

2 of 115

COLONIA DOCTORES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MAX CETTO.



UNAM

TEJIS CON
FALLA DE ORIGEN

1989



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCION

INTRODUCCION

La problemática habitacional que sufre la Ciudad de México en las últimas décadas es un reflejo del crecimiento anárquico y desmedido de la población, debido básicamente a la concentración de actividades públicas y privadas que se dan en ellas, principalmente en el primer cuadro, iniciando en las colonias denominadas: Morelos, Guerrero, Santa María, San Rafael, Juárez, Roma, Obrera y Doctores, siendo estas originalmente destinadas a la vivienda.

A partir de la década de los 50's el uso del suelo de la colonia Doctores, que en gran porcentaje era habitacional, ha tenido un cambio paulatino para dar lugar principalmente en la zona Norte, a edificios de la administración pública, iniciativa privada (por ejemplo Televisa) y grandes edificios formando conjuntos habitacionales, sustituyendo las edificaciones antiguas con cierto deterioro. Incrementándose de igual forma los servicios y comercios; siendo estos de importancia a nivel metropolitano.

Esta colonia mantiene un papel importante dentro de la función habitacional de la ciudad ya que ofrece vivienda económica para un numeroso sector de la población de bajos y medianos ingresos, permitiendo a estos resolver su problemática habitacional, contando a la vez con la cercanía a importantes servicios urbanos y con comunicación a centros de trabajo.

El deterioro e inseguridad de la mayoría de las viviendas multifamiliares, es un reflejo de la falta de mantenimiento y la poca atención de los arrendatarios, dada la baja rentabilidad de los inmuebles, provocado principalmente por las rentas congeladas existentes en la zona, teniendo como alternativa los inquilinos desalojar las viviendas y trasladarse a la periferia de la ciudad o alquilar inmuebles en el mismo estado de deterioro.

El deterioro y desaparición del uso habitacional de la colonia y zonas circundantes del centro de la ciudad, crea la necesidad de atender el cambio de estas colonias en que poco a poco va desapareciendo

la vivienda, por lo que un sector de la población, preocupada por la situación, se ha organizado por hacer frente a estos problemas.

Por estas razones el Taller Max Cetto de la Facultad de Arquitectura ha participado en la colonia desde hace tres años, -- colaborando con las uniones, asociaciones y cooperativas de inquilinos, proporcionando apoyo técnico a los inquilinos con anhelo de adquirir las viviendas que habitan, elaborando planos y proyectos de mejoramiento y remodelación de la vivienda por medio de organismos financieros del gobierno.

Estos trabajos motivaron otras solicitudes de asesoría técnica, iniciando el ---- equipo de tesis los trabajos de apoyo en -- Junio de 1985 en coordinación con la "Unión de Inquilinos de la Colonia Doctores", enfocando simultaneamente el trabajo a un --- Plan de Reordenamiento Urbano de la Colonia y un programa de Mejoramiento de Barrio, -- buscando la consolidación y solución a diversos tipos de vivienda, así como a las -- posibilidades físicas, económicas y socia--

les, para realizar un programa como respuesta a los planes desarrollados por el sector gubernamental y que fuera una solución a las necesidades reales de los pobladores.

Al acontecer los sismos de Septiembre-- de 1985, las labores que se estaban desarrollando en ese momento se vieron interrumpidas para atender las emergencias, presentando dictámenes técnicos de las edificaciones en el sector central de la colonia, enfocando mayor atención y elaborando trabajos de acción inmediata en las viviendas con daños considerables, pero aún con posibilidades de ser habitadas. Estos trabajos se realizaron en combinación con la "Unión de inquilinos", Contando con el apoyo financiero de la "Fundación de Apoyo a la Comunidad" (FAC), y la OXFAM, de origen inglés.

Simultaneamente, al ser decretada la -- expropiación de viviendas que en su mayoría estaban en mal estado físico, se procedió a elaborar proyectos de reparación y mejoramiento de viviendas, como también de vivienda nueva para el Programa de Renovación Habitacional Popular del Departamento del Dis-

trito Federal, trabajando además en colaboración con la (FAC), y en algunos casos con la "Unión de Inquilinos", las viviendas que no fueron expropiadas y que se encontraban en necesidad de ser reparadas, o en otros casos la edificación de nuevas viviendas -- realizando proyecto y supervisión.

Posteriormente por diversas circunstancias que fueron limitando las posibilidades de participación directa en la colonia, se complementa el diagnóstico con nueva información generada por los sismos.

De este diagnóstico general, el estudio se enfocó a varios sectores en los que resultó significativo el predominio y crecimiento de los usos no habitacionales, -- siendo estos principalmente de administración pública, producción, comercios y servicios urbanos. Esto permitió pronosticar las posibilidades de tendencia y transformación inmediata a largo plazo de los usos del suelo, vitalidad y crecimiento o decrecimiento de la población.

Este pronóstico lleva a realizar una--

serie de alternativas en las que se plantea modificar el predominio del espacio no habitacional y su posible crecimiento, tratando de apegarse a las condiciones existentes; -- estas alternativas son seguidas de otra serie de propuestas que plantean una intervención mayor en las que se pretende consolidar e impulsar la edificación de viviendas y desarrollar un programa de barrio y reordenamiento urbano, presentando propuestas de paisaje urbano, equipamiento de barrio y vivienda nueva con usos mixtos.

CAPITULO I

DATOS HISTORICOS Y LIMITES FISICOS

- LOCALIZACION Y LIMITES FISICOS DE LA COLONIA.
- DATOS Y EVOLUCION HISTORICA DE LA COLONIA.

LOCALIZACION Y LIMITES FISICOS DE LA
COLONIA DOCTORES

En 1891 se publicó el Plano Oficial de la Ciudad de México, mandado a hacer por el Ayuntamiento a la Comisión de Saneamiento y desagüe, expresando lo que era la ciudad.

El casco tenía dos ejes, de norte a -- sur las calles de Puente Mariscal (Águiles Serdán) y Santa Isabel (Juan Ruíz de Alarcón) y de oriente a poniente San Andrés --- (primera de Tacuba) y Mariscal (Av. Hidalgo y las que continuaban), a esta Av. se le consideró después como Av. de los Hom -- bres Ilustres.

Administrativamente, la ciudad estaba dividida en ocho cuarteles mayores: los nones al norte del eje oriente-poniente y los pares al sur. Las vías al oriente y al poniente del eje llevaban números nones y las que iban al norte o al sur con números pares.

El cuartel VI se encuentra al sur de la ciudad de México, en el cuál se localiza la zona de estudio; y limita con :

Al norte: con la Av. Hidalgo.

Al sur, Río de la Piedad.

Al Oriente, con Niño Perdido.

Al Poniente, con Av. Cuauhtémoc, Bucareli y Rosales. (ver plano I.1).

Hasta 1980 la ciudad había crecido un 10 por ciento al norte, al noreste y al oeste, limitada por las instalaciones Ferroviarias; pero en 1905 inició su crecimiento hacia el sur formándose la colonia Doctores, desarrollándose ésta de norte a sur, su ubicación colinda con las siguientes colonias - que aparecen en la misma época:

Al oriente, la Obrera.

Al poniente, la Roma.

Al norte, la Centro.

al sur, la Buenos Aires. (ver plano -- I.2).

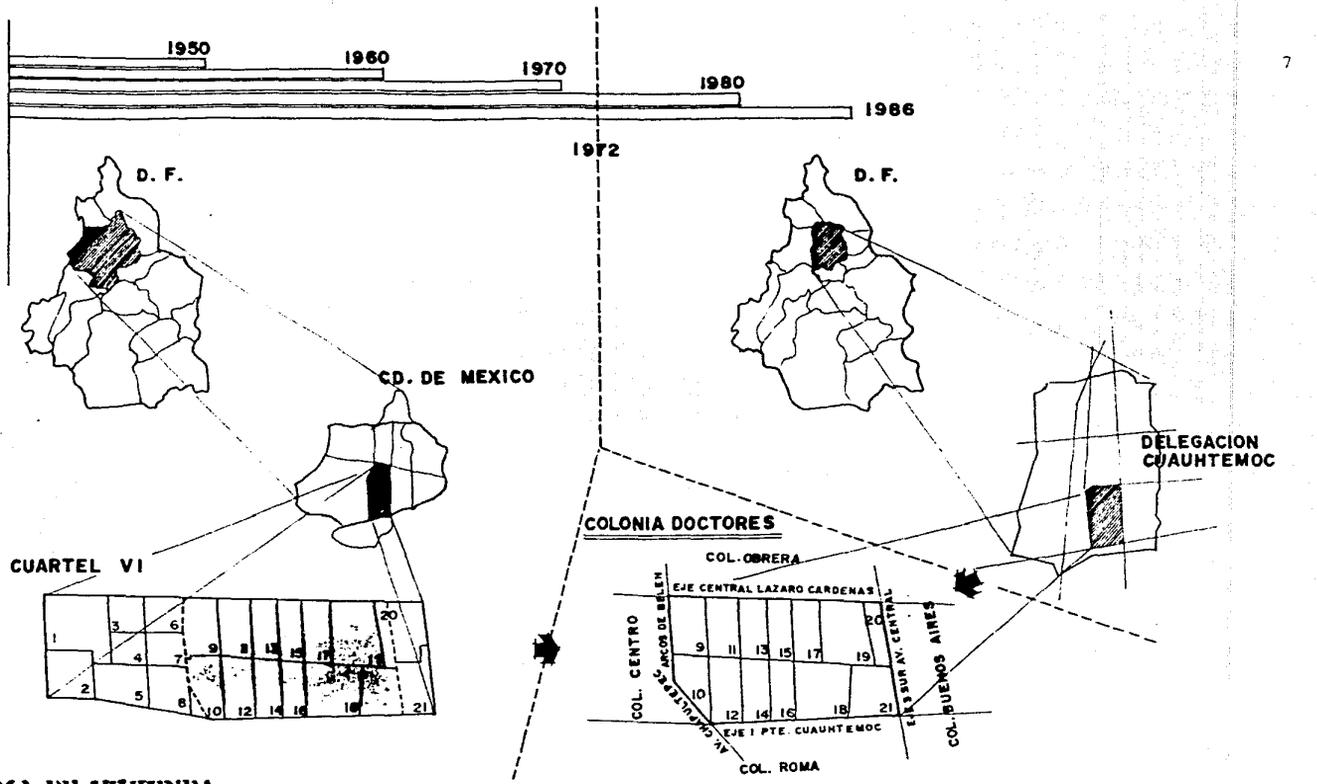
Estas colonias siguieron la tradición urbanística de trazo reticular.

En 1972 surgió la división por Delegaciones; la colonia Doctores paso a formar parte de la Delegación Cuauhtémoc, la cual colinda con las siguientes delegaciones:

Al norte: Delegación Azcapotzalco y --

Delegación Gustavo A. Madero

Al sur: Delegación Benito Juárez e -- Iztacalco.



PROGRAMA DE VIVIENDA
 REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 ALLER MAX GETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



LIMITES FISICOS

I-1

Al oriente: Delegación Venustiano Ca--
rranza.

Al poniente: Delegación Miguel Hidal--
go.

La Delegación Cuauhtémoc cuenta con --
34 colonias, dentro de las cuales se en---
cuentra la colonia Doctores, cuyos límites--
son:

Al norte: Av. Chapultepec, prolonga---
ción Arcos de Belen.

Al sur, Av. Central (eje 3 Sur).

Al oriente: Av. Lazaro Cárdenas (Eje --
Central).

Al poniente, Av. Cuauhtémoc (Eje 1 Po--
niente).

(Ver plano 1.1).

DATOS HISTORICOS DE LA COLONIA DOCTORES Y
SU EVOLUCION

ARCHIVO HISTORICO DEL AYUNTAMIENTO, AÑO
1979; BOLETIN MUNICIPAL, 1922 (TOMO VIII).

A la colonia Doctores se le llamó oficialmente colonia Hidalgo, la cual se formó en terrenos comprendidos entre la garita del Niño Perdido y la Piedad, con concepción hecha por el ayuntamiento al Sr. Pedro Serrano, el 22 de marzo de 1889.

Los límites de ésta colonia fueron:

Al norte, calle Casimiro Liceaga.

Al sur, Río de la Piedad.

Al oriente, Calzada del Niño Perdido.

Al poniente, Calzada de la Piedad.

(ver plano I.2, data del año 1880).

Las primeras casas que se construyeron al norte de la colonia, datan de la época colonial aunque en la actualidad no existe ninguna de ellas. En lo que es ahora la Av. Leopoldo Río de la Loza, en la esquina con Dr. José María Vertiz llegaba el Panteón del Campo Florido, cerrado al culto a partir del año 1878; este cementerio fué fundado por el Sacerdote Pedro Rangel en 1846 para agen-

ciarse fondos para su iglesia a través de las inhumaciones.

En 1880, Don Ramón Guzmán (el impulsor del transporte ciudadano de trenes tirados por mulas), estableció sus patios de reparación de trenes en los terrenos que se conocen con el nombre de "Indianilla", exactamente donde se ubica la Procuraduría de Justicia del Distrito Federal y del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal.

En 1898 "La Mexican Electric Transway" inicia el cambio de líneas para la introducción del sistema eléctrico denominado "Trolley", el 15 de enero de 1900.

Los terrenos de Indianilla continuaron sirviendo de patio y talleres por un lapso de 60 años, al final de los cuales se desmantelaron.

El 12 de febrero de 1889, el C. Pedro Serrano pide al Ayuntamiento se le autorice el establecimiento de una colonia en terrenos comprendidos entre Niño Perdido y la Piedad, asimismo se dispensen los impuestos municipales por diez años a los propietarios de la colonia Hidalgo, además solicita permiso para ocupar en la colonia las fracciones de la calle sur 10 Av. Poniente números-

38,40,42 con excepción de la faja que ocupa el canal de derivación, la cual se le indemnizará conforme a un arreglo especial, todo el terreno que se requiera para las calles lo cederá a la ciudad sin indemnización alguna, pidiendo unicamente a cambio que la Dirección de Obras Públicas trace los lineamientos de las calles y que el Ayuntamiento le ceda la mitad de la glorietta que continua a la garita del Niño Perdido, que colinda con la propiedad del interesado y por último pide que se le denomine "Colonia Hidalgo"

La Dirección de Obras Públicas opina que siendo una necesidad el crecimiento de la población por la parte sur de las calzadas de Niño Perdido y la Piedad, conviene fraccionar los terrenos entre ellos comprendidos estableciendo calles que en lo posible se relacionen con las de la ciudad y que a la vez entren en combinación con el trazo que ligue el canal de derivación.

PROPOSICIONES DEL AYUNTAMIENTO.

1.- Se autoriza el establecimiento de la colonia propuesta por el C. Pedro Serrano

no en terrenos de la propiedad ya citada, -- bajo las siguientes bases:

a) De la cesión que hace a la ciudad para las calles de la colonia, sin indemnización alguna y con excepción de la faja que ocupa el canal de derivación y que será motivo de un arreglo especial, la Dirección de Obras Públicas marcará los alineamientos de las calles conforme vayan siendo precisos para el establecimiento de la colonia.

2.- Formada ya la colonia a que este expediente se refiere, se le denominará "Colonia Hidalgo"

3.- Estando a cargo de la Secretaría de Fomento la Calzada del Niño Perdido, se le comunicó al C. Pedro Serrano que no corresponde al Ayuntamiento hacer la cesión de la parte de la glorietta que solicita.

Este dictámen se aprobó el 22 de marzo de 1889.

El 27 de marzo del mismo año piden remitir al gobierno el plano relativo a la colonia expedido por el C. Pedro Serrano en los terrenos ya citados. El 8 de agosto de 1891 se presentó el Sr. Pedro Serrano a exhibir sus títulos de propiedad, quedando otorgada la escritura de autorización para --

el establecimiento de la colonia Hidalgo; -- dicha escritura fué firmada por los tres registradores que eran: M.N. Contreras, J.N. Carballeda, Lig. de Lizardi, y autorizada -- por el Notario Velasco y los testigos instrumentales.

El 15 de noviembre de 1889, el C. Pedro Serrano y socios (Carballeda, Fongerat, Ramón Arteaga y Norberto Gandarillas) piden al C. Presidente del Ayuntamiento que se practiquen algunas mejoras en la prolongación de la Calle 4 Sur que va a la colonia Hidalgo, -- dichas mejoras son las siguientes:

1.- "Que la nueva Calle 9 forme la prolongación mencionada, desde Belen hasta el -- puente nuevo de la colonia y se concluya a -- la vez una pequeña zanja que existió en el -- lugar, ya que obstruye el paso a carruajes -- que visiten a la colonia.

2.- Que de la calle de que se trata y -- que se formó antes partió del panteón del -- Campo Florido sea reparado del piso pues casi toda ella está llena de fosas semiprofundas que impiden el paso a peatones".

El 11 de marzo de 1890 se aprobó el informe que se solicitó con la siguiente observación: se dijo que no se tenían cuadri-

llas disponibles que pudieran ocuparse de la formación de pavimentación en la prolongación de la calle ancha, que mide aproximadamente 500 m. de largo y 15 m. de ancho.

Esta solicitud era importante, por lo tanto se hace que el expediente se pase a la Comisión de Paseos.

El 7 de agosto de 1891 se autorizó el -- gasto de \$4,959 para pagar al Sr. Pedro Serrano el valor de 12,398 m2. de terreno, a -- razon de \$0.40 por m2., que se ocuparon en -- la colonia Hidalgo para la apertura del canal de derivación.

El 18 de diciembre de 1894 el C. Pedro Serrano solicita que le permitan a la sociedad "Ciclist Unión Club" ocupar las fracciones de calles proyectadas en la colonia Hidalgo, correspondiendo a las calles sur 10 -- y Av. poniente números 38,40 y 42, para establecer una pista y tribunas en el velódromo de esa sociedad.

En 1904 Don Francisco Lascurain vendió a G.M. Steward el predio de Indianilla, que empezó a lotificar.

La colonia Doctores se consolidó a partir de la construcción del Hospital General de México, que inauguró el presidente Don --

Porfirio Diaz el 5 de febrero de 1905; la --
construcción del inmueble fué la coronación--
de esfuerzos del Dr. Eduardo Liceaga, que --
pugnó por substituir el viejo Hospital de --
San Andrés, que hacia las veces de Hospital--
General, el antiguo mosocomio habia sido - -
fundado a iniciativa del Arzobispo Alonso --
Nuñez de Haro y Peralta en 1779, para aten --
der a 100 víctimas que provocó una de tantas
epidemias que azotó a la población; San An --
drés cerró sus puertas en 1903 y poco des --
pués fué derrumbado para construirse en su -
lugar el Palacio de Comunicaciones.

El Hospital General fué construido en -
17 hectareas de terreno, pudiendo atender a--
1000 enfermos, distribuidos en 32 pabellones
con el tiempo se fueron agregando nuevos ---
edificios. En 1937, siendo Director del ci -
tado lugar Ignacio Sánchez, principian los -
Hospitales de Especialidades.

Es así como se construyen el Hospital --
de Cardiología, Ortopedia y otros más.

CAPITULO II

ESTUDIO DE POBLACION

- .- INTRODUCCION.
- AÑO 1950.
- AÑO 1960.
- AÑO 1970.
- AÑO 1980.
- AÑO 1985.
- ESTUDIO SOCIOECONOMICO.

INTRODUCCION

Para el estudio del comportamiento de la población de la zona, se recurrió a la información censal de la Dirección General de Estadística de la Secretaría de Programación y Presupuesto, a través de los últimos censos generales de población.

Se consultaron los censos de los años de 1950, 1960, 1970 y 1980. Entre los tres primeros, la colonia era parte del cuartel VI de la Ciudad de México, de tal manera que resultó fácil encontrar datos a nivel de la colonia por medio de los sectores. En cambio para los censos de 1980, debido a cambios políticos en la división por delegaciones en el año de 1972, los límites censales sufrieron modificaciones y el cuartel VI pasó a ser parte de la Delegación Cuauhtémoc (Ver plano II-1). Por lo que en el censo de 1980 no se pudieron obtener datos a nivel de la colonia.

Los datos estadísticos se ordenaron de la siguiente manera:

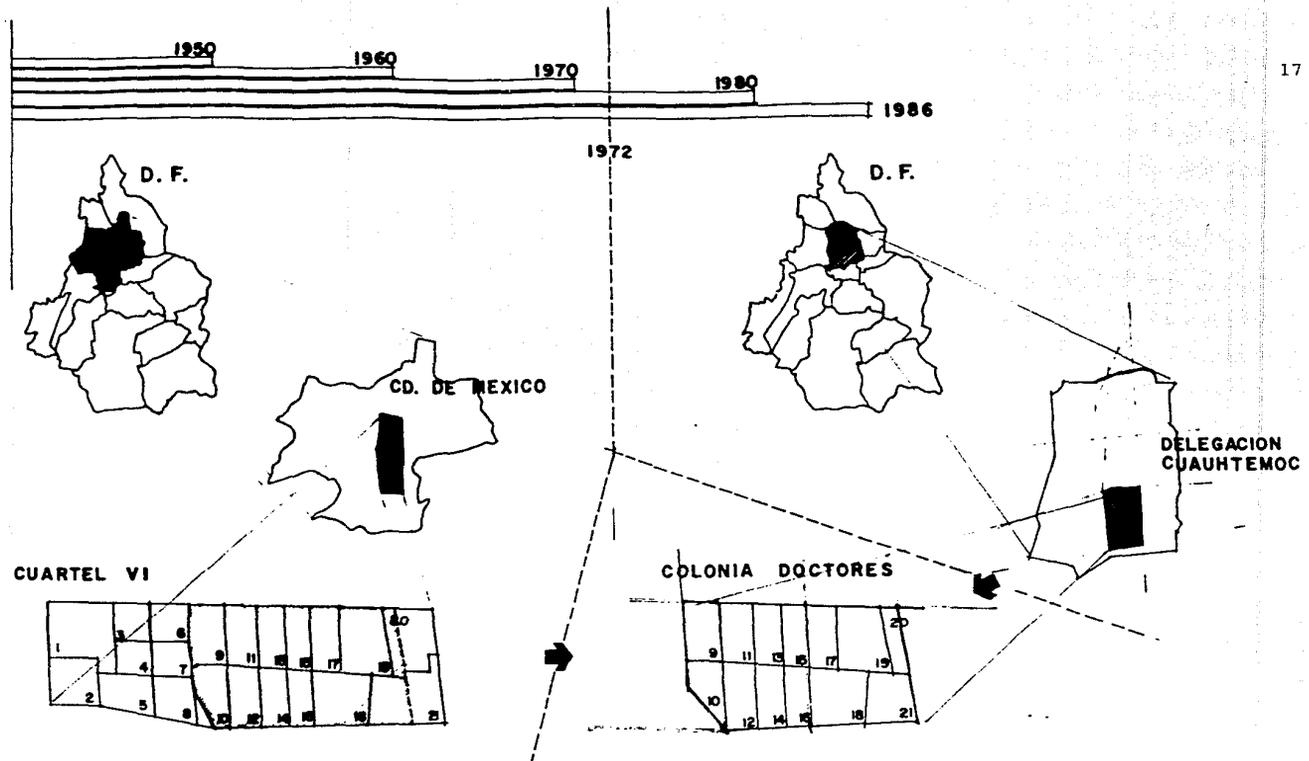
- 1950 VII CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA
 - datos de población por sector
 - datos de vivienda en forma general - para el cuartel VI (ver plano II-1 y tabla A-1).
- 1960 VIII CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA
 - datos de población por sector
 - datos de vivienda en forma general- para el cuartel VI (ver plano II.3 y tabla A-2).
- 1970 IX CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA
 - datos de población por sector
 - datos de vivienda por sector (ver- plano II-4 y tablas A-3 y A-4)
- 1980 X CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA
 - de este censo solo se tienen datos- a nivel delegacional.
- 1985 Se cuantifica la población y la vivienda existente en la colonia, en base al estudio de campo realizado en la misma, por medio de un cálculo aproximado, en base a fotografía aérea (1984). (ver plano II-6 y ta-

bla A-6).

A partir de la información censal para -- 1950, 1960 y 1970 se calcularon las superfi -- cios de los sectores que componen la colonia, -- con objeto de determinar las densidades de po -- blación; para ésto se define la siguiente cla -- sificación de densidad, en base a:

DENSIDAD BAJA..... MENOS DE 300 hab/Ha.
DENSIDAD MEDIA BAJA.... DE 301 A 375 hab/Ha.
DENSIDAD MEDIA ALTA.... DE 376 A 450 hab/Ha.
DENSIDAD ALTA..... MAS DE 451 hab/Ha.

Para representar esta escala a sus dife -- rentes densidades se les asignó un símbolo, -- presentando así las diferentes densidades de -- la colonia, por sector, en determinadas déca -- das, como se aprecia en los planos II-2, II-3, II-4 y II-5. Y así se observan las variaciones a lo largo del tiempo.



MODIFICACION DE LIMITES CENSALES

PROGRAMA DE VIVIENDA
 ORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 CICLO D.F.
 LER MAX CETTO
 CIUDAD ARQUITECTURA
 M 1985



CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA)
1950

SECTOR	POB. TOTAL	SUPERFICIE	DENSIDADES
	NO. HAB.	Ha.	Hab./Ha.
09	6555	20.28	323.2
10	8948	23.59	379.3
11	7033	19.30	364.6
12	4147	20.96	197.8
13	7233	16.52	437.8
14	6313	16.66	378.9
15	9573	17.28	553.9
16	6367	15.66	406.6
17	11365	23.03	493.5
18	3099	23.69	130.8
19	12657	28.15	449.6
20	4150	10.08	412.5
21	900	36.02	24.98
TOTALES	88348	271.22	350.00

TABLA A-1

(ver plano II-2)

DATOS GENERALES POR CUARTEL

CUARTEL VI:

DATOS SOBRE VIVIENDA

27956 Número de viviendas.

1069 Viviendas ocupadas por propietarios.

26887 Viviendas ocupadas por no propietarios.

DATOS DE VIVIENDA CON SERVICIO DE AGUA

12907 Viviendas con servicio de agua entubada de uso exclusivo.

13523 Viviendas con servicio de agua entubada de uso compartido.

604 Viviendas con agua de pozo.

349 Viviendas con agua de aljiba o depósito.

573 Viviendas sin servicio de agua.

27956 TOTAL DE VIVIENDAS.

DATOS DE VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL --
PREDOMINANTE EN MUROS Y PAREDES:

NO. VIV.	MAT. PRED.	NO. VIV.	MAT. PRED.
1489	Adobe	3554	Madera
130	Barro	1551	Mampost.
20604	Tabique	628	Otros.
27956... TOTAL DE VIVIENDAS			

CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA)
1960

SECTOR	POB. TOTAL NO. HAB.	SUPERFICIE Ha.	DENSIDADES Hab./Ha.
09	5390	20.28	265.7
10	6146	23.59	260.5
11	5761	19.30	298.5
12	3658	20.96	172.5
13	6160	16.52	372.5
14	6237	16.66	374.3
15	9598	17.28	555.4
16	6976	15.66	455.4
17	9999	23.03	434.1
18	3439	23.69	145.2
19	14612	28.15	519.0
20	4390	10.08	435.5
21	1093	36.02	30.3
TOTALES	83459	271.22	332.0

TABLA A-2

(ver plano II-3)

DATOS GENERALES POR CUARTEL
CUARTEL VI

DATOS SOBRE VIVIENDA

24285 Número de viviendas.
115247 Ocupantes, población total por el ---
cuartel VI.

DATOS DE VIVIENDA CON SERVICIO DE AGUA

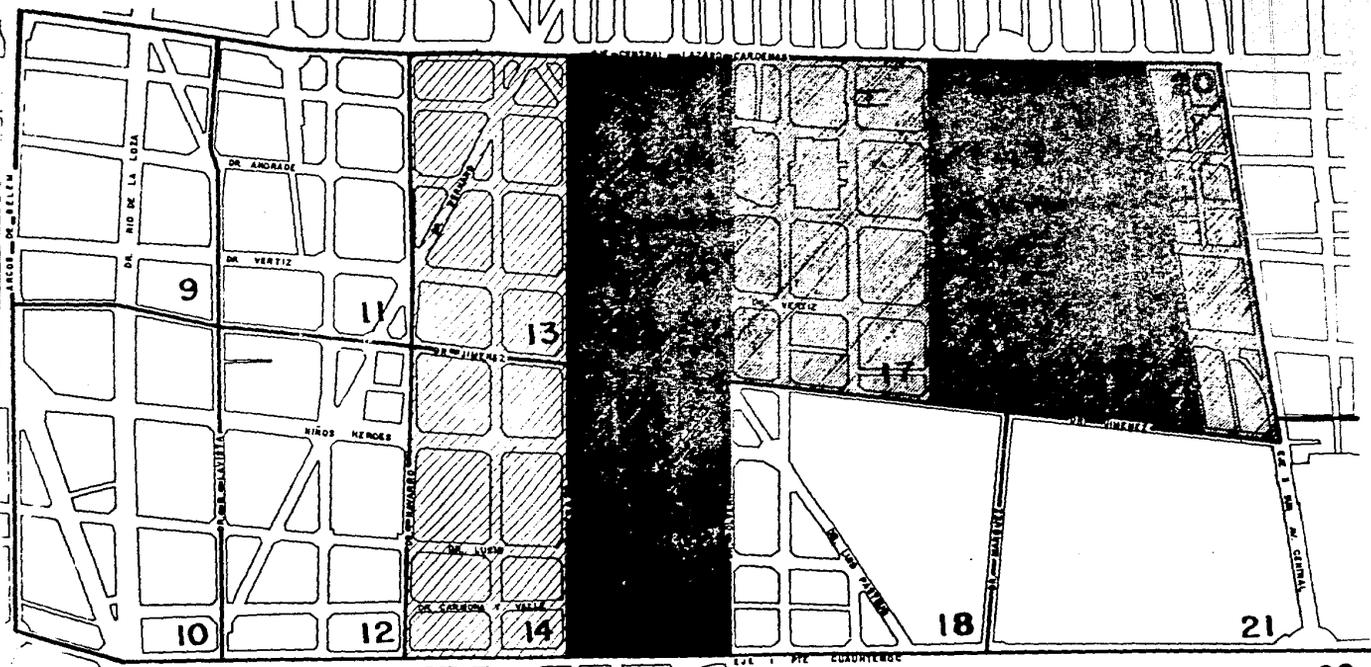
16197 Viviendas con servicio de agua entuba-
da de uso exclusivo.
7488 Viviendas con servicio de agua entuba-
da de uso común.
1143 Viviendas sin servicio de agua.

DATOS DE VIVIENDAS CON SERVICIO DE --
DRENAJE.

7860 Viviendas con drenaje o albañal.
15282 Viviendas sin drenaje o albañal.

DATOS DE VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS O PAREDES.

NO. VIV.	MAT. PRED.	NO. VIV.	MAT. PRED.
1517	Adobe	53	Mamposteria
146	Barro	29	Bloques mat. ligero
54	Cantera	7995	Tabique
166	Madera	125	Otros
24285...TOTAL DE VIVIENDAS			



**PROGRAMA DE VIVIENDA
 ORDENACION URBANA
 ZONA DOCTORES
 SICO D.E.
 LER MAX CETTO
 USTAD ARQUITECTURA
 1983**



-  DENSIDAD BAJA
MENOS DE 300 hab./Ha.
-  DENSIDAD MEDIA BAJA
DE 301 A 375 hab./Ha

-  DENSIDAD MEDIA ALTA
DE 376 A 450 hab./Ha.
-  DENSIDAD ALTA
MAS DE 451 hab./Ha

DENSIDAD DE POBLACION 60



II-3

CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA) 1970/1

SECTOR	POB. TOTAL NO. HAB.	SUPERFICIE Ha.	NO. VIVIENDAS	DENSIDAD Hab./Ha.
09	3954	20.28	804	195.0
10	4628	23.59	995	196.2
11	4704	19.30	983	243.1
12	1804	20.96	424	86.0
13	5419	16.52	1193	328.0
14	4958	16.66	1054	297.6
15	7780	17.28	1614	450.2
16	5898	15.66	1311	376.6
17	8967	23.03	1848	389.2
18	2994	23.70	680	126.4
19	12781	28.15	2438	454.0
20	3952	10.08	747	392.2
21	1565	36.02	301	43.4
TOTALES	69400	271.22	14932	298.0 PROM.

TABLA A-3

(ver plano II-4)

Fuente de Información: IX Censo
General de Población y Vivienda
1970.

CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA) 1970/2

SECTOR	POB. TOTAL	P.E.A.	TOTAL VIV.	V. PROP.	D. EDIF. C/AGUA	F. EDIF. ENTUB.	C/D.	C/E.E.	C/R.	C/T.V.
09	3954	1708	804	80.4	776	4	771	797	751	649
10	4628	1823	995	47.6	933	21	493	983	910	744
11	4704	1679	983	22.6	966	7	934	970	922	802
12	1804	718	424	9.0	399	3	413	416	393	325
13	5419	1945	1193	22.6	1156	4	1050	1165	1081	886
14	4958	1819	1054	41.0	988	9	1008	1031	994	828
15	7780	2901	1614	54.8	1585	10	1437	1577	1477	1248
16	5898	2294	1311	91.7	1294	4	1240	1287	1203	1028
17	8963	3208	1848	151.5	1772	11	1730	1830	1732	1489
18	2994	1248	680	47.0	674	2	670	676	630	555
19	12781	4307	2438	404.0	2270	93	1770	2333	2106	1668
20	3952	1285	747	106.8	655	37	550	704	657	498
21	1565	438	301	34.0	240	8	239	282	264	206
TOTAL X COLONIA	69400	25378	14392	1113.0	13708	213	12705	14051	13120	10926
CUARTEL	96675	36432	20970	1740.0	20005	314	18496	20467	19124	15832

TABLA A-4

SIMBOLOGIA DE LA TABLA A-4:

P.E.A.= Población Económicamente Activa

V.PROP.= Viviendas propias.

D. EDIF.= Dentro del Edificio.

F. EDIF.= Fuera del Edificio.

C/D.= Con Servicio de Drenaje.

C/E.E.= Con Servicio de Energía Eléctrica.

C/R.= Vivienda con radio.

C/T.V.= Vivienda con Televisión.

Fuente de Información: IX Censo General de Población y Vivienda 1970.

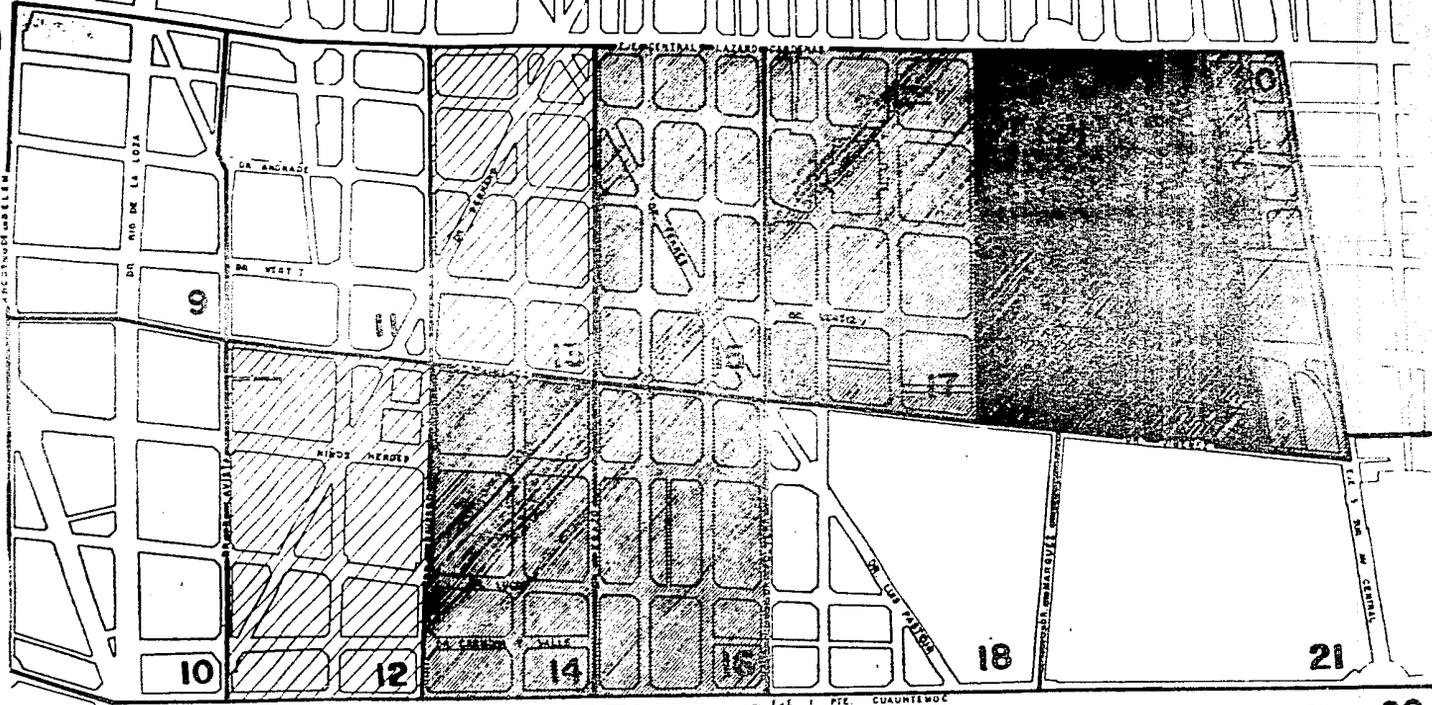
CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA) 1980/1

SECTOR	POB. TOTAL NO. HAB.	SUPERFICIE	NO. VIV.	DENSIDAD HAB./Ha.
09	3102	20.28	564	152.9
10	4010	23.59	729	169.9
11	3956	19.30	719	204.0
12	7378	20.96	1341	352.0
13	5286	16.54	961	320.0
14	6497	16.66	1181	390.0
15	7603	17.28	1382	440.0
16	6107	15.66	1110	390.0
17	9154	23.00	1664	398.0
18	3318	23.70	603	140.0
19	12723	28.15	2313	452.0
20	4062	10.08	738	402.9
TOTALES	73196	235.18	13305	317.7 PROM.

TABLA A-5

(ver plano II-5)

Nota: Estos datos se calcularon en base a foto aerea de 1980 y 1985



DENSIDAD DE POBLACION 80

DIAGRAMA DE VIVIENDA
 ORDENACION URBANA
 ZONA DOCTORES
 DISEÑO DE
 GER MAX CETTO
 FECHA ARQUITECTURA
 1985



-  DENSIDAD BAJA
MENOS DE 300 hab./Ha
-  DENSIDAD MEDIA BAJA
DE 301 A 375 hab./Ha
-  DENSIDAD MEDIA ALTA
DE 376 A 450 hab./Ha
-  DENSIDAD ALTA
MAS DE 451 hab./Ha



II-5

CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA) 1985

SECTOR	POB. TOTAL NO. HAB.	SUPERFICIE Ha.	NO. VIV.	DENSIDAD HAB./Ha.
09	2794	20.28	508	137.8
10	3866	23.59	703	163.9
11	3690	19.30	671	191.2
12	7326	20.96	1332	349.5
13	5428	16.52	986	328.6
14	6424	16.66	1168	385.6
15	7760	17.28	1411	449.0
16	6528	15.66	1187	416.9
17	9834	23.00	1788	427.0
18	3885	23.70	706	163.8
19	12672	28.15	2313	450.0
20	4174	10.08	759	414.1
TOTALES	74381	235.18	13532	323.1 PROM.

TABLA A-6

(ver plano II-6)

Nota: Estos datos se calcularon en base a foto aerea de 1980 y 1985

CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (NIVEL COLONIA)

CUADRO COMPARATIVO

	POBLACION TOTAL				1985	SUPERF. Ha.	DENSIDADES				
	1950	1960	1970	1980			1950	1960	1970	1980	1985
SECTOR 09	6555	5390	3954	3102	2794	20.28	323.2	265.7	194.9	153.0	137.8
SECTOR 10	8948	6146	4628	4010	3866	23.59	379.3	260.5	196.2	170.0	163.9
SECTOR 11	7033	5761	4704	3956	3690	19.30	364.6	298.5	243.1	205.0	191.2
SECTOR 12	4147	3658	1804	7378	7326	20.96	197.8	172.5	86.0	352.0	349.5
SECTOR 13	7233	6160	5419	5286	5428	16.52	437.8	372.5	328.0	320.0	328.6
SECTOR 14	6313	6237	4958	6497	6424	16.66	378.9	374.3	297.6	390.0	385.6
SECTOR 15	9573	9598	7780	7603	7760	17.28	553.9	555.4	450.2	440.0	449.0
SECTOR 16	6367	6976	5898	6107	6528	15.66	406.6	455.4	376.6	390.0	416.9
SECTOR 17	11365	9999	8967	9154	9834	23.00	493.5	434.1	398.2	398.0	427.0
SECTOR 18	3099	3439	2994	3318	3885	23.70	130.8	145.2	126.4	140.0	163.8
SECTOR 19	12657	14612	12781	12723	12672	28.15	449.6	519.0	454.0	452.0	450.0
SECTOE 20	4158	4390	3952	4062	4174	10.08	412.5	435.5	392.0	403.0	414.1
SECTOR 21	900	1093	1565	---	---	36.02	24.98	30.3	43.4	---	---
TOTALES	88348	88459	69400	73196	74381	271.22	350.0	332.0	298.0	317.7	323.1 PROM.

NIVEL SOCIECONOMICO

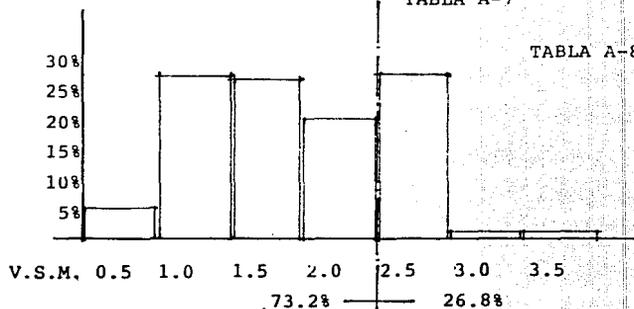
En base a encuestas socioeconómicas --- realizadas en 71 predios, por el grupo de - apoyo de estudio del Taller, fueron encues- tadas 987 familias (de un total de 1280 de estos 71 predios).

El nivel de ingresos que se registró - en las encuestas, fué de menos de 2 veces - el salario mínimo, con 722 casos, que repre- senta el 73.2% y con 265 casos, que repre- senta el 26.8%, tienen un ingreso de más de dos veces el salario mínimo.

El salario mínimo, cuando fueron rea- lizadas las encuestas en septiembre de 1985 era de \$1,650.00 diarios, que es igual a -- \$49,500.00 al mes.

SECTOR	(V.S.M.) VECES EL SALARIO MINIMO						
	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5
09	1	49	12	3	12		
10	0	10	13	11	16		
11	10	19	19	16	18		
12	4	17	25	14	30		
13	3	8	15	18	10	1	1
14		19	18	17	22		
15		8	22	17	19		
16	2	23	33	24	39		
17		12	11		3		
18	13	6	12	11	20		
19	10	58	48	37	54		
20	4	21	18	10	20		
TOTAL	47	251	246	178	263	1	1
%	4.8	25.4	25	18	26.6	0.1	0.1
%TOTAL	73.2				26.8		

TABLA A-7



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

-DATOS A NIVEL CUARTEL-

AÑO	POBLACION TOTAL CUARTEL VI	P.E.A.	PORCENTAJE
1930	83795	28547	39.97%
1940	108658	40189	36.98%
1950	122761	49074	39.97%
1960	115247	45905	36.98%
1970	97675	36433	37.30%

(ver planos II-2, II-3, II-4, II-5, II-6)

(ver tablas A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6)

CAPITULO III

VIVIENDA, USOS DEL SUELO, VIALIDAD Y TRANSPORTE.

* VIVIENDA

- INTRODUCCION.
- TIPOLOGIAS DE VIVIENDA Y USOS COMPARTIDOS.
- ZONIFICACION POR SECTOR CENSAL.

* USOS DEL SUELO

- INTRODUCCION.
- FUENTES DE INFORMACION.
- METODO DE TRABAJO.
- INTERPRETACION.
- CONCLUSIONES.

* VIALIDAD Y TRANSPORTE

- INTRODUCCION.
- ANTECEDENTES HISTORICOS.
- SITUACION DE VIALIDAD Y TRANSPORTE EN LA COLONIA
- SERVICIOS DE TRANSPORTE.
- CONFLICTOS VIALES.

VIVIENDA

INTRODUCCION

El uso del suelo en la colonia Doctores fué originalmente destinado a la vivienda; aparecieron posteriormente otros usos (del suelo), debido a la cercanía de la colonia con el centro de la ciudad y a que la colonia se ubica intermedia a diferentes puntos importantes, quedando como una zona de paso para quienes se dirigen a lugares vecinos, dando facilidad de efectuar actividades e ir a su destino, motivo por el cual aparecieron usos compartido de vivienda con comercios y con servicios.

La intensidad del uso del suelo y densidad de población que tiene la colonia, requieren de un estudio de vivienda para conocer las tipologías, estado físico, deficiencias y necesidades de los habitantes, quienes debido a la metamorfosis experimentada han tenido cambios en su vida y requieren de un reordenamiento urbano para un mejor funcionamiento de la colonia.

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA Y USOS COMPARTIDOS

En los inicios de la colonia Doctores- se formó primero en la zona norte; apare- ciendo grandes predios destinados a la vi- vivienda unifamiliar y algunos a vecindades.- Posteriormente la colonia se desarrollo ha- cia la zona sur, apareciendo predios de me- nor tamaño con vivienda en departamentos,-- combinando el uso hacia la calle con comer- cio y servicios.

Donde termina la colonia, en la zona - sur, aparecieron predios pequeños con uso - habitacional, unicamente aumentando en ésta zona la vivienda unifamiliar.

Para conocer actualmente los usos del- suelo y la tipología de la vivienda, se re- currió a efectuar levantamientos de campc,- elaborando fichas de trabajo, para poder -- organizar la información y procesarla, te-- niendo como resultado el plano de vivienda- y usos compartidos (ver plano III-1).

Los estudios realizados en la colonia- nos permiten definir las tipologias de vi-- vieda de la siguiente manera:

- unifamiliar solo
- unifamiliar con comercio

- unifamiliar con servicios
- unifamiliar con comercio y servicios
- departamento solo
- departamento con comercio
- departamento con servicios
- departamento con comercio y servicios
- vecindades solas
- vecindades con comercio
- vecindades con servicios
- vecindades con comercio y servicios



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**



**TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM**

- UNIFAMILIAR SOLO
- UNIFAMILIAR CON COMERCIO
- UNIFAMILIAR CON SERVICIOS
- UNIFAMILIAR CON COMERCIO/SERVICIOS
- DEPARTAMENTOS SOLOS
- DEPARTAMENTOS CON COMERCIO

- ◐ DEPARTAMENTOS CON SERVICIOS
- ◐ DEPARTAMENTOS CON COMERCIO/SERVICIOS
- ◐ VEEDIGADES SOLOS
- ◐ VEEDIGADES CON COMERCIO
- ◐ VEEDIGADES CON SERVICIOS
- ◐ VEEDIGADES CON COMERCIO/SERVICIOS

VIVIENDA Y USOS COMPARTIDOS



III-1

PORCENTAJE DE TIPOLOGIAS DE VIVIENDA POR SECTORES

SECTOR	DEPARTAMENTOS					UNIFAMILIAR					VECINDAD					TOTAL
	SOLO	C/COM.	C/SERV.	C/COM.Y	SUB	SOLO	C/COM	C/SERV.	C/COM.SUB	SUB	SOLO	C/COM.	C/SERV.	C/COM.Y	SUB	
	SERV. TOT.					SERVTOT.					SERV. TOT.					
9	8	7	8	6	29	0	0	0	0	0	1	1	0	1	3	32
10	14	5	18	3	40	1	0	0	1	2	1	0	1	2	4	46
11	9	3	6	4	22	2	0	3	0	5	7	1	2	2	12	39
12	8	4	3	3	18	6	2	5	0	13	0	1	4	0	5	36
13	15	16	5	1	37	6	3	2	0	11	6	10	4	0	20	68
14	13	8	9	7	37	15	2	3	0	20	12	2	3	7	24	81
15	21	31	32	15	99	12	5	6	1	24	10	7	3	2	22	145
16	55	14	16	15	100	20	1	5	0	26	13	2	0	1	16	142
17	36	25	27	15	103	49	6	2	1	58	9	2	3	2	16	177
18	28	8	15	4	55	14	0	10	0	24	0	0	0	0	0	79
19	75	21	46	1	143	210	8	13	2	233	66	5	4	2	77	453
20	21	8	9	1	39	46	3	5	0	54	35	5	4	1	45	138
TOTAL	303	150	194	75	722	381	30	54	5	470	160	36	28	20	244	1436
%	42%	21%	27%	10%	50%	81%	6%	11%	2%	33%	67%	15%	11%	7%	17%	100%

NUMERO TOTAL DE PREDIOS CON USO HABITACIONAL 1436

TABLA B- 1

ZONIFICACION POR SECTOR CENSAL

La información de los levantamientos - realizados permiti6 elaborar una tabla general donde se presentan los sectores en que - se ha dividido la colonia y la tipología de -- vivienda (ver tabla B-1).

Se dedujo del estudio la siguiente in--terpretación:

1.- En terminos generales de los tres tipos- de vivienda, ya sean solos o con usos compar- tidos, la que más abunda en la colonia es la vivienda en departamentos; a excepción de la zona sur, donde predomina la vivienda unifamiliar.

2.- La vivienda unifamiliar que aparece en - la zona sur, se debe a que aparecen predios- de menor tamaño y a mayor costo; en cambio-- en la zona norte son lotes de mayor tamaño - a menor costo en su momento.

3.- Las tipologías encontradas en la colonia y el predominio de vivienda en departamen---tos nos indica que el nivel económico exis--tente tiende a ser medio.

La conjugación y procesamiento de la -- información obtenida en los levantamientos - de campo nos ayudarán a contestar los si----

guientes puntos:

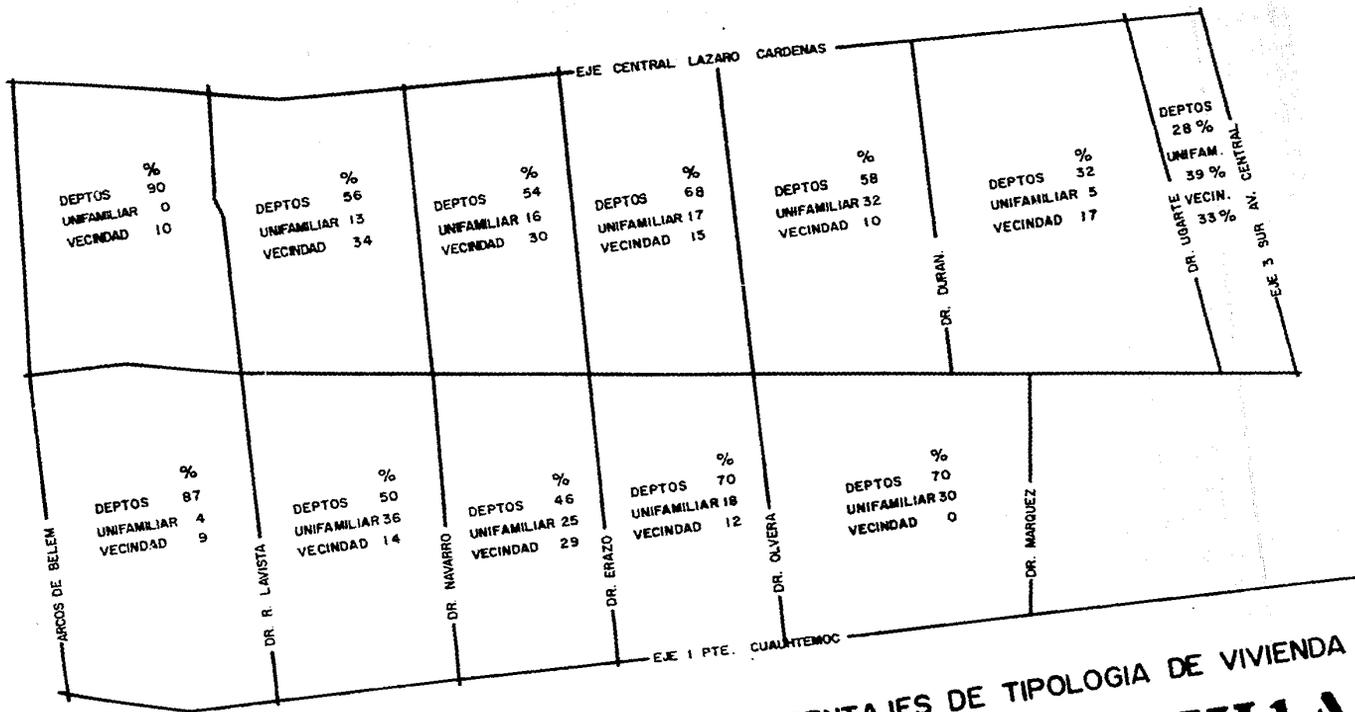
- Definir de que manera se utilizará la vi--vienda.

- Hasta que grado afectan los comercios o --servicios a los habitantes.

- En que parte de la colonia se dá la con---centración de estos elementos, la causa que-los origina y el grado en que benefician al-bienestar de los usuarios.

- Las necesidades que experimentan los habi--tantes para su esparcimiento.

- La representatividad de los tipos de vi---vienda los analizamos por sectores grafican--do los porcentajes de aparición. (ver plano III-1-A).



PORCENTAJES DE TIPOLOGIA DE VIVIENDA
III.1.A

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1965



USOS DEL SUELO

INTRODUCCION

Entre las colonias que conforman la periferia del primer cuadro de la Ciudad de México, se encuentra la colonia de los Doctores; dentro de ella existe una variedad de usos del suelo que la caracterizan dentro del Distrito Federal.

El primer uso del suelo por el que se creó la colonia fué el de vivienda, en su mayoría fué en vecindad.

Actualmente se va a la colonia porque cuenta con lugares específicos donde se presentan servicios o se venden artículos de uso no cotidiano, es decir, en la colonia existen comercios especializados y establecimientos de servicios que se han venido concentrando en la colonia, donde la población de la ciudad los ubica tradicionalmente.

De manera general, la continuación podemos describir las actividades que se dan en la colonia de los Doctores.

- Servicios Médicos.
- Refacciones y reparación de automoviles.

- Talleres de reparación de artículos domésticos, de oficina y maquinaria pesada.
- Servicios Públicos.
- Vivienda en vecindad, departamentos y unifamiliar.

Es importante mencionar que los servicios médicos por su importancia a nivel nacional provocan una afluencia considerable de personas. Por lo que la población que ahí existe es tanto del D.F., como del interior de la República.

A los talleres de reparación automotriz y de artículos diversos se acude porque puede evitarse la compra de un artículo o refacción nueva que es más costosa.

Las oficinas de gobierno y particulas también requieren que en su perímetro surjan servicios y comercios que complementen las actividades que ahí se realizan.

El objetivo es conocer que pasa con las actividades que la colonia ofrece a sus pobladores y al público en general.

FUENTE DE INFORMACION

Para desarrollar el trabajo de investigación se contó con los siguientes elementos:

- 1.- Plano de la colonia, correspondiente al plan de barrio de la colonia Doctores.
- 2.- Plano de uso del suelo a nivel general, realizado por la Delegación para el plan de barrio, proporcionado por la Delegación - - Cuauhtémoc.
- 3.- Censos de población correspondientes al año de 1970, obtenidos de la oficina de datos estadísticos, perteneciente a la Secretaría de Programación y Presupuesto.
- 4.- Planos catastrales proporcionados por la Oficina de Catastro, de la Tesorería -- del Distrito Federal.
- 5.- Trabajo de campo, realizado por los integrantes del grupo de tesis en la colonia.

Con estos elementos se definen límites de la colonia, y se divide en secciones censales, para facilitar los estudios posteriores.

METODO DE TRABAJO

La elección de la metodología para el levantamiento de usos de suelo existentes en la colonia, se decidió a partir de la necesidad de encontrar una serie de pasos que -- llevaran a plasmar en un plano las actividades que se dan en la colonia, ya sea por la gente que habita el lugar o por la población de la ciudad en general que acude a lugares -- específicos.

El procedimiento de trabajo lo mencionaremos como sigue:

- 1.- Se retomaron las divisiones censales ya -- definidas en el capítulo correspondiente. -- (ver plano general de uso del suelo III-1- -- 0).
- 2.- Del plano de catastro se consiguió la -- lotificación por manzanas y el número oficial.
- 3.- Para el trabajo de campo se siguió este -- orden.

a) Se recabaron una serie de datos como son: el uso del suelo, número oficial, estado físico en que se encontro el inmueble, -- los niveles de edificación y el número aproximado de viviendas que existían, en el caso



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CEJTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1965



- COMERCIO DE BARRIO
- COMERCIO URBANO
- SERVICIO DE BARRIO
- SERVICIO URBANO
- ▲ SERVICIOS DE BARRIO

- ▲ SERVICIOS URBANOS
- FERRERIAS
- ADMINISTRACION PUBLICA
- DE USO

USOS DEL SUELO



III-1.0

de vecindad o departamentos. Esta lista se unificó por medio de una ficha de levantamiento para anotar los datos para cada lote.

b) Para poder realizar el levantamiento hubo que repartir la colonia en cuatro grandes sectores tomados por igual número de manzanas por cada uno del grupo.

c) Al reunir el total de fichas de levantamiento, se enlistaron de manera que se pudieran sumar los usos existentes en la colonia ya sea por igual giro, o por similitud.

d) Para ubicar en el plano los usos que se dieron, se uso una simbología donde se formaron seis grupos, partiendo de la idea de que los usos se dan por la gente que habita la colonia y la que viene de fuera de ella; estos grupos se detallan a continuación:

Giros considerados para la clasificación:

COMERCIO

- Comercio de Barrio: abarrotes, misceláneas, carnicerías, pollerías, panaderías,

tortillerías, lecherías, papelerías, pulquerías y cantinas.

- Artículos de uso cotidiano: papelerías, copias, librerías, fotografías, discos, farmacias, ferretería, regalos, tlapalerías y mercerías.
- Locales sin uso: todos los comercios y accesorias sin uso.

COMERCIO URBANO

- Equipos y herramientas, accesorios para la producción y construcción: maderería, materiales de construcción, ferretería, tlapalería, material de plomería y electricidad, muebles y accesorios para baño, herrería, pinturas, alquiler de grúas automotrices, equipo de construcción, tortilladoras, refacciones para máquinas, equipos especializados y contra incendios.
- Muebles, equipo y accesorios para casas y oficinas: Aparatos electromésticos, mueblerías, muebles para oficina, máquinas de escribir, máquinas de copiado, computación y equipo médico.
- Mercado, tienda de departamentos y auto-servicio: Almacén general.

- Refacciones, compra y venta de autos.
- Comercio especializado en artículos diversos: Fotos, artesanías, armerías, flores, guitarras, ceras, velas, joyería, platería, relojerías, deportes, juguetes, expendió de patrónleo, papelerías (grandes), carbonería.
- Textiles:ropa, calzado y plásticos.

SERVICIOS

- Servicios de barrio: Talleres de reparación de artículos domesticos, zapatos, costura, bicicletas, tapicería, plomería, cerrajería, carpintería, vulcanizadora.
- Servicios varios: Tintorería, estética, peluquería, baños públicos, lavanderías.
- Servicios Urbanos: Talleres de reparación de autos, motos y grúas.
- Servicios profesionales: Médicos, abogados, arquitectos, ingenieros, decoradores, administradores, transportes (de personas y objetos en general).
- Taller especializado de equipos diversos: latón, muebles para baño, mecánico, torno, herramientas, imprenta, encuadernación, bombas eléctricas.

- Bancos, financieras y seguros: (Servicio Panamericano).
- Gasolinerías, estacionamiento, pensión, servicios diversos, funerales, alquiler de mobiliario, rotulos, laboratorio.

EQUIPAMIENTO

- Equipamiento de barrio: Enseñanza, jardín de niños, primaria y secundaria.
- Recreación: Parques, plazas, deportivos, billares, salones de fiestas, videos, iglesias.
- Equipamiento Urbano: Enseñanza nivel técnico, institutos superiores, cines, teatros, hospitales, clínicas, albergue alcohólicos anónimos, centros de comunicación, drenaje profundo, metro, centros culturales, jardines.

PRODUCCION

- Alimentos y bebidas, materiales de construcción, artículos diversos, textiles, cartón, papel, plásticos.

ADMINISTRACION PUBLICA. Sindicatos

SIN USO: Baldfio, remodelación, abandonado.

e) Se elaboraron cuadros por sección de comercio, servicios, equipamientos y administración pública, producción y sin uso. Se anotó el total de cada sector y sus respectivos porcentajes. (ver tablas B-2, B-3, - B-4, B-5).

TABLA PARCIAL DE USO DEL SUELO (COMERCIO).

SECTOR	BARRIO			URBANO					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
9	14 6.54	6 5.66	0 -	6 4.8	4 9.52	1 6.25	2 4.55	8 5.37	6 15.38
10	10 4.67	11 10.38	0 -	3 2.4	2 4.76	0 -	1 2.27	3 2.01	0 -
11	13 6.07	4 6.77	1 0.72	7 5.6	4 9.52	1 6.25	1 2.27	3 2.01	1 2.56
12	13 6.07	3 2.83	1 0.72	0 -	2 4.76	1 6.25	6 13.64	4 2.68	0 -
13	13 6.07	4 3.77	1 0.72	13 10.04	3 7.14	0 -	7 15.91	6 4.03	4 10.26
14	13 6.07	8 7.55	0 -	1 0.8	4 9.52	0 -	4 9.1	7 4.69	2 5.3
15	33 15.42	17 16.04	52 37.41	25 20.0	3 7.14	2 12.5	6 13.64	19 12.75	9 23.08
16	27 12.62	13 12.26	27 19.42	7 5.6	4 9.52	0 -	1 2.27	8 5.37	3 7.69
17	33 15.42	20 18.87	8 5.76	26 20.8	6 14.29	5 31.2	13 29.55	6 4.03	7 17.95
18	15 7.01	9 8.49	21 15.11	1 0.8	6 14.29	2 12.5	3 6.82	11 7.38	5 12.82
19	24 11.21	6 5.66	24 17.27	29 23.2	3 7.14	4 25.0	0 -	46 30.87	2 5.3
20	6 2.8	5 4.72	4 2.88	7 5.6	1 2.38	0 -	0 -	28 18.79	0 -
totales	214	106	139	125	42	16	44	149	39
%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

num. uscs
porcentaje

SIMBOLOGIA

- A Alimentos y bebidas
- B Artículos de uso cotidiano.
- C Locales sin uso.
- D Equipo, herramientas y mat. construcción.
- E Muebles, equipo y accesorios para casas y oficinas.
- F Tiendas de autoservicio.
- G Refacciones, ventas y compra de autos.
- H Comercio especializado en artículos varios.
- I Textiles, ropa, calzado y plásticos.

TABLA PARCIAL DE USO DEL SUELO (SERVICIOS).

SECTOR	BARRIO		URBANOS								#
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
9	0	3	5	10	0	12	19	1	7	0	
	-	4.17	2.05	8.06	-	6.03	6.74	8.33	7.29	-	
10	2	2	8	17	1	5	24	6	12	2	
	1.74	2.78	3.28	13.71	10.0	2.51	8.51	16.67	12.5	8.7	
11	13	3	18	7	1	12	16	2	15	0	
	11.3	4.17	7.38	5.65	10.0	6.03	5.67	16.67	15.63	-	
12	1	7	5	10	0	6	41	2	18	0	
	0.87	9.72	4.17	8.06	-	3.02	14.54	16.67	18.75	-	
13	8	2	10	5	0	16	18	0	5	1	
	6.96	2.78	4.1	4.03	-	8.04	6.38	-	5.21	4.35	
14	5	7	14	18	0	9	17	1	11	1	
	4.35	9.72	5.74	14.52	-	4.52	6.03	8.33	11.46	4.35	
15	13	12	29	17	3	36	24	2	4	1	
	11.3	16.67	11.89	13.71	30.0	18.09	8.51	16.67	4.17	4.35	
16	15	3	21	14	3	24	16	0	7	3	
	13.04	4.17	8.61	11.29	30.0	12.06	5.67	-	7.29	13.04	
17	21	21	31	7	1	21	32	0	6	5	
	18.26	29.17	12.7	5.65	10.0	10.55	11.35	-	6.25	21.74	
18	5	3	15	10	1	17	26	1	2	9	
	4.35	4.17	6.15	8.06	10.0	8.54	9.22	8.33	2.08	39.13	
19	26	7	63	8	1	32	40	1	6	1	
	22.61	9.72	25.82	6.45	10.0	16.08	14.18	8.33	6.25	4.35	
20	6	2	24	1	0	9	9	0	3	0	
	5.22	2.78	10.25	0.81	-	4.52	3.19	-	3.13	-	
totales	115	72	244	124	10	199	282	12	96	23	
%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

SIMBOLOGIA

- A Talleres de reparación.
- B Servicios varios
- C Talleres de reparación de autos.
- D Servicios profesionales.
- E Transportes,
- F Taller especializado de equipos diversos.
- G Bancos, financieros y - seguros
- H Gasolineras.
- I Estacionamientos.
- J Servicios diversos.

TABLA PARCIAL DE USO DEL SUELO EQUIPAMIENTO Y ADMINISTRACION PUBLICA

SECTOR	BARRIO			URBANO					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	3	1	1	1	0	1	1	1	6
9	19.79	9.09	20.0	14.28	-	5.26	14.29	25.0	15.0
	2	2	0	0	0	0	4	0	8
10	10.53	18.18	-	-	-	-	57.14	-	20.0
	1	0	1	0	0	0	0	0	2
11	5.26	-	20.0	-	-	-	-	-	5.0
	2	1	0	0	1	1	1	0	14
12	10.53	9.09	-	-	33.3	5.26	14.29	-	35.0
	2	0	1	0	1	2	0	0	0
13	10.53	-	20.0	-	33.3	10.53	-	-	-
	0	0	0	0	1	4	0	0	5
14	-	-	-	-	33.3	21.05	-	-	12.5
	1	0	0	0	0	0	0	0	2
15	5.26	-	-	-	-	-	-	-	5.0
	1	3	0	4	0	3	0	0	1
16	5.26	27.27	-	57.14	-	15.79	-	-	2.5
	3	0	0	0	0	1	1	2	1
17	15.79	-	-	-	-	5.26	14.29	50.0	2.5
	0	3	1	2	0	3	0	1	0
18	-	27.27	20.0	28.57	-	15.79	-	2.5	-
	3	0	1	0	0	2	0	0	1
19	15.79	-	20.0	-	-	10.53	-	-	2.5
	1	1	0	0	0	1	0	0	0
20	5.26	9.09	-	-	-	5.26	-	-	-
totales	19	15	5	7	3	19	7	4	40
%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

usos
%

SIMBOLOGIA

- A Enseñanza
- B Recreación
- C Iglesias
- D Enseñanza
- E Cines y teatros
- F Hospitales, Clínicas y -
Albergues, Alcohólicos -
Anónimos.
- G Centros de comunicación-
subestación del metro, --
drenaje profundo.
- H Centros culturales y --
Jardín.
- I Administración Pública.

TABLA B - 4

TABLA PARCIAL DE USO DEL SUELO (PRODUCCION)

SIMBOLOGIA

- A Alimentos y bebidas
 B Artículos diversos
 C Textiles
 D Cartón y papel
 E Bodega.

usos
%

SECTOR	A	B	C	D	E
9	0	3	2	0	4
	-	13.64	13.33	-	6.45
10	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-
11	0	3	2	1	4
	-	13.64	13.33	9.09	6.45
12	0	0	0	1	0
	-	-	-	9.09	-
13	0	2	0	1	6
	-	9.09	-	9.09	9.68
14	1	3	1	1	3
	12.5	13.64	6.67	9.09	4.38
15	2	2	4	0	8
	25.0	9.09	26.67	-	12.9
16	0	3	0	2	1
	-	13.64	-	18.18	1.61
17	3	4	6	1	6
	37.5	18.18	40.0	9.09	9.68
18	1	0	0	0	3
	12.5	-	-	-	4.84
19	0	1	0	3	21.0
	-	4.55	-	27.27	33.87
20	1	1	0	1	6
	12.5	4.55	-	9.09	9.68
totales	8	22	15	11	62
%	100	100	100	199	100

TABLA PARCIAL DE USO DEL SUELO (PREDIOS SIN USO).

SECTOR	A	B	C
	3	3	4
9	8.33	27.27	13.79
	3	0	3
10	8.33	-	10.34
	4	0	4
11	11.11	-	17.39
	0	0	0
12	-	-	-
	2	0	3
13	5.55	-	10.34
	1	1	0
14	2.78	9.09	-
	3	1	2
15	8.33	9.09	6.9
	2	0	4
16	5.55	-	17.39
	5	2	1
17	13.89	18.18	3.45
	1	0	0
18	2.78	-	-
	11	4	6
19	30.56	36.36	20.69
	1	0	1
20	2.78	-	6.9
totales	36	11	29
%	100	100	100

usos
%

SIMBOLOGIA

A Baldío

B Remodelación

C Abandonado

TABLA B - 6

INTERPRETACION

Teniendo porcentajes por sección de cada uso y totales de los mismos se pudo:

a) elaborar un cuadro con secciones censales y números totales de comercio de barrio y urbano equipamiento de barrio y urbano, servicios de barrio y urbano, administración pública, producción y predios sin uso. Donde se notara el sector que contiene el mayor porcentaje de cada uso;

b) puede haber sectores que presenten el más alto porcentaje no solo en una actividad, sino que concentran varios usos de suelo. Puede ser también que los usos se encuentren uno en cada sector, es decir concentraciones aisladas por zonas, identificando de ésta manera zonas por uso y concentración de éstos, para identificarlas.

c) en todos los sectores se comparará cada uno de los usos con el porcentaje de vivienda existente: así se puede conocer la afectación por la concentración de servicios, comercios, equipamiento, administración pública, producción y sin uso, provocados a la vivienda.

CONCLUSIONES

De la tabla (B - 7), se obtienen los siguientes resultados:

USO DEL SUELO	SECTOR CON MAYOR PORCENTAJE		
	SECTOR		%
COMERCIO DE BARRIO	15	20.24	%
COMERCIO URBANO	19	22.22	%
SERVICIOS DE BARRIO	17	22.46	%
SERVICIOS URBANOS	19	15.35	%
EQUIPAMIENTO DE BARRIO	9	14.29	%
EQUIPAMIENTO URBANO	16	17.5	%
ADMINISTRACION PUBLICA	12	35	%
PRODUCCION	19	27.63	%
SIN USO	19	21.19	%

TABLA B - 7

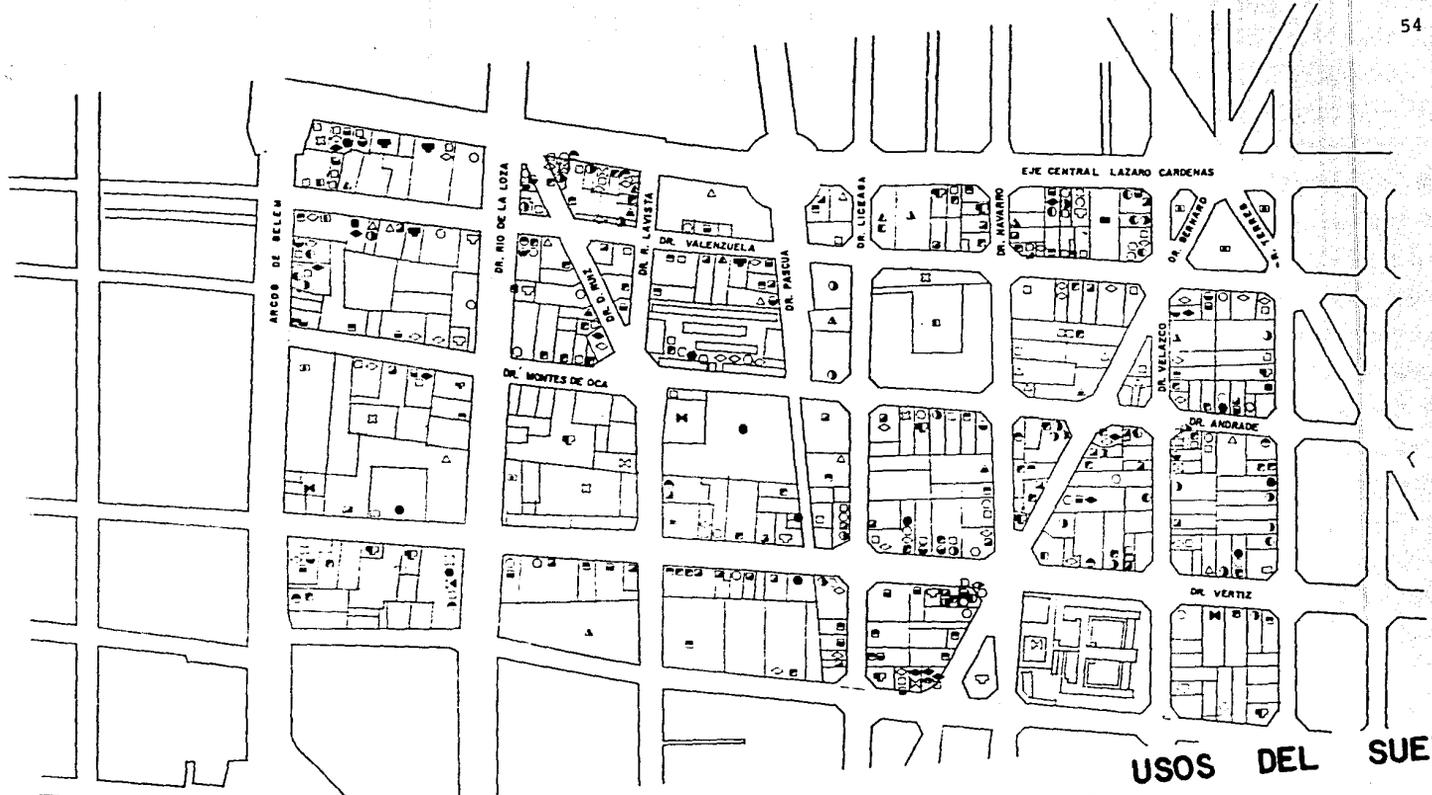
El sector 19 contiene los porcentajes de uso más altos en cuatro tipos distintos de actividad notándose una intensa actividad en esa zona. Comparativamente se observó que este sector tiene igualmente intensa

actividad habitacional, reflejo de su mayor superficie respecto a los demás sectores y a que se encuentra en la parte norte de la colonia, donde existe mayor número de lotes de menor tamaño (ver plano de tipología).

La cercanía de este sector con los - - sectores 18 y 21 justifican esta intensidad en la actividad, al ser estos fenómenos - - respuesta de apoyo a las actividades veci - - nas (Hospital General y Centro Médico).

El sector 15 registró el mayor porcentaje de producción, se explica al ubicarlo en el centro de la colonia, y junto al mercado.

El plano de usos del suelo (III-1-0), - es el resumen de los planos de uso del suelo (III-1-1-), (III-1-2), (III-1-3), (III-1-4), los cuales separan los tipos de comercios y servicios urbano y de barrio; para revisar con mayor detalle la problemática del uso - del suelo.

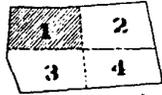


USOS DEL SUELO

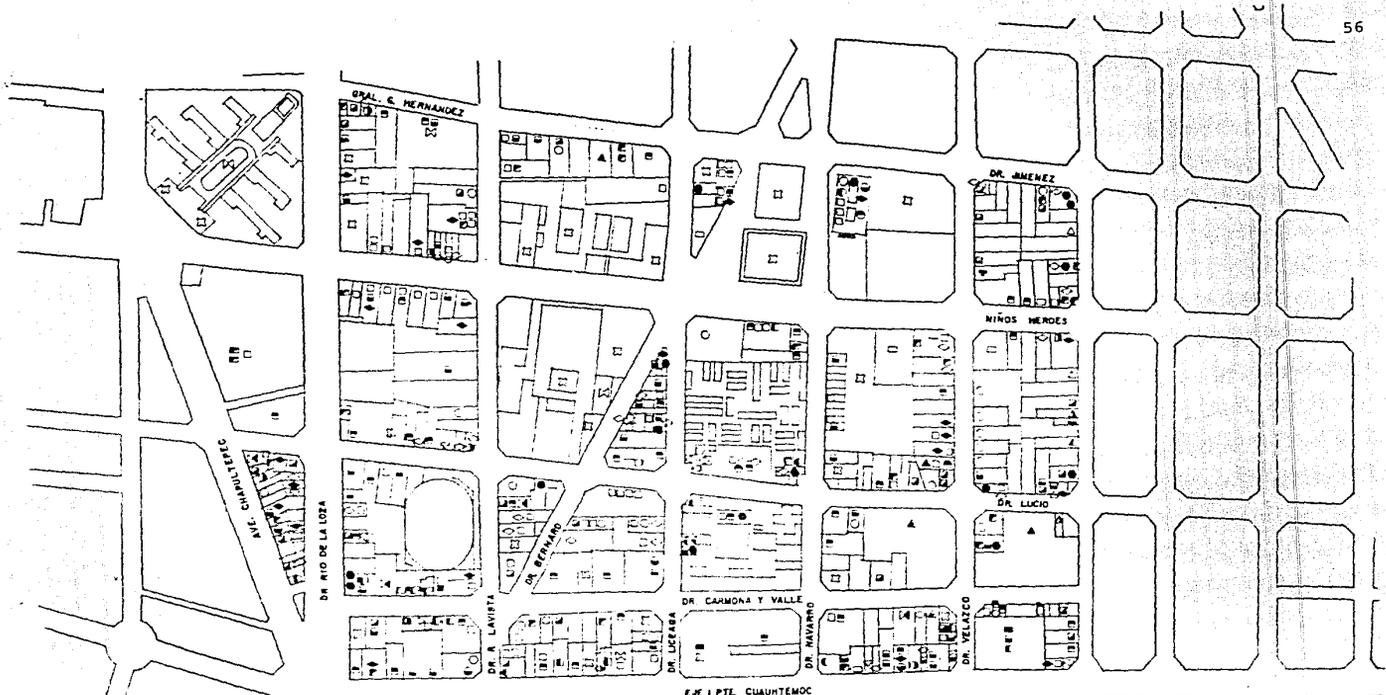
**PROGRAMA DE VIVIENDA
REORDENACION URBANA
OLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
ALLER MAX CETTO
ACUPLAD ARQUITECTURA
1985



- ALBERGUES Y SEJONES
- ARTESANOS DE USO OCCASIONAL
- LOCALES SIN USO
- SUELO PARA CONSTRUCCION Y PRODUCCION
- RESERVAS PARA CASAS Y OFICINAS
- SERVICIOS Y AUTOSERVICIOS
- TEXTILES, PAPIER Y PLASTICOS
- SERVICIOS DIVERSOS
- COMERCIO ESPECIALIZADO
- TALLERES DE REPARACION
- SERVICIOS VARIOS
- SERVICIOS DE ALTO
- SERVICIOS PROFESIONALES
- TRANSPORTES
- TALLERES ESPECIALIZADOS
- HOTELS ALBERGUES Y RESTAURANTES
- BANCOS Y SEGUROS
- LABORATORIOS Y ESTACIONAMIENTOS
- SERVICIOS DIVERSOS
- EMPERAZA
- RECREACION
- MULTISALAS
- CINEGRANJA
- CINES Y TEATROS
- ESCUELAS Y CLUBES DE TIPO COM.
- CENTROS CULTURALES Y JUVENILES
- ALBERGUES Y SEJONES
- ARTESANOS DIVERSOS
- TEXTILES
- CARTON, PAPEL Y PLASTICO
- MODULA
- ADMINISTRACION PUBLICA
- SIN USO
- ALBERGUES
- BALNEO

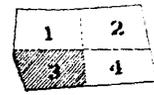


III-1.1



EJE I PTL. CUAUHTEMOC

USOS DEL SUELO



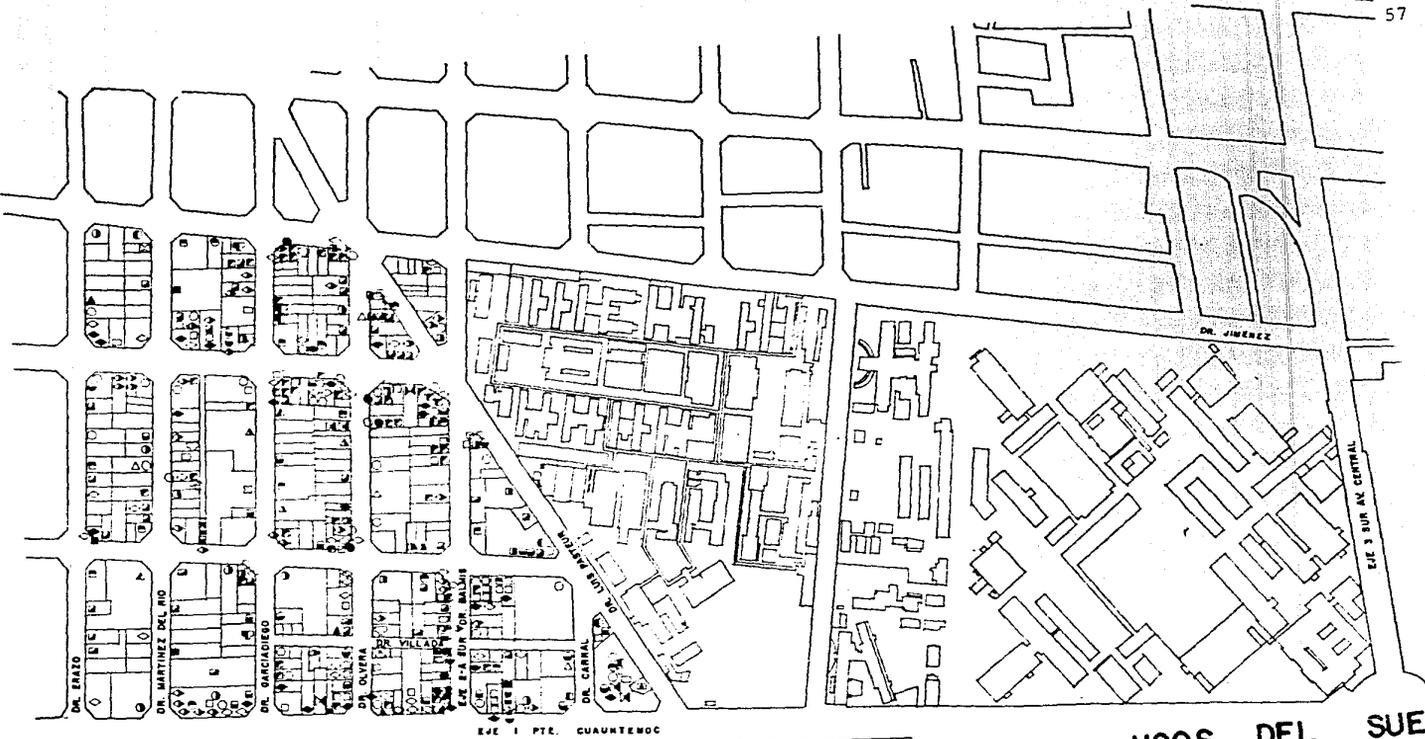
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
FALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



- ALMORZOS Y RESTAURANTES
- ⊙ ANTICUARIOS DE LIBROS, DISCOS, CINTAS
- LOCALES SIN USO
- ⊙ BARRIOS CONSERVADOS Y PROTECCION
- ⊙ EDIFICIOS PARA CASAS Y OFICINAS
- ⊙ SERVICIOS Y REPARACIONES
- ⊙ TI. ESTILES, PAPER Y PLASTICAS
- ⊙ REPARACIONES DE AUTOS Y CAMIONES DE AUTOS
- ⊙ COMERCIO ESPECIALIZADO
- ⊙ TALLERES DE REPARACION
- ⊙ SERVICIOS MANOS
- ⊙ REPARACION DE AUTOS
- SERVICIOS PROFESIONALES
- TRANSPORTES
- TALLERES ESPECIALIZADOS
- HOTELS, ALBERGUES Y CAMPO TURISTICO
- BANCOS Y SERVICIOS
- GASOLINERAS Y ESTACIONAMIENTOS
- SERVICIOS COMERCIALES
- DO. ESPERANZA
- REPARACION
- IGLESIAS
- CINES Y TEATROS

- HOSPITALES Y CLINICAS CENTRO CDMX
- METRO, ORENALTE, PREY UNICO
- CENTROS CULTURALES Y JARDINES
- ALMORZOS Y RESTAURANTES
- ARTICULOS DIVERSOS
- TI. ESTILES
- CARTON, PAPER Y PLASTICAS
- BARRIOS
- ADMINISTRACION PUBLICA
- SIN USO
- ABANDONADO
- VACIO

III.1.3



EJE 1 PTE. CUAUTEMOC

USOS DEL SUELO

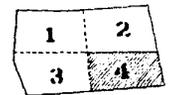
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



- ALIMENTOS Y BEBIDAS
- ANTIGUARIOS DE USO DOMESTICO
- LOCALS DE UN LIC.
- LOCALS PARA COMERCIO Y PRODUCCION
- LOCALS PARA CASAS Y OFICINAS
- SERVICIOS PARA CASAS Y CALZADO
- MERCADOS Y ALBERGUES
- SERVICIOS DE ALBERGUE
- SERVICIOS DE VENTA Y COMERCIO DE ALIBI
- COMERCIO ESPECIALIZADO
- TALLERES DE REPARACION
- SERVICIOS VARIOS
- REPARACION DE AUTOS

- SERVICIOS PROFESIONALES
- TRANSPORTES
- TALLERES ESPECIALIZADOS
- HOTELS, ALM. PNE P Y C NOCTURNOS
- BANCOS Y SERVICIOS
- GASOLINAS Y ESTACIONAMIENTOS
- SERVICIOS QUIMICOS
- SERVICIOS DE ENFERMERIA
- DE RECICLACION
- FARMACIAS
- FIDELIARIA
- SERVICIOS DE ENTRETENIMIENTO

- HOSPITALES Y CLINICAS, CENTRO COM.
- CENTRO DE SALUD, RECREACION
- CENTROS CULTURALES Y JUVENILES
- PARQUES Y BEBIDAS
- ARTICULOS DIVERSOS
- TEXTILES
- CARTON, PAPEL Y PLASTICOS
- SERVICIOS DE ADMINISTRACION PUBLICA
- SERVICIOS DE SERVICIO
- SERVICIOS DE ADMINISTRACION
- BALDOS



III-1.4

VIALIDAD Y TRANSPORTE

INTRODUCCION

Esta etapa de investigación pretende - por principio aportar algunos antecedentes históricos en relación a las vías de circulación y al transporte público en la colonia; el subtema del transporte público resulta interesante por haber estado ahí la estación de tranvías de "Indianilla", en 1905.

En cuanto a la vialidad, se verán los cambios considerables que sufrió la colonia con la creación de los ejes viales, refiriéndonos a su estructura original.

En segundo término, se elaboró una investigación de campo, realizada en forma sencilla, pero que resulta de utilidad para comprender la situación de la colonia; a continuación describiremos los puntos tratados:

- se da a conocer una panoram a general de los antecedentes históricos, relacionados al tema en la colonia.
- Se expone el proceso y la descripción de la situación actual de vialidad y transpor-

te.

- se menciona el transporte actual existente en la zona.
- se trata los conflictos viales provocados por los usos administrativos de servicios y otros, a nivel urbano.
- se dan las conclusiones de ésta etapa.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Historia del Transporte Eléctrico en México (tomado del libro "historia de los Transportes Eléctricos en México". Autor: Lic. - Carlos J. Sierra.)

El 13 de Octubre de 1877, se otorgó -- concesión a los señores Luis Miranda e Iturbide y Carlos Alvarez Rul para establecer - un ferrocarril de tracción animal, de la -- Garita de Belen al pueblo de la Piedad.

El 19 de febrero de 1878, se firmó un contrato a efecto que se construyera un ramal de camino de fierro, entre la Garita de Belen y el Panteón de la Piedad.

El 5 de Mayo de 1879, se inauguró el - tramo de la Piedad, en el que la empresa -- iba a colocar como un ensayo los rieles de acero.

En 1880, en la Capital de la República había dos empresas conocidas con el nombre de "Ferrocarriles del Distrito" y "Tranvía con Correspondencia", La primera con una --

longitud total de vía de 96 kms. 776 m., -- comprendía las líneas suburbanas que iban a Guadalupe, Chapultepec, Cementerio de Dolores, Mixocac, San Angel, Tlalpan, Tacuba, - Azcapotzalco y la Piedad, contaba además -- con 126 vagones de pasajeros. La segunda - empresa, tenía una extensión de 16 kms.964 - m., 16 vagones y un promedio mensual de 75 - mil pasajeros. Sus líneas formaban un cir- - cuito cuyo servicio se hacía entre las es - taciones de Morelos, La Teja y Buenavista.

El 31 de Agosto de 1881, se firmó un contrato para la construcción y explora -- ción de una nueva línea, la cuál era depó- sito de la compañía "Tranvía por Corres -- pondencia" y que abarcaría del paseo de -- Bucareli al Panteón de la Piedad.

En 1905 se autorizó el enganche de -- las oficinas y talleres de la compañía --- "Tranvías de Indianilla", debiendo asimis- mo someterse a los reglamentos que se dic- taban a medida que el aumento de poblaci3n en la colonia iba tomando mayor importan-- cia.

El 2 de Febrero de 1945, el Gobierno - firmó la Ley sobre los Transportes Urbanos- y Suburbanos del Distrito Federal.

El 7 de noviembre de 1951, se firma el convenio por el cual la compañía "Tranvias- de México" entrega sus bienes a Servicios - de Transportes Eléctricos del Distrito Fe- deral.

Con motivo de obras de remodelación -- urbana, varias calles fueron ampliadas y -- surgieron colonias de todo tipo, desde las- aristocráticas como la Juárez, San Rafael, - Santa María la Rivera, etc., hasta las más- modestas, como la de Santa María la Redonda la Doctores, etc.

El establecimiento del sistema de - - transporte eléctrico en 1900, significó un- importante desarrollo en el transporte ma- sivo de pasajeros

Las primeras líneas de camiones fueron puestas en servicio entre los años 1915 y - 1917.

Las antiguas avenidas construidas en - la época prehispánica, colonial e indepen- diente tales como: Av. Chapultepec, Bucare-

li, Paseo de la Reforma, etc., y las nuevas arterias de circulación: Insurgentes, Revo- lución, Cuauhtémoc y Baja California, entre otras, se complementaron entre sí, para re- cibir el aumento del número de vehículos.

Las nuevas arterias de circulación por lo regular se encontraban ubicadas sobre -- anteriores derechos de vía de las líneas de tranvías o sobre ríos entubados.

Dentro de una planeación racional se vió la conveniencia de construir el Metro para qu- constituyera la columna vertebral de un - - sistema de transporte, esto sucedió a par- tir del año de 1965, en el que se inician -- los primeros estudios para construir dicho- transporte colectivo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE DE LA COLONIA

El procedimiento empleado en esta parte del estudio consistió en un trabajo de campo el cual se llevó a cabo mediante un recorrido por toda la zona, desarrollando los siguientes aspectos:

- 1.- Señalamiento de las avenidas con mayor flujo vehicular (ver plano de vialidad y transporte III-1).
- 2.- Determinación de las avenidas limitantes; estas calles cuentan con su traza original ; son las que circunscriben la colonia, su ubicación es la siguiente:
 - Al norte, la Av. Chapultepec, prolongación Arcos de Belen, con doble circulación de oriente a poniente.
 - Al sur, se localiza el Eje 3 Sur Av. Central; el sentido de este Eje es de oriente a poniente tiene un carril en contrasentido para camiones y trolebuses, en la actualidad se encuentra interrumpido por obras del Metro y del sistema de drenaje profundo de la ciudad.
 - Al oriente, el Eje Central Lázaro Cárdenas siendo su recorrido vial de norte a sur y con un carril en contrasentido para auto-

buses y trolebuses.

- Al poniente, el Eje 1 Poniente, Av. Cuauhtémoc, con circulación en dirección norte a sur y una vía en sentido opuesto para autobuses.
- 3.- Especificación de las avenidas principales, ubicadas en el interior de la zona y consideradas como importantes:
- Av. Dr. Vértiz, con circulación de doble sentido y orientación de norte a sur.
 - Av. Niños Héroes, paralela al Dr. Vértiz con trayectoria de norte a sur, doble sentido y prolongación hacia el norte de la ciudad con Balderas.
 - Av. Dr. Río de la Loza, con doble sentido de circulación y dirección de oriente a poniente. Tiene como avenidas fronterizas la Av. Fray Servando Teresa de Mier, al oriente y al poniente la Av. Chapultepec.
 - Eje 2 Sur Dr. Olvera, con circulación poniente a oriente, un carril en contrasentido para autobuses. Este Eje continua al poniente con la Av. Querétaro y al oriente con la Av. Manuel J. Othón.
 - Eje 2-A Sur Dr. Balmis, con circulación poniente a oriente, siendo continuo al poniente con la Av. San Luis Potosí y al

oriente con la Av. Manuel Payno.

Dentro de la zona de estudio se localizan dos diagonales que se consideran como -- Avenidas principales.

- Dr. Claudio Bernard, con circulación de -- noroeste a sureste.

- Dr. José Torres (continuación Dr. Luis -- Pasteur), con sentido de noreste a suroes-- te.

Estas diagonales forman nodos conflic -- tivos en el cruce con las calles secunda -- rias (ver plano de conflictos viales - - - III-2-2-).

4.- Distribución de los Ejes viales.

La vialidad sufrió cambios considera -- bles con la creación de los Ejes viales, los cuales resultaron de gran beneficio, ya que favorecieron la comunicación de la zona. Los 5 Ejes viales de éste sector se encuentran -- situados de la siguiente manera:

Dos de ellos cruzando a la colonia sin -- romper la estructura urbana original (Eje 2 -- Sur Dr. Olvera y Eje 2-A Sur Dr. Balmis), -- los tres restantes en los límites de la co -- lonia (Eje Central Lázaro Cárdenas, Eje 1 -- Poniente Av. Cuauhtémoc, Eje 3 Sur Av. Cen --

tral.

5.- Designación del sentido de circulación -- de cada una de las calles (ver plano de -- vialidad y transporte III-2-3)

TRANSPORTE ACTUAL EN RELACION A LA VIALIDAD

Los medios de transporte al servicio -- de la comunidad que circulan en ésta área -- son: trolebuses, autobuses, taxis y trans -- portes colectivos (comunmente llamados pe -- seros).

A continuación se determinan los reco -- rridos y las rutas de cada uno de ellos.

TROLEBUSES: De este transporte, tres li -- neas pasan por la colonia: la ruta 12,9 y -- 9*. La circulación de ésta última se en -- cuentra en proyecto, aunque no hay ningún -- problema en cuanto a su recorrido, que se -- ría de oriente a poniente, por el Eje 2 Dr. Olvera, y de poniente a oriente por el Eje -- 2-A Sur Dr. Balmis. La ruta 9 circula por -- el Eje Sur Av. Central, actualmente suspen -- dida por obras del drenaje profundo y del -- Metro. (ver tabla B-5 donde se especifican -- todas las rutas).

AUTOBUSES: Existen once líneas de autobuses de la ruta 100 que pasan por la zona de estudio. (ver tabla B-9, la cual marca rutas, y destinos de las mismas).

TRANSPORTE COLECTIVO (PESEROS): Este tipo de transporte urbano es uno de los más cómodos y eficientes; su recorrido es por las vías principales. El número de rutas que circulan y dan este servicio son nueve; sus destinos y circulación se indican en la tabla B-10.

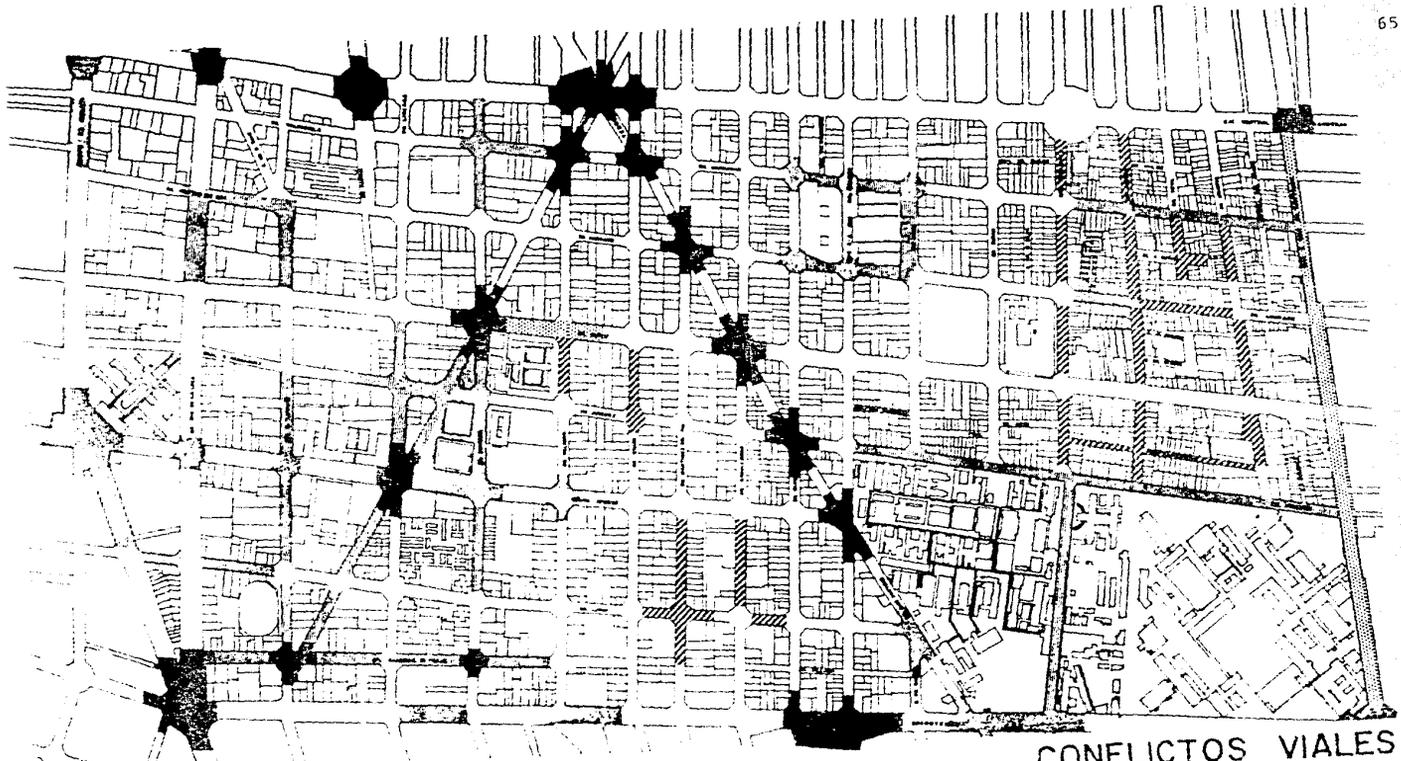
S.T.C. "Metro" este transporte es actual y se caracteriza por dar un servicio rápido y efectivo; existen dos líneas distribuidas en la red urbana de la ciudad que se relacionan con el sector de estudio, estas son:

- Línea uno: cuyo recorrido es de Observatorio a Pantitlán, se relaciona con la colonia en dos estaciones: Balderas, que cuenta con correspondencia a la Línea tres; y la estación Salto del Agua.
- Línea tres, con dirección Indios Verdes - Ciudad Universitaria, pasa por la colonia en cuatro de sus estaciones: Balderas, Niños Héroes, Hospital General y Centro Médico.

Una nueva línea se encuentra en proyecto, su recorrido será de Tacubaya a Pantitlán. Esta línea será la número 9 y la estación de Centro Médico tendrá correspondencia con ella. (ver tabla de Servicio Eléctrico- "Metro", B - 11).

En el plano III - 3 se vé la clasificación de transporte en las diferentes rutas - como también sus avenidas de mayor flujo vehicular y sus sentidos de las calles existentes en la colonia.

En la tabla B - 12 se tabulan los transportes que circulan por cada una de las calles y el destino de los mismos.



CONFLICTOS VIALES

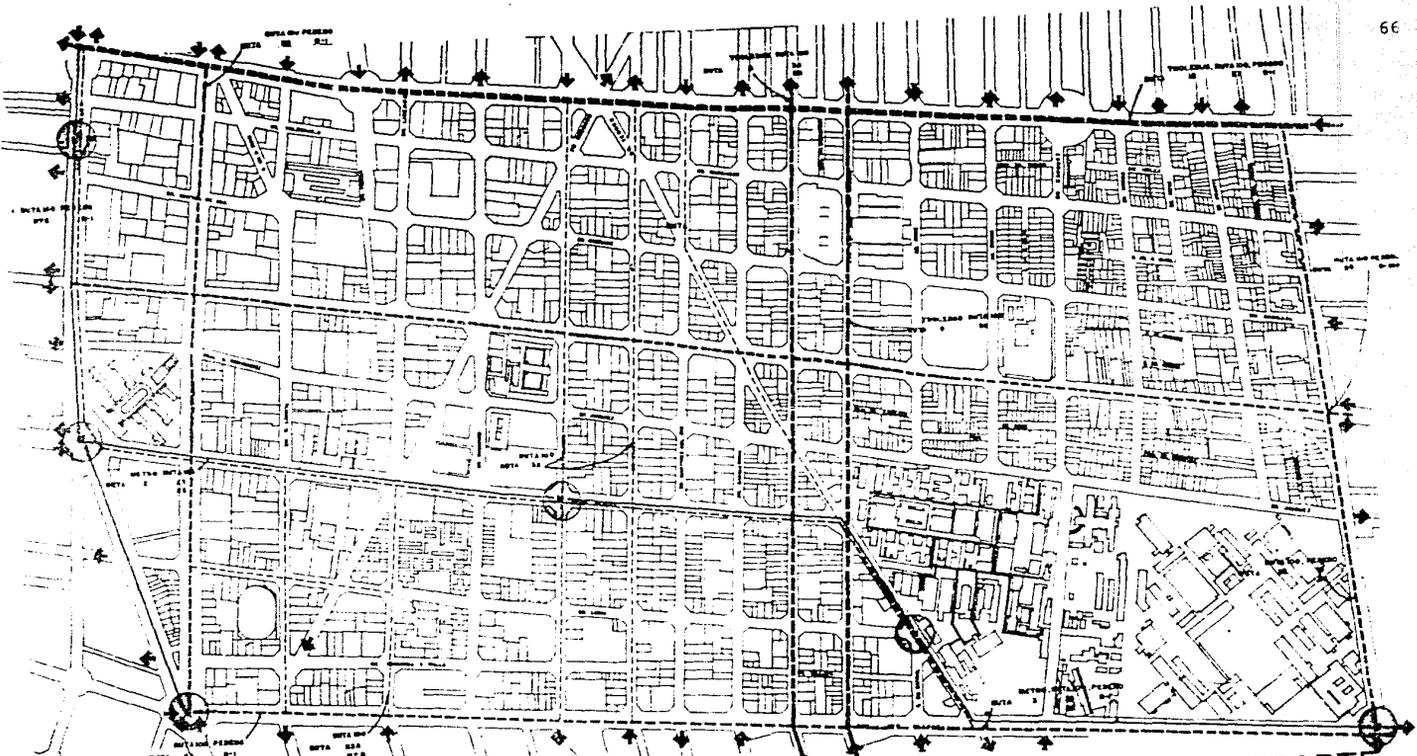
PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CIPTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



-  ESTACIONAMIENTO EN DOBLE FILA
-  RESERVA DE VIA PUBLICA (SERVICIO, RECREACION, SERVICIO)
-  CRUCER VIALES
-  SEÑALES TEMPORALES



III.2.2



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
**CALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM**
1985



- EJE CENTRAL
- DR BALISTAS
DR OLVERA
- DR VERTIZ
DR QUINTERO
DR LAZAR
AV CENTRAL

- TROL EBUS
AUTOMUS
PESERO
- TROL EBUS
AUTOMUS
- AUTOMUS
PESERO

- AV MERCEDES
AV ARCOS DE BELEM
- DR VELAZCO
DR LICEA
DR LAVISTA
DR PASTEUR
- MENTIDO DE CALLES

- AUTOMUS
METRO
- AUTOMUS

VIALIDAD Y TRANSPORTE



III-2.3

TROLEBUSES

RUTA	DESTINO	CIRCULACION	RECORRIDO EN LA-COLONIA POR DON-DE PASA DE IDA.	RECORRIDO EN LA-COLONIA POR DON-DE PASA DE REGRESO
12	TAXQUEÑA A M. GZLEZ. GRANADOS	SUR-NORTE NORTE-SUR	EJE CENTRAL LA--ZARO CARDENAS	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS
9*	SAN LAZARO A - POLANCO	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	EJE 2 SUR DR. OLVERA DR. OLVERA	EJE 2-A SUR DR. BALMIS
9	CD. DEPORTIVA A M. TACUBAYA	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	EJE 3 SUR AV. CENTRAL	EJE 3 SUR AV. CENTRAL

TABLA B-8

AUTOBUSES RUTA 100

RUTA	DESTINO	CIRCULACION	RECORRIDO EN LA COLONIA POR DONDE PASA DE IDA.	RECORRIDO EN LA COLONIA-- POR DONDE PASA DE REGRESO
23	RECLUSORIO NORTE A COYOACAN	SUR-NORTE NORTE-SUR	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHEMOC, DR. LICEAGA Y NIÑOS HEROES.	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHEMOC
23-A	KILOMETRO 8 A VILLA COAPA	SUR-NORTE NORTE-SUR	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHEMOC, DR. LICEAGA, DR. CARMONA Y VALLE Y DR. LAVISTA.	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHEMOC
25	ZACATENCO A TLALPAN	SUR-NORTE NORTE-SUR	DR. VERTIZ Y ARCOS DE BELEN	NIÑOS HEROES, DR. BALMIS Y DR. VERTIZ
27	RECLUSORIO NORTE A ESPARTACO	SUR-NORTE NORTE-SUR	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS
28	M. TACUBA A AEROPUERTO	PONIENTE-ORIENTE	EJE 2-A SUR DR. BALMIS	DR. MARTINEZ DEL RIO, DR. JOSE TERRES Y LUIS PASTEUR
30	KM. 15.5 CONA-- FRUT A SANTA -- MARTA ACATITLA	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	AV. CHAPULTEPEC Y DR. RIO DE LA LOZA	DR. RIO DE LA LOZA Y CHAPULTE PEC
32	POLANCO A SAN-- LAZARO	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	AV. CUAUHEMOC Y DR. ERAZO	DR. VELASCO
34	VOCACIONAL A -- JARDIN BALBUENA	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	EJE 2-A SUR DR. BALMIS	EJE 2 SUR DR. OLVERA
36	LOS PINOS A --- AGRICOLA ORIENT.	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	EJE 2-A SUR DR. BALMIS	EJE 2 SUR DR. OLVERA, DR. JOSE TERRES Y DR. LUIS PASTEUR
38	TACUBAYA A EJER CITO CONSTITUC.	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	EJE 3 SUR AV. CENTRAL	EJE 3 SUR AV. CENTRAL
117-B	AYUNTAMIENTO A- BELLAVISTA	CENTRO-PERIFERIA PERIFERIA-CENTRO	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS Y AR COS DE BELEN	DR. LICEAGA, DR. LUCIO, AV.-- CHAPULTEPEC Y ARCOS DE BELEN

CAMIONETAS COLECTIVAS "PESERAS"

RUTA	DESTINO	CIRCULACION	RECORRIDO EN LA COLONIA POR DONDE PASA DE IDA	RECORRIDO EN LA COLONIA POR DONDE PASA DE REGRESO
1	CD. UNIVERSITA- RIA A CENTRAL - CAMIONERA	SUR-NORTE NORTE-SUR	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	EJE 1 PONIENTE AV. CUAUHEMOC
109	ESPARTACO A M.- SALTO DEL AGUA	SUR-NORTE NORTE-SUR	DR. VERTIZ, ARCOS DE BELEN Y- DR. JESUS VALENZUELA	DR. JESUS VALENZUELA, DR. LA- VISTA Y DR. VERTIZ
#	VILLA COAPA A - MERCED	SUR-NORTE NORTE-SUR	DR. VERTIZ Y ARCOS DE BELEN	ARCOS DE BELEN Y DR. VERTIZ
1	FRAY SERVANDO A MARINA NACIONAL	ORIENTE-PONIENTE	DR. RIO DE LA LOZA	DR. RIO DE LA LOZA
#	VILLA GOMEZ A - CENTRAL DE ABAS TO.	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	DR. RIO DE LA LOZA	DR. RIO DE LA LOZA
1	VICENTE GUERRE- RO A HOSPITAL - GENERAL	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	EJE 2 SUR, DR. OLVERA Y DR.-- LUIS PASTEUR	EJE 1 PONIENTE, AV. CUAUHE-- MOC, DR. MARTINEZ, DR. VERTIZ- Y EJE 2-A SUR DR. BALMIS
19	M. CHABACANO A- TACUBAYA	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	EJE 3 SUR AVENIDA CENTRAL	FUERA DE LA COLONIA
86	CENTRO MEDICO A INSURGENTES	ORIENTE-PONIENTE PONIENTE-ORIENTE	EJE 3 SUR AVENIDA CENTRAL	* NO SE IDENTIFICO
#	CAMPECHE A EJER CITO NACIONAL	PONIENTE-ORIENTE ORIENTE-PONIENTE	DR. TERRES Y DR. LUIS PASTEUR	DR. MARQUEZ

SERVICIO ELECTRICO "METRO"

LINEA	CIRCULACION	DESTINO	ESTACION	RECORRIDO DE LA COLONIA
1	ORIENTE A PONIENTE	OBSERVATORIO A PANTITLAN	BALDERAS SALTO DEL AGUA	AV. CHAPULTEPEC, ARCOS DE BELEN
3	NORTE A SUR	INDIOS VERDES A CD. UNIVERSIT.	BALDERAS NIÑOS HEROES HOSPITAL GRAL. CENTRO MEDICO	AV. NIÑOS HEROES, ARCOS DE BELEN
9	PONIENTE A ORIENTE		CENTRO MEDICO	EJE 3 SUR AVENIDA CENTRAL

TABLA B-11

RECORRIDO DE LOS TRANSPORTES POR CALLES

AVENIDA DE FLUJO	NUMERO DE RUTA	TIPO DE TRANSPORTE	DESTINO
EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	12	TROLEBUS AUTOBUSES PESEROS	EJE CENTRAL A M. GONZALEZ GRANADOS RECLUSORIO NORTE A CD. JARDIN CENTRAL CAMIONERA. M.M. JUAREZ, CD. UNIVERSITARIA, M. HIDALGO, CENTRO-- MEDICO, COYOACAN.
EJE 2-A SUR DR. BALMIS	9 28 34 36	TROLEBUS AUTOBUSES AUTOBUSES AUTOBUSES	SAN LAZARO A POLANCO AEROPUERTO A TACUBA VOCACIONAL 4 A JARDIN BALBUENA LOS PINOS A AGRICOLA ORIENTAL
EJE 2 SUR DR. OLVERA	9 34 36	TROLEBUS AUTOBUSES AUTOBUSES	SAN LAZARO A POLANCO VOCACIONAL 4 A JARDIN BALBUENA LOS PINOS A AGRICOLA ORIENTAL
DR. VERTIZ	25 109	AUTOBUSES PESEROS PESEROS	ZACATENCO A TLALPAN VILLA COAPA A LA MERCED ESPARTACO A M. SALTO DEL AGUA
EJE 1 PONIENTE CUAUHTEMOC	23 23-A 32 1	AUTOBUSES AUTOBUSES AUTOBUSES PESEROS	RECLUSORIO NORTE A COYOACAN KM. 8 A VILLA COAPA POLANCO A SAN LAZARO CENTRAL CAMIONERA A CD. UNIVERSITARIA
DR. RIO DE LA LOZA	30 1	AUTOBUSES PESEROS PESEROS	SANTA MARTHA ACATITLA A KM. 15.5 FRAY SERVANDO A M. TACUBA Y MARINA NAL VILLA GOMEZ, FRAY SERVANDO, CENTRAL DE ABASTO, CHAPULTEPEC, SEVILLA Y DR.RIO- DE LA LOZA.
AV. NIÑOS HEROES	25 LINEA 3	AUTOBUSES METRO	ZACATENCO A TLALPAN INDIOS VERDES A UNIVERSIDAD

AVENIDA DE FLUJO	NUMERO DE RUTA	TIPO DE TRANSPORTE	DESTINO
AV. ARCOS DE BELEN	117-B 109 LINEA 1	AUTOBUSES PESEROS PESEROS METRO	AYUNTAMIENTO A BELLAVISTA VILLA COAPA A LA MERCED ESPARTACO A M. SALTO DEL AGUA OBSERVATORIO A PANTITLAN
DR. VELASCO	32	AUTOBUSES	SAN LAZARO A POLANCO
DR. ERAZO	32	AUTOBUSES	SAN LAZARO A POLANCO
DR. LICEAGA	23 23-A 117-B	AUTOBUSES AUTOBUSES AUTOBUSES	RECLUSORIO NORTE A COYOACAN KM. 8 A VILLA COAPA AYUNTAMIENTO A BELLAVISTA
DR. LAVISTA	23-A 117-B	AUTOBUSES AUTOBUSES	KM. 8 A VILLA COAPA AYUNTAMIENTO A BELLAVISTA
DR. LUIS PASTEUR	28 36 1	AUTOBUSES AUTOBUSES PESEROS PESEROS	METRO, TACUBA A AEROPUERTO LOS PINOS A AGRICOLA ORIENTAL VICENTE GUERRERO A M. CHAPULTEPEC IZTAPALAPA A HOSPITAL GENERAL

TABLA B-12

CONFLICTOS VIALES

Esta etapa de la investigación consistió en detectar los conflictos internos que a la vialidad correspondían, utilizando como apoyo para la realización de éste estudio, la fotografía aérea y el trabajo de campo, lo que ayudó a determinar cinco aspectos fundamentales:

- 1.- Estacionamiento en doble fila
- 2.- Uso de la vía pública.
- 3.- Congestionamiento peatonal
- 4.- Cruces de circulación
- 5.- Obras temporales.

Todos estos tipos de inconvenientes son ocasionados por los distintos usos urbanos, ya sea a nivel administrativo, de servicio u otros.

En la tabla B-13 se exponen las diferentes clases de conflictos, su ubicación, extensión y causa (ver plano III-2-2, Conflictos Viales).

CONCLUSIONES

En base al trabajo realizado se com --

probó que la vialidad y el transporte, ayudarán a prevenir las necesidades futuras que requiera la comunidad, a fin de evitar problemas en el funcionamiento de la circulación de la colonia.

Se llegó a los siguientes resultados:

El tráfico que atraviesa va predominantemente de norte a sur y viceversa, así como oriente poniente y viceversa, una de las soluciones sería recargar el tráfico de paso que es provocado por las zonas de servicio a nivel administrativo y otros, situados en la colonia (vialidades secundarias).

El déficit principal de transportes tiene como destinos, el Metro en dos líneas, en la 3 de Indios Verdes a Ciudad Universitaria y la de Observatorio-Pantitlán; la línea que está en proyecto en la zona (línea 9), tendrá su recorrido de Tacubaya a Pantitlán.

CONFLICTOS VIALES

TIPO DE CONFLICTO	LUGAR	EXTENSION DEL CONFLICTO	CAUSA
1.- ESTACIONAMIENTO EN DOBLE FILA.	AV. CHAPULTEPEC	DR. LUCIO A NIÑOS HEROES	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LUCIO	AV. CHAPULTEPEC A DR. RIO DE LA LOZA	ZONA DE SERVICIOS
	DR. RIO DE LA LOZA	DR. VERTIZ A DR. MONTES DE OCA	ZONA DE SERVICIOS
	DR. MONTES DE OCA	DR. RIO DE LA LOZA A DR. LAVISTA	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LAVISTA	DR. VERTIZ A DR. MONTES DE OCA	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LAVISTA	AV. NIÑOS HEROES A DR. JIMENEZ	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LAVISTA	AV. NIÑOS HEROES A DR. LUCIO	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LAVISTA	DR. LUCIO A DR. CARMONA Y VALLE	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CARMONA Y VALLE	DR. RIO DE LA LOZA A DR. LAVISTA	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CARMONA Y VALLE	DR. LAVISTA Y DR. LICEAGA	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CARMONA Y VALLE	DR. LICEAGA A DR. NAVARRO	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CARMONA Y VALLE	DR. NAVARRO Y DR. VELASCO	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CLAUDIO BERNARD	DR. CARMONA Y VALLE A DR. LUCIO	ZONA ADMINISTRATIVA
	DR. CLAUDIO BERNARD	DR. LUCIO A NIÑOS HEROES	ZONA DE SERVICIOS
	DR. CLAUDIO BERNARD	AV. NIÑOS HEROES A DR. VERTIZ	ZONA DE SERVICIOS
	DR. LICEAGA	AV. NIÑOS HEROES A DR. VERTIZ	ZONA DE SERVICIOS
	DR. JIMENEZ	DR. LICEAGA A DR. CLAUDIO BERNARD	ZONA DE SERVICIOS
	DR. JIMENEZ	DR. BALMIS EJE 2-A SUR A EJE 3 SUR	
		AV. CENTRAL	
	DR. NAVARRO	DR. LUCIO A NIÑOS HEROES	ZONA DE SERVICIOS
	DR. NAVARRO	DR. JIMENEZ A DR. VERTIZ	ZONA DE SERVICIOS
	DR. NAVARRO	DR. ANDRADE A EJE CENTRAL	ZONA DE SERVICIOS
	DR. BARRAGAN	DR. NAVARRO A DR. CLAUDIO BERNARD	ZONA DE SERVICIOS
	DR. BARRAGAN	DR. OLVERA A DR. BALMIS	ZONA DE COMERCIOS
	DR. BARRAGAN	DR. BALMIS A DR. ARCE	ZONA DE COMERCIOS
	DR. BARRAGAN	DR. MARQUEZ A AV. CENTRAL	ZONA DE COMERCIOS
	DR. ANDRADE	DR. OLVERA A DR. ARCE	ZONA DE COMERCIOS
	DR. ANDRADE	DR. MARQUEZ A DR. NORMA	ZONA DE COMERCIOS
	DR. ARCE	DR. BARRAGAN Y DR. ANDRADE	ZONA DE COMERCIOS
	DR. MARQUEZ	DR. JIMENEZ A AV. CUCUHTEMOC	ZONA DE SERVICIOS
2.- USO DE LA VIA PUBLICA (comercio, recreación, servicio)	DR. VELASCO	DR. JIMENEZ A DR. VERTIZ	RECREACION
	DR. ERAZO	DR. JIMENEZ A DR. VERTIZ	RECREACION

TIPO DE CONFLICTO	LUGAR	EXTENSION DEL CONFLICTO	CAUSA
	DR. MARTINEZ DEL RIO DR. LUCIO DR. LUCIO DR. GARCIA DIEGO DR. ZARRAGA DR. MARQUEZ DR. NORMA PRIV. DR. MARQUEZ DR. UGARTE DR. NEVA DR. NUÑEZ DR. ANDRADE	AV. NIÑOS HEROES A EJE 1 PTE. CUAUHEMOC DR. ERAZO A DR. GARCIA DIEGO DR. GARCIA DIEGO A DR. OLVERA DR. LUCIO A NIÑOS HEROES DR. BALMIS A DR. ARCE DR. JIMENEZ A EJE CENTRAL DR. JIMENEZ A EJE CENTRAL DR. MARQUEZ A DR. UGARTE PRIV. DR. MARQUEZ A DR. BARRAGAN DR. BARRAGAN A DR. NUÑEZ DR. NEVA A DR. UGARTE DR. NORMA A DR. UGARTE	COMERCIO COMERCIO RECREACION RECREACION RECREACION SERVICIO SERVICIO RECREACION COMERCIO COMERCIO RECREACION SERVICIO
3.- CONGESTIONAMIENTO PEATONAL.	AV. CHAPULTEPEC ARCOS DE BELEN ARCOS DE BELEN DR. RIO DE LA LOZA DR. LAVISTA AV. NIÑOS HEROES AV. NIÑOS HEROES DR. NAVARRO DR. JIMENEZ AV. CUAUHEMOC AV. CUAUHEMOC DR. OLVERA DR. OLVERA DR. BALMIS DR. BALMIS DR. ARCE DR. LUIS PASTEUR AV. CUAUHEMOC	ARCOS DE BELEN, NIÑOS HEROES Y BALDERAS DR. VALENZUELA A DR. MONTES DE OCA CRUCE DE EJE CENTRAL A IZAZAGA CRUCE CON NIÑOS HEROES CRUCE CON NIÑOS HEROES DR. LICEAGA A DR. NAVARRO CRUCE CON DR. VELASCO DR. JIMENEZ A AV. NIÑOS HEROES DR. NAVARRO A DR. CLAUDIO BERNARD DR. LICEAGA A DR. NAVARRO DR. VELASCO A DR. ERAZO CRUCE CON DR. BARRAGAN CRUCE CON DR. ANDRADE CRUCE CON DR. BARRAGAN CRUCE CON DR. ANDRADE CRUCE CON DR. BARRAGAN CRUCE CON DR. LUCIO Y DR. CARRAL DR. LUIS PASTEUR A DR. MARQUEZ	SALIDA DEL METRO EST. BALDERAS SALIDA DEL METRO SALTO DEL AGUA POR COMERCIOS POR SERVICIOS POR SERVICIOS POR SERVICIOS SALIDA DEL METRO EST. NIÑOS HEROES POR SERVICIOS POR SERVICIOS POR SERVICIOS POR RECREACION POR COMERCIO POR COMERCIO POR COMERCIO POR COMERCIO POR COMERCIO SALIDA DEL METRO EST. HOSPITAL -- GENERAL POR SERVICIOS

TIPO DE CONFLICTO	LUGAR	EXTENSION DEL CONFLICTO	CAUSA
	AV. CUAUHEMOC	CRUCE CON AV. CENTRAL	SALIDA DEL METRO EST. CENTRO MED.
4.- CRUCES DE CIRCULACION.	AV. CHAPULTEPEC DR. RIO DE LA LOZA DR. LAVISTA DR. PASCUA DR. CLAUDIO BERNARD DR. CLAUDIO BERNARD DR. CLAUDIO BERNARD EJE CENTRAL DR. CARMONA Y VALLE AV. CUAUHEMOC DR. TERRES DR. TERRES DR. TERRES DR. TERRES DR. TERRES EJE CENTRAL	CRUCE CON AV. CUAUHEMOC DR. RIO DE LA LOZA CRUCE CON EJE CENTRAL CRUCE CON DR. CARMONA Y VALLE, DR.- CLAUDIO BERNARD CRUCE CON EJE CENTRAL CRUCE CON DR. LICEAGA, NIÑOS HEROES CRUCE CON DR. VERTIZ, DR. NAVARRO CRUCE CON DR. VELASCO, DR. BARRAGAN CRUCE CON DR. VELASCO, A DR. ERAZO CRUCE CON DR. NAVARRO CRUCE CON DR. OLVEA, DR. BALMIS CRUCE CON DR. ERAZO, DR. BARRAGAN CRUCE CON DR. MARTINEZ DEL RIO, DR. ANDRADE CRUCE CON DR. GARCIA DIEGO, DR. VERTIZ CRUCE CON DR. OLVERA, DR. JIMENEZ CRUCE CON DR. BALMIS, AV. NIÑOS HEROES CRUCE CON AV. CENTRAL	NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR INTERSECCION VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR INTERSECCION VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR NODO VEHICULAR
5.- OBRAS TEMPORALES PROVISIONALES	AV. CENTRAL DR. VERTIZ	AV. CUAUHEMOC A EJE CENTRAL DR. VELASCO A DR. NAVARRO	OBRA DE METRO-LINEA 9 OBRAS DE DRENAJE

TABLA B-13

CAPITULO IV

CARACTERISTICAS FISICAS

- TIPOLOGIA DE LOTES.
- NIVELES DE CONSTRUCCION.
- ANTIGUEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES.
- REGIONES CATASTRALES.

TIPOLOGIA DE LOTES

Para este estudio se tomó como base -- información de los planes catastrales de -- 1983, de la Tesorería del Distrito Federal, elaborados en escala de 1:2000 según trabajos de fotogrametría.

El lote tipo se puede definir como un predio que, en base a sus proporciones de -- frente, fondo y a su superficie, es característico por el número de veces que se repite en determinada colonia, zona o sector.

Definiendo los lotes tipo, se puede: --

- Comparar los predios con el desarrollo de la colonia y así obtener las transformaciones que han sufrido los terrenos de acuerdo a las distintas etapas históricas de la misma.

- Dar las bases para buscar, en el momento de entrar al diseño de vivienda, la relación que pudiese existir entre los lotes tipo y los diferentes esquemas arquitectónicos de edificios de vivienda, ya sean vecindades, departamentos o unifamiliares y así tomarlos como modelos o prototipos de la zona.

Para facilitar el manejo de la información se utilizarán las divisiones de los -- sectores censales para 1970.

La clasificación se realizó observando en el plano catastral las dimensiones, su -- superficie y proporción de los predios, lo que permitió formar grupos de lotes por su similitud de dichas características, y de ésta -- forma se detectaron las repeticiones de lotes tipo, y se clasificaron en una primera -- lista de 37 diferentes predios.

Para manejar con mayor facilidad y claridad la información y dar así conclusiones -- más amplias y precisas, se reagruparon los -- 37 lotes por rango de superficie, dimensiones y proporción, con un criterio más general, dando como resultado la tabla C-1, conformada por 13 grupos que en adelante se -- considerarán como "lotes tipo".

Después de clasificar los predios se -- realizó la tabla C-2, la cuál contiene el -- número de repeticiones de los lotes tipo en cada sector, su porcentaje con respecto a -- éste y los totales en la colonia, información que se plasma gráficamente en los pla--

nos de tipología de lotes (IV-1, IV-2, IV-3 IV-4), y en las gráficas correspondientes - (IV-C Y IV-D).

INTERPRETACION DE LA INFORMACION

Se puede observar que los lotes más grandes de la colonia, en su mayoría irregulares, se encuentran en la zona norte de la misma y -- conforme se acercan al centro y al sur, sus dimensiones van disminuyendo y por lo tanto aumentando el número de predios.

Tomando en cuenta que la colonia se desarrolló de norte a sur, se puede establecer que al elevarse el costo de los terrenos y -- por la gran demanda de los mismos, se produjo una reducción en las dimensiones de es--- tos, siendo los lotes más característicos -- por su número de repeticiones, los siguientes: 6 X 20 m., 9 X 26 M., 9 X 34 m., con -- 358, 246 y 224 repeticiones respectivamente, que predominan sobre todo al sur de la colonia.

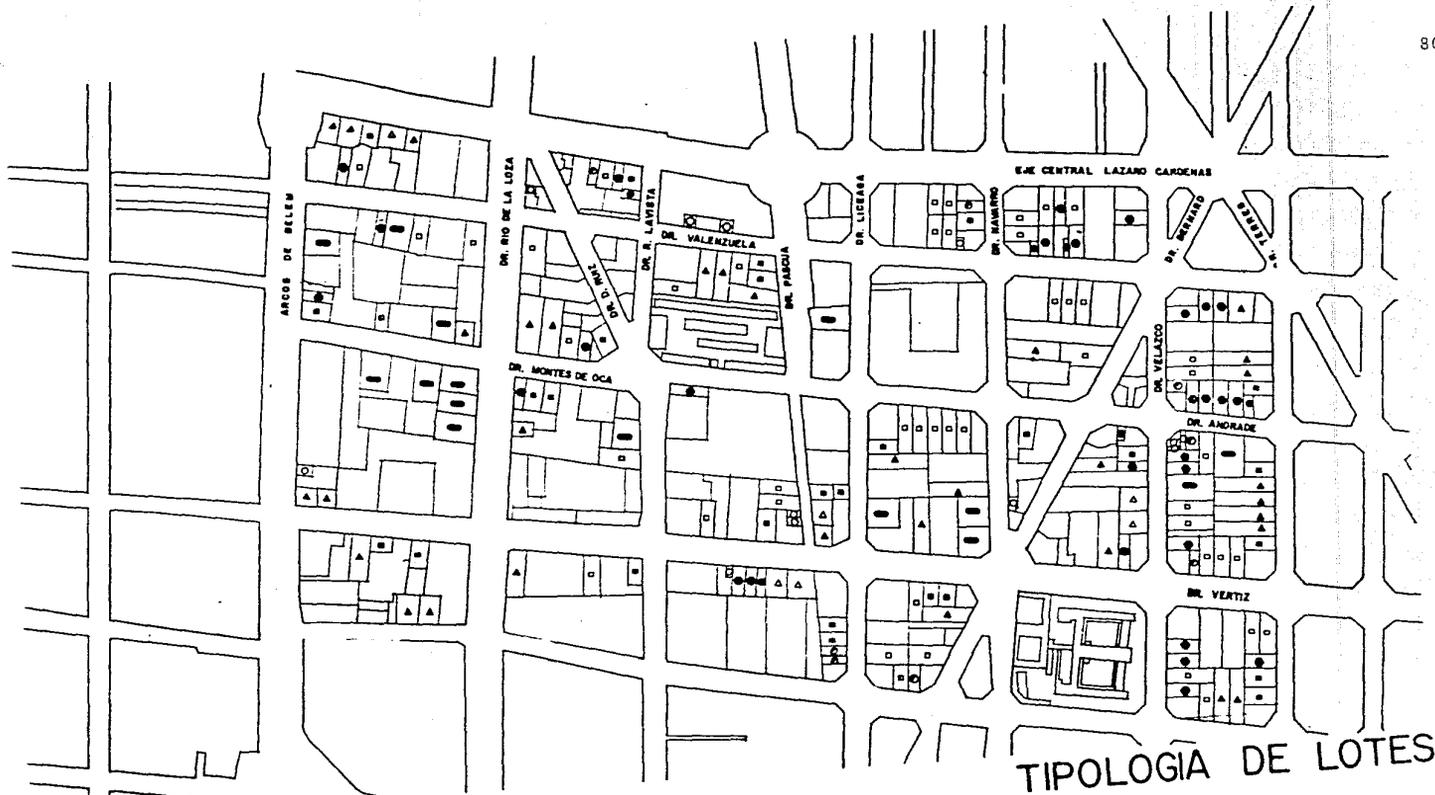
El predio que predomina en un mayor número de sectores es el de 16 X 42 m., localizando lotes de esta dimensión en los si --

guientes sectores: 11,12,13,14, seguido por el predio de 6 X 20 m., localizado en los -- sectores 17, 19 y 20.

TABLA DE LOTES TIPO (C - 1).

LOTE	FRENTE	FONDO	SUPERFICIE
1	6	20	120
2	8	11	88
3	9	26	234
4	9	34	306
5	11	20	220
6	12	13	156
7	14	18	252
8	15	27	405
9	16	42	672
10	16	56	896
11	17	20	340
12	22	26	572
13	25	36	900

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



TIPOLOGÍA DE LOTES

**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CEITTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1965

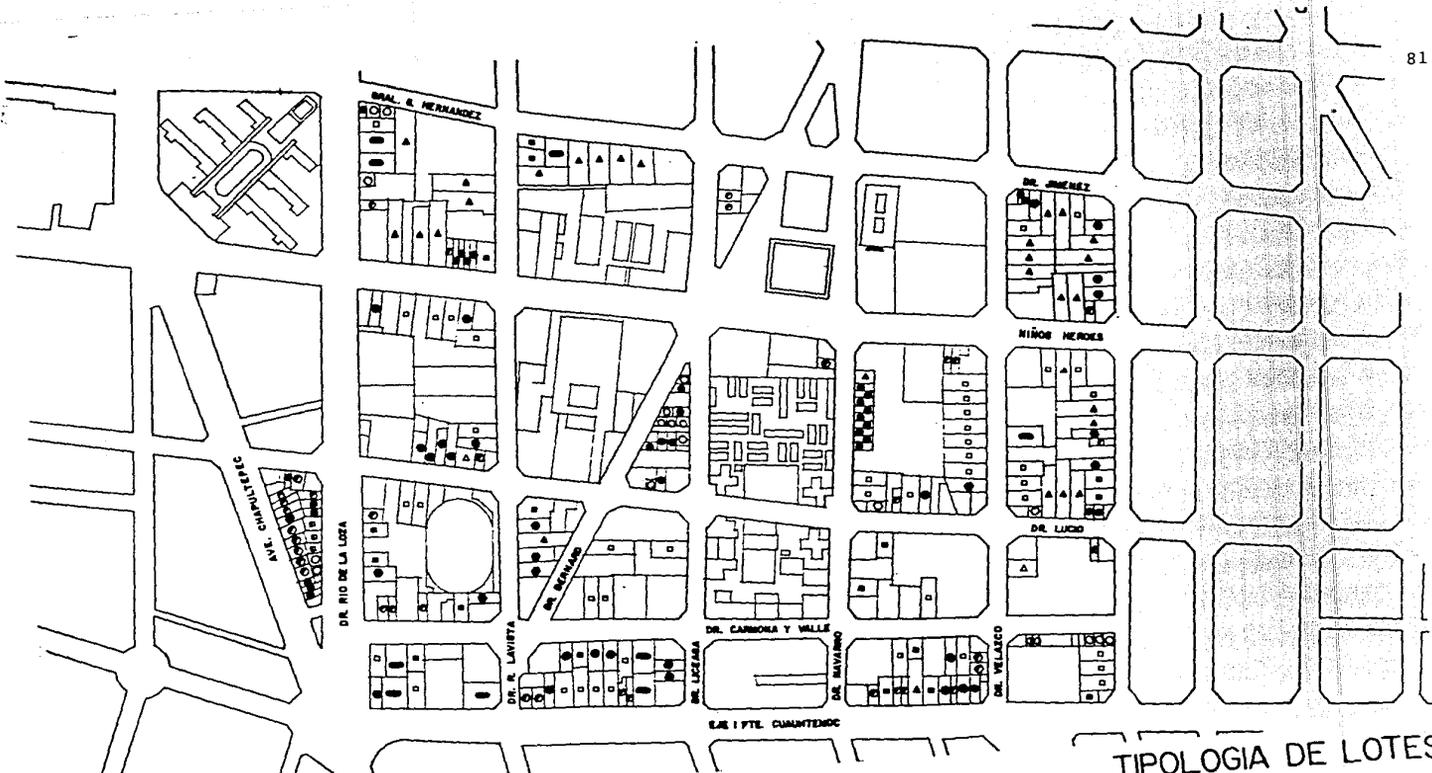


- LOTE TIPO N°1
- LOTE TIPO N°2
- LOTE TIPO N°3
- LOTE TIPO N°4
- LOTE TIPO N°5
- LOTE TIPO N°6
- LOTE TIPO N°7

- LOTE TIPO N°8
- LOTE TIPO N°9
- ▲ LOTE TIPO N°10
- ▲ LOTE TIPO N°11
- △ LOTE TIPO N°12
- LOTE TIPO N°13



IV·1



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1983



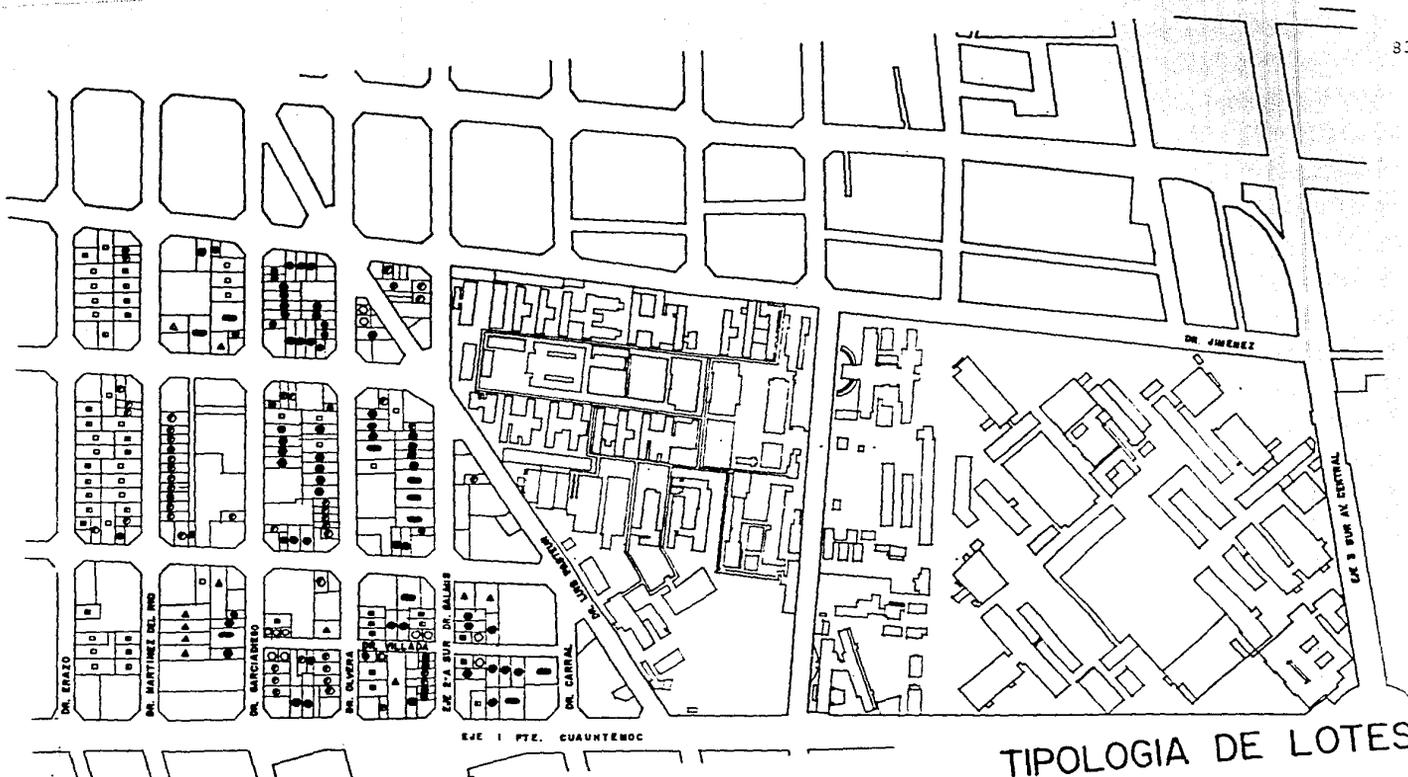
- LOTE TIPO N°1
- LOTE TIPO N°2
- ◐ LOTE TIPO N°3
- ◑ LOTE TIPO N°4
- ◒ LOTE TIPO N°5
- ◓ LOTE TIPO N°6
- ◔ LOTE TIPO N°7

- LOTE TIPO N°8
- LOTE TIPO N°9
- ◻ LOTE TIPO N°10
- ▲ LOTE TIPO N°11
- △ LOTE TIPO N°12
- ◼ LOTE TIPO N°13

TIPOLOGIA DE LOTES



IV.2



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



- LOTE TPO N° 1
- LOTE TPO N° 2
- ⊙ LOTE TPO N° 3
- ⊙ LOTE TPO N° 4
- ⊙ LOTE TPO N° 5
- LOTE TPO N° 6
- LOTE TPO N° 7

- LOTE TPO N° 8
- LOTE TPO N° 9
- ▲ LOTE TPO N° 10
- △ LOTE TPO N° 11
- ◊ LOTE TPO N° 12
- ◊ LOTE TPO N° 13



TIPOLOGIA DE LOTES

IV-4

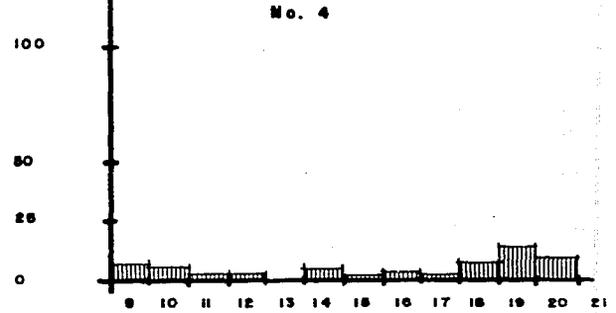
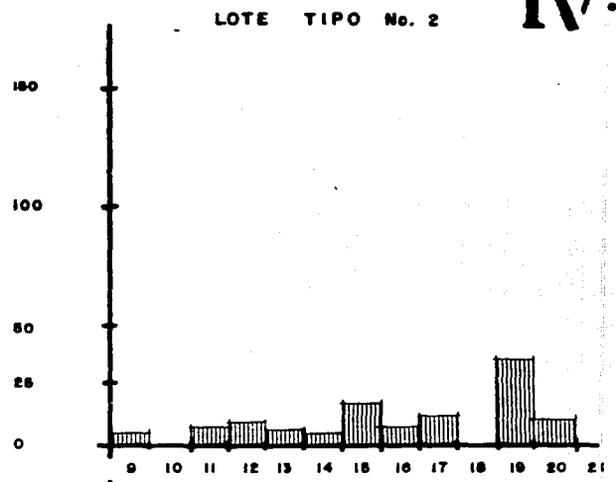
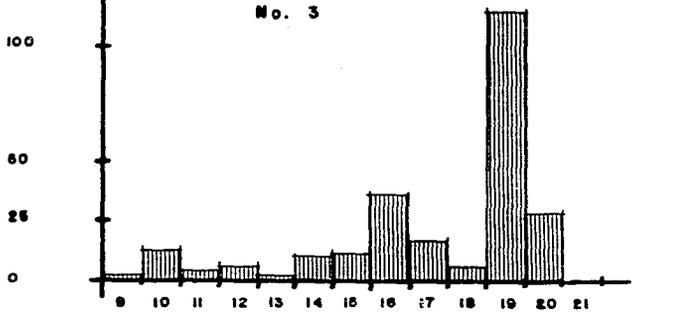
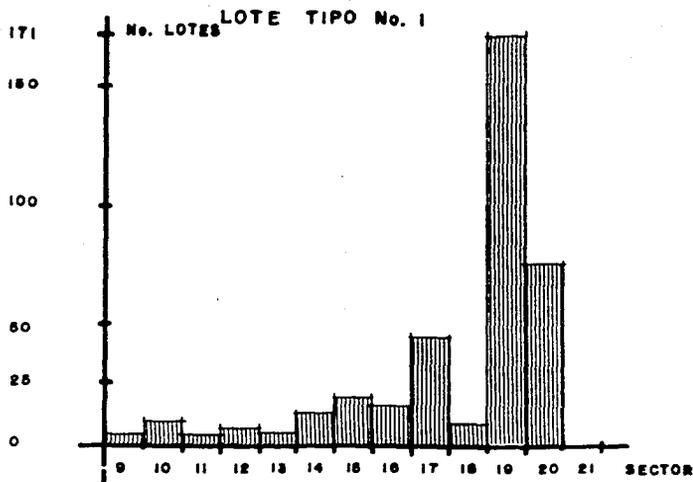
TIPOLOGIA DE LOTES.

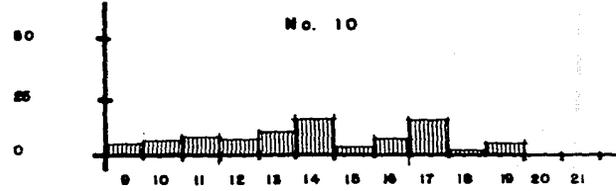
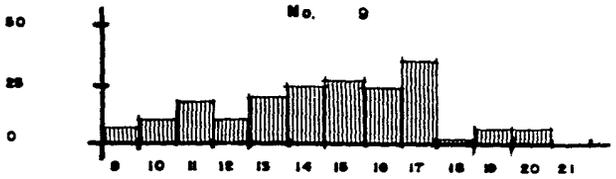
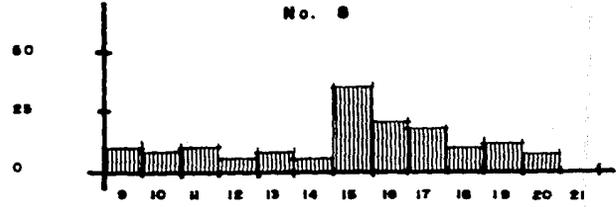
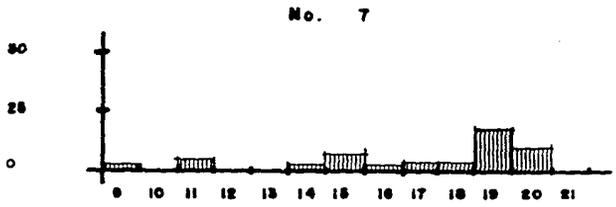
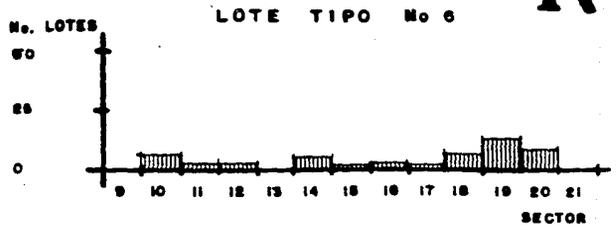
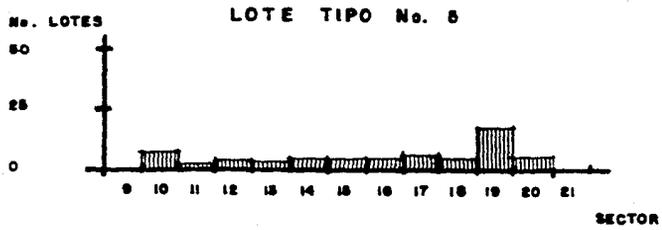
SECTOR TIPO	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTAL
6X20	1	7	1	6	4	11	17	15	44	6	171	75	358
120	0.28%	22%	.28%	1.7%	1.1%	3.1%	4.7%	4.2%	12.3%	1.7%	47.8%	21%	100%
8X11	2	0	4	5	3	2	15	3	11	0	33	6	84
88	2.4%	-	4.8%	6%	3.6%	2.4%	18%	3.6%	12%	-	39%	8.8%	100%
9X26	1	13	3	4	1	11	12	35	17	5	116	28	246
234	.4%	5.3%	1.2%	2.6%	.4%	4.5%	4.9%	14.2%	6.9%	2%	47.2%	11.4	100
9X34	6	11	3	9	20	11	17	26	36	20	54	11	224
306	2.7%	4.9%	1.3%	4.0%	8.9%	4.9%	7.6%	11.6%	16.1%	8.9%	24.1%	4.9%	100
11X20	0	7	1	3	2	4	4	4	6	4	17	5	57
220	-	12.3%	1.75%	5.3%	3.5%	7.0%	7.0%	7.0%	10.5%	7.0%	29.8%	8.8%	100
12X13	0	5	2	2	0	4	1	2	1	6	13	9	45
156	-	11.1%	4.4%	4.4%	-	8.8%	2.2%	4.4%	2.2%	13.3%	28.9%	20.0%	100
14X18	1	0	3	0	0	1	6	1	2	2	17	10	43
252	2.3%	-	7.0%	-	-	2.3%	14.0%	2.3%	4.6%	4.6%	39.5%	23.3%	100
15X27	9	8	9	4	7	4	36	19	16	8	10	5	135
405	6.7%	5.9%	6.7%	3.0%	5.2%	3.0%	26.7%	14.1%	11.9%	5.9%	7.4%	3.7%	100
16X42	7	10	17	9	20	24	25	23	36	1	4	4	180
672	3.9%	5.6%	9.4%	5.0%	11.1%	13.3%	13.9%	12.8%	20.0%	0.6%	2.2%	2.2%	100
16X56	4	6	7	6	11	16	2	6	14	1	4	0	77
896	5.2%	7.8%	9.1%	7.8%	14.3%	20.8%	2.6%	7.8%	18.2%	1.4%	5.1%	-	100
17X20	7	0	1	0	0	1	1	1	3	2	19	5	40
340	17.5%	-	2.5%	-	-	2.5%	2.5%	2.5%	7.5%	5.0%	47.5%	12.5%	100
22X26	3	1	3	0	3	1	0	1	0	0	0	0	12
572	25.0%	8.3%	25.0%	-	25.0%	8.3%	-	8.3%	-	-	-	-	100
25X36	8	5	4	3	2	1	5	3	8	7	7	2	55
990	14.5%	9.1%	7.3%	5.5%	3.6%	1.8%	9.1%	5.5%	14.5%	12.7%	12.7%	3.6%	100
TOTAL	49	73	58	51	73	91	141	139	193	62	465	161	

tipo de lote
superficie

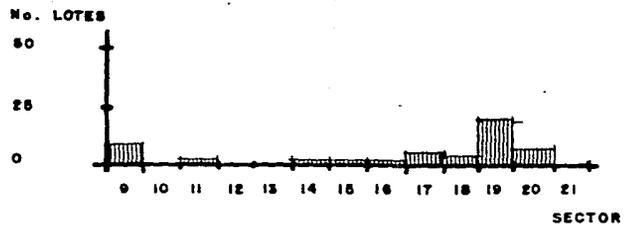
num. lotes
porcentaje

TABLA C - 2

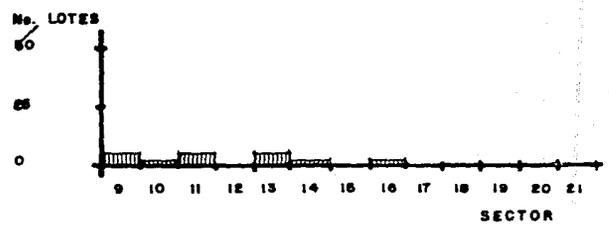




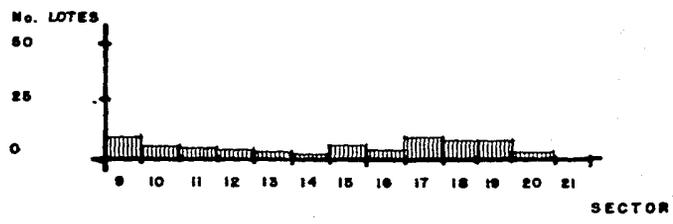
LOTE TIPO No. 11



LOTE TIPO No. 12



No. 13



NIVELES DE CONSTRUCCION

Para este estudio se tomó como base el trabajo de levantamiento de campo, del cual se obtuvo la información de los niveles de edificación de todos los lotes, en los diferentes sectores de la misma.

Con esta información se realizó la tabla C - 3, la cual marca en los distintos sectores el número de edificaciones de determinados niveles y su porcentaje con respecto al total en los diferentes sectores, información que ha sido plasmada gráficamente en el plano de niveles de construcción - IV - 5, y (IV - L, IV - LL).

INTERPRETACION DE LA INFORMACION

En términos generales, las construcciones que predominan en la colonia son edificios de dos niveles, seguidos por edificaciones de 1 y 3 niveles, notándose que en la zona sur las construcciones que predominan son de un nivel.

A pesar de que las construcciones de gran altura son pocas, hay un sector que sobresale en el porcentaje de éstas, con edi-

ficaciones de más de diez niveles, éste es el sector 12; debido a que en ésta área se localiza el conjunto habitacional "Soldados" a excepción de éste caso, la ubicación de edificios de altura obedece más bien a la importancia comercial de las avenidas y calles.



NIVELES DE CONSTRUCCION

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 CALLE MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1983



- 1 NIVEL
- 2 NIVELES
- ▲ 3 NIVELES
- 4 NIVELES
- 5 NIVELES

- △ 6 NIVELES
- 7 NIVELES
- 8 A 10 NIVELES
- △ 10 O MAS NIVELES



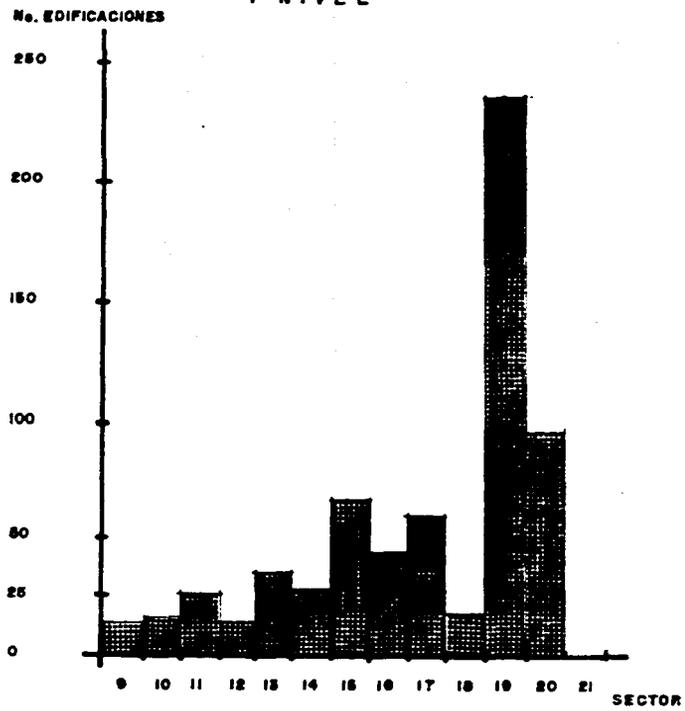
IV-5

TABLA DE ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES

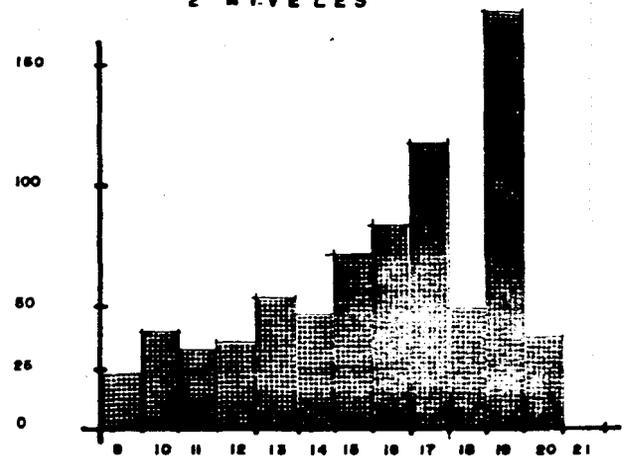
SECTOR NO. NIV.	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTAL
1	14	17	26	15	34	28	65	45	60	19	234	95	652
	18.2%	17.7%	28.6%	17.2%	29.3%	22.6%	31.5%	25.3%	25.9%	19.0%	48.4%	65.1%	33.56
2	21	39	32	32	54	47	71	84	120	49	175	37	761
	27.3	40.6	35.2	36.8	46.6	37.9	34.5	47.2	51.7	49.0	36.2	24.2	39.17
3	16	14	16	18	10	19	47	24	33	19	42	11	269
	20.8	14.6	17.6	20.7	8.6	16.4	22.8	13.5	14.2	19.0	8.7	7.2	13.84
4	10	12	8	5	10	14	19	17	13	6	20	5	139
	12.98	12.5	8.8	5.74	8.6	11.3	9.2	9.6	5.6	6.0	4.1	3.3	7.15
5	7	2	2	5	4	8	4	6	6	5	10	4	63
	9.1	2.1	2.2	5.74	3.4	6.5	1.9	3.4	2.6	5.0	2.1	2.6	3.24
6	3	6	3	2	2	3	0	1	0	1	1	1	23
	3.9	6.24	3.3	2.3	1.7	2.4	-	0.5	-	1.0	0.2	0.7	1.18
7 a 10	3	6	2	2	2	4	0	1	0	1	1	0	22
	3.9	6.25	2.2	2.3	1.7	3.2	-	0.5	-	1.0	0.2	-	1.3
mas 10	3	0	2	8	0	1	0	0	0	0	0	0	14
	3.9	-	2.2	9.2	-	0.8	-	-	-	-	-	-	0.72
totales	77	96	91	87	116	184	206	178	232	100	483	153	1943
%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

TABLA C - 3

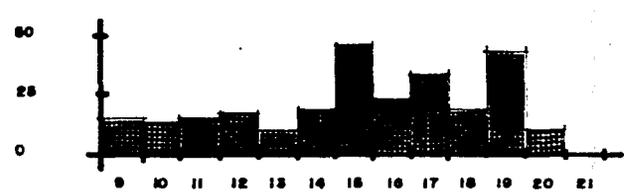
1 NIVEL



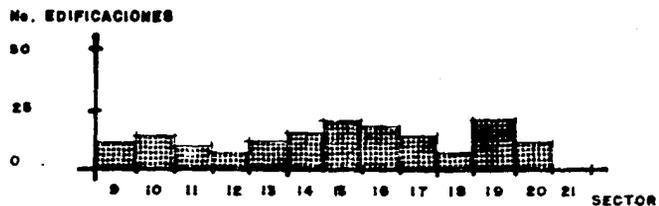
2 NIVELES



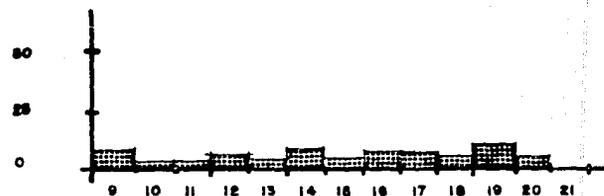
3 NIVELES



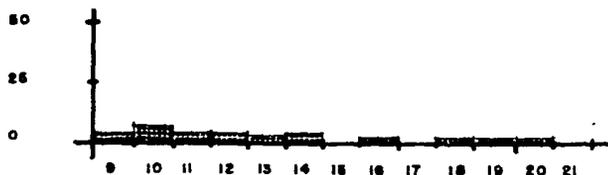
4 NIVELES



5 NIVELES



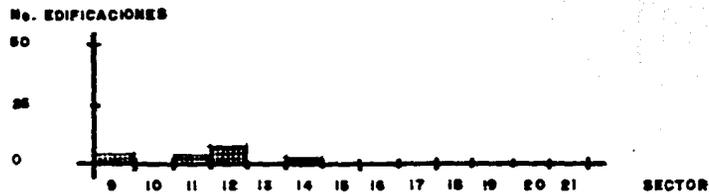
6 NIVELES

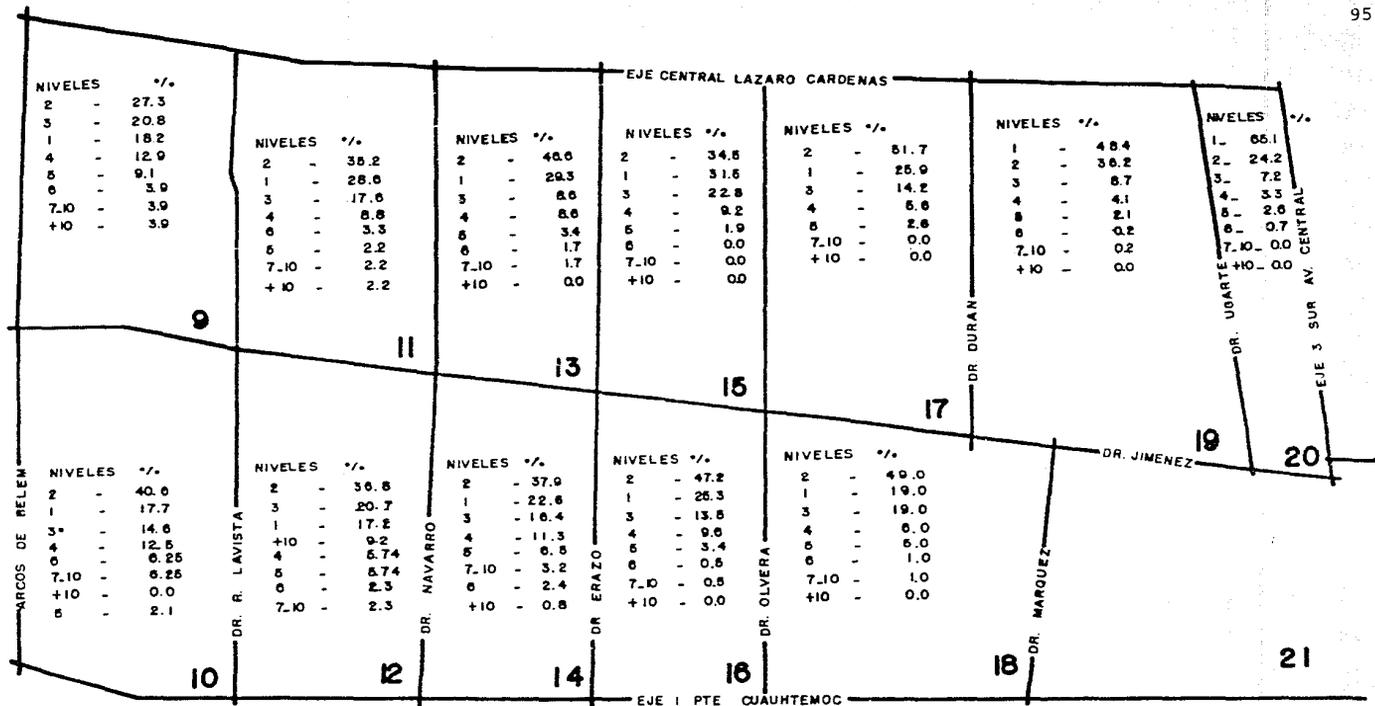


7 A 9 NIVELES



10 NIVELES →





PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.



CALLER MAN CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 INAM
 1985

NIVELES DE CONSTRUCCION



IV-11

ANTIGUEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

Los datos en los que se basa éste estudio se obtuvieron de las fichas del levantamiento de campo, en donde se clasificó predio por predio al año aproximado de su construcción, conformando 5 grupos:

- 1.- de 1900 a 1919
- 2.- de 1920 a 1939
- 3.- de 1940 a 1959
- 4.- de 1960 a 1979
- 5.- de 1980 a 1985

Con base a ésta clasificación, se elaboró la tabla C - 4, que contiene el número de edificios clasificados y su porcentaje dentro de los diferentes sectores, información que ha sido plasmada gráficamente en el plano de antigüedad de las construcciones (IV - 6) y expresada en las gráficas correspondientes (IV - N, IV - N).

INTERPRETACION DE LA INFORMACION

La colonia de los Doctores empezó su crecimiento a principios del siglo XX, a partir de la zona norte de la misma; a pe-

sar de esto, el número de construcciones de 1900 a 1929 no es muy significativa en ninguno de los sectores, ya que han pasado más de 50 años en los que las construcciones se han venido renovando, además hay que tomar en cuenta que el auge constructivo en la zona fué entre los años 30's y los años 50's, que es cuando la colonia queda totalmente construida, principalmente por viviendas, y a partir de los 60's las construcciones que van apareciendo son el producto de demoliciones de edificaciones antiguas, en su mayoría cambiando el uso del suelo, de habitacional a comercios y servicios.

Durante los años 60's y los 70's, los sectores que más modificaciones sufrieron fueron el 12, 11 y 13 respectivamente y a partir de 1980 los sectores más modificados fueron el 18, 20 y 17 respectivamente, esto debido a la intervención de comercios, servicios y oficinas públicas y privadas, teniendo como ejemplo el edificio de los Tribunales y la Procuraduría, que al aparecer en la colonia trajo como consecuencia el cambio de uso del suelo a su alrededor, para rodearse de los servicios necesarios co-

mo estacionamientos, restaurantes o fondas,
papelerías, centros de copiado, etc.

GRAFICA DE ANTIGUEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

SECTOR	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTALES
AÑO CONST.	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTALES
1900 A	2	0	6	0	1	0	23	13	2	0	2	-	49
1919	2.6%	-	6.6%	-	0.9%	-	11.3%	7.3%	0.9%	-	0.4%	-	2.52%
1920 A	42	58	49	30	50	36	91	90	140	53	283	103	1025
1939	54.4	60.4	53.8	34.5	43.1	29.0	44.2	50.6	60.3	53	58.6	67.3	52.75
1940 A	7	7	5	6	27	47	10	8	32	0	97	30	276
1959	9.1	7.3	5.5	6.9	23.3	37.9	4.9	4.5	13.8	-	20.0	19.6	14.2
1960 A	24	30	29	48	37	38	65	47	55	29	98	17	517
1979	31.0	31.2	31.9	55.2	31.9	30.6	31.6	26.4	23.7	29.0	20.3	11.1	26.6
1980 A	2	1	2	3	1	3	17	20	3	18	3	3	76
1985	2.6	1.04	2.2	3.5	0.9	2.4	8.3	11.2	1.3	18.0	0.6	1.9	3.9
TOTALES	77	96	91	87	116	124	206	178	232	100	483	153	1943
%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

— número de edificios encontrados

Período de construcción — porcentaje de localización por sector de construcciones

TABLA C - 4



ANTIGUEDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

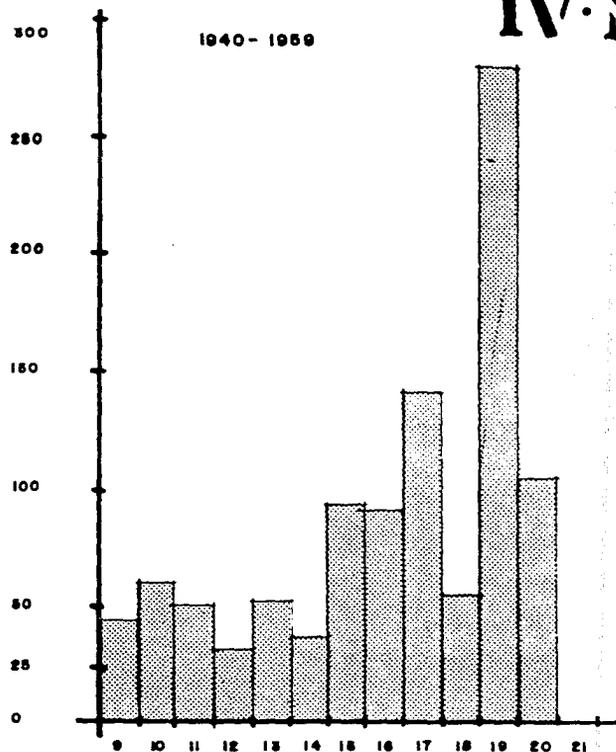
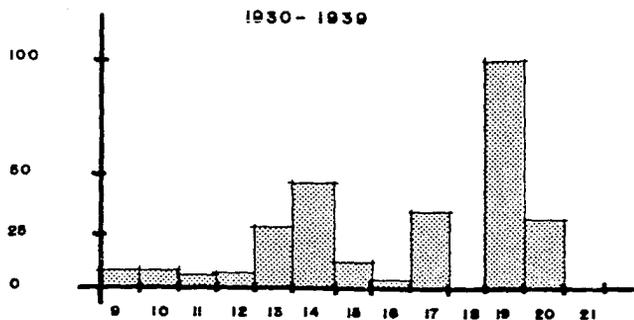
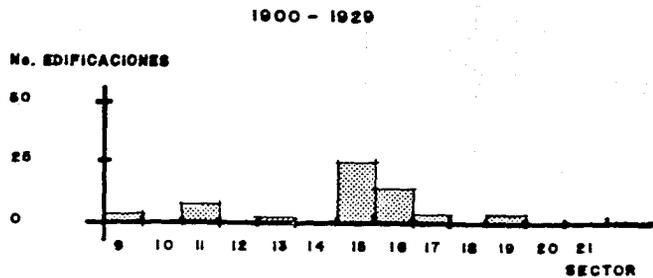
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CEITTO
ESCUELA ARQUITECTURA
UNAM 1985



- DE 1900 A 1939
- ▲ DE 1920 A 1939
- DE 1940 A 1959
- DE 1960 A 1979
- ◻ DE 1980 A 1985

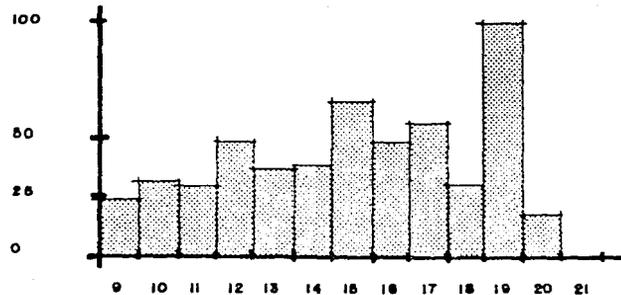


IV-6



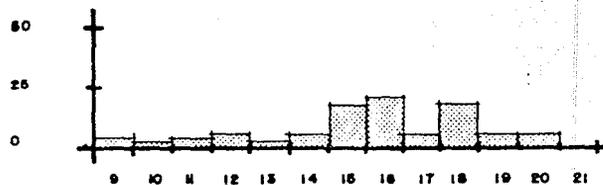
1960 - 1970

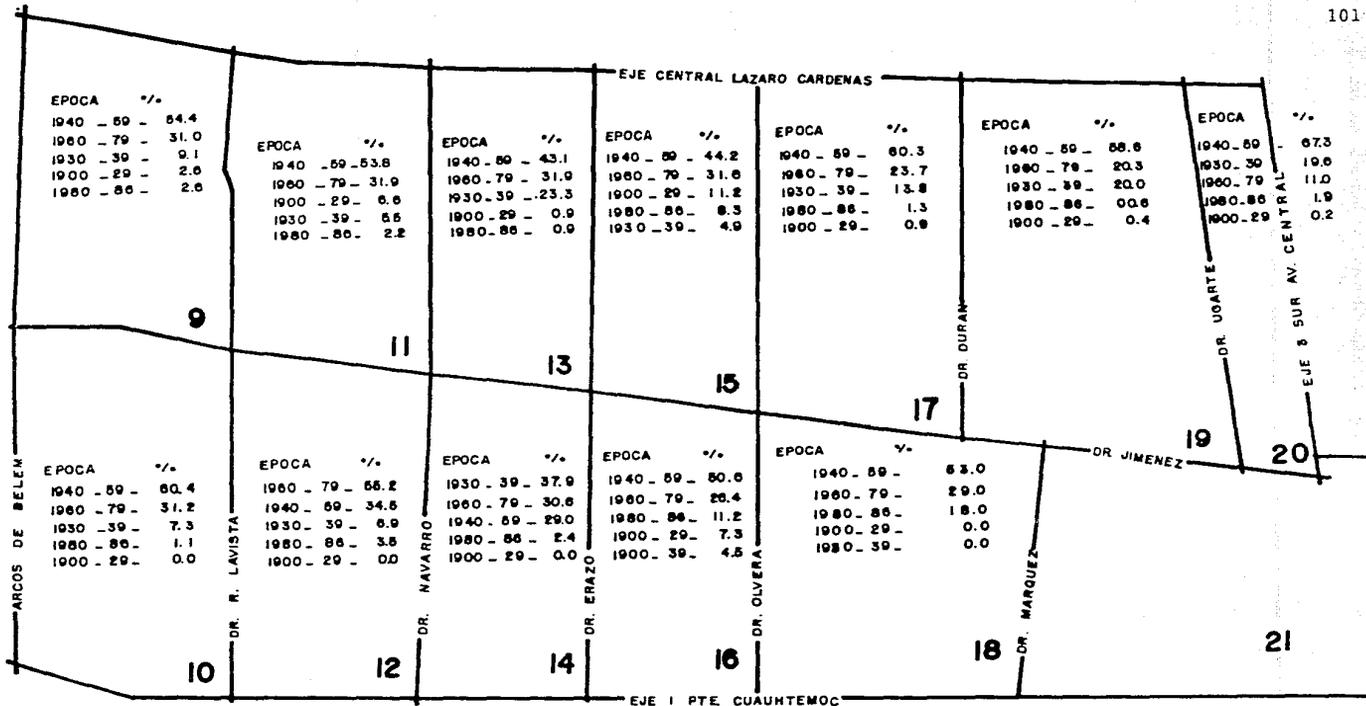
Nº. EDIFICACIONES



SECTOR

1980 - 1986





PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



WALTER MAX GIFFO
AGUIAR ARQUITECTURA
INAM 1965

EPOCAS



IV-N

VALORES Y REGIONES CATASTRALES

El registro catastral de la Tesorería - del Departamento del Distrito Federal, indica que la colonia Doctores se encuentra ubicada dentro de las regiones II y IX del Catastro Federal, mismo al que recurrimos por la información de planos y valores catastrales del suelo; teniendo en cuenta que el valor comercial del suelo generalmente es distinto y rebasa en mucho el valor catastral-- asignado a cada predio, creemos importante - considerar los valores que la Tesorería del Estado destina a los predios con objeto de - estipular el encaje legal para estos; en este caso nos encontramos con que la Federa -- ción a través de la Secretaría de Hacienda - se encontraba en proceso de ajuste de tari - fas y valores catastrales, sin embargo, los datos a continuación expuestos se utilizaron en la Tesorería en el mes de agosto de 1985, los cuales están sujetos a cambios y ajustes.

Los valores catastrales asignados para la zona son:

valor alto	\$ 15,000.00/m2
valor medio	\$ 12,000.00/m2
valor bajo	\$ 10,000.00/m2

Su aplicación en el estudio aparece en el plano IV-7 .

El valor catastral por m2 de construc-- ción igualmente se encontró en proceso de -- ajuste. El costo utilizado era aproximadamen te de \$ 40,000.00/m2.

CONCLUSIONES

La zona de valor más alto se encuentra al norte de la colonia, siendo aproximadamen te el 50% de ésta, a excepción de la zona de valor medio ubicada también en la parte norte, sin ser representativa.

La zona de valor medio se da al sur de la colonia, donde la lotificación disminuye su tamaño, y las manzanas se notan irregulares.

CAPITULO V

DIAGNOSTICO GENERAL

- INTRODUCCION.
- PLAN DE DESARROLLO URBANO, PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION CUAUHEMOC Y PLAN DE BARRIO PARA LA COLONIA.
- INTENSIDADES DE USO DEL SUELO NO HABITACIONAL.
- CORREDORES DE BARRIO.
- CARACTERIZACION POR ZONAS.
- AREAS DE INFLUENCIA.

INTRODUCCION

El presente capítulo pretende analizar la información que le precede, compilada--- para obtener un panorama más claro de la -- realidad y complejidad de la colonia Doctores.

Comenzamos por analizar el plan de desarrollo urbano para la colonia y la postura del sector público para ésta zona de estudio.

Se analizó y evaluó la problemática -- para ubicarla en la colonia relacionandola con los usos del suelo no habitacionales. - Posteriormente se procedió a analizar la -- vivienda y finalmente se interrelacionaron dichos estudios.

PLAN DE DESARROLLO URBANO, PLAN PARCIAL ---
DE LA DELEGACION CUAUHEMOC Y PROGRAMA DE -
BARRIO PARA LA COLONIA DOCTORES.

Los planes parciales delegacionales --
sitúan a un nivel de mayor detalle los usos,
destinos y reservas del suelo, dentro del -
Sistema Nacional de Planificación del Desa-
rrollo Urbano.

Su propósito principal es establecer -
las bases de ordenación y regulación del --
desarrollo urbano de las delegaciones polí-
ticas del Distrito Federal (en este caso -
la Delegación Cuauhtémoc).

El plan parcial precisa la estrategia-
de desarrollo urbano de la Delegación; des-
cribe la estructura urbana que se pretende-
alcanzar en el año 2000, y determina la zo-
nificación secundaria a que estará sujeto -
el territorio de la Delegación, fundamen-
to-operativo para el otorgamiento de los ali-
neamientos, números oficiales y licencias,-
específicamente las de uso especial y de --
construcción

Define las normas y la intensidad de -
construcción, señala la ubicación y dosifi-
cación de uso del suelo, del equipamiento,-

la infraestructura y elementos del medio --
ambiente convenientes para el desarrollo --
urbano.

El plan parcial tiene su fundamento y-
antecedente jurídico en las reformas y adi-
ciones de los artículos 27, 73 y 115 de la-
Constitución Política de los Estados Unidos
Mexicanos.

En base a éste órgano jurídico, el ---
Congreso de la Unión expidió la Ley General
de Asentamientos Humanos; el mismo órgano -
legislativo expidió la Ley de Desarrollo --
Urbano del Distrito Federal.

Para ello se establece un sistema de--
planeación integrado por el Plan Director -
para el Desarrollo Urbano del D.F. que se -
divide en: un plan general o plan de desa-
rrollo urbano, y en los planes parciales --
por delegación.

NIVEL INFORMATIVO

Diagnóstico - Pronóstico

La Delegación Cuauhtémoc cuenta con -- una superficie de 31.5. km.2, se considera la más antigua de la Ciudad de México.

Al existir una proliferación de los -- usos comerciales y de servicios, se ha visto reducida la actividad menos rentable: el uso habitacional, motivo por el que la Delegación está perdiendo población.

La Delegación, en 1970 contaba con una población de 925,725 habitantes. Para 1975- se estimó que la población era de 858,949 - habitantes. Para 1980 esta tendencia significó una tasa de decrecimiento poblacional- del 1.46% anual, al contar la Delegación -- con una población de 800,000 habitantes.

La densidad demográfica, considerando- solo la población que duerme en la Delega - ción es de 254 habitantes/Ha.. Para trabaja- r, comerciar o recrearse, se estiman 500- Hab/Ha, es decir, que de día se mueve mayor población.

En este sentido se estima que en el -- año 2000 la población será de 976,000 habi-

tantes, lo cual supone una densidad bruta -- promedio de 310 Hab/Ha., por lo que es neces- ario continuar con programas de renovación- urbana, y transformar los usos del suelo en- habitacionales. La demanda del suelo para - vivienda se dá además por la sustitución del uso habitacional por servicios y, por la re- ducción del haciamiento a 5.5. Hab/Ha.

El diagnóstico de las necesidades de -- suelo refleja ya la dirección que habrán de- seguir las políticas de desarrollo urbano, - la saturación de lotes baldíos, la zonifica- ción de intensidades de uso y su incremento, la restricción a la expansión de los servi - cios.

NIVEL ESTRATEGICO

En la estrategia del Plan Nacional de - Desarrollo Urbano, se califica a toda la De- legación Cuauhtémoc como área urbana. Ade- más de que carece de zona de amortiguamiento y no tiene zona de reserva, lo cual se debe- a la posición central que ocupa la Delega--- ción respecto del área metropolitana.

La estrategia para conducir el desarro- llo urbano de esta Delegación, consiste en - la ordenación de los usos del suelo en torno

a los siguientes elementos estructurales --
urbanos:

- 1.- Un centro urbano (Centro Histórico de la Ciudad de México.
- 2.- Nueve corredores urbanos como compo---
nentes principales: 5 oriente - poniente, -
3 norte - sur, 1 nororiente - superponiente.
- 3.- El Sistema de Transporte Colectivo - -
(Metro) como elemento suplementario.

A estos elementos se les irán agregando los centros de barrio derivados de los -
programas de cada barrio, en proceso de - -
aplicación.

La estrategia para el desarrollo del -
centro urbano, tiene como objetivos: la - -
conservación, renovación y mejoramiento del
área que abarca el centro histórico tradi--
cional, generando una mezcla más rica de --
usos de suelo y favoreciendo la vivienda a-
efecto de devolverle su origen.

CORREDORES URBANOS

Se precisaron también en correspondencia al Plan de Desarrollo Urbano, los co---
rredores urbanos. Estos son franjas de - -

suelo que coinciden con el área de confluencia inmediata de las líneas del Metro, com--
puestas por zonas secundarias para alta densidad de población e intensidad de construcción. De éstos, a la colonia Doctores le --
corresponden dos: uno en dirección oriente -
poniente, que corresponde a la línea uno del Metro, sus usos son de servicios de alta intensidad y el otro en sentido norte - sur, -
que va paralelo a la línea tres del Metro; -
sus zonas secundarias dan preferencia a la -
"habitación" y los servicios en general, - -
salvo la zona del Centro Médico Nacional.

Para efectos de la presente Tesis, fué--
preciso resumir los anexos gráficos a un - -
plano, en el que queda resumido el nivel--
estratégico delegacional dos planos y el de
la colonia Doctores. (se muestra a continuación con la clave plano V - 1).

El perfil de la Población Económicamente Activa en la Delegación, esta claramente identificado con el sector terciario; abunda el personal administrativo y de profesionistas (45 %); en la actividad comercial también el porcentaje es elevado (mayor al ---
30 %). los niveles de ingreso promedio en -
la Delegación son superiores a 4 veces el --

salario mínimo.

Del total de la población economicamente activa de la Delegación, el 85% trabaja dentro de la misma.

MEDIO FISICO

Los 31.5 km2. del territorio de la Delegación corresponden a suelos predominantemente lacustres. La topografía es plana, -- no mayor al 5% de pendiente; al estar toda urbanizada existen pocas áreas de drenaje -- pluvial natural.

SUELOS Y RESERVAS

De las 34 colonias que componen la Delegación, en 20 de ellas existe irregularidad en la tenencia de la tierra. Los usos comerciales y de servicios se encuentran -- mezclados con los habitacionales.

USOS	KM2	PORCENTAJE
Habitaciónal	6.5	20.6
Industrial	1.5	4.8
Servicios	12.0	38.2
Mixtos	11.0	34.9
Espacios abiertos	0.5	1.5
TOTALES	31.5	100 %

La única posibilidad de crecimiento en la Delegación es a través de programas de -- renovación urbana, cambiando e intensificando los usos del suelo, ofreciendo vivienda y manteniendo un perfil medio de construcción -- (6 niveles promedio).

VIALIDAD Y TRANSPORTE

La estructura vial de la Delegación es -- suficiente, los ejes viales jerarquizaron la vialidad primaria.

La cruzan 8 ejes viales, 4 en dirección -- oriente -- poniente, 2 en sentido norte -- sur y 2 en dirección sur-poniente y sur-orient -- te.

En relación a estacionamientos existe un amplio déficit del servicio

El transporte público dá servicio al -- 100% del área delegacional.

INFRAESTRUCTURA

La Delegación está totalmente cubierta por las diversas instalaciones de infraestructura urbana: agua potable, drenaje, alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público. El 100% del suelo destinado a la vialidad está pavimentado y solo el -- 5% está en malas condiciones.

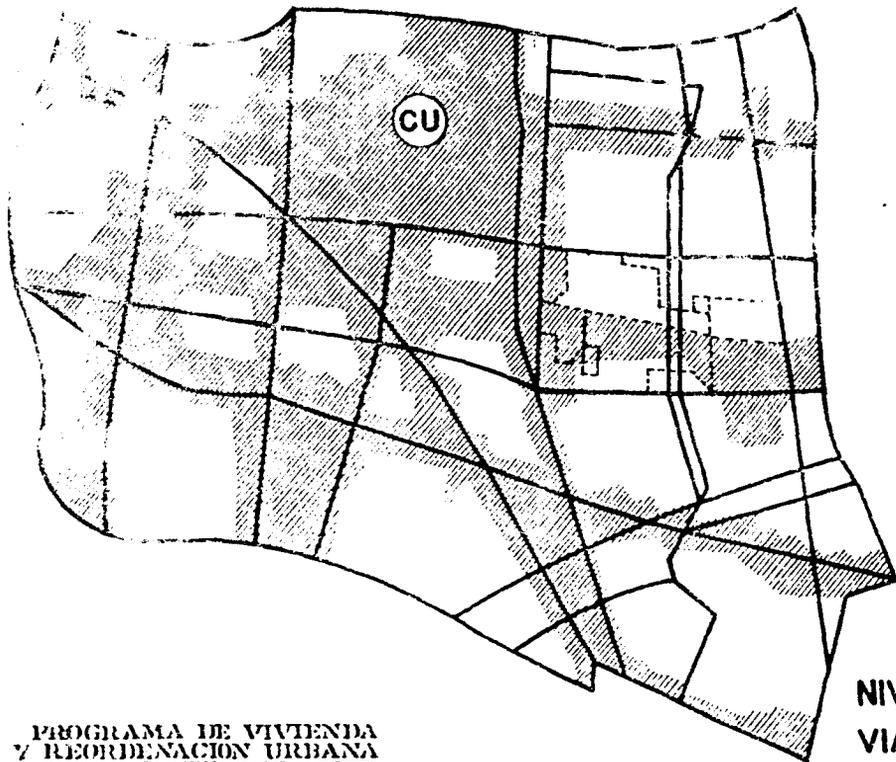
EQUIPAMIENTO

La Delegación cuenta con equipamiento - en cuanto a la salud, comercio, cultura, recreación y turismo; pero en lo que se refiere a espacios abiertos y áreas verdes presenta un déficit considerable.

VIVIENDA

La vivienda ocupa 1750 has., es decir - el 55.5% de la Delegación, esto incluye los usos habitacionales y los mixtos, con una -- densidad de 457 Hab/Ha. Para acoger el incremento poblacional esperado para el año --

2000 (176,000 habitantes), serían necesarias 385 has. y hay solamente 30 has. aproximadamente entre baldíos dispersos para uso habitacional.



SIMBOLOGIA



CENTRO URBANO DE LA CIUDAD



CORREDORES URBANOS



ESTRUCTURA VIAL PRIMARIA



LIMITE DE ZONAS SECUNDARIAS

PLAN
 PARCIAL DE LA DELEGACION
 CUAUHEMOC
 NIVEL ESTRATEGICO. ESTRUCTURA
 VIAL Y CORREDORES URBANOS

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1985



V-1

INTENSIDADES DE USO DEL SUELO NO HABITACIONAL.

El objetivo de éste procedimiento es -- obtener una lectura visual por masa, es decir, las zonas donde se concentren varios -- valores porcentuales altos de un uso específico, se cargaran más y serán identificables las zonas con valores porcentuales constantes o similares intermedios, aparecieran de -- manera homogénea o constante, y por el contrario la ausencia o valores porcentuales -- muy pequeños también contrastarían.

Los resultados del procedimiento anterior aparecen graficados en los planos V-2 -- comercio, V-3 servicios, V-4 equipamiento.

En el caso del uso comercial, éste parece concentrarse en la zona del mercado Hidalgo, pero a partir de éste sitio, comienza a disminuir para ser menos homogéneo en la -- zona central y sur de la colonia, y no homogéneo en la zona norte y pequeñas zonas al -- sur, sin considerar obviamente el caso del -- Hospital General y Centro Médico, que afectan el sur de la colonia y se abordan en el análisis de equipamiento.

Respecto al uso del suelo destinado a -- servicios, existe una zona de uso intenso en la parte norte y tiende a ser similar en la -- zona poniente y se reduce en el centro, ---- siendo poco significativa en el sur, a excepción de las manzanas aledañas al Centro -- Médico y Hospital General, donde se ha incrementado.

La intensidad de uso de suelo para ---- equipamiento no tiene un comportamiento lógico u homogéneo que permita detectar características propias de la colonia sino que se presentan aisladas, formando manchas considerables, debido a la magnitud del equipamiento.

ASIGNACION DEL VALOR PORCENTUAL POR LOTE

Para asignar un valor cuantitativo al uso del suelo por acera de manzana, se le -- asignó a cada lote un valor porcentual proporcional al número de predios existentes a lo largo de ésta. (ver figura 1).

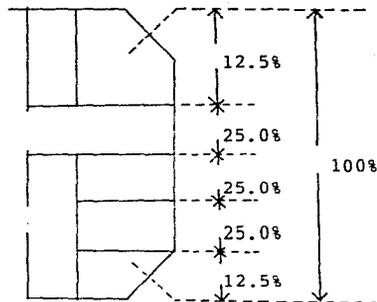


FIGURA 1

Conociendo el valor porcentual para cada lote se procede a dividir dicho valor entre el número de usos no habitacionales que el lote contiene, obteniendo así el valor porcentual proporcional de cada uso del suelo por lote, para finalmente sumar todos los usos de un mismo rubro; comercio, servicios o equipamiento, y obtener el valor porcentual proporcional de cada uso del suelo por cabeza de manzana (ver figura 2).

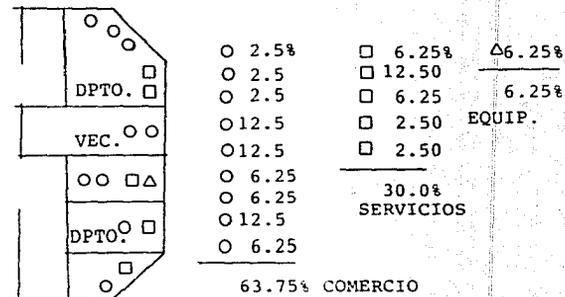


FIGURA 2

Habiendo calculado los valores porcentuales de cada cabeza de manzana, se vacía esta información en el plano correspondiente a cada uso por separado, en donde se graficó de la siguiente manera: cada manzana se divide proporcionalmente en el mismo número de partes como cabezas de manzana tiene, dándose en la colonia generalmente dos tipos., -- (ver figura 3).

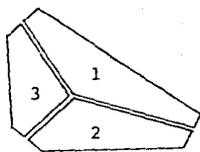
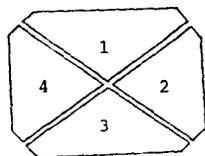
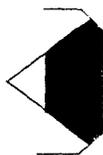


FIGURA 3

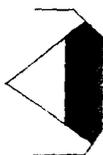
Cada parte así designada y que depende de la morfología y dimensión de la manzana, se considera como el 100%. Entonces los valores porcentuales obtenidos de cada uso no habitacional para cada cabeza de manzana son - vaciados (ver figura 4).



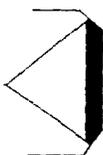
100%



75%



50%



25%

FIGURA 4

A partir de la etapa anterior, fué necesario traducir la información obtenida a una forma más objetiva; por lo que se aptó por analizar de la siguiente manera: En base a la estructura vial, en base a zonas de uso para lo cual se utilizó como apoyo los sectores censales, y un último fué relacionar los dos procesos anteriores, a lo que denominaremos áreas de influencia.

CORREDORES DE BARRIO

El objetivo del presente análisis es - detectar los valores o aptitudes de uso no habitacional por corredores; siendo necesario debido a que en el programa de barrio - solo se contemplan los corredores urbanos - que el Plan de Desarrollo Urbano indica. -- Para esto fué necesario conocer la media -- porcentual de comercio, servicios y equipamiento dentro de la colonia, y así determinar en que momento una calle podría ser - significativa como corredor de barrio; paralelamente se obtuvo la intensidad media - de uso habitacional.

Las medias porcentuales obtenidas considerando toda la colonia son las siguientes:

tes:

(IMUS) Intensidad media de uso del suelo.

I.M.U.S. para comercio	20.8 %
I.M.U.S. para servicios	29.2 %
I.M.U.S. para equipamiento	15.9 %
I.M.U.S. para vivienda	45.1 %

Los datos anteriores fueron de gran utilidad como referencia para conocer de una manera similar lo que acabamos de describir, y que definiremos Zonas Homogéneas y Areas de Influencia.

El criterio utilizado para representar el estudio en el plano de corredores comerciales, de servicios y de equipamiento respectivamente fué el siguiente: A cada tramo de calle le corresponden 2 cabezas de manzana (de las que ya conocemos su Intensidad de Uso del Suelo (I.U.S.), si el promedio de ambas rebasa la media porcentual de la colonia para cada uno de los rubros, se considera representativo de éste, indicándose en el plano con una mancha negra en lo ancho de la calle; en caso de estar por abajo de la media porcentual se consideró no ser representativo. (ver planos V-5, V-6, V-7).

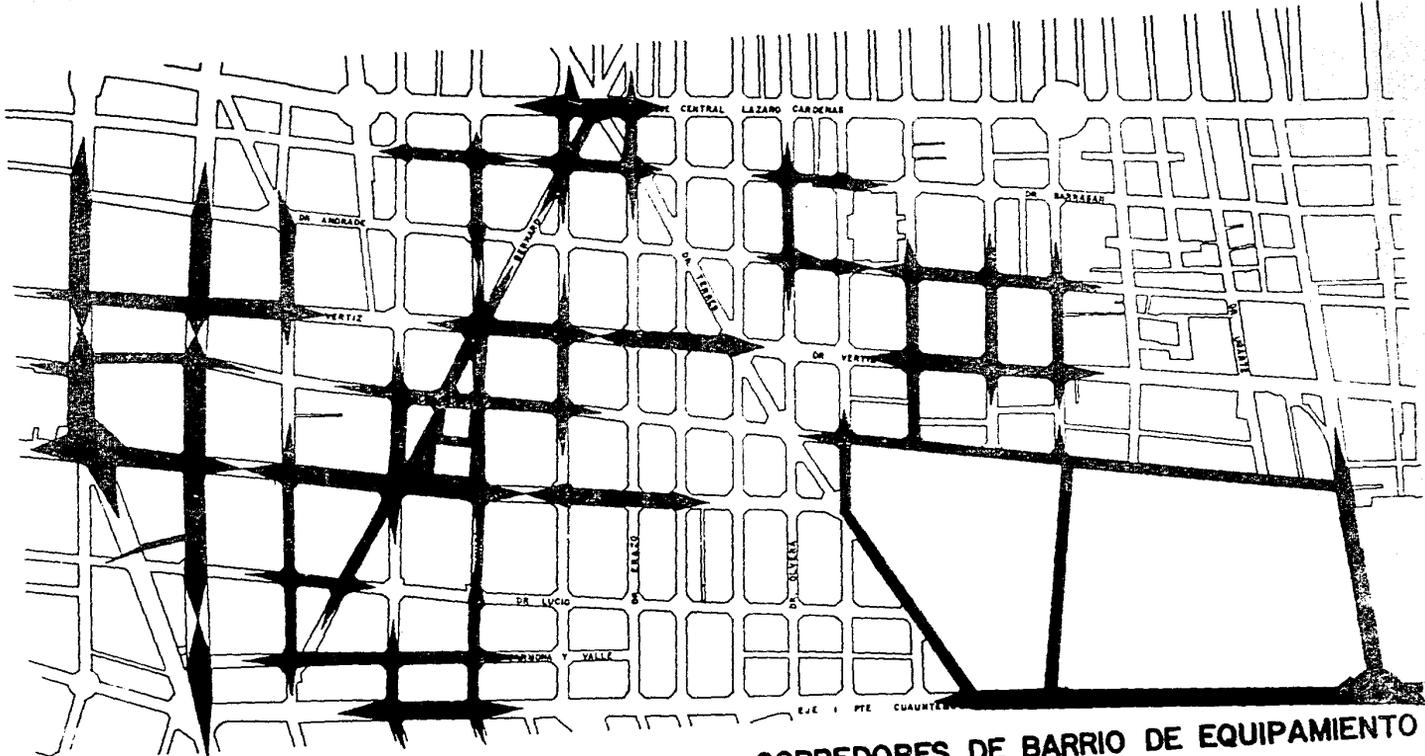


CORREDORES DE BARRIO DE SERVICIOS

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1965



7.6



CORREDORES DE BARRIO DE EQUIPAMIENTO

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1965



V.7

Observamos al vaciar los cálculos rea--
lizados, que los corredores comerciales se -
ubican de la parte central de la colonia ha-
cia el sur, acentuándose sobre la zona del -
mercado Hidalgo y marcando su tendencia de -
norte a sur; así también en la línea marcada
sobre la Av. Cuauhtémoc cerca del Hospital -
General.

Los corredores de servicios son más in-
tensos, pudiendo decir que casi abarcan la -
totalidad de la colonia, a excepción de las -
zonas comerciales y de equipamiento consoli-
dadas.

Los corredores de equipamientos se - -
identifican claramente, pues son pocos los -
que se encuentran pero con un uso intenso, -
identificables rápidamente.

CARACTERIZACION POR ZONAS

Este análisis trata la diferenciación de in-
tensidades de uso del suelo por zonas; para
zonificar se utilizó como referencia los sec-
tores censales, lo cual nos facilitó el pri-
mer acercamiento refiriendo el comercio, - -
servicios y equipamiento a un dato ya cono-
cido de la población.

El nivel de precisión en ésta parte del
estudio fué mayor, para lo cual se obtuvie--
ron dos medias porcentuales más de las ya --
conocidas anteriormente, procediendo a dife-
renciar las intensidades por arriba y por --
abajo de la media porcentual; lo que indica-
ría intensidades muy elevadas o elevadas, -
o intensidades bajas o muy bajas.

Para vaciar en los planos específicos, -
se ubicó el porcentaje de intensidad respec-
tivo, marcando las cuatro escalas menciona-
das anteriormente, Esta graduación para la
intensidad de uso se refirió a cada uno de-
los sectores censales y se plasmaron en los
planos V-8, V-9, V-10, V-11.

Podemos decir con la lectura de los ---
planos anteriores, que en la colonia a pesar
de la incidencia de usos no habitacionales, -
aun existe una intensidad media de uso habi-
tacional, arriba de las de uso no habitacio-
nal.

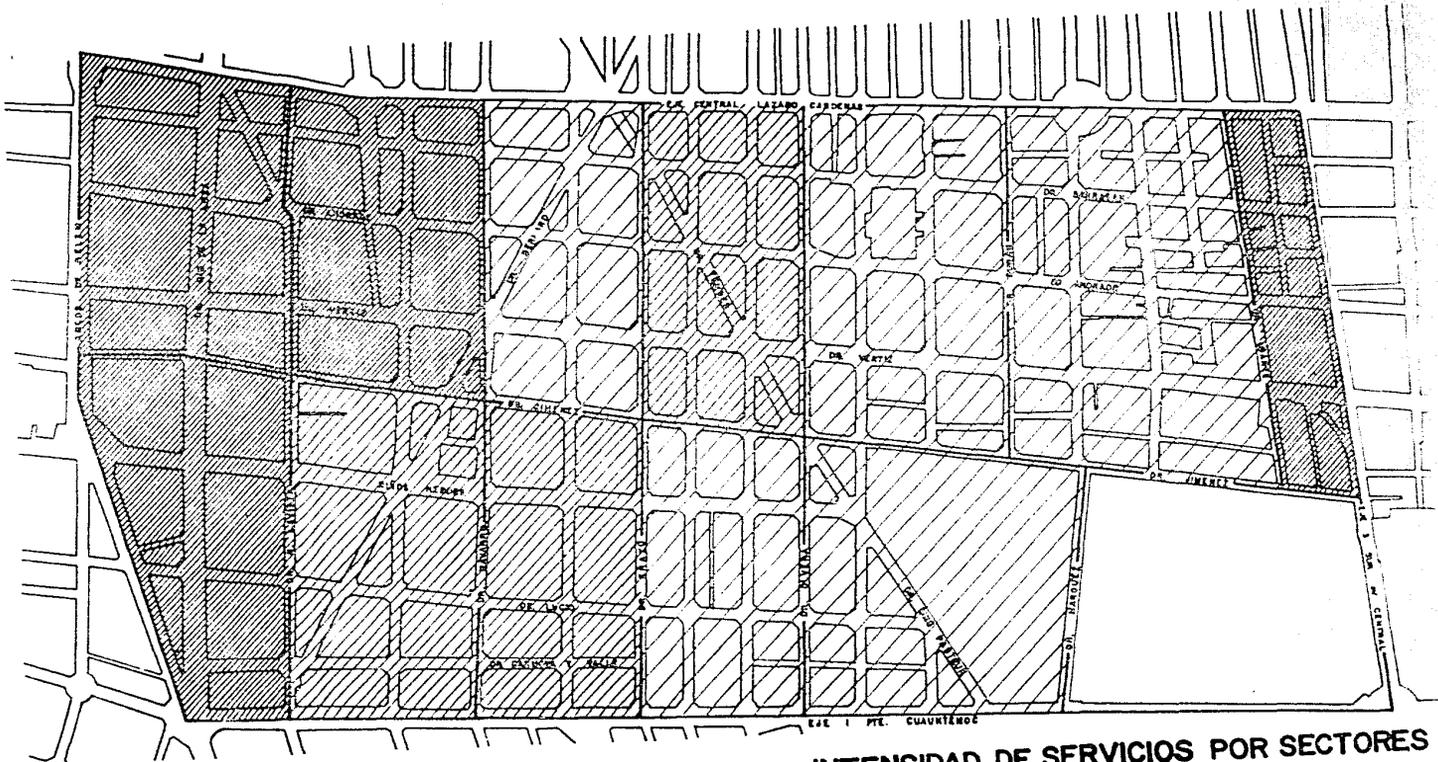
En cuanto a la intensidad de uso del --
suelo comercial (ver plano V-8), solo son
2 los sectores (15 y 17) los que indican -
una I.U.S. elevada, advirtiendo que en algu-
nos otros se rebasa.

La intensidad de uso del suelo en servicios (ver plano V-9), son los sectores 9 y 11, ubicados al norte los que indican una I.U.S. muy elevada, al igual que el sector 20 que limita con la colonia Buenos Aires, cuya actividad predominante es la reparación de vehículos. En este rubro son 7 -- los sectores que rebasan la I.M.U.S.

Respecto a la intensidad de uso del --- suelo en equipamiento (ver plano V-10), es la zona nor-oriente la que se caracteriza -- por una zona muy elevada de intensidad, marcada en los sectores 10 y 12, además el caso único del sector 21 que envuelve al Centro Médico.

Para la intensidad de uso del suelo habitacional (ver plano V-11), sólo 3 sectores reflejaron una intensidad muy elevada, -- pero en 4 fué elevada. Siendo ésta repre--- sentativa en 7 de los 13 sectores.

En el plano de relación de usos del -- suelo por sectores (ver plano V-12), creemos que es elocuente por sí mismo, indicando visualmente que intensidad de uso del suelo -- es predominante en cada sector.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

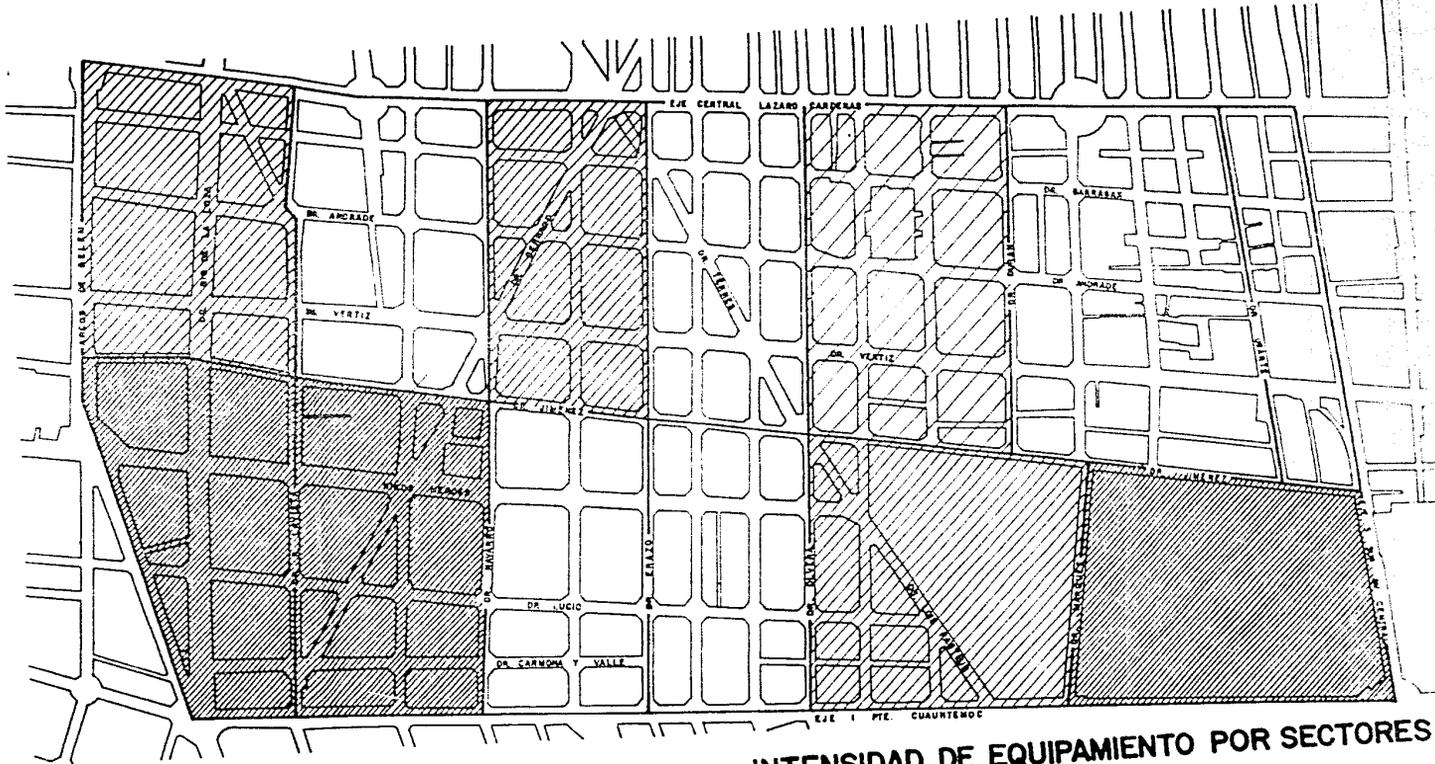


-  MUY ELEVADA
-  ELEVADA
-  BAJA
-  MUY BAJA



7.9

INTENSIDAD DE SERVICIOS POR SECTORES



INTENSIDAD DE EQUIPAMIENTO POR SECTORES

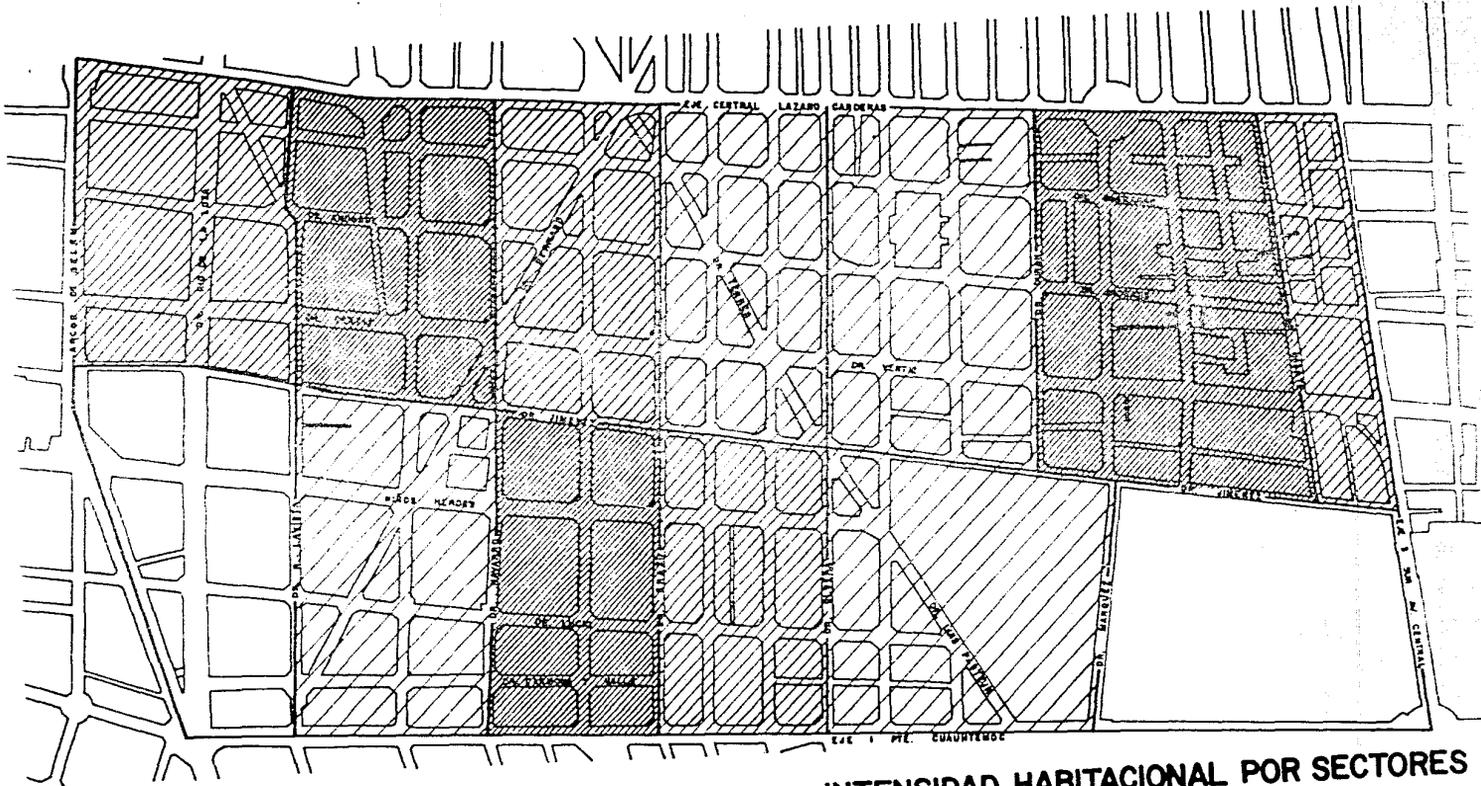
**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CERTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM



-  MUY ELEVADA
-  ELEVADA
-  BAJA
-  MUY BAJA



V-10



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985

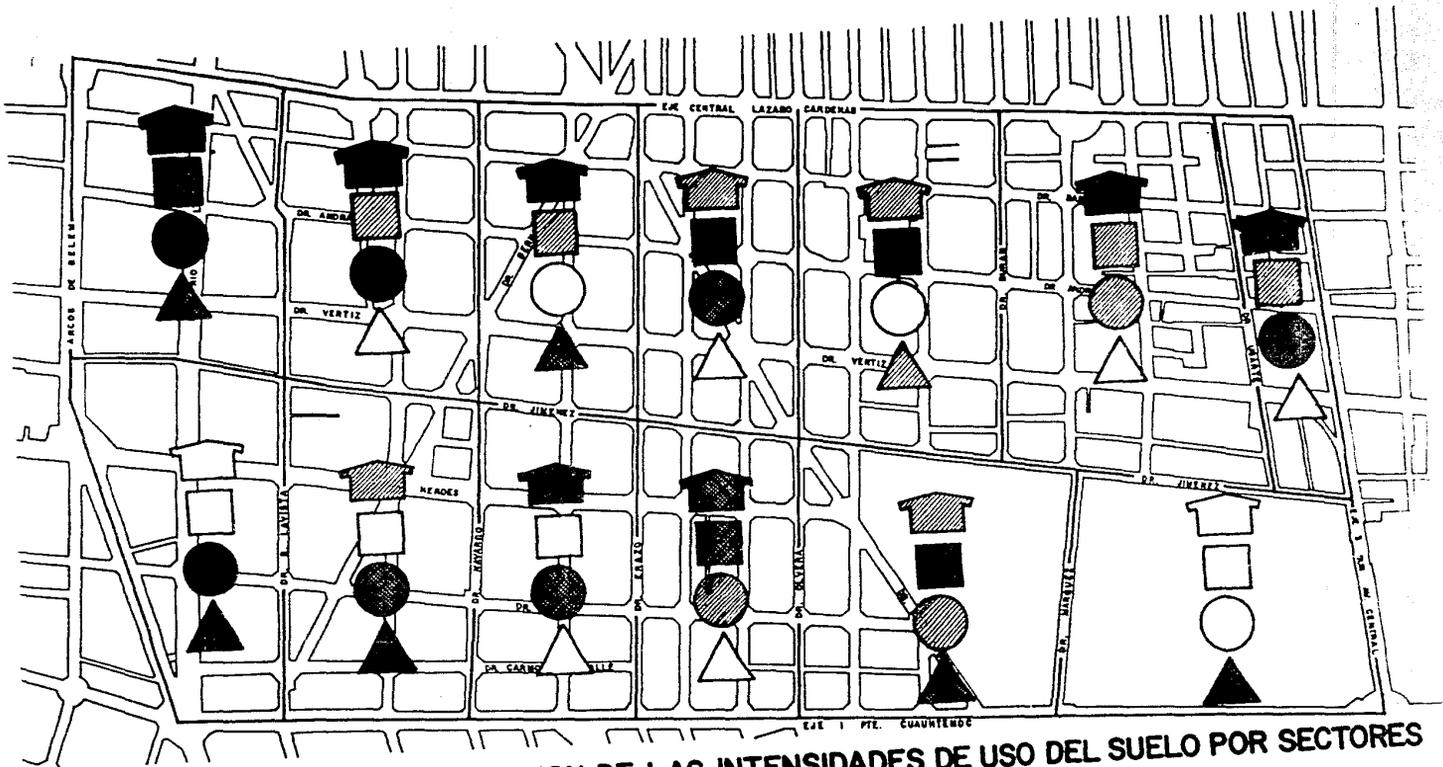


- MUY ELEVADA
- ELEVADA
- BAJA
- MUY BAJA

INTENSIDAD HABITACIONAL POR SECTORES



V·11



RELACION DE LAS INTENSIDADES DE USO DEL SUELO POR SECTORES

- | | | | |
|---|--------------|--|-------------|
|  | VIVIENDA |  | MUY ELEVADA |
|  | COMERCIO |  | ELEVADA |
|  | SERVICIOS |  | BAJA |
|  | EQUIPAMIENTO | | MUY BAJA |



V-12

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CERTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

AREAS DE INFLUENCIA

La intensión de éste análisis es evaluar el potencial de los usos actuales de la colonia y la posibilidad de éstos para generar usos similares en una determinada área.

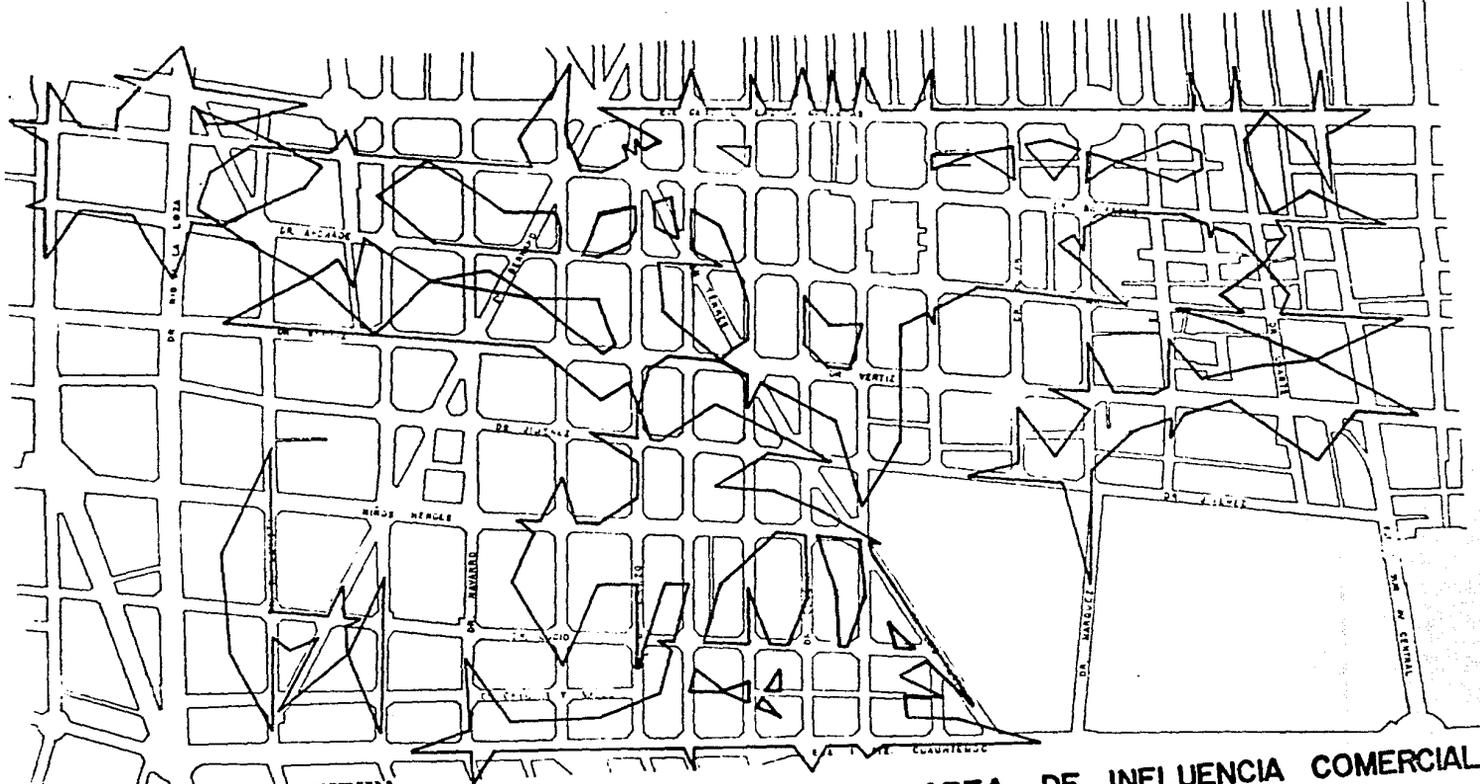
El propósito anterior refleja la inquietud por conocer el comportamiento del uso del suelo en un futuro e intentar conocer las posibilidades de crecimiento, estabilización o disminución de los rubros analizados.

Para efectos de dicho análisis también fueron tomadas las I.M.U.S. no habitacionales y, utilizando como unidad de aplicación la cabeza de manzana, se detectaron cuales de éstas rebasan las I.M.U.S. respectivas, aproximándose así a lo que podría ser metafóricamente la posibilidad de contagio de las manzanas vecinas, sobre todo en el caso del uso comercial y de servicios que se adaptan de manera más sencilla a las edificaciones y/o inmuebles que no registraron dichas actividades, no así en edificios o inmuebles para equipamiento, que sí requieren de características más específicas para

el desempeño de sus actividades.

Otro punto por estudiar es conjugar los análisis por corredor y por área o sector expuestos en párrafos anteriores y lograr así concluir con una interpretación donde la estructura urbana vial y el suelo de uso habitacional y mixto se armonicen.

El procedimiento jerarquiza si una intensidad de uso del suelo es representativa o no, basándose en un valor determinado, que en este caso reincidimos en identificarlo como la I.M.U.S. específica; tomando las calles como ejes rectores o motrices de la potencialidad de las I.M.U.S. de las manzanas por donde fluye su capacidad de contagio hacia las otras. Este proceso se muestra en los planos V-13, V-14, V-15.



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.

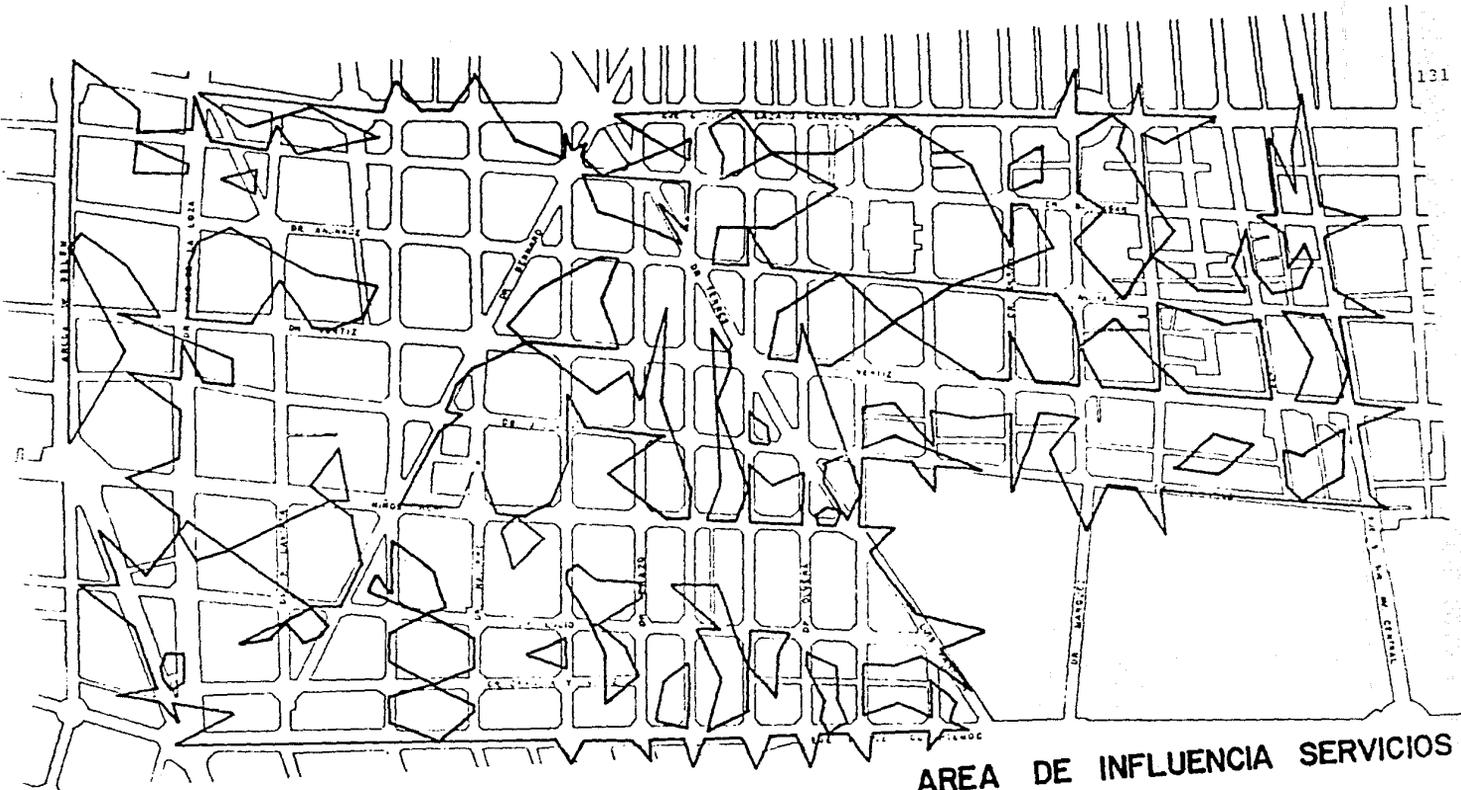
TALLER MAX CERTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



AREA DE INFLUENCIA COMERCIAL



V.13



AREA DE INFLUENCIA SERVICIOS

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



V.14

CAPITULO VI

TERREMOTO Y SUS CONSECUENCIAS

- LAS RELACIONES DE TRABAJO ANTERIORES.
- EL TERREMOTO.
- DETERMINACION DE LOS LIMITES DE LA ZONA DE TRABAJO.
- EL TRABAJO DEL GRUPO.
- INVESTIGACION Y DIAGNOSTICO DE DAÑOS CAUSADOS POR-
EL TERREMOTO.
 - . ESTADO FISICO.
 - . EDIFICACIONES DERRUIDAS.
 - . VIALIDAD Y TRANSPORTE.
 - . INMUEBLES EXPROPIADOS.
- RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

LAS RELACIONES DE TRABAJO ANTERIORES

Las actividades realizadas antes del terremoto fueron en vecindades y edificios en departamentos, los cuales habían solicitado al Taller, apoyo técnico por medio de la "Unión de Inquilinos de la Colonia Doctores", la cual se encargaba de agrupar y organizar a los inquilinos de edificios que deseaban adquirirlos, por medio de un crédito que, para tales fines, otorgaba "FONAPO".

De tal forma, el grupo de trabajo del Taller, dió apoyo técnico a los inquilinos de las edificaciones que se encontraban realizando dichos trámites, ya que uno de los requisitos que pedía "FONAPO" a los solicitantes, era la presentación de un juego de planos actualizados de su inmueble y en su caso, el proyecto de mejoramiento de las viviendas.

El primer edificio en el que se dió este apoyo fué el ubicado en la calle de Dr. Carmona y Valle No. , el cual era un edificio de departamentos de los años 40's - aproximadamente, que contaba con dos niveles de construcción en regular estado físico. En éste se elaboraron trabajos tales como:

- Levantamiento físico del inmueble
- Elaboración de los planos arquitectónicos (Plantas, cortes y fachadas).
- Levantamiento fotográfico del edificio y de la manzana en que se ubicaba.
- Proyecto de mejoramiento del inmueble.

Asimismo, por medio de la Unión de Inquilinos de la Colonia Doctores, se contactaron otros inmuebles en los que se realizaron trabajos similares, tal es el caso del edificio de Dr. Jiménez No. 138, el cual era una vecindad de los años 20's ó 30's. aproximadamente, que se encontraba en malas condiciones físicas. Contaba con dos crujiás de un sólo nivel que formaba un patio central. Fué en ésta vecindad, donde en los primeros meses después de los sismos, tanto la "Unión de Inquilinos como el grupo de trabajo del Taller tuvieron su centro de reunión gracias al apoyo desinteresado de sus ocupantes.

Otro de los edificios al que se le brindó apoyo técnico fué el ubicado en Dr. Olvera No. el cual era una construcción de los años 30's. aproximadamente, que presenta dos crujiás laterales, en dos niveles

de construcción hacia la calle y uno sólo en su interior. Este edificio presentaba una -- fachada interesante hecha a base de piedra - roja y azulejos. A espaldas de ésta construcción, sobre la calle de Dr. García Diego, se encontraba otra vecindad muy similar a la anterior, en la que se hicieron sus estudios a la par que la primera.

El trabajo que se realizó, tuvo también alcances a nivel urbano en toda la colonia, - tales como:

- Levantamiento del uso del suelo de la colonia.
- Conocimiento de los antecedentes históricos
- Investigación de los programas urbanos y de barrio de la Delegación.
- Investigación de los problemas urbanos actuales.

EL TERREMOTO

El terremoto hizo que la gente de las vecindades tratara de unirse y trabajar en conjunto para el mejoramiento de sus viviendas, razón por la cuál se organizaron formando un comité por cada edificio, el cuál tuvo como función administrar y representar al edificio en asambleas con la Unión de Inquilinos y con organismos financieros de gobierno.

El trabajo realizado, motivó el interés de los habitantes de las vecindades, los cuales brindaron su apoyo y ayudaron con su participación.

A consecuencia del terremoto, los edificios de la colonia quedaron seriamente dañados; en algunos casos hasta llegar al colapso total, en especial las edificaciones destinadas a servicios, administración pública y a la salud, que fueron los más afectados.

Los edificios destinados a la vivienda, aunque también reflejan los efectos del te-

rramoto, no sufrieron daños tan drásticos como en los edificios antes mencionados.

El estado físico actual de las viviendas ha sido originado por las siguientes causas:

- son edificaciones muy viejas, destruidas con el paso del tiempo.
- en mucho tiempo, no han tenido mantenimiento.
- aunado a lo anterior, el terremoto.

La ya mencionada Unión de Inquilinos, fué impulsada por el terremoto, dado que una gran cantidad de gente se trató de afiliar a ella, solicitando por su conducto asesoría legal y apoyo económico, ya que tenían problemas, tales como:

- que los propietarios de los inmuebles querían desalojar a los inquilinos, aprovechando el desconcierto existente por el terremoto.
- algunas instituciones (Colegio de Ingenieros, PEMEX, COVITUR, COMETRO, etc) tratando de dar ayuda a la gente se presentaron en forma dispersa y repetitiva a efectuar peritajes: ésto, por falta de coordinación de las instituciones, provocó des-

concierto en la gente, dado que cada uno de ellos manifestó sus distintos puntos de vista.

- la incertidumbre provocada por las expropiaciones que en un principio fueron poco claras, para que la gente conociera los fines que éstas perseguían.
- nulos recursos económicos para el mejoramiento de sus viviendas.

La Unión de Inquilinos no pudo consolidarse en los siguientes meses como una organización importante, encontrando problemas como son:

- poca claridad y operatividad de los organismos gubernamentales.
- una gran cantidad de trabajo, lo que absorbió a sus dirigentes por falta de organización y delegación de actividades.

La participación de la gente fué significativa, puesto que se integraron a las actividades por realizar, ésto y la falta de una respuesta gubernamental apropiada, llevó a que aparecieran otras organizaciones dentro de la colonia, las cuales con el tiempo se encontraron con problemas similares a los que enfrentó la Unión de Inquilinos.

DETERMINACION DE LIMITES DE LA ZONA DE TRABAJO.

La delimitación de una zona de trabajo fué una respuesta organizativa, porque se encontraron grupos que desarrollaban actividades ligadas a otras organizaciones; otro factor fué la excesiva demanda de trabajo presentada por la gente.

Los objetivos de la delimitación fueron:

- abarcar cada grupo una zona de acuerdo a su capacidad.
- organizarse entre sí los diferentes grupos de trabajo, para brindar mejor apoyo a los habitantes de la colonia.

Posteriormente, el taller "MAX CETTO", aumentó su apoyo a la colonia, abriendo nuevos grupos de trabajo, que se integraron en las zonas carentes de atención, esto se efectuó con compañeros de 2º, 3º y 4º nivel, atacando problemas de acuerdo al avance académico de cada uno de ellos.

Para cumplir con los objetivos planteados, se escogió la zona centro de la colonia

(ver plano VI-1), por considerar:

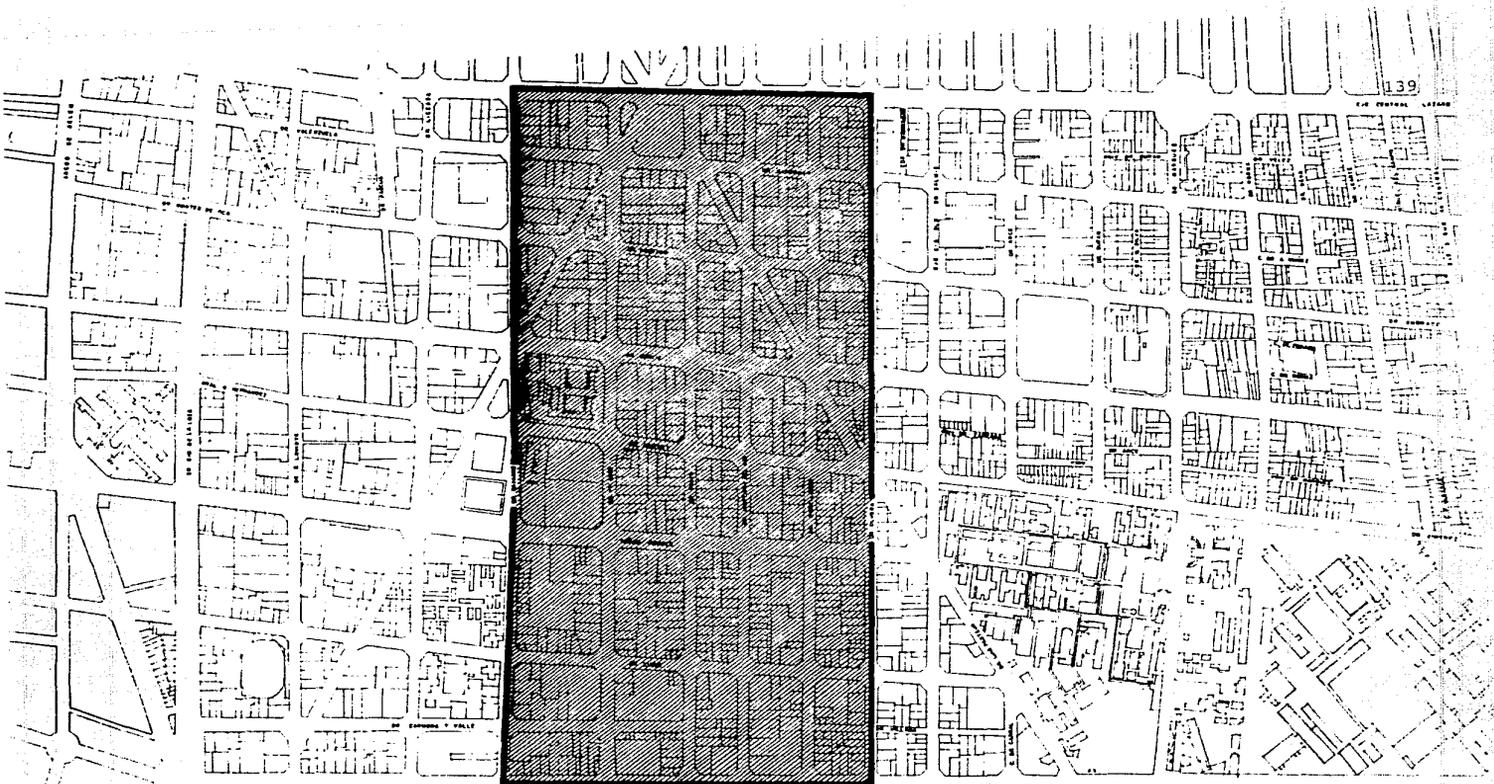
- que presenta fenómenos de transformación-- debido a los usos del suelo, sin perder el - esquema inicial de la colonia.

- que presentó en su momento un importante-- cambio en el concepto de vivienda, es aquí - donde aparece primero la vivienda en depar-- tamentos, combinada con vecindad (típica de la colonia en una época anterior), lo que se refleja en la zona norte de la colonia, don-- de aparece este concepto en edificaciones -- antiguas que no han sido absorbidas por ---- grandes edificios de servicios o administra-- tivos.

La delimitación de las zonas de trabajo fué acordada entre los grupos, y se trato de que tanto éstos límites del área de trabajo-- como los objetivos que se plantearon para -- cada zona, tuvieran un reconocimiento ofi--- cial.

Para la oficialización del trabajo, se-- elaboró un convenio entre el organismo ofi-- cial (Renovación Habitacional), y las insti-- tuciones académicas (UNAM, UAM, etc.). Para-- los objetivos de éste trabajo el convenio se firmó con la dirección de la F.A., delegando el trabajo directamente al Taller, y éste a--

los grupos de trabajo asignados en la colo--
nia.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1963



ZONA DE TRABAJO



VI.1

EL TRABAJO DEL GRUPO

En respuesta al compromiso adquirido -- anteriormente con los vecinos de la colonia -- en coordinación con la Unión de Inquilinos, -- se elaboró un plan de trabajo para dar apoyo a la gente, dicho plan consistió en:

a) Efectuar un recorrido por la zona -- para tener conocimiento de los daños ocurridos, efectuando revisiones a los edificios, -- haciendo reportes y dando pláticas a los habitantes de los mismos.

b) Definir acciones inmediatas de apuntalamiento.

c) Entrevistas con asociaciones privadas, con la Delegación Política y Organismos Oficiales, a fin de conocer qué se estaba -- realizando en el renglón de ayuda a damnificados, así como entablar relaciones con estos organismos y poder conseguir créditos, -- donaciones, para utilizarlos en el inicio de trabajos de apoyo a la colonia.

d) Se revisó en que lugares se podrían situar albergues temporales y donde había -- opción de construir viviendas nuevas definitivas.

e) Diagnóstico y reconocimiento de la --

zona.

a) Recorrido por la zona:

Consistió en revisar cada edificio, exterior e interiormente, se revisaron las -- condiciones físicas por deterioro del tiempo y los daños del terremoto.

Utilizando un formato común se reportaron los daños con croquis y notas según se -- requirió. A la gente de cada edificio se le reunió para explicar los daños que sufrió su edificio, la magnitud de ellos y se les -- tranquilizó haciéndoles saber las acciones -- que se requerían.

b) Acciones inmediatas:

De los reportes obtenidos se observó -- que en muchos casos era necesario intervenir con acciones inmediatas de apuntalamientos. -- Para poder realizar éstas acciones se requerían medios económicos; fué entonces que se -- contacto con una asociación de origen Inglés, la cual aportó donativos para comprar madera y herramienta necesaria para efectuar los -- trabajos. Dichos donativos fueron administrados por la Unión de Inquilinos.

Posteriormente se tuvo conocimiento de --

otras instituciones que estaban brindando -- apoyo económico, una de éstas fue la " Fun-- dación de Apoyo a la Comunidad" (F.A.C.), -- ésta es una organización privada que ofreció financiar las obras de reparación de edifi-- cios de vivienda, presentando los interesa-- dos una solicitud del crédito, un estudio -- socioeconómico y la propuesta de mejoramien-- to para el edificio

El crédito que ellos brindaban, iba a -- ser pagadero a largo plazo y con un interés-- porcentual mucho menor al establecido por -- organismos financieros para obras de interés social.

Para realizar físicamente los apuntala-- mientos y acciones inmediatas como traslado-- de escombros, se conto con la ayuda de los -- habitantes de los edificios y del grupo de -- trabajo que también ayudo a desempeñar en -- algunos casos éstas actividades.

c) Entrevistas:

Fué necesario establecer relaciones con los organismos oficiales, dado que en la zo-- na de trabajo existen edificios que fueron -- expropiados y de los cuales se solicitaba -- asesoramiento. Estas relaciones se requerian

para conocer la metodología y las normas de -- Renovación Habitacional propuso.

Los programas que éste organismo propu-- so indicaron que encaminaria sus acciones a -- edificios que habían sido expropiados.

Los inmuebles no expropiados quedaron -- sin apoyo oficial para su rehabilitación, -- por lo cual se trató de buscar una vía de -- financiamiento para su mejoramiento.

En estos edificios existían dos varian-- tes:

- los habitantes eran inquilinos.
- los habitantes dejaron de ser inquilinos -- al efectuar la compra del edificio al propie-- tario (ejemplo: Dr. Balmis # 15).

La delegación realizó peritajes en to-- dos los edificios expropiados, por medio de -- la contratación de empresas privadas para -- determinar las acciones en cada caso; esto -- fué un elemento político y económico y no un -- trabajo benéfico para los habitantes de la -- colonia. Renovación Habitacional se regía -- sobre los peritajes que dictaminó la Delega-- ción.

El panorama de trabajo con Renovación -- Habitacional no fué claro, por lo que se in-- sistió en los créditos proporcionados por --

F.A.C.

La F.A.C. estableció trabajar en edificios de vivienda sin importar si fuesen expropiados o no, pero guiándose con los requerimientos y las normas de Renovación Habitacional se gestionaron créditos para los edificios de Dr. Balmis # 15 y de Dr. Lucio # 132.

En el primero de los casos, los inquilinos ya habían adquirido el edificio en régimen de copropiedad y fué aquí, donde el apoyo económico de F.A.C., fué determinante, ya que las acciones emprendidas por Renovación Habitacional, excluyeron en un principio a edificios con características similares. El trabajo que el grupo del Taller desarrolló en éste edificio consistió en:

- El contactar a los copropietarios con la F.A.C. para la tramitación y apertura de un crédito para la rehabilitación del inmueble.
- Realizar un levantamiento de los daños - - causados tanto por el terremoto como los - - ocasionados por el tiempo, haciendo una - - evaluación de los mismos.
- Realizar el levantamiento físico del edificio.

- Prestar el proyecto de rehabilitación y -- mejoramiento de la construcción.
- Formular presupuestos de los trabajos re-- queridos, así como un calendario de obra.
- Brindar apoyo técnico a los trabajos rea-- lizados.
- Acreditar dichas reparaciones ante la De-- legación.

Los trabajos se efectuaron de acuerdo - con lo planeado y se determinaron en diciembre de 1986.

En el segundo de los casos, se presentaba un edificio expropiado en el cual, el peritaje de la Delegación marcaba una remodelación, en contraposición al dictámen del -- grupo de trabajo del Taller que consideraba la creación de vivienda nueva.

De tal manera se buscó canalizar el --- crédito a los inquilinos por medio de la -- F.A.C., para que de ésta forma se edificara un nuevo edificio.

Los alcances de trabajo del grupo dentro de dicho edificio fueron los siguientes:

- Levantamiento de los daños y justificación

del peritaje del grupo, el cual marcaba la edificación de vivienda nueva.

- Contactar a los inquilinos con la F.A.C., para la tramitación de un crédito para la construcción de un nuevo edificio.
- Adecuar los anteproyectos de vivienda nueva, que el grupo presentó, con los prototipos manejados por Renovación Habitacional.
- Supervisar los trabajos de construcción del nuevo inmueble.

El edificio se construyó durante 1986, reubicado a los inquilinos en el albergue ubicado en Dr. Vertiz esquina con Dr. Lavista.

Por otra parte, se trabajó nuevamente en los edificios de Dr. Jiménez No 138 y Dr. Carmona y Valle No. , en los cuales ya se había trabajado desde antes de los sismos, elaborando sus planos para que tramitasen un crédito de compra-venta con FONAPO, dicho trámite se suspendió a raíz de los sismos, ya que ambos edificios resultaron expropiados. En ambos casos el dictamen de Renovación Habitacional era de reconstrucción de

viviendas nuevas, difiriendo con el del grupo de trabajo del Taller que marcaba para el inmueble de Dr. Carmona y Valle, como remodelación únicamente. De ésta manera el grupo realizó propuestas tanto para uno como para el otro

Además de éstos dos edificios, se habían contactado por medio de la Unión de Inquilinos, otras edificaciones más, como las ubicadas en Dr. Claudio Bernard No. Dr. Navarro No. y Dr. García Diego No. , entre otras, pero el interés de los inquilinos, tanto de los primeros edificios como los de éstos últimos, fué decreciendo, entre otros motivos porque:

- La Unión de Inquilinos no podía dar una respuesta inmediata a sus agremiados, en gran parte, porque ni siquiera Renovación Habitacional, a su vez, tenía las respuestas, por lo que poco a poco la Unión de Inquilinos perdió fuerza.
- Surgió un conformismo en la situación de los edificios expropiados, ya que de un modo u otro, tarde o temprano, bien o mal, se les construiría un nuevo edificio.

- En los inmuebles que no fueron expropiados se rehusaban a aceptar el apoyo técnico -- que brindaba el grupo de trabajo del taller, ya que creían que si su edificio -- presentaba una imagen deteriorada, podría ser expropiado, incluso hubo ocasiones en que los propios inquilinos maltrataban su inmueble para presionar a que se les expropiara.
- Surgieron en la colonia otras agrupaciones similares a la Unión de Inquilinos, las cuales adquirieron mucho apoyo, tal fué el caso de la Unión de Vecinos de la Colonia Doctores.
- Además de éstos puntos, los inquilinos -- dentro de sus inmuebles estaban en desacuerdo entre ellos mismos, lo que obstaculizó el trabajo del grupo.

Por todo lo anterior, los anteproyectos presentados por el grupo de trabajo del Taller para estos edificios, no se pudieron llevar a cabo.

Además de las edificaciones referidas, se realizaron infinidad de peritajes, sobre todo al centro de la colonia, en donde se --

había marcado la zona de trabajo, brindando a la población en general una opinión que -- los pudiese orientar, ya que se dió frecuentemente el caso de peritajes maliciosos, generalmente ordenados por los dueños de los inmuebles, con el fin de aprovechar la situación desconcertante que se vivía y desalojar a los inquilinos con el pretexto de -- que el edificio se podía venir abajo. Asimismo hubo ocasiones en que después del peritaje del grupo de trabajo del Taller, se aconsejaba la evacuación del inmueble o el apuntalamiento de emergencia mientras se reparaba el edificio o se designaba algún albergue a sus ocupantes.

d) Ubicación de Albergues y vivienda:

Para situar y albergar a la gente que -- lo necesitó, se revisó en que lugares era -- posible situar albergues temporales, y donde podían construirse viviendas nuevas definitivas.

Esto llevó a localizar:

- los inmuebles expropiados.
- lotes baldíos expropiados.
- estacionamientos, parques, vías públicas -- con posibilidades de aceptar un uso --

temporal.

- Ubicar locales que pudiesen ocuparse con -
estos fines.

e) Diagnóstico y reconocimiento:

El terremoto causó cambios de fuerte --
impacto urbano, por ésto fué necesario diag-
nóstico que ocurrió en la zona de trabajo,-
para así tener conocimiento de la repercu---
sión de los cambios urbanos, motivados por -
el terremoto.

El diagnóstico se llevó a cabo basando-
se en los siguientes puntos:

- estado físico de las construcciones.
- edificaciones derruidas.
- conflictos viales (calles cerradas).
- conflictos en el transporte (rutas des---
viadas o canceladas).
- usos del suelo actuales.

INVESTIGACION Y DIAGNOSTICO DE DAÑOS CAUSADOS POR EL TERREMOTO

ESTADO FISICO DE LOS EDIFICIOS.

Para ésta parte del diagnóstico de daños consecuentes a los sismos, se hizo un levantamiento de edificios afectados en la zona de trabajo elegida. Se comprenden los sectores censales 13,14,15 y 16, los cuales cuentan con un total de 648 edificios.

Dada la magnitud de los daños se trató de reportar la situación de cada inmueble dentro de la clasificación con cuatro grados de afectación:

- Edificio habitable-daños menores.
- Edificio habitable-acción inmediata,
- Edificio no habitable-posible derrumbe.
- Colapso total del inmueble.

Esta clasificación se vierte combinada con la información recopilada dentro del plano VI-2, de estado físico.

En el plano se ubican 648 edificios: 532 son con daños menores, siendo el 82.09% de los mismos; 89 requieren acciones inmediatas, siendo el 13.73%; 20 edificios presen-

tan posibles derrumbes, siendo el 3.08%, (a los habitantes de éstos inmuebles, se les sugirió el desalojo de ellos), por último se presentaron 7 edificaciones derrumbadas, siendo el 1.08% del total de edificios.

Conociendo éstos datos de daños por sector (ver tabla E-1), se observa que el sector 13 es el más afectado, tomando en cuenta que en el estudio inicial de estado físico antes del terremoto se encontraba con un porcentaje bajo (8.69 %) de edificios en buen estado.

Notamos el gran deterioro físico sufrido en éste sector, el cual tiene una densidad de población media baja, afectando sensiblemente a la vivienda.

Sin embargo, edificios de éste sector considerados con estado físico bueno, sufrieron un colapso total.

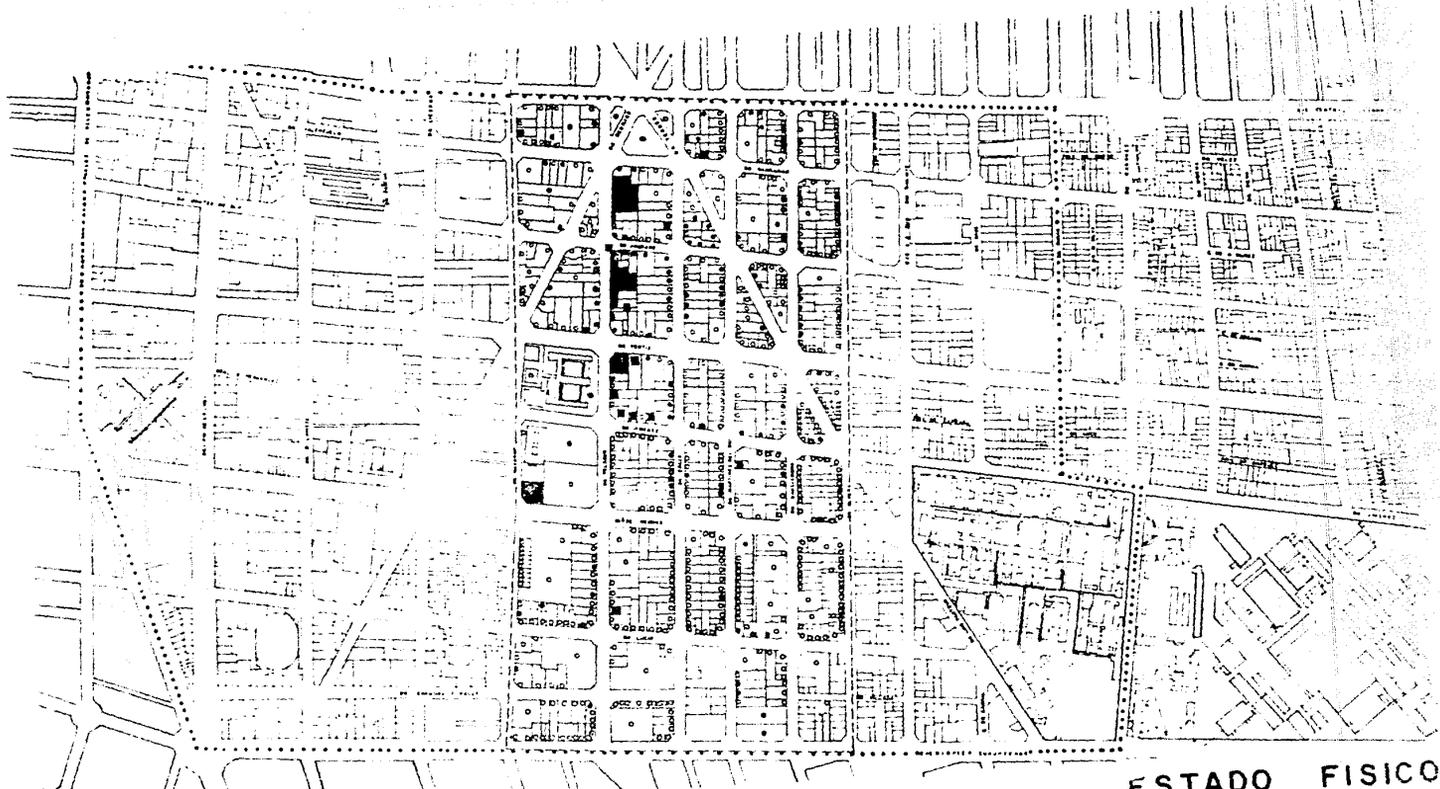
Los sectores 14,15 y 16 en su minoría presentan daños de consideración, solo se detectaron 66 edificios con requerimiento de acciones inmediatas, 3 edificios con posibles derrumbes y uno solo con colapso-

total, siendo considerables los daños (ver-
tabla E-1 y plano VI-2).

RESUMEN DE DAÑOS CONSECUENTES DE SISMOS.

NO. SECTOR	TOTAL EDIFICIOS	EDIF. HABITABLE DAÑOS MENORES	EDIF. HABITABLE ACCIONES INM.	EDIF. NO HABITABLE POSIBLE DERRUMBE	COLAPSO TOTAL DEL EDIFICIO	TOTAL
13	116	70 - 60.34%	23 - 19.83%	17 - 14.65%	6 - 5.17%	100%
14	132	122 - 99.42	8 - 6.06	1 - 0.75	1 - 0.76	100
15	217	172 - 79.26	44 - 20.27	1 - 0.46	0 - 0.00	100
16	183	168 - 91.8	14 - 7.65	1 - 0.55	0 - 0.00	100
TOTALES	648	532 - 88.09%	89 - 13.73%	20 - 3.08%	7 - 1.08%	100%

TABLA E - 1



ESTADO FISICO

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
GALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



HABITABLE DAÑOS MENORES
HABITABLE ACCION INMEDIATA
NO HABITABLE, POSIBLE DERRUMBE
COLAPSO TOTAL DEL INMUEBLE



LIM AREA DE DIAGNOSTICO
DE DAÑOS



LIM AREA DE TRABAJO
PROPUESTA



VI.2

EDIFICIOS DESTRUIDOS

El presente estudio toma como base un recorrido efectuado por la colonia, el cuál fué efectuado después de los sismos, en el que se tomó nota de los edificios colapsados, los cuales se enumeran en la tabla D-2, y se marcan graficamente en el plano de derrumbes VI-3

CALLE NO.	OF.	NO.	NO.	NO.	USOS
		LOTE	MANA.	VIV.	
Arcos Belón			4	4	oficinas-- Televisa
Cuahtémoc			45	7	Sria. Co-- mercio
Liceaga	201	10	22		Vivienda
Lavista	143	12	19		
Navarro Esq. Niños Héroes			49		com. y es-- taciona--- mientos.
Niños Héroes Esq. Liceaga			28		of. gobierno
Vértiz		10	8		alm. Armada

Eje Central	2	36			Sria. Trabajo
Cuahtémoc esq. Dr. Terreros.		115			Hospital Gra.
Cuahtémoc esq. B.C.		116			Centro Médico
Velasco	18	59			estacionamiento
Velasco	19	59			viv. y comercio
Velasco	20	59			Of. privadas
Velasco	24	60			Guardería Gov.
Velasco	23	60	2		vivienda
Velasco esq. Vértiz	1	61	2		comercios
Vértiz	132	1	39	14	Of. privadas
Andrade esq. Lavista	14	30			Of. privadas
Márquez	11	118	1		vivienda
Norma	11	128	3		vivienda y Com.
Cuahtémoc					Of. radio, banco

En su totalidad fueron 23 edificaciones derruidas, lo que representa el 1.183 % del total de construcciones de la colonia. De estas 23 edificaciones, el 39.13 % correspondieron a edificaciones propiedad del gobierno, el 30.43 % a servicios, el 26.30 % a vivienda y el 21.73 % a comercios.

La mayoría de los edificios derruidos se encuentran localizados hacia el norte de la colonia. A pesar de que fueron muchos los edificios de vivienda dañados, fueron pocos los derruidos en comparación con los de otras colonias como Tepito, Morelos, etc.



EDIFICIOS

DERRUMBADOS

PROGRAMA DE VIVIENDA
 REORDENACION URBANA
 ZONA DOCTORES
 EXICO D.F.
 JER MAX GETTO
 CIUDAD ARQUITECTURA
 SAM 1985



EDIFICIOS DERRUMBADOS



V13

VIALIDAD Y TRANSPORTE DESPUES DEL SISMO

Los sismos ocurridos provocaron numerosos daños de diferente gravedad, que afectaron entre otras cosas la circulación de vehículos.

En la zona de estudio, varias calles -- tuvieron que ser cerradas, por las siguientes causas:

- por derrumbe de edificaciones
- por captación de material de demolición
- por posible derrumbe de edificios.

Asimismo, al suspenderse el sistema de semáforos causado por la falta de energía eléctrica, los vehículos no respetaban la circulación de algunas avenidas y en otras se optó por volverlas de doble sentido, ya que las calles paralelas se encontraban bloqueadas en su totalidad.

A continuación (tabla D-3) se mencionan las calles que fueron obstruidas y los edificios que causaron tal obstrucción:

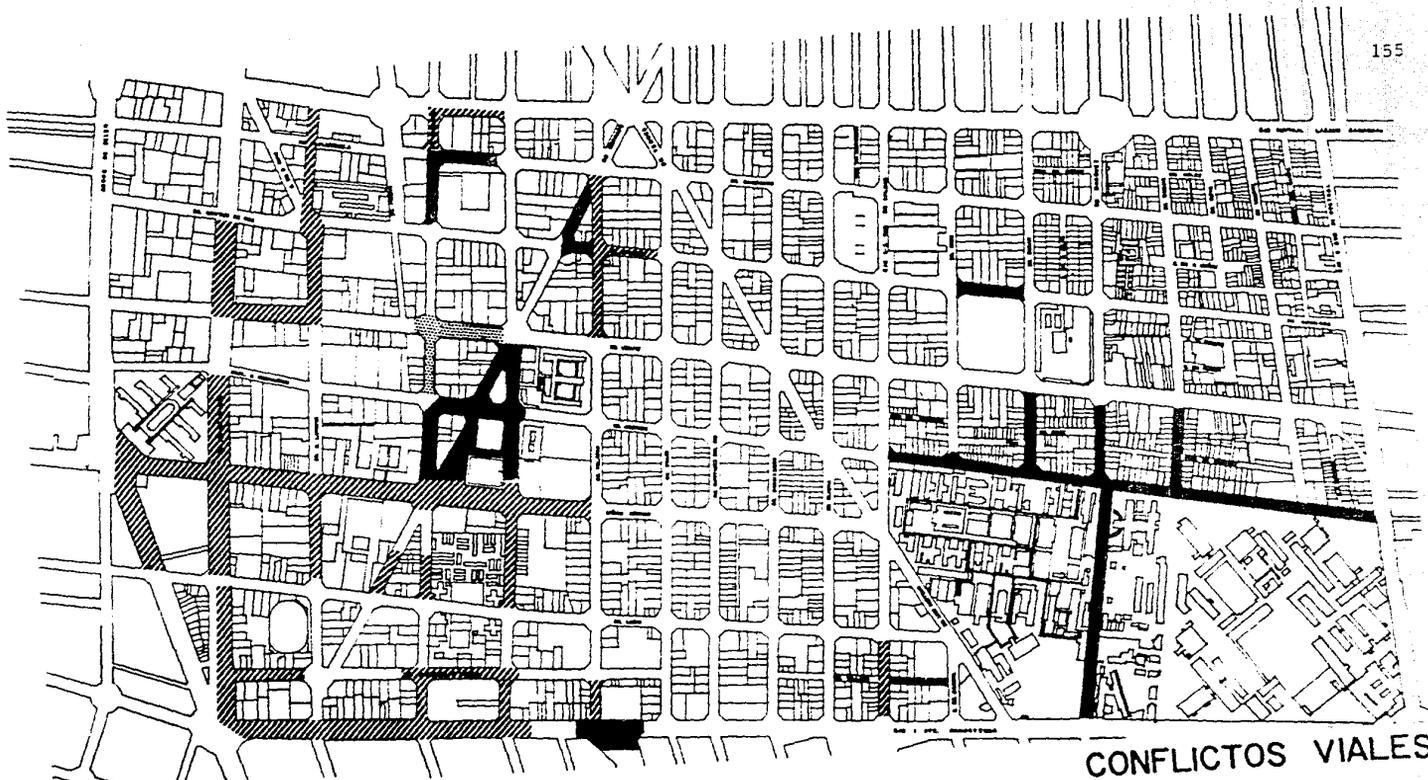
CALLE	TRAMO SUSPENDIDO	EDIFICIOS AFECTADOS
Cuauhtémoc	Río de la Loza a Mtnz. del Río	Ind. y Comercio Radiodifusora
Niños Héroes	Río de la Loza a Velasco	Televisa, Tesorería y Procuraduría.
Río de la Loza	Montes de Oca a Vértiz	Sria. del Trabajo
Jiménez	Balmis a Av. -- Central	Hospital Gral. Centro Médico.

TABLA D - 3

Las calles secundarias no fueron totalmente cerradas, sino solo en algunos tramos-- debido a la captación de materiales (ver -- plano VI-4, de conflictos viales).

El servicio de transporte de la ruta -- 100 se vió en la necesidad de suspender varias rutas de camiones, por ejemplo las -- rutas 23, 23-A, 25 y 117-B. Durante seis meses se mantuvieron canceladas, después fueron -- entrando en servicio en el siguiente orden: -- 25, 23, 23-A y 117-B.

A otras rutas se les desvió para seguir funcionando; tal es el caso de la ruta 36 -- que circulaba por Balmis, se desvió hacia -- Dr. Olvera (eje 2 sur), dando vuelta por -- Niños Héroes y luego por Dr. Balmis (eje 2-A sur). (ver plano VI-5 de vialidad y trans-- porte después del terremoto).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CEPHO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



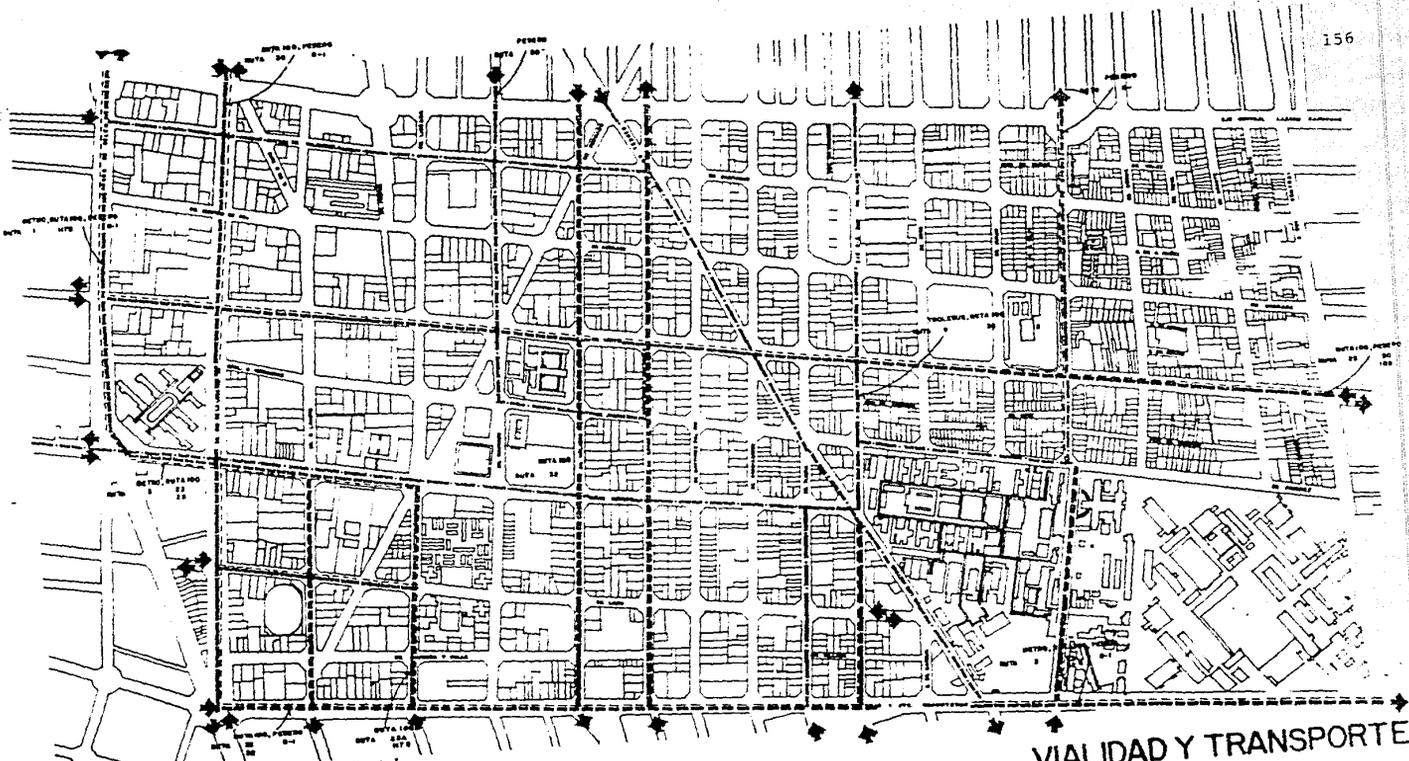
-  CALLE CERRADA POR DERRUMBE
-  CALLE CERRADA POR CAPTACION
DE MATERIAL DE DEMOLICION
-  CALLE CERRADA POR PREVISION
DE POSIBLE DERRUMBE.

NOTA: CONFLICTOS PERMANENTES MARZO / 80

CONFLICTOS VIALES



VI.4



VIALIDAD Y TRANSPORTE



VI.5

**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
**TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM**
1983



- RUTA SUSPENDIDA (DURANTE EL SESMO)
- RUTA SUSPENDIDA (HASTA LA FECHA)
- ... RUTA DESVIADA (CON CAMBIO DE SENTIDO O DE RUMBO)
- ◆ SENTIDO DE CALLES

INMUEBLES EXPROPIADOS

El once de octubre de 1985, EL DIARIO OFICIAL dió a conocer la "Expropiación de inmuebles de propiedad privada" decretada por el PODER EJECUTIVO, apoyado en el artículo 89 de la Constitución, considerando que con motivo de los sismos del mes de septiembre del mismo año, se generaron necesidades colectivas que requerían urgente solución. Ya que uno de los efectos de los sismos fué el daño que sufrieron las viviendas en las delegaciones: Gustavo A. Madero, Cuauhtémoc, Venustiano Carranza y Benito Juárez, ocupadas por familias de escasos recursos y que tienen sus empleos en áreas en las cuales se han arraigado, por lo que sería inconveniente su reubicación en otras zonas, y por lo tanto las viviendas dañadas deberían ser sustituidas por otras que garanticen su seguridad, y con esto solucionar problemas sociales en las condiciones de vida de las personas afectadas, por lo que se declaró de utilidad y orden público e interés social el resolver las necesidades de la comunidad, por medio de la realización de acciones de vivienda necesarios a favor de los afecta-

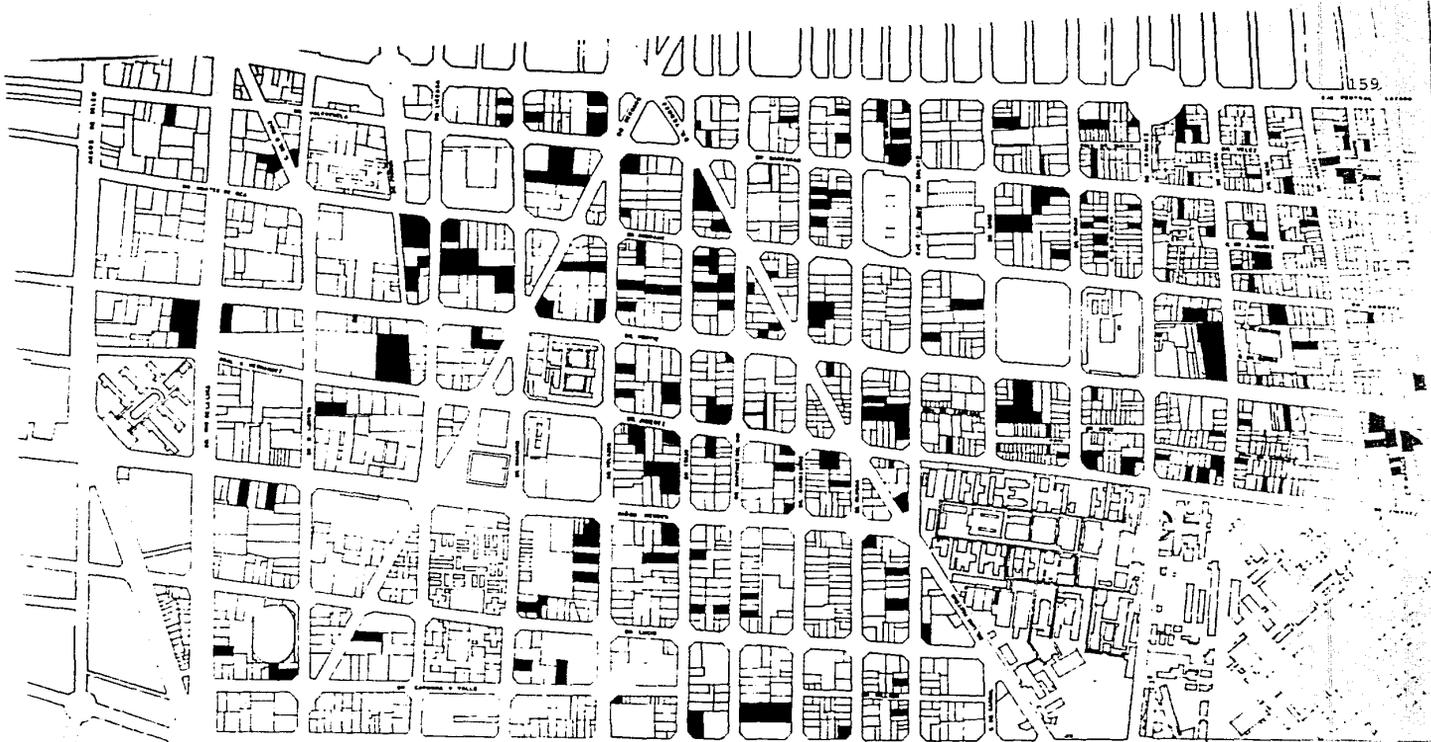
dos, por lo que se decretó la expropiación de dichos inmuebles en favor del Departamento del Distrito Federal en una primera lista que ascendió a 258 predios en la colonia Doctores.

El pago de dichos inmuebles correría por cuenta del presupuesto del Departamento del Distrito Federal, en un plazo no mayor de 10 años, más adelante se expidieron bonos de reconstrucción para pagar a los propietarios expropiados.

El 21 de octubre del mismo año el DIARIO OFICIAL publicó una segunda lista y definitiva de los predios expropiados, con una revisión detalladas de éstos, señalando que era aconsejable suprimir varios predios en diversas colonias, y por otra parte agregar otros lotes que bajo su análisis, se resolvió que era conveniente su expropiación, quedando así en la colonia Doctores un total de 283 predios expropiados, los cuales se marcan gráficamente en el plano VI-6 de inmuebles expropiados.

Posteriormente se creó el organismo oficial "Renovación Habitacional Popular", el cual se encargaría de resolver los pro-

blemas causados por los sismos, en cuanto a-
vivienda se refiere.



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.



FALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



UBICACION DE INMUEBLES EXPROPIADOS.

INMUEBLES EXPROPIADOS



VI-6

RENOVACION HABITACIONAL POPULAR

El día 11 de octubre de 1985, aparece en el DIARIO OFICIAL, el acuerdo en el cuál el Presidente de la República, basado en el artículo 89 de la Constitución y considerando que es necesario reestablecer las condiciones de vida de la ciudad y atender los reclamos de auxilio e iniciar tareas de reconstrucción y renovación, crea la "Comisión de Reconstrucción del Distrito Federal", como órgano de consulta y participación en las acciones que los sectores públicos, privado y social realizan. Dicha comisión se auxiliará en 6 comités, entre los que se encuentra el "Comité de Reconstrucción del área Metropolitana de la Ciudad de México", el cuál integrará un programa de reconstrucción de la ciudad.

Se invitó a participar en el comité a personalidades destacadas de la sociedad, así como un representante de Congreso del Trabajo, uno de la Confederación Nacional Campesina, uno de las Organizaciones Empresariales, uno de la Universidad Nacional Autónoma de México, uno de la Unión Mexicana

de Asociaciones de Ingenieros y un Representante del Colegio Nacional, quienes integrarán el pleno del Comité.

El Comité guiará el desempeño de sus tareas conforme a los siguientes lineamientos:

1.- Auxilio e integración de la población damnificada de todas las clases sociales.

2.- Reconstrucción de viviendas, hospitales, escuelas y servicios públicos indispensables.

3.- Profundizar y acelerar los esfuerzos de descentralización.

4.- Promover nuevas fuentes de financiamiento y cuidar la adecuada asignación de recursos

5.- Formular las adecuaciones necesarias a los programas del Departamento del Distrito Federal, ubicando eficientemente las tareas de reconstrucción, en las políticas de desarrollo nacional, sectorial y regional.

6.- Promover y organizar la movilización de la participación social en las tareas de reconstrucción.

7.- Organizar y optimizar la ayuda in-

ternacional.

8.- Proponer formas de organización de ayuda a la población y defensa civil, que mantengan y fortalezcan la solidaridad social y devengan en un programa permanente de movilización de la sociedad civil, para enfrentar futuras contingencias.

9.- Utilizar en forma escrupulosa, eficiente y honesta los recursos.

Para agilizar el desempeño de las funciones, el Comité se auxiliará de diferentes órganos, tales como:

1.- Consejo Directivo de Análisis e Integración de Propuestas.

2.- Sub-comité de Ayuda e Integración de la Población Damnificada.

3.- Sub-comité de Reconstrucción Urbana y Proyectos de Construcción.

4.- Sub-comité de Mejoramiento Ecológico.

5.- Sub-comité de Normas y Procedimientos de Construcción.

6.- Sub-comité de Modificación y Adecuación de Modos de Vida Urbana.

7.- Sub-comité de Vivienda y Habitación Popular.

8.- Sub-comité de Descentralización y Desconcentración de Actividades.

9.- Sub-comité de Alternativas de Financiamiento y Asignación de Recursos.

10.- Sub-comité de Movilización Social para la Defensa Civil .

PROGRAMA EMERGENTE DE RENOVACION HABITACIONAL POPULAR DEL DISTRITO FEDERAL.

El día 14 de octubre de 1985, por decreto Presidencial, se aprueba el programa especial denominado "Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular del Distrito Federal", con base en las siguientes consideraciones:

- Que los sismos generaron una situación de emergencia que fué afrontada tanto por el gobierno, como por la población.

- Que es necesario fortalecer las instituciones para encausar la reconstrucción apoyada en el desarrollo social y económico, en beneficio a las clases sociales necesitadas, sin protección de organismos públicos de vivienda.

- Que el Plan Nacional de Desarrollo -

1983-1988, determina la política de vivienda de superación de carencias, por medio de acciones públicas directas.

- Que las necesidades de vivienda se -- incrementaron por los sismos

- Que el Plan Nacional de Desarrollo en acciones de construcciones, rehabilitación y reforzamiento de la vivienda, exigen la participación de las dependencias y entidades de la administración pública federal y los sectores social y privado, por medio de instrumentos de coordinación para complementar los recursos y refuerzos de la reconstrucción.

- Que para lograr los propósitos de Renovación Habitacional del sector popular, es necesario prever la regeneración y reordenación urbana y la regularización de la tenencia de la tierra, así como evitar la especulación con la propiedad inmueble, la peligrosidad de las construcciones y el acaparamiento de insumos para la construcción.

- Que es de interés público realizar -- programas de vivienda popular en las áreas -- dañadas que permitan la adquisición en propiedad por los vecinos de las unidades habitacionales que se regeneren o construyan, --

quedando la administración y mantenimiento de los edificios a cargo de sus habitantes.

-Que para alcanzar los objetivos anteriores es necesario un programa que fije las acciones de renovación habitacional de los grupos sociales antes señaladas, así como la creación de un organismo público encargado de la ejecución de dicho programa, sin perjuicio de las actividades de organismos públicos de vivienda, como el INFONAVIT, el FOVISSSTE, EL FOVI y el FONHAPO, por lo que se expidió el presente decreto del programa emergente de Renovación Popular del Distrito Federal, el cuál tendrá observancia obligatoria para dependencias de la administración pública federal, y con los siguientes objetivos:

1.- Reconstruir y organizar las zonas marginadas que fueron afectadas por los sismos en el Distrito Federal, con bases en principios de reordenamiento urbano y desarrollo social.

2.- Establecer una política de desarrollo social que considere la vecindad, el arraigo y tienda a garantizar la propiedad y el disfrute de una vivienda digna y decorosa, ordenar el uso anárquico del suelo, --

dotar de los servicios de equipamiento urbano complementario, tales como la salud, educación, recreación, agua potable y de otros básicos.

3.- Combatir la especulación del suelo urbano, y promover el adecuado uso y destino del suelo.

4.- Dar congruencia a las acciones, financiamientos e intervenciones que para el cumplimiento de las metas prioritarias del programa, realicen las dependencias y entidades de la administración pública federal y las de éstas, con las de los sectores social y privado que participen a través de instrumentos concertados, al cumplimiento de los propósitos señalados en las fracciones anteriores.

La ejecución del programa se realizará en las zonas que en el programa se determinen y en conformidad con los programas de desarrollo urbano y vivienda aplicables, así mismo se crea un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que se denominará "RENOVACION HABITACIONAL POPULAR", el cual tendrá por objeto la ejecución del programa y para esto realizará las siguientes funciones:

a) Promover y ejecutar por cuenta propia o de terceros, programas de vivienda y de fraccionamientos urbanos de interés social para clases populares de bajos ingresos, observando lo previsto en los programas de desarrollo urbano y viviendas aplicables.

b) Construir, reconstruir y conservar obras de infraestructura y equipamientos urbanos, por cuenta propia o de terceros, de conformidad con las disposiciones aplicables.

c) Adquirir, enajenar, fraccionar, urbanizar, permutar y construir sobre los inmuebles urbanos, por cuenta propia o de terceros en las zonas afectadas que determine el programa.

d) Gestionar, obtener y otorgar créditos cumpliendo las disposiciones legales existentes, así como promover el establecimiento de sistemas y líneas de crédito para facilitar la adquisición de viviendas a los beneficiarios considerando su capacidad de pago.

e) Establecer sistemas de apoyo técnico y financiamiento hacia los programas de autoconstrucción y regeneración de las viviendas afectadas, así como para el funciona-

miento de cooperativas de vivienda de conformidad con el programa

f) Coadyuvar en los términos que al respecto establezca la Comisión Nacional de Reconstrucción, en la satisfacción de la demanda del suelo urbano, vivienda de interés social, infraestructura y equipamiento urbano de la zona metropolitana del Distrito Federal, contribuyendo a regular el mercado de los terrenos.

g) Propiciar la participación de la comunidad en la ejecución de las acciones, - obras de inversiones que realicen y en especial, de los grupos vecinales correspondientes.

h) Celebrar toda clase de contratos y convenios y realizar los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de su objetivo.

i) Las demás acciones que se requieran para la ejecución del Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular del Distrito Federal.

Los organos de Dirección y Administración del organismo serán dos:

- La Junta de Gobierno.
- El Director General.

La estructuración, funciones y normas de estos se marcan del artículo octavo al decimo segundo del decreto de aprobación del programa emergente de Renovación Habitacional Popular del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial del 14 de octubre de 1985.

Por otra parte, el patrimonio del organismo estará integrado por:

- 1.- Los recursos que le sean asignados directamente para su ejercicio.
- 2.- Las aportaciones de las dependencias o entidades de la administración pública federal, para la ejecución de las acciones previstas en el programa.
- 3.- Las aportaciones de personas particulares que deseen colaborar en los programas del organismo.
- 4.- Los recursos provenientes de los financiamientos que contrae.
- 5.- Los demás que originen las operaciones o actividades que se realicen.

CAPITULO VII

ESTUDIO ZONA PILOTO B

- INTRODUCCION
- JUSTIFICACION DE ZONA DE ESTUDIOS
- METODOLOGIA DEL ESTUDIO DE LA ZONA PILOTO
- DATOS DE POBLACION POR MANZANA
- DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO
- PROPUESTA
- CONCLUSION DE LA ZONA

INTRODUCCION

El estudio urbano realizado en los capítulos anteriores mostró la problemática existente principalmente en dos áreas de la colonia, para poder atender dichas zonas se dividió el grupo de trabajo y cada uno procedió a realizar diagnóstico y pronóstico para conocer la problemática existente en cada manzana y de esta manera plantear propuestas para la solución de las carencias encontradas.

El presente capítulo tiene por objetivo el desarrollo de una de estas áreas, a la cual se le denominó " Zona Piloto - B ". Para su localización ver (plano B.II.1)

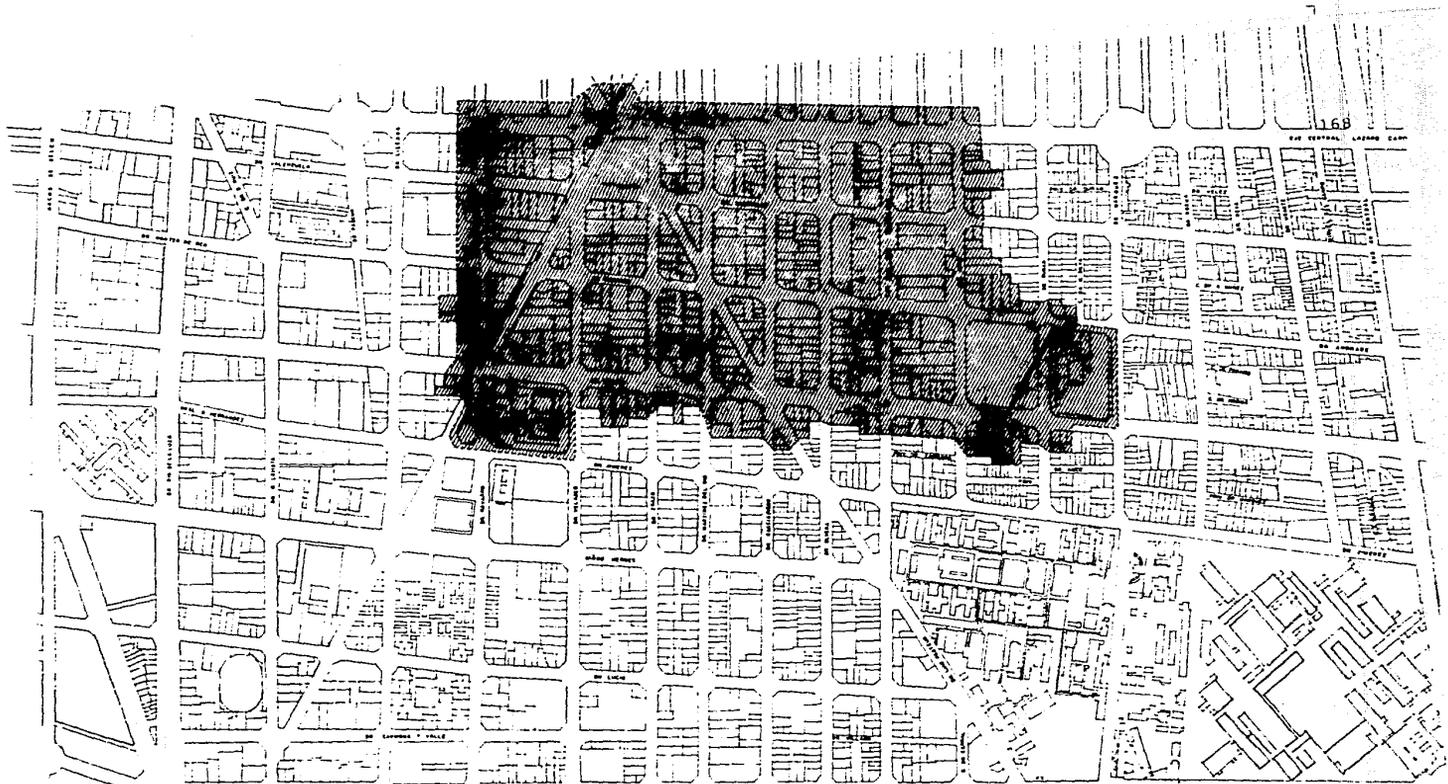
JUSTIFICACION DE LA ZONA DE TRABAJO

El diagnóstico general sobre comercio, servicio, equipamiento y vivienda realizado en la primera parte del documento reflejó la problemática existente antes y después del terremoto; los puntos detectados fueron diversos y complejos, por lo que se decidió tomar una zona de trabajo más pequeña en la cual se pudiera realizar estudios con mayores detalles y dar soluciones concretas a los problemas existentes, apegándose a las necesidades de los habitantes.

La zona de trabajo seleccionada tiene una superficie de 36.65 Has. estructurada en 28 manzanas delimitadas por las siguientes calles:

Al Norte --- Dr. Navarro
Al Sur --- Dr. Durán
Al Este --- Eje Central.
Al Oeste --- Dr. Vértiz.

(Ver planos de localización y delimitación de la zona de trabajo B.II.1 y B.II.2)'

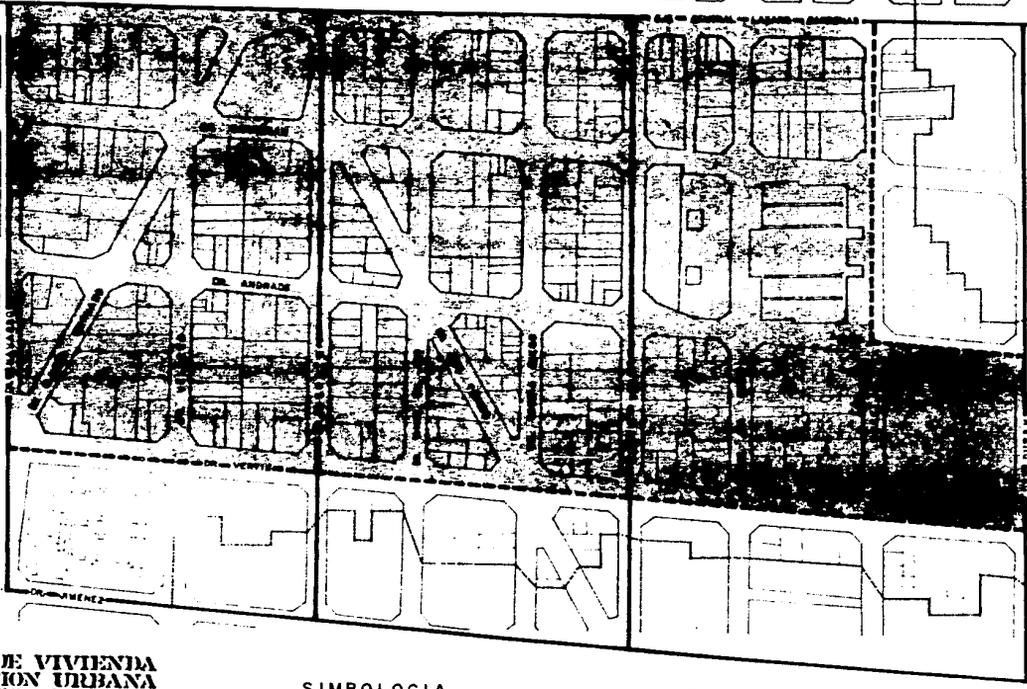


LOCALIZACION ZONA PILOTO "B"

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



B.II.1



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1945



SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE SECTOR CENSAL
-  MANZANAS COMPLETAS DE ESTUDIO
-  LIMITE DE AREA DE ESTUDIO
-  LIMITE ESTUDIADO

DELIMITACION ZONA PILOTO "B"



B.II.2

Se seleccionó esta zona porque presentó en el diagnóstico general problemas diversos referentes a:

- VIVIENDA.
- VIALIDAD.
- SERVICIO.
- COMERCIO
- EQUIPAMIENTO.

El incremento de las actividades relacionadas con el comercio y los servicios, -- afectaron progresivamente las condiciones de la habitación, por las diferentes mezclas de comercio y servicios urbanos o de barrio.

(Ver plano de uso del suelo de la zona B.II.3)

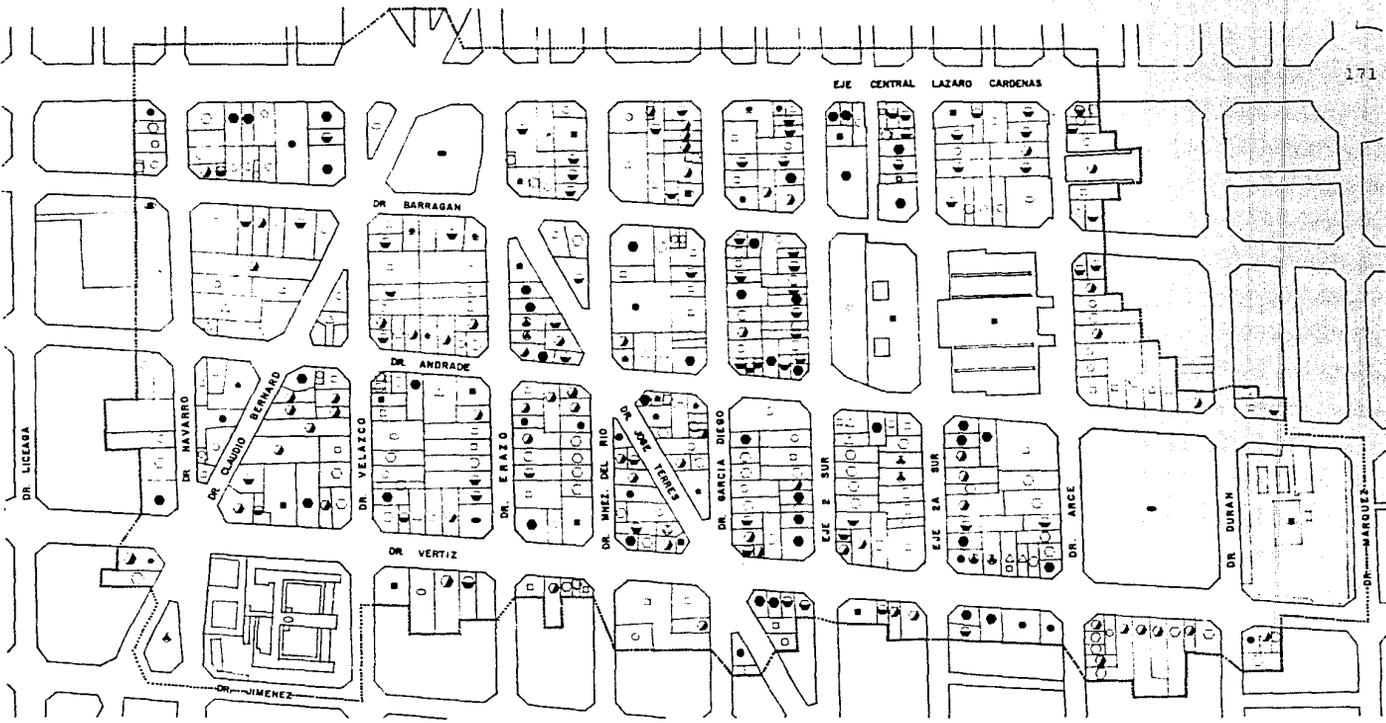
METODOLOGIA DEL ESTUDIO DE LA ZONA

Para poder definir proposiciones que -- atiendan el problema se determinó:

- Las características de los inmuebles.
- Las actividades que ahí se desarro-- llan y los problemas que provocan.
- Las políticas oficiales de "Renova-- ción Habitacional".

La necesidad de conocer los aspectos -- antes mencionados llevó a organizar recorridos de campo, reportando en fichas cuyo contenido es lo siguiente:

- A). Tipo de edificio, número de nive-- les, estado físico.
- B). Uso del suelo.
 - Habitacional (Departamento, vecin-- dad, unifamiliar, No.de viviendas)
 - Comercio.
 - Servicio.
 - Producción
 - Equipamiento.
- C). Levantamiento de.
 - Perfiles Urbanos
 - Uso de la Vía Pública



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
**TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM**



- VIVIENDA
- VIVIENDA COMERCIAL
- VIVIENDA SERVICIO
- VIVIENDA COMERCIO/SERVICIO
- SERVICIO DE BARRIO
- SERVICIO URBANO

- SERVICIO/COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- COMERCIO URBANO
- SPA USO
- ADMINISTRACION PUBLICA
- △ PRODUCCION

- EQUIPAMIENTO DE BARRIO
- EQUIPAMIENTO URBANO

USOS DEL SUELO



B.II.3

Problemas Viales

Problemas peatonales

Transporte

D). Investigación en la Delegación Po--
lítica (Cuauhtémoc).

Dimensión de los lotes

Dimensión de las calles

Tipologías de construcción.

Nota: Para el estudio de ésta zona se -
hizo una revisión a detalle en cuanto los --
puntos ya mencionados.

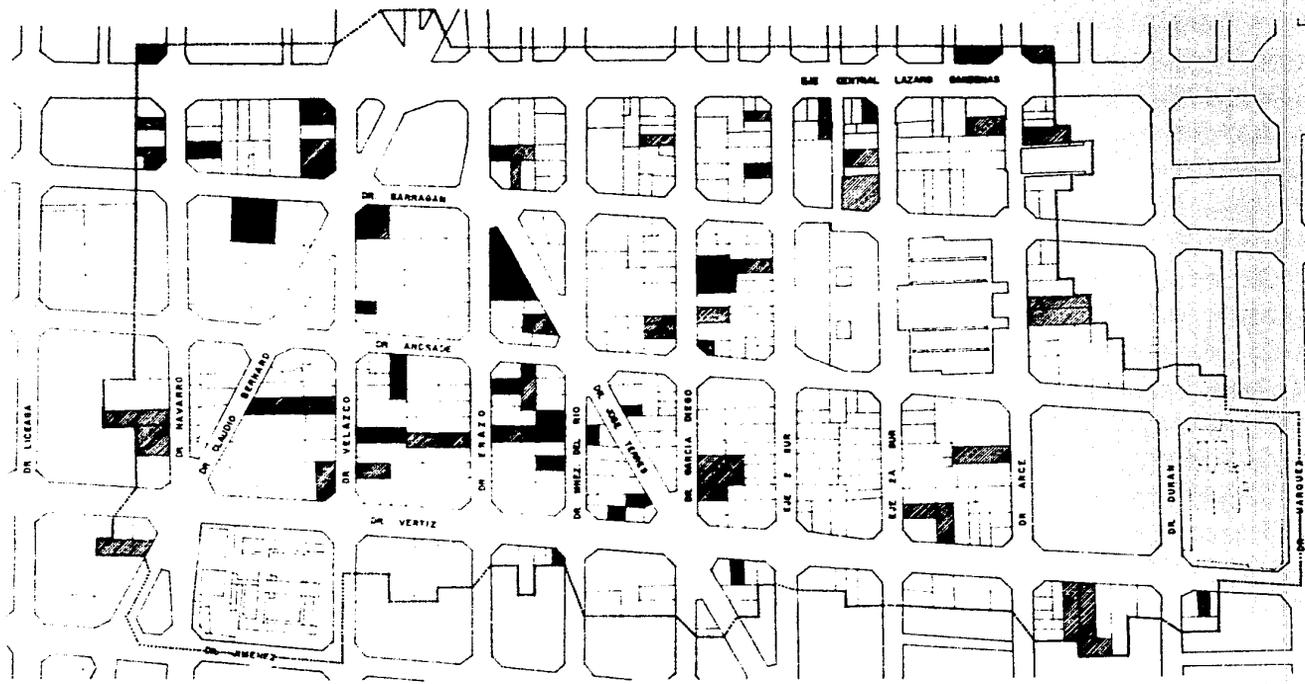
(Ver plano de expropiación de lotes ---
B.III.1)

DATOS DE POBLACION POR MANZANA

Para la población, la información reco-
pilada se analizó y se procesó para determi-
nar:

- 1). Densidad de población
- 2). Porcentaje de ocupación de los lo--
tes.
- 3). El número de m2 construídos en cada
inmueble por habitante
- 4). Los m2 de terreno dotados por habi-
tantes en cada lote.
- 5). Los lotes cuyos edificios fueron --
demolidos o estan por demoler.
- 6). Los edificios que están derrumbados
o en ruinas
- 7). Los lotes que fueron expropiados.

(Ver graficas de densidad del sector,--
13,15 y 17,el plano de población sectorial y
plano de porcentaje de ocupación B.IV.1 y --
B.IV.2)



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA INDUCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



LOTES EXPROPIADOS



B.III.1

DATOS DE POBLACION POR MANZANA

MANZA- NA No.	DENSIDAD ACTUAL HAB./HA.	DENSIDAD PRONOS.	POBLAC. ACTUAL	POBLAC. PRONOS.
1	1925.0	2887.5	231	346.5
2	226.4	418.5	132	244
3	618.7	618.7	148.5	148.5
4	226.4	226.4	38.5	38.5
5	293.3	293.3	44	44
6	264.8	264.8	71.5	71.5
7	-----	-----	-----	-----
8	-----	-----	-----	-----
9	100.7	100.7	55	55
10	142.85	250	22	38.5
11	0.0	261.9	0	49.5
12	-----	-----	-----	-----
13	329.6	550.0	16.5	27.5
14	1061.26	1061.26	93.5	93.5
15	767.44	1406.97	66	121
16	0.00	1784.98	0	88
36	1154.5	1763.6	381	582
37	-----	-----	-----	-----
38	612.8	1162.8	429	814
39	359.2	493.8	176	242
40	-----	-----	-----	-----
50	-----	-----	-----	-----

MANZA- NA No.	DENSIDAD ACTUAL HAB./HA.	DENSIDAD PRONOS.	POBLAC. ACTUAL	POBLAC. PRONOS.
51	556.0	807.1	1017.5	1477
52	-----	-----	-----	-----
53	-----	-----	-----	-----
54	271.5	466.8	506	845
55	326.6	500.0	539	825
56	-----	-----	-----	-----
57	-----	-----	-----	-----
59	490.9	564.4	918	1055.5
60	582.9	684.3	1265	1485
61	402.1	449.4	374	418
69	586.6	733.3	264	330
70	609.17	612.6	962.5	968
71	652.6	1098.0	489.5	823.5
72	255.3	255.3	143	143
73	368.4	586.3	71	113
74	264.0	355.6	396	533.5
75	328.6	411.63	522.5	654.5
76	569.4	595.2	484	506
77	702.77	861.66	632.5	775.5
78	-----	-----	-----	-----
86	0.0	293.3	0	44
87	707.7	1243.9	159.9	280.5
88	536.33	597.82	863.5	962.5
89	714.62	1021.42	1050.5	1501.5

DATOS DE POBLACION POR MANZANA

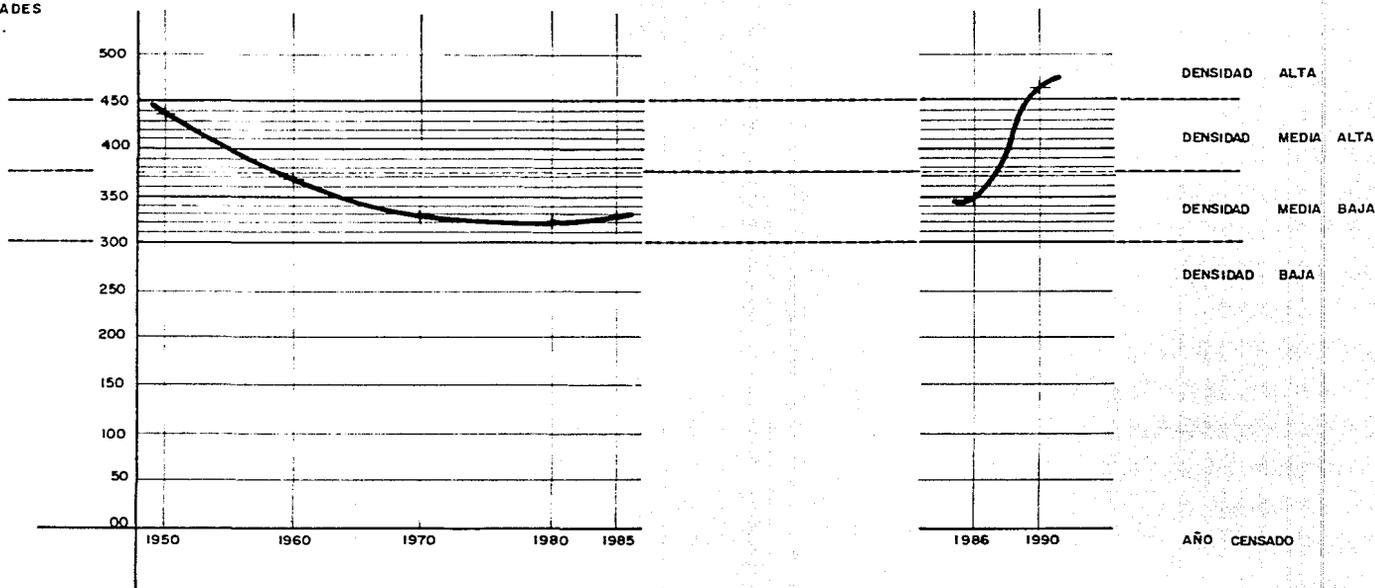
MANZANA No.	DENSIDAD ACTUAL HAB./HA.	DENSIDAD PRONOS.	POBLAC. ACTUAL	POBLAC. PRONOS.
90	397.43	503.78	475	599.5
91	212.96	553.69	82.5	214.5
92	897.83	1687.3	319	599.5
93	-----	-----	-----	-----
94	1527.0	1551.0	1710	1738
95	965.0	965.0	203	203
106	240.0	240.0	55	55
107	908.0	742.0	1292	1056
108	-----	-----	-----	-----
109	805.26	1073.68	841.5	1122
110	392.5	1187.0	435	578
111	588.7	956.83	995.5	1618
112	-----	-----	-----	-----
113	1106.0	1210.00	528	577
118	-----	-----	-----	-----
119	-----	-----	-----	-----
120	1042.89	1128.38	335.5	363

GRAFICA DE DENSIDAD 000

SECTOR 13

176

DENSIDADES
Hab./Ha.



POBLACION	7233	6160	5449	5286	5428
DENSIDAD	437.8	372.5	328.0	320.0	328.0

Habitantes	4245	5687
Habitantes / Hectareas	346.6	464.3

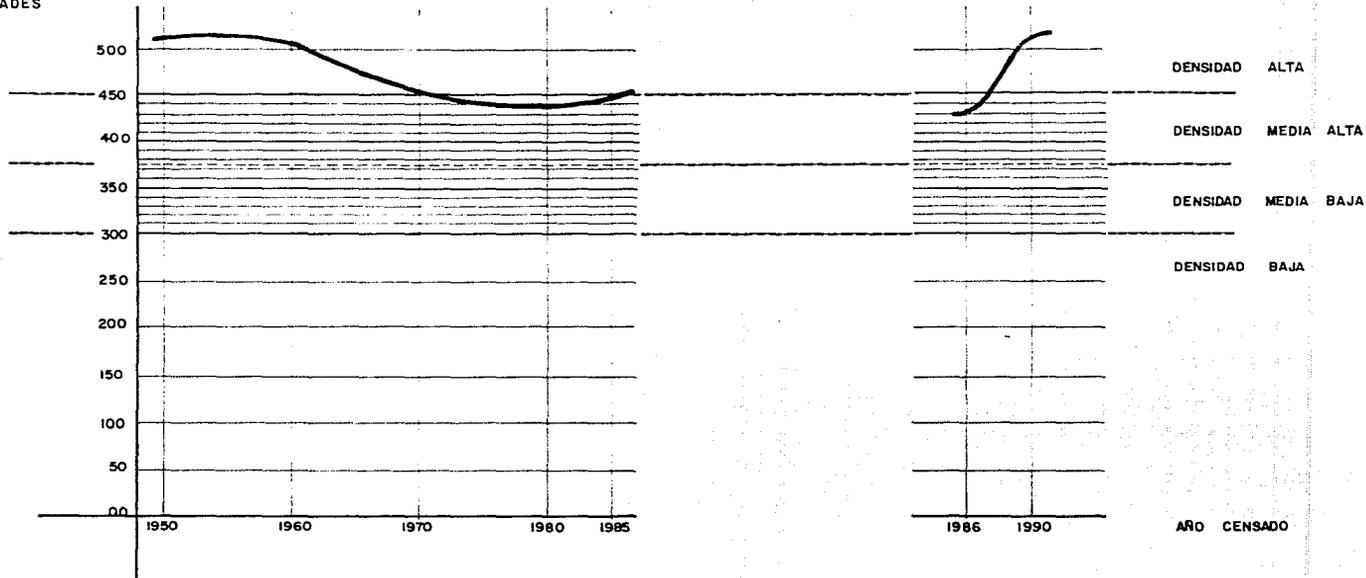
NOTA: DATOS CONSIDERANDO EL 100 % DEL SECTOR

NOTA: PARA DATOS DE 1986 Y 1990 SE CONSIDERO SOLO EL 74.15 % DEL TOTAL DE AREA DEL SECTOR.

GRAFICA DE DENSIDAD 000

SECTOR 15

DENSIDADES
Hab. / Ha.



POBLACION	9573	9598	7780	7603	7760
DENSIDAD	533.9	555.4	450.2	440.0	449.0

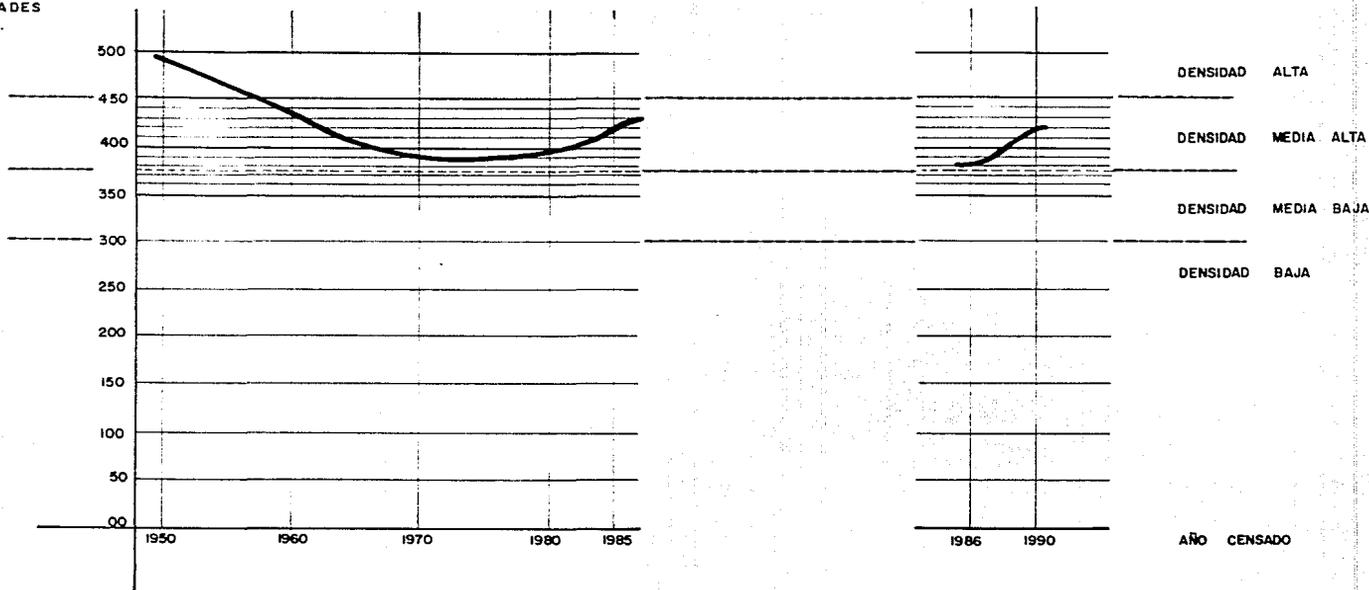
Habitantes	5692	7047
Habitantes / Hectareas	424.7	525.9

NOTA: DATOS CONSIDERANDO EL 100 % DEL SECTOR

NOTA: PARA DATOS DE 1986 Y 1990 SE CONSIDERO SOLO EL 77.54 % DEL TOTAL DE AREA DEL SECTOR.

GRAFICA DE DENSIDAD 000

DENSIDADES
Hob./Ha.



POBLACION	11 365	9999	8967	9154	9834
DENSIDAD	493.5	434.1	389.8	398.0	427.0

	4245	4730	Habitantes
	385.1	430.0	Habitantes / Hectareas

NOTA: DATOS CONSIDERANDO EL 100 % DEL SECTOR

NOTA: PARA DATOS DE 1986 Y 1990 SE CONSIDERO SOLO EL 47.82 % DEL TOTAL DE AREA DEL SECTOR.



% DE OCUPACION

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



A	0 A 10 %	F	50 A 60 %
B	10 A 20 %	G	60 A 70 %
C	20 A 30 %	H	70 A 80 %
D	30 A 40 %	I	80 A 90 %
E	40 A 50 %	J	90 A 100 %



B.IV.2

DIAGNOSTICO Y PPNOSTICO

El análisis de los problemas que presentó la zona y la síntesis de información, llevaron a dar un "Diagnóstico", el cual presentó tres enfoques, para su mayor entendimiento:

- Primero: de la zona en general.
- Segundo: a nivel manzana
- Tercero: por lote.

Renovación Habitacional marcó como límites para la vivienda popular un mínimo de 40.31 m² y un máximo de 41.60 m² de construcción, este parametro condiciona las características de la zona, lo que nos llevó a realizar un "Pronóstico", donde se planteó el futuro en caso de no haber alguna intervención, para dar un pronóstico analizaron los siguientes aspectos:

- 1).- Los inmuebles en mal estado, predecidiendo cambios de uso o consolidación de los ya existentes.
- 2).- La población futura (Crecimiento).
- 3).- La conducta futura de las actividades comerciales y de servicio --

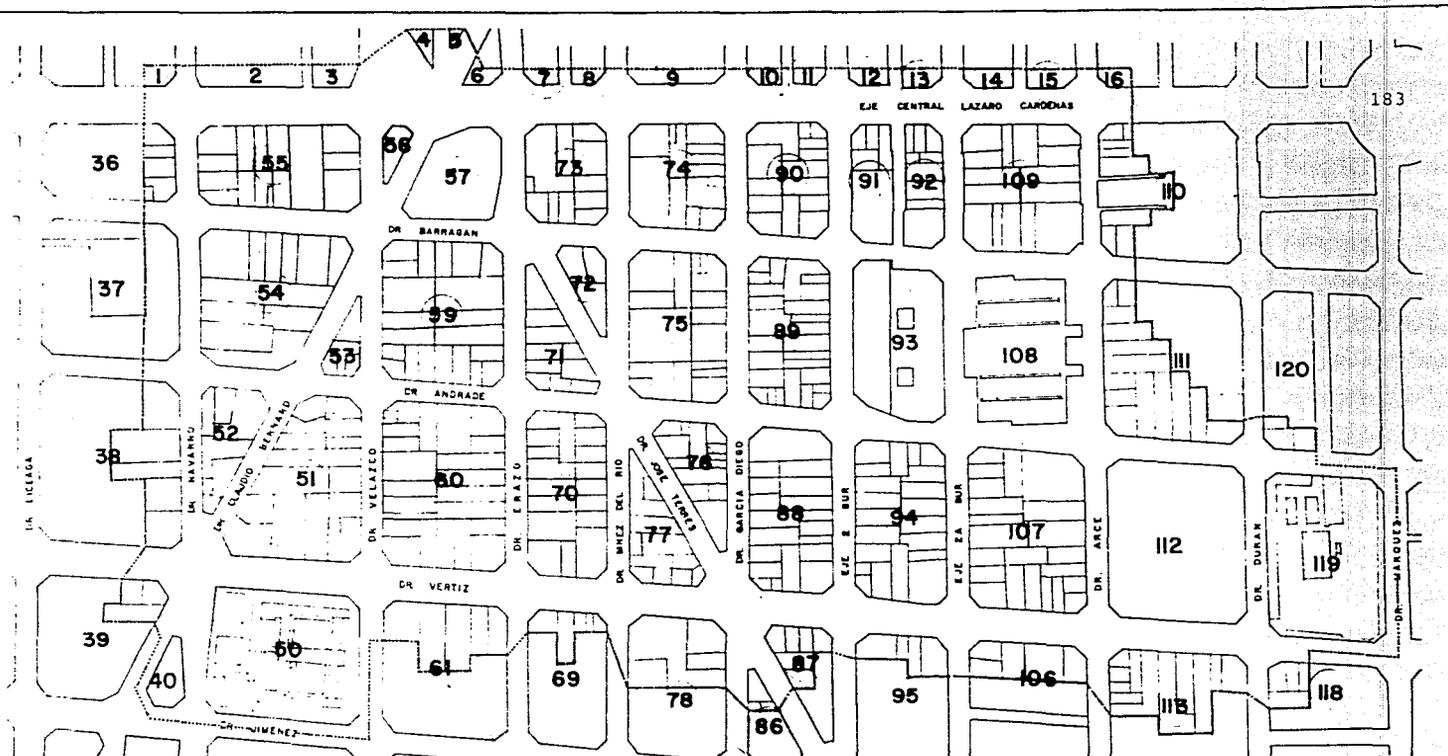
(Crecimiento y Consolidación)

Los estudios anteriores marcaron la necesidad de dar solución a los siguientes problemas:

- 1).- Ordenar las actividades existentes en la zona (Vivienda, comercio, servicios, equipamiento y producción).
- 2).- Solucionar los conflictos peatonales y viales, controlando las áreas de circulación y proporcionando estacionamientos.
- 3).- Mejoramiento y recuperación de las actividades cotidianas que ahí se llevan a cabo.
- 4).- Dotación de lugares para recreación y cultura.

(ver plano de ubicación B.V.1, plano de conclusión diagnóstica B.V.2)

A continuación se realiza un análisis por manzana donde se da un diagnóstico y un pronóstico para cada una de ellas.



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.



TALLER MAX CERRO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1985

No. manzana

ZONA PILOTO B



B.V.1



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 CALER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1985



CONCLUSIONES DIAGNOSTICO



B.V.2

MANZANA - 1

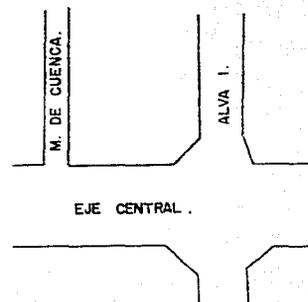
DIAGNOSTICO

En la cabecera de ésta manzana se muestra un uso del suelo mixto con potencial --- económico alto por ubicarse sobre el Eje --- Central, con potencial comercial.

La mezcla de actividades se dá a nivel urbano y de barrio consolidando la vivencia de ésta zona.

PRONOSTICO

Aumento de la densidad de población (de 1254 a 1881 Hab/Ha.), debido a la expropiación de los lotes No. 9,10 y 20



MANZANA - 2

La vivienda y los comercios existentes se mantienen estables sin cambios considerables por el giro de los comercios.

DIAGNOSTICO

Fuerte demanda de servicios (estacionamientos y fondas), estos servicios se requieren en la zona por las actividades de equipamiento existentes tales como son:

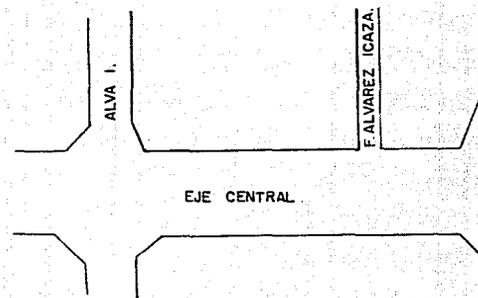
- Juegos mecánicos ubicados vecinos a ésta manzana.
- El cine ubicado cerca de esta manzana.

Se encuentran conflictos viales por el Eje Central al momento de las funciones de cine, principalmente el acceso y salida a los estacionamientos.

El movimiento peatonal en ésta zona es muy fuerte por el atractivo de las diversiones.

PRONOSTICO

Los conflictos peatonales y viales tienden a seguir creciendo, a causa de las actividades de recreo existentes.



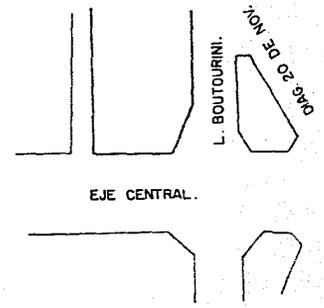
MANZANA - 3

DIAGNOSTICO

Uso del suelo completamente habitacio--
nal en la acera correspondiente a nuestro --
estudio. Solo aparece una actividad de ser--
vicio, con potencial económico alto.

PRONOSTICO.

Las edificaciones se encuentran en buen
estado físico, por eso no habrá cambios en -
su uso. Posiblemente la actividad de servi--
cios por su potencial despiazara parcialmen--
te la vivienda.



MANZANA - 4

DIAGNOSTICO

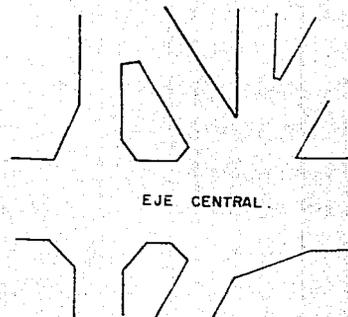
La cabecera de manzana de nuestra zona de estudio presenta un uso del suelo mixto, con un potencial económico medio. Se detectó un predio con uso de jardín, donde se da el esparcimiento y tranquilidad a los vecinos.

Las actividades se mezclan dando un uso agradable a la calle.

Se trata de dar una integración del --- jardín "Lázaro Cárdenas" con el jardín de -- ésta manzana.

PRONOSTICO

Ningún cambio considerable, las actividades ya se han consolidado en su nivel y se entremezclan ya armónicamente.



MANZANA - 5

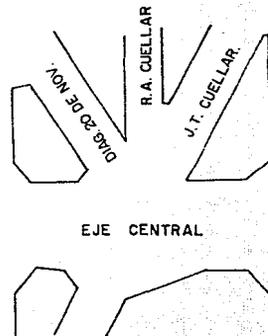
El potencial económico de las actividades de comercio y servicios es bajo, debido a estar remediados del Eje Central, que es el potencial económico fuerte.

La vivienda se mezcla con las actividades existentes.

Existen dos lotes con estado físico malo, siendo un peligro para sus habitantes.

PRONOSTICO

Se mantendrá la misma densidad de población (media). Las edificaciones en mal estado se prevee que se regeneraran para vivienda, mezclando hacia la calle algún uso comercial.



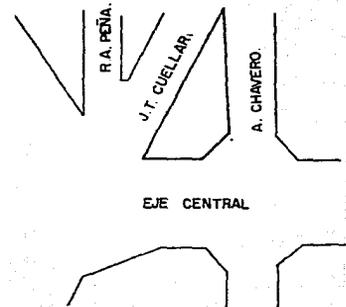
MANZANA - 6

DIAGNOSTICO

Presenta un uso del suelo de servicios, con un fuerte potencial económico que se desarrolla sobre un eje comercial de importancia. Se presentan los servicios combinados con vivienda en estado físico regular.

PRONOSTICO

Se considera que el uso del suelo no -- cambiara, solamente se requiere de una mejora general de los edificios, consolidando -- así los servicios y la vivienda existentes.



MANZANA - 7

DIAGNOSTICO

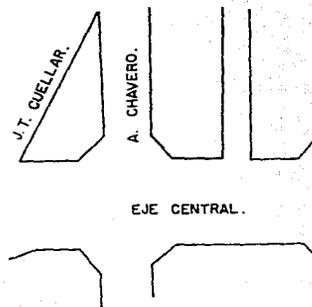
En esta cabecera de manzana se encuentran ubicadas actividades contrastantes como son: un banco, una distribuidora de pinturas y un centro nocturno, dando una mezcla de servicios y comercios tanto a nivel urbano como a nivel barrio, característicos en el corredor del Eje Central.

PRONOSTICO

Pese a que dos de estos tres lotes no guardan buen estado físico, es muy difícil que puedan, en un futuro, presentar cambios significativos tanto en su funcionamiento como en su conformación física.

PROPUESTA

Con el fin de brindar un mejor aprovechamiento de estos tres lotes, se propone la construcción de un edificio de tres niveles, conservando el planteamiento que se ha estado proponiendo a lo largo de este corredor: comercios y servicios a nivel urbano en planta baja y en los restantes niveles, vivienda.



MANZANA - 8

DIAGNOSTICO

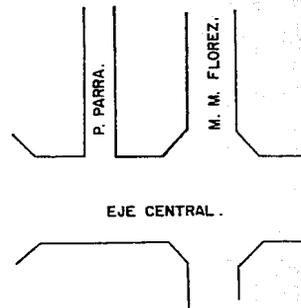
En el costado oeste de la presente manzana se localizan tres lotes de un solo nivel en mal estado y destinados al comercio y servicios, característicos del corredor del Eje Lázaro Cárdenas.

PRONOSTICO

La proliferación de antros de vicio que presenta la Delegación Cuauhtémoc y la cercanía de varios de éstos a la manzana en cuestión, además de una ubicación envidiable para tales usos hacen de estos lotes un lugar -- ideal para la posible utilización para tales fines.

PROPUESTA

Dado el mal estado de las construcciones, se propone la edificación de tres nuevos inmuebles, los cuales contarían en planta baja -- de servicios o comercios a nivel urbano y dos niveles destinados a la vivienda.



MANZANA - 9

DIAGNOSTICO

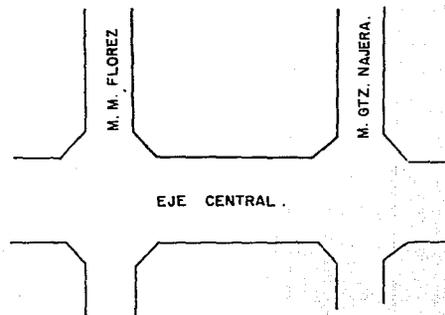
Esta cabecera de manzana presenta tres lotes - con características diferentes en cuanto a su estado físico, niveles de construcción y usos de suelo, dando una imagen urbana muy pobre a la vez de presentar una desorganización funcional.

PRONOSTICO

Dado el crecimiento vertiginoso de los comercios y servicios de la zona, las viviendas tienden a ser desplazadas poco a poco.

PROPUESTA

Se propone la intervención en las viviendas de "Fase II", dado el estado de deterioro que presentan, construyendose en su lugar edificios en tres - niveles que alojarían en la planta baja comercios y servicios a nivel urbano.



MANZANA - 10

DIAGNOSTICO

En la cabecera oeste de la presente manzana se detectó una construcción en pésimas - condiciones físicas que albergaba viviendas y diversas negociaciones, presentándose nuevamente el dispositivo mixto, común de la zona: vivienda - comercios y servicios, que se origina a raíz del potencial económico del co--- rredor del Eje Central.

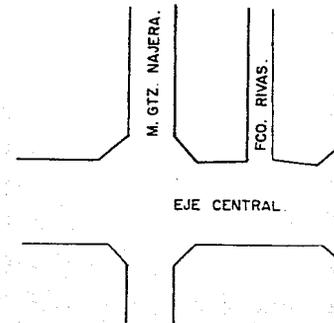
PRONOSTICO

Dado el estado físico del lote número -- dos de la presente manzana y el desarrollo -- comercial de la zona, se pronostica la desa-- parición paulatina de la vivienda por activi-- dades tanto comerciales como de servicios. En cuanto al lote número uno, dado el buen esta-- do físico que guarda, no se pronostican cam-- bios significativos.

PROPUESTA

Para el lote número dos se propone la --

intervención de "Fase II", construyendo un - nuevo edificio de tres niveles con comercios en planta baja.



MANZANA - 11

DIAGNOSTICO

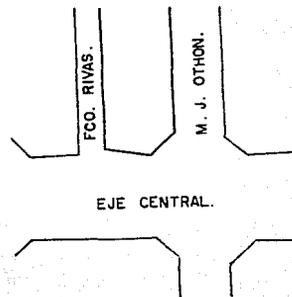
En la cabecera de esta manzana que da al Eje Central, se ubican dos lotes en semi-ruinas, los -- que son aprovechados como bodega.

PRONOSTICO

Dado el estado de deterioro físico de estos lotes, se pronostica el crecimiento desordenado del comercio, propiciado por la ubicación privilegiada de estos lotes sobre el corredor comercial del Eje Central Lázaro Cárdenas.

PROPUESTA

Es necesario que terrenos con buena ubicación no se desaprovechen como los existentes en dicha -- manzana, por lo que se propone la construcción de -- dos edificifios en departamentos, cada uno con -- tres niveles, dejando la planta baja libre con el -- proposito de poder ser utilizadas por comercios y -- servicios.



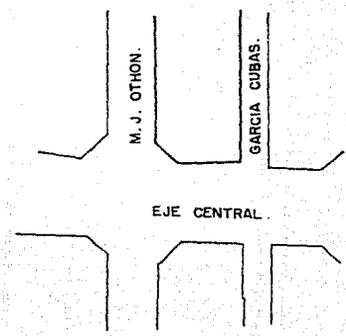
MANZANA - 12

DIAGNOSTICO

Se ubica entre dos eje viales, lo que --
origina que el comercio se desarrolle, desa--
pareciendo la vivienda. El valor comercial --
del suelo es alto.

PRONOSTICO

Los establecimientos destinados al co---
mercio y a servicios permaneceran ocupando --
esos edificios consolidando su actividad, ---
mezclandose con la vivienda.



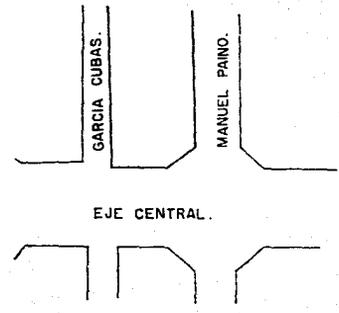
MANZANA - 13

DIAGNOSTICO

Hacia el eje vial se crea el comercio urbano sin dar mayor interés a las calles secundarias. Estado físico malo de las edificaciones.

PRONOSTICO

Sobre el eje vial se considerarán los usos del suelo comerciales y de servicios; - el encontrarse las edificaciones en mal estado estas tendrán que ser reconstruidas; -- originando que por el potencial económico de los comercios y servicios la vivienda sea -- desplazada sensiblemente.



MANZANA - 14

DIAGNOSTICO

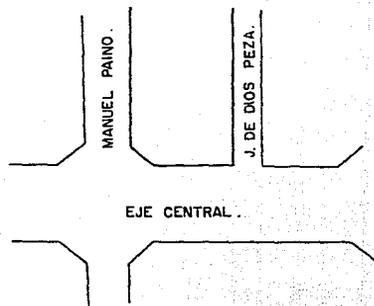
La ubicación de la manzana al lado del eje vial y la cercanía a la parada de autobuses y trolebus motiva la existencia de servicios para gentes que van de paso o que trabajan en la zona.

Se encontró que se se ha resguardado vivienda con alta densidad de población.

PRONOSTICO

Los edificios de ésta manzana por estar en mal estado tendrán que ser rehabilitados dando mayor comodidad a los locales ubicados hacia la calle.

Por el tipo de comercios y servicios aquí establecidos (fondas, tortillería, peluquería, etc), cuyo potencial económico no es fuerte para rentar u ocupar un edificio completo se da la posibilidad de conservar la vivienda.



MANZANA - 15

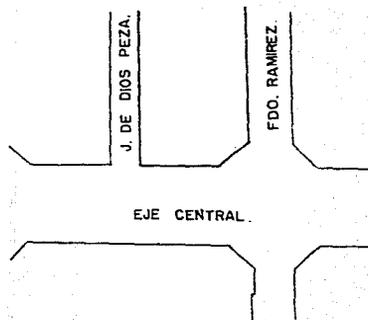
DIAGNOSTICO

Su ubicación en el Eje Central y el estar enfrente la parada de trolebuses y autobuses le da una gran afluencia de gente - que acude a los comercios y servicios aquí - situados, o que va de paso por la zona.

PRONOSTICO

Edificio que por ser expropiado tiende a consolidar la vivienda, repercute en los - comercios pues se les limita la superficie, - por el giro del comercio existente se considera que no cambien su ubicación, unicamente se les restringe su crecimiento.

Se prevee un incremento considerable de viviendas aumentando la densidad de población.

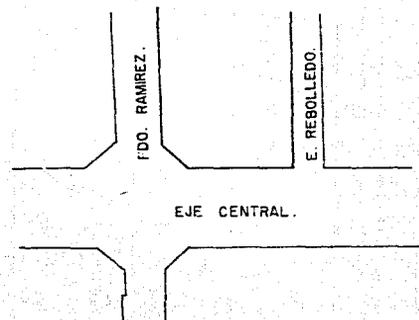


DIAGNOSTICO

Lote baldío sobre el Eje Central. Se --
uso temporalmente como albergue de "Renova--
ción".

PRONOSTICO

Construcción de viviendas por "Renova--
ción", por haber sido expropiado. Al no ha--
ber ningún comercio antes de la expropia---
ción, el nuevo edificio carecerá de un uso -
combinado con vivienda. Al paso del tiempo -
es posible que aparesca algún comercio o ---
servicio hacia la calle, ejecutando alguna -
remodelación al edificio.



MANZANA - 36

DIAGNOSTICO

Se ubican comercios con un potencial -- económico alto dado que estan cercanas a -- avenidas importantes y con gran afluencia -- vehicular.

Se ubican algunos lotes en mal estado, -- además de dos lotes expropiados. La manzana -- tiene una densidad de población alta.

PRONOSTICO

Aumento de la densidad de población de-- bido a los inmuebles expropiados (de 1164-- a 1771 Hab/Ha.)

En cuanto a la construcción de los lo-- tes en mal estado es posible que cambien su-- uso del suelo cambiando los servicios (ta--- ller mecánicos) por otras actividades más -- compenetrables en la zona.



MANZANA - 37

DIAGNOSTICO

El uso del suelo de ésta manzana, consolidada a nivel urbano por la actividad que se desarrolla (Servicio Panamericano de Protección).

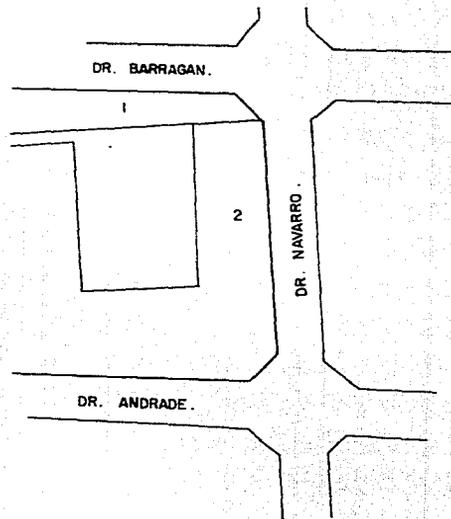
Por la magnitud de los establecimientos se ha generado a su alrededor una serie de actividades (fondas, hoteles, etc.) que se mantienen de las gentes que trabajan en dichos sitios.

La circulación vial se vuelve conflictiva debido a la excesiva circulación de camiones del Servicio Panamericano de Protección, teniendo en la zona además severos problemas de estacionamiento.

PRONOSTICO

Se considera aparezcan más servicios de apoyo a las actividades que se realizan en la manzana, volviéndose además conflictivo el problema de la falta de estacionamiento, volviéndose peligrosas las calles dado que las

actividades se realizan durante el día, y por la noche queda deshabitada la calle.



MANZANA - 38

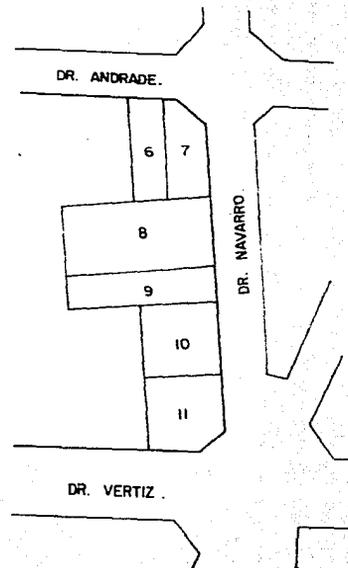
DIAGNOSTICO

Se nota una gran influencia de los servicios ubicados en las calles de Dr. Vértiz y Dr. Navarro existiendo una gran afluencia peatonal y vehicular.

El impacto motivador por "el Servicio - Panamericano de Protección", se nota encontrando automoviles estacionados en doble fila. Se dan edificios de vivienda en tres niveles, con una densidad de población media - alta.

PRONOSTICO

Por existir dos lotes expropiados se -- prevee que la población aumente de media alta a alta. Los servicios se mantienen estables ya consolidados con sus actividades, sin alternativa de crecimiento por haber ocupado ya todas las accesorias hacia la calle.



MANZANA - 39

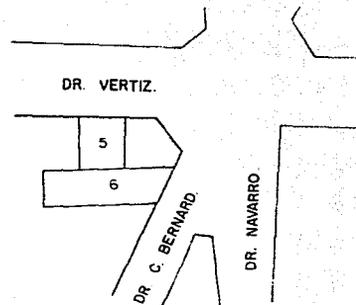
DIAGNOSTICO

Presenta una mezcla de servicios y vivienda en el uso del suelo, a nivel urbano y de barrio, desarrollados sobre la calle de Dr. Vértiz, apareciendo problemas viales en la esquina de Dr. Vértiz y Dr. Claudio Bernard, debidos al estacionamiento de autos en doble fila. La vivienda aparece mezclada con los servicios que la han desplazado a la parte interior de la manzana.

PRONOSTICO

Los locales destinados a dar servicios requieren de un mejoramiento para conservar en buen estado a los edificios y mejorar el contexto urbano.

Se considera cada vez más caótica la falta de estacionamientos por la intensa actividad que se presenta en la manzana.



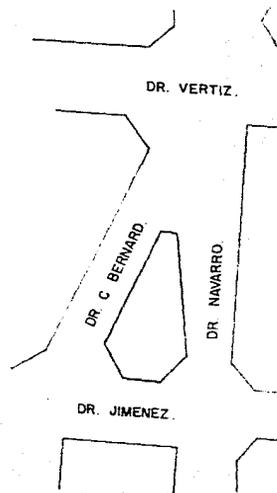
MANZANA - 40

DIAGNOSTICO

Uso del suelo temporal asignado para un albergue (de renovación habitacional), por la amplitud de las calles se dan problemas en las circulaciones viales causadas además por: Los bancos, La Escuela vecina y los --- Tribunales.

PRONOSTICO

Se considera posible la construcción de un estacionamiento alojando vehículos que -- utilizan indebidamente la vía pública, re--- glamentando y delimitando las circulaciones de los vehículos y peatonales.



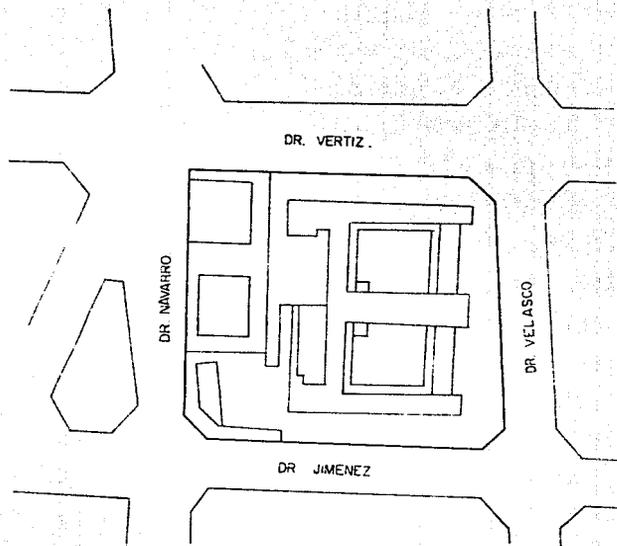
MANZANA - 50

DIAGNOSTICO

Manzana destinada a la educación particular, alberga una numerosa población estudiantil por lo que a su alrededor se dan --- conflictos viales, además se tiene un fuerte tráfico peatonal.

PRONOSTICO

Se mantienen constantes los problemas - mencionados debido a la población flotante - que ésta capta.



MANZANA - 51

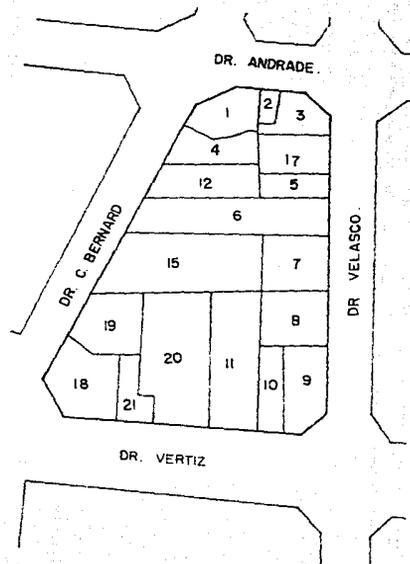
DIAGNOSTICO

Se ubica lateral a dos avenidas con --- fuerte actividad tanto vehicular como comercial y de servicios (Dr. Vértiz y Claudio -- Bernard), creando problemas de estaciona--- miento. Sobre la calle de Dr. Andrade se estacionan a los peatones, obligandolos a circular por el arroyo vehicular.

PRONOSTICO

Se tienen lotes expropiados y en mal -- estado, rescatando así el uso habitacional y elevado por consecuencia la densidad de población.

La inseguridad física de los peatones -- seguirá mientras los camiones de mudanzas -- permanezcan en la zona.



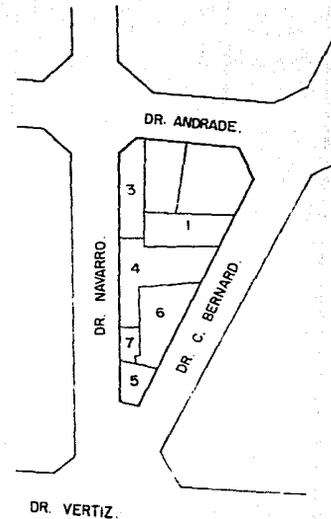
MANZANA - 52

DIAGNOSTICO

Por la cercanía a los bancos y los tribunales se ejerce un fuerte potencial de --- servicios, combinando con una afluencia vehicular y peatonal sobre la calle de Dr. Andrade. El estacionamiento en doble fila entorpece la circulación de vehículos, además del tráfico peatonal que es obligado a circular por el arroyo vehicular.

PRONOSTICO

Problemas viales y peatonales más agudos por la gran afluencia de gentes que acuden a trabajar a ésta zona. Se nota la desaparición de la vivienda, lo cual se incrementara.



DIAGNOSTICO

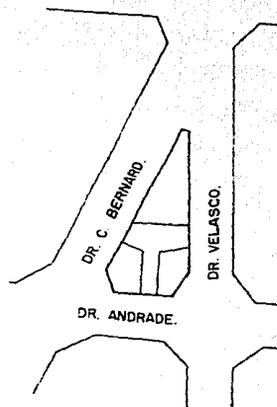
Manzana con un uso total de servicio -- urbano (Hotel), se da éste uso por las actividades vecinas que propician la existencia de éste local.

El potencial económico del lugar lo --- consolida, se convierte ésta manzana en una zona de paso, con una arteria muy concurrida (Claudio Bernard).

PRONOSTICO

El edificio por estar en buen estado -- físico, y por la consolidada actividad, permanecerá estable.

Muy acentuado se vera el problema de -- estacionamiento de vehículos de mudanzas hacia la calle del Dr. Andrade, invadiendo las zonas peatonales y propiciando vicios y batura sobre la vía pública.



MANZANA - 54

DIAGNOSTICO

La mezcla del uso del suelo en ésta manzana (comercio, servicios, vivienda, producción), se da por: Estar cercana al servicio panamericano de protección, quedando dentro de su zona de influencia; además por ubicarse sobre una vía de comunicación la cual favorece el desarrollo de dichas actividades.

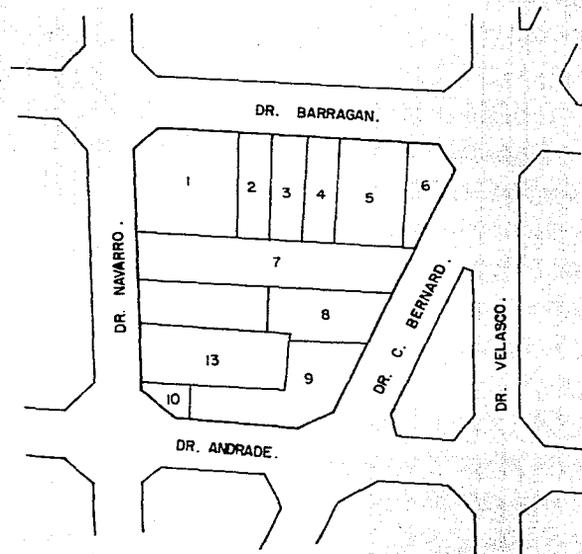
Existe la vivienda con una densidad de población media baja.

Se congestiona la calle de Dr. Navarro -- por estacionarse autos en doble fila (de trabajadores de los servicios panamericanos de protección). Hacia Dr. Barragán los problemas son menos serios, y se dan por los talleres -- mecanicos que existen.

PRONOSTICO

Se prevee un aumento de la densidad de -- población (de 268 a 510 Hab/ha.), a consecuencia de los lotes expropiados. La problemá-

tica vial y intensa actividad de servicios -- se consolidará y mantendrá por las actividades fuertes que las originan.



MANZANA - 55

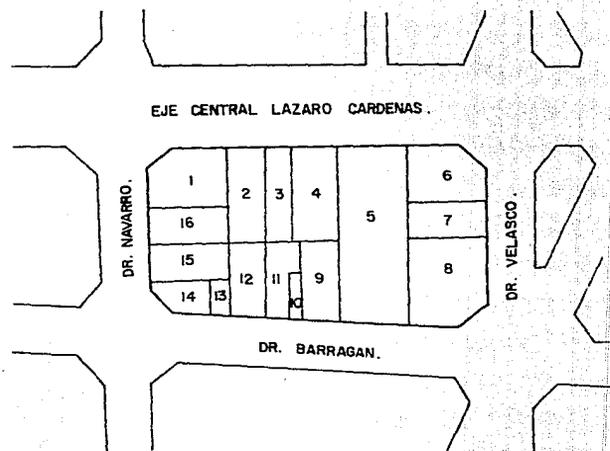
DIAGNOSTICO

Su ubicación la define con un potencial económico alto, mezclando en el uso del suelo comercios, servicios y vivienda; a nivel urbano y de barrio.

El cine (equipamiento urbano), en las -- horas de funciones modifica el esquema de movimiento, provocando cambios considerables en el flujo de automoviles y peatones, inclusive llegando a ser conflictiva la circulación.

PRONOSTICO

Aumento de la densidad de población motivada por la expropiación de 3 lotes de la manzana. (de 601 a 920 Hab/ha.). Los problemas de circulaciones se agudizaran, extendiéndose a otras avenidas o calles cercanas.



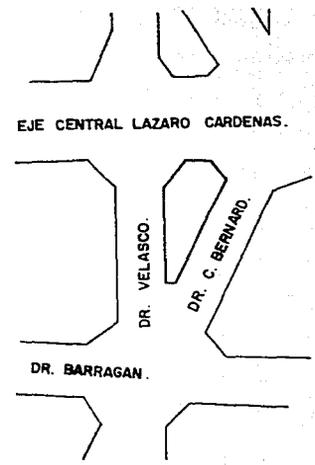
MANZANA - 56

DIAGNOSTICO

La manzana en su totalidad esta cubierta por un jardín de niños, presentando peligro para los peatones ya que la rodean avenidas importantes para la circulación vial, se tiene una afluencia de vehículos considerables que pasan a altas velocidades.

PRONOSTICO

Los problemas peatonales se convertiran en gravosos por el inminente peligro que representa para que las personas acudan a dejar a sus niños al jardín mientras ellos --- acuden a trabajar en lugares cercanos.



MANZANA - 57

El jardín sufre fuertes deterioros causados por gentes ajenas a la colonia, acuden a el individuos (vagos, teporochos, etc.); - que se dirigen a matar el tiempo obstaculizando así que gentes de la colonia acudan al jardín y hagan uso adecuado del mismo.

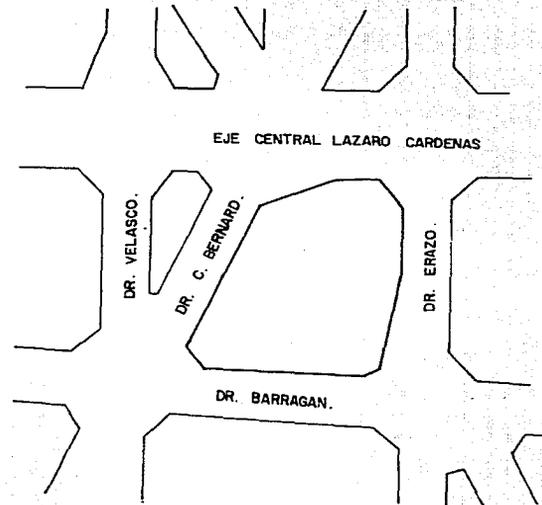
El jardín contiene dos zonas: una jardinera y otra con una explanda, se considera importante pues representa el 40% de las áreas verdes de la colonia.

El jardín no motiva a las gentes de la colonia a acudir a el por situarse rodeado de centros de vicios tales como bares, cantinas, centros nocturnos.

Otro problema es que se encuentra rodeada de avenidas con alto flujo vehicular.

PRONOSTICO

El jardín albergará a más individuos osciosos siendo éste un problema serio para la colonia.



MANZANA - 60

DIAGNOSTICO

El uso del suelo que presenta la manzana es mixto presentando:

Vivienda unifamiliar y multifamiliar.
 Servicios urbanos y de barrio.
 Comercios urbanos y de barrio.
 Equipamiento y producción.

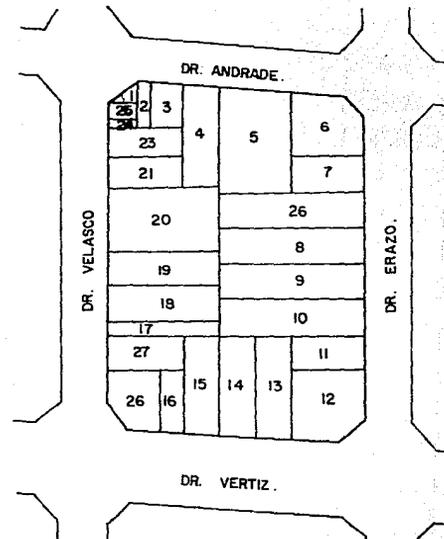
Presentando una afluencia peatonal por la diversidad y cantidad de actividades.

La vivienda presenta una densidad de -- población alta.

PRONOSTICO

Aumento en la densidad de población (de 757 a 829 Hab/Ha.), debido a la expropiación de 4 lotes, la vivienda existente presenta buen estado considerando estable su posición. Las actividades comerciales han abarcado las posibilidades de expansión por lo que no --- prevee crecimiento considerable.

El flujo peatonal se eleva por las actividades vecinas (clínica y bodega de pa---pel).



MANZANA - 61

para una edificación en dos niveles destinada a la vivienda.

DIAGNOSTICO

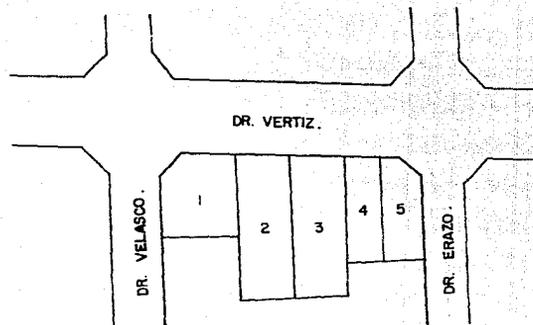
En éste costado de la manzana se encuentra un gran potencial económico debido principalmente a la ubicación de estos lotes sobre el corredor comercial y de servicios que representa la calle de Dr. Vértiz.

PRONOSTICO

El aprovechamiento del corredor comercial y de servicios, ha hecho que los lotes de vivienda cambien su uso, lo cual se pronostica continuará dadas las características físicas que presentan las construcciones de ésta manzana.

PROPUESTA

En el lote número uno se propone la construcción de locales comerciales del mismo giro de los que se encuentran actualmente, pero incrementando su número para lograr un mejor aprovechamiento del área del lote. Por otra parte el lote número veinte se propone -



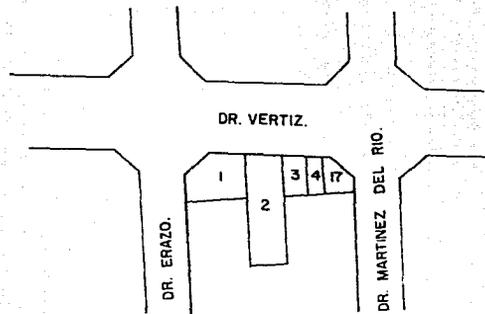
MANZANA - 69

DIAGNOSTICO

Se mezclan la vivienda con comercios, --
con una densidad de población alta, notoria-
mente al igual que en el resto de la colonia
se tiene problemas con el estacionamiento de
los vehículos.

PRONOSTICO

El estado físico de los inmuebles es --
bueno, por lo que combinado con la estabili-
dad de las actividades comerciales no se --
preveen cambios en el uso del suelo, agudi--
zándose el problema del estacionamiento.



MANZANA - 70

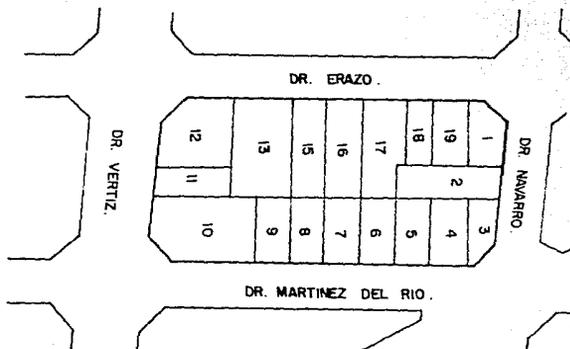
DIAGNOSTICO

Existe una oficina de mudanzas y alquiler de sillas, entre otros servicios, ocupando la vía pública como área de carga y descarga de sus productos, esto provoca que el peatón se desvíe y circule por el arrollo exponiéndose físicamente. Además provoca problemas de el bloqueo por estacionamiento de camiones, y por consecuencia problemas viales.

PRONOSTICO

Se causa el deterioro físico de la vía pública la acumulación de basura, que entre camiones se junten grupos de gentes viciosas.

Por la expropiación de inmuebles se prevee que aumente sensiblemente la población.



MANZANA - 71

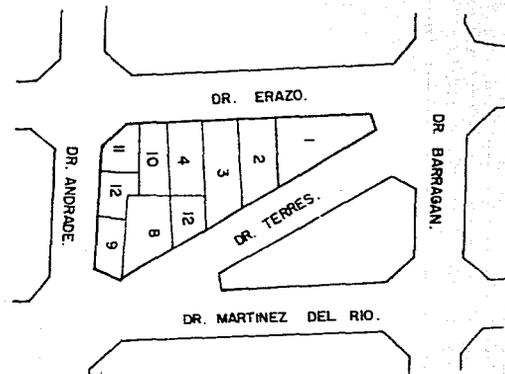
DIAGNOSTICO

Manzana saturada con servicios y comercios mezclados con vivienda, debido a la ---afluencia y la gran circulación que manda la calle de Dr. José Terres de gentes que atraviezan la colonia, precisamente utilizando - ésta vía de circulación.

PRONOSTICO

Se prevee aumente la densidad de población por existir inmuebles expropiados.

Las actividades comerciales se consolidan por la circulación obligada de gentes, y por el giro de sus actividades.



DIAGNOSTICO

Existe una oficina de camiones de mudanzas provocando alteraciones viales, restringiendo la gran cantidad de camiones las áreas de circulación tanto vial como peatonal.

Existe una cervecería que junto con las que se encuentran alrededor del jardín "Lázaro Cárdenas" son centros de vicio en el corazón de la colonia.

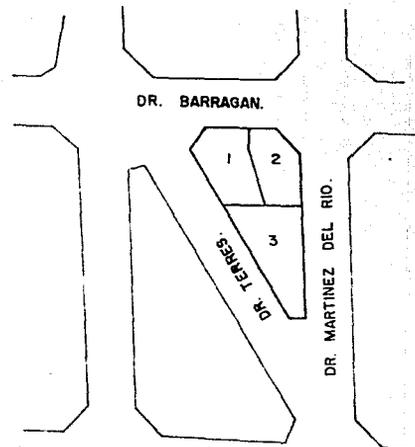
El uso de la vía pública se repite infinidad de veces por distintas actividades.

PRONOSTICO

Se agrava el problema de camiones debido a que la gente de la ciudad cada vez requiere más de estos servicios y ya los distinguen --- ubicados en ésta colonia acudiendo aquí a solicitarlos.

El problema de los camiones provoca además inseguridad para las actividades secunda-

rias que se desarrollan (choferes en grupos que molestan a las personas cuando circulan)



MANZANA - 73

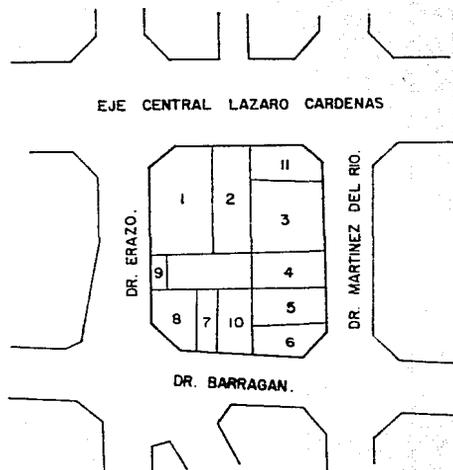
DIAGNOSTICO

Hacia el jardín Lázaro Cárdenas se tiene poco movimiento por no integrarse al jardín, - la manzana vive hacia el Eje Central.

Los bares que existen en ésta manzana perjudican la imagen y movimiento de la manzana.

PRONOSTICO

La desvinculación entre el jardín y sus alrededores continuará por la falta de integración entre estos perjudicando al deteriorar la imagen de las viviendas.



MANZANA - 74

reubicación de las oficinas del lote número trece para la construcción de viviendas.

DIAGNOSTICO

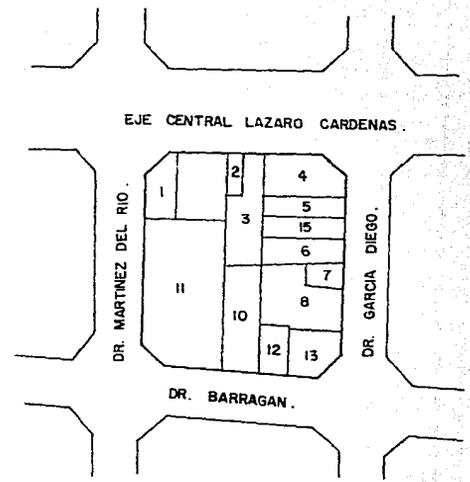
En ésta manzana se encontró una gran influencia comercial y de servicios producto de la presencia del Eje Central, así como de la cercanía del Mercado Hidalgo, lo que dió por resultado una mezcla de viviendas con comercios y servicios, tanto a nivel de barrio como a nivel urbano.

PRONOSTICO

La presente manzana es un ejemplo crítico de la desaparición paulatina de las viviendas, desplazadas por usos comerciales y de servicios y se pronóstica que éste proceso continuará dándose en tanto no se realice una regulación en cuanto al uso del suelo.

PROPUESTA

Se propone la construcción de un edificio de tres niveles en el lote número seis, con viviendas, comercios y servicios en planta baja. Por otra parte se propone la



MANZANA - 75

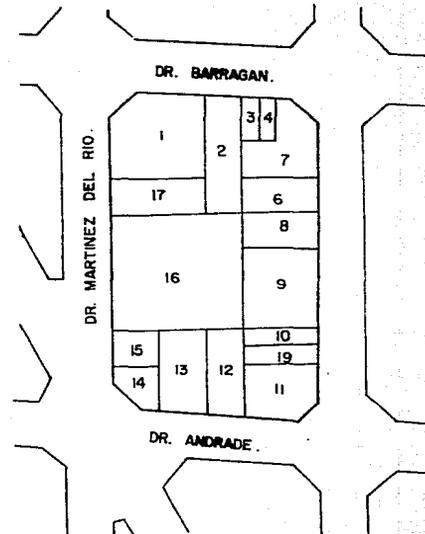
DIAGNOSTICO

Por la calle de Dr. Barragán existen locales comerciales en mal estado, con uso de--
finido de refacciones para autos.

La empresa privada " AMA " en días labo-
rales congestiona la circulación vial, por la
afluencia de vehículos que no tienen donde --
estacionarse, haciendolo en doble fila y en -
las banquetas.

PRONOSTICO

La crisis de estacionamientos se agrava-
al seguir esta empresa en la colonia y no ---
procede a dar alojamiento a los autos que re-
quieren alojamiento.



MANZANA - 76

DIAGNOSTICO

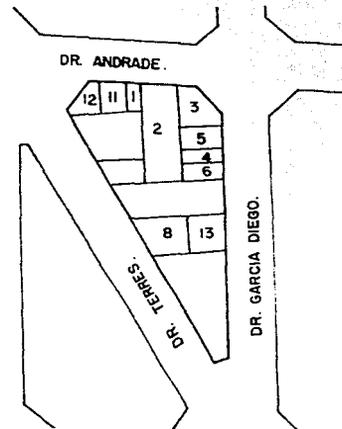
En la calle de Dr. Terrés se da el comercio urbano, con gran flujo peatonal y vehicular.

Las mudanzas ubicadas cerca obstruyen las circulaciones vehiculares y peatonales.

La problemática de la cantina ubicada sobre Dr. Terrés obstaculiza a las gentes, aunado con el comercio ambulante.

PRONOSTICO

Crecimiento del comercio ambulante, degradación de la zona por las escenas negativas que se dan en los bares y cantinas



MANZANA - 77

DIAGNOSTICO

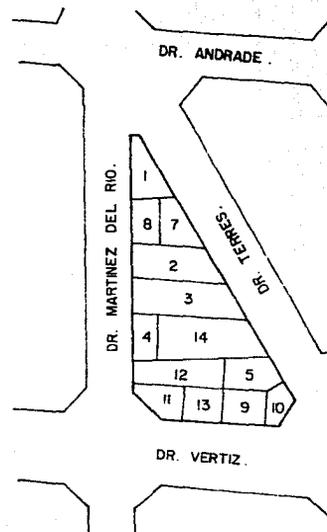
En la esquina que forman las calles de Dr. Terrés y Dr. Martínez del Río, se ubica una gasolinería sin uso en mal estado propiciando se estacionen camiones de mudanzas cuya oficina está cercana a ésta zona.

La circulación se obstaculiza con el movimiento de grandes camiones.

La vivienda se presenta combinada con comercios, propiciando una intensa actividad en la zona.

PRONOSTICO

Se agravan los problemas por los estacionamientos de vehículos de carga, dando inseguridad a la gente que circula dado que se forman lugares semi cerrados.



MANZANA - 86

DIAGNOSTICO

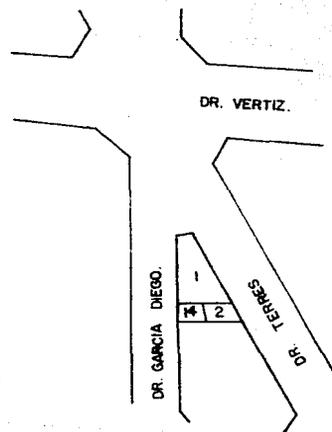
En la presente manzana se puede observar claramente la influencia que ejerce el corredor comercial y de servicios que se conforma a lo largo de Dr. Vértiz, en donde se presentan edificaciones de viviendas con comercios o servicios en su planta baja.

PRONOSTICO

Dadas las características que presentan éstos lotes en cuanto a su estado físico y sus actividades es muy difícil que se lleguen a presentar cambios significativos en su conformación.

PROPUESTA

El equilibrio que guardan éstos lotes con la zona, da como resultado que la propuesta sea que no se efectuen cambios en cuanto a su conformación física y a sus actividades.



MANZANA - 87

DIAGNOSTICO

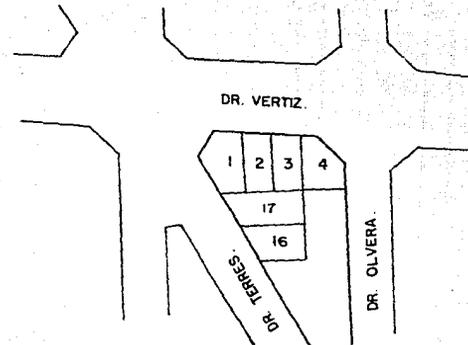
La manzana cuenta con la influencia económica del corredor comercial de Dr. Vértiz, dando con esto una mezcla entre viviendas con servicios y comercios. Se detectaron lotes -- que serían ocupados de un momento a otro. --- Asimismo se encuentran los lotes dos y diecisiete que fueron expropiados.

PRONOSTICO

Dadas las condiciones físicas que pre--- sentan los lotes diecisiete, 6 y 6A, se pro--- nóstica el desarrollo de actividades comer--- ciales dentro de éstos, producto de la in--- fluencia del corredor comercial de Dr. Vértiz

PROPUESTA

Se propone para los edificios expropia-- dos, edificaciones en tres niveles, con la -- posibilidad de accesorias o comercios a la -- calle, que se sumen al potencial económico -- del corredor comercial.



MANZANA - 88

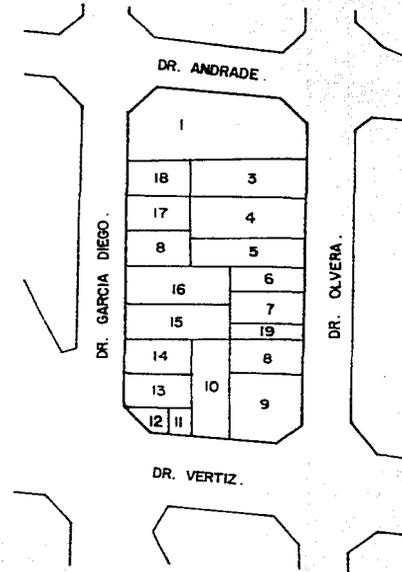
DIAGNOSTICO

Equilibrio de vivienda - comercio - ---
servicios predominando el comercio sobre Dr.
Vértiz.

Edificio de bodega en mal estado cau---
sando problemas a los transeúntes.

PRONOSTICO

Aumento de población con los inmuebles-
expropiados, además recibimiento de una ---
empresa nueva en el lote utilizado actual---
mente como bodega, provocando un fuerte ---
impacto comercial.



MANZANA - 89

DIAGNOSTICO

El uso del suelo en ésta manzana es - - mixto, con viviendas, servicios y comercios, predominando los servicios a nivel urbano -- sobre la calle de Dr. Olvera, ésto junto con la parada de autobuses de la ruta cien, provoca una fuerte circulación peatonal, dada - la angostura de la banqueta, por lo que el - peatón tiende a circular por el arrollo. Por otra parte, la actividad comercial del Mer-- cado Hidalgo, determina la influencia comercial y de servicios de ésta manzana.

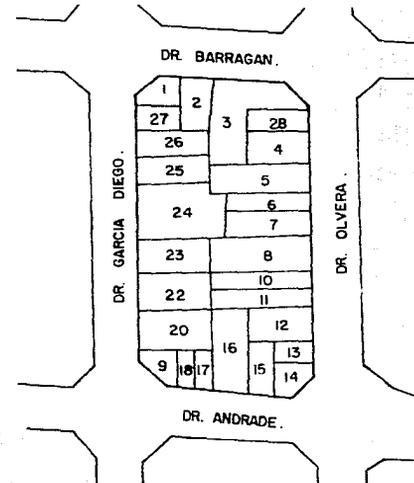
PRONOSTICO

La fuerte circulación peatonal provoca la proliferación irregular de vendedores ambulantes. A la vez, el comercio irá ganando terreno a la vivienda.

PROPUESTA

Se propone la creación de una barrera - física para impedir la circulación peatonal-

por el arrollo vehicular y de ésta manera -- conducir el flujo hacia las esquinas. Se --- proponen para los lotes 5, 19, 22, 24, 25, - 26 y 11 la edificación de viviendas en de-- partamentos en tres niveles con locales co-- merciales en planta baja.



MANZANA - 90

DIAGNOSTICO

En ésta manzana el uso del suelo es -- predominantemente comercial por su ubicación cercana al mercado y al Eje Central.

Existen unos baños públicos, los cuales contaminan el ambiente en un radio de giro - de 100 mts.

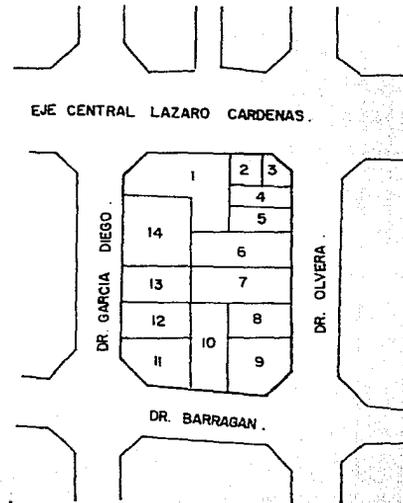
En la esquina de Dr. García Diego con Dr. Barragán se utiliza la calle como cancha de foot'ball por falta de lugares apropiados para ello.

PRONOSTICO

El comercio seguirá desplazando a la -- vivienda que se localiza en planta baja hacia la calle.

Crecimiento de problemas en la zona debido a la contaminación ambiental provocada por los baños públicos existentes en la zona.

Problemas viales y peligro para los -- transportes así como para las personas que -- utilizan la calle como canchas deportivas.



MANZANA - 91

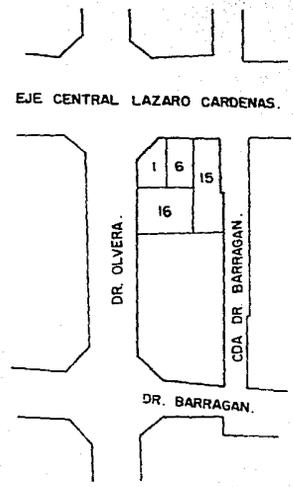
DIAGNOSTICO

La ubicación de ésta manzana entre dos ejes viales, la cercanía a la parada de autobuses, al mercado y a la escuela provocan que el uso del suelo hacia la calle se consolide con comercios y servicios, pasando a segundo término la vivienda.

PRONOSTICO

El comercio y los servicios no tienen -- posibilidad de seguir apareciendo, puesto que han saturado las accesorias próximas a la calle.

La vivienda que había sido eliminada -- parcialmente vuelve a aparecer debido a la -- expropiación del lote No. 15; el cual con el tiempo podría cambiar su uso hacia la calle -- apareciendo algún comercio o servicio.



MANZANA - 92

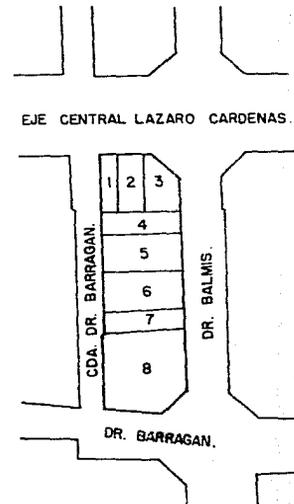
DIAGNOSTICO

La manzana se encuentra ubicada de paso entre el mercado y las paradas de autobuses, lo que origina aparezcan locales destinados a comercios, conservándose la vivienda por la tipología de construcción de los edificios.

PRONOSTICO

El comercio y los servicios llegan a su límite de crecimiento, puesto que han saturado las accesorias próximas a la calle.

La vivienda se incrementará debido a la expropiación de los lotes No. 3,6,8, los cuales son edificios con uso mixto (comercios, servicios, vivienda), que se encuentran en mal estado.



MANZANA - 93

sonas que llevan a sus hijos a las escuelas.

DIAGNOSTICO

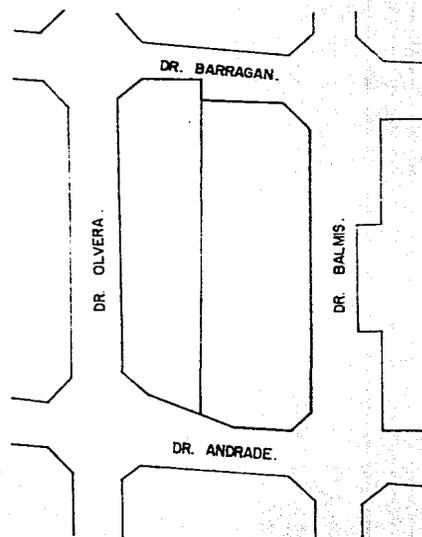
Su ubicación entre dos ejes viales provoca que la actividad peatonal sea más intensa hacia las calles de Dr. Andrade y Dr. Barragán.

El movimiento es mayor debido a las personas que acuden a la escuela y al mercado, provocándose de una manera conflictiva para la circulación vial y peatonal el comercio ambulante.

PRONOSTICO

Crecimiento de los problemas peatonales y vehiculares ocasionados por:

- La afluencia vehicular de los ejes viales.
- La intensa actividad comercial del mercado.
- La saturación de las banquetas por el comercio ambulante.
- La población estudiantil, y las per-



MANZANA - 94

DIAGNOSTICO

Se encuentra influencia por el comercio existente en: el mercado y el corredor comercial de Dr. Vértiz, tanto a nivel urbano como de barrio.

Existen varios edificios de vivienda -- con densidad de población muy alta.

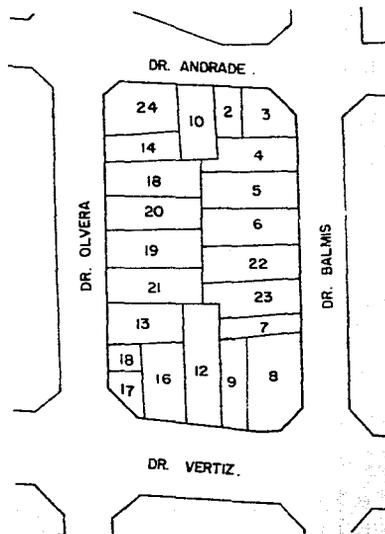
Hay problemas viales sobre la calle de -- Dr. Andrade causados por el mercado y la escuela. A pesar de que la zona es altamente -- comercial, ésta actividad no se ha dado sobre la calle de Dr. Balmis, conservándose la vivienda.

PRONOSTICO

Por no haber edificios expropiados, la -- población se mantendrá estable. El uso del -- suelo no cambiará por estar consolidada la -- vivienda y por que los edificios destinados -- a éste uso están en buen estado.

Sobre Dr. Andrade aumentarán los problemas viales debido al crecimiento del comercio ambulante y la consolidación de las actividades comerciales existentes.

Sobre la calle de Dr. Balmis se prevee -- que aparezcan algunos comercios.



MANZANA - 95

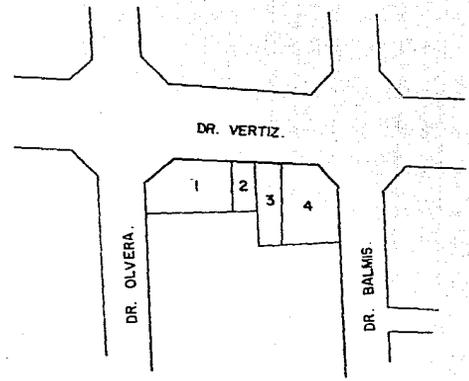
DIAGNOSTICO

En ésta porción de la manzana se presenta un uso del suelo mixto (vivienda-comercio-servicios), tanto urbanos como de barrio, los cuales se han dado por:

- Encontrarse en las proximidades del -- mercado y quedar dentro de su radio de in---fluencia comercial.
- Ubicarse sobre una vía de comunicación importante (Dr. Vértiz).

PRONOSTICO

El estado físico de los inmuebles de ésta manzana es bueno, por lo que no se prevén cambios en sus usos. A largo plazo se propone una restricción de 5 mts. sobre la calle, para dotar de estacionamientos a las gentes que acuden a los comercios.



MANZANA - 106

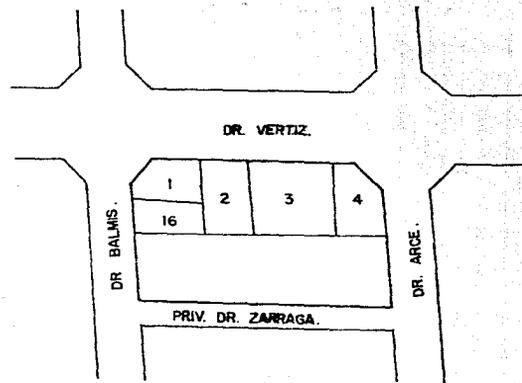
DIAGNOSTICO

Se dan una gran cantidad de fondas que dan servicio a gentes que acuden a los edificios de oficinas cercanos y al centro de trabajo ubicados en ésta zona.

De igual manera es fuerte el uso comercial y de servicios correspondiente al eje de Dr. Vértiz.

PRONOSTICO

Por su ubicación las actividades de comercio y de servicios se consolidarán, sin retirar la vivienda, puesto que se han equilibrado éstas actividades.



MANZANA - 107

DIAGNOSTICO

Manzana con gran potencial comercial y de servicios debido a la cercanía del mercado y a las actividades comerciales que se --
dán sobre la calle de Dr. Vértiz (venta y --
servicio de refacciones automotrices), pro--
vocando una mezcla de servicios y comercios--
urbanos y de barrio.

Se detectaron algunos edificios en muy--
mal estado y otros con alta densidad de po--
blación.

Conflictos viales graves en la calle de
Dr. Andrade provocados por el estacionamien--
to de autos en doble fila de gentes que acu--
den al mercado. Sobre la calle de Dr. Vértiz
los problemas viales son de menor importan--
cia, provocados por los talleres ubicados --
sobre dicha arteria.

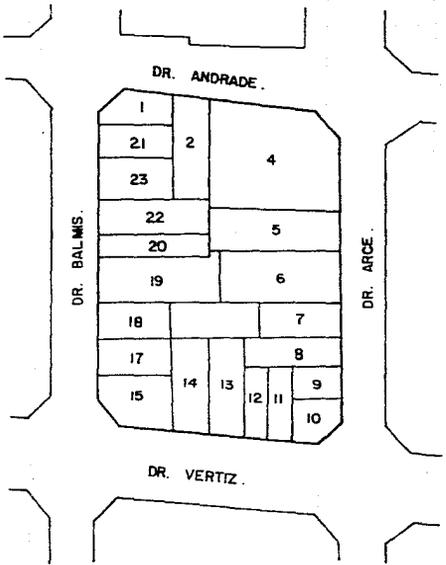
PRONOSTICO

Se pronóstica una densidad de población
mayor a la actual (de 742 habitantes/Ha. a --
908 habitantes/Ha.). Debido a:

- La expropiación de tres lotes.
- La mayor parte de los edificios des--
tinados a viviendas por su estado físico y --
tipología difícilmente cambiaran de uso.

Los inmuebles No. 11 y 15 se pronóstica
que tendrán un uso de vivienda y comercio --
por tener actualmente baja densidad de cons--
trucción y mal estado físico.

De no solucionar la falta de estaciona--
mientos el problema vial sobre Dr. Andrade y
sobre Dr. Vértiz se agudizará.



CROQUIS MANZANA # 107

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CALLE DE LA UNIVERSIDAD, S/N. SAN JUAN, P.R. 00906
TELÉFONO (787) 724-2000 FAX (787) 724-2001

MANZANA - 108

DIAGNOSTICO

El mercado se convierte en un elemento urbano por la ubicación de la colonia y sus vías de comunicación, recibiendo gentes de otras colonias que acuden a efectuar su abastecimiento de comestibles.

Esta manzana es un nodo de atracción -- que provoca que a su alrededor se crea un mayor número de comercios y servicios originando: conflictos viales y peatonales, des-- tituyendo a la vivienda y provocando usos en la vía pública.

PRONOSTICO

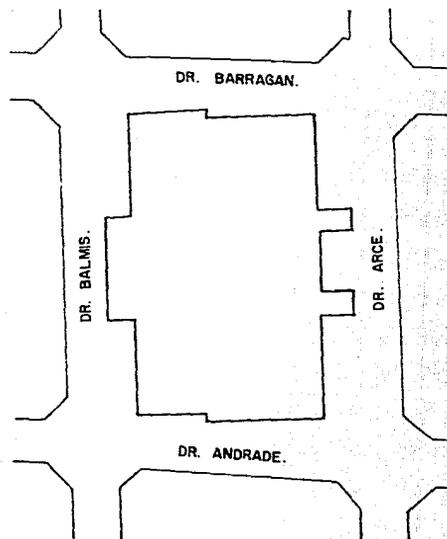
Crecimiento del comercio en las manzanas vecinas sustituyendo parcialmente a la vivienda.

Incremento del foco insalubre en que se ha convertido el patio de carga ubicado en la parte posterior.

Falta de estacionamientos donde el público puede dejar cómodamente su automóvil.

Conflictos en las circulaciones: vehiculares perimetrales y en los interiores y exteriores peatonales.

Deterioro del inmueble por la visible -- falta de mantenimiento.



MANZANA - 109

DIAGNOSTICO

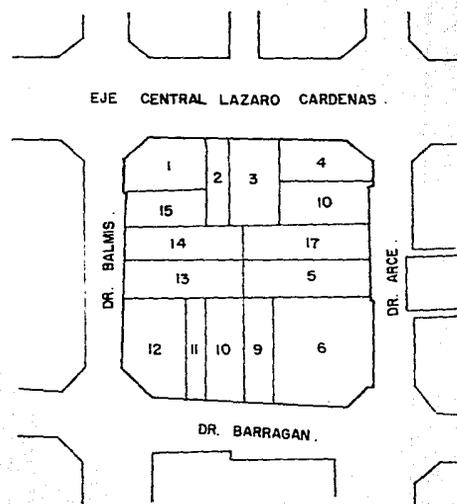
Los problemas que presenta ésta manzana son resultado de su ubicación sobre dos ejes viales, la vecindad con el mercado y por las paradas de autobuses localizadas sobre los ejes.

Se detectó: alta densidad de población, de construcción, edificios altos de vivienda combinada con comercios y servicios. La escuela ubicada en ésta manzana provoca mayor saturación por las gentes que acuden a éste y aprovechan realizar sus compras en el mercado.

PRONOSTICO

El comercio fijo se ha estabilizado debido a haber ocupado ya todas las posibilidades hacia la calle, en cambio el comercio ambulante al no tener control alguno tienda a crecer sobre las calles de Dr. Balmis y -- Dr. Barragán, provocando que la circulación peatonal sobre las banquetas sea conflictiva

obligando a algunas gentes a usar el arrollo vehicular.



MANZANA - 110

DIAGNOSTICO

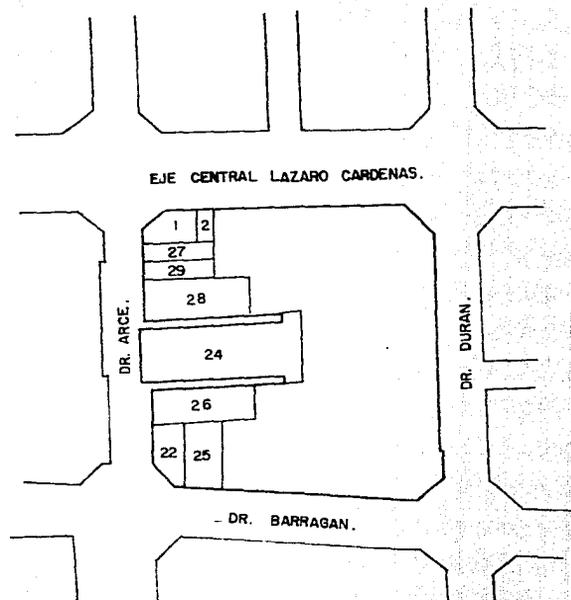
Hacia el Eje Central se incrementan las actividades comerciales y de servicios, sobre la calle de Dr. Arce, cerca de Dr. Durán aparecen talleres de reparación de autos. Se conserva la densidad de población alta. A lo largo de Dr. Arce el tráfico vehicular es -- bajo lo mismo que la circulación peatonal.

Aparece el estacionamiento de vehículos sin estar saturadas las aceras y sin causar conflictos.

PRONOSTICO

Hacia Dr. Arce se consolida algunos talleres mecánicos establecidos en la vía pública.

La vivienda compartirá su uso con los - servicios que se presentan en la calle, se - prevee crezca la población considerablemente por la expropiación del lote No. 25



MANZANA - 111

tendencia a rehabilitarse y consolidar el uso habitacional.

DIAGNOSTICO

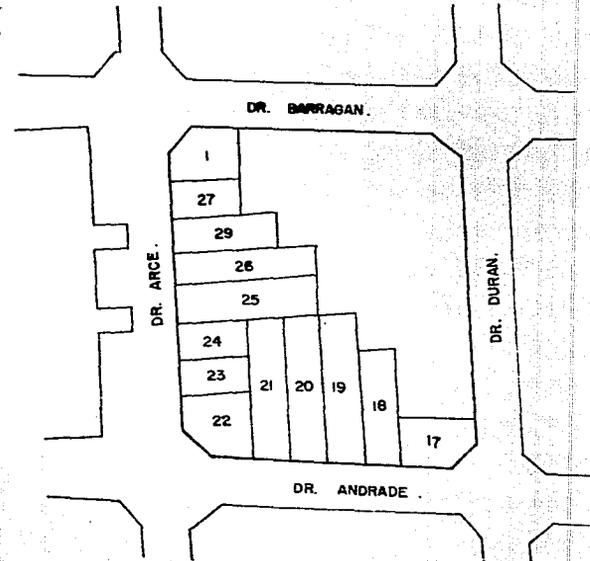
La calle de Dr. Arce por su cercanía al mercado, está siempre ocupada en sus aceras por los vehículos que acuden a el.

Cerca de la esquina de Dr. Arce y Dr. Durán, el uso de la vía pública es intenso existiendo varios talleres de reparación de automoviles. En la calle de Dr. Barragán existen comercios y servicios de barrio en apoyo a la vivienda ubicada en ésta calle.

PRONOSTICO

La calle de Dr. Arce congestionada por vehículos y contaminada por la basura del mercado presentará problemas al consolidarse la vivienda en los lotes No. 25 y 26 que fueron expropiados, y por el mercado que tiende a seguir creciendo.

La población habitacional de la manzana tiende a crecer por las edificaciones expropiadas y algunas otras en mal estado con - -



MANZANA - 112

DIAGNOSTICO

En ésta manzana se ubica el jardín de las artes gráficas, actualmente alberga en casi la mitad de su superficie usos del suelo provisionales como son:

- Obras para el sistema de drenaje profundo de la ciudad.
- Oficinas temporales de Renovación Habitacional Popular.

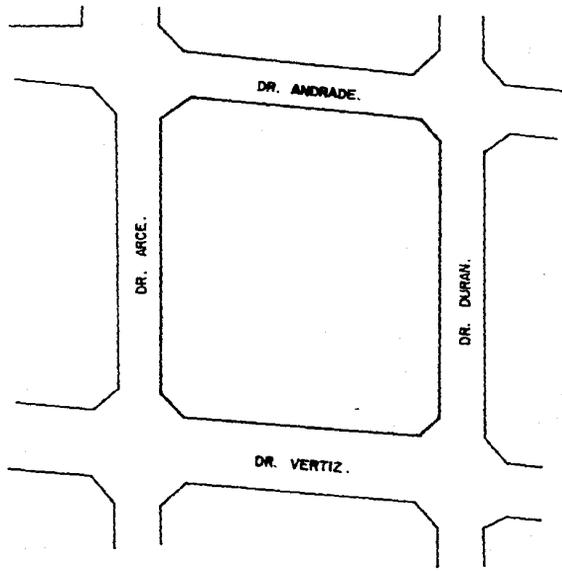
El estado físico del jardín ha sido deteriorado a causa de dichas actividades, dado que éste jardín representa el 50% de las áreas verdes existentes en la colonia es evidente la necesidad de darle un mejor trato al jardín.

El jardín además de las actividades ya mencionadas presenta también la reunión de vagos, desempleados, futbolistas, y gente que acude al jardín a comer (albañiles, empleados de las obras ahí asentadas), esto demuestra la necesidad de reacomodar el jar-

dín solucionando éstos problemas, dotando de espacios adecuados para las actividades que se desarrollan y tratando de hacerlo sensible de uso para las gentes de la colonia que son las que no asisten a el.

PRONOSTICO

En el momento que las actividades existentes en el jardín (temporales) se retiren del mismo, éste volverá a tomar su forma y función original, disminuyendo los problemas viales y su grave deterioro, quedando su rehabilitación a cargo de la Delegación Política y del D.D.F.



CROQUIS MANZANA # 112

MANZANA - 113

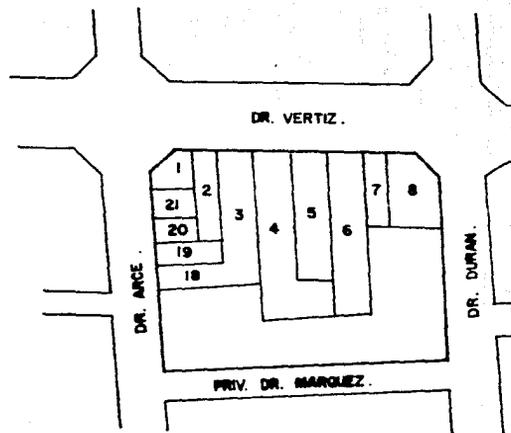
DIAGNOSTICO

La manzana tiene un uso mixto de servicios y vivienda, por la expropiación de lotes se considera habrá cambios significativos.

Los talleres mecánicos y refaccionarias por su potencial económico se consolidan - - más.

PRONOSTICO

La densidad de población de la manzana se incrementará considerablemente por la expropiación de los lotes No. 3 y 4. Las demás actividades se consolidan sobre el eje comercial (Dr. Vértiz).



MANZANA - 118

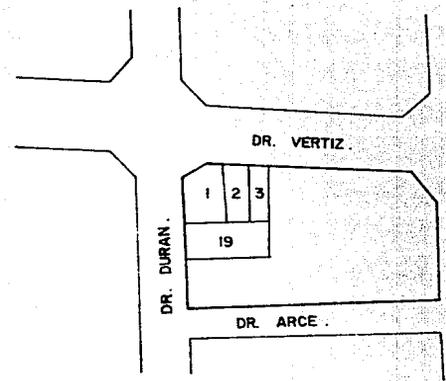
DIAGNOSTICO

Esta manzana solo comprende para nuestro estudio un solo lote, por encontrarse en los límites de la zona de trabajo.

Muestra claramente la intensa actividad sobre la calle de Dr. Vértiz referente a la reparación de autos y la venta de refacciones para los mismos.

PRONOSTICO

El estado físico del inmueble es bueno, por lo que se considera éste uso no cambie, consolidándose la actividad por el potencial existente sobre ésta calle.



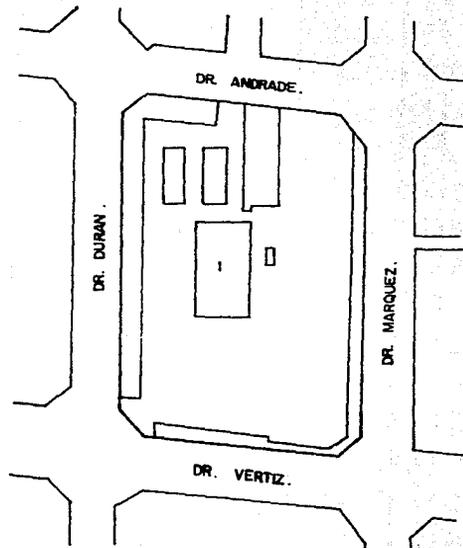
MANZANA - 119

DIAGNOSTICO

En ésta manzana se encuentra la C.F.E.- y sobre la calle de Dr. Durán no hay ningún acceso a la planta, lo que permitio que Renovación Habitacional instalara módulos provisionales para oficinas y parques de materiales.

PRONOSTICO

Al terminar sus labores "Renovación" -- los módulos instalados se retiraran. Se considera una acera conflictiva, pues por su -- falta de uso se instalaran ahí algún uso como " pandillas o grupos de bandalos " desapareciendo el flujo peatonal por la falta de seguridad para transitar.



MANZANA - 120

DIAGNOSTICO

La notificación de la manzana lleva a -
que existan viviendas unifamiliares, o algún
edificio comercial.

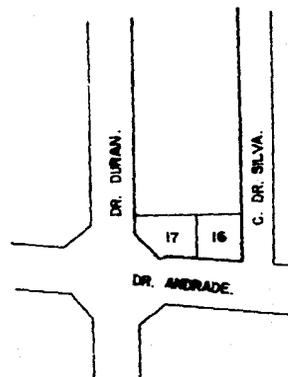
Las esquinas se vuelven comerciales.

La densidad de población es baja por la
notificación.

PRONOSTICO

Manzana habitacional, con densidad de --
población baja (predominantemente viviendas -
unifamiliares).

Las dos esquinas se consolidaran con co-
mercios el lote No. 17 abandonado se rehabi-
litara con comercio y un uso compartido de --
vivienda por la atracción de la cercanía al -
jardín de las Artes Gráficas.



PROPUESTAS

La respuesta a éstos problemas se expresó gráficamente en:

- A).- Plano de propuestas reales, condicionadas por la situación vigente.
- B).- Plano de propuestas convenientes -- para un mejor funcionamiento.

Estas propuestas tratan de dar solución a los problemas de la zona, considerando los siguientes aspectos:

Propuesta (A):

- Que es difícil reubicar actividades -- comerciales existentes cuyo potencial ha consolidado.
- Se apega a los reglamentos de construcción de la delegación y a las normas establecidas por "Renovación Habitacional Popular".
- Trata de dar soluciones apegándose a la situación económica actual (Esto -- tiene como resultado muchas limitaciones).
- Es necesario elevar las condiciones de vida.

de los habitantes de la zona dotándolos de: espacios culturales, recreativos a donde -- puedan asistir y del mejoramiento de sus viviendas.

INTERVENCION PROPUESTA "A"

SECTOR 13

No. de plano EDIFICIO A DESARROLLAR:

- 1 Edificio vivienda con servicios,--
dos accesorias, tres niveles.
- 2 Edificio para comercio y vivienda,
tres niveles.
- 3 Edificio con comercio y vivienda,
tres niveles.
- 4 Edificio con servicios y vivienda,
cuatro accesorias en tres niveles.
- 5 Edificio para comercios y servi---
cios, un nivel.
- 6 Estacionamiento.
- 7 Edificio para comercios, dos nive-
les.
- 8' Lote para instalar diversiones.
- 8,9' Edificio vivienda, 2 locales para-
comercio y uno para servicios.
- 11 Oficinas.
- 12 Vivienda - comercio, dos locales.
- 13 Servicios y comercios.
- 14 Servicios.
- 15 Jardín.

- 16 Integración de parque con jardín de -
niños.
- 17 Reestructuración del jardín.
- 18 Vivienda con comercios 1 y servicios-
2.
- 19,20,21 Edificio comercios y servicios.
- 23,24,25 Guardería.
- 26 Vivienda con comercios 2 y servicios-
2.
- 27 Comercio.
- 22 Reoperación mejoramiento.
- 24 Bodega de papel y oficinas.

SECTOR 15

- 28 Control de centros nocturnos.
- 39 Edificio propuesto al programa de vi-
vienda en fase II, con locales para -
servicios.
- 29 Fase II, vivienda - comercios.
- 30 Fase II, vivienda - comercios.
- 31 Fase II, vivienda - comercios.
- 32 Fase II, vivienda - comercios.
- 33 Fase II, vivienda - comercio.
- 34 Edificio comercios.
- 35 Fase II, vivienda - servicios.
- 36 Fase II,

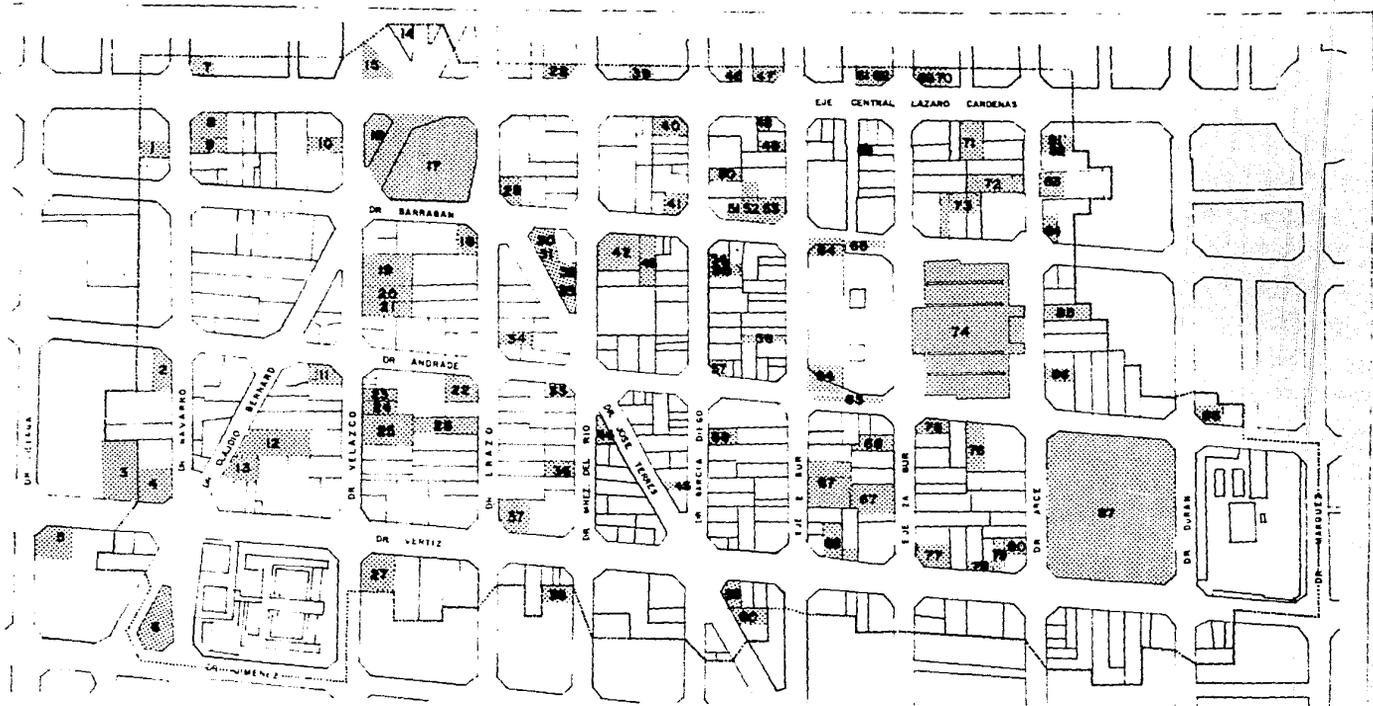
37	Fase II, vivienda - servicios.	47	Fase II, vivienda - comercio.
38	Fase II, vivienda - comercios.	59	Fase II, vivienda - comercio.
40	Edificio para comercios.	60	Fase II, vivienda - comercio
41	Edificio archivo disponible para uso conveniente de la zona.		
42	Fase II, vivienda - comercio.		
43	Fase II, vivienda - comercio.		
	Fase II, vivienda - comercio.		
44	Gasolinera sin uso, disponible para vivienda.	87	Jardín de las artes gráficas: regeneración de espacios verdes, salida de actividades no propias al jardín.
45	Vivienda.	78	Restricción de 5.00 sobre calle Dr. - Vértiz en locales comerciales y de -- servicios, para estacionamiento.
48	Remodelación.	88	Estacionamiento de vehículos de mu--- danzas y oficinas de las mismas, con bodega.
49	Fase II, vivienda con comercio.	76	Estacionamiento público de auto ser--- vicio en lo que era patio baldío de - una bodega de papel.
50	Vivienda - comercio en Fase II.	86	Estacionamiento público, reubicando - taller de éste lote al punto descrito No. 6
51	Reubicación de bodega de manzana 75, en el lote 17 a éste lote donde esta- ban baños públicos.	85	Taller mecánico, usa parcialmente el terreno.
52	Mejoramiento	74	Remodelación del mercado.
53	En uso existe estacionamiento en mal- estado se propone estacionamiento en- tres niveles.	64	Acondicionar plazas de acceso a es---uelas.
55	Fase II, vivienda - servicios.	65	Barreras peatonales.
54	Fase II, vivienda - servicios.		
56	Fase II, vivienda		
57	Fase II, vivienda - comercios.		
58	Fase II, mejoramiento.		
46	Fase II, vivienda - comercio.		

SECTOR 17

- 75 Edificio propuesto a Fase II, comercio - servicios.
- 67 Edificio de vivienda con locales comerciales y de servicios en planta -- baja.
- 66 Lote destinado a vivienda - comercio.
- 77 Lote destinado a vivienda - servicio.
- 79 Lote destinado a vivienda - comercio.
- 80 Edificio oficinas.
- 68 Fase II, con servicios y vivienda.
- 84 Reubicación del taller (mencionado en punto 18) en edificio abandonado.
- 73 Estacionamiento público, desalojando taller mecánico y patio de un local - con comercio.
- 61 Planta baja arreglo de taller mecánico y estacionamiento, arriba viviendas.
- 62 Edificio Fase II, vivienda - servicios - comercios.
- 69 Fase II, servicios - vivienda - comercios.
- 70 Fase II, vivienda - servicios.
- 63 Fase II, vivienda unifamiliar.
- 71 Fase II, vivienda - servicios - comercios.
- 72 Fase II, vivienda - servicios - comercios.

mercios.

81,82,83 Fase II, vivienda - servicios - - comercios.



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985

PROPUESTA A



B.VI.1

Propuesta (B):

Propone un funcionamiento eficiente de la zona en beneficio de los habitantes, y de quienes acuden a efectuar sus actividades -- comerciales y de servicios llevando a cabo:

- Zonificación de actividades primarias (Educación, comercio, servicios y --- equipamiento).
- Mejoramiento de áreas verdes.
- Recreación de centros culturales y -- recreativos.
- Reubicación del comercio ambulante -- que permanece en la vía pública.
- Creación de más áreas verdes escasas -- en la zona.

(ver plano de propuesta "B" B.VI.2).

Para dar solución a los objetivos anteriormente citados, se propone intervenir los siguientes puntos realizando estudios para -- plantear una solución arquitectónica.

Propuestas:

B.A Integración de espacios Jardín a Lázaro Cárdenas.

B.B. Escuela primaria
 B.C. Pasaje comercial
 B.D. Estacionamiento.
 B.E. Guardería.
 B.F. Plaza abierta con vivienda y comercios.
 B.G. Comercios con estacionamiento.
 B.H. Comercios con estacionamiento.
 B.I. Remodelación de mercado.
 B.J. Cine - comercios.
 B.K. Centro de capacitación de adultos.
 B.L. Centro recreativo y cultural.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
ESCUELA ARQUITECTURA
UNAM 1963



- A INTEGRACION DE ESPACIOS COMPATIBLES
- B REUBICACION DE ESCUELA PRIMARIA
- C PASAJE COMERCIAL
- D ESTACIONAMIENTO
- E GUARDERIA
- F PLAZA ABIERTA CON VIVIENDA-COM
- G COMERCIOS CON ESTACIONAMIENTO

- H COMERCIOS CON ESTACIONAMIENTO
- I MERCADO-REMODELACION
- J CINE-COMERCIOS Y ESTACIONAMIENTO
- K CENTRO DE CAPACITACION
- L CENTRO RECREATIVO Y CULTURAL

PROPUESTA B



B.VI.2

PROPUESTA B - A

PARQUE MONUMENTO A LAZARO CARDENAS.

Se propone una integración de espacios y transformación del convivio actual para -- una mayor influencia del parque en la vida familiar dentro de la colonia. Esto se va a lograr con la reubicación y control de bares alrededor del mismo y con el apoyo de:

- La actividad de una nueva plaza - comercio (propuesta "F").
- La reubicación de escuela primaria -- (propuesta "B").
- Cierre de tramo de calle Claudio Bernardí nexa con guardería.

PROPUESTA B - B

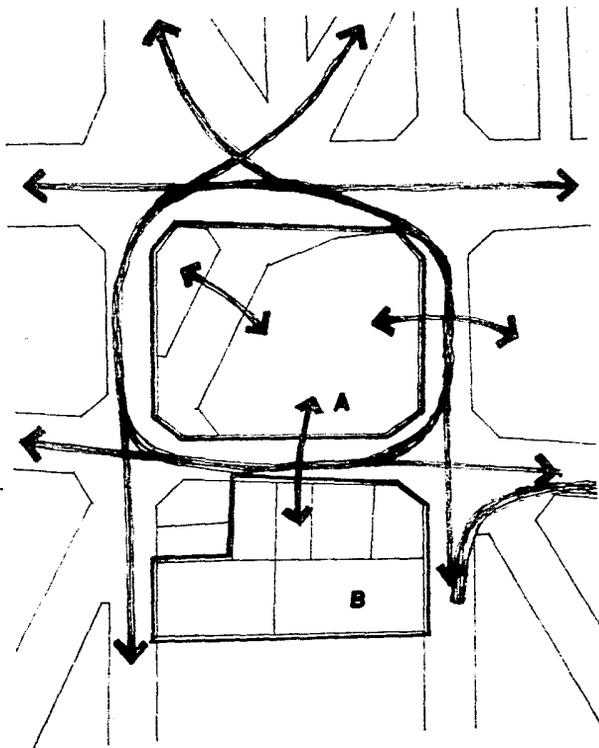
REUBICACION Y AMPLIACION DE ESCUELA PRIMARIA

Se encuentra ubicada sobre el eje 2 sur (Dr. Olvera), vecina al mercado; su reubicación se plantea para lograr:

- Posibilidad de dispersión de los ni--

ños en las horas de acceso y salida -- de la escuela.

- Ubicarla junto al parque por considerarla de uso compatible y lograr el -- cambio del jardín en el uso combinado con la escuela.



INTEGRACION DE USOS Y ESPACIOS

- Integración de:
- Monumento Lázaro Cárdenas.
 - Escuela primaria.
 - Vialidad primaria.
 - Vialidad secundaria.
 - Actividades vecinas (comercios y servicios).

PROPUESTA B - C

Se cancela por haber intervenido ya VIDECO en éste predio.

PROPUESTA B - D

ESTACIONAMIENTO

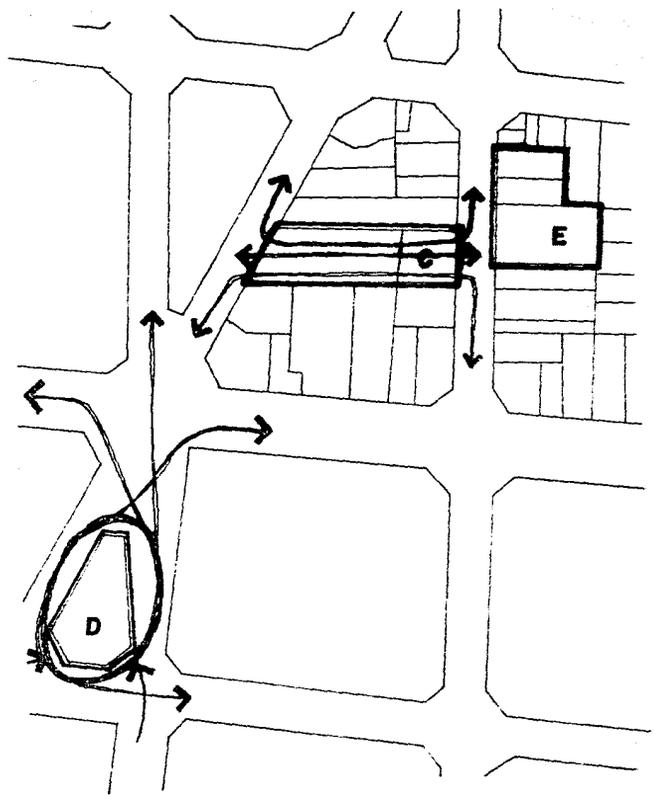
Se propone en un predio que estuvo ---- abandonado durante mucho tiempo actualmente funciona como albergue temporal. Se considera conveniente por su ubicación con facilidades de acceso y salida en una zona la cual tiene una gran demanda de estacionamiento -- por los usos existentes.

PROPUESTA B - E

RECUPERACION DE GUARDERIA

Se considera conveniente dotar nueva--- mente a la colonia de una guardería, dada la demanda en esa zona de gentes, acuden a trabajar y de paso dejan a sus hijos en éste -- sitio.

La guardería anterior contaba con seis niveles; por las normas de construcción vigentes es imposible volverla a construir -- con esas características para cumplir con -- la demanda, motivo por el cual se extiende -- en dos lotes vecinos con posibilidades de -- intervención.



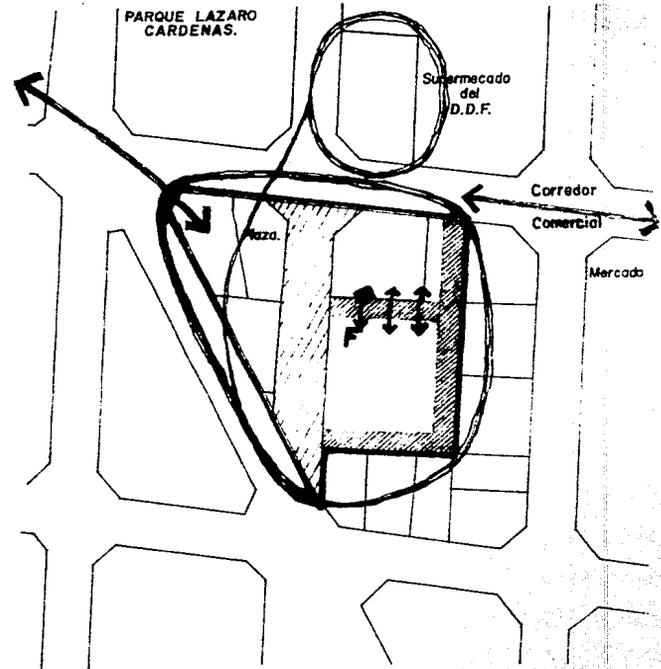
- Recuperación de espacios, integración vialidad y usos existentes.

PROPUESTA B - F

PLAZA MIXTA ABIERTA (Vivienda - Comercios)

Se propone una plaza abierta con un edificio para uso de vivienda - comercio; -- tratando de consolidar la actividad comercial sobre la calle de Dr. Barragán entre éste -- punto y el mercado Hidalgo, dándole vida -- diaria con la vivienda, creando áreas abiertas necesarias para la colonia.

Esto se logra cerrando la calle entre las manzanas 72 y 73 con circulación vial -- casi nula; el comercio existente y la vivienda se reubica en este mismo espacio.



INTEGRACION A ESPACIOS Y ACTIVIDADES DE LA ZONA

PROPUESTA B - G

EDIFICIO CON COMERCIO/SERVICIOS/ESTACIONAMIENTO

Actualmente se tienen comercios, servicios y el local sin uso de lo que fue una fábrica de plásticos: por su cercanía al mercado y su ubicación sobre el eje 2A sur (Dr. Olvera) arteria de acceso y lugar de actividades para las personas que acuden a ésta zona. Proponemos un edificio mixto ubicado en la planta baja las actividades comerciales existentes y dando 2 niveles de estacionamientos públicos.

PROPUESTA B - H

ZONA DE TIANGUIS CON ESTACIONAMIENTO ABIERTO.

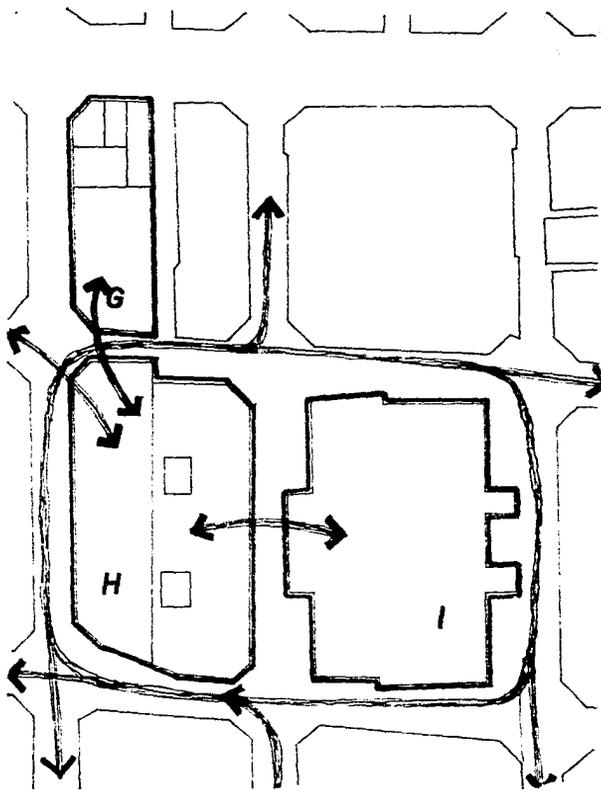
Al reubicar las escuelas que se encuentran actualmente aquí, se propone reglamentar el comercio ambulante, el cual se ha extendido sin control en las circulaciones peatonales cercanas y perimetrales al mercado; creando una zona de tianguis con áreas de estacionamientos abiertos. Ubicando y expandiendo el comercio ambulante y protegiendo así al peatón y ordenando las circulaciones en las calles y banque-

tas.

PROPUESTA B - I

REMODELACION DEL MERCADO.

Debido al deterioro y el crecimiento de las actividades dentro del mercado, la imagen que éste presenta es problemática; se propone solucionar: circulaciones, áreas de descarga, zonas de depósito de basura.



- Reutilización de edificios, reubicación y
reglamentación de actividades comercia-
les.

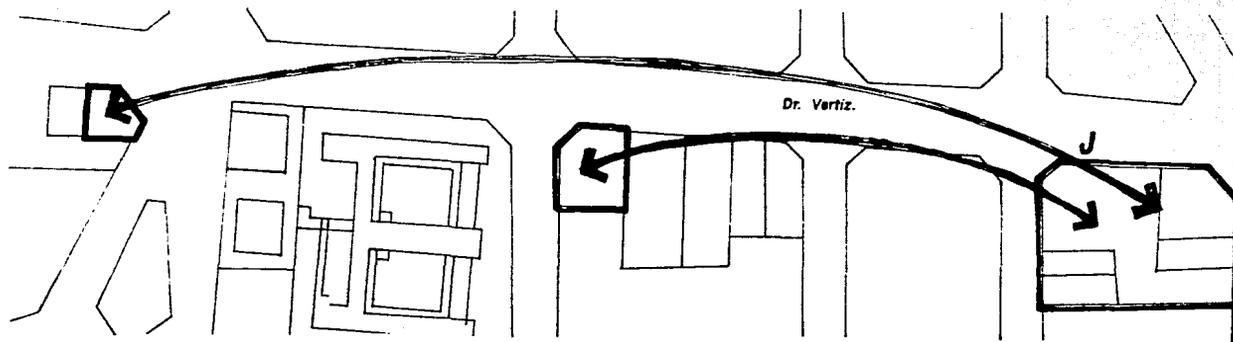
PROPUESTA B - J

El diagnóstico de la zona marcó la falta de lugares para recreación por lo que se considera adecuado la creación de un cine -- combinando éste uso con las actividades comerciales que se dan en la calle.

Su ubicación responde a un lugar donde las actividades y la población requieren de sitios como éste, teniendo fácil acceso y se plantea la posibilidad de crear el edificio-

reubicando las actividades existentes actualmente: Fábrica de ropa, oficinas de una -- organización femenil, imprenta, oficinas.

El edificio se propone dando actividades comerciales hacia la calle, además de crear -- estacionamiento para los usuarios de éste -- centro.



REUBICACION DE ACTIVIDADES PARA LA CREACION DE UN ESPACIO DE DIVERSION

PROPUESTA B - K

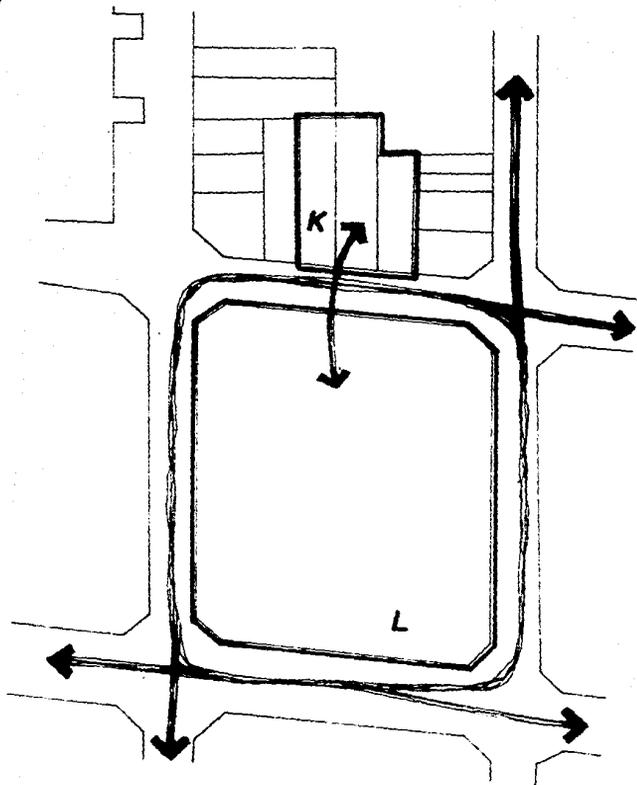
actividades musicales, (auditorio al aire libre).

EDIFICIO: CENTRO DE CAPACITACION PARA
ADULTOS DESEMPLEADOS

El pronóstico determinó la necesidad de atender a personas adultas que carecen de -- alguna actividad en la cual ocuparse y que -- además les genere algún ingreso económico -- para su sosten. Es por esto que se plantea -- la creación de un centro en el cual puedan -- acudir a distraerse y a trabajar; aprendien-- do algún oficio, o la creación de alguna ar-- tesanía.

PROPUESTA B - L

Se plantea la salida de usos no rela--- cionados con el jardín: Módulos de Renova--- ción Habitacional y del Sistema de Drenaje - Profundo para poder instrumentar un mecanis-- mo tanto de regeneración como de aprovecha-- miento del mismo para el convivio de las fa-- milias por medio de programas arquitectóni-- cos tales como: Canchas deportivas, juegos - infantiles, plazas culturales para activida-- des como ajedrez, artes gráficas y manuales,



- Creación de espacios de utilización popular integrados en una gran plaza.

CONCLUSIONES

Los análisis realizados anteriormente nos llevaron a concluir los siguientes puntos:

- 1) En la actualidad los comercios y servicios no tienen muchas posibilidades de seguir creciendo dado que ya casi saturaron las fachadas de los inmuebles con estos usos. La combinación de éste factor con los lineamientos seguidos por "Renovación Habitacional" rescatan en un plazo medio el uso habitacional.
- 2) Por los problemas y congestionamientos que presentó la zona, se planteó: El ordenamiento de las diversas actividades existentes, con el objeto de brindar un funcionamiento más adecuado de los espacios y así poder solucionar los principales problemas urbanos.
- 3) La zona carece de lugares destinados a la recreación y a la cultura, se

dan propuestas para impulsar estos aspectos los cuales han sido descuidados en una zona donde existen inquietudes y participación por parte de sus habitantes, tratando así, de dar imagen de superación cultural a la zona.

Los puntos anteriores se reflejan en las propuestas planteadas, las cuales son el resultado final de nuestro estudio; es decir las propuestas deben dar solución a los problemas encontrados.

El conocimiento real y detallado de los conflictos existentes nos llevó a diagnosticar y pronósticar para cada punto específico hacia donde podrá llegar en un corto tiempo.

Se dieron 2 tipos de preguntas:

"A" reales en las que se dan soluciones tomando en cuenta la dificultad de organizar una zona por los distintos intereses particulares existentes, además de la situación económica que se vive actualmente.

"B" Soluciones ideales, para lograr -- una integración de la zona y para satisfacer las carencias existentes.

En los siguientes puntos del presente - documento se solucionan las propuestas "B" - por considerar que requieren mayor interven- ción arquitectónica y urbana, tratando de -- llegar a proponer soluciones concretas, a -- los problemas planteados.

Consideramos que el trabajo realizado - se nos permitió enriquecerlo con los traba-- jos de apoyo realizados en la colonia, ayu-- dando a la gente que requirió nuestros ser-- vicios profesionales, logrando con esto re-- bazar la barrera académica y dando así un -- paso a lo que posteriormente será nuestra -- vida profesional.

CAPITULO VIII

SOLUCION A PROPUESTAS

- INTRODUCCION
- PROPUESTA B-A
- PROPUESTA B-J
- PROPUESTA B-L
- PROPUESTA B-K

INTRODUCCION

El trabajo desarrollado por el grupo de tesis en la Colonia Doctores, se inicia con un estudio urbano a nivel general, una investigación de datos históricos, económicos y de población, complementandolos con un estudio de campo.

Posterior al terremoto de 1985, el grupo se organizó para atender específicamente una parte de la colonia, de la cual se elaboró un estudio urbano, similar al anteriormente descrito, pero ahora con características distintas, por consecuencia del terremoto, enriqueciéndolo con acciones de apoyo a los habitantes de la colonia.

Este estudio tuvo como resultado el conocimiento real de la zona estudiada, el reflejo del funcionamiento, la problemática y las carencias existentes, lo que llevó a dar propuestas para el mejoramiento de la colonia, y en especial de los habitantes de la misma.

Esta parte del documento presenta las respuestas a las necesidades planteadas; desarrolladas cada una de manera individual

por cada uno de los miembros del grupo, para concluir el presente estudio.

PARQUE MONUMENTO A LAZARO CARDENAS

PROPUESTA B-A

- INTRODUCCION
- ANTECEDENTES HISTORICOS
- DESCRIPCION FISICA
- DESCRIPCION FISICA DEL ENTORNO
- ASPECTOS NORMATIVOS Y ADMINISTRATIVOS
- ANALISIS DE LA SITUACION URBANO-SOCIAL
- DESARROLLO DEL PROGRAMA
- CONCEPTO
- PROCESO CONSTRUCTIVO
- TRATAMIENTO DE LAS AREAS VERDES
- CRITERIO ELECTRICO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO
- CRITERIO HIDRAULICO DEL SISTEMA DE RIEGO
- ESPECIFICACIONES DEL MOBILIARIO URBANO
- ESPECIFICACIONES GENERALES EN PAVIMENTOS
- BODEGA, BAÑOS, VESTIDORES Y MODULO DE VIGILANCIA E INFORMACION

INTRODUCCION

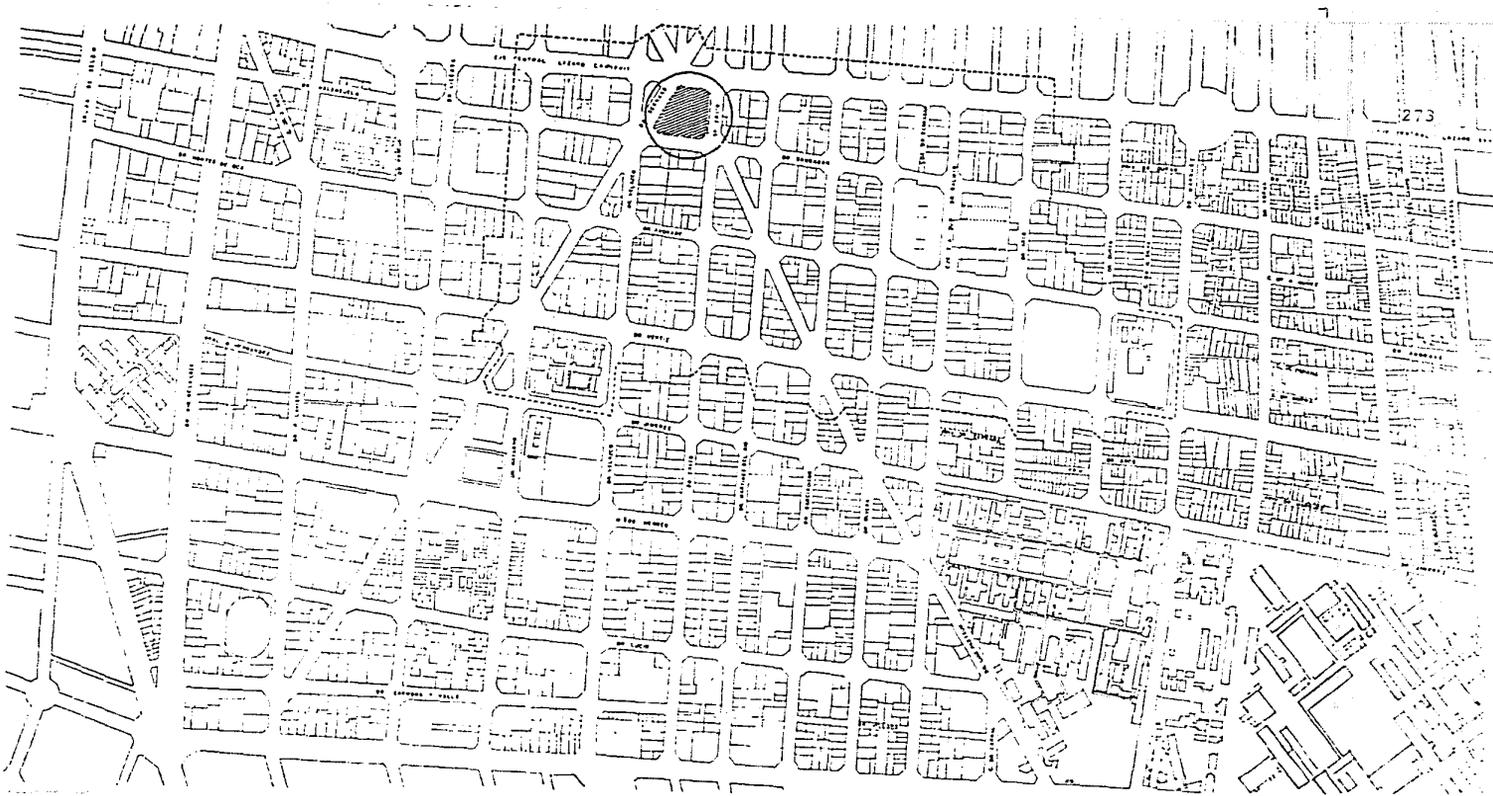
En la primera parte del presente volumen se enmarcó un sector de la Colonia de los - - Doctores, con el objeto de enfocar la aten-- ción a problemas urbanos más específicos y de ésta manera dar soluciones detalladas a di-- chos problemas.

Para la realización de esta parte del -- estudio se va de lo particular a lo general, - por medio de un diagnóstico a fondo de cada - una de las manzanas y de los corredores que - conforman dicha zona, para dar un pronóstico del desarrollo de cada uno de éstos problemas y por último desarrollar un paquete de solu-- ciones generales.

El trabajo pretende superar el desequi-- librio urbano de los diversos elementos donde existen problemas urbanos tan agudos como lo son: La sobrepoblación y la inadecuada distri-- bución de los habitantes, la imagen urbana tan deteriorada, las vialidades con sus flujos - - peatonales o vehiculares sobresaturados y sus-- tuados de conflicto, la desigual distribución - de las actividades como son: las productivas, - comerciales, culturales, de servicios, de re-- creación o esparcimiento y la relación con la-

con la actividad primordial: la vivienda.

Uno de los aspectos problemáticos de--- tectados por el diagnóstico, es el "Jardín - del Médico", también conocido como "Plaza -- Lázaro Cárdenas", que es un importante nodo urbano tanto a nivel barrio como a nivel de un sector de la ciudad; su problemática, va-- más allá de lo que se puede referir a una -- sola manzana, zona o colonia y de tal forma se deberán contemplar soluciones que satis-- fagan cada una de éstas categorías. (figura-- No. 1)

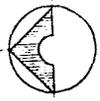


273

**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**

**TALLER MAX CETFO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985**



Obra: JARDIN DEL MEDICO	Plano: FIGURA N° 1	Norte: 	Clave:
Simbologia:			Escala:  Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

ANTECEDENTES HISTORICOS

A finales del siglo XVIII y principios del siglo XIX, conforme la colonia de los Doctores se iba forjando, era necesario un lugar en el cual la población se abasteciera de víveres, y ésta, se dió de una forma ---- improvisada entre las ahora calles de Dr. Terrés, Dr. Bernard, Dr. Barraquán y el actual Eje Lázaro Cárdenas, antes Niños Perdido.

Dicha agrupación de comercios se dió --- primero con unos cuantos comerciantes que se instalaron en dichos terrenos en una forma - anárquica, hasta llegar a ocupar por completo el espacio de la manzana con construcciones improvisadas hechas a base de cartón, -- madera y lámina, con actividades que iban -- desde la venta de verduras, carne y artículos para el hogar, hasta zapatos o puestos de comida, convirtiéndose de ésta forma en la principal zona de abasto y comercio de la zona y siendo por todos conocido como "Mercado Hidalgo", el cual es precisamente el -- antecedentes del actual Mercado Hidalgo, ya que a mediados de los años cincuenta, el gobierno del entonces Presidente de la República, Lic. Adolfo López Mateos, se determi-

nó: Que gracias al gran desarrollo que había alcanzado la colonia, dicho mercado era tanto insuficiente como insalubre, además de no contar con la infraestructura requerida para el abasto popular, por lo que se procedió a encontrar un sitio que pudiese reunir las -- características necesarias para su reinstalación, ya que la actual ubicación del mercado no proporcionaba los requerimientos necesarios para el nuevo mercado.

De ésta manera fueron elegidos unos terrenos ubicados entre las calles de Dr. Balmis y Dr. Arce, a la altura de Dr. Barraquán y Dr. Andrade, los cuales estaban ocupados por viviendas de personas de muy escasos recursos y construidas a base de láminas de -- cartón y sin ningún servicio urbano, conformando una ciudad perdida.

De ésta forma con la construcción del nuevo mercado se procedió al traslado de los comercios a un nuevo local más grande, - - - limpio y funcional, el cual se inauguró en noviembre de 1955 al tiempo que el antiguo mercado era arrasado por maquinaria pesada para construir en su lugar una zona de es--- parcimiento, la cual se le denominó "Jardín del Médico".

Dicho jardín tenía por objeto el crear una zona verde en lo que fuese el mercado -- Hidalgo y abarcaba además de la ya mencionada manzana otra más pequeña delimitada por las calles de Dr. Terrés al norte, Dr. Erazo al sur y la Av. Niño Perdido al oriente.

(figura No. 2)

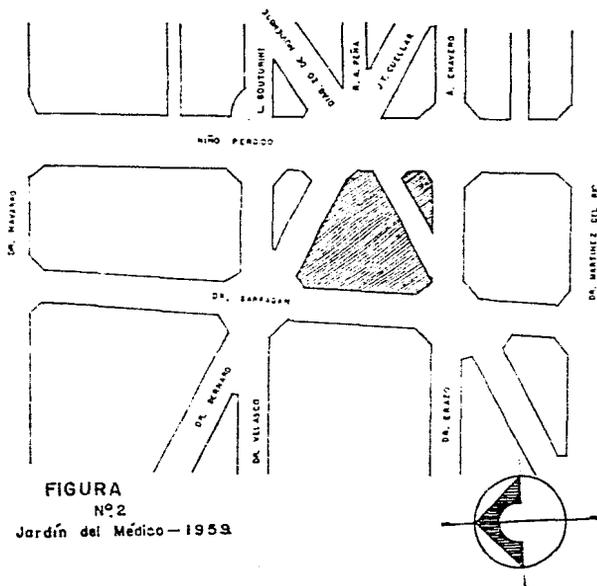


FIGURA
Nº 2
Jardín del Médico - 1959

Este jardín se construyó de una forma -- muy modesta y debido al poco mantenimiento y vigilancia se convirtió en un sitio muy distinto a los fines para los cuales había sido creado, de tal forma que en un momento dado -- fué más conocido por sus sobrenombres que -- por su verdadero nombre; sobrenombres tales -- como "El Jardín del Mal", "El Jardín de la -- Puñalada", "El Elefante Blanco" entre otros, hasta que en el año de 1959 las autoridades, atendiendo a las múltiples quejas de los po -- bladores cercanos al jardín, comisionaron al Arq. Concepción Laguna para que se encargara del rediseño del mismo, el cual manifestó -- sus premisas de diseño con las siguientes -- palabras:

"Con el objeto de regenerar un área --- verde de una zona habitacional de alta den -- sidad se construyó un lugar de estar que invita al esparcimiento y a la convivencia".

(1)

Además de áreas verdes, el jardín con -- taría con una plaza de monumentos y una --- fuente; ésta última, del Arq. Antonio Pais --

(1) Manual de Planeación, diseño y manejo -- de las áreas verdes urbanas del D.F., -- Arq. Concepción Laguna de Ojeda. (Di -- rección del Manual).

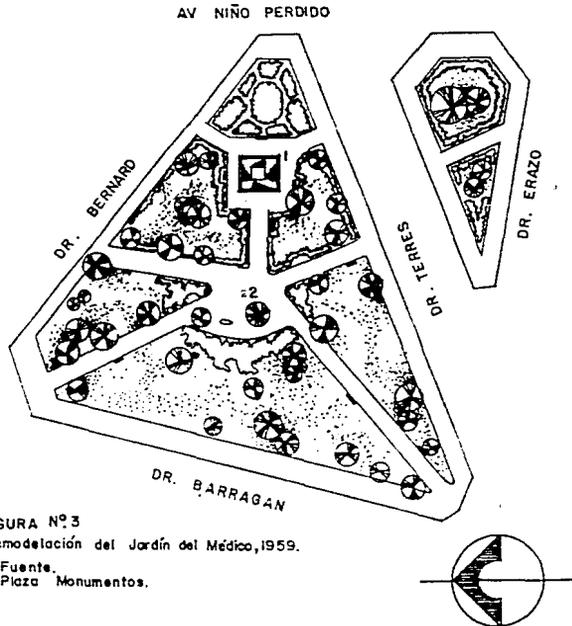


FIGURA N°3
Remodelación del Jardín del Médico, 1959.
1. Fuente.
2. Plaza Monumentos.

fox, fué trasladada a la plaza del edificio de telégrafos (frente al Palacio de Minería) ubicación original de la misma, al Jardín del Médico.

El deseo de regenerar una zona totalmente agresiva y de crear áreas verdes de

convivencia humana, hicieron la elección de este jardín y el traslado de la fuente al mismo, objetivos base del desarrollo de este proyecto. De tal manera que fué en octubre de 1959, siendo Presidente de la República el C. Lic. Adolfo López Mateos y Jefe del Departamento del Distrito Federal el C. Lic. Ernesto Uruchurtu y por iniciativa de la generación Médica 1929-1934, que se dedicó el mencionado parque al "Médico Mexicano" y se le dió la denominación de: "Jardín del Médico" (2). (figura No. 3)

De ésta manera quedó conformado, hasta que en el año de 1982 en que, bajo el mandato del entonces Presidente de la República Lic. José López Portillo, se crea la "Plaza Lázaro Cárdenas", para lo cual se unifica el parque uniendo las dos manzanas que lo conformaban, cerrando la calle de Dr. Terrés de la calle de Dr. Barragán hasta el actual eje Central Lázaro Cárdenas, (figura No.4) con el fin de ampliar el costado oriente del

- (2) Placa conmemorativa localizada en el interior del Jardín del Médico, México, D.F. octubre de 1959.

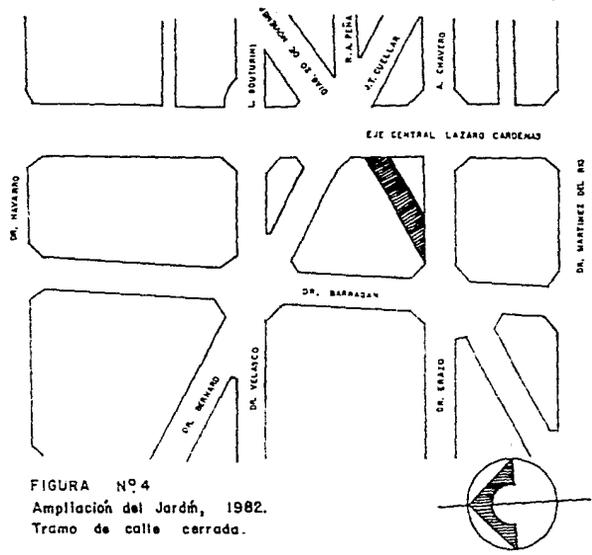


FIGURA N°4
Ampliación del Jardín, 1982.
Tramo de calle cerrada.

jardín para de ésta manera crear una gran explanada con el frente al eje Central Lázaro Cárdenas y en la cual se colocaría la estatua del ex-presidente de la República, Gral. Lázaro Cárdenas del Río (1985 -1970) (figura No. 5)

Sin embargo, el sitio que ocuparía dicha estatua no fué el planeado originalmen--

te, ya que a fines de los años setentas, por mandato del entonces Presidente de la República, Lic. José López Portillo, se mando hacer un proyecto con proporciones monumentales que sería el "Hemiciclo a Lázaro Cárdenas", el cual estaría ubicado en uno de los principales cruces de ésta ciudad: el conformado por la Av. Reforma y el eje Central Lázaro Cárdenas como un gigantesco remate visual de ésta última vialidad, que pasaría a ser uno de los monumentos más importantes de la Ciudad de México, conformado por una gran glorieta que contaría con una pendiente cubierta de pasto de más de cinco metros de altura en la parte central, en la que se colocaría la estatua de diez metros de altura y la que estaría colocada sobre una plataforma de no menos de ocho metros; Enmarcándola, a sus espaldas, diez enormes torres o bloques con acabados en marmol. (figura No. 6) (3)

La obra fué encargada al maestro Humberto Pedraza Ojeda, importante escultor mexicano.

(3) Entrevista con el maestro Humberto Pedraza Ojeda. Coyoacán, octubre de 1987.

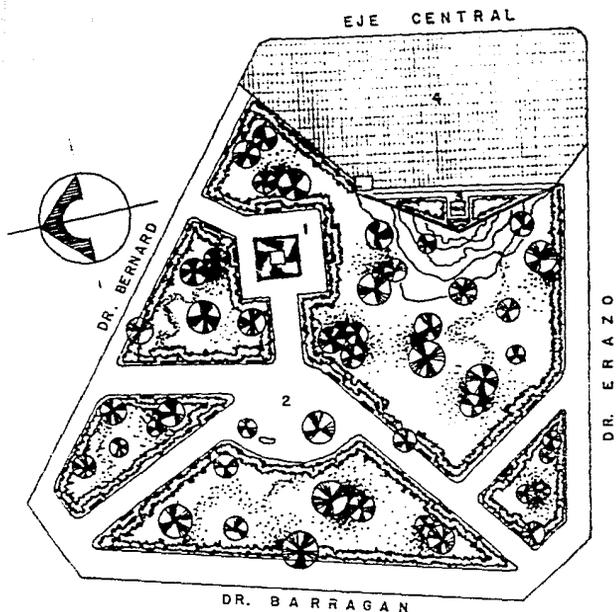


FIGURA N°5

Planta arquitectónica "Jardín del Médico" y "Plaza Lázaro Cárdenas"
1982.

1. Fuente.
2. Plaza Monumentos.
3. Monumento a Lázaro Cárdenas.
4. Plaza Lázaro Cárdenas.

Es necesario tomar en cuenta que a finales de los años setenta, el auge petrolero en el país vive su mejor momento, México ocupa el séptimo lugar mundial en la producción de petróleo y el cuarto lugar mundial en reservas probadas, por lo que México vivía lo que aparentemente era la coronación del esfuerzo petrolero iniciado el 18 de marzo de 1938 con la Expropiación Petrolera, por lo que se planearon grandes obras que reflejaran tal poder económico: es así como surgen proyectos monumentales tales como el edificio de Pemex o el Hemiciclo a Lázaro Cárdenas, pero cuando la estatua del Hemiciclo estaba concluida, las cosas ya habían cambiado. El mundo se vió violentamente estremecido por un desastre económico y México no fué la excepción; el petróleo, patrimonio de los mexicanos ya no era "oro negro", los precios del crudo se habían derrumbado por una sobre producción mundial que rebasaba las demandas de los importadores de petróleo, era la década de los ochentas y lo que fuese llave de la libertad económica o plataforma económica del país, se había derrumbado junto con la baja de los precios de los hidrocarburos, de tal forma la obra que-

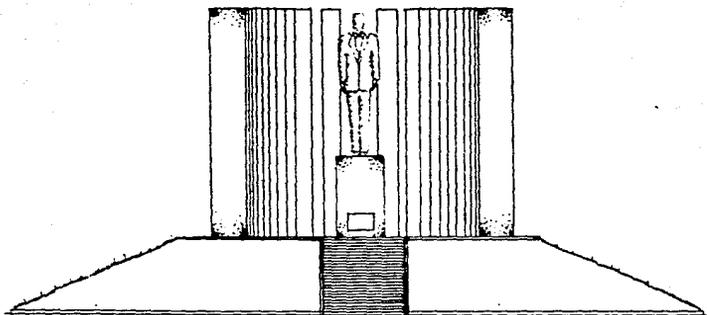


FIGURA Nº 6. Hemicíclo a Lázaro Cárdenas. Vista frontal del proyecto propuesto por el Maestro Humberto Peraza, que conformaría el remate visual del Eje Central en el cruce de éste con el Paseo de la Reforma, la cual fué la ubicación original planeada para el monumento.

culminaría el esfuerzo de 1936, "El Hemicíclo a Lázaro Cárdenas", fué olvidado en los archivos del gobierno, y la estatua, en una bodega. Ya que no había ni el ánimo popular para su realización ni el dinero para su construcción. Hasta que en el año de 1982, ya por terminar el gobierno del Lic. José López Portillo, éste encarga al entonces Se-

cretario de Gobernación, Profr. Olivares Santana, buscar un lugar sustituto para la colocación de la estatua, claro que ya sin el suntuosismo con el que se había concebido en un principio.

El sitio fué propuesto por el C.P. Ramón Aguirre, entonces Secretario de Programación y Presupuesto en un pequeño jardín de la Colonia de los Doctores, el cual daba al Eje Central Lázaro Cárdenas, denominado: "Jardín del Médico".

Fué de ésta manera como se improvisó una sencilla plaza con un respaldo de árboles para la colocación de la estatua de diez metros de altura, pese a la negativa de su realizador, ya que ese no era el lugar para el cual había sido diseñada y por lo tanto no cumplía con las características requeridas por su obra, ni en forma, ni en su colocación, lo que constituye una violación a los derechos del autor, en donde no se puede modificar ni la localización ni en la forma de la obra, pero pese a ésto y a las protestas del maestro Pedraza (autor de la misma), ésta se quedó en dicho sitio y aun cuando el autor todavía discute dicho punto, se ve muy lejos el día en que el monumento cambie su

residencia.

Es así como el 26 de octubre de 1982 la "Plaza Lázaro Cárdenas" es inaugurada por el C. Lic. José López Portillo. (figura No. 7)

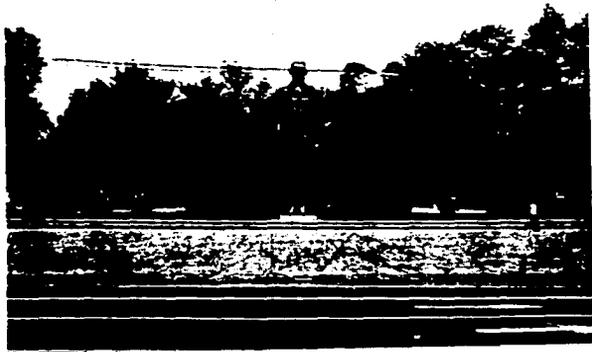


FIGURA N° 7 Plaza Lázaro Cárdenas— Vista frontal.

DESCRIPCION FISICA

El Jardín del Médico se encuentra ubicado al oriente de la colonia Doctores y está delimitado por las calles de: Dr. Barragán al poniente, con circulación vehicular norte-sur; el Eje Central Lázaro Cárdenas al oriente, llevando su circulación vehicular de sur a norte, pero con un carril en sentido opuesto destinado a la circulación de camiones urbanos y trolebuses; al norte con la calle de Dr. Bernard, cuya circulación es de doble sentido; y la calle de Dr. Erazo al sur y con circulación oriente-poniente. (figura No. 1)

El jardín se encuentra desplantado sobre una superficie de 5'165 m² y está conformado por las manzanas No. 57 y 58, la cual como ya se mencionó, se añade al jardín cuando se cierra la calle de Dr. Terrés, que las dividía.

El jardín cuenta en la actualidad con una zona verde, una Plaza de Monumentos, la Plaza Lázaro Cárdenas y una fuente, las que conforman de la siguiente manera:

a. Area verde o jardinada: (la cual) cuenta con 3850 m², siendo el 62.5 % de la

superficie total del jardín en donde hay una gran diversidad, de especies.

b. Plaza de los monumentos (figura No. 8): ubicada al centro del jardín y con un área de 155 m², lo que representa el 2.5 % de la superficie total del jardín. En la plaza se localiza una placa conmemorativa con la siguiente leyenda:

"Siendo Presidente de la República el C. Lic. Adolfo López Mateos y Jefe del Departamento del Distrito Federal el C. Lic. Ernesto P. Uruchurtu y por iniciativa de la generación médica 1929-1934 se dedicó éste parque al Médico Mexicano y se le denominó "El Jardín del Médico".

MEXICO D.F. octubre de 1957.

Además de la mencionada placa, se encuentra un busto del Dr. Alejandro Celis con una placa conmemorativa en su honor con el siguiente texto:

"Homenaje de la Ciudad de México al Dr. Alejandro Celis".

MEXICO D.F. octubre de 1974.



FIGURA N°8 Plaza de los Monumentos.



FIGURA N° 9 Plaza Lázaro Cárdenas (vista lateral).

C. Plaza Lázaro Cárdenas (figura No 9): ubicada frente al Eje Central Lázaro Cárdenas, contando con 1440 m2, los que representan el 23 % del área total del jardín. Dicha plaza es una explanada cubierta de cantera - de color gris oscuro, la cual inclusive cubre la banqueta del Eje Central. Al fondo de la plaza y dando la cara hacia el oriente, - se encuentra ubicado el Monumento a Lázaro - Cárdenas con una altura de diez metro, va---

ciada en bronce. (figura No. 10). A los pies de la misma se encuentra una placa conmemorativa con la siguiente redacción:

"Plaza Lázaro Cárdenas"
 "Inaugurada por el C.Lic.José López Portillo"

Cuauhtémoc D.F. 26 de octubre de 1982

d. La fuente: (figura No.11) De forma - cuadrada y desplantada en una plaza de ----



FIGURA Nº 10 Monumento a Lázaro Cárdenas.

200 m², que son el 3.2 % del área total del jardín, hecha con cantera y azulejos, presenta en cada una de sus aristas unas pequeñas figuras que representaban peces, los cuales lanzan agua por unos orificios ubicados en su bocas. Actualmente sólo queda una de éstas.

e. Circulaciones: Suman aproximadamente 520 m², representando el 8.4 % de la super-

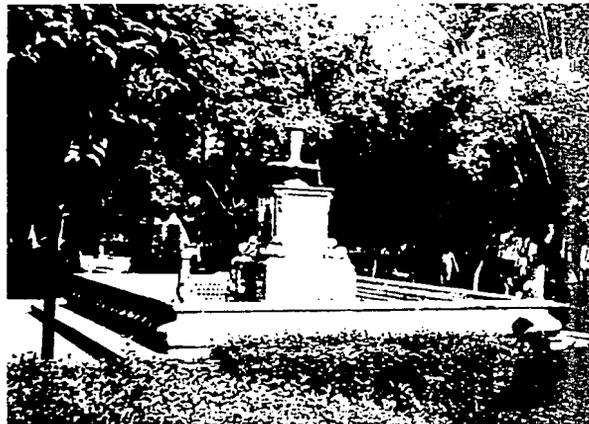
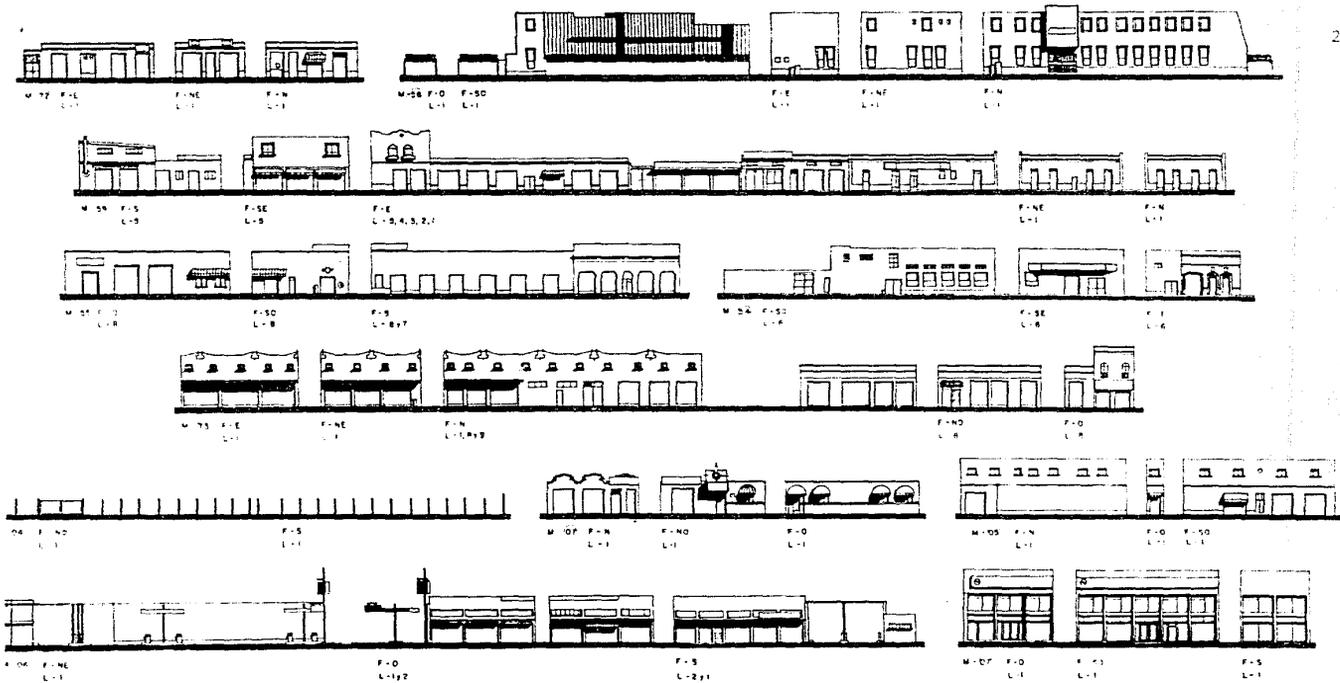


FIGURA Nº 11 Fuente.

ficie del jardín, con una tendencia radial en su disposición con centro en la Plaza de los Monumentos.



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM



1985

Obra: CONTORNO URBANO.	Plano: FACHADAS ACTUALES.	Norte:	Clave:
Simbología:			FIGURA Nº12
M.- MANZANA N°			Escala: 1:200
F.- FACHADA.			Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.
L.- LOTE(S).			

cual, pese a no dar al jardín, es un elemento que puede influir sobre éste.

Por su parte la manzana No.56 está constituida por un sólo lote, con un edificio de dos niveles que se encuentra en muy buen estado físico. Anteriormente era la Guardería "A-B-C", en la actualidad es una Estancia dependiente del "ISSSTE".

Al noroeste del jardín, se encuentra la manzana No. 54, de la cual es importante mencionar el lote No. 6, ubicado en la esquina de Dr. Bernard y Dr. Barragán. Dicho edificio cuenta con un nivel en regular estado físico, en el cual, se aloja el centro nocturno "La Burbuja", además de una sastreía y una abarrotera.

Por su costado oeste, el jardín colinda con la manzana No. 59, en donde seis lotes dan de frente al jardín:

El lote No. 1 se encuentra en la esquina formada por las calles de Dr. Velasco y Dr. Barragán, el cual presenta un solo nivel en mal estado, en donde hay tres viviendas, un taller de máquinas de coser y la cantina "Moderna Sevillana". Este edificio también fué expropiado por Renovación Habitacional, pero al igual que en otros lotes la inter-

vención de reconstrucción por alguna razón fué cancelada.

El lote No. 2 cuenta con un nivel en regular estado en el que hay una distribuidora de refacciones para máquinas de coser.

El lote No. 3 está construido en un solo nivel, el cual se encuentra en buen estado, destinado a una distribuidora de piezas para maquinaria para la industria.

El lote No. 4 también cuenta con un solo nivel en buen estado con veintiocho viviendas, una vinatería, una refaccionaria y un taller mecánico-eléctrico para automóviles.

En la esquina de Dr. Barragán con Dr. Erazo se encuentra el Lote No. 6, con dos niveles de construcción en mal estado, destinado a una vivienda unifamiliar, una vinatería, una tortillería, la cantina "Victoria" y un molino para nixtamal.

Por el suroeste del jardín encontramos dos manzanas, la No. 71 y la No. 72. En la primera de éstas, en la esquina de Dr. Terrés con Dr. Erazo se encontraba un edificio en vecindad de un nivel, en el que había cinco departamentos, una distribuidora de muebles para baño, una distribuidora de

plásticos y dos talleres, uno de embobinado y el otro de cromado. Actualmente éste edificio se está demoliendo, ya que fué expropiado y en su lugar se edificará uno nuevo.

Por lo que respecta a la manzana No. 72, encontramos en la esquina de Dr. Barraquán -- con Dr. Terrés un edificio de un nivel en -- regular estado en donde se localiza la cervecería "El Rhin", una fonda, una ferretería y una distribuidora de material didáctico.

Al sur del jardín encontramos la manzana No. 73 la que presenta tres lotes de -- frente al mismo:

El lote No. 1, localizado en la esquina del Eje Central y Dr. Erazo, el cual es un lote muy grande que cuenta con dos niveles en regular estado y que cuenta con 26 viviendas en departamentos, una panadería, una dulcería y distribuidora de cigarros y la zapatería "La Ribiera".

En la esquina de Dr. Erazo y Dr. Barraquán se encuentra el lote No. 11, el cual es un inmueble de uno y dos niveles en mal estado, en el que hay una accesoria para muebles de baño, una pulquería, un molino paraxistamal y una distribuidora de pinturas.

Por su parte, el lote No. 12 es un pre-

dio en demolición, ya que fue expropiado por Renovación Habitacional Popular y será reconstruido.

Asimismo, del lado de la colonia Obrera se encuentran las siguientes manzanas.

Al sureste del jardín está la manzana No. 7 en donde se localiza el Lote No. 1, edificio de un nivel en regular estado, en el que hay una carnicería, un taller automotriz y un cabaret "El Ratón".

Al este del jardín se encuentran ubicadas las manzanas No. 5, 6 y 4. De esta última nos interesa el lote No. 4, el cual se localiza en la esquina formada por las calles de Rafael A. de la Peña y Diagonal 20 de noviembre, el cual es un lote de autos que cuenta con una pequeña oficina de un nivel en mal estado.

Por lo que respecta a la manzana No. 5, ahí encontramos en el lote No. 3 un edificio de dos niveles en regular estado, en la esquina de Rafael A. de la Peña con José Terrés Cuéllar. Este edificio cuenta con siete viviendas, una distribuidora de hules y con un taller mecánico.

De la manzana No. 6 tenemos el lote No. 1 el cual hace esquina con las calles de Jo-

sé Terrés Cuéllar y el Eje Central, en donde se ubica una gasolinería con un pequeño núcleo de oficinas en regular estado físico en sus dos niveles. Dicha gasolinería se extiende hasta el lote No. 3, el que dá a la calle de Alfredo Chavero.

El lote No. 2 se encuentra en la esquina del Eje Central y la calle de Alfredo Chavero, es un inmueble de dos niveles en regular estado que cuenta con nueve viviendas, una farmacia, una óptica y tres distribuidoras: una de pinturas, otra de hules y la tercera de telas plásticas.

Al noreste del jardín se encuentra la manzana No. 3 en la que se ubica un edificio de dos niveles en buen estado en donde se aloja una sucursal del Banco Mexicano Somex.

Frente a éste predio, entre las calles de Lorenzo Bouturini y diagonal 20 de Noviembre, se ubica una pequeña manzana, la 3-A en la que se encuentra un pequeño jardín (figura No. 14).

Frente a la vialidad se refiere, el jardín se encuentra actualmente comunicado por las siguientes avenidas:

Al norte se encuentran las calles de Dr. Bernard y Dr. Velasco. La primera de éstas

presenta una circulación sureste-noreste en dos sentidos, pero ésta doble circulación solo se presenta hasta la calle de Dr. Barragán en donde, a partir de ésta circulación sólo es de sureste a noroeste. Al cruzar el Eje Central, ya en la colonia Obrera, la continuación de ésta calle cambia su denominación por la de José Terrés Cuéllar.

Por su parte, en la calle de Dr. Velasco, encontramos una circulación oriente-poniente, la cual en la colonia Obrera se denomina Lorenzo Bouturini.

A sur se localiza la calle de Dr. Eraso, cuya circulación va de oeste a este y la cual cruzando el Eje Central toma la denominación de Alfredo Chavero.

Al este se ubica el Eje Central Lázaro Cárdenas, cuya circulación de sur a norte, pero cuenta con un carril en sentido norte a sur, destinado al tránsito de autobuses de la ruta 100 y a trolebuses. Esta vialidad, por ser eje vial, tiene prohibido el aparcamiento de vehículos sobre la misma.

Asimismo, al este del jardín, del lado de la colonia Obrera, convergen otras dos avenidas:

Diagonal 20 de Noviembre, con circula--



FIGURA N° 14 Vista del pequeño jardín ubicado del lado de la colonia Obrera, al fondo se observa el Jardín del Médico.

ción suroeste-noreste y la calle de Rafael A. de la Peña, con circulación poniente- --- oriente.

Finalmente al oeste se encuentra la calle de Dr. Barragán con su circulación norte sur. (figura No. 15)

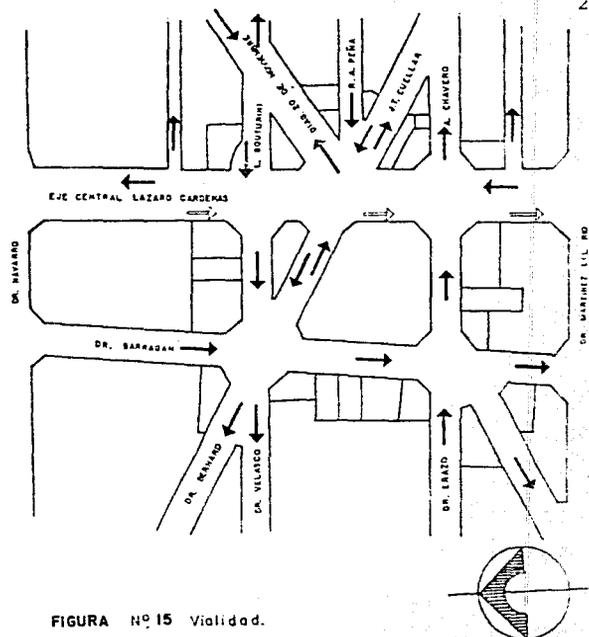


FIGURA N° 15 Vialidad.

→ Circulación vehicular

==> Circulación de autobuses de Ruta 100 y trolebuses en un solo carril.

ASPECTOS NORMATIVOS Y ADMINISTRATIVOS.

En lo que se refiere a los diversos aspectos que hay que tomar en cuenta para el desarrollo de un parque o jardín, existen -- ciertos lineamientos marcados tanto por la -- delegación correspondiente, como por la Se-- cretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, -- (SEDUE).

En cuanto a las normas establecidas por la Delegación Cuauhtémoc, se encuentran di-- ferentes categorías de parques, como lo son: Parques Nacionales, (como lo es Valle de -- Bravo), Parques Regionales, (los que serían-- Chapultepec O Xochimilco), Parques de Dis--- trito, (tal como sería el de las Américas), -- Parques Vecinales, (como lo es el España) y -- Parques de Manzana, (tal y como lo era el -- Jardín del Médico hasta el año de 1982, en -- el que, como ya se mencionó, se crea la Pla-- za Lázaro Cárdenas, incrementándose con ésto, el área del Jardín, por lo que a partir de -- ésta fecha se considera éste, como Parque -- Vecinal.

De acuerdo a estas categorías, la dele-- gación correspondiente marcará las normas -- que deberán cumplirse según la clasificación

en que se encuentra el parque en cuestión, -- por medio del "Manual de Planeación y Diseño y manejo de las Areas Verdes Urbanas del -- Distrito Federal", en el capítulo de "Normas Específicas de Planeación y Diseño".

Por su parte, la "SEDUE" también marca-- diversas categorías de Parques y Normas a -- seguir, según la categoría en que se encuen-- tra el parque a tratar, en el Subsistema de-- Recreación del "Sistema Normativo de Equipa-- miento Urbano"

Estas categorías se dan en: Parques Re-- gionales, Estatales, Medios y Básicos o de -- Barrio. En el caso del Jardín del Médico, se -- puede establecer que se atenderá a los linea-- mientos marcados en el renglón que se refie-- re a Parques Básicos.

Por lo que se refiere al Monumento Lá-- zaro Cárdenas, a la Fuente y a las Placas -- que se encuentran dentro del mismo jardín, -- el organismo al que pertenecen, es el Ins-- tituto Nacional de Bellas Artes (INBA), ya -- que éstos fueron realizados en el presente-- siglo, y los monumentos que se realizaron -- anteriormente competen al Instituto Nacio-- nal de Antropología e Historia (INAH)

La Delegación Cuauhtémoc, además, --

cuenta, con un Departamento de Monumentos, -
ubicado en la Av. Insurgentes Norte y el Eje
Uno poniente, Prolongación Guerrero. Dicho --
Departamento se encarga del mantenimiento --
periódico de Placas, Monumentos y Estatuas.-
Para ello el Instituto Nacional de Bellas --
Artes por medio del Centro Nacional de Con--
servación de Obras Artísticas, ubicada en --
Tolsá número 6, a cargo del maestro Tomás --
Zurián Ugarte, Director del Centro, informa--
de los monumentos registrados dentro de la--
Delegación al Lic. Armando Escudero Vidaña,-
Jefe del Departamento de Monumentos en la --
Delegación Cuauhtémoc, el cual se encarga de
programar visitas periódicas para la con---
servación de los mismos.

Por su parte el organismo gubernamental
encargado de la administración y conserva---
ción del Jardín es el Departamento de Par---
ques y Jardines de la Delegación Cuauhtémoc,
a cargo del Lic. Adolfo Melchor Aguilera.

ANALISIS DE LA SITUACION URBANO-SOCIAL.

En el capítulo X de la 2da. parte del presente volumen se realizó un diagnóstico de todas las manzanas de la zona piloto, en el caso de la manzana No. 57, o sea, "El Jardín del Médico", se mencionaron algunos problemas que ahí se presentaban, como lo son:

Falta de vigilancia dentro del Jardín y por lo tanto, la asistencia al mismo de mal visitantes; su entorno difícil, con usos de suelo que afectan seriamente su imagen; y la falta de actividades que fomenten la asistencia de familias vecinas al jardín.

Ahora, como tema específico "Jardín del Médico" y/o "La Plaza Lázaro Cárdenas", es necesario ampliar la información obtenida en la primera parte del presente volumen, desarrollando para esto un programa de observación, de encuestas y entrevistas sobre los aspectos que influyen en el mismo.

En una entrevista concedida por el Jefe de la Unidad de Parques y Jardines de la Delegación Cuauhtémoc, C. Lic. Adolfo Melchor Aguilera, habla sobre la problemática del jardín del Médico:

"Los problemas presentados en dicho jar-

dín, no son específicos de un solo parque, la mayoría de las unidades de recreación y diversión con que cuenta la Delegación Cuauhtémoc los presenta, ya que los parques son núcleos abiertos a todo el público por lo que se encuentran siempre los dos polos de la sociedad desde la unidad familiar hasta la escoria social, gente como lo son drogadictos, vagabundos, alcohólicos, etc., debido a que los parques no presentan un control en cuanto a la entrada y permanencia en los mismos"

Añade el Licenciado:

"Sin embargo, y como en todo, hay casos especiales que sobrepasan el promedio normal de incidencia de la delincuencia, y el Jardín del Médico en éste renglón es, pese a su escasa área, uno de los parques más propensos a alojar la delincuencia".

Al preguntarle cuales serían las causas de esto y el por qué si se sabe de esta situación no se aplican sanciones correctivas, a lo que nos respondió:

"En el caso del Jardín del Médico, éste se encuentra dentro de un barrio sumamente difícil, es un "Barrio Bravo", en donde la delincuencia callejera abunda y esto a fin de cuentas, influye en el jardín, además de una-

Por otra parte, en una visita más detenida al Jardín, no sólo se pudo reafirmar la problemática ya mencionada, sino que además se observó que ésta era mucho más alarmante de lo que se creía. El Jardín presenta una gran inseguridad para todo aquel que asiste al mismo; las causas son principalmente dos:

a) La vigilancia es completamente nula por parte de las autoridades.

b) A él asisten toda clase de mal vivientes: rateros, pandilleros, ebrios, drogadictos, vagabundos, etc., que dadas las características que presenta el Jardín, hacen de éste un centro de reunión ideal para estos individuos.

Con el objeto de adentrarnos más en el problema, se procedió a realizar una serie de encuestas tanto dentro del Jardín como en sus alrededores, con las siguientes preguntas:

1.- ¿Tenía usted pensado asistir hoy al Jardín o pasaba por el mismo y se quedó en él a descansar? (solo para quienes se encontraban dentro del mismo).

2.- ¿Qué tan frecuente es su asistencia al mismo?

3.- ¿Qué actividad (es) realiza en el -

Jardín?

4.- ¿Qué es lo que le atrae de este parque?

5.- ¿Hay alguna cosa que no le agrade de este lugar?

6.- Para mejorar la calidad del Jardín, ¿Hay algunas actividades o elementos que usted propondría?

De esta encuesta se obtuvieron los siguientes resultados:

Una gran parte de las personas que allí se suelen encontrar, van de paso y se sientan a descansar un rato ó es la primera vez que están en el mismo por lo que no saben del peligro que éste representa, pero pese a esto no tarda en percibir el ambiente negativo del mismo.

Otros más asisten seguido al mismo, sobre todo a comer, pero por lo general lo hacen en grupos, sin embargo hay quienes asisten si no a diario, si frecuentemente, pero en su mayoría, éstos son los causantes de los problemas: ebrios, ladrones, drogadictos, etc.

No son muchos los asistentes que acuden al Jardín con su familia, pese a saber de los peligros existentes en él.

Por otra parte, las actividades más comunes que ahí se realizan son: el descanso, los juegos de pelota, la alimentación, centro de reunión de amigos.

Gran parte de los colonos vecinos al parque saben del peligro y del ambiente negativo que hay en el mismo, además de verlo como sombrío, lo que les da aun más temor el asistir a él, manifestando que hace falta un espacio adecuado para que sus hijos jueguen, ya que además existe el peligro del Eje Central para los niños.

Todas las personas que fueron entrevistadas reconocieron el ambiente agradable que brindan las zonas verdes así como la fuente, pero pese a esto lo que más resalta es la inseguridad.

La mayoría de la gente opina que hace falta un programa de actividades organizadas como podrían ser juegos de pelota, juegos infantiles, karate, aerobics, ajedrez, artes manuales, pintura, tejido, etc.

En cuanto a las distintas actividades que en él se realizan en las diferentes zonas que lo conforman, se podrían englobar en tres grupos: las cotidianas, o sea, que se llevan a cabo diariamente, como lo serían el

descansar, el jugar, el comer, etc., otras son periódicos como lo serían ferias, festivales, ceremonias conmemorativas, etc., y también hay actividades que se dan en forma aislada, como por ejemplo, en los días posteriores a los sismos, la plaza servía como centro de reunión de los colonos afectados para celebrar sus juntas o mitines. Cada una de estas actividades se dan en un tiempo u horario específico o preferente, al igual que su lugar de realización. De esta manera tenemos la tabla No. 1

Por otra parte además de la problemática existente dentro del Jardín y en los predios que le rodean se pudo apreciar las visitas realizadas, problemas viales en la calle de Dr. Velasco, entre las calles de Dr. Barragán y el Eje Central Lázaro Cárdenas, debido principalmente a la gran concentración de vehículos que penetran a la colonia por esta vía, procedentes de las calles de Lorenzo Bouturini y Diagonal 20 de Noviembre de la colonia Obrera; pero al cruzar la calle de Dr. Barragán, la circulación vuelve a ser fluída, debido a que en este cruce se presenta tres alternativas viales: la primera es continuar por la misma calle -

ACTIVIDADES DEL JARDIN

296

ACTIVIDADES	F R E C U E N C I A			ZONA DEL JARDIN EN QUE ESTAS SE REALIZAN	H O R A R I O			
	COTIDIANAS	PERIODICAS	AISLADAS		MANAÑA	MEDIO DIA	TARDE	NOCHE
DESCANSAR				BANCAS DEL JARDIN				
LEER O ESTUDIAR				BANCAS DEL JARDIN				
JUEGOS DE MESA				BANCAS / FUENTE				
JUEGOS DE PELOTA				PLAZA LAZARO CARDENAS				
FESTIVALES				PLAZA LAZARO CARDENAS				
MITINES, JUNTAS, ETC.				PLAZA LAZARO CARDENAS				
COMER				AREAS VERDES / BANCAS				
CEREMONIAS CONMEMORATIVAS POR LA MUERTE DE LAZARO CARDENAS.				PLAZA LAZARO CARDENAS				
CEREMONIAS CONMEMORATIVAS POR LA EXPROPIACION PETROLERA.				PLAZA LAZARO CARDENAS				
FERIAS				PLAZA LAZARO CARDENAS				
KERMESES				PLAZA LAZARO CARDENAS / PLAZA DE LOS MONUMENTOS				

TABLA N° 1

de Dr. Bernard, y la última de éstas se presenta al doblar a la izquierda por Dr. Barragán para que, en la siguiente esquina, -- continuar por la calle de Dr. Terrés. Este problema se torna más agudo en las horas pico, cuando el tráfico se torna más cargado, debido principalmente a que en el tramo entre Dr. Barragán y el Eje Central se encuentra la salida de la estancia infantil del -- ISSSTE, y los vehículos de los familiares -- que acuden a dejar o a recoger a sus niños, -- se estacionan en doble fila, con lo cual no sólo se llega a entorpecer el tráfico por -- esta vía, sino también hacen lo propio en el Eje Central. (figura Nos. 17 y 18 - Croquis - No. 11)

Además de los problemas que esto implica para la circulación vehicular, está la -- falta de seguridad que por ende sufre el -- peatón, principalmente personas con infantes que acuden a la mencionada estancia infantil, dadas las características presentadas -- por las avenidas que rodean la estancia, -- principalmente el Eje Central, en donde la -- circulación vehicular es muy densa y con altas velocidades.



FIGURA Nº 17 Vialidad conflictiva en Dr. Velasco frente a la estancia infantil del ISSSTE.

Todos estos problemas, apreciados visualmente o señalados por los colonos, presentan causas muy diversas ya que intervienen varios factores, entre los cuales se pueden señalar los aspectos formales que propiciaron o contribuyeron al desarrollo de alguno o algunos de estos problemas, o sea los aspectos arquitectónicos. entre éstos -- podemos mencionar que:



FIGURANº 19 Pulquería frente al Jardín. Un ejemplo de usos incompatibles con el mismo.

DESARROLLO DEL PROGRAMA

Después de haber realizado un análisis de los problemas y las actividades que se -- llevan a cabo en el Jardín, se desarrolló un listado de objetivos a seguir en la realización del programa, para de ésta manera, poder dar una solución formal de los problemas analizados:

I.- Buscar un mejoramiento en la calidad de las actividades que se desarrollan en el Jardín, para que de ésta forma se fomente la superación de la colonia, ayudado por un diseño acorde a las diferentes funciones y elementos que compongan al Jardín y su entorno.

II.- Proponer un paquete de nuevas actividades, en el cual se dé un aprovechamiento máximo del área que ocupa el Jardín, para de éste modo, ofrecer a la población -- una nueva gama de actividades que apoyen su desarrollo físico y cultural.

III.- Encontrar la manera en que se pueda hacer crecer la superficie del Jardín, ya que la dotación de áreas verdes, tanto -- de la colonia Doctores como de la colonia -- Obrera, se encuentra muy por debajo de los --

mínimos necesarios.

IV.- Modificar el entorno del parque de tal forma que los usos de suelo "no compatibles" con las actividades recreativas y culturales del Jardín, sean desplazadas y en su lugar proponer usos que ofrezcan un medio -- ambiente digno para el desarrollo sano de la población en general, tal y como lo marca el Sistema Normativo de Equipamiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

V.- Proporcionar a los usuarios del -- Jardín, seguridad necesaria para que la -- asistencia al mismo se realice con mayor -- tranquilidad.

VI.- Encontrar la solución a los puntos viales y peatonales críticos y con esto, como garantizar la afluencia desahogada de -- vehículos y la seguridad peatonal.

VII.- Crear un espacio que adecúe tanto la problemática del barrio o la colonia como también la de la ciudad.

P R O G R A M A

30.

E S P A C I O	A C T I V I D A D E S	E L E M E N T O S F O R M A L E S
PLAZA LAZARO CARDENAS Y DE USOS MULTIPLES.	CEREMONIAS CONMEMORATIVAS, ACTIVIDADES CULTURALES, TALES COMO OBRAS DE TEATRO, MUSICALES, FESTIVALES, ETC. BICICLETA Y PATINES. KARATE, YOGA, ETC.	MONUMENTO A LAZARO CARDENAS, ESPACIO ABIERTO (plaza), FORO.
PLAZA DE MONUMENTOS.	CEREMONIAS CONMEMORATIVAS, CLASES DE PINTURA, ARTES MANUALES, AJEDREZ, ETC ALIMENTACION, DESCANSO.	PLACAS CONMEMORATIVAS, BUSTO AL DR. ALEJANDRO CELIS, BANCAS Y MESAS AL AIRE LIBRE.
PLAZA DE JUEGOS INFANTILES.	JUEGOS NATURALES, TRADICIONALES DE NIÑOS Y FORMALES (5 a 12 años). JUEGOS INFANTILES DE COORDINACION Y REFEJOS.	FOSA DE TIERRA, ESPACIO PARA JUEGOS TALES COMO AVION, STOP, ETC. ESPACIO PARA JUEGOS COMO: COLUMPIOS, RESVALADILLAS, CARRUSEL, CHANGUERAS, ETC.
PLAZA DE DESCANSO.	LECTURA, AJEDREZ, DESCANSO, ALIMENTACION.	FUENTE. BANCAS.
AREAS VERDES.	DESCANSO.	ZONAS EMPASTADAS Y JARDINADAS.
CIRCULACIONES.	TRANSITO DE PEATONES, TRICICLOS Y BICICLETAS.	CAMINOS Y SENDEROS ADOQUINADOS.
JARDIN DE NIÑOS. (*)		

(*) EL JARDIN DE NIÑOS AL QUE SE HACE MENCION ES EL QUE SE LOCALIZA ACTUALMENTE EN LA MANZANA Nº 56 Y LA CUAL SE PROPONE INTEGRARLA AL PARQUE, CERRANDO LA CALLE DE DR. BERNARD, BASADOS EN EL "SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO", EN EL TEMA DE "INTEGRACION CON OTROS EQUIPAMIENTOS", DEL SUBSISTEMA DE RECREACION.

TABLA Nº 2

P R O G R A M A

302

E S P A C I O	A C T I V I D A D E S	E L E M E N T O S F O R M A L E S
<p>MODULO DE VIGILANCIA E INFORMACION.</p>	<p>PROTECCION INFORMACION COMUNICACION</p>	<p>CASETA DE POLICIA CON BAÑO TELEFONOS PUBLICOS DE LARGA DISTANCIA.</p>
<p>BODEGAS.- BAÑOS VESTIDORES, PARA TRABAJADORES DEL JARDIN</p>	<p>GUARDADO DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE MANTENIMIENTO. ALMACENAJE DE LOS DIFERENTES ADITAMENTOS DEPORTIVOS DESMONTABLES.</p>	<p>LOCAL DE GUARDADO DE HERRAMIENTAS. LOCAL DE GUARDADO DE HERRAMIENTAS CHICAS.</p>
<p>CANCHAS DEPORTIVAS</p>	<p>JUEGOS DE PELOTA COMO: VOLEIBOL BALONCESTO FUTBOL DE SALON HANDBOL TENIS, ETC.</p>	<p>DOS CANCHAS ADITAMENTOS DESMONTABLES: PORTERIAS. REDES. TUBOS PARA VOLEIBOL. TUBOS PARA TENIS. CANASTAS.</p>

TABLA N° 2

PROGRAMA DEL CONTORNO URBANO

303

Nº MANZANA	Nº L O T E	ACTIVIDADES PROPOSITIVAS	Nº DE NIVELES PROPUESTOS
59	1, 2, 3, 4, 5, 6 19, 20.	ESCUELA PRIMARIA OFICIAL (REUBICACION DE LAS ESCUELAS UBICADAS EN DR. BARRAGAN Y DR. OLVERA) (*1)	3
54	6	BIBLIOTECA.	2
71	1	28 VIVIENDAS DE DEPARTAMENTOS. (*1) 2 LOCALES PARA COMERCIO. (*1) , 2 LOCALES PARA SERVICIO. (*1)	2
73	11	20 VIVIENDAS EN DEPARTAMENTOS. (*1) 2 LOCALES COMERCIALES (SE RECOMIENDA UNA TIENDA CONASUPO). (*2)	3
	12	25 VIVIENDAS EN DEPARTAMENTOS. (*1) 4 COMERCIOS EN PLANTA BAJA. (*)	3
55	6	25 VIVIENDAS EN DEPARTAMENTOS. (*1) 2 LOCALES COMERCIALES.	2
7	1	CENTRO SOCIAL POPULAR. (*2)	1
6	1, 2, 3, 4, 5, 6	AMPLIACION DEL JARDIN.	-
5	2, 3	AMPLIACION DEL JARDIN.	-
4	3, 4	AMPLIACION DEL JARDIN.	-

(*1) REFERIDO A LA PRIMERA PARTE DEL PRESENTE ESTUDIO, EN EL CAPITULO DE PROPUESTAS URBANAS, MANZANAS 93, 71, 73 y 55.

(*2) PROPUESTA BASADA EN EL "SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO - URBANO" EN EL CAPITULO DE INTEGRACION CON OTROS EQUIPAMIENTOS.

VER PLANOS C1 y A4.

CONCEPTO

Entre las premisas de diseño a desarrollar para el desarrollo del proyecto del Jardín del Médico, se propone tanto el ampliar el área de éste, así como también el modificarla, dando con esto, una solución más acorde con las necesidades establecidas.

De tal forma se da un planteamiento de ampliación, en el cual se logra la integración de algunos lotes de las manzanas 4,5 y 6 de la colonia Obrera y de la manzana 56 de la colonia Doctores, al jardín.

En el primero de los casos, éstos lotes pasan a formar parte del parque cerrado el tramo comprendido entre las calles de Dr. Erazo y Dr. Velasco, sobre el Eje Central -- Lázaro Cárdenas, por medio de un paso subterráneo a desnivel.

En el segundo de los casos, se cierra la calle de Dr. Bernard, en el tramo comprendido entre Dr. Barragán y el Eje Central, integrando con esto la Estancia Infantil, ubicada en dicha manzana, al jardín (figura No. 20)

En cuanto al monumento a Lázaro Cárdenas, dada la importancia que éste reviste, -

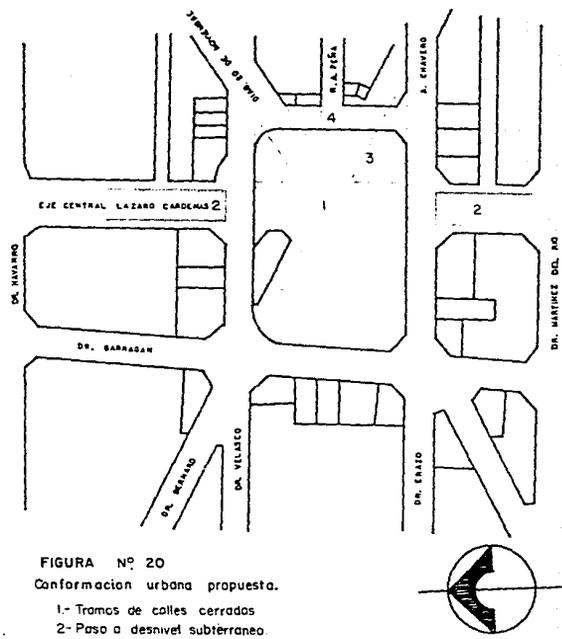


FIGURA Nº 20
Conformación urbana propuesta.

- 1- Tramos de calles cerradas
- 2- Paso a desnivel subterráneo.
- 3- Proyección manzanas 3A,4,5 y 6.
- 4- Nuevo tramo de calle.

se busco darle el espacio requerido para las proporciones monumentales que presenta dicha obra, dando a la estátua un espacio preferente que realce su importancia, de tal forma se propone la colocación del monumento en un punto estratégico del parque, el cual - -

servirá como un magestuoso remate visual, en primer término del Eje Central Lázaro Cárdenas y, en segundo término, de varias avenidas, tanto de la colonia Doctores, como de la Obrera, que convergen visualmente en dicho punto. (Figura No. 21)

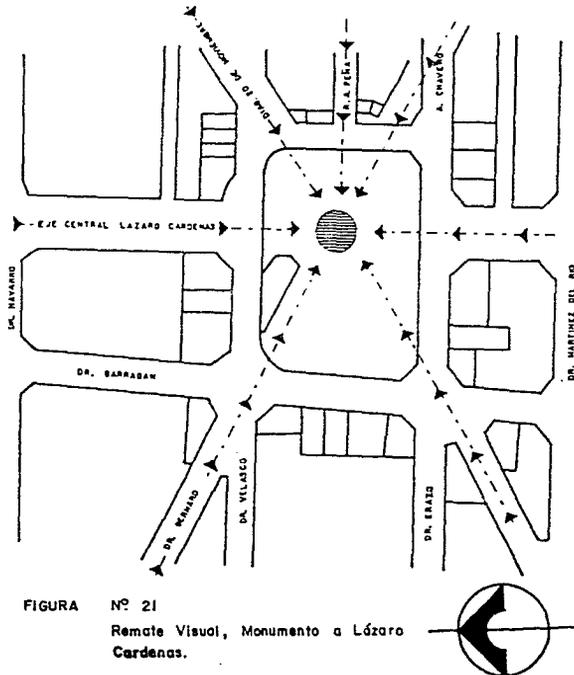


FIGURA Nº 21
Remate Visual, Monumento a Lázaro Cárdenas.

Con ésto no sólo se logra dar el espacio adecuado a la proporción del monumento, sino que también se llega a dar las condiciones especiales requeridas para su correcta apreciación, pasando a ser un importante punto, no solamente a nivel de la colonia Doctores, sino también de una parte de la ciudad.

De ésta manera el Eje Central Lázaro Cárdenas pasa a ser el eje primario de composición del parque, sobre el cual se localiza el monumento a Lázaro Cárdenas de frente a la circulación vehicular y con la Plaza a sus pies.

A partir de la creación de la Plaza Lázaro Cárdenas, el jardín queda prácticamente dividido en dos zonas en las cuales se agrupan las actividades que en él se desarrollan. En la parte de la colonia Doctores se agrupan las actividades que tienen relación directa con la Escuela Primaria de la manzana 59 y con la Estancia Infantil de la manzana 56 la cual se añade al jardín; actividades tales como lo son los juegos infantiles y los juegos de pelota, las cuales se desarrollan con gran bullicio, a diferencia de las actividades desarrolladas en

la parte de la colonia Obrera, tales como lo son las diferentes artes manuales, juegos de ajedrez, descanso, etc., las cuales requieren de cierto grado de privacidad. (figura - No 22)

Por lo que se refiere a las circulaciones peatonales, se genera una principal que cruza el parque transversalmente, a través de la Plaza Lázaro Cárdenas, como una continuación de las grandes banquetas localizadas en el Eje Central.

Asimismo, se ubican dos circulaciones o andadores secundarios, con una disposición transversal, los cuales se ligan directamente con los remates visuales mencionados y con la continuidad de las circulaciones peatonales de las calles de José Tórres Cuéllar y Diagonal 20 de Noviembre, en la colonia Obrera, y de las calles de Dr. Bernard y Dr. Tórres en la colonia de los Doctores, al igual que lo que ocurre con la circulación o andador longitudinal, originado por la calle de Rafael A. de la Peña. Por último se observan las circulaciones terciarias o de recreación, las cuales se generan en base a círculos o segmentos circulares, con el objeto de ofrecer un recorrido más agradable,

evitando el circular en línea recta, como habitualmente lo hacemos en las calles de la ciudad. (planos C-1, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, P-1, P-2 y P-3)

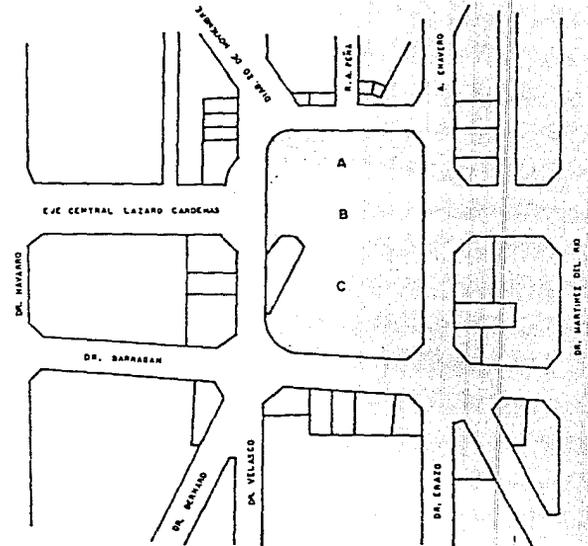
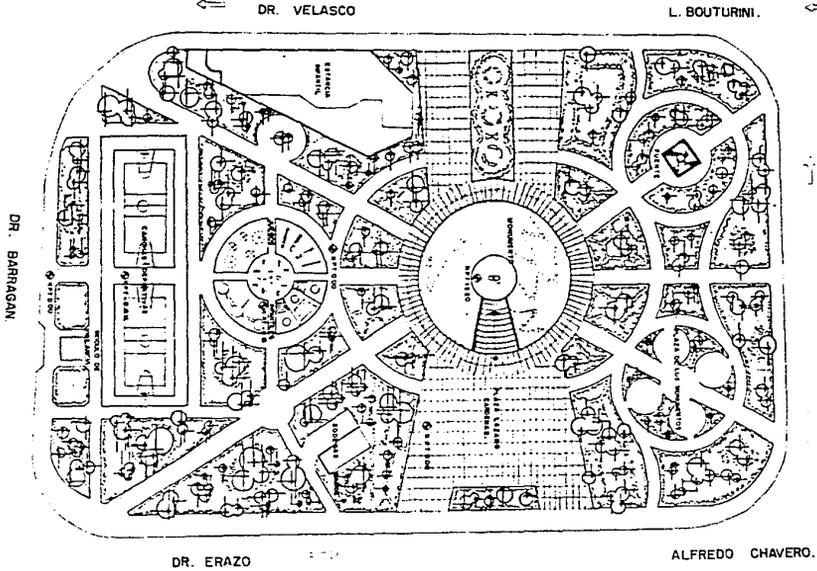


FIGURA Nº 22 Zonificación General.

- A Area cultural y de descanso.
- B Monumento y Plaza Lázaro Cárdenas.
- C Area de juegos y deportes.





DIAG. 20 DE NOV.

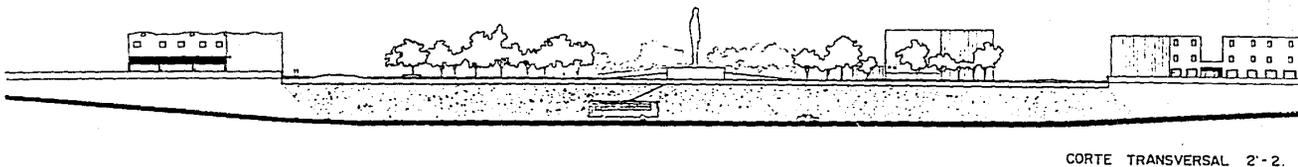
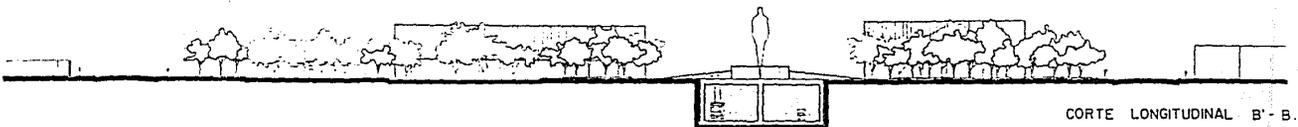
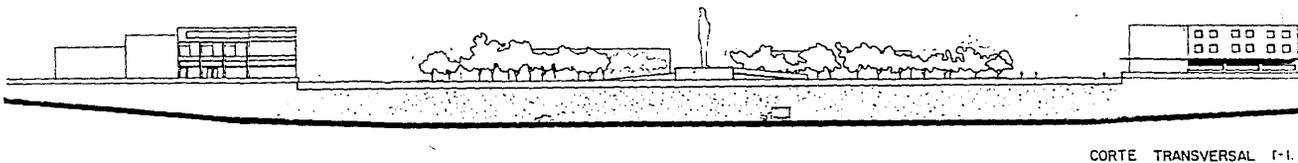
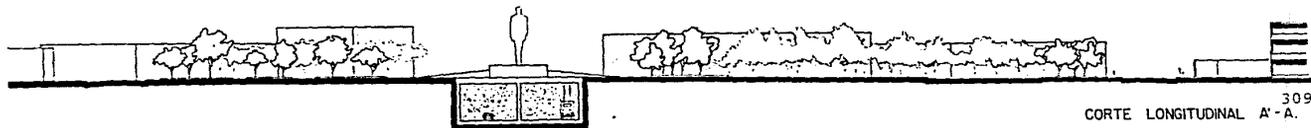
R. A. PEÑA

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CEITGO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



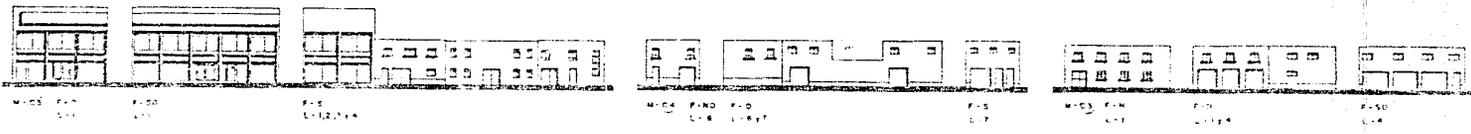
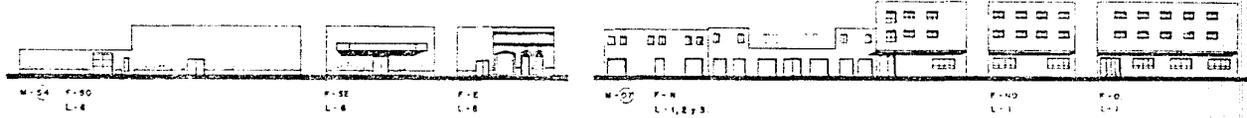
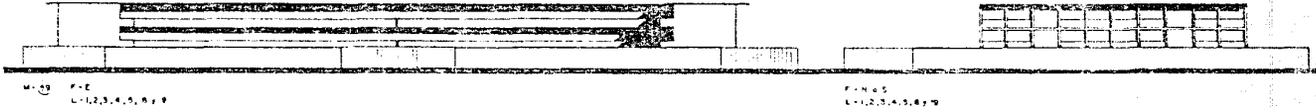
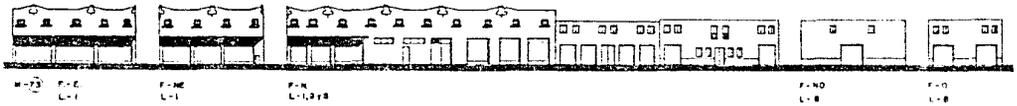
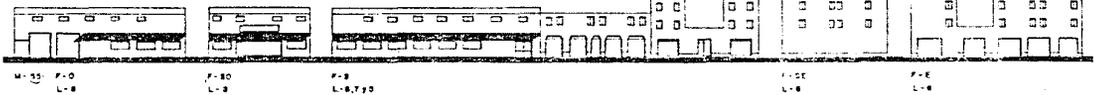
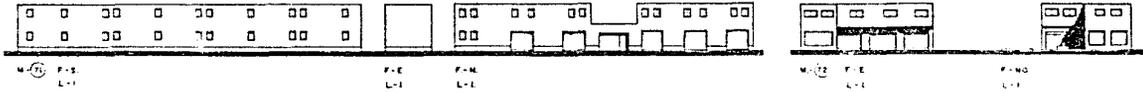
Obrá: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: PLANTA ARQUITECTONICA.	Norte:	Clave: A 1
Simbologia:			Escala: 1:500 Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: CORTES.	Norte:	Clave: A 2
Simbologia:			Escala: 1: 250
			Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

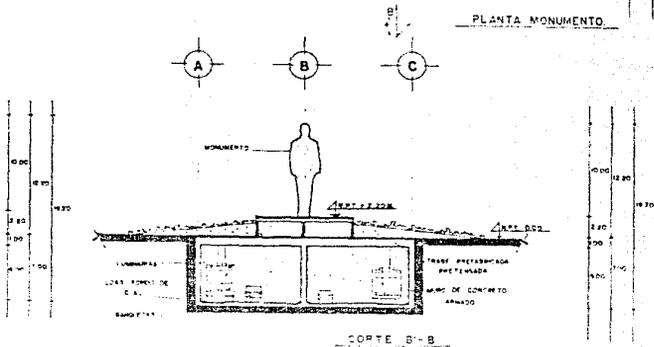
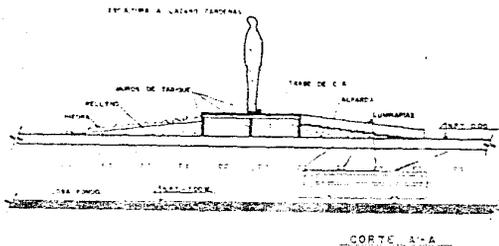
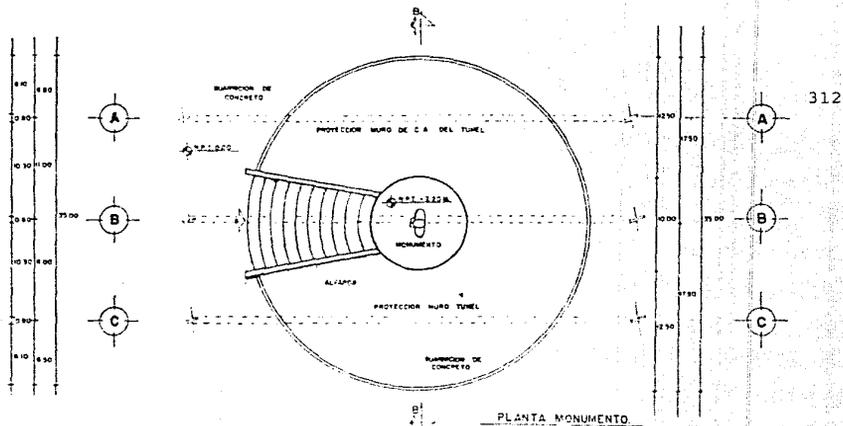
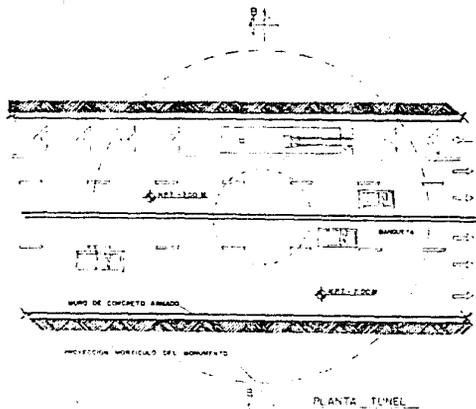


PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO DF



TALLER MAX CETTO
 TALLER DE ARQUITECTURA
 UNAM 1985

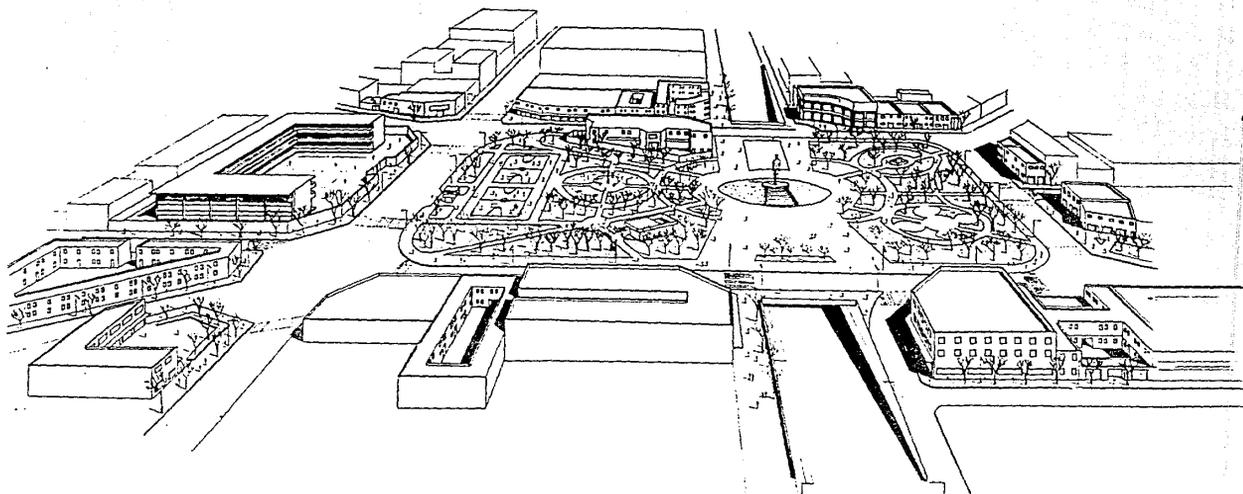
Cota: CONTORNO URBANO.		Plano: FACHADAS PROPUESTAS.		Norte:		Clave:	
Escala:		M - MINICANA Nº					
		F - FACHADA					
		L - LOTE (SI)					
						Escala: 1 - 200	
						Proyectó: MANUEL GONZALEZ REVILLA P.	



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Cual: MONUMENTO LAZARO C.	Plano: PLANTAS Y CORTES.	Norte:	Clave:
Escala:			A5
Escala: 1:250		Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.	

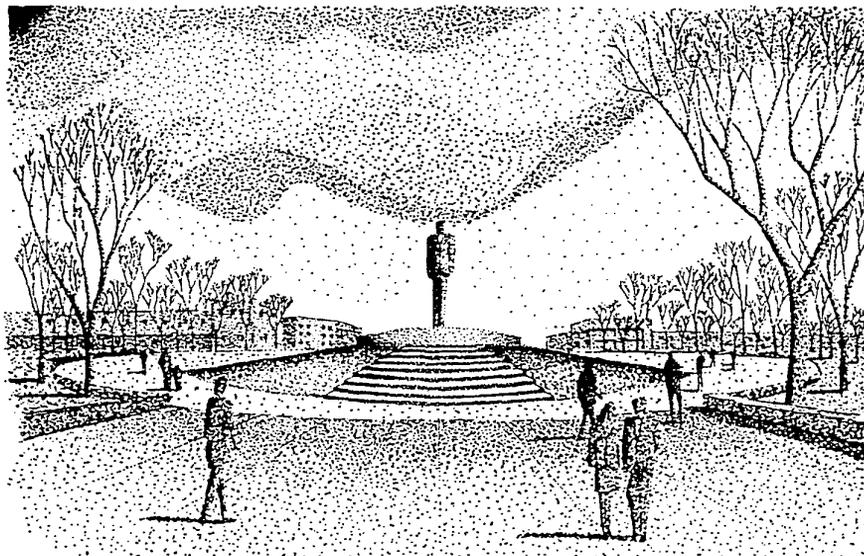


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CERRO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985

Obras: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: PERSPECTIVA GENERAL.	Norte:	Clave:
Simbología:			<p data-bbox="1290 799 1372 846">P 1</p> <p data-bbox="1238 860 1284 874">Escala:</p> <p data-bbox="1238 878 1422 913">Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.</p>

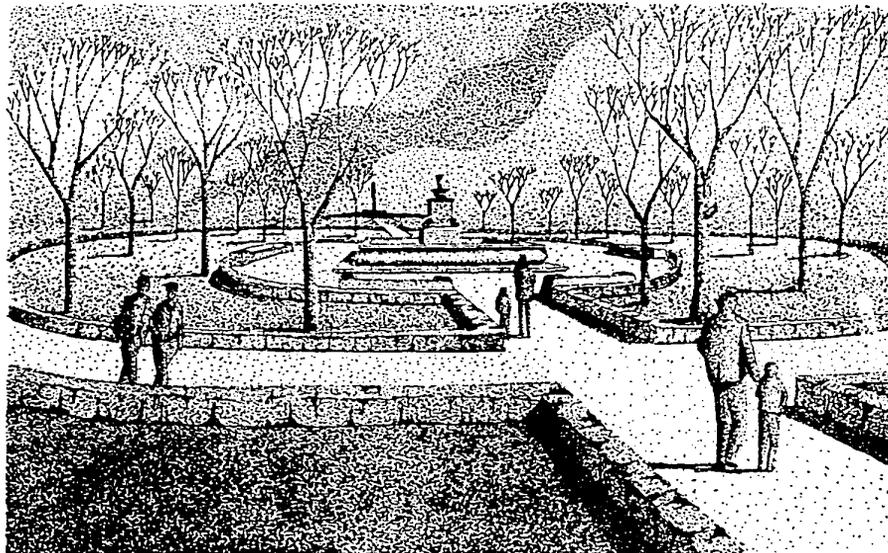


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: DETALLE PERSPECTIVO.	Norte:	Cave: P 2
Simbologia:			Escala: Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS	Plano: DETALLE PERSPECTIVO.	Norte:	Clave:
Simbología:			<p style="font-size: 2em; text-align: center;">P 3</p> <p>Escala:</p> <p>Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA P.</p>

PROCESO CONSTRUCTIVO

El primer aspecto a considerar en la construcción del paso a desnivel sobre el Eje Central Lázaro Cárdenas, es el desalojo de las tierras producto de las excavaciones, lo que representa una sustitución del peso del terreno removido, por el peso de la estructura a considerar, lo que da por resultado una cimentación por compensación. Dentro de éste procedimiento constructivo pueden presentarse tres casos de compensación:

a.- Que la estructura resulte de un peso mayor al de la tierra desalojada, o sea, una estructura parcialmente compensada.

b.- Que la estructura resulte de un peso menor que la de la tierra desalojada, teniendo una diferencia llamada sobrecompensación.

c.- Que la compensación entre los pesos mencionados se logre completamente. (figura No. 22-1)

El subsecuente paso es definir el método a seguir para efectuar los trabajos tomando en cuenta aspectos tales como lo son: tierras arcillosas, blandas, compresibles y expansivas; así como el nivel de agua freá-

tica, características en ésta zona de la ciudad y el tiempo considerado para que se lleven a cabo los trabajos.

Tomando en cuenta todo lo anterior, se propone un sistema constructivo en el cual los muros son colados en sitio, sirviendo de cimbra el mismo terreno (sistema conocido como "Muros Millán o Ageme").

Para efectuar los trabajos, se extrae la tierra a lo largo de donde serán ubicados muros por medio de retroexcavadoras, cuyo cu-

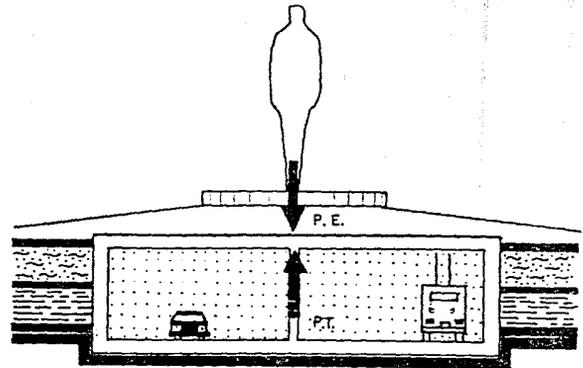


FIGURA Nº22-1 Cimentación Compensada
P.E. = P.T.

PESO ESTRUCTURA = PESO TERRENO EXCAVADO

charon tiene el mismo ancho que el muro. A lo largo de una primera excavación de poca profundidad se colocan unos muros guía de concreto armado o brocales en forma de ángulo recto, los que servirán de guía a las herramientas de excavación de las zanjas, cuyo ancho es de aproximadamente de 80 centímetros.

Al momento de terminar un tramo de la excavación se inyecta dentro de la zanja lodo bentonítico, cuya densidad es mayor que la del agua del subsuelo, con objeto de mantener estable la excavación por diferencia de presiones hidrostáticas; enseguida se procede a introducir en la zanja el armado, el cual lo constituyen tableros con juntas de acero en los extremos para dar continuidad entre un tablero y otro.

Ya armada y colocada la parrilla, en el centro se deja un hueco de 50 a 50 centímetros para dejar pasar la trompa de colado de la unidad de bombeo y obtener un colado uniforme. Al momento de efectuar el colado, el lodo bentonítico, por diferencia de densidades, emerge y es recolectado por una bomba. (figura No. 23)

Al tener listos los muros Ademe, se

procede a excavar entre éstos desde la superficie, de una forma escalonada y con taludes para prevenir derrumbes de tierra; el nivel freático es abatido por medio del método de electrolisis. En éste paso es importante considerar el empuje lateral de las tierras, así como el empuje hidrostático, no solamente en la excavación sino también en la etapa posterior a ella. De ésta forma tenemos que los muros colados en sitio además de formar parte de la estructura definitiva, son los elementos de contención en la excavación, durante la cual se tendrá que colocar un tablestacado metálico (tronquelamiento) hasta el momento en que la losa de fondo y la de tapa estén colocado y tomen estos empujes laterales. (figura No. 24)

Una vez realizada la excavación, se coloca una plantilla de fondo que puede ir de 10 a 50 centímetros según necesidades de la compensación e inmediatamente después se coloca el armado de la losa de fondo para proceder a colar.

Solamente resta por colocar la losa tapa, la cual esta formada por elementos prefabricados de concreto armado, pretensado, que forman la cubierta de los "cajones" for-

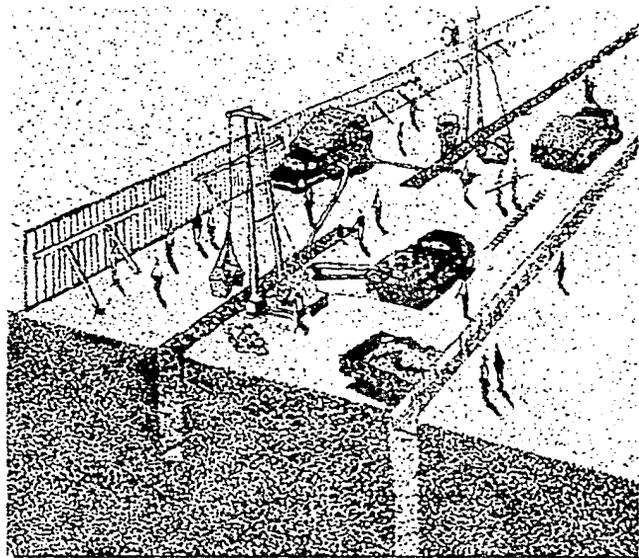


FIGURA N°23 Procedimiento constructivo de muros colados en sitio.

mado por anillos rectangulares. (figura Nos. 25 y 26)

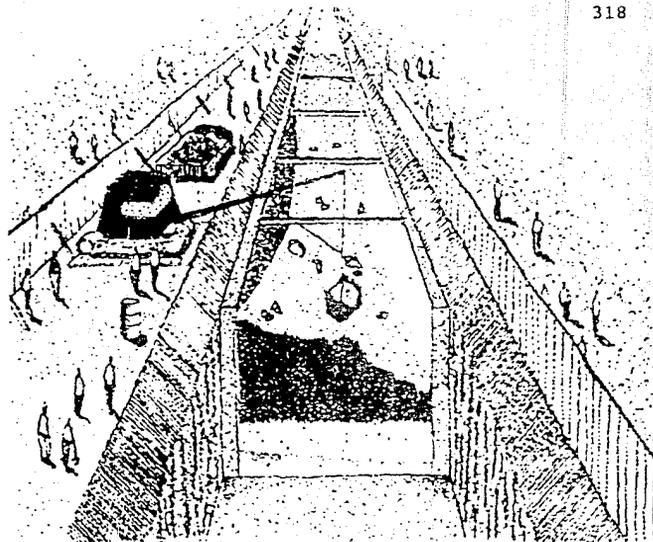


FIGURA N°24 Procedimiento de excavación efectuado desde la parte superior.

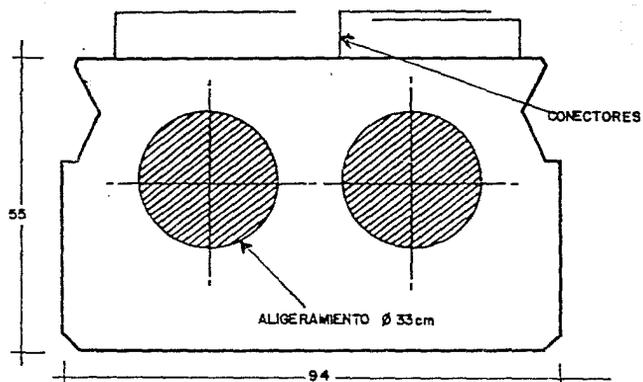


FIGURA N°25 Sección transversal del elemento pretensado.

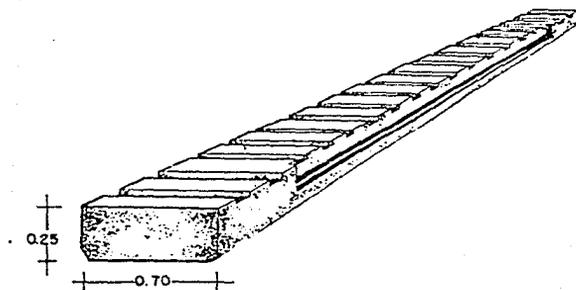


FIGURA N°26 Placa de concreto pretensado.

Sobre las traveses se coloca un firme de concreto ligero de 10 centímetros de espesor, y a su vez sobre éste se coloca un relleno que puede ir de 20 a 60 centímetros, - sobre el que se colocará finalmente el piso requerido. (figura No. 27)

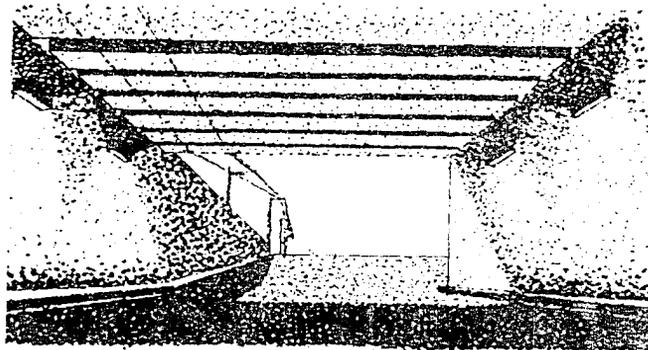


FIGURA N° 27 Vista interior de uno de los túneles.

TRATAMIENTO DE LAS AREAS VERDES

En toda gran ciudad los parques y jardines constituyen verdaderos oasis dentro de los desiertos pavimentados. Estas áreas a partir de la Revolución Industrial pasan a formar parte indispensable en el desarrollo y planeación de todo pueblo o ciudad, dada su vital importancia, tanto ecológica, psicológica, así como estética. Proporcionan salud, oxígeno, un lugar de descanso y tranquilidad física y mental, así como áreas de esparcimiento para los niños; también nos proporcionan el aroma de sus flores, la sombra de sus árboles, la belleza de sus prados, etc.

De lo anterior se puede deducir que los principales elementos que conforman los parques y jardines son los árboles, arbustos, plantas, flores, etc., y que el desarrollo del jardín dependerá de la armónica relación de éstos entre sí y con el medio en general.

De ésta manera se tiene una gran diversidad de especies, de las cuales se escogieron las que presentaron mayor capacidad de adaptación al medio que ofrece el Distrito Federal, entre las cuales mencionaremos las

siguientes arbolareas:

1.- Pirúl: Su nombre científico es "Schinus Molle". Es un hermoso árbol con ramas colgantes. Las hembras de la especie producen bolitas rojas en invierno, ya sembrado resiste muy bien temporadas de sequía. Es un atractivo punto focal, dadas las características de su follaje colgante, por lo que su manejo dentro del jardín será como elementos aislados en espacios abiertos y en jardinerías ubicadas entre los andadores.

2.- Eucalipto: La referencia a su nombre científico es "Eucalytus Globulus". Es un ejemplar cuyo follaje es siempre verde, sus hojas son alargadas de color verde grisáceo y su tronco es recto, el cual se descascara lo que lo hace muy atractivo. Soporta suelos pobres y alcalinos y no requiere de grandes cantidades de agua. Su fragancia es muy agradable, lo que lo distingue entre otras especies. Florece en otoño e invierno. A diferencia del Pirúl, éste se manejará en grupos.

3.- Fresno: Cuyo nombre científico es el de "Fraximus" y pese a ser de clima caluroso seco, se le encuentra también en bos-

ques húmedos. Su follaje es verde claro y sumamente denso, crece rápidamente y soporta -- suelos alcalinos. Por sus características es ideal para proteger del asoleamiento, por lo que se ubicará cerca de bancas y mesas de --- trabajo para proporcionar sombra a los pa---- seantes.

4.- Palma Hoenix: Su nombre científico es el de "Phoemix Canaviensis". Su crecimiento es rápido y sus ramas son curvas. Puede -- soportar suelo alcalino así como sequías. Su follaje es vertical, por lo que enmarca bien los espacios exteriores y por su aspecto da un toque tropical al jardín, lo que da una -- sensación muy agradable.

En lo que se refiere a arbustos se propone el manejo de los siguientes, entre otros:

1.- Piracanto: Su nombre científico es el de "Pyracantha Coccinea". Presenta un follaje de gran desarrollo con espinas, sus hojas son pequeñas de color verde oscuro. Soporta suelos pobres y florece en la primavera y el verano. Durante el invierno da sus frutos, los cuales son pequeños y de color rojo-naranja. Su utilización en el jardín será --- formando setos de forma rectangular de 50 --- centímetros de altura, enmarcando los andado-

res a lo largo de éstos.

2.- Mandina: Científicamente se denomina como "Mandina Doméstica". Es un arbusto bajo, cuyo follaje es siempre verde, pero durante el otoño adquiere tintes rojos. Cuenta con -- múltiples troncos. Su función decorativa será formando grupos aislados y en las jardineras, junto a los pirules.

3.- Abelia: Su nombre científico es ---- "Abelia Grandiflora". Su tamaño es mediano y muy ramificado, con follaje de color verde---bronce. Puede resistir fuertes asoleamientos y cuenta con la ventaja de no ser susceptible a plagas, con la única condición de que cuente con buen riego. Su floración se da en pequeñas flores blancas. Su utilización será -- formando setos o grupos decorativos.

En cuanto a plantas cubridoras en tratamiento de pisos se tienen:

1.- Hiedras: Cuyo nombre científico es el de "Hedra Helix". Es una rastrera que --- puede utilizarse tanto horizontal como verticalmente. Sus hojas son anchas de color -- verde en tonos claros y oscuros. Se utilizará para cubrir la base del monumento a Lázaro Cárdenas, conformando con esto un colchón verde muy agradable.

En cuanto a las restantes áreas verdes-
serán cubiertas de pasto.

CRITERIO ELECTRICO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO

El uso apropiado del sistema de alumbrado proporciona a la comunidad beneficios tanto económicos como sociales. Entre tales beneficios se cuentan la reducción de los accidentes nocturnos, la reducción de los delitos y crímenes tan comunes en la zona y ayuda a la protección que brinda la policía. Todo esto conlleva al sentimiento de seguridad y armonía que requieren los usuarios del jardín.

Dada la importancia que reviste tal servicio, es primordial su buen funcionamiento, su adecuada distribución y un buen nivel lumínico.

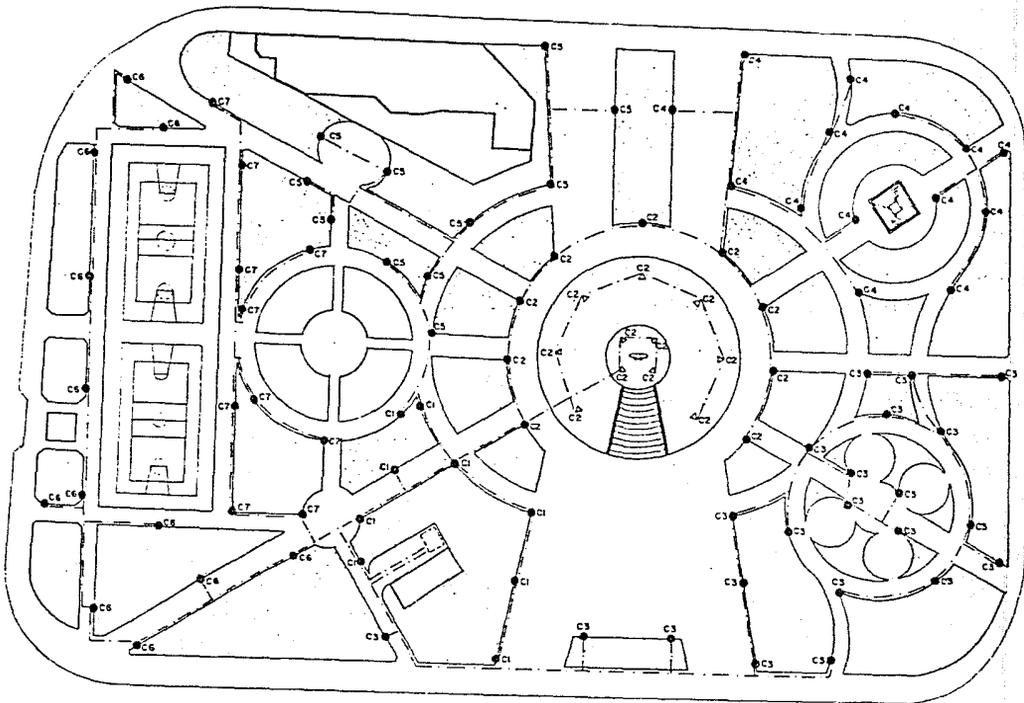
El sistema de distribución que se plantea se compone de siete circuitos o subsistemas que se dividen por zonas, lo que facilita las obras de mantenimiento a un circuito, sin impedir que los demás dejen de operar con eficiencia. El centro de circuitos o subsistemas estará colocado junto a la bodega y será subterráneo. De éste saldrán las ramificaciones de cada uno de los circuitos.

La distribución apropiada del flujo de luz de las luminarias es uno de los factores

esenciales en el alumbrado eficiente del jardín. Por tal motivo se escogieron postes tipo "T" con doble lámpara, con luminarias de alta intensidad de carga en gases de alta presión de sodio, con 9500 a 16000 lúmenes que garantizan un excelente nivel lumínico.

En cuanto al espaciamiento, o sea la distancia entre poste y poste, también se calculó pensando en obtener el mejor estándar posible de iluminación, para lo cual se da una altura de montaje de las luminarias de 4.5. mts. y proponiendo una distribución corta de 4.5. veces la altura del montaje en el caso de andadores en línea recta y en el caso de andadores curvos, de 0.7. el espaciamiento en recta, lo que da \pm 20.25 mts. en los primeros y \pm 14.17 mts. en el segundo de los casos.

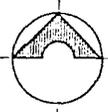
Para efectos de la iluminación del monumento a Lázaro Cárdenas, se propone el uso de lámparas de intemperie (reflectores) de 750 watts, con luminaria de cuarzo, las que se colocarán en la base del monumento, dentro de registros de 60 x 60 cms., protegidas por rejillas metálicas. (plano E-1)



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1983



Obrá: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: ELECTRICO DE CONJUNTO.	Norte:	Clave: E 1
<p>Simbología:</p> <ul style="list-style-type: none">  Cuarta de circuitos.  Líneas por piso - cables calibre 00,000 y 250.  Circuito No  Reflectores con luminarias de cuarzo de 750 watts.  Lámpara doble con luminarias de alta intensidad de carga 			<p>Escala: 1 : 500</p> <p>Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA</p>

CRITERIO HIDRAULICO DEL SISTEMA DE RIEGO

Dada la crisis en el abastecimiento de agua potable existente en la zona metropolitana, se buscó una solución para la implantación del sistema de riego de las áreas verdes del jardín, en la que se plantea el uso de aguas tratadas, ya sea de lluvia o de aguas negras, con la posibilidad de crear un microsistema de recirculación y tratamiento de aguas dentro del mismo jardín.

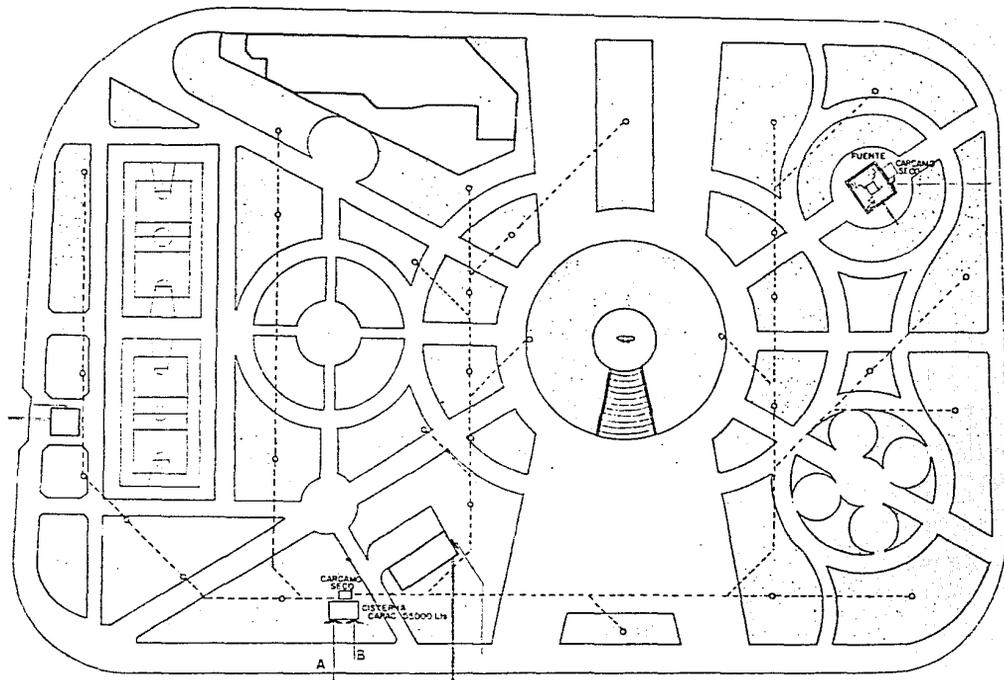
Dado que el sistema de drenaje de la Ciudad de México, se puede decir que es mixto, o sea, que sirve tanto para el desalojo de aguas negras así como también para el desalojo de las aguas de lluvia, por lo que para poder reutilizar estas últimas, se tendría que crear todo un sistema de captación, conducción y almacenaje. El problema surge principalmente al momento de almacenamiento, ya que hay que tener presente las condiciones en las que se presenta la lluvia en nuestro país, ya que se puede decir que prácticamente se cuenta con seis meses húmedos o con lluvias y los otros seis son secos, dando en conjunto una precipitación pluvial promedio del orden de los 650 mm.

En los meses de lluvias el riego artificial lo podríamos descartar prácticamente, por lo tanto en estas fechas se almacenaría el agua de lluvia y se utilizaría en el estiaje, pero dado el volumen de agua almacenada que se tendría que manejar para abastecer por seis meses al jardín, nos daría como resultado un volumen de agua tan grande, que se necesitaría contar con un depósito o cisterna gigantesca con aproximadamente unos dos mil metros cuadrados y tres de profundidad, tomando en cuenta que se necesitaría 5 litros de agua por metro cuadrado de jardín al día, lo que equivale a 0.8 ts. por segundo por hectárea aproximadamente. Por tal motivo la reutilización de agua de lluvia queda descartada, y en cuanto al reuso de aguas negras para riego superficial del jardín, se tiene que la pureza requerida tendría que ser muy alta, dado que los usuarios al jardín estarían en contacto directo con el pasto y las plantas, lo que requeriría una pureza que solamente una planta de tratamiento bien equipado podría proporcionar, por lo que lo anterior resultaría inoperante, incosteable y hasta peligroso. Por tal motivo se buscó una solución

alterna al riego con agua reciclada, encontrándose que el D.D.D. cuenta con líneas de agua tratada para su utilización tanto industrial como en riego de parques y jardines. Dicha línea corre a lo largo del Vía ducto Miguel Alemán, desde la planta de tratamiento en la Ciudad de los Deportes, hasta el Multifamiliar Benito Juárez de la colonia Roma. Dicha línea actualmente se encuentra en desuso, ya que esta red fue tendida por la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del D.D.F. en coordinación con PEMEX, en la cual, ésta última dependencia suministró las bombas requeridas, las cuales fueron ya retiradas, conservándose la red de distribución. (4) De tal forma se propone la reutilización de esta línea y su ampliación hacia el Jardín Lázaro Cárdenas desde el multifamiliar Juárez, lo que daría, además, la posibilidad de dotar con este servicio a las áreas jardinadas tanto del Centro Médico y del Hospital General, así --

(4) Información proporcionada por el Ing. Ignacio Castillo Escalante, Subdirector de Potabilización, tratamiento y Reuso de Agua de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del D.D.F.

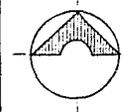
como al jardín de las Artes Gráficas, lo que daría un ahorro de agua potable por concepto de riego de más de 6 millones de litros anuales solamente en el Jardín Lázaro Cárdenas.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1983

Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: HIDRAULICO DE CONJUNTO.	Norte:	Clave:
Simbología:			H1
<ul style="list-style-type: none"> O Salidas del sistema de riego. $\varnothing 3/4"$ ----- Red de distribución con tubería de Fe. galvanizada. \varnothing Inicial 2", \varnothing final 3/4". ===== Líneas de desague - tubería de asbesto. \varnothing 15 y 10 cms. ----- Líneas de alimentación A ----- Línea de alimentación de agua tratada. \varnothing 4". B ----- Línea de alimentación de la red gral. \varnothing 1". 			Escala: 1:500
			Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

ESPECIFICACIONES DEL MOBILIARIO URBANO.

En lo que se refiere al presente, tema, se pretende dar soluciones a los problemas más comunes al respecto, como son: la falta de equipo, mal funcionamiento del mismo, -- obstrucción visual de éstos a superficies o espacios urbanos, obstaculación de la circulación, equipo propenso al vandalismo, etc.

1.- Bancas de descanso. Tienen como objetivo brindar descanso a los usuarios y -- proporcionarles una posición cómoda en un -- lugar acogedor, parcialmente asoleado o sombreado, en cercanía con las plantas, ubicándolas donde se tengan vistas agradables, como las áreas verdes, las zonas de juegos infantiles o deportivos, la fuente, el monu--mento, etc.

Con estos objetivos y atendiendo a las necesidades de los usuarios ya establecidas, se propone la utilización de dos tipos diferentes de bancas:

Banca Tipo 1 A.- Se propone colocarlas en lugares estratégicos, en donde la circulación de usuarios es mayor, como serían las plazas, hacia los juegos infantiles o deportivos, etc., donde las dimensiones de las --

bancas convencionales, sirviendo éstas a la vez para enmarcar dichos espacios. Estas -- bancas cuentan con jardineras integradas a modo de apoyos laterales, lo que brinda mayor confort.

Su construcción se realiza en sitio, -- con tabique repellido rústico y concreto armado en el asiento, con acabado pulido.

Banca Tipo 1 B.- Es más ligera que el -- tipo 1 A y su ubicación será a lo largo de los andadores. Son prefabricadas con concreto armado y su terminación es martelinada. -- La superficie del asiento cuenta con orificios para dejar pasar el agua y evitar que -- ésta se estanque.

1.- Mesas y bancas para ajedrez. Mesa -- de concreto armado prefabricada con su base de 80 x 80 cms., donde se monta un tablero -- de ajedrez a base de mosaicos de cemento -- pretensados en piezas de 6 x 6 cms. Además -- cuentan con dos bancas individuales con las mismas características de las bancas tipo -- 1 B. Estas se ubicaran en la plaza de la -- Fuente y en la Plaza de los Monumentos.

3.- Mesas y bancas para trabajos manuales. Su función es la de brindar una superficie de apoyo para la realización de diver-

sas actividades manuales y culturales que se llevarán a cabo en las plazuelas aledañas a la Plaza de los Monumentos.

Las bancas son similares a las del tipo 1 B, con la diferencia que éstas no presentan respaldos, lo que facilita que los usuarios puedan sentarse o pararse sin necesidad de interrumpir a los demás. La mesa también es de concreto armado prefabricadas y acabado martelinado.

4.- Mesas y bancas para comer. Sus características son similares a las tipo 3. Se ubican en áreas verdes, donde la sombra que proporcionan los árboles hacen que esta actividad se realice en un medio ideal.

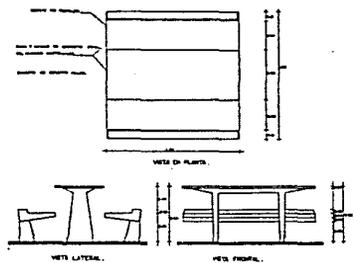
5.- Basureros. Tienen el propósito de recopilar temporalmente desperdicios, para evitar la contaminación y procurar la higiene del propio jardín. La ubicación de éstos se da a partir de que estén al alcance del usuario para facilitarle el depósito de su basura. Esta hecho de lámina, tanto el recipiente como la tapa, la cual tiene como propósito el evitar la entrada de agua y la salida de malos olores. Se encuentra empotrado al piso por medio de dos barras metálicas de sección "I", de las cuales cuelga el ba-

surero, unido a éstas por medio de una pieza de acero tubular que le sirve a la vez de eje de giro, lo que facilita su vaciado. Al estar empotrado en el piso, evita el ser robado. Se propone pintarlos de color anaranjado con el propósito de diferenciarlos fácilmente entre plantas y árboles del jardín. (plano M-1)

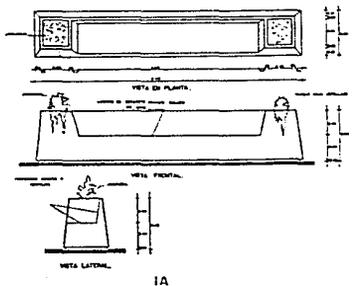
6.- Juegos Infantiles. En lo que se refiere a éste punto, se propone la instalación de juegos como columpios, barras paralelas o pasamanos, resbaladillas, volantines, etc., hechos en estructuras tubulares tridimensionales, cuyas uniones se hacen con soldadura eléctrica. Tanto el costo de éstos como su mantenimiento es bajo, excepto la pintura que se propone hacerse por lo menos una vez por año. Con estas estructuras se evitó la construcción de los juegos comunes de concreto, por considerar que éstos resultan peligrosos, ya que por sus formas, evitan una clara visibilidad, propiciando el vandalismo, la defecación en su interior, la acumulación de basura, etc. (plano M-3)

Al centro del área de juegos y a modo de remate visual, se plantea la colocación de un elemento escultórico, formado por cuatro resbaladillas semi-circulares, lo que ayuda al

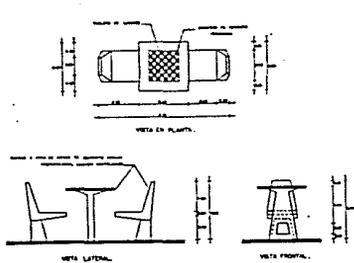
usuario a una fácil localización de ésta zona.
(plano M-2)



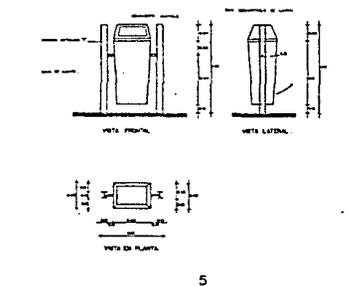
3-4
Mesas para trabajos manuales



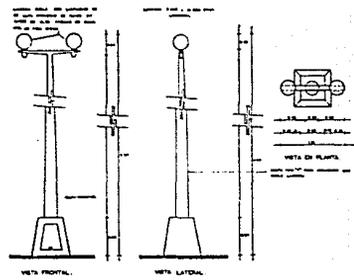
1A
Banca



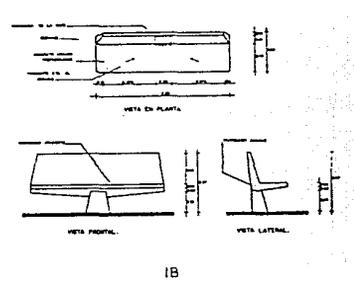
2
Mesas para ajedres



5
Basurero



postes del alumbrado

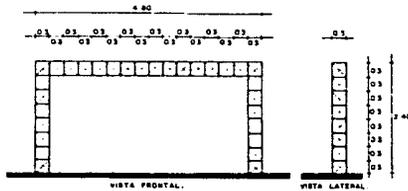


1B
Banca

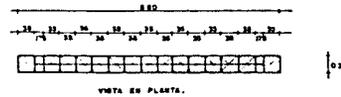
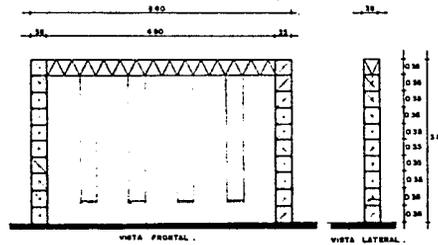
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
WALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



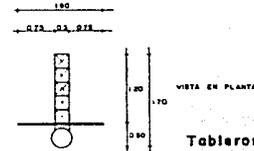
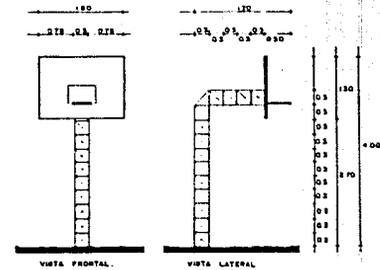
Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: MOBILIARIO URBANO.	Norte:	Clave: M1
Simbología:			Escala: 1:20
(Ver plano MD1).			Proyectó: MANJEL GOMEZ REVILLA P.



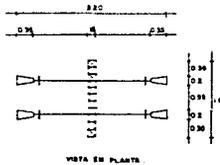
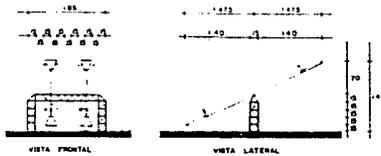
Pasamanos



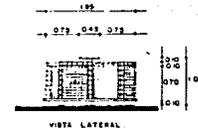
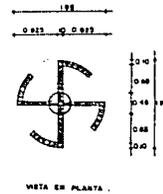
Columpios



Tableros



Bambiletes



Volantín

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX GETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: JUEGOS INFANTILES.	Norte:	Ciave: M3
Simbología:			Escala: 1:50
			Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

ESPECIFICACIONES GENERALES EN PAVIMENTOS

En lo que se refiere al tratamiento de las diversas áreas que conforman el jardín, se escogieron varios materiales para sus pavimentos, dando con ésto, un carácter particular a cada área que vaya de acuerdo con su funcionamiento específico y a la vez, rompa con la monotonía del asfalto de las calles que lo rodean.

En la selección de materiales se busca dar el carácter del espacio público y su identidad con respecto a los demás espacios. Al utilizar diversos materiales en los pavimentos, se busca captar el interés visual para dar énfasis y resaltar las actividades.

A.- En primer término, para el recubrimiento de los andadores se propone la utilización del adocreto, el cual está constituido por piezas de concreto prensado en diversas formas, tamaños y colores. En éste caso se escogió la pieza de 10 x 10 cms., ya que éste tamaño convenía para que las piezas siguieran el contorno tanto curvo como recto de los andadores, en una forma alineada, logrando con su diversidad, una textura agradable. En cuanto al color, se penso en un rojo terraco-

ta, ya que rompe con el gris sombrío de las calles. Como su superficie es porosa, lo hace agradable a la acción de caminar. Su colocación se realiza sobre terreno bien compactado, en el que se vierte una cama de arena. Se nivela y junta con arena. Este recubrimiento es para tránsito ligero y aunque inicialmente es algo caro, a lo largo resulta costeable por su durabilidad y por que al abrir cepas para instalaciones o reparaciones, no se desperdicia material.

B.- Para la Plaza Lázaro Cárdenas, se escogió un material que remarca la diferencia entre ésta y los andadores, cambiando material, color y dimensiones del mismo. Dadas las proporciones monumentales que guarda la Plaza, se propone que las dimensiones del material a utilizar vayan de acuerdo a ésta, por lo tanto se escogió como recubrimiento cantera gris de los Remedios, con corte rectangular de 0.50 x 1.00 m., ideal para dar un carácter sobrio e institucional que requiere la Plaza.

C.- En cuanto al tratamiento de piso en las zonas de los juegos infantiles, se propone la utilización de dos tipos de superficies, dadas según los tipos de juegos. Así --

pues, encontramos una zona cubierta por cemento escobillado de 7 cms. de espesor, dividido mediante juntas de dilatación en campos de 16 m². y remarcadas con volteador. -- Esta superficie además de ser muy durable, -- es antidearrapante y no requiere de mucho -- mantenimiento.

En la segunda zona de los juegos infantiles se propone la utilización de un piso de tierra, el cual ofrece una superficie capaz de integrarse al mismo juego, además de que por su consistencia, brinda cierto amortiguamiento en caso de caídas intencionales o accidentales que se llegan a presentar con frecuencia en los juegos diseñados en ésta zona.

D.- Por lo que respecta a la Plaza de los Monumentos, a la zona de la fuente y a las plazoletas integradas a la primera, se presenta una superficie texturizada a base de piedra bola, ideal para zonas de descanso y en donde se pretenda que los niños no anden en bicicleta o corran alocadamente, desalentando su circulación, dadas las características de las actividades culturales y de descanso que en ellas se realizan.

Su colocación se hace sobre un firme de

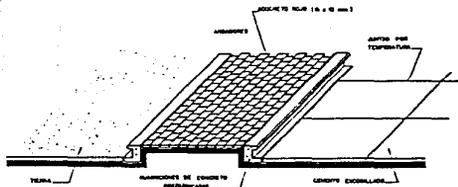
cemento en el cual se van insertando las -- piedras en la forma deseada, en éste caso, -- en una forma radial, presentando divisiones de concreto martelinado de 20 cms. de ancho tanto en forma concéntrica como en forma radial, que rompen con la monotonía que se -- pudiese presentar en ésta superficie.

E.- En el tratamiento de los pisos de las canchas deportivas se propone la utilización de concreto con terminación del ---- aplanado con plana de madera, lo que da una superficie ideal para la realización de dichas actividades. Alrededor de las canchas se propone la utilización de cemento escobillado, dividido al igual que en la zona de los juegos infantiles, por juntas de dilatación en campos de 16 m².

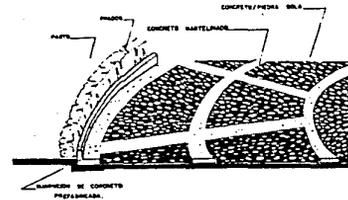
Para formar las líneas reglamentarias de las canchas, se propone la utilización de piezas de cerámica de barro extruidas de -- 5 x 20 cms., dando a las piezas de la cancha de balón-cesto un color amarillo y para la cancha de balón-volea de color anaranjado.

En cuanto a las guarniciones utilizadas en el proyecto, se presentan dos tipos. La primera utilizada entre dos pavimentos a

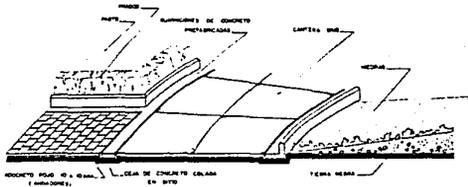
diferente nivel uno de otro y la segunda utilizada como elemento divisorio entre las ---- áreas verdes y los distintos pavimentos. Ambas son hechas con concreto y son prefabricadas. (planos D-1 y M-D-1)



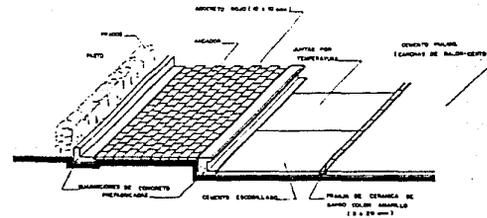
DETALLE DE PISOS N° 1.



DETALLE DE PISOS N° 2.



DETALLE DE PISOS N° 3.



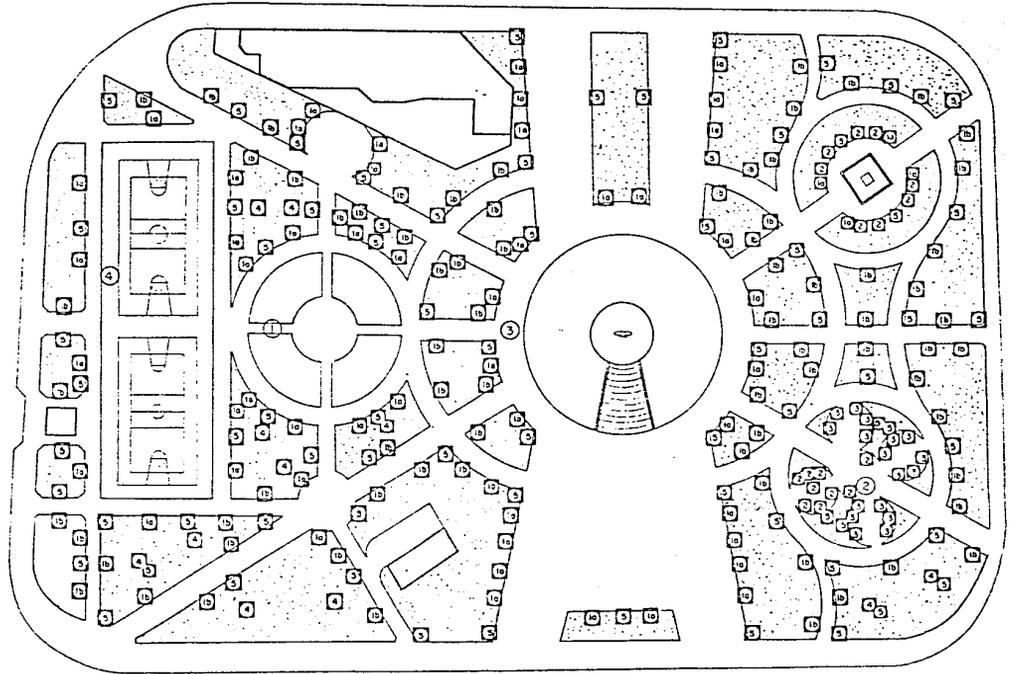
DETALLE DE PISOS N° 4.

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

WALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



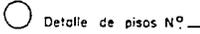
Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.	Plano: DETALLES DE PISOS.	Norte:	Clave: D1
Simbología:			Escala:
(Ver plano MD1)			Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: JARDIN LAZARO CARDENAS.		Plano: MOBILIARIO Y PISOS. (Localizacion.)		Norte: 	Clave: MD 1
Simbologia:					
 Bancos de descanso.	 Bancos de descanso	 Mesas para trabajos m.	 Mesas para comer.	 Detalle de pisos N° —	
 Mesas para ajedrez.	 Basureros.	(Ver planos: M1 y D1.)			

Escala: 1:500
Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

BODEGA, BAÑOS, VESTIDORES Y MODULO DE
VIGILANCIA E INFORMACION

El aspecto agradable y funcional que --
guarde el jardín, dependerá en gran medida --
de un mantenimiento adecuado, edificiente y --
periódico, ya sea del podado de sus prados, --
de la limpieza de sus andadores y áreas ver- --
des, de la revisión de sus instalaciones y --
del buen funcionamiento de sus servicios, --
para lo cual es necesario una serie de he- --
rramientas e instrumentos, que sería inope- --
rante que los trabajadores de mantenimiento --
cargaran con ellos todos los días.

Por otra parte, los trabajadores que --
laboran dentro del jardín, necesitan de un --
local donde puedan cambiarse sus ropas, --
guardarlas, asearse y contar con servicios --
sanitarios.

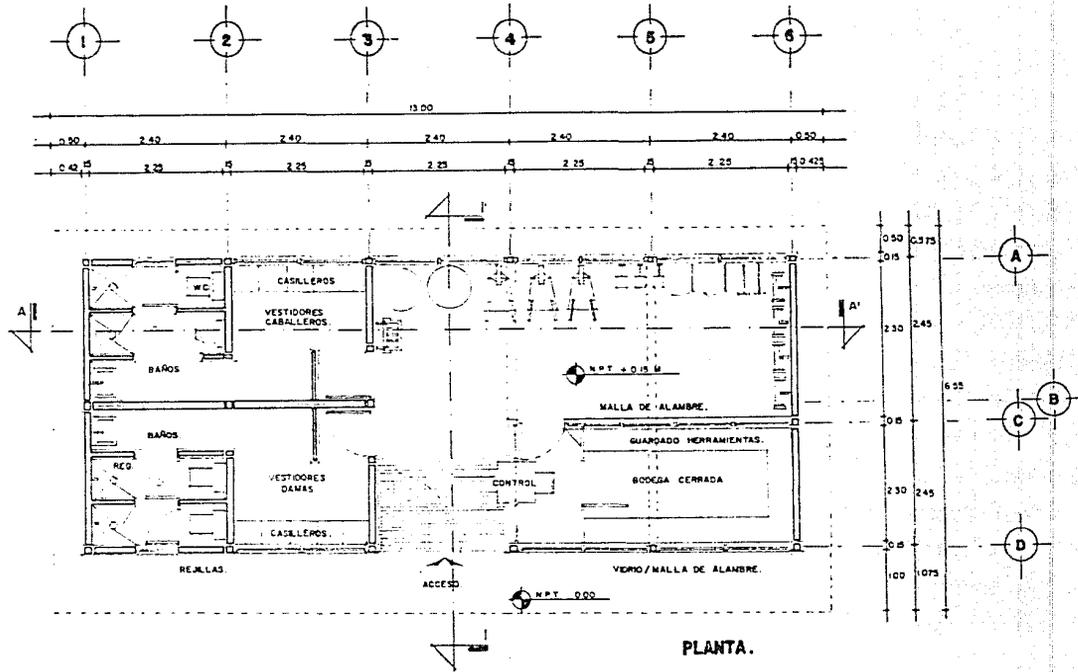
De esta manera surge la necesidad de --
crear un local para el guardado y almacenaje --
de herramientas de trabajo y materiales ne- --
cesarios para el mantenimiento del jardín. --
Dicho local está construido a base de muros --
de tabique vidriado o esmaltado color beige --
y cimientos, castillo y losas de concreto --
armado.

Anexos a la bodega y con el objeto de --
contar con mayor seguridad, se encuentran --
los baños vestidores para los trabajadores, --
de tal forma que cualquier persona que re- --
quiera pasar a ellos, tendrá que pasar pri- --
mero por la ventanilla de control. Los ves- --
tidores cuentan con veinte casilleros, la --
mitad en el baño de hombres y la otra mitad --
en el de mujeres. Los sanitarios por su par- --
te están diseñados tomando en cuenta los re- --
querimientos dados por el Reglamento de ----
Construcciones para el Distrito Federal. ---
(planos A-6, A-7, A-8, S-1, H-2, E-2)

En cuanto a la seguridad que brinda la --
D.G.P.yV., se propuso la creación de un mó- --
dulo de vigilancia e información, el cual --
brindará apoyo tanto al jardín como a los --
colonos vecinos al mismo.

El referido módulo funcionaría las ----
veinticuatro horas, contando con servicio --
telefónico y radio para el caso en que se --
requiera solicitar apoyo policiaco.

Contará con ventanilla de información --
al público, puesto de observación tanto a la --
calle, como al interior del jardín, lugar de --
descanso para el policía en turno, cocineta, --
medio baño y casilleros.



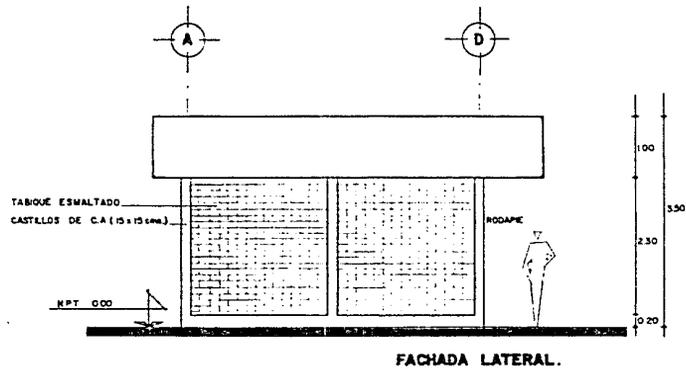
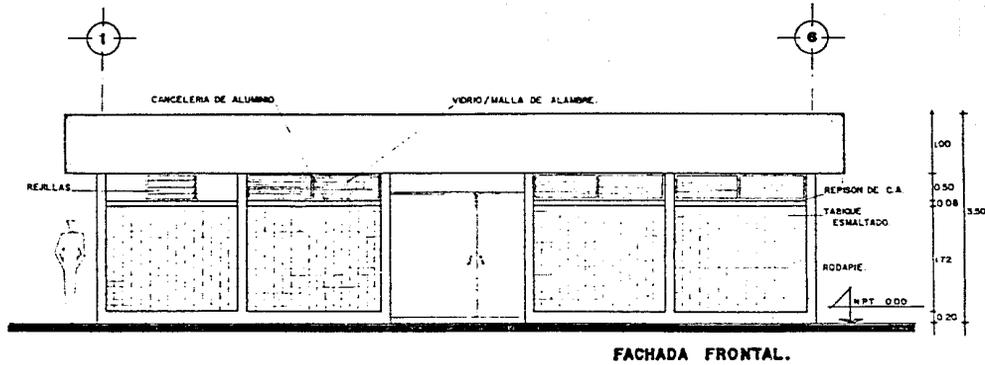
PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.

TALLER MAX CETFO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM

1985



Obra: BODEGA Y BAÑOS-VESTIDORES.	Plano: PLANTA ARQUITECTONICA.	Norte:	Clave:
Simbología:			
Escala: 1:50			Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA P.

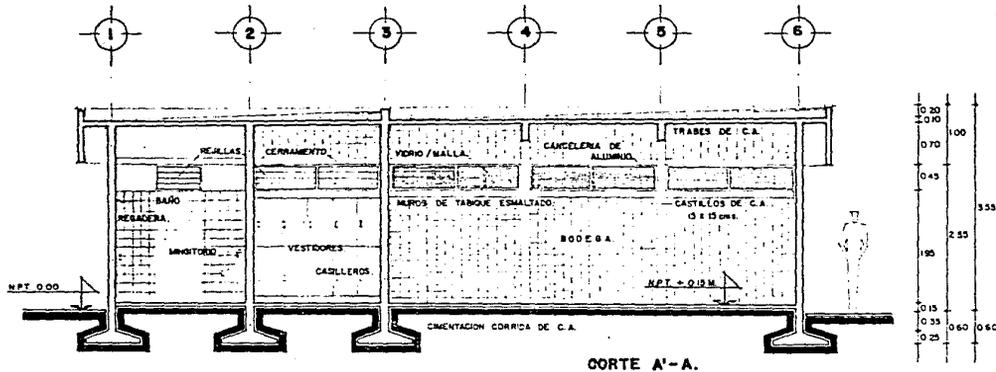


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

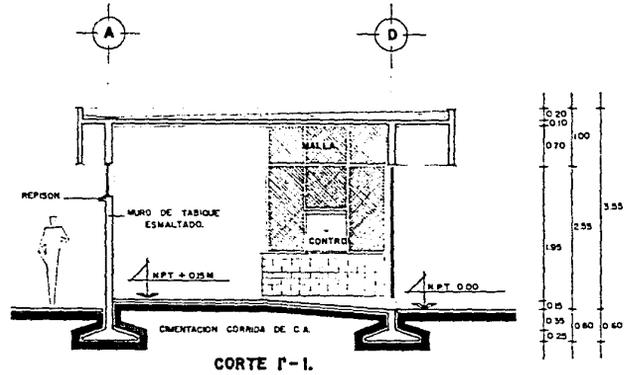


TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: BODEGA Y BAÑOS-VESTIDORES.	Plano: FACHADAS.	Norte:	Clave:
Sembología:			A7
			Escala: 1:50
			Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



CORTE A'-A.

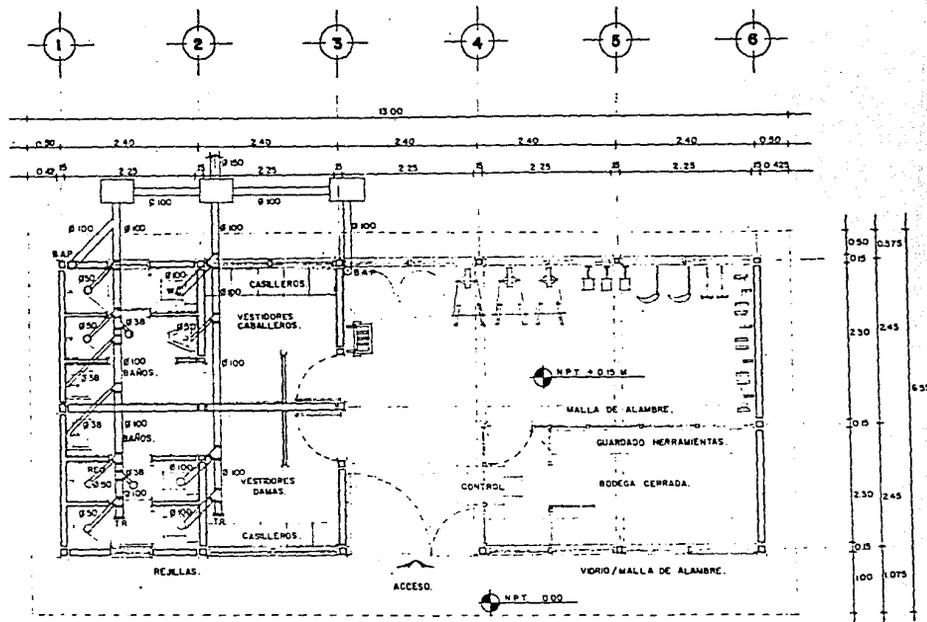


CORTE I'-I.

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Otra: BODEGA Y BAÑOS-VESTIDORES.	Plano: CORTES.	Norte:	Clave:
Simbología:			A 8
			Escala: 1:50
			Proyectó: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CERTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: BODEGA Y BAÑOS-VESTDORES.

Plano: INST. SANITARIA.

Simbología:



Coladera de pisa Helvec 1342 H.
Bajada de aguas pluviales.
Bajada de aguas negras.
Registro 40 x 60 cms.
Tapón de registro.

Norte:

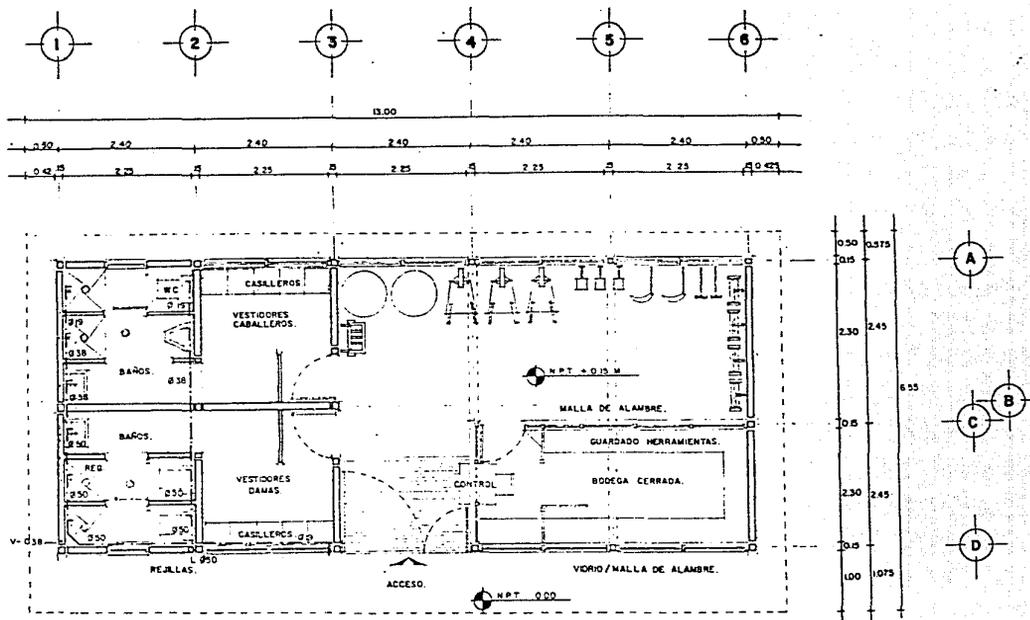


Clave:

S 1

Escala: 1:50

Proyectó:
MANUEL GOMEZ REVILLA P.

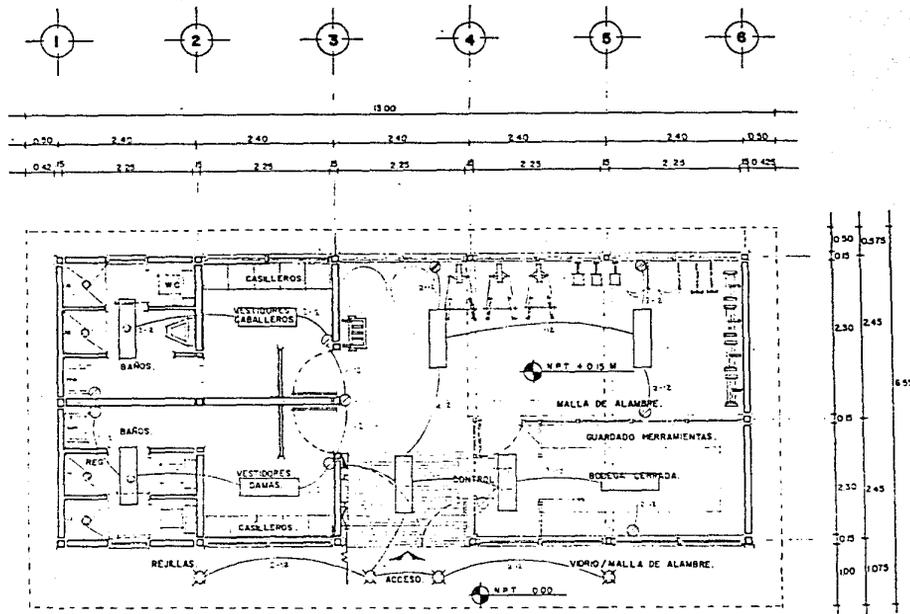


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: BODEGA Y BANOS-VESTIDORES.	Plano: INST. HIDRAULICA.	Norte:	Clave:
Simbología: - - - - - Tubería de cobre - · - · - Tubería de ventilación. ∇ ○ Columna de ventilación.			<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">H2</div> Escala: 1 : 50 Proyecto: MANUEL GÓMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: BODEGA Y BAÑOS-VESTIDORES. Plano: INST. ELECTRICA.

Simbología:



Medidor.
Switch.
Tablero.
Contacto.
Apagador.
Salida de centro.

— Luminaria fluorescente
2 x 40 watts.

Norte:



Clave:

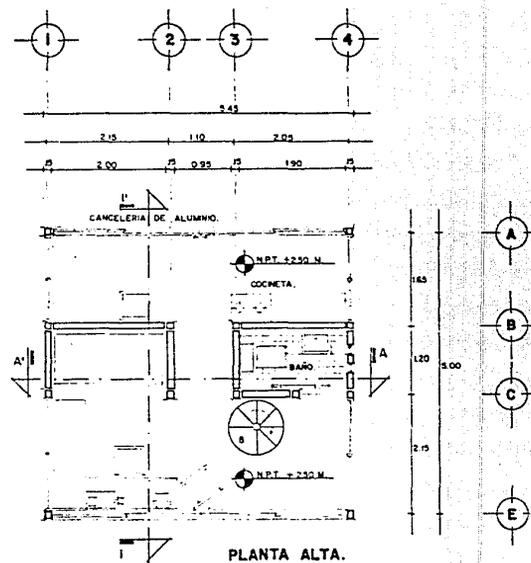
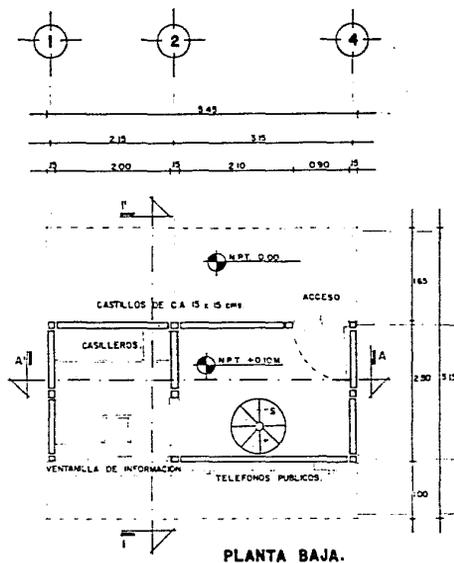
E2

Escala: 1:50

Proyecto:
MANUEL GOMEZ REVILLA P.

Su edificación será a base de tabique rojo, aplanado, cimientos, castillos y losas de concreto armado.

Su ubicación será sobre la calle de Dr. Barragán, frente a la escuela primaria propuesta y cerca de la Estancia Infantil, las canchas deportivas y de los juegos infantiles. Además contará con un espacio reservado para que las patrullas se estacionen y -- con teléfonos públicos. (planos A-9, A-10, - A-11, E-3, H-S-3)

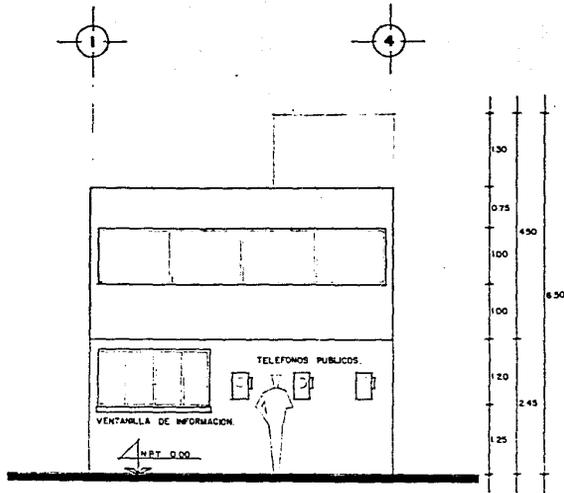


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

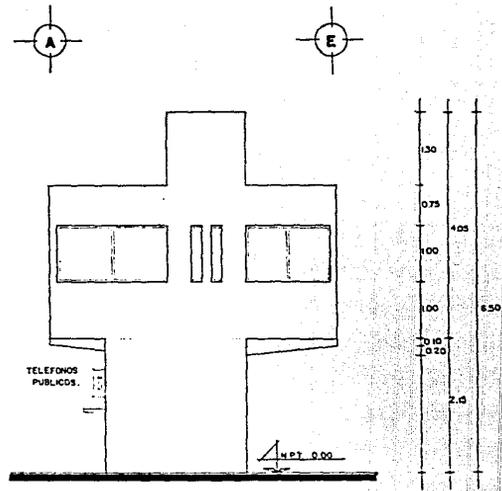


PALLER MAX CETRO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Cobr: MODULO DE VIGILANCIA E INF.	Plano: PLANTAS ARQUITECTONICAS.	Norte: 	Clave: A 9
Simbologia:			Escala: 1:50
			Proyectd: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



FACHADA FRONTAL.

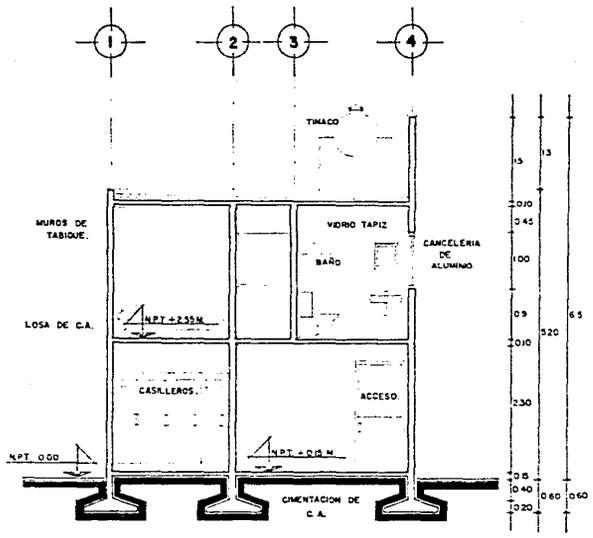


FACHADA LATERAL.

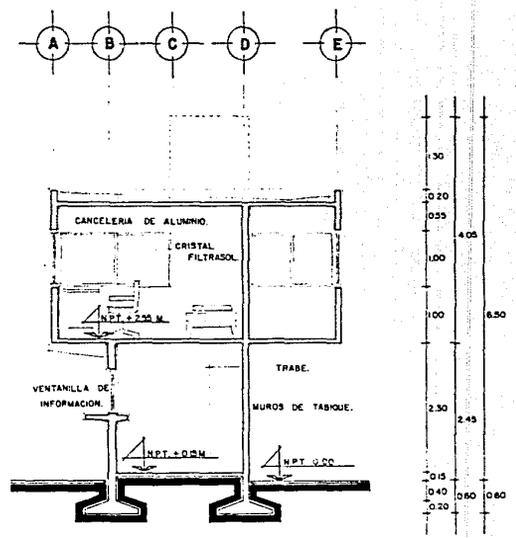
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX GETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: MODULO DE VIGILANCIA E INF.	Plano: FACHADAS.	Norte:	Clave:
Simbología:			<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">A 10</p> <p>Escala: 1:50</p> <p>Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.</p>



CORTE A'-A.

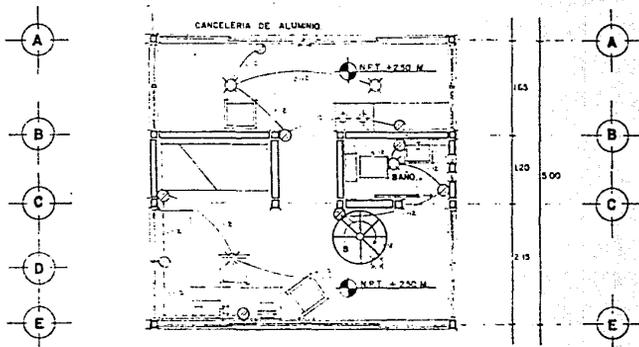
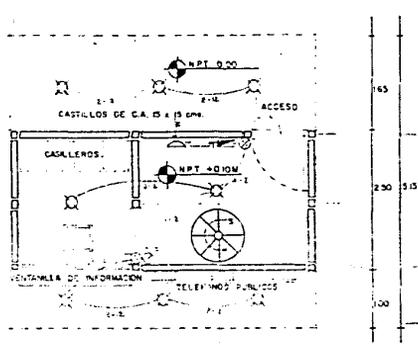
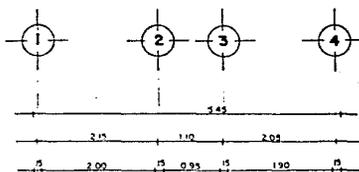
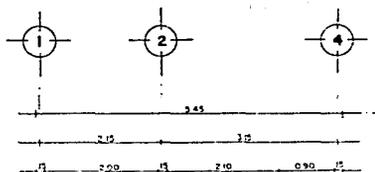


CORTE I'-I.

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX GETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



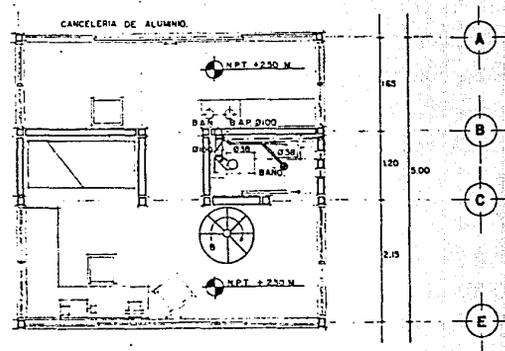
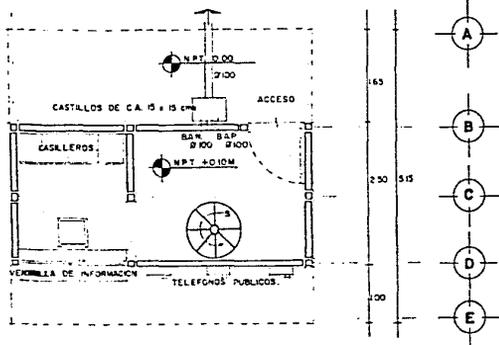
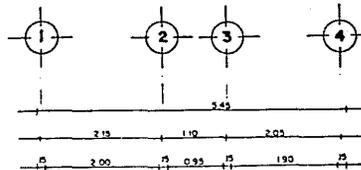
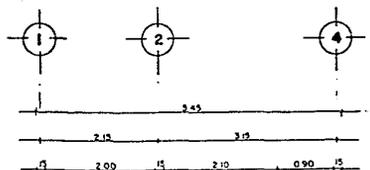
Obra: MODULO DE VIGILANCIA E INF.	Plano: CORTES.	Norte:	Clave:
Simbología:			A 11
			Escala: 1:50
			Proycción: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CERRO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obr.: MODULO DE VIGILANCIA E INF.	Plano: INST. ELECTRICA.	Norte:	Clave: E 3
Simbologia: 			Escala: 1 : 50 Proyecto: MANUEL GOMEZ REVILLA P.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: **MODULO DE VIGILANCIA E INF.** Plano **INST. HIDRAULICA Y SANIT.**

Simbología:



Coladera de peso Helvex 1342 H.
Bajada de aguas pluviales.
Bajada de aguas negras.
Registro 40 x 60 cm.
Tubería de cobre.

Norte:



Clave:

HS 3

Escala: 1:50

Proyecto:
MANUEL GOMEZ REVILLA P.

CINES Y COMERCIOS

PROPUESTA B - J

- INTRODUCCION
- JUSTIFICACION
- LOCALIZACION
- CONTEXTO URBANO
- ASPECTOS NORMATIVOS
- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- ZONIFICACION
- DIAGRAMAS FUNCIONAMIENTO
- DESCRIPCION DEL PROYECTO
- CRITERIO ESTRUCTURAL
- CRITERIO DE INSTALACIONES:
 - HIDRAULICA
 - SANITARIA
 - ELECTRICA
 - AIRE ACONDICIONADO
 - CONTRA INCENDIO
 - ACUSTICA
- CRITERIO DE MATERIALES Y ACABADOS
- PROYECTO ARQUITECTONICO

INTRODUCCION

En el estudio urbano realizado, en los capítulos anteriores se observó que el uso del suelo en la colonia hasta mediados del presente siglo fué habitacional, posteriormente aparecieron actividades comerciales y de servicios, desplazando parcialmente a la vivienda. El crecimiento desmedido de dichas actividades provocó la carencia de lugares de recreo y esparcimiento para los habitantes de la colonia.

JUSTIFICACION

Existen en la colonia tres tipos de habitantes: los que trabajan y viven aquí mismo, los que trabajan aquí todo el día y viven en otro lado y los que trabajan fuera y viven aquí.

Para todas estas personas es necesario crear lugares de recreo, a los cuales pueden asistir por las tardes y en la noche.

Las actividades comerciales que se realizan en la colonia, terminan a media tarde, por lo que quienes trabajan aquí podrían asistir a algún lugar de recreo, evitando --

así que asistan a centros de vicio, que se formen grupos ociosos y aparezca el bandalismo. Los centros recreativos contribuyen a la convivencia y reunión familiar, así como a la asistencia a espectáculos culturales.

Se realizó una encuesta entre los habitantes de la colonia, cuestionando principalmente: qué actividades realizan por la tarde al salir del trabajo, qué lugares de recreo visitan, tales como cines, teatros, parques, exposiciones y jardines, con qué frecuencia asisten a éstos lugares y, por último, a qué lugares les gustaría asistir.

Los resultados obtenidos mostraron la inquietud de contar con centros populares de diversión, los cuales esten dentro de sus presupuestos, ya que el nivel económico en la zona es de medio a bajo.

De las personas entrevistadas, la mayoría, al salir de su trabajo no desarrollan ninguna actividad, muchas se quedan en la calle a platicar con amigos o algunos se van a su casa a ver televisión.

Los lugares de recreo que pueden visitar, se encuentran en la periferia de la colonia (Cuahtémoc a la altura de Dr. García Diego, Eje Central a la altura de Dr. Velasco

y Carmona y Valle a la altura de Dr. Nava---
rro), por lo que no asisten regularmente. --
Los parques y jardines tampoco se utilizan --
porque se encuentran en total estado de - --
abandono (Jardín Monumento Lázaro Cárdenas y
Jardín de Artes Gráficas), ahí se reúnen va-
gos y borrachines, razón adicional para que-
la gente no asista y se evite problemas.

Se encontró que la gente desea contar -
con cines dentro de la colonia que estuvie--
ran cerca de sus trabajos y hogares, en los-
cuales se pudieran presentar eventualmente -
eventos como obras de teatro, pastorelas, --
exposiciones, etc., asimismo manifestaron su
deseo de asistir a parques y jardines con --
sus familias, por lo que éstos se tendrían -
que reomosar.

Por estos motivos se propuso la crea--
ción de un edificio de uso mixto de Cines y-
Comercios, para integrar éste al exterior, -
donde predominan las actividades comerciales
y satisfacer la demanda de los habitantes de
contar con unos cines a su alcance, a donde-
puedan asistir periodicamente.

LOCALIZACION

Se busco ubicar el edificio de "Cines-

Comercios" en un lugar significativo, que --
tuviera las siguientes posibilidades:

1) Cercanía a la parte central de la -
colonia, que es la que cuenta con una pobla-
ción mayor.

2) Integrado a la zona comercial (mer-
cado) para que las personas que terminan con
sus actividades, asistan a este lugar, te---
niendose una liga directa con posibilidad de
acceso peatonal.

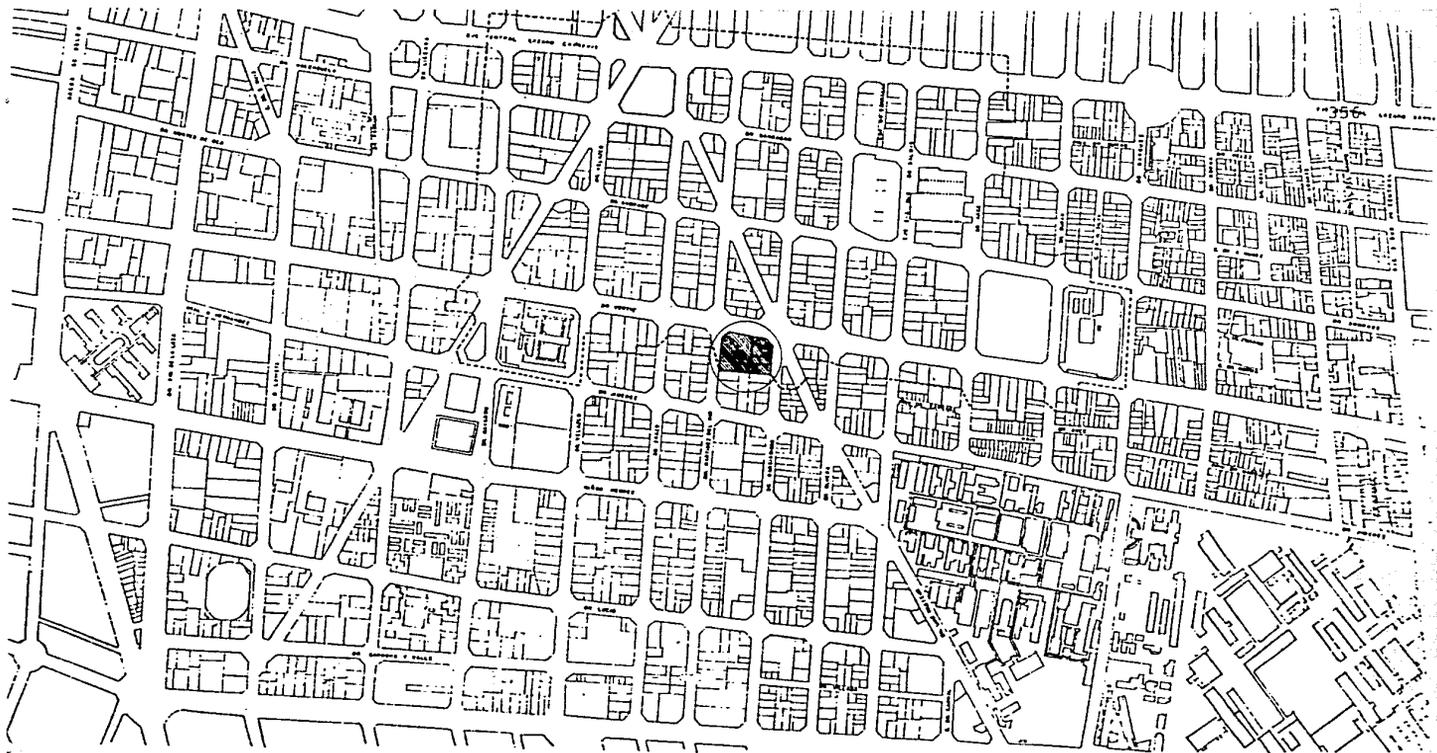
3) Que tuviera fácil acceso en coche,-
esto puede ser por Dr. Vértiz en sentido de-
norte a sur y sur a norte, y por Dr. José --
Terrés, de suroeste a noreste, ésta calle --
lleva tráfico vehicular que va de paso en la
colonia, pudiendo estos acudir a los cines--
comercios.

4) Reubicación de las actividades - --
existentes.

5) Terreno lo suficientemente grande -
para albergar los cines y comercios.

Estos puntos llevaron a seleccionar --
los lotes 6, 7, 8, y 9 de la manzana # 78 --
(Ver planos B.J.I y B.J.2, los cuales con--
forman un terreno plano casi regular, con --
una superficie de 5193.71 m2.

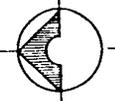
Las actividades que aparecieron en el terreno antes mencionado fueron: local sin uso (lotes 7 y 8, antes bodega de ropa), - - oficina de una asociación feminista (lote -- 6), oficina de una constructora y una pequeña imprenta (lote 9); como el mayor terreno lo ocupa el local sin uso, la reubicación de las demás actividades es posible.

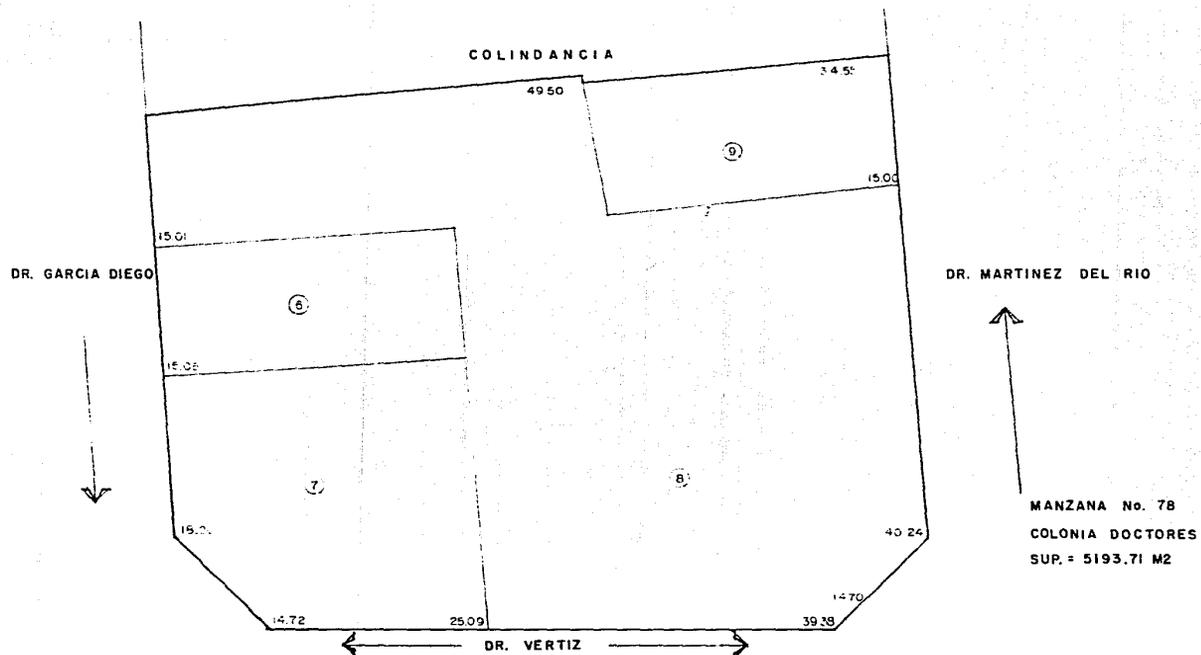


**PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.**



**TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985**

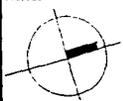
Otra: CINES Y COMERCIOS	Plano LOCALIZACION	Norte:	Clave:
Simbologia:			PLANO 8.J.1
Escala: 			Proyecto:
			JOSE A. SANCHEZ V.



MANZANA No. 78
 COLONIA DOCTORES
 SUP. = 5193.71 M2

**PROGRAMA DE VIVIENDA
 REORDENACION URBANA
 OLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.**

**ALLER MAX GETTO
 ACUADAD ARQUITECTURA
 NAM 1985**

Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: LEVANTAMIENTO TERRENO	Norte:	Clave:
Simbologia:			B. J. 2
			Escala: 1: 500
			Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

CONTEXTO URBANO

Para el estudio urbano realizado en los capítulos anteriores, se recolectaron fichas de levantamientos de campo, en ellas se encuentra información en cuanto a las características de los edificios, uso del suelo, tipos de materiales. Para dar soluciones -- dentro de la colonia, es conveniente conocer dichas características, y de ésta manera las respuestas deberán de integrarse al comportamiento encontrado, responder a un entorno urbano, y sobre todo dar una aportación de nuestro momento, es decir un espacio arquitectónico con alto valor y que se integre a los viejos edificios de la colonia.

Para esto es necesario:

-Conservar hacia la calle el uso comercial y de servicios (en este caso cerca a nuestro conjunto, encontramos tiendas de artículos fotográficos, papelerías, imprentas, ferreterías, oficinas particulares etc.)

-No romper con las alturas de los edificios (el promedio en ésta zona es de dos niveles).

-Los materiales utilizados en las fachadas (son aplanados de mortero acabados lisos

en colores blancos y grises, y se ven detalles con materiales petreos).

-Conservar la proporción de las ventanas con baños verticales de mediano tamaño, con detalles de repizones de tabique o de piedra.(ver figura No.1)

-Resaltar en las fachadas los elementos característicos (como es el uso de cornizas, siendo estas hechas con tabique o con piedra, combinandolas y complementandolas con pretilos bajos que vuelven a tener una moldura en el paño superior).

-Conservar en los edificios los cortes diagonales en las esquinas (esto aparece en toda la colonia, acrecentando longitudinalmente las fachadas).

-Continuar la creación de edificios que abran espacio y dan mayor amplitud a las calles. (ver figura No. 2)

El terreno se encuentra ubicado muy -- proximo al sector de la colonia que cuenta con mayor población, asimismo se liga directamente con la zona comercial y de servicios como a la vialidad que va de paso por la colonia (ver figura No. 3)



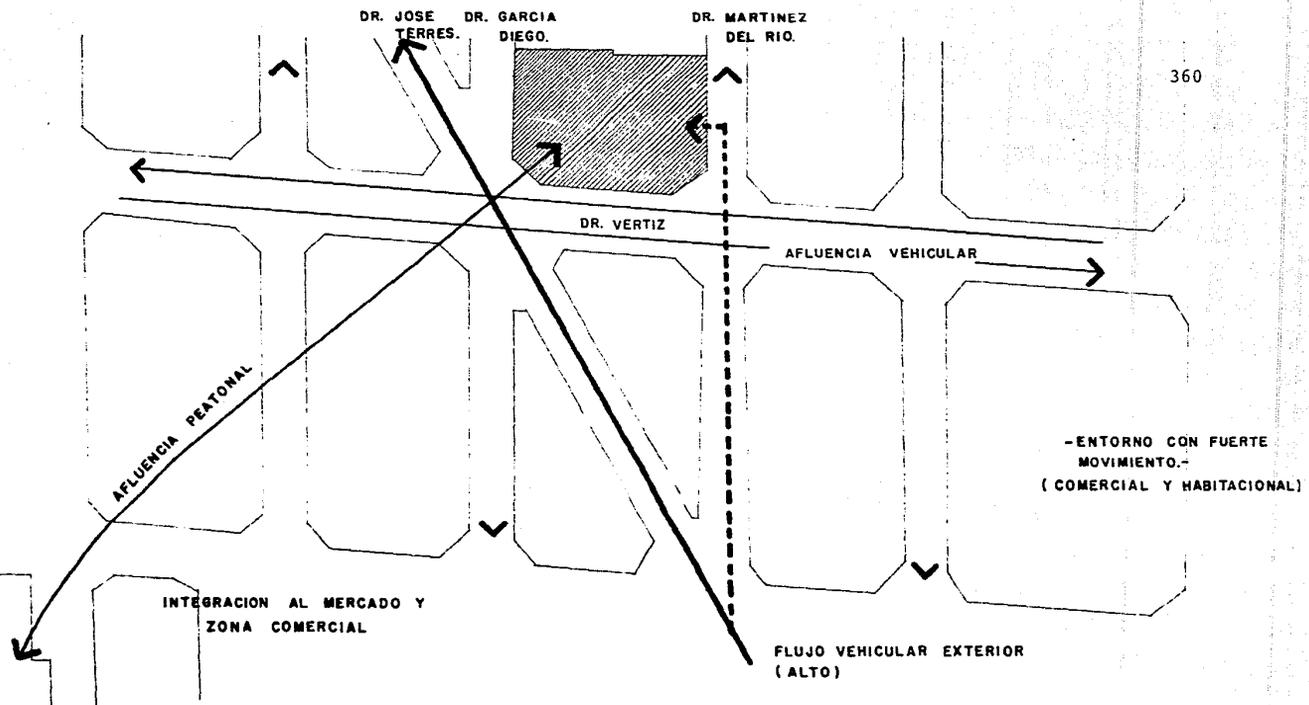
(figura No. 1)

Se observa: -Vanos verticales de mediano tamaño.
-Utilización de cornizas y pretiles.
-Materiales petreos en las fachadas.



(figura No. 2)

- Los edificios abren el espacio hacia la --
calle, ayudando a sentir mayor amplitud.



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**

CALLER MAX CETTO
ACADEMIA ARQUITECTURA
INAM 1985



Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: ANALISIS DEL TERRENO	Norte:	Clave:
Simbologia:			FIGURA No. 3
Circulacion vehicular.			Escala: 1:2000
			Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

ASPECTOS NORMATIVOS PARA EL PROYECTO

Para el desarrollo del proyecto arquitectónico, fué indispensable revisar el reglamento de construcciones para el Distrito Federal. De ésta manera, el trabajo efectuado cumple con los requisitos que dicho reglamento exige. Se mencionarán enseguida las normas y criterios marcados para éste tipo de edificio.

Cines:

- Volúmen mínimo de sala: 2.5. m³ por espectador.
- Altura libre máxima: 3.00 m.
- Distancia de respaldo a respaldo de butaca mínima: 0.85 m.
- Distancia del respaldo al asiento, mínimo 0.45 m.
- Agrupamiento de butacas: máximo 7 a un pasillo, 14 a dos pasillos.
- Distancia mínima de las butacas a la pantalla: 7.00 m.
- Las butacas deben ser mínimo de ancho 0.45 m., fijas al piso, con asiento abatible.
- El vestíbulo será de 0.25 m² por concurrente

- Pasillos: mínimo de 1.20 m.
- Salidas: mínimo de 1.20 m., se calcularán en múltiplos de 0.60 para desalojar en 3 minutos las salas. Se considera que en 0.60 m., pasa una persona en un segundo.
- Caseta de proyección: mínimo 5 m²., requiere baño, no debe tener comunicación con la sala de exhibición.
- Sanitarios, considerando 480 concurrentes: Hombres: 2 W.C., 3 mingitorios, 2 lavabos. Mujeres: 3 W.C., 3 lavabos.
- La taquilla no debe obstruir circulaciones
- La visibilidad en la sala se considera una constante, para conocer la pendiente $K=12$ -cms., de la cabeza de un espectador a los ojos del que se sitúa atrás.
- El espectador más cercano a la pantalla hará un giro de la horizontal al centro de la pantalla no mayor a 30°.

Contra Incendio:

Los edificios hasta 15 m., de altura deberán tener extinguidores con señalamiento su acceso desde cualquier punto del edificio no será a más de 30 m.

Los edificios con altura mayor a los --
15 m., y los que tengan en un solo cuerpo --
más de 4000 m2 construídos, deberán contar --
además con:

- Pozos de incendio.
- Cisterna de 5 lt. X m2 de construcción, -
mínimo 20,000 lt.
- Bombas automáticas para dar presión a las-
mangueras (una eléctrica y una de gasoli--
na).
- Red hidráulica para alimentar mangueras --
con tomas siamesas de 64 mm. de diámetro.
- Gabinetes con salidas contra incendio, con
mangueras de 30 m. lineales de material --
sintético.
- Una toma siamesa de 64 mm. de diámetro en-
cada fachada o a cada 90 m. lineales.

Iluminación:

- Circulaciones	100 lux
- Vestíbulos	150 lux
- Salas de descenso	50 lux
- Salas de función	1 lux
- Salas de intermedios	50 lux
- Emergencia en la sala	5 lux
- Emergencia en sanitarios y circulaciones	30 lux

- Sanitarios 75 lux
Instalación Eléctrica de Emergencia:

Debe existir una planta de gasolina de-
encendido automático.

OBJETIVOS:

En los temas anteriores se dió respues-
ta a las necesidades de los habitantes de la
colonia. El estudio urbano realizado debe de
concretarse en soluciones ya marcadas en el
capítulo VII (ver plano propuestas "B") - --
(B.VI.2)

Específicamente para dar solución al --
espacio arquitectónico, el cual se utilizará
como "Cines y Comercios", se plantean los --
siguientes objetivos:

- Proporcionar a la gente un lugar adecuado
y agradable, en el cual pueda romper la --
tensión nerviosa acumulada durante el de--
sarrollo de sus actividades cotidianas.
- Crear un lugar de esparcimiento y de re---
creo que se integre a la colonia y sirva a
ella, complementándolo con la actividad --
comercial y de servicios predominantes en-
la zona.

- Conservar el esquema urbano de la colonia-- respetando: alturas, lineamientos, usos del suelo hacia la calle, utilización de materiales típicos y cuidado de la proporción-- de los baños.
- El conjunto debe tener la sencillez y funcionalidad encontrada en los edificios - -- construídos a lo largo del desarrollo de la colonia.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

TIPO EDIFICACION	ESPACIO A SOLUCIONAR	ELEMENTOS QUE LO CONFORMAN	SUPERFICIE REQUERIDA	CONSTRUCCION EN M ²
Edificio Comercios y Cines.	Acceso Principal	Plaza Acceso	210 m ²	
	Vestíbulo General	Area de circulación y distribución	92	92
	Cines	Vestíbulo 80 m ² Taquilla 4 m ² Acceso 14 m ² Antesala 130 m ² Area de Exhibición Cartelera (en-- dos zonas) 20 m ² Dulcería 56.6 m ² Sala Exhibición 1120 m ² Sanitarios Hombres 48 m ² Sanitarios Mujeres 48.54 m ² Fumadores 28 m ²	1549.04	1549.04
	Comercios	Area rentable 39.10 m ² Sanitarios 2.10 m ² 41.20 m ² X 37 locales	1628.52	1628.52
	Circulaciones Generales	Zonas de Descanso 68 m ² Jardineras 20 m ² Corredores 306 m ² Plazas (dos áreas) 205 m ²	599	599
	Servicios	Administración General Estacionamiento Público cap. 42 cajones. Zona de Máquinas y Controles Cisterna de almacenamiento de agua para consumo.	15.5 1057.20 27	15.5 27
			5178.26 m ²	3911.06m ²

ANALISIS INDIVIDUAL DE REQUERIMIENTOS

Dulcería:

Mostradores de ventas	6 m ²
Refrigeradores	3
Depósito de palomitas	1
Area despacho	10.5
Area venta	16
Bodega refrescos	14
Bodega dulce	6
	<hr/>
	56.5 m ²

Salas de Exhibición:

Rampa de acceso	24 m ²
Circulaciones	82
Zona butacas	315
Foro	77
Area pantalla	7
Salida emergencia	14
Caseta proyección	12
Sanitario caseta	3
Bodega cintas	26
	<hr/>
	560 m ² X 2 salas
TOTAL:	1120 m ²

Sanitarios Hombres:

3 lavabos	3.75 m ²
Zona espejo	3.45
4 mingitorios	4.65
3 W.C.	6.60
Vestibulación y circulación	5.60
	<hr/>
	24.00 m ² X 2 áreas
	48.00 m ²

Sanitarios Mujeres:

5 lavabos	5.42 m ²
6 W.C.	8.50
Zona espejo	3.50
Vestibulación y circulación	6.85
	<hr/>
	24.27 m ² X 2 áreas
	48.54 m ²

Fumadores:

Banca descanso	6 m ²
Jardinera	1
Pasillo	7
	<hr/>
	14 m ² X 2 áreas
	28 m ²

Administración General:

Caja fuerte	1	m2
Recepción	4	
Administrador	6	
Archivo	2.5	
Protección dinero	<u>2</u>	
	15.5	m2

Estacionamiento Público: (con capacidad para 42 autos)

42 cajones X 12.6 m2 c/u.	529.20	m2
Circulaciones	<u>528.00</u>	
	1057.20	m2

Zona de Máquinas y Controles:

Tablero de interruptores de seguridad y -- equipo de medición de luz.	9	m2
Subestación eléctrica ---- transformador.	12	
Planta de gasolina para -- generar corriente	<u>6</u>	
	27	m2

ZONIFICACION

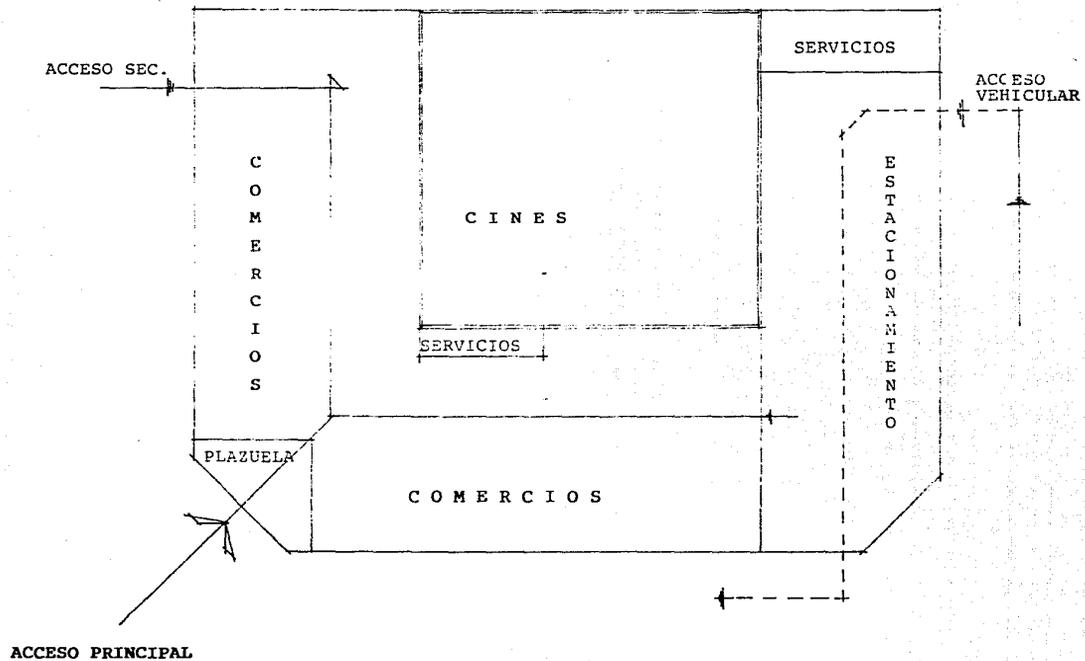


DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO

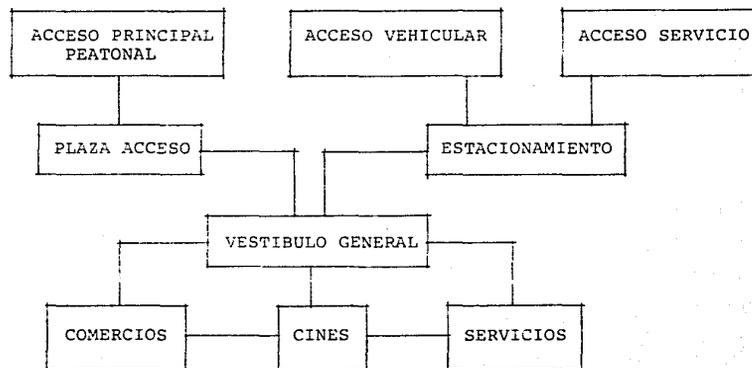
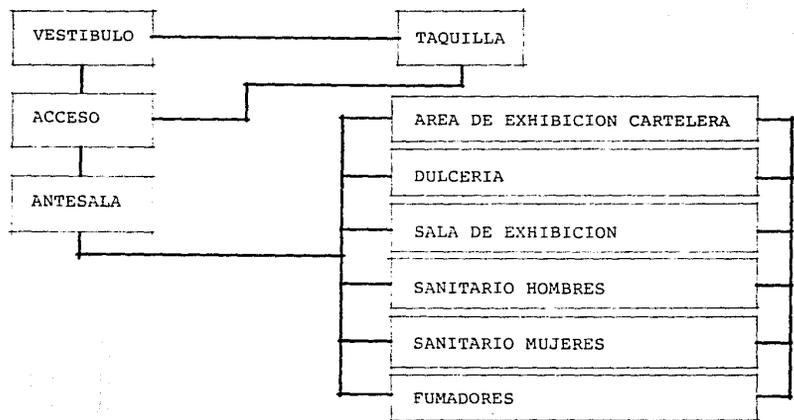


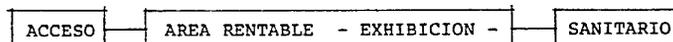
DIAGRAMA PARCIAL DE FUNCIONAMIENTO

CINE

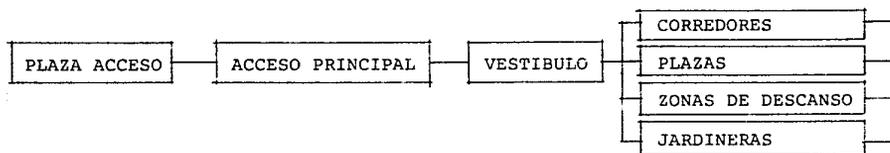


DIAGRAMAS PARCIALES DE FUNCIONAMIENTO

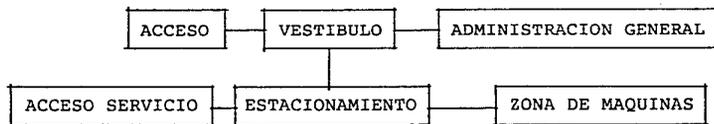
COMERCIOS



CIRCULACIONES GENERALES



SERVICIOS



DESCRIPCION DEL PROYECTO

Una construcción de un nivel con volúmenes a distintas alturas, conforman el edificio de Cines y Comercios, que en sus 3911.06 m² de construcción, alojan un espacio que apoyará las escasas actividades de recreo existentes en la colonia.

El programa se elabora con base en estudios de áreas requeridas para las actividades específicas a desarrollar.

El acceso principal se ubica en la esquina que forman las calles de Dr. Vértiz y Dr. García Diego, formando una plazuela exterior. En ésta se forma una escalinata para llegar al vestíbulo, formandose en el remate visual una jardinera, a la cual se le alimenta de luz natural por la parte superior. Existen dos entradas más: una peatonal, sobre la calle de Dr. García Diego y otra vehicular, por la calle de Dr. Martínez del Río; de ésta manera se crean dos importantes ejes de circulación que facilitan el acceso a las áreas de uso, a los comercios, a los cines y a los servicios generales.

El conjunto formalmente va creciendo --

desde el exterior al interior, por medio del agrupamiento de 37 comercios en un cuerpo bajo, ubicado hacia las fachadas, y en la parte central un volumen más alto albergando a los cines; este contraste de alturas pretende que el conjunto se identifique visualmente desde el exterior.

Se forma un acceso peatonal principal -- considerando que los usuarios del conjunto -- serán principalmente vecinos de la colonia, a los cuales les es más fácil llegar caminando.

Los dos ejes de circulación que se forman con los accesos, se enriquecen con 2 plazas interiores desde las cuales se da acceso a los comercios y a los cines.

Durante el recorrido por los pasillos -- se va direccionando la visual del usuario, -- invitándolo a recorrer el conjunto, las fachadas de los comercios se abren hacia las -- circulaciones, formando salientes y entrantes a 45° en un asimétrico zig zag. Esto permite tener un mayor número de esquinas, con todas las ventajas comerciales que esto implica; la superficie de aparadores se multiplica en relación con el área de la tienda, y se obtiene una imagen de mayor variedad y movimiento. --

Los usuarios se encuentran hacia una suce---
sión de frentes que elimina la imagen de un-
largo y angosto pasillo.

Los cines tienen una capacidad de 1009-
espectadores en dos salas.

El acceso a los cines es a través de una
de las plazas, desde ésta se jerarquiza la -
fachada de los cines, para su identificación
y para exhibir la cartelera.

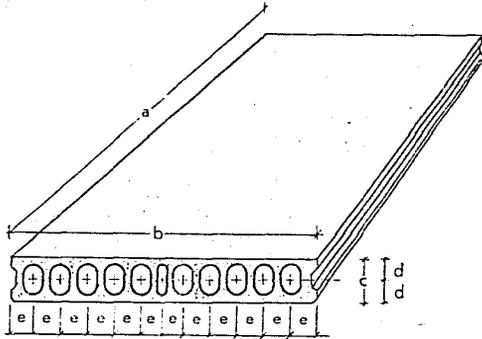
Los cines tienen accesos paralelos, los
cuales dirigen a un espacio a doble altura,-
que alberga a la dulcería y las dos antesa--
las próximas a la administración y a la sala
de fumadores.

Las salas de exhibición son dos cuadri-
láteros regulares, con la isóptica requerida
por cálculo, las cuales están cubiertas con
lámina de asbesto, soportada con armaduras -
de fierro. Para tener una acústica mejor los
muros están forrados con madera en la parte-
inferior y la parte superior cubiertos con -
cortinas de tela.

Los servicios administrativos se ubican
en el acceso a los cines, siendo una admi---
nistración general para el conjunto.

En la parte derecha, se planeó un esta-

cionamiento descubierto con capacidad para 42
automóviles; no se dota de mayor número de --
cajones, considerando que el porcentaje mayor
de los usuarios serán vecinos de la zona, y -
por lo tanto acudirán caminando.

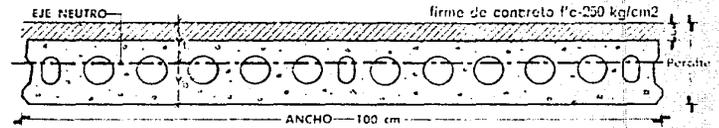


Tolerancias de Fabricación

- a) Longitud: ± 13 mm.
- b) Ancho: ± 6 mm.
- c) Peralte: ± 6 mm.
- d) Posición vertical de perforaciones: ± 6 mm.
- e) Posición horizontal de perforaciones: ± 6 mm.

(Figura No. 4)

Croquis esquemático de las placas de
SPANCRETE



(Figura No. 5)

Detalle de la sección compuesta del
SPANCRETE

CRITERIO DE INSTALACIONES

Instalación Hidráulica:

El abasto de agua en ésta zona no es -- permanente, motivo por el cual se requiere -- de un tanque de almacenamiento (cisterna).

El consumo de agua que tendrá el con-- junto se calcula de la siguiente manera:

El caudal por minuto que requiere cada-- aparato, se evalúa tomando como unidad lo -- que llamaremos unidad de consumo (U.C), - -- equivalente a unos 25 lt. por minuto.

1) Cines.- Se consideran muebles con -- válvula de descarga U.C.

Sanitarios hombres:	4 mangitorios	3	12
	3 W.C.	10	30
	3 lavabos	2	6

Sanitarios mujeres:	6 W.C.	10	60
	5 lavabos	2	10
	TOTAL		118 UC

118 U.C. x 2 salas = 236 unidades de consumo.

2) Casetas de proyección.- Se consideran muebles con tanque de descarga.

	U.C.	
1 Lavabo	1	
1 W.C.	3	
TOTAL	4	unidades de consumo

3) Comercios.- Se consideran muebles -- con tanque de descarga.

	U.C.	U.C.
37 lavabos	1	37
37 W.C.	3	111
TOTAL		148 unidades de con-- sumo.

Consumo total: 388 unidades de consumo
Conjunto lo que representa un consumo máximo probable de 400 lts.- por minuto.

Si consideramos que los cines funcionan-- por la tarde y noche, el consumo máximo du-- rante la mañana será de 148 U.C., lo que re-- presenta un consumo de 152 lts., por minuto.

Cálculo Cisterna:

El uso del servicio hidráulico se consi-- dera por horas y por horarios, de acuerdo a -

la actividad de la manera siguiente:

Comercios.- La actividad durante el día es de 10 hrs., en las cuales se considera -- que se utilizan los muebles durante el 10% -- de éste horario.

Consumo:

152 lt. X min. X 60 min. X 10 hr.= 91200

lt/día.

considerando el 10% de éste tiempo para el -- uso de los muebles, resulta el consumo real -- de 9120 lt. diarios.

Cines.- La actividad durante el día es de 8 hrs., el uso de los muebles se considera al 100% durante la entrada y salida de -- cada función; se dan 4 funciones diarias, -- por lo que resulta que el uso al 100% será -- durante 8 periodos de 10 min., en lo que se desaloja y aloja el lugar.

El consumo máximo de los cines es de -- 248 lt., por minuto, multiplicado por 80 min. de consumo total, resulta el consumo real de 19840 lts., diarios.

Sumando el consumo real diario de:

Cines 9120 lts.

Comercios 19840 lts.

28960 lts.

El consumo total diario sera de 28960 -- lts., si queremos tener almacenada agua por -- 3 días, requerimos una cisterna con una ca-- pacidad de 28,960.lt/día X 3 días= 86,880 -- litros.

Se instalará en el conjunto una red de -- distribución, la cual se tenderá por las -- azoteas de los comercios. Para hacer llegar -- el agua desde la cisterna hasta cada uno de -- los muebles, se instalará un sistema hidro-- neumático, el cual arrancará automaticamen-- te.

Instalación Sanitaria:

La línea de drenajes se ocultará a lo -- largo de los pasillos del conjunto, conec-- tándose cada núcleo de baños durante su re-- corrido, en cada conexión se pondrán regis-- tros de visita. Dicha línea saldrá por el -- pasillo más próximo al estacionamiento para -- recolectar las aguas pluviales del estacio-- namiento y se conectará al colector gene-- ral en la calle de Dr. Martínez del Río. La -- línea oculta en el piso será con tubos de -- albañal, diámetros variables especificados --

en planos, de acuerdo al cálculo de unidades de descarga.

Las bajadas de aguas pluviales en los comercios se harán directas a la red de drenajes con tubos de P.V.C. Las cubiertas de los cines descargarán en 3 canalones longitudinales de concreto, los cuales se dirigirán a las bajadas de aguas pluviales ubicadas en 6 de las columnas de la estructura, las cuales se conectarán a la red de drenaje general en el conjunto.

Instalación Eléctrica:

La carga requerida por el conjunto por su magnitud, la dotará la compañía de luz en alta tensión (230,000 volts). Para su utilización se instalará una subestación, donde se transformará el voltaje requerido.

En el interior se distribuirá en distintos circuitos, los cuales llevarán la carga requerida en cada espacio.

Se analizará el nivel lumínico para cada espacio de acuerdo a sus necesidades.

Comercio:

Superficie promedio: 41.20 m²

Nivel iluminación: 500 luxes para áreas de ventas en tiendas.

$$\# \text{ lúmenes} = \frac{41.20 \text{ m}^2 \times 500 \text{ luxes}}{.4} = 51,500 \text{ lúmenes}$$

Considerando instalar lámparas de luz fluorescente de 74 W., cada lámpara genera 5,000 lúmenes, por lo tanto requerimos

$$\# \text{ lámparas} = \frac{51,500 \text{ lúmenes}}{5,000 \text{ lúmenes}} = 10.3 \text{ lámparas}$$

Cines:

Salas de exhibición.-Superficie = 513 m²
 nivel de iluminación = 50 luxes, entre actos.

$$\# \text{ lúmenes} = \frac{513 \text{ m}^2 \times 50 \text{ luxes}}{.4} = 64,125 \text{ lúmenes}$$

Utilizando spots de 75 watts de luz incandescente, cada spot genera 1125 lúmenes, por lo tanto requerimos:

$$\# \text{ lámparas} = \frac{64,125 \text{ lúmenes}}{1,125 \text{ lúmenes por lámpara}} = 56.2 \text{ lámp.}$$

Además de los sistemas de iluminación se instalará una planta de emergencia que funcionará con un motor de gasolina, la capa-

cidad que generará, deberá cubrir el 20% de la carga total utilizada en el conjunto.

Instalaciones Especiales: (Aire acondicionado).

Se considera necesario el mejoramiento del aire unicamente en las salas de exhibición de los cines, por ser este un lugar - - donde se reúne el mayor número de gentes, en un espacio cerrado, durante un tiempo largo.

Para las circulaciones y comercios no se considera necesarios, pues existen espacios abiertos con ventilación y no existe la reunión de tanta gente.

Actualmente existen infinidad de métodos y equipos para el tratamiento del aire en espacios cerrados. Se seleccionó un sistema que funciona por medio de un equipo, el cual toma aire del exterior, y con una toma de agua introduce aire humidificado, lo que se conoce como "Máquina para lavado de aire".

Este sistema muy sencillo tiene las siguientes ventajas:

- Costo muy abajo en relación a otro tipo de equipos.

-Rapidez y sencillez de instalación.

-El equipo tiene su funcionamiento con un mínimo de mantenimiento.

-Facilidad de instalación.

Selección del equipo

Se busco un equipo el cual cumpliera con la siguiente demanda de la sala de exhibición adecuandose ademas a las condiciones de - - - temperatura existente en la ciudad de México.

Superficie = 437 m2

Volúmen 2796.8 m3

Capacidad 504 espectadores

Generación 40 cambios por hora

El equipo seleccionado, es marca Impco, modelo DC-160 con una potencia de lavado de aire de 17,000 pcm., (partes de cambio de aire), el cual tiene un motor de 2 HP., y funciona con dos velocidades, para facilidad de regulación, según el número de gentes que se encuentren en la sala, instalando 4 aparatos en cada sala, la capacidad total de lavado de aire será de: 68.000 pcm., ligeramente mayor a la requerida.

Equipo Contra Incendio

Por reglamento no se requiere de un --
equipo contra incendio sofisticado por lo --
tanto unicamente se colocarán extinguidores--
en pasillos, comercios y salas de exhibición
a cada 25 m.

Acústica:

La absorción y la no reflexión del so--
nido son importantes para tener buenas con--
diciones acústicas en un espacio.

El manejo utilizado en el proyecto para
lograr condiciones acústicas optimas fué:

- Romper la reflexión regular del sonido por
medio del manejo de distintos paños en co-
lumnas y muros. Esto propiciará difundir -
más el sonido.
- Tener absorción de ruidos con el siguiente
tratamiento:

Muros.- Colocando en la parte alta cortinas-
de tela y en la parte baja un forro-
con aglomerado acústico poroso, pro-
tegido con tirol plástico éste tra--
tamiento.

Plafón.- Con eucatex laminado eliminará la -
energía sonora del local.

Este tratamiento eliminará la energía -
sonora del interior del local, el empleo de-
los materiales indicados elimina el exceso -
de ruidos molestos que impiden a los espec- -
tadores el confort interior.

CRITERIO DE MATERIALES PARA ACABADOS

Se buscó utilizar materiales durables, que se integren al proyecto, a continuación damos un listado de espacios y materiales:

Comercios:

Se entregaran pisos de cemento pulido, muros de yeso natural, para que específicamente cada usuario lo acondicione de acuerdo a sus necesidades.

Circulaciones Generales:

Pisos.- Placa mármol mixta de 2 cm., de 60X40 cm., pulido.

Muros.- Los macizos y estructuras se pintarán con pintura vinilica - vinimex, o similar, color melón combinado con un color más fuerte en tono café rojizo, tonos neutros, para integrarse a los colores encontrados en la colonia.

Con esto tendremos el manejo del color con un contraste suave de tonos modernos.

Administración:

Pisos.- Loseta interceramic.

Línea.- "Versailles", color cerise.

Muros.- Con vinilica mismos tonos que en circulaciones generales.

Sanitarios:

Pisos.- Loseta interceramic.

Línea.- "Versailles", color cerise.

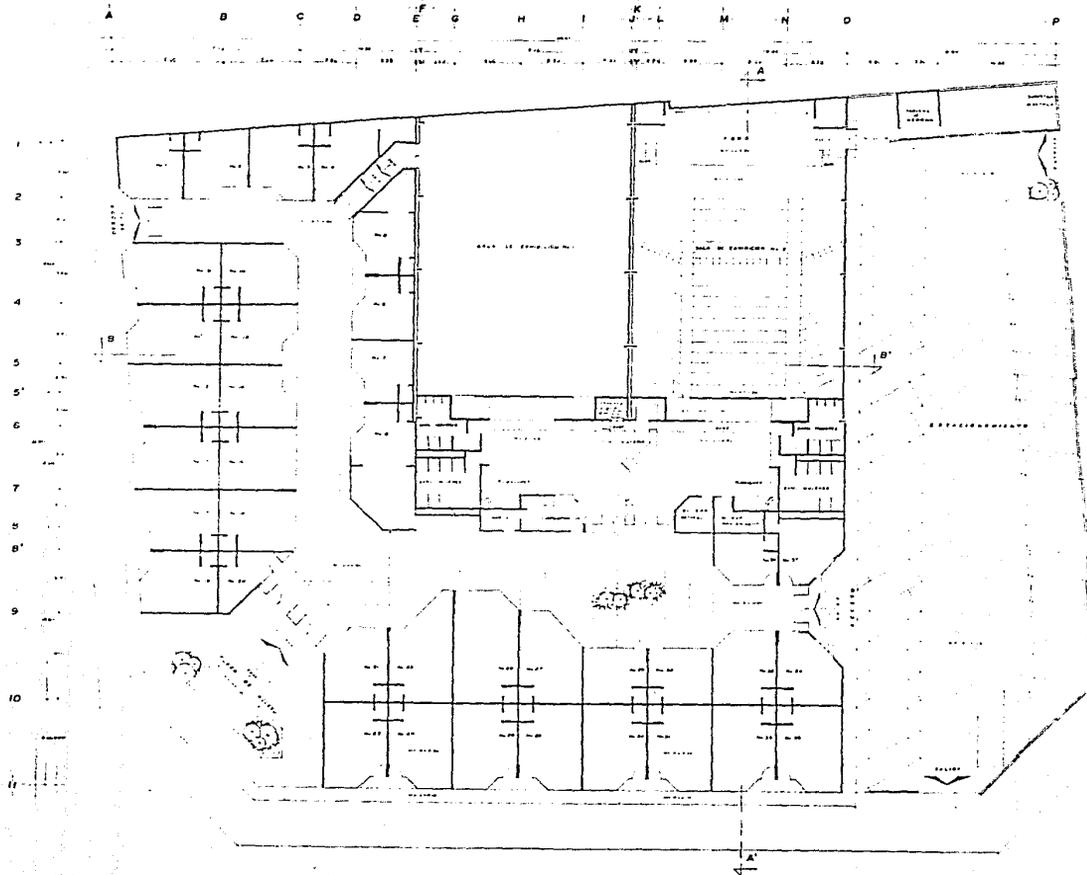
Muros.- Con vinilica mismos tonos que en circulaciones generales.

Salas Exhibición:

Pisos.- Cemento pulido

Pasillos.- Con alfombra marca "Luxor", modelo Trianon, color café.

Muros.- Acabado tirol plástico, color ocre y melón, tonos neutros.



Propuesta

B-J

Proyecto

CINES Y COMERCIOS

Simbología

Plano

ARQUITECTONICO
DE
CONJUNTO

Escala

1:300

Proyectó.

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

UNAM



382

Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

Plano

ARQUITECTONICO
DE
TECHOS

Escala:

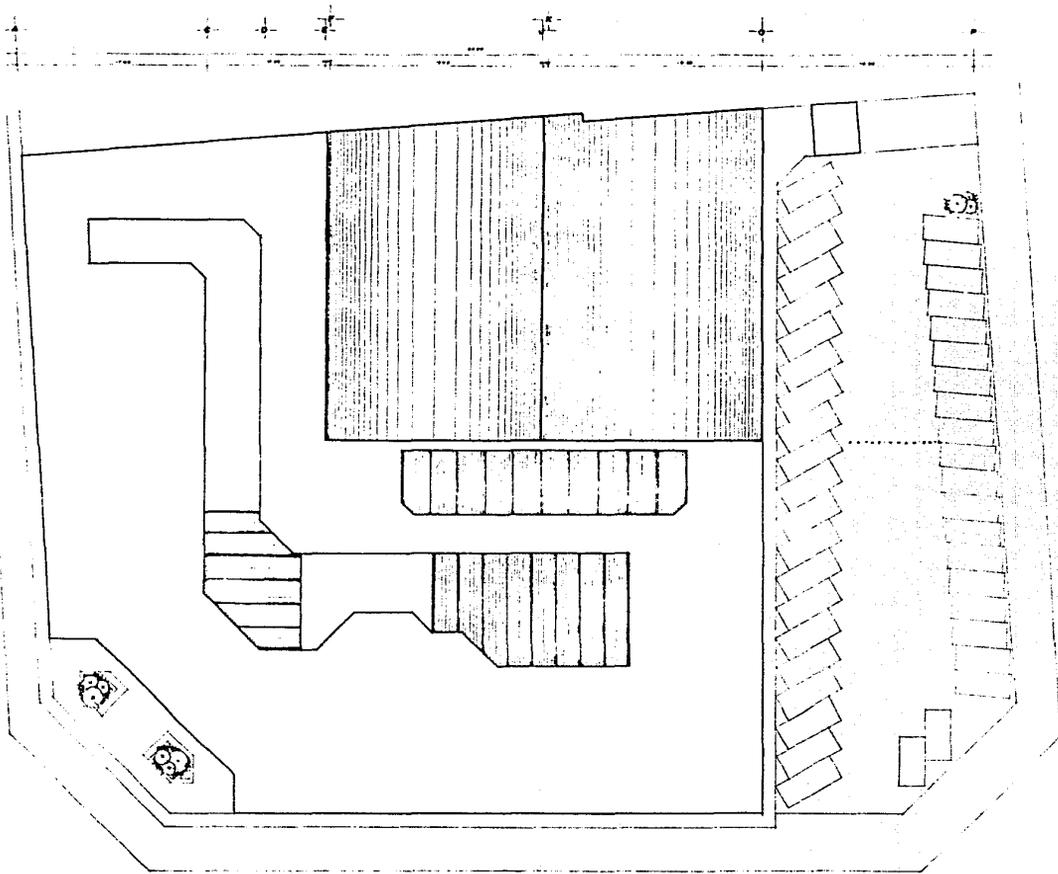
1:500

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura

UNAM

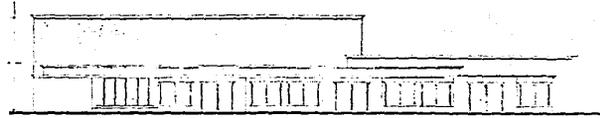




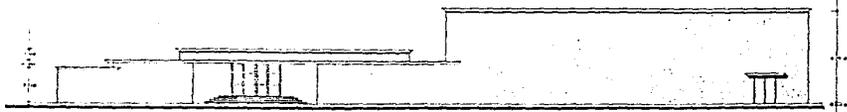
Fachada Dr. Vertiz



Fachada Acceso



Fachada Dr Garcia Diego



Fachada Dr. Martinez del Rio

Propuesta:
B- J

Proyecto:
CINES Y COMERCIOS

Simbologia:

Plano
ARQUITECTONICO
DE
FACHADAS

Escala:
1:500

Proyectó:
JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.



Propuesta:
B-J

Proyecto:
CINES Y COMERCIOS

Simbología:

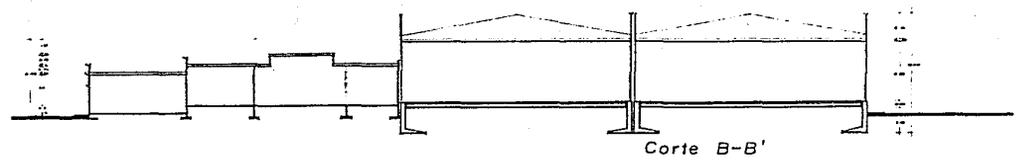
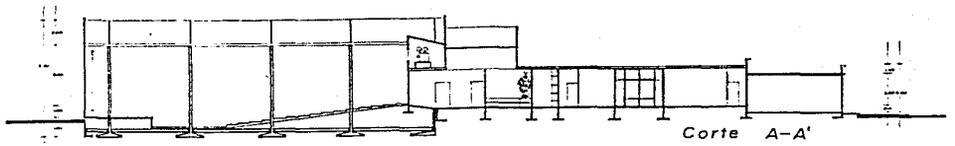
Plano
ARQUITECTONICO
DE
CORTES

Escala:
1:500

Proyecto:
JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

UNAM 



Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

Plano

ESTRUCTURAL
COLOCACION
DE
SPANCRET

Escala:

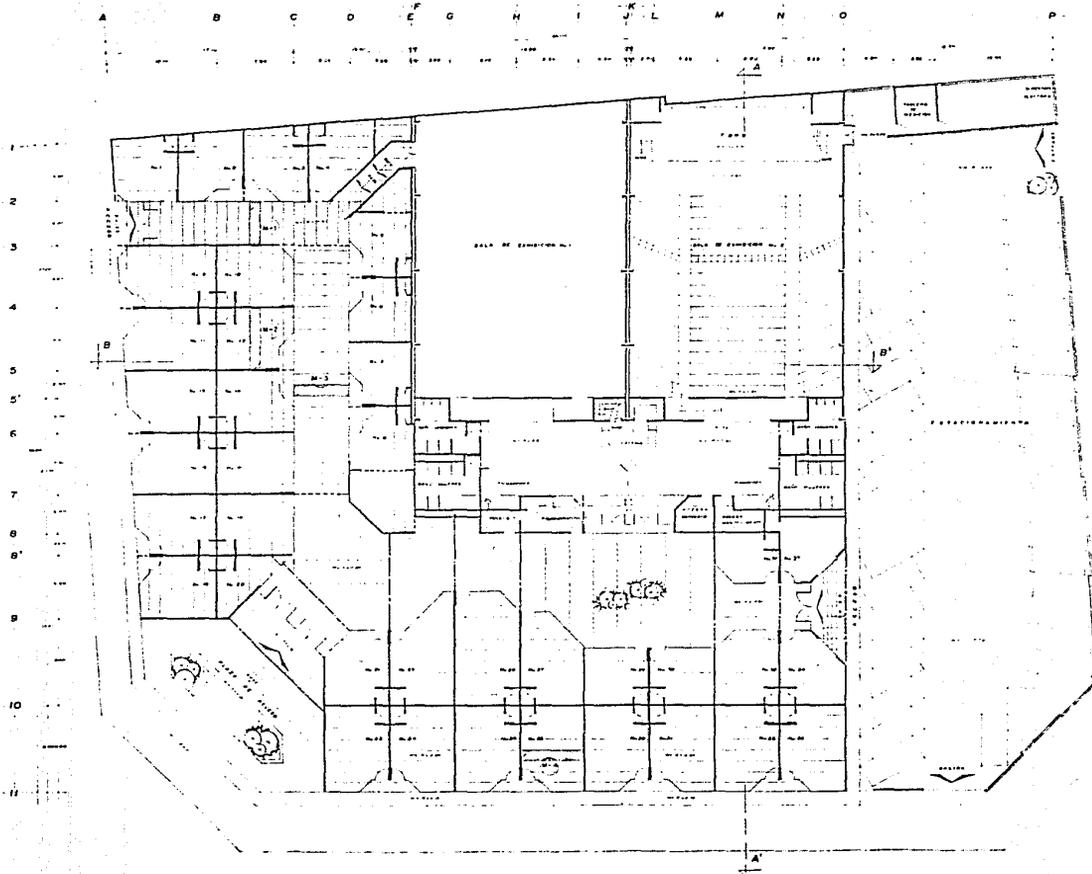
1:500

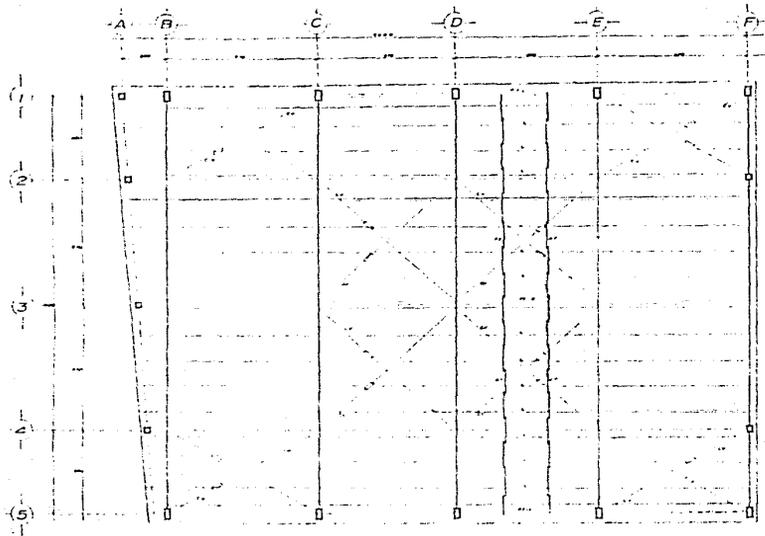
Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

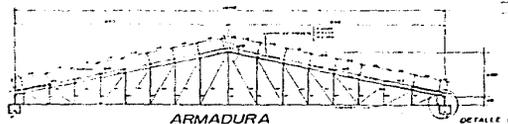
UNAM





PLANTA DE CUBIERTA

- NOMENCLATURA
- ARMADURAS
 - PANTALLAS
 - CONTRAFUERZOS
 - CANTONERAS
 - ESTACAS
 - TUBERIAS PARA BN



ARMADURA

DETALLE 1

Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología

Plano

ESTRUCTURAL
ELEMENTOS
METALICOS
Y
ARMADURAS

Escala:

1:500

Proyecto:

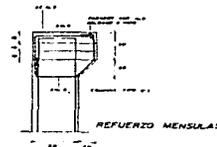
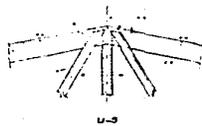
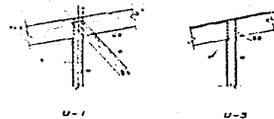
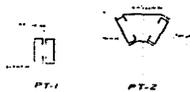
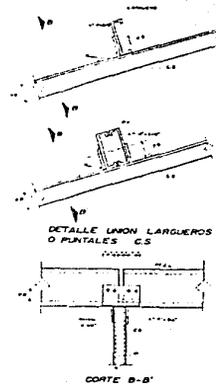
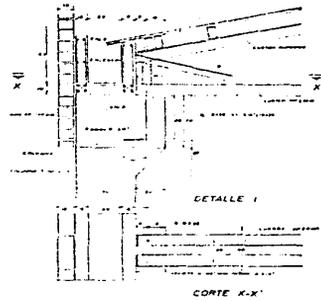
JOSE A. SANCHEZ

Facultad de

Arquitectura.

UNAM





Propuesta:

B-J

Proyecto:

GINES Y COMERCIOS

Simbologia

Plano
ELEMENTOS
ESTRUCTURALES

Escala

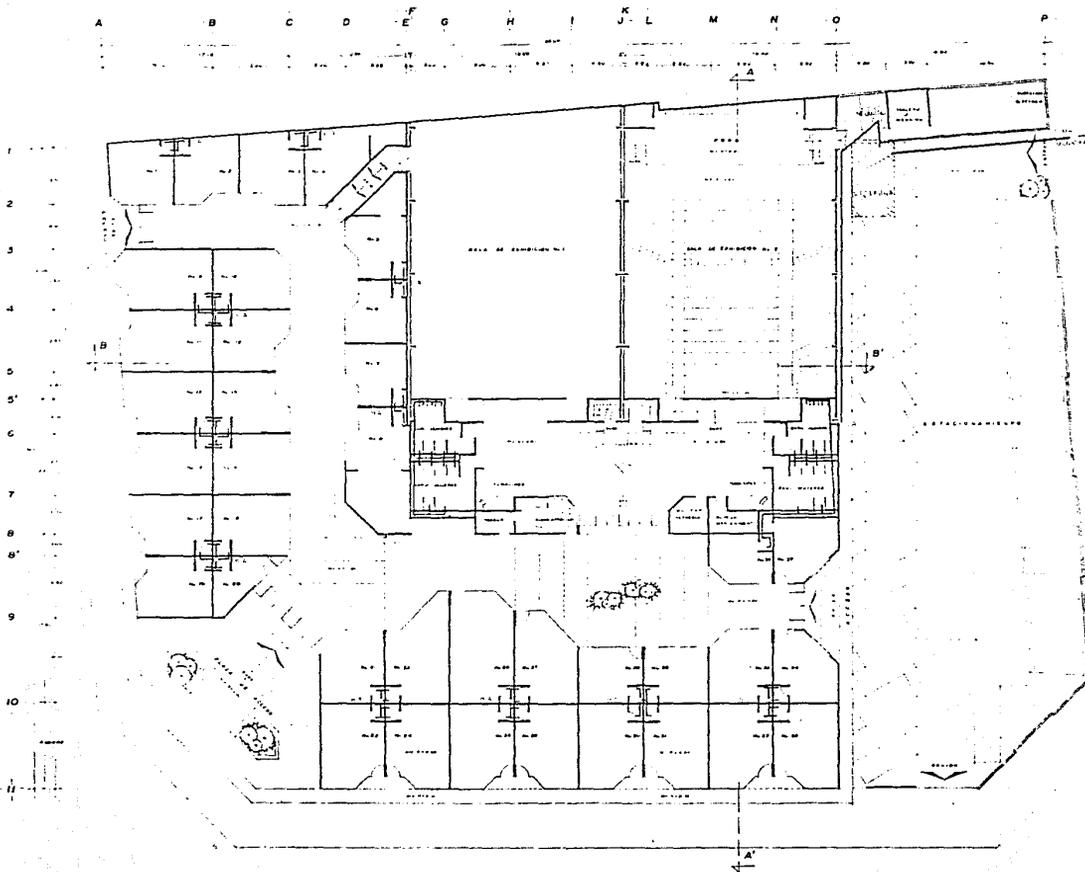
Proyecto:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

UNAM





Propuesto:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

- TOMA MUNICIPAL
- ▨ CISTERNA
- HIDRONEUMATICO
- ⊗ BAJADA DE AGUA

Plano

INST. HIDRAULICO

Escala

1:500

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura

UNAM



Propuesta

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

BA BAJADA DE A.
 SA SUBIDA DE AGUA
 — TUBERIA

Plano

INST. HIDRAULICO

Escala:

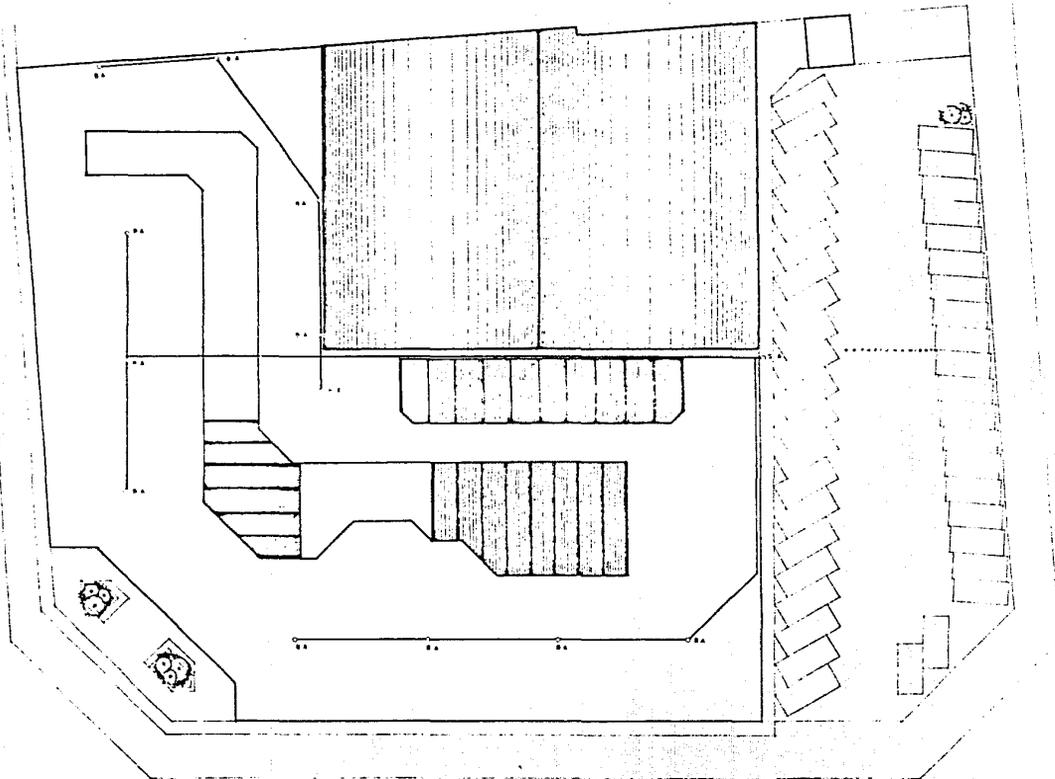
1:500

Proyecto:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
 Arquitectura.

UNAM



Propuesta:
B-J

Proyecto:
CINES Y COMERCIOS

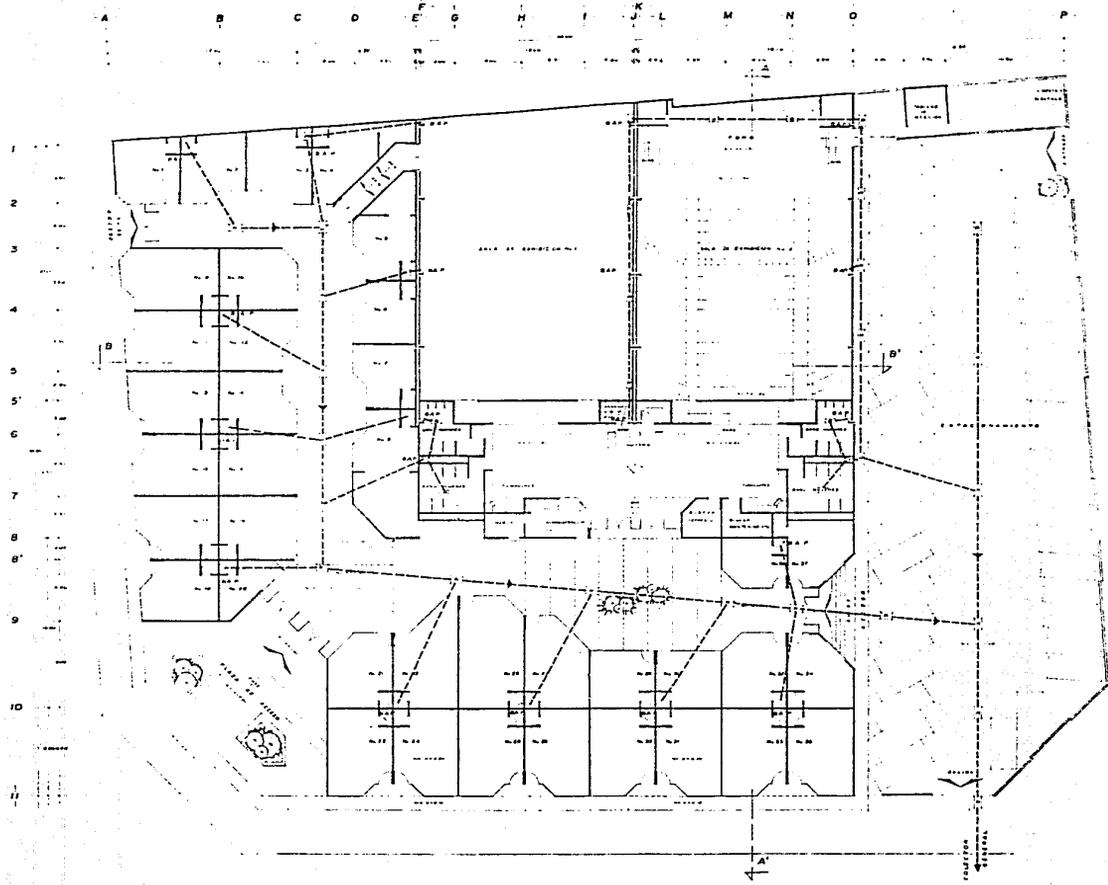
Simbología:
○ B A P
□ R REGISTRO
--- TUBERIA

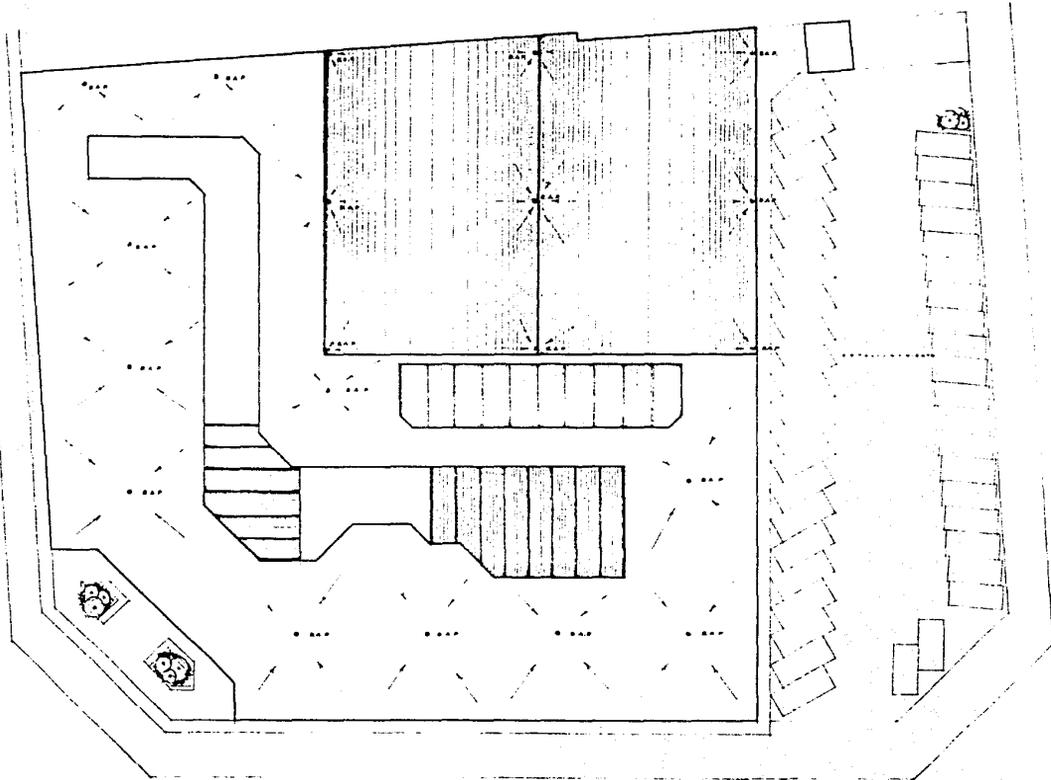
Plano
INST SANITARIA

Escala
1:500

Proyectó:
JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.





Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

○ BAP

→ SENTIDO DE LA
PENDIENTE 3%

Plano

INST. HIDROSANIT.

Escala

1 : 500

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

UNAM



Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología

-  LUMINARIA INCANDESCENTE
 CONTACTO SENG.
 U. FLUORESCENTE.
 TABLERO DE OBT.
 TUBERIA POR L.
 TUBERIA POR P.
 ACOUSTICA.

Plano

INST. ELÉCTRICA

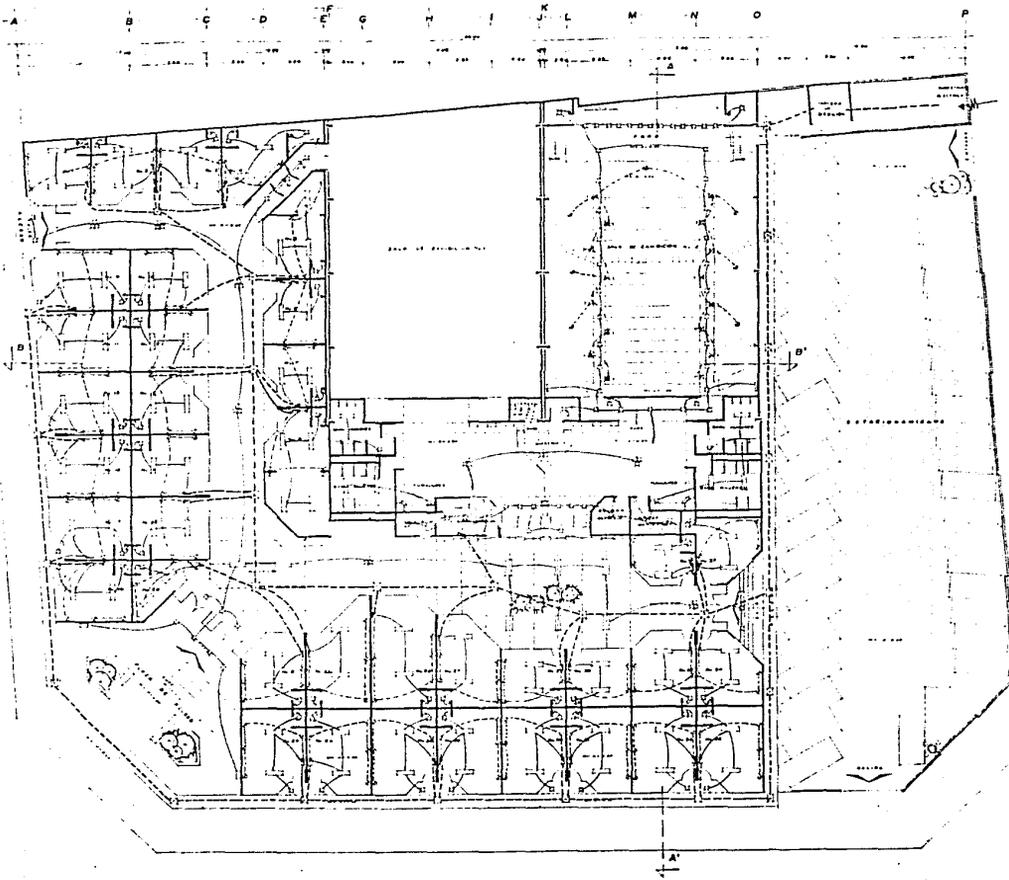
Escala:

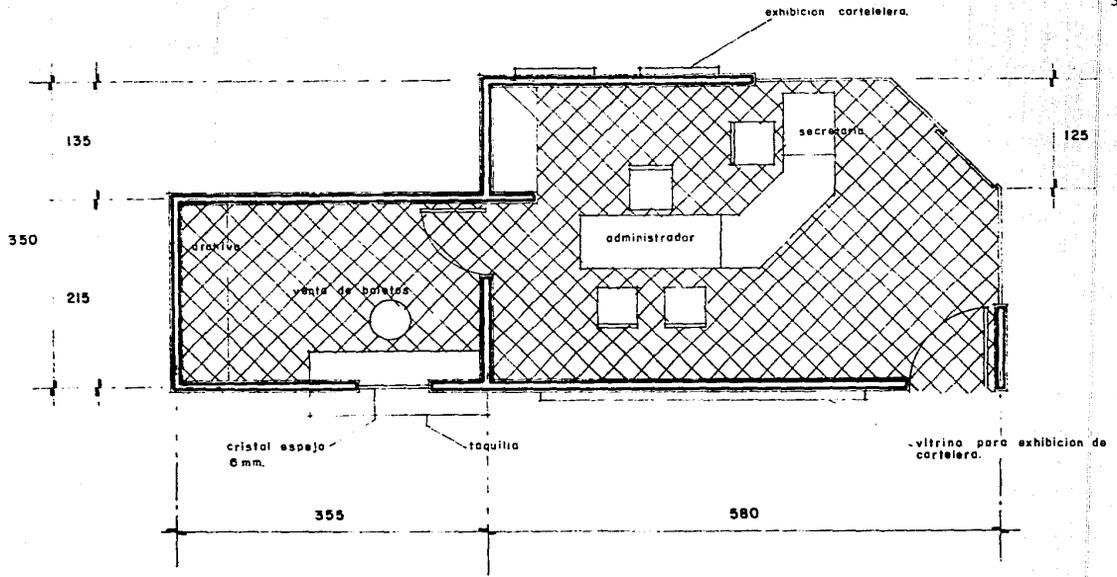
1:500

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZFacultad de
Arquitectura.

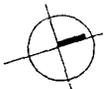
UNAM

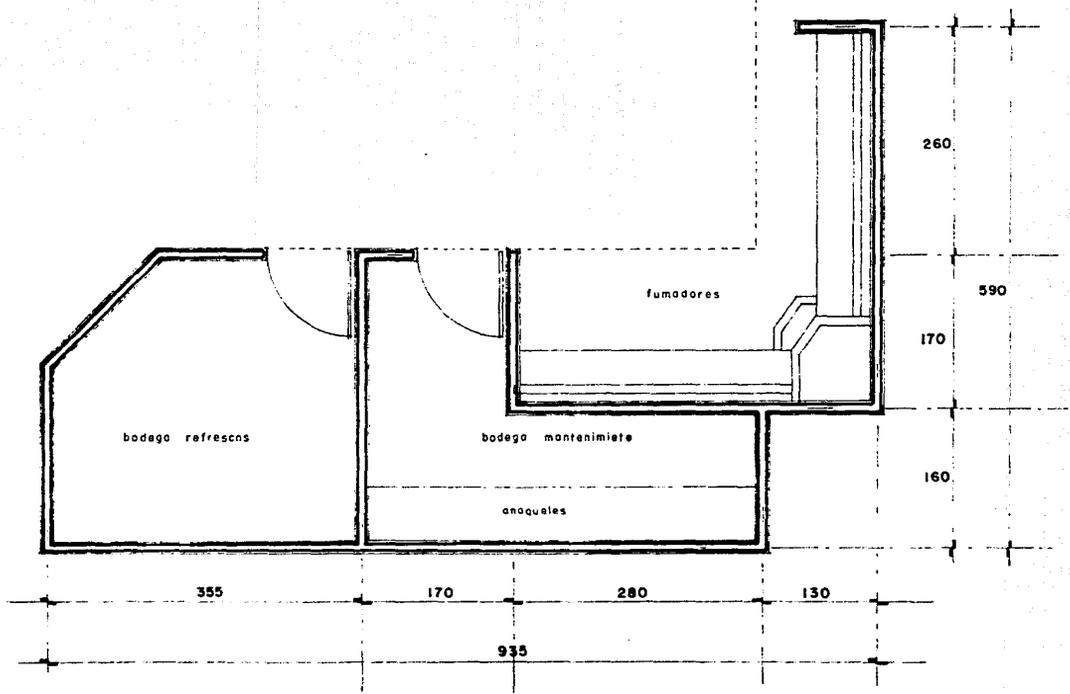




**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**

**TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985**

Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: NUCLEO ADMINISTRACION	Norte:	Clave:
Simbologia:			Escala: 1:50 Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

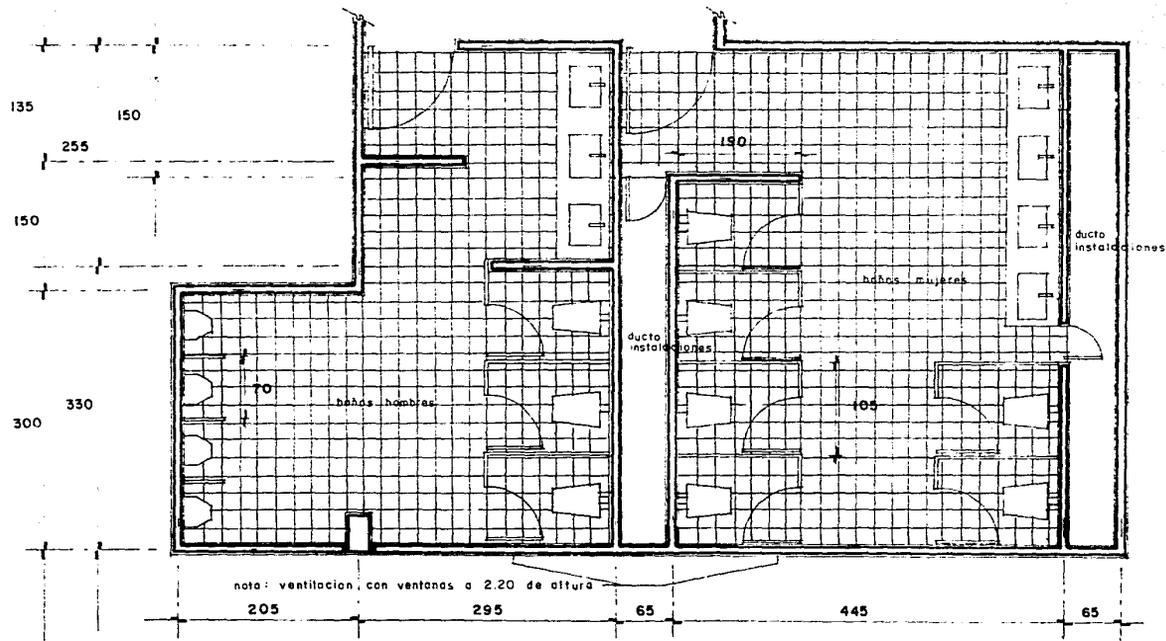


**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**

**TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985**



Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: BODEGAS Y FUMADORES	Norte:	Clave:
Simbología:			Escala: 1:50 Proyectó: JOSE A. SANCHEZ V.

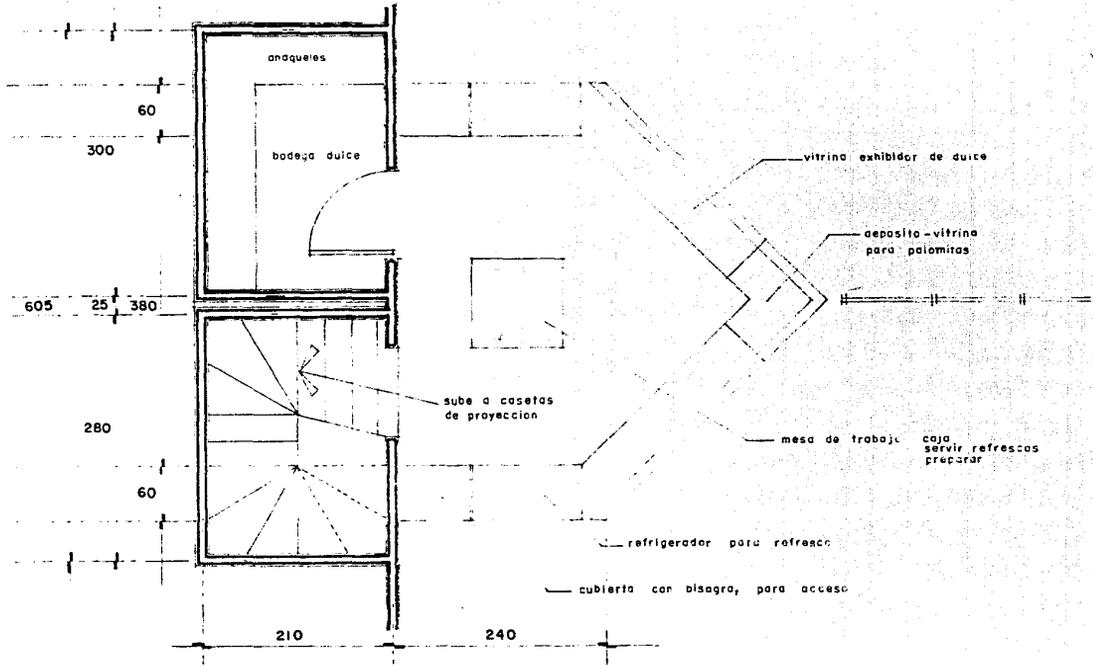


395

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

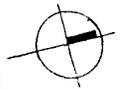


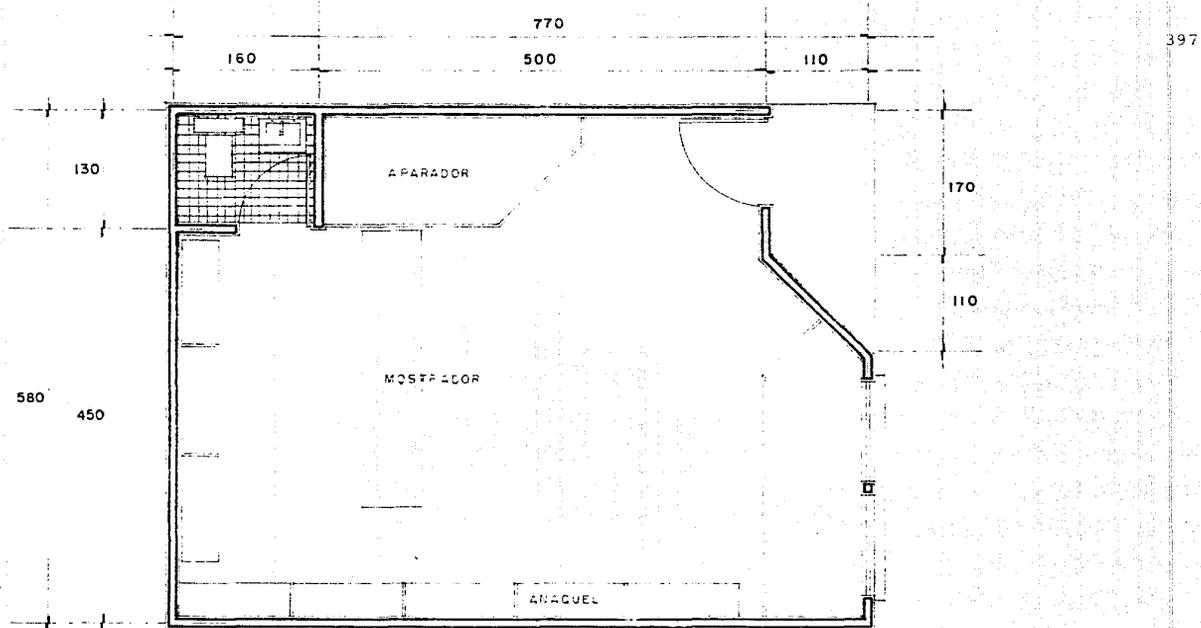
Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: PLANTA BAÑOS DE CINES	Norte:	Clave:
Simbología:			Escala: 1:50 Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CETFO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: DULGERIA	Norte: 	Clave:
Simbologia:		Escala: 1:50 Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.	



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 GALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



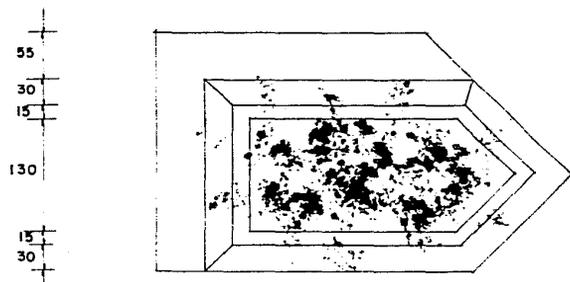
Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: PLANTA TIPO	Norte:	Clave:
Simbologia: MODULO INTEGRAL DE ACOMODO PARA UN COMERCIO.			Escala: 1:50 Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

DETALLES DE JARDINERAS PARA ZONAS DE DESCANSO Y PLAZAS.

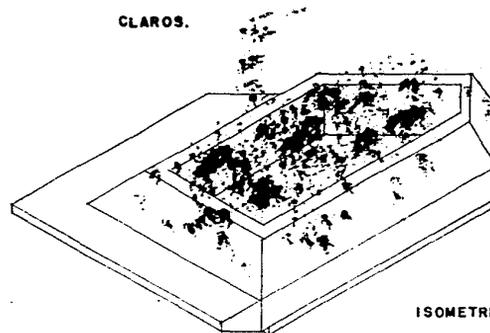


VISTA FRONTAL

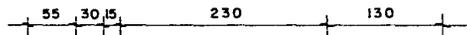
ACABADO DE LAS JARDINERAS DE PLACA DE MARMOL DE 60 X 40, PARA DIMENSIONAR CLAROS.



PLANTA



ISOMETRICO



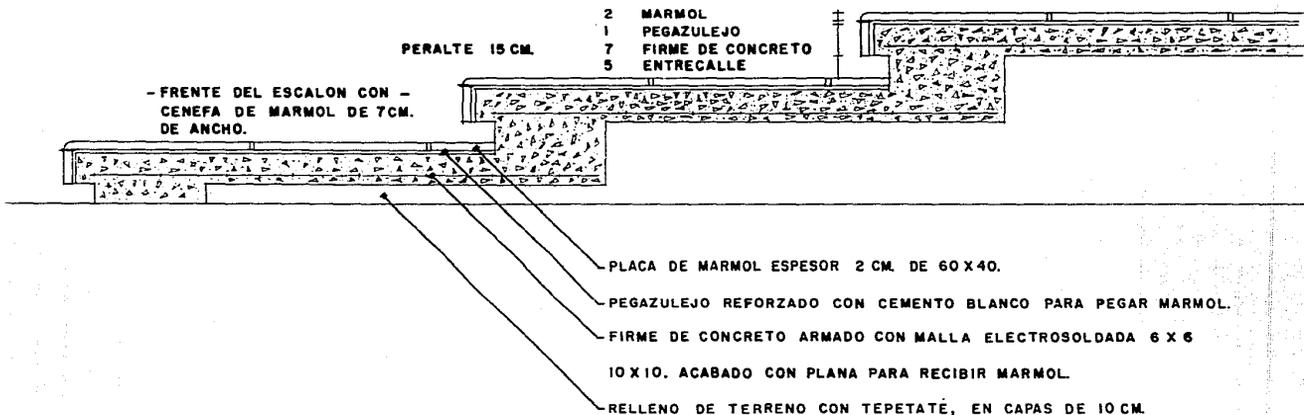
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.



BALLER MAX CETFO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

Obra: CINES Y COMERCIOS	Plano: JARDINERAS	Norte:	Clave:
Simbologia:			
			Escala: 1:50
			Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

ESCALONES PLAZA PRINCIPAL DE ACCESO.



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



Obra: CINES Y COMERCIOS.	Plano: DETALLE ESCALONES.	Norte:	Clave:
Simbología:			Escala: 1:10
			Proyecto: JOSE A. SANCHEZ V.

Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

PERSPECTIVA

Plano

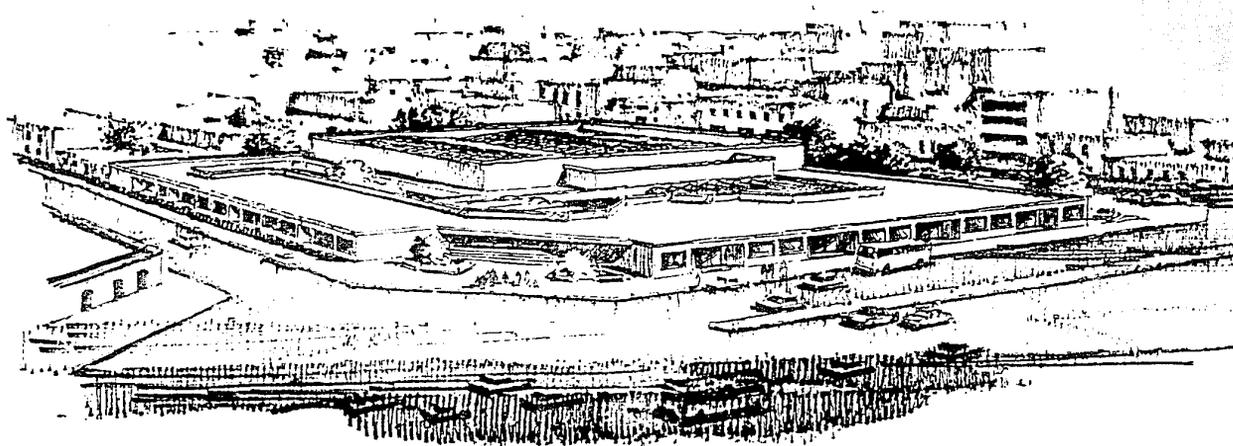
Escala:

Proyecto:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura

UNAM



CONJUNTO

Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

PERSPECTIVA

Plano

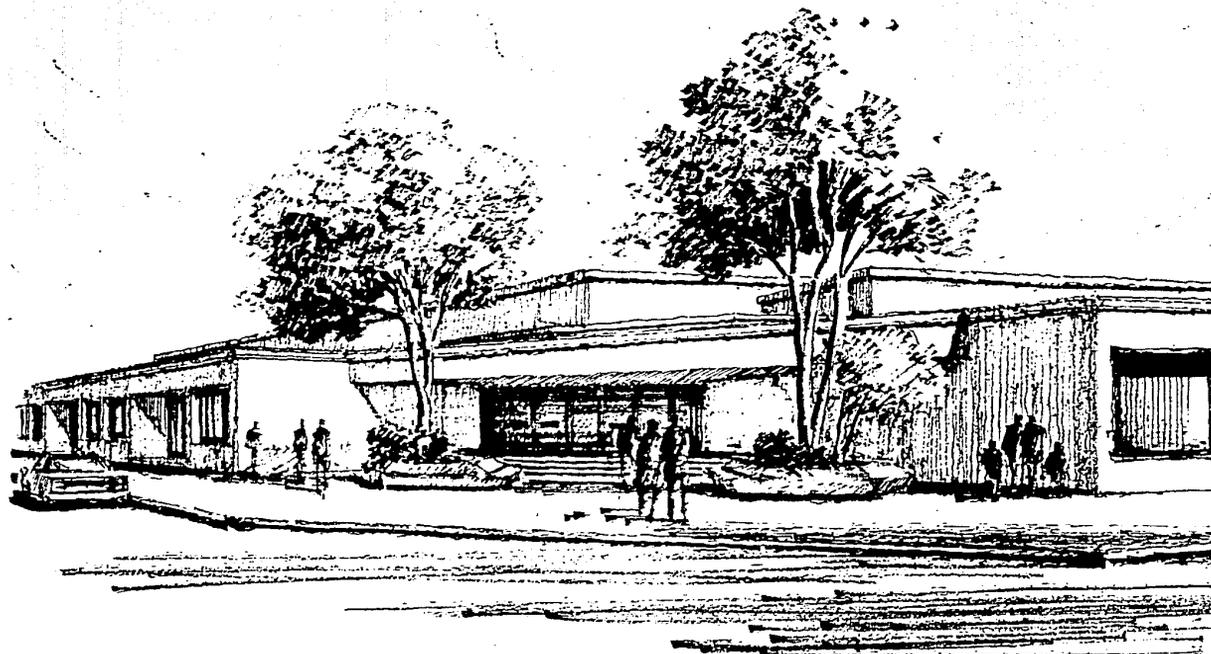
Escala:

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura

UNAM



VISTA ACCESO PRINCIPAL

Propuesta:

B-J

Proyecto:

CINES Y COMERCIOS

Simbología:

PERSPECTIVA

Plano

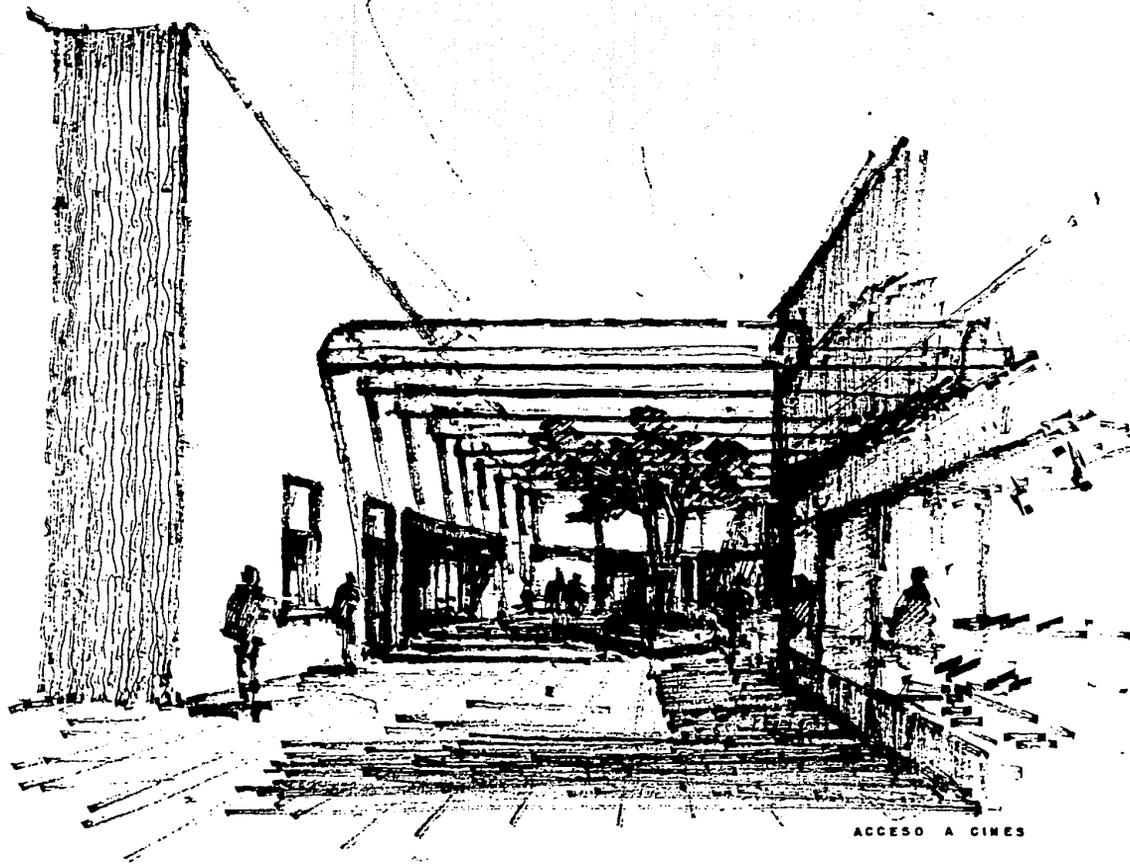
Escala:

Proyectó:

JOSE A. SANCHEZ

Facultad de
Arquitectura.

UNAM



ACCESO A CINES

PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL DE LAS ARTES GRAFICAS

PROPUESTA B - L

- INTRODUCCION Y JUSTIFICACION
- MARCO DE REFERENCIA
- ANTECEDENTES URBANOS
- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- MEMORIA DEL ANTEPROYECTO
- ESPECIFICACIONES
- BIBLIOGRAFIA

DESARROLLO DEL PARQUE RECREATIVO Y
CULTURAL DE LAS ARTES GRAFICAS

I. INTRODUCCION Y JUSTIFICACION

II. MARCO DE REFERENCIA

- a) Antecedentes
- b) Ubicación
- c) Terreno
- d) Tipos de usos

III. ANTECEDENTES URBANOS

- a) Requerimientos de la comunidad
- b) Análisis del contexto
 - 1) Equipamiento urbano
 - 2) Infraestructura y servicios

IV. PROGRAMA ARQUITECTONICO

- a) Presentación
- b) Propuesta

V. MEMORIA DEL ANTEPROYECTO

- a) Análisis - Destino
 - 1) Suma de áreas
 - 2) Espacios necesarios y espacios requeridos
- b) Esquemas de funcionamiento
- c) Programa arquitectonico con áreas y objetivos diseñados
- d) Definición de conceptos
 - 1) Funcionamiento
 - 2) Zonificación
- e) Anteproyecto

VI. ESPECIFICACIONES

- a) Descripción del sistema estructural
- b) Descripción de materiales utilizados
- c) Descripción de la red y sistemas de instalaciones

VII. BIBLIOGRAFIA

I. INTRODUCCION Y JUSTIFICACION ⁴⁰⁵



Vivimos en una época de cambios, los cuales repercuten en la cultura y recreación de la sociedad. La población debe enriquecerse, ideando y creando actividades que satisfagan sus necesidades de conocimiento, comunicación, expresión y recreación.

El arte, al igual que la vegetación, ha perdurado a pesar de grandes limitaciones y sobreviviendo en diferentes manifestaciones. Sin embargo, existen cambios muy notorios, ya que si se hubiera vivido cincuenta años antes, se podrían admirar las extensas áreas verdes, las cuales en la actualidad se han reducido enormemente, a causa de la gran urbanización.

Es por todo esto que la era más excitante, satisfactoria y estimulante para vivir es aquella en que pasa de la ignorancia al conocimiento y a las acciones recreativas y culturales.

También se ha perdido la identidad, característica que hace a cada zona única y diferente; este sentido se percibía en las avenidas, calles,

plazas y jardines que conformaban tanto la arquitectura como la vegetación, así era común encontrarse, referirse y convivir.

Los factores socio-económicos han transformado la imagen urbana de la colonia, propiciando que la calidad de vida se deteriore considerablemente, al no contar con vías y lugares de esparcimiento suficientes, diseñados de acuerdo a las exigencias de la época.

La problemática que este tema origina, va en detrimento no sólo del área verde y de la fisonomía de la ciudad, sino de la calidad de vida tanto física como mental de los habitantes de esta zona; se puede mejorar mediante las actividades recreativas y culturales. Esta debe ser planteada a fin de que la vegetación y el diseño arquitectónico de fuentes culturales sean realmente eficaces para conservar y cuidar esta propuesta.

Por tal motivo es necesaria la reconstrucción del parque de las "Artes Gráficas", tanto

en su diseño como en su equipamiento que debe conformarse de acuerdo con los juegos típicos de cada grupo, que sirvan para la regeneración, entretenimiento, aprovechamiento y convivio de la familia.

En la actualidad la imagen y funcionamiento del espacio se encuentra en deterioro debido a las obras de:

- a) El sistema de drenaje profundo.
- b) Oficinas del "Programa de Renovación Habitacional Popular".

Estos usos han deteriorado considerablemente la estructura del área jardinada, provocado un centro de reunión de vagos, drogadictos, rateros y gente que acude a comer (albañiles y empleados del Programa de Renovación Habitacional Popular, C.F.E. y drenaje profundo).

Cuando estos organismos desalojen el área que ocupa actualmente, se propone instrumentar un mecanismo tanto de regeneración del lugar como de atracción para los colonos, aprovechando dicha

área a través de programas arquitectónicos con fines culturales, recreativos y de descanso. Si las condiciones lo permiten, estos programas incluirán un área de juego para grupos de todas las edades en donde debe llevar incorporado lo siguiente:

- 1) Espacio para área verde (ornato y de uso).
- 2) Juegos infantiles.
- 3) Superficie compacta para juegos de pelota.
- 4) Teatro al aire libre, con edificaciones para actividades colectivas de naturaleza artística.
- 5) Plazas con equipamiento necesario que conforme actividades socio-culturales como:
 - a) Artes manuales.
 - b) Juegos de habilidades.

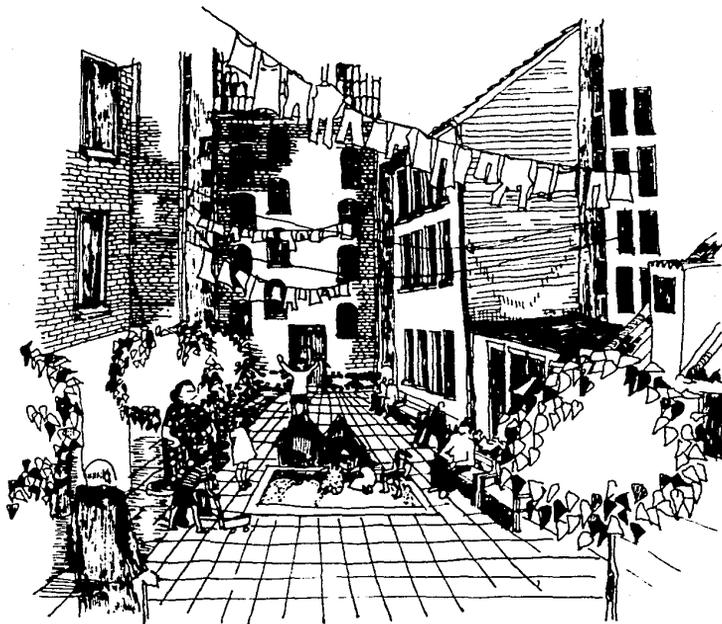
Estas condiciones benefician a la comunidad en:

- 1) Servir como uno de los principales pulmones de la ciudad.

- 2) Que tenga una utilidad social de importancia para la comunidad.

II.

MARCO DE REFERENCIA



a) Antecedentes.

La vegetación en esta zona de estudio era muy variada; por haberse establecido inmensos pastizales, y por las avenidas principales su vegetación se transformaba, pasando por arboledas (robles, sauces, encinos y ahuehuetes).

En el año de 1910 se empezó a fraccionar el terreno donde ahora se ubica la colonia Doctores. Tardando su edificación y fue por tal motivo que se construyeron vecindades en un gran porcentaje de ésta. La fecha en que se llevó a cabo la definición urbana de este lugar fue aproximadamente por los años 30s.

En 1952, se localizaba en la superficie de estudio, un depósito de tranvías que funcionaba como taller mecánico y de mantenimiento del servicio de tranvías.

En el año de 1956, fue expropiado este lugar quedando una gran explanada de concreto, viendo la necesidad de tener un lugar de recreo y distracción se mandó construir un jardín por medio -

del D.D.F.

En 1958, esta zona fue equipada con elementos de valor histórico, tales como:

- a) Las fuentes que antes de ocupar este sitio se encontraban en el Zócalo.
- b) Un monumento al Dr. Carmona y Valle, localizado en las calles de Dr. Andrade y Dr. Vértiz, ésta es de bronce esculpida por G. Cárdenas en 1909. Este monumento estuvo primeramente en la plaza de Santo Domingo.

También sufrió cambios en su esquema de pavimentos, sus pasillos eran de un material de tepalcates, pasando a ser un material semiliso parecido al mosaico, el cual se encuentra hasta la fecha y su área jardinada con pasto importado de Holanda; este cambio fue en 1965, mismo año en el cual el Ing. Pablo Martínez Malpica, presidente de la Sociedad de Industriales de las Artes Gráficas de la República Mexicana, A.C., pide al D.D.F. la autorización de remodelar el parque al cual pusieron el nombre de "Las Artes Gráficas". Se dice que el nombre de este parque se debe a -

que se reunían muchos estudiantes en este lugar a pintar y dibujar. Anteriormente le llaraban el - "Zocalito" (debido a sus fuentes).

En el año de 1981, se comenzó la obra de excavación del drenaje profundo (esta obra fue determinada por el presidente Luis Echeverría Álvarez). La obra aún esta en proceso y a cargo de la Secretaría de Obras y Servicios del D.D.F., el área que ocuparon fue la mitad de la superficie - total del parque.

En 1983, se presentaron eventos recreativos, sábados y domingos (como bailables, concursos, - etc.) y servicios (médicos, peluquería y venta - de productos básicos a bajo precio).

En 1985, se instalan módulos de orientación del "Programa de Renovación Habitacional Popular".

b) Ubicación

El área de trabajo "Centro Recreativo y Cultural" se localiza al sur de la Colonia Doctores dentro del sector 17 que se determinó en la prime

ra parte del diagnóstico. Las calles que la limitan son:

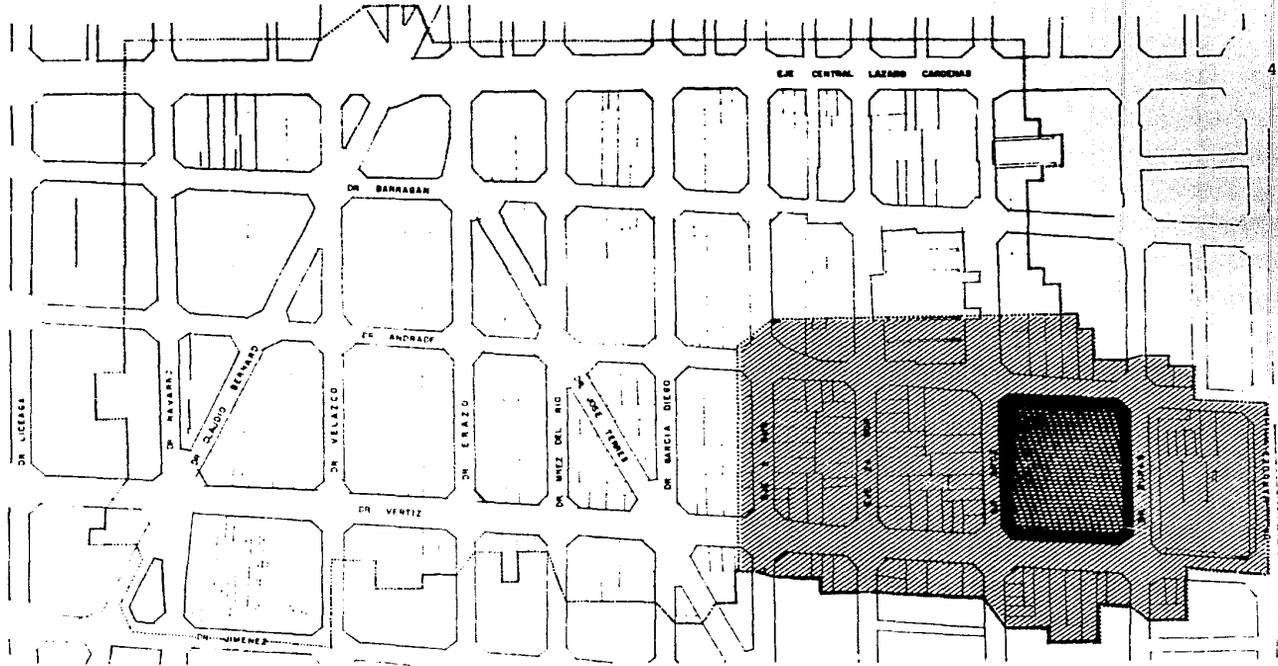
Al Norte	-	Dr. Arce.
Al Sur	-	Dr. Durán.
Al Oriente	-	Dr. Andrade.
Al Poniente	-	Dr. Vértiz.

(Para su mejor conocimiento ver el plano de localización L-II-1 en el cual se muestra el sector que se trabajó en la segunda parte que fue de conclusiones y propuestas).

c) Terreno.

El terreno fue propuesto dadas las condiciones socio-económicas que imperan en esta zona, - como su alta densidad de población. Requiriendo los servicios que se proponen, tenemos que la -- creación de un centro recreativo y cultural es -- compatible con lo ya existente en esta parte de la colonia como son los usos: habitacional, co-- mercial, servicio y oficinas administrativas.

La superficie total del terreno es de - - - 17,050m²; este lugar no cuenta con accidentes to



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.



TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1965

PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

UBICACION

NORTE 

ESCALA: 1:5000

PLANO	I.II.1
LOCALIZACION	
VELASCO NARANJO TORIBIO	

pográficos de importancia; el tipo de suelo es --
blando con una resistencia de terreno de 3 a 5 --
ton/m², y sus linderos son los siguientes:

Al Norte, Dr. Arce con 122.50 m.

Al Sur, Dr. Durán con 122.80 m.

Al Oriente, Dr. Andrade con 130.40m.

Al Poniente, Dr. Vértiz con 101.80 m.

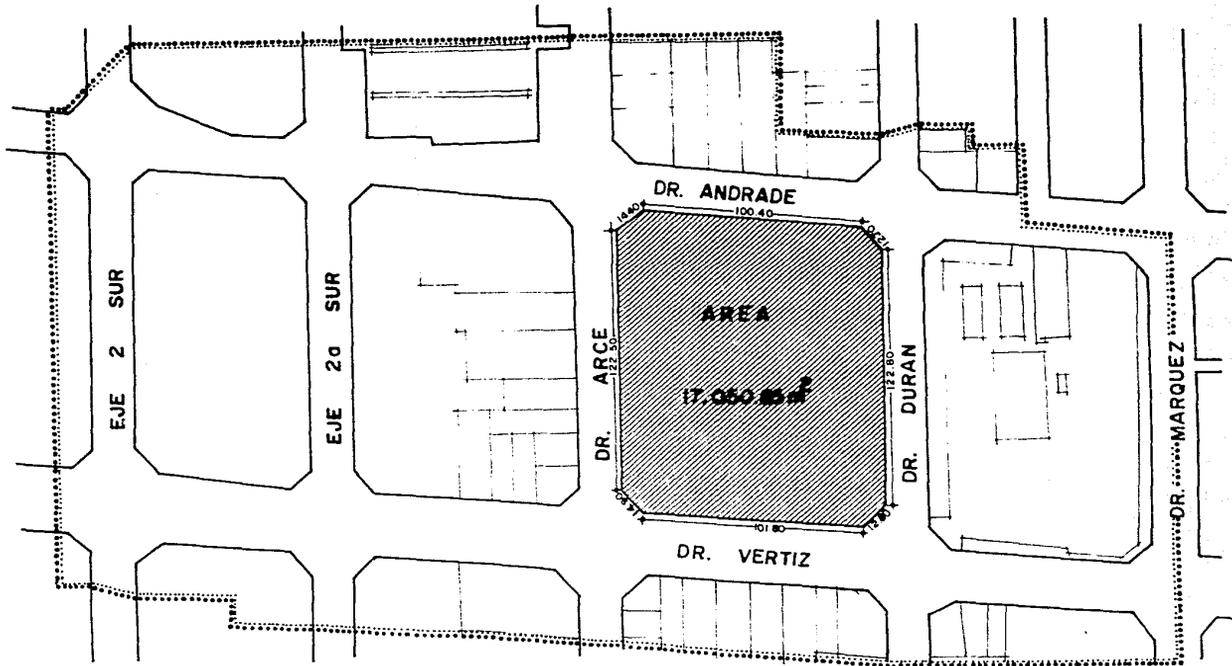
(Ver plano de terreno L-II.2).

d) Tipos de usos.

- 1.- Se caracterizaba por ser terreno de pa-
tizales (en los años de 1890 a 1910).
- 2.- Fue un lugar insalubre que se utilizaba
como basurero (en la década de los 20s).
- 3.- Llegó a ser una manzana de vecindades (en
los años 40s.).
- 4.- Era un depósito de tranvías (taller me-
cánico, entre los años 40s. y 50s.).
- 5.- Se estableció una tienda de supermerca-
do (Conasupo) en una porción de esta su-
perficie con acceso por la calle de Vér
tiz (en los años 60s).
- 6.- Jardín con bancas y fuentes - parque, -
(en el año de 1965).

7.- Actualmente este jardín alberga en la -
mitad de su área, usos de suelo provi-
cionales como:

- El sistema de drenaje profundo.
- Oficinas administrativas del "Progra-
ma de Renovación Habitacional Popular"



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1965



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PROYECTO

NORTE

ESCALA: 1:2000

PLANO **L.I.I. 2**
TERRENO
VELASCO MARANJO TORIBIO

III.

ANTECEDENTES URBANOS ⁴¹⁵



a) Requerimientos de la comunidad.

Los casos que a continuación se exponen deben considerarse en forma limitada al área de estudio, son representativos de ámbitos urbanos. El estudio del parque posee un carácter exploratorio, a través de la investigación de campo que se hizo, donde se trató de cuestionar los planteamientos - ideales.

Los grupos de edades de los concurrentes a este lugar con respecto a la población general de la colonia, observada fue:

Primero: Jóvenes de entre 18 a 30 años.

Segundo: Niños y adolescentes de entre 9 y 17 años.

Tercero: Ancianos de 60 ó más años.

Las actividades que desarrollan los asistentes a esa zona son las siguientes:

- 1.- El juego de pelota.
- 2.- Estar (platicar y descansar).
- 3.- Circular (caminar y correr).

Estas se pueden manejar agrupandolas de la forma siguiente:

FOCOS DE ATENCION. Dentro de este término entran las actividades que, por su papel fundamental en la imagen y funcionamiento del parque, es conveniente que se manejen concentrando acciones, lo cual permite mantener un nivel alto de interés.

ACTIVIDADES DESCONCENTRADAS. Se basan en su distribución en diferentes puntos del parque, en esta parte también pueden agruparse otros tipos de actividades que, por su naturaleza temporal o esporádica se desee ubicar fuera del foco principal de atención, estos vienen siendo los espacios de servicios.

De los puntos enunciados se concluyen los siguientes elementos para el diseño:

- 1.- Relaciones del parque con el contexto urbano.
- 2.- Estructura general del parque.
- 3.- Estructura vegetal.
- 4.- Diseño de circulación, comunicaciones y

acceso al parque.

5.- Diseño y distribución de las actividades mayores y elementos de apoyo.

b) Análisis del contexto.

1) Equipamiento urbano.

Se puede ver que existe una concentración - tanto en calidad como en cantidad de servicios, - comercios, habitacional, equipamiento e infraestructura en la zona de estudio, que fundamentalmente está constituida por los parques que se encuentran dentro de dicha zona; el de "Lazaro Cárdenas" y el de las "Artes Gráficas", los cuales - tienen perdida su estructura original. También - se localizan: bancos, comercios, pequeñas industrias de todo índole y los siguientes equipamientos que se dividieron en cuatro sectores:

Sector Educativo.

Primaria.
Secundaria.
Preparatoria.
Escuela Técnica.

Sector Salud.

ISSSTE.

Sector de Abasto.

Mercado.
Bodegas.
Conasupo.

Recreación.

Parques
Cines.

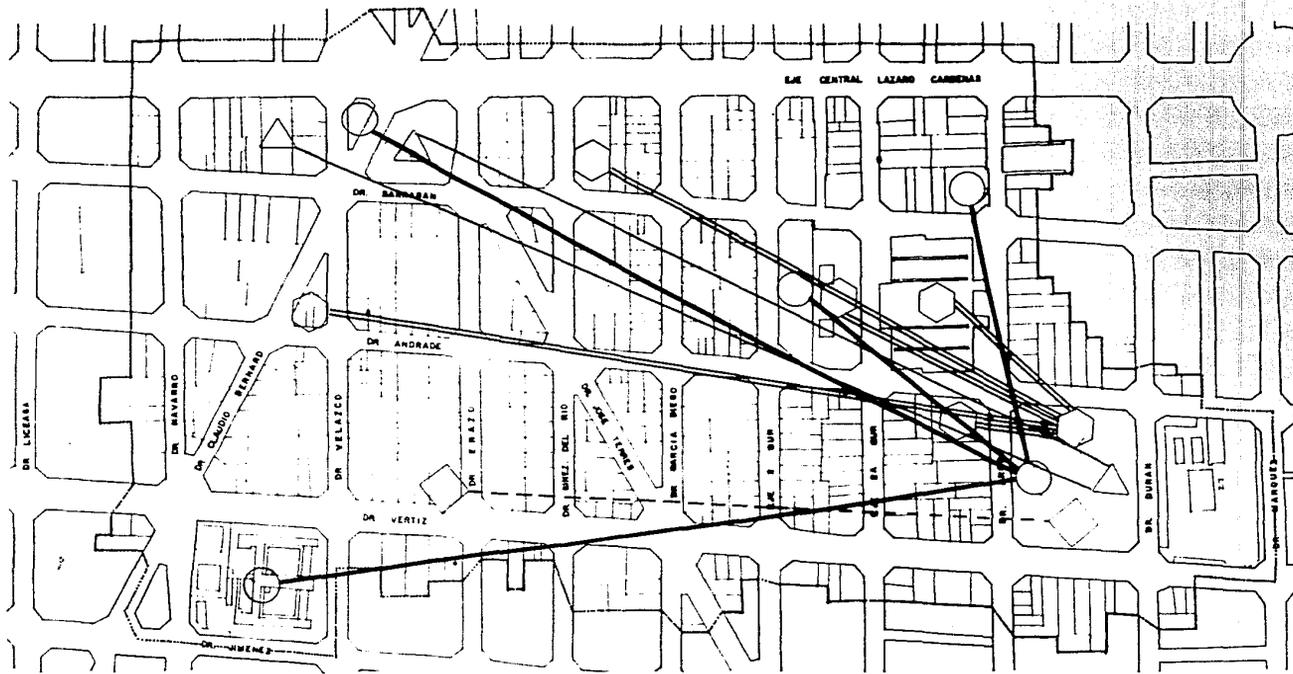
(Ver plano de equipamiento urbano L-III.1).

2) Infraestructura y servicios urbanos.

Este tipo de servicios se presenta en un regular estado en el sector, porque cuenta con:

Agua potable.
Drenaje.
Alcantarillado.
Energía eléctrica.
Alumbrado público.

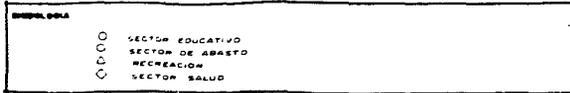
También cuenta con servicios urbanos de primera necesidad tales como:



**PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
CIUDAD DOCTORES
MEXICO D.F.**
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1983



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

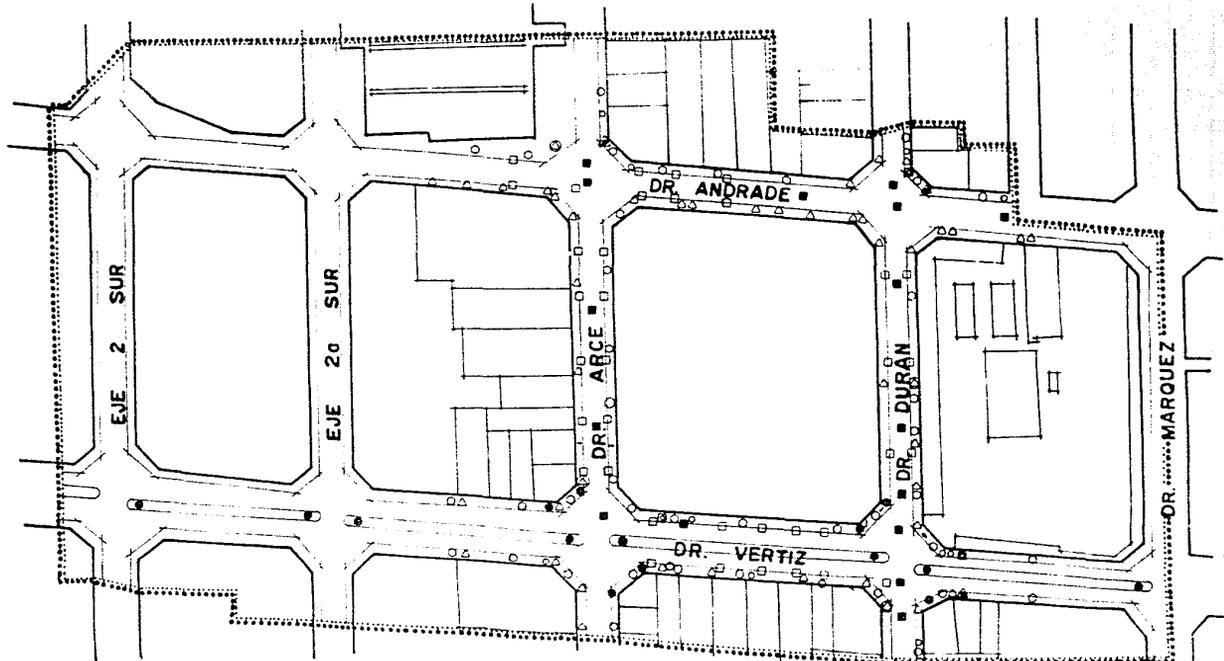


NORTE

ESCALA 1:5000

PLANO **L.III.1**
EQUIPAMIENTO U.
VELASCO NARANJO TORRES

Casetas telefónicas.
Buzones de correo.
Puestos de periódico.
(Ver plano de infraestructura y servicios -
urbanos L-III.2).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CEPTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM

1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

- SIMBOLOGIA**
- CALADENA
 - ALUMBRADO
 - POSTE DE ENERGIA ELECTRICA CPT
 - ALUMBRADO PUBLICO
 - POSTE DE TELEFONO
 - POSTE DE AGUA (SEWFOU)
 - PUERTO DE JUZGADO
 - POSTE DE ENERGIA ELECTRICA
 - CASITA DE TELEFONO



PLANO **L.III.2**

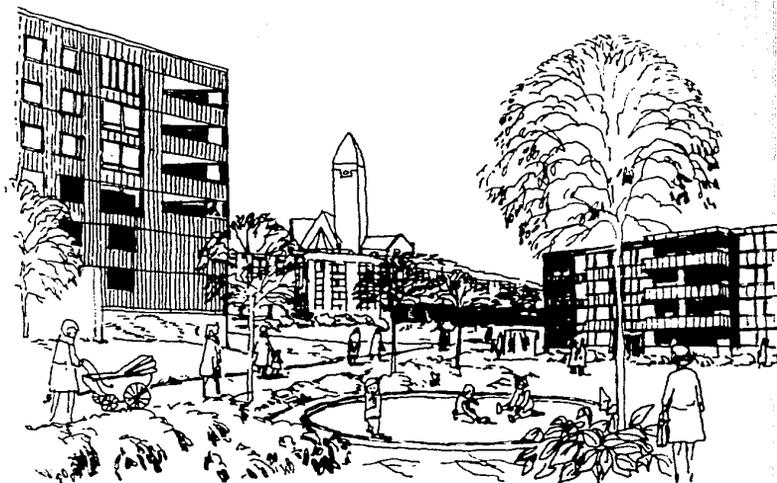
INFRAESTRUCTURA

ESCALA 1:2000

VELASCO NARANJO TORIBO

IV. PROGRAMA ARQUITECTONICO

421



a) Presentación.

Este programa es resultado de los estudios - urbanos ya señalados, los que permiten conocer las características de la población a servir y su entorno urbano. En este se definirán las actividades principales, de acuerdo a la orientación específica que se desea para el parque, buscando integrar y completar los aspectos de recreación, creativos, exhibición, expresión corporal y alimentación, así como demás elementos de apoyo.

El componente sustancial de un parque lo - constituyen las acciones que en el se desarrollan, por lo cual es conveniente su clasificación y estudio, de acuerdo a los siguientes criterios:

DIVERSION - RECREACION.

1) Estructura verde. Corresponde a la vida - vegetal organizada mediante un sistema de arquitectura verde, creando diferentes ambientes, puede -- ser ornato y de uso.

2) Recreación al aire libre.

3) Recreación en espacios semicubiertos.

a) Usos específicos.

b) Usos multiples.

EXHIBICION.

1) Permanentes (museo, galería).

2) Temporales (museo, galería).

EXPRESION CORPORAL.

1) Juegos infantiles, centros de convivencia.

2) Juegos de aventura, (paredes para trepar).

3) Pista de patinaje.

4) Canchas deportivas.

ALIMENTACION.

1) Fuente de sodas.

Como apoyo a estos criterios, existe una serie de elementos que permitirán el adecuado funcionamiento de las actividades anteriores; éstas deben de proporcionarse de acuerdo a las necesidades específicas del parque, agrupandolas de la si

guiente manera:

a) Circulación interna. Que se estructura y organiza al conjunto, donde se definen los accesos, de acuerdo a la observación, cantidad y horario de visitas.

b) Apoyo lógico.

1) Mantenimiento. Areas de instalación - para la adecuada conservación del parque, mediante las siguientes facilidades:

Boedegas.

Servicios del personal.

2) Infraestructura. Para satisfacer la demanda de operación, servicios y mantenimiento se requieren los sistemas de:

Electrificación.

Alumbrado.

Comunicación.

Instalación hidráulica y sanitaria.

Sistema de riego y tratamiento de agua.

3) Vigilancia. Infraestructura necesaria para garantizar la seguridad de los

visitantes, así como de los bienes del parque.

4) Estacionamiento. Area requerida para vehículos diferenciados entre el público y el servicio.

Analizando los criterios del programa arquitectónico, se concluyó agrupar o distinguir los espacios en:

1.- Espacios verdes y de recreación.

2.- Espacios de expresión corporal.

3.- Espacios de exhibición.

4.- Zonas de esparcimiento.

5.- Espacios de servicio.

6.- Espacios de mantenimiento.

b) Propuesta.

1) Espacios verdes y de recreación:

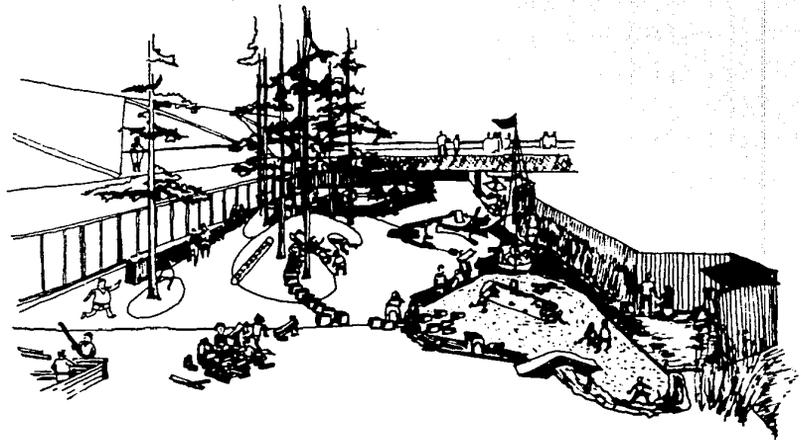
a) Ornato, (arbustos en setos, plantas - bulbosas).

b) Utilizables, (cesped, árboles y arbus - tos).

c) Estar para juegos de habilidad, (domi

- nó, naipes, ajedrez y damas chinas).
- d) Artes manuales (costura, tejido y bor dado).
- 2) Espacios de expresión corporal:
- a) Juegos infantiles.
Resbaladillas.
Tobogán.
Sube y baja.
Columpios.
Carrusel.
Volantín.
- b) Tanque de arena.
- c) Pista de patinaje o atletismo.
- d) Canchas deportivas (basquetbol, voli--bol y futbol).
- 3) Espacios de exhibición:
- a) Zona abierta para exposiciones.
- b) Auditorio al aire libre.
Vestíbulo.
Presidium.
Escenario.
Sala de espectadores.
Camerinos.
- Bodega.
- 4) Zona de esparcimiento:
- a) Plazas.
- b) Circulaciones, (accesos).
- 5) Espacios de servicio:
- a) Fuente de sodas.
- b) Bodega.
- c) Local para vigilancia.
- d) Sanitarios.
Hombres.
Mujeres.
- e) Estacionamiento.
Control de estacionamiento.
Cajones.
- 6) Espacios de mantenimiento:
- a) Local para jardinero.
Bodega.
- b) Cuarto de instalaciones.
- c) Area para basura.

V. MEMORIA DEL ANTEPROYECTO



a) Análisis - Destino.

1) Suma de áreas.

ESPACIOS VERDES Y DE RECREACION.

Local.	Area resultante. m ² .
Plantas de ornato.	500.00
Plantas utilizables.	2500.50
Juegos de habilidad.	1300.87
Artes manuales.	1054.75
T o t a l .	<u>5356.12 m².</u>

ESPACIOS DE EXPRESION CORPORAL.

Local.	Area resultante. m ² .
Juegos infantiles.	1500.87
Tanque de arena.	12.00
Pista de patinaje o atletismo	5019.87
Canchas deportivas.	2698.38
T o t a l .	<u>9231.12 m².</u>

ESPACIOS DE EXHIBICION.

Local.	Area resultante. m ² .
--------	--------------------------------------

Vestíbulo	352.00
Auditorio al aire libre. capacidad de 600 a 650 espectadores	1637.50
Presidium.	39.64
Escenario.	99.84
Zona abierta para exposiciones	1630.13
Camerinos.	51.82
T o t a l .	<u>3810.93 m².</u>

ZONAS DE ESPARCIMIENTO.

Local.	Area resultante. m ² .
Plazas.	1608.50
Circulaciones	2581.31
T o t a l .	<u>4189.81 m².</u>

ESPACIOS DE SERVICIO.

Local.	Area resultante. m ² .
Fuente de sodas	35.12
Ducto	12.48
Sanitarios públicos	51.59

Hombre.	25.83
Mujeres.	25.76
Estacionamiento.	1419.00
T o t a l .	<u>1569.78 m².</u>

ESPACIOS DE MANTENIMIENTO.

Local.	Area resultante.
	m ² .
Cuarto para jardinero.	27.75
Bodega.	100.00
Cuarto de instalaciones.	227.75
Area para basura.	100.00
T o t a l .	<u>455.50 m².</u>

Se llegó a obtener el total de área para --
cada espacio:

Espacio	Area total resultante.
1) Verde y de recreación	5356.12 m ² .
2) Expresión corporal	9231.12 m ² .
3) Exhibición.	3810.93 m ² .
4) Esparcimiento.	4189.81 m ² .
5) Servicio.	1569.78 m ² .
6) Mantenimiento.	<u>455.50 m².</u>

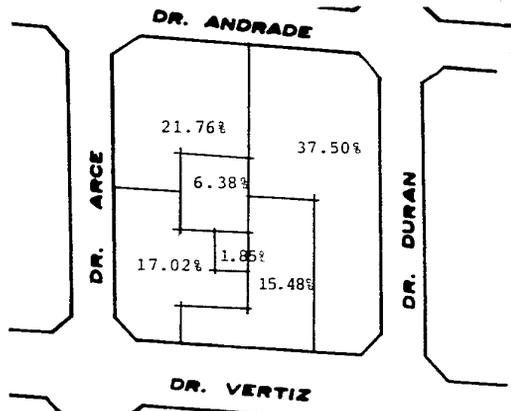
T o t a l . 24613.26 m².

2) Espacios necesarios y espacios requeridos.

De acuerdo a un análisis realizado para este parque nos encontramos que el porcentaje promedio para estos espacios son de:

Espacios o zonas	Porcentaje
1) Verdes y de recreación	21.76 %
2) Expresión corporal.	37.50 %
3) Exhibición.	15.48 %
4) Esparcimiento.	17.02 %
5) Servicio.	6.33 %
6) Mantenimiento.	1.85 %

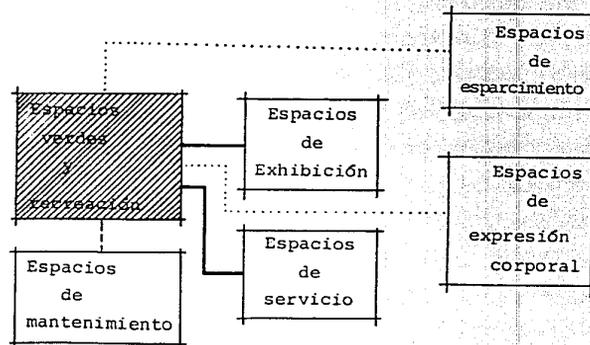
Por lo tanto, se respetan estas especificaciones para el anteproyecto del parque de las --
"Artes Gráficas", como se muestra en el croquis.



Se muestra el porcentaje de cada zona o espacio que se propone, más no la distribución, -- porque en diseño se expande y como suma vendría siendo estos totales.

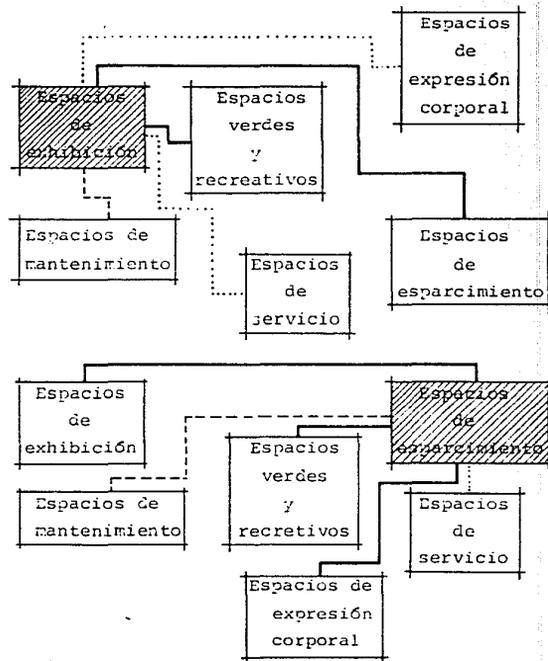
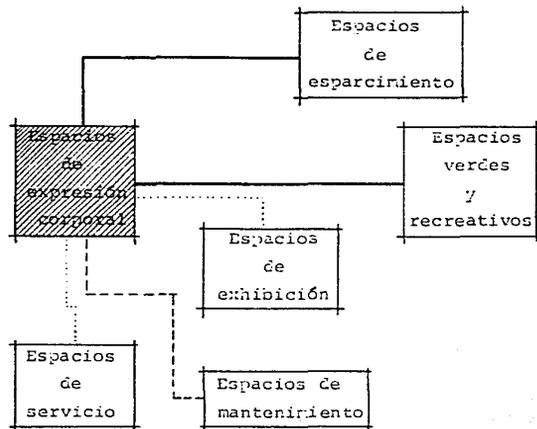
b) Esquemas de funcionamiento.

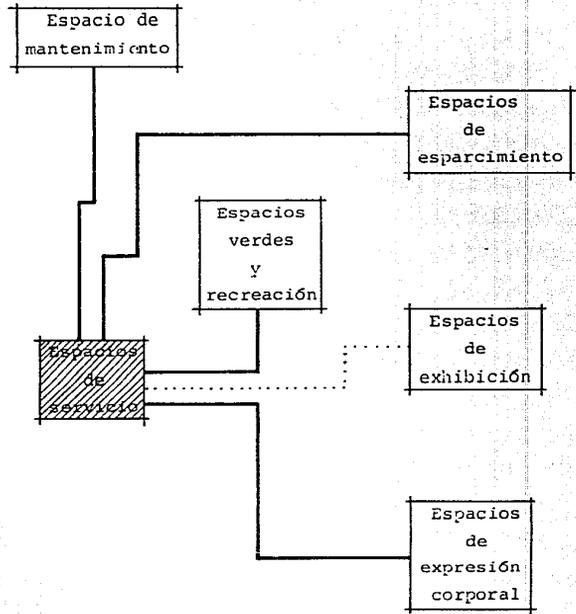
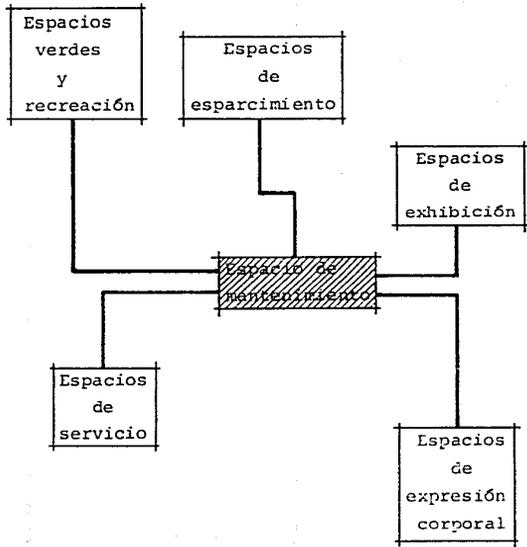
Debido a que este anteproyecto cuenta con varios accesos, se tomó como inicio o punto de partida al espacio que encabeza el funcionamiento.



Simbología para los diagramas de funcionamiento.

- No existe relación.
 Relación directa.
 - - - - Relación indirecta.





c) Programa arquitectónico con áreas y objetivos diseñados.

ESPACIO REQ.	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y ELEMENTOS	DIMENSION M2.	VISTAS Y ORIENTACION	UBICACION Y VINCULACION	USO		
						PUBL.	EMPL.	AMBOS
Verdes y de recreación.								
P. de ornato.	Distraer	Plantas.	<u>500.00</u>	O-P	Con plazas. circulación			*
P. de uso	Disfrutar	Arboles. pasto.	<u>2500.00</u>	S-N	Con plazas. circulación			*
Juegos de habilidad.	Recrear	Mesas. sillas.	<u>1300.87</u>	O-P	Con plazas. juegos. área verde.	*		*
Artes manuales	Recrear	Mesas. sillas.	<u>1054.75</u>	O-P	Con juegos. área verde.	*		*
Expresión corporal.								
Juegos infantiles.	Diversión	Juegos mecánicos.	<u>1500.87</u>	O-N	Con plazas A. manuales área verde.	*		*
Tanque de arena.	Distraer	Arena suelta	<u>12.00</u>	S-O	Con juegos infantiles.	*		*
Pista de patinaje y de atletismo.	Diversión	Arboles setos piso adoquin	<u>5019.87</u>	V. con calle y al - parque.	Con accesos plazas.			*
Canchas deportivas.	Diversión	Postes. tableros. tribunas.	<u>2698.38</u>	N-S	Con fuente de sodas. plazas. área verde.	*		*

ESPACIO REQ.	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y ELEMENTOS	DIMENSION M2.	VISTAS Y ORIENTACION	UBICACION Y VINCULACION	USO		
						PUBL.	EMPL.	AMBOS
Exhibición.								
Espacio libre.	Admirar	Varia	<u>1630.13</u>	S-P	Con plazas. auditorio.	*		
Auditorio al aire libre.	Distraer	—	<u>1637.50</u>	S	Con plazas. circulaciones.	*		
Presidium.	Proyectar	Aparatos elec.	<u>39.64</u>	O	Con escenario.		*	
Escenario.	Actuar	Escenograffa	<u>99.84</u>	N	Con sala de espectadores.			*
Vestíbulo	Recepción	Mensulas y jardineiras.	<u>352.00</u>	S	Con escenario. plazas.	*		*
Camerinos.	Arreglo	Tocadores.	<u>51.82</u>	O-P	Con presidium. escenario.			*
Esparcimiento.								
Plazas.	Recepción	Fuente y jardineras.	<u>1068.50</u>	Entradas que cruzan puntos cardinales hacia -- las plazas.	Con espacios.			*
Circulaciones.	Caminar	Ancladores. Setos. Arboles.	<u>2581.31</u>		Con espacios.			*
Servicio.								
Fuente de soda.	Atender	barra y bancos	<u>35.12</u>	N	Con plazas. auditorio.			*
Ducto.	Servir. Almacenar.		<u>12.48</u>	O-P	Con fuente de soda.		*	*

ESPACIO REQ.	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y ELEMENTOS	DIMENSION M2.	VISTAS Y ORIENTACION	UBICACION Y VINCULACION	USO		
						PUBL.	EMPL.	AMBOS
Sanitarios públ.	Necesidades fisiológicas	Muebles de baño.	<u>51.59</u>	O-P	Con espacios.			**
Hombres		3 wc., 3 mig. y 2 lavabos.	<u>25.83</u>	O	Con plazas. fuente de soda.			**
Mujeres.		4 wc., y 3 lav.	<u>25.76</u>	P	Con plazas. auditorio.			**
Estacionamiento	Guardar.	Cajones para autos. topes.	<u>1393.87</u>	S	Con plazas. circulaciones accesos.			**
Control de estacionamiento.	Cuidar. Controlar.	Barra de control. sillas. mesas.	<u>25.13</u>	O-P	Con acceso. estacionamiento			**
Mantenimiento.								
Cuarto de jardinero.	Descansar.	Sillas. mesas. cama.	<u>27.75</u>	O	Con área jardinada.			**
Bodega	Almacenar	Herramientas	<u>100.00</u>	O	Con cuarto de jardinero.			**
Cuarto de instalaciones.	Red alimenticia de instalaciones.	Llaves de bombeo.	<u>227.75</u>	P	Con bodegas cuarto de jardinero.			**
Area de basura	Almacenar	Basura.	<u>100.00</u>	O	Con estacionamiento.			**

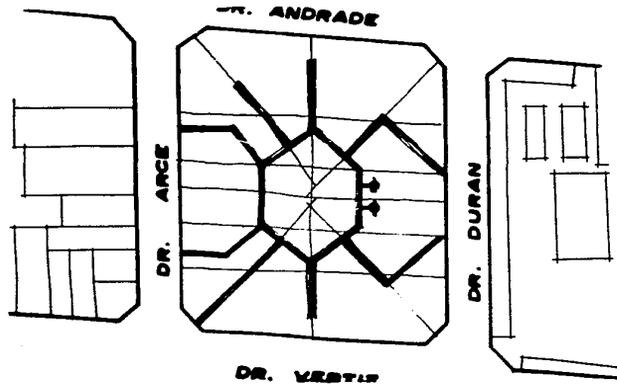
CONJUNTO "PARQUE DE LAS ARTES GRAFICAS"	Necesidades Recreativas y Culturales.	Diversión y recreación.	Area, jardinada, juegos de habilidad y de creación/artes manuales.
		Cultura.	Area, libre para exposición.
		Espectáculo.	Area, auditorio al aire libre.
		Alimentación.	Area, fuente de soda.
		Expresión. corporal.	Area, juegos infantiles y para adultos.
		Servicios.	Area, estacionamiento y sanitarios comu nes.
		Aseo.	Area, de basura y cuarto de instalacio- nes.

RESUMEN DE ACTIVIDADES.

d) Definición de conceptos.

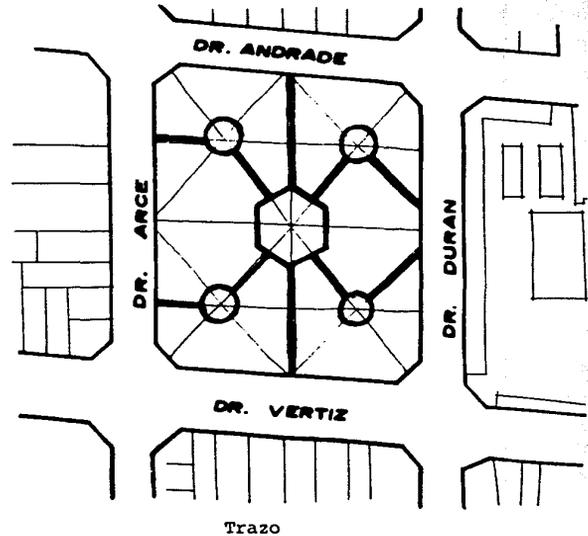
1) Funcionamiento.

El concepto que se tiene para el diseño de este proyecto es una "Jaiba", ya que su punto de atracción es la parte de sus tenasas (el frente) Como también el centro por ser la caja ó el cuerpo alimenticio de éste, se puede decir que es donde manda sus movimientos.



Trazos primarios del anteproyecto.

Tenemos que sus articulaciones son claves - tanto para ejercer los movimientos, por esta razón se marcan en el proyecto con las fuentes teniendo en el trazo del parque dos ejes principales.

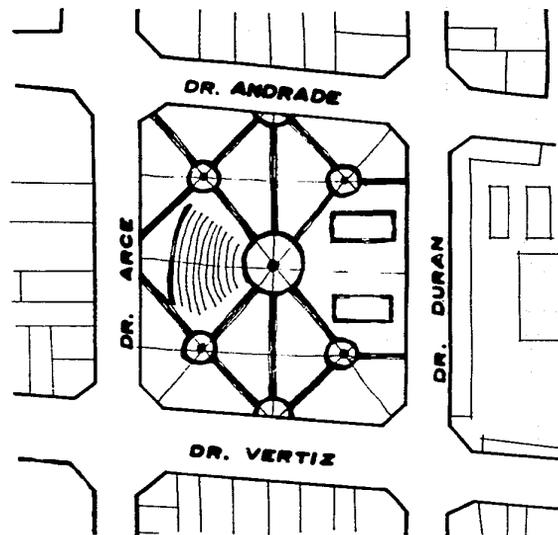


Trazo

2) Zonificación.

Se llega a definir las áreas tales como:

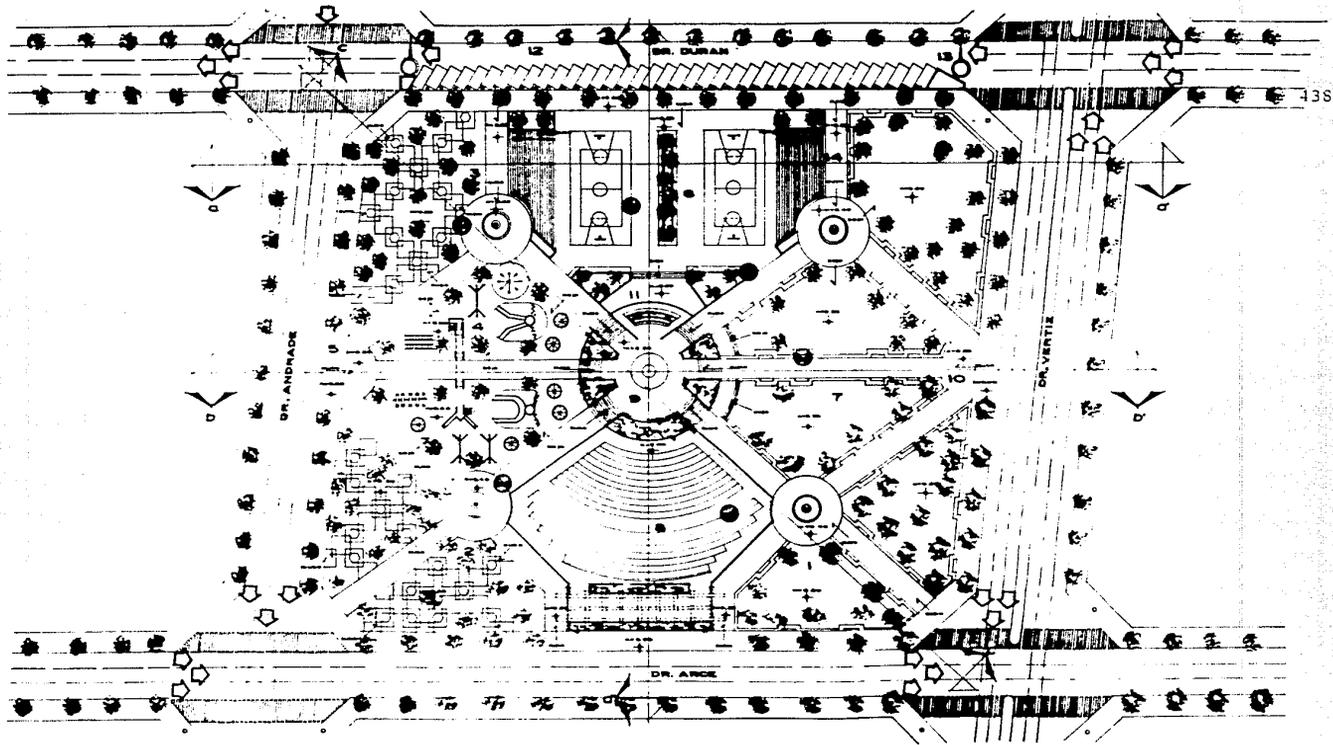
- Areas verdes y recreativas.
- Areas de expresión corporal.
- Areas de exhibición.
- Areas de esparcimiento.
- Areas de servicios.
- Areas de mantenimiento.



Zonificación del Anteproyecto.

e) Anteproyecto.

- V.e.-1. Plano de conjunto. esc. 1:500.
- V.e.-2. Cortes. esc. 1:250.
- V.e.-3. Perspectiva de conjunto.
- V.e.-4. Plano de la zona central. esc. 1:125.
- V.e.-5. Planta arquitectónica. esc. 1:125.
- V.e.-6. Cortes. esc. 1:125.
- V.e.-7. Perspectiva de interior de fuente de soda.
- V.e.-8. Planta arquitectónica de sala de espectadores. esc. 1:200.
- V.e.-9. Cortes. esc. 1:125.
- V.e.-10. Perspectiva vista a la sala de espectadores.
- V.e.-11. Plano de detalles. esc.
- V.e.-12. Plano de detalles. esc.
- V.e.-13. Perspectiva vista a canchas deportivas.
- V.e.-14. Perspectiva vista artes manuales y - -
juegos infantiles.



**PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.**
**TALLER MAX CERTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1965**



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

LEGENDA

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. AREA VERDE | 8. CALZONTE AL AEROLINE |
| 2. CAMPO DE FERIA | 9. PLAZA |
| 3. CAMPO DE BASKETBALL | 10. CANAL DE AGUAS |
| 4. CAMPO DE FUTBOL | 11. CAMPO DE TENIS |
| 5. CAMPO DE ATLETISMO | 12. ESTACION DE METRO |
| 6. CAMPO DE BASKETBALL | 13. CAMPO DE BASKETBALL |
| 7. CAMPO DE BASKETBALL | 14. CAMPO DE BASKETBALL |



ESCALA 1:500

PLANO
V.E.1.
P. DE CONJUNTO

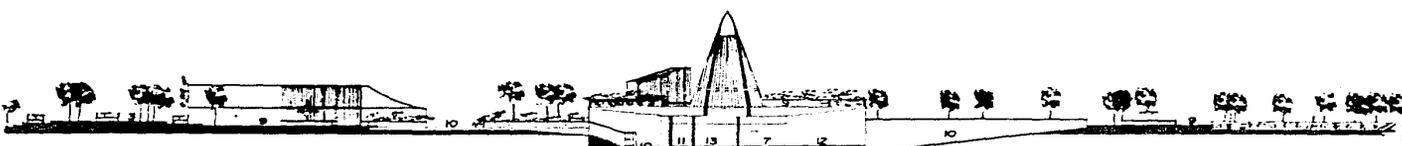
VELASCO MARANJO TORRESO



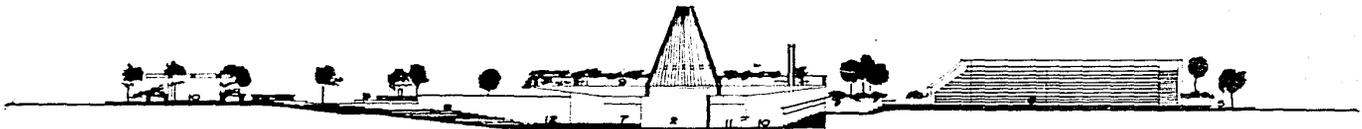
CORTE a-a'



CORTE b-b''



CORTE c-c''



CORTE d-d''

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CEITTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1965



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

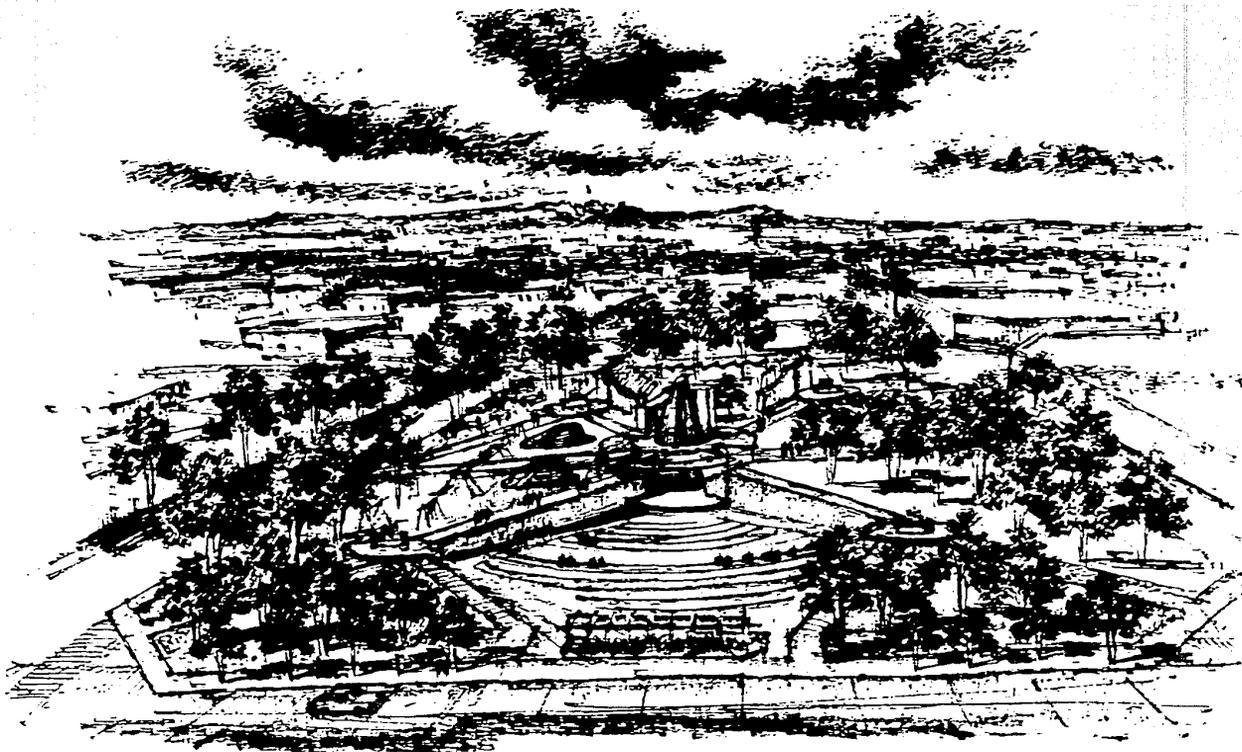
LEGENDA

- 1. LOMA VERDE
- 2. JARDIN
- 3. CAMINO PARALELO
- 4. CAMINO PERPENDICULAR
- 5. PLANTA DE ATLETISMO
- 6. CAMINO DEPORTIVO
- 7. ESTACION
- 8. AUDITORIO AL CERO CERO
- 9. PLAZA
- 10. ESTACIONAMIENTO
- 11. ESTACION DE SERVICIOS
- 12. ESTACION
- 13. ESTACION
- 14. ESTACION
- 15. ESTACION
- 16. ESTACION

NORTE

ESCALA. 1:250

PLANO **V.E.2.**
CORTES.
VELASCO NARANJO TORERO



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PROYECTO
PERSPECTIVA DE CONJUNTO

NORTE



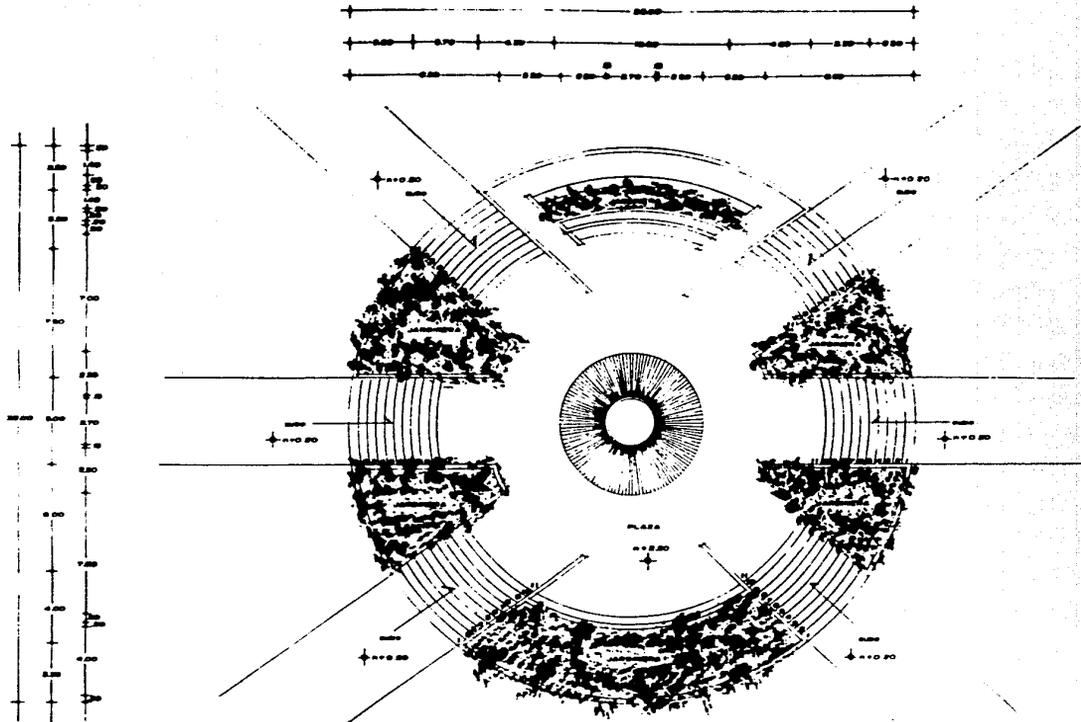
ESCALA

PLANO

V.E.3.

PERSPECTIVA

VELASCO NARANJO TORRESO



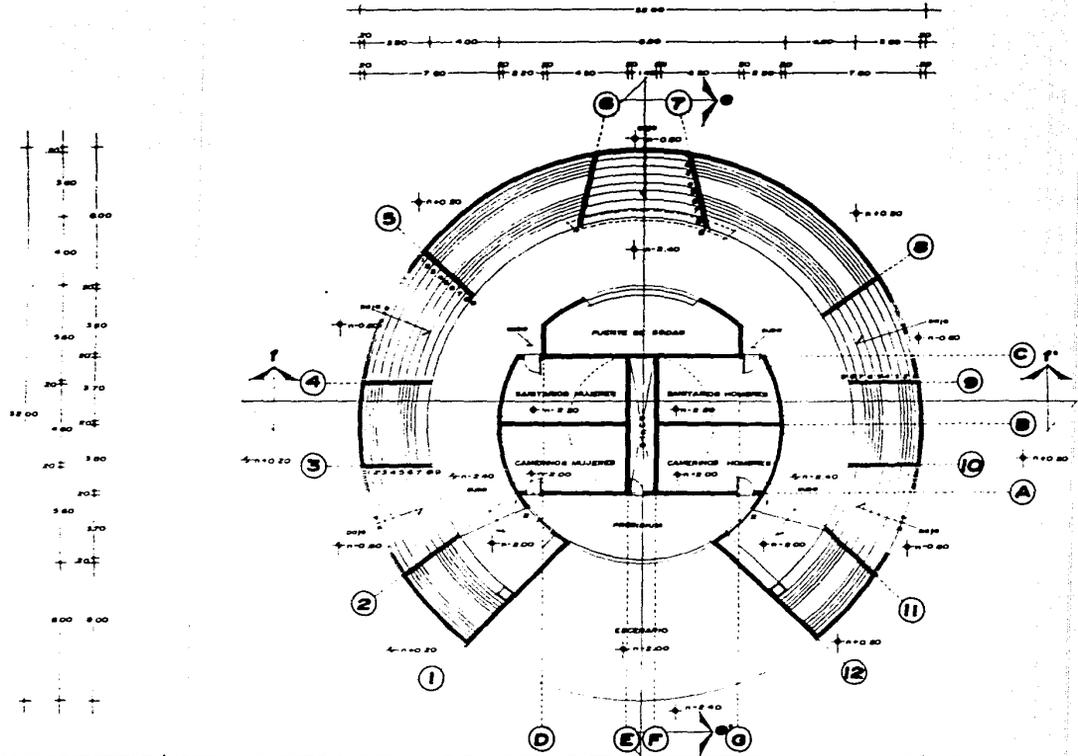
PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM
 1963



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PLANO **V.E.4.**
 ZONA CENTRAL
 ESCALA: 1:125
 VELASCO NARANJO TORIBIO





PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

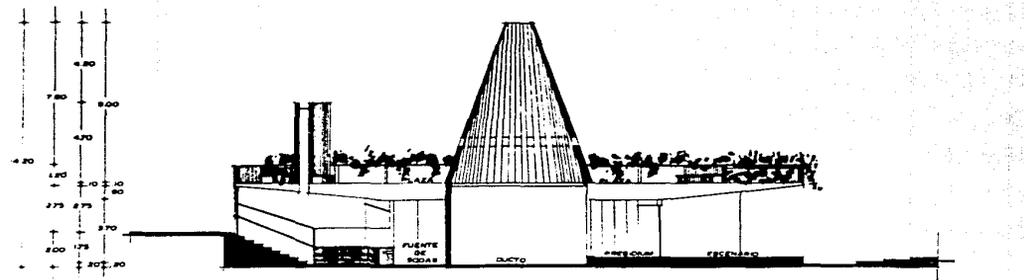
PLANO **V.E.5.**
P. ARQUITECTONICA

MAPA DE LOCALIDAD

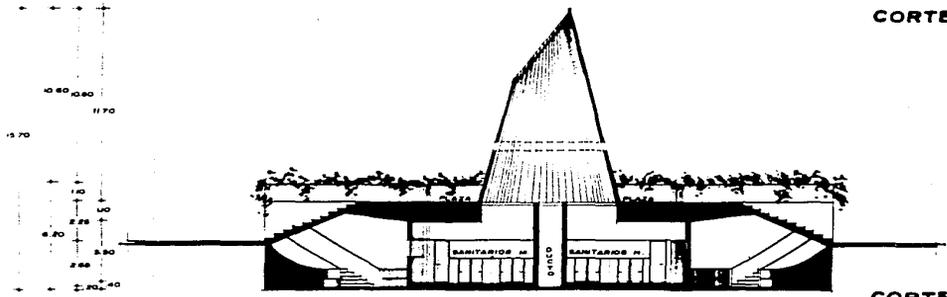
NORTE

ESCALA 1:125

VELASCO NARANJO TORRES



CORTE 0-0'



CORTE 1-1'

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

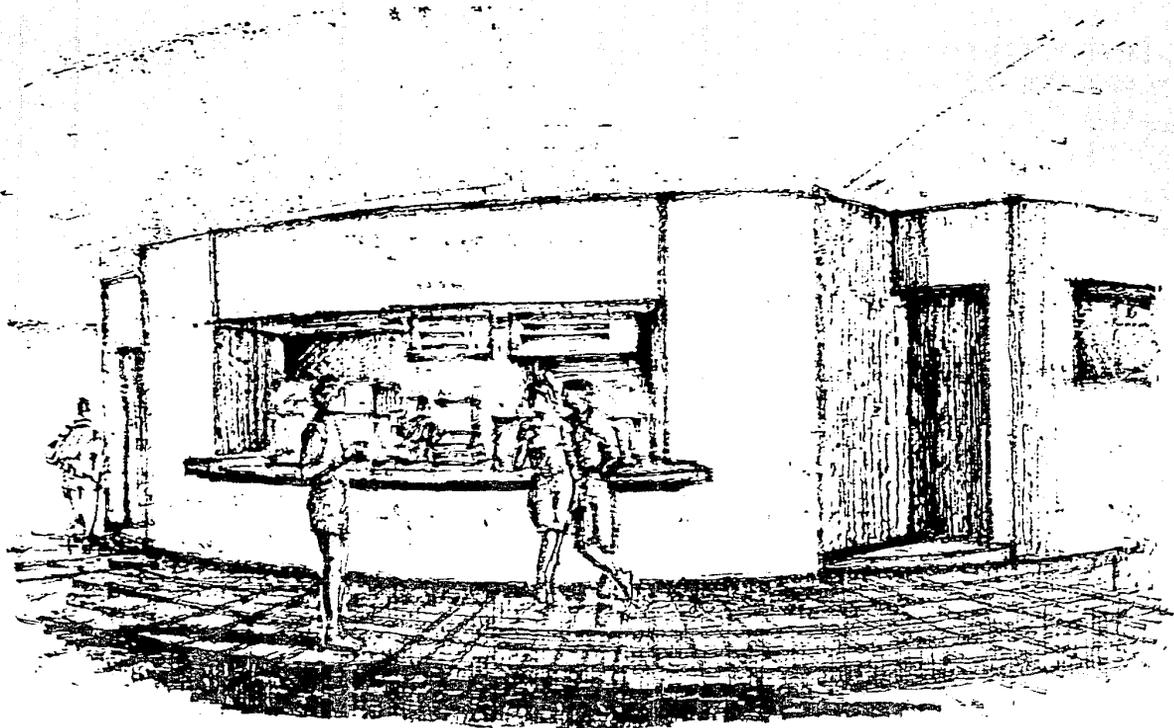
SIMBOLOGIA

NORTE

ESCALA 1:125

PLANO **V.E.G.**
CORTES

VELASCO MARANJO TORRES



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CHITO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

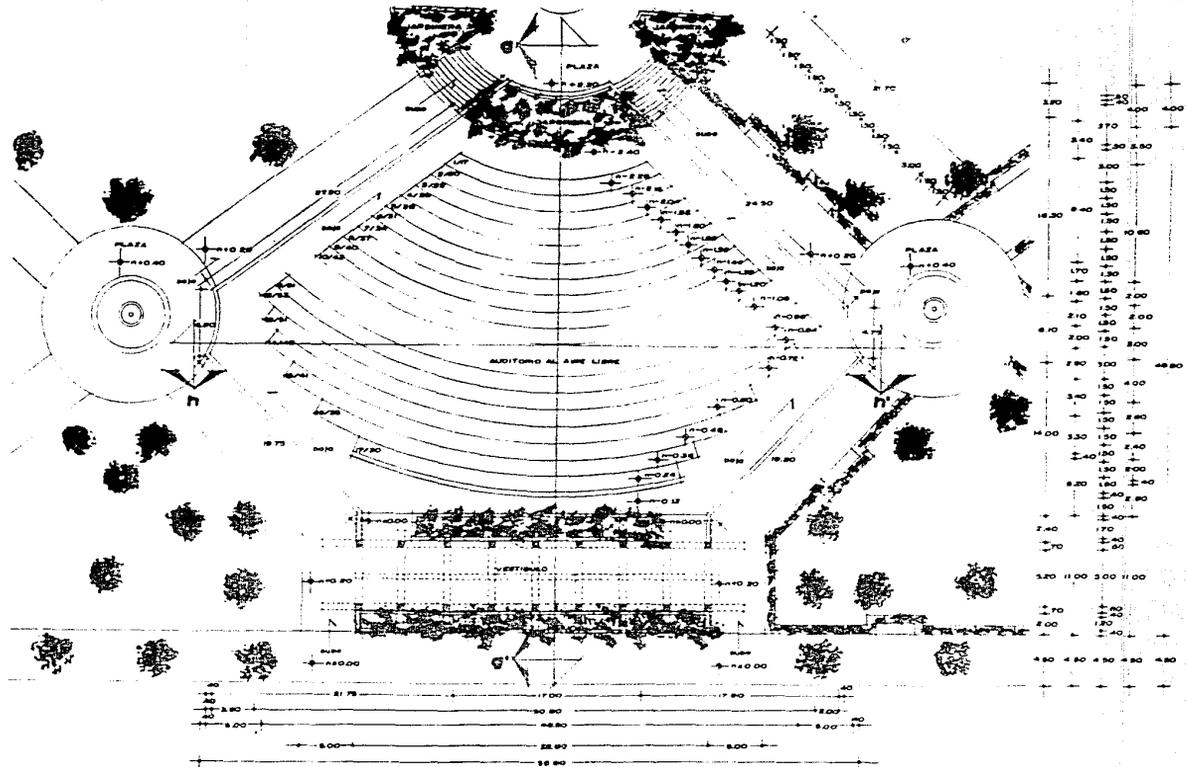
PROYECTO DE
 PERSPECTIVA DE INTERIOR FUENTE DE SODA

NORTE

ESCALA:

PLANO
V.E.7.
 PERSPECTIVA

VELASCO NARANJO TORRES

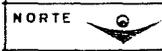


PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CEFFO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1983



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

UBICACION:
PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE ESPECTADOR

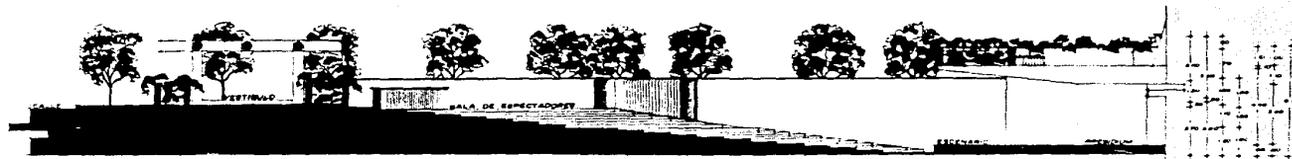


ESCALA. 1:200

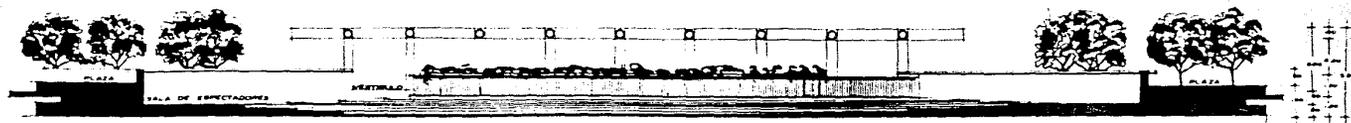
PLANO V.E.S.

P. ARQUITECTONICA

VELASCO NARANJO TORIBIO



CORTE g-g'



CORTE h-h'

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

SIEMPRE EN LA

NORTE

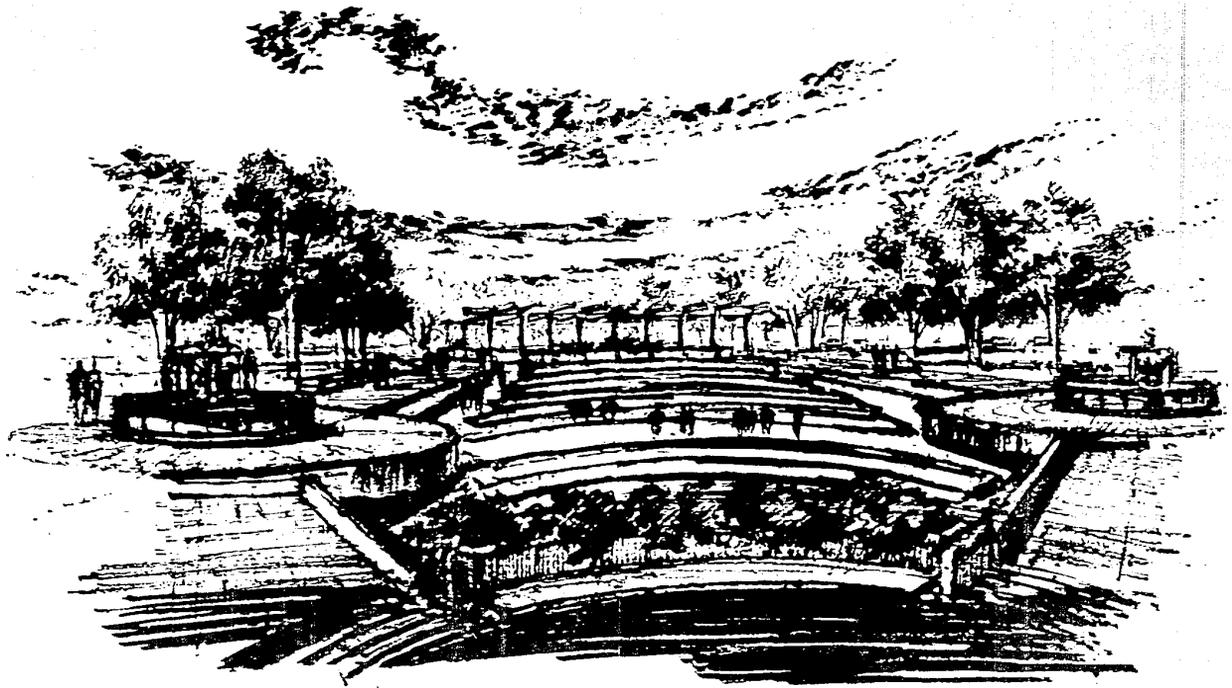


ESCALA 1:125

PLANO V.E.S.

CORTES

VELASCO NARANJO TOROZO



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

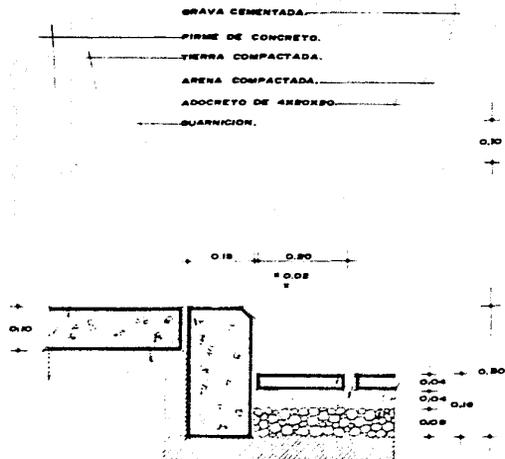


PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

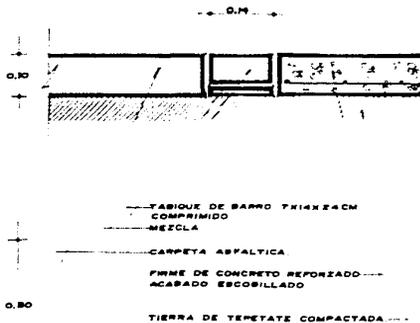
escala: cm
VISTA A LA SALA DE ESPECTADORES

NORTE
ESCALA

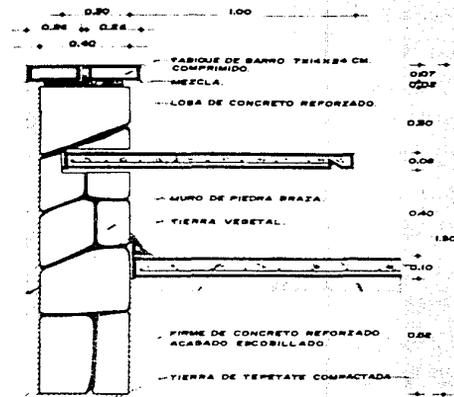
PLANO
V.E.10.
PERSPECTIVA
VELASCO HERRANJO TORRES



DETALLE ① ESC. 1:5



DETALLE ② ESC. 1:5



DETALLE ③ ESC. 1:10

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PROYECTO

NORTE

ESCALA

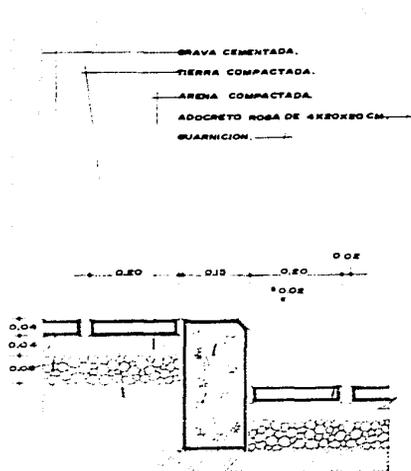
PLANO

V.E.I.I.

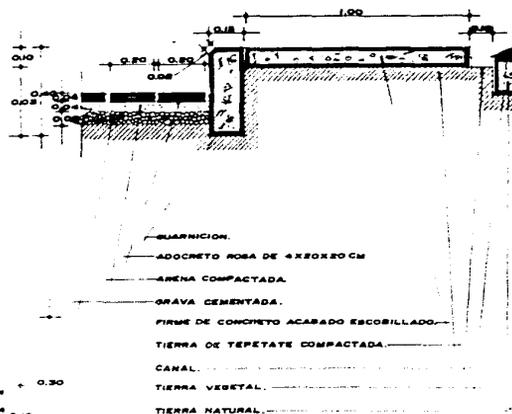
DE

DETALLES

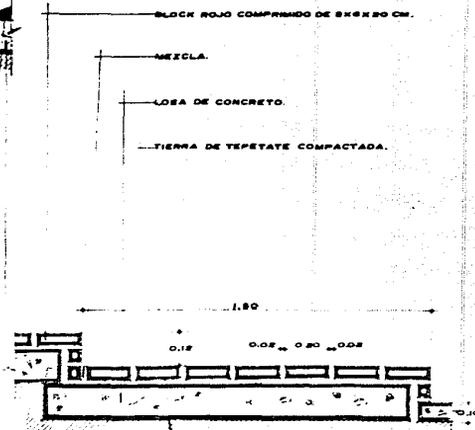
VELASCO NARANJO TORRES



DETALLE ⑤ ESC. 1:5



DETALLE ④ ESC. 1:10



DETALLE ⑥ ESC. 1:10

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CIERTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

SIMBOLOS

NORTE

ESCALA

PLANO V.1.12.

DE DETALLES

VELASCO NARANJO TORRES



PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1983



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PROYECTO A
 VISTA A CANCHAS DEPORTIVAS

NORTE

ESCALA.

PLANO **V.E.13.**
 PERSPECTIVA

VELASCO MARANJO TORESO



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CENITO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

PROYECTO:
VISTA, ARTES MANUALES Y JUEGOS INFANTILES

NORTE

ESCALA

PLANO

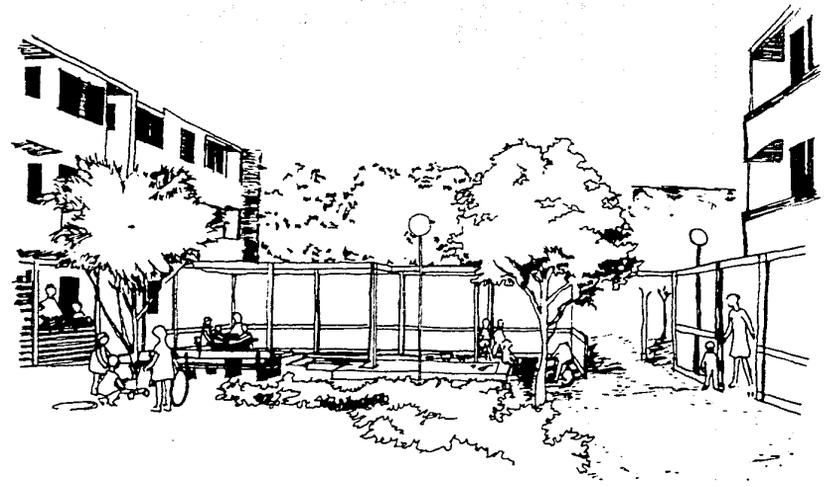
V.E.T.A.

PERSPECTIVA

VELASCO NARANJO TORRES

VI.

ESPECIFICACIONES



a) Descripción del sistema estructural.

Las áreas correspondientes a fuente de so-das, sanitarios, camerinos y presidium están re-sueltas con un claro de 8.00 m. de radio con hue-co para ventilación. En el caso del escenario -- cuenta con un volado de 8.00 m., el techo estará construido de losa maciza con un peralte de 0.10 m. y con trabes perimetrales construidas en si-tio, éstas a su vez se apoyan sobre los muros de carga de concreto.

La cimentación que se propone es de losa - invertida, debido a que el terreno tiene una re-sistencia aproximada de 2 a 5 ton/m². con un ni-vel de desplante de -3.50 m; uniendose con tra-bes de liga de 0.25 x 1.00 m.

b) Descripción de materiales utilizados.

Puertas. Estas serán de bastidor de madera de pino y hoja de triplay de 6 mm. color nogal - en el interior del módulo estructural y en su ex-terior puertas corredizas de herrerfa.

Ventanas. Serán de aluminio según perfiles indicados en proyecto con vidrio brown de 5 mm.

Plafones. Estos falsos plafones, tendrán - por acabado tirol carlita, siendo estos últimos - de tablarroca. Los plafones del escenario esta-- rán tiroleados con acustone.

Pisos. Los pisos de la áreas característi-cas de apoyo de servicios y circulaciones, serán de terrazo de grano 6 de peñuela del no. 5, a ex-cepción del piso de los camerinos, presidium y es-cenario que será de loseta vinílica marca Vinilo-sa no. 75. Los pisos de los andadores y plazas - serán de adocreto de 0.10 x 0.10 m. de color ne-gro.

Muros. Los muros de carga construidos con concreto aparente estriado, colado en sitio. Los muros divisorios de block vidriado Santa Julia de 10 x 6 x 20 cm., color pergamino, en los espacios característicos y de servicios.

c) Descripción de la red y sistema de instalaciones.

Instalación hidráulica.

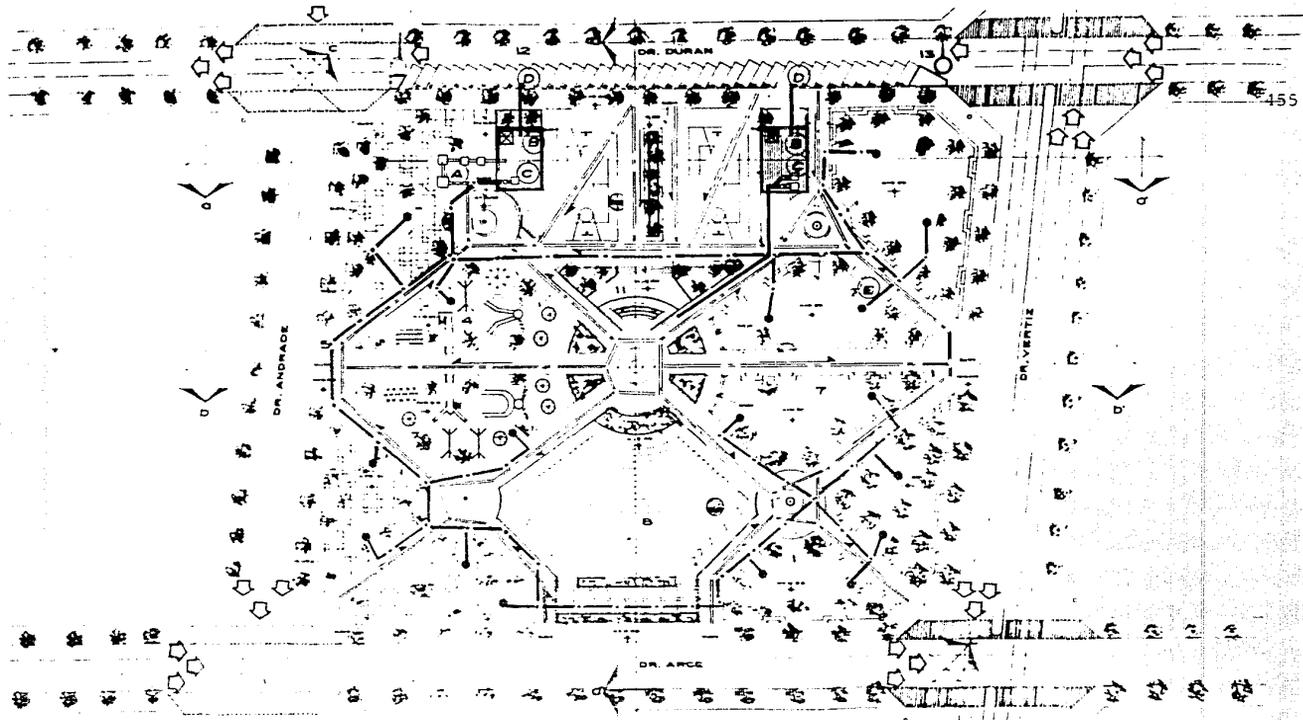
La toma de agua es de 4" de diámetro y se ramifica para llegar a una de las dos cisternas propuestas; la primera cisterna dá servicio al espacio construido, con una capacidad de 30,000 litros, para uso diario.

El abastecimiento diario se hará mediante un equipo hidroneumático y dos bombas, una para uso diario y la otra de reserva; el diámetro de la tubería de distribución será de 3" (75 mm.).

Para el riego y las áreas abiertas, se tiene otra cisterna que además de la conexión con la toma municipal, captará el agua proveniente de plazas, andadores y también de sanitarios, pasando por una trampa de grasa y filtros, para finalmente llegar a la cisterna; el excedente se conducirá a la red municipal de drenaje.

El sistema contra incendio está constituido por dos bombas, una eléctrica y la otra de gasolina; la tubería de conducción tiene un diámetro mínimo de 3" (75 mm.). En el caso del espacio edificado se colocarán dos mangueras, una en el presidium y la otra en el espacio de fuente de sodas.

(Ver plano de instalación hidráulica).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1965



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

LEYENDA

- LINEA DE CRASIES PARA AGUAS P.
- TUBERIA PARA RIEGO
- TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO
- SENTIDO DE DESPLAZAMIENTO

- A. TRAMPA DE GRASA Y FILTROS
- B. CISTERNA
- C. PLANTA HIDROPONAUTICA Y BOMBA
- D. FOUNTAIN MOUNTAIN BAR
- E. VALVULA DE ACOMPLAMIENTO NA RICO

NORTE



ESCALA 1:500

PLANO

V.I.C.I.

P. DE CONJUNTO

VELASCO NARANJO TORRES

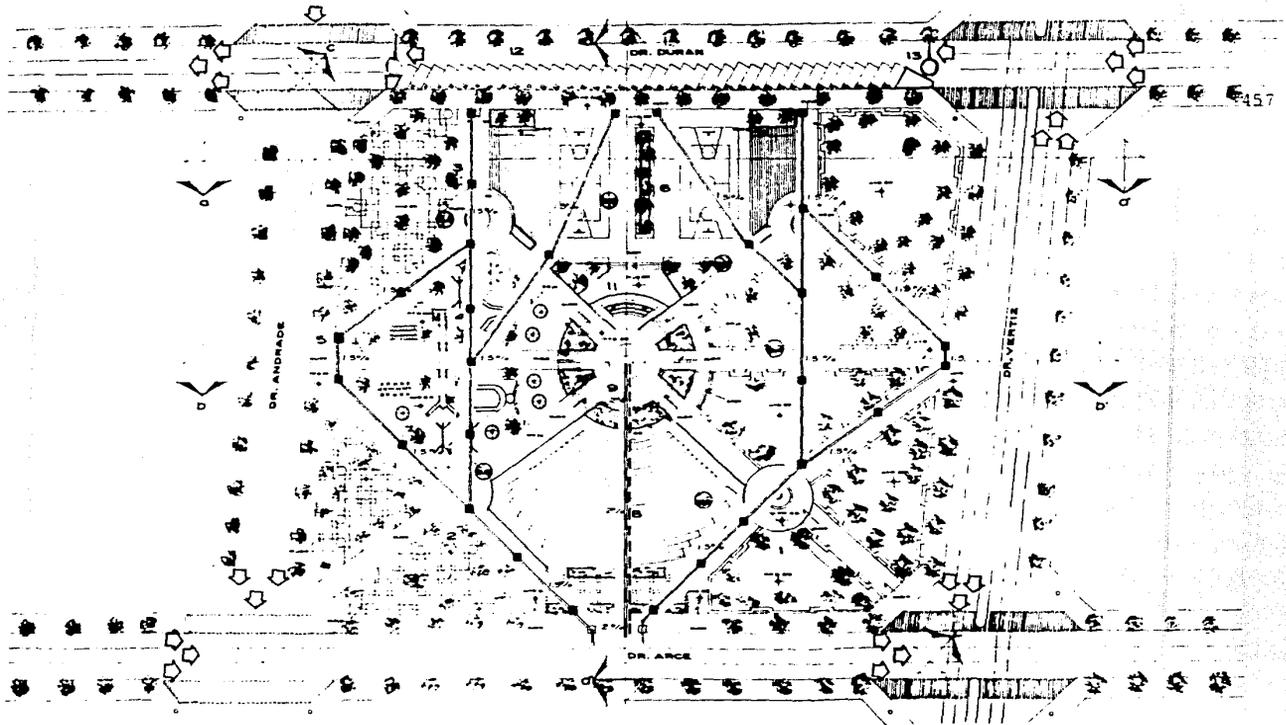
Instalación Sanitaria.

De acuerdo a las características de la red municipal de drenaje, se tendrán dos ramales diferentes, uno para desalajo de aguas negras y -- otro para aguas grises.

En el caso de aguas grises, el ramal tiene una pendiente de 1.5%, y para aguas negras la -- pendiente es del 2%.

Como se dijo anteriormente, el excedente - del sistema de recolección de aguas pluviales, - como las aguas servidas, se conducirá a la red - municipal que tendrá una pendiente del 1.5%.

(Ver plano de instalación sanitaria).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM
1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

SIMBOLOGIA

- LINEA DE DESAGÜES (TUBERIA DE CONCRETO SIMPLE) AGUAS N
- LINEA DE DESAGÜES DE AGUAS GRISAS
- LINEA DE DESAGÜES PARA AGUAS PLUVIAS
- REGISTRO DE 0.80x0.80 M CON COLADERA
- REGISTRO DE 0.80x0.80 M SIN COLADERA

NORTE



ESCALA 1:500

PLANO

V.I.C.2

P. DE CONJUNTO

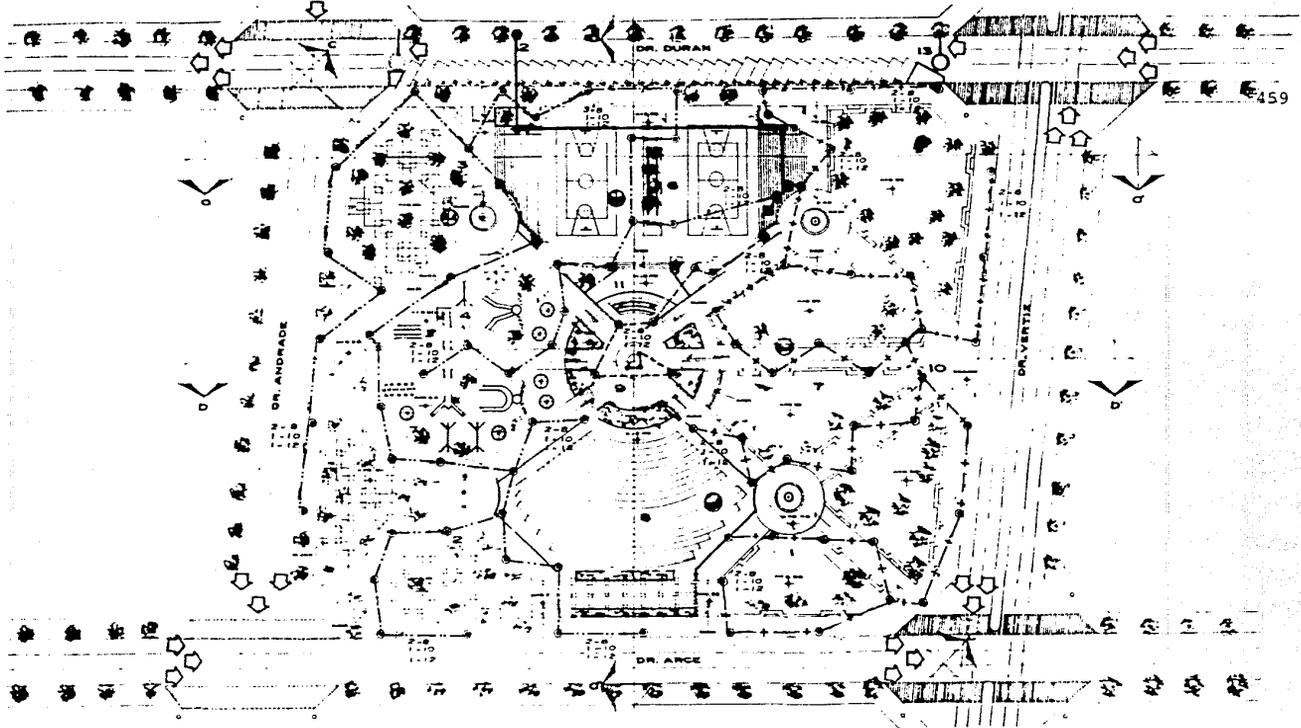
VELASCO NARANJO TORRES

Instalación eléctrica.

La acometida llegará a una caseta de medición, de ahí pasará a una subestación eléctrica para el servicio de lo edificado y seguirá pasando en alta tensión a otra subestación para alumbrado del parque. En el edificio se tendrán, a partir del tablero general, los tableros zonales de energía y de alumbrado; éste último será en su mayoría a base de lámparas fluorescentes; en el caso del escenario se requiere iluminación incandescente.

Para el alumbrado del parque, en todo el perímetro, se proponen luminarias de vapor de sodio de alta presión de 400 watts. de brazo sencillo, la altura de suspensión de 6.00 m. y una separación máxima de 20 a 25 m.

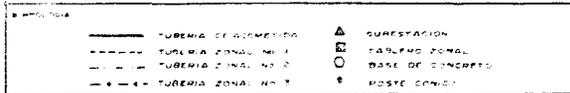
(Ver plano de instalación eléctrica).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985

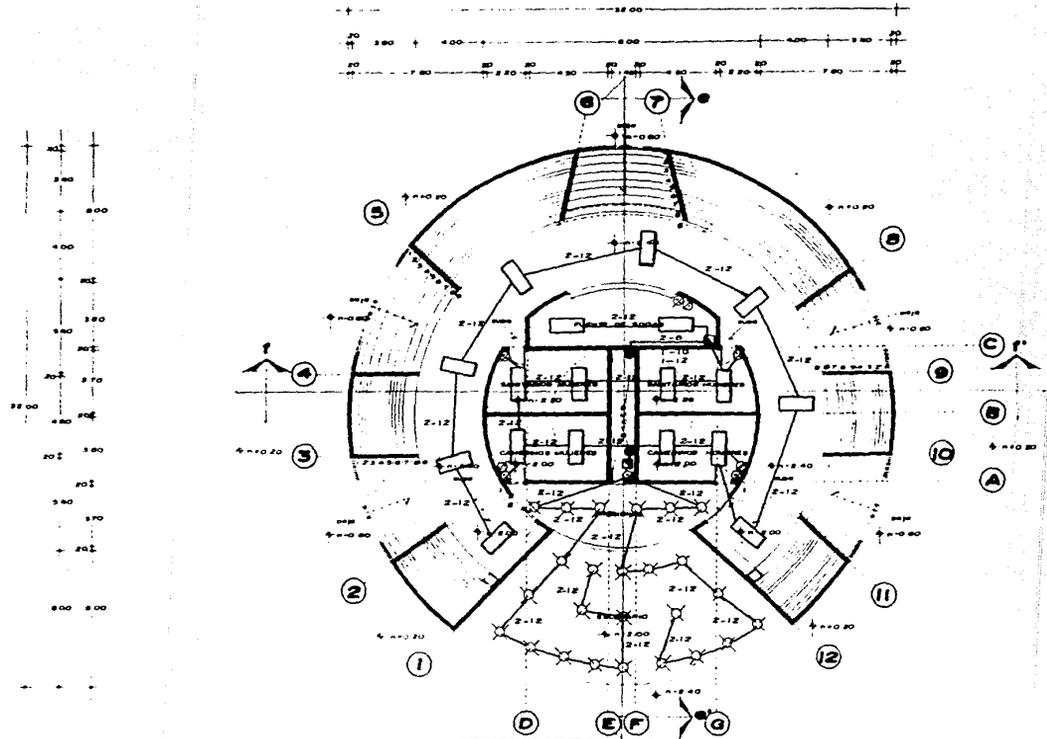
PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"



PLANO **VIC.3**

P. DE CONJUNTO

VELASCO NARANJO TORESO



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



PARQUE RECREATIVO Y CULTURAL "ARTES GRAFICAS"

SÍMBOLOS		TUBERIA CONDUIT	
□	UNIDAD FLUORESCENTE	□	TABLERO DE DISTRIBUCION
○	LUMINARIA INCANDESCENTE	•	PASO DE CONDUCTOS
⊞	APAGADOR SENCILLO		
⊞	CONTACTO BENCILLO		

PLANO **VI.C.4**

P. ARQUITECTONICA

NORTE

ESCALA 1/125

VELASCO MARAÑO TORIBO

PROPUESTA B-K

- INTRODUCCION
- JUSTIFICACION
- MARCO DE REFERENCIAS
 - ANTECEDENTES
 - UBICACION
 - TERRENO
- ANTECEDENTES URBANOS
 - ANALISIS DEL CONTEXTO
 - EQUIPAMIENTO URBANO
 - INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
- PROGRAMA ARQUITECTONICO
 - PROPUESTA
 - MEMORIA DESCRIPTIVA
- MEMORIA DEL ANTEPROYECTO
 - ANALISIS Y DESTINO
 - SUMA DE AREAS
 - ESPACIOS NECESARIOS Y REQUERIDOS
 - ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO
 - PROGRAMA ARQUITECTONICO CON AREAS Y OBJETIVOS DISEÑADOS
 - ZONIFICACION
 - ANTEPROYECTO
- ESPECIFICACIONES
 - DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL
 - DESCRIPCION DE MATERIALES UTILIZADOS
 - DESCRIPCION DE LA RED Y SISTEMAS DE INSTALACIONES

DESARROLLO DEL CENTRO DE CAPACITACION
PARA ADULTOS DESEMPLEADOS

I.- INTRODUCCION

II.- JUSTIFICACION

III.- MARCO DE REFERENCIAS

- a) Antecedentes
- b) Ubicación
- c) Terreno

IV.- ANTECEDENTES URBANOS

- a) Análisis del contexto
 - 1) Equipamiento urbano
 - 2) Infraestructura y servicios

V.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

- a) Propuesta
 - 1) Memoria descriptiva

VI.- MEMORIA DEL ANTE PROYECTO

- a) Análisis y destino
 - 1) Suma de áreas
 - 2) Espacios necesarios y espacios requeridos.

- b) Esquemas de funcionamiento
- c) Programa arquitectónico con áreas y objetivos diseñados
- d) Zonificación
- e) Anteproyecto

VII.- ESPECIFICACIONES

- a) Descripción del sistema estructural.
- b) Descripción de materiales utilizados.
- c) Descripción de la red y sistemas de instalaciones.

I INTRODUCCION

El crecimiento natural de la población y la ascendente corriente migratoria del medio rural a las zonas urbanas en busca de mayores y mejores satisfactores de trabajo, de educación de asistencia, servicios y recreación son algunos de los factores que propician crecimientos urbanos anárquicos.

Esta enorme afluencia de población a las ciudades trae consigo el agravamiento de las condiciones de vida de los migrantes, entre otras razones por el enorme aumento de los alquileres, el hacinamiento cada vez mayor de los inquilinos en una vivienda y sobre todo el problema más característico y a la vez más grave "El Desempleo".

Es por eso que el obrero (jornalero) es quien ocupa uno de los estratos más bajos de la población de México. Dadas las condiciones económicas de la población de las colonias populares y en especial de las más pobres, hacen que sus hijos rara vez tengan posibilidad de cursar estudios de nivel medio (primaria - secundaria) con lo cual el acceso a trabajos mejor remunerados les resulta muy difícil. con lo que la marginalidad tiende a ser en ellos una condición hereditaria.

A la par de esta situación se prevee -- un incremento de esta marginalidad debido a la demanda cada vez más elevada de los nuevos empleos industriales o de servicios, los que al crearse van siendo apenas suficientes para la colocación de los hijos de los obreros ya insertados en el sistema productivo.

Observando este panorama, el Gobierno Federal toma medidas para tratar de aliviar la situación que viven estas personas creando un nuevo sistema de educación más objetivo y encausado a satisfacer las necesidades de mayor urgencia entre la población, educar para el trabajo, mejorando así su nivel de vida.

Este nuevo sistema es la capacitación, que nace para brindarsele como arma primordialmente a las clases menos favorecidas, para lograr una integración inmediata al medio productivo del cual han estado desvinculados por largo tiempo, así como una colocación en el trabajo que les remunere de acuerdo a sus conocimientos y sobre todo adecuadamente a sus necesidades.

II JUSTIFICACION

El vivir con mayor comodidad, obtener mayores ingresos que les permitan disfrutar de los beneficios actuales y ofrecerlos a sus familias, son aspiraciones no solo naturales sino absolutamente normales que tiene todo ser humano.

Tomando conciencia de que la creación de empleos a nivel industrial y de servicios han venido disminuyendo, se ofrece como incentivo de superación la enseñanza de un oficio por medio de la capacitación ya que el alto grado de desempleo, alcoholismo y la drogadicción que imperan en las colonias populares en especial como la colonia de los Doctores son factores que llevan a la población a abandonar sus estudios básicos oficiales.

Para la selección de estas especialidades, podemos citar que se recurre a las de uso más cotidiano y que presentan un motivo más importante: el que pueda desarrollarse dentro del auto-empleo, por ello todas las actividades planteadas para este centro de capacitación van encaminadas para que el educando pueda trabajar inmediatamente, al momento de terminar sus estudios o bien trabajar al inicio de estos, ya que algunas especialidades así lo proveen por sus programas.

Entre las ventajas que pretende la creación de este centro se tienen:

1) La capacitación del alumno, se dan cursos en períodos mínimos que pueden durar de 3 a 6 meses, de ésta manera se satisface la necesidad de una educación breve y práctica.

2) Que puedan ingresar personas mayores de 15 años, que sepan leer y escribir para integrarse al sector productivo y salir del estado de desempleo en el cual se encuentran.

3) Con la creación de este Centro de Capacitación se logrará la reintegración de la juventud a la sociedad y como consecuencia formará parte del sector productivo de ésta ciudad.

III MARCO DE REFERENCIAS

a) ANTECEDENTES.

El proyecto de los centros de capacitación surgió a raíz de que el plan de once años necesitaba una alternativa para los miles de jóvenes que terminaban la educación primaria; por otro lado, en 1962 el entonces Secretario de Educación Pública Jaime Torres Bodet, asistió a una convención internacional de secretarios de educación, donde conoció proyectos similares y reconoció que la creación de centros de este tipo era una necesidad imperiosa para México. Así, el 27 de noviembre del mismo año, durante la V asamblea plenaria del Consejo Nacional Técnico de la educación celebrada en la ciudad de México, surgió el plan para la creación de centros de capacitación para el trabajo industrial y agrícola.

Se nombraron seis comisiones dedicadas a elaborar los estudios que darían origen a dichos centros, las cuales quedaron a cargo de las siguientes personas: primera comisión: Ing. Arturo González Pérez; segunda y tercera comisión: Ing. Alejandro Guillot; cuarta comisión: Prof. Víctor Gallo Martínez; quinta comisión: Ing. Manuel Heyser Jiménez; y sexta comisión: Lic. Manuel Bravo.

Inicialmente, se pensaba que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), otorgaría un préstamo de alrededor de 120 millones de pesos para iniciar la construcción de los centros. Pero esto nunca se logró; entonces, Torres Bodet, presentó el programa al Presidente Adolfo López Mateos, quien ordenó que se pusiera en marcha inmediatamente. El proyecto se llevó a la Cámara de Diputados y, luego de su aprobación, se pasó a la de Senadores, donde también obtuvo una respuesta favorable.

Una vez aprobado por la legislatura, se convocó a una reunión con industriales, obreros, comerciantes, líderes de las autoridades de educación, quienes en conjunto realizaron las acciones necesarias para su ejecución.

Se convocó a concurso para el equipamiento de los talleres que no fue tarea sencilla ya que, por ejemplo, los tornos se tuvieron que traer de Alemania Federal fletando un avión especial. Respecto de la selección del personal que sería ocupado como instructores, se invitó a los

obreros o a todo aquel que tuviera conocimientos teóricos-prácticos de algún oficio, invitación que aceptaron cerca de tres mil personas, a quienes se les aplicó un examen de admisión para impartir las distintas especialidades contempladas. Asimismo, se hizo una selección para nombrar a los directores de los primeros diez centros, correspondiendo cuatro al Distrito Federal y seis al interior del país.

Fue así como el primero de agosto de 1963, día de la inauguración, el Presidente de la República, Adolfo López Mateos, encontró a los instructores con sus batas de trabajo, a los alumnos con sus batas de seguridad, la maquinaria, el equipo y todos los elementos de trabajo listos.

De esta manera los centros de capacitación para el trabajo industrial iniciaban sus labores.

Los cursos que de inmediato se impartieron son los que a continuación se enumeran: capacitación en taller de máquinas y herramientas, capacitación en taller de radio, capacitación en taller de electricidad, capacitación en taller de mecánica automotriz, capacitación en taller de dibujo, capacitación en

taller de soldadura, capacitación en taller de instalaciones sanitarias, capacitación en taller de carpintería, capacitación en taller de albañilería, capacitación en taller de moldeo de fundición, capacitación en taller de tejido mecánico de punto, capacitación en taller de cerámica y capacitación en taller de corte y confección.

En 1970, los centros de acción social se transforman en centros de acción educativa donde se ofrecen actividades artesanales, culturales y recreativas. En 1981, se crea la unidad de capacitación (CECAP), que después se convertirá en Dirección General de Centros de Capacitación, que es la que actualmente coordina estos centros.

b) UBICACION.

El área de estudio del centro de capacitación para adultos desempleados, se localiza al sur oriente de la colonia Doctores. Dentro -- del sector 17 que se definió con la primera -- parte del diagnóstico. Las calles que la limitan son:

Al norte, Dr. Arce

Al Sur, Dr. Durán

Al Oriente, Dr. Barragán

Al Poniente, Dr. Andrade

Los terrenos que comprende son tres:

El primero, vecindad se optó por tomarlo ya -- que se encuentra en un avanzado estado físico-- de deterioro y en peligro de derrumbe.

El segundo, mueblería por considerarse el in--mueble ya muy viejo y deteriorado en muy malas condiciones se toma para su mejor aprovecha--miento.

El tercero, venta de autos, este lote se toma -- ya que el giro comercial que presenta ya no se utiliza como tal y se encuentra abandonado, -- siendo usado como centro de reunión de droga--dictos, borrachos y pandilleros.
(ver plano de localización k-III-I).

C) TERRENO.

El terreno fué propuesto por el alto grado -- de desempleo, alcoholismo y la drogadicción-- que imperan en la colonia de los Doctores ya que son factores que llevan a la población a abandonar sus estudios básicos oficiales.

La superficie total del terreno es de -- 2729.75 m2.

El terreno no cuenta con accidentes to--gráficos (es plano), el tipo de suelo que po--see es blando, con una resistencia aproxima--da de 3 a 5 ton/m2. y sus linderos son:

Al Norte, 60.00 mts.

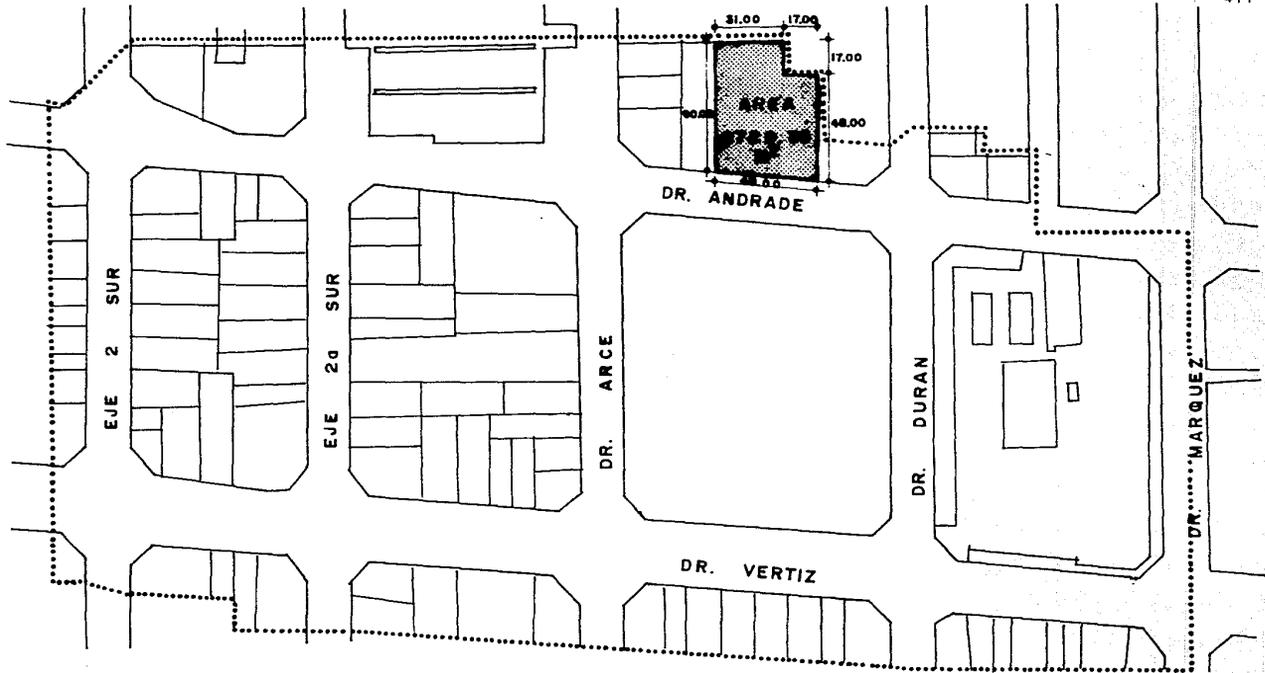
Al sur, con 3 medidas 17.00 mts.

17.00 mts. y 48.00 mts.

al Oriente, 48.30 mts.

Al Poniente, 48.00 mts.

(ver plano del terreno K-III-II).



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS

NORTE



PLANO:

K-III-II

AREA DEL TERRENO

ESCALA:

1:2000

JULIO LUNA PEÑA

IV ANTECEDENTES URBANOS

a) ANALISIS DEL CONTEXTO.

1 Equipamiento Urbano.

En esta zona de estudio se cuenta con una -
concentración de servicios, comercios, equipa-
miento e infraestructura en cuanto a nivel -
de barrio como a nivel urbano.

Dentro de estos servicios se localizan-
restaurantes, hoteles, iglesias, cines y ofi-
cinas administrativas, así como también de -
otro tipo de sectores:

Sector Educativo.- primaria, secundaria y -
escuelas técnicas.

Sector Salud.- Issste.

Sector Abasto.- mercado, bodegas y Conasupo.

Sector Recreación.- cines, y parques.

(ver plano de equipamiento urbano K-IV-I).

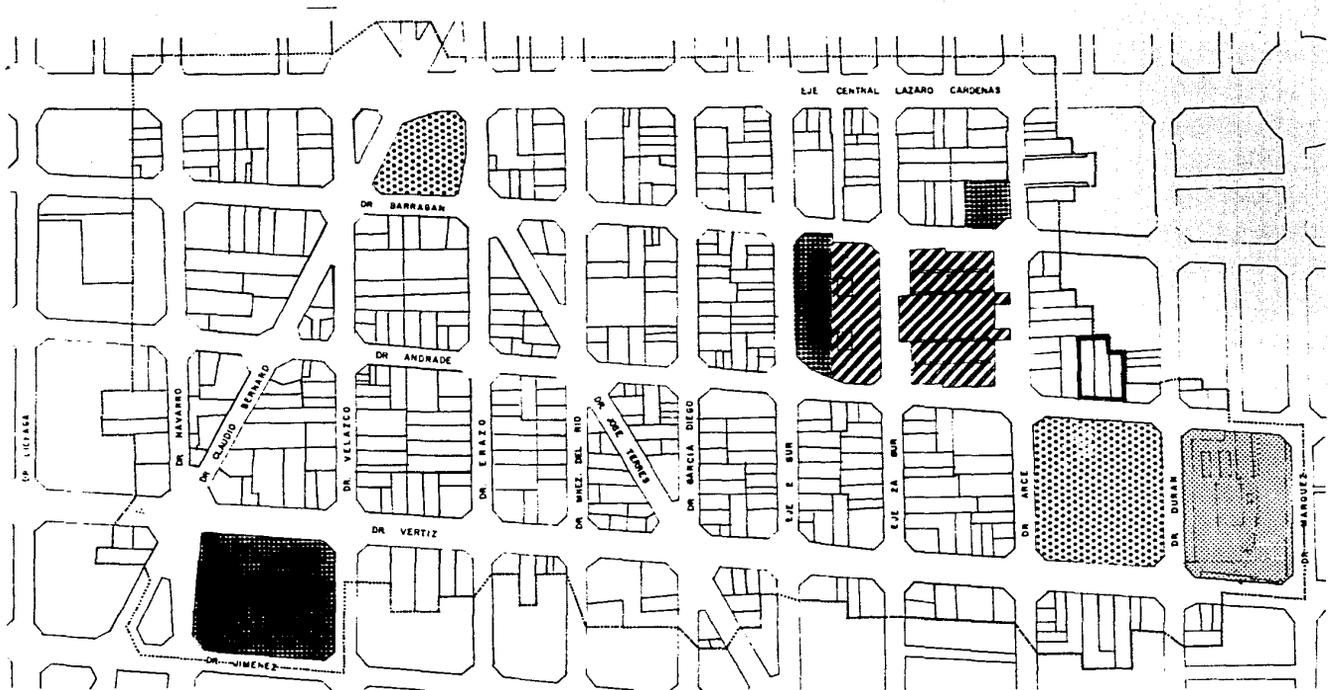
casetas telefónicas, buzones de correo y
puestos de periódico.

(ver plano de infraestructura y servi---
cios urbanos K-IV-2).

2 Infraestructura y Servicios.

Se cuenta con la infraestructura y los servi-
cios necesarios en un irregular porcentaje -
en su funcionamiento, estos son:
agua potable, alcantarillado, alumbrado pú-
blico y energía eléctrica.

En cuanto a los servicios urbanos se cuenta -
con:



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1963



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS

 MERCADOS

 JARDINES

 PROPUESTA

 ESCUELAS

 C. F. E.

NORTE



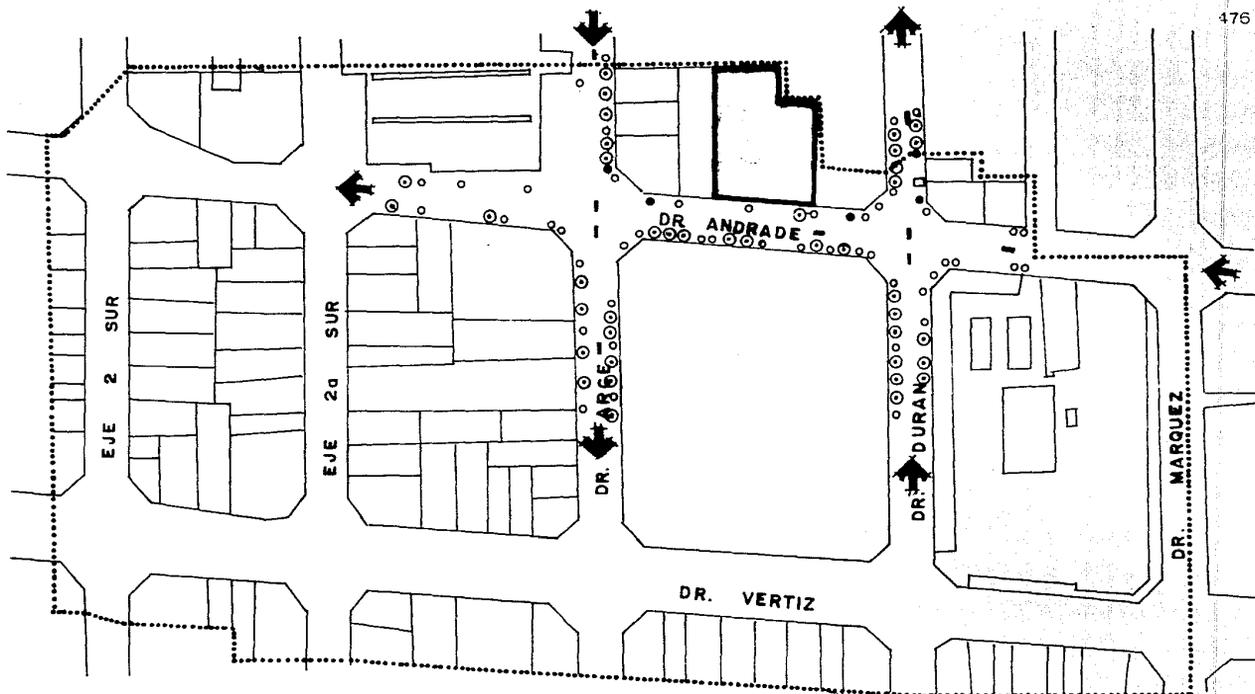
ESCALA:
1:5000

PLANO:

K-IV-1

EQUIPAMIENTO
URBANO

JULIO LUNA PEÑA



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.

TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM



1985

CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS

- ALUMBRADO PUBLICO Y POSTES DE ALTA TENSION
- ⊙ POSTES DE TELEFONO
- ⊙ ARBOLES

— ALCANTARILLADO

→ SENTIDO DE CALLES

NORTE



PLANO:

K-IV-2

ESCALA:

1:2000

INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS URBANOS

JULIO LUKA PEÑA

V PROGRAMA ARQUITECTONICO

a) PROPUESTA

Locales

I).- Zona Administrativa..

- 1 .- Oficina del Director
- 2 .- Oficina del Subdirector
- 3 .- Zona Secretarial
- 4 .- Sala de Juntas
- 5 .- Trabajo Social
- 6 .- Servicio Médico
- 7 .- Toilet
- 8 .- Recepción

II).- Zona de Adiestramiento.

- 1 .- Taller de Electricidad
- 2 .- Taller de Electrónica
- 3 .- Taller de Máquinas y Herramientas
- 4 .- Taller de Carpintería
- 5 .- Taller de Industria del Vestido
- 6 .- Taller de Artesanías
- 7 .- Biblioteca

III) Zona de Servicio.

- 1 .- Cuarto de Aseo
- 2 .- Sanitario H Y M
- 3 .- Area Recreativa (área verde)
- 4 .- Estacionamiento.

1) MEMORIA DESCRIPTIVA.

El concepto arquitectónico está basado en el patio central, elemento típico de las construcciones coloniales y en general de nuestro país.

La disposición de los elementos que forman el conjunto fueron generados en función de la tipología manejada en los edificios de la colonia, es así como el patio central presenta una mutua correspondencia con estos.

La volumetría y la escala están conceptuados en dar al edificio un carácter de tipo educativo manejando así paños abiertos contrastados con franjas de cristal que enfatizan la fachada integrándose a la tipología del lugar.

El proyecto arquitectónico está dividido en 3 zonas:

- 1.- Administrativa
- 2.- Adiestramiento
- 3.- Servicios

Zona Administrativa.- Es el primer elemento del conjunto en el cual se encuentra el área de gobierno y su objetivo será el administrar y supervisar el buen funcionamiento del centro, así como controlar la afluencia del alumnado y la atención al público.

Zona de Adiestramiento.- Son los 2 edificios más importantes del conjunto, donde se albergarán a los alumnos para desarrollar las actividades en el aprendizaje. Estos están localizados en la parte posterior del conjunto.

Zona de Servicios.- Están concentrados en la parte posterior de la zona administrativa ésta prestará los servicios de sanitarios tanto para hombres y mujeres, para el alumnado. De igual forma dará mantenimiento a todo el conjunto para su aseo. El estacionamiento será únicamente para profesores.

VI MEMORIA DEL ANTEPROYECTO

a) ANALISIS Y DESTINOS

1) Suma de áreas

L o c a l e s

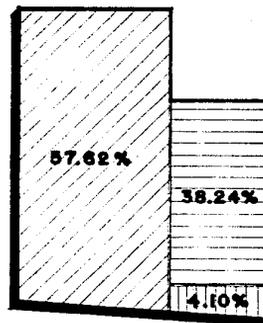
I.- Zona Administrativa		III.- Zona de Servicios m2.	
1.- Oficina del Director	14.00	1.- Cuarto de Aseo	12.00
2.- Oficina del Subdirector	10.00	2.- Sanitarios Hombres y Mujeres	44.00
3.- Zona Intersecretarial	28.00	3.- Area Recreativa (área verde)	75.00
4.- Sala de Juntas	14.00	4.- Estacionamiento	80.00
5.- Trabajo Social	8.00	5.- Areas de Circulación	1362.75
6.- Servicio Médico	8.00		
7.- Toilet	7.00		
8.- Recepción	23.00		
	<hr/>		<hr/>
	112.00 m ²		1573.75 m ²
II.- Zona de Adiestramiento			
1.- Taller de Electricidad	160.00		
2.- Taller de Electrónica	160.00		
3.- Taller de Máquinas y He- rramientas.	160.00		
4.- Taller de Carpintería	160.00		
5.- Taller de Industria del- Vestido.	160.00		
6.- Taller de Artesanías	160.00		
7.- Biblioteca	84.00		
	<hr/>		
	1044.00 m ²		

2 ESPACIOS NECESARIOS Y
ESPACIOS REQUERIDOS

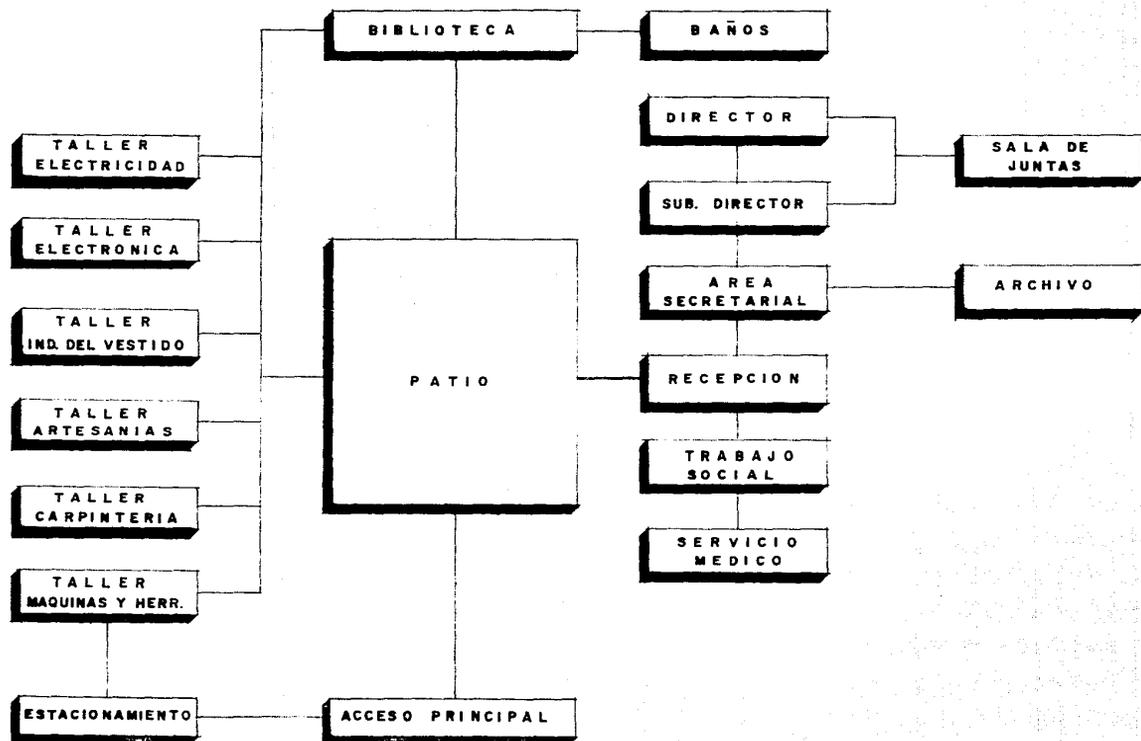
Los porcentajes de estos espacios son los
siguientes:

1	Zona Administrativa	4.10 %
2	Zona de Adiestramiento	38.24 %
3	Zona de Servicios	57.62 %

Estos porcentajes se reflejan en el ---
siguiente croquis:



b) ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO



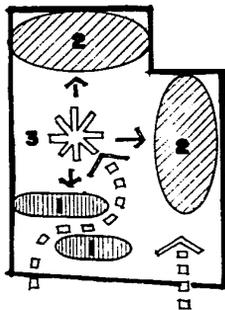
c) Programa arquitectónico con
areas y objetivos diseñados

ZONA = ADMINISTRATIVA									
AREA No	ESPACIO REQUERIDO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y ELEMENTOS	DIMENSION	VISTAS Y ORIENTACION	UBICACION Y VINCULACION	U S O		
							PROF.	ALUM.	AMBOS
	OFICINA DEL DIRECTOR	ATENCIÓN DE ASUNTOS DEL CENTRO	SILLON RECLINABLE ESCRITORIO METALICO SILLAS CREDEN-	14.00 m ²	ORIENTE PONIENTE	SUB DIRECTOR, ZONA, SECRETARIAL, SALA DE JUN. TOILET.			o
	OFICINA DEL SUB-DIRECTOR	COORDINACION DE PROGRAMAS DEL CENTRO	SILLON RECLINABLE ESCRITORIO METALICO SILLAS CREDENZA	10.00 m ²	ORIENTE PONIENTE	DIRECTOR ZONA SECRETARIAL, SALA DE JUNTAS			o
	ZONA SECRETARIAL	ENCARGADAS DEL ASPECTO ADMTYO.	ESCRITORIOS ARCHIVEROS SILLAS MARIAS DE ESCRIBIR	28.00 m ²	ORIENTE PONIENTE	DIRECTOR, SUB DIRECTOR RECEPCION ALUMNADO			o
	SALA DE JUNTAS	REUNION CON PERSONAL ADMTYO Y DOCENTE.	MESA SILLAS PIZZARRON.	14.00 m ²	PONIENTE	DIRECTOR, SUB DIRECTOR AREA SECRETARIAL	o		
	TRABAJO SOCIAL	LUGAR PARA EL ASPECTO FORMATIVO DEL ALUMNO	ESCRITORIO SILLA ARCHIVERO	8.00 m ²	PONIENTE	SERV. MEDICO, RECEPCION		o	
	SERVICIO MEDICO	PRIMEROS AUXILIOS	ESCRITORIO SILLA CAMA INDIVIDUAL	8.00 m ²	PONIENTE	TRABAJO SOCIAL RECEPCION TOILET		o	
	TOILET	REALIZAR ACTIVIDADES FISIOLOGICAS	W.C. LAVABO TOALLERO	7.00 m ²	PONIENTE	AREA SECRETARIAL	o		
	RECEPCION	ESPERA Y ESPARCIMIENTO	SILLON DE 3 PLAZAS MACETONES	23.00 m ²	ORIENTE	TRABAJO SOCIAL SERV. MEDICO / AREA SECRETARIAL			o

ZONA : ADIESTRAMIENTO									
AREA No	ESPACIO REQUERIDO	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y ELEMENTOS	DIMENSION	VISTAS Y ORIENTACION	UBICACION Y VINCULACION	U S O		
							PROF	ALUM	AMBOS
	TALLER DE ELECTRICIDAD	PRACTICAS MANUALES EN DIF. CIRCUITOS	MESAS DE TRABAJO BANCOS, ANAQUELES TALADRO ESMERIL	180.00m ²	ORIENTE	CORREDOR. PATIO			•
	TALLER DE ELECTRONICA.	REPARACION DE APARATOS DOMESTICOS	MESAS DE TRABAJO BANCOS ANAQUELES TALADRO ESMERIL	180.00m ²	ORIENTE	CORREDOR. PATIO			•
	TALLE DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	DESAMBLANDO DE MOTORES Y MANEJO DE HERR.	MESAS DE TRABAJO BANCOS ANAQUELES TALADRO ESMERIL	180.00m ²	ORIENTE	CORREDOR PATIO			•
	TALLER DE CARPINTERIA	DISEÑO Y ENSAMBLADO DE MUEBLES	ESCOPLO TROMPO TALADRO TORNO CARTE ADORA	180.00m ²	SUR	CORREDOR PATIO			•
	TALLER DE INDUSTRIA DEL VESTIDO	CORTE Y DISEÑO DE PRENDAS DE VESTIR	MAQUINAS DE COSER MESAS DE TRABAJO ANAQUELES	180.00m ²	SUR	CORREDOR. PATIO			•
	TALLER DE ARTESANIAS	MODEAR Y DISEÑAR OBJETOS MANUALES	TALADRO ESMERIL MESAS DE TRABAJO BANCOS. TORNO	180.00m ²	SUR	CORREDOR PATIO			•
	BIBLIOTECA	CONSULTA DE BIBLIOGRAFIA	ANAQUELE. MESAS SILLAS	84.00m ²	ORIENTE POSERTE	ENTRADA. PATIO			•

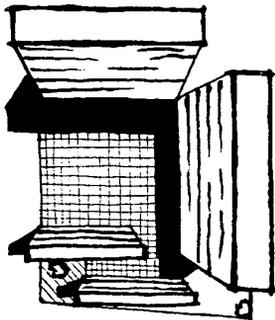
ZONA : SERVICIOS									
	CUARTO DE ASEO	GUARDADO DE OBJETOS DE LIMPIEZA.	TARJA LOCKERS	12.00m ²	ORIENTE	W.C. HOMBRES Y MUJERES PATIO			
	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	REALIZAR NECESIDAD FISIOLÓGICAS	TABAS DE BAÑO INVENTORIOS LAVABOS	44.00m ²	ORIENTE POSERTE	PATIO. CUARTO DE ASEO			•
	AREA RECREATIVA	DESCANSO Y CONVIVENCIA	DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS	78.00m ²	VARIAS	PATIO. ACCESO			•
	ESTACIONAMIENTO	ENTRADA Y SALIDA DE VEHICULOS		89.00m ²	SUR	TALLERES. ADMINISTRACION			•
	AREA DE CIRCULACION	COMUNICACION CON LAS DIFERENTES AREAS		1382.00m ²					•

d) Zonificación.



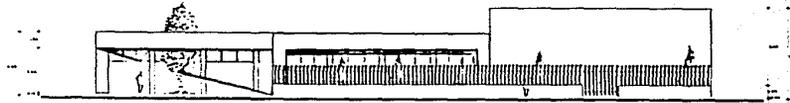
Se llegó a definir con este equipo de zonificación los siguientes espacios.

- 1 Zona Administrativa
- 2 Zona de Adiestramiento
- 3 Zona de Servicios

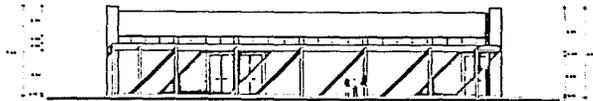


e) Anteproyecto

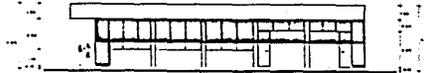
VI - e - 1	Plano del conjunto	Escala	1:100
VI - e - 2	Plano arquitectónico	Escala	1:100
VI - e - 3	Plano de cortes	Escala	1:100
VI - e - 4	Plano de fachadas	Escala	1:100
VI - e - 5	Perspectiva aerea del Conjunto		
VI - e - 6	Perspectiva vista biblioteca		



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA TALLERES



FACHADA POSTERIOR BIBLIOTECA

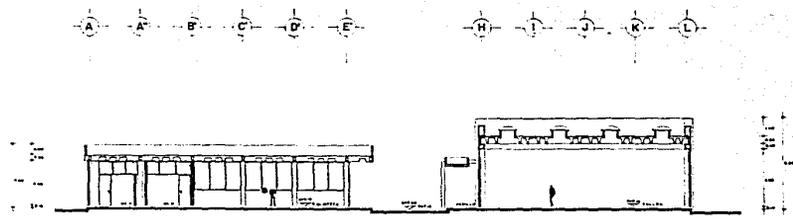


FACHADA LATERAL BIBLIOTECA

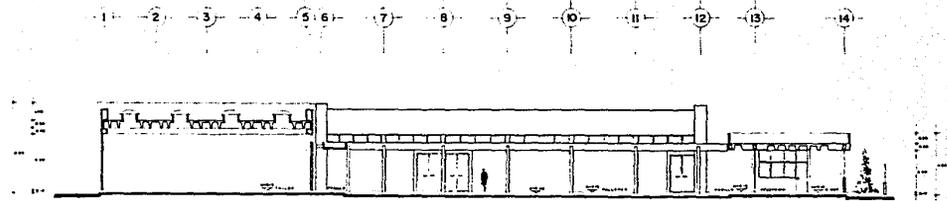
PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VI-e-4
	ESCALA: 1:100	FACHADAS
	JULIO	LUNA PEÑA



CORTE LONGITUDINAL B-B

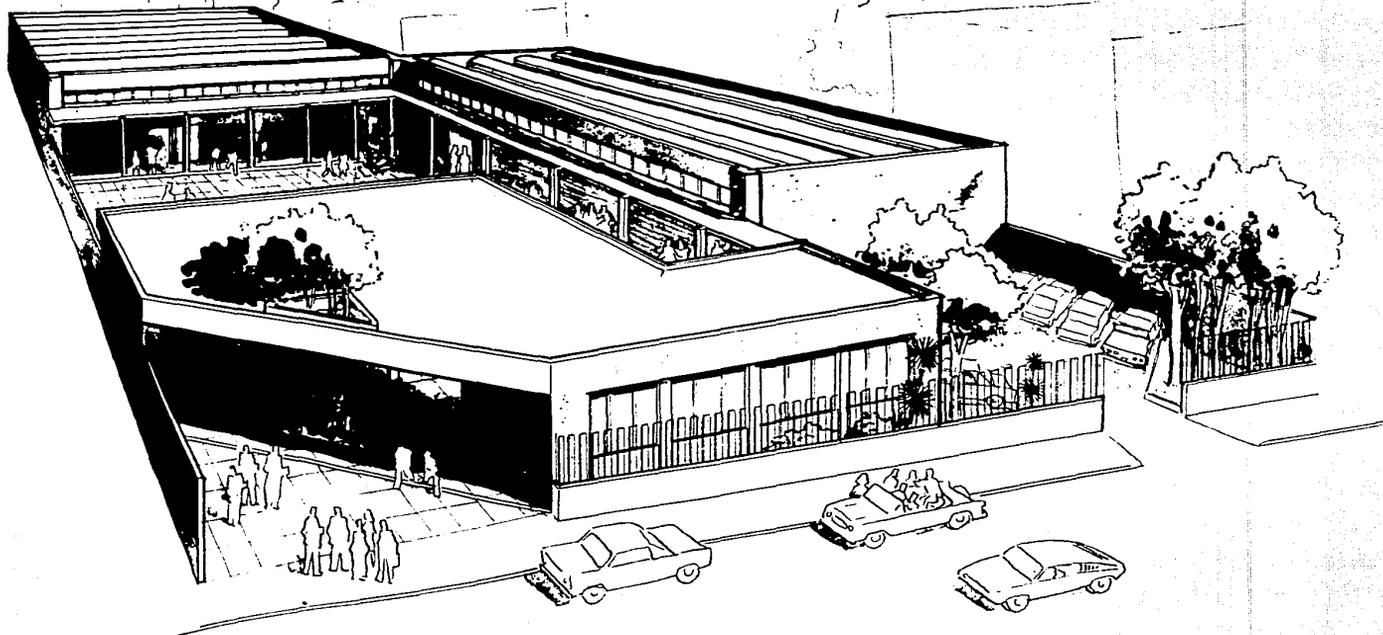


CORTE TRANSVERSAL A-A

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX GEFRO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1985



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VI-e-3
	ESCALA: 1:100	CORTES
JULIO LUNA PEÑA		

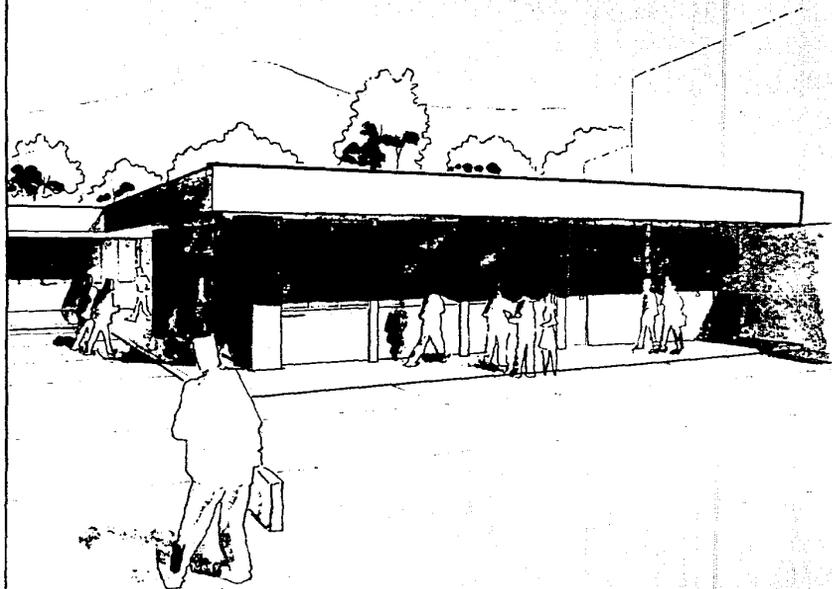
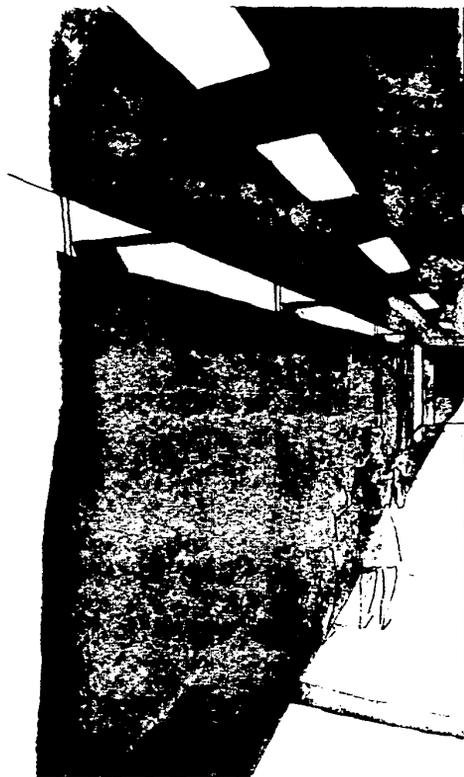


PERSPECTIVA DEL CONJUNTO

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VI-e-5
	ESCALA:	PERSPECTIVA AREA DEL CONJUNTO
	JULIO	LUNA PERA



PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORGANIZACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
PALESTER NEAL GUSTAVO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNAM 1966

CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS

NORTE

PLANO:

VI-e-6

ESCALA:

PERSPECTIVA
VISTA BIBLIOTECA

JULIO LUNA PERA

VII ESPECIFICACIONES

Los pisos en áreas exteriores (patio y estacionamiento) serán de cemento - arena y serán en tableros de 3.00 x 7.00 mts, aparentes

c) Descripción de la red y sistemas de instalación.

1.- Instalacion Hidráulica

La toma de agua potable sera por la calle de Dr. Andrade y será de un diámetro de 4" que llegará directamente a la cisterna, lo que tendra las dimensiones necesarias para el almacenamiento del consumo del edificio; su ubicación es cercana, donde estara el equipo hidroneumatico donde se distribuirá con un diámetro de 3" hacia los muebles sanitarios, con la presión requerida para su funcionamiento

El edificio se alimentará solo con agua fría, en tuberías de fierro galvanizado en el exterior y de cobre en el interior.

Se dotará de tomas de agua para el jardín interior y las jardineras exteriores.

(Ver plano de instalaciones hidraulicas - VII-C1-1)

2.-Instalación Sanitaria

Las instalaciones sanitarias en el interior del edificio serán de fierro fundido para ramales y desagues de muebles sanitarios, cuyos diámetros serán mayores de 50 mm.

Las bajadas pluviales también serán de fierro fundido.

En el exterior el drenaje será de tubos de concreto con una pendiente máxima del 2%, provisto de registros de mampostería de tabique rojo recocido de 60 x 40 cm, colocados a una distancia máxima de 10.00 mts.

El patio y estacionamiento tendrán coladeras de rejilla Irving para recolección del agua pluvial, conectadas al drenaje

(Ver plano de instalación Hidrosanitaria VII-C2-2)

3 - Instalación Electrica

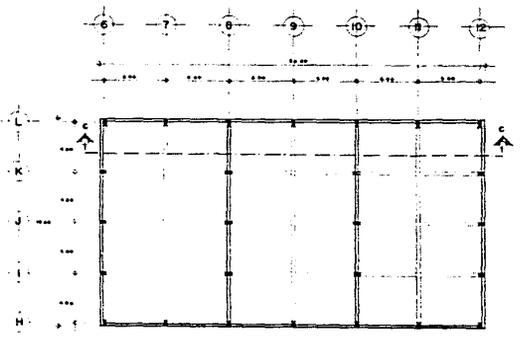
La acometida energía eléctrica será de manera subterránea, alimentando al tablero general ubicado en el área de servicios; esta a su vez controlará los tableros secundarios que están distribuidos en zonas estratégicas.

El Número de lámparas fueron calculadas de acuerdo al nivel de iluminación requerido para el trabajo en oficinas y talleres de trabajo, los equipos de iluminación serán de sobre poner en los techos

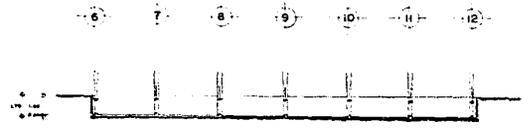
y los tubos serán de luz floourente de encendido rapido.

Las salidas para los contactos están localizados de acuerdo al proyecto del mobiliario y las necesidades de cada oficina,

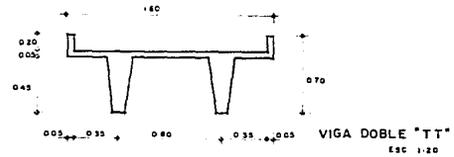
(Ver plano de instalación Electrica VII C3-I y VII C3 II)



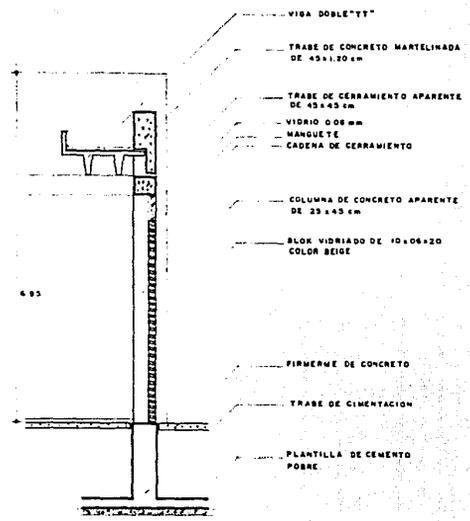
PLANTA DE CIMENTACION
TALLERES ESC 1:200



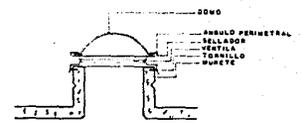
CORTE LONGITUDINAL C-C
ESC 1:200



VIGA DOBLE "TT"
ESC 1:20



CF. I
TALLERES ESC 1:30

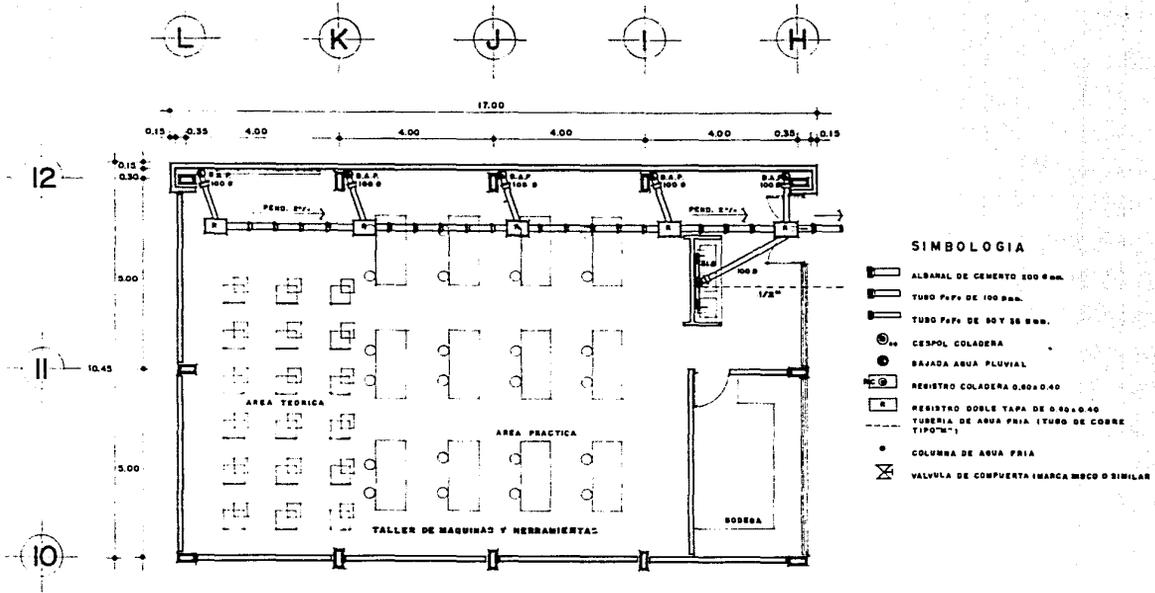


DOMO CON VENTILACION

PROGRAMA DE VIVIENDA
Y REORDENACION URBANA
COLONIA DOCTORES
MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
FACULTAD ARQUITECTURA
UNAM 1963



CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VII-a-1
	ESCALA: INDICADAS	CRITERIO DE CIMENTACION Y DETALLES CONSTRUCTIVOS
JULIO		LUNA PEÑA



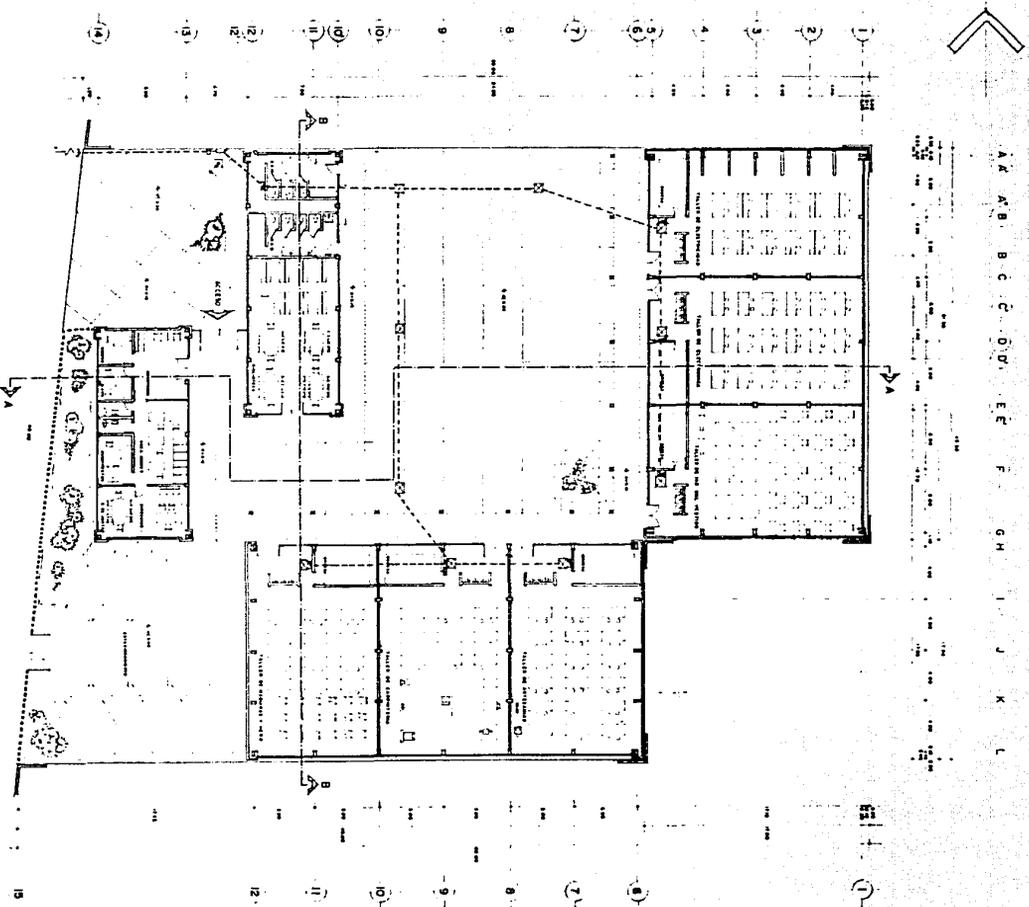
SIMBOLOGIA

- ALBANAL DE CEMENTO 200 mm.
- TUBO P.V.C. DE 100 mm.
- TUBO P.V.C. DE 40 Y 50 mm.
- CESPOL COLADERA
- BAVADA AGUA PLUVIAL
- REGISTRO COLADERA 0.80x0.40
- REGISTRO DOBLE TAPA DE 0.80x0.40
- TUBERIA DE AGUA FRIA (TURO DE COBRE TIPO "M")
- COLUMNA DE AGUA FRIA
- VALVULA DE COMPUERTA (MARCA MECO O SIMILAR)

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REHABILITACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
 TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1985

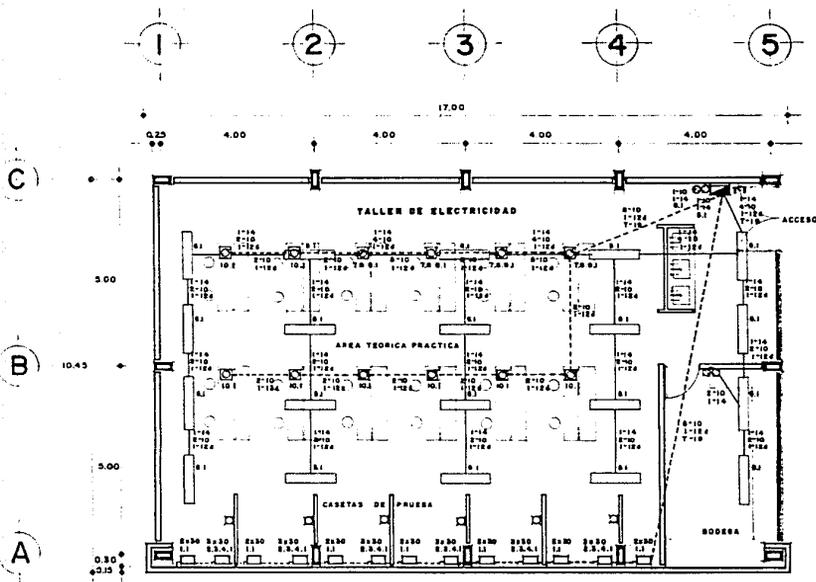


CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VII-c-2-2
	ESCALA: 1:75	INSTALACION HIDRO-SANITARIA
JULIO LUNA PEÑA		



JURISDICCION DE VITICULTURA
 Y AGROPECUARIO DE LA
 REGION DE MAGDALENA
 MINISTERIO DE AGRICULTURA
 Y RIEGO
 INSTITUTO TECNICO
 AGROPECUARIO Y RIEGO
 DE MAGDALENA

CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	
AREA 17.100 2421,0 C.M. x 7.034 P.M.	PLANO VII-63-1 INSTALACION ELECTRONICA



- SIMBOLOGIA**
- AGUJETA SUMINISTRADORA DE ENERGIA
 - EQUIPO DE MEDICION COMPANIA SUMINISTRADORA DE ENERGIA
 - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD
 - CENTRO DE CARGA O TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TABLERO DE DISTRIBUCION FUERZA
 - EQUIPO FLOURESCENTE DE 250W TIPO CONSULAR
 - EQUIPO DE ILUMINACION VAPOR DE SODIO 250/127V. 1500W. ALTURA 4.80 MTS. MINIMO
 - APARADOR DE SENCILLO MCA. QUICSCIRO
 - CONTACTO BIPOLAR
 - CONTACTO TIPO PERISCOPIO EN PISO 1P 127V.
 - CONTACTO TIPO PERISCOPIO EN PISO 2P 220V.
 - CAJA DE REGISTRO
 - REGISTRO DE MAMPOSTERIA DE 0.60x0.60 SIN PLANTILLA CONCRETO
 - VARILLA COPPER WELD 3/8x3/8 CON CONECTOR
 - POCO PILOTO DE MENEHERRERIA O SEÑALIZACION
 - V.A.C
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
 - TUBERIA POR PISO
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
- NOTA**
 LOS DIAMETROS NO ESPECIFICADOS SERAN DE 15 MM. Ø
 TODA LA TUBERIA DEBERA SER PARED BRUSA GALVANIZADA (CORDUIT)

PROGRAMA DE VIVIENDA
 Y REORDENACION URBANA
 COLONIA DOCTORES
 MEXICO D.F.
TALLER MAX CETTO
 FACULTAD ARQUITECTURA
 UNAM 1965

CENTRO DE CAPACITACION PARA ADULTOS DESEMPLEADOS	NORTE	PLANO: VII-c3-2
	ESCALA: 1:75	INSTALACION ELECTRICA
JULIO LUNA PEÑA		

BIBLIOGRAFIA

- 1.- Bianchini Francisco. Guía de plantas y flores. Ed. Grijalbo. España. 1975.
- 2.- Boeminghaus Dieter. Pavimentos y límites urbanos. Ed. Gustavo Gili. España. 1985.
- 3.- Brol Lauin Mónica. Cambios en las áreas verdes del área metropolitana, Instituto de Ecología. A.C. México. 1984.
- 4.- Chavez Rafael - Deo Dendron. Arboles y arbustos del jardín en clima templado. Ed. Blume. España. 1969.
- 5.- Departamento del Distrito Federal. Criterios técnicos para planeación, proyecto y construcción de edificios para instalaciones deportivas en el D.F. Dirección General de Obras Públicas. México. 1980.
- 6.- Departamento del Distrito Federal. Las obras públicas en el contexto urbano. Dirección General de Obras Públicas. México. 1981.
- 7.- Landa Castañeda Horacio. Sistema normativo de equipamiento urbano. Subdirección de Equipamiento Urbano. México. 1981.
- 8.- Ledermann Alfred. Parques infantiles y centros recreativos. Ed. Blume. España. 1973.
- 9.- León Sánchez Juan Luis. Tesis profesional. "Parque Recreativo Caltzontzin". México. 1979.
- 10.- Plazola Cisneros Alfredo. Arquitectura deportiva. Ed. Limusa. México. 1979.
- 11.- Prinz Dieter. Planificación y configuración urbana. Ed. Gustavo Gili. 1983.
- 12.- Roche Pierre. Jardines. Ed. Daimon. España. 1970.

- 13.- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Secretaría de Asentamientos Humanos, Dirección General de Equipamiento Urbano y Vivienda. Sistema Normativo de Equipamiento Urbano Normas Básicas, México 1981.
- 14 Comité Administrador del Programa Federal de Construcción de Escuelas . Normas y Especificaciones para Estudios Proyectos Construcciones e Instalaciones. México 1984.
- 15 - Fernando Barbara Zetina, Materiales Procedimientos de construcción, México 1955.
- 16 - Gay , Favcett , Mcguinness Stein. Instalación en los Edificios. Barcelona 1982.