

78  
20

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO

P R E S E N T A  
MARINA S. ESCALONA DIAZ



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**DISEÑO URBANO EN  
EL BARRIO DE SAN  
SEBASTIAN.  
TEPOZTLAN. MORELOS**

## C O N T E N I D O

- 1 INTRODUCCION
  
- 2 ANALISIS ESTATAL  
EL ESTADO DE MORELOS  
LOCALIZACION  
ASPECTO FISICO-GEOGRAFICO  
ASPECTO POLITICO-ECONOMICO  
ASPECTO SOCIAL
  - . POBLACION
  - . EDUCACION
  - . SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL
  
- 3 ANALISIS REGIONAL DE LA ZONA NORTE DEL ESTADO DE MORELOS  
CARACTERISTICAS GENERALES  
INTEGRACION AL SISTEMA POLITICO-ECONOMICO
  
- 4 EL MUNICIPIO DE TEOZTLAN, ESTADO DE MORELOS  
LOCALIZACION  
ASPECTO FISICO-GEOGRAFICO

ASPECTO POLITICO-ECONOMICO

ASPECTO SOCIAL

.) POBLACION

.) POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

ASPECTO URBANO

.) ESTRUCTURA URBANA

.) USOS DEL SUELO

.) TENENCIA DE LA TIERRA

.) VIVIENDA

.) INFRAESTRUCTURA

.) EQUIPAMIENTO URBANO

5 COMPOSICION DE BARRIOS EN TEPOZTLAN, MORELOS

DEFINICION DE BARRIO

SELECCION DE BARRIO

CARACTERISTICAS DEL BARRIO SELECCIONADO

6 EL BARRIO DE SAN SEBASTIAN

LOCALIZACION

ANTECEDENTES HISTORICOS

COSTUMBRES DEL BARRIO

**INVENTARIO FISICO**

- .) POBLACION
- .) USOS DEL SUELO
- .) VIVIENDA
- .) INFRAESTRUCTURA
- .) EQUIPAMIENTO URBANO
- .) IMAGEN URBANA

**7 DIAGNOSTICO-PRONOSTICO**

**8 PROPUESTA**

USOS DEL SUELO

VIVIENDA

PROPUESTA DE CRECIMIENTO

LOTIFICACION

INFRAESTRUCTURA

IMAGEN URBANA

CENTRO DE BARRIO

**9 CONCLUSIONES**

**10 REFERENCIA BIBLIOGRAFICA**

## ***INTRODUCCION***

El presente trabajo trae como consecuencia inmediata empen-  
der la tarea de realizar un estudio urbano; rescatando valores arquitectó-  
nicos, de la estructura interna de un pueblo del Estado de Morelos, concre-  
tamente en un barrio del poblado de Tepoztlán.

Se sabe que los estudios realizados en Tepoztlán en diver-  
sos campos, han sido múltiples, sin embargo el presente trabajo, tuvo su -  
origen e interés, como integrante de un proyecto real, encomendado por las  
autoridades del municipio a estudiantes de la facultad de arquitectura, al  
taller José Revueltas en particular; que tenía como objeto un estudio de -  
campo a nivel urbano; presentando propuestas de solución a los diversos --  
problemas que se reflejaron como resultado de dicha investigación, y que -  
aquejan a la zona de estudio. El contacto con la comunidad, la vincula-  
ción académica con la práctica, despertó gran interés en la realización de  
estudios más profundos en lo que es la base de su estructura urbana: el ba-  
rrio; haciendo incursiones en los problemas que lo engloban.

Un análisis de las condiciones de desarrollo a nivel esta--  
tal y a nivel regional, permitirá, vislumbrar los factores que han repercu-  
tido de una manera determinante en las condiciones urbanísticas del pobla-  
do de Tepoztlán, y en particular al barrio que por sus características -

particulares (mencionadas en su oportunidad) se ha designado para su estudio, penetrando de alguna manera con factores sociales, económicos e ideológicos de sus pobladores, los cuales han contribuido directamente en cambios relacionados con el perfil urbano, fenómeno que representa y requiere un estudio más profundo, y el cual es motivo del presente trabajo.

**ANALISIS ESTATAL**

## EL ESTADO DE MORELOS

### Localización.

El Estado de Morelos se localiza en la parte centro sur del territorio nacional, ocupa parte de las estribaciones australes del eje - neovolcánico o sierra volcánica transversal.

Limita al norte con el Distrito Federal y el Estado de México, al este con Puebla, al sur con Guerrero y al oeste con el Estado de México y Guerrero.

Se encuentra clasificado entre los Estados más pequeños de la República mexicana, ocupa por sus 4950 Km<sup>2</sup>. el 30º lugar.

Políticamente, se divide en 33 municipios en los que se -- asientan un total de 402 localidades de los cuales 9 son ciudades, 14 vi-- llas y 113 pueblos, el resto son localidades menores entre ranchos, congregaciones, colonias etc.

Los municipios con mayor población son en orden de importancia

cia: Cuernavaca con más de 200 mil habitantes; Cuautla, con más de 90 mil- y Jiutepec con aproximadamente 67 mil, siendo en caso contrario, entre los de menor población, que no rebasan los 6 mil habitantes, se encuentran los municipios de Tlalnepantla, Tetecala y Totolapan.

### Aspecto Físico Geográfico.

En cuanto a la hidrografía del Estado de Morelos, pertenece en su totalidad a la vertiente del Océano Pacífico, sobresaliendo entre -- sus ríos: El Grande de Amacuzac, considerado como el más importante del Es-- tado, entre los afluentes de este río, destacan los ríos Tecala, el Tembe-- bo, el Yautepec y su afluente el Jojutla, el cual aumenta su caudal con -- los numerosos arroyos que bajan por las barrancas de la ladera donde se -- asienta Cuernavaca. El río Cuautla, riega la parte oriental del Estado, y antes de vertir sus aguas en el Amacuzac se llama Chinameca y finalmente, -- el Apatlaco o Xochitepec considerado su principal afluente. Morelos cuenta también con las lagunas de Tequesquitengo, Coatetelco y el Rodeo.

Mencionando los relieves montañosos de Morelos; se encuen-- tran formados por las estribaciones de la serranía del Ajusco y del Popoca-- tépetl, dicho relieve, en la parte norte recibe los nombres de Sierra de -- Huitzilac, Tres Cumbres, Sierra de Topoztlán (Cerro Tlahuitepetl y Cerro -- del Tepozteco) y Sierra de Yalapixtla o Jumiltepec.

La Sierra de Yautepec se encuentra en dirección norte sur -- en la parte media del Estado; el oeste del Valle de Cuernavaca, separa a --

éste de la cuenca de los ríos Yautepec y Cuautla, en los límites con Guerrero, por el sur se elevan las sierras de San Gabriel y Ocotlán, y en los límites con Puebla, la Sierra de Huautla.

En lo referente a los usos del suelo, las principales zonas agrícolas del Estado, están situadas al oriente, nororiente y sur, en ellas se desarrollan diversos cultivos, entre los que destacan el maíz, el sorgo, la caña de azúcar, el tomate y el arroz.

Las tierras de labor son aproximadamente 285,300 Has. de los cuales 44,515 Has. son de riego y las restantes del total, que son 240,785 Has. son tierras de temporal.

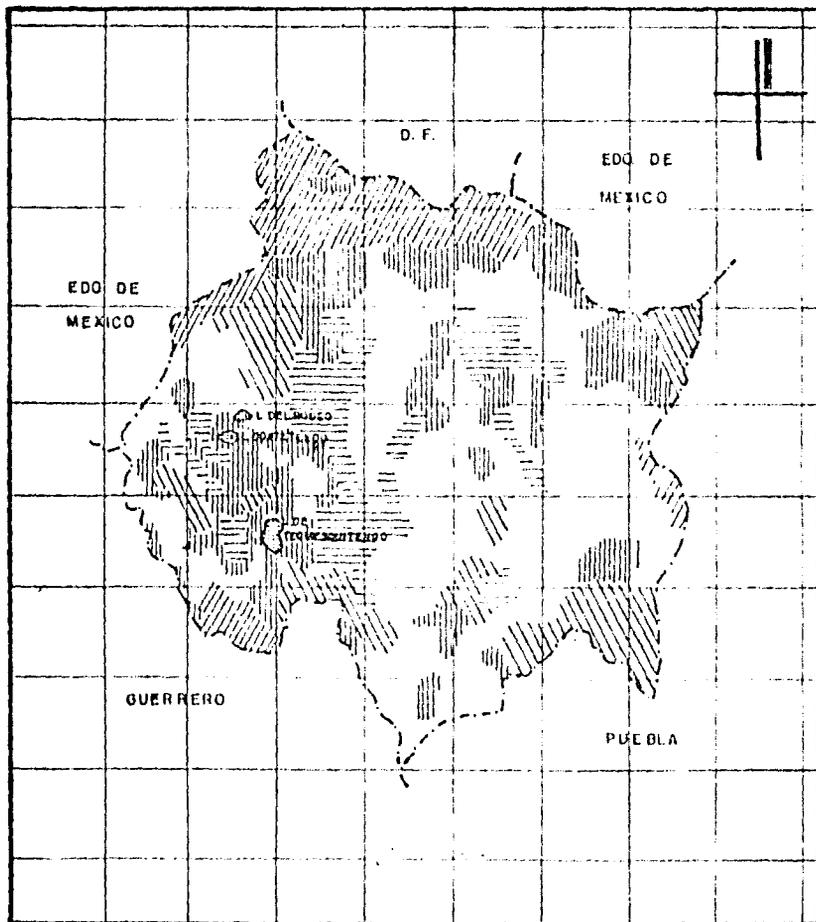
Existen también tierras susceptibles para el cultivo de fruticultura, siendo éstas de 6,598 has. dedicándose a ellas los municipios de Tetela del Volcán, Ocuituco, Zaculpan, Tlanepantla, Totolapan y Yautepec, cultivándose gran variedad de frutales; siendo los más importantes; el durazno, aguacate, nuez, ciruela, membrillo, mango, higo y pera.

En superficies destinadas a la ganadería, se tiene 17,400 has. aunque son generalmente de tipo familiar, prevaleciendo del ganado bo

vino, porcino y de ovinos.

La superficie forestal asciende a 51,600 has. explotandose el pino, oyamel, encino y aile.





### SIMBOLOGIA

-  AGRICULTURA DE RIEGO
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
-  PASTIZAL
-  BOSQUE
-  CUERPOS DE AGUA
-  SELVA

ESTADO DE MORELOS  
USOS DEL SUELO  
AGRICOLA - FORESTAL

### Aspecto Político-Económico.

Para analizar la forma en que se integra el sistema del Estado, se dirá que está dividido en dos grandes centros urbanos: Cuernavaca y Cuautla.

El sistema está ligado a una organización jerárquica de asentamientos humanos, los poblados pequeños dependen de los poblados mayores que tienen cerca.

La estructura económica y la organización político-administrativa de Morelos, son estructuras que se fortalecen mutuamente, es decir; la importancia económica de una ciudad se mantiene por decisiones políticas y la importancia política de un poblado resulta de su poderío económico. Los municipios más ricos son de gran importancia para el gobierno y por ello invierte de una forma desproporcionada en ellos.

De ésta manera en las ciudades más importantes, están las élites políticas que determinan mucho de lo que pasa en los poblados, y de lo que se debe hacer.

Cuautla y Cuernavaca, son las ciudades más importantes, y -

cubren entre las dos casi todas las necesidades políticas y económicas directas de los pueblos del Estado.

Sin embargo, éstas dos ciudades que se han mencionado, tienen diferencias entre ellas, ya que en la estructura política no existe -- ningún intermediario entre el municipio y el gobierno del Estado, es decir, pueblos que dependen comercialmente, por ejemplo, de Cuautla, políticamente dependen de Cuernavaca, lo que significa, que la estructura política de Morelos es más centralizada que la económica.

La ciudad de Cuernavaca deriva su importancia política-económica, tanto de la concentración, elaboración y exportación de sus productos agrícolas de sus alrededores al D. F., como de ser sede del Gobierno -- del Estado, el centro turístico principal de Morelos y el centro industrial más importante del Estado, teniendo principalmente los textiles, fábrica de mosaicos, la industria de la construcción y varias pequeñas agroindustrias como tocinerías o procesadoras de miel, pero además de su importancia industrial, es notable el dominio comercial de Cuernavaca sobre todo el oeste del Estado. Sin embargo ésta importancia, no se basa en la riqueza agrícola del Valle, más bien de la combinación industrial, con el poder político que ejerce como capital de Morelos.

Cuatla, es la otra ciudad que le sigue en importancia, y - creció con el auge de la agricultura comercial, el Municipio es una zona - muy fértil, teniendo el 62% de superficie cultivable y de esa extensión el 58% es de riego.

El crecimiento de Cuatla no fué resultado de factores netamente políticos, sino se debe a que se encuentra en una zona azucarera, -- que Cuernavaca no puede abastecer por barreras físicas. Es importante notar que las zonas dependientes de Cuatla no están todas en el Estado, lo que significa que la influencia de Cuatla se extiende hacia Puebla y compete con centros comerciales, como Izúcar de Matamoros, sin embargo la base económica de Cuatla está en la zona cañera de Morelos.

La industria de Cuatla también se relaciona con la agricultura: hay tres grandes beneficios de arroz, curtidora de cuero, fábrica de vinos, empacadora de jitomate, los ingenios de Sta. Inés y Casasano, etc., ejerciendo también, gran dominio comercial sobre el este del Estado.

Por otro lado, éste crecimiento acelerado de las áreas urbanas de éstas dos ciudades así como sus zonas de influencias ha provocado problemas político económicos: como la invasión y el fraccionamiento de --

tierras de altos rendimientos agrícolas, en Temixco, Jiutepec, Yauhtepec y Cuautla; colonias populares ubicadas en lugares inaccesibles para la dotación de servicios, la tenencia de la tierra es irregular; tanto fraccionadoras como particulares invaden terrenos ejidales y federales, y los costos para la construcción se elevan por el acaparamiento, la especulación, la escasez y la manipulación de sus precios.

Por último, es necesario mencionar, que las estructuras económicas y políticas del interior del Estado de Morelos tienen una gran interrelación como un todo a nivel nacional y van aparejadas de una manera global con la política y la economía de la ciudad de México.

## Aspecto Social

### a) Población

El crecimiento demográfico en el Estado de Morelos ha aumentado considerablemente en las últimas décadas. El crecimiento medio anual entre 1970 y 1980 fué de 4.1%, superior al promedio nacional de 3.3% teniendo una población total de 931,675 habitantes, según el X censo general de población y vivienda de 1980, participando con el 1.4% en la población total del país.

A pesar de que el Estado se ha considerado por tener un índice de fecundidad relativamente alto, sin embargo no es sólo el crecimiento natural el que lo determina, sino el factor migratorio. La sobrepoblación ha repercutido fundamentalmente, en las ciudades principales como Cuernavaca y Cuautla, concentrando el 40% del total de número de habitantes del Estado, esto se debe a los cambios económicos que ha sufrido Morelos después de los años cuarentas, por la industrialización y el crecimiento urbano. Debido a éstos últimos cambios, grandes ciudades se rodean por tierras aptas para la agricultura comercial, que a su vez están rodeadas de tierras marginales, que les proveen de un ejército agrícola de reserva.

de mano de obra.

Los municipios que mayor población son Cuernavaca, Cuautla, Villa de Ayala, Jiutepec, Jojutla, Temixco y Yauhtepec, con población que va de 40 mil a 280 mil habitantes.

El Estado tiene una inmigración de 196,056 habitantes, cifra que corresponde al 21% del total de la población, los cuales provienen de los Estados de Guerrero, Distrito Federal, Edo. de México, Michoacán y el extranjero. Este tipo de población diferente, ha venido transformando la estructura urbana de diferentes localidades, que si bien ha contribuido en ciertos beneficios, abriendo fuentes de trabajo, utilizando mano de obra, así como determinado avance tecnológico, y el consumo comercial, y artesanal, ha ocasionado por otro lado: problemas sociales siendo inevitable la pérdida de patrimonios culturales, poblaciones típicas, y lugares de gran belleza natural, y participando también en la decisión económica y financiera, debido a la penetración industrial.

En lo que se refiere a la población económicamente activa, el estado de Morelos tiene una cifra de 235,035 habitantes o sea el 25.22% de la población total, encontrándose en mayor proporción el sector agrope-

cuario y forestal (45.1%) y el sector industrial (de 22.9%)

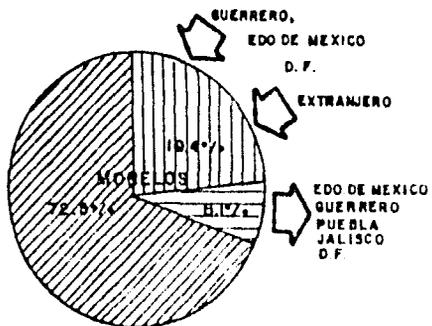
La ocupación se consideró que fué del 97.9% habiendo solo un 2.1% del desempleo abierto.

a) Educación

En lo referente a este punto se tiene que en la población mayor de 10 años el 12.2% es analfabeta, mientras que el 83.1% de ésta misma población si sabe leer, y escribir, y el 9.3% restante no se tiene información sobre el nivel de instrucción.

El total de la población cacolur, en todos los niveles educativos es de 307,362 alumnos, lo que representa el 33% de la población total, desglosado en la siguiente tabla:

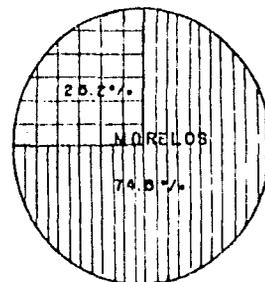
### MIGRACION



|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
|  | RESIDENTES  | 735,619 HAB. |
|  | INMIGRACION | 196,056 HAB. |
|  | EMIGRACION  | 82,209 HAB.  |

### POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
|  | ACTIVA   | 235,035 HAB. |
|  | INACTIVA | 696,640 HAB. |
|   | TOTAL    | 931,675 HAB. |



| Tipo de educación  | Control (% de alumnos) |         |            |          | Total No. alumnos |
|--------------------|------------------------|---------|------------|----------|-------------------|
|                    | federal                | estatal | particular | autónoma |                   |
| Primaria           | 84.8                   | 11.6    | 3.6        | -        | 213 163           |
| Secundaria         | 85.3                   | -       | 14.7       | -        | 60 501            |
| Med. Sup.          | 37.0                   | -       | 27.1       | 35.9     | 17 165            |
| Normal             | 23.4                   | -       | 60.0       | 16.6     | 7 243             |
| Centro Comunitario | C O N A F E            |         |            |          | 538               |
| TOTAL              |                        |         |            |          | 307 362           |

c) Salud y Seguridad Social.

Los centros prestadores de servicio médico de mayor magnitud de cobertura se localizan en Cuernavaca, Cuautla, Zacatepec, Puente de Ixtla, Jojutla y Yutepec, donde además se encuentra el 90% de los consultorios médicos privados.

La capacidad de cobertura de los servicios de salud a la población urbana es del 92.6%, en tanto que para la población rural es de 84.3%.

En la entidad participan diversas instituciones en la presentación de servicios sociales entre otros: la S.S.A a través de los servicios Coordinados de Salud Pública en el Estado, el ISSSTL, el IMSS, Cruz Roja, existiendo 113 unidades médicas en servicio entre las cuales están: Hospitales Generales, de Especialización y unidades de consulta externa, - teniendo un índice de 1629 habitantes por médico.

***ANALISIS REGIONAL DE LA  
ZONA NORTE DEL EDO. DE MORELOS***

## I.- Características Generales

La zona norte de Morelos está conformada por subregiones -- que coinciden con las fronteras naturales de pequeñas serranías y son: Tlayacapan, Totolapan, Atlatlahuacan, Tlalnepantla, Ocuituco, Tetela, Zaculapan, Yecapixtla y Tepoztlán.

El norte es una zona montañosa llamada sierra del Ajusco, - que atraviesa todos los municipios del Norte, convergiendo con el Popocatepetl en el lado Este.

Existen serranías menores que dividen el norte en las mencionadas subregiones, por ejemplo: la Sierra Tepozteca separa al pueblo de Tepoztlán de Tlayacapan, y de Tlalnepantla, y a su vez la Sierra de Tlalnepantla separa a Atlatlahuacan, y Totolapan de Yecapixtla, y a partir de ésta se vé la zona noreste subiendo contrafuertes del Popocatepetl en cuyas faldas está Tetela del Volcán.

El norte de Morelos es tierra templada y fría, con alturas de 1500 a 2500 Mts., en contraste con el clima subtropical que se encuentra en el Valle, las lluvias son intensas y caen con algunas variaciones -

desde mayo hasta septiembre, las diferencias ecológicas de los poblados del norte han sido descritas como posibles factores de complementariedad entre poblados, solidificando así la integración interna de cada subregión del norte de Morelos.

Estos municipios de los que se ha estado hablando tienen mucho en común: profundas barrancas disecan el terreno y acarrean grandes torrentes de agua hacia los valles en época de lluvias. Posiblemente la característica más relevante de la zona norte es su incapacidad para producir más de una cosecha al año, por falta de riego.

## 2.- Integración al Sistema Político-Económico Estatal

Como se mencionó anteriormente las congregaciones del norte guardan características en común basadas en factores físicos del lugar.

Pero debido al carácter fragmentario de la tenencia de la tierra que se acentúa con la subdivisión causada por el sistema de propiedad y el relieve de muchas tierras, ha producido en la zona un tipo de agricultura, basados en cultivos intensivos de milpa, con una sola cosecha anual, por estas razones es válido concebir el norte como una zona campesina, donde ha predominado la agricultura tradicional basada en el cultivo de maíz, de frijol y calabaza.

El campesino de la zona norte de Morelos aunque tradicionalmente produce para la subsistencia, rara vez ha logrado una independencia económica ya que gran parte del área está cubierta por bosques de coníferas o por pedregales de roca volcánica, lo que hace escasa la tierra arable.

Podría decirse que la ecología del norte de Morelos, y especialmente la escasez de tierra y agua, ha dictado a sus campesinos una de-

pendencia histórica con las tierras y ciudades del Valle de Morelos. Por esta razón es difícil separar aspectos físicos de los que resultan las decisiones políticas, un ejemplo es la falta de agua que como ya se dijo caracteriza a toda la zona norte del Estado, y ésto se debe a que la región se encuentra en una pendiente de norte a sur lo que provoca un escurrimiento, sin embargo el que no se toman medidas para detener éste escurrimiento es una decisión política, que favorece los intereses del Valle de Morelos.

Desde tiempos inmemoriales ha sido esencial para los campesinos de ésta zona norte, buscar trabajo en épocas de seca, y todas las fuentes están en las ciudades y cada día más en el D. F., las encomiendas, haciendas y latifundios de los valles, siempre tuvieron fluctuaciones en sus necesidades laborales, según la temporada de año. La caña de azúcar, que es el cultivo dominante en el estado, requiere de mucha mano de obra en época de zafra, ya que en la época colonial se acostumbraba, en las haciendas azucareras hacer coincidir la zafra con la época de secas, de esta manera se aprovechaba la mano de obra de los campesinos de las tierras del norte principalmente.

El acceso a esta importante fuerza laboral que producía su-

propia base de subsistencia a través del cultivo de la zona norte, era indudablemente un importante factor que incidía en el costo de operación de los ingenios, desde la época colonial hasta la fecha, los grupos dominantes de Morelos, permitieron por propia conveniencia, que existiera en el norte del Estado pequeñas parcelas campesinas, muchas veces en forma de propiedad comunal. Esta política contrastaba aparentemente con la tendencia generalizada de inversiones de tierras a que estaban sometidos los campesinos, en otras palabras; las diferencias ecológicas naturales entre Valle y Montaña fueron acentuadas, aún más, para que la agricultura en los altos o (en el norte) subsidiara los costos de producción en las plantaciones de los centros azucareros, proveyendo a éstas de mano de obra barata, entre otras cosas.

*EL MUNICIPIO DE  
TEPOZTLAN EDO. DE MORELOS*

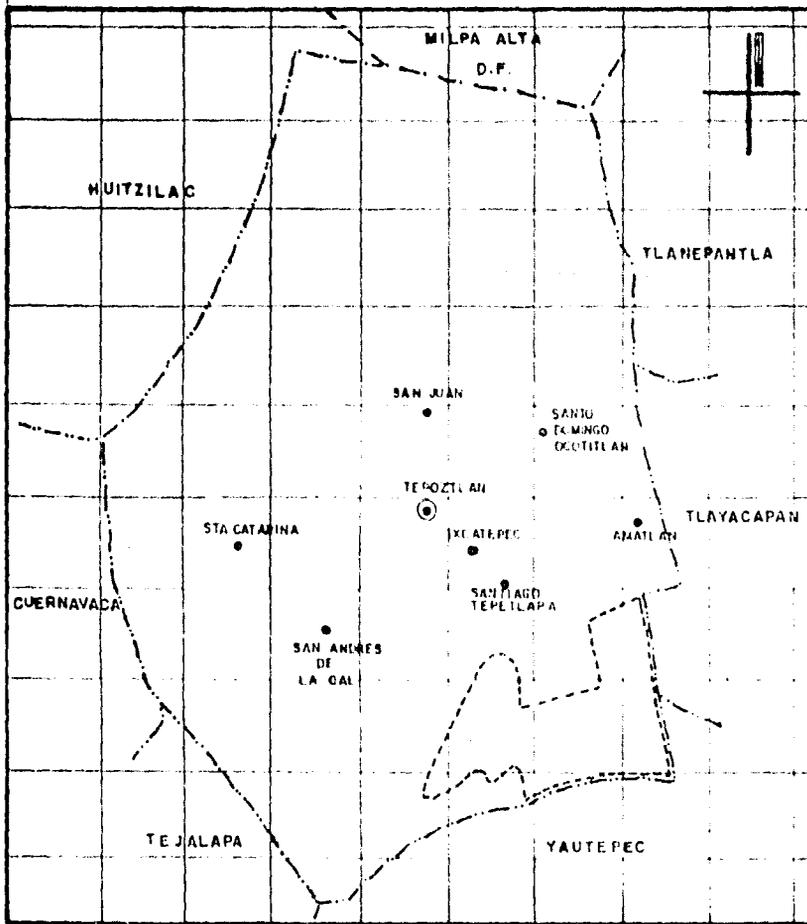
### 1) Localización:

El municipio de Topoztlán, se localiza a 17 Kms. del noroeste de la ciudad de Cuernavaca, conformado por los poblados de Adolfo López Mateos, Amatlán, Ixcatepec, Sn. Andrés de la Cal. Sta. Catarina, Santiago-Tepetlapa, Sto. Domingo Ocotiltlán, Sn. José Tlacotenco, colinda al norte con la delegación de Milpa Alta, D. F., al sur con los municipios de Yautepec y Tejalapa, al oriente con los de Tlanepantla y Tlayacapan y al poniente con los de Huitlilac y Cuernavaca.

La palabra correcta en lengua criolla es: Topoztla; que se deriva de las palabras Nahoá-Tepoztli- que quiere decir metal y del término -Tlan- que significa lugar: "lugar de metal".-

Una de las atracciones para los visitantes es la pirámide -llamada Tepoztecalli, o casa del tepozteco, templo del dios Ometochtli, -- levantada en la cima del cerro Tlahuiltepetl (cerro que alumbra) localizada al norte del poblado, siendo monumento arqueológico de gran importancia para el turismo de Topoztlán, con esa misma importancia y atención; se ha-

visitado también, el convento dominico de la natividad, construido en el siglo XVI durante la conquista española; lo mismo que las capillas de los barrios del poblado; Sn. Sebastián, Sn. Pedro, Sn. Miguel, Sto. Domingo, - la Santísima y Sta. Cruz de los Reyes, así como las de otros poblados del municipio: Sta. Marfa, la Capilla del Sto. Patrón, la del Calvario, la de Sn. Andrés, el Santuario de Ixcatepec, el Templo de Santiago, Iglesia de Sn. Juan: todas ellas de gran importancia arquitectónica.



### SIMBOLOGIA

-  LIMITE MUNICIPAL
-  CABECERA MUNICIPAL
-  POBLACIONES
-  EJIDO

MUNICIPIO DE TEPOZTLÁN

## 2) Aspecto Físico-Geográfico.

El poblado de Tepoztlán está rodeado por un valle montañoso limitado al norte por los cerros del Tepozteco y al sur por los cerros - - Chalchitepetl y Cematlín.

Su mancha urbana está asentada en pendientes que oscilan -- del 2% hasta pendientes mayores del 45%, el crecimiento de la reciente - - mancha se ha extendido hasta las faldas de mencionados cerros.

Por otro lado al referirse a la hidrología del lugar; el - arroyo atongo es el principal escurrimiento de la zona, nace en el Tepozteco y atraviesa el poblado para unirse al sur con el río Yautepec. Existen también florecimientos de agua subterráneas que se localizan en las faldas del Tepozteco, Amatlán y San Andrés de la Cal. La deforestación de la - - cuenca ha disminuido la capacidad de filtración del subsuelo, así como la sobreexplotación de perforación de pozos ha ocasionado el descenso del nivel acuífero.

La vegetación es abundante en su entorno, además del Valle-agrícola y pastizales de la zona, pero debido a un uso indecua- do se ha ve-

nido erosionando.

El clima de la localidad es el más cálido de los templados-subhúmedos con lluvias en verano e invierno, los meses más calurosos son: marzo, abril y mayo, con temperaturas registradas: media anual de 18.9°C, la máxima absoluta es de 36.4°C, la mínima media de 9.3°C y la mínima absoluta de menos de 2.4°C.

Los vientos dominantes son del este.

Los datos anteriores nos indican que en la zona impera un favorable clima con excelente índice de bienestar, además del valor del paisaje por su cubierta vegetal de gran valor estético, pero que ha decrecido por la presencia de construcciones que poco guardan las características propias de la zona.

### 3) Aspecto Político-Económico.

Para este punto es necesario describir la entrada de los recursos de poder a Tepoztlán necesarios para la producción y los objetos - sobre los que se fincan las relaciones de poder, teniendo como base antecedentes históricos.

El problema de la estructura de poder en la época colonial es de importancia fundamental para el entendimiento de varios problemas -- del Tepoztlán moderno.

La conquista significó para el municipio en sí, una revolución tecnológica en la que el uso de los recursos productivos, se alteró - considerablemente, se introdujeron nuevas técnicas productivas que los tlauhicas no conocían; la principal innovación agrícola de ésta época fue el arado criollo.

Entre los nuevos métodos agrícolas y el nuevo empleo de mano de obra tepozteca, Tepoztlán queda relegado a una posición dependiente de las decisiones económicas tomadas en el centro de la región.

Por otro lado el nivel ideológico y la organización social, sufre cambios constantes que afectaron el desarrollo económico y de las -- fuerzas productivas: en primer lugar, el descenso en la población hizo que la administración española reconcentrara a los habitantes de los pueblitos en lo que ahora es Tepoztlán.

De ésta manera, el poblado se convirtió en la cabecera de - su comarca, ahí se instalaron las instituciones básicas del colonilaje.

Más tarde en el transcurso de siglos posteriores (1700-1810) los tepoztecos fueron aprendiendo aspectos de la cultura hispana de gran - importancia para su supervivencia económica; como lo es la lengua castella - na, que fue aprendida primero probablemente por la nobleza local; otro as - pecto también importante fué el conocimiento del sistema legal y político - español, que fué clave para proteger los bienes comunales del pueblo.

En el periodo independiente (1810-1875) para Tepoztlán sig - nificó un desligue de la economía regional hacia la que estaba orientado, - y el fortalecimiento de la comunidad, debido al paro temporal de exporta - ción de caña en el centro de Morelos, significando que la producción agrí - cola de las tierras tepoztecas se haya incrementado.

Es importante mencionar que los cambios significativos en las fuerzas productivas a través de la historia van relacionados siempre con el centro del sistema (Cuernavaca), ya que de ellos depende la intensidad de interacción, determinando la cantidad de trabajo que sale del pueblo, la cantidad de tierra que es accesible al mismo etc.

El porfiriato fué también para Tepoztlán una época de innovaciones tecnológicas y de nuevos recursos productivos: la construcción de la escuela rural, la construcción del sistema de agua potable, se introdujo el arado de acero, la construcción de edificios públicos; Presidencia Municipal. Y el Jardín Central, pero por otro lado, decreció la cantidad de tierras accesibles a los tepoztecos, Tepoztlán se convirtió en pueblo dormitorio, asilo de peones y jornaleros, era rara la familia que no tuviera varios de sus miembros trabajando en las haciendas cercanas, de hecho el impulso económico de la región de Morelos absorbió casi la totalidad de la producción y mano de obra de Tepoztlán.

Durante el periodo revolucionario, el efecto más evidente para el poblado fué el descenso demográfico, según los censos de 1921 bajó de 4753 a 2156 habitantes. Por otro lado la restitución de grandes extensiones de tierra en forma de ejidos, cambió los sistemas de trabajo de la-

tierra.

En la década de los 20'S hubo un cambio en la organización del trabajo, con la creación de un sindicato campesino organizado por zapatistas, llamado Unión Fraternal de Campesinos Tepoztecos.

En el año de 1931 se hace la reelaboración de los límites municipales, posteriormente el Presidente Lázaro Cárdenas declara parque Nacional a la localidad, poniendo fin legal a la explotación forestal.

Otro cambio importante fué la construcción de la carretera Tepoztlán-Cuernavaca, con la cual aumentaron las posibilidades de estudio, el comercio entre Tepoztlán y Cuernavaca, y las costumbres y las ideas de la vida citadina tuvieron su impacto sobre los tepoztecos.

En sí los años cuarentas fueron una enorme apertura de la comunidad hacia influencias sociales externas; no sólo en las relaciones de intercambio económico con otras zonas, sino que hubo una gran penetración cultural.

Posteriormente en 1957 hubo un cambio importante: la elec-

trificación del pueblo, y con ello la aparición de los medios masivos de comunicación, como el radio, televisión, etc.

En la década de los sesentas, comenzaron a construirse carreteras a las congregaciones como Amatlán, Sto. Domingo, así como la introducción del teléfono al poblado de Tepoztlán. Por otro lado se fundó el "Centro Industrial del Valle de Cuernavaca" (CIVAC) en el Municipio de Jiutepec y muchos tepoztecos empezaron a trabajar en sus fábricas: Armadora de autos Datsun, así como en la de Cartuchos y Textiles Morelos; además el gran auge del turismo, fomentado por la construcción de la supercarretera México-Cuernavaca, aumentaron las ocupaciones locales en la rama de la construcción, o trabajos parciales que sirven para completar ingresos como cuidadores de casas de avecindados, jardineros, etc. Otros cambios que alteraron la estructura de Tepoztlán, fué el turismo que provocó el alza en el precio del terreno. Muchas tierras cultivables fueron compradas y destinadas a la construcción de casas de fin de semana o residencias permanentes para capitalinos, significando una reducción de tierras cultivables, y por lo tanto la baja de gente dedicada a la agricultura., los precios de la tierra comenzaron a hacer que fuera más atractivo vender un terreno que cultivarlo.

El consumo de agua en casas particulares provocó una esca-

cez general del poblado.

La década de los setentas se caracteriza por la gran influencia ideológica de los centros urbanos cercanos a Tepoztlán como son Cuernavaca y el D. F. trayendo como consecuencia la pérdida de identidad de los tepoztecos con sus costumbres y modos de vivir, sólo en los barrios más pobres como San Sebastián o San Pedro existe una gran preocupación hacia estos cambios quizás por que en ellos se asientan un gran porcentaje de gente oriunda del lugar y por que aún en día se sigue hablando entre la comunidad en Nahuatl.

Se nota en el poblado la tendencia de pasar de la agricultura al sector de servicios; la industria y las profesiones técnicas perdiendo mucha de la identidad de la religión tepozteca.

## Aspecto Social:

### a) Población

En lo referente a la población, Tepoztlán contaba en 1980 - con 10,636 habitantes, que representaban el 58.6% del total de la población del Municipio, con una tasa de crecimiento anual aproximado de 5.43% - que a la fecha de 1983 ha ascendido a 12,368 habitantes.

En el periodo 1960-1970 la tasa de crecimiento del poblado de Tepoztlán llegaba al 4.5%, este índice de crecimiento anual de la tasa, se debe al crecimiento natural de la población, a la inmigración existente hacia la localidad, así como los visitantes de fines de semana.

Conforme al comportamiento que tiende a observarse en el poblado, en las últimas décadas, se considera que para 1990 la población alcanzará los 18,600 habitantes y para el año 2000 se verá incrementado a -- más del doble de la actual población con 31,572 habitantes.

Otros elementos que han influido en el crecimiento demográfico, se encuentran la alta tasa de natalidad, y la baja tasa bruta de mortalidad. El primero ha inferido en forma determinante en la configuración

de la estructura poblacional; incrementando las demandas de equipamiento urbano y servicios, así como el requerimiento de nuevas fuentes de trabajo.

La localidad de Tepoztlán al concentrar el 53.6% del total poblacional del municipio, alcanza la mayor densidad de todas las demás localidades, con 46.6 habitantes por hectárea en 1980, rebasadas a 58.6 Hab/Ha. en 1983.

b) Población Económicamente activa.

Al referirse a la población económicamente activa el p<sup>o</sup>blado de Tepoztlán, cuenta con 3114 habitantes representada por el 25.17% del total poblacional, observando que la actividad de mayor importancia es la actividad agrícola con el 42.58% de la P.E.A. total, siguiendome con el -- 14.45% del total la actividad artesanal, presentando menores porcentajes - en actividades como empleados, maestros, comerciantes y profesionistas.

Desde el punto de vista de clases sociales, Tepoztlán se ca racteriza por ser una zona meramente campesina, se trata de áreas en la -- que predomina una agricultura de subsistencia, donde la familia es una uni dad de producción agrfícola de gran importancia; la propiedad de las fami-- lias campesinas es fragmentaria, o bien, es comunal, las clases altas, son en lo general, medianos propietarios de tierra y pequeños/medianos comer-- cios locales, y de ninguna manera forman parte de las élites económicas re gionales (Cuernavaca o Cuautla).

### Aspecto Urbano.

#### Estructura Urbana.

El poblado de Tepoztlán en su estructura urbana, está constituida por barrios, la cual fue impuesta por los españoles durante la conquista a los indios Tlahuicas y Xichimilcos, que fueron los primeros habitantes de la localidad, adoptando una estructura colonial; pudiéndose apreciar aún en la actualidad la imposición de una retícula en su traza urbana, teniendo al centro la concentración de funciones administrativas, cívicas y religiosas, del cual parten las vialidades principales, existiendo una división sectorial en barrios, cada uno con su iglesia del que deriva el nombre del barrio.

Pero el gran crecimiento de la mancha urbana y la aparición de nuevos asentamientos dentro y fuera del poblado en los últimos años, dados por diferentes factores político-económico-sociales, ya mencionados, -- han venido creando una gran heterogeneidad en su estructura; manifestando la falta de planificación urbana, pero a pesar de esto, aún existen pequeñas zonas dentro del poblado que no han sido desplazadas por completo de sus -- particularidades, y que su transformación no ha sido tan radical, a pesar -- del descuido, deterioro que han sufrido dichas zonas.

### Usos del suelo

En lo que se refiere a usos del suelo en Tepoztlán; se podrá mencionar primeramente, la mancha urbana; que abarca los poblados de Ixtepec, Huilotepec, Santiago Tepetlapa y el mismo Tepoztlán, con 516 Has. correspondiendo un 32.6% de usos del suelo.

La zona agrícola comprende una extensa superficie con alto grado de productividad, encontrándose su principal área del lado oriente del poblado, siendo una de las actividades principales de la región, contando con 835.5 Ha. que representa el 52.8% del total del área.

En la zona sur del territorio tepozteco, se localiza un tipo de vivienda clasificada como agrícola, que cuenta con 136 Has. con un porcentaje de 8.6% con respecto al total de usos del suelo.

El uso de zonas recreativas están comprendidas por el campamento Camohmila y el campamento Scout Meztitla, con función turística, así como áreas de menor importancia, teniendo un total de 26.4 Has. que representa el 1.6% con respecto al total.

la zona de granjas se desarrolla en diferentes partes de la localidad, contando con 25.8 Ha. que equivalen al 1.6\_ del total del uso - del suelo.

Y finalmente la actividad frutscula o huertas se maneja en la periferia del poblado, ocupando el 44.6 Has., siendo el 1.8% del uso - del suelo.

### Tenencia la Tierra.

En Tepoztlán han existido desde la época colonial dos regímenes de tenencia: el privado y el comunal, teniendo el 90% de la superficie total de tierras comunales, un 8% son de ejido de restitución\* y el 2% restante de la superficie son particulares.

Debido al carácter del terreno y a la falta de riego, la agricultura de esta zona es pobre y de temporal, es por ésto que durante el siglo XIX las haciendas permitieron la retención de muchas tierras comunales, no solo en Tepoztlán, sino en varios municipios de la zona norte del Edo. de Morelos principalmente, y que es por ésto la producción en estas tierras se haya mantenido netamente campesina.

De ésta manera los grupos dominantes de la región (la iglesia en época colonial, y hacendados posteriormente) mantuvieron una pobla-

\* En 1929 existe en Tepoztlán un pequeño ejido que fue tierra comunal del Municipio usurpada por la hacienda de Oacalco durante el porfiriato, y restituido después de la Evolución en forma de ejido.

ción de reserva de mano de obra agrícola, dotándolos de tierras comunales-  
que cubriera parte de las necesidades campesinas.

## Vivienda

El marcado crecimiento de la densidad domiciliaria es una variable que cobra gran trascendencia en las posibles transformaciones en la estructura urbana.

No debe sorprender, por tanto, que al aparecer un elevado índice se observe también una fuerte demanda de vivienda, que sumada con las crecientes dificultades para la adquisición de ésta por parte de la población de más bajos ingresos, ha traído como resultado la presencia de pequeñas células de asentamientos no controlados y caracterizados por una ausencia de servicios básicos, como la dotación de agua potable, alumbrado público y vialidad entre los más relevantes.

Igualmente, uno de los problemas más graves que enfrenta a futuro la localidad de Tepoztlán, tiene que ver directamente con las crecientes presiones a que se está sometiendo el poblado, por parte de los nuevos fraccionamientos localizados en las zonas que ofrecen las mayores ventajas de servicios.

En general, el problema de la vivienda en la localidad de -

Tepoztlán, desde el punto de vista de la producción, es fundamentalmente -- económico y articula un conjunto de factores entre los cuales se puede des-  
tacar los siguientes:

- Insuficientes recursos financieros por parte de la mayoría de la población.

- Especulación con los insumos de la vivienda (suelo, materiales de construcción, equipo).

- Aumento en la demanda de vivienda por los sectores - - de mayores ingresos y de la población flotante mejorar las condiciones de - habitabilidad implica ampliar la oferta de suelo, la dotación de servicios, la generalización de empleo, solucionar los problemas de la tenencia de la tierra y la apertura de áreas que deben destinarse a preservación y recreo.

| RELACION DE POBLACION CON LA VIVIENDA EN EL TRANCURSO DEL<br>TIEMPO |           |          |                                   |
|---|-----------|----------|-----------------------------------|
| AÑO   | POBLACION | VIVIENDA | No. DE HABITANTES POR<br>VIVIENDA |
| 1960  | 4 314     | 807      | 4.34                              |
| 1970  | 6 851     | 1 186    | 5.70                              |
| 1980  | 10 636    | 1 742    | 6.20                              |
| * 1990  | 17 276    | 2 500    | 6.70                              |
| * 2000  | 27 435    | 3 762    | 7.30                              |

\* Cifras proyectadas en base a la tendencia.

## Infraestructura

### Agua Potable

A pesar de que existe la conexión de éste servicio en un -- 95% de la población; se puede decir que existe escasez eventualmente de -- agua, el cual es el problema que está directamente relacionado con el creci miento de la localidad, el aumento de demanda de agua que ha propiciado la existencia de una explotación inadecuada de los acuíferos, así como la falta de sistemas que permitan un mayor aprovechamiento de los recursos hidráu licos.

### Alcantarillado

Existe una carencia casi total de este servicio, ya que el poblado cuenta con un sistema de drenaje de reciente construcción, que cubre solamente 12 cuadras de longitud en la zona centro de tepoztlán, pero de deficiente funcionamiento, atendiendo con dificultad el 5% de la pobla ción; éstas deficiencias son provocadas principalmente por problemas técni cos constructivos y también por las condiciones del suelo.

Así mismo no existe sistema de drenaje pluvial, y por las fuertes pendientes y tipo de pavimentación, se llega a provocar pequeños --

deslaves que agravan el problema vehicular.

#### Alumbrado y Energía Eléctrica

A diferencia del punto anterior, la población está servida en un 100% de energía eléctrica, inclusive los asentamientos que se extienden en las zonas oriente y norte que se encuentran en proceso de consolidación y se presentan en forma dispersa.

En cuanto al servicio de alumbrado público, existen tramos dentro de la mancha urbana que no tienen servicio, lo mismo sucede con las zonas nuevas que están consolidándose, en varias zonas el alumbrado no funciona regularmente por falta de mantenimiento.

## Equipamiento

El análisis del equipamiento se hizo en base a tener como norma el necesario para una localidad con servicios básicos de 5000-10 000 habitantes, por ser el tamaño de población más cercano a la existente en Tepoztlán. Usando esta norma se puede decir que el poblado está equipado convenientemente y que sus déficits se encuentran en el aspecto de recreación, sin embargo tomando en cuenta las características de poblado así como su entorno este déficit correlativo, hay déficit también en lo que a capacitación para el trabajo se refiere.

En la tabla siguiente se muestran los elementos y cantidades que debieren existir conforme a la norma y los elementos existentes.

Equipamiento

LOCALIDAD CON SERVICIOS MEDIOS DE 10 000 a 50 000 HABITANTES

NORMA: 4 MODULOS DE CENTROS VECINALES

1 MODULO DE CENTRO DE BARRIO

| ELEMENTO               | EXISTENTE '80 | DEFICIT '80 |   | DEFICIT '90 |   | DEFICIT 2,000 |   |
|------------------------|---------------|-------------|---|-------------|---|---------------|---|
|                        |               | m2          |   | m2          |   | m2            |   |
| 4 Jardín de niños      | 1             | 600         | 1 | 600         | 1 | 600           | 1 |
| 4 Primaria             | 3             | -           | - | -           | - | 400           | 1 |
| 1 Secundaria Gral ó    | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| Secundaria Técnica     | -             | -           | - | -           | - | -             | - |
| 1 Esc. Capacit. trab.  | -             | 400         | 1 | -           | - | -             | - |
| 1 Bachillerato Gral. 6 | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| Bachillerato Técn.     | -             | -           | - | -           | - | -             | - |
| 1 Biblioteca local     | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| Teatro un móvil        |               |             |   |             |   |               |   |
| 1 Auditorio            | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| 1 Centro Social        | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| 1 Clínica              | 1             | -           | - | -           | - | -             | - |
| 1 Clínica hospital     | -             | -           | - | -           | - | 800           | 1 |
| 1 CONASUPER A          | -             | -           | - | -           | - | -             | 1 |
| Guardería Infantil     |               |             |   |             |   |               |   |
| 4 CONASUPER B          | 1             | 150         | 1 | 150         | 1 | 150           | 1 |

|                      |   |        |   |         |   |        |   |
|----------------------|---|--------|---|---------|---|--------|---|
| 4 Tianguis           | 1 | 1 000  | 2 | -       | - | 500    | - |
| 1 Mercado público    | 1 |        |   |         |   |        |   |
| 1 Gasolinera         | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |
| 1 Rastro mecanizado  | 1 | -      | - | Mejorar | 1 | -      | - |
| 1 Almacén dep. ANDSA | - | -      | - | -       | - | -      | 1 |
| 1 Agencia correos    | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |
| 1 Oficina telégrafos | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |
| 1 Terminal autobuses | - | -      | - | -       | - | 800    | 1 |
| 4 Plaza cívica       | 3 | -      | - | -       | - | 1 000  | 1 |
| 1 Parque barrio      |   |        |   |         |   | 25 000 | 1 |
| 8 Jardines vecinales |   | 2 400  | 4 | 12 000  | 2 | 12 000 | 2 |
| 4 Zonas deportivas   | 1 | 12 000 | 1 | 12 000  | 1 | 12 000 | 1 |
| 1 Unidad Deportiva   | - | -      | - | -       |   | 25 000 | 1 |
| 8 Juegos Infantiles  | 4 | -      | - | 3 000   | 3 | 3 000  | 2 |
| 1 Cementerio         | 1 | -      | - | 10 000  |   |        |   |
| 1 Depósito basura    | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |
| 1 Palacio municipal  | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |
| 1 Delegación policía | 1 | -      | - | -       | - | -      | - |

---

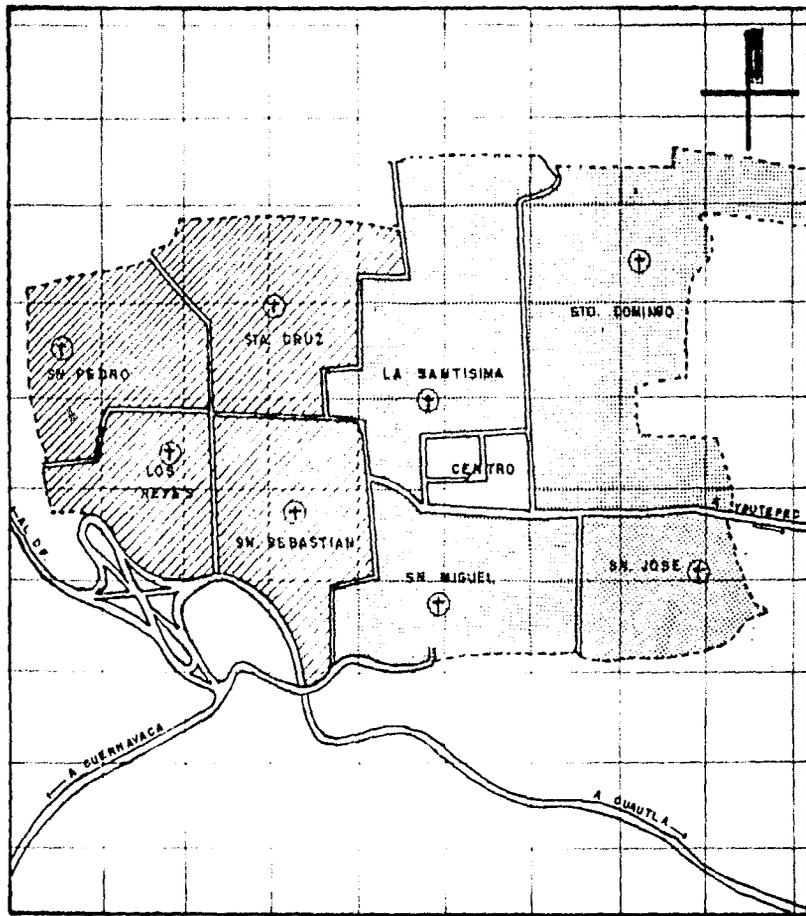
*COMPOSICION DE  
BARRIOS DEL POBLADO DE TEPOZTLAN*

### 1) Definición de Barrio

El barrio es una institución que fue creada; durante el siglo XVI para concentrar y organizar, a la población indígena; las razones eran: a) facilitar la recabación de tributos; B) Facilitar la recabación de trabajo indígena, y C) Tener a los indios concentrados para mayor control, y fácil cristianización.

El barrio es considerado como base de la estructura urbana en el poblado, ya que en él existe una gran interacción de sus habitantes, debido a los lazos de compadrazgo y parentesco que hay en cada barrio. Los barrios están interrelacionados el uno con el otro, pero hoy en día se basa principalmente en relaciones del tipo de economía de cada barrio y relaciones de patronaje entre barrios ricos y barrios pobres.

Los miembros de un barrio tienen idealmente una serie de elementos de unión; como es el trabajo comunal en la parcela del Santo o para mejorías del barrio, y algunos esfuerzos ocasionales, sin olvidar que esta solidaridad está reforzada por el sistema de parentesco.



### SIMBOLOGIA

-  BARRIOS DE ECONOMIA PROSPERA
-  BARRIOS DE ECONOMIA BAJA
-  MANCHA URBANA
-  CALLE LIMITE DE BARRIO
-  CAPILLA DE BARRIO

TEPOZTLAN MOR.  
COMPOSICION DE BARRIOS

## 2) Selección de Barrio:

Se ha mencionado que uno de los puntos importantes relacionados con Tepoztlán es el sistema de "Barrios", siendo éstos unidades semi independientes que se organizan alrededor de una capilla y un santo patrón, y que tienen cierta autonomía con respecto al resto del poblado, presentan características particulares entre cada uno. Se dice que los barrios tienen distintas personalidades, y es ahí la causa del uso del sistema simbólico, es decir, el uso de nombres de animales que representa a cada barrio según estudios relacionados a éste punto; la representación de animales en el barrio está íntimamente relacionado con el poder económico que cada uno tiene; es decir el nombre de animales simboliza la división pobreza/prospe-  
ridad. Así los barrios de Santa Cruz, San Sebastián, los Reyes y San Pe-  
dro son considerados los barrios pobres, mientras que Sto Domingo, la San-  
tísima, San Miguel y San José, están clasificados por los barrios prósperos  
y es sabido que desde tiempos del colonilaje el poder político en Tepoz-  
tlán está monopolizado por personas de éstos últimos, existiendo también -  
una alta heterogeneidad, éstas diferencias de los barrios "prosperos" se -  
debe al hecho de que los comercios principales y una buena parte de los --  
servicios están cerca de la plaza y por lo tanto de dichos barrios, lo mis-  
mo contribuye la diferencia de tamaño de los tres barrios principales - -  
(San Miguel, Sto. Domingo y la Santísima) con respecto a los demás; resul-  
ta claro que son éstos barrios los que tienen: más contacto con los merca-

dos internos, porque son menos campesinos y mas orientados al comercio, o a otros sectores, siendo estas las bases de sus heterogeneidad económica, y de estructura de clase.

Por otro lado se presenta, de una manera contraria, mayor homogeneidad entre los que integran el grupo de los barrios "pobres", como San Sebastián, los Reyes y Sta. Cruz, conservando en ellos una interrelación muy estrecha de bienes comunes; existe material estadístico que demuestra que los barrios de menos recursos presentan mayor porcentaje de población debido a la agricultura, alcanzando entre San Sebastián, los Reyes, Sta. Cruz, un 66%, por otro lado existe un dato que indica que las propiedades de estos barrios son en promedio más pequeños, por lo que posiblemente sea la razón de que los barrios pobres necesitan complementar el ejido con la pequeña propiedad, lo que contribuye a que hablando en particular del barrio San Sebastián, es probablemente el Barrio más pobre del pueblo, ya que no cuenta con propiedad suficiente para complementar sus pequeños terrenos con el trabajo campesino.

Por lo mismo se considera elaborar un estudio, de éstas zonas, particularizando en el barrio de San Sebastián del poblado de Tepoztlán.

### 3) Características Generales del Barrio Selecto

San Sebastián presenta mayores particularidades que lo hacen de alguna manera diferenciarse de los demás barrios; siendo San Sebastián el más viejo del grupo de los barrios pobres, caracterizado desde siempre el de menos recursos económicos, trascendiendo sus costumbres de vida, de habla, de personalidad campesina y de imagen urbana, la debilidad económica de sus habitantes ocasionó cierta división con los demás barrios, favoreciendo por otro lado la unificación de una manera muy estrecha y solidaria en el barrio de San Sebastián conservando así la unión familiar que existió por vía paterna, esta composición parentesca en el barrio, ha sido favorable para la zona; siendo mínima la presencia de habitantes provenientes de zonas ajenas a la localidad.

De esta manera, se puede decir que en San Sebastián; es el Barrio que mantiene rasgos de identidad muy propios, reteniendo de alguna manera su originalidad cultural y poniendo en manifiesto sus costumbres y tradiciones, además de presentar una población desfavorecida económicamente. Ante todo esto, es válido pensar en un estudio más profundo relacionado a éste barrio, pretendiendo evitar la pérdida de valores tan importantes.

*EL BARRIO DE SN. SEBASTIAN*

### 1) Localización.

El barrio se localiza al poniente del poblado de Tepoztlán, colindando al norte con el barrio de Sta. Cruz, por el sur con la autopista México-Cuautla, hacia el este con el barrio de San Miguel, y al Oeste - con el barrio de los Reyes; teniendo como limitantes la calle de Galeana, la autopista, la calle del Paraíso - Reyna Xochitl, y la calle del Tesoro, por el norte, sur, este y oeste respectivamente, la superficie que está -- comprendida dentro de éstas limitantes es de 28 hectáreas.

El acceso por medio vehicular, al barrio se dá principalmente por la calle de Galeana, y la calle 22 de febrero.

### Aspecto Físico.

La zona de estudio presenta en su terreno una topografía accidentada. Siendo común en el poblado de Tepoztlán, mostrando pendientes- que oscilan del 10% hasta un 18%.

Otra característica, es la presencia de un arroyo que atravieza la parte norte del barrio, haciendo lo mismo con todo el poblado hasta desembocar en el arroyo de Atongo.

En lo que se refiere a vegetación, en el barrio se ve abundante, dado por el uso de plantas, o enredaderas muy particulares en la zona, así como la existencia de huertas en el interior de los predios.

## 2) Antecedentes Históricos

Debido a que la urbanización del poblado fue condicionado - por la localización de los recursos naturales, asentandose en los más favorables el sector dominante, dejando los suelos menos ricos en recursos al sector subordinado.

Así el barrio de San Sebastián, se ha caracterizado con el de menos recursos económicos. Reconocido por carecer de manantiales a - - excepción del cauce que cruza al barrio, además de estar constituido de - roca, favoreciente el anidamiento de alacranes, caso que ocasionó que el - barrio recibiera el sobre nombre de "el barrio de los alacranes", el cual - hasta la fecha se ha seguido conservando.

Así pues, en el barrio de San Sebastián se asentó el sector más desfavorecido, siendo la mayoría de origen Tlahuica, conformando el barrio en predios bastante grandes, teniendo sus casas en un principio, construidas de carrizo y techos inclinados de zacate.

Con el crecimiento de su población se empezaron a sectori--zar los predios, siendo el solar heredado de padres a hijos.

Posteriormente al igual que en otros barrios se empezó a -- construir de adobe y teja, sin embargo debido a los bajos ingresos de sus pobladores, se han mantenido en este rango, a pesar de la infiltración de avocindados y los nuevos materiales de construcción en todo el poblado, -- San Sebastián ha llegado a conservar en una gran parte su tipología.

Debido a su bajo nivel económico, sus festividades religiosas, se han dado con menor jerarquía que el de los otros barrios, teniendo así una marginación sacerdotal que se hizo muy patente en la época porfirista, ocasionado la penetración de otras corrientes religiosas, tales como la evangelista y adventista, a pesar de que no tuvieron muchos seguidores, así provocó que la iglesia católica perdiera importancia, teniendo como consecuencia el abandono y el deterioro de la capilla; en la actualidad se ha logrado reconstruir la fé hacia la religión católica, sin embargo no está consolidada como la de otros barrios.

### 3) Costumbres del barrio de San Sebastián

El poblado de Tepoztlán y en sí el barrio de San Sebastián, conservan aún el arraigo, de diversas costumbres y tradiciones, que al cabo del tiempo han venido trascendiendo por generaciones hasta nuestros días, las cuales tuvieron origen desde el principio de la colonia por la mezcla de costumbres nahuatl y la aceptación de una nueva cultura ya que existen documentos del siglo pasado donde se hace mención de los barrios y se tiene la noción de que San Sebastián es el barrio más viejo de todos.

De esta manera la mayoría de éstas costumbres llevan nombres en lengua nahuatl, dialecto que aún se escucha en la zona.

El 20 de enero día del Santo Patrón, es una de las festividades más importantes y en torno a ella giran las principales costumbres del barrio.

Las fiestas religiosas, tienen razón, debido a los intereses que en su origen existieron durante la colonia, los cuales eran de la iglesia, la administración colonial y de los hacendados.

La fiesta podría ser definida como una afirmación simbólica de los intereses colectivos de un grupo de personas cuyos derechos sobre la vivienda y la tierra dependían de su pertenencia al barrio, pero hay -- otras definiciones que deben tomarse en cuenta; la existencia misma del barrio dependían de su integración y subordinación a un marco de referencia mayor: la administración.

De esta manera, se puede dar mención a las costumbres más - importantes del barrio San Sebastián:

El Xoxotlayola que significa lugar donde se apunta y consiste en la acción de invitar a todo el barrio a participar en la preparación de la fiesta, designándose casas para la preparativos de la fiesta, dando principio a las festividades con la organización de concursos de cantantes así como la invitación a comer a los asistentes.

El Cuatequitl, nombre que se le dá a la siembra y cosecha - que se realiza cada año en honor, al santo patrón.

El día de los tiznados.- Celebrado un día después de la - - fiesta del santo, es decir, es decir el 21 de enero, costumbre única en el

barrio, en que los niños, jóvenes e inclusive los viejos, acostumbraban -- tiznarse la cara. Debido a la referencia histórica de San Sebastián, que siendo soldado del tiempo de las cruzadas, descende de familia pagana, -- que al convertirse en cristiano y al regresar a su aldea, para que no fuera reconocido por su familia, se tizó la cara, y así entró a su pueblo, -- y en honor a ese hecho, el barrio de San Sebastián, acostumbraba tiznarse la cara como parte de la festividad del santo.

El cual es un acontecimiento curioso y de atracción, motivando la visita de los demás barrios.

El Huehuochisqui que significa viejo que sabe, viejo que -- dice, era una persona de edad avanzada que se encargaba de ir a cada casa del barrio a invitar, para la fiesta del Santo, y al llegar a las casas, -- de una manera respetuosa y solemne; pronunciaba todo un discurso en palabra nahoa en el que hacía mencionar dicha invitación para toda la familia terminando su discurso, ésta lo acogía con gran respeto agradeciendo su visita y cooperando económicamente para la fiesta, preguntado a la vez quien sería el del Xoxotlayola.

El señor Huehuochisqui, también se le alquilaba por algunas

familias para que las acompañara en ir a pedir a la novia en matrimonio, - ya que este señor sabía hacerlo de una manera galante que convencía a los padres de la novia, dicha petición se hacía también en Nahuatl.

### 3) Inventario Físico

#### a) Población.

El barrio de San Sebastián cuenta con un total de 849 habitantes, que representan el 6.8% del total demográfico del poblado de Tepoztlán, de los cuales 436 pertenecen al sexo masculino y 393 pertenecen al sexo femenino, observando que el 65% del total, es población joven, menor de 25 años. El barrio tiene una densidad de 30.3 Hab/ha.

Una de las características principales del barrio radica en presentar un alto porcentaje de habitantes de origen tepozteco, siendo quiza San Sebastián, uno de los pocos barrios del poblado que conservan este privilegio, ya que como se hizo mención, la localidad de Tepoztlán aloja un alto número de avecindados; de esta manera se puede decir que el barrio presenta en su población un 96% que son originarios de Tepoztlán, un 2% -- proviene del D. F. y finalmente un 2% del total son del interior de la República.

En lo que se refiere a la población económicamente activa, el barrio cuenta con un total de 298 habitantes, cifra que significa 35% de la población total, y 551 habitantes pertenecen a la económicamente -- inactiva, que está representada por el 65% del total poblacional.

La actividad agrícola es el más alto porcentaje que presentó la P.E.A. con un 32% de ese total.

Siguiendole en orden con el 17% y el 12% del total de la -- P.E.A. las ocupaciones de obrero y albañil respectivamente.

Existiendo otras actividades que presentan menores porcentajes, las cuales están referidas en el cuadro correspondiente a ocupación.

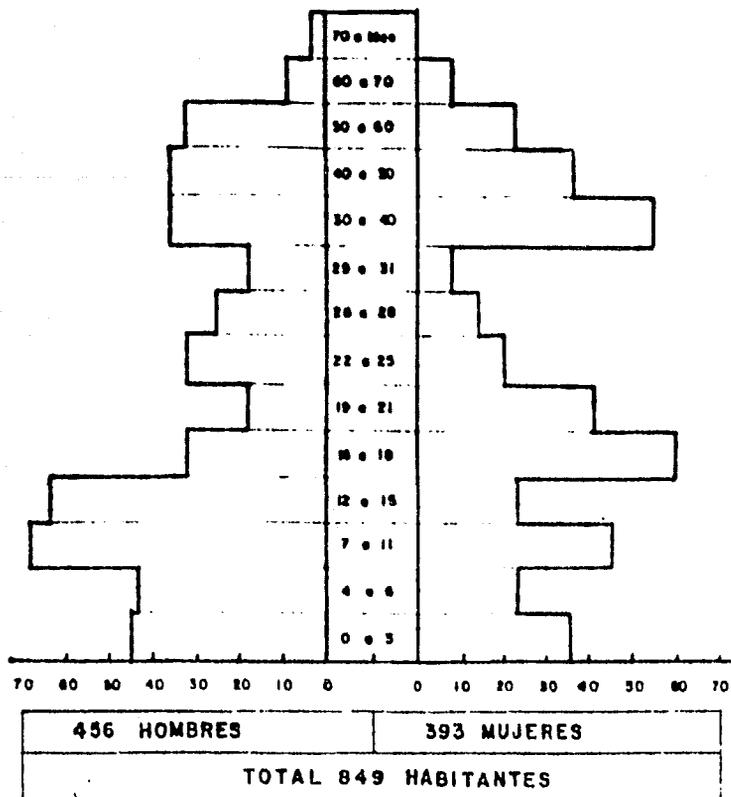
Así mismo las cifras anteriores, nos revelan que dentro del barrio, la actividad campesina es la que adquiere mayor importancia dentro de las actividades ocupacionales.

Por lo tanto la actividad productiva fundamental del barrio es eminentemente agrícola, a pesar de las escasas posibilidades de contar con tierras de cultivo, se ha dispersado por diferentes lugares del Municipio, e inclusive han recurrido a la renta de tierras, para efectuar dicha actividad. Y ésto sucede por la falta de apoyos por parte del sector público a impulsar el desarrollo de dichas actividades. Lo que ha provocado el desinterés e indiferencia de la población joven en particular hacia la actividad agrícola, ya que tiene un bajo nivel de productividad; lo que -- trae como consecuencia el desencadenamiento inevitable de migraciones de -

la población en busca de oportunidades de trabajo en los polos económicos de atracción más cercanos como ha estado sucediendo, fortaleciendo -- así las desigualdades económicas que existen en la región -- tendiendo a -- convertirse no solo el barrio sino el poblado en sí, con habitantes dedicados a actividades terciarias centradas alrededor del turismo, la industria o la burocracia, y perdiendo el carácter agrícola que existe, aunque es importante mencionar, que una parte importante de los ingresos de éste sector, a pesar de su dependencia del mercado, goza además de ingresos obtenidos a través de otros miembros de la familia que trabajan en otros sectores.

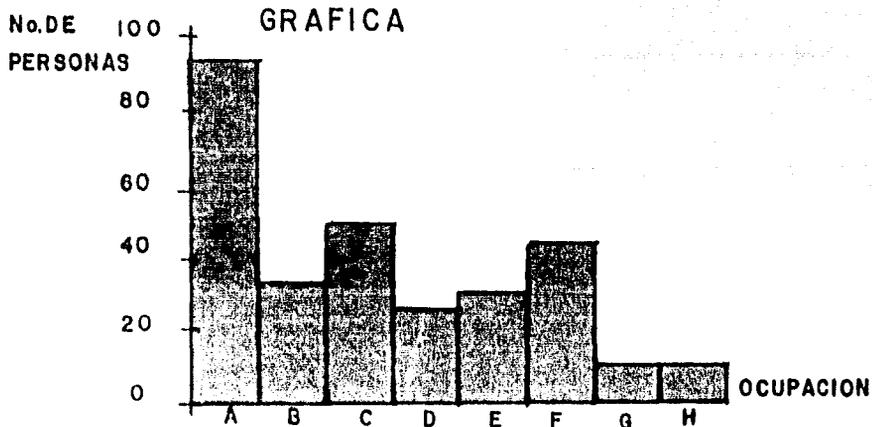
Existen también campesinos que complementan sus ingresos -- trabajando en épocas de secas, de cuidadores o jardineros, lo mismo sucede con amas de casa que recurren, a prestar servicio doméstico, a fincas de -- descanso, contribuyendo con el gasto familiar.

# PIRAMIDE DE EDADES



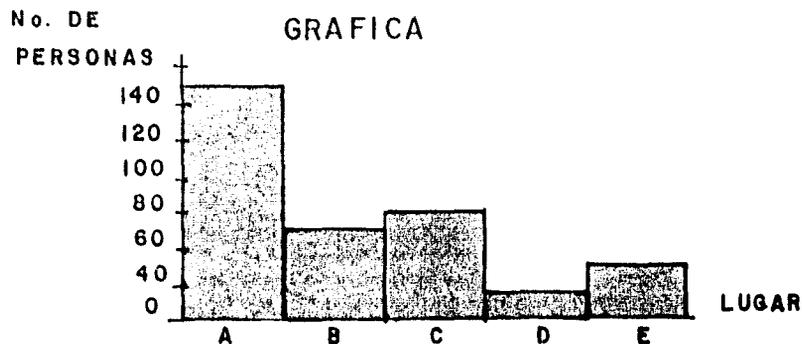
## OCUPACION

| OCUPACION     | No. DE PERSONAS | %    |
|---------------|-----------------|------|
| A CAMPESINO   | 95              | 32   |
| B ALBAÑIL     | 36              | 12   |
| C OBRERO      | 50              | 17   |
| D EMPLEADO    | 27              | 9    |
| E COMERCIANTE | 32              | 11   |
| F TECNICO     | 40              | 13   |
| G PROFESIONAL | 9               | 3    |
| H OTROS       | 9               | 3    |
| TOTAL         | 298             | 100% |



## LUGAR DE TRABAJO

| LUGAR        | No. DE PERSONAS | %    |
|--------------|-----------------|------|
| A LOCAL      | 135             | 45   |
| B YAUTEPEC   | 55              | 18   |
| C CUERNAVACA | 59              | 20   |
| D D. F.      | 17              | 6    |
| E OTROS      | 32              | 11   |
| TOTAL        | 298             | 100% |



### Uso del suelo.

Los barrios del poblado de Tepoztlán se caracterizan y hablando en particular de San Sebastián, por prevalecer un uso habitacional ya que en éste barrio el 89.8% está representado por viviendas de tipo uni familiar de uno y dos niveles.

Detallando a continuación la tabla de usos específicos:

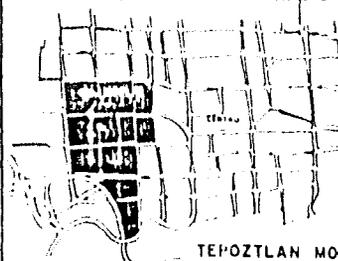
| USO                   | Lote | %      |
|-----------------------|------|--------|
| Habitacional          | 140  | 89.8   |
| Baldíos               | 4    | 2.4    |
| Mixto (Hab. comercio) | 9    | 6.0 %  |
| Educación             | 1    | 0.6 %  |
|                       | 2    | 12.0 % |
| Total                 | 156  | 100 %  |

En el barrio existe en su mayoría gente emparentada entre sí, o existen lazos de compadrazgo que históricamente se han venido dando.

creando una solidaridad de grupo por medio del trabajo conjunto, de ésta manera la residencia en el barrio después del matrimonio era y es hereditaria, principalmente por línea paterna.

Es pues importante mencionar, que debido a ésto se ha venido acentuando el problema de corazonces de manzana no definidos, presentando una irregularidad del predio y albergando en dichos centros, con seguridad, viviendas no registradas, así como el uso de huertas o sembradíos de temporal que se manejan de una manera colectiva.

REFERENCIA



TEPOZTLAN MOR.

SIMBOLOGIA

-  LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- EDUCACION**
-  P PRIMARIA
-  I INSTITUTO DE CULTURA SUPERIOR
- COMERCIO**
-  N NO NECESIDAD
-  S SUPERMERCADO
-  M MERCADERIA
- RECREACION**
-  IGLESIA DE SAN SEBASTIAN
-  A TEMPLO ADVENTISTA
-  B BALDIO
-  S SEMBRADO AGRICOLA
-  E ESTANQUE
-  H HUELETA

NOTA: UNA DE LAS CARACTERISTICAS DEL BARRIO RADICA EN QUE UN 80% DEL USO DEL TIERRO ES RESIDENCIAL

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS

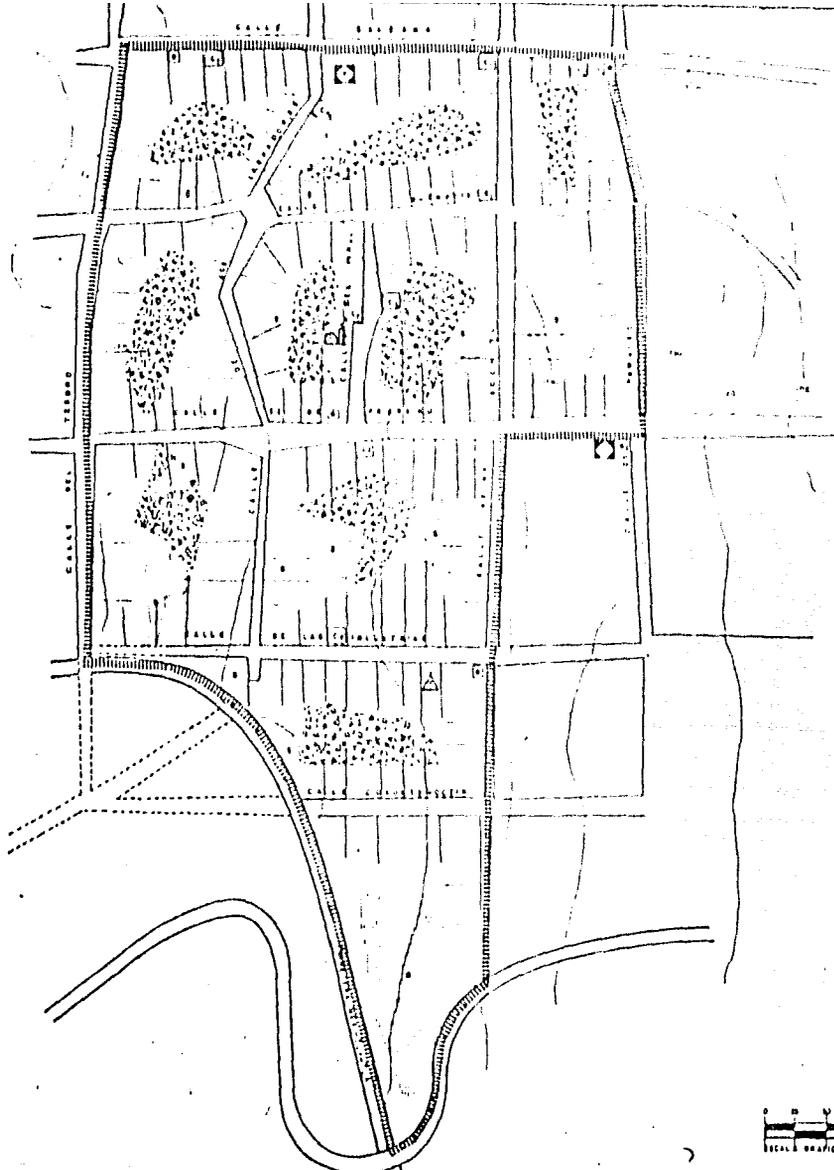
INVENTARIO FISICO

MARINA S ESCALONA DIAZ

FECHA

1-0000

TIPO



## Vivienda.

Uno de los principales factores de atractivo de la zona son las características formales de la vivienda y del conjunto resultante de ellas, pero el deterioro y la falta de mantenimiento en varias viviendas, no solo desfavorece la imagen urbana, sino que también la hace menos habitable por el riesgo que ésto involucra, lo cual trae como consecuencia la demanda de vivienda.

Actualmente en el barrio existen aproximadamente 169 viviendas; de las cuales el 34.2% es poco duradera, lo que significa un porcentaje considerable de déficit de vivienda.

Por otro lado en lo que se refiere a la calidad constructiva de la vivienda, fué necesario clasificarla de la siguiente manera:

Duradera.- Se refiere a la edificación de materiales de buena calidad y durabilidad por un largo periodo de años, teniendo materiales tales como el tabique, piedra mamposteada, losa de concreto y teja, así como pisos de mosaicos y cemento.

La mixta.- Corresponde a construcciones de la combinación de materiales duraderos, con los de poca duración, teniendo como ejemplo viviendas cuyos muros son de tabique con techos provisionales ya sea de asbesto o cartón.

Poco duradera.- Este tipo de calidad, indica que la vivienda presenta una baja solidez constructiva, siendo de tipo provisional, de materiales poco resistentes, como es el uso de lámina de cartón, el uso de piedra sobrepuesta, o bien, la vivienda que por el tiempo ha sufrido un alto deterioro.

Los tres tipos de calidad constructiva se encuentran distribuidos en el barrio de una manera irregular, predominando en el primer lugar la vivienda duradera, con un 42.3% del total, para seguirle en segunda importancia la vivienda poco duradera con el 34.2% del total.

Haciendo referencia a la tabla de calidad de construcción, para mayor especificación.

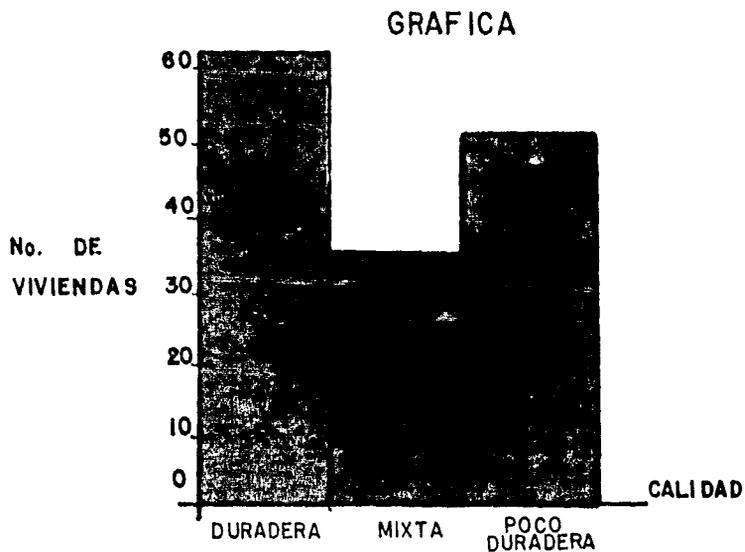
Por otro lado el barrio cuenta con otra característica importante, y es la homogeneidad que existe en él respecto a la altura edificada.

toria, ya que el 88% del total de viviendas cuenta con un solo nivel, hecho que le dá cierto carácter uniforme. Mientras el restante 12% corresponde a viviendas de 2 niveles; descartando por completo el uso de 3 niveles o más.



## CALIDAD DE CONSTRUCCION (VIVIENDA)

| CALIDAD       | No. | %    |
|---------------|-----|------|
| DURADERA      | 63  | 42   |
| MIXTA         | 35  | 23   |
| POCO DURADERA | 51  | 35   |
| TOTAL         | 149 | 100% |



## SERVICIOS EN LA VIVIENDA

| SERVICIO | No. DE VIVIENDAS | %   |
|----------|------------------|-----|
| AGUA     | 135              | 90  |
| LUZ      | 149              | 100 |
| TELEFONO | 20               | 13  |

## APROVECHAMIENTO DEL TERRENO PREDIAL

| APROVECHAMIENTO | No. | %   |
|-----------------|-----|-----|
| HUERTA          | 23  | 15  |
| PATIO           | 63  | 43  |
| JARDIN          | 13  | 9   |
| AGRICOLA        | 27  | 18  |
| SIMULTANEO      | 23  | 15  |
| TOTAL           | 149 | 100 |

### Infraestructura.

Los datos que arroja la investigación realizada, en cuestión de infraestructura, se deben mencionar en la relación de los siguientes servicios.

Agua Potable.- El 90% del total de la población cuenta con servicio de agua, ésto se debe que a pesar de disponer de red municipal en todo el barrio, el 10% de la vivienda, no cuenta con instalación de toma domiciliaria; además de sufrir en contínuas ocasiones la escasez de agua en todo el barrio. Motivando que los habitantes acarreen su agua de los estanques que se encuentran localizados por diferentes zonas del barrio.

Alumbrado público.- A éste respecto, la zona está cubierta en un 90%, ya que no todas las calles cuentan con éste servicio, aunado al número de cámaras inservibles y que por razones de descuido no se han re-  
puesto.

Luz Domiciliaria.- éste servicio está satisfecho a un 100% de la totalidad del barrio.

Teléfono.- La línea telefónica cubre dentro del barrio, la calle de Geleana, la calle 22 de Febrero, la calle de Industrias y parte de un tramo de la calle buenavista; a pesar de ésto, no es sino el 13% de la población de San Sebastián, que cuenta con éste servicio.

Drenaje.- Este servicio es nulo en el barrio debido a las características topográficas, teniendo gran variedad de pendientes, por lo que los habitantes hacen uso de fosas sépticas. No obstante, existen zonas que utilizan el cauce para el desalojo de los desechos.

Vialidad.- Las condiciones generales que presenta la vialidad del barrio de San Sebastián, es actualmente deficiente, de las diez calles que atraviezan la zona; 4 son de terracería, y 6 de piedra bola, de estas últimas 3 sólo en la mitad del tramo es de piedra y el resto de terracería, teniendo el barrio una calle en buenas condiciones; la calle Geleana que va de oriente a poniente, siendo ésta la de mayor flujo vehicular, la cual desemboca en el centro del poblado, sirviendo también como limitante del barrio por el lado norte.

Existen otras calles de menor tránsito de vehículos, como la calle 22 de Febrero y las Industrias, pero que sólo sirven de tráfico -

local, ya que el estado deficiente y la pendiente, no permite una circulación muy fluida. Utilizando como calles peatonales, debido a la inaccesibilidad vehicular; la calle de los Labradores, el callejón del Pirul y -- parte de las calles; de las Industrias, y del Tesoro.



### Equipamiento Urbano

En equipamiento urbano, el barrio cuenta con los elementos necesarios, y siendo apoyado en éste aspecto por los demás barrios.

Educación.- Dentro del barrio sólo se encuentra un centro educativo, cuyo radio de acción comprende zonas de otros barrios, siendo éste una escuela primaria de la S.E.P. ubicada en la calle Galeana, Esq. - calle de los Labradores, de dos turnos los cuales tienen una capacidad de 300 alumnos por turno. Existe también un instituto, denominado de Cultura Superior de Tepoztlán, de índole particular, pero por su ubicación en una calle de límite de barrio, se considera dentro de él, siendo la calle 22 - de Febrero esq. calle del Paraíso.

Salud.- En éste aspecto no existe ningún elemento, ni por parte de la iniciativa privada, ni por el sector público, dándose este tipo de atención en los barrios vecinos, o en el centro del poblado.

Comercio.- El comercio en San Sebastián se da de una manera muy pequeña, encontrándose, solo consumo de primera necesidad, tales como; tienda de abarrotes, una conasupo, un molino y una panadería.

Recreación.- Existen dos elementos religiosos que se consideran dentro de éste aspecto, y son: la iglesia de San Sebastián, y un templo adventista, complementando esta información con el aspecto de áreas libres.

Areas libres.- Las áreas libres, se concretan a una muy importante, por no decir la única, y es el espacio del atrio de la capilla de San Sebastián que por sus dimensiones, favorece la práctica de juegos de pelota, y de recreo para los niños de la zona, siendo un lugar de estancia agradable, por la vegetación existente, favorecido por la ubicación de un estanque de agua, creando un centro de reunión natural, que por costumbre se ha venido dando.

### Imágen urbana:

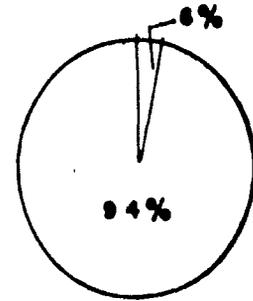
El barrio de San Sebastián, conserva características formales, que durante siglos fueron la imágen del poblado de Tepoztlán, ésto es debido a los bajos recursos económicos de sus habitantes, por lo que no -- existe un cambio demasiado importante en la construcción.

Este carácter formal está basado en la utilización de materiales propios de la región y en uso de vegetación, entre éstos materiales están; el adobe, la teja, los aplanados de cal, que en volúmen se caracteriza por el predominio del paño cerrado; la cubierta aguas laterales o hacia atrás, ausencia de vegetación en la calle, y la utilización de bardas de piedra mamposteada o tecorrul con enredaderas.

Sin embargo, existe actualmente aunque no tan radical; la realización de construcciones con materiales diferentes, tales como el tabique y el concreto aparente, el remetimiento en fachadas y pequeños volados en losas, así como el uso de la lámina de asbesto o cartón.

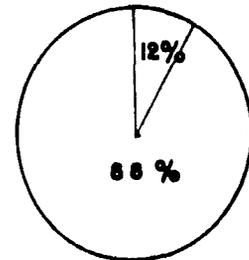
## USO DEL INMUEBLE

| USOS                    | No. | %     |
|-------------------------|-----|-------|
| MIXTO<br>COMERCIAL-HAB. | 9   | 6     |
| HABITACIONAL            | 140 | 94    |
| TOTAL                   | 149 | 100 % |



## No. DE NIVELES EN LA VIVIENDA

| NIVELES | No. | %     |
|---------|-----|-------|
| UNO     | 131 | 88    |
| DOS     | 18  | 12    |
| TRES    | —   | —     |
| TOTAL   | 149 | 100 % |



***DIAGNOSTICO-PRONOSTICO***

#### A) Diagnóstico - Pronóstico.

Se ha mencionado hasta ahora diversos factores de tipo social, económico y político que han intervenido de manera directa, alterando el desenvolvimiento favorable de la zona de estudio.

Por lo que es importante realizar, un análisis, visualizando así generalmente, los problemas existentes, y de ésta manera poder plantear propuestas de mejoramiento y de desarrollo urbano.

#### Socioeconómico.

- ) Desinterés por parte de la población joven en la actividad agrícola.-  
Esto se debe principalmente, al bajo nivel de productividad, que existe en la zona ya que los terrenos agrícola que aún existe son de temporal y no de riego lo que causa la baja producción y por lo tanto, económicamente, les reditúa muy poco. Lo que dá como consecuencia final, que un número considerable de población económicamente activa se encamine hacia la industria especializada, ya que ésta es la única alternativa para sus posibilidades de empleo y de ingresos.

- ) La infiltración de ideología y cultura diferente, va ocasionando la -- pérdida de identidad en el barrio, no sólo por la gran cantidad de extranjeros y personas de la ciudad de México que habita en Tepoztlán y que de alguna manera influye en la forma de vida, no sólo de San Sebastián, sino de todos los demás barrios, ya que como se ha venido mencionando, Tepoztlán por su belleza de paisaje ha atraído la atención de - artistas, y todo tipo de turismo, sin embargo éste tiene sus ventajas - y desventajas; el turismo contribuye a los ingresos de un buen número de campesinos del barrio, ya sea a través de la venta de terrenos, o a través de trabajos de albañilería, jardinería o cuidaderos. Pero - - también tiene consecuencias negativas tales como el alza de precios de terrenos y de impuestos forzando la salida de campesinos del barrio. - Por otro lado el turismo y avecindados ha traído influencias que la - gente ha buscado imitar, como la forma de vestir, el gusto por el estilo de casas de ciudad y con éste el uso de materiales no regionales, - modismos lingüísticos, y muchos otros rasgos que en Tepoztlán y por lo tanto en San Sebastián han empezado asimilar, de los turistas o bien - de otras influencias capitalinas y que han llegado a través de los medios masivos de comunicación. Lo cual al trascender en el tiempo, ocasionaría la pérdida completa de costumbres y valores culturales que -- son tan importantes para nuestra comunidad.

### Usos del Suelo

- ) Existencia de terrenos con productividad agrícola, basada fundamentalmente en el cultivo de temporal y tendiendo a desaparecer por completo dicha actividad.
- ) Terrenos de tipo comunal con centros de manzana no definidos, los cuales están determinados por un uso común de las familias que conforman las manzanas, el cual está destinado generalmente a la existencia de huertos.
- ) Subdivisión interna de terrenos, causados por el factor hereditario, los cuales han provocado la irregularidad del predio, hecho que terminará por conformar una lotificación anárquica.

### Infraestructura.

- ) Existe insuficiencia del servicio de alumbrado público, en parte de la calle del Tesoro, Cuauhtemoczin, en la calle de los labradores y en el callejón del Pirul.
- ) La pavimentación es nula en lo que se refiere a las calles que van de norte a sur, siendo éstas de terracería lo que provoca enlodamiento y - problemas vehiculares.
- ) La falta de fluidez vial y peatonal hacia el centro del barrio le resta importancia que tiene como punto de mayor atracción en el barrio.
- ) Inaccesibilidad vehicular para el circuito local de Tepoztlán; en la esquina de Av. del Tesoro y calle de las Industrias; debido a la estrechez de la calle.

### Imágen Urbana.

- ) Pérdida de identidad del barrio por diferenciación formal y uso de materiales diversos, que no corresponden a los tradicionalmente usados,-

usados, basados en la utilización de materiales regionales, y el permitir construir arbitrariamente, ocasionaría la pérdida del volumen y la perspectiva que actualmente es uno de los elementos más agradables de la imagen urbana.

- ) La acumulación de basura y desagües residuales; en el cauce provocan contaminación; y constituyen focos de infección y enfermedades, además de ser un factor desfavorable para el paisaje.
  
- ) Descuido y proceso de deterioro en el centro de barrio, a pesar de ser el punto más importante y más concurrido, como es el atrio de la capilla, se ha mantenido descuidado dejando crecer la hierba, sin ningún mantenimiento ni cuidado.

AREA POR PARTE  
DE LA POBLACION JOVEN  
CON ACTIVIDAD AGRICOLA  
A SU BAJO NIVEL  
DE PRODUCTIVIDAD

PERDIDA DE IDENTIDAD DE  
BARRIO POR DIFERENCIACION  
FORMAL Y USO DE MATERIAS  
DIVERSAS

CONTAMINACION DEL CAUCE POR  
DESARROLLO RESIDUAL Y ACUMULACION  
DE BASURA Y VANDALISMO DE FICHAS  
DE IDENTIFICACION

EXISTENCIA DE PARQUES CON  
PRODUCTIVIDAD AGRICOLA

DETERIORO DE LA  
IMAGEN URBANA

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA  
INSUFICIENTES

TERMINOS DE  
TRABAJO CASUAL CON  
CENTROS DE MANTENIMIENTO  
DE IDENTIFICADOS

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA  
TIENDE A ENCAMINARSE  
HACIA LA INDUSTRIA  
ESPECIALIZADA

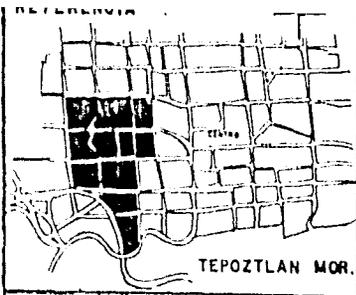
INCIDENTIOS  
VERICULARES EN  
EL CIRCUITO

CALLE DE LAS INDUSTRIAS

INFILTRACION DE  
IDEAS Y CULTURA  
DIFERENTE OCACIONANDO  
LA PERDIDA DE IDENTIDAD  
DEL BARRIO

CALLE DE VAYATE MOCHE

MIGRACION RURAL COMO  
UNICA ALTERNATIVA  
PARA BUSCAREMOS  
DE EMPLEO.

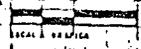


**DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN**

UNAM  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSE REVUELTAS

DIAGNOSTICO PRONOSTICO

MARINA U ESCALONA DIAZ



**PROPUESTA**

Las propuestas de éste estudio, derivan del análisis y evaluación de las actividades de distintos sectores que incurren en el desarrollo socioeconómico de los habitantes del barrio, además de considerar todos los elementos que conforman su estructura urbana.

Por otro lado es importante mencionar, que las medidas tomadas para la elaboración de las propuestas están íntimamente vinculadas al resto del poblado ya que forman parte y están determinadas en base al estudio urbano del Municipio de Tepoztlán, realizado previamente a éste, el cual fué desempeñado a petición del Municipio por lo anterior cabe mencionar que las propuestas aquí planteadas influirán directamente en todo el poblado de ésta manera se establece un sistema integrado entre barrio, poblado y viceversa.

## Usos del Suelo

En lo referente a éste punto, fué necesario establecer el reordenamiento del uso del suelo, con el principal objetivo de evitar la dispersión de las diferentes actividades de la población tratando de originar la accesibilidad de interrelación entre cada una de ellas, para ello será preciso evitar la continua irregularidad que se ha estado presentando en éstos últimos años, en los predios, en el crecimiento desorganizado de vivienda, así como la indefinición del uso que se les dá a los corazones de manzana.

De ésta forma se clasificaron los usos del suelo de la siguiente manera:

- a) Uso habitacional
- b) Uso ecológico
- c) Uso comercial
- d) Uso recreativo

Uso habitacional.- Como se ha mencionado la zona de estudio es eminentemente habitacional, lo que provoca cierta homogeneidad a la

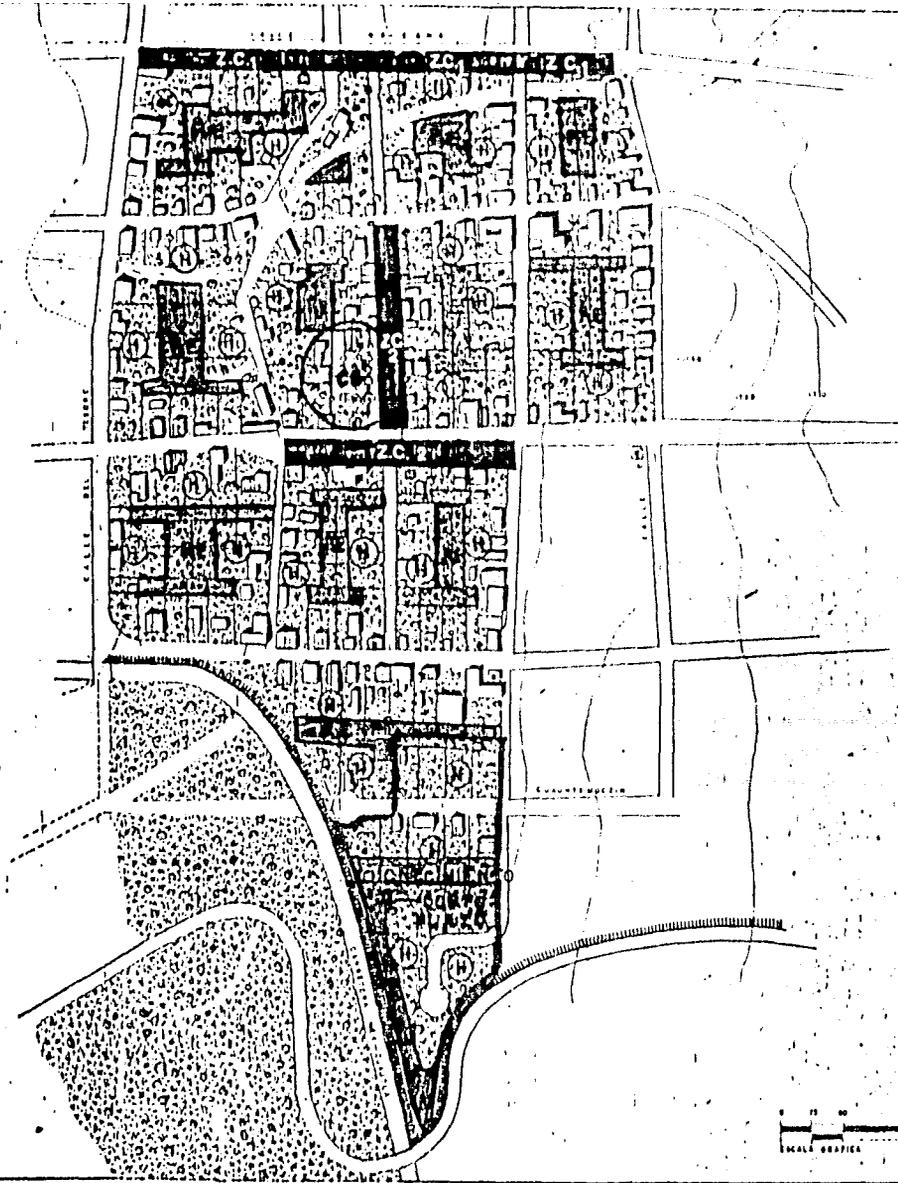
la zona; por lo tanto es importante conservar ésta característica primor-- dial, sin embargo se considera delinear una propuesta que permita mantener el crecimiento urbano en forma homogénea, evitando el crecimiento acelerado que agudiza los problemas existentes de lotificación, para ello se plantea la densificación total del barrio proponiendo límites máximos de densidad, así como la ocupación de lotes baldíos y propuesta de área para crecimiento a mediano plazo, ya que a largo plazo se planearon en el estudio urbano del municipio de Tepoztlán, reservas territoriales para crecimiento habitacional, en zonas fuera de la actual mancha urbana, los cuales se especifican en dicho estudio.

Uso Ecológico.- Este uso en realidad no es una zona aislada sino que está contemplada dentro de la zona habitacional e inclusive forma parte de ésta, sin embargo está claramente definida; por lo que se propone la delimitación de una área del fondo del predio para uso exclusivo de huertas, hortalizas y todo tipo de plantas hornamentarias, de tal manera que a los corazones de manzana, se les dé un uso específico, además de favorecer el medio ambiente a la ecología del lugar.

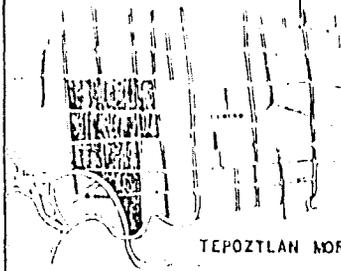
El uso comercial.- Se plantea como apoyo a la población el cual estará ubicado en el centro de barrio y sobre la calle Galeana, sien-

do ésta la vía principal de acceso a la zona, formando así una liga comercial del centro hacia el perímetro del barrio, éstas zonas serán de abastecimiento de la primera y segunda necesidad, de éste modo se evita la dispersión heterogénea y recorridos largos en una topografía con tales condiciones.

Uso recreativo.- la gran dimensión del atrio de la capilla, permite destinar una parte para el planteamiento de una plaza y zona de juegos infantiles, con el objetivo de concentrar a los habitantes de la localidad en el esparcimiento de paseos, celebraciones religiosas, transacciones comerciales, en manifestaciones populares y en ferias programadas - calendáricamente que no sólo estimularían la recreación sino que incrementarían la interrelación con los barrios aledaños.



REFERENCIA



TEPOZTLÁN MOR.

SIMBOLOGIA

-  CENTRO DE BARRIO
-  RESERVA ECOLÓGICA
-  CRECIMIENTO DE VIVIENDA 1990  
ZONA COMERCIAL
-  CONSOLIDACION COMERCIAL CON EL RESTO DEL POBLADO 2a Y 3a NECESIDAD
-  CREACION COMERCIAL DE BARRIO 1a NECESIDAD
-  USO HABITACIONAL
-  CONSERVACION DE ESTANQUES Y LLAVES PUBLICAS
-  LIMITE AREA DE CONSERVACION ECOLÓGICA
-  RESTICCION FEDERAL

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS

USOS DEL SUELO  
PROPUESTA

MARINA S. ESCALONA DIAZ

## Vivienda.

Actualmente la producción de vivienda a partir de las necesidades de la población, se satisface a través de mecanismos informales en la rama de la construcción, ya que no cuentan con asesoramiento profesional, dadas las características de la actividad económica de la localidad, ya que los ingresos salariales de la población son muy bajos, por lo que no tienen acceso al crédito para la construcción de vivienda, por lo que sería indispensable que se promueva un sistema de financiamiento para no asalariados de bajos ingresos, abriendo programas de vivienda progresiva y de mejoramiento de vivienda.

Por otro lado para el establecimiento de propuesta de vivienda se consideró la ordenación territorial o suelo así como el crecimiento demográfico.

Para ello se propone la densificación del barrio de forma organizada y planeada así como la saturación de lotes baldíos, con ésto se consigue el requerimiento de menos suelo para crecimiento ocupando la misma tierra urbanizada.

De ésta manera se advierte que las necesidades de vivienda para 1988 será de 221 ya que la población será de 1105 habitantes por lo que se le propone densificar la zona en tres órdenes diferentes.

El primero de ellos será el centro de barrio que por su importancia contempla la mayor concentración de actividades provocando -- afluencia peatonal ya que existe una mayor identificación del habitante -- con el centro y por lo tanto una mayor participación ciudadana, ésta zona se mantendrá con una densidad baja, con el objeto de definir claramente -- el espacio, siendo punto estratégico el centro de barrio, así se contará -- con un lugar de convivencia e integración social, por lo que la densidad -- de población en el centro será de 50 Hab./ha. con vivienda uni familiar -- únicamente.

En lo que se refiere a la parte contigua al centro de barrio, al igual que éste es una zona ya consolidada, pero que tomará diferentes características por la divergencia de actividades, por lo que se -- propiciará la generación de viviendas bifamiliares, teniendo una densidad -- de 75 Hab./Ha.

Propuesta de crecimiento.

Con la densificación y saturación de la zona consolidada se logra satisfacer la demanda inmediata de suelo para vivienda.

Sin embargo es conveniente visualizar a mediano plazo éstos es al año 1990 en el que la población alcanzará 1228 habitantes y será un total de 245 viviendas, es decir con una necesidad de 24 viviendas más.

Por lo que se propone la zona límite sur del barrio el cual solo contiene viviendas dispersas de mala calidad, además es una zona carente de accidentes topográficos con una pendiente no mayor del 5%; la cercana permitiría la ampliación de la mancha urbana actual, con predios de bajo costo por el aprovechamiento de ampliación de servicios existentes. - Esta zona tendrá una densidad alta de 90 Hab/ha. con vivienda trifamiliar. el crecimiento urbano deberá ser controlado para que ésta área sea ocupada por población local, respetando características de traza, paisaje urbano, tipología de la vivienda, así mismo se deberá fortalecer la densidad de -- áreas arboladas, jardines y huertas familiares que además de representar - una opción para conservar un cierto uso productivo del suelo, favorecerá - la regulación del micro clima urbano.

En lo que se refiere al crecimiento de vivienda a largo plazo, esto es al año 2000, se contempla, zonas de reserva ya estudiadas para tal fin, localizadas fuera de lo que es actualmente la mancha urbana y por lo tanto fuera del barrio, ésta propuesta se visualiza en el estudio urbano de Tepoztlán, Morelos.

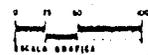
PERIFERIA  
DENSIDAD MEDIA  
75 hab/ha



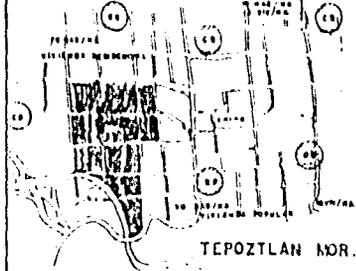
CENTRO  
DENSIDAD BAJA  
50 hab/ha

CRECIMIENTO CORTO PLAZO  
DENSIDAD ALTA  
90 hab/ha

RESERVA  
ECOLOGICA



REFERENCIA



DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSE REVUELTAS

DENSIDAD

MARINA S. ESCALONA DIAZ

1977

## Lotificación

Las posibilidades encaminadas a una mejora del problema del suelo ya lotificado, dificulta la realización del planeamiento de una relotificación ya que trae consigo inconvenientes tales como la protección de propiedad de los terrenos, la reglamentación sobre el régimen del suelo y las construcciones que pueden ser afectadas. Sin embargo es necesario pretender la refordenación en lo referente a los lotes del barrio, con el fin de mejorar el aprovechamiento del suelo de manera más organizada y para beneficio de sus habitantes .

De ésta manera empezaremos por decir que la lotificación se dará respetando al máximo lo existente en construcción por lo que se propone por un lado, regularizar el frente del lote con un mínimo de 15 metros; ésta medida se tomó en base a que el mayor número de lotes se encuentran - en éste rango, por lo que existe un lote tipo aproximado de 675 m<sup>2</sup> es de - cir de 15 mts. de frente x 45 mts. de fondo, sin embargo el área de algu- nos lotes será variable ya que dependerá de la zona de densidad donde éste localizado ya que no debe olvidarse la propuesta de densidifación para crecimiento de vivienda bifamiliar y trifamiliar.

Por otro lado existirá una limitación al fondo del lote me-

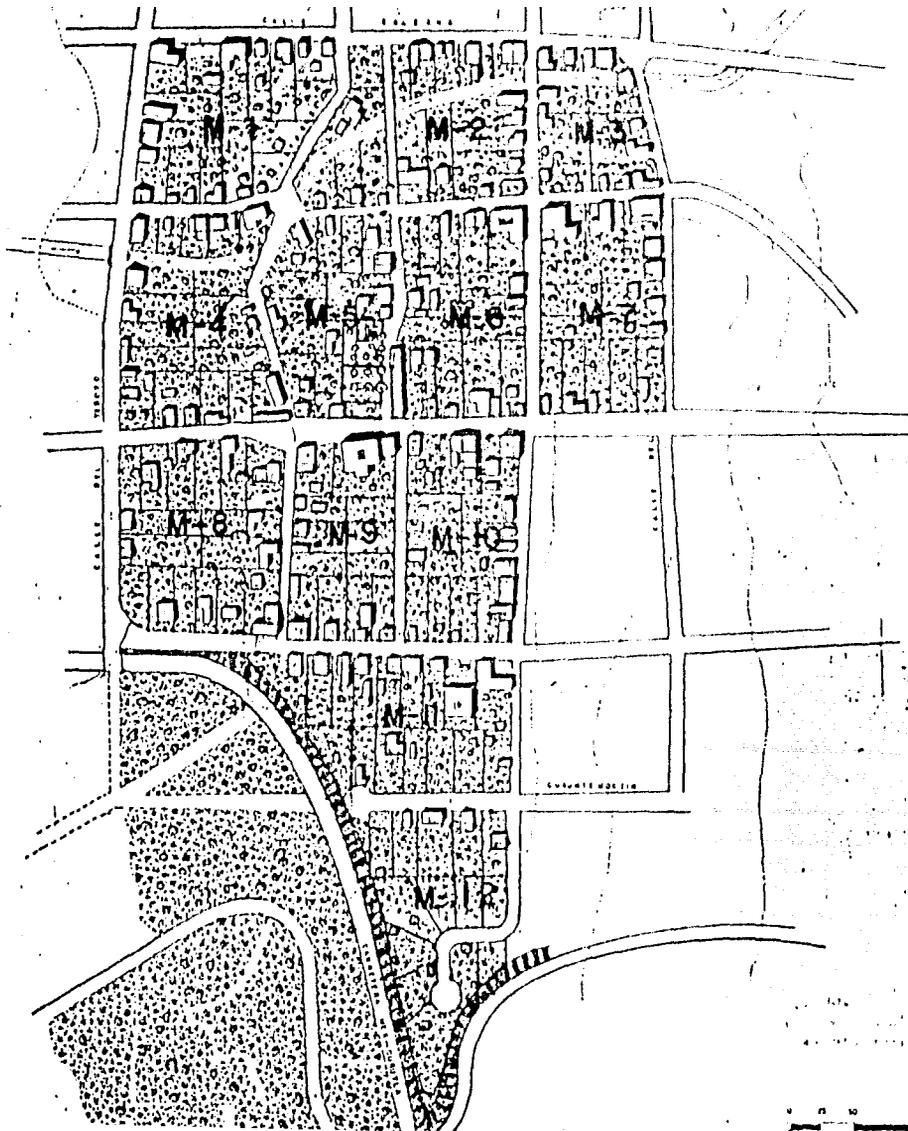
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

diente una franja de reserva ecológica; la cual irá en proporción del tamaño de los mismos, tratando de conservar un fondo congruente en todos ellos, ésta zona tendrá uso de huertas, hortalizas o jardines; ésta alternativa permitirá tres cosas: la primera; se regularizarán los centros de manzana, dándoles un uso específico, evitando con ello el suelo ocioso, la segunda; la conservación de éstos permitirá que se siga manteniendo los lazos de parentesco y de colectividad que se han dado durante mucho tiempo en los corazones de manzana y la tercera, el uso de zonas verdes permitirá el favorecimiento del microclima existente así como el mejoramiento de la imagen urbana.

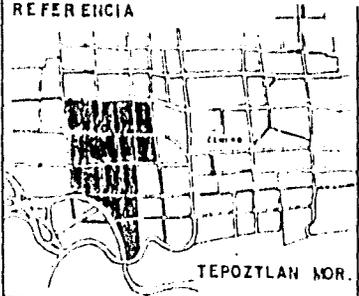
Con ésto quedan resumidos los problemas de lotificación que aquejan a la zona en la actualidad y que son de suma importancia; sin embargo no es por demás enumerar algunas consideraciones para pretender el funcionamiento de las propuestas anteriores:

- ) Todos los lotes tendrán una restricción constructiva de 30 mts. a partir del frente del predio hacia el fondo del mismo, teniendo un frente mínimo de 15 mts., el restante será destinado para uso agrícola, de huerta, hortaliza o de favorecimiento ecológico.

- ) Los lotes que tengan una área menor de 300 M2 no entran dentro de ésta política así como tampoco los lotes que tengan una área menor de 700 M2. y contengan 2 viviendas en el lote, sin que por ello quiera decir que toda el área pueda edificarse.
- ) Los lotes que excedan los 30 m. de área construida a partir del frente hacia el fondo, pagarán un impuesto predial mayor.
- ) Los predios que tengan fondos hasta 40 mts., pero que tengan frentes mayores a los 18 mts. La restricción constructiva será a partir de los 20 mts. del frente hacia el fondo.
- ) Las viviendas que se encuentren en el fondo del lote, si son de mala calidad se reubicarán al frente, pero en caso de ser de buena calidad, el uso de reserva ecológica será en el frente.



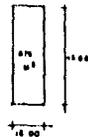
REFERENCIA



TEPOZTLAN MOR.

NUMERO TOTAL DE MANZANAS 12

NUMERO TOTAL DE LOTES 168



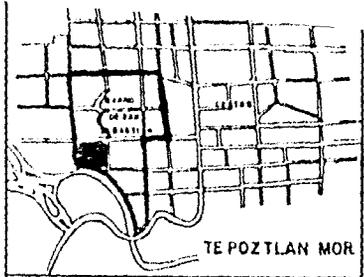
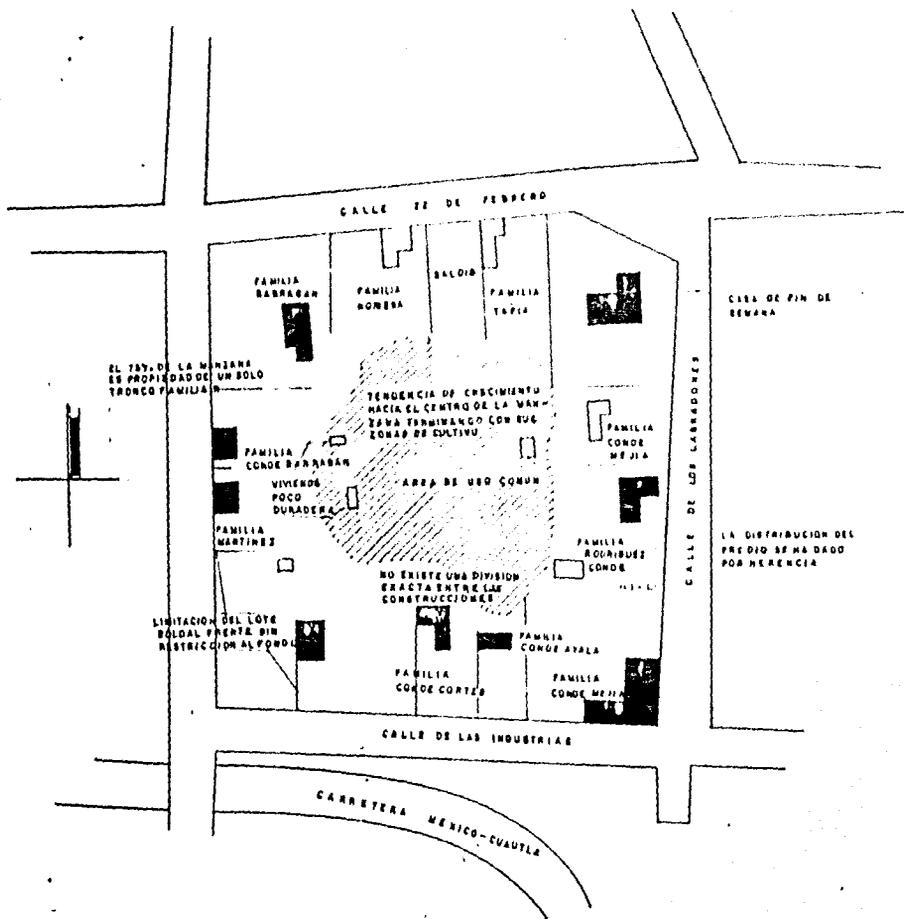
LOTE TIPO APROXIMADO

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

LOTIFICACION



**SIMBOLOGIA**

-  CONSTRUCCION DURADERA
-  CONSTRUCCION MIXTA
-  CONSTRUCCION POCO DURADERA

**DATOS**

18200 m<sup>2</sup> DE MANZANA  
 Nº. DE HABITANTES = 61  
 Nº. DE VIVIENDAS = 12  
 DENSIDAD META = 33 HAB/HA.

**DISEÑO URBANO  
 EN EL BARRIO DE  
 SAN SEBASTIAN**

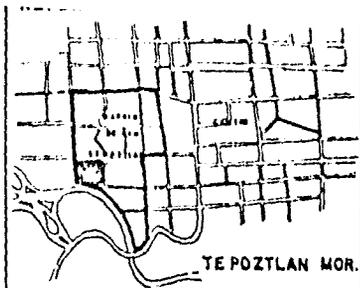
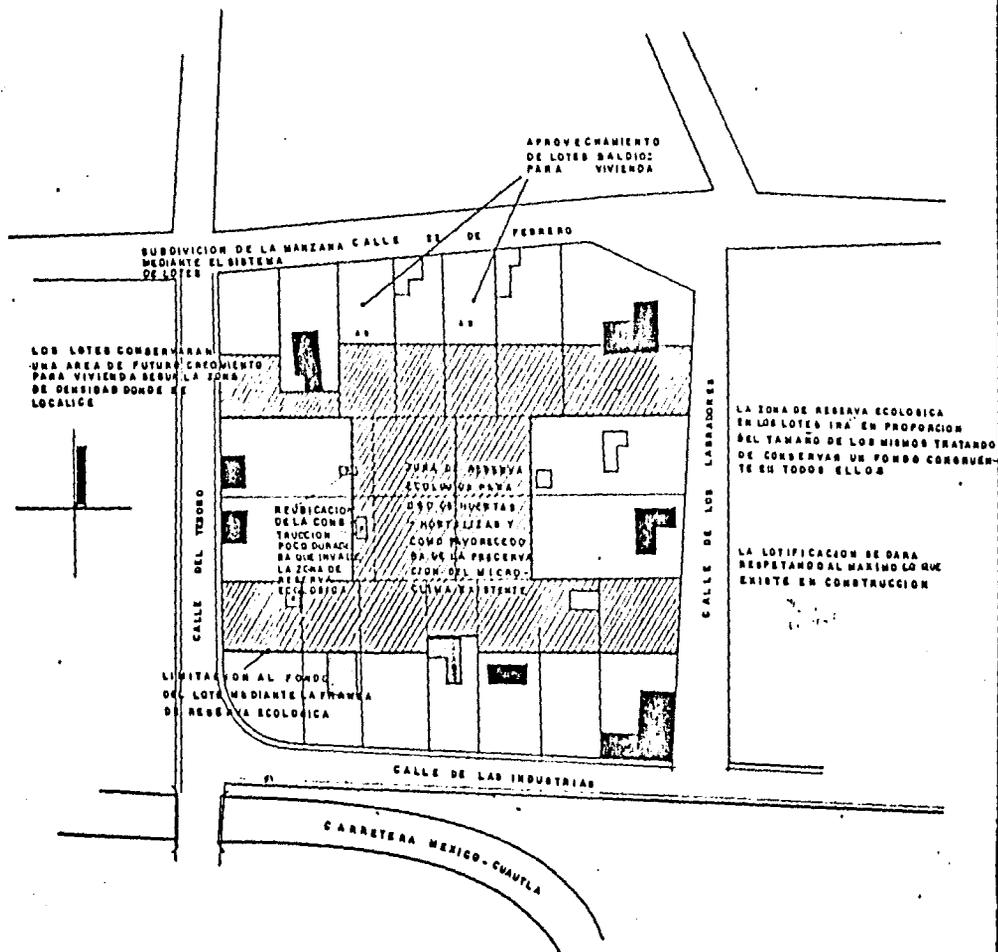
U N A M  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS

DIAGNOSTICO DE MANZANA

MARINA ESCALONA DIAZ



DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS

EJEMPLO TÍPICO

MARINA ESCALONA DÍAZ

## Infraestructura

-) Agua Potable.- Como se mencionó en un principio existen propuestas generales de solución dadas para todo el poblado de Tepoztlán - las cuales favorecen obviamente también al barrio y ésto se refiere particularmente en éste punto.

Tepoztlán se encuentra con servicio de agua potable deficiente, alimentado por los manantiales de Axitla y Tlatlacoalaya, razón -- por la cual se planteó en el estudio urbano del municipio de Tepoztlán - (Ya mencionado) la zona poniente para la ampliación de dicho sistema de -- agua potable.

El mejoramiento del sistema, obedece a la sobre utilización y por tanto a su deficiencia, esta red será alimentada por medio de -- pozos en el valle de Atongo, el cual después de ser extraída recibirá un -- proceso de potabilización, antes de ser enviada por bombeo a un depósito -- general, el cual ha de subsistir a los pequeños depósitos ya existentes, -- éste tanque de almacenamiento se ubicará hacia el noroeste del poblado actual, en un nivel superior a toda la zona que ha de dar servicio, el cual -- será por gravedad.

Vialidad.- La vialidad del barrio forma parte de la estructura vial del poblado de Tepoztlán la cual está compuesta por dos ejes definidos que constituyen la vialidad primaria del centro de población; la primera más importante es la calle cinco de mayo que se continúa con la -- avenida del tepozteco, siendo la única vía de entrada viniendo de la Cd. - de México y Cuernavaca la cual es de doble circulación y pasa por la plaza principal.

El segundo eje de vialidad primaria es la Av. Revolución de 1910, que parte del poniente en la calle cinco de Mayo y al oriente entronca con la carretera Federal a Yautepec, la cual también pasa por la Plaza-Central lo que provoca el tráfico de vehículos y conflictos de circulación y estacionamiento, por ésta razón se propuso un circuito interior en el estudio urbano de Tepoztlán de tal manera que la circulación principal se -- diera alrededor del poblado disminuyendo la afluencia vehicular en el centro, éste circuito interior toca parte del barrio de San Sebastfan, en las calles del Tesoro, de las Industrias y parte de la calle Galeana; por lo - que éstas únicas partes estarán revestidas de asfalto y contarán con ban--queta y carril para estacionamiento.

En lo que corresponde a las calles secundarias que pertene--

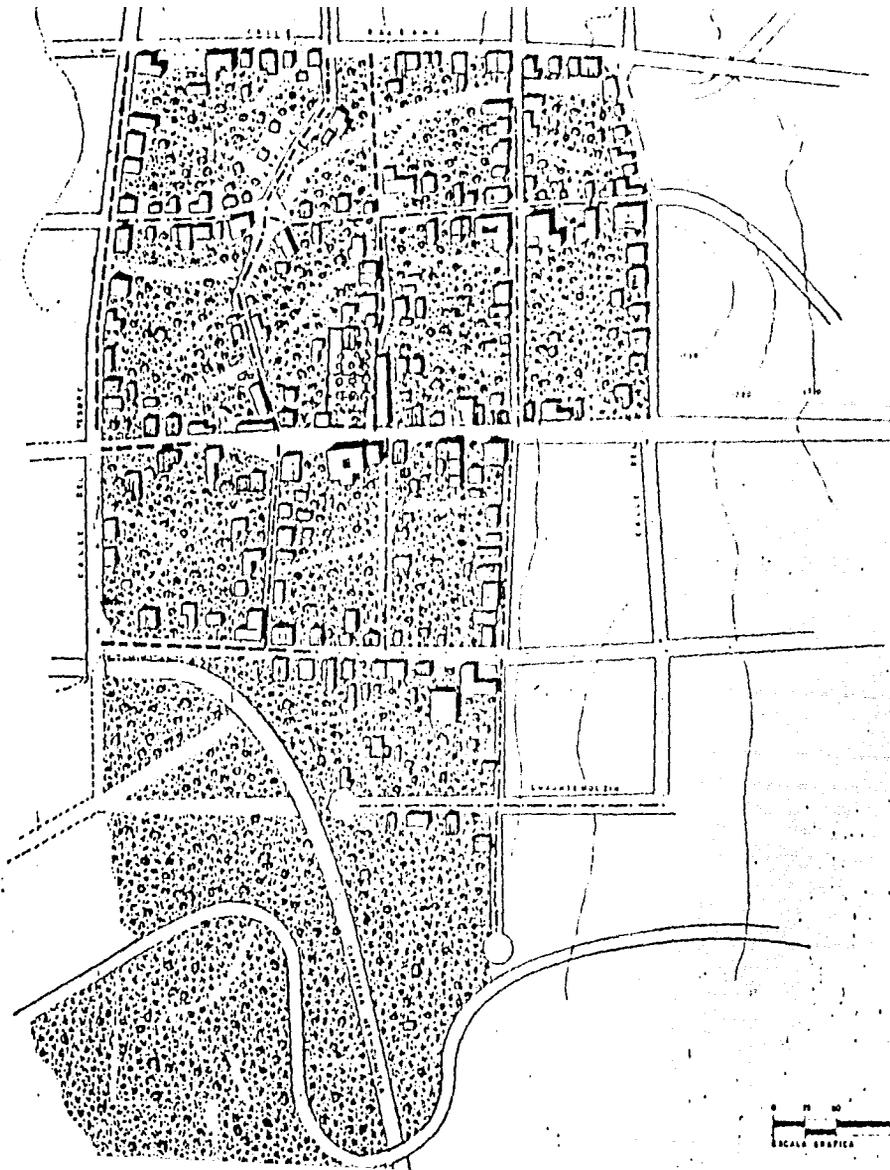
cen al barrio, éstas están comprendidas por los ramales que apoyan al centro de barrio, y por la red vial que comunican entre sí a los barrios y a la vez con el centro, las cuales se proponen que sean previstas de piedra-bola, regenerando aquellas que presenten un deterioro que impida el tráfico vehicular accesible, estas son las siguientes calles: Galeana, Buena--vista, 22 de febrero y Cuauhtemoczin.

Las calles terciarias del barrio las conforman aquellas que por estrechas dificultarían un tráfico fluido y por lo tanto se propondrán únicamente para tráfico local, éstas también estarán revestidas de piedra-bola y son: la calle de los Labradores, calle Reyna Xochitl y calle del -- Paraíso.

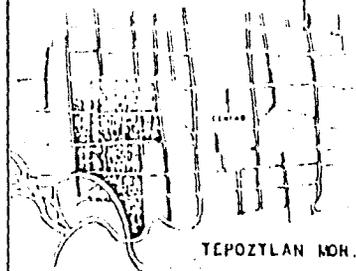
Por último se debe mencionar que con el fin de dar mayor accesibilidad tanto peatonal como vehicular al centro de barrio de tal manera que permita la consolidación del mismo; se propone la prolongación del callejón del Pirul hacia el norte hasta el entronque con la calle Galeana, y por el lado sur, se prolongará hasta la calle de las Industrias.

Alumbrado Público.- Se propone dotar de alumbrado público a las calles del Tesoro, Cuauhtemoczin, los Labradores y callejón del Pirul, así como las propuestas nuevas de vialidad. Por otro lado se repondrán --

las lámparas que se encuentren fundidas.



REFERENCIA



TEPOZTLAN MOR.

SIMBOLOGIA



SERVICIO DE AGUA, ALUMBRADO PUBLICO  
LUZ Y TELEFONO



SERVICIO DE AGUA, ALUMBRADO PUBLICO  
Y LUZ.

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

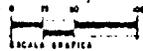
U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS

INFRAESTRUCTURA

MARINA S. ESCALONA DIAZ





### Imágen Urbana.

La impresión que la gente tiene acerca de su centro poblacional es el resultado de la interrelación que se dá entre el observador y el medio ambiente, la cual no es sólo visual sino también va unida a una serie de impresiones tales como símbolos, expresiones, costumbres etc. Esta percepción del medio ambiente genera en sus habitantes una imágen mental del lugar en mutua relación física y psicológica, la cual puede manifestarse positivamente creando en la gente imágenes claras, lo que permite que se oriente, se desplace sin dificultades y tenga una idea clara de la forma y estructura de su localidad, sintiéndose más identificada con ella, éstas imágenes se generan de forma colectiva teniendo puntos en común, por lo que una mayoría entiende o se relaciona de igual manera con su población, por lo tanto se puede decir que cada población tiene una imágen urbana ya sea positiva o negativa en la cual participa la mayoría de sus habitantes; de ahí la importancia que tiene el preservar o modificar la imágen urbana de la localidad para bienestar de los pobladores.

En el caso concreto del barrio de San Sebastián, la imágen urbana se presenta de manera favorecedora para su habitantes ya que como se ha dicho, durante siglos las características formales del barrio fueron la de guardador, armonía y mimetismo con su entorno natural, basado ésto -

principalmente en el aprovechamiento de materiales propios de la región.

A pesar de ésto se ha mencionado en el diagnóstico urbano, algunos, puntos en los cuales se empiezan a presentar problemas a éste respecto, los cuales tienden a compenetrarse y a empezar a modificar la imagen urbana.

Para el estudio específico del barrio, se tuvo una fase de recopilación de información inicial, para detectar cuáles eran los indicadores para el análisis de la forma urbana, a partir de él se determinó que deberían ser considerados los siguientes puntos:

- 1) El marco fisiográfico
- 2) Elementos urbanos: Traza, plaza, calles, fachada, detallado los componentes de cada uno de ellos.
- 3) Categorías formales: colores, tonos, texturas, dimensiones y composición, y finalmente
- 4) Los materiales

Esta información consistió fundamentalmente en fotografiar los indicadores en la zona estudiada, realizando croquis de perfiles y se-

ñalando en ellos componentes que determinaron los tipos, variantes, modificadores y tendencias de la forma urbana.

Finalmente se llegó a la propuesta de acuerdo al estudio anterior, estableciendo recomendaciones tendientes a la conservación de las formas invariantes del barrio y a la supresión de aspectos que contaminan o deterioran la imagen urbana; conformando así lo siguiente:

Respecto al medio ambiente; se propone la reforestación de diferentes variedades de árboles de la región, con el fin de aumentar la humedad ambiental y la sombra, por otro lado será necesario suspender la tala o mutilación de aquéllos árboles que tengan más de 20 años. Los particulares deberán sembrar enredaderas de vistosos colores cubriendo las bardas. Por otro lado se propone que los márgenes del arroyo deberán ser refoestados, creando en su orilla caminos peatonales, eliminando así los basureros.

Acerca de las edificaciones; deberá darse plazos de finalización de las construcciones que estén inconclusas, sobre todo si se encuentran alledañas al centro de barrio. Las alturas de las construcciones nuevas no deberán ser mayores de dos niveles y cada uno no mayor de 3:00 -

metros. Se propone bardear los terrenos baldíos que estén dentro de la zona centro, así como deberán regularizar los niveles de las bardas conforme a la pendiente de la calle con alturas de 1.50 metros.

La suma de áreas de vanos en fachadas, será menor que el área de paños, los remates serán sencillos y con roca saliente se propone la incorporación de puertas y marquesinas, en aquellos lotes donde la entrada es libre. Las construcciones que sean de adobe o bardas de piedra con mortero deberán conservarse aparente, los rodapie no excederán de 1.00 metro de altura el cual será de piedra brasa, o en su defecto será pintado de color gris, se propone que las losas y marquesinas, si no son de teja, deberán ser pintadas de éste color y a los postes de luz se les pintará un zocalo color blanco a una altura de 1.00 metro.

No deberá romperse la unidad de las fachadas pintando tramos de diferente color, por el contrario, se conservará el color y texturas de la zona, utilizando la gama de colores tenues ocres, con el fin de armonizar el color de las fachadas de diferente material con el adobe.

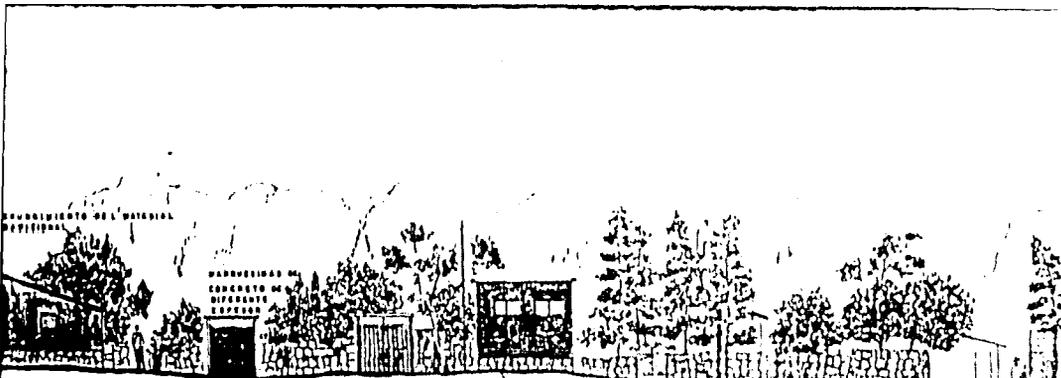
Los aplanados podrán ser también de cal o pintados de blanco ya que éste es un color neutro que no contrasta, por lo que permite ser

elemento de liga que evita la monotonía.

En las techumbres, se propiciará o conservarán las losas inclinadas a una agua con acabado de teja roja, el tinaco de agua, se colocará de tal forma que no sean visibles desde la calle.

Por otro lado se propone evitar que los comercios contaminen el lugar con propaganda comercial y anuncios luminosos, por lo que se diseñarán la forma y tamaño adecuado para éstos.

Se deberá borrar toda la propaganda política una vez finalizados los periodos de elecciones; también deberán retirarse todos los adornos de papel de china y propaganda pasadas las festividades.



COMPLEJIDAD DE MATERIAL PEQUEÑO

MANEJO DE LA COMPLEJIDAD DE DIVERSAS ESCALAS

DIVERSIFICACIÓN DE ESPACIOS, QUE ROMPEN CON LA ARMONÍA DEL PUEBLO

CASAS DE LOS MATERIALES TRADICIONALES AL LADO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO CALLE 22 DE FEBRERO DETERMINADA LA IMAGEN DEL PUEBLO



COMPLEJIDAD DE MATERIAL PEQUEÑO

COMPLEJIDAD DE MATERIAL PEQUEÑO QUE PARTIÓ AL ASESORAR LA SECCIÓN DEL ANA

CONSTRUCCIONES QUE NO DEJAN AL DESAMPARADO EL MATERIAL TRADICIONAL COMPLEJIDAD CON LA IMAGEN DE LAS CALLES

CALLE 22 DE FEBRERO B



BARRIO DE SAN SEBASTIAN

DISEÑO URBANO EN EL BARRIO DE SAN SEBASTIAN

UNA FACULTAD DE ARQUITECTURA



IMAGEN URBANA EXISTENTE

MARINA S ESCALONA DIAZ

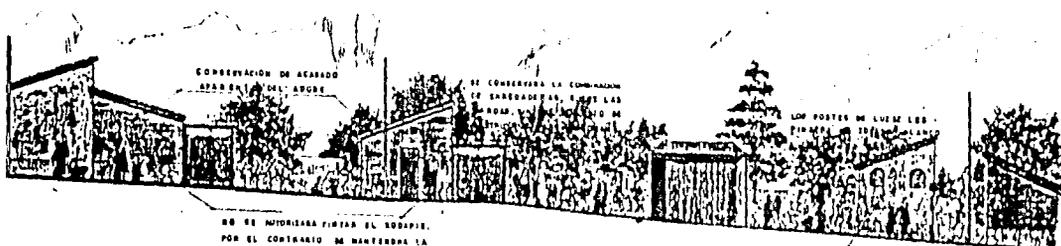


SERAN DE ACABADO EN ALTURA DE BARBAN A 120 MTS

LOS PERFILES DE LAS MARCHANDISAS SERAN

CALLE 22 DE FEBRERO

A

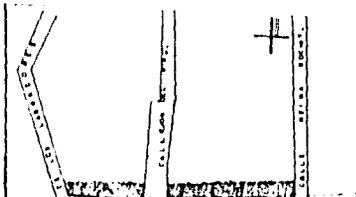


NO SE MOTORIZARA PINTAR EL SODAPIL. POR EL CONTRATO SE MANTENDRA LA PIEDRA EN ACABADO APARENTE

CALLE 22 DE FEBRERO

B

LA ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES NO SERAN MAYORES A DOS NIVELES Y CADA UNO NO MAYOR DE 1000 MTS



BARRIO SAN SEBASTIAN

DISEÑO URBANO EN EL BARRIO DE SAN SEBASTIAN

U N A M FACULTAD DE ARQUITECTURA



IMAGEN URBANA PROPUESTA

MARINA S ESCALONA DIAZ

### Centro de Barrio.

El ser humano busca en la vivienda, su propio espacio como medio de interiorización y desarrollo de su vida personal; pero también de manda un sitio para su relación en la vida pública, por ello se hace evidente en él como ser social el requerimiento en su comunidad de un espacio propicio para el encuentro, enlace y coparticipación en distintas actividades sociales.

De ahí la relevante importancia, el que cuenten los habitantes del barrio con una zona de reunión en el que puedan darse actividades-comerciales, fiestas cívicas y religiosas, así como el esparcimiento y la-recepción; lo que permitiría, por otro lado, consolidar la identidad propia del barrio.

Para ello se eligió la zona que corresponde al atrio de la-capilla, que por sus dimensiones, la centralización, el predominio de elementos naturales como árboles y plantas, la ubicación de la capilla y un -estanco de agua; lo hacen el sitio idóneo para el establecimiento del centro de barrio.

Bajo el criterio helénico de que el ágora es el corazón de-

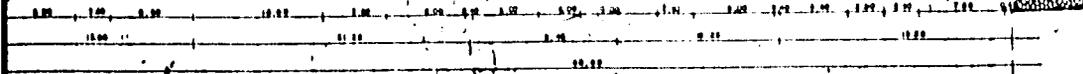
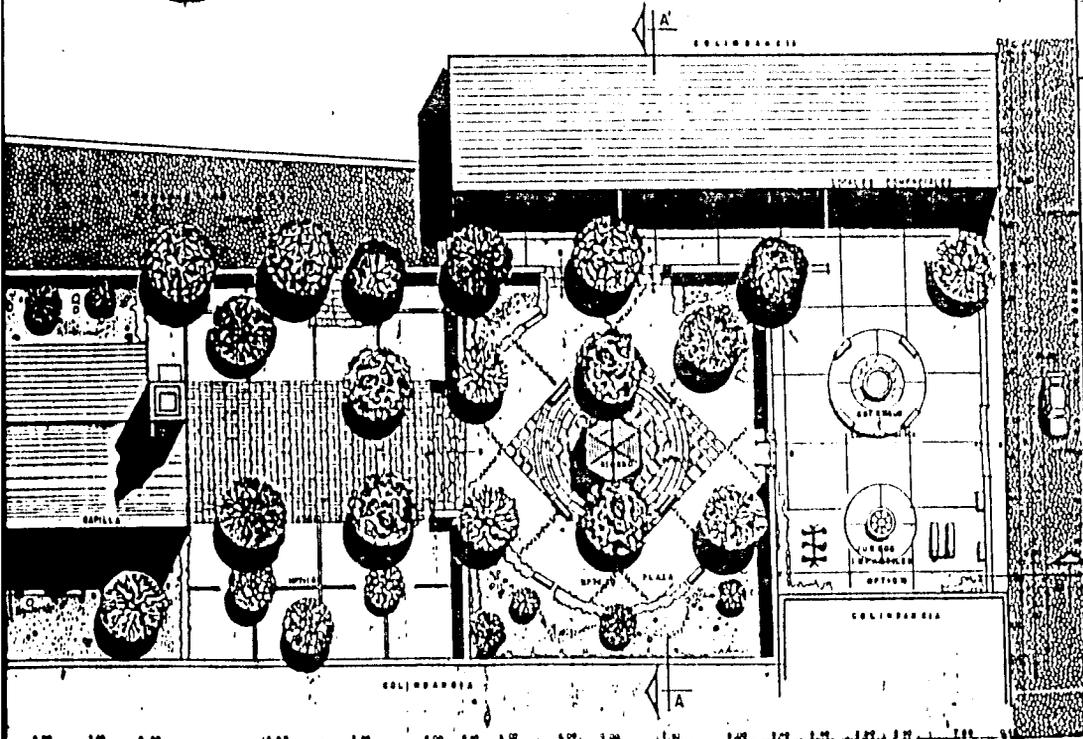
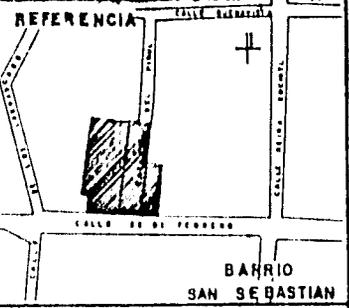
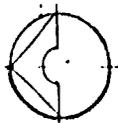
la ciudad; del mismo modo el centro de barrio está en el centro y por él - pasan las calles principales, y no por imitación sino por principio lógico de funcionalismo, partiendo de ésto se consideró conveniente manejar la -- forma tradicional de los poblados rurales; por lo que el centro de barrio es una composición centralizada, la cual se organiza de manera estable y - concentrada, compuesta de espacios secundarios, que se agrupan a uno cen-- tral, dominante y de mayor tamaño, como es la plaza principal que unifica a los demás elementos, creando espacios geoméricamente regulares y simé-- tricos, respetando un eje de composición el cual se rige a partir del cen-- tro de la capilla de barrio; y aprovechando la topografía natural, se re-- solvieron explanadas con desniveles, lo que permite que las escalinatas in viten a descubrir nuevos espacios. Los elementos que componen el centro - de barrio son: la capilla de San Sebastián con su atrio; el cual tuvo que ser producido con el fin de alojar los demás elementos.

La plaza, como ya se mencionó es el núcleo principal; la -- presencia de árboles, césped y jardieras armonizan e integran favorablemen te la imagen ornamental; en ella se plantea el tradicional quisco, que es un elemento característico en las plazas de la república mexicana, el cual funcionará como escenario de eventos festivos o cívicos, también su plata-- forma podrá ser utilizada por las tradicionales bandas musicales; su forma

es exagonal y está ubicado al centro como eje atractivo para la circulación de los paseantes.

Los juegos infantiles, es otro elemento que forma el centro de barrio; su presencia lo hace un espacio indispensable para la recreación de los niños de la zona; ya que no hay sitios apropiados para éste tipo de esparcimiento; el estanque de agua complementa éste espacio dando una sensación fresca al lugar.

Por último a un lado de éstas zonas, sobre el callejón del Pirul, de manera integrada, se encuentra la zona comercial, la cual se presenta con accesorios permanentes de consumo de la necesidad, utilizando el frente hacia la vida pública del centro de barrio, éstas expendedorías están alineadas una junto a otra lo que permite la creación de los tradicionales portales, los cuales son una característica formal predominante en la zona; los portales forman un pasillo público, sombreado y protegido de la lluvia.



DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

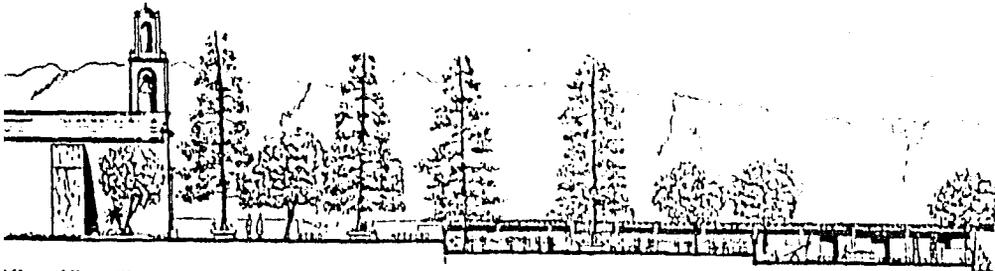
CENTRO DE BARRIO  
PLANTA DE CONJUNTO

MARINA S. ESCALONA DIAZ

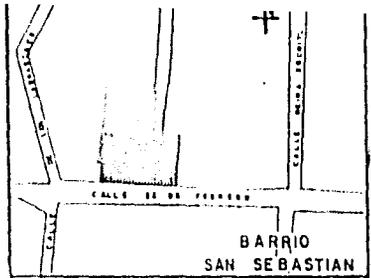
1966



CORTE A-A'



CORTE B-B'



BARRIO  
SAN SEBASTIAN

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



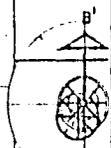
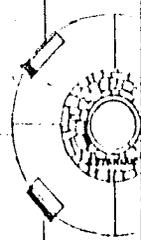
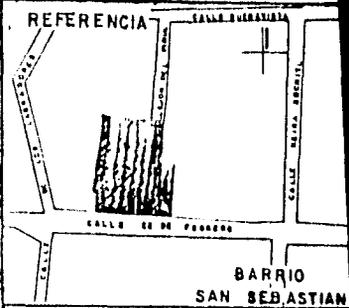
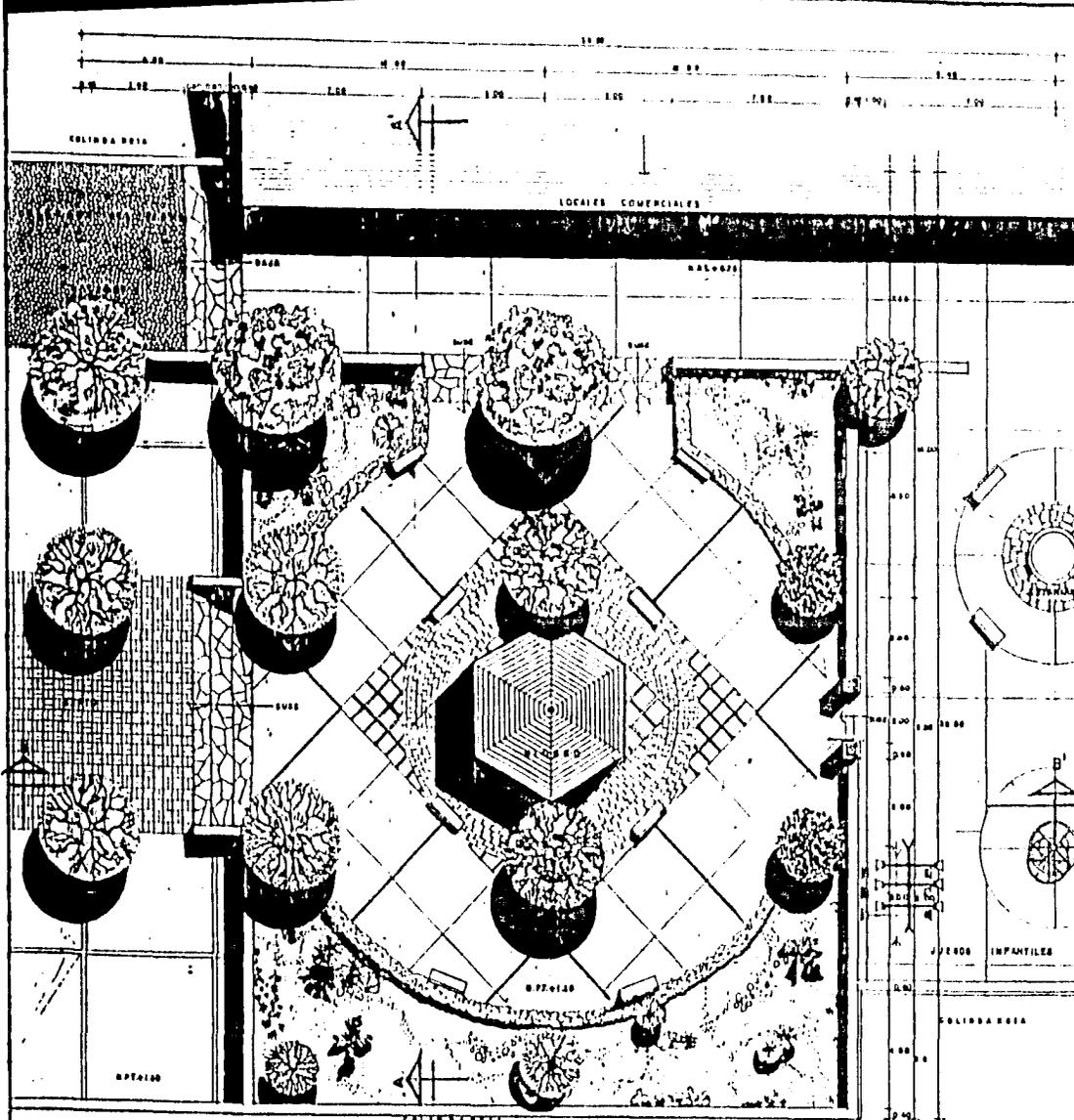
TALLER JOSE REVUELTAS

CENTRO DE BARRIO  
CORTES DE CONJUNTO

MARINA S. ESCALONA DIAZ

ESCALA 1:200

FECHA:

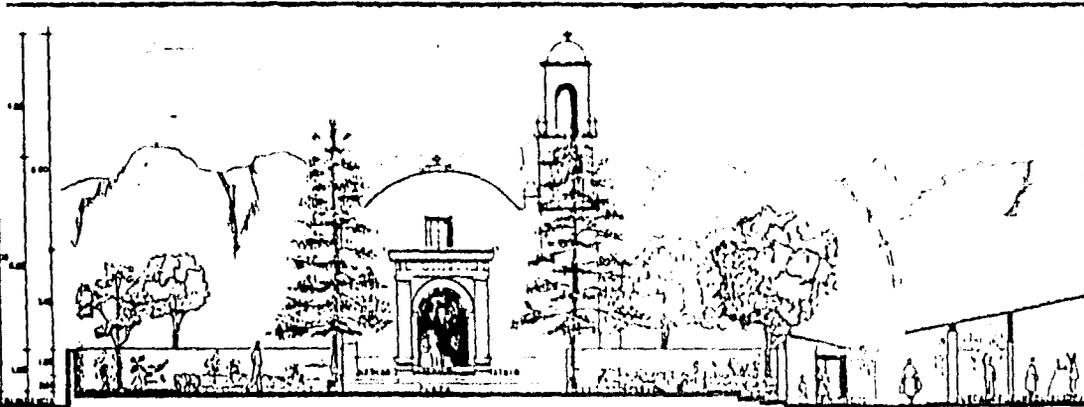


**DISEÑO URBANO  
 EN EL BARRIO DE  
 SAN SEBASTIAN**

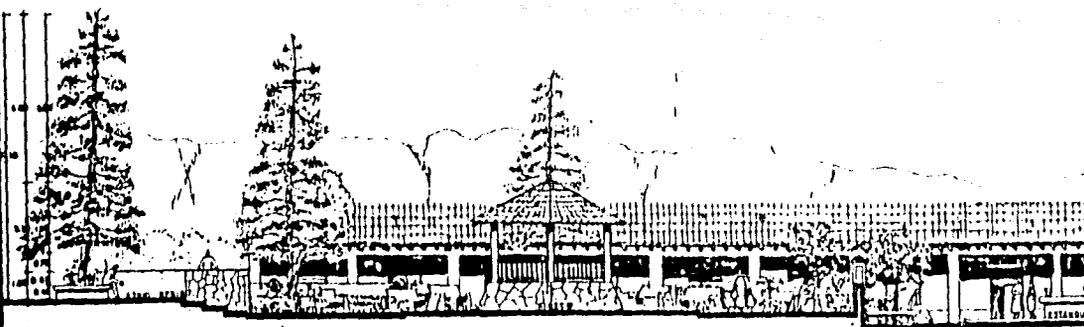
U N A M  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER JOSE REVUELTAS**

**CENTRO DE BARRIO  
 AMPLIACION DE PLAZA**  
**MARINA S. ESCALONA DIAZ**

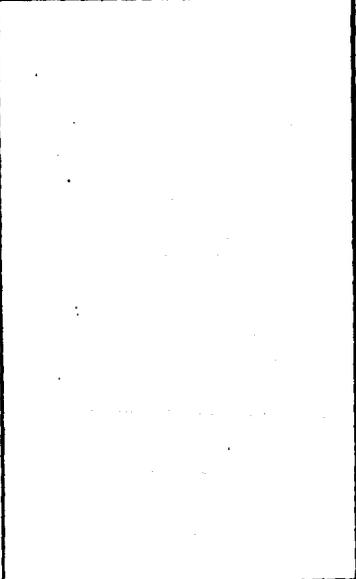
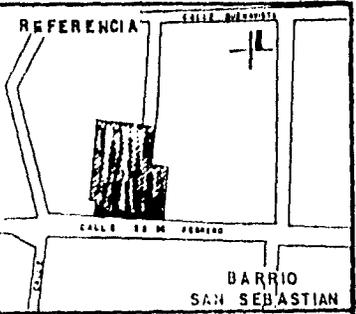
ESCALA 1:100 FECHA



CORTE A-A'



CORTE B-B'

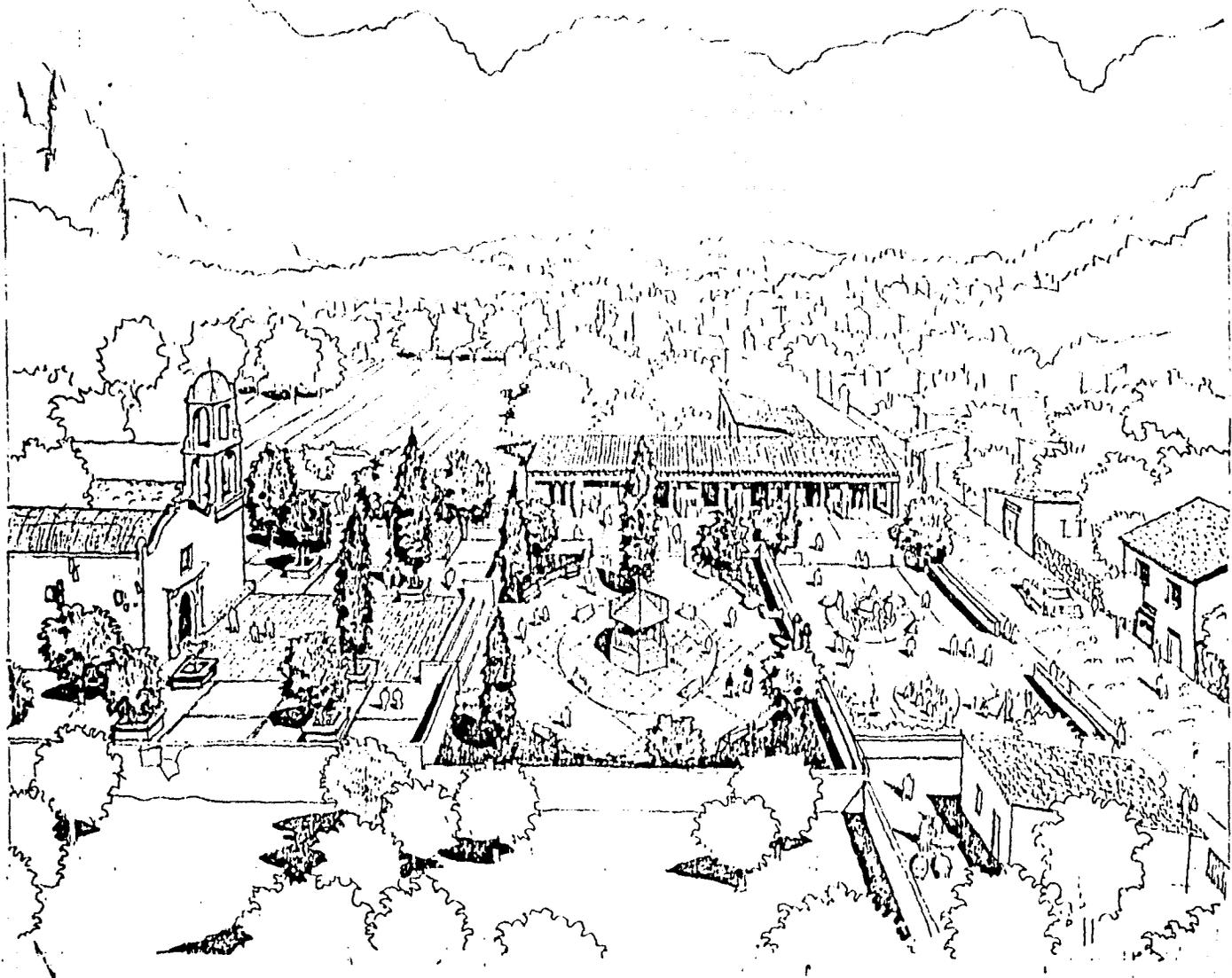


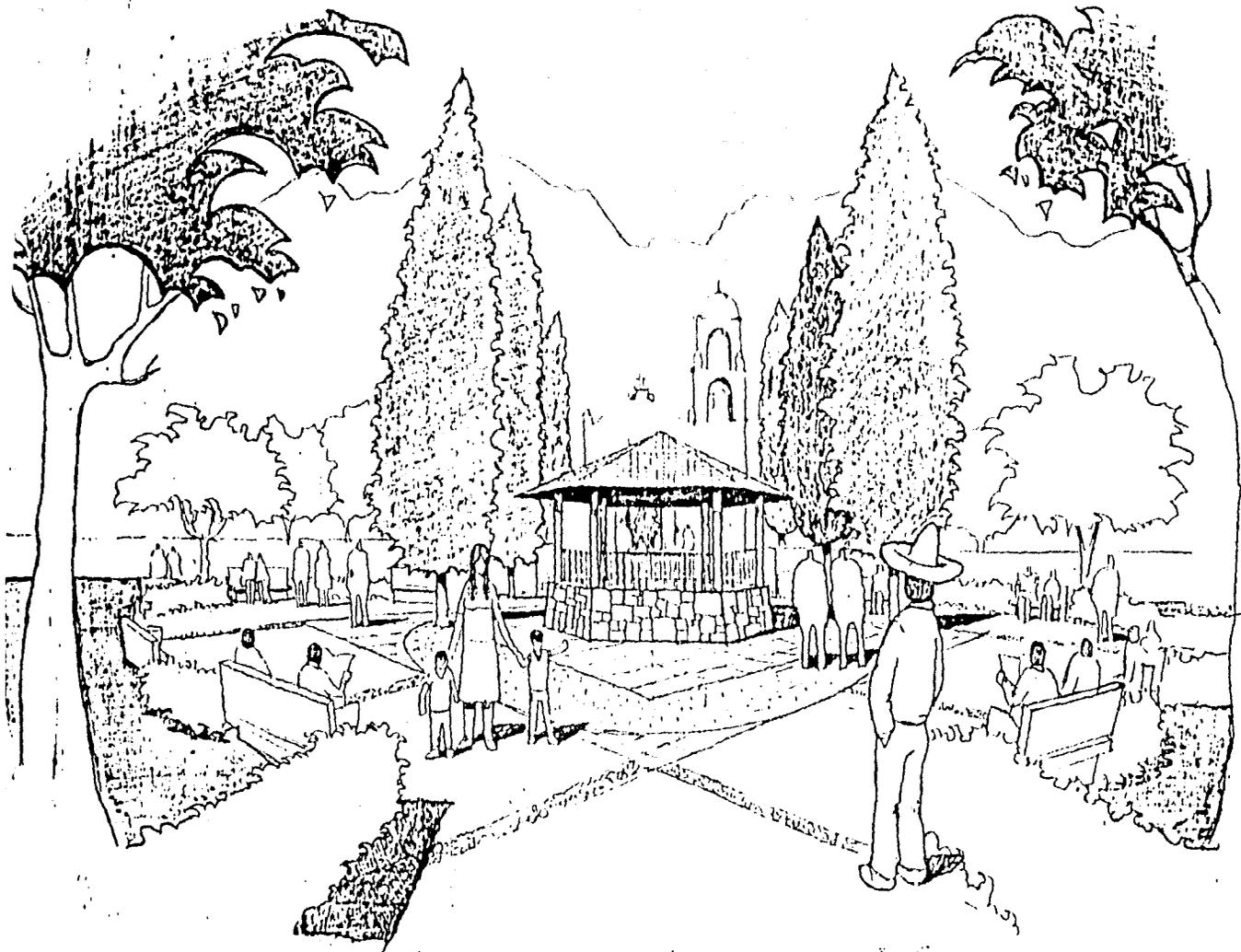
DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

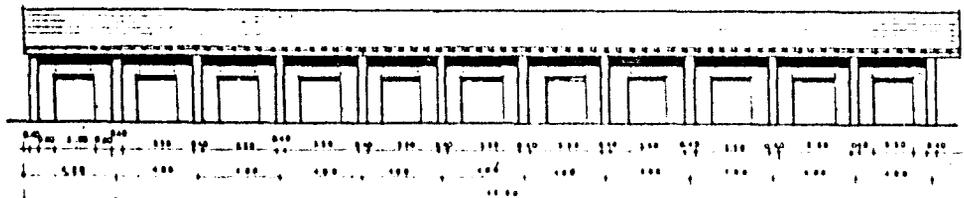
U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSE REVUELTAS



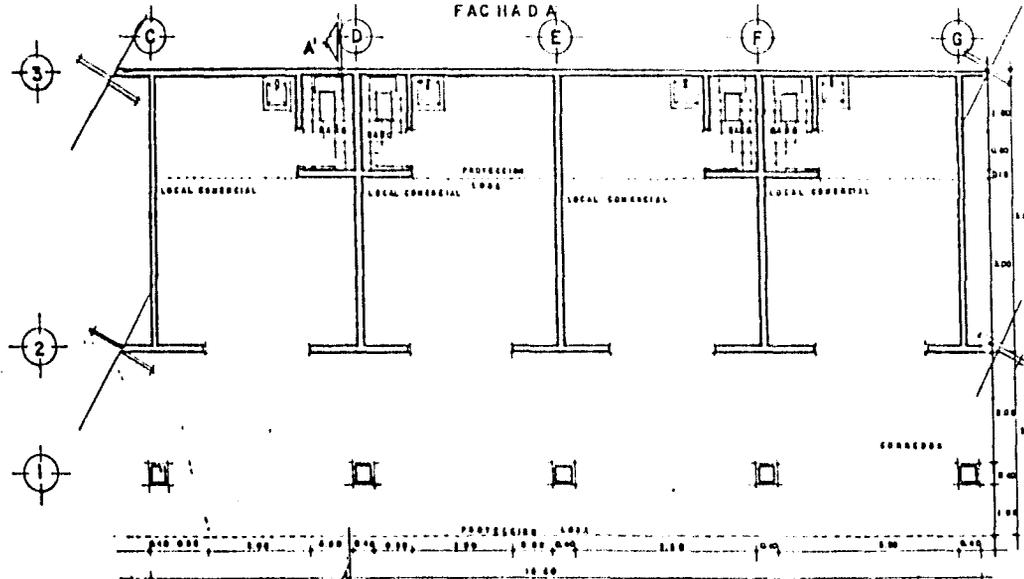
CENTRO DE BARRIO  
CORTE DE PLAZA



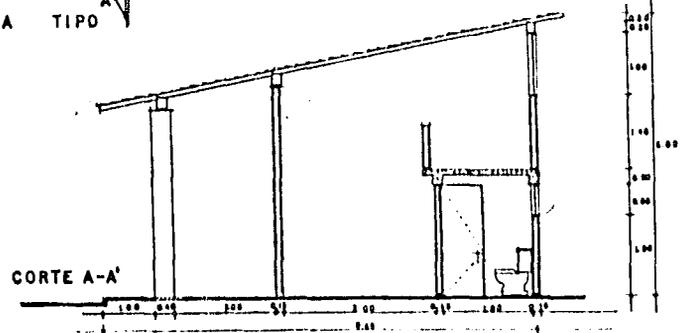




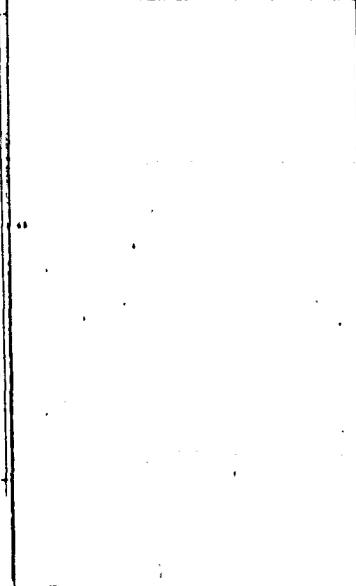
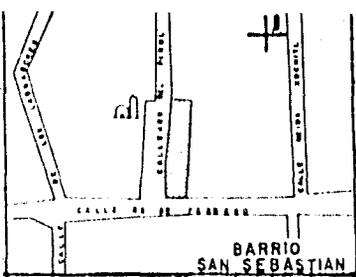
FACHADA



PLANTA TIPO



CORTE A-A'



DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

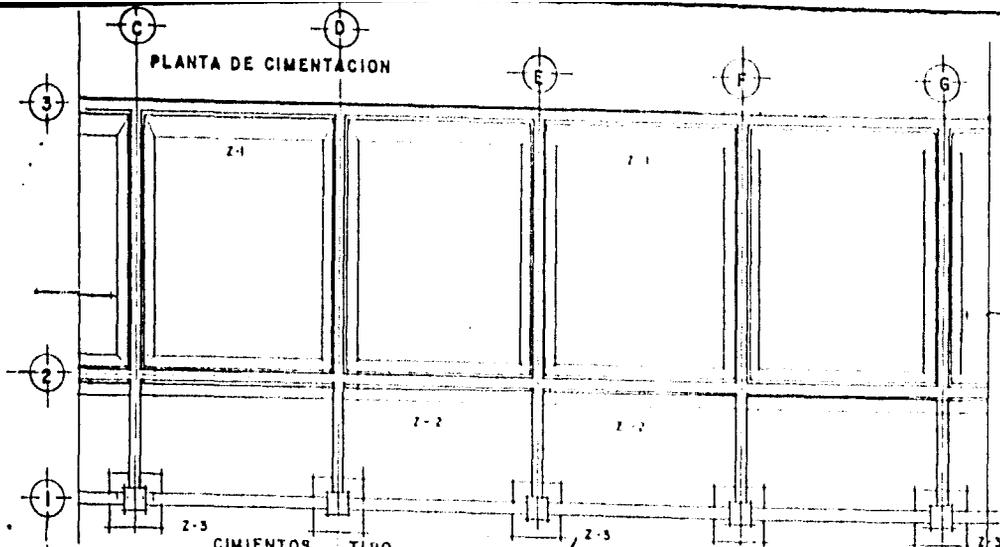


TALLER JOSE REVUELTAS

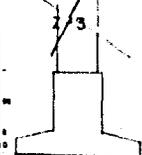
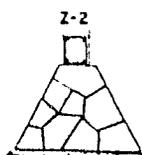
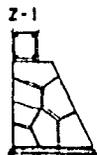
CORREDOR COMERCIAL

MARINA ESCALONA DIAZ

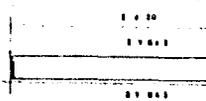
PLANTA DE CIMENTACION



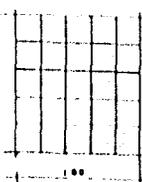
CIMENTOS TIPO



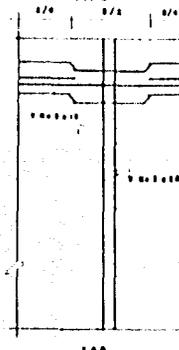
DALA DE DESPLANTE



ARMADO CIMENTO TIPO TIPO Z-3



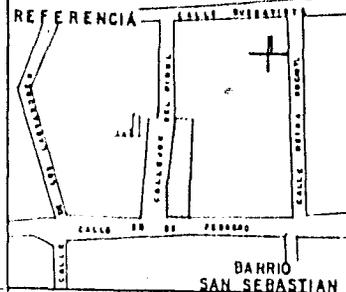
LOSA TIPO



COLUMNA PORTICO

CASTILLO

TRABE DE MADERA



NOTAS

CONCRETO Fc 200 kg/cm<sup>2</sup>  
 ACERO ALTA RESISTENCIA No 4000 kg/cm<sup>2</sup>  
 TABIQUE ROJO PULCIDO 7,14,28  
 PIEDRA BRAZA EN CIMENTOS JUNTEADA  
 CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3  
 PLANTILLA DE CIMENTACION DE 1:100 kg/m<sup>2</sup>  
 CON PEDACERIA DE TABIQUE  
 TODOS LOS ESTRIBOS SERAN DEL No 2  
 LOS ANCLAJES Y TRASLAPES SERAN DE  
 40 Y 30 cm RESPECTIVAMENTE

NOMENCLATURA

- Z ZAPATA
- DD DALA DE DESPLANTE
- DL DALA DE LINA
- V VARILLA
- E ESTRIBOS
- N# NUMERO
- A CADA

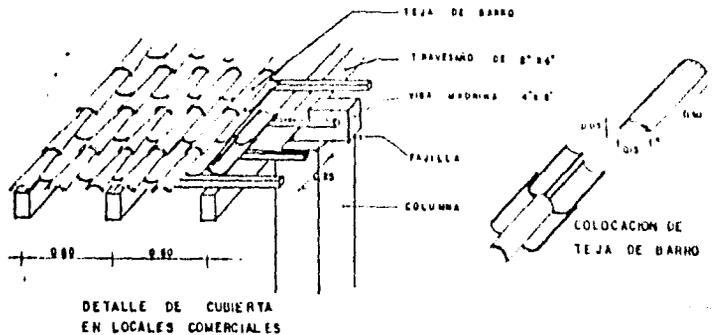
DISEÑO URBANO  
 EN EL BARRIO DE  
 SAN SEBASTIAN

U N A M  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER JOSE REVUELTAS

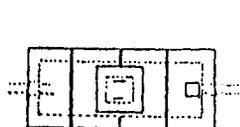
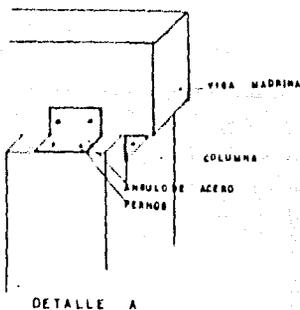
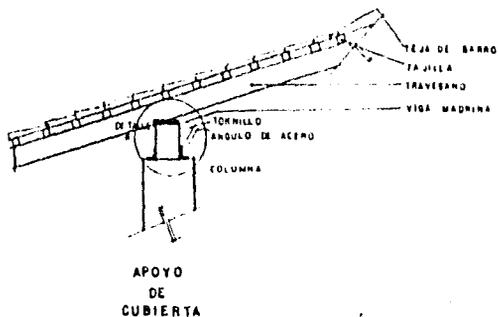
PLANO ESTRUCTURAL

MARIANA ESCALONA DIAZ

ESCALA: VARIAS FECHA:



ALUMBRADO



FOSA SEPTICA

BARRIO  
SAN SEBASTIAN

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSE REVUELTAS

DETALLES  
MARINA ESCALONA DIAZ

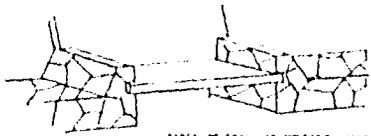




PLANTA

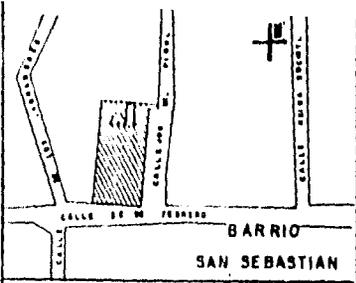


ALZADO LATERAL

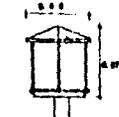
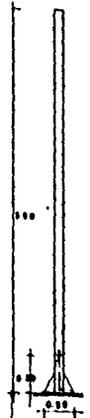


BANCA DE CONCRETO CON BARRAS METALICAS  
DE 10 MM. JUSTADAS POR NORTADA  
CONCRETO ARMADO, 15

BANCA TIPO

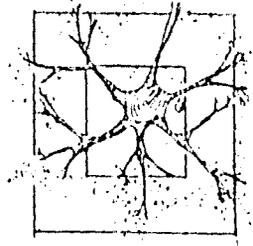


BARRIO  
SAN SEBASTIAN

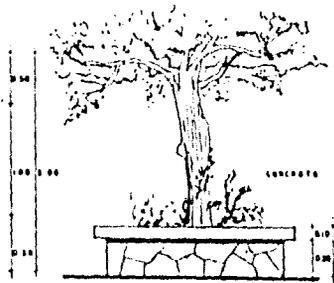


FAROLA PARA  
PUNTA DE POSTE  
CON LAMPARA DE  
VAPOR DE SODIO  
DE 150WT  
MARCA LUM

POSTE  
CIRCULAR DE  
ACERO DE 10 CM  
DE DIAMETRO



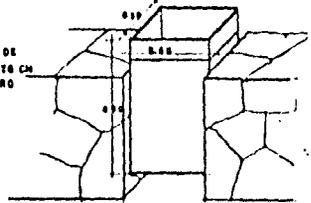
PLANTA



ALZADO

ARREATE

ELABORADO POR  
SAN JUSTADA  
POR NORTADA  
CONCRETO ARMADO  
DE 15



BOTE DE BASURA

DE LAMINA DEL N.º 8  
EMPOTRADO AL MURO DE  
PIEDRA CON PERNO DE  
1" CON POSIBILIDAD SIRA-  
TORIA



EL COLOR DE LAS  
LETRAS SERA CAPE  
LO MISMO QUE LAS  
LINEAS DEL MARCO  
LA EXTERIOR SERA  
CAPE Y LA INTERIOR  
SERA COLOR VINO.

FONDO COLOR BLANCO

LETRERO COMERCIAL

DISEÑO URBANO  
EN EL BARRIO DE  
SAN SEBASTIAN

U N A M  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSE REVUELTAS

MOBILIARIO

MARINA ESCALONA DIAZ

ESCALA: 1:50

***CONCLUSIONES***

## CONCLUSIONES

El análisis del sistema urbano que se ha venido estudiando, puede detectar como la comunidad se ha abierto a influencias externas según los cambios en la economía política del lugar, hasta llegar a la problemática moderna donde la clave gira torno a si abrir definitivamente a la comunidad al auge turístico que políticas regionales han fomentado y de hacer del turismo la fuente de subsistencia principal del pueblo por lo que se creó toda la nueva línea de actividades que se han venido analizando: especulación con la tierra para fraccionar, el uso de agua para regar, jardines y llenar albercas, y el intento no del todo fructífero de impulsar artesanías, intentos de edificar hoteles, clubes de golf, etc., el turismo contribuye a los ingresos de buen número de tepoztecos, sea a través de la venta de terrenos supervaluado, sea a través de trabajos de albañilería, jardinería o de "ciudadanos", o a través de la venta de refrescos, tacos o dulces, si bien casi todos obtienen ganancias en alguna medida de los turistas, también sufren consecuencias negativas de la invasión, sin embargo éste problema no es exclusivo del barrio, ni siquiera de Tepoztlán - la pregunta sería ¿En cuantos lugares no esta sucediendo lo mismo? debo señalar que de ninguna manera se está en contra del avance tecnológico, o fomento industrial o turístico, pero éste avance deberá ser respetando y -

conservando patrones culturales que son dignos de rescatar.

Por otro lado, para finalizar uno de los temas centrales, - de éste trabajo, han sido los cambios en el sistema urbano, y se han intentado en él, descifrar algunas problemáticas de valores culturales e ideológicos, a mi modo de ver importantes, por lo que espero que en el transcurso de éste intento , haber convencido de la importancia que tienen éstos - valores en la totalidad de nuestro sistema social.

**REFERENCIA BIBLIOGRAFICA**

REFERENCIA BIBLIOGRAFICA.

Monografías Estatales: Estado de Morelos

Editado por el Partido Revolucionario Institucional  
México, D. F. 1980

Apuntes para la Historia de Tepoztlan, Morelos

Dubernard Chaveau, Juan  
Talleres Gráficos de Impresores de Morelos,  
Cuernavaca, Mor. 1983.

Evolución de una Sociedad Rural

Lomnitz Adler, Claudio  
Fondo de Cultura Económica.  
México, 1982

Herederos de Promesas (Agricultura, Política y Ritual en los Altos de --  
Morelos)

De la Peña, Guillermo.  
Ediciones de la Casa Chata.  
México, 1980.

Economía Política de la Urbanización

Singer, Paul

Siglo Veintiuno Editores.

México, 1977.

Planificación y Configuración Urbana

Dieter Prinz

Ed. Gustavo Gil, S. A.

México, D. F. 1983

Principios de Diseño Urbano Ambiental

Schisetnan, Calvillo, Peniche

Ed. Concepto

México, D. F. 1984

Arquitectura Popular Mexicana

SAHOP

México, D. F. 1982.

Documento "Estudio Urbano en Tepoztlán Morelos"

Elaborado. Taller José Revueltas

Facultad de Arquitectura. UNAM.