

77  
20

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER 2

CENTRO SOCIAL Y CULTURAL  
SANTA ANA TLACOTENCO  
MILPA ALTA, MÉXICO, D.F.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:  
ARQUITECTO  
PRESENTAN

ERIKSEN PERSSON ADRIANA CARLA - 8447446-9  
ESPINOSA DIAZ NEY MANUEL - 7724456-1

1988



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

PAGINAS

1	INTRODUCCION . . . . .	1
2	ESTRUCTURA DE TRABAJO . . . . .	2
	<b>NIVEL DIAGNOSTICO</b>	
I	ANTECEDENTES HISTORICOS . . . . .	3
1	CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA . . . . .	6
2	DELIMITACIONES DEL AREA DE ESTUDIO . . . . .	7
3	IMAGEN URBANA . . . . .	9
4	ESTRUCTURA URBANA . . . . .	11
5	USO DEL SUELO . . . . .	11
5.1	VIVIENDA . . . . .	13
5.2	VIALIDAD Y TRANSPORTE . . . . .	14
5.3	EQUIPAMIENTO . . . . .	15
5.4	INFRAESTRUCTURA URBANA . . . . .	16
5.5	FUENTES DE CONTAMINACION . . . . .	17
5.6	ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS . . . . .	18
6	CRECIMIENTO DE LA POBLACION . . . . .	18
6.1	PIRAMIDE DE EDADES . . . . .	20
6.2	DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES . . . . .	21
6.3	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO . . . . .	22
7	CLIMA . . . . .	23
7.1	ALTITUD . . . . .	24
7.2	OROGRAFIA . . . . .	24
7.3		

	PAGINAS
7.4	TOPOGRAFIA . . . . . 24
7.5	HIDROGRAFIA . . . . . 24
8	DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO . . . . . 25
<b>II</b>	<b>NIVEL NORMATIVO</b>
1	CONDICIONES SECTORIALES . . . . . 28
2	OBJETIVOS . . . . . 29
3	NORMAS Y CRITERIOS . . . . . 31
<b>III</b>	<b>ESTRATEGIA</b>
1	PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO . . . . . 37
2	POLITICAS DE DESARROLLO URBANO . . . . . 40
3	DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO (A LARGO PLAZO)
<b>IV</b>	<b>PROYECTO ARQUITECTONICO</b>
1	ESTUDIO DE MODELOS ANALOGOS . . . . . 44
2	CONCLUSIONES . . . . . 45
3	ELABORACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO . . . . . 47
4	DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO . . . . . 53
5	PROYECTO ARQUITECTONICO
<b>V</b>	<b>BIBLIOGRAFIA</b>
	BIBLIOGRAFIA . . . . . 54

# 1.- INTRODUCCION

EL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE ACTUALMENTE (1988), UNA POBLACIÓN DE 19.53 MILLONES DE HABITANTES, Y HA OBSERVADO UN CRECIMIENTO URBANO ACELERADO DEBIDO A LAS CONSTANTES MIGRACIONES DE LAS DIVERSAS ZONAS RURALES CERCANAS A LA MISMA, ASÍ COMO EL CRECIMIENTO NATURAL.

ESTOS PROBLEMAS HAN REPERCUTIDO EN EL D.F. MEDIANTE UNA CONCENTRACIÓN MASIVA DE SERVICIOS Y A LA FALTA DE ORGANIZACIÓN MEDIANTE PROGRAMAS QUE REGULEN DICHA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO.

EL DISTRITO FEDERAL ESTÁ FORMADO POR ÁREAS URBANAS Y ZONAS RURALES; ESTAS ÚLTIMAS SON DE USO AGROPECUARIO, BOSQUE Y GRANDES EXTENSIONES PEDREGOSAS.

LAS ÁREAS RURALES ARRIBA MENCIONADAS SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y QUE CORRESPONDEN: EJIDOS, PEQUEÑAS PROPIEDADES, TERRENOS COMUNALES Y APROXIMADAMENTE 120 POBLADOS, CAMPEÑINOS, SIENDO SANTA ANA TLACOTENCO UNO DE ESTOS POBLADOS ADEMÁS DE FORMAR PARTE DE LA DELEGACIÓN MILPA ALTA. TIENE UN CARÁCTER RURAL Y CARECE DE UN PROGRAMA BÁSICO QUE FECUNDE LAS INVERSIONES PARA UN DESARROLLO ADECUADO.

EN ESTE TRABAJO ESTUDIAREMOS LOS ASPECTOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS QUE SE DESARROLLAN EN ESTE POBLADO Y QUE AL SER EFECTUADO DENTRO DE SU ESTRUCTURA URBANA Y DENTRO DEL USO DEL SUELO, ENFRENTA UNA SITUACIÓN AMBIVALENTE; POR UN LADO RESPONDER A MÁS NECESIDADES QUE PROVIENEN DE SU CERCANÍA AL DISTRITO FEDERAL Y POR OTRO LADO, EL DE SEGUIR MANTENIENDO ACTIVIDADES DE TIPO AGROPECUARIO COMO BÁSICAS Y QUE TRADICIONALMENTE VENÍAN SIENDO LAS FUNDAMENTALES.

ASÍ, NUEVAS NECESIDADES EN SU EQUIPAMIENTO, COMO EL LOGRAR UNA INTEGRACIÓN CULTURAL Y SOCIAL EN LA COMUNIDAD Y LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS CONDICIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES, SON ALGUNOS DE LOS PROBLEMAS DE TIPO ARQUITECTÓNICO QUE PRETENDE ABORDAR EL PRESENTE ESTUDIO, Y QUE SE REFIEREN A EDIFICIOS QUE DEFINAN DICHAS ACTIVIDADES SOCIALES Y COMERCIALES COMO SON:

- CENTRO SOCIAL
- CENTRO DE BARRIO
- MERCADO

## 2.- ESTRUCTURA DEL TRABAJO

EL TRABAJO SE APOYARÁ EN EL "PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN MILPA ALTA", Y EN LA TESIS ELABORADA POR ALUMNOS DEL TALLER #2 EN EL PERÍODO 1986-87.

ES POR ELLO QUE TOMARÁ COMO BASE LOS ESTUDIOS URBANOS GENERALES YA ELABORADOS POR LA DELEGACIÓN, ABOCÁNDOSE PRINCIPALMENTE A SANTA ANA TLACOTENCO, COMO PARTE DE UN PROBLEMA MÁS GENERAL.

ESTA INVESTIGACIÓN SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN CUATRO PARTES:

- A.- LA PRIMERA, SE REFIERE A LAS CONSIDERACIONES TEÓRICAS-METODOLÓGICAS EN QUE NOS APOYAREMOS PARA EL ESTUDIO, LO QUE ANALIZAREMOS NOS PERMITIRÁ CONTEMPLAR DE UNA MANERA MÁS AMPLIA LA PROBLEMÁTICA DE SANTA ANA TLACOTENCO, DE LA QUE EXPLICAREMOS EL DESARROLLO DE LAS CONTRADICCIONES A LO INTERNO Y BASARNOS EN LA REALIDAD OBJETIVA QUE VIVE ACTUALMENTE.
- B.- EN LA SEGUNDA PARTE, DETERMINAREMOS Y DETECTAREMOS LA MAGNITUD DEL PROBLEMA, DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO Y QUE CONTEMPLA EL ASPECTO ECONÓMICO-SOCIAL Y DEL MEDIO FÍSICO.
- C.- ESTA SECCIÓN CONTEMPLA EL PUNTO DE VISTA URBANO, CONSIDERANDO A LA REGIÓN Y AL CONJUNTO DE DELEGACIONES Y PUEBLOS DEL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, POSTERIORMENTE ANALIZAR EN TÉRMINOS GENERALES LA DELEGACIÓN MILPA ALTA, Y FINALMENTE ESTUDIAR AL DETALLE EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO, LO QUE ASÍ NOS CONDUCIRÁ AL ESTABLECIMIENTO DE UN DIAGNÓSTICO URBANO, ASÍ COMO A ELABORAR ALGUNAS RECOMENDACIONES DE TIPO URBANO PARA EL MEJORAMIENTO DEL CONTROL EN EL USO DE SUELO, LA SITUACIÓN DE SUS PROBLEMAS VIALES Y PRINCIPALMENTE LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA EN SU DESARROLLO E INTEGRACIÓN SOCIAL Y DE INTERCAMBIO COMERCIAL Y DE SALUD. DETERMINAREMOS ADEMÁS LOS PREDIOS DESTINADOS PARA EL PROYECTO, ASÍ COMO LOS PROGRAMAS ARQUITECTÓNICOS DE LOS MISMOS, Y PARA LO CUAL ELABORAREMOS ESTUDIOS DE EDIFICIOS SIMILARES ASÍ COMO ESTUDIOS DE TIPOLOGÍA DEL LUGAR.
- D.- FINALMENTE EN LA CUARTA PARTE, DESARROLLAREMOS LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, INCLUYENDO LOS PLANOS NECESARIOS PARA DEMOSTRAR LOS CONOCIMIENTOS CONTENIDOS EN EL "PLAN DE ESTUDIOS DEL AUTOGOBIERNO", ASÍ COMO LAS PARTICULARES DEL TALLER #2. AL FINAL DEL PRESENTE ESTUDIO ELABORAREMOS LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS DEL PROYECTO.

I.- NIVEL DIAGNOSTICO

## 1.- ANTECEDENTES HISTORICOS

CONSIDERANDO QUE LA MAYORÍA DE NUESTRAS POBLACIONES SON DE ORIGEN PREHISPÁNICO, LA ACTUAL SANTA ANA TLACOTENCO REMONTA SUS ORÍGENES AL AÑO DE 1409. GRACIAS A LA TRADUCCIÓN RECOPIADA POR DON JUAN SÁNCHEZ, QUE DESEMPEÑABA EL CARGO DE ESCRIBANO DEL GOBIERNO EN LA GESTIÓN DEL VIRREINATO DE DON GASPAR ZUÑIGA, SE HA SABIDO QUE HUEYITLAHUILANQUE - GRAN JALADOR - FUNDÓ EL IMPERIO MACHCALTEPEC-MOMOXCOC, QUE SE LOCALIZA ACTUALMENTE - EN SU MAYORÍA TERRITORIAL - POR LA DELEGACIÓN MILPA ALTA.

ORIGINALMENTE FUÉ HABITADA POR LOS TOLTECAS, TIEMPO DESPUÉS FUÉ MORADA DE LAS TRIBUS CHICHIMECAS.

MEDIANTE EL PLANO ANTIGUO QUE DEL AÑO 1529 SE CONOCE DE LA LLEGADA DE SIETE GRUPOS AZTECAS QUE PENETRARON A ESTE LUGAR POR EL NORTE - LAGO DE TENOCHCO - EN EL AÑO 1409; ESTOS TENÍAN COMO OBJETIVO SOMETER A LOS CHICHIMECAS QUE AHI ESTABAN ASENTADOS.

PARA HUEYITLALMILANQUE NO FUÉ DIFÍCIL DOMINARLOS, YA QUE COMO DESCENDIENTE DE LA NOBLEZA MEXICA, ESTABA PREPARADO EN EL ARTE DE LA GUERRA Y SUS HUESTES ERAN SUPERIORES EN CULTURA A LOS MORADORES DEL LUGAR. AL SOMETERLOS, PROCEDIÓ A LA ORGANIZACIÓN DE SUS DOMINIOS Y UNA FORMA DE ASEGURARLOS FUÉ LA DE COLOCAR A SUS SIETE TRIBUS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CUATRO EN LOS BARRIOS DE LA MILPA ALTA ACTUAL Y LAS TRES RESTANTES EN DIFERENTES LUGARES ENTRE SÍ.

PARA ASEGURAR SUS DOMINIOS, LES ASIGNÓ A LOS CHICHIMECAS PARA SU VIGILANCIA, DIVERSAS EXTENSIONES DE SU TERRITORIO Y FUÉ ASÍ COMO LOS CHICHIMECAS SE CONCENTRARON FUNDANDO VARIAS POBLACIONES, ENTRE ELLAS SE ENCUENTRAN ATOCPAN, OSTOTEPEC, SANTA ANA TLACOTENCO, TLACDYUCAN, TEPENAHUAC, TECOXPAN, MIACATLAN, OHTENCO Y UN BARRIO QUE POSTERIORMENTE SE CONOCIÓ CON EL NOMBRE DE LA CONCEPCIÓN.

SANTA ANA TLACOTENCO, GOBERNADA POR XOLOTZIN, EXTENDIÓ SU TERRITORIO DE CUAUHECAC A NEPONAPAN. EN 1529, SE LE RECONOCE COMO VASALLO DE LA CORONA ESPAÑOLA, SIENDO EL CACIQUE TEXOLINAYACATZIN. FUÉ HUEYITLAHUILLI EL SUCESOR DE YITLAHUILANQUE QUIÉN SE ENFRENTÓ A SERIOS PROBLEMAS QUE SE LE ADJUDICARON POR SU YA AVANZADA EDAD O POR CARECER DE SUCESOR QUE GOBERNARA EL PEQUEÑO IMPERIO, YA DECADENTE; PERO ANTE TODO POR LA CONQUISTA DE TENOCHTITLAN, PARA ASEGURAR SUS SUBDITOS SOLICITÓ EL RECONOCIMIENTO LEGAL DE TODAS LAS TIERRAS QUE POSEÍAN, MANDANDO PARA TAL OBJETO A TRES MENSAJEROS ANTE EL CONQUISTADOR; MUERE EL EMPERADOR MOMOXCO Y FUÉ AL FINALIZAR ESE AÑO QUE REGRESARON LOS EMISARIOS CON UNA SOLUCIÓN FAVORABLE. EL 29 DE JULIO DE 1529, LLEGÓ EL PRIMER ENVIADO ESPAÑOL CON EL PRIMER DOCUMENTO DE RECONOCIMIENTO, FUÉ EN ESTA ÉPOCA QUE SE SUSTITUYEN LOS ANTIGUOS NOMBRES POR EL



DE MILPA ALTA, MISMO QUE LLEVA EL CENTRO PRINCIPAL DE LOS PUEBLOS.

EL 15 DE AGOSTO DE 1532 FRAY SEBASTIAN RAMÍREZ DE FUENLEAL CON SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA SEGUNDA AUDIENCIA, PROMETIÓ VISITAR MILPA ALTA PARA BAUTIZAR Y DAR POSESIÓN DE LA TIERRA; DÁNDOLE EL NOMBRE DE SANTA ANA TLACOTENCO, CONOCIÉNDOSE DESDE ENTONCES ESTA POBLACIÓN CON EL MISMO NOMBRE.

MILPA ALTA Y TODOS SUS PUEBLOS, NO PERTENECIERON AL SISTEMA DE ENCOMIENDAS, SINO QUE ESTABAN CONSIDERADOS COMO TERRENOS DEL REY Y LOS HABITANTES SUS VASALLOS.

ENTRE LA ÉPOCA DE LA CONQUISTA Y LA ETAPA DEL PORFIRIATO, HAY UN VACÍO HISTÓRICO EN LA VIDA DE MILPA ALTA.

AL INICIARSE Y EXPANDERSE LA LUCHA ARMADA Y AÚN CUANDO EN MILPA ALTA NO HUBO LATIFUNDIOS COMO EN OTRAS PARTES DEL PAÍS, SE SENTÍA LA NECESIDAD DEL CAMBIO SOCIAL.

ALGUNAS FAMILIAS EMIGRARON A LA CIUDAD, PERO LA MAYORÍA DE SUS HABITANTES OPTARON POR SER PACÍFICOS NO COMBATIENTES, Y OTROS A PARTICIPAR EN LA LUCHA, DÁNDOSE DE ALTA O ARREADOS POR LA "LEVA".

LA MAYORÍA SE UNIO A EMILIANO ZAPATA Y LA MINORÍA A VENUSTIANO CARRANZA.

FUE MILPA ALTA EL PASO DE LAS HUESTES DE TODAS LAS FACCIÓNES, DESDE MADERISTAS HASTA OBREGONISTAS, QUEDANDO PRESENTES LAS ACTUACIONES Y PRESENCIA DE LOS GENERALES EMILIANO ZAPATA, JOAQUÍN AMARO Y ALVARO OBREGÓN ENTRE ELLOS.

MILPA ALTA FUE LA "CAPITAL ZAPATISTA", EN EL DISTRITO FEDERAL Y SAN PABLO OSTOTEPEC PERTENECIENTE A ESTA DELEGACIÓN POLÍTICA, LUGAR DONDE SE RATIFICO EL "PLAN DE AYALA".

EN 1929, ES CREADO EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL QUIEN PROMULGA SU LEY ORGÁNICA, DIVIDIENDO AL DISTRITO FEDERAL EN 16 DELEGACIONES POLÍTICAS, OCUPANDO MILPA ALTA EL SEGUNDO LUGAR EN EXTENSIÓN TERRITORIAL.

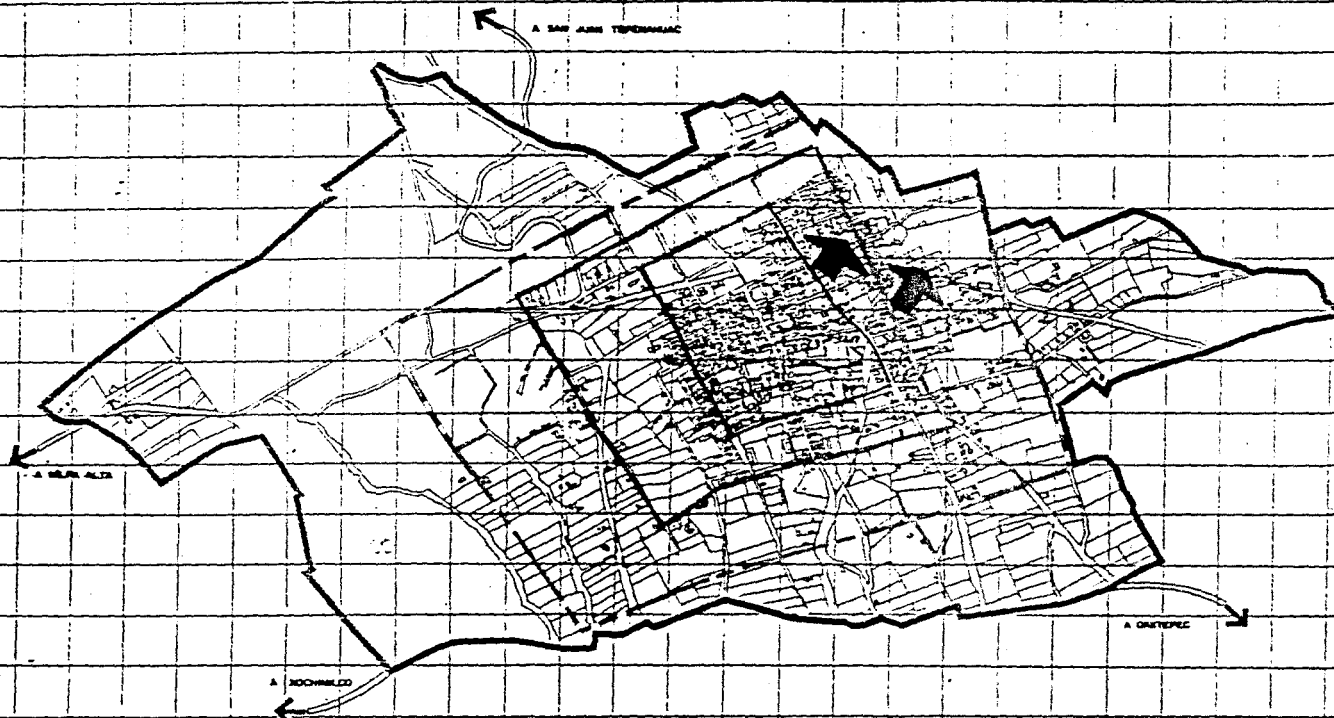
LA CONCENTRACIÓN DE INVERSIONES DE CAPITAL EN EL DISTRITO FEDERAL, HA PROVOCADO UN ACELERADO CRECIMIENTO Y UNA CONSTANTE EXPANSIÓN DE SU ZONA URBANA, ÉSTA SE INICIO EN LA DÉCADA DE LOS 40'S, PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, MILPA ALTA EN ESTÁ ÉPOCA, CONSERVABA CARACTERÍSTICAS EMINENTEMENTE RURALES CON UN SISTEMA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA.

EN LA DÉCADA DE LOS 70'S, LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA MÉXICO-OAXTEPEC, AYUDÓ A LA DELEGACIÓN A COMUNICARSE CON MAYOR FACILIDAD CON LA ZONA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL ASÍ COMO LOS ESTADOS DE MÉXICO Y MORELOS, LO QUE PRÓVOÓ MIGRACIÓN DE LAS FUENTES DE TRABAJO Y LA COMERCIALIZACIÓN MÁS EFICIENTE DE LA PRODUCCIÓN QUE SE REALI-  
ZABA EN ESTA DELEGACIÓN.

## 2.- CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA URBANA

EN TÉRMINOS HISTÓRICOS, EL ÁREA CORRESPONDIENTE A LA LOCALIDAD, HA VENIDO AUMENTANDO CONTINUAMENTE DESDE LOS AÑOS 50'S, CONFORME AL DINAMISMO DEL CRECIMIENTO DE LOS DEMÁS POBLADOS DE LA DELEGACIÓN.

EN 1960 CONTABA CON UNA SUPERFICIE DE 26 HAS. EN EL AÑO DE 1970 CRECIÓ 20 HAS. MÁS, PARA EL AÑO DE 1980 SE INCREMENTARON 50 HAS. MÁS. EN 1988 SE ENCUENTRA CON UN CRECIMIENTO EN TODA LA LOCALIDAD CON UNA DENSIDAD DE HABITANTES POR HA., DONDE SE OBSERVÓ EL ESTABLECIMIENTO ESPONTÁNEO DE LA MAYOR POBLACIÓN FUÉ HACIA EL NOROESTE SALIDA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD HACIA MILPA ALTA. (VER PLANO No. D-5)



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

RESUMEN

FECHAS DEL  
CRECIMIENTO DE LA  
MANCHA URBANA

- 50'
- 70'
- 80'
- 88'

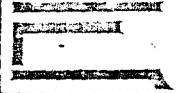
TENDENCIA DE CRECIMIENTO

LIMITE ZONA DE ESTUDIO



DIAGNOSTICO  
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-6

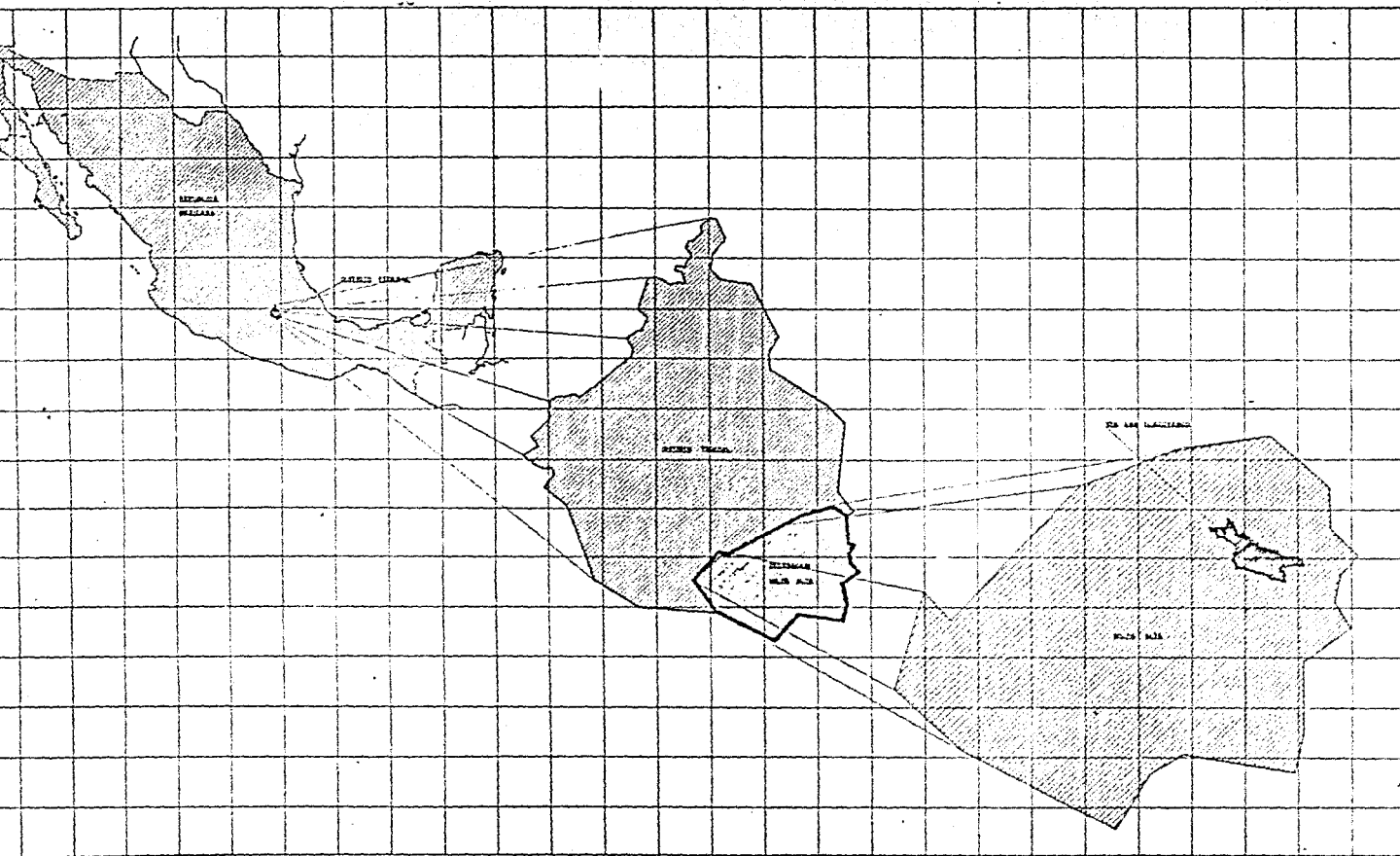
### 3.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

EL DISTRITO FEDERAL COMO ENTIDAD FEDERATIVA, TIENE LÍMITES BIEN DEFINIDOS, TANTO POLÍTICOS COMO ADMINISTRATIVOS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 148,936 HECTÁREAS DIVIDIDAS EN 16 DELEGACIONES POLÍTICAS, DE LAS CUALES MILPA ALTA OCUPA 28,375 HECTÁREAS, 19.05 % DEL TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, OCUPANDO ASÍ EL SEGUNDO LUGAR EN EXTENSIÓN TERRITORIAL. (VER PLANO No. D-1)

COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES DE TLAHUAC Y XOCHIMILCO, AL SUR CON EL EDO. DE MORELOS, AL ORIENTE CON EL EDO. DE MÉXICO Y AL PONIENTE CON LA DELEGACIÓN DE XOCHIMILCO Y TLALPAN. LA DELEGACIÓN MILPA ALTA ESTÁ SITUADA AL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y CUENTA CON 13 LOCALIDADES QUE SON:

- VILLA MILPA ALTA
- SAN ANTONIO TECOMITL
- SAN FRANCISCO TECOXPAN
- SAN JERONIMO MIACATLAN
- SAN JUAN TEPENAHUAC
- SAN ANTONIO OHTENCO
- SANTA ANA TLACOTENCO
- SAN LORENZO TLACOYOACAN
- SAN PEDRO ATOCPAN
- SAN BARTOLO XICOMIL
- SAN PEDRO OSTOTEPEC
- SAN SALVADOR CUAHUTENCO
- LA CONCHITA (EMILIANO ZAPATA)

CON EL OBJETO DE ESTABLECER AGRUPAMIENTOS DE POBLADOS QUE PERMITIERAN ORGANIZAR ADECUADAMENTE LA ESTRUCTURA FÍSICA REGIONAL DE LOS POBLADOS RURALES Y A TRAVÉS DE ESTOS JERARQUIZAR LA FUNCIÓN DE CADA POBLADO EN RELACIÓN A SU ENTORNO, DOSIFICAR NO SOLO LOS APOYOS A LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS, SINO FACILITAR LA DOTACIÓN CORRECTA DE LOS SERVICIOS GENERALES, ASÍ COMO EL ADECUADO REFUERZO DEL SISTEMA REGIONAL DE ENLACE, EL "PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO" QUE DIVIDIO EN 8 SECTORES RURALES LA ZONA SUR DEL DISTRITO FEDERAL. (VER PLANO No. D-2)

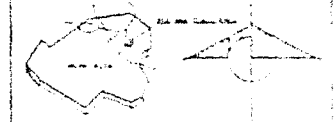


MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES



LOCALIZACION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

D-1

MILPA ALTA

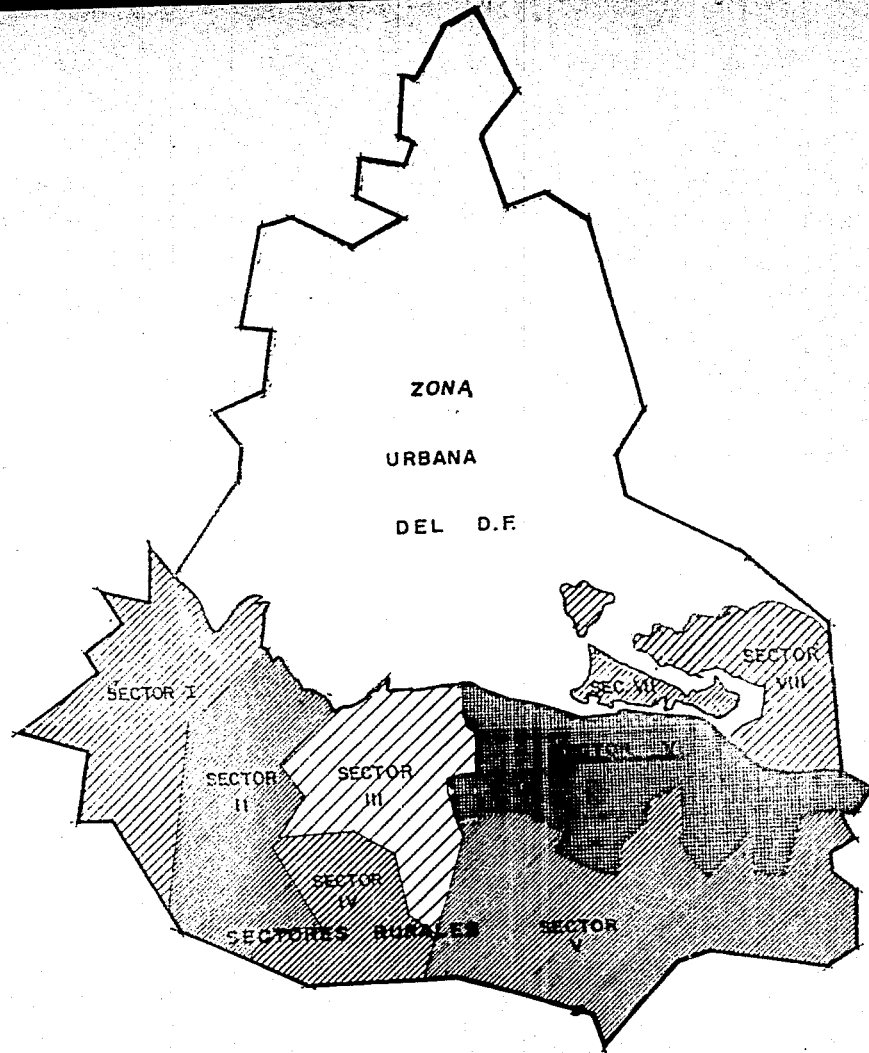
SANTA ANA

TLACOTENCO

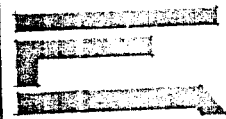


TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:



DIAGNOSTICO ZONA DE ESTUDIO



D-2

EN LAS RECOMENDACIONES DEL "PLAN DE DESARROLLO REGIONAL" SE PROPUSO FORMAR 4 SECTORES QUE ABARCA EL "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MILPA ALTA", CON 36 POBLACIONES DISTRIBUIDAS EN 6 DELEGACIONES POLÍTICAS QUE SON; TLALPAN, XOCHIMILCO, MILPA ALTA, TLAHUAC, ALVARO OBREGÓN Y CUAJIMALPA.

EL PRIMER GRUPO ESTÁ INTEGRADO POR LAS DELEGACIONES; ALVARO OBREGÓN Y CUAJIMALPA.

LA DELEGACIÓN MILPA ALTA ESTÁ CONSIDERADA DENTRO DEL SEGUNDO AGRUPAMIENTO, EL CUAL A SU VEZ SE COMPONE DE 2 SUB-AGRUPAMIENTOS, EL SEGUNDO DE ESTOS ESTÁ INTEGRADO POR:

VILLA MILPA ALTA (CABECERA DELEGACIONAL), SAN ANTONIO OHTENCO, SAN FRANCISCO TECOXPAN, SAN JERÓNIMO MIACATLAN, SAN JUAN TEPENAHUAC, SANTA ANA TLACOTENCO Y SAN LORENZO TLACOYUCAN.

DE ESTA MANERA OBSERVAMOS QUE EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO, SE LOCALIZA EN EL SECTOR VI DE LA SEGUNDA SUB-AGRUPACIÓN PERTENECIENTE A LA DELEGACIÓN MILPA ALTA. (VER PLANO No. D-3)

SANTA ANA TLACOTENCO SE ENCUENTRA UBICADA A 19° 10' LATITUD NORTE Y 99°00' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, A UNA DISTANCIA DE 49.7 KILÓMETROS DEL ZÓCALO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A 3.7 KILÓMETROS AL ORIENTE DE VILLA MILPA ALTA (CABECERA DELEGACIONAL). (VER PLANO No. D-4)

EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO ESTÁ LOCALIZADO EN LA PARTE ORIENTE DE LA DELEGACIÓN MILPA ALTA, QUE SE UBICA DENTRO DE LOS LÍMITES DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA DEL DISTRITO FEDERAL, OCUPANDO UNA EXTENSIÓN DE 103.51 HECTÁREAS, EN LA LADERA SUR DEL CERRO TLALOC, UBICADO EN LA SIERRA CHICHINAHUITZIN Y RODEADO DE ÁREAS AGRÍCOLAS DE GRAN PRODUCTIVIDAD, LA LOCALIDAD PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA CON PENDIENTES ENTRE EL 15 Y EL 30%, UN CLIMA TEMPLADO, HÚMEDO Y CON ALTA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.





MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



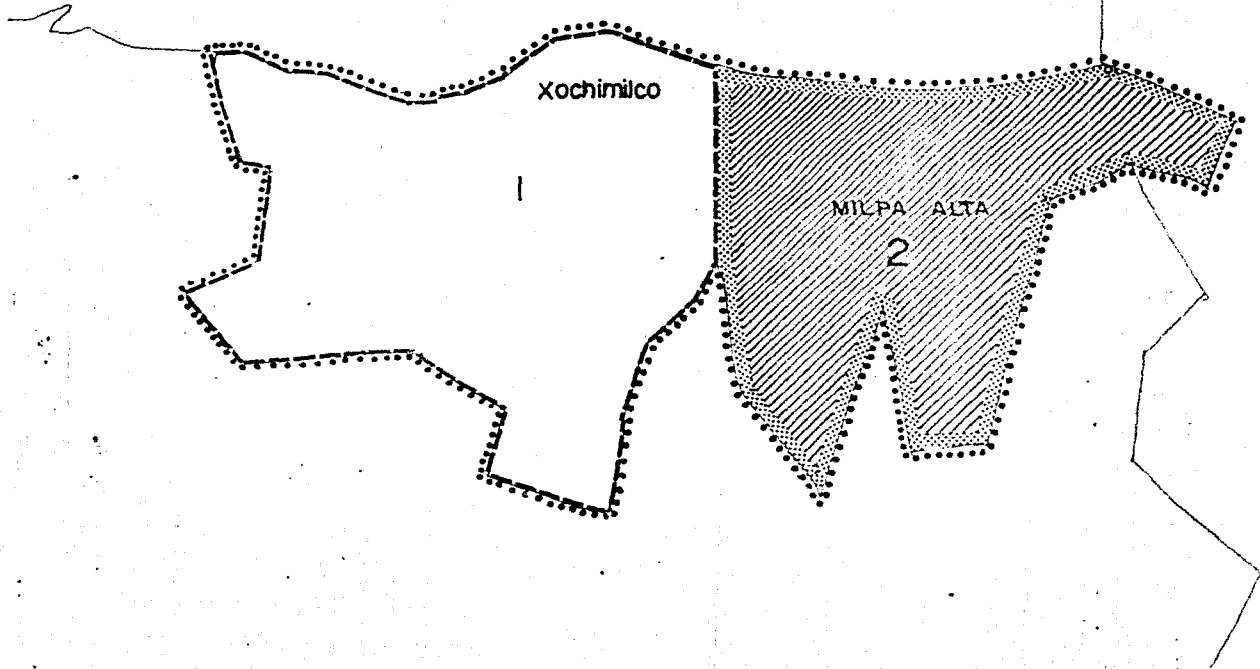
## TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:

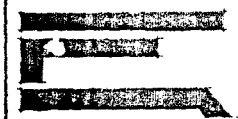
 ZONA DE ESTUDIO.

 LIMITE DELEGACION  
XOCHIMILCO.

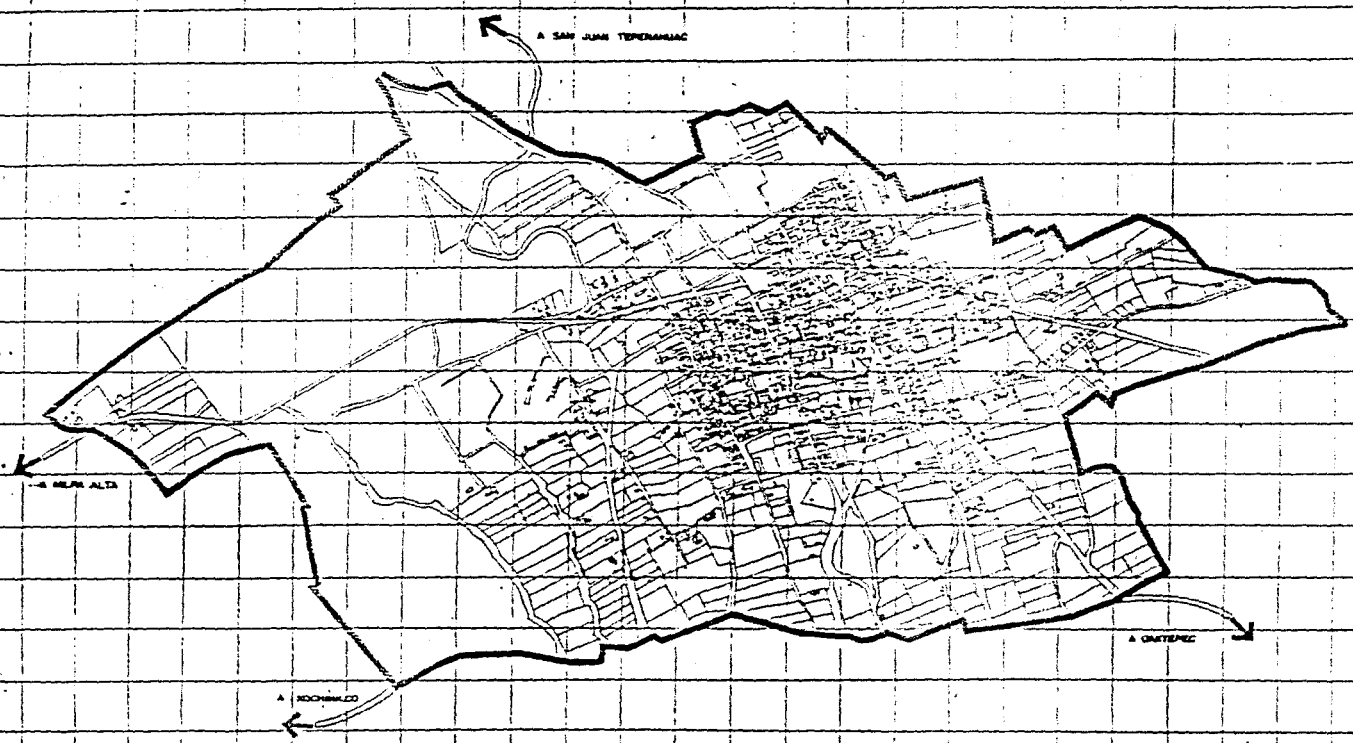
 SECTOR VI



## DIAGNOSTICO DE ESTUDIO



D-3



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCION



DIAGNOSTICO  
PLANO BASE

FECHA DE ELABORACION

FECHA DE APROBACION

FECHA DE REVISION

D-4

#### 4.- IMAGEN URBANA

EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO SE DIVIDE EN CUATRO BARRIOS QUE SON:  
SAN JOSÉ, SAN MIGUEL, GUADALUPE Y SAN MARCOS. (VER PLANO No. D-6)

EN LO CONCERNIENTE A LA VIALIDAD EN TÉRMINOS GENERALES, PRESENTA UNA TRAZA RETICULAR CON VARIACIONES HACIA LA PERIFERIA, LAS SECCIONES DE LAS CALLES SON IRREGULARES Y ALGUNAS DE ELLAS CARECEN DE PAVIMENTACIÓN.

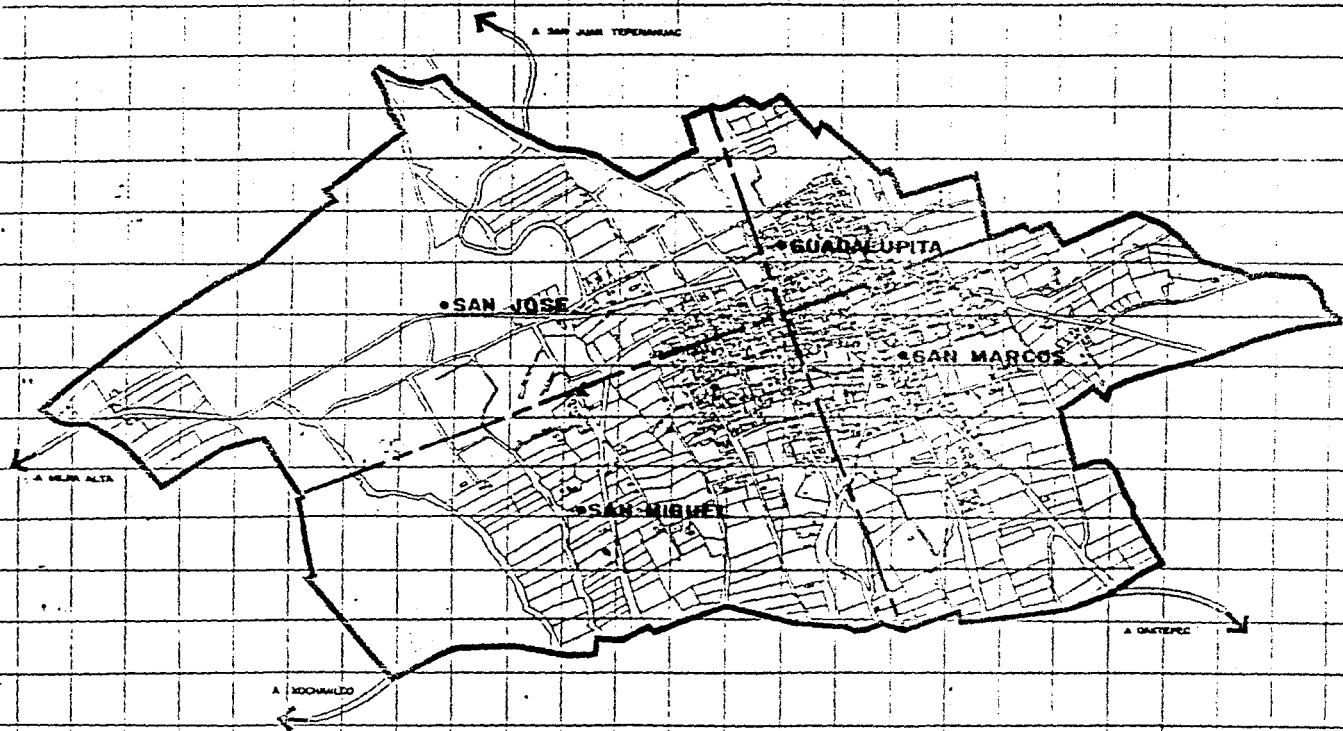
SE OBSERVÓ QUE EN ALGUNAS ZONAS HAY DIFERENCIAS EN EL SERVICIO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALUMBRADO PÚBLICO, LA RED DE DRENAJE NO ESTÁ COMPLETA Y SU DESCARGA A CIELO ABIERTO ESTÁ DENTRO DEL POBLADO PROVOCANDO CON ELLO MALOS OLORES Y FOCOS DE INFECCIÓN, YA QUE LA BARRANCA CRUZA DE NORTE A SUR, SE ESTÁ CONVIRTIENDO EN TIRADERO DE BASURA POR LA DESCARGA DE DRENAJE ANTES MENCIONADO.

EL ÁREA QUE CONFORMA EL CENTRO DEL POBLADO, CORRESPONDE A VIVIENDA RURAL, CON ZONAS DE VALOR ARQUITECTÓNICO DONDE PREDOMINA LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES PERENNES, TALES COMO LA PIEDRA EN MURO Y LA TEJA PARA ACABADO EN LAS TECHUMBRES, EXISTEN TAMBIÉN CONSTRUCCIONES CON PINTURA EN LAS FACHADAS Y EN ALGUNOS CASOS CON RODAPIES EN COLOR CAFÉ COBRIZO, TRATAMIENTO MUY USADO EN LOS PUEBLOS RURALES DE LA ZONA, LO CUAL SIGNIFICA UNA ALTERACIÓN A LA IMAGEN URBANO-RURAL DE LOS MISMOS, YA QUE SON MEDIDAS TOMADAS POR LA DELEGACIÓN POLÍTICA PARA UNIFICAR LAS ZONAS URBANO-RURALES DEL SUR DE LA CIUDAD, ADEMÁS SE DETECTARON ALGUNAS VIVIENDAS DE TIPO URBANO QUE ROMPEN CON LA TIPOLOGÍA DE LA LOCALIDAD.

ENTRE LOS ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL, DESTACA EL TEMPLO Y EX-CONVENTO DE SANTA ANA TLACOTENCO, LOS CUALES DEBEN SER PROTEGIDOS DE LA DESTRUCCIÓN Y DETERIORO QUE SE OBSERVAN EN VARIOS PUNTOS DE LA ZONA CENTRAL. EN LA ZONA DE LA PERIFERIA SE OBSERVA EN FORMA MARCADA EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA RURAL A URBANO-POPULAR RESULTADO DEL CRECIMIENTO DEL POBLADO A TRAVÉS DE NUEVOS ASENTAMIENTOS, AUNQUE ESTAS ÚLTIMAS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO, SE HAN CONSTRUIDO EN DOS NIVELES CON MATERIALES URBANOS TALES COMO TABICÓN, CANCELERÍA DE ALUMINIO, FALSAS LOSAS INCLINADAS (LOSAS HORIZONTALES CON PRETILES INCLINADOS) CARACTERÍSTICAS QUE TAMBIÉN FORMAN PARTE DE LA IMAGEN DEL POBLADO, PERO SIN EMBARGO PROVOCA GRANDES CONTRASTES. LA VIVIENDA NUEVA SE ENCUENTRA MEZCLADA CON LA RURAL, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS CORRESPONDIENTES AL ENTORNO DEL CENTRO DEL POBLADO.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE EN LA TRANSFORMACIÓN DE LA IMAGEN URBANO-RURAL DE LA LOCALIDAD, SE REFIERE A LA PÉRDIDA DE LOS PARÁMETROS ORIGINALES CAUSADOS POR LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS FACHADAS REMETIDAS, QUE AL SER DETERMINA-

DAS, OCASIONA LA DEMOLICIÓN DEL PARAMENTO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS AL IGUAL QUE LA VIVIENDA NUEVA DE CARACTERÍSTICAS URBANO-POPULAR NO SE INTEGRAN AL CONTEXTO LOCAL, SIN EMBARGO, LA MAGNITUD DE IMPORTANCIA DE ESTE FENÓMENO, NO ES DEL CONOCIMIENTO REAL DE LAS AUTORIDADES QUE CARECEN DEL PERSONAL ADECUADO PARA EVITARLO.



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCIONES

BARRIOS QUE CONFORMAN  
SANTA ANA TACOTENCO

- SAN JOSE
- SAN MIGUEL
- SAN MARCOS
- GUADALUPITA

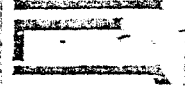
— LIMITE DE BARRIOS

--- LIMITE DE POBLADO



DIAGNOSTICO  
BARRIOS DE SANTA ANA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-5

## 5.- ESTRUCTURA URBANA

### 5.1.- USO DEL SUELO

LA EXTENSIÓN DEL POBLADO ES DE 103.51 HAS.; DE LAS CUALES 38.54 HAS. SE CONSIDERAN OCUPADAS EN FORMA CONCENTRADA, CON UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 170 HAB./HA.; LAS RESTANTES 64.97 HAS. CONTIENEN ASENTAMIENTOS DISPERSOS CON UNA DENSIDAD DE 30 HAB/HA. EL ÁREA PROMEDIO DE LOS LOTES ES DE 250M<sup>2</sup>; A EXCEPCIÓN DE LOS UBICADOS EN LA PERIFERIA, QUE PRESENTAN UNA MAYOR EXTENSIÓN. EL USO PREDOMINANTE EN EL POBLADO ES EL HABITACIONAL, EN EL CENTRO SE UBICA LA ZONA CON USO MIXTO. TAMBIÉN ES COMÚN EN LA LOCALIDAD EL USO AGROPECUARIO COMBINADO CON EL HABITACIONAL, BASICAMENTE EN FORMA DE PEQUEÑOS SEMBRADÍOS.

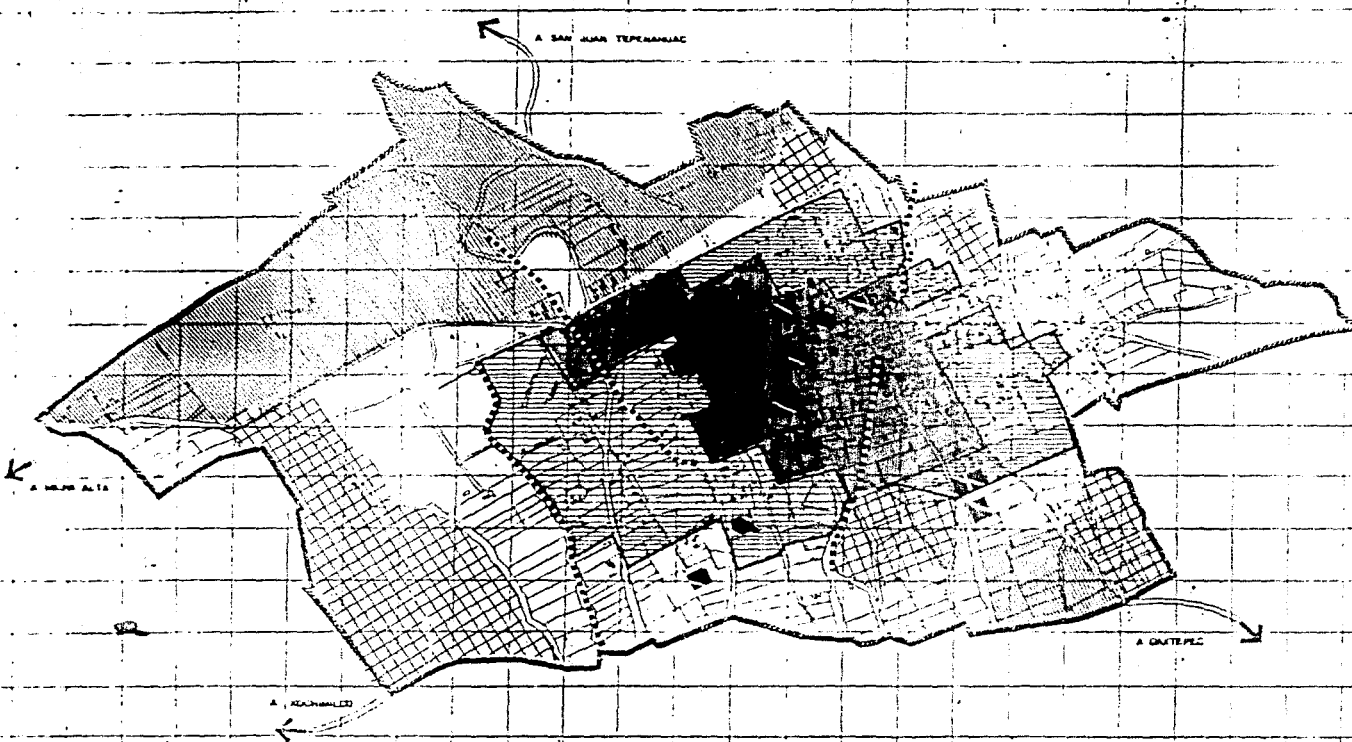
EN SANTA ANA TLACOTENCO SE OBSERVA UN PROCESO ACELERADO DE OCUPACIÓN DEL SUELO, PREPONDERANTEMENTE EN LA ZONA CENTRO DEL POBLADO, DONDE LA DENSIDAD DE POBLACIÓN ES ALTA, CON UN RANGO DE 190 A 240 HAB/HA; ASÍ MISMO, SE ESTIMA UNA OCUPACIÓN DE APROXIMADAMENTE 14 HAB/LOTE.

ESTE POBLADO SE CARACTERIZA POR UNA CARENCIA DE ESTRUCTURACIÓN ADECUADA, OBSERVÁNDOSE BASICAMENTE EN LA PERIFERIA GRANDES ZONAS DE VIVIENDA PRECARIA LA CUAL SE HA ESTABLECIDO DE MANERA DISPERSA, INCREMENTANDO EL PELIGRO DE MAYOR OCUPACIÓN DE FORMA AISLADA, ANTE LA COMPRA-VENTA DE SUELO EN FORMA ILEGAL, ASÍ COMO LA SUBDIVISIÓN DE LOS LOTES DE LA ZONA CENTRAL, TANTO COMERCIAL COMO PATRIMONIALMENTE.

LA MAYOR PARTE DE LOS SUELOS QUE CONFORMAN LA LOCALIDAD SON DE TIPO COMUNAL, A EXCEPCIÓN DE LOS CORRESPONDIENTES AL ANTIGUO CASCO URBANO DE SANTA ANA TLACOTENCO, QUE CONFORMAN LA ZONA URBANO RURAL.

DENTRO DEL TOTAL DEL ÁREA URBANA (103.51 HAS.), EL 43.16% CORRESPONDE A USOS HABITACIONALES CON UNA EXTENSIÓN DE 44.68 HAS.; EL 56.84% RESTANTE (58.83 HAS.), LO OCUPAN LOS ESPACIOS ABIERTOS Y RECREATIVOS, LA VIALIDAD Y BALDÍOS UBICADOS DENTRO DEL ÁREA URBANA.









LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL POBLADO Y SU ENTORNO CORRESPONDE EN UN 5% A PROPIEDAD PRIVADA; EL 60% A TIERRAS COMUNALES Y EL 35% ES SUELO EJIDAL. (VER PLANO No. D-7)



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO

TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA

-  HABITACIONAL RURAL 2/3
-  AGRICOLA CON VIVIENDA
-  AGRICULTURA
-  BARRANCAS
-  AREAS VERDES
-  HABITACIONAL CON SERVICIOS
-  EQUIPAMIENTO URBANO USO PUBLICO
-  COMERCIO



DIAGNOSTICO  
USO DE SUELO

D-7

**CARACTERISTICAS**

TENENCIAS	TIPO DE TENENCIA EN EL POBLADO	<table> <tr> <td>PRIVADO %</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>COMUNAL %</td> <td>60.00</td> </tr> <tr> <td>EJIDAL %</td> <td>35.00</td> </tr> </table>	PRIVADO %	5.00	COMUNAL %	60.00	EJIDAL %	35.00														
PRIVADO %	5.00																					
COMUNAL %	60.00																					
EJIDAL %	35.00																					
USO DE SUELO	AREA URBANA	<table> <tr> <td>AREA URBANA CONCENTRADA (HAS)</td> <td>38.54</td> </tr> <tr> <td>AREA URBANA DISPERSA (HAS)</td> <td>64.97</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DEL AREA URBANA (HAS)</td> <td>103.51</td> </tr> </table>	AREA URBANA CONCENTRADA (HAS)	38.54	AREA URBANA DISPERSA (HAS)	64.97	TOTAL DEL AREA URBANA (HAS)	103.51														
AREA URBANA CONCENTRADA (HAS)	38.54																					
AREA URBANA DISPERSA (HAS)	64.97																					
TOTAL DEL AREA URBANA (HAS)	103.51																					
	DENSIDADES	<table> <tr> <td>DENSIDAD BRUTA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)</td> <td>82.00</td> </tr> <tr> <td>DENSIDAD NETA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)</td> <td>190.00</td> </tr> </table>	DENSIDAD BRUTA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)	82.00	DENSIDAD NETA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)	190.00																
DENSIDAD BRUTA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)	82.00																					
DENSIDAD NETA (No. HAB/AREA HABITACIONAL)	190.00																					
	USOS ACTUALES	<table> <tr> <td>AREA HABITACIONAL (HAS.)</td> <td>44.68</td> </tr> <tr> <td>% DEL AREA URBANA TOTAL</td> <td>43.16</td> </tr> <tr> <td>AREA DE BALDIOS (HAS.)</td> <td>42.87</td> </tr> <tr> <td>% DEL AREA URBANA TOTAL</td> <td>41.42</td> </tr> <tr> <td>AREA DE EQUIPAMIENTO (HAS.)</td> <td>1.48</td> </tr> <tr> <td>% DEL AREA URBANA TOTAL</td> <td>1.43</td> </tr> <tr> <td>AREAS ABIERTAS Y RECREATIVAS</td> <td>0.72</td> </tr> <tr> <td>% DEL AREA URBANA TOTAL</td> <td>0.70</td> </tr> <tr> <td>AREA DE VIALIDAD</td> <td>13.68</td> </tr> <tr> <td>% DEL AREA URBANA TOTAL</td> <td>13.22</td> </tr> </table>	AREA HABITACIONAL (HAS.)	44.68	% DEL AREA URBANA TOTAL	43.16	AREA DE BALDIOS (HAS.)	42.87	% DEL AREA URBANA TOTAL	41.42	AREA DE EQUIPAMIENTO (HAS.)	1.48	% DEL AREA URBANA TOTAL	1.43	AREAS ABIERTAS Y RECREATIVAS	0.72	% DEL AREA URBANA TOTAL	0.70	AREA DE VIALIDAD	13.68	% DEL AREA URBANA TOTAL	13.22
AREA HABITACIONAL (HAS.)	44.68																					
% DEL AREA URBANA TOTAL	43.16																					
AREA DE BALDIOS (HAS.)	42.87																					
% DEL AREA URBANA TOTAL	41.42																					
AREA DE EQUIPAMIENTO (HAS.)	1.48																					
% DEL AREA URBANA TOTAL	1.43																					
AREAS ABIERTAS Y RECREATIVAS	0.72																					
% DEL AREA URBANA TOTAL	0.70																					
AREA DE VIALIDAD	13.68																					
% DEL AREA URBANA TOTAL	13.22																					



## 5.2.- VIVIENDA

LAS CONDICIONES GENERALES DE VIVIENDA SE DIVIDEN EN TRES TIPOS POR SUS CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS.




- 1.- HABITACIONAL RÚSTICA CON ZONAS DE VALOR ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTAL DONDE PREDOMINA LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES PERENNES TAL COMO LA PIEDRA EN MURO Y LA TEJA PARA ACABADO DE TECHUMBRE, ESTA REPRESENTA EL 25% DEL TOTAL.
- 2.- HABITACIONAL CON SERVICIOS, ES LA QUE SE LOCALIZA AL SUR Y AL ESTE DEL CENTRO DEL POBLADO, REPRESENTA EL 50% DEL TOTAL, SE CARACTERIZA POR QUE EL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN ES BUENA, (LOSAS DE CONCRETO, MUROS DE TABIQUE) EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN SIGUE CONSERVANDO EL CONTEXTO RURAL.
- 3.- VIVIENDA PRECARIA EN MAL ESTADO UTILIZANDO MATERIALES DE ÍNFIMA CALIDAD COMO LÁMINA DE CARTÓN, MADERA Y PIEDRA SOBREPUESTA, QUE REPRESENTA EL 25% RESTANTE DEL TOTAL. (VER PLANO N<sup>o</sup>. D-8)

MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

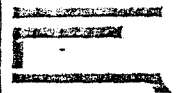
CONSERVACIONES

-  HABITACIONAL CON SERVICIOS
-  HABITACIONAL RUSTICA
-  HABITACIONAL PRECARIA

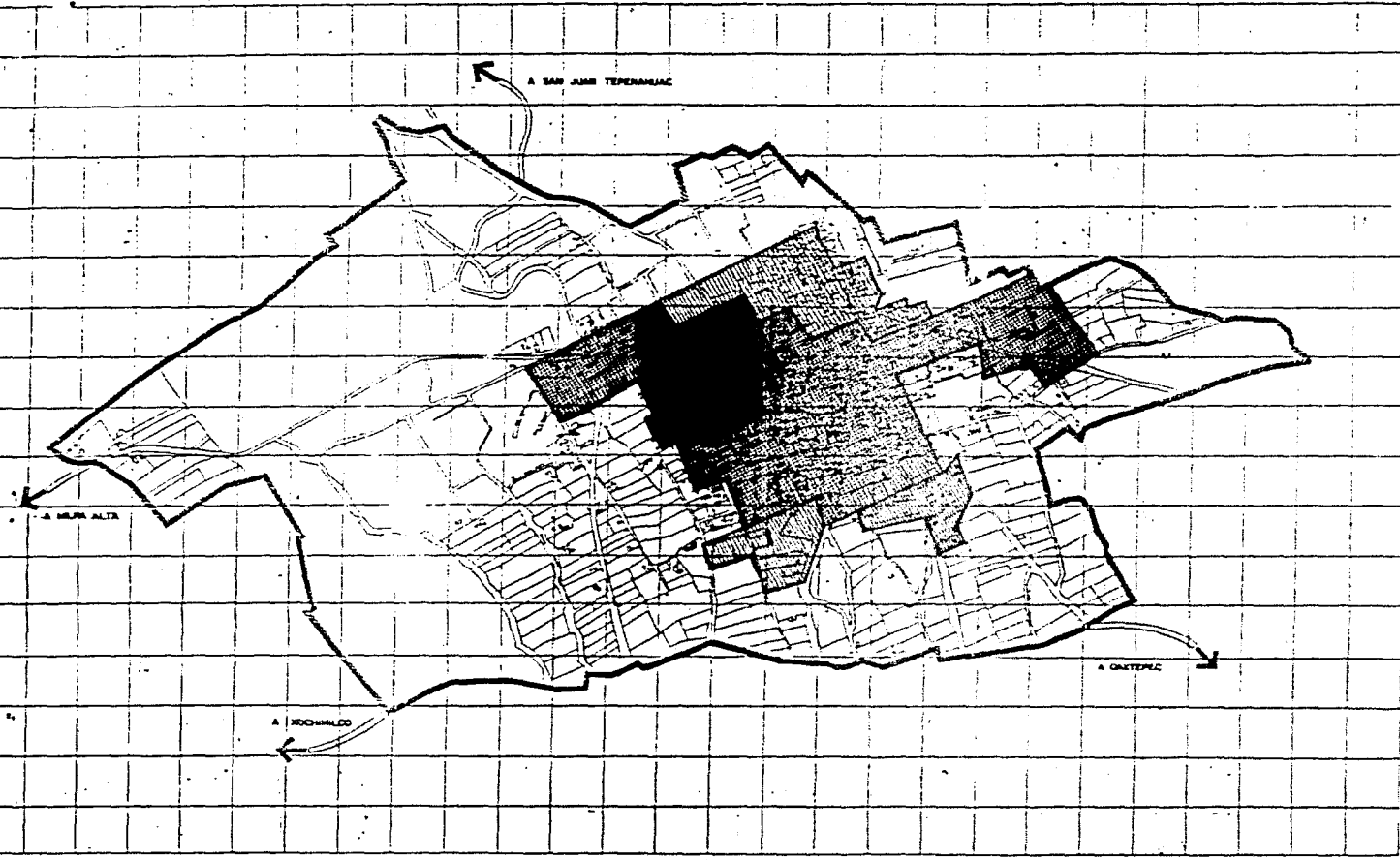


DIAGNOSTICO  
VIVIENDA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-8



### 5.3.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

SANTA ANA TLACOTENCO MUESTRA UNA ESTRUCTURA VIAL IRREGULAR EL 78.11% DEL TOTAL ESTÁ PAVIMENTADA; EN LAS ZONAS DE LA PERIFERIA Y EN LA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS LAS VÍAS LOCALES SON DE TERRACERÍA, REPRESENTANDO EL 21.89% DEL TOTAL DE LA VIALIDAD.

#### VIALIDAD:

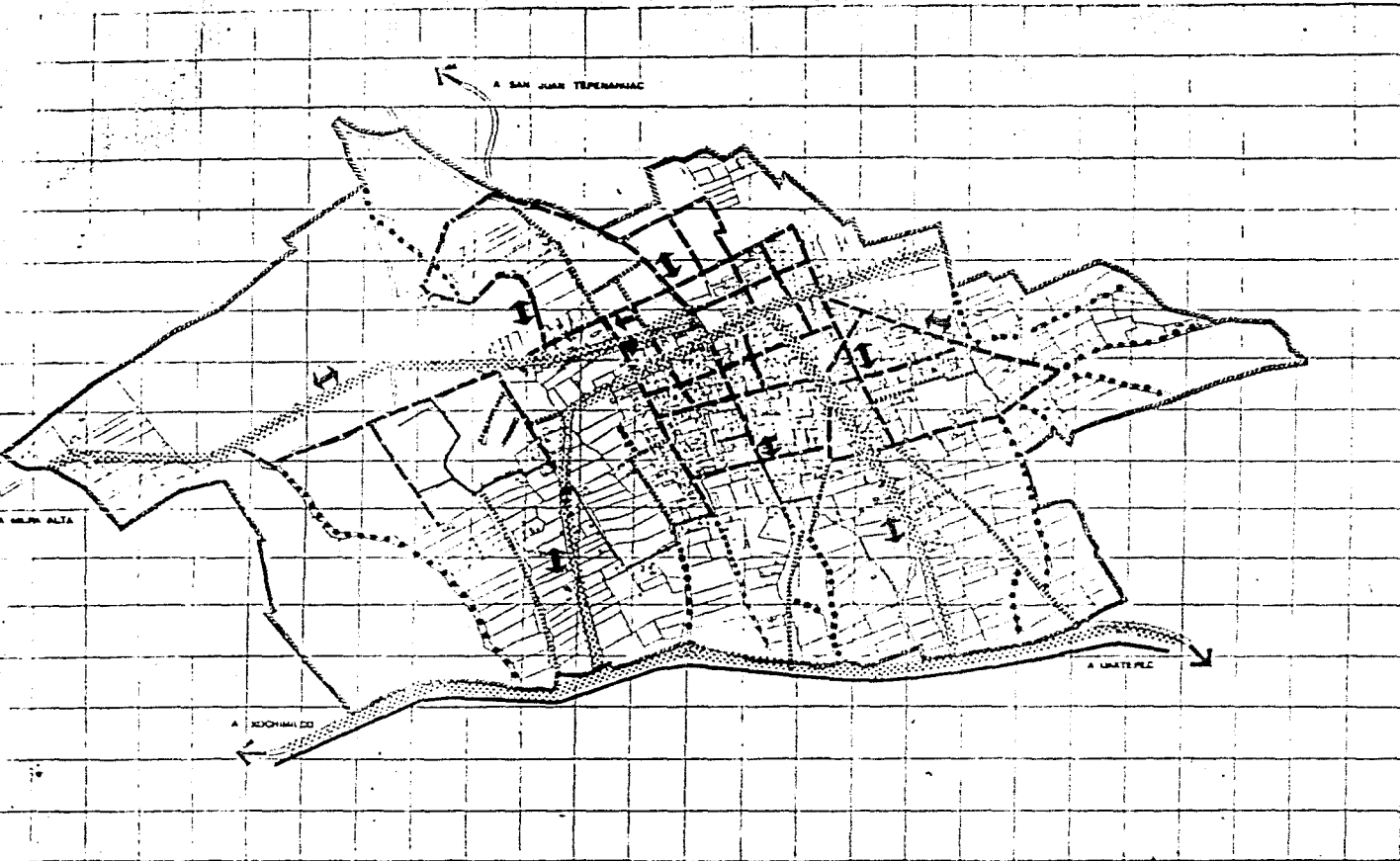
LA VIALIDAD PRIMARIA: SE EXTIENDE A LO LARGO DE 1.40 KM., SE INICIA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA MÉXICO-OAXTEPEC HACÍA EL NORTE, DE AHÍ SE DESPLAZA HACIA EL ORIENTE POR LA CALLE DE FRANCISCO I. MADERO Y ESTABLECE UN CIRCUITO ENCONTRÁNDOSE CON LA VIALIDAD DE INTEGRACIÓN REGIONAL QUE VA HACIA TEPENAHUAC Y VILLA MILPA ALTA, ESTAS SON LAS ÚNICAS VIALIDADES EN LAS QUE SE HAN ESTABLECIDO SENTIDOS OBLIGATORIOS DE CIRCUITO.

VIALIDAD SECUNDARIA: SE COMPONE POR LAS CALLES LOCALIZADAS EN LA MAYOR PARTE DEL CENTRO DEL POBLADO Y AL REDEDOR DE ÉL, Y SE ENCUENTRAN PAVIMENTADAS EN SU TOTALIDAD.

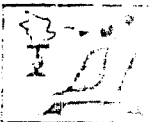
VIALIDAD TERCIARIA: SE COMPONE POR LAS CALLES LOCALIZADAS EN LA PERIFERÍA Y LAS DE LAS ZONAS HABITACIONALES AISLADAS, ESTAS EN SU TOTALIDAD SON DE TERRACERÍA, SU LONGITUD ES DE 3.94 KM.

#### TRANSPORTE:

SE HA ESTABLECIDO UN CIRCUITO EN LA ZONA CENTRAL PARA LA CIRCULACIÓN TANTO DE TRÁNSITO LOCAL COMO PARA LAS RUTAS DE AUTOBUSES Y COLECTIVOS, DICHO CIRCUITOS NACE DE LA VIALIDAD DE INTEGRACIÓN REGIONAL, DONDE SE ENTRONCA, POR LA CALLE FRANCISCO I. MADERO HACIA EL ORIENTE, AL LLEGAR A LA IGLESIA GIRA POR LA CALLE JUÁREZ, HACIA EL NORTE, Y REGRESA DE NUEVO A LA MISMA VIALIDAD, HACIA EL PONIENTE. POR AQUÍ CIRCULAN UNA RUTA DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100 Y 2 DE COLECTIVOS, LOS CUALES COMUNICAN AL POBLADO CON VILLA MILPA ALTA, PRINCIPALMENTE, Y DE AQUÍ CON EL RESTO DE LA REGIÓN RURAL Y CON LA ZONA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, EN TULYEHUALCO, XOCHIMILCO, HUIPULCO Y EL METRO TAXQUEÑA. (VER PLANO No. D-9)











MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



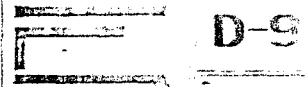
TESIS PROFESIONAL

DESIGNACIONES

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCIARIA
-  CALLES PAVIMENTADA
-  CALLES SIN PAVIMENTAR
-  RUTA DE CAMIONES ROS
-  RUTA DE CAMIONES Y COLECTIVOS QUE VAN A MILPA ALTA
-  CIRCULACION



DIAGNOSTICO  
VIALIDAD Y TRANSPORTE



#### 5.4.- EQUIPAMIENTO

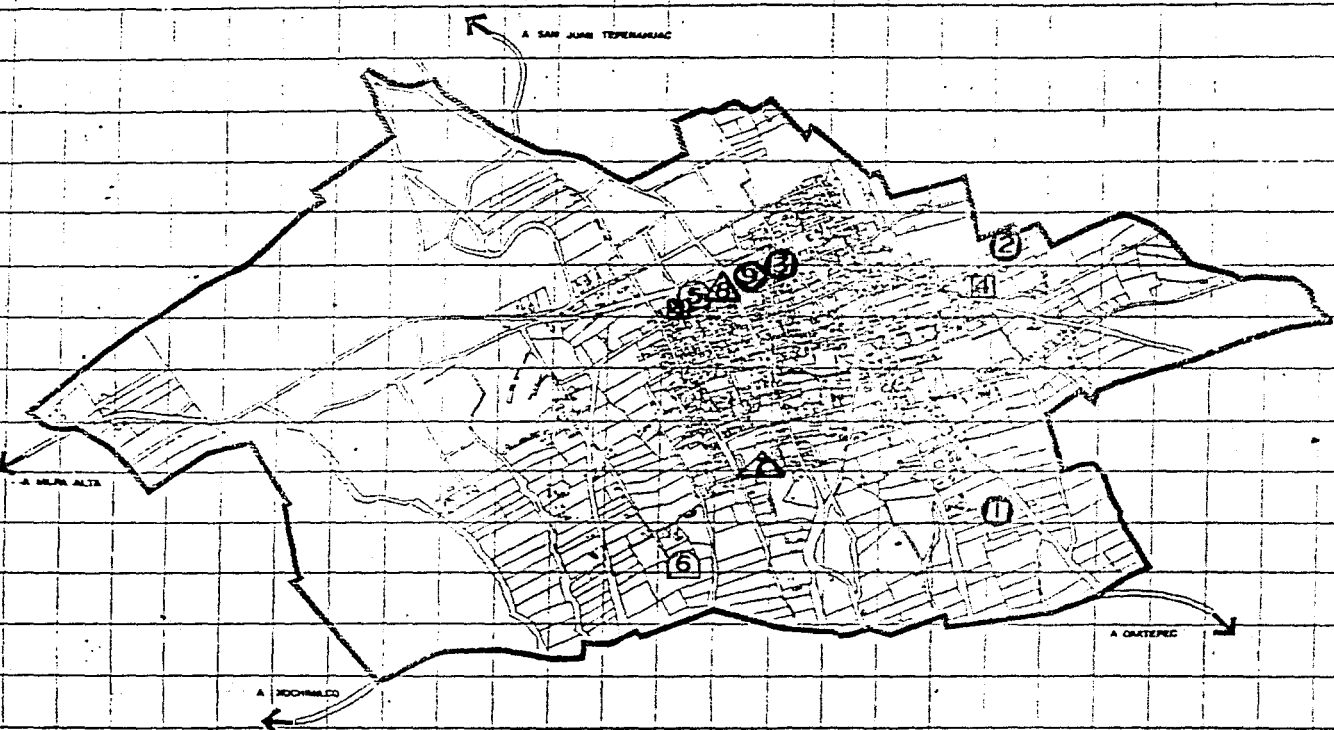
LOS ELEMENTOS EXISTENTES CON LOS QUE CUENTA LA LOCALIDAD, EN SU MAYORÍA PRESENTAN DEFICIENCIAS, ESPECIALMENTE EN LOS ELEMENTOS BÁSICOS. A CONTINUACIÓN MENCIONAREMOS EL ESTADO QUE PRESENTAN.

**EDUCACION:** EXISTE UN JARDÍN DE NIÑOS CON 7 AULAS, UNA ESCUELA PRIMARIA DE 17 AULAS CON UN CUPO DE 50 ALUMNOS POR CADA SALÓN EN TURNO MATUTINO Y VESPERTINO, UNA SECUNDARIA TÉCNICA CON 16 AULAS.

**CULTURA:** LOS EDIFICIOS DESTINADOS A CUBRIR ESTAS NECESIDADES, AL IGUAL QUE OTROS EDIFICIOS PÚBLICOS, ESTAN EN MALAS CONDICIONES, CUENTA CON UNA BIBLIOTECA QUE SE LOCALIZA EN LA PLANTA ALTA DE LA SUB-DELEGACIÓN, EL CUAL NO CUMPLE CON LA DEMANDA EXISTENTE DEBIDO A UNA CARENCIA DE MATERIAL DIDÁCTICO ASÍ COMO DE MANTENIMIENTO.

**SALUD:** EXISTE UNA CLÍNICA DE SALUD QUE CUMPLE LA DEMANDA EXISTENTE.

**ABASTO Y COMERCIO:** LA LOCALIDAD CUENTA CON UN ÁREA UTILIZADA COMO TIANGUIS UBICADA EN LAS BANQUETAS ALEDAÑAS AL CENTRO CÍVICO, QUE FUNCIONA CADA 8 DÍAS, SIN EL EQUIPAMIENTO NECESARIO DE LIMPIEZA, QUE SON INDISPENSABLES PARA QUE FUNCIONE CORRECTAMENTE; EXISTE TAMBIÉN UNA TIENDA CONASUPO QUE AUNQUE SUS PRECIOS SON CONTROLADOS NO SE TIENE UN SURTIDO NECESARIO, EXISTE UN MERCADO PÚBLICO; ESTA UNIDAD TIENE PROBLEMAS DE ADECUACIÓN, Y CUBRE SOLAMENTE EL 50% DE LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN, POR OTRO LADO, CUENTA CON TIENDAS TIPO MISCELÁNEA ESPARCIDAS POR TODA LA LOCALIDAD, LOS CUALES FUNCIONAN COMO PEQUEÑOS CENTROS DE ABASTO. (VER PLANO No. D-10)

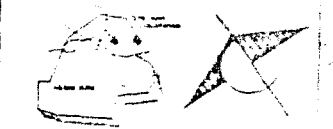


MILPA ALTA  
SANJA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

- OBSERVACIONES
- EDUCACION**
- ① JARDIN DE NIÑOS
  - ② ESCUELA PRIMARIA
  - ③ ESCUELA SECUNDARIA
- ASISTENCIA MEDICA**
- ④ CENTRO DE SALUD SSA
- SERVICIOS**
- ⑤ MERCADO
  - ⑥ PANTEON
- RECREACION DEPORTIVO**
- ⑦ PLAZA CIVICA
- SERVICIOS RELIGION**
- ⑧ IGLESIA



DIAGNOSTICO  
EQUIPAMIENTO URBANO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

D-10

## 5.5. - INFRAESTRUCTURA URBANA

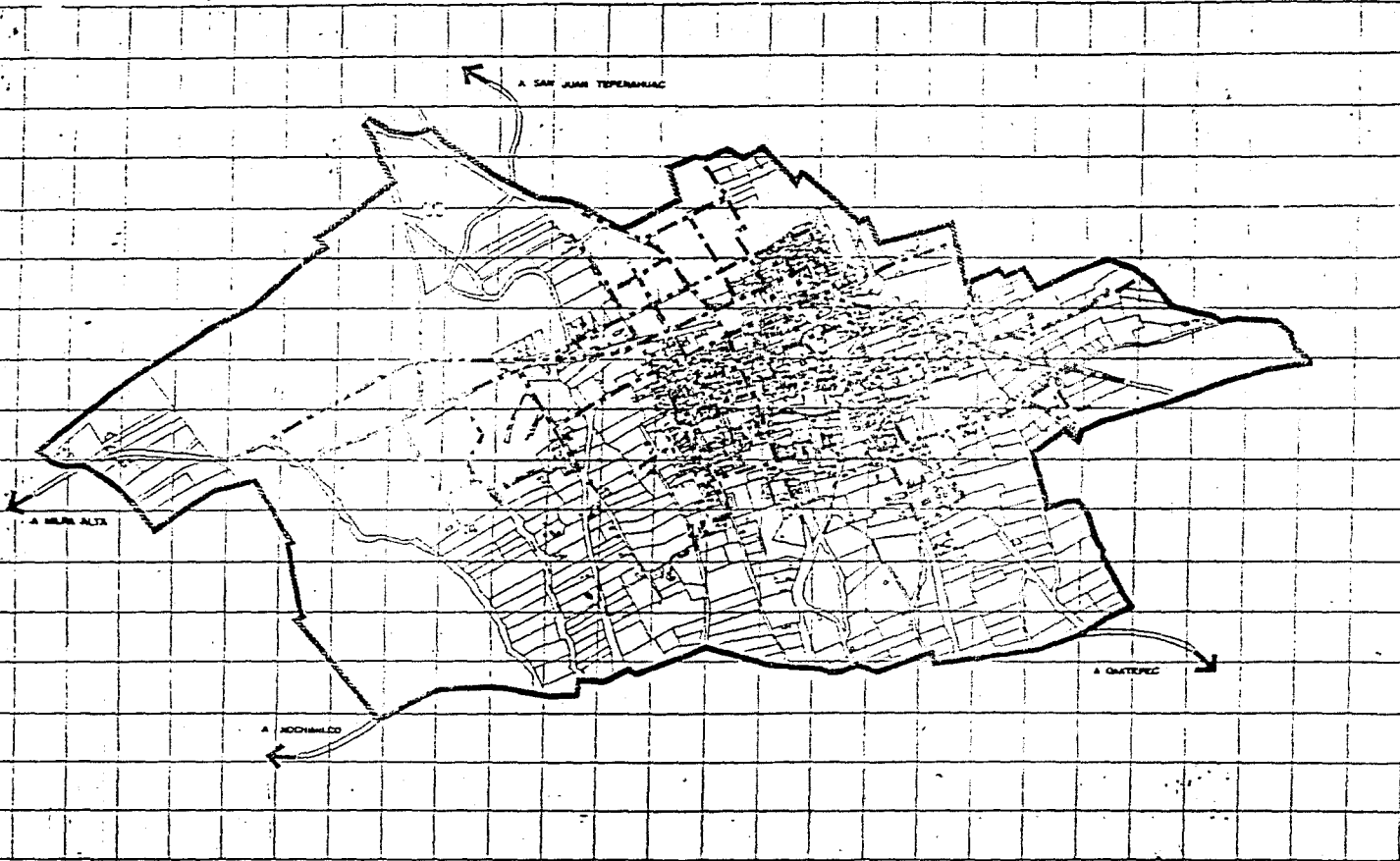
LA INFRAESTRUCTURA URBANA EXISTENTE EN SANTA ANA TLACOTENCO PRESENTA GRANDES DIFERENCIAS EN LA COBERTURA DEL DRENAJE Y EN MENOR GRADO EN LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO.

**AGUA POTABLE:** LA RED DE AGUA POTABLE CUBRE LAS DEMANDAS DE LA POBLACIÓN EN UN RANGO DEL 50 AL 75%, EXISTEN EN LA LOCALIDAD TRES TANQUES DE ALMACENAMIENTO, DOS DE LOS CUALES SE UBICAN AL SUR DEL POBLADO Y AL NORTE DE LA CARRETERA MÉXICO - OAXTEPEC, EL OTRO SE ENCUENTRA AL SUR DE ESTA VIALIDAD, EL SUMINISTRO ESTÁ REGULADO POR UN HORARIO PREESTABLECIDO, INICIANDO DE LA ZONA SUR HACIA EL NORTE, LAS CARENCIAS DE ESTÉ SERVICIO SE PRESENTAN EN LA PERIFERIA DEL POBLADO. (VER PLANO No. D-11)

**DRENAJE:** EL SISTEMA DE DRENAJE NO SATISFACE LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, SE ENCUENTRA CONECTADO A UNA RED PRIMARIA LA CUAL DESALOJA HACIA LAS ZONAS BAJAS DEL POBLADO EN UNA FOSA SÉPTICA GENERAL, UBICADA AL NORTE DE LA LOCALIDAD, DICHA FOSA SE ENCUENTRA YA EN SU CAPACIDAD MÁXIMA. EL DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES A CIELO ABIERTO SOBRE CAÑADAS, EN ZONAS AGRÍCOLAS O DENTRO DE GRIETAS, CONSTITUYE UN FACTOR CONSIDERABLE, POR EL VOLUMEN QUE LO PRÁCTICA, YA QUE ADEMÁS DE CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE CONTAMINA LOS SUELOS ALEDAÑOS A LA LOCALIDAD. (VER PLANO No. D-11A)

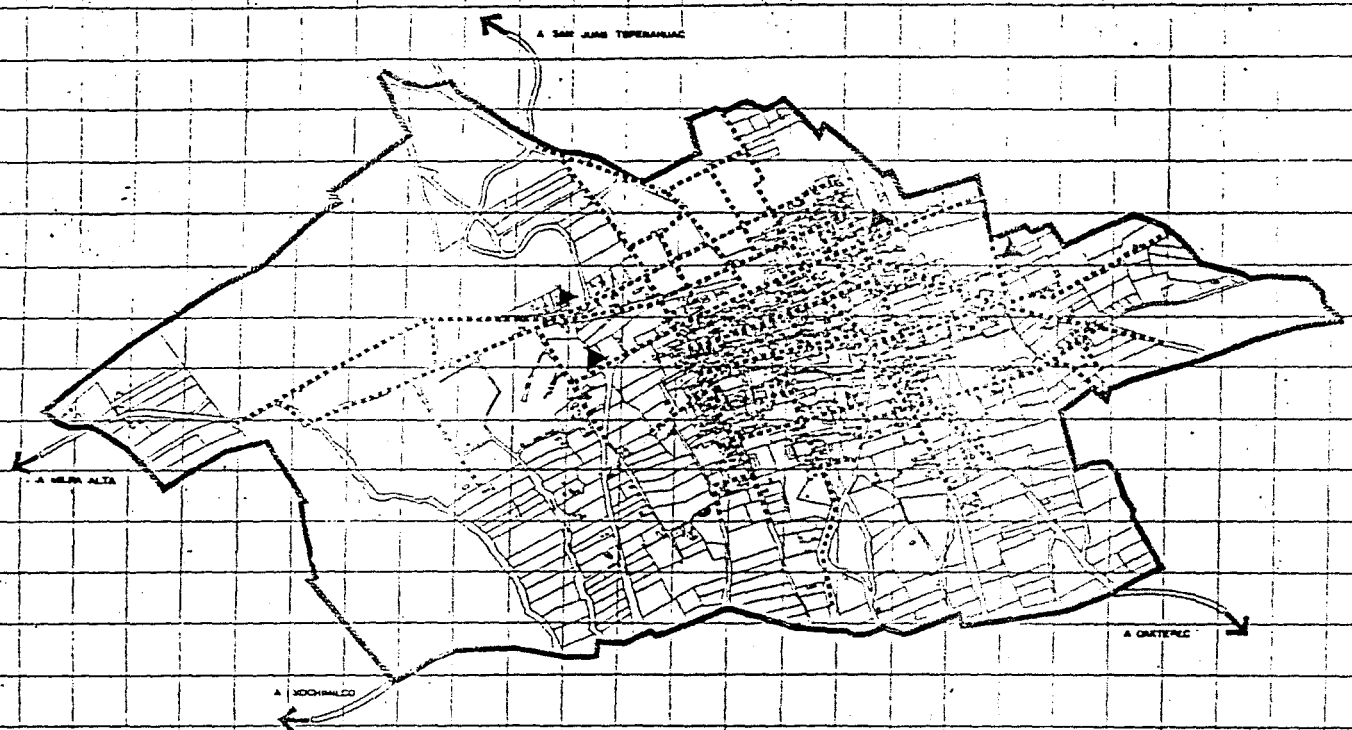
**ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO:** SANTA ANA TLACOTENCO CUENTA CON ESTE SERVICIO EN UN PORCENTAJE ENTRE 50 Y 75% DE LOS SERVICIOS DE ELECTRIFICACIÓN, LA RED DE ENERGÍA SE ENCUENTRA CONECTADA EN FORMA PERMANENTE ENCONTRÁNDOSE SOLO ALGUNAS ZONAS DISPERSAS CON RED PROVINCIONAL. (VER PLANO No. D-12)

EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO ATIENDE UN RANGO ENTRE EL 75 Y EL 100% DE LA POBLACIÓN, CUBRIENDO EN UNA TOTALIDAD LA ZONA DEL CENTRO DEL POBLADO Y GRAN PARTE DE LA ZONA DE LA PERIFERIA, SOLO SE OBSERVA LA CARENCIA DEL SERVICIO EN ALGUNAS ÁREAS UBICADAS AL SUR Y PONIENTE DEL POBLADO. (VER PLANO No. D-12A)



MILPA ALTA SANTA ANA TLACOTENCO		
TESIS PROFESIONAL		
NÚMERO DE PLAN: <b>DIAGNÓSTICO INFRAESTRUCTURA</b>		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		<b>D-II</b>





MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

DESCRIPCIÓN



DESCARGA DE  
DRENAJE A  
BARRANCAS

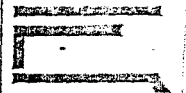


RED DE DRENAJE



DIAGNÓSTICO  
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA






D-IIA

MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

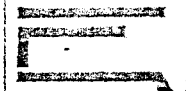
GRUPO 100

-  ALUMBRADO PUBLICO
-  TRANSFORMADOR
-  ACOMETIDA

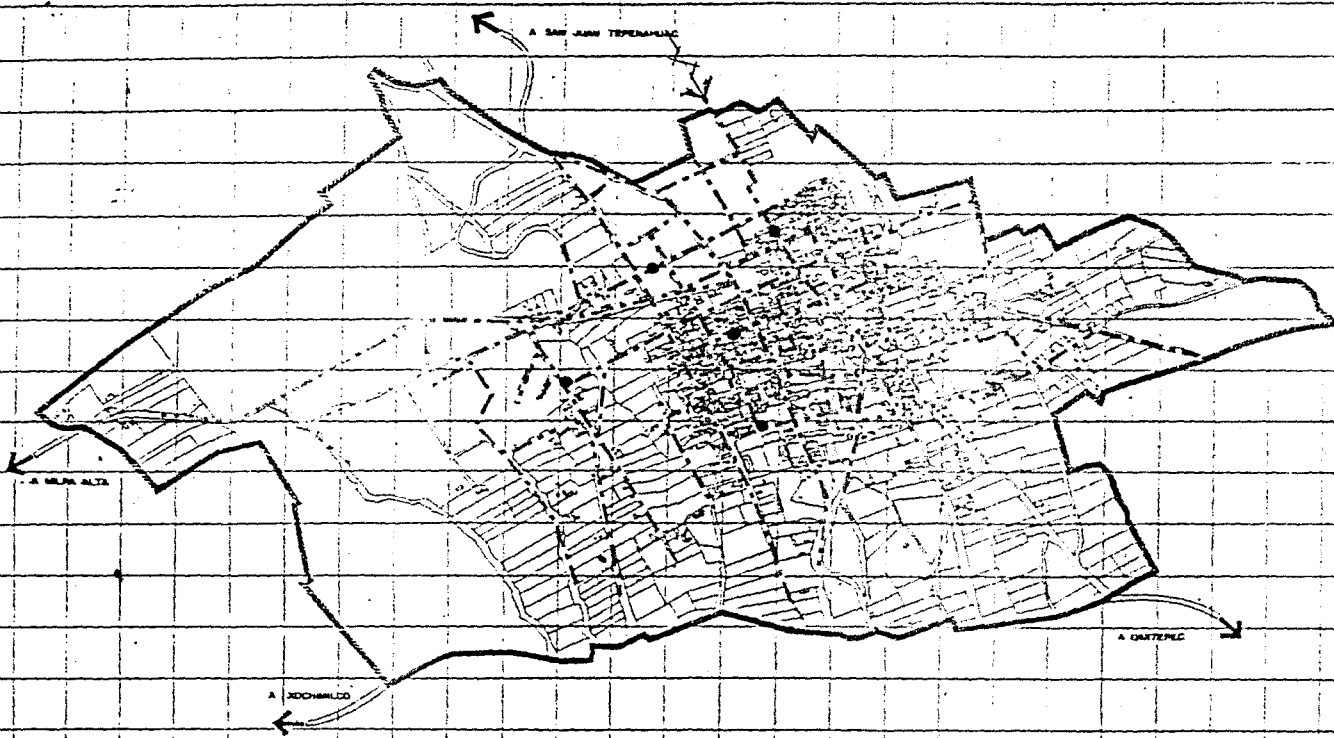


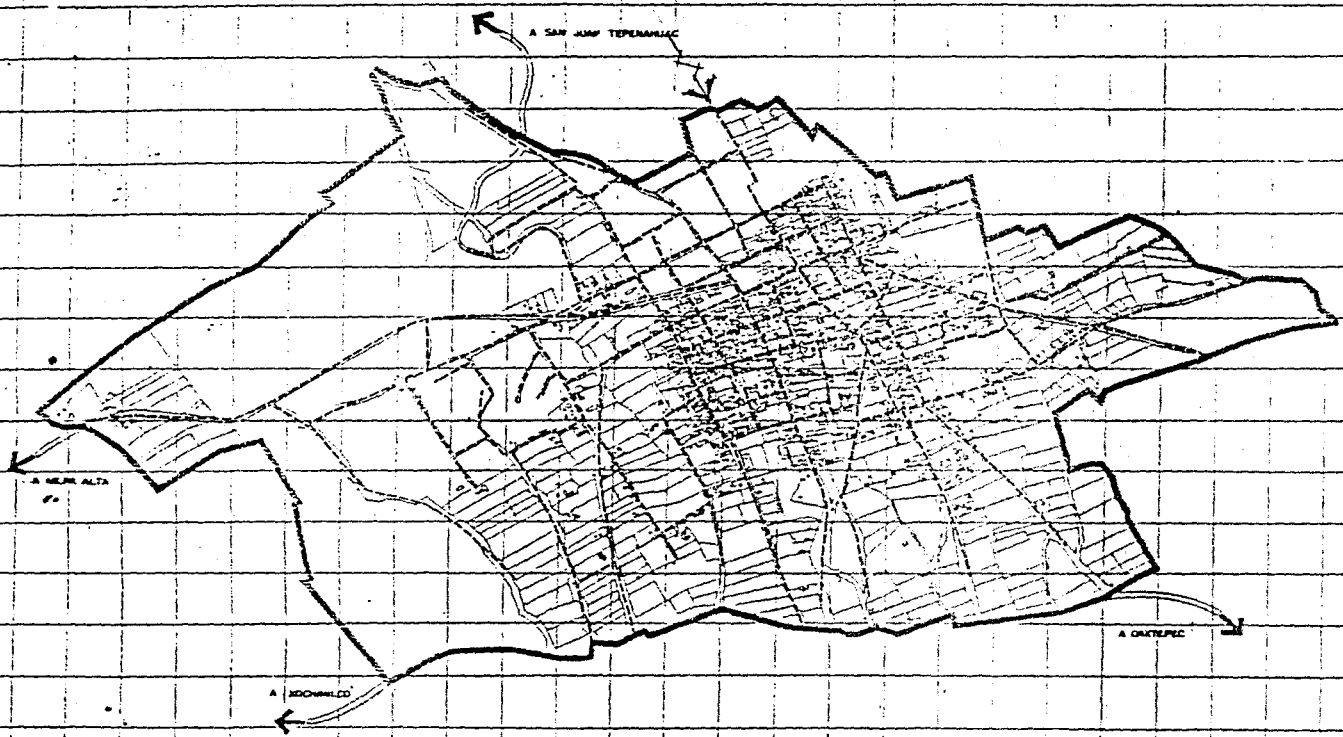
DIAGNOSTICO  
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA



D-12





MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBJETIVO DE LA TESIS

----- ELECTRIFICACION

---> ACOMETIDA



TIPO DE TESIS: **DIAGNOSTICO**  
INFRAESTRUCTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**D-12A**

## 5.6.- FUENTES DE CONTAMINACION

ADEMÁS DEL CONSIDERABLE PROBLEMA YA COMENTADO, DE LA CONTAMINACIÓN YA PRODUCIDA POR EL DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES A CIELO ABIERTO, EXISTE TAMBIÉN EL OCASIONADO POR LA ACUMULACIÓN DE LA BASURA DOMICILIARIA SOBRE LAS CAÑADAS PRÓXIMAS Y EL CONSIDERABLE NÚMERO DE TERRENOS BALDÍOS DENTRO DEL ÁREA URBANA ACTUAL, EL NIVEL DE VEGETACIÓN DENTRO DE LA LOCALIDAD ES MEDIO, EN LOS PREDIOS Y ESPACIOS ABIERTOS ES BAJO.

## 6.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

### 6.1 CRECIMIENTO DE LA POBLACION

LA LOCALIDAD DE SANTA ANA TLACOTENCO, CONSTITUYE UNA UNIDAD ESPECIAL DEFINIDA QUE EN COMPLEMENTACIÓN CON 12 POBLADOS MÁS CONSTITUYE LA DELEGACIÓN DE MILPA ALTA. DE DICHS POBLADOS SANTA ANA TLACOTENCO ES UNO DE LOS QUE DESTACA POR SUS CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS, YA QUE ES RELEVANTE EL CONTINUO CRECIMIENTO TANTO EN EL SUELO URBANO COMO AGRÍCOLA QUE HA REGISTRADO DESDE 1950 A LA FECHA, HECHO QUE LO HA COLOCADO EN LOS PRIMEROS LUGARES DE CRECIMIENTO FÍSICO ENTRE LOS POBLADOS DE LA DELEGACIÓN, INCREMENTANDO TAMBIÉN CONSIDERABLEMENTE SU SUPERFICIE DE PRODUCCIÓN.

DICHA EXPANSIÓN SE ORIGINÓ BÁSICAMENTE POR LA DEMANDA DE SUELOS PARA LA PRODUCCIÓN DE NOPALES QUE REPRESENTA LA PRINCIPAL ACTIVIDAD AGROPECUARIA DE LA ENTIDAD, SIENDO ESTE EL CULTIVO DE ALTA RENTABILIDAD. REPRESENTA TAMBIÉN UN FRENO A LA OCUPACIÓN DE LOS SUELOS AGRÍCOLAS PARA DESARROLLOS URBANOS Y POR OTRO LADO, EL NOPAL PUEDE SER CULTIVADO CON MAYOR FACILIDAD.

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SE HA REPRESENTADO EN FORMA ANÁRQUICA, LO QUE HA PROVOCADO EL NACIMIENTO DE GRANDES ÁREAS CON EQUIPAMIENTO INSUFICIENTE QUE NO SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD, ACARREÁNDOLES PROBLEMAS ECONÓMICOS, ESTO ES DEBIDO A LA CARENCIA DE CENTROS DE ABASTO ADECUADOS, PUES SE SURTEN EN VILLA MILPA ALTA O EN SU CASO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, PROVOCANDO CON ESTO UN ALZA SIN CONTROL EN LOS PRECIOS.

ADEMÁS, EL CRECIMIENTO ACELERADO A DADO COMO CONSECUENCIA UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DISPERSA OBSERVÁNDOSE EL ESTABLECIMIENTO ESPONTÁNEO Y NO PLANIFICADO, TENDIENDO A SEGUIR CRECIENDO HACIA EL SUR DONDE PASA A LA CARRETERA MÉXICO - OAXTEPEC, Y HACIA EL NORESTE POR LA SALIDA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD HACIA MILPA ALTA, QUE ES ARTERIA POR LA CUAL CIRCULA EL TRANSPORTE PÚBLICO.

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA**

AÑO	1970	1985	1988
HABITANTES	4,069	8,056	9,568
P.E.A.	1,245	1,875	2,027
%	30.6	22.2	21.1

**CLASIFICACION DEL PEA POR PREDOMINANCIA DE  
ACTIVIDADES**

PRIMARIAS	A	A	A
SECUNDARIAS	C	C	C
TERCIARIAS	B	B	B
NO ESPECIFICADAS	D	D	D
P.E.A. OCASIONAL	560	1,010	1,230
% DEL P.E.A.	45.0	54.0	60.1

A - PREDOMINANTE

B - SIGNIFICATIVO

C - MENOS SIGNIFICATIVO

D - NO SIGNIFICATIVO

FUENTE DE INFORMACION "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE SANTA ANA TLACOTENCO".

## 6.2 PIRAMIDE DE EDADES

LA POBLACIÓN DE SANTA ANA TLACOTENCO DE LA DELEGACIÓN MILPA ALTA CUENTA CON UN NÚMERO DE 9568 HABITANTES EN 1988, ESTA REPRESENTADA EN LA GRÁFICA No. 1, QUE LLAMAREMOS PIRÁMIDE DE EDADES, LA CUAL TIENE POR OBJETIVO ILUSTRAR LA CANTIDAD DE POBLACIÓN AGRUPADA POR EDAD Y SEXO DE LA SIGUIENTE MANERA:

EDAD - SEXO - NUMERO DE HABITANTES

LA SUMA ESCALONADA DE ESTA CLASIFICACIÓN DETERMINA EN SUMA TOTAL EL NÚMERO DE POBLADORES DE SANTA ANA TLACOTENCO.

LA MANERA DE LEER LA GRÁFICA No.1 ES LA SIGUIENTE:

EN LA POSICIÓN HORIZONTAL SE VEN LAS CANTIDADES EN CIENTOS DE HABITANTES Y SU SEXO (HOMBRES Y MUJERES).

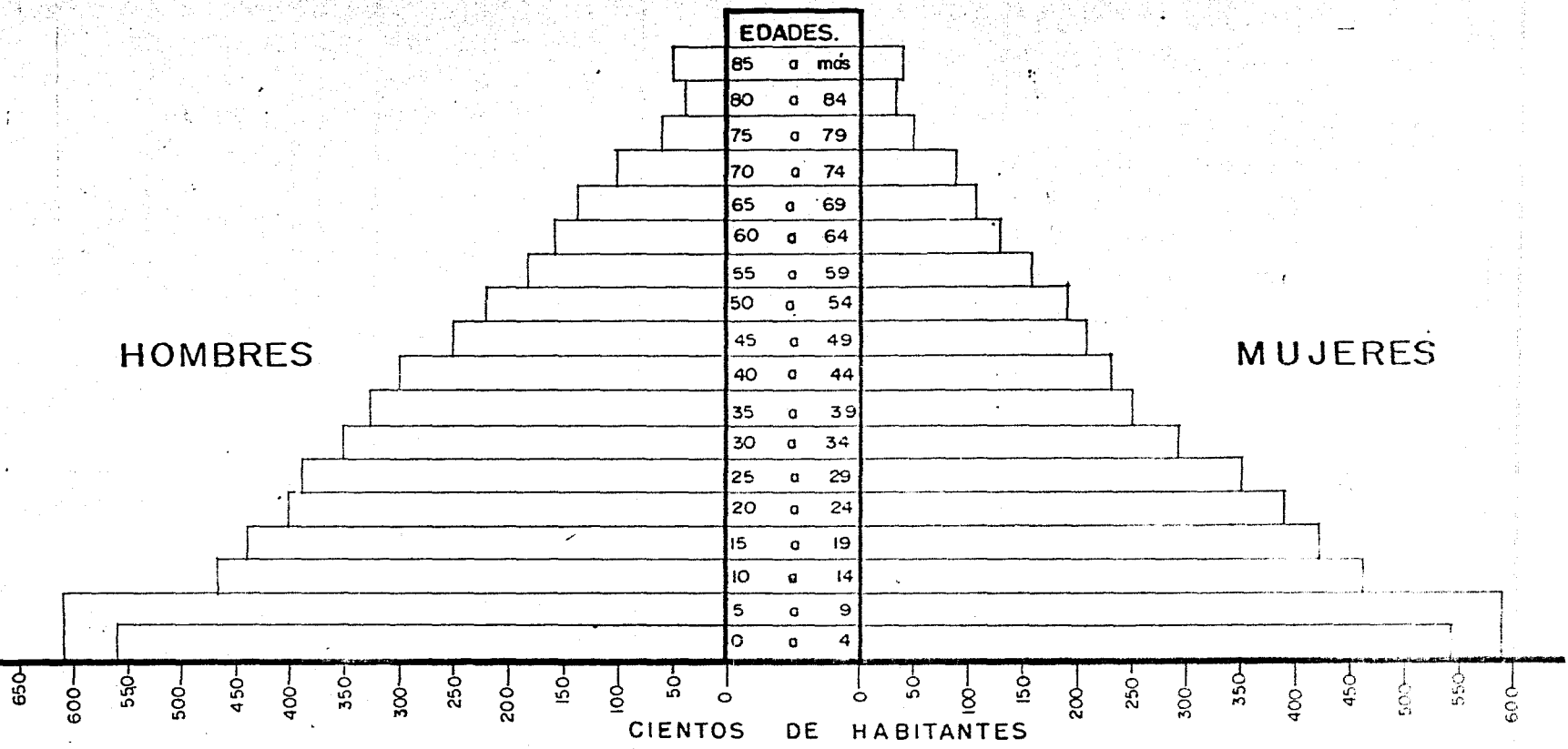
EN LA POSICIÓN VERTICAL SE VEN LAS EDADES DE LOS HABITANTES.

PORCENTAJE EN BASE A GRUPOS DE EDADES: NIÑOS, ADOLECENTES, ADULTOS:

EDADES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%
NIÑOS				
0 - 9 AÑOS	1169	1120	2289	-
%	12.22	11.70	-	23.92
ADOLECENTES				
10 - 19 AÑOS	910	879	1789	-
%	9.51	9.19	-	18.70
ADULTOS				
20 - 85 AÑOS	2970	2520	5490	-
%	31.05	26.33	-	57.38
		TOTAL DE HABITANTES:	9568	100

(VER GRAFICA 1)

# PIRAMIDE DE EDADES



**Santa Ana Tlacotenco. Delegacion Milpa Alta**



### 6.3.- DIVISION DE LA POBLACION POR RAMA DE ACTIVIDADES

EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO ESTÁ CONTITUIDO EN SU MAYORÍA POR JORNALEROS, MEDIEROS, COMERCIANTES Y EJI-DATARIOS, Y EN SU MINORÍA OBREROS, BURÓCRATAS Y PROFESIONISTAS. TODOS ELLOS SE DETERMINAN POR RAMAS DE ACTIVIDADES: PRIMARIAS, SECUNDARIAS, TERCIARIAS Y OCASIONALES. DEL 100% DE LA POBLACIÓN SE CONSIDERA EL 22% COMO POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA Y EL RESTANTE SE DEDICA A OTRAS ACTIVIDADES. (VER GRAFICA 2)

ASÍ, LA PARTICIPACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS SIGUE SIENDO PREDOMINANTE AUNQUE SE ESTIMA QUE EN LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS HA AUMENTADO EL PORCENTAJE DE SU PARTICIPACIÓN HASTA EN APROXIMADAMENTE UN 73%, ESTE AUMENTO EN TÉRMINOS REALES NO ES TAN SIGNIFICATIVO Y EN CAMBIO, SE LIGA MUCHO A LAS ACTIVIDADES OCASIONALES, LAS QUE SON MEJOR REMUNERADAS.

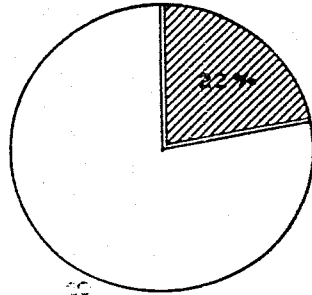
EL SECTOR SECUNDARIO CARECE DE REPRESENTATIVIDAD DENTRO DEL PEA LOCAL Y SE DESARROLLA FUNDAMENTALMENTE FUERA DE LA LOCALIDAD, DICHO SECTOR REGISTRÓ UNA PARTICIPACIÓN PARA 1970 DEL 6% DEL PEA LOCAL, MIENTRAS QUE PARA 1985 ESTA SE REDUJO CASI AL 0%.

LAS ACTIVIDADES TERCIARIAS REPRESENTAN EL SEGUNDO LUGAR DE IMPORTANCIA DE LOS GRUPOS ECONÓMICOS DE LA LOCALIDAD, QUE SE REFIERE A EMPLEOS FUERA DE LA LOCALIDAD BÁSICAMENTE DE LA ZONA URBANA DEL D.F., CABE MENCIONAR ADEMÁS QUE ESTE SECTOR HA PRESENTADO UN AUMENTO APROXIMADO DEL 10% EN EL PERIODO DE 1970 A 1985, ESTIMANDOSE EN LA ACTUALIDAD DE UN 27 A 30%. SE CONSIDERA QUE DICHO AUMENTO SE REALACIONA PARTICULARMENTE CON EL ACERCAMIENTO DE LA LOCALIDAD DE SANTA ANA TLACOTENCO CON LOS DEMÁS POBLADOS QUE CONFORMAN EL SECTOR VI, LO QUE HA GENERADO LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA MÉXICO - OAXTEPEC QUE PASA A 2 KM. AL PONIENTE DE LA LOCALIDAD, HECHO QUE HA PROVOCADO ASENTAMIENTOS DISPENSOS LOCALIZADOS EN LAS PERIFERIAS DE EL POBLADO.

EL ALTO PORCENTAJE DEL PEA LOCAL DEDICADO A ACTIVIDADES OCASIONALES, TIENEN MAYOR INCIDENCIA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS A PESAR DE LA RENTABILIDAD DEL CULTIVO DEL NOPAL, DEBIDO ESTO EN GRAN PARTE A QUE LOS AGRICULTORES LOCALES SE DESPLAZAN HACIA OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y CONTRATANDO MANO DE OBRA FORÁNEA QUE SE EN CARGUE DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EN SUS TIERRAS, DE DONDE ADEMÁS DE TENER EL USUFRUCTO DEL TRABAJO DE CAMPO, PARTICIPAN EN EMPLEOS MEJOR REMUNERADOS EN RELACIÓN AL JORNAL DIARIO DE ACTIVIDADES.

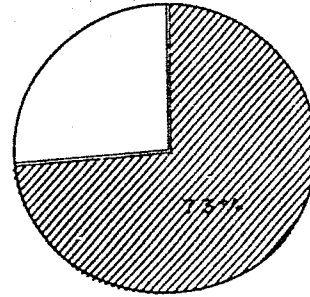
EN CONCLUSIÓN, LA ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA PLANTEADA NO SOLO HA OCASIONADO UN CRECIMIENTO EN LAS ZONAS PRODUCTIVAS DEL POBLADO Y SU ZONA URBANO RURAL, SINO QUE HA PROVOCADO UN DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA HACIA OTROS PUNTOS DE LA REGIÓN O HACIA LA ZONA URBANA DEL D.F., SE ESTIMA ADEMÁS QUE LOS TRABAJADORES DE LA LOCALIDAD TENÍAN INGRESOS DE 1 A 1.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO QUE REPRESENTA EL 90% POR LO QUE SE CONSIDERA QUE ESTE INDICADOR PUEDE SER DETERMINANTE EN PARTE POR EL CARÁCTER COMUNITARIO DEL TRABAJO AGRÍCOLA DE LA REGIÓN.

# POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y NIVEL DE INGRESOS



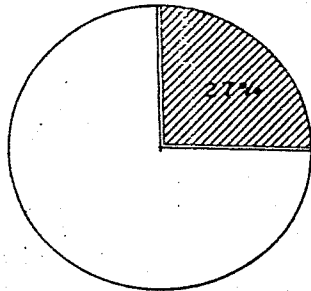
solo el 22 %  
de la población  
es P.E.A.

**POBLACION ECONOMICAMENTE  
ACTIVA**



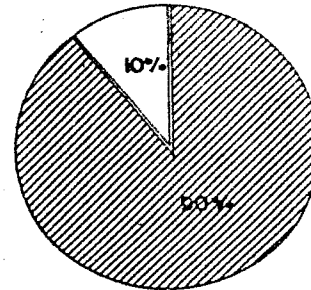
el 73 % de  
la P.E.A. se dedica  
a éstas actividades.

**ACTIVIDADES PRIMARIAS**



el 27 % de  
la P.E.A. se dedica  
a éstas actividades.

**ACTIVIDADES TERCIARIAS**



el 90% de  
la P.E.A. percibe  
de 1 a 1.5 veces  
el salario mínimo.

el 10% restante  
percibe 1 vez el  
salario mínimo.

**NIVEL DE INGRESOS**

\* las actividades secundarias carecen de representatividad.

## 7.- CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO

ES DE VITAL IMPORTANCIA, CONOCER EL FUNCIONAMIENTO DEL CLIMA LOCAL PARA PODER ELABORAR UN CONJUNTO DE TÉCNICAS Y DE MATERIALES DISPONIBLES CON MIRAS A CONSEGUIR EL RESULTADO TÉRMICO DESEADO (CONFORME LAS EXIGENCIAS DEL USUARIO).

ESTA COMPOSICIÓN NO PUEDE HACERSE SIN UN MÍNIMO CONOCIMIENTO DE LOS FENÓMENOS RELATIVOS Y DE LAS EXIGENCIAS HUMANAS EN MATERIA DE CONFORT TÉRMICO Y, AL COMPORTAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS Y DE LOS MATERIALES BAJO LOS EFECTOS DE LOS FACTORES TÉRMICOS.

UNA VEZ ADQUIRIDO ESTE CONOCIMIENTO, HAY QUE UTILIZAR LOS INSTRUMENTOS PARA TRATAR ESTOS NUEVOS ELEMENTOS YA QUE LA EXPERIENCIA DEMUESTRA QUE NO ES FÁCIL EFECTIVAMENTE TENER EN CUENTA LOS FACTORES NUEVOS, SOBRE TODO CUANDO ÉSTOS ACTÚAN DE FORMA SIMULTÁNEA. VEAMOS PUES LO QUE ES NECESARIO SABER SOBRE LOS FENÓMENOS QUE SON: TEMPERATURA, LLUVIAS Y VIENTO, QUE SE PRODUCEN EN TODOS LOS CASOS, INCLUSO CUANDO NO SE LE DA A LA ARQUITECTURA NINGUNA DIMENSIÓN BIOCLIMÁTICA.

UNA PARED ORIENTADA AL ESTE SERÁ SOMETIDA MÁS PRONTO A ESTA POTENCIA SOLAR, QUE UNA PARED ORIENTADA AL OESTE Y SU RESPUESTA SERÁ MÁS PRECOZ DURANTE EL DÍA.

DE ESTE MODO, UNA PARED HORIZONTAL (UNA LOSA DE TERRAZA POR EJEMPLO) SERÁ SOMETIDA A UNA POTENCIA MÁXIMA DE VERANO Y SU RESPUESTA SERÁ MUCHO MÁS MARCADA EN LA ESTACIÓN DE INVIERNO.

EL VIENTO ES UN FACTOR CLIMÁTICO QUE NO SE PUEDE IGNORAR.

## 7.1 CLIMA:

DADA LA ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR PREDOMINA EL CLIMA FRÍO, REGISTRÁNDOSE LAS SIGUIENTES TEMPERATURAS: MÁXIMA DE 26°C Y MÍNIMA DE 3°C. TENIENDO COMO PROMEDIO 15°C. LA ÉPOCA DE LLUVIAS EN LA REGIÓN, SE INICIA EN MARZO Y FINALIZA A PRINCIPIOS DE AGOSTO. (VER GRAFICAS 3 Y 5)

Y CUENTA CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO EN SUS CUATRO ESTACIONES DE:

INVIERNO	13°C	PRIMAVERA	15.5°C
VERANO	16.5°C	OTOÑO	14.5°C

## PRECIPITACION PLUVIAL

LA TEMPORADA EN LA QUE SE OBSERVA LA MAYOR CANTIDAD DE LLUVIA ES EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, CON PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE 706.43 MM Y CON UNA TEMPERATURA DE 15.39°C EN PROMEDIO (VER GRAFICA 3). DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN OBTENIDA POR EL SERVICIO METEOROLÓGICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y REGISTRADAS POR AÑO. (VER GRAFICA 4 Y 5)

## VIENTOS DOMINANTES

EN SANTA ANA TLACOTENCO LOS VIENTOS MÁS FUERTES SON EN LOS MESES DE AGOSTO Y NOVIEMBRE, EN DIRECCIÓN NOROESTE REPITIÉNDOSE DOS VECES EN LA MISMA DIRECCIÓN CON UNA VELOCIDAD MENOR DE 19 MTS/SEG, EN EL RESTO DE LOS MESES DEL AÑO SE OBSERVAN VIENTOS CONSTANTES DE 3 MTS/SEG. (VER GRAFICA 6)

## HUMEDAD RELATIVA

EL PROMEDIO ANUAL DE HUMEDAD RELATIVA FLUCTUA ENTRE EL RANGO DE 40 - 60% SIENDO BAJA EN PRIMAVERA Y ALTA EN VERANO. (VER GRAFICA 7)

EN SANTA ANA TLACOTENCO SE OBSERVA EL MANEJO DE TECHOS INCLINADOS DE TEJA, MUROS DE PIEDRA PARA CONSERVAR LA TEMPERATURA TEMPLADA, ASÍ COMO LOS MATERIALES PERENNES APLICADOS EN SUS FORMAS DE CONSTRUCCIÓN POR LA ALTA PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

## 7.2 ALTITUD:

LA POBLACIÓN DE SANTA ANA, SE ENCUENTRA EN UNA ALTITUD DE 2600 M EN ZONAS ALTAS.

## 7.3 OROGRAFIA:

ESTE POBLADO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA PENDIENTE DE UNA CADENA MONTAÑOSA FORMADA PRINCIPALMENTE POR ROCAS VOLCÁNICAS.

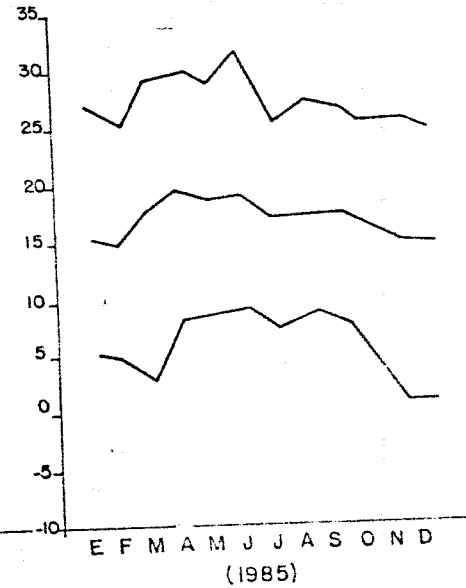
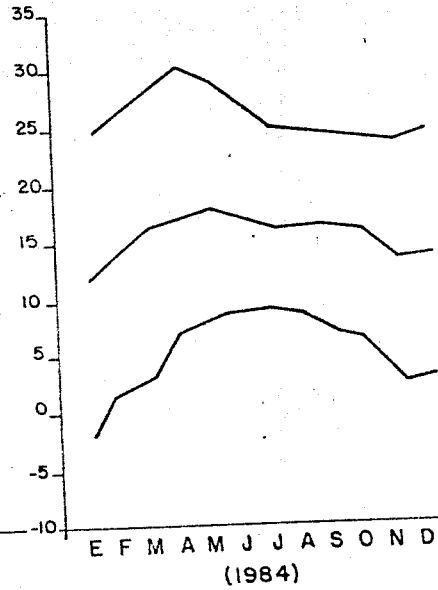
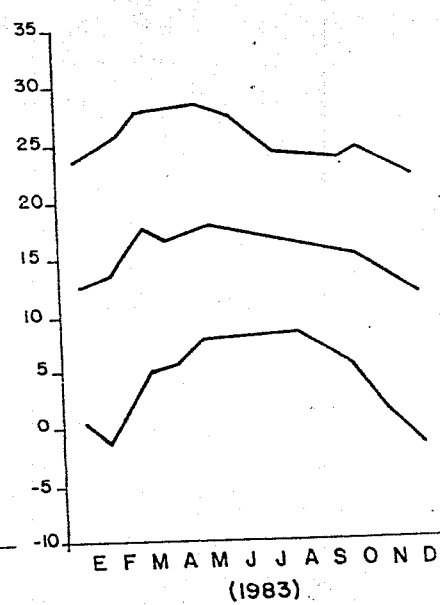
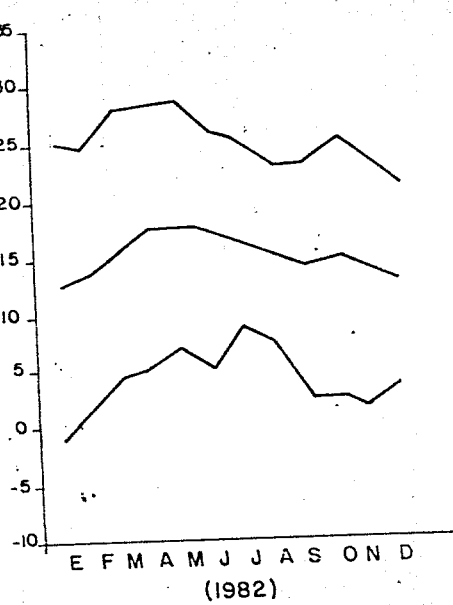
## 7.4 TOPOGRAFÍA:

SANTA ANA, AL IGUAL QUE EL RESTO DEL TERRITORIO DE MILPA ALTA, TIENE UN SUB-SUELO ROCOSO; INFLUENCIA DE LA ERUPCIÓN DEL VOLCÁN TEULTLI, REGIÓN MONTAÑOSA DE NATURALEZA VOLCÁNICA EN QUE SE ENCUENTRAN ESTRIBACIONES DE LA SERANÍA DEL AJUSCO.

## 7.5 HIDROGRAFIA:

DEBIDO A LA CONFORMACIÓN DEL SUELO, LA POBLACIÓN CERECE DE RIOS, SIN EMBARGO EN LA ÉPOCA DE LLUVIAS SE FORMAN PEQUEÑAS CORRIENTES, YA QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA EN DECLIVE.

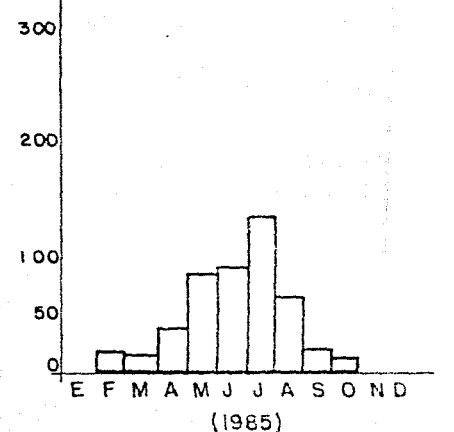
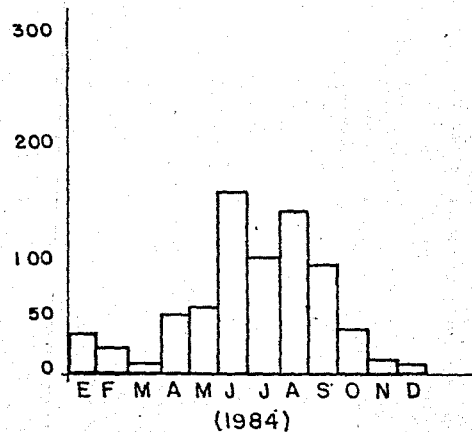
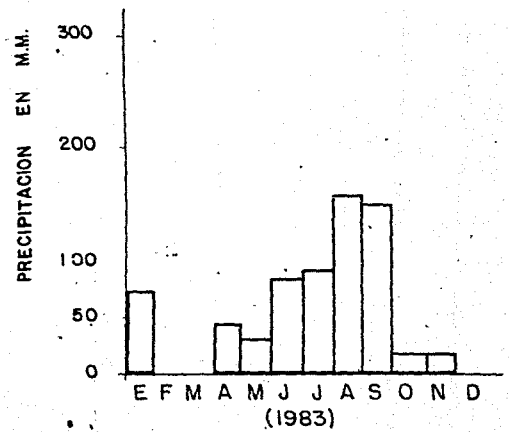
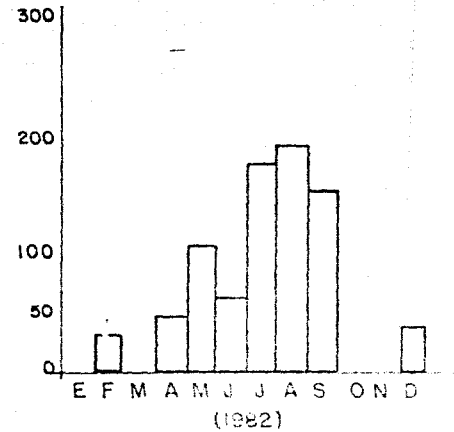
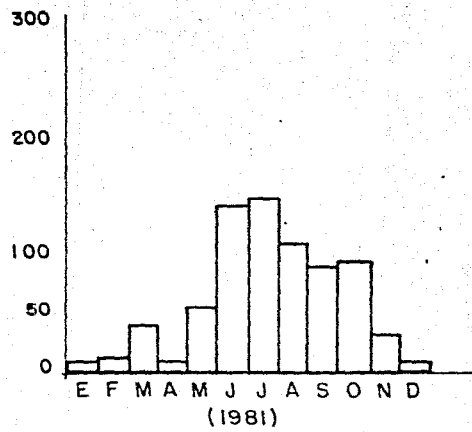
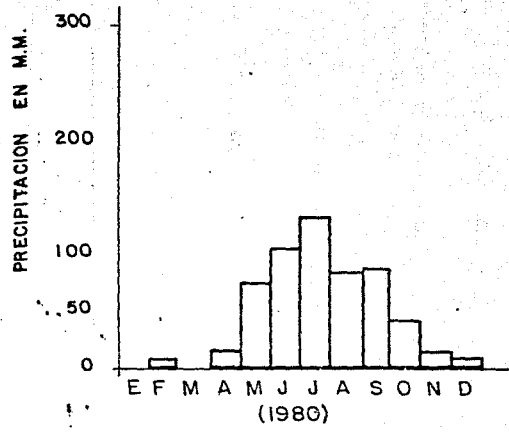
# GRAFICA DE TEMPERATURA



TEMPERATURA MEDIA MENSUAL

GRAFICA 3

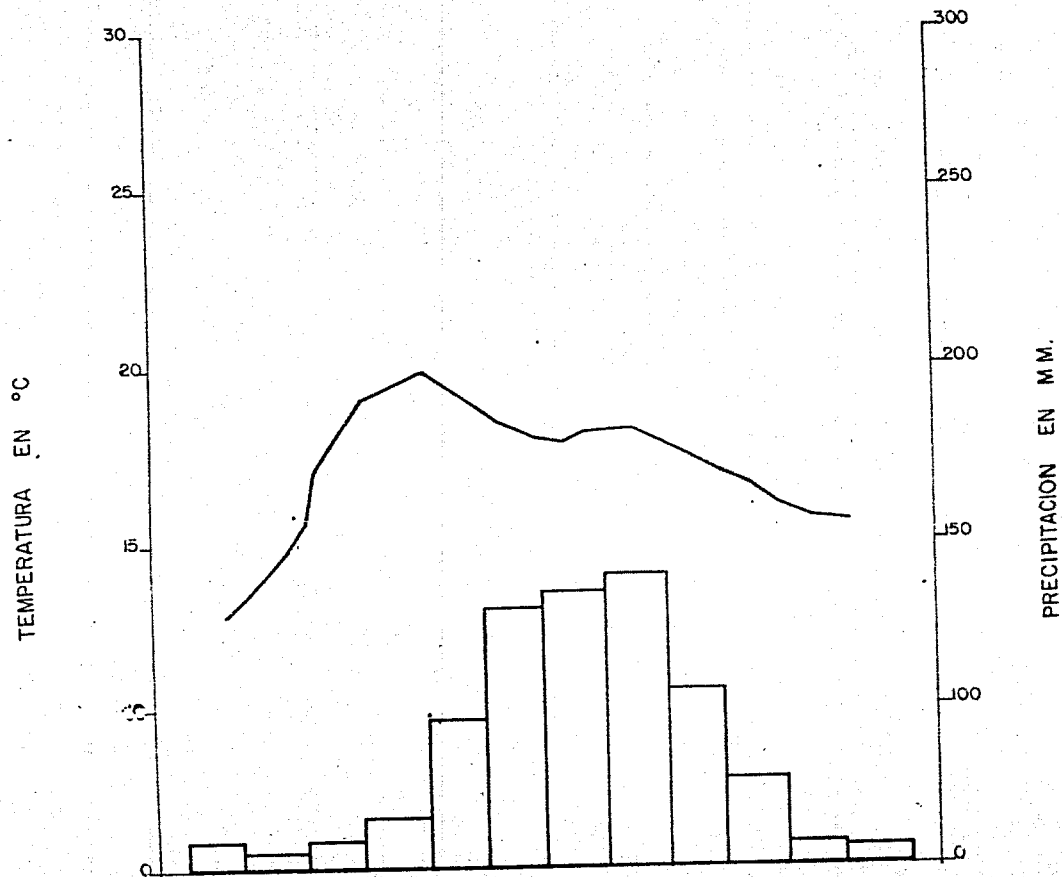
# GRAFICA DE DISTRIBUCION DE LA LLUVIA



PRECIPITACION MENSUAL Y ANUAL

GRAFICA 4

# GRAFICA DE TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL

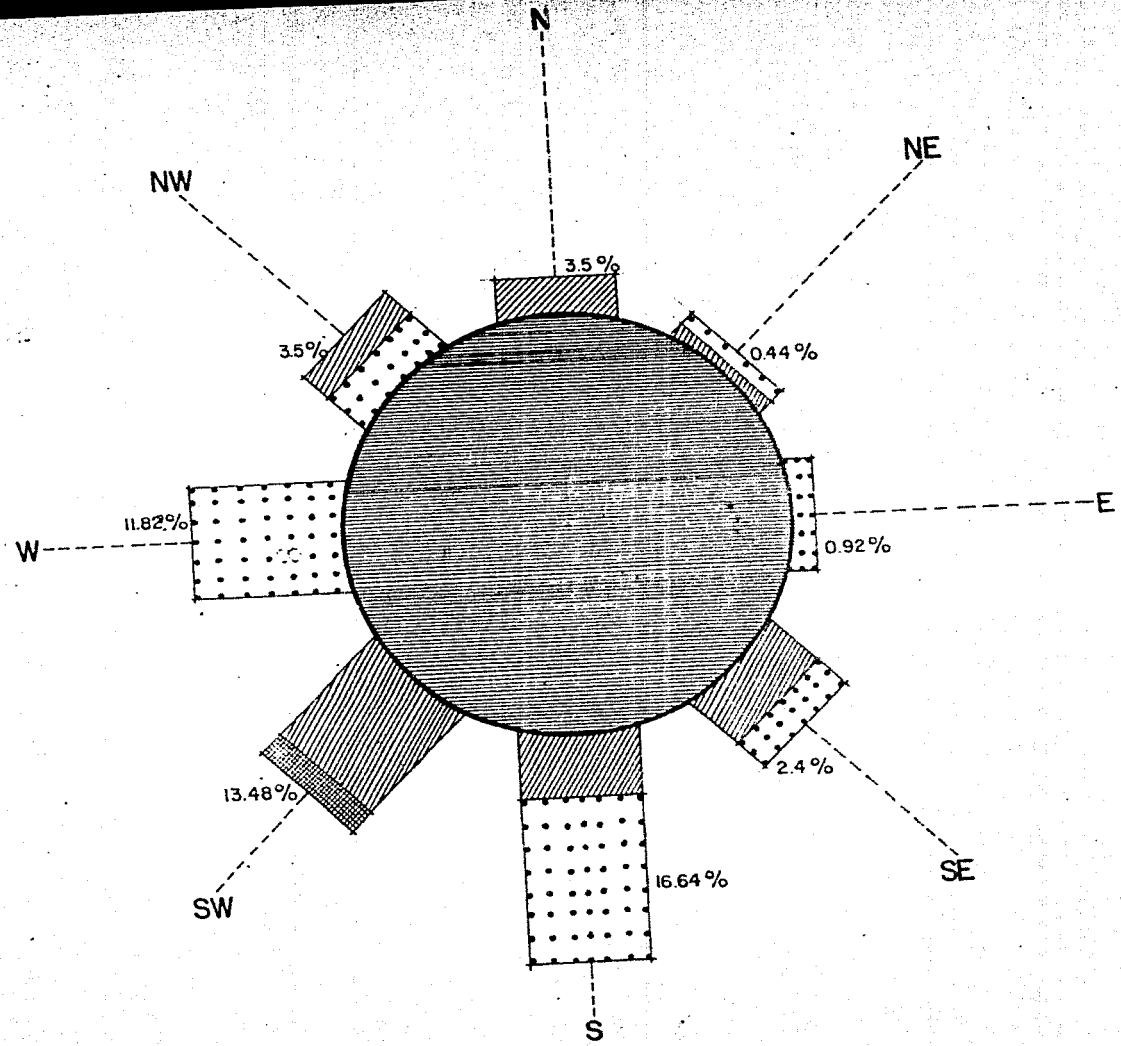


DATOS 1966-1986  
PRECIPITACION P= 706.46  
TEMP. PROMEDIO = 15.39 °C



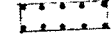
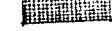
GRAFICA 5



# VIENTOS DOMINANTES



## SIMBOLOGIA

-  CALMA DE 0.5 m/seg
-  0.5 a 1.3 m/seg
-  1.3 a 3.3 m/seg
-  3.3 a 5.6 m/seg

GRAFICA 6



## 8.- DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO

EL ÁREA QUE CONFORMA EL CENTRO DEL POBLADO CORRESPONDE A VIVIENDA RÚSTICA, CON ZONAS DE VALOR ARQUITECTÓNICOS Y DONDE PREDOMINA LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES PERENNES, TALES COMO LA PIEDRA EN MUROS Y LA TEJA PARA ACABADOS DE LAS TECHUMBRES, SE OBSERVAN TAMBIÉN CONSTRUCCIONES CON APLANADOS PINTADOS Y EN ALGUNOS CASOS, CON RODAPIES EN COLOR CAFÉ COBRIZO, TRATAMIENTO MUY USADO EN LOS POBLADOS RURALES DE LA ZONA Y QUE SIGNIFICA UNA ALTERACIÓN A LA IMAGEN URBANO-RURAL DE LOS MISMOS, ADEMÁS SE DETECTARON ALGUNAS VIVIENDAS DE TIPO URBANO POPULAR QUE ROMPEN CON EL CONTEXTO RURAL DE LA LOCALIDAD.

ENTRE LOS ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL, DESTACA EL TEMPLO Y EL EX-CONVENTO DE SANTA ANA, QUE DEBEN SER PROTEJIDOS DE LA DESTRUCCIÓN Y DETERIORO QUE SE OBSERVAN EN VARIOS PUNTOS DE LA ZONA RÚSTICA CENTRAL. EN LA ZONA DE LA PERIFERIA SE OBSERVA DE UNA FORMA MÁS MARCADA EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA RÚSTICA A URBANO-POPULAR, RESULTADO DEL CRECIMIENTO DEL POBLADO ATRAVEZ DE NUEVOS ASENTAMIENTOS, VINIENDO DE FUERA DE LA VIVIENDA AQUÍ, AUNQUE EN BUEN ESTADO, SE HA CONSTRUÍDO CON MATERIALES URBANOS TALES COMO TABICON Y CANCELERÍA DE ALUMINIO, FALSAS LOSAS INCLINADAS Y FALDONES, CARACTERÍSTICAS QUE TAMBIÉN ESTÁN EN LA IMAGEN URBANA. LA VIVIENDA NUEVA SE ENCUENTRA MEZCLADA CON LA RÚSTICA, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS AL ENTORNO DEL CENTRO DEL POBLADO.

EL PROCESO MENCIONADO SE ESTÁ GENERALIZANDO EN LA MAYORÍA DE LOS POBLADOS RURALES, SERÁ NECESARIO ESTABLECER MEDIDAS ADECUADAS PARA EL CONTROL DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN, ASÍ COMO LA REGLAMENTACIÓN ADECUADA PARA CONSERVAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y CONCIENTIZAR A LAS AUTORIDADES Y A LA COMUNIDAD DE LA IMPORTANCIA DE SEGUIR CONSERVANDO LA BUENA IMAGEN DEL POBLADO.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE DE TRANSFORMACIÓN DE LA IMAGEN URBANO-RURAL DE LA LOCALIDAD, SE REFIERE A LA PÉRDIDA DE LOS PARÁMETROS ORIGINALES, ESTO SE REALIZA AL CONSTRUIRSE NUEVAS FACHADAS REMETIDAS QUE AL SER DETERMINADAS OCASIONAN LA DEMOLICIÓN DEL PARÁMETRO ORIGINAL, LOS MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN ESTAS TRANSFORMACIONES, AL IGUAL QUE LA VIVIENDA NUEVA DE CARACTERÍSTICAS URBANO-RURALES, NO SE INTEGRAN AL CONTEXTO LOCAL, LA MAGNITUD E IMPORTANCIA DE ESTE FENÓMENO NO ES DEL CONOCIMIENTO REAL DE LAS AUTORIDADES, QUE CARECEN DEL PERSONAL ADECUADO.

## EQUIPAMIENTO

- CULTURA:** NO CUMPLE LAS NECESIDADES DE LA LOCALIDAD, EL DÉFICIT ES DE UN 100%, AUNADO AL INCREMENTO DE LA POBLACIÓN ES IMPORTANTE DESARROLLAR ESTA ÁREA, POR LA RAZÓN DE OCUPAR UN TIEMPO LIBRE PARA LA JUVENTUD, DANDO UNA OPCIÓN ANTE LOS PROBLEMAS DE DROGADICCIÓN, ALCOHOLISMO, VAGANCIA, ETC. POR MEDIO DE TALLERES.
- SALUD:** LA CERCANÍA DEL POBLADO DE VILLA MILPA ALTA QUE CUENTA CON SERVICIOS ESPECIALIZADOS (CLÍNICAS Y HOSPITALES), HACE QUE EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO NO REQUIERA DE ESTE EQUIPAMIENTO, PERO ES INDISPENSABLE LA CREACIÓN DE CLÍNICAS DE PRIMER CONTACTO, DONDE SE VALORA EL ESTADO DEL PACIENTE Y DE AHÍ SI ES NECESARIO SE TRASLADE A LOS CENTROS ESPECIALIZADOS.
- COMERCIO:** EL DÉFICIT DE ESTE ES DE 50%, POR LO TANTO ES NECESARIO CUBRIR LA DEMANDA PREVIENDO ESPACIOS ADECUADOS DONDE SE CONTEMPLÉN LOS PROBLEMAS SANITARIOS Y DE VIALIDAD.
- RECREACION:** ESTE ELEMENTO ES IMPORTANTE EN EL DESARROLLO SOCIAL DE LA POBLACIÓN, POR LO CUAL ES NECESARIO PREEVER LOS ESPACIOS REQUERIDOS Y EL MOBILIARIO ADECUADO. AL NO CONTAR CON ESPACIOS DE TIPO SOCIAL, TIENEN QUE SALIR DEL LUGAR PARA SATISFACER ESA NECESIDAD, SIENDO EL D.F. LO MÁS CERCAÑO, POR LO TANTO ES NECESARIO CREAR ESTOS ESPACIOS QUE SIRVAN PARA EVENTOS SOCIALES Y RECREATIVOS COMO ES UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, FOROS ABIERTOS O EXPLANADAS, ETC.
- SERVICIOS PUBLICOS:** CARECE DE SERVICIOS ELEMENTALES COMO SON CORREOS Y TELÉGRAFOS, Y EN EL CASO DE LOS TELÉFONOS SE CUENTA CON TUBERÍA Y APARÁTOS PERO NO EXISTE LA RED, POR LO TANTO ES NECESARIO CUBRIR ESTOS SERVICIOS INMEDIATAMENTE.
- EDUCACION:** CREAR APOYOS PARA LOS DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN ESCOLAR, TALES COMO UNA BIBLIOTECA.

## INFRAESTRUCTURA

### AGUA

POTABLE: EN LA ACTUALIDAD LA DEMANDA DE ESTE SERVICIO ESTÁ CUBIERTA, POR LO CUAL DEBE TENER SU MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO YA QUE SE CALCULA QUE PARA EL AÑO 2010 HABRÁ ESCASES.

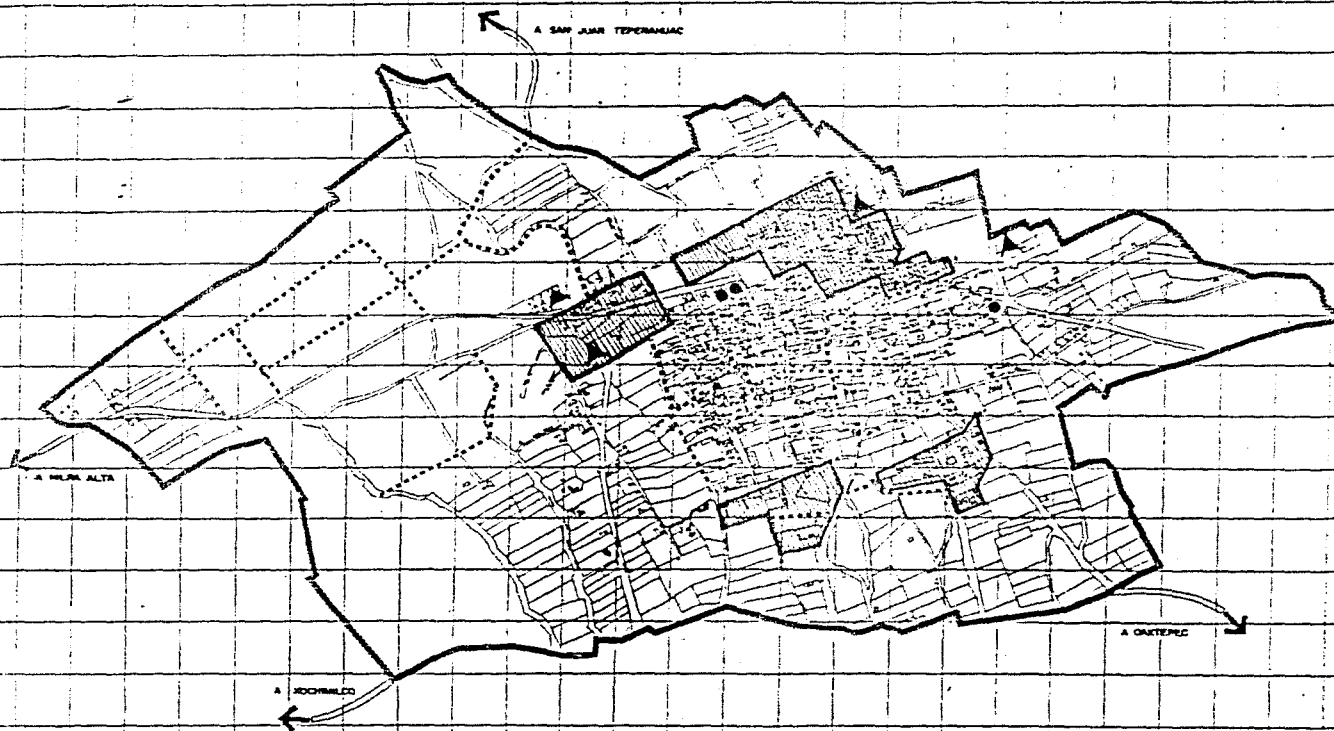
DRENAJE: EL DESALOJO DE AGUAS RESIDUALES ES INADECUADO, YA QUE PROVOCA UNA CONTAMINACIÓN SEVERA, POR LO QUE SE REQUIERE DE LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO Y PROYECTO QUE INTEGRE UNA RED GENERAL PARA LA CAPTACIÓN Y DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES, TANTO DEL POBLADO COMO DE LAS LOCALIDADES VECINAS.

### VIALIDAD Y

TRANSPORTE: REALIZACIÓN DEL ESTUDIO Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE ENTONQUE DE LA CALLE DE FRANCISCO I. MADERO Y CAMINO A TEPENAHUAC. PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO Y MEJORAMIENTO DEL PAVIMENTO ACTUAL, CORRESPONDIENTE A LA VIALIDAD DE INTEGRACIÓN REGIONAL. MEJORAMIENTO DE TERRACERÍA LOCALIZADA EN LA PERIFERIA DEL POBLADO, MODIFICACIÓN DE LA RUTA DEL TRANSPORTE COLECTIVO. IMPLEMENTACIÓN DE LA NOMENCLATURA URBANA Y SEÑALAMIENTOS BÁSICOS.

### ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO

PUBLICO: PREEVER EL EQUIPAMIENTO NECESARIO A MEDIANO Y LARGO PLAZO.  
(VER PLANO No. D-P-1)







MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

OBSERVACIONES:

-  VIVIENDA PRECARIA
-  VIALIDAD EN MAL ESTADO
-  EQUIPAMIENTO DEFICIENTE
-  DESCARGA DE DRENAJE A BARRANCAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA



Escuela de Planeación

D-P-1

II.- NIVEL NORMATIVO

02

## 1.- CONDICIONANTES SECTORIALES

### PROGRAMA PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRAL

PLANTEA PARA LA ZONA SUR DEL D.F., EN SU PARTE SUR-PONIENTE, SUR-ORIENTE:

- A) POLÍTICAS DE CRECIMIENTO PARA CONTROLAR LA EXPANSIÓN URBANA.
- B) POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN PARA PRESERVAR Y APROVECHAR LOS ESPACIOS ABIERTOS DE USO PÚBLICO.  
MANTENER Y APROVECHAR LAS ÁREAS PARA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.  
ESTABLECER Y MANTENER UNA ZONA DE TRANSICIÓN ENTRE EL ÁREA SUSCEPTIBLE DE DESARROLLO URBANO Y LAS ÁREAS NO URBANAS.  
CONSERVAR EL PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO DE INTERÉS NACIONAL.

### PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL

PROGRAMAS PARCIALES DELEGACIONALES.

PLANTEA DEFINIR LAS NORMAS Y CRITERIOS TÉCNICOS RELATIVOS A LA DENSIDAD DE POBLACIÓN Y A LA INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN.

SEÑALAR LA UBICACIÓN Y DOSIFICACIÓN DE USO DEL SUELO, DEL EQUIPAMIENTO, LA INFRAESTRUCTURA Y ELEMENTOS DEL MEDIO AMBIENTE CONVENIENTES PARA SU DESARROLLO.

### PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL DISTRITO FEDERAL

PRETENDE MAXIMIZAR EL USO DEL SUELO Y DEL ESPACIO URBANO, DE LA ÍFRAESTRUCTURA VIAL EXISTENTE Y DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

REDISTRIBUIR EQUILIBRADAMENTE LOS SERVICIOS, EL EQUIPAMIENTO Y LAS ACTIVIDADES EN LAS ÁREAS URBANAS PARA LA DISPONIBILIDAD DE TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.

FIJAR LÍMITES AL CRECIMIENTO DE LA ZONA URBANA QUE CONTRIBUIRÁ A LA DETRMINACIÓN DE LAS ÁREAS AGROFORESTALES.



## 2.- OBJETIVOS

### OBJETIVOS REGIONALES

#### SOCIO-ECONOMICOS

- 1.- MODIFICAR LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL Y DE INGRESOS GENERADA POR LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DE LARGO CICLO QUE OCUPA TEMPORALMENTE A LA FUERZA DE TRABAJO Y AFECTA EL INGRESO DE LA FAMILIA CAMPESINA.
- 2.- ESTIMULAR LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DE CORTO CICLO DE ACUERDO A LA VOCACIÓN HORTÍCOLA Y FRUTÍCOLA DEL SUELO, QUE INCREMENTE LA OCUPACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, ASEGURE INGRESOS ESTABLES AL CAMPESINO Y CAPACIDAD DE ACCESO AL CRÉDITO RURAL.
- 3.- LIGAR SUELO Y PRODUCCIÓN EN ORGANIZACIONES DE PRODUCCIÓN COLECTIVAS (ASOCIACIONES Y COOPERATIVAS DE PRODUCCIÓN COLECTIVA, EJIDOS COLECTIVOS, ETC.), PARA OPTIMIZAR SISTEMAS DE CRÉDITO, APOYO TECNOLÓGICO Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS DE CONSUMO.
- 4.- ESTÍMULOS CREDITICIOS PARA PROMOVER LA PRODUCCIÓN ARTESANAL MEDIANTE LA CREACIÓN DE TALLERES COMUNALES O FAMILIARES EN LAS ÁREAS EN DONDE EL SUELO FAVORECE EL CULTIVO DE MATERIAS PRIMAS VEGETALES, RACIONALIZANDO Y PROTEGIENDO LOS RECURSOS NATURALES NECESARIOS AL EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 5.- ESTÍMULO Y PROMOCIÓN A ACTIVIDADES AFINES Y COMPLEMENTARIAS A LA AGROPECUARIA COMO SON: AVICULTURA, API-CULTURA Y FLORICULTURA.

## FISICO ESPACIALES

- 1.- LIMITAR EL INCREMENTO DE POBLACIÓN AL CRECIMIENTO NATURAL.
- 2.- ESTABLECER DENSIDADES DE POBLACIÓN CONSECUENTES CON LA TIPOLOGÍA DE LOTIFICACIÓN Y LAS NECESIDADES DE ORDENAMIENTO.
- 3.- DETERMINAR UMBRALES DE CRECIMIENTO FÍSICO BAJO LAS CONDICIONANTES ECONÓMICAS QUE IMPONEN LAS TIERRAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD Y LAS QUE SE DESARROLLAN COMO PROPIEDADES COMUNALES Y QUE SE LIGAN A LOS OBJETIVOS ECONÓMICOS.
- 4.- DETERMINAR LAS RESEVAS DEL SUELO Y LOS LÍMITES DE CRECIMIENTO FÍSICO DEL POBLADO.
- 5.- REFUERZO DEL SISTEMA DE ENLACE ENTRE POBLADOS PARA ESTIMULAR E INCREMENTAR SU COMUNICACIÓN RURAL.
- 6.- PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO A LA ARQUITECTURA POPULAR Y A LA IMAGEN RURAL.
- 7.- PROTECCIÓN AL MEDIO RURAL, A LA VIDA AL SILVESTRE Y AL EQUILIBRIO ECOLÓGICO.
- 8.- ESTIMULAR COSTUMBRES Y TRADICIONES LOCALES PARA REFORZAR EL DESARROLLO CULTURAL, RESCATAR MANIFESTACIONES AFFECTADAS POR LA CRECIENTE INTRODUCCIÓN DE LOS PATRONES COMERCIALES DE LA CULTURA DE CONSUMO DE LA ZONA URBANA, QUE SE HAN VISTO FAVORECIDAS POR LA TERCIALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN RURAL DENTRO DE ESA DINÁMICA DEL DESPLAZAMIENTO HACIA EL D.F., EN QUE SE DESARROLLA.

### 3.- NORMAS Y CRITERIOS

NORMA URBANA		NORMA RURAL	POBLACION Y ESTADO ACTUAL	1988 REQUERI- MIENTO	DEFICIT	UNIDAD
<u>EDUCACION:</u>			9568			
*JARDIN DE NIÑOS	4.5 % DE PT 35 AL AULA 4 AULAS/UD. 6M <sup>2</sup> /AL./TURNO		131 7 1 2800	431 12 3 2586	300 5 4 +214	ALUM. AULA UD M <sup>2</sup>
PRIMARIA	20.8% DE PT 50 AL./AULA 12 AULAS/UD. 7.8M <sup>2</sup> /AL./TURNO	*18.5% DE PT 50 AL./AULA 12 AULA/UD 7.8M <sup>2</sup> /AL./TURNO	910 24 1 1560	1771 35 3 13813	851 12 2 12253	ALUM. AULA UD M <sup>2</sup>
SECUNDARIA						
SECUNDARIA TECNICA	3.5 DE PT 50 AL./AULA 9 AULAS/UD 10M <sup>2</sup> /AL./TURNO		600 12 1	334 7 1 3340	-266 9 -	ALUM. AULA UD
<u>CULTURA:</u>						
BIBLIOTECA LOCAL	0.014M <sup>2</sup> CONSTR/HAB. 0.036M <sup>2</sup> TURNO/HAB. 70M <sup>2</sup> CONSTR. C/UD MIN.		32 32 1	134 344 2	102 312 1	M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> UD
<u>SALUD:</u>						
CLINICA UNIDAD MEDICA	1 CONSLT./4,260 HAB. 75M <sup>2</sup> CONSTR./CONSULT. 1ER CONTACTO	*1 CONSULT/4,260 HAB. 60M <sup>2</sup> CONSTR./CONSULT 150M <sup>2</sup> TURNO/CONSLT	0 0 0	3 180 450	3 180 450	CONS. M <sup>2</sup> M <sup>2</sup>
CLINICA DE SALUD	1 CONSUL./4,260 HAB. 7.5M <sup>2</sup> CONSTR./CONST. 190M <sup>2</sup> TURNO/CONST.		9 169 1000	3 229 -570	-6 60 -430	CONS. M <sup>2</sup> M <sup>2</sup>

NORMA URBANA

EDUCACION:

\*JARDIN DE NIÑOS

4.5% DE PT  
35 AL AULA  
4 AULAS/UD.  
6M<sup>2</sup>/AL./TURNO

PRIMARIA

20.8% DE PT  
50 AL./AULA  
12 AULAS/UD.  
7.8M<sup>2</sup>/AL./TURNO

SECUNDARIA

SECUNDARIA TECNICA

3.5 DE PT  
50 AL./AULA  
9 AULAS/UD  
10M<sup>2</sup>/AL./TURNO

CULTURA:

BIBLIOTECA  
LOCAL

0.014: 2 CONSTR/HAB.  
0.035: 2 TURNO/HAB.  
70M<sup>2</sup> CONSTR. C/UD MIN.

SALUD:

CLINICA UNIDAD  
MEDICA  
1ER CONTACTO  
CLINICA DE SALUD

1 CONSUL./4,260 HAB.  
75M<sup>2</sup> CONSTR./CONSULT.  
190M<sup>2</sup> TURNO/CONSULT.  
1 CONSUL./4,260 HAB.  
7.5M<sup>2</sup> CONSTR./CONST.  
190M<sup>2</sup> TURNO/CONST.

POBLACION 2000  
REQUERIMIENTO

15563

700

20

5

4200

3237

64

5

25248

544

217

560

3

4

240

600

4

300

760

POBLACION

17680

2010  
REQUERIMIENTO

795

23

6

4770

3677

73

6

28680

247

636

4

5

300

750

5

311

950

NORMA URBANA	NORMA RURAL	POBLACION Y ESTADO ACTUAL	1988 REQUERIMIENTO	DEFICIT	UNIDAD	
<u>ASISTENCIA:</u>						
ABASTO COMERCIO						
CONASUPO "B"	0.016M <sup>2</sup> /HAB. 80M <sup>2</sup> AREA MIN. CONSTR. 136M <sup>2</sup> AREA MIN. TURNO	*0.016M <sup>2</sup> /HAB. 60M <sup>2</sup> AREA MIN. CONST. 120M <sup>2</sup> AREA MIN TURNO	60 1 60	153 2 240	93 1 180	M <sup>2</sup> UD M <sup>2</sup>
PLAZA PARA TIANGUIS	1 PSTO./130 HAB 20 PSTO. C/UD MIN. 10M <sup>2</sup> P/PSTO. AREA CONSTR.	*1 PSTO./130 HAB. 20 PSTOS. C/UD MIN. 10M <sup>2</sup> P/PSTO. AREA CONSTR	10 1 0	54 3 640	54 2 640	PUESTO UD M <sup>2</sup>
<u>MERCADO:</u>						
MERCADO PUBLICO	1 PSTO./140 HAB. 12M <sup>2</sup> P/PSTO. AREA CONSTR. 60 PSTOS. UD. MIN.		18 245 1	58 816 2	50 571 1	PUESTO M <sup>2</sup> UD
<u>RECREACION:</u>						
PLAZA CIVICA	0.16M <sup>2</sup> /HAB. 1120M <sup>2</sup> AREA MIN.	*0.25M <sup>2</sup> /HAB. 1120M <sup>2</sup> AREA MIN.	300 1	2392 2	2092 1	M <sup>2</sup> UD
JARDIN DE NIÑOS VECINAL	1.0M <sup>2</sup> /HAB. 2500M <sup>2</sup> AREA MIN.	*0.9M <sup>2</sup> /HAB. 2500M <sup>2</sup> AREA MIN.	0 0	8611 3	8611 3	M <sup>2</sup> UD
JUEGOS INFANTILES	0.50M <sup>2</sup> /HAB. 1250M <sup>2</sup> AREA MIN.	*0.40M <sup>2</sup> /HAB. 1250M <sup>2</sup> AREA MIN.	875 1	3827 3	2957 2	M <sup>2</sup> UD
MODULO DEPORTIVO	0.5M <sup>2</sup> /HAB.		7200	4734	-2416	M <sup>2</sup>
<u>ADMINISTRACION:</u>						
SUBDELEGACION POLITICA	0.0045M <sup>2</sup> CONSTR/HAB. 0.0064M <sup>2</sup> TURNO/HAB.	*0.006M <sup>2</sup> /HAB. 0.008M <sup>2</sup> TURNO/HAB.	750 750	57 77	-693 -673	M <sup>2</sup> M <sup>2</sup>

NORMA URBANA	2000		2010	
	POBLACION	REQUERIMIENTO	POBLACION	REQUERIMIENTO
<u>ASISTENCIA:</u>	15563		17680	
ABASTO COMERCIO				
CONASUPO	0.016M <sup>2</sup> /HAB.	250		282
"B"	80M <sup>2</sup> AREA MIN. CONSTR.	4		5
	136M <sup>2</sup> AREA MIN. TURNO	480		600
PLAZA PARA	1 PSTO./130 HAB	103		117
TIANGUIS	20 PSTO. C/UD MIN.	5		6
	10M <sup>2</sup> P/PSTO. AREA CONSTR.	1030		1170
<u>MERCADO:</u>				
MERCADO PUBLICO	1 PSTO./140 HAB.	111		126
	12M <sup>2</sup> P/PSTO.AREA CONSTR.	1340		1515
	60 PSTOS. UD. MIN.	2		2
<u>RECREACION:</u>				
PLAZA CIVICA	0.16M <sup>2</sup> /HAB.	3890		4420
	1120M <sup>2</sup> AREA MIN.	3		4
JARDIN DE NIÑOS	1.0M <sup>2</sup> /HAB.	1406		15912
VECINAL	2500M <sup>2</sup> AREA MIN.	5		6
JUEGOS	0.50M <sup>2</sup> /HAB.	6225		7072
INFANTILES	1250M <sup>2</sup> AREA MIN.	5		6
MODULO DEPORTIVO	0.5M <sup>2</sup> /HAB.	7781		8840
<u>ADMINISTRACION:</u>				
SUBDELEGACION	0.0045M <sup>2</sup> CONSTR/HAB.	93		106
POLITICA	0.0064M <sup>2</sup> TURNO/HAB.	124		141

NORMA URBANA		NORMA RURAL	POBLACION Y ESTADO ACTUAL	1988 REQUERI- MIENTO	DEFICIT	UNIDAD
CEMENTERIO	0.16M <sup>2</sup> /HAB.		6800	1531	-5269	M <sup>2</sup>
LAVADEROS PUBLICOS	0.008 LAV/HAB.		0	77	77	LAV.
	1.0M <sup>2</sup> CONSTR./LAV.		0	77	77	M <sup>2</sup>
	2.0M <sup>2</sup> TURNO/LAV.		0	144	144	M <sup>2</sup>

NORMA URBANA

	POBLACION	2000 REQUERIMIENTO	POBLACION	2010 REQUERIMIENTO
	15563	2490	17680	2828
		124		141
		124		141
		248		282

CEMENTERIO  
LAVADEROS  
PUBLICOS

0.16M<sup>2</sup>/HAB.  
0.008 LAV/HAB.  
1.0M<sup>2</sup> CONSTR./LAV.  
2.0M<sup>2</sup> TURNO/LAV.



III.- NIVEL DE ESTRATEGIA

1.- PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO

PROPUESTAS DE CONSERVACION

VIVIENDA

CONSERVAR LA TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA RURAL EN EL POBLADO DE S.A.T.

CONSERVAR LOS PARÁMETROS ORIGINALES EN LOS PERFILES DE FACHADAS DEL POBLADO EN LA ZONA RÚSTICA HABITACIONAL.

USO DEL SUELO AGRICOLA

CONSERVACIÓN E IMPULSO DE LAS ZONAS AGRÍCOLAS EN EL ENTORNO DEL POBLADO.

ECOLOGICO

PRESERVAR Y FORESTAR LA ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA DEL POBLADO.

PATRIMONIO HISTORICO

CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO ASÍ COMO DE LAS ZONAS DE SU ENTORNO Y ÁREAS DONDE EXISTA ARQUITECTURA VERNÁCULA O POPULAR, ASÍ COMO DE VALOR AMBIENTAL.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

CONSERVACIÓN DE LA VIALIDAD REGIONAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA ASÍ COMO LA CONSERVACIÓN DE RUTAS DE TRANSPORTE COLECTIVO.

EQUIPAMIENTO URBANO

CONSERVAR LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA POBLACIÓN.

INFRAESTRUCTURA

CONSERVAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALUMBRADO PÚBLICO, DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN DONDE ESTÉN TRABAJANDO UN 100%.



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO

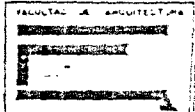


TESIS PROFESIONAL

- LEGENDA:
- HABITACIONAL CON SERV.
  - HABITACIONAL RUSTICA.
  - HABITACIONAL RURAL.
  - RESERVA ECOLOGICA.
  - ZONA AGRICOLA.
  - PATRIMONIO HIST. Y ARG.
  - VIALIDAD REGIONAL.
  - VIALIDAD PRIMARIA.
  - RUTA DE CAMIONES RES.
  - INFRAESTRUCTURA 100%.
  - EQUIPAMIENTO.
  - SERVICIENDA MEDIA.



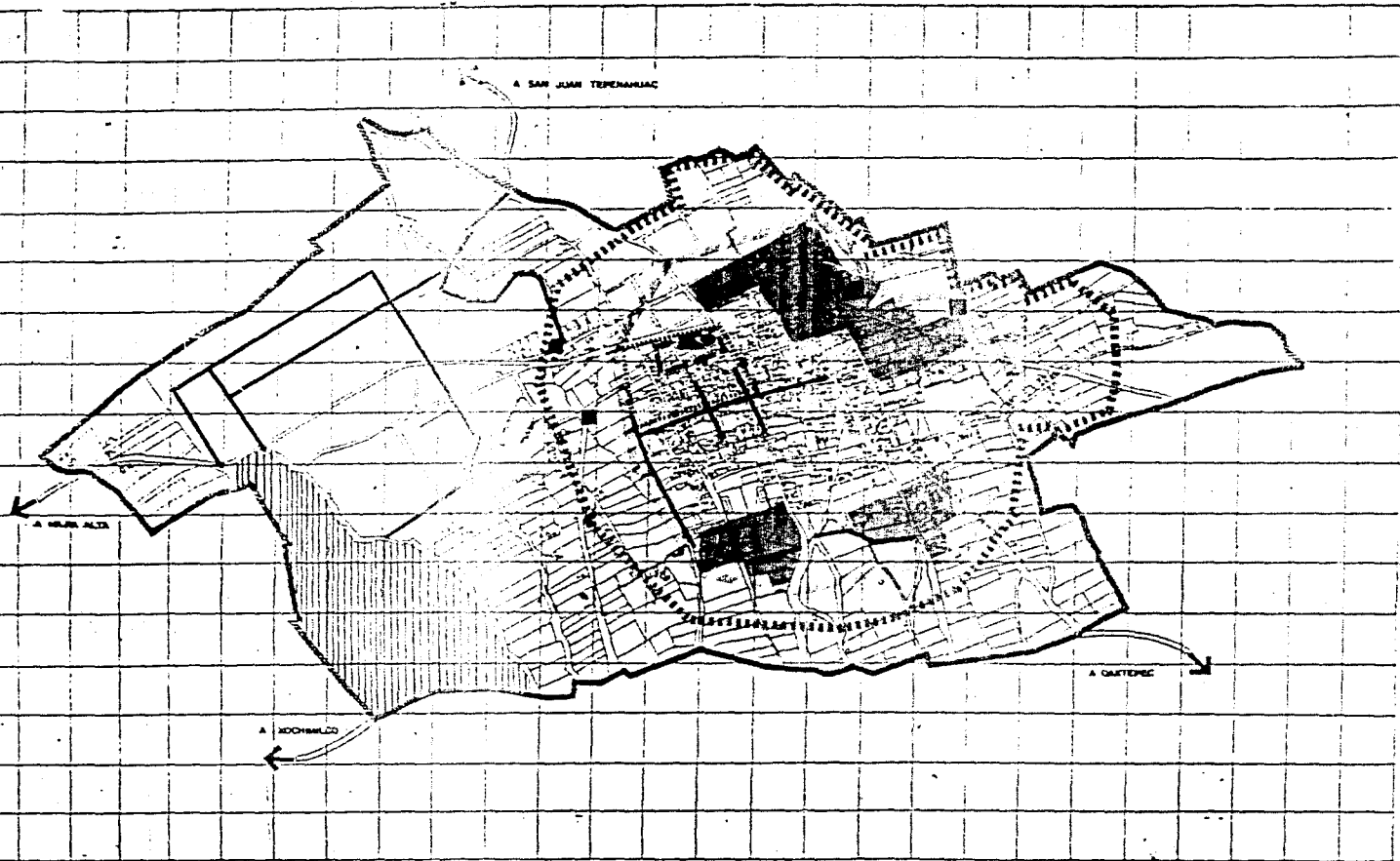
ESTRATEGIA CONSERVACION



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
E-1

## PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO

VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA QUE CARESCA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE CUBRAN LOS LÍMITES DE SEGURIDAD E HIGIENE (PRECARIA).  PROPORCIONAR MANTENIMIENTO ADECUADO A LOS PERFILES DE FACHADAS.
ECOLOGICO	DETERMINACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICO Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL.
PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL	MEJORAR LA IMAGEN DE LOS EDIFICIOS CONSIDERADOS COMO PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DE SANTA ANA TLACOTENCO.
VIALIDAD Y TRANSPORTE	MEJORAR LA VIALIDAD POR MEDIO DEL ESTABLECIMIENTO DE ZONAS VEHICULARES Y CALLES PEATONALES.
EQUIPAMIENTO URBANO	MEJORAR LOS SERVICIOS QUE OFRECE EL EQUIPAMIENTO URBANO ACTUAL.
MEDIO AMBIENTE	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS DE BARRANCAS Y CALLES DEL POBLADO.
INFRAESTRUCTURA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN LAS ZONAS QUE LO REQUIERAN.
TURISMO	ESTIMULAR LA LLEGADA DE VISITANTES PROVENIENTES DEL ÁREA URBANA DEL D.F. Y ESTADOS VECINOS HACIA EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO.
IMAGEN URBANA	DETERMINAR LA ZONA DE MAYOR VALOR FORMAL EN EL CENTRO DEL POBLADO ASÍ COMO DE SUS ALREDEDORES PARA MANTENERLA LIBRE DE CONTAMINACIÓN VISUAL.



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO



TESIS PROFESIONAL

- MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PRECARIA.
- MANUTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PAVIMENTOS.
- MEJORAMIENTO EDUCATIVO.
- DEL PATRIMONIO HISTORICO.
- DE LA VIALIDAD.
- DEL EQUIPAMIENTO.
- DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE BASURAS.
- DE INFRAESTRUCTURA.
- Y MANTENIMIENTO DE INGENIERIA.



ESTRATEGIA MEJORAMIENTO

FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE INGENIERIA CIVIL  
 TESIS PROFESIONAL  
 E-2

## PROPUESTAS DE CRECIMIENTO

### VIVIENDA

CONTROLAR LA EXPANSIÓN URBANO RURAL DEL POBLADO.

DENSIFICAR EL ÁREA URBANA PARA OPTIMIZAR LA OCUPACIÓN DE ZONAS ACTUALMENTE SUBUTILIZADAS REFERENTE A SU CAPACIDAD INSTALADA DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS.

ORIENTAR EL CRECIMIENTO DEL POBLADO.

CREAR UN LÍMITE SOBRE EL ÁREA AGRÍCOLA QUE EVITE SER INVADIDA POR CUALQUIER OTRO TIPO DE USO DEL SUELO.

PROPICIAR EL CRECIMIENTO Y REGENERACIÓN DE ÁREAS FORESTALES DEGRADADAS.

### USO DEL SUELO AGRICOLA

### ECOLOGIA

### VIALIDAD Y TRANSPORTE

ESTABLECIMIENTO DE LA VIALIDAD PRIMARIA, SECUNDARIA Y PEATONAL DE LA NUEVA ZONA DE DESARROLLO URBANO-RURAL. CREACIÓN DE NUEVAS RUTAS DE TRANSPORTE COLECTIVO.

### EQUIPAMIENTO URBANO

CREACIÓN DE NUEVOS SUBCENTROS URBANOS QUE CONTENGAN LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA CUBRIR LA DEMANDA DE LA NUEVA ZONA DE DESARROLLO URBANO-RURAL.

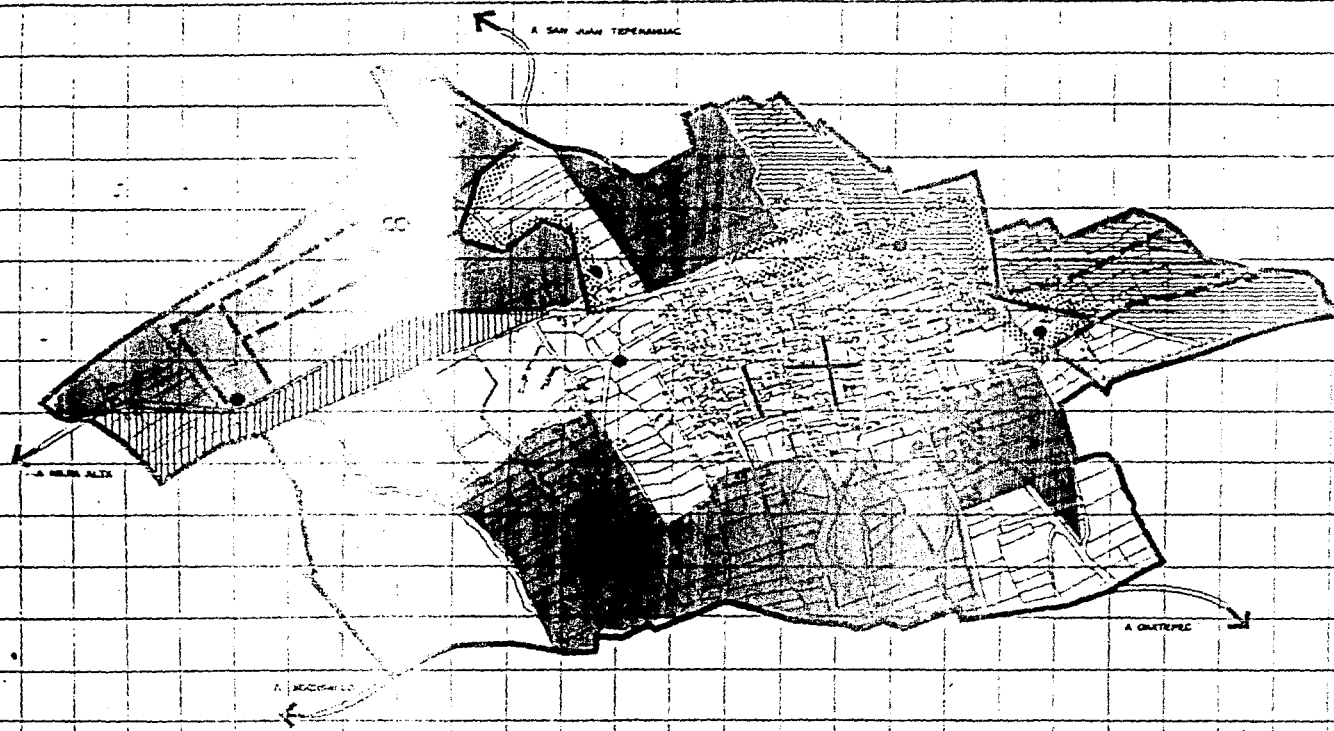
### INFRAESTRUCTURA

INTRODUCCIÓN DE REDES DE DRENAJE, AGUA POTABLE, ALUMBRADO Y ENERGÍA ELÉCTRICA.

### IMAGEN URBANA

CONTROLAR LA UNIFICACIÓN DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES QUE SE HAGAN EN EL POBLADO.

DOTAR DE SAÑALIZACIÓN ADECUADA A LA ZONA DE NUEVO DESARROLLO REFERENTE A TODO TIPO DE INDICACIONES.



MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTEUCO



TESIS PROFESIONAL

CRECIMIENTO URBANO

LIMITE DE CRECIMIENTO

CRECIMIENTO URBANO

VIALIDAD PRIMARIA

VIALIDAD SECUNDARIA

ROTA DE TRANSITO

EQUIPAMIENTO

INFRAESTRUCTURA



ESTRATEGIA CRECIMIENTO

ESTRATEGIA CRECIMIENTO

E-3

## 2.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

### POLITICAS DE CONSERVACIONES

#### VIVIENDA

ELABORANDO PROGRAMAS QUE RESPETEN LA IMPORTANCIA Y VALOR DE LAS CARACTERÍSTICAS CULTURALES, COSTUMBRES Y EXPRESIONES SOCIALES Y FORMALES DE LA CULTURA POPULAR EN LA ARQUITECTURA ASÍ COMO EN EL ESPACIO PÚBLICO Y LA IMAGEN URBANA.

CONTROLÁNDOLO POR MEDIO DE LA APROBACIÓN DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS PARA EDIFICACIONES NUEVAS DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ADECUADOS DE IMAGEN Y ALINEAMIENTO.

POR MEDIO DEL ESTABLECIMIENTO DE LÍMITES DEL POBLADO SOBRE ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA.

LIMITANDO EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE ÁREAS BOSCOSAS Y NO POBLADAS.

CREANDO NORMAS DE EDIFICACIÓN QUE EVITEN LA CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE EDIFICIOS QUE INTERFIERAN CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE PREDOMINAN EN ESA ZONA.

RESPETANDO LOS CRITERIOS QUE EXISTEN EN RELACIÓN A LA VIALIDAD ACTUAL. AL IGUAL QUE LA RUTA DE TRANSPORTE COLECTIVO.

DADO QUE EN BASE A ESTUDIOS REALIZADOS ES CORRECTA LA UBICACIÓN DE ESTE EQUIPAMIENTO.

#### USO DEL SUELO AGRICOLA

#### ECOLOGICO

#### PATRIMONIO HISTORICO

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

#### EQUIPAMIENTO URBANO



## POLITICAS DE MEJORAMIENTO

### VIVIENDA

DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS FORMALES ESTABLECIDAS POR NORMAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIÓN (MATERIALES ADECUADOS COMO PETREOS, MADERA, TABIQUE, ETC.).

POR MEDIO DE LA ELABORACIÓN DE RECOMENDACIONES ADECUADAS QUE INDIQUEN COMO MANTENER EL CARÁCTER VERNÁCULO EN LAS FACHADAS.

### ECOLOGICO

FORESTANDO EL POBLADO SEGÚN NORMAS PARA ESPACIOS ABIERTOS Y VIALIDAD ASÍ COMO EL ENTORNO DEL MISMO SIN PERJUDICAR ZONAS AGRÍCOLAS EN PRODUCCIÓN.

### PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL

CREANDO NORMAS Y MECANISMOS DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DEL POBLADO, DE TAL FORMA QUE NO SE DETERIORE CON EL PASO DEL TIEMPO.

### VIALIDAD Y TRANSPORTE

DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA VIAL DE LA LOCALIDAD.

### EQUIPAMIENTO URBANO

REFORZANDO ESTOS, POR MEDIO DE LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CARACTERISCA EL CENTRO URBANO (MOBILIARIO URBANO).

### MEDIO AMBIENTE

CONTROLANDO ESTO POR MEDIO DEL ENTUBADO DE BARRANCAS Y RIACHUELOS, CONECTÁNDOLOS A LAS REDES DE DRENAJE QUE POSTERIORMENTE LLEGARA A UNA ZONA DE DESCARGA EVITANDO ASÍ LA CONTAMINACIÓN.

### INFRAESTRUCTURA

COLOCANDO ESTRATEGICAMENTE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, ASÍ COMO BOMBAS DE AGUA QUE PUEDAN DOTAR A LA POBLACIÓN DE ESTE SERVICIO, AL IGUAL QUE LA INTRODUCCIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE Y ALUMBRADO PÚBLICO.

### TURISMO

POR MEDIO DE LA DIFUSIÓN ANTE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE SUS FESTIVIDADES, ATRACTIVOS HISTÓRICOS Y CULTURALES.

### IMAGEN URBANA

ELIMINANDO LA CONTAMINACIÓN VISUAL PROVOCADA POR INSTALACIONES Y CABLEADOS EXTERIORES ASÍ COMO ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE SALGAN DEL CONTEXTO DEL LUGAR.

POLITICAS DE CRECIMIENTO

VIVIENDA

ORIENTANDO EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO HACIA LAS ZONAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO URBANO.

ESTABLECIENDO LOS LÍMITES DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL SOBRE ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO-RURAL Y REDENSIFICACIÓN DE LOTES BALDÍOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS URBANO-RURALES DEL POBLADO.

CONTROLANDO DICHO DESARROLLO, EVITANDO ASENTAMIENTOS IRREGULARES PROPONIENDO UN LÍMITE EN EL CRECIMIENTO INADECUADO.

USO DEL SUELO AGRICOLA

ESTABLECIENDO Y MANTENIENDO UNA ZONA DE TRANSICIÓN ENTRE EL ÁREA SUSCEPTIBLE AL DESARROLLO URBANO Y EL ÁREA AGRÍCOLA DEL POBLADO.

ECOLOGIA

ELABORANDO LINEAMIENTOS QUE DETERMINEN LAS ZONAS ARBOLADAS SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN TANTO INTERIORES COMO EXTERIORES DEL POBLADO, DETERMINANDO BALDÍOS PARA LOGRAR ESTE OBJETIVO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

DE ACUERDO A LAS NORMAS PARA VIALIDAD Y LAS NECESIDADES PROPIAS DE LA POBLACIÓN, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DE LA NUEVA ZONA DE DESARROLLO, CONFORMAR NUEVAS RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO QUE CUBRA LA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN FORMANDO CIRCUITOS.

EQUIPAMIENTO URBANO

EN BASE A NORMAS PROPIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO REGULÁNDOSE POR EL NÚMERO DE POBLADORES QUE SE CONSIDERAN A LARGO PLAZO 2010.

INFRAESTRUCTURA

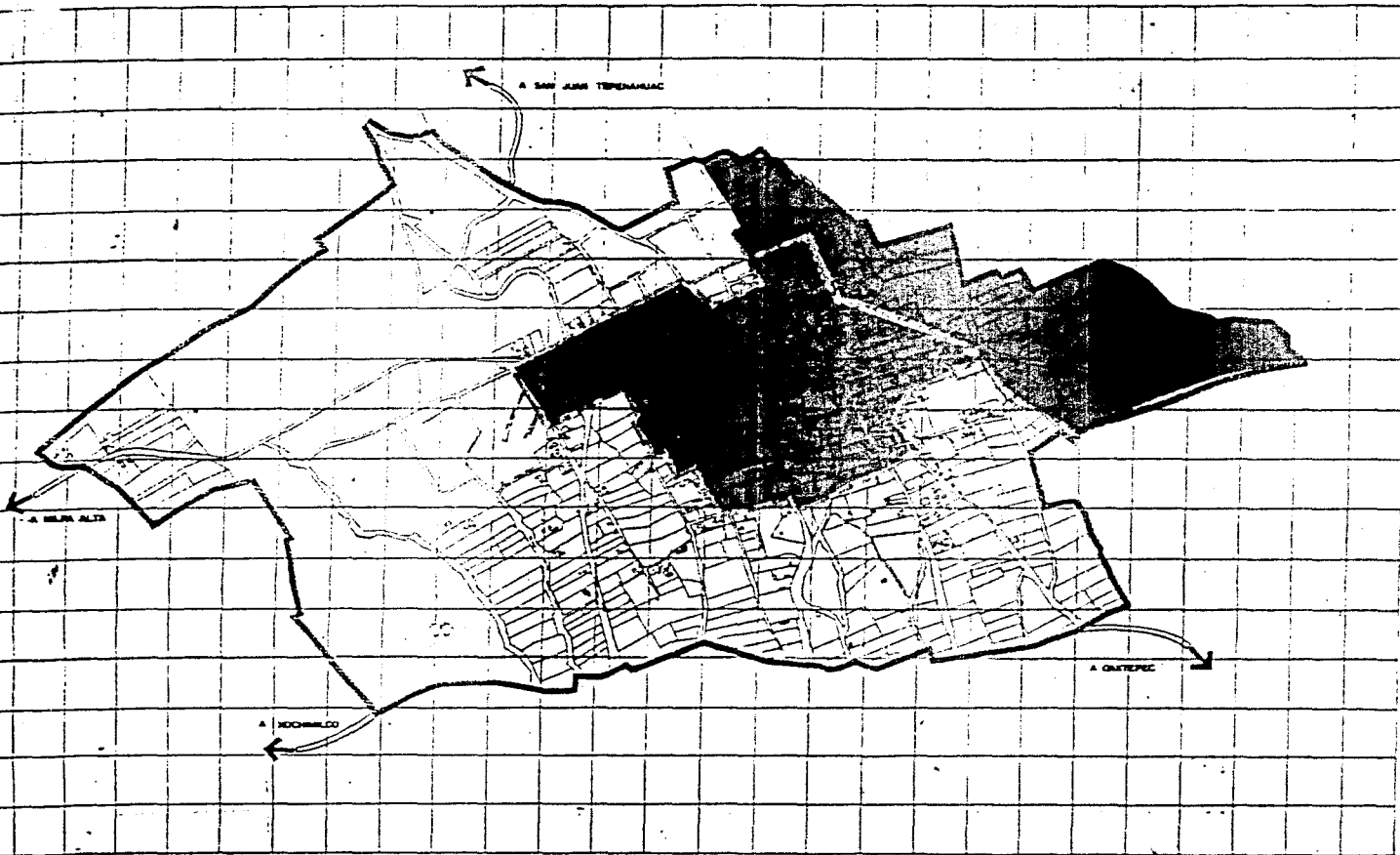
CUBRIENDO LOS SECTORES CON NUEVO DESARROLLO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA HASTA LA TOPOGRAFÍA Y USO DEL SUELO LO PERMITAN CREANDO CON ELLO UNA LIMITANTE HACIA EL CRECIMIENTO DESMESURADO DE LA VIVIENDA.

IMAGEN URBANA .

MANTENIENDO UN CONTROL EN LA EDIFICACIÓN DE NUEVAS CONSTRUCCIONES POR MEDIO DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS ESTABLECIDAS, DONDE SE RESPETARÁ LA IMÁGEN URBANA DEL POBLADO.

ELABORANDO UN DISEÑO ORDENADO Y CLARO PARA HOMOGENIZAR LETREROS COMERCIALES, NOMENCLATURA DE CALLES, SEÑALES DE SERVICIOS PÚBLICOS ASÍ COMO PROPAGANDA DENTRO DE LA LOCALIDAD.

### 3.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO (A LARGO PLAZO)





MILPA ALTA  
SANTA ANA  
TLACOTENCO




TESIS PROFESIONAL

DE INGENIERIA

 LIMITE DEL NUEVO  
CRECIMIENTO.

 LIMITE URBANO-  
ACTUAL.

 LIMITE DEL AREA DE  
ESTUDIO



DELIMITACION AREA DE ESTUDIO

Escuela Superior de Ingenieria

de Santa Ana Tlacotenco

E-4

IV.- PROYECTO ARQUITECTONICO

## INTRODUCCION

PARA LLEGAR AL PRODUCTO FINAL QUE ES EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO "CENTRO SOCIAL Y CULTURAL", NOS BASAMOS EN UNA METODOLOGÍA QUE COMPRENDE, EN PRIMER LUGAR EL ANÁLISIS DE MODELOS ANÁLOGOS LO QUE NOS LLEVA A PERMITIR CONOCER EL GÉNERO DE EDIFICIO SIMILAR AL QUE SE PROYECTARÁ.

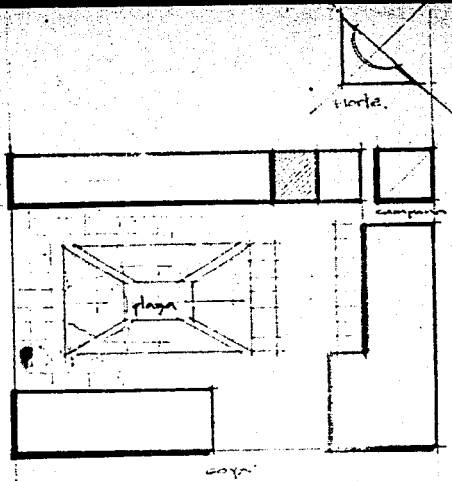
ESTE ANÁLISIS ES POR MEDIO DE LA INVESTIGACIÓN TANTO DOCUMENTAL COMO DE CAMPO (VISITAS, ELABORACIÓN DE CÉDULAS, ENTREVISTAS). SE BUSCA CON ESTE ESTUDIO LA IDENTIFICACIÓN DE ACIERTO, ERRORES, DONDE SE OBSERVA SI EL SISTEMA CUMPLE Y SATISFACE LAS NECESIDADES PARA LAS QUE FUERON CREADAS, SE REVISAN LAS DIFERENCIAS DE DISEÑO, LAS FORMALES EN CUANTO AL CONJUNTO, A CADA ELEMENTO QUE LO CONFORMA Y SUS CARACTERÍSTICAS ESPACIALES.

TAMBIÉN SE ANALIZAN LOS CRITERIOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ELEMENTOS, CRITERIOS ESTRUCTURALES, DE ACABADOS Y REVISAR SI TIENE INSTALACIONES ESPECIALES.

CON EL ESTUDIO DE MODELOS ANÁLOGOS SE OBTIENEN CONCLUSIONES CON LOS CUALES COMPARAMOS LAS VENTAJAS DE CADA UNO, ESTO NOS PERMITE UTILIZARLOS COMO BASE DE DISEÑO AUNADO CON NORMAS Y REGLAMENTOS YA ESTABLECIDOS.

POSTERIORMENTE SE ELABORÓ UN LISTADO DE ÁREAS CON LOS REQUISITOS QUE SE TIENEN QUE SATISFACER.

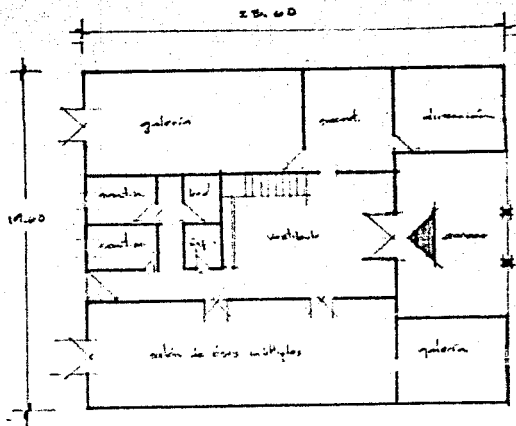
LO ANTERIOR NOS LLEVA A CONJUNTAR EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARA LA TRANSFORMACIÓN DE INFORMACIÓN EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.



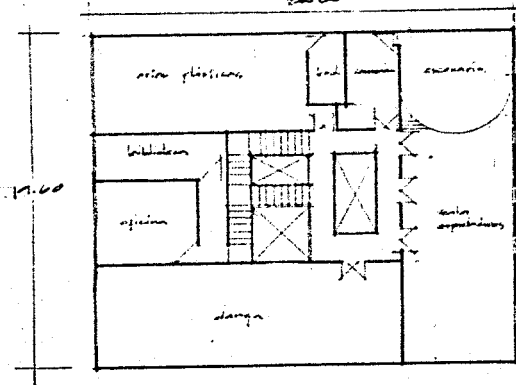
plaza de Mircoac  
PLANTA NIVELACION 1ra.

OBSERVACIONES:

- Espacios exteriores aprovechables. PLAZA con jardines, que en mayor amplitud al existente.
- El edificio forma parte de un conjunto de elementos que son del siglo XIX.
- El contexto inmediato por ser de una misma época en cuestión a sus fachadas, estilos, materiales antiguos etc.



PLANTA 2da.



PLANTA 3ra.

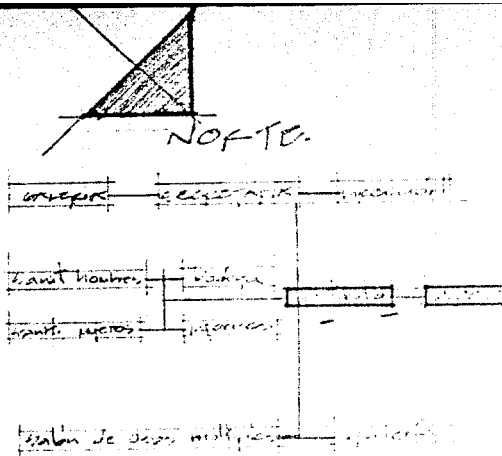


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 2da.

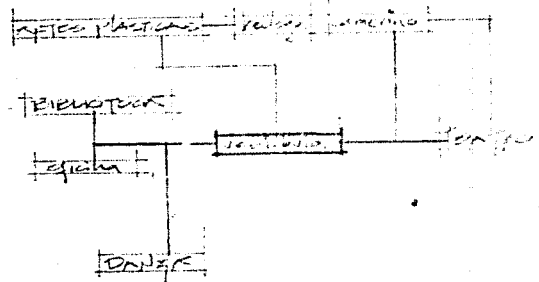
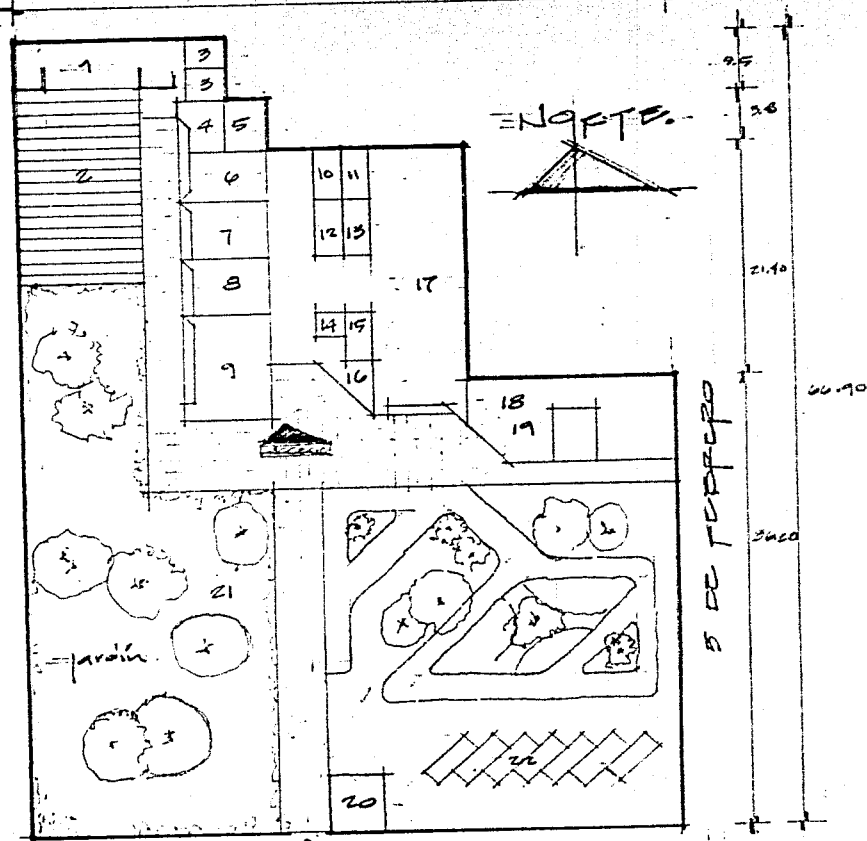


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO 3ra.

CASA DE CULTURA "JUAN RULFO"

MIRCOAC P.P.



SIMBOLOGIA.

- 1 ESCOLARIO
- 2 GYMNASIO (TEATRO AL ALTO LIEBO)
- 3 CAMERINO
- 4 SALÓN DE ESTUDIO
- 5 ESCUELA ADMÓN.
- 6 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 7 SALA DE USOS MÚLTIPLES
- 8 CENTRO DE EDUCACIÓN AERÓPTICA
- 9 ARTES PLÁSTICAS
- 10 SANITARIOS
- 11 BODEGÓN
- 12 SANITARIOS
- 13 COCINA
- 14 SUBDIRECCIÓN
- 15 DIRECCIÓN
- 16 ADMINISTRACIÓN
- 17 SALA DE USOS MÚLTIPLES
- 18 MANTENIMIENTO
- 19 SANITARIO EMPLEADOS
- 20 GRUETA DE VIGILANCIA
- 21 ÁREAS VERDES
- 22 ESTACIONAMIENTO

OBSERVACIONES

- EDIFICIO DE CARACTERÍSTICAS MODERNISTAS QUE NO SE UNIFICAN CON EL CONTEXTO.
- FUNCIONALMENTE SATISFACE LOS REQUISITOS.
- LA ZONIFICACIÓN Y ORIENTACIÓN SON ACEPTABLES.

AV. NINOS HEROES  
 PLANTA DE LOCALIZACIÓN esc. 1:500.

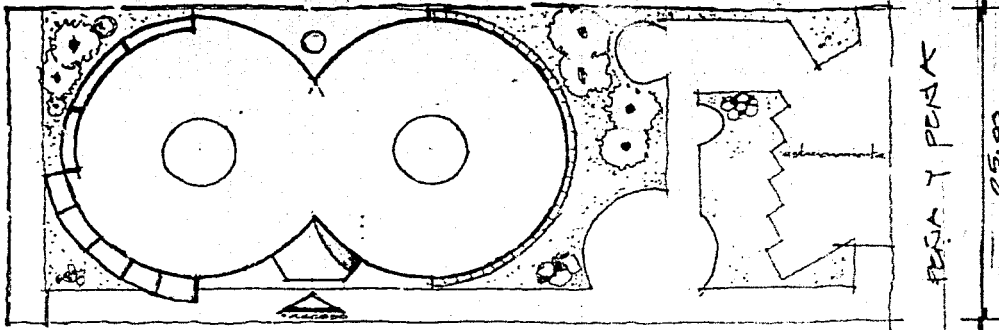
• "AVICIK SANTILLANA DE GUAJARCO"



**OBSERVACIONES**

- POR SUS CARACTERÍSTICAS FORMALES LA COPIACION ES INTERESA AL CONTENIDO
- EN CUANTO A SU FUNCIONAMIENTO EN LOS OFICIOS ANALIZADOS EN MAS ACERTADA POR QUE AGUAS DE SER APROXIMADO A UNO MUY BIEN EN FUNCION.
- LOS ESPACIOS MAS IMPORTANTES ESTAN SUJETOS POR EL DISEÑO QUE HAY QUE SIEMPRE SEAN LOS.
- LA VENTILACION EN LOS ESPACIOS Y NO ES SUFICIENTE.

PERFORACION

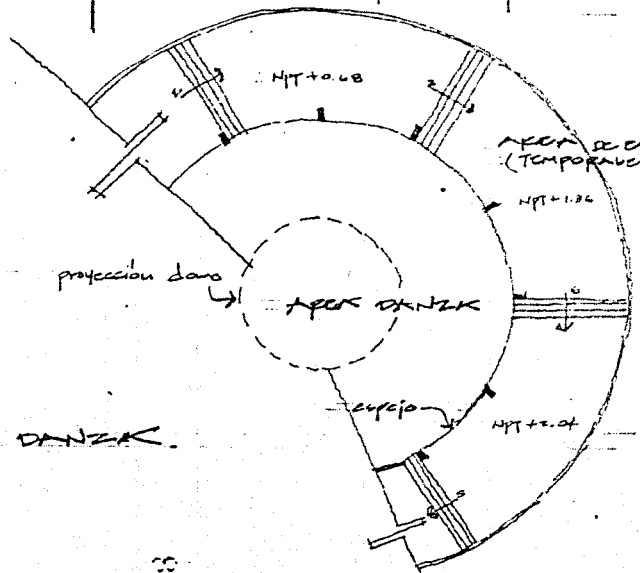
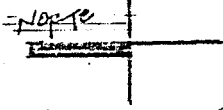


PASA Y PASA

25.00

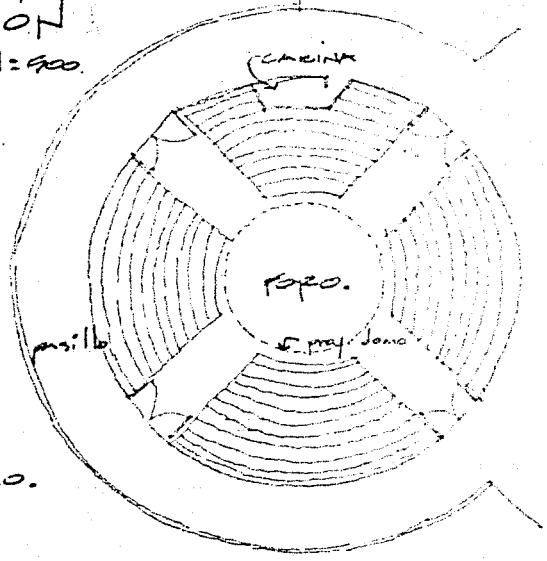
VISTA AVISOOR  
PLANTA LOCALIZACION

1:1000



AREA DE DANZA

AUDITORIO



estable

CASA DE LA CULTURA "ENRIQUE RAMIREZ Y RAMIREZ"

CON MEMORIA  
12/10

# ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS

SUBSISTEMAS	MODELO 1	MODELO 2	MODELO 3
	AREA M <sup>2</sup>	AREA M <sup>2</sup>	AREA M <sup>2</sup>
ZONA ADMINISTRATIVA			
DIRECCION	15	30	20.14
COORDINACION DE ACTIVIDADES CULTURALES	9	15	-
AREA SECRETARIAL	18	11	20.14
PROMOCION Y DIFUSION	-	17.50	-
RECEPCION	6	6	3
SANITARIOS	3	-	-
ZONA CULTURAL	-	-	-
ARTES PLASTICAS (CON BODEGA)	62	-	75.60 (8)
SERIGRAFIA Y GRABADO	-	28	-
EXPLORACION DE LAS ARTES	-	60	-
COCINA	15	-	-
PIÑTURA	-	30	-
DANZA	-	201	102
VESTIDORES HOMBRES (APOYO A DANZA)	-	18	-
" MUJERES ( " " " )	-	22	-
CUARTO DE SONIDO ( " " " )	-	20	-
TEATRO - CINE	-	96	195
CAMERINO HOMBRES (APOYO A TEATRO)	-	-	12.50
" MUJERES ( " " " )	-	-	12.50
USOS MULTIPLES	192	-	102
BIBLIOTECA	-	74	12
OFICINA (APOYO A BIBLIOTECA)	-	-	42
SALA DE EXPOSICION	-	289	110.14
AUDITORIO	-	319	-
		TOTAL *	

**ANALISIS DE MODELOS ANALOGOS**

SUBSISTEMAS	MODELO 1	MODELO 2	MODELO 3
	AREA M <sup>2</sup>	AREA M <sup>2</sup>	AREA M <sup>2</sup>
FORO (APOYO A AUDITORIO)	-	28	-
CABINA DE CONTROL Y SONIDO ( " " )	-	6	-
AREA DE PREPARADO (APOYO A AUDITORIO)	-	30	-
AREA DE BUTACAS ( " " " )	-	255	-
ZONA DE SERVICIOS	-	12	-
MANTENIMIENTO	9	9	3
BODEGAS	-	30	-
CUARTO DE MAQUINAS	268	65	-
ESTACIONAMIENTO	-	-	16.50
SANITARIOS ALUMNOS	15	14	24.71
" HOMBRES	15	12	-
" MUJERES	-	-	-
SANITARIOS EMPLEADOS	15	-	-
" HOMBRES	15	-	-
" MUJERES	18	-	-
CASETA DE CONTROL	-	-	-

**OBSERVACIONES:**

MODELO 1: "CENTRO RECREATIVO CULTURAL"  
 UBICACION: COL. NIÑOS HEROES, DEL. BENITO JUAREZ

MODELO 2: CASA DE LA CULTURA "ENRIQUE RAMIREZ"  
 UBICACION: COL. MORELOS, DEL. VENUSTIANO CARRANZA

MODELO 3: CASA DE LA CULTURA "JUAN RULFO"  
 UBICACION: COL. MIXCOAC, DEL. BENITO JUAREZ

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

ZONAS	MOBILIARIO.	OBSERVACIONES	M <sup>2</sup>
<u>ZONA ADMINISTRATIVA</u> DIRECCION	1 ESCRITORIO 7 MESILLAS 1 MESA DE JUNTAS 2 ARCHIVEROS		16.00
ADMINISTRACION	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 ARCHIVERO		7.50
SECRETARIA	1 ESCRITORIO 1 SILLA 3 ARCHIVEROS		13.00
SALA DE ESPERA	2 SILLONES		5.00
SANITARIO	1 W.C. 1 LAVABO		2.50
			SUBTOTAL 44.00
<u>ZONA CULTURAL</u> SALON DE USOS MULTIPLES	21 MESAS 168 SILLAS	ALTURA MINIMA 4 M ORIENT. ORIENTE PTE. ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL VENTILACION ARTIFICIAL Y NATURAL	355.50
CASETA DE PROYECCION LUZ Y SONIDO	2 MESAS 2 SILLAS	ILUMINACION Y VENTILACION ARTIFICIAL	10.00
BODEGA DE MATERIALES Y MOBILIARIO	1 ANAQUEL		32.00

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONAS	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	m <sup>2</sup>
GUARDADO	1 CLOSET 1 BARRA		7.00
TAQUILLA	1 BARRA 1 SILLA		4.00
VESTIBULO		VENTILACION E ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL ALTURA 4 M ORIENTACION NOROESTE	16.00
SANITARIOS HOMBRES	1 W.C. 2 MINGITORIOS 2 LAVABOS		6.75
SANITARIOS MUJERES	2 W.C. 2 LAVABOS		6.00
COCINA	1 TARJA DOBLE 1 ESTUFA 1 REFRIGERADOR 2 BARRAS 3 MESAS DE TRABAJO 1 ALACENA	VENTILACION E ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL ORIENTACION NORTE	39.50
BIBLIOTECA	12 MESAS DE LECTURA 49 SILLAS 4 ANAQUELES	ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL VENTILACION NATURAL ORIENTACION NORTE - ACUSTICA AISLADA	137.50

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

ZONAS	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	M2
TEATRO AL AIRE LIBRE	1 ESCENARIO 270 PLAZAS	ORIENTACION SURESTE VENTILACION NATURAL ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL	270.00
VESTIDORES HOMBRES	2 MINGITORIOS 1 W.C. 2 REGADERAS CON VESTIDOR 3 LAVABOS 1 TUBO PARA COLGAR MESA DE ARREGLO PROF 5 BANCOS	LUZ ARTIFICIAL Y NATURAL VENTILACION NATURAL	22.00
VESTIDOR DE MUJERES	2 W.C. 2 REGADERAS CON VESTIDOR 1 TUBO PARA COLGAR 3 LAVABOS MESA DE ARREGLO PROF 6 BANCOS	LUZ ARTIFICIAL Y NATURAL VENTILACION NATURAL	22.00
			SUBTOTAL 928.25
<u>ZONA EDUCATIVA</u> TALLER DE ARTES MANUALES	4 MESAS DE TRABAJO 40 BANCOS 1 TARJA 1 BARRA DE APOYO CON GUARDADO 1 ANAQUEL	ORIENTACION SUR ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL VENTILACION NATURAL	49.00

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

ZONAS	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	m <sup>2</sup>
BODEGA	1 ANAQUEL		16.50
TALLER DE DANZA	3 BARRAS DE EJERCICIO 1 GUARDARROPA 1 MESA PARA SONIDO 3 ESPEJOS DE PARED	PISO DE MADERA VENTILACION NATURAL ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL	75.00
TALLER DE MUSICA	15 MESABANCOS 1 ESCRITORIO 8 SILLAS 7 CABINAS	ACUSTICA INTERIOR VENTILACION NATURAL ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL ORIENTACION NORTE SUR	53.00
BODEGA	1 ANAQUEL	VENTILACION E ILUMINACION ARTIFICIAL	7.00
TALLER DE PINTURA	19 CABALLETES 20 BANCOS 1 TARIMA	ORIENTACION NOROESTE VENTILACION NATURAL ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL	79.00
VESTIDOR	1 BANCA 1 CLOSET		10.00
SANITARIOS HOMBRES	2 MINGITORIOS 2 W.C. 3 LAVABOS	VENTILACION NATURAL ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL	22.00
SANITARIOS MUJERES	3 W.C.	VENTILACION NATURAL	22.00

PROGRAMA ARQUITECTONICO

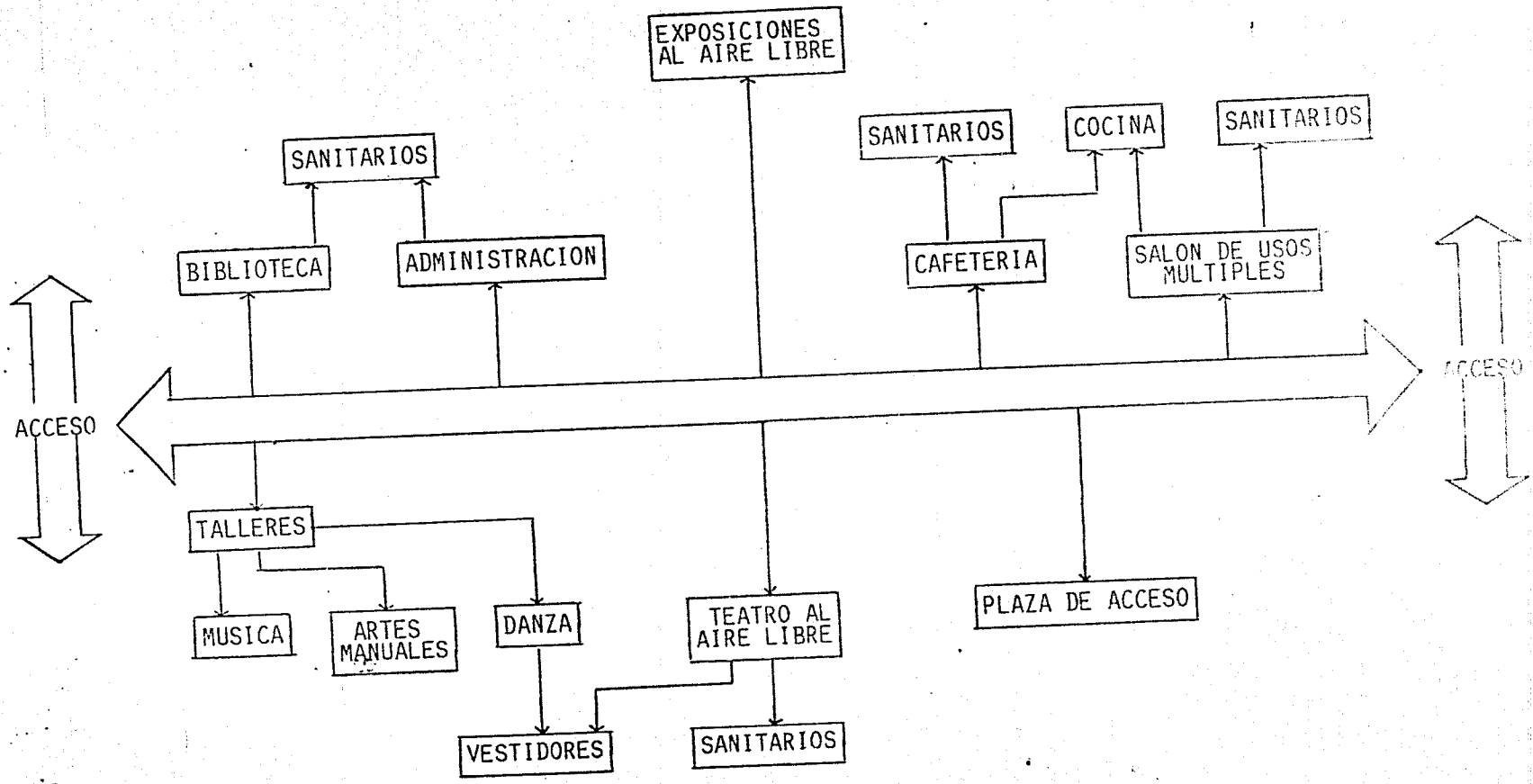
ZONAS	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	M <sup>2</sup>
ZONA DE SERVICIOS Y APOYO CAFETERIA	3 LAVABOS	ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL	SUBTOTAL 333.50
	11 MESAS 44 SILLAS	VENTILACION NATURAL ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL ORIENTACION NOROESTE	70.00
SANITARIOS HOMBRES	1 MINGITORIO 1 W.C. 1 LAVABO	VENTILACION NATURAL ILUMINACION ARTIFICIAL Y NATURAL	6.00
SANITARIOS MUJERES	1 W.C. 1 LAVABO	VENTILACION NATURAL ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL	4.00
VIGILANCIA	1 CLOSET 1 BARRA 2 SILLAS		5.25
SANITARIO	1 LAVABO 1 W.C.		3.00
BODEGA DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO	1 ANAQUEL		4.40
			SUBTOTAL 92.65

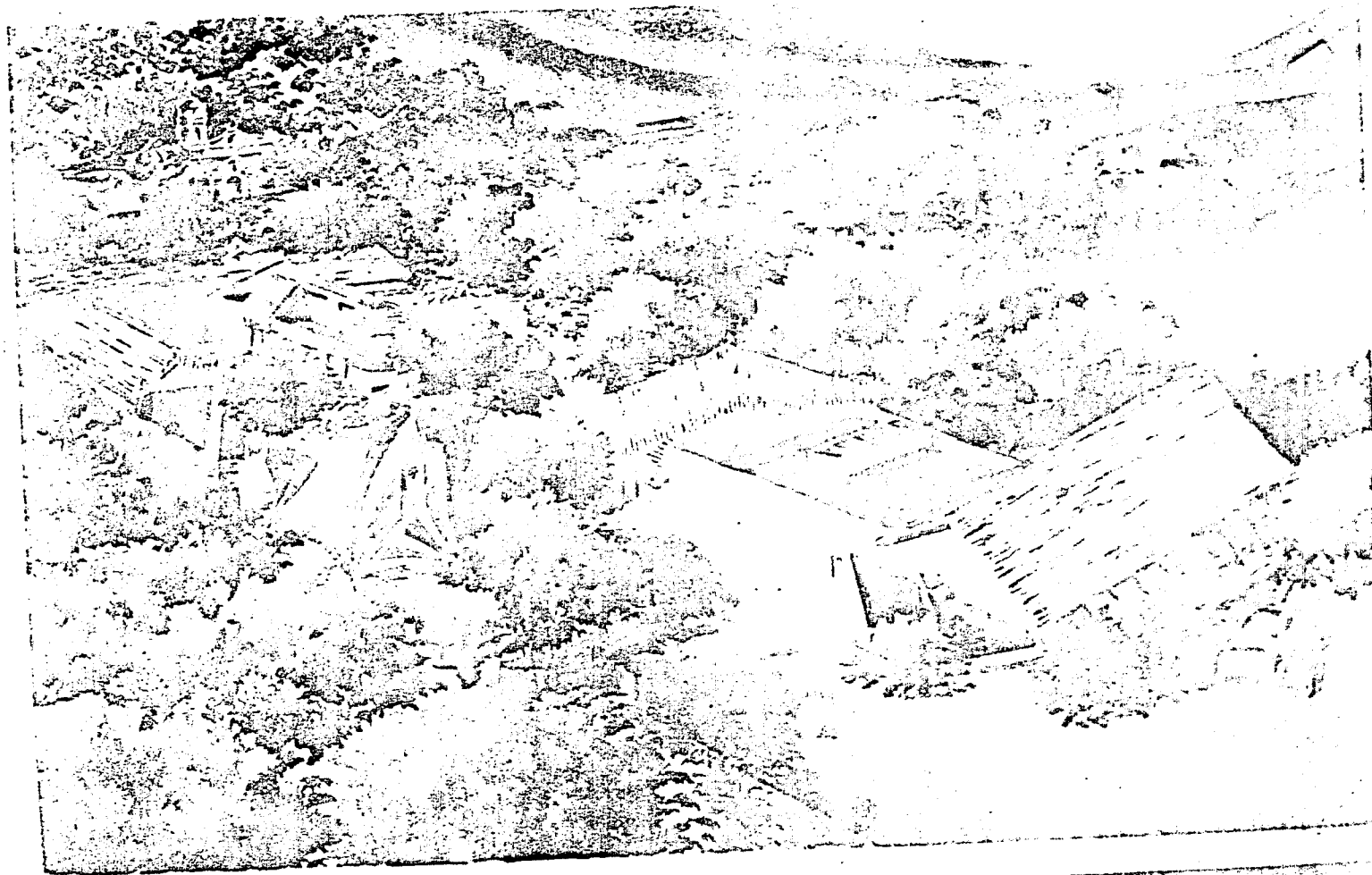


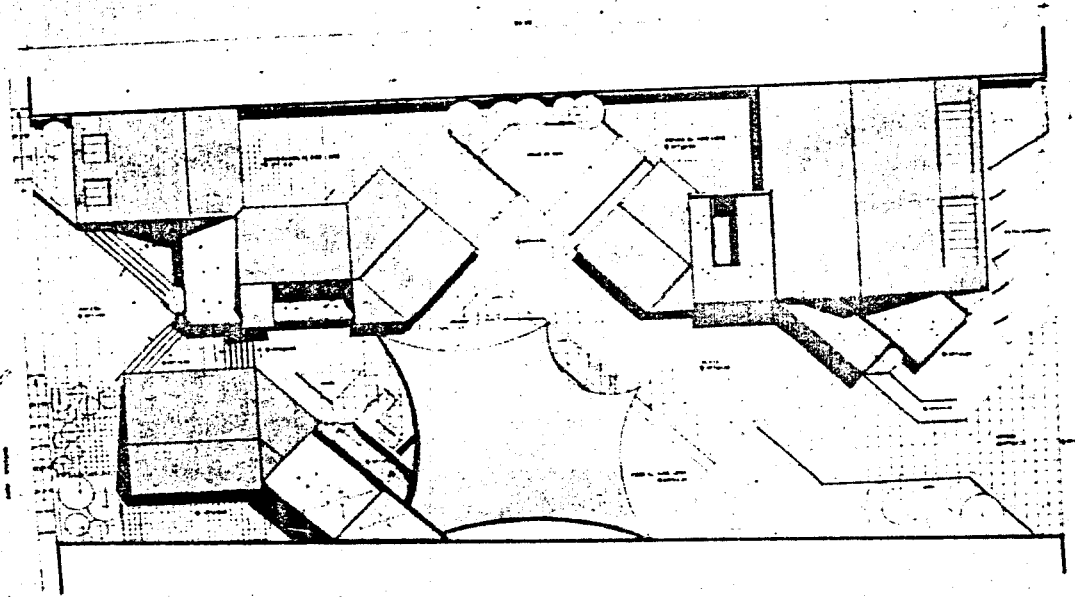
## PROGRAMA ARQUITECTONICO

SUMA DE AREAS CUBIERTAS	MOBILIARIO	OBSERVACIONES	#2
ZONA ADMINISTRATIVA			44.00
ZONA CULTURAL			928.25
ZONA EDUCATIVA			333.50
ZONA DE SERVICIOS DE APOYO			92.65
			<hr/> 1,398.40
CIRCULACIONES 20%			279.68
AREA CONSTRUIDA			<hr/> 1,678.08
AREA VERDE			440.34
AREA DE ESTACIONAMIENTO Y PLAZAS			1,639.08
AREA DE TERRENO			3,757.50

### DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO







PLANTA DE TECHOS



**CENTRO SOCIAL Y CULTURAL**  
CALLE 100 N. PLAZA 100  
BOGOTÁ, D. C.

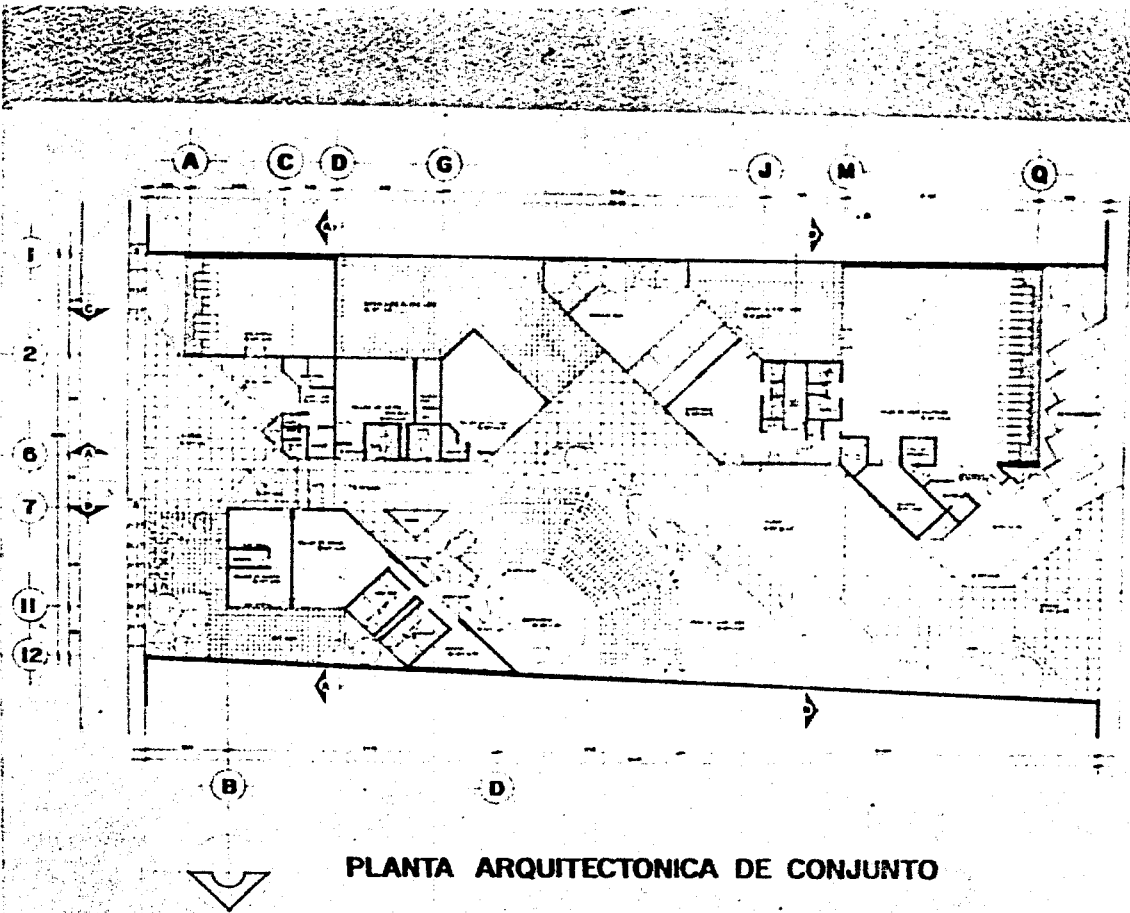
**TESIS PROFESIONAL**

Escuela de Arquitectura  
Universidad Nacional de Colombia

**PLANTA DE CONJUNTO**

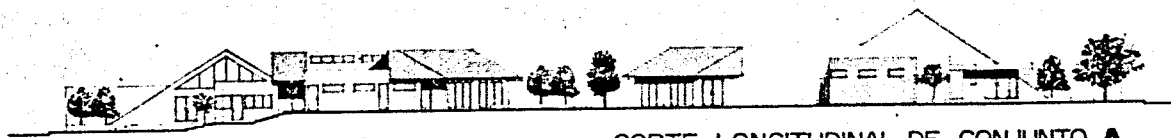
Escuela de Arquitectura  
Universidad Nacional de Colombia

**A-1**



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

<p><b>CENTRO SOCIAL Y CULTURAL</b></p>	
<p>TESIS PROFESIONAL</p>	
<p>PLANTA ANE DE CONJUNTO</p>	
<p>Escuela de Arquitectura</p>	<p>A-2</p>



CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO A



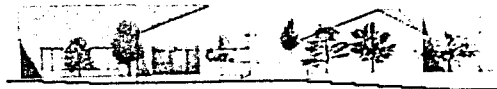
CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO B



CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO C



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE

**CENTRO SOCIAL Y CULTURAL**  
CALLE 100 N. # 100-100  
SAN JOSÉ, COSTA RICA

**TESIS PROFESIONAL**

OBSERVACIONES:

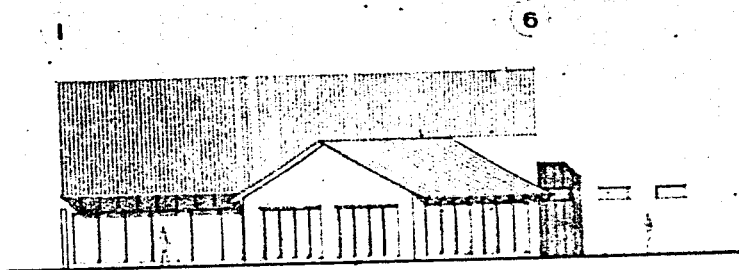
Escuela Profesional de Arquitectura  
Escuela de Arquitectura

**CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO**

Escuela de Arquitectura

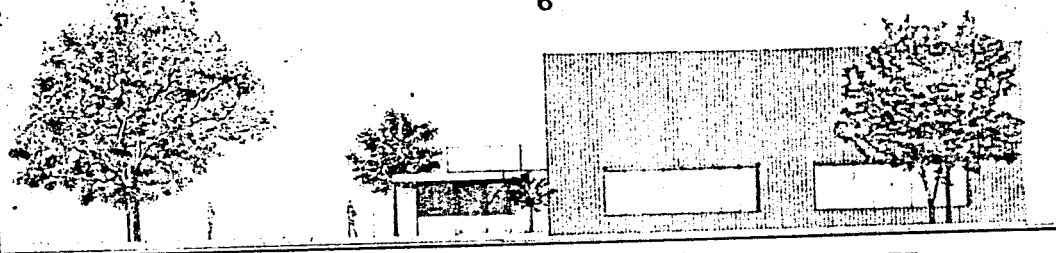
**A-3**





6 FACHADA ORIENTE

12

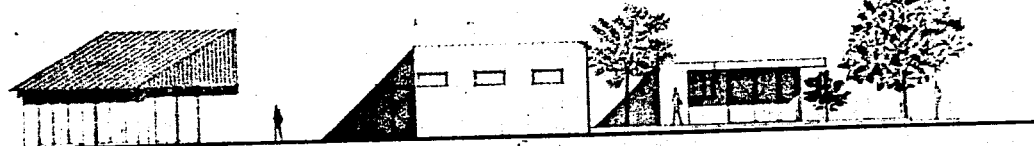


6 FACHADA PONIENTE

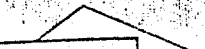
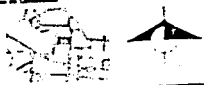
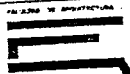
J

M

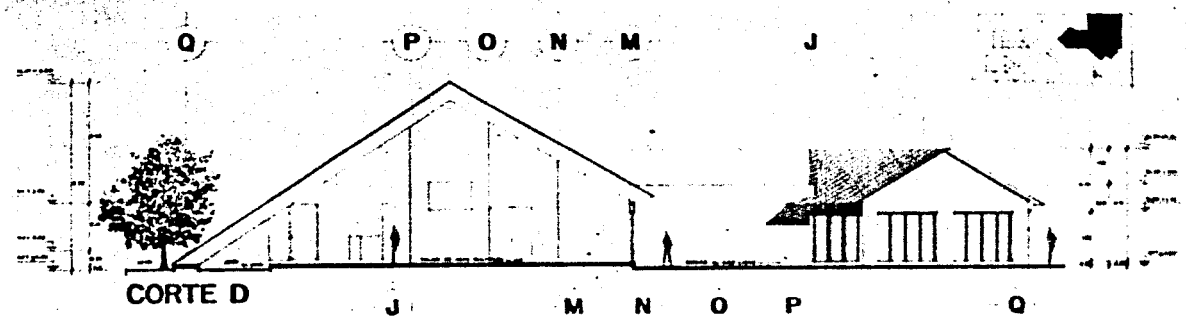
Q



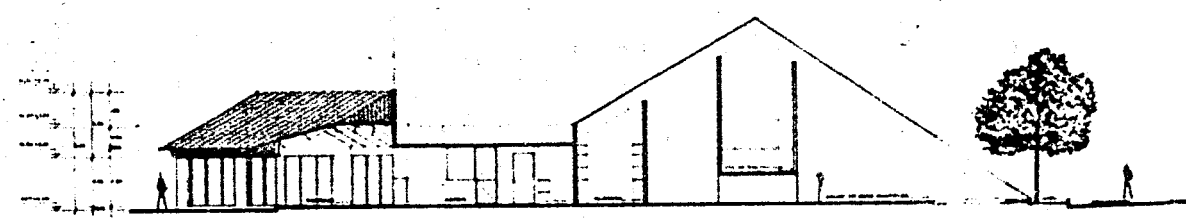
FACHADA NORTE

 <b>CENTRO SOCIAL Y CULTURAL</b> <small>BARCELONA MILPA ALTA TLACOTEPEC</small>	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>	
<small>OPORTUNIDADES I</small> <div style="border: 1px solid black; height: 200px; width: 100%;"></div>	
<small>OPORTUNIDADES II</small> 	
<small>OPORTUNIDADES III</small> <small>OPORTUNIDADES IV</small>	
<b>FACHADAS</b>	
<small>OPORTUNIDADES V</small> 	<small>OPORTUNIDADES VI</small> <b>A-6</b> <small>OPORTUNIDADES VII</small>

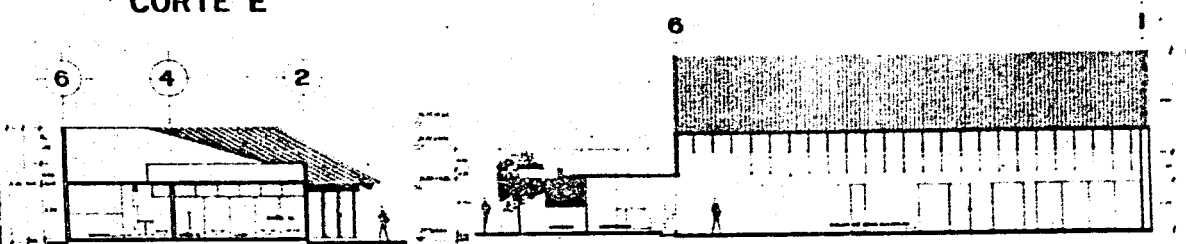




CORTE D



CORTE E



CORTE F

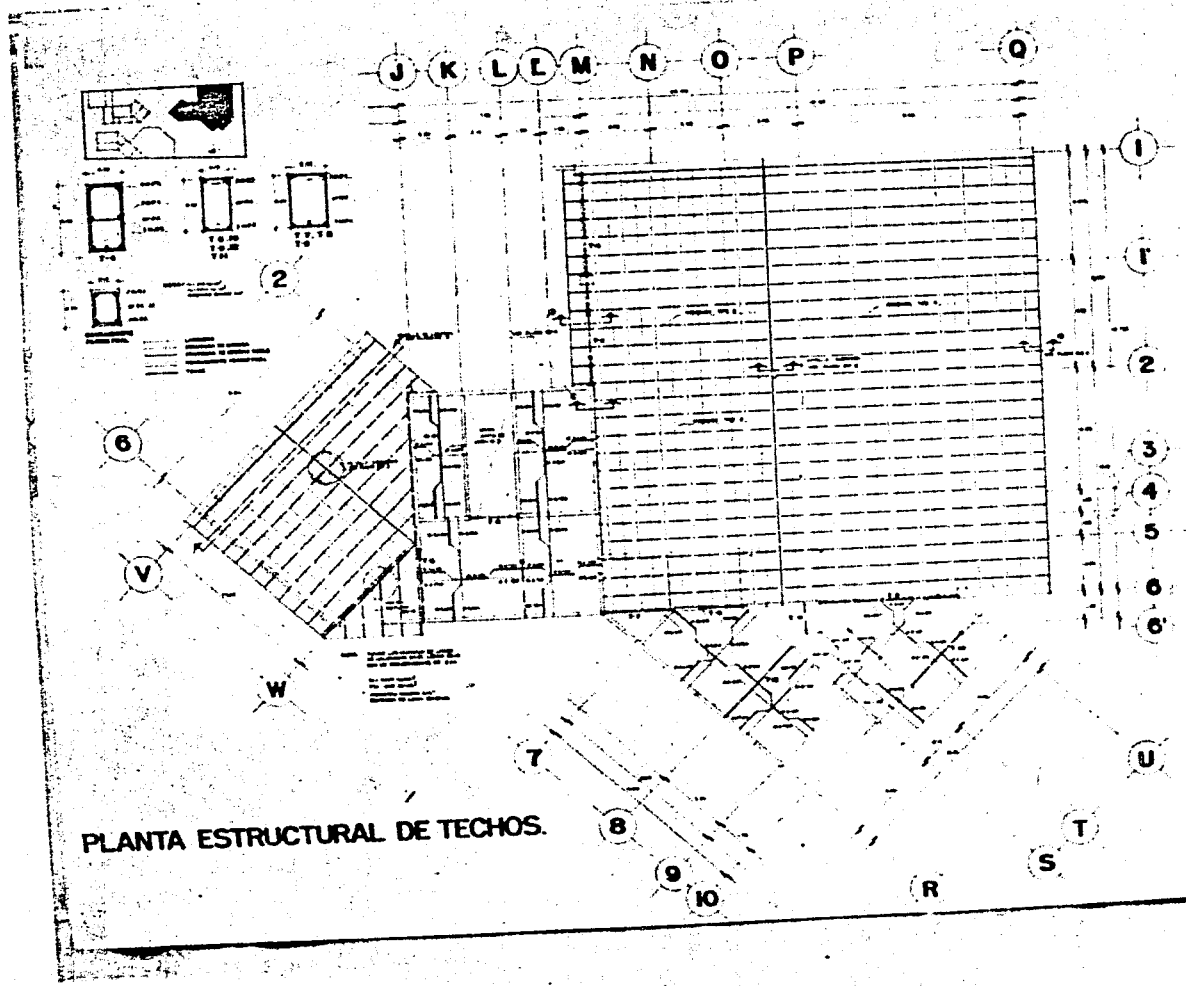
CORTE G

**CENTRO SOCIAL Y CULTURAL**



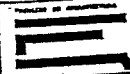
TESIS PROFESIONAL

CORTES D, E, F, G

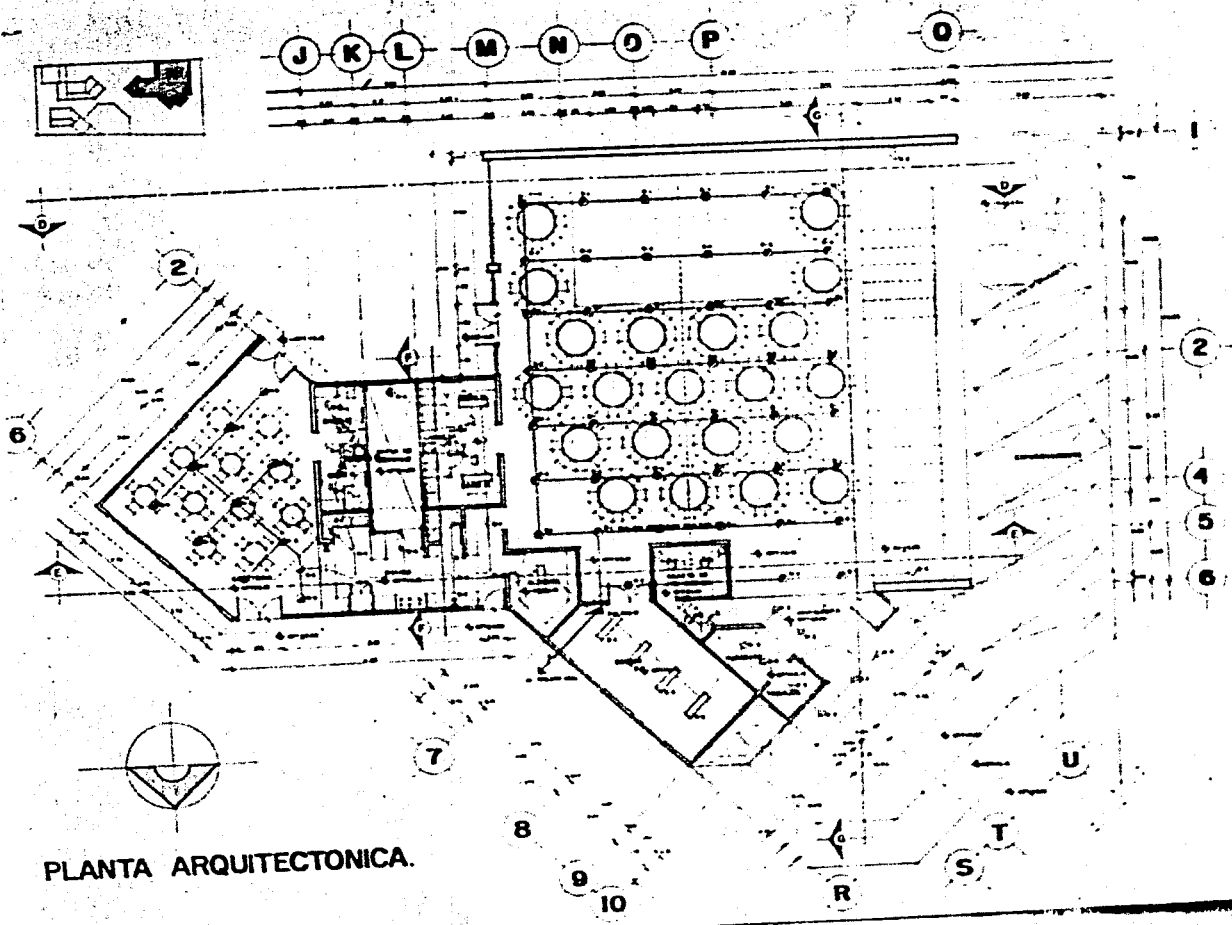
A-7



PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS.

 <b>CENTRO SOCIAL Y CULTURAL</b>	
TESIS PROFESIONAL	
ESPACIO PARA TEXTO	
	
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS.	
	<b>E-2</b>





PLANTA ARQUITECTONICA.

**CENTRO SOCIAL Y CULTURAL**  
 NOMBRE DEL ALUMNO: \_\_\_\_\_  
 TESIS PROFESIONAL

**CONTENIDO:**

- 1. Introducción
- 2. Objetivos
- 3. Justificación
- 4. Marco teórico
- 5. Metodología
- 6. Resultados
- 7. Conclusiones
- 8. Bibliografía

**INSTALACION ELECTRICA**

IE-3

V.- BIBLIOGRAFIA

## BIBLIOGRAFIA

CHRISTOPHER ALEXANDER.  
"ENSAYOS SOBRE LA SINTESIS DE LA FORMA".

LOSKINE JEAN.  
"EL MARXISMO, EL ESTADO Y LA CUESTION HUMANA".

GRUPO PAPANOA, MANUAL TECNICO.  
"ARMADURAS DE MADERA".

ROJAS SORIANO RAUL.  
"GUIA PARA REALIZAR INVESTIGACIONES SOCIALES".

SANCHEZ ALVARO.  
"SISTEMAS ARQUITECTONICOS Y URBANOS".