



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO SAN  
SALVADOR CUAUHTENCO**

**TESIS**

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

**ARQUITECTO**

PRESENTA:

**BARRERA RODRÍGUEZ, ADÁN**

HERNÁNDEZ GENIS, JOSÉ JERÓNIMO

ASESOR: RAMÍREZ DOMÍNGUEZ, JOSÉ ANTONIO

Ciudad Universitaria, México, D.F

1989



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

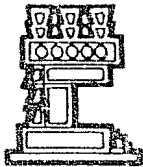
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

# CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO

## San Salvador Cuauhtenco



ARQUITECTURA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

24755-3  
209-00-4

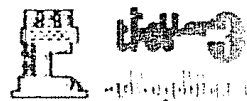
tesis profesional con para obtener  
el título de arquitecto  
a cargo de la facultad de  
arquitectura de la UNAM

barbara cougona y don  
hernandez gacio José Jarama

MEXICO D.F. JUNIO 1989

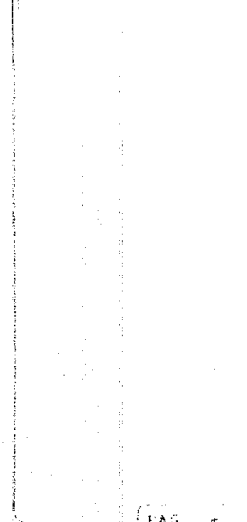
## INDICE

- I.- AMBITO REGIONAL  
Introducción  
Antecedentes Físicos  
Antecedentes Históricos  
Aspectos Económicos  
Aspectos Demográficos  
Producción  
Sistema de Ciudades  
Sistema de Enlaces
- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO  
Datos de Población  
Proyecciones de Población  
Hipótesis Propuesta  
Ubicación de la Población
- III.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO  
Introducción  
Topografía  
Edafología  
Geología  
Usos del Suelo  
Clima  
Conclusiones ( usos propuestos )
- IV.- ESTRUCTURA URBANA  
Crecimiento Histórico  
Tenencia de la Tierra  
Valor del Suelo  
Densidad de Población  
Uso del Suelo



UNIVERSIDAD NACIONAL  
de Ingeniería

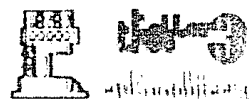
Facultad de Arquitectura



FACULTAD DE ARQUITECTURA

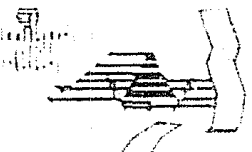


- V.- VIVIENDA  
Calidad de Construcción  
Densidad de Construcción
- VI.- INFRAESTRUCTURA  
Agua Potable  
Drenaje  
Energía Eléctrica
- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO  
Educación  
Comercio  
Recreación  
Servicios Administrativos  
Abasto
- VIII.- VIALIDAD Y TRANSPORTE  
Puntos Conflictivos  
Rutas
- IX.- CONCLUSIONES O PROPUESTAS
- X.- PLANOS DE INVESTIGACION



WINKEL  
arquitectos

PAG 2



EL DESARROLLO URBANO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

#### ANTECEDENTES

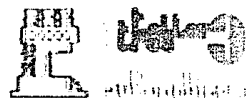
DESDE SU FUNDACION, HACE ALPEDEDOR DE SEIS SIGLOS, LA HOY CIUDAD DE MEXICO HA DESEMPEÑADO UNA FUNCION PROMINENTE EN LA HISTORIA DEL PAIS, COMO ASIENTO DE LOS PODERES POLITICOS Y COMO PRINCIPAL CENTRO DE ACTIVIDADES SOCIO-ECONOMICAS.

SU CONDICION COMO CENTRO Y NUCLEO DE LA VIDA FAMILIAR Y NACIONAL DATA DESDE LOS TIEMPOS PREHISPANICOS, DONDE SU LOCALIZACION GEOGRAFICA PERMITIA EL CONTROL SOBRE LOS DIVERSOS GRUPOS INDIGENAS VECINOS. DENTRO DEL SISTEMA URBANO COLONIAL ERA UN HECHO REAL QUE LA VIDA ECONOMICA DEL PAIS FUE CONTROLADA DESDE LA CIUDAD DE MEXICO.

CON EL ESTALLIDO DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA (1810-1821) LA TASA DE CRECIMIENTO DEL PAIS SE CLINO POR PRIMERA VEZ EN TRES SIGLOS Y ESTA TENDENCIA CONTINUO DURANTE LOS SIGUIENTES 50 AÑOS. LA INESTABILIDAD Y LA AGITACION POLITICA FUERON OBSTACULOS PARA LA CONCENTRACION POBLACIONAL EN LA CAPITAL.

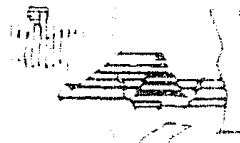
CON LA REFORMA SE DIO UN PROCESO DE DESARROLLO DE AREAS URBANAS POR LA DISPONIBILIDAD DE GRANDES EXTENSIONES DE TERRENOS URBANOS QUE ESTIMULARON A LA OLIGARQUIA RURAL A INVERTIR EN LAS CIUDADES.

LA INTERVENCION Y OCUPACION EXTRANJERA, LA GUERRILLA REPUBLICANA Y LA EXPULSION DE LOS FRANCISES AUMENTARON LA INTRANQUILIDAD NACIONAL Y NOS ES SIHO HASTA EL REGIMEN PORFIRIANO CUANDO SINTIO UNA INFLUENCIA ESTABILIZADORA QUE REIMPUSO EL ORDEN POLITICO. HUBO UN INCREMENTO CONSIDERABLE DE LA INVERSION EXTRANJERA EN AGRICULTURA, MINERIA, ENERGIA Y FERROCARRILES; ACTIVIDADES QUE DE ALGUNA MANERA ALTERARON EL ORDENAMIENTO FISICO ESPACIAL.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



DURANTE ESTE PERIODO SE DIO UN AUMENTO ACELERADO DE LA POBLACION. PARA 1900 HABIA 245 MIL HABITANTES EN LA CIUDAD DE MEXICO, SUMA QUE SE TRIPLIICO DE UN SIGLO ATRAS: MAS DE LA MITAD DEL CRECIMIENTO SE DIO EN LOS ULTIMOS 25 AÑOS DEL SIGLO XIX.

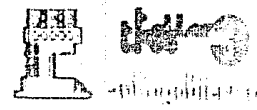
LA PARTICULAR PROBLEMÁTICA QUE EN NUESTROS DIAS AFECTA AL D.F. TIENE SUS RAICES EN EL ACELERADO CRECIMIENTO QUE SE REGISTRO EN LOS ULTIMOS 40 AÑOS, MOTIVADO POR EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION Y EL ESQUEMA CENTRALISTA DE QUE VIÑO ACOMPAÑADO.

#### CAUSAS DE CRECIMIENTO EN LA CIUDAD DE MEXICO.

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y URBANO QUE REGISTRA EL D.F. COMO YA SE DIO ANTERIORMENTE HA SIDO IMPULSADO POR EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION QUE EXPERIMENTO LA REPUBLICA A PARTIR DE LA DECADA DE LOS 40AS, LO QUE GENERO LA CONCENTRACION DE LA POBLACION EN LAS CIUDADES, PARTICULARMENTE EN LA CAPITAL DEL PAIS.

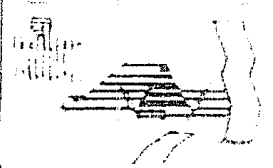
LAS EMPRESAS NACIONALES GRACIAS EN GRAN PARTE AL GOBIERNO DE LA REPUBLICA FUERON ESTIMULADAS POR EXENCIONES FISCALES Y LA POLITICA DE " SUSTITUCION DE IMPORTACIONES ", SE ABRIERON MERCADOS NACIONALES GRACIAS A LA RED DE CARRETERAS. DE 1940-1960 LA MANO DE OBRA SECUNDARIA AUMENTO DEBIDO A LA INDUSTRIALIZACION, ADEMAS DE QUE ATRAJO A UNA INMENSA CANTIDAD DE INMIGRANTES, ESTA AFLUENCIA MASIVA DE POBLADORES HACIA LA CIUDAD DE MEXICO Y SU ZONA METROPOLITANA, SE TRADUJO EN UNA DEMANDA ALTERADA DE SERVICIOS.

OTRA DE LAS CAUSAS FUE EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES HIGIENICAS QUE DIERON FIN A LAS IRREGULARIDADES DE LA MORTALIDAD QUE DABAN LAS EPIDEMIAS EN SIGLOS ANTERIORES.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



## FORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA

AUNQUE EL LUGAR DE LA CIUDAD DE MEXICO Y SUS CARACTERISTICAS ESTEN DETERMINADAS POR FACTORES HISTORICOS, POLITICOS, ECONOMICOS Y CULTURALES, SU CRECIMIENTO FISICO DEMOGRAFICO SE EXPANDIÓ POR LOS SIGUIENTES FACTORES:

EN PRIMER TERMINO POR LA AMPLIACION DE LOS LIMITES FISICOS; LA ZONA METROPOLITANA ABSORBIÓ UNA PRIMERA CORONA POR CIRCUNSCRIPCIONES SUBURBANAS ( DELEGACIONES ) EN EL D.F. 1950 SALVO DE LOS LIMITES DEL D.F., ABARCANDO EL MUNICIPIO DE TLANEPAPTLA, CUYA INDUSTRIA CRECIA AL NOROCCIDENTE DE LA CIUDAD.

ES HASTA 1970 CUANDO TODO EL D.F. FORMA PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA SALVO LA DELEGACION DE MILPA ALTA, FUERON CINCO BUENOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO, ( ATLAPALCA DE ZARAGOZA, TLANCANTIAN, NEZAHUALCOYOTL, CHAUTITLAN, Y COACALCO ) SITUADOS PRINCIPALMENTE AL NOROCCIDENTE DEL VALLE DEL RANCHO, LOS QUE MARCARON LA NUEVA ETAPA DE CRECIMIENTO ESPACIAL URBANO.

LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, SOCIALES Y POLITICAS DEL D.F. Y DEL ESTADO DE MEXICO, QUE PARTICIPAN EN LA FORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA SON COMPLEMENTARIAS Y DE PRIMERA IMPORTANCIA.

POR UNA PARTE EL D.F. ES EL MAYOR CENTRO DE ACTIVIDADES TERCARIAS DEL PAIS, SEDE DE LOS TRES PODERES FEDERALES DE LA UNION, PRINCIPAL CENTRO DE PRESTACIONES DE SERVICIOS Y PUNTO DE ENLACE DEL COMERCIO NACIONAL; POR OTRA PARTE LOS MUNICIPIOS COORDINADOS DEL ESTADO DE MEXICO, HAN SIDO A ULTIMAS FECHAS EL LUGAR DE UN ASENTAMIENTO PAULATINO DE LA INDUSTRIA Y DE VOLVEDORES DE LA VEZ MAS MAYORES DE LA POBLACION DE TODOS LOS NIVELES SOCIALES.

LAS ZONAS INDUSTRIALES SURGIERON EN TODOS LOS SITIOS, PRIMERO EN EL INTERIOR MISMO DE LA CIUDAD, A UN LADO Y A OTRO DE LAS VIAS DEL FERROCARRIL DEL NORTE ( CHAUTITLAN, VALLEJO, ETC ), DESPUES A LO LARGO DEL EJE DE LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO. EL HECHO DE QUE EL TRANSPORTO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



POR FERROCARRIL SEA POCO COSTOSO, HA SIDO LA CAUSA DE LA INDUSTRIALIZACION DE AZCAPOTZALC, TLALNEPANTLA Y SAN BARTOLO NAUCAIPAN.

DEBIDO A LA CENTRALIZACION DEL PODER POLITICO Y ADMINISTRATIVO, SE INCITABA A LAS EMPRESAS A SITUARSE EN LA CAPITAL MISMA. LA COMPLEJIDAD DE LAS GESTIONES, LA NECESIDAD DE INFORMACION ADMINISTRATIVA, OBLIGAN A TENER CONTACTOS PERSONALES CONSTANTES.

#### CONFORMACION DE LA ZONA METROPOLITANA

LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO COMPRENDE EL D.F., 53 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO Y UN MUNICIPIO DEL ESTADO DE HIDALGO.

SU SUPERFICIE ES EN HECTAREAS DE 786,000 DONDE EL 15% ESTA OCUPADO POR URBANIZACION CONTINUA EL 27% SE MANTIENE COMO ZONA AGRICOLA, EL 20% ES FORESTAL, EL 17% FORESTAL SEMIABERTO Y EL RESTO ESTA CONSTITUIDO POR ERIALES Y CUERPOS DE AGUA.

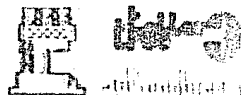
EN CONJUNTO ABARCA LAS SUBCUENCAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, CUAUTITLAN, CHALCO, CHUBUPAN, TEOHUACAN, TEXCOCO, XCHIMILCO Y PARCIALMENTE LA CUENCA DE HIDALGO.

TIENE COMO LIMITES NATURALES:

AL NORTE EN SENTIDO OESTE-ESTE POR LA LINEA QUE UNE LAS ELEVACIONES DE LOS CERROS XALAMAN, GORDO Y COLORADO.

AL ESTE EN SENTIDO NORTE- SUR POR CERROS COLORADO, CHAME, EL MIRADOR, TELAPUM Y LOS VOLCANES IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL, AJUSTADOS A LOS LIMITES POLITICOS DEL ESTADO DE MEXICO.

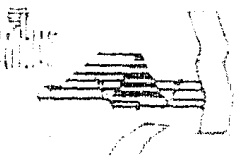
AL SUR POR LOS LIMITES POLITICOS DEL D.F., CON EL ESTADO DE MORELOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

145 6



AL OESTE POR LOS LIMITES POLITICOS DEL D.F., CON EL ESTADO DE MEXICO.

EL AREA URBANA CONTIENE EN LA CIUDAD DE MEXICO Y A SU VEZ TIENE ABARCADO EL D.F., CON --  
SUS 16 DELEGACIONES POLITICAS Y 17 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO CON UNA POBLACION ESTI  
MADA ACTUALMENTE EN 18 MILLONES Y UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL INTERCENSAL ( 1970-  
1980 ) DEL 1.92 PARA EL D.F., Y 4.773 PARA EL ESTADO DE MEXICO.

SIEMPRE LA MITAD DE LA POBLACION DE ORIGEN RURAL QUE HA EMIGRADO A LA CIUDAD DE MEXICO EN  
BUCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA.

CON BASE EN LA ESTRATEGIA ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL D.F.  
LA CIUDAD SE DIVIDE EN DOS AREAS: LA PRIMERA DESTINADA AL DESARROLLO URBANO Y LA SEGUNDA  
QUE ABARCA EL 57% DEL D.F., PARA LA CONSERVACION ECOLOGICA DE LA CUAL FORMA PARTE NUESTRA  
ZONA DE ESTUDIO.

#### ACTIVIDAD ECONOMICA

LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL D.F., OCUPA UN LUGAR PREDOMINANTE DENTRO DE LA ECONOMIA NACIONAL,  
PUES PARTICIPA CON EL 27% DEL PROGRAMA INTERNO BRUTO (PIB) Y EL 16.70% DE LA --  
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA).

EL MAYOR NUMERO DE INDUSTRIAS SE UBICAN EN LAS DELEGACIONES: CUAUHTEMOC, AZCAPOTEALCO, --  
MIGUEL HIDALGO, GUSTAVO A. MADERO, CUAJIRALPA Y MILPA ALTA, ESTAN ESTABLECIDAS EMPRESAS --  
EN MENOR MAGNITUD. LA RAMA TEXTIL Y DEL VESTIDO POR TRADICION SE HAN SITUADO EN LAS JURISDICCIONES  
CENTRALES COMO CUAUHTEMOC, VERUSTIADO CARRANZA E IZTACALCO.

TAMBIEN EXISTE UNA AGUDA CONCENTRACION COMERCIAL Y DE SERVICIOS EN LA ZONA CENTRO, EN ---  
ELLA SE ASIENTAN LOS PODERES FEDERAL, EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y UN ALTO PORCENTAJE  
DE OFICINAS DE ADMINISTRACION PUBLICA.

LA ACTIVIDAD AGRICOLA PASA A OCUPAR UN LUGAR SECUNDARIO, UBICANDOSE EN LOS 36 POBLADOS --  
EXISTENTES EN EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA.



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

## ASPECTOS GENERALES DE LA DELEGACION MILPA ALTA

LA DELEGACION MILPA ALTA ES UNA DE LAS DELEGACIONES SUBURBANAS CON LOCAL POBLACION, SE ENCUENTRA AL SUR DEL D.F., CON UNA SUP. DE 281 KMS, PERTENECE DENTRO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, AL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA, POR SU EXTENSION OCUPA EL SEGUNDO LUGAR DESPUES DE LAS DEMAS DELEGACIONES.

## LIMITES Y COLINDANCIAS

AL NORTE CON LA DELEGACION XOCHIMILCO Y TLAHUAC, AL SUR CON EL ESTADO DE BAJALIS AL NORTE CON EL ESTADO DE MEXICO Y AL OESTE CON LA DELEGACION TLAHUAC.

## TOPOGRAFIA

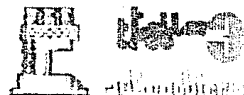
EL TERRITORIO DE LA DELEGACION MILPA ALTA, ES SUMAMENTE IRREGULAR, ESTE FORMA PARTE DE LA SIERRA CHICHINAUBTIN, MISMA QUE CORRE DE ESTE A OESTE EN EL EXTREMO SUR DEL VALLE DE MEXICO.

## MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

SE HA VISTO QUE EXISTE UN MOVIMIENTO DE POBLACION EN MILPA ALTA, PRINCIPALMENTE DE TRABAJADORES DEL CAMPO Y SUS FAMILIARES MISMOS QUE EMIGRAN DE LOS ESTADOS DE MEXICO Y MORELOS EN FORMA TEMPORAL, ASIMISMO AL AREA URBANA DEL D.F., Y POSTERIORMENTE REGRESAN AL LUGAR DE ORIGEN.

## ACTIVIDADES BASICAS

LAS ACTIVIDADES DE LAS RAMAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SON:



UNIVERSIDAD  
de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

de quito

ACTIVIDADES TERCARIAS	60%
ACTIVIDADES SECUNDARIAS	10%
ACTIVIDADES PRIMARIAS	22%
ACTIVIDADES EVENTUALES	8%

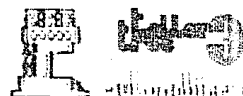
USO DEL SUELO

EL USO DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE FORMA:

USOS	KM2	%
URBANOS	12.70	41.5
NO URBANOS	268.30	94.5

USOS URBANOS Y SU DISTRIBUCION

USOS	KM2	%
HABITACIONAL	7.30	62.2
USOS	KM2	%
INDUSTRIAL	1.50	9.1
SERVICIOS	1.30	14.9
MIXTOS	1.00	7.9
ESPACIOS ABIERTOS	0.75	5.9
T O T A L	12.70	100.0



WONKIN  
arquitectos

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

## APROVECHAMIENTO DE ECOSISTEMA

### SUPERFICIE CULTIVABLE, CULTIVADA Y COSECHADA

EL CULTIVO OBTIENE EL PRIMER LUGAR COMO FUENTE DE ECONOMIA DE MILPA ALTA EL NOPAL, SIGUIEN-  
DOLE EL CULTIVO DEL MAIZ, EL CULTIVO DEL MAGUEY ESTA CONSIDERADO EN TERCER LUGAR TAMBIEN  
SE CULTIVA LA PAPA, QUELITES, AMAPANTO, HUAUZONTLE Y CHICHICILITLE. EXISTE TAMBIEN EL CUL-  
TIVO DE VERDURAS COMO LECHUGA, ACELGAS, COL, ETC.

SE PRODUCEN FRUTAS, ESTAS CASI NO SE COMERCIALIZAN, DE LAS FRUTAS UNICAMENTE SE COMERCIA-  
LIZA EL CERRAJESCHITL, LA PALMA Y LA NUBE.

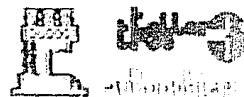
EN CUANTO A LOS FORRAJES ENCONTRAMOS LA PASTURA, DEL MAIZ, CEBADA Y AVENA.

LOS PRINCIPALES CULTIVOS SEGUN LA MAGNITUD DE LA SUPERFICIE COSECHADA:

EL NOPAL, EL MAIZ, CHICHAPO, PAPA, FRIJOL, AVENA Y ALFALEA. ENTRE LOS FRUTALES Y AGAVES -  
EL MAGUEY CORRESPONDE AL PRIMER LUGAR POR LAS PLANTAS SEMBRADAS Y EN PRODUCCION, LA PRO-  
DUCCION PERMANENTE DEL NOPAL Y SU COMERCIALIZACION LO HACEN UNO DE LOS MAS IMPORTANTES EN  
EL REGION DE LA AGRICULTURA. ESTE CULTIVO COMENZO A PRACTICARSE A MEDIADOS DE LA DECADA  
DE LOS 50as.

### BOSQUES MADERABLES Y PASTOS

EN MILPA ALTA LAS TIERRAS DE LABOR DE LA ZONA SON TEMPORAL Y SOLO UNA MINIMA PARTE CONTIENE  
TIERRAS DE HUMEDAD, EL AREA DE LOS BOSQUES ABARCA LA MAYOR PARTE DE TODA LA SUPERFICIE  
APROVECHABLE Y EN ELLAS SE ENCUENTRAN ESPECIES DE ARBOLES MADERABLES Y NO MADERABLES, TIE-  
RRAS IMPRODUCTIVAS NO HAY.



INSTITUTO NACIONAL  
DE FORESTALIA

BOGOTÁ, COLOMBIA



## AGRICOLA Y GANADERA

LA AGRICULTURA SE PUEDE CALIFICAR COMO PRIMITIVA POR SU FAMA, ES DE TEMPORAL, YA QUE SE CARECE DE AGUA POR IRRIGACION MOTIVO POR EL CUAL ES ANUAL.

EN LA DELEGACION MILPA ALTA EXISTE LA PROPIEDAD COMUNAL Y EJIDAL, EL TOTAL DE AREA SIENDO APROVECHABLE EL 17% EL CUAL, CONSTITUYE LA PROPIEDAD PARTICULAR, SIENDO EL 79% A LA COMUNAL Y EL 4% A LA EJIDAL.

LA CRIA DE GANADO ALCAEZA UN NIVEL MAS ELEVADO QUE EL GANADO MAYOR.

## VIAS Y MEDIOS DE COMUNICACION.

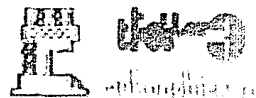
A MILPA ALTA SE LLEGA POR EL LADO DE XOCHIMILCO, POR EL DE TLAHUAC, EN EL OTRO ACCESO, -- POR XOCHIMILCO HAY DOS CAMINOS BIEN POR SAN MATEO XALPA PASANDO POR SAN ANDRES ABUAYOCAN, SANTA CECILIA TEPEPLAPA Y SAN SALVADOR CUAHUTLÉCO QUE ES EL PEQUEÑO POBLADO DE MILPA ALTA O BIEN POR NATIVITAS ATRAVESANDO SANTA CRUZ ACALPIECA HASTA LLEGAR A TULYEHUALCO EN DONDE ENTRONCA LA CARRETERA QUE TRASLADA A MILPA ALTA POR EL LADO DE TLAHUAC HAY QUE CORTAR POR LA CALZADA ERMITA-ETAPALAPA.

## SERVICIOS PUBLICOS

SE HAYAN EN MILPA ALTA DEPENDENCIAS DE SERVICIOS PUBLICO Y QUE LA GENTE SALE DE SUS PUEBLOS PARA ARREGLAR TRAMITES, ASI COMO OFICINAS DE LA DELEGACION DE REGISTRO CIVIL, JUECADOS, AGENCIAS DEL MINISTERIO PUBLICO, CENTROS DE SALUD Y HOSPITALES.

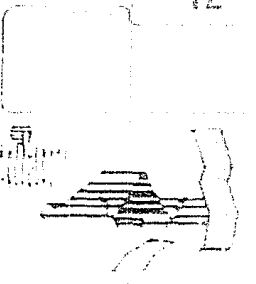
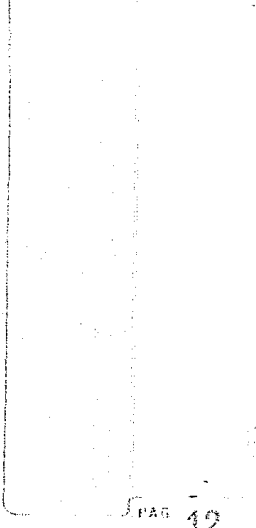
## COMERCIO

SAN SALVADOR NO CUENTA CON UN MERCADO PROPIO Y NO HAY ACCION CON LOS DEMAS POBLADOS DE XIMOS, ADEMAS NO SATISFACE LA DEMANDA PROPIA DE SAN SALVADOR.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



## COMUNICACION

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS PROXIMOS A ESTE, NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS DE COMUNICACION APROPIADOS EN ESTE BUEN ESTADO, ADEMAS NO TIENE NINGUNA ACCION DIRECTA ENTRE ESTOS POBLADOS, ASI DEBIENDO CENTRALIZAR ESTE TIPO DE COMUNICACION.

## RECREACION

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE SUPUESTAMENTE TIENEN INFLUENCIA CON ESTE DE CUENTAN CON EL SUFICIENTE EQUIPAMIENTO.

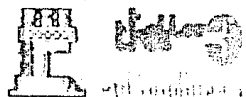
## ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA LOCALIDAD DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO

AL NOROESTE DE LA DELEGACION MILPA ALTA SE LOCALIZA EL PUEBLO DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO, CON UNA POBLACION DE 4,955 HABITANTES EN EL AÑO DE 1987, CON UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO HACIA EL NORTE Y HACIA EL NOROESTE DE MANERA DISPERSA.

LA SUPERFICIE DE LA LOCALIDAD ES DE 6,913 HECTAREAS, SU SUELO ES MONTAÑOSO EN SU MAYOR PARTE SUFCADO POR UN GRAN NUMERO DE BARRANCAS, EL 80% DEL TERRITORIO DE LA DELEGACION ABARCA LA ZONA MONTAÑOSA QUE CONSTITUYE EL LIMITE SUP DEL VALLE DE MEXICO, LA SUPERFICIE POR LO TANTO ES FUERTES PENDIENTES. CON RESPECTO A LA OROGRAFIA ESTA CONFORMADA POR EL VOLCAN TEHUETLI DE 2,700 MTS, LOS CERROS CUATZIN DE 3,497 MTS, EL TULMIAC DE 3,327 MTS, EL OCOTECATL DE 3,421 MTS. Y EL CHICHIHUATZIN DE 3,450 MTS. EL CLIMA ES TEMPLADO CON LLUVIAS EN EL VERANO, SU TEMPERATURA VARIA ENTRE LOS 10 GRADOS Y 17 LA PRECIPITACION PLUVIAL VARIARIA DE 800 m.m. A 1,500 m.m. ANUALES LOS VIENTOS DOMINANTES SON EL NOROESTE CON VARIACIONES EN EL INVIERNO QUE VAN DE SUR A NORTE.

LA VEGETACION NATURAL SE CARACTERIZA EN SU MAYORIA POR BOSQUES DE CONIFERAS Y ENCINOS QUE CUBREN GRAN PARTE DE LA EXTENSION TERRITORIAL DE LA DELEGACION.

CUAUHTENCO NOMBRE DE ORIGEN NAHUATL CUYO SIGNIFICADO ES " EN LA ORILLA DEL BOSQUE ".



UNIVERSIDAD  
de Querétaro

Facultad de Ciencias

603 73



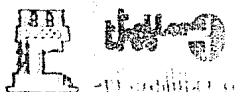
A FINES DEL SIGLO XVI EL AUMENTO DE LA DEMANDA DE MATERIAS COMO: MADERA, LEÑA Y CARBON, - QUE SE MARCABA EN LA CIUDAD DE MEXICO, ORIGINO QUE EN ESTE PERIODO SE EMPEZARA A COLONIZAR CUAUHTENCO POR INDIGENAS DE VARIOS LADOS ( CHICHIMECAS, TOLTECAS ). CUAUHTENCO RECIBE EL NOMBRE DE SAN SALVADOR, POR PARTE DE LOS FRANCISCANOS, QUIENES LLEVARON A CABO LA CONSTRUCCION DEL TEMPLO DEL SANTO PATRON VENERADO CADA AGOSTO, ESTE TEMPLO LO ASENTARON POSIBLEMENTE SOBRE LOS RESTOS DE UN TEOCALLI.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XVII SAN SALVADOR CUAUHTENCO FORMO PARTE DEL NUEVO MODO DE PRODUCCION ( DESPOTICO TRIBUTARIO ) DONDE POSIBLEMENTE EN ESTE PERIODO SE PRESENTABA UN INCREMENTO DEMOGRAFICO EN EL POBLADO, DEBIDO A LA LLEGADA DE MAS INDIGENAS DE OTROS LADOS PARA TRABAJAR EN LA EXPLOTACION DEL BOSQUE.

LOS CONFLICTOS SOBRE LOS DERECHOS DEL MONTO COMUNAL SE INICIARON DESDE EL SIGLO XVIII. - AUNQUE A LA FECHA NO SE HAN TERMINADO DICHS CONFLICTOS CON LOS DIEZ FUERLOS REPERTADOS EN LA DELEGACION MILPA ALTA.

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XIX CUANDO CUAUHTENCO SE ENFRENTO JUNTO CON EL RESTO DEL PAIS A LA RESOLUCION DE LAS CONTRADICCIONES SOCIALES QUE ENTRABAN EN PEOR HONORITO POR LA CRISIS TOTAL DEL MODO DE PRODUCCION COLONIAL.

EL PUEBLO DE CUAUHTENCO SE QUEDO PRACTICAMENTE ABANDONADO DESPUES DEL ROMPIMIENTO DEL - - PAIS CON LA METROPOLI, PARA LA REAGRUPACION Y REORDENAMIENTO DEL PUEBLO Y DEBIDO A ESTE - FLUJO LLEGARIAN MAS FAMILIAS INDIGENAS Y ALGUNOS MESTIZOS DE LOS ESTADOS DE MORELOS Y ESTADO DE MEXICO, CON LOS ORIGINALES QUE SOBREVIVIERON PARA SER DE CUAUHTENCO UNA COMUNIDAD DE CAMPESINOS DE SUBSISTENCIA.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

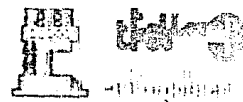


EN LA EPOCA COMPRENDIDA ENTRE 1920-1945 MARCA UN ESPACIO DE INTERESA ACTIVIDAD PARA LOS NUCLEOS INDIGENAS COMUNITARIOS PARA OBTENER RECONOCIMIENTO DE SUS PROPIEDADES COMUNALES, QUE APARENTEMENTE LES CONCEDIERON EN RECONOCIMIENTO A SU PARTICIPACION REVOLUCIONARIA. -- ESTO ES LA CONFIRMACION DE SUS IDEALES, BIENES COMUNALES Y REIVINDICACION SOCIAL, QUE SE EXPRESO EN EL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL, PERO EN EL CASO DE CUAUHTEMOC NO SE CONCRETO -- QUE DIERA PAUTA DE PARTICIPACION DE LA LIGA DE COMUNIDADES AGRARIAS ( HOY CUC ) Y CON -- ELLO LOS COMISARIADOS DE BIENES COMUNALES, QUE A TRAVES DE ELLOS Y A LA FECHA CUAUHTEMOC REALIZA SUS ACCIONES AGRARIAS.

DEL PERIODO DE 1946 A LA FECHA CONTINUANDO CON EL APROVECHAMIENTO AGRICOLA Y FORESTAL. -- CON LA PRACTICA DE LA LEÑA Y DEL CARBON, ORIGINO QUE EN EL AÑO SIGUIENTE SE LE DIERA LA PRIMERA CONCESION PARA LA EXPLOTACION DE MADERA A FAVOR DE LA COMPANIA PAPELERA DE "LEONARDO Y PEÑA FORBE", ACCION APROBADA POR CUAUHTEMOC A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES.

EN LA ACTUALIDAD SAN SALVADOR DIFIERE DE LO QUE FUE EN EL PASADO UN POCO, YA QUE, SIGUE SIENDO RESERVA DE MANO DE OBRA PARA LA CIUDAD. SE HAN ABANDONADO ALGUNAS TERRAZAS, EN FIRMIACION A LA OFERTA DE TRABAJO URBANO, CON LO QUE PROPICIA A QUE SE ELEVE EL COSTO DE OPORTUNIDAD PARA LAS FORMAS DE PRODUCCION EN LA AGRICULTURA Y EN SUS TECNICAS MODERNAS.

EN ESTAS ULTIMAS DECADAS (1970-1980) LA COMUNIDAD SE HA PREOCUPADO POR EL SANEAMIENTO DEL BOSQUE Y SU REFORESTACION, ADQUIRIENDO DE ESTA MANERA FUENTES DE TRABAJO PARA LA OBTENCION DE INGRESOS QUE EN ALGUNAS FAMILIAS ES EL UNICO CANAL DE PERCEPCION, CABE SEÑALAR QUE UNA DE LAS DIFERENCIAS SOBRESALIENTES CON EL PASADO ES LA AUTONOMIA ELECTORAL CONSEGUIDA EN 1977 PARA NOMBRAR DELEGADO POLITICO Y SUS LOGROS A LA DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS LIDERADOS POR AGRUPACIONES POLITICAS TEBIENDO A LA COMUNIDAD COMO MAXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

## SISTEMAS DE ENLACE

SAN SALVADOR CUAUHTENCO SE COMUNICA CON EL DISTRITO FEDERAL A TRAVES DE LA CARRETERA SECUNDARIA XOCHIMILCO. MILPA ALTA SOBRE ESTA CARRETERA SE ENCUENTRAN LAS POBLACIONES: SANTA CECILIA TEPETLAPAN, SAN PABLO OZTOTEPEC Y SAN PEDRO ACTOAPAN; ADEMÁS DE ESTOS, SOBRE ESTA CARRETERA SE ENLAZAN OTRAS QUE COMUNICAN A LAS POBLACIONES DE SAN ANDRÉS, SAN FRANCISCO Y XICOMULCO.

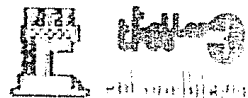
SOBRE ESTA VIA DE COMUNICACION SAN SALVADOR ES UN POBLADO SIN NINGUNA INFLUENCIA SOBRE LOS DEMÁS, YA QUE AL IGUAL QUE LAS OTRAS POBLACIONES CARECE DE LOS MISMOS SERVICIOS BÁSICOS, ESTO OCASIONA EL CRECIMIENTO DE LAS POBLACIONES QUE LO CIRCUNDA, HACIA LOS LUGARES QUE SI PUEDEN SATISFACER ESTA DEMANDA ( VER PLANO ANEXO ), ES DECIR SU CRECIMIENTO NATURAL ES OPUESTO EN SAN SALVADOR.

SIN EMBARGO, PARA LA DELEGACION MILPA ALTA, SAN SALVADOR CUAUHTENCO POR SU UBICACION, ES MUY IMPORTANTE YA QUE ES UNO DE LOS ACCESOS A ESTA DELEGACION Y EN EL SE PRETENDE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE SE VIENEN DANDO SIN NINGUNA PLANIFICACION, A LO LARGO DE ESTE ENLACE DE POBLACIONES RURALES.

SI BIEN SAN SALVADOR CUAUHTENCO POR SU UBICACION ( COMO ACCESO A LA DELEGACION MILPA ALTA ) COMPITE CON SAN PABLO Y PARECIERA QUE POR SU CERCANIA SE CONFUNDARA EN UN FUTURO, ESTE FENOMENO ES DIFICIL DE OCURRIR POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

PRIMERO POR EL CEPHADO CRECIMIENTO DE CADA UNA DE ESTAS POBLACIONES SE DAN EN DIRECCIONES OPUESTAS ( SAN SALVADOR HACIA EL OESTE, DIRECCION, XOCHIMILCO Y SAN PABLO OZTOTEPEC HACIA EL ESTE, DIRECCION SAN PEDRO ACTOAPAN ).

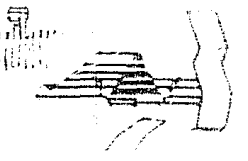
SEGUNDO POR LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO EN CUANTO AL REGIMEN DE TENENCIA DE UN TERRENO QUE DEFINE LOS LIMITES DE AMBOS PUEBLOS QUE DATA DE TIEMPO ATRAS. POR LO ANTERIORMENTE EXPUUESTO SE DEBE CONSIDERAR QUE LOS SERVICIOS EXISTENTES Y REQUERIDOS DE CADA UNA DE LAS LOCALIDADES SE DEBERA MANEJAR DE MANERA INDEPENDIENTE.



UNIVERSIDAD  
DE QUILICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES

16



## EDUCACION

LA POBLACION DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE TIENEN INFLUENCIA A ESTE COMO -- SAN FRANCISCO, SAN PABLO SAN BARTOLOME Y SANTA CECILIA, ESTAN TOTALMENTE SERVIDOS A LO QUE SE REFIERE A EDUCACION PREESCOLAR Y PRIMARIA, POR LO TANTO SATISFACE EN LA TOTALIDAD LAS -- AREAS SERVIDAS A ESTAS POBLACIONES HABIENDO UN SUPERHABIT.

EN LO QUE RESPECTA A LA EDUCACION MEDIA Y MEDIA SUPERIOR SE TIENE UN DEFICIT CONSIDERABLE -- EN TODAS ESTAS POBLACIONES A SU VEZ NO SATISFACE A LAS MISMAS.

## CULTURA

SAN SALVADOR CUAUHTENCO Y LOS POBLADOS QUE TIENEN ACCION CON ESTE, NO CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO COMO ES UN CENTRO SOCIAL, AUDITORIO Y CASA DE LA CULTURA, HABIENDO UN DEFICIT EN ESTAS POBLACIONES.

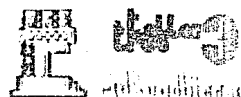
## SALUD

SATISFACE LAS NECESIDADES DE SAN SALVADOR CUAUHTENCO COMO DE LOS POBLADOS QUE SE ESTAN TRATANDO DE INFLUENCIAR.

## OBJETIVOS Y POLITICAS DEL GOBIERNO FEDERAL PARA LOS POBLADOS DEL AREA DE CONSERVACION ECOLÓGICA.

### OBJETIVOS

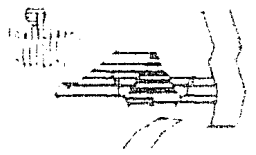
-DISMINUIR EL DESPLAZAMIENTO DE SUS HABITANTES AL AREA DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO -- FEDERAL, EN BUSCA DE EMPLEO GENERANDO INGRESOS ESTABLES MEDIANTE LA OPTIMIZACION DE LA PRODUCTIVIDAD AGROPECUARIA DE LA REGION.



INSTITUTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PAG 17



- INDUCIR EL CONTROL DE SU INDICE POBLACIONAL, MANTENIENDO EXCLUSIVAMENTE EL CRECIMIENTO --  
NATURAL, PARA REGULAR LAS ACTUALES TENDENCIAS DE CONURBACION DE LOS POBLADOS COLINDANTES A  
LA ZONA URBANA Y LOS POBLADOS ENTRE SI.

- CREAR CONCIENCIA EN LA POBLACION, PARTICULARMENTE EN LA RURAL, DE LA IMPORTANCIA QUE TIE-  
NE LA PRESERVACION ECOLOGICA LA SALVAGUARDA DE COSTUMBRES Y TRADICIONES Y EL DESARROLLO CUL-  
TURAL DE CADA POBLADO.

#### POLITICAS

- ESTABLECER ACTIVIDADES RECREATIVAS Y AGROPECUARIAS EN EL AREA DE SIEMBRA ECONOMICA DEL --  
DISTRITO FEDERAL, PARA IMPEDIR EL DESBOBAMIENTO DEL AREA URBANA.

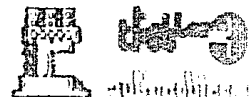
- FORTALECER EL DESARROLLO DE LOS POBLADOS DEL SUR, A TRAVES DE LA ORDENACION DE SU TERRITO-  
RIO, DE LOS SERVICIOS Y DE SU PLANTA PRODUCTIVA.

- SE ESTABLEZCAN AGRUPIAMIENTOS DE LOS POBLADOS, QUE PERMITAN ORGANIZARLOS ADECUADAMENTE EN  
LA ESTRUCTURA REGIONAL, MEDIANTE UN APOYO A LA GENERACION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODU-  
TOS AGROPECUARIOS Y LA DOTACION CORRECTA DE LOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

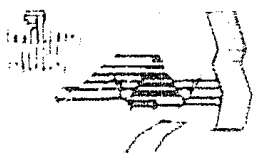
#### FUENTES BIBLIOGRAFICAS

- CLAUDE BATAILLON HELENE RIVIERE D ARC. "LA CIUDAD DE MEXICO, ED.SEP-DIABO 2DA. EDICION --  
1979.

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1983-1988 PODER EJECUTIVO FEDERAL PRIMERA EDICION MAYO 1983 -  
SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.



INURBI  
arquitectura



- PLAN INTERESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE LA REGION CENTRAL DE MEXICO 1979 DOCUMENTO INTERINO DE TRABAJO SAHOP 1979.

- PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL 1981-1988 DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

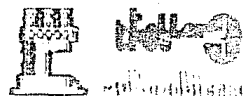
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, DELEGACION MILPA ALTA, REIMPRESION 1983 DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS, DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION.

#### ASPECTOS SOCIALES

UNA DE LAS CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES QUE MUESTRA LA GENTE NATIVA DE SAN SALVADOR GUATEMALA (S.S.G.), ES EL ARRAIGO QUE TIENEN HACIA LA LOCALIDAD, SON GENTE PROPIETARIA DE TIERRAS DE TRABAJO QUE DEPENDEN DE ELLAS, DEDICANDOSE DESPUES DE LA TEMPORADA DE COSECHA A LA VENTA DEL PRODUCTO, OTROS HABITANTES DEDICADOS AL COMERCIO LOCAL TENIENDO SUS PROPIOS ESTABLECIMIENTOS YA SEA COMERCIALES O PUERTOS DENTRO DEL MERCADO.

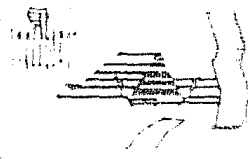
EXISTE CIEPTA CONFORMIDAD CON EL NIVEL DE VIDA QUE LLEVAN, EXCEPTO LA POBLACION JOVEN QUE EMIGRA HACIA LAS COLONIAS DEL DISTRITO FEDERAL EN BUSCA DE FUENTES DE TRABAJO DONDE PUEDAN OBTENER UNA MEJOR REMUNERACION ECONOMICA, ESTO LOS ALIJA TOTALMENTE DE LAS LABORES AGRICOLAS Y SE INTEGRAN POR COMPLETO A LA DINAMICA URBANA BUSCANDO SUSTENTO COMO OBREROS, EMPLEADOS, PEONES. SIENDO SU DESENVOLVIMIENTO MAYOR FUERA DE LA LOCALIDAD, ADOPTANDO LOS HABITOS Y COSTUMBRES DE ESTA POBLACION.

UNA COSTUMBRE DE LOS POBLADORES DE S.S.G. ES LA DE REALIZAR FAENAS EN OBRAS DE BENEFICIO COMUN, ESTAS CONSISTEN EN LA HABILITACION DE TERRENOS, INTRODUCCION DE ALGUNOS SERVICIOS, ASI COMO EN GESTIONES COMUNITARIAS PARA REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA.



ARQUITECTOS

ARQUITECTOS



AUNQUE LOS HABITANTES SON CAPACES DE MODIFICAR LA TOPOGRAFIA, VEGETACION, DEFINIR LOS ESPACIOS Y CONSTRUIR SUS VIVIENDAS HAN REQUERIDO ASESORIA TECNICA QUE LES HAN PROPORCIONADO LAS AUTORIDADES DE LA DELEGACION.

LOS HABITANTES TIENEN UNA GRAN VOCACION PARA REALIZAR INDIVIDUALMENTE Y EN EQUIPOS ACCIONES DE TIPO SOCIAL Y CULTURAL PERO LA POBLACION SE VE FRENADA PARA REALIZAR ESTE TIPO DE ACTIVIDADES POR LA FALTA DE EQUIPAMIENTO ADECUADO DESTINADO AL USO SOCIAL (PARQUES PUBLICOS, CENTRO SOCIAL Y CULTURAL, ETC.)

ACTUALMENTE LA DELEGACION AUXILIAR Y DETERMINADOS GRUPOS, SON LOS QUE TIENEN LA INICIATIVA DE FOMENTAR LAS LABORES EDUCATIVAS, CULTURALES, SOCIALES Y DEPORTIVAS, FOMENTANDO EL INTERES Y LA PARTICIPACION DE LA POBLACION.

PARTIDOS POLITICOS, REPRESENTANTES COMUNALES, Y ASI REFORZAR EL DESARROLLO DE LA PLANEACION URBANA DE LA LOCALIDAD.

CON LA PARTICIPACION DE ESTOS ORGANISMOS SE HA INICIADO LA CONCIETIZACION DE LA RESPONSABILIDAD CIUDADANA EN EL DESARROLLO ORGANIZADO, SOCIAL Y EQUITATIVO DE S.S.C.

#### EXPECTATIVAS DE LA POBLACION

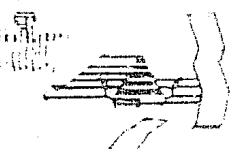
SEGUN EL ESTUDIO QUE SE REALIZO EN LA LOCALIDAD, LA POBLACION REPERTEA COMO PRINCIPALES PROBLEMAS SENTIDOS LOS SIGUIENTES.

- FALTA DE FUENTES DE TRABAJO
- CREACION DE SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA
- DEFICIENCIA DEL MERCADO PUBLICO
- FALTA DE CENTROS CULTURALES
- FALTA DE RECREO Y AREAS DE JUEGO



SECRETARIA DE PLANEACION Y ECONOMIA

INSTITUTO FEDERAL DE ESTADISTICA



# DELEGACION AUXILIAR

SECRETARIA Y AUXILIAR

JUNTA de VECINOS

JEFES DE MANZANA

ORGANIZACIONES Y CLUBES

COMITE DEPORTIVO

CLUBES DEPORTIVOS

PATRONATO PRO-PANTEON

PATRONATO PRO-AGUA

MAYORDOMOS

REPRESENTANTES JUVENILES

GRUPOS Y PARTIDOS POLITICOS

MIEMBROS DEL PRI

MIEMBROS DEL PMS

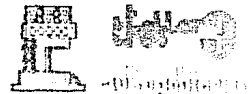
MIEMBROS DEL PRT

REPRESENTANTES COMUNALES

ASOCIACION DE CHARROS

ASOCIACION GANADERA

ASOCIACION DE TRIGUEROS



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

SECRETARIA DE ENERGIA

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL

SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE COMERCIO EXTERNO

SECRETARIA DE CULTURA

SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL

SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARIA DE JUSTICIA FEDERAL

SECRETARIA DE PLANEACION ECONOMICA

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARIA DE FERIA NACIONAL

SECRETARIA DE ECONOMIA FEDERAL

SECRETARIA DE ECONOMIA SOCIAL

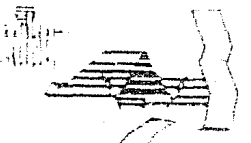
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

SECRETARIA DE ECONOMIA Y DESARROLLO SOCIAL

SECRETARIA DE ECONOMIA Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE ECONOMIA Y DESARROLLO RURAL

1960 14



- PAVIMENTACION DE CALLES
- DEFICIENCIA EN LA RECOLECCION DE BASURA
- AMPLIACION DE LA RED DE DRENAJE
- DEFICIENCIA EN EL ALUMBRADO PUBLICO
- FALTA DE RED DE AGUA POTABLE.

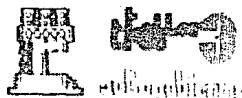
### ASPECTOS DEMOGRAFICOS

SE REALIZO EL ESTUDIO DE S.S.C. TOMANDO EN CUENTA LA POBLACION UBICADA DENTRO DE LA MANCHA URBANA, ASI COMO DE LOS POBLADORES QUE POR SU CERCANIA A ESTE CONSIDERA QUE INFLUYEN EN FORMA DETERMINANTE Y QUE EN UN FUTURO PODRIAN CONSIDERARSE URBANIZADOS FISICAMENTE A LA MANCHA URBANA.

EN S.S.C. EXISTEN ACTUALMENTE (1987), 4969 HABITANTES FORMANDO 994 FAMILIAS DE UNA COMPOSICION FAMILIAR DE 5 INTEGRANTES COMO PROMEDIO.

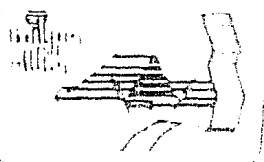
### INCREMENTOS POBLACIONALES

EL NUMERO DE HABITANTES ES EL ELEMENTO BASICO PARA LA PLANEACION DE LA LOCALIDAD, YA QUE DE ACUERDO A SU DIMENSION POBLACIONAL Y A SU RITMO DE CRECIMIENTO, DEPENDERA EL TIPO DE SERVICIOS QUE REQUERIRA LA POBLACION PARA CUBRIR SUS NECESIDADES DE DESARROLLO Y CRECIMIENTO.



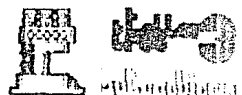
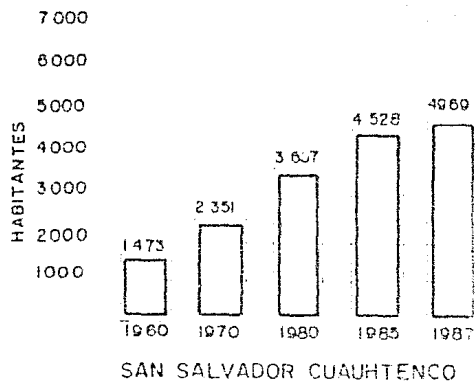
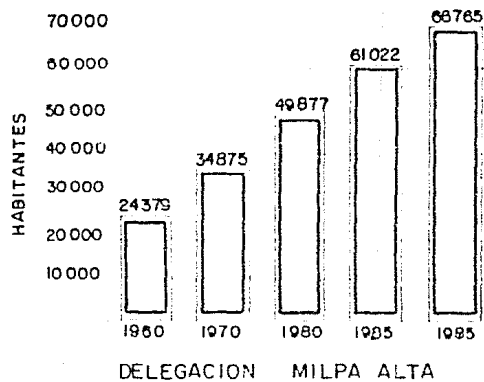
**UNIZAR**  
arquitectos

Calle de la Independencia No. 100



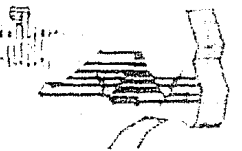


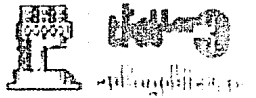
## INCREMENTOS POBLACIONALES



UNZAR  
arquitectos

plano de urbanización

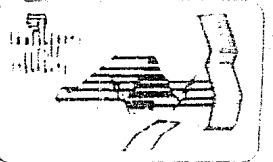
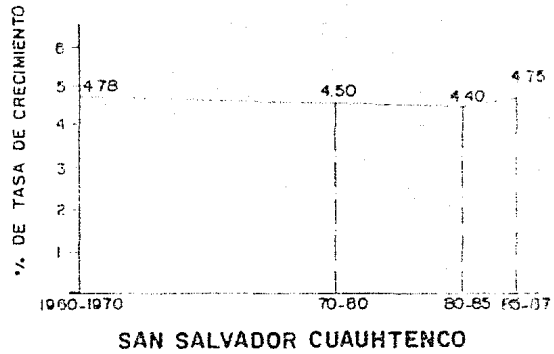
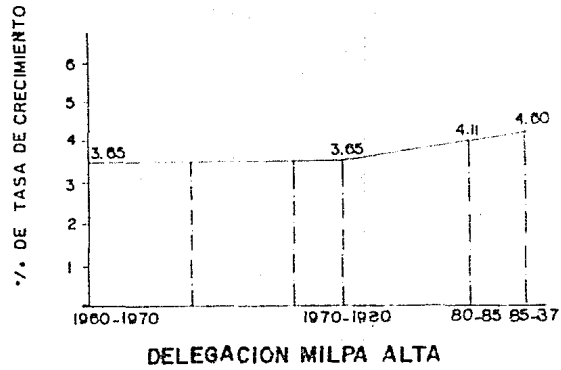




ORGANIZACIÓN  
arquitectónica

arquitectónica

### TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL



OBSERVANDO LAS GRAFICAS DE TASAS DE CRECIMIENTO Y LAS DE INCREMENTO POBLACIONAL, PODEMOS --  
CONCLUIR QUE EL RITMO DE CRECIMIENTO DE S.S.C. CON RESPECTO AL DE LA DELEGACION DE MILPA --  
ALTA, HA SIDO UN DESARROLLO ARMONICO QUE SE HA DADO DE MANERA CONGRUENTE. ES NECESARIO PRE-  
SERVAR ESTE EQUILIBRIO EN SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y ESTABLECER PROGRAMAS DE ORIENTACION  
A LA COMUNIDAD TENDIENTES HA DISMINUIR EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, Y ASI PODER RESOLVER  
SUS NECESIDADES DE DESARROLLO EN CONDICIONES FAVORABLES.

#### PROYECCIONES DE POBLACION

LA OBTENCION DE ESTAS PROYECCIONES DE POBLACION SE CALCULO POR PROCEDIMIENTOS MATEMATICOS --  
Y NOS DETERMINO LA CANTIDAD DE HABITANTES QUE TENDRA LA LOCALIDAD EN UN FUTURO DETERMINADO.

ESTA INFORMACION ES MUY IMPORTANTE EN LA PLANIFICACION Y EN EL DESARROLLO DE S.S.C., POR --  
QUE DE ACUERDO CON LOS HABITANTES QUE VA A TENER HACIA EL FUTURO SON LOS SERVICIOS Y EL --  
EQUIPAMIENTO QUE SE DEBERA CONSIDERAR.

EL CALCULO DE LAS PROYECCIONES SE OBTUVO POR LOS SIGUIENTES METODOS:

METODO ARITMETICO

METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO

METODO GEOMETRICO

HIPOTESIS BAJA

HIPOTESIS MEDIA

HIPOTESIS ALTA

LOS PLAZOS TOMADOS FUERON LOS SIGUIENTES:

PLAZO CORTO

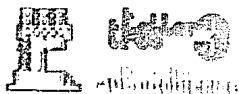
PLAZO MEDIANO

PLAZO LARGO

PARA EL AÑO 1990

PARA EL AÑO 1994

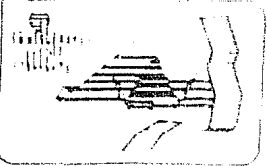
PARA EL AÑO 2000

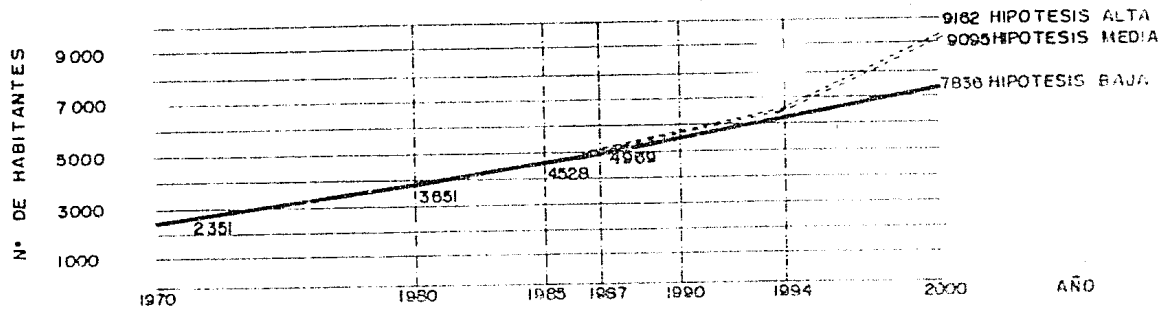


UNIVERSIDAD  
arquitectura

arquitectura

PAG 25



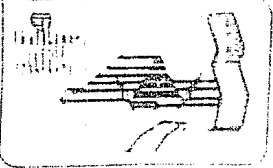


METODO	1990	1994	2000	HIPOTESIS	TASAS DE CRECIMIENTO INCREMENTO ANUAL
GEOMETRICO	5,714	6,902	9162	ALTA	4.81%
TASA INT.COMP.	5,712	6,880	9095	MEDIA	4.76%
ARITMETICO	5,631	6,513	7836	BAJA	3.56%

**CONCLUSIONES:**

PARA ESTABLECER LA HIPOTESIS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL SE TOMARON EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS NORMATIVOS QUE PLANTEA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA DELEGACION MILPA ALTA:

- LOGAR MEDIANTE LA DENSIFICACION UN USO MAS RACIONAL Y EFICIENTE DEL SUELO Y COLABORAR A FRENAR LA EXPANSION DEL AREA URBANA DEL D.F.



- ATENUAR LOS EFECTOS NOCIVOS DE LA CONTAMINACION SELECCIONANDO EN FUNCION DEL INCREMENTO -  
- ESPERADO DE LA POBLACION UNA RELACION ESPACIAL OPTIMA ENTRE LOS USOS HABITACIONAL, INDUSTRIAL  
Y LOS ESPACIOS ABIERTOS.

- CON RESPECTO A LA CONSERVACION, CONSOLIDAR LAS ZONAS DE USO HABITACIONAL Y LAS DE USO - -  
AGROPECUARIO Y FORESTA.

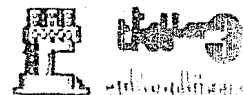
PARA CUMPLIR CON ESTOS OBJETIVOS DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SE DEBE CONducIR A -  
- LOS HABITANTES DE S.S.C. A TENER UN CRECIMIENTO RACIONAL DE LA LOCALIDAD, ES POR ESTO QUE -  
SE DEBEN PLANTEAR DENSIDADES BAJAS, MEDIAS, E INCLUSIVE LA CONSERVACION DE LAS EXISTENTE.

POR ESTAS RAZONES CONCLUIMOS QU LAS TASAS DE CRECIMIENTO QUE SE APEGA A ESTOS OBJETIVOS ES  
LA QUE SE DEBE BASAR EN LA HIPOTESIS MEDIA ( TASA DE INTERES COMPUESTO ), Y ASI PODER ADE-  
- CUAR EN LA LOCALIDAD LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA PODER LOCAL UN -  
DESARROLLO SAÑO Y EQUILIBRADO TANTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS COMO DE S.S.C.

#### P I R A M I D E D E E D A D E S

LA PIRAMIDE DE EDADES ES UN ESTUDIO QUE SE REALIZO EN BASE A LAS ENCUESTAS HECHAS EN CAMPO  
DANDONOS COMO RESULTADO LAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION EN CUANTO A EDAD Y SEXO DE LOS  
HABITANTES.

LA DISTRIBUCION ACTUAL DE LA POBLACION POR SEXOS EN LA LOCALIDAD, ES DE LA MANERA SIGUIENTE:  
EN NOMBRES OCUPA EL 50.25% DE TOTAL DE LA POBLACION Y LAS MUJERES OCUPAN EL 49.75% RESTANTE.

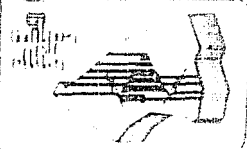
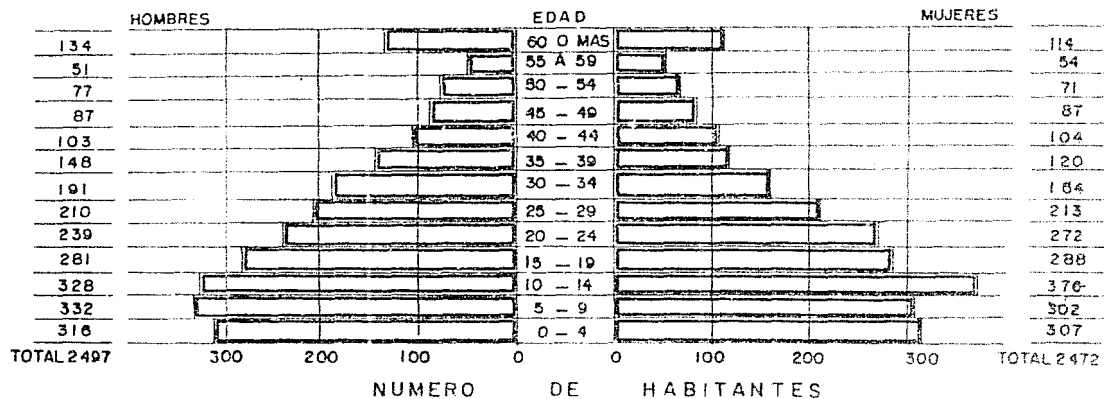


UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAZ  
arquitectura

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PAZ

PAG 27





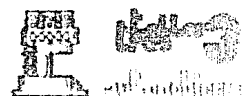
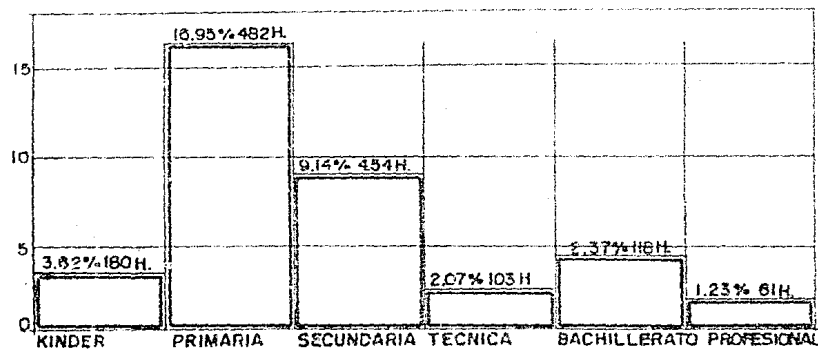
DE ACUERDO A LOS RESULTADOS QUE TENEMOS EN LA GRAFICA DE PIRAMIDE DE EDADES, NOS INDICA ---  
 QUE HAY UN ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACION EN EL RANGO QUE ABARCA DE LOS 0 A LOS 30 AÑOS, --  
 ALCANZANDO UN PORCENTAJE DE 71.35% DEL TOTAL DE LOS HABITANTES ENTRE HOMBRES Y MUJERES, ES  
 DE NOTARSE QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ESTA FORMADA POR JOVENES Y MENORES DE EDAD LO --  
 CUAL PRESUPONE UN DESARROLLO ACTIVO DE LA LOCALIDAD EN UN FUTURO.

LA POBLACION MENOR DE 15 AÑOS REPRESENTA EL 39.47% DEL TOTAL DE LA POBLACION, LO CUAL INDI-  
 CA QUE ES GENTE DEDICADA AL ESTUDIO Y POR LO TANTO NO ES PRODUCTIVA, YA QUE DEPENDEN DE LA  
 POBLACION RESTANTE, LA QUE ESTA FORMADA POR PERSONAS EN EDAD DE TRABAJAR.

CON LA PIRAMIDE DE EDADES OBTENEMOS LOS PORCENTAJES DE LA POBLACION CON RESPECTO A EDAD, --  
 SEXO Y EN BASE A ESTOS DETECTAMOS LAS CARENCIAS Y LAS CONDICIONES ACEPTABLES DE DESARROLLO.

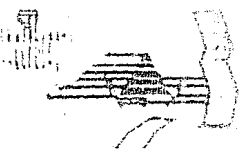
EN CUANTO A EDUCACION LA POBLACION EDUCACIONAL ES DE 1756 HABITANTES, QUE HACEN UN 35.338%  
 DEL TOTAL DE LA POBLACION. SE PUEDE OBSERVAR QUE EL NIVEL EDUCATIVO QUE PREDOMINA EN LA LO-  
 CALIDAD ES LA EDUCACION PRIMARIA, ALCANZANDO UN 16.95% DE LA POBLACION EDUCACIONAL, SIGUIEN-  
 DO EN ESE ORDEN LA POBLACION DE EDUCACION MEDIA BASICA CON UN 9.14% Y EL JARDIN DE NIÑOS --  
 CON UN 3.62% DEL TOTAL DE LA POBLACION.

PORCENTAJE DEL TOTAL DE HABITANTES



UNAM  
 Colección

Estadística



EN EL ASPECTO EDUCACIONAL A NIVEL BASICO MEDIO, SI SE OBSERVA LA FALTA DE UNA ESCUELA SECUN-  
DARIA TECNICA, EN LA QUE LOS JOVENES SALGAN CON UNA CARRERA QUE SE ADEQUE A LA IDENTIDAD Y  
NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

#### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

UNO DE LOS INDICADORES PRINCIPALES DEL EQUILIBRIO ECONOMICO DE UNA REGION, ES SIN DUDA EL  
origen de sus ingresos, ASI COMO LA DIVERSIDAD Y PROPORCION DE LOS MISMOS, SE PUEDE CONSIDE-  
RAR QUE EL CONOCIMIENTO DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA PERMITE ESTABLECER EL POTENCIAL DE LAS  
FUENTES DE TRABAJO, YA QUE DE ESTA SUCCEDAN ACCIONES Y PLANTEAMIENTOS QUE LOGREN FAVORECER  
EL DESARROLLO ECONOMICO LOCAL.

PARA ESTE FIN SE ANALIZARON LOS RECURSOS HUMANOS QUE PARTICIPAN EN LA ECONOMIA DETACHADA A  
LOS SECTORES DE OCUPACION Y PRODUCCION.

EN 1987 LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DE S.S.C. CUENTA CON 23.983 DE LA POBLA-  
CION TOTAL DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- SECTOR PRIMARIO TIENE UN 12.33% DEL TOTAL DE P.E.A., ESTE GRUPO COMPRENDE A LAS GENTES  
QUE SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS, CULTIVANDO LAS TIERRAS, DEDICANDOSE A LA TEMPO-  
RADA DE COSECHA Y A LA VENTA DEL PRODUCTO.
- 2.- SECTOR SECUNDARIO TIENE UN 22.74% TOTAL DE LA P.E.A. COMPRENDE AQUELLAS PERSONAS QUE --  
SIEMPRE ESTAN ASALARIADAS, Y SE DEDICAN A TRABAJAR COMO PEONES EN S.S.C. EN TIERRAS QUE NO  
SON DE SU PROPIEDAD Y CUANDO SE LES TERMINA EL TRABAJO SALEN AL AREA METROPOLITANA EN BUSCA  
DE SUSTENTO LABORANDO COMO ORBEPOS, PLOMEROS, ETC.
- 3.- SECTOR TERCIARIO TIENE UN 60.15% DEL TOAL DE LA P.E.A. ESTE SECTOR SE DIVIDE EN 2 GRU-  
POS:



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS  
Orquidea

ESTADÍSTICA





COMPRENDE A AQUELLAS PERSONAS QUE SE DEDICAN A LAS ACTIVIDADES DE ESTE SECTOR (36.91% DE LA PEA), SON PERSONAS QUE TIENEN SUS EMPLEOS PERMANENTES EN EL AREA METROPOLITANA Y QUE DEPENDEN EN MENOR ESCALA DEL ASPECTO ECONOMICO DE LA LOCALIDAD, YA QUE SU MAYOR DESARROLLO LO TIENE FUERA DE ELLA.

b) COMPRENDE AQUELLAS GENTES QUE COMBINAN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS QUE PRESTAN A LA LOCALIDAD (23.24% DE LA PEA), COMO EL COMERCIO LA DOCENCIA ETC.

RAMAS DE ACTIVIDAD	NO. HAB.	%
1.- AGRICULTOR	147	12.33
2.- OBRERO, ALBAÑIL, PEON, HERRERO, VELADOR	271	22.74
3.- EMPLEADOS DE GOBIERNO EN EL D.F.	440	36.91
4.- COMBINAN ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS	277	23.24
N O E S P E C I F I C A D O	57	4.78
	<u>1,192</u>	<u>100.00</u>

$1,192/4,969 = 23.98\%$  P.E.A.

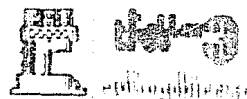
NIVELES DE INGRESOS

LA DISTRIBUCION DEL INGRESO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ESTA REPARTIDA EN LA SIGUIENTE MANERA:

75-----61%

50-----62%

25-----30%



INSTITUTO NACIONAL  
de Estadística y Geografía

ESTADÍSTICA



EN GENERAL PODEMOS DEFINIR TRES ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS:

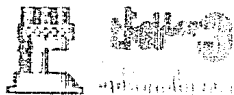
- a) ESTRATO POPULAR EL DE MAS BAJOS INGRESOS Y CON UNA ECONOMIA DE SUPERVIVENCIA, ABARCA EL 35% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO MENOS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO.
- b) ESTRATO INTERMEDIO TIENE UNA FUENTE DE INGRESOS ESTABLE, ABARCA EL 63% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO ENTRE UNA Y TRES VECES EL SALARIO MINIMO.
- c) ESTRATO DE ALTA INGRESOS ABARCA EL 2% DE LA P.E.A. PERCIBIENDO MAS DE CINCO VECES EL SALARIO MINIMO.

LA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE UNA POBLACION UBICADA EN LOS ESTRATOS POPULARES E INTERMEDIOS. EN LA MEDIDA EN QUE ESTOS GRUPOS ENCUENTRAN RESPUESTAS A SUS NECESIDADES BASICAS Y DE IDENTIDAD SOCIAL Y TENGAN OPORTUNIDADES DE DESARROLLO, DEPENDERA QUE PUEDEN SUPERAR SU SITUACION ACTUAL Y PROGRESAR SOCIALMENTE.

EN LA LOCALIDAD DE LA P.E.A. CONSTITUYE UN 21.96% DE LA POBLACION TOTAL LA QUE EN SU MAYORIA SE ENCUENTRA DEDICADA A ACTIVIDADES DEL SECTOR TERCARIO.

LA PRINCIPAL FUENTE DE RECURSOS FAMILIARES SON LAS REMUNERACIONES AL TRABAJO; EL NUMERO DE HABITANTES QUE CUENTAN CON ESTE TIPO DE INGRESOS CRECE HACIA LOS RANGOS DE INGRESOS MAYORES.

EN E.S.C. SE DESARROLLAN ACTIVIDADES LABORALES CON NIVELES BAJOS DE INGRESOS COMO LA AGRICULTURA QUE PRESENTA CARACTERISTICAS DE BAJA RENTABILIDAD CON CULTIVOS DE TEMPORAL Y BASICAMENTE DE MAIZ, LA FALTA DE ROTACION DE LOS CULTIVOS OCASIONA QUE LA PRODUCCION LOCAL DEPENDA DE LOS CAMBIOS EN EL PRECIO DEL PRODUCTO, ESTABLECIDOS GENERALMENTE POR INTERMEDIARIOS. SITUACION QUE SEÑALA UNA CARENCIA DE CANALES ADECUADOS DE INTRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS MENCIONADOS HACIA EL MERCADO CENTRAL DE LA ZONA URBANA DEL D.F., ASI COMO EN LA MISMA LOCALIDAD.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

ESTADÍSTICA

EL APOYO FINANCIERO DE LAS ACTIVIDADES DEL CAMPO HA VENIDO A MENOS, TAL PARECE QUE LA SITUACION EN EL CAMPO NO GARANTIZA LA SEGURIDAD SUFICIENTE PARA LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, - POR LO TANTO ES IMPORTANTE QUE EN S.S.C. SE FOMENTEN LAS LABORES EDUCATIVAS DIRIGIDAS A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, PARA CREAR UN DESARROLLO TECNOLÓGICO RESPECTO AL TIPO DE CULTIVO ASI COMO A LAS ZONAS MAS APTAS PARA EL USO AGRICOLA ETC., QUE IMPULSE A LA POBLACION A MEJORAR SU NIVEL SOCIO ECONOMICO.

DIAGNOSTICO

PRONOSTICO DE LOS ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS

LA POBLACION ACTUAL ES DE 4969 HABITANTES CON UNA TASA DE CRECIMIENTO (1960-87) QUE VA DE 4.40% A 4.75%. ESTO ES DEBIDO A LA DINAMICA DE CRECIMIENTO NATURAL QUE SE HA MANTENIDO EN LA LOCALIDAD Y QUE PRESENTA ESTAS CARACTERISTICAS: EN LA GENTE NATIVA DE S.S.C., EXISTE EL ARRAIGO HACIA LA LOCALIDAD MIENTRAS QUE EN LA GENTE JOVEN SE PRESENTA EL FENOMENO DE EMIGRACION HACIA EL D.F., YA QUE SALEN EN BUSCA DE FUENTES DE TRABAJO.

SU DENSIDAD ES DE 43 HAB/HA. LA ACTIVIDAD ECONOMICA PREDOMINANTE ES LA DE EL SECTOR TERCIARIO DIVIDIDA EN DOS GRUPOS LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN EXCLUSIVAMENTE A LAS ACTIVIDADES DE ESTE SECTOR TENIENDO EMPLEOS PERMANENTES EN EL AREA METROPOLITANA DEPLORANDO EN MENOR ESCALA LA DEL ASPECTO ECONOMICO DE LA LOCALIDAD, Y EL GRUPO DE LAS PERSONAS QUE COMBINAN LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS CON SERVICIOS QUE PRESTAN EN LA LOCALIDAD.

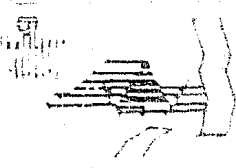
LA OFERTA DE EMPLEOS QUE REINDA LA LOCALIDAD SE CONSIDERA INSUFICIENTE PARA SU POBLACION.

EL PORCENTAJE DE LA P.E.A. ES DE 23.98% DEL TOTAL DE LA POBLACION.



SECRETARIA DE ECONOMIA  
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA

ESTADISTICA DE LA POBLACION



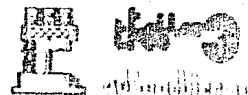
EN BASE A LOS PRODUCTOS Y A LOS ESTUDIOS SOCIO-ECONOMICOS SE DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO LO SIGUIENTE:

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LA LOCALIDAD SE HA DADO DE MANERA CONGRUENTE Y ARMONICA - SIENDO NECESARIO PRESERVAR ESTE EQUILIBRIO EN SU TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y ESTABLECER PROGRAMAS DE ORIENTACION A LA COMUNIDAD TENDIENTES A CONSERVAR O DISMINUIR LA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.

EN BASE A LA GRAFICA DE LA PIRAMIDE DE EDADES SE OBTUVIERON LOS PORCENTAJES DE LA POBLACION CON RESPECTO A EDAD Y SEXO, INDICANDONOS QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ESTA FORMADA POR -- JOVENES Y MENORES DE EDAD PRESUPONIENDO UN DESARROLLO ACTIVO DE LA LOCALIDAD EN UN FUTURO.

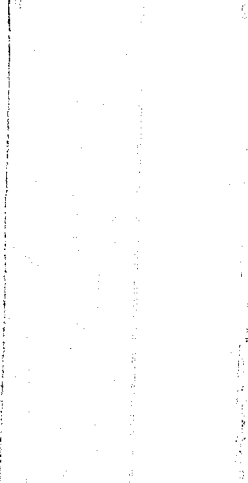
POR LO TANTO ES IMPORTANTE QUE EN S.S.C. SE FOMENTEN LAS LABORES EDUCATIVAS, SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS Y CON ESTO IMPULSAR A LA POBLACION JOVEN A VIVIR EN MEJORES CONDICIONES SOCIALES Y A LA LARGA ECONOMICAS, PARA ESTABLECER UN GRUPO SOCIAL INTEGRADO Y ASI LLEVAR A CABO ACTIVIDADES CONJUNTAS PARA LA SOLUCION DE PROBLEMAS COMUNES EN LA LOCALIDAD EL EQUIPAMIENTO ES EL CONJUNTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN LOS QUE SE ENCUENTREN LOS SERVICIOS PARA LA ATENCION A LA SALUD, EDUCACION, LA RECREACION, EL COMERCIO, ETC. ES IMPORTANTE CONSIDERAR A ESTOS EDIFICIOS Y SERVICIOS COMO CENTROS DE TRABAJO Y ASI OFRECER A LOS HABITANTES DE S.S.C. EL EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIO PARA UN DESARROLLO SANO Y EQUILIBRADO, -- EVITANDO DESPLAZAMIENTOS INNECESARIOS POR LA FALTA DE ESTE.

LOS HABITANTES DE S.S.C. CARECEMOS DE EQUIPAMIENTO ADECUADO PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE TIPO SOCIAL Y CULTURAL. POR LO TANTO ES NECESARIO EQUIPAR A LA LOCALIDAD CON UN CENTRO SOCIAL QUE PROPORCIONE A LA COMUNIDAD UN LUGAR DE REUNION ADECUADO A SUS NECESIDADES, -- DONDE SE PROPICIE LA CONVIVENCIA HUMANA Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES. EN EL -- ASPECTO RECREACION SON ESCASAS LAS POSIBILIDADES DE DIVERSION, YA QUE CUENTA COMO UNICA ZONA DE ESPARCIMIENTO CON EL AREA DEPORTIVA, SIENDO ESTA ZONA IMPORTANTE EN LA LOCALIDAD YA -- QUE EL DEPORTE QUE TIENE MAYOR ACEPTACION GENERAL ES EL FUT BOLE EXISTIENDO CANCHAS QUE SE -- ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, SIENDO NECESARIO SU REUBICACION.

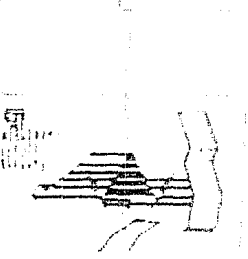


WORLD LIBRARY  
O: quito

COLOMBIA



PAG 34



SE PROPONE AMPLIAR LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y CREAR ESPACIOS ABIERTOS.

PARA EL SISTEMA EDUCATIVO, LA EDUCACION PRIMARIA Y EL JARDIN DE NIÑOS CON EL EQUIPAMIENTO ACTUAL CUBREN AL TOTAL DE LA POBLACION.

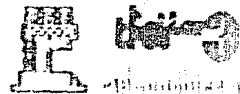
EN EL ASPECTO DE EDUCACION A NIVEL BASICO MEDIO OBSERVAMOS LA FALTA DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA QUE PROPORCIONE A S.S.C. UN DESARROLLO TECNOLÓGICO, RESPECTO AL MEJOR APROVECHAMIENTO DE SU SUELO, EL TIPO DE CULTIVO QUE SE DEBA POSECHAR, ASI COMO LAS ZONAS MAS APTAS PARA EL USO AGROPECUARIO ETC., Y DE ESTA MANERA IMPULSAR A LA POBLACION A MEJORAR SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO.

RESPECTO A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES EN LA LOCALIDAD, EL MERCADO PUBLICO NO CUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION QUE LA ESCASEZ DE PUESTOS OCASIONA QUE NO HAYA POSIBILIDAD DE COMPRAR LOS ALIMENTOS A UN MEJOR PRECIO, TENDIENDO QUE REALIZAR LA COMPRA EN EL UNICO PUESTO QUE OFEREA EL ARTICULO REQUERIDO. SE PROPONE LA REUBICACION DEL MERCADO PUBLICO ASI COMO LA AMPLIACION DE NUMERO DE PUESTOS, LAS ACTIVIDADES COMERCIALES SE DEBEN IMPLEMENTAR, YA QUE UN BUEN NUMERO DE HABITANTES DE LOS ASENTAMIENTOS CERCANOS PUEDEN ACUDIR Y HACER SUS COMPRAS EN LA LOCALIDAD, Y ASI HACER DEL COMERCIO UNA ACTIVIDAD ECONOMICA IMPORTANTE EN S.L.R.

#### PRONOSTICO GENERAL

CON FUNDAMENTO EN LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS DETECTADOS Y DE ACUERDO A LAS PETICIONES HECHAS POR LA COMUNIDAD SE PLANTEAN LAS SIGUIENTES PROPUESTAS.

- SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO SOCIAL, RECREATIVO Y CULTURAL, YA QUE EN TODA LA ZONA DE ESTUDIO NO EXISTEN LUGARES ADECUADOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSALES  
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES AGRARIAS

ESTADÍSTICA Y CENSALES

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSALES



- SE PROPONE LA AMPLIACION O REUBICACION DEL MERCADO POR LA CARENCIA EXISTENTE DE COMERCIOS DE PRIMERA NECESIDAD, POR EL NUMERO DE HABITANTES POR LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE ENCUENTRA LA POBLACION EN LA ADQUISICION DE SUS PRODUCTOS INDISPENSABLES EN EL HOGAR Y POR LAS DIFERENTES NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE JUSTIFICAN.

- SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA YA QUE EL PUEBLO DO CARECE DE EQUIPAMIENTO A NIVEL BASICO MEDIO Y PARA PODER LLEVAR QUE LOS JOVENES SALGAN CON UNA CAPBEA QUE SE ADECUA LA IDENTIDAD Y NECESIDADES DE LA POBLACION.

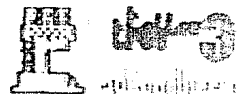
- SE PROPONE COMO RESULTADO DE LA REDENSIFICACION Y DE AUMENTO POBLACIONAL, UNA AREA DE FUTURO CRECIMIENTO EN LA ZONA NORTE DE LA ZONA DE TRABAJO, DICHA REDENSIFICACION SE HARA SEGUN LA PROPUESTA QUE SE HIZO DE LAS PROYECCIONES DE CRECIMIENTO, ESTA SE ADECUA A LABO PLAZA.

- SE PROPONE RESERVAR LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA EVITANDO LA TALA INDEBIDA DE ARBOLES Y TAMBIEN RESERVAR LA VEGETACION TRATANDO DE INCORPORARLA DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO CREANDO UNA IMAGEN CON CUALIDADES DE ESTETICA UNICA.

- SE PROPONE LA PAVIMENTACION O EMPEDRADO DE LAS CALLES QUE SE ENCUENTREN EN TERRACERIA.

#### ASPECTOS FISICOS NATURALES

SE MOSTRARA CUALES SON LAS CONDICIONES DEL MEDIO NATURAL, DE LA ZONA DE ESTUDIO Y DE LA ZONA DE TRABAJO, ASI COMO EL DETECTAR LAS ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MEDIO FISICO EXISTENTE.



INURP  
arquitectura

PLAN DE ORDENAMIENTO

PAG 36



## TOPOGRAFIA

### ANALISIS DEPENDIENTES:

SAN SALVADOR CUAUHTENCO, SE ENCUENTRA A UNA ALTITUD AL NIVEL DEL MAR DE 2,750 MTS. DENTRO DE ESTA ZONA EXISTEN VARIACIONES DE ALTURA, QUE VAN DESDE LOS 2500 MTS. A N.M. HASTA LOS 3,500 MTS. A N.M. POR LO QUE SE DETECTA QUE EXISTEN SOBRE TODO EN LA PARTE SUR DESAN SALVADOR CUAUHTENCO, PENDIENTES EXTREMAS EN CORTAS DISTANCIAS.

DE ESTA MANERA SE CONSIDERO DETERMINAR LOS SIGUIENTES RANGOS, CON LAS CONDICIONES DETERMINADAS:

DEL 0 A 5% PUESTO QUE NO SE PRESENTA EN LA ZONA DE TRABAJO, NO SE CONSIDERARA.

DEL 5% AL 15% DEPENDIENTE, SE PRESENTA EN LA PARTE NORTE Y CENTRAL DE LA ZONA DE TRABAJO CON UN 44.82% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

DEL 15% AL 30% DEPENDIENTE, SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SUR, Y DISPERSA EN TODA LA ZONA CON UN 51.73% DE LA SUPERFICIE TOTAL, DE LA ZONA DE TRABAJO.

MAS DEL 30% DEPENDIENTE, SE PRESENTA DISPERSO EN TODA LA ZONA DE TRABAJO CON UN 3.45% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

VER PLANO ANALISIS DEPENDIENTES.



UNIVERSIDAD  
NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
Y ESTADISTICAS



POR LO TANTO LOS RANGOS CONSIDERADOS SON LOS SIGUIENTES:

RANGO DEL 5% AL 15% :

SE CONSIDERA ADECUADA, PERO NO ASI OPTIMA, YA QUE PLANTEA LIGEROS PROBLEMAS PARA EL USO URBANO, ADEMAS EL COSTO EN LA CONSTRUCCION DE INGENIERIA CIVIL RESULTA MUY ELEVADO.

CARACTERISTICAS:

PENDIENTES VARIABLES

VENTILACION ADECUADA Y APROVECHABLE

BUEN ASOLEAMIENTO

EROSION MEDIA

SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION

CIMENTACION IRREGULAR.

USO RECOMENDABLE:

CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD,  
E INDUSTRIAL.

EQUIPAMIENTO

ZONAS DE RECREACION

ZONAS DE REFORESTACION

ZONAS PRESEVABLES

RANGO DEL 15% AL 25%

SE CONSIDERA MODERADO, YA QUE, SU USO PRESENTA DIFICULTADES EN LA PLANEACION DE REDES DE SERVICIO VIALIDAD Y CONSTRUCCION ENTRE OTRAS.

CARACTERISTICAS:

INCONSTEABLES DE URBANIZAR

PENDIENTES EXTREMAS

LADERAS FRAGILES

ZONAS DESLAVADAS

ZONAS DE REFORESTACION + 25%

ZONAS DE RECREACION EXTENSIVA

ZONAS DE CONSERVACION

RANGO DEL 15% AL 30%

CARACTERISTICAS:

EROSION FUERTE

ASOLEAMIENTO EXTREMO

BUENAS VISTAS.



INURB  
INSTITUTO NACIONAL  
DE PLANEACION URBANA Y RURAL

Ministerio de Urbanismo y Construcción

PAG 38





RANGO DE MAS DEL 30%  
ES INADECUADA PARA LOS USOS URBANOS.

#### EDAFOLOGIA

EXISTEN EN ESTA REGION 5 TIPOS DE SUELOS COLAPSABLES, CONSIDERANDO QUE ESTE SUELO ES SUPERFICIAL, SIENDO DOS LOS MAS RICOS EN MATERIA PRIMA COMO SON: FEOSEM HAPLICO Y ANDOSOL HUMICO ESTOS SEGUIDOS DEL LITOSOL, LITOSOL EUTRICO Y REGOSOL EUTRICO QUE SON DE SUELOS POCO DESARROLLADOS.

#### FEOSEM HAPLICO

ESTE TIPO DE SUELO LO ENCONTRAMOS EN LA PARTE NORTE Y ESTE DEL POBLADO DE SAN SALVADOR --- CUAUHTENCO Y COMPRENDE UN 71.55% DE LA ZONA DE TRABAJO.

CON RESPECTO A LA ZONA DE ESTUDIO LO LOCALIZAMOS AL NORTE DE LOS TERREROS COMUNALES DE S.S. --- ABARCANDO EL 5.77%.

SUS CARACTERISTICAS PRESENTAN UNA CAPA SUPERFICIAL OBLSCUA Y SUAVE, RICA EN MATERIA ORGANICA Y EN NUTRIENTES, EN CONDICIONES NATURALES, MANTIENE CUALQUIER TIPO DE VEGETACION, LOS --- USOS QUE SE LE DAN SON VARIADOS EN FUNCION DEL CLIMA Y EL RELIEVE.

ESTE SUELO ES USADO EN GANADERIA PASTOREO Y UNA VARIEDAD DE CULTIVOS PRINCIPALMENTE MAIZ, --- PERMITIENDO TAMBIEN EL USO URBANO.



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



#### CAMBISOL EUTRICO

ES UN SUELO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUR Y OESTE DE S.S.C. Y COMPRENDE UN 28.75% DE LA ZONA DE TRABAJO.

CON RESPECTO A LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA AL NORTE DE LOS TERRENOS COMUNALES DEL S.S.C. ABARCANDO EL 5.00%.

SE CARACTERIZA POR SER UN SUELO JOVEN Y ALGO MAS DESARROLLADO QUE EL LITOSOL Y EN EL SE FACILITA LA AGRICULTURA ASI MISMO ES PROPIO PARA LA EXPLOTACION FORESTAL.

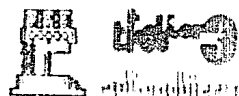
A CONTINUACION SE CONSIDERAN LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE ESTUDIO PERO NO ASI EN LA ZONA DE TRABAJO.

#### ANDOSOL HUMICO

ESTE SUELO SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PARTE SUR DEL POBLADO SIENDO EL QUE MAS EXTENSION OCUPA EN LA ZONA DE ESTUDIO CON UN 61% Y COMPRENDE ZONAS templadas o de selva muy lluviosas.

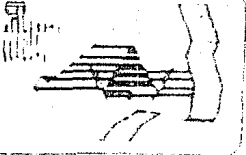
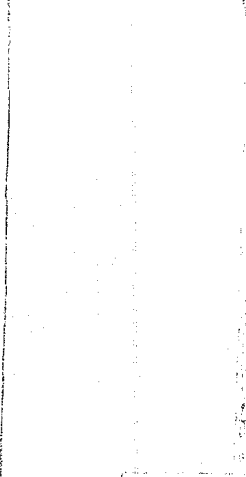
SUS CARACTERISTICAS SON SUELOS DERIVADOS DE CENIZAS VOLCANICAS, RICO EN MATERIAL ORGANICO, DE COLOR NEGRO PARDO ROJIZO O AMARILLENTO MANEJADO DE MANERA ADECUADA ES FERTIL.

EN CONDICIONES DE NATURA TIENE VEGETACION DE PINO, OYAMEL Y ENCINO.



UINZAR  
arquitectura

plano de estudio



### LITOSOL

ESTE SUELO LO ENCONTRAMOS EN LA PARTE SUR Y SUROESTE DE LA REGION DE S.S.C. CON UNA EXTENSION DEL 1935.64 HRS. LO CUAL EQUIVALE A UN 28% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO SE CARACTERIZA POR TENER UNA PROFUNDIDAD MENOR DE 100M. HASTA EL MANTO DURO. SE ENCUENTRA EN LOS CLIMAS Y CON MUY DIVERSOS TIPOS DE VEGETACION. LA AGRICULTURA EN ESTOS LUGARES ES IMPRACTICA.

### REGOSOL EUTIPICO

ESTE SUELO SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DE LA ZONA DE ESTUDIO CON UNA EXTENSION DE 15.9 QUE ES EL 23% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA REGION SE CARACTERIZA POR NO PRESENTAR CAPAS DISTINTAS ES UN SUELO CLARO QUE SE PARECE A LA POCA QUE LE DIO ORIGEN. POCAS VECES SE ENCUENTRA ASOCIADO CON AREAS DE IMPORTANCIA AGRICOLA, POR LO QUE SE HACER PROPICIAS PARA EL USO URBANO.

### GEOLOGIA

LA REGION ESTA FORMADA EN SU CONSTITUCION INTERNA, POR ROCAS IGNEAS EN SU MAYORIA.

### ROCAS IGNEAS

ESTAS SE ORIGINAN A PARTIR DE UNA MASA CALIENTE EN FUSION LLAMADA MAGMA.

LA LAVA ES UN MAGMA QUE HA LLEGADO A LA SUPERFICIE A TRAVES DE RUPTURAS Y FISURAS Y SE HA IDO ENFRIANDO SOLIDIFICANDOSE EN FORMA DE POCA.

DENTRO DE LA FAMILIA DE LAS ROCAS IGNEAS EXTRUSIVAS NOS ENCONTRAMOS CON BASALTOS Y BRECHAS VOLCANICAS.

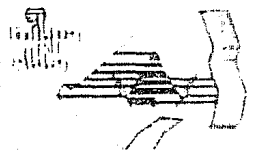


UNIVERSIDAD  
arquitectónica

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

PAG

41



## BASALTOS

POR SU LUGAR DE FORMACION, SE LOCALIZA AL SUR DE S.S.C. EN UN 67.45% DEL AREA TOTAL, ESTE TIPO DE ROCA ES PRODUCTO DE LAS ERUCCIONES VOLCANICAS EXPLOSIVAS, PUEDE PRESENTAR GRANO MUY FINO Y TENER ASPECTO DE ROCA MACIZA MUY RESISTENTE Y DURA.

SON AMPLIAMENTE USADAS EN CONSTRUCCION: COMO ES EN CIMIENTOS, MUROS Y ELABORACION DE CONCRETO.

PUEDE PRESENTARSE EN ESTRUCTURAS MASIVAS O BIEN EN LAJAS.

SEGUN EL REGLAMENTO DEL D.D.F. ESTE TIPO DE ROCAS TIENEN UNA RESISTENCIA DE 100 T/M<sup>2</sup>.

## BRECHAS VOLCANICAS

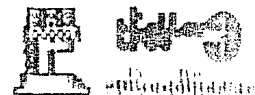
SON FRAGMENTOS QUE SE LOCALIZAN EN LAS CRESTAS DE LOS VOLCANES Y EN TODA LA ZONA DE TRABAJO DE S.S.C. OCUPANDO UN 23.85% DEL AREA TOTAL, ESTOS FRAGMENTOS SON LANZADOS AL AIRE PRECIPITANDOSE A DIVERSAS DISTANCIAS DEL POCO DE ERUCCION, SEGUN SU TAMAÑO Y LA ALTURA DESDE LA CUAL INICIAN SU DESCENSO, LOS FRAGMENTOS MAS GRANDES QUE COMPRENDEN BOMBAS, BLOQUES DE ESTORIA Y PIEDRA POMEZ CAEN CERCA DEL BORDE DEL CRATER DEL VOLCAN. EN OCASIONES RODANDO POR LAS PENDIENTES INTERNAS O EXTERNAS FORMANDO BRECHAS VOLCANICAS.

TENIENDO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.D.F. UNA RESISTENCIA DE 80 A 100 T/M<sup>2</sup>.

## HIDROLOGIA

EN SAN SALVADOR C. SOLO EXISTE UN MANANTIAL EN EL CERRO DEL TULMIAC, EL CUAL NO SE EXPLOTA POR SU ALTO COSTO DE INSTALACION.

CARECE DE RIOS Y CUENTA EN SU TOTALIDAD CON ARROYOS QUE SON DE ORIGEN PLUVIAL, NACEN CON LAS AGUAS DE LAS LLUVIAS DE VERANO FORMANDO ESCURRIMIENTOS.



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

PAG 42



LA COMPOSICION DE SU SUELO Y SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS, HACEN QUE LAS LLUVIAS TENGAN UNA EROSION VERTICAL, FORMANDO UNA FORMA DE ACARREOS DE MATERIALES SUELTOS QUE SON ARRASTRADOS POR CORRIENTES DE AGUA, CONSIDERANDO QUE EL CAUSE CONSTANTE ATRAVIEZA GRAN PARTE DE LA ZONA URBANIZADA, MODELANDO EL RELIEVE TERRESTRE EN ZONAS NO PAVIMENTADAS, ESTOS ESCURRIMIENTOS SE ENCAUZAN HACIA LAS BARRANCAS SIN SER APROVECHADOS, DEBIDO AQUE EL AGUA TIENDE A CORTAMINARSE Y QUE SON UTILIZADAS POR LAS VIVIENDAS Y EL DRENAJE PUBLICO PARA EL DESALGOO DE LAS AGUAS NEGAS Y JABONOSAS.

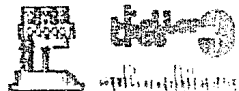
A PESAR DE QUE LOS ESCURRIMIENTOS SON CONSIDERABLES EN EPOCAS DE LLUVIAS, NO OCASIONA INUNDACIONES EN LA ZONA DE ACUMULACIONES, YA QUE POR EL TIPO DE SUELO EXISTENTE, ESTE TIENE LA CARACTERISTICA DE ABSORBER EL AGUA (PERMEABLE).

#### CLIMA

LA REGION DE S.S.C. DEBIDO A SU ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR, TIENE UN CLIMA TEMPLADO SEMIHUMEDO, ESTA ZONA ES UNA DE LAS MAS ALTAS DE LA DELEGACION MILPA ALTA, POR TANTO PREVALENCEN TEMPERATURAS DE 0 GRADOS A 17 GRADOS CENTIGRADOS EN LOS MESES DE DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO; Y DE 10 GRADOS CENTIGRADOS HASTA LOS 30 GRADOS EN LOS MESES DE CALOR COMO MAYO JUNIO Y JULIO.

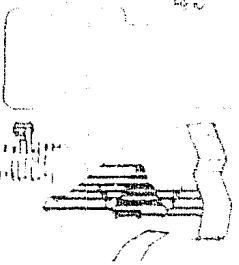
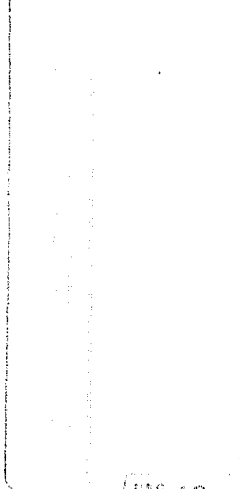
SU PRECIPITACION PLUVIAL COMIENZA EN VERANO Y SE INTENSIFICA EN LOS MESES DE JUNIO Y JULIO MESES EN LOS CUALES LUEVE CASI A DIARIO PROLONGANDOSE GRAN PARTE DEL MES DE AGOSTO. ESTA PRECIPITACION VARIA DE 800 A 1,500 MM/HR. SEG. AL AÑO.

LOS VIENTOS DOMINANTES SON EL NOROESTE EN VERANO Y DEL SUR EN INVIERNO, ESTAS CARACTERISTICAS LIMITAN LA AGRICULTURA YA QUE DURANTE EL INVIERNO TIENDE A NEVAR EN LAS PARTES ALTAS Y RARA VEZ EN EL PUEBLO, SIN EMBARGO CON LAS CONDICIONES CON QUE CUENTA DE BUENA HUMEDAD ES POSIBLE LA OBTENCION DE ALGUNAS COSECHAS EN TIEMPOS DE FRIOS Y SON TALES COMO: LECHUGA, CILZANAHORIA.

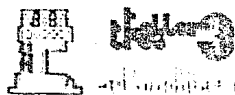
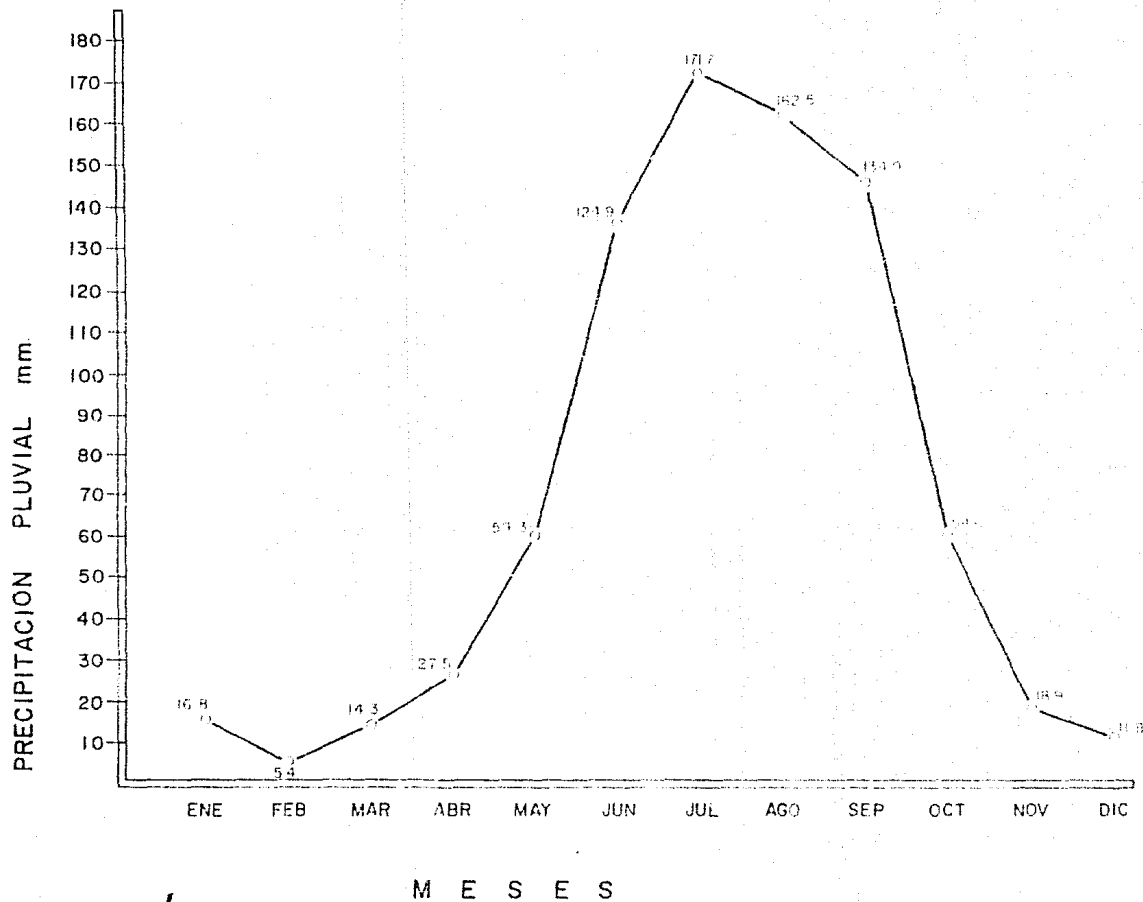


WINKLER  
arquitectos

Pl. 21000000000000000000



PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO POR MES



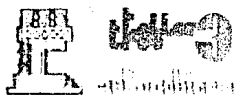
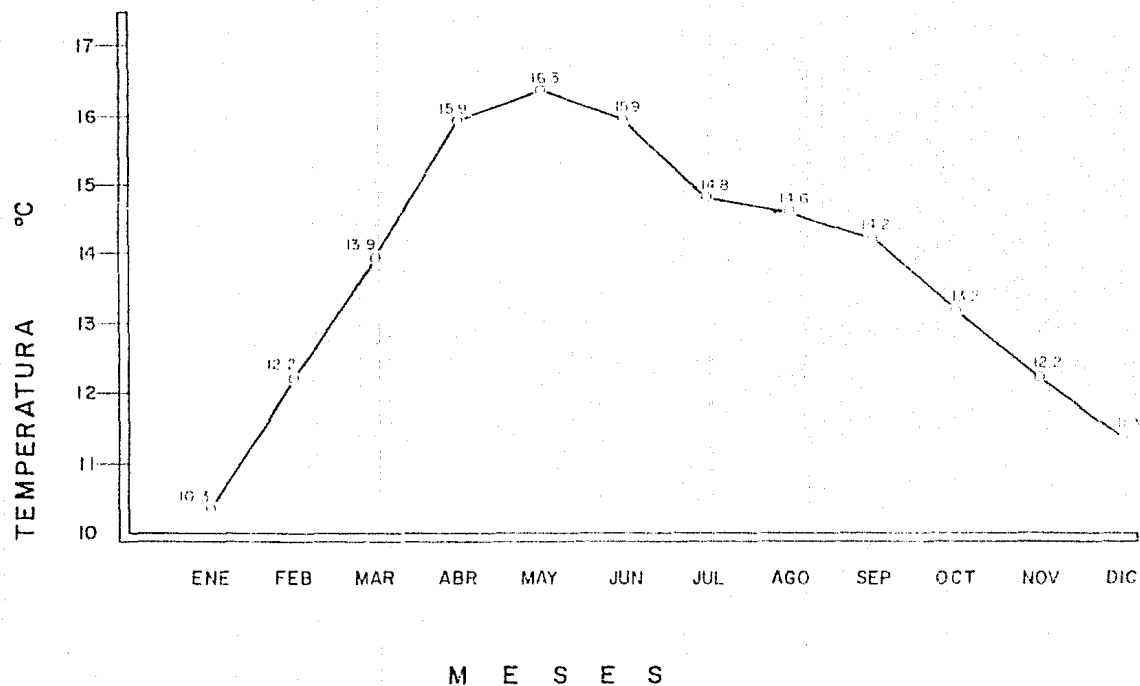
INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA

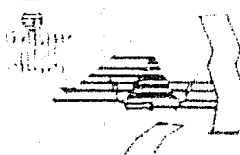
1964



TEMPERATURA PROMEDIO POR MES

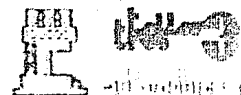


INSTITUTO  
arquitectural

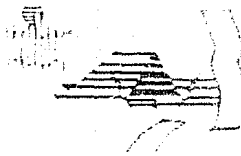


EL USO DEL SUELO EN BASE A LAS CARACTERISTICAS FISICAS

CARACTERISTICAS EXISTENTES EN LA REGION		USOS PROPUESTOS		
		USO URBANO	USO AGRICOLA	USO FORESTAL
TOPOGRAFIA	5-15% DE PENDIENTE	X	X	
	15-30% DE PENDIENTE		X	X
	+ 30% DE PENDIENTE			X
EDAFOLOGIA	FEOSEM-APLICO		X	
	ANDOSOL-UMICO			X
	LITOSOL	X		
	CAMBISOL EUTRICO		X	X
GEOLOGIA	REGOSOL EUTRICO	X		
	BASALTOS	X		
	BRECHA VOLCANICA	X		
HIDROLOGIA	SUELO RESIDUAL			
	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL 0-5%		X	
	ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL 5-10%	X		X
CLIMA	TEMPLADO SUB-HUMEDO 0-17°C Y 10°C-30°C	X	X	X
	PRECIPITACION 800-1500 mm.	X	X	X



UNIVERSIDAD NACIONAL  
de Ingenieros del Perú  
arquitectura





## USO DEL SUELO REAL

### 1.- USO AGRICOLA

ESTE SE DA CON SU GRAN MAYORIA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO. COMPRENDE 1659.12 HA. QUE REPRESENTAN EL 24% DEL AREA TOTAL. DE MODO DISPERSO Y ESCASO SE DA EL FOLIVANTE DE LA PARTE MEDIA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

ESTA FORMA DE USO DEL SUELO PRESENTA PRINCIPALMENTE VARIANTES EN LA ZONA: AGRICULTURA DE TEMPORAL NOMADA.

LA ZONA DE TRABAJO QUEDO DEFINIDA POR SER ZONA DE USO URBANO, SIN EMBARGO SE PRESENTA EN ELLA EL USO AGRICOLA DE TEMPORAL PERMANENTE CON GRAN PROFUSION.

### 2.- USO FORESTAL.

CON EXCEPCION DEL APENDICE NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, EL USO FORESTAL SE EXTIENDE PRINCIPALMENTE CUBRIENDO EL 45% DEL AREA TOTAL. SE DA EN BOSQUES NATURALES, CAPUCHI POLICOR Y CONIFERAS Y LATIFOLIADAS ASI COMO PIRO, ENCINO Y ALLE.

### 3.- USO PASTORIL.

SE DA PRINCIPALMENTE AL CENTRO DE LA REGION, ENTRE LAS DEPRESIONES QUE FORMAN LOS VOLCANES. SE SITUA DEL NOROESTE, HACIA EL SURESTE DE LA ZONA DE TRABAJO. EN ESTE RANGO SE ENCUENTRAN:

PASTIZAL NATURAL

PASTIZAL CULTIVADO

PASTIZAL INDUCIDO ( PREDOMINA EN LA REGION )

### 4.- USO URBANO.

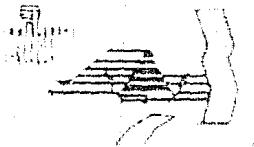
EL COMPORTAMIENTO DE ESTE USO SE PRESENTA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, MARCANDONOS LA ZONA DE TRABAJO.



WILKIN  
arquitecto

W. Harclay

47



5.- ASOCIACIONES ESPECIALES DE VEGETACION.

COMPRENDE VEGETACION ESPONTANEA COMO PALMAR, MANGLAR PAPAL, TULAR, CARDONAL ETC. SE PRESENTA DE MANERA ESCASA EN LA ZONA DE ESTUDIO OCUPANDO EL 5% DEL AREA.

DENTRO DE LOS ANTERIORES RANGOS ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE DEBIDO A LA UBICACION DE LA REGION Y DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS POSEE VARIADA FAUNA, DENTRO DE LOS ANIMALES MAS COMUNES SE ENCUENTRAN: GALLINAS, CONEJOS, LIEBRES, RATAS DE CAMPO, APARECIENDO ESPORADICAMENTE EL TIGRILLO, EL COYOTE.

ENTRE LAS AVES SE ENCUENTRAN LA CODORNIZ, AGUILA DORADA, GORRIJON, CHACHALACA.

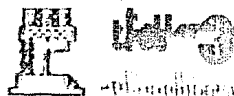
EN CUANTO A REPTILES SOBREVIVEN DIVERSAS ESPECIES TALES COMO: SERPENTES DE VARIAS ESPECIES, LA CHIQUETERA, SINCANTE, CHIBRIQUERA Y LA MEZCLA.

ASI COMO DE CASBA EXISTE TAMBIEN LA FLORA UNA GRAN VARIEDAD DE ESPECIES, LOS BOSQUES DE ENCINO Y PINO, EN PEQUENAS SUPERFICIES SE ENCUENTRA EL CEDRO Y ALGUNOS MADRONOS ADELANDOS. DENTRO DE LA VEGETACION SILVESTRE SE ENCUENTRA EL MAGUEY ESPINO Y ARBOLES FRUTALES. TAMBIEN EXISTEN ALGUNAS PLANTAS MEDICINALES: ALFILERILLO, ARNICA, HOAZOTE, MANGABILLA, CHITIVOS: MAIZ, TRILLO, HABA, PAPA, CEBADA, AVENA, EBOL Y OTROS PASIFLORALES.

USO POTENCIAL DEL SUELO

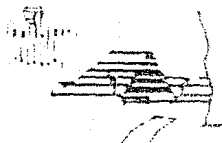
LA CAPACIDAD QUE OFRECE EL SUELO PARA SU USO, DE ACUERDO A LAS LIMITACIONES QUE SE ENCONTRAN PARA ESTE, ES EL USO POTENCIAL DEL SUELO.

EN ESTE RUBRO NO SE ALANIZA CUAL ES EL USO REAL SINO QUE POSIBILIDADES DE EXPLOTACION PRESENTA MAS ADELANTE VEREMOS QUE, EN LA ZONA DE TRABAJO EL USO POTENCIAL DIFIERE DEL USO REAL DEL SUELO, ESTE ULTIMO SERA ESTUDIADO MAS ADELANTE.



1911/12/13  
9791111111

11/11/11



EL I.N.E.G.I. HA SELECCIONADO OCHO RANGOS DE ESTUDIO DEL USO POTENCIAL DEL SUELO. AL PRIMERO CORRESPONDEN MINIMAS LIMITACIONES POR LO QUE, EL SUELO DOTIFICADO EN ESTE RANGO, PUEDE SER EXPLOTADO INTERSIVAMENTE COMO AGRICULTURA. EL RANGO OCHO PRESENTA LIMITACIONES TALES QUE SOLO PERMITEN VIDA SILVESTRE.

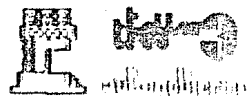
LAS LIMITACIONES ESTAN DADAS POR ALGUNO O VARIOS DE LOS SIGUIENTES FACTORES LIMITANTES:

DEFICIENCIA DE AGUA  
PENDIENTE DE TERRENO  
PROFUNDIDAD EFECTIVA DEL SUELO  
EROSION  
OBSTRUCCIONES  
INUNDACION  
DRENAJE INTERNO  
SALINIDAD  
ALCALINIDAD  
ELIJACION DE FOSFORO  
INESTABILIDAD.

LOS RANGOS Y LAS POSIBILIDADES DE USO QUE OFERCE CADA UNO DE ELLOS SE ILUSTRAN EN LA SIGUIENTE TABLA:

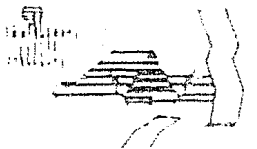
A CONTINUACION SE MENCIONA EL COMPORTAMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN BASE A LOS RANGOS DE USO POTENCIAL DEL SUELO.

RANGO I (VIDA FORESTAL, PARTICULTURA INTENSA, AGRICULTURA MUY INTENSA) ESTE COMPORTAMIENTO NO SE ENCUENTRA EN LA REGION).



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

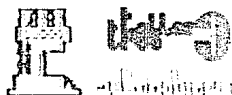


INCREMENTO DE LAS LIMITACIONES DE USO  
DEL SUELO

8	7	6	5	4	3	2	1	CAPACIDAD DE USO DEL SUELO
								VIDA SILVESTRE
								FORESTAL
								LIMITADA
								MODERADA
								INTENSA
								LIMITADA
								MODERADA
								INTENSA
								MUY INTENSA

INCREMENTO EN LA INTENSIDAD  
DEL USO DEL SUELO

PRATICULTURA AGRICULTURA



INSTITUTO  
NACIONAL DE ESTADÍSTICA  
E INFORMACIÓN CENSALES

BOGOTÁ, D. C.



RANGO II.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL, PRATICULTURA INTENSA, AGRICULTURA INTENSA ) LOCALIZAMOS ESTE COMPORTAMIENTO UNICAMENTE EN LA ZONA NORTE FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO A UN COSTADO DEL VOLCAN TIUCA ( MINIMA PARTE ) CON UNA ELEVACION DE 2600 M S.N.M.

RANGO III.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL PRATICULTURA INTENSA, AGRICULTURA MODERADA ) ESTE RANGO SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN NUESTRA ZONA DE TRABAJO S.S.C. LA MANCHA DE ESTE COMPORTAMIENTO SE EXTIENDE EN DIRECCION NORTE-SUR PRINCIPALMENTE A LA POBLACION DE SAN PABLO OZTOTEPEC. HACIA EL NORTE SE EXTIENDE A SAN FRANCISCO TEPETIAPA.

RANGO IV.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL, PRATICULTURA LIMITADA ) SE LOCALIZA AL NORTE FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO RODEANDO AL VOLCAN TIUCA.

RANGO V.- ( VIDA SILVESTRE, FORESTAL PRATICULTURA INTENSA ) ESTE RANGO SE LOCALIZA FUERA DE LA ZONA DE TRABAJO Y ABARCA LA MAYOR PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO. DE ESTE RANGO LOCALIZAMOS LOS SIGUIENTES VOLCANES: TETZALCOATL CON UNA ELEVACION DE 3,150 M S.N.M. QUE SE LOCALIZA AL SURESTE, TUXTEPEC QUE SE LOCALIZA AL SUP. CHINGUERETERIA QUE SE LOCALIZA AL SUR 3,200 M. YECAHUAC SE LOCALIZA AL SUR 3,1250 M/BAJA COLINDANDO CON EL I.D.O. DE MORELIA.

RANGO VI.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL PRATICULTURA MODERNA ) ESTE ES UNO DE LOS RANGOS DE MENOR EXTENSION EN LA ZONA DE ESTUDIO EN ESTE RANGO SE ENCUENTRAN LOS VOLCANES TUBELAC 3,300 M. LA COMALERA 3,200 M YECAHUAC 3150 M.

RANGO VII.- ( VIDA SILVESTRE FORESTAL? PRATICULTURA LIMITADA ) SE LOCALIZA AL SURESTE DE LA ZONA DE ESTUDIO CON MAYOR EXTENSION QUE LOS RANGOS VI Y MENOR QUE EL RANGO V EN ESTA ZONA SE LOCALIZA EL VOLCAN CHICHINAUTZIN 3,250 M.

RANGO VIII.- ( VIDA SILVESTRE ) SE LOCALIZA AL SUR DE LA ZONA DE ESTUDIO, EN LA EXTENSION MAS CONSIDERABLE QUE LOS RANGOS VI Y VII MENOR QUE EL RANGO V, EN ESTA ZONA SE LOCALIZA EL VOLCAN CHICHINAUTZIN.



INSTITUTO DE ECOLOGIA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y FUERZAS ARMADAS

PAG. 51



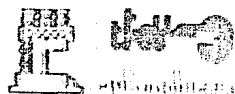
LA ZONA DE TRABAJO ESTA COMPRENDIDA EN UN SOLO BANGO QUE ES EL TERCERO COMO SE MENCIONO ARRIBA.

#### DIAGNOSTICO

POR SU TOPOGRAFIA ES UNA ZONA QUE PRESENTA RELIEVES ACCIDENTADOS Y MONTAÑOSOS, TENIENDO PENDIENTES DESDE EL 5% HASTA 30% EN EL AREA. SE ENCUENTRAN CARACTERISTICAS GEOLOGICAS COMO SON:

ROCAS IGNEAS DE LAS CUALES ENCONTRAMOS BASALTOS EN UN 67.45% DEL TERRITORIO DE D.S.C. CON UNA RESISTENCIA DE 300 T/M<sup>2</sup>. Y FUENTES DE AGUA EN BRECHAS VOLCANICAS Y SUELOS RESIDUALES. EL SUELO CONTIENE UNA VARIEDAD DE TIPOS PROPICIOS PARA LA GANADERIA, AGRICULTURA, Y EN SU MAYORIA PARA LA REFORESTACION. ASIMISMO CABE MENCIONAR QUE GRACIAS A LA EROSION Y EXISTENTE EN EL LUGAR DE D.S.C., ES FAVORECIDO CON ESCURRIMIENTOS NATURALES PARA LA REFORESTACION Y NO ASI PARA LA AGRICULTURA EN SU TOTALIDAD.

POR LO QUE DETERMINA QUE ES UNA ZONA EMISIVAMENTE FORESTAL Y AGRICOLA DE TEMPORAL PERMANENTEMENTE ANUAL, EXISTE LA PRACTICULTURA. LA ZONA DE TRABAJO ES CUBIERTA EN SU MAYOR PARTE POR EL USO URBANO. LA REGION PRESENTA UN CLIMA templado sub-humedo, con una precipitacion PLUVIAL REGULAR LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL NOROESTE, Y DEL SUR EN INVIERNO.



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

QUITO - ECUADOR

PAG 52



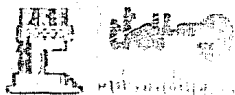
## IMAGEN URBANA EN SAN SALVADOR CUAHUITENCO.

EN S.S.C. LA IMAGEN URBANA SE PUEDE DESCRIBIR DE LA SIGUIENTE MANERA:

EL CRECIMIENTO ACELERADO Y ANARQUICO SE MANIFIESTA CLARAMENTE EN SU IMAGEN URBANA. PUES ESTA ES CONFUSA YA QUE MEZCLA LO RURAL Y LO URBANO Y ESTO LO HACE POCO APTADABLE, LA EXISTENCIA DE VIVIENDAS DE UNA PLANTA JUNTO A COMERCIOS, LA PROLIFERACION DE TODO TIPO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EL COLOR ROJO INDIO Y BLANCO EN LAS FACHADAS DE LA MAYORIA DEL POBLADO EN LA IMAGEN VISUAL QUE PRESENTA LA LOCALIDAD.

HAY GRANDES DIFERENCIAS EN LAS DISTINTAS ZONAS DE S.S.C. ENTRE LAS QUE SITUAN EL NUCLEO TRA LA ZONA DEL CENTRO, CUYA IMAGEN ES CONFUSA YA QUE ESTA ZONA TIENE RESON DEL SUELO METALADOS, COMO SON HABITACION Y COMERCIO, EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD LAS VIVIENDAS SON DE TIPO RURAL Y DE BAJA CALIDAD. PARA UN FUTURO CRECIMIENTO TENDRAN QUE TOMARSE EN CUENTA ESTAS DOS ZONAS, YA QUE DE NO MEJORARSE SE IRAN DETEYORANDO CADA VEZ MAS Y ESTO INDICARIA LA MAYOR INVERSIÓN PARA EL MEJOREO DE ESTAS ZONAS.

OTRO DE LOS FACTORES QUE EMPOBRECEN LA ZONA CENTRAL Y EN GENERAL EL POBLADO ES LA AVENIDA PRINCIPAL (AV. MPELOS), CRUSA LA LOCALIDAD EN AMBOS SENTIDOS Y ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA QUE POR ELLA CIRCULEN AUTOMOVILES, CAMIONES, AUTOS PARTICULARES TRANSPORTE DE ABASTECIMIENTO, TRACTORES, GANADO ETC. Y EN UN FUTURO IMPLICA MAYOR CANTIDAD DE TRAFICO VEHICULAR POR LO QUE SERA NECESARIO ADECUARLO A CONDICIONES A FUTURO O DE LO CONTRARIO LAS VIALIDADES SERAN DETERIORADAS, OTRO FACTOR IMPORTANTE ES LA CONTAMINACION DEL DRENAGE VA A LARAR A BARRANCAS Y DA COMO RESULTADO LA CONTAMINACION DEL SUELO, TAMBIEN HAY CASAS QUE TIENEN SU DRENAGE A CIELO ABIERTO Y ESTO DA COMO CONSECUENCIA LA PROLIFERACION DE ENFERMEDADES GASTROINTESTINALES, QUE ES UNA DE LAS PRINCIPALES ENFERMEDADES QUE PADECE LA POBLACION SEGUN EL DOCTOR QUE ATIENDE LA UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO DE LA LOCALIDAD.



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS  
GUATEMALA

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

Oficina de Estadística y Censos

EN S.S.C. LO MAS SIGNIFICATIVO EN CUANTO A IMAGEN URBANA ES:  
COMO ZONAS DE DETERIORO VISUAL SE TIENE LA MEZCLA DE CASAS HABITACION CON COMERCIOS.  
COMO EDIFICIOS DE IMPORTANCIA HISTORICA CULTURAL SE CUENTA CON UNA IGLESIA COLONIAL CON  
UNA TORRE DE CAMPANARIO Y RECUBRIMIENTO DE ESTUCCO EN EL EXTERIOR, TAMBIEN SE CUENTA CON  
TRES CAPILLAS COLONIALES EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.  
COMO ZONAS DE IMPORTANCIA ECOLOGICA SE TIENE CUENTA CON UN BOSQUE CON TALLA IRMOBERADA QUE  
AFECTA LA REGION, Y EN LAS BANDERAS SE TIENE LA DESCARPA DEL DRENAJE Y BASURA.

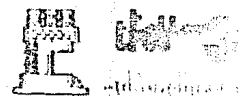
ZONAS HOMOGENEAS. -

DE ACUERDO CON LAS CARACTERISTICAS FISICAS Y DE POBLACION, SE APELUDAN A ZONAS OBY DIFERENTES  
CIUDAD CUYA DESCRIPCION ES LA SIGUIENTE:

ZONA CENTRAL.

S.S.C. REPRESENTA CON LA MAYOR PARTE DE LOS POBLADOS DE LA REGION UNA ZONA CARACTERISTICA  
ALREDEDOR DE LA IGLESIA PRINCIPAL, CON GRAN VALOR FORMAL LA ZONA CUBIERTA CON ELEMENTOS DE VALOR  
LOP DESDE EL PUNTO DE VISTA HISTORICO COMO ARQUITECTONICO Y CORRESPONDE A LA TRAZA ORIGINAL  
DEL POBLADO FORMANDO CALLES Y EDIFICACIONES, EN CONJUNTO REPRESENTA, QUE CONSTITUYE UNA  
IMAGEN FORMAL QUE HABRA QUE PROTEGER.

ZONA CIRCUNDANTE AL CENTRO DEL POBLADO, REPRESENTA TAMBIEN IMPORTANTES ELEMENTOS DE EDIFICACION  
DE GRAN VALOR ARQUITECTONICO POPULAR, ENCONTRANDOSE AL ORIENTE DE LA LOCALIDAD UNA PE-  
QUEÑA EXTENSION DE VALOR AMBIENTAL QUE CORRESPONDE AL ENTORNO DE LA CALLE ALLENDE, ESTA ZONA  
NA CUENTA CON UNA IMAGEN FORMAL A PESAR DE PRESENTAR CIERTO NIVEL DE DETERIORO CONTINUA  
SIENDO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL POBLADO.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Arquitectura

54





## ZONAS PERIFERICA

ALREDEDOR DE LAS ZONAS Y SOBR LOS ACCESOS Y SALIDAS DE S.S.C. SE ASIENTAN VIVIENDAS, EN ALGUNAS AREAS MEZCLADAS CON ZONAS AGRICOLAS DE MANERA DISPERSA PRESENTANDO UNA IMAGEN DE Poca CALIDAD.

LA PERIFERIA CARECE DE REDES DE DRENAJE EN SUS SECCIONES NOROCCIDENTE Y ORIENTE, LA VIVIENDA QUE PREDOMINA ES DE TIPO POPULAR CON ALGUNAS CARACTERISTICAS NETAMENTE URBANAS POR SUS MATERIALES COMO TABICÓN, CONCRETO, LAMINAS DE CARTÓN ASI COMO PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS.

TEMPLO DE S.S.C. YA LA PLAZA CIVICA POR LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS QUE EN ELLOS SE REALIZAN EL TIANGUIS GENERAL POR EL PEAJE DE TRANSPORTE DE CARGA QUE SE EFECTUA EN LA AV. MORELOS Y EL MODULO DEPORTIVO POR SU FUNCION CREATIVA.

COMO MODOS MEDIOSES DESTACAN EL AREA DE JUEGOS INFANTILES Y LA CANCHA DE BASQUETBOL.

## PUNTOS DE REFERENCIA.

COMO EN TODOS LOS PUEBLOS RURALES EN S.S.C. LOS EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO DESTACAN COMO ELEMENTOS REFERENCIALES PARA LA POBLACION LOCAL SIN EMBARGO CABE RESALTAR COMO PUNTOS DE REFERENCIA PRINCIPALES EL TEMPLO DE S.S.C. LA SUBDELEGACION POLITICA, EL CENTRO COMUNITARIO DE SALUD Y LA TIENDA COMERCIAL DE ABASTO POR LA UBICACION QUE TIENEN Y LAS ACTIVIDADES QUE EN ELLOS SE DESARROLLAN LA POBLACION DE LA LOCALIDAD POR SUS FUNCIONES EN EL POBLADO SE LE DISTINGUEN COMO REFERENTES MENOS, LA BIBLIOTECA, LA CANCHA DE BASQUETBOL, LOS JUEGOS INFANTILES, EL MERCADO PUBLICO, EL JARDIN DE NIÑOS, LA ESCUELA PRIMARIA, LICONSA, EL MODULO DEPORTIVO Y LOS TANQUES DE AGUA.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

PAG 55



## SENDAS

EL CAMINO MAS IMPORTANTE DE S.S.C. ES LA VIALIDAD DE INTEGRACION (AV. MORELOS 1, AL DIVIDIR EN 2 AL POBLADO POR LAS ZONAS MAS PELEVANTES DEL MISMO, SE CONSTITUYE EN EL MARCO DE

LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS PRINCIPALES QUE SE EFECTUAN EN LA COMUNIDAD.

LA AV. MORELOS ES EL ACCESO BASICO A LA LOCALIDAD Y A SU ALREDEDOR SE HAN DESARROLLADO USOS MIXTOS DE VIVIENDA Y COMERCIO. PRIMEPA NECESIDAD, ES PARA EL RECORRIDO HABITUAL DEL TRANSPORTE COLECTIVO Y PARTICULAR.

## BORDES.

LOS LIMITES DE CRECIMIENTO NATURALES DE LA LOCALIDAD SON AL NOROCCIDENTE LA LADERA DE BUCHELOS Y AL SUR UNA IMPORTANTE ZONA FORESTAL QUE, ADEMAS DE SU IMPORTE POR VALOR ECONOMICO, CONSTITUYE UN ELEMENTO VITAL PARA LA PRESEVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

## VEGETACION Y ARBOLAMIENTO

LAS ZONAS AGRICOLAS QUE FORMAN EL ENTORNO DEL POBLADO CONFORMAN UN PAYSAJE DE GRAN VALOR VISUAL Y AMBIENTAL, LA LOCALIDAD CUENTA CON ZONAS ARBOLADAS ATENDIDAS, COMO EL ATRIUM DE LA IGLESIA Y JUEGOS INFANTILES.

## SEÑALIZACION

LA SEÑALIZACION EN EL POBLADO, ES PRIORITARIAMENTE DE TIPO COMERCIAL Y PARA EL EQUIPAMIENTO NO EXISTE.

## ACTIVIDADES COLECTIVAS.

COMO EN MUCHOS OTROS POBLADOS DE LA REGION, LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS PRINCIPALES DE S.S.C.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

56



TIENEN CARACTER RELIGIOSO ASI, EL 2 DE FEBREPO DIA DE LA CANDELARIA Y EL 6 DE AGOSTO DIA DE SAN SALVADOR PATRON DEL PUEBLO, LOS FESTIVOS DURAN 3 A 8 DIAS Y JUNTO CON LAS CELEBRACIONES RELIGIOSAS HABITUALES SE EFECTUAN TORNEOS DE FUT BOL, JARIPEGOS Y UN BALLE, ADEMAS DE BANCALTES Y PUESTOS DE ANTOJITOS EN LAS CALLES ADYACENTES AL TEMPLO SIENDO ESTAS FIESTAS LAS MAS IMPORTANTES DEL POBLADO, SE CONCENTRA UNA GRAN CANTIDAD DE POBLACION, LO QUE AJUNDO A LAS ACTIVIDADES MERCADOGADAS ORIGINA QUE EL ESPACIO DESTINADO PARA LOS FIESTEMOS, QUE ES EL AREA DE LA IGLESIA SEA INADECUADO E INSUFICIENTE.

POR OTRO LADO EL 15 Y EL 16 DE SEPTIEMBRE SE REALIZA LA FIESTA CIVICA MAS IMPORTANTE LOCAL SE INICIA CON UN DESEFILE EN LA CALLE DE MORFLOS Y EL GRITO EN LA PLAZA CIVICA, TAMBIEN ESTE ULTIMO ESPACIO MUY REDUCIDO E INADECUADO POR CARACTER DE POBLACION URBANA PARA LAS NECESIDADES DE LA POBLACION EN TANTO QUE LAS CARRERAS DEPORTIVAS QUE CONSTITUYEN EL AREA PARA JARIPEGOS Y OTRAS ACTIVIDADES RESULTAN APROPIADAS.

#### PROGRAMAS Y ACCIONES A CORTO PLAZO.

PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA IMAGEN URBANA, EL PROGRAMA Y ACCION EN EL POBLADO DE S.N.C. TENDRA 2 CATEGORIAS Y PROGRAMAS Y ACCIONES A CORTO PLAZO.

#### ACCIONES EMERGENTES

CONCIENTIZACION DE LA POBLACION A TRAVES DE ORGANIZACIONES SECTORIALES E INFORMACION ESPECIAL POR MEDIO DE FOLLETERIA, ANUNCIOS, AUDIO VISUALES PRESENTACION DE ESTE TRABAJO ETC. PARA RESALTAR LOS VALORES PATRIMONIALES, ARQUITECTONICOS Y AMBIENTALES DE SU LOCALIDAD, ASI COMO DIFUSION DE LOS ALCANCES Y DETERMINACIONES DE ESTE PROGRAMA, CON EL FIN DE DAR A CONOCER A LA POBLACION DE LAS ZONAS QUE REGIRAN LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PAG 57



### SUELO

ORIENTAR, EL CRECIMIENTO DE LOS POBLADOS SEGUN SE RESUELVA EN EL ESTUDIO Y CONTROLAR DICHO DESARROLLO, PARTICULARMENTE SE REQUERIRA VIGILAR Y EVITAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

### EDIFICACION

CONSERVAR LOS PARAMETROS ORIGINALES NO ALTERANDO LOS PERFILES DE FACHADA, COMO HA ESTADO SUCEDIENDO, COMO LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS SE CONSTRUYAN ANARMONICAMENTE, SE DEBERA TENER UN CONTROL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES NUEVAS Y ASI CUIDAR LA IMAGEN.

### VIALIDAD

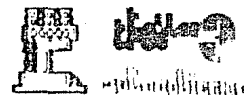
CONSERVACION DE LOS PAVIMENTOS EMPEDRADOS Y APLICACION DE LOS MISMOS SEGUN LA ESTRUCTURA VIAL DEL POBLADO.

### CONTAMINACION

ACCION EMERGENTE PARA CONTROLAR ZONAS DE DESCARGA DE DESECHOS SOLIDOS Y LIQUIDOS DENTRO O FUERA DEL POBLADO, ASI COMO ANUNCIOS DISCORDANTES.

### TURISMO

PROGRAMA DE PROMOCION Y ESTIMULO AL TURISMO HACIA EL POBLADO, DE VISITANTES PROVENIENTES DEL AREA URBANA DEL D.F. Y PUEBLOS VECINOS MEDIANTE LA DIFUSION DE SUS FESTIVIDADES Y ATRACTIVOS.



UNKAM  
arquitectos

arquitectos



## PROGRAMAS Y ACCIONES A CORTO PLAZO

### SUELO

ADQUISICION DE SUELO DE USO AGRICOLA EQUIVALENTE A 32788 HAS. PARA LA INTRODUCCION DE EQUIPAMIENTO URBANO DISTRIBUYENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA, UNA PLAZA CIVICA DE 1,200 M2, UNA PLAZA TIANQUIS DE 918 M2, UN PARQUE DE BARRIO DE 18,960 M2, 2 AREAS DE JUEGOS INFANTILES -- CON UNA EXTENSION TOTAL DE 1450 M2 Y 4 JARDINES VECINALES DE 10,260 M2 TODO LO ANTERIOR SEGUN SEDUE.

### INFRAESTRUCTURA.

CONSTRUIR REDES DE DRENAJE A LAS ZONAS DE LA AREA URBANA QUE NO SE ENCUENTRA SERVIDA; SUMINISTRAR LOS ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA NECESARIOS A LAS ZONAS DE N. EVO DESARROLLO, DE ACUERDO A SU OCUPACION.

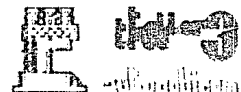
### VIALIDAD.

EMPEDRADO EN LAS CALLES DE VALOR PATRIMONIAL, AMBIENTAL ASI COMO EL MEJORAMIENTO DE LAS TERRACERIAS DEL POBLADO, ASI COMO EL RETIRO DE LETREROS FUERA DE CONTEXTO.

### DELIMITACION DE LAS ZONAS EN EL POBLADO

S.S.C. CUENTA CON ELEMENTOS DE ARQUITECTURA RUSTICA? CON LA RIQUEZA PATRIMONIAL QUE EL TEMPLO LE CONFIERE CON UN AREA QUE POR SU CONFORMACION, CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS Y AMBIENTAMIENTO TIENE VALIDEZ AMBIENTAL Y UN ENTORNO BOSCOZO AL SUP DE LA LOCALIDAD CON UN GRAN VALOR PAISAJISTIVO.

LAS DEMAS ZONAS DEL POBLADO SON HETEROGENEAS, CARECEN DE SERVICIOS EN ALGUNAS AREAS, DEBERAN CONSERVAR SU DESIDAD Y REGIRSE POR LOS ESTUDIOS DE PROYECCION QUE CORRESPONDAN.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA  
arquitectura

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



LA DELIMITACION Y CARACTERISTICAS DE LAS ZONAS DE S.S.C. ES LA SIGUIENTE:

#### ZONA DE VALOR PATRIMONIAL

ESTA ZONA ESTA COMPRENDIDA AL NORTE POR LA CALLE MORELOS, AL SUR POR MATAMOROS Y AL ORIENTE POR LA CALLE DE ALLENDE.

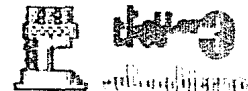
LA ZONA CUENTA CON SERVICIOS Y ESTA DOTADA DE EQUIPAMIENTO BAJO, ADEMAS DEL UNICO PATRIMONIO QUE TIENE LA LOCALIDAD, ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE IMPORTANCIA, EL TRATAMIENTO PROPIO DE PAVIMENTOS PARA LA ESTRUCTURA DE ESTA ZONA ES EL EMIEDRADO CON EL OBJETO DE RESALTAR MAS AUN LA TRAZA E IMAGEN DE LA LOCALIDAD. LA ZONA DE VALOR PATRIMONIAL DEBERA CONSERVAR SU DENSIDAD Y OBSERVAR EL BUEN CUIDADO DE IMAGEN RURAL.

#### ZONA B DE VALOR ARQUITECTONICO

ESTA ZONA RODEA AL CENTRO DE LA LOCALIDAD Y EN SU PARTE PONIENTE ESTA DELIMITADA POR LAS CALLES 5 DE MAYO, INSURGENTES Y CHAPULTEPEC AL OESTE, NORTE Y SUR RESPECTIVAMENTE.

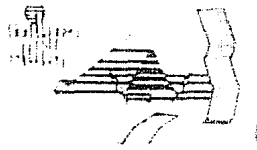
LA ZONA DE VALOR ARQUITECTONICO QUE SE ENCUENTRA AL NORTE DEL POBLADO ESTA COMPRENDIDA AL NORTE POR LA CALLE DE ALDAMA AL PONIENTE POR LA CALLE HIDALGO, AL ORIENTE POR LOS LOTES CERCANOS A LA CALLE NIÑOS HEROES Y AL SUR POR LA AV. MORELOS. COLINDANDO CON LA ZONA AMBIENTAL DESPUES DE LOS LOTES QUE CIRCUNDAN A LA CALLE DE ALLENDE, SE ENCUENTRAN LA TERCERA SECCION DE LA ZONA DE VALOR ARQUITECTONICO QUE CORRESPONDE GEOGRAFICAMENTE A LA PARTE ORIENTE DEL POBLADO.

EN TODA SU EXTENSION, ESTA ZONA COMPRENDE LA MAYOR CONCENTRACION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DEL POBLADO, CUENTA CON EDIFICACIONES DE TIPO RUSTICO VALIOSAS PARA EL PAISAJE DEL PUEBLO - IGUAL QUE LA ZONA ANTERIOR DEBERA CONSERVAR A SU DENSIDAD Y CON EL OBJETO DE PROTEGER SU RIQUEZA ARQUITECTONICA.



arquitectura

arquitectura



### ZONA C DE VALOR NULO

### ZONA D VALOR PAISAJISTICO

ESTA FORMADA POR EL ENTORNO AGRICOLA Y BOSCOSE DE S.S.C. DONDE LA OCUPACION DEL SUELO Y EL TAMAÑO DEL LOTE QUE EN MUCHAS OCASIONES ES DE UNA HECTAREA, SERA LA BASE MANTENER LA DENSIDAD ADECUADA, SIN DETERIORO DE AREA DE PRODUCTIVO Y PAISAJISTICO. DICHO TAMAÑO ERA OBLIGATORIO EL USO DE AGRICOLAS, Y LA PROHIBICION DE SUBDIVIDIR LOS LOTES ACTUALES A MENOR TAMAÑO. ESTAS ZONAS ESTARAN CONSIDERADAS FUERA DEL AREA URBANO-RURAL Y FUERA DEL CENTRO DE LA ZONA PRODUCTIVA Y DE PRESERVACION ECOLOGICA.

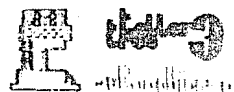
### ZONA DE VALOR AMBIENTAL

CONRESPONDE A LOS LOTES QUE FORMAN EL ENTORNO DE LA CALLE DE ALLENDE EN TODA SU EXTENSION. ESTA ZONA TAMPO POR SU CERCANIA CON EL CENTRO Y LOS ESTABLECIMIENTOS PRINCIPALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES COLECTIVAS DE LOS HABITANTES COMO POR SUS CARACTERISTICAS FISICAS Y DE IMAGEN DE VALOR AMBIENTAL, PRESENTA UNA GRAN IMPORTANCIA PARA EL POBLADO.

### USOS DEL SUELO

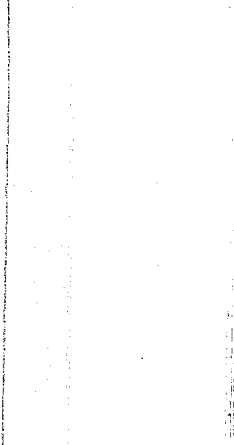
SI BIEN NO EXISTE UNA OCUPACION ACCELERADA E INTENSIVA DEL SUELO EN CAMBIO EL ASENTAMIENTO ACTUAL SE CARACTERIZA POR UNA CAPACIDAD DE ESTRUCTURACION URBANA ADECUADA EXISTIENDO EL PELIGRO MAYOR DE OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA ANTE LA COMPRA VENTA DEL SUELO COMUNAL, EN TRANSACCIONES ILEGALES, ESTO DE NO REGULARSE ADECUADAMENTE OCASIONARA UN ROMPIMIENTO DE EQUILIBRIO QUE EL POBLADO GUARDA EN SU RELACION A SU ENTORNO EN LA ACTUALIDAD QUE ES EL SIGUIENTE:

USO HABITACIONAL	32.14 HAS.	69.06%
------------------	------------	--------

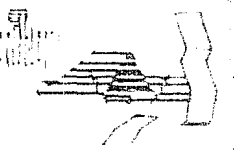


INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



1961



USO LOTES BALDIOS	4.06 HAS.	8.72%
USO EQUIPAMIENTO	1.81 HAS.	3.89%
USO AREAS ABIERTAS	0.64 HAS.	1.38%
USO DE VIALIDAD	7.95 HAS.	16.87%

#### TENENCIA DE LA TIERRA

AUNQUE LA TENENCIA DEL AREA ES DE TIPO COMUNAL, TODO EL SUELO URBANO-RURAL ESTA CONSIDERADO COMO DE PEQUENA PROPIEDAD Y SI BIEN NO REPRESENTA UN PORCENTAJE SIGNIFICATIVO EN RELACION A LA EXTENSION TOTAL DEL POBLADO, UN OPORTUNO ESTUDIO DE DESARROLLO DE LA OCUPACION DEL SUELO REGIONAL PERMITIRA QUE EL PRESENTE INDICE NO SE INCREMENTE.

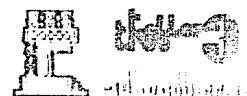
#### TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE CRECIMIENTO QUE SE REGISTRAN EN EL PUEBLO AMENAZAN CON ROMPER EL ACTUAL EQUILIBRIO QUE GUARDA LA ESTRUCTURA URBANA DE S.S.C. EN RELACION A SU ENTORNO, ASI COMO DE TRANSFORMAR LA MARCADA IMAGEN DE RURALIDAD QUE EL POBLADO TIENE HOY EN DIA.

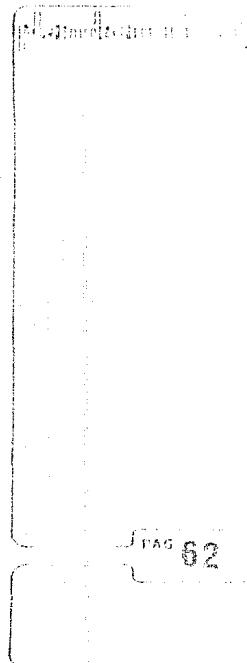
LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, QUE SIGNIFICAN UNA MAYOR PROBLEMÁTICA SON LAS QUE SE DAN HACIA EL ORIENTE DEL POBLADO, A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL Y QUE ESTAN A PUNTO DE OCASIONAR LA CONTINUIDAD DE LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C., CON LA DE SAN PABLO OXTOTEPEC. TAMBIEN SON INADECUADOS LAS OCUPACIONES DISPERSAS DEL SUELO QUE SE DESARROLLAN HACIA EL SUR, SOBRE ZONAS BOSCOSAS, O HACIA EL NORTE, EN SUELOS AGROPECUARIOS.

#### LOTIFICACION

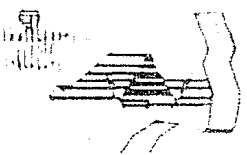
SE ESTIMAN 488 LOTES EXISTENTES EN EL POBLADO QUE COMPONEN EL AREA URBANO-RURAL DE ESTOS SE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
arquitectura



PAG 62





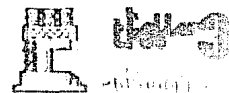
DETECTARON 6 LOTES CON GRANDES BALDIOS DE ESTOS SE PUEDE DECIR QUE EL 95% ESTÁ DESTINADO A UN USO HABITACIONAL. LOS RESTANTES ESTÁN DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

#### VIVIENDA

SEGUN ENCUESTAS EN EL POBLADO DE S.S.C. SE ESTIMA QUE EL 30% DE LA VIVIENDA SE PUEDE CONSIDERAR COMO CONSOLIDADA Y EN BUEN ESTADO 50% SE CATALOGA DE REGULAR ESTADO, ASI MISMO SE ESTIMA QUE EL 20% DE LAS VIVIENDAS SON DE MALA CALIDAD Y DE TIPO PRECARIO. POR OTRA PARTE SE HA DETECTADO UNA CRECIENTE PROBLEMÁTICA DE Poca TRANSFORMACION DE LA VIVIENDA ACTUAL A TRAVES DE LA PERDIDA DE LOS ALINEAMIENTOS ORIGINALES ESTO SE REALIZA AL CONSTITUIRSE NUEVAS FACHADAS REMITIDAS QUE AL SER TERMINADAS OCASIONAN LA DEMOLICION DEL ALINEAMIENTO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN ESAS TRANSFORMACIONES NO SE UTILIZAN AL CERCANO TO LOCAL Y SON BASICAMENTE DE TIPO URBANO-POPULAR. (TABICÓN, FALSAS LOSAS, PALONES, ETC.). CABE MENCIONAR QUE ESTE FENOMENO PRESENTA CARACTERISTICAS REGIONALES Y QUE LAS AUTORIDADES LOCALES PERMANECEN A LA ZAGA EN EL PROBLEMA DE CONTROL Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, NO EXISTE UN CONOCIMIENTO REAL DE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA. ASI MISMO EL 20% DE LAS VIVIENDAS DE TIPO PRECARIO SON HECHAS CON MATERIALES PROVISIONALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INADECUADOS. ESTA VIVIENDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA DEL POBLADO Y REQUIERE DE PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO QUE ADEMAS DE HACERLAS DEFIAS DE HABITARSE, LAS INTEGRAN CON EL RESTO DE LA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD.

#### INFRAESTRUCTURA

NO EXISTE FUENTE DE ABASTECIMIENTO LOCAL, EL AGUA SUBE A LA LOCALIDAD POR BOMBEO DESDE EL SISTEMA DE CAPTACION DE TECOMITL HASTA 2 TANQUES DE ALMACENAMIENTO QUE SE LOCALIZAN UNO AL OJO DE LA CUOTA 2,780 MTS. S.N.M. Y OTRO SOBRE LA CUOTA 2,815 MTS. S.N.M. AL SUR DEL POBLADO DE AQUI EL AGUA BAJA POR GRAVEDAD HACIA LA ZONA URBANA Y SU SUMINISTRO SE REGULA POR UN HORARIO PRE-ESTABLECIDO QUE SATISFACE LA DEMANDA DE CAPTACION DE LA POBLACION SERVIDA, QUE SE ESTIMA EN UN RANGO QUE VA DEL 70 AL 80%.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



LAS ZONAS DETECTADAS QUE CARECEN DEL SUMINISTRO SE LOCALIZAN HACIA EL SUR DEL POBLADO, LA MAYORIA POR ENCIMA DE LAS CUOTAS DE LOCALIZACION DE LOS ACTUALES TANQUES DE ALMACENAMIENTO COINCIDIENDO CON LOS DE ZONAS DE HABITACION PRECARIA.

#### DRENAJE

LA ZONA URBANO-RURAL ACTUAL ESTA CUBIERTA EN UN 70% DE ENTRE 70% AL 80% EXISTE UNA RED DE DRENAJE PRIMARIA QUE SE DESARROLLA LONGITUDINALMENTE SE A VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL QUE CRUZA EL POBLADO Y A LA CUAL SE CONECTA AL DRE DRENEAJE MUCILIARIO DE LA MAYORIA DE LOS DRENEAJE O EXISTENTES, EL PUNTO DE DESCARGA SE UBICA AL DRENEAJE DE LA LOCALIDAD Y CONSISTE EN EL DRENEAJE DE OTRA VIA DE DESALOJO QUE VA DE SUR AL DRENEAJE NORTE PASA POR LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO EL DRENEAJE NORTE TIENE SU ORIGEN EN LOS ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES, TODO ESTO COMO CONSECUENCIA DE UN PUNTO DE CONTAMINACION CONSIDERABLE. LA SITUACION ANTERIORMENTE COMENTADA SE GENERALIZA A BUEN NUMERO DE LA TOTALIDAD DE LOS POBLADOS RURALES Y REPRESENTA ASI UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE CONTAMINACION DENTRO DE LA ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA, LA CONEXION DE LOS PUNTOS DE DESCARGA DEBERA SER UNO DE LOS PRIMEROS PROGRAMAS A INTRODUCIR DENTRO DE LA REGION.

#### ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

EL POBLADO CUENTA CON RED DE ENERGIA ELECTRICA, SIENDO MINIMOS LOS CASOS EN DONDE LA ILUMINACION DE LA VIVIENDA SE HAN ESTABLECIDO INSTALACIONES PROVISIONALES O NO SE CUENTA CON EL SERVICIO.

EL ALUMBRADO PUBLICO SE LIMITA A LA ZONA CONCENTRADA Y PARTE DE SU PERIFERIA INMEDIATA, DENTRO DEL AREA QUE CUENTA CON EL SERVICIO EXISTEN PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA.

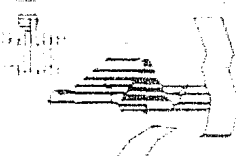
#### EQUIPAMIENTO

EL EQUIPAMIENTO DEBERA RESPONDER AL ORDENAMIENTO ESTRATEGICO QUE SE ESTABLECERA CON ESE EF-



UNIVERSIDAD  
NACIONAL DEL  
EQUADOR

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS



TUDIO. ACTUALMENTE CIERTOS ELEMENTOS REBASAN LA OFERTA QUE DEBIERAN TENER LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA REOBLIENDOSE ADECUAR PARA NO SER ESPECTATIVA DE ATRACCION A POBLACION EXTRANEA.

#### EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS, EXISTEN 2 UNIDADES CON UN SUPERAVIT DE MEDIA AULA AUN A PLAZO LARGO. PRIMARIA EXISTEN 2 UNIDADES CON DEFICIT DE 8 AULAS SEGUN LA NORMA A LARGO PLAZO, QUE SATISFACE A LA POBLACION A CORTO Y MEDIANO PLAZO. SECUNDARIA CARECE EL POBLADO DE ESTE EQUIPAMIENTO ASI COMO DE CUALQUIER ESTUDIO SUPERIOR.

#### CULTURA

EXISTE UNA BIBLIOTECA EN MAGNIFICAS CONDICIONES DE OPEACION, MOBILIARIO ETC. CON UN SUPERAVITIVO ACTUAL DE 373 MTS.2 Y HASTA EL AÑO 200 CONSERVABA AUN EL SUPERAVIT DE 119 MTS.2 CONSTRUIDOS.

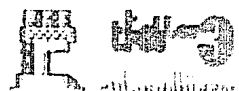
POR OTRA PARTE EL POBLADO CARECE DE UN CENTRO CULTURAL Y SOCIAL QUE ES NECESARIO PARA EL POBLADO POR LA CANTIDAD DE ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN EL POBLADO.

#### SALUD.

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, EXISTE UNA UNIDAD CON SUPERAVIT DE UN CONSULTORIO.

#### ABASTO Y COMERCIO

TIENDA DEL D.D.F. QUE CON 800 MTS2. CONSTRUIDOS YA HA SIDO SUPERADA EN SU DEFICIT.



LIBRERIA Y ARCHIVO  
NACIONAL DE LA REPUBLICA DE CUBA

1965

PAG 65



MERCADO PUBLICO CUENTA CON UNA UNIDAD QUE ES INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES --  
SIENDO NECESARIO AUMENTAR SU CAPACIDAD Y SU SUPERFICIE.

#### RECREACION

PLAZA CIVICA, LA ACTUAL PLAZA, NO CUBRE LAS NECESIDADES ACTUALES, REQUIRIENDOSE AUMENTAR --  
SU SUPERFICIE ASI COMO LA CREACION DE OTRA PLAZA CIVICA PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE AC-  
TIVIDADES COLECTIVAS.

#### JUEGOS INFANTILES

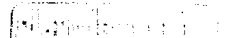
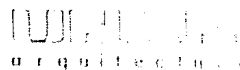
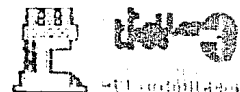
EXISTE LA UNIDAD CON 400 M2. SIENDO INSUFICIENTE POR LA POBLACION INFANTIL, ES NECESARIO --  
AMPLIAR LA SUPERFICIE ACTUAL HASTA UN TOTAL DE 1,125 MTS2.

#### CENTRO DEPORTIVO.

LA UNIDAD CUBRE SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, PRESENTANDO INCLUSO UNA EXTEN-  
SION POR ENCIMA DE LO REQUERIDO Y QUE SERA NECESARIO OPTIMIZAR.

#### SERVICIOS PUBLICOS

SUBDELEGACION POLITICA, LA UNIDAD ACTUAL CUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, ESTANDO EXCELE-  
NTA SU SUPERFICIE.



### CEMENTERIO

LA UNIDAD ACTUAL ESTA EXCEDIDA EN 7,756 MTS<sup>2</sup>. SE LOCALIZA AL SUR DEL POBLADO, FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL, SE RECOMIENDA SU UTILIZACION PARA UNA COBERTURA REGIONAL.

### COMUNICACION

EN EL POBLADO NO EXISTE SERVICIO DE TELEGRAFOS, CORREOS Y EL DE TELEFONO PUBLICO TIENE SIEMPRE GRANDES DEFICIENCIAS, POR LO QUE LA POBLACION DE S.S.C. DEBE DESPLAZARSE A UNA COMUNIDAD ADYACENTE PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE ESTOS SERVICIOS, QUE SE ENCUENTRAN EN SAN P. ATOCEMI Y VILLA MILPA ALTA.

### ESTACION DE POLICIA

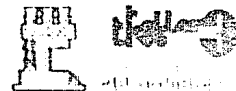
LA VIGILANCIA AL POBLADO ES MUY LIMITADA A PESAR DE QUE NO SE REGISTRAN CON FRECUENCIA DELITOS DELICTIVOS.

### SERVICIO DE LIMPIA

EL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA EN TERMINOS GENERALES ES DEFICIENTE.

### VIALIDAD Y TRANSPORTE

S.S.C. SE ENCUENTRA ESTRUCTURADO PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, QUE EN LA LOCALIDAD TOMA EL NOMBRE DE AV. MORELOS, HACIA EL NORTE Y SUR EXISTEN VIAS PERPENDICULARES, LOCALES QUE EN CONJUNTO SUMAN 8.99 KMS. LA VIALIDAD PRIMARIA DE INTEGRACION REGIONAL TIENE UNA EXTENSION DE 1.75 KMS. LA VIALIDAD LOCAL PAVIMENTADA SE EXTIENDE A LO LARGO DE 3.61 KMS. Y LA TERRACERIA LOCAL TOTALIZA 3.63 KMS.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE INTERIORES

SECRETARÍA DE INTERIORES

67



## TRANSPORTE

LOS CAMIONES DE LA RUTA 100 QUE CUBREN LA DISTANCIA DE KOCHIMILCO SAN PABLO OZTOTEPEC, SOLO PASAN POR LA VIA DE INTEGRACION REGIONAL, ASI COMO TAMBIEN LA RUTA DE PESEROS, DEJANDO A LA POBLACION QUE VIVE EN LA PERIFERIA EN DIFICIL SITUACION DEBIDO A LA INCLINACION QUE PRESENTA LA LOCALIDAD.

PROBLEMAS PRIORITARIOS EN SAN SALVADOR CHAUHTENCO .....

SUELO.- TENDENCIA DE CONURBACION DEL POBLADO HACIA SAN PABLO OZTOTEPEC

VIVIENDA.- ESTABLECIMIENTO DE VIVIENDA SOBRE TERRENOS CON PENDIENTES INADECUADAS.

VIVIENDA.- PRECARIA EN MAL ESTADO Y SIN SERVICIOS.

VIVIENDA.- POPULAR SIN TERMINAR (ACABADOS FINALES).

INFRAESTRUCTURA.- FALTA DE CONEXION DE LA RED LOCAL DE DRENAJE A UN COLECTOR GENERAL.

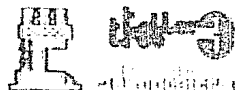
EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.- ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA.

COMUNICACION.- CORREOS, TELEGRAFOS, ASI COMO MEJORAR EL SERVICIO TELEFONICO.

DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE PROTECCION Y VIALIDAD.

## PLAN DE DESARROLLO URBANO / RURAL EN SAN SALVADOR CHAUHTENCO

USOS DEL SUELO.- LOCALIDAD SE ARTICULARA PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA AV. MORELOS, CON CRECIMIENTO CONTROLADO HACIA EL SUR Y NORTE DE LA AV. ASI MISMO HACIA EL ORIENTE PARA EVITAR LA CONURBACION CON S.P. OZTOTEPEC. PARA EL AÑO 2000, SE RECOMIENDA QUE LA POBLACION SEA DE 9.095 HAB. POR LO QUE EL AREA URBANO-RURAL DEL POBLADO TENDRA 52 HRS. FUERA DEL AREA URBANO RURAL PROPUESTA ESTABLECIENDOSE EN ELLAS, USOS AGROPECUARIOS CON VIVIENDA DE MUY BAJA DENSIDAD HACIA STA. CECILIA TEPETLAPA SE PERMITIRA LA ENTRADA A LA PERMANENCIA DEL ASIENTAMIENTO IRREGULAR EXISTENTE EN FORMA CONIBADA Y SIN SERVICIOS.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE ENERGÍA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO

DENTRO DEL AREA URBANO-RURAL PROPUESTA SE IDENTIFICAN 3 HAS. COMO ZONA DE VALOR PATRIMONIAL ASI MISMO EXISTIRA UNA PEQUEÑA ZONA DE USOS BIENOS (HABITACIONAL) CON COMPLEJO Y DOTADA EN TODOS LOS SERVICIOS). DE ACUERDO A EL LEVANTAMIENTO HECHO CON ANTERIORIDAD Y TRATANDO QUE SEAN COMPATIBLES, DICHA ZONA TENDRA UNA DENSIDAD DE 43 Y 50 HAB/Ha. Y SE UBICA EN EL TRAMO DEAV.MOR.

#### EQUIPAMIENTO

S.S.C. ES UN POBLADO DE NIVEL BASICO, Y LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO TENDRAN RELACION ENTRE RA DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL.

#### EDUCACION

PRIMARIA SE DEBERA MEJORAR LAS INSTALACIONES DE LAS 2 ESCUELAS ACTUALES, DEBIENDO EXISTIR UN TOTAL DE 30 AULAS, PARA EL AÑO 2000 EN DOS TURNOS.

ASI COMO LA CREACION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA, PARA NIVELES MAS AVANZADOS DE EDUCACION YA QUE LA POBLACION SE TIENE QUE DESPLAZAR A LUGARES MUY ALEJADOS DEL LUGAR.

#### ABASTO Y COMERCIO

SE PROPONE EL CAMBIO DEL MERCADO ACTUAL PARA ALOJAR EN EL LA UNIDAD DE ABASTO BASICA QUE DEBERA CONTENER UN TOTAL DEL MERCADO ACTUAL. ASI COMO LA CREACION DE UN NUEVO MERCADO PARA SATISFACER LA DEMANDA A FUTURO.

TAMBIEN UNA TIENDA DEL D.D.F. Y DEBERA TENER UNA SUPERFICIE DE 1000 MTS. 2.

#### MODULO DEPORTIVO.



UNIDAD DE ABASTO BASICA

Equivalente

JUN 60



SE PROPONE OPTIMIZAR LA UNIDAD ACTUAL A TAN SOLO 5550 MTS2. ESTO PERMITIRA INTRODUCIR EN -- EL POBLADO OTROS ELEMENTOS DE RECREACION, EN EL AREA RESTANTE, YA QUE EL MODULO DEPORTIVO -- CUENTA CON 18,960 MTS.2.

#### COMUNICACIONES

SE LE DOTARA DE TELEGRAFOS, CORREOS, TELEFONOS AL POBLADO DEL CUAL CARECE POR COMPLETO.

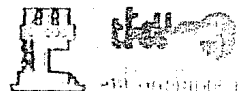
CEMENTERIO. - ESTE ELEMENTO QUE ESTA EXCEDIDO EN SU SUPERFICIE DEBERA UTILIZARSE CON COBERTURA REGIONAL, A NIVEL DE SUB-AGUPACION, PARA APROVECHAR SU EXTENSION ACTUAL DE 8,480 MTS2.

LAVADEROS PUBLICOS. - ESTE EQUIPAMIENTO ES OBSOLETO YA QUE EN LA ACTUALIDAD YA NADIE OCUPA ESTE SERVICIO, POR LO QUE SE PROPONE SU REUBICACION AL NORTE DEL POBLADO CON UNA AREA DE -- 180 MTS2. Y 74 LAVADEROS.

VIALIDAD. - ESTRUCTURA VIAL DE INTEGRACION REGIONAL, SE MANTIENE ACTUALMENTE ESTA VIA CON UNA LONGITUD DE 1750 MTS APROX. ESTA VIA SERA LA UNICA VIALIDAD PAVIMENTADA CON ASFALTO.

VIALIDAD LOCAL EMPEDRADA EL RESTO DE LA VIALIDAD DEL POBLADO, A EXCEPCION DE LAS CALLES PEATONALES Y ALGUNAS TERRACERIAS PERIMETRALES, SE DEBERA EMPEDRAR PARA GUARDAR IMAGEN RURAL.

VIALIDAD EN TERRACERIA, SE RECOMIENDA QUE LAS VIALIDADES PERIFERICAS O MUY PROXIMAS A ELLAS SE CONSERVEN EN TERRACERIA COMPACTADA ENTRE LA ZONA URBANO-RURAL Y LA AGRICOLA, EVITANDO -- QUE EL EMPEDRADO DE VIAS PERIFERICAS OCASIONE EL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS FUERA -- DE LIMITE.



UNIVERSIDAD  
de Quilicura

INSTITUTO VECINAL



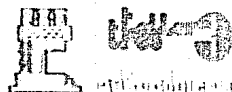


## RESERVAS

DENTRO DE LAS 116 HAS. DEL AREA URBANO-RURAL DE S.S.C. EXISTEN 52 HAS. DE RESERVA TERRITORIAL PARA CRECIMIENTO URBANO-RURAL A FUTURO ESTA ZONA SE LOCALIZA A LO LARGO DE LA PERIFERIA DE LA ACTUAL ZONA OCUPADA Y DEBERA TENER UNA DENSIDAD NO MAYOR AL RANGO 20-70 HAB-HA. ESTO PERMITIRA LIMITAR LOS TERRENCOS DE LA ATRACCION DE ESTOS MISMOS PARA LA POBLACION FORANEA. ESTA ZONA DE CRECIMIENTO URBANO-RURAL SE HA DETERMINADO EN BASE A LA DISPONIBILIDAD DE SUELO APTO PARA EL DESARROLLO, SON LOS TERRENCOS CON LAS PENDIENTES BAJAS PRONUNCIADAS, CON UN LIMITE DE USO AGRICOLA PROVOCANDO POR LA TENDENCIA DE OCUPACION DE LAS ZONAS ACTUALMENTE URBANIZADAS COLINDANTES, QUE HAN OCASIONADO UN INCIPIENTE PROCESO DE ESPECULACION CREANDO PROBLEMAS A SUS OCUPANTES ANTE LA ESPECTATIVA DE SU INCORPORACION A LA ZONA URBANO-RURAL.

## ESTRUCTURA URBANA

EL POBLADO S.S.C. ESTA LOCALIZADO EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION MILPA ALTA EN LOS LIMITES CON LA DELEGACION XOCHIMILCO, COLINDA AL ORIENTE CON EL POBLADO DE SAN PABLO OCTOTENEAR CON EL QUE PRESENTA CARACTERISTICAS DE CONURBACION IMPORTANTES, S.S.C. OCUPA UN AREA AL SUR DEL POBLADO 116 HAS. EN LAS LADERAS DEL VOLCAN CUAUHTZIC (APROXIMADAMENTE A 5 KILOMETROS AL RUR DEL POBLADO ENTRE LAS CUOTAS 2700 Y 2800 MTS. S.N.M. Y SU ENTORNO, ESTA FORMADO POR SUELOS AGRICOLAR DE MEDIANA Y BAJA PRODUCTIVIDAD, ASI COMO POR IMPORTANTES ZONAS BOSCOGAS ESPECIAL HACIA EL SUR CRUZA AL POBLADO LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL XOCHIMILCO-MILPA ALTA, MISMA QUE LO COMUNICA AL PONIENTE CON SANTA CECILIA TEPETLAPA Y TOLLUJO, PRINCIPALMENTE EN LA DELEGACION DE XOCHIMILCO Y TLALPÁN, MIENTRAS QUE AL ORIENTE LA MENCIONADA VIALIDAD INTEGRA A CUAUHTENCO CON SAN PABLO A KILOMETRO Y MEDIO APROX. Y HACIA SAN PEDRO ACTOPAN, Y EN DONDE CRUZA LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC Y CONTINUA HASTA VILLA MILPA ALTA, ESTABLECIENDOSE ASI OTRAS POSIBILIDADES DE COMUNICACION CON LA ZONA CENTRAL DE LA CD. DE MEXICO. EL LUGAR PRESENTA UNA INCLINACION PROMEDIO ENTRE EL 15% Y EL 30% EXISTIENDO ALGUNOS PUNTOS PARTICULARES CON PENDIENTES MAYORES AL 30% EL CLIMA DE LA ZONA ESTA CONSIDERADO COMO FRIO TEMPLADO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

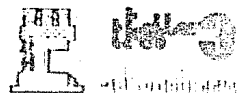
Y CON ALTA PRECIPITACION PLUVIAL CARACTERISTICAS QUE FAVORECEN Y CONDICIONAN LOS TIPOS DE CULTIVO DE LA LOCALIDA, DE LOS QUE PREDOMINA EL MAIZ, ESPORADICAMENTE SE PRESENTAN FENOMENOS DE GRANIZADAS Y HELADAS QUE NO PRESENTAN POR SU FRECUENCIA PELIGRO ALGUNO PARA LOS CAMPESESINOS DEL LUGAR.

#### DIAGNOSTICOS Y PRONOSTICOS

USOS DEL SUELO.- LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C. OCUPA UNA EXTENSION DE 116 HAS. CON UN PATRON DE OCUPACION DISPERSO QUE NO PRESENTE DENSIDADES MAYORES A 42 HAB/HA SI BIEN NO EXISTE UNA OCUPACION ACELERADA E INTENSIVA DEL SUELO, EN CAMBIO EN EL ASENTAMIENTO ACTUAL SE CARACTERIZA POR UNA CARENCIA DE ESTRUCTURACION URBANA ADECUADA EXISTIENDO EL PELIGRO DE MAYOR OCUPACION DEL SUELO EN FORMA DISPERSA ATE LA COMPRA VENTA DEL SUELO COMUNAL, EN TRANSACCIONES ILEGALES, ASI COMO POR UNA INCIPIENTE TIPO PROGRESIVA SUBDIVISION DE GRANDES LOTES EN FORMA COMERCIAL O PATRIMONIAL, ESTO DE NO REGULARSE ADECUADAMENTE OCASIONABA UN ROMPIMIENTO DEL EQUILIBRIO QUE EL POBLADO GUARDA EN RELACION A SU ENTORNO EN LA ACTUALIDAD, EN ESPECIAL HACIA EL ORIENTE EN DONDE EL CRECIMIENTO DISPERSO ACTUAL, ESTA A PUNTO DE CORRUPARSE CON EL POBLADO DE SAN PABLO OZTOTITEC.

#### TENENCIA DE LA TIERRA

AUNQUE LA TENENCIA DEL AREA ES DE TIPO COMUNAL, TODO EL SUELO URBANO-RURAL ESTA CONSIDERADO COMO DE PEQUEÑA PROPIEDAD Y SI BIEN NO REPRESENTA EL PORCENTAJE SIGNIFICATIVO EN RELACION A LA EXTENSION TOTAL DEL POBLADO, UN OPORTUNO ESTUDIO DEL DESARROLLO DE LA OCUPACION DEL SUELO REGIONAL PERMITIRA QUE EL PRESENTE INDICE NO SE INCREMENTE. EN S.S.C. SE PRESENTA UNA INDEFINICION DE LIMITES, ENTRE LAS DELEGACIONES DE XOCHIMILCO Y TLALPÁN, MOTIVADA POR LAS DELIMITACIONES SEÑALADA EN LOS PLANOS GENERALES DEL D.F., DONDE EL LIMITE CRUZA A LA MITAD DEL POBLADO, SIN EMBARGO, LA POBLACION LOCAL SE CONSIDERA COMO DE LA DELEGACION MILPA ALTA Y ESTA SE HA ENCARGADO DE LA DOTACION DE SERVICIOS DE QUINCENARIO DEL POBLADO, CABE SEÑALAR EN RELACION A LO ANTERIORMENTE COMENTADO, QUE LAS MOLINERAS OFICIALES DELIMITAN LA POLIGON-



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Folio 72



NAL DE CADA DELEGACION EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SOBRE TODO EN ZONAS AGROPECUARIAS O PUEBLOS TALES, YA NO SON LOCALIZABLES, MIENTRAS QUE MUCHAS OTRAS HAN SIDO REMOVIDAS DE SUS SITIOS ORIGINALES.

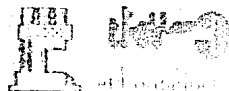
#### USO DEL SUELO

LA ZONA HABITACIONAL DE S.S.C. CON 1.14 HAS. OCUPA EL 69.065 DEL TOTAL DEL AREA URBANO-RURAL EL RESTANTE 30.94% LO CONFORMAN LAS AREAS BALDIAS CON 4.06 HAS (8.72%) LAS ZONAS DE EQUIPAMIENTO QUE ABARCAN 1.81 HAS (3.89%) LAS APEAS ABIERTAS Y RECREATIVAS QUE OCUPAN TAN SOLO 9.64 HAS. (1.38%) Y LA VIALIDAD CON 2.35 HAS QUE REPRESENTAN EL 16.07% RESTANTE DEL TOTAL DE AREA URBANA.

#### TENDENCIA DE CRECIMIENTO

SI BIEN LA PRESION SOBRE LOS SUELOS PRODUCTIVOS LOCALES NO SE PUEDE CONSIDERAR COMO LA GRAN IMPORTANCIA EN COMPARACION CON OTROS POBLADOS, LAS PRINCIPALES TENDENCIAS DE CRECIMIENTO -- QUE REGISTRAN EN EL PUEBLO AMENAZAN CON EL ACTUAL EQUILIBRIO QUE GUARDA LA ESTRUCTURA -- URBANA DE S.S.C. EN RELACION A SU ENTORNO, ASI COMO DE TRANSFORMAR LA MARCADA IMAGEN DE REALIDAD QUE EL POBLADO TIENE HOY EN DIA.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO QUE SIGNIFICAN UNA MAYOR PROBLEMÁTICA SON LAS QUE SE DAN HACIA EL ORIENTE DEL POBLADO, A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, Y QUE ESTAN A -- PUNTO DE OCASIONAR LA CONTINUIDAD DE LA ZONA URBANO-RURAL DE S.S.C. CON LA DE OZTOYUPE. AUN BIEN SON INADECUADOS LAS OCUPACIONES DISPERSAS DEL SUELO QUE SE DESARROLLAN HACIA EL SUR, -- SOBRE ZONAS BOSCOSAS, O HACIA EL NORTE, EN SUELOS AGROPECUARIOS, EN AMBOS CASOS LAS PENDIENTES DE LOS TERRENOS PRESENTAN INCLINACIONES POR ENCIMA DE LOS PORCENTAJES RECOMENDABLES PARA OCUPACION HABITACIONAL, QUE IMPOSIBILITAN LA INTRODUCCION DE SERVICIOS URBANOS EN GENERAL, ESPECIALMENTE DE INFRAESTRUCTURA EN ESTE SENTIDO, LAS TENDENCIAS QUE PUEDEN CONSIDERARSE COMO APTAS, SON AQUELLAS QUE OCUPAN ESPACIOS CIRCUNDAOS POR LA ACTUAL ZONA URBANO-RURAL Y QUE TIENDEN A REGULARIZARLAS, ADEMAS DE QUE ORIGINAN LA OCUPACION DE PREDIOS BALDIOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

73

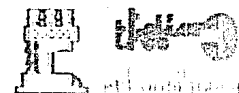


## LOTIFICACION Y VIVIENDA

SE ESTIMAN 488 LOTES EXISTENTES EN EL POBLADO QUE COMPONEN EL AREA URBANO-RURAL DE ESTOS SE DETECTARON 6 LOTES CON GRANDES BALDIOS, ES DECIR 95% PARA USO HABITACIONAL, LOS RESTANTES ESTAN DESTINADOS AL EQUIPAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

SE ESTIMA QUE EL 30% DE LA VIVIENDA SE PUEDE CONSIDERAR COMO CONSOLIDADA Y EN BUEN ESTADO. LA GRAN MAYORIA SON CONSTRUCCIONES DE TIPO RUSTICO REALIZADAS CON MATERIALES PERENES, EN ESPECIAL CON PIEDRA DE LA REGION PARA MUROS Y TEJA DE BARRO PARA EL ACABADO DE LA TECHUMBRE. LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS ADEMAS DE CONSTITUIR UNA TRADICION LOCAL SON TAMBIEN ADECUADOS AL ENTORNO Y EL RESULTADO FISICO DE LA EDIFICACION GENERAL LE CONFIERE A LA LOCALIDAD UNA IMAGEN URBANA PARTICULARMENTE AGRADABLE, SIN EMBARGO, SE HA DETECTADO UNincipiente PROGRESO DE TRANSFORMACION DE LA VIVIENDA ACTUAL A TRAVES DE LA PERDIDA DE PARAMETROS ORIGINALES ESTO SE REALIZA AL CONSTITUIRSE NUEVAS FACHADAS RECHIZAS QUE AL OJO TIENDEN A OCASIONAR LA DEMOLICION DEL PARAMETRO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN ESTAS TRANSFORMACIONES NO SE INTEGRAN AL ENTORNO LOCAL Y SON BASICAMENTE DE TIPO URBANO-POPULAR (TABICON, ALUMINIO, VENTANALES, FALSAS LOSAS INCLINADAS O FALCONES), ETC. CREANDOSE ASI UNAincipiente TRANSFORMACION DE LA IMAGEN URBANA ACTUAL CON DEL DETERIORO DE LOS VALORES VISUALES Y DE LAS TRADICIONES Y COSTUMBRES LOCALES.

CABE MENCIONAR QUE ESTE FENOMENO PRESENTA CARACTERISTICAS REGIONALES Y QUE LAS AUTORIDADES LOCALES PERMANECEN A LA ZAGA EN EL PROCESO DE CONTROL, Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS, NO EXISTE UN CONOCIMIENTO REAL DE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA. ASI MISMO SE ESTIMA QUE EL 20% DE LAS VIVIENDAS ACTUALES SON DE TIPO PRECARIO, CON MATERIALES PROVISIONALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INADECUADOS ESTA VIVIENDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA DEL POBLADO Y REQUIERE DE PROGRAMAS DE CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO QUE ADEMAS DE HACERLAS DIGNAS DE HABITARSE, LAS INTEGREN VISUALMENTE CON EL RESTO DE LA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD.



INVI  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

1974



## INFRAESTRUCTURA

SE CONSIDERA QUE PARA LA POBLACION ACTUAL, EL NIVEL DE INFRAESTRUCTURA NO SATISFACE DEL TODO LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, Y SUMANDO EL CASO DE PRESENTARSE UN FENOMENO DE CUBIACION INTENSIVA, LA LOCALIDAD SUFRIRIA CARENCIAS EN EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y EN EL DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES.

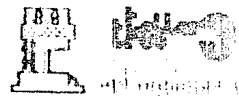
### AGUA POTABLE

NO EXISTE FUENTE DE ABASTECIMIENTO LOCAL, EL AGUA SUBE A LA LOCALIDAD POR BOMBEO DESDE EL SISTEMA DE CAPTACION DE TECOMITL HASTA DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO QUE SE LOCALIZAN, UNO ABAJO DE LA CUOTA 7780 MTS. S.N.M. AL SUR DEL POBLADO DE AGUA BAJA POR GRAVEDAD HACIA LA ZONA URBANA Y SU SUMINISTRO SE REGULA POR UN BOMBAO ESTABLECIDO QUE SATISFACE LA DEMANDA DE CAPTACION DE LA POBLACION SERVIDA, QUE SE ESTIMA EN UN RANGO QUE VA DE 70 AL 80%.

LAS ZONAS DETECTADAS QUE CARECEN DEL SUMINISTRO SE LOCALIZAN HACIA EL SUR DEL POBLADO, LA MAYORIA POR ENCIMA DE LAS CUOTAS DE LOCALIZACION DE LOS ACTUALES TANQUES DE ALMACENAMIENTO COINCIDIENDO CON LAS ZONAS DE HABITACION PRECARIA.

### DRENAJE

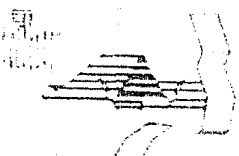
LA ZONA URBANO-RURAL ACTUAL ESTA CUBIERTA EN UN RANGO DE ENTRE EL 70 AL 80% EXISTE UN RED PRIVADA PRIMARIA QUE SE DESARROLLA LONGITUDINALMENTE SOBRE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL QUE CRUZA AL POBLADO Y AL CUAL SE CONECTA EL DRENAJE DOMICILIARIO DE LA MAYORIA DE LOS LOTES EXISTENTES, EL PUNTO DE DESCARGA SE UBICA AL NOR-OCCIDENTE DE LA LOCALIDAD Y CONSISTE EN EL DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES HACIA UNA BARRANCA, EXISTE OTRA VIA DE DESALOJO QUE VA DE SUR A NORTE Y PASA POR LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO ESTA VIA TIENE SU ORIGEN EN LOS



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA  
INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS ACUÁTICOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PAG 75



ENCUBRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES TODO ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA UN RIESGO DE CONTAMINACION CONSIDERABLE.

LA SITUACION ANTERIORMENTE COMENTADA SE GENERALIZA A UN BUEN NUMERO DE LA TOTALIDAD DE LOS POBLADOS RURALES Y REPRESENTA ASI UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LA CONTAMINACION DENTRO DE LA ZONA DE PRESERVACION ECOLOGICA, LA CONEXION DE LOS PUERTOS DE DESCARGA DEBERA SER UNO DE LOS PRIMEROS PROGRAMAS A INTRODUCIR DENTRO DE LA REGION.

#### ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO

EL POBLADO CUENTA, CON RED DE ENERGIA ELECTRICA, SIENDO MINIMOS LOS CASOS EN DONDE POR FALTA DE LA VIVIENDA SE HAN ESTABLECIDO INSTALACIONES PROVISIONALES O NO SE CUENTA CON EL SERVICIO. EL ALUMBRADO PUBLICO SE LIMITA A LA ZONA CONCENTRADA Y PARTE DE SU PERIFERIA INMEDIATA, DENTRO DEL AREA QUE CUENTA CON EL SERVICIO EXISTEN PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA.

#### EQUIPAMIENTO

COMO YA SE HA MENCIONADO, LA POBLACION DE S.S.C. ES DE 4962 HABITANTES SEGUN TRABAJO DE CAMPO REALIZADO A FINALES DE 1987 Y SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2000 CUENTE CON 9,035 POBLADORES, ESTO LE PERMITIRA CONSERVAR UN ADECUADO NIVEL DE RURALIDAD QUE LE PROTEJA DE CRECIMIENTOS NO DESEADOS, PARA LOGRAR LO ANTERIOR, ENTRE OTROS FACTORES, EL EQUIPAMIENTO DEBERA RESPONDER AL ORDENAMIENTO ESTRATEGICO QUE SE ESTABLECERA CON ESTE ESTUDIO.

ACTUALMENTE, CIERTOS ELEMENTOS REBASAN LA OFERTA QUE DEBIERAN TENER LA POBLACION RURAL ACTUAL Y FUTURA REQUIRIENDOSE ADECUAR PARA NO SER ESPECTATIVA DE ATRACCION A POBLACION ESPANOLA.



INSTITUTO DE ESTUDIOS  
DEMOGRAFICOS Y ESTADISTICOS

AV. DE LA UNAM S/N. CUERPO DE BARRIO  
SAN AGUSTIN, CUERPO DE BARRIO

POBLADO CUERPO DE BARRIO

ESTADO DE GUATEMALA

CELEBRADO EN GUATEMALA, GUATEMALA

EL DIA 15 DE ABRIL DE 1988

AL SEÑOR DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE ESTUDIOS

DEMOGRAFICOS Y ESTADISTICOS

AV. DE LA UNAM S/N. CUERPO DE BARRIO

SAN AGUSTIN, CUERPO DE BARRIO

ESTADO DE GUATEMALA

CELEBRADO EN GUATEMALA, GUATEMALA

EL DIA 15 DE ABRIL DE 1988

AL SEÑOR DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE ESTUDIOS

DEMOGRAFICOS Y ESTADISTICOS

AV. DE LA UNAM S/N. CUERPO DE BARRIO

SAN AGUSTIN, CUERPO DE BARRIO

ESTADO DE GUATEMALA

CELEBRADO EN GUATEMALA, GUATEMALA

EL DIA 15 DE ABRIL DE 1988

AL SEÑOR DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE ESTUDIOS

DEMOGRAFICOS Y ESTADISTICOS

AV. DE LA UNAM S/N. CUERPO DE BARRIO

SAN AGUSTIN, CUERPO DE BARRIO

ESTADO DE GUATEMALA

CELEBRADO EN GUATEMALA, GUATEMALA



### EDUCACION

JARDIN DE NIÑOS, EXISTEN UNA UNIDAD CON UN SUPERHABIT DE MEDIA AULA, EN PRIMARIA EXISTEN DOS UNIDADES, CON DEFICIT DE 8 AULAS SEGUN LA NORMA.

### CULTURA

EXISTE UNA BIBLIOTECA EN MAGNIFICAS CONDICIONES DE OPERACION, REABILITACION DIVISION L.T.C. CON UN SUPERAVIT ACTUAL DE 372 M<sup>2</sup>. Y HASTA EL AÑO 2000 CONSERVARA AUN EL SUPERAVIT DE 119 M<sup>2</sup>. CONSTRUIDOS.

### SALUD

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, EXISTE UNA UNIDAD, CON SUPERAVIT DE UN CONSULTORIO.

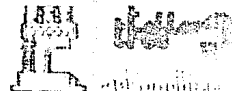
### ABASTO Y COMERCIO

TIENDA EN EL D.D.F. QUE CON 800 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS YA HA SIDO SUPERADA, MERCADO PUBLICO CUENTA CON UNA UNIDAD QUE ES INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES, SIENDO NECESARIO AUMENTAR SU CAPACIDAD Y SU CAPACIDAD DE SUPERFICIE.

### RECREACION

PLAZA CIVICA, LA ACTUAL PLAZA, CUBRE PRACTICAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, REQUIERENDOCI AUMENTAR SU SUPERFICIE EN TAN SOLO 100 METROS CUADRADOS.

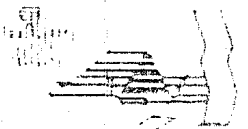
JUEGOS INFANTILES, EXISTE UNA UNIDAD CON 400 METROS CUADRADOS SIENDO INSUFICIENTE POR LA POBLACION INFANTIL, ES NECESARIO AMPLIAR LA SUPERFICIE ACTUAL HASTA UN TOTAL DE 1.125 METROS CUADRADOS.



UNIVERSIDAD  
DE GUATEMALA

Escuela de Arquitectura

1987



CENTRO DEPORTIVO, LA UNIDAD CUBRE SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES, PRESENTANDO INCLUSO UNA EXTENSION POR ENCIMA DE LO REQUERIDO Y QUE SERA NECESARIO OPTIMIZAR.

#### SERVICIOS PUBLICOS

SUB DELEGACION POLITICA, LA UNIDAD ACTUAL SUPLE LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, ESTANDO EXCEDIDA SU SUPERFICIE.

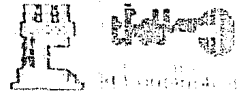
CEMENTERIO, LA UNIDAD ACTUAL ESTA EXCEDIDA EN 7,756 METROS CUADRADOS, SE LOCALIZA AL SUR DEL POBLADO, FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL, SE RECOMIENDA SU UTILIZACION PARA UNA COBERTURA REGIONAL.

NO, EXISTE EN EL POBLADO SERVICIOS DE CORREOS NI TELEGRAFOS, NI DE TELEFONOS PUBLICOS NI MINIMO Y CON GRANDES DEFICIENCIAS, LA POBLACION DEBE DESPLAZARSE UNA CONSIDERABLE DISTANCIA PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE ESTOS SERVICIOS.

EN ACTOPAN Y VILLA MIEHA ALTA, LA VIGILANCIA AL POBLADO ES MUY LIMITADA A FINES QUE PUEDE REGISTRAR CON FRECUENCIA HECHOS DELICTIVOS, POR ULTIMO, EL SERVICIO DE PROTECCION DE BARRERA EN TERMINOS GENERALES ES DEFICIENTE.

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

S.S.C. SE ENCUENTRA ESTRUCTURADO PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL, QUE EN LA LOCALIDAD TOMA EL NOMBRE DE AV. MORELOS, HACIA EL NORTE Y SUR EXISTEN VIAS PERPENDICULARES, LOCALES QUE EN CONJUNTO SUMAN 8,99 KMS. LA VIALIDAD PRIMARIA DE INTEGRACION REGIONAL TIENE UNA EXTENSION DE 1,75 KMS. LA VIALIDAD LOCAL PAVIMENTADA SE EXTIENDE A LO LARGO 3,61 KMS. Y LA TERRACERIA LOCAL TOTALIZA 3.63 KMS.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION

SECRETARIA DE INTERIORES

DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION



TRANSPORTE, LOS CAMIONES DE RUTO 100 QUE CUBREN LA DISTANCIA DE XOCHIMILCO S.P. OZTOTEPIC, SOLO PASAN POR LA VIA DE INTEGRACION REGIONAL, ASI COMO TAMBIEN LA FUTA DE PESEROS, DEJANDO A LA POBLACION QUE VIVE EN LA PERIFERIA EN DIFICIL SITUACION DEBIDO A LA INCLINACION QUE PRESENTA LA LOCALIDAD.

#### MEDIO AMBIENTE

EL NIVEL DE ARBOLAMIENTO TANTO EN PREDIOS, ESPACIOS ABIERTOS, COMO EN LA VIALIDAD, ES MEDIO EXISTIENDO EL RIESGO DE UNA MAYOR DEFORESTACION DE DICHO ESPACIOS, CABE MENCIONAR TAMBIEN EL GRAVE PROBLEMA QUE ESTA OCASIONANDO EL DESMORTE DE LOS ESPACIOS FORESTALES CONTIGUOS AL POBLADO, EN AMBOS CASOS, ES PRIORITARIO ESTABLECER PROGRAMA DE REFORESTACION QUE REVERTA A LA LOCALIDAD EL NIVEL DE ARBOLAMIENTO QUE TENIA EL PASADO.

#### PROBLEMAS PRIORIDADES EN SAN SALVADOR CHAHUENCO

SUELO.- TENDENCIA DE CONURBACION DEL POBLADO.

VIVIENDA.- ESTABLECIMIENTO DE VIVIENDA SOBRE TERRENOS CON PENDIENTES INADECUADAS.

VIVIENDA.- PRECARIO EN MAL ESTADO Y SIN SERVICIOS.

VIVIENDA.- POBLAR SIN TERMINAR (ACABADOS FISIALES)

#### INFRAESTRUCTURA

FALTA DE COEXION DE LA RED LOCAL DE DRENAJE A UN COLECTOR GENERAL.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

1979

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

CARENCIA DE UN ESPACIO ADECUADO PARA EL TIANGUIS LOCAL.

CARENCIA DE LOS ELEMENTOS INDISPENSABLES DE SERVICIOS PUBLICOS DE COMUNICACION, (CORREOS, TELEGrafo ASI COMO MEJORAR EL TELEFONO PUBLICO).

DEFICIENCIA DE EL SERVICIO DE PROTECCION Y VIALIDAD.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO RURAL EN SALVADOR CUAUHTEMOC.

USOS.- LA LOCALIDAD SE ASENTARÁ PRINCIPALMENTE A LO LARGO DE AV. MORELOS, CON CONTROLADO HACIA EL SUR Y NORTE, ASIMISMO HACIA EL ORIENTE PARA EVITAR LA CONTAMINACION DEL S.P. OZOTUPAN PARA EL AÑO 2000 SE PERMITE QUE LA POBLACION SEA DE 9,000 HAB. POR LO QUE EL AREA URBANO-RURAL DEL POBLADO TENDRA 52 HACL. FUERA DEL AREA URBANO RURAL PROPUERTA SE ABLECIENDOSE EN PILLAS, USOS AGROPECUARIOS CON VEGETACION DE MUY BAJA DENSIDAD, HASTA DONDE LA SIERRA TEPETLAPA SE PERMITIRA LA PERMANENCIA DEL AGOSTAMIENTO HEREDITARIO EXISTENTE EN FORMA CONFINADA Y SIN SERVICIOS.

DENTRO DEL AREA URBANO-RURAL PROPUERTA SE IDENTIFICAN 3 HACL. COMO ZONA DE VALOR PATRIMONIAL EN ESTA ZONA SE DEBERA OBSERVAR NORMAS ESPECIALES TENDIENTES A CONSERVAR LA IMAGEN QUE ACTUALMENTE PRESENTA, ASIMISMO, EXISTIRA UNA PEQUENA ZONA DE USOS MIXTOS (HABITACIONAL CON COMERCIO Y DOTADA DE TODOS LOS SERVICIOS.) DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO HECHO CON ANTERIORIDAD TRATANDO QUE SEAN COMPATIBLES DICHA ZONA TENDRA UNA DENSIDAD ENTRE 34 Y 50 HAB-HA SE UBICA EN EL TRAMO CENTRAL DE LA AVENIDA MORELOS. FINALMENTE A EXCEPCION DE LAS ZONAS DEMARCADAS, FUERA DEL AREA URBANO-RURAL PROPUERTA, Y EN DONDE SE PERMITIRAN LOS USOS HABITACIONALES ACTUALES, LO DEMAS DEBERA OBSERVAR UN USO AGROPECUARIO.

DESTINOS.- LOS DESTINOS DEL SUELO, SON LOS FINES POLITICOS QUE SE APLICABAN A LAS AREAS Y PREDIOS DE ACUERDO A LA ESTRUCTURA URBANA-RURAL PROPUERTA, SE PERMITIRAN PRINCIPALMENTE A LAS AREAS ASIGNADAS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE SE PERMITIRAN Y QUE DE SATISFACER LAS



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

GUATEMALA

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADÍSTICA Y CENSOS

NECESIDADES DE LA POBLACION ESTIMADA PARA EL AÑO DE 2000.

EQUIPAMIENTOS

S.S.C. ES UN POBLADO DE NIVEL BASICO, Y LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO TENDRAN UNA RELACION FUTURA DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL.

EDUCACION.- PRIMARIA DEBERA SER PARA MEJORAR LAS INSTALACIONES DE LAS 2 ESCUELAS ACTUALES, DEBIENDO EXISTIR UN TOTAL DE 30 AULAS, PARA EL AÑO 2000, EN 2 TURNOS.

PARA NIVELES AVANZADOS DE EDUCACION LA POBLACION SE TIENE QUE DESPLAZAR A LUGARES PRÓXIMOS.

CULTURA

BIBLIOTECA LOCAL EXISTENTE, LA CUAL CUBRE UNA DEMANDA REQUERIDA PARA LA POBLACION FUTURA.

SALUD

UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO, LA UNIDAD ACTUAL SATISFACERA LA DEMANDA DE LA POBLACION -- HASTA EL AÑO 2000, SE RECOMIENDA OPTIMIZAR LAS AREAS SOBREPUESTAS EN ESPACIOS DESTINADOS A LA PREVENCIÓN DE LA SALUD.

ABASTO Y COMERCIO.- SE PROPONE EL CAMBIO DEL MERCADO ACTUAL PARA ALOJAR EN EL, LA UNIDAD DE ABASTO BASICA QUE DEBERA TENER UN TOTAL DEL MERCADO ACTUAL.

TIENDA DEL D.D.F. LA UNIDAD ACTUAL SE DEBERA MEJORAR Y AMPLIAR PARA TENER UNA SUPERFICIE DE 1,000 MTS. 2 , DICHA UNIDAD FUNCIONARA A NIVEL INTERMEDIO Y PARA EL TOTAL DE LOS POBLADOS -- del lugar.



MINISTERIO DE SALUD Y SERVICIOS SOCIALES  
GOBIERNO DE GUATEMALA

ESTADO DE GUATEMALA

PAG 81

ESTADO DE GUATEMALA



PLAZA CIVICA.- EXISTIRAN 2 UNIDADES EN TOTAL UNA NUEVA AL NOR-ORIENTE DEL POBLADO, CON 1,100 MTS2. OTRA EN EL ESPACIO ACTUAL CON 1,050 METROS CUADRADOS.

JUEGOS INFANTILES.- EXISTIRAN TRES UNIDADES 2, DE ELLAS SON ELEMENTOS NUEVOS, UNA UBICADA AL SUR CON 1000 MTS2. Y OTRA AL NORTE CON 1100 METROS CUADRADOS, LA UNIDAD EXISTENTE EN EL CENTRO DEL POBLADO DEBE AMPLIARSE HASTA CONTAR CON 725 MTS.

JARDIN VECINAL.- EXISTIRAN 4 UNIDADES, TRES DE ELLAS DE NUEVA CREACION UBICADAS UNA AL NORTE DEL POBLADO CON 1000 MTS2. OTRA AL SUR PONIENTE, 1500 METROS CUADRADOS, EN EL AREA ACTUAL, UBICADO AL SUR SE DEBERA AMPLIARSE HASTA TENER 700 METROS CUADRADOS.

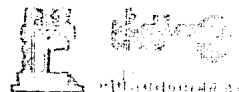
MODULO DEPORTIVO.- SE PROPONE OPTIMIZAR LA UNIDAD ACTUAL A TAN SOLO 1500 MTS2. EN LA PRIMERIA RA INTRODUCIR, EN EL POBLADO OTROS ELEMENTOS DE RECREACION, EN EL AREA VECINAL.

PARQUE BARRIO.- DENTRO DE LA OPTIMIZACION DEL ESPACIO DE LA ACTUAL, SEHA DESEJABLE, DEBE SER CONSTRUIR UN PARQUE DE ESTAS CARACTERISTICAS, CON 18,900 MTS2. CUBIENDOSE CON COBERTURA A NIVEL MEDIO, PARA S.S.C. Y S.P.O.

SERVICIOS PUBLICOS.- SUBDELEGACION POLITICA SE DEBERA RELOCAR LAS INSTALACIONES ACTUALES DEJANDOLO AL AREA ACTUAL, QUE SATISFACE LAS DEMANDAS DE ESPACIO PARA EL AÑO 2000.

CEMENTERIO.- ESTE ELEMENTO, QUE ESTA EXCEDIDO EN SU SUPERFICIE DEBERA UTILIZARSE CON COBERTURA REGIONAL, A NIVEL DE SU AGRODAMIENOTOS PARA APROVECHAR SU EXTENSION ACTUAL DE 8,400 MTS2.

LAVADEROS.- ESTE EQUIPAMIENTO ES OBSOLETO YA QUE EN LA ACTUALIDAD PUES YA NADIE OCUPA ESTE SERVICIO, POR LO QUE PROPONE SU REUBICACION AL NORTE DEL POBLADO, JUNTO A LA PLAZA CIVICA, CON UN AREA DE 180 MTS2. Y 74 LAVADEROS.



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA

BOGOTÁ, D. C.

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

## VIALIDAD

ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA, VIALIDAD DE INTERACCIÓN REGIONAL, SE MANTIENE ACTUAL ESTA VIALIDAD QUE CUENTA CON UNA LONGITUD DE 1750 MTS. APROX. DICHA VIA COMIENZA CON EL POBLADO DE EL C. O. Y STA. C. TETEPILAPA ESTA SERA LA UNICA VIALIDAD PAVIMENTADA CON ASFALTO Y CON EL CEMENTO QUE LAS NORMAS SOBRE IMAGEN URBANA ESTABLECEN EN SU PAIS POR LA ZONA PATRIMONIAL. VIALIDAD LOCAL EMPLUMADA EL RESTO DE LA VIALIDAD DEL PUEBLO, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS A EXCEPCION DE LAS CALLES PEATONALES Y ALGUNAS TERACERIAS PERIFERICAS, SE DEBERA DESARROLLAR PARA GUARDAR UNA IMAGEN RURAL.

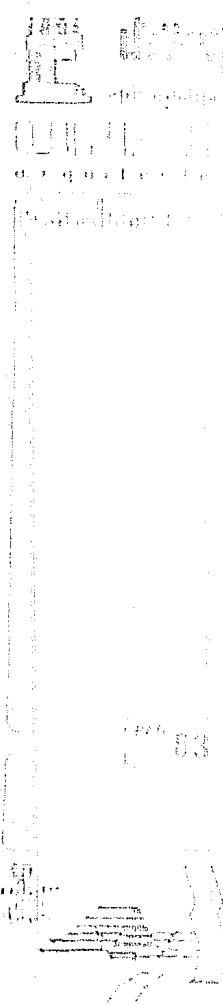
ESTA VIALIDAD EMPLUMADA TENDRA UNA EXTENSION DE 6.45 HBS. DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS DE LA VIALIDAD.

VIALIDAD PEATONAL EMPLUMADA CONFORME AL TRATAMIENTO ESTABLECIDO POR LA ZONA DE INTERACCIÓN RURAL EL POBLADO SE DEBERA PEATONALIZAR LA CALLE GOBIERNO EN EL TRAMO ENTRE LA AV. DE LA UNIDAD Y LA AV. MORELOS CON UNA LONGITUD DE 300 MTS.

VIALIDAD EN TERACERIA.- DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL POBLADO PARA DEJAR UNA IMAGEN URBANO-RURAL SE DEBERA QUE LAS VIALIDADES PERIFERICAS QUE SE PROPONEN A BUENA PARTE DEL POBLADO VER EN TERACERIA COMPACTA CON ELLO SE DEBERA ESTABLECER UNA TRANSICION ADECUADA ENTRE LA ZONA URBANO-URBAN Y LA AGRICOLA, EXISTANDO QUE EL EMPLEADO DE LAS TERACERIAS DEBERA SER EL DESARROLLO DE BUENOS ASIENTAMIENTOS DE LOS LIMITES PROXIMIDADES.

RESERVAS.- DENTRO DE LAS 116 HAS. DEL AREA URBANO-RURAL DE N.D.C. EXISTEN SE HALLA DE RESERVA TERRITORIAL PARA CRECIMIENTO URBANO-RURAL A FUTURO ESTA ZONA SE LOCALIZA A LO LARGO DE LA REFERENCIA DE LA ACTUAL ZONA OCUPADA Y DEBERA TENER UNA DENSIDAD DE MADR AL VARIAR DE 20 A 30 HAB/HA. ESTO PERMITIRA LIMITAR LA ATRACCION DE OFERTA DE ESTOS TIEMPOS PARA LA POBLACION LOCAL.

ESTA ZONA DE CRECIMIENTO URBANO-RURAL SE HA DETERMINADO EN BASE A LA DETERMINABILIDAD DE TIEMPO APTO PARA EL DESARROLLO CON LOS SUELOS CON LAS FERTILIDADES BAJAS IDENTIFICADAS, CON UN TIPO DE USO AGRICOLA PROVOCADO POR LA TENDENCIA DE OCUPACION DE LAS ZONAS COLINDANTES, QUE HAN OCASIONADO INCIERTAS ESPECULACIONES CREADOS POR SUS OCUPANTES, ALLE LA EXISTENCIA DE UN



INCORPORACION A LA ZONA DE URBANO-RURAL.

PROGRAMAS PARTICULARES DE SAN SALVADOR CUAPITERO

SUELO. - CONTROL DEL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS EN LA LOCALIDAD, ESPECIALMENTE DE LOS QUE PRETENDAN ASERCIARSE FUERA DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS POR EL PROGRAMA, PARA EVITAR LA CONURBACION AL ORIENTE DE S.F. OZTOTEPEC.

UN ESTUDIO DE LOS ASENTAMIENTOS LOCALIZADOS FUERA DE LA ZONA URBANO-RURAL PERIFERICA Y CONTROL RESPECTO DEL CRECIMIENTO DENTRO DE LOS MISMOS.

INFRAESTRUCTURA.

ELABORACION DEL CERTIDO Y PROYECTO QUE INTERESE UNA RED GENERAL PARA LA CAPTACION Y DISTRIBUCION DE LAS AGUAS PERIDUALES, TANTO DEL POBLADO COMO DE LAS LOCALIDADES VECINAS.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

ESTABLECIMIENTO Y CONTROL DE LOS SEÑALES DE CIRCULAR POR PROYECTO, SOBRE LA VIALIDAD DE INTEGRACION PERIFERICA MEJORAMIENTO DE LOS 4<sup>OS</sup> TRM. DE PAVIMENTO ACTUAL COMPLETAMENTE Y LA VIALIDAD DE INTEGRACION REGIONAL PAVIMENTACION POR ETAPAS ESTABLECIDA POR LAS AUTORIDADES RESPONSABLES DE 6.85 KMS. DE VIALIDAD EMPEDRADA.

EMPEDRADO Y PESTONIZACION DE 80 MTS. DE LA CALLE DE GUERRERO.

MEJORAMIENTO DE LA TERRACERIA, LOCALIZADAS EN LA PERIFERIA, DENTRO DE LA ZONA URBANO-RURAL PROPOSTA.

The right margin of the document contains several official stamps and signatures. At the top, there is a circular stamp with a coat of arms and some illegible text. Below it, there are several rectangular stamps, some of which appear to be from different government departments or agencies. There are also several handwritten signatures and initials scattered throughout the right side of the page, some overlapping the stamps.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.

ADECUACION DEL MERCADO ACTUAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE OTRO DE POR LO MENOS 300 M<sup>2</sup>.

PROYECTO Y CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO.

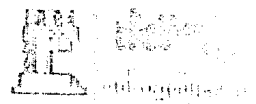
PLAZA CIVICA..... 2,450 M<sup>2</sup>. CUADRADOS

JARDIN VEGETAL ..... 9,500 M<sup>2</sup>. CUADRADOS

JUEGOS INFANTILES..... 7,25 M<sup>2</sup>. CUADRADOS

PARQUE DE BARRIO ..... 18,900 M<sup>2</sup>. CUADRADOS

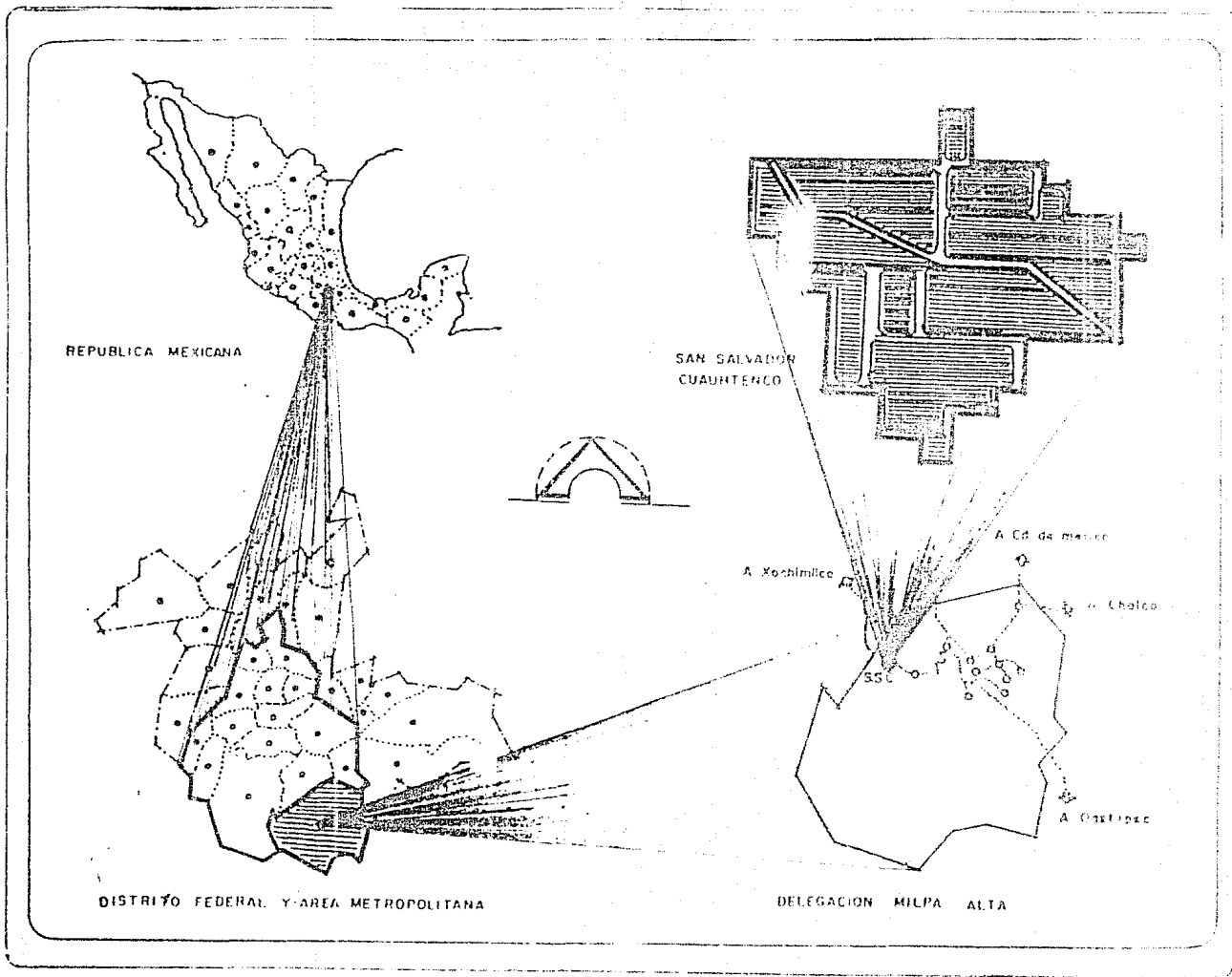
Reduccion de 12,500 M<sup>2</sup>. CUADRADOS AL MODULO DEPORTIVO ACTUAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN JARDIN VEGETAL Y PARQUE DE BARRIO.



MINISTERIO DE PLANEACION Y CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE LA HABANA

1985





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA  
 DEPARTAMENTO DE HISTORIA Y TEORÍA DE LA ARQUITECTURA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO DE SAN SALVADOR CUAUTENCO  
 DELEGACION MILPA ALTA, DISTRITO FEDERAL

ARQUITECTO: DR. JOSÉ GARCÍA  
 ARQUITECTA: LIC. MARÍA DEL ROSARIO GARCÍA

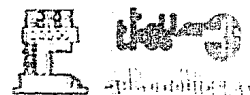
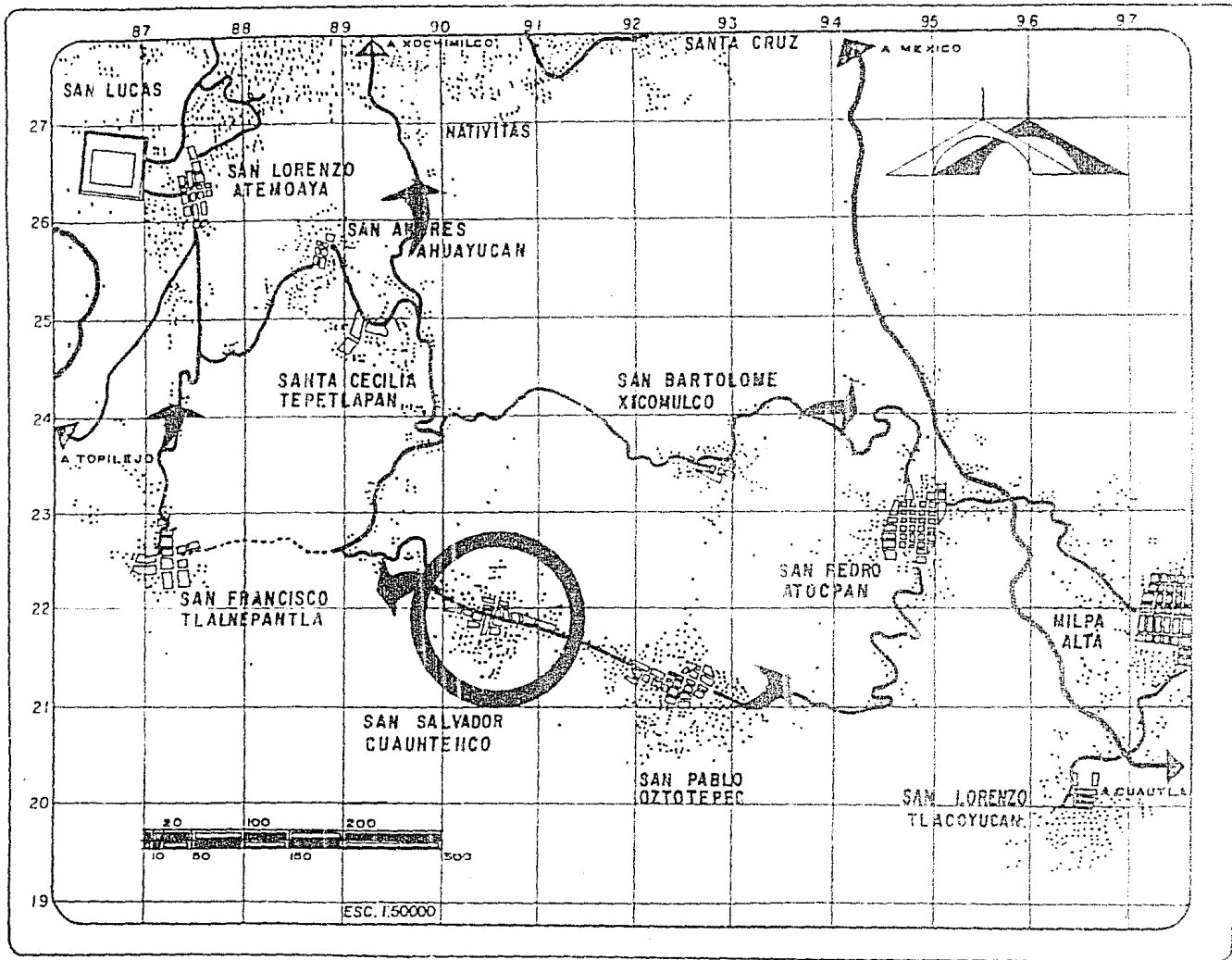
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO DE SAN SALVADOR CUAUTENCO  
 DELEGACION MILPA ALTA, DISTRITO FEDERAL

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO DE SAN SALVADOR CUAUTENCO  
 DELEGACION MILPA ALTA, DISTRITO FEDERAL

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO DE SAN SALVADOR CUAUTENCO  
 DELEGACION MILPA ALTA, DISTRITO FEDERAL

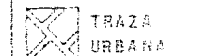
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO DE SAN SALVADOR CUAUTENCO  
 DELEGACION MILPA ALTA, DISTRITO FEDERAL



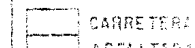


UNAM  
arquitectura

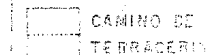
PLANEAMIENTO URBANO



TRAZA  
URBANA



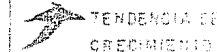
CARRETERA  
ASFALTADA



CAMINO DE  
TERRACERAS



ZONA DE  
ESTUDIO



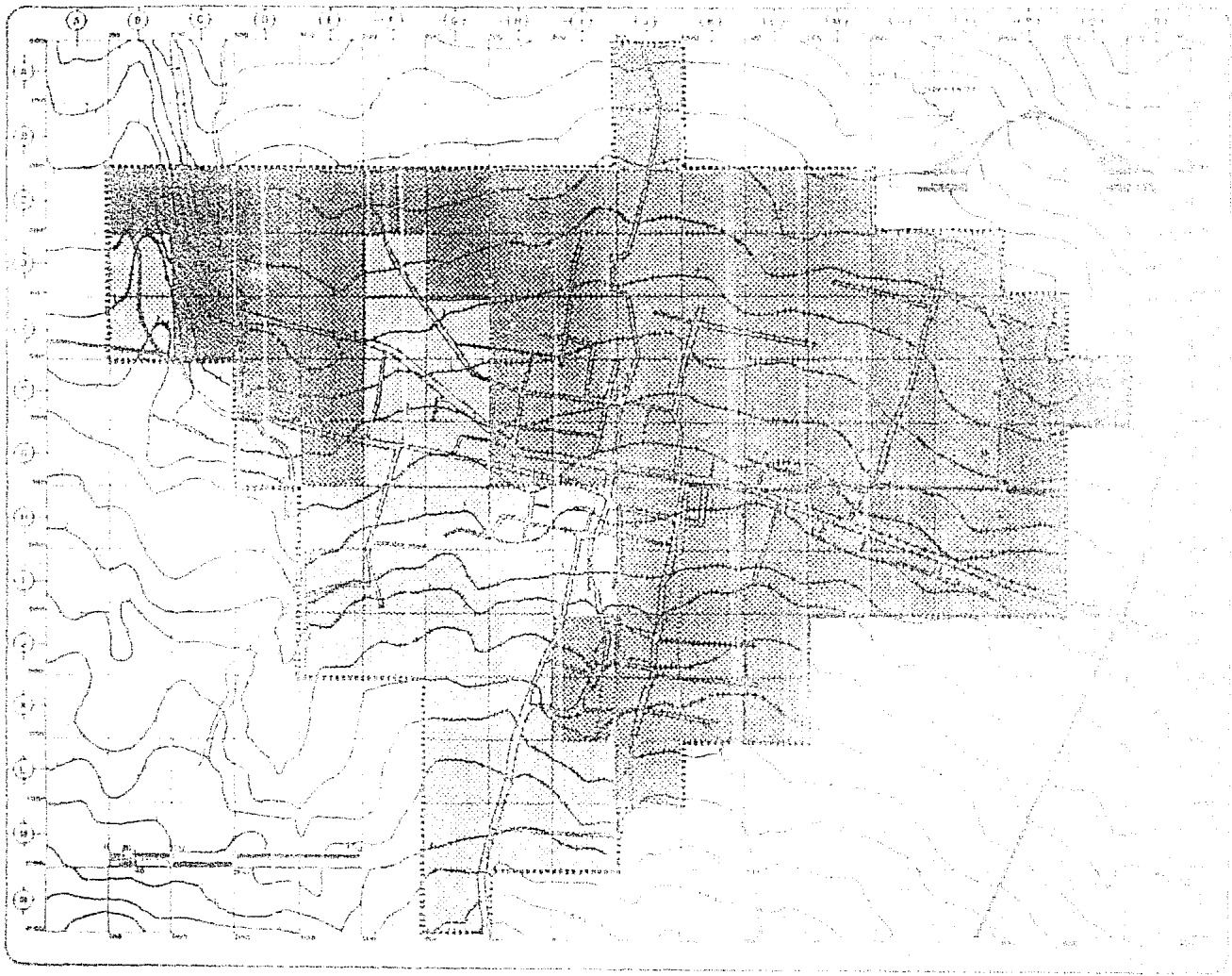
TENDENCIA DE  
CRECIMIENTO

PAG

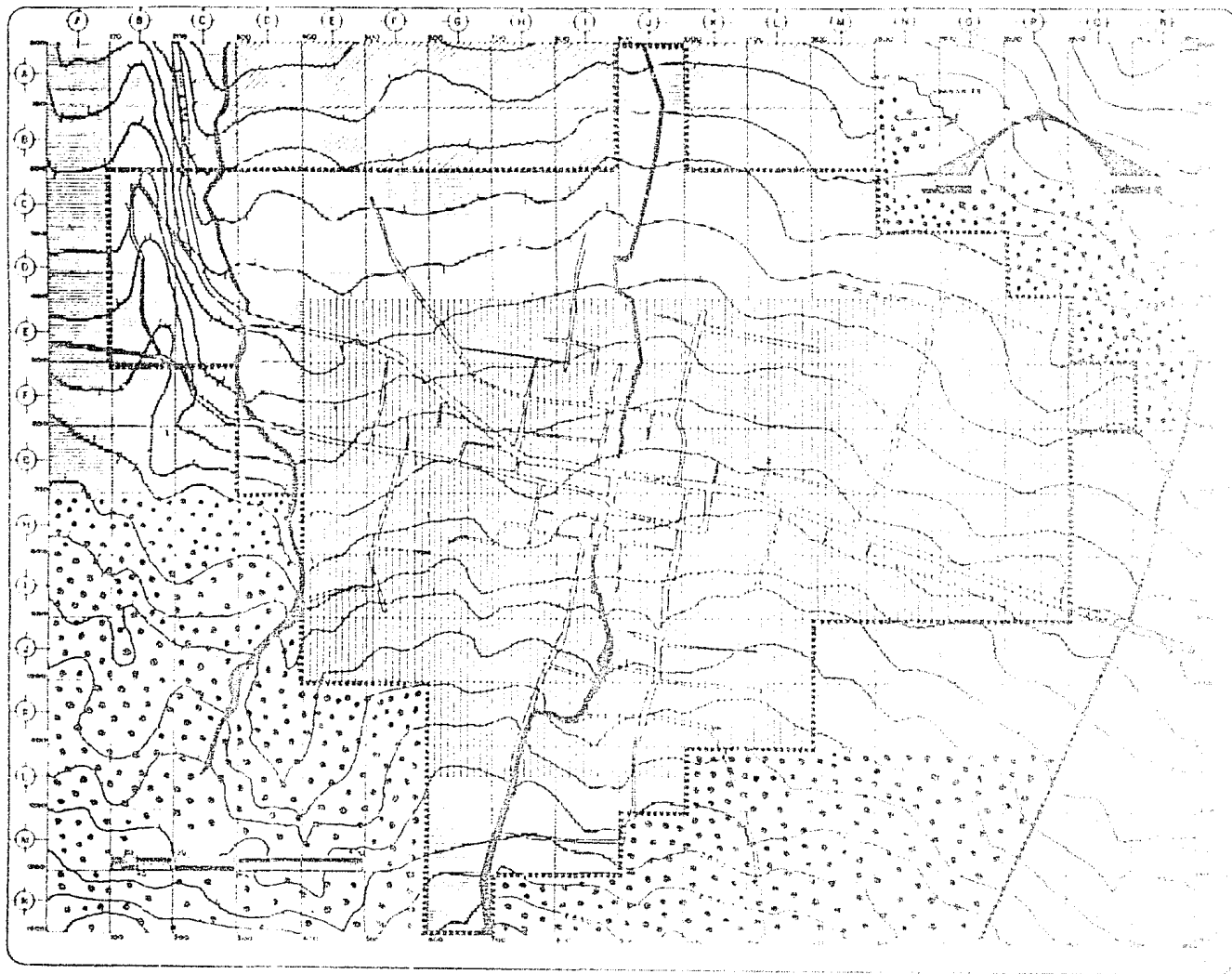
SISTEMA DE  
ENLACE





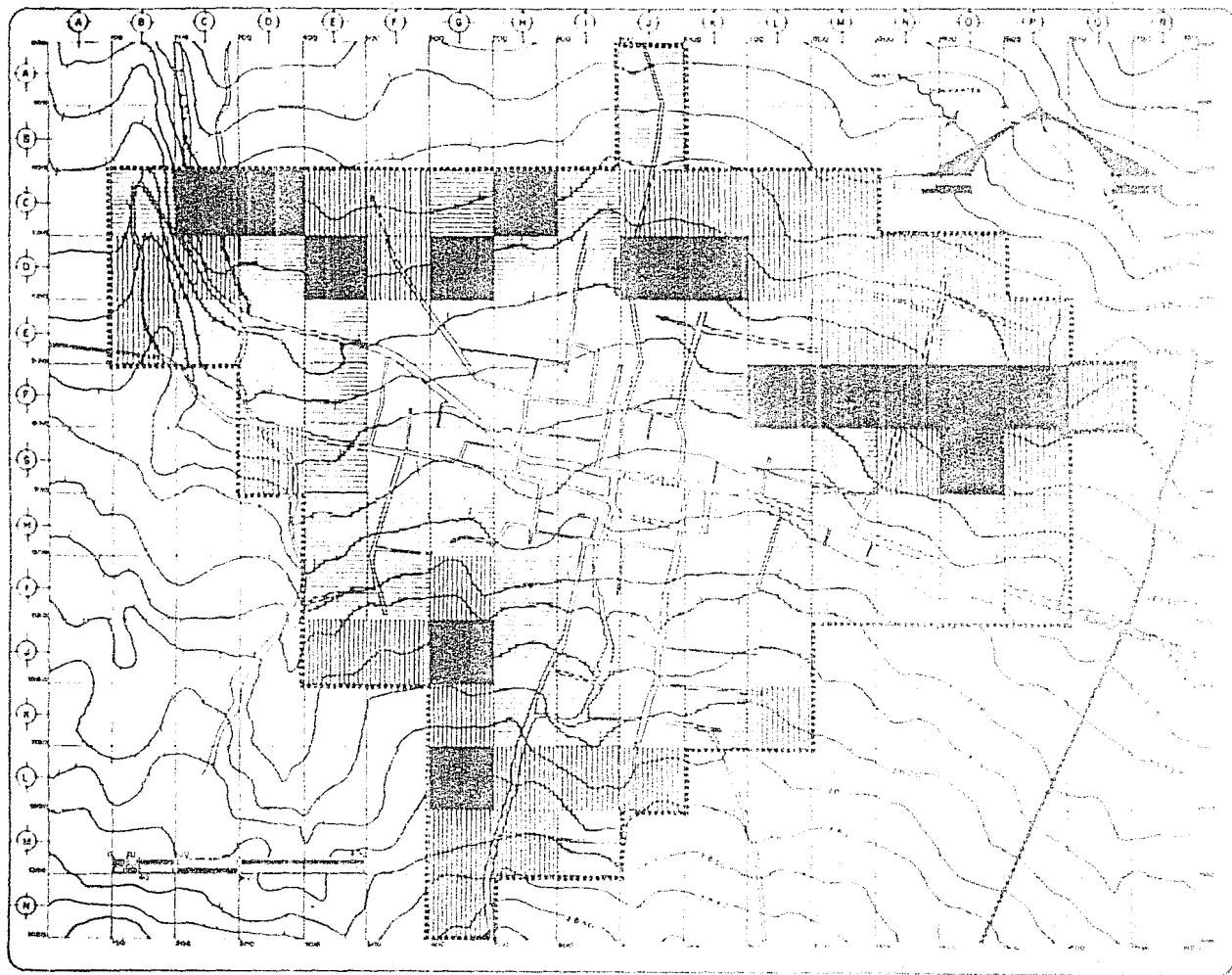




This figure is a technical drawing or map showing a grid with columns labeled (a) through (j) and rows labeled (1) through (10). The drawing includes contour lines and a shaded central area. A scale bar is located at the bottom left. The shaded area is a large, irregular polygon with a stippled texture, spanning from column (b) to (j) and from row (2) to (9). The contour lines are more densely packed in some areas, indicating steeper slopes. The grid lines are dashed, and the overall drawing is a high-contrast, black-and-white image.




  
 UNITED STATES OF AMERICA  
 ARMY CORPS OF ENGINEERS  
 DISTRICT OF COLUMBIA  
 WASHINGTON, D. C. 20315  
 PROJECT 14  
 USGS 100-100-0000  




INstituto Nacional de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE PUEBLOS Y CASERIOS

Quilómetros cuadrados

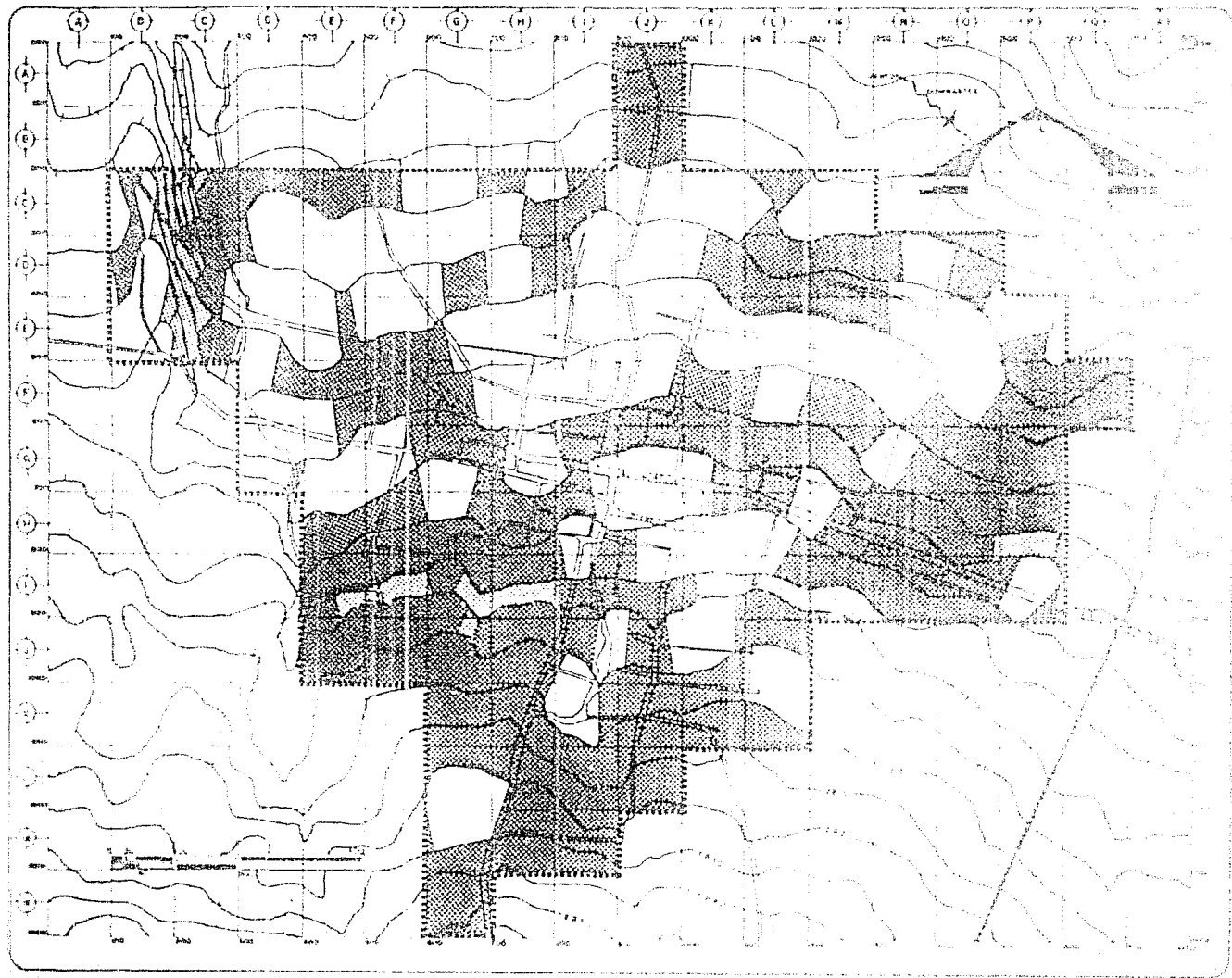
HAZ  
 1970  
 1970  
 1970  
 1970  
 1970

DENSIDAD DE POBLACION

490 HAB. POR HA

DENSIDAD DE POBLACION

ESTADÍSTICA DE PUEBLOS Y CASERIOS

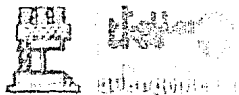
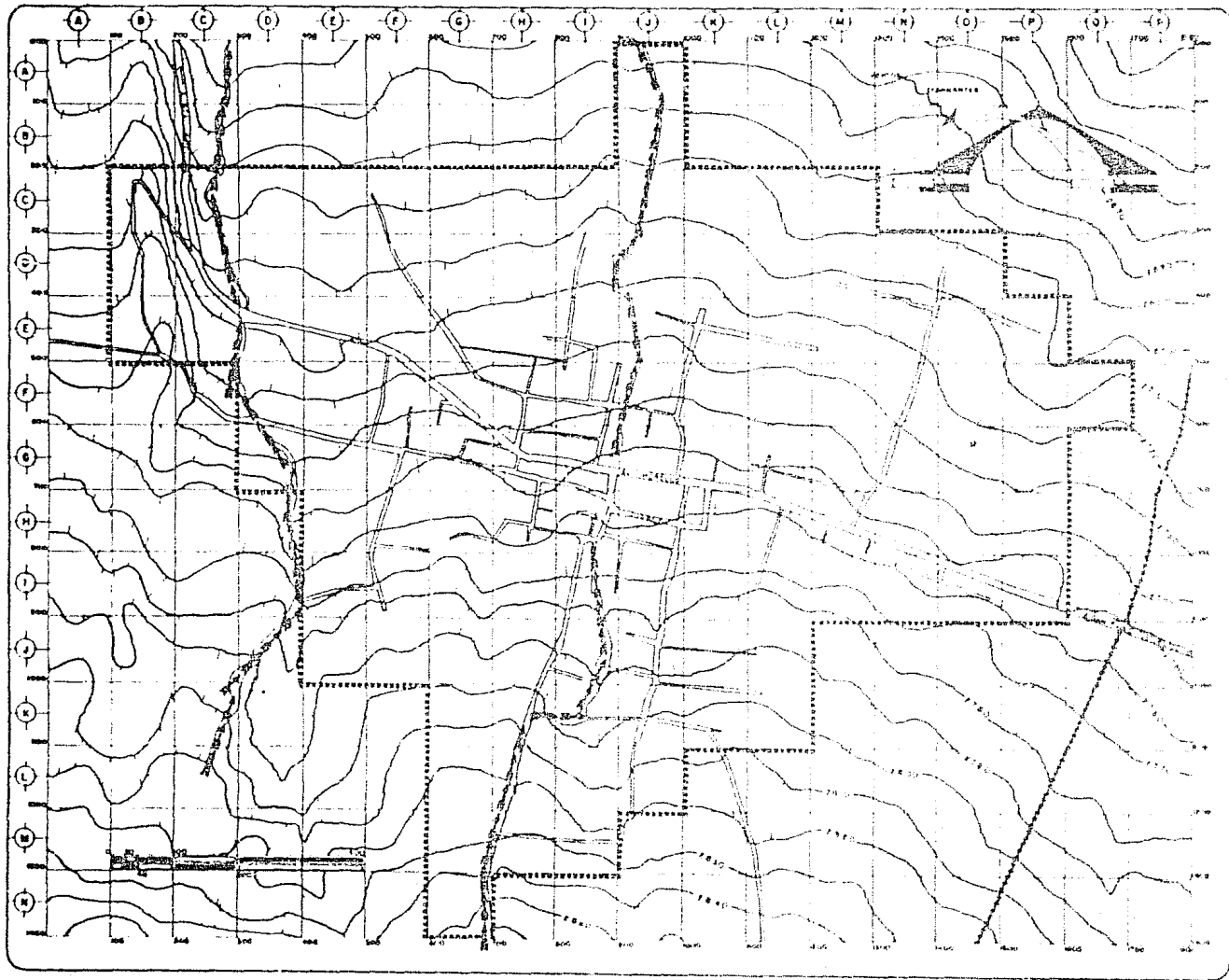


ANALISIS  
PENDIRIAN

ANALISIS  
PENDIRIAN

ANALISIS  
PENDIRIAN

ANALISIS  
PENDIRIAN



UNAM  
arquitectura

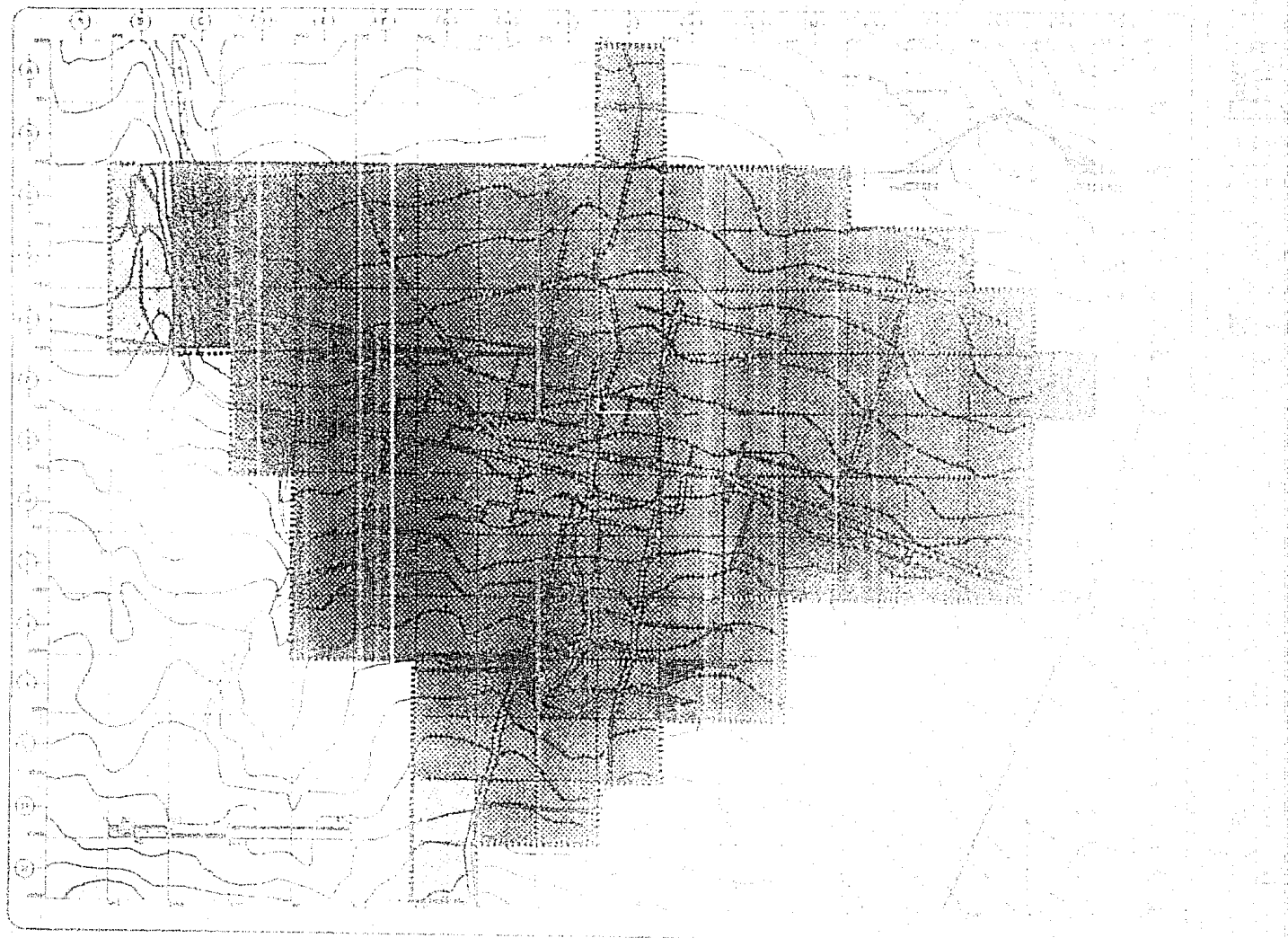
PLANO DE DISEÑO

DESCUENNIMIENTO  
NATURAL

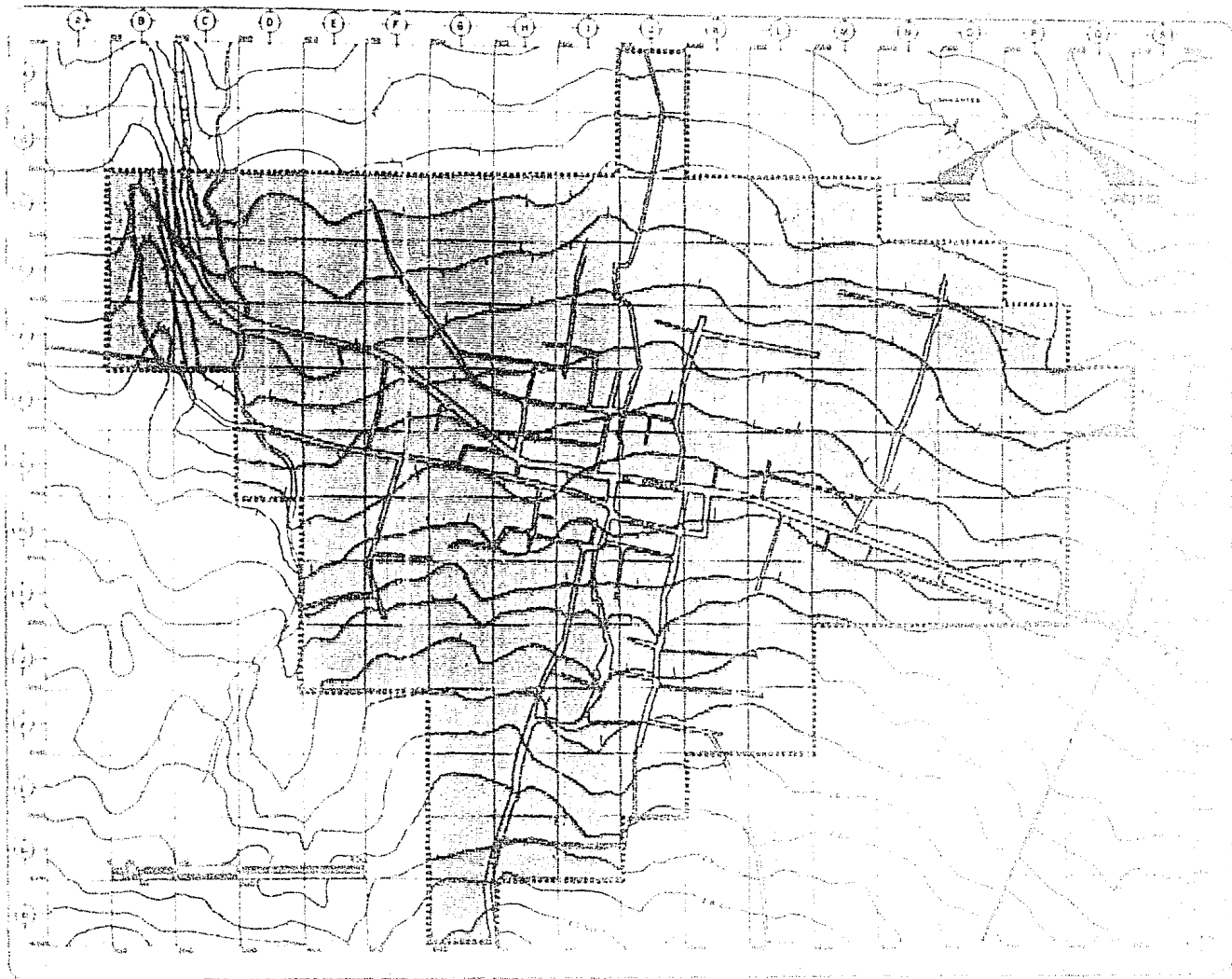
Escuela de Arquitectura  
Instituto de Urbanismo y Vivienda  
Departamento de Urbanismo y Vivienda  
CIBER

plano  
HIDROLOGIA









1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000

A PAÍZ DEL ESTUDIO REALIZADO SE DETECTA EL PROBLEMA DE LA EMIGRACIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL, HACIA LA ZONA METROPOLITANA, EL CUAL PRETENDEMOS EVITAR, CON LA CREACIÓN DE ALTERNATIVAS TENDIENTES A LA ESTABILIZACIÓN DE LA POBLACIÓN, EN SU LUGAR DE ORIGEN COMO SON CENTROS DE RECREACIÓN, EDUCACIÓN TENDIENTE A LA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, ABASTO Y SERVICIOS EFICIENTES, CON LO CUAL SE VA A DOTAR DEL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA EVITAR EL DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN, ADEMÁS DE MEJORAR LA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, EL EQUIPAMIENTO QUE ES NECESARIO TAL COMO:

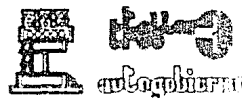
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA AGROPECUARIA,  
CENTRO SOCIOCULTURAL  
MERCADO,  
CENTRO DE BARRIO.

EN PASE A ESTOS PROBLEMAS, PRETENDEMOS DAR SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE LA RECREACIÓN PROPONIENDO UN CENTRO SOCIOCULTURAL PARA EVITAR EL DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN EN BÚSCA DE ESTOS SERVICIOS Y ASIMISMO MEJORAR LA INTEGRACIÓN Y EL ABASTO DE LA COMUNIDAD POR SU ENTORNO.

ESTO SE DESARROLLARÁ EN BASE A LO SIGUIENTE:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.  
MATRIZ DE RELACIONES.  
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO.

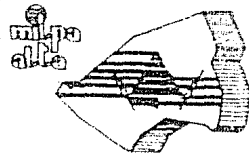
LO ANTERIOR SE OBTUVO A TRAVÉS DEL ANÁLISIS DEL CONOCIMIENTO DEL CÍMULO DE NECESIDADES REALES DEL USUARIO Y ADEMÁS DEL ESTUDIO DE MODELOS ANALÓGOS ASÍ COMO DE UNA INVESTIGACIÓN DE CAMPO.



UNAM  
arquitectura

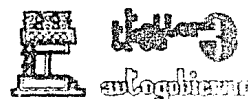
plano de arquitectura

PAG



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

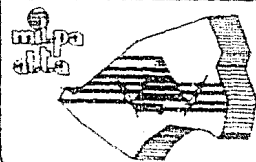
ÁREA ADMINISTRATIVA					
-	PRIVADO CON BAÑO	36 m <sup>2</sup>	-	TALLER DE COCINA	54 m <sup>2</sup>
-	SALA DE JUNTAS	54 m <sup>2</sup>	-	TALLER DE ELECTRICIDAD	54 m <sup>2</sup>
-	OFICINA ADMINISTRACIÓN	36 m <sup>2</sup>	-	TALLER DE CARPINTERÍA	54 m <sup>2</sup>
-	ÁREA SECRETARIAL	31 m <sup>2</sup>			
-	CURÍCULO COOP. DE ACT. SOCIOCULTURALES.	18 m <sup>2</sup>	ÁREA DEPORTIVA.		
-	CURÍCULOS TRABAJO SOCIAL	18 m <sup>2</sup>	-	CANCHA DE BASQUET BOL.	364 m <sup>2</sup>
-	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	36 m <sup>2</sup>	-	CANCHA DE VOLIBOL	162 m <sup>2</sup>
-	SERVICIO MÉDICO CON BAÑO	36 m <sup>2</sup>	-	CANCHA DE FRONTÓN.	360 m <sup>2</sup>
			-	CANCHA DE FUT BOL.	3 500 m <sup>2</sup>
			-	BAÑOS Y VESTIDORES.	327 m <sup>2</sup>
ÁREA SOCIAL.					
-	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	324 m <sup>2</sup>	SERVICIOS		
-	BODEGA	13 m <sup>2</sup>	-	INTENDENCIA.	20 m <sup>2</sup>
-	CAFETERÍA	132 m <sup>2</sup>	-	CASETA DE VIGILANCIA	40 m <sup>2</sup>
-	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	36 m <sup>2</sup>	-	BODEGA GENERAL.	30 m <sup>2</sup>
ÁREA CULTURAL.					
-	SALÓN DE DANZA CON BAÑO	90 m <sup>2</sup>	ÁREAS EXTERIORES.		
-	SALÓN DE PINTURA Y DIBUJO.	60 m <sup>2</sup>	-	ÁREAS VERDES.	9 890 m <sup>2</sup>
-	SALÓN DE MÚSICA.	60 m <sup>2</sup>	-	ACCESO Y CIRCULACIÓN	4 230 m <sup>2</sup>
-	AGORA	144 m <sup>2</sup>	-	ESTACIONAMIENTO	408 m <sup>2</sup>
-	SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.	36 m <sup>2</sup>	-	JUEGOS INFANTILES	200 m <sup>2</sup>
			-	PLAZA CÍVICA.	200 m <sup>2</sup>
ÁREA EDUCATIVA.					
-	AULA DE ALFABETIZACIÓN	42 m <sup>2</sup>			
-	AULA DE PRIMEROS AUXILIOS.	42 m <sup>2</sup>			
-	AULA DE TAQUIMECANOGRAFÍA.	42 m <sup>2</sup>			
ÁREA TECNOLÓGICA.					
-	TALLER DE CORTE Y CONFECCIÓN.	54 m <sup>2</sup>			

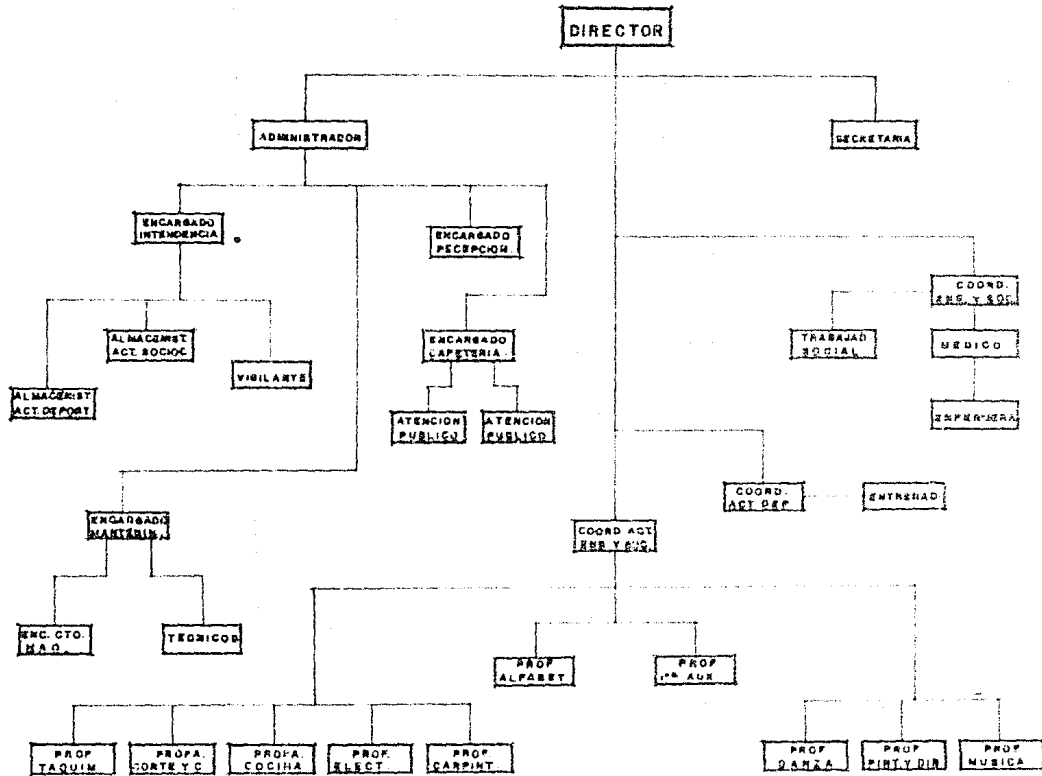


UNAM  
arquitectura

planta arquitectónica

PAG





ORGANIGRAMA





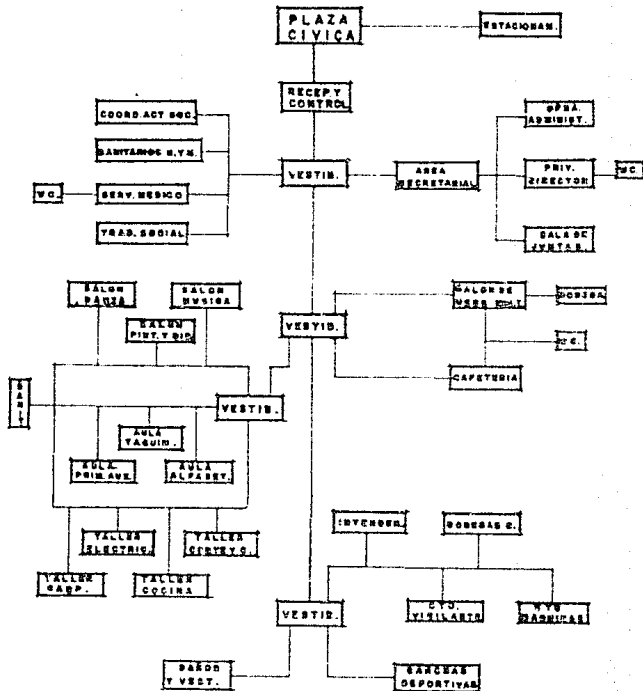
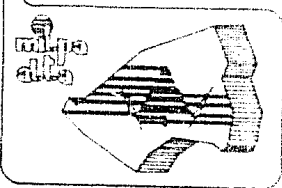
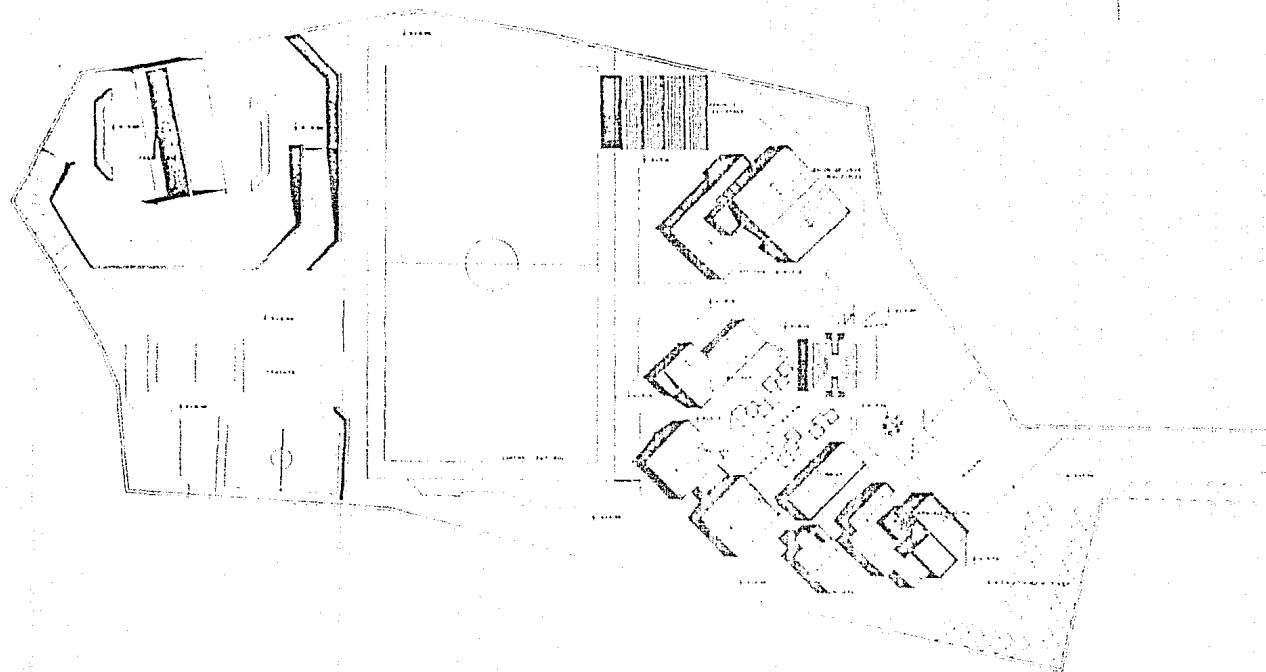
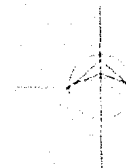


DIAGRAMA DE RELACIONES

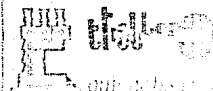
PAG



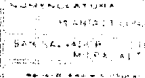
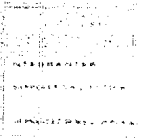
ZONA AGRICOLA HABITACIONAL



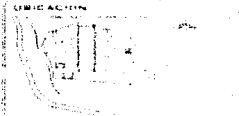
ZONA HABITACIONAL RURAL



ARQUITECTURA


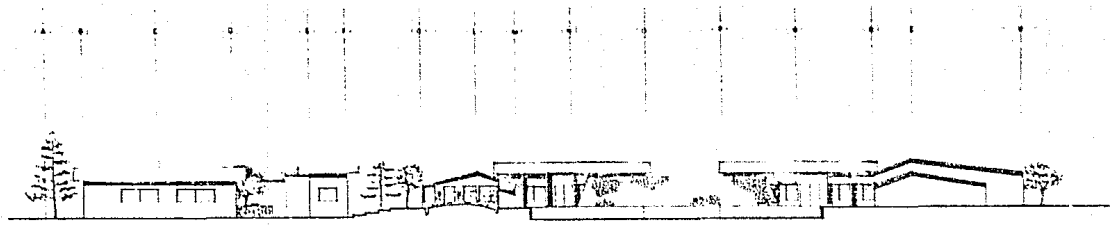


INFORMANTES:  
 SERVICIO NACIONAL DE  
 SERVICIOS DE  
 SERVICIOS DE  
 SERVICIOS DE

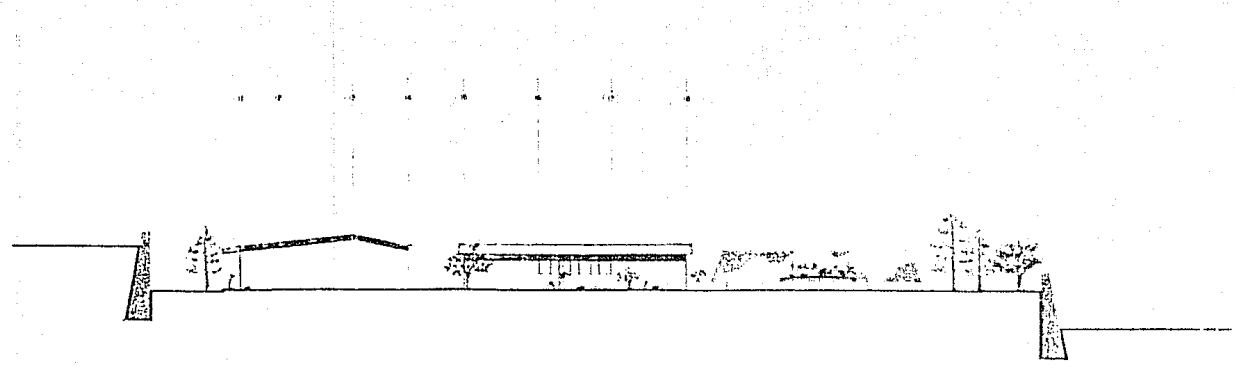


MIDAS MILA ALTA  
 CORTE LONGITUDINAL

SAN SALVADOR  
 MILPA ALTA

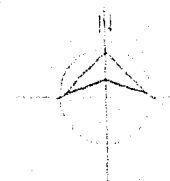
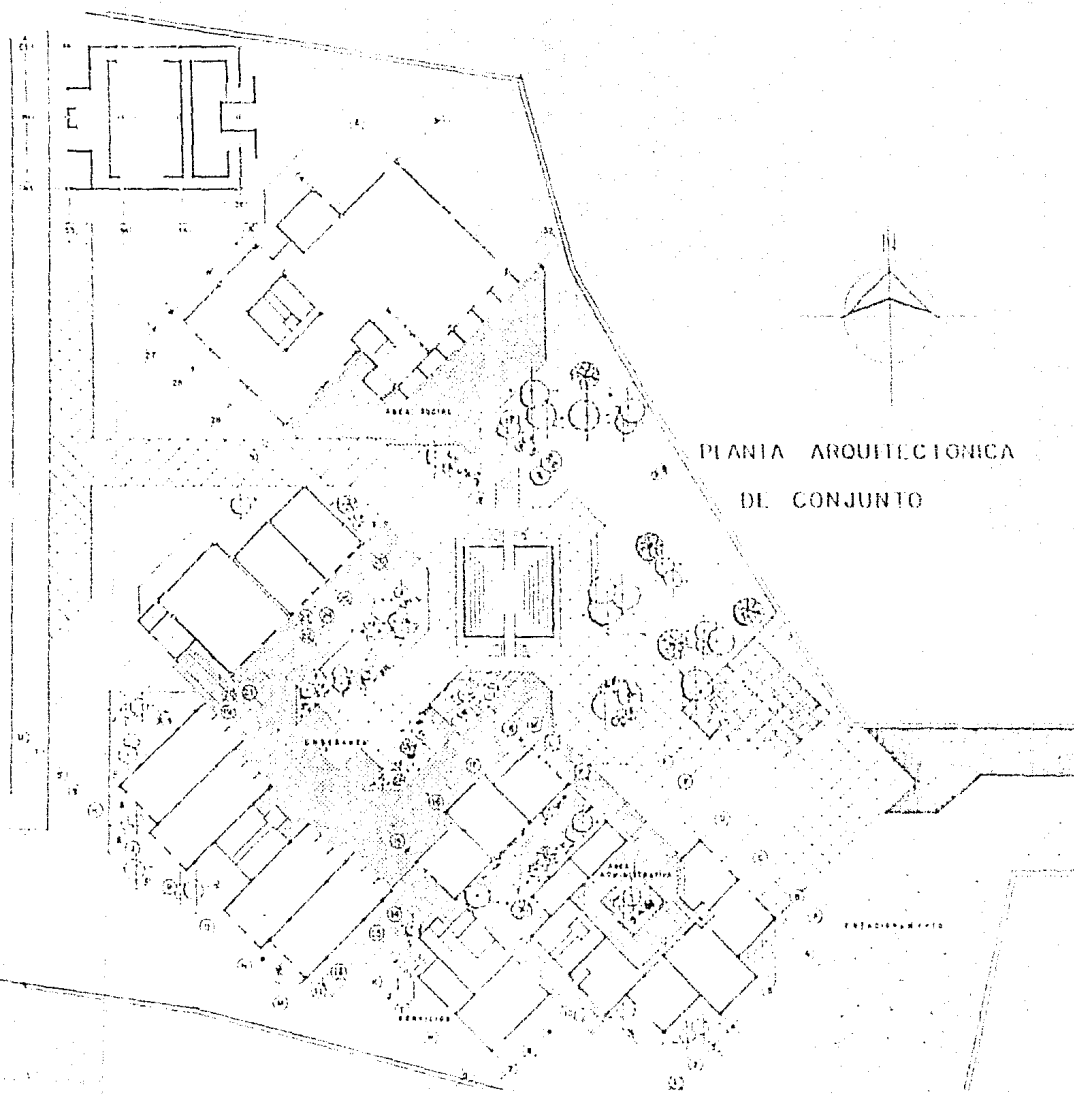
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



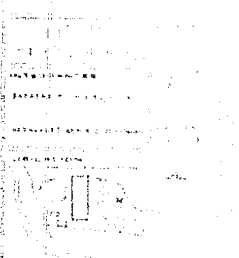




PLANTA ARQUITECTONICA  
DE CONJUNTO

**UNIVERSIDAD**  
CULTURAL  
**UNIVERSIDAD**  
**ARQUITECTURA**

PROYECTO DE  
DISEÑO DE  
EDIFICACIONES  
PARA LA  
ESCUELA DE  
INGENIERIA DE  
MATERIALES  
DE LA  
UNIVERSIDAD  
NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



NOVENA PLANTA  
UNIVERSIDAD  
SAN SALVADOR  
CARRERA DE INGENIERIA DE MATERIALES  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

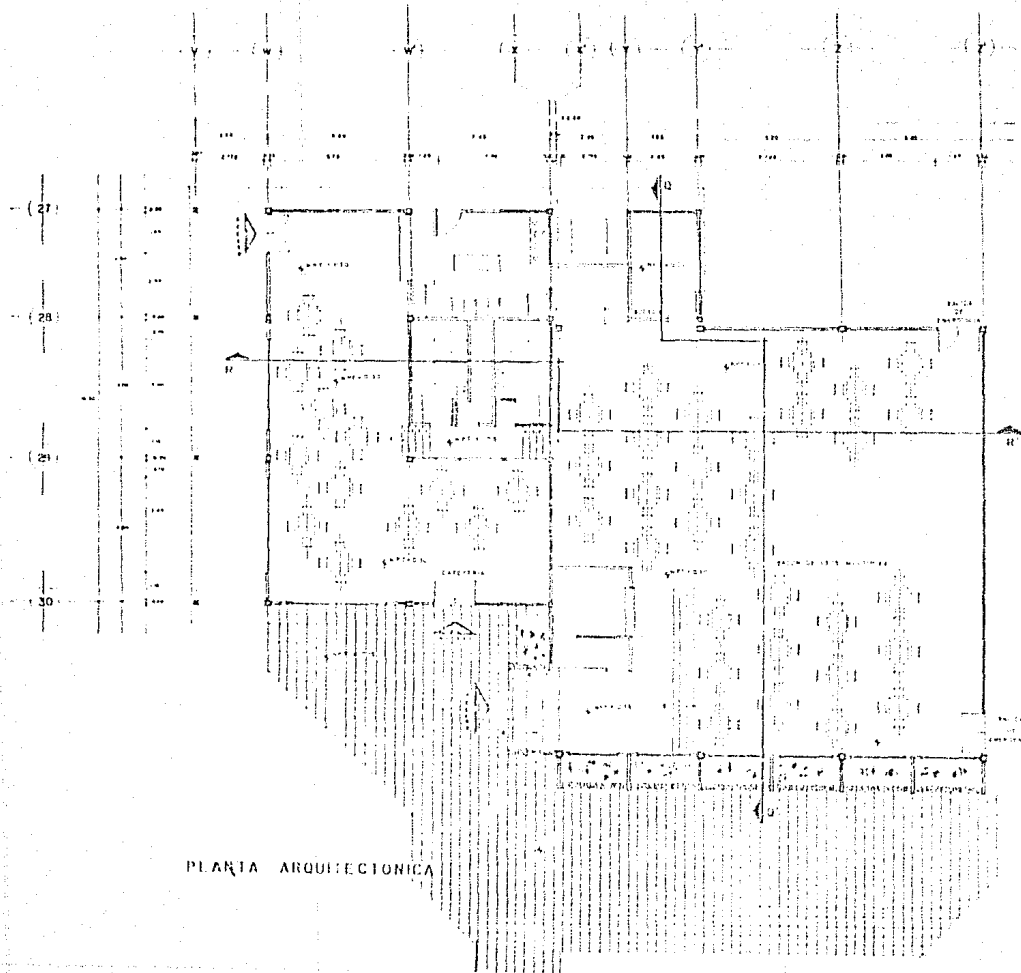
AREA  
DEPORTIVA

CARRERA DE FUTBOL

ESCUELA

DEPORTIVA

PROYECTO DE



(27)

(28)

(29)

(30)

PLANTA ARQUITECTONICA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

ARQUITECTURA

TÍTULO: ...

PROYECTADO POR: ...

PROYECTADO EN: ...

PROYECTADO EN: ...

PROYECTADO EN: ...

PROYECTADO EN: ...

PROYECTADO EN: ...

PROYECTADO EN: ...

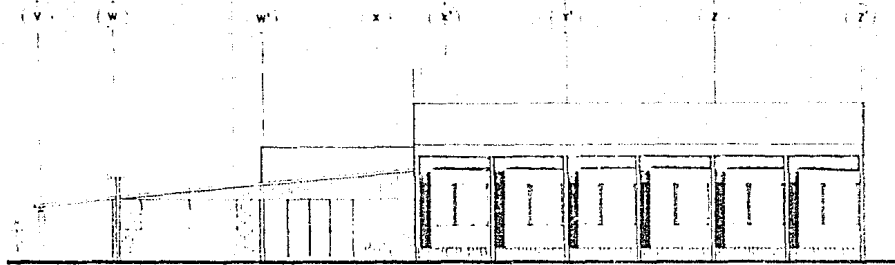


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE SAN SALVADOR

SAN SALVADOR, EL SALVADOR

MARZO DE 1977

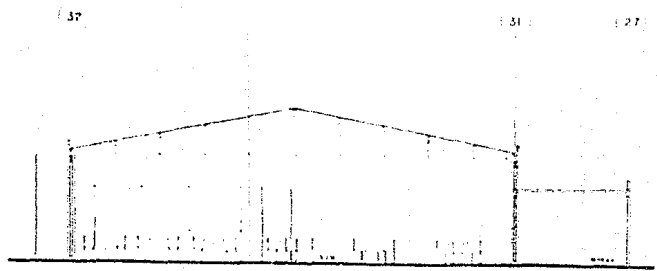




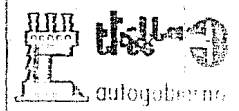
FACHADA PRINCIPAL



CORTE R-R'



CORTE



ARQUITECTOS

MEMORIA

MEMORIA

UBICACION

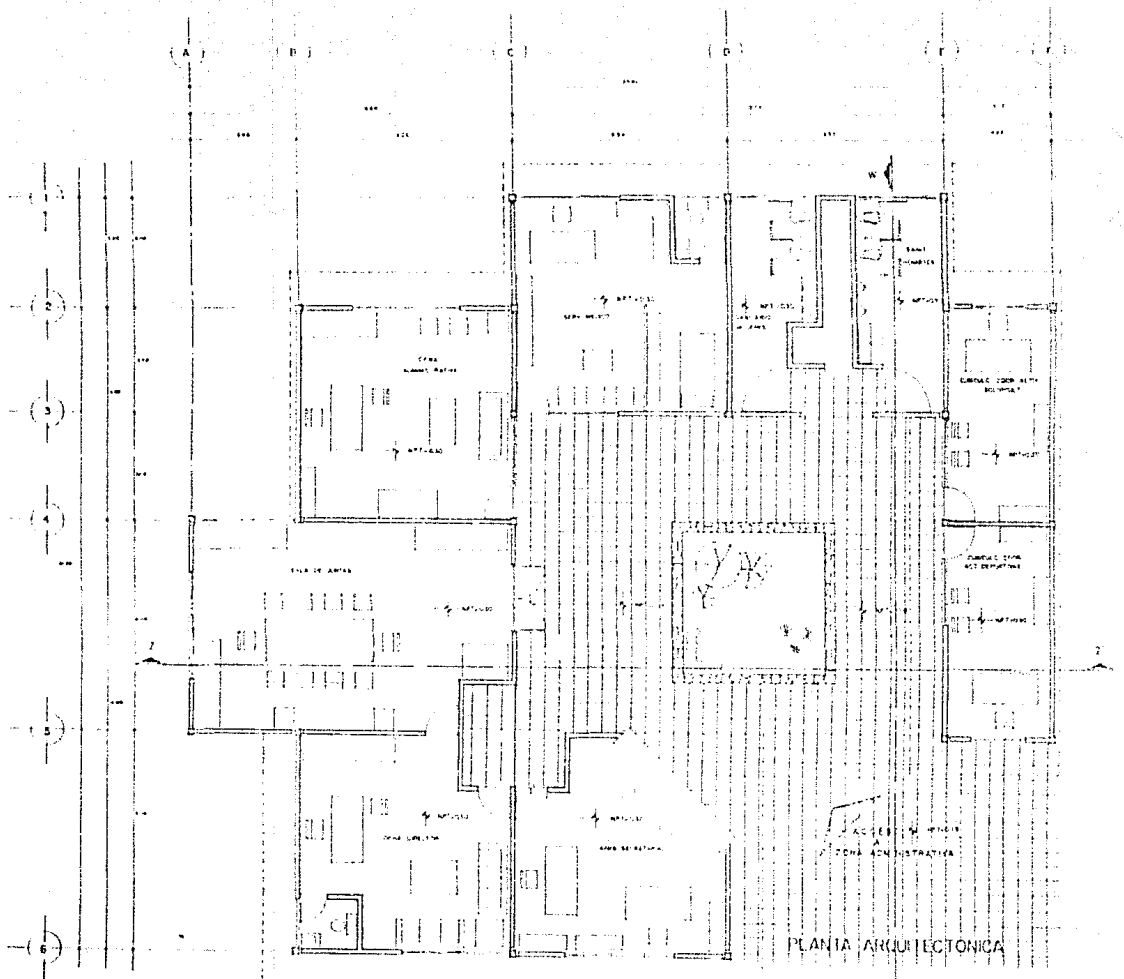


NOMENCLATURA

SAN SALVADOR - CUARTEL MILPA ALTA



www.urban.com



PLANTA ARQUITECTONICA

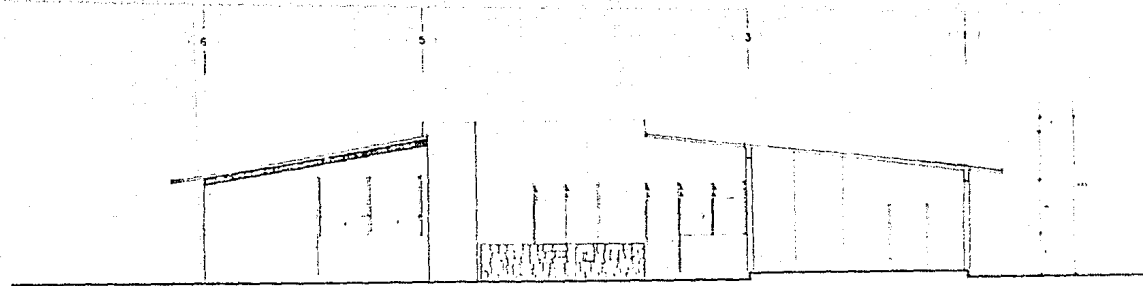
PROYECTO  
DE CONSTRUCCION  
DE UN COMPLEJO  
RESIDENCIAL EN  
ZONA ADMINISTRATIVA

PROYECTO DE CONSTRUCCION  
DE UN COMPLEJO  
RESIDENCIAL EN  
ZONA ADMINISTRATIVA

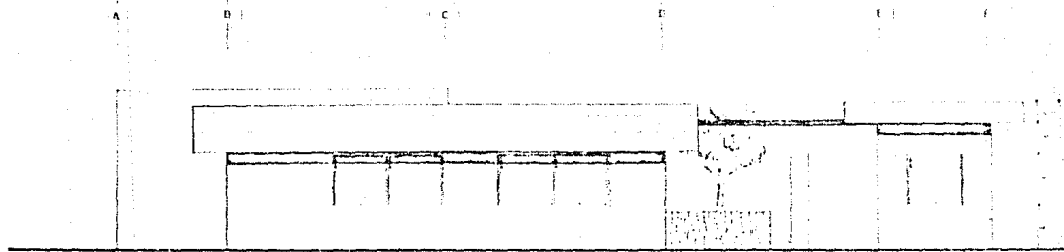


PROYECTO DE CONSTRUCCION  
DE UN COMPLEJO  
RESIDENCIAL EN  
ZONA ADMINISTRATIVA

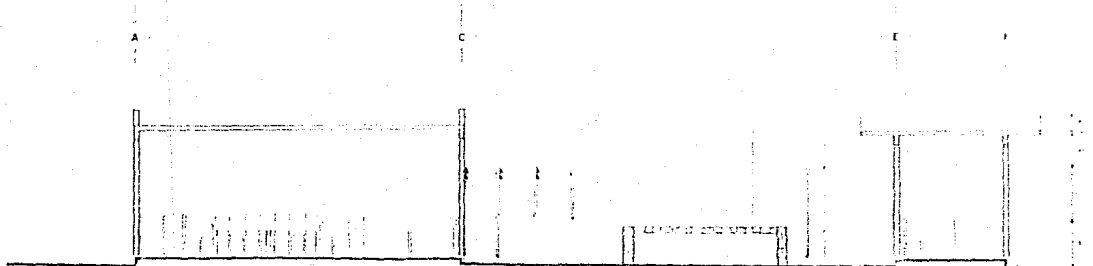




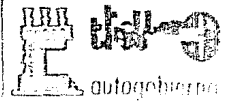
CORTE W-W



FACHADA PRINCIPAL



CORTE Z-Z'

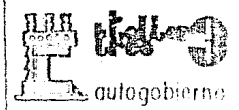
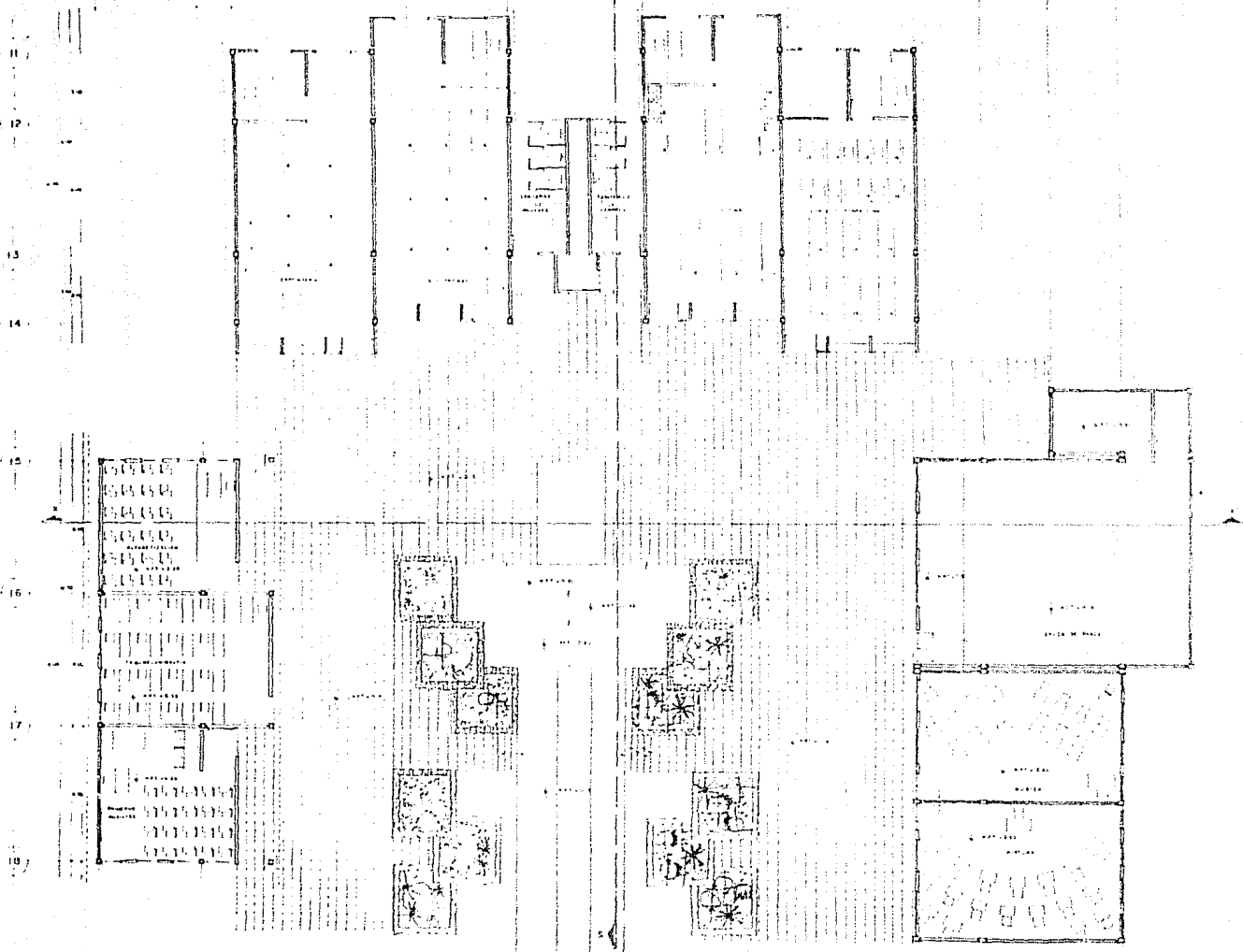


UNIVERSIDAD  
ARQUITECTURA

INGENIERIA

<p>PROYECTO</p> <p>PROYECTO</p>
<p>PROYECTANTE</p> <p>PROYECTANTE</p>
<p>UBICACION</p>
<p>NOMENCLATURA</p> <p>NOMENCLATURA</p>
<p>SAN SALVADOR - GUATEMALA</p> <p>MILPA ALTA</p>

K L M N O P Q R S T U



# UNIVERSIDAD ARQUITECTURA

- ABRIL 1968**
- PROGRAMA DE CLASIFICACION:**
- 1. CUARTA CATEGORIA
  - 2. CUARTA CATEGORIA
  - 3. CUARTA CATEGORIA
  - 4. CUARTA CATEGORIA
  - 5. CUARTA CATEGORIA
- PROGRAMA DE CLASIFICACION:**
- 1. CUARTA CATEGORIA
  - 2. CUARTA CATEGORIA
  - 3. CUARTA CATEGORIA
  - 4. CUARTA CATEGORIA
  - 5. CUARTA CATEGORIA

**INTRODUCCION**

SEÑOR DON LUIS...

**UBICACION**



**NOVENCLATURA**

ENSTRANJA

SAN SALVADOR CUARTEL...



INFORMACION  
 INGENIERIA  
 ARQUITECTURA  
 HERRERA SERRANO  
 LIMIO ACOSTA

NOMENCLATURA:  
 EDIFICIO

SAN SALVADOR CUARANTEA  
 MUPA ALTA

PROYECTO: BARRIO BUENOS AIRES

SERVICIO:

ESCALA:

FECHA:

LUGAR:

AUTOR:

DISEÑO:

DIBUJO:

VERIFICACION:

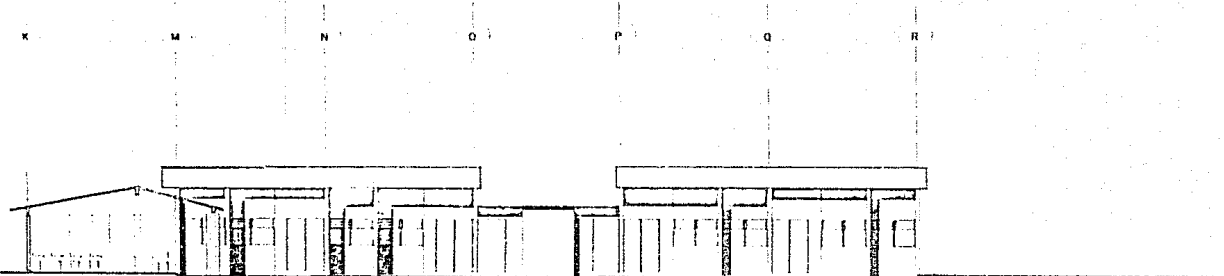
APROBACION:

OBSERVACIONES:

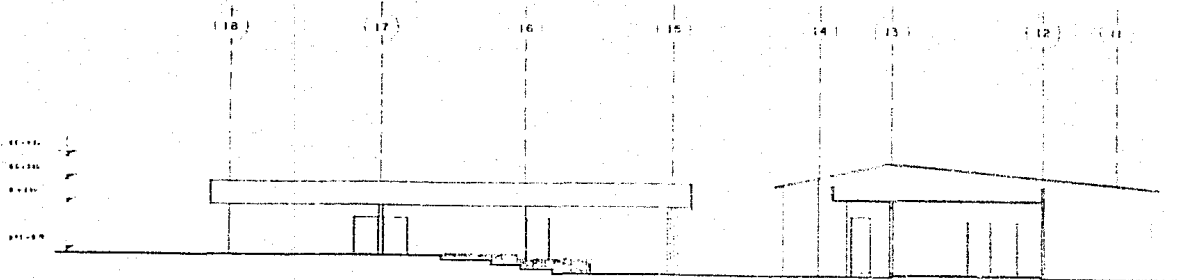
FIRMAS:

FECHA:

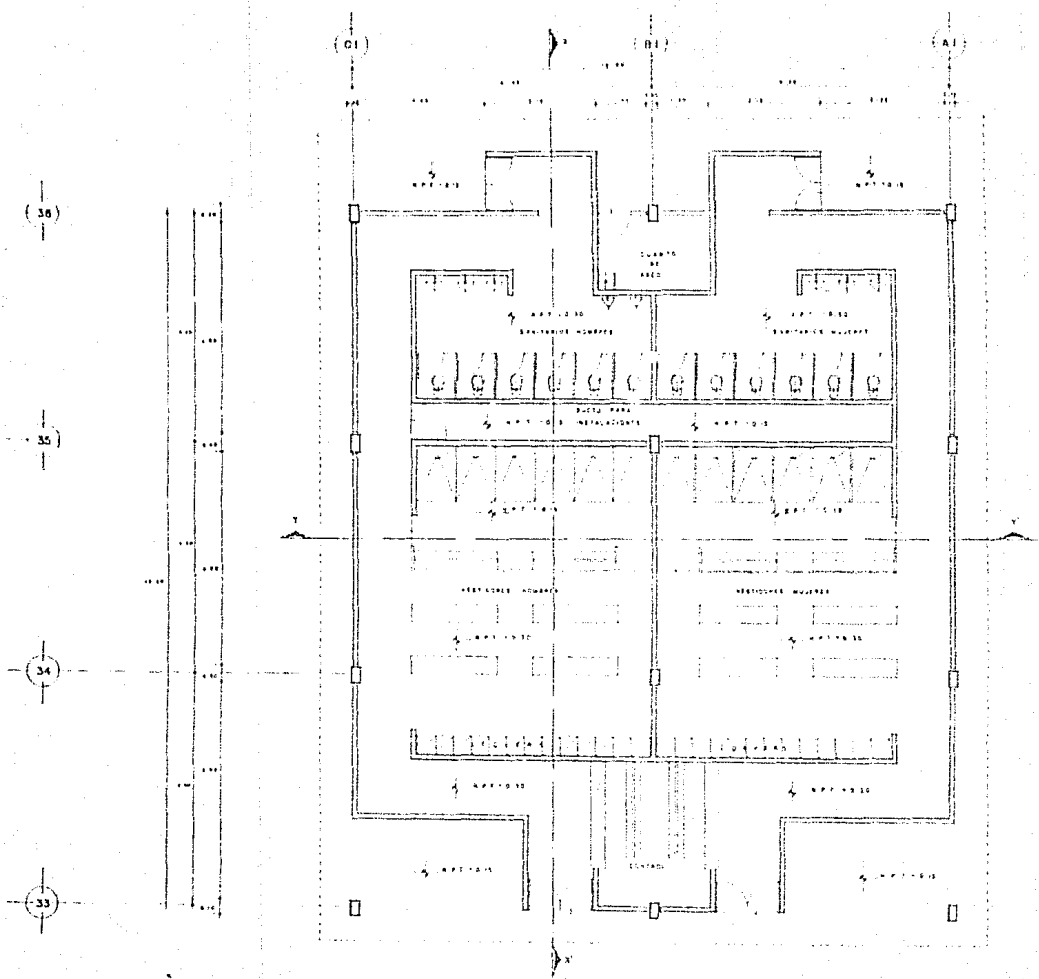
LUGAR:



CORTE X-X'



CORTE S-S'



PLANTA ARQUITECTONICA

**PROYECTO DE**  
**CONSTRUCCION DE**  
**UNIDAD HABITACIONAL**  
**ARQUITECTONICA**  
 VARIANTE 01

PROYECTADO POR:  
 INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 EDUARDO MORALES

REVISADO POR:  
 INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 JORGE RAMIREZ

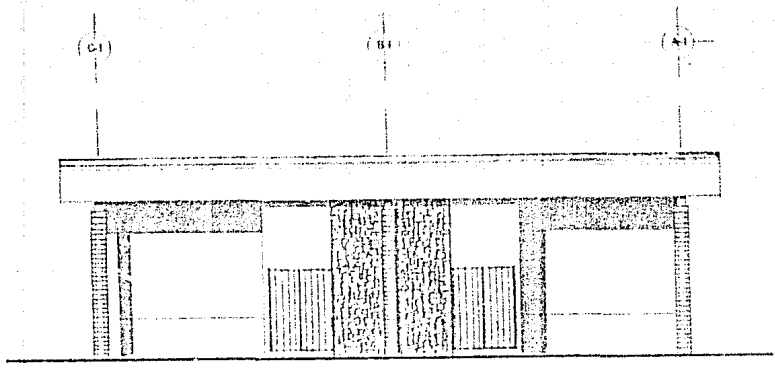
COORDINADO POR:  
 INGENIERO EN ARQUITECTURA  
 VICTOR MORALES

PROYECTADA EN:  
 SAN SALVADOR, EL SALVADOR

FECHA DE ENTREGA:  
 15/05/2018

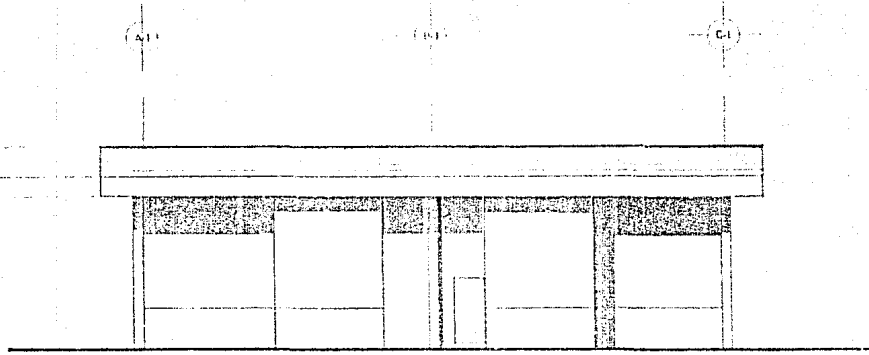


0.00  
0.00  
0.00  
0.00



FACHADA PRINCIPAL

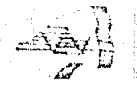
0.00  
0.00  
0.00  
0.00

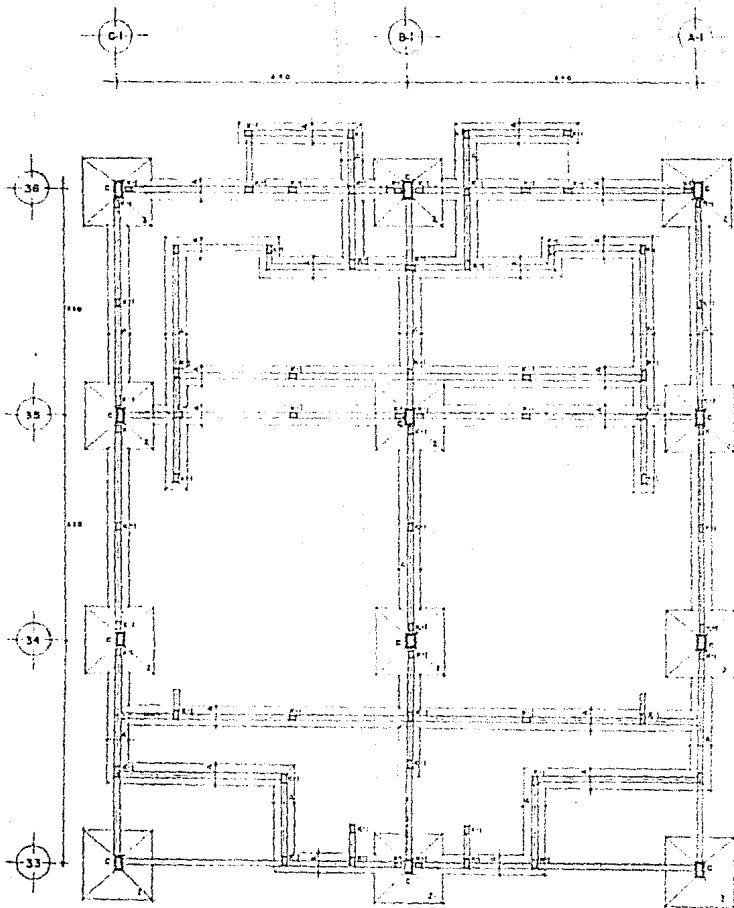


FACHADA POSTERIOR

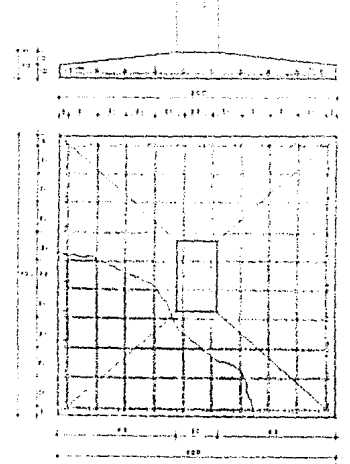
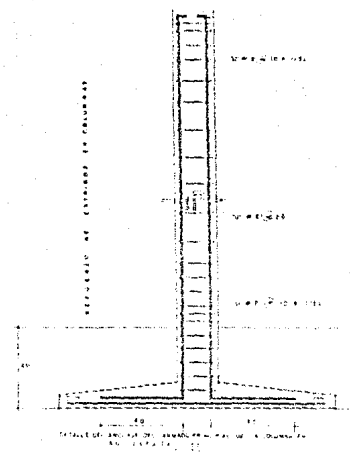
**ARQUITECTURA**  
SANTO DOMINGO

PROYECTO DE  
CONSTRUCCION DE  
UN EDIFICIO  
RESIDENCIAL  
EN LA ZONA  
URBANA DE  
SAN SALVADOR  
M.D.A.  
PRIMER PISO

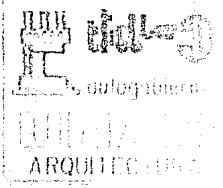




PLANTA DE CIMENTACION

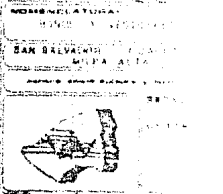
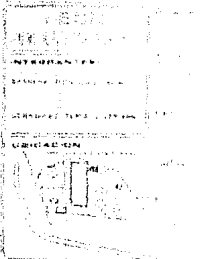


DETALLE DE FONDO DE CIMENTACION DE FUNDACION DE TALLE 2" DE ZAPATA AISLADA

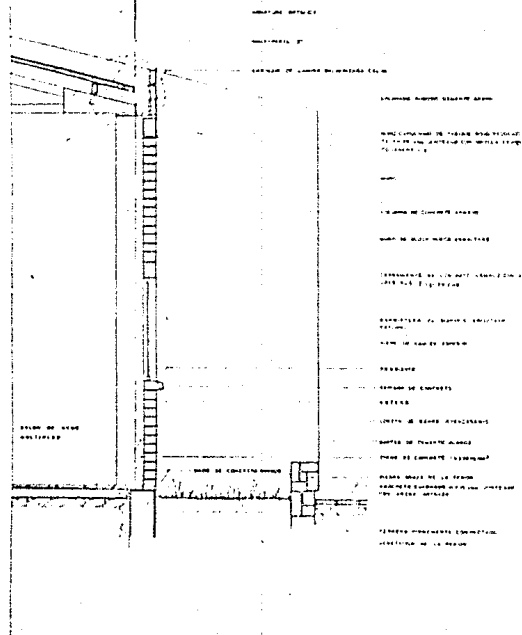


REVISTA ARQUITECTONICA  
 PUBLICACIONES  
 DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
 EN EL MEXICO Y EN EL EXTRANJERO  
 FUNDADA EN 1911

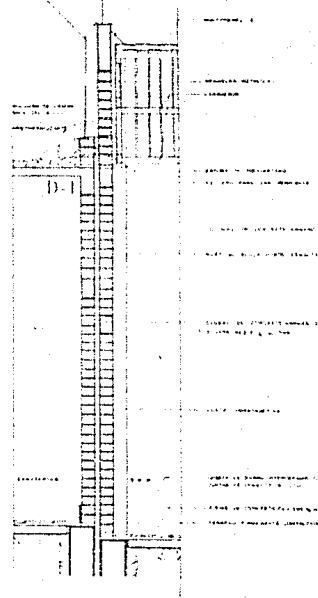
CONTENIDO  
 1. EL DISEÑO DE LA OBRERA  
 2. EL DISEÑO DE LA OBRERA  
 3. EL DISEÑO DE LA OBRERA  
 4. EL DISEÑO DE LA OBRERA



32



X X



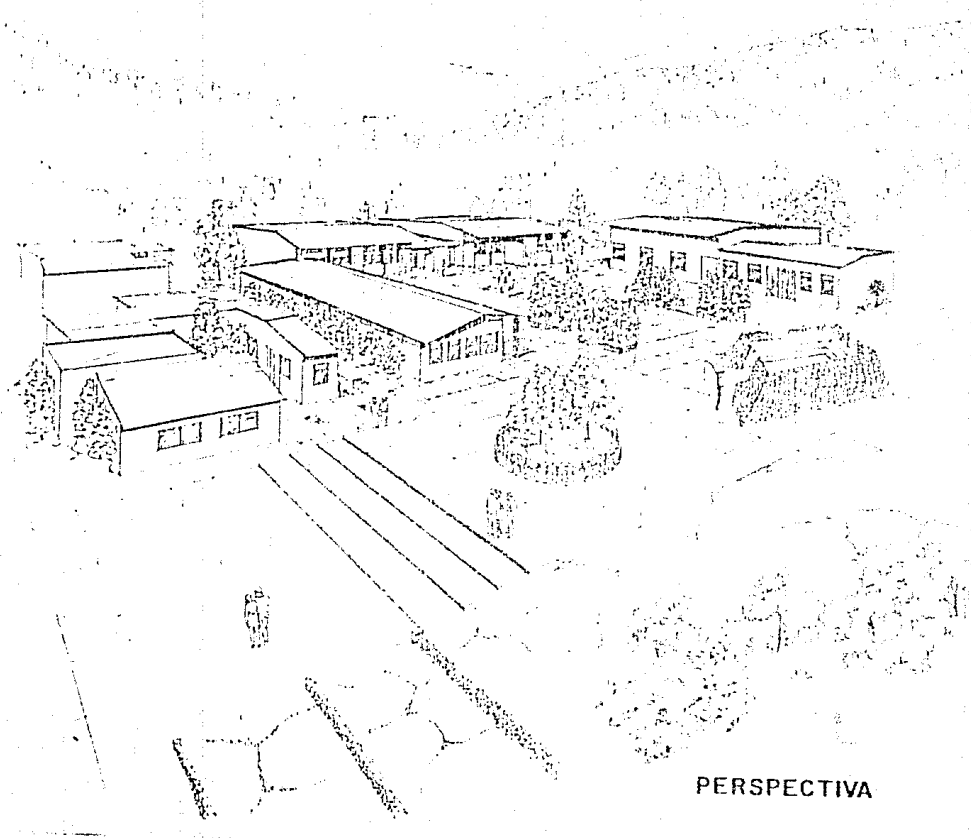
CORTES POR FACHADA

**VELOS**

MANUAL DE DISEÑO

MANUAL DE DISEÑO

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
ARCHITECTURAL



PERSPECTIVA



SAN FRANCISCO