

2927id  
TESIS PROFESIONAL QUE PRESENTAN PARA  
OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

...S CON  
FALSA DE ORIGEN

TERESITA ROMO LOPEZ  
8052279-5  
MARCO ANTONIO BUCIO PEREZ  
7604451-9



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

1.	INTRODUCCION	1
2.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	7
2.1.	ANTECEDENTES	
2.2.	POR QUE TULTITLAN	
2.3.	PLANES Y POLITICAS	
2.3.1.	POLITICA DEL ESTADO	
2.3.2.	PLANTEAMIENTO DE LOS POBLADORES	
2.3.3.	POLITICA DEL EQUIPO	
3.	GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULTITLAN	27
3.1.	LOCALIZACION	
3.2.	MEDIO FISICO	
3.2.1.	TOPOGRAFIA	
3.2.2.	GEOLOGIA	
3.2.3.	EDAFOLOGIA	
3.2.4.	USO DEL SUELO	
3.2.5.	CLIMA	
3.3.	CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES	
4.	LA ZONA DE ESTUDIO	41
4.1.	DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	
4.2.	ANALISIS URBANO	
4.2.1.	VIVIENDA	
4.2.2.	EQUIPAMIENTO URBANO	

- 4.2.2.1. EDUCACION
- 4.2.2.2. SALUD
- 4.2.2.3. ABASTO
- 4.2.2.4. RECREACION
- 4.2.3. INFRAESTRUCTURA
- 4.2.4. SERVICIOS URBANOS
- 4.2.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 4.3. CONCLUSIONES AL INVENTARIO DE LA  
ZONA DE ESTUDIO
- 4.3.1. VIVIENDA
- 4.3.2. EQUIPAMIENTO URBANO
- 4.3.2.1. EDUCACION
- 4.3.2.2. SALUD
- 4.3.2.3. ABASTO
- 4.3.2.4. RECREACION
- 4.3.3. INFRAESTRUCTURA
- 4.3.4. SERVICIOS URBANOS
- 4.3.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 5. PROPUESTA URBANO-ARQUITECTONICA.
- 5.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 5.1.1. EL TERRENO
- 5.1.2. EL CONJUNTO
- 5.1.3. LA VIVIENDA
- 5.1.4. LOS MATERIALES
- 5.1.5. CONCLUSION

BIBLIOGRAFIA

## **INTRODUCCION**

La crisis urbana se presenta y aparece como contradicción entre la organización material de la vida cotidiana (sistema urbano), y las aspiraciones y deseos de las clases populares.

Así, la crisis proviene de la evolución progresiva y contradictoria de los dos polos de intereses en torno a los cuales se constituyen proyectos sociales totalizantes: el capital y el trabajo.

La lucha de clases se expresa en la crisis urbana con características de ambos polos: por parte del capital su proceso de concentración creciente conduce a una concentración económica, social y espacial de los medios de producción y de las unidades de gestión y administración. Al mismo tiempo, tiene lugar un proceso de concentración y socialización de la fuerza de trabajo necesaria para producir y gestionar. Y por lo tanto, se requiere de los medios de reproducción de esa fuerza de trabajo que a su vez se concentra en unidades colectivas de consumo o conjunto de bienes y servicios interdependientes necesarios.

para asegurar la vida cotidiana de una colectividad. La gestión y el consumo provoca una interdependencia entre sus unidades y contribuye a formar unidades complejas de producción y reproducción de dimensiones cada vez mayores que son las áreas metropolitanas.

La vivienda, la escuela, la sanidad, el transporte, la cultura, etc., son elementos muy importantes para determinar la cantidad y la calidad de la fuerza de trabajo, y por tanto, pasan a ser instrumentos decisivos en la creación de valor. Por otro lado, el consumo ocupa un papel cada vez más importante en el proceso de realización de capital, uno de cuyos mayores problemas es el de encontrar mercados rentables que se renueven sin cesar. Pues bien, el desarrollo y la orientación del consumo individual regulado por el mercado, depende cada vez más de la organización del consumo colectivo regulado por el Estado. El proceso de organización del consumo determina la formación de sistemas complejos de servicios que constituyen una de las bases esenciales.

Por lo tanto, el capital necesita cada vez más de los bienes y servicios componentes de un sistema urbano en función de su propio proceso de concentración, centralización e interdependencia; necesita del papel crucial de la fuerza de trabajo y de su reproducción; necesita de la función que dichos servicios juegan en la organización del consumo y, por tanto, de la realización de la mercancía.

Por parte del trabajo, su evolución como fuerza social y no sólo como fuerza de trabajo conlleva también una demanda cada vez mayor de las clases populares en torno al conjunto de bienes y servicios, socialmente distribuidos y administrados territorialmente por los mecanismos de gestión urbana; al salario directo del trabajador se une en proporción creciente al salario indirectamente presentado por los servicios colectivos. El proceso histórico de definición de las necesidades en términos sociales lleva a considerar las condiciones generales de la vida cotidiana y, por tanto la ciudad como objetivo fundamental de las exigencias populares.

Así pues, tenemos que con el desarrollo del capitalismo - tanto la evolución del capital como la constitución del - trabajo en movimiento social conducen a una exigencia cre ciente de unos medios colectivos de consumo cuya articula ción material se expresa por medio de los sistemas urba- nos.

Dicha exigencia es negada por la lógica estructuralmente dominante, en la medida en que la reproducción y distribu- ción de dichos medios de consumo es poco rentable para el capital privado. De ahí que los mismos bienes y servicios que son cada vez más necesarios al capital y cada vez más exigidos por el trabajo, son los menos favorables para au mentar la tasa de ganancia, motor de una economía capita- lista. Tal es la raíz estructural de la crisis urbana que cada vez se profundiza más.

La condenzación de este conjunto de contradicciones econó- micas, políticas y culturales conducen a la formación del "MOVIMIENTO URBANO POPULAR" (MUP) que se desarrolla como una nueva fuente de cambio y parte importante de la lucha

de clases que se libra en nuestro país.

## **PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

## 2.1 ANTECEDENTES

### A) Primera Etapa: 1910 - 1940

En los primeros años de la Revolución, surgen luchas por la vivienda en los sectores sociales afectados por el problema habitacional. Asimismo, la intervención de los jeffes revolucionarios en la solución de este problema inaugura la práctica de concertar alianza y apoyo de las masas en torno a reivindicaciones habitacionales.

Se impulsó una política tendiente a atraer o neutralizar a los inquilinos; lograda la consolidación sobre los demás grupos revolucionarios, se anulan muchas de las disposiciones provisionales que se dictaron a favor de los inquilinos favoreciendo con esto a los propietarios urbanos entre los que se contaban, además de viejos porfiristas y gran número de extranjeros, una buena parte de revolucionarios a quienes la lucha armada ya comenzaba a "hacerles justicia".

Dentro del bloque de propietarios de inmuebles se dió un cambio a partir de la entrada de una fracción ligada al grupo gobernante, dentro de la que se incluían los máximos dirigentes del gobierno.

Este cambio ejercerá una influencia sobre el carácter social y económico de la propiedad urbana a corto y largo plazo, ya que la dejará a salvo de todo el programa de transformaciones, emprendida por el gobierno en materia de riqueza social, y la consagrará desde el punto de vista económico como uno de los pilares de la acumulación capitalista en el país. Esta transformación explica las dificultades a las que se enfrentaron los movimientos inquilinos, así como las negativas del gobierno a dictar disposiciones que afectaran a los propietarios de inmuebles destinados al arrendamiento.

En este período los movimientos inquilinarios de varias ciudades alcanzaron niveles de movilización e influencia nunca antes conocidos como en México, Veracruz y Mérida.

B) Segunda Etapa: 1940 - 1968

En este período surgen varias iniciativas estatales en torno a la vivienda, sin embargo, su impacto sobre la situación habitacional general es insignificante. La intervención estatal de mayor importancia en torno a la vivienda, son los decretos de prórroga de los contratos de arrendamiento emitidos en el D. F. entre 1942-1948. Esto beneficia en un principio a la población trabajadora del D. F.

La ciudad tuvo un fuerte crecimiento a partir de 1940, en que se aceleró la industrialización dependiente del campo, se profundizó la crisis de estructuras agrarias y por el desarrollo de la planta industrial y el sector terciario.

En 1948 se hace sentir un endurecimiento en la política del Estado frente a las movilizaciones populares sintiendo sus efectos las colonias populares. El Departamento central efectuó desalojos contra invasores urbanos y colonos que vivían en terrenos irregulares.

A partir de 1950 el partido oficial se interesa por los grupos organizados; se retoma la construcción de unidades multifamiliares destinadas a burócratas, maestros, ferroviarios, electricistas, periodistas. Así, se responde a la combatividad de los sindicatos y a sus demandas.

A fines de la década de los 50 y principios de los 60, surgen infinidad de colonias en la periferia de la ciudad que se caracterizan por ser promovidas por líderes del partido oficial que "organizan" a los posesionarios o "paracaidistas" para obtener la tierra, los servicios y la regularización de los terrenos por parte del gobierno, a cambio de un apoyo político.

Asimismo, se permite la especulación de fraccionadores ilegales, quienes pagando determinadas sumas a las autoridades disponen el pago durante largo tiempo de una proporción enorme de los ingresos de la familia.

Estas prácticas definen a los colonos como "acarreados" a mítines de apoyo, señalándolos como esquirolas con respec

to a los obreros y campesinos.

C) Tercera Etapa

Al ver la decepción (por el apoyo político prestado) en la mayoría de las veces, los colonos transforman su decepción en un radicalismo político que apoya esquemas alternativos de poder, así pues, los movimientos urbanos que se desarrollan a partir de los 70 derivan de una previa red de asociaciones que existían en las vecindades y colonias y, que eran al mismo tiempo canales para la expresión de demandas y vehículos de integración política al sistema de poder construido por el partido oficial (PRI), sin embargo, surgen también las que de principio se oponen a los métodos e ideología que predomina en ese momento.

En un primer período, los movimientos se desarrollan y a este desarrollo favorecen una serie de condiciones:

la manifestación de la crisis urbana dentro de la

crisis global del capitalismo mexicano; se hace re-  
caer en las masas populares buscando esta los me-  
dios para defenderse.

el radicalismo político de los estudiantes después  
del movimiento del 68 proporciona militantes que -  
se introducen en las comunidades de colonos como -  
base sobre la cual vincularse a las masas popula-  
res y construir una nueva forma de organización po-  
lítica autónoma.

la política del echeverrismo abrió algunos espa-  
cios de protesta y oposición buscando base social,  
así como impulsar políticas urbanas y tratar de le-  
gitimar las aspiraciones a mejorar las condiciones  
de vida de las ciudades (Ley de Asentamientos Huma-  
nos), estos aspectos y su fracaso desarrollan tam-  
bién la conciencia de la necesidad de movilizarse  
autónomamente.

Estos elementos se interactúan desarrollando los Movi- -

mientos Urbanos: se emprende una lucha desorganizada por conseguir un pedazo de tierra donde construir un techo. - Esta lucha se dá en un contexto de "Apertura Democrática" que permite de alguna manera la invasión de terrenos de origen federal o ejidal. Se continúa a su vez la compra/venta ilegal de terrenos ejidales y comunales en la cual se inicia la organización y lucha por las condiciones de regularización y servicios. Esta movilización es aceptada por el Estado ya que ni económicamente (le resuelve el problema inmediato de la falta de vivienda, servicios, etc.), ni políticamente (por la imagen del Estado y su necesidad de base popular) le conviene oponerse a un proceso que el mismo tipo de industrialización-urbanización ha provocado y requerido para sostenerse.

En este período surgen los primeros intentos de coordinación regional: Frente Popular Independiente del Valle de México (FPIVM), la Unión de Inquilinos de Martínez Carrera (UIMC), en donde se coordinan decenas de vecindades de la zona de la Villa; surge el Bloque Urbano de Colonias Populares (BUCP), que se acuerpa alrededor de Iztacalco -

pero con una corta existencia.

En su parte final, el sexenio echeverrista que manifiesta su fracaso con la crisis económica, endurece la política y desde 1975 reprime los movimientos y especialmente las invasiones exigidas por la hegemonía, que va tomando la burguesía financiera en la recomposición del poder. Las coordinaciones regionales se dividen o desaparecen (BUCP), de los que sobreviven, el caso más conocido es el "Campaño 2 de Octubre" de Iztacalco, al que la represión no pudo desmantelarlo, pero el aislamiento sí tuvo éxito.

La represión fue severa, porque el gobierno vio un peligro grande en la voluntad de autonomía del movimiento en su capacidad de ligar demandas urbanas a críticas políticas. Al mismo tiempo, la acción de la policía fue facilitada por el caudillismo y oportunismo de alguno de sus dirigentes.

En su segundo período, el MOVIMIENTO URBANO POPULAR (MUP) en la ciudad de México (1976-1981), encuentra un clima fa

avorable para reiniciar los esfuerzos de coordinación por el distinto contexto económico y político. Con ésto se em-  
piezan a conformar algunos movimientos más estables: la -  
Unión de Colonias Populares de Naucalpan (NAUCOPAC), la -  
Comisión Organizadora de la Unión de Colonias Populares -  
del Valle de México (UCP), etc., las demandas principales  
ya en concreto son: regularización de la tenencia de la -  
tierra, escuelas, servicios básicos (agua, transporte, -  
drenaje, luz, etc.). Para impulsar las demandas se gene-  
ran formas que combinan la lucha "de hecho" con la lucha  
legal; por ejemplo algunas organizaciones que se habían -  
formado para tomar la tierra se comienzan a constituir -  
ahora como grupo de solicitantes de tierra que combinan -  
la tramitación administrativa por la vía legal con la pre  
sión política, se generaliza al mismo tiempo la búsqueda  
de cobertura legal registrando asociaciones y unidades.

En este período se vislumbran importantes avances a causa  
de la mayor organización a través del proceso de asam- --  
bleas con sus críticas y lucha ideológica, se refuerza el  
espíritu de lucha y participación colectiva, la actitud -

crítica y cuestionadora, el compañerismo y la conciencia del propio papel como clases explotadas.

La movilización por medio de la cual se logran los objetivos inmediatos se consolida en este período como el motor de la lucha en los movimientos urbanos en la ciudad de México, se consolida como escuela a través de la cual, basados en sus propias fuerzas, los trabajadores construyen - sus opciones urbanas y presionan al Estado y a la clase dominante para arrancar sus demandas.

Hacia finales de esta etapa, los esfuerzos de varias organizaciones del país como la UCP, FPTYLM, el Comité de Defensa de Durango y el Frente Popular de Zacatecas hacen posible la realización del Primer Encuentro Nacional del MUP y se inicia la construcción de una coordinación nacional y una coordinación regional. El aspecto principal del segundo período es la persistencia del aislamiento, el localismo, la dispersión y la lucha economista.

El Segundo Encuentro del MUP marca el inicio de la tercer-

ra etapa para el Movimiento Popular en general, ya que se consolida la Coordinación Nacional del Movimiento Urbano Popular (CONAMUP). Esto se dió sólo después de que las organizaciones maduraran un poco más sufriendo los golpes del Estado; desarrollando sus formas de organización; demostrando que la lucha localista y sectaria no llevaría a un avance real, entendiendo que distintas líneas políticas pueden y deben participar unidas en un movimiento de masas en etapa de la lucha. También el pasar por la experiencia de una organización nacional que impulsará y avallará la formación de una coordinación regional, dió el paso definitivo para la realización de la misma.

## 2.2 PORQUE TULTITLAN

Históricamente, la migración campo-ciudad ha sido uno de los componentes fundamentales del crecimiento demográfico de los grandes centros y, por tanto, del incesante incremento de la necesidad de vivienda y servicio urbanos. La crisis que venía afectando al campo genera un creciente flujo migratorio, teniendo como principal objetivo o di-

rección la ciudad de México, D. F., esto llevó a una gran concentración de población en el área urbana y, por ende, a un elevado incremento demográfico.

El crecimiento de la mancha urbana tiende a conurbarse con los siguientes estados: Morelos, Puebla, Hidalgo y Estado de México; siendo este último el de mayor importancia en cuanto al desarrollo industrial y económico.

En el caso específico de la zona norte de la Z.M.C.M., en donde el Municipio de Tultitlán ha sufrido una parcial conurbación, observamos que la continuación de dicho fenómeno no dará como resultado un crecimiento sin control y, por tanto, se seguirá careciendo de vivienda (insumo para la reproducción de la fuerza de trabajo) y servicios urbanos.

Detectamos en el Municipio, a una organización afiliada a la CONAMUP, la Unión de Colonias Populares (UCP), de ahí nuestro interés en el Municipio de Tultitlán y de una vinculación popular acorde a los lineamientos del AUTOGBIERNO.

## 2.3 PLANES Y POLITICAS

### 2.3.1 Política del Estado

"La sociedad se crea un órgano para la defensa de sus intereses comunes frente a los ataques de dentro y de fuera. Este órgano es el poder del Estado. Pero, apenas - - creado, este órgano se independiza de la sociedad, tanto más cuanto más se va convirtiéndolo en órgano de una determinada clase y más directamente impone el dominio de esta clase".

Friedrich Engels

"La intervención estatal es la forma más elaborada y perfeccionada de la respuesta capitalista a la necesidad de socializar las fuerzas productivas".

Jean Lojkin

La función del Estado es asegurar la cohesión y la reproducción del todo social. Esta tarea lo obliga a entablar una relación tanto con las clases dominantes como con las clases dominadas. La forma que adquiere esa relación, y que determina una forma de Estado y una forma de régimen específico, depende del desarrollo de las relaciones de fuerza de las diversas clases y fracciones. En relación con las clases dominantes, su función es la de organizar su unidad frente a las permanentes tendencias a la polarización que le impone el particular proceso de reproducción de capital. Respecto a los explotados, en cambio, su función es la de impedir su desarrollo organizativo, "autónomo", pero este continuo proceso desorganizador implica al mismo tiempo un proceso de inclusión de los miembros de estas clases en tanto individuos o en tanto en grupos, en organizaciones subordinadas. La desorganización-organización subordinada supone por otra parte y en función de las características que presente el tipo de régimen de que se trate, la aceptación de algunas reivindicaciones de los sectores populares.

La crisis urbana tiende a reclamar cada vez más la intervención del Estado. Las políticas estatales pasan a convertirse en el centro de gravedad del desarrollo y estructura del sistema urbano y de la organización del territorio. El Estado interviene, en la crisis, dependiendo también de los conflictos, alianzas y compromisos entre las clases.

Los conflictos urbanos obligan a que el Estado vaya elaborando e implementando una serie de políticas y mecanismos específicos mediante los cuales intenta su resolución. La presencia de los asentamientos humanos "marginados" supone la existencia de un conflicto social que determina que existan acciones del Estado con miras a anularlo, neutralizarlo o cooptarlo.

Una de las consecuencias de que el Estado sea el principal enemigo del Movimiento Urbano Popular es que, la lucha se politiza inmediatamente así como las reivindicaciones.

### 2.3.2 Planteamiento de los Pobladores

Las demandas que el Movimiento Urbano Popular ha levantado y que han permitido un desarrollo del mismo se centran en los problemas de suelo y vivienda, de servicios de consumo básico y represión.

En cuanto al suelo y la vivienda se ha dado una lucha larga por el derecho a un lugar, a un espacio donde habitar, conseguido legal o ilegalmente. Es la demanda que ha permitido formas más estables de organización y una participación más constante.

Se ha dado, desde la lucha por una regularización en condiciones favorables, denunciando y rechazando los planes de los organismos estatales e incluso proponiendo proyectos populares de regularización, pasando por la "creación cada vez mayor de grupos solicitantes de vivienda que han fundado nuevas colonias en terrenos obtenidos mediante la lucha colectiva" pagando por ellos.

Esta lucha por un espacio urbano para las clases populares, excluidas del mercado privado e incluso público, - - constituye la reivindicación básica del movimiento.

Partiendo de la solicitud (u ocupación) del suelo, la - - CONAMUP hace la propuesta a la facultad de arquitectura - "autogobierno", de localizar terrenos con infraestructura suficientes (agua, luz, etc.) para nuevos asentamientos - populares planificados, que satisfagan las necesidades de los pobladores. Por lo tanto, se nos pide que diseñemos - un asentamiento popular con técnica de autoconstrucción, que estará integrado de 50 a 60 viviendas con los requerimientos necesarios; además, se complementará con un equipamiento que el análisis urbano arrojará para las colonias comprendidas en la zona de estudio.

#### 2.3.5 Política del Equipo

"El Estudiantado es revolucionario en su gran mayoría. - Tendrá más o menos conciencia de una revolución científica, sabrá de mejor o peor manera o para el mundo, pero -

el estudiantado es, naturalmente, revolucionario, porque pertenece a la capa de los jóvenes que se abren a la vida y que están adquiriendo conocimientos nuevos todos los días".

Ernesto "Ché" Guevara

Mediante este estudio "PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR", el equipo aporta conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera, dando una alternativa a la propuesta presentada por la CONAMUP.

Partimos de que nuestra intervención, como la del arquitecto en general, no puede darse de manera aislada cualquiera que sea el nivel desde el que se incida, sino por el contrario, tendrá que darse organizadamente y con una orientación con la que se ponga al servicio de los pobladores los conocimientos adquiridos.

Contribuiremos con elementos arquitectónicos que incidan dentro del desarrollo de la comunidad, tratando que en dicho desarrollo se dé la participación de los integrantes

de la misma a partir de sus necesidades y de sus propios  
intereses.

**GENERALIDADES  
DEL MUNICIPIO  
DE TULTITLAN**

### 3.1 LOCALIZACION

El Municipio de Tultitlán se encuentra ubicado entre los meridianos  $99^{\circ}12'$  y  $99^{\circ}05'$  de longitud oeste y los paralelos  $19^{\circ}35'$  y  $19^{\circ}40'$  de latitud norte. Está comprendido entre los municipios del Estado de México que forman parte del área metropolitana de la ciudad de México.

Limita con los siguientes municipios: al norte con Cuautitlán de Romero Rubio, Tultepec y Tecamac; al sur con Tlalnepantla y el Distrito Federal; al oriente con Ecatepec, Coacalco y Jaltenco, y al poniente con Cuatitlán Izcalli.

Su extensión geográfica es de 71.70 km<sup>2</sup>.

Ver plano correspondiente.

# PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR

TULTEPEC

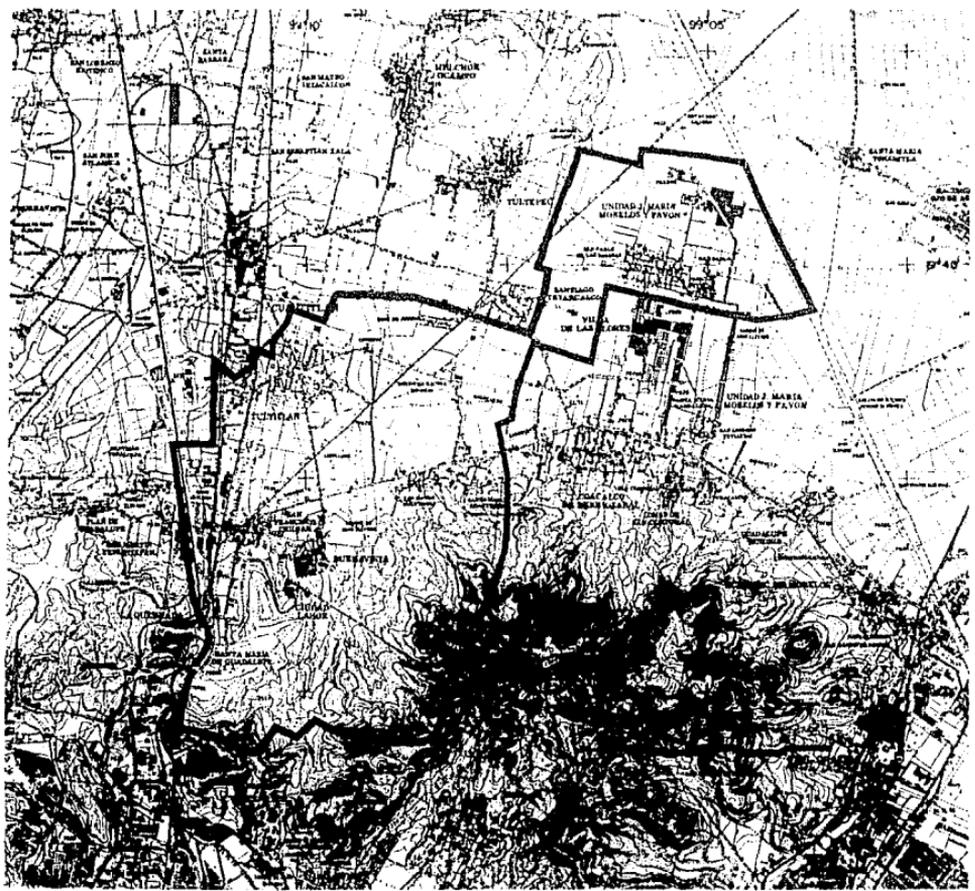
## SIMBOLOGIA

- LIMITE MUNICIPAL
- CARRETERA DE CUOTA
- CARRETERA PAVIMENTADA
- TERRACERIA
- - - BRECHA
- +++ VIA DE FFCC



LOCALIZACION GEOGRAFICA

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



### 3.2 MEDIO FÍSICO

Para la obtención de la "aptitud territorial" utilizamos el "Manual para la Obtención de la Aptitud Territorial", mismo que utiliza la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE) en la elaboración de planes de desarrollo urbano de los centros de población.

El Manual contiene las metodologías apropiadas para llevar a cabo los estudios del medio físico natural y poder así integrar una carta de aptitud territorial. Estas metodologías serán aquellas que nos permitan efectuar un análisis de pendientes, un estudio geológico, otro edafológico y uno más del uso actual del suelo. Cada uno de estos temas normará las diversas aplicaciones a la planificación urbana de acuerdo a parámetros establecidos.

#### 3.2.1 Topografía

Presenta tres unidades de relieve, la primera y más grande se encuentra en la parte norte de la carretera vía Jo-

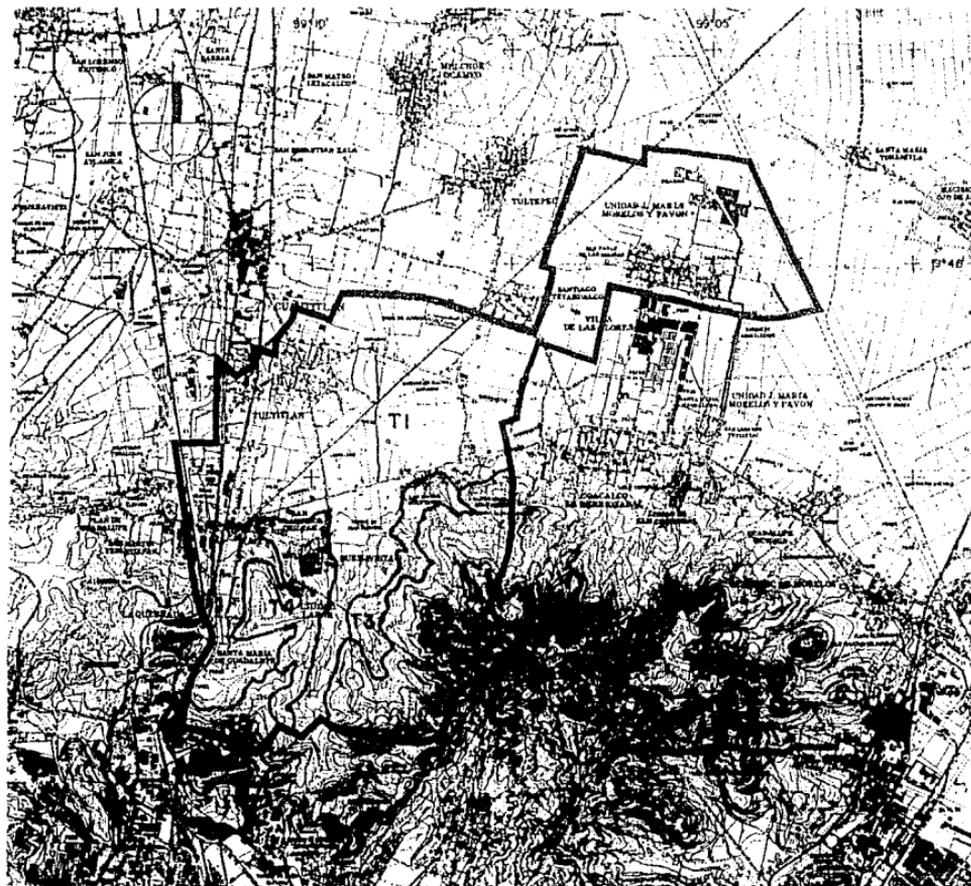
sé López Portillo, con una pendiente T1 (0% - 2%); la segunda se encuentra ubicada en la planicie de los cerros - Sardana y Buenavista con una pendiente T3 (5% - 15%); la tercera y última se encuentra ubicada en una estrecha fasa sobre las faldas de la sierra de Guadalupe y en las laderas de los cerros Sardana y Buenavista con una pendiente T4 (15% - 30%).

Ver plano topográfico.

### 3.2.2 Geología

Presenta tres unidades, dos de ellas son rocas y una es - suelo, la predominante de éstas en la unidad de suelo y - se encuentra en toda la parte baja o plana del Municipio, dicha unidad es un suelo aluvial. Las dos restantes son - rocas: sedimentaria e ignea; la primera es una andesita - R3 y la segunda es una arenisca R2, estos dos tipos de ro - cas se encuentran localizadas en las faldas de la sierra de Guadalupe y en los cerros Sardana y Buenavista.

Ver plano geológico.



# PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR

## TULTITLAN EDO. MEX.

### SIMBOLOGIA

- T1 PENDIENTE 0-2 %
- T2 PENDIENTE 2-5 %
- T3 PENDIENTE 5-15 %
- T4 PENDIENTE 15-30 %
- T5 PENDIENTE 30+ %



TOPOGRAFIA

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



### 3.2.3 Edafología

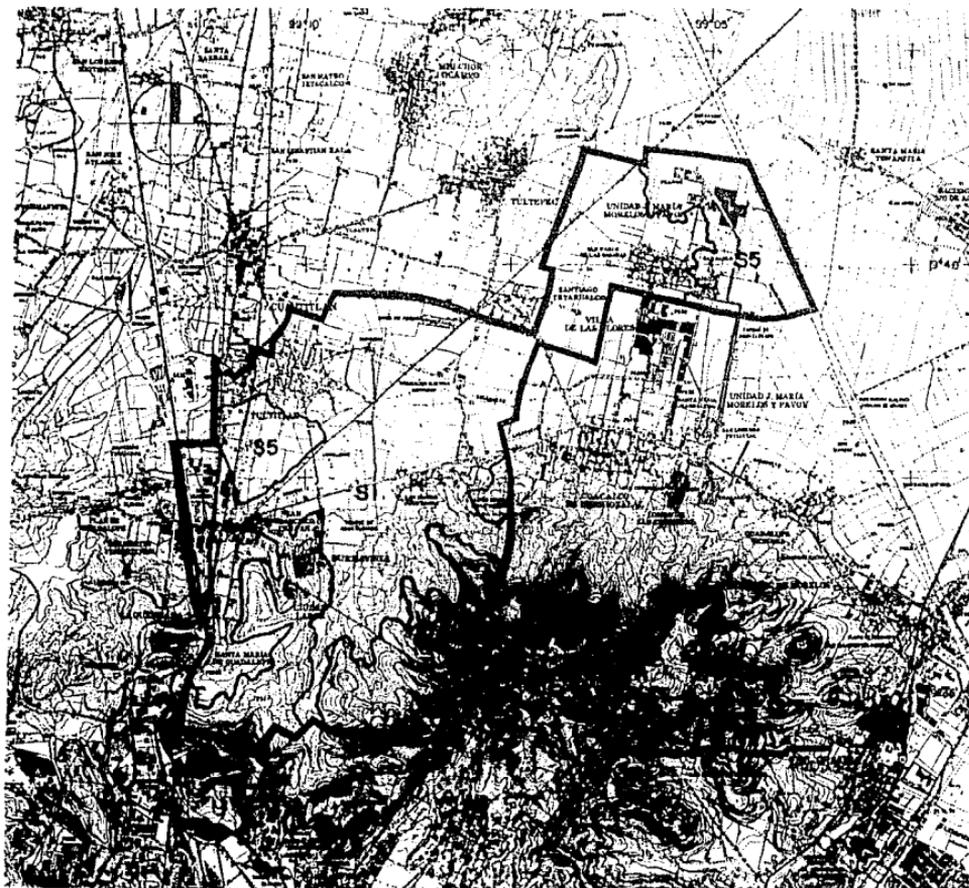
Las unidades edafológicas se agrupan en dos: suelos de planicie (vertisol pélico y vertisol crómico S1, regosol S3) se encuentran en la zona plana del municipio; suelos de ladera (vertisol pélico S1 y litosol), éstos se encuentran localizados en la sierra de Guadalupe.

Ver plano edafológico.

### 3.2.4 Uso del Suelo

Se encuentran varias unidades, la principal es la agricultura de riego R, se encuentra en las partes planas del municipio; pastizal inducido P3, se encuentra en los cerros Sardana y Buenavista, también en parte de las faldas de la sierra de Guadalupe; matorral y erosión, estas dos unidades se encuentran en la sierra de Guadalupe y al sur del pueblo San Mateo Cuauhtepec.

Ver plano de uso del suelo.



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.**

**TULTITLAN EDO. MEX.**

**URBANO POPULAR**

**SIMBOLOGIA**

- S1 SUELOS EXPANSIVOS
- S2 SUELOS COLAPSABLES
- S3 SUELOS GRANULARES
- S4 SUELOS DISPERSIVOS
- S5 SUELOS CORROSIVOS
- S6 SUELOS ALTAMENTE ORGANICOS



**EDAFOLOGIA**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

# PLAN DE REIVINDICACION EDO. MEX.

QUINTAN  
ROO  
YUCATAN  
TABASCO  
VERACRUZ  
GUERRERO  
OAXACA  
PUEBLA  
TAMAULIPAS  
SAN LUIS POTOSI  
COAHUILA  
BAJIO CALIFORNIA  
BAJIO CALIFORNIA SUR  
CHIHUAHUA  
SONORA  
SINALOA  
NUEVO LEON  
MEXICO  
GUANAJUATO  
MICHOACAN  
JALISCO  
QUERETARO  
MORELOS  
PUNTO FUERTE  
MEXICO

**URBANO POPULAR**

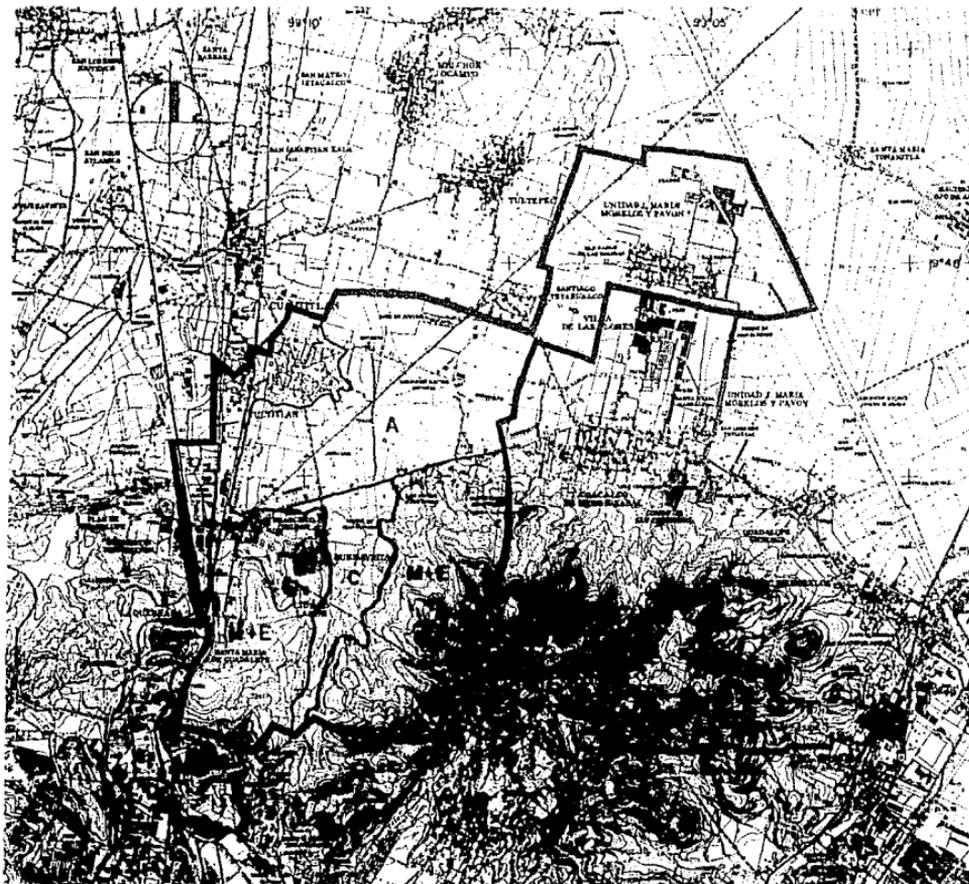
## SIMBOLOGIA

- A AGRICULTURA DE RIEGO
- C AGRICULTURA DE TEMPORAL
- M MATORRAL
- E EROSION



USO DEL SUELO

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



### 3.2.5 Clima

En términos generales, los meses más cálidos son junio, julio, agosto y septiembre y los más fríos noviembre, diciembre, enero y febrero. En cuanto a la precipitación, los meses secos son de noviembre a marzo y los más lluviosos son de junio a septiembre.

La temperatura máxima promedio es de 23.8°C., siendo el máximo de 34.5°C.; la mínima promedio es de 7.9°C. siendo el mínimo de -7°C.; por lo tanto la media anual es de 15.8°C.

Ver gráfica de clima.

### 3.3 CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES

De acuerdo con los datos proporcionados por los censos, - la población ha venido aumentando de la siguiente manera:

AÑO	1950	1960	1970	1980
POBLACION	7,686	13,249	38,149	136,829

El crecimiento de la población tiene mayor incremento entre 1970-1980 en que pasó de 38,149 hab. a 136,829 hab. lo que significó una tasa de crecimiento de 13,6% anual.

La pirámide de edades muestra cómo esta repartida la población por edades:

0 - 9	44,565
10 - 19	33,243
20 - 29	23,896
30 - 39	17,174
40 - 49	9,098
50 - 59	4,771

60 - 69	2,325
70 - 79	1,223
80 - 89	370
90 - 99	73
100 - más años	15
no especificados	76

La población asentada en el municipio se considera urbana, ya que dicho municipio se encuentra incluido del área metropolitana de la ciudad de México (AMCM).

En cuanto a la Población Económicamente Activa (PEA), el municipio cuenta con 40,518 hab. equivalente al 29.46% del total de la población y se encuentra repartida por sectores de la siguiente manera:

Sector primario	1,416	3.5%
Sector secundario	17,166	42.6%
Sector terciario	11,528	28.6%
Insuficientemente especificada	10,208	25.3%

La densidad de población es la siguiente:

1,908.4 hab/km<sup>2</sup>.

La composición familiar en el municipio es de:

5.7 miembros por familia.

**LA ZONA  
DE ESTUDIO**

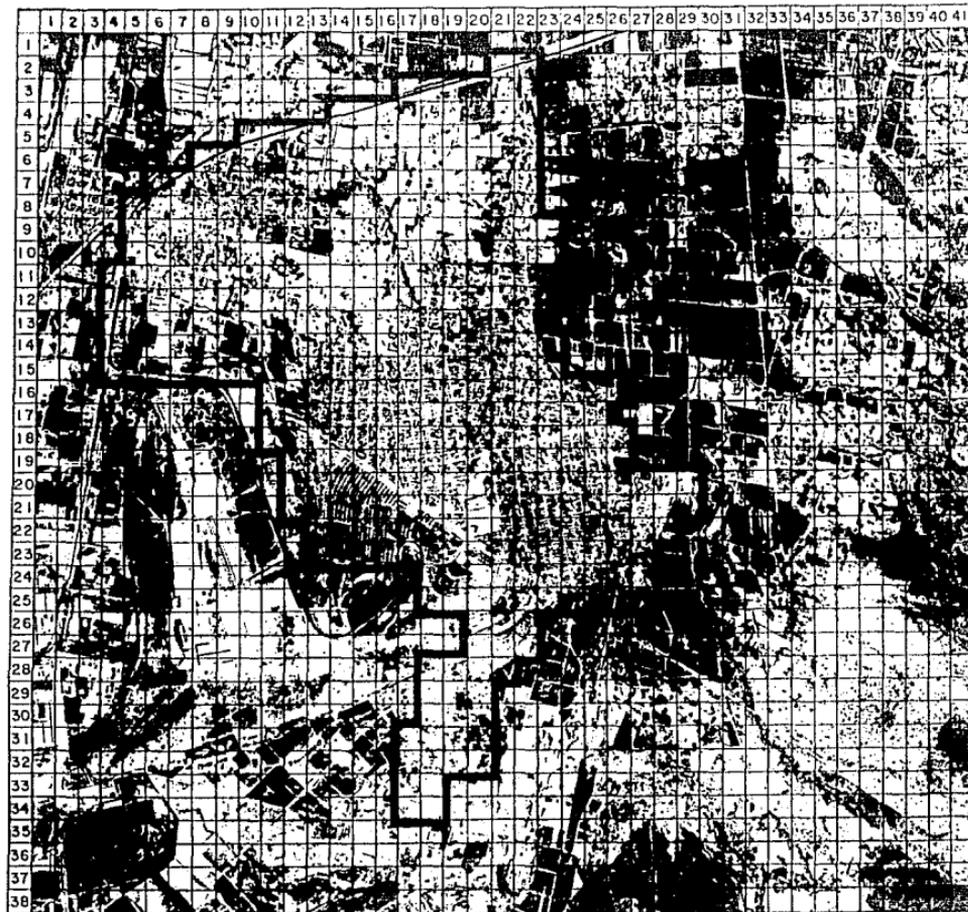
#### 4.1 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

De acuerdo por la afinidad de demandas y por encontrarse afiliadas a la "UCP", la zona de estudio esta conformada por las siguientes colonias: Benito Juárez, Buenavista, - Ciudad Labor y San Francisco Chilpan. Tomando en cuenta - los resultados del plano de aptitud territorial, el límite de la zona de estudio esta condicionada por la mancha urbana, de las cuatro localidades mencionadas, ya que la vocación del suelo es óptima para la agricultura. Por lo tanto, los proyectos arquitectónicos tendrán que ubicarse dentro de la mancha urbana actual.

#### 4.2 ANALISIS URBANO

##### 4.2.1 Vivienda

De las cuatro colonias a estudiar, tres son asentamientos sin planificación: Benito Juárez, Buenavista y San Francisco Chilpan. Estas tres colonias presentan factores homogéneos, por lo tanto se analizan como una sola. Dichas



PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.  
SIMBOLOGIA

TULTITLAN  
URBANO POPULAR



DELIMITACION  
ZONA DE  
ESTUDIO

ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

colonias a pesar de estar asentadas en la parte menos plana del municipio su trazo es de retícula simple y tradicional que no obedece a la topografía del suelo.

La densidad de construcción es de característica media a pesar de no existir vivienda multifamiliar, como resultado de las condiciones topográficas las que obligan a que la unidad territorial (lote tipo) sea menor en superficie que los lotes de la cabecera municipal, por lo que se da mayor aglomeración de la población en el terreno.

El 65% de la población se asienta en unidades de hasta tres cuartos, lo que da un índice de hacinamiento de 2.7 habitantes por cuarto. El 87% de las viviendas existentes son unifamiliares de uno y dos pisos.

Con respecto a la colonia faltante, que es Ciudad Labor, no tiene características tradicionales, pues se trata de un fraccionamiento planificado, cuya densidad de construcción no alcanza más que los niveles mínimos de una densidad media.

La vivienda es, en su totalidad, de un piso y de tipo uni familiar, se puede decir que tiene un índice de hacinamiento aceptable ya que sólo el 12.4% de las viviendas son hasta de tres cuartos (sin contar baño y cocina) por lo que se tiene 2.14 habitantes por cuarto, mientras que el 81.3% de personas habitan en viviendas de 5 y 6 cuartos con un índice entre 1.42 y 1.25 habitantes por cuarto

#### 4.2.2 Equipamiento Urbano

##### 4.2.2.1 Educación

En lo que se refiere al nivel preescolar, es frecuente que instituciones de carácter privado satisfagan la demanda; generalmente se trata de casas adaptadas para esta finalidad, por lo que, se carece de espacios abiertos para recreación.

En el nivel de educación primaria, las escuelas laboran dos turnos, llegando a presentar 50 alumnos por aula. En este nivel de enseñanza, las instituciones son oficiales

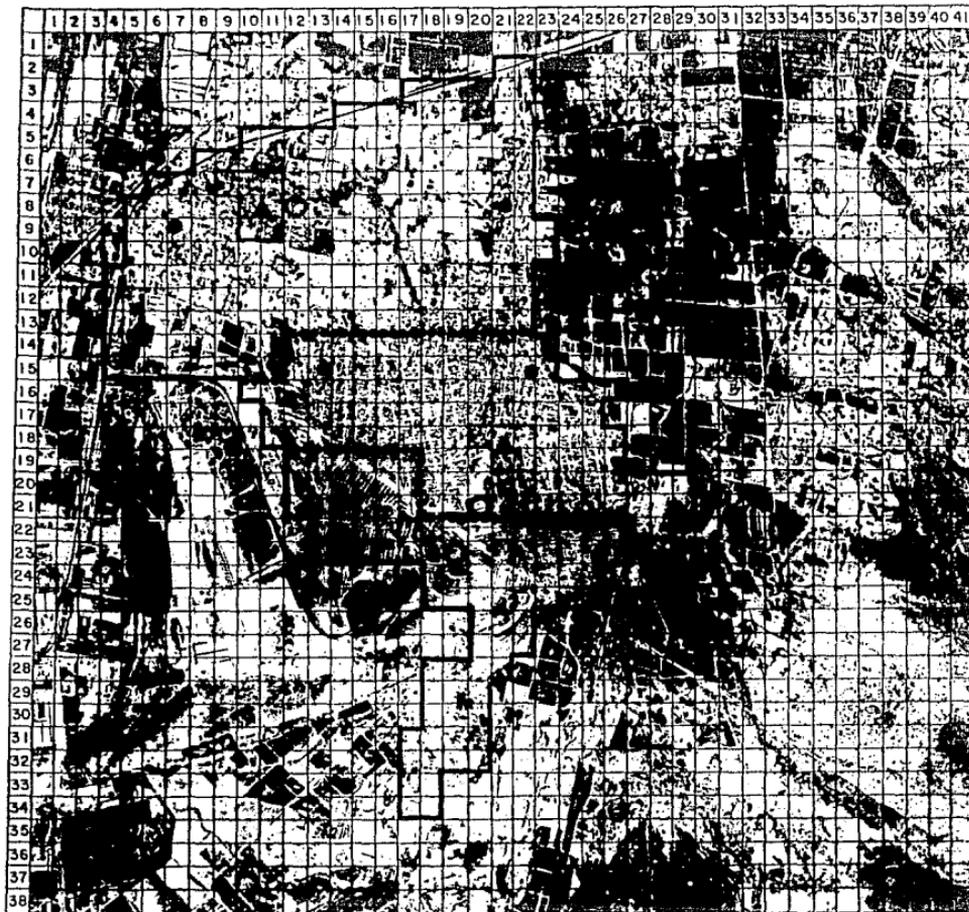
(federales o estatales)

Por otra parte, hay un hecho importante que se debe resaltar: el total de alumnos registrados en la educación primaria (a nivel municipal) es de 17 684 y el total de alumnos que se encuentra cursando la educación secundaria (a nivel municipal) es de 2 699, ésto por un lado, indica un alto número de deserción (por diferentes causas sociales o económicas), pero también demuestra una falta de acceso a la educación media sobre todo por la carencia de instalaciones, lo cual motiva desplazamientos largos. Esto último sucede en la zona de estudio.

Como último punto, en el nivel de educación media superior, no existen instalaciones educativas de este nivel dentro del municipio, por lo tanto, la deserción aumenta en este cambio de nivel educativo.

#### 4.2.2.2 Salud

El municipio de Tultitlán se encuentra agrupado dentro



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDU. MEX.**

**TULTITLAN EDO. MEX.**

**URBANO POPULAR**

**SIMBOLOGIA**

- PRIMARIA EXISTENTE
- ▲ J. DE NIÑOS EXISTENTE
- ◊ RADIO DE ACCION PRIMARIAS
- RADIO DE ACCION J. DE NIÑOS
- ⊙ J. DE NIÑOS PROPUESTA



**EDUCACION**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



**PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR**  
**TULTITLAN EDO. MEX.**

SIMBOLOGIA

© CLINICA RURAL S.S.A.



SALUD

**ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO**

del sistema de salud de Cuautitlán (jurisdicción sanitaria) No. 6, debido a ésto, la zona de estudio cuenta con una clínica rural (medicina preventiva) de S.S.A. en la localidad de Buenavista. Cabe destacar que en la zona de estudio tampoco abundan los consultorios médicos, por lo tanto la población acude a la cabecera municipal donde existe una clínica del I.M.S.S. o a la localidad de San Juan Zitlaltepec (Mpio. de Zumpango) donde existe un hospital regional del I.M.S.S.

#### 4.2.2.3 Abasto

El abasto se encuentra aislado entre sí, sin formar agrupaciones comerciales bien identificadas; está encaminado a satisfacer pequeñas áreas, ésto se debe a la nula accesibilidad del espacio, dando origen al tianguis (mercado sobre ruedas).

La zona de estudio cuenta con una tienda Conasuper ubicada en Buenavista, dos tianguis; uno ubicado en San Francisco Chilpan los días domingo y el otro ubicado en Beni-



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.**

**SIMBOLOGIA**

● MERCADO SOBRE RUEDAS  
 ●●●● RADIO DE ACCION MERCADO  
 SOBRE RUEDAS  
 △ MERCADO PROPUESTA

**TULTITLAN**

**URBANO POPULAR**



**ABASTO**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

to Juárez los días miércoles y por último, varias tiendas de abarrotes. Cabe destacar que el abasto actual no permite una amplia y diversificada oferta de productos, lo cual induce a considerar la creación de áreas comerciales definidas que se podría traducir en un mercado local.

#### 4.2.2.4 Recreación

La zona de estudio no cuenta con equipamiento para la recreación, que satisfaga y apoye el desarrollo de los pobladores. Esto orilla a que los pobladores improvisen canchas en jardines públicos (voleibol) o en terrenos prestados por algún comisario ejidal (futbol).

La única área verde natural que se puede considerar es la sierra de Guadalupe, que actualmente esta en reforestación.

#### 4.2.3 Infraestructura

En la actualidad, la zona de estudio cuenta con un défi-



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
URBANO POPULAR**

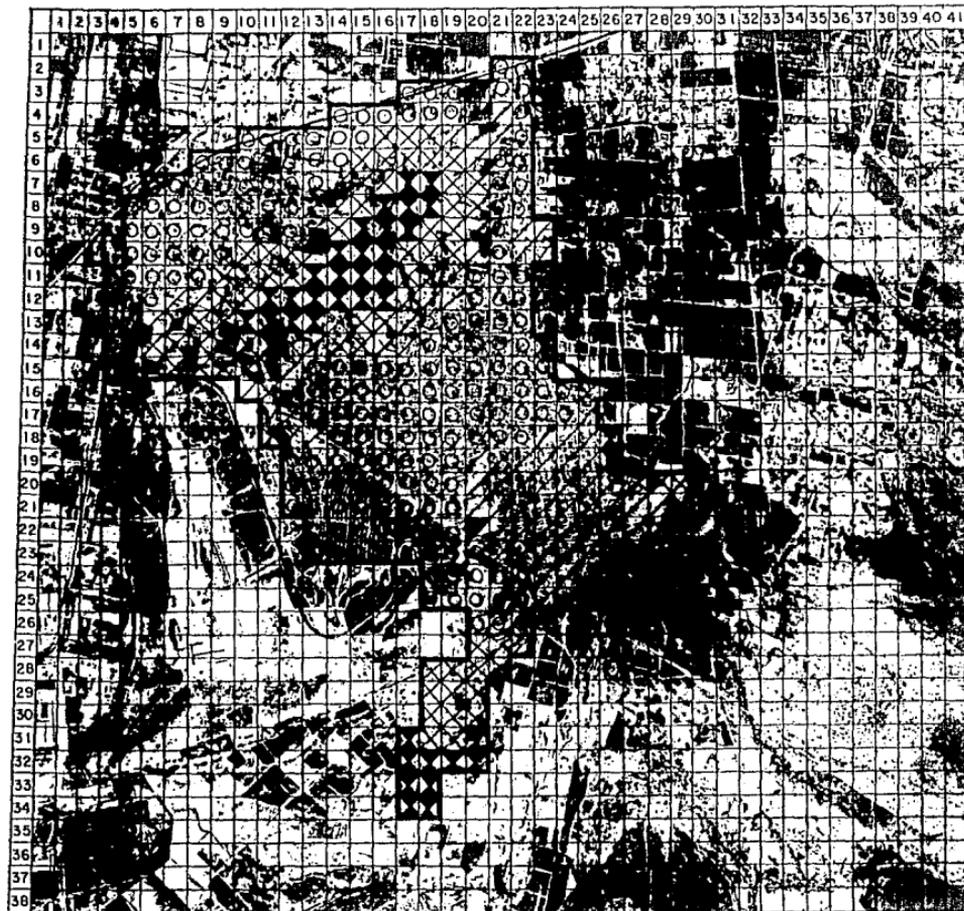
**SIMBOLOGIA**

- CANCHAS IMPROVISADAS
- CANCHAS DEPORTIVAS PROPUESTA
- △ BIBLIOTECA PUBLICA PROPUESTA



**RECREACION**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
URBANO POPULAR**

**TULTITLAN EDO. MEX.**

**SIMBOLOGIA**

- AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE.
- AGUA Y ALCANTARILLADO
- AGUA
- SIN SERVICIOS
- TANQUE DE AGUA



**INFRAESTRUCTURA**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

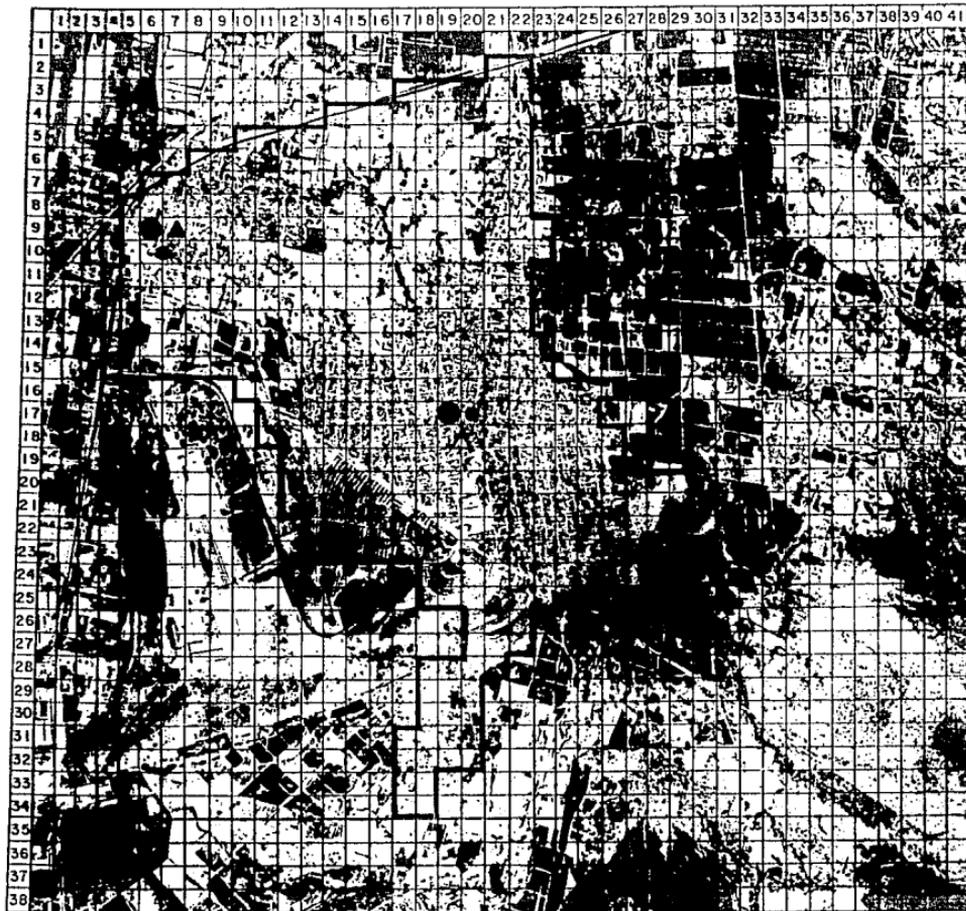
cit en infraestructura: agua potable 20%, drenaje 42.5%, alcantarillado 60%, energía eléctrica 0% y alumbrado público 60%.

#### 4.2.4 Servicios Urbanos

En relación a los servicios urbanos, dentro de la zona de estudio se carece de teléfono y telégrafo y, solamente se encuentran dos oficinas de correos, una ubicada en la localidad de Buenavista y la otra en la localidad de San Francisco Chilpan.

#### 4.2.5 Vialidad y Transporte

La vialidad esta constituida por una carretera de acceso, que es la prolongación (hasta Buenavista) de la Avenida 11 de Julio y de la Avenida José López Portillo, que circunda parte de la zona de estudio (esta vialidad es de carácter regional). En cuanto al resto de la estructura vial es impropia para el crecimiento de las colonias; por lo tanto, la vialidad primaria es inadecuada y produce --



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
URBANO POPULAR**

**TULTITLAN EDO. MEX.**

**SIMBOLOGIA**

- ☉ OFICINA DE CORREOS
- ▲ TELEFONO
- OFICINA DE TELEGRAFOS
- ◻ PROPUESTA
- △ TELEFONO PROPUESTA.



**SERVICIOS  
URBANOS**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

congestionamientos de tránsito. En relación a los elementos complementarios a la vialidad tales como: mobiliario urbano, vegetación, señalamiento y alumbrado público podemos señalar que prácticamente es inexistente.

El transporte público está constituido exclusivamente por dos tipos de servicios, el de autobuses urbanos y el de taxis colectivos. Existen tres líneas de autobuses que entran a la zona de estudio y la calidad del servicio es bajo. En cuanto a los taxis colectivos, se encuentran dos rutas que apoyan al servicio (pero no lo solucionan), satisfaciendo a medias las necesidades de los pobladores.



# PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR

EDO. MEX.

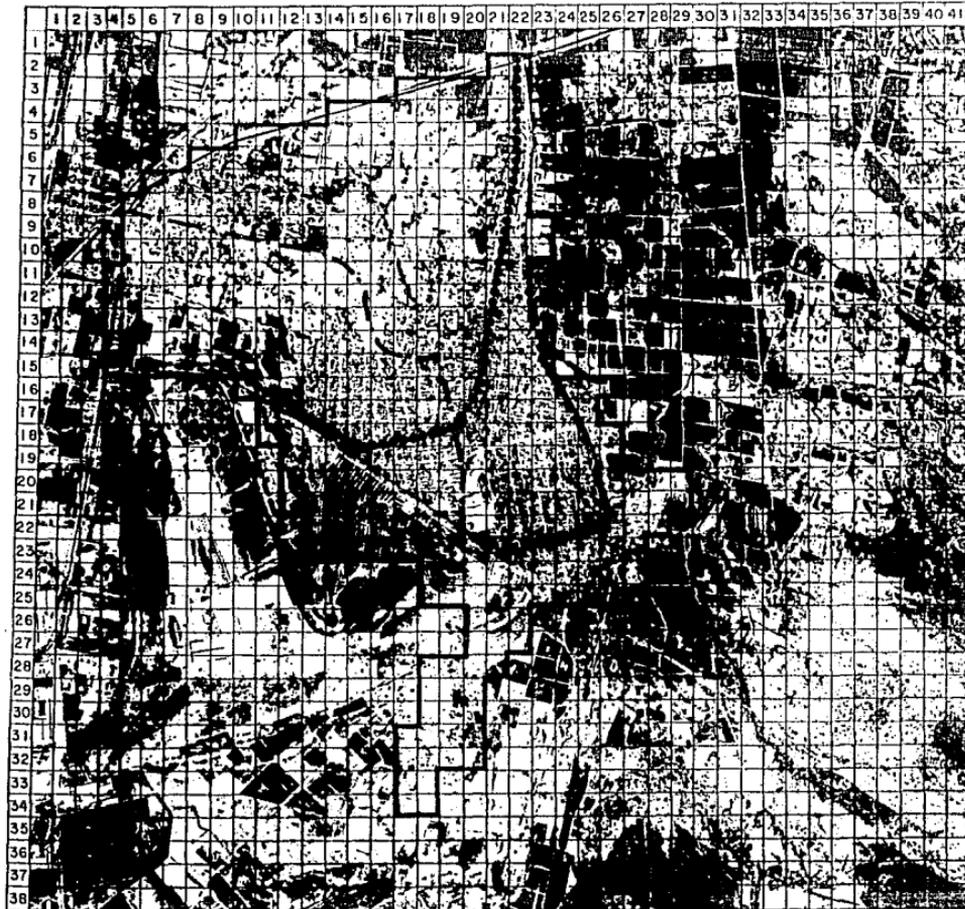
## SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD EXISTENTE QUE REQUIERE MEJORA
- PROPUESTA CIRCUITO VIAL
- CALLES EXISTENTES QUE DEBERAN PAVIMENTARSE
- ..... CALLES PEATONALES
- PROPUESTA AVENIDA NUEVA



VIALIDAD

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
URBANO POPULAR**

**EDO. MEX.**

**TULTITLAN**

**SIMBOLOGIA**

- ..... SERV. TRANSPORTE PUB. FORANEO
- SERV. TAXIS COLECTIVOS
- ..... PROP. TRANSPORTE PUB. LOCAL R-1
- ..... PROP. TRANSPORTE PUB. LOCAL R-2
- ..... PROP. TRANSPORTE PUB. LOCAL R-3



**TRANSPORTE**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

#### 4.3. CONCLUSIONES AL INVENTARIO DE LA ZONA DE ESTUDIO

De acuerdo a la síntesis de los planos del medio físico (topografía, geología, edafología y uso del suelo), la aptitud del suelo no es óptima para el desarrollo urbano, ya que presenta dos tipos de suelo: expansivos y granulares sueltos. Estos tipos de suelo son óptimos para la agricultura y presentan problemas para la construcción, por lo tanto no pretendemos reducir las áreas destinadas a la agricultura, sino por el contrario, preservar dichas áreas. Lo anterior nos condiciona a ubicar el proyecto arquitectónico de la vivienda dentro de la mancha urbana de la zona de estudio.

##### 4.3.1. VIVIENDA

El análisis urbano de la zona de estudio nos demuestra que: la vivienda representa un medio de consumo 'esencial' para la reproducción de la fuerza de trabajo. De

acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, la vivienda representa el soporte material de los pobladores. Es to nos lleva a reforzar la demanda de la CONAMUP diseñando vivienda con técnica de autoconstrucción.

#### 4.3.2. EQUIPAMIENTO URBANO

##### 4.3.2.1. EDUCACION

En lo que se refiere a educación, al comparar nuestro número de alumnos con la población en edad escolar, detectamos que en el nivel de educación preescolar, hay un déficit de 1513 niños que no tienen acceso a este nivel de educación por falta de escuelas. Proponemos que este déficit se cubra de acuerdo a las normas con 38 aulas (40 niños/aula) distribuidas en seis escuelas que ubicamos en nuestro plano de educación.

En cuanto al nivel de educación primaria no proponemos ningún elemento, ya que actualmente las escuelas de edu-

cación primaria existentes en nuestra zona, no solo satisfacen la demanda de la zona, sino que dan servicio a localidades colindantes a nuestra zona.

De igual manera sucede con la educación secundaria, aunque no hay ninguna institución de este nivel en nuestra zona, la demanda de ésta se cubre con escuelas ubicadas en localidades colindantes a nuestra zona.

#### 4.3.2.2. SALUD

Como mencionamos anteriormente, el municipio se encuentra agrupado en el sistema de salud Cuautitlán.

Esto nos dificultó determinar si el servicio de salud es deficiente e insuficiente, ya que aunque el 78.7% de la población pertenece al I.M.S.S. no se pudo definir que sucede con el 21.3% restante, porque acuden a instituciones de salud que están fuera del municipio y que corresponden al sistema de salud Cuautitlán.

Por otro lado, la clínica rural existente en la zona, es suficiente para cubrir la demanda de la zona, no así la demanda del municipio.

Es por lo antes señalado que en este rubro no proponemos ningún elemento a corto plazo.

#### 4.3.2.3. ABASTO

La actividad en la zona, como ya mencionamos, se ha desarrollado de manera anárquica, es decir, no hay una planeación de los comercios ni en su ubicación ni en los productos que venden. Así encontramos cientos de pequeños comercios dedicados a vender productos que no son de primera necesidad.

Y nos encontramos que para adquirir productos alimenticios de primera necesidad, como granos, frutas, carnes, etc. Hay que realizar largos trayectos para adquirir esos productos, o hacer una sola compra una vez por semana

na, pero la situación económica de los pobladores no les permite hacer esto.

Siendo la actividad comercial, una actividad cotidiana (compra de diario). Vemos la necesidad de un mercado -- que satisfaga las necesidades de la población de nuestra zona.

#### 4.3.2.4. RECREACION

En cuanto a recreación se refiere, vemos la necesidad de construcción adecuada de espacios abiertos para actividades deportivas.

Nuestra propuesta es de 3 espacios con canchas deportivas para jugar futbol, voleibol y basquetbol.

Así como la construcción de una biblioteca pública que dé servicio a la población en edad escolar. (7425 hab. en edad media).

#### 4.3.3. INFRAESTRUCTURA

Se propone en primer término cubrir la demanda de agua potable al 100%.

El drenaje al 100% y dar mejoramiento al ya existente, debido a que en las localidades donde hay el asentamiento es muy considerable y éste es insuficiente.

Ampliar la capacidad del alcantarillado y cubrir la demanda faltante.

Ampliar la red eléctrica hasta cubrir el 100%.

#### 4.3.4. SERVICIOS URBANOS

Ya vemos que el municipio cuenta con servicios deficientes e insuficientes.

Proponemos la instalación de servicio telefónico en Buena

Vista, dos oficinas de teléfonos una en Buena Vista y otra en San Francisco Chilpan.

#### 4.3.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE

En cuanto a vialidad se propone en primer término:

- Ampliar el acceso actual a las colonias de Lomas de Cartagena, Cd. Labor y Buena Vista ya que se encuentra como único acceso de doble sentido, muy angosto y en malas condiciones la pavimentación.
- Pavimentación de todas las calles de las colonias Buena Vista, Benito Juárez, San Francisco Chilpan.
- Se propone un acceso directo a las colonias Cd. Labor, Benito Juárez y Buena Vista, utilizando la vía de la red eléctrica (torres). Y dándole continuidad de tal manera que se forme un circuito vial para comunicar a las colonias de la zona.

Debido a que al interior de la zona no existe transporte

se propone la creación de 3 rutas que satisfagan la necesidad de la población.

Estas rutas atraviesan a las colonias permitiendo la comunicación entre las colonias, siguiendo el circuito vial.

También se propone que las rutas tengan una frecuencia de 15 min., como mínimo para que el servicio sea eficiente.

**PROPUESTA  
URBANO-ARQUITECTONICA**

## 5: PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

### 5.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

#### 5.1.1. EL TERRENO

El terreno tiene una forma regular y se localiza en la Col. Benito Juárez en la parte alta de la colonia. Colinda al norte, con la Av. Mariano Escobedo; al sur, con la calle Independencia; al oriente, con la calle Emiliano Carranza; y al poniente, con la calle de Lerdo. Tiene una pendiente constante del 4% hacia el oriente y mide 9108 m<sup>2</sup>.

#### 5.1.2. EL CONJUNTO

El conjunto de la vivienda es un agrupamiento de módulos que constan de 64 casas, intercomunicados por medio de andadores dispuestos de tal forma que se crean plazas entre cada grupo de casas, las que permitirán la recrea--

ción, esparcimiento y reunión de los habitantes en apoyo a su desarrollo social y político.- El agrupamiento de los módulos permite hacer un recorrido atractivo que por medio de los remetimientos en los paramentos las pendientes de las techumbres y los elementos verdes, se describen remates visuales que enriquezcan las sensaciones de los habitantes en los espacios abiertos como son las circulaciones exteriores y los lugares recreativos.

La propuesta particular de la vivienda se presenta en grupos de cuatro casas donde la creación de espacios comunes son compartidos tanto en la zona exterior mediante andadores y áreas verdes, como en la posterior con un patio de servicio común.

Los andadores de paso se conjuntan en los "frentes" de las viviendas con las zonas de juego y plazas al centro de los módulos o células. En los patios de servicio, que se ubican en la parte interior de los módulos, es donde se presenta una mayor interacción personal entre los habitantes, dado que se pretende rescatar el patio de jue-

ESTA TESIS NO DEBE  
SER DE LA BIBLIOTECA

gos para los niños pequeños, conjuntamente con la zona de lavaderos y tendido de ropa, además de que es la zona donde se produce mayor convivencia por la constancia de su uso. Así pues, la sociabilización en los espacios se pretende lograr creando éstas áreas de uso común entre las viviendas.

### 5.1.3. LA VIVIENDA

La vivienda está conformada como un elemento en el contexto urbano el cual provoque su desarrollo social, físico y político de la comunidad, siendo preconcebida en beneficio de las clases populares, es decir, que contemple características que den lugar a una socialización del espacio en un nivel comunitario para el desarrollo de la CONAMUP, proponemos su desarrollo en módulos de 64 casas donde se pueda adquirir el terreno e ir construyendo en diferentes etapas el conjunto.

Es menester mencionar que la estrategia de la CONAMUP al

adquirir terreno para vivienda es el organizar grupos de 50 a 60 familias donde el proceso del asentamiento sea paulatino dado que su capacidad de adquisición no es muy amplia, ya que opera como cooperativa.

Por otra parte la solución de la vivienda en particular se propone a desarrollar en dos fases de crecimiento que son: la primera etapa para padres y dos hijos pequeños, la segunda etapa para padres, dos adolescentes y dos niños.

El concepto en la solución interior de la vivienda es el crear un espacio flexible, que seccionado mediante la ubicación del mobiliario permita un mejor desarrollo y comunicación de los integrantes de la familia, de tal forma que se aproveche el espacio interno para mejorar sus condiciones de vida satisfaciendo sus necesidades principales en éste lugar como son, la higiene, comodidad, ventilación e iluminación adecuadas.

El mobiliario es una parte integrante de la arquitectura

interior de la vivienda y de empleo flexible dentro de ella, la división de espacios de diferente uso, la utilización de repisones como mesas de trabajo, la homogeneización del espacio interior por medio de repisas aéreas entre la zona de estar y la zona de preparación de alimentos, son un ejemplo de ello, además de que sus características lo presentan como un mobiliario de fácil construcción por los propios usuarios.

La propuesta de solución al problema de la vivienda en -- sus dos etapas responde a las características de las familias que serán servidas, por ello se plantea un pie de casa para la primera etapa que consiste en una área de estar, otra de preparación y consumo de alimentos, un área de descanso en la planta alta y otra de servicios sanitarios en forma seccionada, esto es, que puedan tener uso simultáneo cada uno de los muebles del baño; para la segunda etapa se propone ampliar el área de descanso según el número de integrantes de las familias.

El área de consumo se concibe como un espacio flexible en

su uso, en caso de reunión se abate el mobiliario ampliándose la zona de estar.

La zona de preparado y consumo de alimentos está propuesta de tal forma que permita la interacción entre los miembros de la familia al satisfacer una de las necesidades más importantes que realiza el hombre como es el comer; la disposición del mobiliario en esta área es la consecuencia al tratar de aprovechar al máximo el espacio ya que la complejidad de funciones en este sitio es la exigencia de guardado como es la alacena, el refrigerador y especialmente los utensilios de cocina, los cuales están solucionados mediante una estructura de madera con repisas, complementada con una barra, produciendo un espacio virtualmente seccionado.

El área de descanso en la vivienda está propuesta en la planta alta por su condición como un sitio privado en la casa, y elemento eliminador de la promiscuidad en el hábitat, complementada y continuada con área de guardado, esta zona se propone en dos etapas debido a las necesida-

des de los usuarios. En su interior se proponen literas y se procura en las ventanas el uso de repisón como mesa de trabajo, además del complemento con los lugares de --- guardado suficientes a las necesidades de los usuarios.

La zona de servicios sanitarios se caracteriza por el -- seccionamiento de sus elementos, que como expusimos anteriormente se prevee la utilización simultánea de los mis mos, y se encuentra en la planta baja contigua a la esca lera y a la zona de preparado de alimentos, su ubicación en la vivienda está condicionada fundamentalmente por el servicio que presta a las diferentes áreas y a la economía que se hace al concentrar las instalaciones en nú--- cleos, como en este caso creando una línea entre la zona de preparación, y la zona de los servicios sanitarios has ta el patio de lavado y tendido.

PROGRAMA ARQUITECTONICO VIVIENDA

- Zona de Estar	7.0 m2
- Preparado de Alimentos y Comedor	11.9 m2
- Zona de Descanso	16.64 m2
- Circulaciones	9.37 m2
- Baño	<u>5.25 m2</u>
TOTAL 1a. ETAPA	50.16 m2
	+ <u>12.54 m2</u>
TOTAL 2a. ETAPA	62.7 m2

5.1.4. LOS MATERIALES

Los materiales propuestos en la vivienda fuerón seleccionados buscando garantías para los usuarios como son la -- durabilidad y el fácil acceso tanto en el proceso de cons- trucción como económicamente, contemplando básicamente su conformación mediante la autoconstrucción y de ésta manera reforzar la socialización de los miembros de la

organización al procurarse un lugar digno para vivir.

Para la cubierta proponemos usar el sistema de viguetas y bovedillas, con una capa de comprensión de 3 cm. colada con una electromalla tipo 66 12-12 en toda su extensión; sobre la capa de comprensión se aplicará un impermeabilizante y por último el enladrillado. Las principales ventajas que presenta éste sistema prefabricado son la facilidad de su montaje (ya que no se requiere de mano de obra especializada), el aligeramiento de la cubierta, el ahorro que implica la innecesidad de cimbra durante la ejecución de esta losa, permite cubrir claros grandes sin necesidad de columnas intermedias y su peralte es muy reducido, proporciona un aislamiento térmico y acústico muy superior al de las losas monolíticas comunes, además de permitir una fácil instalación de ductos y tuberías. El procedimiento de conformación en éste sistema son primeramente las viguetas apoyadas sobre la estructura del edificio, colocándose bloques huecos intermedios (bovedillas) sirviendo éstos mismos para la losa superior o capa de comprensión.

Para los muros se propone la utilización del tabicón ligero de 8 x 12 x 24 ya que su accesibilidad económica y las características del material además de su fácil adquisición en la zona lo hacen el material óptimo para este proyecto.

La cimentación para la vivienda es una losa de concreto armado que dadas las características del proyecto y la resistencia del terreno (6 ton/m<sup>2</sup>) es la mejor opción para la vivienda, dándole un acabado de cemento pulido en la pretensión de abatir costos.

La herrería será tubular, y las puertas interiores de madera tomando en cuenta que entre los miembros de la organización existen tanto herreros como carpinteros que pueden construirlas y así mismo lograr la reducción en costo de mano de obra.

#### 5.1.5. CONCLUSION

Como punto fundamental en la propuesta de éste Plan de

Reivindicación Urbano Popular creemos conseguir una aportación más para las organizaciones populares que pretenden mejorar sus condiciones de vida en los aspectos económico, social y desarrollo político participando activamente para lograr un cambio estructural en beneficio de la comunidad y las clases desposeídas

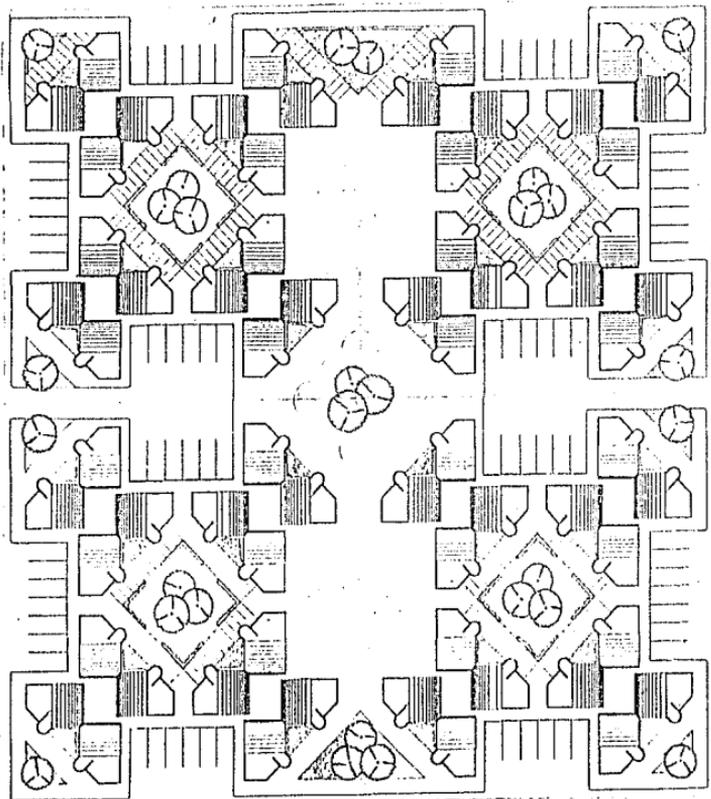
Ciudad Universitaria, D.F., Abril de 1989

**PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.**

**TULTEPEC**

**SIMBOLOGIA**

**URBANO  
POPULAR**

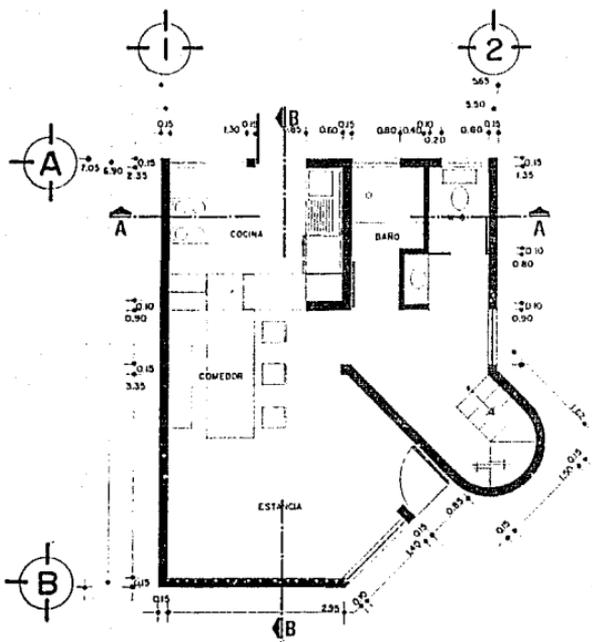


Escuela  
Comunidades

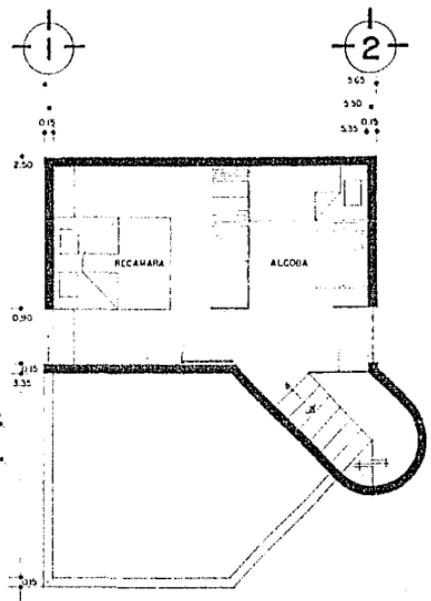


**PLANTA DE  
CONJUNTO**

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



PLANTA BAJA



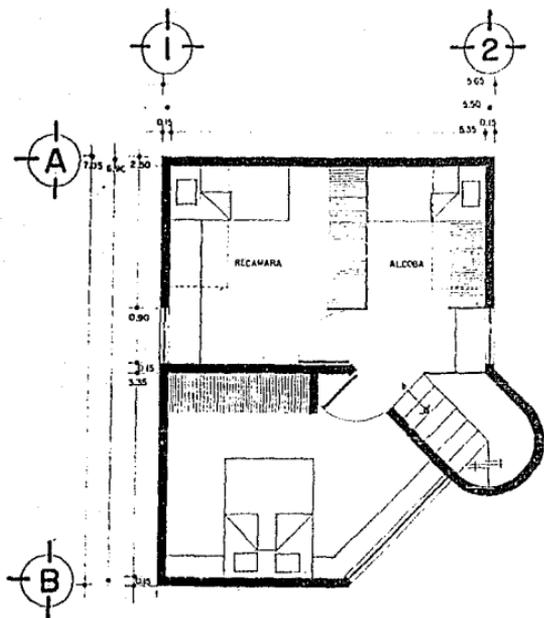
PLANTA ALTA

PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR  
 TULTEPEC EDO. MEX.  
 SIMBOLOGIA

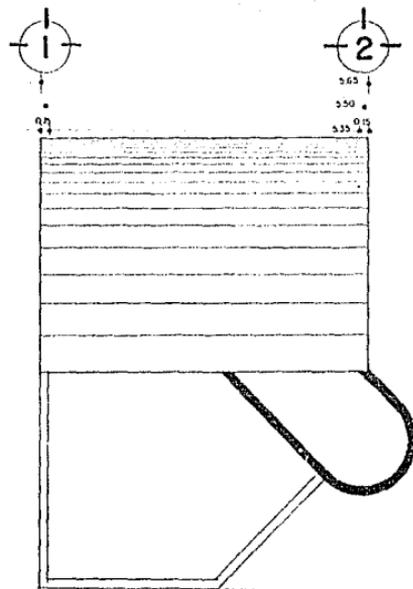


PLANTA ARQUITECTONICA 1ª ETAPA

ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA

PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.  
SIMBOLOGIA

TULITLILAN

URBANO POPULAR

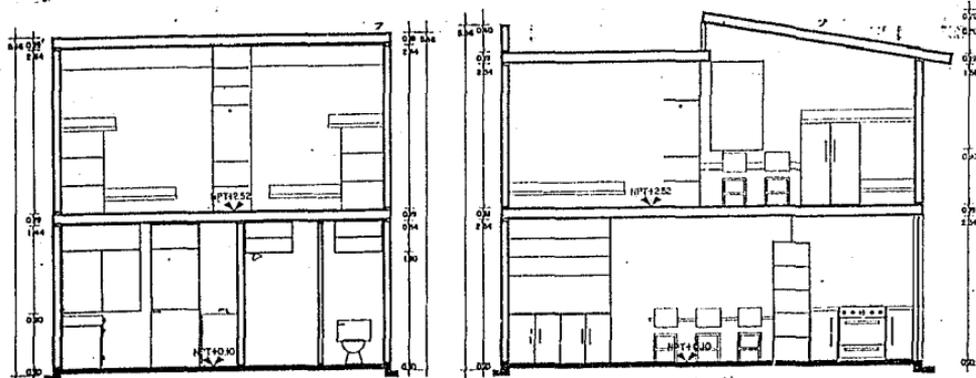


PLANTA  
ARQUITECTONICA  
2ª ETAPA

ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO

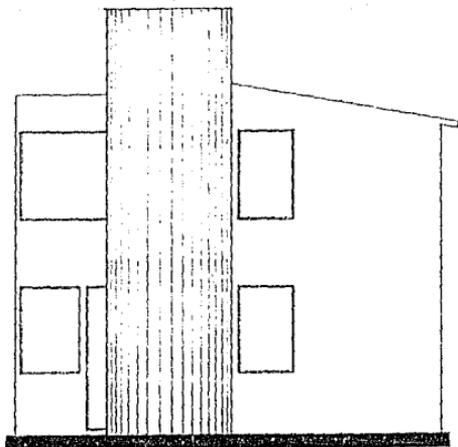
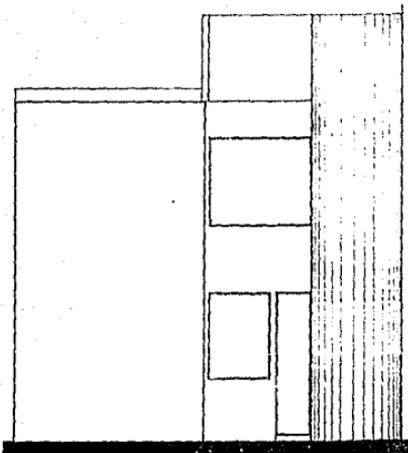
PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.  
SIMBOLOGIA

TULTECÁN  
URBANO POPULAR



CORTES

ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO



**PLAN DE  
REIVINDICACION  
URBANO POPULAR**  
EDO. MEX.  
SIMBOLOGIA  
TULTITLAN



FACHADAS

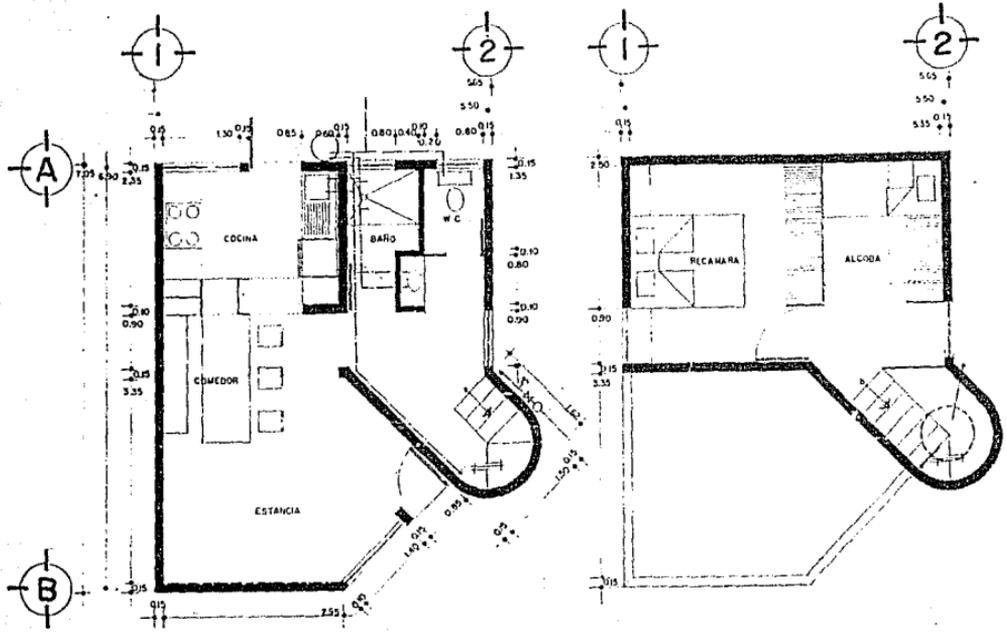
**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

# PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR

## EDO. MEX.

### SIMBOLOGIA

- MEDIDOR
- ⊗ LLAVE DE GLOBO
- ⊕ LLAVE DE NARIZ
- SAF SUBE AGUA FRIA
- BAF BAJA AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE



PLANTA BAJA

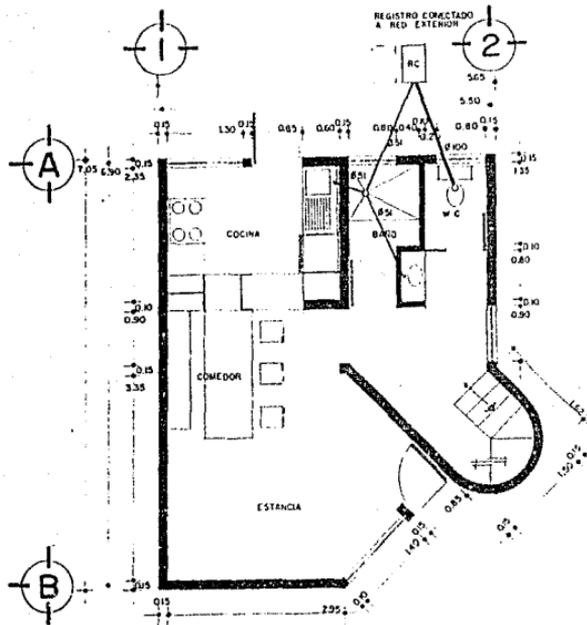
PLANTA ALTA



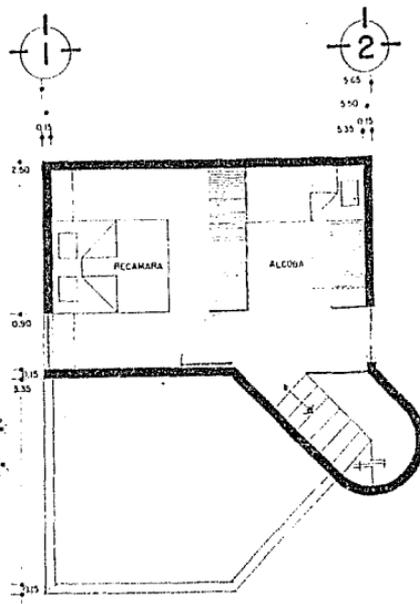
INSTALACION  
HIDRAULICA

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

**PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR**  
**EDO. MEX.**  
**TULTECÁN**  
**SIMBOLOGIA**



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**



INSTALACION  
 SANITARIA

**ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO**

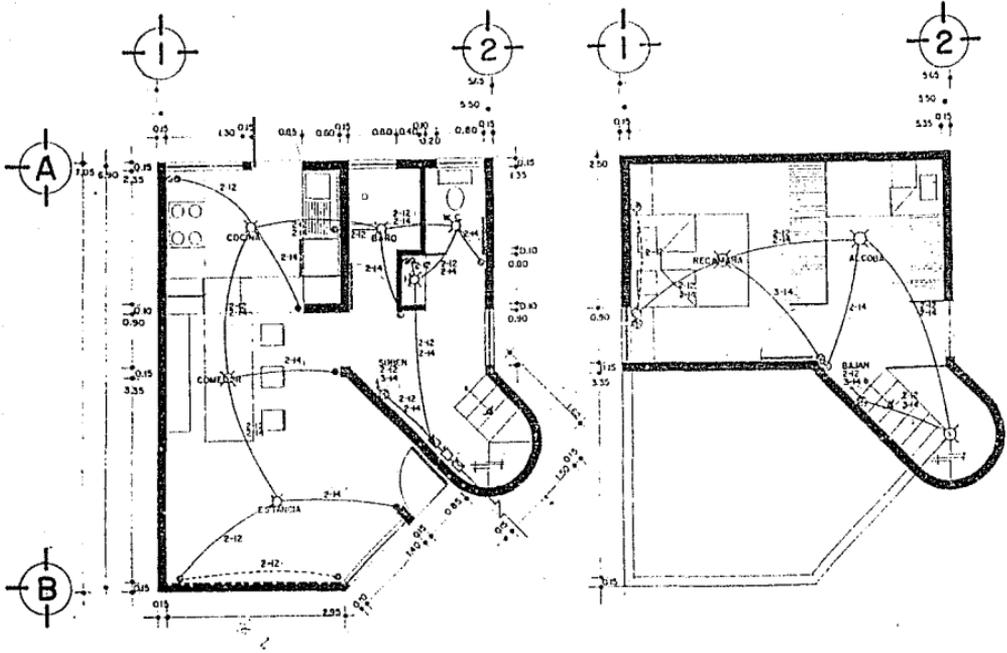
# PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR

## EDO. MEX.

### TULTEPEC

#### SIMBOLOGIA

-  SALIDA INCANDESCENTE CENTRO
-  ARBOTANTE
-  APAGADOR DE TRES VIAS
-  CONTACTO SENCILLO
-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  INTERRUPTOR
-  MEDIDOR
-  LINEA ENTUBADA POR PISO
-  LINEA ENTUBADA POR MURO Y LOZA
-  ACOMETIDA



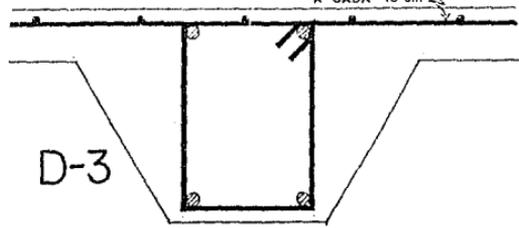
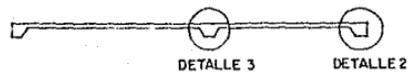
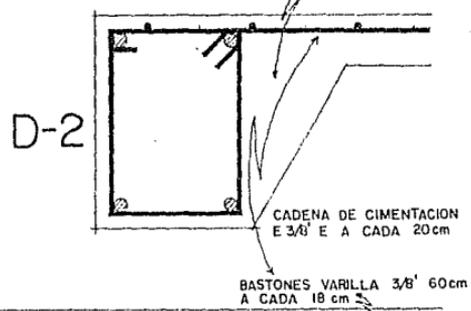
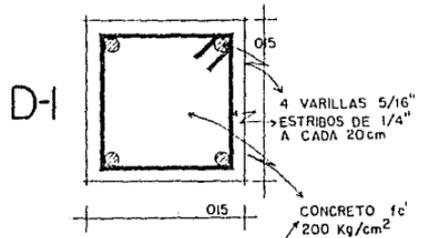
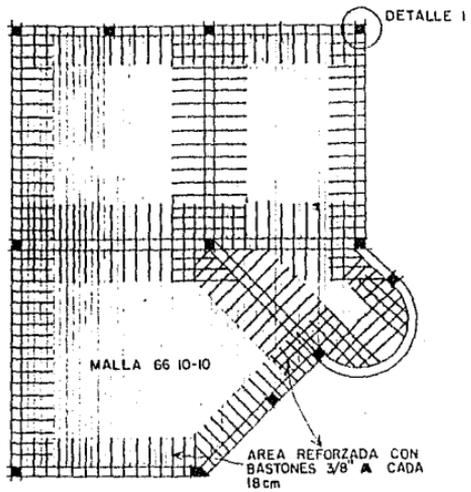
PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



INSTALACION  
ELECTRICA

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**



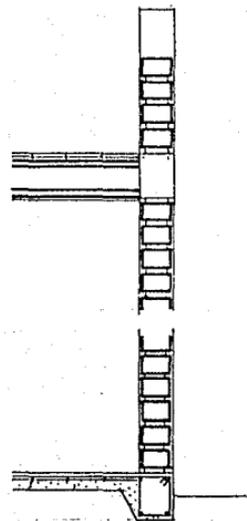
**PLAN DE REIVINDICACION URBANO POPULAR**  
**TULTEPEC, EDO. MEX.**  
**SIMBOLOGIA**



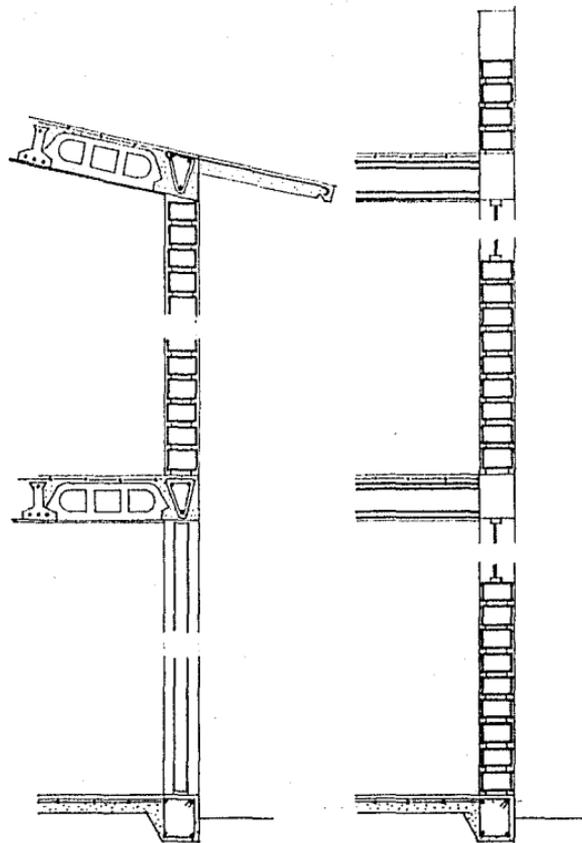
CIMENTACION

**ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO**

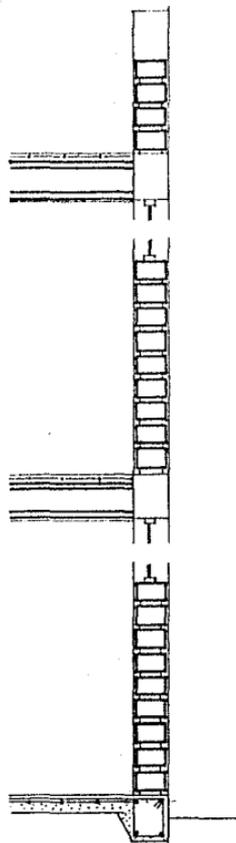
PLAN DE  
REIVINDICACION  
EDO. MEX.  
SIMBOLOGIA  
TULTEPEC  
URBANO POPULAR



**CORTE A**



**CORTE B**



**CORTE C**



CORTES POR  
FACHADA

**ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO**

EL DESARROLLO URBANO EN MEXICO  
DIAGNOSTICO E IMPLICACIONES FU  
TURAS

Luis Unikel

2a. Edición 1976

Edit. Colegio de México

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO-  
URBANO, MUNICIPIO DE TULTITLAN

1a. Edición

Edit. Auris

MICROPLANEACION REGIONAL DEL  
ESTADO DE MEXICO

1a. Edición

Edit. Coordinación de Es-  
tudios Administrativos de  
la Presidencia de la Repú  
blica.

ASENTAMIENTOS HUMANOS EN MEXI-  
CO.

2a. Edición 1976  
Edit. CONCAP.

LA CUESTION URBANA  
Manuel Castells  
Edit. Siglo XXI

PLAN DE ESTUDIOS DEL AUTOGO---  
BIERNO  
Edit. Autogobierno  
Facultad de Arquitectura  
U N A M .

BASES PARA LA PLANEACION ECONO  
MICA Y SOCIAL DE MEXICO  
Edit. Siglo XXI

ACUMULACION Y DEPENDENCIA ECONOMICA EL CASO DE MEXICO.

Edit. Siglo XXI

PLANES SIN PLANIFICACION

J.L. Ceceña, S. Corro

1980

Edit. Proceso

REVISTAS DEL AUTOGOBIERNO

No. 1 al 11

Facultad de Arquitectura

U N A M .

ECOPLAN DEL MUNICIPIO DE

TULTITLAN

SAHOP - 1982

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE  
CONSTRUCCION.

Escuela Mexicana de Arqui  
tectura, La Salle.

Tomos I y II

Edit. Diana

México, 1974.

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE  
CONSTRUCCION.

F. Bárbara,

Tomos I y II

Edit. Herrero

México, 1980