



2476
Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

DESARROLLO TURISTICO EN PUERTO PEÑASCO, SONORA.

PROYECTO: HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS.

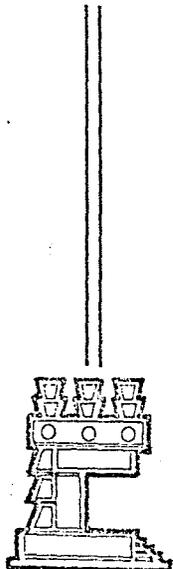
T E S I S

Que para obtener el Título de
A R Q U I T E C T O

presentan:

ESTHER CHAVEZ MARTINEZ

ARMANDO MORALES GIRON



MEXICO, D. F.

JUNIO / 1959

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

C O N T E N I D O

	Pagina
1. PROPUESTA	1
2. SITUACION GEOGRAFICA	1
3. HIPOTESIS DE TRABAJO	2
ESTRUCTURA DEL TRABAJO	3
4. SECUENCIA TEMATICA	4
I. CONSIDERACIONES TEORICO/METODOLOGICAS	4
II. HIPOTESIS PRELIMINAR	4
5. OBJETIVOS	5
LA ACTIVIDAD TURISTICA EN MEXICO	7
ANTECEDENTES TURISTICOS EN EL ESTADO DE SONORA	8
OFERTA HOTELERA EN SONORA	9
CUARTOS DE HOTEL EN LAS AREAS COSTERAS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO DE SONORA	10
III. PROCESO DE INVESTIGACION	11
ANTECEDENTES HISTORICOS	11
MEDIO FISICO	13
MEDIO AMBIENTE	15
SITUACION SOCIO-ECONOMICA	18
ESTADISTICAS DE POBLACION	21
JUSTIFICACION PARA LA IMPLEMENTACION DE UN HOTEL	22
ALCANCES DEL TRABAJO	23

1.- PROPUESTA

El problema que trataremos en nuestra tesis es el equipamiento físico para la actividad turística en la zona de la frontera norte de nuestro país, que es una zona impactada por un flujo cada vez más intenso y continuo de turistas norteamericanos.

El estudio consiste en el análisis de las contradicciones socio-económicas que se generan en la localidad de Puerto Peñasco. Por la poca atención que ha recibido la actividad turística, que es una importante alternativa, y el análisis de las condiciones actuales en que se encuentra el equipamiento e infraestructura, además del déficit y las contradicciones que se generan en cuanto a su desarrollo.

Así que, nosotros como estudiantes, aportaremos con nuestro estudio de tesis, además del análisis de las condiciones actuales en que se encuentra la localidad, una solución a nivel urbano y en forma particular el proyecto de un hotel de cuatro estrellas, operado por una sociedad cooperativa.

2.- SITUACION GEOGRAFICA:

El municipio de Puerto Peñasco está situado en el meridiano 113°33' de longitud oeste y en el paralelo 31°18' de latitud norte, que cruzan en su cabecera municipal y se localiza al noroeste del Estado de Sonora.

Este municipio tiene una extensión de 9 774.54 kms²., que representa el 6.4% respecto de la superficie total del estado y ocupa el cuarto lugar en cuanto a territorio, después de los municipios de Hermosillo, Pitiquito y Caborca. Colinda al norte con el estado de Arizona, en una extensión de --

130 kms., al sur con el Golfo de California con 1200 kms. de costa, al oeste con el municipio de San Luis Río Colorado, y al este con el de Caborca.

Puerto Peñasco se encuentra dentro del desierto del Altar, y su terreno presenta una pendiente mínima, con una flora consistente en especies efímeras, que se dan solamente una vez al año, con dunas de diversos tamaños y que corren de sureste a noreste, entre Puerto Peñasco y el Río Colorado. Su planicie es interrumpida con algunos cerros de origen volcánico, (región del Pinacate), que se encuentra al noroeste del municipio, elevándose su cima a 1360 metros sobre el nivel del mar.

La ciudad de Puerto Peñasco está a 7.00 metros sobre el nivel del mar.

2.- HIPOTESIS DE TRABAJO.

La principal actividad económica de Puerto Peñasco ha sido, desde sus primeros asentamientos, a principios de este siglo, la explotación del mar.

Pero ésta se ha llevado a cabo sin ningún control organizado de tipo ecológico, lo cual ha provocado que la recolección en alta mar haya disminuído considerablemente en los últimos años.

Esto ha generado problemas socio-económicos que se reflejan en mayores índices de delincuencia, alcoholismo, drogadicción, etc.

Otro aspecto productivo, relevante en la comunidad, es la actividad turfstica, que resulta una alternativa importante por su capacidad para captar divisas, generar empleos y fomentar las relaciones culturales, que coadyuva al fortalecimiento económico, social y cultural de la comunidad.

Pero a esta actividad se le ha dado poco apoyo, ya que existe un claro déficit en cuanto a infraestructura y equipamiento se refiere.

El turismo se destaca además por ser una actividad sumamente dinámica, dado que todas las facetas de su desarrollo impactan de manera sobresaliente en el resto de los sectores económicos, como: agropecuario, industrial y de servicios.

Por todo lo anterior, consideramos que en esta zona es necesario darle, con nuestro estudio, una alternativa de la actividad turística.

ESTRUCTURA DEL TRABAJO.

El trabajo consta de cinco partes. En la primera estableceremos las condiciones teórico-metodológicas a partir de las cuales analizaremos el problema planteado, continuaremos con el desarrollo y ampliación de nuestra hipótesis de trabajo, lo que nos permite establecer un punto de partida que en la tercera parte a través de un proceso de investigación que nos permitirá establecer las contradicciones más relevantes de nuestro problema, estableciendo sus límites y sus posibilidades de solución, en esta parte del trabajo analizaremos las características del medio físico, la estructura urbana, las características socio-económicas.

En la cuarta parte de nuestro trabajo estaremos en condiciones de llegar a conclusiones y propuestas desde el punto de vista urbano arquitectónico, en esta parte del estudio investigaremos otros edificios análogos. La tipología del lugar y la factibilidad de realización, incluyendo el estudio comparativo de diversos sistemas constructivos, finalmente en el último capítulo se desarrolla el proyecto arquitectónico constructivo, incluyendo memoria descriptiva del proyecto.

4.- SECUENCIA TEMATICA

PROLOGO (Carta de aceptación de tema).

I) CONSIDERACIONES TEORICO/METODOLOGICAS.

- La actividad turística.
- La actividad turística en México
- Oferta Hotelera en Sonora.

II) HIPOTESIS PRELIMINAR

III) PROCESO DE INVESTIGACION

- Delimitación de la zona de estudio.
- Situación socio-económica.
- Realización de encuestas en la comunidad.
- Estructura Urbana.
 - Inventario de equipamiento de la zona de estudio.
 - Inventario de infraestructura y vialidad
 - Delimitación de barrios y colonias.
 - Valor del suelo.
 - Uso del suelo

IV) CONCLUSIONES

V) PROPUESTA.

- Desarrollo de la comunidad, por etapas.
- Propuesta de vialidad e infraestructura.
- Propuesta de desarrollo turístico.
- Alternativa de uso y aprovechamiento de materiales de la zona.

5.- OBJETIVOS.

- 1.- Tener un conocimiento más preciso sobre todos los aspectos que se relacionen con el comportamiento de los pobladores y las características de la zona de estudio, para proponer soluciones y/o alternativas a los problemas existentes y futuros de acuerdo a los recursos y necesidades existentes.
- 2.- Determinar usos y destinos del suelo, ya que actualmente existe esa gran posibilidad, por la situación de la comunidad.
- 3.- Llegar a conclusiones y propuestas lógicas, de acuerdo con la realidad, para solucionar los problemas palpables, a nivel urbano. En especial la situación socio-económica actual.

LA ACTIVIDAD TURISTICA.

Creemos conveniente hacer mención de la situación turística a nivel mundial, puesto que en el turismo un país no puede estar supeditado a su propia actividad interna.

Considerando un turista internacional a aquel individuo que ha penetrado la frontera del país

visitado y ha pasado más allá de los límites de las zonas turísticas, abarcando el deporte, la salud, etc.

En realidad, y tomando como base el año de 1970, que es cuando se aceleró el ritmo ascendente de los precios, el turismo siguió creciendo en cuanto al número de personas a una tasa anual promedio del 5.2% durante la década de los setentas, a pesar de las fuertes alzas de los precios de los servicios turísticos.

En la misma década, el ingreso en dólares en el sector turístico, se incrementó a una tasa anual promedio del 19% representando cerca del 10% del comercio mundial.

Para 1985 la derrama económica mundial fue de 190.024 millones de dólares contra 110.124 millones, en 1984, dato correspondiente al movimiento internacional de 380 millones de turistas en 1985, - contra 358 millones para 1984.

Para 1986 los desplazamientos internacionales alcanzaron un total de 396 millones de turistas variando a 380 millones para 1985, con un aumento del 3.4%, en cuanto a los ingresos el incremento fue del 27.1% al pasar de 110 millones de dólares en 1984 a 3,094.48 millones de dólares en 1986.

Observando las cifras mundiales relacionadas con el turismo se puede deducir la razón por la cual, para muchos países, en el presente, constituye un factor primordial de su economía nacional.

visitado y ha pasado más allá de los límites de los países, como el caso de España, Italia, etc.

En realidad, y tomando como base el año de 1970, que es cuando se aceleró el ritmo ascendente de los precios, el turismo siguió creciendo en cuanto al número de personas a una tasa anual promedio del 5.2% durante la década de los setentas, a pesar de las fuertes alzas de los precios de los servicios turísticos.

En la misma década, el ingreso en dólares en el sector turístico, se incrementó a una tasa anual promedio del 19% representando cerca del 10% del comercio mundial.

Para 1985 la derrama económica mundial fue de 190.024 millones de dólares contra 110.124 millones, en 1984, dato correspondiente al movimiento internacional de 380 millones de turistas en 1985, - contra 358 millones para 1984.

Para 1986 los desplazamientos internacionales alcanzaron un total de 396 millones de turistas variando a 380 millones para 1985, con un aumento del 3.4%, en cuanto a los ingresos el incremento fue del 27.1% al pasar de 110 millones de dólares en 1984 a 3,094.48 millones de dólares en 1986.

Observando las cifras mundiales relacionadas con el turismo se puede deducir la razón por la cual, para muchos países, en el presente, constituye un factor primordial de su economía nacional.

LA ACTIVIDAD TURISTICA EN MEXICO.

La actividad turfstica en México, por su capacidad para captar divisas, generar empleos y fomen-
tar las relaciones culturales coadyuva al fortalecimiento económico, social y cultural del país.

El turismo se destaca, además por ser una actividad sumamente dinámica, dado que todas las face-
tas de su desarrollo impactan de manera sobresaliente en el resto de los sectores económicos, tales co
mo: agropecuario, industrial y de servicios.

La política turfstica del gobierno se orienta a impulsar las acciones de este sector.

No obstante lo anterior, la actividad turfstica no ha logrado desarrollarse debido a la inadecua
da promoción de los atractivos turfsticos y la falta de diversificación del mercado.

En cuanto a la competitividad de los servicios, se observa una constante descompensación entre -
precios y calidad de los servicios turfsticos, lo que propicia el desvío de las corrientes turfsticas
a otros países, sin embargo México resulta un punto atractivo para los turistas, ya que se observa des
de 1979 tendencias crecientes de turismo internacional puesto que la disminución en los últimos años -
del ritmo de crecimiento de la inflación natural, aunada a la variación del tipo de cambio coloca a --
nuestro país en la esfera de los lugares turfsticos relativamente baratos.

Todo lo anterior nos hace concluir que el aspecto turfstico es en gran medida una fuente, actual
mente en vías de desarrollo, ya que tiene atractivos turfsticos en su mayoría sin explotar, y por otro
lado existe el apoyo del gobierno para crear la infraestructura necesaria, puesto que la industria tu-
rfstica, además de traer divisas al país, las fuentes de trabajo son por igual beneficiadas, pasando a

ser una de las principales actividades de desarrollo económico del país.

8

ANTECEDENTES TURISTICOS EN EL ESTADO DE SONORA

El movimiento turístico fronterizo en el estado de Sonora, es el más dinámico por cuestiones de cercanía con los Estados Unidos, y uno de los más visitados pues cuenta con grandes atractivos naturales en lo que destaca su extenso litoral de 1207 kms. de longitud y sus importantes playas cuya formación geográfica permite realizar diversas actividades acuáticas. La región serrana encierra también un gran potencial turístico cuya explotación coadyuvará en gran medida al logro de un desarrollo equilibrado.

Asimismo existen en diversos lugares del Estado, importantes ciudades y sitios de interés histórico-cultural que permiten el esparcimiento recreativo.

En el periodo de 1980-1984 la actividad turística mostró una tasa promedio anual de crecimiento del 5.0% la captación de divisas creció en los años 80-84 a una tasa promedio anual de 16.7%, al recibir en 1984 75.8% millones de dólares, 2.6 de lo captado a nivel nacional a partir del cuarto trimestre de 1982, debido en gran medida a la recuperación de la economía estadounidense y a la favorable situación cambiaria del peso frente al dólar.

Estos factores permitieron que el gasto promedio diario del turista extranjero ascendiera de 39.12 dólares en 1984 a 30.25 del año anterior.

Sin embargo por la poca promoción de los atractivos turísticos en el Estado no se ha desarrolla-

do esta industria como debiera y se presenta un estancamiento en razón de que los atractivos y servicios turísticos no son lo suficientemente variados para motivar desplazamientos o aumento en el tiempo de permanencia de los visitantes.

Como resultado de los patrones preferenciales del turismo extranjero y nacional cuya característica es la concurrencia a lugares de playa y a ciudades del Estado donde se desarrollan las principales actividades económicas, sociales y culturales. El 70% en la demanda de servicios turísticos del estado se concentran en: Guaymas, San Carlos, Bahía Kino, Hermosillo, Cd. Obregón y Puerto Peñasco.

OFERTA HOTELERA EN SONORA.

. Los lugares de servicio turístico en la costa de Sonora se concentran en Guaymas, San Carlos, Bahía Kino, Bacochibampo y Puerto Peñasco.

En los cuatro principales centros turísticos del Estado existen 905 cuartos de hotel, de los cuales, menos de 300 pueden considerarse de primera categoría, cerca de 3/4 partes del total de cuartos de hotel se localizan en el área de Guaymas/San Carlos, es decir, la zona con mayor infraestructura turística en el Estado de Sonora.

La mayoría de los hoteles son pequeños y sus servicios son los básicos; consistentes en: restaurante, bar, alberca y pequeños comercios.

En el pasado la oferta existente de hoteles ha sido la adecuada para el mercado usual de visitantes del área, sin embargo, actualmente la demanda es mayor, y las instalaciones turísticas, en general resultan insuficientes. Esto provoca el desvío de visitantes y por consiguiente de divisas, as-

pecto muy importante para el país, y de una calidad más alta para el estado. Por esto, para proporcionar un mayor servicio será necesario contar con hoteles de mayor magnitud, más cuartos y servicios completos de hotelería.

CUARTOS DE HOTEL EN LAS AREAS COSTERAS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO DE SONORA.

	Núm. de cuartos clase turista	Núm. de cuartos clase comercial
Bahía San Carlos	224	---
Bacochibampo	169	---
Guaymas	27	255
Bahía Kino	118	---
Puerto Peñasco	37	75
T O T A L	575	330

De la tabla anterior se deduce que existe una clara deficiencia de hospedaje en el Estado, y -- especialmente en Puerto Peñasco, ya que tiene mayor demanda de cuartos de clase turista, pues sus visitantes, en gran mayoría buscan únicamente sus playas y su clima cálido. Siendo esta ciudad la más cercana a la frontera norte y por lo tanto la más visitada por el turismo extranjero.

En el año de 1984, ingresaron al Estado de Sonora 1 406 347 visitantes extranjeros, de los cuales le correspondieron a Puerto Peñasco 560 000 visitantes, y por lo tanto es la ciudad más visitada por el turismo extranjero, en todo el Estado. Sin embargo como ya mencionamos, Puerto Peñasco es la ciudad que cuenta con menor apoyo en cuanto a equipamiento e infraestructura se refiere.

III. PROCESO DE INVESTIGACION

ANTECEDENTES HISTORICOS

Al principiar este siglo, la parte noroeste del Estado de Sonora, se encontraba deshabitada en su mayor parte; sólo pequeños grupos vivían diseminados en varios puntos de la región, destacándose las comunidades de San Luis Río Colorado y Sonoyta.

Durante esta época, Puerto Peñasco era sólo una referencia geográfica, ya que fue conocida como punta de roca, debido a su característica propia cuya referencia es el cerro de origen volcánico en forma elíptica, que situado sobre la costa penetra en el mar de Cortés.

El poblamiento primitivo de Puerto Peñasco se inició hacia 1926 cuando llegaron personas de diversas partes del Estado, especialmente de lugares pesqueros. Esta gente permanecía allí durante un periodo de tres a cuatro meses, que era la época de pesca de "la totoba" que era un pescado muy codiciado.

Después esta misma gente empezó a permanecer más tiempo cada vez hasta que terminaron por quedarse a vivir definitivamente en Puerto Peñasco, donde construyeron las primeras casas con trozos de madera tañda de Sonoyta, estos primeros asentamientos se localizan en la parte actualmente conocida como "El Puerto".

En 1936 el gobierno federal decidió poner en marcha el proyecto de unir a Baja California con el resto del país, para lo cual se promovió la construcción del ferrocarril.

Este ferrocarril pasa por Puerto Peñasco, quedando así más comunicado, y trayendo consigo un

aumento de población.

En 1940 se hizo el trazo y planificación del primitivo fundo legal de Puerto Peñasco, además de la regularización de los terrenos para su posesión legal.

Posteriormente Puerto Peñasco es agregado a la jurisdicción de Sonoyta para integrar política y geográficamente al resto de la región además de nombrar a Puerto Peñasco como cabecera del municipio debido a la autosuficiencia que presentaba, además que había rebasado los dos mil habitantes.

MEDIO-FISICO

- A) EXTENSION TERRITORIAL. El municipio de Puerto Peñasco cuenta con una extensión territorial de 9774.45 km² que representa el 6.4% respecto a la superficie total del Estado de Sonora, y ocupa el cuarto lugar después de los municipios de Hermosillo, Pitiquito y Caborca.
- B) SITUACION GEOGRAFICA. Se encuentra situado en el meridiano 113°33' de longitud oeste y en el paralelo 31°18' de latitud norte que se cruzan en su cabecera municipal y se localiza al noroeste del Estado de Sonora.
- C) LIMITES DEL MUNICIPIO: Colinda al norte con el Estado de Arizona en una extensión de 130 kms., al sur con el Golfo de California, con 1 200 kms. de costa, al oeste con el municipio de San Luis Río Colorado, y al este con el de Caborca.
- D) LA OROGRAFIA. Está comprendida por algunos cerros de origen volcánico (región del Pinacate), al noroeste del municipio elevándose su cima a 1 360 mts. sobre el nivel del mar. Esta zona dentro del municipio es la única con elevaciones ya que el resto tiene una pendiente mínima.
- E) HIDROGRAFIA. El municipio carece de ríos y arroyos naturales, ya que se encuentra en una zona desértica.
- F) VEGETACION. La vegetación en el municipio es muy escasa, y está constituida por flora del tipo desértica, especies efímeras que se dan solamente una vez al año, con dunas de diversos tamaños que corren de sureste a noroeste entre Puerto Peñasco y el Río Colorado, además de sahuaros y cactus.
- G) GEOLOGIA. El municipio se encuentra dentro del desierto del altar, así que está constituido por al-

gunas rocas, especialmente en la zona del Tumbaco, y el resto de la zona es de tipo granítico, con un color claro.

H) DIVISION POLITICA. El Estado de Sonora está dividido en los municipios de; Caborca, Hermosillo, San Luis Río Colorado, Pitiquito, Puerto Peñasco, Cajeme, Guaymas, Huatabampo, Michoacán y Empalme.

MEDIO AMBIENTE.

Con respecto al medio ambiente se estudiarán los datos básicos de clima, erosión y contaminación.

CLIMA. El análisis del clima se hará mediante las cuatro estaciones del año;

TEMPERATURA 21 de marzo al 21 de junio.

TEMPERATURA	HUMEDAD	VIENTOS	LLUVIAS	NUBOSIDAD
media... 20°C	húmedo	de 8	presencia de 1 a 10 días por primavera en marzo y parte de abril	despejado 65%
mínima... 15°C (en la madrugada)	80%	a		nublado 8%
máxima... 27°C (medio día)		10 m/seg.		medio nublado 27%
La oscilación diaria es de 8°C.	semi-seco		intensidad: llovizna de 0.5 mm/día	siendo marzo el mes con más nubes, disminuye hasta mayo.
La oscilación en primavera es de 12°C	50%			

VERANO: 21 de junio a 21 de septiembre.

TEMPERATURA	HUMEDAD	VIENTOS	LLUVIAS	NUBOSIDAD
media 30°C	seco	de 4	presencia de 1 a 10 días hacia agosto	despejado 70%
mínima en la madrugada 25°C	30%			nublado 2%
máxima hacia las 14.00 hrs. 42 °C	semi-seco 50%	6m/seg.	intensidad llovizna de 0.5 mm/día	medio nublado 28%
La oscilación diaria... 10°C			chipi/chipi durante 10 min/día	acentuándose hacia agosto
La oscilación del verano 17°C.				

OTOÑO: 21 de septiembre a 21 de diciembre

TEMPERATURA	HUMEDAD	VIENTOS	LLUVIAS	NUBOSIDAD
media.. 20°C	húmedo	de 8	presencia de de 1 a 20 días hacia octubre	despejado 68% nublado 12%
mínima, antes del orto...15°C		a		medio nublado 20%
máxima, hacia medio día.. 30°C.	80%	10 m/seg	intensidad llovizna 1.0 mm/día	acentuándose hacia noviembre

INVIERNO: 21 de diciembre a 21 de marzo

TEMPERATURA	HUMEDAD	VIENTOS	LLUVIAS	NUBOSIDAD
media 10°C	húmedo	de 5	presencia de 1 a 10 días entre diciem- bre y algunos de enero.	despejado 50% nublado 10%
máxima, medio día, 25°C			intensidad llovizna 1.0 mm/día	medio nublado 4%
oscilación diaria 15°C		7 m/seg		la nubosidad está comparti- da entre diciembre enero y febrero
oscilación invierno 31°C			chipi/chipi 100 mm/día	

EROSION. La única zona erosionada en el municipio es "El Pinacate", donde se nota una erosión ocasionada por el viento desde hace miles de años, además que la temperatura atmosférica con sus variaciones desmenuza las rocas, agrietándolas por el frío y desecándola cuando la temperatura es muy alta.

CONTAMINACION. Actualmente no se presentan problemas de contaminación en su mayoría las casas tienen fosa séptica, se tendrán que tomar medidas preventivas para que no se generen problemas cuando la población crezca y sea insuficiente el sistema de fosa séptica.

SITUACION SOCIO-ECONOMICA.

Dos actividades primordiales sustentan el desarrollo económico de Puerto Peñasco; la pesca y el turismo. La primera es la más importante y genera la mayor parte de los recursos económicos de la ciudad.

A la actividad pesquera se dedica el 60% de la población económicamente activa, de una manera directa e indirecta, pues de ella se derivan industrias tales como la construcción naval, conservación y proceso de productos pesqueros y una importante actividad comercial que provee de los insumos necesarios para el desarrollo.

La industria pesquera de la región está cimentada en la captura del camarón y los criaderos de almeja y ostión, existiendo también una importante actividad en cuanto a pesca ribereña se refiere. La organización para la producción es a través de las sociedades cooperativas de pesca de altamar, en cuanto al camarón se refiere a través de pequeños productores en el caso de escama en general.

Actualmente la pesca confronta serios problemas que analizar, pues está generando fuertes desequilibrios económicos.

La pesca de camarón se realiza durante los meses de octubre a mayo, lo que cubre sólo siete meses del año. El resto del año la actividad decae totalmente, generándose una situación de subempleo y retraimiento de la actividad económica. Esto como consecuencia de que la flota pesquera y las plantas congeladoras cesan todas sus actividades.

Por otro lado, durante este tiempo, se generan a la vez problemas de índole social ya que los -

índices de delincuencia, alcoholismo, drogadicción, etc. aumentan considerablemente.

Los resultados de captura durante la temporada 85/86 no fueron del todo satisfactorios, dado el comportamiento del camarón, esto produjo que gran parte de las cooperativas se descapitalizaran, confrontando serios problemas de financiamiento y solvencia económica.

En cuanto a los criaderos de ostión y almeja, son los que presentan un mayor equilibrio en cuanto a su producción, ya que éstos son de mayor control humano.

Existen datos que demuestran que la pesca de camarón inicia su agotamiento por sobreexplotación. Por otro lado los costos de operación de la flota y de la industria aconexa se elevan notoriamente cada año.

Estas circunstancias se plantean la necesidad de buscar alternativas que permitan el desarrollo económico de la localidad.

El turismo representa, hoy en día, una importante alternativa para nuestro desarrollo, los recursos naturales con que cuenta el lugar, la cercanía de la frontera con los Estados Unidos y la proximidad con ciudades importantes del Estado y otros próximos, hacen de Puerto Peñasco foco potencia de desarrollo.

La siguiente gráfica muestra la importancia de la actividad pesquera:

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

ESTADISTICAS DE POBLACION

ARO	HABITANTES EN PUERTO PEÑASCO	HOMBRES	MUJERES
1960	13 204	7 100	6 104
1970	15 639	8 432	7 207
1980	25 843	13 204	12 436
1985	32 500	16 930	15 570

Por su extensión territorial Puerto Peñasco es la ciudad más grande del municipio.

EDAD DE LA POBLACION

La pirámide de edades en porcentaje según las encuestas es:

GRUPOS DE EDAD	HOMBRES	MUJERES
0 a 5 años	11.5%	9%
6 a 12 "	21.0%	21%
13 a 16 "	18.0%	20.5%
17 a 20 "	12.0%	11.0%
21 a 28 "	11.0%	10.0%
29 a 40 "	8.5%	14.5%
41 a 60 "	14.0%	12.0%
61 en adelante	4.0%	2.0%

De lo anterior resulta que la mitad de la población tiene menos de 15 años y que casi el 70% tiene menos de 20 años.

JUSTIFICACION PARA LA IMPLEMENTACION DE UN HOTEL.

Anteriormente se mencionó la situación tanto cualitativa como cuantitativamente de la importancia de la actividad turística.

Esta es una alternativa, a nivel socio-económico para recuperar el equilibrio que ha perdido la población por haber apoyado, en gran porcentaje, la actividad económica en una sola actividad; la pesca.

La implementación de un hotel, dentro de un conjunto de establecimientos para el desarrollo de las actividades turísticas que comprenda una propuesta, a nivel urbano, de un conjunto turístico, que será operado mediante una cooperativa. El hotel generaría, en promedio, nueve empleados por cuarto de hotel.

En cuanto a la política del Estado, existe un gran apoyo para el turismo en esta zona, ya que como consideramos anteriormente, resulta una importante alternativa de desarrollo socio-económico.

ALCANCES DEL TRABAJO

Análisis detallado del programa de necesidades, incluyendo diagrama de funcionamiento y de relaciones, así como patrones de diseño para cada local de edificio en estudio.

Esquemas y criterios de evaluación del terreno disponible y justificación de la ubicación, de acuerdo a los lineamientos del plan de desarrollo del Estado para el municipio de Puerto Peñasco.

Planos generales de la solución arquitectónica, incluyendo perspectivas y maqueta.

Criterios de solución de sistemas estructurales, de acabados, de equipamiento ambiental y aspectos complementarios del proyecto.

Modelos de costo y programas alternativos de inversión (sistema de cooperativas).

El desarrollo de planos ejecutivos:

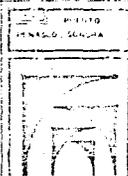
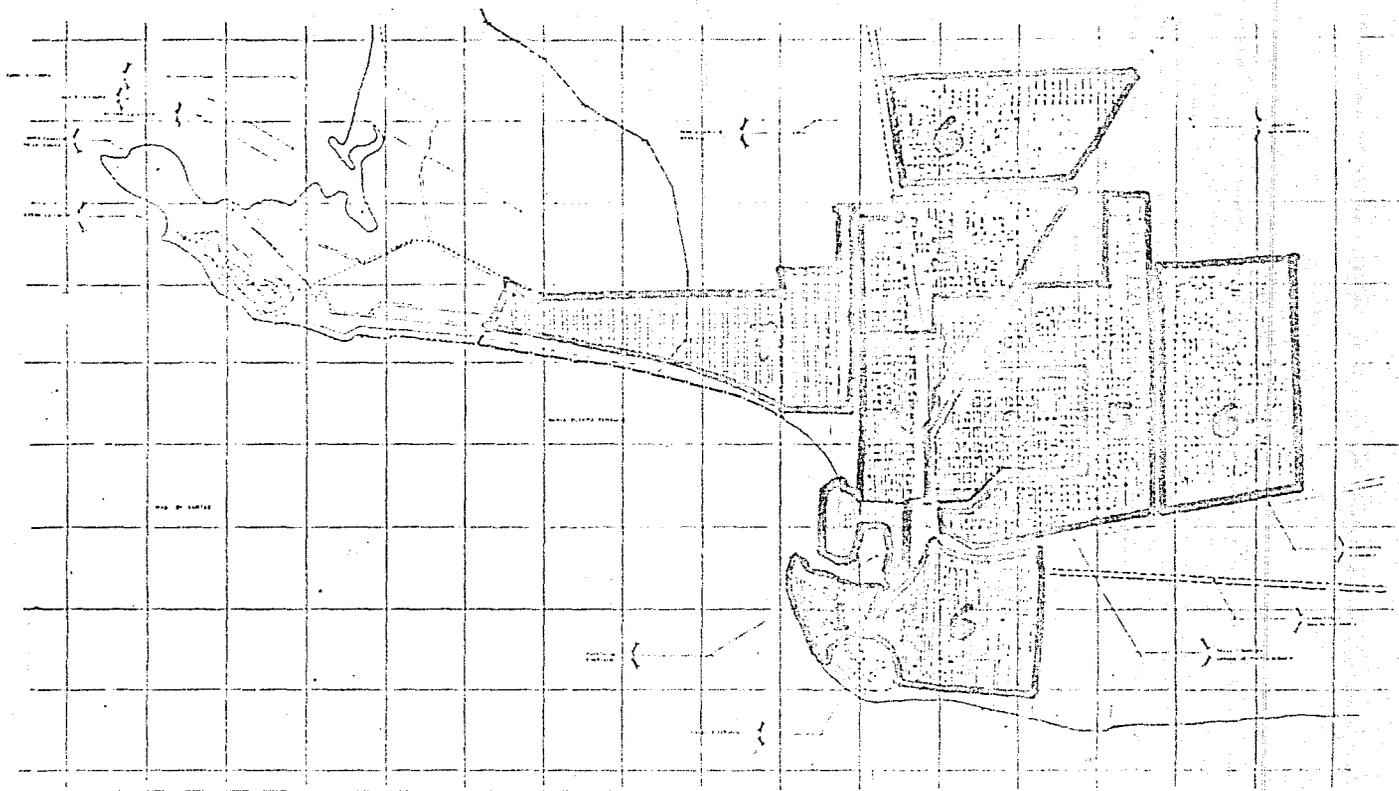
1. Planos arquitectónicos, definitivos.
2. Planos estructurales, indicando procedimientos constructivos, en cada caso.
3. Planos de albañilería y acabados, incluyendo detalles constructivos, cotas exhaustivas, correlación en planos de instalaciones de todo tipo, mobiliario, cancelería, equipos especiales, etc.
4. Planos de instalaciones, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, comprendiendo el análisis detallado de las redes de abastecimiento de agua potable, servicios de drenaje, planos de energía eléctrica, o iluminación, planos de gases y combustibles, planos de intercomunicación y sonido.
5. Planos de jardinería, comprenderá el tipo de vegetales y sus limitantes arquitectónicos, como banquetas, guarniciones, arriates, etc. se indicará también, los sistemas de drenaje y riego.

6. Planos de cancelería exterior (tránsito), incluyendo todos aquellos elementos que forman parte de los comprendidos en la definición de los espacios arquitectónicos.
7. Planos de carpintería y cancelería de madera.
8. Planos de mobiliario.

De acuerdo al estudio anterior, proponemos para nuestro estudio de tesis la implementación de un hotel de cuatro estrellas, con 64 habitaciones.

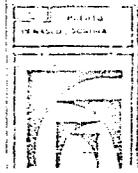
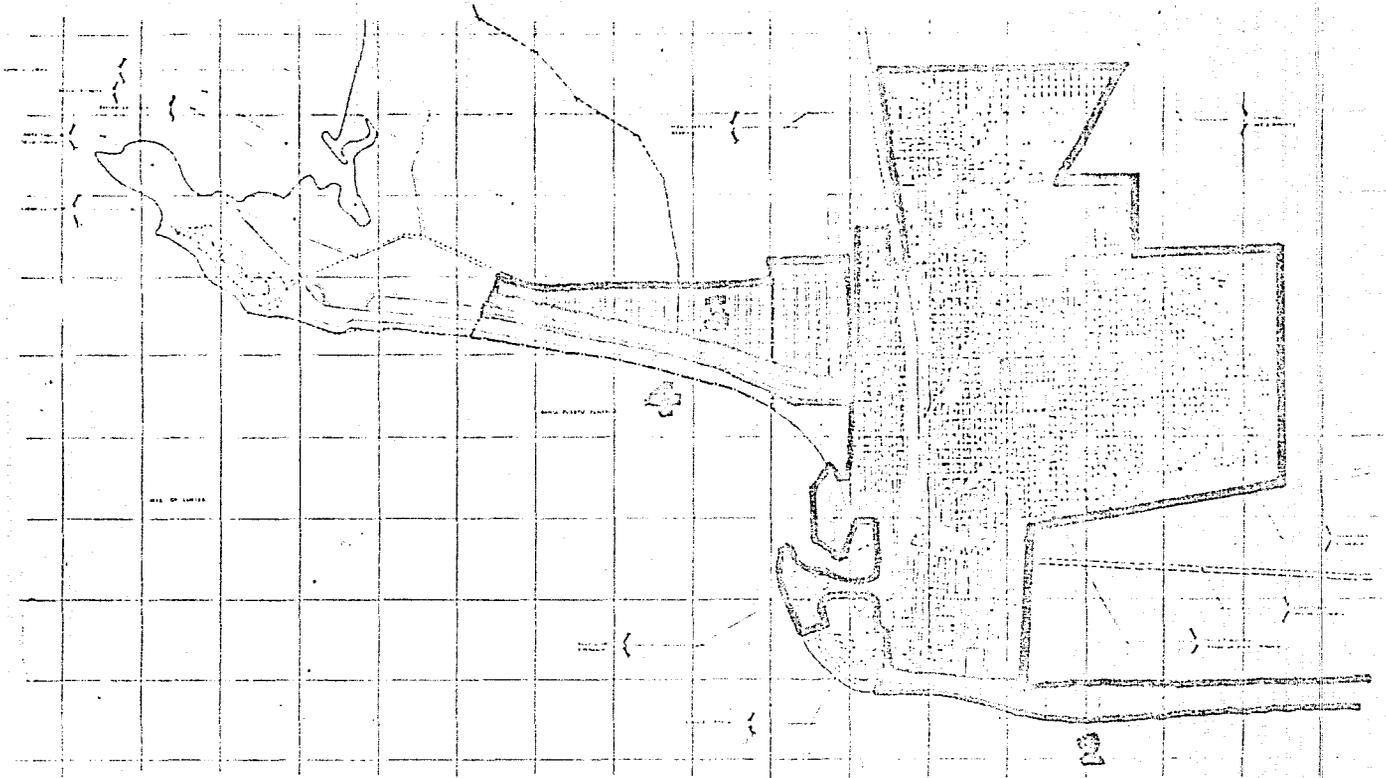
LISTADO DE ESPACIOS

- Recepción
- Lobby
- Restaurante
- Bar
- Sanitarios al público
- Salón de convenciones
- Oficinas administrativas
- Habitaciones (habitación sencilla, doble y junior suite).



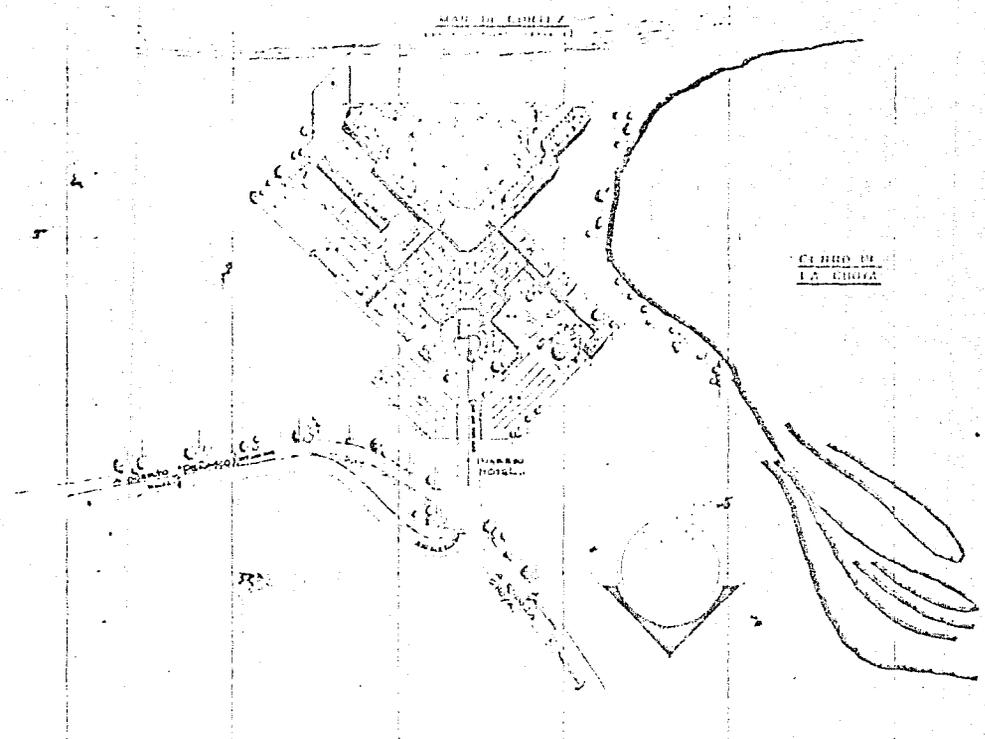
TESIS		PROFESIONAL	
DESARROLLO TECNICO EN PUERTO PEÑASCO, SONORA			
NOEL DE GUARNO ASUNDOLO			
12	13	14	15
16	17	18	19
20	21	22	23
24	25	26	27
28	29	30	31
32	33	34	35
36	37	38	39
40	41	42	43
44	45	46	47
48	49	50	51
52	53	54	55
56	57	58	59
60	61	62	63
64	65	66	67
68	69	70	71
72	73	74	75
76	77	78	79
80	81	82	83
84	85	86	87
88	89	90	91
92	93	94	95
96	97	98	99
100	101	102	103
104	105	106	107
108	109	110	111
112	113	114	115
116	117	118	119
120	121	122	123
124	125	126	127
128	129	130	131
132	133	134	135
136	137	138	139
140	141	142	143
144	145	146	147
148	149	150	151
152	153	154	155
156	157	158	159
160	161	162	163
164	165	166	167
168	169	170	171
172	173	174	175
176	177	178	179
180	181	182	183
184	185	186	187
188	189	190	191
192	193	194	195
196	197	198	199
200	201	202	203
204	205	206	207
208	209	210	211
212	213	214	215
216	217	218	219
220	221	222	223
224	225	226	227
228	229	230	231
232	233	234	235
236	237	238	239
240	241	242	243
244	245	246	247
248	249	250	251
252	253	254	255
256	257	258	259
260	261	262	263
264	265	266	267
268	269	270	271
272	273	274	275
276	277	278	279
280	281	282	283
284	285	286	287
288	289	290	291
292	293	294	295
296	297	298	299
300	301	302	303
304	305	306	307
308	309	310	311
312	313	314	315
316	317	318	319
320	321	322	323
324	325	326	327
328	329	330	331
332	333	334	335
336	337	338	339
340	341	342	343
344	345	346	347
348	349	350	351
352	353	354	355
356	357	358	359
360	361	362	363
364	365	366	367
368	369	370	371
372	373	374	375
376	377	378	379
380	381	382	383
384	385	386	387
388	389	390	391
392	393	394	395
396	397	398	399
400	401	402	403
404	405	406	407
408	409	410	411
412	413	414	415
416	417	418	419
420	421	422	423
424	425	426	427
428	429	430	431
432	433	434	435
436	437	438	439
440	441	442	443
444	445	446	447
448	449	450	451
452	453	454	455
456	457	458	459
460	461	462	463
464	465	466	467
468	469	470	471
472	473	474	475
476	477	478	479
480	481	482	483
484	485	486	487
488	489	490	491
492	493	494	495
496	497	498	499
500	501	502	503
504	505	506	507
508	509	510	511
512	513	514	515
516	517	518	519
520	521	522	523
524	525	526	527
528	529	530	531
532	533	534	535
536	537	538	539
540	541	542	543
544	545	546	547
548	549	550	551
552	553	554	555
556	557	558	559
560	561	562	563
564	565	566	567
568	569	570	571
572	573	574	575
576	577	578	579
580	581	582	583
584	585	586	587
588	589	590	591
592	593	594	595
596	597	598	599
600	601	602	603
604	605	606	607
608	609	610	611
612	613	614	615
616	617	618	619
620	621	622	623
624	625	626	627
628	629	630	631
632	633	634	635
636	637	638	639
640	641	642	643
644	645	646	647
648	649	650	651
652	653	654	655
656	657	658	659
660	661	662	663
664	665	666	667
668	669	670	671
672	673	674	675
676	677	678	679
680	681	682	683
684	685	686	687
688	689	690	691
692	693	694	695
696	697	698	699
700	701	702	703
704	705	706	707
708	709	710	711
712	713	714	715
716	717	718	719
720	721	722	723
724	725	726	727
728	729	730	731
732	733	734	735
736	737	738	739
740	741	742	743
744	745	746	747
748	749	750	751
752	753	754	755
756	757	758	759
760	761	762	763
764	765	766	767
768	769	770	771
772	773	774	775
776	777	778	779
780	781	782	783
784	785	786	787
788	789	790	791
792	793	794	795
796	797	798	799
800	801	802	803
804	805	806	807
808	809	810	811
812	813	814	815
816	817	818	819
820	821	822	823
824	825	826	827
828	829	830	831
832	833	834	835
836	837	838	839
840	841	842	843
844	845	846	847
848	849	850	851
852	853	854	855
856	857	858	859
860	861	862	863
864	865	866	867
868	869	870	871
872	873	874	875
876	877	878	879
880	881	882	883
884	885	886	887
888	889	890	891
892	893	894	895
896	897	898	899
900	901	902	903
904	905	906	907
908	909	910	911
912	913	914	915
916	917	918	919
920	921	922	923
924	925	926	927
928	929	930	931
932	933	934	935
936	937	938	939
940	941	942	943
944	945	946	947
948	949	950	951
952	953	954	955
956	957	958	959
960	961	962	963
964	965	966	967
968	969	970	971
972	973	974	975
976	977	978	979
980	981	982	983
984	985	986	987
988	989	990	991
992	993	994	995
996	997	998	999
1000	1001	1002	1003

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SONORA	FACULTAD DE INGENIERÍA AUTOMÓVILES	
---------------------------------------	--	--



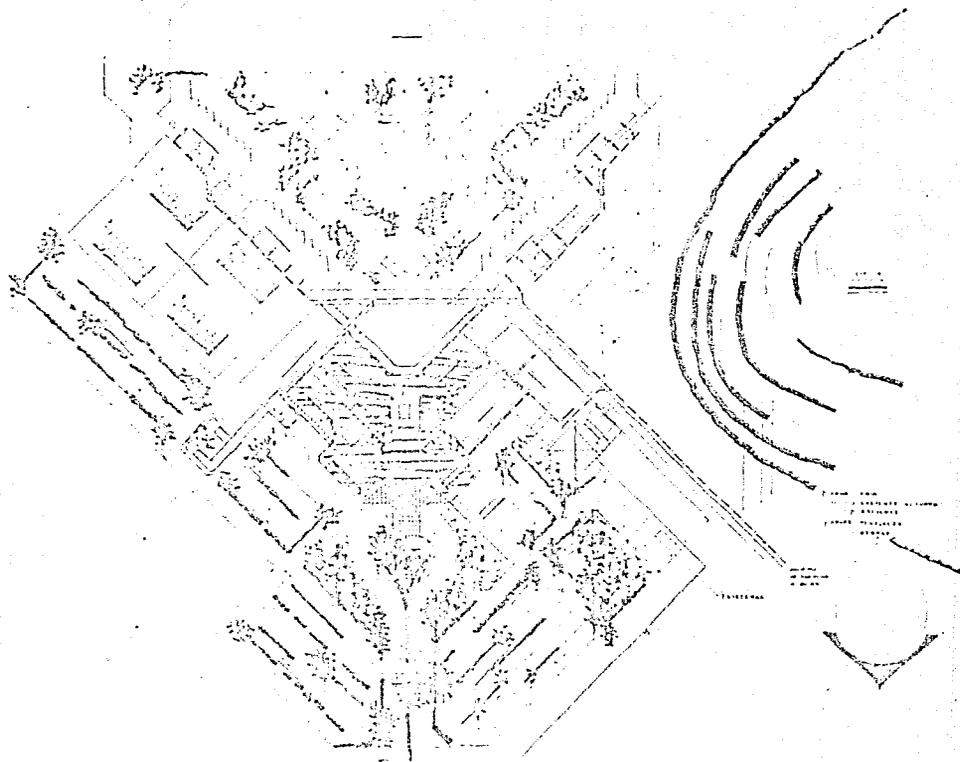
TESIS		PROFESIONAL	
DESARROLLO TURISTICO EN PUERTO PERASCO, SONORA.			
NOVEL DE CUATRO ESTRELLAS			
1: MANCHA VERDE	2: ZONA TECNICA RESIDENCIAL	3: ZONA TECNICA PARQUEADAS (EN PROYECTO)	4: ZONA MANTEN (EN PROYECTO)

FACULTAD DE INGENIERIA AUTOGUBERNIO	UNIVERSIDAD DE SONORA
T-2	

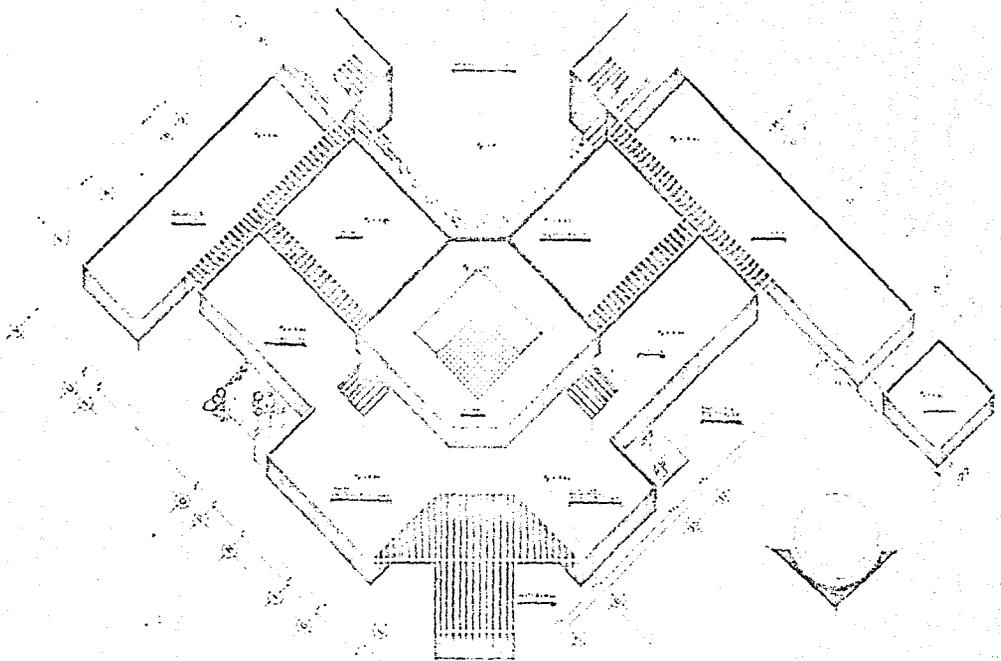


TESIS		PROFESIONAL	
DESARROLLO INVESTIGATIVO EN PUERTO PIÑASCO, SONORA PARA EL TURISMO CULTURAL			
<small>EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ENCARGA LA ELABORACIÓN DE ESTAS TESIS PROFESIONALES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO Y PROFESIONAL PARA EL TURISMO CULTURAL EN SONORA, SONORA, MÉXICO. EL TÍTULO DE ESTAS TESIS PROFESIONALES ES: "DESARROLLO INVESTIGATIVO EN PUERTO PIÑASCO, SONORA, MÉXICO PARA EL TURISMO CULTURAL".</small>			

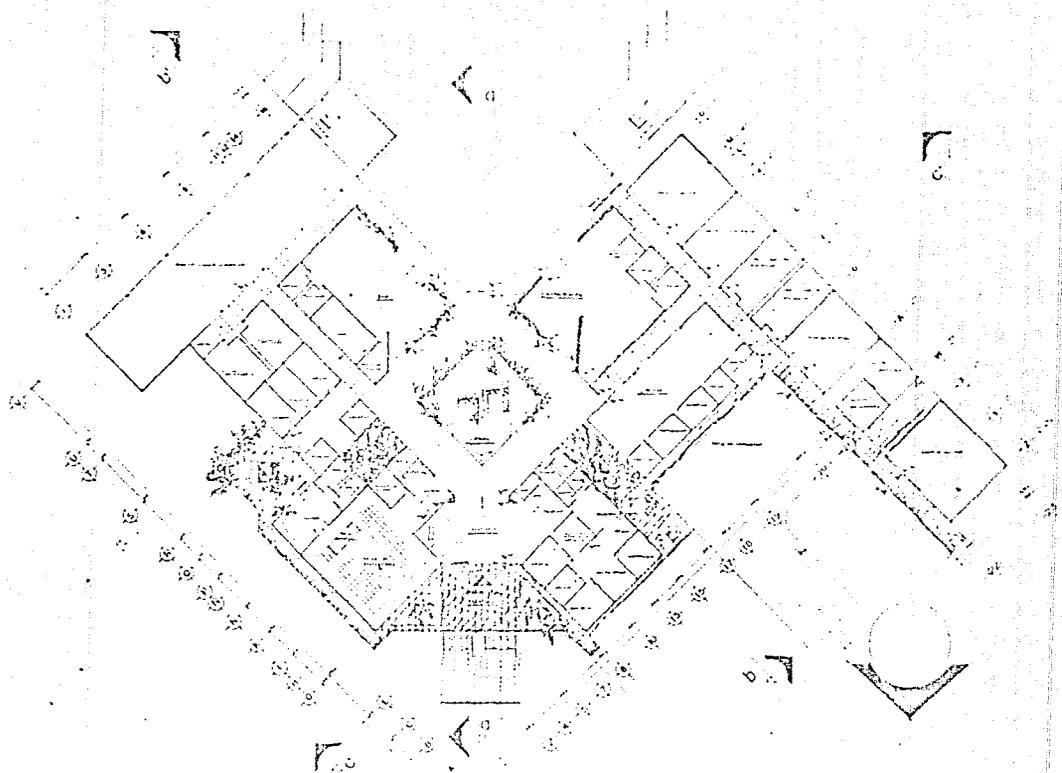
FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE CALIFICACIÓN	
AUTENTICACIÓN	
1-2	A1



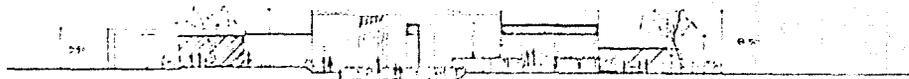
	TESIS		PROFESIONAL		17/11/1911	1
	DESARDULLO HOTEL OF CHATEAU VINCENZO ISONZA					
ARCHITECT:		ENGINEER:		DATE:		17/11/1911
SCALE:		SHEET:		TOTAL SHEETS:		1/1
AUTOCOMPLETO						1-2



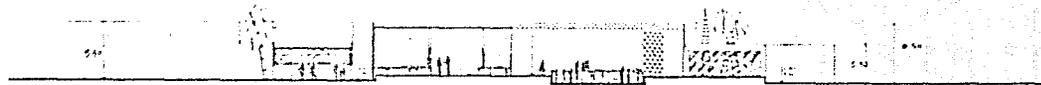
	TESIS		PROFESIONAL			
	DESARROLLO		TITULOS			
			DE GRADO DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA			
<i>LABOR DE CONTROL DE CALIDAD</i>					AUTENTICACION 1-2	
					150	
					A 7	



		TESIS PROFESIONAL	INSTITUCIÓN UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCOS FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL AUTOCORRUMEN 1-2	ESCALA 1:50 A 20
DESARROLLO JURÍFICO EN EL MUNICIPIO PENALCO, SONOMA 1977 DE SUABO ESPILLAN		Arquitectura de interiores		



CORTE 0-0



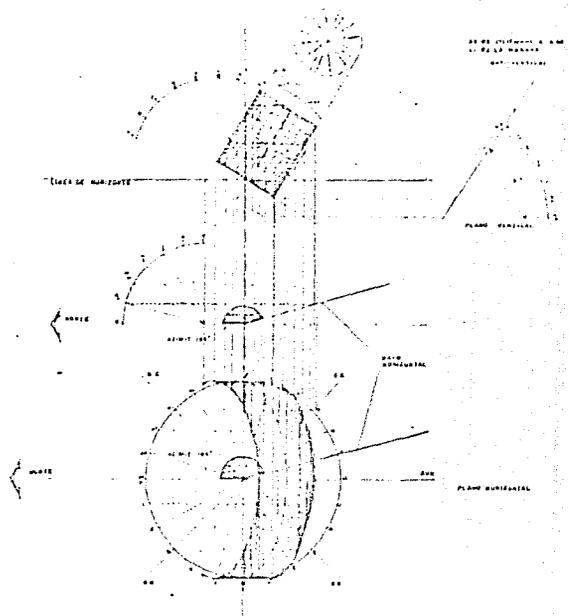
CORTE 1-1



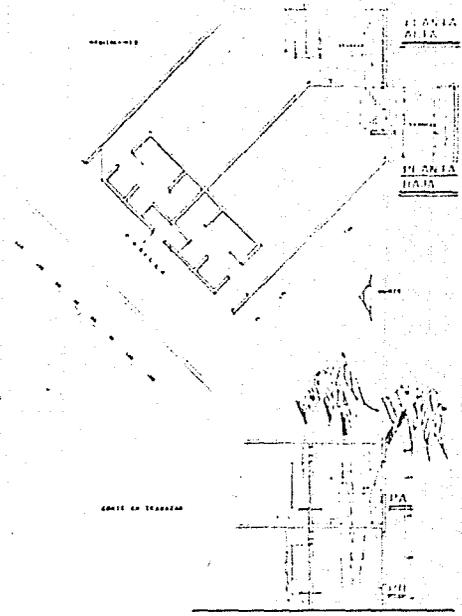
CORTE 2-2

PLAN PLANO		TESIS PROFESIONAL	CARTEL	
DESARROLLO TURISTICO PUERTO MEXICO ZONORA HOTEL DE CUATRO ESTERILAS		PLAN DE SERVICIOS	TITULO DE ARQUITECTURA AVULSIONES 1-2	

LATITUD NORTE 20° 30' 00"
 CD. PUERTO EL RASCO SON MEXICO

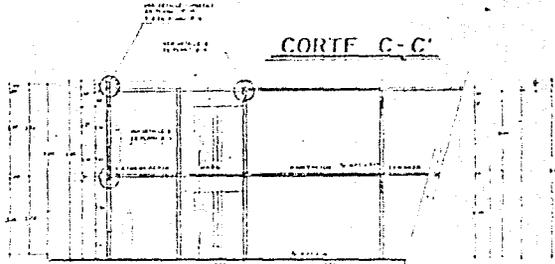
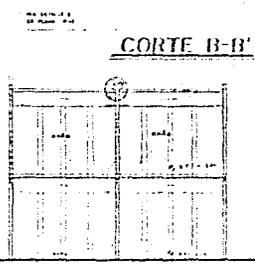
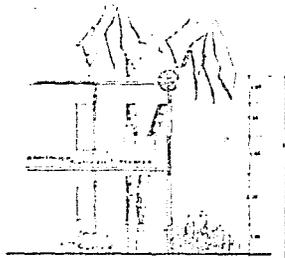
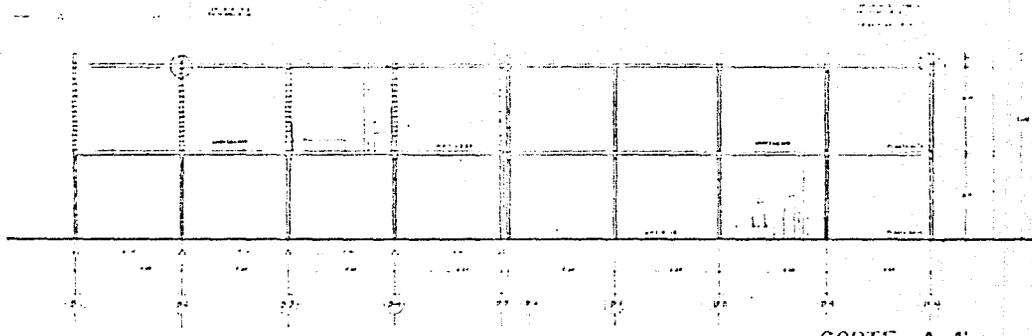


GRAFICA SOLAR

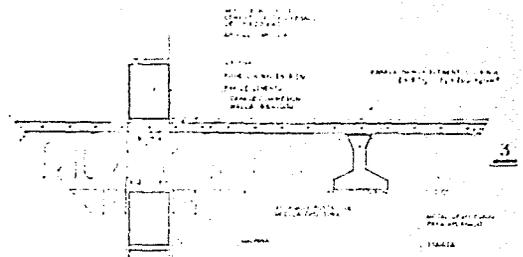


ASOLAMIENTO EN TERRAZAS

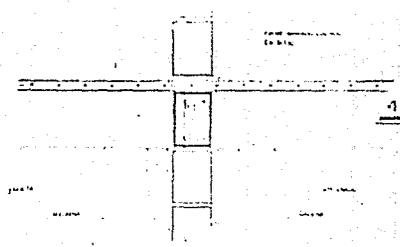
	TESIS PROFESIONAL		DETALLE	
	DESARROLLO HISTÓRICO Y PLAN DE PUERTO EL RASCO SONORA BRILL DE CUADRA LEONILAS			
	-MONTEA SOLAR-		AUTOCORTE 1-2	
				150 118



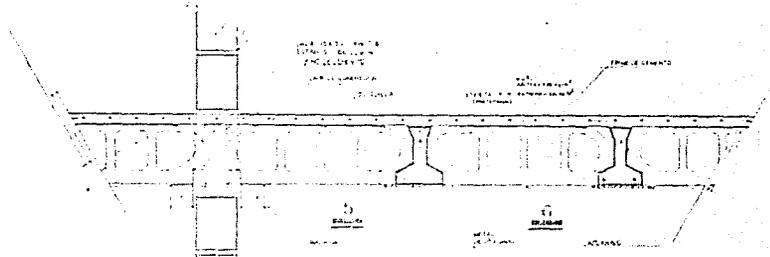
	TESIS PROFESIONAL		CORTE 1-2		
	DESARROLLO TURISTICO LA PRINIC PLAZA SOMBA				
	HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS				



CONEXION DE BOVEDILLA EN CADENA



APOYO DE VIGUETAS EN CADENA



CONEXION DE BOVEDILLAS EN ADA

	TESIS PROFESIONAL		N.º TALLER	
	DESARROLLO	TEORICO	ANALISIS	CONSTRUCCION
	VIGUETA Y BOVEDILLA		ADQUISICION	1-2
		15	012	