



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O .

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON, OAX..

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
P R E S E N T A N

ESCORCIA MORALES JORGE

GARCIA ZARAGOZA SERGIO

GONZALEZ HURTADO JAVIER

IBARRA AGUILAR SERGIO

JESUS CARRILLO JORGE JUAN

MARTINEZ RUBIO ARTURO

PAREDES DEL VALLE SALVADOR

ROJAS HERNANDEZ JAVIER

VELAZQUEZ SANCHEZ MAURICIO

MEXICO, D.F.

1989

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON, OAX..
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2987

U N A M
EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCION

LA REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN NUAJUAPAN DE LEON OAX.
LA ARQUITECTURA AUTOCOSBIERNO

EN NUAJUAPAN DE LEON OAX.

LA EMIGRACION DE LOS CAMPESINOS A LA CIUDAD ES UNO DE LOS GRANDES PROBLEMAS QUE AQUEJAN A NUESTRO PAIS, Y QUE INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE EL CRECIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS — CIUDADES.

SIENDO OAXACA UNO DE LOS ESTADOS MAS POBRES DE LA REPUBLICA, ES ASI TAMBIEN UN ESTADO CON PROBLEMAS DE CONCENTRACION EN SUS CIUDADES MAS IMPORTANTES Y AL MISMO TIEMPO DE EMIGRA— CION HACIA OTROS ESTADOS, COMO LO SON PUESLA, VERACRUZ, MEXICO Y EL DISTRITO FEDERAL.

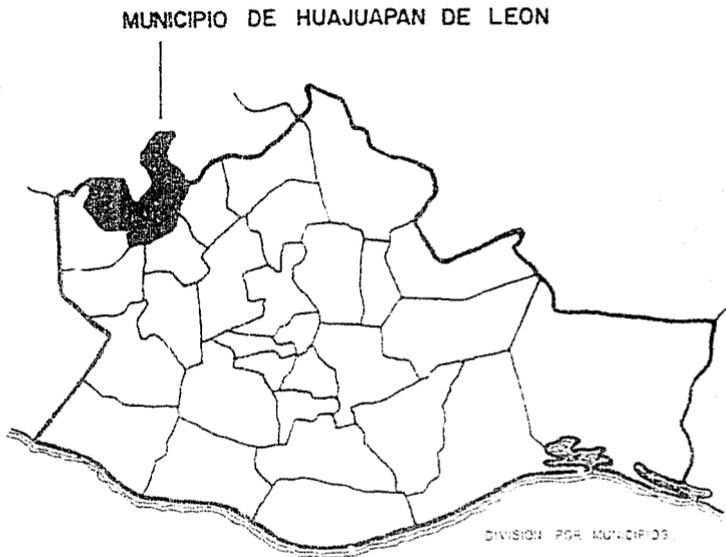
HUAJUAPAN DE LEON, CIUDAD DE PASO ENTRE LA CIUDAD DE MEXICO Y OAXACA SE HA CONVERTIDO EN LA CIUDAD MAS IMPORTANTE DE LA ZONA MIXTECA.

LA EMIGRACION DE LOS CAMPESINOS A LA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON HA PROVOCADO GRAVES — PROBLEMAS, COMO LO SON: LA FALTA DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, ETC.

A PESAR DE TENER UN INDICE BAJO DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LA CIUDAD ACTUALMENTE, FUERON PRODUCIDOS EN SU MAYORIA POR EL SISMO QUE OCURRIO EL 24 DE OC— TUBRE DE 1980, QUE INCREMENTO DE MANERA CONSIDERABLE LAS NECESIDADES QUE, YA EXISTIENDO NO SE HABIAN SOLUCIONADO.

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.



OAXACA

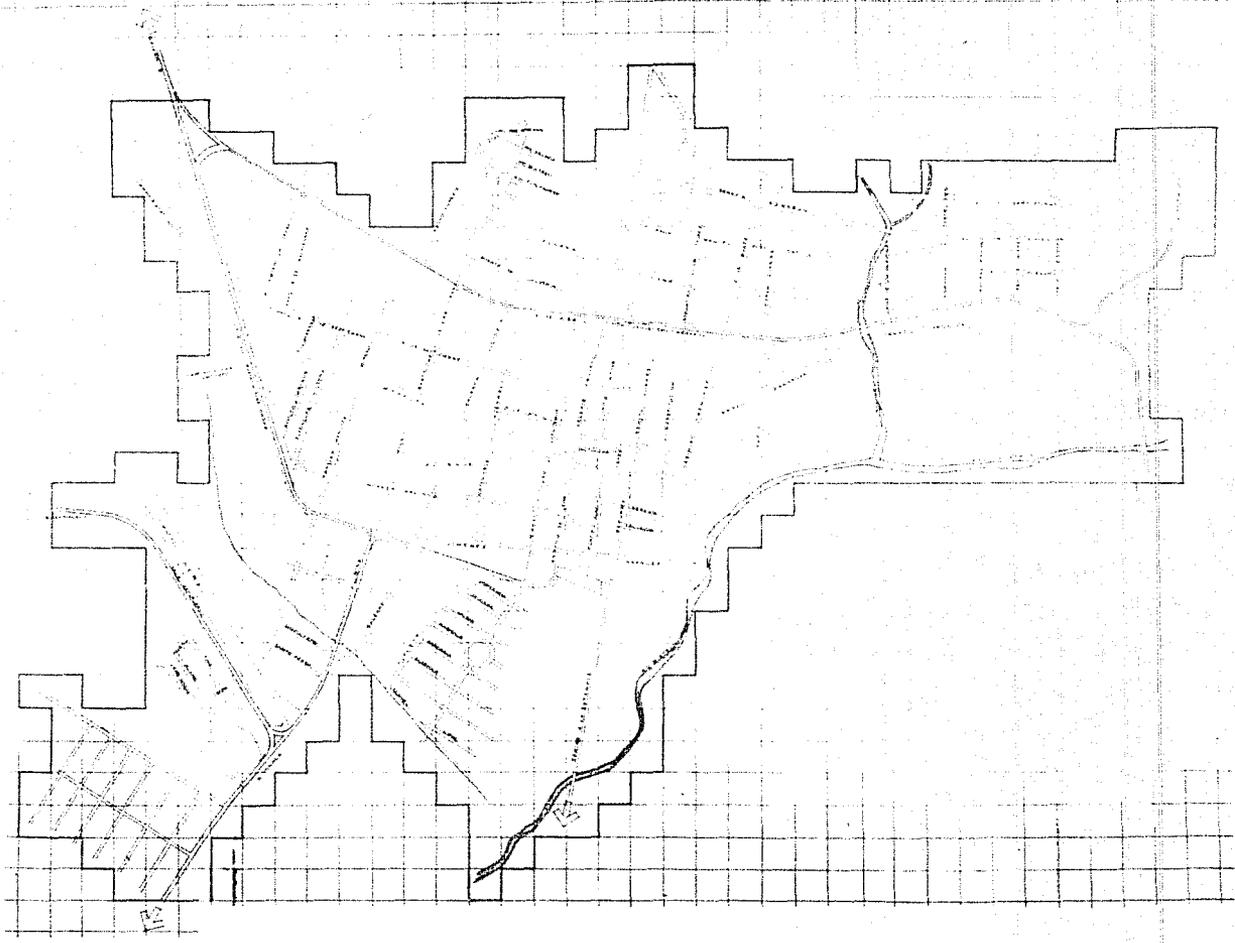
1ª REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
1ª ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U

N A

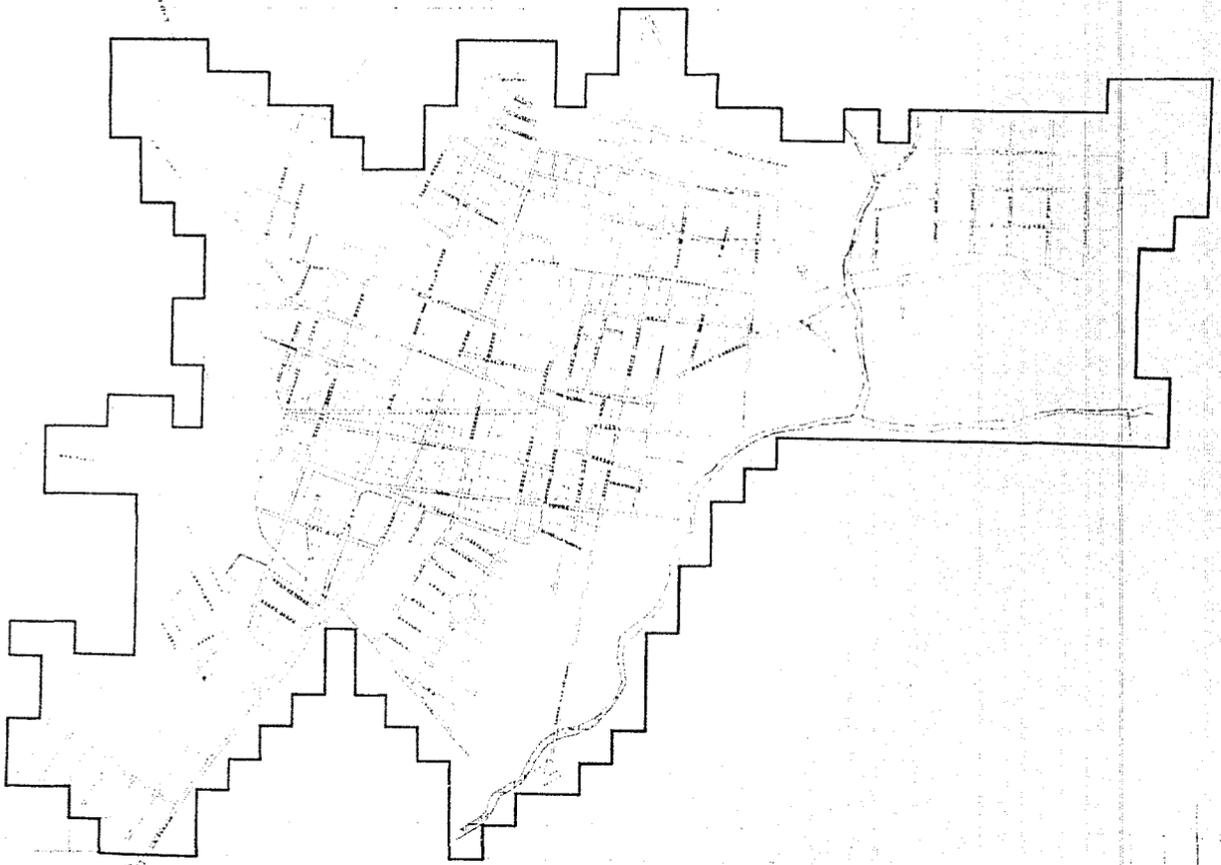
M



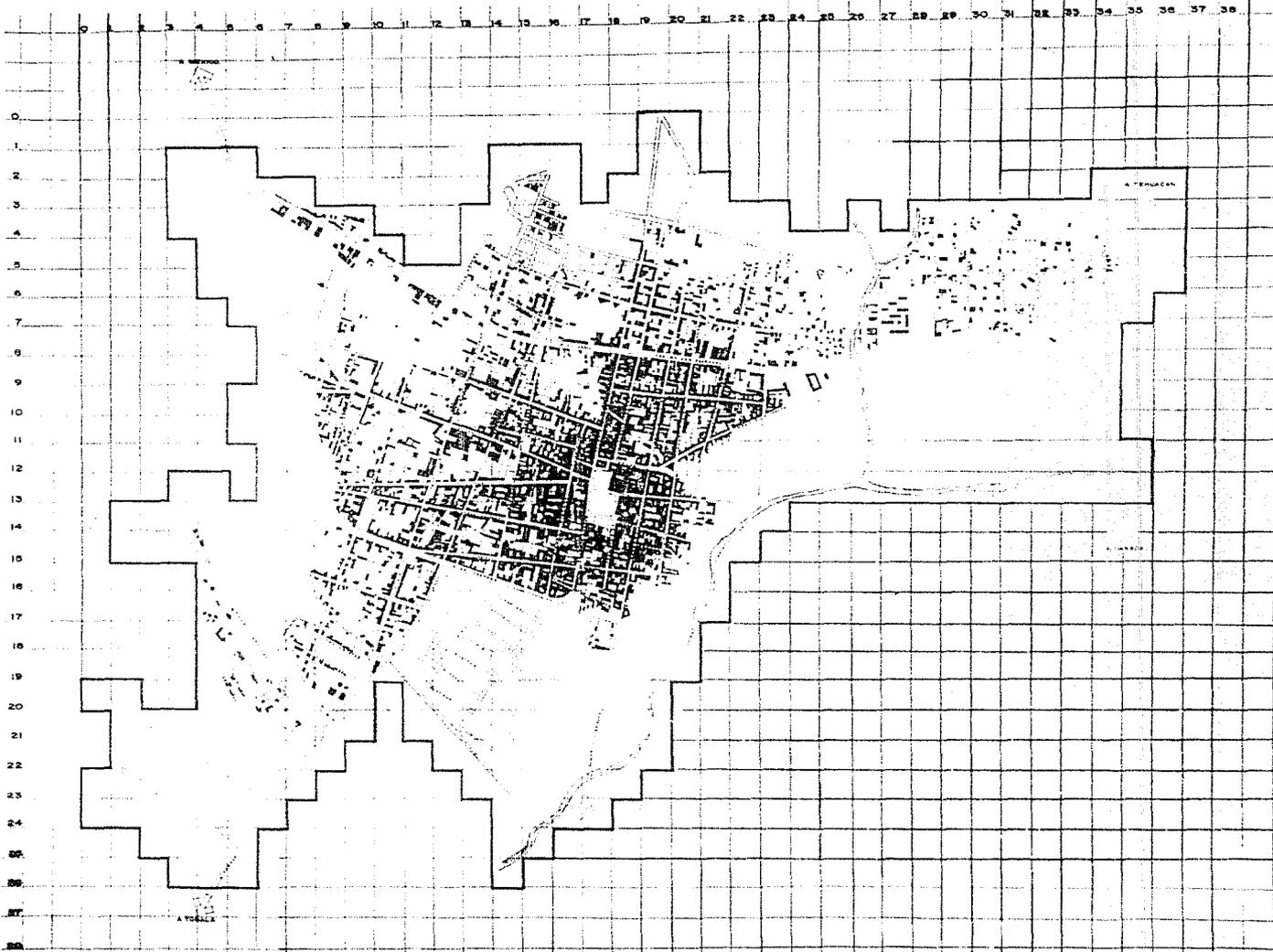


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



Copyright © 1998 by the City of Chicago. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, without the prior written permission of the City of Chicago.



ASPECTOS HISTORICOS

T REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN TUAJAPAN DE LEON OAX.
E ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
U N A M
U N A M

HUAJUAPAN DE LEON SE FUNDO POR ORDEN DEL GOBIERNO VIRREYNAL EN 1601, COMO UNA CONGREGACION, Y CON ESE CARACTER PERMANECIO DURANTE MUCHOS AÑOS.

EL DECRETO DEL 10 DE JUNIO DE 1843 LE DIO EL TITULO DE VILLA NO POR MERITOS PROPIOS SINO PORQUE EL GOBERNADOR DEL ESTADO ERA ORIGINARIO DE AHI.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XIX EL PUEBLO DECIDE LEVANTARSE EN ARMAS EN CONTRA DE LOS REALISTAS Y RESISTE EL SITIO MAS LARGO DE LA HISTORIA DE MEXICO (105 DIAS), HECHO TRASCENDENTAL QUE HA DADO FAMA A LA CIUDAD.

EN LA MADRUGADA DEL 3 DE OCTUBRE DE 1804, SE SENTIO UN TERRIBLE TERREMOTO QUE CAUSO GRAVES PERJUICIOS, DESTRUYENDO ENTRE OTRAS CONSTRUCCIONES, EL PALACIO MUNICIPAL Y SUS PORTALES, LA TORRE Y CINCO BOVEDAS DE LA IGLESIA PARROQUIAL Y 702 CASAS DE MAMPOSTERIA. SIGUIERON A ESTE TEMBLOR OTROS DURANTE OCHO DIAS CONSECUTIVOS.

EN EL MES DE OCTUBRE DE 1884 HUAJUAPAN JUNTO CON TLAXIACO ES ELEVADO A LA CATEGORIA DE CIUDAD.

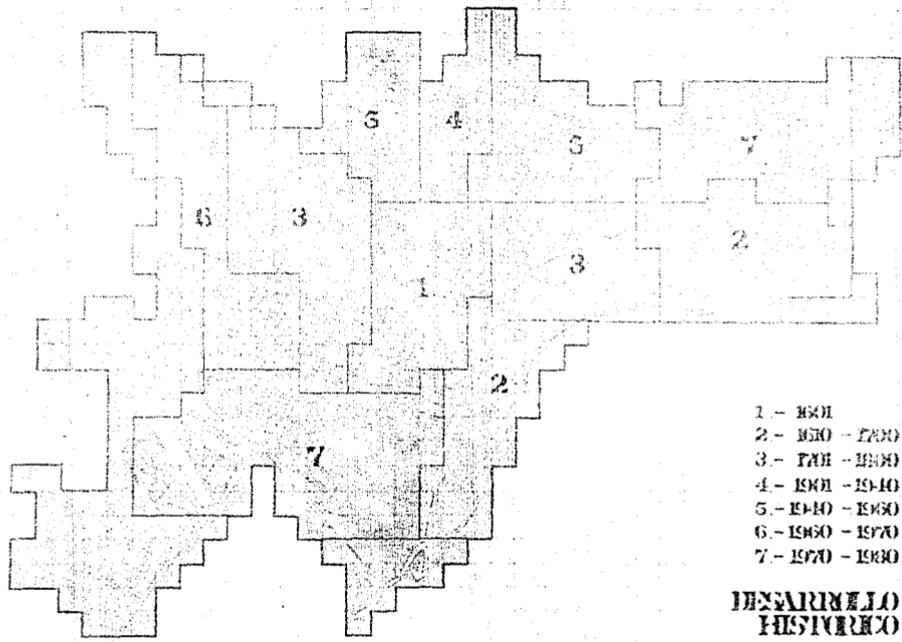
F11
14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA FUNDACION DE LA CIUDAD FUE POR LA NECESIDAD DE PROTECCION A CO
MERCIANTES Y VIAJEROS QUE TRANSITABAN POR EL CAMINO REAL HACIA OAXACA O HACIA LA CIUDAD DE
MEXICO. POR LO QUE LA CIUDAD NACIO COMO UNA CIUDAD DE PASO, SIN TRADICION NI APOYO GUBER-
NAMENTAL O ESTATAL.

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M



ASPECTOS GEOGRAFICOS

T¹ REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
T² ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO U

UNIVERSIDAD DE LEON OAX.
M A M

HUAJUAPAN DE LEON, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE AL NOROESTE DEL ESTADO DE —
OAXACA.

SITUADO A 16° 01' 30" LATITUD NORTE

1° 18' LONGITUD OESTE

1597.15 mts. SOBRE EL NIVEL DE' MAR.

TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 20.5° C

VIENTOS DOMINANTES DEL NOROESTE AL SUROESTE.

PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL DE 60 ml. Y EN MAYO Y JUNIO HASTA 233.4 ml.

LA EXTENSION TERRITORIAL QUE OCUPA EL MUNICIPIO SE ESTIMA APROXIMADAMENTE EN 107 Km².

LA CONSTRUCCION DE LA CARRETERA INTERNACIONAL EN 1940 INFLUYO DIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO
CRECIMIENTO E IMPORTANCIA DE LA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON.

LAS DOS VIAS MAS IMPORTANTES QUE CONCURREN SON:

- CARRETERA PANAMERICANA
- HUAJUAPAN—TEHUACAN

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

EL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEON ESTA FORMADO POR LOS PUEBLOS DE:

- AHUEHUITLAN DE GONZALEZ
- SANTIAGO CHILIXTLAHUACA
- MAGDALENA TETALTEPEC
- SANTA MARIA AYU
- SANTA MARIA XOCHISTLAPILCO
- SAN PEDRO YODOYURI

COMPRENDIENDO ADEMÁS LAS RANCHERIAS DE:

- ACATLIMA
- AGUA DULCE
- ANIMAS
- CORRAL DE PIEDRA
- EL CARMEN
- EL CASTILLO

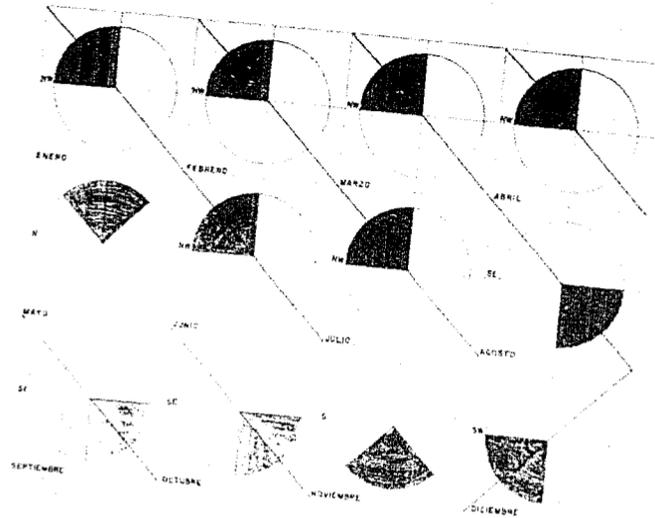
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETENORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
MARCITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

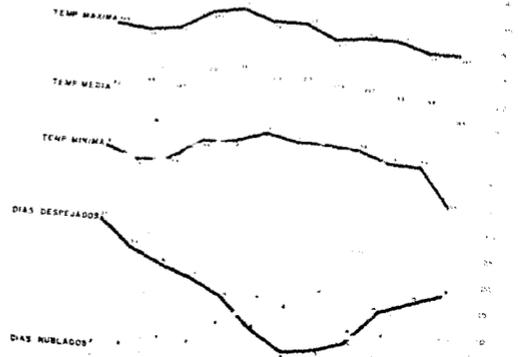
- EL MOLINO
- DOLORES
- JESUS
- LA ESTANCIA
- LA JUNTA.
- RAMIREZ
- REYES
- RINCON
- SAN NICOLAS TABERNILLAS
- SANTA TERESA
- SOLANO
- TABACO
- VISTA HERMOSA
- YUXICHI

LA RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
LA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

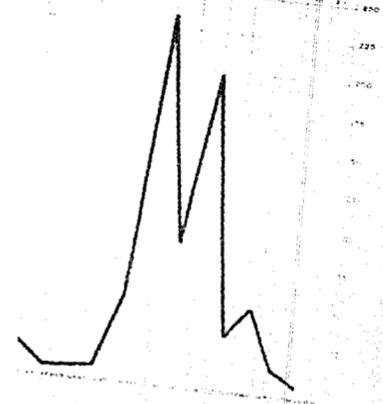
U N A M
EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.



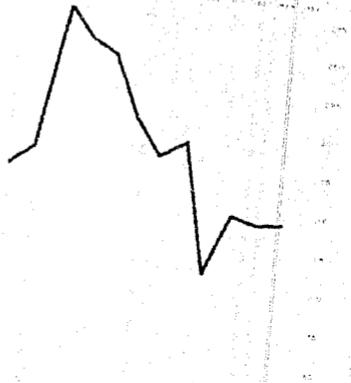
VIENTOS DOMINANTES



PRECIPITACION TOTAL EN MM



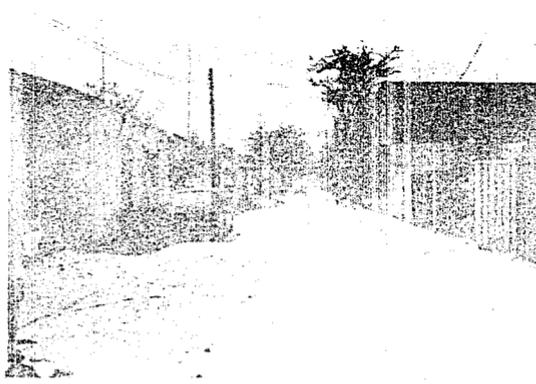
EVAPORACION TOTAL



ASPECTOS GENERALES

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUJAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M



14

REHABILITACION DE UN ESPACIO DE
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

RECURSOS HUMANOS

LA POBLACION DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDA DE MANERA IRREGULAR.

UN 60% DE LA POBLACION SE ENCUENTRA SSENTADA EN LA CIUDAD DE HUAJUAPAN .

NOMBRE	POBLACION	
HUAJUAPAN DE LEON	40 000	HABITANTES
ACATLIMA	82	"
AGUA DULCE	110	"
AHUEHUETITLAN DE GONZALEZ	528	"
ANIMAS	27	"
EL CARMEN	128	"
EL CASTILLO	229	"
CORRAL DE PIEDRA	452	"
DOLORES	204	"

FTT 141 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM

UNAM

NOMBRE	POBLACION	
LA ESTANCIA	208	HABITANTES
JESUS	103	"
LA JUNTA	331	"
MAGDALENA TETALTEPEC	1239	"
EL MOLINO	1297	"
RAMIREZ	190	"
SANTIAGO CHILIXTLAHUACA	1424	"
SOLANO	188	"
TABACO	138	"
VISTA HERMOSA	997	"
YUXICHI	449	"
REYES	101	"
RINCON	153	"
SAN NICOLAS TABERNILLAS	749	"

UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUAMANTLA

FI 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAMANTLA
 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

NOMBRE	POBLACION	
SAN PEDRO YODOYUXI	375	HABITANTES
SANTA MARIA XOCHISTLAPILCO	839	"

TENENCIA DE LA TIERRA

ACTUALMENTE LOS TERRENOS UBICADOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN DE LEON SON APROXIMADAMENTE:

20 287. PROPIEDAD PRIVADA

14 258 PROPIEDAD COMUNAL

1 581 PROPIEDAD EJIDAL

EDUCACION

HUAJUAPAN CUENTA CON ESCUELAS PRIMARIAS SUFICIENTES, ESCUELAS DE EDUCACION MEDIA Y MEDIA

SUPERIOR, ESCUELAS NORMAL, DOS ACADEMIAS DE COMERCIO, UN CENTRO CULTURAL Y ACADEMIA DE COR

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
 HUAJUAPAN DE LEON OAX.

TE Y CONFECCION.

SALUD

CUENTA CON SERVICIOS DE SALUD PUBLICA DE INSTITUCIONES COMO S.S.A., ISSSTE, IMSS, Y SERVICIOS MEDICOS PARTICULARES.

CUENTA ADEMAS CON UN HOSPITAL CIVIL ATENDIDO POR RELIGIOSAS.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

— COMERCIO

HUAJUAPAN DE LEON BASA SU ECONOMIA PRINCIPALMENTE DE LA COMPRA-VENTA DE MATERIA PRIMA — Y ARTICULOS ELABORADOS EN LA CIUDAD.

EL PRINCIPAL COMERCIO ES EL DE LA PALMA, EXISTIENDO UN FIDEICOMISO LLAMADO FIDEPAL QUE CONTROLA LA COMPRA Y VENTA DE LOS PRODUCTOS DE PALMA TRATANDO DE EVITAR LA EXPLOTACION DE — LOS TEJEDORES DE PALMA DE TODA LA ZONA MIXTECA.

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON, C.A.S.

— AGRICULTURA

UN GRAN PORCENTAJE DE LA PRODUCCION AGRICOLA ES PARA EL CONSUMO DE LOS POBLADORES DEL —
MUNICIPIO, NO EXISTE LA EXPORTACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS.

SE CULTIVA EL FRIJOL, MAIZ, AJONJOLI, TRIGO, ALFALFA, JITOMATE, ARROZ, TOMATE, PRODUCTOS QUE —
SE COLOCAN SOLO EN LOS MERCADOS LOCALES.

EN LA ZONA PREDOMINA EL CULTIVO DE TEMPORAL.

— GANADERIA

SE CRIA EL GANADO OVINO, PORCINO, BOVINO, CAPRINO, Y AVES DE CORRAL.

— ARTESANIA

ES EN HUAJUAPAN DE LEON DONDE SE CENTRALIZA LA COLOCACION Y VENTA DE DIVERSOS TIPOS DE AR—
TESANIAS TALES COMO ARTICULOS DE PALMA, PIEL, GAMUZA, BARRO, MADERA, TELAS TEJIDAS A MANO Y
FIGURAS DE MARMOL.

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
1 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

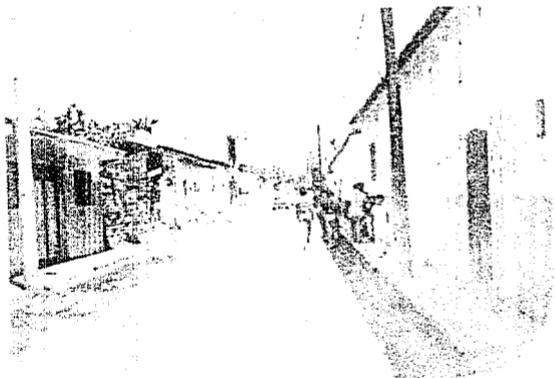
U N A M

— PESCA

ACTIVIDAD RELATIVAMENTE NUEVA, Y QUE SE DESARROLLA A 15 Kms. DE HUAJUAPAN EN LA PRESA
YOSOCUTA.

17 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
14 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.

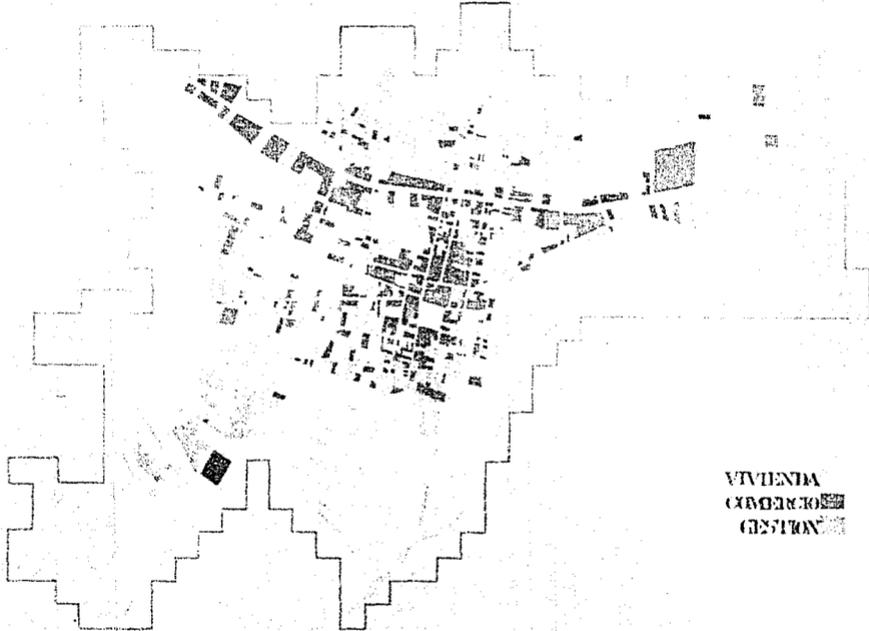


14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UN AÑO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.

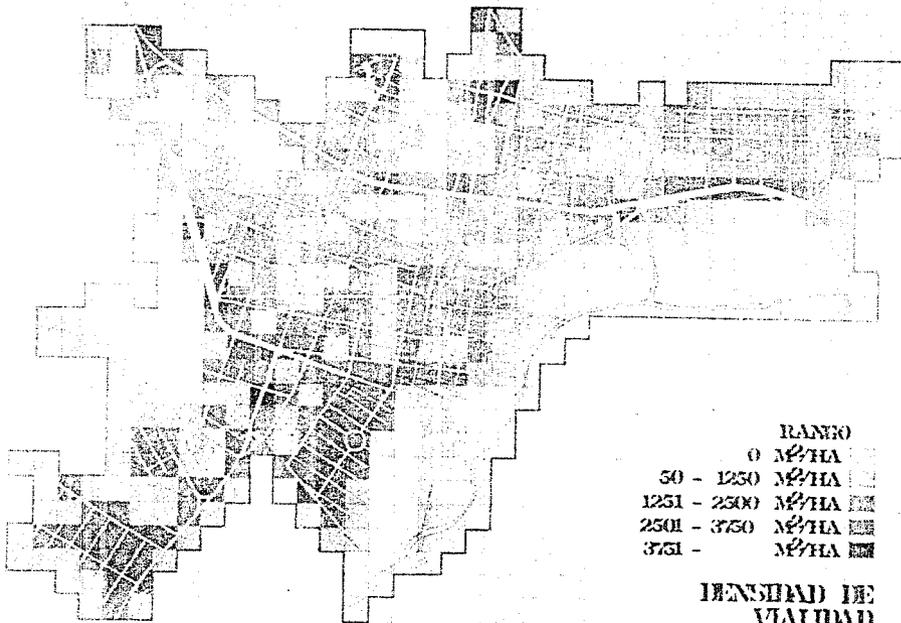
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42

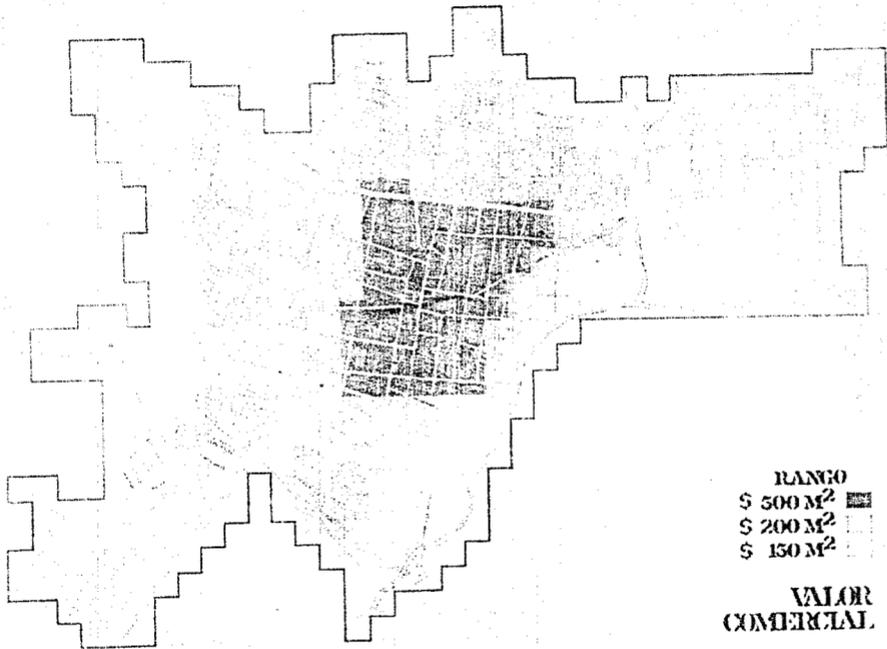


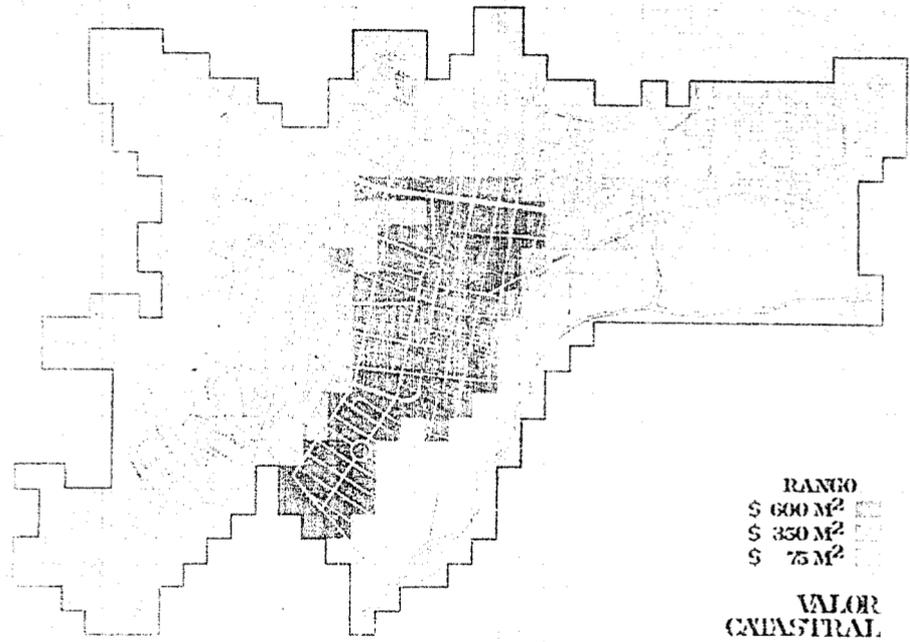
NOTES
OF BOARD
MINUTES

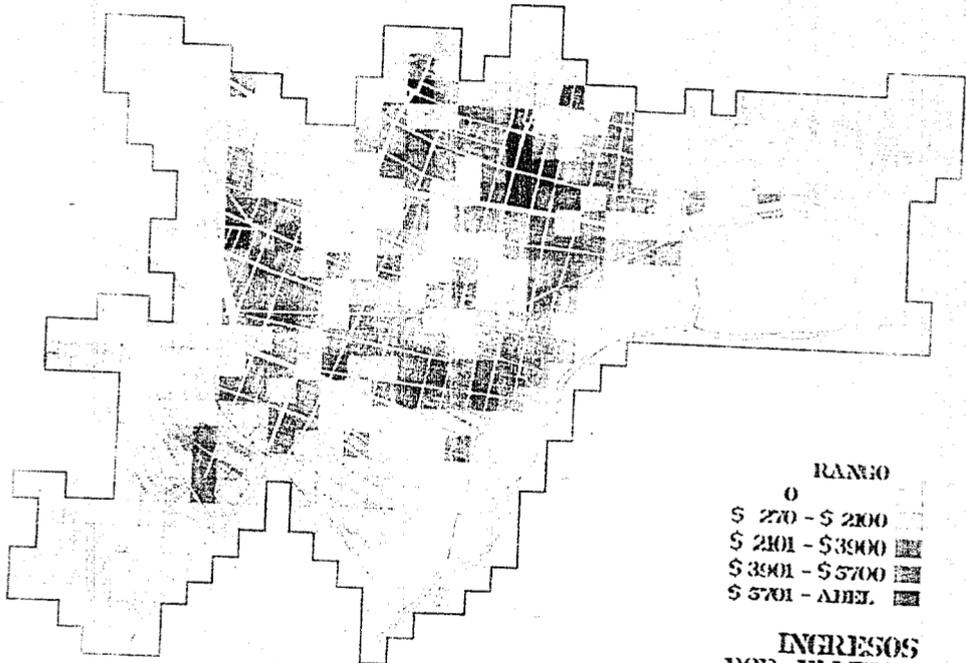
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40



2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38



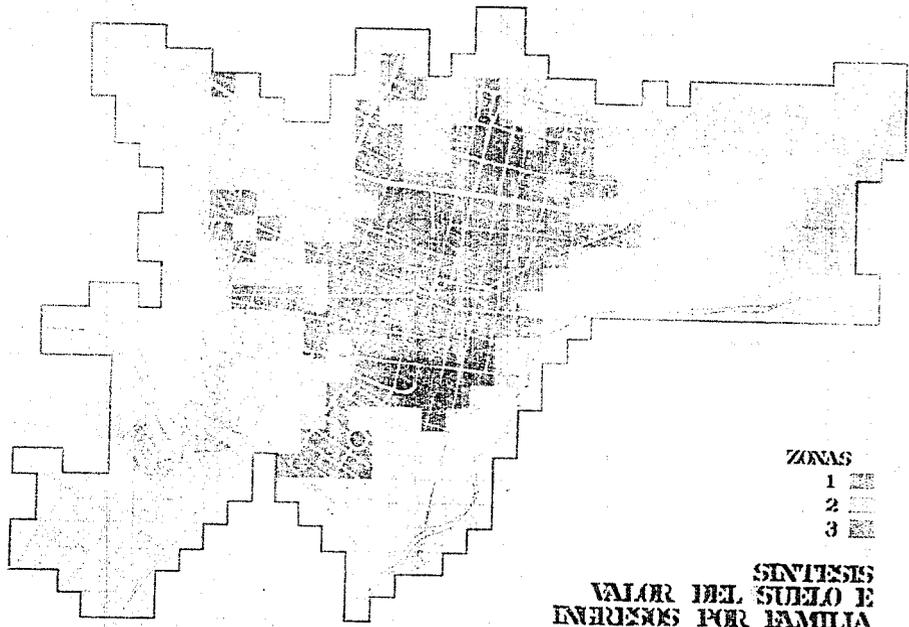




RANGO
0
\$ 270 - \$ 2800
\$ 2801 - \$ 3900
\$ 3901 - \$ 5700
\$ 5701 - AHBZ.

INGRESOS
POR FAMILIA

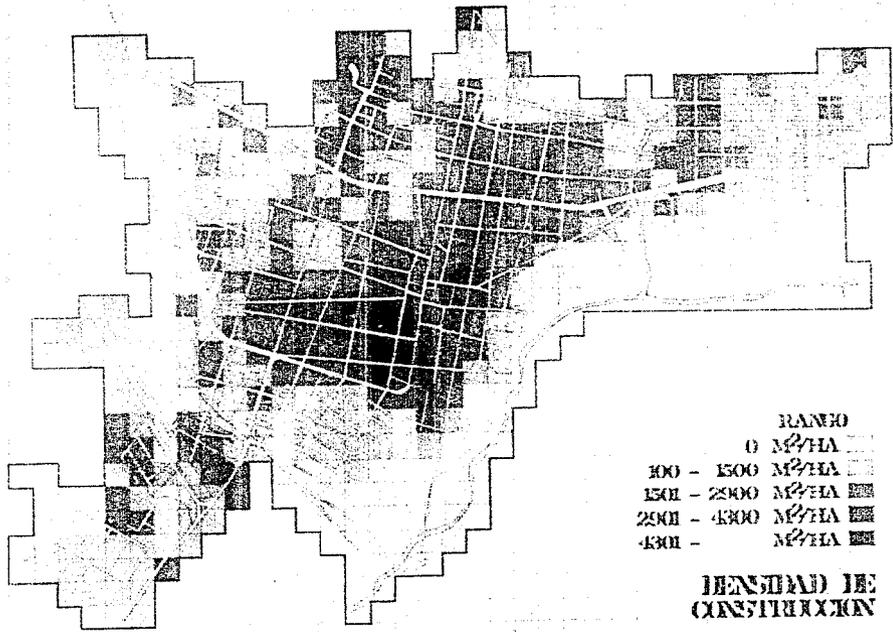
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38



ZONAS
1
2
3

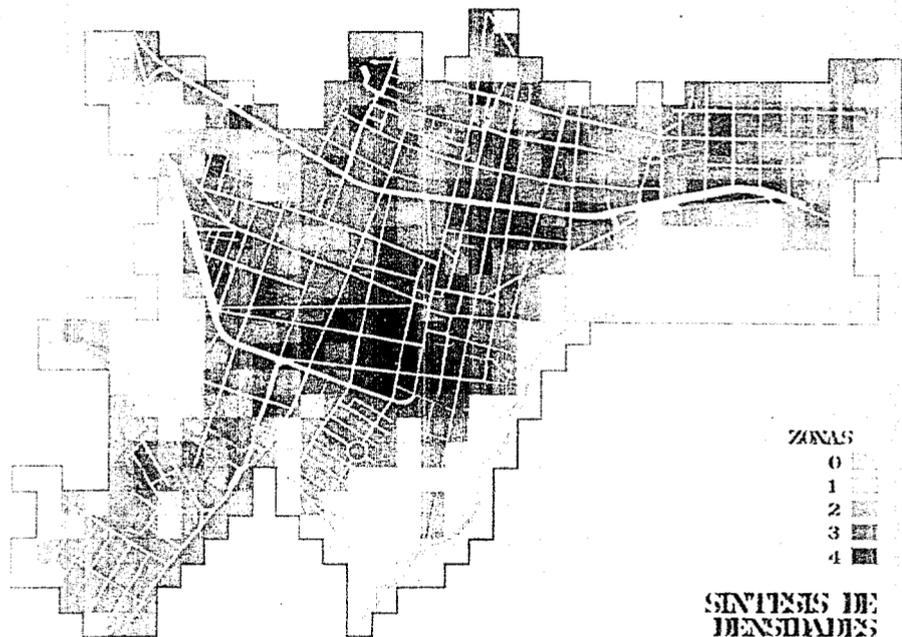
VALOR DEL SUELO E
SINIESTROS POR FAMILIA

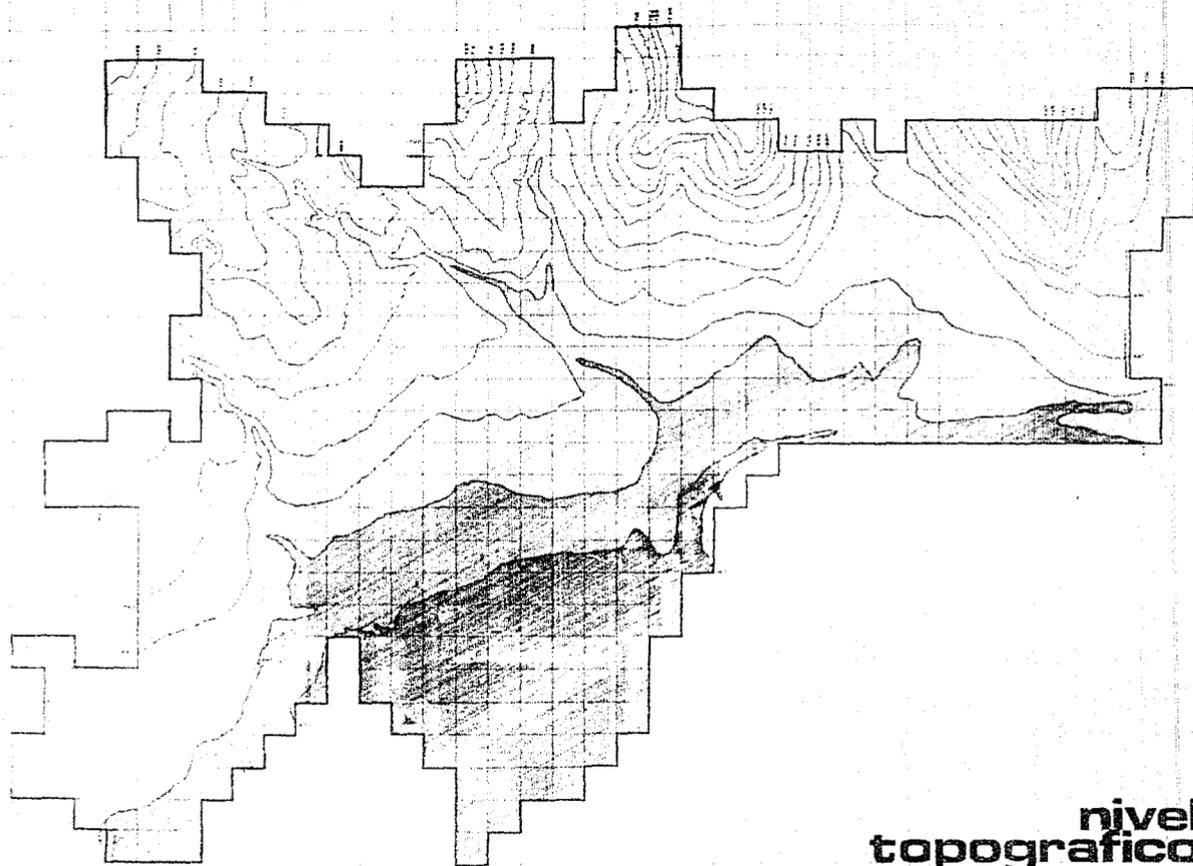
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38



RANGO
0 M²/HA
100 - 1500 M²/HA
1500 - 2000 M²/HA
2000 - 4000 M²/HA
4000 - M²/HA

INTENSIDAD DE
CONSTRUCCION





nivel
topografico

ASPECTOS DEL SISMO

EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 1980 SE REGISTRARON VARIOS MOVIMIENTOS TELURICOS A LAS 8 Hrs. 53 min. 27seg. Y OTRO MAS LEVE A LAS 12 Hrs. Y CUYO EPICENTRO SE LOCALIZO EN TLAXIACO-HUAJUAPAN DE LEON.

LA INTENSIDAD DEL PRIMER SISMO FUE DE 6.5° EN LA ESCALA DE RICHTER, Y DE 5° EN LA ESCALA DE MERCALLI, CON DURACION DE UN MINUTO CON TREINTA Y CINCO SEGUNDOS. EL SEGUNDO DE 1.5° EN LA ESCALA DE RICHTER CON DURACION DE SOLO UNOS SEGUNDOS.

LA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON SE VIO AFECTADA GRAVEMENTE, PRINCIPALMENTE EN VIVIENDAS, YA QUE SOLO UN 5 % LOGRO RESISTIR EL SISMO, UN 15 % SE DESTRUYO EN EL MOMENTO DEL SISMO, OTRO — 15 % DE VIVIENDAS FUE NECESARIO DEMOLER Y EL 65 % RESTANTE REQUIERE DE RECONSTRUCCION.

RESPECTO A LOS EDIFICIOS PUBLICOS SE ENCUENTRA EL PALACIO MUNICIPAL, DAÑADO EN UN 80 %, EL — MERCADO SE DESTRUYO CASI EN SU TOTALIDAD, POR LO QUE SE TUVO QUE INSTALAR EN LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD COMO UNA MEDIDA DE EMERGENCIA.

LAS ESCUELAS CASI EN SU TOTALIDAD RESULTARON DAÑADAS PARCIALMENTE.

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

EN CUANTO A LAS IGLESIAS EN SU MAYORIA RESULTARON DAÑADAS. SIENDO LA CATEDRAL UNA DE LAS MAS AFECTADAS, HABIENDO NECESIDAD DE DEMOLER TOTALMENTE UNO DE SUS CAMPANARIOS.

FIG. 14.1 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.



THE BUILDING IS A LARGE, MULTI-STORY
 STRUCTURE WITH A PROMINENT CENTRAL
 TOWER OR SPIRE. IT IS SURROUNDED BY
 OTHER BUILDINGS AND IS LOCATED IN AN
 URBAN AREA.

THE BUILDING IS A LARGE, MULTI-STORY
 STRUCTURE WITH A PROMINENT CENTRAL
 TOWER OR SPIRE. IT IS SURROUNDED BY
 OTHER BUILDINGS AND IS LOCATED IN AN
 URBAN AREA.

THE BUILDING IS A LARGE, MULTI-STORY
 STRUCTURE WITH A PROMINENT CENTRAL
 TOWER OR SPIRE. IT IS SURROUNDED BY
 OTHER BUILDINGS AND IS LOCATED IN AN
 URBAN AREA.

THE BUILDING IS A LARGE, MULTI-STORY
 STRUCTURE WITH A PROMINENT CENTRAL
 TOWER OR SPIRE. IT IS SURROUNDED BY
 OTHER BUILDINGS AND IS LOCATED IN AN
 URBAN AREA.

METABOLOGIA

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOSBIERNO

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.

1.- CONOCIMIENTOS HISTORICOS DE LA CIUDAD

2.- RECONOCIMIENTO DEL ESTADO Y CONDICION DE LA CONSTRUCCION A CONSECUENCIA DEL SISMO

3.- OBTENSION DE DATOS E INVESTIGACION E INVENTARIO.

4.- ANALISIS DE LA CIUDAD Y DELIMITACION DE LA ZONA DE TRABAJO.

5.- ANALISIS DETALLADO DE LA ZONA DE TRABAJO Y DEFINICION DE LOS PROYECTOS A REALIZAR:

- VIVIENDA NUEVA

- CENTRO COMERCIAL Y CENTRO DE BARRIO

- PALACIO MUNICIPAL

- CENTRAL DE AUTOBUSES

- MERCADO

FI 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

VIVIENDA NUEVA

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

AL IGUAL QUE EN EL RESTO DE LA REPUBLICA, EN HUAJUAPAN DE LEON LA VIVIENDA ES TAMBIEN UN PROBLEMA URGENTE A RESOLVER. SOLO QUE EN ESTA CIUDAD EL PROBLEMA SE INCREMENTA A PARTIR DEL 24 DE OCTUBRE DE 1980. A CAUSA DEL SISMO QUE DESTRUYO O DEJO INHABITABLE UN GRAN PORCENTAJE DE VIVIENDAS.

POR LO QUE SE HACE NECESARIA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS QUE SATISFAGAN LA NECESIDAD DE HABITACION DE AQUELLA PARTE DE LA POBLACION QUE QUEDO SIN UN ESPACIO HABITABLE PROPIO.

SE PROPONE LA CREACION DE UNA ZONA DE VIVIENDA, ECONOMICA Y A CORTO PLAZO, LOCALIZADA DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD, PARA DE ESTA MANERA EVITAR INVADIR LA ZONA DE CULTIVO Y A LAS VIVIENDAS YA EXISTENTES, Y QUE FORMAN UNA DE LAS PARTES MAS ANTIGUAS DE LA CIUDAD BENEFICIARLAS CON LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS QUE SE GENERAN CON LA VIVIENDA NUEVA.

LA VIVIENDA PROPUESTA ES ASI EL RESULTADO DEL ANALISIS DE LA VIVIENDA POPULAR, ANALISIS QUE SE REALIZO PARA RESPETAR AL MAXIMO EL TIPO DE VIDA DE LOS POBLADORES Y TRATANDO DE REPETIR EL ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA YA EXISTENTE.

14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U

EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
MAY 1981

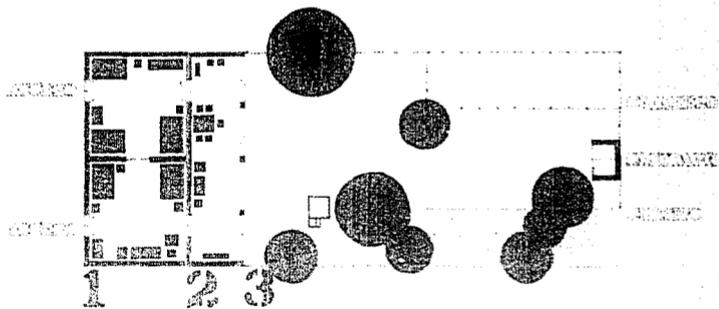
VIVIENDA POPULAR

ANÁLISIS DE LA

ESTAR DORMIR 35-70 M²
 COCINAR COMER 13 M²
 LIMPIEZA VARIOS 200 M²

LA VIVIENDA EN HUATLAPAN PRESENTA CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL USO DEL ESPACIO. EN LA FORMA, SUS CONSTRUCCIONES SON PARA POCOS HABITANTES, POR LO QUE LA VIVIENDA CUMPLE CON LAS NECESIDADES DE QUIENES LA HABITAN. SE MANEJAN GRANDES DIMENSIONES, LA CONSTRUCCIÓN OCUPA TODO EL FRENTE DEL TERRENO PARA SEPARAR FÍSICAMENTE EL ESPACIO COLECTIVO DEL PROPIO, MIENTRAS QUE LAS CONTIGUIDADES DEL TERRENO, LA SEPARACIÓN EN MUCHOS CASOS NO EXISTE, Y SI ACASO, ES UNA DIVISIÓN DE CERRAZO, QUE POR SU TRANSPARENCIA, PERMITE LA COMUNICACIÓN CON LOS VECINOS. LA VIVIENDA ES RECTANGULAR Y EN ELLA SE LE DA IMPORTANCIA A LAS CIRCULACIONES, QUE SIENDO AMPLIAS NOS DAN UNA IDEA DE LAS ÁREAS PROMEDIO QUE PODRIAN PARECER UN TANTO EXAGERADAS. UN MISMO TIPO DE ESPACIO SIRVE PARA DESARROLLAR UNA O MÁS FUNCIONES QUE COEXISTEN DE MANERA DIRECTA Y ES POR ESTO QUE PODEMOS CONSIDERAR A UNA VIVIENDA DIVIDIDA PARA SU ANÁLISIS EN TRES ZONAS: ESTAR-DORMIR, COCINAR-COMER Y LIMPIEZA.

EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA SE TOMAN EN CUENTA LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS. HUATLAPAN DE LEÓN ES UNA CIUDAD CALUROSA, PERO TAMBIÉN ES MUY FRÍA, POR ESTAR SITUADA EN LA SIERRA. UN ESQUEMA DE LA VIVIENDA SERÍA: CALLE → ACCESO → ESTAR-DORMIR → COCINAR-COMER → LIMPIEZA Y VARIOS...



LA VIVIENDA ES CONFORTABLE...

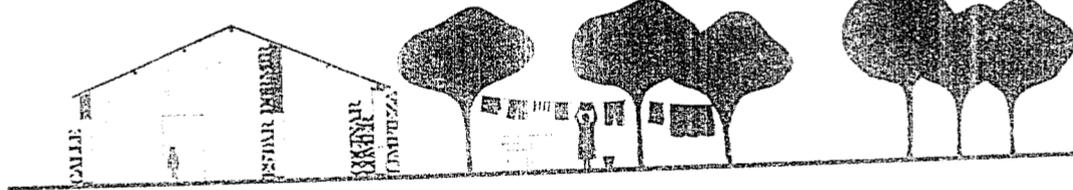
ESTAR DORMIR

LA CASA POR LO ORD. DOS GRANDES CUARTOS. - CON ACCESO INDIVIDUAL DESDE LA CALLE Y REJA - CERRABLES (ENTRE SI POR UN VANO QUE SE CIERRA CON CERRANOS EN ALGUNOS CASOS UNO DE ESTOS CUARTOS ES EMPLEADO PARA TALLER O COMERCIO. EN UN OCHO HAYEN DOS O TRES - CAMAS MATRIMONIALES EN LAS QUE DUEÑEN UNA O DOS PERSONAS POR CADA CAMA. ESTAN PERSONAS EN LOS CUARTOS MUESTRAS DE QUE HAYEN POCO ENTEN. MUCHOS SOLICITAN CAMERAS PARA LAVABATORIO. LA CENITA NO TRAYA DE DIFERENTE GRAN ENTEN EN VARIOS MODELOS.

COMODIDAD

LA COMODIDAD EN LA CASA ES NECESARIO PASAR POR LA DE ESTAR DORMIR. - LA COMODIDAD MUY IMPORTANTE ES QUE SE ENCUENTRA ABIERTA - LA CASA ES EL PATIO LA RAZON ES QUE DE ESTA MANERA LOS OJOS NO SE ENCUENTRAN AL PASAR EN LA CASA DE ESTAR DORMIR. ADEMÁS LA COMODIDAD ES VIGILADA FACILMENTE DESDE LA CASA DE LAVADO

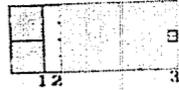
LA FAMILIA ES PEQUEÑA Y SE DEDICA AL TRABAJO DE PRODUCTOS DE PALMA



HUAJUAPAN DE LEON

ADIBES MAJDERA

EN LA VIVIENDA DOMINA EL MACIZO SOBRE EL VANO, CASI NO EXISTEN LAS VENTANAS, UN PORCENTAJE MUY BAJO LAS PRESENTA. LA ILUMINACION Y VENTILACION SE DA SOLO POR LOS ACCESOS. LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION MAS USADOS SON EL ADIBE, LA MADERA Y LA TEJA. LAS CASAS SON UN POCO OSCURAS



3 LIMPIEZA Y ARBOLES

EN ESTA CASA SE DESARROLLAN DIVERSAS ACTIVIDADES Y EN LA QUE LOS HABITANTES PASAN VARIAS HORAS DEL DIA. SE LLEVA A CABO TODO TIPO DE LIMPIEZA, PERSONAL DEL VESTIDO, UTENSILIOS DOMESTICOS, ETC. SE UTILIZA PARA TENDIDO VALIENTESE DE LOS ANDOLES QUE SIEMPRE PASADO. ES AQUÍ EN ESTE PATIO EN DONDE JUEGAN LOS NIÑOS Y CONVIVEN LOS ADULTOS. EN LA PARTE MAS ALEJADA SE EN DESARROLAN LOS TRABAJO SANITARIOS DEBIDO A LOS MALOS OJOS QUE SIEMPRE SE PRODUCEN EN ESTE TAMBOR EN TAMPO PARA EL ALMACENAMIENTO DE AGUA Y JUNTO LOS LAVABORIO TAMPO SE TIENE VISTA A TODOS LOS PUNTOS IMPORTANTES DE LA VIVIENDA. EN EL PATIO TAMPO SE CRIAN ANIMALES Y SE TIENE CONTROL PARA ANDARSE DE MANERA ECONOMICA.

ACAYATECO

LA NUEVA VIVIENDA PROPUESTA ES DE UN SOLO TIPO, UNIFAMILIAR Y HASTA PARA 7 PERSONAS, PERO CON POSIBILIDADES DE CAMBIOS PARA FUTUROS CRECIMIENTOS.

SU SUPERFICIE ES DE 87.75 m² Y CUENTA CON:

- PORTICO FRONTAL
- ZONA DE ESTAR
- ZONA DE COCINAR-COMER
- ZONA DE DORMIR
- ZONA DE SERVICIOS (FAMILIAR)
- PORTICO POSTERIOR (HACIA ZONA DE SERVICIOS COMUNALES)

LA ZONA DE SERVICIOS COMUNALES ESTA FORMADA POR MODULOS DE LAVADEROS Y AREAS DE TENDIDO QUE PERMITEN LA CONVIVENCIA VECINAL.

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

U N A M

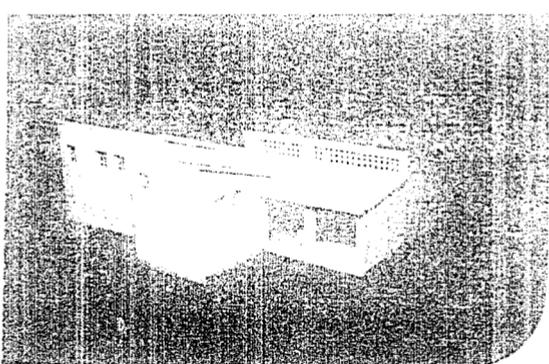
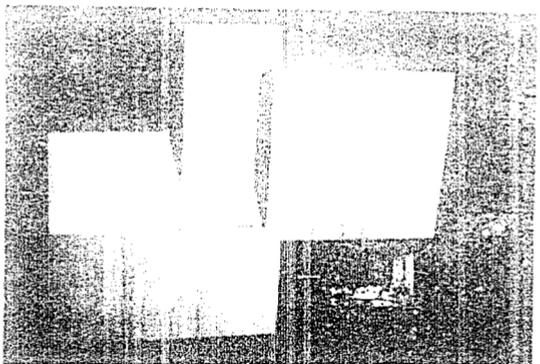
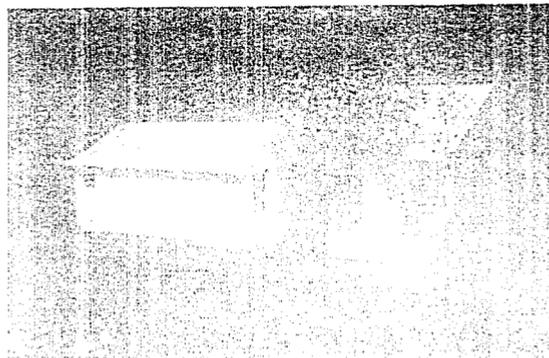
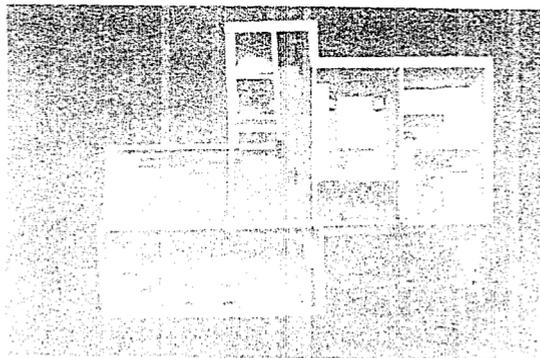
U N A M

U N A M

LA VIVIENDA , POR IR DESTINADA PRINCIPALMENTE AL SECTOR CAMPESINO DE ESCASOS RECURSOS, ES -
ECONOMICA Y DE FACIL Y RAPIDA REALIZACION. SE PROPONE LA ELABORACION EN OBRA DE 3 MO-
DULOS DE BLOCK HUECO DE ALTA RESISTENCIA QUE POR PESO Y DIMENSION PERMITEN ECONOMIZAR EN
TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA VIVIENDA; COMO LO ES EL DIMENSIONAMIENTO DE LA CIMEN-
TACION, JUNTEO, MANO DE OBRA, ETC. Y QUE POR ESTAR MODULADA LA VIVIENDA NO PERMITE EL
DESPERDICIO DEL BLOCK MISMO.

14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

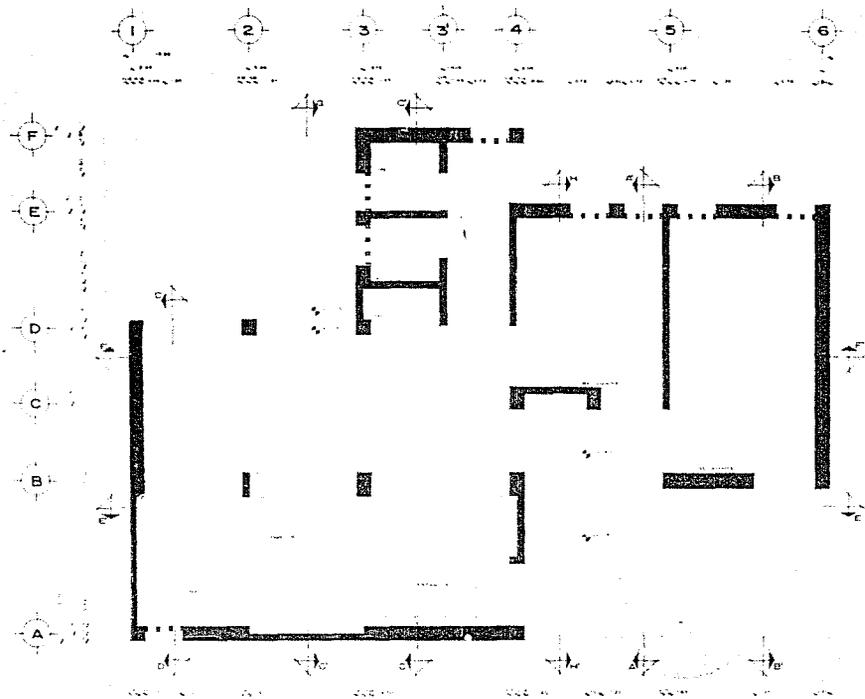
U N A M
EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.



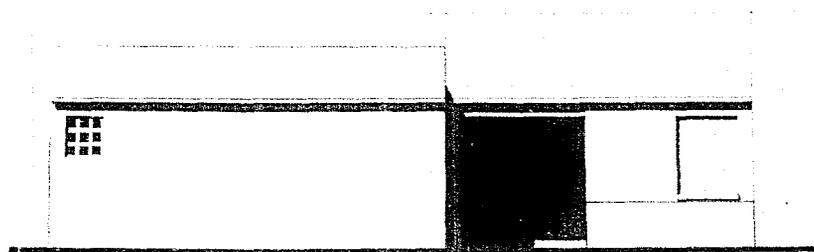
1

LA ARQUITECTURA DEL DISEÑO EN EL ESPANOL DE
LA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

ARQUITECTURA DEL DISEÑO EN EL ESPANOL DE LA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

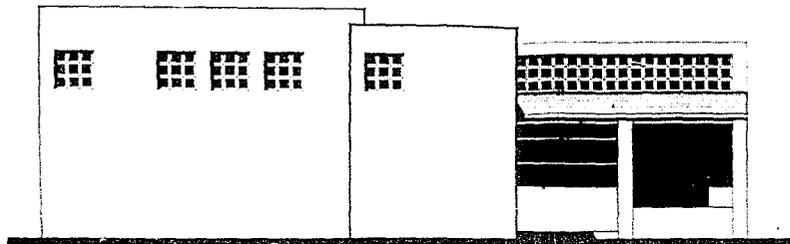


PLANTA
ARQUITECTONICA

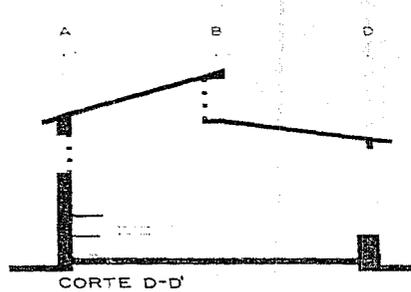
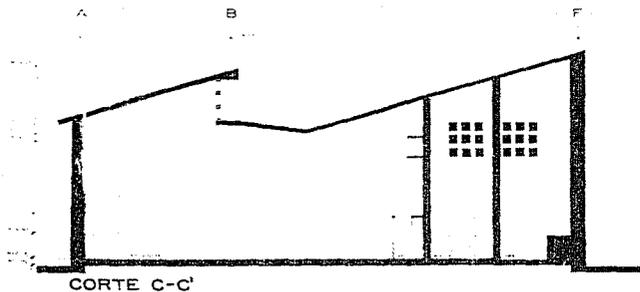
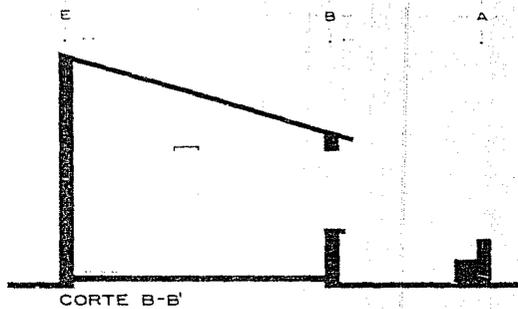
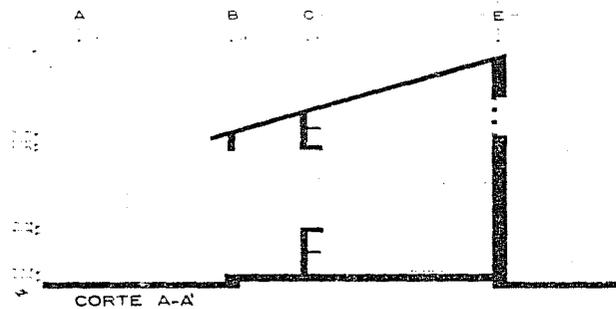


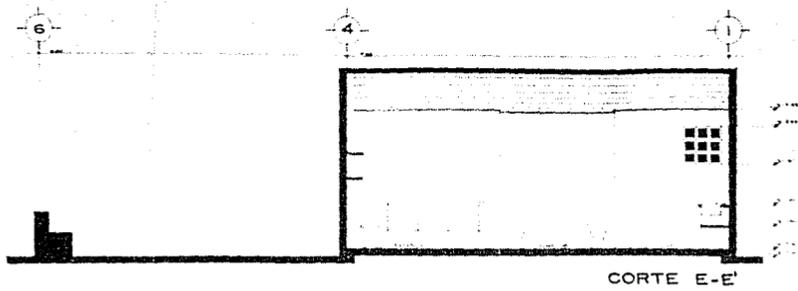
PLANTA DE TECHOS

FACHADA PRINCIPAL



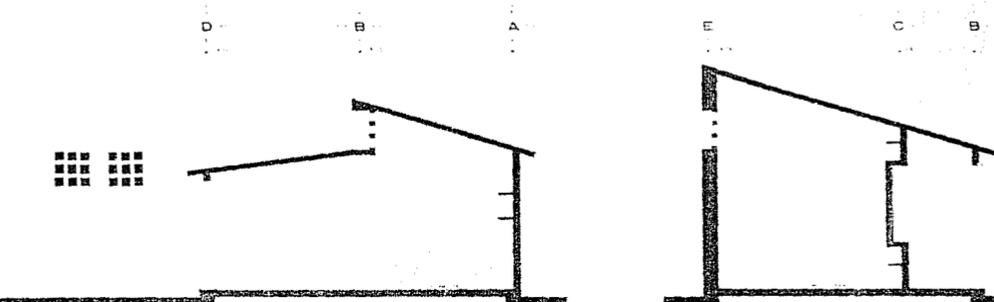
FACHADA POSTERIOR





1 3 4 5 6

CORTE F-F'

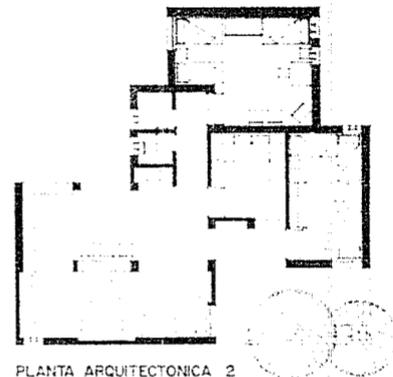


CORTE G-G'

CORTE H-H'



PLANTA ARQUITECTONICA 1

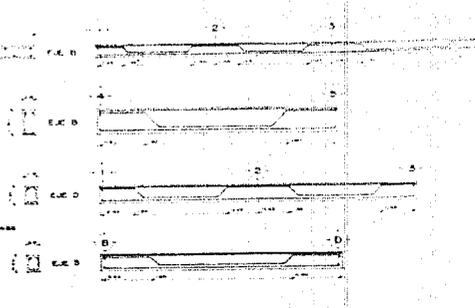
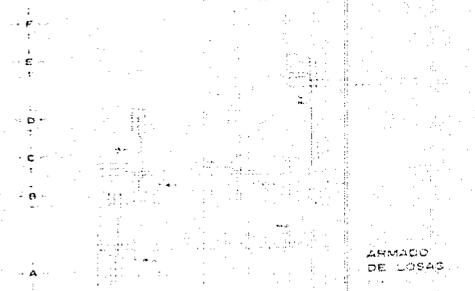
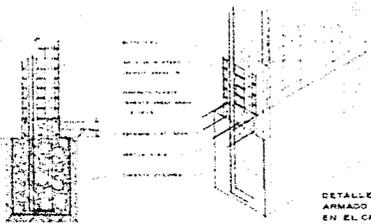
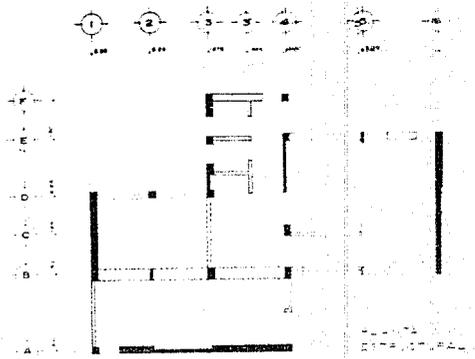
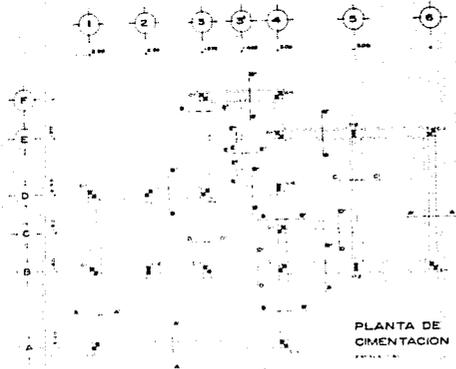


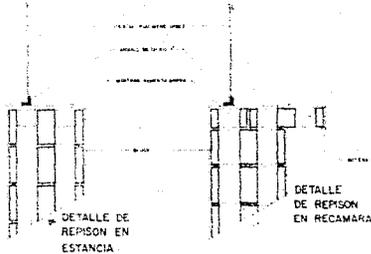
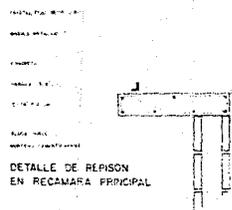
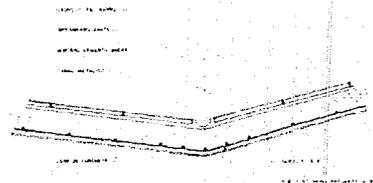
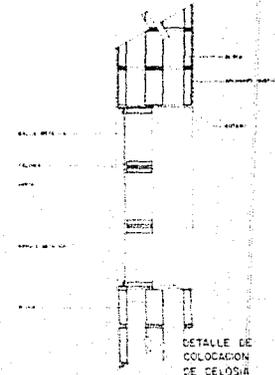
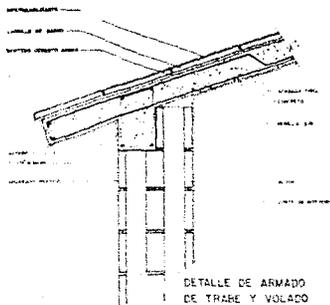
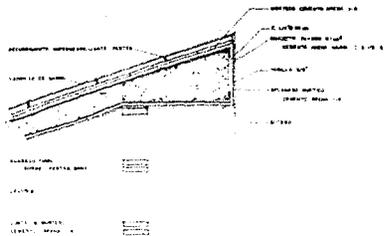
PLANTA ARQUITECTONICA 2

PROPUESTAS DE CRECIMIENTO

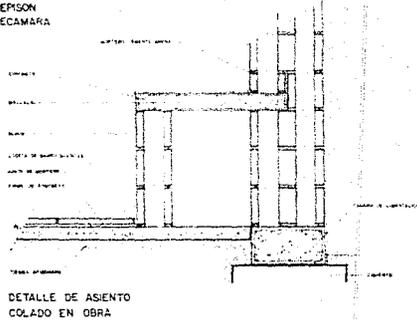
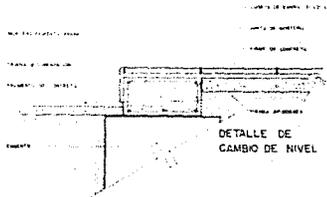


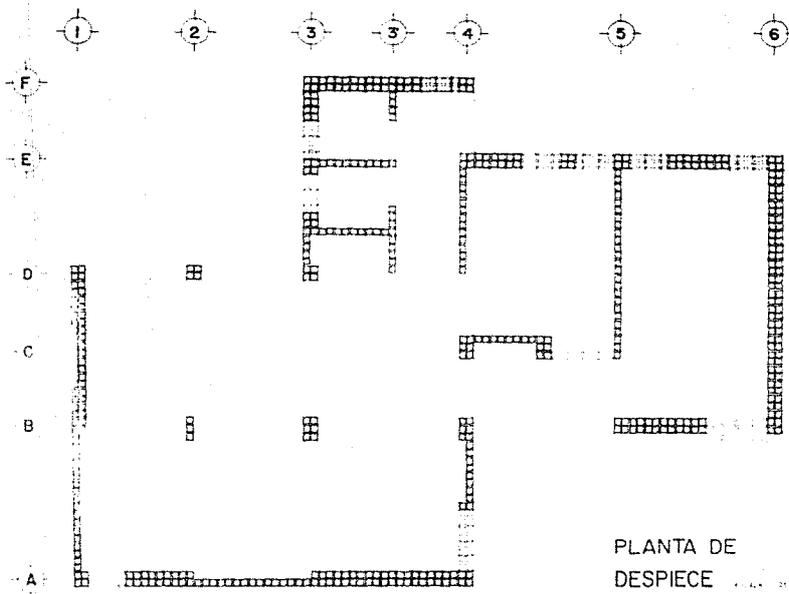
FACHADA POSTERIOR





DETALLES ESC 1/5

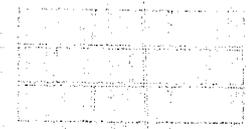




BLOCK HUECO

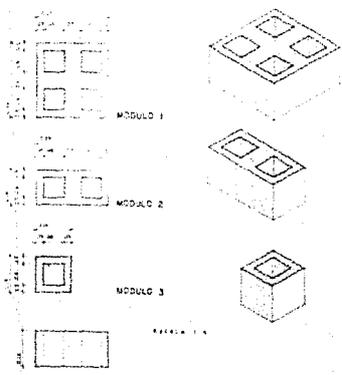
- CEMENTO
- ARENA
- TEJETA

MODULO 1	29 x 29 x 14 cm
MODULO 2	29 x 14 x 14 cm
MODULO 3	14 x 14 x 14 cm



CUADRAPO

PLANTA DE DESPIECE

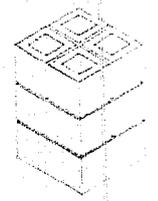
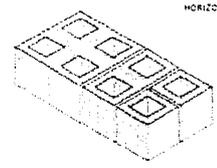


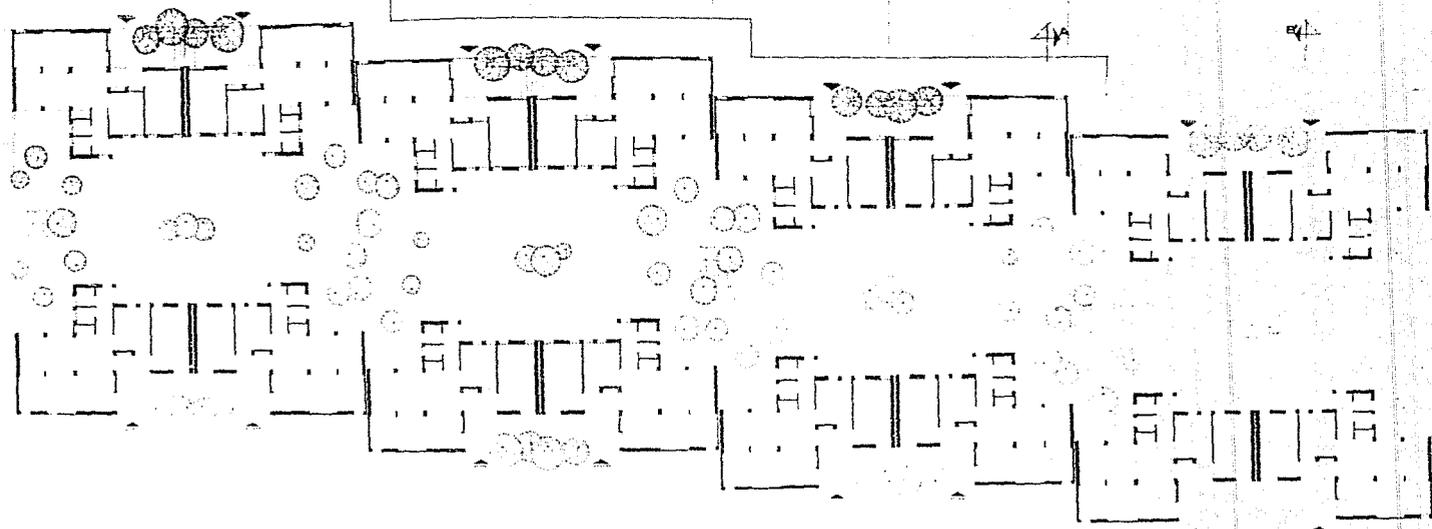
HORIZONTAL

MODULACION

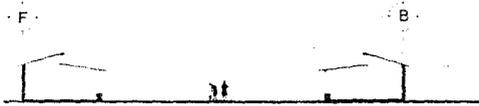


VERTICAL





PLANTA ARQUITECTONICA DE AGRUPAMIENTO.



CORTE A-A'



CORTE B-B''



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA INTERIOR

ZONA COMERCIAL Y CENTRO DE BARRIO

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGUBIERNAL

UNAM
EN HUANUAPAN DE LEON OAX.

ZONA COMERCIAL Y CENTRO DE BARRIO

UNA VEZ RESUELTA LA PROBLEMATICA DE LA ZONA DE VIVIENDA NUEVA, SE GENERA LA NECESIDAD DE CREAR UNA ZONA, QUE SERVICIOS QUE SATISFAGA A LOS POBLADORES DE LA VIVIENDA NUEVA, COMO A LOS VECINOS DEL LUGAR Y ELIMINANDO LA NECESIDAD DE TENER QUE RECURRIR AL MERCADO QUE SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA CONSIDERABLE.

LA ZONA DE SERVICIOS COMPRENDERA SOLAMENTE AQUELLOS QUE SON DE PRIMERA NECESIDAD COMO ABARRPTES, FARMACIA, TORTILLERIA, ETC., TRATANDO DE RESPETAR LA TIPOLOGIA DEL LUGAR, Y CON MAYOR FUNCIONALIDAD QUE LOS DEL POBLADO.

UBICADA EN EL DESEMBOQUE DE DOS CALLES PRINCIPALES QUE SIRVEN DE ACCESO A LA ZONA DE VIVIENDA NUEVA, TIENE LA FUNCION DE SERVIR COMO VESTIBULO Y UNION ENTRE VIVIENDA NUEVA Y ACTUAL.

LA PROPUESTA DE LA ZONA ES EL RESULTADO DEL ESTUDIO DE LOS COMERCIOS MAS INDISPENSABLES EN LA ZONA, ASI COMO EL ANALISIS DE LAS AREAS NECESARIAS PARA CADA UNA DE ELLAS.

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMAPAN DE LEON OAX.

LAS VENTAJAS DE LAS PROPUESTAS SON:

- a) CONCENTRACION EN UN SOLO NUCLEO DE TODOS LOS LOCALES COMERCIALES, EVITANDO RECORRER GRANDES DISTANCIAS PARA LA OBTENCION DE PRODUCTOS.
- b) FACIL ACCESO DE LOS POBLADORES DE LA VIVIENDA NUEVA COMO A LOS VECINOS DEL LUGAR.
- c) MAYOR FUNCIONALIDAD Y RESPETANDO LA TIPOLOGIA COMERCIAL DEL POBLADO
- d) CUENTA CON ANDADORES CUBIERTOS HACIENDO MAS TRANQUILO Y AGRADABLE SU RECORRIDO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- a) 36 M²
 - 1) TORTILLERIA
 - 2) PANADERIA
 - 3) RECAUDERIA
 - 4) PALETERIA, JUGOS Y LICUADOS

FIN 14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

b) 54 m²

1) PAPELERIA Y MERCERIA

2) TLAPALERIA

c) 108 m²

1) FARMACIA

2) ABARROTES

d) PASOS Y ANDADORES CUBIERTOS

ADEMAS DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE COMPRA DE PRODUCTOS BASICOS, ES NECESARIO LA CREACION DE UN ESPACIO DESTINADO A RESOLVER EL PROBLEMA DE CAPACITACION TECNICA, EDUCATIVA, CULTURAL Y RECREATIVA PARA LOS POBLADORES.

SE PROPONE LA CREACION DE ESPACIOS ESPECIALES DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN ELLOS.

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUALQUAPAN DE LEON OAX.

SE PROYECTA UN EDIFICIO DE AULAS LIGADO A LA ZONA COMERCIAL Y ANEXO A ESTE UN SALON PARA —
USOS MULTIPLES.

DESARROLLANDOSE EN LOS DOS TIPOS DE AULAS, CON CAPACIDAD DE 25 PERSONAS CADA UNA, LAS AC—
TIVIDADES MAS INDISPENSABLES EN EL POBLADO:

a) - 54m²

ARTES MANUALES

MECANOGRAFIA

b) 72 m²

CORTE Y CONFECCION

ELECTRICIDAD

CARPINTERIA

FTT RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
14 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

RESPECTO AL SALON DE USOS MULTIPLES, COMO SU NOMBRE LO INDICA, PODRAN DESARROLLARSE ACTIVIDADES COMO JUNTAS DE VECINOS, REUNIONES SOCIALES, CONFERENCIAS, ETC.

EL SALON DE USOS MULTIPLES TIENE LA CAPACIDAD HASTA PARA 150 PERSONAS EN UNA SUPERFICIE DE 315 m², Y CUENTA ADEMAS CON UNA ZONA DE BODEGA Y SERVICIOS PUBLICOS, Y PREPARACION DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.

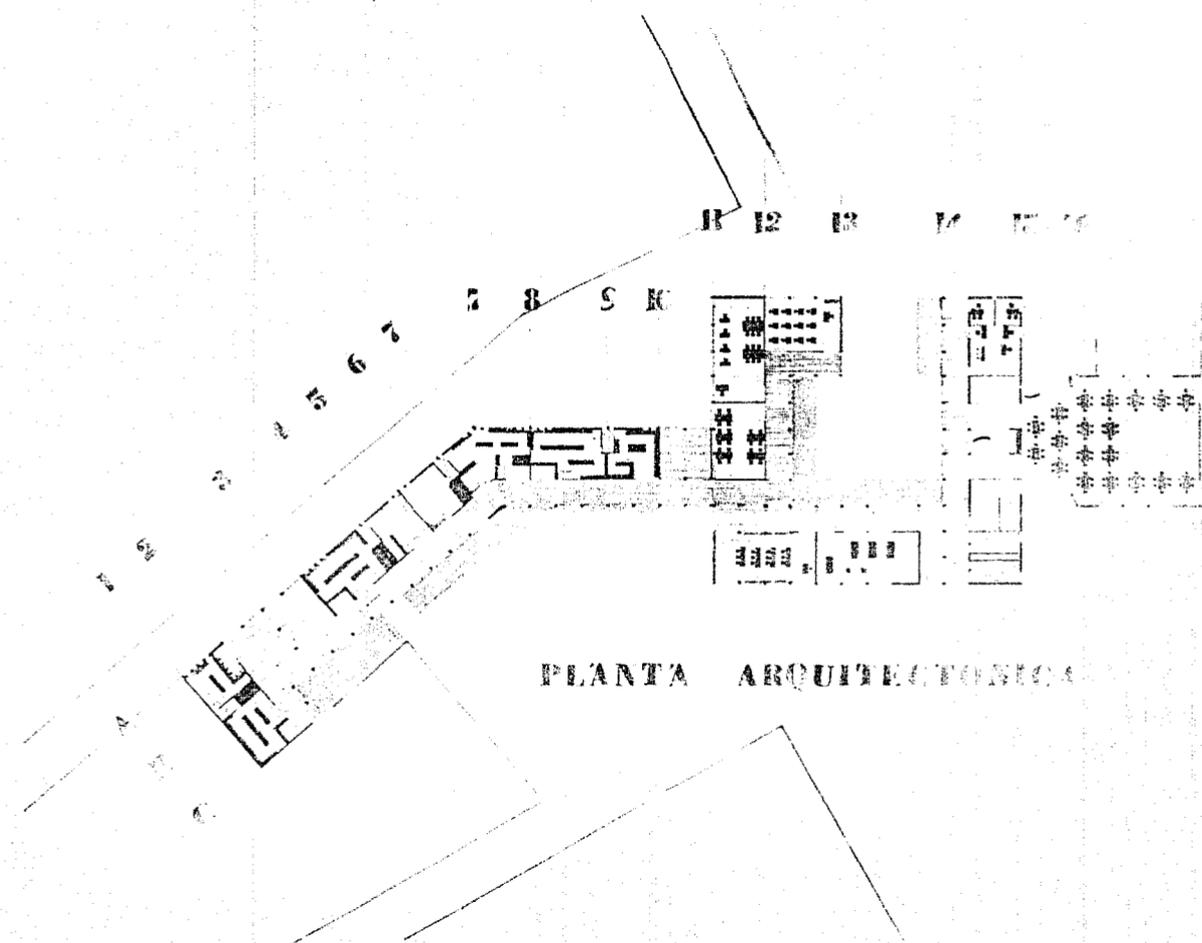
EN EL SE USO UN SISTEMA CONSTRUCTIVO A BASE DE ARMADURAS DE MADERA DE 12 mts. DE CLARO RESPECTANDO ASI LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL LUGAR.

LA ZONA DE ADMINISTRACION PRESTARA SERVICIOS A NIVEL HABITACIONAL, COMERCIAL, CULTURAL, Y RECREATIVO.

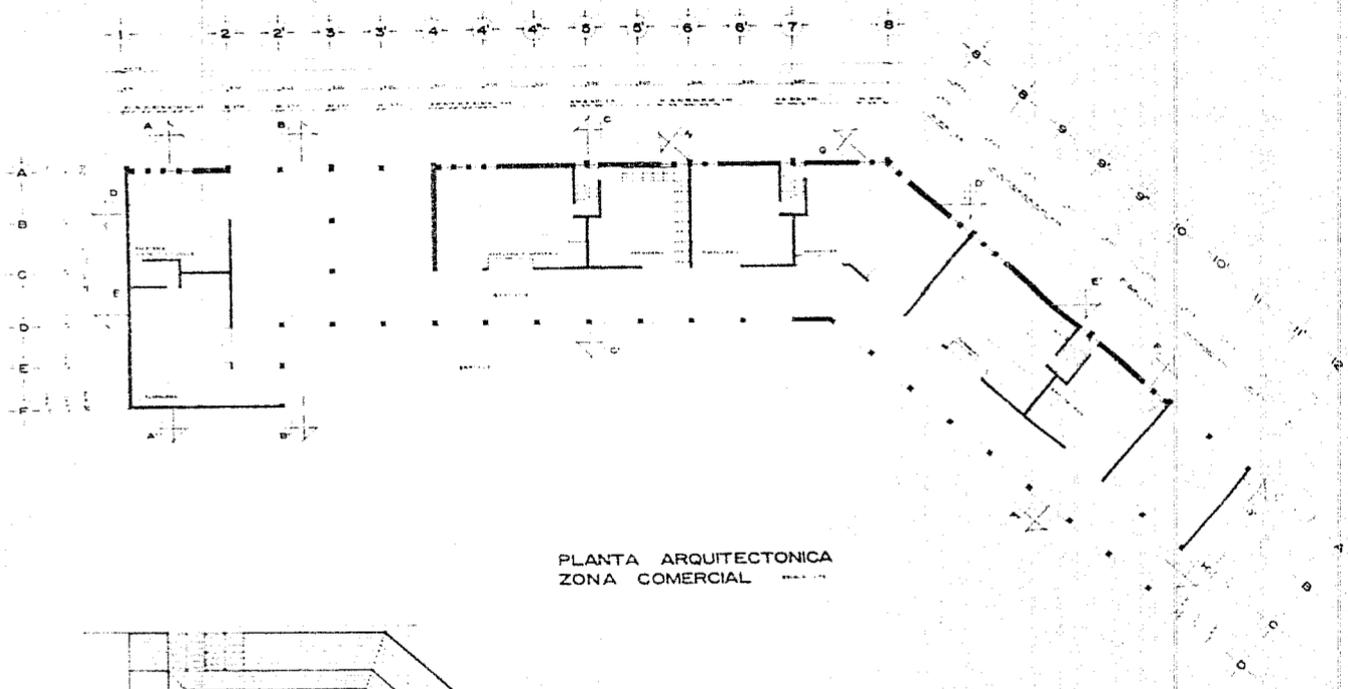
141 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
1 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

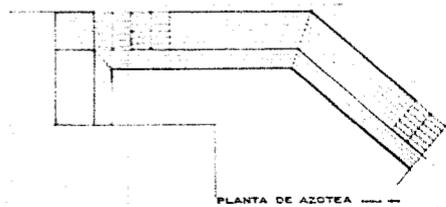
EN HUAJUMPAN DE LEON OAX.



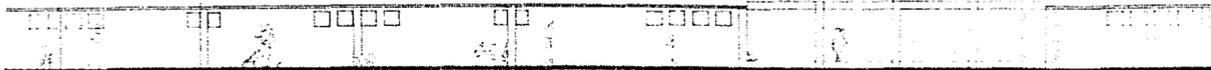
PLANTA ARQUITECTÓNICA



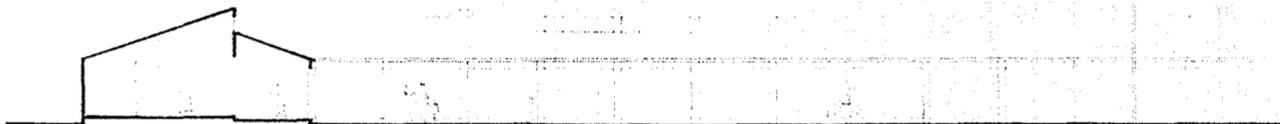
PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA COMERCIAL



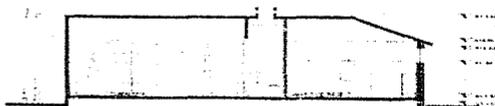
PLANTA DE AZTECA



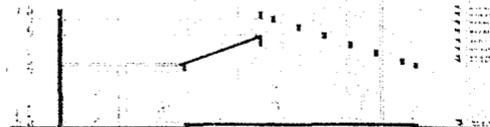
FACHADA PRINCIPAL



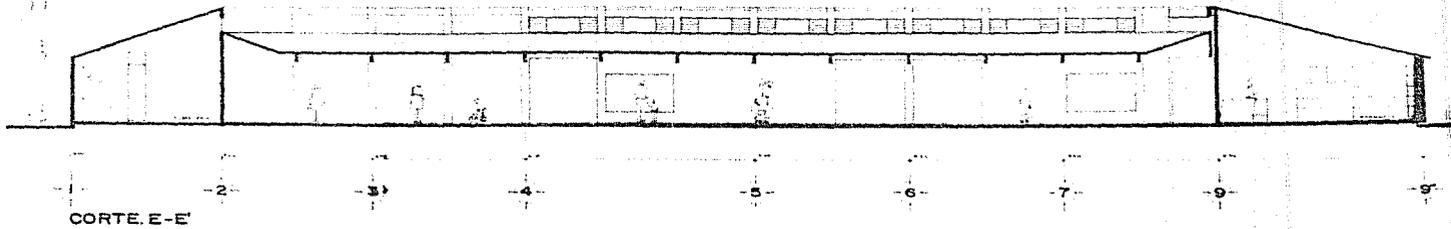
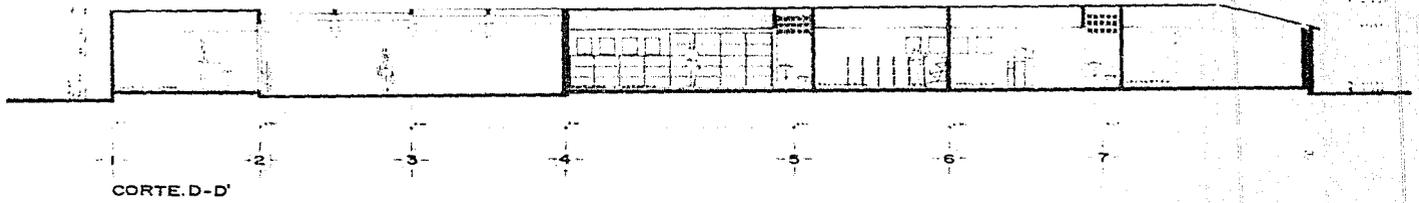
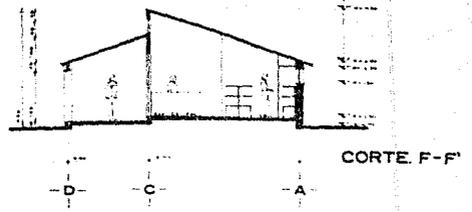
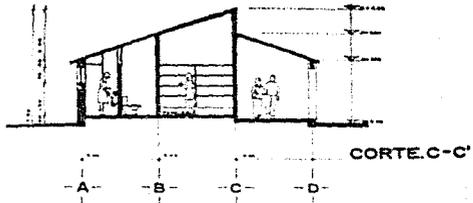
FACHADA POSTERIOR

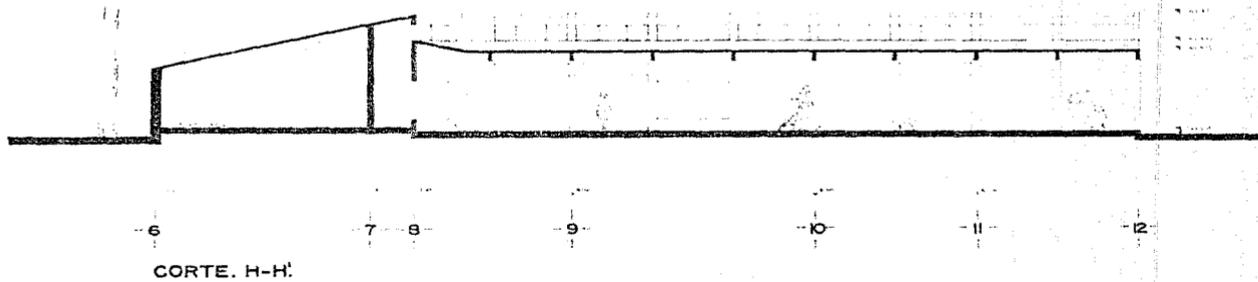
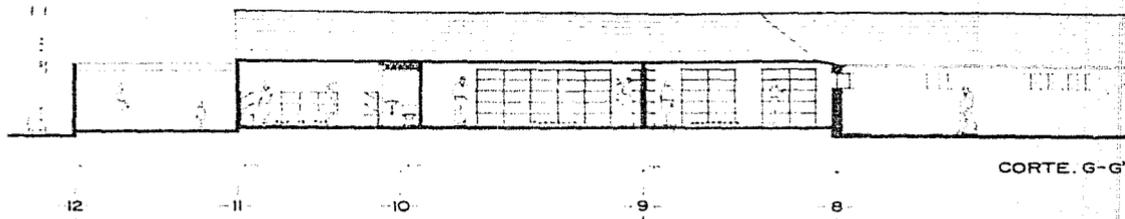


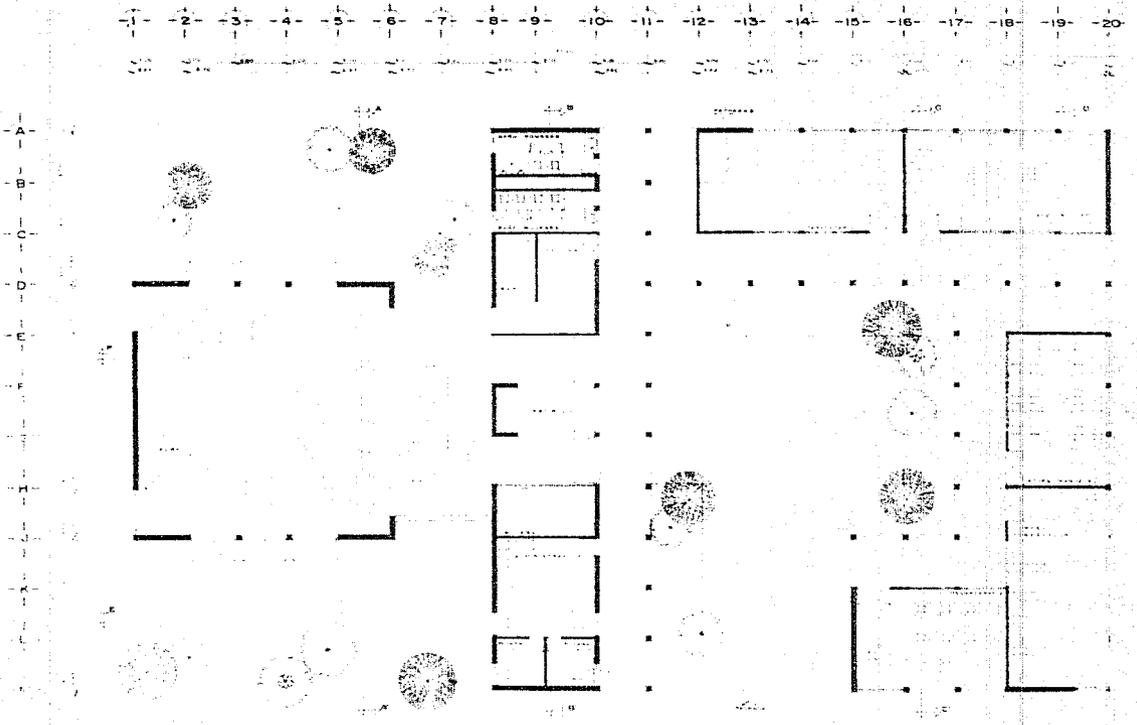
CORTE. A-A'



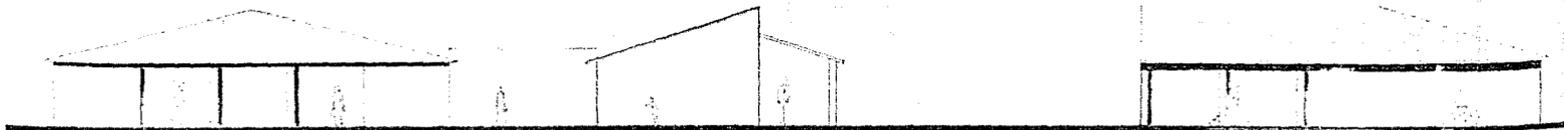
CORTE. B-B'







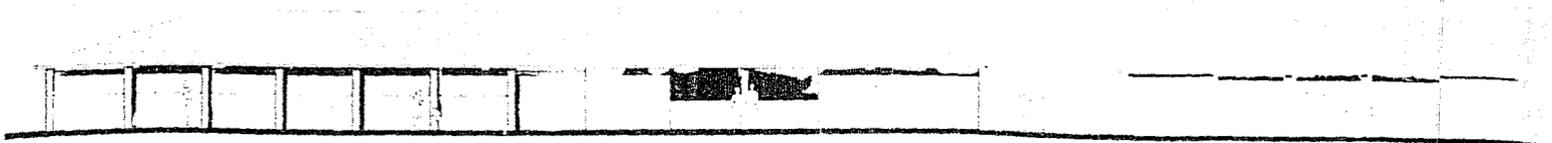
PLANTA ARQUITECTÓNICA
CENTRO DE PATRIA



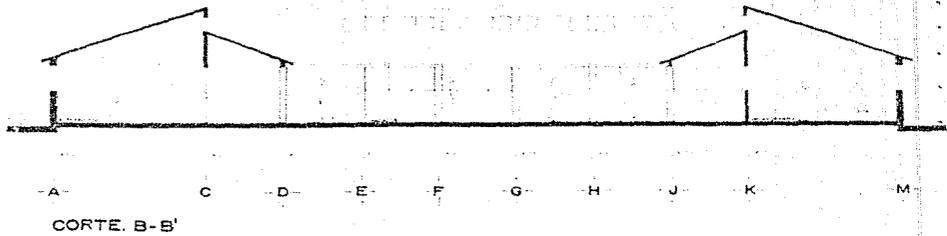
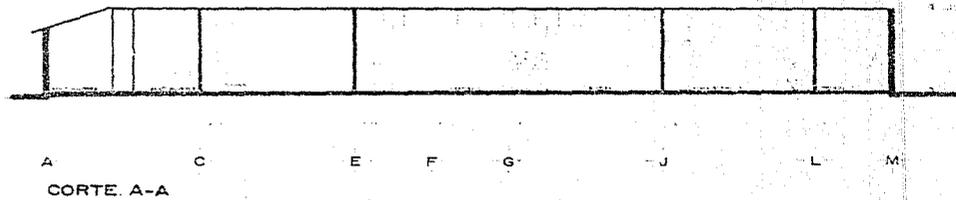
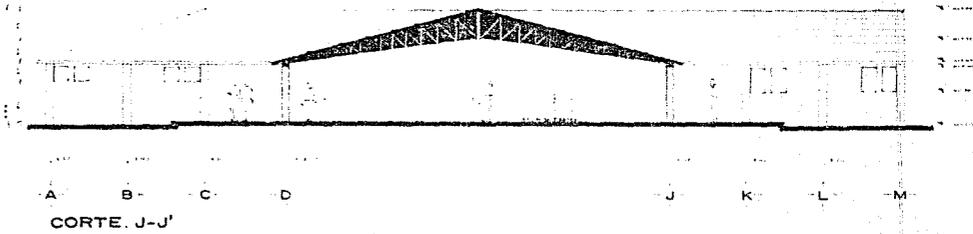
FACHADA . 1

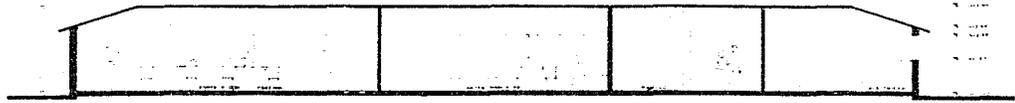


FACHADA . 2

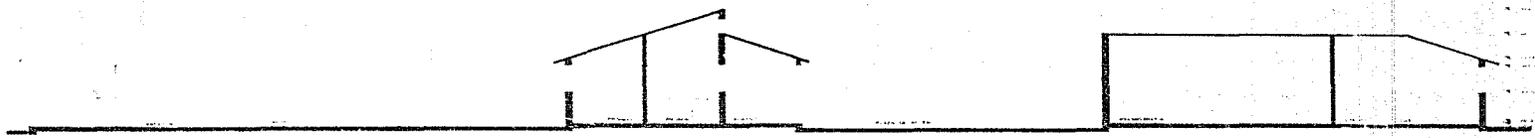


FACHADA . 3





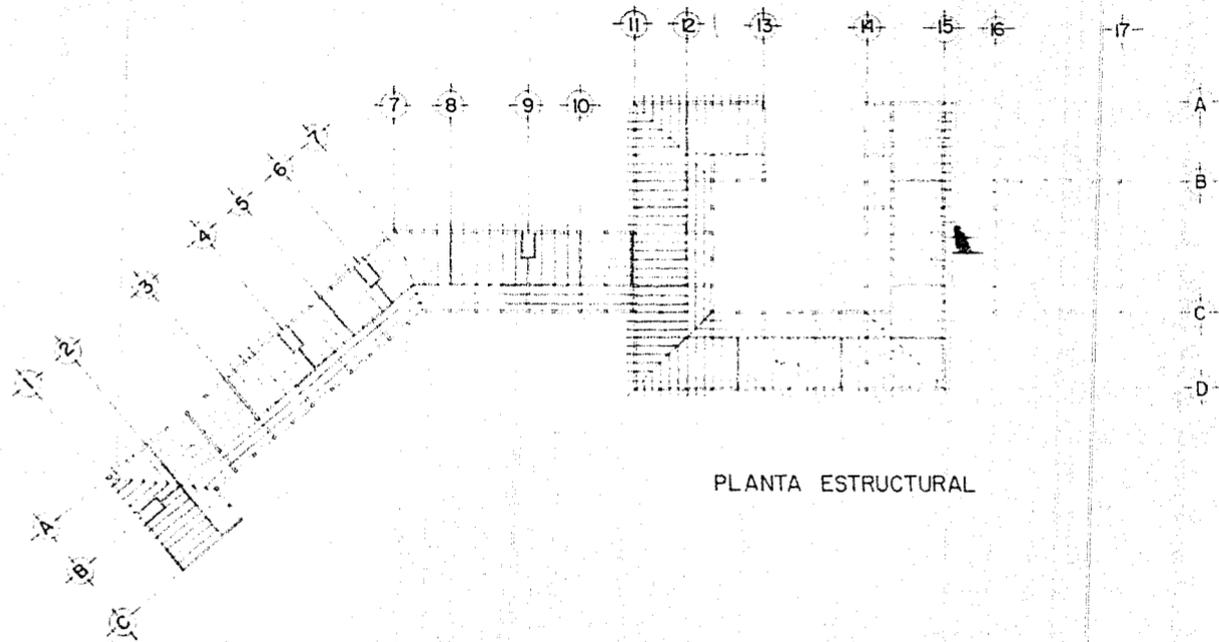
M H F E D C A
CORTE. C-C'



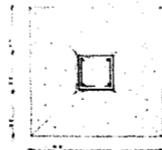
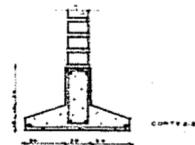
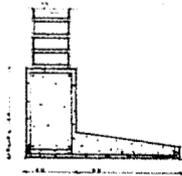
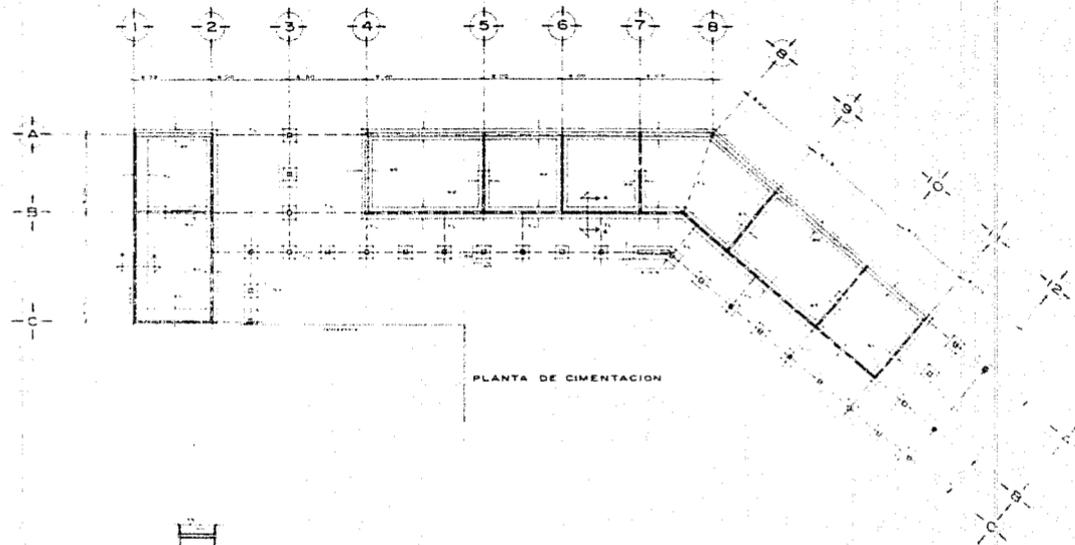
6 8 9 10 11 15 17 18 20
CORTE. D-D'



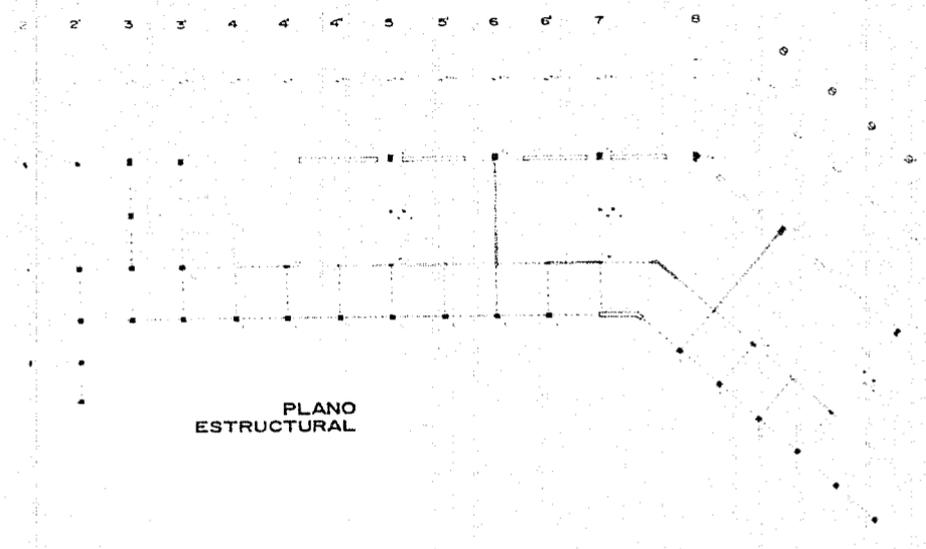
6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 20
CORTE. E-E'



PLANTA ESTRUCTURAL



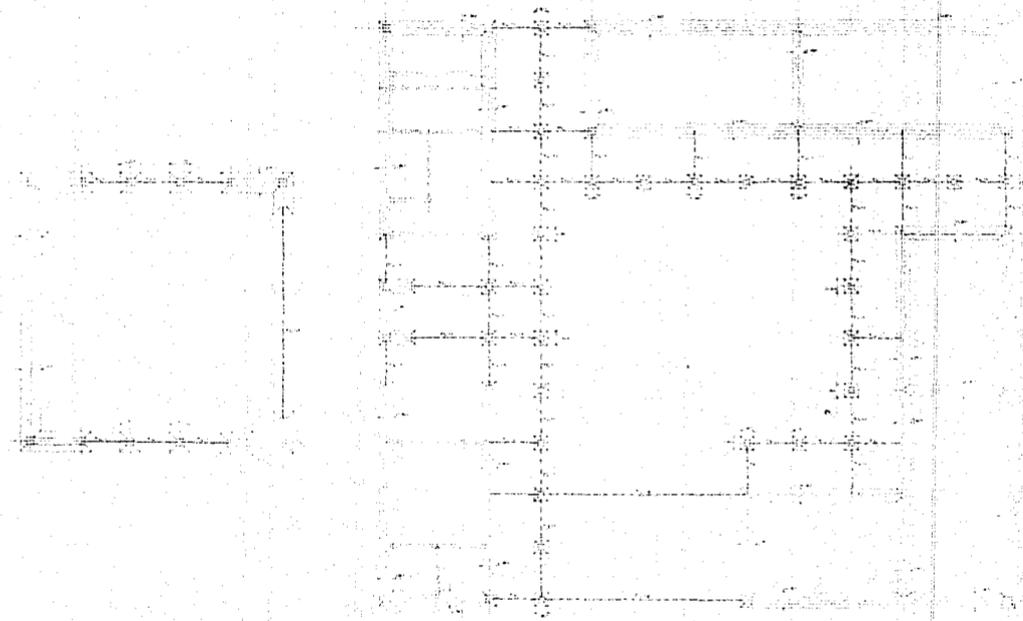
F
E
R
R
O
C
E
L
L
U
L
O
S
O



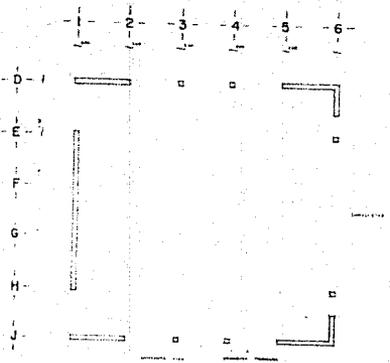
PLANO
ESTRUCTURAL

-1- -2- -3- -4- -5- -6- -7- -8- -9- -10- -11- -12- -13- -14- -15- -16- -17- -18- -19- -20-

-A-
-B-
-C-
-D-
-E-
-F-
-G-
-H-
-J-
-K-
-L-
-M-



PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA ESTRUCTURAL
E.S.T. 1.00



ARMADURA VIGA
E.S.T. 1.00



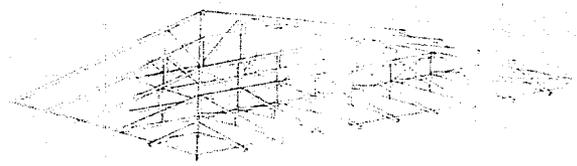
ARMADURA TRUNCADA N° 1
E.S.T. 1.00



CABALLETE
E.S.T. 1.00



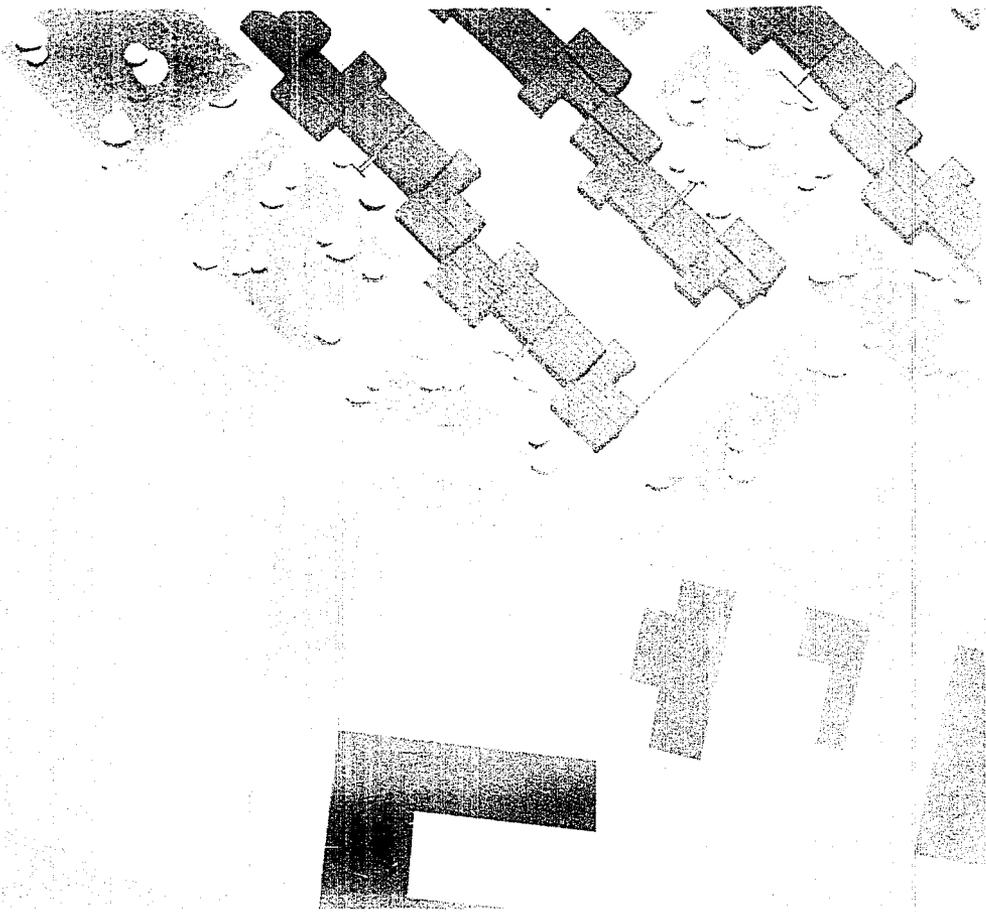
ARMADURA TRUNCADA N° 2
E.S.T. 1.00

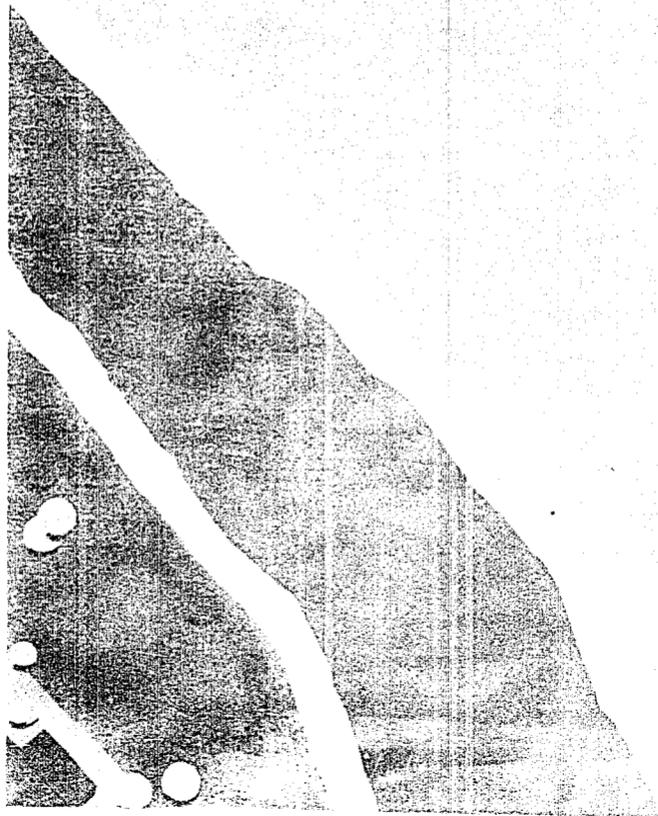


ISOMETRICO ESTRUCTURAL
E.S.T. 1.00



ARMADURA VIGA
E.S.T. 1.00

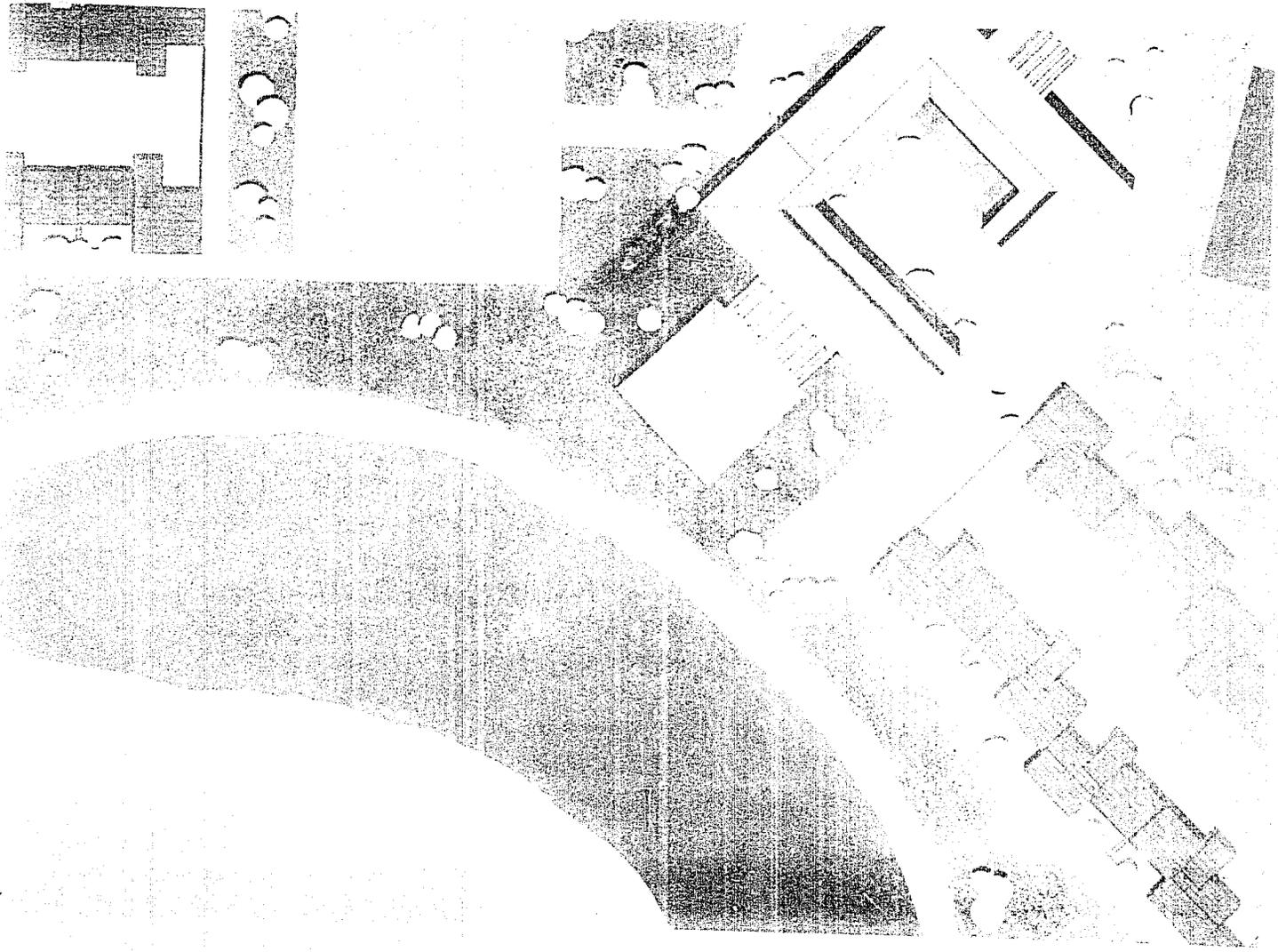




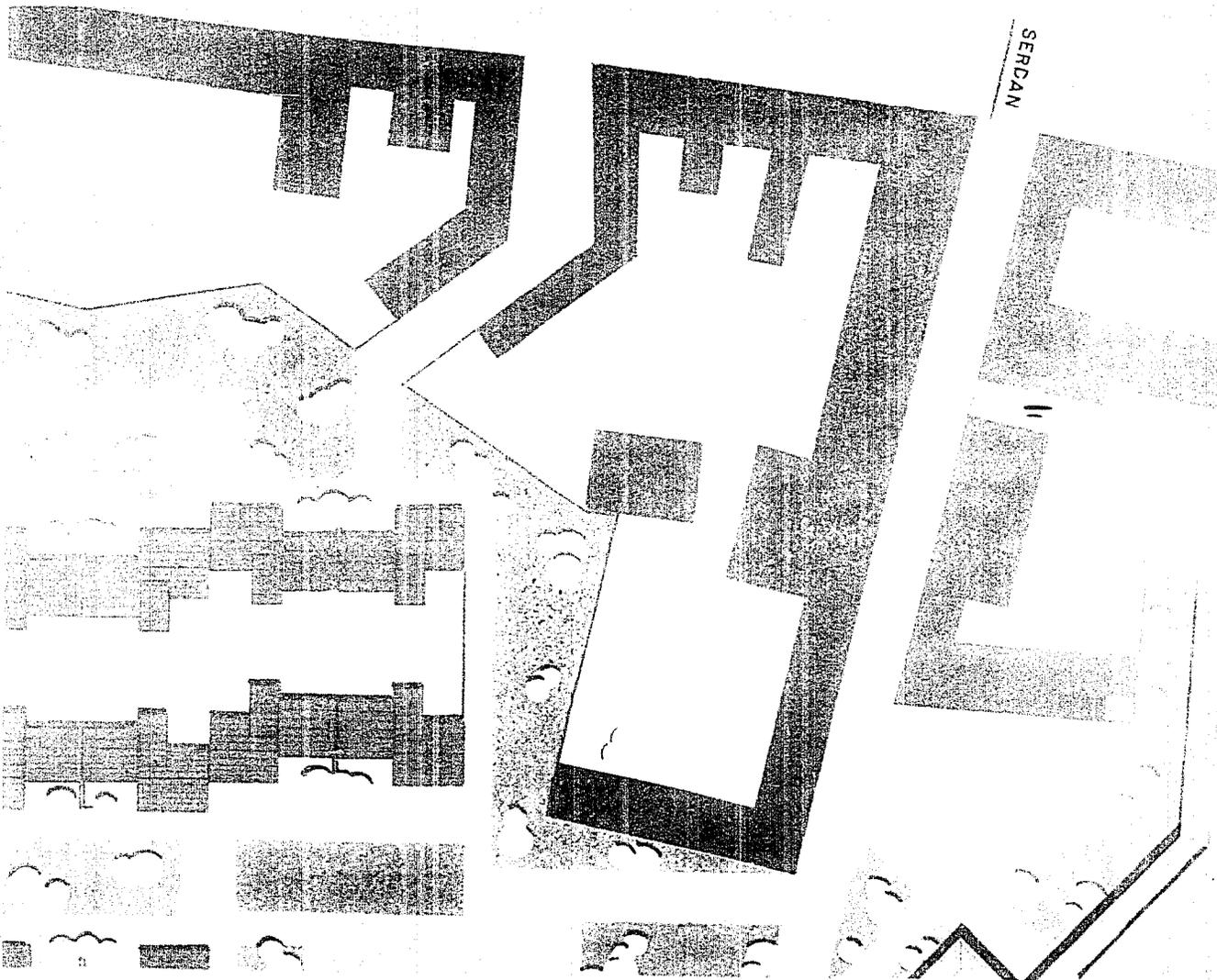
MADERO

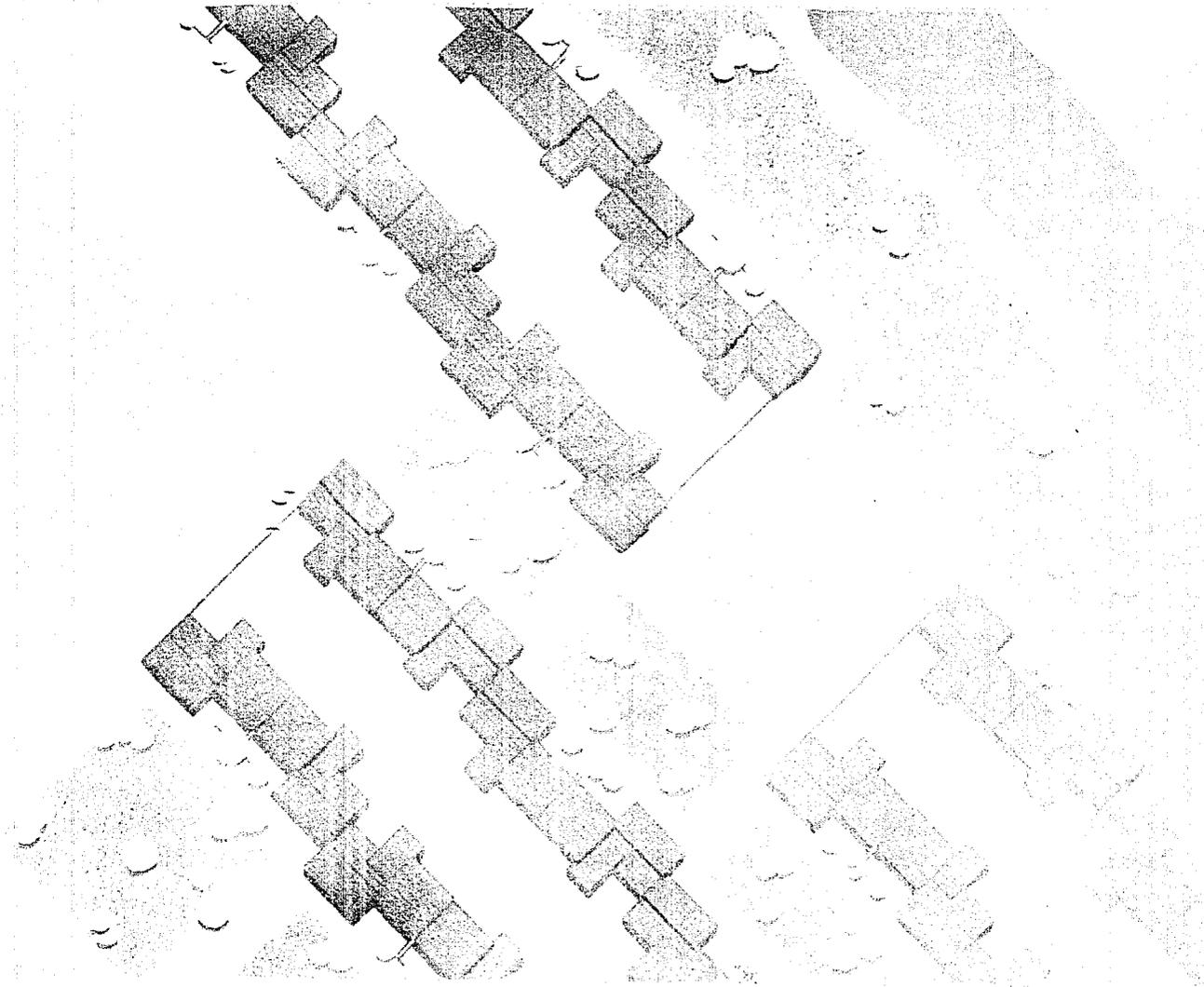
GANTE





SERDAN





PALACIO MUNICIPAL

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUAYAPAN DE LEON OAX.

COMO CONSECUENCIA DEL MOVIMIENTO SISMICO DEL DIA 24 DE OCTUBRE, SURGE LA URGENCIA DE PROYECTAR UN ESPACIO DESTINADO A ALBERGAR LAS OFICINAS DEL PALACIO MUNICIPAL.

ACTUALMENTE LAS OFICINAS DESTINADAS A BRINDAR SERVICIO AL PUBLICO SE ENCUENTRAN DISPERSAS POR TODA LA CIUDAD; OCACIONANDO DESPLAZAMIENTOS DE UN PUNTO A OTRO DE LA CIUDAD, FALTA DE EFICIENCIA EN LOS TRAMITES Y CONSECUENTEMENTE PERDIDAS DE TIEMPO A LOS USUARIOS.

EL CONJUNTO ADMINISTRATIVO PROPUESTO (PALACIO MUNICIPAL) SE LOCALIZA EN EL CENTRO URBANO DE HUAJUAPAN DE LEON, FORMANDO PARTE DE UNA NUEVA ESTRUCTURACION URBANA, UN NUEVO CIRCUITO BASICO QUE PERMITE LA INTEGRACION DE NUCLEOS URBANOS QUE SE CONSTITUIRAN EN PUNTOS DE REFERENCIA GENERAL Y SUBCENTROS DE ACTIVIDADES EN LA IMAGEN URBANA; ESTA ESTRUCTURA ABARCA TAMBIEN EL SISTEMA VIAL DE HUAJUAPAN DE LEON.

ESTE CONJUNTO SE PROYECTO PARA RESOLVER LAS NECESIDADES DE UN EDIFICIO EN EL CUAL SE CENTRALIZEN LAS ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES Y DE GESTION EN GENERAL Y ABSORBEN LAS NECESIDADES CADA VEZ MAS CRECIENTES QUE SE GENERAN EN EL MUNICIPIO.

FI 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
HUAJUAPAN DE LEON OAX.

TODA UNIDAD ADMINISTRATIVA JUEGA UN PAPEL FUNDAMENTAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS BASICOS, YA QUE TIENE A SU CARGO LA ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO CORRECTO DE LA ESTRUCTURA URBANA Y MUNICIPAL.

ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA CUENTA CON:

PLANTA BAJA:

OFICINAS DIRECTAS AL PUBLICO:

SERVICIOS MUNICIPALES.

JEFATURA DE POLICIA

AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO

OFICINA DE RECLUTAMIENTO

OFICIALIA DE PARTES

REGISTRO CIVIL

TESORERIA

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

FIN 14 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN TOLUCA, MEXICO

OBRAS PUBLICAS

TELEGRAFOS

CORREOS

PLAZA CIVICA

PLANTA ALTA

OFICINA DE AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE EDUCACION Y PROMOCION HUMANA

OFICIALIA MAYOR

REGIDURIA MUNICIPAL

COMISIONES

SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
1 CARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN MURQUAPAN DE LEON OAX.

DESCRIPCION DEL PROYECTO :

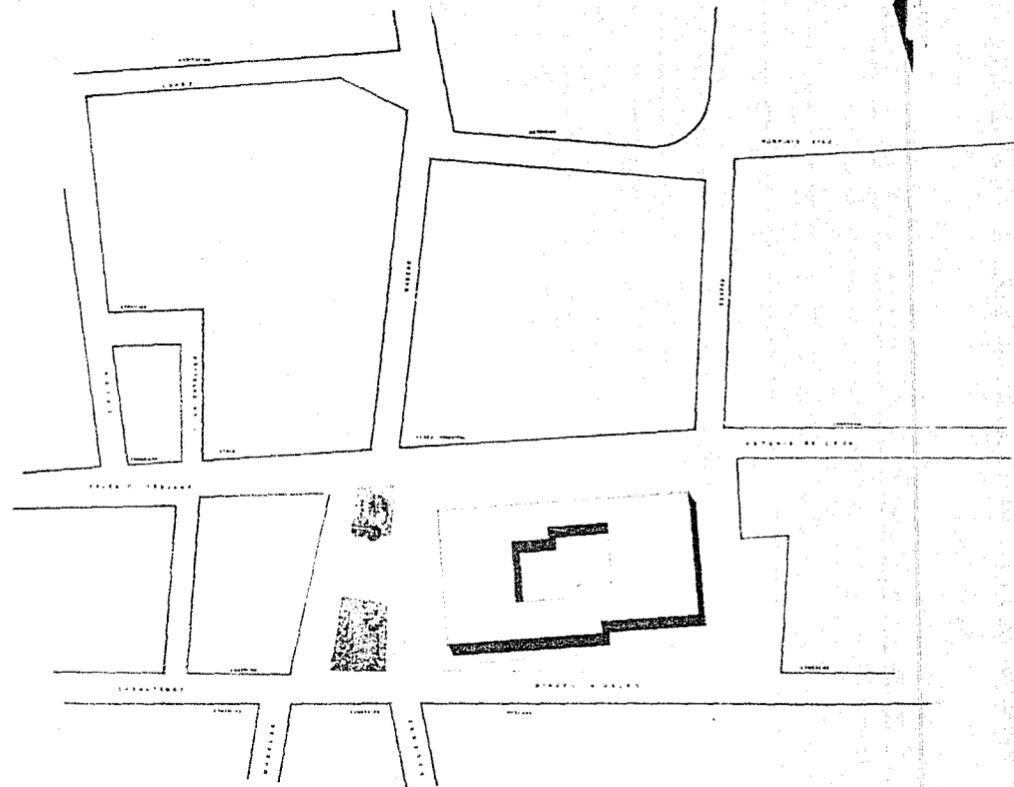
LA PLAZA DE ACCESO PRINCIPAL ESTA SIUTADA AL NORESTE DEL CONJUNTO Y QUEDA ESTRECHAMENTE LI-
GADA A EL ATRIO DE LA CATEDRAL Y AL JARDIN PRINCIPAL DE HUAJUAPAN.

UN PORTICO SIRVE COMO ELEMENTO DE TRANSICION ENTRE UN ESPACIO ABIERTO (LA PLAZA) Y UN ESPA-
CIO CERRADO (EL PALACIO), LOGRANDO ASI, UNA INTERACCION MAS DINAMICA ENTRE LOS MISMOS, SIN
QUE ESTOS FIERDAN EN NINGUN MOMENTO SU JERARQUIA.

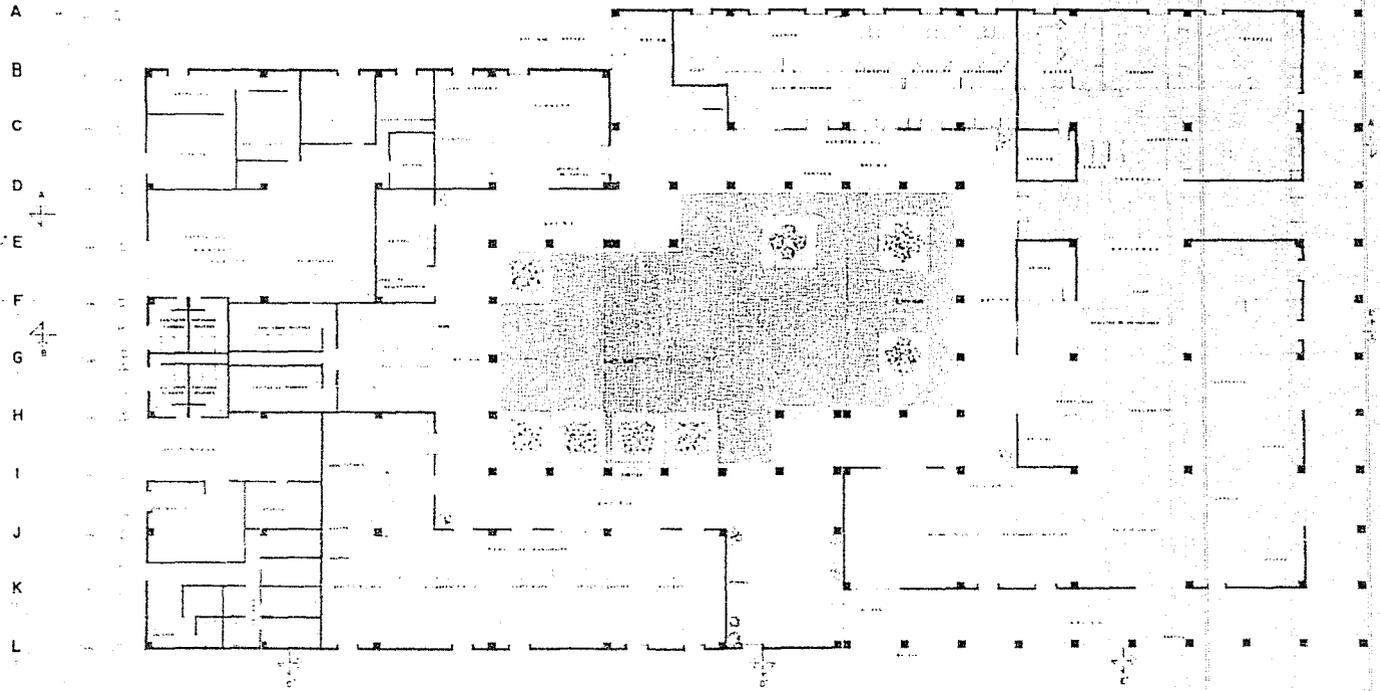
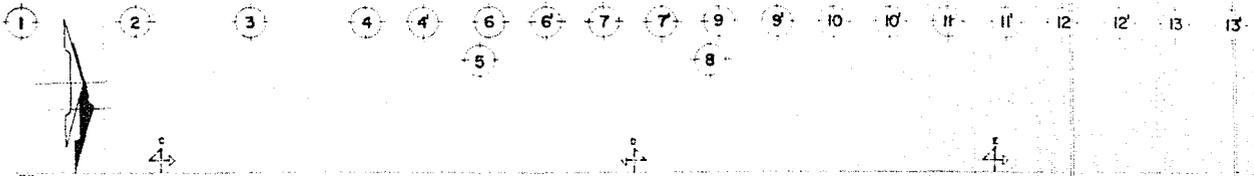
EL PALACIO MUNICIPAL ESTA FORMADO POR UN SOLO ELEMENTO DE DOS NIVELES:, EN LA PLANTA BAJA
SE LOCALIZAN LAS OFICINAS QUE RECIBEN MAYOR FLUJO DE USUARIOS, PARA EVITAR AGLOMERACIONES
PERDIDAS DE TIEMPO Y FACILITAR LOS TRAMITES AL PUBLICO, EN LA PLANTA ALTA SE UBICAN LAS OFICINAS
ENCARGADAS DE LOS TRAMITES A NIVEL MUNICIPAL, QUE SON LAS QUE RECIBEN MENOR FLUJO DEUSUARIOS.

PTN 14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
U N A M
U N A M
U N A M



PLANO DE LOCALIZACION

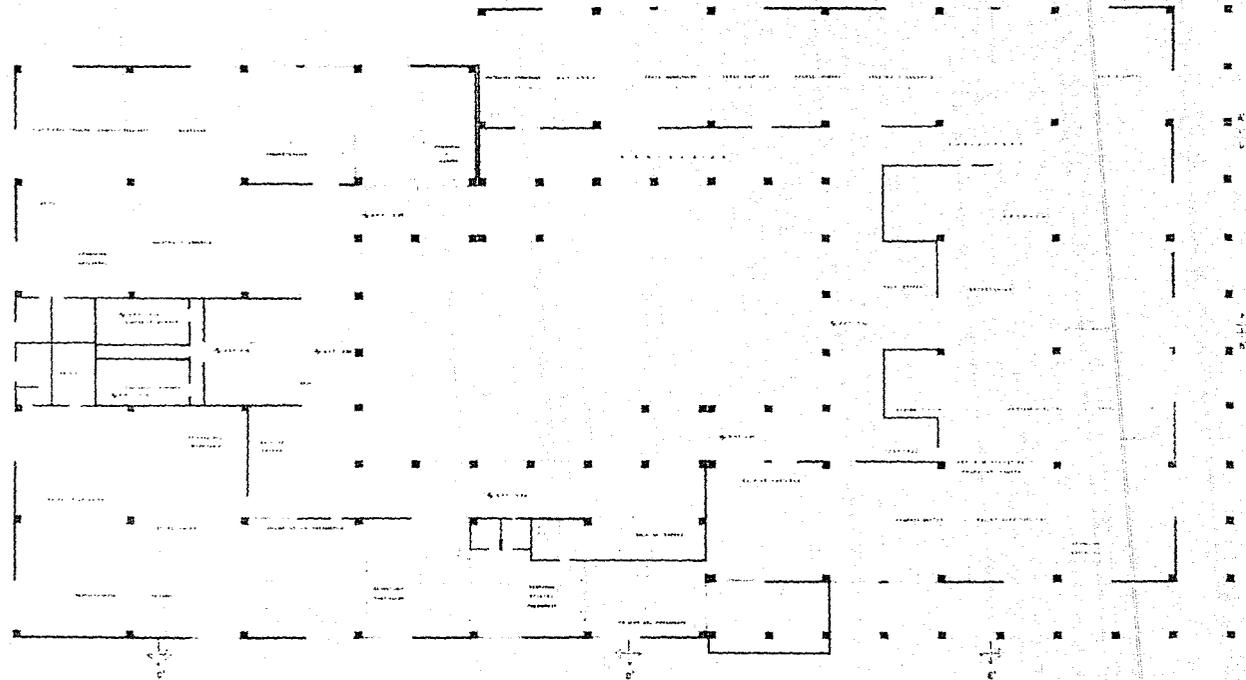


PLANTA ARQUITECTONICA
 (PLANTA REAL) PALACIO MUNICIPAL.

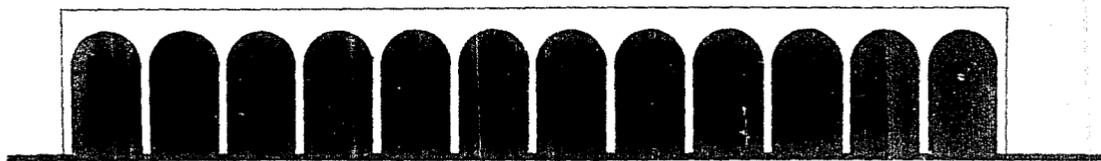
1 2 3 4 4 6 6' 7 7 9 9' 10 10' 11 11' 12 12' 13 13'



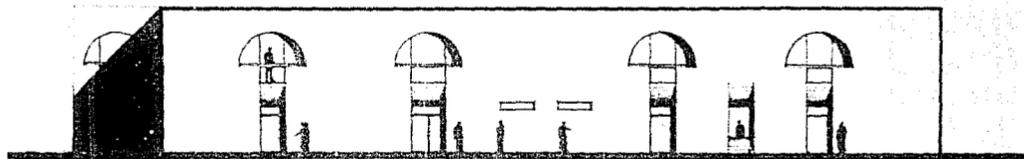
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L



PLANTA ARQUITECTONICA
(ALANTA, ALTA) PALACIO MUNICIPAL.



FACHADA NORTE



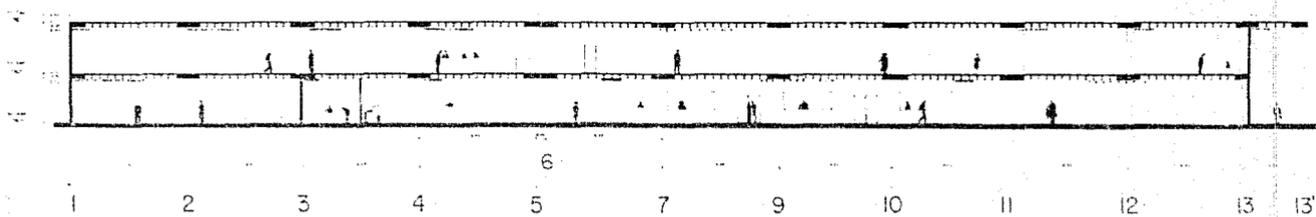
FACHADA SUR



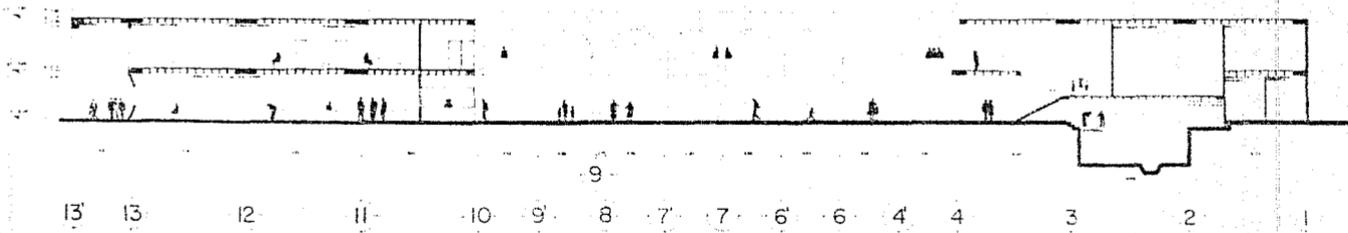
FACHADA ORIENTE



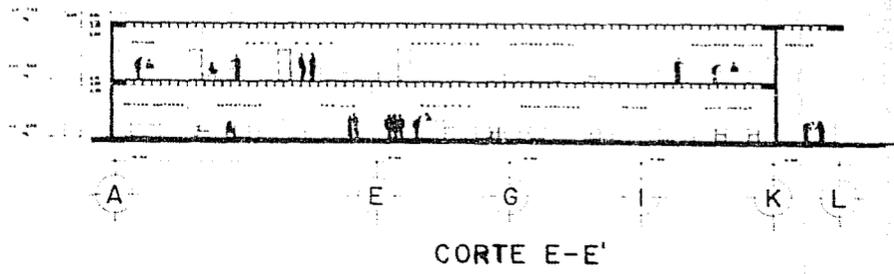
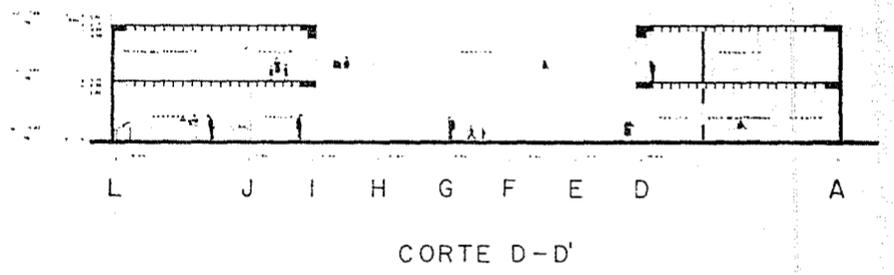
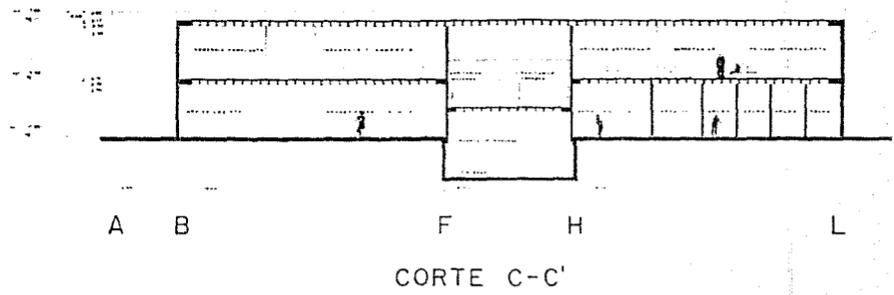
FACHADA PONIENTE

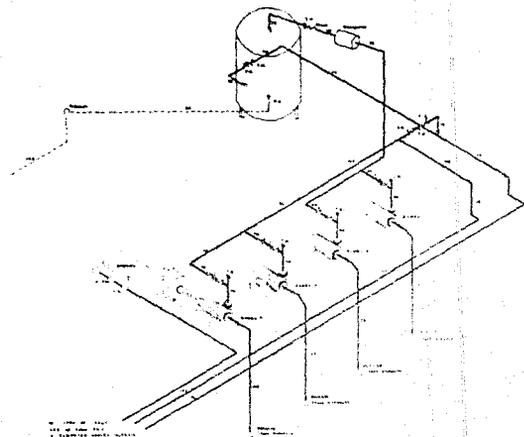
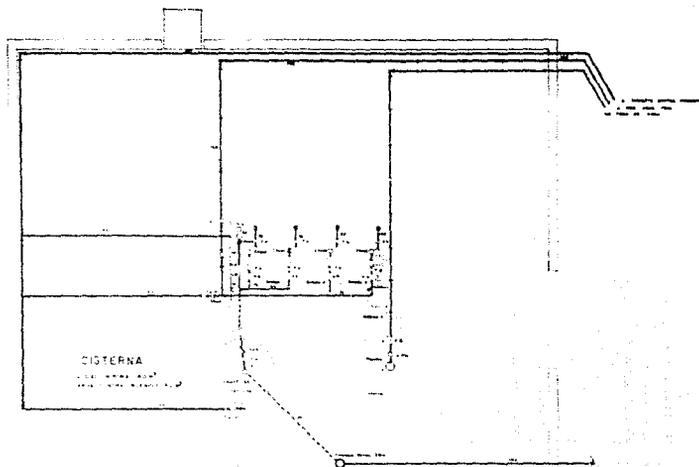


CORTE A-A'



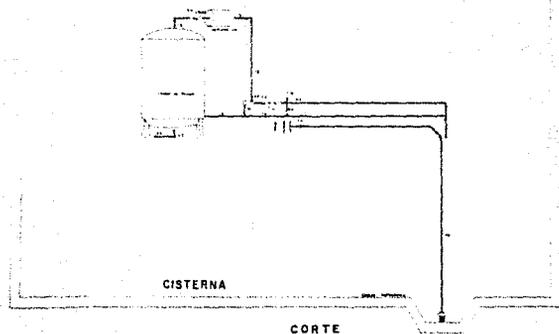
CORTE B-B'



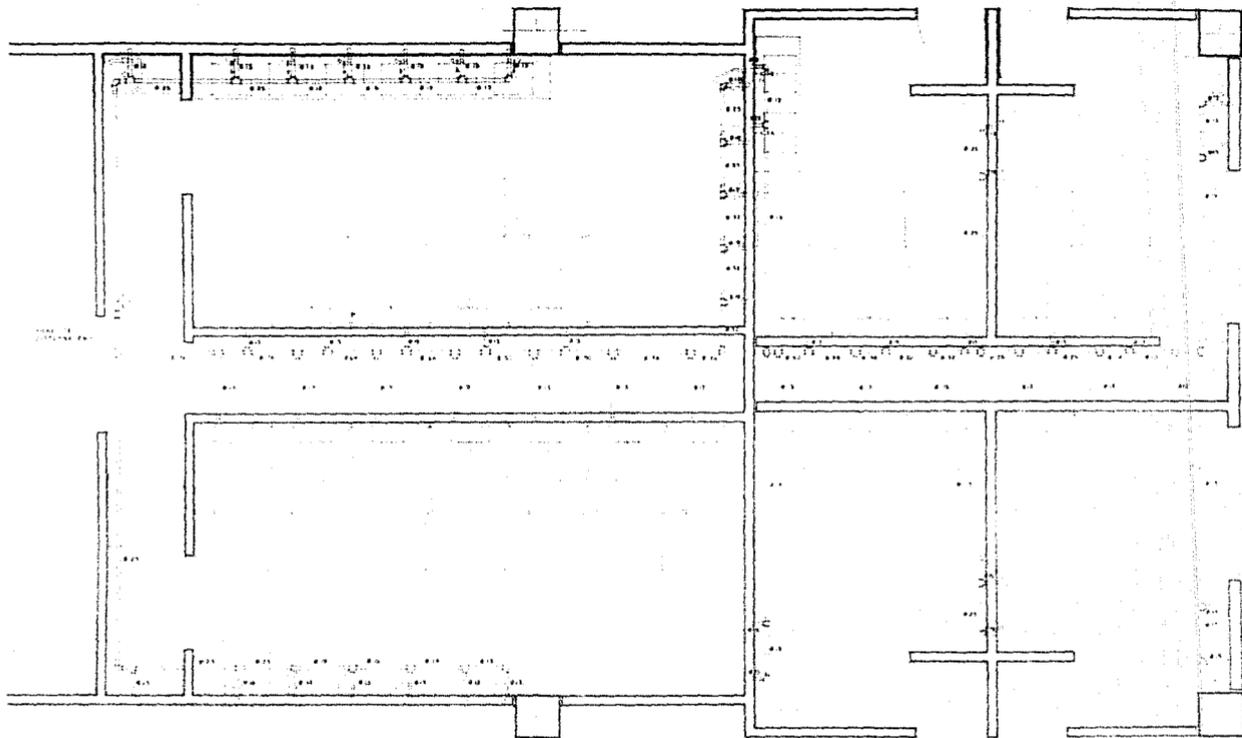


HIDRONEUMATICO ISOMETRICO

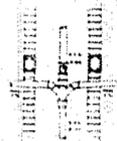
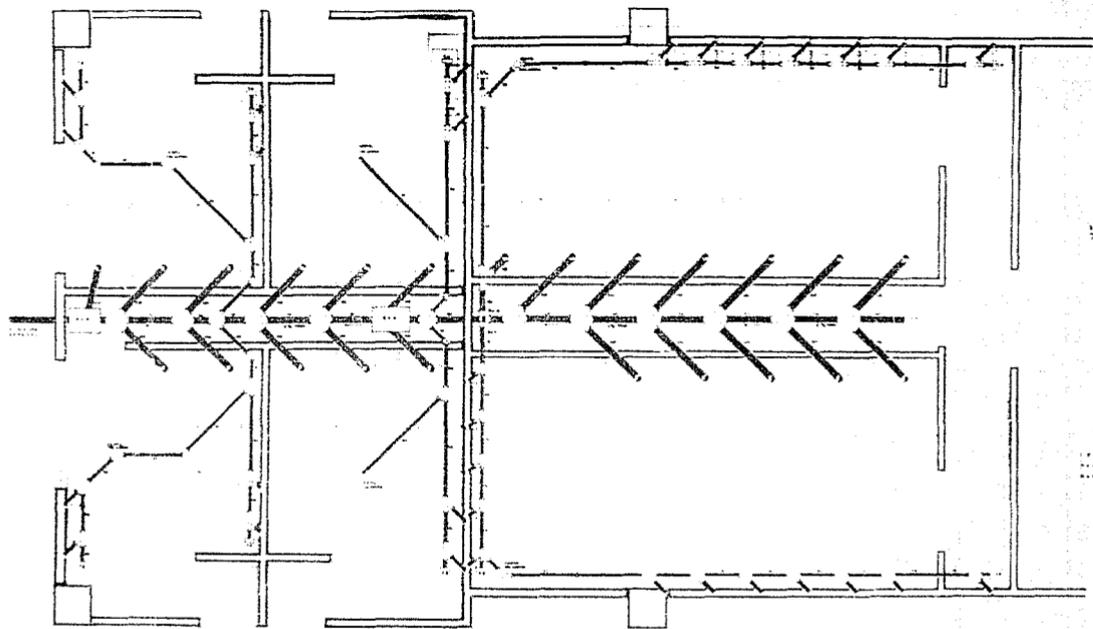
PLANTA



CORTE

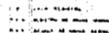


INSTALACION HIDRAULICA

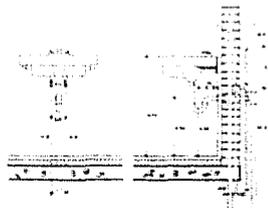


DETALLE

SIMBOLOGIA



INODORO



LAVABO



MINGITORIO

INSTALACION
SANITARIA

CENTRAL DE AUTOBUSES

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUJAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUAJUJAPAN DE LEON OAX.

INTRODUCCION

LA CREACION DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES EN LA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA.

PORQUE SIENDO HUAJUAPAN DE LEON UNA CIUDAD DE PASO Y ADEMAS CABECERA DE MUNICIPIO, CARECE DE UN LOCAL APROPIADO QUE PERMITA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL TRASLADO DE PASAJEROS, COMO EL CORRECTO TRANSITO DE LOS AUTOBUSES LOCALES Y FORANEOS.

ACTUALMENTE TODAS LAS TERMINALES DE AUTOBUSES SE LOCALIZAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, PROVOCANDO GRAVES PROBLEMAS, LOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

- 1.- AL NO PLANEARSE UN LUGAR ADECUADO PARA CONCENTRAR TODAS LAS LINEAS, LOS AUTOBUSES NO SOLO OCUPAN EL CENTRO DE LA CIUDAD, SINO TAMBIEN LA CALLE PRINCIPAL COMO PATIO DE MANIOBRAS Y ESTACIONAMIENTO, ORIGINANDO MULTIPLES ACCIDENTES.
- 2.- LA POCA CAPACIDAD O LA FALTA DE SALAS DE ESPERA DA COMO RESULTADO QUE LOS PASAJEROS USEN LAS BANQUETAS, OBSTRUYENDO TODO PASO POR ESTA.

14
RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

HUAJUAPAN DE LEON OAX.
U N A M

3.- LA FALTA DE UNA ZONA DE RECEPCION DE EQUIPAJE Y PAQUETERIA OCACIONA QUE ESTA FUNCION SE REALIZE DIRECTAMENTE EN EL AUTOBUS Y QUE LA GENTE AMONTONE SUS PAQUETES Y EQUIPAJES EN LAS BANQUETAS.

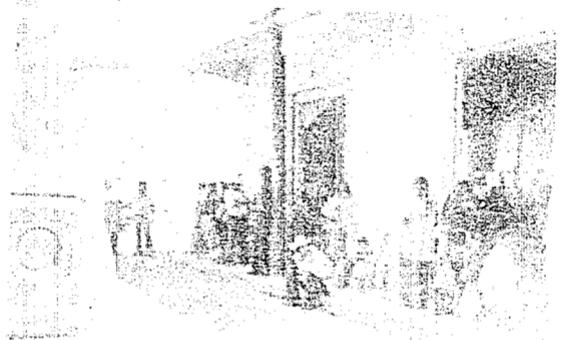
4.- FALTA DE INSPECCION MECANICA DE LAS UNIDADES (NO EXISTEN TALLERES EN NINGUNA TERMINAL) ASI COMO ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE.

5.- EL NO TENER UNA PLANEACION EN LOS LOCALES COMERCIALES ORIGINA UNA SITUACION INSALUBRE, DE MAL ASPECTO Y FUERA DE CONTROL ALGUNO, QUE EN LUGAR DE FAVORECER AL COMERCIO LO PERJUDICA , DISMINUYENDO ESTE COMO FUENTE DE TRABAJO TAN IMPORTANTE PARA LA POBLACION.

EL ASPECTO DE LOS AUTOBUSES EN LA VIA PUBLICA Y SUS RELACIONES FORMADAS A SU ALREDEDOR, JUNTAMENTE CON LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO, INDICAN QUE SE DEBE PROYECTAR UNA CENTRAL DE AUTOBUSES , EN LA QUE, SE BUSCARA ATENDER TODOS LOS ASPECTOS SOCIALES PARA LOS ELEMENTOS HUMANOS QUE INTERVIENEN EN SU FUNCIONAMIENTO, DANDO A LOS OPERADORES DE AUTOBUSES Y TRABAJADORES DE LA CENTRAL , LAS FACILIDADES PARA EL MEJOR DESENVOLVIMIENTO DE SUS LABORES Y A —

FIN 14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAMUJAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M



14

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U

N A

EN

UNIVERSIDAD DE LEON

ON

ON

ON

ON

ON

ON

ON

ON

TODOS LOS SERVICIOS Y COMODIDADES POSIBLES.

VENTAJAS :

VENTAJAS QUE SE LOGRAN CON EL ESTABLECIMIENTO DE TERMINALES UNICAS DE PASAJEROS :

- 1.- UNA LOCALIZACION MAS EXPEDITA POR PARTE DEL USUARIO
- 2.- COMODIDAD Y SEGURIDAD PARA EL USUARIO
- 3.- SE ABATEN COSTOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO EN GENERAL YA QUE SE FACILITA LA ADQUISICION DE UNIDADES, REFACCIONES, COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y SERVICIOS DE ASEO.
- 4.- CONSERVACION DE VEHICULOS, CON EL FUNCIONAMIENTO DE TALLERES Y SERVICIOS ANEXOS.
- 5.- ADQUISICION DE EQUIPO, AL COMPRAR DIRECTAMENTE A LAS PLANTAS ARMADORAS.

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMAJAPAN DE LEON OAX.

LOCALIZACION :

HUAJUAPAN DE LEON POR SU SITUACION DENTRO DEL PLANO GENERAL DE VIAS DE COMUNICACION DEL SUR, ESTA CONSIDERADA COMO UNA ESTACION DE PASO.

HUAJUAPAN DE LEON , CABECERA DE MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, ES UNA CIUDAD A LA QUE NO SE LE HA DADO LA IMPORTANCIA DEBIDA A NIVEL ESTATAL, PERO QUE SIN EMBARGO CENTRALIZA LAS ACTIVIDADES DE COMERCIO Y GUBERNAMENTALES DE LA ZONA MIXTECA.

LAS PRINCIPALES CARRETERAS QUE POR ELLA CRUZAN SON:

LA PANAMERICANA

LA GUSTAVO DIAZ ORDAZ.

DE ESTA CIUDAD SE RAMIFICA LA CARRETERA A LOS SIGUIENTES PUNTOS:

AL NORTE DE TEHUACAN

AL NORESTE A MEXICO .

AL SUROESTE A OAXACA

FTN 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
UN A M
1

14 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

AL ESTE A MARISCALA

AL SURESTE A TONALA

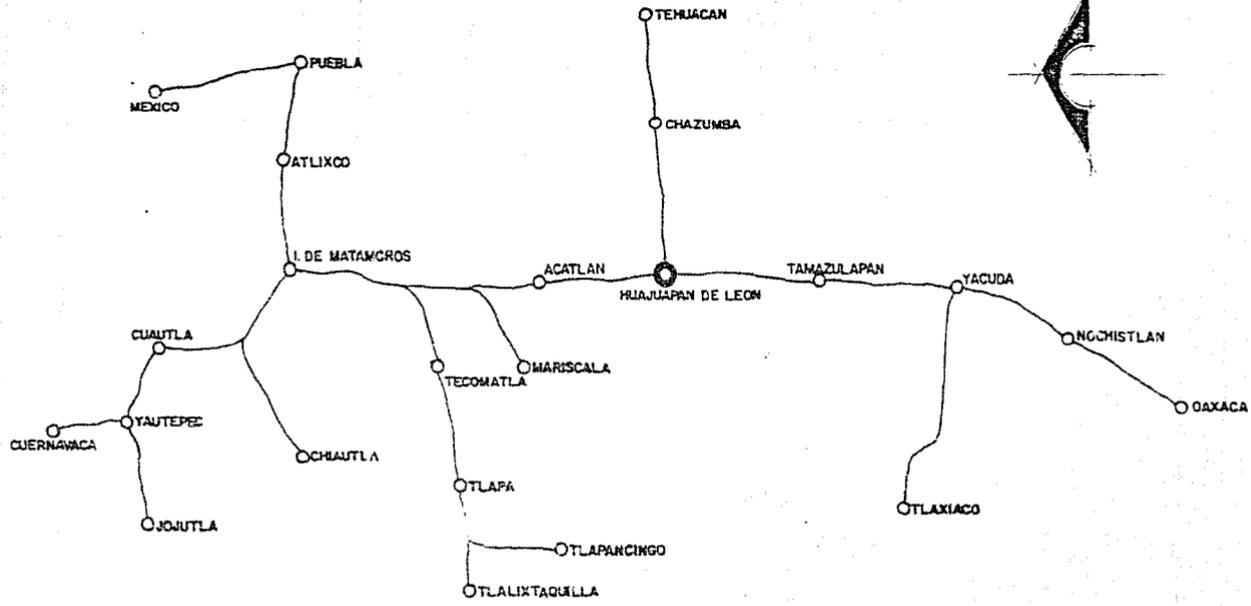
AL SUR A LA ESTANCIA

DISTANCIAS APROXIMADAS EN KM. DE HUAJUAPAN A:

ACATLAN PUE.	61	TAMAZULAPAN OAX.	40
MATAMOROS PUE.	148	NOCHITLAN OAX.	92
ATLIXCO PUE.	182	OAXACA OAX.	193
PUEBLA PUE.	216	TEHUANTEPEC OAX.	443
MEXICO VIA PUE.	348	TAPACHULA CHIS.	923
CUAUTLA MOR.	217	TALISMAN CHIS.	937
MEXICO VIA LA PERA	302	TUXTLA GUTIERREZ CHIS.	533
TEHUACAN PUE.	121	COMITAN CHIS.	904
MEXICO VIA TEH.	331	CD. CHUAHUTEMOC CHIS.	985

FTV 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A N



14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A U
 HUAJUAPAN DE LEON OAX.

A CONTINUACION PRESENTAMOS UNA TABLA DE UN DIA PICO PARA TODAS LAS LINEAS DE AUTOBUSES, —
LA CUAL NOS MUESTRA LA CAPACIDAD A LA CUAL HAY QUE PROYECTAR LA CENTRAL DE AUTOBUSES (NU-
MERO DE ANDENES Y NUMERO DE ASIENTOS PARA LA SALA DE ESPERA).

14
1. ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

LOCALIZACION DE PROYECTO :

EL TERRENO SE UBICA EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD. SE ESCOGIO ESTE TERRENO POR SER EL MAS COMVENIENTE, YA QUE EL ACCESO A LA AUTOPISTA ES INMEDIATO.

LA DISTANCIA AL CENTRO DE LA CIUDAD ES MUY CORTA Y LA FLUIDEZ DE LOS AUTOBUSES ES INMEJORABLE.

REDUNDANDO TODO ELLO EN COMODIDAD PARA EL USUARIO Y LOS OPERADORES DE LOS AUTOBUSES.

EL TERRENO FUE ELEGIDO TAMBIEN POR SU CERCANIA DE LOS SERVICIOS (AGUA, LUZ, Y DRENAJE).

PARA UBICAR EL PROYECTO SE HA ELEGIDO UN TERRENO UBICADO AL NOROESTE DE LA CIUDAD SOBRE LA AUTOPISTA PANAMERICANA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1 2488 m².

PROGRAMA ARQUITECTONICO

a) ACCESO

- 1.- PLAZA DE ACCESO
- 2.- ESTACIONAMIENTO PUBLICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUAMANTLA

- 3.- ANDEN PARA AUTOBUSES DEL CIRCUITO PROPUESTO
- 4.- CACETA DE CONTROL PARA LOS AUTOBUSES DEL CIRCUITO
- 5.- CASETA DE CONTROL PARA LOS AUTOBUSES FORANEOS
- 6.- PATIO DE MANIOBRAS
- 7.- AREA DE RECEPCION Y ENTREGA DE PAQUETERIA

b) VESTIBULO PRINCIPAL

- 1.- VESTIBULO
- 2.- LOCALES COMERCIALES

c) ZONA DE TAQUILLAS

- 1.- TAQUILLAS
- 2.- INFORMACION
- 3.- SANITARIOS
- 4.- OFICINAS
- 5.- ACCESO PLANTA ALTA

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
HUMANAPAN DE LEON OAX.

d) ZONA ADMINISTRATIVA

- 1.- RECEPCION
- 2.- OFICINAS
- 3.- SANITARIOS

e) ZONA DE SALA DE ESPERA

- 1.- SALA DE ESPERA
- 2.- SANITARIOS PUBLICOS
- 3.- ANDENES
- 4.- EQUIPAJE
- 5.- PAQUETERIA

f) ZONA DE RESTAURANT

- 1.- RESTAURANT
- 2.- COCINA
- 3.- EXPOSICION Y VENTA

FTT
14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUACUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGUBIERNIO

U N A M

4.- BODEGA

g) ZONA DE DESCANSO DE CHOFERES

1.- SALA

2.- DORMITORIOS

3.- SANITARIOS

4.- LOCKERS

5.- REGADERAS

h) ZONA DE SERVICIOS

1.- TALLERES

2.- LAVADO Y ENGRASADO

3.- GASOLINERA

4.- OFICINAS

5.- BODEGAS

6.- SANITARIOS

14 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMANTLA
JULIO DE 1971

7.- REGADERAS

8.- VESTIDORES

i) ZONA DE ESPERA DE TURNO

1.- ANDENES DE ESPERA DE TURNO

j) SERVICIOS GENERALES

1.- SONIDO

2.- BODEGA PARA LIMPIEZA

g) AREAS VERDES

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUajuapán DE LEÓN OAX.

DESCRIPCION DE PROYECTO :

PLAZA DE ACCESO Y VESTIBULO

LA PLAZA DE ACCESO FUE PROYECTADA PARA ENFATIZAR EL VOLUMEN DEL EDIFICIO, POR TRATARSE DE UN EDIFICIO DE CARACTER PUBLICO Y DE CIERTA JERARQUIA DENTRO DEL CONJUNTO URBANO, SE PENSO EN UN SOLO VOLUMEN, QUE DEFINIRIA COMPLETAMENTE SU IMPORTANCIA FOCAL DENTRO DE LA CIUDAD.

LA PLAZA DE ACCESO SE ENCUENTRA UBICADA HACIA EL ORIENTE PARA QUE EL ACCESO DE LOS USUARIOS SEA MAS DIRECTO Y NO SE MEZCLEN CON EL ACCESO DE LOS AUTOBUSES.

SE ENCUENTRA LIGADA AL ESTACIONAMIENTO PUBLICO CON UNA CAPACIDAD PARA 19 AUTOMOVILES, A UNA ZONA DE RECEPCION Y ENTREGA DE PAQUETERIA Y A UNA ZONA DE ANDENES PARA LOS AUTOBUSES DEL CIRCUITO PROPUESTO.

CUENTA CON UN VESTIBULO EXTERIOR DEFINIDO POR UNA ESTRUCTURA METALICA DESCUBIERTA, DISTRIBUYENDO A LOS USUARIOS HACIA EL ACCESO DE LA ZONA DE TAQUILLA, A UNA ZONA DE COMERCIOS Y A LA PLAZA DE ACCESO.

14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMAPAN DE LEGON

CUENTA CON UN VESTIBULO INTERIOR EN EL QUE SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS LA ZONA DE TAQUILLAS, CON UNA SALIDA FRANCA DEL USUARIO Y CIRCULACION LIBRE HACIA LA ZONA DE SALA DE ESPERA Y ANDENES.

ADEMAS DENTRO DE ESTA ZONA SE LOCALIZA UN LOCAL DE INFORMACION PARA LOS USUARIOS SIN — OBSTRUIR NINGUNA CIRCULACION.

ZONA DE TAQUILLAS:

LA ZONA DE TAQUILLAS SE UBICA DE FRENTE AL ACCESO, CUENTA CON PANELES DE INFORMACION LATERALES Y SUPERIORES.

ESTA ZONA SE COMUNICA DIRECTAMENTE A LA ZONA DE OFICINAS EN SU PARTE INTERIOR.

CUENTA CON UN ACCESO DIRECTO DE LOS ANDENES PARA QUE LOS OPERADORES DE LOS AUTOBUSES DE PASO INFORMEN CON RAPIDEZ EL NUMERO DE LUGARES DESOCUPADOS PARA SU RESPECTIVA VENTA.

FI 141 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
UNAM
EN HUANUAPAN DE LEON OAX.

ZONA DE OFICINAS :

LA ZONA DE OFICINAS SE ENCUENTRA DIVIDIDA POR EL NUMERO DE LINEAS DE AUTOBUSES QUE EN LA CIUDAD TRABAJAN.

CUENTA CON UNA RECEPCION Y SANITARIOS. CON UNA COMUNICACION DIRECTA CON LA ZONA DE DESCANSO DE CHOFERES.

ZONA DE SALA DE ESPERA :

EL AREA DE LA SALA DE ESPERA SE LOCALIZA EN TODA LA ZONA NORTE DE LA CENTRAL, CON UNA CAPACIDAD PARA 240 USUARIOS.

CUENTA CON DOS ZONAS DE RECEPCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE PARA QUE SUS CIRCULACIONES NO SE CRUZEN Y SE HAGAN LATERALES.

DENTRO DE ESTA ZONA SE TIENE UN BLOQUE DE SANITARIOS PARA SATISFACER LA CAPACIDAD DE LA CENTRAL.

FIN
14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMAPAN DE LEON OAX.

LA SALA DE ESPERA SE ENCUENTRA LIGADA A LA ZONA COMERCIAL (ARTESANIAS Y VARIOS), Y A LA ZONA DE RESTAURANT.

SU ACCESO ES DIRECTO A LA ZONA DE ANDENES.

ZONA COMERCIAL Y RESTAURANT:

LA ZONA COMERCIAL CUENTA CON LOCALES PARA LA VENTA DE ARTESANIAS (MUY VARIADA Y REPRESENTATIVA DEL LUGAR), UNA ZONA DE LOCALES COMERCIALES CON TRANSPARENCIA, PARA ATENDER AL PUBLICO QUE SE LOCALIZA EN LA SALA DE ESPERA Y EN EL VESTIBULO EXTERIOR.

LA ZONA DE RESTAURANT CUENTA CON UNA CAPACIDAD DE SIETE MESAS Y UNA BARRA, PARA LA ATENCION DE LOS USUARIOS QUE SE LOCALIZAN EN LA SALA DE ESPERA.

CUENTA ADEMAS CON TRANSPARENCIA PARA LA ATENCION DEL USUARIO EN EL VESTIBULO EXTERIOR. EN ESTA ZONA SE EXPENDE COMIDA INFORMAL (TORTAS, TACOS, JUGOS, ETC.,) MUY COMUN EN EL NIVEL DE USUARIO EN ESTA CENTRAL.

FTT
14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUACHUAPAN DE LEON OAX.

ZONA DE ANDENES:

LA ZONA DE ANDENES CUENTA CON UNA CAPACIDAD PARA RECIBIR A 18 AUTOBUSES, DE LOS CUALES —
SOLO 12 SE REQUIEREN EN LA ACTUALIDAD.

ESTA ZONA QUEDA DELIMITADA POR SU CUBIERTA (TRIDILOSA), LA QUE LLEVA EL MISMO CRITERIO CONS-
TRUCTIVO DE LA NAVE PRINCIPAL.

ZONA DE SERVICIOS:

EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN INSTALADOS LOS SERVICIOS DE :
TALLER DE REPARACIONES, GASOLINERIA, LAVADO Y ENGRASADO.

DOS BOMBAS DARAN SERVICIO DE DIESEL Y GASOLINA.

DENTRO DE LA MISMA ZONA SE LOCALIZA LA REFACCIONARIA, LA OFICINA, LOS SANITARIOS, LAS REGA-
DERAS, LOS VESTIDORES, LA BODEGA Y TODA LA ZONA DE ESPERA DE TURNO, CON CAPACIDAD PARA - -
16 AUTOBUSES.

FTT 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUACHAPAM DE LECTONAN.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UN A D

EL TALLER TIENE UNA CAPACIDAD PARA 3 AUTOBUSES Y SOLO SOLUCIONARA REPARACIONES MENORES.

ZONA DE DESCANSO DE CHOFERES:

LA ZONA DE DESCANSO DE CHOFERES TIENE SU ACCESO POR LAS OFICINAS, UBICADAS SOBRE LA ZONA -
SANITARIOS PUBLICOS.

CUENTA CON UNA ZONA DE ESTAR, DORMITORIOS, ZONA DE LOCKERS, SANITARIOS Y REGADERAS.

F11
141

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUNJUPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

U N A M

U N A M

U N A M

LO MAS IMPORTANTE QUE INFLUYO EN EL PROYECTO

PUEDE DECIRSE QUE EN GENERAL TODA LA INFORMACION HA INFLUIDO PARA ENCAUSAR LA ELABORACION DEL PROYECTO, PERO HAY DATOS Y RAZONES INTRINSECAS QUE DE MANERA BASICA Y DIRECTA HAN INFLUIDO.

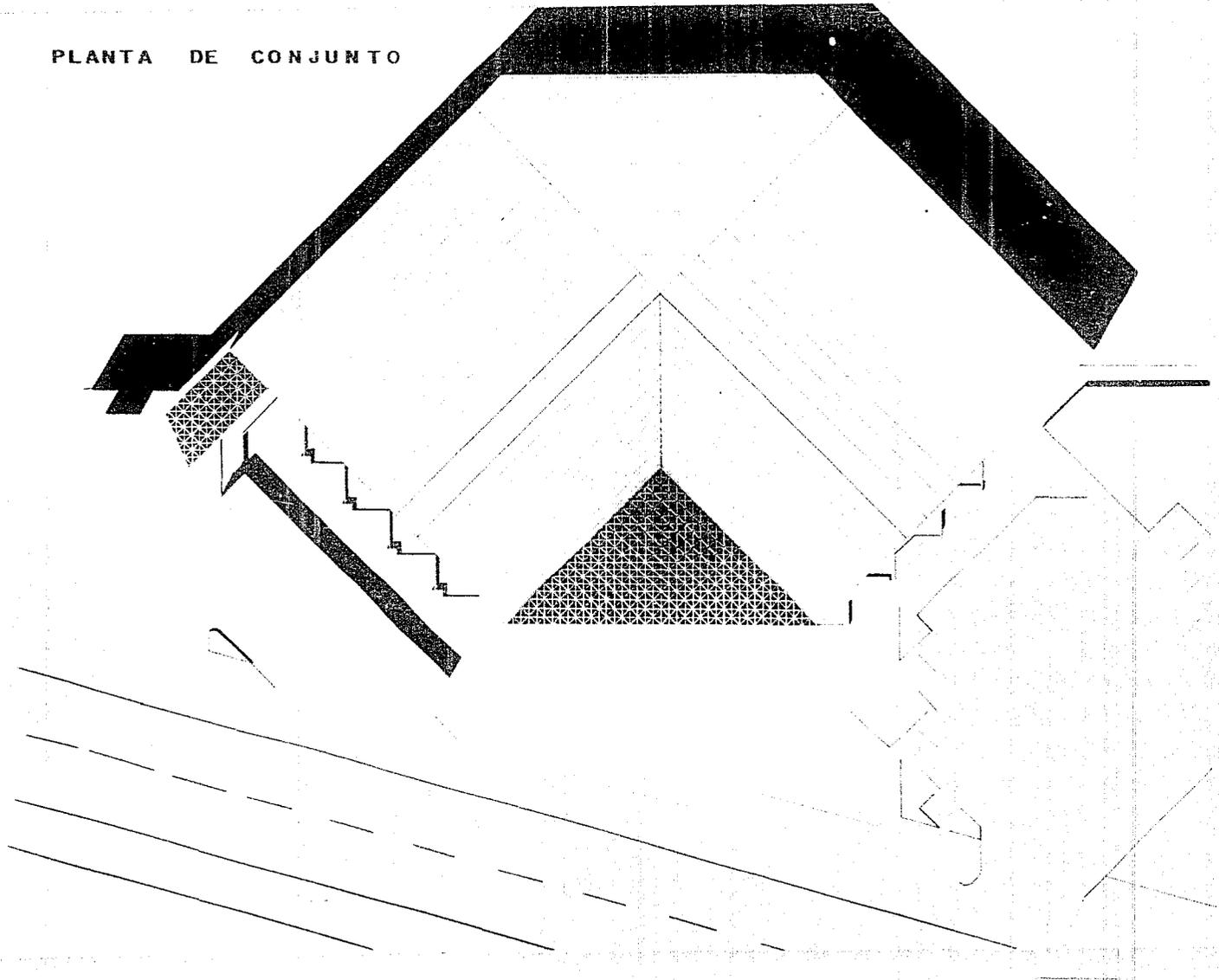
SON LAS SIGUIENTES :

- 1.- EL NUMERO MAXIMO DE AUTOBUSES EN LA HORA PICO DEL AÑO
- 2.- LA LOCALIZACION DEL TERRENO, PARA FAVORECER EL ACCESO FACIL Y LA CERCANIA DE LA CIUDAD YA QUE SIMPLIFICA LA VIALIDAD EXTERIOR COMO LA INTERIOR RELACIONADA CON LA AUTOPISTA.
- 3.- LA FISONOMIA DE LA CIUDAD ES PAUTA PARAQUE EL PROYECTO SE GENERE CON LA INTENCION ARQUITECTONICA APROPIADA Y QUE QUEDE INTEGRADO AL LUGAR.
- 4.- EL ANALISIS TIPOLOGICO DE CENTRALES DE AUTOBUSES, FUNCIONALES DE CAPACIDAD SEMEJANTE.
- 5.- Y FUNDAMENTALMENTE LA NECESIDAD REAL DE UNA CENTRAL DE AUTOBUSES EN HUAJUAPAN DE LEON APOYADA POR EL PUEBLO Y EL AYUNTAMIENTO.

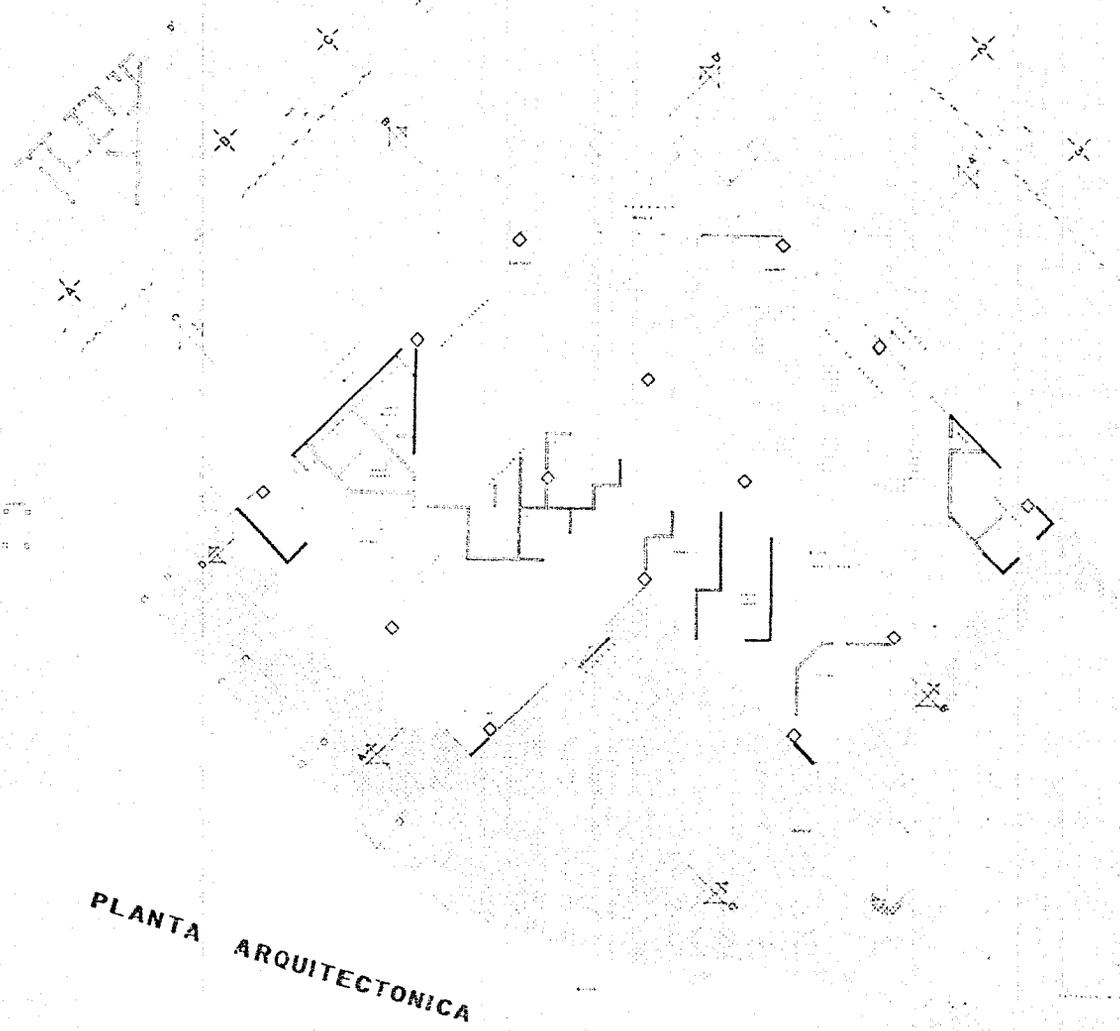
141 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
141 ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

PLANTA DE CONJUNTO

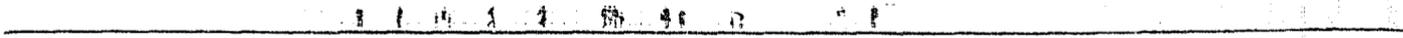


PLANTA ARQUITECTONICA

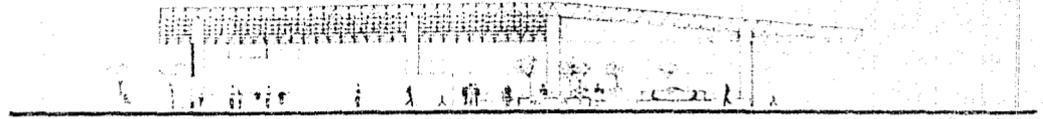




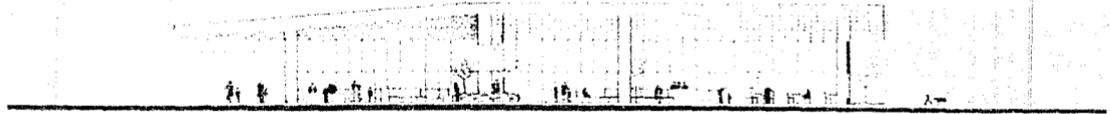
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE A A'



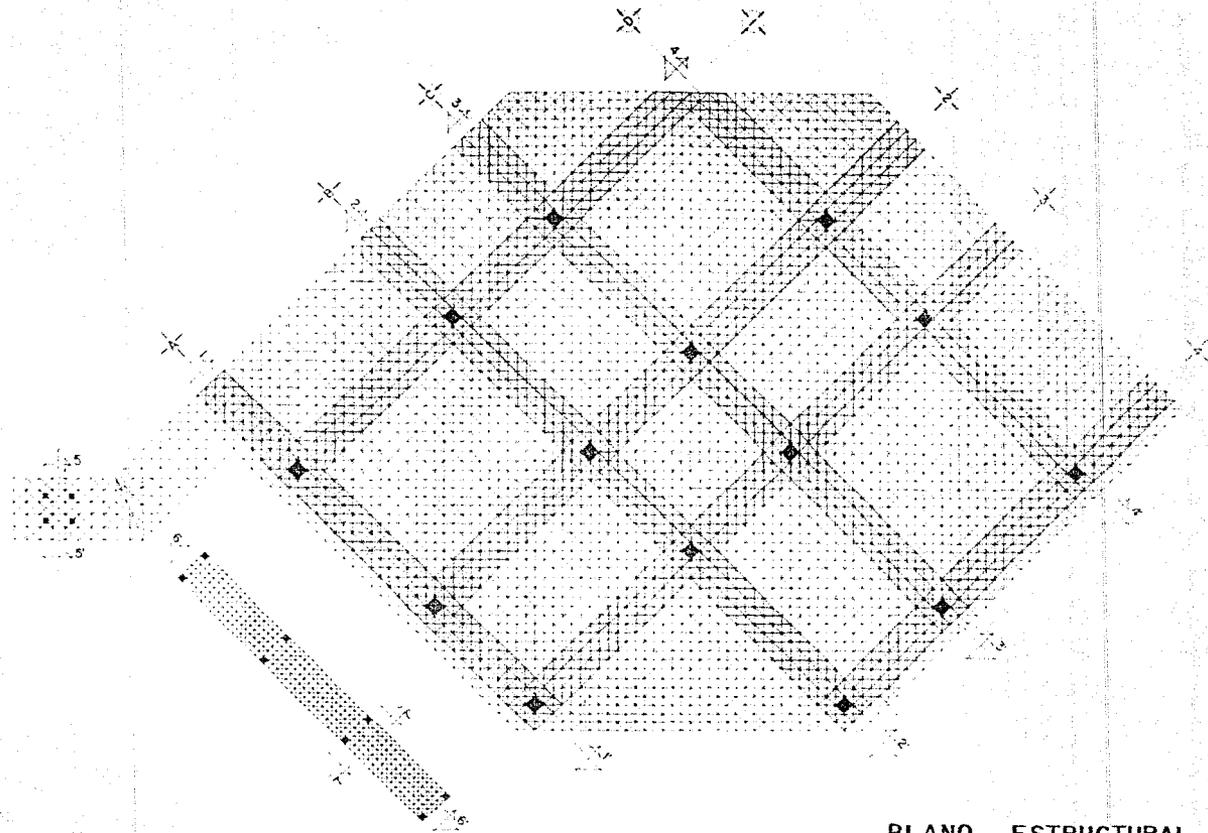
CORTE B B'



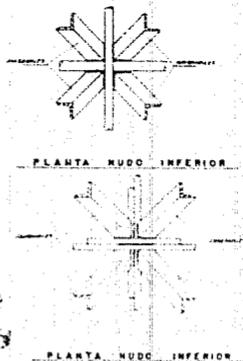
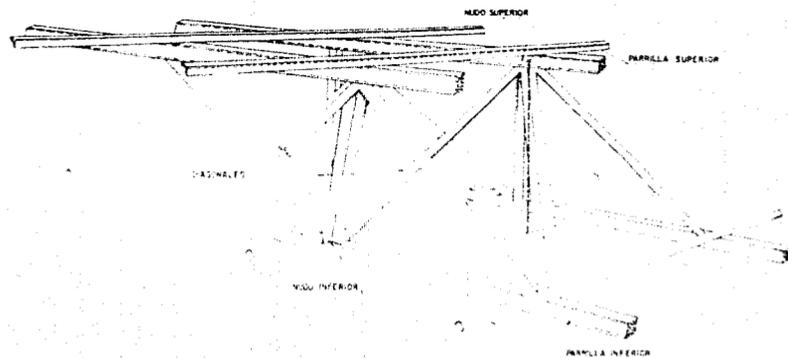
CORTE C C'



CORTE D D'



PLANO ESTRUCTURAL



PERSPECTIVA DE ESTRUCTURA ESPACIAL



MERCADO

REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUALQUIAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
JAPAN DE LEON OAX.

DESCRIPCION DEL PROYECTO MERCADO

A CONSECUENCIA DEL TERREMOTO, SURGE LA NECESIDAD DE PROYECTAR UN NUEVO CENTRO DE ABASTOS (MERCADO) COMO RESULTADO DEL DESPLOME DEL YA EXISTENTE QUE SE UBICO POSTERIORMENTE EN LA PLAZA PRINCIPAL DE LA CIUDA, CREANDO UN DESEQUILIBRIO URBANO Y PROVOCANDO MULTIPLES PROBLEMAS AL NO EXISTIR MAS ZONAS DE RECREACION.

AL MISMO TIEMPO DANDO ORIGEN A UN DESORDEN VIAL Y QUITANDOLE EL CARACTER ARQUITECTONICO A LA PLAZA PRINCIPAL.

SE PROCEDE A REALIZAR UN ESTUDIO APROVECHANDO LOS PREDIOS AFECTADOS Y MARCADOS COMO DEMOLICION, SELECCIONANDO UNA MANZANA QUE OFREZCA VENTAJAS DE FACIL ACCESO Y RESUELVA EL LIBRAMIENTO DE LA PLAZA PRINCIPAL.

EL MERCADO TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL CENTRALIZAR Y RESOLVER LAS NECESIDADES DE LA ACTIVIDAD DE COMPRA-VENTA EN LA CIUDAD. EL PROYECTO SE FUNDAMENTA EN UN PRINCIPIO BASICO DE LA MERCADOTECNIA, DANDO IGUAL OPORTUNIDAD DE VENTA A TODOS LOS LOCATARIOS UBICANDO LOS

FTF
14
REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNAM
EN HUAMANTLAN DE LEON OAX.

PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD AL CENTRO REDEADOS POR LOS PRODUCTOS DE SEGUNDA NECESIDAD EN FORMA DE FILTROS.

SE COMPONE DE LAS SIGUIENTES ZONAS:

ZONA 1

NAVE DE PRODUCTOS BASICOS Y SE DIVIDE EN PRODUCTOS SECOS Y PRODUCTOS HUMEDOS INTEGRADA POR 138 PUESTOS FIJOS Y CUBIERTOS .

82 PUESTOS DE PRODUCTOS BASICOS SECOS

10 PUESTOS DE ABARROTES

72 PUESTOS DE FRUTAS Y LEGUMBRES

56 PUESTOS DE PRODUCTOS BASICOS HUMEDOS

14 PUESTOS DE CARNICERIAS

10 PUESTOS DE POLLERIAS

8 PUESTOS DE PESCADERIAS

FTT 141 RENABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

12 PUESTOS DE SEMILLAS

7 PUESTOS DE CREMERIAS

5 PUESTOS DE VICERAS

ZONA 2 2208 m²

36 PUESTOS FIJOS Y CUBIERTOS

36 FONDAS

ZONA 3 700 m²

24 PUESTOS SEMIFIJOS Y DESCUBIERTOS

12 PUESTOS DE PAN

12 PUESTOS DE GELATINA.

ZONA 4 2574 m²

32 PUESTOS SEMIFIJOS Y DESCUBIERTOS

10 PUESTOS DE SOMBREROS

INSTITUTO DE REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
LA ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

10 PUESTOS DE LOZA

8 PUESTOS DE FERRETERIA

4 PUESTOS ZAPATERIAS

ZONA 5 2156 m²

12-PUESTOS SEMIFIJOS Y DESCUBIERTOS

4 PUESTOS DE TELAS

6 PUESTOS DE ROPA

2 PUESTOS DE MERCERIA

ZONA TIANGUIS

32 PUESTOS MOVIBLES Y DESCUBIERTOS

ZONA 6 299 m²

20 PUESTOS SEMIFIJOS Y DESCUBIERTOS

20 PUESTOS DE FLORES Y ARTESANIAS.

FINTE 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN HUAJUAPAN DE LEON OAX.
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M

ZONA 7

989 m²

ZONA DE DESCARGA Y SERVICIOS

SE MANEJAN MODULOS FIJOS, SEMIFIJOS Y MOVIBLES. RESPETANDO LO MAS POSIBLE LA FORMA DE COMPRA-VENTA, Y POR OTRA PARTE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION PROPIOS DE LA ZONA, FACILITANDO LA AUTOCONSTRUCCION DE LOS MISMOS.

TODO ESTO PARA LOGRAR UN INTERCAMBIO Y ASI CUBRIR LAS NECESIDADES DE CONSUMO.

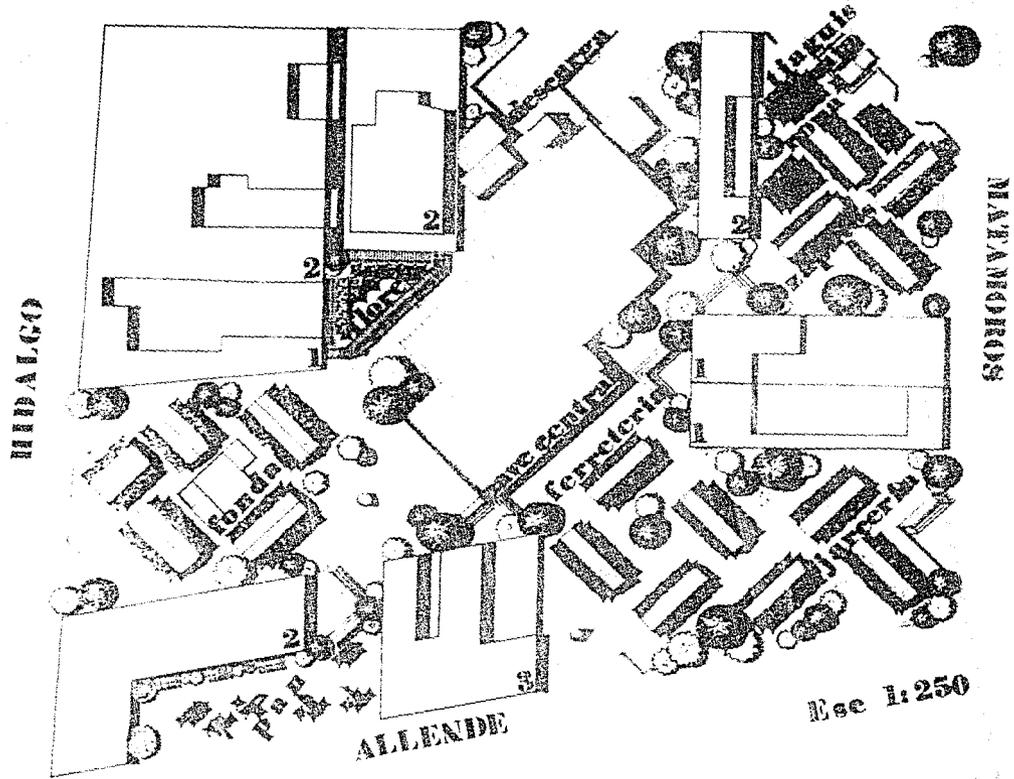
SE MANEJA EL CONSUMO A TRAVES DE PLAZAS, RECORRIDOS Y EVENTOS.

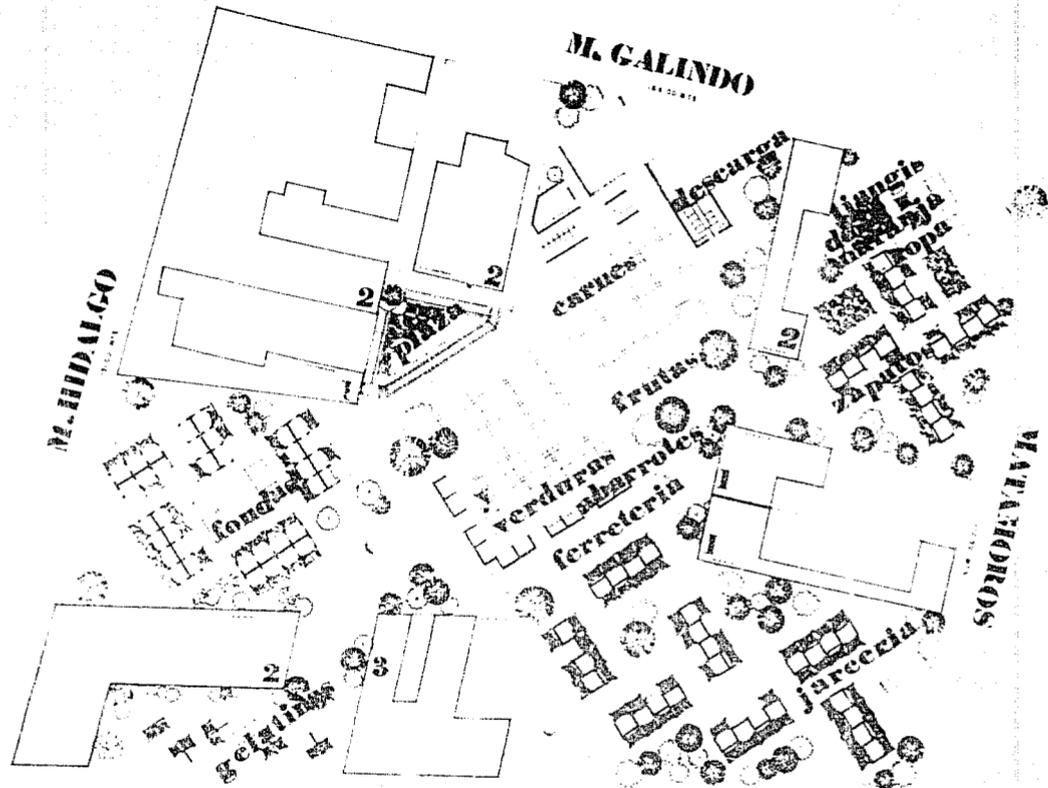
TODO POR ESPACIOS ABIERTOS, SE UTILIZAN LAS PAREDES PARA EXHIBIR LOS ARTICULOS Y ARTESANIAS, — LAS ZONAS DE GRAN COLORIDO, ADEMAS DE SU GRANDES ALTERNATIVAS DE DISEÑO Y GENERADORA DE ESPACIOS, DANDO ASI UN MAYOR CARACTER A LA APROPIACION DE LOS ARTICULOS Y LO QUE ES AUN MAS IMPORTANTE RECOBRAR LA FORMA PROPIA DE UN TIANGUIS.

FTT 14 REHABILITACION DE UN ESPACIO DETERIORADO EN
ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO

U N A M
EN HUAMANTLAN DE LEON OAX.

M. GALINDO





M. HIDALGO

M. GALINDO

ALLENDE

MAYAGOROS

Esc 1:250



FACHADA

ACCESO

FONDAS

Esc 1:50



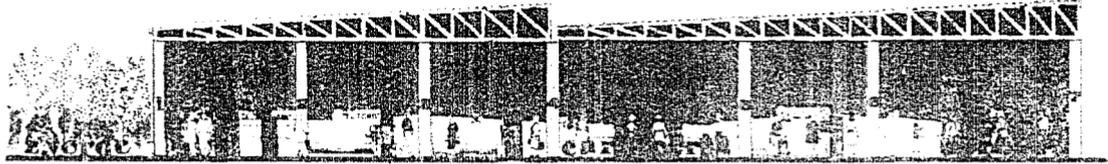
FACHADA

ACCESO

PAN Y

OGLATINAS

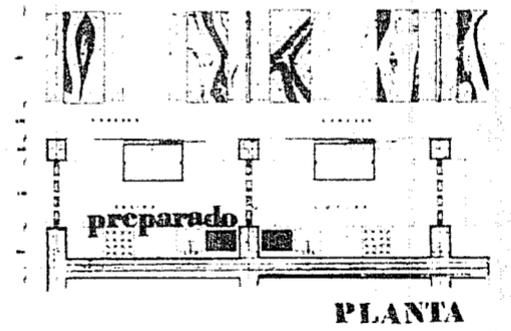
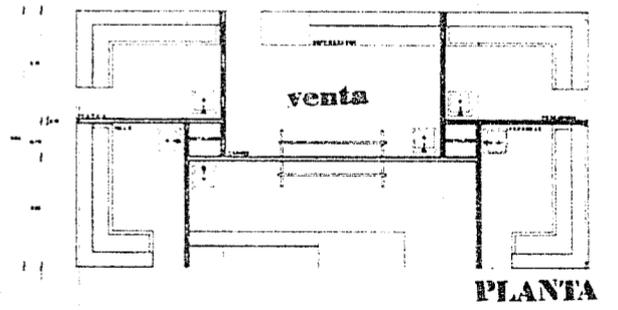
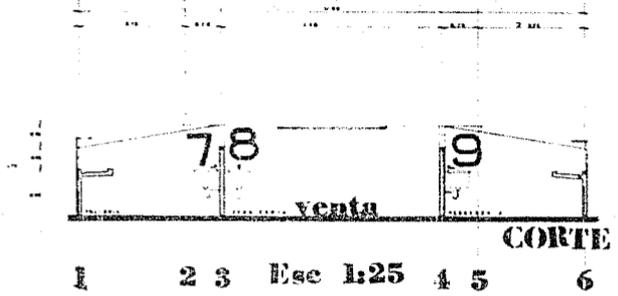
Esc 1:50

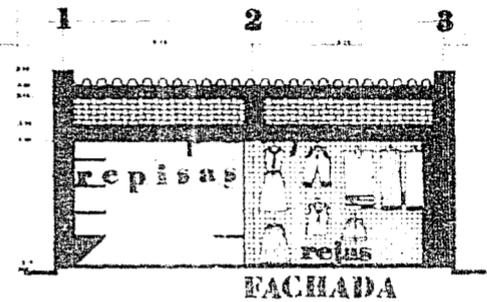
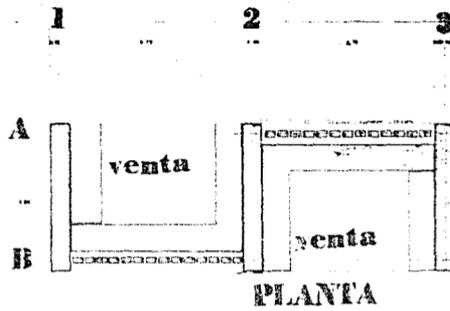


FACHADA LATERAL NAVE Esc 1:50

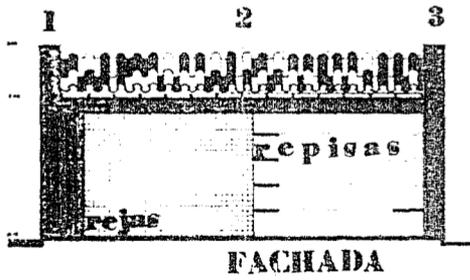


FACHADA PUESTO TIPO Esc 1:50

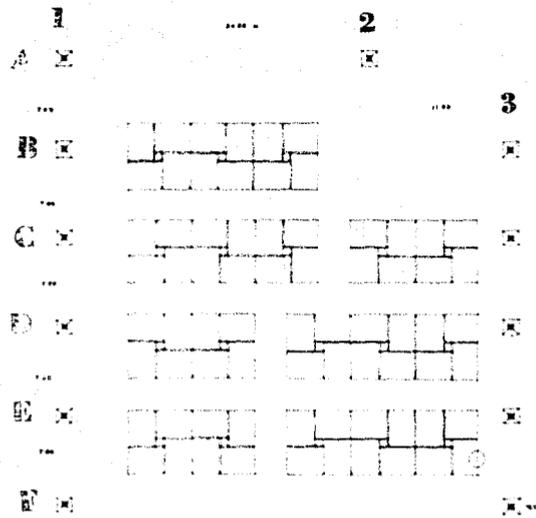




Esc 1:25

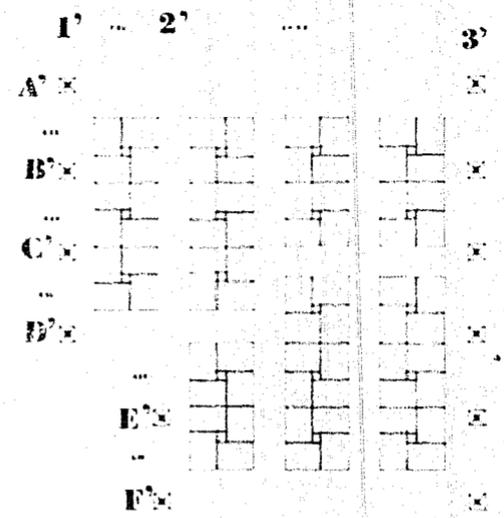


Esc 1:25



NAVE

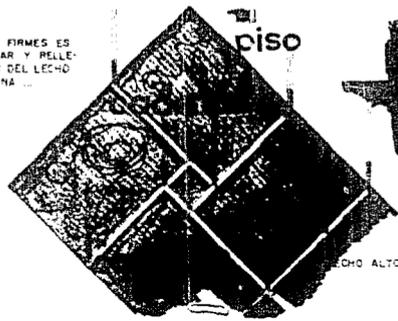
1 Esc 1:100



NAVE

2 Esc 1:10

PARA COLAR LOS FIRMES ES
NECESARIO APISONAR Y RELLENAR
8 CM ABAJO DEL LECHO
ALTO DE LA CADENA ...



isometrica



detalles

FINO O PISO DE CEMENTO
TERMINADO
FIRME
TIERRA

**CRITERIO
ESTRUCTURAL
CIMENTACION**

LECHO ALTO DE LA CADENA