

2950
MAY 1972

TALLERES DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA
U. N. A. M.

TEMA:
PLAN MILPA ALTA
SANTA ANA TLACOTENCO

.PAGE.

JURADO

ARG. ANGEL ROJAS HOYO
ARG. ROSA MA. ABSALON MONTES
ARG. VIRGINIA CISNEROS GUTIERREZ
ARG. JUAN MANUEL DAVILA RIOS
ARG. BENJAMIN BECERRA PADILLA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ALBERTO G. CARACHOHEBINA
TESIS PROFESIONAL

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- PRESENTACION Y JUSTIFICACION DEL TEMA
- 3.- OBJETIVOS DEL TEMA
- 4.- OBJETIVOS ACADÉMICOS DEL AUTOGBIERNO
- 5.- OBJETIVOS DEL GRUPO DE TRABAJO
- 6.- ALCANCES GENERALES
- 7.- EL DESARROLLO URBANO Y LA PLANIFICACION EN MEXICO
- 8.- DESARROLLO URBANO Y DEPENDENCIA
- 9.- DIAGNOSTICO
- 9.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA LOCALIDAD
- 9.2.- LOCALIZACION
- 9.3.- CRECIMIENTO HISTORICO Y TENDENCIAS
- 9.4.- USOS DEL SUELO

9.5.- VALOR COMERCIAL Y CATASTRAL DEL SUELO

9.6.- TENENCIA DE LA TIERRA

9.7.- EQUIPAMIENTO URBANO

A.- POLITICO-SOCIAL

B.- SALUD

C.- COMERCIO

D.- CULTURALES Y EDUCACION

E.- COMUNICACIONES

F.- RECREACIONES Y DEPORTE

G.- SERVICIOS URBANOS

9.8.- INFRAESTRUCTURA

A.- AGUA POTABLE

I.- ALMACENAMIENTO

II.- DISTRIBUCION

- B.- DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- C.- ENERGIA ELECTRICA
- D.- PAVIMENTACION
- E.- VIALIDAD
- F.- TRANSPORTE Y COMUNICACION
- G.- PATRIMONIO HISTORICO
- H.- DENSIDAD DE CONSTRUCCION
- I.- CALIDAD DE CONSTRUCCION
- J.- CONDICIONES GENERALES DE VIVIENDA
- K.- ANALISIS DE PENDIENTES
- L.- DENSIDAD DE POBLACION
- M.- PROYECCIONES DE POBLACION
- N.- ESTRUCTURA PRODUCTIVA
- O.- ESTRUCTURA DISTRIBUTIVA
- P.- ESTRUCTURA DE CONSUMO
- Q.- ORGANIZACION POLITICO-SOCIAL

- 10.- PRONOSTICO
- 10.1.- CRECIMIENTO
- 10.2.- EQUIPAMIENTO
- 10.3.- INFRAESTRUCTURA
 - I.- AGUA POTABLE
 - II.- DRENAJE
 - III.- ENERGIA ELECTRICA
- 10.4.- VIALIDAD
- 10.5.- VIVIENDA
- 10.6.- ACCIONES INMEDIATAS
- 10.7.- ACCIONES Y PROPUESTAS
- 10.8.- ACCIONES PARA:

DENSIFICACION, REGENERACION,
CONSERVACION Y VIVIENDA

11.- PROPUESTAS

11.1.- USOS DEL SUELO

11.2.- VIALIDAD

A.- 1a ETAPA

B.- 2a ETAPA

C.- 3a ETAPA

11.3.- EQUIPAMIENTO URBANO

A.- 1a ETAPA

B.- 2a ETAPA

C.- 3a ETAPA

11.4.- INFRAESTRUCTURA

A.- 1a ETAPA

B.- 2a ETAPA

C.- 3a ETAPA

I N T R O D U C C I O N .

UN PLAN DE DESARROLLO URBANO ES UN INSTRUMENTO DINAMICO PARA LA-REALIZACION DE ACCIONES Y OBRAS INVOLUCRADAS CON EL CRECIMIENTO-DE LAS LOCALIDADES EN SUS ASPECTOS FISICOS, ECONOMICOS, SOCIALES Y POLITICOS. TODO ESTO A TRAVES DE LAS INSTITUCIONES U ORGANOS EJECUTIVOS.

GENERALMENTE ESTA ESTRUCTURADO POR UN ANALISIS DE LA PROBLEMATICA EXISTENTE, UN DIAGNOSTICO Y UN PRONOSTICO DE LA MISMA QUE SIN TETICEN LOS PRINCIPALES PROBLEMAS REFERENTES A USOS DEL SULLO; -EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.

POR ULTIMO SE PRESENTAN LAS ACCIONES Y PROPUESTAS PARA LA SOLU--CION DE LOS PROBLEMAS.

EL PRESENTE TRABAJO EN PARTICULAR, ES UN PROGRAMA DE DESARROLLO-URBANO PARA TRES LOCALIDADES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA DELE-GACION DE MILPA ALTA. SE TRATO DE APLICAR EL MODELO QUE SE MEN-CIONA ANTERIORMENTE, YA QUE LO QUE SE PRETENDE ES LLEGAR A CONO-CER LOS MEDIOS CON LO QUE SE TRABAJA ACTUALMENTE EN LA PLANIFICA-CION URBANA.

ESTAMOS CONCIENTES DE QUE PARA FODER APORTAR NUEVAS IDEAS DENTRO

DE ESTE CAMPO DE TRABAJO ES NECESARIO MANEJAR LO EXISTENTE PARA-
NO CAER EN LA CRITICA INNOCESARIA, SINO EN LA COLABORACION DE --
IDEAS NUEVAS Y SOBRE TODO CON CONOCIMIENTO DE CAUSA.

P R E S E N T A C I O N Y J U S T I F I C A C I O N D E L
T E M A

EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, TIENE ACTUALMENTE-
(1979) UNA PÓBLACION DE 13'383,418.00 HABITANTES, SU PORCENTAJE-
SE HA VISTO INCREMENTADO DEBIDO AL CRECIMIENTO NATURAL Y A LAS -
CONSTANTES MIGRACIONES DE LAS DIFERENTES ZONAS RURALES QUE HAN -
SIDO AFECTADAS EN SU ECONOMIA, A TRAVES DE LAS DIFERENTES POLITI-
CAS DEL GOBIERNO MEXICANO DESPUES DE LA REVOLUCION. ESTOS PRO-
BLEMAS, HAN REPERCUTIDO EN FORMA GRAVE EN EL DISTRITO FEDERAL DE
BIDO A LA CONCENTRACION DE SERVICIOS Y FALTA DE PROGRAMAS QUE RE-
GULEN EL DESORBITADO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

EL DISTRITO FEDERAL ESTA FORMADO POR AREAS URBANAS Y RURALES, ES
TAS ULTIMAS SON DE USO AGROPECUARIO, BOSQUES Y GRANDES EXTENSIO-
NES PEDREGOSAS.

LAS AREAS RURALES DEL DISTRITO FEDERAL, SE LOCALIZAN PRINCIPAL--
MENTE EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, COMPRENDIENDO EJIDOS, PEQUE-
ÑAS PROPIEDADES, TERRENOS COMUNALES Y APROXIMADAMENTE 120 PUE--
BLOS CAMPESINOS, SANTA ANA TLACOTENCO ES UNO DE ESTOS FOBLADOS -
QUE A SU VEZ FORMA PARTE DE LA DELEGACION DE MILPA ALTA, TENIEN-

DO UN CARACTER RURAL Y CARECIENDO DE UN PROGRAMA QUE ORDENE LAS-
INVERSIONES PARA SU ADECUADO DESARROLLO.

EN BASE A LO ANTERIOR, LAS AUTORIDADES DE LA DELEGACION, VIERON-
LA NECESIDAD DE REALIZAR LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBAN-
NO DE LAS 12 LOCALIDADES QUE COMPONEN A ESTA DELEGACION; PARA E-
LLO, ACUDIERON A LA ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA "AUTOGUBIER-
NO" (TALLER 6) PARA PEDIR ASESORIA Y LLEVAR A CABO ESOS ESTUDIOS.
ATENDIENDO A DICHA PETICION, EL TALLER ORGANIZO UN GRUPO DE TRABAJO
POR CADA LOCALIDAD CORRESPONDIENDONOS ELABORAR EL PLAN PAR-
CIAL DE DESARROLLO URBANO DE SANTA ANA TLACOTENCO.

LA ACEPTACION DE ESTE ESTUDIO, SE HIZO YA QUE LOS TEMAS EN QUE -
TRABAJA LA (ENA) AUTOGOBIERNO, REQUIERE EL ESPULZAO QUE RESUELVA
Y SATISFAGA PROBLEMAS Y NECESIDADES REALES Y ESPECIFICOS.

LA REALIZACION DEL PRESENTE ESTUDIO, SE HIZO EN TRES DIFERENTES-
ETAPAS:

DIAGNOSTICO: ANALISIS DE LAS CONDICIONES ACTUALES, JUICIO CRITI-
CO DE LA SITUACION O ESTADO REAL DE UN MEDIO URBAN-
NO, CON BASE EN EL CONOCIMIENTO DE LA INFORMACION-
MAS AMPLIA Y CONCRETA POSIBLE ACERCA DE LOS ASPEC-
TOS FISICO-ESPACIALES, ECONOMICOS, SOCIALES E HIS-

TORICOS QUE LO CONFORMAN.

PROMOSTICO: ESTUDIO DE LA SITUACION Y SUS TENDENCIAS POSIBLES/
AL FUTURO.

PROPUESTAS: FORMULACIONES TENDIENTES A SOLUCIONAR LA PROBLEMA-
TICA ANALIZADA.

EN ESTAS TRES ETAPAS, SE CONTEMPLAN TRABAJOS DE CAMPO, CONSULTA-
Y GABINETE.

OBJETIVOS DE LA DELEGACION .

LA RECIENTE REESTRUCTURACION POLITICA Y DESCONCENTRACION ADMINISTRATIVA DEL DISTRITO FEDERAL (1971), DEJO ESTABLECIDA LA CABECERA DELEGACIONAL DE MILPA ALTA, LA CUAL REQUIERE DE UN PROFUNDO ESTUDIO CON RESPECTO A LA EXTENSION TERRITORIAL QUE LE CORRESPONDE.

PARA LOGRAR ESTO, LA DELEGACION SE HA PLANTEADO UNA SERIE DE OBJETIVOS DE LOS CUALES TRANSCRIBIREMOS ALGUNOS PUNTOS EN CUANTO A DESARROLLO URBANO SE REFIERE, TOMADOS DE UN DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA DELEGACION DE MILPA ALTA AL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN EL AÑO DE 1976.

"LA DELEGACION DE MILPA ALTA, REQUIERE UN ANTEPROYECTO DE PLAN PARA TODA LA DELEGACION, INSTITUYENDO TRIBUNALES O AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS COMPETENTES PARA VENTILAR LAS INFORMACIONES QUE SE SUCITEN CON MOTIVO DE LA EXPEDICION DE DECRETOS Y RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS REFERENTES AL DESARROLLO URBANO Y FIJAR LAS DEFENSAS Y RECURSOS PROCEDENTES DE LOS HABITANTES, ASI COMO LOS TERMINOS PARA INTERPONERLOS, ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LA FRAC. VI DEL ART. 16 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS".

SE PRETENDE EN BASE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS EN LA DELEGACION DE MILPA ALTA, TOMAR EN CUENTA LAS PROPOSICIONES RESULTANTES, CANALIZARLAS A TRAVES DE UNA REGLAMENTACION CON CARACTERISTICAS PROPIAS DE ESTA DELEGACION Y CREAR NORMAS QUE PERMITAN LA OBSERVANCIA ADECUADA DE LA EJECUCION Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO.

OBJETIVOS ACADÉMICOS AUTOGOBIERNO .

EL ESTUDIANTE SE PROPONE ASÍ:

- UNA NUEVA CONCEPCIÓN DEL PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA.
 - CUMPLIR CON LOS CONOCIMIENTOS PROPIOS PARA PODER CONCEBIR, PROYECTAR Y CONSTRUIR EDIFICIOS.
 - SER UN INDIVIDUO CON UNA CONCIENCIA CLARA DE SU COMPROMISO SOCIAL; CRÍTICO DE SU REALIDAD Y DE SU POSIBILIDAD.
 - CONOCEDOR DE LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA Y DE LOS SERVICIOS URBANOS QUE DEMANDA, ASÍ COMO DE LOS GRUPOS QUE CARECEN DE ELLA, DE LOS PROBLEMAS SOCIALES DE LAS GRANDES MASAS Y DEL Desequilibrio DE LOS SISTEMAS ECONÓMICOS.
 - DEL DETERIORO DEL MEDIO, DE LOS PROBLEMAS DEMOGRÁFICOS y DE LAS CAPACIDADES QUE OFRECE LA PARTICIPACIÓN DE LOS USARIOS SIENDO HABIL EN SATISFACER NECESIDADES DE ESPACIOS HABITABLES.
- LA SELECCIÓN DE TEMAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DE PLANIFICACIÓN, SE REALIZARÁ Y PROCESARÁ MEDIANTE LA ACTIVIDAD ORGANIZADA DEL AUTOGOBIERNO, POR UN LADO, Y LA DE UN PUEBLO, POR EL OTRO, COMO UN POSIBLE DEMANDANTE ARQUITECTÓNICO, CUMPLA CON UN BENEFICIO REAL A LAS CLASES VERDADERAMENTE NECESITADAS.

OBJETIVOS DEL GRUPO DE TRABAJO.

DOS ALTERNATIVAS ESENCIALES, HAN DETERMINADO EL DESARROLLO GENERAL DEL PRESENTE TEMA: CONSIDERANDOLO COMO TEMA ACADEMICO; NO PRETENIENDO HACERSE UN ENSAYO TEORICO YA QUE LA INVESTIGACION Y RECOLECCION DE DATOS PARA LA ELABORACION DE DICHO TEMA NO ES UNICAMENTE MATERIAL ACADEMICO, SINO PARTE ESENCIAL DEL ESFUERZO DE UN EQUIPO QUE PRETENDE CULMINAR EN UN PLAN QUE EXPRESARA LA FORMA ESPACIAL HACIA LA CUAL ES OPORTUNO DIRIGIR EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD, EL ESFUERZO VA DIRECTAMENTE A CREAR UN MEJOR AMBIENTE FISICO URBANO.

LA REALIZACION DE DICHO OBJETIVOS, SE HARAN A TRAVES DE ADECUADAS INVERSIONES, PROGRAMANDOLAS MEDIANTE UN PLAN QUE CONTEMPLE TRES ETAPAS: DIAGNOSTICO, PRONOSTICO Y PROPUESTAS; QUE DEN SOLUCIONES DE FONDO Y NO DE FORMA.

ESTE TRABAJO SE PRESENTARA A LA CONSIDERACION DE LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD, MEDIANTE UNA ASAMBLEA GENERAL, EVITANDO CON ESTO, UNA INADECUADA APLICACION DEL PRESENTE ESTUDIO.

A L C A N C E S G E N E R A L E S

CON ESTE DOCUMENTO, SE PRETENDE LOGRAR EL MANEJO GENERAL DE LA PROBLEMATICA SOCIAL EN QUE SE INSCRIBEN CIERTAS COMUNIDADES RURALES QUE SE UBICAN EN LA PERIFERIA DE UNA CIUDAD COMO LA NUESTRA. DESCRIBIENDO LOS ANTECEDENTES DE UNA LOCALIDAD, ASI COMO SU CRECIMIENTO HISTORICO, EL ANALISIS DE LOS ASPECTOS DEMOGRAFICOS, ECONOMICOS, SOCIALES, JURIDICO INSTITUCIONAL Y LA PROPUESTA DE SOLUCION GRAFICA A LOS PROBLEMAS DETECTADOS DEL ANALISIS ANTERIOR.

LA VINCULACION DE NUESTRO TRABAJO, ES A LAS CLASES POPULARES -- HACIENDOLAS PARTICIPAR EN LA SOLUCION DE LOS PROBLEMAS.

EL DESARROLLO URBANO Y LA
PLANIFICACION EN MEXICO

EL PROCESO DE URBANIZACION, ES PRODUCTO DEL DESARROLLO DE LAS SO
CIUDADES QUE HISTORICAMENTE SURGIERON SOBRE LA BASE DE LA EXISTEN--
CIA DE UN EXCEDENTE PRODUCIDO POR EL TRABAJO. SE FUNDARON CIUDA
DES TALES COMO:

1. MEXICO, GUADALAJARA, MERIDA (CENTROS ADMINISTRATIVOS Y MILI--
TARES).
2. VERACRUZ Y ACAPULCO (CIUDADES PORTUARIAS CON EL FIN DE REALI--
ZAR COMERCIO EXTERIOR).
3. GUANAJUATO, ZACATECAS, PACHUCA, SAN LUIS POTOSI (CIUDADES --
MINERAS).

LA ZONA QUE TUVO MAYOR APOGEO EN ESTA EPOCA, FUE LA DEL BAJIO, -
PARTE DE TUEBLA, VERACRUZ, MICHOACAN Y JALISCO, TODO ESTO, SE DE
BIO A QUE EXISTIA BUENA TIERRA PARA EL DESARROLLO AGRICOLA, MANO
DE OBRA EN ABUNDANCIA Y RICAS MINAS QUE DETERMINARON EL DESARRO
LLO URBANO EN EL PORFIRIATO; ESTO SE VIO REFORZADO POR LA INTRO
DUCCION DEL FERROCARRIL EN LA PARTE NORTE Y NORESTE DEL PAIS.

LA CREACION DE CARRETERAS, LA EXPLOTACION DE NUEVOS RECURSOS NATURALES (PETROLEO Y GAS) Y LA INFLUENCIA DE FACTORES GEOGRAFICOS (LA FRONTERA DE 3,000.00 KMS., CON E.U.A.), HAN SIDO FACTORES -- DETERMINANTES DEL PATRON URBANISTICO DE MEXICO CONTEMPORANEO Y -- CON LA DIFERENCIA DE LA ESTRUCTURA URBANA HEREDADA DE EPOCAS ANTERIORES, LOS CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL DE LA DECADA 1920-1930, SON RESULTADO DEL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO -- 1910, YA QUE DIERON LA BASE DE CUANTIOSAS MIGRACIONES CAMPO-CIUDAD.

"EL 26 DE MARZO DE 1903, SE EXPIDIO LA LEY DE ORGANIZACION POLITICA Y MUNICIPAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN VIRTUD DE LA CUAL, EL DISTRITO FEDERAL QUEDO DIVIDIDO EN 13 MUNICIPALIDADES: MEXICO, -- GUADALUPE HIDALGO, AZCAPOTZALCO, TACUBA, TACUBAYA, MIXCOAC, CUAJIMALPA, SAN ANGEL, COYOACAN, TLALPAN, KOCHIMILCO, MILPA ALTA E-EXTAPALAPA. DE CONFORMIDAD CON EL ART. 18 DE ESTA LEY, LA ENTIDAD DEBIA REGIRSE EN CUANTO A SU REGIMEN INTERIOR, POR LAS DISPOSICIONES QUE DICTARA EL CONGRESO DE LA UNION QUEDANDO SUJETO EN -- LO ADMINISTRATIVO, POLITICO Y MUNICIPAL EL EJECUTIVO DE LA UNION, POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE GOBERNACION. EN DICIEMBRE DE 1916, EN SU PROYECTO DE REFORMA A LA CONSTITUCION DE 1857, EL --

PRIMER JEFE VENUSTIANO CARRANZA, PROPUSO ANEXAR AL DISTRITO FEDERAL LOS DISTRITOS DE: CHALCO; AMECAMECA; TEXCOCO; OTUMBA; ZUMPANGO; CUAUTITLÁN Y PARTE DEL DE TLALHEMPANTLA, PARA LO CUAL EL LIMITE CON EL ESTADO DE MEXICO, SE FIJARIA SIGUIENDO LA LINEA DE CUMBRES DE LAS SERRANIAS DE MONTE ALTO Y MONTE BAJO; SUGIRIO, ADEMÁS, SUPRIMIR LA PREVISION DEL ESTADO DEL VALLE DE MEXICO, PERO SUS INICIATIVAS NO FUERON ACEPTADAS EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ART. 1º TRANSITORIO DE LA CONSTITUCION DE 1917, EL EJECUTIVO EXPIDIO EL 13 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, LA LEY DE ORGANIZACION DEL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES, LA CUAL MANTUVO LAS DISPOSICIONES DEL DECRETO DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1899 EN LO RELATIVO A LA DIVISION DE LA ENTIDAD. LA REFORMA DE LA FRACCION IV DEL ART. 73 CONSTITUCIONAL, DEL 28 DE AGOSTO DE 1928, SUPRIMIO EL REGIMEN MUNICIPAL EN EL DISTRITO FEDERAL Y ENCOMENDO EL GOBIERNO DE SU TERRITORIO AL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, QUIEN LO EJERCERIA POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO GENERAL, CREADO EN ESA MISMA FECHA, CON JURISDICCION EN LAS ANTIGUAS MUNICIPALIDADES DE MEXICO, TACUBAYA Y MIXCOAC, Y EN 13 DELIBGACIONES: GUADALUPE HIDALGO; AZCAPOTZALCO; IXTACALCO; GENERAL ANAYA; COYORCAN; SAN ANGEL; (QUE POR REFORMA DE 1931 CAMBIO SU NOMBRE POR EL DE ALVARO OBREGON); LA MAGDALENA CONTRERAS; CUAJIMALPA; TLALPÁN; IXTAPALAPA; -

KOCHIMILCO; MILPA ALTA Y TLANHUAC. EN LA LEY ORGANICA DEL GOBIERNO, DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1941, YA QUE SOLO APARECE, COMO PARTES DE LA ENTIDAD, LA CIUDAD DE MEXICO Y 11 DELEGACIONES". LA CIUDAD DE MEXICO, COMO TODAS LAS GRANDES METROPOLIS DE LA TIERRA, SUFRE GRAVES PROBLEMAS QUE HASTA AHORA, NO SE HAN PODIDO CORREGIR EN FORMA DEFINITIVA, POR AUSENCIA DE REGLAS ESPECIFICAS, QUE PERMITAN EL PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES A PROBLEMAS NUEVOS.

UNO DE ESTOS PROBLEMAS, ES SU CRECIMIENTO QUE EN LOS ULTIMOS - LO AÑOS SE ACENTUAN AUN MAS SIN QUE EL ESTADO DISPONGA DE LOS-INSTRUMENTOS LEGALES IDONEOS PARA HACERLE FRENTE CON MAYOR EFICACIA.

EL PROBLEMA QUE HEMOS ANOTADO, TIENE VARIAS CAUSAS QUE LO EXPLICAN Y HASTA CIERTO PUNTO, LO JUSTIFICAN, ENTRE ELLOS DESTACA EL DESARROLLO INDUSTRIAL Y SU AUGE EN LA DECADA DE LOS SESENTAS, QUE CONVIRTIÓ A LA CIUDAD DE MEXICO Y EN GENERAL A SU AREA METROPOLITANA, EN UN ESPEJISMO QUE ATRAJO A MILES DE MEXICANOS.

EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE HA EXPERIMENTADO NUESTRA CIUDAD CAPITAL, DEBIDO A LA INMIGRACION RURAL, HA ALCANZADO NIVELES -

QUE JAMAS SE PUDIERON PREVEER, ORIGINANDO UN DESARROLLO EN MUCHAS OCASIONES DESORDENADO, APAREJADO CON IMPLICACIONES DE OTRA INDOLE, COMO LA FALTA DE VIVIENDAS, FUENTES DE TRABAJO Y EN GENERAL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SUFICIENTES QUE HICIERAN VIABLE LA CONVIVENCIA DE MILES DE MEXICANOS, QUE ESCOGIERON O FUERON IMPULSADOS POR LA REALIDAD HACIA EL DISTRITO FEDERAL.

ALGUNAS DISPOSICIONES LEGALES, DISPERSAS EN VARIOS ORDENAMIENTOS JURIDICOS, TRATARON DE REGULAR O CUANDO MENOS AFRONTAR EL PROBLEMA, AL NO LOGRAR, NI LO UNO NI LO OTRO, SE HIZO INDISPENSABLE Y URGENTE, LEGISLAR SOBRE EL PARTICULAR PARA CREAR UN CUERPO DE LEYES ESPECIFICAS, QUE TUVIERAN COMO PROPOSITO REGULAR EL USO Y DESTINO DE LA TIERRA, SOBRE LAS CUALES TUVIERA JURISDICCION EL DISTRITO FEDERAL, DETERMINANDO LAS RESERVAS TERRITORIALES DE AGUAS Y DE BOSQUES, PARA PRESERVAR Y UTILIZAR ADECUADAMENTE EL MEDIO AMBIENTE: LOGRAR LA DISTRIBUCION EQUILIBRADA DE LA POBLACION EN GENERAL, TODO ELLO TENDIENTE A UNA INTEGRACION SOCIAL COMPLETA, MEDIANTE EL DESARROLLO ECONOMICO EQUILIBRADO Y JUSTO DE TODOS LOS SECTORES QUE HABITAN EN EL DISTRITO FEDERAL.

A ESTA Y OTRAS NECESIDADES, PRETENDE RESPONDER LA "LEY DEL DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL", YA QUE ESTA NO SOLAMENTE IN

TENTA REGULAR USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE TIERRAS, AGUA Y BOS--
QUES EN EL DISTRITO FEDERAL; SINO QUE TRATA DE INSTRUMENTAR LAS--
BASES PARA SOLUCIONAR LOS DISTINTOS PROBLEMAS QUE GENERA LA CON--
VIVENCIA EN EL DISTRITO FEDERAL.

LA URBANIZACION ACELERADA Y EL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, CONFOR--
MAN ASI LA CIRCUNSTANCIA QUE EN AUSENCIA DE UN PLAN SE HA MANI//
FESTADO EN UN FENOMENO DE DOBLE CARACTERISTICA EN NUESTRO PAIS;--
CONCENTRACION Y DISPERSION DE LA POBLACION QUE ES PROBLEMA DE --
ESPACIO, EN LA METROPOLI, LA POBLACION SE AGLOMERA EN REDUCIDO -
ESPACIO Y EN EL CAMPO LA POBLACION VIVE ALEJADA ENTRE SI Y EN --
AMBOS CASOS RESULTA COSTOSO Y DIFICIL SATISFACER LAS NECESIDADES
DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DE NUESTRA POBLACION.

LA MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD, ES UNO DE LOS ASPECTOS RELE
VANTES DE ESTE FENOMENO, LOS HABITANTES DEL PAIS SE CONCENTRAN -
CADA VEZ MAS EN LAS CIUDADES DONDE PRETENDEN CONSEGUIR FUENTES -
DE TRABAJO Y SERVICIOS QUE NO PUEDEN ENCONTRAR EN EL MEDIO RURAL.
ESTE PROCESO DE MIGRACION, SE ORIENTA A UNOS CUANTOS CENTROS UR-
BANOS, DESTACANDO EN PRIMER TERMINO, LA CIUDAD DE MEXICO, CUYA -
POBLACION TOTAL INCLUYE UN 30% DE INMIGRANTES.

DE ESTE MODO, MIENTRAS QUE ALREDEDOR DEL 20% DE LOS MEXICANOS SE

LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, EL 37.7%, SE ASIENTA EN MAS DE 95,000 LOCALIDADES MENORES DE 2,500 HABITANTES.

ESTA SITUACION, REFLEJA LOS DOS EXTREMOS QUE CARACTERIZAN EL PROBLEMA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; LA CONCENTRACION URBANA Y LA DISPERSION DE LA POBLACION RURAL.

CABE DESTACAR, QUE LA APLICACION DE CADA UNO DE LOS OBJETIVOS -- QUE INSTRUMENTA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO, ESTAN SUJETOS A LA RESOLUCION DE UN PROBLEMA QUE EN TODOS LOS CASOS SERA DIFERENTE SEGUN CARACTERISTICAS Y PREDISPOSICIONES A SOLUCIONAR POR LAS AUTORIDADES.

DESARROLLO URBANO Y DEPENDENCIA

LA EVOLUCION DEL TERRITORIO URBANO LATINOAMERICANO, DEMUESTRA LAS SUCESIVAS RELACIONES DE DEPENDENCIAS Y CONTINUO SOMETIMIENTO A -- LAS IMPOSICIONES EXTERNAS QUE COMPRENDEN DESDE LA APROPIACION COLONIAL POR ESPAÑA Y PORTUGAL, HASTA EL CONTROL ECONOMICO Y TERRITORIAL EJERCIDO EN LA ACTUALIDAD POR LAS COMPAÑIAS TRANSNACIONALES.

SON TRES ETAPAS LAS QUE INCIDEN EN LA ESTRUCTURA FISICO-URBANO-RURALES:

1. ETAPA PRIMARIA.
2. ETAPA COMERCIAL
3. ETAPA INDUSTRIAL FINANCIERA.

ES EVIDENTE, QUE PARA EL PROCESO DE DESARROLLO DE UNA DETERMINADA LOCALIDAD, EXISTEN CIERTOS RANGOS DE DEPENDENCIA, RELACIONES SOCIO-ECONOMICAS Y POLITICAS PARA PODER MANTENERSE DENTRO DE UN DETERMINADO NIVEL ESTANDAR DE DESARROLLO.

UNA CONSTANTE DE LAS RELACIONES DE DEPENDENCIA ECONOMICA Y SOCIAL ES LA LOCALIZACION DE LAS ESTRUCTURAS DE DIRECCION Y CONTROL DE CLASES DOMINANTES EN LOS NUEVOS CENTROS URBANOS, CUYA PRIMACIA -- CONDICIONA LA SUPEDITACION DE AREAS RURALES.

DIAGNOSTICO.

C R E C I M I E N T O H I S T O R I C O D E L A S
L O C A L I D A D E S

D E LA TRADUCCION RECOGIDA POR DON JUAN SANCHEZ, ESCRIBANO DEL-
GOBIERNO DURANTE EL VIRREINATO DE DON GASPAR ZUNIGA Y POR EL AÑO
DE 1600, SE SABE QUE EL ANTIGUO Y PEQUEÑO IMPERIO DE MALACACHTE-
PEC MOMOXCO, AHORA COMPRENDIDO EN SU MAYOR PARTE POR LA DELEGA--
CION DE MILPA ALTA, FUE HABITADO POR LOS TOLTECAS.

UN PLANO ANTIGUO QUE DATA DEL AÑO DE 1529, RESULTA UN DOCUMENTO-
IMPONANTE PARA LA HISTORIA DE LA DELEGACION, PORQUE NUESTRA LA-
LLEGADA DE SIETE GRUPOS AZTECAS POR EL NORTE O SEA POR EL LAGO -
DE TEOCHCO EN EL AÑO DE 1409 CONDUCIDOS POR EL NOBLE HUEYTILA -
HUILANQUE (GRAN JALADOR), LOS QUE TENIAN COMO OBJETIVO SOMETER -
A LAS TRIBUS CHICHIMECAS, ENTONCES POBLADORAS DE ESTE ABRUPTO --
TERRITORIO. LA DOMINACION DE LAS TRIBUS CHICHIMECAS FUE RELATI-
VAMENTE FACIL YA QUE HUEYTILAHUILANQUE, DESCENDIENTE DE LA NOBLE
ZA MEXICA, HABIA SIDO ADIESTRADO EN EL ARTE DE LA GUERRA Y SUS -
HUESTES PROVENIAN DE UNA CULTURA SUPERIOR. UNA VEZ LOGRADO SU-
OBJETIVO, PROCEDIO A LA ORGANIZACION DE SU SEÑORIO.

COLOCO A SUS SIETE TRIBUS EN CUATRO DE LOS BARRIOS DE LA ACTUAL-

MILPA ALTA Y A LAS OTRAS TRES EN DIFERENTES LUGARES, DISTANTES -
UNOS DE OTROS.

LA TRIBU HUEHUE, FUNDO EL ACTUAL BARRIO DE SAN MATEO; LA TRIBU -
YEYECATZIN, EL ACTUAL BARRIO DE SANTA MARTHA; LA TRIBU YEYECATLA
MA, EL ACTUAL BARRIO DE SANTA CRUZ Y LA TRIBU TEPETZELALLI EL --
ACTUAL BARRIO DE LOS ANGELES.

LA TRIBU ATLAHUIPILLI FUNDO EL PUEBLO DE TECOMITL; LA TRIBU ---
HUEYTELACA EL ACTUAL PUEBLO DE IZTAYOPAN Y LA TRIBU ATLIAMANQUI -
FUNDO EL PUEBLO DE TULYEHUALCO.

COMO ES NATURAL, EL NUEVO ORDEN DE COSAS TUVO QUE SER SOSTENIDO-
A BASE DE UNA CONTINUA LUCHA CON LOS PUEBLOS CIRCUNVECINOS, COMO
LOS OMTENCA Y LOS CUITLANUACAS, QUIENES POR CARECER DE BUENA MA-
DERA PARA CANOAS DE RESINA Y DE LERA, SE VEIAN OBLIGADOS A INVA-
DIR LOS MONTES DE MOMOXCO.

ESTA LUCHA SE PROLONGO D SDE EL TIEMPO DE HUEYTLAHUILAN QUE HAS-
TA LOS DE HUIYITLAHUILLI, SU SUCESOR.

YA POR SU ANCIANIDAD, Y POR FALTA DE SUCESOR CAPAZ DE LLEVAR LOS
DESTINOS DEL PEQUEÑO IMPERIO EN DECADENCIA Y SOBRE TODO POR LA -
CONQUISTA DE LA CAPITAL AZTECA, HUEYTLAHUILLI NO HALLO MEJOR --
RECURSO PARA ASEGURAR Y PROTEGER A SUS SUBDITOS ANTE EL CONQUISTA

DOR, QUE PEDIRLE EL RECONOCIMIENTO DE SUS HOMBRES COMO VASALLOS-
DEL REY CASTELLANO Y EL "RECONOCIMIENTO LEGAL DE TODAS LAS TIE--
RRAS, MONTES, CERROS, PEDREGALES Y AGUA, TAL COMO HASTA LA FECHA
HABIAN TENIDO EN TODA SU EXTENSION.

AL POCO TIEMPO MURIO EL EMPERADOR MEXICO. LOS ENVIADOS, POR-
LUTO, NO SALIERON SI NO HASTA FINES DEL MISMO AÑO Y AL CABO DE 40
DIAS REGRESARON A MEXICO, PORTADORES DE FAVORABLES NOTICIAS.

FUE ENTONCES CUANDO CUAUHATZINTELI IDIO Y OBTUVO DE LOS MEXICO
SUSTITUIR LOS ANTIGUOS NOMBRES DE MALACACHTEPEC MEXICO, CHICO--
MEXICO, TEPETEHUETLALPA, ETC., POR EL DE MILPA ALTA, NOMBRE -
QUE LLEVARIA Y LLEVA EL CENTRO PRINCIPAL DE LAS LOCALIDADES.

MILPA ALTA, VIO PASAR HUESTES DE TODAS LAS FACCIONES, DESDE MADE-
RISTAS HASTA OBREGONISTAS, QUEDANDO PARA RECUERDO DE LOS MORADO-
RES, LA ACTUAL ACTUACION Y PRESENCIA DE LOS GENERALES EMILIANO -
ZAPATA, JOAQUIN AMARO Y ALVARO OBREGON, ENTRE OTROS.

FUE MILPA ALTA, LA "CAPITAL ZAPATISTA", Y FUE EN SAN PABLO OCHO-
TEPEC DE ESTA DELEGACION, EN DONDE TUVO LUGAR LA RATIFICACION --
DEL PLAN DE AYALA. A PARTIR DE LA REVOLUCION, A LA FECHA, NO -
HA HABIDO ACONTECIMIENTOS EN LA LOCALIDAD.

LOCALIZACION

EL DISTRITO FEDERAL, ES UNA ENTIDAD TERRITORIAL CUYOS LIMITES - POLITICOS Y ADMINISTRATIVOS ESTAN BIEN DEFINIDOS, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,482.00 KM². Y ESTA DIVIDIDO EN 16 DELEGACIONES POLITICAS OCUPANDO MILPA ALTA UNA SUPERFICIE DE 279.00 KM². DICHA DELEGACION OCUPA EL SEGUNDO LUGAR EN EXTENSION TERRITORIAL Y REPRESENTA EL 18.82% DEL TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, ESTA UBICADA AL SURESTE DE LA CIUDAD Y CUENTA CON 12 LOCALIDADES- QUE SON: SAN ANTONIO TECOMITL; SAN FRANCISCO TECOMPAN; SAN JERONIMO TLACATLAN; SAN JUAN TEPENAHUAC; SAN ANTONIO OHTENCO; SANTA ANA TLACOTENCO; SAN LORENZO TLACYOCCAN; VILLA MILPA ALTA; SAN PEDRO ACOXOPAN; SAN BARTOLO XICOMIL; SAN PEDRO OSMOTEPEC Y SAN SALVADOR CUAUHTEMCO.

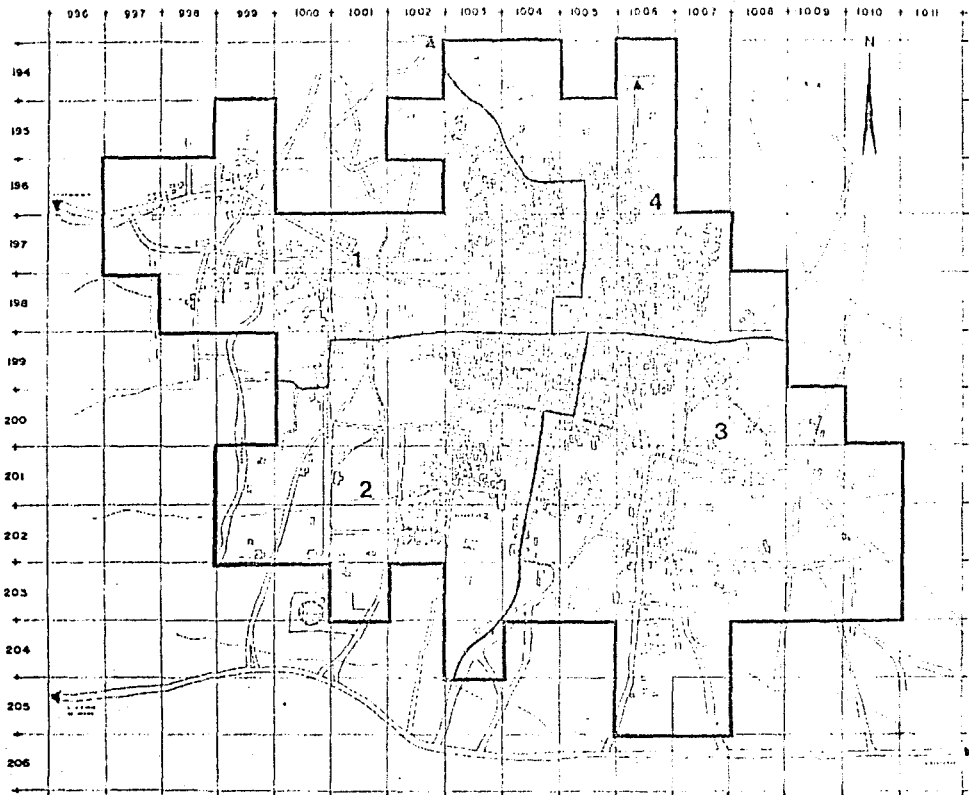
SANTA ANA TLACOTENCO, SE ENCUENTRA UBICADA A 19° 10' LATITUD -- NORTE Y 99° 00' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH; A UNA DISTANCIA DE 49.7 KM DEL ZOCALO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y A 3.7 KM AL ORIENTE DE VILLA MILPA ALTA (CABECERA DELEGACIONAL). CUENTA CON UNA POBLACION DE 11,550 HABITANTES EN UNA SUPERFICIE DE 95 HA.

EN CUANTO A ACCESOS A LA LOCALIDAD TENEHOS:

1. LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC, QUE PASA TRANSICIONALMENTE A LA ZONA SUR DE LA LOCALIDAD PERMITIENDO UN ACCESO RAPIDO AL LUGAR -- POR LA CALLE FRANCISCO I. MADERO.

2. CARRETERA XOCHIMILCO-VILLA MELFA ALTA, AUN CUANDO SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES ES MAS RETIRADO YA QUE CRUZA POR LA CABECERA DELEGACIONAL Y ENTRA A LA LOCALIDAD POR LA CALLE FRANCISCO CASAS ALEMAN.

3. LA CARRETERA QUE VA A SAN JUAN TEPENAHUAC, SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES, SIENDO LA CONTINUACION DE LA CALLE BENITO -- JUAREZ.

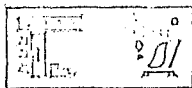
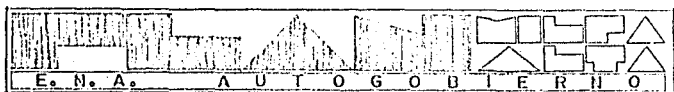


DATOS GENERALES.

LA ZONA ESTÁ DIVIDIDA POR
 SUAS SECCIONES YA QUE
 NO EXISTEN NI SEÑALES NI
 LÍMITES

SIMBOLOGIA

- 1 TERRENO
- 2 CAMPO DEFENSIVO
- 3 PARCELAS
- LÍMITE ENTRE SECCIONES
- LÍMITE DE ZONA URBANA



SANTA ANA EL SALVADOR EL
 20 DE JUNIO DE 1964
PLANO BASE
 TESIS PROFESIONAL

C R E C I M I E N T O H I S T O R I C O Y
T E N D E N C I A S

LA LOCALIDAD DE SANTA ANA TLACOTEPECO, CONSTITUYE UNA UNIDAD ESPECIAL DEFINIDA QUE EN COMPLEMENTACION CON SUS 11 POBLADOS MAS, -- CONSTITUYEN EL AREA TERRITORIAL DE DICHA DELEGACION DE MILPA ALTA. EN TERMINO HISTORICOS, EL AREA CORRESPONDIENTE A LA LOCALIDAD, HA VENIDO AUMENTANDO CONTINUAMENTE DESDE LOS AÑOS 50', CONFORME AL DINAMICO CRECIMIENTO DE LOS DEMAS POBLADOS DE LA DELEGACION.

EL PROPOSITO PRINCIPAL DEL ANALISIS QUE SE PRESENTA, ES UBICAR A LA LOCALIDAD EN SU ENTORNO INMEDIATO Y AL MISMO TIEMPO CONSIDERAR SU RELACION CON EL AMBITO ESPECIAL QUE OCUPA.

PARA REALIZAR ESTA TAREA, SE PRESENTO EL SIGUIENTE ANALISIS:

LOS DATOS REFERIDOS SON LOS DE LOS AÑOS DE 1960 a 1978.

CONSIDERANDO COMO EL 100% LA MANCHA URBANA EXISTENTE EN EL AÑO DE 1960, CON UNA SUPERFICIE DE 26 HA. MAS, CRECIENDO EL 76.92%.

PARA EL AÑO DE 1978 SE INCREMENTARON 49 HA. MAS, SIENDO 265.38%, CON RESPECTO AL AÑO DE 1960.

EL CRECIMIENTO EN 18 AÑOS, HA SIDO DEL 265,38%, IMPLICANDO EL -- CRECIMIENTO ACELERADO Y OBTENIENDO COMO CONSECUENCIA UNA DENSI--

DAD DE POBLACION DISPERSA, OBSERVANDOSE EL ESTABLECIMIENTO ESPON-
TANEO Y NO PLANIFICADO, TENDIENDO A SEGUIR CRECIENDO HACIA el /-
SUR, DONDE PASA LA CARRLTERA MEXICO-OAKTEPEC, Y HACIA EL NORESTE
SALIDA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD HACIA MILPA ALTA, QUE ES ARTE--
RIA POR LA CUAL CIRCULA EL TRANSPORTE PUBLICO.

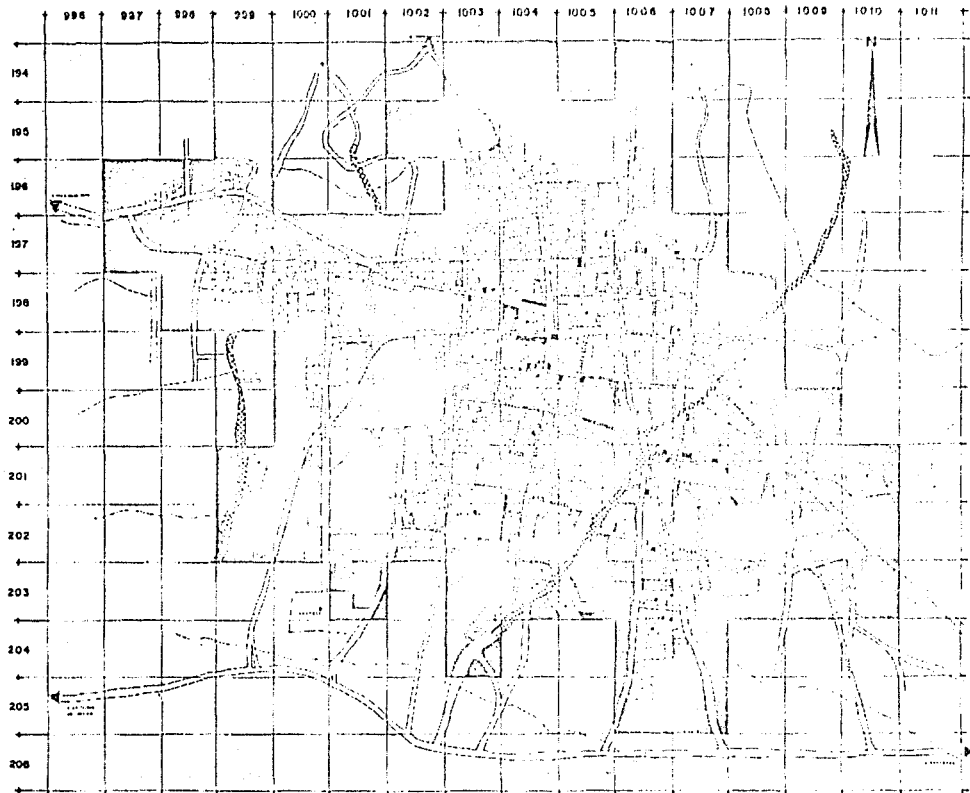
U S O S D E L S U E L O

EN FUNCION DEL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD, EL PROCESO DE URBANIZACION LLEVA IMPLICITA LA NECESIDAD DE UN ANALISIS SOBRE LOS -- PRINCIPALES FACTORES COMO SON USOS Y DESTINOS DEL SUELO URBANO, TENIENDO COMO OBJETIVO SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE VIVIENDA, RECREACION, EQUIPAMIENTO Y OTROS, SE TOMARA EN CUENTA -- LAS RESERVA TERRITORIAL EN SU CARACTER DE RECURSO NATURAL NO RENOVABLE.

EL PRESENTE ANALISIS, ES CON EL FIN DE DETERMINAR Y VISUALIZAR -- LOS DIFERENTES USOS QUE SE ESTAN DANDO. EL USO DEL SUELO MAS --- FRECUENTE EN LA LOCALIDAD ES DE HABITACION, AUN CUANDO LA /--- INFRAESTRUCTURA ESTA HECHA PARA UNA OCUPACION UNIFAMILIAR, LA /- REALIDAD ES QUE EN MUCHOS PREDIOS EXISTEN MAS DE DOS FAMILIAS POR VIVIENDA.

LA TENENCIA DE LA TIERRA, ES DE PROPIEDAD PRIVADA DENTRO Y FUERA DE LA MANCHA URBANA, DANDO COMO RESULTADO QUE NO TODOS SON PROPIETARIOS, POR LO QUE MUCHA GENTE ES ARRENDATARIA TANTO DE CASAS COMO DE CULTIVO POR LO QUE LOS PROPIETARIOS CON POCOS RECURSOS -- ECONOMICOS DAN SUS TIERRAS A TRABAJAR.








LA LIMITANTE FISICA, CON QUE CUENTA LA LOCALIDAD, SE LOCALIZA AL SUR DE LA MISMA, POR SER LA ZONA MAS ALTA, ADEMAS POR AQUI CRUZA LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC. EN CUANTO A LAS RESERVAS TERRITORIALES, HAY TERRENOS QUE SE PODRIAN UTILIZAR, PERO NO EXISTE UN PROYECTO QUE ORDENE ESTE CRECIMIENTO Y QUE UBIQUE ADECUADAMENTE EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA NECESARIA Y ADECUADA A UN BUEN DESARROLLO, TENIENDO UN AREA DE 95 HA., QUE EQUIVALE AL 100% DE LA MANCHA URBANA ACTUAL, SE TIENE QUE EL 33.70% CORRESPONDE A HABITACION; EL 0.52% COMERCIO; 14.70% VIALIDAD; 3.68% EQUIPAMIENTO y 47.40% LOTES BALDIOS. ES NECESARIO, SEÑALAR QUE LOS SERVICIOS (TIANGUIS, IGLESIA, ESCUELA, AREAS VERDES Y LA SUBDELEGACION), SE HALLAN UBICADOS EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD, TENIENDO EN ESTA AREA LA DENSIDAD MAS ALTA DE CONSTRUCCION. LA ZONA PERIFERICA DENTRO DE LA MANCHA URBANA, SE CARACTERIZA POR UN ALTO PORCENTAJE DE LOTES BALDIOS, DANDO COMO CONSECUENCIA QUE LA VIVIENDA SE ENCUENTRA DISPERSA. EL USO QUE SE LE ESTA DANDO AL SUELO, FUERA DE LA MANCHA URBANA ES EXCLUSIVAMENTE PARA LA AGRICULTURA.

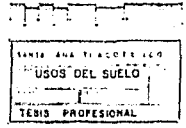
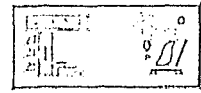


DATOS GERALES

ENC. PERIMETRO "MAYOR"	
ÁREA TOTAL	185 HA.
ÁREA URBANA	75.7%
ÁREA RURAL	24.3%
ÁREA VERDE	14.2%
ÁREA INDUSTRIAL	27.4%
ÁREA RESERVA	2.4%
ÁREA TOTAL	185 HA.

SIMBOLOGIA

-  BRINDIS
-  CONDUCCION
-  COMPLEJO
-  ZONAS
-  EDIFICIOS URBANOS (TODOS PUEBLOS)
-  AREAS VERDES
-  RESERVAS



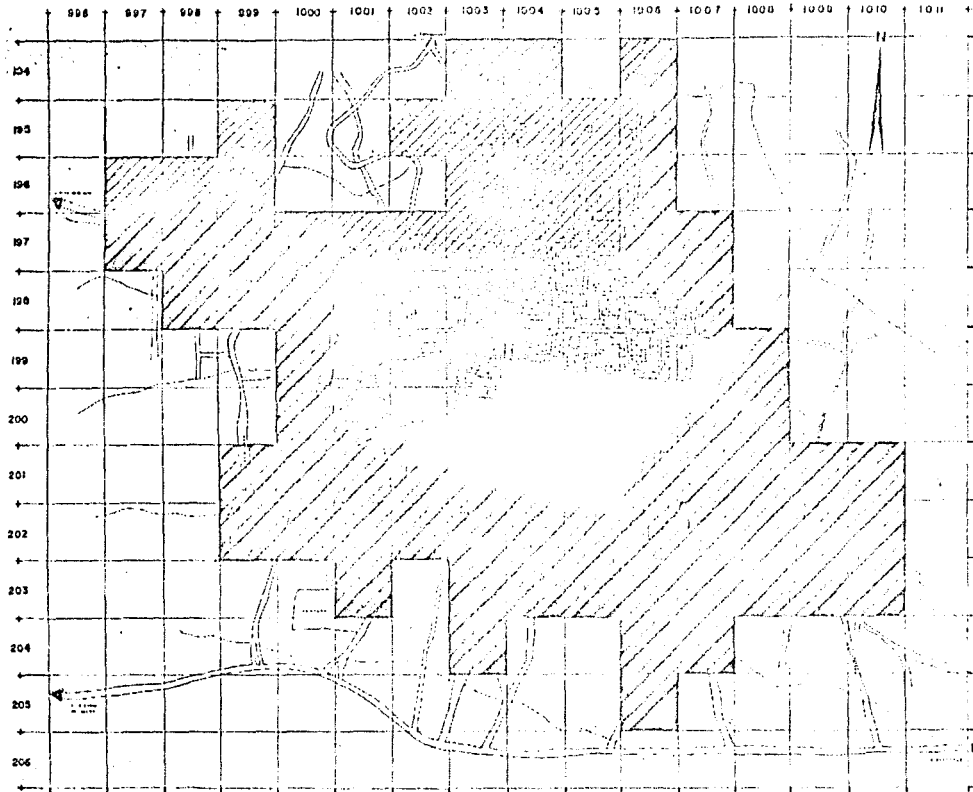
V A L O R C O M E R C I A L Y C A T A S T R A L
D E L S U E L O

E L T E R R E N O T I E N E U N P R E C I O , S I N D U D A , P E R O E S T O S E E S T A B L E C E -
E N U N M E R C A D O Q U E N O E S D E C O M P E T E N C I A P E R F E C T A Y D E A L L I N A C E N -
T O S L O S P R O B L E M A S . U N T E R R E N O C U E S T A C A R O P O R Q U E P R O C U R A M U -
C H A S V E N T A J A S Y P O R Q U E T I E N E D E M A N D A , M A S A U N S E O B S E R V A C U A N D O -
S E T I E N E I N T E R E S D E P O R M E D I O , C U A N D O E S D E U S O C O M E R C I A L , O --
C U E N T A C O N I N F R A E S T R U C T U R A Y E Q U I P A M I E N T O .

S E D I V I D I O E L V A L O R D E L S U E L O E N C U A T R O R A N G O S Q U E D E B E R I A N S U -
E S T A D O , C O M O S E V E E N L A S I G U I E N T E T A B L A .

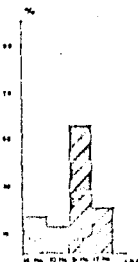
L O S D A T O S D E V A L O R C A T A S T R A L Y C O M E R C I A L F U E R O N P R O P O R C I O N A D O S --
P O R L A D E L E G A C I O N D E M I L P A A L T A E N E L D E P A R T A M E N T O D E C A T A S T R O .

RANGO O ZONA.	VALORES DEL SUELO		SUPERFICIE EN HAS.	UBICACION	CAUSAS DEL VALOR.
	CATAS TRAL.	COMER CIAL.			
	\$	\$			
1	80.0 A 130.0	300.0	14	CENTRO DE -- LOCALIDAD.	MAYOR DENSI DAD DE FO-- ELACION, ME JOR CALIDAD Y DOTACION- DE REDES Y- SERVICIOS.
2	21.0 A 79.0	200.0	10	SUR DE LA -- LOCALIDAD.	
3	10.0	100.0	51	CERCA DE -- CARRETERA -- OAKPEPEC.	
4	2.0	50.0	17	CERCA A LA- CARRETERA -- A VILLA / MILPA ALTA.	



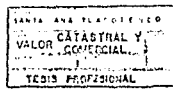
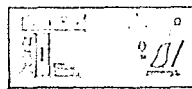
DATOS GENERALES.

LAS ZONAS SON DE RESPECTIVO
PRECIO DE ENASTIGAR A
CONTINUAR EN DESTIPESE Y
PORCENTAJE DE RESPECTO A LA
MUESTRA ORIGIN.



SIMBOLOGIA

- VALOR CATASTRAL - EQUIVALENTE
- ZONA 1, \$ 5000-10000 - 300.00
- ZONA 2, \$ 1000-5000 - 100.00
- ◊ ZONA 3, \$ 500-1000 - 50.00



T E N E N C I A D E L A T I E R R A

LA TENENCIA DE LA TIERRA ESTA DADA DEL TOTAL DE LA DELEGACION --
QUE ES DE 279.00 km²., MISMA QUE SE DIVIDE EN TRES GRADOS:

1. PEQUEÑA PROPIEDAD.

EQUIVALE A 53.92 km² QUE EN SU MAYORIA TIENE PROBLEMAS DE TENENCIA POR FALTA DE TITULOS DE PROPIEDAD O TERRENOS INTESTADOS.

2. MONTES COMUNALES.

EQUIVALE A 11.43 km² PROPIEDAD DE LOS 9 PUEBLOS DE MILPA ALTA:

MONTES COMUNALES: 76.70 km² EN DISPUTA.

MONTES COMUNALES: 12.42 km² PROPIEDAD DE SAN MIGUEL TOPILEJO.

MONTES COMUNALES: 7.05 km² PROPIEDAD DE SAN ANTONIO TECOMITL

3. EJIDOS.

EQUIVALE A 9.43 km² PROPIEDAD DE SAN ANTONIO TECOMITL Y --
2.38 km² DE EJIDOS PROPIEDAD SANTA ANA TLACOPANCO.

EN LA LOCALIDAD SA. TIENEN LOS TERRENOS FEDERALES: CAUCES NATURALES; CARRETAS (CON SU RESTRICCION); PARTEON E IGLESIA. OTROS -
TERRENOS DEPENDEN DIRECTAMENTE DEL D.D.F. COMO SON: PLAZA PRINCIPAL

PALES; DEPORTIVO; SUBDELEGACION; ESCUELA; JARDIN DE NIÑOS; TANQUE
DE ALMACENAMIENTO DE AGUA; CALLES; AREAS VERDES; ETC.

EQUIPAMIENTO URBANO

UNO DE LOS FACTORES MAS IMPORTANTES EN EL URBANISMO, ES EL BIENESTAR DE LA POBLACION EL CUAL SE VE DESDE DOS PUNTOS DE VISTA:-- COMO NECESIDAD Y DERECHO SOCIAL DEL INDIVIDUO, PARA EL LOGRO DE UN DESARROLLO PLENO; A NIVEL SOCIAL PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES SOCIOECONOMICAS, CULTURALES Y POLITICAS, LAS CUALES SE VEN AFECTADAS DE ALGUNA FORMA POR UN BUEN O MAL EQUIPAMIENTO URBANO EN LA LOCALIDAD. EL EQUIPAMIENTO ACTUAL, SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES Y ES INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS; EXISTEN TIENDAS DE TIPO MISCELANEAS, TALLERES, JARDINES DE NIÑOS; CANCHAS DEPORTIVAS, INSTALADAS SIN QUE SE NOTE UN ESTUDIO PREVIO DE UBICACION Y MENOS CONSIDERANDO LAS NECESIDADES REALES DEL LUGAR. CABE MENCIONAR QUE EN LA ZONA URBANA, SE ENCUENTRAN CORRALES O CRIADEROS DE ANIMALES DOMESTICOS EN CONDICIONES INSALUBRES PROVOCANDO CON ESTO FOCOS INFECCIOSOS. ESTOS SON ALGUNOS PUNTOS DE TIPO POLITICO-SOCIAL, CULTURAL, DE SALUD Y COMERCIO, QUE PROVOCAN PROBLEMAS.

POLITICO-SOCIAL. NO EXISTE UN CENTRO COMUNITARIO EN EL CUAL PUE-
DAN ORGANIZARSE POLITICAMENTE PARA RESOLVER SUS
PROBLEMAS; NI TAMPOCO LLEVAR A CABO REUNIONES -

DE TIPO SOCIAL, EN LAS CUALES SE PODRIAN CANALIZAR DIVERSAS FORMAS DE ACERCAMIENTO DE LA COMUNIDAD EVITANDO CON ESTO, SU DESHUMANIZACION, -- PROBLEMA QUE AFECTA A LA CIUDAD EN GENERAL.

SALUD. ACTUALMENTE, CUENTA CON DOS CONSULTORIOS PARTICULARES QUE NO FUNCIONAN; POR LO TANTO NO EXISTE SERVICIO MEDICO, SOCIAL, OFICIAL NI PARTICULAR, OCASIONANDO QUE LOS HABITANTES SE TRASLADEN A VILLA MILPA ALTA, YA QUE SOLAMENTE AHI EXISTEN DICHS SERVICIOS.

COMERCIO. CUENTA CON UN TIANGUIS QUE FUNCIONA CADA 8 DIAS, SIN -- EL EQUIPAMIENTO NECESARIO DE LIMPIEZA, EXHIBICION Y REFRIGERACION, QUE SON INDISPENSABLES PARA QUE FUNCIONE CORRECTAMENTE ESTE ESPACIO.

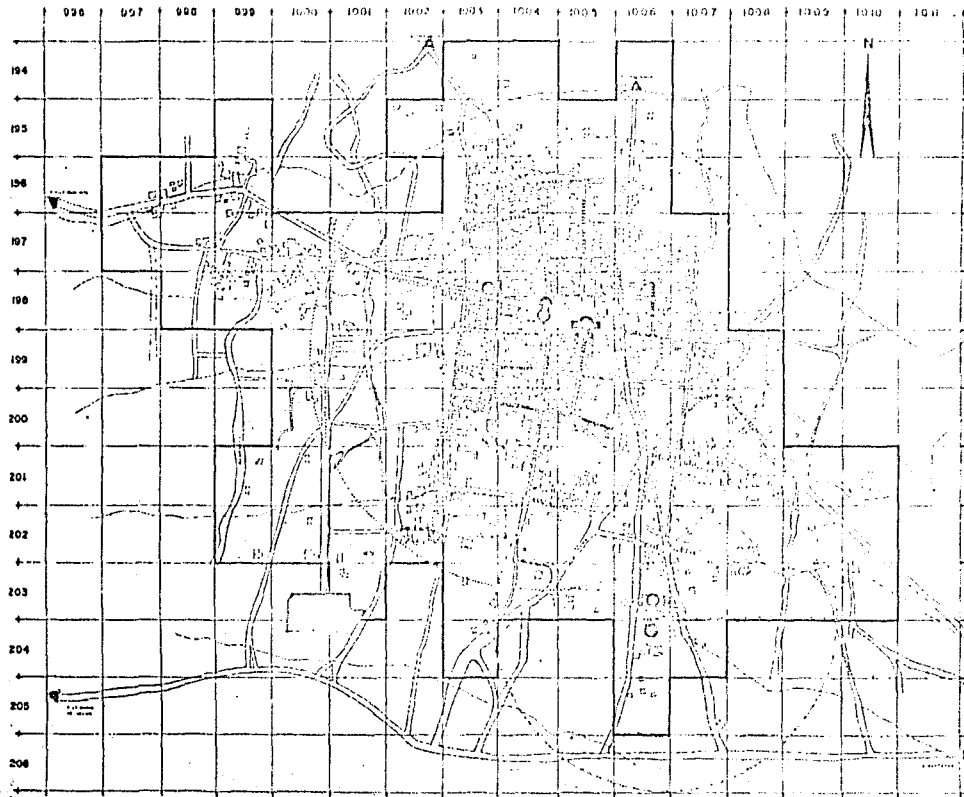
CULTURA Y EDUCACION. LOS EDIFICIOS DESTINADOS A CUBRIR ESTAS NECESIDADES AL IGUAL QUE OTROS EDIFICIOS PUBLICOS, ESTAN EN MALAS CONDICIONES. CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA DE DOCE AULAS-- CON CUPO DE 50 ALUMNOS POR AULA, EN TURNO MATUTINO Y VESPERTINO; UN JARDIN DE NIROS -- LOCALIZADO AL SUR DE LA LOCALIDAD. CUENTA

CON UNA BIBLIOTECA QUE SE LOCALIZA EN LA -
PLANTA ALTA DE LA SUBDELEGACION, ES NECESA
RIO DAR MANTENIMIENTO A LOS EDIFICIOS PARA
SU MEJOR APROVECHAMIENTO.

COMUNICACIONES. SE TIENE UN TELEFONO DE LARGA DISTANCIA Y UN BU
ZON LOCALIZADOS DENTRO DE UN COMERCIO (BONETE--
RIA). POR LO TANTO, EL DEFICIT ES DEL 90%.

RECREACION. CUENTA CON UNA ZONA DEPORTIVA EN LA CUAL EXISTEN //
CANCHAS DE FUTBOL, FRONTON Y ZONA DE JUEGOS INEFA--
TILES, UN PARQUE EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD.

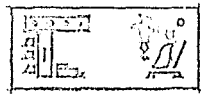
SERVICIOS URBANOS. CUENTA CON UN CAMION COLECTOR DE BASURA, MIS
MA QUE ES ARROJADA A LAS BARRANCAS Y LOTES -
BALDIOS ALEDAÑOS A LA LOCALIDAD. TAMBIEN -
CUENTA CON UN PANTEON LOCALIZADO AL SUR, FUE
RA DE LA MANCHA URGANA. NO EXISTEN PROGRA-
MAS FUTUROS PARA EL EQUIPAMIENTO.



DATOS GENERALES.
 EL DISEÑO ACTUAL SE ENCUENTRA
 EN UNA ESCALA DE 1:500 Y SE
 INSPIRO EN LA PLANTILLA ORIGINAL.

- SIMBOLOGIA**
- EDIFICIO
 - ESTACION DE CULTURA, DEPORTES Y RECREACION
 - ESTACION DE METRO
 - PARQUE
 - TELEFONO
 - LUGAR DE JUEGO DE NIÑOS
 - BIBLIOTECA
 - TANQUE DE AGUA
 - BUENAS
 - AREA VERDE

E. N. A. A U T O G O B I E R N O



INSTITUTO TECNOLÓGICO
 DE AERONÁUTICA Y ESPACIO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA Y ESPACIO

I N F R A E S T R U C T U R A

PARA PODER PROPORCIONAR UN DESARROLLO OPORTUNO Y EFICIENTE QUE PERMITA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION, ES NECESARIO SABER QUE LA INFRAESTRUCTURA ES LA BASE ESENCIAL DE UNA LOCALIDAD. LA MAYOR PARTE DE LA LOCALIDAD, SE ENCUENTRA DOTADA DE INFRAESTRUCTURA CON EXCEPCION DE ALGUNAS ZONAS EN LA PERIFERIA DONDE NO EXISTEN SERVICIOS COMO AGUA POTABLE, DRENAJE, LÍNEA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, PAVIMENTACION, GUARNICIONES Y BANQUETAS. LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS NO ESTABAN CONSIDERADOS PARA FUTUROS CRECIMIENTOS, ESTAS SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES DEBIDO AL NULO MANTENIMIENTO.

AGUA POTABLE.

ES TRAIDA DE SAN ANTONIO TECOMITL POR MEDIO DE UN SISTEMA DE BOMBEO Y LLEVADO A MILPA ALTA; DE AHI, SE PASA A SAN LORENZO TLACOYUCAN Y DE ESSE A SANTA ANA TLACORENCO.

ALMACENAMIENTO. SE TIENEN DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO: EL ANTI-GUO CON UNA CAPACIDAD DE 720,000 LBS. Y EL NUEVO CON CAPACIDAD DE 3'920,000 LBS. TENIENDO UN TOTAL DE 3'920,000 LBS. SUFICIENTE PARA DAR SERVICIO A LA LOCALIDAD.

DISTRIBUCION. LA RED DE AGUA POTABLE, ESTA TENDIDA EN UN 80% DEL

TOTAL DE LA LOCALIDAD; LA RED DE HIDRANTES DISTRIBUYE EL LIQUIDO A LO LARGO DE 9,150 m, O SEA EL 64.07%. LAS PIPAS DE AGUA, RECORREN UNA DISTANCIA DE 5,120 m., QUE ES EL 35.96% DEL TOTAL.

LA ZONA PROBLEMA ACTUALMENTE DEBIDO A OBRAS DE RECONSTRUCCION DE UNO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO; POR ELLO, SE HA VISTO AFECTADO EL SUMINISTRO DE AGUA. PARA CUBRIR ESTA DEFICIENCIA, SE ESTA DOTANDO DE AGUA POR MEDIO DE PIPAS E HIDRANTES. EN LAS ZONAS ALTAS, EL ABASTECIMIENTO SE DA POR MEDIO DE PIPAS, EL SERVICIO ES GRATUITO Y LA DISTRIBUCION ES DIARIA, DOTANDO CON ESTE SISTEMA A UNA TERCERA PARTE DE LA POBLACION, SIENDO SERVICIO DE MALA CALIDAD. LAS ZONAS CON POSIBILIDAD DE DOTACION A MENOR COSTO, SON AQUELLAS QUE ESTAN ABajo DEL NIVEL DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EVITANDO DE ESTA MANERA EL SISTEMA DE BOMBEO, DRENAJE Y ALCANTARILLADO. LA RED ACTUAL, CUBRE EL 59.40% DE LA LOCALIDAD; DE ESTE PORCENTAJE, SOLO FUNCIONA CORRECTAMENTE UN 10%, EL 90% PODRA FUNCIONAR MEJOR SI SE LE DA MANTENIMIENTO. LA RED LOCAL, DESCARGA SIN NINGUN TRATAMIENTO A BARRANCAS ALEDANAS, QUE ESTAN EN LA PARTE BAJA DE LA LOCALIDAD, ALGUNAS DE ELLAS DENTRO DEL AREA URBANA. NO EXISTEN SISTEMAS DE TRATAMIENTO, PROVOCANDO CON ESTO FOCOS DE INFECCION.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.

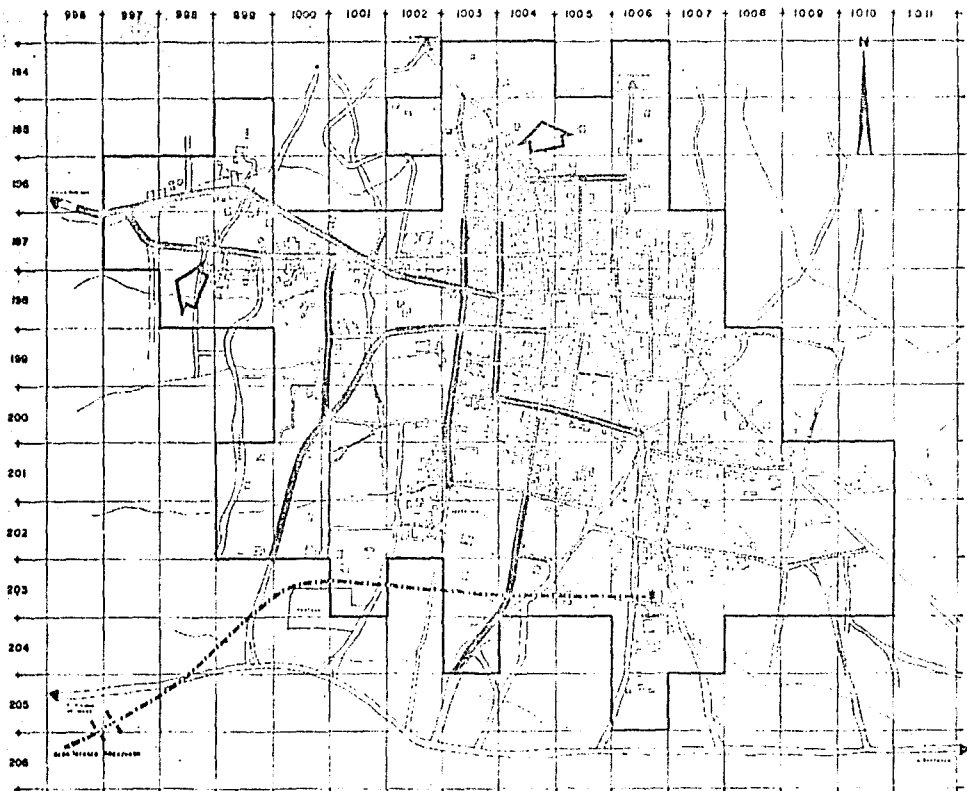
LA LOCALIDAD, NO CUENTA CON SUBESTACION ELECTRICA, POR LO CUAL - LA ACOMETIDA LLEGA DE SAN JUAN TEPEWAHUAC. EL AREA BENEFICIADA CON ESTE SERVICIO ES DEL 80.20%. CUENTA CON CUATRO TRANSFORMADORES REPARTIDOS EN LA LOCALIDAD.

LA DISTRIBUCION DE ESTE SERVICIO, SE HACE A TODA LA COMUNIDAD CON CABLEADO AEREO EN LOS POSTES, SE TIENEN INSTALADAS LAMPARAS DE MERCURIO PARA EL ALUMBRADO PUBLICO.

PAVIMENTACION.

LA SUPERFICIE TOTAL DE CALLES ES DE 139,560.00 m² DE LOS CUALES:

1. 67,260 m² DE TERRACERIA Y QUIVALE AL 48.19% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE VIAL; 15,820.00 m² SON DE EMPEDRADO Y EQUIVALE AL 11.35%.
2. 56,480 m² SON DE ASFALTO Y EQUIVALE AL 40.47%.
3. EL 80% DE LAS CALLES EMPEDRADAS ESTAN EN MALAS CONDICIONES-- EN LAS ZONAS DE TERRACERIA, PUEDE HABER CIRCULACION VEHICULAR, - LAS CALLES ASFALTADAS ESTAN EN BUENAS CONDICIONES. LAS SECCIONES DE LOS ARCOS VARIAN EN LOS DISTINTOS TIPOS DE CALLES, DESDE 6.00 mts. A 14.00 mts. EL 50% DE LAS CALLES SE ENCUENTRAN APERTAS PARA LA CIRCULACION VEHICULAR DURANTE TODO EL AÑO.



DATOS GENERALES

ESTE PLAN REPRESENTA EL
 SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL PUEBLO DE
 SANCTI SPIRITUS EN EL MUNICIPIO DE
 EL TÁMBO DE LA ALFONSO MARTÍNEZ DE
 LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE
 LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE
 LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE
 LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE LOS RÍOS DE

INDICACIONES DE LA
 PIPAS DE 10 CM. DE DIAM.

CAPACIDAD DE LOS TANQUES DE ALMACÉN
 (LITROS):

NUEVO 5,000 LITROS
 VIEJO 10,000 LITROS

NO SE CUENTA CON PROGRAMAS DE
 EXCUSION.

DATOS OBTENIDOS DE LOS PLANOS

SIMBOLOGIA

----- AGUA POTABLE

----- AGUA POTABLE

----- AGUA POTABLE

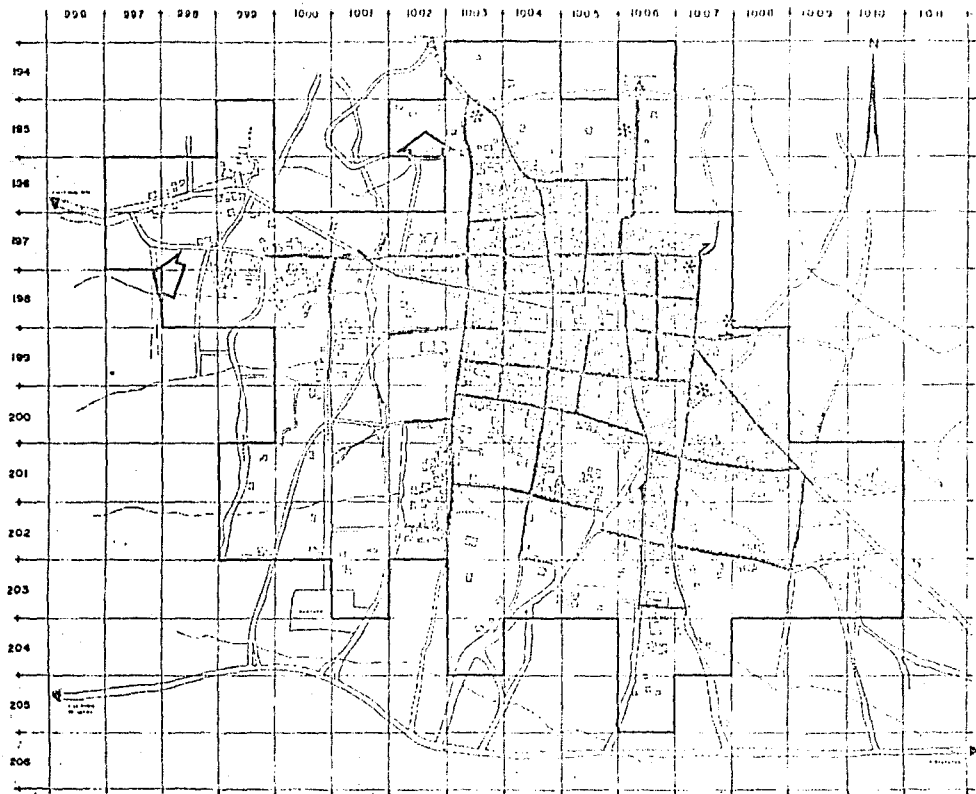
----- AGUA POTABLE

----- AGUA POTABLE

E. N. A. A U T O G O B I E R N O

10/11/19




SANTA ANA TLACOTEPEC
 AGUA POTABLE
 TESIS PROFESIONAL

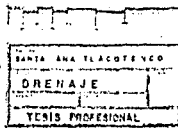
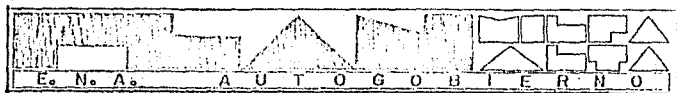


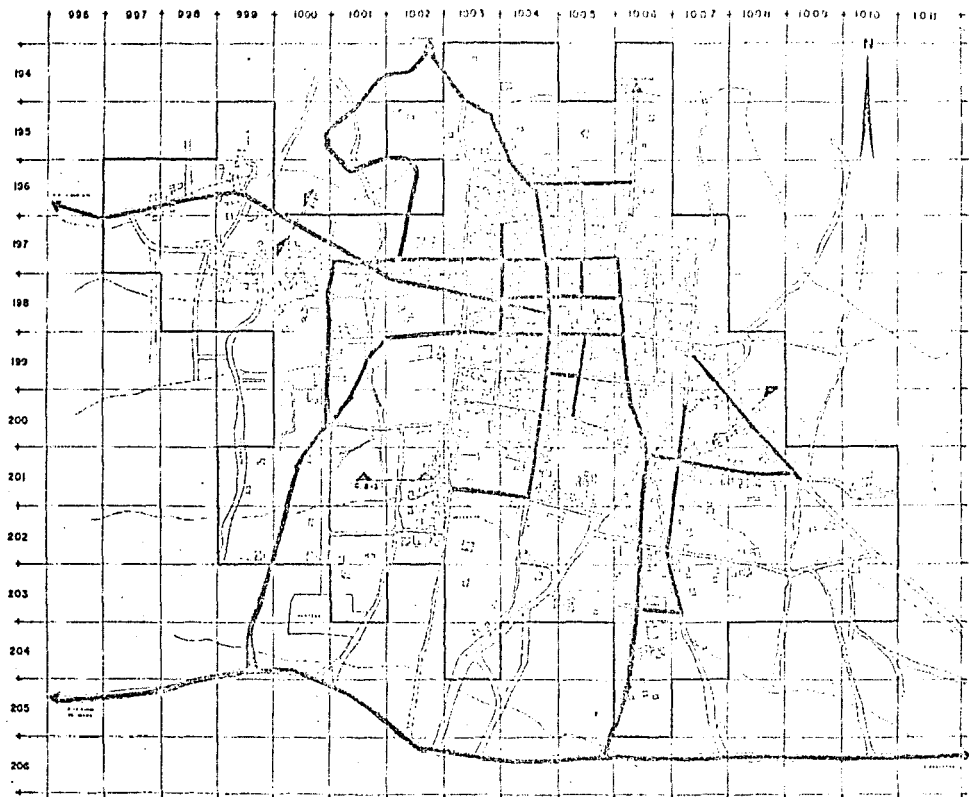
DATOS GERALES.

RE 04 100, 874.
 SOLICITUD N.º 2422/100.
 FOLIO 10.
 EL 23 DE MARZO DE 1953.
 IMPORTE DE PROYECTO...
 PRODUCTO DE HABER...
 SIN ESTE FONDO...
 LAS DESGARRAS DEL...
 PREVENIR LA...
 CON EL...
 LA...
 CON ESTA...
 Y LA...
 QUE...
 DARLE...
 NO...
 NO...
 BASTA...
 NIEN...

SIMBOLOGIA

-  RED DE CANALES
-  CANALES DE...
DEBARRA...
-  SIN SERVICIO DE LA RED
DEBARRA LA...





DATOS GENERALES

* SUPERFICIE TOTAL DE CALLES: 154,550 M²

* TERRACERIAS: 47,155 M² 30.75 %
 * EMPEDRADO: 16,100 M² 10.37 %
 * ASFALTO: 91,295 M² 59.87 %

* EL EMPEDRADO ESTA EN MILLAS CUADRADAS EN UN 6. %

NO SE TIENE PROGRAMADO SU RECONSTRUCCION
 * EXISTE DISTANCIA DE ENTUBAMIENTO POR PUENDE



100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

100 METROS

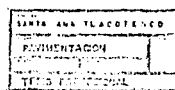
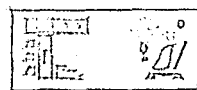
100 METROS

SIMBOLOGIA

ASPHALTO

EMPEDRADO

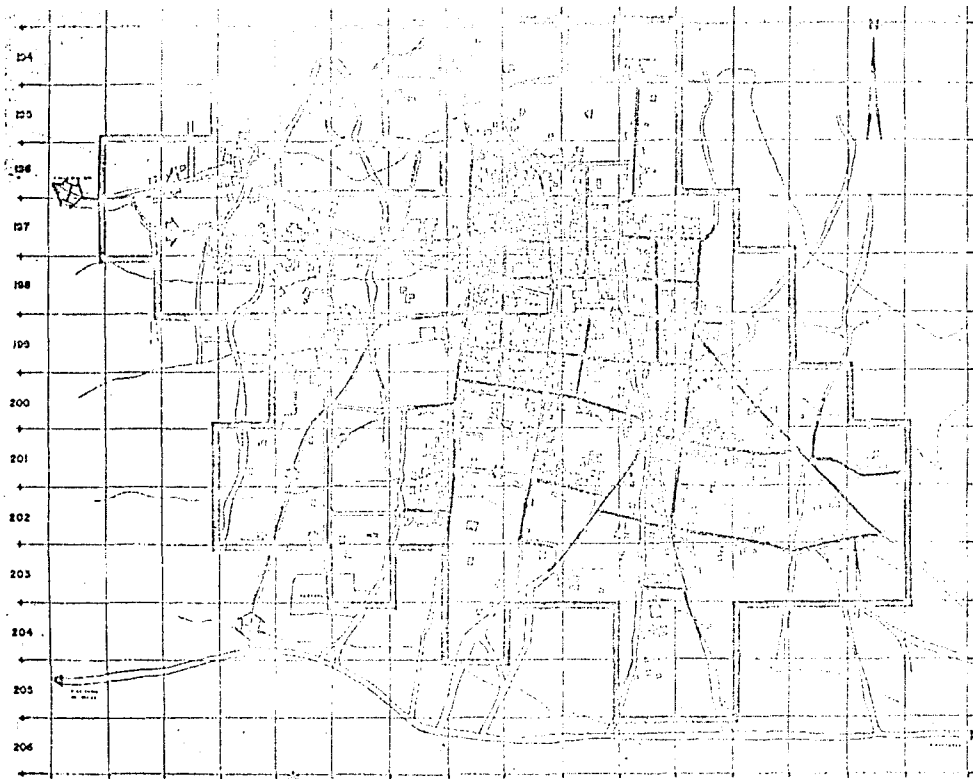
TERRACERIA



V I A L I D A D

LA VIALIDAD ES CONSIDERADA COMO UN COMPONENTE URBANO EL CUAL /- CREA ALTERNATIVAS DE TRATADO. SE PROPONE CONVENCIONALMENTE CLASIFICAR LA VIALIDAD DE ACUERDO A LA IMPORTANCIA Y CONDICIONES -- FISICAS QUE PREVALECE EN EL INTERIOR DE LA LOCALIDAD, DANDO COMO RESULTADO:

1. PRIMARI. ES AQUELLA QUE TIENE MAYOR CIRCULACION, PUESTO QUE SON LOS ACCESOS Y SALIDAS DE LA LOCALIDAD, TODAS ELLAS PAVIMENTADAS, SE TIENEN EN UN 20% DEL TOTAL.
2. SECUNDARIA. POR SU LOCALIZACION TIENEN SU IMPORTANCIA, PERO A MENOR ESCALA QUE LAS ANTERIORES, POR LO GENERAL ESTAN - PAVIMENTADAS Y CON BANQUETAS, ESTAS EQUIVALEN AL 22.50%.
3. COLECTORAS. EN ESTAS SE TIENE POCA CIRCULACION VEHICULAR - ESTAN COMPUESTAS POR TERRACERIAS Y NO CUENTAN CON BANQUETAS. SIENDO EL 23% DEL TOTAL.
4. PEATONALES. SON PARA USO EXCLUSIVO DE PEATONES EN SU MAYORIA, SON CALLES ESTRECHAS COMPUESTAS POR BRECHAS Y BARRANCAS DE TRAZO IRREGULAR. EQUIVALE AL 29.50% DEL TOTAL.



UNIDAD GRAFICA
 1951
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA RURAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE TIERRAS Y AGRI-CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE RECURSOS NATURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE SERVICIOS Y TURISMO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE PUEBLOS Y ZONAS RURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA SOCIAL Y LABORAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA FAMILIAR
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA RENTAS
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SALUD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SEGURIDAD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA JUSTICIA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ADMINISTRACIÓN
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA SOCIAL Y LABORAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA FAMILIAR
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA RENTAS
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA SALUD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA SEGURIDAD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA JUSTICIA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ECONOMÍA DE LA ADMINISTRACIÓN

SIMBOLOGIA
 EDIFICIO PARROQUIA 10%
 EDIFICIO SECUNDARIA 22%
 EDIFICIO COLECTORA 24%
 EDIFICIO RESTAURANTE 24%
 CRUCEADO MELIADO

E. N. A. A. U. T. O. G. O. B. I. E. R. N. O.

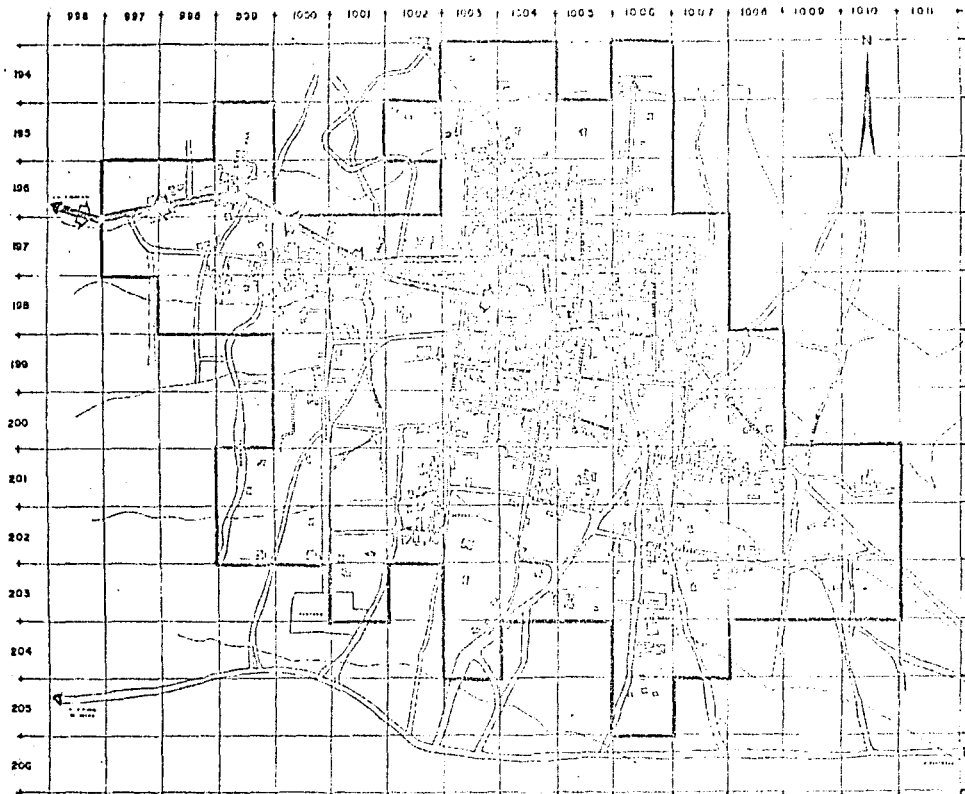
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA RURAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE TIERRAS Y AGRI-CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE RECURSOS NATURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE SERVICIOS Y TURISMO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE PUEBLOS Y ZONAS RURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA SOCIAL Y LABORAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA FAMILIAR
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA RENTAS
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SALUD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SEGURIDAD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA JUSTICIA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA RURAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE TIERRAS Y AGRI-CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE RECURSOS NATURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE SERVICIOS Y TURISMO
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE PUEBLOS Y ZONAS RURALES
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA SOCIAL Y LABORAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA FAMILIAR
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA RENTAS
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SALUD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA EDUCACIÓN
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA CULTURA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA DEFENSA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA SEGURIDAD
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA JUSTICIA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE ECONOMÍA DE LA ADMINISTRACIÓN

T R A N S P O R T E Y C O M U N I C A C I O N .

EXISTE UN SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO Y DE AUTOBUSES SUBURBANOS, CUYA TERMINAL SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD (PLAZA PRINCIPAL). TENIENDO COMO ACCESO PRINCIPAL, LA AVENIDA QUE CONECTA CON VILLA MILPA ALTA, QUE DENTRO DE LA LOCALIDAD SE PROLONGA CON EL NOMBRE DE FRANCISCO CASAS ALBERAN, RETORNANDO POR LA CALLE BENITO JUAREZ Y FRANCISCO VILLA.

ESTOS SERVICIOS PUBLICOS SON IRREGULARES Y DEFICIENTES, YA QUE NO CUENTAN CON NINGUN TIPO DE EQUIPAMIENTO Y CAPACIDAD SUFICIENTE PARA TRANSPORTAR A LA POBLACION.



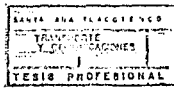
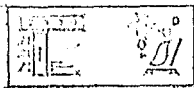
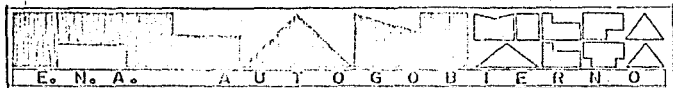
DATOS GENERALES

HAZ EN LA LOCALIDAD SERVICIOS DE
TRANSPORTE BUSCANDO DOMINIOS
DE EN ALIENACIONES Y PERIUDOS
PARTEN DE LA SECCION MEC-
TAMPOCO PARA TAMPICO, NUEVA
LEON, TAM.

EL SERVICIO DE TELEFONO ES
EXCLUSIVAMENTE EN LARA DE
TANCIA HACIA LA CD. DE MEXICO
PARA EL SERVICIO PUBLICO
LA CABINA TELEFONICA ESTE ES
UNA SOCIEDAD Y EL AUTO
ES UNA MIXELANEA.

SIMBOLOGIA

- RUMBO DE TRANSPORTE
- TELEFONIA (EXCHANGERA)
- BUSES
- TELEFONO
- PATRIMONIO HISTORICO



PATRIMONIO HISTORICO

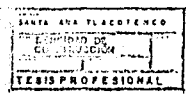
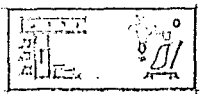
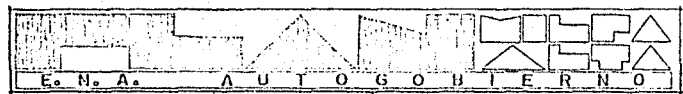
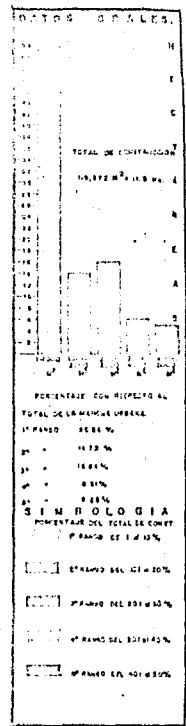
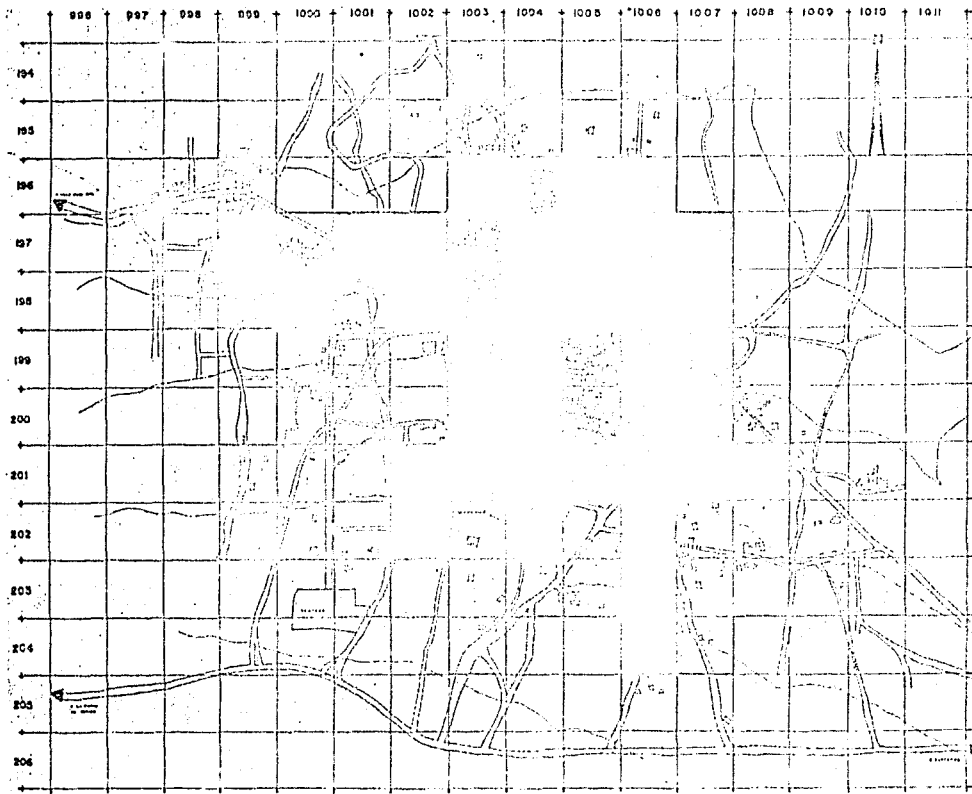
EL UNICO PATRIMONIO HISTORICO CON QUE CUENTA LA LOCALIDAD, ES LA IGLESIA UBICADA EN LA CALLE BENITO JUAREZ Y FRANCISCO I. MADERO. DICHA IGLESIA, DATA DEL SIGLO XVII, A ESTA SE LE CONOCIA ANTIGUAMENTE CON EL NOMBRE DE SANTA ANA TEPECHINGO (ORIGEN NAHUATL). ACTUALMENTE, SE CONOCE CON EL NOMBRE DE SANTA ANA TLACOTENCO. LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

D E N S I D A D D E C O N S T R U C C I O N

EL PRESENTE ANALISIS, SE ELABORO MEDIANTE LA JERARQUIZACION DE --
 DIFERENTES RANGOS BASADOS EN UNA FOTO AEREA DEL AÑO DE 1978. SE
 OBSERVA QUE EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD, LA DENSIDAD DE CONSTRUC
 CION ES CONCENTRADA Y A MEDIDA QUE SE ALEJA DE ESE NUCLEO SE VA -
 HACIENDO DISPERSA.

RANGO	% DEL TOTAL DE CONSTRUCCION.	% CON RESPECTO AL TOTAL MANCHA URBANA.	HAS. POR RANGO.	M ² SUPERFICIE CONSTRUIDA.
1	1 al 10	56.84	54	19,914.00
2	10.1 al 20	14.75	14	18,815.00
3	20.1 al 30	16.84	16	39,159.00
4	30.1 al 40	6.21	5	19,142.00
5	40.1 al 50	5.26	6	22,242.00

DATOS PROPORCIONADOS POR LA DELEGACION MILPA ALTA.



CALIDAD DE CONSTRUCCION

LA INSOLVENCIA ECONOMICA, PRINCIPALMENTE DE LOS SECTORES DESOCUPADOS Y SUB-OCUPADOS, FRENTE A LOS ALTOS COSTOS DE INSUMOS BASICOS DE LA CONSTRUCCION DAN LIE, ENTRE OTROS FACTORES, A LA APARICION DE ASENTAMIENTOS DE BAJA CALIDAD. LAS CONDICIONES FUNCIONALES DE HACINAMIENTO Y FALTA DE SERVICIOS QUE AFECTAN A LA MAYOR PARTE DE LA CONSTRUCCION, DANDO ORIGEN A CUATRO TIPOS DE CONSTRUCCION:

1. BUENA.

EL 65.55% ES DE ESTE TIPO Y CORRESPONDE A 15.25 HAS. SUS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SON SOLIDOS, RESISTENTES Y DE BUENA CALIDAD. LAS CONSTRUCCIONES MAS ANTIGUAS SON DE PIEDRA VOLCANICA Y TEJA, LAS MAS RESISTENTES SON DE TABIQUE Y CONCRETO ARMADO.

2. REGULAR.

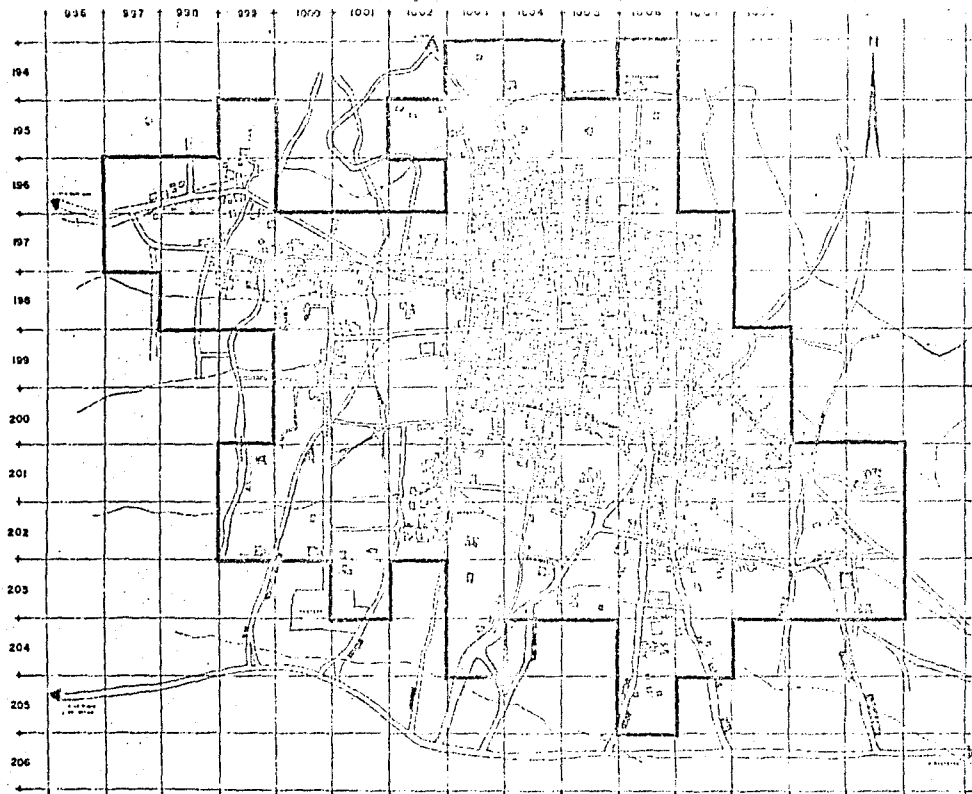
ESTA REPRESENTADA POR EL 29.16% DEL TOTAL; SE OBSERVA GENERALMENTE RESISTENTE, TAMPO EN SUS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COMO EN SUS ACABADOS. ESTE TIPO DE CONSTRUCCION SE UBICA EN 7 HAS.

3. MALA.

LA FORMA EL 7.29% DEL TOTAL DE CONSTRUCCION, SE OBSERVA INESTABLE TANTO EN SUS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COMO EN SUS ACABADOS. PUEDE TENER RASGOS DE DESPLOME POR SER VIEJA Y ESTAR HECHA DE MADERA, LAMINA DE CARTON Y PIEDRA SOBRE PUESTA. CORRESPONDE AL 1.75 HAS. DEL TOTAL.

4. PRECARIA.

SE OBSERVA MINIMA Y SE UBICA EN LA PERIFERIA Y EN ALGUNAS PARTES DEL INTERIOR. SUS CONDICIONES SON PRECARIAS YA QUE ESTAN HECHAS DE DESPERDICIOS DE MATERIALES COMO: CARTON; MADERA; ETC. ADEMAS TIENE CARENCIA DE SERVICIOS E HIGIENE.



DATOS GENERALES

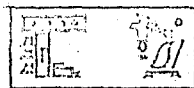
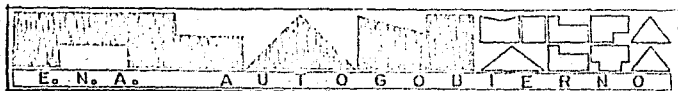
CONSTRUCCION BUENA
 CONSTRUCCION REGULAR
 CONSTRUCCION REGULAR
 CONSTRUCCION MALA
 CONSTRUCCION MALA
 CONSTRUCCION MALA

CONSTRUCCION BUENA 45.00%
 " REGULAR 35.00%
 " MALA 20.00%

CONSTRUCCION BUENA 1920 HA.
 REGULAR 1700 HA.
 MALA 1000 HA.

SIMBOLOGIA

CONSTRUCCION BUENA
 ○ REGULAR
 ○ MALA



SANTA ANA EL SALVADOR
 CIUDAD DE CONSTRUCCION
 TRABAJO PROFESIONAL

CONDICIONES GENERALES DE VIVIENDA

LA PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD ESTA DIRECTAMENTE-
RELACIONADA CON LA OCUPACION PRODUCTIVA DE LA POBLACION Y CON EL-
SALARIO QUE RECIBEN. PRINCIPALMENTE SE CARACTERIZAN POR EL TIPO
RURAL EDIFICANDOLA MEDIANTE LA AUTOCONSTRUCCION, ORIGINANDO CON -
ESTO, UNA DEFICIENCIA EN SUS CONDICIONES TANTO FISICAS COMO DE SA
LUD Y REPERCUETIENDO ESTO, EN LA SALUD PUBLICA Y EN EL SISTEMA SO-
CIO-ECONOMICO Y POLITICO. TODO ESTO ORIGINADO POR LA FALTA ORIEN
TACION PROFESIONAL EN LA MATERIA POR PARTE DE LAS AUTORIDADES PU--
BLICAS O SISTEMAS DE SERVICIO SOCIAL.

EXISTEN NECESIDADES DE VIVIENDA, YA QUE UNA CASA GENERALMENTE ES-
TA HABITADA POR DOS O MAS FAMILIAS SIENDO UN 10% APROXIMADAMENTE-
LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES. LA CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA, ES
BAJA Y SE VA HACIENDO POCO A POCO COMO SE VAN CRESCIENDO LAS NECE-
SIDADES Y SIN ORIENTACION PROFESIONAL.

NO EXISTEN PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA. ESTO DA O-
RIGEN A LAS DISTINTAS FORMAS DE VIVIENDA QUE SE CLASIFICAN EN --
TRES TIPOS:

1. PRIMER TIPO.

ESTA CONFORMADO POR LAS CONSTRUCCIONES MAS ANTIGUAS, SIENDO -

ESTA LA PREDOMINANTE, ESTE TIPO DE CONSTRUCCION ES DE BUENA-
CALIDAD Y LOS MATERIALES QUE LA COMPLEN SON: PIEDRA VOLCANI
CA; TABIQUE ROJO RECOCIDO; LODO; MADERA; ADOBE; TEJA O LAMI
NA DE CARTON ASFALTICA Y CONCRETO EN ALGUNAS PARTES.

SE TIENEN CASAS DE DOS PISOS CON ENTREPISOS DE MADERA, TERRA
DOS, DUELA Y EN ALGUNOS CASOS CONCRETO.

SU SISTEMA CONSTRUCTIVO ES TRADICIONAL DE TIPO ARTESANAL.

UNA CARACTERISTICA SOBRESALIENTE, ES QUE LA PIEDRA ES PEGADA
CON MEZCLA (LODO, PAJA Y AGUA). LA CONSTRUCCION DE AFOYO ES-
A BASE DE LARGUEROS Y VIGAS MADERAS ENLACADAS O EMPOTRADAS.
LAS CUBIERTAS DE DISEÑO RUSTICO, SON A DOS AGUAS, LOS PISOS-
EN ALGUNOS CASOS SON DE TIERRA APISONADA DE DUELA O DE CON-
CRETO.

2. SEGUNDO TIPO.

ES LA MAS RECIENTE Y DE BUENA CALIDAD, LOS MATERIALES QUE LA-
COMPLEN SON: TABIQUE, TABIQUE DE BARRO RECOCIDO; ARENA; CE-
MENTO; GRAVA; PIEDRA Y VARILLA. EN ESTE TIPO LAS CUBIERTAS-
SON PLANAS, CONSTRUIDAS GENERALMENTE DE CEMENTO ARMADO. LOS
PISOS SON DE CEMENTO Y EN OTROS CASOS RECUBIERTOS CON MOSAI-
CO, LOSETA DE BARRO Y OTROS MATERIALES.

3. TERCER TIPO.

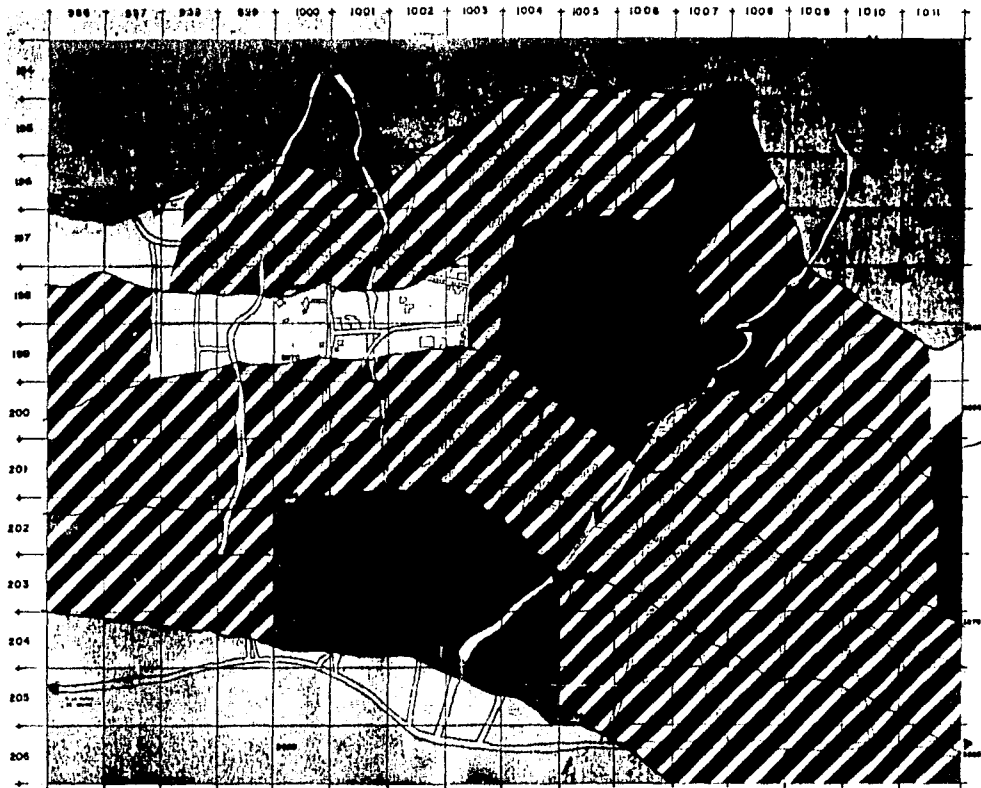
ESTA SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES Y SE TIENE UN BAJO -
PORCENTAJE DE ELLAS, LOS MATERIALES QUE LA COMPONEN SON:
LAMINA DE CARTON, TEJAMANIL, PIEDRA SOBRE TUESTA Y MADERA.
LAS CUBIERTAS SON DE LAMINA DE CARTON ASPALTICO ELEVADAS EN-
LARGUEROS DE MADERA, GENERALMENTE SON DE UNA SOLA PENDIENTE-
Y SUS PISOS ESTAN COMPUESTOS DE TIERRA AFIZONADA.

A N A L I S I S D E P E N D I E N T E S

PUEDE CONSIDERARSE QUE LAS PRINCIPALES LIMITACIONES NATURALES AL CRECIMIENTO FISICO DE LA LOCALIDAD SON LA TOPOGRAFIA IRREGULAR Y LOS SUELOS DE PRODUCTIVIDAD AGRICOLA.

LA LOCALIDAD SE ENCUENTRA ENTRE LOS 2,250.00 y 2,600.00 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, CON UN DESNIVEL DE 20.00 MTS. LOCALIZADOS DE SUR A NORTE. SE TIENEN TRES RANGOS DE PENDIENTES:

1. DEL 3.0% DE PENDIENTE LOCALIZADO EN EL CENTRO Y PARTE DEL SUR, QUE COMPRENDE EL PASELON Y EL AREA DEPORTIVA. ESTA PENDIENTE ABRACA EL 20% DEL TOTAL DE LA LOCALIDAD.
2. DEL 4.0% DE PENDIENTES ,COMPRENDE UNA AREA DEL 70% DE LA LOCALIDAD. EL RANGO MAS ALTO DE PENDIENTE EN UNA MINIMA PARTE EL 7.60%, ABRACANDO UN TOTAL DEL 10% Y SE LOCALIZA DEL LADO ORIENTE DE LA LOCALIDAD, ESTA PENDIENTE, SE PUEDE OBSERVAR FACILMENTE POR LA CALLE FRANCISCO I. MADERO.



DATOS

LA UNIÓN DE LOS
MUNICIPIOS DE
LA ZONA SUR DEL DEPARTAMENTO
DE LOS RIOS DEL CAJON DEL
SANTO.

SIMBOLOGIA

1. UNIÓN DE MUNICIPIOS

 2. MUNICIPIO

 3. RIVERA

E. N. A. A. U. T. O. G. O. B. I. E. R. N. O.

SANTO AND TACACAY

ANÁLISIS DE PROYECTOS

D E N S I D A D D E P O B L A C I O N .

LA DENSIDAD DE POBLACION ESTA RELACIONADA AL ESPACIO QUE OCUPA / OBSERVANDO QUE HAY LUGARES EN LOS QUE A MENUDO ES MUY DENSA LA - POBLACION, DANDO ESTO ORIGEN A UN DESEQUILIBRO URBANO.

OTRO CASO, ES CUANDO LA DENSIDAD DE POBLACION ES MINIMA Y DISPERSA DANDO ORIGEN A QUE SE VUELVA ANTIECONOMICO EL AGRUPAMIENTO URBANO.

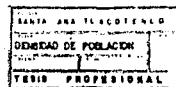
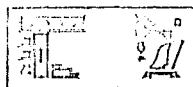
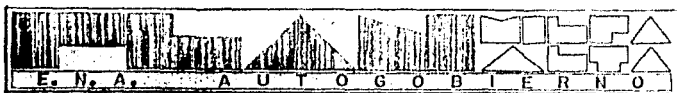
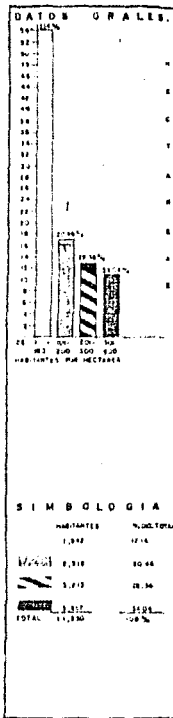
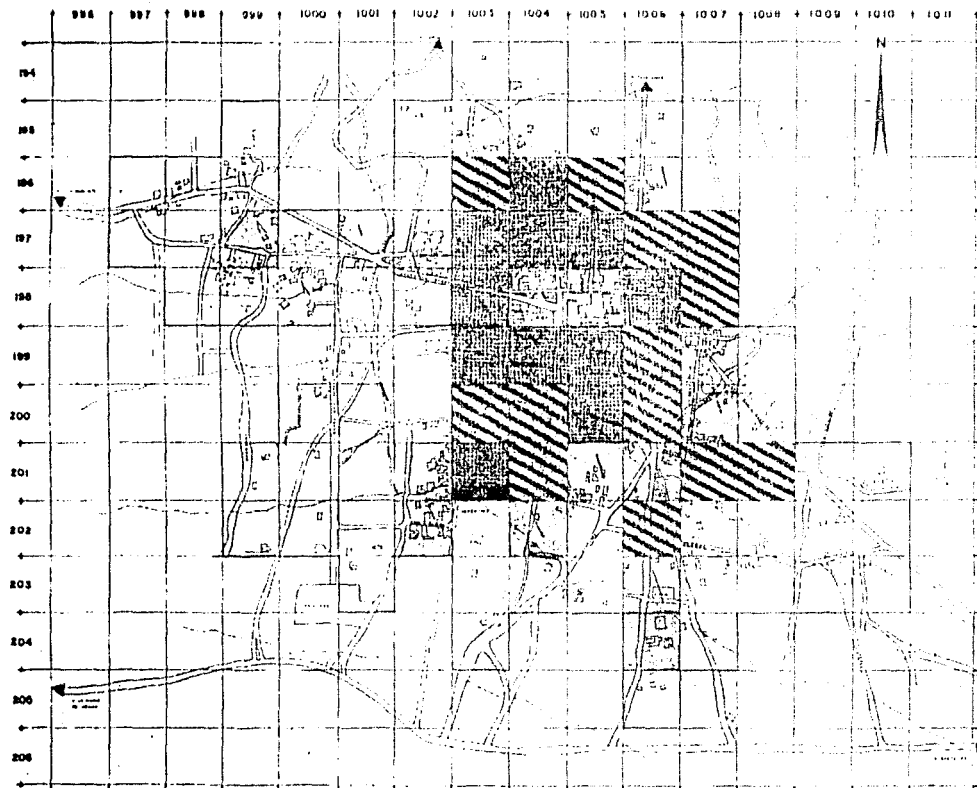
EL ESFUERZO DE PLANIFICACION EN SANTA ANA TLACOTENCO, BASADO EN- LOS DATOS PROPORCIONADOS POR LA DELEGACION POLITICA, CUYA CIFRA- DE POBLACION PARA LA LOCALIDAD EN EL AÑO DE 1979 ES DE 20,700 HA- BITANTES, COMPARANDOLA CON EL CENSO DE 1970 QUE INDICA 4,069 HA- BITANTES. DADAS LAS CIFRAS SE VIO LA NECESIDAD DE DEFINIR LA - MAS APEGADA A LA REALIDAD; PARA ESTO SE CONSIDERARON LOS SIGUIEN- TES DATOS OBTENIDOS POR EL EQUIPO EN CAMPO.

EL PROMEDIO FAMILIAR QUE ARROJA LA MUESTRA REALIZADA ES DE 6 HA- BITANTES POR FAMILIA. LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES DE 119,272 m^2 , DE LA CUAL 5,929 m^2 , ES EQUIPAMIENTO URBANO.

TOMAMOS COMO VALIDA LA CIFRA DE 11,350 HABITANTES DE LOS CUALES- SE CLASIFICAN EN CINCO RANGOS PARA DAR LA DENSIDAD DE POBLACION- DE LA SIGUIENTE MANERA:

RANGO HABITANTES	HECTAREAS	% DE POBLACION	HABITANTES
1-100	54	17.14	1,942
101-200	17	20.46	2,318
201-300	13	23.36	3,213
301-400	11	34.04	3,857
TOTAL	95	100.00	11,330

NOTA: INFORMACION DE CAMPO.



PROYECCIONES DE POBLACION

ES OBVIO, QUE TODA ACCION DE PLANIFICACION RECLAMA EL CONOCIMIENTO PREVIO DE LOS FACTORES QUE PUEDEN INTERVENIR Y CUYO APROVECHAMIENTO EN CALIDAD Y CUANTIA PUEDEN SER PUESTO AL SERVICIO DE UNA COLECTIVIDAD. ESTE CONOCIMIENTO SE FILTRA POR MEDIO DE LAS ESTADISTICAS Y LOS CENSOS.

LA PROYECCION DE POBLACION, EN ESTE CASO ESTA ENFOCADA A UNA REGENERACION URBANA APLICABLE, EN LA CUAL, SE PUEDE CONSENTIR LA CREACION DE LA COMUNIDAD FISICA, CLARAMENTE DEFINIDA, UN FUTURO QUE DETERMINE COMUNIDADES SOCIALES CON UNA MISMA ESCALA Y LOS MISMOS LIMITES QUE DETERMINEN. BASANDOSE EN LOS CENSOS GENERALES DE 1960 CON 3,067 HABITANTES; 1970 CON 4,069 HABITANTES Y LOS DATOS OBTENIDOS POR EL EQUIPO DE TRABAJO PARA 1978, 11,330 HABITANTES, SE OBTUVO DE LAS SIGUIENTES PROYECCIONES PARA LOS AÑOS 1979-1980; 1982-1988.

AÑO.	TASA ALTA.	TASA MEDIA.	TASA BAJA.
1960	3,067	-----	-----

ANO.	TASA ALTA.	TASA MEDIA.	TASA BAJA.
1970	4,069	-----	-----
1973	11,330	11,330	11,330
1979	12,302	12,490	12,173
1980	14,466	13,773	13,125
1982	18,472	16,300	15,129
1988	38,457	30,903	23,349

E S T R U C T U R A P R O D U C T I V A

LAS EXIGENCIAS DE LA PRODUCCION DEBEN DETERMINADAS POR LAS CONDI-
CIONES URBANAS. SE HACEN OBJETIVAMENTE NECESARIAS CIERTAS PRACTI-
CAS DE CONSUMO PARA LA SUPERVIVENCIA. PARA DELO, SE REQUIERE DE
LOS MEDIOS NATURALES, LOS CUALES DEBEN SER UN MEDIO DE INTERCAM-
BIO NATURAL Y SINTACTORIZADO.

DENTRO DE LAS EXPLOTACIONES AGRICOLAS NATURALES EXISTENTES EN EL
POBLADO DE SANTA ANA TLACOTEPEC, ESTUDIANDO LA CONFORMACION DEL -
TERRITORIO QUE OCUPA, SE DAN POR ORDEN DE IMPORTANCIA CON RESPEC-
TO A LA PRODUCCION; NOPAL; MAIZ; FREJOL; HABA; CHICHILERO; PULQUE-
Y ALGUNAS LEGUMBRES (LECHUGA, EJOTES, PAPA).

EL APROVECHAMIENTO DEL LEGUMI SE HA PERDIDO POR LO TANTO, LA PRO-
DUCCION DE INTLE ESTA A PUNTO DE DESAPARECER. EL CULTIVO DEL /
NOPAL, COMO ALIMENTO, POR SU ALTO RENDIMIENTO ECONOMICO SE HA FO-
MENTADO INTENSAMENTE EN LOS ULTIMOS AÑOS. POR LO CUAL LOS CAMPE-
SINOS SE HAN INCLINADO A LA PRODUCCION DEL NOPAL EN MILPA ALTA,-
NO ASI EN EL RESTO DEL PAIS.

COMO BASE FUNDAMENTAL, LA EXPLOTACION AGRICOLA SE HACE EN TIERRE-
NOS COMUNALES, FEDERALES Y PRIVADOS.

LOS PRIMEROS SON LOS TRABAJOS POR LOS MISMOS COMUNEROS QUE DIVI/
DEN LAS GANANCIAS POR PARTES IGUALES.

LOS SEGUNDOS SON TERRENOS PRESTADOS EN LOS CUALES SE DEBE PAGAR-
UNA RENTA Y UNA COMISION DEL PRODUCTO A EXPLOTAR.

LOS TERRENOS PARTICULARES SON EXPLOTADOS POR LOS PROPIETARIOS --
QUE PAGAN A JORNALEROS UN SALARIO DE \$ 50,000.00 DIARIOS, MAS CO
MIDA.

EN LO QUE RESPECTA A LA TRANSFORMACION DE DICHS PRODUCTOS, NO -
SE CONOCE NINGUNA INDUSTRIA DE ESTE TIPO EN LA LOCALIDAD.

E S T R U C T U R A D I S T R I B U T I V A

LA DISTRIBUCION DE LOS PRODUCTOS DE CONSUMO OBTENIDOS POR LA FUERZA DE TRABAJO SIEMPRE SE HAN DADO POR EL TRUEQUE, YA SEA A MANERA CAPITALISTA (MONETARIA) O SIMPLEMENTE POR INTERCAMBIO.

LA COMERCIALIZACION QUE SE DESARROLLA EN EL POBLADO, ES RAQUITICA PUESTO QUE NO TIENEN TODOS LOS PRODUCTOS SUFICIENTES QUE REQUIEREN EN LOS PEQUEÑOS COMERCIOS EXISTENTES, ESTO IMPLICA TENER QUE IR HASTA VILLA MILPA ALTA PARA PODER OBTENER SUS MATERIALES Y PRODUCTOS BASICOS EN EL HOGAR.

ORGANIZACION POLITICO - SOCIAL

LOS GRUPOS SOCIALES SE HAN INTERPRETADO COMO UNA UNIDAD DE CIERTA DURACION, CUYOS MIEMBROS SE CONSIDERAN LIGADOS DE UNA MANERA CONCRETA ENTRE SI, POR LA REPRESENTACION DE UN MODELO DE CRITERIO DE DIRECCION.

LA PLANIFICACION URBANA A SU VEZ CONSTITUYE UNA FORMA DE REGULACION SOCIAL CONSTITUIDA LOGICAMENTE POR DIFERENTES GRUPOS SOCIALES QUE DAN ORIGEN A LA PIRAMIDE DE ESTRATOS SOCIALES HUMANOS. DENTRO DE ESTA PIRAMIDE, EL POBLADO DE SANTA ANA TLACOTENCO, ESTA CONSTITUIDO EN SU MAYORIA POR JORNALEROS, MEDICEROS, COMERCIANTES Y EJIDATARIOS, EN SU MINORIA OBREROS, BUROCRATAS Y PROFESIONISTAS.

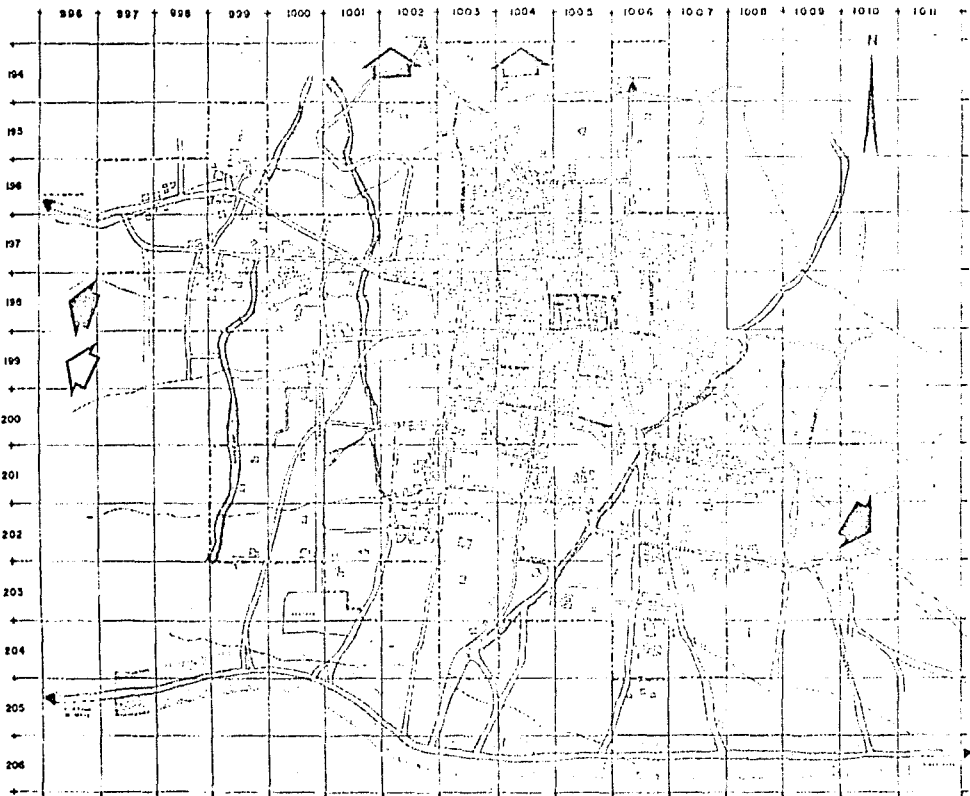
PODEMOS CONTEMPLAR DESPUES DE HABER RECURRIDO A LA COMUNIDAD, LA DEPENDENCIA TAN ESTRECHA QUE EXISTE ENTRE LO RURAL Y LO URBANO. POLITICAMENTE, LA LOCALIDAD ESTA DIVIDIDA EN CUATRO SECCIONES, LAS CUALES ESTAN REPRESENTADAS POR UNA PERSONA ELEGIDA POR LA COMUNIDAD DE CADA SECTOR Y UN SUBDELEGADO, HAN HABIDO DIFERENCIAS POLITICAS ENTRE LOS REPRESENTANTES DEL PUEBLO Y LAS AUTORIDADES DELEGACIONALES, PROVOCANDO UN AMBIENTE DE TENSION EN TODO

EL PUEBLO, DEBIDO A PROBLEMAS AGRARIOS, DESPOJOS DE PARTE DE AU
TO
RIDADES A HABITANTES.

EL ASPECTO JURIDICO, DEPENDE DIRECTAMENTE DE LA CABECERA DE LA RE
GION Y ESTA A SU VEZ DEPENDE DEL DISTRITO FEDERAL.

EN REALIDAD EL SISTEMA SOCIAL ESTA SIENDO AFECTADO POR ESTA SITUA
CION TIRANTE ENTRE PUEBLO Y AUTORIDADES, REPERCUTIENDO EN EL DESA
ROLLO FISICO Y SOCIAL DE LA LOCALIDAD, PUDIMOS DETECTAR QUE EXIS
TE UN ALTO PORCENTAJE DE GENTE ANALFABETA, SITUACION DE LA QUE SE
APROVECHAN TAMPO LOS HABITANTES MAS FAVORECIDOS COMO LAS AUTORIDA
DES REGIONALES.

LOS HABITANTES DE SANTA ANA TLACOPECICO, UNEN SUS IDEAS Y ESFUER--
ZOS PARA DEFENDER SU PATRIMONIO Y TENENCIA DE LA TIERRA. LOS --
PROBLEMAS EXISTENTES HACEN QUE LAS RELACIONES SOCIALES INTERNAS -
SEAN MAS ESTRECHAS QUE LAS QUE SE PRETENDEN HACIA EL EXTERIOR DEL
POBLADO.









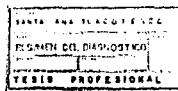
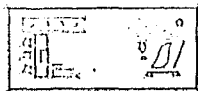
DATOS GERALES

SE HAN DISEÑADO LOS PLANOS DE
 LAS PERMITAS DE CONSTRUCCION
 PARA LAS CASAS, CONSIDERANDO LA
 RESERVA Y SANEAMIENTO DEL
 AGUA Y RESERVANDO LAS DISTANCIAS
 MINIMAS Y ANCHURAS

EL UNICO SERVIDOR DE PROPIEDAD
 QUE HAY EN ESTE ESPESOR

SIMBOLOGIA

-  ZONA DE RESERVA DE AGUA
-  ZONA DE RESERVA DE PROPIEDAD
-  ZONA DE CONSERVACION
-  ZONA DE RESERVA DE PROPIEDAD
-  DIRECCION DE CONSTRUCCION
-  DIRECCION OPTA PARA EL CASO CIMENTADO



P R O N O S T I C O .

P R O N O S T I C O

SE FORMULA COMO UNA INTERRELACION IMPORTANTE EN EL DESARROLLO URBANO, EN EL CUAL SE EXPRESA UNA SINTESIS DE LAS LIMITANTES DE LA SITUACION PROYECTADA EN VISUALIZAR LAS FUTURAS SITUACIONES. ESTO SE ESTABLECE, EN BASE A HIPOTESIS SOBRE LA POSIBLE EVALUACION DE LAS VARIABLES SIGNIFICATIVAS DEL DESARROLLO, SIENDO LAS PRINCIPALES LAS SIGUIENTES:

C R E C I M I E N T O

EN BASE A LAS PROYECCIONES DE POBLACION Y LAS TAZAS DE CRECIMIENTO EN LOS PERIODOS 1960 Y 1970-1973, DE LOS CUALES SE OBTUVO UNA TAZA MEDIA DE CRECIMIENTO DEL 10.25%, CALCULANDO UN CRECIMIENTO ANUAL TOTAL EN EL PERIODO '78-83 DE 19,573 HABITANTES, LOS CUALES FORMAN UN PROMEDIO APROXIMADO DE 3,262 FAMILIAS QUE ESTARAN EN UNA SUPERFICIE EQUIVALENTE A 66 HAS.

SI ESTE INCREMENTO NO SE CANALIZA EN FORMA PLANIFICADA, PREDOMINARA UN DESEQUILIBRIO EN CUANTO A USOS DEL SUELO, PROVOCANDO PROBLEMAS EN SALUD, VIALIDAD, COMERCIO, DEPORTES Y OTROS. DEBIDO A ESTO, LA ZONA INTERIORMENTE QUEDARA CON USO MIXTO, PROVOCANDO CON ESTO EL ESTABLECIMIENTO DE ESTABLOS, PEQUEÑAS INDUSTRIAS Y OTROS, EN ZONA DE VIVIENDA.

ADEMAS, SE SEGUIRA FOMENTANDO EL CRECIMIENTO ANARQUICO CON FRACCIONAMIENTOS QUE PERJUDICARIAN A LA ZONA YA QUE ESTA NO ESTA DOTADA DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA RECIBIRLOS. LOS PROBLEMAS QUE OCASIONARIA LA FALTA DE PLANIFICACION SE VERA EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

EQUIPAMIENTO

1. SALUD.

ESTE ELEMENTO JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN EL DESARROLLO ECONOMICO, POLITICO Y SOCIAL DE LA POBLACION, EL DEFICIT QUE EXISTE ACTUALMENTE ES DEL 100% Y REPERCUTIRA GRAVEMENTE SI NO SE SOLUCIONA Y SE PREVEE A FUTURO. POR LO TANTO, URGE DESARROLLAR AREAS PARA ESTE SERVICIO.

2. DEPORTES.

ES OTRO DE LOS ASPECTOS QUE TIENEN UN PAPEL IMPORTANTE EN EL BUEN DESARROLLO DE LA COMUNIDAD. ACTUALMENTE CUBRE LAS NECESIDADES DE LA LOCALIDAD, PERO ES INDISPENSABLE COMPLEMENTAR CON MEJORES INSTALACIONES Y DARLES EL DEBIDO MANTENIMIENTO.

ES NECESARIO PREVER EN ESTA AREA, LAS NECESIDADES QUE ACARREARA EL INCREMENTO DE LA POBLACION EN LOS SIGUIENTES AÑOS Y FORMALIZAR LOS SISTEMAS DEPORTIVOS, EVITANDO CON ESTO LA PRACTICA DE ESTAS ACTIVIDADES EN LA VIA PUBLICA YA QUE OCASIONA GRAVES ACCIDENTES Y MALAS RELACIONES SOCIALES.

3. COMERCIO.

EN CUANTO AL COMERCIO, ES DE PREVER ESPACIOS APTOS Y ACONDI-
CIONADOS PARA QUE SE PUEDA DAR CORRECTAMENTE ESTA ACTIVIDAD,
EVITANDO CON ESTO PROBLEMAS SANITARIOS Y DE VIALIDAD DEBIDO-
A LA MALA UBICACION Y DOSIFICACION. EXISTE UN DEFICIT DEL-
75% Y SE PREVEE DEL 175% PARA EL AÑO DE 1983, SI NO SE CON-
SIDERA.

I N F R A E S T R U C T U R A

SI NO SE SOLUCIONAN LOS PROBLEMAS ACTUALES Y SE PREVIENEN LOS FUTUROS, ES DE ESPERARSE DESAJUSTES ECONOMICOS Y SOCIALES QUE ACARRAARA EL INCREMENTO EN LA POBLACION PARA DOTARLA DE INFRAESTRUCTURA:

1. AGUA POTABLE.

TOMANDO EN CUENTA QUE UNA DE LAS TENDENCIAS NATURALES DE CRECIMIENTO, ES HACIA LA CARRETERA A OAXTEPEC, ANALIZANDO LAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS QUE EXISTEN EN LA ZONA, ES DE PRONOSTICAR QUE LA DOTACION DE ESTE LIQUIDO INCREMENTARA EL COSTO DEBIDO A QUE SE TENDRAN QUE UTILIZAR SISTEMAS DE BOMBEO DE LO CONTRARIO, SI SE CANALIZA ADECUADAMENTE DICHO CRECIMIENTO LA DOTACION SE HARA POR GRAVEDAD, SIENDO ESTE METODO EL MAS ECONOMICO. SE TIENE UNA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ACTUALES Y FUTURAS, HASTA 1988.

DISTRIBUCION DEL AGUA POTABLE. SE CUBRE EL 80% DE LA LOCALIDAD CON SERVICIO PROVISIONAL (PIPAS E HIDRANTES) Y LA RED MUNICIPAL. SE PRONOSTICA UN DEFICIT DE 120% PARA 1988.

2. DRENAJE.

EL POCO MANTENIMIENTO DE LA RED DE DRENAJE Y LAS DESCARGAS-
LOCALIZADAS DENTRO DEL AREA URBANA HAN REPERCUTIDO EN PRO--
BLEMAS SANITARIOS PUDIENDOSE INCREMENTAR Y AGRAVAR.

LA RED ACTUAL TIENE UNA DEFICIENCIA DEL 40.60% Y SE ESPERA--
QUE SE AGRAVE A UN 145% PARA 1968, INCREMENTANDOSE EL DEFI-
CIT DE ESTA MANERA.

3. ENERGIA ELECTRICA.

ES DEFICIENTE EN UN 19.80% Y NO TIENE PROBLEMAS PARA SU --
CRECIMIENTO FUTURO. SE ESPERA UN DEFICIT DEL 119.80% PA--
RA EL AÑO DE 1968.

V I A L I D A D

LOS PROBLEMAS VIALES HASTA EL MOMENTO OCASIONAN PROBLEMAS A LA POBLACION, POR LA CONSTRUCCION IMPROVISADA DE ESTE SISTEMA.

EXISTEN ACCESOS A LA LOCALIDAD POR TRES VIAS:

1. LLEGA A SAN JUAN TEPENAHUAC (PAVIMENTADA) Y DE REGULARES - DIMENSIONES, 12.00 MTS.
2. CONSIDERADO EL MAS IMPORTANTE EL CUAL NOS LLEVA DE VILLA MIL PA ALTA, NO EXISTEN PROBLEMAS, PERO SE PREVEEN YA QUE EL INCREMENTO DE LA POBLACION ACTIVARA LA FLUIDEZ DE TRANSPORTE, - SU DIMENSION ACTUAL ES DE 12.00 MTS.
3. EL ACCESO POR LA CARRETERA A OAXTEPEC, SIENDO ESTE DE MENOR IMPORTANCIA QUE EL ANTERIOR, EL ARROYO CON QUE CUENTA ES DE 12.00 MTS., TENIENDO UN PROBLEMA VIAL YA QUE SE CONSIDERA LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC COMO VIA RAPIDA. LA FALTA DE SEÑALAMIENTO PARA EL ACCESO AL POBLADO PRESENTA UN GRAVE PELIGRO PARA LOS HABITANTES.

EN LA LOCALIDAD NO SE CUENTA CON EQUIPAMIENTO VIAL EN BUENAS CONDICIONES, ADEMAS DE NO SER SUFICIENTE EL CALAMIENTO EXISTENTE, LA PAVIMENTACION ASFALTICA, EQUIVALE AL 40.47% DEL TO-

TAL DE LA VIALIDAD TENIENDO MUY POCO MANTENIMIENTO. EL AREA RESTANTE SE DIVIDE EN UN 11.35% EN EMPEDRADOS CON MUY MALA CALIDAD, Y UN 48.19% DE TERRACERIA. EL DEFICIL ACTUAL EN -- PAVIMENTO ES DEL 48.20% Y SE PREVEE DEL 150% PARA EL AÑO DE 1938.

V I V I E N D A

EN BASE AL INCREMENTO NO PLANIFICADO DE LA POBLACION, EXISTE EL PELIGRO QUE SE AGRAVE MAS EL DEFICIT, ACENTUANDO UN POSIBLE DETE--
RIORO URBANO, YA QUE DE CONTINUAR AUTOCONSTRUYENDO SIN LA ASESOR--
RIA PROFESIONAL NECESARIA NOS DARA COMO RESULTADO LA MALA CALI--
DAD EN LA VIVIENDA.

ES NECESARIA LA REUBICACION DE ELEMENTOS TALES COMO CORRALES Y --
ESTABLOS QUE AFECTAN A LA SALUD.

LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO NATURALES, SON HACIA EL NORTE LI--
DIRECCION DE SAN JUAN TEPEPAHUAC SIENDO ESTA ETAPA PARA LA DOTA--
CION DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO. HACIA EL NOROESTE, TE---
NIENDO A UNA CONURBACION CON VILLA MILPA ALTA, QUE TAMBIEN ES --
APTA. OTROS PUNTOS, SURESTE, SUR Y SUROESTE HACIA LA CARRETERA--
MEXICO-OAXTEPEC, ESTOS PUNTOS SE CONSIDERAN COMO ZONAS APTAS PA--
RA EL CRECIMIENTO DEBIDO A QUE SALDRIA MAS CARO DOTARLAS DE IN--
FRAESTRUCTURA POR SUS CONDICIONES TOPOGRAFICAS, AL IGUAL LAS --
PROXIMIDADES CON LA CARRETERA NO SON APTAS POR SER RESTRICION--
FEDERAL SIENDO ESTAS MUY RUIDOSAS Y PELIGROSAS.

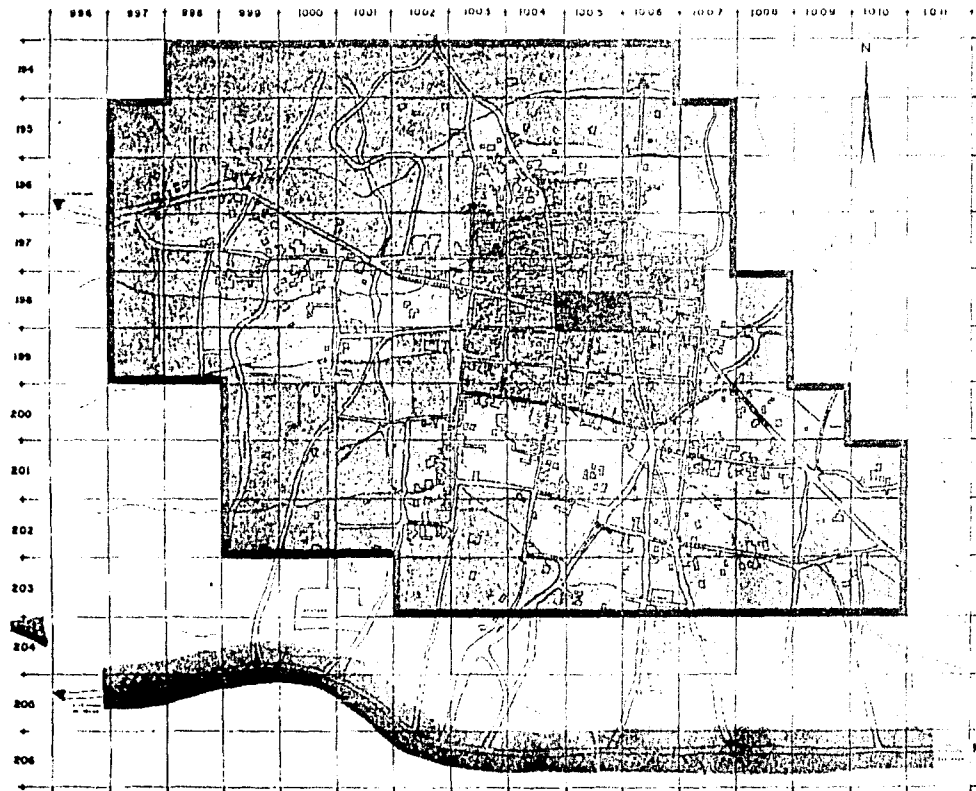
A C C I O N E S . Y P R O P U E S T A S

EL FUTURO DE LA LOCALIDAD REQUIERE DE DECISIONES POLITICAS QUE CONTEMPLAN CABALMENTE EL DESARROLLO ORDENADO Y PLANIFICADO COMO PARTE DE LA POLITICA DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL. LA VOLUNTAD COLECTIVA Y EL PROPOSITO DE CAMBIO DIMENSIONA Y CALIFICA EL ESPACIO URBANO. ASI, EL AMBIENTE FISICO DE LA LOCALIDAD ES SOLO UNA EXPRESION CULTURAL DE SUS HABITANTES. ESTA FILOSOFIA ENUNCIADA BREVEMENTE, CONSTITUYE EL PUNTO DE PARTIDA PARA UBICAR LOS FINES Y ALCANCES REALES DE NUESTRO PLAN, EL CUAL ES RESULTADO DE ESTUDIOS Y EXPERIENCIAS A LO LARGO DE LA ETAPA DE ANALISIS, GABINETE-CAMPO, CUYO PROPOSITO FUE ESTABLLECER LAS BASES NECESARIAS QUE PERMITAN LA CONGRUENCIA ENTRE LAS METAS DE ACCIONES Y PROPUESTAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

LLAMEMOS ACCIONES, A LAS ACTIVIDADES EN LAS QUE EN FORMA IMPORTANTE COLABORARA LA COMUNIDAD EN EL CONTEXTO DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE SANTA ANA TLACOTENCO Y QUE ESTARA EN FORMA PRIORITARIA.

LLAMEMOS PROPUESTA, A LA SISTEMATIZACION DE PROCESOS QUE SIRVEN PARA IMPLANTAR SOLUCIONES ESPECIFICAS QUE GARANTIZAN LA EFECTIVA

CONSECUION DE LAS METAS DE CADA PROGRAMA Y A PREVIAR LOS ELEMEN
TOS PARA CONTROLAR LOS PROCESOS QUE CADA PROGRAMA IMPLICA.
PARA ESTOS EFECTOS, LA PARTICIPACION COMUNITARIA ADQUIERE UNA --
IMPORTANCIA SECUNDARIA.

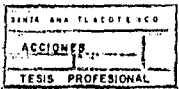
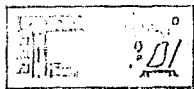


DAIOS GUALES

LAS ZONAS PROSPECTIVAS SON
 EN BASE A:
 LAS NECESIDADES Y TIPO DE
 VIVIENDA TALLAS OTRAS:
 - VIVIENDA TRADICIONAL
 - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS
 - VIVIENDA PROSPECTIVA
 PROPORCIONADO PARA CADA
 UNA DE OTRAS ETAPAS,
 UN SISTEMA DE PIANERIA,
 MIENTO Y AUTODISTRIBUCION
 CION, TOMANDO COMO BASE
 EL CRECIMIENTO DE LA
 LOCALIDAD EN SABALERO
 DE LOS PERIODOS.
 ESTUDIANDO POR SEPARACION CADA
 PARA RESTAURACION Y OTRAS
 PARA CONSERVAR LA ZONA HISTORICA.

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE URBANIZACION
- ZONA DE REHABILITACION
- ZONA DE CONSERVACION
- MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS
- VIVIENDA PROSPECTIVA



A C C I O N E S P A R A : D E N S I F I C A C I O N ,
R E G E N E R A C I O N , C O N S E R V A C I O N Y
V I V I E N D A

DEBIDO A LA DINAMICA ACELERADA DEL PROCESO DE EXPANSION DE LA LOCALIDAD SE HAN DETERMINADO LOS LIMITES DE REDENSIFICACION EN LA MANCHA URBANA COMO RESPUESTA A LOS PROBLEMAS ANALIZADOS EN EL -- DIAGNOSTICO Y PROGNOSTICO, SE HA FORMULADO UNA ESTRATEGIA GENERAL PARTIENDO DE LOS UMBRALES PERMISIBLES EN CUANTO A LA REDENSIFICACION.

LAS ETAPAS DE DESARROLLO DEFINEN LAS ACCIONES A REALIZAR EN DIFERENTES DIMENSIONES DE TIEMPO Y SE FORMULAN CON BASE EN LA CONSIDERACION DE ACCIONES CONTINUAS DE PLANIFICACION A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

ETAPA A CORTO PLAZO.

LA CONSTITUYE EL PERIODO DEL AÑO 1980, CON 13,779 HABITANTES, -- LOS CUALES REDENSIFICAREMOS EN LA ZONA CENTRO QUE EQUIVALE A --- 39 HAS., TOMANDO EN CONSIDERACION QUE NO TODA LA ZONA SE VA A -- DENSIIFICAR YA QUE EXISTEN 13 HAS., QUE DE ACUERDO A LA DENSIDAD DE POBLACION PROPUESTA DE 300 HABITANTES POR HA. (DENSIDAD MINIMA ACEPTABLE EN EL II NIVEL ESTRATEGICO DEL PLAN NACIONAL DE DE-

SARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL) NO LO REQUIERE. ADEMÁS, SE PROPONEN LOTES DE 200.00 M² POR FAMILIA IGUAL A 33.33 M² POR HABITANTE SIN CONTAR AREA DE EQUIPAMIENTO.

ES DE CONSIDERAR, QUE EN ESTA PRIMER ETAPA SE TOMO EN CUENTA LA - INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, ESTA ETAPA SE PROPONE DAR SERVICIO AL- 100% DE LA POBLACION, POR LO CUAL SON NECESARIOS PROGRAMAS DE VI- VIENDA.

LOS OBJETIVOS SE LOGRARAN MEDIANTE UNA REGLAMENTACION QUE DEBERA- TOMAR COMO BASE LA TIPOLOGIA DEL LUGAR, LAS CONDICIONES ECONOMI- CAS DE LA POBLACION Y LAS NECESIDADES ESPACIALES QUE SE REQUIE- REN PARA OBTENER UNA MEJOR CONVIVENCIA ENTRE LOS HABITANTES.

ETAPA A MEDIANO PLAZO.

ES EN LA QUE SE PODRAN EFECTUAR CAMBIOS CUALITATIVOS A LOS PROGRA- MAS DE LA ETAPA ANTERIOR. PARA ESTA ETAPA, CORRESPONDIENTE AL - AÑO DE 1962, CON POBLACION PROYECTADA DE 16,000 HABITANTES, LOS - CUALES SE DENSIFICARAN EN 16 HAS., CON EL MISMO TIPO DE LOTE QUE- EL ANTERIOR Y LA MISMA DENSIDAD DE POBLACION POR HA., UTILIZANDO- DE IGUAL FORMA LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE E IMPULSANDO NUESTRO- CRECIMIENTO HACIA ZONAS APTAS PARA ELLO. AL NORTE DE LA LOCALIDAD. LOS PROGRAMAS CON QUE SE IMPULSARA ESTE CRECIMIENTO, ES EN BASE -

A LA PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES Y PARA EL CRECIMIENTO DE VIVIENDA PROGRESIVA.

PARA LOGRAR ESTOS OBJETIVOS, SE REQUIERE LA LEGISLACION DE NORMAS QUE ESTABLEZCAN LA ESTRUCTURACION Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LO YA CONSTRUIDO Y POR CONSTRUIR, OTORGANDO FACILIDADES BUCROCRATICAS Y ORIENTACION TECNICA PROFESIONAL.

ETAPA A LARGO PLAZO.

TIENE COMO OBJETIVO INTEGRAR TODAS LAS PROPOSICIONES ANTERIORES, PARA ASI ALCANZAR LA IMAGEN "OBJETIVO DEL PLAN".

PARA ESTA ETAPA DE 1988, SE PROYECTA TENER 30.903 HABITANTES, -- LOS CUALES SE DENSIFICARAN EN 37 HAS. Y SE POBLARAN 18 HAS. MAS, CORRESPONDIENDO A ESTA ETAPA DE CRECIMIENTO 55 HA. Y ENCAUSANDO DICHO CRECIMIENTO AL NORTE Y AL NOROESTE.

TODO ESTO, BAJO LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS DE DENSIDAD DE POBLACION Y LOTIFICACION AL IGUAL LA LEGISLACION DE NORMAS QUE ESTABLEZCAN EL BUEN DESARROLLO FISICO ESPACIAL DE LA LOCALIDAD ENUNCIADA EN ETAPAS ANTERIORES.

EL CUMPLIMIENTO DE LAS ANTERIORES ESTRATEGIAS PARA EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD, DEPENDE DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y LA ESTRUCTURACION DE PROCEDIMIENTOS PRACTICOS PARA LA EJECUCION DE --

LOS PROGRAMAS PROPUESTOS.

DENTRO DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS, ES DE LEGISLAR SOBRE LA EXPROPIACION DE TERRENOS QUE SE CONSIDERAN APTOS PARA EL EQUIPAMIENTO URBANO, PREVIENDO DE ESTA MANERA LAS TRES ETAPAS DE CRECIMIENTO Y PROPONENDO REGLAMENTOS QUE ENCAUCEN DICHO CRECIMIENTO HACIA ZONAS APTAS REUBICANDO A LA GENTE QUE OCUPA LA ZONA QUE SE CONSIDERA DE RESTRICCIÓN FEDERAL, UBICADA A LO LARGO DE LA CARRETERA MEXICO-OMATEPEC. TAMBIEN, LA CREACION DE COOPERATIVAS EN LAS CUALES LA COMUNIDAD TENDRA UN PAPEL IMPORTANTE PARA LOGRAR MAS CAPACIDAD ADQUISITIVA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION Y ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD PARA QUE FORME FRENTES DE TRABAJO EN LA AUTCONSTRUCCION, DE TAL FORMA QUE SE CUMPLA CON LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA YA ESTABLECIDOS.

U S O S D E L S U E L O

EN FUNCION DEL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD, EL PROCESO DE URBANI-
ZACION LLEVA IMPLICITA LA NECESIDAD DE CONTAR CON TIERRA PARA --
LLEVAR A CABO LOS PROCESOS DE OCUPACION Y EXPANSION, DISTRIBUI--
DOS SEGUN LOS DIFERENTES USOS Y DESTINOS QUE VAN DE ACUERDO A LAS
NECESIDADES DE LOS DIVERSOS ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA FO--
BLACION.

LOS PRINCIPALES FACTORES QUE HACEN INDISPENSABLE LA PLANEACION -
DE LAS RESERVAS, USOS Y DESTINOS DEL SUELO URBANO SON: 1. EN SU-
CARACTER DE RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES; 2. SURGE DE LAS --
CARACTERISTICAS SOCIALES QUE HAN DETERMINADO QUE UN ALTO PORCEN-
TAJE DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD NO TENGAN ACCESO AL SUELO --
COMO MEDIO NECESARIO E INSUSTITUIBLE PARA SATISFACER LAS DEMAN--
DAS BASICAS DE VIVIENDA, RECREACION Y OTROS.

DETERMINADA Y CARACTERIZADA EL AREA URBANA ACTUAL SE ANALIZAN --
LAS POSIBILIDADES DE EXPANSION DENTRO DE LA ZONA APTA PARA EL DE-
SARROLLO URBANO EN FUNCION DE LOS UMBRALES DE CRECIMIENTO FIJA--
DOS Y DE LAS DISPOSICIONES DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBAN-
NO. ADEMAS, LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y AGRICOLAS SON -

LOS PRINCIPALES INDICADORES UTILIZADOS PARA DETERMINAR LA APTITUD DE URBANIZACION.

OTRO FACTOR IMPORTANTE, ES LA TIPOLOGIA Y LAS CONDICIONES ESPACIALES QUE CARACTERIZAN A LA LOCALIDAD AHUADO A SUS MEDIOS SOCIOECONOMICOS.

EN BASE A LO ANTERIOR, SE DETERMINA QUE EL USO DEL SUELO EN EL AREA URBANA, DEBE DE SER EL DE HABITACION UNIFAMILIAR PARA SUS TRES ETAPAS, ZONIFICANDO DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS, AREAS PARA EQUIPAMIENTO, COMERCIO Y ZONAS VERDES (RECREATIVAS), TOMANDO COMO RESERVAS DE CRECIMIENTO, EL CORREDOR QUE FORMA LA CARRETERA QUE COMUNICA A LA CABECERA DE LA REGION.

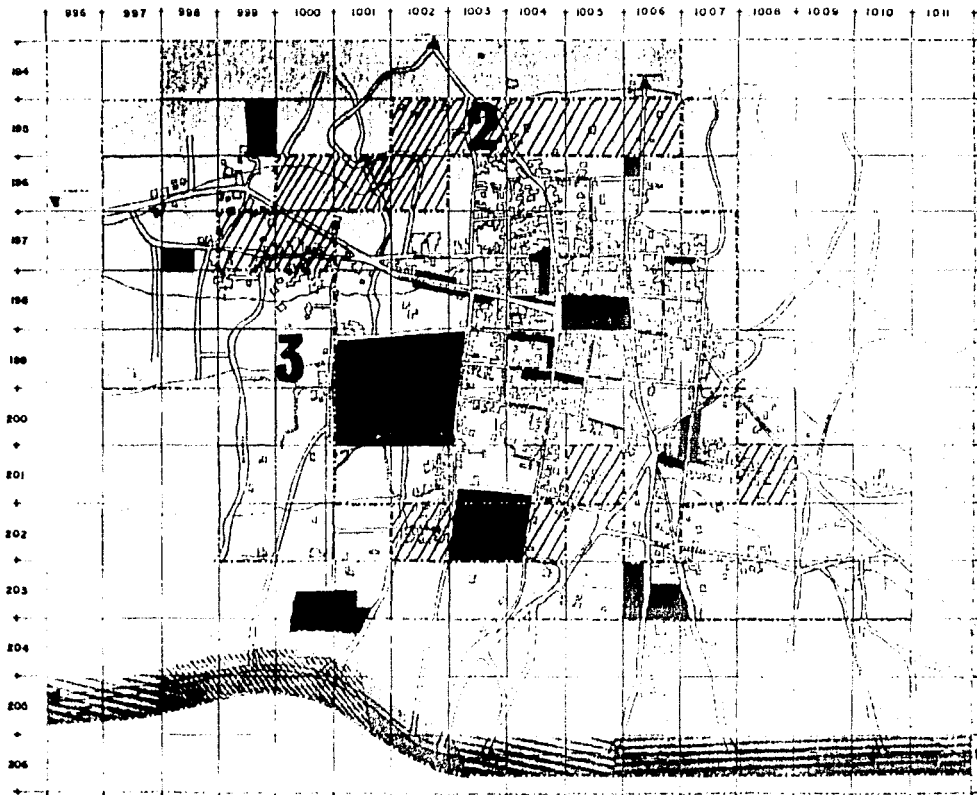
EN LA ZONA SUR, SE DETERMINAN FRANJAS DE APROXIMADAMENTE 200.00 METROS QUE VA PARALELAMENTE A LA CARRETERA QUE FORMA UN COLCHON VERDE QUE LIMITARA EL CRECIMIENTO DE LA ZONA URBANA HACIA LA CARRETERA MEXICO-OAXTEPEC.

FUERA DE LA MANCHA URBANA EN EL AREA AGRICOLA, SE PREVIERA EL USO PRODUCTIVO E INMEDIATO PARA EVITAR SU INMEDIATA OCUPACION CON USOS NO PERMITIDOS POR EL PLAN.

PARA EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, TODAS ESTAS ZONAS EXTERNAS A LA LOCALIDAD SE LES DEBERA CONSIDERAR

RAR COMO AREAS DE DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO, FORESTALES-
Y DE RECARGA ACUIFERA.

ES IMPORTANTE MENCIONAR, QUE EL CALCULO QUE SE CONSIDERA ES-
EL NATURAL YA QUE COMO LO MENCIONA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO/
DEL DISTRITO FEDERAL, TRATA A TODA LA ZONA SUR DEL DISTRITO FEDE
RAL COMO AREA DE RESERVA ECOLOGICA.



DATOS GENERALES

SIMBOLOGIA

- CERRADO
- ▨ MONTAÑA
- LAGO
- ▨ ZONA DE PANTANOS
- ▨ RESERVA
- ZONA NATURAL

E. N. A. A. U. T. O. G. O. B. I. E. R. N. O.

0 0
 0 51
 1971

MAPA DEL TERRITORIO
 3ª ETAPA USO
 DEL SUELO

V I A L I D A D

EL SISTEMA VIAL SEGUIRA SU TRAZA QUE DARA ACCESIBILIDAD Y FORTALEZA AL DESARROLLO FUTURO QUE FACILITARA EL DESPLAZAMIENTO DENTRO DE LA LOCALIDAD CON UN MINIMO DE TRANSFERENCIA. ESTA TRAZA VIAL SE DESARROLLARA EN SUS TRES ETAPAS, PROPONiendo UNA ESTRUCTURA -- SIMPLE DE REFERENCIA DE LA QUE CARECIA LA LOCALIDAD, CUYA PROPUESTA HA SIDO PRODUCTO DE UN ESTUDIO PLANIFICADO EN SU CONJUNTO.

DICHA TRAZA, SE REGIRA POR LA ESTRUCTURA EXISTENTE, TENIENDO SU / CONSIDERACION LOS ACCESOS PRINCIPALES A LA LOCALIDAD Y APOYANDO - CON ESTA INFRAESTRUCTURA LAS POLITICAS DE CRECIMIENTO ANTERIORMENTE PROPUESTAS. UNO DE LOS ASPECTOS PRIMORDIALES ES LA DETERMINACION DE LAS DIMENSIONES DE NUESTROS TIPOS DE VIALIDAD, JERARQUI-- ZANDOLAS DE ACUERDO A SU IMPORTANCIA.

LA VIALIDAD PRIMARI, SE PROPONE DE 12.00 MTS. DE ARROYO Y BANQUETAS DE 1.50 MTS. DE ANCHO.

LA VIALIDAD COLECTORA Y PEATONAL, SE PROPONE DE 6.00 MTS. DE ARROYO Y 1.20 MTS. DE ANCHO EN BANQUETAS.

1. PRIMERA ETAPA.

EN ESTA ETAPA SE CONSIDERA SOLUCIONAR LAS REDES DE ACCESO /- PRINCIPALES PERMITIENDO LA CIRCULACION SEGURA DE ENTRADA Y SA

LIDA DE LA LOCALIDAD. ES DE CONSIDERAR, QUE EL ENTRONQUE DE LA CALLE FRANCISCO I. MADERA Y LA CALLE REPERA MEXICO-OAXTEPEC, REPRESENTA UN SERIO PELIGRO PARA EL ACCESO Y DESALOJO DE LA LOCALIDAD, POR LO CUAL SE PROPONE GENERALIZAMIENTO VIAL, ESTA CALLE SE PROPONE DE DOBLE SENTIDO.

LA AVENIDA FRANCISCO CASAS AL SEAN, ACCESO ENTRE VILLA MILPALTA Y LA CALLE GUADALUPE VARGAS. EN EL TRAMO DE LA CALLE GUADALUPE VARGAS Y BENITO JUARES (CENTRO DE LA LOCALIDAD), SERA SENTIDO AL ORIENTE, DANDO LA POSIBILIDAD DE FORME UN CIRCUITO QUE VA A LO LARGO DE LA CALLE BENITO JUARES (CIRCULACION AL NORTE) CON LA CALLE FRANCISCO VILLA (CIRCULACION AL PONIENTE Y SOROESTE), SIENDO ESTA DE DOBLE SENTIDO. ESTOS DOS CIRCUITOS SE UNEN CON LA CALLE GUADALUPE VARGAS QUE ES UN ELEMENTO QUE LAS PERSONAS QUE VIENEN O VAN A OAXTEPEC, VILLA MILPA ALTA O SAN JUAN TEPEHUAHUAC, PASEN POR EL CENTRO DE LA LOCALIDAD EVITANDO EL CONGESTIONAMIENTO DEL CENTRO. OTRO ASPECTO, ES APROVECHAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, APOYANDONOS EN ESTA PARA IR DETERMINANDO EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD, EN BASE A UN CIRCUITO INTERIOR QUE IMPULSARA DICHO CRECIMIENTO. PARA ESTA ETAPA, SE CONSIDERA COMO PARTE

DE UN CIRCUITO PRIMARIO LAS CALLE FRANCISCO I. MADERO (SENTIDO ORIENTE), CALLE EMILIANO ZAPATA (SENTIDO NORTE).

CALLE FRANCISCO VILLA ENTRE EMILIANO ZAPATA Y FRANCISCO CASAS ALEMÁN (SENTIDO PONIENTE), DEJANDO LAS PROLONGACIONES DE LAS CALLES BENITO JUAREZ ENTRE CALLE NIÑOS HEROES Y CALLE FRANCISCO I. MADERO (CIRCULACION NORTE). ACCESO POR SAN JUAN TEPEAHUAC A LA CALLE NIÑOS HEROES (CIRCULACION SUR), COMO CIRCULACIONES COMPLEMENTARIAS A ESTE CIRCUITO PRIMARIO.

LAS ZONAS PEATONALES, TIENEN UNA IMPORTANCIA RELEVANTE YA QUE SON PARTE ESENCIAL DEL FOMENTO DE UNA BUENA CONVIVENCIA, PARA ESTA ETAPA, SE PROPONE LA CALLE CUAUHTEMOC ENTRE NIÑOS-HEROES Y FRANCISCO VILLA, LA CALLE GUADALUPE VICTORIA, ENTRE ALDAMA Y BENITO JUAREZ (SALIDA A SAN JUAN TEPEAHUAC) Y PARTE DE LA BALANCA QUE UNE A LA CALLE NIÑOS HEROES E IGNACIO-ZARAGOZA.

2. SEGUNDA ETAPA.

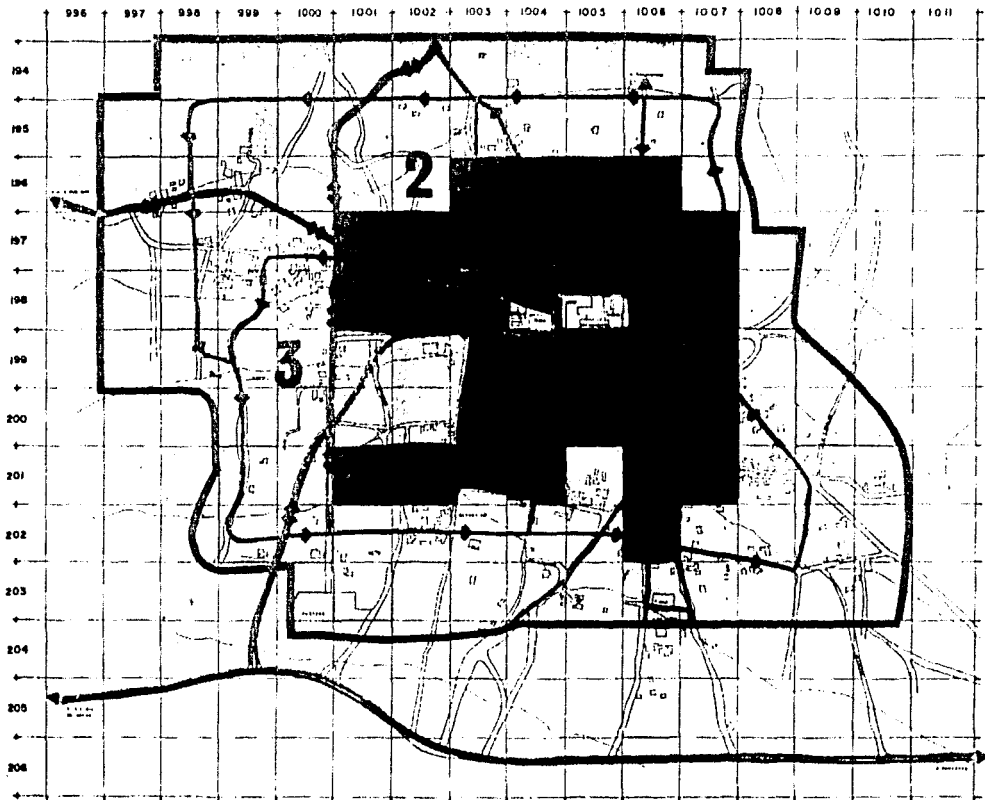
SE COMPLEMENTA EL CIRCUITO INTERIOR, CON LAS CALLE FRANCISCO I. MADERO ENTRE BENITO JUAREZ Y EMILIANO ZAPATA (CIRCULACION ORIENTE). CALLE EMILIANO ZAPATA, ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y CALLE NORTE (SIN NOMBRE) CON SENTIDO ORIENTE.

ADEMAS SE COMPLEMENTA LA CALLE PEATONAL QUE VA DE ALDAMA A -

BENITO JUAREZ.









3. TERCERA ETAPA.

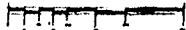
SE CIERRA EL CIRCUITO PERIFERICO CON LAS CALLES PROPUESTAS -
DE PROLONGACION Y NUEVA CREACION. PROPONIENDO ADEMÁS, LA --
PROLONGACION DE LAS ZONAS FEATCHUALES DEL LDO SUR, DAIDO ACCE
SO CON ESTAS A LA ZONA DE RESTRICCIÓN QUE VA A LÒ LARGO DE -
LA CARRETERA OAXTEPEC (ZONA VERDE Y DE ESPARCIMIENTO).



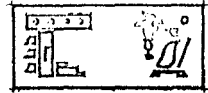
DATOS GENERALES

SIEMBOLOGIA

-  FRENTE
-  INTERDINIA
-  SERVICIO
-  EQUIPAMIENTO
-  PERIFERIA
-  LIMITE DE DISTRITO
-  SERVICIO
-  DE SERVICIO


 HARTA ANA TACOTEYER
 VIALIDAD
 1:50,000


 E. N. A. A U T O G O B I E R N O



EQUIPAMIENTO URBANO

EL EQUIPAMIENTO URBANO ES LA CREACION DE DETERMINAR LOS ESTACIOS QUE CONTENGAN LO NECESARIO PARA LA SATISFACCION DE LAS FUNCIONES COTIDIANAS DE CUALQUIER POBLACION COMO SON: SALUD; EDUCACION; COMERCIO; RECREACION; ABASTECIMIENTO; ETC. SU UBICACION ESTRATEGICA DENTRO DE LA LOCALIDAD RESPONDERA AL PROPOSITO DE ATENDER LAS DEMANDAS DE ESTOS SERVICIOS EN FORMA OPTIMA, PARA LO CUAL SE CONSIDERAN ACCIONES INMEDIATAS LA ADQUISICION DE TERRENOS APTOS PARA ESTA NECESIDAD.

PARA CONTROLAR LA DOSIFICACION DE ESTE EQUIPAMIENTO, SE TOMA EN CUENTA SU RADIO DE ACCION UTILIZABLE PARA CADA UNO DE ELLOS Y LAS PROYECCIONES DE POBLACION PARA CADA UNA DE NUESTRAS DIFERENTES / ETAPAS.

1. PRIMERA ETAPA.

PARA 1960, EXISTIENDO UNA POBLACION DE 13,779 HABITANTES Y - TOMANDO EN CONSIDERACION LAS TABLAS DE DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO DE CERUR TENEMO:

EDUCACION.

JARDIN DE NIÑOS. SE REQUIERE DE DOS UNIDADES CON 500.00 MTS.

DE AREA CADA UNO, DE LOS CUALES EXISTE UNO EN LA CALLE DE HIDALGO JUNTO AL TANQUE DE AGUA Y EL OTRO SE PROPONE EN LA ZONA EXPROPIADA, DESIGNADA, ENTRE LAS CALLES DE GUADALUPE VARGAS, GUADALUPE VICTORIA Y FRANCISCO I. MADERO.

EN CUANTO AL SERVICIO DE BIBLIOTECA, MISMO QUE EXISTE EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD UBICADO EN FRANCISCO I. MADERO, SIENDO ESTE SUFICIENTE PARA LAS TRES ETAPAS, SE PROPONE UN CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO.

SE REQUIEREN DOS ESCUELAS PRIMARIAS CON 5,000.00 MTS² DE AREA CADA UNA, EXISTE UNA UBICADA ENTRE FRANCISCO I. MADERO - ESQUINA HIDALGO Y SE PROPONE OTRA JUNTO AL DEPORTIVO UBICADO ENTRE GUADALUPE VICTORIA, NIÑOS HEROES Y EL CALLEJON DE GUADALUPE VICTORIA.

EN CUANTO A ESCUELAS SECUNDARIAS, SE PROPONE UNA UBICADA EN LAS CALLES DE GUADALUPE VICTORIA Y NIÑOS HEROES, EN UN TERRENO EXPROPIADO DE 15,000 MTS² DE AREA, CON ESTO ESTARIA CUBIERTA LA NECESIDAD.

SALUD.

EN EL RINGLON SALUD, SE REQUIERE UN CENTRO DE SALUD DE 200.00 MTS², UBICADOS EN LA PERIFERIA DE LA LOCALIDAD AISLANDOLO CON

ESTO DE RUIDOS Y PROCURANDOLE UN AMBIENTE FISICO PROPICIO.

COMERCIO.

EN EL RINGLICH ADOSTOS, ES NECESARIO CONTAR CON 300.00 MTS.² DE AREA DESTINADA PARA ESTE FIN, TOLLRANDO EL COMERCIO ACTUAL COMO: PANADERIA, TORTILLERIA Y TIENDAS DE BARRIO. LA ZONA EN LA QUE SE PROPORCIONA ESTE SERVICIO, ACTUALMENTE, SE PROPONE PARA ZONA DE RECREACION Y EXPOSICION CULTURAL. SE REQUIEREDOS UNIDADES C O N A S U P O CON 120.00 MTS.² DE AREA TOTAL, - UNA DE ESTAS UNIDADES EXISTE EN FRANCISCO VILLA Y LA OTRA SE PROPONE LOCALIZARLA EN LA ESQUINA DE IGNACIO ZARAGOZA E HIDALGO.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

PARA CORREOS SE REQUIERE DE 600.00 MTS.² DE AREA.

PARA TELEGRAFOS SE REQUIERE DE 400.00 MTS.² DE AREA, NO SE REQUIERE CENTRAL, PERO ES NECESARIO UBICAR UNIDADES TELEFONICAS PUBLICAS EN LUGARES ESTRATEGICOS.

RECREACION.

ES NECESARIA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO SOCIAL, UBICADO EN EL LADO SUR DE LA CALLE HIDALGO, JUNTO AL TANQUE DE AGUA. ES INDISPENSABLE PARA EL BUEN SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA-

A A LAS ZONAS ORIENTE DE LA LOCALIDAD, ESTA LOCALIZACION SE HI
ZO EN BASE A ESTUDIO DE VIENTOS DOMINANTES, EVITANDO CON ES-
TO, LA CONTAMINACION.

2. SEGUNDA ETAPA.

PARA 1982, TENIENDO UNA POBLACION DE 16,800 HABITANTES TENE-
MOS:

EDUCACION.

JARDIN DE NIROS. SE DEBLERA CONSTRUIR UNA UNIDAD MAS, TENIEN-
DO EN TOTAL 1,500.00 MTS.², PARA ESTE SERVICIO.

ESCUELA PRIMARI. SE SATISFACE CON EL EQUIPAMIENTO CONSIDERA-
DO EN LA ETAPA ANTERIOR.

SALUD.

CENTRO DE SALUD. SE REQUIERE AMPLIACION DE 500.00 MTS.², TE-
NIENDO UN TOTAL DE 500.00 MTS.², UBICADOS EN EL MISMO LUGAR.

COMERCIO.

ES INDISPENSABLE UNA AMPLIACION A LA CONSTRUCCION DEL MERCA-
DO DE 1,700.00 MTS.², UBICADO EN EL MISMO LUGAR, CON LAS UNI-
DADES C O N A S U P O ES SUFICIENTE.

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

ES SUFICIENTE EL AREA PROPUESTA EN LA PRIMERA ETAPA PARA ES-
TOS SERVICIOS: TELEGRAFO Y CORREO.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

3. TERCERA ETAPA

PARA 1983, CON UNA POBLACION DE 30,903 HABITANTES, REQUERIMOS:
EDUCACION.

SE REQUIERE DE CUATRO JARDINES DE NIÑOS, CON UN TOTAL DE --
2,000.00 MTS², UBICANDOLO EN HIDALGO ES. QUINA JOSE MARIA MORE
LOS, EN UNA ZONA DE EXPROPIACION, JUNTO AL TANQUE Y AL NORES
TE DE LA ENTRADA A LA LOCALIDAD.

ESCUELA PRIMARIA. SE REQUIERE DE UN INCREMENTO DE UNA UNI--
DAD UBICADA EL NORESTE (ACCESO POR VILLA MILPA ALTA) TENIEN--
DO UN TOTAL DE 15,000.00 MTS.²

EDUCACION SECUNDARIA. SE REQUIERE DE 7,500.00 MTS.², UBICA--
DA EN ZONA DE EXPROPIACION.

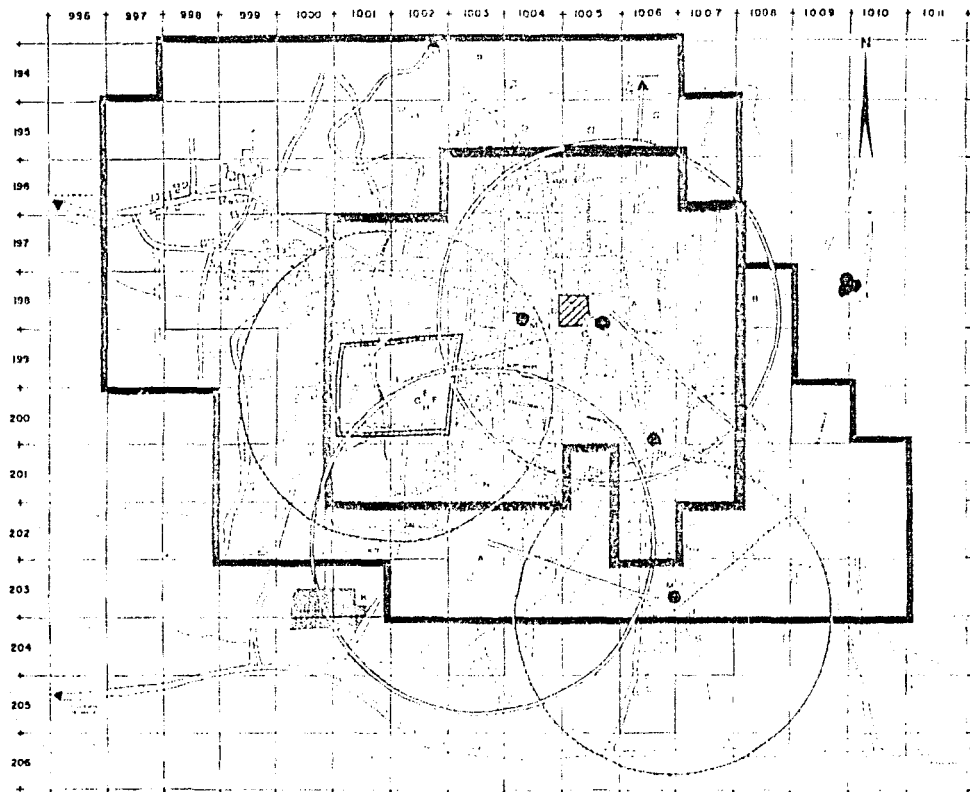
COMERCIO. MERCADO ES SUFICIENTE; C O N A S U P O SE INCRE--
MENTA CON UNA UNIDAD DANDO UN TOTAL DE 240.00 MTS.²

COMUNICACION Y TRANSPORTE. PARA EL TRANSPORTE HACE FALTA IN
TENSIFICAR LOS RECORRIDOS.

RECREACION. CENTRO SOCIAL. SE INCREMENTA EL AREA, UBICANDO
LO EN EL MISMO LUGAR.

JUEGOS INFANTILES. ES SUFICIENTE LAS AREAS DESTINADAS.

SE REQUIERE DE UN CINE CON 3,500.00 MTS.² DE AREA.



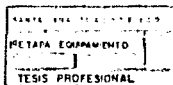
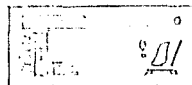
DATOS GERALES.

COMUNIDAD INDIANA DE BARRIO
 SEGUNDO TERMINO DEFINITIVO DE SU
 DISEÑO DEL EQUIPAMIENTO URBANO POR
 ETAPAS HASTA EL AÑO 2000

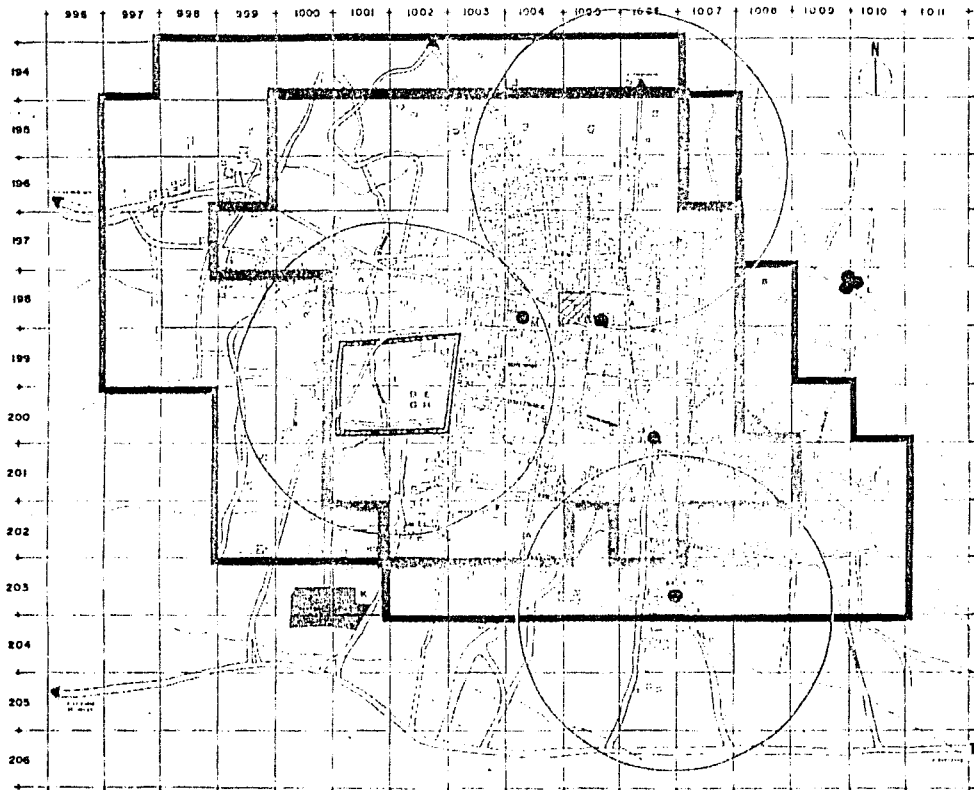
EL EQUIPAMIENTO ACTUAL SE UBICARÁ
 EN LOS ESPACIOS EN EL PLANO POR
 DONDE SE INDICA EL DISEÑO DEL EQUIPAMIENTO
 CON SIGLAS DE SERVICIOS Y ÁREAS A PLAN
 LAUDARIS

SIMBOLOGIA

SÍMBOLO	SERVICIO	ÁREA (m ²)
A	ESCUELA PRIMARIA	121 000
B	ESCUELA SECUNDARIA	100 000
C	CENTRO DE SALUD	100 000
D	HOSPITAL	200 000
E	TELEFONO	100 000
F	REPARTICION DE TELEFONO	100 000
G	ESTACION DE POLICIA	100 000
H	CENTRO SOCIAL	100 000
I	JARDIN DE NIÑOS	100 000
J	CASA	100 000
K	CENTRO DE SALUD	100 000
L	TELEFONO	100 000
M	JARDIN DE NIÑOS	100 000
N	CENTRO SOCIAL	100 000



MAPA EQUIPAMIENTO
 TESIS PROFESIONAL

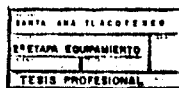
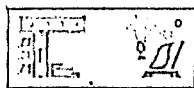


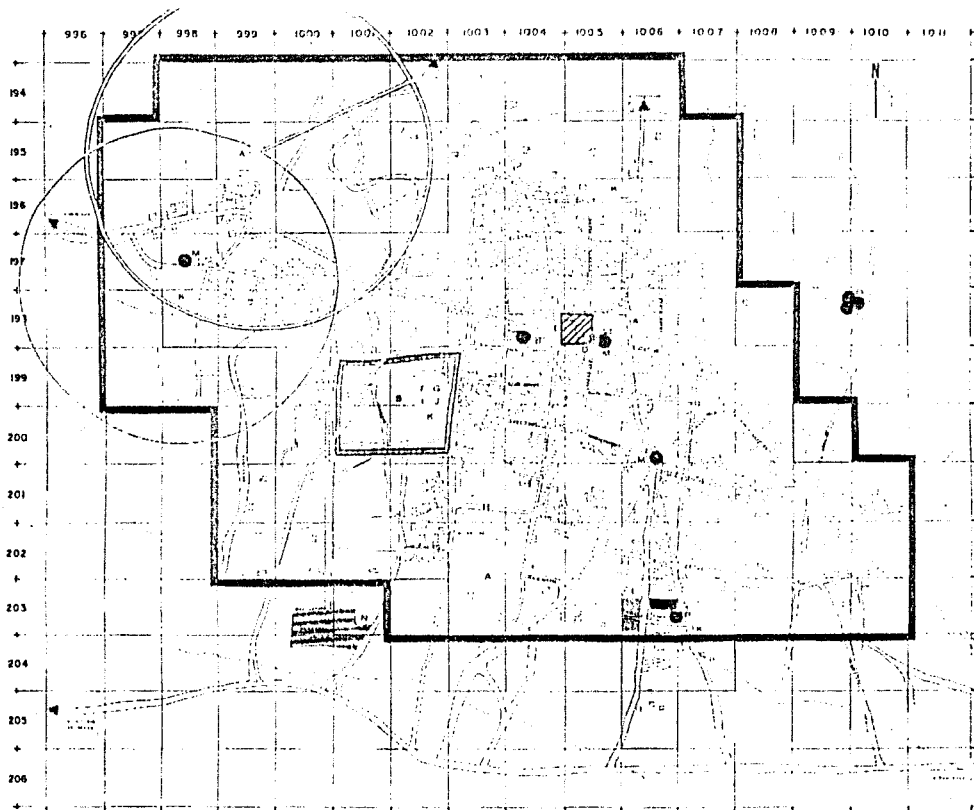
DATOS GENERALES.

LA REDUCCION ESTÁ CONFORME AL
 LADO 1000 DE UNO DE LOS LADOS DE
 EQUIPAMIENTO, PERO NO SE CONSIDERAN
 POSIBLES MODIFICACIONES EN LA LÍNEA
 DEL.

SIMBOLOGIA

- CONCEPTO**
- A ESCUELA PRIMARIA
 - B ESCUELA SECUNDARIA
 - C CENTRO DE SALUD
 - D HOSPITAL
 - E MERCADO
 - F DEPARTAMENTO DE TELEFONOS
 - G TELEFONOS COMUNICACION
 - H COMANDO EN JEFE
 - I CALLE ESTACION DE POLICIA
 - J CENTRO SOCIAL
 - K CAMPO DE DEPORTES
 - L ESTADIO
 - M ESTACION DE FERROCARRIL
 - N ESTACION DE FERROCARRIL
 - O ESTACION DE FERROCARRIL
 - P ESTACION DE FERROCARRIL
 - Q ESTACION DE FERROCARRIL
 - R ESTACION DE FERROCARRIL
 - S ESTACION DE FERROCARRIL
 - T ESTACION DE FERROCARRIL
 - U ESTACION DE FERROCARRIL
 - V ESTACION DE FERROCARRIL
 - W ESTACION DE FERROCARRIL
 - X ESTACION DE FERROCARRIL
 - Y ESTACION DE FERROCARRIL
 - Z ESTACION DE FERROCARRIL





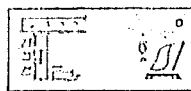
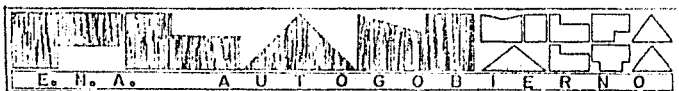
DATOS GERALES.

DE LA TERCERA ETAPA DEL PLAN GENERAL DEL AMBITO DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO.

EL EQUIPAMIENTO ESTA DADO EN FUNCION DE LAS NECESIDADES A QUE DAVID EN LA LOCALIDAD.

SIMBOLOGIA

CONCEPTO	AREA M ²
A ESCUELA PRIMARIA	120.000
B ESCUELA SECUNDARIA	2.000
C CENTRO DE SALUD	500
D CENTRO CULTURAL	50.000
E VENTA	-
F SERVIDOR	5000
G SERVICIO DE TELEFONIA LOCAL	-
H SERVICIO DE TELEFONIA TELECOMUNICACIONES	-
I CAMPO DE PORTING	20.000
J ESTACION DE POLICIA	2.000
K SERVICIO SOCIAL	100.000
L JARDIN DE NIÑOS	100.000
M TIPO	100.000
N SERVICIO	100.000
O SERVICIO	100.000
P SERVICIO	100.000
Q SERVICIO	100.000
R SERVICIO	100.000



SANTIS ANE TUCOCTEVEN

ETAPA EQUIPAMIENTO

TESIS PROFESIONAL

I N F R A E S T R U C T U R A

EN BASE A LO EXISTENTE, ES NECESARIO DAR LINEAMIENTOS QUE DEBERAN EJECUTARSE PARA QUE PUEDAN RESOLVER Y CORRIGIR LA CONCENTRACION EXCESIVA O LA DISPERSION.

COMO TRABAJOS PRIORITARIOS, ES INDISPENSABLE REPARAR EL AGUA POTABLE, DRENAJE Y RED ELECTRICA A LAS VILLAGAS QUE FORMAN PARTE DE LOS ACCESOS PRINCIPALES A LA LOCALIDAD.

EL ACCESO POR VILLA MILFA ALTA, ES POR CALLE GUADALUPE VICTORIA.

EL ACCESO DE ORXTEPEC ENTRE LA CALLE FRANCISCO I. MADERO.

EL ACCESO DE SAN JUAN TEPENAHUAC ES POR LA CALLE FRANCISCO I. MADERO. TAMBIEN LA PROLONGACION DE HIDALGO A SAN JUAN TEPENAHUAC.

1. PRIMERA ETAPA.

ES IMPORTANTE COMO ACCION INMEDIATA DAR MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA APROVECHARLA AL 100% DRENAJE.

LA TUBERIA ASORBIDA DEBERA SER LIMPIADA PARA QUE FUNCIONE CORRECTAMENTE Y SE CONSTRUYA ESTA RED DONDE NO EXISTE. AGUA POTABLE.

ES INDISPENSABLE CAMBIAR LA RED DE HIERROS POR TUBERIAS

DE DIAMETROS SUFICIENTES.

RED ELECTRICA.

NO SE TIENEN PROBLEMAS, ES SUFICIENTE.

2. SEGUNDA ETAPA.

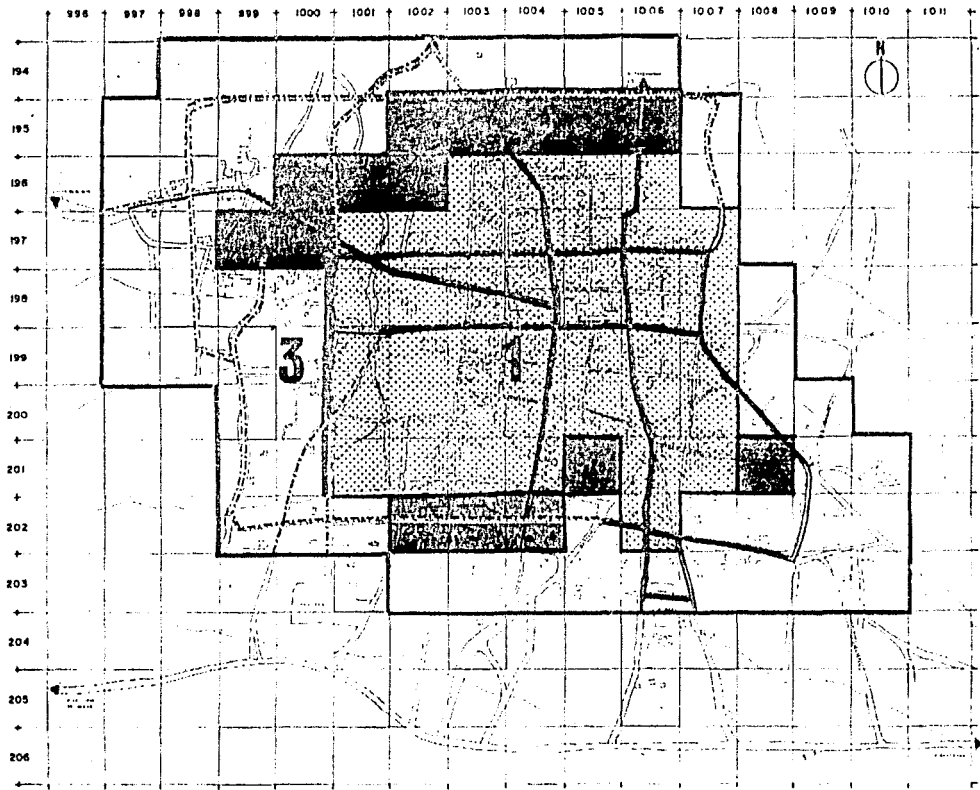
SE INTRODUCIRA EL AGUA POTABLE, DRENAJE Y RED ELECTRICA EN LAS CALLES QUE FORMAN PARTE DEL CIRCUITO INTERIOR. (CALLE DE NULVA CREACION).

3. TERCER ETAPA.

DE IGUAL FORMA A LA ETAPA ANTERIOR, SE PROVEERAN LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, DRENAJE, Y RED ELECTRICA EN LAS CALLES QUE FORMAN PARTE DEL CIRCUITO PERIFERICO.

EN ESTAS TRES ETAPAS, SE HACE LA OBSERVACION QUE EL CRECIMIENTO SERA EN BASE A ESTE CIRCUITO VIAL, TRAYENDO LA CREACION -- DE CALLES LOCALES QUE TIENDAN QUE DOTARSE DE ESTOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

SE PROPONE UN CAMPO DE OXIDACION O EN SU DEFECTO UN SISTEMA DE-- CAPTACION DE AGUAS NEGROS A NIVEL DELEGACION, EL CUAL EVITARA QUE EN UN MOMENTO DADO LA MANCHA URBANA CREZCA EN UN POSIBLE-- CAMPO DE OXIDACION, PARA LA REALIZACION DE ESTO ES DE CONSI-- DERARSE LA TOPOGRAFIA PROPIA DE LA LOCALIDAD.



DATOS: S. A. S. P.

ESTACION DE LINEA
DEL TRONCO

SIMBOLOGIA

- RED LINE PRINCIPAL EXISTENTE
- RED TRONCO EXISTENTE
- RED ELECTRICA EXISTENTE
- ... AMPLIFICADOR RED A. PUNTO
- ... AMPLIFICADOR RED DOMICILIO
- ... SMP. RED ELECTRICA

E. M. A. A U T O G O B I E R N O

D

SANTA ANA TACOTEPEC
INFRAESTRUCTURA
TESIS PROFESIONAL

CONCLUSIONES

EN LA INVESTIGACION QUE SE LLEVO A CABO EN EL TEMA ANTES MENCIONADO, SE CONTEMPLARON TRES ETAPAS FUNDAMENTALES PARA BUSCAR LOS OBJETIVOS ADECUADOS: DIAGNOSTICO, PRONOSTICO Y PROPUESTAS.

AL FINAL DE ESTA INVESTIGACION, SE PUEDE MENCIONAR QUE EL ANALISIS DE DATOS REFERIDOS FUE FUNDAMENTAL PARA PRONOSTICAR EL ALCANCE DE CADA UNA DE LAS ETAPAS EN EL PLAN MILPA ALTA, SIENDO DE ESTE MODO COMO SE DIO SO LUCIONES URBANISTICAS A LA LOCALIDAD EN CADA CONFLICTO Y CARENCIA DE LA MISMA.

PUEDE ENTONCES MENCIONARSE QUE LAS SOLUCIONES PROPUESTAS HAN SIDO MANEJADAS DE ACUERDO AL PRONOSTICO Y SOLUCIONADAS FISICAMENTE POR LA DELEGACION CORRESPONDIENTE, EL ESTADO FISICO ACTUAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA ANA TLACOTENCO CUENTA CON LA SOLUCION URBANISTICA, EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA, SUMINISTROS ELECTRICOS, HIDRAULICOS, ETC. DE ACUERDO A LO PROYECTADO SIENDO ASI COMO SE PUEDE CONCLUIR, QUE ESTA TESIS -- FUE Y ES HASTA AHORA, UN PLAN QUE SATISFISO A LA LOCALIDAD, YA QUE SE LE ENTREGO AL SEÑOR PRESIDENTE MUNI CIPAL UNA COPIA DE ESTE PLAN SANTA ANA TLACOTENCO Y QUE EN LAS POSIBILIDADES DE LA LOCALIDAD, HA SIDO UTILIZADO COMO MEJOR LO DISPONEN LAS AUTORIDADES Y LA DELEGACION CORRESPONDIENTE.