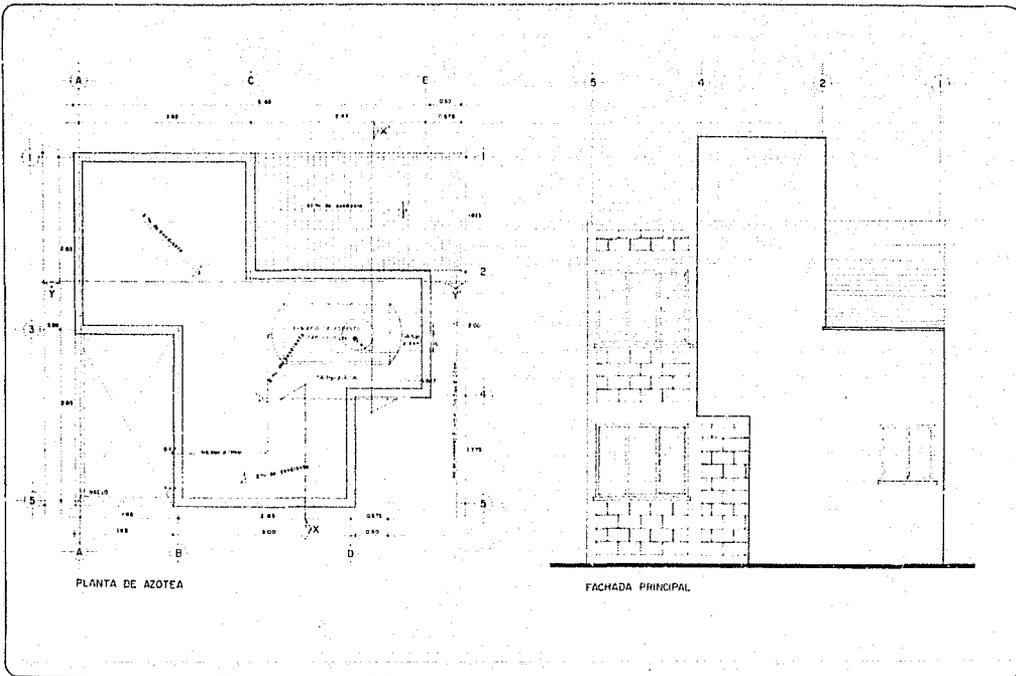
PROFESIONAL

- SR. AUGUSTO BERNARDO JOSE
- DR. DIEGO RUIZ MOULI MATTHEW
- MR. OLIVERA RAMIREZ JUAN
- MR. OLIVERA DIEGO ANTONIO
- MR. PERALTA FRANCISCO R. LUIS

U.N.A.M.



ARQUITECTURA

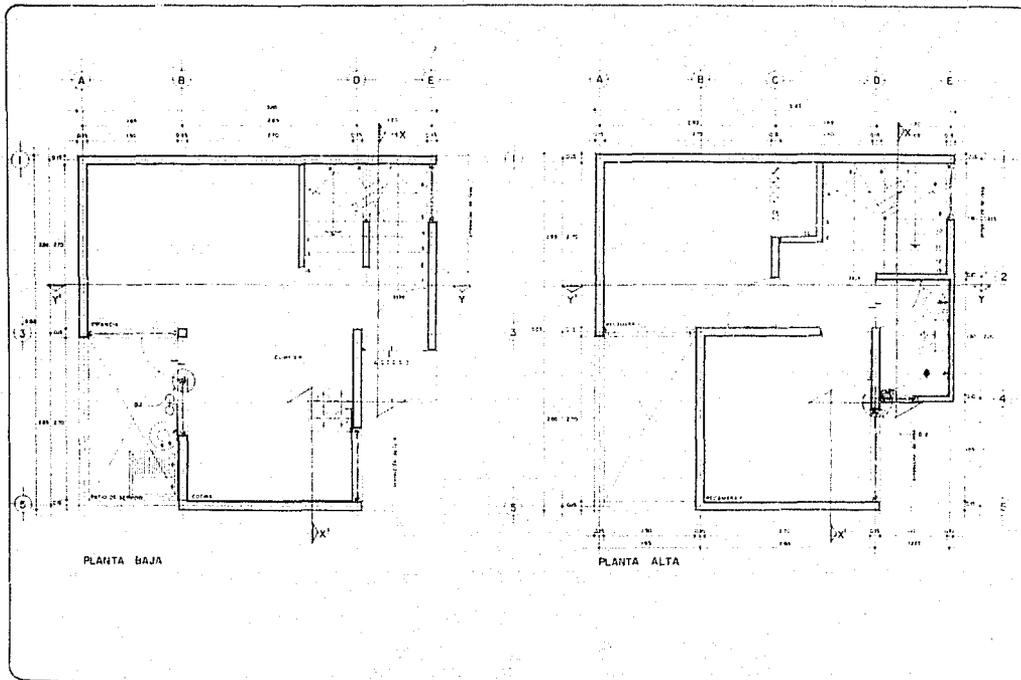


PLANTA DE AZOTEA

FACHADA PRINCIPAL

AUTOGOBIERNO
T A L L E R
S I E T E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, DF



PLANO
INSTALACION DE GAS

SIMBOLOGIA

- TUBO PORTAGAS 20mm
- VED.
- REGULADOR
- LISTON DE PARED
- ESTOPA A DOS VUELTAS
- CALPANTON 10x10x10
- FUNDEN CLAVES PARED Y L
- CODO 90° 2x 1/2" 20mm

NOTA VER SIEMPRE PLANOS DE PLANO 10

FORMA DE IDENTIFICACION



ESCALA
IHG-1

PROFESIONAL
 (S) ABRAHAM BERNARDEZ JOSE
 (S) OSCAR RIVERA ANTONIO
 (S) OLIVERA TAMAYO JAVIER
 (S) OLIVERA TRUJANO ANTONIO
 (S) PERALTA FRANZISKIN LUIS

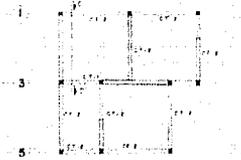
AUTOGUBIERNO
 T S
 A I
 L E
 L I
 E E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUTEMOC, MEXICO, DF

U.N.A.M.

ARQUITECTURA

A B C D E



LOSA CIMENTACION



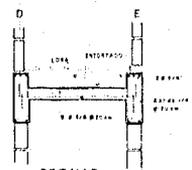
LOSA ENTREPISO



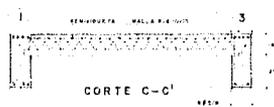
LOSA AZOTEA



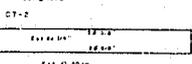
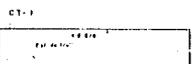
CORTE GENERAL



DETALLE CHAROLA EN BARRA



CORTE C-C'

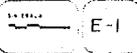


SEMIVIGUETA

BOVEDILLA

ESTRUCTURAL

SIMBOLOGIA



E-I

- LO
- ARQUITECTO
- INGENIERO
- PROYECTANTE

U.N.A.M.



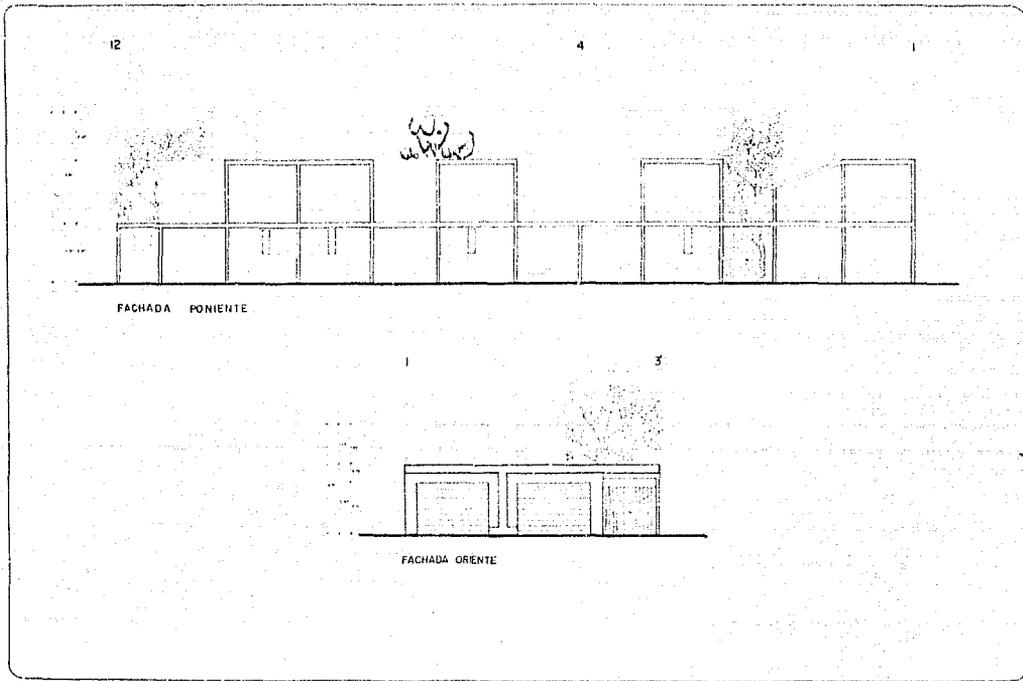
ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO
T
A
L
L
E
R

S
I
E
T
E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD

EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUTEMOC MEXICO, D.F.



4.457
FACHADAS
DE
CONJUNTO

SIMBOLOGIA

ESTUDIO DE LOCALIZACIÓN
SE. 47-4811

PLAN
A-6

PROFESIONAL

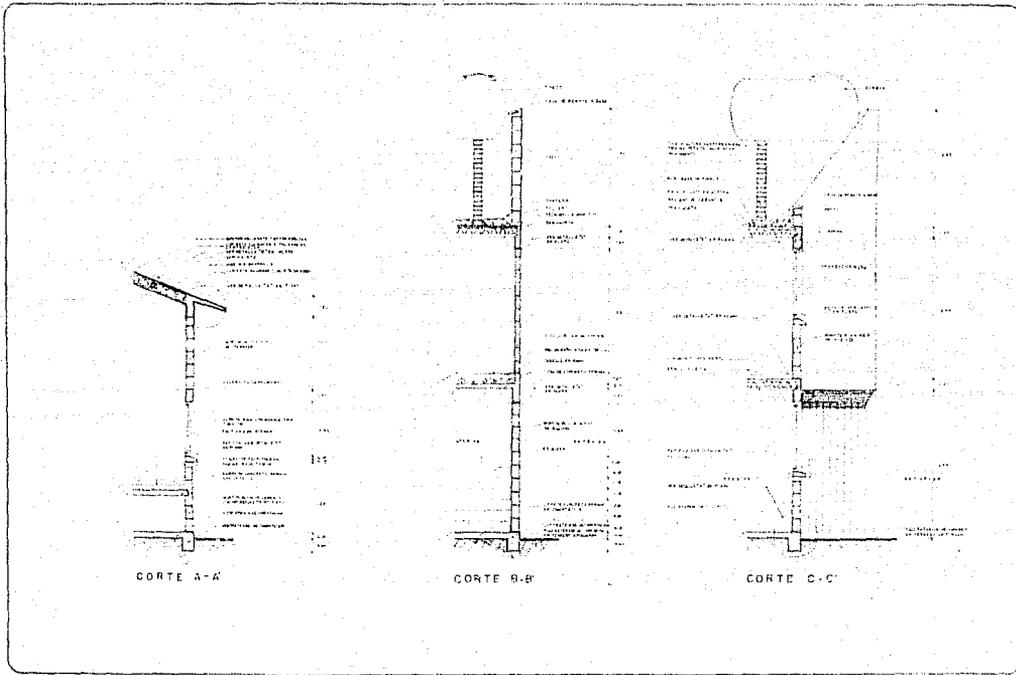
- ① ABUADAR RAMÍREZ JOSÉ
- ② OCHOA RUIZ MIGUEL ANTONIO
- ③ OLVERA RAMÍREZ JUAN
- ④ OLVERA TRUJANO ANTONIO
- ⑤ PERALTA TRINIDAD LUIS



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.





CORTE A-A

CORTE B-B

CORTE C-C

PLANO
CORTES POR FACHADA

SIMBOLOGIA



A-7

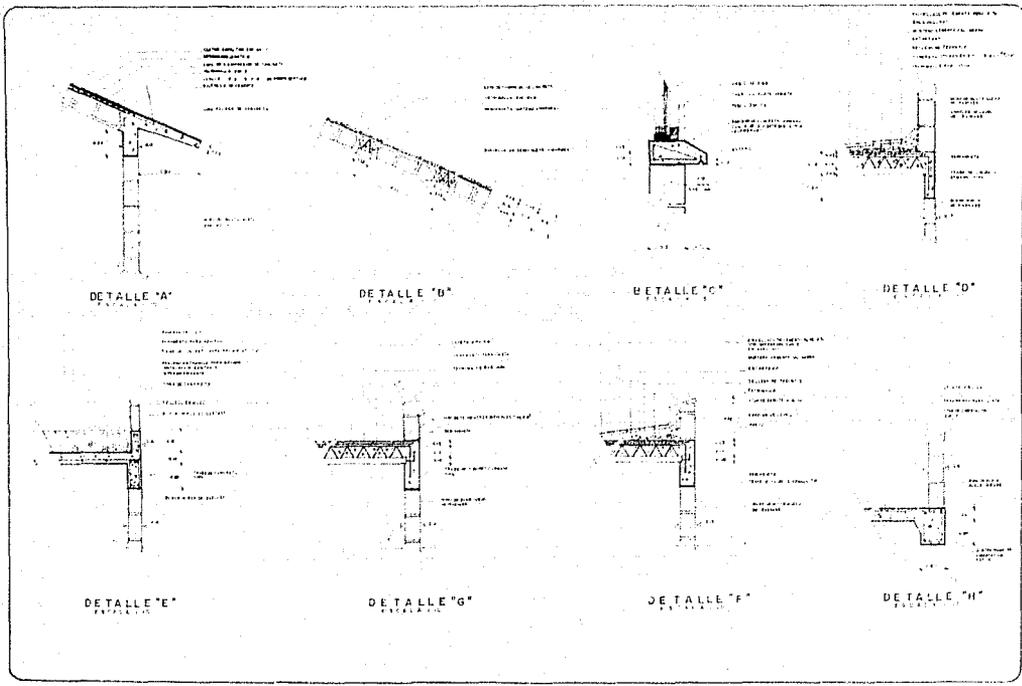
PROFESIONAL
 50 ANGELES HERRERA GISE
 51 OLIVERA PUEBLA MORALES
 52 OLIVERA PUEBLA MORALES
 53 OLIVERA PUEBLA MORALES
 54 OLIVERA PUEBLA MORALES

AUTOGUBIERNOS
 TALLER
 S
 I
 E
 T
 E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

 ARQUITECTURA



PLANOS
DETALLES

SIMBOLOGIA



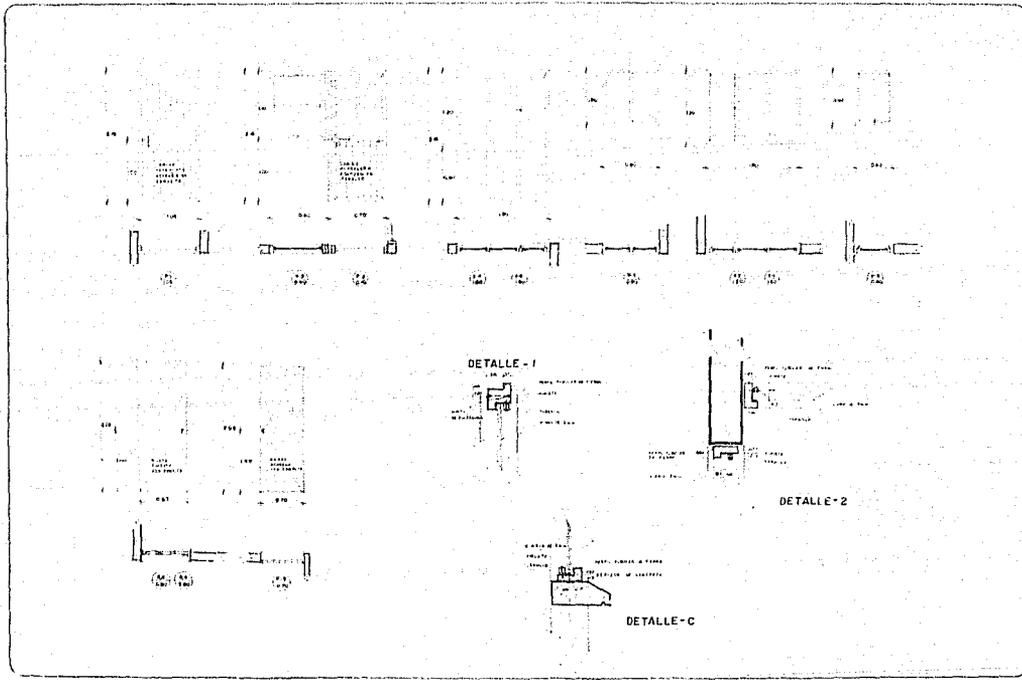
DE-1

PROFESIONAL
 ABUSADER BENJAMIN Z. JOSE
 OLIVERA RAMOS MIGUEL ANTONIO
 OLIVERA RAMOS JULIO
 OLIVERA RAMOS ANTONIO
 PERALTA FRAGOSO LUIS E.

AUTOGUBIERNOS
 T A L L E R E S
 S I E M P R E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.
 ARQUITECTURA



PLANO
CANCELERIA

SIMBOLOGIA

101 PUERTA INTERIOR
 102 PUERTA
 103 CERRAJE INTERIOR
 104 CERRAJE

NOTA PARA LA INTERFERENCIA DE
 ESTRUCTURA Y SERVICIOS
 EN EL CASO DE PUERTAS Y
 EN EL CASO DE PUERTAS
 EN EL CASO DE PUERTAS

ESCALA DE LOS PLANOS
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10

ESCALA DE
 SECCIONES EN SECCION
 1:10
 1:50
 1:20
CA-1

PROFESIONAL

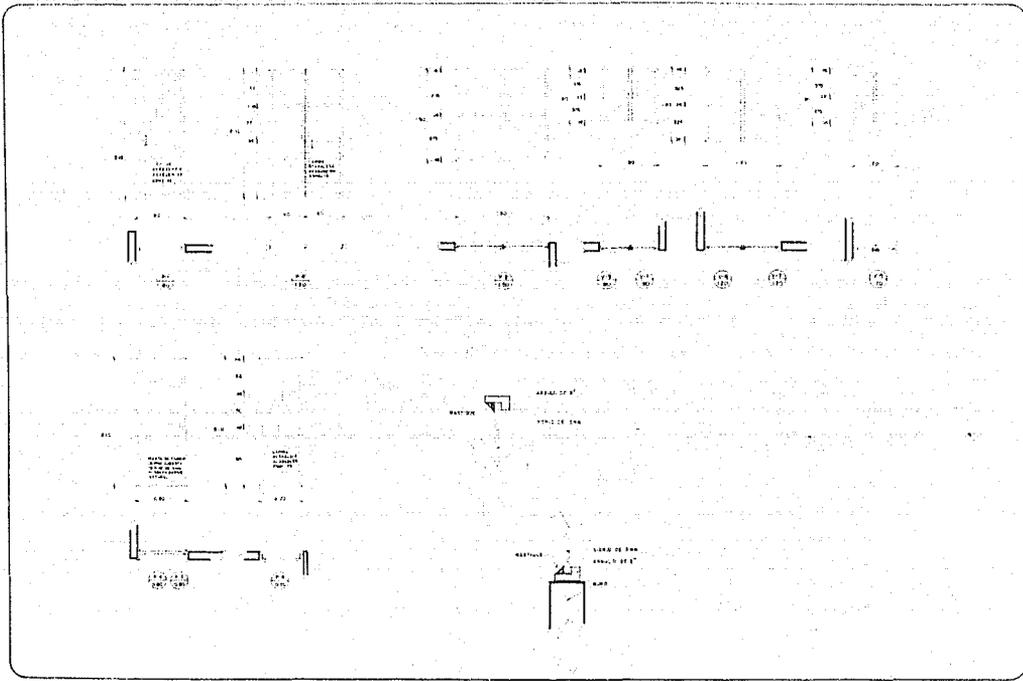
01 - ARQUADER BLANCO-Z JOSE
 02 - OCHOA RUIZ MIGUEL ANTONIO
 03 - OLVERA RAMIREZ JUAN DE
 04 - OLVERA TREJO ANTONIO
 05 - PERALTA TRASSCO N LUIS



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VICINIDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.





CANCELERIA

SIMBOLOGIA

(1) CUERPO VIVIENDA
 (2) AREA DE ESTACIONAMIENTO
 (3) AREA DE SERVICIOS
 (4) AREA DE RECREACION

NOTA: PARA LA DETERMINACION DE LOS DATOS DE LA OBRA SE TOMARON EN CUENTA LOS DATOS DE LA PLANTA DE LA OBRA.



CA-2

PROFESIONAL

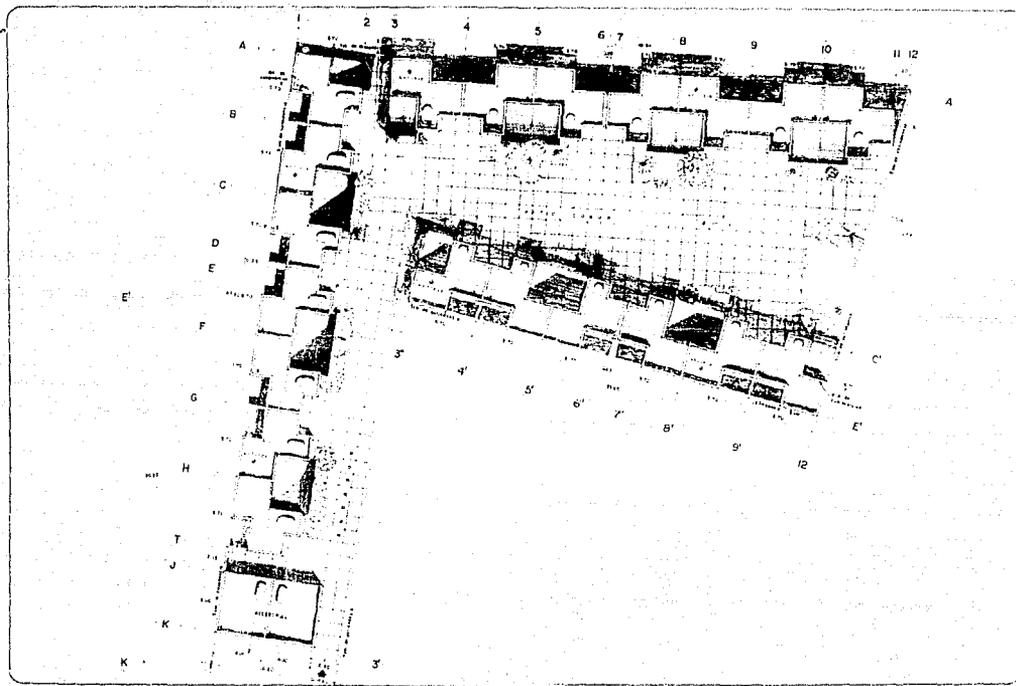
DR. ABIL-VEH BERNARDEZ JOSE
 DR. GONZALEZ MIGUEL ANTONIO
 DR. GONZALEZ ROMULO JULIO
 DR. GONZALEZ JOSE ANTONIO
 DR. PERALTA HAZDOSO N. LUIS

AUTOGOBIERNO
T
A
L
L
E
R

S
I
E
T
E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION GUAUTEMOC MEXICO, D.F.





PLANO
PLANTA DE CONJUNTO

SIMBOLOGIA

■ DEL PAIS: 100000
 ■ CONTORNOS: 100000
 ■ CONTORNOS DE 100000
 ■ MUR DE 100000
 ■ MUR DE 100000
 ■ MUR DE 100000
 ■ MUR DE 100000

COTA REAL: 100000
 COTA REAL: 100000

ESCALA DE 1:100000

ESCALA DE 1:100000

A-4

PROFESIONAL

DR. ABRAHAM BERNARDEZ JIMENEZ
 DR. OSCAR RIVERA MORALES
 DR. OLIVERA RAMIREZ JULIO
 DR. OLIVERA TRUJANO ANTONIO
 DR. PERALTA FERRAZ M. LUIS

U.N.A.M.

ARQUITECTURA

AUTOGUBIERNO

T
 A
 L
 L
 E
 R

S
 I
 E
 T
 E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUTEMOC MEXICO, DE

CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

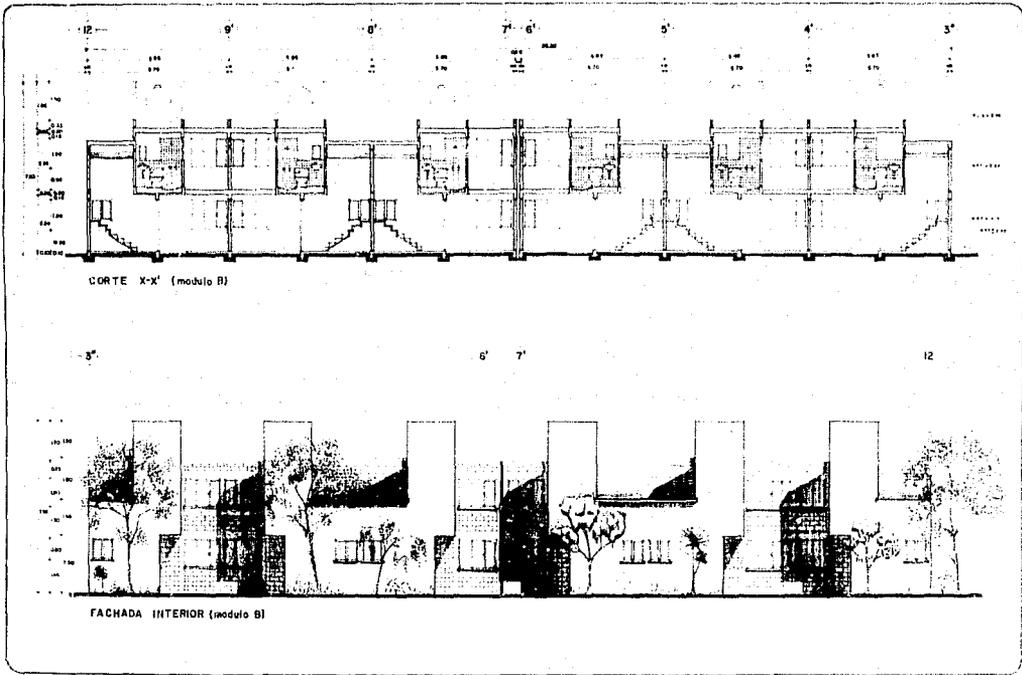
SIMBOLOGIA

ESCALA DE REPRESENTACION

ESCALA 1:500
A-5

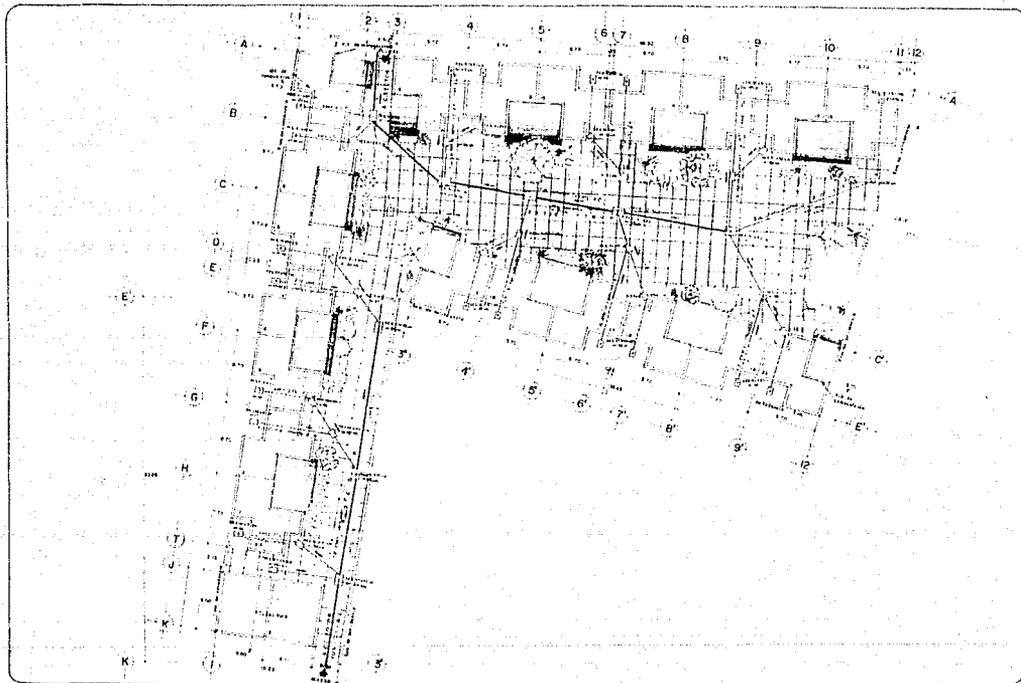
PROFESIONAL
 05 - ARQUITECTO BENIGNO JOSÉ
 06 - INGENIERO MIGUEL ANTONIO
 07 - INGENIERO FERNÁNDEZ GARCÍA
 08 - INGENIERO FERNÁNDEZ GARCÍA
 09 - INGENIERO FERNÁNDEZ GARCÍA

U.N.A.M.
 ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO
 T A L L E R
 S I E T E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAPUATEMOC MEXICO, D.F.



TITULO
**INSTALACION
 SANITARIA DE
 CONJUNTO**

SIMBOLOGIA

- LINEA ALBERGAMIENTO 1/2"
- LINEA ALBERGAMIENTO 1/4"
- LINEA ALBERGAMIENTO 1/8"
- LINEA ALBERGAMIENTO 1/16"
- LINEA ALBERGAMIENTO 1/32"

NOTA: LOS DIBUJOS A SERIA HECHOS EN 1944 DE ACUERDO A LOS PLANOS DE LA COLONIA EX-HIPODROMO DE FERALVILLO DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

GRUPO DE LOCALIZACION



PROFESIONAL

- 51 ANIBALDEN BERNARDEZ JOSE
- 52 GONZALEZ MIGUEL ANTONIO
- 53 OLVERA RAMIREZ JUAN
- 54 OLVERA ENRIQUE ANTONIO
- 55 PERALTA YRAGOYEN LUIS

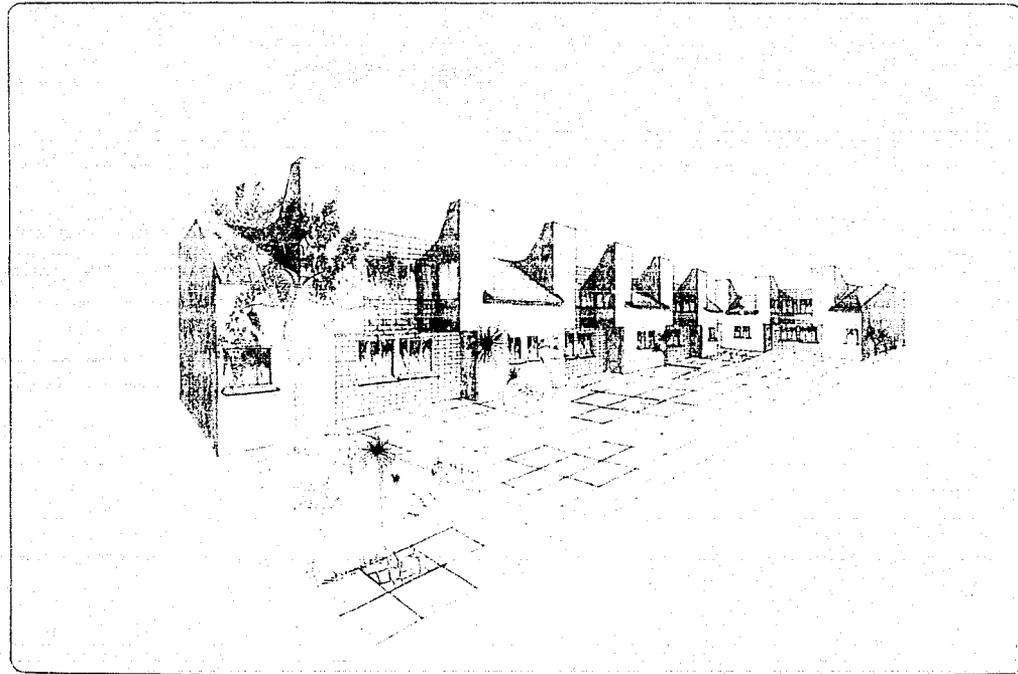
L.N.A.M.



ARQUITECTURA



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE FERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.



PLANO
PERSPECTIVA



PROFESIONAL
A-8

PROFESIONAL
 BELGASER BENITEZ GONZALEZ
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 CARRERA 1000, DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 PERIFERIA FRANCISCO JAVIER

AUTOGOBIERNO
 TALLER
 SISTEMA

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

 ARQUITECTURA

PLANO:
**CORTES
GENERALES**

SIMBOLOGIA

SEÑALA NIVEL DE PISO
 B.P.F. NIVEL PISO TERMINADO
 COTA A BARRA

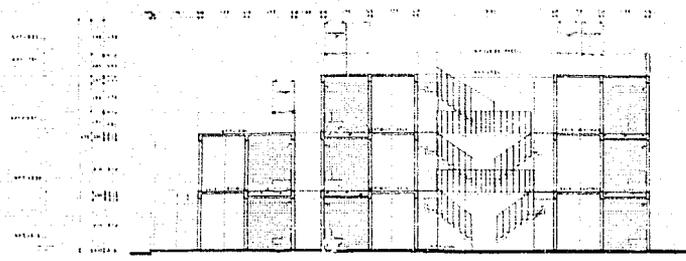


PROFESIONAL

01 ARQUERO BENJIDEF AZIZ
 02 CORDERO MORA ANTONIO
 03 GUERRA RAMIREZ ALDO
 04 GUERRA TRUJILLO ALONSO
 05 ZEROLTA FRADEGON LUIS

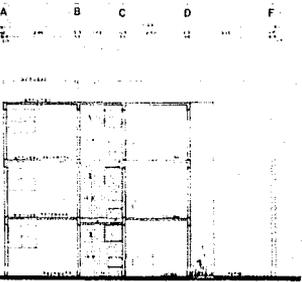
U.N.A.M.

ARQUITECTURA

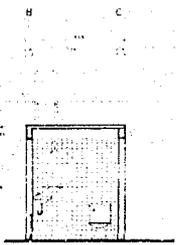


CORTE LONGITUDINAL A-A'

I 3 5 7 8 9 II 14 16 17



CORTE TRANSVERSAL B-B'



CORTE C-C'

**AUTOGOBIERNO,
TALLER SIEETE
RI**

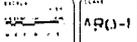
**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

PLANO
ALBAÑILERIA

SIMBOLOGIA

- MUR DE ALBAÑILERIA
- MUR DE CEMENTO ARMADO
- PUERTAS Y VENTANAS
- CERRAJES



PROFESIONAL

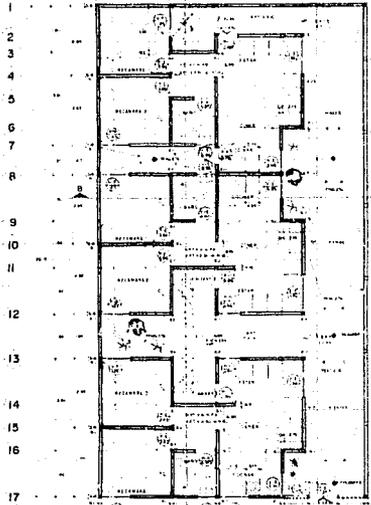
- 07 ABOGADO BERNALDEZ JOSE
- 08 DORADO ROSE MIGUEL ANTONIO
- 09 PERALTA RAMIREZ DAIS
- 10 OLIVERA FRIAS ANTONIO
- 11 PERALTA FERRASO N LUIS

U.N.A.M.

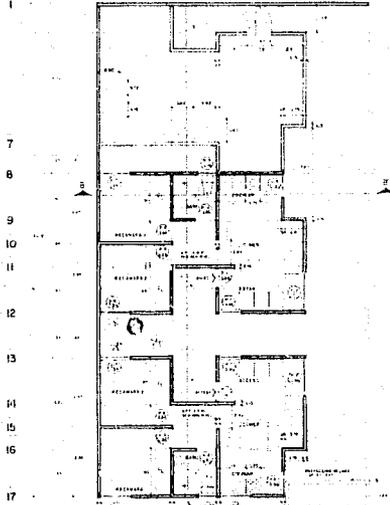


ARQUITECTURA

A B C D E F A B C D E F



PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA Y 1er. NIVEL



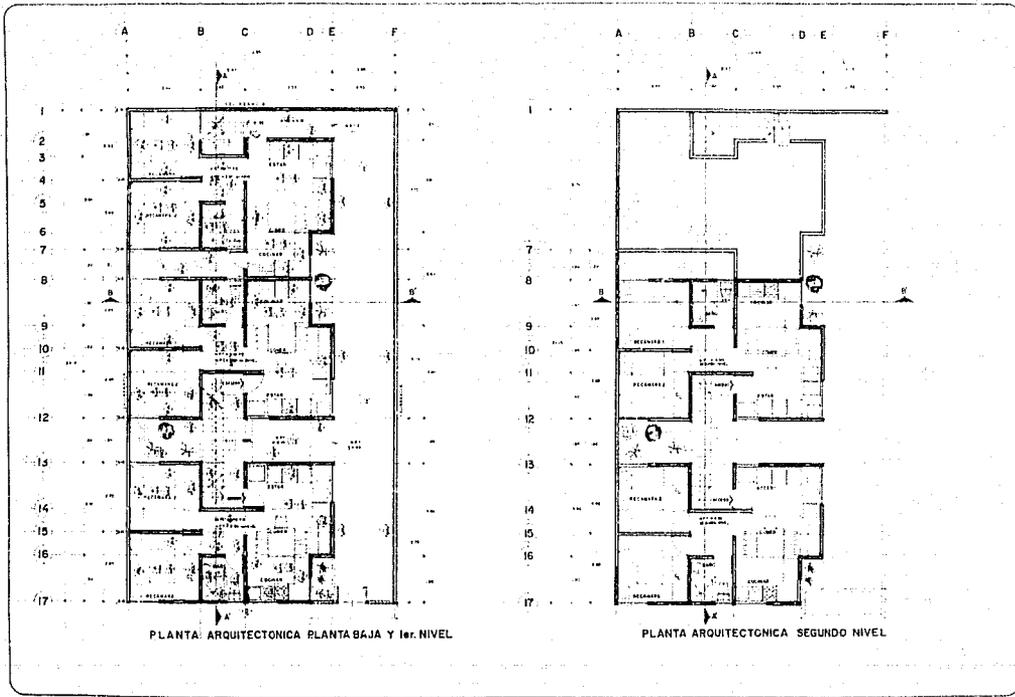
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL

AUTOGOBIERNO
T
A
L
L
E
R
S
I
E
T
E
I

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA NUEVA EN VECINDAD

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

ARQUITECTURA



PLANO:
ACABADOS

SIMBOLOGIA

- 1. MURADO:
 - 1.1 ALICATADO METAL
 - 1.2 PIEDRA PAVI
- 2. PISO:
 - 2.1 PISO DE MADERA O PISO DE ALUMINIO
 - 2.2 PISO DE CEMENTO
 - 2.3 PISO DE CEMENTO PULVERIZADO
 - 2.4 PISO DE CEMENTO Y ARENA
 - 2.5 PISO DE CEMENTO Y ARENA
 - 2.6 PISO DE CEMENTO Y ARENA
- 3. PARED:
 - 3.1 PARED DE CEMENTO
 - 3.2 PARED DE CEMENTO Y ARENA
 - 3.3 PARED DE CEMENTO Y ARENA
 - 3.4 PARED DE CEMENTO Y ARENA
 - 3.5 PARED DE CEMENTO Y ARENA
 - 3.6 PARED DE CEMENTO Y ARENA
- 4. PARED DE CEMENTO Y ARENA

NOTA:
VER EN COLUMNA DE LEYENDA DEL DISEÑO DEL PROYECTO DEL PISO DE MADERA O PISO DE ALUMINIO DEL DISEÑO DEL PISO DE CEMENTO Y ARENA.

AC-1

PROFESIONAL

- 50 ARIBARREN BERNARDEZ JOSE
- 51 OLIVERA MADRIZ RAUL
- 52 OLIVERA MADRIZ RAUL
- 53 OLIVERA MADRIZ RAUL
- 54 OLIVERA MADRIZ RAUL

AUTOGOBBIERNO

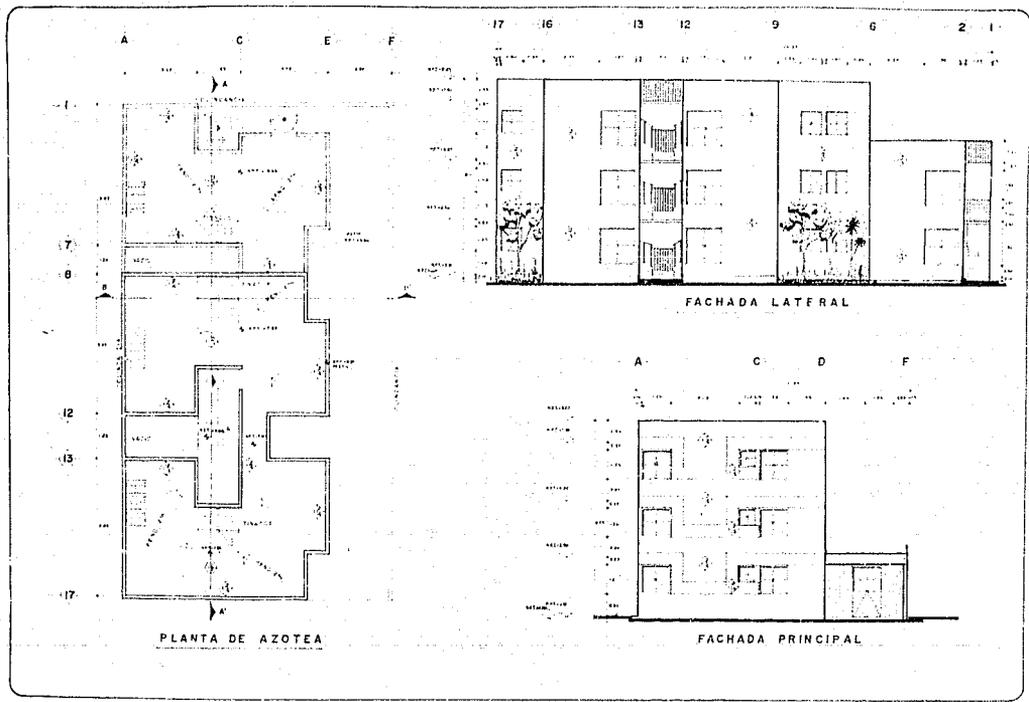
T
A
L
E
R

S
E
T
E

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

L.I.N.A.M.

ARQUITECTURA



ACABADOS DE FACHADA Y AZOTEA

SIMBOLOGIA

- 1. ALICATADO
- 2. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 3. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 4. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 5. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 6. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 7. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 8. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 9. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 10. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 11. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 12. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 13. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 14. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 15. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 16. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 17. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 18. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 19. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 20. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 21. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 22. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 23. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 24. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 25. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 26. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 27. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 28. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 29. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 30. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 31. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 32. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 33. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 34. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 35. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 36. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 37. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 38. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 39. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 40. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 41. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 42. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 43. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 44. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 45. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 46. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 47. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 48. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 49. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO
- 50. PAVIMENTO DE CEMENTO PULIDO



PROFESIONAL

- 1. ARQUITECTO: JOSE OLIVERA RAMIREZ
- 2. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 3. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 4. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 5. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 6. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 7. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 8. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 9. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 10. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 11. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 12. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 13. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 14. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 15. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 16. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 17. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 18. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 19. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 20. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 21. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 22. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 23. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 24. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 25. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 26. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 27. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 28. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 29. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 30. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 31. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 32. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 33. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 34. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 35. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 36. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 37. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 38. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 39. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 40. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 41. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 42. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 43. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 44. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 45. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 46. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 47. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 48. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 49. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ
- 50. INGENIERO: ANTONIO OLIVERA RAMIREZ

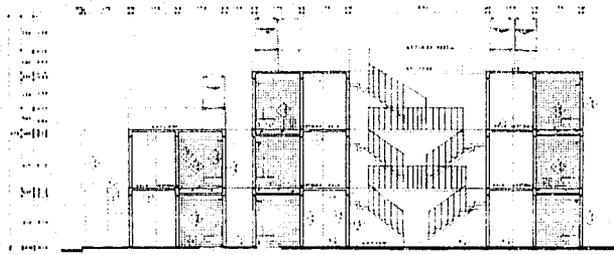
U.N.A.M.



ARQUITECTURA

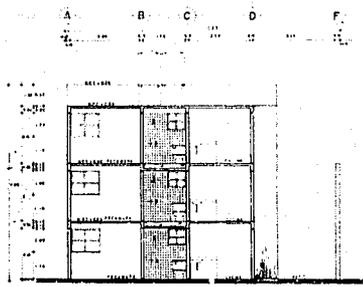


PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.

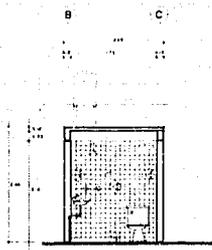


CORTE LONGITUDINAL A-A'

I 3 5 7 8 9 II 14 16 17



CORTE TRANSVERSAL B-B'



CORTE C-C'

PLANO
ACABADOS
CORTES

SIMBOLOGIA

- ACABADO PARED
 - ACABADO TUBO
 - ACABADO PISO
- PLANTA
- 1. PARED EXTERNA
 - 2. PARED INTERNA
 - 3. TUBO DE VENTILACION
 - 4. TUBO DE DRENAJE
 - 5. TUBO DE AGUA CALIENTE
 - 6. TUBO DE AGUA FRIA
 - 7. TUBO DE GAS
 - 8. TUBO DE ELECTRICIDAD
 - 9. TUBO DE TELEFONO
 - 10. TUBO DE CABLE
 - 11. TUBO DE ALAMBRE
 - 12. TUBO DE CABLE
 - 13. TUBO DE CABLE
 - 14. TUBO DE CABLE
 - 15. TUBO DE CABLE
 - 16. TUBO DE CABLE
 - 17. TUBO DE CABLE
 - 18. TUBO DE CABLE
 - 19. TUBO DE CABLE
 - 20. TUBO DE CABLE
 - 21. TUBO DE CABLE
 - 22. TUBO DE CABLE
 - 23. TUBO DE CABLE
 - 24. TUBO DE CABLE
 - 25. TUBO DE CABLE
 - 26. TUBO DE CABLE
 - 27. TUBO DE CABLE
 - 28. TUBO DE CABLE
 - 29. TUBO DE CABLE
 - 30. TUBO DE CABLE
 - 31. TUBO DE CABLE
 - 32. TUBO DE CABLE
 - 33. TUBO DE CABLE
 - 34. TUBO DE CABLE
 - 35. TUBO DE CABLE
 - 36. TUBO DE CABLE
 - 37. TUBO DE CABLE
 - 38. TUBO DE CABLE
 - 39. TUBO DE CABLE
 - 40. TUBO DE CABLE
 - 41. TUBO DE CABLE
 - 42. TUBO DE CABLE
 - 43. TUBO DE CABLE
 - 44. TUBO DE CABLE
 - 45. TUBO DE CABLE
 - 46. TUBO DE CABLE
 - 47. TUBO DE CABLE
 - 48. TUBO DE CABLE
 - 49. TUBO DE CABLE
 - 50. TUBO DE CABLE



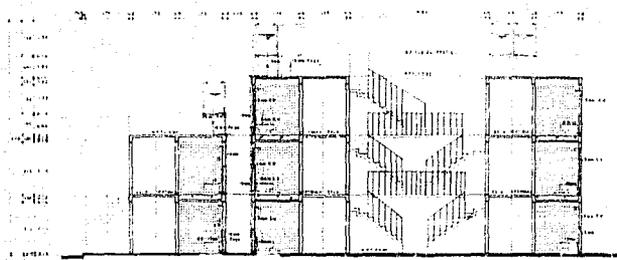
PROFESIONAL

DR. ARQUITECTO FERNANDEZ JOSÉ
 DR. INGENIERO MIGUEL ANTONIO
 DR. INGENIERO RAMÍREZ JOSÉ
 DR. INGENIERO TRUJANO ANTONIO
 DR. INGENIERO FERRALTA FRANCISCO JOSÉ



PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD
 EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

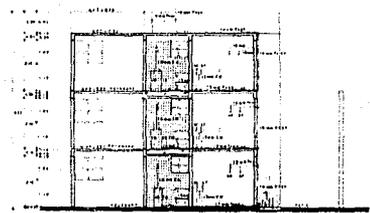




CORTE LONGITUDINAL A-A'

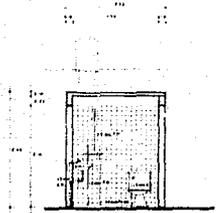
I 3 5 7 8 9 II 14 16 17

A B C D F



CORTE TRANSVERSAL B-B'

B' C

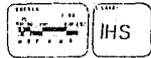


CORTE C-C'

PLANO
**CORTE
INSTALACION
HIDRAULICA**

SIMBOLOGIA

- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- TUBO DE BOM
- FUE
- LLAVE DE MANO
- AGUA PASAJENTE
- AGUA FRIA



IHS

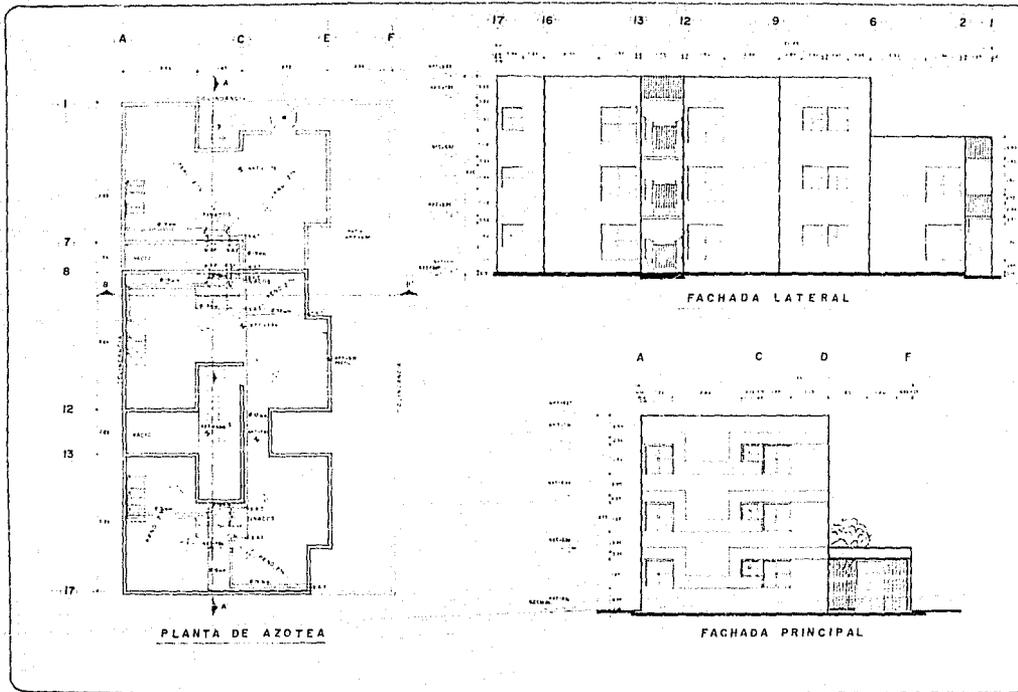
PROFESIONAL
 IN ARQUITECTO BENIGNO JOSE
 IN INGENIERO MIGUEL ANTONIO
 IN QUIMICA RAFAEL JULIO
 IN ELECTRICIDAD ANTONIO
 IN PERFILES FRANCISCO DE LUIS



**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

ARQUITECTURA



PLANO
**INSTALACION
 HIDRAULICA**

SIMBOLOGIA

- PISO
- MUR
- PUERTA
- VENTANA
- ESCALERA
- SANEAMIENTO
- TUBERIA
- ...



ESCALA 1:500

1115

PROFESIONAL.

- ARQUADEX BENJAMIN JOSE
- JONAS RUIZ MOJEL ARCHITECT
- OLIVERA RAMIREZ JULIO
- QUIJERA TREJO ANTONIO
- PERALTA FRAGOSO Y LUIS

AUTOGOBIERNO

T
A
L
L
E
R

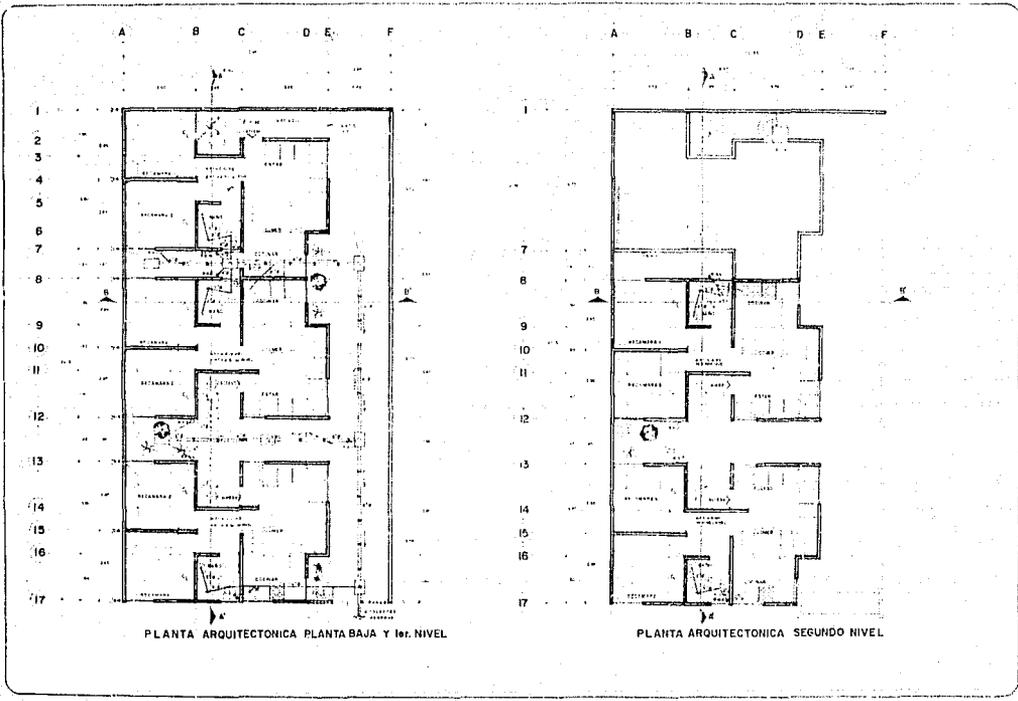
S
I
E
T
E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, D.F.

U.N.A.M.

ARQUITECTURA



1000
**INSTALACION
 SANITARIA**

SIMBOLOGIA

- REGISTRO CON EN ALZADA
- REGISTRO APART. PLANTA BAJA
- REGISTRO 2da. ALZADA
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 1
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 2
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 3
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 4
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 5
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 6
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 7
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 8
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 9
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 10
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 11
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 12
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 13
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 14
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 15
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 16
- A. MANEJO DE CONTENEDOR # 17



ESTADO DE QUERETARO
 GOBIERNO DEL ESTADO
**INSTITUTO
 REGISTRAL**

PROFESIONAL

- 01 ARDABEN BERNARDEZ JOSE
- 02 BONGIOVINE MIGUEL ANTONIO
- 03 OLIVERA RAMIREZ JULIO
- 04 OLIVERA TRUJILLO ANTONIO
- 05 PEALTA FRANCISCO H. LUIS

U.N.A.M.

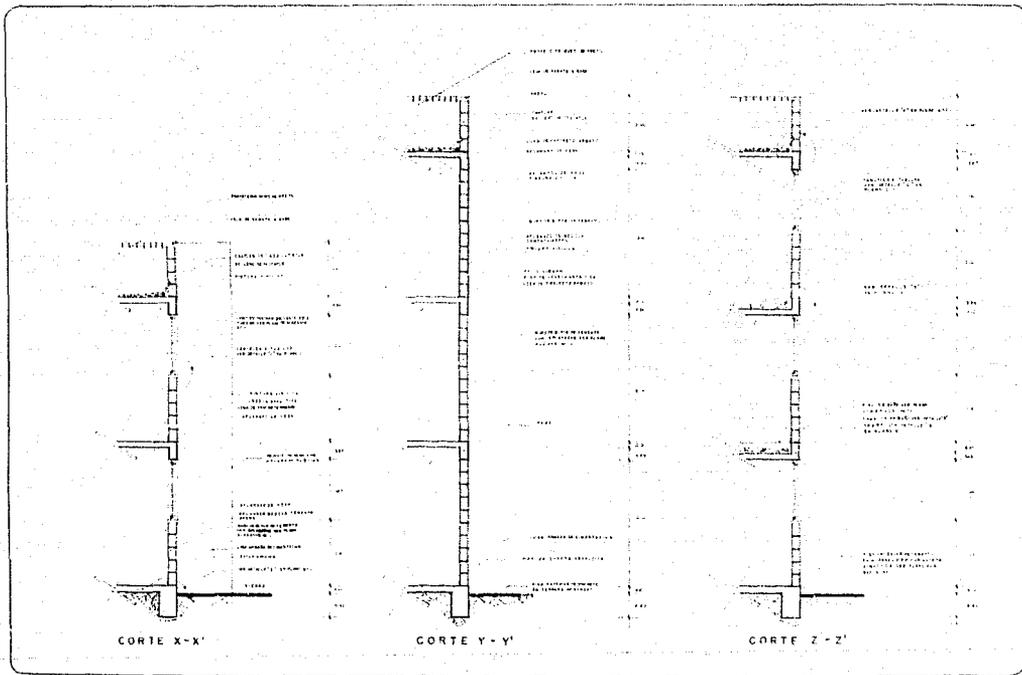
ARQUITECTURA

AUTOGUBIERNIO

T
A
L
L
E

S
I
E
T
E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.



AUTOGUBIERNLO

T
A
L
L
E
R

S
I
E
T
E

**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD**

EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

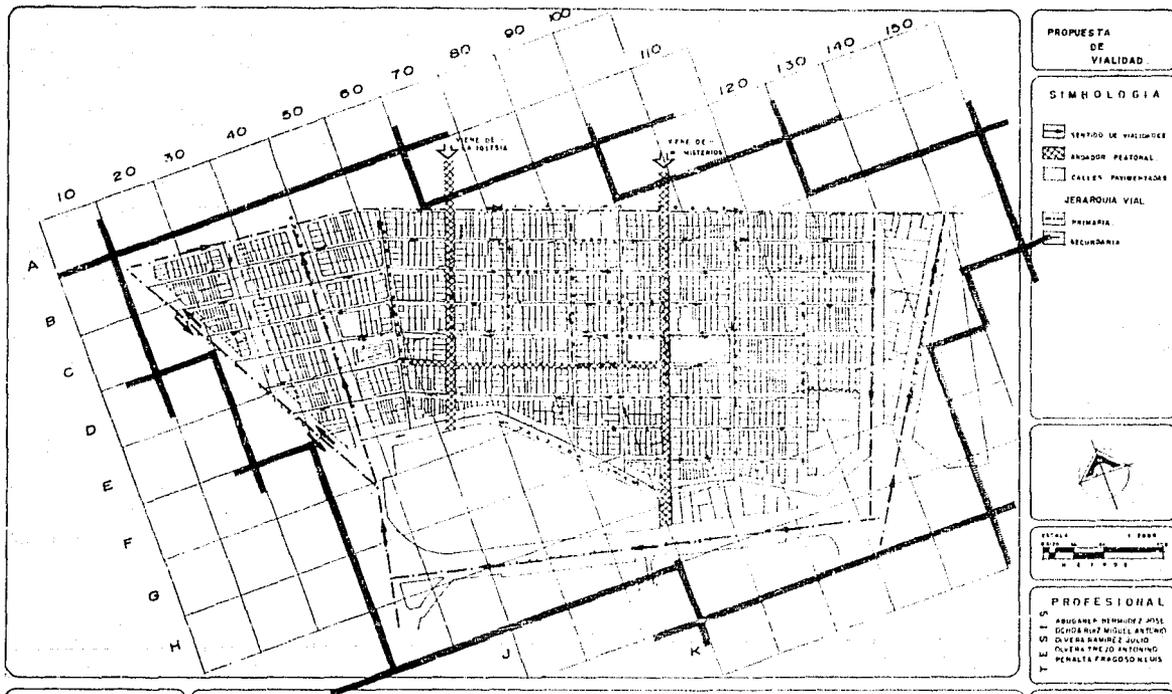
UNAM

ARQUITECTURA

12. PROPUESTA URBANA

En la propuesta urbana se contemplan alternativas de --
vialidad y el uso del suelo de transporte y de equipa--
miento urbano, en la Colonia Ex-Hipódromo de Peralvi--
llo.

Esto es: Cambio de dirección de las vialidades para que
fluyan con más rapidez hacia las avenidas principalmen--
te, y no exista la doble circulación en las calles se--
cundarias, así como la propuesta de la construcción de
una escuela secundaria, una clínica de primer contacto
y un andador o corredor que cruce la colonia y que pue--
da distribuir a los pobladores a los centros de servi--
cio y espiritual.

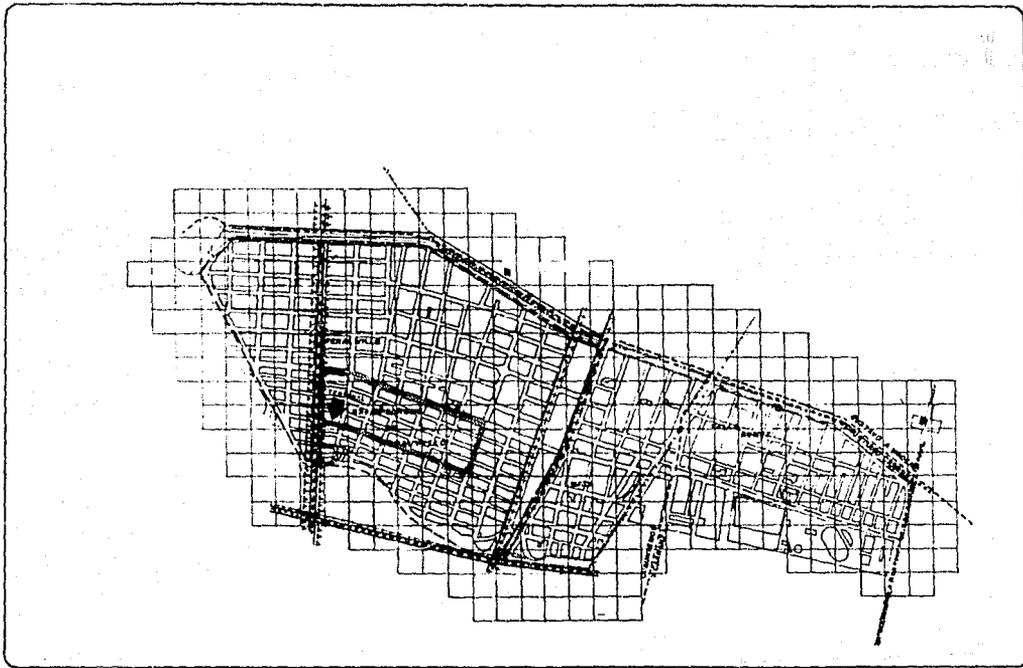


**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECINDAD**
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUTEMOC MEXICO, D.F.

U.N.A.M.



ARQUITECTURA



TRANSPORTE
PROPUESTA

SIMBOLOGIA

- AUTOVÍAS (LÍNEAS 6-100)
- TRANSPORTE METROPOLITANO
- TRANSPORTE COLECTIVO METRO
- TRANSPORTE COLECTIVO PROLONGADO
- ESTACIÓN METRO
- ESTACIÓN DE TRANVÍAS

EST. PROPUESTA DE AMPLIACIÓN
DE LA LÍNEA - TRONCAL



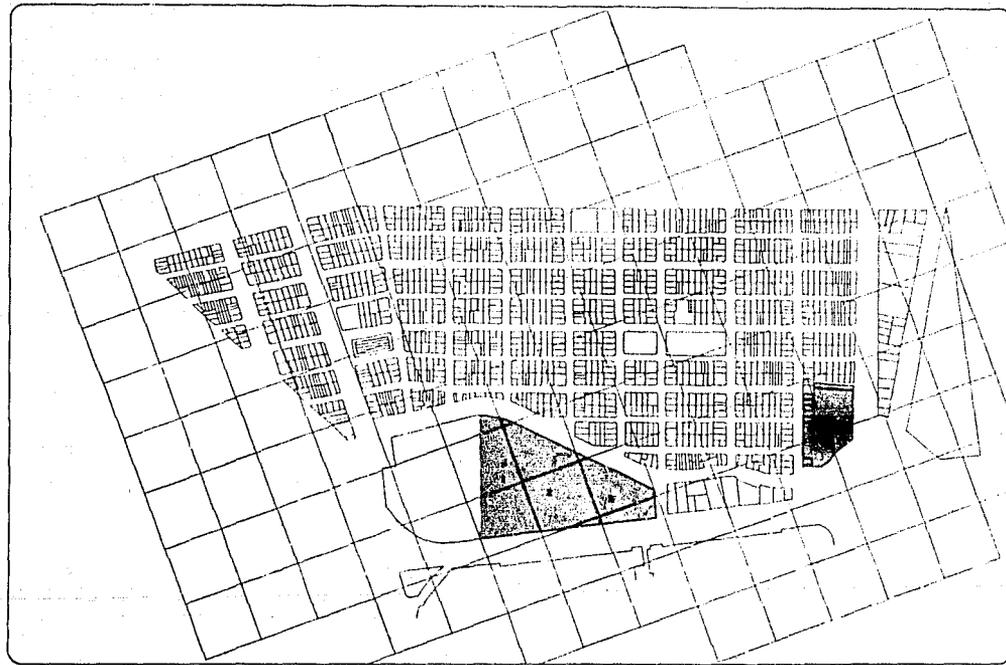
PROFESIONAL

- ARQUITECTO
- INGENIERO
- GEOGRAFO
- URBANISTA
- TOPOGrafo
- PERITO AGRICOLA
- PERITO FORESTAL



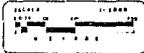
**PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
NUEVA EN VECINDAD.**
EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DELEGACION CUAUHTEMOC. MEXICO, D.F.





PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO

- SIMBOLOGIA
-  HOSPITAL
 -  JARDIN DE NIÑOS
 -  ESCUELA PRIMARIA
 -  ESCUELA SECUNDARIA



- PROFESIONAL
-  ARQUITECTO DE PROFESION J.M.
 -  OCHOVA RUIZ MIGUEL ANTONIO
 -  OVEJERA RAMIREZ JULIO
 -  OVEJERA TRUJANO ANTONIO
 -  PENALTA FERRASIO N. LUIS

U.N.A.M.

 ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO
 TALLEN

 SIETE

PROPUESTA DE REGENERACION URBANA Y VIVIENDA
 NUEVA EN VECCINDAD
 EN LA COLONIA EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
 DELEGACION CUAUHTEMOC MEXICO, D.F.

13. BIBLIOGRAFIA

1. CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA
AUTOR: VLADIMIR I
ED. PROGRESO, MOSCU 1980
2. CONSIDERACIONES TECNICAS MARXISTAS ACERCA DE
LOS SERVICIOS PUBLICOS URBANOS Y DE VIVIENDA
3. NOTAS ACERCA DEL PROBLEMA DE LA VIVIENDA
AUTOR: EMILIO PRADILLA
ED. REVISTA DE MATERIAL DIDACTICO
ARQUITECTURA AUTOBIERNO, 1977
4. MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
AUTOR: JEAN BAZANT
ED. TRILLAS, MEXICO 1981
5. CICLO DE PRODUCCION DE VIVIENDA DE ALQUILER
AUTOR: TOPALOV
ED. MEX. 1984
6. PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA
AUTOR: BIETER-PRINZ
ED. GUSTAVO GILLI-MEX, 1983
7. PROGRAMA DE BARRIO EX-HIPODROMO DE PERALVILLO
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION
(DELEG. CUAUHTEMOC)
8. PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
AUTOR: PUBLICADO POR D.D.F.
9. CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL
AUTOR: MANUEL CASTELLS
ED. SIGLO XXI, MEXICO 1981
10. NOTA SOBRE LAS PERSPECTIVAS TEORICAS EN EL
ANALISIS DE LAS LUCHAS REINDIVICATIVAS URBANAS
AUTOR: LUIS ALVARADO,
MEXICO 1986
11. REVISTA MEXICANA DE CIENCIAS POLITICAS 111-112
ED. U.N.A.M.
MEXICO 1983
12. REVISTA PROCESO 463 AL 500
MEXICO 1985-1986
13. ENCICLOPEDIA HISTORICA DE MEXICO ILUSTRADA
TOMO 1-10
EDITORIAL TRILLAS,
MEXICO 1979
14. "DE ESPARTACO AL CHE Y DE NERON A NIXON"
MATERIAL DIDACTICO, C.C.H. ORIENTE
U.N.A.M., 1974
15. ARQUITECTURA Y SOCIEDAD
"COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MEXICO" AÑO XCI
No. 42
16. LA REVOLUCION INTERRUMPIDA
ED. EL CABALLITO
17. ATLAS DE LA CIUDAD DE MEXICO
AUTOR: D.D.F.
18. LA ARQUITECTURA DE LA CIUDAD
AUTOR: ALDO ROSSI
ED. GUSTAVO GILLI, S.A.
19. PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO AMBIENTAL
AUTOR: MARIO SCHJETNAN
JORGE CALVILLO
EDIT. CONCEPTO
20. EL MARXISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION URBANA
AUTOR: JEAN LOJKINE
EDIT. SIGLO XXI