

870103

104

2ej'

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
Director de la Facultad de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
MEMBRE DE LA COMISION
NACIONAL DE TESIS

CONDominio HORIZONTAL

PARA 20 FAMILIAS

EN PUERTO VALLARTA JALISCO.

ROSA ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A G R A D E C I M I E N T O S :

A DIOS:

Por permitirme llegar al término de un ciclo más de mi vida.

A MIS PADRES:

David y María Guadalupe, por sus esfuerzos y sacrificios que realizan para lograr de mí -- una verdadera profesionista.

A MI ALMA MATER:

Con mi más profundo agradecimiento.

A LOS C.C. Arc. Raquel Lozano de M. y al Ing. -- Alejandro Sánchez Rosales, por su ayuda, dedicación y amistad, que me brindaron en el transcurso de la elaboración de éste trabajo.

I N D I C E :

INTRODUCCION.

PRIMERA PARTE: PROGRAMACION ARQUITECTONICA.

1.- REQUISITOS FORMALES.

1.1.- Análisis de los factores socio-culturales.

La necesidad social.
Análisis de la institución.
Análisis del usuario.
Contexto.

1.2.- Conclusiones-Requisitos.

Tipología funcional.
Espectativas formales.

2.- REQUISITOS AMBIENTALES.

2.1.- Análisis del medio físico.

2.1.1.- El terreno.

Localización.
Ubicación.
Infraestructura.
Morfología - medidas
- niveles
- resistencia

2.1.2.- El clima.

Asoleamiento.
Vientos.
Temperatura.
Humedad.
Lluvias.
Conclusiones.
Conveniencias de acceso.
Conveniencias de zonificación.
Conveniencias de vistas.
Conveniencias de ubicación de servicios.

3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES.

3.1.- Análisis de los aspectos técnicos.

- 3.1.1.- Materiales empleados.
- 3.1.2.- Sistemas constructivos.
- 3.1.3.- Instalaciones necesarias.
- 3.2.- Conclusiones.
 - 3.2.1.- Materiales y sistemas constructivos recomendables.
 - 3.2.4.- Requisitos legales tomados del reglamento de construcción.

SEGUNDA PARTE: PROPOSICION ARQUITECTONICA.

- 1.- CONCEPTOS DE DISEÑO.
- 2.- PLANOS ARQUITECTONICOS.
 - 2.1.- Planta de conjunto.
 - 2.2.- Planta de azoteas.
 - 2.3.- Planta arquitectónica -condominio tipo uno.
 - 2.4.- Planta arquitectónica -condominio tipo dos.
 - 2.5.- Alzado -oeste.
 - 2.6.- Alzados -sur y norte.
 - 2.7.- Corte A A'.
 - 2.8.- Cortes B B' Y CC'.
 - 2.9.- Planta arquitectónica -administración.
 - 2.10.-Plano de cimentación y drenaje.
 - 2.11.-Detalles.
 - 2.12.-Corte sanitario.
 - 2.13.-Sistema de pre-fabricación "VIGA RYMSA".
 - 2.14.-continuación.
 - 2.15.-Planta estructural -condominio tipo uno.
 - 2.16.-Planta estructural -condominio tipo dos.
 - 2.17.-Corte por fachada.
 - 2.18.-Isometrico.
 - 2.19.-Croquis interior.

I N T R O D U C C I O N :

La Arquitectura se concibe y realiza como una respuesta a una serie de condiciones previamente existentes, mismas que pueden ser funcionales o -- que reflejen en distinto grado posiciones de tipo social, económico e incluso fantástico o simbólico.

El hombre siempre ha buscado la recreación y el esparcimiento como actividades primordiales en el desenvolvimiento de su vida.

Tomando en cuenta la constante evolución actual de la forma de vivir de la sociedad, permite que ésta busque descansar y disfrutar del tiempo libre por eso he seleccionado como tema de tesis "Condominio horizontal en Puerto Vallarta!"

Y pienso que la venta de tiempo compartido cada día se ha popularizado más; la situación económica mundial que prevalece actualmente favorece mucho a este tipo de proyectos.

Actualmente la venta de tiempo, aunado a la facilidad y diversidad de medios de transporte, permite a muchas familias a las que antes no les era posible viajar con frecuencia necesaria; el asegurar vacaciones en su lugar - favorito durante toda su vida a un costo mucho más económico que el que tendría que pagar si saliera de vacaciones y llegará a un hotel.

Con esto en mente he decidido elaborar mi tema de tesis en base a lo anterior expuesto.

1.- REQUISITOS FORMALES .

1.1.- ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES.

LA NECESIDAD SOCIAL:

La parte norte de Jalisco se caracteriza por tener un sin número de visitantes turistas todo el año; teniendo en cuenta esto, he seleccionado la zona de Puerto Vallarta, para satisfacer una de las necesidades del turista - HABITACION.

Los visitantes turistas que llegan a Puerto Vallarta son nacionales y extranjeros, principalmente de Estados Unidos y Canada.

Puerto Vallarta no ofrece un sistema de Habitat exclusivo fuera de - hoteles, por lo tanto, se sugiere construir condominios para que el turista en encuentre en ello satisfactores que se identifiquen con su forma de vida, que -- que solo estará por un corto tiempo, entonces se le dotará de todas las comodi dades que estos requieran.

El turista desea tener asegurado se tiempo en una propiedad propia - en la que pueda vacacionar tranquilamente; él tomará sus propias desiciones en cuanto a que quiere comer disfrutar y tener convivencia con personas que consi dere de su misma clase.

Es por esto que considero el tema de habitación en condominio, como una especial e importante necesidad de las zonas turísticas; por ello he selec cionado como tema de tesis: CONDOMINIO HORIZONTAL EN LA PLAYA (para 20 familias)

ANALISIS DE LA INSTITUCION.

Debido a que se tiene gran demanda en Puerto Vallarta de turistas todo el año, se propone construir un condominio horizontal para 20 familias.

Condominio es una casa que pertenece en común a 2 o mas personas por lo tanto este es el sistema que registrará en mi tema de tesis.

El sistema específico a proponer es de co-propiedad del condominio 4 semanas aseguradas en el año, de máximo 12 personas, tal y como lo estipula el consejo de condominos.

Se hará la selección de las semanas al inicio de cada año.

En este tipo de proyecto se le debe ofrecer al usuario un ambiente de esparcimiento de convivencia pero a la vez de privacidad.

El sistema de organización de los condominios debe de ser claro de fácil orientación, con recorridos interesantes; se tendrá además dentro del condominio el servicio que dará mantenimiento, limpieza y conservación de jardinería.

Contará con una administración, la cual se encargará de que funcione el sistema perfectamente; además tendrá a su cargo el personal que labora en el condominio.

Tendremos como personal de trabajo el siguiente:

- 1.-ADMINISTRADOR: (12 horas de trabajo) el cual será remplazado por un auxiliar, para el control de la noche.
- 2.-SECRETARIA: Que estara dentro de la administración.
- 3.-10 CAMARISTAS: Que daran servicio de 2 horas por cada condominio, por lo -- tanto trabajaran de 8 a 12 A.M
- 4.-EMPLEADO DE LAVANDERIA: Que trabajara una jornada.
- 5.-2 JARDINEROS: Que daran mantenimiento a las areas verdes.
- 6.-2 Empleados de mantenimiento para las areas comunes.

ANALISIS DEL USUARIO.

El usuario de este edificio será de familias de clase media-alta y alta; generalmente de nivel cultural elevado, acostumbrados a recibir buen servicio y a vivir en casas quizá lujosas; pero son personas de mentalidad abierta y con deseos de compartir con los demás.

El usuario exigirá calidad y servicio por lo tanto debe encontrar todos los elementos ambientales y físicos necesarios para que reciban lo que desean.

Las familias serán de aproximadamente 6 personas, que prestan de reunirse con otras personas del condominio, a compartir ciertas actividades como el jugar, oír música, comer, etc. También la esposa necesita espacios para tener un verdadero descanso, y que le permita disfrutar más de actividades diferentes a las cotidianas como leer, estar en la terraza, ir a la alberca etc. El confort ambiental es para el condominio un aspecto importantísimo, ya que en ciertas épocas del año el clima es caluroso.

En general son personas acostumbradas a vivir bien, y a veces con lujos.



CONTEXTO.

El contexto existente en esta zona es principalmente mucha vegetación y los terrenos con curvas de nivel muy pronunciadas ya que esta parte de Puerto Vallarta es un cerro.

Esta zona es residencial y la mayoría de las construcciones son casas habitación, departamentos y condominios, los cuales están ubicados con las vistas a la bahía, ya que el nivel en donde están edificados no disminuye de 20 mt sobre el nivel del mar..



1.2.- CONCLUSIONES-REQUISITOS.

TIPOLOGIA FUNCIONAL.

Los condominios son habitaciones totalmente independientes que comparten areas comunes como son; administración, alberca, lavandería, areas de descanso y recreo.

- Zona pública: es en donde la familia convivirá y tendrá contacto con visitantes.
 - Sala
 - Estar
 - Terrazas

- Zona de servicios: para el aseo de la casa, será necesaria y para esto se tendrá un acceso secundario para poder ingresar a esta zona.
 - Cocina
 - Patio de servicio

- Zona privada: o areas de descanso
 - Recamaras

Y dentro de todo el conjunto, en general se tendrán las siguientes zonas

- Zona de estacionamiento: se tendrán en cuenta 1.5 autos por cada condominio.

- Zonas comunes: -Administración- como es la que lleva todo el control, para identificarla mejor debe de estar bien ubicada.
 - Lavandería-será amplia, no necesita tener buena vista pero si buena ventilación y ubicación.
 - Alberca- se tendrá un area considerable para el número de personas del cupo total de los condominios.
 - Areas verdes- o descanso y recreo distribuidas por todo el -- conjunto.

ESPECTATIVAS FORMALES.

INSTITUCION: En conjunto la institución deberá otorgar una estancia de confort, por medio del ambiente que se va a crear, y esto se realizara teniendo en cuenta las grandes areas verdes, terrazas, alberca, plazas, areas de recreo etc.

Así como las de servicio y administración, que seran una parte importante dentro de la institución.

USUARIO: Como ya se dijo el usuario será de clase media-alta y alta,-- por lo tanto los espacios serán amplios, lujosos y con materiales de la mejor calidad; dentro del condominio habrá una - area exclusiva de descanso y deberá ser amplia y a la vez con fortable.

- en cuanto al conjunto, desea poder identificar su condominio facilmente; por lo tanto la organización debe ser clara.
- desea tener vistas amplias hacia la bahía.
- recorridos interesantes.
- terrazas amplias.
- facilidad de acceso.
- protección y seguridad.



2.- REQUISITOS AMBIENTALES .

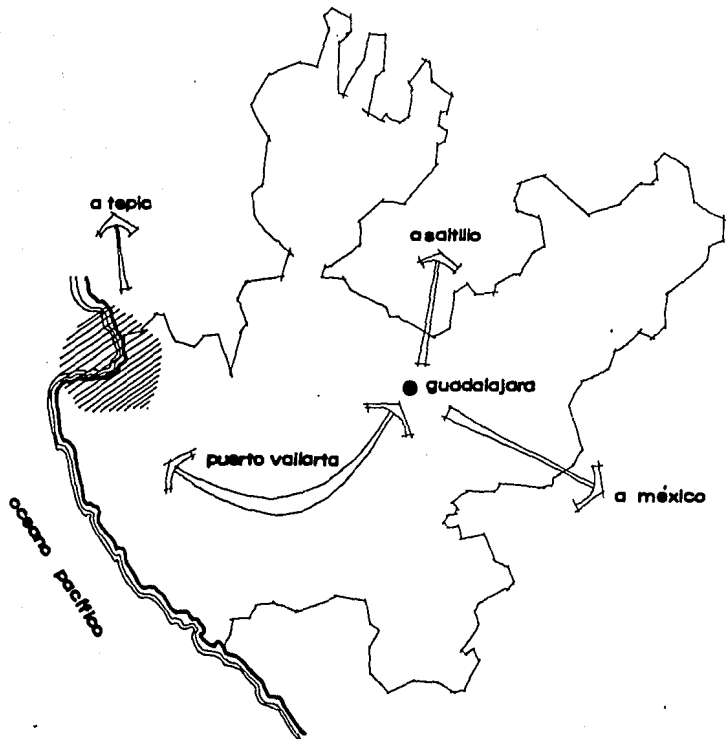
2.1.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

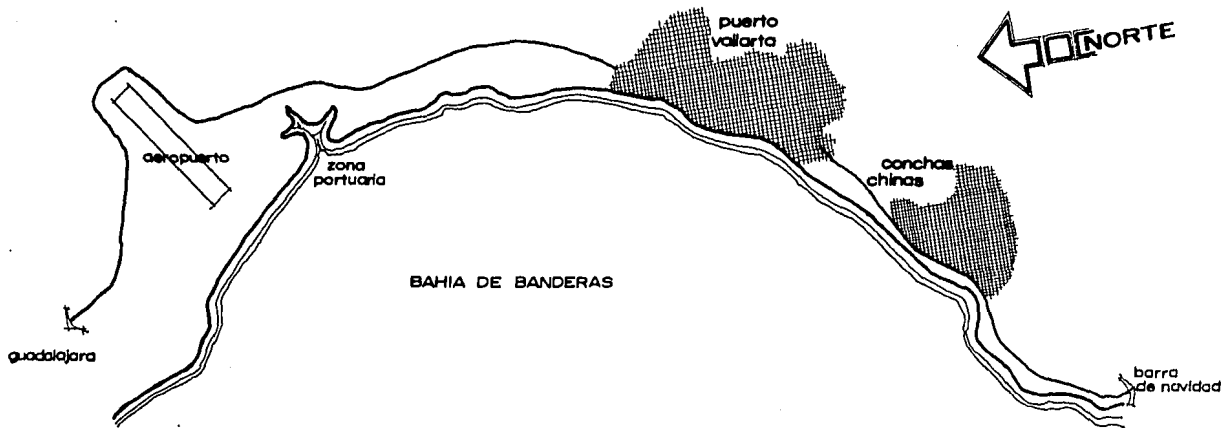
2.1.1.- EL TERRENO.

-LOCALIZACION: El terreno se encuentra en la zona dos de -- Puerto Vallarta, llamado Conchas Chinas, ubicado al oriente del -- pueblo.

Por aire se comunica con varias ciudades de la republica y del extranjero, lo mismo que por mar.

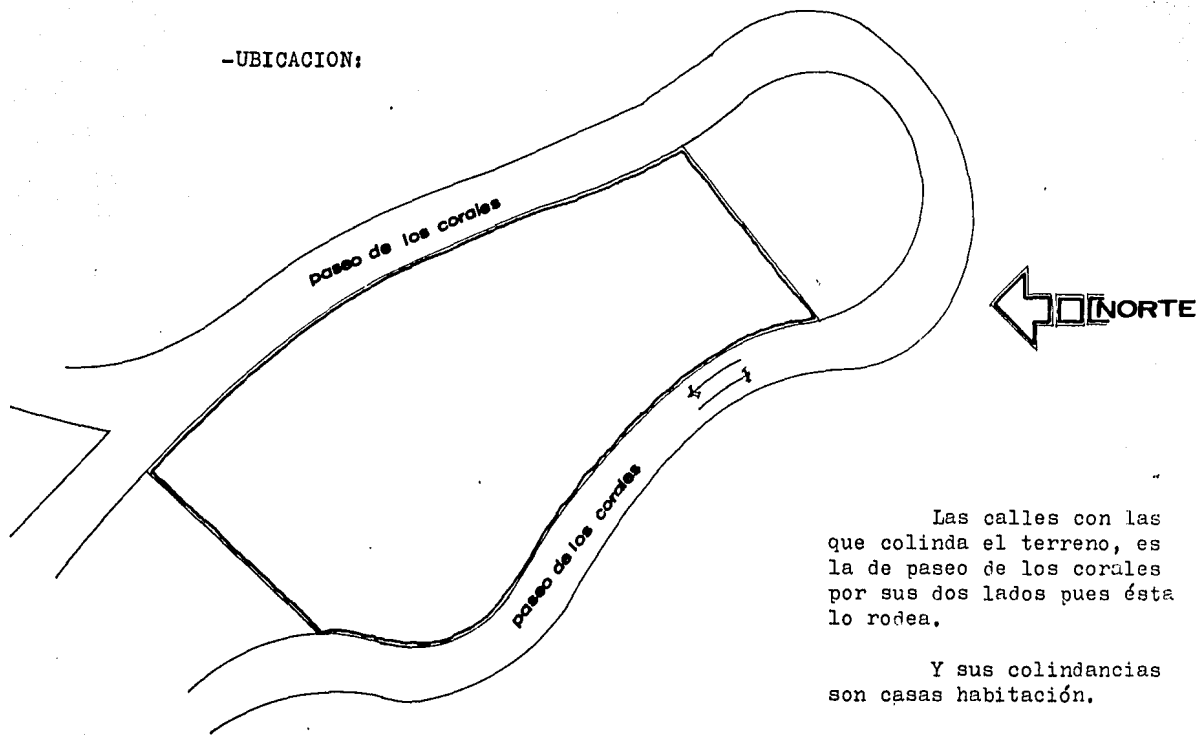
Por la vía terrestre se encuentra a 6 horas de la ciudad de Guadalajara, al norte la ciudad de Tepic, al sur con Barra de Navidad y Manzanillo.





El terreno se encuentra localizado en la parte oriente de la zona residencial de Conchas Chinas, a solo 3 Kms. de Puerto Vallarta.

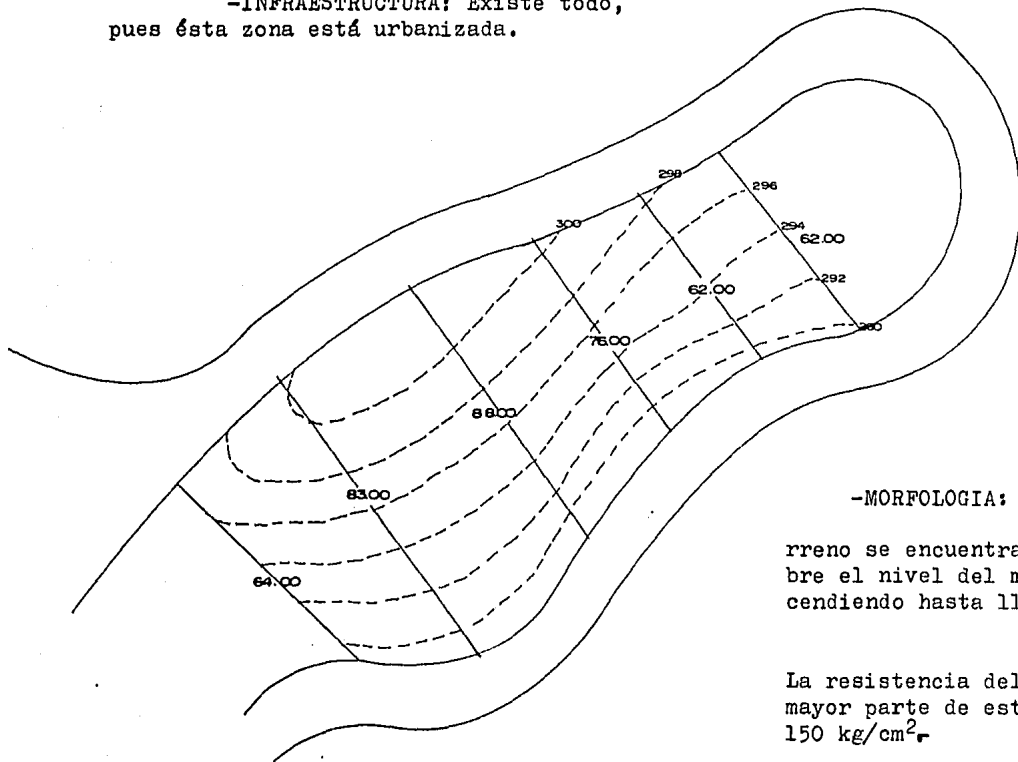
-UBICACION:



Las calles con las que colinda el terreno, es la de paseo de los corales por sus dos lados pues ésta lo rodea.

Y sus colindancias son casas habitación.

-INFRAESTRUCTURA: Existe todo,
pues ésta zona está urbanizada.



-MORFOLOGIA: Medidas.-

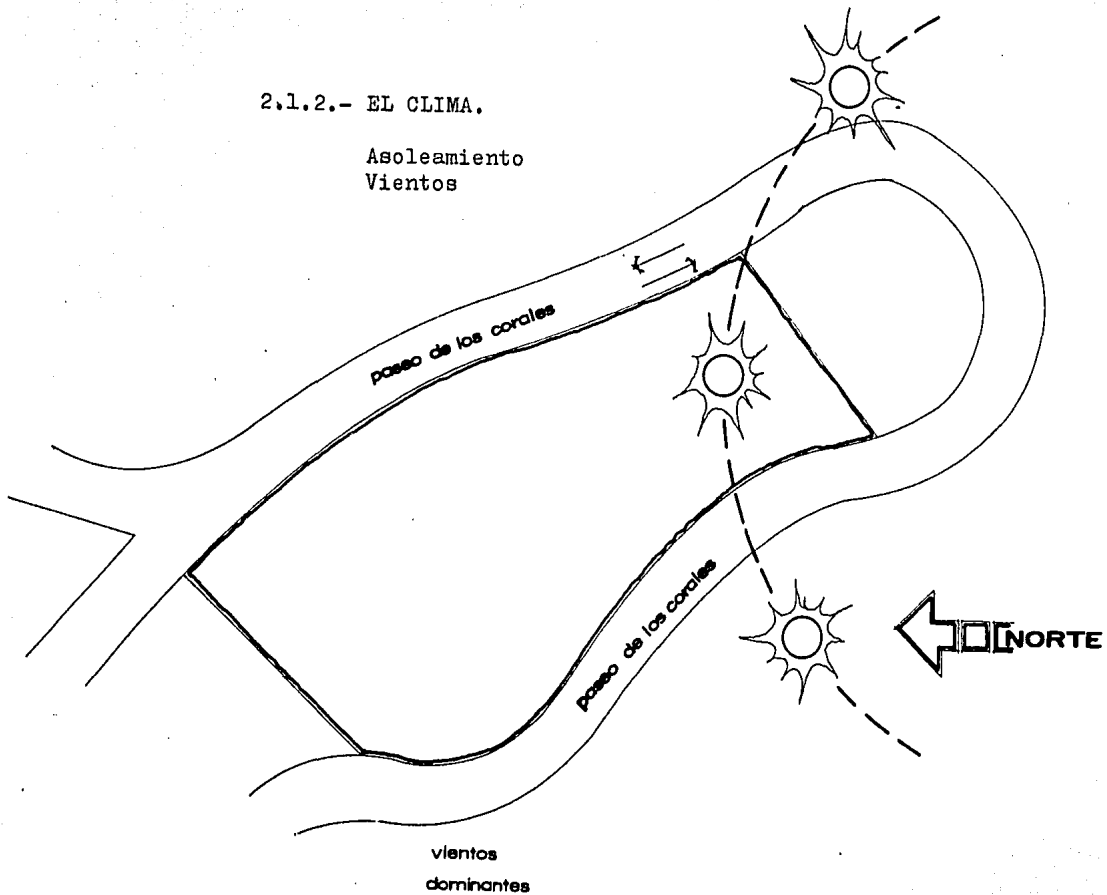
Niveles.- El terreno se encuentra a 300 mts. sobre el nivel del mar, que va descendiendo hasta llegar a 288 mts.

Resistencia.- -
La resistencia del terreno en la mayor parte de esta zona es de -
150 kg/cm².

2.1.2.- EL CLIMA.

Asoleamiento

Vientos

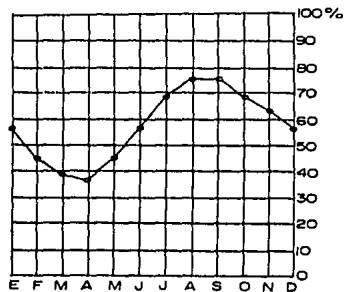


TEMPERATURA.



TEMPERATURA: Minima 10° Máxima 40°.
 HUMEDAD: Minima 38% Máxima 73%.
 PRECIPITACION PLUVIAL: Minima 5mm Máxima 153mm.

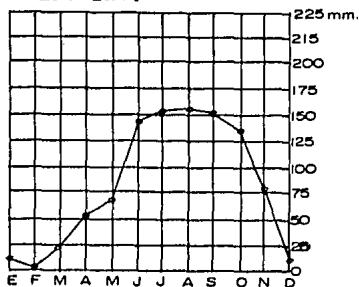
HUMEDAD.



CONCLUSIONES: Por consiguiente es necesario evitar irradiaciones directas; usar techos altos y muros de considerable espesor.

En cuanto a la humedad utilizar en considerable cantidad impermeabilizantes, en todo el condominio.

LLUVIAS.



LLUVIAS: Regularmente el periodo de lluvias lo tenemos de junio a octubre, y hace que baje la temperatura en el verano.
(el 40% del año se producen lluvias.)

Conclusiones.- Dadas estas características, es aconsejable el uso de impermeabilizantes químicos, colocar sistemas de desagüe en número y capacidad adecuada y pendientes no menores de 3%.

VIENTOS: Los vientos predominantes llevan la dirección noroeste, con una velocidad promedio de 15 Km/h.

Siempre son refrescantes y húmedos; algunos meses es variable la dirección.

Conclusiones.- Se deberá evitar que las ventanas queden directamente en ésta dirección Noroeste, pues en la bahía entran mucho los ciclones, (o bien se recomienda protegerlas si es necesario).

CONVENIENCIAS DE ACCESOS.

Por el lado principal y posterior del terreno se puede tener un fácil acceso, ya que la vialidad es por los dos sentidos y el flujo de autos no es mucho.

CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION.

Tomandose en cuenta los niveles se aprovecharán, y así poder distribuir los condominios para que no se pierda la imagen y poder distinguirlos con facilidad.

CONVENIENCIAS DE VISTAS.

Hacia el mar y hacia los espacios interiores, se tendrán que ubicar los condominios de tal forma de que no se obstruyan las vistas y dejar perforaciones en los muros las cuales nos permitirán observar el exterior.

Será necesario primeramente ubicar los condominios de norte a sur, para aprovechar las vistas al poniente y dejando grandes ventanales y terrazas.

CONVENIENCIAS DE UBICACION DE SERVICIOS.

Ubicandolos de tal manera que, se facilite el desalojo de aguas negras.

3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES .

3.1.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

3.1.1.- MATERIALES EMPLEADOS.

En toda esta región los materiales que se utilizan con mayor frecuencia son:

- Piedra braza.	- Cantera
- Piedra laja.	- Adoquin
- Ladrillo rojo recocido	- Concreto
- Piedra bola	- Palma
- Tezontle	- Madera -pino
	-encino
	-parota

Y teniendo en cuenta la resistencia a la humedad y al salitre se utilizan mas en Puerto Vallarta.

- Ladrillo de lama
- Piedra braza
- Piedra bola
- Madera y palma

Se proponen estos materiales ya que son también los que se adquieren con mayor facilidad.

3.1.2.- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

Los sistemas constructivos que más se usan en el estado de Jalisco son:

- Muro de piedra brasa	- Cimentación de mampostería
- Muro de ladrillo de lama	- Enjarre rústico
- Muro de piedra bola	- Techo de palma
- Muro de contención	- Techo de teja
- Muro de carga	- Aplanado de mezcla repellido

Los sistemas constructivos más empleados en Puerto Vallarta, son:

- Muro de carga
- Techo de teja
- Techo de palma
- Cimentación de mampostería
- Muro de contención
- Acabados rústicos.

3.1.2.- INSTALACIONES NECESARIAS.

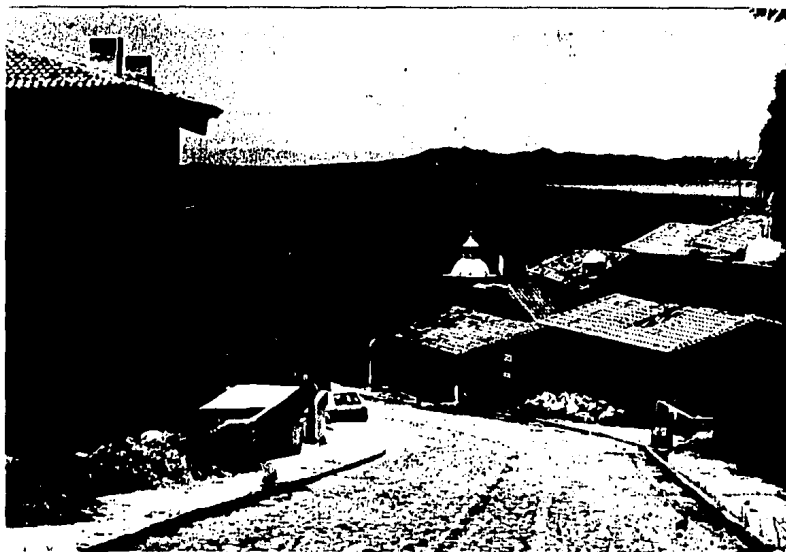
Las instalaciones especiales que se deberán utilizar son:

- Conmutador.- que estará ubicado dentro del área de la administración
- Planta de luz .- que estará ubicada en el patio de maniobras cerca del cuarto de máquinas.
- Bomba de la alberca.- que estará ubicada cerca de la alberca.

3.2.- CONCLUSIONES.

3.2.1.- MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.

Se propondrá usar materiales que con frecuencia, en las construcciones de los alrededores usan por su resistencia al medio ambiente.



-En las cubiertas usan teja con parte-aguas y acabado rústico.

Utilización de cubiertas de palma (palapa).

Después de saber que el terreno en donde se edificará es de increíble resistencia, (por ser roca casi el -- 80 %), entonces podemos utilizar el sistema de cimentación que más nos -- convenga, como son estructura de muros de carga, muros de contención (- por las grandes curvas de nivel).



3.2.4.- REQUISITOS LEGALES TOMADOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.

Artículo 63.- Las alturas y densidades de construcción serán de acuerdo a las diferentes zonas de la ciudad, y al Plan General Urbano de Puerto Vallarta, Jal., y será la Dirección de Obras Públicas otorgue las autorizaciones correspondientes de densidades y alturas; sin perjuicio visual a terceros según casos particulares. En zonas de influencia cercanas a los aeropuertos deberán limitarse y ordenarse estas alturas y densidades de acuerdo al dictamen y reglamentos que para este caso fije la Dirección de Aeronáutica correspondiente.

Artículo 64.- Cuando a juicio de la Dirección de Obras Públicas el proyecto de una fachada ofrezca contraste notorio desfavorable para el conjunto Urbano circunvecino, se modificará el proyecto expuesto. De preferencia todos los techos serán inclinados y con acabados de teja cuando se deseen tener cubiertas horizontales para usarlos como terrazas, éstas deben ser arregladas específicamente para éste objeto con pisos de ladrillo de barro, jardineras o macetas, muros o barandales de protección donde se colocará sobre ellos faldones de teja. Deben eliminarse de la vista los tinacos, torres de enfriamiento, antenas parabólicas y demás elementos de instalaciones, los cuales pueden tapar con muros o celosías. Las alturas máximas permitidas no incluyen a estos elementos, solamente a los techos.

Artículo 65.- En zonas específicas es necesario conservar la vista panorámica -- del lugar, las alturas serán de un máximo de 8.00 metros del nivel de calle o carretera excepto en aquellos casos donde no se perjudique a vecinos colindantes donde se podrán autorizar mayores alturas, igualmente las construcciones que se desarrollen hasta los límites de la propiedad en el perímetro colindante no podrán tener una altura mayor de 3 metros del terreno natural. Cuando los niveles de la calle tengan fuerte pendiente, el proyecto deberá ser escalonado y no sobre pasar una altura máxima de 10 metros.

Artículo 70.- Para que puedan otorgarse licencias para construcción de voladizos será necesaria que satisfagan los siguientes requisitos.

- a).- Que el edificio no se encuentre ubicado en zona reglamentaciones especiales de sus valores históricos o artísticos.
- b).- El proyecto respectivo armonice con el ambiente de la calle y responda a un conjunto plástico aceptable por la comisión de protección a la imagen visual de Puerto Vallarta.
- c).- El saliente del paño de construcción colindante al vecino, así como no podrán exceder del paño de guarnición de banqueteta en el frente, y tendrán una altura mínima de 2.50 metros.

CAPITULO SEGUNDO

Edificios para habitación.

Artículo 74.- En ningún caso se permitirá que el abatimiento de las puertas y ventanas en fachadas en planta baja sean sobre la banqueteta, permitiéndose solamente en cocheras.

Artículo 75.- Es obligatorio en los edificios destinados a habitación el dejar ciertas superficies libres, o patios destinados a proporcionar luz y ventilación a partir del nivel en que se desplanten los pisos, sin que dichas superficies puedan ser cubiertas con volados, pasillos corredores o escaleras.

Los patios que sirven a piezas habitación (dormitorios, salas y comedores) tendrán las siguientes dimensiones Mínimas con relación a la altura de los muros que la limitan.

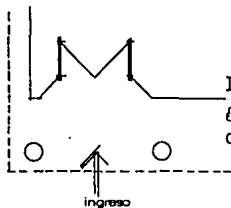
ALTURA HASTA	DIMENSIONAMIENTO DEL PATIO
- 4.00 metros	- 2.50 metros
- 8.00 metros	- 3.25 metros
-12.00 metros	- 4.00 metros

En caso de alturas mayores, la dimensión mínima del patio no deberá ser inferior a un quinto de la altura total del parametro de los muros.

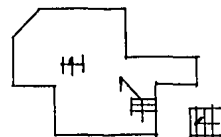
- Artículo 76.- Dimensión mínima de una pieza habitable se de 2.70 m y su altura - no podrá ser inferior de 2.30 m libres.
- Artículo 78.- Las ventanas que por necesidad de ventilación e iluminación sean a biertos en el paño de la colindancia, deberán de ir acompañados de la aprobación escrita del propietario del lote efectuado.
- Artículo 79.- Todas las piezas habitables en todos los pisos deben tener ilumina ción y ventilación por medio de vanos que darán directamente a pa tios o vía pública. La superficie total de ventanas libre de obs-- trucción para cada pieza será por lo menos igual a un octavo de la superficie libre para ventilación .
- Artículo 83.- Las cocinas y baños en casas habitación y apartamentos deberán tener luz y ventilación directamente de los patios o de la vía públi ca por medio de vanos con una superficie no menor de un octavo del area de la pieza ecepcionalmente de podrán permitir cocinas y ba-- ños con ductos para ventilación mecánica y extracción; suficiente para proporcionar una ventilación adecuada.
- Artículo 85.- Las aguas pluviales que escurran por los techos y terrazas deberán se adecuadamente evacuados al arroyo de la calle quedando prohibi-- do evacuar sobre el sistema de alcantarillado de aguas negras.

CONCEPTOS.

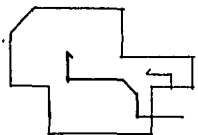
ENTRADA.- Una penetración en el muro precedido de un portico y columnas - que jerarquizan el ingreso principal.



DEFINICION DE ESPACIOS.- Los espacios principales - generalmente divididos por cambio de nivel.



CIRCULACION.-



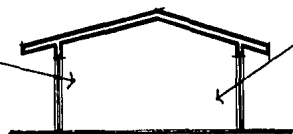
Condominio

— primarias
— secundarias



Conjunto

LUZ NATURAL.- Penetra - siempre a través de perforaciones en los muros.

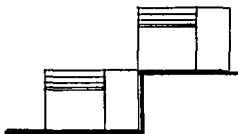


DEL EDIFICIO AL ENTORNO.-

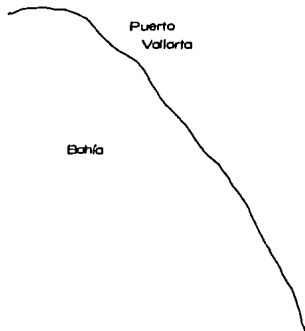


MASA,-

Generalmente articulados.

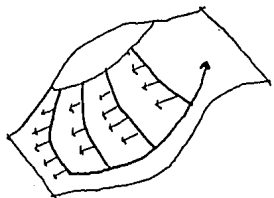


ESTRUCTURA.- Muro de -- carga, y de contención generalmente en el perímetro de la parte posterior del edificio.

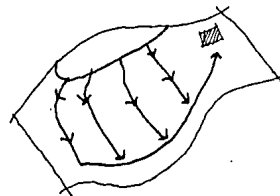


Lugar atractivo del cual se domina la bahía.
Fachada hacia la bahía.

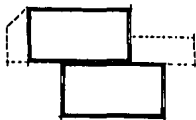
DE LA CIRCULACION AL USO.-
 Circulaciones que descienden del estacionamiento llegando a pequeñas plazas que generalmente conducen a los condominios.



JERARQUIA.- La administración; anillo que es dirigido hacia la administración.



DE LA PLANTA A LA SECCION.-
 Planta de formas geométricas similares.

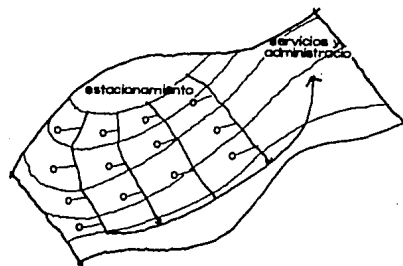
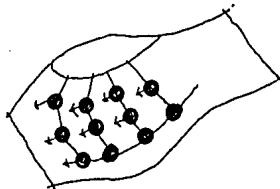


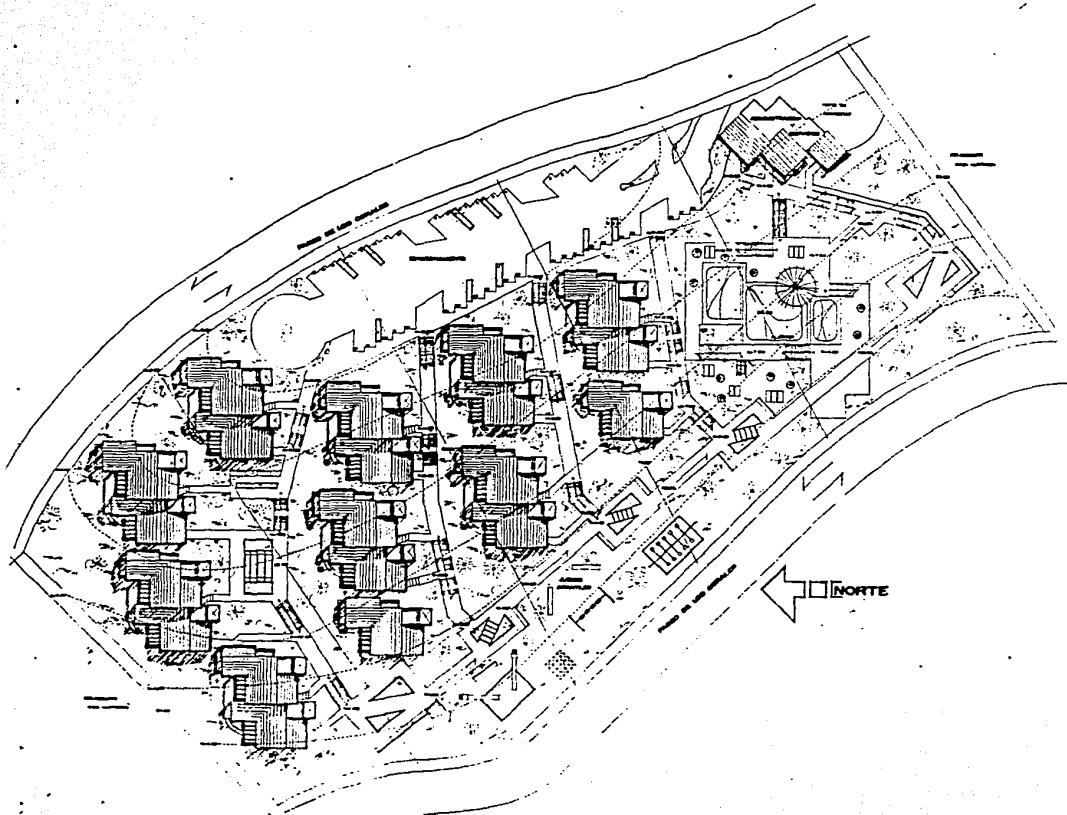
La sección si relación en la planta.



PARTI.- La idea predominante es que del estacionamiento se descendiera a llegar a un anillo que condujera a la administración y servicios.

DE LA UNIDAD AL CONJUNTO.-
 Las unidades son elementos repetitivos que se unen a plazas ó caminamientos





ESTUDIO DE PROYECTO
DE PUERTO VALLARTA, OAXACA

HORIZONTAL

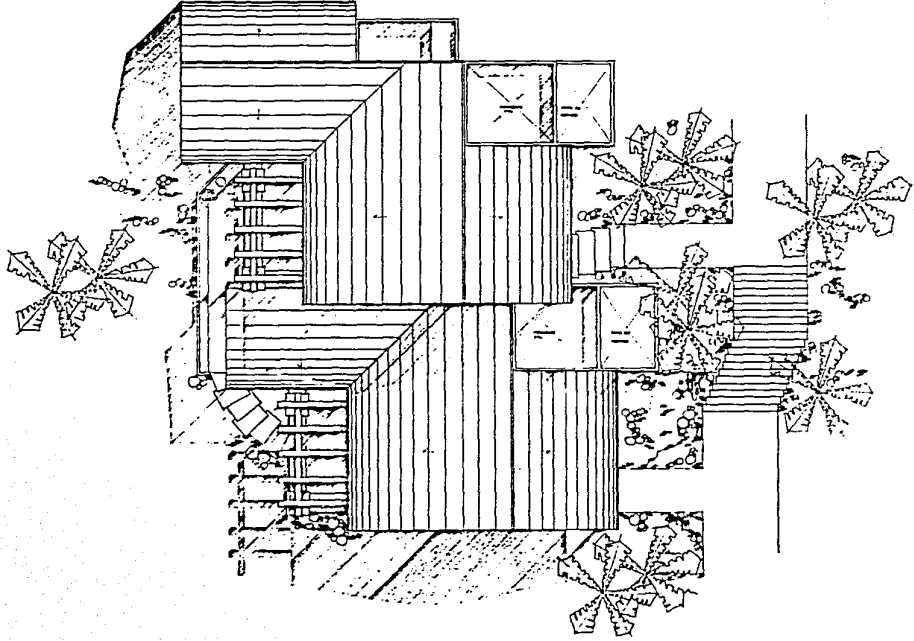
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN

PLANTA DE CONJUNTO

1999

TÍTULO

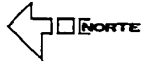
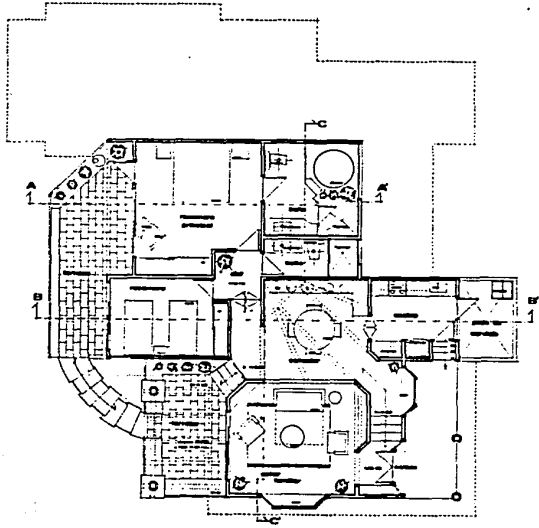


HORIZONTAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN
PLANTA DE AZOTAJAS





**COMBENINIA
HORIZONTEL**

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

PLANTA ARQUITECTÓNICA

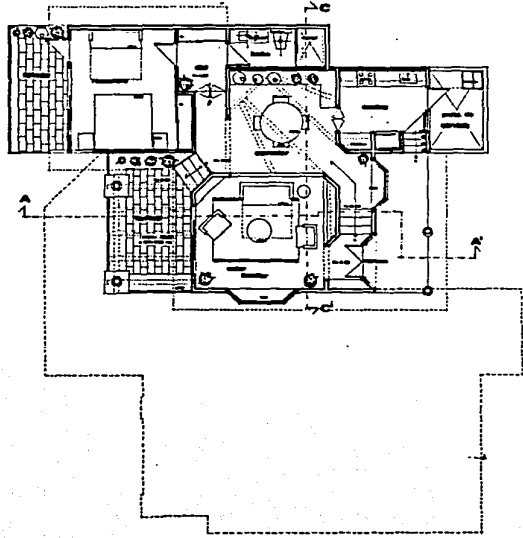
3



CONSEJO
NACIONAL
DE ARQUITECTOS

1999





FONBOMINIO
HORIZONTAL

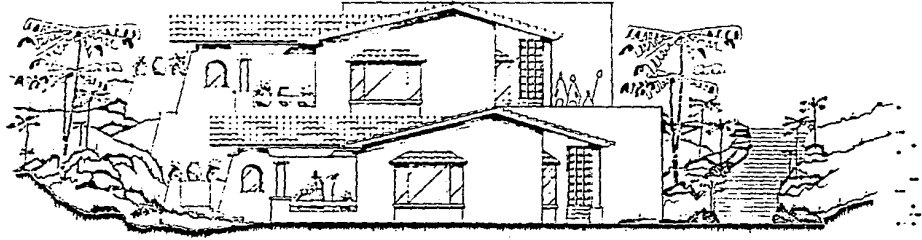
TESIS PROFESIONAL, PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

PLANTA ARQUITECTÓNICA 1/500

4





FORNEMINIA
HORIZONTAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN

ALZADO -OESTE

5

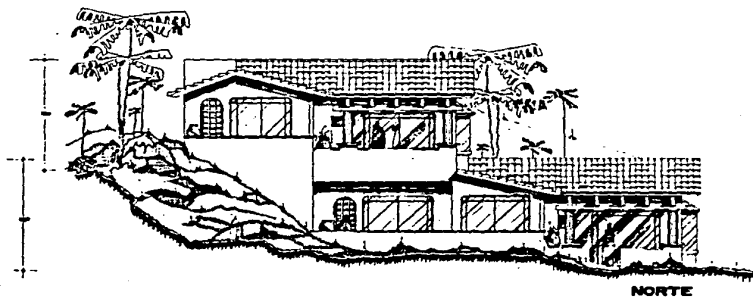
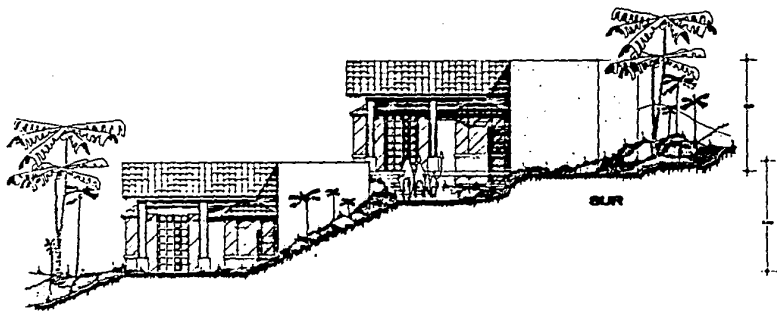
INstituto Tecnológico de Costa Rica

Escuela de Arquitectura

San José, Costa Rica

2011





6

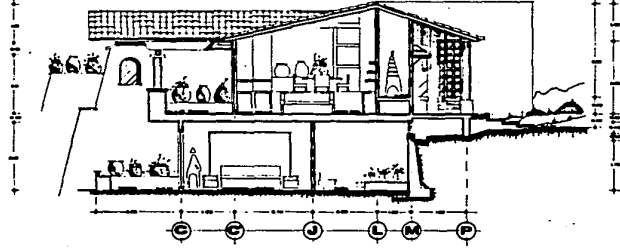
HORIZONTAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN

ALZADOS SUR Y NORTE





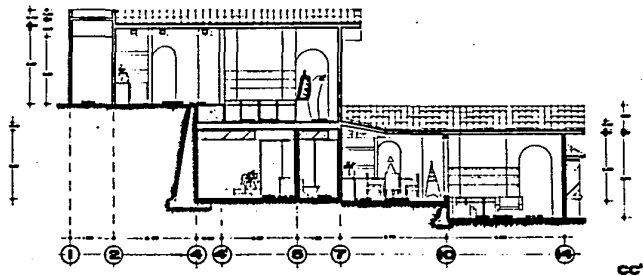
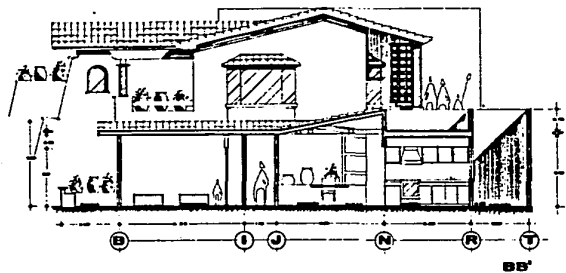
**FORBOMINIO
HORIZONTAL**

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

COPIE. AA.

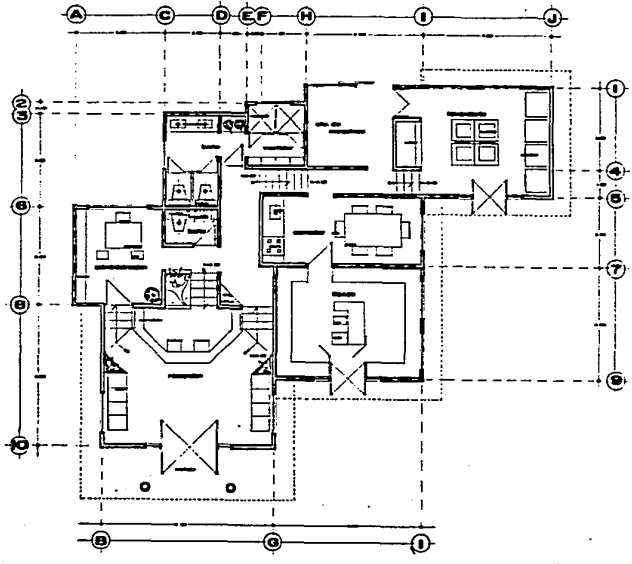
7





8

EN PUERTO VALLARTA, JALISCO
 TESS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
R. ALEJANDRA ZERMENO PINZON
 COHES BB' CC'



**COMBINIO
HORIZONTAL**

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

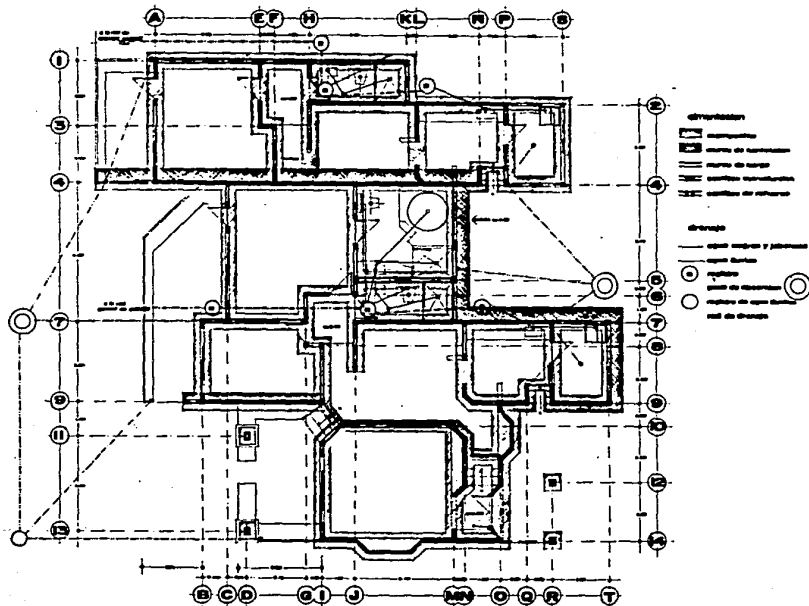
PLANTA ARQUITECTÓNICA

9



DE PARTIDO MALLARIN, ARIARÉ

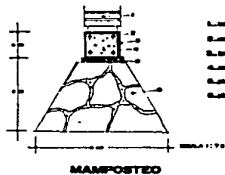
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



FORO
HORIZONTAL
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN
PLANO, CIMENTACIÓN Y DRENAJE.

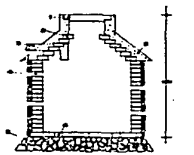
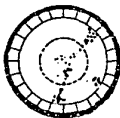
10

CIMENTACION



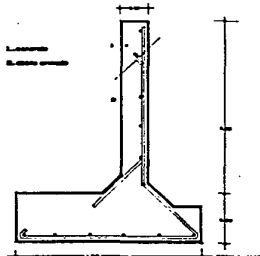
- 1. Capa de concreto
- 2. Capa de arena
- 3. Mampuesto
- 4. Capa de arena
- 5. Capa de concreto base
- 6. Capa de concreto superior

DRENAJE



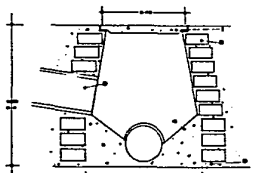
- 1. Capa de concreto superior
- 2. Capa de arena
- 3. Capa de concreto inferior
- 4. Capa de concreto base
- 5. Capa de concreto superior
- 6. Capa de concreto inferior

POZO DE ABSORCION



MURO DE CONTENCION

- 1. Capa de concreto superior
- 2. Capa de arena
- 3. Capa de concreto inferior
- 4. Capa de concreto base



REGISTRO

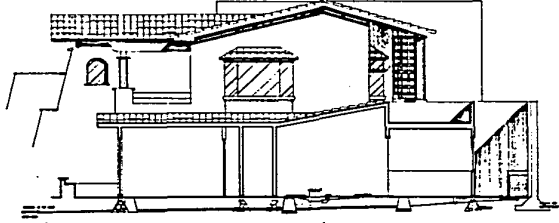
**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

COMUNIDAD HORIZONTAL
 TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN
 DETALLES





**CONDOMINIO
HORIZONAL**

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

CORTE - SANITARIO

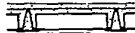
12



VIGA RYMSA

DESCRIPCION DEL SISTEMA

LA VIGA RYMSA PUEDE SER FABRICADA Y CALCULADA PARA TRABAJAR COMO ELEMENTO O MEMBRURA DE CARGA EN TECHOS Y ENTREPIESOS DE CONCRETO ALIENADO, CON CRISTAL O LOSA DE POLIESTIRENO O BIEN BOVEDILLA DE JALFRETTO.



PERMITE CONCENTRACIONES DE CARGA DE 300 KG/M² O MAS ANTES DE SER COLGADA, LO QUE PERMITE CAMINAR SOBRE ELLAS MEDIANTE UN TABLON CON SIMPLE APUNTALAMIENTO.

NO SE DEBE CAMINAR DIRECTAMENTE SOBRE EL POLIESTIRENO.

LAS VIGAS DEBEN QUEDAR SENTADAS AL CENTRO DEL MURO O CON UN APOYO MINIMO DE 7 CM.



PRINCIPALES CARACTERISTICAS

1. CONSTRUCCION LIGERA

PERMITE TODO TIPO DE MANOBRAS COMO: TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, MANGUERA, COLOCACION, RAPIDEZ DE INSTALACION, ETC.

2. ALTA RESISTENCIA

EL PESO PROPIO POR M² DE LOSA ES APROXIMADAMENTE 30 KG, ELLI MINUENDO EXCESO DE CARGA MUERTA QUE TIENDEN OTROS SISTEMAS Y PERMINDO ASI HABER CONCENTRACIONES DE CARGA DE 300 KG/M² HASTA 300 KG/M².

3. RAPIDEZ DE INSTALACION

REDUCCION CONSIDERABLE DEL TIEMPO DE EJECUCION POR LA ELEGCCION DEL USO DE CAMPA O ANDAMIAJE.

4. AISLAMIENTO

USANDO CAMPA O LOSA DE POLIESTIRENO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR, SE OBTIENE ALTO GRADO DE AISLAMIENTO TERMICO Y RUIDO NECESARIO EN CLIMAS EXTREMOS Y VIVIENDAS EN CONDOMINIO.

5. ACABADOS DE PRIMERA

POEL ADHESION DE CUALQUIER ACABADO, YA SEA EL TRADICIONAL CON MORTERO CALHNERA, TIZOLEADO O EMPLEMENTE, CUBIERTO CON CUALQUIER PINTURA EN SOLVENTE.

13
1989
R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN
INGENIERA DE ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

FORBONIMIO HORIZONTAL

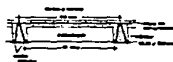


DIMENSIONAMIENTO DEL SISTEMA

LA DETERMINACION OPTIMA ENTRE VIGAS ES DE 90cm DEL CENTRO A CENTRO, PARA ASI USAR LA MEDIDA STANDARD EN LA QUE SE SURTE EL POLIESTIRENO, QUE ES DE 91cm a 1.82 y 91cm a 2.44m, VARIANDO LOS ESPESORES DE 10,15 y 20mm, SEGUN EL PERALTE DE LA VIGA A UTILIZAR.

VIGA R-10-15 PARA LOZA DE 20mm, Espesores de 10mm

Distancia entre vigas	1.80	1.90	2.00	2.10	2.20	2.30	2.40	2.50
10	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
15	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
20	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25



CONDICIONES DE CALCULO

LAS VIGAS SE SURTEN EN TRES PERALTES

- ...R-10-15 PARA LOZA DE 15cm CON POLIESTIRENO DE 10cm DE ESPESOR.
- ...R-10-20 PARA LOZA DE 20cm CON POLIESTIRENO DE 15cm DE ESPESOR.
- ...R-10-25 PARA LOZA DE 25cm CON POLIESTIRENO DE 20cm DE ESPESOR.

LAS VARELLAS INFERIORES DE CALIBRES: 1.5, 3 y 4 PARA LOS DIFERENTES PERALTES.

ES POSIBLE UTILIZAR ESTE SISTEMA EN VOLADIZOS CON LONGITUDES MAXIMAS HASTA 1.50m.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

SE COLOCARAN LAS VIGAS AL ESPACIAMIENTO PREVIAMENTE DETERMINADO, INTEGRANDOLAS A LA DALA DEL MURO



VIGA RYMBA LLEVA SOLDADA UNA LAMINA A LAS VARELLAS INFERIORES QUE SIRVE DE CAMBRA Y PATIN AL POLIESTIRENO QUEDANDO ANUNTE EN LA LOZA.

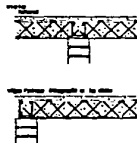
SE SIGUE LA COLOCACION DEL POLIESTIRENO O EN SU DEFECTO BOVEDILLA DE JALONETO.

SE COLOCARA POSTERIORMENTE UNA MALLA

TIPO S-6-10-10 ELECTROSOLDADA FUERA SOBRE LAS VIGAS.

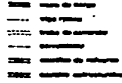
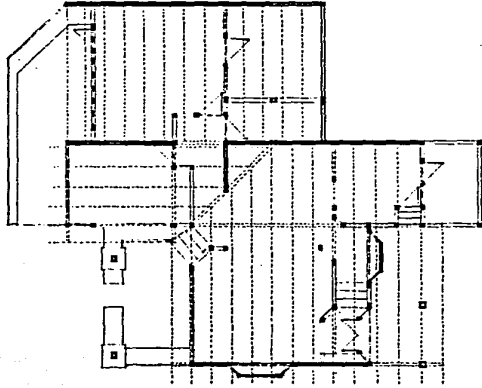
DEPUES SE COLOCARAN TODAS LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS. APARAMENTE VIENE EL COLADO DE LA CAPA DE COMPRESION.

FIN: ES LA PARTE DEL SISTEMA TRADICIONAL, EMPLEADO o simplemente girado con cualquier grado de severo.



14
FORO HORIZONTAL
 TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
 R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZON





SOMBRINIO
HORIZONTAL

TESS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

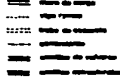
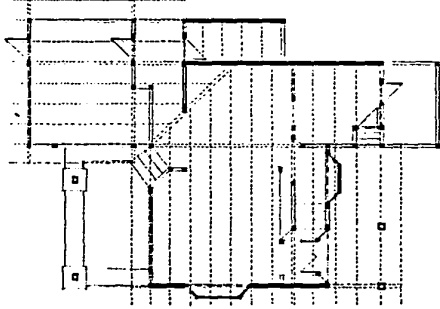
PLANTA ESTRUCTURAL

15

009

DE PLANTA VALLARTA, OAXACA

1999



HORIZONTAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMEÑO PINZÓN

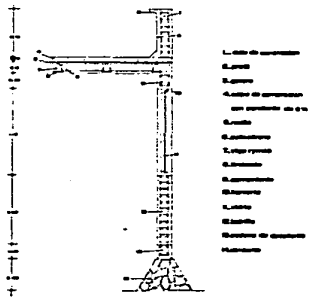
PLANTA ESTRUCTURAL

16

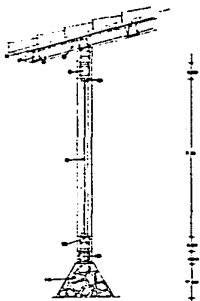
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ARQUITECTURA

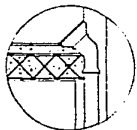
1999



TECHO PLANO
(en repliegue)



TECHO INCLINADO





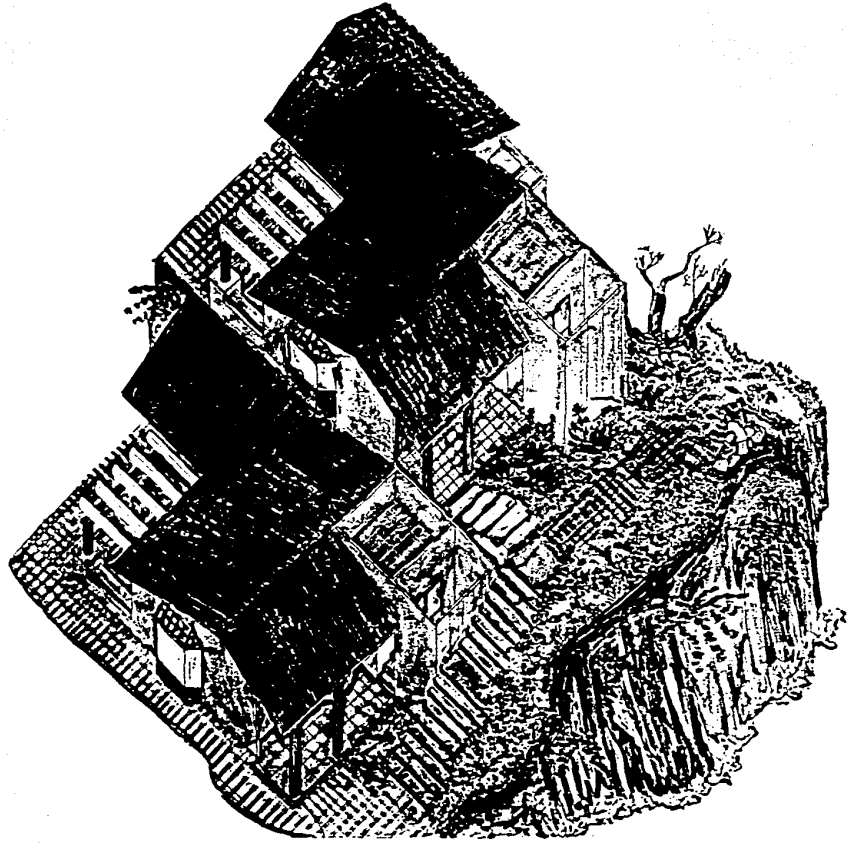
HORIZONTAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

CORTE POR FACHADA

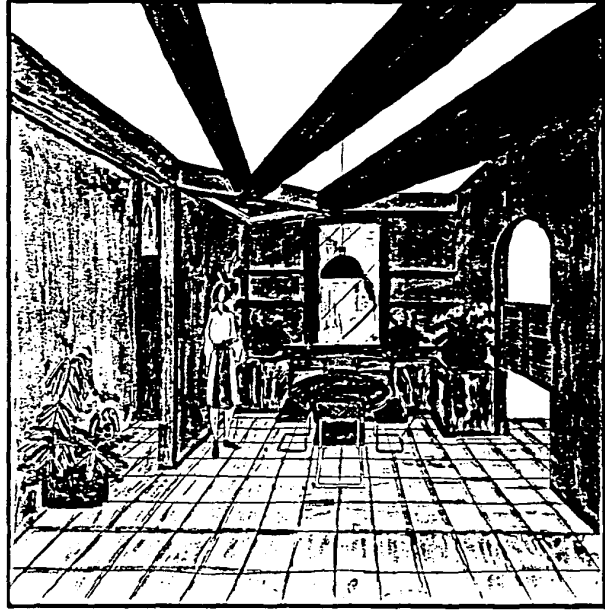
17



SOBOMINIO
HORIZONTAL
TITULO PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
R. ALEJANDRA ZERMENO PINZON
ISOMETRICO

18

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNLP



FORNOMINIO
HORIZONITAL

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

R. ALEJANDRA ZERMENO PINZÓN

SROQUIS INTERIOR

19

DE PUERTO RICO, 1987

