

2 of 25

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

TESIS PROFESIONAL  
ESPINOSA TOLEDO ROBERTO  
PEREZ URIBE ALBERTO  
centro de integracion juvenil  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1989.



Universidad Nacional  
Autónoma de México

UNAM



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## INTRODUCCION

EL PROCESO DE URBANIZACION EXPLOSIVO QUE SE HA DADO EN EL PAIS Y PRINCIPALMENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO ES RESULTADO DE LA EVOLUCION DE UNA ESTRUCTURA CAPITALISTA DEPENDIENTE QUE HA HEREDADO ESQUEMAS ORGANIZATIVOS Y DE PRODUCCION DE LA EPOCA COLONIAL, Y A VECES INFLUIDOS POR REMINISCENCIAS PREHISPANICAS.

A PARTIR DE 1945 LA ECONOMIA EN MEXICO HA EXPERIMENTADO UN EXTRAORDINARIO CRECIMIENTO (SE COMENZO A DAR UN AUMENTO DEL PRODUCTO NACIONAL BRUTO), Y EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION DEL PAIS HA SIDO MUY RAPIDO EN LA ETAPA POSTREVOLUCIONARIA, ADEMAS DE ELLO EL GOBIERNO FEDERAL COMENZO A CENTRALIZAR TODAS SUS ACTIVIDADES EN LA CAPITAL DE LA REPUBLICA, SIENDO ESTA CIUDAD LA QUE MAYOR FUENTE DE EMPLEO OFRECE EN EL PAIS.

EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE MEXICO COMENZO A DAR SUS MAYORES FRUTOS EN LA DECADA DE LOS 40'S APROVECHANDO LA SITUACION EN LA QUE SE ENCONTRARON LOS PAISES DEPENDIENTES A LA 2ª GUERRA MUNDIAL, GRACIAS A ESTO EL GOBIERNO COMENZO A APOYAR DECIDIDAMENTE A LAS INDUSTRIAS, OLVIDANDOSE DEL CAMPO RURAL, EL PROCESO DE URBANIZACION SE BASA FUNDAMENTALMENTE EN LA DES-CAPITALIZACION DE LAS ZONAS RURALES, DONDE LA FALTA DE EMPLEO O LA INSEGURIDAD ECONOMICA OBLIGAN A UNA GRAN CANTIDAD DE MEXICANOS A EMIGRAR HACIA LA CIUDAD DE MEXICO, SITUACION QUE SE SIGUE PRESENTANDO

## ANTECEDENTES

TEPITO ES UNO DE LOS BARRIOS MAS ANTIGUOS Y TRADICIONALES DE LA VIEJA CIUDAD DE MEXICO. LOCALIZADO AL NORTE DEL LLAMADO PRIMER CUADRO DE ESTA CIUDAD. CUENTA APROXIMADAMENTE CON 60 MANZANAS, LA GRAN MAYORIA DE ELLAS IRREGULARES, PRODUCTO DE LA SUPERPOSICION PROGRESIVA DE VARIAS ETAPAS, CARACTERISTICAS DEL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD, LO QUE ES MAS, EN LA CIUDAD DE MEXICO TENOCHTITLAN LA ZONA A LA QUE NOS REFERIMOS SE ENCONTRABA YA POBLADA.

EL LA COLONIA LES ESPAÑOLES MARCARON A ESTE BARRIO DE LA "TIRADA" O "PRIMER CUADRO" DE LA CIUDAD NEOHISPANA, ENCONTRANDOSE EN ESTE LUGAR ALGUN BARRIO INDIGENA DE BAJA DENSIDAD; A PARTIR DE ESTA EPOCA Y HASTA EL SXIX EL CRECIMIENTO DE LA ZONA FUE MUY LENTO, EL POCO DESARROLLO PUBLACIONAL SE DIO PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LAS CALLES DE FERALVILLO Y JESUS CARRANZA, SUS UNIAN AL CENTRO DE LA CIUDAD CON LA CALZADA DE GUADALUPE.

A MEDIADOS DEL SXIX LA CIUDAD PRINCIPIO SU EXPANSION EN FORMA DE FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS, Y TEPITO PRINCIPIO A CONSOLIDARSE COMO BARRIO, LO CUAL TERMINO EN LA PRIMERA MITAD DE ESTE SIGLO; A LO LARGO DE ESTE PERIODO, EL BARRIO SE CONFORMO COMO UNA ZONA DE PUBLACION DE BAJO NIVEL ECONOMICO OXI SIEMPRE INMIGRANTES DEL INTERIOR DEL PAIS, COMO ES EL CASO DE OTRAS COLONIAS Y BARRIOS DEL CENTRO DE LA CD.

GRACIAS A LO ANTERIOR, LA MAYOR PARTE DE LOS EDIFICIOS DEL BARRIO FUERON DESTINADOS A VIVIENDA DE BAJO ALQUILER, GENERALMENTE CUARTOS REDONDOS AGRUPADOS A MANERA DE VECINDAD, CON TENDENCIAS CARENCIAS EN SUS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PERO CON UNA GRAN TENDENCIA AL DESARROLLO COMUNITARIO VECINAL.

DEBIDO AL GRAN AUMENTO DE LA PUBLACION EN LA CIUDAD DE MEXICO, ENTRE 1930 Y 1950, EL BARRIO FINICO COMO AREA DE RECEPCION DE INMIGRANTES, DANDO ORIGEN A SU POSTERIOR Y ACTUAL

FUNCIÓN DENTRO DE LA CIUDAD, SIENDO ESTA POR ENDE UN CENTRO DE MARGINADOS Y DESEMPLEADOS, GRACIAS A ESTO TIENEN EMPLEO A CONOCER UN AUMENTO DE LAS ENTRADAS POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS DENTRO DEL MISMO BARRIO, PREDOMINANDO LAS DE MANUFACTURA Y DE SERVICIO, Y NECESARIAMENTE RELACIONADAS CON LA VIVIENDA, ESTABLECIENDO LA RELACIÓN COMPLEMENTARIA VIVIENDA-EMPLEO, Y POR LO TANTO AUMENTANDO PRINCIPALMENTE EL NÚMERO DE TALLERES DE MAQUILA DE ROPA Y CALZADO, ASÍ COMO DE REPARACIÓN DE TODO TIPO DE ARTICULOS; TAMBIÉN AUMENTA EL NÚMERO DE ACCESORIOS Y LOCALES DESTINADOS AL COMERCIO, AL MISMO TIEMPO COMIENZA A SURTIR LA COSTUMBRE DE ESTABLECERSE A VENDER EN PLENA CALLE EN PUESTOS MOVIBLES, SIMILARES AL TIANQUIS PREHISPÁNICO, ESTO TIENEN A LA IMPOSIBILIDAD DE RENTAR O COMPRAR UN LOCAL CONSERVADO DENTRO DE UN LOTE, ESTO HACE QUE EL BARRIO EN SU PARTE SUR SE TRANSFORME EN UN GRAN "TIANQUIS" A DONDE ACUDEN PERSONAS DE TODA LA CIUDAD EN BÚSCA DE ARTICULOS NUEVOS O USADOS A BAJO PRECIO.

A FINES DE LA DÉCADA DE LOS 40's, TIENEN AL IGUAL QUE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD SE FUE DEGRADANDO PAULATINAMENTE, DEBIDO A LA MALA CALIDAD DE LOS EDIFICIOS Y A LA CONGELACION DE RENTAS; CON LA CONSECUENTE FALTA DE MANTENIMIENTO DE PARTE DE LOS PROPIETARIOS, DESDE ENTONCES EL GOBIERNO Y EL CAPITAL EMPEZARON A INTERESARSE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, POR SU POTENCIALIDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA, ASÍ COMO SU GRAN DISPONIBILIDAD DE INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA CON CAPITAL SOCIAL Y CUYA REDUTIBILIDAD SE APROVECHA A TRAVÉS DE LA ESPECULACION DEL SUELO, POR ESTO, EN LA DÉCADA DE LOS 70's SE INICIAN LAS PRIMERAS ACCIONES DE RENOVACION Y REVALORIZACION DEL SUELO, SITUACION QUE RESULTA DEL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985 PUEDE SER DEMASADO FAVORABLE PARA LA ZONA, GRACIAS AL DECRETO EXPROPIATORIO ORDENADO POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA. CON LO QUE SE LOGRO UN RESCATE DE AREAS QUE SE DESTINARAN COMO POSIBLE EQUIPAMIENTO O COMO REESTRUCTURACION DE LA VIVIENDA.

ESTO TRAE BENEFICIOS A LA FORMA PRECARIA DE VIDA, QUE -  
HASTA ENTONCES SE LLEVABA; TANTO EN EL ASPECTO SOCIAL-CO-  
MUNITARIO (CONSTRUCCIÓN DE JARDINES Y PROYECTOS ALTERNATIVOS  
COMO EL QUE PROFUNEMOS), COMO TAMBIÉN ELEVAR LA CALIDAD DE  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (PROGRAMA DE RENOVACIÓN HABITACIONAL).

## ZONA ESTUDIO

LA COLONIA MORELOS SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, AL NORTE DEL 1º CUADRO, DELIMITADA POR LAS CALLES:

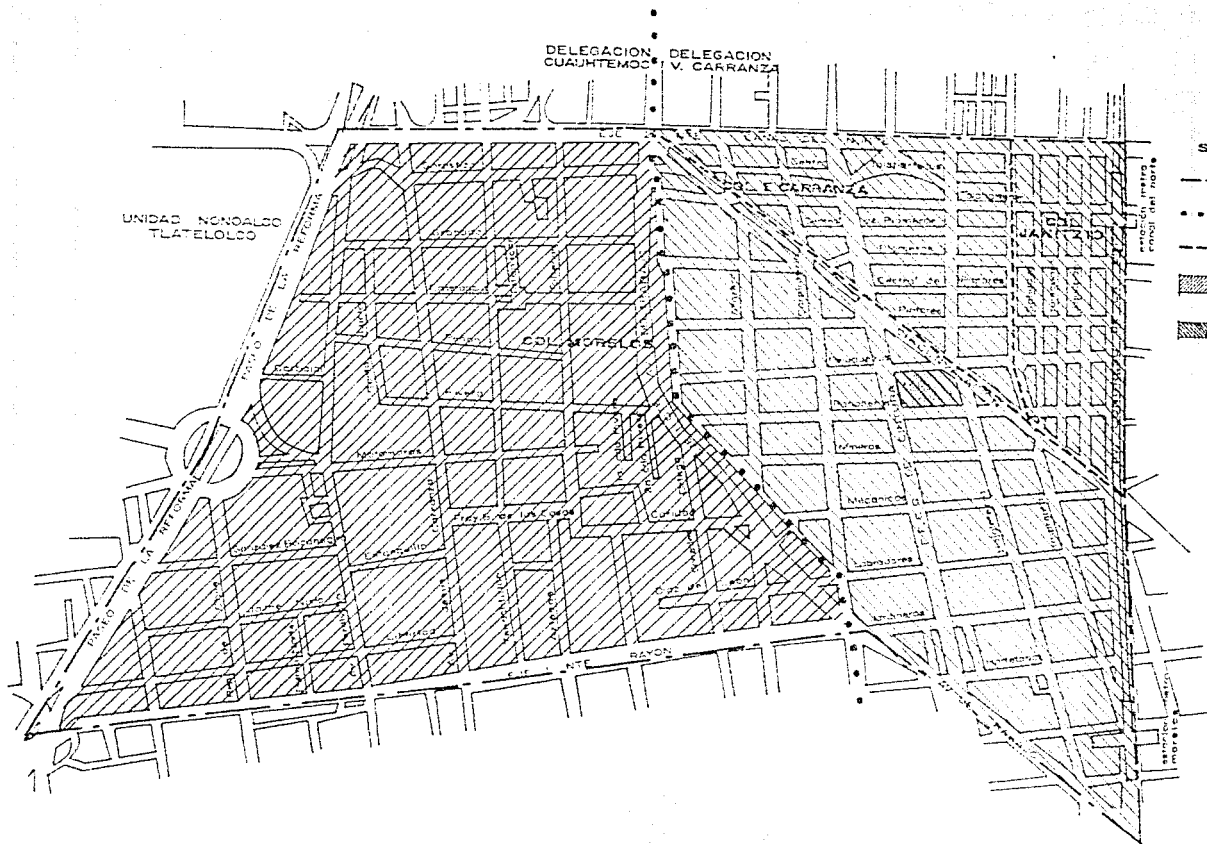
- CIVIL DEL NORTE (EJE 2 NTE.) AL NORTE
- RAYÓN (EJE 1 NTE.) AL SUR
- AV. CONGRESO DE LA UNIÓN AL ORIENTE
- AV. PASEO DE LA REFORMA AL PONIENTE

PERTENECIENDO GRAN PARTE DE LA ZONA A LA DELEGACIÓN POLÍTICA "COCATEPEC" Y UNA MÍNIMA PARTE A LA "VENUSTIANO - CARRANZA"; SIENDO ESTA ÚLTIMA EL "CORAZÓN" DEL BARRIO TERCITO, DELIMITÁNDOSE POR SI SOLO, TANTO POR SU ESTRUCTURA VIAL Y URBANA, COMO POR SU DESARROLLO HISTÓRICO Y NECESARIAMENTE POR EL DETERIORO PROVOCADO POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE '85.


ESTA ZONA HA TENIDO UN DECREMENTO DE Población Y SE DEBE BASICAMENTE A LA DISMINUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS, LO CUAL SE HA ORIGINADO POR:

- CAMBIOS DE USO DE SUELO.— TERRENOS Y EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA, SE HAN CONVERTIDO EN TALLERES O COMERCIOS.
- DETERIORO DE LAS CONSTRUCCIONES.— AL HABER DETERIORO EN ALGUN EDIFICIO SE PROVOCA UNA DEMOLICIÓN O REMODELACIÓN LO CUAL ORIGINA UN CAMBIO DEL USO DEL SUELO.
- ACCIONES DEL ESTADO.— POR AMPLIACIÓN DE CALLES (EJES VIALES) O CREACIÓN DE UNA NUEVA, PARQUES, ETC.
- CAUSAS DE FUERZA MAIOR.— TERREMOTOS O SIMILAR.





- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
  - LIMITE DE DELEGACIONES
  - - - - LIMITE DE COLONIAS
  - [diagonal lines] DELG CUAHTEMOC
  - [cross-hatch] DELG VENUSTIANO CARRANZA




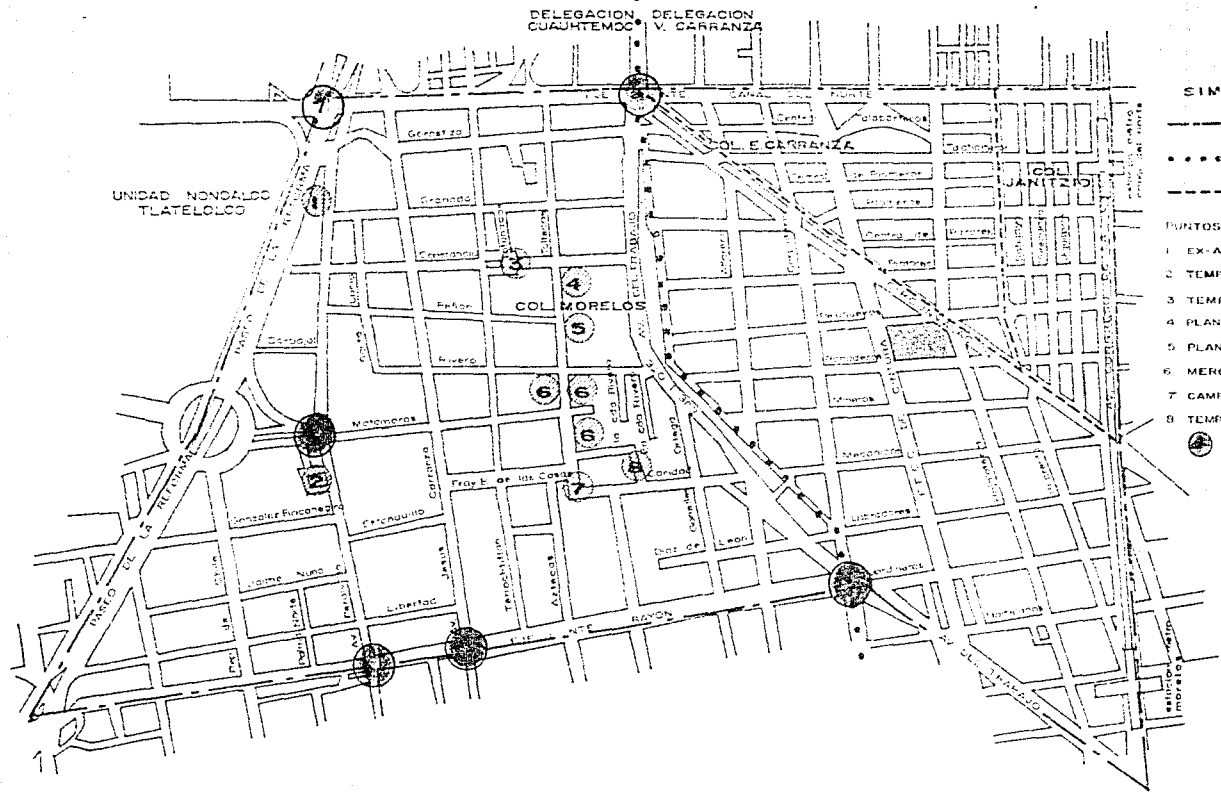
**COLONIA MORELOS**

MAPA DEL PLANO

**ZONA DE ESTUDIO**

TESIS PROFESIONAL - FACULTAD DE ARQUITECTURA





**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DE DELEGACIONES
- LIMITE DE COLONIAS

**PUNTOS DE REFERENCIA**

- 1 EX-ADUANA DE PERALVILLO
- 2 TEMPLO STA ANA
- 3 TEMPLO DE LA CONCEPCION
- 4 PLAN TERPITO (FORTALEZA)
- 5 PLAN TERPITO (PALMARES)
- 6 MERCADOS
- 7 CAMPO DEPORTIVO
- 8 TEMPLO SN FOD.



NODOS



**COLONIA MORELOS**

HOMBRE DEL PLANO  
REFERENCIA URBANA

LEONARDO CONCEPCION FACULTAD DE ARQUITECTURA



## USO SUELO E INFRAESTRUCTURA

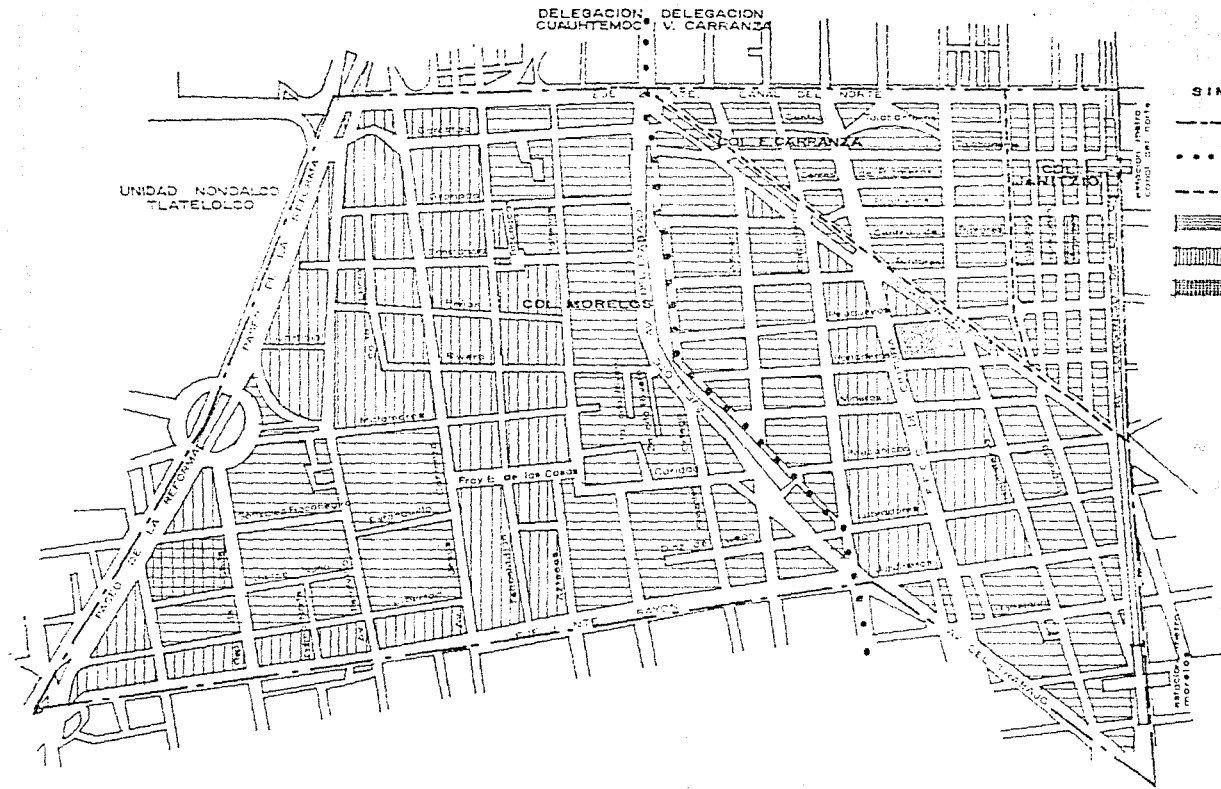
EL AREA APROXIMADA DE LA ZONA ES DE 850,000 M<sup>2</sup>, CORRESPONDIENDO EL 73% AL AREA OCUPADA (MANZANAS) Y EL 27% A CALLES Y AVENIDAS. EL PRIMORDIAL USO DEL SUELO, ES EL DE VIVIENDA (60%), DE LOS CUALES UN 90% SON DE DEBITAS - CONGELADAS, TENIENDO LA GRAN MAYORIA LAS COMBINACIONES "VIVIENDA - COMERCIO", "VIVIENDA - INDUSTRIA (TALLER)". EL 40% RESTANTE ES BASICAMENTE: TALLERES DE OFICIO, FODERAS Y COMERCIO, SIENDO UN 25% DE ESTE ESCUELAS, OFICINAS, ESTACIONAMIENTOS, ETC.

EL ENLACE Y LA COMUNICACION, ASI COMO LA INTERRELACION QUE SE DESARROLLA DENTRO DEL AMBITO HABITACIONAL Y COMERCIAL, PRODUCTIVA Y DE SERVICIOS, SON CARACTERISTICOS DEL BARRIO Y EL DESARROLLO DE LOS MISMOS, SE LLEVA A CABO EN POCOS CALLES Y AVENIDAS Y VIVIENDAS. DE LO QUE DESTACA EL TIANQUIS, QUE OCUPA UNOS 60,000 M<sup>2</sup> DE CALLES Y AVENIDAS, LAS CUALES SON CERRADAS AL PASO VEHICULAR. EL DESARROLLO DEL TIANQUIS HA OBLIGADO A LOS COMERCIANTES A OPERAR DENTRO DE SU HABITACION, LO CUAL EJERCE UNA GRAN INFLUENCIA EN EL DESARROLLO Y FORMACION DEL INDIVIDUO.

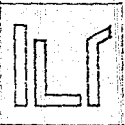
SE DEBEN CONSIDERAR LAS CONDICIONES EXISTENTES CON ANTERIORIDAD AL MISMO PASADO (SEPTIEMBRE '85), COMO TAMBIEN LA INNUMERABLE EXPERIMENTACION QUE HA SIDO OBJETO ESTA ZONA, Y LA POLITICA QUE SE HA LLEVADO A CABO PARA EXTERMINAR ALGUN TIPO DE COMERCIO (ILICITO), Y EL CUIDADO DE LA ZONA POR PARTE DEL D.D.F., SIN ENBARGO LA ZONA CUENTA CON TODAS LAS REDES URBANAS DE INFRAESTRUCTURA LAS CUALES NO SUFRIERON MAYORES DAÑOS EN SUS REDES PRINCIPALES, PERO SI ALGUNOS DAÑOS EN LAS SECUNDARIAS, TALES COMO 8

- RUPTURA DE LA RED DE AGUA POTABLE.
- RUPTURA DE LA RED DE ENERGIA ELECTRICA.
- AGRIETAMIENTO EN BANQUETAS Y CARPETA ASFALTICA.

ESTO SIGNIFICA QUE LA ZONA COMO TODO EL CENTRO DE LA CIUDAD, SE ENCUENTRA COMPLETAMENTE EQUIPADA, LO CUAL -ARRAIGA MAS AL HABITANTE DE LA ZONA.



- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
  - ..... LIMITE DE DELEGACIONES
  - - - - LIMITE DE COLONIAS
  - [Hatched Box] VIVIENDA
  - [Hatched Box] VIVIENDA CON COMERCIO O TALLER
  - [Hatched Box] INDUSTRIA



**COLONIA MORELOS**

PLAN DE ZONIFICACION  
 USO DEL SUELO

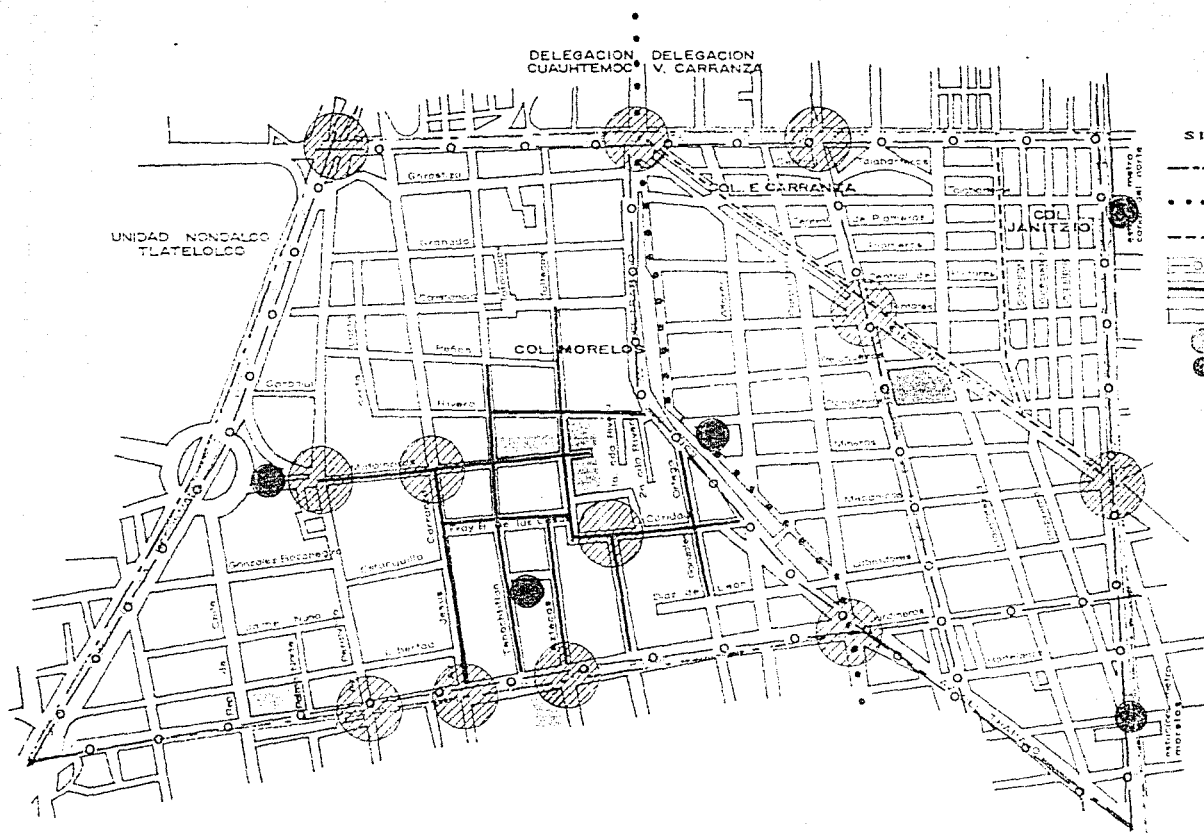


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

## VIALIDAD Y TRANSPORTE

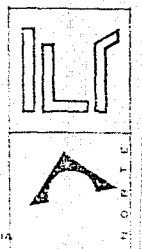
EL BARRIO TIENE VIALIDADES PERIFERICAS PRIMARIAS, QUE LO INTERCOMUNICAN CON EL RESTO DEL PRIMER CUADRO Y CON TODA LA CIUDAD, TALES COMO EL PASEO DE LA REFORMA Y LOS EJES VIALES NTE, 2NTE Y 3OTE. TIENE CUATRO VIAS DE PENETRACION, QUE SON: FERRALVILLO, JESUS CARRANZA, AV. DEL TRABAJO Y FERROCARRIL DE CINTURA. LAS VIALIDADES TERCARIAS ANGOSTAS Y LAS ACERAS DE ANCHO INSUFICIENTE, LAS CUALES EN EL CORREDOR COMERCIAL SE EMPLEAN PARA PUESTOS DEL TAXIQUIS Y VENDEDORES AMBULANTES, LO QUE PROVOCA QUE SE DE LA CIRCULACION PEatonAL POR EL ARBOL, EN VEZ DE LAS ACERAS. EL RESTO DE LAS VIALIDADES TERCARIAS TIENEN ALTO USO VEHICULAR, EL CUAL SE INCREMENTA EN FIN DE SEMANA DEBIDO A LA AFLUENCIA COMERCIAL AL CORREDOR.

LA ZONA CUENTA CON MAS DE 40 DIFERENTES TIPOS DE CAMIONES, RESERVA Y TROLEBUSES, TENIENDO CERCA DE 300 PARADAS; CUENTA TAMBIEN CON DOS ESTACIONES DE LA LINEA DEL METRO (No. 4), ESTACION "MORELOS" Y "CANAL DEL NORTE", Y COMO DESTINOS LA ESTACION "STA. ANITA" Y "MARTIN CARRERA".



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- ... LIMITE DE DELEGACIONES
- - - LIMITE DE COLONIAS
- ▬ VIALIDAD PRIMARIA
- ▬ CORREDOR COMERCIAL
- ▬ MERCADO
- PUNTOS CONFLICTIVOS
- HITOS



**COLONIA MORELOS**  
 MONTE DEL PLATEO  
 IMAGEN URBANA  
 TESIS PROFESIONAL - FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS - UNAM



## VIVIENDA Y TENENCIA DE LA TIERRA

LA MAYOR PARTE DE LOS PREDIOS SE HAN DESTINADO A VIVIENDA, COMBINÁNDOSE EN MUCHOS CASOS CON INDUSTRIA Y COMERCIO Y SIENDO LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN DE BAJO NIVEL ECONÓMICO.

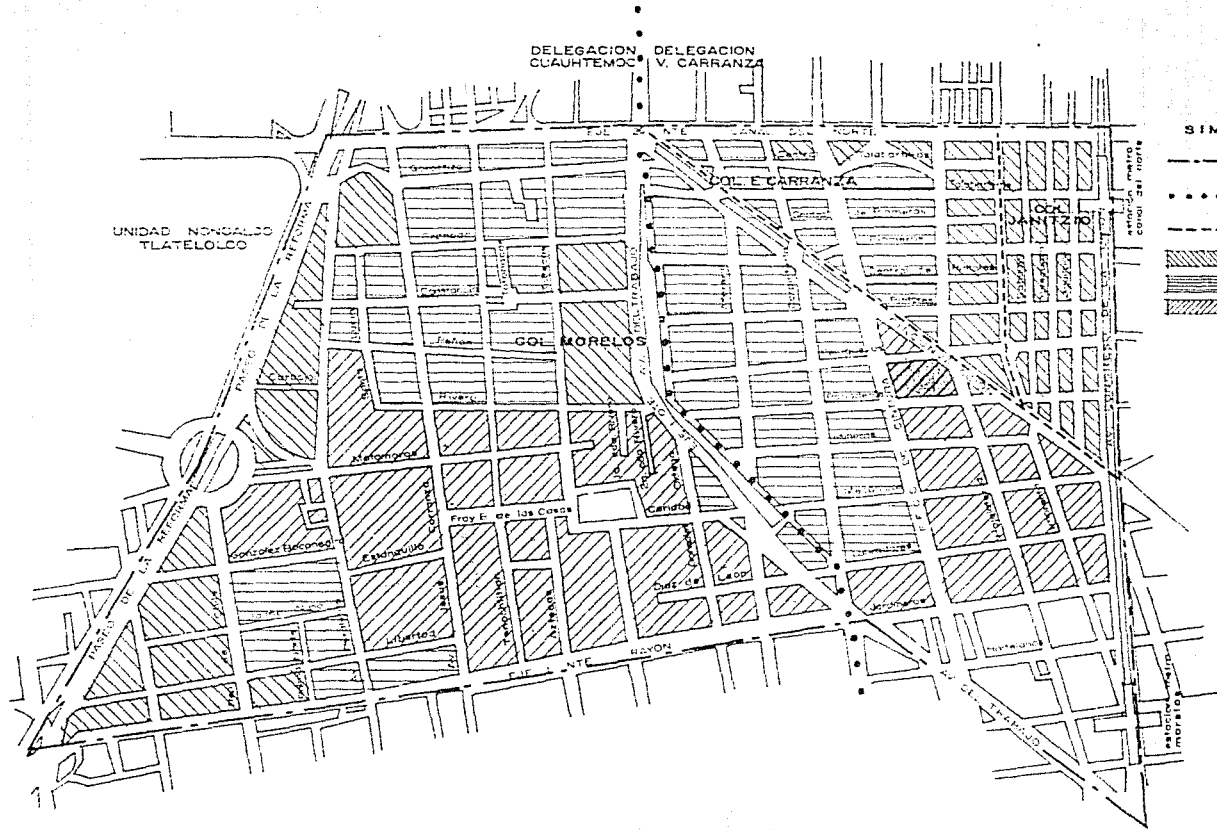
LA VECINDAD ES UN SISTEMA DE HABITACIÓN COLECTIVA TRADICIONAL EN EL BARRIO. EL 82.8 DE LAS VIVIENDAS SON DE ESTE TIPO, DANDO UN TOTAL DE 5,957, DISTRIBUIDAS EN 352 VECINDADES; UN NÚMERO CONSIDERADO DE 2,603 DEPARTAMENTOS Y UN TOTAL DE 643 CASAS UNIFAMILIARES.

SE CONSIDERA COMO VECINDAD A LA EDIFICACIÓN ERIGIDA EN HILERA QUE CONTIENE VARIAS VIVIENDAS, CONSTANDO CADA UNA DE ELLAS CON UNO Ó DOS CUARTOS, COMPARTIENDO UN PATIO COMÚN, ASÍ COMO LOS SERVICIOS SANITARIOS.

EN LO QUE RESPECTA A LOS LOTES EXPROPIADOS (DEBIDO AL DECRETO EXPROPIATORIO DE SEPTIEMBRE DE 1985), FUERON 305 EN 78 MANIZANAS; SIENDO UN 60% DE ESTOS, OCUPADOS POR VIVIENDAS. LOS DEMÁS PERTENECIAN A COMERCIO, INDUSTRIA Y PRINCIPALMENTE A EQUIPAMIENTO; LO QUE HA ORIGINADO QUE EL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN CONTEMPLA COMO TRABAJOS PRIORITARIOS, LO SIGUIENTE :



- VIVIENDA.
- EDUCACIÓN
- SALUD.
- RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO.





**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DE DELEGACIONES
- - - LIMITE DE COLOMIO
- ▨ VIVIENDA MEDIA
- ▨ VIVIENDA POPULAR
- ▨ VIVIENDA PRECARIA





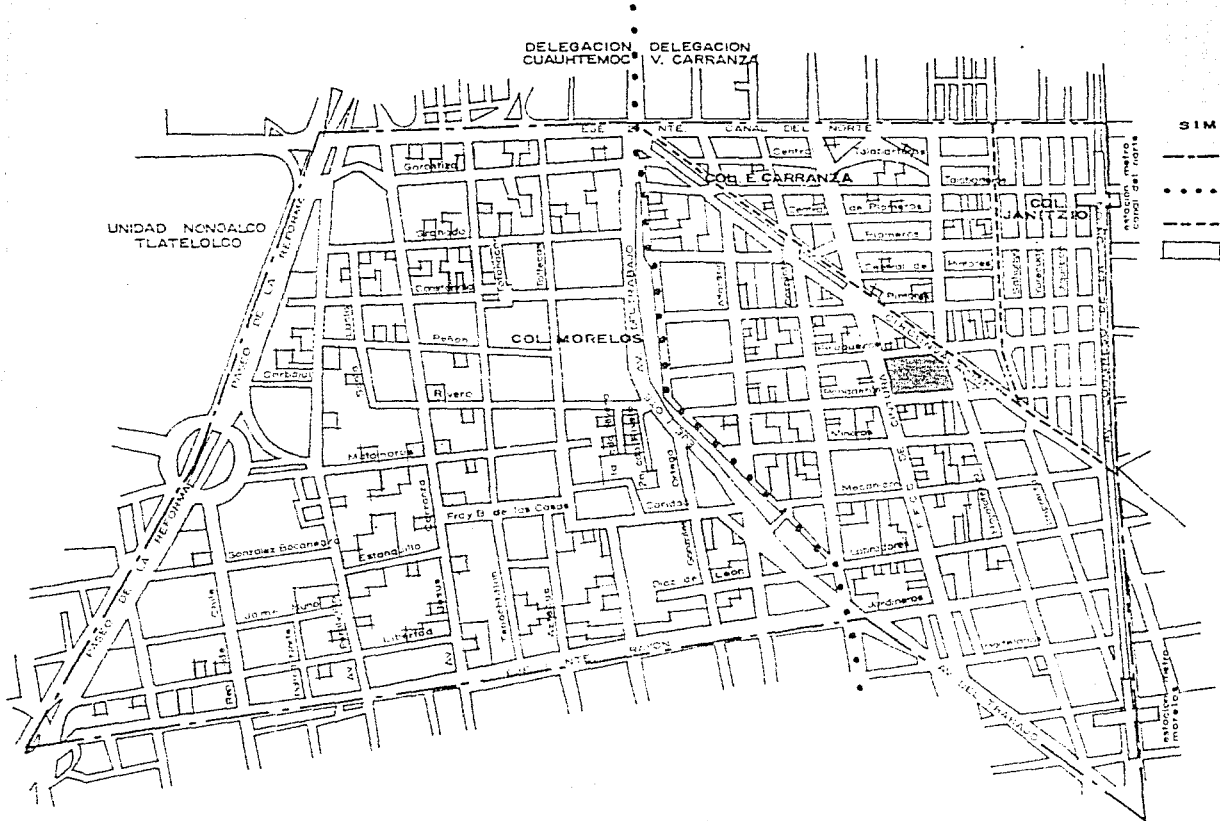
**COLONIA MORELOS**

NOMBRE DEL PLANO

**VIVIENDA**

TÉRMINO UNIVERSITARIO... FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM





- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
  - ..... LIMITE DE DELEGACIONES
  - - - - LIMITE DE COLONIAS
  - ▭ LOTES EXPROPIADOS



**COLONIA MORELOS**

RECORRE DEL PLANO  
TENENCIA DE LA TIERRA

CONSEJO PROFESIONAL DE FACILITACION DE AGROPECUARIO



## PROPUESTA DE PROYECTO

"TANTO BELLA VISTA COMO LA VECINDAD DE LA MAGNOLIA, - ESTAN EN UNA ZONA PURRÍ DE LA CIUDAD, CON UNOS CUANTOS TALLERES Y BODEGAS PEQUEÑOS, BANCOS PÚBLICOS, CINES DE TERCERA CLASE EN DECADENCIA, ESCUELAS SOBREPOLADAS, CANTINAS, - PULQUERIAS Y MUCHOS NEGOCIOS EN PEQUEÑO. EL MERCADO DE TEPTO, EL PRINCIPAL DE ARTÍCULOS DE SEGUNDA MANO EN LA CD. DE MÉXICO, ESTA SOLO A UNAS CALLES DE DISTANCIA; OTROS GRANDES MERCADOS COMO LOS DE LA MERCED Y LA LAQUINILLA, QUE FUERON RECONSTRUIDOS ESTAN TAN CERCA QUE SE PUEDE IR A ELLOS A PIE. EN ESTA ZONA LA INCIDENCIA DE HOMICIDIOS, BORRACHERAS Y DELINCUENCIA ES ALTA; SE TRATA DE UN BARRIO DENSAMENTE POBLADO. DURANTE EL DIA Y MUCHO DESPUES DE OSCURECER LAS CALLES Y LOS UMBRALES DE LAS PUERTAS ESTAN LLENOS DE GENTE QUE VA Y VIENE O QUE SE AMONTONA EN LAS ENTRADAS DE LOS ESTACIONAMIENTOS. HAY MUJERES QUE VENDEN TACOS O CALDO EN PEQUEÑOS PUESTOS QUE SITUAN EN LAS ACERAS. LAS CALLES Y LAS SINQUETAS SON PEQUEÑAS Y PAVIMENTADAS, PERO CARECEN DE JARDINES. LA MAYOR PARTE DE LA GENTE VIVE EN HILERAS DE CASAS COMPUESTAS POR UNA SOLA HABITACION, QUE DAN FRENTE A PATIOS INTERIORES OCULTOS A LA VISTA DE LA CALLE POR COMERCIOS O POR LAS PAREDES DE LA VECINDAD!"

"LOS HIJOS DE SANCHEZ"

LEWIS, OSCAR  
MÉXICO 1988.

MANEJANDO COMO FRUTA EL ESPACIO DEJADO POR EL SISMO - DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EL GOBIERNO CAPITALINO, LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, ASI COMO OTRAS INSTITUCIONES, REALIZAMOS DIVERSOS ESTUDIOS, EN ASPECTOS: ECONÓMICO, SOCIO-CULTURALES, DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA. DE DONDE SE OBTUVO UN DIAGNOSTICO COMO RESULTADO DE LAS INVESTIGACIONES, QUE MOSTRO UN PETERIFERO FÍSICO Y SOCIAL DEL LUGAR Y LA -

FAJETA DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO FUE LO MAS NOTABLE CENTRO DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS. EN RESPUESTA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA AUTOGUBERNO A TRAVÉS DEL TALLER 2, SE ELABORO UN PROYECTO GLOBAL, PARA LA ESTRUCTURACIÓN NUEVA DE LA COLONIA MORELOS Y "TEPITO", EL CUAL PLANTEO EL RESCATE Y APROVECHAMIENTO DEL LUGAR Y LA AUTOSUFICIENCIA ECONOMICA DE LA ZONA, EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES. EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y ESTIMULAR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA TODAVIA APROVECHABLE; ADemás DE UN REPLANTAMIENTO DE LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE.

DENTRO DE ESTE PLANTEAMIENTO QUE REGULA LA ZONA, Y EN PARTICULAR LO CONCERNIENTE AL EQUIPAMIENTO RECREATIVO-CULTURAL Y SERVICIO, Y COMO PARTE DE UNA DE LAS TANTAS NECESIDADES DE LA ZONA APEYADAS POR LA INESTABILIDAD; SE PROPUSO UN "CENTRO DE INTEGRACIÓN URBANA". PENSANDO TAMBIÉN EN ALGO MAS IMPORTANTE COMO LO ES LA PROBLEMA QUE TIENE MÉXICO EN RECURSOS HUMANOS Y SOBRETODO EL SECTOR CONSTITUIDO POR JUVENES (30% APROX. DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN).

LA CI. DE MÉXICO EN EL EMBUDO DE LA MODERNIDAD URBANA ARQUITECTÓNICA Y SOCIAL DE TODA LA REPÚBLICA, ES EN ESTA CI. DONDE SE VUELVE IMPERATIVO RESCATAR Y CONSERVAR NUESTRA CIUDAD.

## DELIMITACION CONCEPTUAL

LOS PROBLEMAS DE LAS SOCIEDADES ACTUALES SON VARIOS; PERO ENTRE ELLOS SE ENCUENTRA UNO QUE DEBIDO A SU ACELERADO CRECIMIENTO, HA DESPERTADO UN ESTADO DE ALERTA SOBRE TODO EN LOS GRUPOS SOCIALES NUMEROSOS, DONDE LA FARMACODEPENDENCIA SE HA DESARROLLADO PRINCIPALMENTE.

EL PROBLEMA DE LA FARMACODEPENDENCIA, NO ES UN PROBLEMA NUEVO; PERO SU ALARMANTE CRECIMIENTO EN NUESTROS MEDIOS URBANOS PRINCIPALMENTE, HA ORIGINADO QUE LAS AUTORIDADES GOBIERNAMENTALES ENCARGADAS DE SALUD PÚBLICA, ELABORARAN UN PROYECTO A NIVEL NACIONAL, CON EL FIN DE EVITAR EL CRECIMIENTO DEL PROBLEMA.

EL 12 DE MARZO DE 1970 COMENZO A FUNCIONAR EL PRIMER CENTRO DEDICADO EXCLUSIVAMENTE A LA PREVENCIÓN Y TRATAMIENTO DEL PROBLEMA DE DROGADICCIÓN, CREADO ESTE, CON CARÁCTER EXPERIMENTAL ÚNICAMENTE. A PARTIR DE 1978, POR MEDIO DEL "PLAN NACIONAL DE SALUD", SE PROPUSO QUE PARA LA CDMX DE MÉXICO SE FORMARA UN "CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL", POR CADA DELEGACIÓN POLÍTICA Y LAS ÁREAS QUE LO REQUIERAN.

EL PROBLEMA, SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS URBANAS, ALCANZANDO LOS ÍNDICES MÁS ALTOS, LAS REGIONES DE ESCASO INGRESO, ENTORNOS MARGINADOS Y CINTURONES DE MISERIA; DONDE HABITAN GRAN NÚMERO DE OBREROS, CAMPESINOS Y JÓVENES CON SUBEMPLEO; QUE POR LO GENERAL INMIGRAN A LOS GRANDES CENTROS URBANOS; Y ESTOS SON LOS MÁS EXPOSITOS A SUFRIR LOS TRANSFERENCIAS SOCIALES DE ESTE MAL, Y ES AQUÍ DONDE SE INCREMENTAN MÁS LOS PROBLEMAS.

DEBEMOS CONSIDERAR QUE LA DROGADICCIÓN ES UN EFECTO; NO LA CAUSA DE LOS PROBLEMAS DE LOS GRUPOS SOCIALES DONDE SE PRESENTA, PUES EL 90% DE LAS GENTES ADICTAS A CUALQUIER TIPO DE DRUGAS, SON PERSONAS CON CONFLICTOS SOCIALES O PSÍQUICOS QUE EMPLEAN LA DROGA COMO MEDIO DE

ESCAPE A SU REALIDAD.

A MEDIDA QUE AUMENTA LA DROGADICCIÓN, EN ESTA MISMA SE DEBE ATACAR, YA SEA CON SISTEMAS DE REHABILITACIÓN, COMO DE PREVENCIÓN; SE CALCULA QUE EL 60% DE LOS JOVENES ENTRE 11 Y 25 AÑOS, HA PRROBADO CUALQUIER TIPO DE DROGA.

LA CREACIÓN DE UN C.I.J. (CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL), ES NECESARIA EN LA ZONA DE LA COLONIA MORELOS, DEBIDO A LOS ALTOS PORCENTAJES DE DROGADICCIÓN Y DE POBLACIÓN JUVENIL (MAS DEL 50% DE LA POBLACIÓN ESTA CONSTITUIDA POR JOVENES MENORES DE 25 AÑOS).

LA UBICACIÓN ADECUADA DENTRO DE LA DELEGACIÓN DEBE SER EN LAS ZONAS DE ALTA DENSIDAD HABITACIONAL, QUE ABARQUE LOS TIPOS DE AGRUPIAMIENTOS HUMANOS COMO ESCUELAS, CENTROS RESIDENTIALES, ETC., EN UN RADIO DE ACCIÓN DE 5KM. Y EVITANDO EL CONTACTO CON LAS OFICINAS JURIDICAS-ADMINISTRATIVAS, CON CLINICAS Y HOSPITALES EN UN RADIO DE 2KM.

## CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL ANTECEDENTES Y OBJETIVOS

LOS TRABAJOS INICIARON SUS LABORES BAJO LOS AUSPICIOS DE LAS DAMAS REVOLUCIONARIAS DE MEXICO Y ASOCIADAS A.C.

EL 12 DE MARZO DE 1970, SE ABIERON UN CENTRO EXPERIMENTAL CON EL NOMBRE DE "CENTRO DE TRABAJO JUVENIL"; ORGANISMO DE INTERES SOCIAL COLECTIVO, NO LUORATIVO NI BENEFICO Y ASESORADO POR LA DIRECCIÓN DE SALUD MENTAL DE LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA.

SE REALIZARON LABORES DE PREVENCIÓN, TRATAMIENTO, REHABILITACIÓN E INVESTIGACIÓN.

SE INICIARON LABORES EN LAS RAMAS DE PSICOLOGIA, PSIQUIATRIA Y TRABAJO SOCIAL, ADEMÁS SE OBTUVO GRAN COLABORACIÓN EN FORMA VOLUNTARIA DE PERSONAS SIN NINGUNA EXPERIENCIA EN EL CAMPO DE LA FARMACODEPENDENCIA.

PARA EL 2 DE OCTUBRE DE 1973 SE FORMA EL PRIMER PATRONATO NACIONAL DE LOS C.I.U., CON LA INTERVENCIÓN DEL BANCO MERCANTIL Y DEL GOBIERNO FEDERAL, QUE DECIDEN PONER UNA SOLUCIÓN A LA CRECIENTE Y YA GRAN POBLACIÓN DE FARMACODEPENDIENTES.

SE CREA COMO PRIMER OBJETIVO EL DE ABRIR UN CENTRO - EN CADA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL Y UNO POR CADA ESTADO DE LA REPÚBLICA COMO MÍNIMO SERVICIO; E INCLUIR ESTO EN EL PLAN NACIONAL DE SALUD.

EL PRINCIPAL OBJETIVO ES EL DE UBICAR AL SUJETO FARMACODEPENDIENTE EN SU CONTEXTO; OBSERVANDO EN EL SUS ASPECTOS PERSONALES, FAMILIARES Y SOCIALES, ELEMENTOS QUE INTERRELACIONADOS POSIBILITAN LA CURACIÓN DEL INDIVIDUO Y REINTEGRARLO A LA VIDA PRODUCTIVA.

PARA 1977 SE CREA UNA UNIDAD CENTRAL PARA APOYO Y ASesoría TÉCNICA, QUE COMPRENDE VARIAS COORDINACIONES DE AREA A - SUEBER & PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO; CAPACITACIÓN Y DOENCIA; PREVENCIÓN, TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN; TRABAJO SOCIAL; PRENSA Y PUBLICACIONES; INVESTIGACIONES (PROMOCIONES SOCIALES) Y TRABAJO VOLUNTARIO. LA PLANILLA BÁSICA LA CONSTITUYEN PSICOLOGOS, PSICOMÉTRICAS, TRABAJADORAS SOCIALES, PERSONAL ADMINISTRATIVO, VIGILANCIA Y DIRECTOR DEL CENTRO, TAMBIÉN COLABORAN GRAN NÚMERO DE VOLUNTARIOS.

CADA CENTRO CUENTA CON UN PATRONATO LOCAL QUE PROMUEVE Y PARTICIPA EN EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO. EL PATRONATO NACIONAL, AUTORIDAD MÁXIMA DE GOBIERNO EN LA INSTITUCIÓN ES EL QUE ESTABLECE LOS OBJETIVOS Y DETERMINA LAS POLÍTICAS GENERALES DE LOS C.I.U.

SE HA INSISTIDO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA INICIATIVA PRIVADA EN ESTOS CENTROS, POR VARIAS RAZONES; UNA ES QUE LOS ESTUDIOS REALIZADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGIA Y OTRAS INSTITUCIONES, MUESTRAN QUE TANTO LOS JOVENES DROGADICTOS, COMO

SUS FAMILIARES SIENTEN EL TEMOR DE ASISTIR A INSTITUCIONES OFICIALES, POR LA PRESIÓN, POR SER FICHADOS O SIMPLEMENTE POR CONSIDERAR QUE NO HAY DISCRECIÓN EN EL TRATAMIENTO.

PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS EN LA RESOLUCIÓN DE CUALQUIER PROBLEMA ES NECESARIA LA INTERVENCIÓN DE TODOS LOS SECTORES QUE SE VEN AFECTADOS POR EL ; EN ESTE CASO, LA FARMACODPENDENCIA ES UN PROBLEMA QUE ASÍ COMO SE ORIGINA POR MÚLTIPLES FACTORES TAMBIÉN AFECTA A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA SOCIEDAD . POR ELLO EL C.I.C. INCLUYE DENTRO DE SU ESTRUCTURA, EN TODOS SUS PROGRAMAS, LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA ; ENTENDIENDO POR ESTA A LOS DIVERSOS SECTORES AFECTADOS Y/O INTERESADOS EN LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA, YA SEAN PÚBLICOS, SOCIALES O PRIVADOS.

DE ESTA MANERA, LOS VOLUNTARIOS SE CONVIERTEN EN PORTAVOCES DE LAS NECESIDADES E INTERESES DE SU COMUNIDAD, LOGRANDO CON ELLO AMPLIAR LAS POSIBILIDADES DE UNA MEJOR ACCIÓN PREVENTIVA, PUES ASÍ SE APROVECHAN LOS RECURSOS HUMANOS QUE LA MISMA COMUNIDAD OFECE.

PREVENCIÓN EN LOS C.I.C. ALLÍ SE REALIZAN DIVERSOS PROGRAMAS CON EL FIN DE INFORMAR, ORIENTAR Y CAPACITAR AL INDIVIDUO PARA UNA METATIVA DE EVITAR LA APARICIÓN DEL FENÓMENO SOCIAL DE LA FARMACODPENDENCIA. DICHS PROGRAMAS TIENEN COMO OBJETIVO DIFUNDIR LOS CONOCIMIENTOS NECESARIOS ACERCA DE LAS DIFERENTES CAUSAS Y CONSECUENCIAS DE LA FARMACODPENDENCIA PARA LOGRAR LA PROMOCIÓN DE LA SALUD MENTAL A TRAVÉS DE ACTITUDES Y CONDUCTAS POSITIVAS. POR LO DEMÁS AL TRASMITIR EL MENSAJE PREVENTIVO SE LOGRA QUE LA COMUNIDAD ORGANIZADA SEA CAPAZ DE PREVENIR Y TRATAR UNO DE LOS PROBLEMAS QUE LA IMPACTAN, LA "FARMACODPENDENCIA". PARA CONSEGUIR LO ANTERIOR, SE INFORMA A PADRES DE FAMILIA, ALUMNOS Y MAESTROS, PROFESIONALES DE LA SALUD DE LAS CIENCIAS SOCIALES Y LA POBLACIÓN EN GENERAL, YA SEA EN GRUPOS ORGANIZADOS O ASISTIENDO



A LA COMUNIDAD MISMA ; ALGUNOS DE LOS ASI SENSIBILIZADOS - SE LES ORIENTA INDIVIDUALMENTE O EN GRUPO , Y SE LES CAPACITA PARA QUE SE CONVIRTAN EN MULTIPLICADORES DEL MENSAJE PREVENTIVO. A TODO ESTO CONTRIBUYE LA LABOR DEL CENTRO DE INFORMACION E INTERCAMBIO , LA DE CADA UNA DE LAS BIBLIOTECAS DE LOS CENTROS LOCALES , EL SERVICIO DE ORIENTACION E INFORMACION POR VIA TELEFONICA Y LAS PUBLICACIONES TECNICAS Y DE DIVULGACION QUE POSEE EL C.I.U.

TRATAMIENTO Y REHABILITACION. — LOS C.I.U. OFRECEN ATENCION CURATIVA ESPECIALIZADA TANTO EN CONSULTA EXTERNA , COMO EN SERVICIOS DE INTERNAMIENTO EN LOS CASOS QUE AMERITA. EL OBJETIVO DEL TRATAMIENTO ES QUE EL PACIENTE ABANDONE POR COMPLETO EL USO DE DROGAS , MEDIANTE EL ANALISIS Y CONOCIMIENTO DE LAS CAUSAS Y FACTORES QUE LO LLEVARON A -- BUSCAR EN LAS DROGAS LOS ELEMENTOS QUE NO ENCONTRÓ EN LA REALIDAD . POR OTRA PARTE , A TRAVES DEL TRATAMIENTO SE FRENDE MEJORAR LA SALUD Y BIENESTAR DEL INDIVIDUO DE UNA FORMA INTEGRAL ; POR ELLO SE INCLUYE A SU FAMILIA , YA QUE ELLA CONSTITUYE EL NUCLEO SOCIAL BASICO -- DENTRO DEL CUAL SE DESARROLLA.

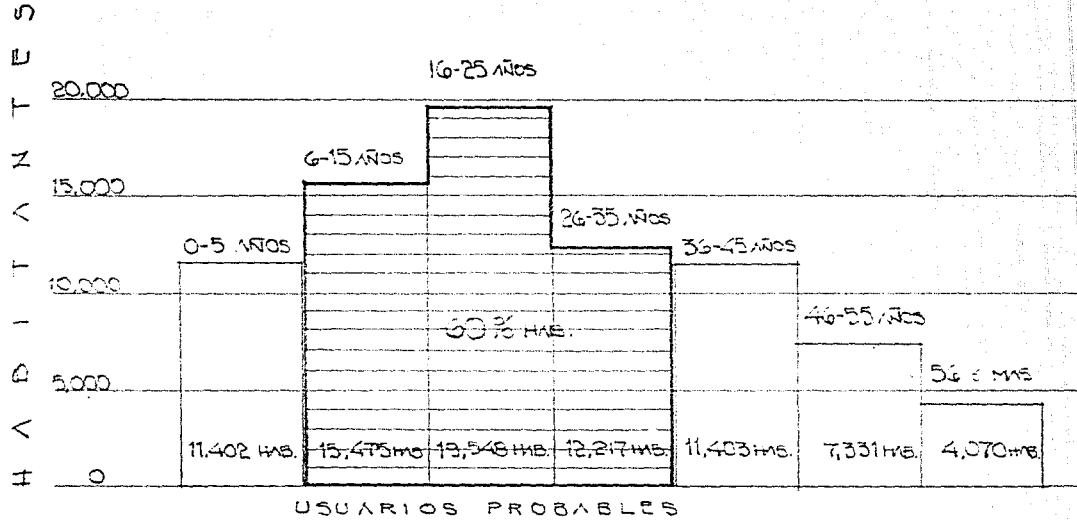
EN CUALQUIERA DE LOS DOS TIPOS DE ATENCION CURATIVA QUE OFRECE EL C.I.U. , CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS DE INTERNAMIENTO , EL COMPLEJO FAMILIA-COMUNIDAD ES ESTUDIADO PARA DETECTAR AQUELLOS ELEMENTOS HACIA LOS CUALES APUNTARAN LOS OBJETIVOS DE TRATAMIENTO Y REHABILITACION EN CASO PARTICULAR.

CON LA REHABILITACION SE APOYA AL PACIENTE PARA QUE LOGRE UNA NUEVA Y MAS SANA INTEGRACION A LA COMUNIDAD A LA QUE PERTENECE.

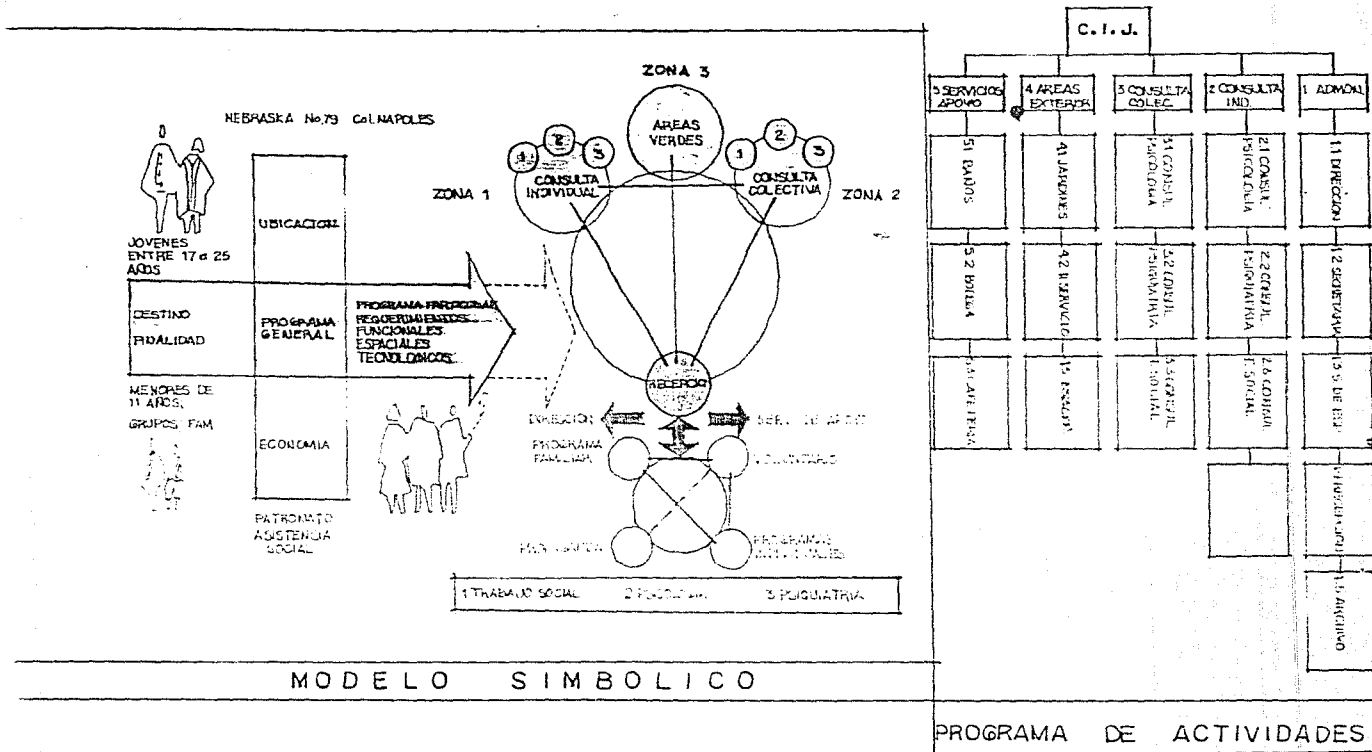
LAS ACTIVIDADES PRIMORDIALES DE LOS C.I.U. SON :

1. TRABAJO SOCIAL.
2. PSICOLOGICAS (TERAPIA).
3. PSIQUIATRICAS (TERAPIA).
4. ENSEÑANZA ABIERTA ( PRIMARIA, SECUNDARIA, BACHILLERATO).
5. CAPACITACIÓN TÉCNICA.
6. CONFERENCIAS.
7. TERAPIA OCUPACIONAL.
8. RECREACIÓN.
9. DEPORTES.
10. OTRAS.

# PIRÁMIDE DE EDADES · C.I.J.



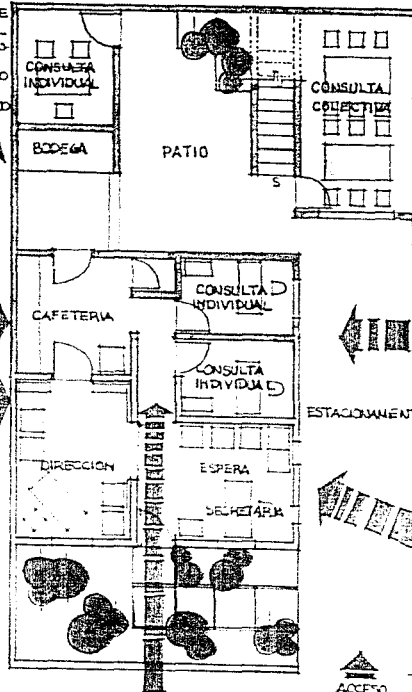
# MODELOS ANALÓGOS - C.I.J. COL. NAPOLES



# ANÁLISIS DE ÁREAS Y SU FUNCIONAMIENTO

EL ÁREA ES SOBROBITE PUES EL USO INDIVIDUAL CUANTO COMO LO INDICAN PED- SABLE, OTRO CUICULO MAS, SU LOCALIZACION NO ES ADECUADA CON LOS DE PSICOLOGIA Y TRABAJO SOCIAL

ESTAS ÁREAS ESTAN MUY MAL OCUPADAS Y LOCALIZADAS DENTRO DEL INMUEBLE, ADEMÁS SOBRA ESPACIO UTILIZABLE, PERO POR LA DISTRIBUCION DE LA CASA NO SE LOGRA APROVECHAR BIEN EL ESPACIO.



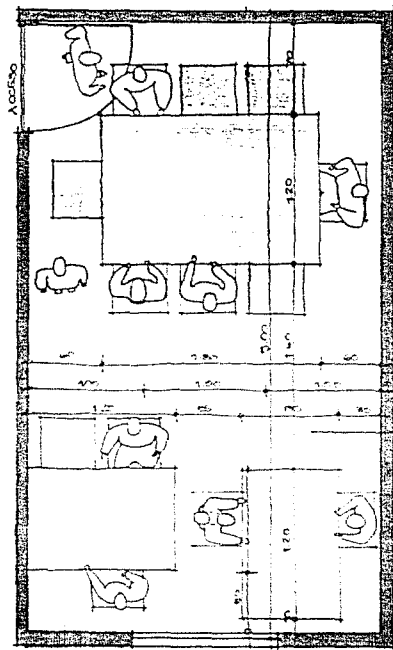
PODRIA SER SUFICIENTE LOS TRES SALONES, SU EMBARRAO POR CAREER DE CUICULOS PARA TERAPIA INDIVIDUAL SON UTILIZADO SIMULTANEAMENTE PARA VARIAS CONSULTAS. EL MOBILIARIO NO ES ADECUADO AL ESPACIO TAN REDUCIDO, EXISTEN CONFLICTOS DE CIRCULACION.

SON DEMASIADO PEQUEÑOS E INSUFICIENTES POR LO QUE INVADEN OTRAS ÁREAS. SE REQUIERE DOS CUICULOS POR TURNO (MATUTINO-VESPERTINO)

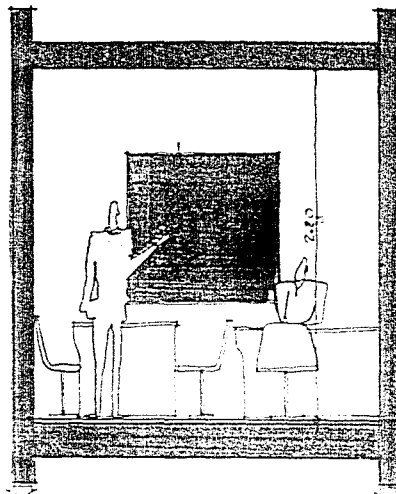
LA RECEPCION SE INTERNA AL VESTIBULO Y ES ACEPTABLE PARA RECIBIR A LOS USUARIOS SOLO NECESITA UN ESCRITORIO Y UN ARCHIVO

LAS ÁREAS RESTANTES NO SON APROVECHADAS Y SI CONFLICTIVAS, EL MANEJAR UN AJUSTE ESPECIAL, ES CASI IMPOSIBLE POR LAS CONDICIONES DE LA CASA ACTUAL, POR EL MUJO TERRENO Y LA ZONA URBANA.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS		ACTUAL	CARGO
ESTRUCTURA	APOYO AISLADO APOYO CONTINUO		
CUBIERTA	LOSA PLANA LOSA NERVADA OTRO		
MUROS	FIJOS MOVILES		
INSTALACIONES HIDRAULICA	VAPOR AGUA CALIENTE		
SANITARIA	AGUA FRIA TRATADAS ALCANTARAL		
ELECTRICA	MONOFASICA APARADOR SALIDA PISO SALIDA PARED		
COMUNICACION	TELEFONO TIMBRE		
ESPECIALES	ALUMINIO CASA OTRO		



PLANTA - ANALISIS DE AREAS

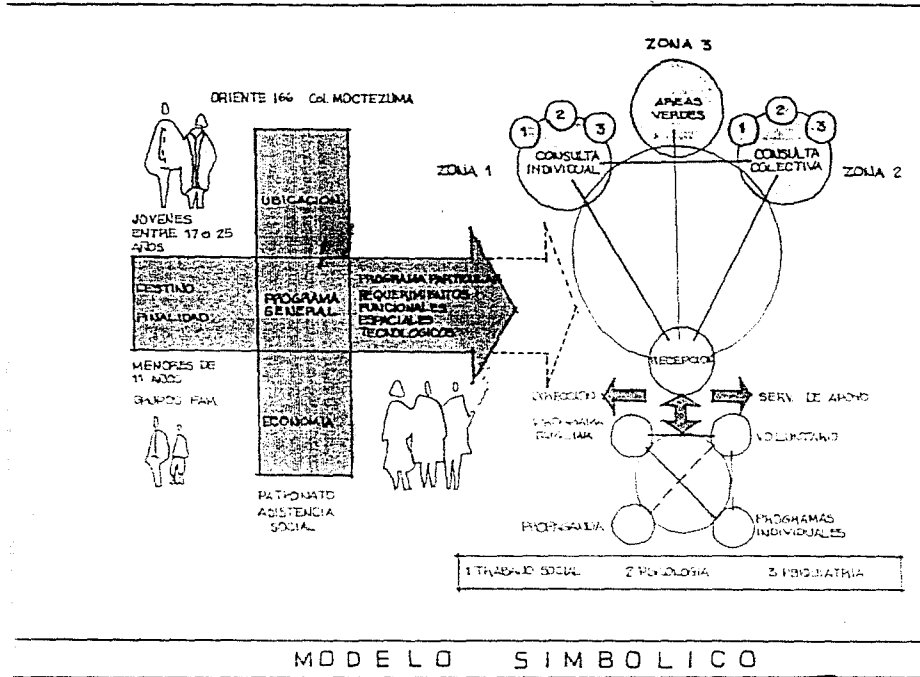


CORTE TRANSVERSAL

DIRECCION	12.0 m <sup>2</sup>	ADMINISTRACION	2.4 m <sup>2</sup> 15%	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL 160 m <sup>2</sup>
ESPERA	12.0 m <sup>2</sup>	CONSULTA INDIVIDUAL	7.0 m <sup>2</sup> 18.75%	
TRABAJO SOCIAL	6.0 m <sup>2</sup>	CONSULTA COLECTIVA	3.0 m <sup>2</sup> 6.25%	
PSICOLOGIA	7.5 m <sup>2</sup>	BAÑOS	3.0 m <sup>2</sup>	
PSIQUIATRIA	6.0 m <sup>2</sup>	BODEGA	2.5 m <sup>2</sup>	
TRABAJO SOCIAL	15.0 m <sup>2</sup>	CAFETERIA	3.0 m <sup>2</sup>	
PSICOLOGIA	7.5 m <sup>2</sup>	JARDIN	15.0 m <sup>2</sup>	
PSIQUIATRIA	6.0 m <sup>2</sup>	HABITACION	25.0 m <sup>2</sup>	
BAÑOS	3.0 m <sup>2</sup>	ESTACIONAMIENTO	35.0 m <sup>2</sup>	
BODEGA	2.5 m <sup>2</sup>			
CAFETERIA	3.0 m <sup>2</sup>			
JARDIN	15.0 m <sup>2</sup>	SERVICIO DE ALMOHO	15.0 m <sup>2</sup> 9.375%	
HABITACION	25.0 m <sup>2</sup>	AREAS EXTERIORES	7.0 m <sup>2</sup> 4.375%	
ESTACIONAMIENTO	35.0 m <sup>2</sup>			

AREA TOTAL	1500 m <sup>2</sup>
AREA DE ELEMENTOS	842 m <sup>2</sup>
AREA DE OBREROS	858 m <sup>2</sup>
VOLUMEN m <sup>3</sup>	42
AREA DE VENTILACION	144 m <sup>2</sup>
AREA DE ILUMINACION	261 m <sup>2</sup>
PLANET. ABSTRUCCION	

E S T U D I O E R G O N O M E T R I C O

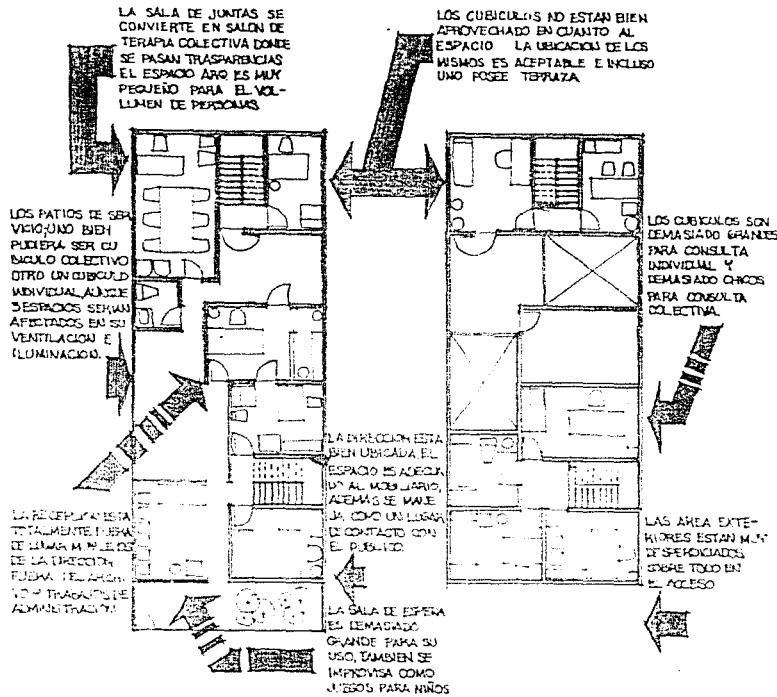


C.I.J.

SERVICIOS APOYO	AREAS EXTERIOR	CONSULTA COLEC.	CONSULTA IND.	ADMAL
BANOS	SERVICIO	CONSUL. PSICOLÓGICA	CONSUL. PSICOLÓGICA	DIRECCIÓN
BODEGA	VEHICULOS	CONSUL. PSICOLÓGICA	CONSUL. PSICOLÓGICA	SECRETARIA
CAFETERIA	LIMPIEZA	CONSUL. SOCIAL	CONSUL. SOCIAL	ARCHIVO
CASA DE COMERCE	JARDIN			ESPELMA
ALMACEN				CAJAS DE AHORRO

**PROGRAMA DE ACTIVIDADES**

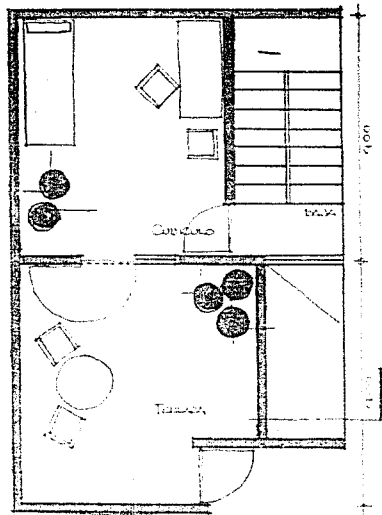
# ANÁLISIS DE AREAS Y SU FUNCIONAMIENTO



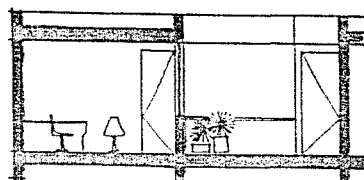
ESTRUCTURA	APoyo ACTUAL	ACTUAL	CARECE
CUBIERTA	APoyo CONTINUO LOSA PLANA LOSA NERVADA	///	///
MUROS	OTRO FIJOS MOVILES	///	///
INSTALACIONES HIDRAULICAS	VAPOR AGUA CALIENTE AGUA FRIA TRATADAS	///	///
SANITARIA	ALBAÑAL	///	///
ELECTRICA	MONOFASICO APAGADOR SALIDA PISO SALIDA PARED	///	///
COMUNICACION	TELEFONO TIMBRE	///	///
ESPECIALES	MEDICA GAS OTRO	///	///

REQUERIMIENTOS TECNOLOGICOS

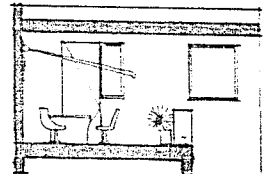




2<sup>do</sup> NIVEL  
INDIVIDUAL  
TERAPIA PSIQUIATRICA



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

DIRECCION	12.0	ADMINISTRACION	58 m <sup>2</sup>	22.72%	CENTRO DE INTEGRACION GENERAL 251.00m <sup>2</sup>
SECRETARIA	10.5	CONSULTA INDIVIDUAL	86 m <sup>2</sup>	33.4%	
SALA DE ESPERA	16.0	C. COLECTIVA	21 m <sup>2</sup>	8.16%	
ARCHIVO	12.0	SERVICIO DE APOYO	45.5 m <sup>2</sup>	17.67%	
ACCESO - VESTIBULO	8.0	A EXTERIORES	46 m <sup>2</sup>	18.0%	
PSIQUIATRIA	23.0				
PSICOLOGIA	22.0				
TRABAJO SOCIAL	24.0				
TERRAZA	15.0				
SALA DE JUNTAS	21.0				
CAFETERIA	4.5				
BANOS	26.0				
CASA DE CONSERVE	15.0				
PATIO DE SERVICIO	28.5				
JARDIN	8.0				

AREA TOTAL	251.00 m <sup>2</sup>
AREA DE ELEMENTOS	54.00 m <sup>2</sup>
AREA DE OPERACION	207.00 m <sup>2</sup>
VOLUMEN m <sup>3</sup>	45.00
AREA DE MONTAJE	14.00 m <sup>2</sup>
AREA DE DEMAJE	1.00 m <sup>2</sup>
ESPACIO SATISFACIENTE	

PLANTA - ANALISIS DE AREAS

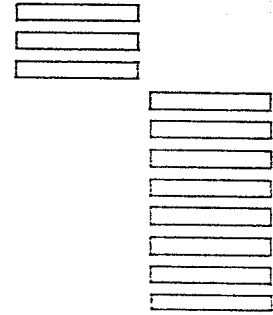
# ESTUDIO ERGONOMETRICO

CASOS ATENDIDOS EN LOS C.I.U.	250.207
NIÑOS MENORES DE 11 AÑOS	16%
PERSONAS DE ENTRE 11 Y 25 AÑOS	49%
ADICTOS A COCAINA Y HEROINA	10%
OTROS CASOS NO ESPECIFICADOS	5%
CASOS DE PERSONAS SIN ESTUDIOS	19%
CON PRIMARIA Y SECUNDARIA SIN TERMINAR	75%
CON BACHILLERATO O ESTUDIOS UNIVERSITARIOS	6%

CASOS ATENDIDOS

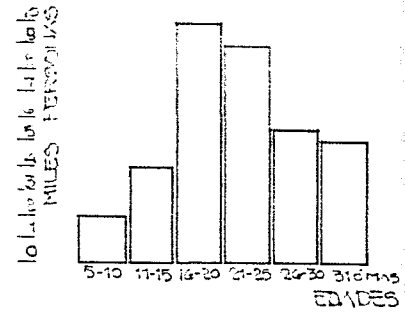
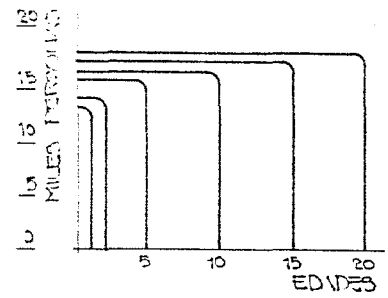
- TRABAJO SOCIAL
- PSICOLOGIA
- PSIQUIATRIA
- EDUCACIÓN (PRIMARIA - SECUNDARIA)
- CAPACITACIÓN
- CONFERENCIAS
- TERAPIA OCUPACIONAL
- RECREACIÓN
- DEPORTE
- SALA PRIMEROS AUXILIOS
- SALA DE ENCUENTROS

EXISTENTES CARENTES



ACTIVIDADES PROFESIONALES

DEMANDANTES



CONCURRENCIAS

CONCLUSIONES DE MODELOS ANALOGOS

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

EN BASE A LA INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS MODELOS ANÁLOGOS; SE PLANTEA UN LISTADO DE NECESIDADES, QUE TENDRÁN COMO OBJETIVO, SATISFACER AL USUARIO Y OPTIMIZAR LAS ACTIVIDADES QUE EN EL SE REALISEN.

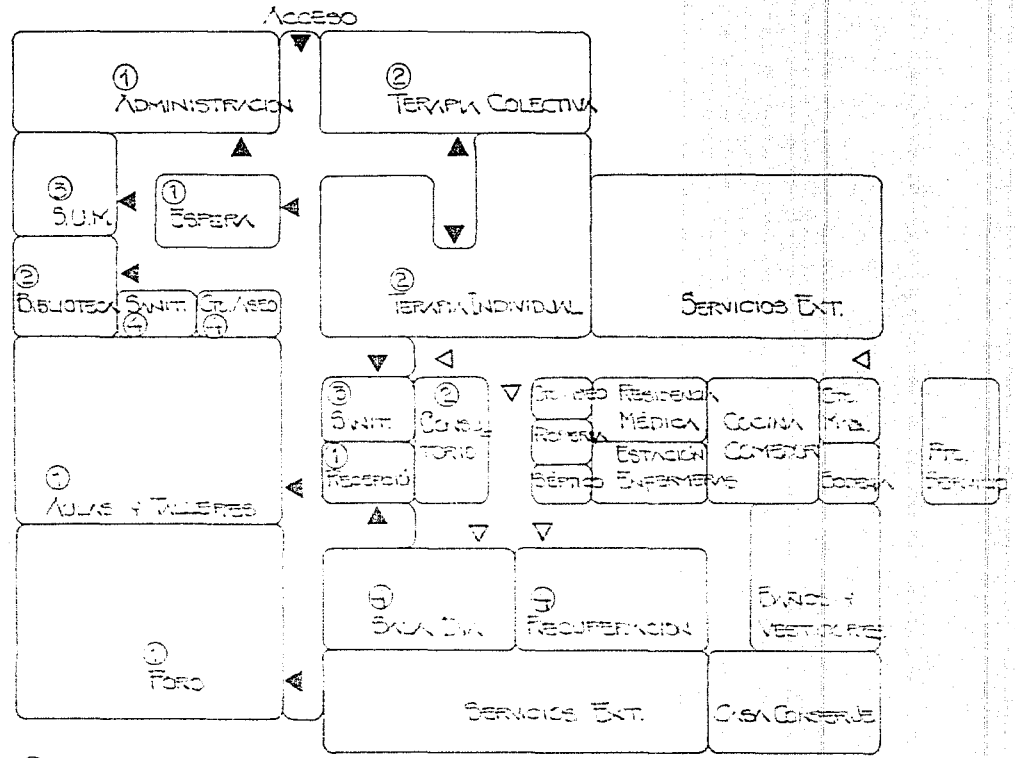
	M <sup>2</sup>	UNIDAD	TOTAL M <sup>2</sup>
<b>CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL</b>			
<b>1. AREA ADMINISTRATIVA.</b>			<b>195.00m<sup>2</sup></b>
1.1	DIRECCIÓN GENERAL (TOILET)	18    1	18
1.2	DIRECCIÓN DE TRABAJO SOCIAL	9    1	9
1.3	DIRECCIÓN DE PSICOLOGÍA	9    1	9
1.4	DIRECCIÓN DE PSIQUIATRÍA	9    1	9
1.5	SALON DE USOS MÚLTIPLES	40   1	40
1.6	BIBLIOTECA	30   1	30
1.7	RECEPCIÓN Y SECRETARÍA	20   1	20
1.8	SALA DE ESPERA	20   1	20
1.9	ARCHIVO	40   1	40
<b>2. CONSULTA INDIVIDUAL.</b>			<b>54.00m<sup>2</sup></b>
2.1	CONSULTORIO DE TRABAJO SOCIAL	9    2	18
2.2	CONSULTORIO DE PSICOLOGÍA	9    2	18
2.3	CONSULTORIO DE PSIQUIATRÍA	9    2	18
<b>3. CONSULTA FAMILIAR.</b>			<b>60.00m<sup>2</sup></b>
3.1	CONSULTORIO DE TRABAJO SOCIAL	20   1	20
3.2	CONSULTORIO DE PSICOLOGÍA	20   1	20
3.3	CONSULTORIO DE PSIQUIATRÍA	20   1	20

	M <sup>2</sup>	UNIDAD	TOTAL M <sup>2</sup>
<b>4. AREA MÉDICA.</b>			
	261.00		M <sup>2</sup>
4.1 CONSULTORIO DE URGENCIAS (TOILET)	20	1	20
4.2 SECRETARIA Y RECEPCIÓN	25	1	25
4.3 SALA DE RECUPERACIÓN (ENCAMADOS)	80	1	80
4.4 SALA DE DIA	40	1	40
4.5 BAÑOS Y VESTIDORES	30	1	30
4.6 RESIDENCIA MÉDICA (TOILET)	15	1	15
4.7 ESTACIÓN DE ENFERMEIRAS	15	1	15
4.8 COCINA - COMEDOR	20	1	20
4.9 CUARTO SÉPTICO	4	1	4
4.10 CUARTO ROPERIA	8	1	8
4.11 CUARTO ASEO	4	1	4

	M <sup>2</sup>	UNIDAD	TOTAL M <sup>2</sup>
<b>5. SERVICIOS DE APOYO.</b>			
	164.00		M <sup>2</sup>
51 AREA DE ALMACENAMIENTO. 60.00M <sup>2</sup>			
5.1.1 BODEGA	15	1	15
5.1.2 PATIO DE SERVICIO	25	1	25
5.1.3 CUARTO DE MAQUINARIA	20	1	20
52 AREA DE SANITARIOS. 60.00M <sup>2</sup>			
5.2.1 SANITARIOS MUJERES	30	1	30
5.2.2 SANITARIOS HOMBRRES	30	1	30
53 AREA DE VIVENDA - CONSERVE. 47.00M <sup>2</sup>			
5.3.1 ESTANCIA - COMEDOR	15	1	15
5.3.2 RECAMARA,	9	1	9
5.3.3 COCINA (PATIO)	18	1	18
5.3.4 BAÑO	5	1	5

	M <sup>2</sup>	UNIDAD	TOTALM <sup>2</sup>
6. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.	360.00	M <sup>2</sup>	
6.1 ACTIVIDADES AIRE LIBRE - FORO	120	1	120
6.2 TALLERES DE CAPACITACIÓN	60	2	120
6.3 AULAS DE ALFABETIZACIÓN	60	2	120
7. ESTACIONAMIENTO.	360.00	M <sup>2</sup>	
1 CAJON POR CADA 50M <sup>2</sup>	30	12	360
8. AREAS VERDES.	290.00	M <sup>2</sup> (30%)	
TOTAL DE AREA	1,744.00	M <sup>2</sup>	

# ACTIVIDADES - FLUJO DEL USUARIO

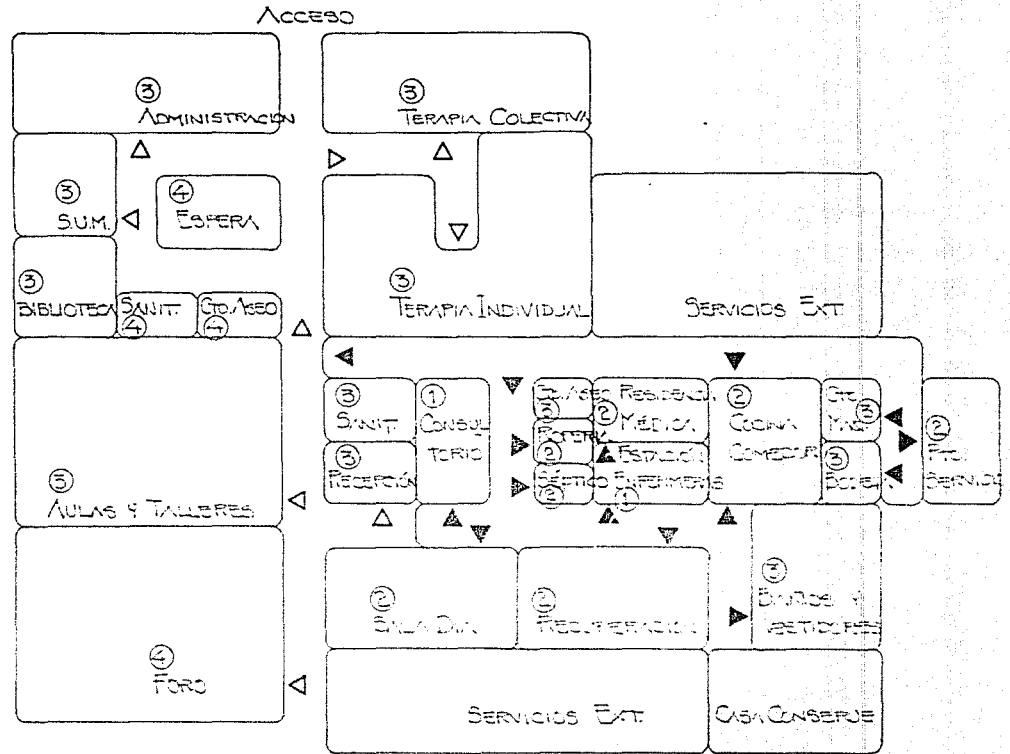


- ① CANALIZACIÓN PRIMARIA
- ② CANALIZACIÓN SECUNDARIA
- ③ CANALIZACIÓN TERCERIA
- ④ CANALIZACIÓN CUATERNARIA

- ▶ MAYOR INTENSIDAD DE USO
- ▷ INTENSIDAD DE USO INTERMITENTE

ESTA TERCERA PARTE  
CALIFICA DE BIBLIOTECA

# ACTIVIDADES-FLUJO DE EMPLEADOS



- ① CANALIZACIÓN PRIMARIA
- ② CANALIZACIÓN SECUNDARIA
- ③ CANALIZACIÓN TERCERARIA
- ④ CANALIZACIÓN CUATERNARIA

- ▶ MAYOR INTENSIDAD DE USO
- ▷ INTENSIDAD DE USO INTERMITENTE

## POLÍTICAS Y PROPUESTAS

EN EL RENGLON DE IMAGEN URBANA ES PROPOSITO IMPORTANTE, MAS NO DE PRIMER ORDEN MEJORAR LA IMAGEN DE ESTA COLONIA. - COMO PRIORIDAD DEBE SER EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO; CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD, REALIZANDO ACTIVIDADES COMO:

- DESARROLLAR LA CREACIÓN DE ESPACIOS URBANOS COLECTIVOS QUE SEAN APINOS A LA MISMA COMUNIDAD, Y POR TANTO, MOTIVO DE COHESIÓN SOCIAL, TALES COMO EL CENTRO MOTIVO DE ESTA TESIS.
- POR MEDIO DE CONCIENTIZACIÓN A LA POBLACIÓN, EFECTUAR CAMPAÑAS DE ARBORIZACIÓN.
- REALIZAR UNA REORDENACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA ZONA DONDE ACTUALMENTE EXISTE EL "TIANQUIS", HACIENDO DE ESTA UNA ZONA PEatonAL Y/O DE ACCESO VEHICULAR CONTROLADO.
- MOTIVAR A LA COMUNIDAD A REALIZAR EXPRESIONES ARTÍSTICAS EXTERNAS, CREANDO ESPACIOS URBANOS AGRADABLES TALES COMO PINTURAS, MURALES, ESCULTURAS, ETC.

EN LO QUE RESPECTA A LA VIVIENDA, VIENE A SER ESCENCIAL EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES SANITARIAS EN LAS QUE SE ENCUENTRAN LAS NECINDADES DEL BARRIO; ASI COMO LOGRAR MEJORAR LA INTEGRACIÓN DE LAS FUNCIONES VIVIENDA - COMERCIO Y VIVIENDA - INDUSTRIAL.

PARA PODER CONTAR CON SERVICIOS URBANOS, SIN ALTERAR LA DENSIDAD DE POBLACIÓN, SE PROPONE TENER HASTA 3 NIVELES - EN LAS NECINDADES, APROVECHANDO LAS AREAS AL MAXIMO.

COMO PARTE FUNDAMENTAL DE LA VIDA EN LA COLONIA, INGRESAR EL EQUIPAMIENTO URBANO; ES UNA VIBENCIA DE LA MISMA, QUE SE NECESITA RESOLVER COMO PRIORIDAD, JUNTO CON EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA. NUESTRA PROPUESTA CONSISTE EN DIVIDIR PARTE DE DICHA COLONIA, O ZONA DE ESTUDIO EN 4 SUBCENTROS DE BARRIO, CREANDO UN FORTALECIMIENTO EN CADA SUBCENTRO. ES NECESARIO UN FORTALECIMIENTO DE LA ASISTENCIA SOCIAL, CON



OFICINAS DE DIVERSAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO Y DE ASISTENCIA - PRIVADA.

PARA LA REESTRUCTURACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO, SE PROPONE SUBDIVIDIR LA COLONIA EN 4 SUBZONAS DELIMITADAS POR:

1. • BASE DE LA REFORMA
- EJE 2 NORTE CANAL DEL NORTE
- EJE 1 ORIENTE AV. DEL TRABAJO
- EJE 1 NORTE RAYON

DENTRO DE ESTA SUBZONA, LA UTILIZACIÓN PRIMORDIAL DEL SUELO ES LA INDUSTRIA; EL PAR VIAL DE LAS CALLES DE JESUS CARRANZA Y PERALVILLO SOLUCIONA, EN CIERTA MEDIDA, EL ACCESO A LA MISMA, CON PROBLEMAS MÍNIMOS DE VALIDAD.

EL ABASTO INDUSTRIAL PUEDE SER POR REFORMA, PERALVILLO Ó JESUS CARRANZA, ASI COMO POR REPUBLICA DE CHILE.

DEBIDO AL NUEVO USO DE SUELO, SE REQUERIRAN NUCLEOS DE ESTACIONAMIENTO, UTILIZANDO LOTES BALDOS

2. • JESUS CARRANZA
- EJE 2 NORTE CANAL DEL NORTE
- EJE 1 ORIENTE AV. DEL TRABAJO
- EJE 1 NORTE RAYON

DENTRO DE ESTA SUBZONA, EL PRINCIPAL USO DEL SUELO ES EL COMERCIAL, NUESTRA PROPUESTA, CONSISTE EN ORGANIZAR Y FOMENTAR ESTA ACTIVIDAD. ES NECESARIO AUMENTAR LAS CALLES PEATONALES Y DE ACCESO VEHICULAR CONTROLADO A LO LARGO DE TODO EL CARRIFERRO COMERCIAL, APROVECHANDO PARTE DE LA ZONA 1, COMO ESTACIONAMIENTO AUXILIAR.

3. • EJE 1 ORIENTE AV. DEL TRABAJO
- CIRCUNVALACIÓN
- AV. CONGRESO DE LA UNIÓN
- CALLE JARDINEROS

ESTA ZONA CONSERVARA SU CARACTER HABITACIONAL, AMPLIADO LA CALLE DE JARDINEROS, PARA CERRAR UN CIRCUITO -

DE VALIDAD PRINCIPAL, DEJANDO LAS CALLES INTERNAS UNICAMENTE PARA PENETRACIÓN; SE PROPONE QUE EL UNICO COMERCIO QUE EXISTA, SEA EL DE ABASTO FAMILIAR.

- 4.
- CIRCUNVALACIÓN
  - EJE 2 NORTE CIVIL DEL NORTE.
  - AV. CONGRESO DE LA UNIÓN

ESTA ZONA CONSERVA LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA 3; LA DIVISIÓN DE LA MISMA ES UNICAMENTE POR SU DIMENSIÓN.

## UBICACION Y ALCANCES

LA CREACION DE UN C.I.U. , ES NECESARIA EN LA ZONA DE LA COLONIA MORELOS , DEBIDO A LOS ALTOS PORCENTAJES DE DROGADICCION Y DE POBLACION JUVENIL.

MAS DEL 50% DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR JOVENES MENORES DE 25 AÑOS.

DICHO PROYECTO ABARCARA UNA POBLACION DE 19,548 JOVENES , CON UN SERVICIO DE PREVENCIÓN PARA 50,496 PERSONAS.

LA UBICACION DENTRO DE LA COLONIA MORELOS DEBE SER EN LAS ZONAS DE ALTA DENSIDAD HABITACIONAL , QUE ABARQUE LUGARES DE AGRUPAMIENTOS HUMANOS , COMO ESCUELAS , CENTROS RECREATIVOS , ETC. ; EN UN RADIO DE ACCION DE 5KM , Y EVITANDO EL CONTACTO CON LAS OFICINAS JURIDICAS ADMINISTRATIVAS , CON CLINICAS Y HOSPITALES , EN UN RADIO MÍNIMO DE 2 KM. EN BASE A ESTUDIOS SE HA ENCONTRADO QUE ESTAS CONDICIONES SON LAS MAS FAVORABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES , Y LA ACEPTACION DEL C.I.U.

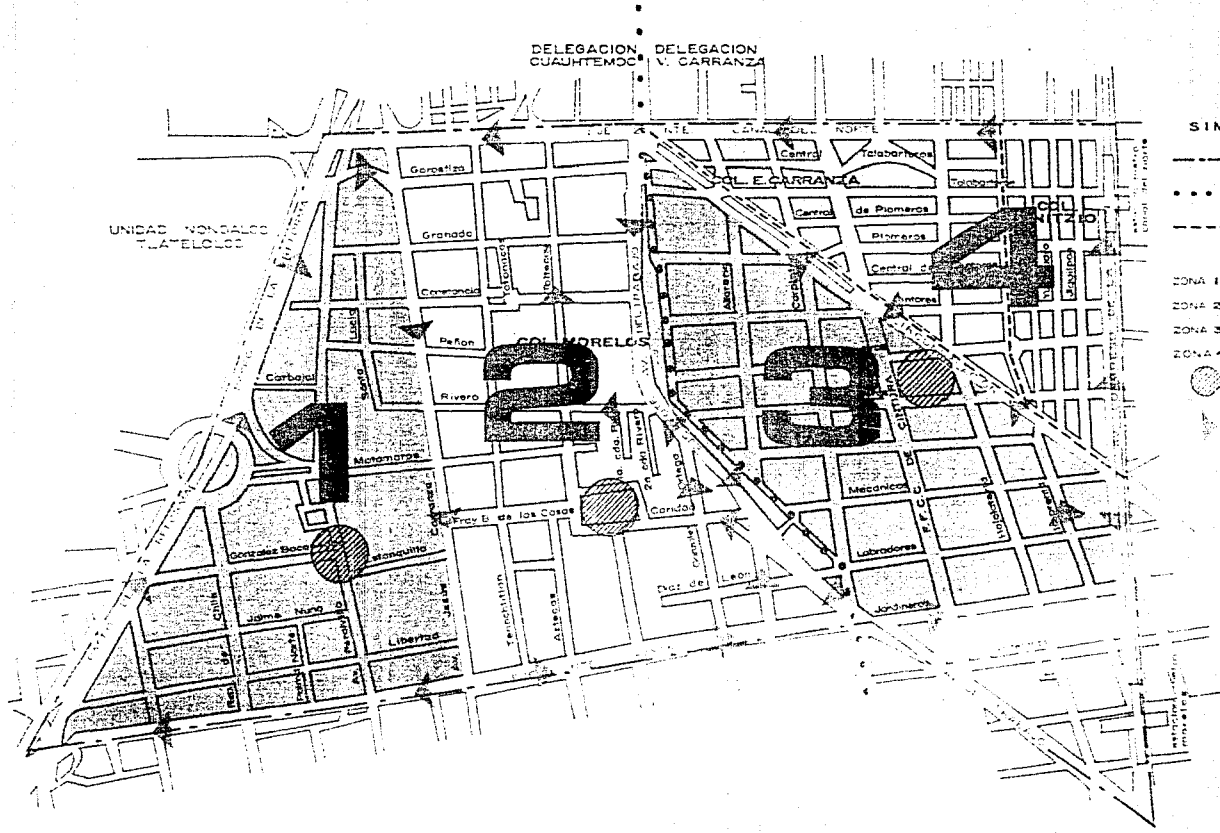
LA LOCALIZACION DEL C.I.U. , COMO ALTERNATIVA DE SOLUCION EN LA COLONIA MORELOS ; SE PROPONE SEAN EN LA MANZANA LIMITADA POR LAS CALLES :

- AL NORTE                    C. FUNDADORES.
- AL SUR                     C. MINEROS.
- AL ORIENTE                C. LOCALATERIA.
- AL PONIENTE              AL ERCC. CINTURON.

YA QUE DICHA UBICACION CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ANTERIORMENTE EXPUUESTOS Y QUE LE SON FAVORABLES A LOS HABITANTES DE LA COLONIA.

ESTA UBICACION ADEMAS , CUMPLE CON EL PREDIO DISPONIBLE Y NECESARIO PARA LA REALIZACION DE DICHO CENTRO.

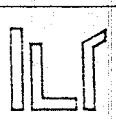
PREDIO EXPROPIADO POR DECRETO EN EL PASADO SIEMO DE SEPTIEMBRE '85 ; ESTE PREDIO SE LOCALIZA EN LA SUBZONA - No. 3 ANTES MENCIONADA.



UNIDAD MONTEALCO  
TLATELOLCO

DELEGACION CUAJHTEMOC DELEGACION V. CARRANZA

- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
  - ... LIMITE DE DELEGACIONES
  - - - LIMITE DE COLONIAS
  - SUBZONAS
  - ZONA 1 INDUSTRIA Y VIVIENDA
  - ZONA 2 COMERCIO Y VIVIENDA
  - ZONA 3 VIVIENDA
  - ZONA 4 VIVIENDA
  - CENTRO DE BARRIO
  - ▲ SENTIDO DE VIALIDAD

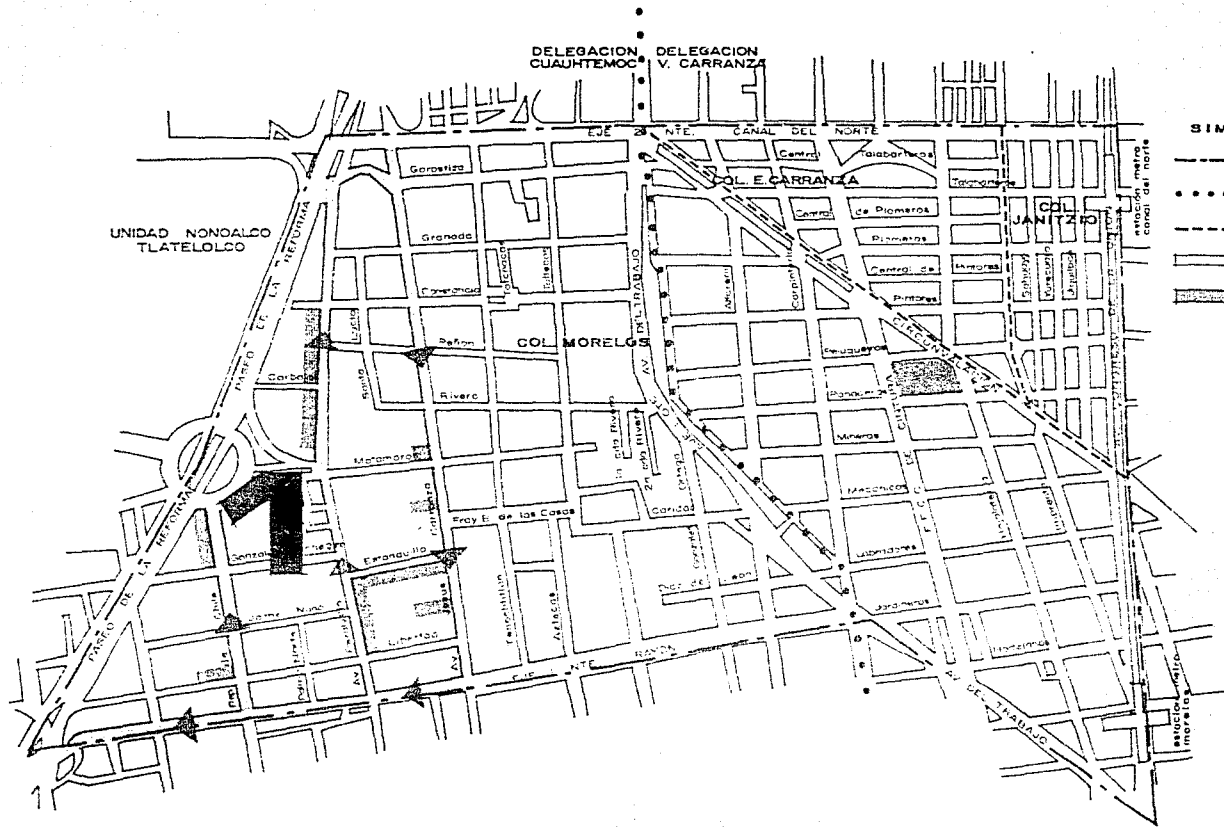


COLONIA MORELOS

PROPIEDAD DE ESTRUCTURA URBANA Y VIALIDAD.

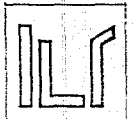
PROYECTADO Y ELABORADO POR: [Illegible Name]





**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DE DELEGACIONES
- - - - - LIMITE DE COLONIAS
- ▭ PROPIETA DE CIRCULACION ABASTO
- ▭ PROPIETA DE ESTACION



**COLONIA MORELOS**

INSTITUTO DEL DISEÑO  
**PROPUESTA I**

TITULO PROFESIONAL - FACULTAD DE ARQUITECTURA





**SIMBOLOGIA**

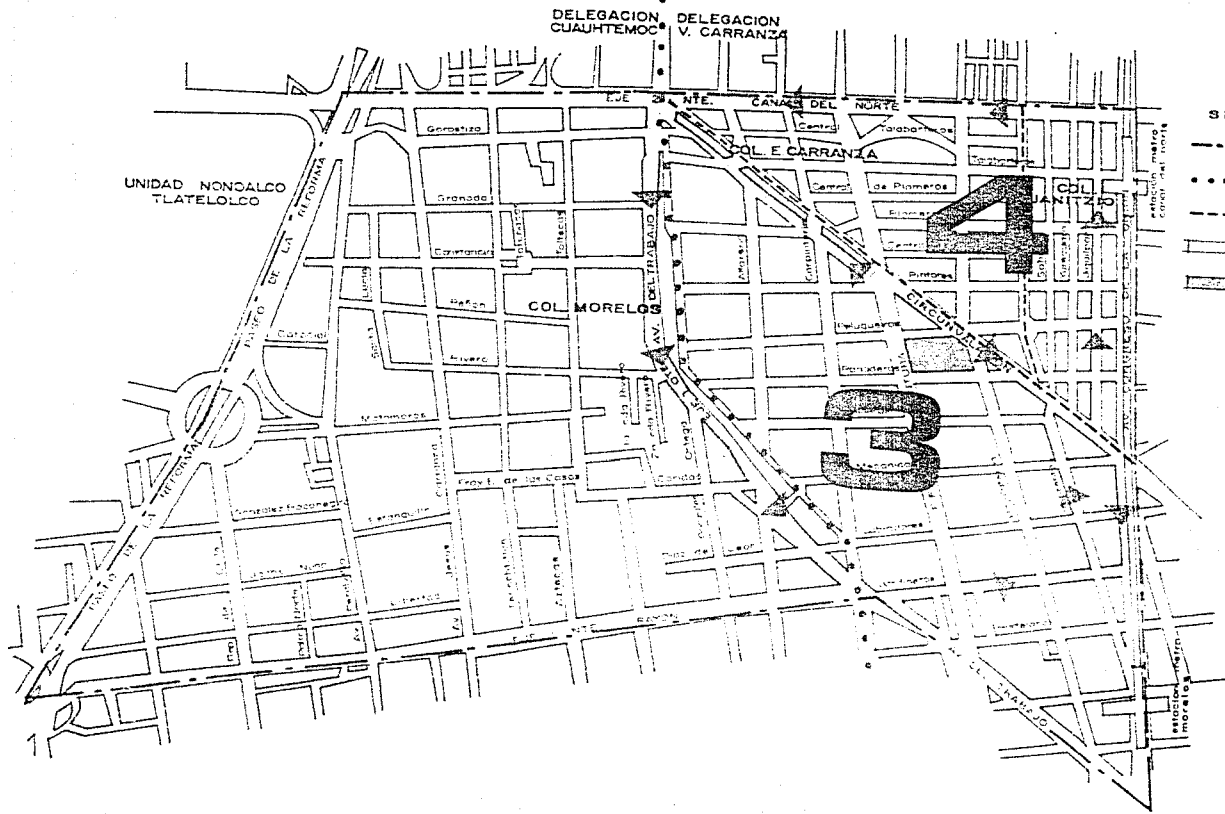
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DE DELEGACIONES
- - - - LIMITE DE COLONIAS
- [Hatched Box] PROPUESTA DE CIRCULACION ANASTO
- [Hatched Box] PROPUESTA DE ESTAC.
- [Hatched Box] CIRCULACION PEATONAL




**COLONIA MORELOS**


PROPUESTA ZONA 2





- SIMBOLOGIA**
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
  - LIMITE DE DELEGACIONES
  - - - - LIMITE DE COLONIA
  - ||| PROPUESTA DE CIRCULACION
  - ▭ UBICACION C.I.U.





**COLONIA MORELOS**

PLAN DE ZONA

**PROPUESTA ZONA 3,4**

SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN

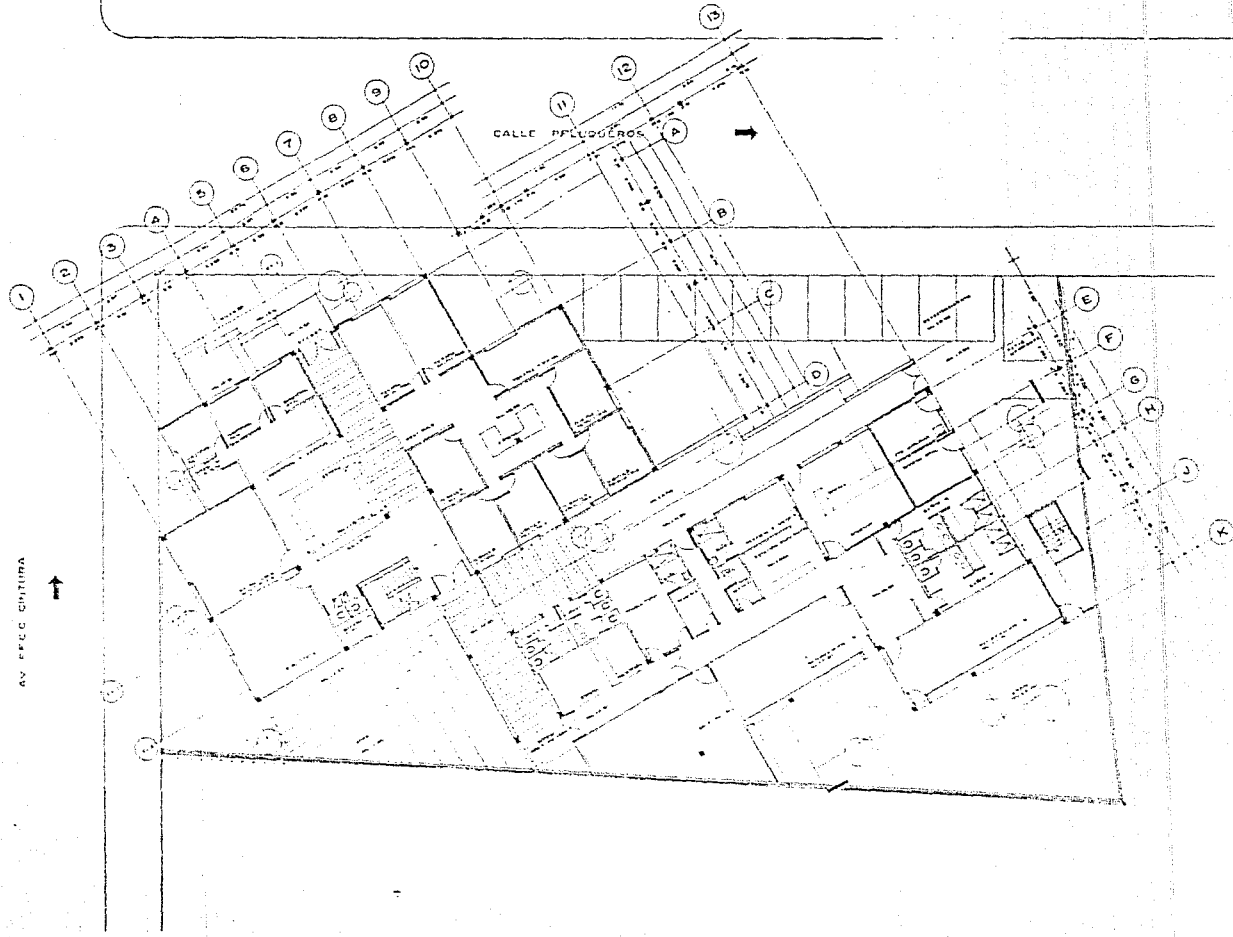
## PROYECTO ARQUITECTÓNICO

AL FINALIZAR LA INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DEL PROYECTO PROPUESTO, SE OBTUVO UN CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL, CON LAS CONDICIONES ÓPTIMAS Y POSIBLES, PARA EL BUEN DESEMPEÑO DEL MISMO.

LOGRANDO CON ESTO QUE LOS ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DISEÑADOS; SEAN FUNCIONALES, EN BASE A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS.



↑  
AV. EFEC. CENTURA  
↑



**CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL**

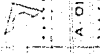
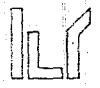
UNIFICACION DE LA UNIDAD DE INTEGRACION JUVENIL Y DEL CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL

PROYECTO DE LA UNIDAD DE INTEGRACION JUVENIL

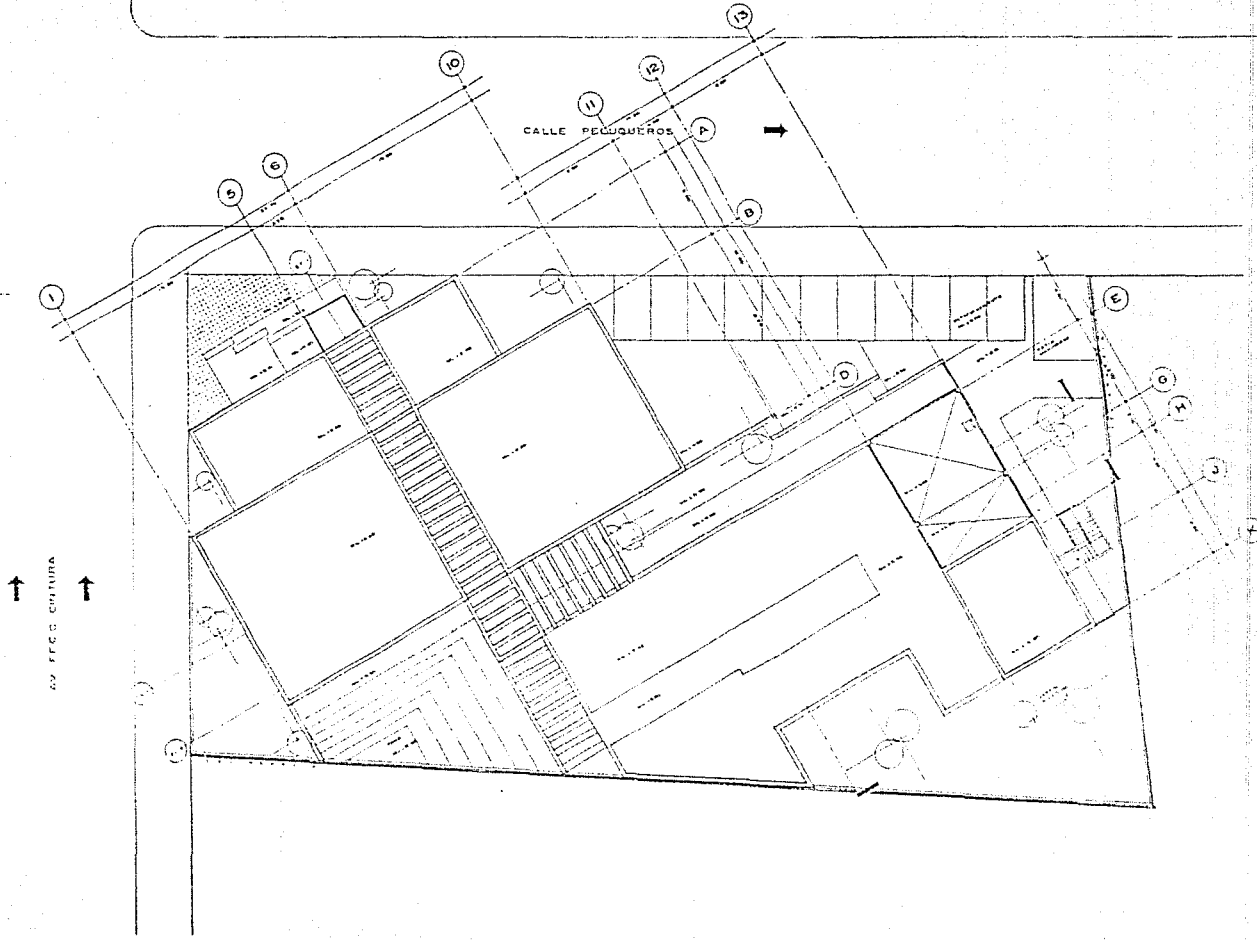
ESPANOLA TOLEDO ROBERTO TORRES


P. E. N. I. U. L. A. L. F. ALBERTO TORRES

...





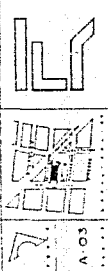


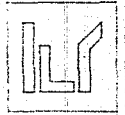
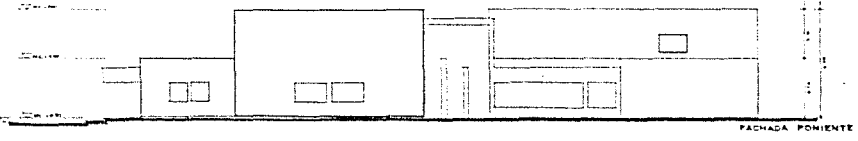
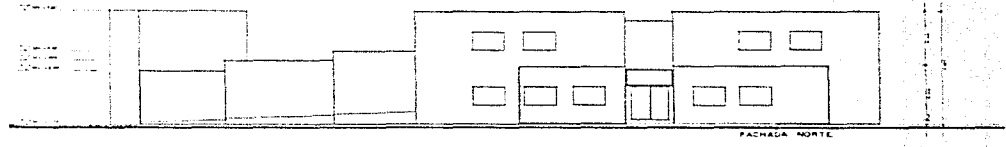
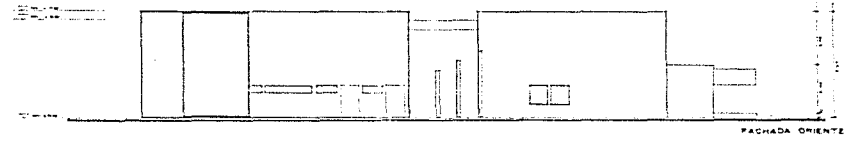
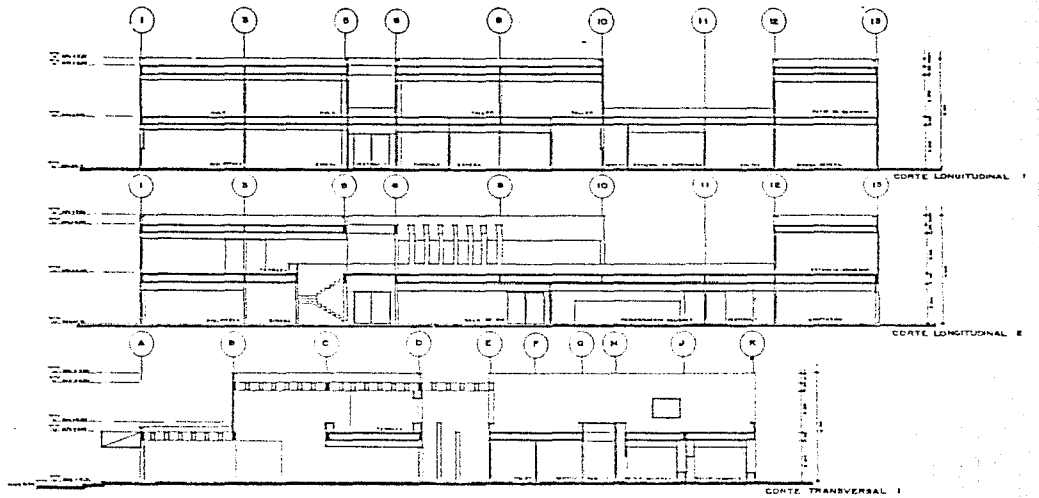


**CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL**

UNIDAD DE ATENCIÓN COMUNITARIA - C.A.S. - P.O. BOX 10000, GUATEMALA, GUATEMALA

FILIALIA AZULENAS E.P. 15 60  
 KRINIGSA TOLEDO ROBERTO 7832516  
 P. S. E. Z. UMIFA ALBERTO 7838224





**CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL**

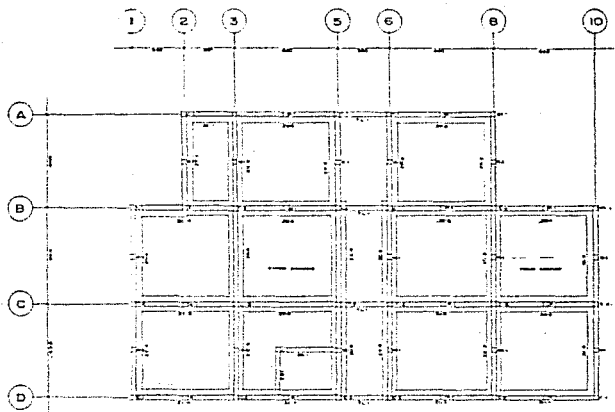
UBICACION: PASEO DE SAN CARLOS, 10000 (EST. DEL CERRO), SAN CARLOS, C.R.

FACHADA ORIENTE: ROBERTO TORRES

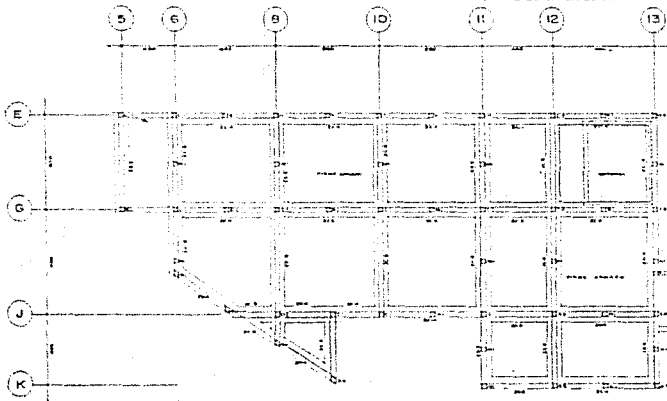
FACHADA NORTE: ALBERTO TORRES

FACHADA PONIENTE: ALBERTO TORRES

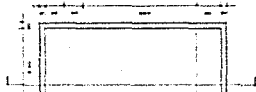
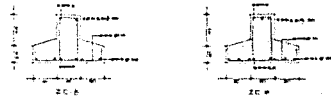
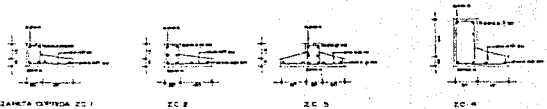
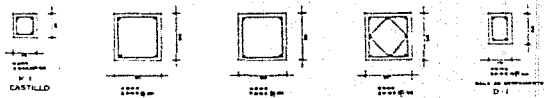




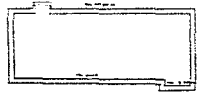
planta de cimentación



planta cimentación



PLANTA CISTERNA



CORTE CISTERNA

NOTAS GENERALES  
 1. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 2. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 3. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 4. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 5. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 6. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 7. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 8. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 9. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 10. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 11. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 12. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 13. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 14. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 15. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 16. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 17. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 18. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 19. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 20. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.

NOTAS GENERALES

1. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 2. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 3. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 4. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 5. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 6. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 7. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 8. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 9. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 10. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 11. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 12. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 13. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 14. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 15. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 16. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 17. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 18. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 19. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.  
 20. REVISAR PLANOS DE OBRAS ANTERIORES.

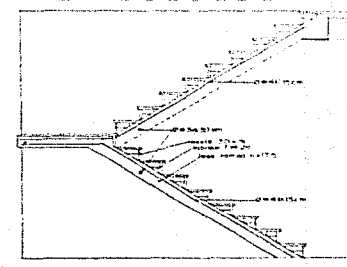
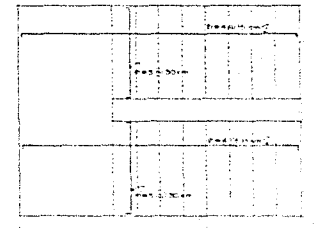
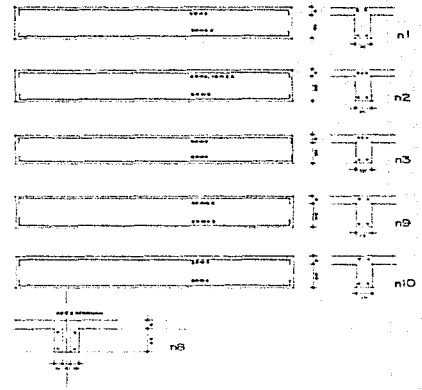
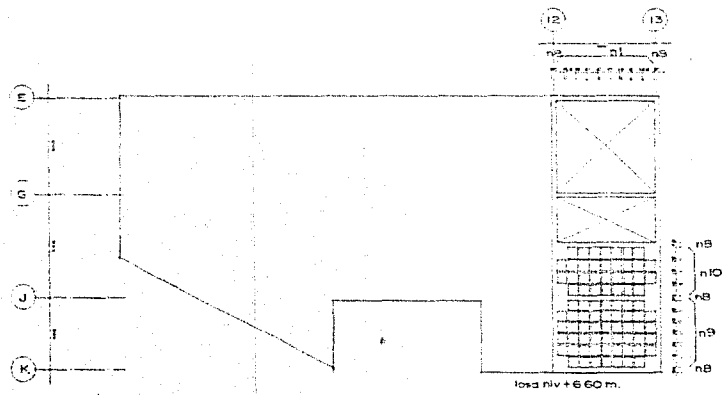
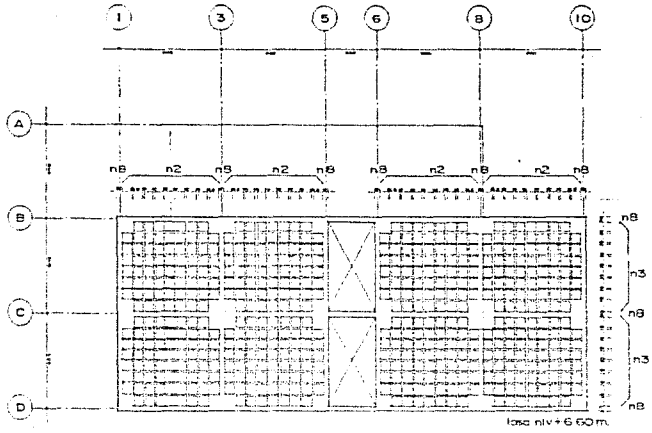
TABLA DE ANCHORES

NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL  
 PLANTA DE CIMENTACION  
 E-1







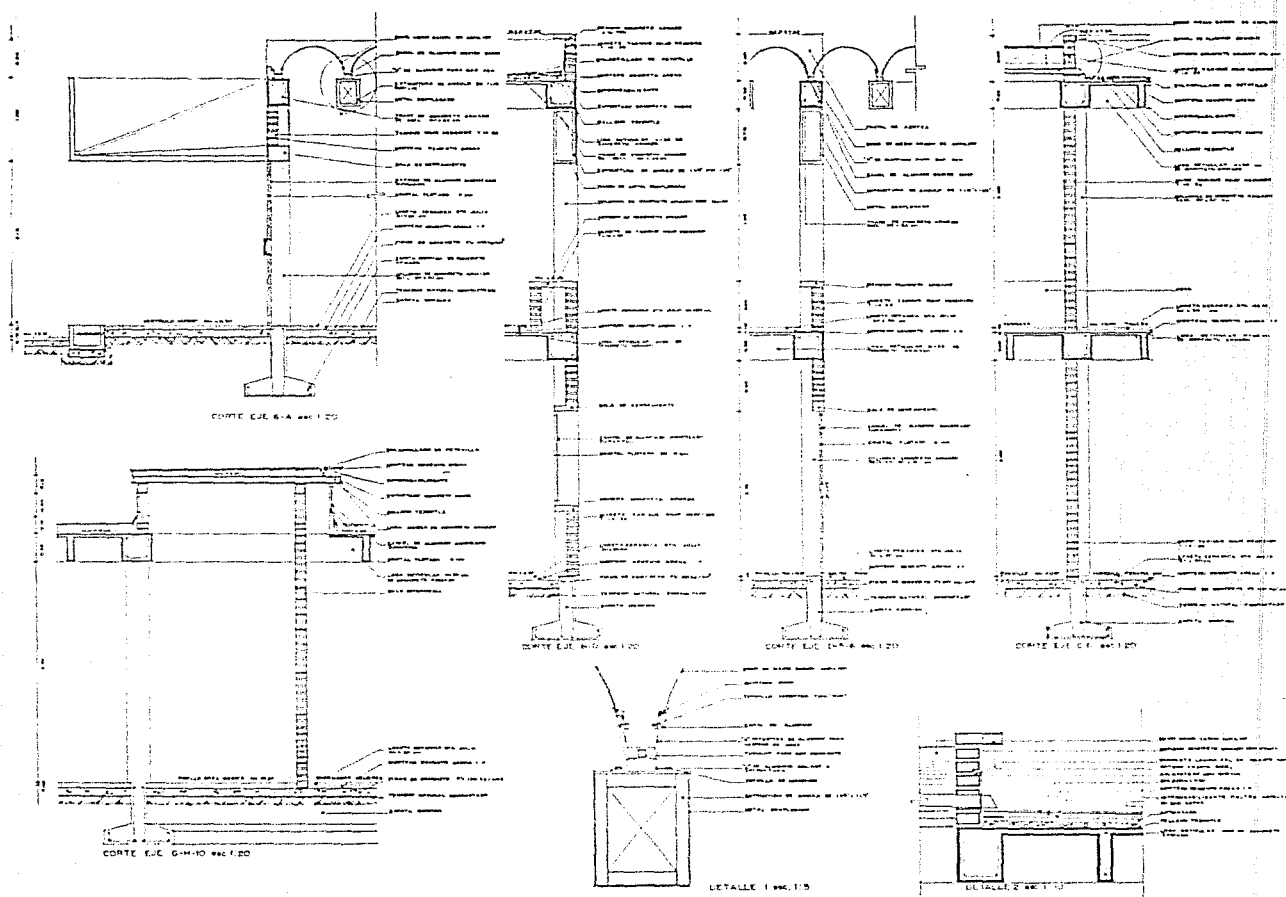
NOTAS GENERALES

- 1. Dimensiones en centímetros
- 2. Escala en metros
- 3. Escala en metros
- 4. Escala en metros
- 5. Escala en metros
- 6. Escala en metros
- 7. Escala en metros
- 8. Escala en metros
- 9. Escala en metros
- 10. Escala en metros

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL

PLANTA ESTADISTICAL Y SECCIONES TRANSVERSALES  
 PROYECTO DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL  
 EN EL CANTON DE GUAYAS





CORTE E.C. 6/A #40 1/20

CORTE E.C. 6/B #40 1/20

CORTE E.C. 6/C #40 1/20

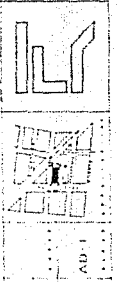
CORTE E.C. 6/D #40 1/20

CORTE E.C. 6/H-10 #40 1/20

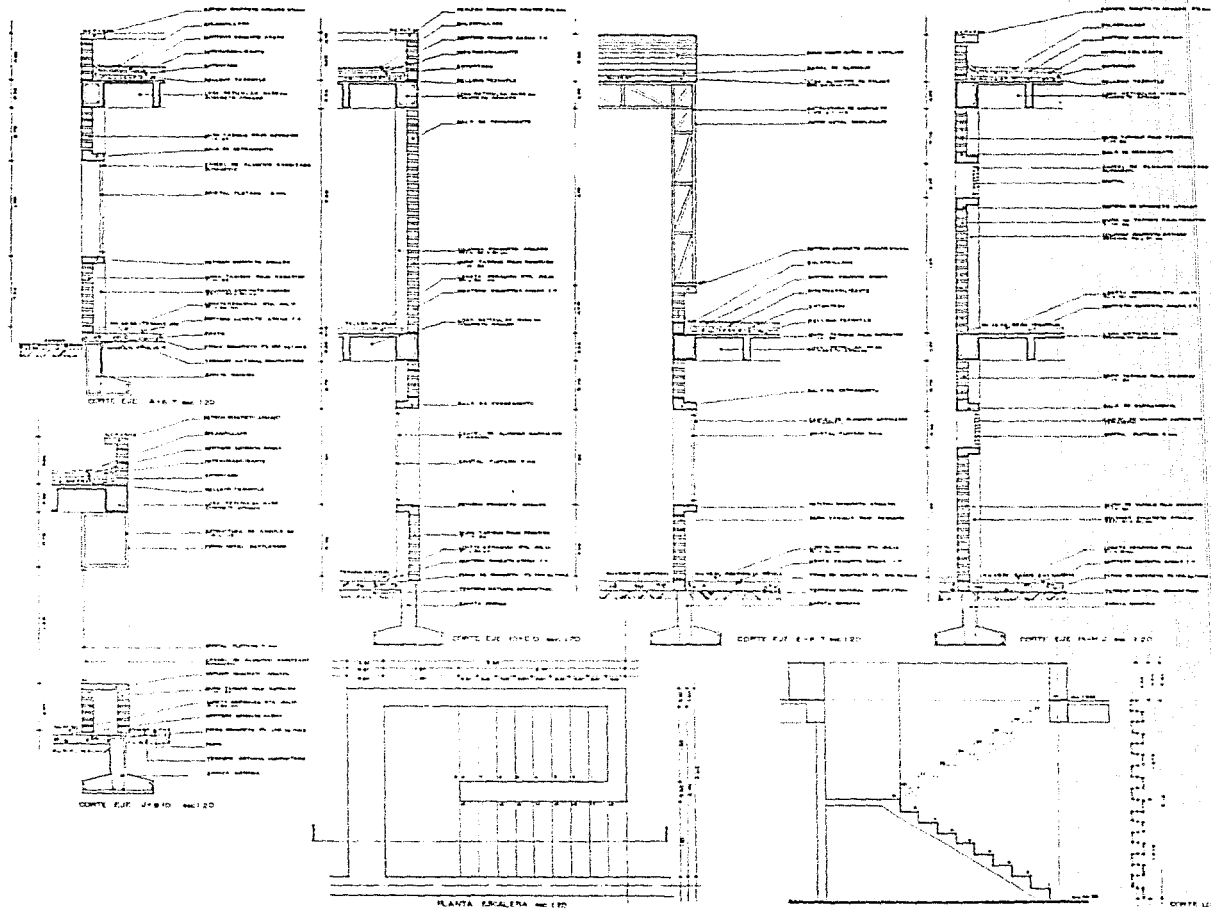
DETALLE 1 #40 1/5

DETALLE 2 #40 1/5

**CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL**  
 LOCALIDAD: PUEBLO VIEJO, DEPARTAMENTO DE GUAYAMA, P.R.  
 CLIENTE: COMISIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS  
 ARQUITECTO: JUAN CARLOS GONZALEZ  
 INGENIERO: JUAN CARLOS GONZALEZ  
 ESCALA: 1/20











AD-2

**CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL**

UNIDAD Nº 11 DE CIUDAD DE LOS RIOS, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS

GOBIERNO FEDERAL DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 INSTITUTO VECES

PROYECTO: PASADIZO  
 ARQUITECTO: ALBERTO PEREZ  
 DISEÑADOR: ALBERTO PEREZ





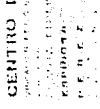
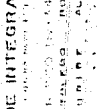
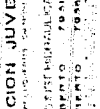
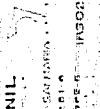


AV. FRANC. CHILANDA  
↑

CALLE PELUQUEROS

NOTAS :

SIMBOLOGIA :



**CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL**

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PLANEACION DEL CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL  
 DISEÑADO POR: CARLOS PELUQUEROS SAN MARTIN  
 ARQUITECTO: CARLOS PELUQUEROS SAN MARTIN  
 INGENIERO: CARLOS PELUQUEROS SAN MARTIN  
 INGENIERO: CARLOS PELUQUEROS SAN MARTIN  
 INGENIERO: CARLOS PELUQUEROS SAN MARTIN





## BIBLIOGRAFIA

### TESIS PROFESIONALES:

- "INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD MEXICANA"  
CUERNAVACA MORELOS. ADOLFO ZAMORA LAURENT.  
BIBLIOTECA NACIONAL 040.72 - UNAM.6 - 1962
- "INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD MEXICANA"  
JORGE ORTIZ MONASTERIO.  
BIBLIOTECA NACIONAL 04.72 - UNAM.52 - 1963
- "INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD MEXICANA"  
TIJUANA, B.C. JORGE RAMIREZ SIGUEIRROS.  
BIBLIOTECA NACIONAL 040.72 - UNAM.57 - 1963
- "CENTRO DE CAPACITACIÓN TÉCNICA Y SOCIAL PARA MENORES"  
SAN JUAN DEL RIO, D.F. MARIO A. GOMEZ RAMIREZ.  
BIBLIOTECA FACULTAD ARQUITECTURA XB481.2705
- "CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL"  
TLALPÁN, D.F. MA. CRISTINA JUAREZ HERNANDEZ.  
BIBLIOTECA FACULTAD ARQUITECTURA XB180.1937
- "CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL"  
IXTAPALAPA, D.F. J. VICTOR VAZQUEZ AVILES.  
BIBLIOTECA FACULTAD ARQUITECTURA XB481.2807
- "DROGAS Y MEDICAMENTOS"  
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (S.D.F.A.)