



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N
ROBERTO CERVANTES MADRIGAL
LEOPOLDO R. GOMEZ GARCIA
JOSE LUIS OCAMPO FUENTES
MEXICO, D. F. 1989

CENTRO SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO
DE SANTO DOMINGO, COYOACAN, D. F.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

	<u>Página</u>
I. INTRODUCCION	1
II. ESTUDIO GRAPICO DE LAS CUATRO DELEGACIONES	5
II.1 A NIVEL CIUDAD DE MEXICO	
a) Localización de estudio	Plano 1 6
b) Desarrollo urbano	Plano 2 7
c) Uso del suelo	Plano 3 8
d) Crecimiento urbano	Plano 4 9
e) Vialidad y transporte	Plano 5 10
f) Ingresos	Plano 5-Bis 11
II.2 A NIVEL CUATRO DELEGACIONES	
Magdalena Contreras, Alvaro Obregón, Coyoacán y Tlalpan.	
a) Medio físico	Plano 6 12
b) Crecimiento urbano	Plano 7 13
c) Uso del suelo	Plano 8 14
d) Tenencia de la tierra	Plano 9 15
e) Zonas históricas	Plano 10 16
f) Vialidad y transporte	Plano 11 17
g) Densidad de construcción	Plano 12 18
h) Densidad de población	Plano 13 19

		<u>Página</u>
	i) Areas verdes	Plano 14 20
	j) Ingresos	Plano 15 21
	k) Equipamiento urbano	Plano 16 22
	l) Equipamiento urbano	Plano 17 23
III. ESTUDIO URBANO ARQUITECTONICO DEL PEDREGAL DE SANTO DOMINGO		
III.1	OBJETIVO	
III.2	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	24
III.3	ANTECEDENTES HISTORICOS	26
III.4	ASPECTOS FISICO-CLIMATOLOGICOS	29
III.5	ASPECTOS FISICO-MODIFICADOS	31
III.6	ASPECTOS DEMOGRAFICOS	37
III.7	ASPECTOS SOCIALES	40
III.8	ASPECTOS ECONOMICOS	41
III.9	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	44
III.10	PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO	50
III.11	CONCLUSION	72
IV.	ANTECEDENTES DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	73
IV.1	CONDICIONANTES ARQUITECTONICAS	74
V.	PROYECTO ARQUITECTONICO	
V.1	PROGRAMA ARQUITECTONICO	75
V.2	DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	79
V.2	INDICE DE PLANOS	80

Página

V.3 DESARROLLO GRAFICO DEL PROYECTO

31

VI. BIBLIOGRAFIA

105

INTRODUCCION

INTRODUCCION

El explosivo proceso de urbanización de la ciudad de México en las últimas décadas ha requerido - de ordenar, regular, en una palabra, de planificar el desarrollo urbano de la ciudad, sin embargo, el Estado (principal promotor de la planeación urbana) ha encaminado sus acciones a intereses del capitalismo monopolístico.

Entre otros, los problemas de vialidad y transporte son reflejos generales en la estructura urbana, esto es: los patrones de generación de viajes, su volumen y las distribuciones entre destinos y - los modos de transporte son de manera importante funciones de deterioro de la estructura urbana vial - de la ciudad.

Al ser la vialidad y transporte elementos básicos de la estructura urbana, el problema de la accesibilidad no se limita a la construcción de más vialidad conforme aumenta el tamaño de la ciudad o el número de vehículos, lo importante sería lograr una estructura urbana y un sistema de transporte multi modal (entre otros elementos), que mejoren las condiciones de accesibilidad y contacto de la población.

Los planes de Desarrollo Urbano del Distrito Federal así como el de vialidad y transporte contemplan la implantación de los ejes viales 10 y 11 Sur, 4 Poniente y estaciones del metro Copilco y Ciudad Universitaria que implican una serie de impactos tales como especulación, prioridad al automóvil y fundamentalmente, la ganancia privada como motor básico del crecimiento y desplazamiento urbano, la inaccessibilidad a la vivienda para la mayoría de la población, el deterioro ambiental, el caos vial, contaminación, etc., a lo que se suma el aumento del desequilibrio entre el carácter social de la infraestructura-equipamiento y la apropiación privada del suelo y edificación.

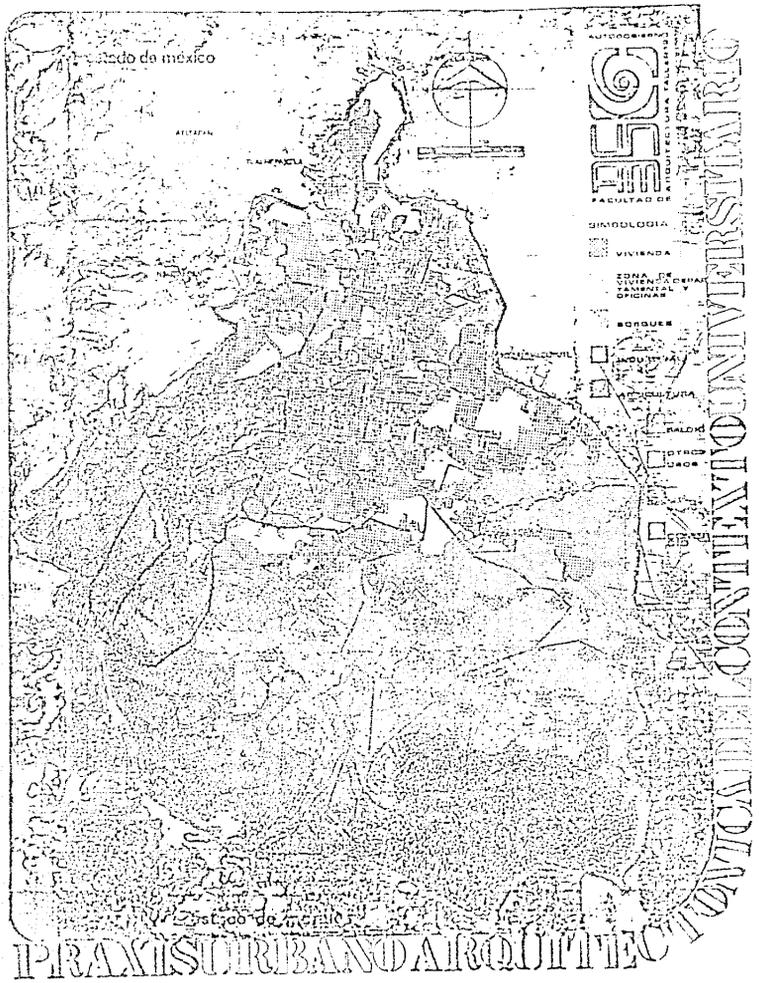
Ante esta problemática es necesaria la participación de la comunidad universitaria, asumiendo una posición acorde con la democratización de la Universidad, impulsada por el autogobierno de la Facultad de Arquitectura, con planteamientos alternativos de solución urbano-arquitectónicos, entre otros, que respondan a los intereses reales de la propia comunidad.

Para ello se llevó a cabo un estudio que contempla un marco de referencia en el aspecto urbano - comprendiendo las cuatro delegaciones políticas, en torno a Ciudad Universitaria.

En el análisis de la problemática urbana se observan los impactos a nivel de estructura urbana, - tanto para la Ciudad Universitaria como para Santo Domingo.

La información se obtuvo de diversas formas, tales como: visitas de campo, estudio de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, del Plano Regulador, personal de las diferentes delegaciones, así como de asesorías, seminarios y conferencias de apoyo por parte de catedráticos de la U.N.A.M., y del producto de la vinculación con los colonos, obteniendo la confirmación de las necesidades reales de la población, por lo cual surge el tema: "Pedregal de Santo Domingo, estudio de su desarrollo urbano y propuesta arquitectónica de un centro social, cultural y recreativo".

ESTUDIO GRAFICO DE LAS CUATRO DELEGACIONES



Estado de México

AEROPUERTO

UNIVERSIDAD



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE PSICOLOGÍA
VIVIENDA
ZONA DE INTERÉS ESPECIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DEL DISEÑO

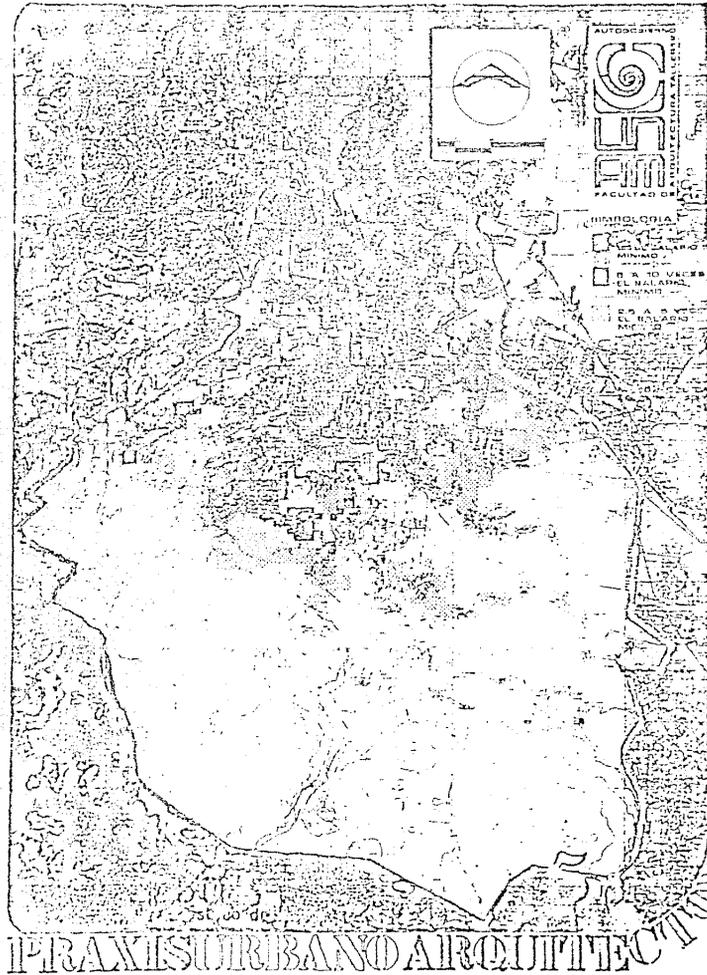
BORQUE
INDUSTRIAL
AGRICULTURA

PARQUE
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

Estado de México

PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO



PRAXIS URBANO ARQUITECTONICA DEL CONTEXTO URBANO



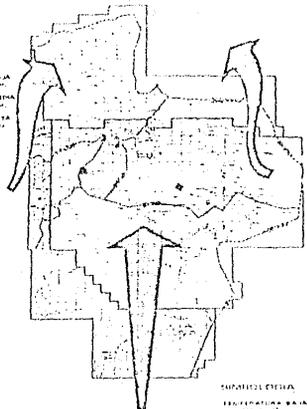
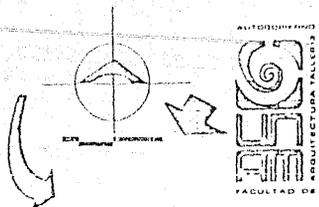
CIUDAD DE BOGOTÁ

BIOTROPICA
 ZONA DE PLUVIAL BAJA
 PRECIPITACION 800 mm/año
 ZONA DE PLUVIAL MEDIA
 PRECIPITACION 1500 mm/año
 ZONA DE PLUVIAL ALTA
 PRECIPITACION 2500 mm/año
 CALLES
 RÍO



CIUDAD DE BOGOTÁ

BIOTROPICA
 TEMPERATURA BAJA
 TEMPERATURA MEDIA
 TEMPERATURA ALTA
 ESTACION INTERTEMPORAL
 MONTES CIRCUNDAENTES



TEMPERATURA

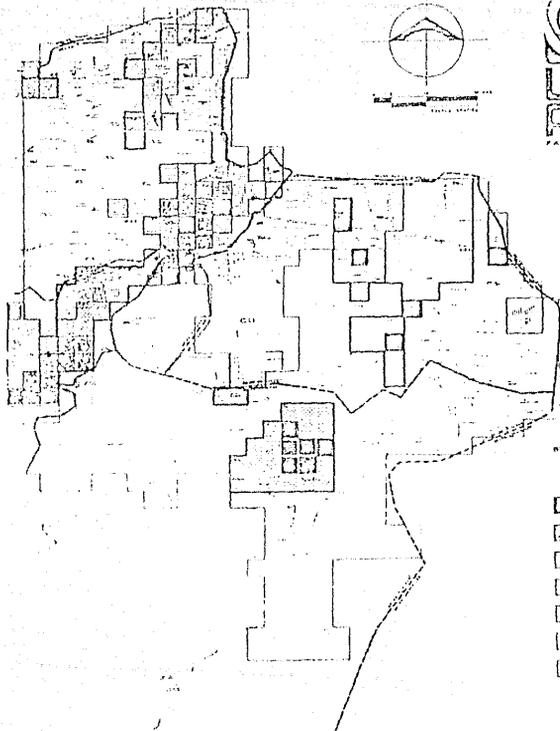
BIOTROPICA
 TEMPERATURA BAJA
 TEMPERATURA MEDIA
 TEMPERATURA ALTA
 ESTACION INTERTEMPORAL
 MONTES CIRCUNDAENTES

MEDIO FISICO

PRAXIS URBANA Y ARQUITECTURA

6

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLERES



AUTODIDACTICO

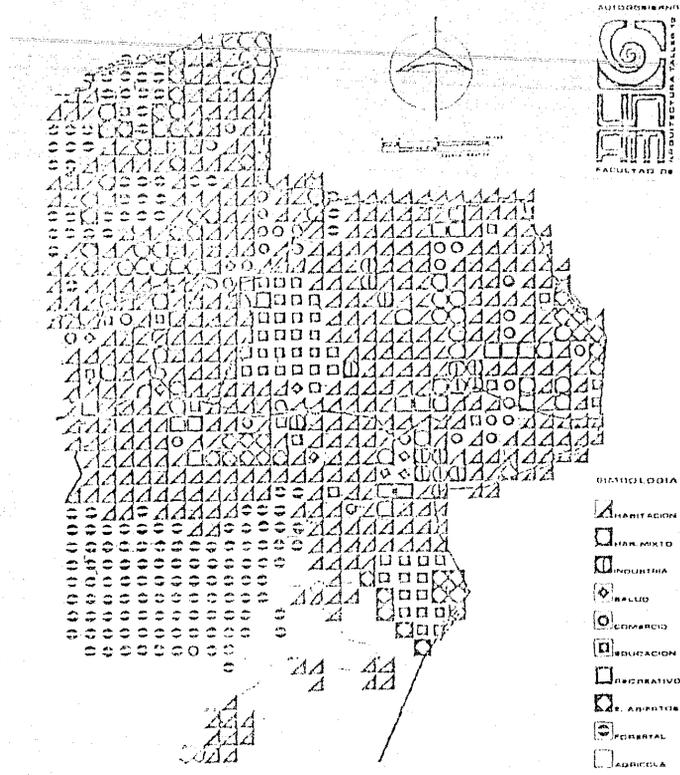
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA VALLEJO

- SIMBOLOGIA
 CU
 ■ 100-150
 ■ 150-200
 ■ 200-250
 ■ 250-300
 ■ 300-350
 ■ 350-400
 ■ 400-450

CRECIMIENTO URBANO
 FRANCIS URBANO ARQUITECTURA

7

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL VALLE



AUTODIDACTAS
ESG
 INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 FACULTAD DE INGENIERIA

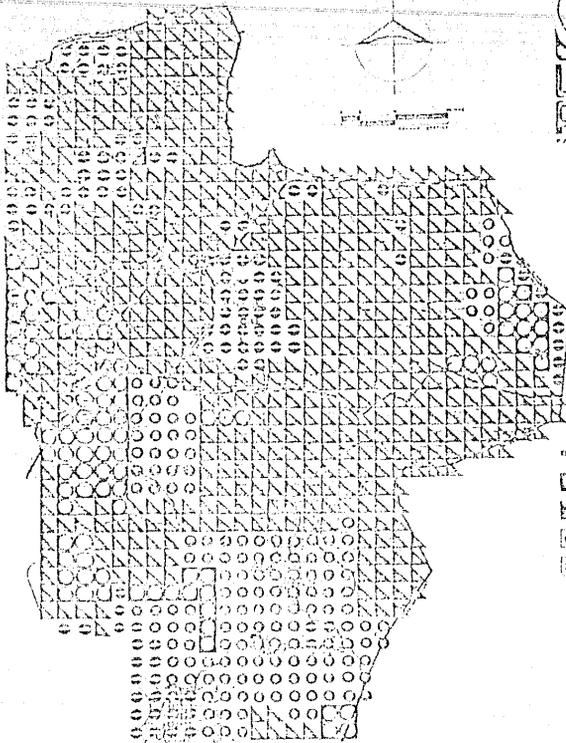
- DISTRIBUCION
- HABITACION
 - URB. MIXTO
 - INDUSTRIA
 - BALIO
 - EDIFICIO
 - EDUCACION
 - RECREATIVO
 - Z. ARBOLADA
 - FORESTAL
 - AGRICOLA

8

USO DEL SUELO

FRANISURBANO ARQUITECTA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO



AUTOSERVICIO
SE
 ARQUITECTURA TALLER S DE CV
 FACULTAD DE DA

LEGENDA

-  P. PÚBLICA
-  P. PRIVADA
-  P. COMUNAL
-  P. FEDERAL

DEFINICIÓN DE LA TIERRA

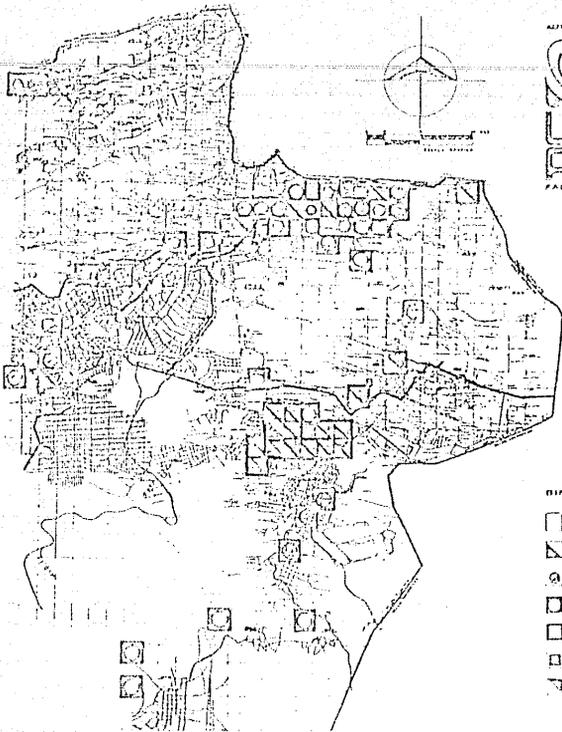
FRANZESCO URIBAND ARCHITECT

9

COMUNIDAD DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

ZONAS HISTÓRICAS

FRANCOURBANO-ARQUITECTONICAS



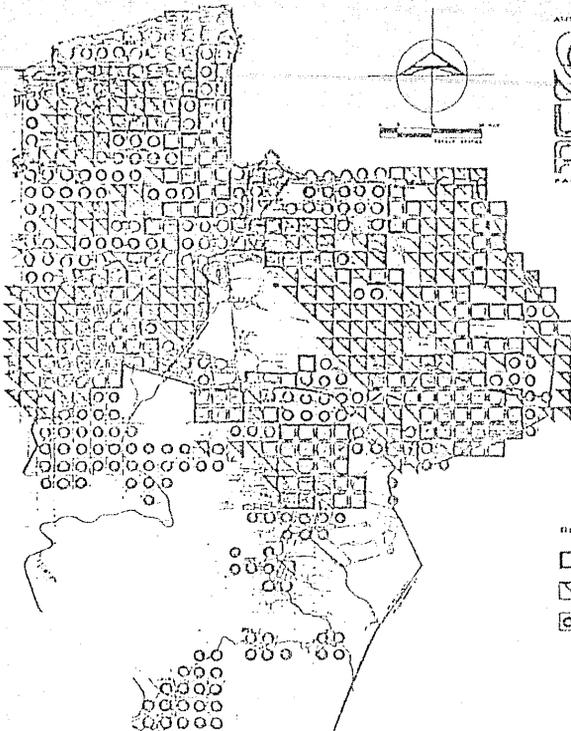
FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLERES

SIMBOLOGIA

- C.U.
- CABAS
- CLOUVENTO
- IGLESIA
- MTO. ARELADO
- FRANCOURBANO

10

UNIVERSITARIO



LENDILOGIA

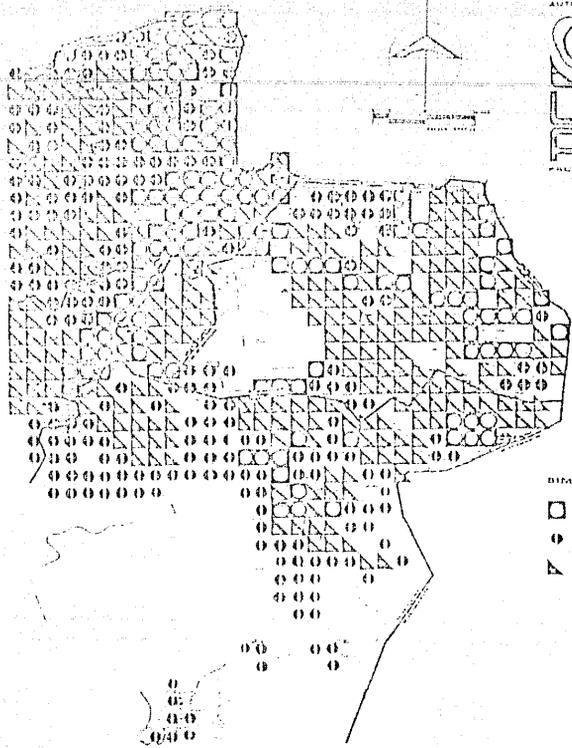
- ALTA
- ▨ MEDIA
- BAJA

DENSIDAD DE
 CONSTRUCCION
 EJE AXIAL SURIBAND-ARQUITECTONICA

12

ALFONSO CARREZ
CEC
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA TALLER 42

ARQUITECTONICA DEL CENTRO UNIVERSITARIO



AUTODIRECCIÓN
CEPE
 ARQUITECTURA URBANA
 FACULTAD DE

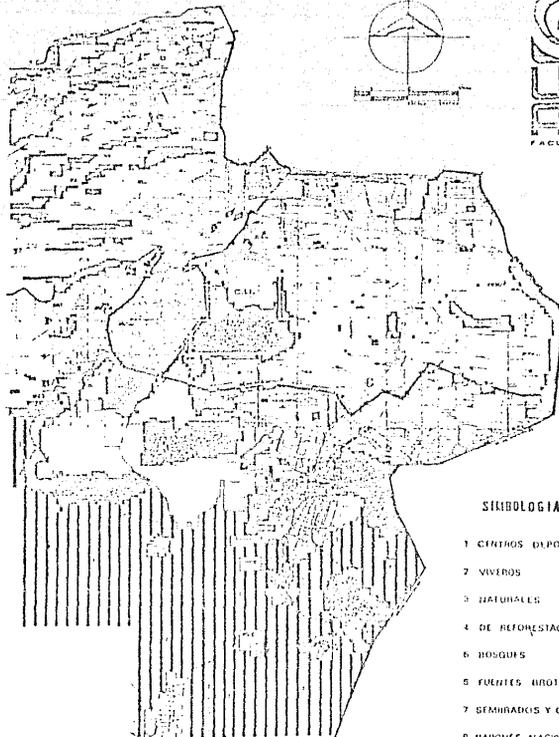
DENSIDAD DE PUEBLO
 □ ALTA
 ○ MEDIA
 △ BAJA

13

DENSIDAD DE POBLACION

PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICO

UNIVERSITARIO



ALFONSO
ASG
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

SIMBOLOGIA

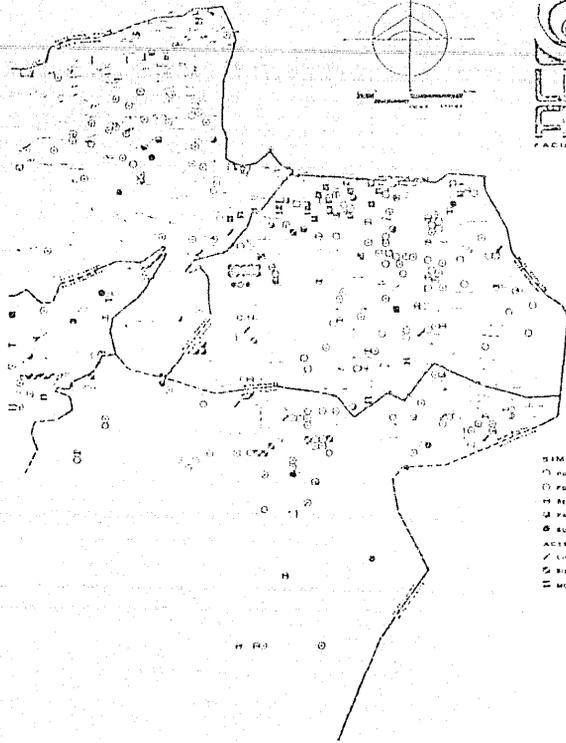
- 1 CENTROS DEPORTIVOS
- 2 VIVEROS
- 3 NATURALES
- 4 DE REFORESTACION
- 6 BOSQUES
- 6 FUENTES IRROTANTES
- 7 SEMBRADIS Y CULTIVOS
- 8 PARQUES NACIONALES
- 9 PARQUES

AREAS VERDES

14

PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICO

UNIVERSITARIO

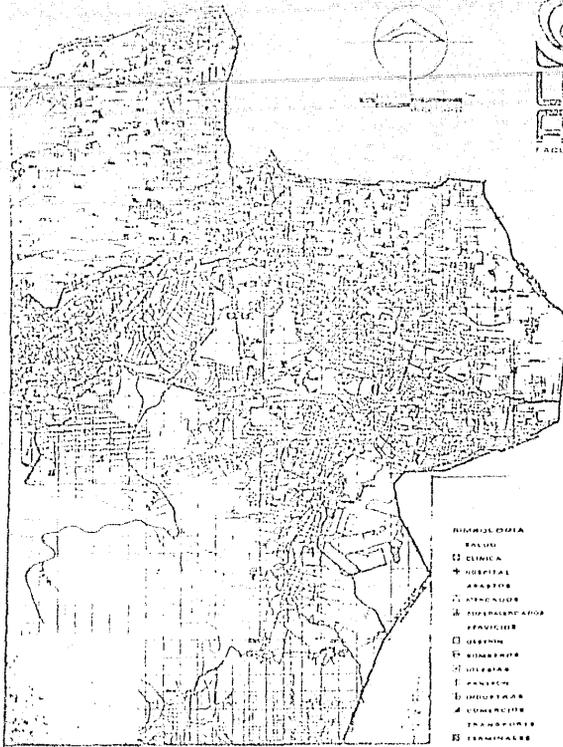


- SIMBOLOGIA
 (P) POPULAR
 (F) FUNDADA
 (H) SECUNDARIA
 (P) PREPARATORIA
 (E) SUPERIOR
 ACS. CULTURALE
 / LINE PLANTAD
 (B) BIBLIOTECA MUNIC
 (M) MONUM E ARQ

ALFONSO DE ARAUJO
ESSE
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA

UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
 DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA

EQUIPAMIENTO URBANO 16
 PRAXIS URBANO-ARQUITECTONICO



- SIMBOLICITÀ
 ○ SALUTE
 □ CLINICA
 * OSPEDALI
 ○ ARABICO
 △ STAZIONE
 △ SPERANZA
 ○ SPACIOSE
 □ URBANO
 □ DIMENSIONE
 □ URBANO
 □ URBANO
 □ URBANO
 △ URBANO
 △ URBANO
 □ URBANO

ALTA UNIVERSITÀ
EE
 ARCHITETTURA URBANA
 P. ADRIANO PALLINI

EDUCAZIONE URBANA 17
 PRATICA URBANA - ARCHITETTURA

UNIVERSITÀ DI TRIESTE
 FACOLTÀ DI ARCHITETTURA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El Pedregal de Santo Domingo, al sur de la ciudad, en la delegación de Coyoacán tuvo como origen los poblados de Santa Ursula Coapa y San Pablo Tepetlapa; estos asentamientos humanos son producto de ocupaciones graduales desde la época de los años cincuenta sobre terrenos comunales que componían los antiguos pueblos.

Santo Domingo se forma en el poblado de Copilco El Alto, a fines de los años cuarenta, a raíz de la construcción de Ciudad Universitaria que constituyó en sí un polo de atracción aunado a las nueve vías de comunicación implementadas, que sirvió de base para el desarrollo de este asentamiento.

Posteriormente, en 1971, Santo Domingo ve incrementada su población por nuevos asentamientos que por su magnitud se consideran de gran importancia en la ciudad de México; así pues, la superficie es ocupada en promedio por 92.2 hab/ha en 1975, pasando a 261 hab/ha en 1979. Actualmente la población de Santo Domingo es de 110,000 habitantes y su superficie de 261.07 ha, la densidad de población se estima en 421.34 hab/ha, lo que refleja un aumento significativo en la ocupación de la superficie y paralelamente la falta de previsión de reserva de uso del suelo para equipamiento como abasto, recreación, educación, cultura, salud, etc.

A lo anterior se le ha de sumar los impactos que se generarán a raíz de la implantación de los ejes viales y estación terminal del metro, que entre los más importantes se pueden mencionar: el cambio del uso del suelo en base a la especulación que propicia su renta y que el Estado promueve con apoyo de infraestructura y equipamiento.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Al sur de la delegación de Coyoacán se ubica la zona de los pedregales que corresponde a una formación rocosa, como consecuencia de la erupción del volcán Xitle.

Los habitantes ocuparon solo una parte de la zona como casco urbano, las áreas de uso agrícola se cultivan intensamente a través de la horticultura y la floricultura, y el resto del pedregal se ocupaba como fuente de suministro de cantera y arenas, materiales destinados a la construcción.

Estos terrenos comunales pertenecieron a una población indígena hasta 1957. Así permaneció hasta la década de los años cincuenta en que un grupo de los habitantes del pedregal aprovechó su organización social de mayordomía para resumir su carácter de comuneros y reclamar la porción legal de los terrenos. Otro grupo se interesó en vender sus tierras a compañías fraccionadoras y un tercero en edificar y vender directamente. A estos últimos dos grupos, las autoridades les negaron el hacerlo, permaneciendo así por cerca de veinte años.

La construcción de Ciudad Universitaria a fines de la década de los cuarenta, constituyó en sí un polo de atracción en el sur de la ciudad de México, situación que se vió reflejada en el incremento de

la población. Para el año de 1963 la población de Santo Domingo correspondía a 9,000 habitantes y se observaba su asentamiento en el perímetro de los terrenos de la Universidad delimitada por un muro.

En 1971 se produce un asentamiento, que por su magnitud, se considera de gran importancia. La ocupación se inició por los propios comuneros, situación que sirvió de base para una invasión masiva, propiciándose la irregularidad en la tenencia de la tierra y aumentando tensiones entre los comuneros y los invasores. Finalmente fue aprovechada la situación por los comuneros que terminaron realizando un gran negocio, vendiendo todo espacio disponible provocando un crecimiento sin orden y sin previsión de espacios comunes, situación que se refleja como uno de los problemas más serios en la actualidad.

Este asentamiento espontáneo, con características iniciales de ciudad perdida, ha tenido una transformación con tendencia a un gran mejoramiento que los propios colonos han propiciado, pues con su organización se logró la participación en los jornales necesarios para trazar y nivelar las calles y también en la apertura y cierre de cepas para la colocación de tuberías para el suministro de agua potable.

Sin embargo la falta de apoyo en la planeación, los escasos recursos y la falta de integración de

los colonos, debido a la penetración de diversos grupos de diversas ideologías, han propiciado la inseguridad y temor en las acciones que se les plantean, para una participación comunal.

En el proceso de crecimiento han tenido participación INDECO, FIDEURBE y actualmente la propia Delegación y CORETT, en todos los casos con el fin de arreglar el problema de la tenencia de la tierra.

ASPECTOS FISICO-CLIMATICOS

Localización.

El Pedregal de Santo Domingo se ubica hacia el sur del Distrito Federal, dentro de la Delegación Coyoacán, encontrándose delimitada de la siguiente forma: al Norte, la colonia Romero de Terreros y Fraccionamiento Pedregal de San Francisco; al Sur colinda con la avenida Liga Insurgentes Tlalpan (Liga IMAN); al Oriente, el límite es con la colonia Ajusco, divididas ambas colonias por la calle Mayas; al Poniente con los terrenos pertenecientes a la Ciudad Universitaria. (Plano D).

Topografía.

Terreno irregular pedregoso debido a la cercanía de los volcanes Ajusco y Xitle. Las diferencias han sido corregidas por los pobladores del lugar, observándose las calles con pendientes más uniformes, y un promedio de diferencia de altura máxima de 10 m.

La resistencia del terreno es muy alta por tratarse de roca volcánica, y en algunos casos, de acuerdo al tipo de construcción, se hace necesario un estudio de mecánica de suelos por encontrarse es-

puma de lava, piedra muy porosa y frágil, así como grietas y cavernas.

Clima.

La temperatura máxima extrema promedio registrada es de 27.05°C, la mínima extrema promedio de -4.4°C, y la media promedio anual es de 15.95°C.

Precipitación pluvial.

El período de lluvias comprende los meses de julio a octubre normalmente.

La mayor precipitación se ha registrado en el mes de agosto con 237.2 mm, y el promedio de precipitación en un solo día es de 93.16 mm.

Vientos dominantes.

Los vientos dominantes tienen una dirección de sur a norte y una velocidad promedio de 1.9m/seg.

ASPECTOS FISICO-MODIFICADOS

Uso del suelo.

El principal uso del suelo corresponde a vivienda de tipo unifamiliar de 1 a 3 niveles y representa el 76% del área total. El 20% corresponde a vialidad que en su mayor parte es local y peatonal, y por último, el 4% a equipamiento.

Cabe hacer notar que no existen áreas destinadas a uso industrial, pero es aún más crítico que no existan áreas disponibles para la recreación.

Intensidad de uso del suelo.

Existe un alto porcentaje de ocupación del suelo referente a construcción, se considera que prácticamente no existen lotes baldíos y que el porcentaje de área construida en promedio es del 60%, ésto explica la concentración de 54 lotes por manzana.

En referencia a los niveles de construcción, el 59% corresponde a nivel, el 12% a construcción de

dos niveles, y la diferencia (5%) a tres niveles o más. (Plano D-1).

Vivienda

El nivel socioeconómico de la población principalmente y en alguna medida, ciertos patrones culturales, son los que básicamente determinan la calidad y las características de la vivienda.

La calidad de la vivienda es una mezcla de vivienda de primera, vivienda de segunda y tugurios, - predominando el tipo de vivienda de segunda.

	%
Tugurios	6.65
Vivienda de 2a.	87.4
Vivienda de 1a.	3.66
Residencial	0.06
Lotes baldíos	<u>0.034</u>
	100.00

Tugurio

Es una vivienda infrahumana, carece de los requerimientos mínimos en cuanto a separación de espa-

cios, higiene y seguridad que una vivienda debe tener para considerarse saludable; está constituida por barracas cuya falta de inversión económica hace que su construcción sea de mala calidad y sin ninguna seguridad para sus habitantes.

Materiales empleados.

Muros: Lámina de cartón asfáltico o metálica, piedra o tabicón, sin refuerzos de concreto armado.

Pisos: Tierra, cemento rústico o pulido

Techos: Lámina de cartón asfáltico, metálica o de asbesto.

Habitación de 2a.

En este grupo se presenta un rango muy amplio por las variantes que contiene cada caso, lo que dificulta su tipificación; por ello requiere apearse a la evaluación de los puntos en principio definidos y se tendrán dos subgrupos:

mejoramiento: Es aquella con una construcción ya definida, que no obstante su mal estado y casi -

siempre sin acabados, bastan algunas mejoras para su aceptable habitabilidad. Su estructura es sólida aunque sus materiales sean de baja calidad por el escaso ingreso económico de la familia que la habita.

Materiales empleados.

Muros: Tabicón o tabique con refuerzos de concreto armado sin acabados.

Pisos: Cemento rústico y pulido.

Techos: Lámina de asbesto o losa de concreto armado.

Progresiva: Está constituida por materiales de regular calidad sin acabados y tiene dispuesta - preparación para futura ampliación o en proceso. La consolidación de la vivienda se dará de acuerdo al incremento de los ingresos de la familia y que permitirá terminarla, contemplando en primer lugar la satisfacción de las necesidades físicas de habitación y relegando a un segundo plano los factores formal estéticos de la vivienda.

Materiales empleados.

Muros: Tabicón, tabique con refuerzos pero sin acabados.

Pisos: Cemento rústico o pulido.

Techos: Lámina de asbesto, losa de concreto armado con preparaciones para futura ampliación.

Habitación de 1ª

Resulta difícil en un momento dado definir la diferencia entre la habitación de segunda y la de primera, sobre todo los tipos de segunda remodelable y primera remodelable, por tener cierto grado de deterioro; sin embargo, se tendrá para cada tipología lo siguiente:

Remodelable: Constituida con materiales de buena calidad, acabados y distribución interior aceptable; presenta cierto grado de deterioro por paso del tiempo, uso o falta de mantenimiento. El aspecto formal no es muy claro y en cuanto a funcionamiento, requiere algunas reformas para satisfacer las demandas de sus habitantes.

Materiales Empleados:

Muros: Tabicón, tabique, block con refuerzos estructurales y acabados de aplonado o aplicación de azulejo o mosaico.

Pisos: Mosaico, loseta.

Techos: Losa de concreto armado con aplanados de mezcla o yeso y pintura.

Progresiva: En proceso de ampliación o terminación hasta su consolidación, por lo que se aprecian preparaciones para continuación de losas, castillos y cadenas. La etapa terminada presenta muy buena calidad en sus materiales y mano de obra, funcionamiento aceptable y disposición racional de los espacios internos; sus acabados son de buena calidad y las condiciones de salubridad e higiene son satisfactorias. Se define plenamente su tipología no obstante de tratarse de una vivienda aún no concluida.

Materiales empleados.

Muros: Tabique, tabicón, block con refuerzos y acabados de aplanado de mezcla o yeso y aplicación de mosaico o azulejo.

Pisos: Mosaico, loseta, duela o parquet, vaciado de granito o terrazo.

Techos: Losa de concreto armado con preparaciones para ampliaciones futuras y acabados de yeso o tirol o mezcla y pintura.

Consolidada: Se trata ya de una vivienda concluida, con funcionamiento adecuado que no necesita modificaciones, cumple con los puntos establecidos para considerarse una habitación decorosa, higiénica y cómoda.

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

Población total

La población estimada para 1982, en base a condiciones de las tasas de crecimiento natural, dinámica migratoria y densidad urbana es de 110,000 habitantes, de los cuales, el 49.44% son hombres y el 50.56% son mujeres.

Tomando en cuenta el proceso de crecimiento que ha tenido Santo Domingo y a las pretensiones del CONAPO se estima la siguiente población:

AÑO	HABITANTES	T. C. %
1970	9,000	29.36
1979	85,158	7.4
1980	98,223	5.83
1982 **	110,000	3.5
1985 **	121,958	3.5
2000 **	204,322	3.5

Composición por edades

La estructura de la población se desglosa en los siguientes grupos de edades:

** Población Estimada.

%	
2.6	Menores de un año
11.40	1 - 4 años
34.0	5 -14 años
43.0	15 -44 años
7.5	45 -64 años
1.5	65 en adelante

Es importante señalar que el grupo de edades que predomina es el de 15 a 44 años en el cual el 21.51% corresponde al sexo femenino en edad fértil. (Gráfica).

Migración

En cuanto a la migración, se observa que la procedencia de la población que integra la colonia del Pedregal de Santo Domingo, el 80% de los habitantes son originarios de 22 estados de la República, principalmente de los Estados de Guanajuato, Michoacán, Querétaro, y el Estado de México. El 20% restante lo conforman gente que habitaba en la periferia de la ciudad.

Densidad de población

El total de habitantes en Santo Domingo es de 110,000 habitantes, asentados en un área de 261.07 hectáreas, es decir, la densidad bruta es de 421.34 habitantes y la densidad neta es de 526.68 hab/ha. (Plano D-3).

1982	$\frac{110,000 \text{ hab}}{261.07} =$	421.34 hab/ha BRUTA
	$\frac{110,000 \text{ hab}}{208.86} =$	526.68 hab/ha NETA
1985	$\frac{121,958 \text{ hab}}{261.07} =$	467.15 hab/ha BRUTA
	$\frac{121,958 \text{ hab}}{208.86} =$	583.92 hab/ha NETA
2000	$\frac{204,322 \text{ hab}}{261.07} =$	782.62 hab/ha BRUTA
	$\frac{204,322 \text{ hab}}{208.86} =$	978.29 hab/ha NETA

ASPECTOS SOCIALES

Composición familiar

En 1980 habitaban en Santo Domingo un total de 16,370.5 familias en 9,436 lotes, en los cuales agrupaban a 98,223 habitantes, lo que arroja un promedio de 6.04 miembros por familia y un promedio de 1.73 familias por lote.

Actualmente habitan en Santo Domingo 18,211 familias y se calcula un promedio de 1.93 familias por lote que suman 9,436 lotes.

Niveles educativos

Es de hacerse notar que el 75.4% de la población que incluye desde analfabetas hasta personas que terminaron su educación primaria, refleja un alto porcentaje de personas con bajo índice de preparación educativa de los cuales solo el 20.7 terminó la primaria.

El 24.6% de la población, que incluye desde estudios secundarios hasta profesionales, cuentan con un índice medio superior.

Con los datos anteriores se concluye que más del 75.4% de la población carece de recursos educativos, colocándolos con limitadas oportunidades de superación económica y social y solo el 24.5% de la población por su preparación pueden obtener mayores oportunidades de superación económica. (Gráfica).

ASPECTOS ECONÓMICOS

Población Económicamente Activa

La población económicamente activa ocupada asciende al 27.1% de la población total en edad de trabajar, es decir a 29,810 personas.

El ingreso de la población está distribuido de la siguiente manera: el 25.3% percibe menos del salario mínimo; el 32.6% reciben hasta una vez el salario mínimo y el 42.1% reciben más de una vez el salario mínimo.

Nivel de ingreso familiar

El ingreso mensual promedio por familia es de 22,059 pesos que corresponde a 1.42 el salario mínimo, con un egreso mensual promedio de 9.4% sobre esta cantidad por concepto de pago por contribuciones, agua, luz, predial, etc.

Distribución del gasto

La distribución del gasto se realiza como se ilustra en la tabla siguiente:

Distribución del Ingreso Mensual

CONCEPTO	INGRESO MENSUAL	%
Vivienda, agua, luz	\$ 2,073.54	9.4
Alimentación	14,386.88	65.22
Vestido	2,718.37	12.34
Transporte	2,126.48	9.64
Diversiones	750.00	3.4
T o t a l	\$22,059.00	100.0

Niveles de empleo

Más del 43.0% de la población se encuentra en edad de trabajar, es decir, forma parte de la fuerza de trabajo productiva, pero carece de calificación y adiestramiento por abandono de su proceso educativo. Esto contribuye a que los salarios se mantengan bajos y de hecho con frecuencia inferiores a los ya reducidos salarios mínimos; esta población es la que se agrega a las filas del subempleo o empleo parcial o irregular, que representa una parte importante de la población.

Los sectores ocupacionales que se desarrollan en esta zona se muestran en la tabla siguiente:

DIEZ PRINCIPALES OCUPACIONES DE LA POBLACION SEGUN SU CONDICION EN EL EMPLEO

	EVENTUAL		PERMANENTE		TOTAL	
	Núm.	%	Núm.	%	Núm.	%
Obreros	3,987	27.11	4,690	31.05	8,734	29.30
Empleados	1,853	12.60	3,967	25.80	5,938	19.92
Albañiles	2,069	14.07	486	3.22	2,403	8.06
Choferes	1,404	9.55	792	5.24	2,134	7.16
Comerciantes	963	6.55	853	5.65	1,802	6.04
Herreros	738	5.02	243	1.61	933	3.13
Profesionistas	146	1.0	732	4.84	933	3.13
Carpinteros	443	3.01	426	2.82	867	2.91
Ayudantes de Cocina	443	3.01	245	1.62	668	2.24

DEZ PRINCIPALES OCUPACIONES DE LA POBLACION SEGUN SU CONDICION EN EL EMPLEO

	EVENTUAL		PERMANENTE		TOTAL	
	Núm.	%	Núm.	%	Núm.	%
Pintor de casas	443	3.01	184	1.22	599	2.01
Otras	2,216	15.07	2,557	16.93	4,709	16.10
T o t a l	14,705	49.33	15,105	50.67	29,810	100.00

INFRAESTRUCTURA

Agua Potable

Santo Domingo cuenta con agua potable en un 85%, se abastece de dos pozos, uno surte 68 litros/seg y el otro 140 litros/seg y se encuentra en construcción un tercero, con el que se estima se cubrirá la demanda.

Cabe hacer notar que el 67,44% se abastece de hidrantes públicos y que solo el 32,56% tiene toma domiciliaria.

En algunos casos los pobladores de la zona sur del pedregal de Santo Domingo participó en la colo

cación de tubería de agua potable, que a la fecha, después de varios años no ha podido operar.

Drenaje

La zona carece de drenaje pluvial en la vía pública, contándose, sin embargo, con pozos de captación y cárcamos que son insuficientes para el área que sirven.

Por lo que respecta al drenaje interdomiciliario existe un máximo de 25% de fosas sépticas, el resto desaguan a través de grietas al subsuelo.

Electricidad

Toda la colonia de Santo Domingo cuenta con energía eléctrica.

En lo referente al alumbrado público, este servicio es aceptable, en cuanto a la calidad y cantidad. El sembrado de postes es regular y éstos proveen iluminación incandescente.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

Vialidad

La vialidad proporciona la estructuración de una zona, su existencia propicia la generación de polos de desarrollo, éstos a su vez se originan debido a las necesidades de traslado de la población que demanda del servicio de transporte.

Dentro de la zona de estudio la estructura vial es muy irregular. Las principales vías de acceso del exterior son Av. de las Torres, en sentido oriente-poniente y dos vías que recorren diferentes calles y que desembocan a Coyoacán y División del Norte. (Plano D4).

Si bien en cuanto a la distribución espacial la zona cuenta con un sistema vial adecuado, el análisis más detallado de su calidad nos deja entrever serias deficiencias.

Teniendo en consecuencia, que la estructura vial no responde a la demanda real de la zona, la falta de una adecuada estructura en la vialidad, ha generado diversos problemas.

Concentración del transporte público y privado por vías específicas como son Las Torres y Las Rosas. Recorridos muy largos que ocasionan la pérdida de horas-hombre.

Transporte

Santo Domingo tiene como medios de transporte principalmente camiones y peseros que siguen diferentes rutas:

Santo Domingo - Metro Tasqueña
Santo Domingo - San Angel
Santo Domingo - Metro Zapata
Santo Domingo - Ermita
Santo Domingo - General Anaya
Santo Domingo - Deportivo Reynosa

El área servida equivale a 203.11 hectáreas y el área no servida a 57.95 hectáreas, el servicio faltante lo efectúan 10 rutas de peseros. (Plano D-5).

TIPOLOGIA

En este aspecto observamos que la población habita en casas en condiciones precarias, que en un 50% aproximadamente cuentan con losas de concreto, la parte restante utiliza techos de lámina de cartón y/o asbesto, otra característica importante es la que se observa por la topografía del lugar, provocando que los niveles de inicio de cimentación o desplante varíen en ocasiones hasta más de tres metros, ocasionando una irregularidad en la imagen urbana, pues carece de continuidad en los parámetros de construcción de las viviendas, provocando una sensación de espacios libres que no existen.

MATERIALES DE CONSTRUCCION USADOS

CONCEPTO	Nº DE VIVIENDAS	%
Pisos:		
Tierra	2,652	9.93
Concreto o similares	24,052	90.07
Muros:		
Tabique	24,781	92.8
Adobe	80	0.3
Madera	329	1.23

MATERIALES DE CONSTRUCCION USADOS

CONCEPTO	Nº DE VIVIENDAS	%
Cartón	713	2.67
Otras	801	3.0
Techos:		
Concreto	13,558	50.77
Teja	285	1.08
Lámina	7,047	26.39
Madera	80	0.3
Cartón	5,493	20.57
Otros	238	0.89
Nº de cuartos:		
1 solo cuarto	8,599	32.20
2 cuartos	8,209	30.74
3 y más cuartos	9,896	37.06
Cocina separada	19,242	72.06
Baño separado	25,948	97.17

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO

El asentamiento espontáneo, en este caso Santo Domingo, tiene un grave inconveniente que consiste en las grandes dificultades de todo orden que generalmente implican su mejoramiento, por la falta de planeación y estudios iniciales de la urbanización, (infraestructura, equipamiento y de los servicios.) de lo cual resulta que la necesaria normalización implica costos muy altos para un resultado final precario, porque de raíz existen fallas difíciles de eliminar.

El principal problema en materia de equipamiento lo constituyen el abasto, servicios para la salud, recreación y cultura, entre otros. Para la estimación de los déficit mencionados se recurrió a diferentes normas básicas de equipamiento que a continuación se describen algunos puntos:

(D.D.F., SEDUE, SEP, SSA).

Demanda de equipamiento

Educación

Jardín de niños: para una población de 110,000 hab se requieren 12 jardines de niños de 6 aulas operando a un turno con un radio de influencia de 350 m², atendiendo al 11.41 de la población, es decir, 12,551 hab.

Primaria: se requieren 12 escuelas primarias de 18 grupos operando a 2 turnos con un radio de in

fluencia de 350 m., y atendiendo al 36.36% de la población, es decir, 39,996 hab.

Secundaria: se requieren 3 secundarias de 18 grupos operando a dos turnos, con un radio de influencia de 670 m., atendiendo al 42.22% de la población.

Capacitación del trabajo: se requieren 2 centros de 9 grupos con un radio de influencia de 670m. atendiendo al 0.7% de la población.

Cultura

Biblioteca: se requieren 3 bibliotecas con un radio de influencia de 670 m., y atendiendo al 40% de la población.

Casa de la cultura: se requiere una casa de la cultura atendiendo el 71% de la población.

Teatro: se requieren 250 butacas para una población de 112,000 habitantes atendiendo al 86% de la población, con un radio de influencia de 1,340 m.

Centro social cultural y recreativo: se requieren centros de $2,500 \text{ m}^2$, con un radio de influencia de 670 m, y una población a atender del 100%.

Salud

Unidad médica de 1er contacto: se requieren 25 consultorios con capacidad de 2.7 consultas/hora, es decir, 16.2 a 32.4 pacientes/día y una población por atender del 100%.

Clínica: se requieren dos clínicas con 12 consultorios en dos turnos y un área de construcción de 900 m^2 , y un radio de influencia de 670 m, atendiendo una población del 100%.

Clínica-hospital: se requiere un hospital de 70 camas en una construcción de $6,300 \text{ m}^2$ y un radio de influencia de 670 m.

Asistencia social

Guardería infantil: se requieren 4 guarderías de 24 módulos de 9 cunas c/u, en 1.5 turnos y una construcción de $1,200 \text{ m}^2$ con un radio de influencia de 670 m, y una población por atender del 0.6%.

Comercio

Tienda CONASUPO: se necesitan 22 tiendas de 60 m^2 c/u.

CONASUPER "A": se requieren 2 tiendas de $1,400 \text{ m}^2$ con un radio de influencia de 670 m, y atendiendo el 100% de la población.

Centro Comercial CONASUPO: se requiere un centro de $1,670 \text{ m}^2$ con un radio de influencia de 1,340 m, y atendiendo al 100% de la población.

Mercado público: se requiere un puesto por cada 150 habitantes, es decir, para 110,000 hab, se requieren 733 puestos o sea 4 mercados de 180 puestos.

Comunicación

Correos: se requieren 2 centrales de correos con un radio de influencia de 500 m, y una población por atender del 100%.

Telégrafos: se requieren 2 centrales de telégrafos con un radio de influencia de 500 m, y una población por atender del 100%.

Recreación

Juegos infantiles: se requieren $63,800 \text{ m}^2$ de área de juegos con un radio de influencia de 355m, y atendiendo al 29% de la población.

Jardín vecinal: se requieren $275,000 \text{ m}^2$, del área de jardín con un radio de influencia de 500 m, y una población por atender del 100%.

Deporte

Canchas deportivas: se requieren $24,200 \text{ m}^2$ de área de canchas con un radio de influencia de 355m y una población por atender del 55%.

Unidad deportiva: se requieren $110,000 \text{ m}^2$, es decir, se requiere 1 m^2 , de unidad deportiva por cada habitante.

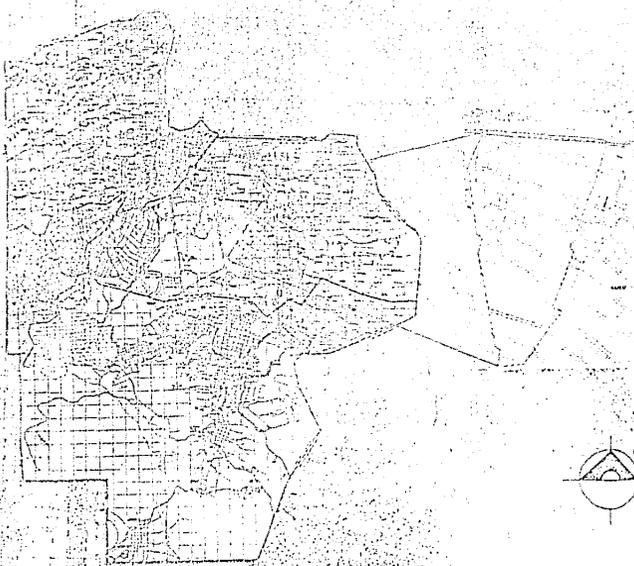
Transporte

Terminal de autobuses urbanos: se requieren $4,510 \text{ m}^2$ para terminales que atiendan a 110,000 habitantes.

RESUMEN

	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	DEFICIT DE EQUIPAMIENTO
EDUCACION		
Jardín de niños	2	5
Primaria	7	5
Secundaria	3	0
Capacitación al trabajo	0	2
SALUD		
Consultorios	11	15
Clínicas (centro de salud)	1	1
ASISTENCIA SOCIAL		
Guardería infantil	1	3
Centro de integración juvenil	0	1
COMERCIO		
Conasuper "A"	0	2
Mercado público	0	4

	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	DEFICIT DE EQUIPAMIENTO
CULTURA		
Biblioteca	0	2
Teatro	0	1
Centro social cultural	0	2
TRANSPORTE		
Estación de autobuses	0	1
RECREACION		
Juegos infantiles	4,030 m ²	59,770 m ²
Jardín vecinal	0	275,000 m ²
DEPORTE		
Canchas deportivas	0	24,200 m ²
SERVICIOS		
Estación de bomberos	0	1
Estación de gasolina	0	1



SITUACION LOCAL

LOCALIZACION

DEPARTAMENTO

SIMBOLOGIA

----- LIMITE DE CELESTACION

□ ZONA DE ESTUDIO



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO

1990
CARTAS



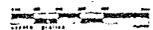


SITUACION ACTUAL

USO DEL SUELO
santo domingo

SIMBOLOGIA

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL MISTO
- COMERCIO
- EDUCACION
- SALUD
- SERVICIOS
- CULTO
- RECREACION
- INSTALACIONES DEPORTIVAS
- AREAS VERDES
- INDUSTRIA



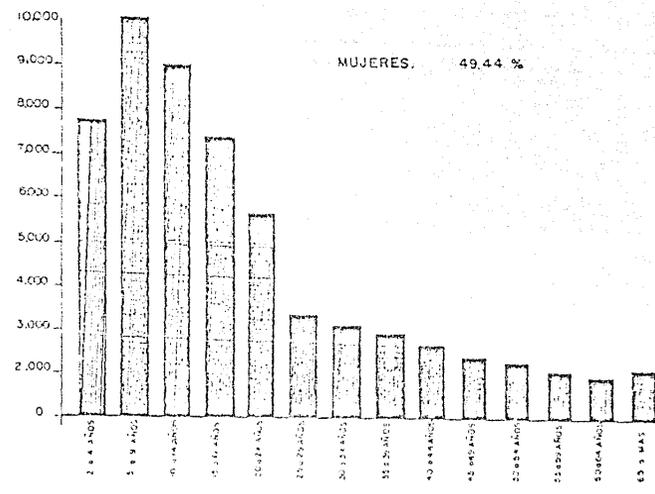
1:100
tailer

UNIVERSITARIO



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
 DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA DEMOGRÁFICA Y VITAL
 CÁLCULO DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

SITUACION ACTUAL
 PIRAMIDE DE EDADES
 SANTO DOMINGO

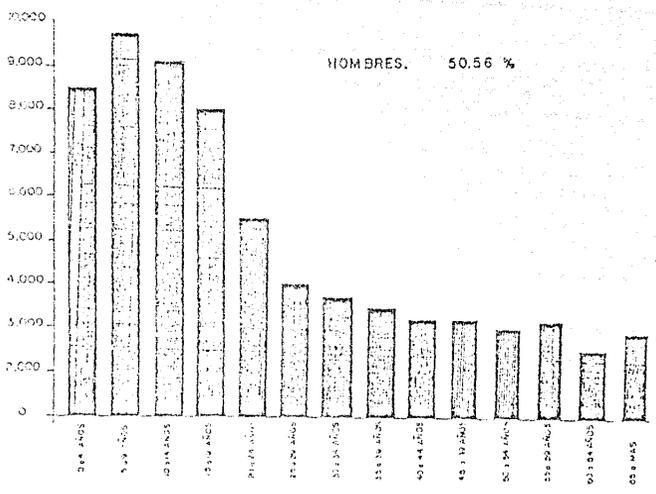


GRAFICA

10
 taller



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS



HOMBRES. 50.56 %

SITUACION ACTUAL
 GRAFICA PIRAMIDE DE EDADES
 SANTO DOMINGO



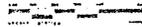
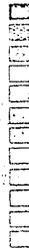
situación actual

0.2 densidad de población

santo domingo

SIMBOLOGIA

ALTA 335
MEDIA
BAJA



taller

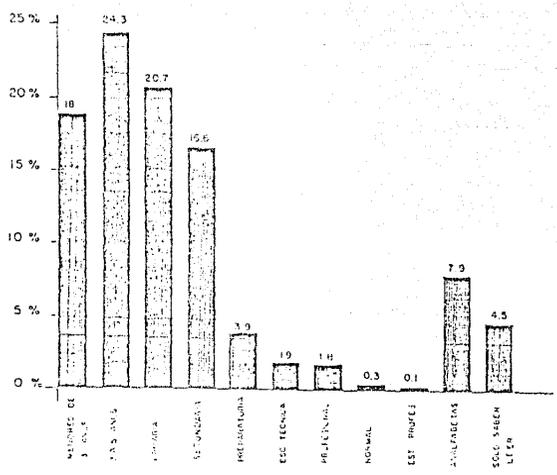
ACADEL CONTEXTO UNIVERSITARIO



THE ASSOCIATION OF AMERICAN UNIVERSITIES
 COUNCIL OF AMERICAN UNIVERSITIES
 COUNCIL OF AMERICAN UNIVERSITIES

SITUACION ACTUAL

GRAFICA NIVEL DE ESCOLARIDAD
SANTO DOMINGO



10 taller



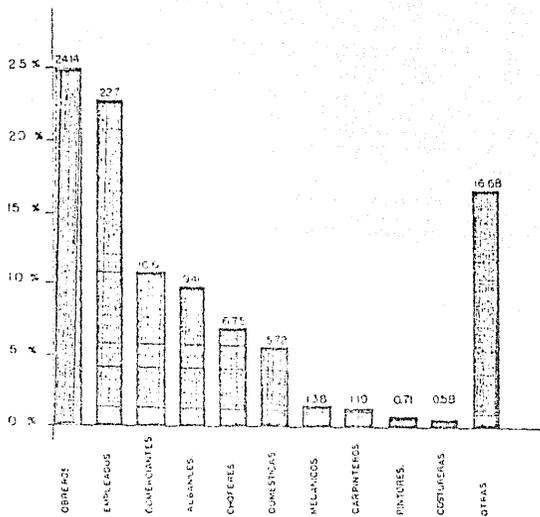
FUNDACIÓN TECNOLÓGICA DEL CONTINENTE UNIVERSITARIO

SITUACION ACTUAL

GRAFICA

OCUPACION

SANTO DOMINGO



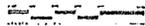
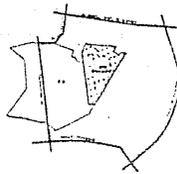
situación actual

o.o vialidad

santo domingo

SIMBOLOGIA

	VIALIDAD PRIMARIA
	VIALIDAD SECUNDARIA
	VIALIDAD PEATONAL
	ZONAS CONFLICTIVAS
	CALLE LOCAL
	SENTIDO VIAL
	LINEA DEL METRO SUBTERRANEO
	ESTACION
	LIMITE SDO DOMINGO



UNIVERSITARIO



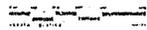
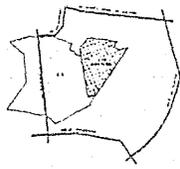
situación actual

p.4 transporte

santo domingo

SIMBOLOGIA.

- RUTA DE AUTOBUSES
- IN-4 DEPORTIVO RETROGA
 - IN-5 DEL METRO TARDUEÑA
 - RUTA DE PESEMON
 - RUTA A-1 AL AEREL STO. DOMO.
 - RUTA A-2
 - RUTA A-3
 - RUTA A-4
 - RUTA A-5
 - TERMINAL DE AUTOBUS
 - LINEA DEL METRO
 - ESTACION DEL METRO
 - LIMITE DE STO DOMINGO



EL CADEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

situación actual

equipamiento e
infraestructura:

C.B.

santo domingo

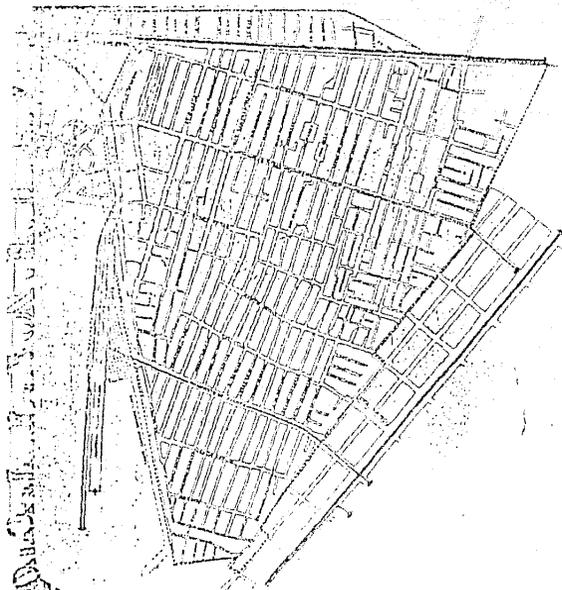
SIMBOLOGIA

	PREPRIMARIA		PAVIMENTADA CON BANQUETA
	PRIMARIA		PAVIMENTADA CON BANQUETA
	SECUNDARIA		SOL PAVIMENTADO
	CONSULTORIO		SOL PAVIMENTADO
	CLINICA		
	CENTRO DE SALUD		
	MERCADO		
	COMERCIO FORMAL		
	COMERCIO INFORMAL		
	JUEGOS INFANTILES		
	INSTALACIONES DEPORTIVAS		
	IGLESIA CATOLICA		
	OTRAS		
	SERVICIOS		
	OFICINAS		



ANÁLISIS DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO





PROPUESTA

P. 3

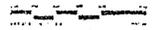
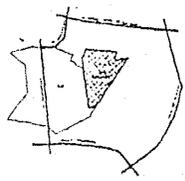
TRANSPORTE

santo domingo

SIMBOLOGIA

RUTA DE AUTOBUSES

- RUTA A-1. SR. AMEL. ETO. DOMINGO
- RUTA A-2. MANRIQUET DE JIMENEZ ESTACION DEL METRO
- RUTA A-3
- RUTA A-4
- RUTA A-5



10
lati or

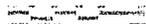
LA DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO



propuesta
 equipamiento e
 infraestructura
 p.2
 santo domingo

SIMBOLOGIA

-  MERCADO.
-  CENTRO SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO.
-  JARDIN DE NIÑOS CON CUARDERIA.
-  BIBLIOTECA PUBLICA.
-  RADIO DE INFLUENCIA.



10
 metros



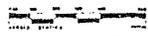
EL MODELO DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

propuesta

P.1 vialidad
santo domingo

SIMBOLOGIA

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD PLATANAL
-  ZONAS CONFLICTIVAS
-  CALLE LOCAL
-  SENTIDO VIAL
-  LINEA DEL METRO SUPERFICIAL
-  ESTACION
-  LIMITE STO DOMINGO



PLANO DEL CONTEXTO UNIVERSITARIO

CONCLUSIONES

Como resultado de este estudio surge la propuesta arquitectonica de un Centro Social Cultural y Recreativo que responde a una demanda real de la Comunidad ante la necesidad de un Centro de reunión para la Recreación y la Capacitación al trabajo, que ayuda a disminuir la vagancia, drogadicción, antros de vicio, etc., brindandoles la oportunidad de aprender un oficio, ademas de un lugar de esparcimiento, elevando asi el nivel de vida de la Población, que en su mayoría esta compuesta por jovenes adolescentes que carecen de este tipo de Centros.

Estos son los principales factores que nos indican la necesidad de un Centro Social Cultural y Recreativo, que agrupe a la Comunidad en un solo lugar, en un punto estrategico para realizar dichas actividades.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

CONDICIONANTES ARQUITECTONICAS.

Nuestra participación consiste en la elaboración de un estudio que nos permita determinar y ofrecer a la comunidad del Pedregal de Santo Domingo propuestas y mecanismos alternativos urbano-arquitectónicos, con que la propia comunidad logre mejorar su nivel de bienestar, estructurando su desarrollo.

La propuesta arquitectónica de un Centro Social-Cultural en un área de 2,500 m², de construcción, responde a una demanda real de la comunidad ante la necesidad de un centro de reunión para la recreación y la capacitación al trabajo, que ayude a disminuir la vagancia, drogadicción, otros de vicio, etc., brindándoles la oportunidad de aprender un oficio, además de un lugar de esparcimiento, elevando así el nivel de vida de la población; que en su mayoría está compuesta por jóvenes adolescentes que carecen de este tipo de centros.

Estos son los principales factores que nos indican la necesidad de un Centro Social-Cultural, que agrupe a la comunidad en un solo lugar, en un punto estratégico para realizar dichas actividades.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREA SOCIO CULTURAL

<u>ESPACIO</u>	<u>AREA M2</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
SALON DE USOS MULTIPLES	600.00	TEATRO, SALA ESPECTACULOS CINE, CLUB, DEPORTES, ETC.	SONIDO, MESAS, PANTALLA BANCAS CONCRETO, EQUIPO DEPORTIVO, PROYECTOR.	ESPACIO ABIERTO LIGADO A LA PLAZA CON ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL.
TIENDA DE ARTESANIAS	90.00	VENTA DE TODOS LOS ARTICULOS QUE SE FABRICAN EN EL CENTRO.	ANAQUELES, MOSTRADOR, CAJA BODEGA, CESTOS.	ESPACIO CERRADO UBICADO EN EL ACCESO PRINCIPAL CON ILUMINACION ARTIFICIAL.
PLAZA DE EVENTOS	900.00	EXPOSICIONES, TIANGUIS -- REUNIONES Y ZONA DE RECREO FAMILIAR.	SONIDO Y EN GENERAL MOBILIARIO URBANO.	ESPACIO AL AIRE LIBRE QUE SIRVE COMO VESTIBULO A LAS DIFERENTES ZONAS.

AREA DE CAPACITACION

TALLER	120.00	CARPINTERIA	BANCOS, LOOKERS, SIERRA ELECTRICA, CIRCULAR MESA TRABAJO, CALADORA SIERRA CINTA, PULIDORA CEPILLO, PRENSA, TALADRO.	ESPACIO CERRADO CON ILUMINACION NATURAL A BASE DE DIENTES DE SIERRA E ILUMINACION ARTIFICIAL TIPO -- FLUORESCENTE.
TALLER	96.00	HERRERIA	ESMERIAL, YUNKE, TORNILLO, PULIDORA, SOLDADORA, TALADRO, MESA DE TRABAJO, LOOKERS, BANCOS, PIZARRON.	ESPACIO CERRADO CON ILUMINACION NATURAL A BASE DE DIENTES DE SIERRA E ILUMINACION ARTIFICIAL TIPO -- FLUORESCENTE.
TALLER	96.00	RADIO Y T.V.	BANCOS, MESAS DE TRABAJO, PIZARRON, EQUIPO MENOR.	ESPACIO CERRADO CON ILUMINACION NATURAL A BASE DE DIENTES DE SIERRA E ILUMINACION ARTIFICIAL TIPO -- FLUORESCENTE.

<u>ESPACIO</u>	<u>AREA MI</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
TALLER	96.00	COSTURA	MESAS DE TRABAJO, BANCO, MAQ. DE COSER, PIZARRON.	ESPACIO CERRADO CON ILUMINACION NATURAL A BASE DE DIENTES DE SIERRA E ILUMINACION ARTIFICIAL TIPO -- FLUORESCENTE.
TALLER	48.00	MECANOGRAFIA	ESCRITORIO, SILLAS, MAQUINA DE ESCRIBIR, -- PIZARRON.	ESPACIO CERRADO ILUMINADO CON LUZ ARTIFICIAL TIPO FLUORESCENTE.
TALLER	48.00	DIBUJO	RESTRADOR, BANCOS, PIZARRON, ESCRITORIO, SILLA.	ESPACIO CERRADO ILUMINADO CON LUZ ARTIFICIAL TIPO FLUORESCENTE.
AULA	48.00	TEORICA DE VARIAS MATERIAS	ESCRITORIO, BANCAS -- PIZARRON, SILLAS.	ESPACIO CERRADO ILUMINADO CON LUZ ARTIFICIAL TIPO FLUORESCENTE.

AREA DE RECREACION

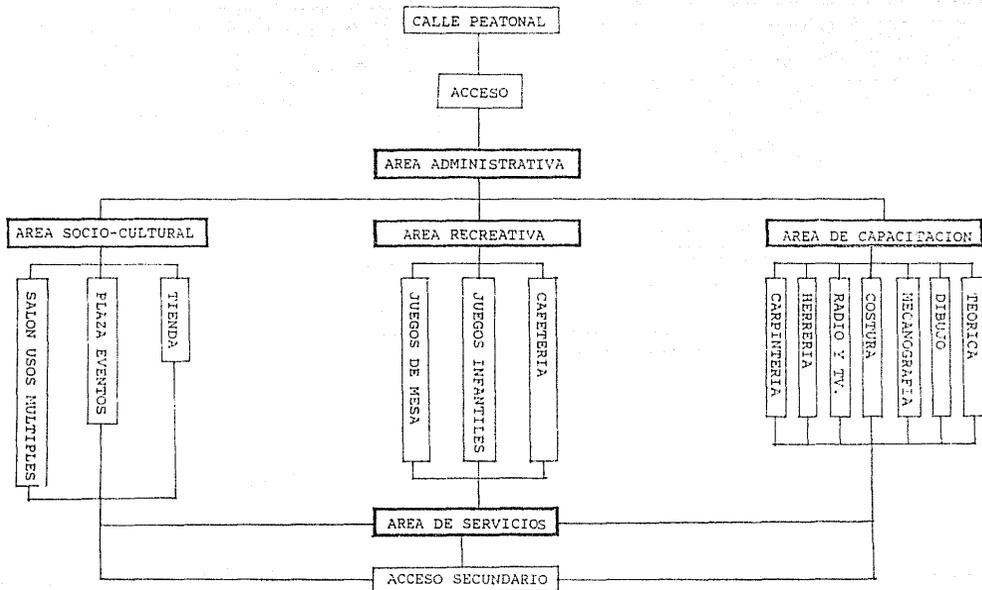
CAFETERIA	96.00	REUNIONES	MESAS, SILLAS, BARRA CAFETERA, UTENCILIOS DE COCINA.	ESPACIO CERRADO LIGADO A LA PLAZA, CON ILUMINACION ARTIFICIAL.
JUEGO DE MESA	600.00	AJEDRES, PING PONG CARTAS VARIOS.	MESAS, SILLAS, BANCAS - PELOTAS, REDES, ETC.	ESPACIO ABIERTO A DESNIVEL LIGADO A ZONAS VERDES, -- UBICADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL CENTRO.
JUEGOS INFANTILES	300.00	JUEGOS VARIOS INCLUYENDO UN TEATRO INFANTIL AL -- AIRE LIBRE.	COLUMPIOS, TRONCOS, RES BALADILLAS, ARBOLES - PUENTES COLGANTES, -- ARENA.	ESPACIO ABIERTO LIGADO A LA CALLE DE ACCESO PEATONAL Y A LA PLAZA PRINCIPAL.

<u>ESPACIO</u>	<u>AREA M2</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
ADMINISTRACION	96.00	ATENCION AL PUBLICO CONTROL DEL CENTRO SOCIAL CULTURAL Y RECREATIVO.	ESCRITORIOS, SILLAS, BARRA, ARCHIVO, LOCKERS, SONIDO, MAQ. DE ESCRIBIR	ESPACIO CERRADO CUYA UBICACION PERMITE OBSERVAR EN SU TOTALIDAD EN CENTRO S.C. Y R.

AREA DE SERVICIOS

SANITARIOS PUBLICOS HOMBRE Y MUJERES	600.00	HIGIENE	INODOROS, LAVABOS MINGLETORIOS.	ESPACIO CERRADO UBICADO EN ZONA CENTRAL ILUMINADO A BASE DE LAMPARAS FLUORESCENTES.
BODEGA GENERAL	108.00	RECEPCION DE EQUIPO Y MATERIAL EN GENERAL	ESTANTES, BARRA	ESPACIO CERRADO UBICADO EN LA ZONA DE ACCESO SECUNDARIO PARA CARGA Y DESCARGA.
ESTACIONAMIENTO	150.00	ESTACIONAMIENTO	TOPES Y SEÑALAMIENTO.	ESPACIO ABIERTO UBICADO EN LA PARTE POSTERIOR.

DIAGRAMA DEL CENTRO SOCIAL CULTURAL
Y RECREATIVO EN SANTO DOMINGO, COYOACAN.



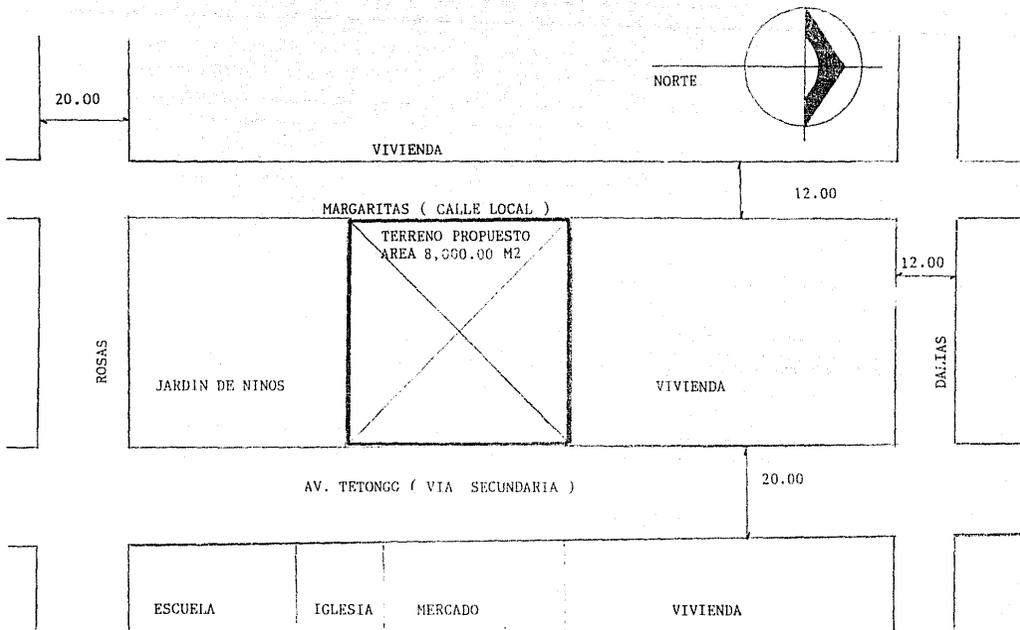
DESARROLLO GRAFICO DEL PROYECTO

INDICE DE PLANOS

CLAVE DEL PLANO

TIPO DE PLANO

L-01	CROQUIS DE LOCALIZACION
AR-01	PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
AR-02	PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
AR-04	PLANTA DE CONJUNTO
F-01	FACHADAS Y CORTES
F-02	FACHADAS Y CORTES
ADR-01	ARQUITECTONICO DETALLES
ADR-02	ARQUITECTONICO DETALLES
ARD-03	ARQUITECTONICO DETALLES
ARD-04	ARQUITECTONICO DETALLES
ARD-05	ARQUITECTONICO DETALLES
ARD-06	ARQUITECTONICO DETALLES
E-02	ESTRUCTURAL
E-03	ESTRUCTURAL
E-04	ESTRUCTURAL
E-05	ESTRUCTURAL
D-01	CONSTRUCTIVO
CF-02	CONSTRUCTIVO
IS-01	INSTALACIONES
IS-02	INSTALACIONES
DIS-03	INSTALACIONES
DIS-04	INSTALACIONES
IE-02	INSTALACIONES

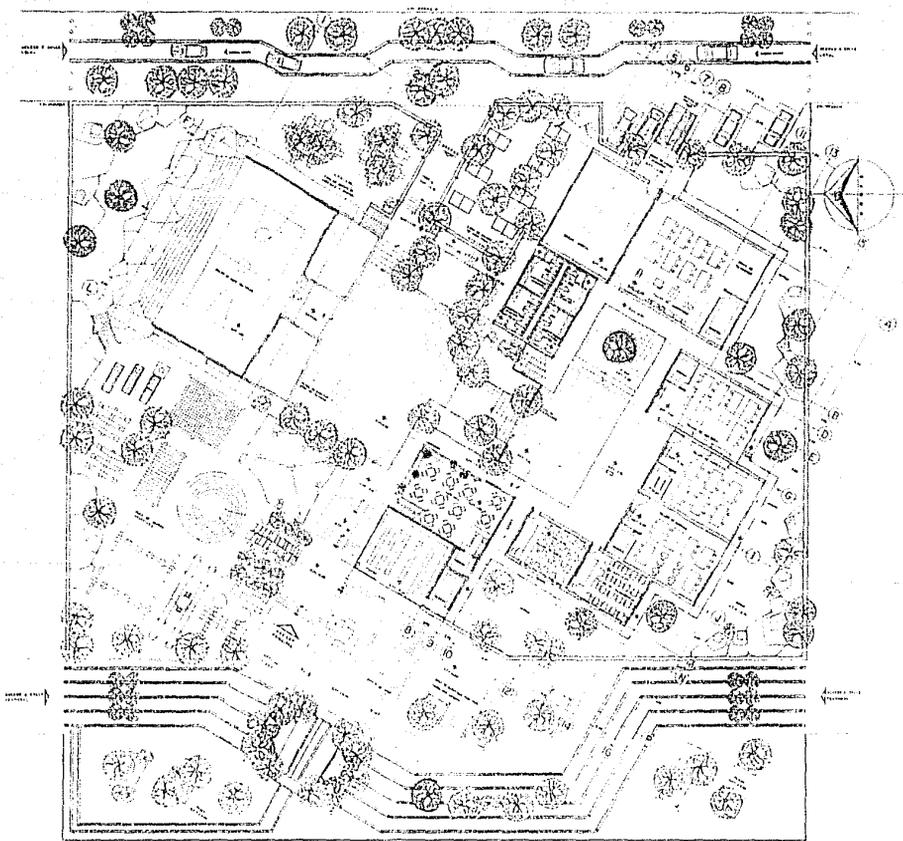


UNAM TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopolda Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

CIRCUITOS DE LOCALIZACIÓN	
	L-01



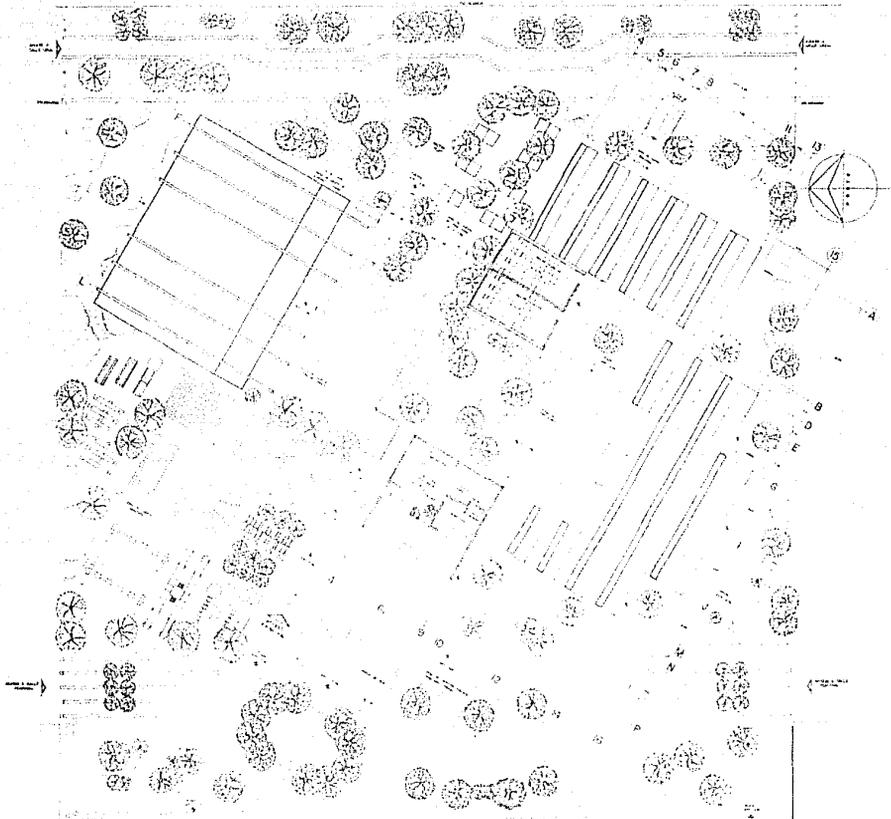
UNAM
FAC. ARO.
1-9-83

TESIS PROFESIONAL

**Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.**

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

ARQUITECTÓNICO
1:100
AR-01
MTS.



U.N.A.M.
 F.A.C. A.R.Q.

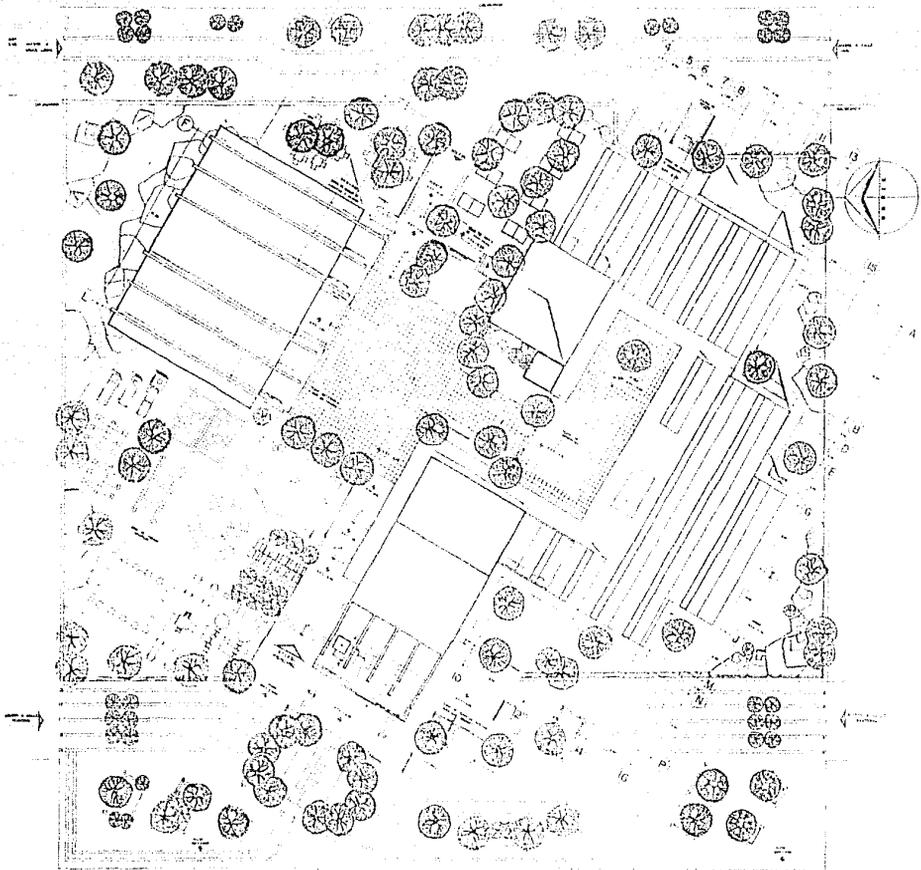
 1983

TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
 Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrugal Roberto
 Gomez Garcia Leopoldo Raúl
 Ocampo Fuentes Jose Luis

ARQUITECTÓNICO
 1:100
 AR-02
 M75



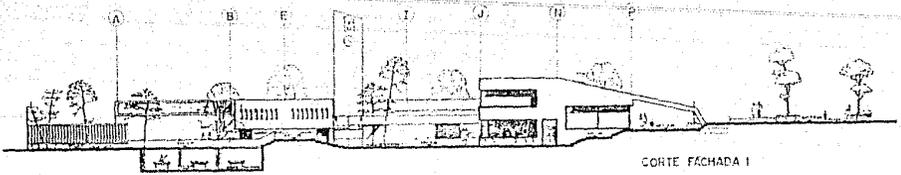
UNAM
FAC. ARO
1983

TESIS PROFESIONAL

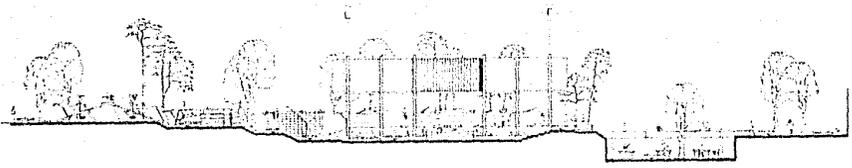
**Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.**

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

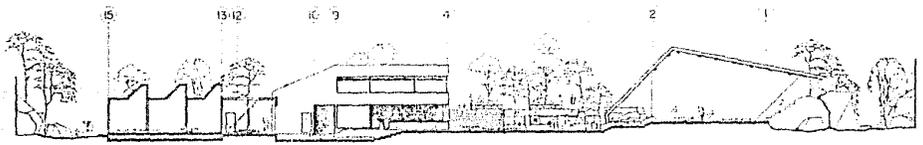
ARQUITECTÓNICO
1:100
MTA
AR-04



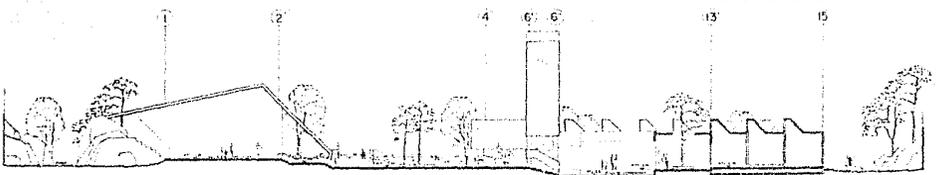
CORTE FACHADA 1



CORTE FACHADA 2



CORTE FACHADA 3



CORTE FACHADA 4

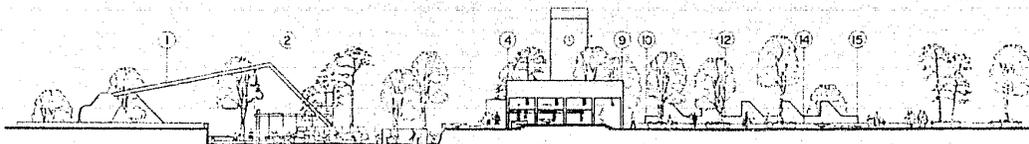
UNAM
FAC. ARG.
1983

TESIS PROFESIONAL

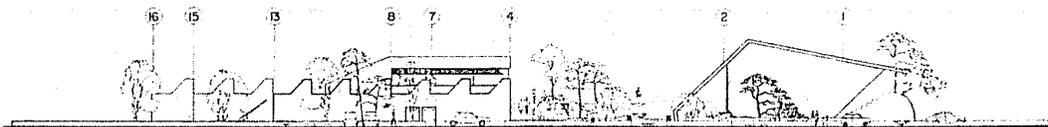
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Osampo Fuentes José Luis

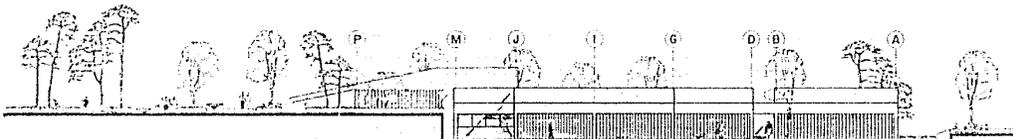
ARQUITECTÓNICO
1:100
F-01
MTC



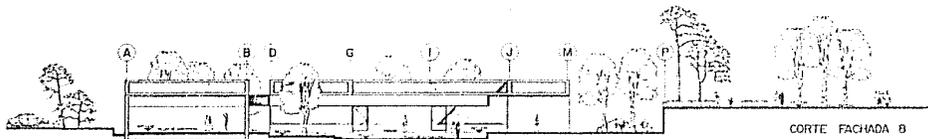
FACHADA 5



FACHADA 6



FACHADA 7



CORTE FACHADA 8

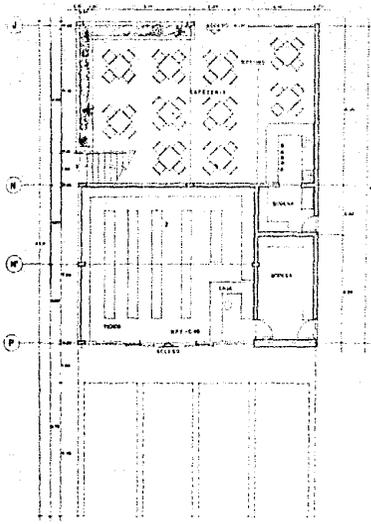
UNAM
FAC. A.R.B.
1983

TESIS PROFESIONAL

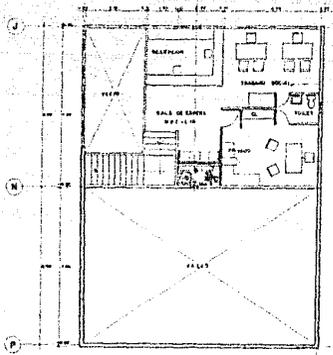
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrigal Roberto
Gomez Garcia Leopoldo Raul
Ucampo Fuentes Jose Luis

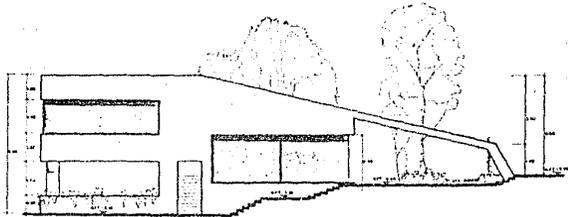
ARQUITECTONICO	
1160	F-02
MTA.	



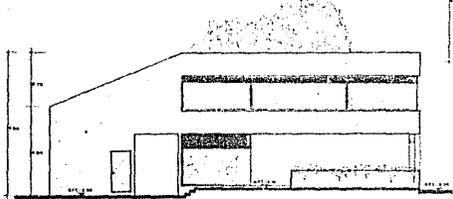
PLANTA BAJA CAFETERIA Y TIENDA
ESCALA 1:50



PLANTA ALTA ADMINISTRACION
ESCALA 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50

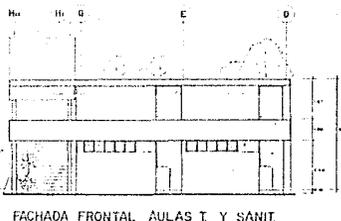
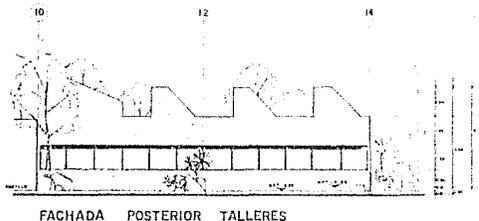
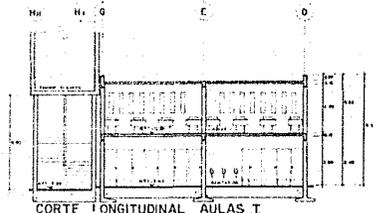
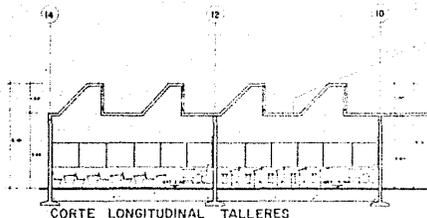
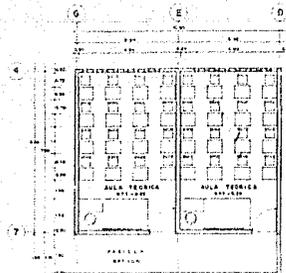
UNAM
FAC. ARO.
1983

TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Carrantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

ARQUITECTÓNICO
1:50
ARD-01
M.T.S.

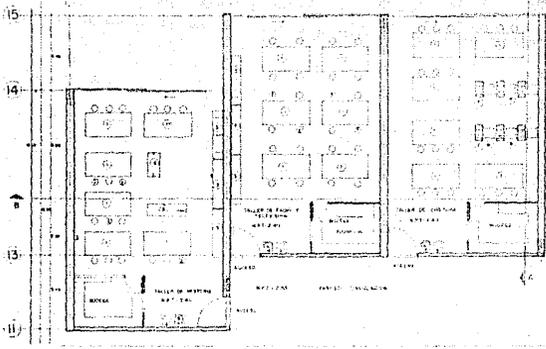


T E S I S P R O F E S I O N A L

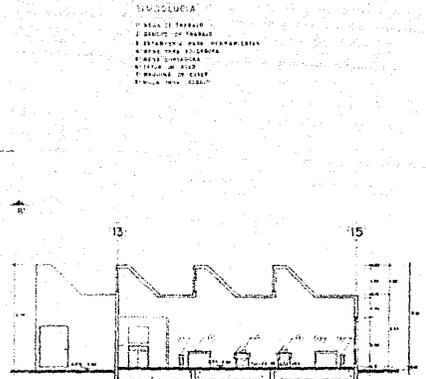
**Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.**

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

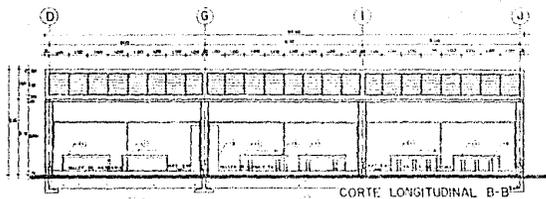
ARQUITECTONICO	
ESCALA	PLANO
1:50	ARD-02
NTS.	



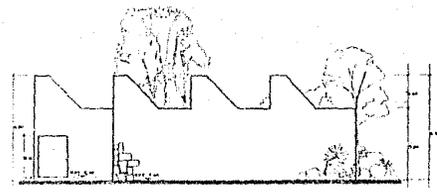
PLANTA DE TALLERES ESCALA 1:50



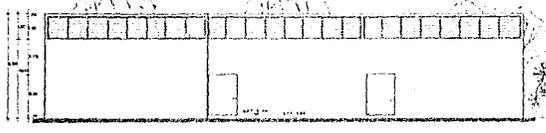
CORTE TRANSVERSAL A-A' ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL B-B'



FACHADA LATERAL ESCALA 1:50



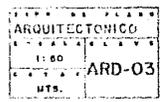
FACHADA FRONTAL ESCALA 1:50

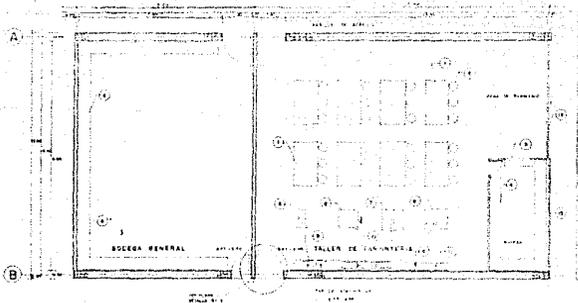


TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo Santo Domingo Coyoacán D. F.

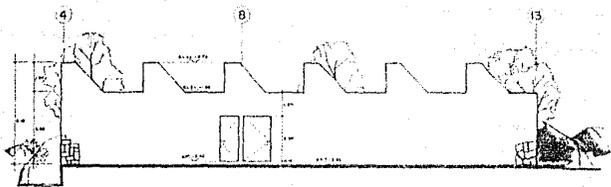
Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis



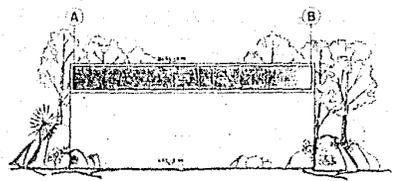


- LEYENDA
- ① MESA DE TRABAJO
 - ② BANCO
 - ③ VENTANA (ENTRADA DE MATERIAL)
 - ④ REPIERA
 - ⑤ SIERRA CINTA
 - ⑥ DANTEADORA
 - ⑦ INGENFO
 - ⑧ SIERRA CIRCULAR
 - ⑨ TARJA
 - ⑩ TORNO
 - ⑪ ESMERIL
 - ⑫ PUERTA CORRUEZA
 - ⑬ PUERTA FIJA
 - ⑭ TORNILLO

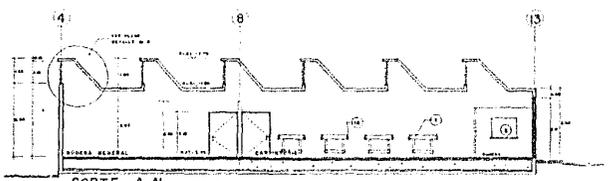
PLANTA TALLER DE CARPINTERIA Y BODEGA GRAL. ESCALA 1:50



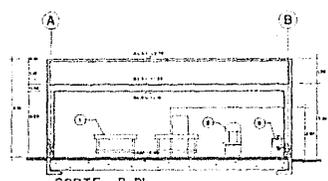
FACHADA LATERAL ESCALA 1:50



FACHADA FRONTAL ESCALA 1:50



CORTE A-A ESCALA 1:50



CORTE B-B ESCALA 1:50

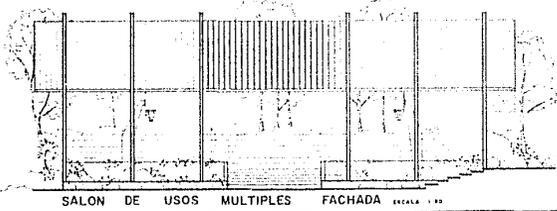
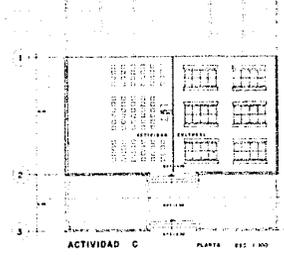
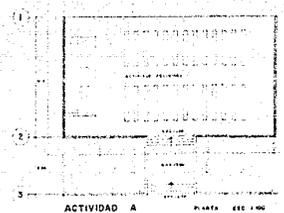
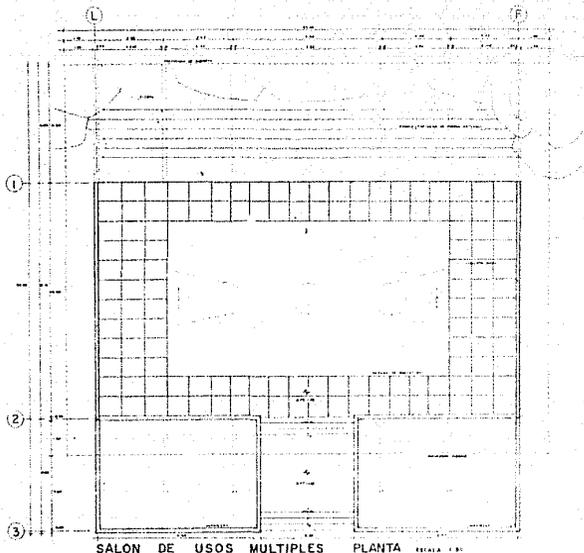


TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Corrales Madrigal Roberto
 Gómez García Leopoldo Raúl
 Ocampo Fuentes José Luis





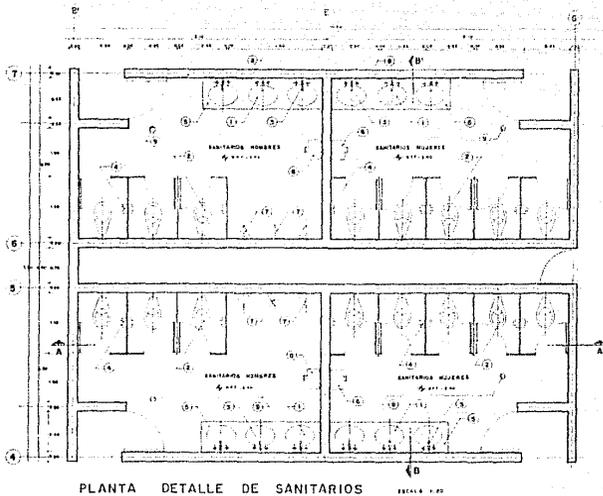
UNAM
P. A. C. A. B. O.
1983

T E S I S P R O F E S I O N A L

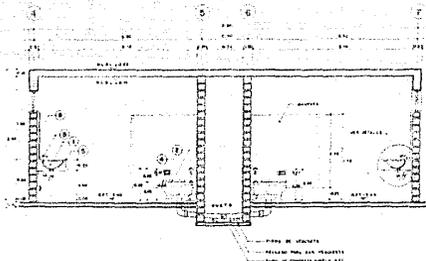
**Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.**

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

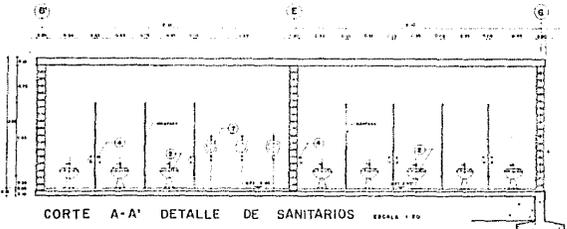
ARQUITECTONICO
1:50
ARD-05
M.T.S.



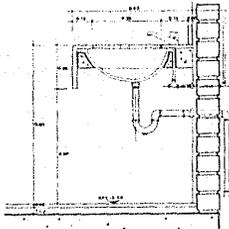
PLANTA DETALLE DE SANITARIOS ESCALA 1:20



CORTE B-B' DETALLE DE SANITARIOS ESCALA 1:20



CORTE A-A' DETALLE DE SANITARIOS ESCALA 1:20



DETALLE LAVABO ESCALA 1:10

TABLA DE MUEBLES Y ACCESORIOS			
NUMEROS DE	T.I.P. O	DESCRIPCION	CANTIDAD
1		1. LAVABO	2
2		2. ESPEJO	2
3		3. SILLAS	2
4		4. PUERTAS	2
5		5. MUEBLES	2
6		6. SILLAS	2
7		7. SILLAS	2
8		8. SILLAS	2
9		9. SILLAS	2
10		10. SILLAS	2
11		11. SILLAS	2
12		12. SILLAS	2
13		13. SILLAS	2
14		14. SILLAS	2
15		15. SILLAS	2
16		16. SILLAS	2
17		17. SILLAS	2
18		18. SILLAS	2
19		19. SILLAS	2
20		20. SILLAS	2

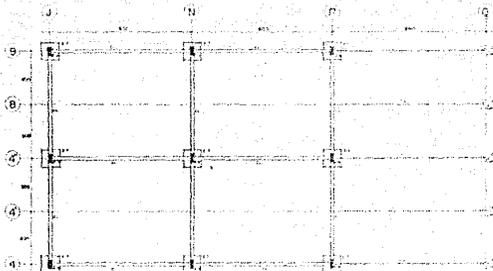
UNAM
FAC. ARO
1983

TESIS PROFESIONAL

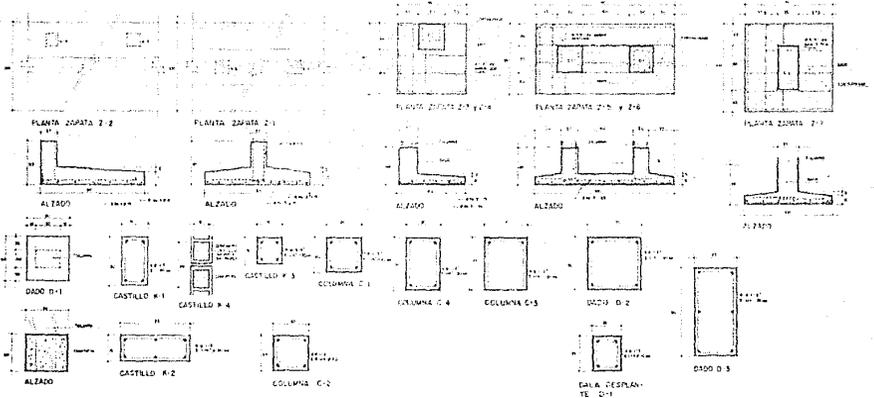
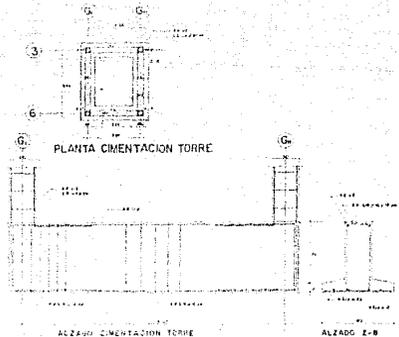
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

ARQUITECTONICO
REGISTRADO
1:50
ARD-06
MEX.



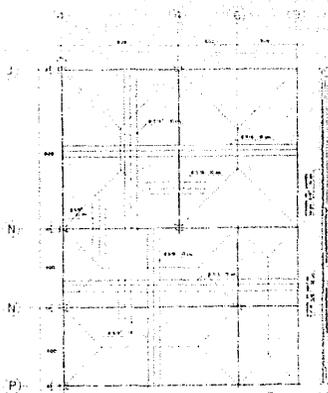
PLANTA DE CIMENTACION CAFETERIA Y ADMINISTRACION



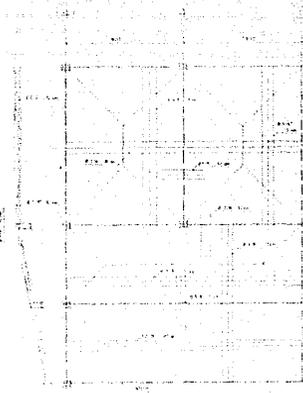
TESIS PROFESIONAL
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrid Roberto
 Gómez García Leopoldo Raúl
 Ocampo Fuentes José Luis

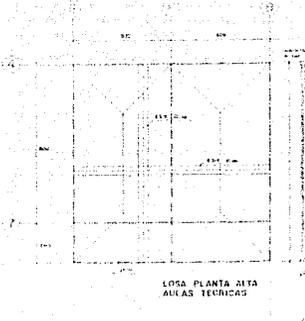
ESTRUCTURAL	
VARIABLE	E-02
CAL.	



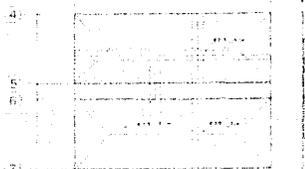
LOSA PLANTA BAJA
CAFERIA Y TIENDA



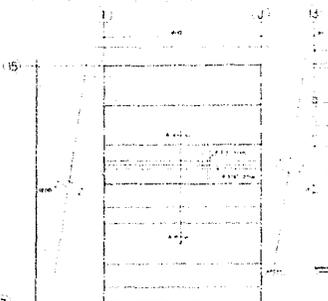
LOSA PLANTA ALTA
ADMINISTRACION



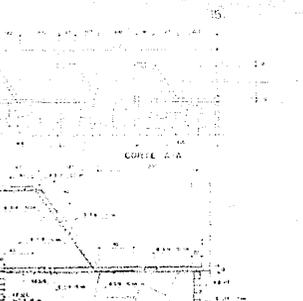
LOSA PLANTA ALTA
AULAS TECNICAS



LOSA PLANTA BAJA
SANITARIOS



LOSA TIPO
DIENTE DE SIERRA



DETALLE ARMADO

NOTAS GENERALES

1. El concreto será de 100 kg/cm²
2. El acero de refuerzo será A473 de 10 mm de diámetro
3. Hacer los tendidos en acero con una capacidad de 40 kg/cm² para las vigas de 10 cm de espesor y de 50 kg/cm² para las vigas de 15 cm de espesor
4. Confundir los tendidos con los otros ingenieros
5. Proporcionar un sistema de drenaje para el agua de lluvia
6. El presupuesto es de 100 millones de pesos mexicanos

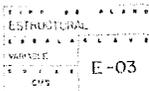
PLANO DE ARMADO DE LOSAS

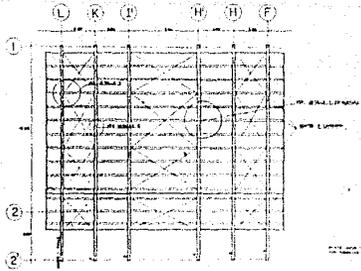


TESIS PROFESIONAL

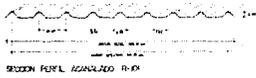
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cervantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

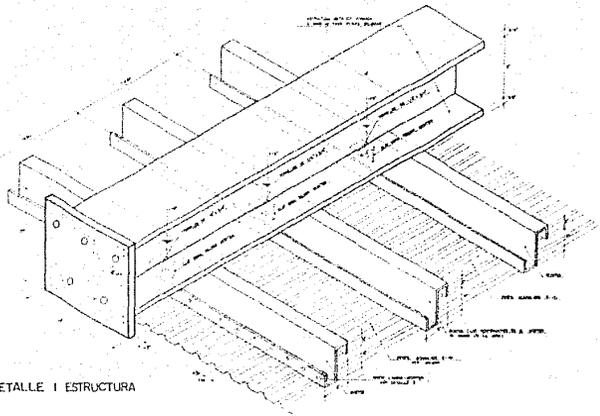




PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA



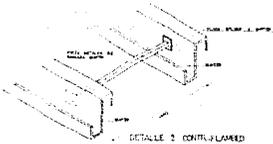
PROFIL PERFILES ACANALADOS TIPO



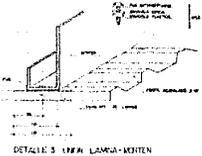
DETALLE 1 ESTRUCTURA



DETALLE SUPERACION MONTEN



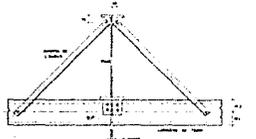
DETALLE 2 JUNTOS LAMINA



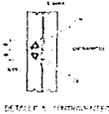
DETALLE 3 UNION LAMINA-MONTEN



DETALLE CLEVIS



DETALLE 4 ARBOSTRAMIENTO



DETALLE 5 ANCLAJAMIENTO



DETALLE 6 CLAVADO



DETALLE 7 UNION LAMINA-MONTEN

- NOTAS GENERALES
- 1. Todas las medidas en milímetros.
 - 2. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 3. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 4. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 5. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 6. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 7. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 8. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 9. El acero estructural debe ser de tipo A-36.
 - 10. El acero estructural debe ser de tipo A-36.

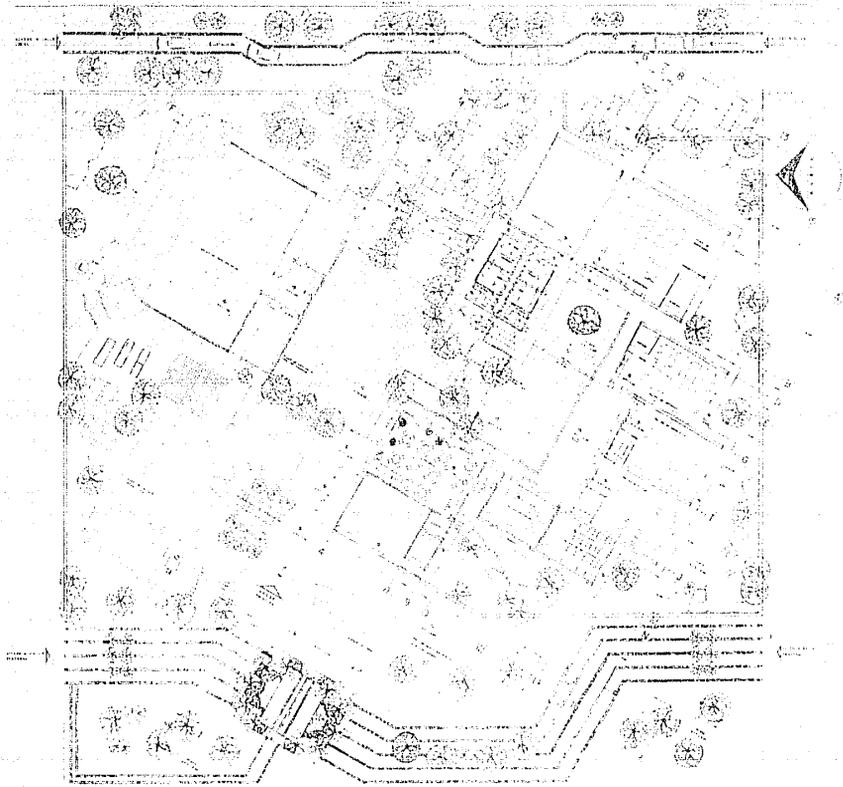
UNAM
FAC. A.R.O.
1983

TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Cerrantes Madrigal Roberto
Gómez García Leopoldo Raúl
Ocampo Fuentes José Luis

ESTRUCTURAL	
VARIABLE	E-05
CARG.	

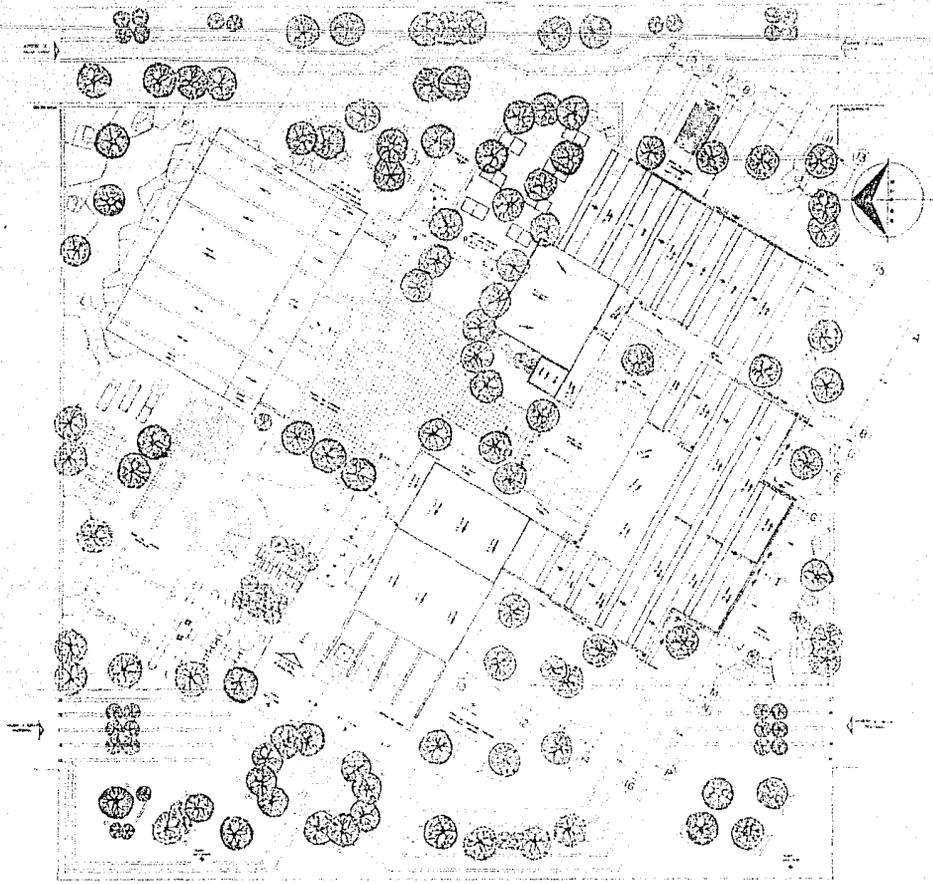


MEMORIA C.C. DE C.C.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65			

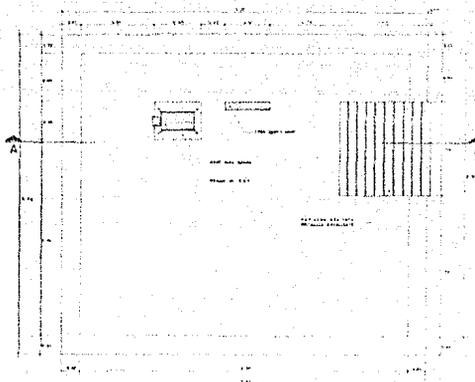


T E S I S P R O F E S I O N A L

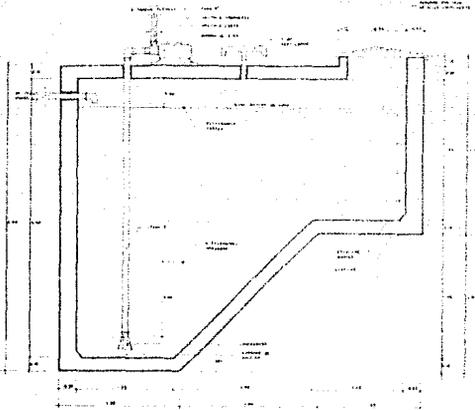
Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.

Carreteras Madrigal Roberto
 Gómez García Leopoldo Noel
 Grupos 1 Cuartos Jara Luis

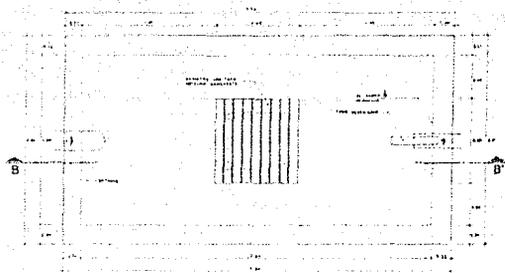
INSTALACIONES
 1 100
 15-02
 MEX.



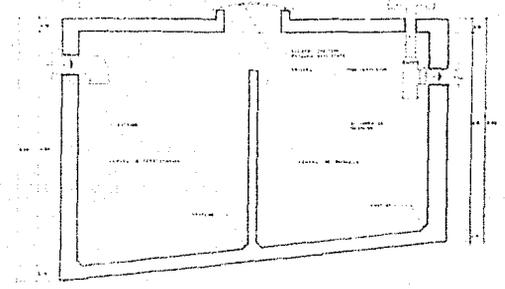
PLANTA CISTERNA



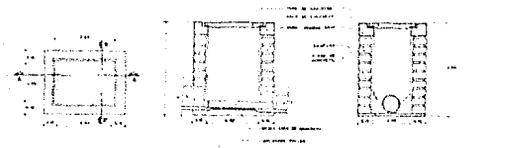
CORTE A-A CISTERNA



PLANTA FOSA SEPTICA



CORTE B-B FOSA SEPTICA



REGISTRO PLANTA A-A

REGISTRO CORTE A-A

REGISTRO CORTE B-B

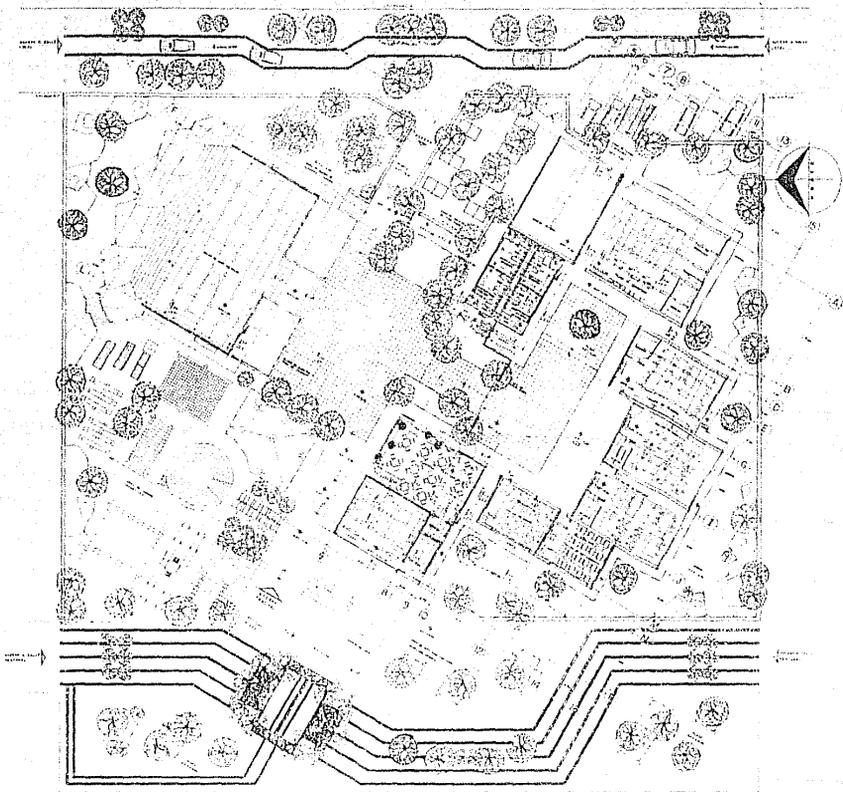


TESIS PROFESIONAL

**Centro Social Cultural y Recreativo
Santo Domingo Coyoacán D. F.**

Cerritos Madrigal Roberto
Gomez Garcia Leopoldo Hual
Gonzalez Fuentes Jose Luis

INSERACIONES
1-0
DIS-04
M.T.S.



LEYENDA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



TESIS PROFESIONAL

Centro Social Cultural y Recreativo
 Santo Domingo Coyoacán D. F.

INSTALACIONES
 1:1000
 IE-02
 M.T.A.

Cerrantes Madrigal Roberto
 Gómez García Leopoldo Raúl
 Ocampo Fuentes José Luis

BIBLIOGRAFIA

Plan de Desarrollo Urbano del D.F.

D.D.F.

1980

Planes Parciales de Pasarrolo Urbano

Delegación de Coyoacán

Delegación de Magdalena Contreras

Delegación de Tlalpan

Delegación de Alvaro Obregón

Plan Rector de Vialidad y Transporte

D.F./COVITUR

La Urbanización Capitalista

Cristina Topaov

Ed' Edicot

1978

La cuestión Urbana

Castell Manuel

Ed. Siglo XXI

1974, 4a Edición

Diseño gráfico y forma Urbana

Boaga Giorgio

Ed. Gustavo gili

Autogobierno (Revistas de material didactico números del 1 al 11)

Facultad de Arquitectura

U.N.A.M.