



# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

## PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO TEPEPAN XOCHIMILCO

T E S I S :

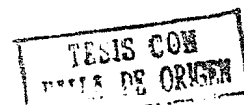
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

P R E S E N T A :

LUIS F. COLINA PEREZ

JUAN C. RESENDIZ OLGUIN

México, D. F.



1989



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

01  
V. B. D. S. P.  
8 / FEB / 89  
23

- 1) INTRODUCCION.
- 2) JUSTIFICACION DEL TEMA.
- 3) ANTECEDENTES GENERALES:
  - ANTECEDENTES HISTORICOS.
  - ANTECEDENTES FISICOS.
- 4) PLANES Y POLITICAS.
  - DE LA COMUNIDAD.
  - DEL ESTADO.
- 5) INVESTIGACION GENERAL:
  - UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO Y TRABAJO.
  - CARACTERISTICAS FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO:
    - SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL.
    - INVENTARIO TOPOGRAFIA.
    - + DIAGNOSTICO TOPOGRAFIA.

- INVENTARIO GEOLOGIA.
- DIAGNOSTICO GEOLOGIA.
- INVENTARIO EDAFOLOGIA.
- DIAGNOSTICO EDAFOLOGIA.
- INVENTARIO HIDROLOGIA.
- DIAGNOSTICO HIDROLOGICO.
- FRECIPITACION PLUVIAL.
- INVENTARIO CLIMA.
- TEMPERATURA.

DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO:

- DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO.
- TENENCIA DE LA TIERRA.
- DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL.
- CRECIMIENTO HISTORICO.

- DENSIDAD DE VIVIENDA.

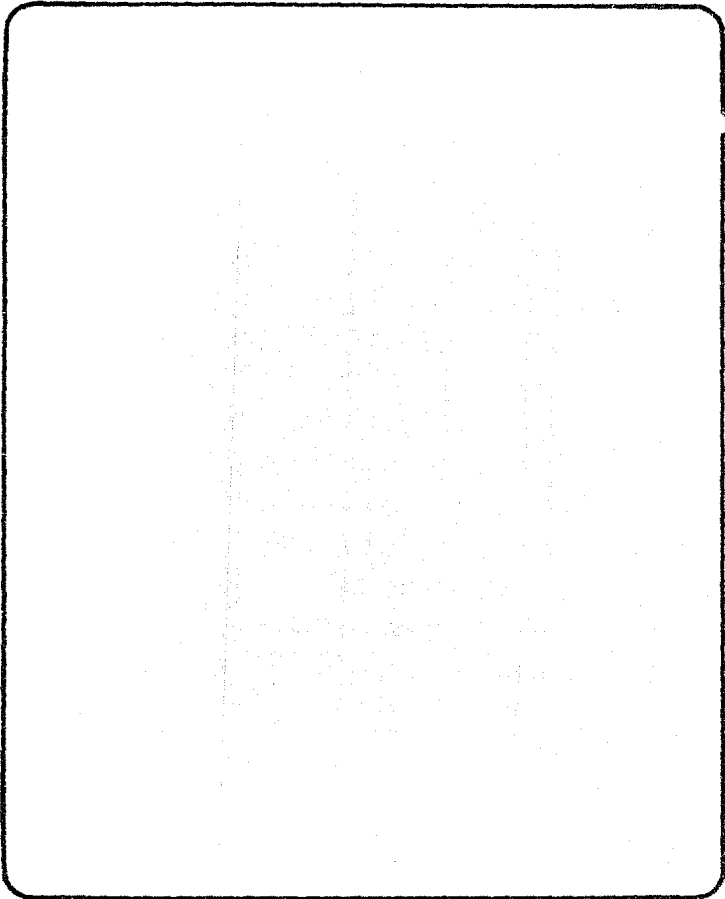
- TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.

6.- DESARROLLO ELEMENTO ARQUITECTONICO.

- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

- PROGRAMA DE VIVIENDA.

- EL PROYECTO.



INTRODUCCION

# INTRODUCCION

El problema de la vivienda se presenta por los ideólogos oficiales como un mal endémico de nuestra sociedad. Se da un gran énfasis en los aspectos demográficos para explicar la carancia de condiciones mínimas de vivienda para los habitantes del país. Consideramos que las causas abarcan otros aspectos que se inscriben dentro de las condiciones del sistema: La excesiva concentración urbana como premisa necesaria para la generación de una mayor tasa de ganancia, a la necesaria existencia de un ejército industrial de reserva como regulador del precio de mano de obra, a la incapacidad de conciliar la contradicción existente entre la oferta capitalista de vivienda y la necesidad de vivienda de las clases dominadas.

La dinámica de crecimiento de la Zona Metropolitana se incluye dentro de los anteriores aspectos, de tal manera que la configuración física y humana ha venido transformándose hasta alcanzar rasgos alarmantes. Uno de los problemas más significativos para el sistema es la creación paulatina de Nuevos Asentamientos en la periferia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Esta Invasión Paulatina se lleva a cabo por parte de dos grupos poblacionales muy bien definidos, uno tradicional de emigrantes campesinos expulsados del campo y otro que empieza a manifestarse en mayor medida actualmente y consiste en la inmigración interurbana:

Enormes masas de trabajadores deambulan por gran parte de la Ciudad en busca de una vivienda adecuada, hasta llegar a la periferia donde los costos del terreno son relativamente "accesibles". Los trabajadores no tienen otra alternativa

que invadir terrenos o comprarlos en forma irregular, sin servicios ni infraestructura, y construirse ellos mismos sus miserables viviendas.

En este sistema, la tierra y la vivienda son mercancías que son fraccionadas, producidas y vendidas por el capitalista para valorizar su capital y por lo que sólo se producen para quien garantiza el pago de las rentas y ganancias imuestas por el capital.

Los mercados del suelo y de la vivienda a menudo son discutidos en términos de una dicotomía consistente en sectores "formales" e "informales". Aquí hemos utilizado estos términos, no en el sentido de los estudios que implican que no existen relación entre ambos (Hart,1973;ILO,1972;Sethurman,1976), sino en el de los que se oponen a la argumentación sobre la dicotomía en que el sector de los "bienes menores", está unido al sector capitalista dominante. (Num,1969;Moser, 1978;Bromley y Gerry,1979; Quijano,1974;Bromley,1978). El sistema formal provee de viviendas privadas y terrenos a aquellos que pueden pagar el precio del mercado legal; dicho sistema provee también una cierta cantidad de viviendas de interés social. Los grupos de ingreso más altos compran o bien rentan casas terminadas y departamentos o adquieren terrenos y contratan a su propio equipo de arquitectos, abogados y constructores para hacerse casas a su gusto. El financiamiento se obtiene generalmente en forma privada a través de bancos o compañías hipotecarias y el estado suele dar exenciones de impuestos sobre el pago de los intereses. El



tamaño del mercado formal privado depende de la distribución de los ingresos y la riqueza de la ciudad; en ciertas Ciudades Latinoamericanas pueden significar hasta la mitad de todas las viviendas. El sector formal también proporciona viviendas de interés social a un grupo limitado de ingresos medios bajos. Tal vivienda es escasa y generalmente constituye cerca de 10% del total. La vivienda de interés social es limitada debido a que su costo es mayor de lo que los pobres pueden pagar.

Como resultado, los gobiernos se ven continuamente orillados a una difícil situación. Proporcionan subsidios en beneficio de un pequeño grupo de la sociedad o las viviendas no son subsidiadas y pocas personas de bajos recursos pueden comprarlas o alquilarlas. Generalmente la vivienda de interés social no llega a los más pobres y parece tener tres funciones dentro de la sociedad. Tiene un propósito ideológico al demostrar que el estado intenta construir casas para los pobres.

Ayuda a crear trabajos, y más importante aún, ayuda a sostener la industria privada de la construcción. Finalmente, proporciona vivienda a los partidarios del gobierno miembros de la clase obrera en industrias estratégicas (p.ej. transporte, armamento etc.) y a funcionarios del gobierno (Laun, 1976; Mallog, 1979). En resumen, ayuda al crecimiento y a la legitimación de objetivos.

Los grupos excluidos del mercado formal privado y de las soluciones públicas se acomodan preferentemente en el sector informal. Los sectores de bajos ingresos que desean su propio terreno, están obligados a entrar en un mercado del suelo de dudosa legalidad y a participar en la construcción de sus propias viviendas.

Las formas de esta "ilegalidad" varía bastante de Ciudad a Ciudad pero toda la vivienda informal sufre inicialmente de una falta de servicios, dado que se ubica fuera de las redes principales y de ciertas dudas con respecto a la seguridad de la tenencia.

Mientras la distinción del mercado de viviendas entre formal e informal tiene cierta validez, trabajos recientes han demostrado claramente los siguientes problemas de tal dicotomía. Primero, en realidad los dos mercados están intrínsecamente unidos. Segundo, la vivienda y el suelo a través del tiempo a menudo cambia de categoría; una tierra que está ilegalmente ocupada puede más tarde ser legalizada y aprovisionada de servicios convirtiendo un mercado informal de viviendas en formal; antiguas casas aristocráticas pueden ser convertidas en vecindades que no cumplen con los reglamentos gubernamentales en cuanto al aumento de las rentas y los contratos. Tercero, la dicotomía omite las importantes distinciones entre aquellos que son propietarios y los que rentan o comparten un techo. Arrendatarios y copropietarios pueden ser encontrados en ambos sectores, aunque las proporciones varían; los inquilinos más pobres se localizaban tradicionalmente en el centro de la Ciudad, pero cada vez es más frecuente encontrarlos en la mayoría de los Asentamientos de bajos ingresos; además, muchas personas-- generalmente los ancianos y los recién llegados a la Ciudad -- comparten la vivienda de su familia.

Es crítica, pues, la relación entre los sectores formales e informales.

del mercado público y privado. El problema mayor está relacionado con la forma en que la tierra es distribuida para los diferentes usos del suelo y grupos residenciales. Hasta cierto punto existen factores históricos que afectan la capacidad de acceso a la tierra de los más pobres. En muchas Ciudades asiáticas y africanas la tierra es propiedad de comunidades tribales cuyos suelos han sido absorbidos por el crecimiento de la Ciudad (Banco Mundial,1978). En América Latina la tierra comunal tiene antecedentes en la conquista española y ha sido reestablecida en formas postindependentistas. De cualquier forma es más típico que la tierra sea distribuida a través del mercado con la intervención pasiva y activa del Estado.

Las fuerzas del mercado son el factor principal en la distribución de la tierra, junto con el Estado que ejerce una influencia crítica sobre los precios vía la determinación de las áreas que gozarán de servicios y aquellas que serán excluidas. El resultado de estas fuerzas en América Latina es la división social de las Ciudades: las zonas residenciales se han segregado de acuerdo a los ingresos. Los más pudientes ocupan las áreas mejor localizadas y servidas, los pobres las más contaminadas, menos urbanizadas, peor localizadas.

Dentro de este contexto es interesante considerar cómo adquieren los pobres la tierra, dado que los mecanismos por los cuales se distribuye difieren bastante entre los países (Gilbert & Gugler,1982). En algunos los pobres invaden las tierras ( Collier,1976,1979) en otros la compran a fraccionadores ( Doehle,1975) en algunos lugares las rentas a terratenientes privados ( Payne,1982) y donde la tie-

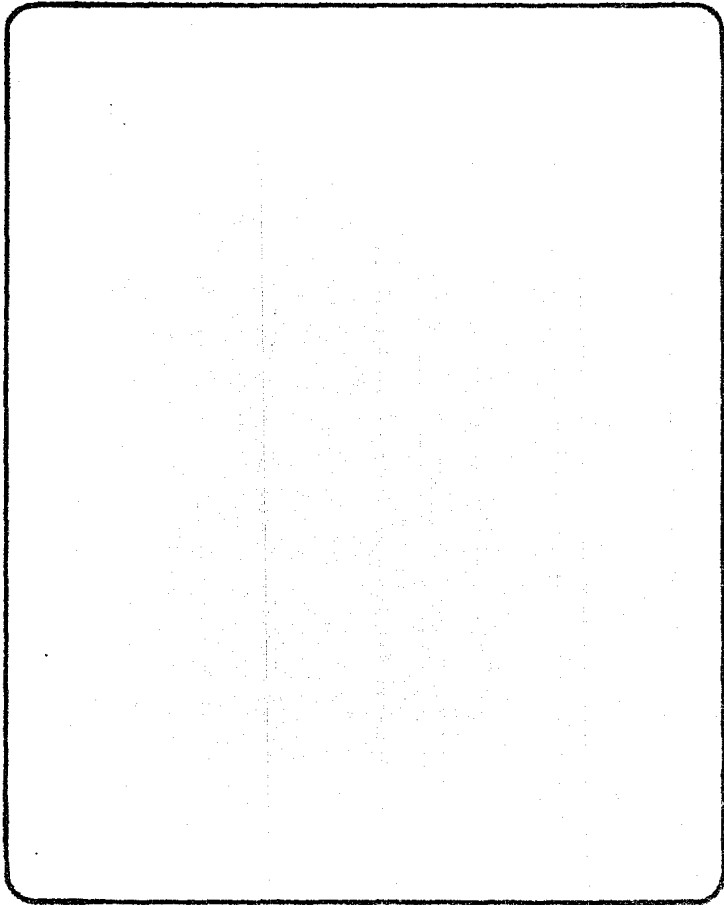
rra comunal está muy extendida puede adquirir derechos temporales informalmente -- ( Peil,1976). Variaciones de este tipo se observan no sólo entre las naciones -- sino también en el interior de cada país entre las diferentes Ciudades.

Ciertamente, las relaciones del Estado son críticas. En algunos países -- los asentamientos ilegales en tierras públicas han generado una aprobación tácita-- en otros han sido fuertemente combatidos. Se asume comúnmente que las tierras -- públicas han ofrecido en el pasado las mejores posibilidades para el desarrollo-- de viviendas para personas de bajos ingresos y que los intentos de extender las tierras públicas pueden beneficiar a los pobres. Aún así, puesto que muchas ins-- tituciones públicas comercializan sus tierras de manera similar a los propietarios privados, dicho resultado es incierto; claramente, las respuestas del Estado están -- muy condicionadas por las circunstancias locales.

Donde los gobiernos han adoptado una actitud benigna ante las incursio-- nes en sus tierras los sectores más pobres tienen posibilidades de beneficiarse-- con terrenos baratos. Pero donde estas formas de ocupación no están permitidas -- ¿que iniciativas formales e informales han surgido para hacer el suelo más acco-- sible? ¿ Como ha respondido el sector privado y cuáles han sido las respuestas-- del Estado a los procesos frecuentemente ilegales que han surgido? ¿ Como ha -- afectado las decisiones gubernamentales como la regularización y el aprovisionamien-- to de servicios el valor y la demanda de la tierra por parte de los diferen--

tes grupos sociales? Respuestas a tales preguntas proporcionan una visión importante de la relación Estado--Sector privado, del funcionamiento del mercado del suelo y de la situación de la vivienda de los más desposeídos.

El propósito de este estudio es el de plantear alternativas de solución al problema urbano, enfocado hacia un Asentamiento irregular originado al sur de la Ciudad de México ( en la Delegación Xochimilco ), en donde contemplaran todas sus necesidades; de vivienda, así como de infraestructura y equipamiento urbano que demandan los colonos de los Ejidos de San Lorenzo y La Cebada.



JUSTIFICACION  
DEL TEMA

## JUSTIFICACION DEL TEMA

El tema por desarrollar surge como una respuesta a la solicitud dirigida por los colonos de Los Ejidos de San Lorenzo y La Cebada a través de sus líderes a la Facultad de Arquitectura Autogobierno con el fin de dar un servicio a la comunidad y paralelamente a cubrir alcances académicos a nivel técnico y de Extensión Universitaria ( Vinculación Popular ).

\* Se anexa solicitud de petición.

ASOCIACION DE COLONOS DE LOS  
PARAJES DENOMINADOS "LA CEBA  
DA Y SAN LORENZO" DE LOS EJI-  
DOS DE TEPEPAN,  
XOCHIMILCO, D.F.  
ASOCIACION CIVIL  
Av. Div. del Norte No. 330  
R.F. de CAUS. ACP-830812  
CED. DE EMP. 838897

FOLIO - ACP-006-3-12-85

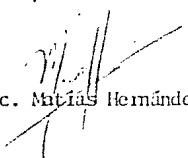
ASUNTO: Solicitud de asignación de alum-  
nos para realizar trabajo so-  
cial comunitario.

C. ARQ. TEODORO OSEAS MARTINEZ PAREDES  
Coordinador General del Taller I de la  
Facultad de Arquitectura de la UNAM

El suscrito Presidente de la Asociación Civil de la Colonia Tierra y Libertad del Ejido de Tepepan, Xochimilco, D.F., considerando la necesidad de estructurar el crecimiento del asentamiento humano de acuerdo en lo posible a los lineamientos urbanos relativos a servicios, solicito a usted atentamente designar a los CC. Luis F. Colina Pérez, Eduardo Laurrabaquio Jiménez, Rogelio Palma Laurrabaquio y Juan C. Resendiz Olguín, alumnos de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, para que desarrollen un estudio socioeconómico y técnico en esta Colonia, que permita aplicar sus resultados en beneficio de los habitantes y para los alumnos de referencia consolidar sus conocimientos con la experiencia adquirida, para su mejor desarrollo profesional.

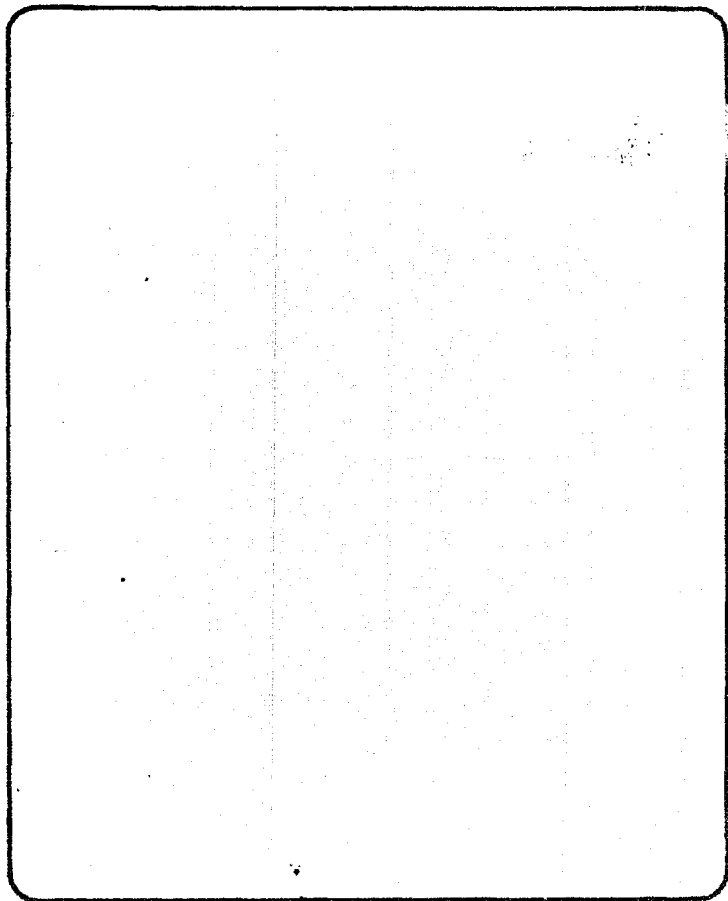
Por la atención que se sirva prestar a la presente, reitero a usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente  
No Hay Solución Sin Participación

  
Lic. Matías Hernández Filomeno

c.c.p. Los alumnos de referencia.  
c.c.p. El Consejo de Vigilancia.  
c.c.p. El expediente.





ANTECEDENTES  
GENERALES

## ANTECEDENTES HISTÓRICOS

-En 1947 el 2.3% de la población se aloja en casas dominadas "jocales" -

-En 1952 se observa en el mapa de la Ciudad esta forma de vivienda, el 22% de la población vivía de esta manera, ahora llamada "colonia popular".

-Para 1976 se estima que el 50% de la población vivía en colonias populares creadas a partir de los 40's, y ocupando ahora el 64% del área urbanizada de la Ciudad.

Esto enfocado hacia la crisis de la vivienda trae en forma paralela a los asentamientos los siguientes resultados:

Déficit habitacional ( datos del instituto de estudios políticos del partido del gobierno ).

1950 existía un déficit de 2.9 millones de viviendas en todo el país.

1960 existía un déficit de 3.4 millones de viviendas en todo el país.

1970 existía un déficit de 4.0 millones de viviendas en todo el país.

Otros resultados obtenidos por estudios hechos por el colegio de México. - son los siguientes:

El déficit urbano esta constituido por ( en 1970 ) : 40.2% familias sin-vivienda.

32.7% familias viviendo en alojamientos sumamente deteriorados.

27.1% familias viviendo en hacinamiento.

El análisis de la crisis de vivienda, como expresión primera de la cri-

sis de el sistema urbano, nos lleva ineludiblemente al estudio de la política --  
urbana, la cual se desarrolla en las siguientes etapas:

En el periodo del presidente Cárdenas ( 1934-1940 ), la política urbana--  
y regional, se basa solamente en la construcción de obras públicas de infraestruc--  
tura y de vías de comunicación, las cuales son la base del desarrollo industrial.--

En el periodo 1940-1963, se impulsa la inversión pública en viviendas, --  
respondiendo a la crisis de la vivienda, originada por la concentración de empleo --  
industrial, en la Ciudad de México. Con el fin de evitar la especulación, se --  
crea una ley en 1942 y un decreto en 1946, que establece la congelación de las --  
rentas, ( afectando fuertemente a la inversión privada en la producción de viviendas )  
y son destinadas para trabajadores altamente calificados.

Dentro del sexenio 1970-1976 surgen cambios de las políticas urbanas y re--  
gionales abarcando una serie de iniciativas en distintos campos y a distintos nive--  
les siendo las principales expresiones las siguientes:

- A) de amplias proporciones de viviendas para los trabajadores.
- B) una política de regularización de la tenencia ilegal del suelo urbano.
- C) una política de descentralización regional y de desconcentración urbana.
- D) desarrollo de un nuevo aparato institucional de decisión política y de --  
control técnico.
- E) intento de creación de un marco jurídico global capaz de sustentar --

legalmente las iniciativas reformistas en materia de política de territorio.

En el año de 1976 se promulga la ley general de asentamientos humanos -- y la ley de desarrollo urbano en el Distrito Federal, las cuales establecen una -- base legal para poder elaborar planes de desarrollo.

Un año después ( en el sexenio de José López Portillo ), se crea la -- subsecretaría de asentamientos humanos. A fines de 1979 se realiza el plan general -- de desarrollo urbano, en febrero de 1980, este plan a su vez establece la base -- para el desarrollo de un sistema completo de planificación urbana, se toma como -- una realidad económica actual a la vivienda, caracterizada por los altos costos -- de construcción, resultado de la inflación, por elevados valores de la tierra, pro- -- ducto de la especulación y por los bajos ingresos de un elevado porcentaje de la -- población, dando como resultado que un gran número de habitantes construya por su- -- cuenta en zonas marginales, inadecuadas y sin mínimas condiciones sanitarias; así -- mismo esta situación propicia, la generación de zonas de vecindades en la periferia -- y hacinamientos en las zonas centrales.

Estamos convencidos de que la tolerancia generalizada con respecto a la i- -- legalidad de la vivienda de bajos ingresos en las Ciudades Latinoamericanas no es -- accidental en la sobrevivencia del estado Latinoamericano. A pesar de sus condi- -- ciones de pobreza, los asentamientos ilegales actúan como una válvula de escape de -- las tensiones sociales. A través de las invasiones y subdivisiones ilegales, algu- -- nos pobres reciben terrenos en los cuales pueden consolidar sus hogares. Los asenta

miento de bajos ingresos les proveen de una base desde la cual pueden buscar trabajo mantener a sus familias y generalmente mejorar sus niveles absolutos de vida. Aunque las condiciones en que viven son generalmente hostiles, y raramente conducen a una existencia confortable, en una comparación con la vida en el campo o con la de algunos arrendatarios de bajos ingresos, su situación sale favorecida.

Además es claro que los grupos más privilegiados de la sociedad obtienen ciertos beneficios de los desarrollos de viviendas de bajos ingresos. Los grupos de élites residenciales se aprovechan en el sentido de que los asentamientos de bajos ingresos a menudo mantienen en forma indirecta el valor del concepto de propiedad privada. Si las invaciones pueden ser confinadas a terrenos públicos y subdivisiones ilegales, una cierta claridad en la demarcación de las áreas es mantenidas y, así, las zonas residenciales de altos ingresos no son directamente amenazadas. De hecho, ofreciéndoles a los pobres una parte del sistema de propiedad, los pobladores de bajos ingresos apoyan el concepto a través de la Ciudad y mantienen la inequidad de la tenencia del suelo. Las constructoras de las élites y los terratenientes no se oponen al sistema en tanto puedan participar en la venta de terrenos a los más pobres ( Cornelius, 1957 ). Los propietarios de las tierras cercanas a las áreas de bajos ingresos pueden subdividir ilegalmente sus propiedades en tanto se les permita venderlas a los promotores de asentamientos de clase media. Los intereses de las constructoras y los negocios relacionados pueden obtener ganancias ya sea a través de la comerciali-

zación de lotes o de la eventual venta de materiales de construcción a los pobres.

Los intereses comerciales e industriales se benefician en tanto la fuerza de trabajo obtiene una vivienda barata y por lo tanto están menos presionados por demandas de salarios más altos. Las ventas se ven acrecentadas por las compras en esos asentamientos y por la subcontratación que reduce aún más los costos de producción.

Las empresas pueden obtener ganancias aún mayores de una población con una mejor vivienda y con más altos ingresos disponibles, por un sistema que no representa problema alguno y del cual pueden obtener ciertas ganancias.

Un resultado originado por la especulación de la tierra y derivada a su vez por el crecimiento de la mancha urbana (enfocándolo hacia lo anteriormente descrito) ha obligado a construir sobre suelos transportados en la planicie lacustre, caso en el que se encuentra la colonia San Lorenzo y la Cebada (ejidos), la cual está situada en la Delegación Xochimilco.

## ANTECEDENTES FISICOS

La Delegación de Xochimilco, conforma junto a las Delegaciones de la Magdalena Contreras, Tlalpan, Milpa Alta y Tláhuac, la zona sur del Distrito Federal - colinda al norte con las Delegaciones de Tlalpan, Coyoacan, Ixtapalapa y Tláhuac; - al sur, con la Delegación de Milpa Alta; al oriente, con las Delegaciones de Milpa Alta y Tláhuac. Tiene una superficie total de 930 hectareas que representan el 11.79% de la superficie total del Distrito Federal ( 160,300 hectareas ). El 20% tiene pendientes pronunciadas, el 35% es de pendiente leve y el 45% es de terreno plano. Las características del subsuelo son:

Una zona de baja compresibilidad formada por derrame de lava basáltica.

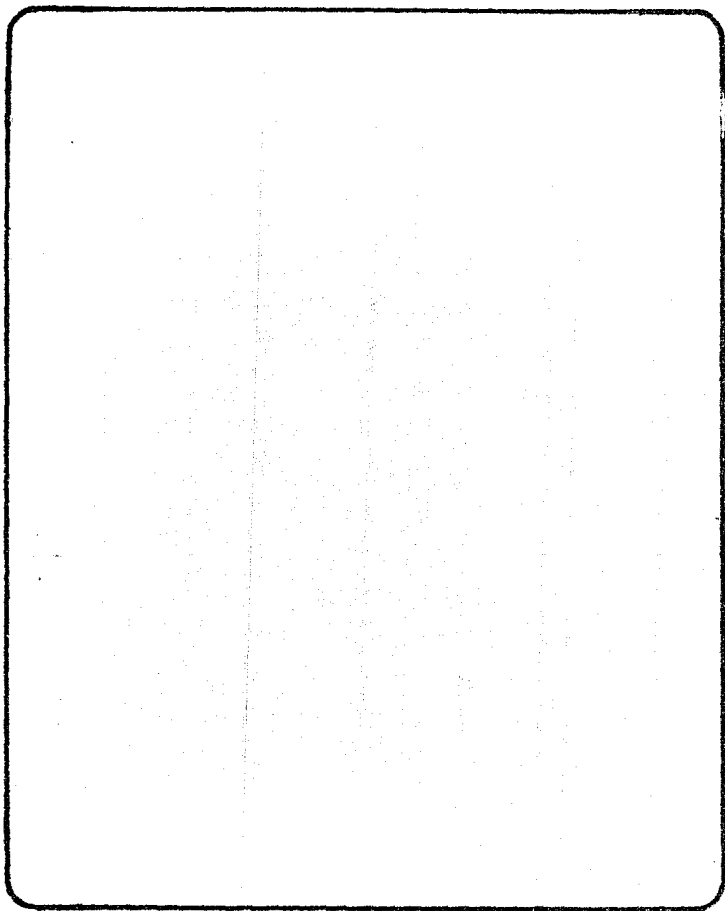
Una segunda de media compresibilidad formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcanicas.

Una tercera de alta compresibilidad formada de sedimentos lacustres principalmente y arcillas bentomíticas con contenido variable de sales.

La conformación natural de la Delegación presenta infinidad de paisajes que hacen de ésta una zona de áreas boscosas, terrenos de cultivo con zonas de canales y chinampas, en contraste con otras zonas del Distrito Federal, no existen valores naturales de este tipo, lo que hace que sea una gran reserva ecológica del Distrito Federal.

La ubicación geográfica de la Delegación, al sur del Distrito Federal -  
está propensa a la contaminación causada por los vientos del noroeste que arras--  
tra polvos y gases contaminantes, producidos en la Ciudad de México y su zona -  
Metropolitana.





PLANES Y  
POLITICAS

## DE LA COMUNIDAD

La colonia se encuentra organizada en una sociedad llamada Asociación de Colonos de los Parajes Denominados " La Cebada y San Lorenzo " de los Ejidos de tepepan la cual, surge a raíz de los problemas que vienen enfrentándose día a día con el Estado para poder conseguir el derecho a la posesión de la tierra y edificación de su vivienda.

La Asociación pretende lograr objetivos, tales como, la regularización de la tenencia de la tierra y la defensa de sus intereses en una primera instancia ante el Estado. Como organización ellos llevan a cabo tareas en beneficio de la colonia ( conformación de calles, ramaleo provisional de agua potable y algunas otras actividades ), con el fin de demostrar a las autoridades respectivas que la zona es apta para un asentamiento.

Nosotros como equipo de trabajo, nos encontramos en vínculo con los colonos con el fin, de poderles ayudar a desarrollar sus proyectos de edificación en una forma ordenada mediante la autoconstrucción y autofinanciamiento ya que ninguna institución les puede otorgar un crédito, debido, a la ilegalidad en que se encuentran establecidos.

Por otro lado la Asociación promueve las negociaciones correspondientes con las autoridades de la Delegación Xochimilco por medio de sus representantes, los cuales, además de encargarse de los asuntos jurídicos sobre la tenencia de la tierra, ellos también se encargan de que no se de la venta ilegal de los terrenos.

ya que como ellos hacen referencia dichos terrenos les pertenecen, porque con anterioridad estos terrenos pertenecian a sus abuelos.

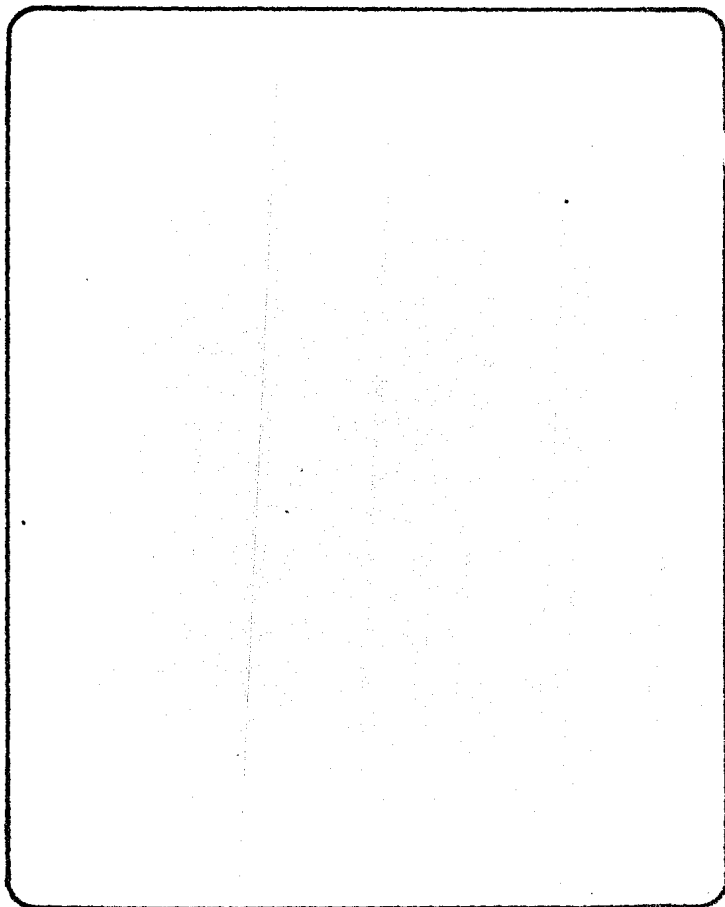
## DEL ESTADO

Las acciones del Gobierno, relativas al ordenamiento y regularización del desarrollo urbano del territorio del Distrito Federal, dieron inicio con la aprobación del Plan de Desarrollo Urbano.

Se confirmó con la elaboración de 16 Planes Parciales de las Delegaciones del Distrito Federal.

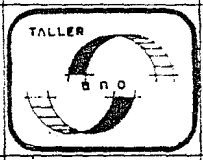
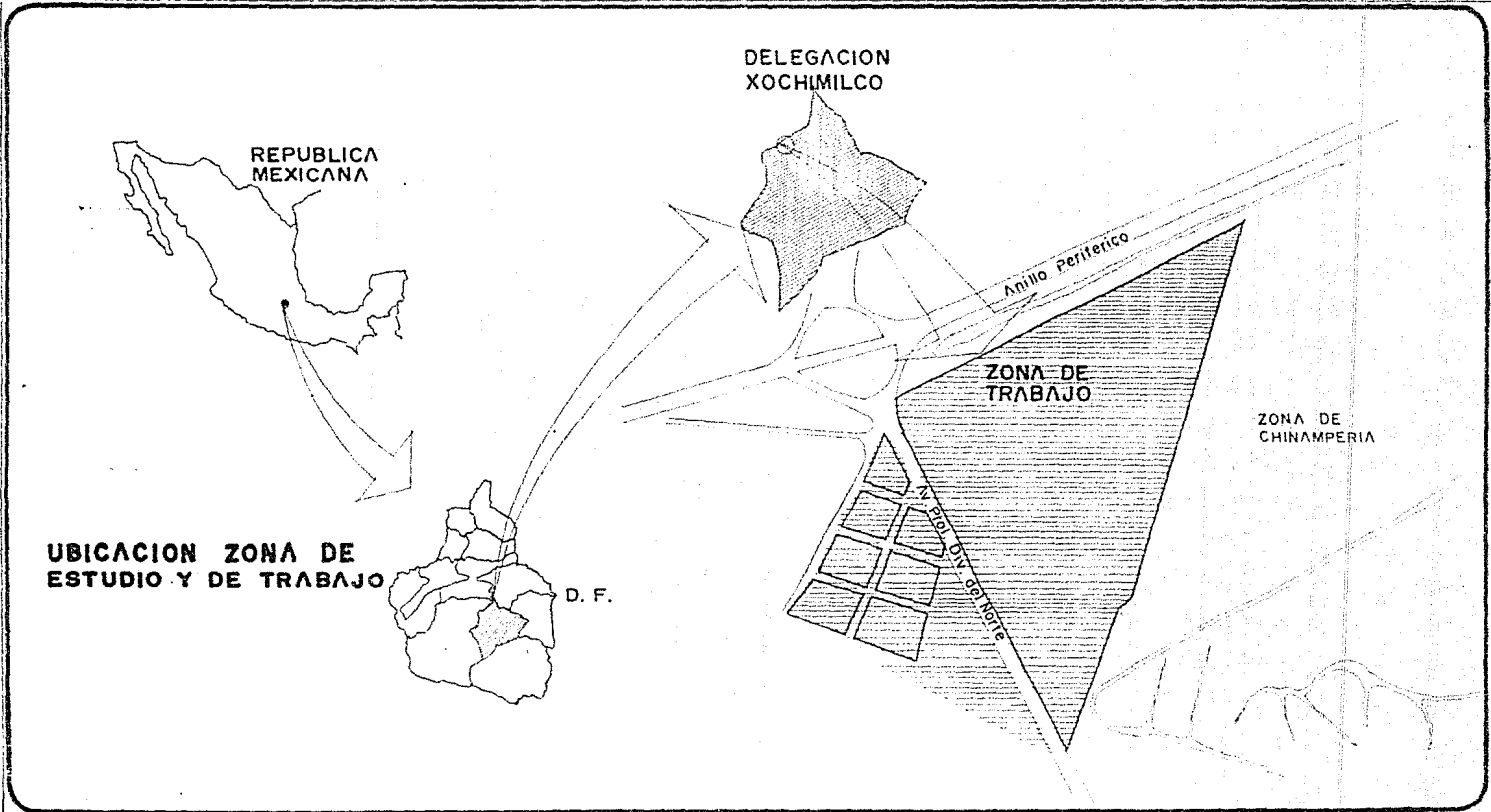
Nuestra zona de estudio está contemplada dentro del Plan Parcial de la Delegación Xochimilco versión 1982 ( última publicación ) como zona de reserva - por lo que no se le permite ningún tipo de uso al suelo. Por consiguiente, la política de la Delegación es no dejar que se de el asentamiento por ningún motivo con la intervención de la policía, los cuales cuidan los accesos a la colonia para que no se de abastecimiento de material de construcción, para la elaboración de viviendas.

Cabe hacer énfasis que dentro de la zona ( de estudio ) se plantea el asentamiento con miras a adoptar medidas que permitan un mejor aprovechamiento - del suelo, sin causar daños a la ecología.



INVESTIGACION  
GENERAL

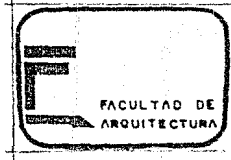
UBICACION DE LA ZONA DE ESTUDIO Y TRABAJO.

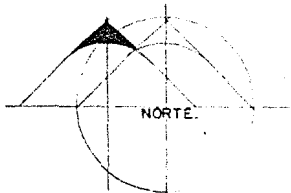


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**

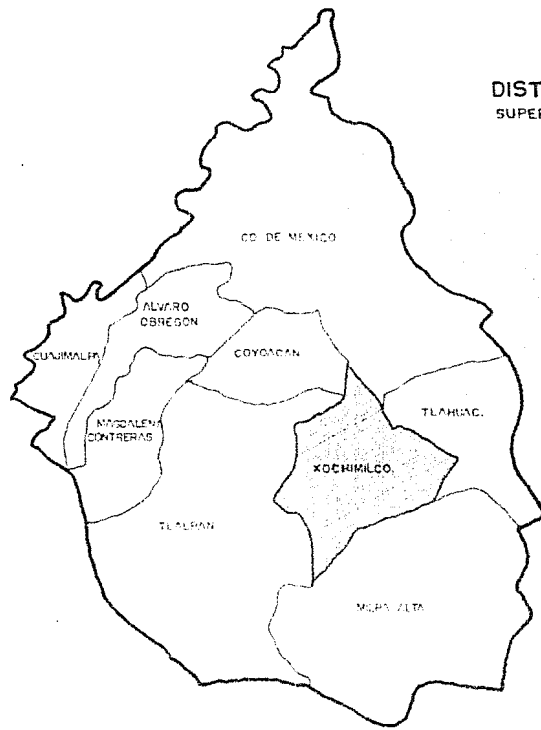
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

TESIS PROFESIONAL

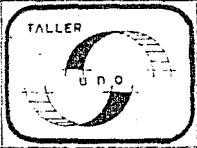




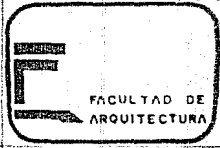
DISTRITO FEDERAL  
SUPERFICIE 160 300 Has.



DELEGACION XOCHIMILCO  
SUPERFICIE 12 930 Has.



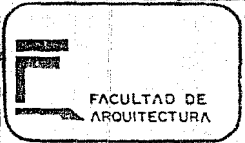
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
TESIS PROFESIONAL





CARACTERISTICA FISICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO:

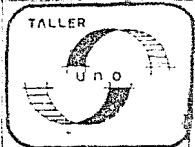
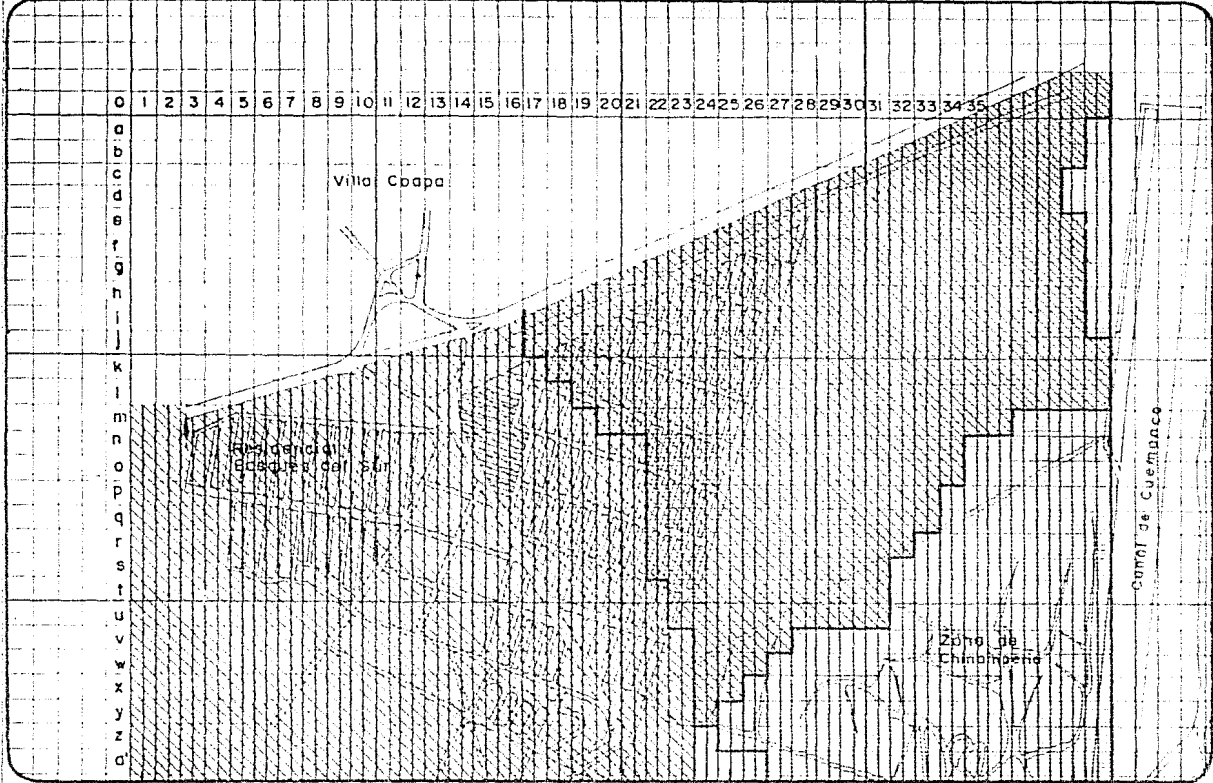
- SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL
- INVENTARIO TOPOGRAFIA.
- DIAGNOSTICO TOPOGRAFIA.
- INVENTARIO GEOLOGIA.
- DIAGNOSTICO GEOLOGIA.
- INVENTARIO EDAFOLOGIA.
- DIAGNOSTICO EDAFOLOGIA.
- INVENTARIO HIDROLOGIA.
- DIAGNOSTICO HIDROLOGIA.
- PRECIPITACION PLUVIAL.
- INVENTARIO CLIMA.
- TEMPERATURA.



**Simbología:**

- TOPOGRAFIA: PENDIENTE 0.5 %
- EDAPFOLOGIA: HAPLICO
- HIDROLOGIA: CANALES
- ZONA INUNDABLE
- GEOLOGIA: LACUSTRE
- CLIMA: TEMPLADO

DOLINA PEREZ LUIS R.  
LAURABACQUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURABACQUIO ROSELIO  
RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOXCHIMILCO

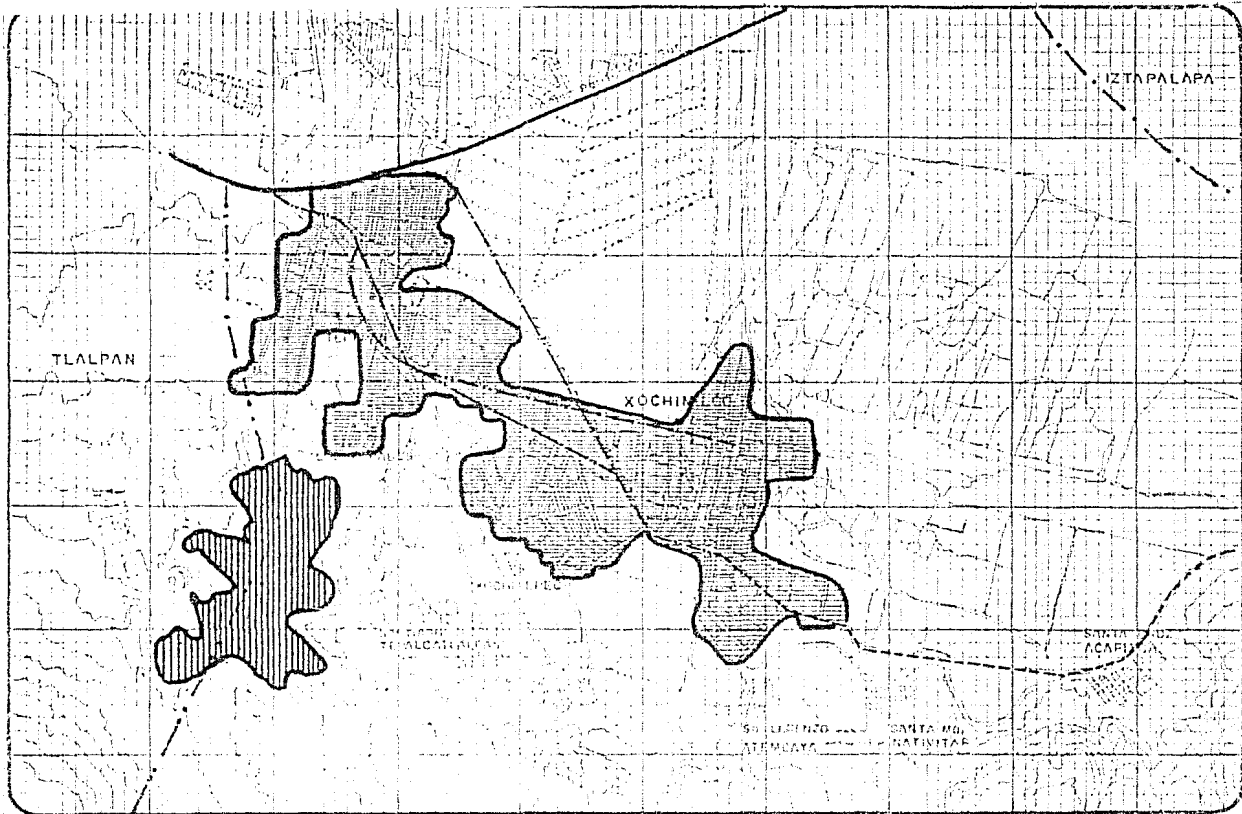
TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
SINTESIS MEDIO FISICO NATURAL

CLAVE

ESCALA

COTAS

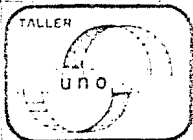


FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

**Simbología**

- ZONA URBANA
- CERRO
- AVENIDA DE ACCESO CONTROLADO
- AVENIDAS PRINCIPALES
- CARRETERA A MILPA ALTA
- CURVAS DE NIVEL A CADA 25 METROS
- 

COLINA PÉREZ LUIS F.  
LAURRABAGUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURRABAGUIO R.  
REYENDIZ OLIVERO JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XÓCHIMILCO  
DISEÑO PROFESIONAL

PLANO DE:  
**INVENTARIO TOPOGRAFIA.**

CLAVE LOCAL BOTAS

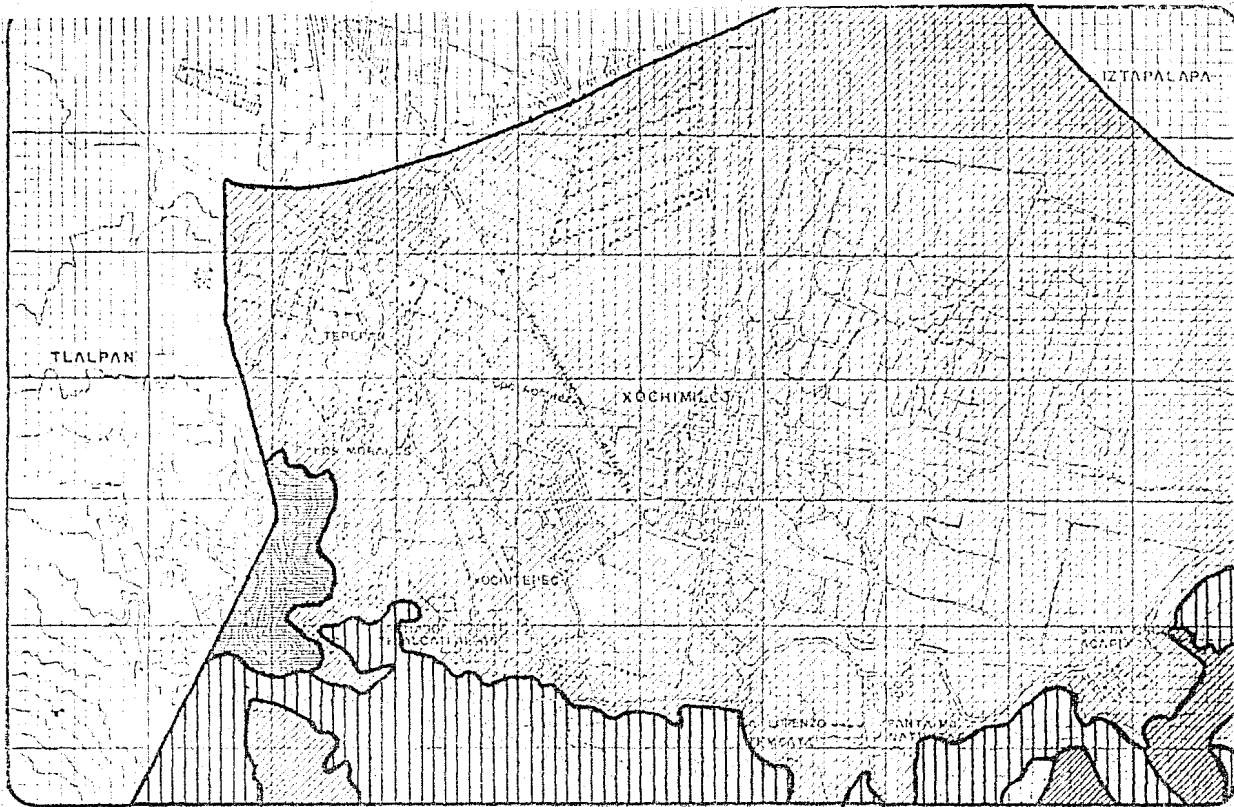
#### TOPOGRAFIA DE LA ZONA.

La zona de estudio cuenta con un area de 930 hectareas d6nde el 20% tiene pendientes pronunciadas, el 35% es de pendiente leve y el 45% restante es de terreno plano. Las caracteristicas del subsuelo son:





Una zona de baja compresibilidad formada por derrame de lava basáltica .

Una segunda de media compresibilidad formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcánicas.

Y por último una tercera de alta compresibilidad formada por sedimentaciones lacustres principalmente y arcillas bentónicas con contenido variable de sales.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

- Simbología**
-  0-5% COMPATIBLE CON CUALQUIER DESARROLLO AGRICOLA E INDUSTRIAL Y MODERNO PARA VIVIENDA.
  -  5-10% OPTIMO PARA LA VIVIENDA, PROBLEMAS PARA EL CULTIVO Y EDIFICACIONES.
  -  15-25% DIFICULTAD EN INFRAESTRUCTURA, VISIBILIDAD Y CONSTRUCCION. SOLO PLANTAS FORRAJERAS.
  -  25-45% ZONA DE CONSERVACION, EROSION FUERTE, INADECUADA PARA USO URBANO.

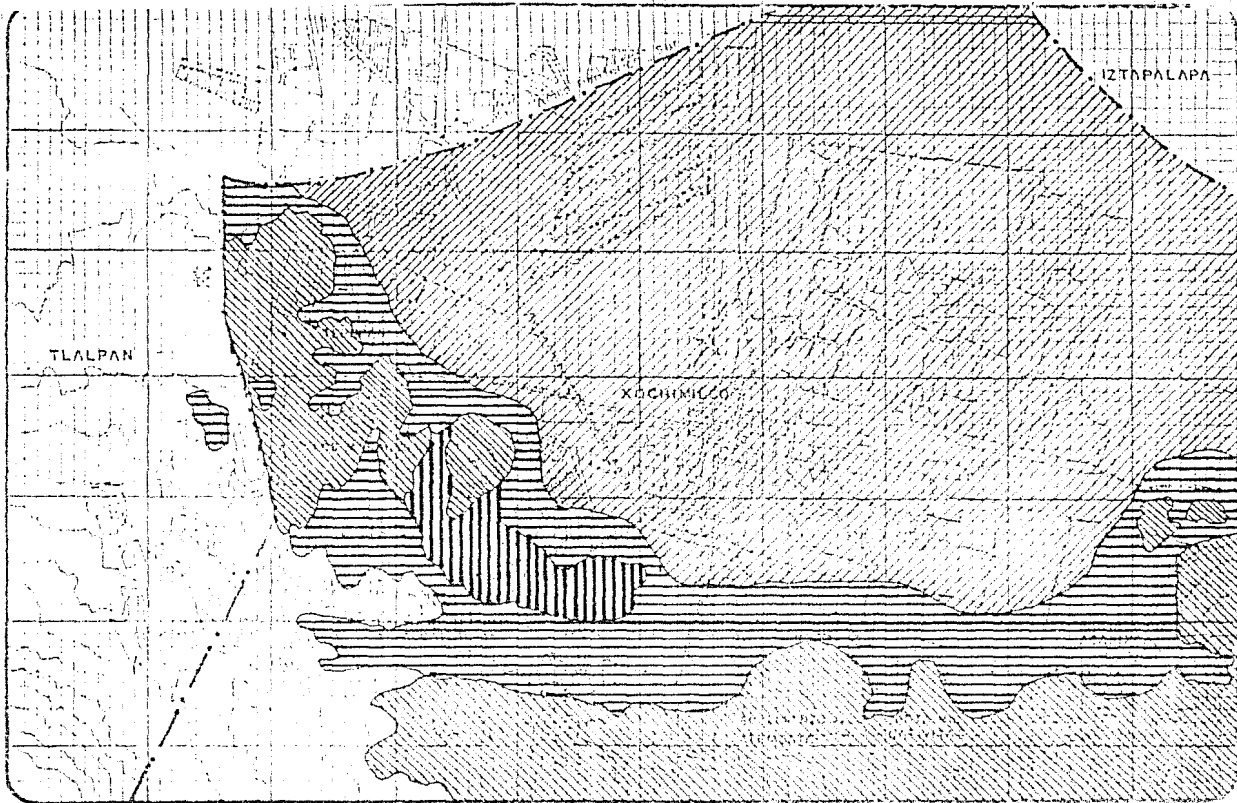
COLINA PEREZ LUIS F.  
 LAURRABACUIO J. EDUARDO  
 PALMA LAURRABACUIO R.  
 RESENDIZ OLGIN JUAN D.

TALLER  
 uno

**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL

PLAN DE  
**DIAGNOSTICÓ TOPOGRAFIA**





CLAVE LOCAL COTAS



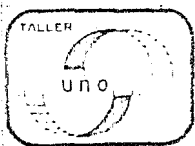
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología**

**TIPO DE SUELO**

-  LACUSTRE
-  ALUVIAL
-  BASALTO
-  TORO

COLINA PEREZ LUIS F.  
 LAURABACINO J. EDUARDO  
 PALMA LAURABACINO R.  
 RETENCION CLORIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
**INVENTARIO GEOLOGIA**

GRUPO

LACALMI

COYAC

## GEOLOGIA DE LA ZONA.

Se divide en dos zonas:

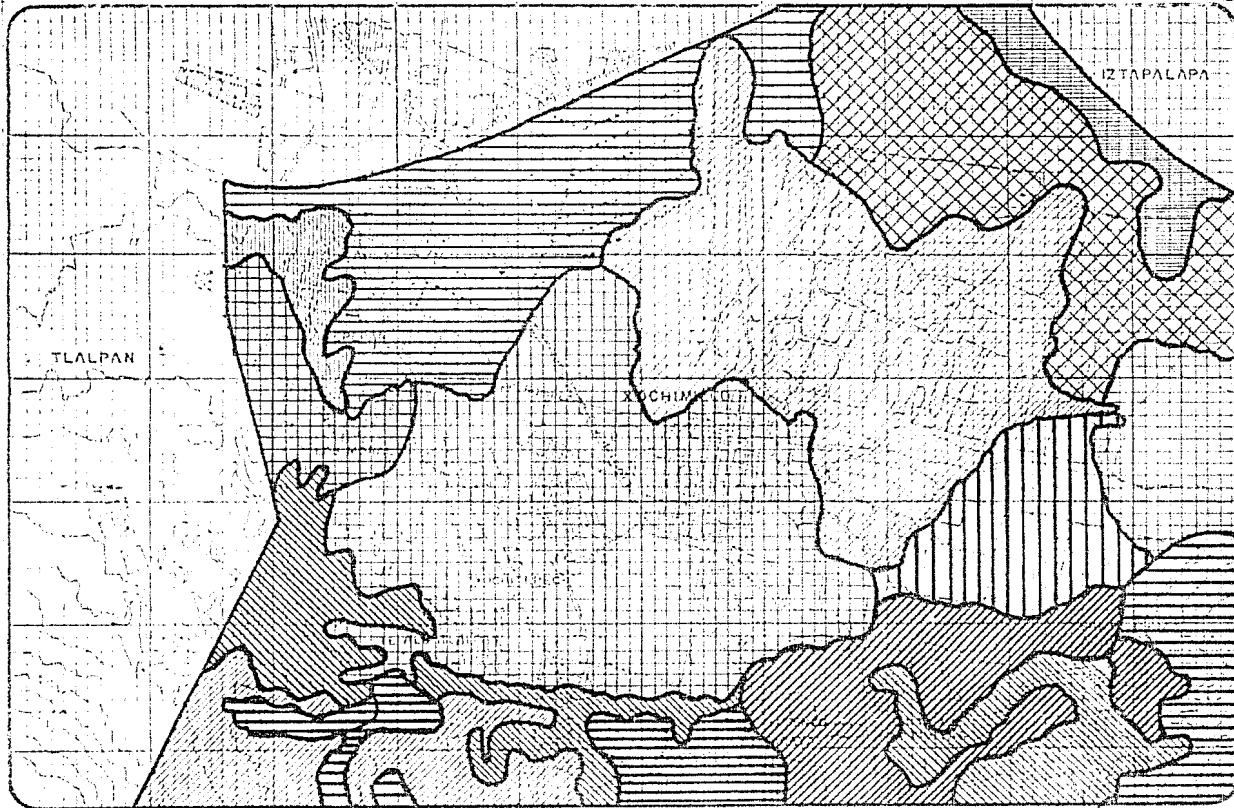
Una de media compresibilidad formada por aluviones con estratificaciones de cenizas volcánicas.

Y otra de alta compresibilidad formada de sedimentaciones lacustres principalmente y arcillas bentónicas con contenido variable de sales.

Para la aplicación del sistema constructivo más adecuado, se tomarán en cuenta las consideraciones ya antes mencionadas, todo ésto, con el propósito de obtener resultados más acordes y así poder evitar todo tipo de fallas que puedan afectar en un momento dado toda la estructura del elemento arquitectónico.





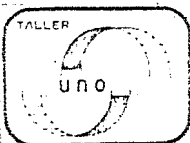


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología**

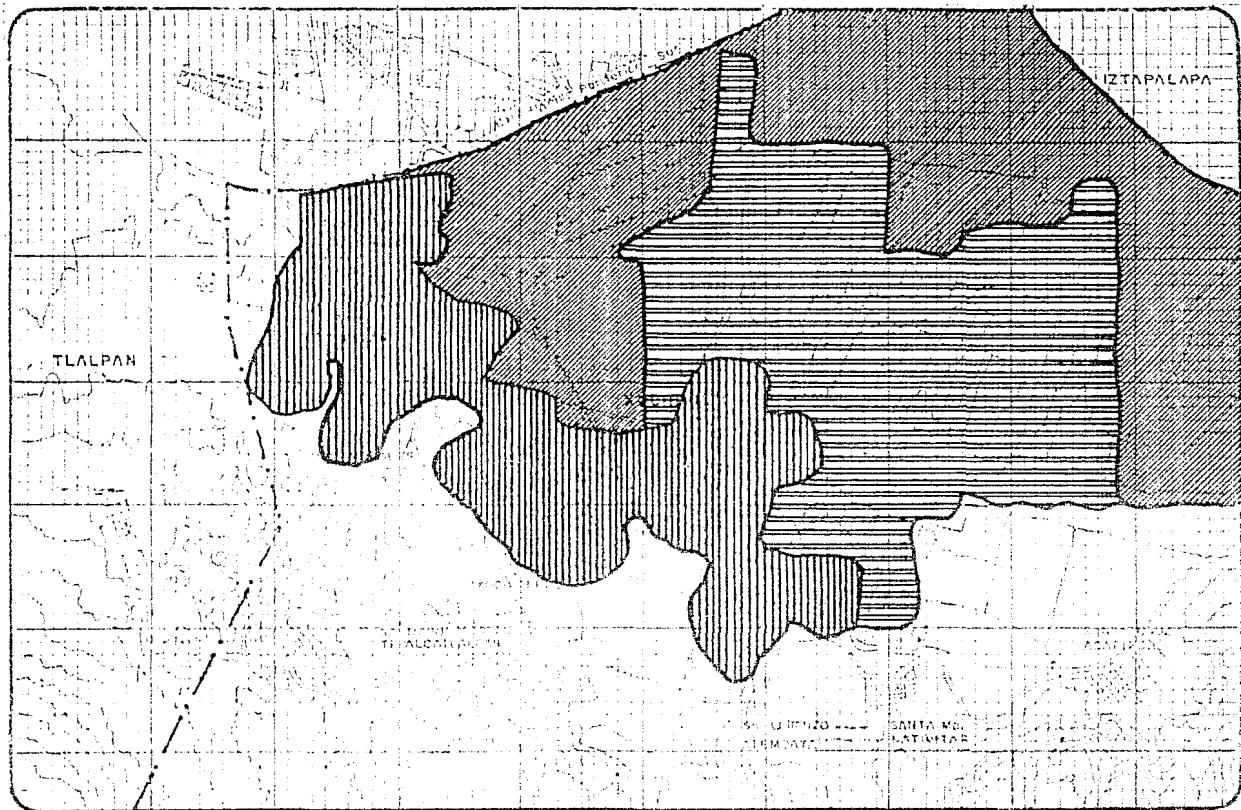
- HAPLICO-DE FERTILIDAD MODERADA A ALTA LITOSO-10 CMs ESPESOR A ROCA / MEDIO
- GLEYICO- SUELO PARA CULTIVO, SUELO SATURADO DE AGUA. HAPLICO
- LITOSOL
- GLEYICO
- HAPLICO MEDIO
- HAPLICO + LITOSOL / MEDIO
- HAPLICO + LITOSOL
- HAPLICO + GLEYICO
- HAPLICO + GLEYICO / MEDIO
- LITICO- LECHO ROCOSO ENTRE 10 Y 50 CMs. DE PROFUNDIDAD
- HAPLICO LITOSO / MEDIO LITICA PROFUNDA.

DOLINA PEREZ LUIS F.  
LAHERRAGAQUIO J. EDUARDO  
PILMA LAHERRAGAQUIO R.  
HERNANDEZ GILSON JUAN D.






**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPETLÁN, XOCHIMILCO  
LEGIS. PROFESIONAL

PLANO DE  
**INVENTARIO EDAFOLOGIA.**  
CLAVE      ENEFES      NOTAS

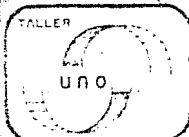


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología**

-  ZONA URBANA
-  ZONA PARA USO AGRICOLA
-  ZONA PARA USO AGRICOLA Y SAN

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAGUIO J EDUARDO  
PALMA LAURRABAGUIO R.  
RESENDIZ OLGIN JUAN C

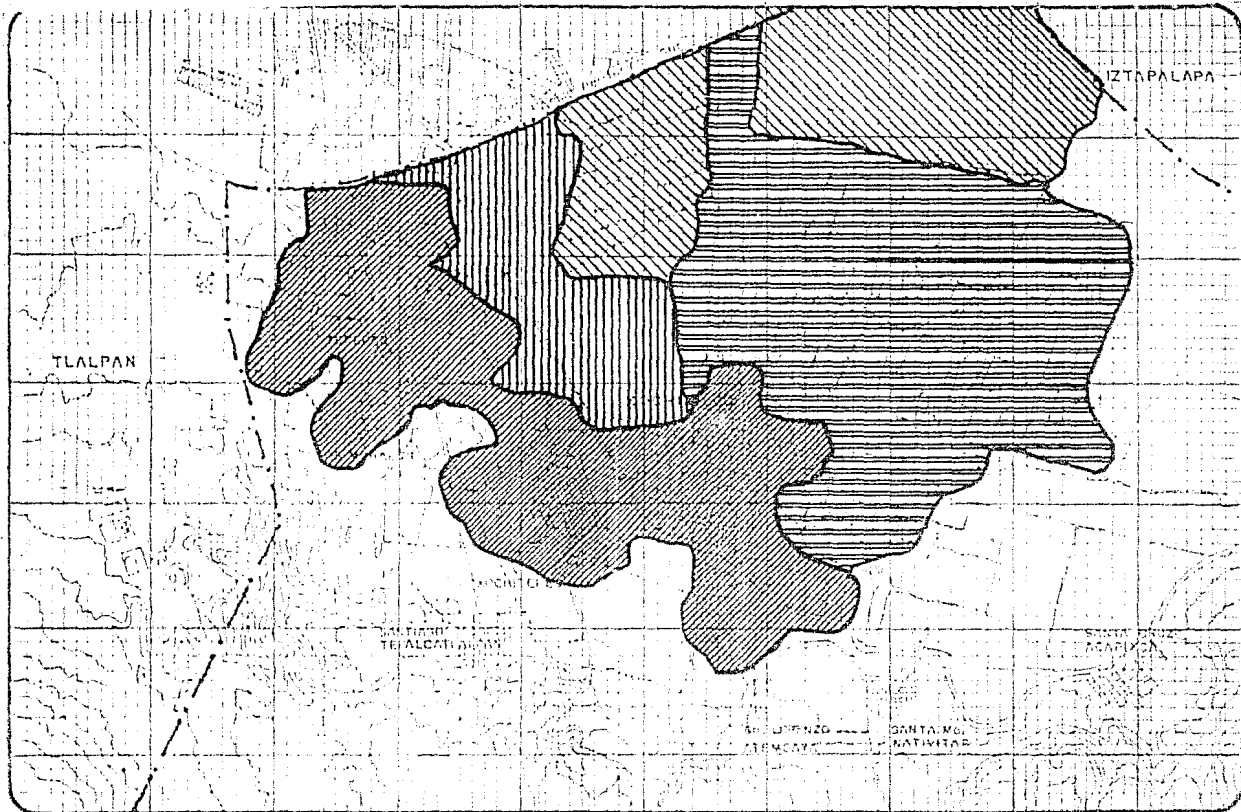


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
TESIS PROFESIONAL

PLANO DE DIAGNOSTICO EDAFOLOGIA





CLAVE ESCALA COTAS



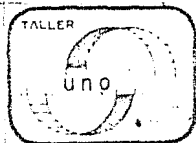


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología**

-  ZONA URBANA
-  ZONA CONDICIONADA PARA CREC URB
-  ZONA DE RECREACION
-  ZONA DE CONSERVACION

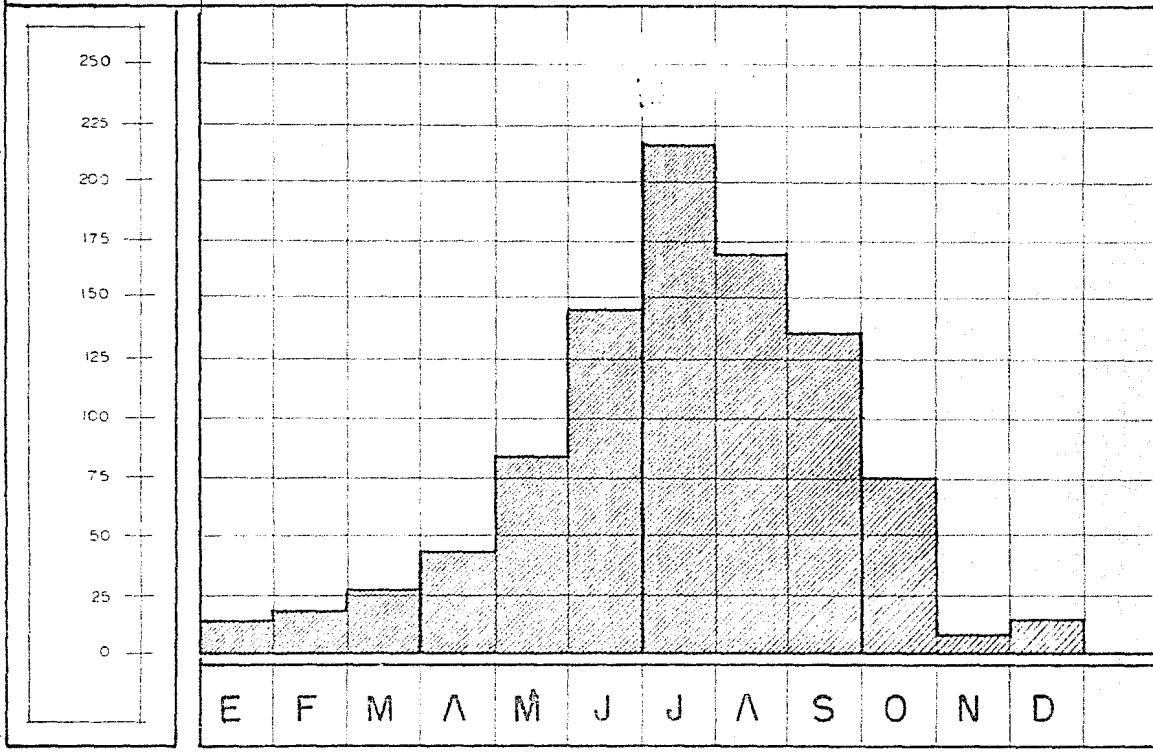
COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAQUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURRABAQUIO R.  
RESENDIZ GLOFIN JUAN C.



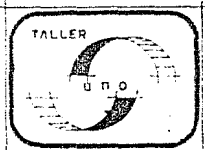
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
TESIS PROFESIONAL

PLANO DE DIAGNOSTICO HIDROLOGIA.  
USO POTENCIAL EN BASE A CONDICIONES HIDROLOG.

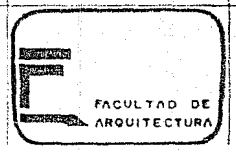
CLAVE:      ESCALA:      COTAS:

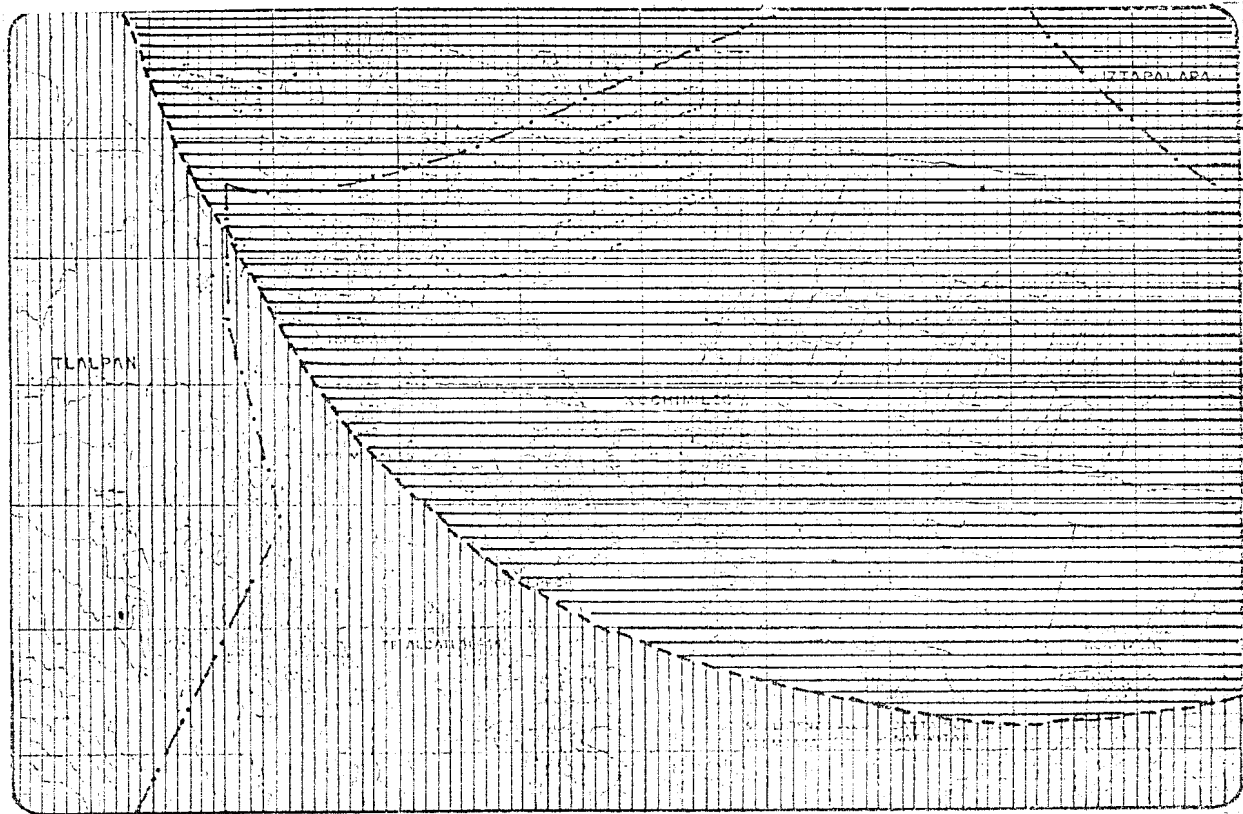


PRECIPITACION PLUVIAL.  
(MM DE ESTADIA)





**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL



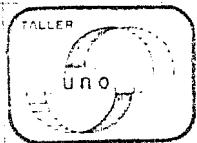


FACULTAD DE ARQUITECTURA

Simbología

-  TEMPLADO
-  TEMPLADO SIN NUMERO

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABACUIO J EDUARDO  
PALMA LAURRABACUIO R.  
RESENDIZ GLOUIN JUAN C



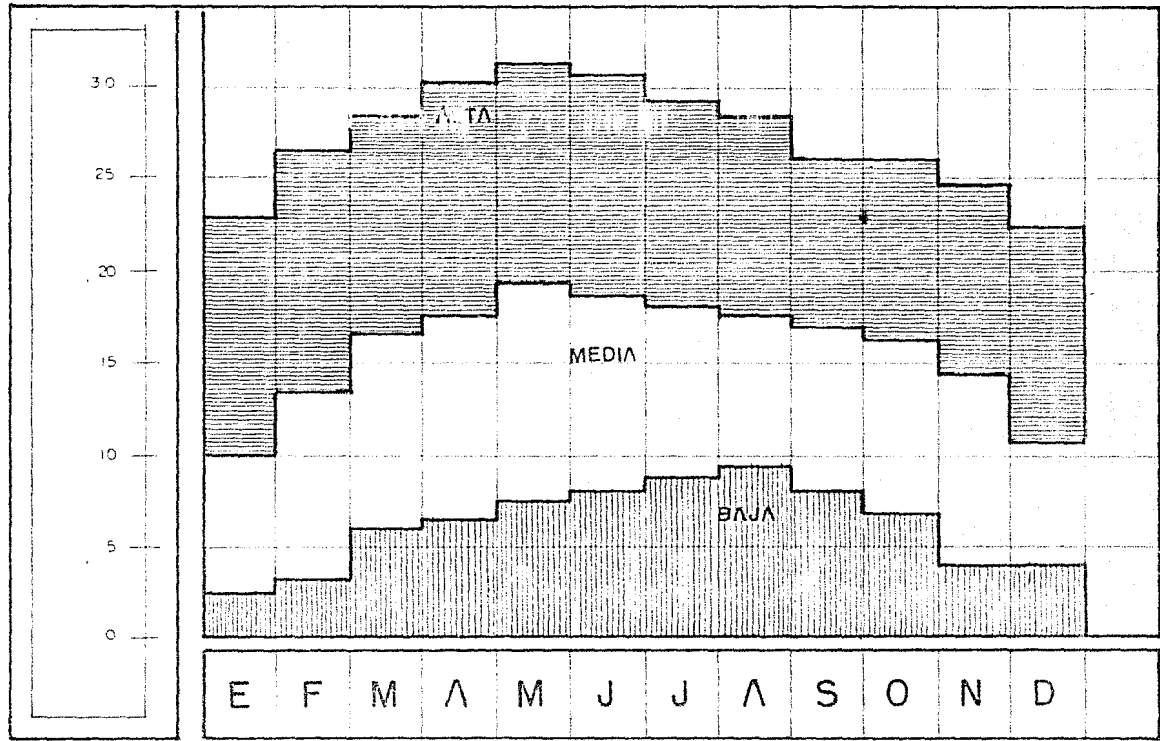
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
TESIS PROFESIONAL

PLAN DE INVENTARIO CLIMA

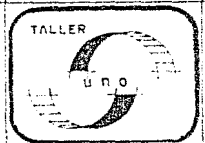
CLAVE

LOCAL

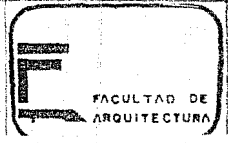
COTAS



TEMPERATURA EN °C  
TEMPERATURE



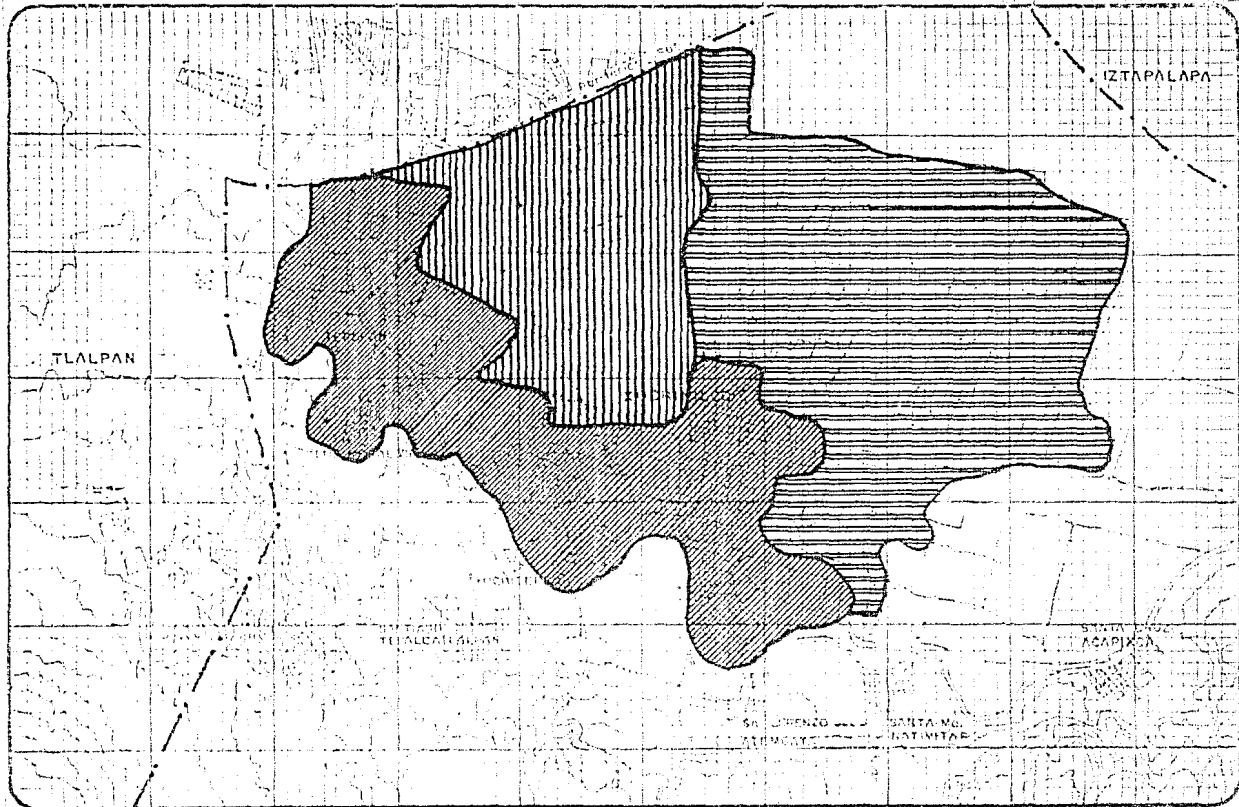
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL



DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO:




- DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO.
- TENENCIA DE LA TIERRA.
- DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL.
- CRECIMIENTO HISTORICO.
- DENSIDAD DE VIVIENDA.
- TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.



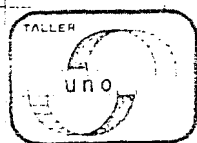


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología**

-  ZONA URBANA
-  ZONA DE CHINAMP NO SUJTA PARA CRECIMTO URBANO.
-  ZONA CONDICIONADA TÉCNICAMENTE PARA CRECIMTO URBANO.

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAGUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURRABAGUIO R.  
RERENZIZ OLGUN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPICAN XOCHIMILCO  
TRABAJOS PROFESIONALES

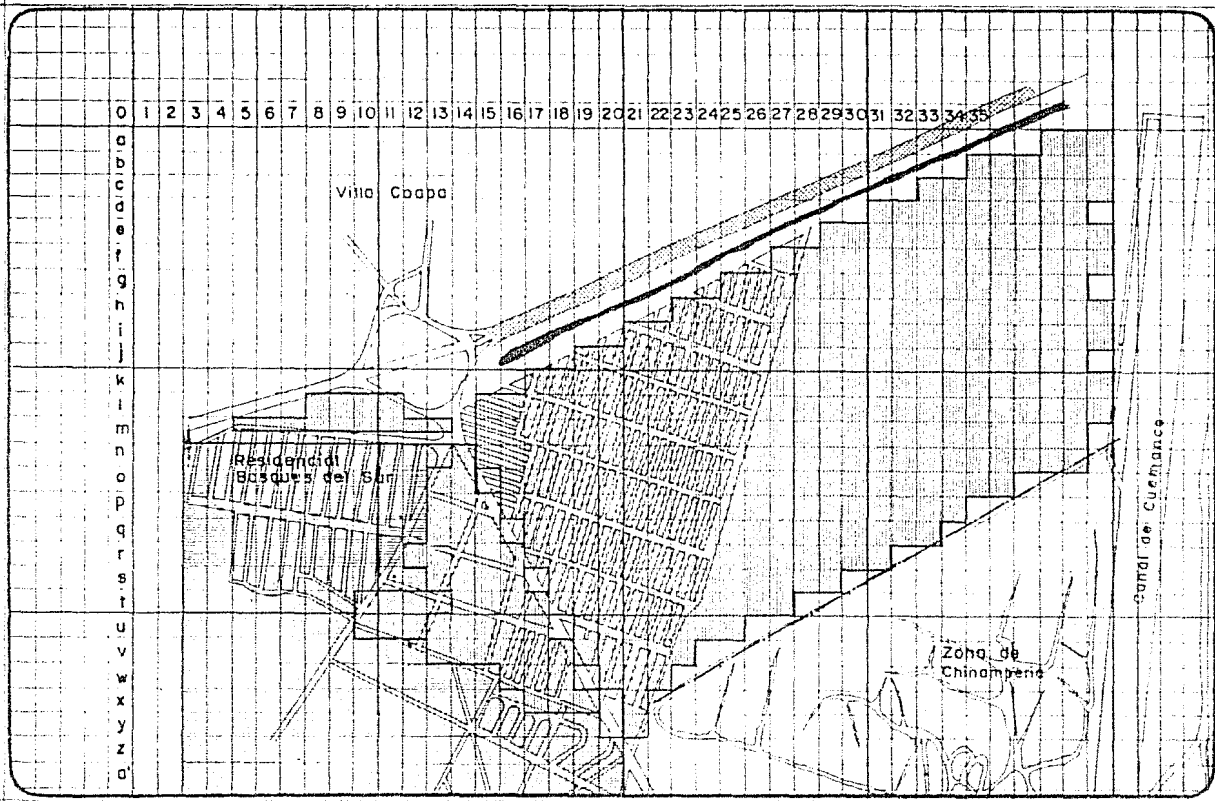
PLANO DE DIAGNOSTICO USO POTENCIAL DEL SUELO

CLAVE      ESCALA      COTAS

#### USOS DEL SUELO DE LA ZONA.

Con la promulgación de la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Desarrollo Urbano en el Distrito Federal se establecen las bases para la elaboración de los Planes Parciales Delegacionales en donde en el plano del Distrito Federal, correspondiente al Uso del Suelo, nuestra zona de trabajo se encuentra marcada con la simbología ( R.T ) denominada Reserva Territorial.

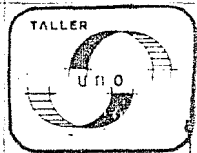
Sin embargo el crecimiento irregular de la Ciudad a encausado y obligado a aquellas zonas sin uso se incorporen a la mancha urbana invadidas por asentamientos irregulares y actúen como una respuesta al desarrollo desmesurado de la Ciudad de México.



**Simbología:**

- PROPIEDAD EJIDAL
- PROPIEDAD FEDERAL
- PROPIEDAD PRIVADA
- PROPIEDAD COMUNAL
- CARRETERA (PE) 20 M A CADA LADO
- CANAL DE 10 A 20 M DE RESTRICCIÓN A LO ANCHO (PE)
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN, ESPACIO LIBRE 10 M A CADA LADO (PE)

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAGUIO J EDUARDO  
PALMA LAURRABAGUIO ROSALIO  
HESENDIZ OLGIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
TENENCIA DE LA TIERRA

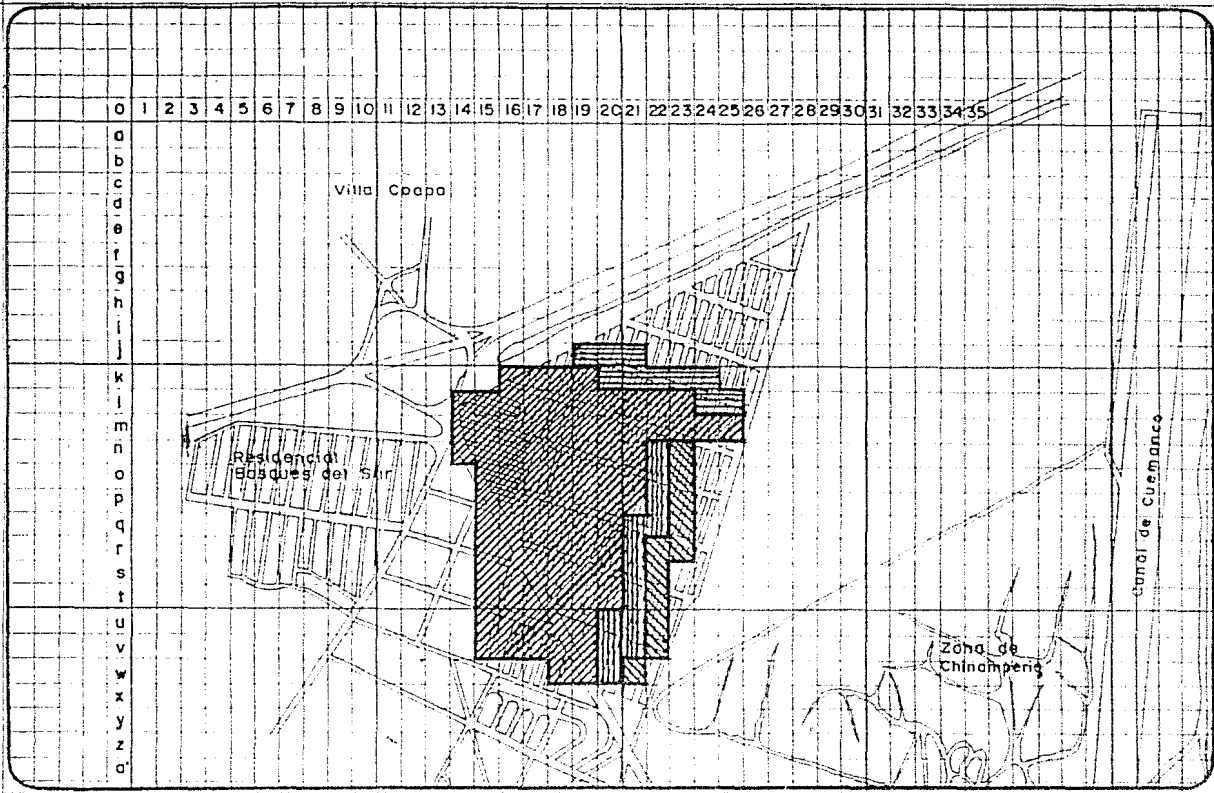
CLAVE

ESCALA

COTAS





## TENENCIA DE LA TIERRA.

A partir del año de 1975 aproximadamente en la zona de los Ejidos San Lorenzo y La Cebada, la tenencia de la tierra se ha visto envuelta en constantes conflictos legales entre el Estado y los actuales poseedores de dichos terrenos, ya que a partir de esta fecha, surge el nuevo asentamiento irregular, el cual se desarrolla en una forma lenta pero organizada ya que se encuentra conformada en una Asociación de Colonos la cual le permite afrontar y resolver todo tipo de problemas que se presentan a lo interno de la colonia en cuanto a dotación de agua potable, luz eléctrica, con formación de calles y otros aspectos más. Así como aquellos que tienen que enfrentarse día a día con las autoridades respectivas debido a la posesión ilegal de la tierra en que se encuentran según Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegación Xochimilco.

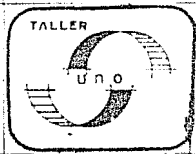


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Símbología:**

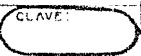
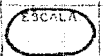

-  24.0 HAB / HECT.
-  35.0 HAB / HECT.
-  52.5 HAB / HECT.
-  60.0 HAB / HECT.

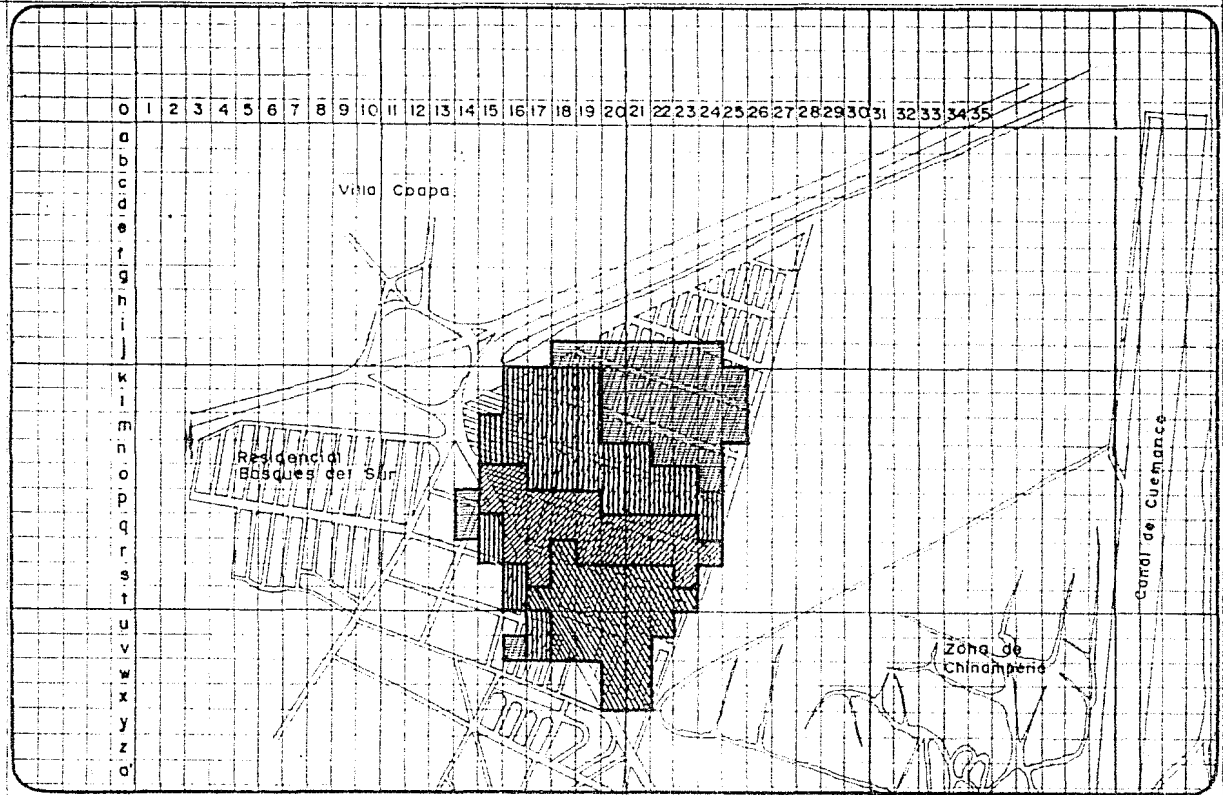
COLINA PEREZ LUIS F  
 LAURRABAQUIO J. EDUARDO  
 PALMA LAURRABAQUIO ROSELIO  
 RESENDIZ OLGUIN JUAN C.







**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
 DENSIDAD DE POBLACION ACTUAL

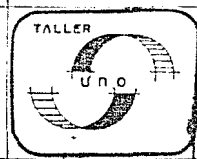
CLAVE:   



**Simbología:**

-  1975 a 1979
-  1980 a 1981
-  1982 a 1984
-  1985 en adelante

COLINA PEREZ LUIS F.  
 LAURRABAQUIO J. EDUARDO  
 PALMA LAURRABAQUIO ROSELIO  
 RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



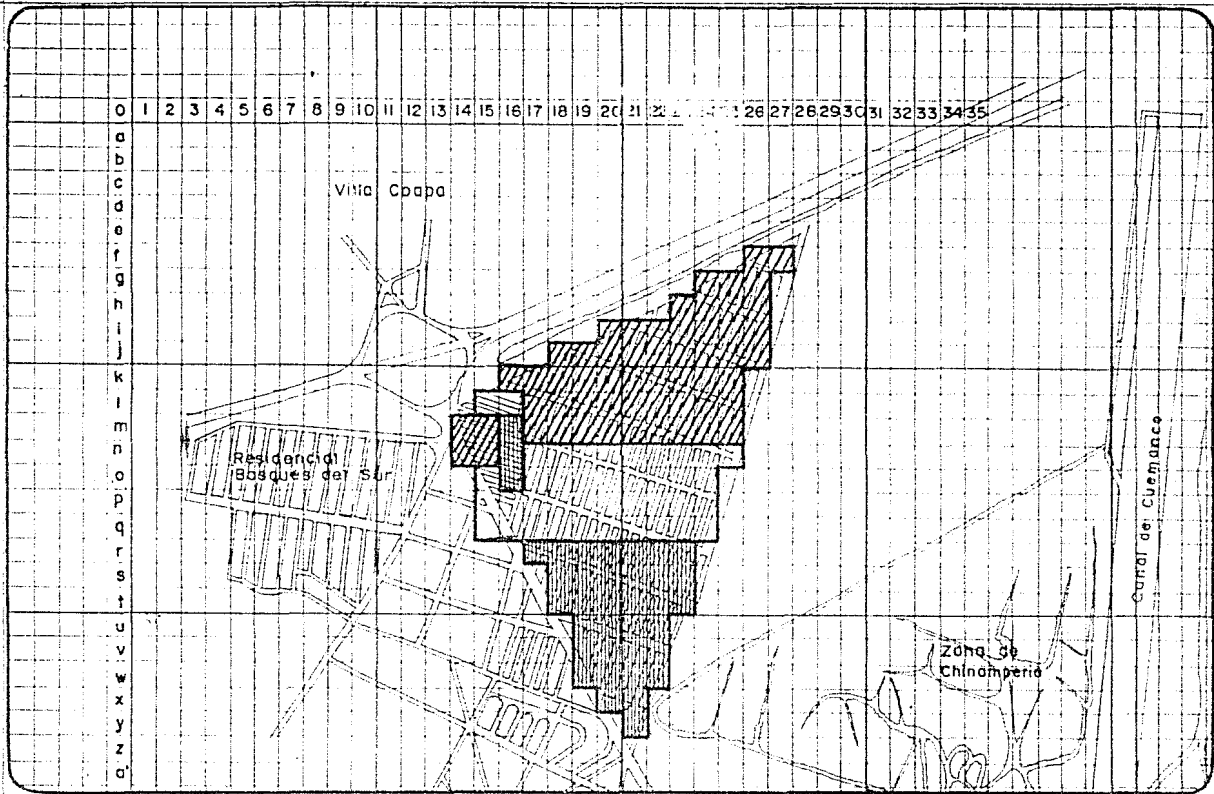
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
 CRECIMIENTO HISTORICO.

CLAVE:




ESCALA:

COTAS:

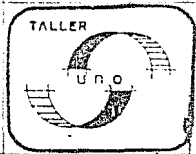


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología:**

-  DENSIDAD BAJA
-  DENSIDAD MEDIA
-  DENSIDAD ALTA

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAGUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURRABAGUIO ROSELIO  
RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

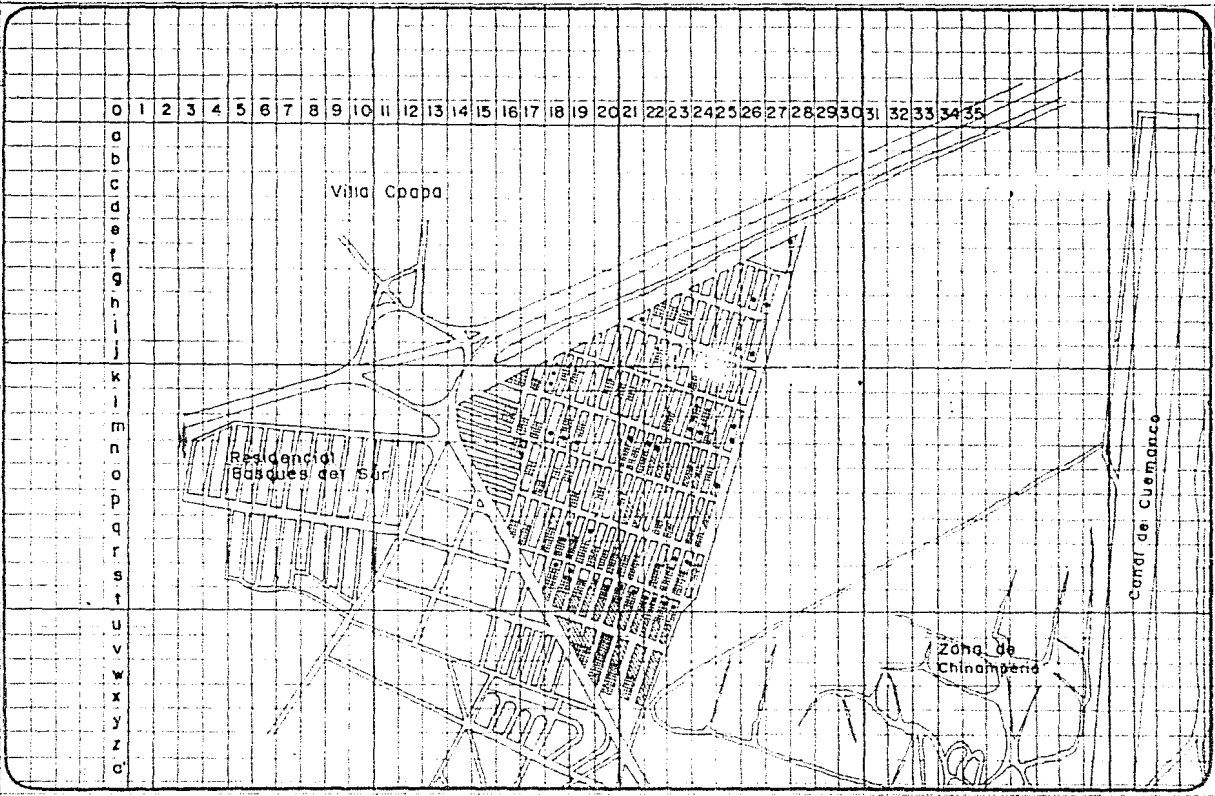
TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
DENSIDAD DE VIVIENDA.

CLAVE

ESCALA

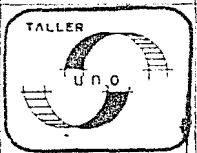
COTAS



**Simbología:**

	VIVIENDA BUENA	7%
	VIVIENDA REGULAR	44.20
	VIVIENDA MALA	35.04
	BALDIOS	

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAQUIO J EDUARDO  
PALMA LAURRABAQUIO ROSELIO  
RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

TESIS PROFESIONAL

PLANO: TIPOLOGIA Y CALIDAD DE VIVIENDA.

CLAVE:

ESCALA:

COTAS:



## CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO.

De acuerdo a los datos topograficos diagnosticados, observamos que nuestra zona de trabajo se encuentra dentro del rango de pendientes que van del 0 al 5%, lo que, nos enmarca un tipo de suelo compatible para cualquier desarrollo agricola e industrial y de alguna forma adecuado para el desarrollo de vivienda por la que, las características físicas que nos ofrecen este tipo de suelo sera uno de los principales objetivos a resolver. Así mismo, la permeabilidad del suelo sera otro dato que se tomara en cuenta para el diseño y utilización de materiales en las calles y andadores para la facil filtración del agua y que de éste modo eviten todo tipo de encharcamientos.

Para el desarrollo del proyecto estructural se procedera a la elaboración de sondeos en todo el terreno con el fin de obtener la capacidad de resistencia que tiene éste y evitar con esto, todo tipo de hundimientos, ya que, como es de saberse la zona se divide en dos : una de baja compresibilidad y la otra de alta compresibilidad.

### PROPUESTA URBANA.

Despues de haberse hecho los análisis correspondientes en nuestra zona de estudio detectamos un déficit en cuanto a vivienda, infraestructura y equipamiento urbano.

En base a esto, el equipo de trabajo retoma para el desarrollo del proyecto todas las delimitaciones urbanas existentes ( manzanas conformadas, lotificación ya establecida, dotación de infraestructura , etc. ) con el fin de aprovechar ésto para así poderles dar un mejor enfoque de desarrollo.

En base a esto, el proyecto consistirá en el desarrollo de una VIVIENDA TIPO, UN MERCADO Y UN - JARDIN DE NIÑOS como necesidades inmediatas en donde estos dos últimos elementos estarán inmersos en conjunto de propuestas de equipamiento conformadas por una primaria, una clinica, un centro social, una oficina de correos y telegrafos y por último una caseta de vigilancia.

La estructura vial sera concebida de tal forma que ofresca un fácil acceso al núcleo de equipamiento desde de cualesquieran los lados que conforman a la colonia, de igual forma, que se cuente con arterias secundarias a ésta ligadas entre si, para un fácil acceso a los estacionamientos de cada manzana y por último la vialidad peatonal ( andadores ) que se plantean con tratamientos de piso adecuados para que los recorridos de los peatones sean mas agradables y no monótonos desvocando en una zona de estar.

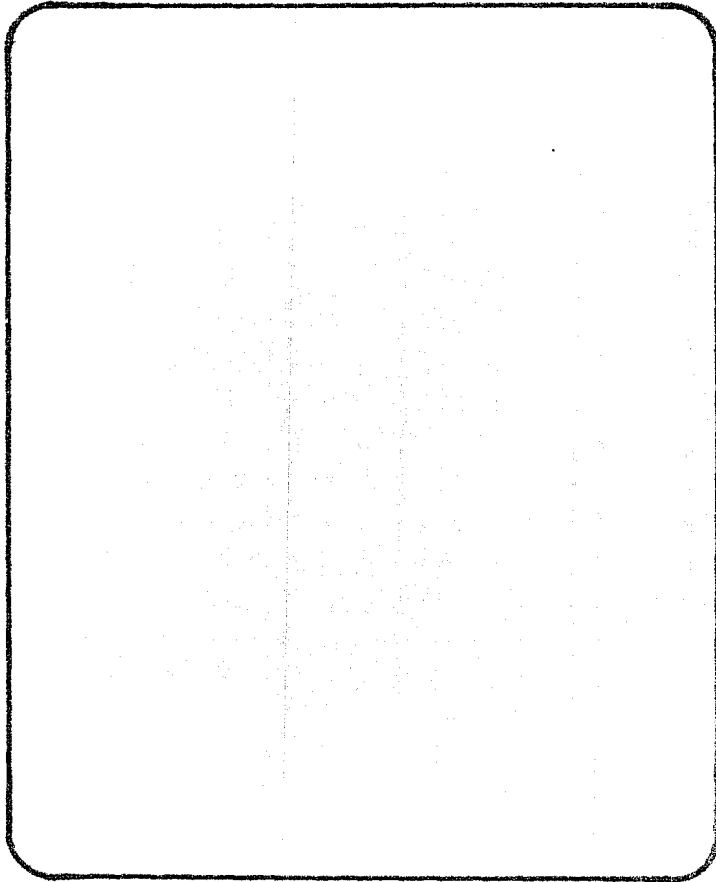
Los estacionamientos estaran ubicados en los extremos y parte media de cada manzana respectivamente con un estacionamiento tipo ya que se cuenta con cuatro diseños de éste.

Dentro de las necesidades de equipamiento urbano se plantea el desarrollo de un MERCADO de 101 locales y un JARDIN DE NIÑOS a nivel anteproyecto como respuesta a las necesidades inmediatas ya que se carece de estos servicios tanto en nuestra zona de estudio como en sus alrededores.

Dentro de la infraestructura se plantea la utilización de materiales que faciliten la filtración de agua aplicándose este concepto en viviendas, andadores y zonas de estar.

La dotación de energía eléctrica sera de tipo común con alumbrado subterráneo.

La descripción antes mencionada fué en base a conceptos generales que se manejaron a lo largo de -- un análisis detallando las necesidades de los pobladores plasmado en el desarrollo del proyecto a grandes rasgos.



DESARROLLO  
ELEMENTO  
ARQUITECTONICO

6.- DESARROLLO ELEMENTO ARQUITECTONICO.

- DESCRIPCION DEL PROYECTO.
- PROGRAMA DE VIVIENDA.
- EL PROYECTO.

#### DESCRIPCION DEL PROYECTO.

La vivienda se desarrollará en agrupamientos por manzanas de 104 viviendas cada una de acuerdo a la traza vial ya antes mencionada cimentada en lotes de 90 y 120 m<sup>2</sup> teniendo zonas de estar abiertas que conectan a los andadores, así como zonas de recreación pasiva.

La vivienda responde a las necesidades características de cinco miembros con posibilidad de crecimiento, desarrollándose en cuatro etapas pero con las características que de acuerdo como se vaya desarrollando la misma ésta se cumpla con los requerimientos mínimos necesarios sin producir hacinamiento.

Se pretende que el colono participe en la Autoconstrucción de su vivienda en la mayoría de su elaboración.

La vivienda contará con un cloacas con el fin de dar una alternativa de servicio sanitario, ya que la zona de estudio se encuentra inmersa en una zona donde existe un déficit de drenaje que se presenta en un tramo que comprende la Avenida Prolongación División del Norte debido al diámetro insuficiente que opera hoy en día por lo que hace difícil la incorporación de una nueva red que saldrá de la colonia.



## PROGRAMA DE VIVIENDA.

La vivienda debe satisfacer las necesidades de los habitantes, así como ayudar a la conservación de la ecología y evitar la contaminación de los de los mantos freáticos de la zona, por medio de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales.

En resumen tendrá como finalidad conservar el medio ambiente de la zona.

De este modo el programa estará conformado por una secuencia temática constituida por los siguientes puntos:

1.- Labores ya realizadas.

1.1.- Estudio y análisis de datos de información de campo.

estudio de normas y criterios que se aplicarán a las necesidades del objeto de estudio.

2.- Labores a desarrollar.

Diseño de vivienda autosuficiente que respondan a las necesidades específicas de los colonos ( sin producir hacinamiento ).

La distribución de la Vivienda en los lotes, estos serán de tres tipos 90, 120, 150 m<sup>2</sup> resolviéndose con el prototipo de vivienda los dos primeros tipos ya antes mencionados.

El área de construcción de la Vivienda será de 55m<sup>2</sup>; de acuerdo con el promedio familiar conten--



dra los siguientes espacios para desarrollar sus actividades :

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 1.- Una zona de estar.         | 12 metros cuadrados. |
| 2.- Una zona de comer cocinar. | 12 metros cuadrados. |
| 3.- Tres zonas de dormir.      | 27 metros cuadrados. |
| 4.- Baño completo.             | 4 metros cuadrados.  |

El desarrollo de la vivienda sera en cuatro etapas pero satisfaciendo los mínimos requerimientos necesarios para la primera etapa.

La Vivienda se realizara por Autofinanciamiento y Autoconstrucción.

## EL PROYECTO.

La vivienda tendrá como primera finalidad satisfacer las necesidades espaciales que requiera la población, de acuerdo a sus aspectos socio-económicos y culturales, la vivienda no consistirá en ser solo un espacio habitable, sino que exigirá una solución arquitectónica acorde también a las características del terreno y de la zona.

Se deberán aprovechar al máximo los factores naturales del terreno, así como la elección de los materiales de construcción más factibles de adquirir y la mano de obra que ofrece la comunidad, todo esto con el fin de llegar a la solución más óptima.

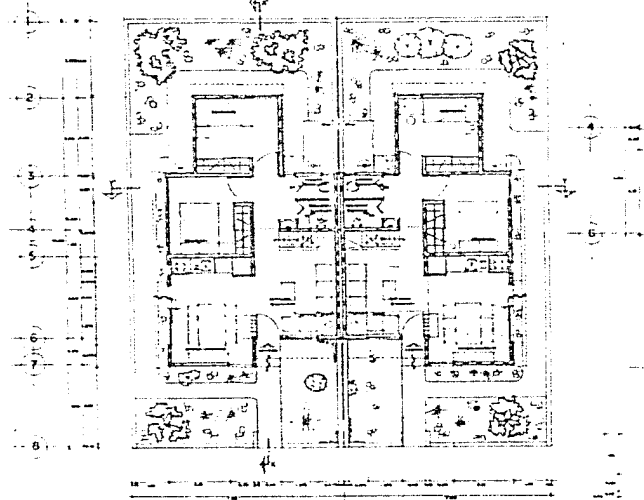
DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VIVIENDA TIPO Y DE LOTES QUE CONTEMPLARAN LOS SIGUIENTES PUNTOS.

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Planos Arquitectónicos.                 | ESC: 1 : 50 |
| b) Planos de Acabados .                    | ESC: 1 : 50 |
| c) Planos de Albañilería.                  | ESC: 1 : 50 |
| d) Desarrollo y Calculo de Instalaciones : |             |
| Electrica                                  | ESC: 1 : 50 |
| Hidraulica.                                | ESC: 1 : 50 |
| Sanitaria.                                 | ESC: 1 : 50 |

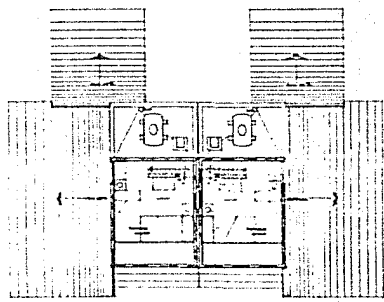
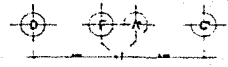
Gas	ESC: 1 : 50
e) Desarrollo y Calculo Estructural y Cimentación.	ESC: 1 : 50
f) Planos de Herreria.	ESC: Variable.
g) Planos de Carpinteria.	ESC: Variable.
h) Planos de Detalles: Constructivos y de Carpinteria e Instalaciones.	ESC: Variable.

PLANOS DE ANTEPROYECTO DEL EQUIPAMIENTO DE MERCADO Y JARDIN DE NIÑOS QUE CONTEMPLARAN LOS SIGUIENTES PUNTOS.

a) Planos Arquitectónicos del Núcleo de Equipamiento.	ESC: 1 : 250
b) Planos Arquitectónicos de los elementos.	ESC: 1 : 100
c) Sistema Constructivo.	ESC: 1 : 100
d) Desarrollo de Instalaciones.  Eléctrica.	ESC: 1 : 100
Hidraulica.	ESC: 1 : 100
Sanitaria.	ESC: 1 : 100
e) Planos de Acabados.	ESC: 1 : 100
f) Detalles Constructivos.	ESC: Variable.



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CELULA TIPO Esc. 1/50



PLANTA TAPADO  
CELULA TIPO Esc. 1/50

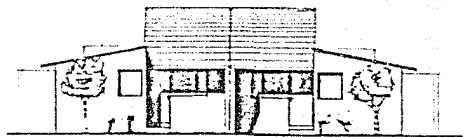
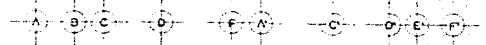


FIGURA PRINCIPAL  
CELULA TIPO Esc. 1/50

PROYECTO  
PROYECTO DE  
ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

- 1. SERVICIOS
- 2. SERVICIOS DE AGUAS
- 3. SERVICIOS DE DRENAJE
- 4. SERVICIOS DE ENERGIA
- 5. SERVICIOS DE TELEFONIA
- 6. SERVICIOS DE SEGURIDAD
- 7. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

PLANTA PRINCIPAL

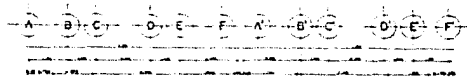
CONSEJO FEDERAL DE  
LABORADORES Y  
EMPRESARIOS  
REPRESENTACIONES



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

PLANTAS Y ALZADOS ARQ.  
CELULA DE VIVIENDA

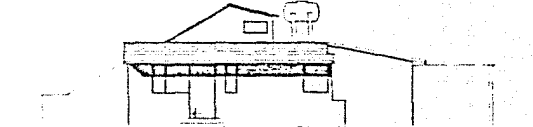
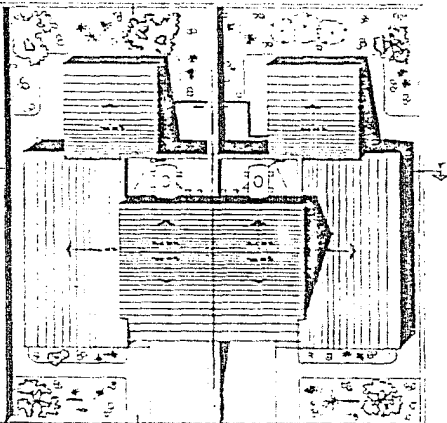
ACI-01 1/50 1/50



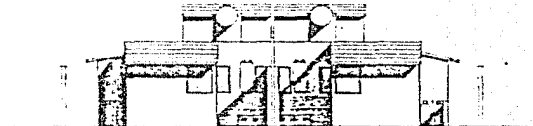
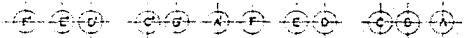
ESPECIFICACIONES

NOTA:  
Las obras deben ser ejecutadas  
de acuerdo a las especificaciones de este programa.

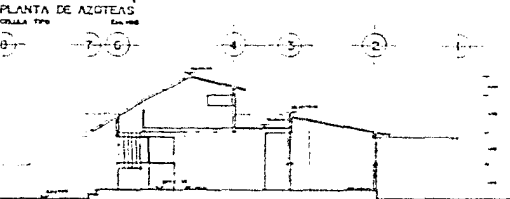
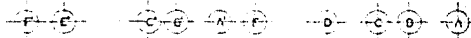
CELDA PERFECCIONADA  
CON UNIDADES JUEGOS Y  
PLAZA PARA RECREACION Y  
DESCANSO DE LAS UNIDADES.



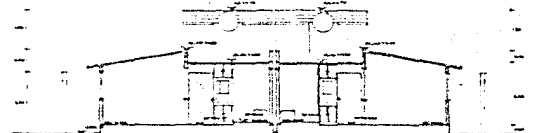
FACIADA LATERAL  
CELDA TIPO Esc. 1/50



FACIADA POSTERIOR  
CELDA TIPO Esc. 1/50



CORTE LONGITUDINAL X-X'  
VIVIENDA TIPO Esc. 1/50



CORTE TRANSVERSAL Y-Y'  
CELDA TIPO Esc. 1/50



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ARQUITECTONICO  
CELDA DE VIVIENDA

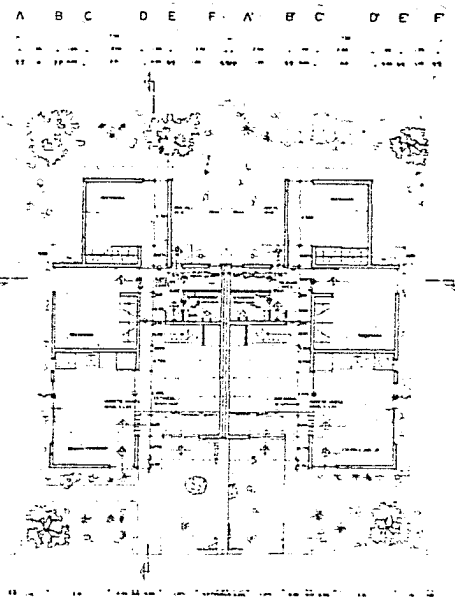
AG-02 1/50 18 M2

ESPECIFICACIONES:

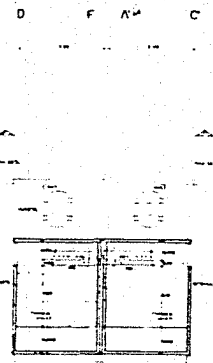
- SIMBOLOGÍA**
- LINEAS DE CERRAMIENTO
  - LINEAS DE CERRAMIENTO
  - ▲ CORTES PARA PROYECTOS
  - ▲ CORTES
  - LINEAS DE CERRAMIENTO

**NOTAS:**

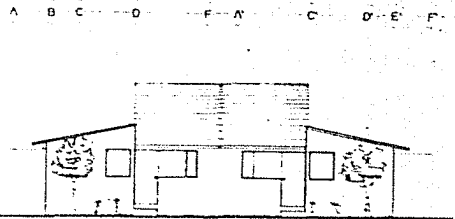
- 1. LAS COTAS SON EN METROS.
- 2. LAS COTAS SON EN METROS.
- 3. LAS COTAS DE ELEVACION EN METROS.
- 4. LAS COTAS SON EN METROS.



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CELULA TPO



PLANTA TAPACDO  
CELULA TPO



FACIADA PRINCIPAL  
CELULA TPO

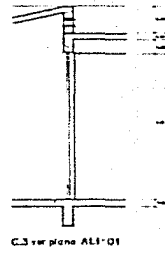
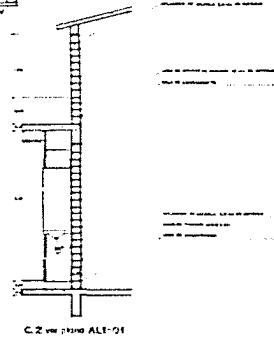
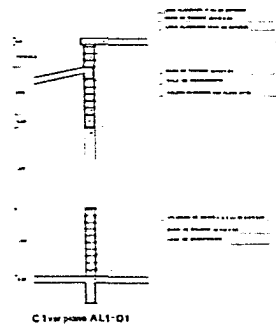
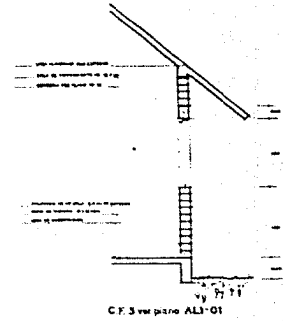
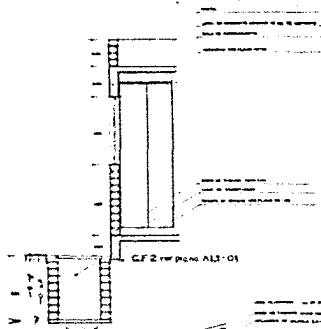
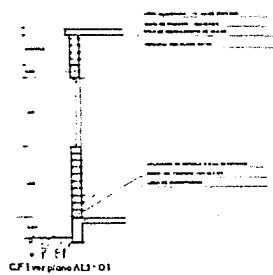
- CELULA PEREZ LUIS P.
- LABORATORIO JIMENEZ E.
- PLANTA LABORATORIO B.
- RESERVAZOR OLIVERO JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ALBAÑILERIA  
CELULA VIZCARRA

ALI-01 1:50 MTS.



SIMBOLOGIA

--- Fachada  
 --- Muro  
 --- Piso  
 --- Techo

--- Muro  
 --- Piso  
 --- Techo

ESCALA: 1/20  
 DISEÑADO POR: [Nombre]  
 DIBUJADO POR: [Nombre]



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO  
 TERCER PROYECTO

CORTES POR FACHADA CELLA 1120

C.F. 01      -20      -16

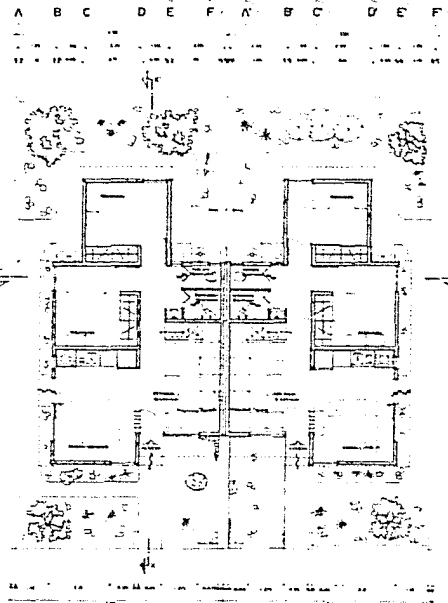
**ESPECIFICACIONES:**

NOTAS:  
 1.- LOS DATOS DEBEN DE SER LOS DATOS DE DISEÑO DE UN PROYECTO.  
 2.- EL DISEÑO DEBEN DE SER LOS DATOS DE DISEÑO DE UN PROYECTO.  
 3.- EL DISEÑO DEBEN DE SER LOS DATOS DE DISEÑO DE UN PROYECTO.  
 4.- EL DISEÑO DEBEN DE SER LOS DATOS DE DISEÑO DE UN PROYECTO.

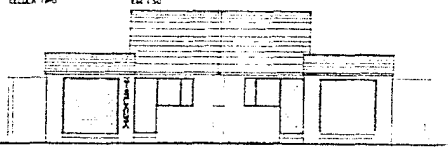
**CONSTRUCCION POR ETAPAS:**

1.- ETAPA DE DISEÑO PRELIMINAR  
 2.- ETAPA DE DISEÑO DEFINITIVO  
 3.- ETAPA DE CONSTRUCCION  
 4.- ETAPA DE ENTREGA DE OBRAS  
 5.- ETAPA DE MANTENIMIENTO  
 6.- ETAPA DE RECONSTRUCCION

ESTADO DE OBRAS  
 1.- OBRAS COMPLETADAS  
 2.- OBRAS EN CURSO  
 3.- OBRAS POR COMENZAR

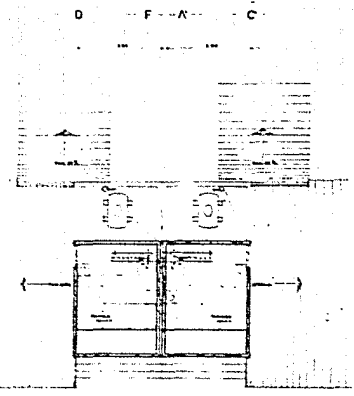


PLANTA ARQUITECTONICA  
 CELULA TIPO Em. 1/30

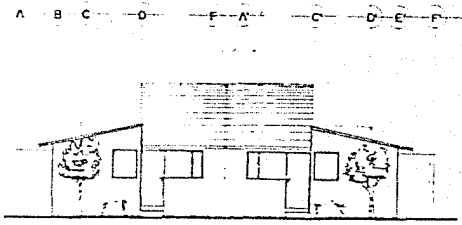


FACHADA PRINCIPAL  
 CELULA TIPO Em. 1/30

FACHADA MODIFICADA



PLANTA TAPACCO  
 CELULA TIPO Em. 1/30



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

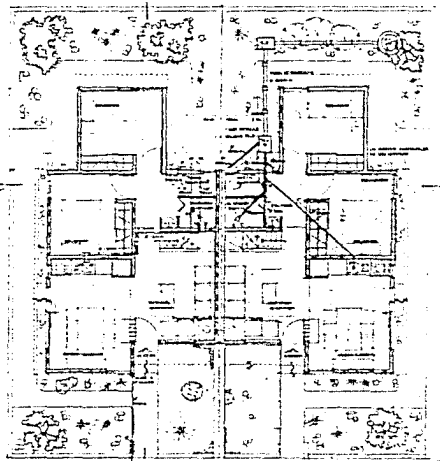
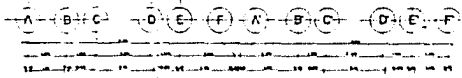
PLANTAS Y ALZADOS ARQ. 1/30  
 CELULA DE VIVIENDA 1/30

190-01-1111  
 190-01-1111  
 190-01-1111



ESPECIFICACIONES

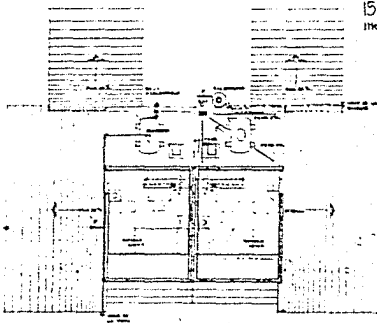
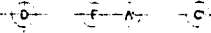
- NOTAS:  
 1. LAS MEDIDAS DADAS EN EL PLANO SON LAS REALES.  
 2. LAS MEDIDAS DADAS EN EL PLANO SON LAS REALES.  
 3. LAS MEDIDAS DADAS EN EL PLANO SON LAS REALES.  
 4. LAS MEDIDAS DADAS EN EL PLANO SON LAS REALES.



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
 CELULA TIPO 120m<sup>2</sup>

SIMBOLIA

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

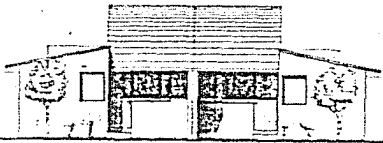
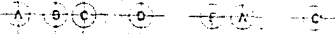


ISOMETRICO  
 INST. GAS

SIMBOLIA

- |    |     |
|----|-----|
| 1  | ... |
| 2  | ... |
| 3  | ... |
| 4  | ... |
| 5  | ... |
| 6  | ... |
| 7  | ... |
| 8  | ... |
| 9  | ... |
| 10 | ... |
| 11 | ... |
| 12 | ... |
| 13 | ... |
| 14 | ... |
| 15 | ... |
| 16 | ... |
| 17 | ... |
| 18 | ... |
| 19 | ... |
| 20 | ... |
| 21 | ... |
| 22 | ... |
| 23 | ... |
| 24 | ... |
| 25 | ... |
| 26 | ... |
| 27 | ... |
| 28 | ... |
| 29 | ... |
| 30 | ... |
| 31 | ... |
| 32 | ... |
| 33 | ... |
| 34 | ... |
| 35 | ... |
| 36 | ... |
| 37 | ... |
| 38 | ... |
| 39 | ... |
| 40 | ... |
| 41 | ... |
| 42 | ... |
| 43 | ... |
| 44 | ... |
| 45 | ... |
| 46 | ... |
| 47 | ... |
| 48 | ... |
| 49 | ... |
| 50 | ... |

PLANTA TAPANCO  
 CELULA TIPO 120m<sup>2</sup>



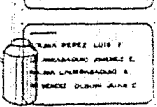
FACHADA PRINCIPAL  
 CELULA TIPO 120m<sup>2</sup>

SIMBOLIA

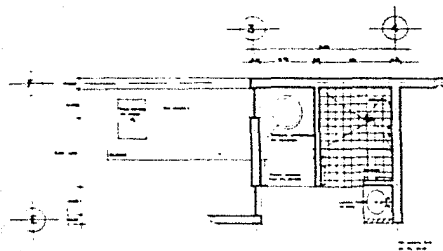
- |    |     |
|----|-----|
| 1  | ... |
| 2  | ... |
| 3  | ... |
| 4  | ... |
| 5  | ... |
| 6  | ... |
| 7  | ... |
| 8  | ... |
| 9  | ... |
| 10 | ... |
| 11 | ... |
| 12 | ... |
| 13 | ... |
| 14 | ... |
| 15 | ... |
| 16 | ... |
| 17 | ... |
| 18 | ... |
| 19 | ... |
| 20 | ... |
| 21 | ... |
| 22 | ... |
| 23 | ... |
| 24 | ... |
| 25 | ... |
| 26 | ... |
| 27 | ... |
| 28 | ... |
| 29 | ... |
| 30 | ... |
| 31 | ... |
| 32 | ... |
| 33 | ... |
| 34 | ... |
| 35 | ... |
| 36 | ... |
| 37 | ... |
| 38 | ... |
| 39 | ... |
| 40 | ... |
| 41 | ... |
| 42 | ... |
| 43 | ... |
| 44 | ... |
| 45 | ... |
| 46 | ... |
| 47 | ... |
| 48 | ... |
| 49 | ... |
| 50 | ... |

ISOMETRICO  
 INST. SEPANALCA

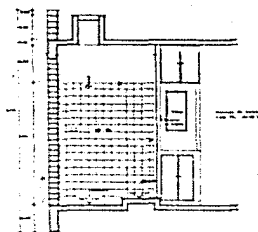
ISOMETRICO  
 INST. SANITARIA



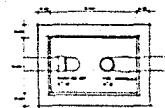
1. BARRA PEREZ LUIG F  
 2. BARRA PEREZ LUIG F  
 3. BARRA PEREZ LUIG F  
 4. BARRA PEREZ LUIG F



PLANTA DE BAÑO



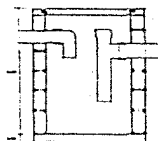
CORTE A-A



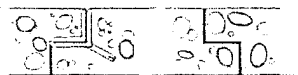
Trampa de grava



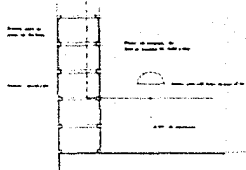
Zanja de evacuación



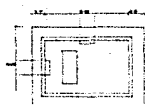
alzado



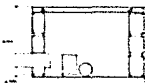
DETALLE 1



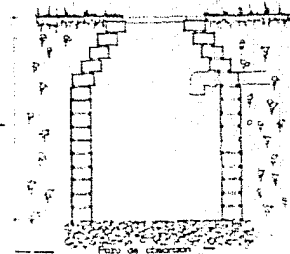
DETALLE 2



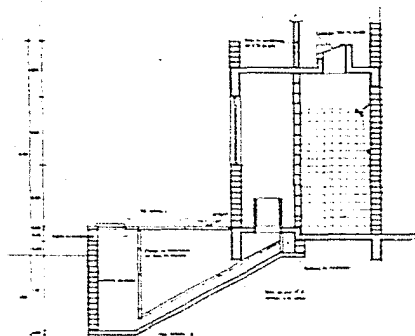
losa



Caja de distribución



losa de concreto



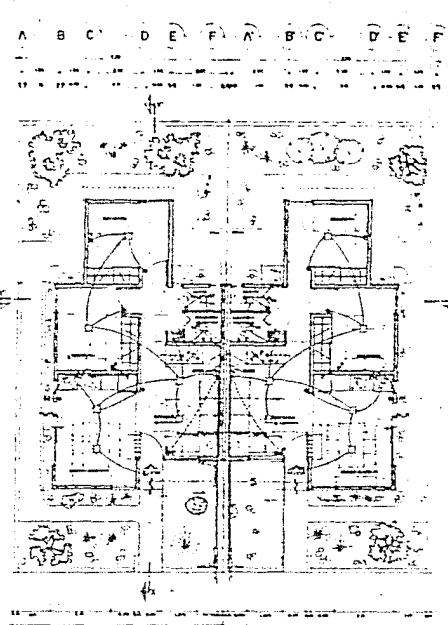
CORTE B-B

ESPECIFICACIONES

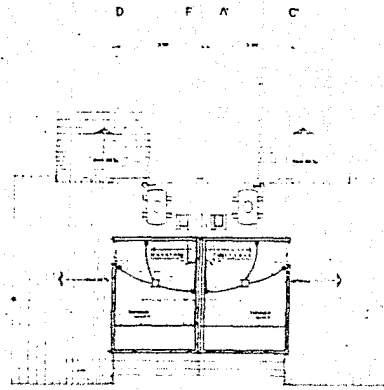
NOTA:  
1. SE DEBE DE CONSIDERAR  
2. SE DEBE DE CONSIDERAR  
3. SE DEBE DE CONSIDERAR  
4. SE DEBE DE CONSIDERAR  
5. SE DEBE DE CONSIDERAR

SE DEBE DE CONSIDERAR

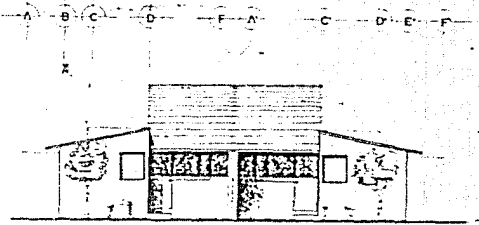
CELDA PERÍMETRO LUNA 8  
LUBRIFICACIÓN JUNTAS E  
PINTAR EXTERNO INTERNO A  
RESERVA ELABORAR JUNTAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CELULA 1700 1/40.000



PLANTA TAPANCO  
CELULA 1700 1/40.000



FACHADA PRINCIPAL  
CELULA 1700 1/40.000

CUADRO DE CARGAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

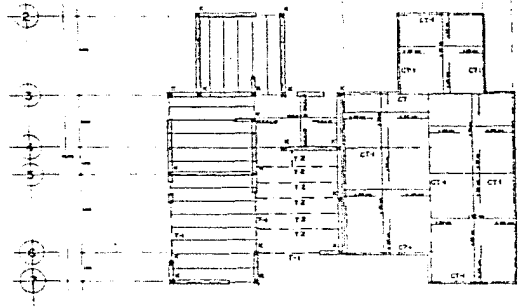
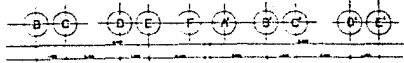
- ESPECIFICACIONES
- NOTAS
- 1. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 2. LAS CARGAS DE REFERENCIA SON:
- BIENESTAR
- 1. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 2. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 3. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 4. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 5. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 6. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 7. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 8. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 9. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 10. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 11. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 12. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 13. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 14. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 15. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 16. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 17. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 18. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 19. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 20. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 21. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 22. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 23. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 24. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 25. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 26. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 27. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 28. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 29. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 30. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 31. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 32. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 33. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 34. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 35. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 36. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 37. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 38. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 39. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 40. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 41. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 42. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 43. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 44. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 45. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 46. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 47. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 48. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 49. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
  - 50. ESTUDIOS HECHOS EN EL SITIO
- ESCALA GRÁFICA

CELULA 1700 1/40.000  
LAMPARAS DE JEROME E.  
PLANTA LAZARUSO A  
REINVENTO (CELULA 1700 1/40.000)



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

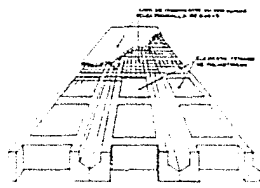
INSTALACION ELECTRICA  
PLANTAS Y ALZADOS ARQ.  
CELULA DE VIVIENDA



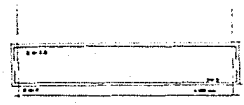
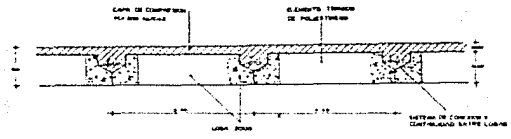
DATOS LOSA DE CIMENTACION  
 21' x 10'  
 10cm de espesor

PLANTA ESTRUCTURAL Y DE LOSA DE CIMENTACION  
 CELULA TIPO ENC. 1-50

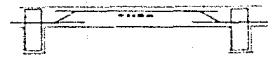
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
2	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
3	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
4	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
5	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
6	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
7	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
8	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
9	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
10	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
11	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
12	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
13	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
14	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
15	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
16	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
17	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
18	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
19	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
20	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
21	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
22	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
23	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
24	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
25	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
26	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
27	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
28	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
29	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
30	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
31	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
32	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
33	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
34	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
35	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
36	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
37	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
38	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
39	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
40	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
41	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
42	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
43	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
44	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
45	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
46	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
47	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
48	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
49	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
50	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
51	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
52	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
53	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
54	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
55	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
56	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
57	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
58	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
59	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
60	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
61	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
62	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
63	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
64	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
65	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
66	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
67	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
68	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
69	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
70	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
71	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
72	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
73	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
74	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
75	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
76	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
77	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
78	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
79	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
80	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
81	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
82	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
83	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
84	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
85	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
86	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
87	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
88	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
89	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
90	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
91	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
92	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
93	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
94	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
95	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
96	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
97	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
98	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
99	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>
100	LOSAS DE CIMENTACION	1	M <sup>2</sup>



LOSA PREFABRICADA



T-1 ENC. 1-10



LOSA DE CIMENTACION ENC. 1-10



CASTILLO TIPO K ENC. 1-5



CONTRAFRASE ENC. 1-10



T-2 VIGA DE MADERA ENC. 1-5

FACULTAD DE  
 ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

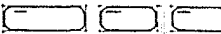
1. El presente proyecto es de tipo...  
 2. El terreno es de tipo...  
 3. El clima es de tipo...  
 4. El tipo de suelo es de tipo...  
 5. El tipo de estructura es de tipo...  
 6. El tipo de material es de tipo...  
 7. El tipo de acabado es de tipo...  
 8. El tipo de pintura es de tipo...  
 9. El tipo de carpintería es de tipo...  
 10. El tipo de instalaciones es de tipo...

CELULA TIPO ENC. 1-50  
 PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ESTRUCTURAL Y DE CIMENTACION  
 CELULA TIPO

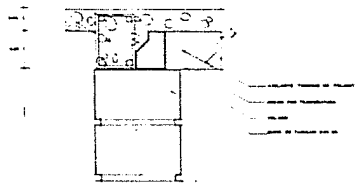


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
**EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO**

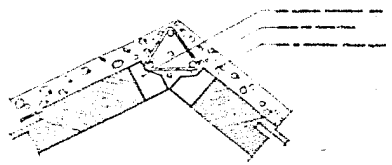


NOTAS:  
 LOS DETALLES ESTAN MARCADOS  
 EN EL PL. DE T. UNO

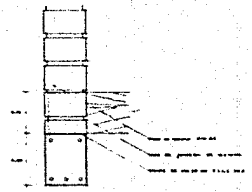
OLIVERA PÉREZ LUIS F.  
 LAURENTE GARCÍA J. A.  
 PEREZ LAZAROVICH A.  
 PEREZ OLIVERA JUAN F.



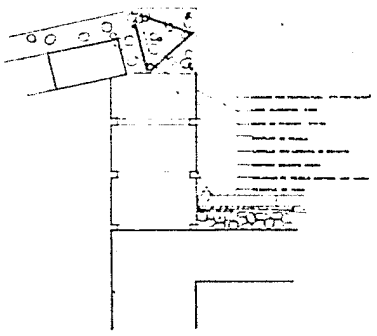
DETALLE DE VOLADO  
 Esc. 1:25



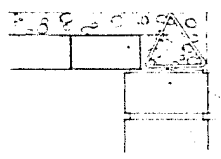
DETALLE CUNHERRA  
 Esc. 1:25



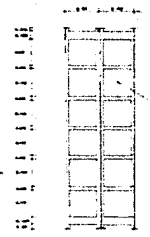
Esc. 1:10



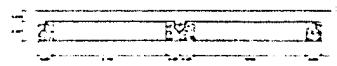
DETALLE DE LOSA CON PROTR.  
 Esc. 1:25



DETALLE DE LOSA EN COLINDANCIA  
 Esc. 1:25



MÓDULO DE LOSA



Esc. 1:5

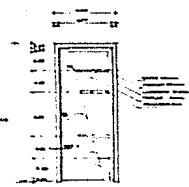


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

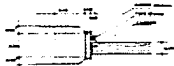
DETALLES CONSTRUCTIVOS  
 CELULA TIPO

DWG

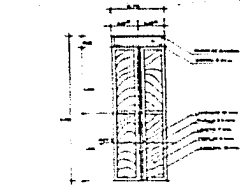
Empty rectangular boxes for drawing information.



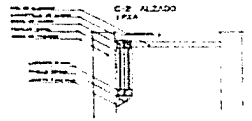
C4 ALZADO 2 PIEL



DETALLE 1 E=13



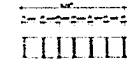
C2 ALZADO 1 PIEL



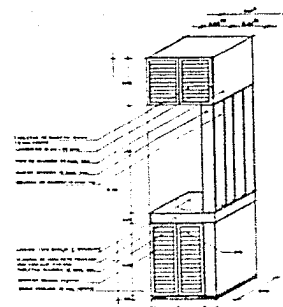
DETALLE 2 E=10



C3 ALZADO 1 PIEL



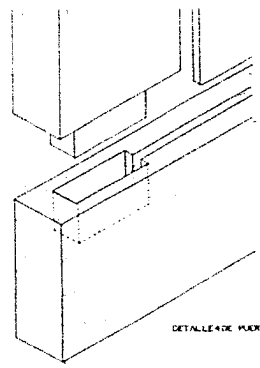
DETALLE 3 E=110



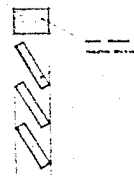
C4 ISOMETRICO 1 PIEL E=110



C5 ALZADO



DETALLE DE PUERTA ENTABERADA



DETALLE 5



DETALLE DE ENCAJADO DEL TAPADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

NOTAS

1. LAS OTRAS PARTES DE LA OBRA DEBEN SER REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y DEL CANTONAMIENTO DE LA OBRA.

CONSTRUCCION

CONSTRUCCION DE LA OBRA DEBEN SER REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO Y DEL CANTONAMIENTO DE LA OBRA.

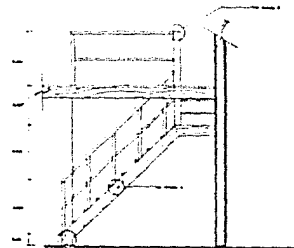


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

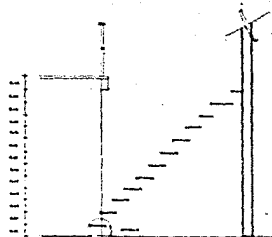
CARPINTERIA  
 CELULA DE VIVIENDA



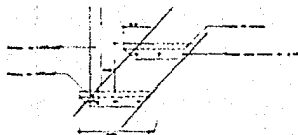
PLANTA ESCALERA



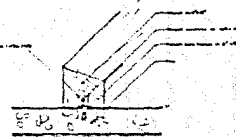
ALZADO ESCALERA



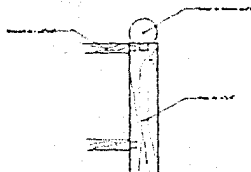
CORTZ A-A'



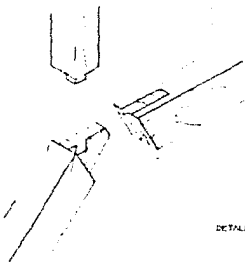
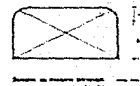
DETALLE 3



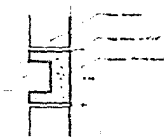
DETALLE 4



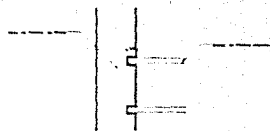
DETALLE 5



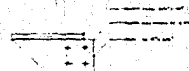
DETALLE DE DISMIPLE



DETALLE 6



DETALLE 8



DETALLE 7

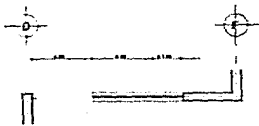
COLAR PEREZ LUIS F.  
LAMPARIZO GONZALEZ E.  
FLORES GUERRERO R.  
REYES OLIVERA JUAN C.



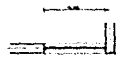
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

DETALLES DE ESCALERA  
CELULA DE VIVIENDA

01-02



H-1 ACCESO PRINCIPAL  
1 PZA. Esc. 1:20



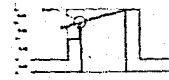
H-2 VENTANA TIPO  
2 PZAS. Esc. 1:20



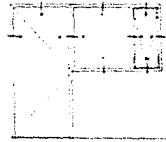
H-3 CARRIL COLUMA  
1 PZA. Esc. 1:20



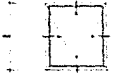
H-4 VENTANA DOBLA TIPO  
2 PZAS. Esc. 1:20



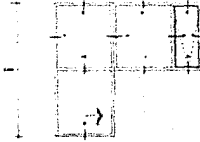
H-5 TRAGALUZ REGALERA  
1 PZA. Esc. 1:10



H-6 ALZADO  
Esc. 1:20



H-7 VENTANA TIPO Esc. 1:20



H-8 ALZADO PUERTA CORTEZA Esc. 1:20



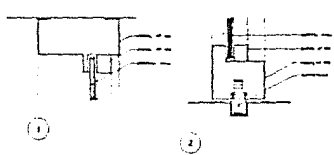
H-9 ALZADO VENTANA Esc. 1:20



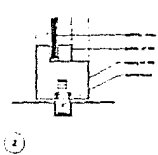
H-10 ALZADO TRAGALUZ



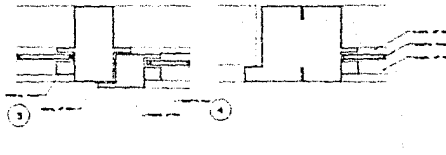
H-11



1

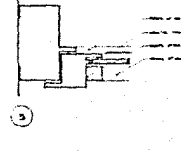


2

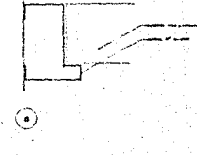


3

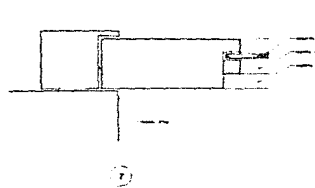
4



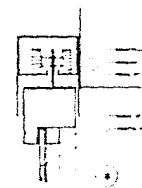
5



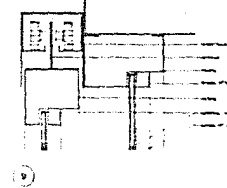
6



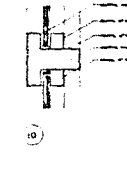
7



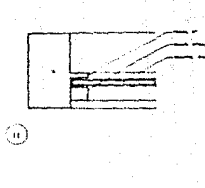
8



9



10



11

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

1. Material de construcción: concreto armado, acero inoxidable, aluminio anodizado.  
2. Acabados: pintura epoxi exterior, pintura acrílica interior.  
3. Dimensiones: ver planos de detalle.  
4. Montaje: en obra, con mano de obra calificada.  
5. Mantenimiento: limpieza periódica con agua y jabón suave.

SIMBOLOGIA:

1. Ventana tipo  
2. Ventana doble tipo  
3. Carril columna  
4. Alzado puerta corteza  
5. Alzado ventana  
6. Alzado tragaluz

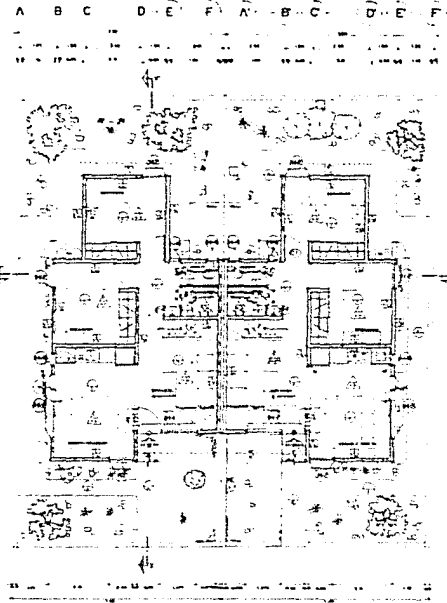
COLAR PERE LUB P  
LUBRICACIONES INDUSTRIALES  
MEXICO S.A. DE C.V.  
REVENDEDOR EXCLUSIVO MEXICO



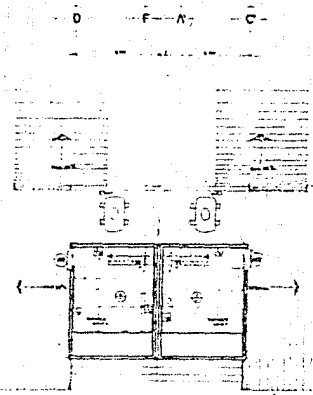
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

HERRERIA  
H-1

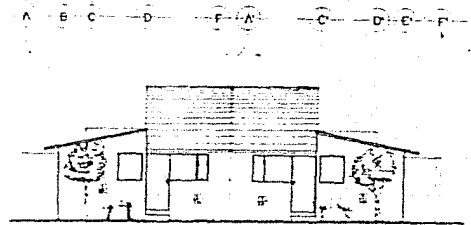




PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CELULA 190



PLANTA TAPANCO  
CELULA 190



FACHADA PRINCIPAL  
CELULA 190

TABLA DE ACABADOS ESPECIFICACIONES	
<b>ACABADOS EN MURDOS (M)</b>	
1	Acabado en yeso
2	Acabado en yeso con pintura
3	Acabado en yeso con pintura y papel tapado
4	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura
5	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura
6	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura y pintura
7	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura y pintura y pintura
8	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
9	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
10	Acabado en yeso con pintura y papel tapado y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
<b>ACABADOS EN PISOS (P)</b>	
1	Acabado en cemento
2	Acabado en cemento con pintura
3	Acabado en cemento con pintura y pintura
4	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura
5	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura
6	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
7	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
8	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
9	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
10	Acabado en cemento con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
<b>ACABADOS EN TECHOS (A)</b>	
1	Acabado en yeso
2	Acabado en yeso con pintura
3	Acabado en yeso con pintura y pintura
4	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura
5	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura
6	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
7	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
8	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
9	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
10	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
<b>SIMBOLOS</b>	
1	Acabado en yeso
2	Acabado en yeso con pintura
3	Acabado en yeso con pintura y pintura
4	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura
5	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura
6	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
7	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
8	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
9	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura
10	Acabado en yeso con pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura y pintura

ESPECIFICACIONES

NOTAS

1. Las especificaciones de los materiales y los acabados de los trabajos de obra se detallan en el presente documento.

2. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

3. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

4. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

5. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

6. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

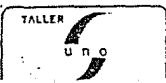
7. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

8. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

9. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

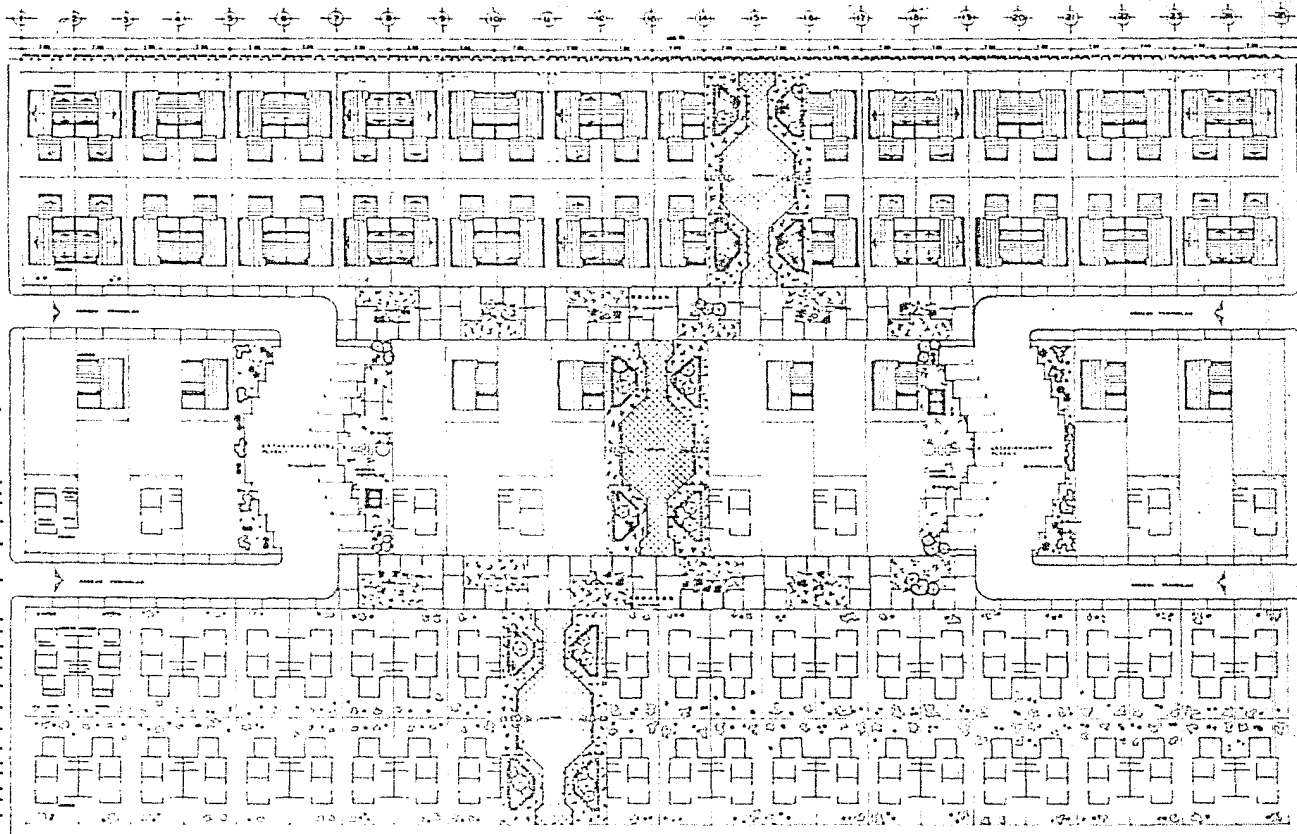
10. Los acabados de obra se detallan en el presente documento.

CELULA 190



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ACABADOS  
PLANTAS Y ALZADOS ARO. 190  
CELULA DE VIVIENDA



**LEGENDA**  
 INICIADOS EN ARQUITECTURA

**ESPECIFICACIONES**  
 1. Sección de la manzana tipo.  
 2. Sección de la manzana tipo.  
 3. Sección de la manzana tipo.  
 4. Sección de la manzana tipo.  
 5. Sección de la manzana tipo.  
 6. Sección de la manzana tipo.  
 7. Sección de la manzana tipo.  
 8. Sección de la manzana tipo.  
 9. Sección de la manzana tipo.  
 10. Sección de la manzana tipo.  
 11. Sección de la manzana tipo.  
 12. Sección de la manzana tipo.  
 13. Sección de la manzana tipo.  
 14. Sección de la manzana tipo.  
 15. Sección de la manzana tipo.  
 16. Sección de la manzana tipo.  
 17. Sección de la manzana tipo.  
 18. Sección de la manzana tipo.  
 19. Sección de la manzana tipo.  
 20. Sección de la manzana tipo.  
 21. Sección de la manzana tipo.  
 22. Sección de la manzana tipo.  
 23. Sección de la manzana tipo.  
 24. Sección de la manzana tipo.  
 25. Sección de la manzana tipo.  
 26. Sección de la manzana tipo.  
 27. Sección de la manzana tipo.  
 28. Sección de la manzana tipo.  
 29. Sección de la manzana tipo.  
 30. Sección de la manzana tipo.  
 31. Sección de la manzana tipo.  
 32. Sección de la manzana tipo.  
 33. Sección de la manzana tipo.  
 34. Sección de la manzana tipo.  
 35. Sección de la manzana tipo.  
 36. Sección de la manzana tipo.  
 37. Sección de la manzana tipo.  
 38. Sección de la manzana tipo.  
 39. Sección de la manzana tipo.  
 40. Sección de la manzana tipo.  
 41. Sección de la manzana tipo.  
 42. Sección de la manzana tipo.  
 43. Sección de la manzana tipo.  
 44. Sección de la manzana tipo.  
 45. Sección de la manzana tipo.  
 46. Sección de la manzana tipo.  
 47. Sección de la manzana tipo.  
 48. Sección de la manzana tipo.  
 49. Sección de la manzana tipo.  
 50. Sección de la manzana tipo.  
 51. Sección de la manzana tipo.  
 52. Sección de la manzana tipo.  
 53. Sección de la manzana tipo.  
 54. Sección de la manzana tipo.  
 55. Sección de la manzana tipo.  
 56. Sección de la manzana tipo.  
 57. Sección de la manzana tipo.  
 58. Sección de la manzana tipo.  
 59. Sección de la manzana tipo.  
 60. Sección de la manzana tipo.  
 61. Sección de la manzana tipo.  
 62. Sección de la manzana tipo.  
 63. Sección de la manzana tipo.  
 64. Sección de la manzana tipo.  
 65. Sección de la manzana tipo.  
 66. Sección de la manzana tipo.  
 67. Sección de la manzana tipo.  
 68. Sección de la manzana tipo.  
 69. Sección de la manzana tipo.  
 70. Sección de la manzana tipo.  
 71. Sección de la manzana tipo.  
 72. Sección de la manzana tipo.  
 73. Sección de la manzana tipo.  
 74. Sección de la manzana tipo.  
 75. Sección de la manzana tipo.  
 76. Sección de la manzana tipo.  
 77. Sección de la manzana tipo.  
 78. Sección de la manzana tipo.  
 79. Sección de la manzana tipo.  
 80. Sección de la manzana tipo.  
 81. Sección de la manzana tipo.  
 82. Sección de la manzana tipo.  
 83. Sección de la manzana tipo.  
 84. Sección de la manzana tipo.  
 85. Sección de la manzana tipo.  
 86. Sección de la manzana tipo.  
 87. Sección de la manzana tipo.  
 88. Sección de la manzana tipo.  
 89. Sección de la manzana tipo.  
 90. Sección de la manzana tipo.  
 91. Sección de la manzana tipo.  
 92. Sección de la manzana tipo.  
 93. Sección de la manzana tipo.  
 94. Sección de la manzana tipo.  
 95. Sección de la manzana tipo.  
 96. Sección de la manzana tipo.  
 97. Sección de la manzana tipo.  
 98. Sección de la manzana tipo.  
 99. Sección de la manzana tipo.  
 100. Sección de la manzana tipo.

COPIA PARA LAS F.  
 SUPERVISORAS DEL  
 PLAN URBANIZADOR B.  
 SERVICIO URBANIZADOR

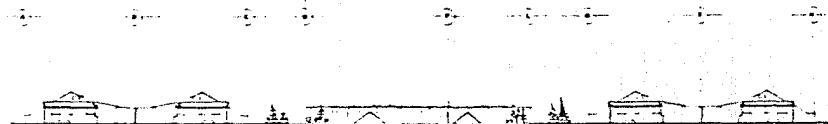


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO  
TRABAJO PROFESIONAL

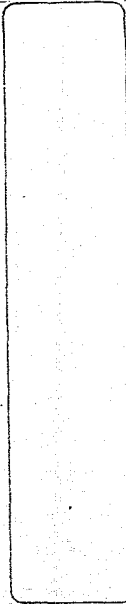
PLANTA ARQ. YAZOTEAS DE CONJUNTO  
 SUPER MANZANA TIPO  
 1:500  
 1:1000



FACHADA PRINCIPAL DE CONJUNTO  
SUPER MARZANA TPO



FACHADA LATERAL DE CONJUNTO  
SUPER MARZANA TPO



DEBIA VERSE LAS F  
LUMBRACION INTERIORES  
PARA LA LUMBRACION E  
RESERVA ELIAN JUAN C



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS DE CONJUNTO  
SUPER MARZANA TPO

1.00

1/10



**ESPECIFICACIONES:**

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
Escala: 1:500  
Fecha: 15/05/2010  
Lugar: Ejidos La Cebada y San Lorenzo, Tepapan Xochimilco



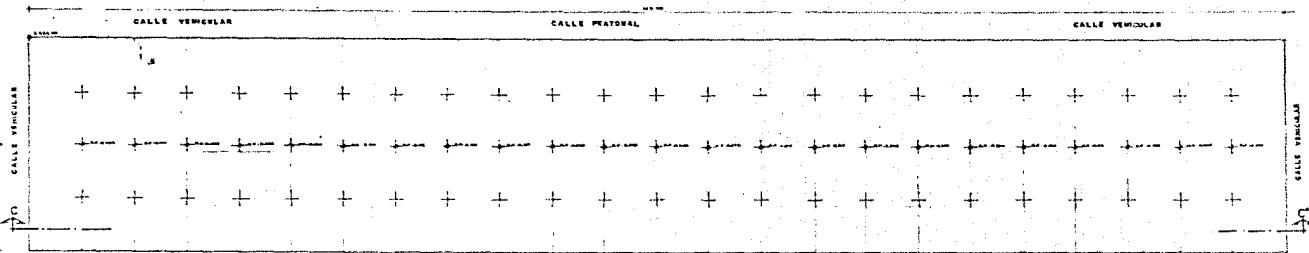
MADE Y DESPLAZAMIENTO

MADE Y DESPLAZAMIENTO  
Escala: 1:500  
Fecha: 15/05/2010  
Lugar: Ejidos La Cebada y San Lorenzo, Tepapan Xochimilco

TRAZO Y NIVELACION

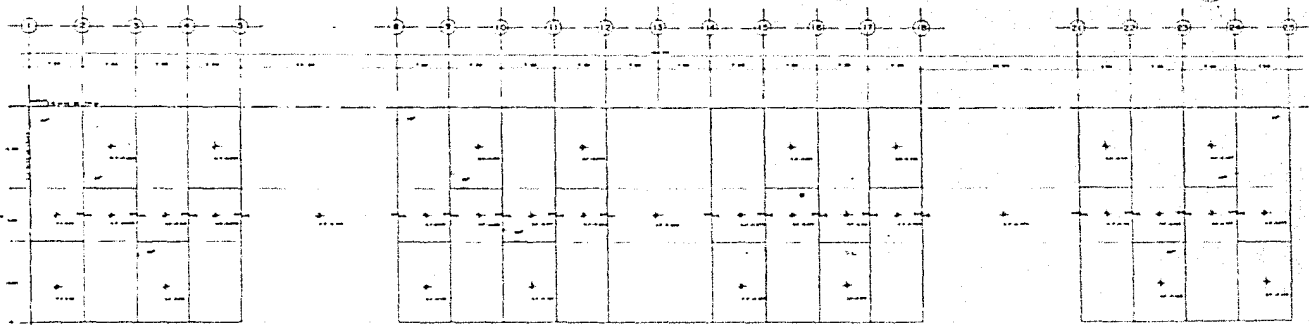
TRAZO Y NIVELACION  
Escala: 1:500  
Fecha: 15/05/2010  
Lugar: Ejidos La Cebada y San Lorenzo, Tepapan Xochimilco

ELABORADO POR:  
INGENIERO CIVIL Y TOPOGRAFICO  
INGENIERO EN ARQUITECTURA  
INGENIERO EN GEOMATICA



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
Escala: 1:500

CORTE C-C'  
Escala: 1:500



TRAZO Y NIVELACION  
Escala: 1:500



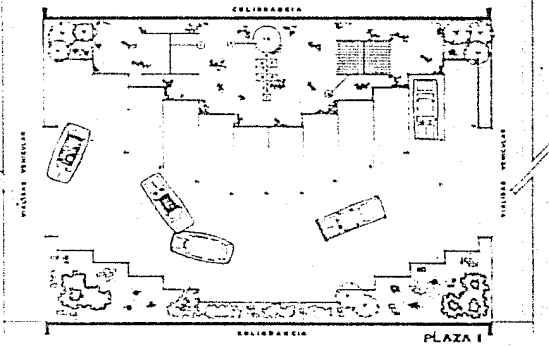
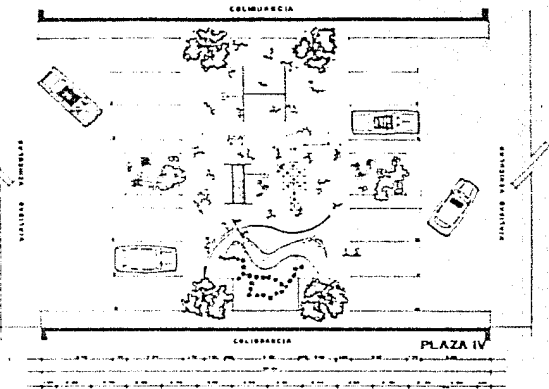
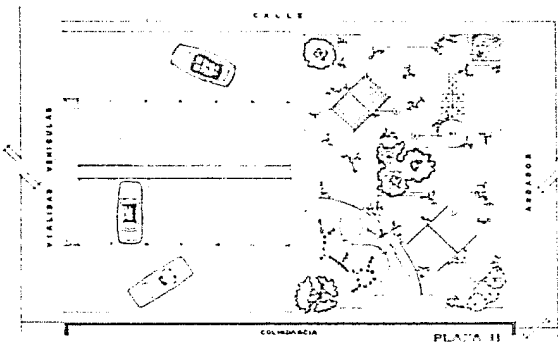
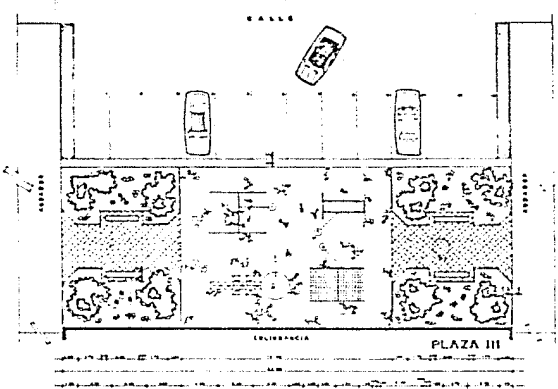
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

TOPOGRAFICO, TRAZO Y NIVELACION  
MAYLARA TIPO  
Escala: 1:500  
Fecha: 15/05/2010

ESPECIFICACIONES:

1. Escala: 1:500  
 2. Fecha: 1980  
 3. Autor: [Nombre del autor]  
 4. Cliente: [Nombre del cliente]  
 5. Lugar: [Lugar del proyecto]  
 6. Tipo de proyecto: [Tipo de proyecto]  
 7. Descripción: [Descripción del proyecto]  
 8. Materiales: [Materiales utilizados]  
 9. Notas: [Notas adicionales]

CELAR PEREZ LUIS Y  
 LAURENDAZ AVILA E.  
 PLANA LAURENDAZ A.  
 MEXICO D.F. JUNIO 1980



**ESPECIFICACIONES:**

1. El presente proyecto es una propuesta preliminar de desarrollo urbano para el Ejido de la Cebada y San Lorenzo, Tepopan Xochimilco, Estado de México.

2. El proyecto se basa en el estudio de campo realizado el día 10 de mayo de 1970, y en el plano de zonificación urbana vigente.

3. El proyecto tiene como objetivo principal, proporcionar un desarrollo urbano que respete el medio ambiente y que sea funcional y estético.

4. El proyecto se divide en tres etapas: a) estudio preliminar, b) estudio de detalle y c) ejecución.

5. El presente proyecto es una propuesta preliminar y no debe ser considerado como un estudio definitivo.

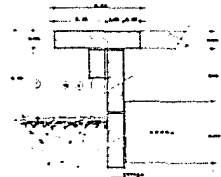
6. El proyecto está sujeto a las modificaciones que se deriven de las condiciones reales del terreno y de las necesidades de la comunidad.

7. El proyecto se ejecutará en etapas sucesivas, de acuerdo a las posibilidades económicas y de recursos.

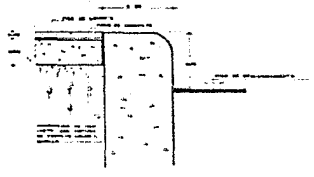
8. El proyecto se ejecutará de acuerdo a las especificaciones técnicas y artísticas que se detallan en este documento.

9. El proyecto se ejecutará de acuerdo a las normas y regulaciones vigentes en materia de desarrollo urbano.

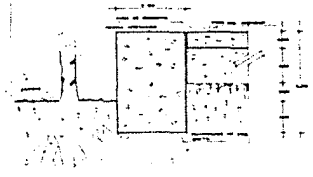
10. El proyecto se ejecutará de acuerdo a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.



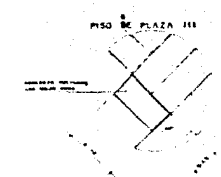
CAJA DE ARENA (Corte 0107)  
Escala 1:4



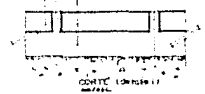
TOPE DE AUTOS (Corte 0108)  
Escala 1:4



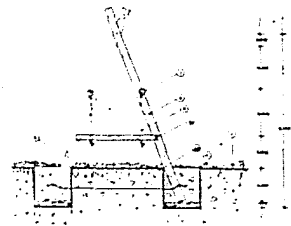
CORTE D-D  
Escala 1:4



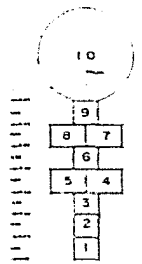
PISO DE PLAZA III



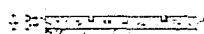
DETALLE I  
Escala 1:4



PUENTE COLGANTE (Corte 1011)  
Escala 1:25



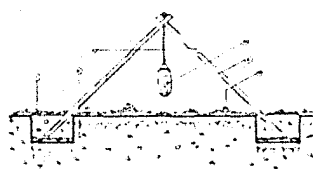
Aviso de teja (Detalle)  
Escala 1:20



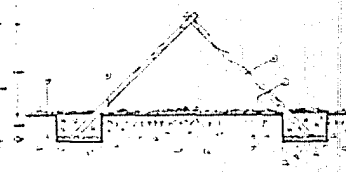
DETALLE AVISO DE TEJA  
Escala 1:20



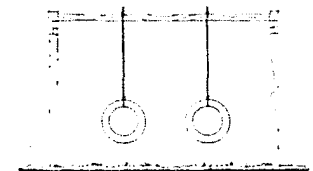
DETALLE AVISO DE TEJA  
Escala 1:20



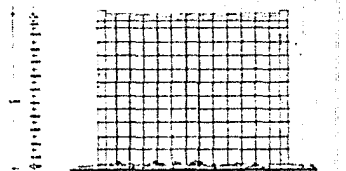
COLUMNA RÚSTICA (Corte 1012)  
Escala 1:30



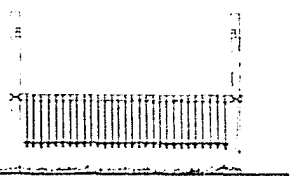
ARCO (Corte 1013)  
Escala 1:30



COLUMNA RÚSTICA (Corte 1014)  
Escala 1:30



ARCO (Corte 1015)  
Escala 1:30

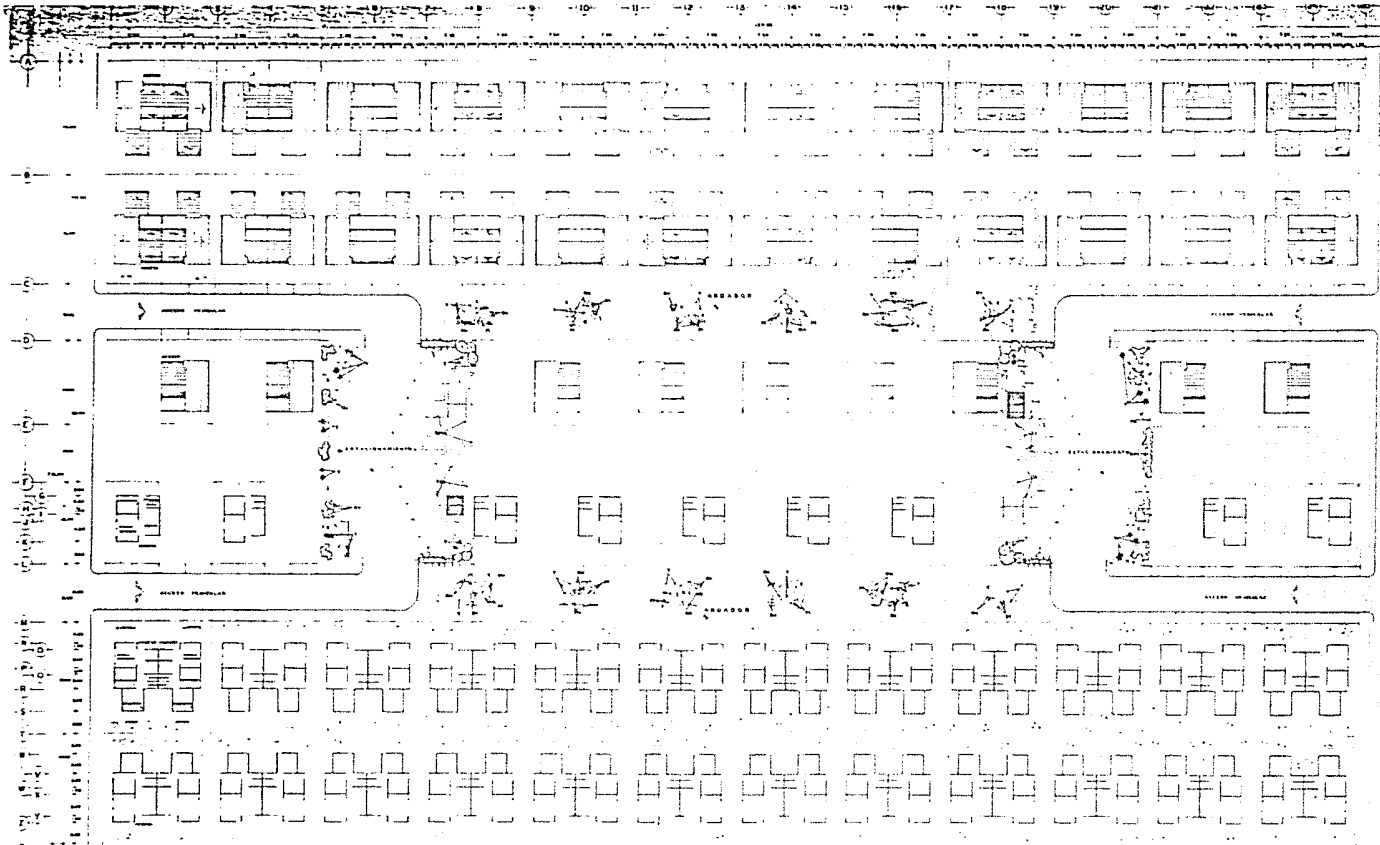


PUENTE COLGANTE (Corte 1016)  
Escala 1:20



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
**EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO**

DETALLE DE PLAZAS  
 SUPER MANZANA TPO



**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**ESPECIFICACIONES**

- 1. SER
- 2. TERMINAL
- 3. PASADIZO
- 4. PASADIZO
- 5. PASADIZO
- 6. PASADIZO
- 7. PASADIZO
- 8. PASADIZO
- 9. PASADIZO
- 10. PASADIZO
- 11. PASADIZO
- 12. PASADIZO
- 13. PASADIZO
- 14. PASADIZO
- 15. PASADIZO
- 16. PASADIZO
- 17. PASADIZO
- 18. PASADIZO
- 19. PASADIZO
- 20. PASADIZO
- 21. PASADIZO
- 22. PASADIZO
- 23. PASADIZO
- 24. PASADIZO
- 25. PASADIZO
- 26. PASADIZO
- 27. PASADIZO
- 28. PASADIZO
- 29. PASADIZO
- 30. PASADIZO
- 31. PASADIZO
- 32. PASADIZO
- 33. PASADIZO
- 34. PASADIZO
- 35. PASADIZO
- 36. PASADIZO
- 37. PASADIZO
- 38. PASADIZO
- 39. PASADIZO
- 40. PASADIZO
- 41. PASADIZO
- 42. PASADIZO
- 43. PASADIZO
- 44. PASADIZO
- 45. PASADIZO
- 46. PASADIZO
- 47. PASADIZO
- 48. PASADIZO
- 49. PASADIZO
- 50. PASADIZO
- 51. PASADIZO
- 52. PASADIZO
- 53. PASADIZO
- 54. PASADIZO
- 55. PASADIZO
- 56. PASADIZO
- 57. PASADIZO
- 58. PASADIZO
- 59. PASADIZO
- 60. PASADIZO
- 61. PASADIZO
- 62. PASADIZO
- 63. PASADIZO
- 64. PASADIZO
- 65. PASADIZO
- 66. PASADIZO
- 67. PASADIZO
- 68. PASADIZO
- 69. PASADIZO
- 70. PASADIZO
- 71. PASADIZO
- 72. PASADIZO
- 73. PASADIZO
- 74. PASADIZO
- 75. PASADIZO
- 76. PASADIZO
- 77. PASADIZO
- 78. PASADIZO
- 79. PASADIZO
- 80. PASADIZO
- 81. PASADIZO
- 82. PASADIZO
- 83. PASADIZO
- 84. PASADIZO
- 85. PASADIZO
- 86. PASADIZO
- 87. PASADIZO
- 88. PASADIZO
- 89. PASADIZO
- 90. PASADIZO
- 91. PASADIZO
- 92. PASADIZO
- 93. PASADIZO
- 94. PASADIZO
- 95. PASADIZO
- 96. PASADIZO
- 97. PASADIZO
- 98. PASADIZO
- 99. PASADIZO
- 100. PASADIZO

PLAN DE DESARROLLO URBANO  
 PARA LA ZONA DE LA CEBADA Y SAN LORENZO  
 EJIDOS DE SAN LORENZO Y LA CEBADA  
 MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS RIOS  
 ESTADO DE GUANAJUATO



ELABORA: PEREZ LUIS F.  
 CALDERON RAMIREZ E.  
 PEREZ CALDERON J. A.  
 REVISOR: OLIVERA ALBA C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

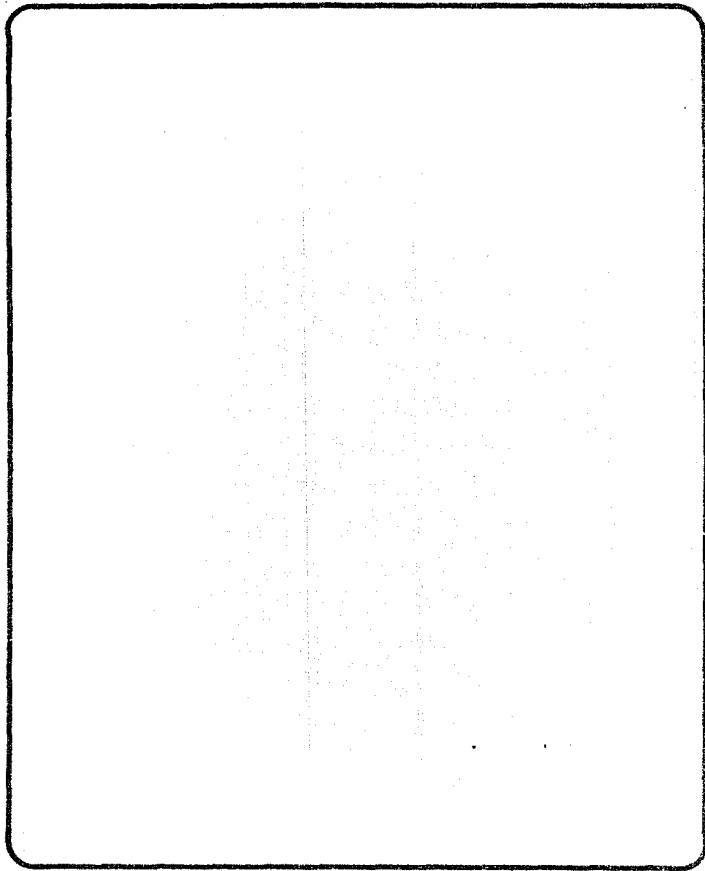
JARDINERIA DE CONJUNTO  
 SUPER MANZANA TIPO

TEMA PROFESIONAL

1:200







EQUIPAMIENTO  
EXISTENTE Y  
PROPUESTO

PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO.

El area del Equipamiento se desarrolla en el area de donación comprendida en 108,000 m2 y que contendran los siguientes elementos:

1.- Mercado con capacidad de 101 locales con las siguientes dimensiones:

Frutas y Legumbres.	49 locales	294 m2
Hierbas.	3 locales	18 m2
Refrescos	2 locales	12 m2
Semillas.	2 locales	12 m2
Fondas.	2 locales	12 m2
Pescado.	2 locales	12 m2
Vicerias.	2 locales	12 m2
Pollo.	2 locales	12 m2
Carne de puerco.	2 locales	12 m2
Abarrotes.	5 locales	45 m2
Cremerias.	4 locales	36 m2

Carne Roja.	4 locales	48 m2
Varios.	20 locales	160 m2
Baños.	-----	33 m2
Bodega.	-----	30 m2
Z. Lavado.	-----	30 m2
Administración.	-----	35 m2
Circulación.	-----	509 m2
Area Total.	-----	1376.80 m2

2.- Jardin de Niños.

6 Aulas		252 m2
Salon de Usos Multiples.		49 m2
Administración.		66 m2
Conserjeria.		42 m2
Area Total.		454 m2

3.- Primaria	920.50 m2
4.- Clinica.	282.00 m2
5.- Correos y Telegrafos.	25.00 m2
Area Total.	25.00 m2
6.- Caseta de Vigilancia.	25.00 m2

AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS 3,429.5 m2

AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO EN METROS CUADRADOS. 14,925.0 m2

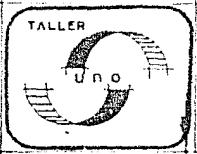
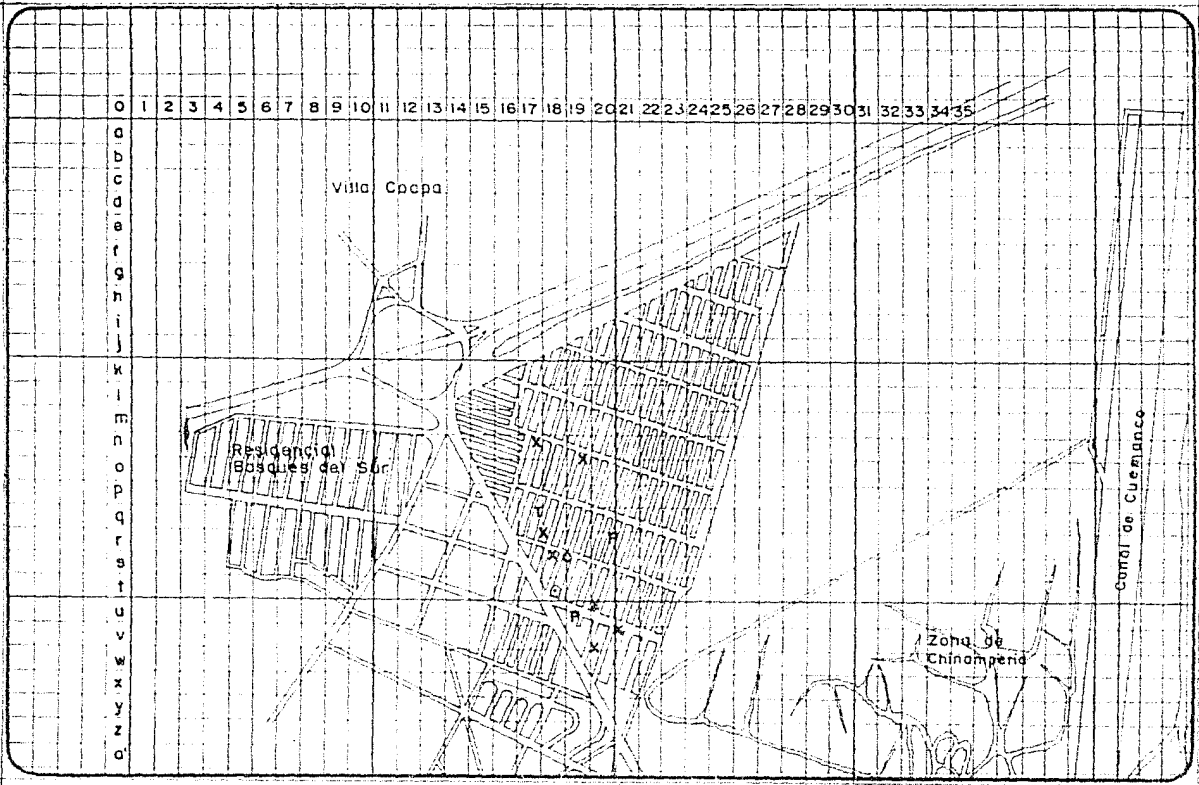


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Simbología:**

- X** MICELANEA DE 16.00 m<sup>2</sup>
- C** CONSULTORIO MEDICO
- P** PAPELERIA
- T** TALLER MECANICO
- G** IGLESIA

COLINA PEREZ LUIS F.  
 LAURRABAQUIO J. EDUARDO  
 PALMA LAURRABAQUIO ROGELIO  
 RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOXCHIMILCO

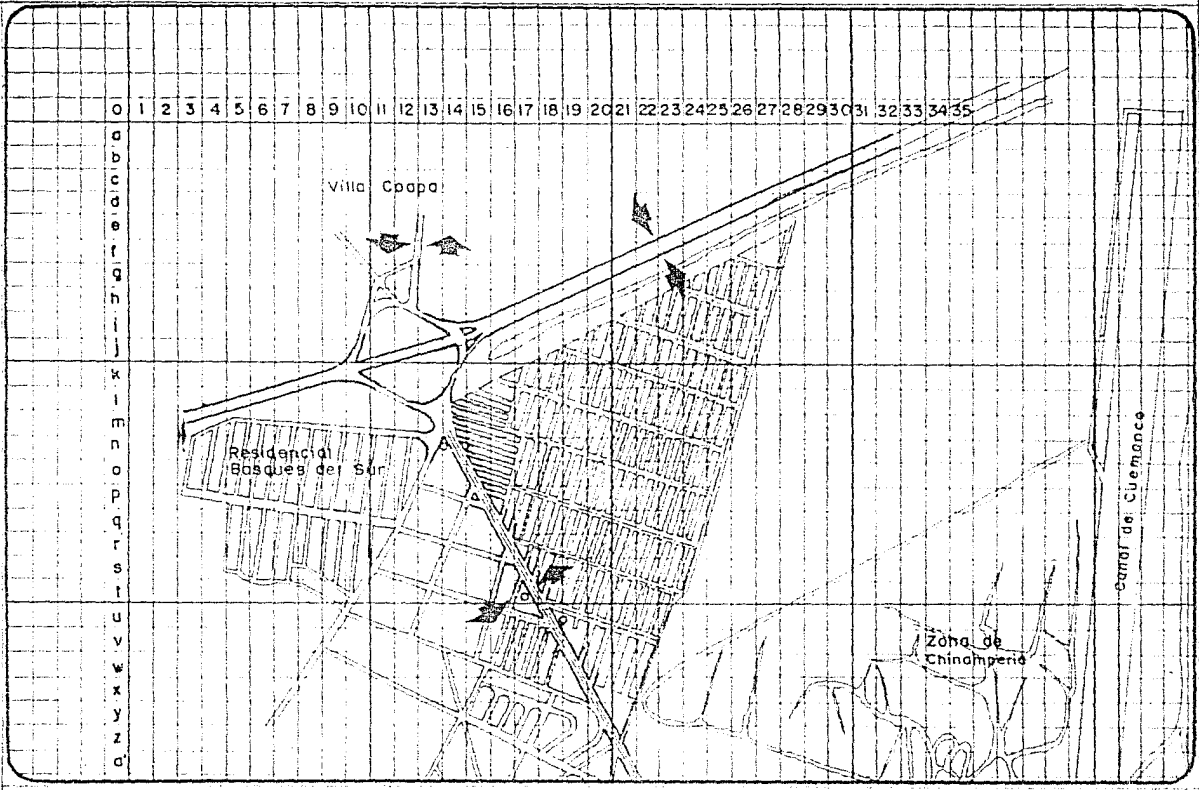
TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
**INVENTARIO EQUIPAMIENTO URBANO.**

CLAVE:

ESCALA:

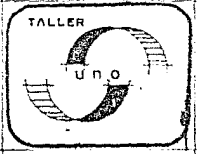
COTAS:



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

- Simbología:**
- VIAS PRIMARIAS
  - VIAS DE ACCESO CONTROLADO
  - VIAS SECUNDARIAS DE TERRACERIA
  - CALLES DE TERRACERIA
  - CRUCE PEATONAL
  - PARADA DE AUTOBUS
  - ESTACION A METRO TASCUERA
  - AUTOBUS R-100 31-B 35, 37, 39, 57, 59, 140
  - SENTIDO DE VIALIDAD

COLINA PÉREZ LUIS F.  
 LAURRABAGUIO J. EDUARDO  
 PALMA LAURRABAGUIO ROSELYD  
 RESENDIZ OLGUN JUAN C.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO

TESIS PROFESIONAL

**PLANO INVENTARIO VIALIDAD Y TRANSPORTE.**

CLAVE      ESCALA      COTAS



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

### Simbología:



LÍNEA ELÉCTRICA



ALUMBRADO PÚBLICO



TRANSFORMADOR



LÍNEA ELÉCTRICA  
DE FRAUDE

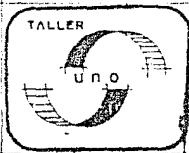
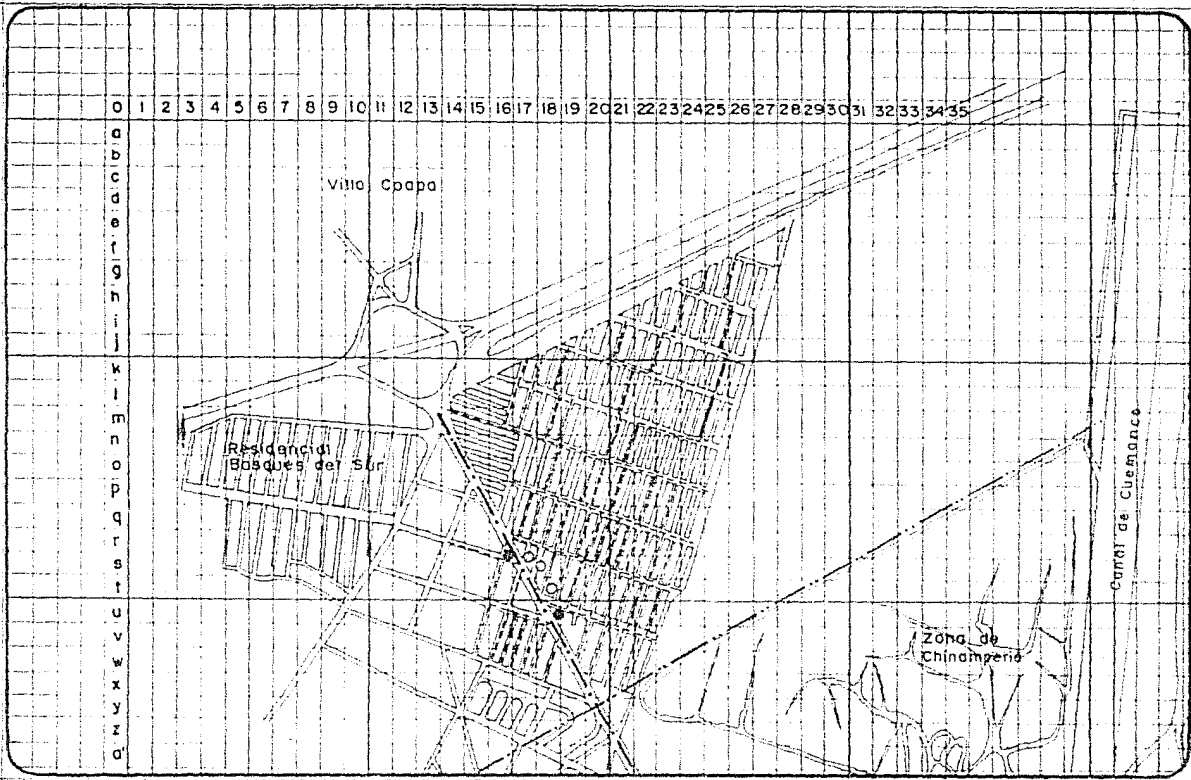


LÍNEA DE ALTA TENSIÓN



CENTRO DE CARGA

COLINA PEREZ LUIS F.  
LAURRABAQUIO J. EDUARDO  
PALMA LAURRABAQUIO ROGELIO  
RESENDIZ OLGUIN JUAN C.



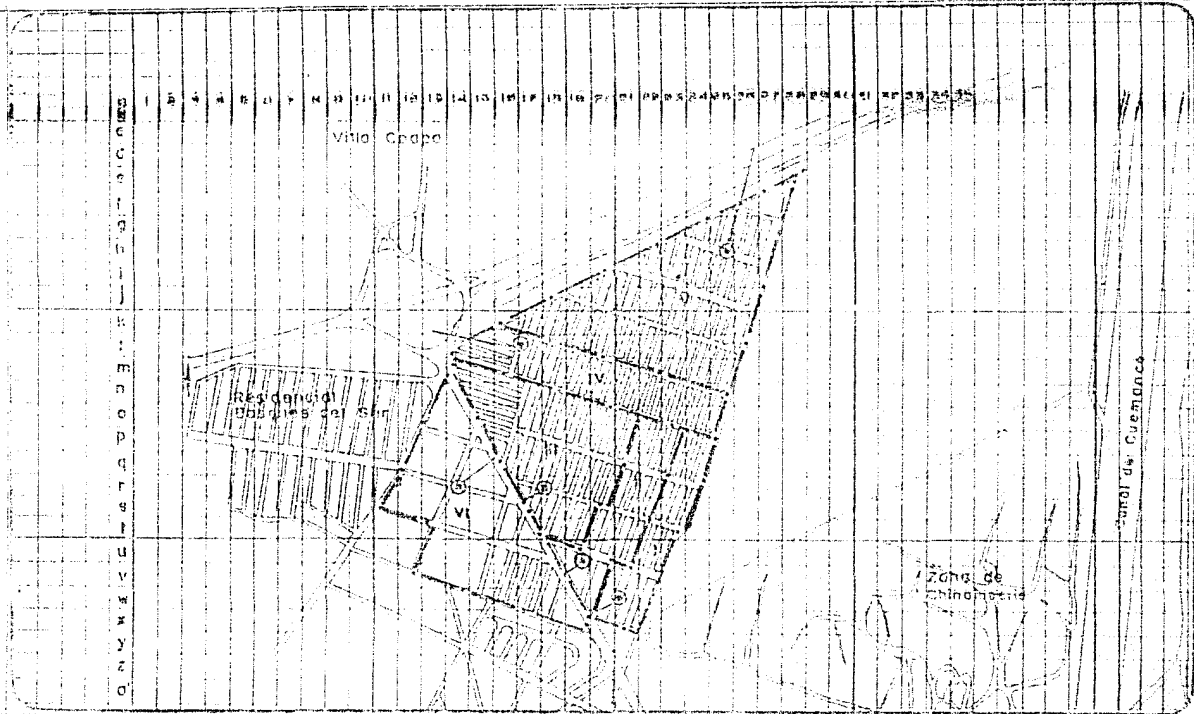
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO  
TESIS PROFESIONAL

PLANO:  
INFRAESTRUC. ELECT. Y ALUMB.

CLAVE:

ESCALA:

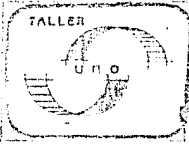
COTAS:



**FACILITAD DE ARQUITECTURA**

- Simbología:**
- C IMPORTE
  - I ZONA 1
  - II ZONA 2
  - III ZONA 3
  - IV ZONA 4
  - V ZONA 5
  - VI ZONA 6
- NOTA: CADA IMPORTE DOTA A UN SECTOR A TRAVES DE MANGUERAS.

CELINA PEREZ LUIS F  
LAIRREBADIO J EDUARDO  
PALMA LAIRREBADIO ROGELIO  
RESENDIZ GLENN JUAN C



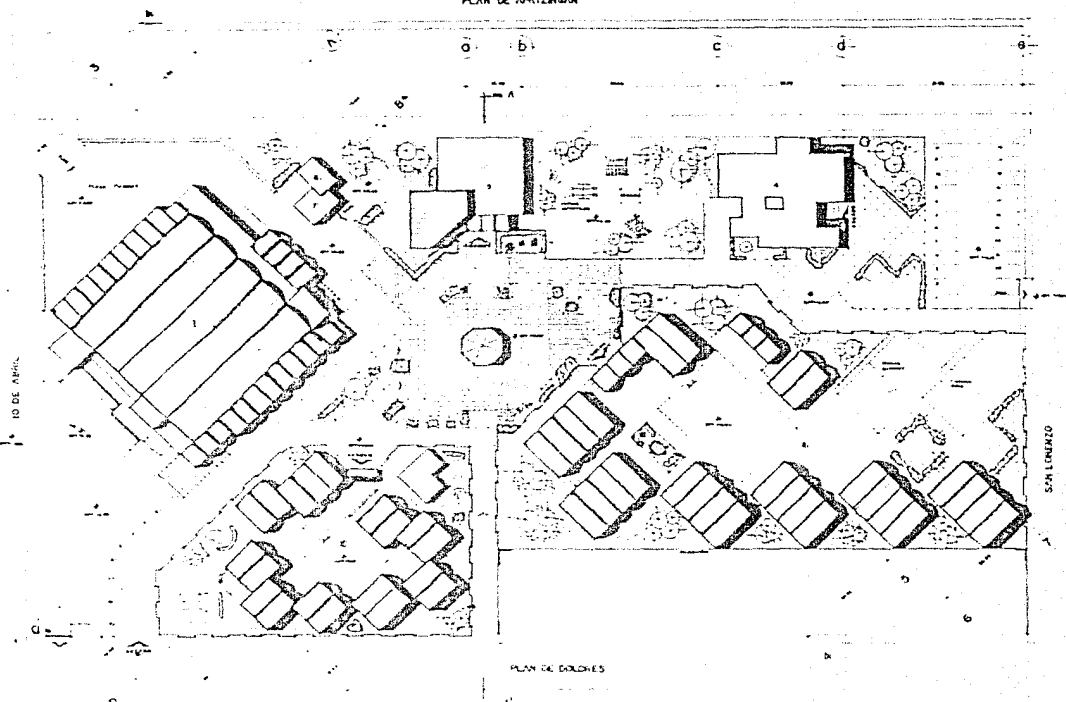
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
**EJIDOS LA CEBADA Y SAN LORENZO, TEPEPAN XOCHIMILCO**  
 \* ESTUDIO PROFESIONAL

**PLANO:**  
**INFRAESTRUC. AGUA POTABLE**





PLAN DE AMATEZCAN



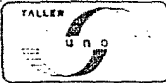
INSTITUTO DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

- 1. SERVICIOS DE PLANEACION
- 2. SERVICIOS DE DISEÑO
- 3. SERVICIOS DE CONSTRUCCION
- 4. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- 5. SERVICIOS DE OPERACION
- 6. SERVICIOS DE EVALUACION

ESCALA: 1:1000

LEGENDA:  
ZONA PARA LA Y  
CAMPAMENTO  
ZONA DE RECREACION Y  
DEPORTES  
ZONA C



# PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO

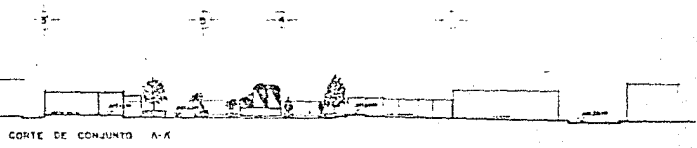
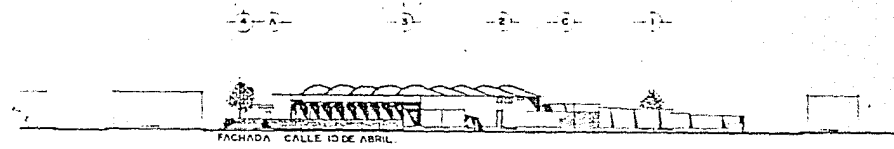
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

MACEDO DE EQUIPAMIENTO URBANO

1:1000

1:1000

1:1000



COLONIA PEREZ LUNA F  
LABORATORIO ARQUITECTONICO  
PEREZ LARREA ARQUITECTOS S  
REYNOLDO OLIVERA ARQUITECTO



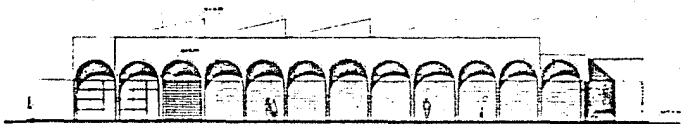
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS Y CORTES EQUIPAMIENTO

7408 079



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

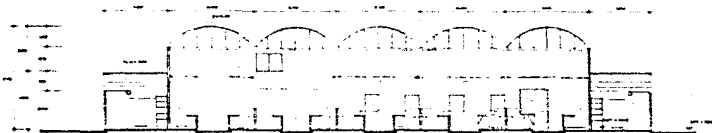


FACHADA ORIENTE

J H G F E E D D C A

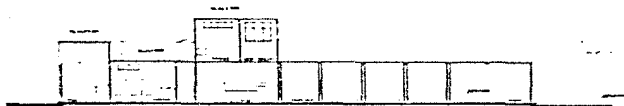


FACHADA PRINCIPAL NORTE

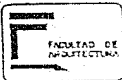


CORTE Y-Y

H G F E E D D C



CORTE X-X'



ESPECIFICACIONES:

TRABAJO REALIZADO POR:  
ALUMNOS: [NOMBRES]  
PROFESOR: [NOMBRE]



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

FACHADAS Y CORTES  
MERCADO

1:100

NOTA

ESPECIFICACIONES:

1. El presente proyecto de desarrollo urbano para el Mercado de Ejidos La Cebada y San Lorenzo, Tepic, Jalisco, se basa en las especificaciones de la Secretaría de Obras Públicas y Fomento Rural, Jalisco, y en las normas de la Asociación Mexicana de Ingeniería Civil (AMCI) y del Reglamento de Construcción de Jalisco.

2. El terreno a desarrollar tiene una superficie total de 10,000 m<sup>2</sup>, distribuida en 100 lotes de 100 m<sup>2</sup> cada uno.

3. El proyecto contempla la construcción de un mercado con una capacidad para 100 puestos de venta, distribuidos en 10 bloques de 10 puestos cada uno.

4. El mercado se construirá en un terreno plano, con una pendiente máxima del 5%.

5. El mercado se construirá con un sistema de drenaje pluvial que permita el escurrimiento de las aguas lluvias hacia un sistema de alcantarillado público.

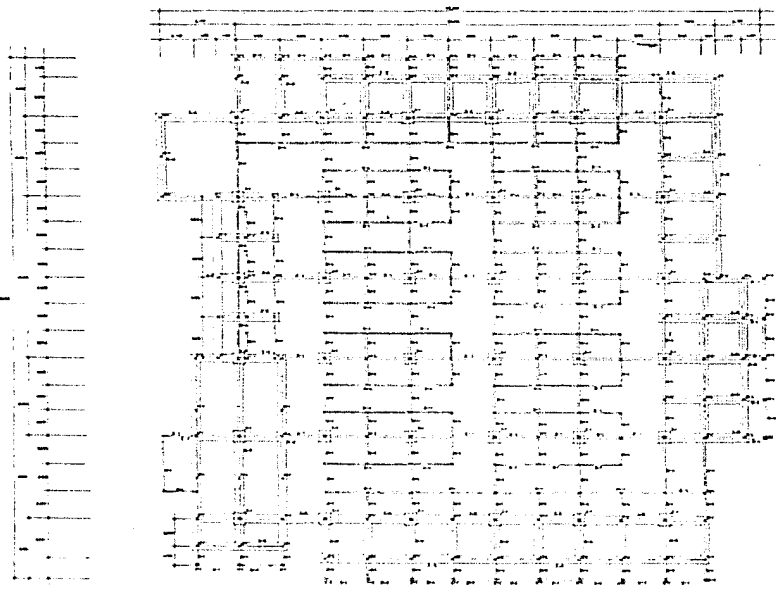
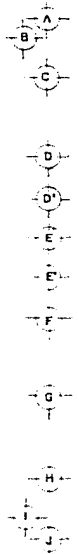
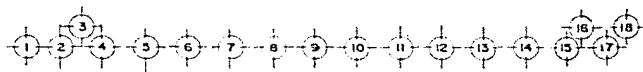
6. El mercado se construirá con un sistema de abastecimiento de agua potable que permita el suministro de agua a todos los puestos de venta.

7. El mercado se construirá con un sistema de energía eléctrica que permita el funcionamiento de los puestos de venta.

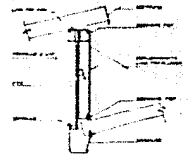
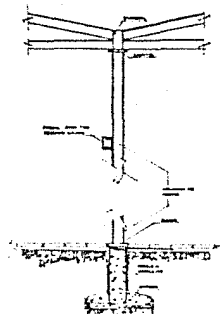
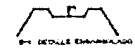
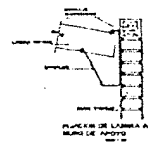
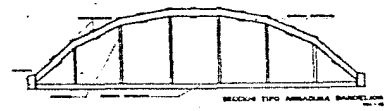
8. El mercado se construirá con un sistema de ventilación que permita la circulación de aire fresco en todos los puestos de venta.

9. El mercado se construirá con un sistema de iluminación que permita el funcionamiento de los puestos de venta durante la noche.

10. El mercado se construirá con un sistema de seguridad que permita la protección de los puestos de venta contra el robo y el vandalismo.



PLANTA MERCADO



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

CONCRETO	ACERO	PERFILES	ALUMINIO
CC-150	A-36	C-12	AL-3003
CC-150	A-36	C-12	AL-3003
CC-150	A-36	C-12	AL-3003
CC-150	A-36	C-12	AL-3003

CONSTRUCION DE CERRAMIENTOS  
 1. El presente proyecto de desarrollo urbano para el Mercado de Ejidos La Cebada y San Lorenzo, Tepic, Jalisco, se basa en las especificaciones de la Secretaría de Obras Públicas y Fomento Rural, Jalisco, y en las normas de la Asociación Mexicana de Ingeniería Civil (AMCI) y del Reglamento de Construcción de Jalisco.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. - TEPEPAN XOCHIMILCO

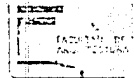
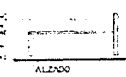
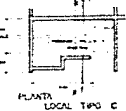
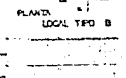
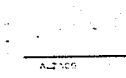
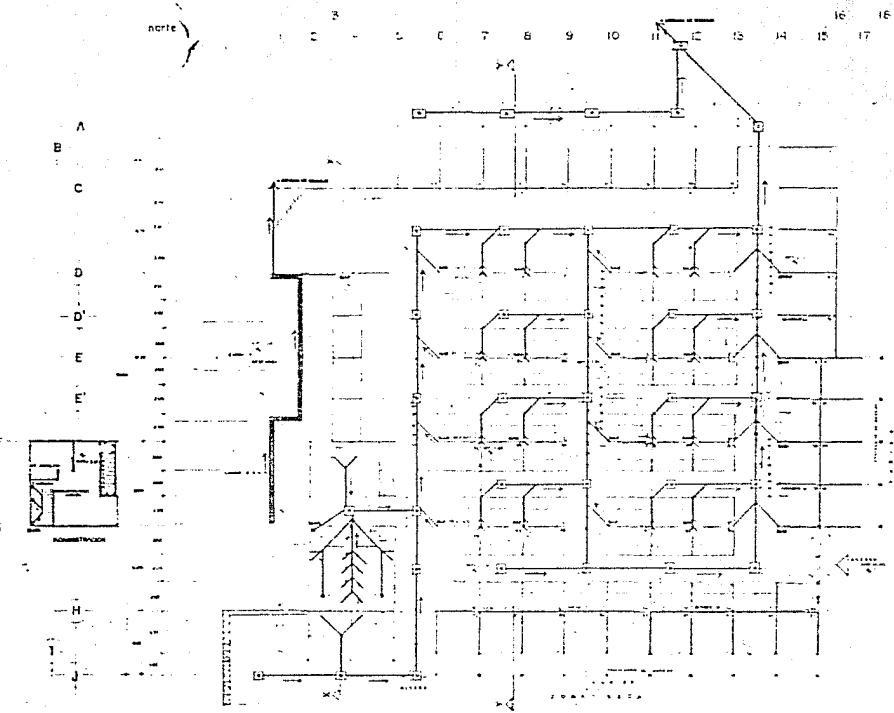
CIMENTACION Y DETALLES CONST. MERCADO

E-2-01





norte



ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS

1. TIPO DE ESTRUCTURA

2. TIPO DE CIMENTACION

3. TIPO DE MURO

4. TIPO DE PISO

5. TIPO DE TEJADO

6. TIPO DE PUERTA

7. TIPO DE VENTANA

8. TIPO DE ESCALERA

9. TIPO DE BARRERA

10. TIPO DE SUELO

11. TIPO DE PARED

12. TIPO DE CUBIERTA

13. TIPO DE CERRAJE

14. TIPO DE MANILLO

15. TIPO DE CERRAJE

16. TIPO DE CERRAJE

17. TIPO DE CERRAJE

18. TIPO DE CERRAJE

19. TIPO DE CERRAJE

20. TIPO DE CERRAJE

- DATOS DE PROYECTO
- 1. PLANTEAMIENTO: ...
  - 2. PLANTEAMIENTO: ...
  - 3. PLANTEAMIENTO: ...
  - 4. PLANTEAMIENTO: ...
  - 5. PLANTEAMIENTO: ...
  - 6. PLANTEAMIENTO: ...
  - 7. PLANTEAMIENTO: ...
  - 8. PLANTEAMIENTO: ...
  - 9. PLANTEAMIENTO: ...
  - 10. PLANTEAMIENTO: ...
  - 11. PLANTEAMIENTO: ...
  - 12. PLANTEAMIENTO: ...
  - 13. PLANTEAMIENTO: ...
  - 14. PLANTEAMIENTO: ...
  - 15. PLANTEAMIENTO: ...
  - 16. PLANTEAMIENTO: ...
  - 17. PLANTEAMIENTO: ...
  - 18. PLANTEAMIENTO: ...
  - 19. PLANTEAMIENTO: ...
  - 20. PLANTEAMIENTO: ...

LEYENDA

1. LINEA DE ALZADO

2. LINEA DE CORTE

3. LINEA DE PROYECTO

4. LINEA DE ALZADO

5. LINEA DE CORTE

6. LINEA DE PROYECTO

7. LINEA DE ALZADO

8. LINEA DE CORTE

9. LINEA DE PROYECTO

10. LINEA DE ALZADO

11. LINEA DE CORTE

12. LINEA DE PROYECTO

13. LINEA DE ALZADO

14. LINEA DE CORTE

15. LINEA DE PROYECTO

16. LINEA DE ALZADO

17. LINEA DE CORTE

18. LINEA DE PROYECTO

19. LINEA DE ALZADO

20. LINEA DE CORTE

21. LINEA DE PROYECTO

22. LINEA DE ALZADO

23. LINEA DE CORTE

24. LINEA DE PROYECTO

25. LINEA DE ALZADO

26. LINEA DE CORTE

27. LINEA DE PROYECTO

28. LINEA DE ALZADO

29. LINEA DE CORTE

30. LINEA DE PROYECTO



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
**ENTRE LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO**

TRABAJO PRELIMINAR

INSTALACION SANITARIA Y MERCADO

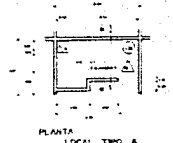
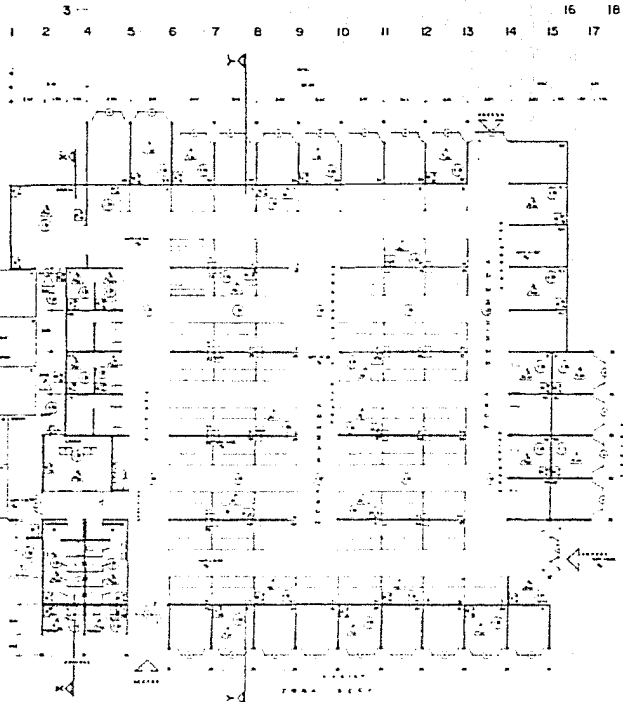
152-01

1980

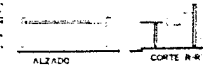
MTE



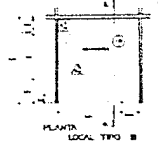




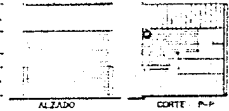
PLANTA LOCAL TIPO A



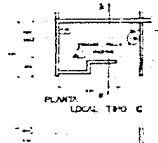
ALZADO CORTE R-R



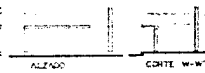
PLANTA LOCAL TIPO B



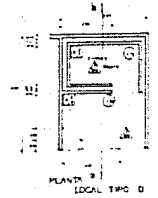
ALZADO CORTE M-M



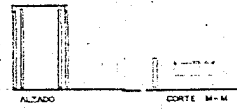
PLANTA LOCAL TIPO C



ALZADO CORTE W-W



PLANTA LOCAL TIPO D



ALZADO CORTE M-M

**TABLA DE ACABADOS**

**EXPLICACION:**

**ACABADOS EN MUROS:**

- ACABADOS BASE 1**
1. Pintura de base.
  2. Pintura de fondo.
  3. Pintura de acabado.
  4. Pintura de protección.
  5. Pintura de mantenimiento.
  6. Pintura de limpieza.
  7. Pintura de reparación.
  8. Pintura de restauración.
  9. Pintura de renovación.
  10. Pintura de reemplazo.
  11. Pintura de sustitución.
  12. Pintura de actualización.
  13. Pintura de modernización.
  14. Pintura de actualización.
  15. Pintura de modernización.
  16. Pintura de actualización.
  17. Pintura de modernización.
  18. Pintura de actualización.
  19. Pintura de modernización.
  20. Pintura de actualización.

**ACABADOS EN PISOS:**

- ACABADO BASE 1**
1. Pintura de base.
  2. Pintura de fondo.
  3. Pintura de acabado.
  4. Pintura de protección.
  5. Pintura de mantenimiento.
  6. Pintura de limpieza.
  7. Pintura de reparación.
  8. Pintura de restauración.
  9. Pintura de renovación.
  10. Pintura de reemplazo.
  11. Pintura de sustitución.
  12. Pintura de actualización.
  13. Pintura de modernización.
  14. Pintura de actualización.
  15. Pintura de modernización.
  16. Pintura de actualización.
  17. Pintura de modernización.
  18. Pintura de actualización.
  19. Pintura de modernización.
  20. Pintura de actualización.

**ACABADOS EN TECHOS:**

- ACABADO BASE 1**
1. Pintura de base.
  2. Pintura de fondo.
  3. Pintura de acabado.
  4. Pintura de protección.
  5. Pintura de mantenimiento.
  6. Pintura de limpieza.
  7. Pintura de reparación.
  8. Pintura de restauración.
  9. Pintura de renovación.
  10. Pintura de reemplazo.
  11. Pintura de sustitución.
  12. Pintura de actualización.
  13. Pintura de modernización.
  14. Pintura de actualización.
  15. Pintura de modernización.
  16. Pintura de actualización.
  17. Pintura de modernización.
  18. Pintura de actualización.
  19. Pintura de modernización.
  20. Pintura de actualización.

**EXPLICACION:**

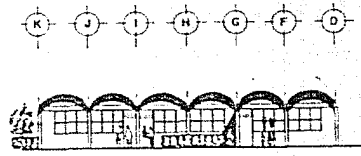
1. Pintura de base.
2. Pintura de fondo.
3. Pintura de acabado.
4. Pintura de protección.
5. Pintura de mantenimiento.
6. Pintura de limpieza.
7. Pintura de reparación.
8. Pintura de restauración.
9. Pintura de renovación.
10. Pintura de reemplazo.
11. Pintura de sustitución.
12. Pintura de actualización.
13. Pintura de modernización.
14. Pintura de actualización.
15. Pintura de modernización.
16. Pintura de actualización.
17. Pintura de modernización.
18. Pintura de actualización.
19. Pintura de modernización.
20. Pintura de actualización.

- W. S. T. A. S.**
1. Pintura de base.
  2. Pintura de fondo.
  3. Pintura de acabado.
  4. Pintura de protección.
  5. Pintura de mantenimiento.
  6. Pintura de limpieza.
  7. Pintura de reparación.
  8. Pintura de restauración.
  9. Pintura de renovación.
  10. Pintura de reemplazo.
  11. Pintura de sustitución.
  12. Pintura de actualización.
  13. Pintura de modernización.
  14. Pintura de actualización.
  15. Pintura de modernización.
  16. Pintura de actualización.
  17. Pintura de modernización.
  18. Pintura de actualización.
  19. Pintura de modernización.
  20. Pintura de actualización.

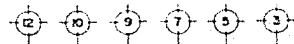


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

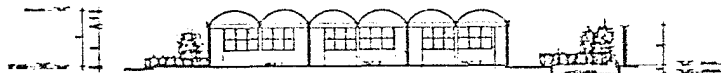
ACABADOS	ACABADOS	ACABADOS
MERCADO	MERCADO	MERCADO
AC2-D	AC2-D	AC2-D
AC2-D	AC2-D	AC2-D
AC2-D	AC2-D	AC2-D



F-01



F-02



CORTE A-A

INSTITUTO  
FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

-----  
-----  
-----

SIMBOLOGIA:

-----  
-----  
-----

-----  
-----  
-----

COLAN PEREZ LUIS F.  
LARRABURU ANDRE E.  
PALMA LARRABURU E.  
REBOLLE OLIVERA G.



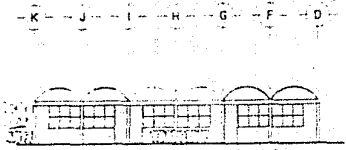
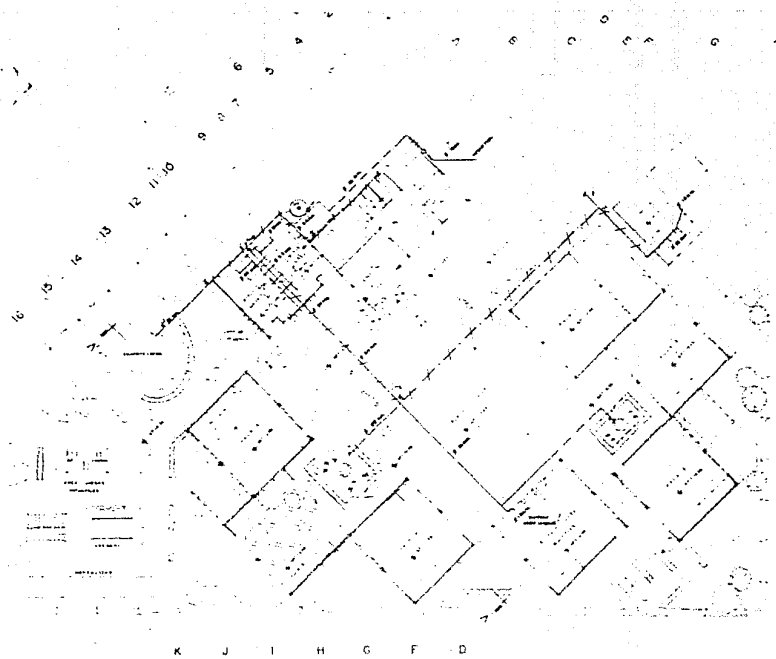
**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO  
TEL. PROFESOR.

PLANTA ARG. CORTES Y  
FRONTERAS  
AÑO DE 1950

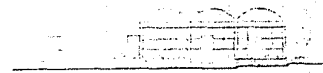
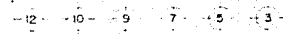
A3301 1:100 1/4"







F-01



F-02

CORTE 1-1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES

1. EL DISEÑO DEBEN SER...  
2. LAS OBRAS DEBEN SER...  
3. LOS MATERIALES DEBEN SER...  
4. EL DISEÑO DEBEN SER...  
5. EL DISEÑO DEBEN SER...

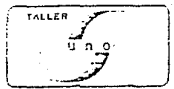
SEÑALES

1. LINEA DE ALERCE  
2. LINEA DE ALERCE  
3. LINEA DE ALERCE  
4. LINEA DE ALERCE  
5. LINEA DE ALERCE

1. LINEA DE ALERCE  
2. LINEA DE ALERCE  
3. LINEA DE ALERCE  
4. LINEA DE ALERCE  
5. LINEA DE ALERCE  
6. LINEA DE ALERCE  
7. LINEA DE ALERCE  
8. LINEA DE ALERCE  
9. LINEA DE ALERCE  
10. LINEA DE ALERCE  
11. LINEA DE ALERCE  
12. LINEA DE ALERCE  
13. LINEA DE ALERCE  
14. LINEA DE ALERCE  
15. LINEA DE ALERCE  
16. LINEA DE ALERCE

1. LINEA DE ALERCE  
2. LINEA DE ALERCE  
3. LINEA DE ALERCE  
4. LINEA DE ALERCE  
5. LINEA DE ALERCE  
6. LINEA DE ALERCE  
7. LINEA DE ALERCE  
8. LINEA DE ALERCE  
9. LINEA DE ALERCE  
10. LINEA DE ALERCE  
11. LINEA DE ALERCE  
12. LINEA DE ALERCE  
13. LINEA DE ALERCE  
14. LINEA DE ALERCE  
15. LINEA DE ALERCE  
16. LINEA DE ALERCE

1. LINEA DE ALERCE  
2. LINEA DE ALERCE  
3. LINEA DE ALERCE  
4. LINEA DE ALERCE  
5. LINEA DE ALERCE  
6. LINEA DE ALERCE  
7. LINEA DE ALERCE  
8. LINEA DE ALERCE  
9. LINEA DE ALERCE  
10. LINEA DE ALERCE  
11. LINEA DE ALERCE  
12. LINEA DE ALERCE  
13. LINEA DE ALERCE  
14. LINEA DE ALERCE  
15. LINEA DE ALERCE  
16. LINEA DE ALERCE



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

INSTALACION HIDRAULICA  
FACHADAS

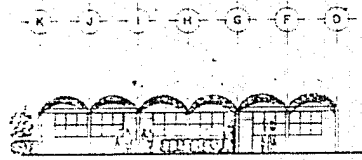
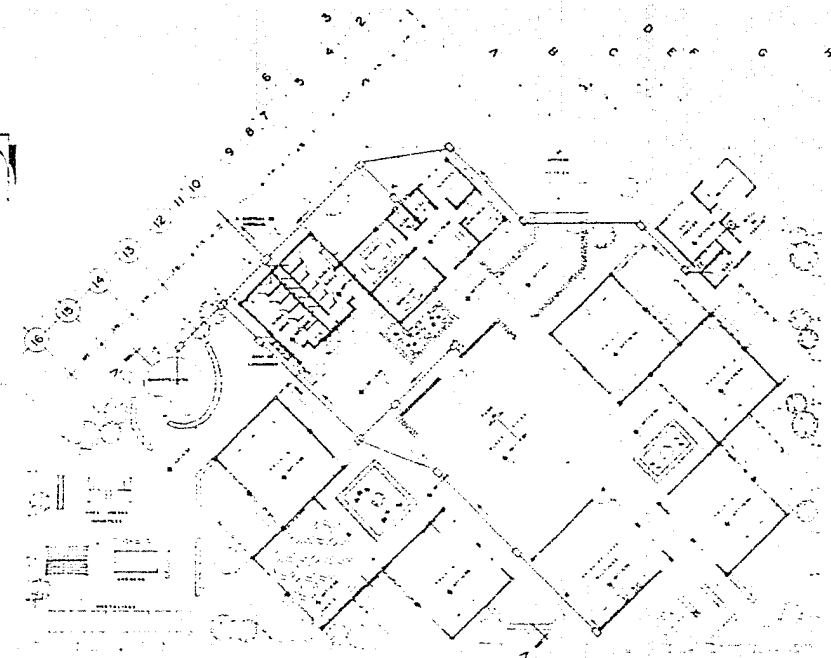
1145-01 1145-02 1145-03

ESPECIFICACIONES:

1. LAS CORTES SE HAN HECHO EN UNO DE LOS EJIDOS.  
2. LAS CORTES SE HAN HECHO EN UNO DE LOS EJIDOS.  
3. LAS CORTES SE HAN HECHO EN UNO DE LOS EJIDOS.

LEGENDA:

- 1. LINEA DE CORTES
- 2. LINEA DE CORTES
- 3. LINEA DE CORTES
- 4. LINEA DE CORTES
- 5. LINEA DE CORTES
- 6. LINEA DE CORTES
- 7. LINEA DE CORTES
- 8. LINEA DE CORTES
- 9. LINEA DE CORTES
- 10. LINEA DE CORTES
- 11. LINEA DE CORTES
- 12. LINEA DE CORTES
- 13. LINEA DE CORTES
- 14. LINEA DE CORTES
- 15. LINEA DE CORTES
- 16. LINEA DE CORTES
- 17. LINEA DE CORTES
- 18. LINEA DE CORTES
- 19. LINEA DE CORTES
- 20. LINEA DE CORTES
- 21. LINEA DE CORTES
- 22. LINEA DE CORTES
- 23. LINEA DE CORTES
- 24. LINEA DE CORTES
- 25. LINEA DE CORTES
- 26. LINEA DE CORTES
- 27. LINEA DE CORTES
- 28. LINEA DE CORTES
- 29. LINEA DE CORTES
- 30. LINEA DE CORTES
- 31. LINEA DE CORTES
- 32. LINEA DE CORTES
- 33. LINEA DE CORTES
- 34. LINEA DE CORTES
- 35. LINEA DE CORTES
- 36. LINEA DE CORTES
- 37. LINEA DE CORTES
- 38. LINEA DE CORTES
- 39. LINEA DE CORTES
- 40. LINEA DE CORTES
- 41. LINEA DE CORTES
- 42. LINEA DE CORTES
- 43. LINEA DE CORTES
- 44. LINEA DE CORTES
- 45. LINEA DE CORTES
- 46. LINEA DE CORTES
- 47. LINEA DE CORTES
- 48. LINEA DE CORTES
- 49. LINEA DE CORTES
- 50. LINEA DE CORTES
- 51. LINEA DE CORTES
- 52. LINEA DE CORTES
- 53. LINEA DE CORTES
- 54. LINEA DE CORTES
- 55. LINEA DE CORTES
- 56. LINEA DE CORTES
- 57. LINEA DE CORTES
- 58. LINEA DE CORTES
- 59. LINEA DE CORTES
- 60. LINEA DE CORTES
- 61. LINEA DE CORTES
- 62. LINEA DE CORTES
- 63. LINEA DE CORTES
- 64. LINEA DE CORTES
- 65. LINEA DE CORTES
- 66. LINEA DE CORTES
- 67. LINEA DE CORTES
- 68. LINEA DE CORTES
- 69. LINEA DE CORTES
- 70. LINEA DE CORTES
- 71. LINEA DE CORTES
- 72. LINEA DE CORTES
- 73. LINEA DE CORTES
- 74. LINEA DE CORTES
- 75. LINEA DE CORTES
- 76. LINEA DE CORTES
- 77. LINEA DE CORTES
- 78. LINEA DE CORTES
- 79. LINEA DE CORTES
- 80. LINEA DE CORTES
- 81. LINEA DE CORTES
- 82. LINEA DE CORTES
- 83. LINEA DE CORTES
- 84. LINEA DE CORTES
- 85. LINEA DE CORTES
- 86. LINEA DE CORTES
- 87. LINEA DE CORTES
- 88. LINEA DE CORTES
- 89. LINEA DE CORTES
- 90. LINEA DE CORTES
- 91. LINEA DE CORTES
- 92. LINEA DE CORTES
- 93. LINEA DE CORTES
- 94. LINEA DE CORTES
- 95. LINEA DE CORTES
- 96. LINEA DE CORTES
- 97. LINEA DE CORTES
- 98. LINEA DE CORTES
- 99. LINEA DE CORTES
- 100. LINEA DE CORTES



F-01

12 10 9 7 5 3



CORTE A-A



F-02

ESCALA: 1:100  
AUTOR: [Name]  
FECHA: [Date]



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

INSTALACION SANITARIA  
PLANTA ARG. CORTES Y FACHADAS  
AUTOR: [Name]

ADD: [ ] 1:100 [ ] 1:50 [ ] 1:25 [ ]

ESPECIFICACIONES:

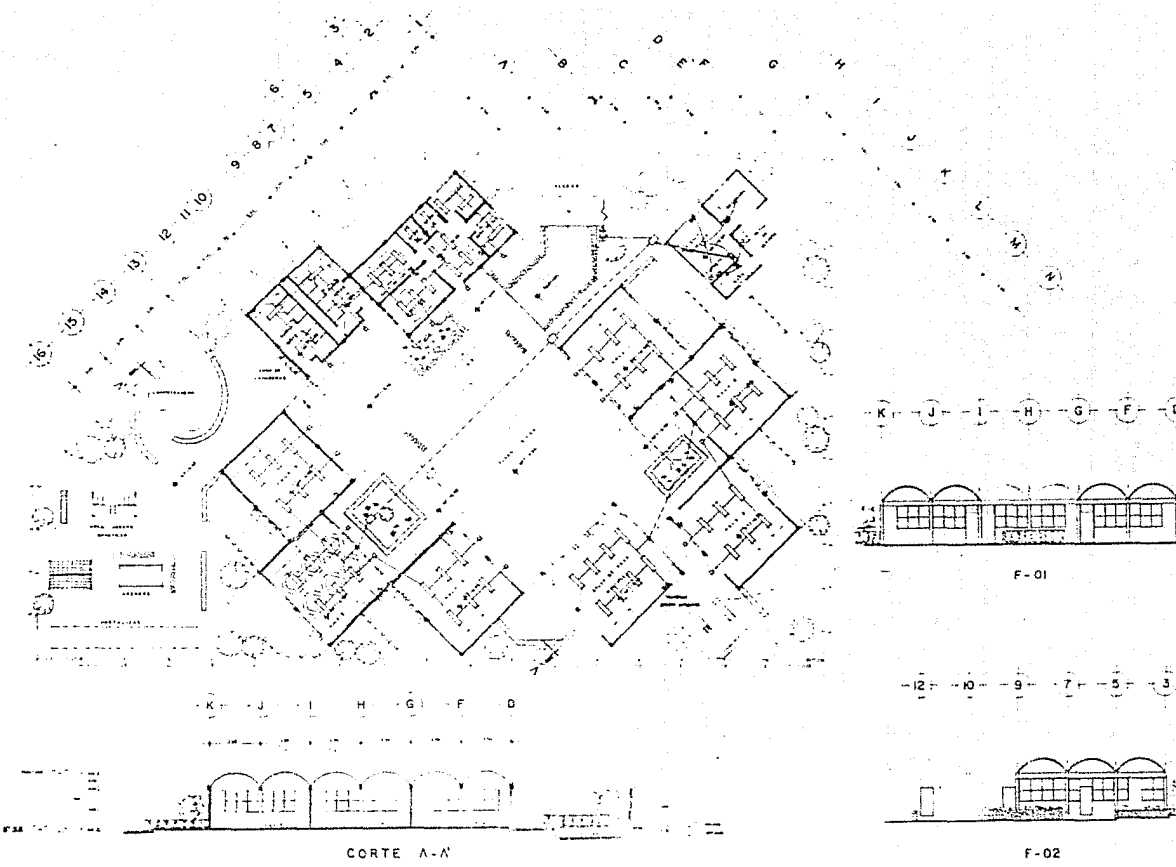
1. LAS PLANTAS DEBEN SER DE 1/500.  
2. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS.  
3. LAS UNIDADES DE LONGITUD DEBEN SER EN METROS.  
4. LAS UNIDADES DE AREA DEBEN SER EN METROS CUADRADOS.

CONVENCION:

- 1. LINEA DE COTAS
- 2. LINEA DE PLANTAS
- 3. LINEA DE PLANTAS
- 4. LINEA DE PLANTAS
- 5. LINEA DE PLANTAS
- 6. LINEA DE PLANTAS
- 7. LINEA DE PLANTAS
- 8. LINEA DE PLANTAS
- 9. LINEA DE PLANTAS
- 10. LINEA DE PLANTAS
- 11. LINEA DE PLANTAS
- 12. LINEA DE PLANTAS
- 13. LINEA DE PLANTAS
- 14. LINEA DE PLANTAS
- 15. LINEA DE PLANTAS
- 16. LINEA DE PLANTAS
- 17. LINEA DE PLANTAS
- 18. LINEA DE PLANTAS
- 19. LINEA DE PLANTAS
- 20. LINEA DE PLANTAS
- 21. LINEA DE PLANTAS
- 22. LINEA DE PLANTAS
- 23. LINEA DE PLANTAS
- 24. LINEA DE PLANTAS
- 25. LINEA DE PLANTAS
- 26. LINEA DE PLANTAS
- 27. LINEA DE PLANTAS
- 28. LINEA DE PLANTAS
- 29. LINEA DE PLANTAS
- 30. LINEA DE PLANTAS
- 31. LINEA DE PLANTAS
- 32. LINEA DE PLANTAS
- 33. LINEA DE PLANTAS
- 34. LINEA DE PLANTAS
- 35. LINEA DE PLANTAS
- 36. LINEA DE PLANTAS
- 37. LINEA DE PLANTAS
- 38. LINEA DE PLANTAS
- 39. LINEA DE PLANTAS
- 40. LINEA DE PLANTAS
- 41. LINEA DE PLANTAS
- 42. LINEA DE PLANTAS
- 43. LINEA DE PLANTAS
- 44. LINEA DE PLANTAS
- 45. LINEA DE PLANTAS
- 46. LINEA DE PLANTAS
- 47. LINEA DE PLANTAS
- 48. LINEA DE PLANTAS
- 49. LINEA DE PLANTAS
- 50. LINEA DE PLANTAS
- 51. LINEA DE PLANTAS
- 52. LINEA DE PLANTAS
- 53. LINEA DE PLANTAS
- 54. LINEA DE PLANTAS
- 55. LINEA DE PLANTAS
- 56. LINEA DE PLANTAS
- 57. LINEA DE PLANTAS
- 58. LINEA DE PLANTAS
- 59. LINEA DE PLANTAS
- 60. LINEA DE PLANTAS
- 61. LINEA DE PLANTAS
- 62. LINEA DE PLANTAS
- 63. LINEA DE PLANTAS
- 64. LINEA DE PLANTAS
- 65. LINEA DE PLANTAS
- 66. LINEA DE PLANTAS
- 67. LINEA DE PLANTAS
- 68. LINEA DE PLANTAS
- 69. LINEA DE PLANTAS
- 70. LINEA DE PLANTAS
- 71. LINEA DE PLANTAS
- 72. LINEA DE PLANTAS
- 73. LINEA DE PLANTAS
- 74. LINEA DE PLANTAS
- 75. LINEA DE PLANTAS
- 76. LINEA DE PLANTAS
- 77. LINEA DE PLANTAS
- 78. LINEA DE PLANTAS
- 79. LINEA DE PLANTAS
- 80. LINEA DE PLANTAS
- 81. LINEA DE PLANTAS
- 82. LINEA DE PLANTAS
- 83. LINEA DE PLANTAS
- 84. LINEA DE PLANTAS
- 85. LINEA DE PLANTAS
- 86. LINEA DE PLANTAS
- 87. LINEA DE PLANTAS
- 88. LINEA DE PLANTAS
- 89. LINEA DE PLANTAS
- 90. LINEA DE PLANTAS
- 91. LINEA DE PLANTAS
- 92. LINEA DE PLANTAS
- 93. LINEA DE PLANTAS
- 94. LINEA DE PLANTAS
- 95. LINEA DE PLANTAS
- 96. LINEA DE PLANTAS
- 97. LINEA DE PLANTAS
- 98. LINEA DE PLANTAS
- 99. LINEA DE PLANTAS
- 100. LINEA DE PLANTAS

1. LINEA DE PLANTAS

CELIA PEREZ LAS F.  
LAURANZO JIMENEZ C.  
POLINA LAURANZO R.  
RENEGAZ OLIVERA JIMENEZ C.



CORTE A-A

F-02

**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO



INSTALACION ELECTRICA

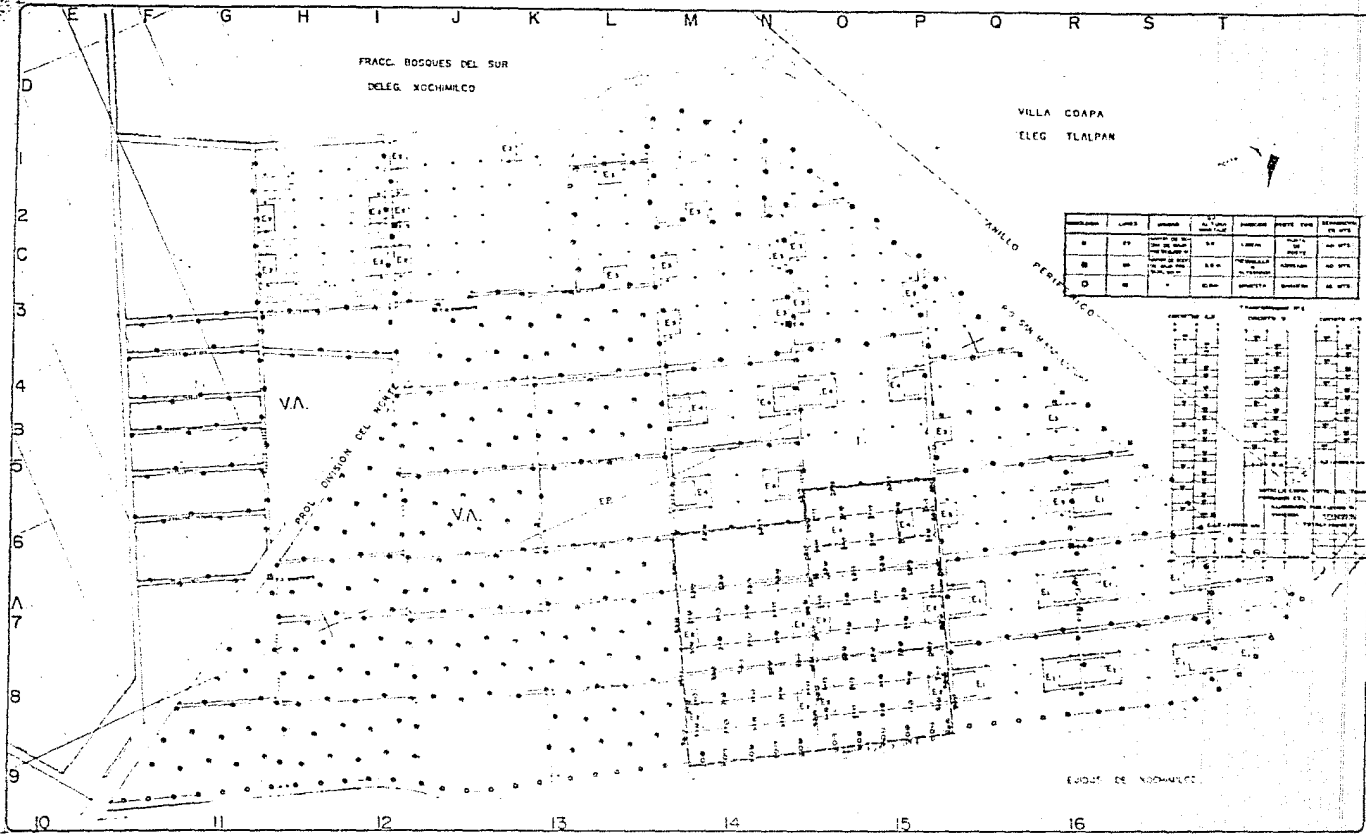
1:500

TEMA PROFESIONAL









FRACC. BOSQUES DEL SUR  
DELEG. XOCHIMILCO

VILLA COAPA  
DELEG. TLALPÁN

USUARIO	USOS	ÁREAS	USOS	USOS	USOS	USOS	USOS
1	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
2	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
3	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
4	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
5	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
6	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
7	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
8	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP
9	EP	1000	EP	1000	EP	1000	EP



SIMBOLOGÍA:

- VA
- EP
- EJ
- CONDUCTORES

ESTADÍSTICA

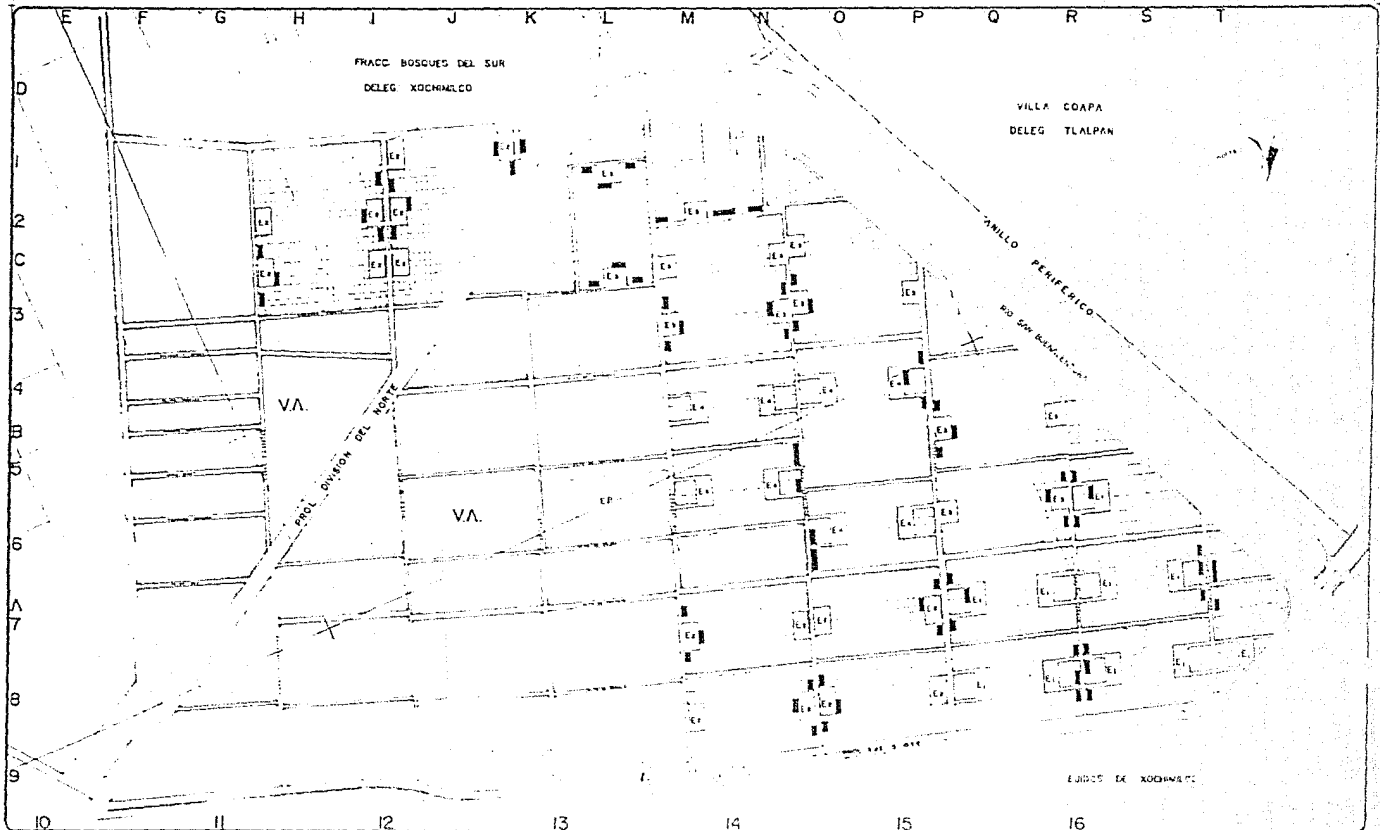
EDRA MÉXICO S.A. DE C.V.  
LARRY JAMES E.  
PABLO LEONARDO P.  
RODOLFO OLIVERA J.



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

ALUMBRADO PÚBLICO

1/2000



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLÓGICA

- VA. Vivienda
- EP. Equipamiento
- EJ. Ejidos

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

COPIA PARA LOS F. LAJUNTALES UNANIM. E. PLAN LAJUNTALES. B. REFERENCIA DEL D. U. C.

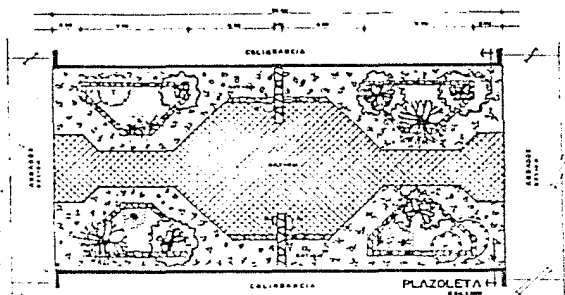


**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
 EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

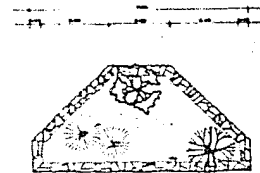
PROPUESTA LOTES COMERCIALES

Scale bar with markings for 0, 1000, and 2000 units.





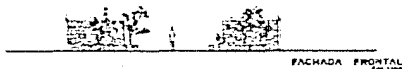
FACHADA LATERAL  
Escala 1:500



FACHADA FRONTAL  
Escala 1:500



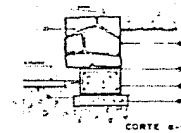
FACHADA LATERAL  
Escala 1:500



FACHADA FRONTAL  
Escala 1:500



CORTE TRANSVERSAL  
Escala 1:500



CORTE S-N  
Escala 1:500

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

ESPECIFICACIONES:

PLAZOLETA

1. Sección de la plaza para el tránsito de peatones y vehículos.  
2. Disposición de árboles y plantas.  
3. Disposición de bancos y fuentes.  
4. Disposición de iluminación pública.  
5. Disposición de señalización.

PLANTAS

1. Palms  
2. Eucalyptus  
3. Ficus  
4. Jacaranda  
5. Mimosa

DETALES

1. Detalle de la fachada.  
2. Detalle de la planta.

PROYECTO:  
OBRA EXTERIOR  
SUPER MANZANA TIPO  
DISEÑADO POR:  
ALVARO SANCHEZ  
DISEÑADO POR:  
ALVARO SANCHEZ



**PLAN ALTERNATIVO DE DESARROLLO URBANO**  
EJIDOS: LA CEBADA Y SAN LORENZO. TEPEPAN XOCHIMILCO

OBRA EXTERIOR  
SUPER MANZANA TIPO