



UNIVERSIDAD LA SALLE  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

8  
2ej

**"COMPLEJO TURISTICO"**  
**Gran Bahía de Chamela, Jalisco**

**TESIS PROFESIONAL**  
**PARA OBTENER EL TITULO DE**  
**ARQUITECTO**  
**PRESENTA:**  
**MARIA TERESA HIDALGO ALVAREZ**

MEXICO, D. F.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1986



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## COMPLEJO TURISTICO "GRAN BAHIA DE CHAMELA"

LA COSTA OCCIDENTAL DEL PAIS, EN LOS ULTIMOS AÑOS, HA EXPERIMENTADO UN RAPIDO IMPULSO EN EL DESARROLLO TANTO TURISTICO COMO VACA-CIONAL. CIUDADES DE ESTACION TALES COMO NAZATLAN, SIMULCA; NAYARITLLO, COXILA; PUERTO VALLARTA, JALISCO; ETC. HAN SIDO BENEFICIADOS POR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y CUANTIOSAS INVERSIONES DE LA INICIATIVA PRIVADA Y DEL GOBIERNO PARA TRANSFORMARLOS EN POLOS DE ESTACIONES TURISTICAS QUE CAPTEN LA GRAN DEMANDA TANTO EXTRANJERA COMO NACIONAL.

SON VARIAS LAS DEPENDENCIAS OFICIALES QUE EN FORMA COORDINADA INTENTAN ESTABLECER UN PLAN MAESTRO A NIVEL NACIONAL, PARA INTEGRAR EL SISTEMA NAUTICO-TURISTICO PERTENECIENTE LIGADO A LOS SISTEMAS AEROPORTUARIOS Y DE CARRETERAS CON EL FIN DE PERFECCIONAR EL DESARROLLO ECONOMICO DE ESTA ZONA LITORAL.

ES POR ESTO QUE TODA INICIATIVA QUE TIENDA A LA CREACION DE NUEVOS CENTROS RECREATIVOS EN ZONAS COSTERAS TIENE UNA FUERTE ACEPTACION YA QUE PARTICIPA DE LA POLITICA GUBERNAMENTAL DE CREAR POLOS DE

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO. ma. teresa hidalgo alvarez zamira valdes morales

escuela mexicana de arquitectura

universidad la Salle

INTRODUCCION

1

DESARROLLO QUE DECENTRALIZEN INDUSTRIAS, COMERCIO, ETC; CON EL FIN DE EVITAR MAYORES CONCENTRACIONES EN EL ALTIPLANO.

POR OTRO LADO, EL ESTABLECIMIENTO DE INSTALACIONES TURISTICAS - HABITADAS EN ESTA ZONA VA CONFORMANDO EL SISTEMA DE PUERTOS DE LLEGADA RECREATIVAS Y ESTO AYUDA A DIVERSIFICAR EL TURISMO POR LAS COSI DESPOBLADAS COSTAS NACIONALES, ASI PUES SE LOGRA EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES QUE EXISTEN EN LA ZONA Y ASIMISMO SE LOGRA LA CREACION DE NUEVOS PUERTOS DE TRABAJO.

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO

mg. teresa hidalgo alvarez

zaira valdes morales

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

INTRODUCCION

2

## Localización:

DEBIDO A QUE EN LAS COSTAS DEL PACIFICO SE ENCUENTRAN LOS PRINCIPALES CENTROS TURISTICOS, SE DECIDIO LOCALIZAR UN LUGAR EN ESTA COSTA. EL CUAL CONTARA CON LOS SERVICIOS Y CARACTERISTICAS BASICAS PARA ESTABLECER UN CENTRO CAPAZ DE ATRAER EL TURISMO TANTO NACIONAL COMO INTERNACIONAL YA SEA POR VIA TERRESTRE COMO POR MAR.

LA LOCALIZACION EN BAHIA DE CHAMELA DENTRO DE LOS PRINCIPALES RUTAS DE TURISMO NAUTICO E INTERCOMUNICADO CON LA IMPORTANTE CARRETERA QUE LIGA LOS CENTROS RECREATIVOS DEL PACIFICO, PERMITIO CONSIDERAR LA EXISTENCIA DE UN TIPO DE CENTRO TURISTICO EL CUAL ADENAS DE CONTAR CON LOS SERVICIOS BASICOS, PUDIERA OFRECER UN SERVICIO DE MARINA ELEMENTAL QUE PUDIERA ATRAER EL TURISMO QUE LLEGA POR MAR YA SEA DE MANZANILLO, COLIMA O DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

EL ESTUDIO DEL AREA SE INICIO CON CUANTA INFORMACION PUDO SER RECA- BADA CON EL OBJETO DE CONOCER SU LOCALIZACION GEOGRAFICA ASI COMO LA IN- FLUENCIA DE POBLACIONES Y PUERTOS; TAMBIEN LOS CAMBIOS GEOLOGICOS, METEOROL- OGICOS Y CLIMATOLOGICOS.

# COMPLEJO TURISTICO

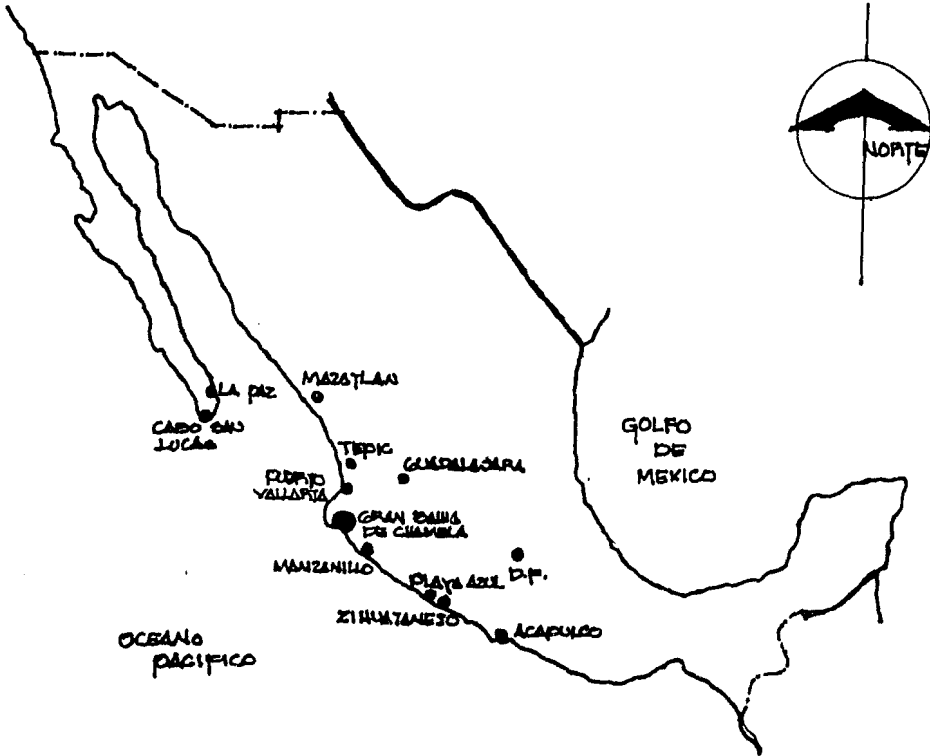
1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO mg. teresa fidelgo alvarez

Escuela mexicana de arquitectura

0 universidad jalisco

INTRODUCCION

3



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

DR. JESUS HIDALGO OLIVERA

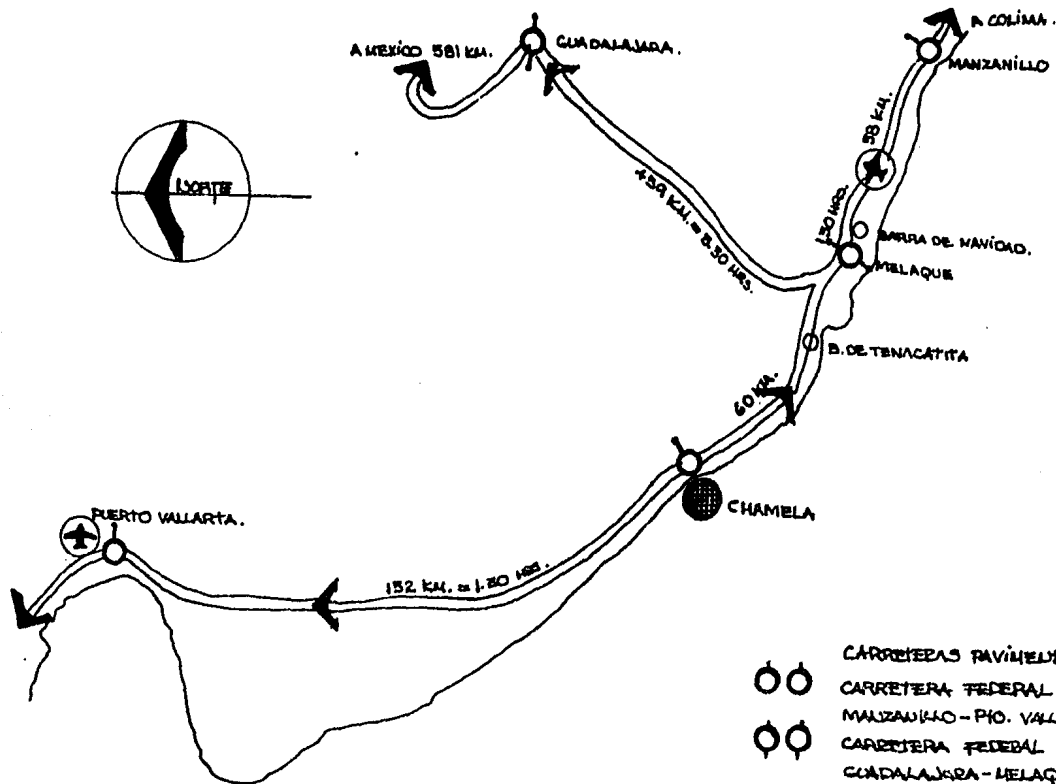
Centro de Estudios Sociales

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad La Salle

INVESTIGACION

LOCALIZACION GENERAL

4



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO

me. lorenzo hidalgo alvarez

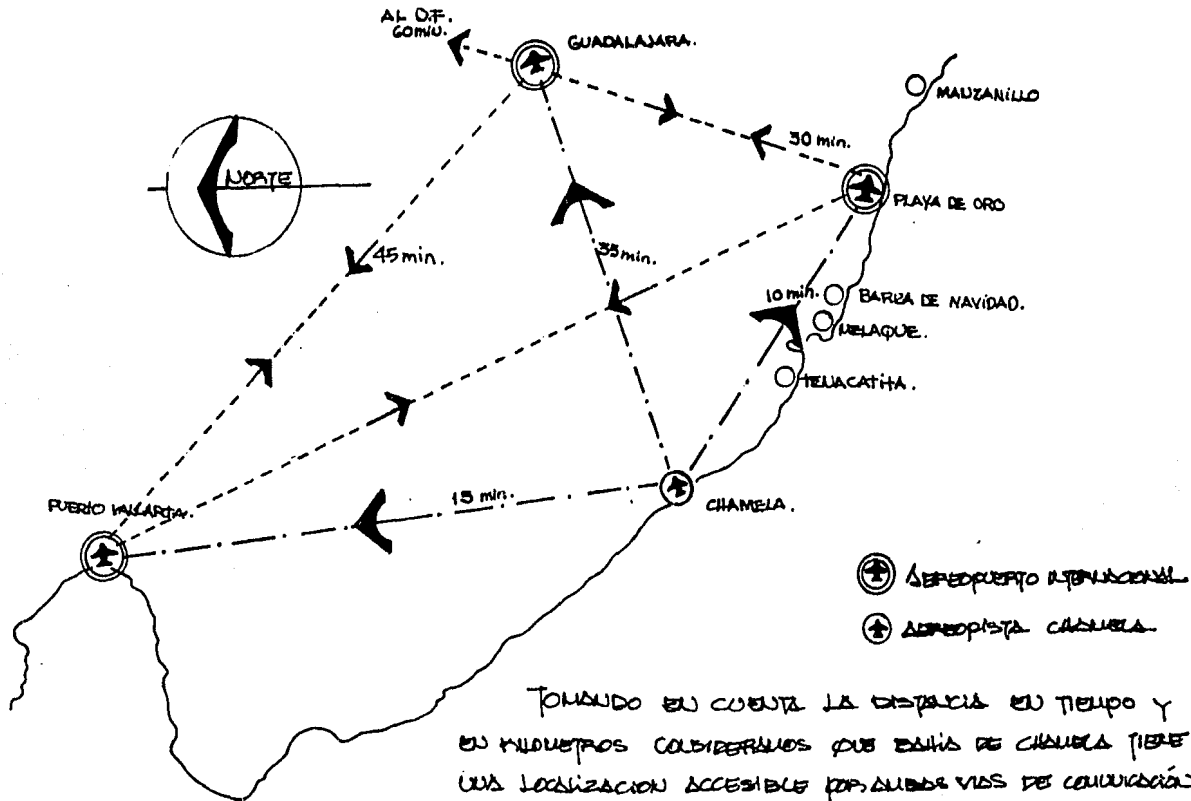
zamira valdes morales

2 escuela mexicana de arquitectura  
3 universidad la Salle

INVESTIGACION

VIA DE COMUNICACION TERRESTRE

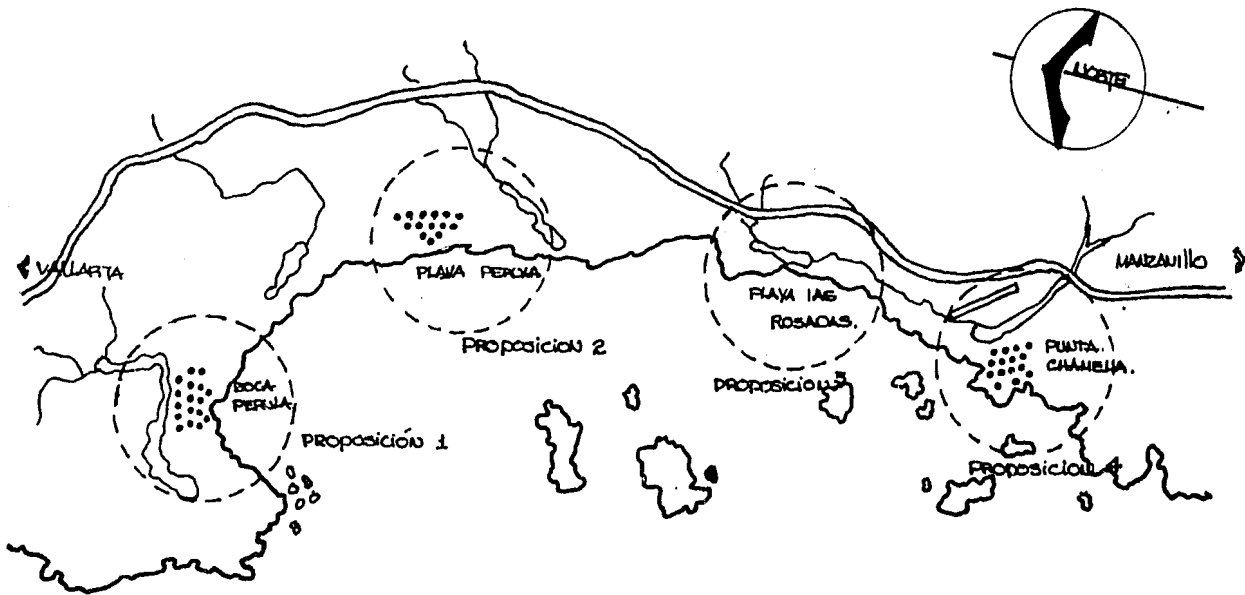
5



# COMPLEJO TURISTICO

1	GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO	mg. teresa hidalgo alvarez	Zemba, valdes morales	8
2	Escuela mexicana de arquitectura	INVESTIGACION	VIAS DE COMUNICACION	.....
3	universidad la Salle			





# COMPLEJO TURISTICO 7

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

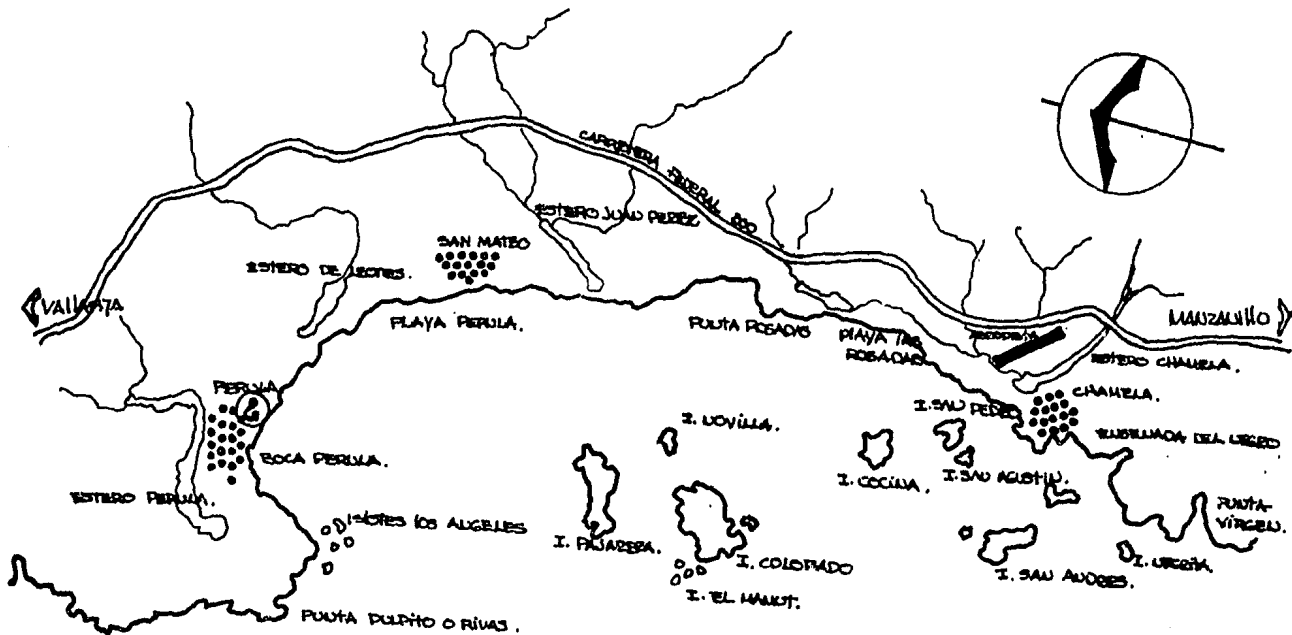
sandra valdes morales

escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

INVESTIGACION

PROPOSICIONES

7



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHÍA DE CHAMELA, JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE

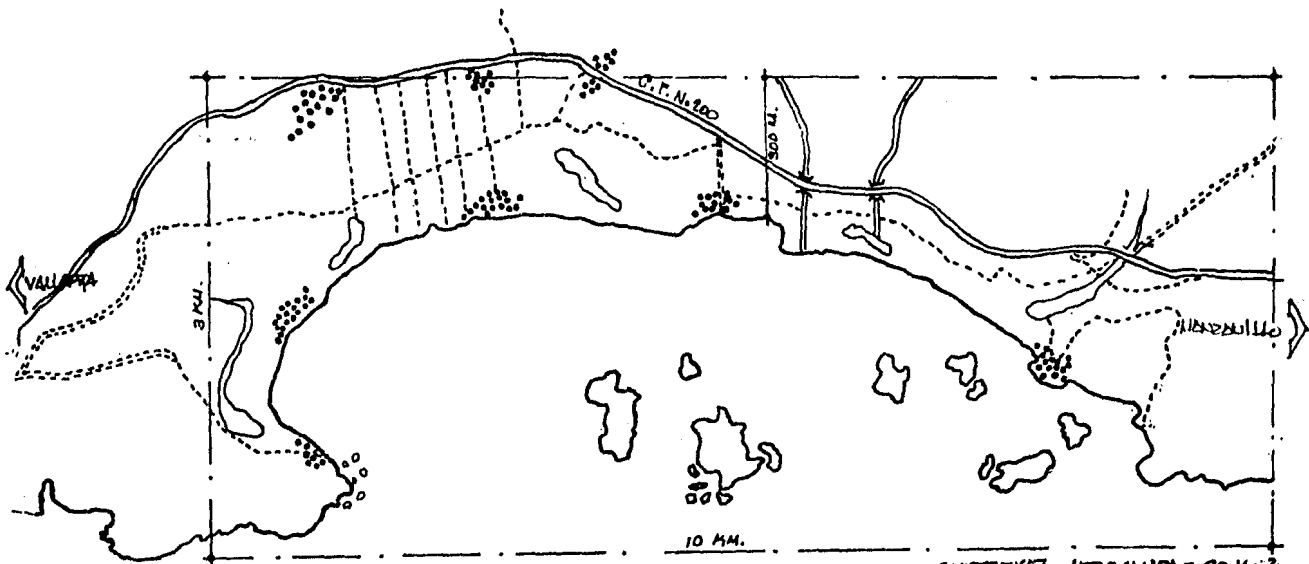
3 MR. TERESA HIDALGO ALVAREZ

4 INVESTIGACION

5 SEMRA VALDES MORALES

6 DESCRIPCION DE BAHIA





SUPERFICIE APROXIMADA = 20 Km<sup>2</sup>

- ==== CARACTERES PAVIMENTADOS
- ==== BRUJAS
- VEREDA
- POBLACION DISPERSA
- - - - LIMITE DEL AREA ESTUDIADA



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

ma. Teresa Hidalgo Alvarez

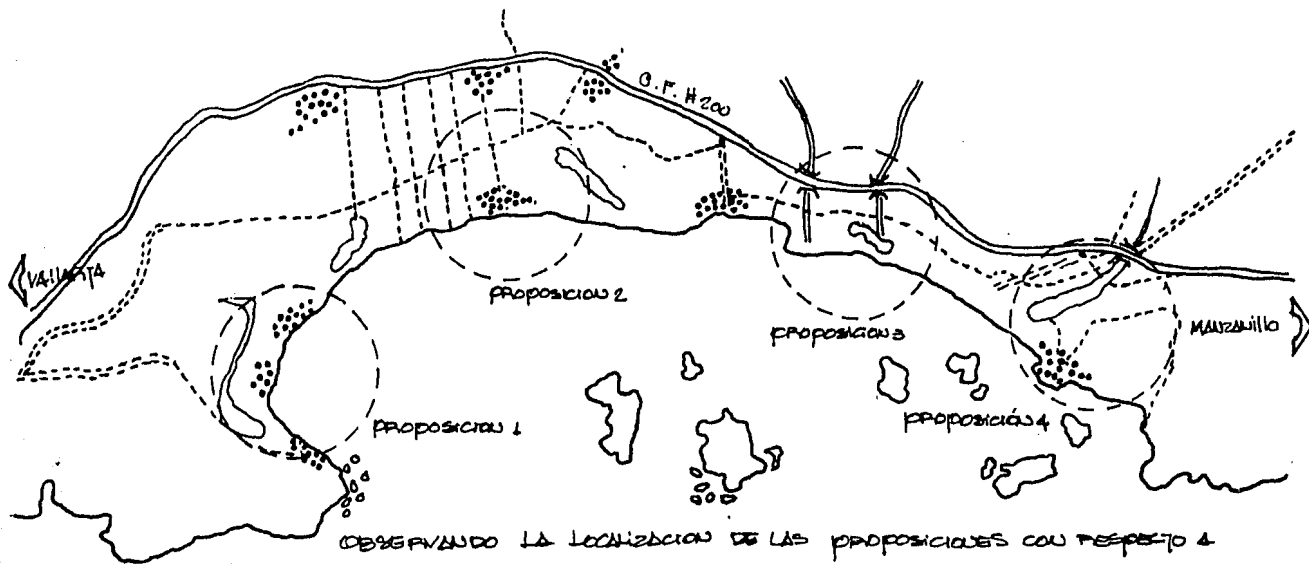
Zamira Valdes Morales

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad de Jalisco

INVESTIGACION

VALORES EXISTENTES





OBSERVANDO LA LOCALIZACION DE LAS PROPOSICIONES CON RESPECTO A

LA PRINCIPAL VIA DE COMUNICACION (CARRETERA FEDERAL) TENEMOS QUE :

- 1) LA PROPOSICION 1 QUEDA BASTANTE ALEJADA, AUNQUE EXISTE YA UN TRAMO DE BRECHA QUE CONTINUA COMO VEREDA.
- 2) LAS PROPOSICIONES 2 Y 4 QUEDAN APROXIMADAMENTE A UNA DISTANCIA SEJECANTE Y EXISTEN TAMBIEN VEREDOS QUE COMUNICAN LA PLAYA CON LA CARRETERA.
- 3) LA PROPOSICION 3 ES LA QUE QUEDA MEJOR LOCALIZADA Y ADEMAS EXISTEN DOS VIALIDADES PERPENDICULARES A LA CARRETERA QUE LLEGAN A LA PLAYA Y AL ESTERO LAS CUALES SE ENCUENTRAN YA PAVIMENTADAS.



# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA • JALISCO

mg. teresa hidalgo alvarez

zamira valdes morales

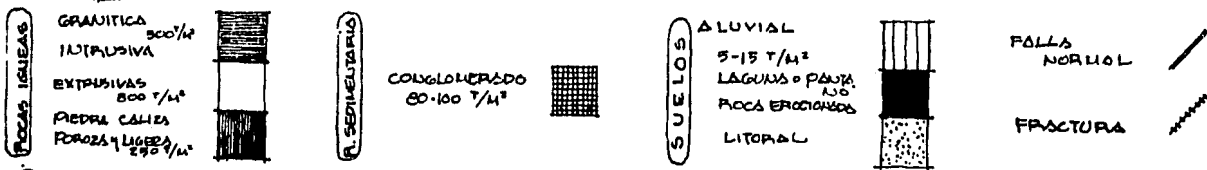
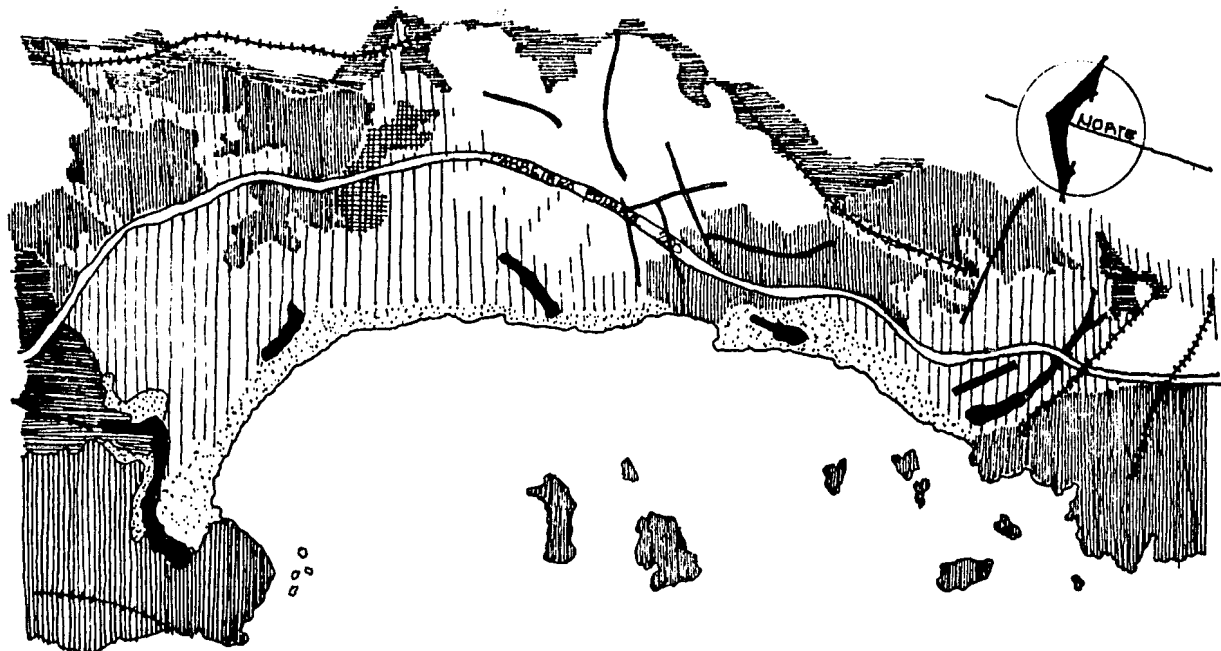
escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

CONCLUSION POR DISTANCIAS

VALORES EXISTENTES

10

.....



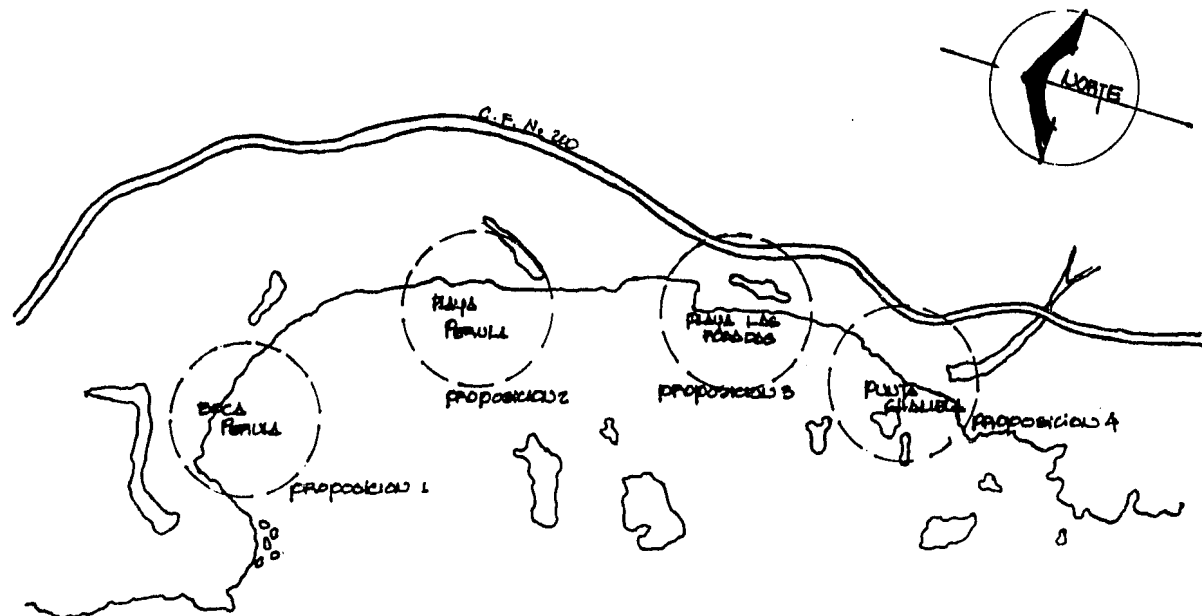
# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO ms. foresta Hidalgo alvarez Zamira Valdes Morales  
 escuela mexicana de arquitectura  
 Universidad la Salle

INVESTIGACION GEOLOGIA - SUBSUELO

11

ALVARO



PROPÓSICIONES 1 y 4 - RESISTENCIA DEL TERRENO 300 T/M<sup>2</sup>; EL SUBSUELO ESTA FORMADO POR ROCAS  
 KALIZAS Y SEDIMENTARIAS Y UNA PEQUEÑA PARTE DE LITORAL; ESTE TIPO DE  
 TERRENO HACE QUE SE ELEVE EL COSTO DE CONSTRUCCION.

PROPÓSICIONES 2 y 3 - RESISTENCIA DEL TERRENO 200-250 T/M<sup>2</sup>; EL SUBSUELO ESTA FORMADO PRINCIPAL-  
 MENTE POR PIEDRA CALIZA; LO CUAL HACE COSTOSAS CONSTRUCCIONES EN ESTA AREA.

## COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHABELA, JALISCO

ma. teresa Hidalgo alvarez

camila valdes morales

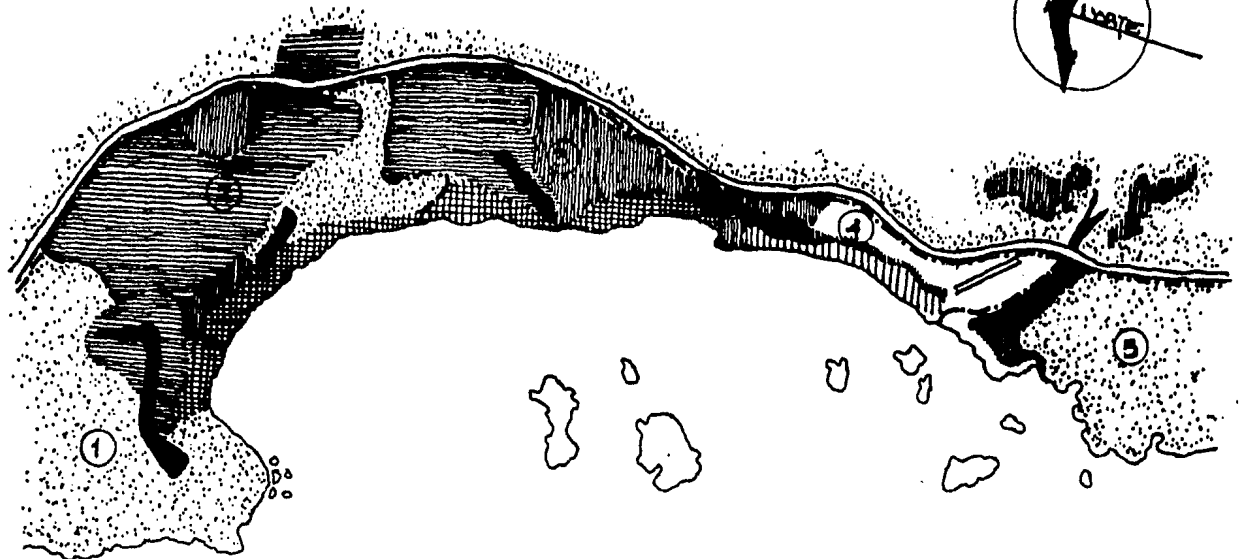
12

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACION

GEOLOGIA

3 UNIVERSIDAD LA SALLE



SELVA BAJA



DUNAS



ESTEROS



BOSQUE



CHAPARRAL



ZONA DELIMITADA. ---

CULTIVO



VEGETACION HALOFLA



# COMPLEJO

# TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA : JALISCO

mg. Teresa Toledo Alvarez

Camila Valdes Morales

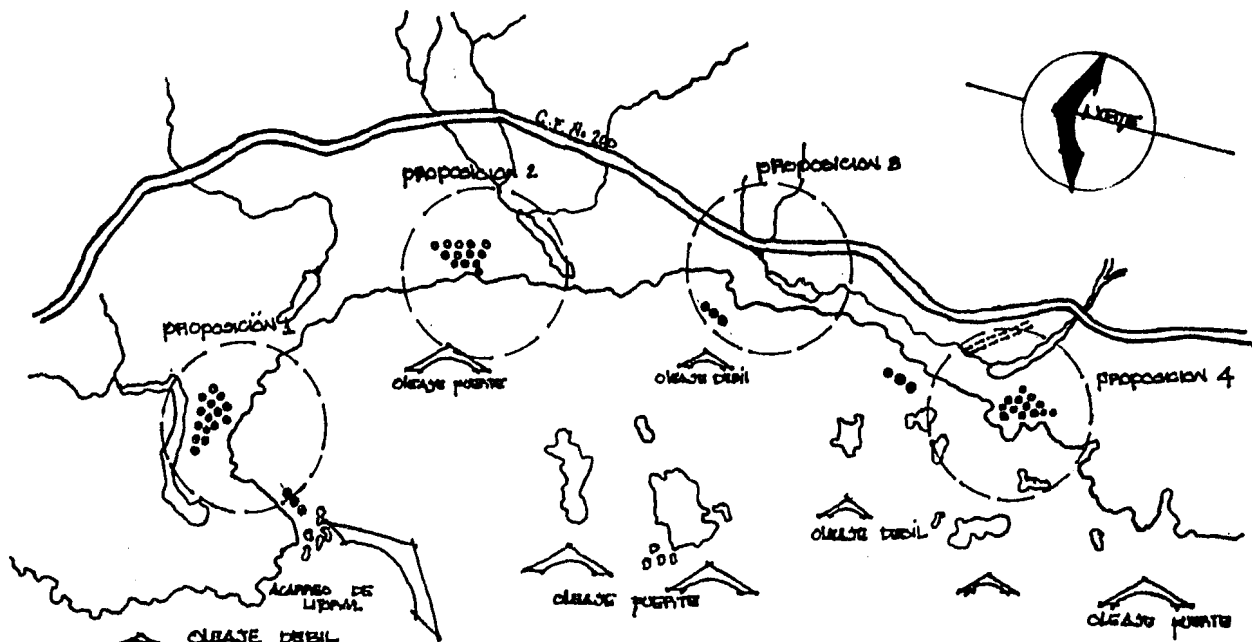
13

2 Escuela mexicana de arquitectura  
3 universidad la Salle

INVESTIGACION

VEGETACION

.....



CERRAJE DEHIL  
 CERRAJE FUENTE

●●● TRANSPARENCIA DEL AGUA DE 70%-100%  
 CORRIENTES DEBILES Y SUPERFICIALES POR LAS MAREJAS  
 Y POR LAS TRAJOS SOL DE LIGERA INTENSIDAD.

MAYOR PERIODO DE OLA  
 MAYOR ALTURA DE OLA.

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHABELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

zaira valdes morales

2 escuela mexicana de arquitectura  
universidad la calle

INVESTIGACION

MARCO Y COMENTOS

14



PROPOSICION 1: SU LOCALIZACION ES BUENA PARA EL PROYECTO DE UNA MARINA, DEBIDO A QUE SU OLEAJE NO ES FUERTE Y LA TRANSPARENCIA DEL AGUA ES FAVORABLE.

PROPOSICION 2: EN ESTE LUGAR EL OLEAJE ES CONSIDERABLEMENTE FUERTE PARA PENSAR EN LA CONSTRUCCION DE LA MARINA EN ESTA ZONA. PERO ES BUENO PARA CONSIDERARSE COMO UNA ZONA EN DONDE SE PRACTICAN ACTIVIDADES ACUATICAS.

PROPOSICION 3: SU LOCALIZACION ES BUENA PARA SER UNA ZONA DE BAÑISTAS. ASI COMO TAMBIEN PARA LA MARINA, YA QUE GRACIAS A LAS ISLAS QUE ESTAN SITUADAS SUPLENTE DE ESTA ZONA EVITA EL OLEAJE ALTO Y TAMBIEN PROTEGEN DE LOS FUERTES VIENTOS Y DEL ACARRIO DE LITORAL; EN ESTE CASO LA MARINA SE SITUARIA EN EL ESTERIO "SALINAS", EL CUAL POSSEE CARACTERISTICAS QUE PERMITEN UNA INSTALACION DE ESTE TIPO.

PROPOSICION 4: SU LOCALIZACION CON RESPECTO AL OLEAJE, ACARRIO DE LITORAL ES BUENO; CON RESPECTO A VIENTOS ESTOS LOS RECIBE CABA DE FUERTE A LA BAHIA, PERO DEBIDO A QUE EXISTEN ISLAS QUE LA PROTEGEN, VUELAN CON MENOR INTENSIDAD, O SEA QUE PARA LA LOCALIZACION DE INSTALACIONES ACUATICAS TIPO BAÑISTAS PERO DEBIDO A SU GEOGRAFIA IRREGULAR ES INCONVENIENTE PARA UNA MARINA.



COMPLEJ C

TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHANELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

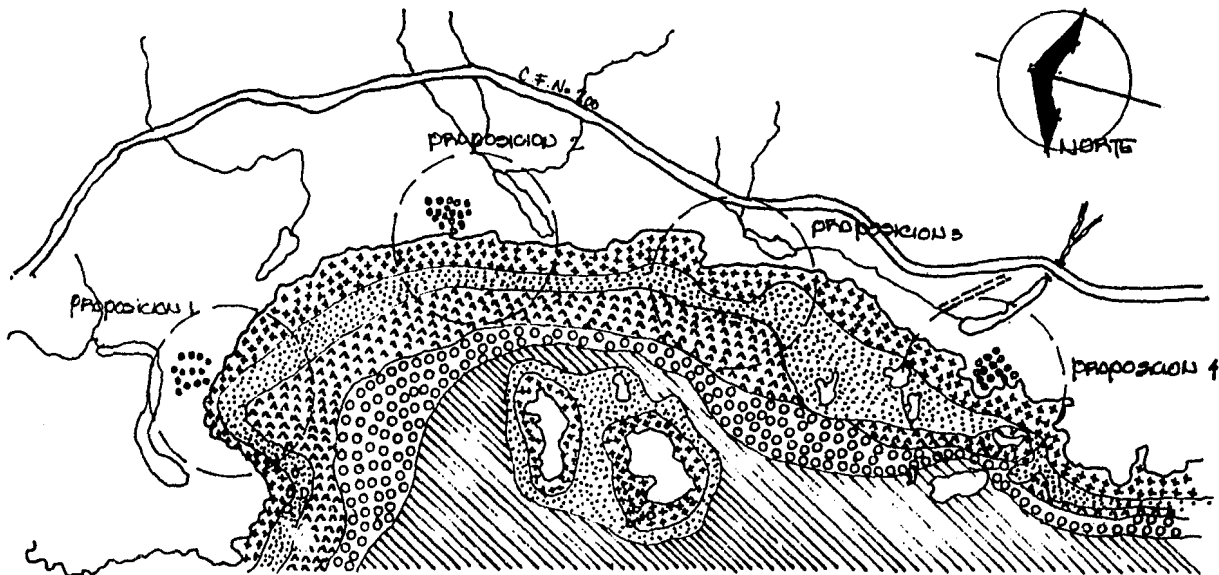
camila valdes morales

escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

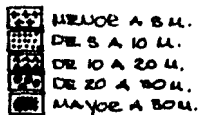
INVESTIGACION.

MAPAS Y CONCEPTOS.

15



**BATIOMETRÍA**



**COMPLEJO TURÍSTICO** **16**

	GRAN BANJA DE CHAMELA - JALISCO	mg. Teresa Hidalgo Alvarez
	Escuela mexicana de arquitectura	Samira Valdez Morales
	universidad la calle	BATIOMETRÍA
	<b>INVESTIGACION</b>	.....

CON RESPECTO A LA ESTIMETRIA TENEMOS QUE :

PROPOSICION 1 : SU PROFUNDIDAD ES EXCELENTE PARA LA INSTALACION DE UNA MARINA PERO NO PARA ACTIVIDADES DEL TIPO DE NATACION YA QUE DEBIDO A ESA PROFUNDIDAD QUE EXISTE CONVENIRIA MAS CONSIDERARLO COMO UNA ZONA DE PESCA A PROFUNDIDAD DE TIPO COMERCIAL YA QUE A ESTA ZONA PODRIAN ENTRAR BARCOS DE UN TIPO CALADO AL DE UNA MARINA.

PROPOSICION 2 : POR SU FRONTE PLAZADO Y SU ESTIMETRIA ESTE SITIO ES RECOMENDADO PARA EFECTUAR DEPORTES ACUSTICOS, TANTO NATACION COMO SKI, SURF Y BOXEO.

PROPOSICION 3 : AL IGUAL QUE LA PROPOSICION 2 EL LUGAR ES BUENO PARA LA ACTIVIDAD ACUSTICA SIN EMBARGO LA PROFUNDIDAD ES SUFICIENTE PARA EL PESO DE EMBARCACIONES CALIBERADAS PARA UNA MARINA.

PROPOSICION 4 : ASI COMO EN LAS PROPOSICIONES ANTERIORES ESTE LUGAR SE CONSIDERARIA PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ACUSTICAS ASI COMO TAMBIEN LA PESCA DEPORTIVA.

EN EL AREA CIRCUNDAnte A LAS ISLAS TAMBIEN SE CONSIDERARIA ACTIVIDADES DE BOXEO Y PESCA DEPORTIVA.



COMPLEJO

TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHANELA, JALISCO

ma. teresa Hidalgo alvarez

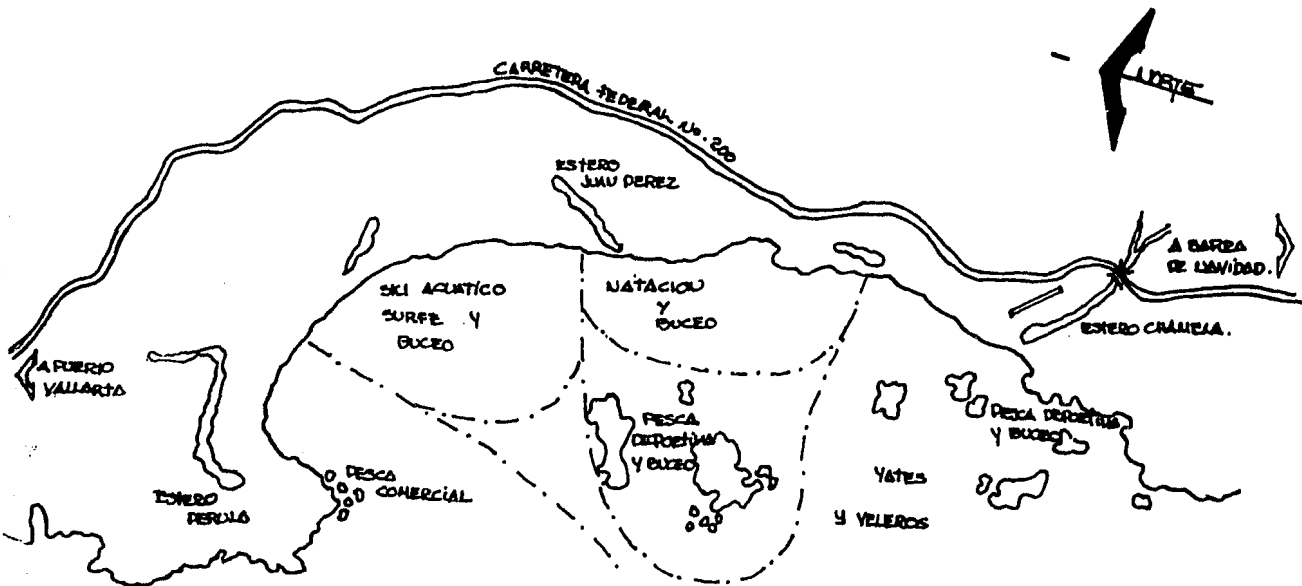
tema vales morales

2 escuela mexicana de arquitectura  
3 universidad la Salle

INVESTIGACION

ESTIMETRIA

17



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHANELA, VALISCO

ING. TERESA MARGA AYARON

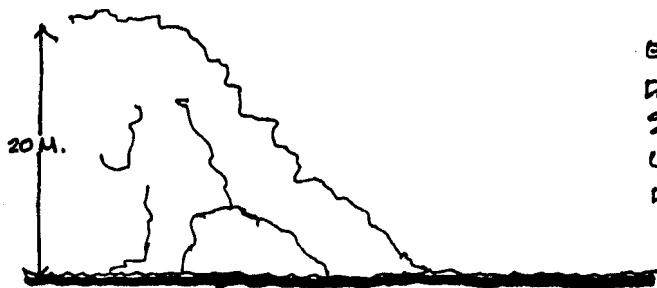
RAMBA VALDES MORELOS

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA, UNIVERSIDAD JA CALLE

INVESTIGACION

PROPONIDO POR EL GOBIERNO





**ISLA PASSAVERA**  
 ESTA ISLA ES INACCESIBLE POR SER ESCALPES  
 DA Y RUGOSA Y NO PRESENTA PLAYAS.  
 SU ENTORNO SE PUEDE CONSIDERAR COMO  
 UNA BUENA ZONA PARA EL BUCEO Y LA PESCA  
 DEPORTIVA.



**ISLA COLORADO**  
 PRESENTA TRES PLAYAS SUCCESIBLES PARA  
 PODER EFECTUAR ACTIVIDADES Acuáticas  
 TIPO NATACIÓN Y BUCEO, ASÍ COMO PES-  
 CA DEPORTIVA EN LA PARTE QUE DA  
 HACIA EL OCEANO PACIFICO.



**COMPLEJO**

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO  
 2 INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTURAS  
 3 UNIVERSIDAD LA SALLE

**TURISTICO**

(mg. teresa hidalgo alvarez)

(Zemira valdes morales)

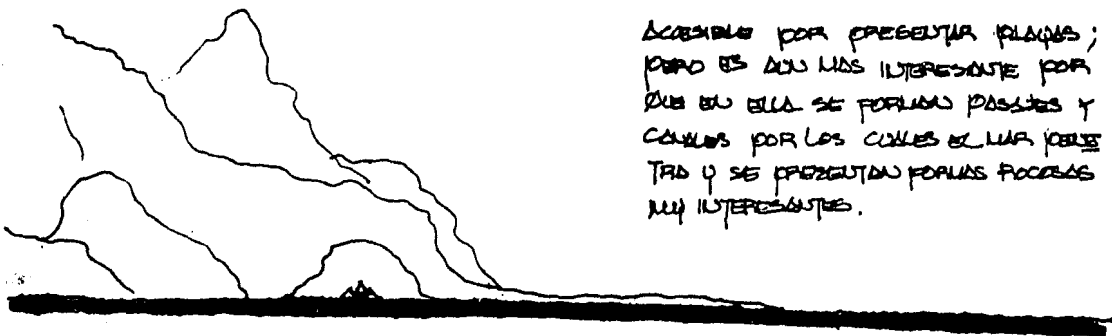
(INVESTIGACION)

(ACTIVIDADES EN ISLAS)

**18**

.....

## ISLA SAN AGUSTIN



ACCESIBLE POR PRESERVA FOLIAS;  
PERO ES MUCHO MAS INTERESANTE POR  
QUE EN ELLA SE FORMAN PASADOS Y  
CAÑALES POR LOS CUALES EL MAR PUEDE  
TRAER Y SE PRESERVAN FORMAS ROCOSAS  
MUY INTERESANTES.

DICHOS CAÑALES Y PASADOS SON UN  
ATRACTIVO NATURAL LOS CUALES PUEDE  
SER TURISTICAMENTE EXPLOTADOS, ORGA  
NIZANDO GRUPOS PARA VISITARLOS  
EN LANCHAS Y BUSCAR ATRAZOS DE  
ELLOS.



# COMPLEJO

# TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHANELA, JALISCO  
2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
3 UNIVERSIDAD LA SALLE

DR. TERESA HILARIO ALVAREZ

CARRERA VALDES MORALES

INVESTIGACION

REPERCUSSIONES DEL

20

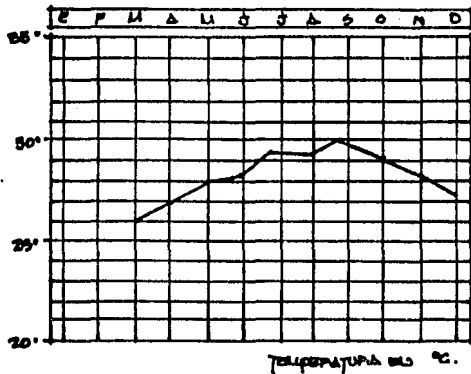
PLANO

TEMPERATURA PROMEDIO DEL AGUA.

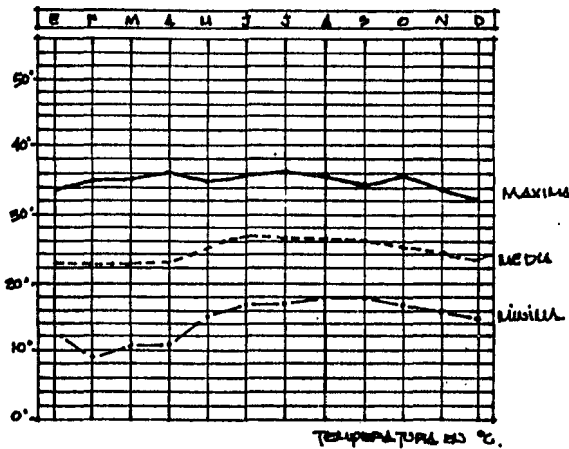
TEMP. SUPERFICIE 22.6 °C

TEMP. DE LA SUPERFICIE 24.3 °C

TEMP. DEL FONDO 21.4 °C



TEMPERATURA PROMEDIO DEL AIRE



DE ACUERDO A LA TEMPERATURA DEL AGUA, PODEMOS CONSIDERAR A LA BAHÍA COMO ADECUADA A TODO TIPO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS.

EN CONCLUSIÓN, SE CONSIDERA UN CLIMA CALIDO, EXISTIENDO DOS TEMPORADAS:

DE MAYORES VALORES: MAYO A OCTUBRE 36 °C  
DE MENORES VALORES: FEBRERO A ABRIL 10 °C



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
3 UNIVERSIDAD LA SALLE

ms. Teresa Hidalgo Alvarez

ramira valdes morales

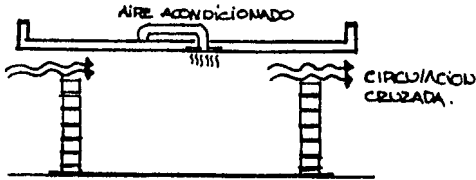
INVESTIGACION

TEMPERATURAS

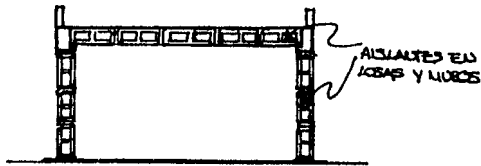
21

.....

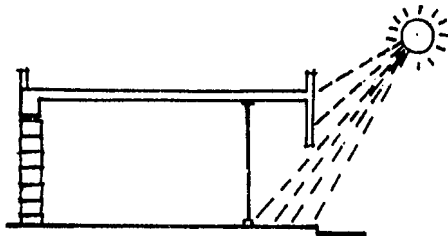
TENIENDO COMO TEMPERATURA MEDIA DELA 24°C (CLIMA CALIDO) TENIENDO LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES :



CONSTRUCCIONES APERTURAS DE TAL MANERA QUE SE LOGRE CRUCE EN LAS CIRCULACIONES DE AIRE PARA ASI FACILITAR LA VENTILACION NATURAL Y EVITAR AL MAXIMO POSIBLE EL USO DE AIRE ACONDICIONADO.



ASIMISMO SE EMPLEARAN MATERIALES DE TIPO AISLANTE PARA ASI EVITAR LA CONCENTRACION DE CALOR.



TRATARA DE EVITARSE EL ASOLEAMIENTO DIRECTO YA SEA A BASE DEL ESTUDIO DE ORIENTACION O CON ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO

ma. Teresa Hidalgo Alvarez

Zaira Valdes Morales

22

Escuela mexicana de arquitectura

INVESTIGACION

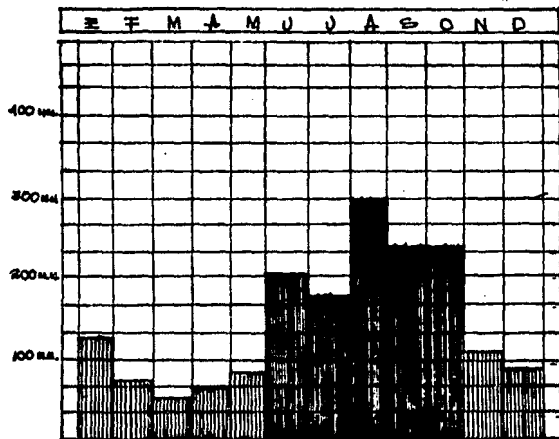
22ma y 23ma

universidad la Salle

.....

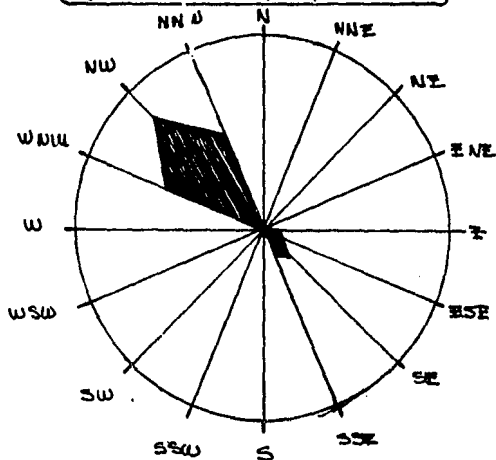


### PRECIPITACION PLUVIAL



CONCLUYENDO; LA PRECIPITACION PLUVIAL SE CONSIDERA NORMAL. LA EPOCA DE MAXIMA PRECIPITACION ES DURANTE LOS MESES DE JUNIO A OCTUBRE; LO CUAL NO INFLUYE EN LA SOLUCION DE TECHUMBRES.

### VIENTOS DOMINANTES.



VIENTOS DOMINANTES DEL NOROESTE Y NORTE; SIGUIENDO EN FRECUENCIA LOS DEL SURESTE Y SUROESTE. DE JUNIO A SEPTIEMBRE VERTADEROS ASOCIADOS CON CICLONES TROPICALES.

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO  
 2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
 3 UNIVERSIDAD LA SALLE

mg. teresa hidalgo alvarez

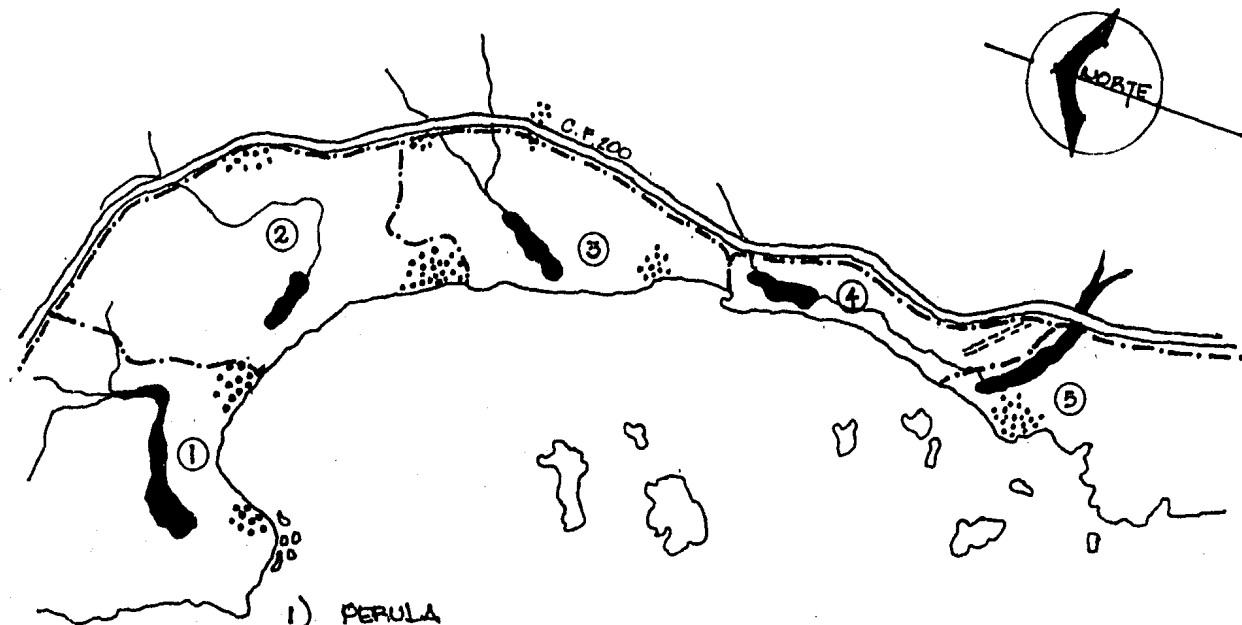
zaira valdes morales

23

INVESTIGACION

PRECIPITACION PLUVIAL  
 VIENTOS DOMINANTES.

.....



1) PERULA

- 140 HABITANTES
- ABASTECIMIENTO DE AGUA: POR POZO
- FORMA DE DISTRIBUCION: HOLLANDA
- USO DEL SUELO: PECUARIO (PASTIZAL INDUCIDO)

- VEGETACION: DUNAS COSTERAS SELVA BAJA Y BOSQUE
- MEDIO DE VIDA: COOPERATIVA DE PRODUCCION PESQUERA.



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHABELA - JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE

ING. TERESA HIDALGO ALVAREZ

INVESTIGACION

RAMIRA VALDES MORALES

USO DEL SUELO

24

ESCALA

## 2) LA TORTUGA

- 210 HABITANTES
- ABASTECIMIENTO DE AGUA : POR FIO
- POPULA DE DISTRIBUCION : HUMANA
- EQUIPAMIENTO URBANO : MUNICIPALIDAD  
COMUNIDAD  
PRIMARIA.
- USO DEL SUELO : AGRICULTURA DE TEMPORAL  
(ANUAL) MAIZO, TORONJA, LIMON,  
PLATANO, UVAZ, SOBOO.
- VEGETACION : SELVA BAJA, DUNAS  
COSTERAS Y BOSQUE

## 3) SAN LUIS

- 250 HABITANTES
- ABASTECIMIENTO DE AGUA : POR FIO
- POPULA DE DISTRIBUCION : HUMANA
- USO DEL SUELO : AGRICULTURA DE TEMPORAL  
(TEMPERANTE) MAIZO, TORONJA, LIMON,  
PLATANO, UVAZ, SOBOO.

## 4) LAS ROSAS

- ABASTECIMIENTO DE AGUA : POR FIO
- POPULA DE DISTRIBUCION : HUMANA .
- VEGETACION : SELVA BAJA, CHOPA,  
PIRAL, HALO MILA .

- VEGETACION : SELVA BAJA Y DUNAS  
COSTERAS



# COMPLEJO

1 GRAN BAHIA DE CHANCLA JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
3 UNIVERSIDAD LA SALLE

# TURISTICO

4 MA. TERESA HIDALGO OLIVERA

5 CAMPA VALDES MORALES

6 INSTITUTO  
7 INVESTIGACION

8 USOS DEL SUELO

25

.....

### 5) CHANELA.

- 400 HABITANTES.
- ABASTECIMIENTO DE AGUA : POR RIO
- FORMA DE DISTRIBUCION : HORIZAL.
- EQUIPAMIENTO URBANO : MUNICIPALIDAD  
& COLEGIOS  
ESCUELA PRIMARIA.
- USO DEL SUELO : AGRICULTURA DE TEMPORAL  
(PERMANENTE) MAIZ, TOMATE, LILIAS,  
PLATANO, UVAZ, SOPRO, COCO,  
TALUAFINO.
- VEGETACION : BOSQUE, SILVA BAJA, VEGETACION HALOFILA.



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHANELA. VALISCO  
2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
3 UNIVERSIDAD LA SALLE

mq. Teresa Nolasco Alvarez

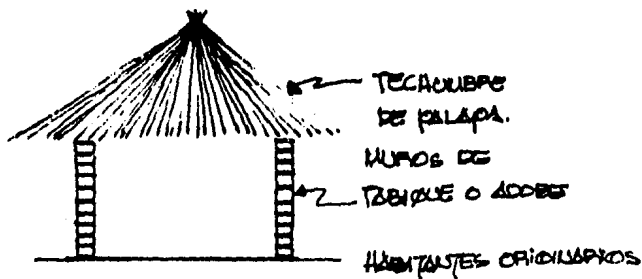
Barra Valdes Morales

INVESTIGACION

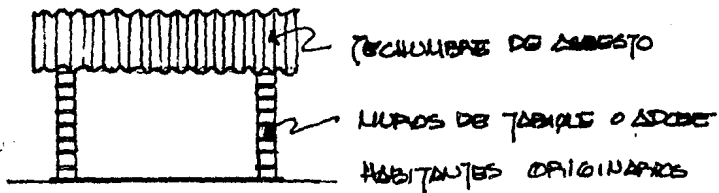
USOS DEL SUELO

26

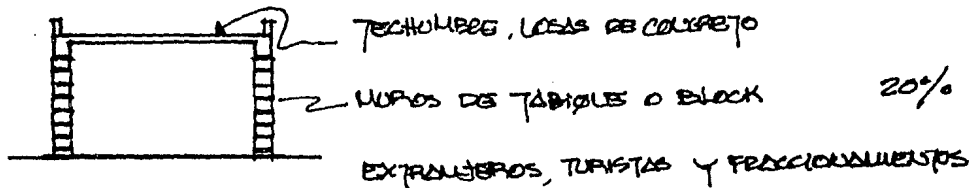




60%



20%



20%

# COMPLEJO TURISTICO

GRAN CANIA DE CHANALA, JALISCO

DR. TERESA NOLGO ALVAREZ

SANRA, VALDES, MEXICO

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

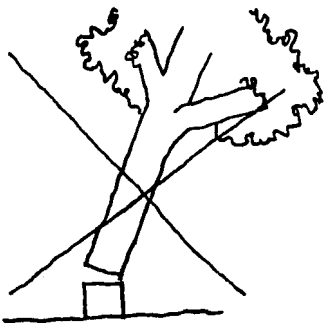
INVESTIGACION

TIPOS DE CASAS RURALES

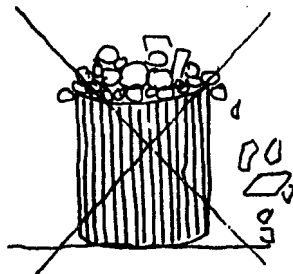
28

.....

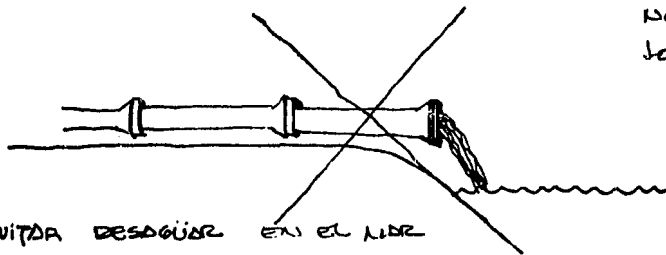
EN CUANTO A LA CONTAMINACION DE LA BAHIA, PRESENTA CONDICIONES NATURALES POCO AFFECTADAS POR LA ACTIVIDAD HUMANA Y PODRA EVITARSE RESPECTANDO LAS NORMAS EN CONTRA DE LA CONTAMINACION.



EVITAR TALEO Y DESMONTES



NO TIJAR DESECHOS EN  
LOTES BALDIOS.



EVITAR DESAGÜAR EN EL MAR



**COMPLEJO**

**TURISTICO**

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

DR. FERRAN NÚÑEZ OLIVERA

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad jalisco

INVESTIGACION

CONTAMINACION

28

## CONCLUSIONES GENERALES

PROPUESTA No.	VALORES	GEOLOGÍA	VENTILACIÓN	USOS DEL SUELO	LAGUNAS Y CORRIENTES	PRODUCTIVA	VIENTOS DOMINANTES	TOPOGRAFÍA
1	M	R	R	M	B	B	B	M
2	R	B	R	M	M	B	M	M
3	B	B	B	B	B	B	B	B
4	R	R	R	M	R	B	R	B

B = BUENA  
 R = REGULAR  
 M = MALA

DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS REALIZADOS, LAS CONCLUSIONES PARTICULARES SE RESUMEN EN ESTE CUADRO, PARA SU PODER DAR UNA CONCLUSIÓN GENERAL EVALUANDO CADA UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS Y ASÍ MISMO LOCALIZAR EL SITIO MÁS ADECUADO PARA EL PROYECTO.

# COMPLEJO TURÍSTICO

1 GRAN SANTA DE CHANULA, JALISCO

DR. TERESA FIDELIO ALVAREZ

ZONA VALLES MORALES

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

INVESTIGACION

CONCLUSIONES GENERALES





EL TERRAZO QUE TIENE LAS MAYORES FACILIDADES PARA PODER EFECTUAR UN COMPLEJO TURISTICO . ES LA PROPOSICION LUMBERO B , YA QUE UNO DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS ES EL DE CREAR UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO E INGRESOS , PERO ESTO DEBE SER DE TAL MODO QUE AFECTE EN LO MENOS POSITIVO A LAS POBLACIONES YA ESTABLECIDAS, ES POR ESO QUE UNO DE LAS RAZONES MAS VALIDAS QUE TOMAMOS EN CONSIDERACION FUE LA DE LOCALIZAR ESTE COMPLEJO EN UNO DE LOS QUE PRESENTARA LAS MEJORES CARACTERISTICAS , PERO PRINCIPALMENTE EN UNO EN DONDE NO SE ENCONTRE NINGUNA POBLACION LA CUAL PUDIERA SER AFECTADA NEGATIVAMENTE.



# COMPLEJO TURISTICO

GRAN SANJA DE CHANELA, JALISCO

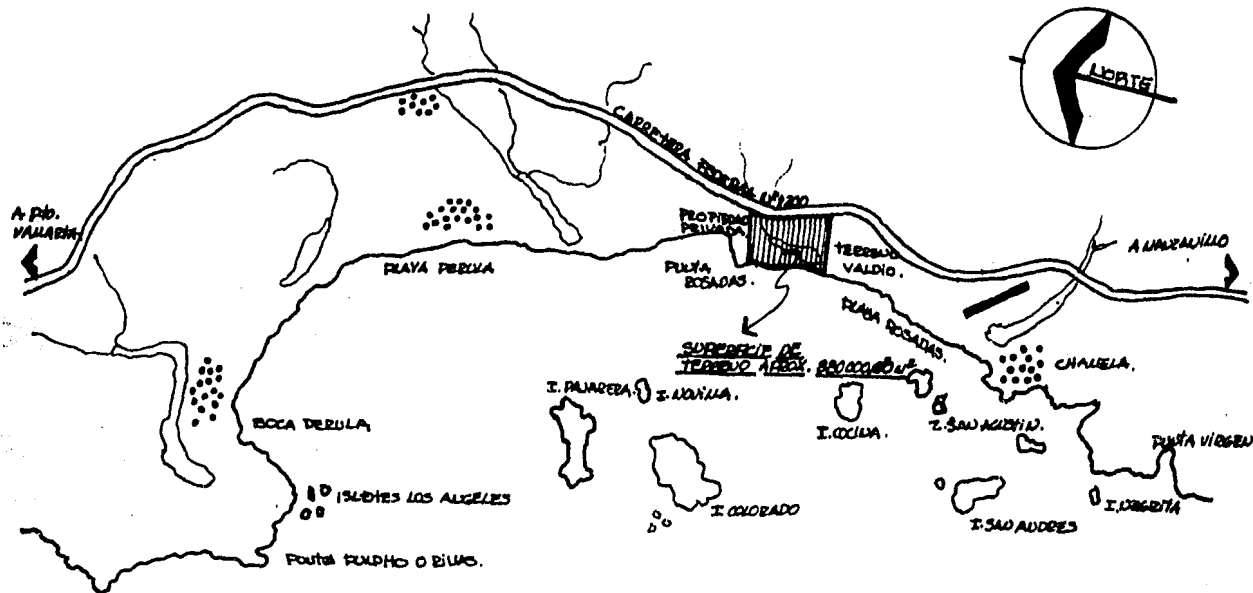
DR. TERESA MARGO ALVAREZ

RAMBA VALDES MORGAN

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad la Salle

INVESTIGACION

CONCLUSIONES GRANDES



LOCALIZACIÓN DEL TERRENO.

AL NORTE CONFINADO CON PROPIEDAD PERLUADA.

AL SUR, TERRENO BARDIO.

AL ORIENTE CON LA CARRIZAL FEDERAL 19200

AL PONIENTE CON PLAYA LAS ROSAS.

# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ING. TORRES HIDALGO ALVAREZ

RAMBA VALDES MORALES

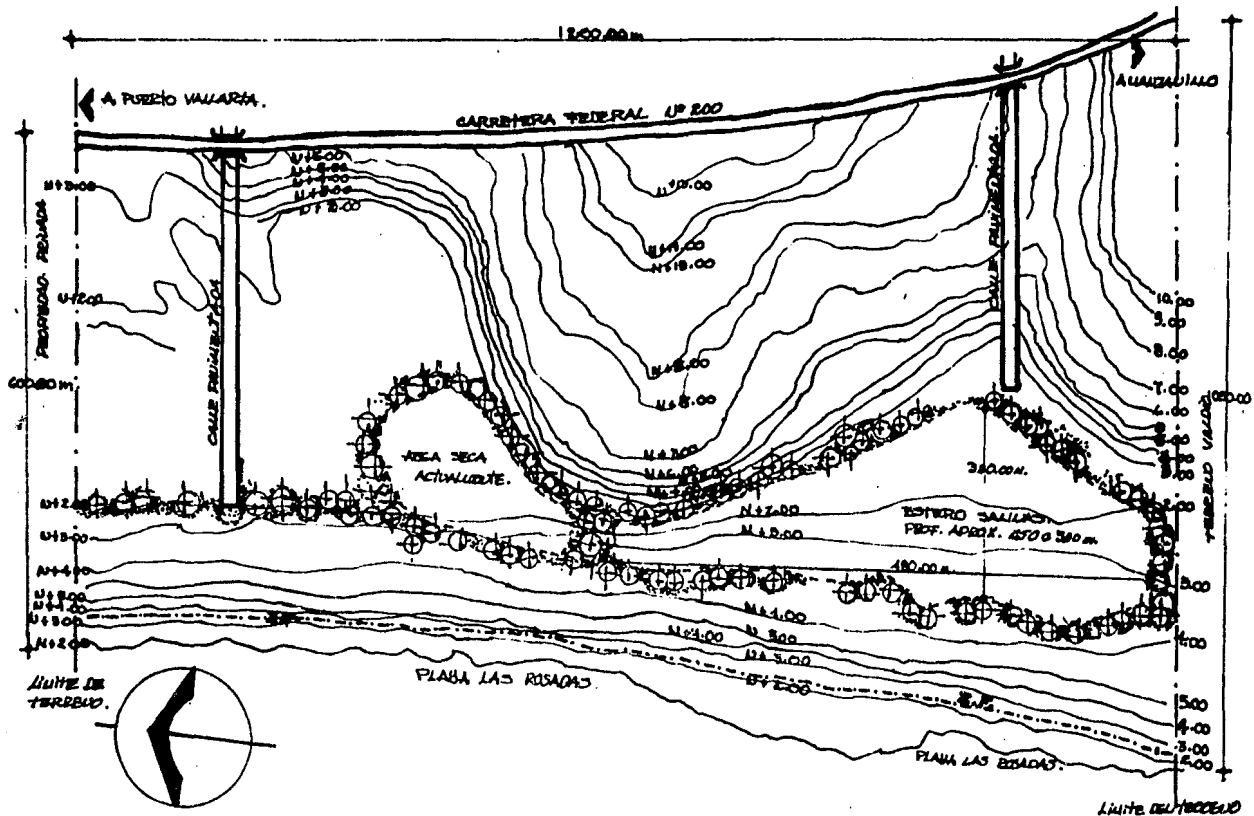
32

Escuela mexicana de arquitectura.  
universidad la Salle

PROYECTO

LOCALIZACION TERRENO

ALBERTO



**COMPLEJO TURISTICO**

GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ma. Teresa Hidalgo Alvarez

RAMBA VALDES MORALES

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

PUBLICACIONES

LEVANTAMIENTO

**33**

## PARTES GENERALES DEL CONJUNTO

- 1) HOTEL Y CAMPO DE GOLF
- 2) CASAS
- 3) CLUB DE YATES
- 4) CONDOMINIO HORIZONTAL
- 5) CONDOMINIO VERTICAL
- 6) SERVICIOS GENERALES DEL CONJUNTO



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHANELA, JALISCO

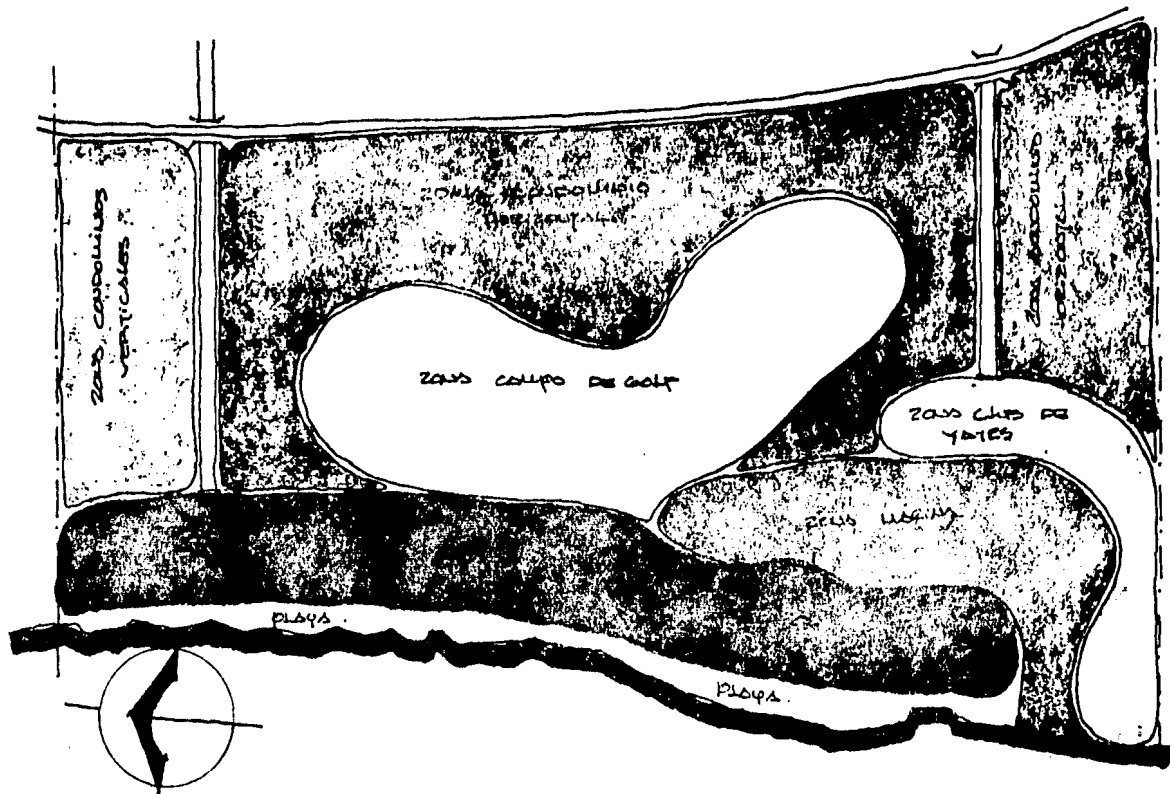
ma. lorenza helga alvarez

zaira valdez morales

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

ESTADO

CALLE



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

Emira valdes morales

2 escuela mexicana de arquitectura  
3 universidad la Salle

CONJUNTO

ZONIFICACION CONJUNTO

BE

.....

# CLUB DE YATES

LA FINALIDAD DE ESTA TESIS, ES EL ESTUDIO GENERAL DE LAS AREAS NECESARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES QUE SE REQUIEREN PARA DAR SERVICIO A VISITANTES Y EMBARCACIONES.

LA MARINA SE TRATARÁ DE UNA MANERA MUY GENERAL, PROPORCIONANDO UN PLANTEAMIENTO DE LA DISTRIBUCION DE MUELLES Y EMBARCADEROS, YA QUE SE REQUIERE DE ESTUDIOS ESPECIALIZADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

LOS DATOS DE LA MARINA FUERON PROPORCIONADOS POR EL BANCO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS (BANOBRA) DE SU PROYECTO "GRAN BAHIA DE CHAMELA"; ASI COMO TAMBIEN LOS DATOS DE ROMPECAS, OTROS TAMBEN COMO DIMENSIONES DE EMBARCADEROS FUERON TOMADOS DE LIBROS ESPECIALIZADOS.

LA MARINA SE LOCALIZA EN UN ESTERO, EL CUAL SERA NECESARIO



**COMPLEJO TURISTICO**

GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

Mé. Teresa Hidalgo Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad de Jalisco

CLUB DE YATES

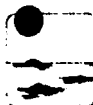
38

DRAGAR PARA PODER OBTENER EL TIRANTE DE 3.00 METROS INDISPENSABLE PARA LA NAUAGACION DE LAS EMBARCACIONES; - DICHAS EMBARCACIONES SERAN HASTA DE 40 PIES DE ESWORA COMO MAXIMO.

EL CANAL DE ACCESO ESTARA PROTEGIDO CONTRA LA DORTACION NAUAGITINA Y ACARRIOS LITORENES POR DOS POUPEOAS DE 75 Y 85 METROS DE LARGO, QUE GARANTIZAN EL ACCESO SEGURO DE LAS EMBARCACIONES A LA NAUAGINA Y LA CONSERUACION DEL TIEMTE DE AGUA. EL CANAL DE ACCESO ESTA PROYECTADO CON UNA PARRA LELA DE 15 METROS, ANCHO SUFICIENTE PARA LA LIBRE NAUAGACION DE LAS EMBARCACIONES CONSIDERADAS.

LA DARSENA SERA DE FORMA TRAPEZOIDAL, SIGUIENDO LA FORMA DEL ESTERO Y EN SU PERIMETRO SE LOCALIZAN LOS EMBARCADEROS.

EL MOVIMIENTO DE TIERRAS ORIGINADO POR EL DRAGADO DEL ESTERO, SE UTILIZARA EN RELLENOS PARA LAS ZONAS DE PRTIOS DE SERUICIO Y CASA CLUB.



**COMPLEJO**

**TURISTICO**

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ING. TERESA HIDALGO OLIVERA

0 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
0 UNIVERSIDAD LA SALLE

37

EL CLUB DE YATES DEBEN PRETENDER QUE SEAN UN MÓDULO EL CUAL PUEDA LOCALIZARSE NO SÓLO EN CHASCALA EN SI MISMO, SINO, EN CUALQUIER LUGAR CUANDO LARGO DE LAS A COSTAS DE LA TIERRA DE LA RESPUBLICA MEXICANA Y MEXICANA.

LA CONSTRUCCION DEBES SER DEDICADO TAMBO EN JUSTIFICACIONES COMO MATERIALES Y ACABADOS, YA QUE DE ESTE MODO LA INVERSION INICIAL SERA CONSIDERABLE, PROCURANDO QUE EL COSTO DE MANTENIMIENTO SEA LO MAS BAJO POSIBLE, A BASE DE ACABADOS APARENTES, MATERIALES DE LA ZONA, ESTUDIANDO LAS ORIENTACIONES Y VIENTOS DOMINANTES PARA EVITAR ASOLEAMIENTOS EXCESIVOS Y CORRIENTES VERTICALES CALIENTAS, EVITANDO ASI EL USO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y LA ILUMINACION ARTIFICIAL DURANTE EL DIA.

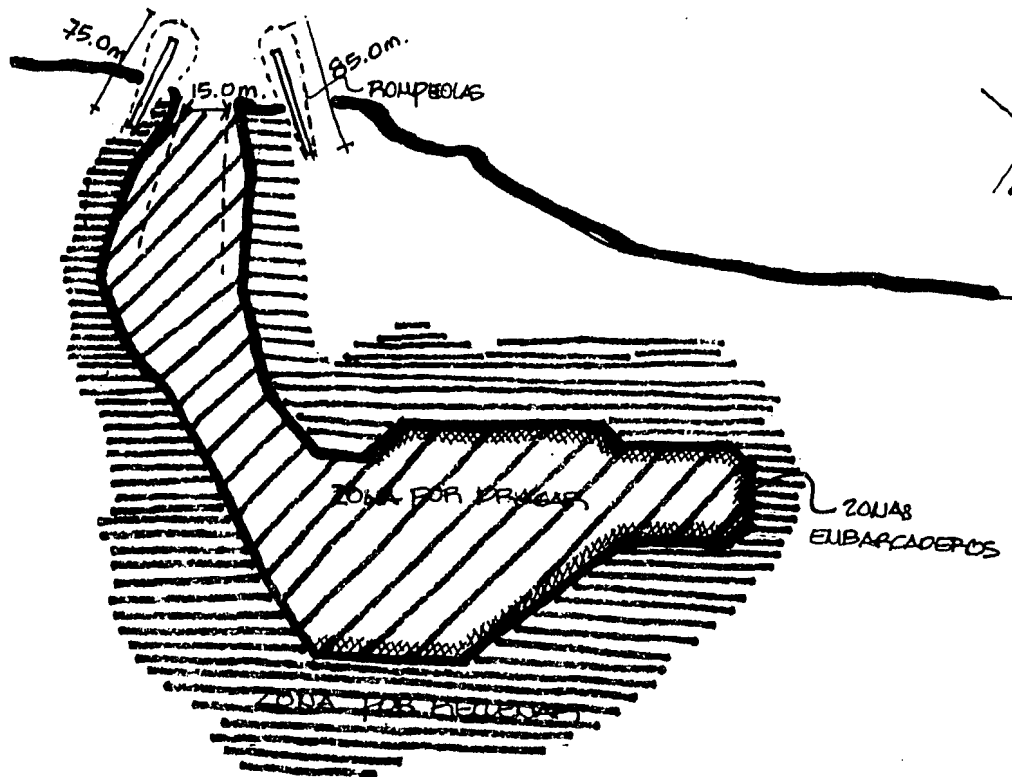
**COMPLENTO LETORISTICO**

GRAN BARRA DE COMPLENTO LETORISTICO

Club de Yates y YATES

38





# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

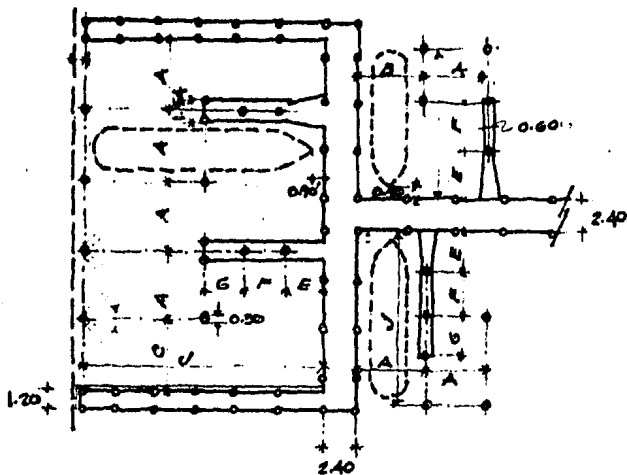
ING. TERESA HINDEO ALVAREZ

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

UAFINA

39

00000



LONGITUD TOTAL DEL PUENTE (m)	5.89	5.89	5.89	6.40	7.01	7.62	8.23	8.84	9.45	10.06	10.67	11.28	11.89
'J' (DISTANCIA ANCHO) (m)	—	—	—	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43
'I' (2° OJO DEL PUENTE) (m)	—	—	—	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43
'E' (1° OJO DEL PUENTE) (m)	3.40	3.40	3.40	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26
'C' (m)	3.20	3.45	3.68	3.88	4.08	4.28	4.48	4.68	4.88	5.08	5.28	5.48	5.68
'B' (m)	3.27	3.45	3.68	3.88	4.08	4.28	4.48	4.68	4.88	5.08	5.28	5.48	5.68
'A' (m)	3.27	3.53	3.75	3.94	4.16	4.41	4.67	4.92	5.18	5.43	5.68	5.93	6.18
DISTANCIA AL CENTRO DEL PUENTE (m)	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32
TOLERANCIA AL CENTRO DEL PUNTO DE PROTECCION (m)	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04
ALCANTARILLA PARA EL ALIVIO DEL SUBCADERO (m)	2.65	2.94	3.17	3.37	3.58	3.78	3.98	4.18	4.38	4.58	4.78	4.98	5.18
LONGITUD DEL BARCO (m)	11'-11"	12'-10"	13'-10"	14'-10"	15'-10"	16'-10"	17'-10"	18'-10"	19'-10"	20'-10"	21'-10"	22'-10"	23'-10"

# COMPLEJO

# TURISTICO

GRAN CANAL DE CHAMELA, JALISCO

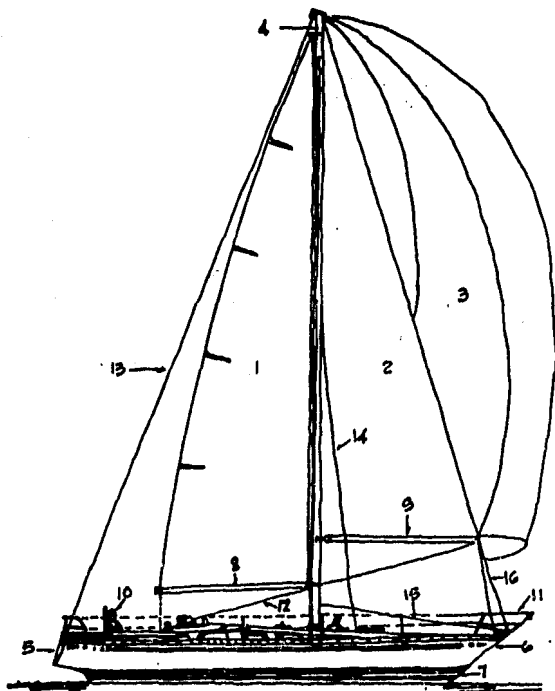
ING. TERESA FIDELGUE ALVARES

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad La Salle

MARINA

ANALISIS

40



## VELEPO TIBO (40')

### NOMENCLATURAS

1. UELA MAYOR
2. FOQUE (UELA PEQUEÑA)
3. SPINNAKER (GRAN UELA CUFORMA DE BAWO)
4. POLO
5. PENA
6. PRA
7. LINEA DE FLOTACION
8. BOTAVARD
9. TALLADO DE SPUNNER
10. PUERA DEL TIMON
11. BOLEO DE PRA
12. ESCOTA
13. BACK STAY
14. OBELVUE
15. CANDELEO
16. STAY DE PRA
17. ENBOR
18. ESTANBOA
19. TIMON
20. ORZA
21. MOTOR
22. WILCHE



# COMPLEJO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO  
 2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
 3 UNIVERSIDAD LA SALLE

# TURISTICO

ms. Teresa Hilda Alvarez

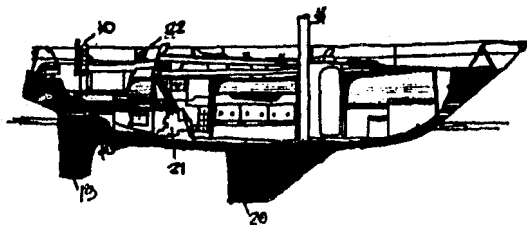
MARINA

VELEPO TIBO

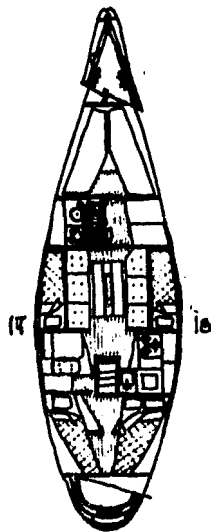
41

CHAM.

VELERO TIPO (40')



CORTE



PLANTA



**COMPLEJO**

**TURISTICO**

GRAN BAHÍA DE CHAMELA, JALISCO

ma. Teresa Heloisa Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad la Salle

LABINA

VELERO TIPO

42

PROGRAMA ARQUITECTONICO  
'CLUB DE YATES'

ZONA PUBLICA:

ESTACIONAMIENTO  
VESTIBULO / RECEPCION / CONTABIL  
RESTAURANTE  
BAÑOS - VESTIDORES HOMBRES  
BAÑOS - VESTIDORES MUJERES  
ALBERCA.

ZONA ADMINISTRATIVA:

RECEPCION (SECRETARIA)  
PRINCIPAL GENERAL  
COMUNICACIONES (RADIO)  
AREAS DE TRABAJO • CONTABILIDAD  
• MANTENIMIENTO  
• PERSONAL  
  
SANITARIO  
CUARPO DE ASEO

## SERVICIOS GENERALES:

RECEPCION / CONTROL DE EMPLEADOS  
INDEN DE SERVICIO  
TALLER DE SERVICIO EN GENERAL.  
CASILLEROS PARA EMBARCACIONES  
ESTACIONAMIENTO TRAILERS  
BOTADERO  
DIBUJE  
GRUPO  
CUIDADO DE MAQUINAS  
SUB-ESTACION ELECTRICA.  
COCINAS  
BODEGAS  
BAÑOS - VESTIDORES EMPLEADOS  
BAÑOS - VESTIDORES EMPLEADOS  
ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE

SERVICIOS OFICIALES: ESTACIONAMIENTO  
CAPITANIS DE PUERTO  
CONTROL Y COMUNICACIONES



# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA L. JALISCO

ma. Lorena Hidalgo Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad La Salle

PROGRESO.

44

CAPTANIS DE PUERTO  
(CONT.)

- PRIVADO
- SANITARIOS
- DORMITORIO

ADUANA Y MIGRACION:

- DOCUMENTACION
- PRIVADO..
- SANITARIO
- DORMITORIO

RESERVA

- EL FURNADO DE AUXILIOS
- SUBSECRETAROS (JANCHA DEPTO)
- BODEGAS
- COMUNICACIONES
- SANITARIO
- DORMITORIO.



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN MANA DE CHANELA - JALISCO  
2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
3 UNIVERSIDAD LA SALLE

ING. TERESA HERNANDEZ OLIVERA

PROYECTO



ZONA	ESPACIO	FUNCION	No. USUARIOS	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>
AREA PUBLICA	VESTIBULO / RECEPCION P. ACCESO	RECEPCIA, DISTRIBUIA y ORIENTAR AL USUARIO A LAS DIFERENTES ZONAS.	VARIABLE	BURDO INTERIORS SILLONES (APROX 41000)	CUBIERTO 70.0 DESNUDO 1,200.0
	RESTAURANTE / BAR	SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS & LOS USUARIOS	120	MESAS, SILLAS, BARRA CONTROL BARRA SERVICIO	250.00 y <sup>2</sup>
	SANITARIOS HOMBRAS y MUJERES	SERVICIO A BAR y RESTAURANTE		W.C. CUAROS MINICONTORNOS	20.00 y <sup>2</sup>



ZONA	ESPACIO	FUNCIÓN	No. USUARIOS	MOBILIARIO	ÁREA M <sup>2</sup>
ÁREA PÚBLICA CONTINUACIÓN	BANOS / VESTI- DORIOS HOMBRES	SERVICIO DE BANOS, ACOG- EDORES, VAPOR Y LOCKERS PARA SOCIOS.		PERALDERAS W.C. LAUABOS LUNGATORIOS VAPOR LOCKERS PARED (CONTROL)	140.00 m <sup>2</sup>
	BANOS / VESTI- DORIOS MUJERES	SERVICIO DE BANOS, PERALDERAS VAPOR Y LOCKERS PARA SOCIOS		PERALDERAS W.C. LAUABOS VAPOR LOCKERS PARED (CONTROL)	140.00 m <sup>2</sup>
	ALBERCA	SERVICIO A SOCIOS EJERCIC- CIO Y DIVERSION			2,500.0 VARIABLE
	ESTACIONAMIENTO GENERAL	SERVICIO A USUARIOS	35		300.0

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ING. FERRAS HIDALGO ALVAREZ

Escuela mexicana de arquitectura  
Universidad la Salle

ANÁLISIS DE ÁREAS

47

EQUA	ESPACIO	FUNCIÓN	Nº USUARIOS	MOBILIARIO	ÁREA M <sup>2</sup>
ADMINISTRATIVA	Recepción, espera	RECEPCIÓN. LIGA DEL PÚBLICO CON LA GERENCIA	1 SECRETARÍA 3 VISITANTES	1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 SILLÓN	15.0
	PRIVADO	COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE USUARIOS Y EMPLEADOS	1 (gerente) 2 VISITANTES	1 ESCRITORIO 3 SILLAS LIBRERO ARCHIVO	9.0
	CONTROL EXTERNO ZONA DE TRABAJO	COMPROBOS, PERSONAL, HELVAS.	2	2 ESCRITORIOS SILLAS, ARCHIVOS	16.0
	RADIO, CONTROL	COMUNICACIONES. A EMBAJADACIONES Y EN GENERAL.	2	1 ESCRITORIO, 2 SILLAS ARCHIVO, ESCRITOS	9.0
	Sección papelería.	CUIDADO DE PAPALERÍA Y ARCHIVO		ARCHIVOS ESTANTES	6.0
	SANITARIO	SERVICIO A ZONA ADMINISTRATIVA.	1	1 LAVABO 1 W.C.	6.0

# COMPLEJO TURISTICO

GRAN CANA DE CHANULA - JALISCO

Ing. Carlos Muñoz Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad La Salle

ANÁLISIS DE DEBES

48

CLAVE

ZONA	ESPACIO	FUNCION	No. USUARIOS	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>
SERVICIOS GENERALES (CASA CLUB)	CONTROL.	PRECEPTUAL, CONTROL EMPLEADOS y VEHICU- LOS de SERVICIO y trailers	2	2 sillas 1 escritorio. 1 Archivo	6.0
	ÁREAS DE SERVICIO P. MAQUINARIAS	ALOJAR VEHICULOS PARA DEBASTO.	9 Camionetas.		350.0
	Cto. MAQUINAS	INSTALAC. del club	variable	MAQUINARIAS.	150.0
	BANOS / VESTIDORES EMPLEADOS (as)	SERVICIO A EMPLEADOS	variable (10)	LOCKERS, UÑADOS RETAQUERAS, U.C. Vestidores MINUTON	50.0
	COCINA	SERVICIO DE PREPARACION DE ALIMENTOS	10 VARIABLE	REFRIGERADORES PLANCHAS ESTUFAS MOEDA TABLAS MESAS DE TRABAJO CUBIERTO TOSO.	150.0
	COMEDOR EMPLEADOS	SERVICIO A EMPLEADOS (TRUENOS)	15	MESAS, SILLAS BARRA AUTOSERVICIO	80.0
	BODEGAS y REFRIGERADOR	GUARDADO y CONTROL.	VARIABLES		100.0

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

3 UNIVERSIDAD LA SALLE

ING. JORGE NÚÑEZ SIVAROS

ARQUITECTOS DE DEBASTO

48

000001

ZONA	ESPACIO	FUNCION	No. USUARIOS	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>
SERVICIOS GENERALES (MUELLES)	ESTACIONAMIENTO TRAILERS Y EMBARCACIONES	SERVICIO PARA EMBARCACIONES FUERA DEL PUERTO.			5,500.0
	TARDE DE SERVICIO (PATIO)	MANTENIMIENTO Y REPARACION EMB.	2 MECANICOS 2 AYUDANTES	CAPACIDAD 4 EMBARCACIONES	CUB. 400 DEC. 2,000
	CASILLEROS	GUARDADO.		1 por EMBARCAC 150 CUB.	150.0 1.0 %
	BOTADERO	BOTAR EMBARCAC.	2	1 EMBARC.	200.0
	DIQUE / GRUA	REPARAC. EMBARC.	VARIABLE	DIQUE - PATIO	2,000.0
	CASQUETERIA	GASOLINA, ACEITE AGUA ETC.	2 AUTOS 3 EMBARC.	BOMBAS, TANQUES DESCARGA.	CUB. 25.0 DEC. 20.0
	ESTACIONAMIENTO (GENERAL (PUERTO))	SERVICIO A USUARIOS	VARIABLE	30 AUTOS	800.0
SERVICIOS Oficiales.	CAPITANIA DE PUERTO	OFICINA DE AUTORIDADES DEL PUERTO	2	ESCRITORIOS, SILLAS RECTIVO, SILLAS.	16.0
	RDORO / CONTROL	RDORO POR RDORO DE ACCESO Y SALIDA	2	ESCRITORIOS, SILLAS RECTIVOS, RDOROS	16.0

ZONA	ESPACIO	FUNCION	No. USUARIOS	MOBILIARIO	AREA M <sup>2</sup>
SERVICIOS OFICIALES (CONT.)	Aduanas y Migracion	REVISION DE DOCUMENTOS Y EMERGENCIAS (PUBLICO)	3	ESCRITORIOS SILLAS ARCHIVOS PAPETERIA.	20.0
		PRIVADO	2	ESCRITORIO SILLAS.	12.0
	ENFERMERIA (1 <sup>OS</sup> AUXILIOS)	1 <sup>OS</sup> AUXILIOS URGENTES	3	COMIDAS SILLAS SILLAS ANQUELES SILLA DE RUEDAS LAVAMANOS	16.0
	SANITARIOS	SERVICIO A EMPLEADOS DE SERVICIOS OFICIALES	3	W.C. LAVABOS MIXTORIZOS	20.0
	OTO. DE ASEO	ASEO, MANTENI- MIENTO y GUAR- DADO.	1	TAPAS MIXTORIZOS.	8.0
	DEPOSITO	DESCANSO CONC- SID NOCTURNA	2	2 CAMAS SILLA MESA GUARDADO	16.0
	ESTACIONAMIENTO TO	SERVICIO A VEH- ICULOS OFICIALES	5		100.0

# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN CANCHA DE CHAMELA, JALISCO

2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

3 UNIVERSIDAD LA SALLE

DR. JORGE HILGO SIVARES

ANÁLISIS DE OBRAS

51

GRATE.

# TOTAL DE AREAS

	M <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA	AREA EXTERIORA
AREA PUBLICA	5,220.0	720.0	4,500.0
AREA ADMINISTRATIVA	70.0	70.0	
SERVICIOS GENERALES	11,750.0	1,050.0	10,700.0
CIRCULACIONES	550.0	550.0	
SERVICIOS OFICIALES	230.0	130.0	100.0
GASOLINERIA	750.0	30.0	720.0
JARDINES	3,000.0		3,000.0
<b>T O T A L</b>	<b>21,570.0</b>	<b>2,550.0</b>	<b>19,020.0</b>

## COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

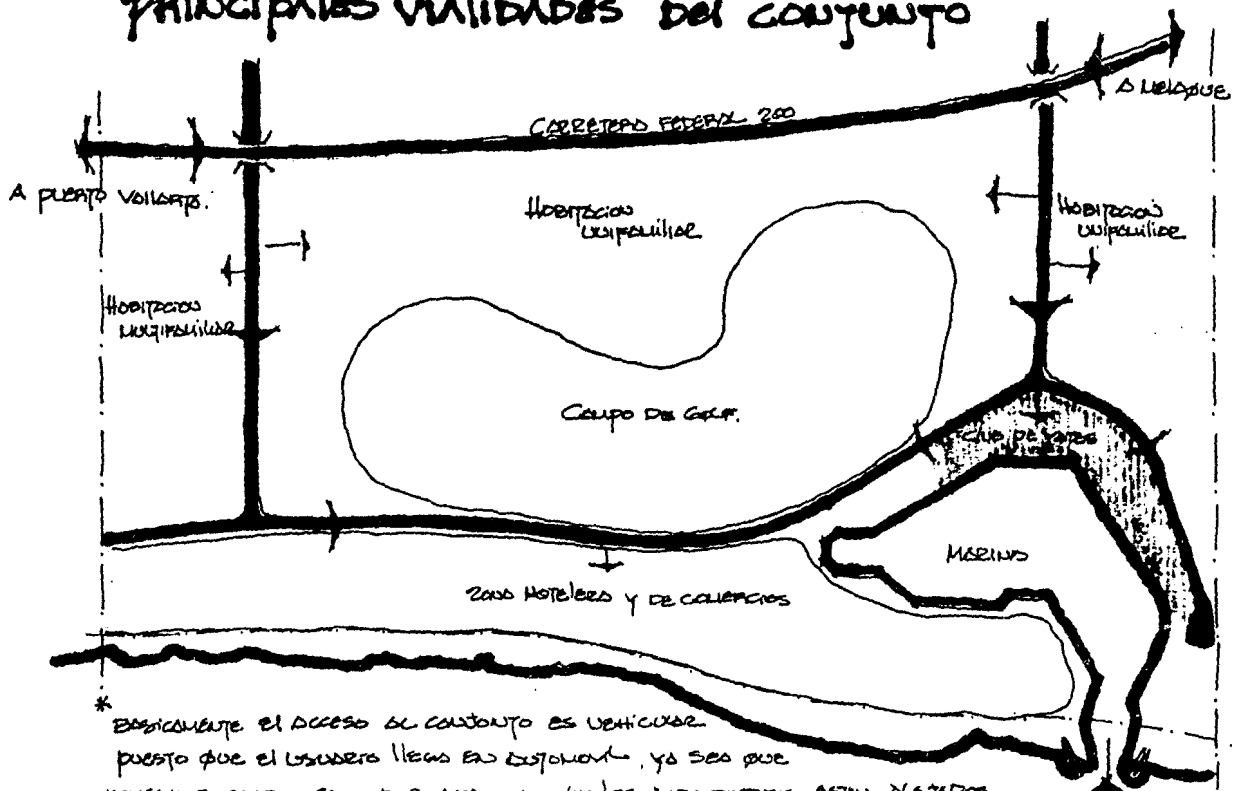
Ing. Teresa Hilda Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad La Salle

ANÁLISIS DE AREAS

52

# PRINCIPALES VIABILIDADES DEL CONJUNTO



## COMPLEJO TURISTICO

GRAN BANIA DE CHAMELA, JALISCO

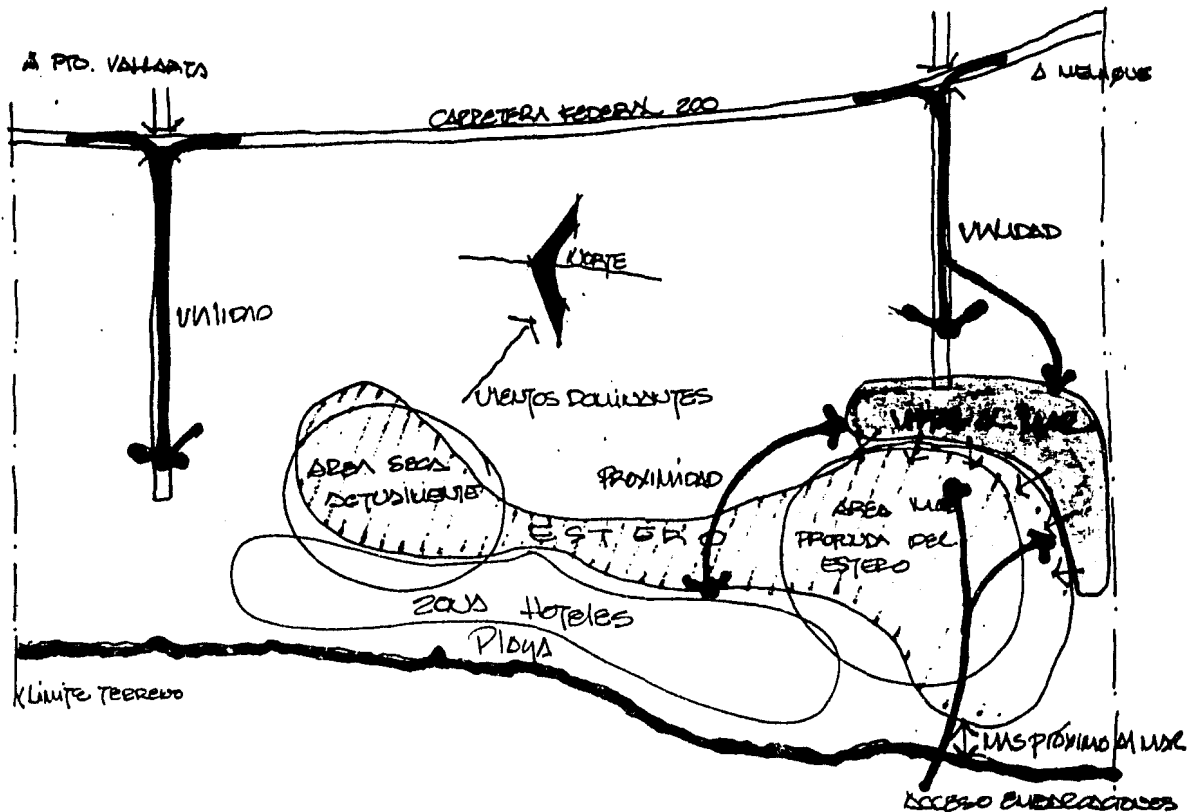
MA. TERESA HIDALGO ALVARES

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD LA SALLE

CONJUNTO

VIABILIDADES



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN MANIA DE CHAMELA, JALISCO

mg. Lorena Hidalgo Alvarez

Escuela mexicana de arquitectura

universidad la Salle

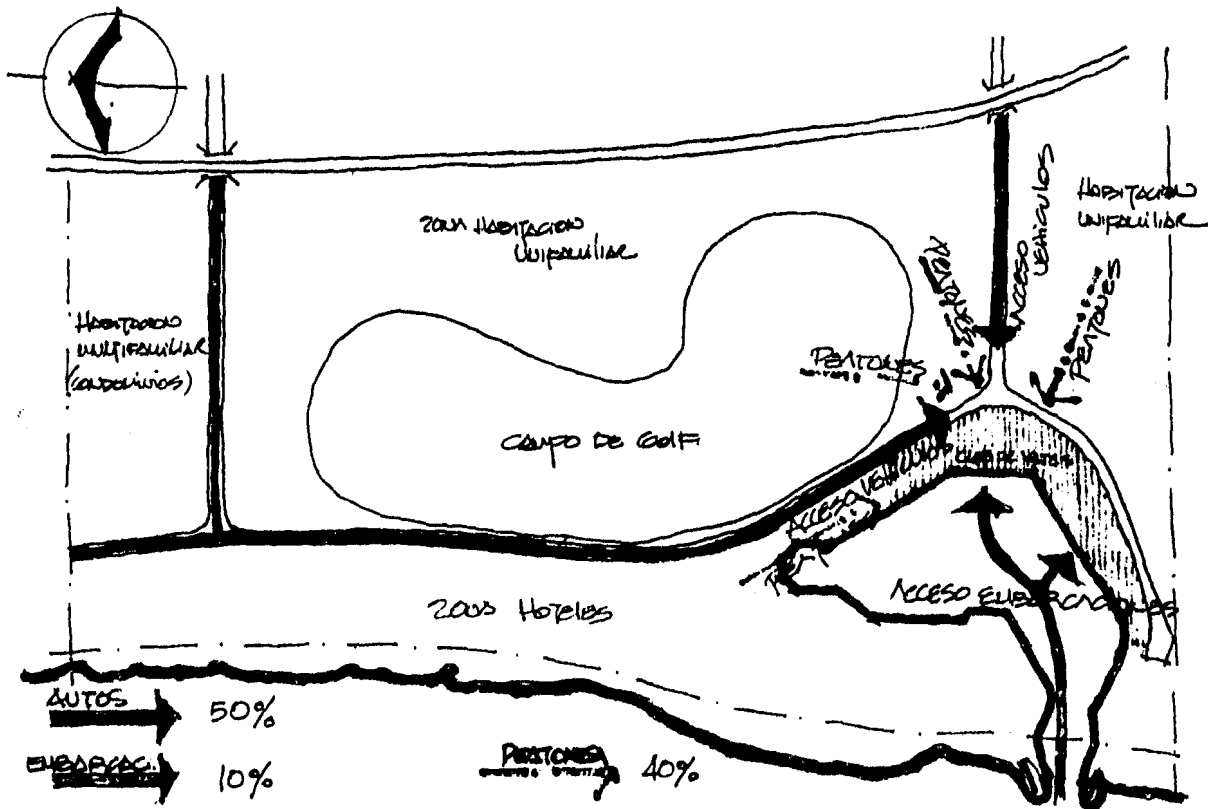
CLUB DE YATES

ZONIFICACION

B4

CLAVE:

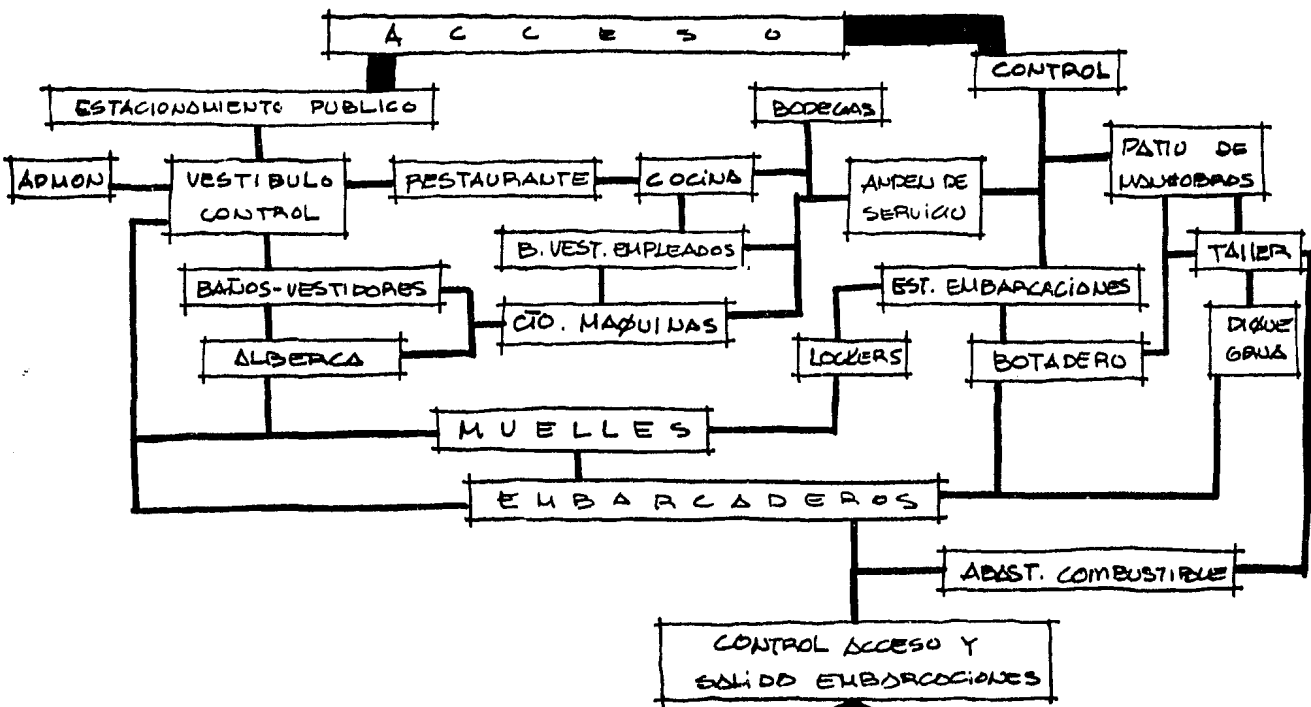




**COMPLEJO TURISTICO**

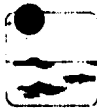
1 GRAN BAHIA DE CHAMELA JALISCO mg. Teresa Hidalgo Alvarez

2 escuela mexicana de arquitectura universidad la Salle CLUB de Yates ANÁLISIS y ZONIFICACION BB



CONTROL ACCESO Y SALIDA EUBARCACIONES

# COMPLEJO TURISTICO



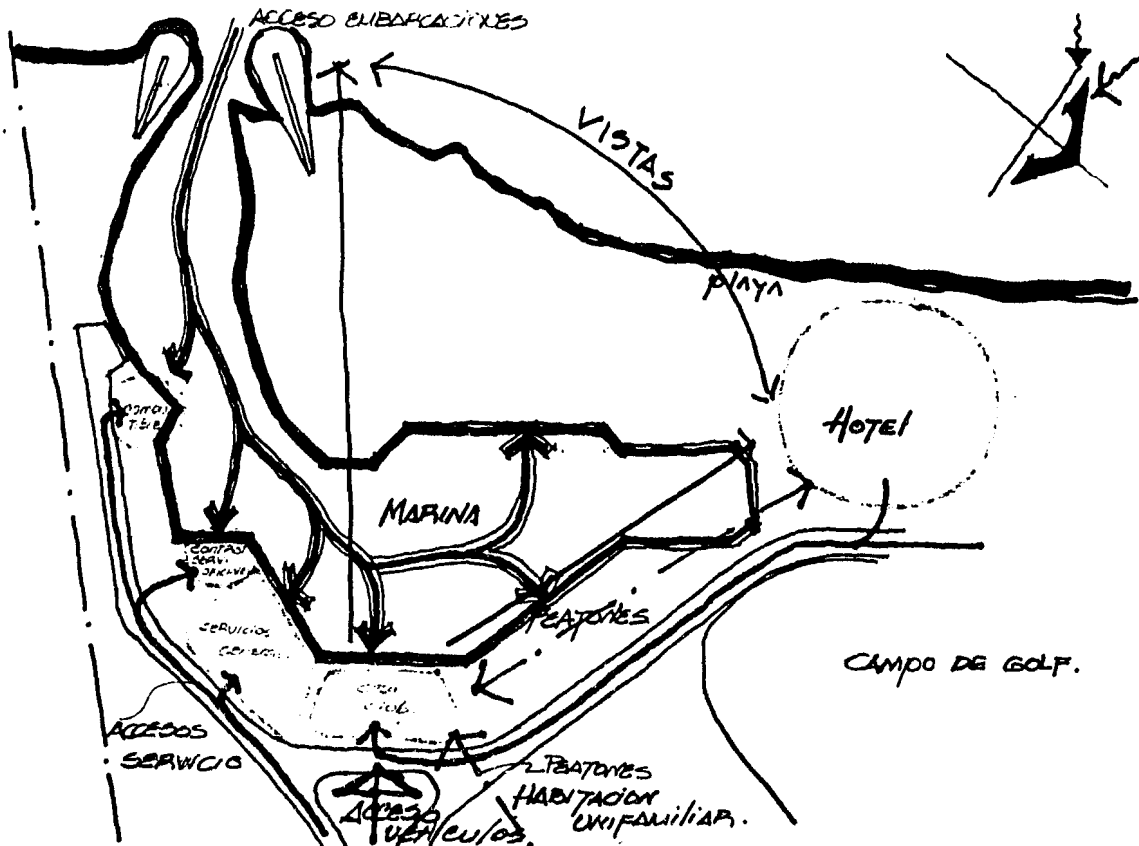
1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

(ms. Teresa Hidalgo Alvarez)

Escuela mexicana de arquitectura, universidad la Salle

ZONIFICACION.





# COMPLEJO TURISTICO

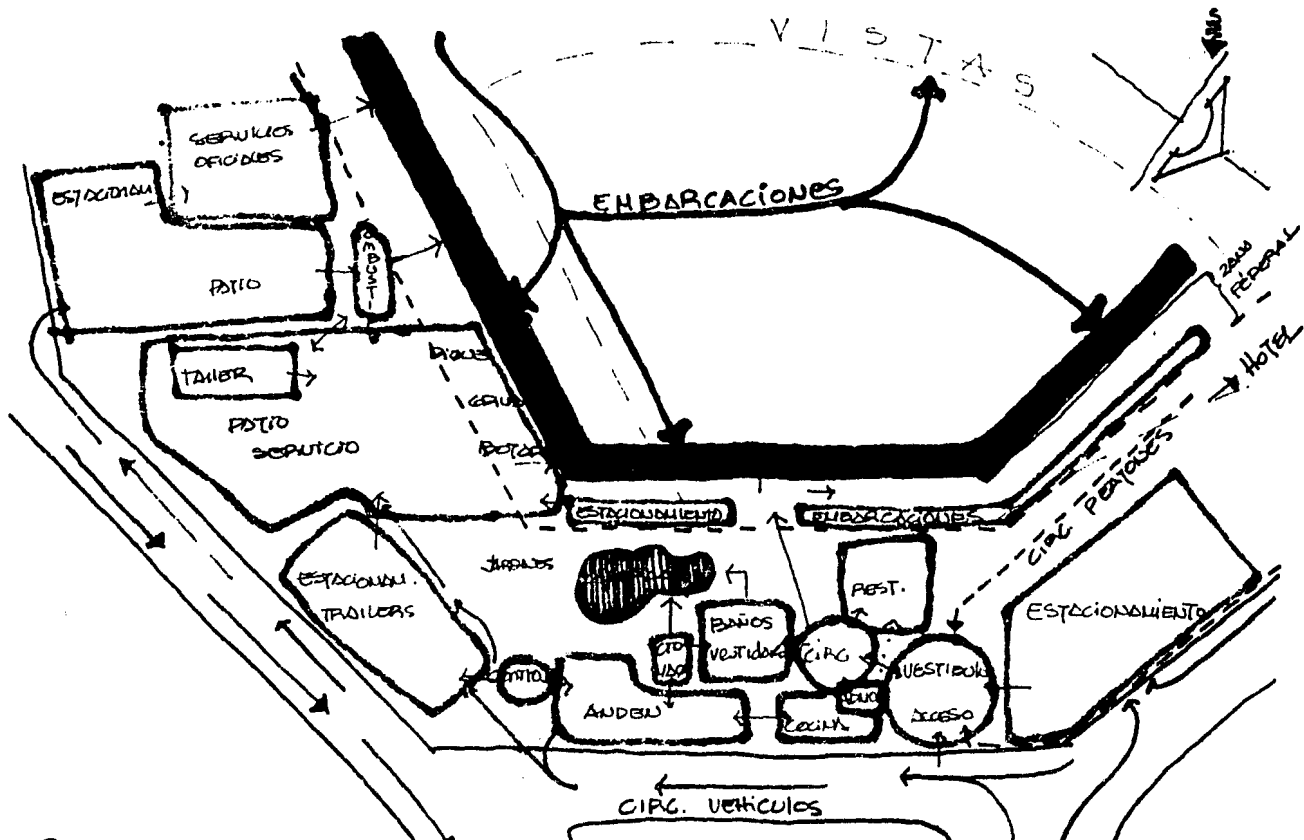
GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

DR. TERESA HIDALGO ALVAREZ

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

ZONIFICACION

57



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO mg. Teresa Hidalgo Alvarez

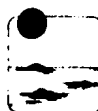
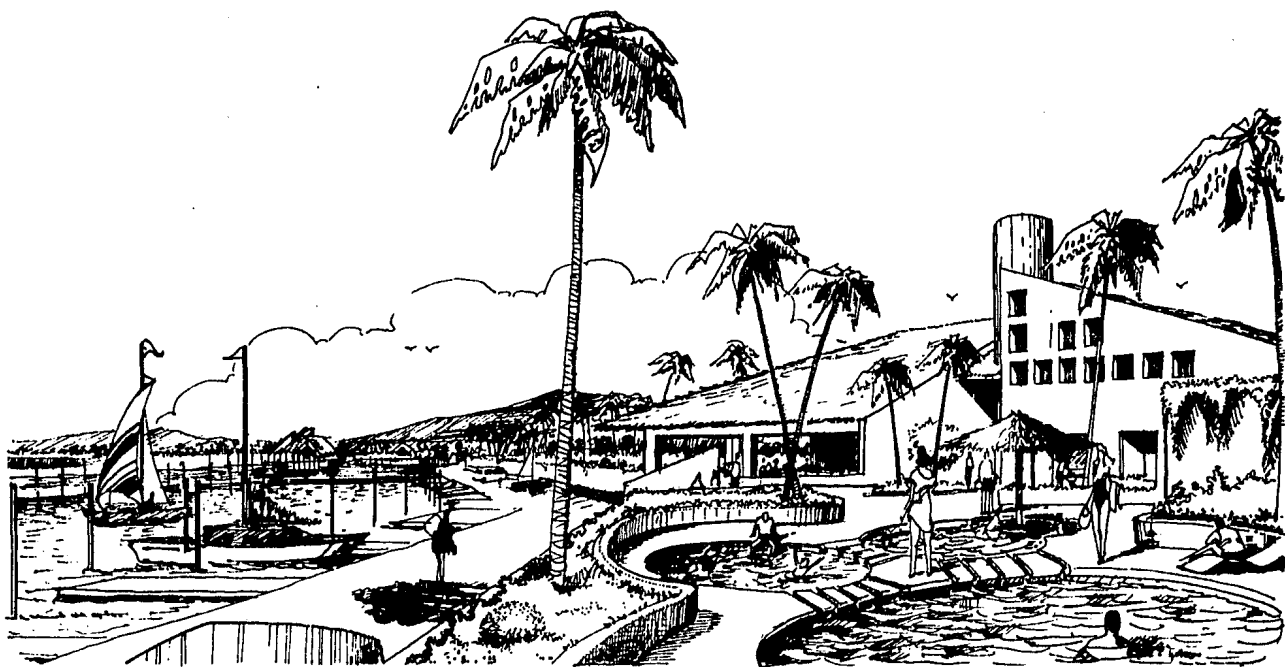
2 escuela mexicana de arquitectura  
 0 universidad la Salle

CLUB DE YATES

CONFICACIAL

58

.....



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

ma. Teresa Hidalgo Alvarez

2 escuela mexicana de arquitectura  
3 universidad la Salle

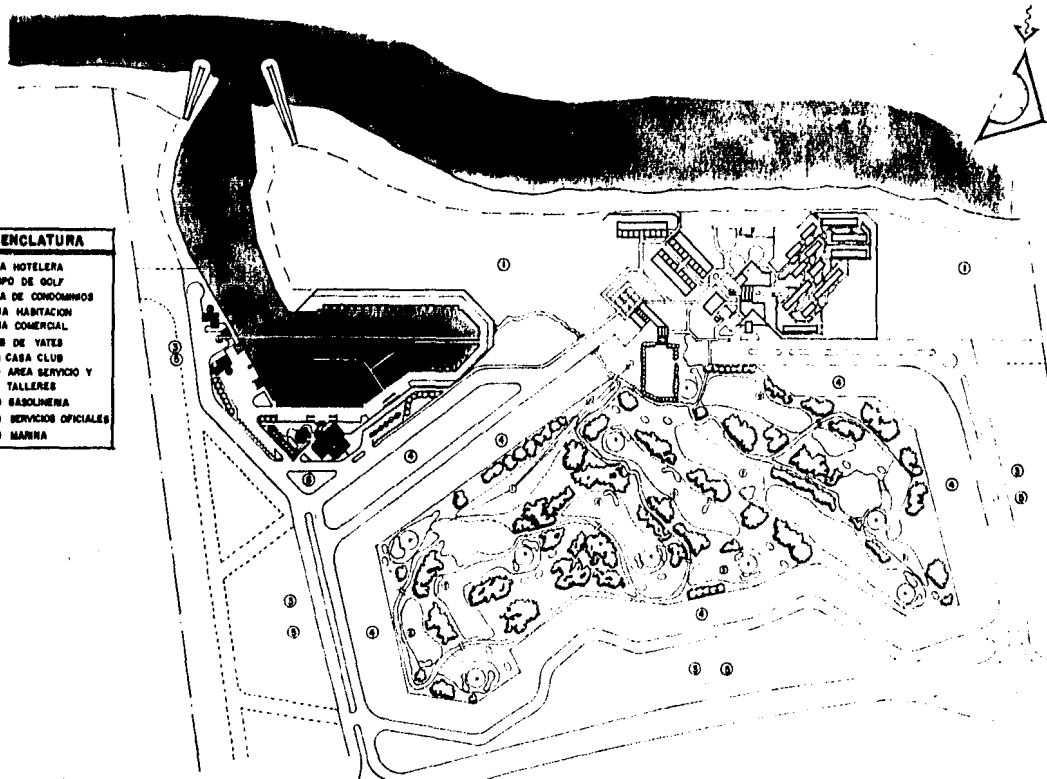
CASA CLUB

PERSPECTIVA

59

.....

- NOMENCLATURA**
- ① ZONA HOTELERA
  - ② CAMPO DE GOLF
  - ③ ZONA DE CONDOMINIOS
  - ④ ZONA HABITACION
  - ⑤ ZONA COMERCIAL
  - ⑥ CLUB DE YATES
  - ⑦ CASA CLUB
  - ⑧ AREA SERVICIO Y TALLERES
  - ⑨ GASOLINERA
  - ⑩ SERVICIOS OFICIALES
  - ⑪ MARINA



Club de Yates

# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

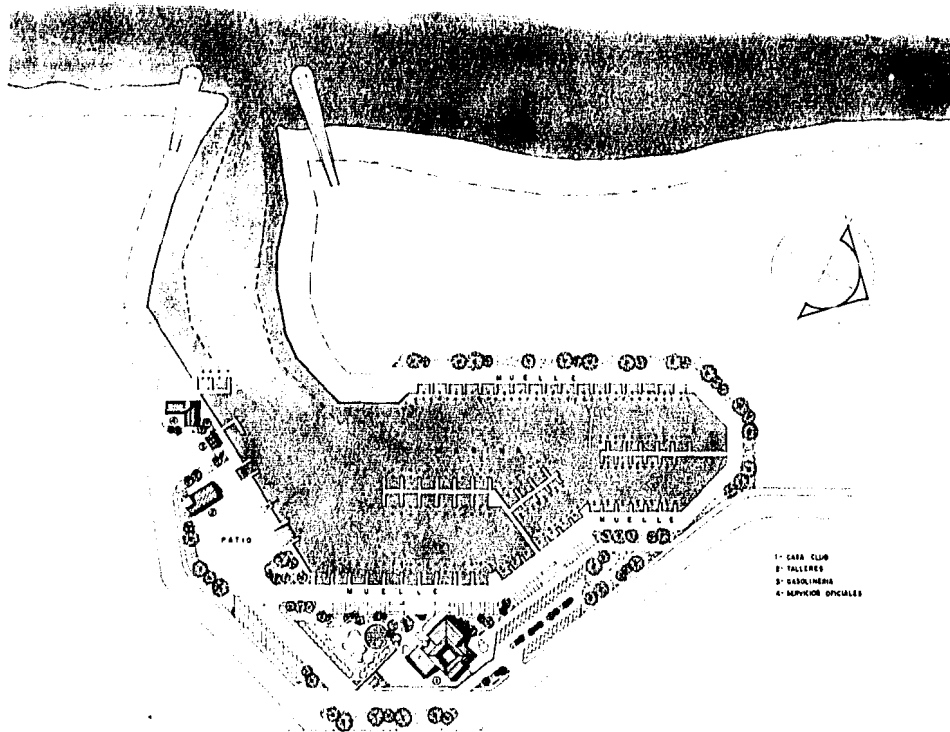
ma. Teresa Hidalgo Alvarez

ESCALA 1:1000

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

CLUB DE YATES

PLANTA DE CONJUNTO



- 1- CASA CLUB
- 2- TALLERES
- 3- DESOLINERA
- 4- SERVIDOR OFICIALES

club de yates



# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

ESC. 1/1000

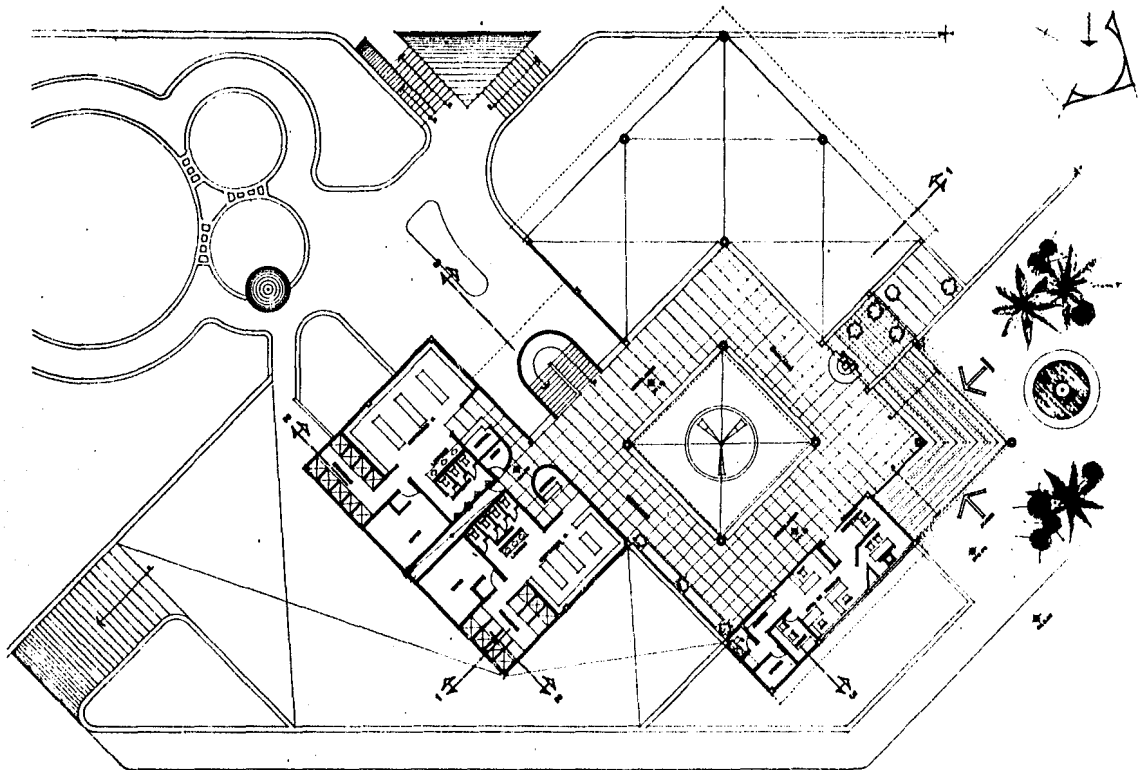


Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

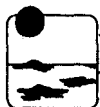
CLUB DE YATES

DETALLE DE CONJUNTO





club de yates



# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

ESC. 1.02

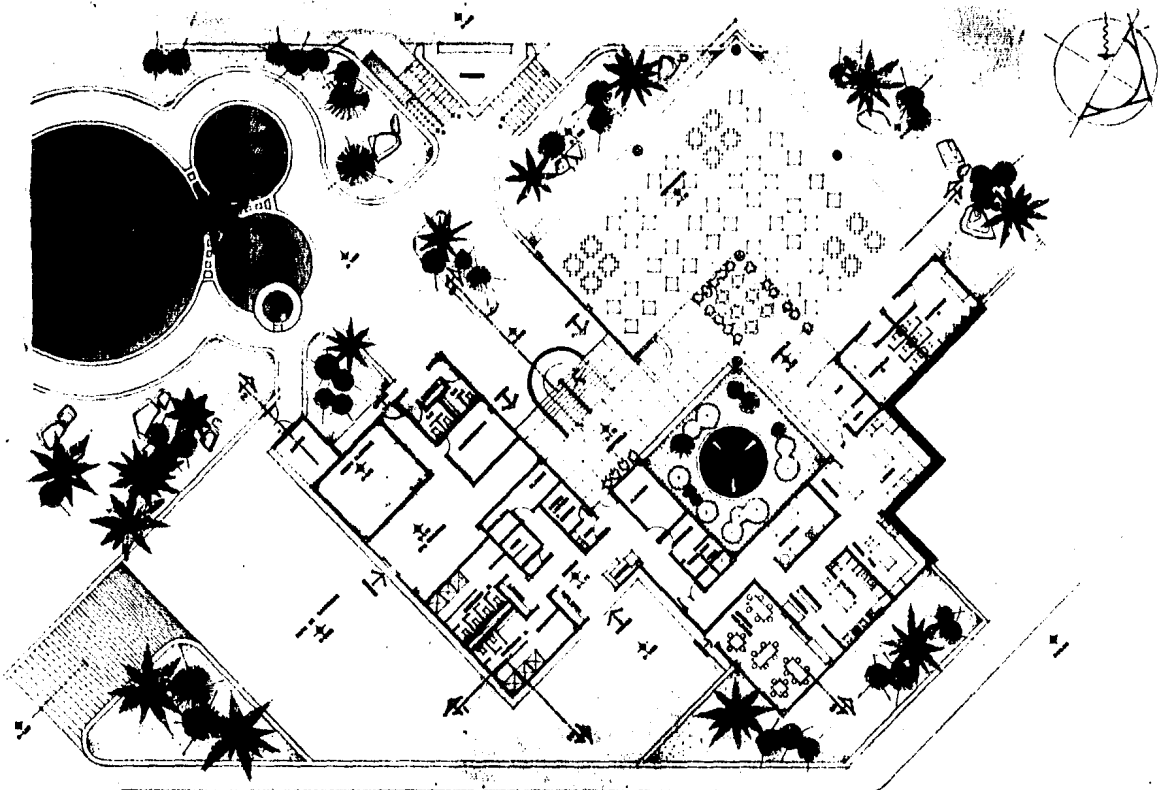
escuela mexicana de arquitectura  
universidad ia calle

OBJETO: CASA CLUB

PLANTA: PLANTA ALTA







club de yates

# COMPLEJO TURISTICO



● GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

me. torres mdelgado alvarez

NO. 1 00

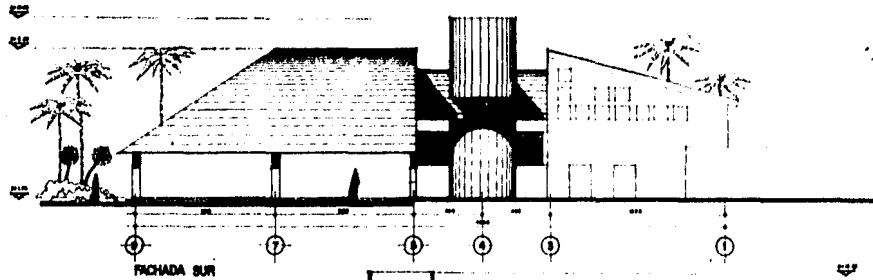
● escuela mexicana de arquitectura  
● universidad la Salle

● CANTINA  
● CASA CLUB

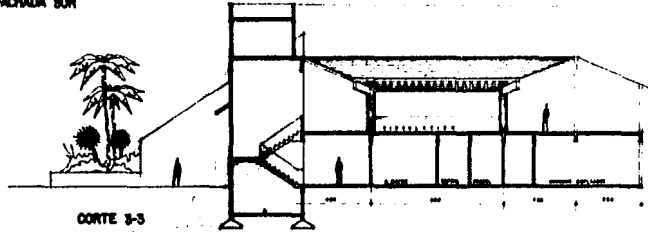
● PLANTA BAJA

63

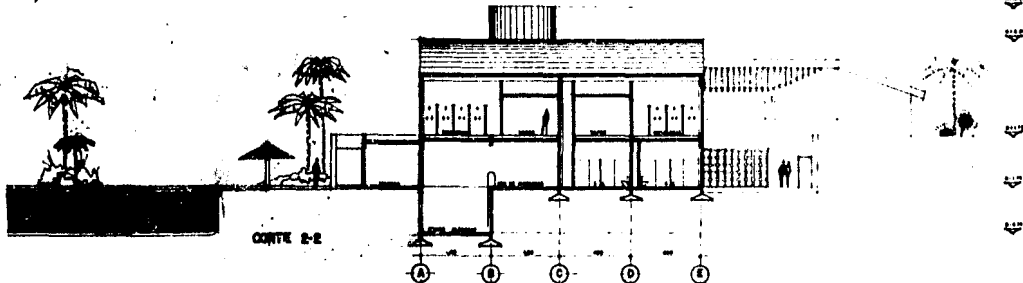
.....



FACHADA SUR



CORTE 3-3



CORTE 2-2

# COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHANELA - JALISCO

ma. tomas hilalago alvarez

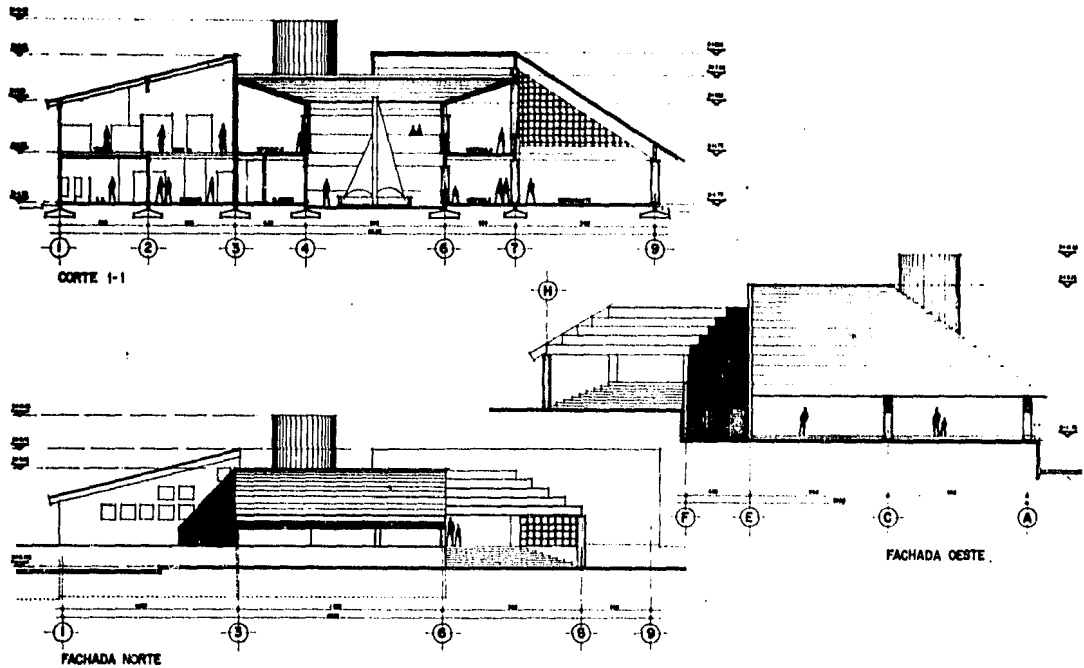
Esc. 1/50

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

EXHIBITO: CASA CLUB

PLANO: FACHADA Y CORTES

club de yates



club de yates



# COMPLEJO TURISTICO

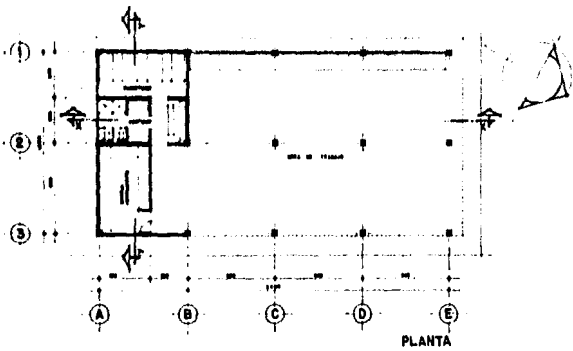
1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO  
 2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA, UNIVERSIDAD LA SALLE

ma. Teresa Hidalgo Alvarez  
 3 CALZADA CASA CLUB

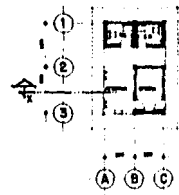
ESC. 1 100  
 4 CORTE Y FACHADAS



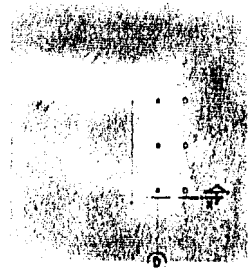
club de yates



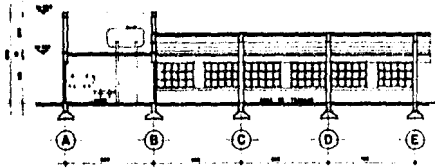
PLANTA



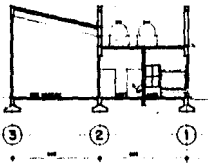
PLANTA



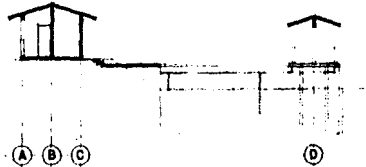
PLANTA



CORTE X-X

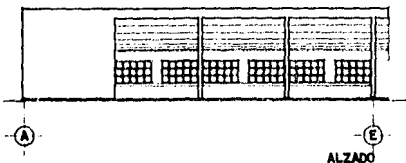


CORTE Y-Y



CORTE X-X

SERVICIO COMBUSTIBLE Y AGUA



ALZADO

TALLER DE SERVICIO

# COMPLEJO TURISTICO

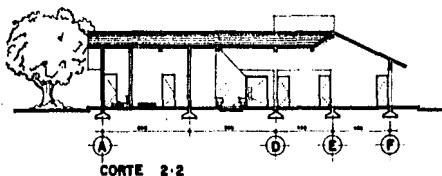
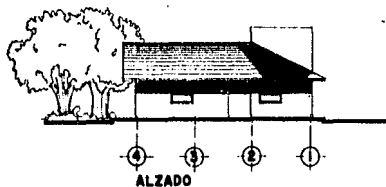
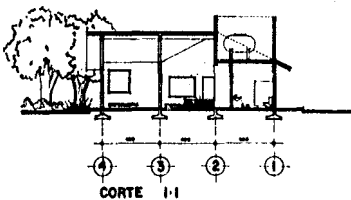
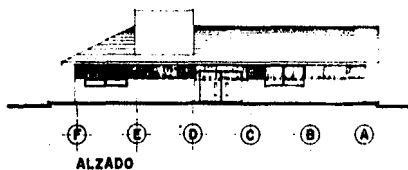
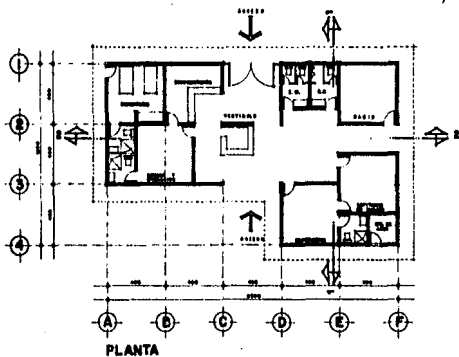
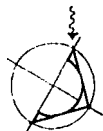


CHANABAHUA DE CHAMELA, JALISCO  
 Escuela mexicana de arquitectura  
 Universidad la Salle

ma. Teresa Hidalgo Alvarez  
 TALLER DE SERVICIO  
 SERVICIO COMBUSTIBLE Y AGUA

ESC. 100  
 PLANTA, CORTES Y ALZADOS





club de yates



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN PANIA DE CHANELA, JALISCO

ma. teresa Hidalgo alvarez

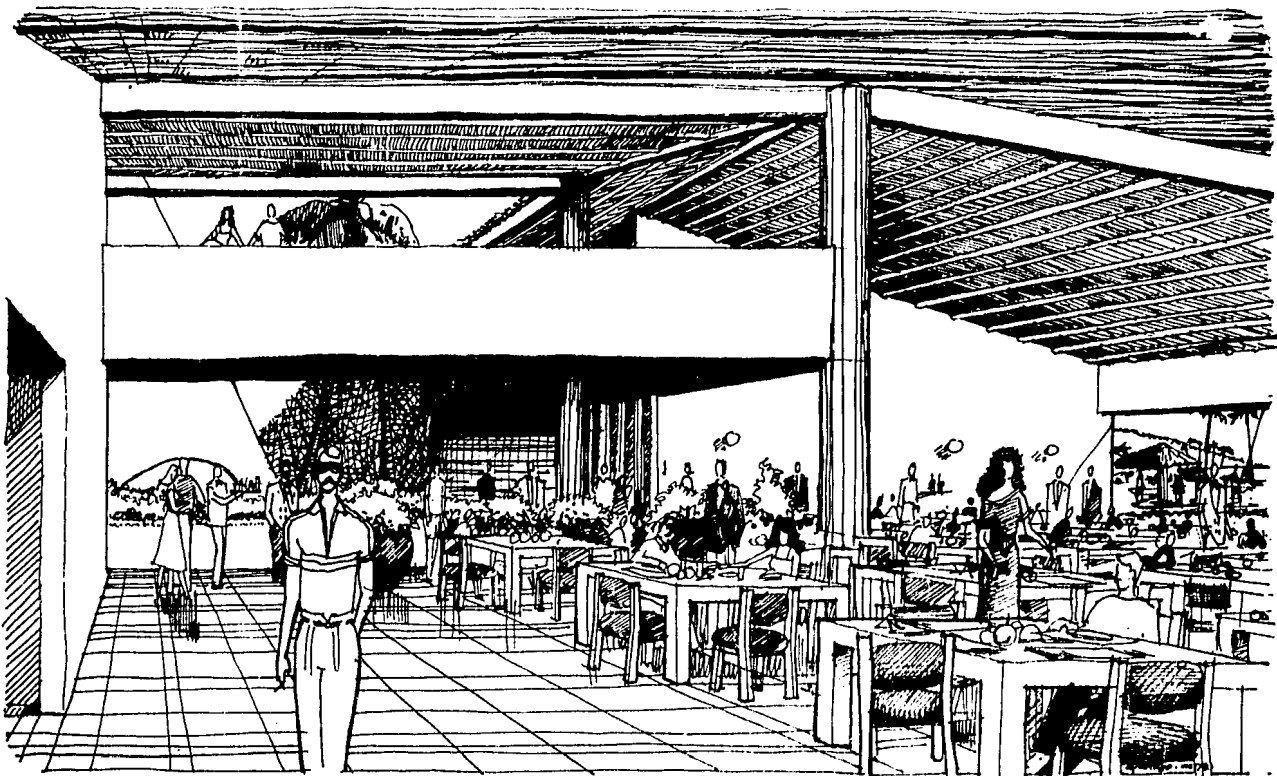
ESC 1 100

Escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

SERVICIOS OFICIALES

PLANTA, CORTES Y ALZADOS





# COMPLEJO TURISTICO

68

1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO

ma. teresa hidalgo alvarez

2 escuela mexicana de arquitectura,  
 3 universidad la Salle

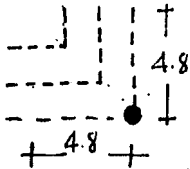
ALBERTO

ALBERTO

ALBERTO

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

# CRITERIO DE CALCULO ESTRUCTURAL.



## COLUMNA TIPO

$$W = 5 \times 0.2 \times 0.6 \times 2400 = 2592 \text{ Kg.}$$

$$W = 2592 \times 5 = 12,960 \text{ Kg.}$$

$$W_{\text{carga}} = 12,960 \times 1.4 = 18144$$

$$W_{\text{pared}} = 0.3 \times 0.3 \times 2400 = 216 \times 4 = 864 \times 1.4 = 1,209.60$$

$$W_{\text{vina}} = 150 \times 1.8 = 270$$

$$W_{\text{total}} = 19,623 \text{ Kg.}$$

concreto  $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$   
Acero  $f_y = 4000 \text{ kg/cm}^2$

$b \times t = 25 \text{ cm.}$

$l = 5.50 \text{ mt.}$

$$\Delta s f = 4 \times \frac{3}{8} = 796 \text{ cm}^2$$

$$d' = 2.5 \text{ cm}$$

$$f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$$

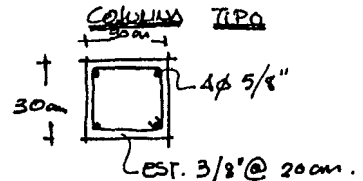
$$C_{\text{min}} = 0.10 \times 25 = 2.5 \text{ cm}$$

$$P_b = \rho \left[ \frac{\Delta s f_y}{a + 0.5} + \frac{b f'c}{\frac{3}{d^2} + 1.18} \right]$$

$$P_u = 0.70 \left[ \frac{796 \times 4000}{2.5 + 0.5} + \frac{25 \times 25 \times 250}{\frac{3 \times 25 \times 2.5}{25 \times 25} + 1.18} \right] = 73,905 \text{ Kg.}$$

Como es columna larga  $R = 0.854$

$$P_u = 73,905 \times 0.854 = 66,071 \text{ Kg} > 19,623 \text{ Kg} \quad \checkmark \text{ OK.}$$



	<b>COMPLEJO TURISTICO</b>		<b>68</b>
	GRAN CANCHA DE GUANAJUATO, JALISCO		
	Escuela mexicana de arquitectura universidad la Salle		
Ing. Teresa Helio Alvaraz		C. CALCULO ESTRUCT.	.....

## ZAPATA TIPO

$$\begin{aligned}
 f'c &= 250 \text{ K/cm}^2 & f_y &= 4000 \text{ Kg/cm}^2 \\
 f_c &= 113 \text{ K/cm}^2 & f_s &= 2100 \text{ Kg/cm}^2 \\
 k &= 0.40 & j &= 0.87 \\
 \eta &= 13 & Q &= 20.0 \text{ Kg/cm}^2
 \end{aligned}$$

REACCION DEL TERRENO =  $5 \text{ Ton/m}^2$   
 $R = 5000 \text{ Kg/cm}^2$

$$W_{col} = 19,600 \text{ Kg}$$

$$W_{p.p} = \frac{2 \times 2 \times 0.15 \times 2400}{21040 \text{ Kg}} = 1,440 \text{ Kg}$$

$$P_{eralte} = \frac{WT}{0.5 \sqrt{f_c}} = \frac{21040}{0.5 \sqrt{250}} = 2663 \text{ cm}^2 \therefore d^2 + 170d - 2663 = 0 = d^2 + 85d - 1331.5 = 0$$

$$d = \frac{-85 \pm \sqrt{(85)^2 - 4(-1331.5)}}{2} = 41 \text{ cm}$$

$$d_{req} = \sqrt{\frac{21040}{5000}} = 2 \times 2 \text{ ZAP. CUADRADAS}$$

$$R_n = \frac{21040}{(2)^2} = 5260$$

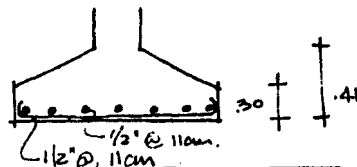
$$M_{max} = \frac{R_n \pi^2}{2} = 7600 \text{ Kg.m. de } \sqrt{\frac{M_{max}}{b}} = \sqrt{\frac{760000}{20 \times 100}} = 38 \text{ cm} < 41 \text{ cm}$$

$$A_s = \frac{M_{max}}{f_s d} = \frac{760,000}{2100 \times 0.87 \times 36} = 11.55 \text{ cm}^2 \quad A_{B_{min}} = 0.00188bd = 6.768 < 11.55$$

$$\phi 1/2" = 1.95 \text{ cm}^2 (\text{area})$$

$$\frac{11.55}{1.99} = 9.9 \frac{\#}{m^2} = 0.11$$

$\therefore$  POR DEFECTO = 2DP. COCERDA 1.50 b.



# COMPLEJO

# TURISTICO

GRAN BAHIA DE CHANELA - JALISCO

DR. TERESA HIDALGO ALVAREZ

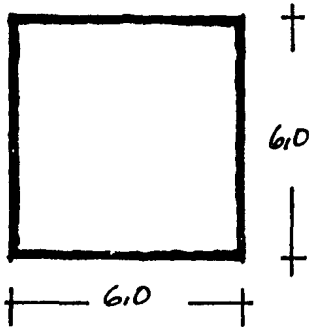
Escuela Mexicana de Arquitectura  
 Universidad de la Salle

C. CALCULO ESTRUCTURAL

70



# CALCULO LOSA TIPO



$$W_{pp} = 0.11 \times 2400 = 264 \times 1.4 = 3.69$$

$$W_{viva} = 100 \times 1.8 = \frac{180}{549 \text{ Kg/cm}^2}$$

$$F_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$F_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$F_s = 2100 \text{ Kg/cm}^2$$

$$n = 16$$

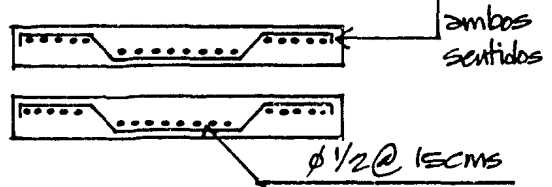
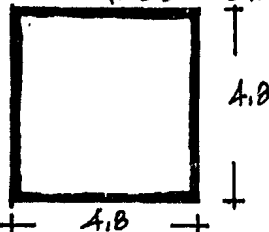
$$j = 0.84$$

$$M = \frac{Wt l^2}{8} = \frac{549(6)^2}{8} = 2470.5 \text{ Kg M}$$

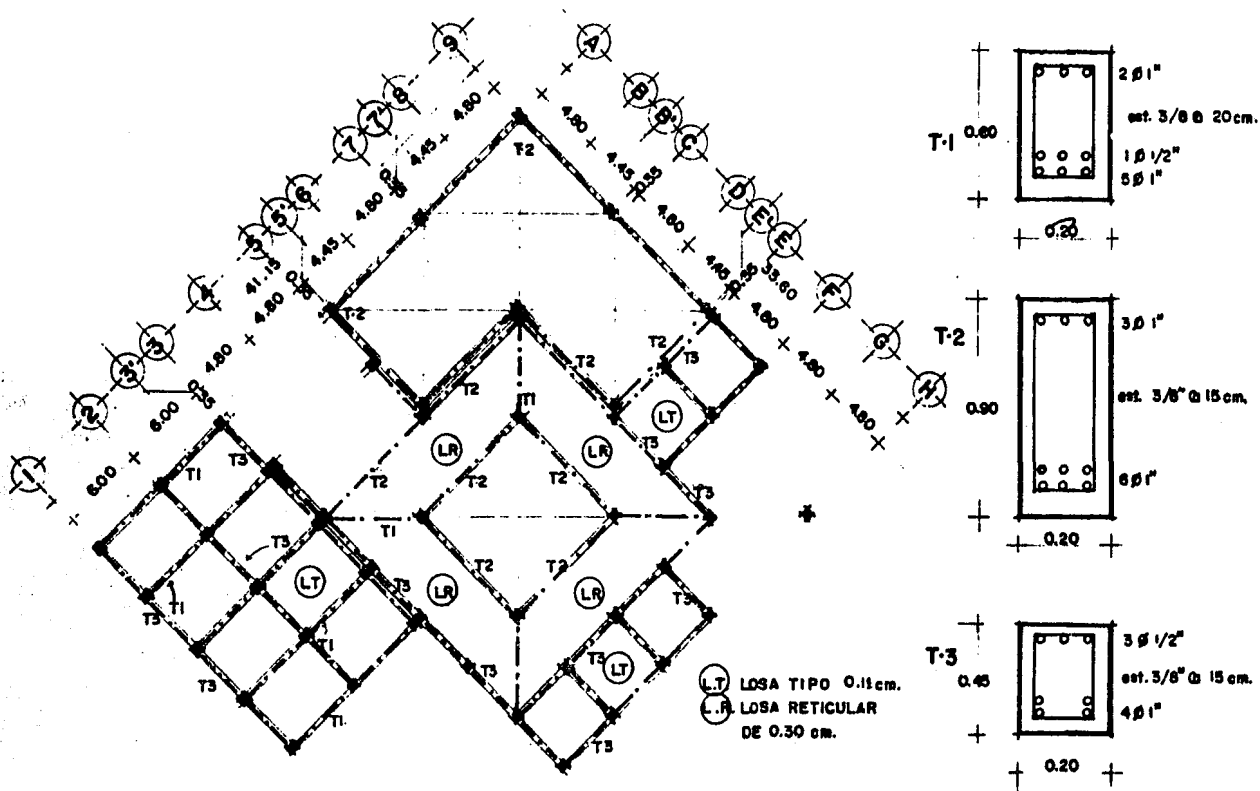
$$d = \sqrt{\frac{M}{\phi d}} = \sqrt{\frac{247050}{20 \times 100}} = 11.11 \approx 12 \text{ CMS}$$

$$A_s = \frac{M}{f_s j d} = \frac{247050}{2100 \times 0.84 \times 0.11} = 12.73 \text{ cm}^2$$

$$No \phi = \frac{12.73}{1.27} = 10.02 \therefore \phi 1/2 @ 10 \text{ cm}$$







# COMPLEJO TURISTICO

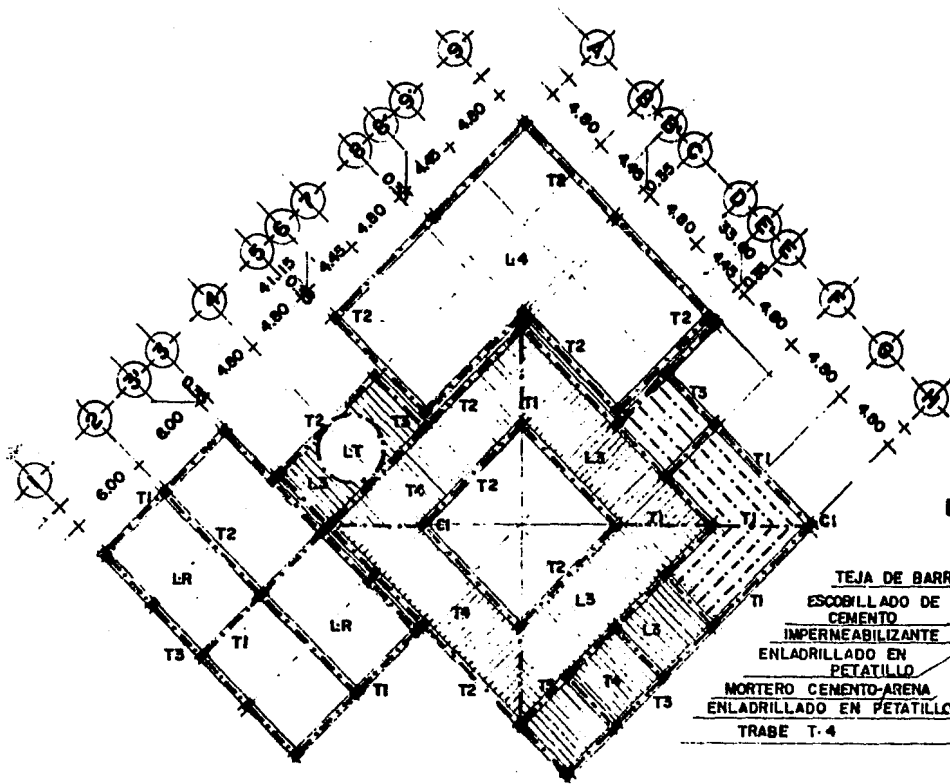
1 GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO  
 2 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
 3 UNIVERSIDAD LA SALLE

733-10000 Hidalgo Alvarado

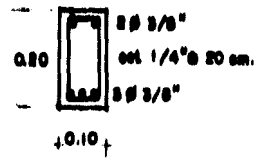
CASA CLUB

ESTRUCTURAL P.B.

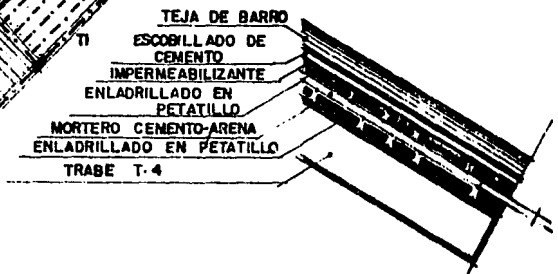
**73**



T-4



DETALLE L-3



# COMPLEJO TURISTICO

ERAN BAHIA DE CHAMELA - JALISCO

ma. torres hidalgo alvarez

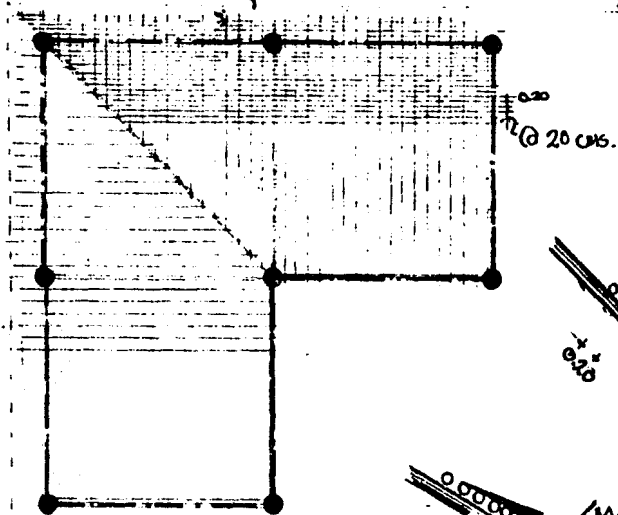
Escuela mexicana de arquitectura  
Universidad la Salle

CASA CLUB

ESTRUCTURAL RA.

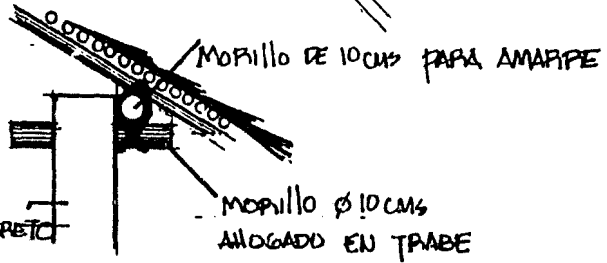
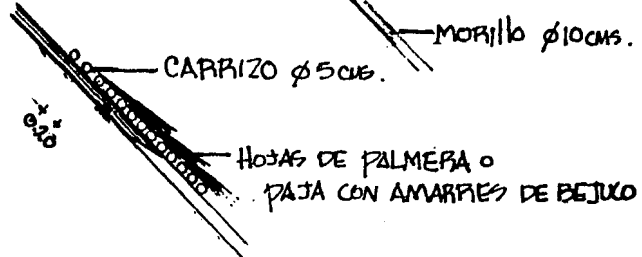
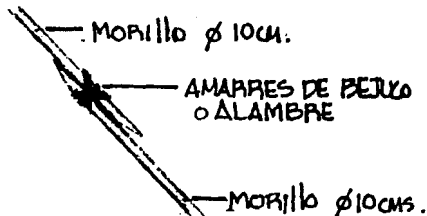
74

esp. @ 50 cms.



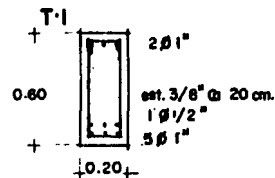
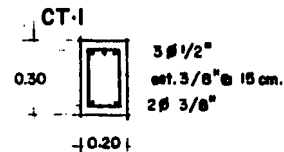
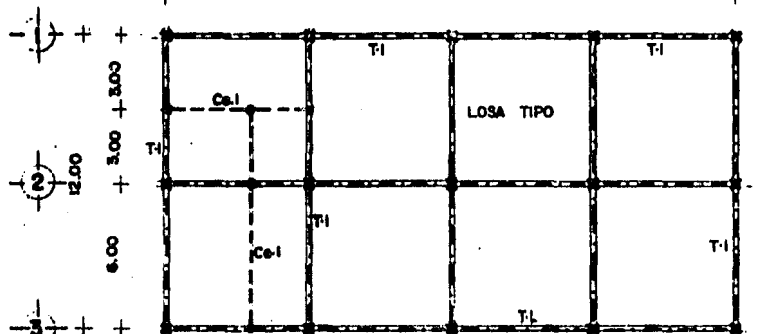
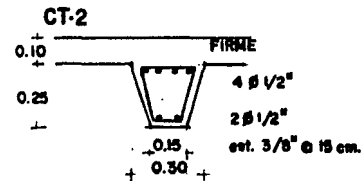
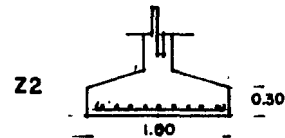
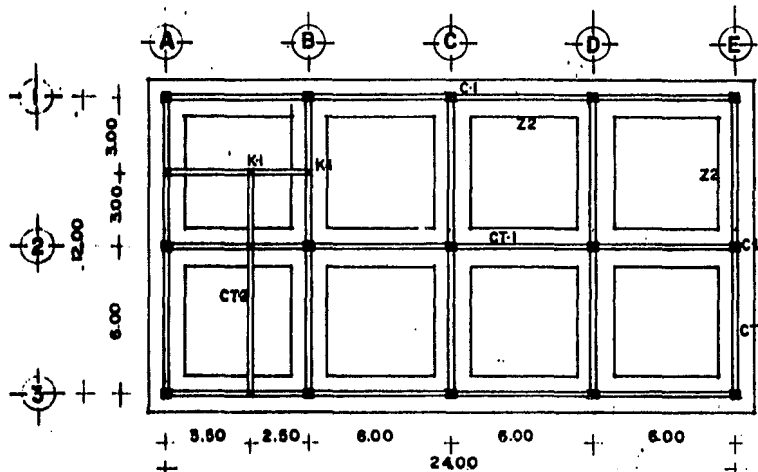
# DETALLE L-4

AMARRÉS



TRABE DE CONCRETO

	<b>COMPLEJO</b>	<b>TURISTICO</b>	<b>75</b>	
	GRAN RANJA DE CHAMELA - JALISCO	ING. TORRES MENDOZA ALVAREZ		
	Escuela mexicana de arquitectura universidad la Salle	CASA CLUB		ESTRUCTURA



# COMPLEJO TURISTICO

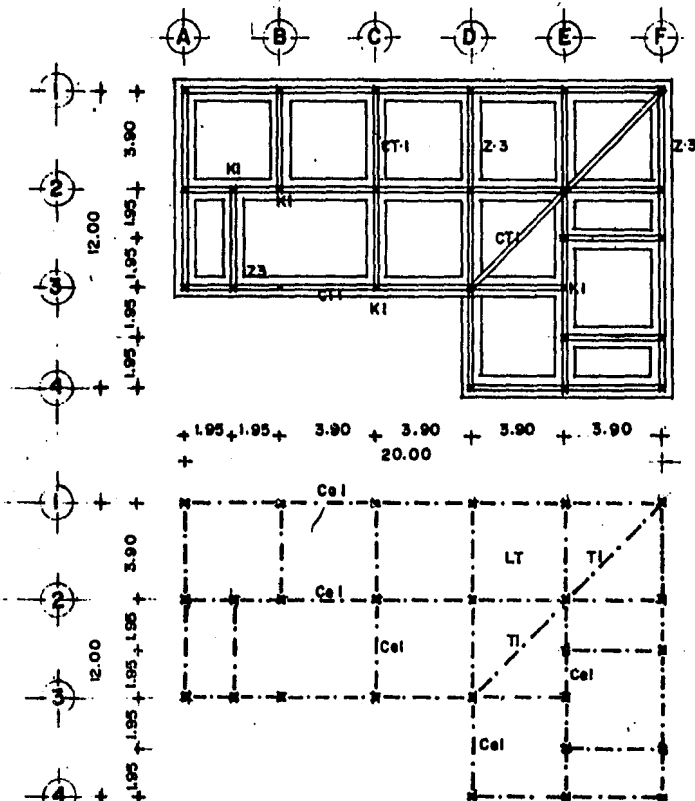
GRAN BAHIA DE CHAMELA, JALISCO ma. Teresa Hidalgo Alvarez

Escuela Mexicana de Arquitectura, Universidad La Salle

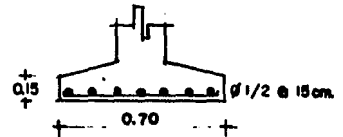
TALLERES

CIMENTACION Y ESTRUCTURAL

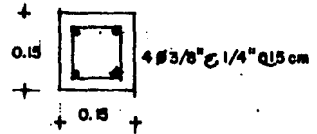
76



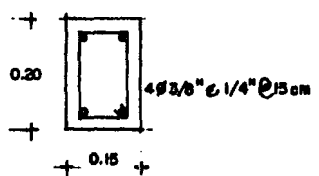
Z-3



K-1



Ce-1



# COMPLEJO TURISTICO

1 GRAN SANIA DE CHAMELA, JALISCO (ma. teresa hidalgo alvarez)

escuela mexicana de arquitectura  
universidad la Salle

SERV. OFICIALES

CIMENTACION Y ESTRUCTURAL

77

# CRITERIO DE COSTOS POR M<sup>2</sup>

AREA CONSTRUIDA (TEJADA)	2,550.0	M <sup>2</sup>
AREA EXTERIOR	19,020.0	M <sup>2</sup>
TOTAL	<u>21,570.0</u>	M <sup>2</sup>

TOTAL AREA CONSTRUIDA : 2,550.0 M<sup>2</sup>  
VALOR APROX. POR M<sup>2</sup> : \$ 180,000.00

SUB-TOTAL ① : \$ 459,000,000.00

TOTAL AREA EXTERIOR : 19,020.0 M<sup>2</sup>  
VALOR APROX. POR M<sup>2</sup> : \$ 120,000.00

SUB-TOTAL ② : \$ 2,282,400,000.00

SUB-TOTAL ① : \$ 459,000,000.00

SUB-TOTAL ② : \$ 2,282,400,000.00

T O T A L : \$ 2,741,400,000.00



## COMPLEJO TURISTICO

GRAN BAHÍA DE CHAMELA, JALISCO (ma. Teresa Hidalgo Alvarez)

Escuela Mexicana de Arquitectura  
Universidad la Salle

CRITERIO DE COSTOS

7B