

TESIS PROFESIONAL
TEPEJI DEL RIO, HGO.
MERCADO
CENTRO SOCIO-CULTURAL RECREATIVO

137
2y



EXAMENES
PROFESIONALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTEGRANTES:

LORENA MACEDO E.
HORACIO MENDOZA T.
RUBEN LOPEZ COELLO,
ARMANDO IBARRONDO F.
MARCO ANTONIO MONREAL M.

1

TEPEJI DEL RIO, ESTADO DE HIDALGO.

SE ENCUENTRA INSCRITO EN LO QUE SE LLAMA POLIGONO INDUSTRIAL, QUE RODEA LA CIUDAD METROPOLITANA. LAS CERCANIAS DE ZONAS INDUSTRIALES PROVOCAN QUE EL COMPORTAMIENTO DE ESTA POBLACION, TANTO EN LO ECONOMICO COMO EN LO POLITICO Y LO SOCIAL, TIENDAN A UN CAMBIO QUE REPERCUTA NECESARIAMENTE EN LA CONFORMACION URBANA Y SOCIAL. NUESTRA PRIMERA IMAGEN DEL POBLADO, FUE VISUALIZAR A ESTE DE UNA MANERA CRITICA, QUE NOS LLEVO A CREAR UNA METODOLOGIA DE TRABAJO: EN EL ASPECTO FISICO, EN EL ASPECTO HUMANO, EN EL ASPECTO SOCIAL Y CULTURAL Y EN EL ASPECTO ECONOMICO.

CRECIMIENTO HISTORICO.

LA PRIMERA ETAPA ABARCA DEL AÑO X HASTA EL AÑO 1558. LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS SE DAN EN LAS ZONAS PLANAS Y CERCANAS A LOS RIOS, DEBIDO A QUE FUE PASO OBLIGADO PARA LOS PUEBLOS PROCEDENTES DEL NORTE DEL PAIS Y

QUE SE ESTABLECIERAN EN LA MESA CENTRAL.

LA SEGUNDA ETAPA, ABARCA DE 1559 A 1900. LA POBLACION SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA ZONA PLANA Y A LOS MARGENES DEL RIO.

LA TERCERA ETAPA, ABARCA DEL AÑO 1900 A 1935. CRECE LA POBLACION EXTENDIENDOSE A LO LARGO DE LA AV. MELCHOR OCAMPO Y POR EL CERRO TEPEJI. SE ESTABLECE LA PRIMERA FABRICA IMPORTANTE DE LA REGION, LA JOSEFINA, DE HILADOS Y TEJIDOS.

CUARTA ETAPA, ABARCA DE 1935 A 1981. DEBIDO A LA INDUSTRIALIZACION DE ESTA ZONA Y A LA NUEVA AUTOPISTA MEXICO-QRO., EXISTE UN GRAN CRECIMIENTO DEL POBLADO. SE ADVIERTE UN CAMBIO DE USO EN EL SUELO, DE AGRICOLA A HABITACIONAL, EN UNA RECIENTE CREACION DE ZONAS RESIDENCIALES CAMPESTRES, OCUPANDO TIERRAS QUE ANTES ERAN DE USO AGRICOLA. ACTUALMENTE LA MANCHA URBA-

NA SE EXTIENDE, TENIENDO COMO LIMITANTES DEL TIPO FISICO: LA AUTOPISTA AL ESTE, AL OESTE LA CARRETERA ANTIGUA A QUERETARO Y AL NORTE EL RIO.

DATOS GEOCLIMATICOS

TERRENO

TEPEJI DEL RIO SE UBICA AL SUR DEL ESTADO DE HIDALGO, EN EL DISTRITO DE TULA Y CABECERA DE SU MUNICIPIO, A 75 KMS. DE LA CIUDAD DE MEXICO POR LA AUTOPISTA QUERETARO, Y A 22 KMS. DE TULA. LA SUPERFICIE DE TODO EL MUNICIPIO ES DE 393.20 KMS². EL TIPO DE TOPOGRAFIA EN ESTE POBLADO ES MUY ACCIDENTADO, YA QUE ESTE SE ENCUENTRA ENTRE DOS FORMACIONES MONTAÑOSAS, TENIENDO EN SU TRAZA URBANA, CURVAS DE NIVEL, ALGUNAS MUY PRONUNCIADAS. PARA MAYOR VISION, SE REALIZO EL ESTUDIO POR HECTAREAS, POR LO CUAL SE LLEGO A TRES RANGOS: PRIMERO A 2,200 M; SEGUNDO A 2,150 M Y TERCERO A 2,000 ó 2,100 M.

CLIMA

TEMPERATURAS MAXIMAS Y MINIMAS.

EL CLIMA ES TEMPLADO-FRÍO CON LLUVIAS EN VERANO, EN INVIERNO SECO, Y CON TEMPERATURA MEDIA ANUAL DEL MES MAS CALIDO. LOS VIENTOS DOMINANTES SON DEL NORESTE CON UNA VELOCIDAD MEDIA DE 2.8 M/SEG. Y MAXIMO DE 15 M/SEG. LA POBLACION TOTAL DE TEPEJI DEL RIO ES DE 11,880 HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.2% ANUAL. TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO DE 6,139 HABITANTES. LA DENSIDAD DE HECTAREAS ES DE 40 HABITANTES POR KM².

EN CUANTO A PIRAMIDE DE EDADES, TENEMOS QUE, EL 76% DE HOMBRES ES DE 25 AÑOS Y EL 66% DE MUJERES ES DE 25 AÑOS, LO QUE DA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION SON JOVENES MENORES DE 30 AÑOS. LA ZONA DE MAYOR DENSIDAD ESTA REPARTIDA EN EL CENTRO, NORTE Y OESTE, LA POBLACION MEDIA SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRO, OESTE, NORTE Y NOROESTE, Y LA POBLACION BAJA EN LA ZONA NORTE, NORESTE, SUROESTE Y SURESTE.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

OBRAERO, EMPLEADO, COMERCIANTE, AGRICULTOR, PROFESIONISTA Y TECNICO.

LA MAYORIA DE LA POBLACION ES EMPLEADA U OBRERA.

VIALIDAD

EL ACCESO AL POBLADO DE TEPEJI DEL RIO, ES POR LA AUTOPISTA DE QRO. O POR LA ANTIGUA CARRETERA. SE PENETRA AL POBLADO POR LA AV. MELCHOR OCAMPO DE SUR A NORTE QUE DIVIDE A TEPEJI, DANDOSE UN PROBLEMA DE CONGESTIONAMIENTO EN ESTA ARTERIA PRINCIPAL, DEBIDO AL ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES FORANEOS; - AUMENTANDO EL CONFLICTO TRES VECES POR SEMANA EL TIANGUIS; SE PUEDE TRANSI-- TAR EN VEHICULO, SIENDO SUS CALLES ASFALTADAS, EMPEDRADAS Y EN SU MAYORIA TE RRACERIA; EXISTIENDO CALLES Y ESCALERAS QUE DAN HASTA LA CIMA, DONDE SE EN-- CUENTRA UNA IGLESIA. SE PROPONE CREAR VIALIDADES QUE CONECTAN A TODO EL PO- BLADO, CREANDO RECORRIDOS PEATONALES Y CIRCUITOS VEHICULARES.

USO DEL SUELO

UNICAMENTE DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO LOS USOS DEL SUELO SON PRINCIPALMENTE: AGRICOLA, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y HABITACIONAL.

AGRICOLA: SE ENCUENTRA EN LA ZONA BAJA AL ESTE Y OESTE; INDUSTRIAL: AL CENTRO Y SUR, COMERCIAL: CENTRO Y A LOS LADOS DE LA AV. MELCHOR OCAMPO, HABITACIONAL: CENTRO Y PERIFERIA DEL POBLADO.

PODEMOS OBSERVAR QUE CADA DIA SE ACENTUA MAS EL USO DEL SUELO HABITACIONAL, SIENDO ESTE FENOMENO, CONSECUENCIA DEL CORREDOR INDUSTRIAL QUE SE HA ESTABLECIDO SOBRE LA AUTOPISTA MEX.-QRO. ACTUALMENTE EXISTE LA CREACION DE ZONAS RESIDENCIALES Y CAMPESTRES, LO QUE HACE QUE EL VALOR DEL TERRENO, SEA MAS PRODUCTIVO ECONOMICAMENTE PARA EL USO HABITACIONAL QUE PARA EL USO AGRICOLA.

VIVIENDA

LA VIVIENDA EN SU MAYORIA ES DE TIPO REGULAR, ENTENDIENDO ESTO DE DOS MANERAS: VIVIENDA ANTIGUA, QUE DEBIDO A SU RECTA CONSTRUCCION AUN SE MANTIENE - EN BUENAS CONDICIONES. ESTE TIPO DE CONSTRUCCION SE LOCALIZA SOBRE TODO A LO - LARGO DE LA AV. PRINCIPAL Y SU CONSTRUCCION ES A BASE DE MUROS DE CARGA DE MAM- POSTERIA, BOVEDAS CATALANAS CON ENTRAMADOS DE MADERA, EN SU EXTERIOR PREDOMINA EL MACIZO SOBRE EL VANO, ESTO HACE QUE EL MURO TENGA UN PAPEL ESTRUCTURAL MUY IMPORTANTE QUE LE DA CARACTER A LA POBLACION.

VIVIENDA REGULAR, SON LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN TODA LA POBLACION CONSIDERADAS, ESTAS, COMO INACABADAS DEBIDO A QUE SUS HABITANTES LAS CONSTRUYEN POR ETAPAS, SOBRE TODO OBREROS, PEQUEÑOS COMERCIANTES Y EMPLEADOS. LE SIGUE -- EN IMPORTANCIA LA VIVIENDA CONSIDERADA COMO BUENA, TENDIENDOSE DOS CATEGORIAS: - LA VIVIENDA BIEN TERMINADA, PERTENECIENDO ESTA SOBRE TODO, A LOS PROFESIONIS--- TAS O EMPLEADOS ORIGINARIOS DE LAS POBLACIONES QUE TRABAJAN Y VIVEN EN EL DIS--

TRITO FEDERAL Y QUE EN SU MAYORIA LAS HABITAN SOLO EL FIN DE SEMANA. LA SEGUNDA CATEGORIA ES LA VIVIENDA RESIDENCIAL QUE CUENTA CON GRANDES JARDINES, CANCHAS DE TENIS, PISCINA, ETC. Y QUE SE UBICA EN FRACCIONAMIENTOS A LO LARGO DEL RIO. POR ULTIMO, SE TIENE LA VIVIENDA PROVICIONAL, QUE ENTRA EN LA TRAZA URBANA PRINCIPAL, DONDE ADIMAS SE TIENEN CONDICIONES TOPOGRAFICAS DIFERENTES, Y ESCASA VEGETACION, ESTO SE CONSTRUYE PRINCIPALMENTE A BASE DE BLOCK SIN CASTILLOS NI CERRAMIENTOS. EXISTE UNA MARCADA DIFERENCIA EN EL TIPO DE VIVIENDA, TANTO EN LOS MATERIALES USADOS COMO EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE SE ESTABLECE; TENEMOS COMO EJEMPLO LAS VIVIENDAS QUE SE ESTABLECEN A LAS ORILLAS DEL CERRO, DIFICILES DESDE SU ACCESO HASTA LA DOTACION DE SERVICIOS, Y EN CONTRAPOSICION A ESTE LA ZONA RESIDENCIAL QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.

EN PORCENTAJES PODEMOS DECIR: PROPIETARIOS 70%, RENTA 25%, OTROS 5%.

TIPOLOGIA, DE UN NIVEL 90%, DE DOS NIVELES 48% DE TRES NIVELES 4%.

EL ESTADO DE SU CONSTRUCCION, MALA 15%, REGULAR 45% Y BUENA 35%. LA ZONA DE MAYOR CONSTRUCCION ES LA ZONA CENTRAL, ZONA DE REGULAR CONSTRUCCION ES LA QUE SE ASENTA EN LA AV. MELCHIOR OCAMPO, Y EN LA ZONA NORTE, ES LA DE MAYOR DENSIDAD EN CUANTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA.

PRODUCCION

PRODUCCION AGRICOLA TEJEJI PRODUCE CEREALES, TEXTILES, GANADERIA, EQUINO, OVINO, CAPRINO Y PORCINO.

PRODUCCION INDUSTRIAL: TEXTIL, SIDERURGICA, ALIMENTACION, FARMACEUTICA, VESTIDO, ARTESANAL Y VARIOS.

SERVICIOS

ACTUALMENTE CONSTA DE DOS IGLESIAS, TRES PRIMARIAS, DOS SECUNDARIAS, UNA ESCUELA TECNICA, UN CINE, UN MERCADO, DOS PANTEONES, PALACIO MUNICIPAL, SERVICIOS MEDICOS, CAMPO DE FOOT BOOL, TELEFONO, AGUA, DRENAJE Y TELEGRAFO; PERO SI

DETECTO EL CASO ESPECIFICO DEL MERCADO EXISTENTE EL CUAL SE ENCUENTRA EN PESIMO ESTADO CONSTRUCTIVO. EN CUANTO A EDUCACION UNICAMENTE CUENTAN CON PRIMARIA Y SECUNDARIA, POR LO TANTO, NO HAY ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL GRUESO DE LA POBLACION EN ACTIVIDADES QUE REPRESENTAN UN MAYOR INGRESO PARA SI MISMOS.

AGUA: LA MAYORIA DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, 86% DE LA POBLACION CUENTA CON AGUA INDEBIDA Y 14% CARECE DE ESTA O EN SU DEFECTO LA ACCARRA. LA PRIMERA ETAPA DE ENTUBAMIENTO SE ENCUENTRA EN LA ZONA CENTRO Y LA SEGUNDA EN LA ZONA PERIFERICA.

DRENAJE: 15% CARECE DE ESTE, 25% USA FOSA SEPTICA Y EL 60% ESTA ENTUBADO Y VA AL RIO. CABE SEÑALAR QUE ACTUALMENTE, SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS DE DRENAJE A MAYOR DIAMETRO, PUES EL EXISTENTE ERA PEQUEÑO E INSUFICIENTE PARA EL DESALOJO DE AGUAS NEGRAS. ESTOS TRABAJOS SE REALIZAN A LO LARGO DE LA AV. MELCHOR OCAMPO.

LUZ: TEPEJI CUENTA CON ESTE SERVICIO EN UN 90%. LA MAYORIA DE LA POBLACION CUENTA CON UN MINIMO DE SERVICIO EN LO QUE SE REFIERE A AGUA, LUZ Y DRENAJE.

EDUCACION: INDISCUTIBLEMENTE ES UNO DE LOS MAS IMPORTANTES; NO SOLO - POR LA POBLACION SINO POR TODO EL PAIS, DE AQUIIN DEPENDEN LA CULTURA SOCIOECONOMICA QUE PREDOMINARA EN EL FACTOR, CABE SEÑALAR QUE, EN CUANTO A LA LOCALIZACION DE CENTROS ESCOLARES ESTAN CONCENTRADOS EN TEPEJI DEL RIO Y SOLO LA EDUCACION BASICA LLEGA A LAS DIFERENTES PARTES DEL MUNICIPIO, TENIENDO QUE TRASLADARSE PARA PODER ESTUDIAR LA PREPARATORIA O ESTUDIOS PROFESIONALES, POR LO QUE ES LO MISMO A NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA, YA QUE, LA POBLACION ES ATENDIDA DENTRO DE SU PROPIA LOCALIDAD.

SALUD: TEPEJI DEL RIO CUENTA CON UNA CLINICA-HOSPITAL B3-6 CON CAPACIDAD PARA 8,200 HABITANTES, ADEMAS CUENTA CON UNA CLINICA B DE JILOTEPEC CON UN SERVICIO DE EMERGENCIA PARA PRIMERAS ATENCIONES, TAMBIEN UN CENTRO DE SALUD A -

4 KMS. SOBRE AV. MELCHOR OCAMPO, UN PUESTO PERIFERICO DEL ISSSTE Y MEDICOS PAR
TICULARES, ADEMAS DE LA INAUGURACION DE UNA CLINICA-HOSPITAL DEL IMSS.

COMERCIO: CUENTA CON UN MERCADO EN EL QUE HAY 75 LOCALES PARA LOS DI
FERENTES SERVICIOS, DE LOS CUALES SOLO 18 ESTAN OCUPADOS: SIGNIFICA UN 24% DE
SU CAPACIDAD, SE HACE NOTAR QUE ESTE SE ENCUENTRA EN PESIMO ESTADO CONSTRUCTI
VO, YA QUE, EN SUS BARDAS COLINDANTES Y EJES PRINCIPALES CARECEN DE CIMENTA---
CION Y ES UN CONSTANTE PELIGRO PARA LOS USUARIOS Y LOCATARIOS. HAY ADEMAS: --
8 MOLINOS, 2 RASTROS, 5 HOTELES Y CASAS DE HUESPEDES Y UN SIN NUMERO DE COMER
CIANTES PEQUEÑOS. (ROPA, CALZADO, COMIDA, ETC.,).

RECREACION: LA RECREACION BIEN PODEMOS DIVIDIRLA EN DOS PARTES: FISI
CA Y CULTURAL. EL ZOCALO DEL POBLADO (PLAZA DE ARMAS) PUEDE TOMARSE COMO EL -
UNICO LUGAR DE ESPARCIMIENTO O INTERCAMBIO CULTURAL QUE EXISTE ACTUALMENTE, -
CON ANTERIORIDAD EL CENTRO DE CAPACITACION DEL IMSS, HACIA REPRESENTACIONES DE

TEATRO Y DANZA REGIONAL, LAS CUALES HAN SIDO SUPRIMIDAS DEBIDO A LA FALTA DE UN LUGAR ADECUADO PARA LAS MISMAS.

LOS RESULTADOS DE NUESTRO ANALISIS, PERMITIERON ELABORAR LAS CONCLUSIONES QUE SIRVIERON DE APOYO, PRIMERO A LAS POLITICAS DE SECCIONES, GRUPOS DE POBLADORES ORGANIZADOS EN TEPEJI DEL RIO, HGO., Y SEGUNDO, PROPONER EN BASE A LO ANTERIOR, ALTERNATIVAS DE ORDEN ARQUITECTONICO URBANO, PENDIENTES A INSTRUMENTAR LA RESPUESTA QUE, EN TERMINOS DE REALIZACION ESPACIAL, COHECCIONAN LAS DEMANDAS DE LOS POBLADORES TOMANDO COMO PRIMERA OPCION EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE UNA TERMINAL DE AUTOBUSES TORANEOS, UN MERCADO, UN CENTRO SOCIO-CULTURAL RECREATIVO Y DEPORTIVO; AL ENTRARNOS EN INVESTIGACION DIRECTA DE ESTOS PROYECTOS, NOS ENCONTRAMOS CON LA RECIENTE AUTORIZACION DE UN PROYECTO POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARA LA REALIZACION DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES PARA LO CUAL HUBO QUE DESCARTAR ESTA. SURGIENDO ASI NUESTRA SEGUNDA Y DEFINITIVA OPCION, CONSISTIENDO EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE UN MERCADO Y UN CENTRO SOCIO-

CULTURAL RECREATIVO.

MERCADO Y CENTRO SOCIO-CULTURAL RECREATIVO

MERCADO

LA UBICACION DEL MERCADO EXISTENTE ES BUENA, DADO A QUE TIENE ACCESO VEHICULAR DIRECTO, ADEMAS DE ESTAR SITUADO EN LA ZONA DE MAYOR IMPORTANCIA DE TEPEJI DEL RIO. SUS ACCESOS PEATONALES SON UN PASO OBLIGADO A LA PLAZA DE ARMAS ATRAVESANDO LA AVENIDA PRINCIPAL, EL TERRENO CUENTA CON UNA AREA TOTAL DE 4,800 M² SIENDO SUS CARACTERISTICAS DE TIPO TEPETATOSO DE ALTA RESISTENCIA CON VIENTOS DOMINANTES DE NORTE A SUR. TOMANDO EN CUENTA ESO, ANALOGAMENTE CON NUESTROS OBJETIVOS SE DECIDIO USAR EL MISMO TERRENO. ACTUALMENTE EXISTE UN FUNCIONAMIENTO DE TIPO RETICULAR QUE TRADICIONALMENTE SE LLEVA A CABO EN LA MAYORIA DE LOS MERCADOS, PROVOCANDO CON ESTO CIRCULACIONES DEMASIADO RIGIDAS COMO TAMBIEN SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, LO QUE RESULTA NEGATIVO EN ESTA ZONA DEBIDO A LAS COSTUMBRES DEL POBLADOR (ESTABLECIMIENTOS DE TIANGUIS EN AREAS NO

DEFINIDAS).

EL MERCADO ACTUAL, CARECE DE TECHO, MUROS SIN CIMENTACION, PISOS DE--
PLORABLES, POR LO QUE, EN LO ECONOMICO RESULTO UN FRAUDE.

NUESTRO OBJETIVO EN CONSTRUCCION Y DISEÑO, FUE PROYECTAR EN BASE A --
UNA RETICULA CON EJES DE COMPOSICION ORGANICA, PROVOCANDO ASI QUE SU DESARROLLO
TANTO EN CIRCULACIONES COMO EN FUNCIONABILIDAD Y CONSTRUCCION, ROMPIERA TAJANTE
MENTE CON LOS RIGIDOS TRADICIONALISMOS, PERO SIN OLVIDAR LA TIPOLOGIA DEL POBLA
DO. EMPEZAMOS CON PROYECTAR UNA CUBIERTA QUE ADEMAS DE ADAPTARSE A LA ZONA, O-
FRECIER RESULTADOS POSITIVOS EN CUANTO A LO ECONOMICO Y FUNCIONAL Y DE SENSACION
LIGERA. SE BUSCO TAMBIEN QUE LOS MUROS FUERAN DE BAJA ALTURA, PERO PERMITIENDO
ASI UNA TRANSPARENCIA VISUAL A TODO LO LARGO Y ANCHO DEL MERCADO, SIN DESATEN--
DER LAS NECESIDADES DE CADA LOCAL, SE TRATO QUE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION
A USARSE, FUERAN EMPLEADOS Y ABUNDANTES EN LA REGION, Y QUE INTERVINIERAN DEN-

TRO DE UNA COMPOSICION GENERAL. SE PODIA PERCIBIR QUE EL MERCADO OBLIGATORIA-
MENTE TENDRIA QUE SER ABIERTO, ROMPIENDO ASI, CON LAS CARACTERISTICAS DE LOS -
MERCADOS EN GENERAL ANTES MENCIONADOS QUE PERMITIERA LA CONVIVENCIA ENTRE LA -
GENTE COMO EL MEJOR TRUEQUE DE SUS PRODUCTOS CREANDOSE TRES PLAZAS: UNA PARA -
EL TIANGUIS, LA CUAL SE INTEGRA TOTALMENTE TANTO EN COMPOSICION COMO ESPACIAL-
MENTE AL MERCADO EN UNA FORMA ORGANIZADA, HACIENDO QUE LOS TIANGUEROS DEBAN PA-
GAR UNA RENTA SOBRE SU LUGAR, QUE PUEDE DESTINARSE PARA EL MANTENIMIENTO DEL -
MERCADO, EN LA CUAL SE ENCUENTRA EL ACCESO PRINCIPAL; LAS OTRAS DOS PLAZAS, -
UNA PARA LA FUNCION DE CONVIVENCIA (MEROLICOS, MUSICOS, ETC.) Y LA OTRA PARA -
LA EXPOSICION DE ARTESANIAS O FERIAS DE LUGARES ALEDAÑOS A LA POBLACION. LA -
INTEGRACION DE ESTAS PLAZAS CONSISTE PRINCIPALMENTE EN LOS RECORRIDOS PEATONA-
LES QUE NOS CONLLEVA A LA MEJOR EXPOSICION, TANTO DE SUS PRODUCTOS COMO DE SUS
ESPECTACULOS.

SEGUN EL INDICE DE POBLACION A SATISFACER DE NUESTRO PROGRAMA ARQUI-

TECTONICO, ABARCA LAS SIGUIENTES NECESIDADES: ZONA HUMEDA; SEIS CARNICERIAS, TRES POLLERIAS, TRES PESCADERIAS, TRES PUESTOS DE CARNITAS. BOVEDA; CUATRO FONDAS, DOS TORTILLERIAS, CUATRO ARARROTERIAS, CUATRO SEMILLAS, CUATRO CREMERIAS, TRES VARIOS, TRES ARTESANIAS, TRES TELAS Y TRES CERAMICAS. TAMBIEN CONTAMOS CON BODEGA, BAÑOS PARA LOCATARIOS, BAÑOS PUBLICOS, CUARTO DE MAQUINAS, SUBESTACION ELECTRICA, PATIO DE MANIOBRAS, ANDEN Y PLAZAS.

GUARDERIA PARA 30 NIÑOS: DOS AULAS, UNA ZONA DE CUNEROS, COCINA, - COMEDOR, WC HOMBRES, WC MUJERES, SALON DE USOS MULTIPLES, SALA DE ESPERA, - DIRECCION, RECEPCION, TOILETTE, ENFERMERIA Y BODEGA.

LOCALIZACION: TIENE UN RADIO DE INFLUENCIA DE 15 KMS. 6 25 MINU--TOS, UN RADIO DE INFRAESTRUCTURA URBANO DE 670 METROS, SU UBICACION EN LA ES TRUCTURA URBANA ES DE CENTRO DE BARRIO, EL USO DEL SUELO ES COMERCIAL Y DE SERVICIOS, SU VIALIDAD DE ACCESO ES LOCAL Y PEATONAL, LA POSICION DEL MERCA-

DO NOS DA UNA CABECERA DE MANZANA.

DIMENSIONAMIENTO: DA SERVICIO A LA TOTALIDAD DE LA POBLACION, SU UNIDAD BASICA DE SERVICIO ES EL PUESTO, LA CAPACIDAD DE DISEÑO DE LA UNIDAD DE SERVICIO ES DE 120 A 160 HABITANTES, LA SUPERFICIE DEL TERRENO POR UNIDAD DEL SERVICIO ES DE 24 A 32 M², LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON DE 8 A 12 M².

DIMENSIONAMIENTO DE ELEMENTOS: TIENE 95 UNIDADES DE SERVICIO (PUESTOS), LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 4,800 M², LA SUPERFICIE CUBIERTA ES DE 2,100 M², SUPERFICIE AL DESCUBIERTO 2,400 M², SU FUNCIONAMIENTO ES A BASE DE EJES DE COMPOSICION ORGANICA, PROVOCANDO ASI, LAS TRES PLAZAS CON SUS RESPECTIVAS ACTIVIDADES Y RECORRIDOS PEATONALES. EN LA PARTE POSTERIOR SE ENCUENTRA EL PATIO DE MANIOBRAS EL CUAL ES ABASTECIDO POR UNA CALLE VEHICULAR- SU TRANSPARENCIA ENTRE PLAZA Y PLAZA, PERMITE QUE SEA UN MERCADO ABIERTO.

LA FORMA NO VALE POR SI MISMA, NO SE VALORA FUERA DE, SINO JUNTO A OTROS PARAMETROS, LA FORMA ESTA PUESTA EN FUNCION DE UN DETERMINADO PROBLEMA ESTRUCTURAL, DE UNA CONCRETA EXIGENCIA FUNCIONAL Y DE UNA ESPECIFICA LINEA - DE PENSAMIENTOS.

DADO NUESTRA RETICULA ORGANICA, SE BUSCO EL DESPRENDIMIENTO DE ALGUNA MODULACION, EN ESPECIFICO, UN MODULO QUE ABARCARA NUESTRAS EXIGENCIAS, TANTO CONSTRUCTIVAS COMO EN COMPOSICION PARA LO CUAL UTILIZAMOS UN MODULO DE 8 x 8 METROS DE CAÑON CORRIDO QUE SE VA DESFASANDO GRADUALMENTE CONFORME LA RETICULA Y FUNCIONAMIENTO, QUEDANDO EN LAS PLAZAS LOS MISMOS, CON LA PEQUEÑA DIFERENCIA DE UN CANTILIBER QUE ERA COMUN A TODOS.

LA GUARDERIA TIENE UN SERVICIO DE CONSTRUCCION DE 237.90 M², TIENE CAPACIDAD DE: 30 NIÑOS, 20 MATERNALES Y 10 LACTANTES. MAS APARTE SUS PROPIOS SERVICIOS. LOS BAÑOS PARA LOCATARIOS Y LOS BAÑOS PUBLICOS TANTO DE HOM

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

BRES COMO DE MUJERES ES DE 135 M², EL CUARTO DE MAQUINAS Y LA SUBESTACION - ELECTRICA ES DE 35 M² Y A SU VEZ EL PATIO DE MANIOBRAS DE 70 M². DENTRO DEL DISEÑO DE LA UNIDAD DE SERVICIO (PUESTO) HAY TRES TIPOS. EL DE VARIOS, ARTE SANIAS, FRUTAS Y ABARROTES. LOS TRES TIPOS DE PUESTOS CUENTAN CON EL MISMO MODULO ANTES MENCIONADO, PERO EN SU EXTERIOR DADO A SU ACTIVIDAD, SE LOGRO - LA DIFERENCIACION DE ESPACIO Y SENSACION.

EN EL ASPECTO ESTRUCTURAL: NAVE PRINCIPAL, SE UTILIZARON COLUMNAS- DE 30 x 30 CENTIMETROS APOYADAS EN ZAPATAS AISLADAS, CON DIMENSIONES DE 1.10 METROS POR 1.10 METROS, Y 1.50 POR 1.50 METROS, ESTAS ULTIMAS PARA CASOS EN EL QUE SE APOYAN CUATRO CAÑONES ESTAS CIMENTACIONES ESTAN UNIDAS TOTALMENTE POR CADENAS DE LIGA DE CONCRETO ARMADO, POR LO QUE, EL MODULAR ES APOYADO EN COLUMNAS REDONDAS DE 30 CENTIMETROS DE DIAMETRO CON UNA CIMENTACION DE ZAPATA AISLADA. PARA LA CUBIERTA DEL MERCADO EN GENERAL, SE TOMO UN MODULO EL MODULO ANTES MENCIONADO QUE SE REPITE 44 VECES. LAS CARACTERISTICAS EN TIEM

PO DE CONSTRUCCION, DEPENDERA DEL QUE CONVenga AL CONSTRUCTOR. EL DISEÑO PRO-
PIO PARA ESTOS CASOS ES ELASTICO, EL EQUIPO TECNICO Y HUMANO SE ENCUENTRA FA-
CILMENTE EN TODOS LADOS, ASI COMO LOS MATERIALES (CEMENTO, ARENA Y TIERRA).
LAS CUBIERTAS DE CAÑON CORRIDO CUENTAN CON MINIMO ESPESOR Y NOS CONLLEVAN A --
QUE SUS CARACTERISTICAS MISMAS EN FORMA, DESALOJEN EL AGUA FACILMENTE LO CUAL
NECESITA DE UNA IMPERMEABILIZACION MINIMA COMO TAMBIEN DISMINUYEN LAS CONDICION
NES DE AISLAMIENTO ACUSTICO; SU VIDA UTIL, LA PODEMOS CONSIDERAR PERENE, SU --
CONSERVACION SERA NORMAL DE ACUERDO A UN MANTENIMIENTO ANUAL; EN LO QUE RESPECT
TA A SU ASPECTO, SE PUEDEN TENER ACABADOS APARENTES O CON ALGUN RECUBRIMIENTO,
LO QUE AYUDA A QUE REDUZCA EL MATERIAL. PODEMOS DECIR QUE LOS CAÑONES SON ELEM
ENTOS YA FAMILIARES A OTRA ESCALA EN LA PROVINCIA MEXICANA Y QUE NOS DA MOVI-
MIENTOS MUY AGRADABLES EN FACILIDAD.

CADA PUESTO DEL MERCADO FUE DISEÑADO MINUCIOSAMENTE PARA SATISFACER
LAS NECESIDADES, TANTO DEL USUARIO COMO DEL MISMO PROYECTO.

CENTRO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO.

TEPEJI DEL RIO, PADECE UNA SERIE DE CARENCIAS QUE ESTAN LIGADAS DIRECTAMENTE A LOS ASPECTOS; SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO. EN LO REFERENTE A LO SOCIAL, EXISTE EL PROBLEMA DEL ALCOHOLISMO, PANDILLERISMO Y DESORGANIZACION DE LOS POBLADORES, COMO CONSECUENCIA DE ESTO, LA POBLACION EN GENERAL Y PARTICULARMENTE LOS JOVENES, TIENDEN A ADOPTAR COSTUMBRES NEGATIVAS A LA ORGANIZACION Y SEDE DE LOS POBLADORES, SI AGREGAMOS LA FALTA DE CAPACITACION EN LABORES CON REPRESENTANTE, PODREMOS IMAGINAR, EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA ESTA POBLACION. EN LO CULTURAL: EXISTE LA FALTA DE UN LUGAR DE ADIESTRAMIENTO TECNICO, QUE PERMITA SOBRE TODO A LA MUJER, DESARROLLAR APTITUDES PARA INCREMENTAR SU NIVEL ECONOMICO Y SOCIAL, COMO TAMBIEN ESPACIOS DONDE ESTA GENTE PUEDA APROVECHAR SU TIEMPO LIBRE EN INSTRUIRSE O RECREARSE, SIN OLVIDAR LA FALTA DE UN ESPACIO CUBIERTO PARA FIESTAS O EVENTOS QUE LA REQUieran. EL ASPECTO RECREATIVO ES OTRO PROBLEMA DE GRAN IMPORTANCIA, DADA LA AUSENCIA DE LUGARES APROPIADOS PARA LA PRACTICA DE DIFERENTES DEPORTES, YA SEAN AL AIRE LI-

BRE O TECHADOS, ASI COMO JUEGOS DE MESA. TEPEJI DEL RIO CUENTA UNICAMENTE CON UN CAMPO DE FOOT BALL EN PESIMAS CONDICIONES Y DE MALA ADMINISTRACION, UN FRON-
TON CALLEJERO, LOS CUALES RESULTAN TOTALMENTE INEFICIENTES DADO EL INDICE DE -
POBLACION TAN ELEVADO DE POSIBLES USUARIOS. TODO ESTO ARROJA LA NECESIDAD DE
PROYECTAR DENTRO DE NUESTRA TESIS, UN CENTRO SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO.

NUESTRO PRIMER OBJETIVO FUE UBICARLO EN UN LUGAR DE FACIL ACCESO, DE
ESPESA VEGETACION Y CON LA EXTENSION NECESARIA PARA PODER CUBRIR TODAS LAS NE-
CESIDADES DEL MISMO: TERRENO QUE TUVIERA ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES, SU-
FICIENTES DE CLIMA AGRADABLE, CON VIENTOS DOMINANTES DE NORTE A SUR DE GRAN RE-
SISTENCIA Y DE TIPO TEPETATOSO. ESTE CENTRO DEBERIA DE ESTAR PROYECTADO EN BA-
SE A UN EJE PRINCIPAL QUE DIVIDIERA FUNCIONES Y PERMITIERA LOCALIZAR CON MAYOR
FACILIDAD SUS DIFERENTES ACTIVIDADES, CONTANDO CON VESTIBULOS, CIRCULACIONES Y
AMPLIOS LOCALES, ADECUADOS A SU FUNCION. EN LO REFERENTE A SU CONSTRUCCION SE
BUSCO QUE PREDOMINARA EL MURO SOBRE EL VANO, UTILIZANDO FORMAS Y MATERIALES -

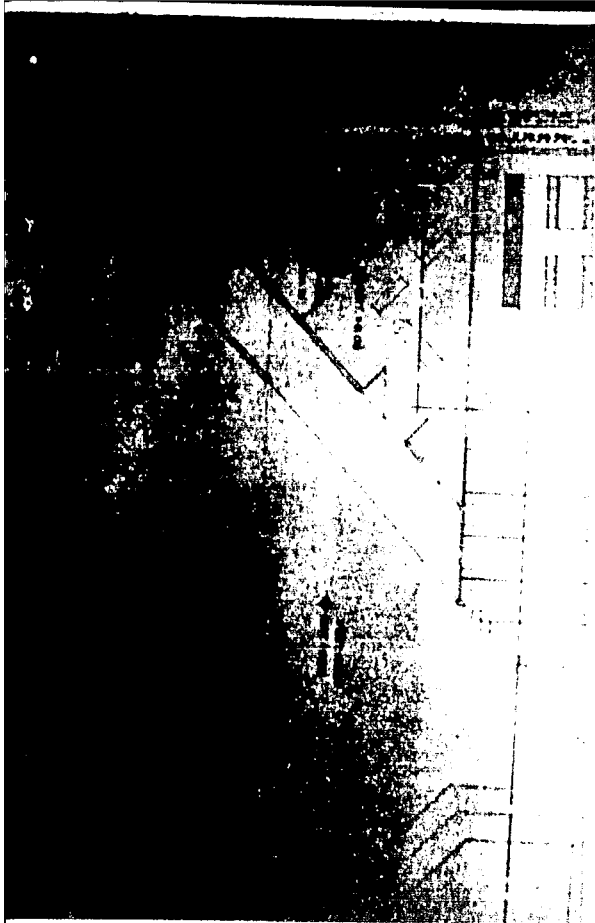
PROPIOS DE LA REGION. NOS LLEVO NECESARIAMENTE A USAR UNA ESTRUCTURA LIMPIA QUE SALVARA GRANDES CLAROS Y FUERA ECONOMICA, DADA LA EXTENSION DEL PROYECTO.

PERCIBIMOS LA OBLIGACION DE DESARROLLAR UN EDIFICIO DE ASPECTO MONU-
MENTAL QUE ENMARCARA, BASICAMENTE, EL ASPECTO CULTURAL Y DIERA LA SENSACION
DE UN ESPACIO ACOGEDOR PERO ABIERTO, HACIENDONOS PARTICIPAR, DESDE CUALQUER
PUNTO DEL EDIFICIO EN VARIAS ACTIVIDADES, SIN ESTAR NECESARIAMENTE EN ELLAS.
SEGUN EL INDICE DE POBLACION A SATISEACER, NUESTRO PROGRAMA ARQUITECTONICO
ABARCA LO SIGUIENTE: PLANTA BAJA, VESTIBULO, BIBLIOTECA, SALON DE USOS MULTI-
PLES, ZONA DE EXPOSICIONES, TRES CUBICULOS -SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO, --
ENFERMERIA, CONTROL Y COMERCIO; PLANTA ALTA, ADMINISTRACION, SALON DE JUEGOS
DE MESA, BAÑOS Y VESTIDORES, UNA ALBERCA, UN CHAPOTEADERO, TRES CANCHAS DE -
BASKETBALL, CUATRO CANCHAS DE VOLEIBALL, TRES FRONTENIS, UNA ZONA DE JUEGOS
INFANTILES, UNA ZONA DE KIOSKOS PARA LA RECREACION Y CONVIVENCIA, CUATRO TA--
LLERES (CARPINTERIA, CORTE Y CONFECCION, MECANOGRAFIA Y JUGUETERIA), UNA PLA-
ZA CIVICA, CUARTO DE MAQUINAS, ESTACIONAMIENTO Y AREAS VERDES. EL CENTRO SO-

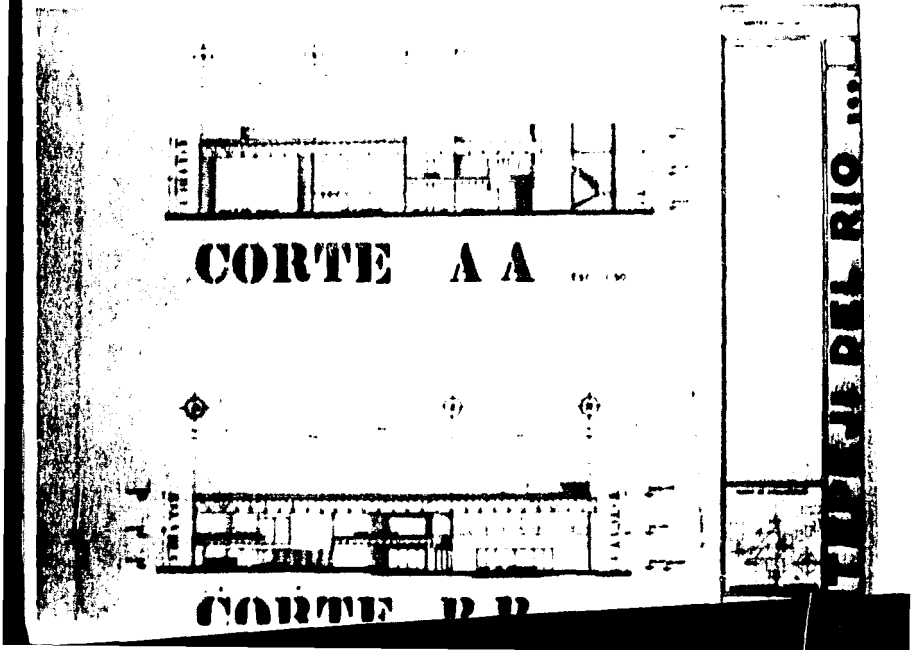
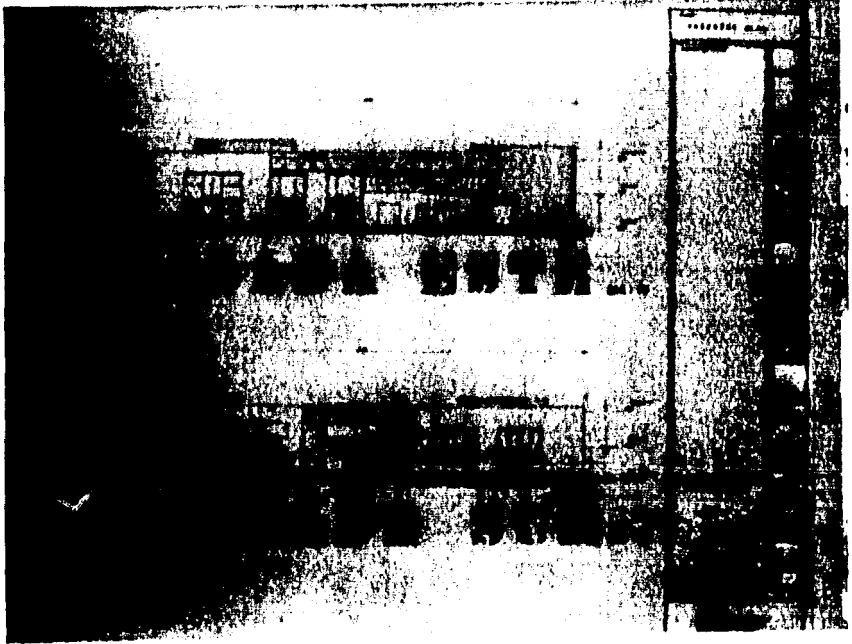
CIO-CULTURAL Y RECREATIVO, SE CALCULA A RAZON DE 4 M² POR HABITANTE USUARIO, SU RADIO DE ACCION ES DE 15 KMS. EL TIPO DE ACCESO A ESTE CENTRO ES PEATONAL Y VEHICULAR; EL TIEMPO MAXIMO DE RECORRIDO PEATONAL, DESDE CUALQUIER PUNTO DEL POBLADO ES DE 20 MINUTOS COMO MAXIMO, ESTE CENTRO SE PROPONE PARA TODA LA POBLACION EN GENERAL, EN ESPECIAL PARA LA GENTE JOVEN. SU FUNCIONAMIENTO ES A BASE DE UN EJE COMPOSITIVO QUE DIVIDE AL EDIFICIO EN DOS COMO TAMBIEN EL TERRENO EN UNA FORMA DIAGONAL. EL ACCESO ES POR MEDIO DE UNA CALLE VEHICULAR CONTROLADA, LA CUAL NOS PERMITE UN GRAN INDICE DE SEGURIDAD PARA EL GRUESO DE LA POBLACION. ESTA SITUADO EN UN PUNTO DE CABECERA DE MANZANA, EL RADIO DE INFLUENCIA ABARCA A TODA EL AREA DE TEPEJI DEL RIO, CONSTA DE UNA GRAN PLAZA DE RECEPCION LA CUAL NOS INVITA AL ACCESO A TRAVES DE TRATAMIENTOS DE PISOS; PENETRAMOS A SU VESTIBULO POR MEDIO DEL CUAL NOS DISTRIBUYEN ESPACIAL Y SICOLOGICAMENTE HACIA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE NUESTRO CENTRO. SUS CIRCULACIONES INTERIORES SON AMPLIAS Y AGRADABLES PARA LO CUAL SE LOGRA UN AMENO DESENVOLVIMIENTO DE LOS USUARIOS EN EL EDIFICIO. LA ZONA DEPORTIVA CUENTA CON UNA DIFERENCIA CONTINUA DE NIVEL QUE

DIVIDE A LA MISMA EN SUS DIFERENTES ACTIVIDADES, ENCONTRANDO TAMBIEN AREAS DE TRANQUILO ESPARCIMIENTO.

RELACION DE AREAS: PLANTA BAJA, VESTIBULO ACCESO 384.23 M², BIBLIOTECA CON VESTIBULO 47 M², ZONA DE LECTURA 226 M², ACERVO 77 M², SERVICIOS 43.05 M², ZONA DE LECTURA EXTERIOR 188 M², TOTAL 393.05 M², SALON DE USOS MULTIPLES, ESTRADO 80 M², SALON 256 M², BODEGA 26 M², COCINA 16 M², BAÑOS 24 M², CAMERINOS 14 M², ESCALERAS 10 M², TOTAL 426 M²; UN CUBICULO PARA ACTIVIDADES CULTURALES - 31.50 M², UN CUBICULO PARA ACTIVIDADES SOCIALES 31.50 M², UN CUBICULO PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS 35.50 M², TOTAL 98 M²; PLANTA ALTA, ZONA ADMINISTRATIVA Y ZONA DE JUEGOS DE MESA, ADMINISTRACION 192 M²; UN GERENTE, CONTADOR, ADMINISTRADOR, DOS SECRETARIAS, UNA SALA DE JUNTAS, DOS TOILETES, JUEGOS DE MESA INTERIOR 200 M², JUEGOS DE MESA EXTERIOR 240 M²; FACHADAS, SE LOGRO QUE PREDOMINARA EL MACIZO SOBRE EL VANO TOMANDO EN CUENTA LA MONUMENTALIDAD DESEADA. TALLERES, CARPINTERIA 142 M², JUGUETERIA, ARTESANIAS Y DECORACION 128 M², TOTAL 576 M²; BAÑOS TIPO CON UNA AREA DE 374 M², SE DISEÑO UN TIPO DE REGADERA CON VESTIBULO INTEGRA

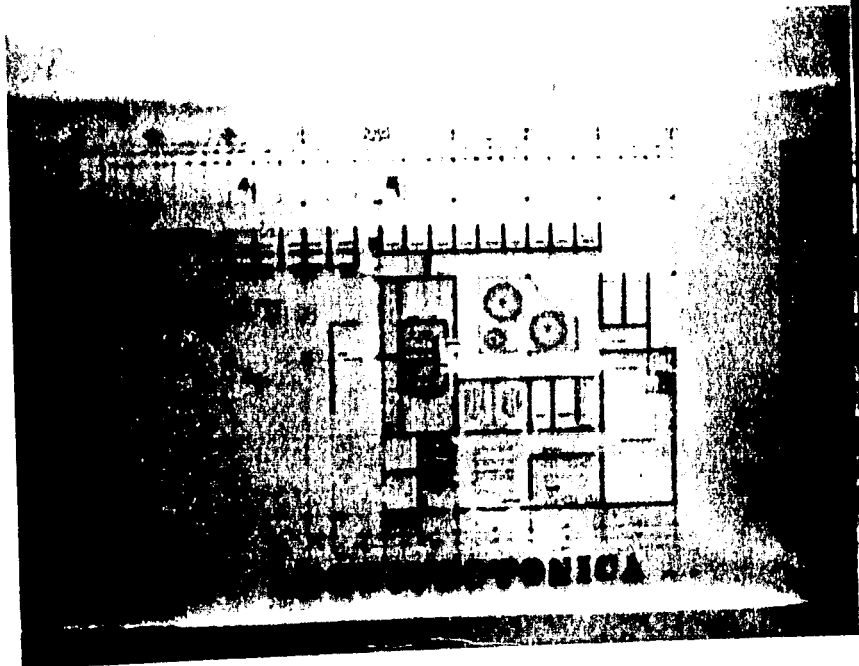
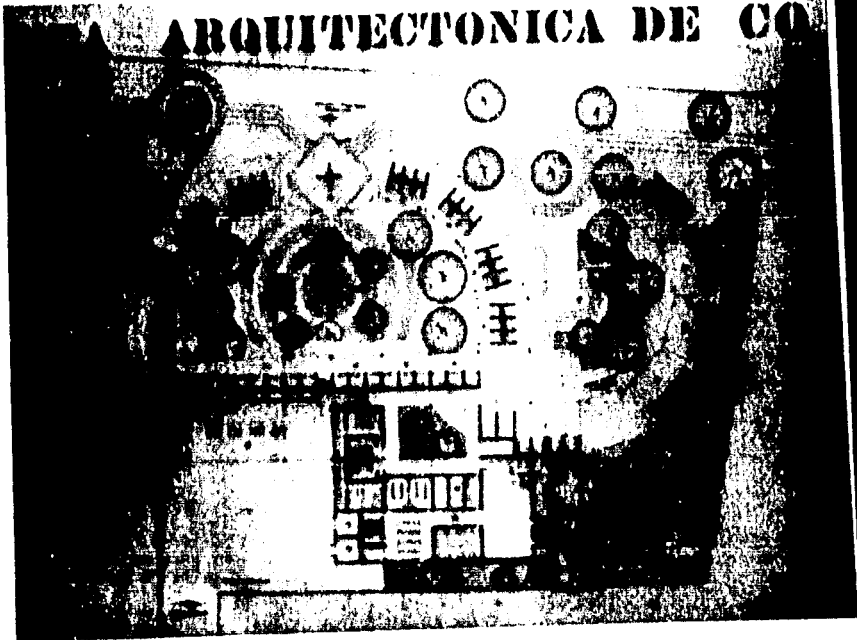


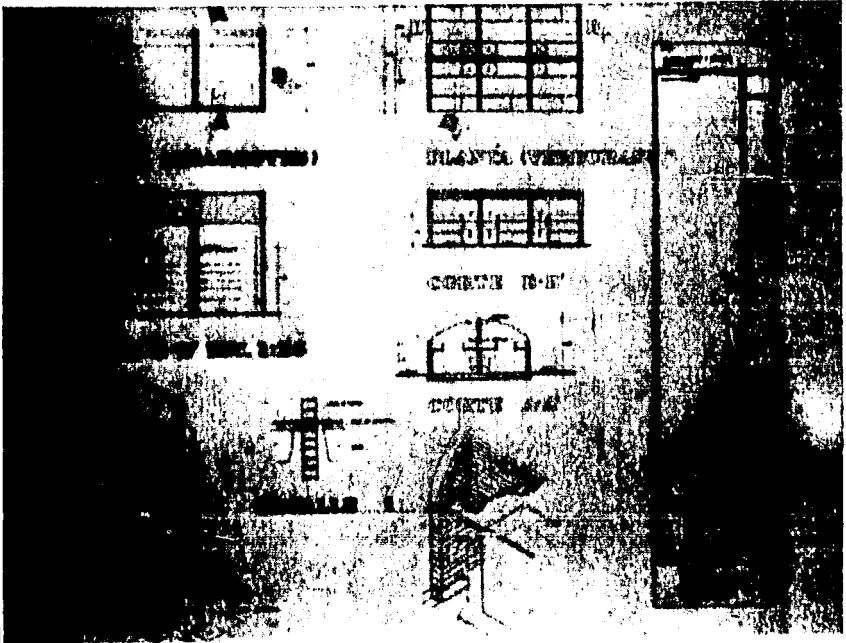


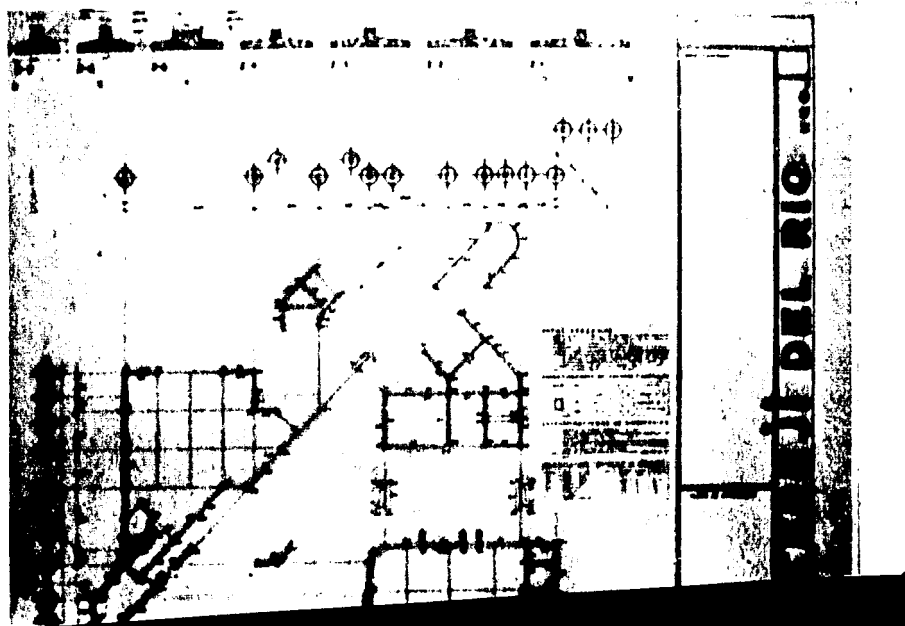
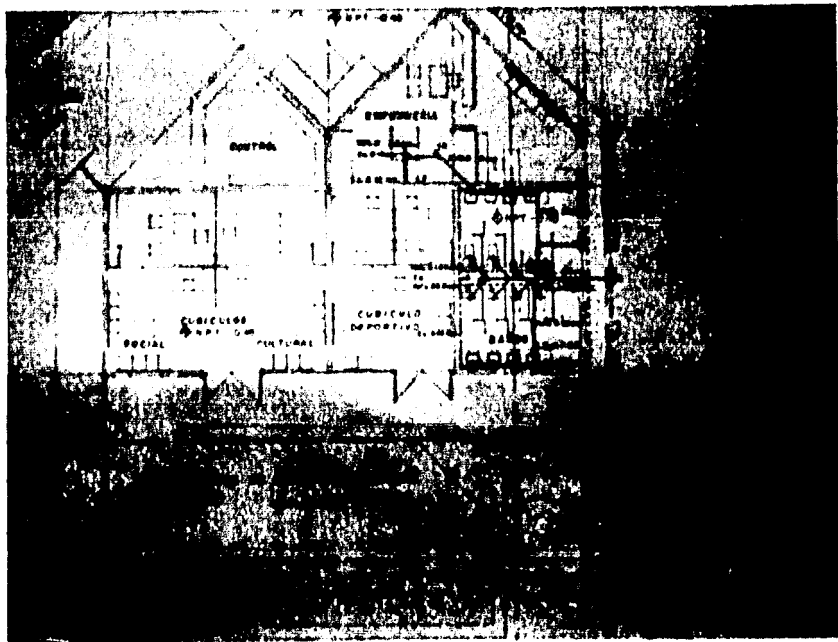


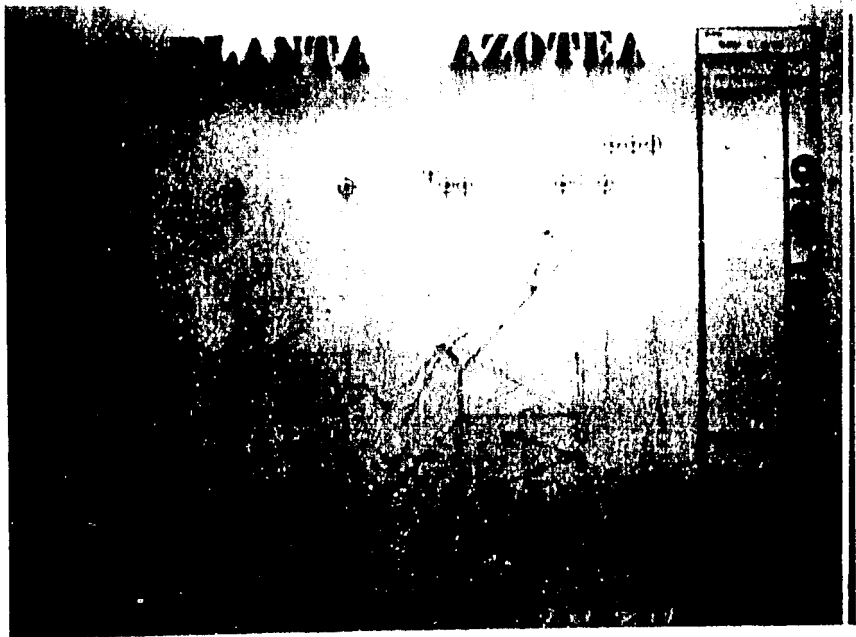
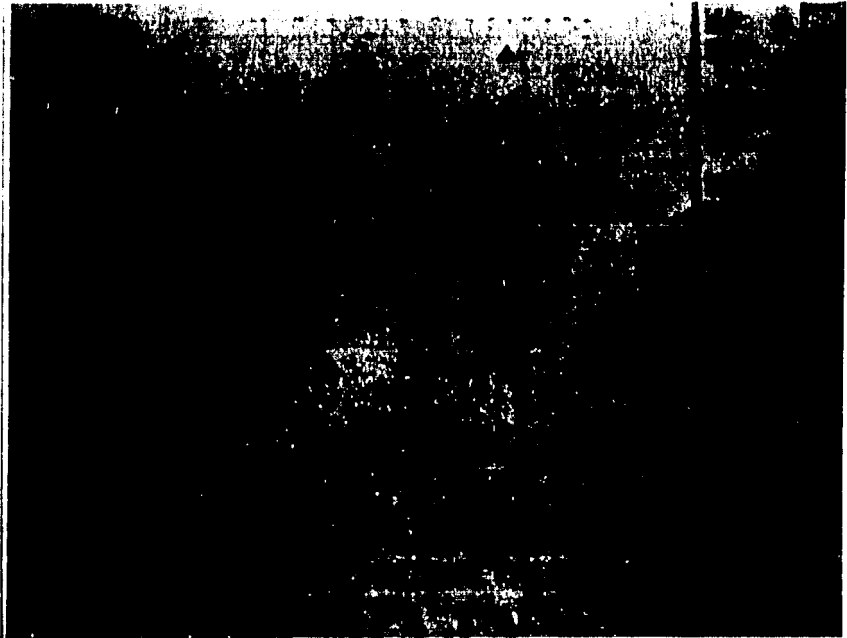


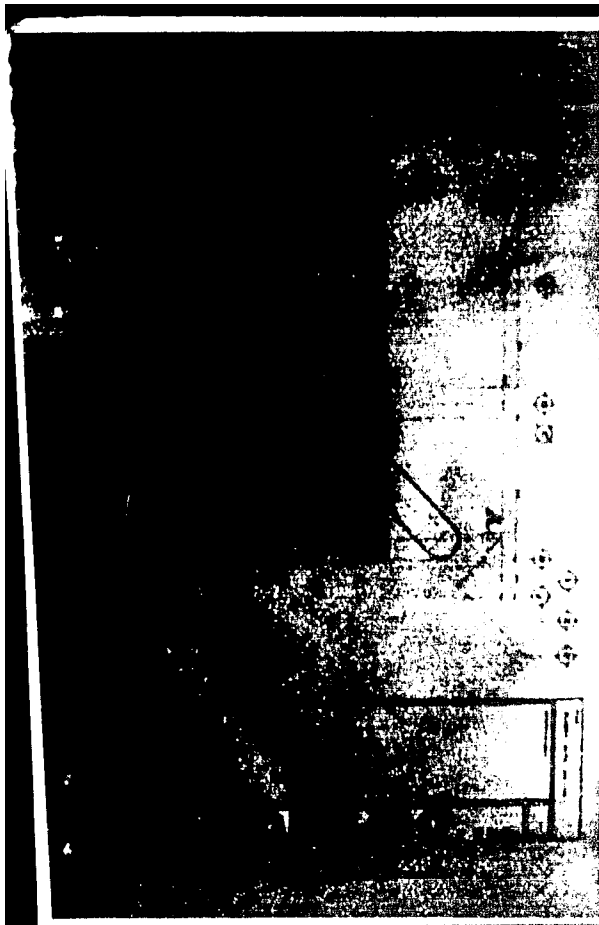
ARQUITECTONICA DE CO





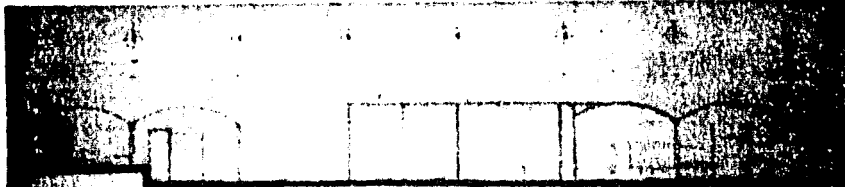






DO PARA MAYOR COMODIDAD DEL USUARIO; LA ESTRUCTURA DEL ENTREPISO SE ENCUENTRA APOYADA SOBRE MUROS DE CARGA Y EN ALGUNOS PUNTOS FUNCIONA COMO TRABE, EVITANDO CON ESTO EL EXCESIVO USO DE MATERIAL: LA ESTRUCTURA DE LA LOZA FINAL, ESTA LOGRADA EN BASE A LA MISMA RETICULA EN LA QUE SE DESARROLLA TODO EL PROYECTO YA QUE UNA MISMA PIEZA CUBRE TODOS LOS ESPACIOS REQUERIDOS POR ESTE, SIN NECESIDAD DE REFUERZOS NI TRABES. PLANTA DE CIMENTACION, SE SOLUCIONO A BASE DE PESADAS COLUMNAS DE CONCRETO UNIENDOSE EN ALGUNAS PARTES CON CADENAS DE LIGA SE USARON CONTRAFUERTE EN MUROS DE UNION, CON UNA JUNTA CONSTRUCTIVA A LO LARGO DEL EJE DE COMPOSICION Y CASTILLOS DE REFUERZO EN MUROS DE CARGA. CIMENTACION DE TALLERES Y BAÑOS TIPO, SE RESOLVIERON CON EL MISMO CRITERIO DEL CENTRO EXCEPTO EN LAS LOZAS DONDE SE UTILIZO VIGUETA Y BOVEDILLA, LOGRANDO SALVAR LOS CLAROS LIMPIAMENTE.





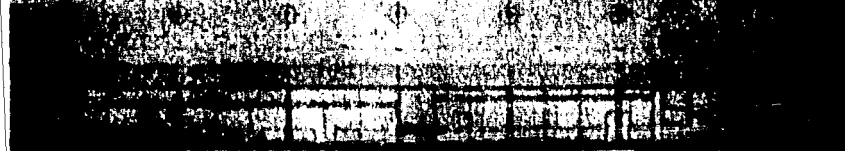
CORTE AA

CORTE BB



FACHADA

PRINCIPAL

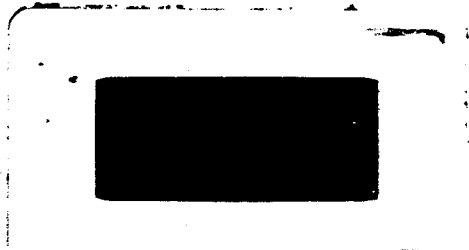


ALZADO

INTERNO



524



1