



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INDICE

1.-	AMBITO NACIONAL	3
2.-	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	7
3.-	EL DISTRITO FEDERAL Y SU AREA METROPOLITANA	7
4.-	MARCO DE REFERENCIA Y ESTRUCTURA DE LA CIUDAD DE MEXICO	8
5.-	INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD DE MEXICO	14
6.-	DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS	16
7.-	PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO	19
8.-	ESTRUCTURA URBANA DE LA DELEGACION	21
9.-	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	23
10.-	ASPECTOS GEOGRAFICOS	24
11.-	ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	26
12.-	MEDIO FISICO	32
13.-	ASPECTOS SOCIOECONOMICOS	34
14.-	CRECIMIENTO HISTORICO	35
15.-	ESTRUCTURA URBANA	36
16.-	CALIDAD DE LA VIVIENDA	37
17.-	INFRAESTRUCTURA URBANA	38
18.-	VIALIDAD Y TRANSPORTE	38
19.-	EQUIPAMIENTO	39
20.-	DIAGNOSTICO	41
21.-	PLANES DE EQUIPO DE TESIS	43
22.-	CONCLUSIONES	46
23.-	PROPUESTAS (PROGRAMAS)	48
24.-	PROPUESTA URBANA	52
25.-	VIVIENDA	52
26.-	EQUIPAMIENTO	52
27.-	BIBLIOGRAFIA.	87

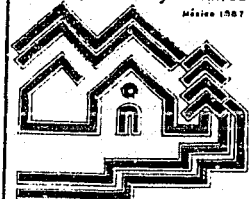
P A G .



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

simbología:

PROGRAMA DE INVESTIGACION EN ARQUITECTURA Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano

Cieva

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

INTRODUCCION

EL CAMBIO EN LOS "HABITATS" HOY EN DIA, ES TAN FUERTE QUE DIFICILMENTE O SÓLO EN OCASIONES DESPUÉS DE LARGOS PERIODOS DE TIEMPO RECUPERAN SU ESTADO ORIGINAL. ACTUALMENTE LA ALTERACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y ASENTAMIENTOS -- IRREGULARES CARENTES DE LA MÁS BÁSICA INFRAESTRUCTURA, ESTÁN A LA ORDEN DEL DÍA, Y ÉSTO SE DEBE A LA EXPLOTACION - INDISCRIMINADA DEL MEDIO NATURAL ASÍ COMO EL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACIÓN ORIGINANDO ENTRE OTROS PROBLEMAS EL ABUSO Y USO IRACIONAL DE RECURSOS, EL DETERIORO PARCIAL Y TOTAL DEL PATRIMONIO NO SÓLO NATURAL, SINO ADEMÁS HISTÓRICO Y CULTURAL; CADE DECIR QUE EL HOMBRE FORMA Y CONFORMA DICHO PATRIMONIO, Y AL IR DETERIORÁNDOLO TRAE EN CONSECUENCIAS Desequilibrios biológicos en áreas del hacer humano.

EN LA ACTUALIDAD, LAS FORMAS EN EL DESARROLLO DE UN PROCESO URBANO-ARQUITECTÓNICO EN RELACION DE UN PROCESO DE UTILIZACIÓN DEL MEDIO FÍSICO ES DE UN POTENCIAL TAL, QUE NO PUEDE CONCEBRIRSE SIN UN ESTUDIO SISTEMÁTICO Y EVOLUTIVO, EN DONDE LOS ERRORES EN LA TOMA DE DECISIONES TRAEN CONSIGO REPERCUSIONES DE INFINITA TRASCENDENCIA EN EL CAMPO DE DICHO PROCESO,

LA PLANEACION COMO ACCIÓN PREVISORA DE LAS ACCIONES DEL HOMBRE, DISTINGUE A LA PLANIFICACIÓN FÍSICA, COMO - UNA ACTIVIDAD ORDENADORA CONTRIBUYENDO A MEJORAR Y EQUILIBRAR LA CALIDAD DE VIDA, DE SUS ASENTAMIENTOS Y AL MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS, BASÁNDOSE EN LA ÓPTIMA UBICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS.

ASÍ LA UBICACIÓN INADECUADA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE TRANSFORMA EN UNA AMENAZA CONSTANTE PARA EL MEDIO NATURAL Y LOS SISTEMAS ECOLÓGICOS, DETERIORANDO SU CALIDAD DE VIDA POR FALTA DE PLANEACIÓN Y ADECUADAS FORMAS Y CRITERIOS PARA SU ÓPTIMO EMPLAZAMIENTO.

CUANDO SE HABLA DE PLANEACIÓN Y CRITERIOS ADECUADOS, DESDE EL PUNTO DE VISTA FÍSICO COMO SISTEMA QUE PERMITE LA INTERRELACIÓN DE TODOS AQUELLOS ASPECTOS QUE INTERVIENEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN LA PLANEACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, YA QUE PARA EL CRECIMIENTO DE LOS EXISTENTES O PARA AQUELLOS DE NUEVA PRODUCCIÓN, DEBERÁ ASEGURARSE A LA POBLACION LA UTILIZACIÓN MÁS CONVENIENTE DEL SUELO, DE NINGUNA FORMA DEBIERA SER ARBITRARIA O A TRAVES DEL "DEJAR DE HACER", POR EL CONTRARIO, SE DEBERIA UTILIZAR ÚNICAMENTE EL SUELO DE MENOR VALOR RESPECTO AL FUNCIONAMIENTO DEL MEDIO NATURAL, Y POSTERIORMENTE ZONIFICAR LOS DESARROLLOS Y REGLAMENTARLOS DE ACUERDO CON LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES USOS DE SUELOS O ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. EN LA ACTUALIDAD, DE ENORMES EXPERIENCIAS PARA TOMAR DECISIONES LÓGICAS DURANTE EL PROCESO DE PLANEAMIENTO.

PROBLEMATICA DEL PAIS A PARTIR DE LOS AÑOS 40'S

LOS PROCESOS URBANOS Y HABITACIONALES QUE SE PRODUCEN EN LA CAPITAL, HAN SIDO CONCEBIDOS SIN SOLUCIÓN DE CONTINUIDAD (A PESAR DE LA RELATIVA PARALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN), SIN EMBARGO SE PUEDE DECIR, QUE DURANTE EL TRANSURSO DE ÉSTA RELATIVA PARALIZACIÓN SE PRODUCÍA LA MÁXIMA ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA POSEYENDO UNA SIGNIFICACIÓN ESPECIAL POR LO QUE EN EL SE EVIDENCIAN LOS PROFUNDOS Y FAVORABLES CAMBIOS QUE SE PRODUCEN EN EL HABITAT DE LA BURGUESIA CAPITALINA Y AL MISMO TIEMPO, EL EMPLEAMIENTO DE LA VIVIENDA DE LAS CLASES BAJAS, ÉSTO TRAE CONSIGO UNA SERIE DE PROBLEMAS PRODUCIDOS SOBRE LOS USUARIOS, COMO SON: TIPO SOCIAL, ECONÓMICO POLÍTICO, MIGRATORIO A LAS PERIFERIAS DE LA CIUDAD, DESARRAIGO, ETC.

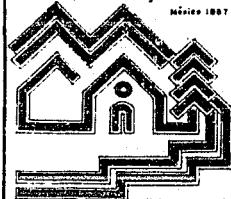


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

tema de la asignatura:

3

ASIGNATURA DE:  Tercer Año de la carrera de: **Arquitectura**
tema de la asignatura: **análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda**
Número 1987



comunidad agraria
crecimiento Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

EN ESTE PROCESO SE MANIFIESTAN CON CLARIDAD LAS CONDICIONES, PROCESOS Y TENDENCIAS QUE REFLEJAN UN CONJUNTO DE -- CONTRADICCIONES Y REALIDADES DE LA SOCIEDAD ACTUAL.

LA REPÚBLICA MEXICANA EN SU CONJUNTO, INICIÓ A PARTIR DE LOS AÑOS 40'S UNA CONTINUA EXPANSIÓN INDUSTRIAL, - ORIENTANDO SU ECONOMÍA EN EL DESARROLLO DE ÉSTA ACTIVIDAD MEDIANTE GRANDES INVERSIONES, SOBRE TODO EN LA INDUSTRIA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS, GENERANDO FACILIDADES DE CRÉDITO Y BUSCANDO ESTABILIDAD EN EL MERCADO ENTRE LOS PRECIOS Y SALARIOS.

ES AL REALIZARSE ESTE CAMBIO EN LA ESTRUCTURA ECONÓMICA DEL PAÍS QUE SE INICIARON UNA SERIE DE CARACTERÍSTICAS QUE GENERARON EL CAMBIO EN LA FORMA DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

ENTRE LAS CARACTERÍSTICAS MÁS IMPORTANTES QUE SE PRESENTARON EN ESTE CAMBIO, EXISTE EN PRIMER TÉRMINO QUE - LA AGRICULTURA CONSIDERADA HASTA ESE MOMENTO COMO LA BASE ECONÓMICA DEL PAÍS, QUEDÓ RELEGADA A UN SEGUNDO TÉRMINO PRETENDIENDO CON ELLO, IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL.

ES DEBIDO A ESA FALTA DE APOYO AL CAMPO QUE SE GENERARON AUMENTOS SIGNIFICATIVOS EN LAS CORRIENTES MIGRATORIAS A LAS CIUDADES, YA QUE AUN ANTES DE QUE MÉXICO INICIARA SU ETAPA DE INDUSTRIALIZACIÓN, LA POBREZA EN EL CAMPO MEXICANO, PROVOCABA EMIGRACIONES DEL CAMPO A LA CIUDAD PRODUCIÉNDOSE CONFLICTOS PEQUEÑOS Y CIRCUNSTANCIALES A LOS LUGARES QUE LLEGABAN.

HASTA ESTE MOMENTO LA MANO DE OBRA DEL CAMPO DEPENDÍA ÚNICAMENTE DE LOS PERÍODOS AGRÍCOLAS PARA SUBSISTIR, PERMANECIENDO DESOCUPADOS POR EL RESTO DEL AÑO, Y CON LA INDUSTRIALIZACIÓN DE LAS CIUDADES SE GENERARON FUENTES DE TRABAJO, CON LAS CUALES SE ATRAJA AÚN MÁS EL INCREMENTO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS NECESARIA PARA ÉSTA ACTIVIDAD.

ACORDE A ÉSTA PROBLEMÁTICA DE CAMPO-CIUDAD SE LLEGA A LA PRIMERA MITAD DE LA DÉCADA DE LOS 70'S EN LA CUAL SE AGUDIZAN DE CIERTA MANERA LOS CONFLICTOS ENTRE EL CAMPO Y LA CIUDAD, NO ORSTANTE EXISTIENDO POSIBILIDADES DE DESARROLLO EN EL CAMPO, NO ORSTANTE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS DEL CAMPO TIENDEN A CONTINUAR ACUDIENDO A LAS CIUDADES OBSERVÁNDOSE EL CRECIMIENTO DE ALGUNAS CIUDADES COMO: CD. DE MÉXICO, GUADALAJARA, MONTERREY, EN ÉSTE ORDEN.

EN ÉSTA DÉCADA SE APRECIA UNA CONSTANTE DISMINUCIÓN EN LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, LA CUAL YA NO ES SUFICIENTE PARA ATENDER LA DEMANDA INTERNA DEL PAÍS, LLEGÁNDOSE A IMPORTAR PRODUCTOS AGRÍCOLAS PARA CONSUMO INTERNO, LAS VARIACIONES EN EL CRECIMIENTO AGRÍCOLA DEL AÑO 1940 AL AÑO DE 1974 FUERON LAS SIGUIENTES:

AÑOS	PRODUCCION ANUAL
1940 - 1965	5%
1965 - 1970	1.2%
1970 - 1974	0.2%

DEBIDO A ÉSTE DETERIORO ECONÓMICO QUE HA AUMENTADO LA INFLUENCIA DE LAS CIUDADES SOBRE LAS ZONAS RURALES - YA QUE AL IR PERDIENDO ÉSTAS SUS CARÁCTERÍSTICAS DE ÁREAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA PASAN A SER DEPENDIENTES DE LAS CIUDADES, LAS CUALES BRINDAN MAYORES POSIBILIDADES DE OCUPACIÓN Y "MEJORAMIENTO EN LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES".

* (1) Gustavo Esteva-Batalis del México Rural.



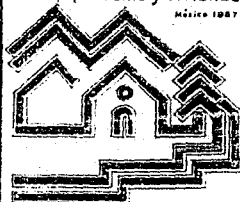
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

ESTUDIOS

4

PROGRAMA DE
ESTUDIOS DE GRADO EN
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

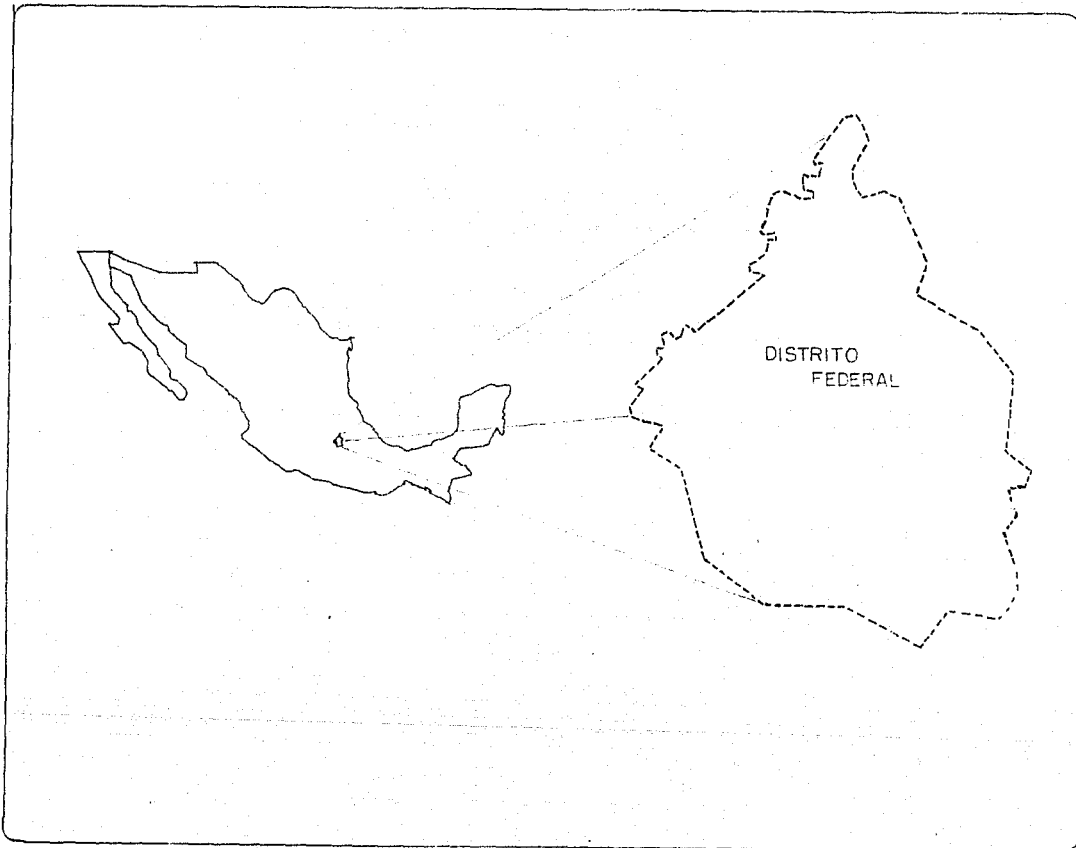
México 1967



comunidad agraria
crescencio Juárez chavira

Plano

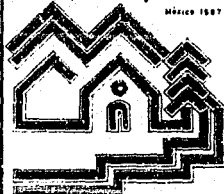
Ciudad



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

simbología.

ANONAZO S.A.
ESTUDIOS DE URBANISMO Y DISEÑO
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

Plano
Localización

Crono
0

CON LA CONCENTRACIÓN DEL CAPITAL Y DESARROLLO INDUSTRIAL Y LOS DESPLAZAMIENTOS POBLACIONALES A LAS CIUDADES-ESTAS SE CONVIERTEN EN GRANDES CENTROS URBANOS, INICIANDOSE EN SU INTERIOR UNA SERIE DE CONFLICTOS, LOS CUALES VAN -- DESDE LA ORGANIZACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO, TODO LO CUAL SE HACE NECESARIO POR RESOLVER, YA QUE ESTÁ INTIMAMENTE LIGADO CON LA PRODUCTIVIDAD QUE REQUIERE LA INDUSTRIA.

LA RELACION CON EL CAMPO - CIUDAD EN CUESTION DE MIGRACION SE HA IDO ACRECENTANDO AÑO CON AÑO Y EN EL AÑO DE 1970 QUE YA SE HA HABLADO, LAS CIUDADES DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY ALOJABAN EL 22.3% DEL TOTAL DE LA POBLACION NACIONAL, EN 1980 ESTA CIFRA AUMENTA A 25.5% Y SEGUN PROYECCIONES DE POBLACION QUE SE HAN REALIZADO, DE SEGUIR LA CONTINUA Y ASCENDENTE TENDENCIA DE CRECIMIENTO EN 1988, SERA DEL 29.8% PARA EL AÑO 2,000.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE EN RELACION A LA TASA DE CRECIMIENTO, ES LA BAJA EN DICHA A NIVEL NACIONAL, LA CUAL VA DESDE 2.7% EN 1980 HASTA EL 1.4% EN EL AÑO 2,000, LO CUAL INDICA UNA POBLACION APROXIMADA DE 100 A 106 MILLONES DE HABITANTES EN EL AÑO 2,000, IMPLICANDO LA DEMANDA MAS Y MEJOR INFRAESTRUCTURA, ASI COMO DE AREAS APTAS PARA EL DESARROLLO AGRICOLA Y PECUARIO.

AHORA BIEN, LA PROBLEMATICA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, YA QUE CON EL CRECIMIENTO DE LAS ZONAS URBANAS, HAN IDO DISMINUYENDO LAS AREAS AGRICOLAS, SITUACION REFLEJADA TAMBIEN EN LA EMIGRACION DEL CAMPESINO A LAS CIUDADES, EN EL AÑO DE 1970 EXISTIAN EN EL PAIS, 30 MILLONES DE TRABAJADORES DEL CAMPO, DE LOS CUALES EL 75% NO TENIA ACCESO DIRECTO AL CREDITO INSTITUCIONAL PUBLICO O PRIVADO.

EN EL AÑO DE 1979 SE REALIZO UN CENSO AGRICOLA, LO QUE REPORTO, 25 MIL EJIDOS Y COMUNIDADES; TIENEN LA POSESION DE 95 MILLONES DE HECTAREAS, UN MILLON DE PEQUEÑOS PROPIETARIOS TIENEN 63 MILLONES DE HECTAREAS Y 784 COLONIAS - AGRICOLAS ESTAN EN POSESION DE 7.5 MILLONES DE HECTAREAS, ESTOS DATOS REPORTAN EL 46% DEL AREA URBANA DEL PAIS FALTAN DO POR REGULARIZAR EL 56% RESTANTE.

CONCLUSION

ES NECESARIO INSISTIR EN QUE LA COMPOSICION DE LAS CIUDADES EN DESARROLLO, DEPENDEN DIRECTAMENTE DEL ESTADO- YA QUE ESTE EN SU PAPEL DE ORGANIZADOR, DESINTEGRA Y BUROCRATIZA LA FUERZA PRODUCTIVA DEL CAMPO; PRODUCIENDO PROBLEMAS COMO LOS YA CITADOS "EL DE LA MIGRACION A LAS CIUDADES".

Y EN CONSECUENCIA AUMENTANDO LA POBLACION DESOCUPADA, YA QUE EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION NO PUEDE ABSORBER TODA LA FUERZA DE TRABAJO, CON ESTO AUMENTA LAS ZONAS DE POBLACION DE ESCASOS RECURSOS EN EL PAIS.

ESTA SITUACION HA DADO LUGAR A LA FORMACION DE TEJIDOS INCOMPLETOS, DESARTICULADOS DE LAS ZONAS URBANAS, AUMENTANDO LA DIFERENCIA ECONOMICA Y SOCIAL Y CULTURAL, CONTRIBUYENDO AL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACION QUE REGISTRA EL PAIS.

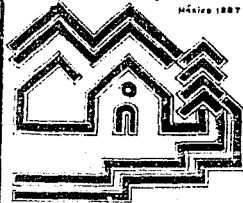
(1) SARH (Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

6

INNOVACION Y
ESTABILIDAD
Tesis
Profesional
de analisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

Plano:

Clevo:

EL DISTRITO FEDERAL Y SU AREA METROPOLITANA

LA ZONA CENTRO DEL PAÍS DONDE SE ENCLAVA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON ALREDEDOR DE 16 MILLONES DE HABITANTES QUE REPRESENTAN MÁS DE LA 50. PARTE DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL PAÍS, ES SIN LUGAR A DUDAS UNO DE LOS PROBLEMAS DE MÁS INCIDENCIA EN LA VIDA NACIONAL. EL IMPACTO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO SE TIENE EN 2 ÁMBITOS UNO INTERNO A LA PROPIA CIUDAD Y OTRO EXTERNO QUE ABARCA UNA REGION QUE DEPENDE DE ÉSTA AGLOMERACIÓN URBANA PROPORCIONANDO INSUMOS BÁSICOS COMO AGUA, ENERGÍA, ALIMENTOS, PADECIMIENTO, ASÍ LA CONTAMINACIÓN DE DESECHOS Y LA OCUPACIÓN DE SUELOS AGRÍCOLAS ENTRE OTROS.

A NIVEL INTERNO LA MAGNITUD DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, HACE CADA VEZ MÁS DIFÍCIL SU FUNCIONAMIENTO COMO UNA CIUDAD, DONDE A NIVEL DE EMERGENCIAS URBANAS, ES DIFÍCIL, SINO CONTRADICTORIO EL DESARROLLO DE TALES ACCIONES POR PARTE DEL ESTADO E INICIATIVA PRIVADA; REFIRIÉNDOSE A LA CADA VEZ MÁS ABSOLETA TRAZA URBANA, SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS QUE HAN SOBREPASADO VARIAS VECES SU CAPACIDAD ORIGINAL DE DISEÑO Y CUALQUIER INCREMENTO O MODIFICACIÓN RESULTAN NECESARIAMENTE MUCHO MÁS COSTOSOS QUE LA INSTALACIÓN DE NUEVOS SISTEMAS EN CUALQUIER SITIO.

LA CIUDAD DE MÉXICO, CIUDAD DE UN PAÍS EN VÍAS DE DESARROLLO, ES UN NÚCLEO CONCENTRADOR DE INSUMOS NATURALES PROCEDENTES DE LA AGRICULTURA, LA PESCA, LA SILVICULTURA, LA MINERÍA ETC; EN EL CASO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU ZONA METROPOLITANA (ZMCM) EN LA QUE SE PROPONE EL 44% DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL Y EL 44% DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO DEL PAÍS. EN ESTAS CONDICIONES HA LLEGADO A CONVERTIRSE EN LA METROPOLI MÁS GRANDE DEL MUNDO, SIENDO TAL SU POTENCIA DE CRECIMIENTO DESORDENADO, LA MIGRACIÓN A NIVEL INTERNO.

EL DETERIORO DE LA CIUDAD DE MÉXICO ES SINTOMÁTICO DEL DESEQUILIBRIO EXISTENTE EN EL PROCESO DE DESARROLLO, EL CURSO DE LA PRÓXIMA DÉCADA, LA CIUDAD TIENE SUS PROPIOS LÍMITES DE CAPACIDAD, QUE SON MODIFICADOS EN EL TRANSCURSO DEL MOMENTO HISTÓRICO EN PROCESO, DEPENDIENDO DEL NIVEL Y LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN, DE RECURSOS HUMANOS, ECONÓMICOS E INFRAESTRUCTURA URBANA; ÉSTOS A SU VEZ ESTÁN EN EVOLUCIÓN CONSTANTE, Y ASÍ COMO SE TRASPASAN CON RAPIDEZ LOS LÍMITES DE CAPACIDAD, DÁNDOSE EL DETERIORO.

(Ver plano Núm. 1)

ESTRUCTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO MARCO DE REFERENCIA

SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS FÍSICOS - EL DISTRITO FEDERAL FORMA PARTE DE LA ZMCM, CONSTITUIDA POR 16 DELEGACIONES QUE SON:

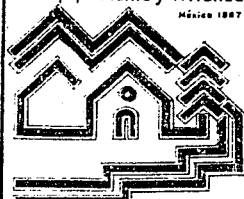
GUSTAVO A. MADERO	AZCAPOTZALCO	MAGDALENA CONTRERAS
MIGUEL HIDALGO	COYOACÁN	IZTAPALAPA
CUAUHTEMOC	TLALPÁN	VENUSTIANO CARRANZA
XOCHIMILCO	ALVARO OBREGÓN	TLAHUAC
BENITO JUÁREZ	CUAJIMALPA	IZTACALCO
MILPA ALTA		



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

7

CONSEJO N.º 1
REVISTA N.º 1000
Tesis Profesional
de análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juarez chavira

Plano

Clevo

Y 12 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO:

ATIZAPAN DE ZARAGOZA
CHIMALHUACAN
COACALCO
HUIXQUILUCAN
LA PAZ
NAUCALPAN

QUAUTITLAN
QUAUTITLAN IZCALLI
ECATEPEC
NEZAHUALCOYOTL
TLALNEPANTLA
TULTEPEC

ASI COMO TAMBIEN SE DELIMITA LA ZMCM, Y DENTRO DEL VALLE DE MEXICO, POR 4 GRANDES MACIZOS MONTAÑOSOS, FORMANDO UNA CUENCA CON DEPRESIONES Y PLANICIES.

EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,000 KM² QUE VA EN CONSTANTE AUMENTO DEBIDO AL ACCELERADO Y DESORDENADO PROCESO DE "URBANIZACION" (AUCM). ESTO ES CONSECUENCIA DE AFECTACION DE ASPECTOS NATURALES Y DE LOS MISMOS POBLADORES, PUNTUALIZANDO, DE QUE ES UN AREA DE GRAN INFLUENCIA SISMICA, CONDICIONANDO UNA SERIE DE PROBLEMAS ECONOMICOS Y DE EMERGENCIA.

DICHOS ASPECTOS SERAN DETERMINADOS EN EL PROCESO DE URBANIZACION, ASI COMO TAMBIEN UN PREDOMINIO DEL AREA URBANA SOBRE LOS DEMAS CENTROS DE POBLACION DEL PAIS EN PRODUCCION INDUSTRIAL Y SERVICIOS.

LA EXCESIVA CONCENTRACION DE LA RIQUEZA Y POBLACION CONTIENZA COMO YA SE HA CITADO CON LA INDUSTRIALIZACION DE LA DECADA DE LOS 40'S Y SE REFUERZA CUANDO LA ACTIVIDAD TERCERIA SOBRA IMPORTANCIA DECISIVA COMO FUENTE DE EMPLEO, EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (AUCM) SE TRANSFORMA EN EL CENTRO URBANO MAS IMPORTANTE DEL PAIS, EN TERMINOS DE TAMAÑO DE POBLACION, DINAMICA DEMOGRAFICA, INFLUYENDO EN AREAS ALEDANAS COMO: HIDALGO, ESTADO DE MEXICO, MORELOS, PUEBLA, QUERETARO, TLAXCALA.

INFRAESTRUCTURA

LA CIUDAD DE MEXICO EN SU CONJUNTO HA EXPERIMENTADO UNA CONTINUA EXPANSION QUE SE ACENTUA A PARTIR DE 1950- EN ESE PERIODO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL SON REBASADOS POR UN PROCESO DE EXPANSION FUERA DE TODO ESQUEMA DE PLANEACION URBANA. GRANDES ZONAS DE AUCM CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA BASICA INSUFICIENTE, HECHO QUE IMPIDE LA INTEGRACION EFICIENTE DE SUS DISTINTOS ESPACIOS URBANOS. EL USO DEL SUELO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS HAN SIDO CONDICIONADOS, ENTRE OTROS FACTORES POR LA SITUACION SOCIOECONOMICA DE LA POBLACION.

AL PONIENTE Y SUR DEL AUCM INDEPENDIENTEMENTE DEL CENTRO, SE LOCALIZAN AREAS MEJOR DOTADAS Y EN ELAS RESIDE LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS Y ALTOS. AL NORTE Y AL ORIENTE RESIDE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS. POR OTRA PARTE LA DISPONIBILIDAD DEL REDUCIDO ESPACIO SUSCEPTIBLE DE URBANIZACION ESTÁ CONDICIONADO, ENTRE OTRAS POLITICAS POR LA ENORME ESPECULACION Y ACAPARAMIENTO DEL SUELO.

LA FALTA DE REGLAMENTACION DEL USO DEL SUELO Y SU DESTINO HA CONDUCIDO A LA UTILIZACION INCONTROLADA DE AMPLIAS PORCIONES DEL TERRITORIO DE LA ZMCM DONDE SE MEZCLAN LAS MAS DIVERSAS MODALIDADES DE USOS HABITACIONALES. IN

(Ver plano Núm. 2 y 3)

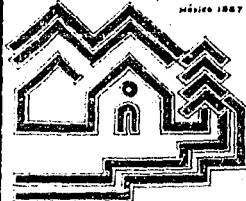


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

1988 000000

8

INSTITUTO MEXICANO DE PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

plano

clase

DUSTRIALES, COMERCIALES, ETC. AUNQUE TAMBIEN SE OBSERVAN ALGUNAS AREAS HABITACIONALES CON EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS INCOMPLETOS O DETERIORADOS. LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ATENDER LA DEMANDA ASCENDENTE DEL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA ENFRENTA CONDICIONES DIFERENTES: POR UNA PARTE EL ABASTECIMIENTO DE ENERGETICOS, CUYAS FUENTES DE PRODUCCION SE LOCALIZAN A CONSIDERABLES DISTANCIAS DE LA CIUDAD. NO SOLO INCREMENTA EL SUMINISTRO, SINO QUE LO HACE A ESPENSAS DE OTRAS ZONAS DEL PAIS, EL ABASTO Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA PARA CONSUMO INDUSTRIAL Y DOMESTICO, CUBRE AMPLIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES Y A MEDIANO PLAZO.

EL ABASTO DE HIDROCARBUROS INDUSTRIAL Y DOMESTICO SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE ASEGURADO PARA UN PLAZO MEDIO Y FUTURO, AUNQUE ES IMPRESINDIBLE HACIA DICHO FUTURO, PUES LA CONGESTION E INEFICIENCIA AUMENTA ENORMENTE EL CONSUMO EN EL EN EL AREA URBANA Y CONSEQUENTEMENTE EL COSTO PARA LA POBLACION.

LA INFRAESTRUCTURA DE REDES TELEFONICAS, DE TV, RADIO Y OTRAS COMUNICACIONES, NO PRESENTA DEFICITS IMPORTANTES. LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, TRATAMIENTO Y RECICLAJE QUE INTEGRAN EL SISTEMA HIDRAULICO DEL D.F. - PREOCUPAN RESPONDER A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION; SIN EMBARGO PRESENTAN PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO, INFRAESTRUCTURA, MEDICION PRECIARIA, DEMANDA CRECIENTE DEL SERVICIO.

LAS DELEGACIONES DE: AZCAPOTZALCO, MIGUEL HIDALGO, CUAHTEMOC, VENUSTIANO CARRANZA, IZTACALCO Y BENITO JUAREZ SE HAN HALLADO COMPLETAMENTE URBANIZADAS, Y SU INFRAESTRUCTURA DE AGUA Y DRENAJE ESTA CASI COMPLETA. LAS INUNDACIONES QUE SUBSISTEN EN ALGUNAS AREAS PODRAN SOLUCIONARSE CON MANTENIMIENTO EN EL SISTEMA DE DRENAJE PROFUNDO.

ESTAS DELEGACIONES CONFORMAN LA ZONA MAS ANTIGUA DEL D.F. Y UNA PORCION DE ELLAS SE CONCENTRA UNA BUENA PARTE DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL. SU CRECIMIENTO DEMOGRAFICO SERA INFERIOR AL PROMEDIO DEL D.F. PERO LA DENSIDAD DE POBLACION SE INCREMENTARA EN ALGUNAS PARTES DEBIDO AL DESARROLLO VERTICAL. LOS MAYORES ESFUERZOS SE ORIENTAN A REFORZAR Y MANTENER TUBERIAS E INSTALACIONES QUE HAN DEJADO DE SER UTILES POR EL PASO DEL TIEMPO, ASI COMO LOS SISTEMAS DE SEPTIEMBRE DE 1985.

EN ESTA ZONA EXISTE UNA DEMANDA INDUSTRIAL QUE PUEDE SER SATISFECHA CON AGUA TRATADA. AL SUR DE LA CIUDAD, - LAS DELEGACIONES DE XOCHIMILCO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, MAGDALENA CONTRERAS, ASI COMO CUAJIMALPA CUENTAN -- CON UNA SUPERFICIE URBANIZADA DEL 10% DE SU AREA TOTAL, Y SU NECESIDAD DE INCREMENTAR LA COBERTURA DEL DRENAJE.

LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. MADERO, IZTAPALAPA, COYOACAN Y ALVRO OBREGON, PRESENTAN UNA SITUACION INTERMEDIA EN RELACION CON OTRAS ZONAS DELGACIONALES EN CUANTO A NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA. INDEPENDIENTEMENTE DE LAS INTERACCIONES QUE CADA ZONA GUARDA CON EL DESARROLLO URBANO, ES IMPORTANTE Y CABE SEÑALAR LAS INTERFERENCIAS FUTURAS ENTRE EL SISTEMA DE VIALIDAD Y EL SISTEMA HIDRAULICO ESTO ES POR EL INCREMENTO DE LA CONCENTRACION URBANA A LO LARGO DE LAS VIALIDADES IMPORTANTES Y HABRA QUE REFORZAR EL ABASTECIMIENTO DE AGUA.

ASI MISMO EL SISTEMA DE DRENAJE ES AFECTADO POR EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO) YA QUE LOS GRANDES COLECTORES SE HAYAN A NIVELES SEMEJANTES, LO QUE OBLIGA A INSTALAR CONDUCTOS A PROFUNDIDADES MAYORES.

EL SISTEMA HIDRAULICO DEL D.F., UTILIZA 3 PROCESOS DE TRANSFORMACION LICADOS ENTRE SI: SUMINISTRO DE AGUA, - DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES Y DE ORIGEN PLUVIAL QUE SON SUSCEPTIBLES DE APROVECHARSE Y TRATAMIENTO PARA PRODUCIR AGUA CON CALIDAD TAL QUE PUEDA APROVECHARSE.



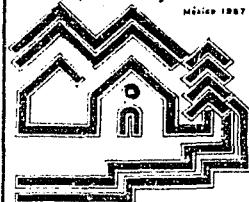
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNIO TALLER - 3

ESTRATEGIA:

9

ESTRATEGIA DE
REVITALIZACION URBANA
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

Marzo 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

FIGURA

(10000)

EL NORPONIENTE LA VIALIDAD ESTA SOBRESATURADA, EL SURPONIENTE CARECE TANTO DE VIALIDAD COMO DE CONEXIONES AD ADECUADAS CON EL RESTO DE LA CIUDAD, ORIENTE Y SUR ORIENTE CARECE DE VIALIDAD Y CONTINUIDAD.

EQUIPAMIENTO.

EDUCACIÓN- LA INVERSIÓN PÚBLICA EN EDUCACIÓN HA SIDO HASTA AHORA INSUFICIENTE Y SU DISTRIBUCIÓN DESEQUILIBRA DA EN EL TERRITORIO DEL D.F.

LA DEMANDA LOCAL DE EDUCACIÓN EN 1978-1980, EN BÁSICA Y MEDIA, EN AMBOS CASOS FUE DEL 44.7% EN MEDIA SUPERIOR EN EL MISMO PERÍODO FUÉ DE DEMANDA DEL 35%.

ASÍ COMO EN NIVEL SUPERIOR FUE DEL 20% EN EL MISMO PERÍODO, Y EN CUESTIÓN DE FORMADOR DE PROFESIONISTAS GRADUA AL 63.4% DEL TOTAL NACIONAL. (Ver plano pág. 3)

EN CUESTIÓN DE DOTACIÓN LA ZONA NORORIENTE ES LA QUE MÁS DEMANDA DE EQUIPAMIENTO Y LE SIGUE EN ESE ÓRDEN -- NOR-PONIENTE, SUR-ORIENTE Y SU-PONIENTE, (Ver plano pág. 3)

EQUIPAMIENTO SALUD

EN EL D.F. EN CUANTO A EQUIPAMIENTO A LA SALUD SE ATIENDE A LA DEMANDA NACIONAL, REGIONAL Y LOCAL. LOS AGENTES DEL SECTOR PÚBLICO, REGIONAL Y TAN DICHO SERVICIO EN ASISTENCIALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. LOS PRIMEROS ASCIENDEN GRATUITAMENTE LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN NO ASALARIADA, CON INGRESOS ENTRE 1.0 Y 5.2 VECES EL SALARIO MÍNIMO (MARZO 1988 \$ 8,000.00 DIARIOS). EL D.F., CUENTA CON 33,107 CAMAS CON LAS CUALES Y DE ACUERDO A LAS NORMAS, SE ATIENDE A UNA POBLACIÓN DE 11 MILLONES; 1752 CONSULTORIOS DEL SECTOR PÚBLICO, DE ACUERDO A LAS NORMAS, ES EL 50% DE LOS REQUERIDOS.

LAS DELEGACIONES, CUAUHTHEOC, ASCAPOTZALCO, GUSTAVO A. MADERO, BENITO JUAREZ Y COYOACÁN, CONCENTRAN EL 72.3% DE TOTAL DE EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD DEL DISTRITO FEDERAL, QUE TRADICIONALMENTE RADICA EN LAS GRANDES UNIDADES Y CENTROS MÉDICOS., SU LOCALIZACIÓN HA RESPONDIDO A LA DISPONIBILIDAD DE PREDIOS ARBITRARIAMENTE A LOS LUGARES DE MÁS DEMANDA.

EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO

ÉSTA, DIRECTAMENTE SE VINCULA CON EL SISTEMA DE COMERCIALIZACIÓN IMPERANTE, EL CUAL SE CARACTERIZA POR LA INTERMEDIACIÓN EXCESIVA. LOS FACTORES DEL SISTEMA PROPICIAN QUE LA DISTRIBUCIÓN SE POLARICE HACIA EL PEQUEÑO DELGRAN COMERCIO Y QUE, TAMBIÉN LA UBICACIÓN Y EL NIVEL SOCIOECONÓMICO DEL MERCADO SE REPARTA DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD ECONOMICO-FINANCIERA DE LOS COMERCIANTES, ÉSTA SITUACIÓN DETERMINA QUE LOS ESTRATOS MÁS DÉBILES ESTÁN ATEJIDOS POR LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN MÁS COSTOSOS E INSUFICIENTES. (MERCADOS FIJOS Y AMBULANTES, TIANGUIS Y MISCELÁNEAS.)

EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA

TEATROS, MUSEOS, GALERIAS, SALAS DE ARTE, BIBLIOTECAS, Y AUDITORIOS, SE CONCENTRAN EN LAS DELEGACIONES, CUAUHTHEOC, MIGUEL HIDALGO, BENITO JUAREZ, COYOACÁN, LAS DEMÁS DELEGACIONES QUE NO PROPORCION ALOJAN A LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN CARECEN DE ÉSTOS SERVICIOS.

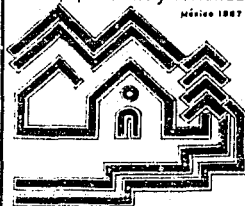


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

ESTRATEGIA:

10

ANUADO E.A.
REVILLAN M.A. M.A. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez chavira

Plano:

Ciudad:

AGUA POTABLE

DE LOS 56 M³ POR SEGUNDO QUE SE UTILIZAN EN EL VALLE, 38.2 M³ ENTRAN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL D.F. DE ÉSTOS PROVIENEN 28, /M³/ SEG. DE FUENTES PROPIAS Y 10.1 M³/SEG. SON PROPORCIONADOS EN BLOQUE POR LA COMISIÓN DE AGUAS DEL VALLE DE MÉXICO. ACTUALMENTE, EL SISTEMA DE AGUA POTABLE CUENTA CON 466 KM. DE RED PRIMARIA Y 1,000 -- KM DE RED SECUNDARIA Y 44 TANQUES PARA ALMACENAMIENTOS Y REGULACIÓN. (Ver Plano Pág. 31)

DRENAJE

EL SISTEMA DE DRENAJE ACTUAL CUENTA CON UNA RED PRIMARIA DE COLECTORES DE 1050 KM. ALIMENTADOS POR 11,500 KM. DE ATARJEAS, LOS CAUDALES CAPTADOS POR LA RED SE DESALOJAN POR EL VALLE DE TULA MEDIANTE GRANDES CONDUCTOS COMO EL GRAN CANAL DEL DESAGUE, EL INTERCEPTOR PONIENTE Y LOS RÍOS CHURBUSCO Y LA PIEDAD ENTRE OTROS. EL DRENAJE PROFUNDO FORMADO EN SU 1ª. ETAPA POR EL EMISOR CENTRAL Y ORIENTE, DESALOJA SOLO AGUA DE LLUVIA Y NO OPERA DURANTE EL ESTIAJE. LA EFICIENCIA DEL SISTEMA HA DISMINUIDO DEBIDO A INTERFERENCIAS CON INSTALACIONES URBANAS Y DEPÓSITOS DE AZOLVES Y BASURA. POR OTRA PARTE LA INFRAESTRUCTURA SE HACE OBSOLETA PREMATURAMENTE POR EL INCREMENTO DEL ÁREA DRENADA Y HUNDIMIENTO DEL TERRENO. (Ver Plano Pág. 31)

TRANSPORTE Y VIALIDAD

EL PROCESO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO HA ORIGINADO UNA GRAN DEMANDA DEL SERVICIO DE TRANSPORTE QUE NO HA SIDO SATISFECHA EN SU TOTALIDAD, DEBIDO ENTRE OTROS FACTORES, A INSUFICIENCIAS DE COORDINACIÓN ENTRE LOS DIFERENTES AGENTES QUE OPERAN EL SISTEMA.

BASTA MENCIONAR QUE DEL TOTAL DE VEHÍCULOS DE LA ZONA METROPOLITANA EL 3% ES PARA TRANSPORTE COLECTIVO Y MOVILIZA EL 79% DE LOS PASAJEROS Y LOS VEHÍCULOS PARTICULARES QUE CONSTITUYEN EL 97% DEL TOTAL DE UNIDADES DAN SERVICIO SOLO AL 21% DE LOS PASAJEROS, EL NÚMERO DE VEHÍCULOS REGISTRADOS EN EL D.F., ES DE 1.5 MILLONES A LOS CUALES SE LE SUMAN DIARIAMENTE 0.5 MILLONES DE LOS MUNICIPIOS CIRCUNVECINOS LA TAZA DE CRECIMIENTO VEHICULAR ES DEL 10.2% ANUAL PROMEDIO.

LA VELOCIDAD PROMEDIO EN EL MUCM ES MENOR A 20KM. POR HORA Y EN HORAS PICO DE 4 KM. POR HORA LO QUE OCASIONA UNA PERDIDA DE 7.146.000 HORAS /HOMBRE, POR DÍA, LA DESARTICULACIÓN DE LAS LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO, EL GASTO EXCESIVO DE COMBUSTIBLE, CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y LA SOBREUTILIZACIÓN DE AUTOBUSES Y METRO.

EL TIEMPO QUE PERDE CADA HABITANTE, A NIVEL OBRERO EN LA ZMCM, EN EN PROMEDIO DE 3 1/2 HORAS ADEMÁS DEL COSTO ECONÓMICO Y FÍSICO QUE ESTO IMPLICA.

LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD PRESENTA MAYORES DIFICULTADES A LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS SIENDO ESTA UTILIZADA COMO ZONA DE CRUCE EN TODOS LOS SENTIDOS SÓLO EL 45% DE LAS PERSONAS QUE CONVERGEN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, TIENEN COMO DESTINO EL PROPIO CENTRO.

LA INEFICIENCIA DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA RELACIONADO INTIMAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL SISTEMA VIAL.

EL SISTEMA VIAL PRIMARIO SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE CONTINUIDAD DE SUS ARTERIAS ENTRE LA ZONA INCLUIDA EN EL CIRCUITO INTERIOR Y ÁREAS PERIFÉRICAS, LO QUE LIMITA LAS ALTERNATIVAS DE ITINERARIO DE ORIGEN Y DESTINO.

EL NORTE DE LA CIUDAD CUENTA CON VIALIDAD PERO CARECE DE CONEXIONES ADECUADAS CON EL CIRCUITO INTERIOR Y CON EL ESTADO DE MÉXICO.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

MEMORIA:

11

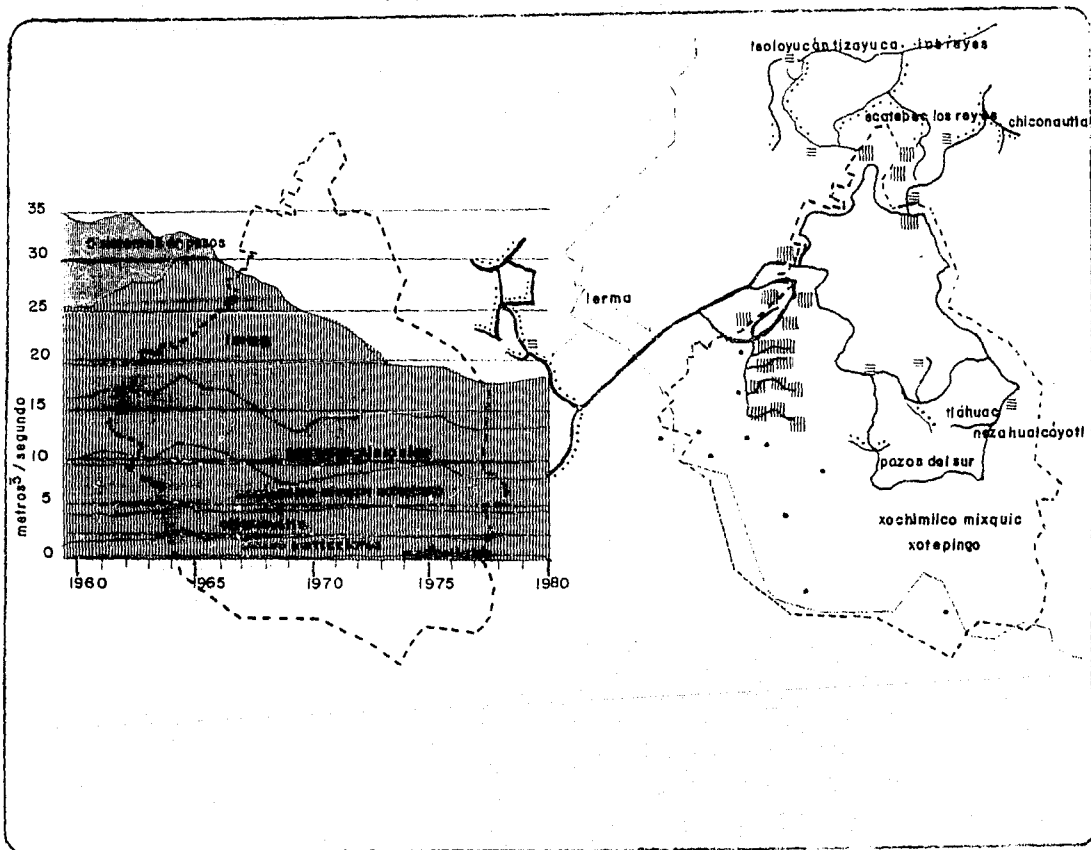
CONSEJO NACIONAL DE PROFESIONALES DE ARQUITECTURA
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crecimiento Juárez chavira

Plano:

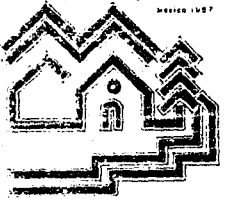
Ciudad:



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER - 3

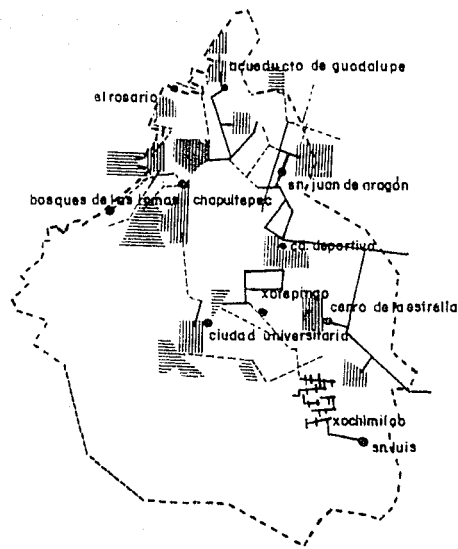
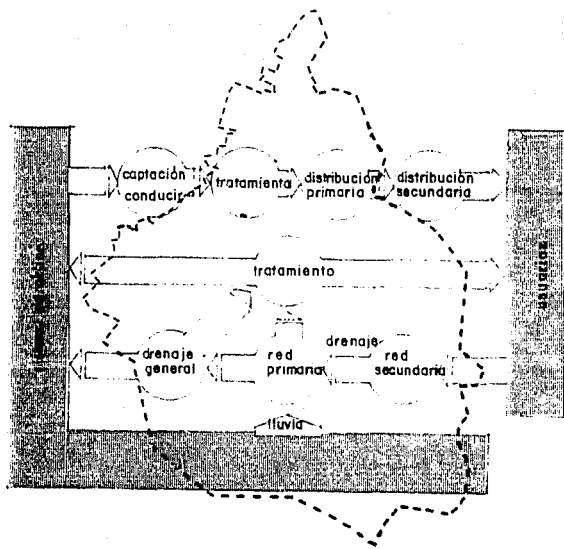
- MANANTIAL
- SISTEMA DE POZOS
- LINEA DE CONDUCCION Y ALIMENTACION
- ▨ PLANTA DE BOMBEO
- ▨ TANQUE DE ALMACENAMIENTO.
- DIRECCION GRAL. DE CONSTRUCCION Y OPERACION HIDRAULICA
- LIMITE DE LA CUENCA

ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



tesis profesional
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

ABASTECIMIENTO DE AGUA AL D.F. 05



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

- Simbología:
- Red de distribución en 1982
 - - - Red de distribución futura
 - ▨ Área de riego en 1982
 - ▩ Área de riego futura
 - Planta de tratamiento
 - ⊥ Canales de xochimilco
 - ▨ Zona industrial vestige
 - Limite del Distrito Federal

INGENIERO EN A. URBANA Y DISEÑO PROFESIONAL
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MAYO 1987



CONSEJO DE AGUAS RESIDUALES
MAYO 1987

ESPACIOS ABIERTOS

ESTOS LOS CONSTITUYE, LOS PARQUES, JARDINES Y BOSQUES, ES EL EXTREMO DIFICITARIO, LOS PARQUES Y JARDINES UBICADOS EN EL INTERIOR DEL AREA ACTUAL ARROJAN UNA PROPORCION DE 0.5 M² / HABIT., LA OFERTA CONJUNTA DE PARQUES Y JARDINES, LOS BOSQUES DE LA PERIFERIA INCREMENTAN LA POBLACION ANTERIOR A 4.5 METROS CUADRADOS DE HABITANTES, ESTA PROPORCION REPRESENTA UNICAMENTE UN TERCIO DE LA NECESARIA (125 M²/HAB.)

EQUIPAMIENTO DEL DEPORTE

EL DEPORTE ES ESENCIAL PARA EVITAR MALES SOCIALES, PSICOLOGICOS Y DE SALUD. (Ver plano núm. 9)

DEL TOTAL DE INSTALACIONES PARA EL DEPORTE EN EL PAIS, EL DISTRITO FEDERAL CONCENTRA EL 34%, CUYA CAPACIDAD PERMITE LA PARTICIPACION DEL 43% DE LOS DEPORTISTAS ORGANIZADOS EN TODA LA REPUBLICA, A ESTO SE LE AGREGA LA MARGINACION DE DEPORTISTAS MINUSVALIDOS E INVALIDOS, LOS CUALES ESTA FUERA DE DICHO EQUIPAMIENTO, LA DOTACION LA ABSORBE LAS DELEGACIONES IZTAPALAPA Y ALVARO OBREGON.

APOYO AL TURISMO

LOS ELEMENTOS DE APOYO AL TURISMO SON COMPLEMENTARIOS DE ACTIVIDADES COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS, INTERES HISTORICO, DE AQUI QUE SU LOCALIZACION COINCIDE CON LOS CENTROS DE MAYOR CONFLUENCIA DE POBLACION: DELEGACIONES VEHUSTIANO CARRANZA, BENITO JUAREZ, MIGUEL HIDALGO.

EL DESARROLLO URBANO EXPERIMENTADO EN EL DISTRITO FEDERAL EN LAS ULTIMAS DECADAS HA TENIDO INDUDABLES IMPLICACIONES EN LA CALIDAD AMBIENTAL, PRINCIPALMENTE DETERIORO DE SUELOS, AIRE, IMAGEN URBANA.

LOS PROBLEMAS AMBIENTALES BASICOS SON:

- INCREMENTO DE LA CONTAMINACION ATMOSFERICA POR FUENTES FIJAS Y MOVILES, ASI COMO NATURALES DE BIXIDO DE AZUFRE Y DE HIDROCARBUROS Y PARTICULAS SUSPENDIDAS.
- CONTAMINACION DE LOS MANTOS FREATICOS, EN AREAS CAREHITES DE DRENAJES, QUE SE ACENTUA EN SITIOS DONDE LAS CONDICIONES GEOLOGICAS FAVORECEN LA INFILTRACION.
- AUMENTO DE LA GENERACION DE DESECHOS SOLIDOS DE 6.500 TONELADAS DIARIAS EN 1979 - 7.465 TONELADAS DIARIAS EN 1982. (Ver plano núm. 10)

ELEVACION DE LOS NIVELES DE RUIDO

- DISMINUCION DE AREAS VERDES URBANAS Y SUBURBANAS Y DE ZONAS BOSCOSAS ALCANZAS AL D.F.

VIVIENDA

LA PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL SALARIO QUE PERCIIBE LA POBLACION Y CON EL PRECIO DE LA VIVIENDA DETERMINADO POR EL MERCADO, LOS PROGRAMAS DEL SECTOR PUBLICO SE ORIENTAN A ATENDER A UNA POBLACION QUE OSCILA ENTRE EL 15% Y EL 20% DEL TOTAL DE LA OFERTA DEL SECTOR PRIVADO, DIRIGIDA A ESTRATOS CON INGRESOS MEDIOS Y ALTOS, ATIENDE A MENOS DEL 15% DE LA POBLACION TOTAL; EL RESTANTE 60 - 70 DE LA POBLACION CARECE DE POSIBI-



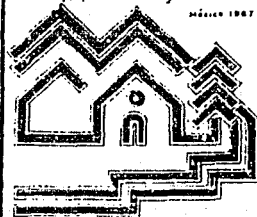
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

TEMA: ...

12

PROFESOR A.C. D.F. Tesis
REVISTA DE ... D.F. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

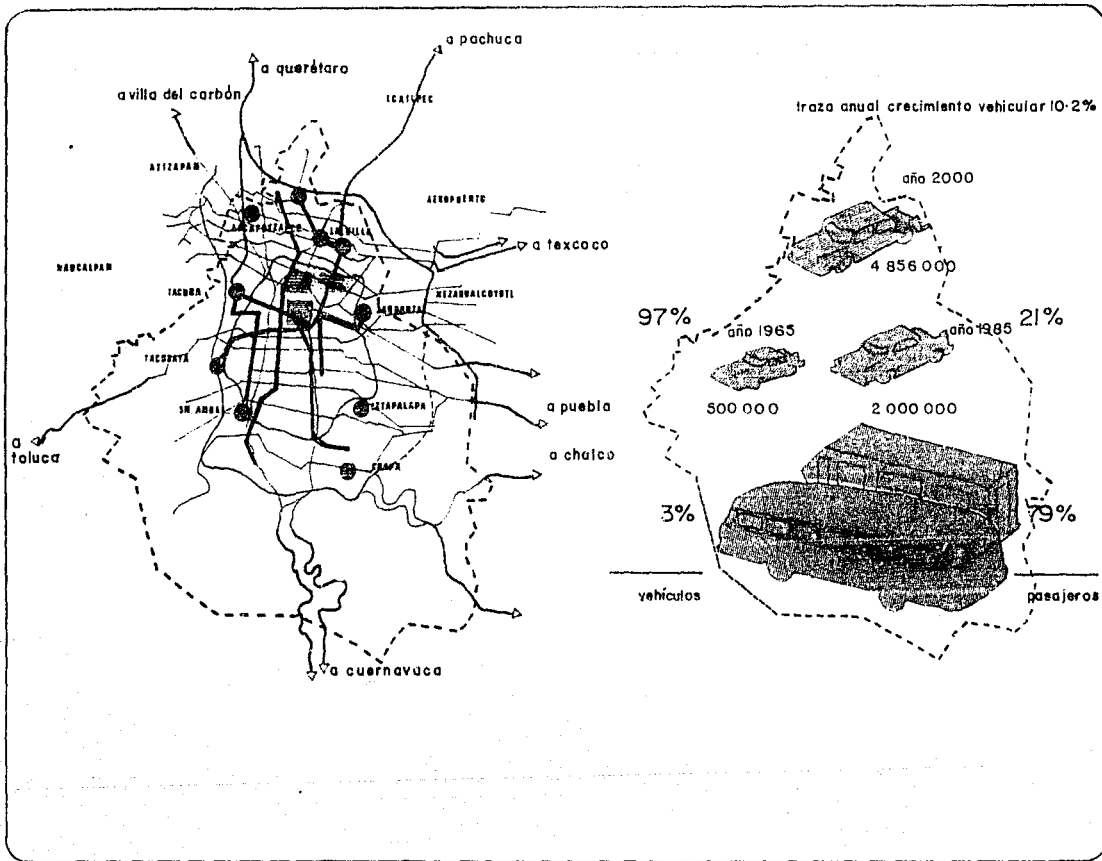
MARZO 1987



comunidad agraria
crescencia juárez chavira

.....

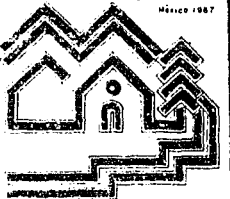
.....



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER-3

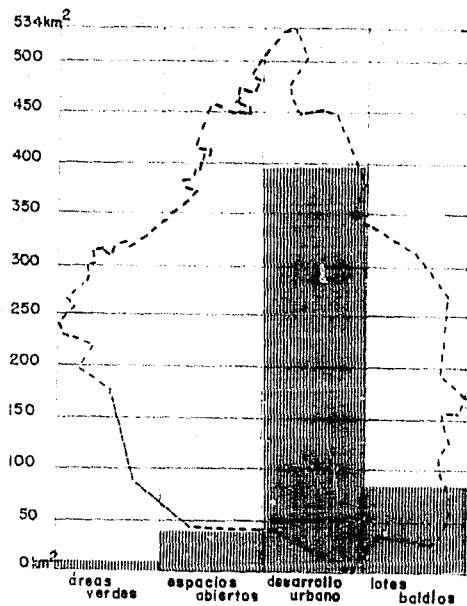
- LEGENDA:
- Avenidas y ejes viales.
 - Carretera interurbana.
 - Vías rápidas.
 - Metro.
 - Transporte interurbano.
 - Subcentros urbanos.
 - Centro Cd. de México.

ANEXO A.1
SERVICIOS A.1.1
Tesis Profesional:
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987








comunidad barria
residencial Juárez Chavira

VIALIDAD
Y GRAFICA
DE TRANSPORTE

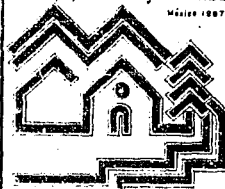


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

11-06-1987

-  PARQUE URBANO
-  PARQUE NACIONAL
-  ZONA AGROPECUARIA
-  ZONA BOScosa
-  ZONA DE RESERVA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MAYO 1987



comunidad agraria
Reservación Juárez Chavira

USOS Y
RESERVAS

09

CONDICIONES PARA ACCEDER AL MERCADO FORMAL DE VIVIENDA.

BAJO ÉSTAS CONDICIONES ES DE PREVEERSE QUE AL ACENTUARSE CADA VEZ MAS LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE LA VIDA Y EL INGRESO DE LA POBLACIÓN, AUMENTA EL HACINAMIENTO; VEICINDADES EN LA PERIFERIA, DENSIDAD DE POBLACION EN AZOTEAS, ASENTAMIENTOS IRREGULARES, CONSTRUCCIONES POR LA CUENTA DE USUARIOS EN ZONAS INADECUADAS Y SIN CONDICIONES MÍNIMAS DE SANIDAD ETC., LAS NECESIDADES DE VIVIENDA ENTRE 1980 Y 1982 SE ESTIMAN APROXIMADAMENTE DE 297,500 UNIDADES.

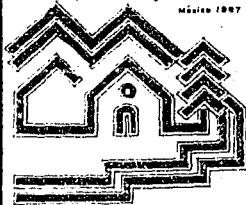


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

Establecimiento:

13

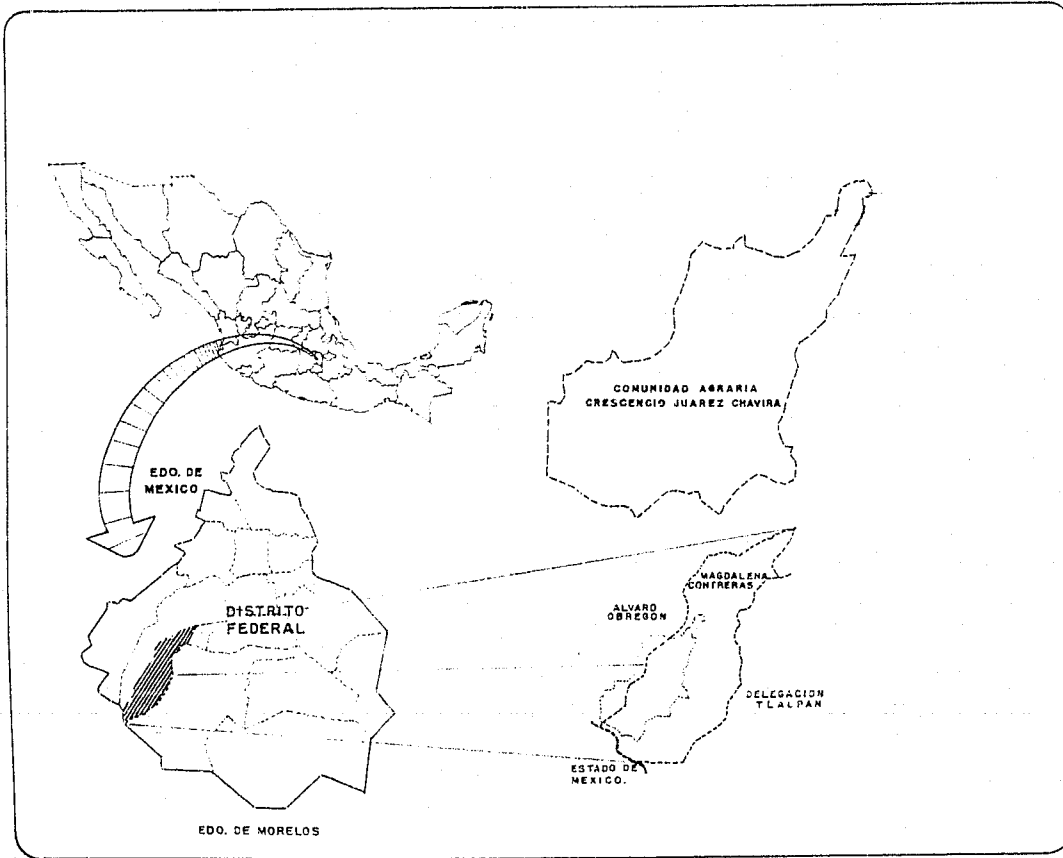
Autogobierno A. A. ¹⁹⁸⁷ Tesis
Revista N.º 100 de la ¹⁹⁸⁷ Profesión
de análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Clave:



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

Simbología:

INGENIERO S.C. PROF. Tesis
REVILLAGIGEDO S.A. S.C. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1967



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

Plano:
AMBITO
REGIONAL

Clevo:
10

MARCO DE REFERENCIA

LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, QUE ES LA NOVENA DE LAS 16 DELEGACIONES QUE CONFORMAN EL DISTRITO FEDERAL, SE CONSTITUYE COMO TAL EL 20 DE AGOSTO DE 1928, FECHA EN LA QUE ENTRÓ EN VIGOR LA PRIMERA LEY ORGÁNICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, DECLARANDO ASÍ SU CARÁCTER DE MUNICIPALIDAD, GANADA DESPUÉS DE UNA LUCHA CÍVICA POR MÁS DE MEDIO SIGLO QUE SOSTUVIERON CON LOS HABITANTES DE ÉSTA ZONA, QUE HABÍAN DEPENDIDO POR LAPROS SUCESIVOS DE TIEMPO, DE LOS MUNICIPIOS DE CULHUACÁN, CUYOACÁN, TLALPÁN Y SAN ÁNGEL.

LA HISTORIA DEL NOMBRE DE MAGDALENA CONTRERAS SE INICIA CUANDO LOS MEXICANOS POBLARON ÉSTA ZONA ALREDEDOR DEL AÑO 1,300 D.C., LLAMÁNDOLA ATLITIC, QUE SIGNIFICA PIEDRA QUE BEBE AGUA O PIEDRA DE AGUA.

DURANTE LA COLONIA, LOS DOMINICOS FUNDARON EL TEMPLO DE SANTA MARÍA MAGDALENA, LO QUE DIÓ AL LUGAR, EL NOMBRE DE "MAGDALENA ATLITIC" Y CON EL TIEMPO SE LE CONOCÍA CON EL NOMBRE DE "MAGDALENA", HACIA 1620 YA SE LE CONOCÍA COMO "MAGDALENA CONTRERAS", POR EL TEMPLO "SEÑOR DE CONTRERAS" CONSTRUÍDO POR UN HACENDADO ESPAÑOL DEL MISMO APELLIDO, PERMANECIENDO CON ÉSTE NOMBRE HASTA NUESTROS DÍAS.

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO

LA OROGRAFÍA DE LA SUPERFICIE DE ÉSTA DELEGACIÓN ESTÁ FORMADA POR UN 85% DE ÁREAS MONTAÑOSAS Y LOMERÍOS, Y UN 15% DE PLANICIES.

EL ÁREA URBANIZADA QUE SE LOCALIZA AL NORTE DE LA DELEGACIÓN CUBRE UNA SUPERFICIE DE 21 Km². EL ÁREA RURAL OCUPA EL 41.19% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

DE LA SUPERFICIE URBANA EL 98.67%, SE DESTINA PARA USO HABITACIONAL, 0.4% PARA COMERCIO Y SERVICIOS Y 1% PARA LA INDUSTRIA Y USOS DIVERSOS.

EN LA ZONA ORIENTE DE LA DELEGACIÓN SE HAN ASENTADO SECCIONES DE POBLACIÓN DE ALTOS INGRESOS, LOS CUALES HAN OCUPADO GRAN PARTE DE LA ZONA DE AMORTIZAMIENTO, LA POBLACIÓN DE BAJOS INGRESOS SE HA UBICADO EN LA PARTE PONIENTE, SOBRE TODO EN TERRENOS ACCIDENTADOS DE FUERTE PENDIENTE Y DE TIPO COMUNAL Y/O EJIDAL.

HAY EXTENSOS ESPACIOS ABIERTOS EN LAS FALDAS DE LOS CERROS AL PONIENTE Y SUR, EXISTIENDO LOTES BALDÍOS DENTRO DE LA TRAMA URBANA CON UNA FUERTE TENDENCIA A USAR LOS TERRENOS BALDÍOS CONTIGUOS AL PERIFÉRICO, QUE CORRESPONDEN A UNA FRANJA URBANA SUBUTILIZADA, PORQUE NO SE APROVECHA LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

PARA LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO LA DELEGACIÓN SE RIGE POR SU PLAN PARCIAL, QUE SE ENMARCA EN LAS DISPOSICIONES DEL PLAN PARCIAL, DE DESARROLLO URBANO DEL D.F., CUYOS OBJETIVOS Y POLÍTICAS SE EXPRESAN ASÍ:

" SU PROPÓSITO PRINCIPAL ES ESTABLECER LAS BASES DE ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN, CONSIDERANDO LOS USOS DEL SUELO QUE CONSIGNA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL "

ES UN DOCUMENTO QUE PROPORCIONA LOS LINEAMIENTOS PARA RECABAR Y ANALIZAR EN FORMA SISTEMÁTICA Y PERMANENTE, LAS RECOMENDACIONES Y PROPUESTAS SELECTORIALES; PRECISAR LA CONGRUENCIA DE LAS PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN, CON LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS DE LAS DEMÁS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL; Y FORTALECER EL PRO-



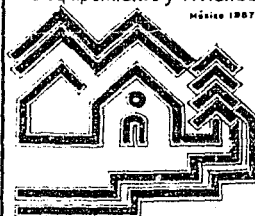
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

1987

14

PROFESOR A.A. **Dr. Teófilo**
SERVICIOS A.A. **Dr. Teófilo** Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano:

Ciudad:

CESO DE CONSULTA CIUDADANA.

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO AL ENCONTRARSE DENTRO DE LA ZONA DE CONSERVACIÓN Y DENTRO DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, SE VE AFECTADA POR LOS SIGUIENTES USOS Y DESTINO DEL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS.
(Plano Núm. 11)

USOS Y DESTINO PARA EL AÑO 2000

USOS Y DESTINOS (ZONA DE AMORTIGUAMIENTO)	KM ²	%
FORESTAL	10.2	70.0
FORESTAL Y VIVIENDA	1.2	8.0
AGRICOLA Y VIVIENDA	1.0	7.0
FORESTAL Y AGRICOLA	2.2	15.0
SUB TOTAL	14.6	100.0

Fuente: Plan parcial de desarrollo urbano, Delegación Magdalena Contreras, reimpresión 1983.

ESTE PLAN PARCIAL SE MODIFICARÁ YA QUE EN ÉSTE MOMENTO 1987, EXISTE UN FORO DE CONSULTA POPULAR Y LA ÚLTIMA ESTRATEGIA PLANIFICADORA DEL GOBIERNO ANTES DEL SISMO ES EL PRUPE (PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL D.F. AGOSTO DE 1985)

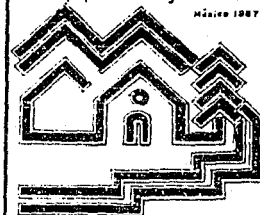


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

TOMO DIECISIETE:

15

ANDRÉS H. A. Tesis
REVILLA HERNÁNDEZ S.A. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

AMBITO DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

PLAN Y POLITICAS DEL ESTADO

DENTRO DE LOS OBJETIVOS DEL PALAN PARCIAL MENCIONAMOS AQUELLOS CUYAS POLITICAS MÁS AFECTAN A NUESTRA ZONA DE ESTUDIO Y TRABAJO. A CADA OBJETIVO LE SIGUEN SUS POLITICAS, CUYO ENCUNCIADOS EXPRESAN TRES INTENCIONES: De CONSERVACIÓN, De MEJORAMIENTO Y DE CRECIMIENTO.

OBJETIVO "A" ESTRUCTURAR LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO PARA LOGRAR QUE LAS ZONAS DE DESARROOLLO URBANO Y LA ZONA DE RESERVA SEAN AUTOSUFICIENTES; QUE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DETENGA LA EXPANSIÓN URBANA; Y QUE EL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA PROTEJA EL MEDIO NATURAL PERMITIENDO EL DESARROLLO RURAL Y DESALENTANDO EL CRECIMIENTO URBANO.

POLITICAS.

DE CONSERVACION PRESERVAR LAS CARACTERISTICAS AMBIENTALES DE LA SECCIÓN URBANA MÁS ANTIGUA Y LA CIMA BOSCOSEA DEL CERRO DEL JUDIO.

DE MEJORAMIENTO * NORMAR Y CONTROLAR EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO Y EL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

DE CRECIMIENTO * ESTABLECER LOS LIMITES DE LA ZONA DE DESARROLLO URBANO, DE RESERVA Y DE AMORTIGUAMIENTO Y DEL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

OBJETIVO "B" DENSIFICAR EL USO DEL SUELO CON MAYOR RACIONALIDAD Y EFICACIA, Y COLABORAR EN DETENER LA EXPANSIÓN PERSISTENTE DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, POLITICAS QUE AFECTAN DIRECTAMENTE A LA COMUNIDAD:

DE CRECIMIENTO PROMOVER UNA DENSIFICACIÓN MEDIA EN LA ZONA URBANA, SIEMPRE QUE EL SITIO- ESTÉ ALEJADO AL MENOS, 500 METROS DEL LIMITE CON LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO.

OBJETIVO "C" REESTABLECER LA PROPORCION RELATIVA ENTRE LOS DIVERSOS USOS U DESTINOS BÁSICOS DEL SUELO, QUE - CORRIJAN LA SOBREDOSIS DE USO ABITACIONAL EXISTENTE Y LA COMPLEMENTE.

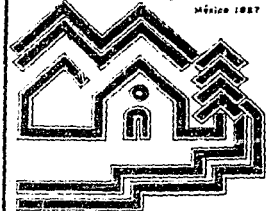


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

1986-1987

16

ANEXO A.1. Tesis Profesional.
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crecimiento Juárez Chavira

Plano:

Clevo:

OBJETIVO "D"

DEFINIR LOS USOS CONDICIONADOS PARA LAS ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO, DE MANERA DE QUE EL CONSUMO - DEL SUBSUELO ALIVIE LA PRESIÓN QUE LA EXPANSIÓN URBANA EJERCE SOBRE EL AREA DE CONSERVACIÓN ECO LÓGICA.

POLITICAS:

- DE CONSERVACION PRESERVAR LOS BOSQUES EN LOS RITOS DE FUENTE PENDIENTE, EN LA ZONA DE -- AMORTIGUAMIENTO.
- DE MEJORAMIENTO PRESERVAR LOS PARQUES METROPOLITANOS EN EL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA. DELIMITAR LAS AREAS DE USO AGROPECUARIO DENTRO DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENT- TO.
- DE CRECIMIENTO DEFINIR LOS USOS URBANOS CONDICIONADOS QUE PODRÁN PERMITIRSE EN LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO. DELIMITAR LAS ZONAS DE USO AGRIPECUARIAS Y FORESTALES DENTRO DEL AREA DE - CONSERVACIÓN ECOLÓGICA, DEMODO QUE CONSERVEN LAS CARÁCTERISTICAS NATURALES DEL MEDIO RURAL.

OBJETIVO "F"

ARMONIZAR LA DISTRIBUCIÓN DE ACTIVIDADES E INTENSIDAD DE USO CON EL RELEIVE DEL SUELO EN LA ZONAS DONDE SE DA EL DESARROLLO URBANO, ATENUANDO LOS EFECTOS NOCIVOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE NATURAL SUS POLÍTICAS SON:

- DE CONSERVACION PRESERVAR LOS ASENTAMIENTOS URBANOS UBICADOS POR DEBAJO DE LA COTA 2,600 - M.S.N.M CERCANOS AL CERRO DEL JUDIO.
- DE MEJORAMIENTO ESTRUCTURAR LAS ZONAS URBANAS AMORFAS DE TAL MANERA QUE SEAN ACCESIBLES Y CUENTEN CON DERACHO DE VIA SUFICIENTEMENTE ALTOS PARA PERMITIR LA INSTALA- CIÓN DE LOS SERVICIOS.
- DE CRECIMIENTO ORGANIZAR FÍSICAMENTE EL TERRITORIO DONDE SE DAN ASENTAMIENTOS HUMNOS - ANARQUICOS, PARA FACILITAR SU REGULACIÓN.

OBJETIVO "G"

PRESERVAR EL PAISAJE NATURAL DEL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA Y PRECISAR LOS LÍMITES PARA USOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES.

POLITICAS

- DE CONSERVACION PRESERVAR LAS ZONAS BOSCOSAS Y LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS DE BAJA INTENSI- DAD, DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO. MANTENER LOS CAMINOS DE PENETRACIÓN.



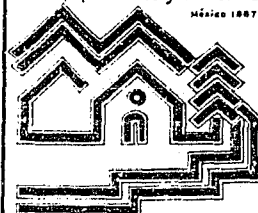
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

ALUMNO (A):

17

AVDADE S.A.
REVILLAMAR, MEXICO S.A.  **Asociación Profesional de Arquitectos**
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

DE MEJORAMIENTO	MANTENER EN BUENAS CONDICIONES LOS CAMINOS DE ACCESO A LOS PARAJES NATURALES (DINAMOS, EL CERRO DEL JUDIO Y EL CAMPAMENTO), OPERANDOS COMO VÍA DE ACCESO CONTROLADO.
DE CRECIMIENTO	REALIZAR LOS PLANES PARCIALES QUE DESTAQUE LA PROTECCIÓN DEL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.
OBJETIVO "H"	ASEGURAR EL EQUILIBRIO DINÁMICO ENTRE USOS Y DESTINOS PARA SATISFACER OPORTUNAMENTE LAS DEMANDAS PROGRESIVAS DEL SUELO URBANO QUE REQUIEREN LOS SERVICIOS.
POLITICAS:	
DE CONSERVACION	MANTENER EL ESTADO ACTUAL DE LA PAVIMENTACIÓN Y TRANSPORTACIÓN PUBLICA EN ZONA URBANA QUE COLINDA CON LA DE AMORTIGUAMIENTO.
DE MEJORAMIENTO	IMPLANTAR PROGRAMAS QUE APOYEN LA ORGANIZACIÓN DE LAS AREAS ANARQUICAMENTE URBANIZADAS.
DE CRECIMIENTO	DOTAR DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS A LAS ZONAS QUE VAYAN ESTRUCTURANDOSE URBANISTICAMENTE.

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA DENTRO DE LAS ZONA CUARTA, QUE ES LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO EN LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS Y CUBRE 14,6 Km² (Y 21,5% DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION. ESTA AGRUPACION ESTÁ CONFORMADA - POR 4 ZONAS QUE SON.) DOS FORESTALES, UNA FORESTAL CON VIVIENDA Y UNA AGRICOLA CON VIVIENDA, ÉSTAS DOS ULTIMAS ZONAS PASA EL CAMINO A LOS DINAMOS, Y EL AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA CORRESPONDE EL 50. AGRUPAMIENTO, EN ÉSTA AREA SÓLO SE PERMITEN USOS LIMITADOS FORESTALES Y DE RECARGA ACUÍFERA.

LOS SERVICIOS PERMITIDOS SON LOS DE APOYO A LA RECREACIÓN PARA LOS VISITANTES. *

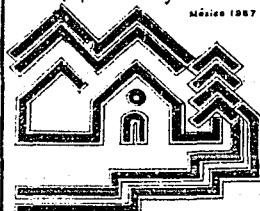


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

ALMA MATER:

18

ARMADA S.A.
SEVILLA N. VAJA S.A. **25** Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

VIALIDAD Y TRANSPORTE

EL CRECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE LA MAGDALENA CONTRERAS, FUÉ EL RESULTADO DE LA TOPOGRAFÍA, ENCAUSANDOLA - PRINCIPALMENTE AL ORIENTE Y PONIENTE.

EXISTEN CINCO VÍAS IMPORTANTES, DE LAS CUALES, CUATRO SON CAMINOS DE PENETRACIÓN, ÉSTAS AVENIDAS SON, SAN -- BERNABÉ, SAN JERÓNIMO, SAN FRANCISCO, AV. MÉXICO, CON EL CAMINO A SANTA TERESA Y LUIS CABRERA, SU ANCHURA VARÍA -- DE 6 A 10 METROS, CON EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA MENCIONADA. LA PROBLEMÁTICA VIAL DE LA DELEGACIÓN SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA ESTRECHEZ DE LA MAYORÍA DE SUS CALLES, DEBIDO A QUE NO EXISTIÓ UNA PLANIFICACIÓN. TAMBIÉN CRUZA SU TERRITORIO EL F.F.C.C. DE CUERNAVACA, CUYA ESTACIÓN DE PASO "MAGDALENA CONTRERAS, SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DE LA DELEGACIÓN, PROVOCANDO EN OCACIONES, PROBLEMAS DE TRANSITO POR LOS TRENES QUE SE DETIENEN.

POBLACION

LA POBLACIÓN PROYECTADA PARA 1986 EN ÉSTA DELEGACIÓN ES DE 253,303 HABITANTES, OCUPANDO EL DECIMOTERCER LUGAR ENTRE LAS DELEGACIONES. LA DENSIDAD DE POBLACIÓN ES BAJA CON 4,073,5 HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO. SE ESTIMAQUE AL REDEDOR DEL 31,6 % DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN CORRESPONDE A POBLACIÓN ABIERTA O SEA CERCA DE 80,044 PERSONAS SIMILAR AL RESTO DE LA ENTIDAD, LA POBLACIÓN SE CARACTERIZA POR SER EN SU MAYORÍA, COMPRENDIDA ENTRE LOS 5 Y LOS - 25 AÑOS CON UNA MODERADA DISMINUCIÓN EN LA PROPORCIÓN DE LA POBLACIÓN MENOR DE 5 AÑOS. (Ver tabla de población)

ENTRE LOS PRINCIPALES FACTORES QUE FAVORECEN LAS PATOLOGÍAS EN LA POBLACIÓN DE ÉSTA DELEGACIÓN, SE ENCUENTRAN: LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA ÁREA NORESTE DE LA DELEGACIÓN, CONTAMINACIÓN DE AIRE Y AGUA EN LOS TERRITORIOS DE LA ÁREAS VERDES. (Ver plano Núm. 12)

VIVIENDA Y SERVICIOS

LOS INFORMES CAPTADOS EN EL XII CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA REALIZADO EN 1980, SEÑALAN QUE AL REDEDOR EL - 44% DE LAS VIVIENDAS NO CONTABAN ENTONCES CON MATERIALES ADECUADOS EN SU CONSTRUCCIÓN; EL 24,77% NO DISPONÍA DE - DRENAJE; EL 11,21 % CARECÍA DE AGUA ENTUBADA Y EL 2,63 % DE ENERGÍA ELÉCTRICA. (Ver tablas Núm. 13)

EDUCACION

EN EL RUBRO DE EDUCACIÓN, SE OBSERVA QUE ÉL 6,84 % DE LOS HABITANTES MAYORES DE 6 AÑOS NO CONTABAN CON NINGÚN TIPO DE INSTRUCCIÓN; EL 7,52 % DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 15 AÑOS ERA ANALFABETA, Y SÓLO EL 80,13% EL TOTAL DE LA POBLACIÓN HABLABA ESPAÑOL. (Ver tabla Núm. 14)

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA REPRESENTÓ EL 53,36 % DE LOS CUALES EL 15,25 % SE OCUPABAN DE ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO, EL 28,55 % SE DEDICABA AL SECTOR SECUNDARIO Y EL 17 % AL SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS. (Ver Tabla Núm. 15)



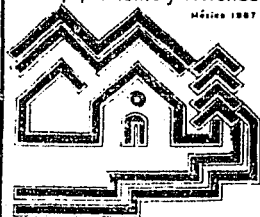
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

ESTADÍSTICAS

19

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano:

Ciervo:

NATALIDAD, MORTALIDAD, MORBILIDAD

LA TASA DE NATALIDAD EN ÉSTA DELEGACIÓN MANIFIESTA UN FRANCO DECREMENTO DE 57.0 % DE NACIMIENTOS, POR CADA MIL HABITANTES. EN 1976, PARA 1982 ÉSTA MISMA TASA FUÉ DE 25.1 % DE NACIMIENTOS.

LA MORTALIDAD GENERAL PARA 1981, FUÉ DE 4,6 MUERTES POR MIL HABITANTES ENCONTRÁNDOSE ENTRE LAS PRIMERAS CAUSAS, LAS CLASIFICADAS EN LOS RUBROS "OTRAS ENFERMEDADES DEL APARATO RESPIRATORIO", "ENFERMEDADES DEL CORAZÓN", -- "ENFERMEDADES DE OTRAS PARTES DEL APARATO DIGESTIVO", "ACCIDENTES" Y "TUMORES MALIGNOS" (Ver tablas N.ºs. 12 y 13)

LA MORTALIDAD INFANTIL REPORTADA EN 1978 TUVO COMO PRINCIPALES CAUSAS: ENTERITIS Y OTRAS ENFERMEDADES DIARREICAS, INFLUENZA Y NEUMONÍAS, BRONQUITIS, EPISEMA Y ASMA, CIERTAS CAUSAS DE MORBILIDAD Y MORTALIDAD PERINATAL Y ANOMALÍAS CONGENITAS, LA TASA GENERAL FUÉ DE 35,6 MUERTES POR CADA MIL NACIDOS VIVOS REGISTRADOS.

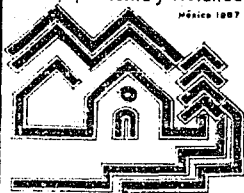
LAS PRIMERAS CAUSAS DE MORBILIDAD GENERAL, DURANTE 1982, FUERON INFECCIONES RESPIRATORIAS AGUDAS, ENFERMEDADES DE LOS DIENTES Y ESTRUCTURA DE SOSTÉN, ENTERITIS Y OTRAS ENFERMEDADES DIARREICAS, BRONQUITIS, EPISEMA Y ASMA CON LAS MORDEDURAS DE ANIMALES. LA TASA DE MORBILIDAD GENERAL FUÉ DE 139.2 POR MIL HABITANTES.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO TALLER - 3

20

UNIVERSIDAD DE CIENFUEGOS
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
julio 1987

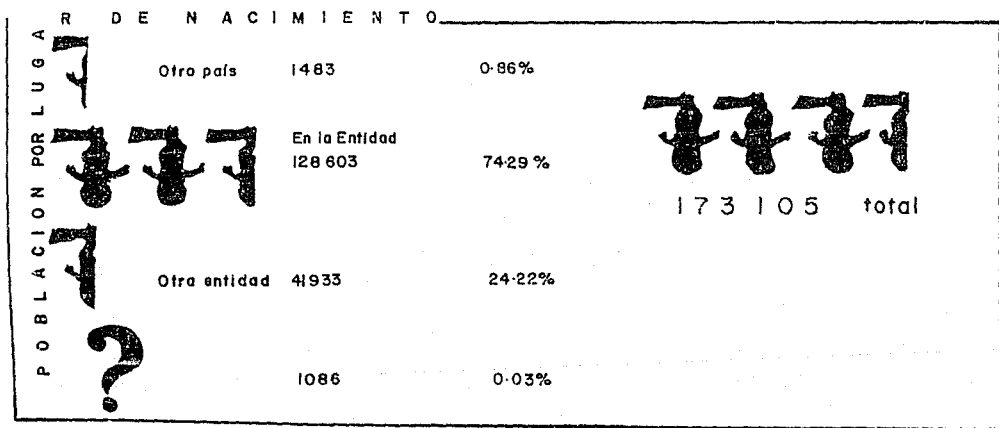
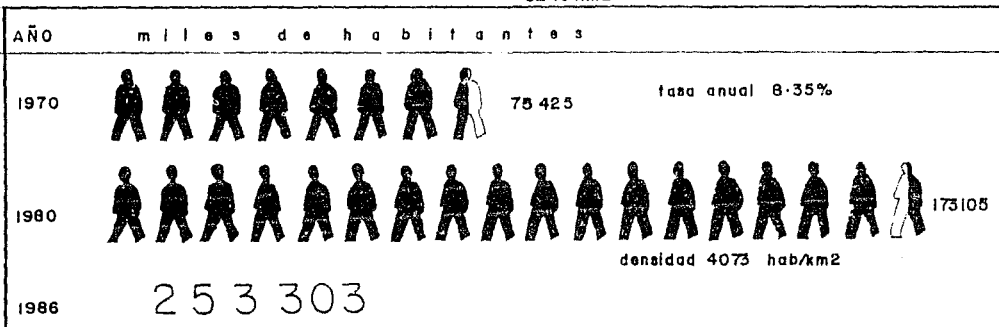


comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano:

Ciudad

Población Delegación Magdalena Contreras
62.19 Km²



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

simbología:



10 000 HABS.



50 000 NACIDOS

ARQUITECTA DISEÑO TESTES
ESTRUCTURAL U.S.A. 1988 Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

plano 1988
AMBITO REGIONAL 12
POBLACION

ASPECTOS GEOGRAFICOS Y PUNTOS DE REFERENCIA DEL DIARIO OFICIAL

SUPERFICIE: 2,395.00 HECTÁREAS.

A).- LÍMITES Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL VERTICE 110 O MOJONERA CERRO MINAS, PUNTO TRINO DE COLINDANCIA -- ENTRE LA COMUNIDAD QUE NOS OCUPA, LA DE SAN NICOLAS TOTOLLOAPAN, Y LOS TERRENOS DEL PUEBLO DE SAN PEDRO ATLAPULCO, CON RUMBO GENERAL DEL N.E. Y LINEA RECTA CON DISTANCIA APROXIMADA DE 2,300 METROS, SE LLEGA A LA MOJONERA CERRO - ZEHUISLOYA, DE DONDE CON EL MISMO RUMBO GENERAL EN LINEA RECTA Y DISTANCIA APROXIMADA DE 2,280 METROS, SE LLEGA A LA MOJONERA EL AGUAJE, PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON LA COMUNIDAD DE SAN NICOLAS TOTOLLOAPAN Y EN DONDE A SU VEZ COMIENZA CON EL EJIDO (AMPLIACIÓN DEL PROPIO PUEBLO DE SAN NICOLAS TOTOLLOAPAN).

DE LA MOJONERA Y EL AGUAJE CON RUMBO GENERAL NW, EN LINEA QUE PASA POR EL VERTICE 85 O MOJONERA DEL ÁGUAJITO, DE DONDE CON RUMBO GENERAL AL NOROESTE (QUE VARÍA DEL NW DE LOS VERTICES 80 A 79, 77 A 76), EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR LOS VERTICES 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76; MOJONERA ZACACAPAN Y 75, CON DISTANCIA TOTAL EN ESTE - RECORRIDO DE 2,150 METROS APROXIMADAMENTE SE LLEGA AL VERTICE 74, PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON LA AMPLIACIÓN DEL EJIDO CONCEDIDA AL POBLADO MENCIONADO Y DONDE A SU VEZ, COMIENZA CON LA DOTACIÓN DEL EJIDO DEL PROPIO POBLADO.

PARTIENDO DEL VERTICE 74, CON RUMBO GENERAL NE EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR LOS VERTICES 73 Y 72 (MOJONERA PERLILLAL), 71, (MOJONERA HUACHI), 70, 69, Y CON DISTANCIA APROXIMADA DE 2,530 METROS SE LLEGA AL VERTICE 68, PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON EL EJIDO DE SAN NICOLAS TOTOLLOAPAN EN DONDE A SU VEZ COMIENZA LA HACIENDA -- LA CAÑADA.

DEL VERTICE 68 CON RUMBO N.W EN LINEA RECTA Y DISTANCIA APROXIMADA DE 340 METROS SE LLEGA AL VERTICE 67, DE DONDE CON RUMBO GENERAL N.E. EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR LOS VERTICES 66, 65 Y 64 Y CON DISTANCIA APROXIMADA DE 1,200 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 63, PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON LA HACIENDA LA CAÑADA Y DONDE A SU VEZ COMIENZA CON EL EJIDO DEFINITIVO DE "LA MAGDALENA CONTRERAS".

PARTIENDO DEL VERTICE 63 CON RUMBO GENERAL N FRANCO, EN LINEA RECTA Y DISTANCIA APROXIMADA DE 560 METROS, -- SE LLEGA AL VERTICE 62 EN DONDE CON RUMBO GENERAL NE EN LINEA RECTA Y DISTANCIA APROXIMADA DE 220 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 61, DE DONDE CON RUMBO GENERAL N.W, EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR EL VERTICE 60, CON DISTANCIA APROXIMADA DE 500 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 59, DE DONDE CON RUMBO GENERAL SW EN LINEA RECTA Y DISTANCIA APROXIMADA DE 220 METROS SE LLEGA AL VERTICE 58 O MOJONERA BOCA DEL ROSAL, PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON EL EJIDO DE "LA MAGDALENA CONTRERAS" Y EN DONDE A SU VEZ COMIENZA EL EJIDO DE SAN BERNABE OCOTEPEC.

DEL VERTICE 58 CON RUMBO GENERAL NW EN LINEA MÁS O MENOS RECTA Y CON DISTANCIA APROXIMADA DE 100 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 57 DE DONDE CON RUMBO GENERAL SW EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR LOS VERTICES 56, 55 Y 54, CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 400 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 53 PUNTO DONDE TERMINA LA COLINDANCIA CON EL EJIDO DE SAN BERNABE OCOTEPEC Y EN DONDE A SU VEZ, COMIENZA CON LOS COMUNALES DEL MISMO POBLADO DE SAN BERNABE.

CON RUMBO GENERAL SW EN LINEA QUEBRADA QUE PASA POR LOS VERTICES 52 (MOJONERA POTRERILLO), 51, 50 (MOJONERA HUAYATLA), 49, 48 (MOJONERA MAYUCA) 47 (MOJONERA "LOS CAJETES"), 46 Y 45 CON DISTANCIA APROXIMADA DE 2,5540 METROS, SE LLEGA AL VERTICE 44 O MOJONERA ZACAZONTITLA, DE DONDE CON RUMBO GENERAL NW EN LINEA QUE PASA LOS VERTICES

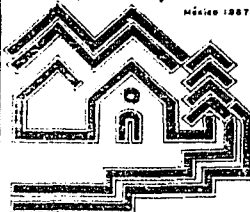


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

Simbología:

21

Trabajo de grado de Tesis
Profesional de
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano:

Ciudad:

45 y 42 con rumbo NW y con distancia aproximada de 920 metros, se llega al vertice 41 ó MOJONERA OCOZANGAPA, --- de donde con rumbo general N.E. en línea recta y distancia aproximada de 110 metros, se llega al vertice 40 ó MOJONERA TECAXY, punto de donde termina la colindancia con los límites comunales de SAN BERNABÉ OCOATEPEC y en donde a su vez comienza con SAN BARTOLO AÑEYALCO.

Partiendo de la MOJONERA TECAXY ó VERTICE 40, con rumbo general SW en línea quebrada que pasa por los vertices 39 (MOJONERA TACUANTITLA), 38, 37 y 36 y con una distancia aproximada de 640 metros, se llega al vertice 35 -- de donde con rumbo general NW en línea que pasa por el vertice 34 y 33 con distancia aproximada de 640 metros, se llega al vertice 32 ó MOJONERA CABEZA DE FORD, punto donde termina la colindancia con los terrenos de SAN BARTOLO AÑEYALCO y en donde a su vez, comienza con los de STA. ROSA XOCHIAC.

DEL VERTICE 32 con rumbo general SW en línea recta y distancia aproximada de 320 metros, se llega al vertice 31 ó MOJONERA EL CHARCO, punto donde termina la colindancia con los terrenos del último poblado mencionado, y en donde a su vez comienza con el Parque Nacional del Desierto de Los Leones.

Partiendo del punto ó vertice 31 con rumbo general SW en línea quebrada que pasa por los vertices 30 (MOJONERA ATLAPANCA), 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23 y así en ese orden decreciente hasta el número 14 con distancia total en éste recorrido de 3,060 metros, aproximadamente se llega al vertice 13 en donde con rumbo general NW en línea -- recta con distancia aproximada de 240 metros se llega al vertice 12, punto donde termina la colindancia con el -- Parque Nacional Desierto de los Leones.

Partiendo del punto 12 en colindancia con SAN MATEO TLALTENANGO en línea quebrada S.E y SW pasa por los puntos A, B, C y D con distancia aproximada de 1920 metros, se llega al punto E sobre el río de la "MAGDALENA CONTRERAS".

Tomando rumbo N.E, en dos tramos con distancia aproximada de 270 metros, se llega hasta el punto G, donde -- con rumbo S en línea recta y distancia de 430 metros se llega al punto H, de donde tomando rumbo SW en tres tramos pasamos por los puntos I y J; están sobre el río "MAGDALENA" y distancia aproximada de 930 metros, se llega -- al punto K; de donde con rumbo S y SW leve, pasando por los puntos L, M, N y O; con distancia aproximada de 1,250 -- metros, se llega al punto 112 donde termina la colindancia con SAN MATEHANGO y sigue colindando con SAN PEDRO -- ATLAPULCO.

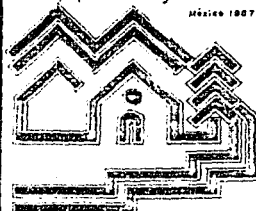
DEL PUNTO 112, LA LINEA CORRE AL E Y CON DISTANCIA APROXIMADA DE 690 METROS, DESPUÉS DE PASAR POR EL PUNTO -- 111, SE LLEGA AL PUNTO 110, QUE FUÉ EL DE PARTIDA LLAMADO CERRO MINAS. (Ver Plano Núm. 16)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

22

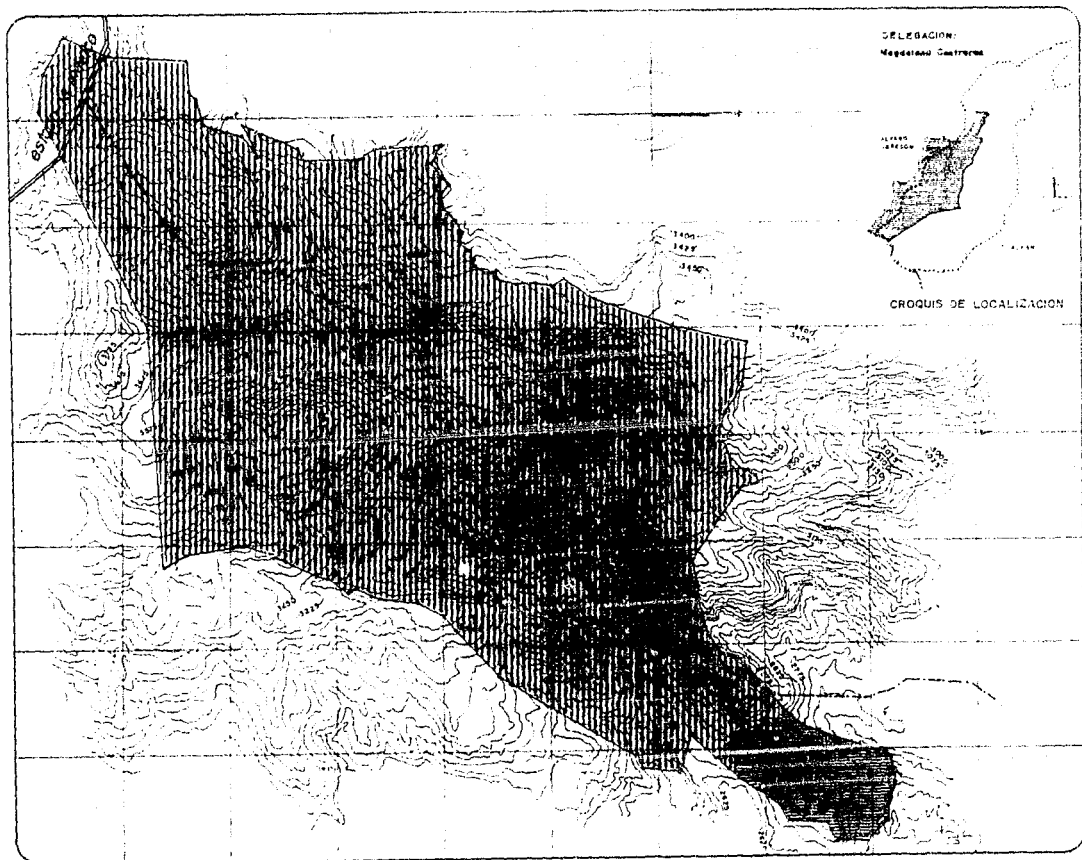
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano

1:1000



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

SEMPRE VIVAS

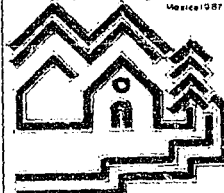
— Límite de la comunidad
Crescencio Juárez Chavira

— Límite de la delegación
Magdalena Contreras

▨ Área de Trabajo
16 Has.

▨ Zona de Conservación
Forestal
2 137 Has.

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA DE PROFESIONALES
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MARZO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez chavira

diseño: creche:
Comunidad Agraria 16
Crescencio J Chavira

DELIMITACION DE ZONA DE ESTUDIOS.

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTA DELIMITADA POR LOS TERRENOS PROPIEDAD DE LOS 1,779 COMUNEROS MENCIONADOS EN EL DIARIO OFICIAL DEL 7 DE ABRIL DE 1975, EL CUAL NOS REPIERE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA COMUNIDAD. (Pág. 14)

NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SE UBICA DENTRO DE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS EN UN 75 % DE LA SUPERFICIE Y EN UN 25 % DENTRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, APROXIMADAMENTE.

LA COMUNIDAD CONSTA DE 2,795 HECTAREAS DE LAS QUE SON PROPIETARIOS LEGALMENTE, ESTANDO EN LITIGIO 375 HECTAREAS CON PERSONAS QUE ILEGALMENTE SE HAN ESTABLECIDO DENTRO DE LA PROPIEDAD.

LIMITA CON LOS PUEBLOS O COLONIAS, AL NORTE CON HUAYATLA Y SAN BERNABÉ, AL PONIENTE CON POTRERILLO Y PUEBLO NUEVO, ALTO, AL SUR LIMITA CON EL PUEBLO LA MAGDALENA Y EL EJIDO DE LA MAGDALENA, AL ORIENTE CON EL ESTADO DE MÉXICO.

ESTA ES LA UNICA ZONA COMUNAL DENTRO DE LA DELEGACION, YA QUE LAS DEMÁS ZONAS SON DE CARÁCTER EJIDAL, PEQUEÑAS PROPIEDADES Y PROPIEDAD PRIVADA, LA CUAL SE LOCALIZA EN LA PARTE SUR OESTE DEL DISTRITO FEDERAL Y TIENE LAS SIGUIENTES COORDENADAS:

LATITUD 19º 17' NORTE
LONGITUD 99º 15' OESTE
ALTITUD 2918 M.S.N.M

(Ver plano Núm. y 16 y 16')



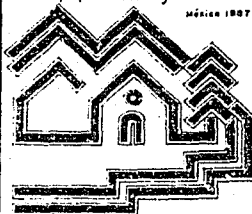
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO TALLER - 3

Temática:

23

ARMADA S.A. 257 Tesis
REVILANCA S.A. Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

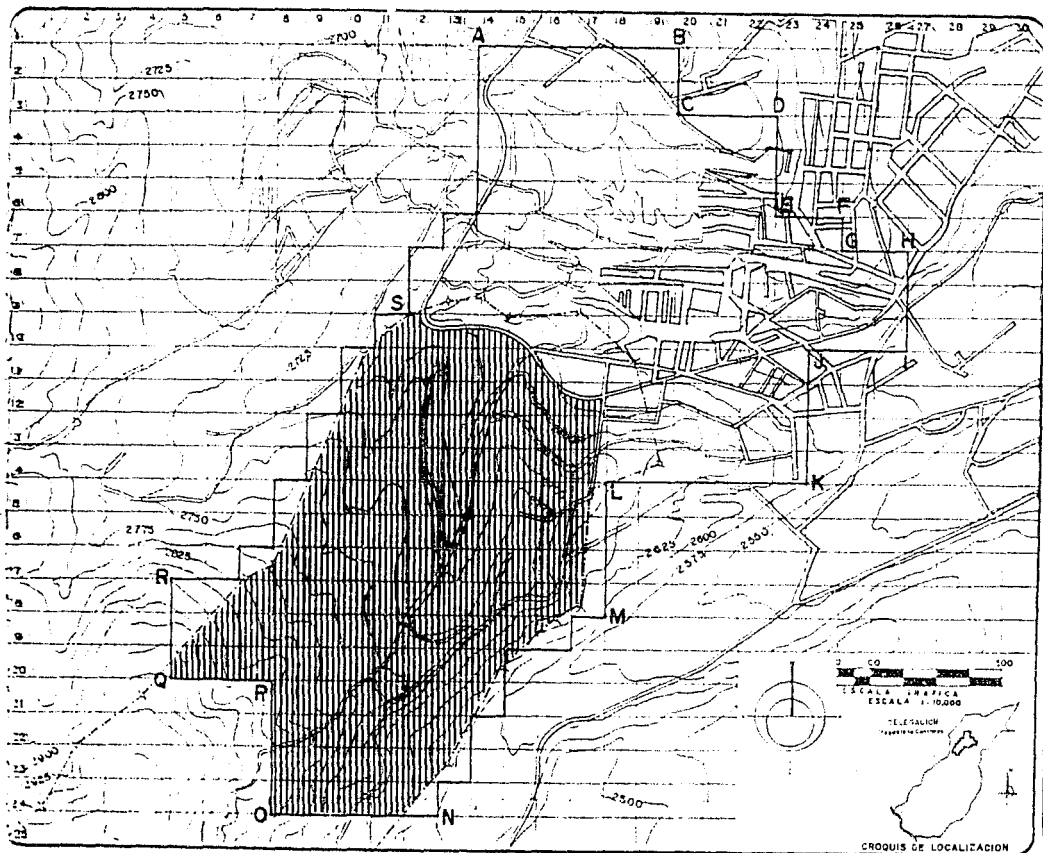
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Clevo



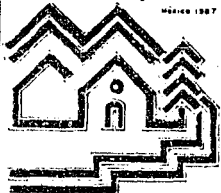
CROQUIS DE LOCALIZACION



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

- LEYENDARIO:
- Límite de la Zona de Estudio 279 Ha. = 100%.
 - - - Límite Comunal
 - ▨ Zona de Trabajo 176 Ha. = 63.08%.

LABORAR A.C. Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



Comunidad agraria
crescencia juarez chavira

PLANO BASE 17
ZONA DE ESTUDIO

ANÁLISIS PARA DETERMINACIÓN DE ZONA DE ESTUDIO

LA DETERMINACIÓN DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ESTUVO BASADA EN EL ANÁLISIS DEPENDIENTES COMO FACTOR PRIMORDIAL PARA UN ASENTAMIENTO CON ALTA DENSIDAD DE VIVIENDA DETERMINANDONOS CONJUNTAMENTE LA FACILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA COMO MEDIO VITAL DE CONEXIÓN ACIA LOS CENTROS URBANOS EXISTENTES QUE NO PERMITEN DESARROLLAR CON MAYOR FACILIDAD NUESTRA RED.

CABE MENCIONAR QUE DICHA DELIMITACIÓN NOS CONDICIONA COMO YA SE HA HABLADO DE BARRERA FÍSICAS EXISTENTES EN LA ZONA Y DE ACUERDO A CAMBIOS ECOLÓGICOS EN LA VIVIENDA, ÉSTOS CAMBIOS VAN ACORDE A UNA SERIE DE CIRCUNSTANCIAS SOCIOECONÓMICAS DESTACANDO, ASÍ QUE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ES UNA COMUNIDAD AGRARIA, CUYOS CARACTERES SON PROPIOS SIENDO ÚNICA EN SU GÉNERO DENTRO DE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS.

LA DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO ABARCA COLONIAS CIRCUNDANTES MÁS PRÓXIMAS A DICHA ZONA, POR CONTENER CIERTA HOMOGENEIDAD SÓLO EN EL ASPECTO SOCIOECONÓMICO YA QUE COMO SE MENCIONA LA ZONA TIENE UN CARÁCTER URBANO -- RURAL, YA/O DEBIDO A LA MANIFESTACIÓN DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS.

DESDE EL PUNTO DE VISTA HIDROLÓGICO LA ZONA DE ESTUDIO REPRESENTA UN PROBLEMA MENOR EN CUANTO A INUNDACIONES SE REFIERE YA QUE EN EL HECHO SECO SE INUNDA EN EPOCA DE PRECIPITACIÓN FLUVIAL, POR OTRA PARTE LOS ESCURRIMIENTOS SON CONTROLADOS Y CANALIZADOS POR EL TANQUE CISTERNA Y LLEVADOS AL ÁREA URBANIZADA.

EDAFOLÓGICAMENTE SE PUEDE DECIR QUE EL 75 % DE LA COMUNIDAD (ÁREA DE ESTUDIO) "CRECENCIO JUÁREZ CHAVIRA" --- ESTÁ CONFORMADO POR EL TIPO DE SUELO "CASTANOSEM" QUE SE CARACTERIZA POR SER ARCILLOSO CON BAJA SUSCEPTIBILIDAD DE EROSIÓN Y CONSIDERADO MUY FÉRTIL, SIENDO APTOS PARA CONSTRUCCIONES DE BAJA DENSIDAD.

GEOLOGICAMENTE NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS CARACTERIZADA POR DAR ORIGEN A UNA GRAN GAMA DE SUELOS CON ALTO VALOR AGROPECUARIO, CONFORMANDO POR SER UN TANTO ARCILLOSO DE CONSISTENCIA PEGAJOSA, ASÍ COMO RESISTENCIA MEDIA PERMITIENDO UN DRENAJE DE FÁCIL CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDA DE MEDIANA Y BAJA DENSIDAD.

EL CLIMA ES TEMPLADO, CARACTERIZADO POR PRESENTAR LLUVIAS EN VERANO, OTOÑO Y UN CRECIENTE DE PRECIPITACIÓN A TEMPERATURA MENOR A 43.2, UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ≈ 15.50 C, Y UNA PRECIPITACIÓN DE 10288 M³. EN LA ZONA E - DE LA DIRECCIÓN DOMINANTE DE LOS VIENTOS ES DEL ESTE CON UNA VELOCIDAD DE 1.2 M/SEG QUE SE INTERPRETA COMO VIENTOS LIGEROS.

ES PUES LA LIMITANTE UBICADA AL NORTE: SIGUIENDO LA CALLE DE EMILIANO ZAPATA DESDE EL ENTRONQUE CON LA AVENIDA GUERRERO HASTA LA CALLE JUÁREZ EN SENTIDO ORIENTE PONIENTE, AL ORIENTE NUESTRA LIMITANTE SE UBICA SIGUIENDO LA TRAZA DE LA CALLE MOCTEZUMA Y SAN BERNABÉ, YA DESDE QUE ÉSTE PUNTO HACIA LA ZONA DE ESTUDIOS LA VIVIENDA ENTRA EN CARACTERÍSTICAS VARIABLES, DONDE SE DENOTA CLARAMENTE LAS CONTRADICCIONES DEL PROCESO URBANO, SIENDO MOTIVO PARA ELIMINAR ESA ÁREA DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO.

NOS DELIMITA EL PUENTE DEL ROSAL, YA QUE ES UN LUGAR DONDE HACEN O TIENEN SU TERMINAL UNA RUTA URBANA DE TRANSPORTE, ASÍ COMO DE USOS COLECTIVOS, DICHO LUGAR TRANSFORMÁNDOSE EN UN PUNTO DE CONCENTRACIÓN DE COMERCIO EN LA ZONA.

AL SUR ORIENTE NUESTRA LIMITANTE ES UNA BARRERA FÍSICA NATURAL, SIENDO ÉSTA UNA BARRANCA DE MUY FUERTES PENDIENTES, PROVOCADA POR ESCURRIMIENTOS DEL RÍO "LA MAGDALENA".



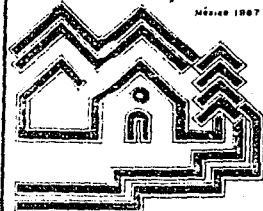
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

ESTADÍSTICA

24

ANEXO A LA
REVISTA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1987



comunidad agraria
crecencio juárez chavira

Plano

Ciudad

NUESTRA LIMITANTE AL SUR ESTÁ DADA POR EL BOSQUE QUE ES UN AREA DE AMORTIGUAMIENTO, ASÍ COMO DE RESERVA ---- ECOLÓGICA, COMO TAMBIÉN DEPENDIENTES CON ALTO ÍNDICE DE PORCENTAJE TOPOGRÁFICO.

AL PONIENTE LA LIMITANTE ES EN PARTE POR LA PENDIENTE DEL CERRO "HUEYUCA" Y POR LA FALLA POR DONDE ES EL CAU- SE DEL ARROYO "HUEYATLA" (VER HIDROLÓGICO); QUE SON BARRERAS NATURALES DIFÍCILES DE PLANTEAR UNA SOLUCIÓN URBANA, ASÍ TAMBIÉN LA AVENIDA POTRERILLO EN DIRECCIÓN NORTE HASTA LA AVENIDA GUERRERO.

(Ver Plano Hgm. 17)

EL MEDIO NATURAL DETERMINA EN GRAN MEDIDA EL USO DEL SUELO ATENDIENDO A SU VOCACIÓN Y A LAS CONDICIONES DE SEGU- RIDAD, ABRIGO Y APROVECHAMIENTO ACORDE A LAS FUNCIONES DEL HOMBRE.

EL ESTUDIO DEL MEDIO NATURAL, HACE POSIBLE EN ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA DE LA COMUNIDAD ASÍ COMO UNA PLANEACIÓN RACIONAL, EL CONOCIMIENTO OBTENIDO AYUDA A DETERMINAR LOS MEDIOS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES URBANAS EXISTENTES, LOS OBSTÁCULOS NATURALES Y LOS FACTORES FAVORABLES EN EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES.

EL ANÁLISIS Y RELACIÓN DE ÁREAS POSIBLES PARA LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS COMO PUNTO DE PARTIDA EN EL DESARRO- LLO DE LA COMUNIDAD "CRECENCIO JUÁREZ CHAVIRA" DE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, SE PLANTEA A RAZÓN DE UNA - EVALUACIÓN DEL MEDIO FÍSICO NATURAL QUE CONFORMA LA DICHA DELEGACIÓN BASÁNDOSE EN DATOS OBTENIDOS POR FUENTES COMO: AEROFOTO, DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRAULICA, LA SARH, SPP, DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, P.H.D.U., TRADUCIÉNDOSE EN LA PROPUESTA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

TOPOGRAFIA ESTUDIO DE LAS PENDIENTES

ASPECTOS FÍSICO NATURALES DEL ANÁLISIS

DETERMINAN LA ZONA DE ESTUDIO EL ANÁLISIS DE NUESTRAS PENDIENTES COMO FACTOR PRINCIPAL, PARA UN BUEN DESARRO- LLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, RELACIONANDO LA FACTIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA, COMO MEDIO DE CONEXIÓN HACIA -- LOS CENTROS URBANOS EXISTENTES PERMITIENDO DESARROLLAR MÁS FACILMENTE LAS REDES.

LAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DE LA COMUNIDAD "CRECENCIO JUÁREZ CHAVIRA" SON:

LA ZONA CENTRAL Y NORTE CONSTITUYEN PRÁCTICAMENTE EL AREA DEPENDIENTE MÁXIMA DE 30 % Y 45 % AUMENTANDO DICHAS PENDIENTES HACIA EL PONIENTE, YA HACIA EL SUR LA ZONA MÁS ABRUPTA CON PENDIENTES CON MÁS DEL 50%.



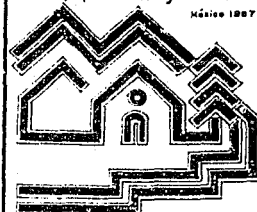
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

Simbología:

25

ARMANDO S.A.
SEVILLA S.R. NEVA S.A. **Tesis Profesional.**
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

Número 1287



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS
 COMUNIDAD AGRARIA
 "CRECENCIO JUÁREZ CHAVIRA"

PENDIENTE	CARACTERÍSTICAS	USO RECOMENDABLE
15 - 30 %	MÓDERADAS PRESENTAN DIFICULTADES EN PLANEACIÓN DE REDES DE SERVICIO, VIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN, CIMENTACIÓN A DESNIVEL, BUENA VISIBILIDAD.	HABITACION, ZONA DE REFORESTACION, ZONA PRESERVABLES, CONSERVACION.
30 - 50 %	INADECUADA PARA MAYORÍA DE USOS URBANOS, SU USO REDUNDARÍA EN COSTOS EXTRAORDINARIOS.	USO RURAL O CAMPESTRE, ZONA DE REFORESTACIÓN.
50 - 100 %	RANGO PENDIENTES CONSIDERADO EN GENERAL COMO NO APTO PARA USO URBANO POR LOS ALTOS COSTOS QUE IMPLICA LA INTRODUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS PENDIENTES EXTREMA, LADERAS FRÁGILES, EROSIÓN FUERTE.	ZONAS TURÍSTICAS, CAMPESTRES O COSTERAS, REFORESTACIÓN, RECREA-EXTENSIVA, CONSERVACION.

(Ver plano Núm. 18 y 18.1)

GEOLOGIA

LA COMUNIDAD "CRECENCIO JUÁREZ CHAVIRA", SE CONFORMA PRINCIPALMENTE POR DEPÓSITOS ALUVIALES, ÉSTOS SE EXTIENDEN A LO LARGO DE LAS ZONAS Y SE CARACTERIZAN POR DAR ORIGEN A UNA AMPLIA GAMA DE SUELO APTOS PARA EL DESARROLLO AGRICOLA, DICHSO SUELOS PRESENTAN TENDENCIAS EN ABASTECIMIENTO DE LAS DEMANDAS URBANAS DE AGUA, YA QUE EL SUELO DE ÉSTAS ES CONSIDERADA ALMACENADORA DE ELIAS, CONSECUENTEMENTE TIENE EL INCONVENIENTE DE PROVOCAR ASÉNTAMIENTOS DIFERENCIALES EN EL TERRENO A CAUSA DE LA INMODERADA EXTRACCIÓN DE LIQUIDO, ÉSTO PROVOKA HUNDIMIENTOS Y DESNIVELACIONES EN EL TERRENO.

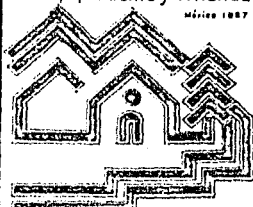
(Ver plano Núm. 19)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO TALLER-3

26

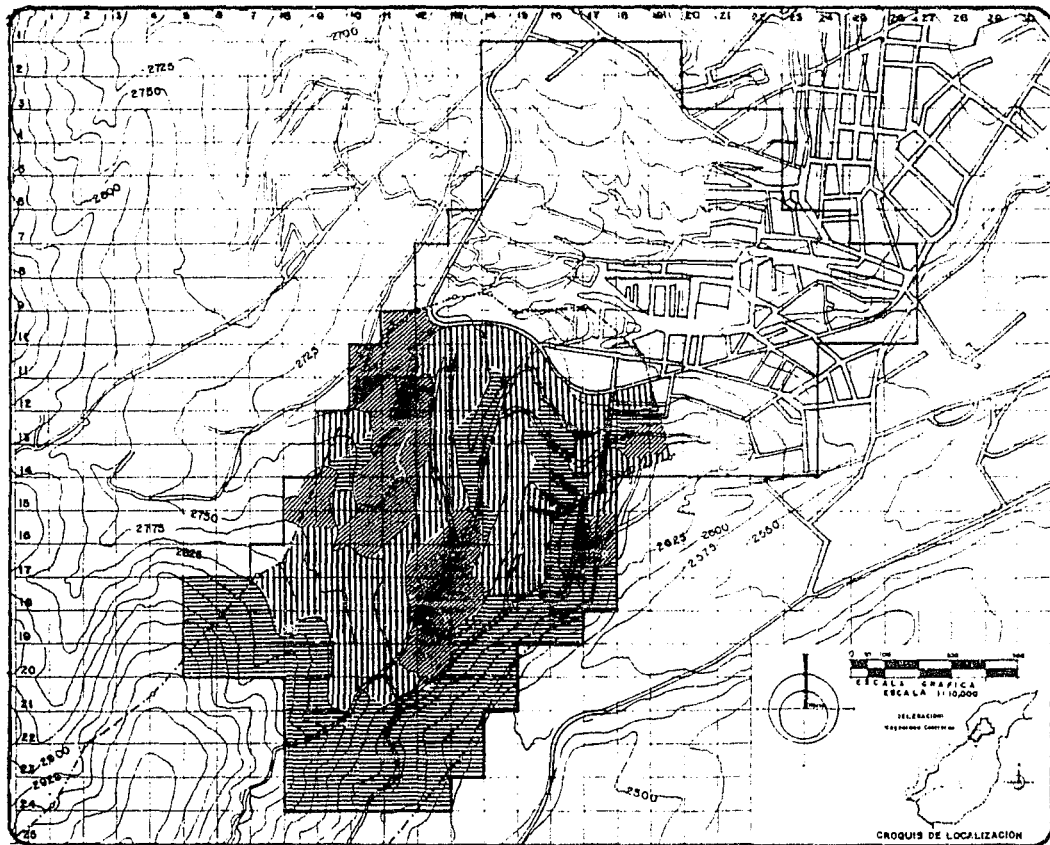
PROFESOR A. D. D. Teste
 DISEÑADOR PROFESIONAL
 análisis urbano y diseño
 de equipamiento y vivienda
 México 1987



comunidad agraria
 crecencio juárez chavira

1988

1988





CROQUIS DE LOCALIZACION





FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3


1:100000 PENDIENTES:

 50 al 100 ‰
28.40 ‰

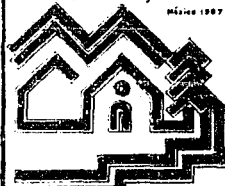
 30 al 50 ‰
57.47 ‰

 15 al 30 ‰
14.13 ‰

 ZONA DE ESTUDIO
270 Hqs.

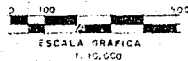
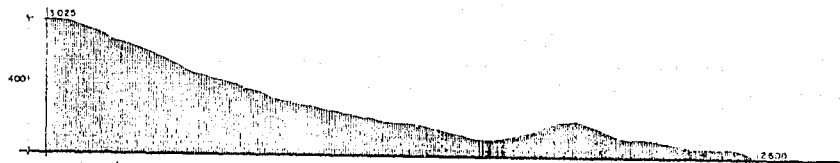
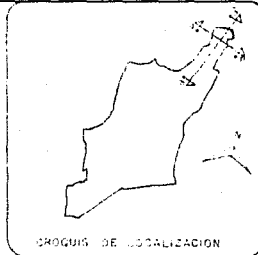
 ZONA DE TRABAJO
19 Hqs = 100 ‰

PROFESOR: Dr. Teófilo
PROFESORA: Dra. M. A. Profesora
analisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MAYO 1987



comunidad agraria
crescencia juarez chovira

Plano: TOPOGRAFICO Clase: 18
(ANALISIS DE PENDIENTES)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

Simbología:

Limite de la comunidad

A - A' Perfil transversal
95 Hrs.

B - B' Perfil longitudinal
21 Hrs.

ZONA DE ESTUDIO
279 Hrs.

ZONA DE TRABAJO
176 Hrs.

Instituto de Estudios Profesionales
de Equipamiento y Vivienda
México 1967



comunidad agraria
crecimiento juarez cnavira

Plano:
TOPOGRAFICO
(PERFILES)

Clase:
18'

CARACTERISTICAS EDAFOLOGICAS DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA"

SUELO	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
ARSILLOSO	GRANDE MUY FINO, SUAVE Y HARINOSO CUANDO ESTÁ SECO Y SE TORNA PLÁSTICO CUANDO ESTÁ HEDIDO, EROSIONABLE.	CONSTRUCCIONES DE DENSIDADES BAJAS, BUE- NO COMO MATERIALES PARA CARRETERAS.

(Ver plano Núm. 20)

HIDROLOGIA

EL SISTEMA HIDROLÓGICO DE LA COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA", FORMA PARTE DE LA CUENCA DEL VALLE DE MÉXICO, EL TERRITORIO DE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA HIDROLÓGICA DENOMINADA DEL LERMA, CUYA CORRIENTE DISTRIBUTIVA ES LA CONOCIDA POR LOS DINAMOS.

LOS ESCURRIMIENTOS DE DICHA CORRIENTE SON REGULADOS POR UN TANQUE SISTEMA UBICADO EN DICHA COMUNIDAD CON UN VOLUMEN MEDIO DE 219.91 M³.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE A CONSIDERAR, YA QUE ES UNA AREA DE GRANDES PENDIENTES Y POR CONSIGUIENTE DE ESCURRIMIENTOS DURANTE EPOCA DE LLUVIAS, DICHO ASPECTO ES LA PRECIPITACIÓN ANUAL QUE ES DE 102.38 CM².

CONSIDERANDO LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE LA ZONA NOS CONDICIONA A LOCALIZAR CON NÚMEROS 3 TIPOS DE CUERPOS DE AGUA SUPERFICIAL QUE SON: ARROYO DE CORRIENTE QUE DESAPARECE, ARROYO DE ESCURRIMIENTO, LECHO SECO, ZONA INUNDABLE.

EL PRIMERO ES UNA ZONA DE CAUSE DE ESCURRIMIENTO NO CONTROLADOS, EN PENDIENTES PRONUNCIADAS QUE GENERALMENTE ESTAN SECOS, Y SÓLO CUANDO HAY PRECIPITACIÓN PLUVIAL, EL AGUA BAJA CON GRAN FUERZA Y VOLUMEN, ÉSTE SE LOCALIZA AL NORTE DE LA COMUNIDAD.

LOS ARROYOS DE ESCURRIMIENTOS DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO SON LOS QUE DURANTE EL TRANSCURSO DEL AÑO ESTÁN EN CONTINUO MOVIMIENTO, LOS PRINCIPALES SON: ATLALCO, HUEYATLA, OCOTAL, ÉSTOS SE UNEN CON LOS PRIMEROS, SIENDO SU TRAYECTORIA HACIA EL AREA YA UBICADA.

EL LECHO SECO ES UNA ZONA INUNDABLE, ÉSTA SE HALLA LOCALIZADA EN LAS INMEDIACIONES DE LOS CUERPOS DE AGUA YA CITADOS (ARROYOS) Y POR SU BAJA PERMEABILIDAD DEL SUELO SE ANEGAN POR LAPROS VARIABLES.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

FORMA DE PÁG:

27

INGENIERO EN A.
REVILLAGIGÓN, GUAYAMA, Q. de México
Título Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

1988

1988

HIDROLOGIA DE LA COMUNIDAD

HIDROLOGIA	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
CUERPOS DE AGUA	VEGETACIÓN VARIABLE, SUELO IMPERMEABLE, SU LOCALIZACIÓN ES CASI SIEMPRE EN VALLES, NO ENCONTRADOS EN COMUNIDAD.	USO AGRICOLA, GANADERÍA, RIEGO, VISTAS.
ARROYOS	PENDIENTES DE 15° A 30° SECO O SEMI SECO, FUERA DEL TEMPORAL, VEGETACIÓN ABUNDANTE, FAUNA MÍNIMA.	ÁREA NATURAL ENCAUSARLO HACIA UN LUGAR DETERMINADO.
ESCURRIMIENTOS	PENDIENTES ALTAS, HUMEDAD CONSTANTE ALTA EROSIÓN.	RIEGO, MANTENER UNA UNIDAD MEDIA O ALTA, PROTEGER EROSIÓN DE SUELOS.

* (VER PLANO NÚM. 21)

CLIMATOLOGIA

LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA" EN LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, PRESENTA UN CLIMA TEMPLADO. SE CARACTERIZA POR PRESENTAR LLUVIAS EN VERANO Y OTOÑO, UN COEFICIENTE DE PRECIPITACIÓN A TEMPERATURAS MENOR A 45.20, UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 15.39 CENTIGRADOS Y UNA PRECIPITACIÓN DE 102.98 CMS. POR LO QUE SU COEFICIENTE DE PRECIPITACIÓN A TEMPERATURA ES DE 40.1. EL PORCENTAJE DE LLUVIA INVERNAL, ES MENOR AL 1% DE LA ANUAL CON UN PROMEDIO DE LLUVIA DE 140 DIAS CON LLUVIA APRECIABLE AL AÑO CALCULANDOSE UN PROMEDIO DE CUATRO DIAS CON GRANIZO AL AÑO. PRESENTA UN VERANO HUMEDO CON UNA TEMPERATURA MÁXIMA OBSERVADA DE 24° C. EN EL MES DE JULIO, AGOSTO, Y UNA TEMPERATURA MEDIA DE 15.5° A 19.5° C. EN ABRIL Y MAYO SIENDO LA MÍNIMA DE 1.0 C. EN DICIEMBRE.

LA EVAPORACIÓN MEDIA MENSUAL VACÍA ES DE 74.5 EN EL MES DE DICIEMBRE HASTA 175.7 M.M. EN MAYO LA EVAPORACIÓN MEDIA ANUAL ES DE 1,550.4 M.M.



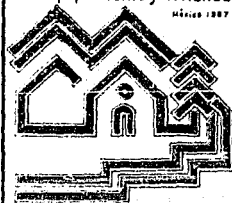
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

PLANO NÚMERO:

28

INGENIERO EN ARQUITECTURA M.C. **Tesis Profesional.**
análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda

MARZO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Clima:

VALORIZACION DE CLIMA

	VARIABLES	CARACTERISTICAS	APLICACION AL DISEÑO
ASOLEAMIENTO TEMPERATURA	30° - 40° ALTA	EN DESIERTOS, LLUVIA ESCASA, HUMEDAD SECA EN TROPICO LLUVIA ABUNDANTE, HUMEDAD ELE-VADA.	PROCURAR VENTILACIÓN CRUZADA Y ESPACIOS SOMBREADOS, MUROS GRUESOS, TECHOS ALTOS PORTICOS PROBLEMAS VENTILACION SOMBRAS.
	BAJA 0 - 20° TANGENTE O INDIRECTO	POCO CALOR POCO LLUVIOSO EXPOSICIÓN MEDIA O REFLEJOS	PROCURAR ASOLEAMIENTO Y RETENCIÓN DE CALOR, TECHOS BAJOS, VENTANAS CHICAS. PROBLEMAS PROTECCIÓN CONTRA VIENTOS FRIOS. ÁREA RESIDENCIALES Y DE EQUIPAMIENTO URBANO, USAR PASTISOLES PARA MATIZAR REFLEJOS. PROBLEMAS
VIENTOS	DOMINANTES	BUENA VENTILACIÓN ATRAE LLUVIA, DISMINUYE CONTAMINACIÓN.	REFLEJOS. APROVECHAMIENTO PARA CONDICIONES DE - CONFORT EN LOS ESPACIOS VENTANAS MEDIA NIAS. PROBLEMA
LLUVIAS	PRECIPITACIÓN MEDIA 250 - 750 M.M.	LLUVIA DE TEMPORAL UNOS MESES AL AÑO	VENTILACIÓN DE ESPACIOS. CONCENTRACIÓN DE AGUA EN CANALES Y PRE-SAS.
HUMEDAD	MEDIANA 30 - 60Z	ASOLEAMIENTO BUENO, POCO LLUVIOSO	ALMACENAMIENTO, PROVOCAR VENTILACIÓN PROBLEMA

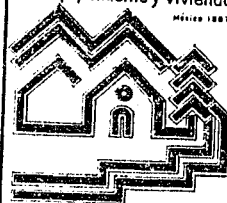
(VER PLANO NUM. 22)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

29

INGENIERO EN ARQUITECTURA
ESTUDIOS EN ARQUITECTURA
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano.

Ciudad

EL TERRITORIO DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA", SEGUN SU ORIGEN GEOLOGICO NO CUENTA CON FRACTURAS Y FALLAS TÉCNICAS QUE SE CONSIDEREN RIESGOSAS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS. SIN EMBARGO LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS SE HALLA UBICADA DENTRO DEL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL COMO YA SE HA COMPROBADO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA SISMICA DE LA REGION CENTRAL DE LA REPUBLICA MEXICANA. TOMANDO EN CUENTA ESTA UBICACION SE CONSIDERA UN RIESGO SISMICO EN LA ZONA. ESTO ES EN BASE A ESTUDIOS REALIZADOS POR EL INSTITUTO DE INGENIERIA DE LA U.N.I.V.M. QUE REPORTAN ACCELERACIONES MÁXIMAS, PARA LO CUAL Y HACIENDO MENCIÓN DE ESTO ES IMPORTANTE INCORPORAR COEFICIENTES SISMICOS ADECUADOS AL DISEÑO DE CONSTRUCCIONES, COMO MEDIDA PROTECTORA A LA POBLACION DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA"

EDAFOLOGIA

LOS SUELOS DE ESTA REGION SE CARACTERIZAN POR LA PRESENCIA DE ALUVIONES DE FINA TEXTURA, REPRESENTADOS POR ARCILLAS. LA PRINCIPAL UNIDAD EDAFICA QUE SE ENCUENTRA CONSTITUYENDO A DICHO SUELO, ESTÁ REPRESENTADA POR "CASTANLOSEN", FORMANDO DISTINTOS TIPOS DE ASOCIACIONES, DE ACUERDO A LA CLASIFICACION DE LA UNESCO FAO.

TIPO DE SUELO	TEXTURA	SUPERFICIE HA SUP. %
ANDOSOL	T LITICA PROFUNDA	35 HA 15%
COLAPSABLES: SON SUELOS QUE ESTANDO SECOS SON FUERTES Y ESTABLES, PERO AL SATURARSE DE AGUA, SE ENCOGEN Y SUFREN GRANDES CONTRACCIONES EN ZONAS SISMICAS, LOS DAÑOS SON SERIOS Y VAN DESDE INFRAESTRUCTURA URBANA HASTA CONSTRUCCION.	TH TI TO TV RECOMENDACION CASAS DE 1 O 2 NIVELES, SISTEMA LIGERO DE CONSTRUCCION.	
LITOSOL	I PEDREGOSA LITICA PROFUNDA	13 HA 5%
DISPERSOS BASICAMENTE ARSILLOSOS, CARACTERIZAN POR SER ALTAMENTE EROSIONABLES A CAUSA DEL AGUA ORIGINANDO HUNDIMIENTOS, ASENTAMIENTOS Y QUIEBRES EN LAS CALLES POR EXCESO DE PESO.	RECOMENDACION. CONSTRUCCION DE CASAS, OBRAS NO MAS DE 3 O 2 NIVELES EN AVENIDAS UN PESO DE TRANSPORTE CONVENIENTE Y LEVANTAMIENTOS DE CONSTRUCCIONES.	
CASTANLOSEN ORGANICOS - EXPANSIVOS - SUELOS DE TEXTURA FINA, PRINCIPALMENTE ARCILLOSOS CON MESCLAS TEPETATOSAS, ABSORVEN Y RETIENEN EL AGUA, EXPANDIENDOSE POR LO CUAL ORIGINAN HUNDIMIENTOS DE CONTRACCION Y EXPANSION.	K KI RECOMENDACION MAS RESISTENCIA A CONSTRUCCION Y AVENIDAS CON MAS RESISTENCIAS.	184 HA 80%

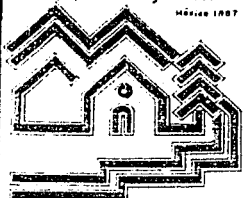


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno TALLER - 3

1980

30

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MAYO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

1988

1988

USO DEL SUELO

EL USO DEL SUELO DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO DE LA COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIA JUÁREZ CHAVIRA", DE ACUERDO AL ANALISIS FISICO EN SUS DIFERENTES ASPECTOS ESTÁ CONFORMADO DE LA PARTE CENTRAL Y HACIA EL SUR DEL AREA DE ESTUDIO -- COMO ZONA AGRICOLA CON VIVIENDA, SIN SERVICIOS, DENSIDAD BAJA LO CUAL REPORTA COMO ZONA DE PASTIZAL 176 H.A. QUE -- CONSISTE EN: VEGETACION DE RAPIDA SUSTITUCION

ASOLEAMIENTO BUENO.
TEMPORAL DE LLUVIAS.
TEMPERATURA EXTREMA
CONTROL BUENO PARA SIEMBRA
E INDUCCION DE VEGETACION.

EN LA ZONA CENTRO - PONIENTE Y HACIA EL NORTE DEL APEA DE ESTUDIO SE DA UNA SERIE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, DENSIDAD MEDIA, REPORTANDO UNA ZONA DE 264 H.A., DANDOSE UN AREA DE PASTIZAL. EN LA ZONA NORTE PONIENTE DEL AREA DE ESTUDIOS SE ENCUENTRA CON 20 H.A. APROXIMADAMENTE. DE ZONA INUNDABLE NO APTA PARA URBANIZAR. EN CUESTION DE ZONAS Y CORREDOR URBANO, CONTEMPLAMOS EN EL AREA CENTRO - ORIENTE, EL EQUIPAMIENTO MAYOR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO LO CUAL IMPLICA LA DENSIDAD ALTA CON 486 H.A., DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO.

(VER PLANO NUM. 73)

SINOPSIS: VER PLANO NUM. 74 Y 74'



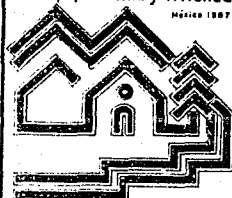
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

ESTADÍSTICAS:

31

ARRIBA S.A. Teoría Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

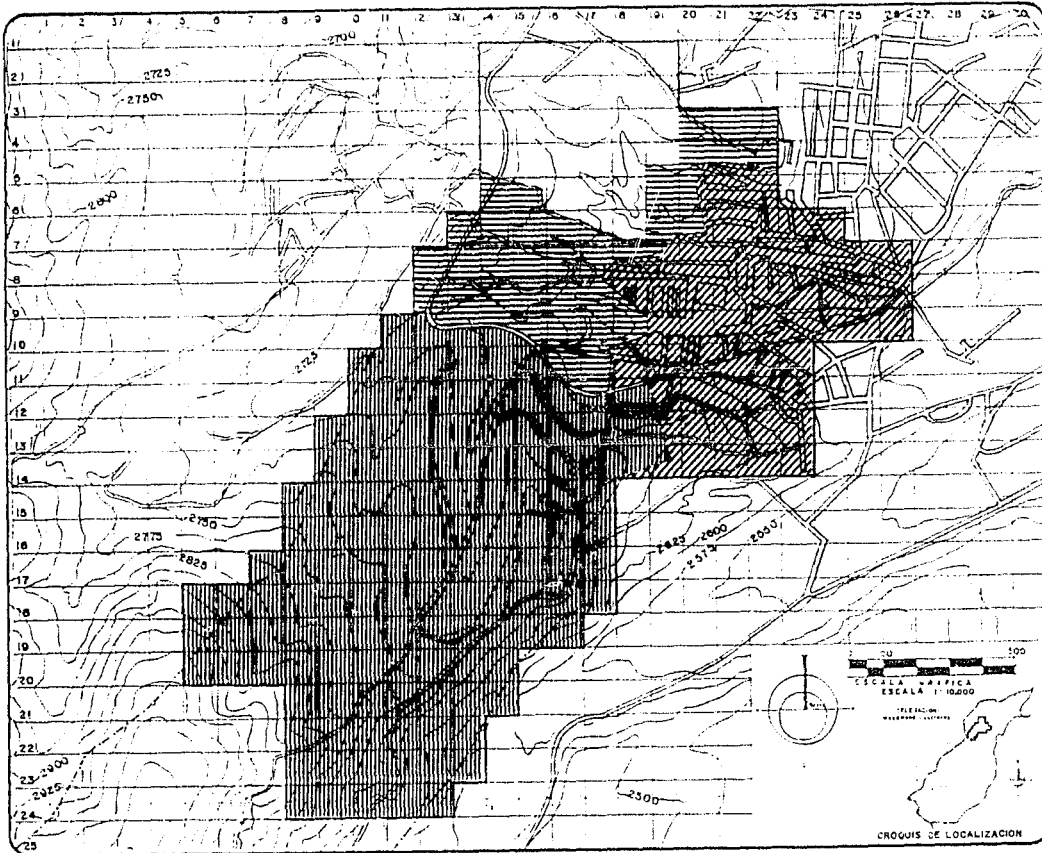
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira


Plano:


Clave:




FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3


1:60000000:

 ZONA URBANA
CON INFRAESTRUCTURA
(17.42%)

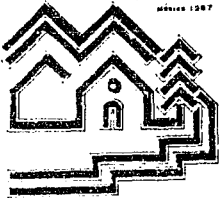
 ZONA AGRICOLA
CON VIVIENDA
SIN SERVICIOS
(63.08%)

 ASENTAMIENTOS
IRREGULARES
(19.48%)

 Zona de estudio
(270 has.)

 Zona de trabajo
(176 has.)

TRABAJOS DE GRUPO DE TERCER SEMESTRE
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
AÑO 1987

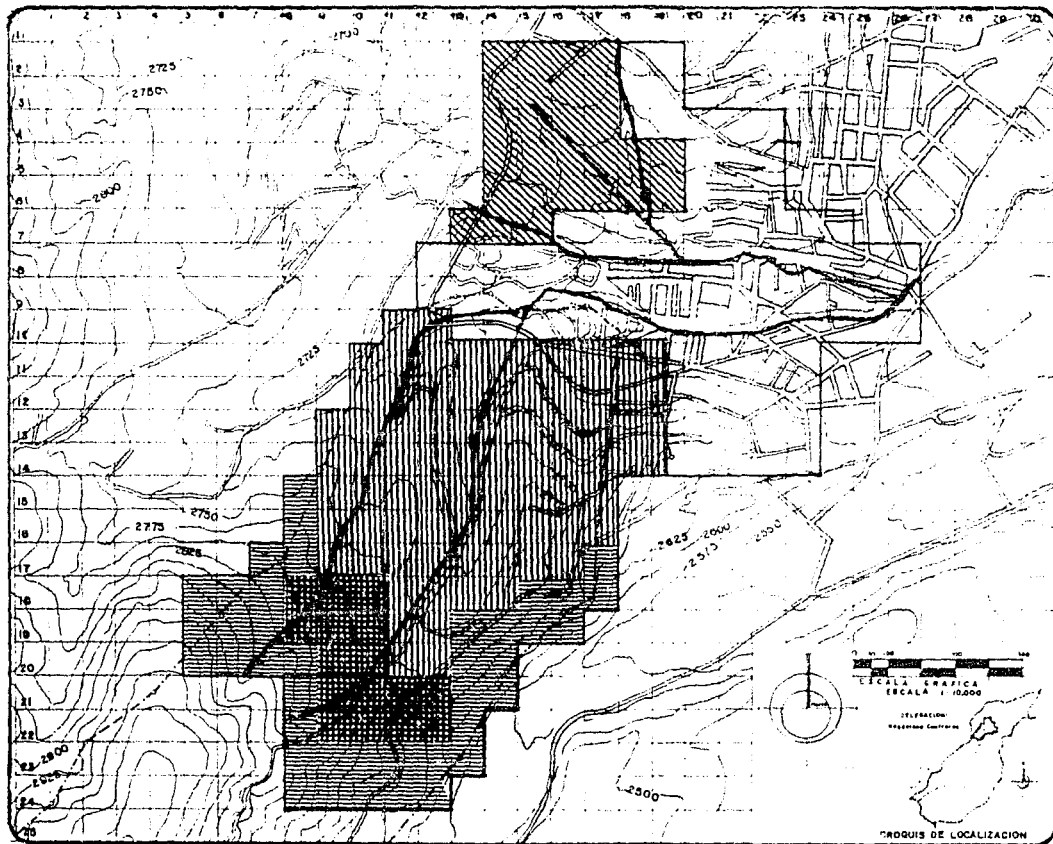


comunidad agraria
crescencia juárez chavira

FECHA: _____ CLAVE: _____

USOS DEL SUELO 23


CROQUIS DE LOCALIZACION




PROCESO DE LOCALIZACION



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

- LEGENDA
-  AREAS PROPUESTAS PARA DESARROLLO URBANO
 -  ZONA AGRICOLA
 -  ZONA DE REFORESTACION
 -  ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
 -  ZONA URBANA ACTUAL
 -  ESCURRIMIENTOS
 -  ZONA DE ESTUDIO
279 has. - 100 %

PROFESOR EN JEFE:  Toño Profesional.
analisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda
Marzo 1987



comunidad agraria
crascencia juarez chavira

Plano: Clase: 25

USOS PROPUUESTOS

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 AREA DE ESTUDIO - COMUNIDAD
 AGRARIA "CRESCENCIO JUAREZ"

LA CONCENTRACION DEMOGRAFICA EN LA CIUDAD, LA INEQUITATIVA DISTRIBUCION DE LA RIQUEZA Y DEL EQUIPAMIENTO URBANO, Y LOS DIVERSOS ANTECEDENTES ETNICOS Y CULTURALES DE LOS MILLAPES DE EMIGRANTES QUE PROCEDEN DE OTRO MEDIO URBANO Y DEL MEDIO RURAL SON ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE PRODUCEN CIERTAS CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS EN EL QUE EXISTEN MUY DISEGUALES FORMAS DE PERCEPCION, CONOCIMIENTO, ENTENDIMIENTO Y CONCEPTUALIZACION DE LA CIUDAD.

LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL QUE NOS OCUPA (Z.E.) ES EL RESULTADO DE UN PROCESO DE PLANEACION DESCONTROLADA QUE LE DA ORIGEN; UN MARCO ADECUADO PARA ORIENTAR Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO DE DICHA ZONA, ASI COMO SU REGION. - SIENDO COMO YA SE HA MENCIONADO LA INEQUITATIVA DISTRIBUCION DEL EQUIPAMIENTO URBANO, HAY UNA PRIORIDAD CONCEDIDA AL CENTRO URBANO DANDO COMO RESULTADO FUERTES DESEQUILIBRIOS ENTRE ESTE Y LAS DEMAS LOCALIDADES.

PARA PODER ESCLARECER ESTA SITUACION POR LA QUE ATRAVIESA LA AREA DE ESTUDIOS (COMUNIDAD "CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA, POTRERILLO, CARBONERA, EL ROSAL ALTO, EL ROSAL BAJO) ES NECESARIO HACER UN ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO SOCIOECONOMICO DE LA REGION.

LA ZONA DE ESTUDIO HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO ACCELERADO, COMO YA SE VIÓ ANTERIORMENTE, DEBIDO A CONDICIONES DE MIGRACION: LOS 39,205 HABITANTES (EN LA Z.E.) QUE CONSTITUIAN LA POBLACION EN 1980, SE CONFORMAN POR 600 FAMILIAS - (VER PLANO NUM. 26 y 26*)

CON RANGOS QUE VAN DESDE LOS 4,5 A 9,9 MIEMBROS POR FAMILIA, SIENDO EL PROMEDIO DE 5,5 MIEMBROS POR FAMILIA, ESTA POBLACION ESTÁ SENTADA EN UNA POBLACION DE 279 H.A. (AREA TOTAL Z.E.) CON UNA DENSIDAD DE 140,5 HAB/HA. EN ESTAS CONDICIONES ESTO REPRESENTA UN DATO ERRONEO, PUESTO QUE NO HAY EQUILIBRIO POBLACIONAL EN DICHA Z.E.; POR LO TANTO SE PRESENTAN DENSIDADES POR ZONAS, TENIENDO EN CONSECUENCIA: AL CENTRO ZONA DE ALTA DENSIDAD 1048 HAB/HA AL NORTE Y PARTE BAJA CENTRAL-DENSIDAD MEDIA 256,5 HAB/HA Y AL SUR DE LA Z.E. DENSIDAD BAJA 109,4 HAB/HA, CONSIDERANDO QUE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN 1980 ES DE 54,62 DEL TOTAL DE LA POBLACION DE LA Z.E. (52.388, LA CUAL ASCIENDE POR NO ESPECIFICADOS). VEMOS QUE

EN EL SECTOR PRIMARIO	4.08%
EN EL SECTOR SECUNDARIO	9.66 %
EN EL SECTOR TERCIARIO	15.87 %

(VER PLANO NUM. 27)

PARA 1980 HAY UN INCREMENTO 7,01% EN EL SECTOR TERCIARIO, ESTO DEMUESTRA UNA CLARA SUPREMACIA DEL SECTOR 3 TERCIARIO.

EN CUANTO AL LUGAR DE TRABAJO SE PUDO DETERMINAR QUE EL TOTAL DE LA P.E.A. ES UNICAMENTE EL 45 % (14,574 HAB.) TRABAJAN EN EL AREA ALEDAÑA O EN LA DELEGACION, EL 24 % (7773 HAB) TRABAJA FUERA DE LA DELEGACION Y/O ZONAS ALEDAÑAS, - 51 % (10 ó 40 HAB) EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, ASI COMO AREAS CONURBADAS DE LA CIUDAD.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO TALLER - 3

Topografía:

32

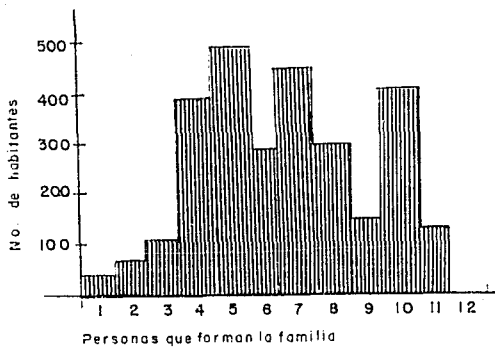
INFORME DE LA
 TESIS DE GRADO
 TITULO: Tesis Profesional.
 analisis urbano y diseño
 de equipamiento y vivienda
 México 1987



comunidad agraria
 crescencio juárez chavira

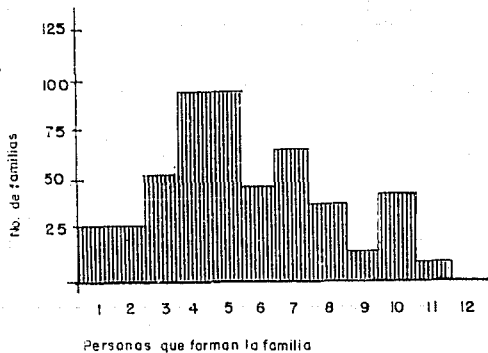
1987

1987



Gráfica formación familiar

Gráfica de familias según miembros



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

Simbología:



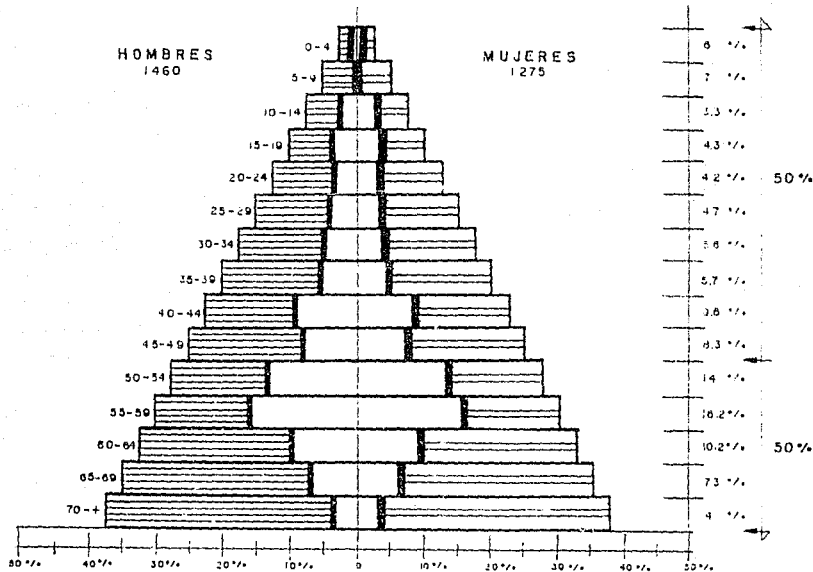
FUENTE: IX-X Censo de población
Lerdo de Q. Coahuila de Zaragoza
Censo de Población y Vivienda
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1967



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

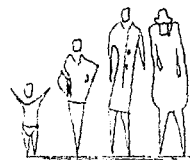
Plano: Clase:
GRAFICAS: 26
FORMACION FAMILIAR

COMUNIDAD CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA:
POBLACION TOTAL ESTIMADA 1987: 2.735 HABTS.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

Edad (años):



PROFESOR: DR. JOSÉ FELIPE CASTELLANOS, M.A. TITULO: Maestro Profesional.
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDO

Marzo 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

Plano:

Clase:

PIRAMIDE
DE
EDADES

26'

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA
DE 12 AÑOS Y MAS**

Población de 12 años y mas	NUMERO	%
ACTIVA	8 9 2 0	34.62
Hombres	7 9 2 0	30.64
Mujeres	1 0 0 0	3.88
INACTIVA	1 6 8 4 0	65.30
Hombres	4 6 9 0	18.20
Mujeres	1 2 1 5 0	47.16
TOTAL	2 5 7 6 0	100

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD**

Rama de Actividad.	Numero	%
PRIMARIA Agrícola, ganadero, explot. de minas.	1320	4.08
SECUNDARIA industria de latransform.	3120	9.66
TERCIARIA electricidad, gas, agua, comercio.	4480	13.87
Desocupados.	6760	20.93
No especificado.	16608	51.46
TOTAL.	32288	100

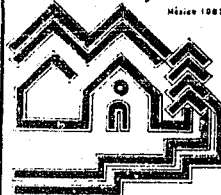


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno TALLER - 3

LINEA DE DISEÑO:



UNIVERSIDAD DE LA ZONA DE ESTUDIO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
Módulo 1007



comunidad agraria
crescencia juarez chavira

ASPECTOS SOCIO
ECONÓMICOS DE LA
ZONA DE ESTUDIO

27

EL NIVEL DE INGRESOS DE LA PEA PARA 1986 (MARZO DE \$ 1,857.00 DIARIOS) FUE DE 40.3 % TENIA SALARIOS MÍNIMOS Y EL 5.7% TRES VECES EL SALARIO MÍNIMO O MÁS.

SI CONSIDERAMOS QUE UN 40.3 % DE LA POBLACION QUE TRABAJA TIENE UN INGRESO INFERIOR O EL SALARIO MÍNIMO, SE ADVIERTE QUE LA CALIDAD DE VIDA DEL 40% DE LA POBLACION ES BAJA. ESTA POBLACION SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN LA ZONA NORTE DE LA Z.E. Y EN LA ZONA SUR COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA", COMO SE VERA EN SIGUIDA:

PROYECCION DE POBLACION

LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS ES ACTUALMENTE EL 150. LUGAR ENTRE LAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, REGISTRANDO UNA TASA ANUAL DEL CRECIMIENTO DE 3.35% IMPLICANDO UN INCREMENTO ANUAL SUPERIOR A LOS 20,000 HABITANTES.

LA POBLACION DE LAS Z.E. ES SIMILAR AL RESTO DE LA DELEGACION, CARACTERIZADA POR SER JOVEN EN SU MAYORIA ENTRE 5 Y 49 AÑOS DISMINUYENDO PAULATINAMENTE CONFORME A +5 Y MAS DE 50.

LA TASA DE NATALIDAD EN LA Z.E. MANIFIESTA UN FRANCO DECREMENTO, DE 5.7 NACIMIENTOS POR 100 HABITANTES, 1986, - EN 1982 ÉSTA MISMA TASA FUE DE 25.1 NACIMIENTOS. EN CUANTO A MORTALIDAD GENERAL FUE DE 2.3/100 HABITANTES, CONSIDERANDO LO ANTERIOR SE PLANTEA UNA PROYECCION DE POBLACION EN EL AREA ESTUDIADA A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, COMO SIGUE:

DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS

CORTO PLAZO 1987-1990	270,781 HAB.
MEDIO PLAZO 1991-1996	363,457 HAB.
LARGO PLAZO 1997-2000	466,133 HAB.

(VER PLANO HPM, 20)

COMO YA SE MENCIONO ANTERIORMENTE LAS SIGUIENTES PROYECCIONES DE POBLACION POR CARACTERIZACION DE ZONAS.

ZONA DE ESTUDIO Z.E.

COMUNIDAD CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA ZONA DE TRABAJO

	AÑO	TENDENCIA		AÑO	TENDENCIA
CORTO PLAZO	1990	29,322 HAB.	CORTO PLAZO	1990-	3,476 HAB.
MEDIANO PLAZO	1997	34,083 HAB.	MEDIANO PLAZO	1997	4,205 HAB.
LARGO PLAZO	2000	58,243 HAB.	LARGO PLAZO	2000	4,940 HAB.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

AMBULANTE

33

TESIS DE GRADUACION
TITULO DE GRADUADO
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

PLANO

CUBO

CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

A PARTIR DEL 20 DE AGOSTO DE 1928, CUANDO ENTRA EN VIGOR LA PRIMERA LEY ORGÁNICA DEL DISTRITO FEDERAL, QUEDA ESTABLECIDA LEGALMENTE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, ES ASÍ QUE DENTRO DE LA HISTORIA DE ESTA DELEGACIÓN, A PARTIR DE 1712, CUÁNDO SURGE LA COMUNIDAD AGRARIA DE LA MAGDALENA CONTRERAS, POR MEDIO DE UNOS TÍTULOS APREYNALES, QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN, DANDO POSESIÓN AL ALCALDE DEL PUEBLO DE LA MAGDALENA CONTRERAS, DE LOS TERRENOS DELIMITADOS POR LOS PARAJES DENOMINADOS: BARRANCA DEL ROSAL, CERRO CABECA DE TORO, Y SIGUIENDO CON RUMBO HACIA EL SUR LLEGANDO A LA ORILLA DEL RÍO "LA MAGDALENA", DE DONDE SE CONTINUA CON RUMBO HACIA EL ÉSTE, HASTA LLEGAR AL PARAJE DENOMINADO "CERRO MINAS Y SENTENO" Y DE ÉSTE SE CONTINUA HACIA EL "CERRO CEMILOVA", SIGUIENDO HASTA EL PARAJE LLAMADO "EL AGUAJITO O EL AGUAJE", CONTINUANDO HASTA EL PUNTO DE PARTIDA; DICHS TERRENOS SON CONOCIDOS COMO LOS "DINAMOS".

ESTOS TERRENOS FUERON EXPLOTADOS POR DIFERENTES PERSONAS PARA SUS PROPIOS INTERESES Y ES HASTA 1940 POR INICIATIVA DEL SR. CRESENCIO JUÁREZ CHAVIRA, CUANDO LOS NATIVOS DEL LUGAR SE ORGANIZAN PARA DEMANDAR LO QUE LES CORRESPONDE; Y ES HASTA EL 22 DE ABRIL DE 1945 CUANDO SOLICITAN EL DESLINDE DE LOS TERRENOS COMUNALES, AL TITULAR DEL DEPARTAMENTO AGRARIO, HOY SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, REMITIENDO ESTA SECRETARÍA DICHA SOLICITUD, A LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES COMUNALES, INICIANDO EL EXPEDIENTE RESPECTIVO EN LA MISMA FECHA, PUBLICÁNDOSE LA REFERIDA SOLICITUD EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DEL DÍA 20 DE ABRIL DE 1963, PROCEDIÉNDOSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS TÉCNICOS E INFORMATIVOS.

ES EL 17 DE JUNIO DE 1974 CUANDO EL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS AGRARIOS Y COLONIZACIÓN DETERMINA LA AUTENTICIDAD DE DICHA DOCUMENTACIÓN, ANTES DESCRITA; LOGRÁNDOSE EL RECONOCIMIENTO Y LA TITULACIÓN DE LOS BIENES COMUNALES EL 2 DE ABRIL DE 1975 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 7 DE ABRIL DE 1975, PROCEDIENDO A LA ORDEN DE EJECUCIÓN QUE CONSISTE EN DESLINDAR, RECORRER Y AMOJONERAR LOS LÍMITES DE LA COMUNIDAD CONCLUYENDO ÉSTA ORDEN EL 21 DE ENERO DE 1981.

DURANTE TODO ESTE TIEMPO FUERON VENDIDOS ALGUNOS TERRENOS POR PERSONAS AJENAS A ÉSTA COMUNIDAD, Y CON EL FIN DE EVITAR ESTAS ACCIONES, LOS COMUNEROS DECIDEN TOMAR POSESIÓN DE LOS TERRENOS, ESTABLECIÉNDOSE EN EL CO. DINAMO, PERO SON DESALOJADOS HASTA POR DOS OCASIONES, ESTABLECIÉNDOSE DESPUES DE LOS PARAJES CONOCIDOS COMO "ALCATITLAN" Y "TOCHIHUEHUÉ" - SUFRIENDO TAMBIÉN AGRESIONES DE VECINOS DE LA ZONA Y TENTATIVAS DE DESALOJO POR LA POLICÍA, SIN LOGRARLO, ÉSTO OCURRE EN 1982 HASTA LA FECHA, ASENTÁNDOSE EN FORMA IRREGULAR, EN QUE SEPARA NUESTRA ZONA DE TRABAJO.

ÉSTA ZONA HA SIDO EL AMORTIGUAMIENTO AL CRECIMIENTO DESMESURADO, OBSERVADO EN LA REGIÓN.

(VER PLANO NUM. 19)

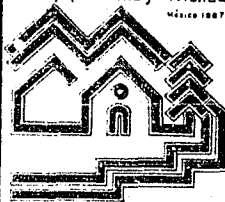


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

ALUMNOS:

34

TRABAJO N.º 1
TÍTULO: **Tratamiento profesional de análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda**
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crecimiento Juárez chavira
#1987 Clave:

ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRUCTURA URBANA ES LA FORMA ESPECIFICA DE ORGANIZACION SOCIAL DEL TERRITORIO, EN TANTO UNIDAD QUE ASEGURA LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y LOS MEDIOS DE CONSUMO COLECTIVO, ES DECIR, COMO EL CONJUNTO DE MECANISMOS E INSTITUCIONES QUE ASEGURAN LA REPRODUCCION DE UNA UNIDAD TERRITORIAL DE LAS CONDICIONES GENERAL DE PRODUCCION.

LA ESTRUCTURA URBANA SE VE TRANSFORMADA CONFORME SUCEDEN EVENTOS HISTORICOS, DICHA TRANSFORMACION URBANA NO SON RESULTADO DE UN SOLO FACTOR, SIÑO, QUE A ELLA ENCUERRE Y RECURREN PARA TRANSFORMARLA. ESTOS EVENTOS SON RESULTADO DE LA DIVERSIDAD DE CONFLICTOS SOCIALES ENFRENTADOS EN TORNO A LAS CONTRADICCIONES URBANAS PARTICULARMENTE DE LA ZONA.

EL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y LAS LUCHAS POPULARES URBANAS DEBEN PARTIR DE LAS CONTRADICCIONES EXPRESADAS EN EL APROPIAMIENTO DEL ESPACIO URBANO, PERMITIENDO LA NECESIDAD DE ESTABLECER CON CLARIDAD LA RELACION ENTRE LAS CLASES SOCIALES ESPECIFICAS QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE CONFORMACION.

(VER PLANO NUM. 30)

EL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO DE HA DESIDO EN GRAN PARTE A LA BAJA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA EXISTENTE EN LA ZONA SIN DEJAR DE PRODUCIRSE Y SER PARTE PRIMORDIAL DE LA PARTE SUR DE LA Z.E. PUES BIEN, SE PRESENTAN ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y OTROS QUE ESTAN EN PROCESO DE REGULACION, ESTO ES DESIDO A LA CERCANIA DE EQUIPAMIENTO EN COLONIAS COMO POTRERILLO, PUEBLO MAGDALENA CONTRERAS, EL TORO, SAN FRANCISCO, ASI COMO EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA CONOCIDA COMO LOS DINAMOS.

DIRIAMOS COMO SE HA PLANTEADO EN EL AMBITO FISICO QUE NUESTRA ZONA SE HA DELIMITADO POR BARRERAS FISICO-NATURALES, Y EN BASE A NUESTRAS CONCLUSIONES SINTOMAS OBSERVADOS EN VISITAS DE CAMPO, SE PLANTEA UNA HIPOTESIS DE SATURACION EN AREAS DE LA COMUNIDAD "AGRARIA CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA" Y A CONSIDERACION DE LOS HABITANTES DE LA ZONA.

CALIDAD DE LA VIVIENDA

VIVIENDA Y CARACTERISTICAS

POPULAR. - CARACTERIZADA POR LA TENENCIA DEL SUELO, QUE ES IRREGULAR O ESTÁ EN PROCESO DE REGULACION; POR ESTAR CONSTRUIDA CON MATERIALES PERECEDEROS, POR DEFICIENTES O NULOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y POR ESTA HABITADA POR POBLACION CON INGRESOS MENORES AL SALARIO MÍNIMO. LOS ASENTAMIENTOS DE ROSAL BAJO, ROSAL ALTO, CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA, EN LA Z.E. SON TÍPICOS DE ESTA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS.

MEDIA. - A DIFERENCIA DE LA ANTERIOR TIPOLOGIA CUENTAN CON DEFICIENTE O BUENA INFRAESTRUCTURA COMO SON: AGUA, DRENAJE, PAVIMENTO, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PÚBLICO, AUN CUANDO EL SERVICIO COMO SE HA DICHO ES DEFICIENTE EN ALGUNO DE ESTOS ASPECTOS, COMO EL CASO DE DOTACION DE AGUA POTABLE, LA PRIORIDAD DEL SUELO ESTÁ REGULARIZADA Y EL INGRESO PROMEDIO ES DE UNO A CUATRO VECES EL SALARIO MÍNIMO. EN LA ZONA DE ESTUDIO LOS ASENTAMIENTOS DE POTRERILLO, Y MESCCLA DE ÉSTO CON CASAS TIPO RESIDENCIAL EN LA CARBONERA.

RESIDENCIAL. - EN GENERAL SE TRATA EN NUESTRA Z.E. DE PREDIOS QUE POSEEN LA MEJOR DOTACION DE INFRAESTRUCTURA, MEJOR VIABILIDAD Y COMO SE MENCIONA SE MESCCLA EN AREA DE LA CARBONERA Y POTRERILLO. SUS HABITANTES TIENEN INGRESOS MAYORES A CINCO SALARIOS MÍNIMOS.

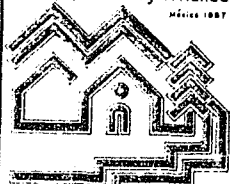


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOR: BIENIO TALLER-3

México 1987

35

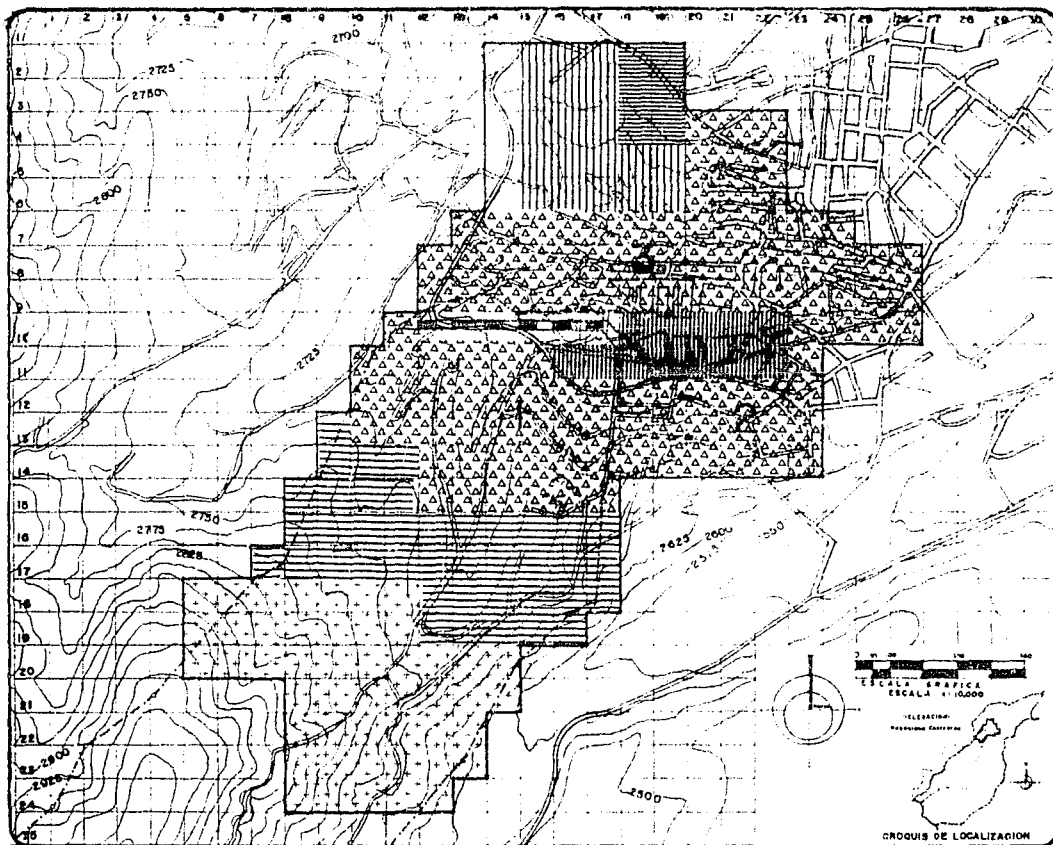
INFORME A C
SERVICIO DE A
E2 Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira

Plano

Ciudad



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOS ERMO TALLER - 3



Habitacional
1- Solo Termino
2- Medio
3- Alto



SERVICIOS



INDUSTRIA



MIXTOS



ESPACIOS ABIERTOS



AGRICULTURA Y PECUARIA



FORESTAL



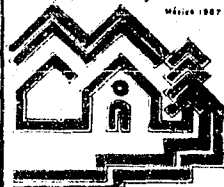
ACUIFERO



LIMITE DE CORREDOR URBANO



PROYECTO DE ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez

USOS DEL SUELO
URBANO

Ciudad
31

DIBUJO DE LOCALIZACION

CONSIDERANDO SE CONCLUYE QUE LA ZONA DE ESTUDIO DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA", CARBONERA, POTRERILLO, ROSAL ALTO, ROSAL BAJO, LA VIVIENDA QUE CUBRE LOS REQUERIMIENTOS ACEPTABLES DE HABITABILIDAD ES DEL ORDEN DE 32 % Y 36 %. POR LO TANTO, ES NECESARIO INCORPORAR LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS, LOS PROYECTOS ETC. Y LOS QUE YA EXISTEN, A FIN DE PREVER SU ÓPTIMA INCORPORACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA YA DADA. SE PLANTEARÁ LOGRAR UNA ESTRUCTURA URBANA ACORDE AL DESARROLLO DE LA ZONA ESTUDIADA EN RELACIÓN A LA DELEGACIÓN; ENTO ES LA ELEVACIÓN DE CALIDAD DE VIDA DE LOS POBLADORES MEDIANTE LA INTEGRACIÓN ADECUADA DE LOS FUTUROS PLANTEAMIENTOS Y DIVERSOS ASENTAMIENTOS EN EL AREA.

EN CONSECUENCIA COMO SE HA DICHO EL HUSARIO NO TIENE ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, POR LO TANTO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE TIENE UN DEFICIT DE VIVIENDA: 4.360 VIVIENDAS - HABITABLES.

(VER PLANOS NUMEROS: 32, 33, 34, 35, 36)

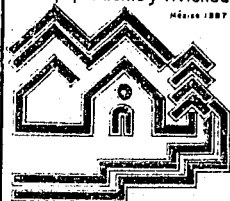


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

TELÉFONO: 231 1000

36

RODRIGUEZ S.A. **Tesis**
Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
 México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Ciudad:

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

TIPO DE VIVIENDA	AREA TOTAL Ha.	AREA OCUPADA	AREA SIN OCUPAR Ha.
Residencial	20		
Media	36	50	6
Popular	143	66	77
TOTAL	219	130	89

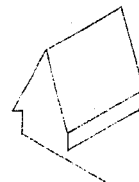
TENENCIA Y MATERIAL DE CONSTRUCCION

	TOTAL	PROPIA	RENTADA	NO ESPECIFICADA	LAMINA DE CARTON	MADERA PALMA	TEJA	LUSA	LAMINA DE ASBESTO O METAL	OTROS
VIVIENDA NO.	6920	3240	2680	560	1200		1480	2520	1720	
HABITACION NO.	61800	31900	20600	9300	4800		5920	48040	2440	
%	100	46.82	38.73	8.09	17.34		21.38	36.41	24.85	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO TALLER - 3

11-06-80-0000



INGENIERO S. A.
CIUDAD DE MEXICO, S. A.
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano

VIVIENDA
ASPECTOS

Detalle

33

LA VIVIENDA EN 1986

Total	con Agua	sin Agua	con drenaje	sin drenaje	con Luz	sin Luz	no especificado
6020	2280	4640	2520	4400	2520	1200	3200
100%	32.94	67	36.4	63.5	36.41	1734	46.24

DEFICIT DE VIVIENDA
4960 en ZE.

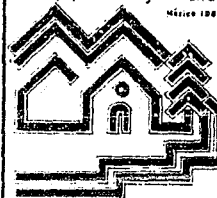


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

Almohadilla:



INFORME DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM. Tesis Profesional. Análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

1986
VIVIENDA
ASPECTOS

Clave
33'

INFRAESTRUCTURA; AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO (ZONAS SERVIDAS Y NO SERVIDAS)

AGUA POTABLE

LA RED DE AGUA POTABLE EN LA ZONA DE ESTUDIO, CUBRE EL 31% DE LA POBLACION, LAS COLONIAS QUE CARECEN DE LIQUIDO SON: COMUNIDAD CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA, PARTE NORTE Z.E., EL ROSAL BAJO.

EL SERVICIO SE CUBRE DE LA SIGUIENTE FORMA:

POTRERILLO	5.35% DE AGUA
ROSAL ALTO	11.82% DE AGUA
CARBONERA	12.90% DE AGUA

Y HACIA EL ORIENTE.

EN LA ZONA DE ESTUDIO EXISTE UN TANQUE QUE SUPTA SÓLO A UN MÍNIMO DE LA POBLACION CON UNA CAPACIDAD DE 219.91 M³

LA RED Y EQUIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA ZONA, SON SUMINISTRADAS POR LA COMISION DE AGUAS DEL VALLE, S.R.I.A. DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS (SARH) ASÍ COMO DIRECCION GENERAL DE OPERACION Y CONSTRUCCION HIDRAULICA, D.D.F., QUE EN CONJUNTO PROPORCIONAN 200 LITROS/SEG.

(VER PLANO NUM. 34)

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

EL SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO CUBRE 23 %.

LAS AREAS QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO SON LAS ANTERIORMENTE YA CITADAS QUE TIENEN EL PROBLEMA DE FALTA DE AGUA POTABLE, ASÍ COMO CARECEN TAMBIEN DE ALCANTARILLADO.

DEL TOTAL DE DESCARGAS SANITARIAS 78% VAN A LOS ARROYOS, EL RESTO DESAGUAN SIN TRATAMIENTO EN TIERRA DE CULTIVO, POR LO TANTO LOS CUERPOS DE AGUA SE HALLAN EN PROCESO DE CONTAMINACION.

EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO ES DEFICIENTE PUES AUNQUE HAY COLECTORES PRIMARIOS EN LA ZONA DE LA DELEGACION, NO CUBREN LA ZONA EN CUESTION. EN TIEMPO DE LLUVIAS PRESENTAN INUNDACIONES EN PARTE DE SUS AREAS.

(VER PLANO NUM. 35)

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

EN LA ZONA DEL CORREDOR QUE FORMA LA AVENIDA POTRERILLO, ASÍ COMO VIALIDADES CIRCUNVECINAS ES DEFICIENTE, EL SERVICIO ELECTRICO ESTÁ CUBIERTO EN UNA PARTE DE LA Z.E., EXCEPTO LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA", ASÍ COMO EL ROSAL BAJO, LAS CUALES RESUELVEN SU PROBLEMA CONECTÁNDOSE CLANDESTINAMENTE A LAS LINEAS EXISTENTES.

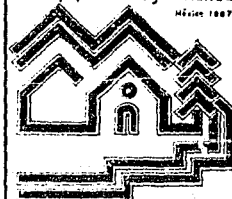


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

PROYECTO:

37

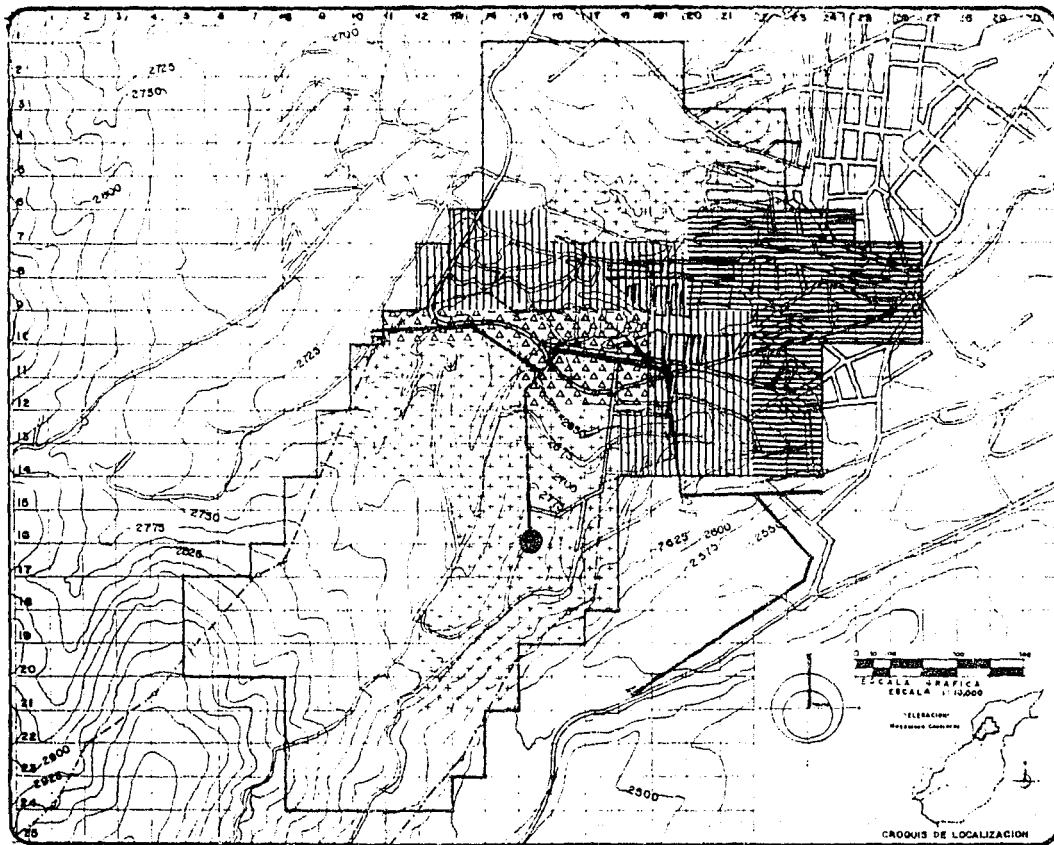
INGENIERO A.A. **237** Teófilo
VERILLAN M. VARELA J.A. O.S.A. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juárez chavira


Plano:


Clevo:




FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

NOV 1984

 SIN SERVICIO
hidráulico
59.95%

 de AGUA
5.35%

 de AGUA
12.90%

 de AGUA
11.82%

TOTAL = 100 %

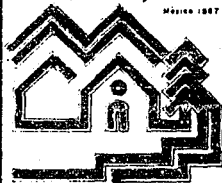
RED HIDRAULICA

PRIMARIA Ø100mm.

TANQUE de ALMACE

NAMIENTO 219-9lms

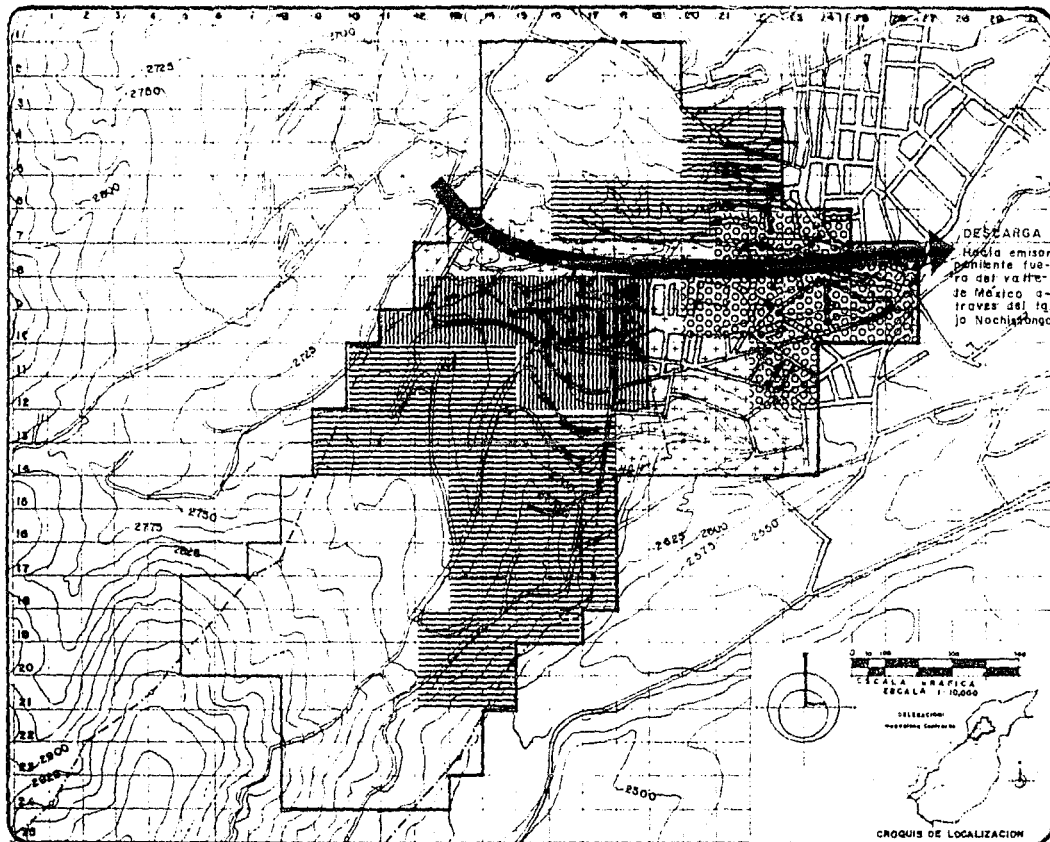
PROFESOR DR. JOSÉ LUIS GARCÍA GARCÍA
INGENIERO EN ARQUITECTURA M. A. GARCÍA GARCÍA
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio juarez chavira

Plano
RED HIDRAULICA 34

CROQUIS DE LOCALIZACION



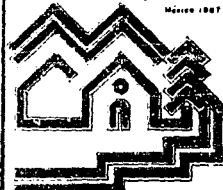
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

--- SERVICIOS ---

	RED PRINCIPAL	TOTAL = 100 %
	SERVICIO	3.24 %
	SERVICIO	11.46 %
	SERVICIO	3.24 %
	SIN SERVICIO	72.36 %
	ZONA DE ESTUDIO: 270 Ha	
	ZONA DE TRABAJO: 178 Ha	

Fuente: SARH, Comisión de 'judes,
DCCOH

Elaborado por: **Teddy**
Ingeniero en Urbanismo y Arquitectura Profesional
**Análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda**
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano: DRENAJE

Hoja: 35

CROQUIS DE LOCALIZACION

VIALIDAD TIPO - CALIDAD

LA COBERTURA DE LA VIALIDAD EXISTENTE EN LA ZONA, EN CADA UNA DE SUS COMUNIDADES NO SE COMUNICAN EFICIENTEMENTE ENTRE ESTAS, PUES CARECEN DE VIAS PRIMARIAS.

EN LA ACTUALIDAD EXISTE LA AVENIDA POTRERILLO COMO ÚNICA VÍA PRIMARIA Y DE ACCESO A LA ZONA DE ESTUDIOS, DICHA AVENIDA REQUIERE MEJOR DENSIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN, ASÍ COMO PREVENCIÓN EN SUS CRUCES, LE SIGUE EN IMPORTANCIA Y FUERA DEL ÁREA DE ESTUDIO EL CAMINO A LOS DINAMOS, CON LAS MISMAS DEFICIENCIAS DEL ANTERIOR.

EN RESUMEN LA AVENIDA POTRERILLO PODRÍA CONFORMAR UN CIRCUITO VIAL, QUE NOS DIERA NUEVAS CONDICIONANTES, PARA PRODUCIR NUEVOS TRONCALES Y ALIVIANDO EL TRÁNSITO DE ÉSTA Y CONECTANDO LAS COMUNIDADES EN EL TRAZO DE DICHA AVENIDA.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA VIALIDAD EXISTENTE EN LA ZONA, A NIVEL GENERAL O DE MACROREGION ES DE UNA REPARADILLA DE TIPO TERCIARIO, PERO A NIVEL DE MICROREGION, ESTÁ SE CONVIERTE EN "VIALIDAD PRIMARIA", COMO ES EL CASO DE LA AVENIDA POTRERILLO, SAN JERÓNIMO Y SAN FRANCISCO ASÍ COMO LA CALLE DE EMILIANO ZAPATA, DOCTEZUMA Y SAN BERNABÉ AVENIDAS DE IMPORTANCIA EN LA ZONA Y DE MAYOR FLUJO.

LAS CALLES ADYACENTES EN LA MICROREGION SON DE NIVEL "SECUNDARIO", YA QUE SIRVEN DE ENLACE CON LA VIALIDAD PRIMARIA, POR TANTO LAS CALLES DE TERRACERÍA DE MAYOR IMPORTANCIA, PASAN A SER DE NIVEL "TERCIARIO" Y LAS DE MENOR IMPORTANCIA SON DE NIVEL "REGIONAL", COMO SUCIENE DENTRO DE NUESTRA ZONA DE TRABAJO.

TRANSPORTE

PRESTAN SERVICIO DE TRANSPORTES DENTRO DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO LAS RUTAS, 60 Y 64 DE SAN BERNABÉ TEZONCO Y - SAN BERNABÉ - SAN LORENZO TEZONCO RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO LA RUTA 128 QUE VÁ DE SAN BERNABÉ AL METRO UNIVERSIDAD Y LA RUTA 128-A, DE PALMAS DEL ROSAL AL MONUMENTO A ALVARO OBREGON, ASÍ COMO TAMBIÉN ALGUNAS RUTAS DE COLECTIVOS.

LA ZONA DE ESTUDIO SE COMUNICA POR LA AVENIDA POTRERILLO LA CUAL TIENE CONFLICTOS VIALES ENTRE LOS CUALES PODEMOS DESTACAR, CRUCES DE PEATONES PARADA DE AUTOPUSES URBANOS (PUTA 100) ASÍ COMO EL ENTRONQUE DE LA AVENIDA POTRERILLO CON LA CALLE HUAYATLA, ASÍ COMO LOS ASCENSO Y DESCENSO DE TRANSPORTE COLECTIVO (PESERAS).

LA AVENIDA POTRERILLO COMUNICA EN DOBLE SENTIDO AL ORIENTE Y PONIENTE DE LA ZONA DE ESTUDIO; ÉSTA AVENIDA CONVERGE EN EL PUENTE DEL ROSAL, DONDE ES POSIBLE CAMBIAR DE RUTA O TRANSBORDAR PARA DESPLAZARSE AL METRO TAXQUENA, CIUDAD UNIVERSITARIA Y AL CENTRO URBANO DE SAN ÁNGEL.

CONFORME A ÉSTO EL DESPLAZAMIENTO O TRAYECTO ES LARGO, SIGNIFICANDO PERDIDAS DE HORAS HOMBRE, ÉSTO POR NO HABER RUTAS DIRECTAS A LOS PUNTOS DE TRABAJO.

(VER PLANO NUM. 36 y 36')

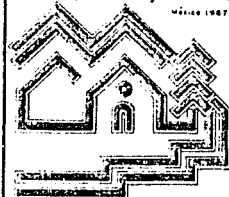


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOSBIERNO TALLER - 3

1980-1981

38

INGENIERO EN
SERVICIO EN MATERIA DE
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez chavira

Pisano

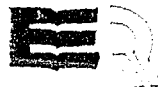
Cleves

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	Nº de UNIDADES	SUPERFICIE	Popl. ATENDIDA	CALIDAD	CONCLUSION
Escuela Primaria	Esquina de Av. Gcarrera y Av. Potrerillo Col. San Bernabe	Aula	8 aulas	1550 800	980 alumnos	Buena	Trabajo dos turnos, sin posibilidad de ampliación
Jardin de niños	Av. Potrerillo Col. Potrerillo	Aula	5 aulas	1250 500	250 niños	Buena	Un turno.
Escuela Capa- citación para el Trabajo	Av. 5 de Mayo no. 254 col. Potrerillo	Aula taller	4 aulas 4 talleres	1200 400	540 alumnos	Regular	Un turno con posibilidades de ampliación
Esc. Secundaria Técnica	Av. Alvaro Obregón no. 10 col. Pueblo Sn. Ber- nabé Ocoatepec	Aula	14 aulas	7000 2200	1540 alumnos	Buena	Trabajo dos turnos sin po- sibilidad de am- pliación
Cancho Deportiva	Av. 5 de Mayo no. 280 col. Potrerillo	m2 de cancha /hab	2 275 m2	4550 90	1365 hab.	Mala	Posibilidades de ampliación



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

Almuerzo:



Fuente: SEDUE, Normas equipamiento, inspec.
estado, planes físicos de
desarrollo, NAMA S. A. 25^o Taller
Profesional,
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1987



comunidad agraria
crescencia judrez chavira

1988
EQUIPAMIENTO URBANO (inventario) 37
RECREACION EDUCACION

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA de SERVICIO	No.de UNIDADES	SUPERFICIE total const. m2	POBLACION const. ATENDIDA	CALIDAD	CONCLUSION
----------	-----------	---------------------------	----------------	-------------------------------	------------------------------	---------	------------

D.G.S.M.D.D.F.

Consultorios Periféricos	Padriena no.5 Antiguasubida deBernabé	Consultorios	2 Consultorios	190	75	2130habs.	buena posibilidades de ampliación
-----------------------------	---	--------------	----------------	-----	----	-----------	--

S · S · A

CSC Angel de la Garza Brito.	Calle Nagal y Potrerillo col. Pueblo Nuevo	Consultorio C a m a	2 Consultorios turno 1 Cama	380	150	8520habs.	regular posibilidades de ampliación
------------------------------------	--	----------------------------	------------------------------------	-----	-----	-----------	--

S·M·D·M·C

La Carbonera	Av. Cani S/N	Consultorios	1 Consultorio/turno	190	75	2000habs.	buena sin posibilidad de ampliación
--------------	--------------	--------------	---------------------	-----	----	-----------	--

D. D. F.

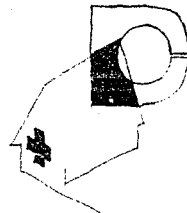
Tienda del	Bifurcación Av. Potrerillo y Calle Hueyatla S/N Col. Potrerillo	m2 construido	35 habitantes/m2	400	200	7000habs.	regular sin posibilidad de ampliación
------------	--	---------------	------------------	-----	-----	-----------	--

En Corredor urbano Pequeño comercio	Corredor urbano Av. Potrerillo col. Potrerillo	local	local/35 habs.			2100habs	sin posibilidad vivienda con comercio
---	--	-------	----------------	--	--	----------	---

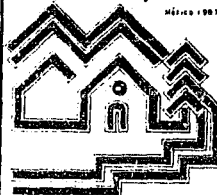


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

MEMORIA:



fuentes: S.S.A, D.G.S.M.D.D.F.
encuestas realizadas
realizadas a 2007 Tesis
investigación sobre el uso Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México - 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

EQUIPAMIENTO
URBANO 37'
SALUD Y COMERCIO

DIAGNOSTICO

EL FUTURO DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA" REQUIERE DE DECISIONES POLÍTICAS EN TORNO A UN PLANTEAMIENTO QUE AYUDEN A CONTEMPLAR EL DESARROLLO COMUNAL, PRIMERAMENTE EN EL PROCESO SOCIO-ECONÓMICO, COMPRENDIDO EN EL DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION MAGDALENA CONTRERAS.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EL DESARROLLO URBANO NO SE PUEDE CONCEBIR FUERA DE UN CONTEXTO SOCIO-ECONÓMICO, EL COMPROMISO POLÍTICO ASOCIADO AL DESARROLLO, EN EL CASO DE LA REALIDAD EN LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA" ES UNA PARTE SUSTANTIVA DE LA POLÍTICA DE LA DELEGACION Y POR LO TANTO DE LA POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL, ESPECIFICAMENTE HABLANDO DE LA POLÍTICA URBANA POR LO TANTO, EL CRECIMIENTO DE LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA" Y SU FUTURO IMPLICA UN ALTO GRADO DE CORRESPONDENCIA Y PARALELISMO A ESTÍMULOS DE DESARROLLO EN OTRAS ÁREAS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL ANÁLISIS DEL CONTEXTO URBANO NO SE JUSTIFICA EN MAYOR GRADO COMO UN COMPONENTE DE LA DINÁMICA ECONÓMICA Y SOCIAL, SINO, COMO UN FACTOR DE IMPORTANCIA RESTRICATIVA Y COMO RECURSO DE SU MOTIVACION Y PRÁCTICA VOLUNTARIA DE LA POBLACION.

LA VOLUNTAD COLECTIVA Y EL PROPOSITO DE CAMBIO, PRODUCE DIMENSIONES Y CALIFICA AL ESPACIO URBANO, ASÍ EL ÁMBITO URBANO ES UNA EXPRESIÓN CULTURAL DE SUS HABITANTES.

ÉSTO ES, LA CONSTITUCIÓN DEL PUNTO DE PARTIDA PARA LOGRAR FINES Y ALCANCES REALES QUE AYUDEN A CONFORMAR ASPECTOS TEÓRICOS Y CRÍTICOS QUE VALGAN ESTA INVESTIGACIÓN.

ASÍ, CONCLUIREMOS QUE DE CONTINUAR LAS EVIDENCIAS APUNTADAS DEL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE ESTUDIO (Z.E.) SEÑALAN PARA FINES TERCIARIAS Y EL INCREMENTO DEL ABANDONO DE LA ACTIVIDAD PRIMARIA ASÍ COMO EL DESEMPLEO Y SUBEMPLEO EN EL CAMPO ECONÓMICO; DEMOGRÁFICO; OCUPACIÓN INDISCRIMINADA DE ÁREAS ABIERTAS, CONSERVACION Y REFORESTACIÓN, ASÍ COMO EL DESORDEN DEL USO DEL SUELO.

EN EL MISMO SENTIDO, DE CONTINUAR LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO HISTÓRICAS (DEMOGRÁFICO) SIN MEDIDAS, NORMAS, ACUERDOS, QUE HAGAN VARIAR SU CURSO O SUS POSIBILIDADES, LA Z.E. "LLEGARÍA HACIA 1990 A REBASAR LOS 30,000 HABITANTES, PARA ALCANZAR AL REDEDOR DE 40,000 A FINAL DE SIGLO, DE ÉSTO UNA PARTE ESTARÍA HABITANDO EN LA ZONA DE CONSERVACION Y REFORESTACIÓN, ASÍ COMO DENTRO DEL ÁREA DEL ESTADO DE MÉXICO.

ÁNTE ÉSTA SITUACION DEMOGRÁFICA, LAS TENDENCIAS DEL CRECIMIENTO "URBANO" IMPLICARÍAN UNA MAYOR EXTENSION DE LA ZONA EN CUESTION (Z.E.), ASÍ COMO DE LA DELEGACION Y POR CONSIGUIENTE AUCM, OCUPANDO MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO EN DIRECCION SUR Y PONIENTE EN DETRIMENTO DE EXTENSAS ZONAS AGRICOLAS Y DE FORESTACION (LA MISMA COMUNIDAD - LOS DINAMOS). EL DEFICIT CUALITATIVO ACUMULADO DE ACCIONES EN VIVIENDA REBASARÍA LAS 4,360 UNIDADES Y EL EQUIPAMIENTO SERÍA SU INEQUITATIVA DISTRIBUCION.

ADÉMÁS, EL PROCESO DE EXPANSION URBANA IMPLICARÍA ALTOS Y CRECIENTES COSTOS SOCIALES DE URBANIZACION Y DE INVERSION PER CAPITA PARA LA OPERACION SUBSECUENTE DEL AREA URBANIZADA, CONSECUENTEMENTE LA Z.E. DE LA COMUNIDAD AGRARIA, "CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA" DE SEGUIR SU TRANSFORMACION SEGUIRIA PERDIENDO SUS CARACTERÍSTICAS DE COMUNIDAD AGRARIA.

* Z.E. - ZONA DE ESTUDIO. ENCUESTAS DE LA COMUNIDAD Y ANÁLISIS DE POBLACION.

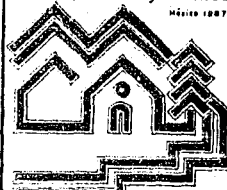


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

COMUNIDAD:

39

INSTRUMENTO DE ASESORIA Y ASESORIA PROFESIONAL
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

TITULO:

CLAVE:


CADA ÉSTA SITUACIÓN (EN LA ZONA DE TRABAJO E.T.T.) SERÍA INDISPENSABLE LA PROVISIÓN DIARIA DE ALIMENTOS DESDE ZONAS PRODUCTORAS CADA VEZ MÁS ALEJADAS Y AJENAS A ÉSTA PARTE DE LA AUCM AGORA SIEMPRE, AUN CUANDO NO CRECERAN LAS DEMANDAS DE AGUA POR INCREMENTOS DE POBLACIÓN, SERÍA NECESARIO IMPROPTARLA DE OTRAS FUENTES, PARA SUBLIR EL AGUA SUBTERRÁNEA QUE HABRÁ DE DEJARSE DE BOMBLEAR POR PROBLEMAS DE SOBRE EXPLOTACIÓN Y/O CONTAMINACIÓN DE ACUIFEROS.

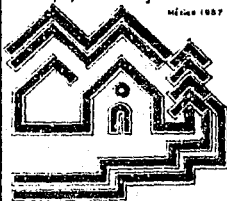


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

simbología:

40

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA Y EL DISEÑO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SEVILLA S.A.  **Taller Profesional.**
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

plano:

clave:

PLANES Y POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO DEL EQUIPO DE TESTS.

LA INVESTIGACIÓN CONSTITUYE UNA FASE IMPORTANTE EN INCORPORAR LA PLANEACIÓN URBANA A UNA PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTACIÓN Y EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIA JUÁREZ CHAVIRA" PROPORCIONANDO LINEAMIENTOS GENERALES PARA RECABAR Y ANALIZAR EN FORMA SISTEMÁTICA Y PERMANENTE.

ESTA INVESTIGACIÓN NO FIJA INEXORABLEMENTE LOS FINES SOCIALES DE LA PERSONALIDAD FUTURA DE LOS HABITANTES DE LA C.A.C.H. CHAVIRA, TANTO EN SU CONDICIÓN INTRÍNSECA COMO EN SU POSICIÓN EN RELACIÓN AL RESTO DE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS; PARA ESTO DEBE AVANZARSE EN UN ANÁLISIS DE DINÁMICA ECONÓMICA Y SOCIAL, CONCEPTUALIZANDO Y PONIENDO EN PRÁCTICA LA VOLUNTAD POLÍTICA, TRATANDO DE REPLANTEAR POR EL ANÁLISIS YA CITADO UNA CRÍTICA SOLUCIÓN A CORTO PLAZO DE LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES DE LA C.A.C.H. "CRESCENCIA JUÁREZ CHAVIRA".

EN DICHSO TÉRMINOS SE TRATA DE CUMPLIR CON EL PROPÓSITO DE CONFORMAR MARCOS TEÓRICOS Y PRÁCTICOS ADECUADOS A LAS ACCIONES Y PROGRAMAS, ASÍ COMO A LOS PROYECTOS INMEDIATOS EN LA ZONA DE TRABAJO.

CABE SEÑALAR QUE PARA LLEVAR DICHA FUNDAMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS CRÍTICAS Y DISPOSICIONES, HABRA QUE ESTABLECER UNA RELACIÓN CON LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN EL DECRETO PRESIDENCIAL QUE APRUEBA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y LA EXPEDICIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.

CONSIDERANDO DICHSO REGLAMENTOS SE PLANTEAN CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA URBANA Y LA NECESIDAD Y URGENCIA PAULATINA DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIA JUÁREZ CHAVIRA"; ÉSTO ES RELACIONADO A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS, COMO SON SALUD, VIVIENDA, RECREACIÓN, EDUCACIÓN Y CULTURA, ETC.

ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS, PROCEDIMIENTOS Y PROGRAMAS FUNDAMENTALES A CORTO Y MEDIANO PLAZO QUE REGIRÁ EN FUNCIONAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, CONDICIONADOS AL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO DE LOS HABITANTES.

EN ESTE DOCUMENTO EXPONDEREMOS ANTECEDENTES Y BASES JURÍDICAS, QUE RESPONDERÁN A LA ESTRUCTURA DE PRESTACIÓN DEL PLAN PROPUESTO POR EL EQUIPO DE TESTS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGUBIERN0, TALLER 3, ASÍ MISMO SE INFLUIRÁ - UN MARCO TEÓRICO PRÁCTICO QUE CONSIDERA OTROS ÁMBITOS DE PLANEACIÓN EN PARTICULAR DE LA ZONA ESTUDIADA.

LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL PARA LA CONSECUCIÓN DEL OBJETIVO DE DESARROLLO URBANO, PREVIAMENTE ESTABLECEN CAUSAS DE ACCIÓN Y AL TRATAR DE REGULAR EL CRECIMIENTO Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO DE UNA POSTREGULARIZACIÓN URBANA.

ASÍ TENEMOS QUE: LAS TENDENCIAS ACTUALES DE CRECIMIENTO, PREVEEN UN DÉFICIT PRINCIPAL MENTE EN LA POBLACIÓN DE INGRESOS MENORES AL SALARIO MÍNIMO.

POR LO TANTO A PARTIR DE LOS LINEAMIENTOS DESCRITOS, SE TRATA DE PROPONER OBJETIVOS, EN DONDE EL NIVEL DE RESPONSABILIDAD, CONSTITUYE UN ESLABÓN ENTRE ESTRATEGIAS A SEGUIR Y LA INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DEL ESTADO.

EN CONCLUSIÓN SE DARÁN PROPUESTAS EN RELACIÓN AL ESTADO ACTUAL DE LA COMUNIDAD C.J.C.H. CONSIDERADAS EN ÉSTE ESTUDIO.

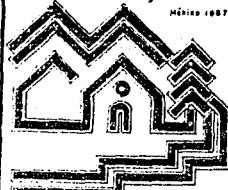


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0 TALLER - 3

ESTRATEGIAS:

41

ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA
ANPROA S.A. de C.V. Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crecencia Juárez chavira

PROYECTO

CIENNA

MEDIO AMBIENTE

MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE, SUELO Y AGUA.
RECOLECCION Y DISPOSICION DE DESECHOS SOLIDOS.
PATRIMONIO CULTURAL E IMAGEN URBANA
PSICOLOGIA AMBIENTAL.

SUELO Y RESERVA TERRITORIAL

SUELO URBANO, REGULARIZACION Y TENENCIA DE LA TIERRA
SUELO NO URBANO.
UTILIZACION DE ECOTE CNICAS A LARGO PLAZO

HIDRAULICO

AGUA POTABLE
DRENAJE

VIVIENDA

VIVIENDA TERMINADA
VIVIENDA PROGRESIVA

VIALIDAD

ESTRUCTURA VIAL
ESTACIONAMIENTOS
CIRCULACIONES PEATONALES
ESPACIOS ABIERTOS
SEÑALIZACIONES

TRANSPORTE

TRANSPORTE COLECTIVO DE SUPERFICIE
AREA DE BICICLOS

RECREACION Y CULTURA

CENTRO DE BARRIO
CENTRO DE OFICIO
AREA DE RECREO
CENTRO ESCOLAR (JARDIN DE NIÑOS - LARGO PLAZO)

PREVENCION Y ATENCION DE
EMERGENCIAS URBANAS

PREVENCION DE EMERGENCIAS URBANAS
ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS
USO PSICOLOGICO PARA TALES PLANES DE EMERGENCIA EN CASO DE
DESASTRE

PARTICIPACION DE LA
COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO
URBANO

COMUNICACION
FORTALECIMIENTO DE ELABORACION ECINAL
AUTO AYUDA COMUNITARIA


TODO ÉSTO VA ENFOCADO HACIA EL DESARROLLO PERSONAL Y COLECTIVO DEL ENTORNO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO.

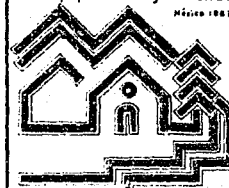


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno TALLER - 3

PROYECTO:

42

ESTUDIO S. C.  Colegio Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1967



comunidad agraria
crescencio judrez chavira

Plano

Ciudad

CONCLUSIONES

EN EL LAPSO DE CUARENTA AÑOS QUE VA DE LA POSTGUERRA HASTA NUESTROS DÍAS, TODAS LAS CIUDADES DEL ORBE QUE HAN SIDO ALCANZADAS POR LAS FUERZAS DE LO QUE HOY SE DESIGNA COMO PROCESO DE DESARROLLO, HAN VISTO TRASTOCADA SU ANTIGUA ESTRUCTURA POR CAMBIOS QUE DE ANTOJAN INAUDITOS, TANTO POR LA RAPIDEZ CON LA QUE SE HAN REPRODUCIDO COMO POR SU RADICALIDAD E IMPORTANCIA. EL MAS SOBRESALIENTE Y QUE HA DADO ORIGEN A LAS DEMAS ES EL INCREMENTO POBLACIONAL; ESTE HECHO NO SÓLO HA PROPICIADO EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES EN EXTENSION SINO TRANSFORMADO SUS ESTRUCTURAS FORMALES Y FUNCIONALES, A TAL GRADO QUE EL CONCEPTO TRADICIONAL DE CIUDAD NO PUEDE YA DESIGNAR ADECUADAMENTE ESTE FENOMENO ESPECTACULAR QUE EN FORMA EVIDENTE SE APARTA, CON MUCHO, DE LO QUE LA CIUDAD FUE HASTA HACER MUY POCO. SE HAN ALTERADO CON ELLO SUS FORMAS DE VIDA, LAS RELACIONES HUMANAS, LA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y SOBRE TODO EL RITMO DE SUS TRANSFORMACIONES HISTÓRICAS AL QUEDAR UNIDAS AL FRENÉTICO COMPAS DEL DESARROLLO ECONÓMICO. LA CIUDAD HA MUERTO Y EN SU LUGAR HA IDO SURGIENDO ALGO QUE NO ATINAMOS COMO DESIGNARLO, SE LES LLAMA URBS MEGALOPOLIS CONURBACIONES, MANCHAS URBANAS, ETC.; LO CIERTO ES QUE SE TRATA DE UN NUEVO HABITAT PARA LA VIDA HUMANA CIVILIZADA EN EL CUAL LOS HOMBRES DE ESTE SIGLO HAN DECIDIDO VIVIR Y PARA EL CUAL EL MEJOR NOMBRE QUE PODEMOS ASIGNARLE NO ES EL DE CIUDADES SINO EL DE "ECOSISTEMAS URBANOS".

AL HABLAR DE ECOSISTEMAS URBANOS Y NO DE CIUDADES, SE TRATA MAS BIEN DE TENER EN CUENTA QUE PERMITA REINTEGRAR AL HOMBRE DE LA CIVILIZACIÓN ACTUAL DENTRO DEL ORDEN MAS BASTO DE LA NATURALEZA, DE MANERA QUE LA CIUDAD CONVERTIDA EN ECOSISTEMA RESUELVAN LA INTOLERABLE ANTONOMIA ENTRE EL TORNIO NATURAL Y ESPACIO EDIFICADO.

EL MUNDO SE URBANIZA DESDE EL PUNTO DE VISTA SISTÉMICO NADA ES TAN VULNERABLE COMO UNA ENORME CIUDAD QUE SE EXTIENDE INCONTENIBLEMENTE DEVORANDO ESPACIO Y RECURSOS SIN NINGUN LÍMITE.

LA CATÁSTROFE ES SIEMPRE EL DESENLACE DE ESTOS PROCESOS, QUE EN LAS URBS ACTUALES SE EVIDENCIAN A TRAVÉS DEL REEMPLAZO PROGRESIVO DE LA CULTURA Y LOS VALORES HUMANOS, POR LA ECONOMÍA DE LO ORGÁNICO POR LO INORGÁNICO; DE LA DIVERSIDAD POR LA HOMOGENEIDAD HISTÓRICA DE LO REPETITIVO QUE PREJAN AL PAISAJE URBANO DE ESTRATIFICACIÓN, DE ALINEACIÓN, Y CAUMULACIÓN DE PODER.

AL HABLAR DE UN CAMBIO EN LAS DISCIPLINAS URBANÍSTICAS NO SE TRATA DE LA REORIENTACIÓN DE ESTAS EN BASE A TAL O TAL CORRIENTE FORMAL O FUNCIONAL SINO A SU TRANSFORMACIÓN RADICAL PARA ABORDAR CON ÉXITO LOS INSÓLITOS PROBLEMAS QUE PLANTEA LA NUEVA CONCEPCIÓN DE LA CIUDAD COMO ECOSISTEMA.

LA VISIÓN ECOLÓGICA CONSIDERA A LA VIDA EN TODA SU RIQUEZA Y NO ÚNICAMENTE CONFORME A LAS SIMPLIFICACIONES DE LAS CIENCIAS PARTICULARES; A TRAVÉS DE ELLA EL HOMBRE DEBE SER CONTEMPLADO COMO UN SER RACIONAL CONJUNTAMENTE CON SU DIMENSIÓN ÉTICA Y ESTÉTICA.

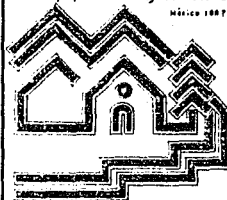
LOS ACTUALES ASENTAMIENTOS URBANOS PRODUCIDOS POR LA SIMPLIFICACIONES DE LA VIDA HUMANA CONFORME A LA NORMA DE LA ECONOMÍA, LA DOMINACIÓN Y LA ESTANDARIZACIÓN, SON UNA AMENAZA CRECIENTE: EN ELLOS EL SER HUMANO NO SE COMPORTA COMO UN SER EN LIBERTAD SINO COMO UN ANIMAL EN CAUTIVERIO SUJETO AL CICLO TRABAJO-TRANSPORTE-SUEÑO QUE CONSUME TODO EL TIEMPO DISPONIBLE. SON ESPACIOS ANIESTÉTICOS Y OPRESIVOS, EDIFICADOS POR LAS FUERZAS CIEGAS DEL DESARROLLISMO Y NO POR LA RAZÓN Y LA SENSIBILIDAD EN LOS CUALES LA CULTURA ES SÓLO UNA ECONOMÍA EN EXPANSIÓN, QUE INEVITABLEMENTE CONTINUARÁN DEGRADANDO LA CONDICIÓN Y CALIDAD DE LA VIDA DE SUS HABITANTES.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

43

PROFESOR P.A. ESTEBAN... Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

1988

1988

LA TENDENCIA DEL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE ESTUDIO, AJUSTADA A LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, IMPLICAN UNA MAYOR EXTENSIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO EN DETRIMENTO DE ZONAS AGRÍCOLAS Y DE REFORESTACIÓN; CONSECUENTEMENTE LA COMUNIDAD AGRARIA "CRESCENCIA JUÁREZ CHAVIRA" ZONA DE TRABAJO, DE ESTAS TENDENCIAS SE TRANSFORMARÍA PERDIENDO ASÍ SUS CARACTERÍSTICAS DE COMUNIDAD AGRARIA.

CON NUESTRA PROPUESTA URBANA PLANTEAREMOS ESTRATEGIAS, PROCEDIMIENTOS Y PROGRAMAS FUNDAMENTALES A CORTO Y MEDIANO PLAZO, QUE REGIRA EN FUNCIONAMIENTO Y DESARROLLO URBANO DE LA COMUNIDAD, CONDICIONADOS AL CARACTER SOCIOECONOMICO QUE NOS ATANE.

LA EXISTENCIA DE UNA CIUDAD GRANDE IMPLICA CASI SIEMPRE UNA SERIE DE PROBLEMAS DIFÍCILES POR SOLUCIONAR, ENTRE ESTOS PROBLEMAS DESTACA UN DEFICIT DEL AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y ENERGIA ELECTRICA, ASI COMO INSUFICIENTES SERVICIOS PUBLICOS, INCLUYENDO EL TRANSPORTE, LOS CUALES EMPEORAN LAS CONDICIONES DE LA VIDA DE LOS HABITANTES.

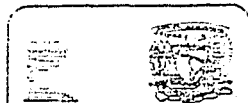
MAS RECIENTEMENTE SE HA GENERADO UNA AMPLIA GAMA DE LLAMADOS PROBLEMAS DE CARACTER ECOLOGICO "COMO ES LA CONTAMINACION DEL AIRE, AGUA Y SUELO, REDUCCION DE SUPERFICIES AGRICOLAS Y FORESTALES ESPECIALMENTE EN ZONAS SUBURBANAS, AFECTANDO IRREVERSIVEMENTE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS. TODOS ESOS CAMBIOS SON MUY CONOCIDOS, MENOS CONOCIDAS SON LAS CONSECUENCIAS DE LAS DIFUSIONES LLAMADAS A CABO POR LA ACTIVIDAD HUMANA, ESPECIALMENTE ESAS CONSECUENCIAS QUE AFECTAN EL ESPACIO PSICOLOGICO DEL HOMBRE.

CONRADO LORENTZ PADRE DE LA ETOLOGIA, DEMUESTRA QUE LAS BASES DEL IMPORTANCIA DE LOS ANIMALES LA CONSTITUYE SU ESPACIO VITAL Y LAS RELACIONES RECIPROCAS ENTRE LOS INDIVIDUOS DE LA MISMA ESPECIE, LOS CUALES HABITAN ESE ESPACIO. EL ESPACIO VITAL TIENE DOS DIMENSIONES-LA DIMENSION MATERIAL Y LA PSICUICA, SIN LUGAR A DUDAS ESAS AFIRMACIONES SE REFIEREN TAMBIEN A LA ESPECIE HOMO SAPIENS.

EN TAL SITUACION PODEMOS SUPONER QUE EL SIGNIFICADO TRADICIONAL DE LA NOCION MEDIO AMBIENTE SE REFIERE TAN SOLO A UNA CARA DEL ESPACIO VITAL DEL HOMBRE, O SEA EL ESPACIO FISICO. LA OTRA CARA LA CONSTITUYE EL ESPACIO PSICOLOGICO DEL HOMBRE.

NO SOMOS CAPACES DE DECIR SIN EMBARGO, CUAL ES LA MAS IMPORTANTE DE LAS CARAS, NI TAN POCO PODEMOS SEPARARLAS, LA UNA DE LA OTRA. NO OBTANTE EXISTE UN PUENTE ENTRE LOS DOS ASPECTOS DEL ESPACIO VITAL DEL HOMBRE, LO CONSTITUYE LA CALIDAD DE VIDA.

LA CALIDAD DE LA VIDA NO SE LA PUEDE DEFINIR ENTONCES, ASI COMO NO SE PUEDE DEFINIR LA FELICIDAD O LA SALUD, Y ESTO ES LA GRAN VIRTUD DE ESA NOCION. NO SE PUEDE OLVIDAR QUE LA PRODIGIOSA CARRERA DE NOCION "CALIDAD DE VIDA", CONSTITUYE UNA EXPRESION DE PROTESTA EN CONTRA DEL FENOMENO DE ALIENACION, DESHUMANIZACION, DESEMPLEO, OPERACION SOCIAL Y POLITICA.



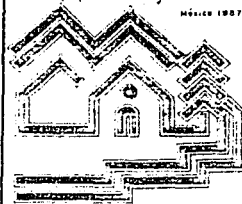
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0 TALLER-3

ESTADÍSTICA

44

UNIVERSIDAD DE SEVILLA
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

NOVIEMBRE 1987





comunidad agraria
crescencia juarez chavira

SEVILLA

1987


AMBITO	CAMPOS	ASPECTOS	NIVELES OPERATIVOS
FUNCIONALES		A) MANEJO FACTORES CLIMATICOS	ORIENTACION FAVORABLE
		B) ADAPTACION TOPOGRAFICA	APROVECHAMIENTO DEL TERRENO POR EL PARTIDO ARQ.
		C) RELACION AL AMBIENTE URBANO INMEDIATO.	ZONIFICACION ADECUADA EN RELACION A PRIVACIDAD AISLAMIENTO, RUIDOS, ACCESIBILIDAD
		CIRCULACION	CONTROL DE PEATONES VEHICULOS ESTACIONAMIENTOS SERVICIOS GENERALES
CONSTRUCTIVOS	D) UBICACION EN EL TERRENO	EJES DE TRAZO CON RELACION POLIGONAL	
	E) ACONDICIONAMIENTO EXT.	APREGLO, TRATAMIENTO Y ESPECIFICACIONES EXTERIORES (PLAZAS JARDINES, ETC..)	
FUNCIONALES		F) RANGO FACTORES CLIMATICOS	SECTORES CON VENTILACION INDICACION DE PROTECCIONES SOLARES DISPOSITIVOS DE PROTECCION PLUVIAL
		G) ADAPTACION TOPOGRAFICA	NIVELES, DESARROLLO DE ESC. ANDADORES, CONTENCIMIENTOS
		H) ORGANIZACION INTERRELACIONES	VIVIENDAS AREAS VERDES VIALIDAD-ACCESOS AREAS COMERCIALES
		I) AREAS UTILES	APREGO A AREAS PROGRAMADAS (REVISAR POR SECTORES.

INSTITUTO DE ARQUITECTURA
BOYACENSE "TELLER-3"
1958-1963

45

INGENIERO DE ARQUITECTURA
BOYACENSE "TELLER-3"
1958-1963



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira
1963

	MANEJO FACTOR CLIMATICO	DISPOSITIVOS ADECUADOS DE PROTECCIÓN Y APROVECHAMIENTO DE ENERGIA SOLAR PASIVA VENTILACIÓN NATURAL CAPTACION DE ANGULOS PLUVIALES
FUNCIONALES	ORGANIZACION	
	AREAS UTILES	APOYO A AREAS
CONSTRUCTIVOS	ESTRUCTURACION	CIMENTACIÓN ADECUADA A ESTRUCTURA Y CLAROS CLARAS ESTRUCTURAS ADECUADAS A CONDICIONES DE TRABAJO Y ELEMENTOS Y SECCIONES CORRESPONDIENTES CRITERIO DE ARMADOS ADECUADA INFORMACIÓN (COTOS, ESPECIFICACIONES Y EJES, ETC.)
	PRESUPUESTO ALBAÑILERIA	SECUENCIA DE CUANTIFICACIÓN COSTOS Y ESPECIFICACIONES
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	CONSTRUCTIVIDAD DE LOS DETALLES DE: ALBAÑILERÍA HERRERÍA CARPINTERÍA.

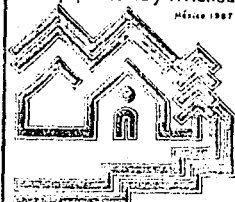


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

11-1980-0000

46

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS PROFESIONALES
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez chavira

Página:

Código:

ESPACIALES
Y FORMALES

J) MANEJO
ESPACIAL

FUNCIÓN DEL ESPACIO

K) MANEJO
VOLUMETRICO

ENFASIS FORMAL DE DISPOSITIVOS ECOLOGICOS
EXPRESIÓN FORMAL DE LAS ESTRUCTURAS
CORRECTA RELACION ESCALA-FUNCIÓN DEL ESPACIO

ESTRUCTURACION

ADecuación ESTRUCTURA A TIPO DE ESPACIO
CRITERIO DE NORMALIZACIÓN ESTRUCT.
ADECUADA INFORMACIÓN CONST. (COTAS, EJES)

CONSTRUCTIVAS

INSTALACIONES

AGUA, LUZ, DRENAJE, REDES GENERALES
ZONIFICACIÓN A AREAS SERVIDAS.

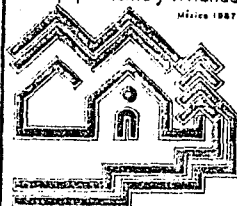


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

funcionamiento

47

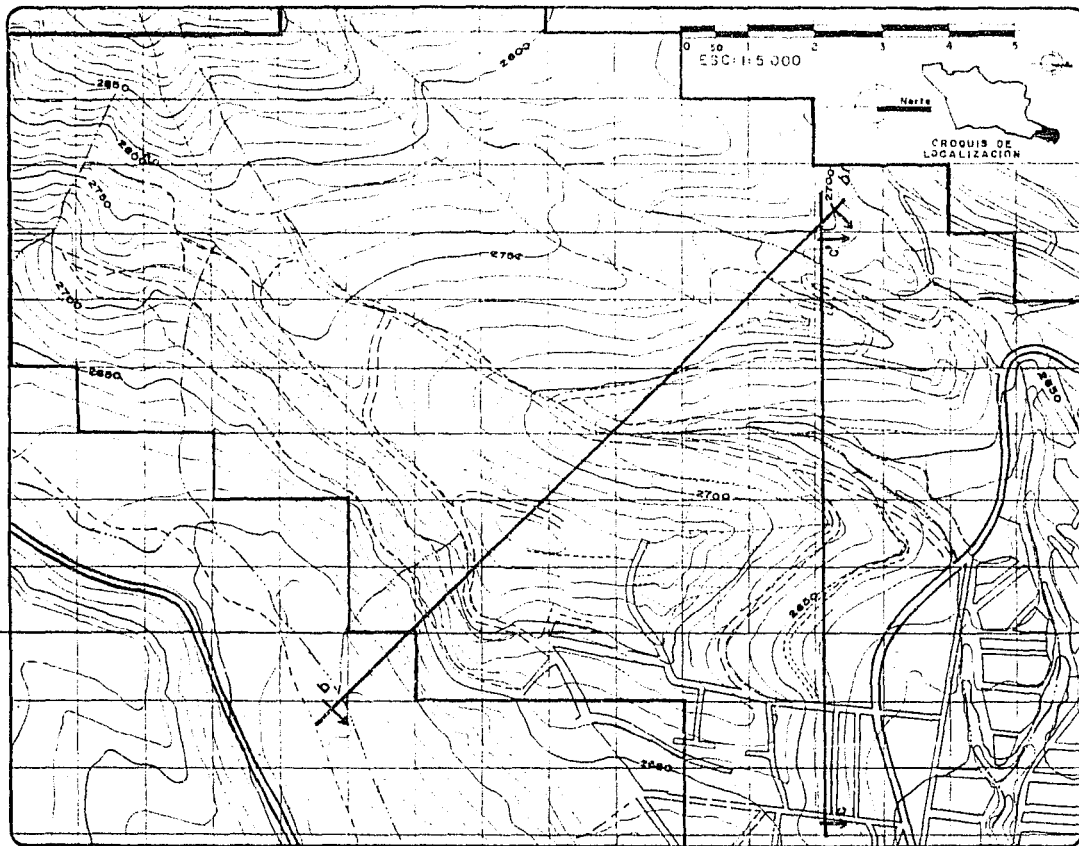
INTEGRAR S. A.
REVISTAS DE OBRAS Y D. 253 Teoría
análisis urbano y diseño Profesional.
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano 1

Ciudad



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO TALLER-3

1.000 000 g.c.

Trabajo de grado de la Facultad de Arquitectura, Universidad Nacional Autónoma de México, México, D.F., 1967.
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
julio 1967



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Flecha:

Clevo:

ZONA DE
TRABAJO

38

DISEÑO URBANO ANTOLÓGIA

DIRECCIÓN: OSCAR FERNÁNDEZ LARA

EDIFICIO DE PLANOS 1142

DIVISIÓN DE ESTUDIOS DE PLANEACIÓN, INSTITUTO VEC. (CUBA), 1975

COMBINACIÓN DE CURVAS

ES PREFERIBLE EL EVITAR DOS CURVAS EN LA MISMA DIRECCIÓN SEPARADAS POR UNA TANGENTE DE MENOS DE 200 PIES (UNA CURVA VA DE ESPALDA ROTA)

PARACE EXTRAÑA Y ES DIFÍCIL CONducIR POR ELLA. DE FORMA SIMILAR ES MEJOR EVITAR DOS CURVAS FUERTES EN DIRECCIONES OPUESTAS, SEPARADAS POR UNA TANGENTE DE MENOS DE 100 PIES, SIN EMBARGO DOS CURVAS SUAVES INVERTIDAS PUEDEN UNIRSE DIRECTAMENTE SIN TANGENTES NINGUNA. DOS CURVAS EN LA MISMA DIRECCIÓN PERO DE RADIOS DISTINTOS QUE SE UNEN DIRECTAMENTE. LAS CURVAS COMPUESTAS DEBEN SER EVITADAS DONDE SEA POSIBLE, AUNQUE EL SEACIOMET CON NECESARIAS. EL RADIO MÍNIMO PERMISIBLE DE UNA CURVA DEPENDE DE LA VELOCIDAD DEL PROYECTO. DEBEN MANTENERSE UNAS DISTANCIAS MÍNIMAS DE VISIBILIDAD HACIA ADELANTE DESDE TODOS LOS PUNTOS DE LA CARRETERA, PARA DAR AL CONDUCTOR TIEMPO SUFICIENTE DE REACCIÓN ANTE EL PELIGRO QUE PUEDE APARECER EN LA CARRETERA.

APARCAMIENTOS

LOS APARCAMIENTOS DEBEN SER PREVISTOS DE VARIAS MANERAS EN LA CALLE (DONDE ES CONVENIENTE PERO CARO Y MOLESTO PARA EL MOVIMIENTO DE TRÁFICO); EN PEQUEÑOS (SLOTES), EN GRANDES APARCAMIENTOS (QUE ES EL MÉTODO MÁS BARATO PERO QUE PUEDEN SER INCONVENIENTES Y FEOS), SUBTERRÁNEOS O EN EDIFICIOS CON RAMPA Y PASARELAS (LA FORMA MÁS CARA DE TODAS).

DISEÑO DE INTERSECCIONES

CUANDO EL FLUJO DE TRÁFICO ES PESADO, EL LÍMITE CRÍTICO DE CAPACIDAD SE PRODUCE EN LA INTERSECCIÓN. INCLUSO CUANDO EL VOLUMEN TOTAL QUE CIRCULA SEA TAN BAJO COMO DE 500 COCHES POR HORA ENTRE TODAS LAS DIRECCIONES, HASTA EL 50% DE LOS COCHES QUE LLEGAN TENDRÁN QUE PARAR ANTES DE CRUZAR O GIRAR, TAL INTERSECCIÓN, O CUALQUIER OTRA QUE FUNCIONA CON MAS ELEVADAS CARGAS, VA A REQUERIR CIERTAS SOLUCIONES.

ESPACIOS A PIE

LOS ESPACIOS PARA PEATONES TIENEN QUE SER ANALIZADOS EN SU CAPACIDAD. EL ESPACIO PARA PERSONAS A PIE, NO ES IMPEDIDO SI EXISTE UN ESPACIO MÍNIMO DE 4 M² POR PERSONA, PARA MOVERSE EN ÉL. ESTE ES UN STANDARD DESEABLE PARA ESPACIOS DE AGLOMERACIÓN, POR DEBAJO DE ÉSTE PUNTO, LA CIRCULACIÓN, ESTA EN CIERTO MODO IMPERDIDA Y LA GENTE DEBE ACUDIR A AVISOS AMABLES O CONMOVEDORES PARA MOVERSE ENTRE LA AGLOMERACIÓN. POR DEBAJO DE LOS 2.10 M²/PERSONA EL ESTAR PARADO SE HACE AGOBIANTE; ES POSIBLE SOLAMENTE UNA CIRCULACIÓN INTERNA LIMITADA, Y LA GENTE SE MUOVE MAS COMO GRUPO QUE COMO INDIVIDUOS.

EN UN ESPACIO DE .90 M² POR PERSONA, NO EXISTE CIRCULACIÓN Y LA GENTE ESTÁ FORZADA AL CONTACTO FÍSICO DE UNO CON OTRO, UNA SITUACIÓN DESAGRADABLE Y PELIGROSA SI OCURREN MOVIMIENTOS PRODUCIDOS POR EL PÁNICO. DE TODOS MODOS ES POSIBLE REUNIR GENTE EN ESPACIOS INCLUSO MENORES DE 1-1/2 PIES CUADRADOS POR PERSONA.

ESCALERAS Y CRUCES

LAS ESCALERAS PÚBLICAS, BAJO CONDICIONES NORMALES Y SENCILLAS, NO ADMITEN UNA PROPORCIÓN MAYOR QUE DE DOS PERSONAS POR MINUTO Y POR PIE DE ANCHO.

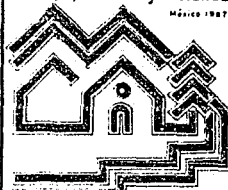


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0 TALLER-3

1142

48

OSCAR FERNÁNDEZ LARA
Arquitecto Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉJICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano

Ciudad

PENDIENTES

LA PENDIENTE MÁXIMA QUE DEBE HABER EN UNA CALLE DEPENDERÁ DE LA VELOCIDAD DEL DISEÑO. LAS MÁXIMAS PENDIENTES NO DEBEN MANTENERSE POR MUCHO TIEMPO, UN POCHE DE PASAJEROS NO PUEDE IR CON UNA MÁXIMA MARCA, SI EL GRADO DE PENDIENTE SE MANTIENE CONSTANTEMENTE POR ENCIMA DEL 7% . UNA PENDIENTE CONTINUA DEL 17% ES LA MÁXIMA QUE PUEDE SUBIR UN CAMIÓN GRANDE CON LA MARCHA MÍNIMA.

LA PENDIENTE MÁXIMA DE ACERAS DEBE SER DEL 10% O MENOS SI LAS HELADAS SON FRECUENTES, PERO LAS RAMPA CORTAS EN LOS COMIENZOS DE PENDIENTES PUEDEN SER HASTA DEL 15%.

CURVAS VERTICALES

LA CURVA VERTICAL SIMÉTRICA PARABÓLICA TIENE LOS ELEMENTOS QUE SE MUESTRAN EN LA FIGURA NÚM. 18. ESTA CURVA PARABÓLICA DESCENDE RESPECTO A LA TANGENTE ORIGINAL EN PROPORCIÓN AL CUADRADO DE SU DISTANCIA AL PUNTO DE CURVATURA.

SIN EMBARGO LA LONGITUD REQUERIDA PARA UNA CURVA VERTICAL EN UNA CALLE ORDINARIA, SE CONTROLA POR LA "RODABILIDAD" SI POR EJEMPLO LAS PENDIENTES EN EL DIAGRAMA FUERAN EL MAS 5% Y MENOS 3%, Y LA VELOCIDAD DE DISEÑO DE 30 MILLAS POR HORA, LA LONGITUD DE CURVA NECESARIA SERIA DE: 20 (5 MAS 3) IGUAL A 260 PIES.

CANTIDADES STANDARD PARA LA VELOCIDAD

ALINEACIÓN STANDARD CON RELACIÓN A LA VELOCIDAD.

VELOCIDAD	RADIO MÍNIMO DE CURVAS HORIZONTALES	PENDIENTES MÁXIMAS EN	DISTANCIAS MÍNIMAS DE VISION HACIA ADELANTE	LONGITUD MÍNIMA DE LA CURVA VERTICAL PARA CADA 1% DE CAMBIO EN LA PENDIENTE.
(MPH)	(FT)	%	(FT)	(FT)
20	100	12	150	10
30	250	10	200	20
40	450	8	275	35
50	750	7	350	70
60	1100	5	475	150
70	1600	4	600	200

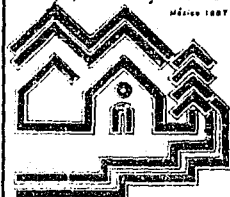


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

ALUMNOS:

49

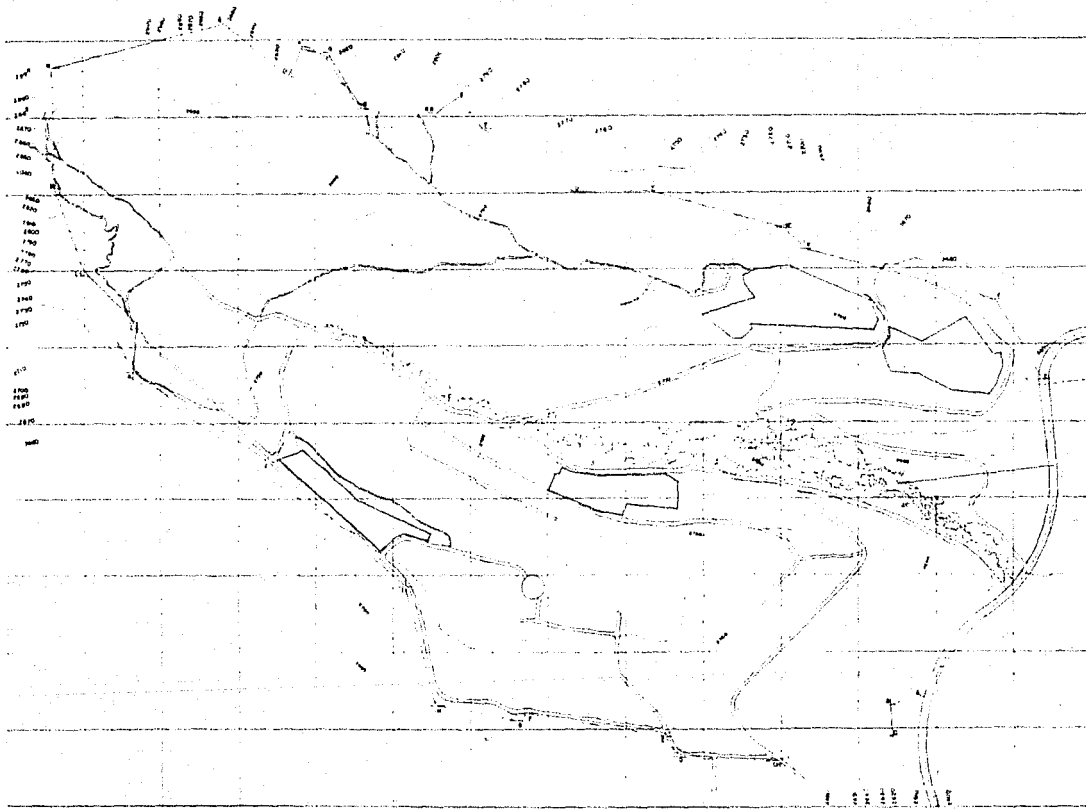
INSTITUTO MEXICANO DE PROFESIONALES EN
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

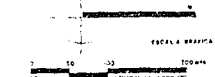
Diseño:

Clave:



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO TALLER-3

ESTACION	PUNTO	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
1	1	1070	1070	1070	1070
1	2	1070	1070	1070	1070
1	3	1070	1070	1070	1070
1	4	1070	1070	1070	1070
1	5	1070	1070	1070	1070
1	6	1070	1070	1070	1070
1	7	1070	1070	1070	1070
1	8	1070	1070	1070	1070
1	9	1070	1070	1070	1070
1	10	1070	1070	1070	1070
1	11	1070	1070	1070	1070
1	12	1070	1070	1070	1070
1	13	1070	1070	1070	1070
1	14	1070	1070	1070	1070
1	15	1070	1070	1070	1070
1	16	1070	1070	1070	1070
1	17	1070	1070	1070	1070
1	18	1070	1070	1070	1070
1	19	1070	1070	1070	1070
1	20	1070	1070	1070	1070
1	21	1070	1070	1070	1070
1	22	1070	1070	1070	1070
1	23	1070	1070	1070	1070
1	24	1070	1070	1070	1070
1	25	1070	1070	1070	1070
1	26	1070	1070	1070	1070
1	27	1070	1070	1070	1070
1	28	1070	1070	1070	1070
1	29	1070	1070	1070	1070
1	30	1070	1070	1070	1070

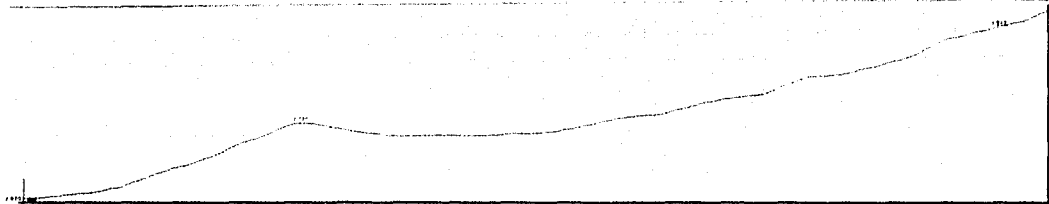


ESCALA GRAFICA
 0 10 20 METROS

analisis urbano diseño
 equipamiento y vivienda



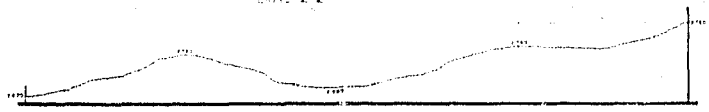
COMUNIDAD AGRARIA "INTEGRA
 CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA
 PLANO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL CLAVE (24-1)



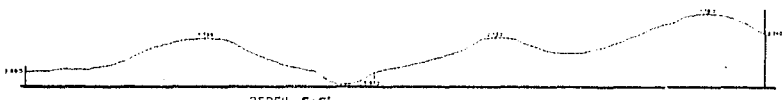
PERFIL TRANSVERSAL G-G'



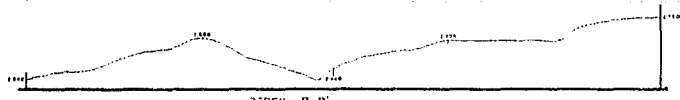
PERFIL Z-Z'



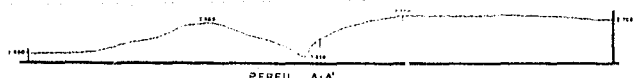
PERFIL D-D'



PERFIL C-C'



PERFIL B-B'



PERFIL A-A'

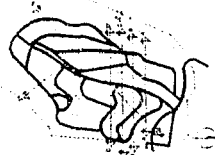
ESC. 1:2000



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGobierno TALLER 3

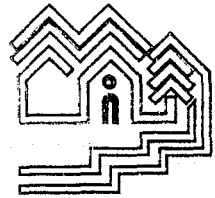
PROFESORA
DISEÑO URBANO
ALFREDO PARRA
CURSO PRESENCIAL DE 70 HORAS

PROYECTO DE LOCALIZACIÓN



PROFESOR
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA
PLANO
PERFILES DE LA ZONA
DE TRABAJO
CLAVE
pu-1'



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

CONDICIONES:

SUPERFICIE TOTAL: 350 000 M²

NÚMERO DE LOTES: 1 500 LOTES

CASE TANTO PARA CONSUMO

NÚMERO DE VIVIENDAS: PROFESIONAL Y

PROLETARIO 11

TOTAL

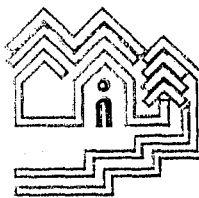
REQUISICIONES MÍNIMAS ESTOS VIVIENDAS

(ETAPAS)

N.º ETAPA	ÁREA	N.º DE LOTES	VIVIENDAS
1	10 000	100	100
2	20 000	200	200
3	30 000	300	300
4	40 000	400	400
5	50 000	500	500
6	60 000	600	600
7	70 000	700	700
8	80 000	800	800
9	90 000	900	900
10	100 000	1 000	1 000
11	110 000	1 100	1 100
12	120 000	1 200	1 200
13	130 000	1 300	1 300
14	140 000	1 400	1 400
15	150 000	1 500	1 500

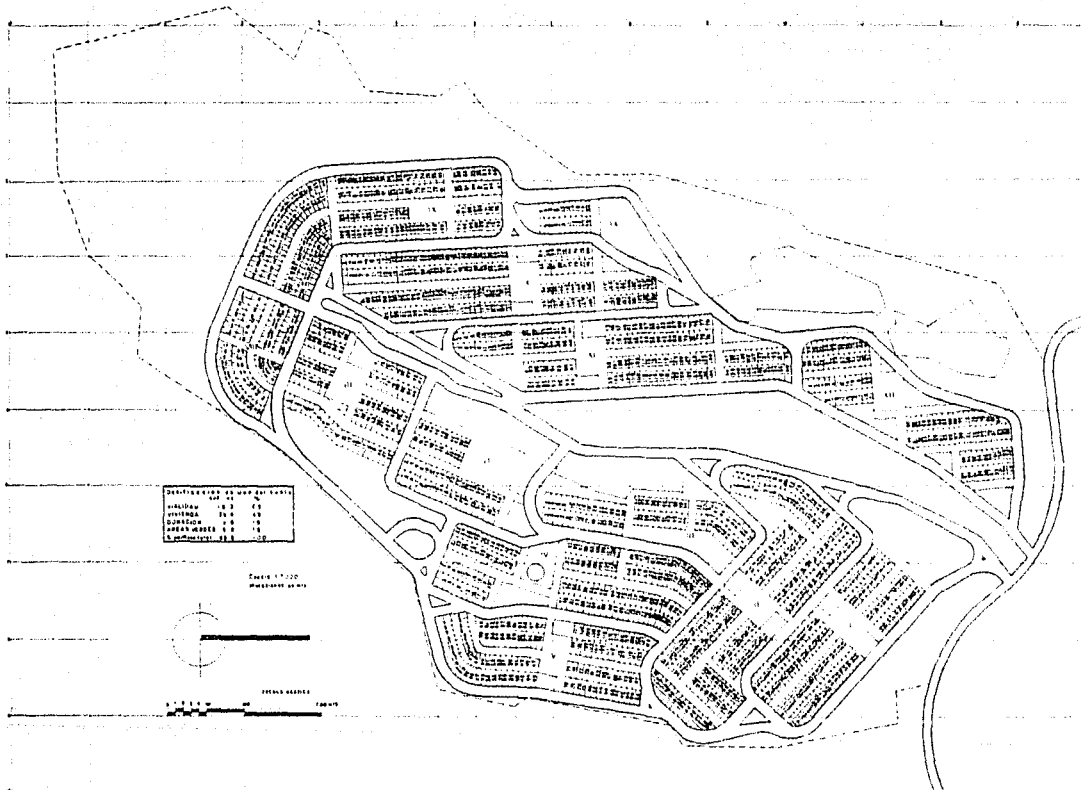
N.º ETAPA	ÁREA	N.º DE LOTES	VIVIENDAS
16	160 000	1 600	1 600
17	170 000	1 700	1 700
18	180 000	1 800	1 800
19	190 000	1 900	1 900
20	200 000	2 000	2 000
21	210 000	2 100	2 100
22	220 000	2 200	2 200
23	230 000	2 300	2 300
24	240 000	2 400	2 400
25	250 000	2 500	2 500
26	260 000	2 600	2 600
27	270 000	2 700	2 700
28	280 000	2 800	2 800
29	290 000	2 900	2 900
30	300 000	3 000	3 000

ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



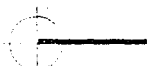
COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA

PLANO CLAVE
ETAPAS DE DESARROLLO
LIDIFICACION PU-4



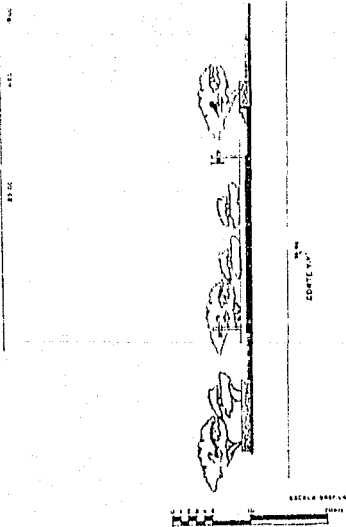
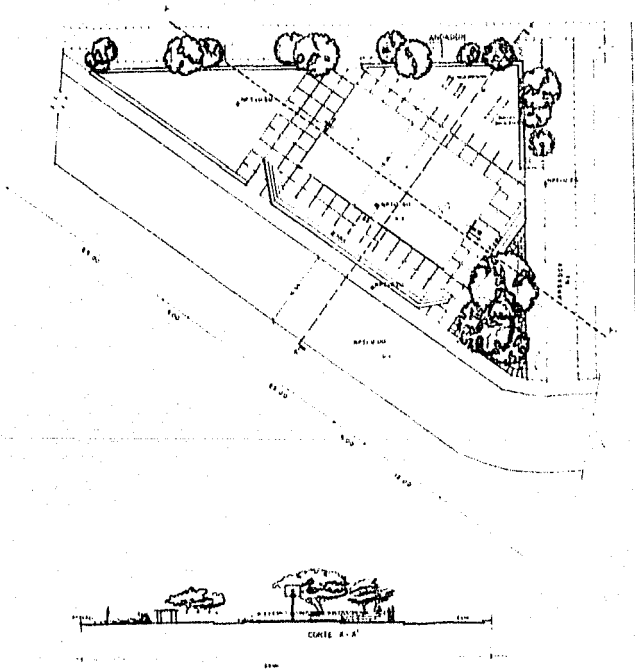
DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS	ÁREA	N.º DE LOTES	VIVIENDAS
Escuela	10 000	100	100
Centro de salud	5 000	50	50
Centro de cultura	5 000	50	50
Centro de recreación	5 000	50	50
Centro de servicios	5 000	50	50
Centro de comercio	5 000	50	50

ETAPA 17 700



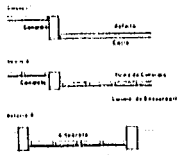
ETAPAS 8000





FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

BOQUILÓN:



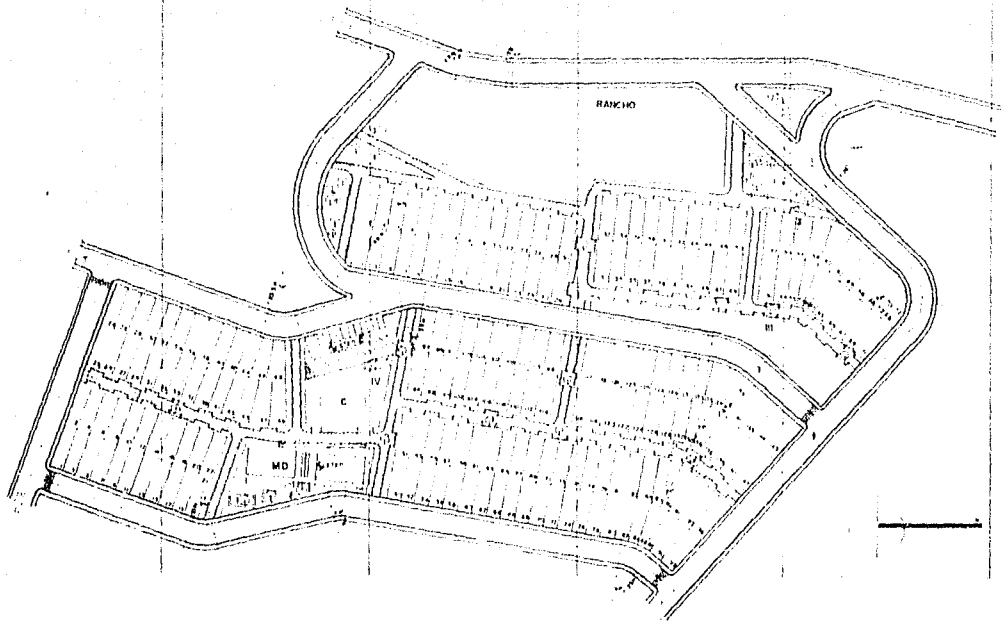
ESTADO / DISEÑO
AUTOGUBIERNO / DISEÑO
AUTOGUBIERNO / DISEÑO
AUTOGUBIERNO / DISEÑO

análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA
PLANO
ESPACIOS ABIERTOS
MODULO DEPORTIVO

CLAVE
PLA 8



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBERNADO TALLER 3

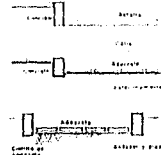
CONDICIONES

- Tipo de suelo
- Características del terreno
- Clima
- Sismicidad
- Tipo de vegetación
- Tipo de población
- Tipo de economía
- Tipo de servicios
- Tipo de infraestructura

Objetivo del taller
Programa de trabajo
Análisis y diseño urbano



SECCIONES



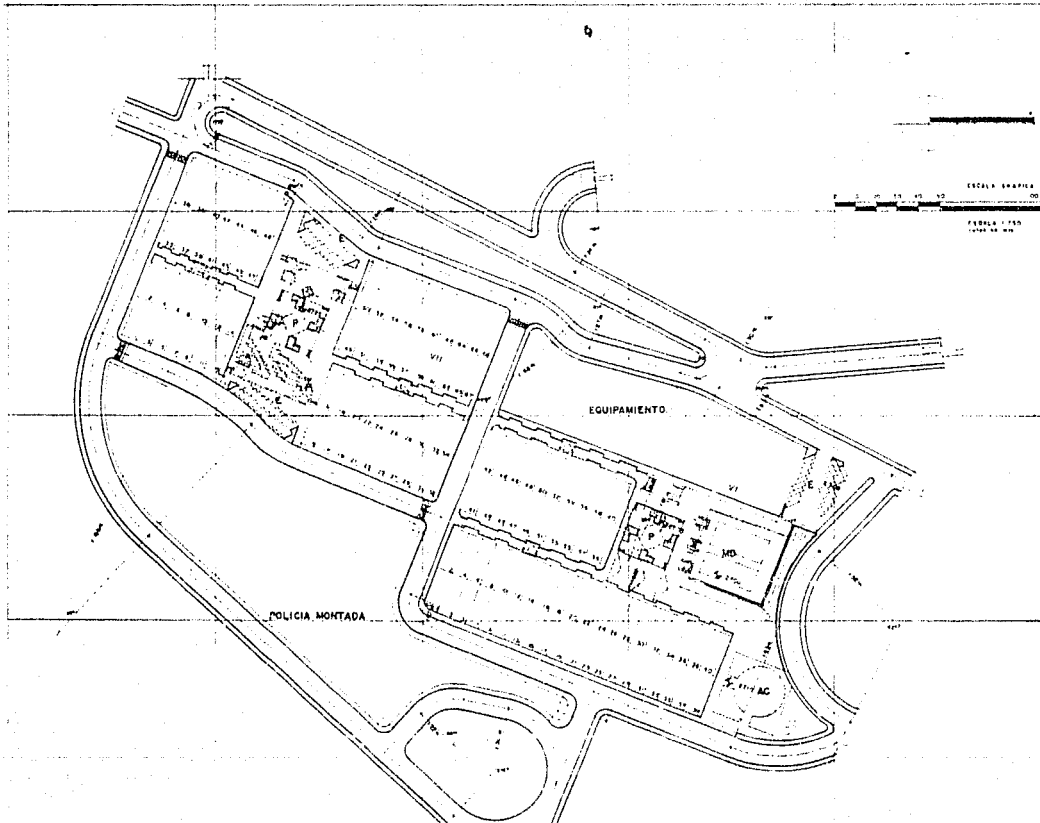
ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA



COMUNIDAD AGROARIA
CRESCENCIA RURAL Y CHAVIRA

VI AÑO
MANZANA III, IV

CLAVE
pu-7

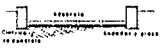
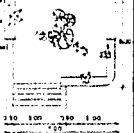


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 3

- LEGENDA:
- 1. TIPO DE USO: Equipamiento
 - 2. DO: MURDO INTEGRAL
 - 3. P: PAVES
 - 4. AC: TRES PEQUEÑAS
 - 5. CERRAMIENTO INTERIO
 - 6. ESPASIO
 - 7. CERRADO
 - 8. PAVES SUR
 - 9. TUBO DE DRENAJE
 - 10. AREA DE VERDE
 - 11. AREA DE MONTADA

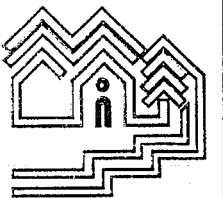


CON EL EXAMENAR
DEL DISEÑO DE UN PLAN DE
DESARROLLO DE UN
PROYECTO DE VIVIENDA
EN UN AREA DE
MONTADA Y VERDE



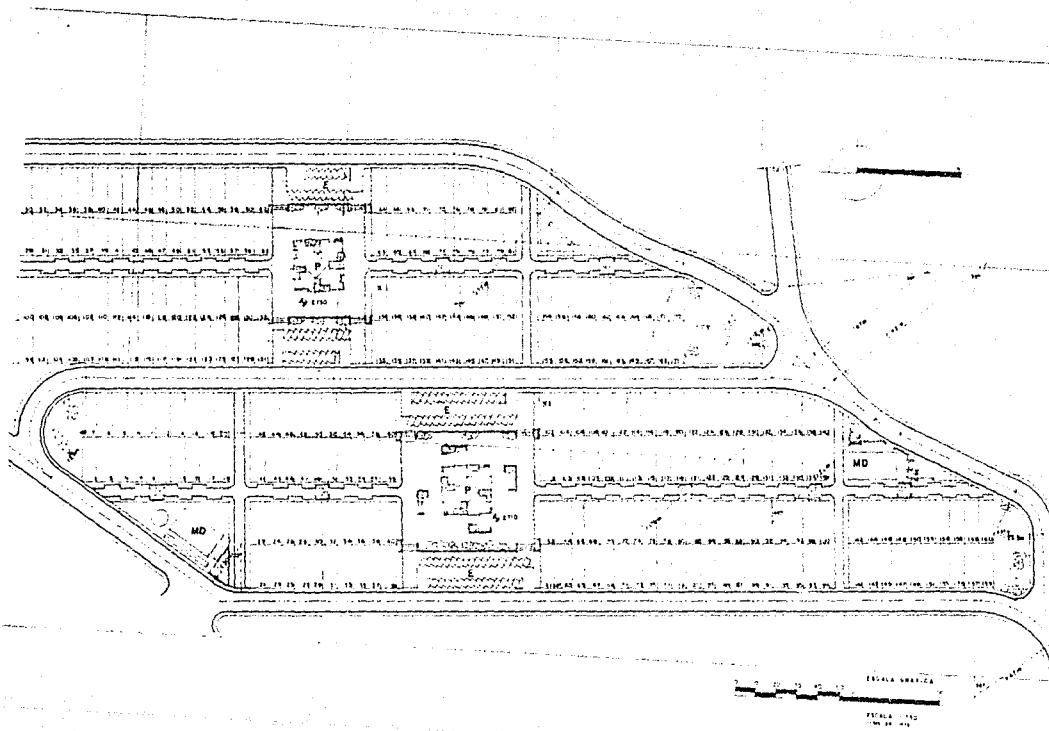
ANÁLISIS URBANO DISEÑO EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA. TEBIS PROFESIONAL.

análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA

PLANO CLAVE
MANZANA VI, VII PL-7



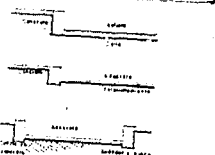
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 3

CONTENIDO:

- 1. PLAN DE OBRAS
- 2. PLAN DE EQUIPAMIENTO
- 3. PLAN DE VEREDAS
- 4. PLAN DE CALLES
- 5. PLAN DE VEREDAS
- 6. PLAN DE CALLES
- 7. PLAN DE VEREDAS
- 8. PLAN DE CALLES
- 9. PLAN DE VEREDAS
- 10. PLAN DE CALLES
- 11. PLAN DE VEREDAS
- 12. PLAN DE CALLES
- 13. PLAN DE VEREDAS
- 14. PLAN DE CALLES
- 15. PLAN DE VEREDAS
- 16. PLAN DE CALLES
- 17. PLAN DE VEREDAS
- 18. PLAN DE CALLES
- 19. PLAN DE VEREDAS
- 20. PLAN DE CALLES
- 21. PLAN DE VEREDAS
- 22. PLAN DE CALLES
- 23. PLAN DE VEREDAS
- 24. PLAN DE CALLES
- 25. PLAN DE VEREDAS
- 26. PLAN DE CALLES
- 27. PLAN DE VEREDAS
- 28. PLAN DE CALLES
- 29. PLAN DE VEREDAS
- 30. PLAN DE CALLES
- 31. PLAN DE VEREDAS
- 32. PLAN DE CALLES
- 33. PLAN DE VEREDAS
- 34. PLAN DE CALLES
- 35. PLAN DE VEREDAS
- 36. PLAN DE CALLES
- 37. PLAN DE VEREDAS
- 38. PLAN DE CALLES
- 39. PLAN DE VEREDAS
- 40. PLAN DE CALLES
- 41. PLAN DE VEREDAS
- 42. PLAN DE CALLES
- 43. PLAN DE VEREDAS
- 44. PLAN DE CALLES
- 45. PLAN DE VEREDAS
- 46. PLAN DE CALLES
- 47. PLAN DE VEREDAS
- 48. PLAN DE CALLES
- 49. PLAN DE VEREDAS
- 50. PLAN DE CALLES
- 51. PLAN DE VEREDAS
- 52. PLAN DE CALLES
- 53. PLAN DE VEREDAS
- 54. PLAN DE CALLES
- 55. PLAN DE VEREDAS
- 56. PLAN DE CALLES
- 57. PLAN DE VEREDAS
- 58. PLAN DE CALLES
- 59. PLAN DE VEREDAS
- 60. PLAN DE CALLES
- 61. PLAN DE VEREDAS
- 62. PLAN DE CALLES
- 63. PLAN DE VEREDAS
- 64. PLAN DE CALLES
- 65. PLAN DE VEREDAS
- 66. PLAN DE CALLES
- 67. PLAN DE VEREDAS
- 68. PLAN DE CALLES
- 69. PLAN DE VEREDAS
- 70. PLAN DE CALLES
- 71. PLAN DE VEREDAS
- 72. PLAN DE CALLES
- 73. PLAN DE VEREDAS
- 74. PLAN DE CALLES
- 75. PLAN DE VEREDAS
- 76. PLAN DE CALLES
- 77. PLAN DE VEREDAS
- 78. PLAN DE CALLES
- 79. PLAN DE VEREDAS
- 80. PLAN DE CALLES
- 81. PLAN DE VEREDAS
- 82. PLAN DE CALLES
- 83. PLAN DE VEREDAS
- 84. PLAN DE CALLES
- 85. PLAN DE VEREDAS
- 86. PLAN DE CALLES
- 87. PLAN DE VEREDAS
- 88. PLAN DE CALLES
- 89. PLAN DE VEREDAS
- 90. PLAN DE CALLES
- 91. PLAN DE VEREDAS
- 92. PLAN DE CALLES
- 93. PLAN DE VEREDAS
- 94. PLAN DE CALLES
- 95. PLAN DE VEREDAS
- 96. PLAN DE CALLES
- 97. PLAN DE VEREDAS
- 98. PLAN DE CALLES
- 99. PLAN DE VEREDAS
- 100. PLAN DE CALLES

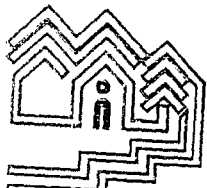


SECCIONES



ANÁLISIS URBANO
DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

ANÁLISIS URBANO
DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ- CHAVIRA
PLANO
MANZANA 2-II

CLAVE
PL-7

PERDIDA DEL SUELO

APARECEN OTROS INCONVENIENTES DURANTE EL PROCESO DE NIVELACION. LA TIERRA SUPERFICIAL Y EL SUBSUELO PUEDEN MESCLARSE PERDIENDOSE CON ELLO UNA CONSIDERABLE CANTIDAD DE MATERIA ORGANICA.

AUN CUANDO EL SUELO SUPERIOR SE PROTEJA COMO DEBE DEBE. LOS ESTRATOS NATURALES TIENEN UNA MEZCLA DEL SUELO Y AL REMOVERSE LA ACTUACION BIOLOGICA DE LA NUEVA SUPERFICIE SERA PERJUDICADA.

CRITERIO DE NIVELACION

EL CRITERIO PRINCIPAL SEGUIDO PARA CREAR UNA NUEVA SUPERFICIE ES LA DE ADECUAR A LOS OBJETIVOS DE SUS OCUPANTES Y LA HABILIDAD DE CONSERVAS COMO PARTE DE UN SISTEMA ESTABLE.

LOS PENDIENTES CON HIERBA DEBEN CONSERVARSE POR DEBAJO DEL 50%, MIENTRAS QUE OTRO TIPO DE ESTABILIZANTES COMO LA HIEDRA PUEDEN SUJETAR BIEN CORTES HASTA DEL 100%. APARTE DE ESTO, ES NECESARIO SUJETAR O AFERORIZAR EL SUELO. EL ANGULO DE REPOSO (EL LIMITE DE INCLINACION BASADO EN LA TAL, LAS PARTICULAS DE SUELO RESBALAN), ES UNA LIMITACION A TENER EN CUENTA CUANDO SE HACEN PENDIENTES DE NUEVO TERRAPLEN. LOS ANGULOS LIMITE OSCILAN DESDE EL 30% PARA LAS ARCILLAS O CIENO HUMEDOS AL 30% PARA ARENAS HUMEDAS. INCLUSO AQUI UNA PENDIENTE BASTANTE, UNA TERRAZA AL PIE DEL PENDIENTE O UN DRENAJE EN SU FINAL AYUDARA A PREVENIR LOS DESLIZAMIENTOS.

EL SUELO DEBE TENER UN DRENAJE EFECTIVO, SIN NINGUNA DEPRESION AISLADA PARA PREVENIR INUNDACIONES LOCALES.

EL NUEVO SUELO DEBE TENER UNA FORMA AGRADABLE Y ARMONIOSA CON EL PAISAJE.

FALLOS DE NIVELACION

LAS DIFICULTADES MAS FRECUENTES QUE APARECEN EN UN PLAN DE NIVELACION SON LOS DESMONTES Y TERRAPLENES EXCESIVOS O DESEQUILIBRADOS, BOLSAS DE DRENAJE DEL TERRENO EN LAS CARRETERAS O A UN LADO DE LOS EDIFICIOS; PENDIENTES PRONUNCIADAS QUE FACILITAN LA EROSION O QUE HACEN DIFICIL EL USO, EL ACCESO A LA CONSERVACION; UNA VISIBILIDAD O RELACION ENTRE EDIFICIO O UNA CARRETERA Y SUS ALREDEDORES MAS INMEDIATOS; LA TRANSICION VISUAL DESAGRADABLE ENTRE UN SECTOR Y OTRO; LA DESTRUCCION DE ARBOLES EXISTENTES POR NIVELACION DEL TERRENO; Y EL USO FRECUENTE DE ESCALERAS Y MUROS DE CONTENCION CAROS Y MOLESTOS.

REPRESENTACION DE LA NIVELACION

LA NUEVA SUPERFICIE SE REPRESENTA NORMALMENTE POR UN DIBUJO QUE MUESTRA LAS NUEVAS CURVAS DEL NIVEL EN RELACION CON LAS ANTERIORES ACOMPAÑADAS DE LAS COTAS DE ALGUNOS PUNTOS CLAVES. DE VEZ EN CUANDO EN AREAS PEQUEÑAS DONDE HAY POCO QUE HACER PUEDE QUE SOLO SE MUESTREN LAS COTAS DE ALGUN LUGAR, O SI UNA ZONA PEQUEÑA VA A NIVELARSE DE FORMA CONCRETA.

CALCULOS DEL MOVIMIENTO DE TIERRA

DISTINTOS METODOS DE CALCULO: ESTAN EL DE AREAS DE CURVAS DE NIVEL, EL DE LAS AREAS EXTREMAS Y EL DE LOS CAMBIOS DE COTAS EN LAS ESQUINAS DE UNA RETICULA.

LA UTILIZACION DE LAS AREAS EXTREMAS, SE REALIZA EN TRABAJO DE AUTOPISTA, O EN CUALQUIER MOVIMIENTO LONGITUDINAL DE TIERRAS.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

Autogobierno:

51

CONSEJO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MAYO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano:

Corte:

ENFOQUE: DEFINIENDO EL PROGRAMA A RESOLVER EL DEFICIT DE VIVIENDA; SE INICIA EL PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES A PARTIR DE LAS NECESIDADES QUE LO CONSTITUYEN, ESTABLECIENDO EL OBJETIVO DEL OBJETO ARQUITECTONICO A DISEÑAR, ESTO ES LA FINALIDAD ESPECIFICA DEL MISMO, LA RELACION RECIPROCA DE SUS ACTIVIDADES ACORDE A SATISFACER SUS NECESIDADES.

LA UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO A DISEÑAR, ESTO ES, LAS CONDICIONES NATURALES Y CULTURALES IMPUESTAS POR EL SITIO LOS USUARIOS Y EN LAS CUALES DEBE DARSE EL OBJETO EN CUESTION.

LA SITUACION ECONOMICA PROPIA DEL PROBLEMA, O SEA, LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE DEBEN UTILIZARSE PARA SU SOLUCION.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

DE LA ETAPA DE INVESTIGACION TENEMOS UNA RELACION DE NECESIDADES, QUE ANALIZADAS Y CUANTIFICADAS NOS DAN COMO RESULTADO EL NUMERO DE ESPACIOS NECESARIOS, ASI COMO LAS CALIDADES DE ESTOS. SISTEMATIZADOS EN FORMA JERARQUICA ESTOS RESULTADOS NOS PROPORCIONAN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO QUE SERA EL DIAGNOSTICO LA SOLUCION ESCRITA DEL PROBLEMA Y ADEMAS, EL ELEMENTO PARA LA CONSULTA EN LA ETAPA DE DISEÑO FINALIDAD DEL JARDIN DE NIÑOS-GUARDERIA.

ES LA DE PROPORCIONAR A LA COMUNIDAD "CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA", UN ELEMENTO DE EQUIPAMIENTO DEL CUAL CARECE.

LE PROPORCIONARA EL SERVICIO DE DEJAR A SUS NIÑOS EN EL JARDIN DE NIÑOS, MIENTRAS ELLOS SE DIRIGEN A SUS RESPECTIVOS CENTROS DE TRABAJO, PUESTO QUE ACTUALMENTE LLEVAN A SUS NIÑOS FUERA DE LA ZONA DE ARAISGO O A LUGARES CERCANOS DE LA ZONA DE TRABAJO, TENIENDO EN CONSECUENCIA PERDIDA DE TIEMPO, CAUSA DE LOS INFANTES, ETC.

DETERMINACION DEL CUPO: EL CUPO DEL JARDIN DE NIÑOS, ES UNA BASE A UN ESTUDIO DE CONSULTORIA HECHO POR NOSOTROS A EL D.I.F., ASI TAMBIEN COMO AL I.S.S.S.T.E., LA CUAL DICE EL COSTO DEL PERSONAL REQUERIDO EN EL NUMRO DE NIÑOS, NOS DA EL COSTO DE PERSONAS/NIÑO. ASI TENEMOS QUE EL COSTO MENOR, CORRESPONDE A UNA GUARDERIA DE APROXIMADAMENTE 200 NIÑOS, PIRAMIDE DE EDADES.

SEGUN LA PIRAMIDE DE EDADES, NOS AYUDARA A ORGANIZAR LOS GRUPOS DEL JARDIN DE NIÑOS, EN CUANTO A EDADES Y NUMERO DE LOS MISMOS, CONSIDERANDO LA RESPONSABILIDAD DEL GRUPO (MAMAS Y EDUCADORAS). POR LO TANTO LA POBLACION ACTUAL EN LA COMUNIDAD C.J.Ch. ES DE 3,470 HABITANTES* CUANDO OBTENIDAS REALIZADAS EN 1967 EN EL

CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO JARDIN DE NIÑOS

ASPECTOS FUNCIONALES

MANEJO DE FACTORES CLIMATICOS

SE BUSCA DAR LA ORIENTACION MAS FAVORABLE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL TERRENO PROPUUESTO CON LAS DIFERENTES AREAS O ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PARTIDO ARQUITECTONICO, PARA DAR A CADA UNO DE ESTOS EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.


SE PROPUENEN TECHOS INCLINADOS COMO DISPOSITIVOS DE PROTECCION A LA ACCION DIRECTA DE LAS LLUVIAS, QUE EN ESTA ZONA SE REGISTRA EN MAYOR ABUNDANCIA. DANDO COMO RESULTADO TAMBIEN QUE EN ESPACIOS DE CIRCULACION LIGADOS CON EL EXTERIOR SE CUMPLEN ESTOS (LOS ESPACIOS), EN CONSECUENCIA DE LA UTILIZACION DE AMPLIOS ALEROS, QUE RESPONDE A LAS NECESIDADES DE PROTECCION AL ASOLEAMIENTO Y LA PRECIPITACION PLUVIAL COMO PROTECCION DE LOS VIENTOS SE PLANTEAN COLCHONES DE VEGETACION.

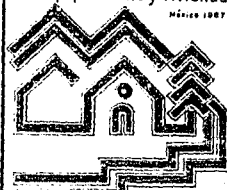


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

1968-1969

52

ESTUDIO A
REVILLAM, HERRERA S.A.  Trala
Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
MÉXICO 1967



comunidad agraria
crescencio juarez chavira

1968

1968

ADAPTACION Y TOPOGRAFIA

EL APROVECHAMIENTO DE UN TERRENO SALDIO, QUE SE ENCUENTRA CARDEADO, Y QUE SU UBICACION DENTRO DE LA COMUNIDAD -- FAVORECE EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO, ADENAS QUE RESPONDE A DIFERENTES REQUISITOS DE UBICACION Y ACCESO.

TOPOGRAFICAMENTE EL TERRENO ES DE POCA PENDIENTE LO CUAL RESULTA MUY FAVORABLE PARA LA FINALIDAD A LA QUE ESTÁ DESTINADO EL PROYECTO, CON LO QUE RESPONDE CUALITATIVAMENTE A NUESTRA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO.

ORGANIZACION. INTERRELACIONES

SE PROCURA QUE EXISTA UNA INTERCOMUNICACION ENTRE ESPACIOS INTERIORES Y ESPACIOS EXTERIORES, DE ACUERDO A UNA COORDINACION DE LOS DIFERENTES RANGOS DE ATENCION A LOS USUARIOS, SE BUSCA INTEGRACION DEL EXTERIOR CON EL INTERIOR POR MEDIO DE MATERIALES TRANSPARENTES COMO VIDRIO O PLASTICO, VENTANAS BAJAS PARA QUE LOS NIÑOS NO TENGAN LA SENSACION DE ENCIERRO Y PARA OBTENER MAXIMAS CONDICIONES DE ILUMINACION NATURAL.

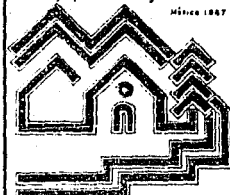


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

1987

53

ANEXO A LA
LEY FEDERAL DE
PROFESIONES
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano

Ciudad



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

MEMORIA
AREA CONSTRUIDA 4.8750 12.8 M²
AREA CONSTRUIDA SUPLENTE 3.8 M²
AREA CONSTRUIDA SUPLENTE 12.8 M²
TOTAL 31.460 M² CONSTRUIDOS
COSTO 1.000.000.000

ESCALA GRAFICA

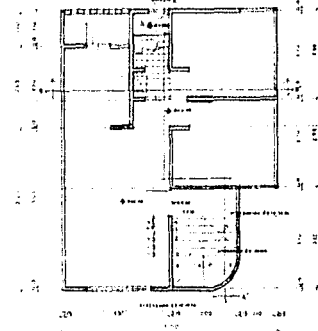
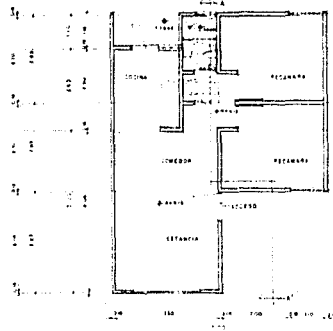
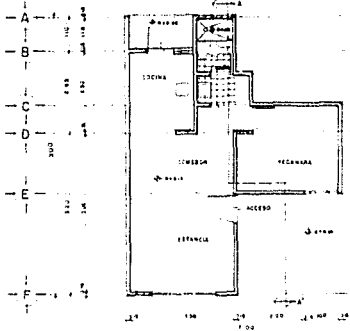


Autofin. Pineda Barba
Servicio Arquitect. y Urban. Profesional
TÉCNICO PROFESIONAL

análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.



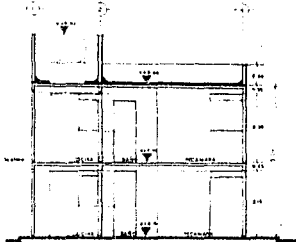
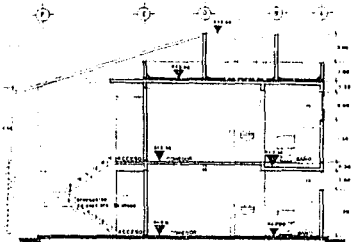
COMUNIDAD AGHARIA
CRESCENCIO JUÁREZ CHAVIRA
PLANO CLAVE
PLANTA ARQUITECTÓNICA, CLAVE
CORTE, CASA HABITACION 1-1
TIPO I



PRIMERA ETAPA

SEGUNDA ETAPA

TERCERA ETAPA
SEGUNDO NIVEL



CORTE A-A'

CORTE B-B'



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 3

PROYECTO:

ESCALA 1:20
1975-76-77

Arquitecto: Antonio Arriaga
Diseño: (unreadable)

TECIP
PROFESIONAL

análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.

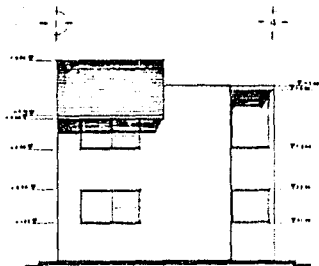


COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA

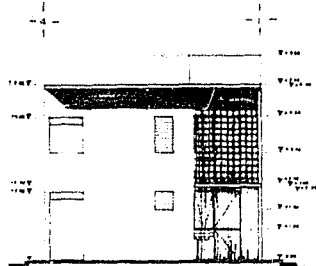
PLANO
FACHADA
CASA HABITACION
TIPO I

CLAVE

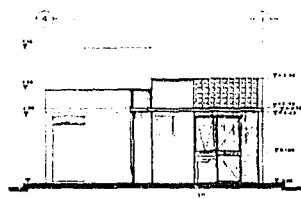
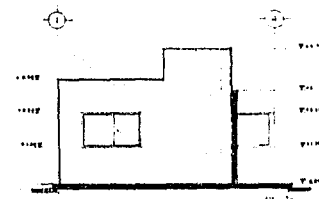
1-2



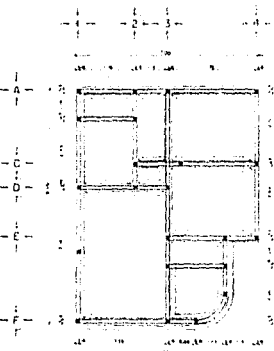
FACHADA PRINCIPAL



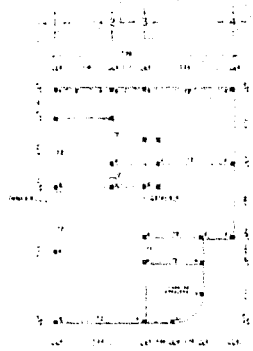
FACHADA POSTERIOR



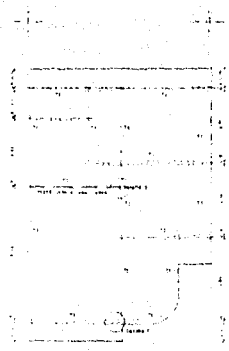
FACHADAS EN PRIMERA ETAPA



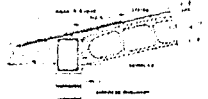
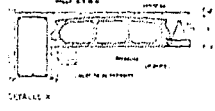
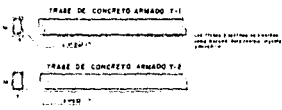
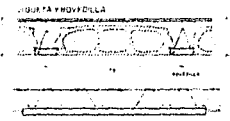
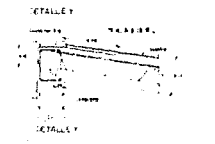
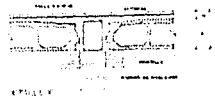
PLANTA DE CIMENTACION



PLANTA DE ENTREPISO



PLANTA DE AZOTEA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

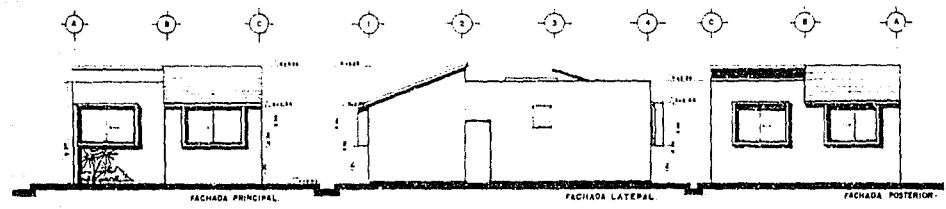
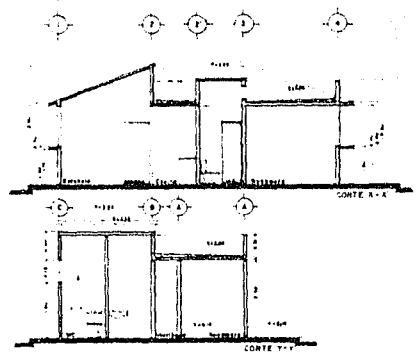
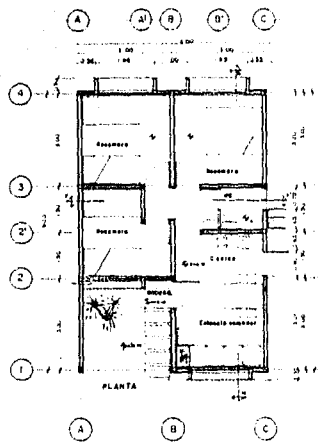
OBJETIVO:
Elaborar un proyecto de vivienda para la comunidad Agraria Crescencio Juárez, en el Estado de Jalisco, México.
Para ello se deberá de considerar el medio físico, social y económico de la zona.
Este proyecto deberá de ser presentado en un formato de 10 páginas.

COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUÁREZ
ANÁLISIS URBANO
DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUÁREZ
PLANO
ESTRUCTURAL
CIMENTACION
TIPO I

CLAYE
M E I



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER 3

PROYECTO:
NIVEL: NIVEL TERMINADO
AREA TOTAL CONSTRUIDA: 66.41 M²
LA ORIENTACION DE LOS PROYECTOS, E. 11
PLAN DE CALIENTE (PUNTO Y UNIDAD) DE LA
LUBRIFICACION



Escala: 1:30
metros

Autores: E. Herrera Salazar
Eduardo Martínez Domínguez
Servicio de Urbanismo (Plan Maestro)

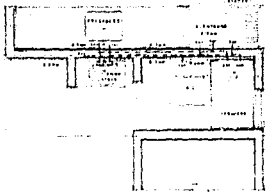
TERCER
PROFESIONAL

análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.

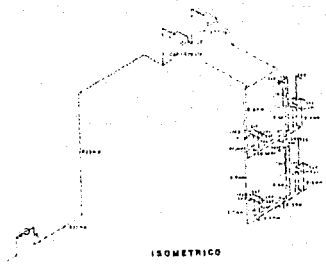


COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA
PLANO
PLAN DE ARQUITECTONICA
CORTE Y FACHADAS
PROTOTIPO II

CLAVE
II-11-1

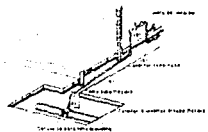
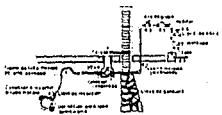


PLANTA



ISOMETRICO

DETALLE TOMA DOMICILIARIA
con tubo IPE (de otro dimensionado)



TOMA DOMICILIARIA DE TUBO DE POLIETILENO DE COSTA CURVADORA

Este tipo de toma domiciliar se utiliza para la conexión de tuberías de PVC a la red pública de agua potable. El tubo de PVC se curva para adaptarse a la inclinación del techo y se conecta a un codo de 90 grados que se fija a la estructura del techo.

LEYENDA:

	PVC	Tubo de PVC de 1/2" de diámetro exterior.
	SIEMBLA	Siembla de 1/2" de diámetro exterior.
	TECHO	Estructura del techo.

NOTAS:

- El tubo de PVC debe ser de tipo rígido y de alta resistencia.
- La siembla debe ser de acero inoxidable o aluminio.
- El tubo debe estar protegido contra rayos UV.
- El sistema debe ser instalado por personal calificado.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Tubo PVC 1/2"	10	M	1.50	15.00
2	Siembla 1/2"	5	UN	3.00	15.00
3	Mano de obra	1	UN	10.00	10.00
4	Materiales	1	UN	5.00	5.00
5	Transporte	1	UN	5.00	5.00
6	Instalación	1	UN	10.00	10.00
7	Mantenimiento	1	UN	5.00	5.00
8	Seguros	1	UN	5.00	5.00
9	Impuestos	1	UN	5.00	5.00
10	Reserva	1	UN	5.00	5.00
11	Subtotal				80.00
12	IVA (10%)				8.00
13	Total				88.00

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3**

PROFESOR:

ESTUDIANTE:

FECHA:

TÍTULO:

**ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.**

**COMUNIDAD ISRAMIA
CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA**

PLANO CLAVE:

**INSTALACION AMPLIADA
CASA HABITACIONAL TIPO**

1/20-1/1-1

ASPECTOS ESPACIALES Y FORMALES

MANEJO ESPACIAL

EL NIÑO APRENDE MUCHO MEJOR CUANDO LO HACE PERSONALMENTE POR OBSERVACIÓN, REFLEXIÓN Y EXPERIMENTACIÓN PROPIA. --- LA ENSEÑANZA DEBE SER A LA MEDIDA DEL NIÑO O AGRUPOS DE NIÑOS DE LA MISMA EDAD O TIPO DE INTELIGENCIA, PARA LOGRAR ESTA DIFERENCIACIÓN, SE RECOMIENDAN GRUPOS NO MAYORES DE 25 NIÑOS.

QUE JUNTO CON LA FORMACION INTELECTUAL, HAY QUE PONER EN PRACTICA LAS ACTITUDES NATURALES Y TODA LA ENERGÍA CREA DORA, MANEJO DE UN GRAN NÚMERO DE ACTIVIDADES PASIVAS Y ACTIVAS, TRABAJO-JUEGO.

QUE RESPECTO A LA ENSEÑANZA SE ORGANICE ESTA DE TAL FORMA QUE LLEGUEN A TENER EN ASPECTO TOTAL EN LA FORMACIÓN DEL NIÑO, UNIFICANDO EL APRENDIZAJE EN TORNO DE UN HECHO DE LA EXPERIENCIA INFANTIL. ÉSTE METODO OTORGA AL NIÑO UN ALTO GRADO DE LIBERTAD EN EL PROCESO EDUCATIVO, ÉSTO RELACIONADO CON LA FLEXIBILIDAD DE ACTIVIDADES A MANEJAR DEMANDA FLEXIBILIDAD EN LOS ESPACIOS QUE PERMITIRÁN CAMBIOS DE ACTIVIDADES. ESPACIOS QUE PUEDAN UNIRSE Y SEPARARSE PARA LOGRAR LOS DIFERENTES TIPOS DE ACTIVIDADES, PARA ÉSTO SE RECOMIENDA UN AMUEBLADO VERSÁTIL A BASE DE MÓDULOS FACILMENTE MOVIBLES Y PUERTAS PLEGADIZAS PARA UNIR O SEPARAR ESPACIOS, LO QUE PERMITIRÁ ORGANIZAR LAS ACTIVIDADES EN EL NÚMERO Y TIPO DE EQUIPO QUE SE DESEE.

MANEJO VOLUMETRICO

PARA UN MEJOR APROVECHAMIENTO DEL TERRENO Y DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTEXTO, PROPONEMOS UN DESARROLLO PREDOMINANTE HORIZONTAL, YA QUE EN NUESTRO PROYECTO SE DISTRIBUIRÁ EN DOS ALAS, DESTACANDO EN SENTIDO VERTICAL EL-ÁREA CENTRAL QUE CONTENDRÁ A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y A LAS QUE POR SU CARACTERÍSTICAS Y NECESIDADES MEREZCAN OTRA UBICACIÓN AISLADA O SEPARADA DE LAS DEMÁS ÁREAS; ÉSTE ELEMENTO CENTRAL LIGARÁ A LAS DOS ALAS Y SERÁ UN CENTRO COMÚN DE CIRCULACIONES, SE LE DARÁ A ÉSTE ELEMENTO UN VOLUMEN DE DOBLE ALTURA, CON EL QUE SE PRETENDE DARLE MAYOR JERARQUÍA SOBRE LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL JARDÍN DE NIÑOS. YA QUE CADA ALA CORRESPONDE A UNA DIFERENCIA DE ACTIVIDADES Y DE UN DIFERENTE TIPO DE USUARIO, SE LE DARÁ EXTERIORMENTE OTRO COLOR MÁS OSCURO CON RESPECTO AL RESTO DE LA EDIFICACIÓN,



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

TEMA: ...

54

TRABAJO DE GRADUACIÓN DEL TÍTULO DE Arquitecto Profesional.
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano:

Ciudad:

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 1.- ZONA ADMINISTRATIVA
- 2.- SECCIÓN MÉDICA
- 3.- LACTANTES "A"
- 4.- LACTANTES "B"
- 5.- LACTANTES "C"
- 6.- MATERNALES "A"
- 7.- MATERNALES "B"
- 8.- MATERNALES "C"
- 9.- PREESCOLARES "A"
- 10.- AMBIENTACION
- 11.- SERVICIOS GENERALES

JARDIN DE NIÑOS-GUARDERIA

PERSONAL

- 10.- NIÑERAS
- 5.- EDUCADORAS
- 1.- DIRECTORA
- 1.- SECRETARIA
- 1.- PSICOLOGA (o)
- 1.- DENTISTA
- 1.- ENFERMERA
- 1.- COCINERA
- 2.- GALOPINAS
- 2.- AFANADORAS
- 2.- MOZOS


TOTAL... 28.- PERSONAS



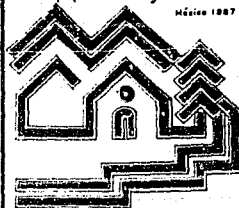
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

PROYECTO:

55

INSTRUMENTAL
SEVILLA 1967. HAYA S.A.  Tesis
Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 1967



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano 1

Ciudad

PIRAMIDE DE EDADES Y ORGANIZACION DE GRUPOS

LACTANTES "A"	43 DIAS A 6 MESES 1 GRUPO DE 18 NIÑOS		2 NIÑERAS
LACTANTES "B"	6 MESES A 1 AÑO 1 GRUPO DE 18 NIÑOS	27.26%	2 NIÑERAS
LACTANTES "C"	1 AÑO A 1 AÑO 6 MESES 1 GRUPO DE 18 NIÑOS		2 NIÑERAS
MATERNALES "A"	1 AÑO 6 MESES A 2 AÑOS 2 GRUPOS DE 18 NIÑOS		2 NIÑERAS
MATERNALES "B"	2 AÑOS A 3 AÑOS 2 GRUPOS DE 18 NIÑOS	54.54%	4 NIÑERAS 2 EDUCADORAS
MATERNALES "C"	3 AÑOS A 4 AÑOS 2 GRUPOS DE 18 NIÑOS		2 EDUCADORAS
PREESCOLAR "A"	4 AÑOS A 5 AÑOS 1 GRUPO DE 18 NIÑOS	18.18%	1 EDUCADORAS
AMBIENTACIÓN	5 AÑOS A 6 AÑOS 1 GRUPO DE 18 NIÑOS		1 EDUCADORA
TOTAL 11 GRUPOS	198 Niños	100 %	

POBLACIÓN DE NIÑOS DE MESES A 5 AÑOS EN CJH - 164-1 NIÑOS
NIÑOS DE 5 AÑOS A 6 AÑOS - 35.9 - 200 NIÑOS.

PIRAMIDE DE EDADES Y ORGANIZACION DE GRUPOS

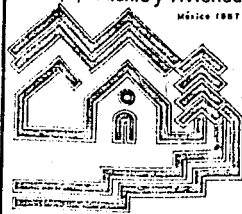


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

SÍMBOLO 610:

56

ARQUITECTA
REVILLAGA, ROSA M.A. Asociat. Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crecimiento Juárez chavira

Plano:

C1044

PROGRAMA Y ANALISIS DE AREAS

1.- ZONA ADMINISTRATIVA

LOCAL	ACTIVIDADES	NUM. Y TIPO DE PERS.	MOBILIARIO	M ²
1.1 OFICINA DE REG.	ATENCIÓN A PADRES EN SALA DE ESPERA	1.- SECRETARIA O AUX. DE DIREC.	ESCRITORIO. SILLA. ARCHIVO. SOFÁ PARA VISITAS.	20.25
1.2 CONTROL DE ADMÓN.	IDEM.	IDEM	IDEM.	20.25
1.3 FILTRO O CONTROL	EVENTUAL REVISIÓN DE NIÑOS Y CONTROL DE SALIDA	1.- ENFERMERA 2.- NIÑERAS	BARRA MOSTRADOR Y DOS BANCOS	20.25
1.4 VESTIBULO	RECEPCIÓN DE NIÑOS Y PADRES. O PATIO CUBIERTO			106.30
1.5 PATIO CÍVICO 0.70 M ² POR NIÑO	ACTOS CÍVICOS. JUEGOS ORGANIZADOS.			101.25
			TOTAL	268.30 M ²

2.- SECCION MEDICA

2.1 EXPLORACIÓN Y AISLADO	EXPLORACIÓN, AISLAMIENTO, VACUNAS, O CURACIONES.	1.- ENFERMERA PEDIATRA Y/O DENTISTA.	MEZA DE EXPLORACIÓN. SILLA DE TRABAJO. CAMA PEDIATRICA Y CUNA.	16.8
2.2 OFICINA PSICOLOGA PERSONAS EVENTUALES.	COORDINACIÓN DE PSICOLOGOS, EDUCADORAS, CONTROL DE TRABAJO, MEDICO Y DENTISTAS.	1.- PSICOLOGO	2.- ESCRITORIOS, DOS SILLAS. UN SILLÓN 2 SILLAS VISITA. 3 ARCHIVEROS.	36.
2.3 SALA DE ESPERA			UN SOFÁ PARA UNA O DOS PERSONAS	10.15
			TOTAL	62.95

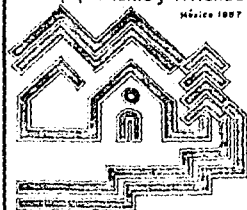


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

ALMA MATER:

57

DESARROLLADO POR: **ING. D. A. TORRES** **Arquitecto Profesional**
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MAYO 1987



comunidad agraria
crescencia juárez chavira

Plano:

Clevo:

LOCAL	ACTIVIDADES	NUM. Y TIPO DE PERSONAS	MOBILIARIO	M ²
5.-	LACTANTES "C", CAPACIDAD 18 NIÑOS EDAD 12 MESES A 18 MESES. SE DESPLAZAN POR SÍ SOLOS Y ADQUIEREN EL HABITO DE COMER POR SÍ SOLOS.			
5.1	ZONA DE DESCANSO 1.68 Mts. POR -- NIÑO.	18 NIÑOS, 2 NIÑERAS	18 CUNAS	50.40
5.2	ZONA DE TRABAJO	COMPREDIDA EN LACTANTES "A"	1 SÉPTICO	2.25
5.3	ZONA DE COMER	ALIMENTARSE 18 NIÑOS 2 NIÑERAS	3 MESAS CON 6 SILLAS CADA UNA	20.00
5.4	ZONA DE JUEGO	COMPREDIA EN LACTANTES "B."		
5.5	ASOLEADERO	COMPREDIDA EN LACTANTES "A"	TOTAL	50.4
6.-	MATERIALES "A", CAPACIDAD 18 NIÑOS DOS GRUPOS, EDAD 1 AÑO Y MEDIO A 2 AÑOS, REQUIEREN DE DESCANSO QUE PUEDEN SER EN COLCHONETAS EN EL SUELO O ÁREA PARA HACERLO. YA NO TOMAN EN BIBERÓN.			
6.1	SALA DE ACTIVIDADES	JUGAR A CUBIERTO DESCAN 18 NIÑOS, 2 NIÑERAS	COLCHONETAS, MESAS PARA 2 NIÑOS 9 MESAS, JUGUETES, TOCADISCOS, - TANQUE PARA AGUA POTABLE Y 18 - SILLAS.	81.00
6.2	SERVICIO SANITARIO 0.28 Mts. CUAD. POR - NIÑO.	EVACUAR E HIGIENE 18 NIÑOS 2 NIÑERAS	2 WC, 2 LAVABOS	10.15
6.3	JUEGOS A DESCUBIERTO 5.20 Mts. CUAD. POR - NIÑO.	JUGAR AL AIRE LIBRE 144 NIÑOS	ARENERO, CHAPOTEADERO, JUEGOS TUBU LARES, JUEGOS VARIOS.	549.00
		ESTA AREA INCLUYE AREA DE JUEGOS DE MATERIALES "B" Y "C", PREESCOLARES Y AMBIENTACIÓN.	TOTAL	640.15

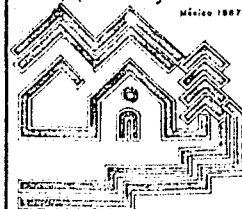


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNIO TALLER-3

Simbología:

59

PROFESOR A. TESIS
SERVICIO DE SERVICIOS PROFESIONALES
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1967




comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano

Ciudad

LOCAL	ACTIVIDADES	NUM. Y TIPO DE PERSONAS	MOBILIARIO	
9	PREESCOLARES "A"	18 NIÑOS DE 4 A 5 AÑOS, EL NIÑO ES MAS SOCIABLE CON SUS COMPAÑEROS Y TRABAJA EN GRUPO.		
9.1	AULA TALLER 2,10 Mts. CUAD. POR NIÑO	PINTAR, DIBUJAR, NARRAR 18 NIÑOS 1 PSICOLOGA	9 MESAS 18 SILLAS, ARMARIOS.	37,95
9.2	USOS MULTIPLES	IDEM, SERÁ UTILIZADO TAMBIÉN POR EL GRUPO DE AMBIENTACIÓN.	JUGUETES, ARMARIOS 2 MESAS, INTEGRACIÓN POR LOS TALLERES AULAS.	40,50
9.3	SERVICIOS SANITARIO 0,84 Mts. CUAD. POR NIÑO. UN MUEBLE POR 5 NIÑOS, W.C. Y LAVABO.	EVACUAR E HIGIENE 36 NIÑOS	3 W.C., 3 LAVABOS, 2 BEBEDEROS 1 TENDEPERO.	30,40
9.4	JUEGOS AL DESCUBIERTO.	COMPRENDIDA EN MATERNALES "A"	TOTAL	103,35
10	AMBIENTACIÓN,	18 NIÑOS DE 5 A 6 AÑOS, EL NIÑO ES MUCHO MÁS RESPONSABLE DE SI MISMO, SE LE PREPARA PARA UN CAMBIO A LA ESCUELA PRIMARIA.		
10.1	AULA TALLER	PINTAR, DIBUJAR, TRABAJOS MANUALES. 1 EDUCADORA 18 NIÑOS	9 MESAS 18 SILLAS Y ARMARIOS	40,50
10.2	USOS MULTIPLES.	COMPRENDIDA EN PREESCOLARES "A".		
10.3	SERVICIOS SANITARIOS,	COMPRENDIDA EN PREESCOLARES "A"		
	2,25 Mts. CUAD. POR NIÑO.			
10.4	JUEGOS AL DESCUBIERTO.	COMPRENDIDA EN MATERNALES "A"	TOTAL	40,50

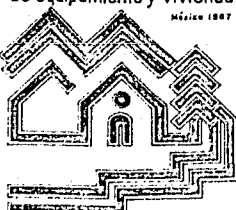


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

SEMIOTICA

61

PROFESOR A. SEVILLANA HERRERA S. A. OSA
Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez chavilra

Plano: Clave:

LOCAL	ACTIVIDAD	NUM. TIPO DE PERSONAS	MOBILIARIO	m ²
SERVICIOS GENERALES				
11.1	COCINA 0.25 Mts. CUAD. POR NIÑO	CALENTAR, PREPARAR, LIM-1 ENCARGADO DE COCINA, GALOPINA PIEZA DE ALIMENTOS, LAVA DO DE LOZA Y CUBIERTOS.	EQUIPO DE COCINA, CA RRI TO DE ALIMENTOS, - MESA DE TRABAJO, GUAR DA DE ALIMENTOS.	35.45
11.2	SANITARIOS Y VESTIDO RES.	EVACUAR E HIGIENE	MUJERES: 2 W.C. 2 LAVABOS 2 REGADERAS 12 LOKERS BANCOS HOMBRES: 1 W.C. 1 LAVABO 1 MINGITORIO 1 REGADERA 2 LOKERS BANCOS	35.45
11.3	CUARO DE ASEO	GUARDADO Y LIMPIEZA DE UTILES DE LIMPIEZA.	1 VERTEDERO Y ZONA DE GUARDA DO,	2.55
11.4	CUARTO DE ROMPA LIMPIA 0.10 Mts. CUAD. POR LACTANTE	GUARDADO Y PLANCHADO DE ROPA LIMPIA.	ANAQUELES Y BURRO PARA PLANCHAR	5.05
11.5	CUARTO DE MATERIAL DIDÁCTICO. 0.30 Mts. CUAD. POR NIÑO MATENALES Y PREESCOLAR.	GUARDADO DEL MATERIAL DIDACTICO.	ANAOUFLES.	5.05
11.6	CUARTO DE BASURA	ALMACENAR BASURA TEMPORALMENTE.	TAMBOS DE 200 LITROS	5.05
11.7	BODEGA GRAL. 0.05 Mts. CUAD. POR NIÑO.	ALMACENAR Y GUARDAR	ANAQUELES	10.15
11.8	PATIO DE SERVICIO	TENDER ROPA LIMPIA		30.40
11.9	BANCO DE LECHE	LAVADO Y PREPARACIÓN DE BIBERONES.	ESTERILIZADOR, MESA MILTON MESA DE TRABAJO Y REFRIGER.	12.95
			1 DENTISTA 1 GALOPINA	TOT 142.10

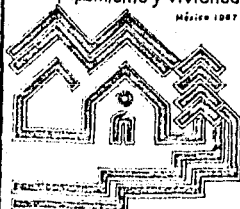


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

Simbología.

62

PROYECTO DE TESIS
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO
DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira
Plano. Clave

RESUMEN DE AREAS


ZONA	AREA CUBIERTA	AREA DESCUBIERTA	SUB TOTAL
1.- ZONA ADMINISTRATIVA	167.05	101.25	268.30
2.- SECCIÓN MÉDICA	62.95		62.95
3.- LACTANTES "A"	47.50	30.40	77.90
4.- LACTANTES "B"	34.95		34.95
5.- LACTANTES "C."	32.65		32.65
6.- MATERNALES "A"	91.15	549.00	640.15
7.- MATERNALES "B"	101.35		101.35
8.- MATERNALES "C"	121.55		121.55
9.- PREESCOLARES "A"	108.85		108.85
10.- AMBIENTACIÓN	40.50		40.50
11.- SERVICIOS GENERALES	111.70	30.40	142.10
SUBTOTALES	970.20	701.05	1.681.25
23% POR CIRCULACIONES DE AREA CONSTRUIDA.	265.00		
T O T A L E S	1,235.20 m²	701.05 m²	1,936.25 m²

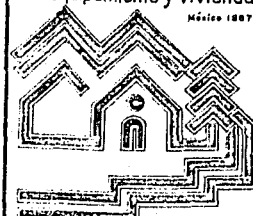


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

simbología:

63

ARQUITECTO P. A.
SEVILLA M. RIVERA M. A.  **Teles** Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

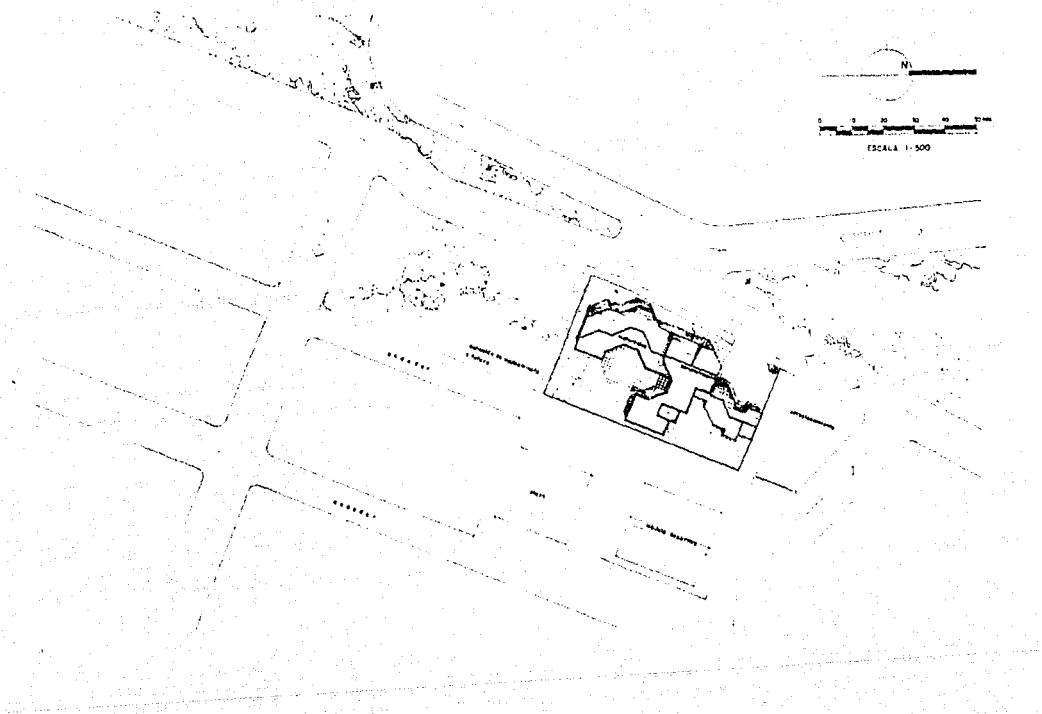
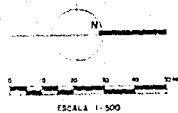
Plano:

Colección:

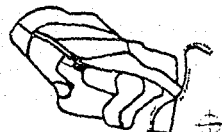


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

L. 890.064



CRONO DE LOCALIZACION



ANDRÉS RAMÍREZ ABARCA
TALLER 3 AUTOGUBIERNO
TALLER 3 AUTOGUBIERNO

TESIS
PROFESIONAL

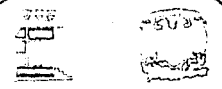
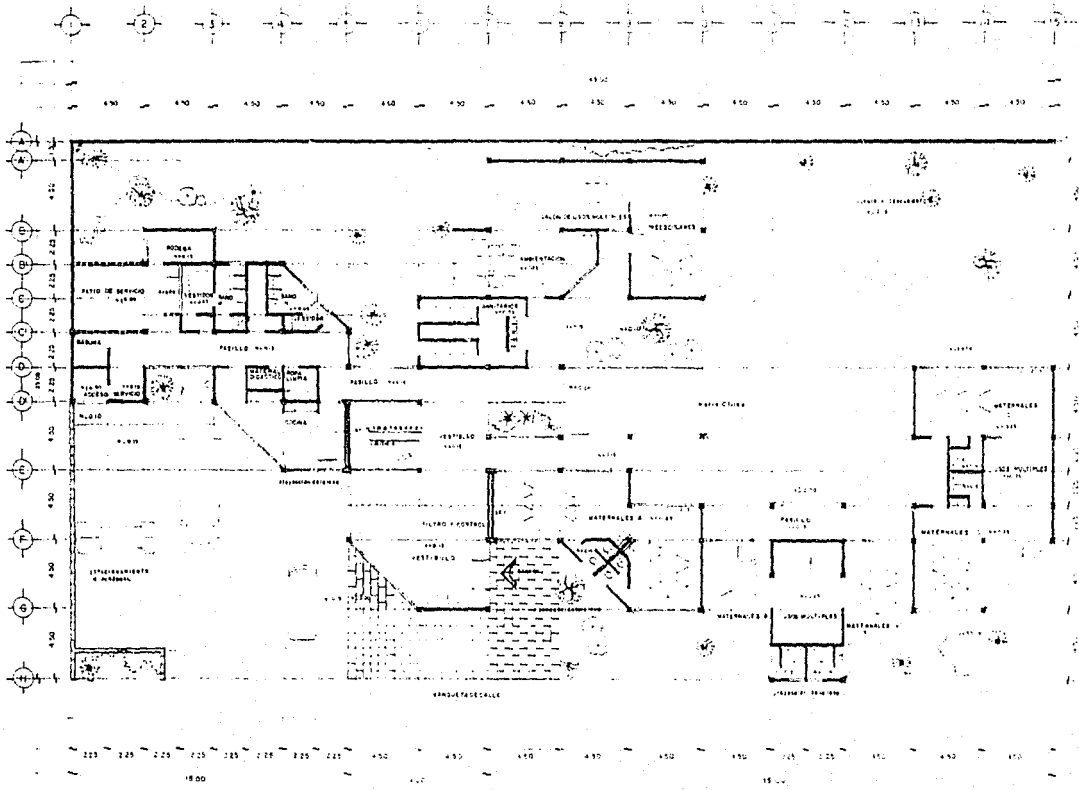
análisis urbano diseño
equipamiento y vivienda.



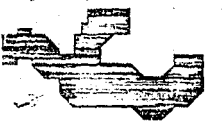
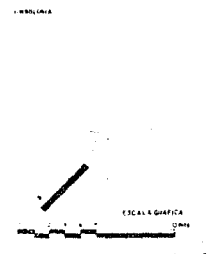
COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIA JUAREZ CHAVIRA

PLANO
LOCALIZACION

CLAVE
0 - 8



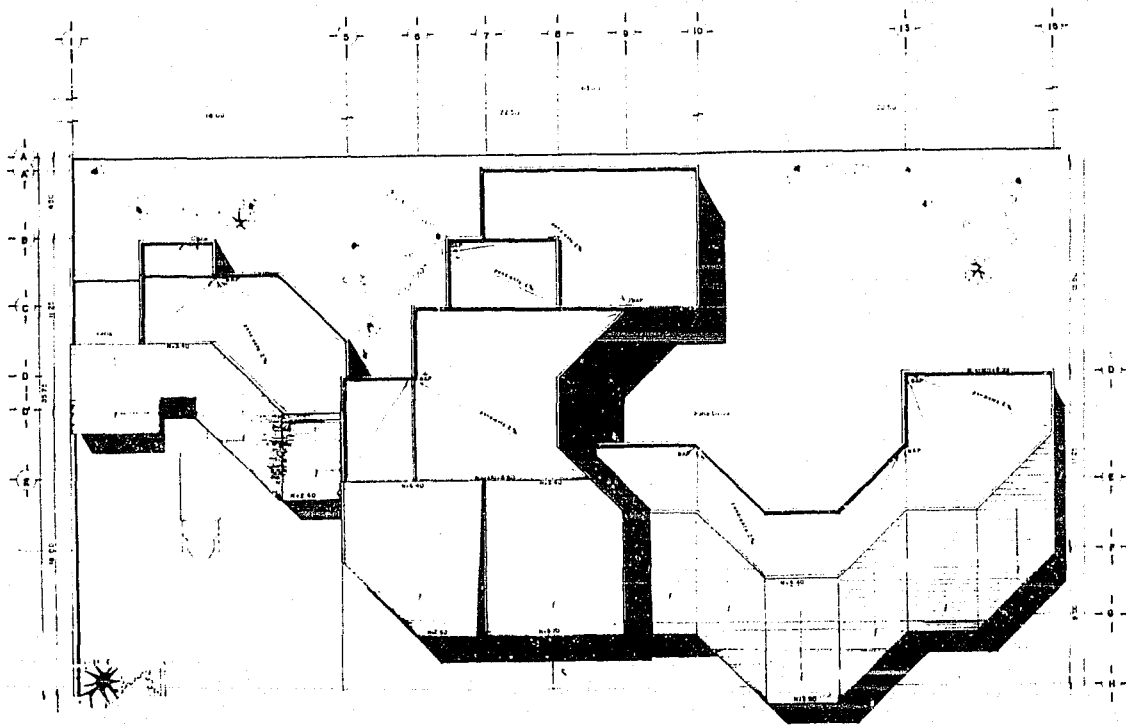
ASOCIACION DE ARQUITECTURA AUTOGUBIERNAL TALLEN 3



ANÁLISIS URBANO
DISEÑO PROFESIONAL
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



MUNIDAD AGRARIA
RESIDENCIO JUAREZ CHAVIRA
PLANO CLAVE
68-1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
HIDROQUÍMICA TALLER 3

DISEÑO
DE UNO DE LOS
ESPACIOS DE UN PABILLÓN

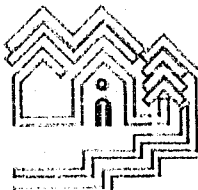


DISEÑADOR
LÓPEZ 1960

FEDERICO BLANCO SERRA
ING. DE GRAD. EN ARQUITECTURA
MÉDICO DEL TALLER 3000 PABILLÓN 3

TEL. 615
PROFESIONAL

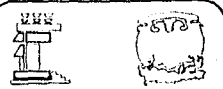
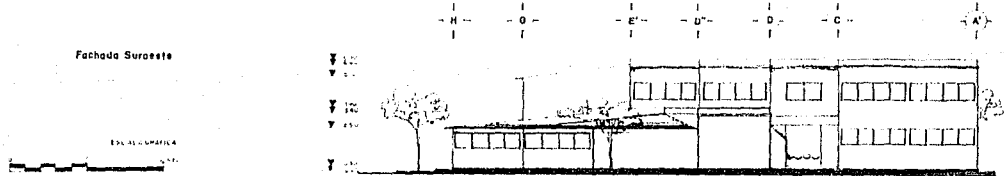
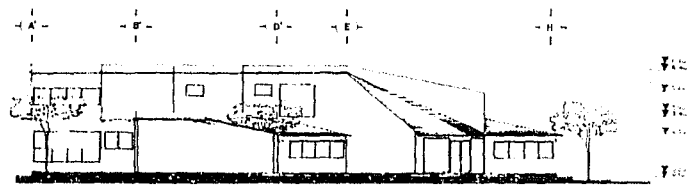
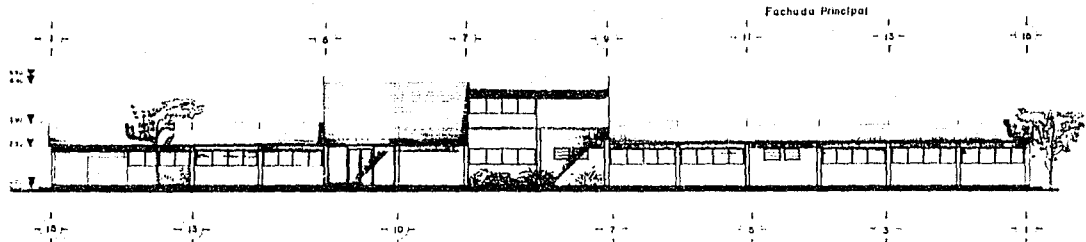
ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIO NAREZ CHAVINA

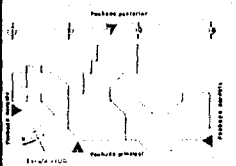
PLANO
PLANTA AZOTEA
JARDINEROS GUARDERIA

62-4
62-4



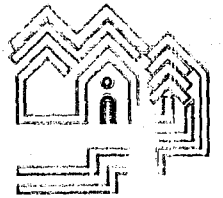
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 5

1980-81



MAQUETA ARQUITECTÓNICA
PLANO DE ORDENAMIENTO
DISEÑO URBANO Y EQUIPAMIENTO

16.515
PROFESIONAL

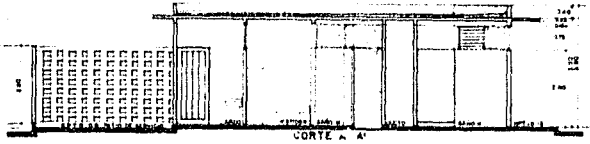


COMUNIDAD AGH
CRESCENCIO JUAR

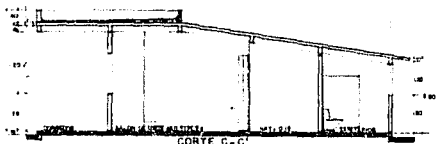
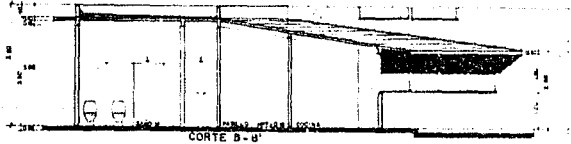
PLANO
FACEDAS
JARDIN DE NIÑOS-BUARDERIA

VIRA
CLAVE
48-5

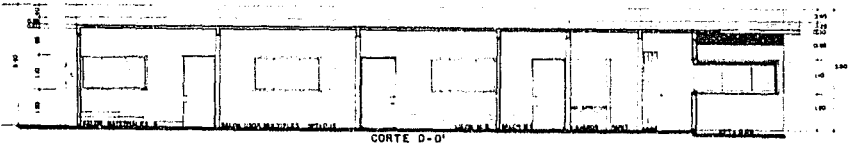
-1- -2- -3- -4-



-5- -6- -7- -8- -9- -10- -11-

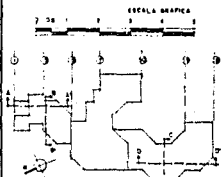


-10- -11- -12- -13- -14- -15-



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO TALLER 3

MEMORIA
 607 Blvd. Pina Tepezapote



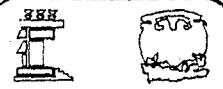
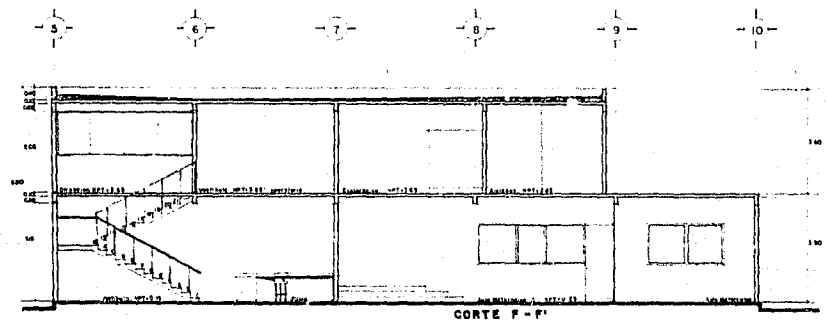
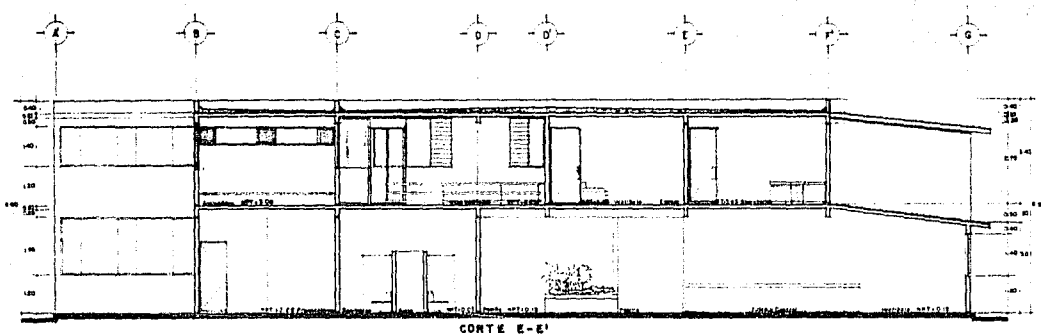
Escala: 1:50
 1975 de 1975
 Autor: F. J. J. J. J. J.
 Tesis Profesional

análisis urbano diseño
 equipamiento y vivienda.

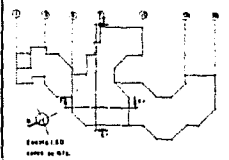


COMUNIDAD AGRARIA
 CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA

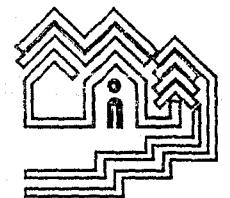
PLANO CLAVE
 CORTES



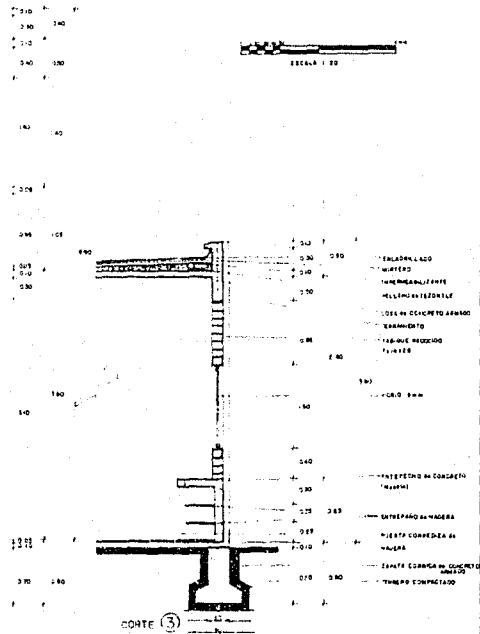
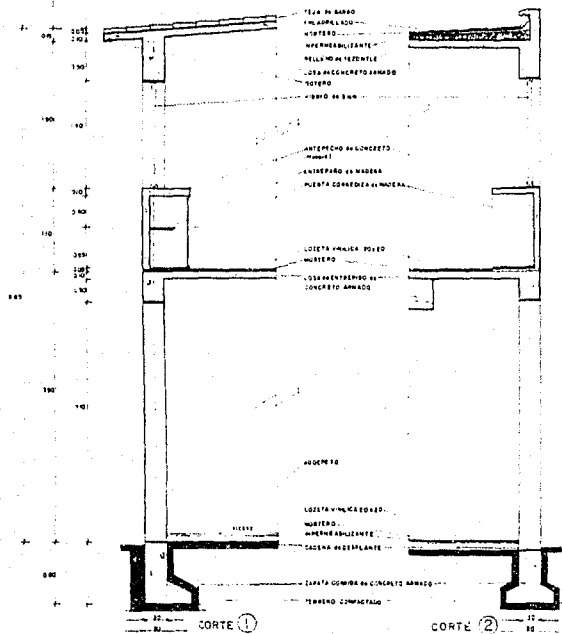
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO TALLER 3
 DIRECCIÓN:
 Dr. JOSÉ MARÍA DEL ROSARIO



Alumno: **ROBERTO ALVARO**
 TÍTULO: **TESIS PROFESIONAL**
ANÁLISIS URBANO DISEÑO EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



COMUNIDAD AGRARIA
 CRESCENCIO JUAREZ CHAVIRA
 PLANO CLAVE
 CORTE



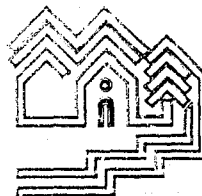
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

1980/08/04



ANÁLISIS URBANO, ARQUITECTURA,
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA

ANÁLISIS URBANO, ARQUITECTURA,
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA



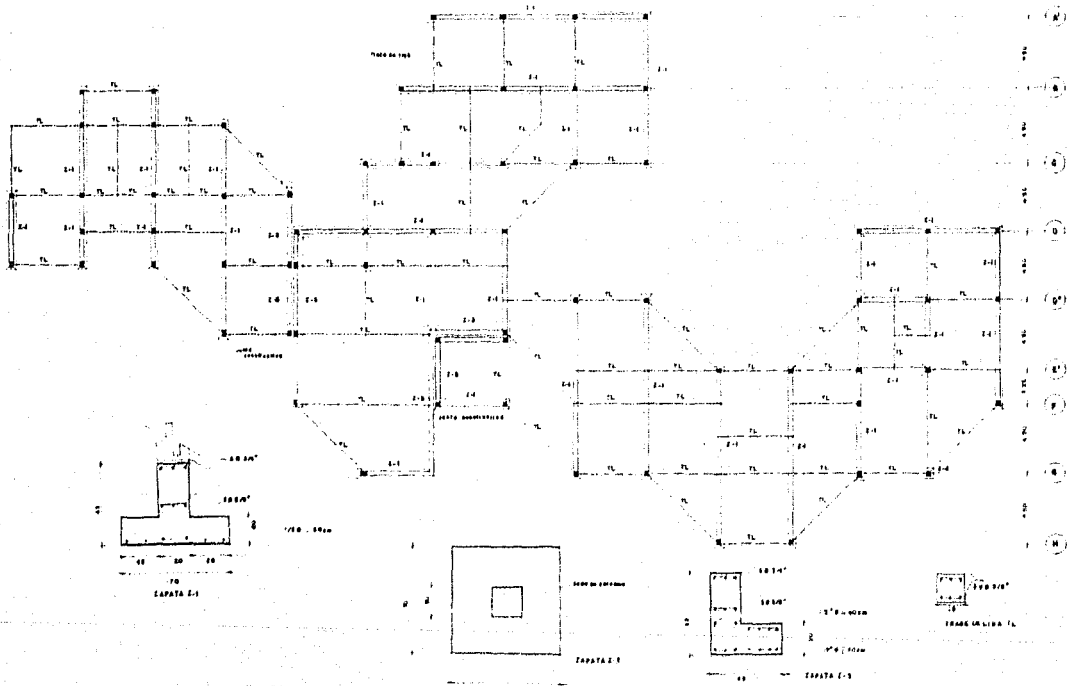
COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIA JUAREZ CHAVIRA

PLANO
CORTE POR PACHADA
JARDIN DE NIÑO

LAJE
ES-8

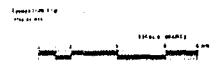


Plano estructural de vivienda colectiva



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER 3

PROBLEMA:
ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS BÁSICOS DE LA COMUNIDAD DEL TERRAZÓN (MEXICO)
Módulo IV - Pre-Edificación



ANÁLISIS URBANO DISEÑO
EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA.



COMUNIDAD AGRARIA
CRESCENCIA JUAREZ CHAVIRA
PLANO
ESTRUCTURAL
PLANTA DE CIMENTACION

CLAVE
000-9

MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL

OBRA: VIVIENDA TIPO

UBICACION: PRESENCIA JUARES CHAVIRA COMUNIDAD

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA:

CONSTANTES UTILIZADAS PARA EL CALCULO:

CONCRETO EN TRABES

$$f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$$

LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA

$$f_c = 120 \text{ kg/cm}^2$$

CONCRETO ZAPATA Y CASILLAS

$$f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$$

ACERO DE REFORZO

$$f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$$

$$f_s = 0.5 f_y$$

$$f_s = 2100 \text{ kg/cm}^2$$

$$E_c = 10000 \sqrt{f_c}$$

$$E_s = 2100000 \text{ kg/cm}^2$$

Para $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ $\alpha = 10$ $k = 0.40$ $j = 0.87$ $Q = 15.67$

cargas en azotea kg/m^2

Vigueta y Bovedilla

3 cm - capa de compresión

Penalite de losa terminal 15 cm

altura de Bovedilla 13 cm

acera de refuerzo

distancia a entrepiso de larguero 75 cm

$$120 \text{ kg/m}^2$$

Total carga muerta

carga viva

$$250 \text{ kg/m}^2$$

$$W_{\text{azotea}} = 270 \text{ kg/m}^2$$

carga entre piso kg/m^2

Piso 120

Vigueta y Bovedilla 120

Carga viva 250

$$W_{\text{entrepiso}} = 490 \text{ kg/m}^2$$

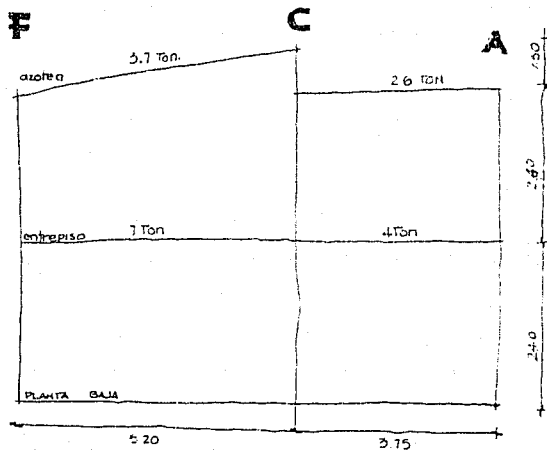
64

INSTITUTO VENEZOLANO DE INGENIERIA CIVIL
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1967

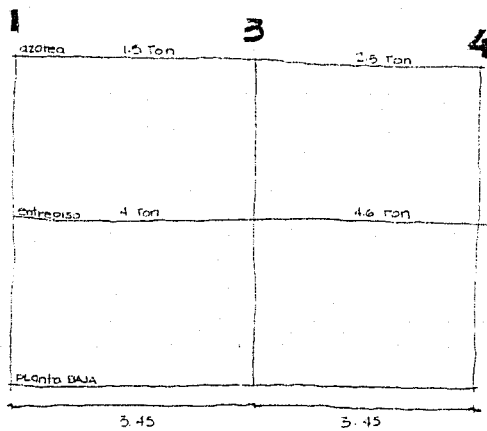


comunidad agraria
crescencio juarez chavira

Clase:
Cálculo Estructural
memoria
Casa tipo 1,2



Marco eje 3




Marco eje 2

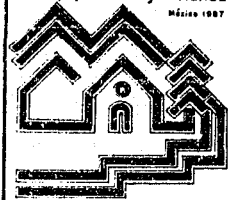


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO TALLER - 3

ALUMNO(A):

66

ANDRÉS S.A.  **Tesis Profesional.**
 REVILLA GARCÍA SARA M.S. **análisis urbano y diseño de equipamiento y vivienda**
 México 1987



comunidad agraria
 crecimiento Juárez Chavira

1988

Clave

RIGIDEZES EN LOS NODOS

$$K_{\text{Nodo}} = K_{\text{poste}} = \frac{\sum K_{\text{vigas}}}{\sum K_{\text{vigas}} + \sum K_{\text{postes}}}$$

Marco eje E

Nivel 2

$$K_{\text{Nodo}} = 0.016 \frac{0.97}{0.97 + 0.016} = 0.016$$

las mismas condiciones de rigidez para los ejes

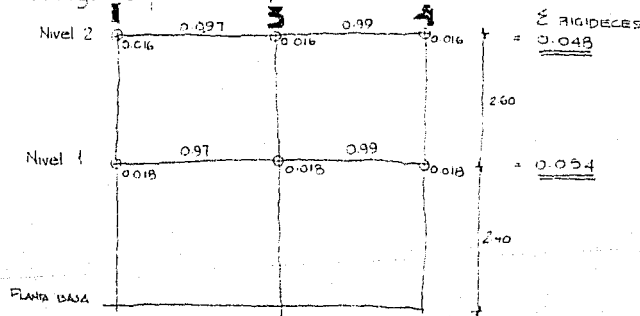
1 } ≤ 0.048
3 }
4 }

Nivel 1

$$K_{\text{Nodo}} = 0.018 \frac{0.99}{0.99 + 0.016} = 0.018$$

las mismas condiciones de rigidez para los ejes

1 } 0.054
3 }
4 }



MARCO EJE C
RIGIDEZES EN LOS NODOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

FILMOTOGRAFIA:

68

ASOCIACION DE ARQUITECTOS PROFESIONALES DE MEXICO A.C.
ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

PIRELLA

CIENECA

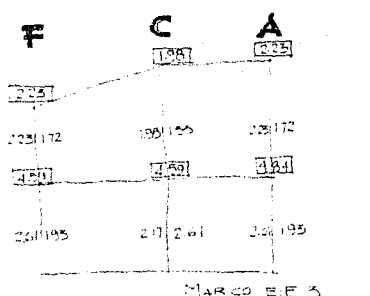
Calculo de los cortantes y momentos flexionantes en columnas

Marco 3

NIVEL 2	$46 \cdot 0.018 = 1.72$	2.23	$96 \cdot 0.016 = 1.53$	1.95	$96 \cdot 0.018 = 1.72$	2.23
	$1.72 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.23$		$1.53 \cdot \frac{2.40}{2} = 1.98$		$1.72 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.23$	
	$121 \cdot 0.018 = 2.17$	4.59	$121 \cdot 0.018 = 2.17$	4.59	$121 \cdot 0.018 = 2.17$	4.84
	$2.17 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.61$		$2.17 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.61$		$1.95 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.34$	

Marco C

NIVEL	$280 \cdot 0.016 = 1.28$	1.66	$80 \cdot 0.016 = 1.28$	1.66	$80 \cdot 0.016 = 1.28$	1.66
	$1.28 \cdot \frac{2.40}{2} = 1.66$		$1.28 \cdot \frac{2.40}{2} = 1.66$		$1.28 \cdot \frac{2.40}{2} = 1.66$	
	$98 \cdot 0.016 = 1.56$	2.23	$98 \cdot 0.018 = 1.76$	2.23	$98 \cdot 0.018 = 1.76$	2.77
	$1.56 \cdot \frac{2.40}{2} = 1.81$		$1.76 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.11$		$1.66 \cdot \frac{2.40}{2} = 2.01$	



1	3	4
1.72	1.72	1.72
1.87	2.11	2.11
1.56	2.23	2.23
1.81	2.11	2.11

Marco EJE C

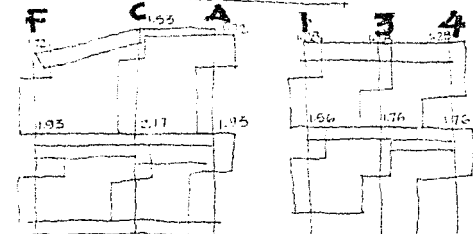
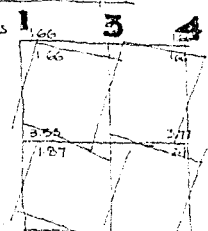
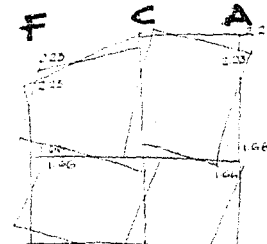


Diagrama de Cortantes Marco 3

Diagrama de Cortantes Marco EJE C



MOMENTOS FLEXIONANTES Marco EJE C



MOMENTOS FLEXIONANTES Marco 3

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987

comunidad agraria
crescencia juarez chavira

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

Propuesta para traveses de Concreto Reforzado

Para el marco eje C se suponen traveses sobre muro de carga 30 x 15 cm.
y castillos 15 x 15 cm.

Para el marco eje 3 se suponen traveses sobre muro de carga 30 x 15 cm.
y castillos de 15 x 15 cm.

Con estas suposiciones calculamos los Momentos de Inercia y las Rigideces

$$I = \frac{b(h)^3}{12} \quad k = \frac{I}{L}$$

Marco E

Traveses

$$I_x = \frac{15 \times 15^3}{12} = 5.57 \text{ dm}^4 \quad k = \frac{5.57}{3.40} = 0.99 \quad k = \frac{5.57}{3.40} = 0.97$$

Marco 3

Traveses

$$I_x = \frac{15 \times 15^3}{12} = 5.57 \quad k = \frac{5.57}{3.75} = 0.90 \quad k = \frac{5.57}{5.20} = 0.65$$

Para los castillos calculamos el Ix en dos sentidos marcos E y 3

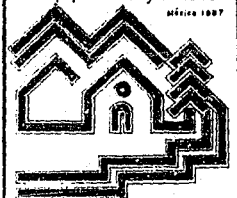
Sección	Ix (eje letras)	Ix (eje números)	k letras	k números
15 x 15	$\frac{15 \times 15^3}{12} = 0.42$	$\frac{15 \times 15^3}{12} = 0.42$	$k = \frac{0.42}{2.4} = 0.018$	$k = 0.018$
15 x 15	$\frac{15 \times 15^3}{12} = 0.42$	0.42	$k = \frac{0.42}{26} = 0.016$	$k = 0.016$



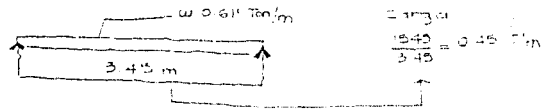
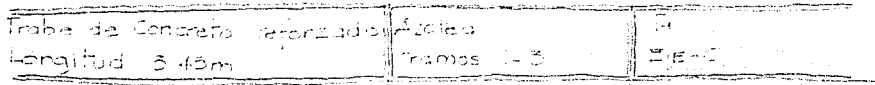
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

SEMESTRE:

ANÁLISIS URBANO Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA
MÉXICO 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira



Momento flexionante Maximo = $\frac{wL^2}{8} = \frac{0.617 \times 3.45^2}{8} = 91.000 \text{ Kg cm}$
 Momento Dismo = $\frac{37.000}{170.000} = 0.217 \text{ m}$

$d = \sqrt{\frac{170.000}{15.717}} = 104.7 \text{ cm} \approx 20 \text{ cm} \times 20 \text{ cm}$

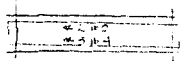
$A_s = \frac{170.000}{20000 \times 0.217} = 3.91 \text{ cm}^2$

$\mu = \frac{\text{constante} + \frac{wL}{8}}{1.75} = 1.17$
 + coef. sismo = $\frac{0.41}{1.75}$

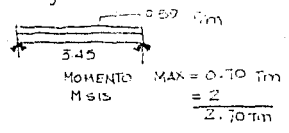
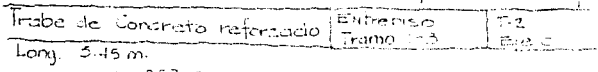
Nº de V = 3 no. 4

EL CONCRETO ARMADO = 0.207 T/m² = 2.07 Kg/cm²

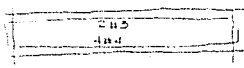
$\frac{1370}{37.000} = \frac{3 \text{ Kg}}{\text{cm}^2} < 2.07 \text{ Kg/cm}^2$



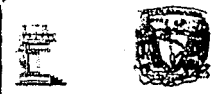
en @ 3,3,3 @ 15 4



$d = \sqrt{\frac{270.000}{15.717}} = 130.7 \text{ cm} \approx 20 \text{ cm} \times 30 \text{ cm} \quad A_s = 5 \text{ cm}^2$



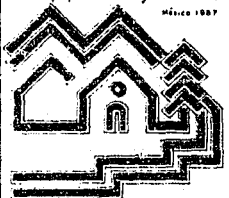
en @ 3,3,5,7 @ 15 4



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO TALLER-3
 ESTADÍSTICAS

71

DISEÑO DE EDIFICIOS
 DISEÑO PROFESIONAL
 analisis urbano y diseño
 de equipamiento y vivienda
 México 1987



comunidad agraria
 crecencia juárez chavira
 1988

Analisis Sismico

Para el cálculo sismico tomamos el coeficiente correspondiente al tipo de estructura, el destino de uso y el tipo de suelo

Estructura con muros de carga

Destino Habitación

Suelo Alta Resistencia

Coefficiente según B D E Para Zona IV $C = 0.24$

sin reducción por ductilidad

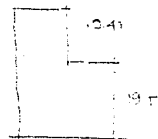
$Q = 2$ factor de ductilidad $\therefore S = \frac{0.24}{2} = 0.12$

$$F_n = \frac{C_w \sum W_n h_n}{\sum W_n h_n}$$

Nivel	W_n	h_n	$W_n h_n$	$\frac{C_w \cdot 0.025}{\sum W_n h_n}$	$V = 2 F_n$
2	24T	3m	72m	7.2	15
1	78T	240	188m	3.6	10
		$\Sigma 102$	308		

$$F_n = \frac{0.12 \cdot 102}{308} = 0.039$$

El Empuje total se reparte en los muros proporcionalmente a la rigidez del nodo



LETRAS

$$\frac{15.2}{4(0.048)} = 80$$

$$\frac{3}{4(0.024)} = 98$$

Números

$$\frac{15}{3(0.021)} = 96$$

$$\frac{19}{3(0.052)} = 121$$

72



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER - 3

SEMESTRE:

Asociado a la
Escuela de Arquitectura y Diseño
Taller Profesional
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crecencia Juárez Chavira

1988

1988

Losas de Aguanta y Bovedilla

Para Entrepiso y Azotea

Según especificaciones del fabricante

CIMENTACIÓN DE CONCRETO

TRAMO C-I-F

EJE 1

L = 5.20m

C-1

Análisis de carga para el cálculo del cemento

EJE 1

Vigüeta y Bovedilla ----- 2109 Kg

Entrepiso (V+B) nivel 2 ----- 2793 Kg

Trabe T-1 Azotea ----- 375 Kg

Trabe T-2 Entrepiso ----- 375 Kg

Muro Primer Nivel ----- 2434 Kg

Muro Planta Baja ----- 2434 Kg

Castillos 3x Nivel(2) ----- 780 Kg

Data de repartición ----- 500 Kg

11800 Kg

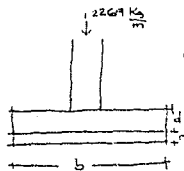
RT = 3000 Kg/m²

Area de Cimentación

$$\frac{11800}{300} = 1.47 \text{ cm}^2$$

b = 1.00 Por especificación

CALCULO DE LA CAPAZA DE CIMENTACION



$$W = \frac{11800}{5.20} = 2269 \text{ Kg/m}$$

$$\text{Ancho } b = \frac{2269}{3000} = 1.00 \text{ m}$$

Peso propio suponiendo 4e=20

$$1.00 \times 20 \times 2400 = 480 \approx 500 \text{ Kg}$$

$$W_{\text{Total}} = 2269 + 500 = 2769 \text{ Kg/m}$$

$$\text{ancho } b = 1.00 \text{ m}$$



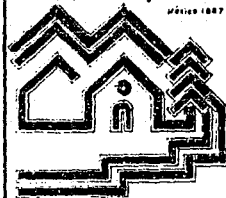
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER-3

Simbología:

73

INGENIERO A. C. JOSÉ María GARCÍA M. A. C. Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

Marzo 1987

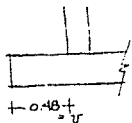


comunidad agraria
crescencia judrez chavira

Plano:

Caja:

1º Peralte por momento flexionante



$$\text{Reacción Neta } \frac{2763}{15} = 184.2 \text{ Kg/m}$$

$$M_{\text{Max}} = 184.2 \times 0.48 = 88.6 \text{ Kg.m}$$

$$d = \sqrt{\frac{17300}{1.57 \times 100}} = \sqrt{1099.36} = 33.16 \text{ cm} \approx 33 \text{ cm}$$

2º Peralte por esfuerzo cortante

$$V = 184.2 \times 0.48 = 88.6 \text{ Kg}$$

$$v = \frac{V}{db} = \frac{88.6}{33 \times 100} = 2.68 < 5.49$$

$$v = 0.25 \sqrt{f_c}$$

3º Area de Acero

$$A_s = \frac{17300}{200 \times 0.87 \times 7} = 110.5 \text{ cm}^2 \quad \text{con } v = \frac{1}{8} \Rightarrow v = 0.125 = 0.125 \times 110.5 = 13.81 \text{ cm}^2$$

$$\text{separación} = 100 \text{ cm} @ 10$$

$$A_{s \text{ min}} = 0.002 \text{ od} = 0.002 \times 100 \times 7 = 1.4 \text{ cm}^2 < 13.81 \text{ cm}^2$$

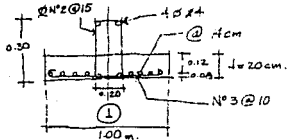
4º Peralte por adherencia

$$u = 2.25 \sqrt{f_c} = 2.25 \sqrt{200} = 99.5 \text{ Kg/cm}^2$$

$$u = \frac{V}{\Sigma o_j d} = \frac{88.6}{(10 \times 0.87) \times 23.49 \times 0.87} = 1.09 \text{ cm} \approx 3 \text{ cm}$$

Predomina el peralte por momento

Armados de la cimentación



Acero por Temperatura. $A_{st} = 0.0025 \text{ bd} = 0.0025 \times 100 \times 30 = 7.5 \text{ cm}^2$

$$N^\circ V = \frac{7.5}{0.71} = 10.7 \approx 11 \text{ cm}^2 @ 14 \text{ cm}$$

NOTA

Para desplantar la cimentación se colocara una plantilla de concreto $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor.

CASTILLOS DE CONCRETO R

Castillo \times



2 #2 @ 2,3,9,7,10 @ 15
colocar hasta altura 2

Los castillos se colocaran en cruces y remates de muros, 1 en puntos intermedios de los muros cuando la longitud del muro exceda a 4 m.

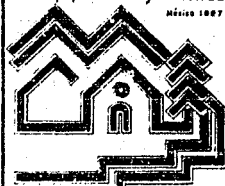


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

1980-1981

74

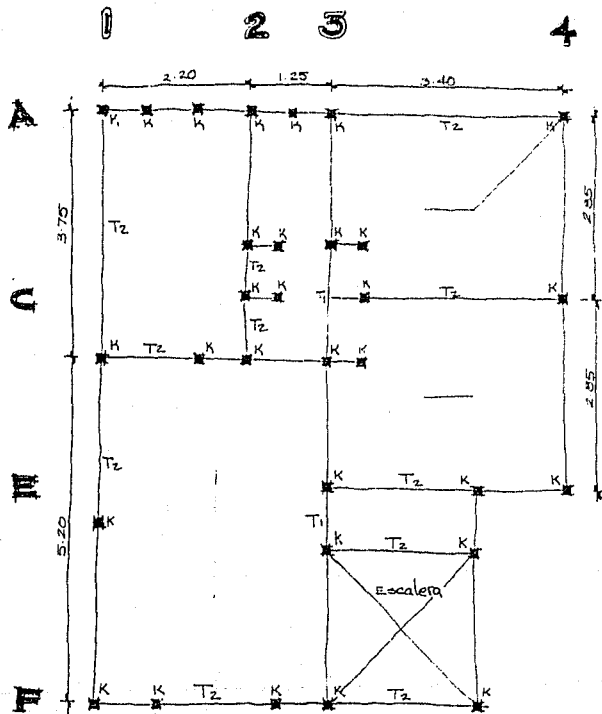
1980-1981
Tesis Profesional
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



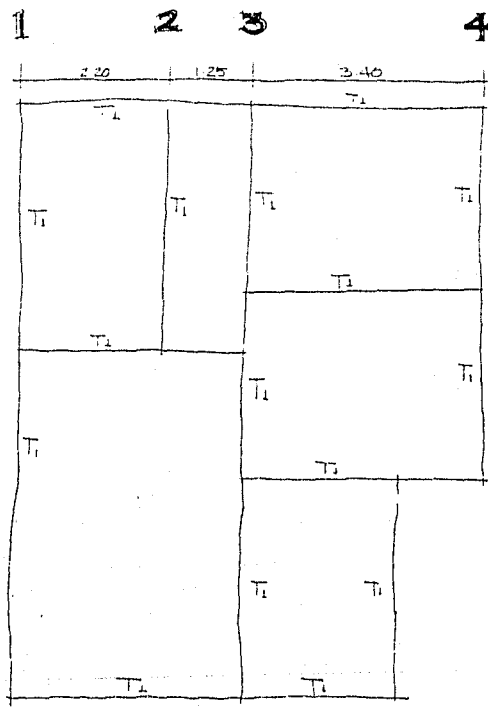
comunidad agraria
crecencia Juárez Chavira

1980-1981

1980-1981




Planta de Entrepiso Trabes y Castillos



FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

tema de la asignatura:

75

ESTRUCTURA S.A.  Tema Profesional,
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencio Juárez Chavira

Plano:

Clave:

BIBLIOGRAFIA

LA CUESTION URBANA

MANUEL CASTELL.- EDITORIAL SIGLO XXI

INICIACION AL URBANISMO

DOMINGO GARCIA RAMOS.- EDITORIAL U.N.A.M.

LA MAGDALENA CONTRERAS, D.F., SU HISTORIA

MELESIO MELITÓN GARCIA.- TESORERIA DEL DEPTO. DEL D.F. 1979.

DISENO AMBIENTAL PARTE I

REINE MEHL DE WEATHERBEE

URBANISMO Y PARTICIPACION

CHRISTOPHER ALEXANDER, EDITORIAL G.G.

LA ARQUITECTURA COMO IDEOLOGIA

H. BERNDT, A. LORENZER.- EDITORIAL NUESTRA VISION.

DISENO DE LA CIUDAD TOMO V

LEONARDO BEBEVOLO.- EDITORIAL G.G.

EL SOL EN LA MANO

MIGUEL BELTRAN DE QUINTANA.- U.N.A.M.

TEORIA DE LA ARQUITECTURA

ENRICO TEDESCHI.- EDITORIAL G.G.

EL TERRITORIO DE LA ARQUITECTURA

V. GREGOTTI EDITORIAL G.G.

EVOLUCION DE LA PROPIEDAD URBANA EN UN PAIS INDUSTRIAL

HOWARD P. CHUDACOFF.- EDITORIAL EDISAR, 1972.

INTRODUCCION AL URBANISMO

H. MAUSBACH, EDITORIAL G.G.

ARQUITECTURA HABITACIONAL

PLAZOLA EDITORIAL LIMUSA.

MODULOR 2

LE CORBUSIER.- EDITORIAL POSEIDON

TOPOGRAFIA

M. MONTES DE OCA.- EDITORIAL REPRESENTACION Y SERVICIOS DE INGENIERIA, S.A. MEXICO.



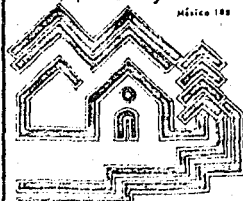
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO TALLER-3

Simbología:

86

ARQUITECTURA P.A.
SEVILLA MEXICO S.A. Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda

México 198



comunidad agraria
crescencia Juárez Chavira

Plano

Clima

NIVELACION DE TERRENO COLECCION INGENIERIA DE SUELOS
CONSERVACION DE SUELOS DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE U.S.A. EDITORIAL DIANA

IX CENSO GENERAL DE POBLACION 1970

X CENSO GENERAL DE POBLACION 1980

LIMITACIONES Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO URBANO DE LA REGION CENTRO
COMISION DE CONURBACION DEL CENTRO DEL PAIS.

CARTAS DETENAL: TOPOGRAFIA, GEOLOGIA, EDAFOLOGIA, HIDROLOGIA Y USOS DEL SUELO
D.G.E.T.N.- Mexico 1985

MANUAL PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS CON TUBERIAS P.V.C.

MANUAL HELVEX

MANUAL DE ALUMBRADO
WESTINHOUSE

NORMAS INSTITUCIONALES DE INGENIERIA DE DISEÑO VOL. 9 TRATAMIENTO DE AGUAS
SUBDIRECCION GENERAL DE OBRAS Y PATRIMONIO INMOBILIARIO I.M.S.S. 1976

INFORMACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA (CONACYT)
D.F. 50 AÑOS DE PLANIFICACION.

CASA DEL TIEMPO VOL. IV NUM. 38
MARZO 1984 U.A.M.

REVISTAS ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO: VOLS. 3 Y 8

REVISTA MECANICA POPULAR, JULIO 1977.

LA CIUDAD COMO ECOSISTEMA

OSCAR OLEA.- PONENCIAS DEL 2o. CONGRESO DE URBANISMO.
ASOCIACION MEXICANA DE URBANISTAS.- ABRIL 1986.

PONENCIA EL PROCESO DE URBANIZACION

LIC. FRANCISCO JOSÉ IBÁÑEZ RIVERO
II.- CONGRESO DE URBANISMO.- TLAXCALA, MEX. ABRIL 1986.

PONENCIA. "UNA APROXIMACION ENTRE LA CALIDAD DE VIDA Y EL MEDIO AMBIENTE HUMANO"

JERZY MAKOWSKI PH D. FACULTAD DE GEOGRAFIA Y ESTUDIOS REGIONALES.- UNIVERSIDAD DE VARSOVIA (POLONIA)
II.- CONGRESO DE URBANISMO TLAXCALA 1986.

PONENCIA "LA VIVIENDA Y LA SALUD"

ALEJANDRO NAVA MERCADO, HUMBERTO SEVILLA MARTINEZ
II.- CONGRESO DE URBANISMO, TLAXCALA 1986.

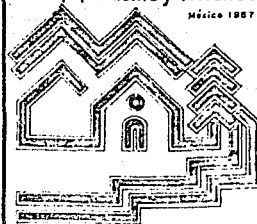


FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO TALLER - 3

Simbología:

87

ANDRADE H.A. SEVILLA H.C. NAVA H.A. Tesis Profesional.
análisis urbano y diseño
de equipamiento y vivienda
México 1987



comunidad agraria
crescencia Juárez chavira

Plano

Ciudad