

2 ej 304

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



CLUB DE YATES CON HOTEL
EN PUERTO ESCONDIDO, OAXACA

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A SALVADOR TALAVERA MENDOZA MEXICO, D. F. 1989

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	Página
I.- INTRODUCCION - - - - -	1
II.- ANTECEDENTES - - - - -	3
III.- ASPECTOS GENERALES - - - - -	4
III.1 - EL ESTADO DE OAXACA - - - - -	4
III.2 PUERTO ESCONDIDO - - - - -	4
III.2.1 DATOS FISICOS - - - - -	5
III.3 INFRAESTRUCTURA - - - - -	10
III.2.1 CARRETERAS - - - - -	10
III.3.2 AEROPUERTOS - - - - -	10
III.3.3 EQUIPAMIENTO URBANO - - - - -	12
III.4 ESTUDIO DE MERCADO - - - - -	13
IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO - - - - -	17
IV.1 DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO - - - - -	21
IV.2 PROYECTO ARQUITECTONICO (PLANOS) - - - - -	22
V.- CRITERIO DE INSTALACIONES - - - - -	23
VI.- CRITERIO ESTRUCTURAL - - - - -	24
VII.- BAJADA DE CARGAS - - - - -	25
VIII.- BIBLIOGRAFIA - - - - -	26

1.- INTRODUCCION.

EL TURISMO COMO PROMOTOR DEL DESARROLLO REGIONAL OFRECE VENTAJAS A PAISES COMO MEXICO, COMPARANDOLAS CON OTRAS ACTIVIDADES COMO LA CAPTACION DE DIVISAS EXTRANJERAS; POR LO TANTO ESTA ADQUIERE GRAN RELEVANCIA DIA CON DIA DENTRO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL PAIS. A ELLO HAN CONTRIBUIDO LAS MULTIPLES ACCIONES DESPLEGADAS POR EL EJECUTIVO FEDERAL, TALES COMO LOS ESTIMULOS FISCALES Y CREDITICIOS PARA ESTA ACTIVIDAD, LA PUBLICIDAD DENTRO Y FUERA DEL PAIS, LA FIRMA DE CONVENIOS BILATERALES CON OTROS PAISES; TODO ESTO AUNADO A QUE MEXICO OFRECE TODA CLASE DE RIQUEZAS FISICAS, EN SU FLORA Y FAUNA, TIENE UNA GRAN VARIEDAD DE PLAYAS A LO LARGO DE MILES DE KILOMETROS DE LITORAL, OFRECE GRAN DIVERSIDAD DE CLIMAS, ADEMAS DEL GRAN LEGADO CULTURAL, UNICO EN EL MUNDO, SU GENTE ES AMABLE Y AFECTUOSA.

EL TURISMO EN MEXICO, DEPENDE EN GRAN MEDIDA, DEL APROVECHAMIENTO DE TODAS ESTAS CONDICIONES.

LOS BENEFICIOS DERIVADOS DE ESTA ACTIVIDAD HAN PERMITIDO EN ANOS RECIENTES UNA MAYOR PROMOCION E IMPULSO A NUEVOS CENTROS TURISTICOS, LOS CUALES EN CORTO PLAZO SE CONVIERTEN EN AUTENTICOS POLOS DE DESARROLLO. LA GRAN CAPACIDAD DE GENERAR EMPLEOS DURANTE LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE DICHS CENTROS, ADEMAS DE PROPORCIONAR CULTURA, DESCANSO Y RECREACION, ASI COMO UNA MEJOR DISTRIBUCION DEL INGRESO.

MEXICO ESPERA QUE DURANTE EL AÑO 1988 LO VISITEN 6.2 MILLONES DE TURISTAS EXTRANJEROS, Y QUE EL TURISMO INTERNO LLEGARA A CERCA DE 34 MILLONES DE PASEANTES; ES-

TE CRECIMIENTO CONSTANTE DE TURISTAS PLANTEA LA NECESIDAD DE INCREMENTAR RAPIDAMENTE LA OFERTA HOTELERA, LA TRANSPORTACION DE PASAJEROS Y LA PROMOCION DE NUEVOS CENTROS TURISTICOS.

II.- ANTECEDENTES.

CONSIDERANDO EL POTENCIAL TURISTICO DE LA COSTA DE OAXACA SE ESTA CREANDO EL DE SARROLLO TURISTICO EN LA ZONA DE PUERTO ESCONDIDO; CON LA FINALIDAD DE PROMOVER EL TURISMO, GENERAR FUENTES DE EMPLEO E INCREMENTAR LOS INGRESOS POR ESTE CON--CEPTO DENTRO DEL ESTADO Y DEL PAIS.

LA COSTA DE OAXACA CUENTA TAMBIEN CON LAS LLAMADAS BAHIAS DE HUATULCO QUE TIENEN UN TRAMO DE LITORAL CERCANO A LOS 30 KM. Y NECESITARA SERVICIOS PARA ATENDER A --MAS DE 200 000 HABITANTES POR LO QUE ES UN PROYECTO AMBICIOSO A MEDIANO Y A LAR--GO PLAZO. POR EL CONTRARIO EL DESARROLLO TURISTICO EN PUERTO ESCONDIDO ES UN --PROYECTO CONSERVADOR A CORTO PLAZO, Y SU IMPORTANCIA RESIDE EN QUE UNA VEZ QUE--PUERTO ESCONDIDO SEA CONOCIDO POR EL TURISMO, ESTE QUERRA CONOCER EL NUEVO Y GI--GANTESCO DESARROLLO TURISTICO " BAHIAS DE HUATULCO ", DEBIDO A SU CERCANIA. EN--OTRAS PALABRAS; PUERTO ESCONDIDO ES EL TRAMPOLIN PARA DESARROLLAR "LAS BAHIAS--DE HUATULCO".

EL TEMA DE ESTA TESTIS; "CLUB DE YATES CON HOTEL" ES EL REFLEJO MAS DIRECTO DE --LA DEMANDA TURISTICA Y SATISFACE LA NECESIDAD DE CREAR OBRAS ARQUITECTONICAS ES--PECIALIZADAS EN EL CAMPO TURISTICO, Y TOMANDO EN CUENTA QUE A LO LARGO DE LA --COSTA DEL PACIFICO NO EXISTE UN CLUB DE YATES MAS CERCANOS QUE EL DE ACAPULCO, --SE JUSTIFICA EL TEMA Y SU UBICACION.

III.- ASPECTOS GENERALES.

III.1 EL ESTADO DE OAXACA

GRAN PARTE DE LA CORRIENTE TURISTICA QUE LLEGA AL ESTADO, SE DEBE AL ASPECTO ARQUEOLOGICO, LAS ZONAS MAS IMPORTANTES SE LOCALIZAN EN LAS CERCANIAS DE LA CAPITAL COMO SON: MITLA, MONTE ALBAN, YAGUL Y ZAACHILA.

LA CIUDAD DE OAXACA EN SI REPRESENTA OTRO FUERTE ATRACTIVO TURISTICO, DE BIDO AL CARACTER COLONIAL QUE AUN CONSERVA EN SUS CONSTRUCCIONES ESPECIALMENTE CONVENTOS Y TEMPLOS, DENTRO DE LOS CUALES DESTACA EL DE SANTO DOMINGO, CONSIDERADO COMO UNO DE LOS MAS BELLOS DE AMERICA. ASI COMO LOS BUENOS SERVICIOS EN HOTELERIA, LA GRAN VARIEDAD DE SU COCINA Y UN MERCADO ARTESANAL MUY COMPLETO.

PARA LA GENTE QUE PREFIERE LA ZONA COSTERA SE CUENTA CON LUGARES COMO PUERTO ESCONDIDO, PUERTO ANGEL Y LA ZONA DE LAS BAHIAS DE SANTA CRUZ HUATULCO.

III.2 PUERTO ESCONDIDO.

PUERTO ESCONDIDO SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO MIXTEPEC, A 261 KM. DE LA CIUDAD DE OAXACA Y A 403 KM. DEL PUERTO DE ACAPULCO EN GRUPO.

ESTE PUEBLO QUE EN 1965 TENIA 400 HABITANTES, RECIBIO EL NOMBRE DE PUERTO ESCONDIDO, DEBIDO A QUE SOLAMENTE ALGUNOS PESCADORES LLEGABAN A EL, POR -

SU ABUNDANCIA DE OSTION GIGANTE, LANGOSTA, MORENA Y MADREPERLA.

AHORA CUENTA CON 26 000 HABITANTES Y ES IMPRESIONANTE CONTEMPLAR A LAS MANTARRAYAS ASOLEANDOSE Y BRINCANDO CERCA DE LA PLAYA.

PUERTO ESCONDIDO ESTA CONSTITUIDO COMO UN POLO TURISTICO EN UNA AREA DE 196 HECTAREAS. EN DOS ETAPAS, LA PRIMERA YA TERMINADA Y LA SEGUNDA ACTUALMENTE EN DESARROLLO, DENTRO DE LA CUAL SE HA UBICADO LA ZONA HOTELERA, EN LA PARTE DENOMINADA "PUNTA COLORADA" QUE DOMINA PERFECTAMENTE EL OCEANO PACIFICO.

III-2.1 DATOS FISICOS MARCO GEOGRAFICO.

EL AREA DE DESARROLLO TURISTICO ESTUDIADO SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA PORCION SURESTE DEL ESTADO DE OAXACA, SOBRE LA PLANICIE COSTERA DE LA SIERRA MADRE DEL SUR. LA ZONA ESTA FORMADA POR LOMERIAS CON PENDIENTE SUAVE Y QUE EN LAS CERCANIAS AL MAR, SE CORTA FUERTEMENTE CON UNA PENDIENTE VARIABLE (40°- 70°) Y DESCENDE UNOS 15 METROS Y DA INICIO A UNA PARTE PLANA CONEXA A LA ZONA DE LA PLAYA.

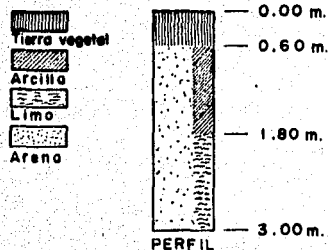
GEOLOGIA. (FISIOGRAFIA Y ESTRATIGRAFIA)

LA ZONA DE PUERTO ESCONDIDO SE LOCALIZA EN LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA MADRE DEL SUR, EN LA PLANICIE COSTERA, LA CUAL SE CARACTERIZA POR -

SER ANGOSTA, CON ANCHO MEDIO DE 10 KM. EN ESTA PLANICIE AFLORAN FORMACIONES DEL PLEISTOCENO RECIENTE, INTEGRADAS POR ALUVION, MATERIALES DE PLAMONTE, TRAVERTINO, SUELOS RESIDUALES, CALICHE Y DEPOSITOS LACUSTRES.

ESTRATIGRAFIA.

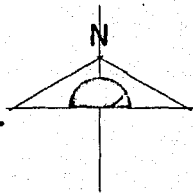
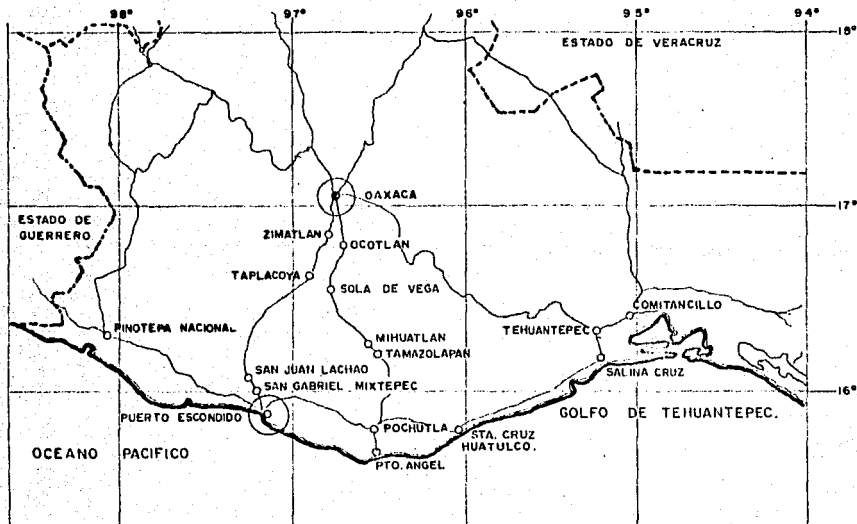
EL HOTEL, QUE ES EL EDIFICIO PRINCIPAL DEL PROYECTO, SE UBICARA, EN UN TERRENO- EN DONDE LOS SONDEOS DE GEOTEC, S. A. DETERMINARON QUE EXISTE UN ESTRATO DE ARENA FINA LIMOSA EN ESTADO SUELTO; BAJO ESTE ESTRATO EXISTE OTRO DE ARENA FINA MEDIA ARCILLOSA COLOR CAFE ROJIZO DE COMPACIDAD DE MEDIA A ALTA; SUBYACIENDO ESTE ESTRATO SE ENCONTRO OTRO CONSTITUIDO POR ARENA FINA Y MEDIA POCO LIMOSA, COLOR- CAFE AMARILLENTO CUYA COMPACIDAD ES ALTA Y UN CONTENIDO NATURAL DE AGUA DEL 8%. FINALMENTE ENTRE 7.40m. Y 9.4m. DE PROFUNDIDAD SE ENCONTRO UN ESTRATO FUERTEMENTE CEMENTADO CON CARBONATOS DE CALCIO QUE FUE NECESARIO MUESTREAR CON BARRIL Y BROCA DE DIAMANTE.



FACTOR DE SEGURIDAD

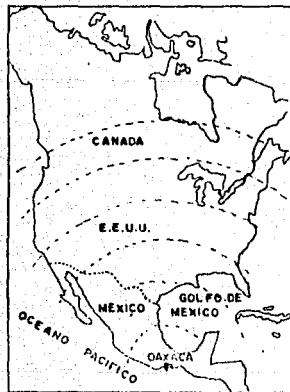
LA RESISTENCIA DEL TERRENO SE DETERMINO EN BASE AL CRITERIO SEMIEMPIRICO DE TERZAGNI, LA CUAL RESULTO SER- DE 38 TON./M2.

PERO CONSIDERANDO, LA NATURALEZA SISMICA DE LA ZONA, ES CONVENIENTE LIMITAR LA PRESION DE CONTACTO "SUELO-ESTRUCTURA" A 20 TON./M2 COMO MAXIMO.

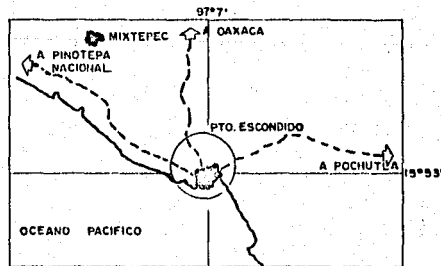


ZONA	LONG.	LAT.
I	97°7'	15°53'

ESTADO DE OAXACA

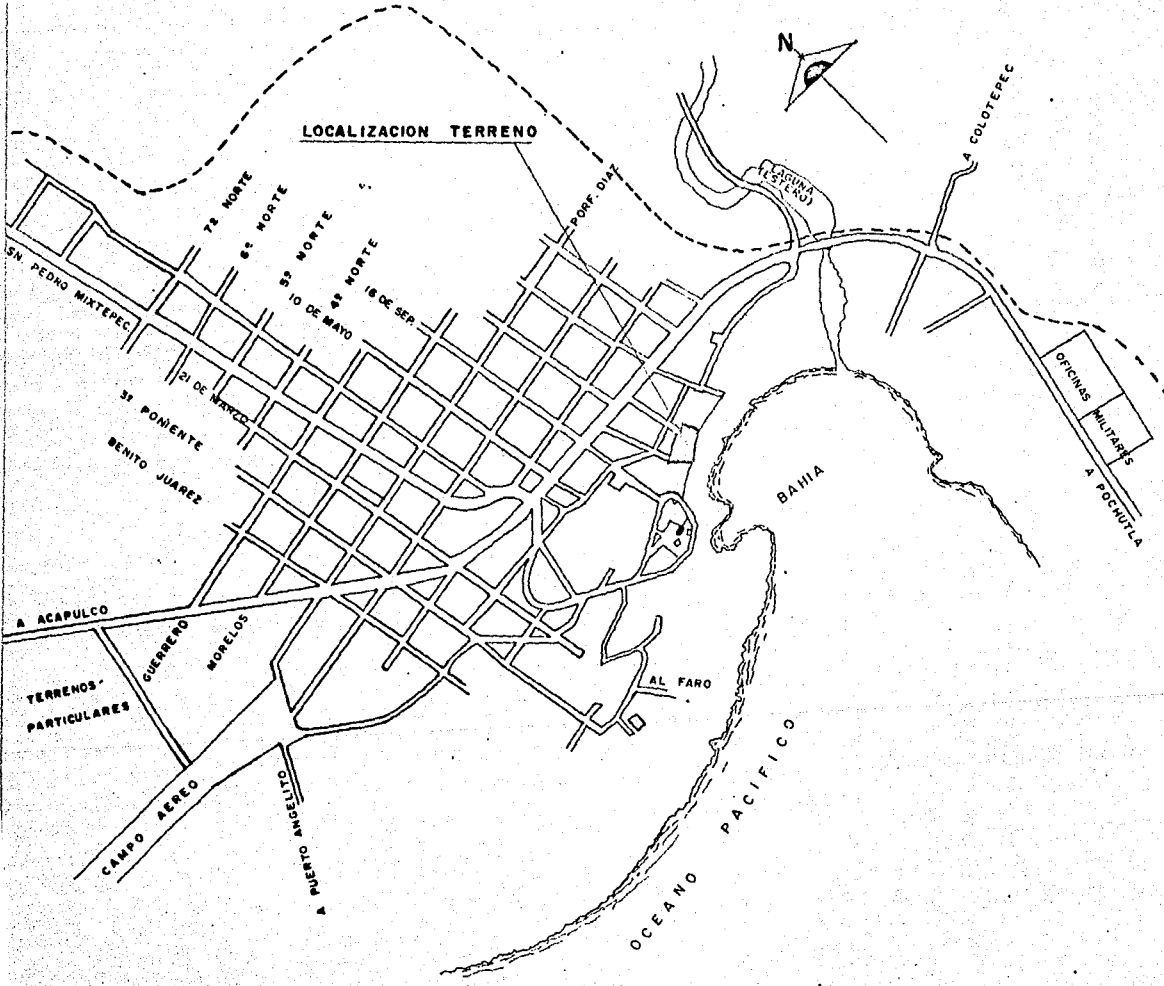



Localización de Oaxaca en la Rep. Mexicana.



LA ZONA

TALLER 'B'
CLUB DE YATES CON HOTEL PUERTO ESCONDIDO OAX.
DESCRIPCION
UNAM



 UNAM	<p>CLUB DE YATES CON HOTEL PUERTO ESCONDIDO OAX.</p> <p>DESCRIPCION</p>	TALLER 'B'
--	--	------------

HIDROLOGIA

EL RIO COLOTEPEC, ES LA FUENTE ACTUAL DE ABASTECIMIENTO A PUERTO ESCONDIDO, -- CUENTA CON UN AREA TOTAL DE CUENCA DE 1,725 KM2 Y UNA LONGITUD TOTAL DE CAUCE-- PRINCIPAL DE 75 KM. ESTE RIO ES EL QUE TIENE LA MAYOR CUENCA DE CAPTACION Y -- UNA DE LAS MAYORES LONGITUDES DE RECORRIDO QUE DAN BASTANTE SEGURIDAD PARA SUPONER QUE SU CAUDAL ES IMPORTANTE.

CLIMATOLOGIA.

LA ZONA DE PUERTO ESCONDIDO, SEGUN LA CLASIFICACION DE THORNTHWAIT, QUEDA COMPRENDIDA DENTRO DEL CLIMA SEMISECO, CALIDO CON INVIERNO Y PRIMAVERA SECOS, VEGETACION CARACTERISTICA, PASTAL Y SIN CAMBIO TERMICO INVERNAL BIEN DEFINIDO.

PRECIPITACION PLUVIAL.

SE CONSIDERA ABUNDANTE, DEBIDO A LA CERCANIA DE LA SIERRA MADRE DEL SUR. EN GENERAL LA LLUVIA MINIMA OCURRE EN LA ZONA COSTERA Y LA MAXIMA HACIA LA ZONA-MEDIA DE LA REGION. LA PRECIPITACION PLUVIAL ES MINIMA EN EL PERIODO DE LOS MESES DE DICIEMBRE A ABRIL; Y MAXIMA EN EL MES DE JUNIO Y SE MANTIENE ALTO DURANTE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, Y A PARTIR DE ESTE MES DESCIEENDE AL MINIMO.

TEMPERATURA.

LA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL EN LA ZONA OSCILA ENTRE LOS 23°C Y LOS 33°C CON

UN MÍNIMO DE 21°C EN EL MES DE ENERO HASTA UN MÁXIMO DE 33,4°C EN EL MES DE MAYO,

LA TEMPERATURA EN LA SUPERFICIE DEL MAR, JUNIO ES EL MES MÁS CALUROSO CON 25°C; - QUE ES LA TEMPERATURA IDEAL, QUE PREVALECE EN LA MAYORÍA DE LOS CENTROS TURÍSTICOS MÁS AFAMADOS DEL MUNDO.

CONDICIONES ATMOSFÉRICAS.

POR LO QUE RESPECTA A LA CLARIDAD DE LA ATMÓSFERA, SE OBSERVA QUE APROXIMADAMENTE TRES CUARTAS PARTES DEL TIEMPO SE ENCUENTRAN CLAROS DURANTE EL PERÍODO DE NOVIEMBRE A ABRIL Y QUE EN EL PERÍODO DE JUNIO A SEPTIEMBRE CASI LA TERCERA PARTE DEL TIEMPO PERMANECE NUBLADO.

HUMEDAD RELATIVA.

PARA LA COSTA OAXAQUEÑA LOS VALORES OSCILAN ENTRE 60% Y 70% DE HUMEDAD RELATIVA.

VIENTOS

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NOROESTE.

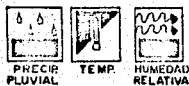
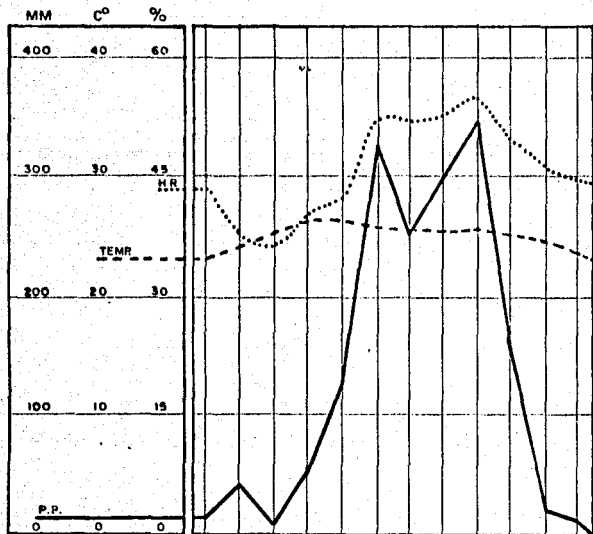
SISMOS.

SE CONSIDERA UNA ZONA DE ALTA ACTIVIDAD SISMICA, LOS EPICENTROS SISMICOS SE LOCA-

LIZAN FRENTE A LAS COSTAS O BIEN TIERRA ADENTRO. EN OTRAS PALABRAS, LA INTENSIDAD DE LOS SISMOS VA DISMINUYENDO CONFORME NOS ACERCAMOS A LA COSTA, REGISTRANDO EN PROMEDIO INTENSIDADES DE 5.5 EN LA ESCALA DE RICHTER.

CICLONES.

EL ANALISIS DE LA FRECUENCIA DE CICLONES NOS INDICA QUE A PARTIR DEL AÑO DE -- 1930 LOS CICLONES VIENEN SIENDO MENOS FRECUENTES CADA VEZ. NO OBSTANTE SE TIENE EL DATO QUE EN 1974 HUBO UN CICLON BASTANTE CERCAÑO A PUERTO ESCONDIDO, EL CUAL DURO UNA SEMANA.



E F M A M J J A S O N D

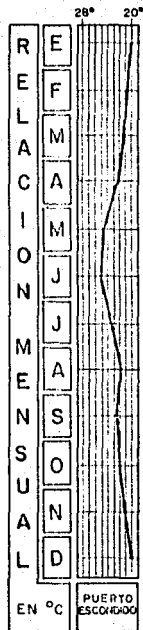
TEMPERATURA DE LA SUPERFICIE DEL MAR

ENERO	20 °C
FEBRERO	20.5 °C
MARZO	21.0 °C
ABRIL	22.0 °C
MAYO	24.5 °C
JUNIO	25.0 °C
JULIO	23.5 °C
AGOSTO	22.0 °C
SEPTIEMBRE	22.0 °C
OCTUBRE	21.5 °C
NOVIEMBRE	21.0 °C
DICIEMBRE	20.0 °C

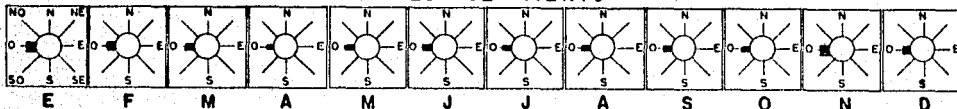
CONDICIONES DE VIENTO

CLAVE	FUERZA	LIM EN NUDDS	VELOCIDAD m/A
0	1	0-0.2	
1	3	0.3-1.5	
2	4-5	1.6-3.3	
3	6-10	3.4-9.4	
4	11-16	5.5-7.9	
5	17-21	8.0-10.7	

ESC. DE BEAUFORT.



CONDICIONES DE VIENTO



CLUB DE YATES CON HOTEL PUERTO ESCONDIDO OAX

DESCRIPCION

UNAM

TALLER B

III.3 INFRAESTRUCTURA.

III.3.1 CARRETERAS.

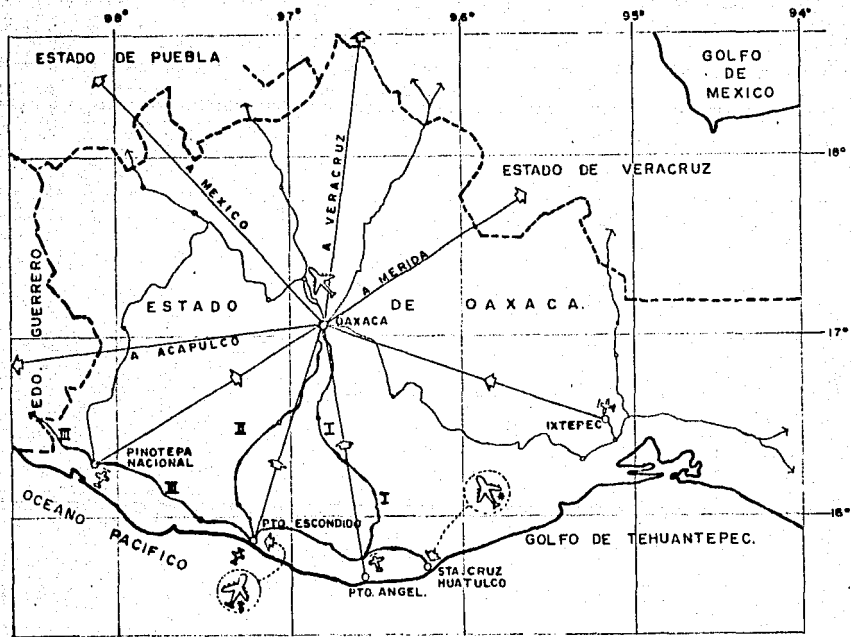
DE LOS CENTROS QUE GENERAN EL TURISMO EN PUERTO ESCONDIDO QUE SON OAXACA- Y ACAPULCO, SE TIENEN LAS SIGUIENTES VIAS DE ACCESO.

- A) OAXACA-SOLA DE VEGA- PUERTO ESCONDIDO. YA SE ENCUENTRA TOTALMENTE PAVIMENTADA, TENIENDO COMO CARACTERISTICA PRINCIPAL PENDIENTES FUERTES EN ALGUNOS TRAMOS Y SINUOSA EN SU TOTALIDAD, EL PROMEDIO DE RECORRIDO ES DE 7 HORAS.
- B) OAXACA-MIAHUATLAN-POCHUTLA- PUERTO ESCONDIDO. POR ESTA RUTA EL CAMINO ES REVESTIDA Y DE TRAZO SINUOSO SEMEJANTE AL DESCRITO ANTERIORMENTE, AUNQUE CON MAYORES PENDIENTES Y TRAMOS MAS DIFICILES LO QUE OBLIGA A CIRCULAR A UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 25 KM./HR. POR LO QUE EL RECORRIDO ES MAS TARDADO.
- C) ACAPULCO-PUERTO ESCONDIDO. ESTA COMUNICADO POR LA CARRETERA COSTERA DEL PACIFICO CON UNA DISTANCIA DE 403 KM, EN LA QUE SE PUEDE CIRCULAR CON BASTANTE SEGURIDAD A UNA VELOCIDAD DE ENTRE 80 Y 100 KM./HR. EL MAYOR PELIGRO LO CONSTITUYE EL GANADO QUE FRECUENTEMENTE INVADE LA CARRETERA.

III.3.2 AEROPUERTOS.

PUERTO ESCONDIDO TIENE UNA DE LAS CUATRO AEROPISTAS DE LA ZONA, LAS CUALES

NO SON CAPACES DE RECIBIR JETS, PUESTO QUE SON DE TERRACERIA. EL AEROPUERTO DE OAXACA ES DE TIPO NACIONAL Y SE PRETENDE AMPLIAR EL DE PUERTO ESCONDIDO DE 1600 MTS. 2200 MTS. PARA QUE PUEDA RECIBIR JETS, Y ASI APOYAR AL-
DE OAXACA.



PROYECTO AEROPUERTO
MEDIANO ALCANCE.



PROYECTO AEROPUERTO
LARGO ALCANCE (DE -
1600 A 2200 Mts.)

AEROPISTAS			
NOMBRE	ALTITUD	LONGITUD DE PISTA	EQUIPO OPERABLE
IXTEPEC	61	1080	D.T.O
PIHOTEPAN NACIONAL	213	800	AV.T.A
POCHUTLA	427	826	D.T.O.
PUERTO ESCONDIDO	61	1600	DC-3
	MS.H.M.		

CARRETERAS			
ORIGEN	DESTINO	TIEMPO DE RECORRIDO	DISTANCIA
I.	OAXACA-MIAHUTLAN-POCHUTLA-PUERTO ESCONDIDO	6 Hrs	238 Km.
II.	OAXACA-SOLA DE VEGA-PUERTO ESCONDIDO	4 "	261 "
III.	ACAPULCO-PUERTO ESCONDIDO	4.30 "	403 "

CLUB DE YATES CON HOTEL
PUERTO ESCONDIDO OAX.

DESCRIPCION

TALLER "B"



UNAM

III.3.3 EQUIPAMIENTO URBANO.

PUERTO ESCONDIDO CUENTA CON UNA ADMINISTRACION DE CORREOS, DE IGUAL MANERA EXISTE UNA ADMINISTRACION DE TELEGRAFOS, TAL COMO EL SISTEMA DE TELEFONOS "MAGNETO ERICSSON" Y LARGA DISTANCIA, DISPONE ACTUALMENTE DE 25 APARATOS Y 25 LINEAS TELEFONICAS

AGUA: LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO ACTUAL SE ENCUENTRA EN EL RIO COLOTEPEC, EL DESARROLLO TURISTICO ENCUENTRA SU ABASTECIMIENTO EN DOS POZOS CONSTRUIDOS PARA DICHO FIN.

DRENAJE: PUERTO ESCONDIDO NO CUENTA CON SISTEMA DE DRENAJE Y ACTUALMENTE SE REALIZA POR SUPERFICIE Y CON DESTINO AL MAR, LO QUE REPRESENTA PELIGRO DE CONTAMINACION DE LA PEQUENA BAHIA.

EL DESARROLLO TURISTICO DONDE ESTA UBICADO EL "CLUB DE YATES CON HOTEL", - SI CUENTA CON ESTE SERVICIO Y TAMBIEN CON 2 PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.

ELECTRICIDAD: EN LA ACTUALIDAD SE CUENTA CON UNA PLANTA, CONSTRUIDA POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 15,000 KU.

III.4 ESTUDIO DE MERCADO.

PARA CONOCER EL POTENCIAL TURISTICO DE PUERTO ESCONDIDO, SE TOMAN EN CUENTA 2 CORRIENTES TURISTICAS QUE LLEGAN A EL, UNA ES LA QUE VIENE DE OAXACA, Y OTRA LA PROVENIENTE DE ACAPULCO.

HISTORIA HOTELERA.

CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO EN PUERTO ESCONDIDO (PARA 1980).

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTO	% CUARTOS
II	1	100 *
III	5	149 *
IV	3	75
V	5	<u>70</u>
TOTAL	14	390

* SOLAMENTE SE CONSIDERAN COMO DE CALIDAD TURISTICA; POR LO TANTO TENEMOS 249 CUARTOS ADECUADOS PARA EL ALOJAMIENTO TURISTICO.

MERCADO TURISTICO Y DEMANDA.

NUMERO DE TURISTAS HOSPEDADOS EN OAXACA, OAX.

(MILES PERSONAS)	AÑO.
396,167.	1980
689,553	1985
805,350.	1988

EL NUMERO DE TURISTAS, QUE VISITARAN PUERTO ESCONDIDO, PROVENIENTES DE - OAXACA, OAX. SERA EL 10%, ASI TENEMOS:

$$805,350 \times 10\% = 80535 \text{ TURISTAS EN 1988}$$

EL NUMERO DE TURISTAS, QUE VISITARAN PUERTO ESCONDIDO, PROVENIENTES DE - ACAPULCO, GRO. SERA DE . . . 42,464 PASEANTES EN 1988.

CANTIDAD ESTIMADA DE TURISTAS A PUERTO ESCONDIDO ES DE 122999, PARA 1988.

DEMANDAS.

EXISTE LA NECESIDAD DE TENER LOS SIGUIENTES CUARTOS DE HOTEL

PARA	1983	539 CUARTOS
	1984	583 "
	1985	627 "
	1986	671 "
	1987	715 "
	1988	759 "

SE CONSIDERA QUE EL AEROPUERTO PARTICIPA CON UN 50% EN EL FLUJO TURISTICO DE PUERTO ESCONDIDO CON LO CUAL TENDREMOS:

$$759 \text{ CUARTOS} + 50\% = 1138 \text{ CUARTOS}$$

COMO SOLAMENTE SE CONSIDERAN 249 CUARTOS DE CALIDAD TURISTICO SE TIENE UN DEFICIT DE:

$$1138 - 249 = 889 \text{ CUARTOS PARA 1988}$$

NUESTRO PROYECTO "CLUB DE YATES CON HOTEL" AYUDARA SOLAMENTE CON 50 CUARTOS DE HOTEL CATEGORIA 3 ESTRELLAS; DEBIDO A QUE EXISTEN MUCHOS PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCION DE HOTELES QUE SUPERARAN EL DEFICIT EXISTENTE.

CALCULO DE USUARIOS

TENEMOS 122999 TURISTAS ENTRE 12 MESES=10250 TURISTAS MENSUALES MAS 30% - DE INCREMENTO EN TEMPORADA ALTA TENEMOS 13325 PASEANTES

$$13325/30 \text{ DIAS} = 444 \text{ TURISTAS DIARIOS}$$

SEGUN ESTADISTICAS SE CONSIDERA QUE EL 60% ASISTIRA AL "CLUB"

$$444 \times 0.60\% = 266 \text{ PERSONAS.}$$

266 PERSONAS/5 INTEGRANTE POR FAMILIA = 53 FAMILIAS - POBLACION FLOTANTE.

DEBIDO A ANALISIS REALIZADOS EN VARIOS CLUBS, SE CONSIDERA QUE EL 0.01% DE LA POBLACION TOTAL, PERTENECERA AL "CLUB" $26000 \times 0.01 = 260 \text{ PERSONAS.}$

260/5 INTEGRANTES POR FAMILIA = 52 FAMILIAS - POBLACION FIJA.

ASI TENEMOS; 53 FAMILIAS POBLACION FLOTANTE+52 FAMILIAS POBLACION FIJA.

$$= 105 \text{ FAMILIAS} \quad = 525 \text{ USUARIOS.}$$

OBTENCION DEL NUMERO DE EMBARCACIONES.

TENEMOS 105 FAMILIAS QUE ASISTIRAN AL "CLUB" LO QUE EQUIVALE A UNA EMBARCACION POR FAMILIA = 105 EMBARCACIONES.

SE CONSIDERA QUE EL 37% DE LA POBLACION FLOTANTE ALQUILARAN EMBARCACIONES;
53 FAMILIAS X 0.37% = 20 EMBARCACIONES DE ALQUILER; ASI TENEMOS:

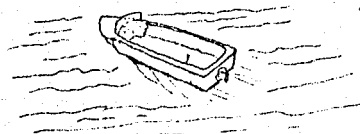
85	EMBARCACIONES PARTICULARES
20	EMBARCACIONES DE ALQUILER
105	EMBARCACIONES EN TOTAL.
100%	105 EMBARCACIONES
105X0.60%	63 VELEROS
105X0.30%	31 LANCHAS
105X0.10%	11 YATES

LANCHAS

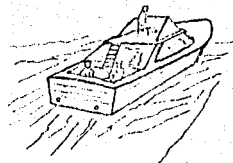
MOTOR FUERA DE BORDA



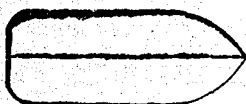
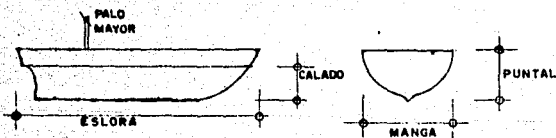
TRANSMISION DIFERIDA



MOTOR DENTRO DE BORDA



	MODELO	QUILLA	MATERIAL	LARGO	ANCHO	PESO	CALADO
MOTOR FUERA DE BORDA	CORSAIR 13		FIBRA DE VIDRIO	4.00	1.30	108	0.25
	VIKING 18		FIBRA DE VIDRIO	5.50	2.15	450	0.50
	FLAT-TOP 23		ALUMINIO	7.00	2.40	640	0.50
TRANSMISION DIFERIDA	MONTERREY 15		FIBRA DE VIDRIO	4.50	1.80	850	0.30
	HARTOP 20		"	6.10	2.40	1670	0.60
	AMERICAN 26		FIBRA DE VIDRIO	7.75	2.85	2450	1.40
MOTOR DENTRO DE BORDA	RESORTER 15		MADERA	4.50	1.85	950	0.45
	FLORIDA 19		MADERA	5.90	2.10	1350	0.45
	LAPSTRAKE 23		MADERA	6.35	2.40	1400	0.45

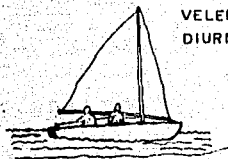


CLUB DE YATES CON HOTEL
PUERTO ESCONDIDO OAX

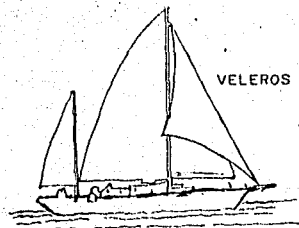
DESCRIPCION

TALLER

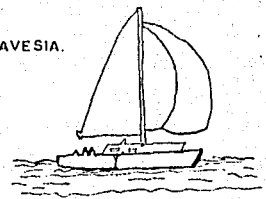
JUNAM



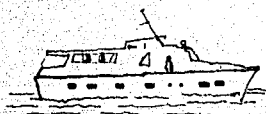
VELEROS
DIURNOS



VELEROS DE TRAVESIA.



	MODELO	QUILLA	MATERIAL	LARGO	ANCHO	PESO	CALADO
VELEROS DIURNOS	SABOT 8'		TRIPLAY	2.36	1.20	92	
	VAURIE 13'		TRIPLAY	4.00	1.40	100	0.10
VELEROS DE TRAVESIA	TRIANGLE 32		FIBRA DE VIDRIO	9.70	3.05	1250	1.05
	OHLSON 36		ACERO Y FIBRA. VID.	11.10	2.95	2450	1.80
	CATAMARAN 80		TRIPLAY	15.00	6.00		0.76
	DIASEM 65		TRIPLAY Y FIBRA DE VID.	16.80	8.60	5200	1.05



YATES DE TRAVESIA.

	MODELO	QUILLA	MATERIAL	LARGO	ANCHO	PESO	CALADO
YATES DE TRAVESIA	BIMINI 30		MADERA	9.00	3.30	2300	0.60
	BARTENDER 32		MADERA	9.75	3.60	2800	0.70
	ADVENTURER		ALUMINIO	10.85	3.90	2800	0.75
	MARTINIQUE 43		MADERA	13.18	3.90		1.00
	DAYTONA 46		TRIPLAY	14.08	4.80		1.00
	MOTOR YATCH.		FIBRA DE VIDRIO	16.28	4.80		1.20

NOTA: * NO SE UTILIZARAN EN NUESTRO PROYECTO POR SUS GRANDES DIMENSIONES.

IV.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

A) EDIFICIO PRINCIPAL (1662.15 M2)

ZONA I DE ADMINISTRACION (616.6 M2)

I.1)	ADMINISTRACION	308	M2
I.2)	CONTROL Y REGISTRO	20	"
I.3)	GERENTE	14	"
I.4)	AUXILIARES	38	"
I.5)	ARCHIVO	10	"
I.6)	CAJA VALORES	2	"
I.7)	COMUTADOR	2.6	"
I.8)	TIENDA COMERCIAL	60	"
I.9)	SERVICIO MEDICO	9	"
I.10)	VESTIBULO (ESPERA)	153	"

ZONA II DE JUEGOS (138 M2)

II.1)	BILLAR	52	"
II.2)	JUEGOS DE MESA	40	"
II.3)	PANTALLAS	15	"
II.4)	WC. MUJERES Y HOMBRES	31	"

ZONA III DE RESTAURANT Y BAR (561 M2)

III.1)	BAR	96	M2
III.2)	TERRAZA	39	"

ZONA III DE RESTAURANT Y BAR

III.3)	RESTAURANT	192	M2
III.4)	TERRAZA	88	"
III.5)	VESTIBULOS Y CAJA	64	"
III.6)	BANOS, HOMBRES Y MUJERES	64	" *
III.7)	PASILLO	82	"

ZONA IV DE COCINA [258.55 M2]

IV.1)	PREPARACION Y LAVADO	89.75	M2
IV.2)	FRIGORIFICO	11.55	"
IV.3)	WC. HOMBRES Y MUJERES	15.75	"
IV.4)	ROPERIA	9.00	"
IV.5)	COMEDOR TRABAJADORES	22.50	"
IV.6)	BODEGA GENERAL	30.00	"
IV.7)	CONTROL, VACIO, ESCALERAS	14.00	"
IV.8)	VACIO	10.00	"
IV.9)	ANDEN Y PASILLO	52.00	"
IV.10)	MONTACARGAS	4.00	"
IV.11)	SANITARIOS Y VESTIDORES EMPLEADOS.	112.00	" *

ZONA V DE ESCALERA Y ELEVADORES [88.00 M2]

V.1)	CUBOS ELEVADORES	8.00	M2
V.2)	CUBO ESCALERA	20.00	"

ZONA V. DE ESCALERA Y ELEVADORES

V.3) VESTIBULO 60.00 M2

B) EDIFICIO VESTIDORES (202.00 M2)

ZONA I. DE HOMBRES

I.1) REGADERAS 21.42 M2

I.2) VESTIDORES 37.00 "

I.3) SANITARIOS 20.32 "

I.4) CUARTO TOALLAS 11.10 "

I.5) VAPOR 11.10 "

ZONA II. DE MUJERES

II.1) REGADERAS 22.15 M2

II.2) VESTIDORES 38.75 "

II.3) SANITARIOS 18.00 "

II.4) CUARTO TOALLAS 11.10 "

II.5) VAPOR 11.10 "

C) EDIFICIO DISCOTECA (430 M2)

C.1) VESTIBULO 17.00 "

C.2) CONTROL Y PAGO 12.00 "

C.3) PASILLOS 27.00 "

C) EDIFICIO DISCOTECA

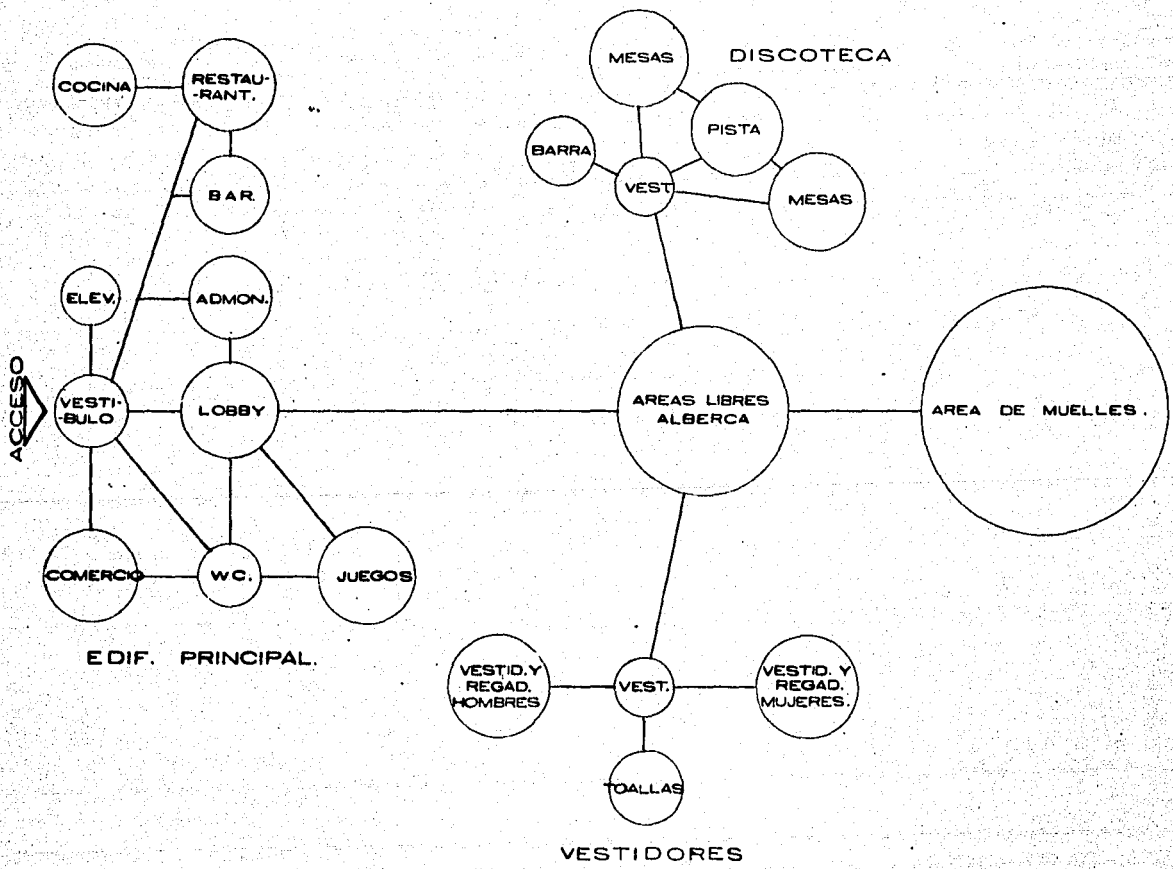
C.4)	BARRA	50,00 M2
C.5)	PISTA	50,00 "
C.6)	BODEGA	9,00 "
C.7)	SANITARIOS HOMBRE Y MUJERES	50,00 " *
C.8)	BODEGA	9,00 " *
C.9)	TERRAZA	20,00 "
C.10)	ESCALERA SERVICIO	7,00 "
C.11)	ZONA DE MESAS	178 "

D)	EDIFICIO TALLERES	(612 M2)
E)	EDIFICIO CASA HABITACION	(88 M2)
F)	EDIFICIO CASETA DE VIGILANCIA	(10 M2)
G)	CUARTO MAQUINAS	(63,25 M2)
H)	CANCHAS DE TENIS	(2,304 M2)
I)	ALBERCA Y ASOLEADERO	(2,220 M2)
J)	PATIO DOBLADO DE VELAS	(1,425 M2)
K)	ESTACIONAMIENTO	(3,520 M2)
L)	AREAS VERDES Y CIRCULACION EXTERIOR	(6,619 M2)

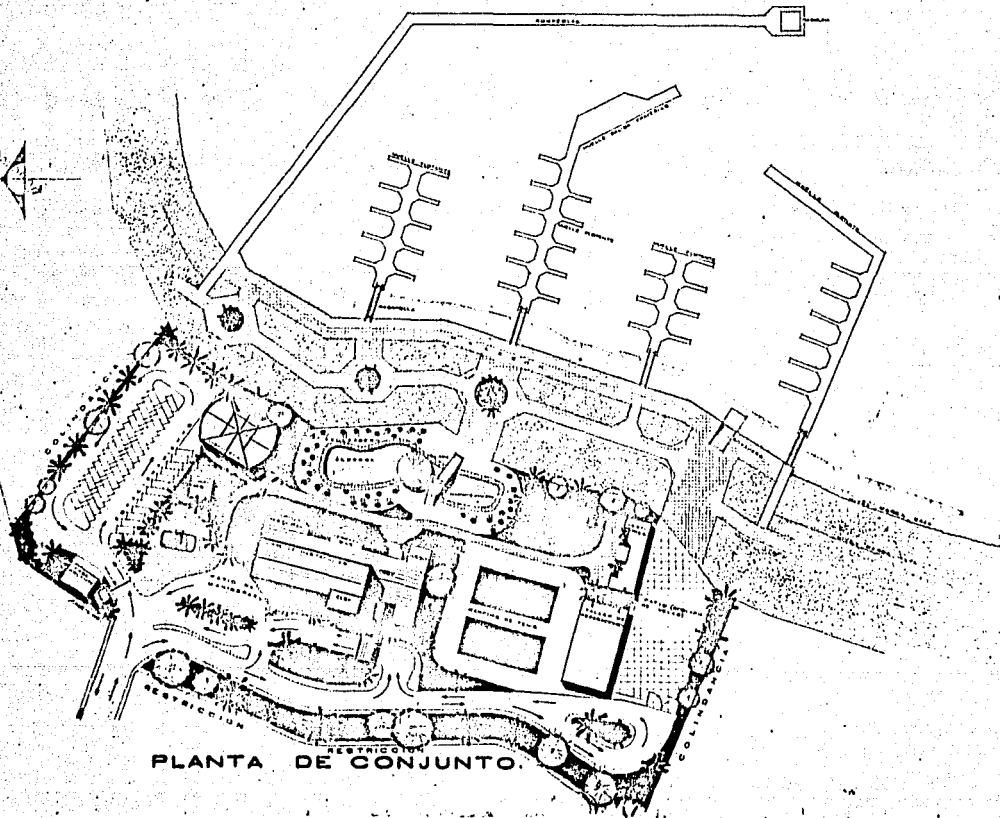
AREA TOTAL APROXIMADA DEL TERRENO = 19,500,00 M2

AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA = 3,067.9 M2

DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO



PROYECTO ARQUITECTONICO -PLANOS-



PLANTA DE CONJUNTO



ARQUITECTURA
U. N. A.

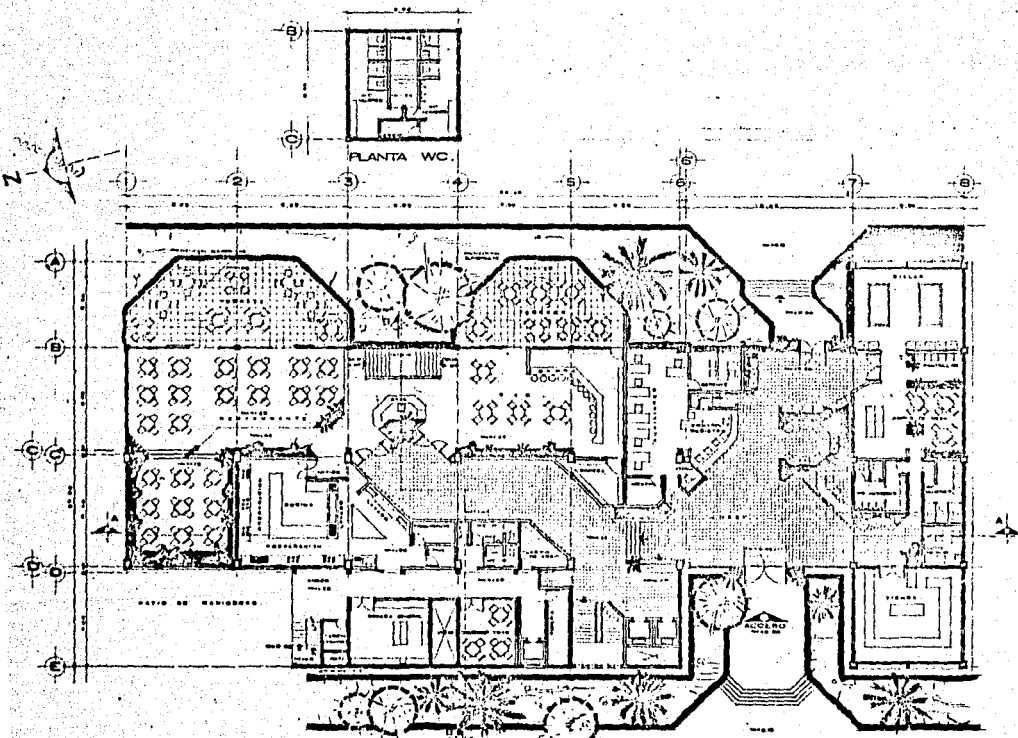
CLUB DE YATES CON HOTEL

PUERTO ESCONDIDO OAX

PLANTA DE CONJUNTO

TALLER B

MEXICO

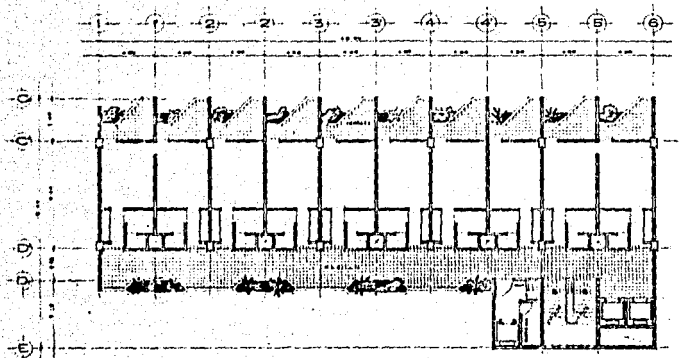


PLANTA ARQ. GENERAL.

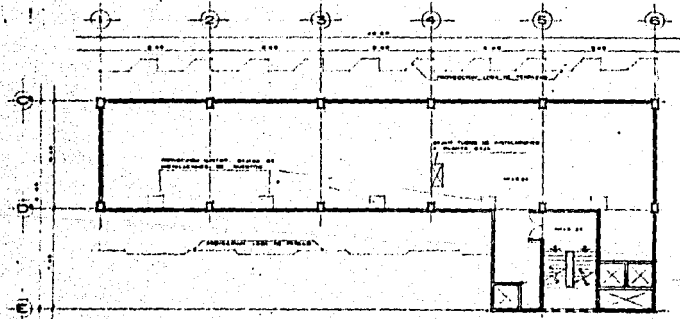
CLUB DE YATES CON HOTEL

A. GUELLER Y COMPAÑIA S.A. OAXACA

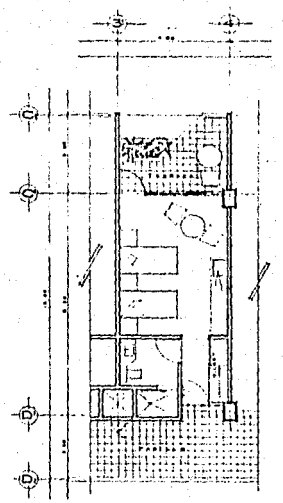
PLANTA ARQ. GENERAL. TALLER 'B'



PLANTA DE CUARTOS TIPO.

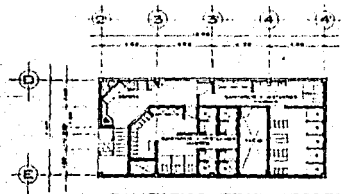


PLANTA DE INSTALACIONES.



PLANTA DE CUARTO TIPO.

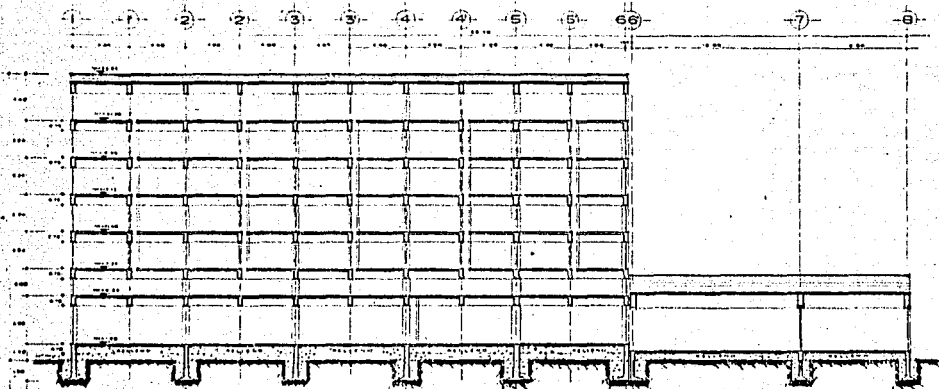
(Escala 1/50)



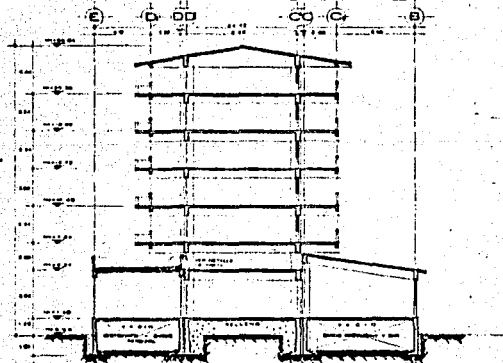
SANITARIOS TRABAJADORES

CLUB DE YATES CON HOTEL
 PUERTO ESCONDIDO OAX.
 PLANTA TIPO DE CUARTOS
 TALLER B

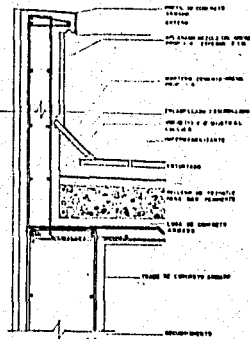
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U.N.A.M.




CORTE A-A



CORTE B-B



DETALLE TÍPICO DE PRETEL.



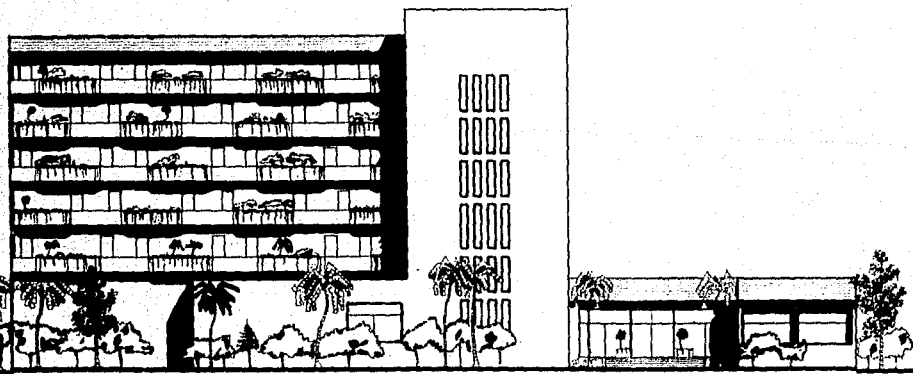
CLUB DE YATES CON HOTEL
PUERTO ESCONDIDO OAX
CORTE

ESCUELA SUPERIOR
DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTÓNOMA
DE MEXICO

PROYECTO N.º 4
TALLER B

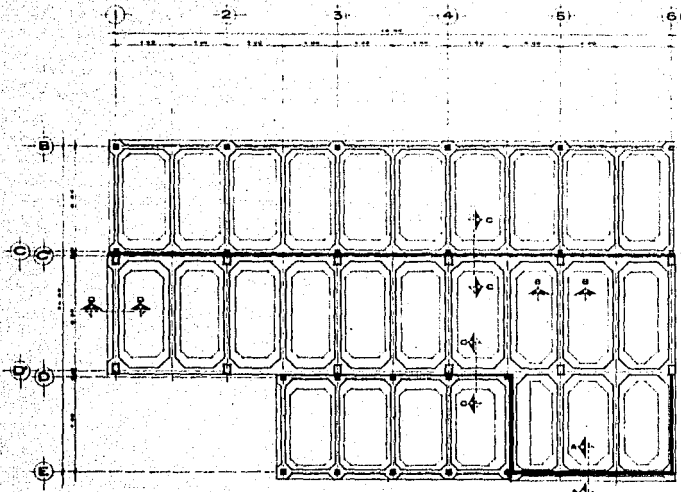


FACHADA PRINCIPAL.

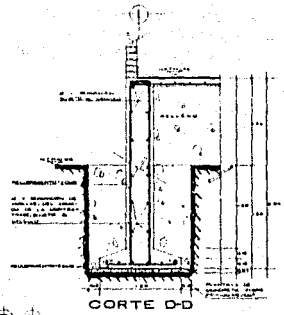


FACHADA ACCESO.

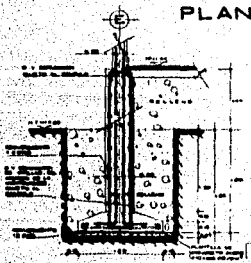
<p> FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA </p>	<p>CLUB DE YATES CON HOTEL</p>	<p>PUERTO ESCONDIDO OAX</p>	<p>TALLER 'B'</p>
	<p>FACHADAS:</p>	<p>REVISOR: A-5</p>	<p>MAIO DOMINGO DAMICH</p>



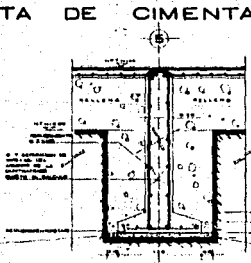
PLANTA DE CIMENTACION.



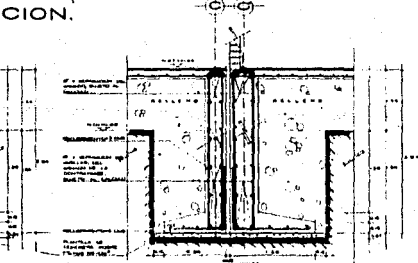
CORTE DD



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C

CLUB DE YATES CON HOTEL

PUERTO ESCONDIDO OAX

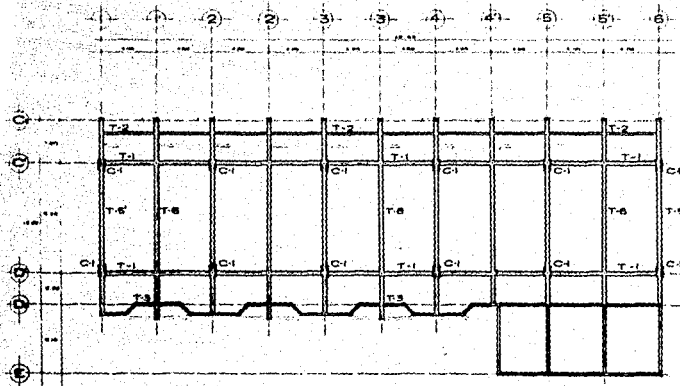
TALLER 'B'

PLANTA DE CIMENTACION Y DETALLES

PROF. DR. J. G. GARCIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

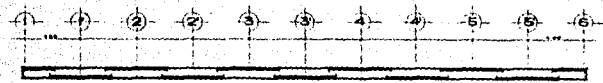
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



PLANTA ESTRUCTURAL TIPO ENTREPISO.



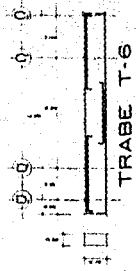
TRABE T-1.



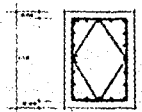
TRABE T-2



TRABE T-5



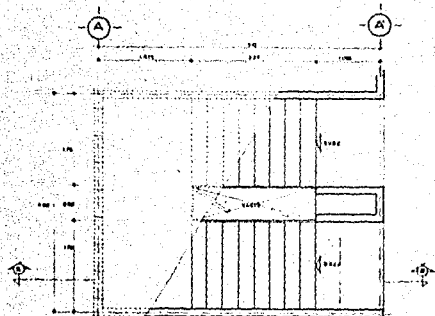
TRABE T-6



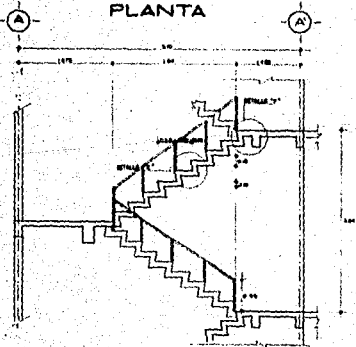
COLUMNA C-1.

NOTA: EL AREA DE TRABE Y COLUMNAS
DEBE SER DE 10 CM²

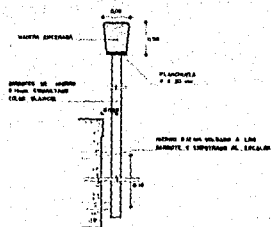
	CLUB DE YATES CON HOTEL PUERTO ESCONDIRO OAX <small>PROYECTO DE ARQUITECTURA</small>	E-3 TALLER 'B' <small>ING. DOMINGO GARCIA</small>
	ESTRUCTURA DE ENTREPISO <small>PROYECTO DE ARQUITECTURA</small>	



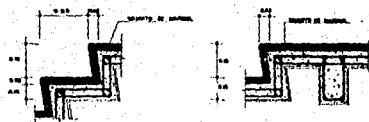
PLANTA



CORTE A-A'




DETALLE DE BARANDAL



DETALLE "E"

DETALLE "F"

CLUB DE YATES CON HOTEL

 PUERTO ESCONDIDO OAX

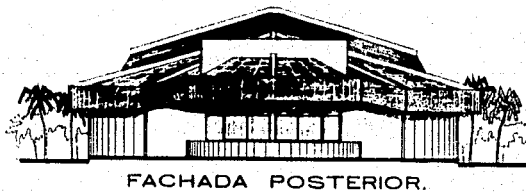
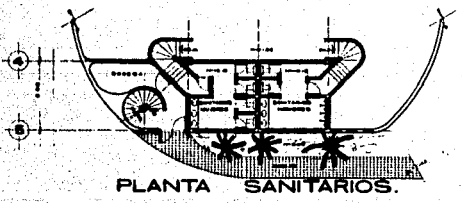
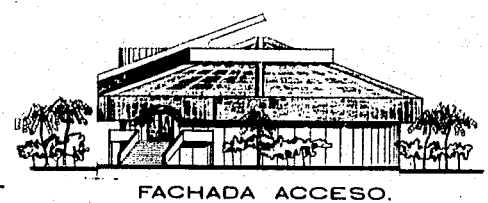
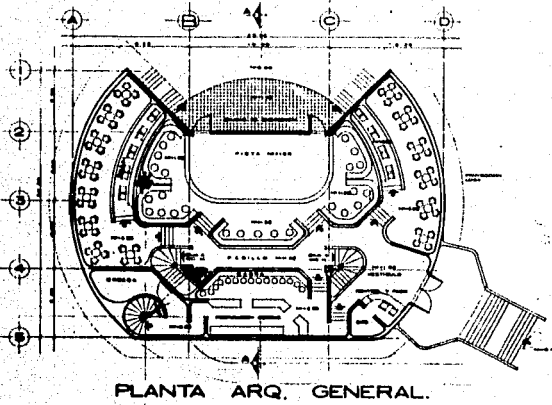
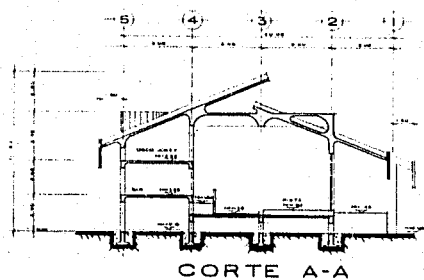
DESARROLLO DE ESCALERA

E4 TALLER "B"
 JUAN DOMINGO GARCIA

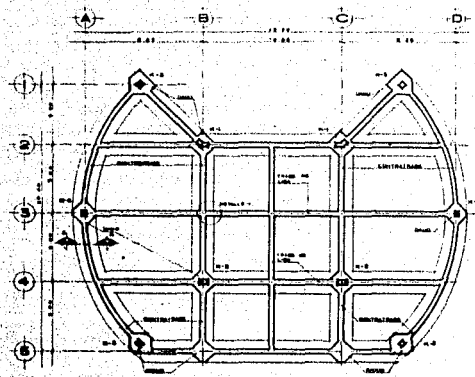


INGENIERIA
 ARQUITECTURA
 U N A

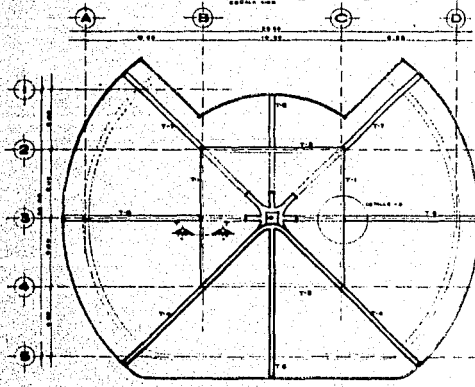
CIERRE SAHUAYUCAN TLAHUERRA, MEXICO



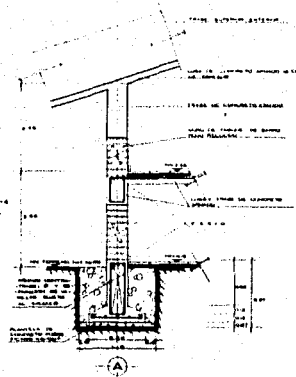
CLUB DE YATES CON HOTEL
 PUERTO ESCONDIDO OAX
 DISCOTECA
 ESTUDIO ARQUITECTONICO
 S. C. DE C. V.
 S. C. DE C. V.



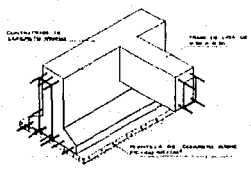
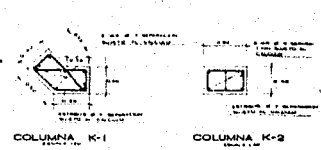
PLANTA DE CIMENTACION.



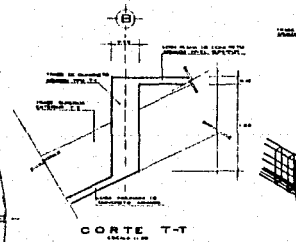
PLANTA DE CUBIERTA.



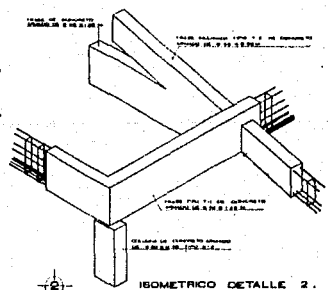
CORTE POR FACHADA A-A.



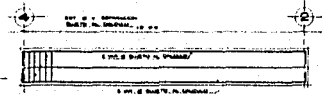
ISOMETRICO DETALLE -1.



CORTE T-T.



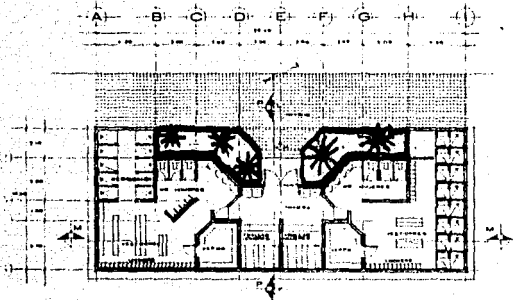
ISOMETRICO DETALLE 2.



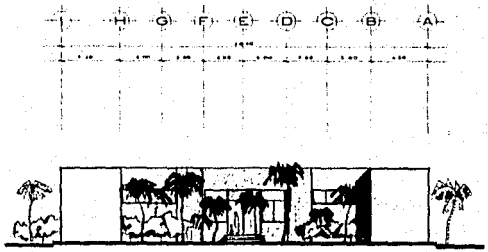
TRABE T-1.

CLUB DE YATES CON HOTEL
PUERTO ESCONDIDO OAX
ESTRUC. DISCOTECA

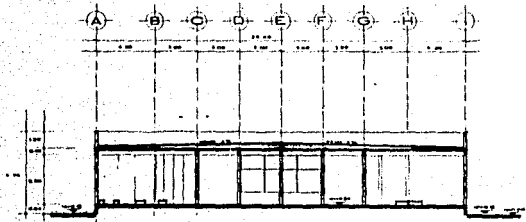
ESTRUC. DISCOTECA
PUERTO ESCONDIDO OAX
CLUB DE YATES CON HOTEL



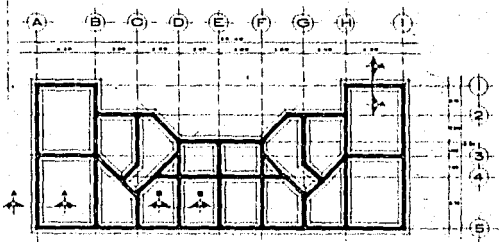
PLANTA VESTIDORES.



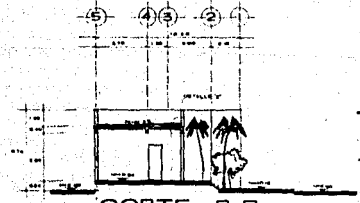
FACHADA ACCESO



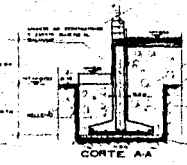
CORTE M-M



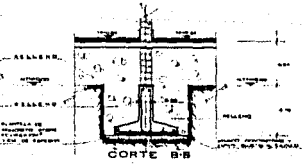
PLANTA DE CIMENTACION.



CORTE P-P.



CORTE A-A



CORTE B-B

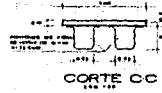
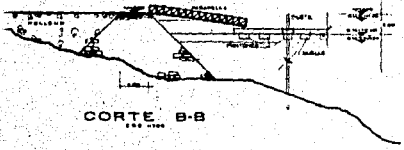
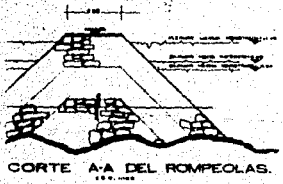
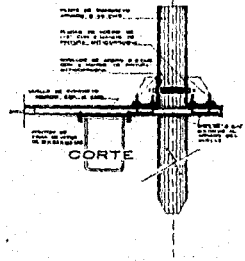
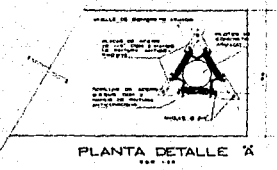
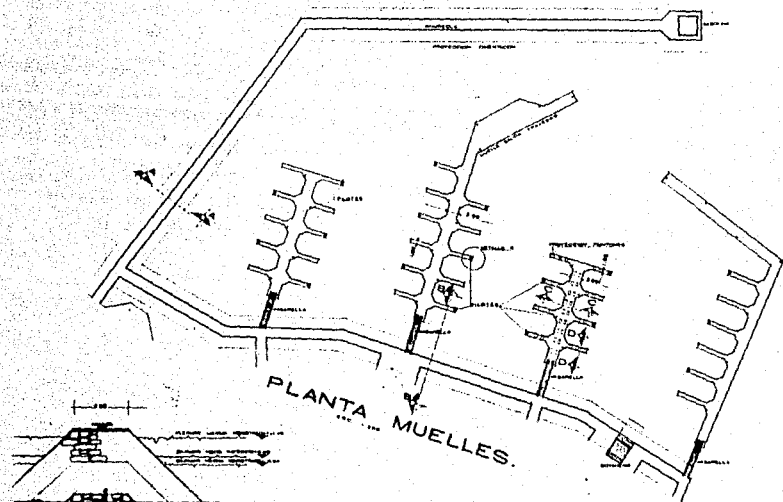


DETALLE DE PRETEL

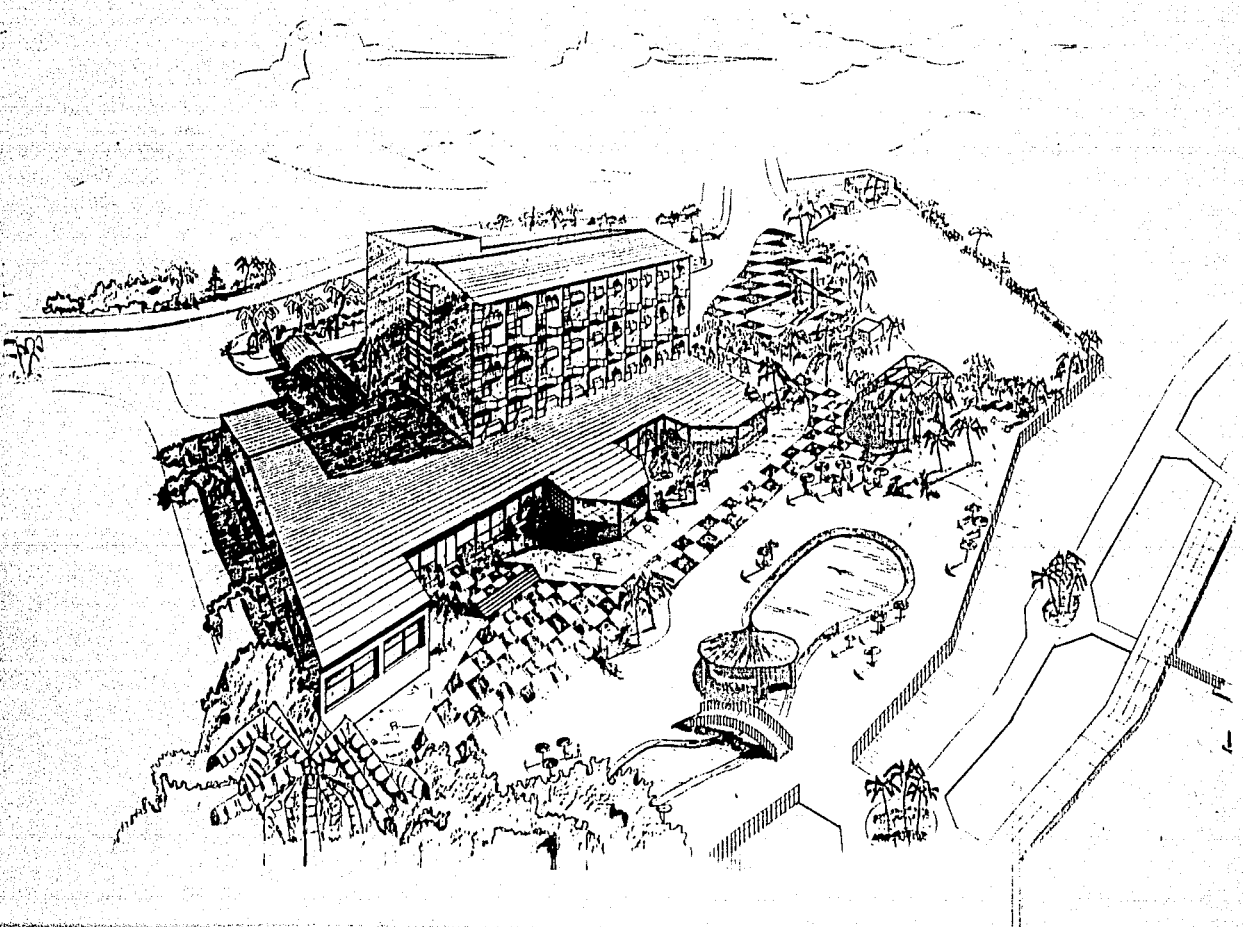
CLUB DE YATES CON HOTEL
PUERTO ESCONDIDO OAX
VESTIDORES
 TALLER B

DESCRIPCION: PUERTO ESCONDIDO OAX
 TALLER B
 TALLER B

ESCUELA DE ARQUITECTURA U.N.A.M.



	CLUB DE YATES CON HOTEL		M TALLER 'B' <small>ING. DOMINGO GARCIA</small>
	PUERTO ESCONDIDO OAX.		
	PLANTA DE MUELLES.		<small>PROYECTO DE INGENIERIA</small> <small>ESTRUCTURAL</small> <small>NOV. 1950</small>
	<small>ESTRUCTURA DE MUELLES</small>		



CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA; EL AGUA PROVENIENTE DE LA RED MUNICIPAL, SE ALMACENARA EN UNA CISTERNA CON CAPACIDAD PARA 300 000 LITROS; DE AHI PASARA A UN EQUIPO - HIDRONEUMATICO, QUE SE ENCARGARA DE DARLE LA PRESTON NECESARIA PARA QUE LLEGUE CON FUERZA HASTA EL ULTIMO NIVEL DE LA TORRE DE HABITACIONES Y DAR UN BUEN SERVICIO TANTO AL EDIFICIO PRINCIPAL COMO AL RESTO DE LAS INSTALACIONES.

PARA EL SERVICIO DE AGUA CALIENTE SE CUENTA CON UNA CALDERA QUE ABASTECERA EL EDIFICIO PRINCIPAL Y LA DISCOTECA; PARA EL EDIFICIO DE VESTIDORES Y TALLERES, - ASI COMO LA CASA HABITACION, SE PROPONEN CON CALENTADORES DE MENOR CAPACIDAD.

INSTALACION SANITARIA; LAS AGUAS NEGRAS SERAN RECOLECTADAS Y CONDUCTAS POR MEDIO DE TUBOS DE CONCRETO HACIA LOS REGISTROS CONVENIENTEMENTE UBICADOS, TRATANDO SIEMPRE DE EVITAR GRANDES DISTANCIAS Y CAMBIOS DE DIRECCION QUE PUDIERAN DIFICULTAR EL RECORRIDO QUE LAS CONDUCA HACIA LA RED DE DRENAJE CON QUE CUENTA EL PREDIO DONDE SE UBICA NUESTRO PROYECTO. EL MISMO SISTEMA SE EMPLEARA PARA LAS AGUAS PLUVIALES CON LA UNICA DIFERENCIA DE QUE SE UTILIZARAN REJILLAS PARA LA RECOLECCION EXTERIOR COMO ESTACIONAMIENTO Y PATIO DE DOBLADO DE VELAS, PERO TODAS LAS AGUAS PLUVIALES SERAN DIRIGIDAS HACIA EL OCEANO.

CRITERIO ESTRUCTURAL

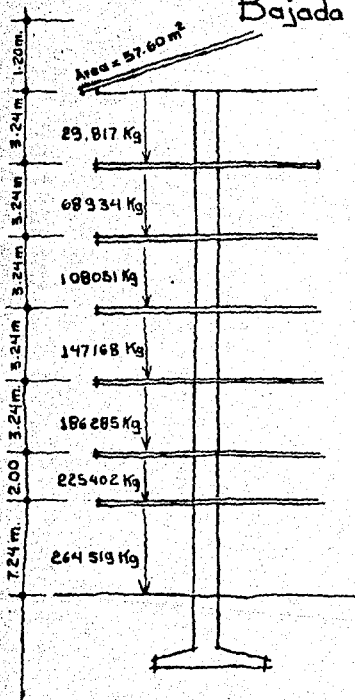
DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA Y DEL TERRENO SE DETERMINO QUE EL SISTEMA CONSTRUCTIVO MAS ADECUADO SEA EL DE:

CIMENTACION; ZAPATAS CORRIDAS CON CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO, SENTADAS SOBRE UNA PLANTILLA DE CONCRETO POBRE, Y EN DONDE SE UBICAN LAS COLUMNAS SERA REFORZADA CON DADOS.

ESTRUCTURA; SERA A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN SENTIDO VERTICAL; EN EL SENTIDO HORIZONTAL SE SOLUCIONARA CON TRABES TAMBIEN DE CONCRETO ARMADO, PARA SALVAR CLAROS MAYORES A LOS 8 MTS.

CUBIERTAS; EN CUANTO A LOS ENTREPISOS Y CUBIERTAS SE OPTO POR UTILIZAR LA LOSA PLANA EN LOS ENTREPISOS Y LA LOSA INCLINADA EN LAS CUBIERTAS TODAS DE CONCRETO ARMADO, IMPERMEABILIZADAS CON IMPERCOAT S-40 DE IMPERQUIMIA.

Bajada de cargas



Losa $57.60\text{m}^2 \times 0.10\text{m} \times 2400\text{Kg} = 13,824\text{Kg}$
 Trabe $22\text{m} \times 0.75\text{m} \times 0.35\text{m} \times 2400\text{Kg} = 13,860\text{Kg}$
 Columna (aprox.) $0.70\text{m} \times 0.50\text{m} \times 2.54\text{m} \times 2400\text{Kg} = 2133\text{Kg}$

Cubierta
29 817 Kg.

Losa $56.80\text{m}^2 \times 0.10\text{m} \times 2400\text{Kg} = 13,632\text{Kg}$
 Trabe = 13,860 Kg
 Columna = 2133 Kg
 Muro $36\text{m}^2 \times 270\text{Kg} = 9720\text{Kg}$
 Carga viva $56.80\text{m}^2 \times 150\text{Kg}/\text{m}^2 = 8520\text{Kg}$

Entrepiso
39 117 Kg.

$$264519\text{Kg} \times 1.30 = 343874.7\text{Kg} \text{ [Carga total]}$$

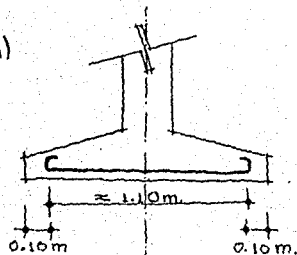
$$A_c = \frac{C_t}{R_t} = \frac{343874.7\text{Kg}}{20000\text{Kg}/\text{m}^2} = 17.19\text{m}^2$$

$$A_c = B \times L$$

$$B = \frac{A_c}{L} = \frac{17.19\text{m}^2}{16.20\text{m}} = 1.06\text{m}$$

$$1.06\text{m} + 0.20\text{m} \text{ (Recubrimiento)} = 1.26\text{m} \approx 1.30$$

- A_c : Area de contacto (cimentación)
- C_t : Carga total
- R_t : Resistencia del terreno
- B : Ancho
- L : Largo



B I B L I O G R A F I A

ESTADISTICAS BASICAS DE LA ACTIVIDAD TURISTICA.- SECTUR, 1987-1988

ESTUDIO DE VALORES TURISTICOS, POSIBILIDADES DE INTEGRACION DE LOS MISMOS Y -
EVALUACION DE SERVICIOS QUE REQUIERE. CONSEJO NACIONAL DE TURISMO MEX. 1969.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 1980 - 1986 OAX. 1980.

PREDICCIÓN DE MAREAS, FONATUR, INST. DE GEOFISICA U.N.A.M. 1986.

BAROMETRO TURISTICO. FONATUR 1988.

INDICE

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

INDICE

	página.
INTRODUCCION.....	1
CAPITULO I.	
1. Estructura de trabajo.....	6
1.1 Antecedentes Históricos.....	8
1.2 Crecimiento Histórico del área urbana.....	14
1.3 Delimitaciones del área de estudio.....	17
1.4 Imagen Urbana.....	23
CAPITULO II.	
Diagnóstico-urbano arquitectónico de Tlayacapan.	
2.1 Estructura Urbana.....	30
2.2 Uso del Suelo.....	33
2.3 Vivienda.....	35
2.4 Vialidad y Transporte.....	39
2.5 Equipamiento.....	44

2.6	Infraestructura.....	48
2.7	Fuentes de Contaminación.....	50

CAPITULO III

Aspectos socio-económicos de Tlayacapan.

3.1	Aspectos socio-económicos.....	55
	3.1.1 Condicionantes económicas y demográficas.....	57
3.2	Crecimiento de la población.....	60
3.3	Pirámides de edades.....	63
3.4	División de la población por rama de actividad.....	69

CAPITULO IV

Análisis de Tlayacapan.

4.1	Características del medio físico.....	76
4.2	Clima, Altitud, Topografía, Hidrología, Erosión, Vegetación y Geología.....	78

CAPITULO V.

Conclusiones del estudio

5.1. Diagnóstico y Pronóstico integrado.....	85
--	----

CAPITULO VI.

Nivel Normativo.

6.1 Condicionantes.....	96
6.2 Objetivos.....	98

CAPITULO VII.

Nivel estratégico

7.1 Propuestas de desarrollo urbano.....	106
7.2 Políticas de desarrollo urbano.....	111

PROGRAMA.....	118
---------------	-----

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	127
--------------------------	-----

DESARROLLO DE PROYECTO..... 131

SISTEMA CONSTRUCTIVO..... 156

BIBLIOGRAFIA .

INTRODUCCION

Una de las zonas más cercanas a la capital de la república, llena de riquezas naturales y dentro de la cual se halla ubicado un núcleo rico de patrimonio histórico, y propio para un efectivo --descanso y esparcimiento, es la región norte del estado de Morelos, a la cual no se le ha dado dentro --del marco turístico el auge suficiente, ya que es un lugar de paso para los lugares turísticos ya exis--tentes en este estado. Esta región comprende localidades como son: Yau-tepec, Oax-tepec, Yecapixtla, Ocui-tuco, Catlatlahuacán , Totoloapan y Tlayacapan; Las cuales gozan de un clima placentero.

Dentro de esta zona, Tlayacapan es la población que reúne más atractivos tanto en el me----dio ambiente, como de expresión artística en la obra humana.

Tlayacapan por su ubicación entre las ciudades de México, Oaxtepec, Cuautla y Cuernavaca, ---se ve favorecida en los fines de semana por la afluencia de personas a las ciudades arriba menciona- ----das, que pasan por el poblado, lo cual es aprovechado por los pobladores para exhibir y vender la cerá---mica a lo largo de la carretera nacional, cerámica hecha por algunos de los mismos habitantes.

La historia de Tlayacapan es larga y aún cuando no está escrita se encuentra plasmada en ----sus monumentos y piezas que lo remontan a su pasado. Este trabajo intenta dar a conocer datos intere- ----santes de dicha historia así como, algunos elementos de su estado actual tomados de varios estudios he---chos del lugar y rara vez llegados a manos de sus habitantes.

Como punto principal de la presente recopilación, se trata de establecer un análisis urbano--arquitectónico de la situación actual de Tlayacapan, para llegar a la solución de las necesidades turísticas e históricas del poblado; ya antes mencionadas, por lo cual ofrecemos un "Centro de Desarrollo Turístico" para su solución, tratando de acercarse lo más posible a su realidad económica y social y así poder recuperar el auge que tuvo antes de la revolución.



CAPITULO

I

- 1.1 Antecedentes Históricos.
- 1.2 Crecimiento Histórico del área urbana.
- 1.3 Delimitaciones del área de estudio.
- 1.4 Imagen Urbana. : - Barrios.
- Elementos Naturales
de conservación.



ESTRUCTURA

DE

TRABAJO

El trabajo se apoya en: "El Plan de Desarrollo Urbano de Tlayacapan", y en tesis elaboradas por compañeros de ciclos pasados.

Por lo tanto el trabajo tomará en cuenta los estudios urbanos generales ya elaborados y abocándose en especial a Tlayacapan. Este se encuentra dividido en cuatro partes:

a) La primera, se refiere a las consideraciones teórico-meteorológicas en que nos apoyaremos para el estudio, lo que nos permitirá contemplar de una manera más amplia la problemática de Tlayacapan, de la que explicamos el desarrollo interno y nos basamos en la realidad objetiva que vive hoy.

b) En la segunda parte, determinaremos y detectaremos la magnitud del problema, tanto desde el punto de vista urbano como económico-social y medio físico.

c) Análisis; desde el punto de vista urbano considerando a Tlayacapan como municipio, así como poblado en particular, lo que así nos conducirá al establecimiento de un diagnóstico urbano, para elaborar algunas recomendaciones mejorando el control del uso del suelo, así como la situación de sus problemas viales y principalmente la elaboración de una estrategia en la satisfacción de sus necesidades de equipamiento, tomando en particular los problemas de equipamiento destinados al desarrollo e integración social del intercambio comercial y de salud. Determinaremos el predio destinado para la elaboración de un proyecto arquitectónico que satisfaga una de las necesidades de equipamiento, para lo cual elaboraremos estudios de edificios similares así como tipología del lugar.

d) Finalmente en la cuarta parte, desarrollaremos el proyecto arquitectónico completo, incluyendo los planos destinados a demostrar nuestros conocimientos.

Se elaborará un memoria descriptiva del proyecto.

ANTECEDEN

TES HISTORICOS

TLALLI: TIERRA

YACATL: NARIZ

PAN: SOBRE

ETIMOLÓGICAMENTE SIGNIFICA "SOBRE LA NARIZ DE LA TIERRA"
QUIERE DECIR QUE ESTA EN PRIMER LUGAR COMO LA NARIZ EN
LA CARA. SIGNIFICA: "EN LOS PRIMEROS CERROS".

Los primeros habitantes de esta comarca, probablemente fueron cazadores y recolectores que a--- parecieron alrededor de ocho milenios.

Cuando el hombre dejó de ser nómada y se estableció en chozas de barro y paja, Tlayacapan de--- bió de haber sido un agrupamiento de casas primitivas, esta región estuvo ocupada por la cultura Olmeca en _ épocas prehistóricas (1500 a.c.) y en Tlayacapan se han concentrado muy pocos vestigios por falta de explo-- ración, también estuvo ocupada por los Toltecas, quienes se establecieron en esta región en su tiempo, por-- ser paso obligado al Valle de México, ya que en Cuauhtepac existía un fuerte señorío dominado por los Toltecas bajo el gobierno de Tepanalcaltzin. Comienza el dominio de los pueblos Nahuas y son los Xochimilcas, una de las-- tribus nahuatlacas que llegaron al Valle de México aprox. en el año 917 a.c. y que iniciaron sus incursiones-- hasta los estados actuales de Puebla , Tlaxcala y Morelos.

La conquista de los Xochimilcas comienza con un cacique llamado Aca-to-nam. Al penetrar al esta-- do de Morelos conquistaron en la región del volcán los pueblos de Tetela, Huelapan, Tlalmimilupan, Oaxtepec, - Cocoyoc, Tepoztlán, etc. formando un total de ventiocho pueblos sometidos.

De las tribus Nahuas, los Chalcas y Xochimilcas dominaron los pueblos del norte al actual estado de Morelos además de los caminos de la sierra. Cuando llegaron los Tlahuicas no encontraron lugar en México y fueron enviados al sur del Ajusco, estos quedaron en tierras bajas en la orilla de Cuauhahuac, Jiutepec, Yautepec, y Yecapixtla.

La información escrita sobre Tlayacapan existe desde los Xochimilcas y es entonces cuando inicia su auge.

En 1522 de dominio de Cortéz , sobre todo el territorio era completo. Siembran trigo, caña de azúcar y moreras, comienza la cría de caballos y la ganadería, también siembran árboles frutales.

La limpieza y cuidado de los jagüeyes era tarea comunal, había que limpiar el lodo, arreglar y desaguar los canales además de reforzar los retenes.

Existen ojos de agua en las faldas de las montañas y al suroeste un manantial pequeño cuya agua llegaba al centro del pueblo por una acequia. El manantial que subía al acueducto, a la acequia, y a los jagüeyes, con el tiempo dejó de brotar. En el tiempo de la revolución brotaba el agua muy escasa, los habitantes del pueblo creyeron que alguna piedra obstruía el manantial y lo dinamitaron por lo que actualmente solo existe un lloradero y otros manantiales llamados así: Apunhuayo, Pichihuaco, Tomanteco, Temascalapan El Rancho, Suapapatzin y Tepetalcho.

En Tlayacapan se inventó un sistema para abonar la tierra como un método similar al de las chinampas de Xochimilco pero en condiciones opuestas. Es así que dispusieron de la tierra en terrazas que se fertilizaban anualmente con el vapor de las barrancas en los tiempos de lluvias torrenciales.

En 1827 cuando se decretó la expulsión de los españoles en la localidad, se otorga puestos ----- privilegiados a criollos y mestizos, lo cual fue causa del inició de la decadencia de Tlayacapan a fi----- nes del siglo XIX, cuando se encontraba ya casi deshabitada debido a esa falta de experiencia que los es---- pañoles tenían en materia de poderío.

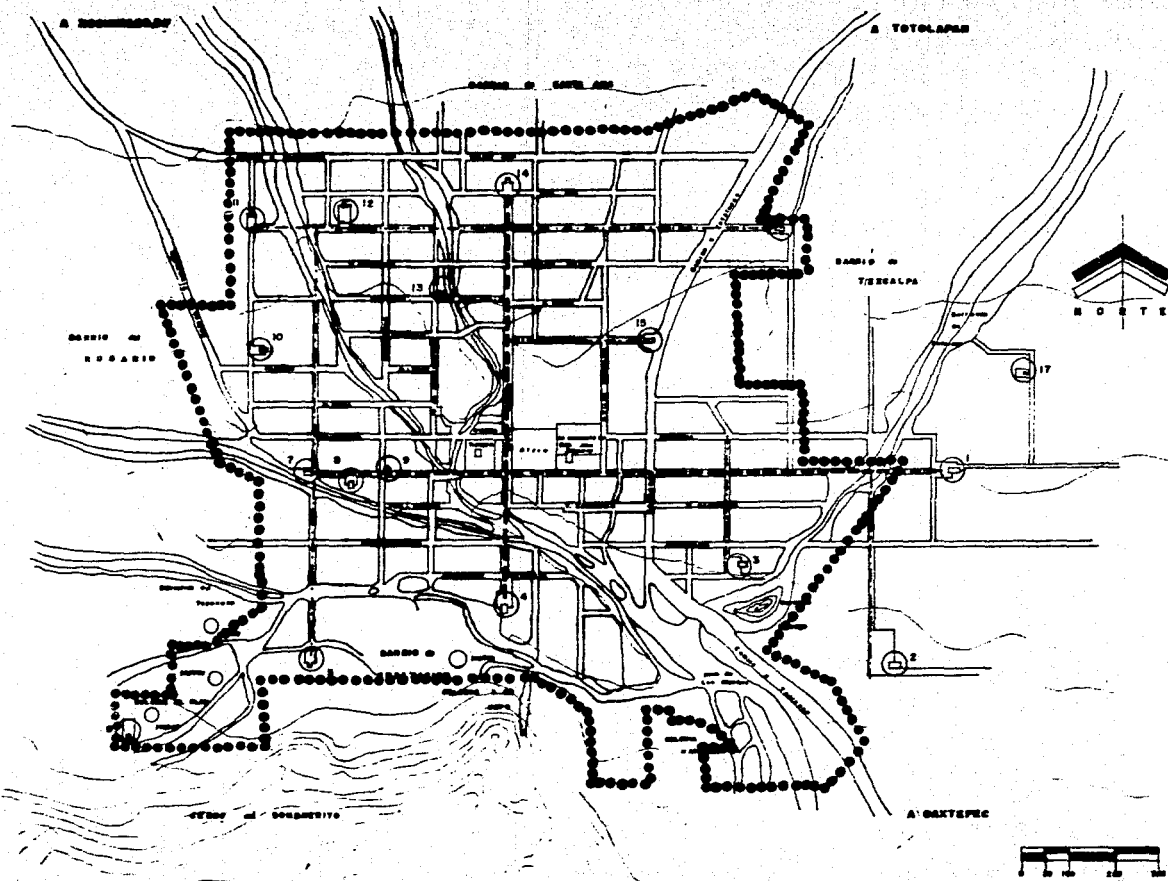
Es el 17 de abril de 1869 cuando queda constituido como estado de Morelos todos esos territorios- y formado por 26 municipios y dos distritos electorales, siendo Tlayacapan cabecera municipal desde esta----- fecha. En junio de 1880 el estado se divide en cuatro distritos electorales siendo Tlayacapan cabecera de --- uno de ellos. En 1908 fue cabecera de distrito electoral, todo gracias en gran parte por el ferrocarril ---- que pasaba por Yau-tepec. Después de la revolución de 1910, este pueblo quedó sumido en la miseria pues su --- principal riqueza fue exterminada por los desordenes que hubo de 1919 a 1920 por la continua modificación --- de partidos existentes en la época (zapatistas y federales) generándose ahí el inicio de nuevos medios de -- transportes, los cuales afectaron directamente la vida del territorio por tantos transtornos.

El arquitecto Claudio Favier hizo un estudio sobre Tlayacapan, sobre el cual dice:
"Se trata de una utopía urbana trazada por un observador de equinoccios, solsticios y estrellas".
En dicho estudio marca como la ciudad fué trazada sobre la teoría de la sección aurea, siendo los remates --- de calles y puntos de dicho trazo algunas capillas.

Estas capillas suman 18, las cuales aun quedan de pie y son las siguientes:

- Capilla de Nuestra señora de Santa Anna (de Campa).
- Capilla de Nuestra señora del Tránsito.
- Ermita de La virgen Magdalena.
- Ermita de San Diego
- Ermita de San Lorenzo.
- Capilla del Señor de la Exaltación (de Campa).
- Santa Cruz de Alteca.
- Capilla Del Rosario (de campa).
- Capilla de Tuzcalchica.
- Ermita de San Miguel.
- Capilla de la Natividad.
- Capilla de San Jerónimo.
- Capilla de San Nicolas.
- Capilla de la Asunción.
- Capilla del señor Santiago (de campa).
- Capilla de la Concepción.
- Capilla de Los Reyes.
- Capilla de San Martín.

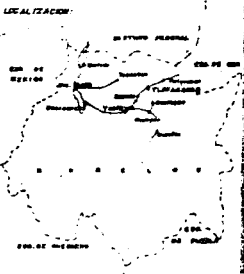
Dichas capillas se encuentran localizadas de la manera siguiente (ver plano).



TLAYACAPAN, MOR.

TRAZO PROFESIONAL

- PROYECTO:**
- EJES GENERADORES
- EJES SECUNDARIOS
- CAPILLAS:
- 1.- Del Sr. Santiago
 - 2.- De la Matridad
 - 3.- Nra. sra. de la Concepcion
 - 4.- Nra. sra. de la Esperanza
 - 5.- San Lorenzo
 - 6.- Nra. sra. del Tránsito
 - 7.- Nra. sra. del Rosario
 - 8.- San Martín
 - 9.- Tlacotalitas
 - 10.- San Diego
 - 11.- San Jerónimo
 - 12.- Sta. Magdalena
 - 13.- Sta. Cruz de Aldea
 - 14.- Sta. Ana
 - 15.- San Mateo
 - 16.- San Miguel
 - 17.- Nra. sra. de la Asuncion



PLANO DE GENERACION de la TRAZA URBANA

	<p>INTEGRA DISEÑOS</p> <p>TAYACAPAN, MORELOS</p> <p>ALVARO MARTINEZ ALIETA</p> <p>ANITA MARTINEZ ALIETA</p>
--	--

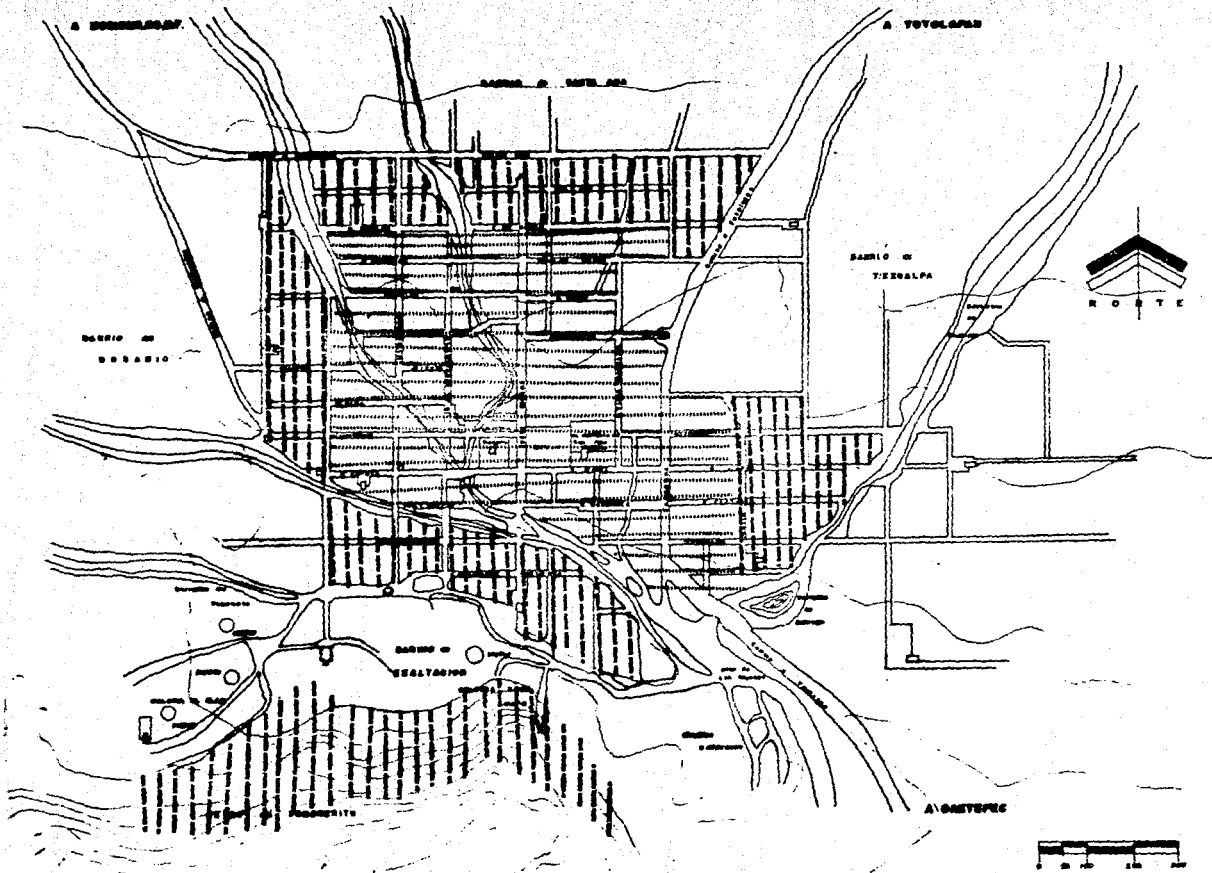
CRECIMIENTO HISTORICO DEL

AREA URBANA

En los últimos años se ha mostrado un crecimiento de la mancha urbana de la localidad de Tlayacapan que ha ido principalmente al sur, el suroeste y al oriente, donde se construyen nuevos asentamientos humanos por los mismos pobladores de Tlayacapan como son la localidad Nacatongo y El Plan, además de una serie de pobladores del Distrito Federal que han construido sus casas de fin de semana en la zona oriente y suroeste de la localidad.

* El crecimiento urbano de esta localidad no ha generado el sacrificio de tierras de alta o mediana productividad, ubicándose en áreas pedregosas o de muy baja productividad. Lo que es importante considerar es las limitaciones que deberán tener en su crecimiento las colonias Nacatongo y El Plan, puesto que se han desarrollado en zonas de pendientes que encarecen la dotación de servicios, además de ubicarse gran parte de la colonia Nacatongo al margen de la barranca de Tepexqui presentando riesgo de desbordes en tiempos de lluvias para lo cual toman las medidas necesarias.

* Asentamientos humanos. La mayor parte de los asentamientos humanos de este municipio se localizan en el poblado de Tlayacapan, así mismo en cuanto al rango por número de habitantes, las localidades mayores son las de Tlayacapan y Cuauhtempan y las localidades menores son Amatlipac, Los Laureles y Pantitlan que corresponden a la zona central (norte-sur) y la zona de este municipio.



TLAYACAPAN, MOR.
TESIS PROFESIONAL

LEGENDA

- Primaria Arquitectura
- Secundaria Arquitectura
- Urban Development

ORIENTE

LOCALIZACION

CRECIMIENTO HISTORICO

CONCLUSIONES

DESARROLLO HISTORICO

ELABORADO POR

JUAN MARTINEZ ALBERTO

DE ESTUDIO

== DELIMITACIONES DEL AREA

Se ubica Tlayacapan en la población noroeste del estado de Morelos y limita: al norte con el municipio de Tlalnepantla y Totolapan; al sur con los municipios de Yautepec y Cuautla; al oriente con el municipio de Totoloapan; y al poniente con los municipios de Tepoztlán y Yautepec; su extensión geográfica es de 63.25 km² conteniendo una población de 9773 habitantes en 1988.

Tlayacapan esta construida al pie de la montaña de piedra basáltica que son la continuación de los cerros de Tepoztlán y que en este punto forman una especie de concha abierta al oriente.

Al sur está un cerro plano llamado Nacatongo, como un jagüey que está a sus pies le sigue un pequeño pueblo llamado la Ventanilla y el Chiautezinco (pequeño sembrado de chía), un poco atrás se levanta la imponente mole de Yacatl ó Sombrerito, junto al Ahuate Pelayo y el Tenanquiahuatl (arrabal).

En una ladera está el Chihuaco (chile seco) con un manantial, después está otro cerro llamado -- Huitzutzin (cerro de espinas) al sur poniente está un cerro llamado La Encumbre que forma parte del grupo de cerros del Sombrerito.

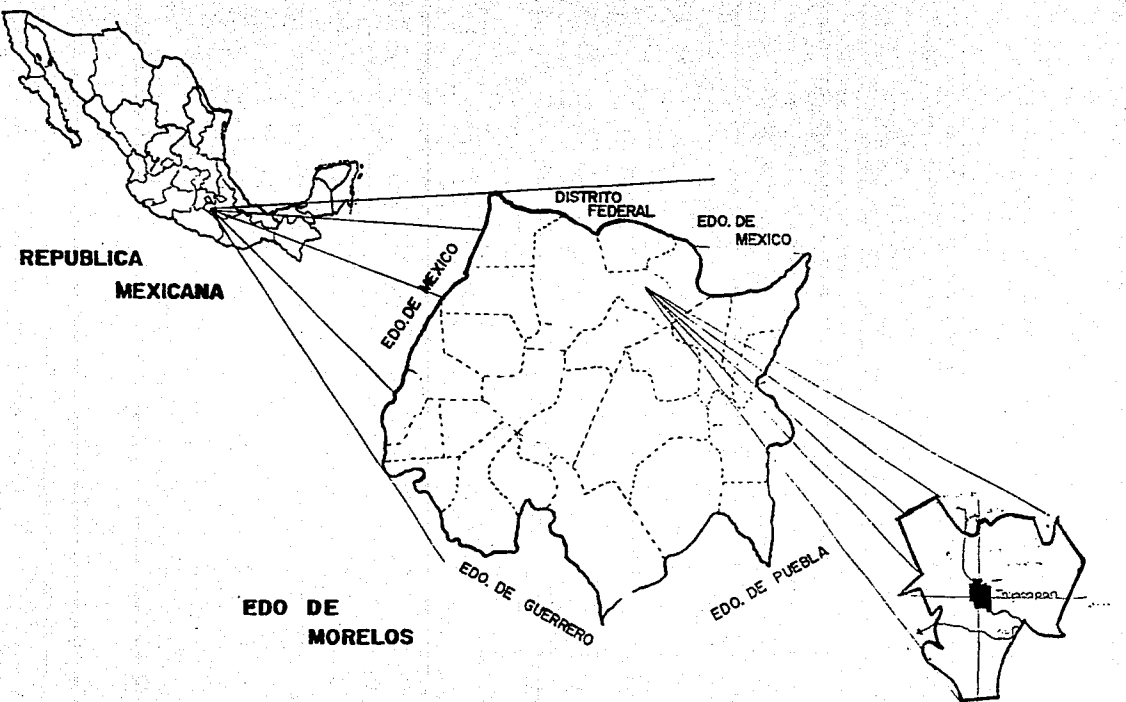
Al poniente un pequeño cerro llamado Tlatoni o Señor (1800mts. sobre el nivel del mar) y al sur -- Papalotzin que anteriormente se le llamaba Teonpapalotzin (cerro en forma de mariposa), Chihuapapalotzin -- (mujer mariposa) con 2100 mts. s.n.m.

Al norponiente un pequeño cerro solitario llamado Tanzin (nuestra madrecita) y otras como protegiendo el Tepozteco (donde hay hierro y cobre) y otro muy cercano llamado Cuatlazimpa.

Al norte hay otro como solitario llamado Amixtepec o cerro de los gatos. Al poniente está un - pequeño montículo delante del cual está construída la iglesia de Santo Domingo y además existe otras lomas que son Tezontlan y Texaltipa.

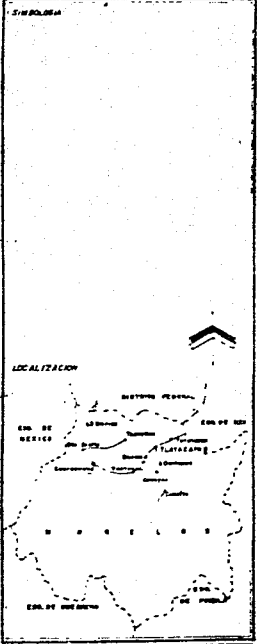
Entre el Tlatoani (señor) y el Suapapalotzin también conocido como cerro grande, se encuentran los restos de un construcción que remata la calle más importante del pueblo, que va de oriente a poniente.

Al sur-oeste se conservan siete jagüeyes cada uno con su nombre en Nahuatl. De los cuales solo funcionan hoy en día tres y son parte importante del abastecimiento de agua de la población.



TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

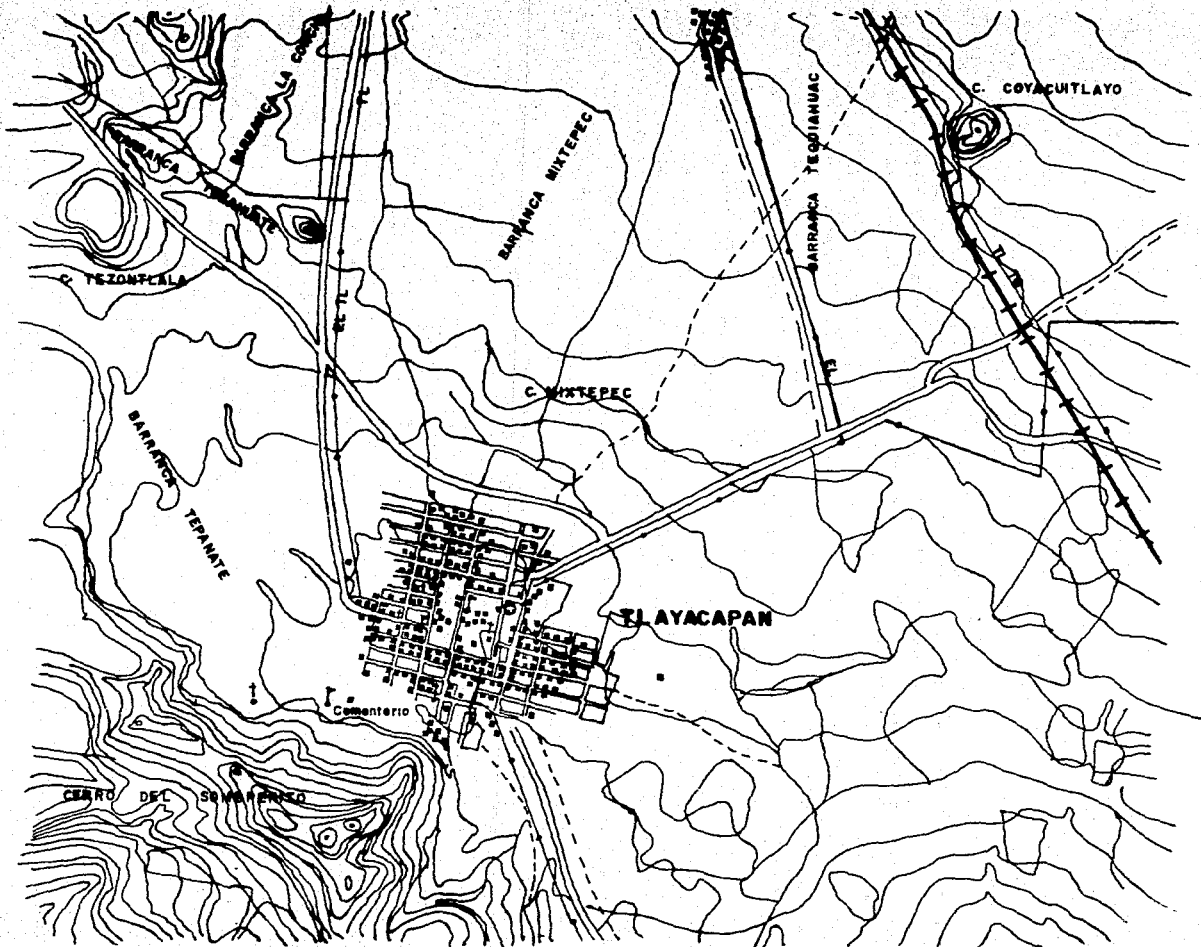


PLANO:

INTEGRANTES.

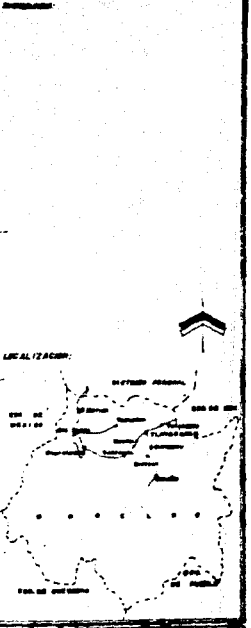
TAYACO CORDERO ALEJANDRO P
YUCI P MARTINEZ JAVIER

MUNICIPIO DE TLAYACAPAN



TLAYACAPAN, MORELOS

TESIS PROFESIONAL



PLANO

	INSTITUCION EDUCATIVA
	TAYIBO GUTIERREZ ALEJANDRO ZUMBA MARTINEZ ALBERTA



IMAGEN

URBANA

Tlayacapan además de su convento y capillas tiene restos de una arquitectura civil importante. La alcaldía (palacio municipal) data del siglo XVI y es de los pocos edificios civiles que quedan en pie de aquel siglo en México; en los tiempos de los virreyes este edificio se denominaba casa real y estaba casi en ruinas en 1865.

La arquitectura de Tlayacapan con excepción de las capillas, el convento y la alcaldía y dos otros edificios más, es arquitectura popular o doméstica y responde a las necesidades físicas y psicológicas de sus habitantes. Está llena de elementos transmitidos visualmente a través de generaciones, usa materiales que ofrece el ambiente y logra identificarse con la tierra y el paisaje dando un aspecto único.

Los techos de las casas de Tlayacapan están inclinados al interior del solar para recoger el agua, aunque el lugar es seco pero cuando llueve la precipitación pluvial es muy fuerte.

El edificio conocido como la cedería es una construcción antigua que en el siglo XVIII funcionaba como tal y se encuentra frente a la plaza municipal al lado poniente y se caracteriza por sus arcos además tiene un algibe circular para recoger el agua de la lluvia.

El 4 de Agosto de 1931 fué expropiado por el gobierno del estado para convertirlo en centro cultural proyecto que se está llevando a cabo.

Convento: En 1534 Tlayacapan era un pueblo de visita por lo que se construye parte del claustro en la capilla abierta, siendo el primer edificio levantado por sus evangelizadores.

Este convento se funda en 1554, siendo provicional de la orden de San Agustín y Diego Betanillo, y ya en esta fecha estaba considerada como una de las mejores casas Agustinas y tenía veinte frailes; está dedicada a San Juan Baustista, y su claustro esta cubierto de pinturas murales al fresco que quedaron al descubierto al quitarles la capa que los cubría puesto que desgraciadamente habían sido picadas. El claustro alto aún conserva las pinturas.

En 1566 se elevó a priorato, o sea cabecera de zona por Fray Juan Medina. El convento tiene un elaborado sistema para recoger el agua de lluvia de todos los techos y bóvedas en cisternas y algibes. Usaban el agua todo el año y actualmente todavía funciona.

Los padres Agustinos establecieron un colegio en el convento. Que fue terminado en 1572 y se secularizó el 14 de Noviembre de 1574 siendo el primer cura del Bachillerato Don José Garrido.

Sala de exposiciones: El 13 de Mayo de 1982, la delegación de la SHAOP en el estado de Morelos realizaba trabajos de restauración en la iglesia de Tlayacapan, al tratar de reponer el nivel original del piso, descubrió un féretro con una momia. La población se reunió en el templo y comenzaron a excavar localizando ocho cuerpos momificados.

El centro regional Morelos del INAH suspendió la excavación popular e inició una exploración arqueológica encontrando dieciocho cuerpos en total; ocho estaban en mal estado y los restantes se habían conservado por la falta de oxígeno y la sequedad de la tierra conservandose así también los ataúdes.

El INAH dió la orden de enterrar nuevamente las momias por el peligro que podían sufrir al haberlas desenterrado, a esta orden se opusó el pueblo y al no permitirlo se pidió un museo al gobernador .

BARRIOS.

Tlayacapan, se encuentra dividida, dada su traza regular en cuatro barrios, que se encuentran -- definidos por sus capillas que le dan carácter a cada sección del poblado.

NORTE:

El barrio de Santa Anna donde viven los pequeños propietarios que trabajan el campo. A es-- te barrio se le sigue considerando como la salida de México- Tenochtitlán.

SUR:

Con el barrio de la Exaltación, tenanquiahuac (arrabal) agrupa los barrios más pobres-- a fines del siglo pasado cuando dejó de ser cementerio el atrio del convento y de acuerdo a las leyes de re_ forma el espacio que rodea a esa capilla se convirtió en cementerio.

PONIENTE:

En el barrio del Rosario, ubicamos la capilla de San Martín de la cual se dice que fué -- construida por orden y con el dinero de Carlos V, y no es imposible pues tiene águilas bicéfalas taraceado en ambos lados de la puerta y en lo que denomina bajo el coro.

ORIENTE:

La capilla de Santiago tiene dos torres barrocas y se encuentra sobre el montículo de pala a cuyo pie aun se sigue extrayendo barro para la alfarería.

El barrio de Santiago se llama actualmente Tezcapalapa (los brujos) y los Alfareros. Este Barrio es el más antiguo. Tras la iglesia de Santiago Localizamos dos capillas de menor importancia, la de los Reyes y la Asunción.

ELEMENTOS NATURALES DE CONSERVACION.

Respecto al patrimonio histórico y cultural, la cabecera municipal reúne una gran cantidad de edificios civiles y religiosos testigos del pasado histórico de la localidad que en una época fue uno de los centros de población más prósperos de la región, por encontrarse en una importante ruta comercial y constituye uno de los centros de población más importantes del estado de Morelos, teniendo además ruinas arqueológicas en el cerro de Tlatoni.

Podemos concluir que la importancia de este centro de población como lo es Tlayacapan ha decrecido, quedando dentro de su antiguo casco urbano vacío y edificaciones abandonadas o en ruinas.

El gran patrimonio histórico y cultural que nos representa los numerosos edificios civiles y religiosos de la localidad han sufrido un gran deterioro, pero aun se pueden controlar, rescatandolos de la destrucción total. Las remodelaciones que se han realizado, como en el caso de la plaza principal del pueblo o del edificio de la presidencia municipal.

Las remodelaciones no han sido buenas, y si mal llevadas a cabo, han tenido efectos adversos -- que afectan a la conservación del patrimonio natural y al paisaje urbano.

Las áreas prestigiadas solamente son aquellas inaccesibles, como la sierra de Tepoztlán o con suelos rocosos no aptos para las actividades agropecuarias, como los que se localizan en este municipio.

Es necesario conservar las extensiones boscosas que aun existen en el municipio y que actualmente se ven amenazadas por el pastoreo de ganado principalmente, o en menor grado por la tala y el crecimiento urbano.

II

CAPITULO

- 2.1. Estructura Urbana.
- 2.2. Usos del Suelo.
- 2.3. Vivienda.
- 2.4. Vialidad y Transporte.
- 2.5. Equipamiento.
- 2.6. Infraestructura.
- 2.7. Fuentes de Contaminación.

URBANA

ESTRUCTURA

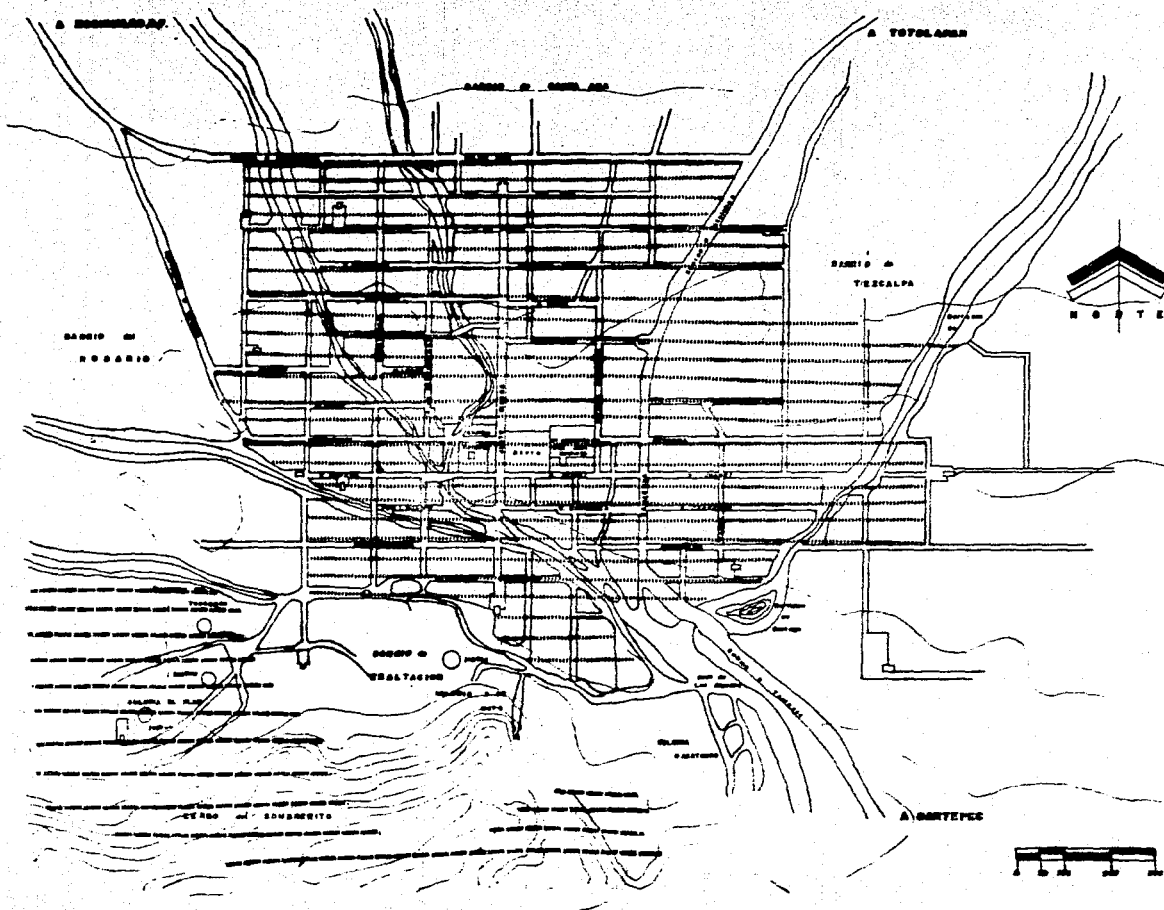
El municipio de Tlayacapan limita al oriente con el municipio de Atlatlahuacán, Cuautenco, al sur con el de Yauatepec y al poniente con el de Tepoztlán. En una superficie de 84.17 Km² y se encuentra localizado a 56 Km del este de Cuernavaca y a 45 Km del sur de la Ciudad de México por la vía México-Xochimilco-Oaxtepec.

El municipio de Tlayacapan comprende el pueblo del mismo nombre además de Tulmimilupan o San José de los Laureles, Amatlipac, Cuauchochitengo, San Lucas, San Miguel, El Bebedero, San Andrés, Cuautempac, El rancho de San Martín y la Hacienda de Pantitlán.

De los elementos de infraestructura cabe mencionar entre las más importantes:

- * La carretera de los altos de Morelos inaugurada en 1950.
- * La luz eléctrica llega en 1960.
- * El agua potable se inició hasta 1970 con un pozo artesiano de 930 mts.
- * Su población según el censo de 1970 marca 3980 Hab. de Tlayacapan y para el municipio -- marca 5235 hab. con 813 viviendas en Tlayacapan y 707 en el municipio. En 1975 cuando llega la carretera directa de México por Xochimilco con 45 Km de Extensión.

Tenencia de la tierra: Los terrenos ubicados dentro de los límites del municipio con 312.50 ha. es propiedad privada, con propiedad comunal aproximadamente 4956.25 ha. y propiedad ejidal aproximadamente es de 993.75 ha.

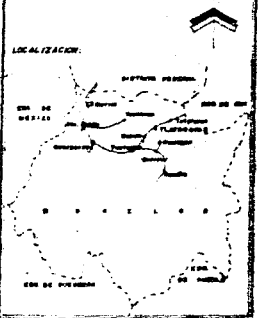


TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

LEYENDA

- Propiedad Ejidal
- Propiedad Federal
- Propiedad Privada



TENENCIA DE LA TIERRA

INTRODUCCION

TAMAYO GUTIERREZ
ALEJANDRO O.
DANIELA MARTINEZ
MELICIA



USO

DEL SUELO

AGRICOLA.- Podemos contar con tierras de riego con siembras constantes de una extensión aproximadamente de 89375 ha. En tierras de temporal con siembras anuales, se tienen aproximadamente 2406.25 ha. -- Las actividades primarias constituyen la principal fuente de trabajo de la población local (agricultura), se cuenta con buenas tierras con alto rendimiento en cultivos temporales. La mayor parte de la superficie de -- riego es destinada al cultivo de caña de azúcar y la menor cantidad es de maíz, frijol y arroz.

Los principales cultivos en el área de temporal son maíz, frijol y jitomate.

PECUARIO.- Se emplea 600 Ha. se está incluyendo el área total de pastizales del municipio; también se utilizan para esta actividad las áreas de temporal y áreas de selva baja tomando en cuenta que 600 ha. son de uso extensivo. Esta actividad es marginal a la agricultura.

FURESTAL.- Están destinadas 2518.75 ha. incluyendo en la superficie indicada las selvas baja -- (caducifolias) aunque no existen especies de valor comercial por lo que se explota la leña y plantas medicinales.

MINERO.- SE localiza en San José de los Laureles donde se explota los minerales y el tezontle.

VIVIENDA

El municipio de Tlayacapan en cuanto a la dinámica poblacional es muy distinta a las localidades rurales del estado puesto que ahí la absorción de la mano de obra es permanente por el aprovechamiento del ---suelo. La diferencia del ritmo de crecimiento de población hace posible que la demanda habitacional pueda cubrirse de manera instantánea por la auto-construcción. Aprovechando técnicas constructivas regionales que responden a una adaptación del medio y a sus necesidades, todo lo anterior tomado del "Plan de desarrollo municipal de 1987".

Los materiales utilizados en la construcción nos establece un área geográfica de predominio de los tipos constructivos que existen homogenización del hábito que corresponde a la tradición cultural, condiciones ecológicas, aunque se trata de la influencia negativa a las formas urbanas, que no lleguen a modificar toda la producción artesanal de este municipio. Otro aspecto importante es el deterioro de viviendas por el paso del tiempo aunque se está tratando de ayudar para que esto no suceda por la importancia de ser la cabecera del municipio y por haber sido un centro de importancia dentro de la colonia.

Tipos de vivienda por localidades del municipio:

TLAYACAPAN.- Cuenta con cuarenta viviendas precarias cincuenta y cuatro que requieren mejoramiento con seis viviendas aceptables. Con respecto a la tenencia de la tierra cuenta con ochenta y cuatro viviendas propias y dieciseis viviendas rentadas.

CUAUTEMPAC.- Cuenta con sesenta y tres viviendas precarias, treinta y seis viviendas que requieren mejoramiento, con dos viviendas aceptables; en cuanto a la tenencia ochenta y nueve viviendas propias y once rentadas

AMATLIPAC.- Cuenta con treinta y dos viviendas precarias, sesenta y ocho viviendas que requieren mejoramiento, ninguna aceptable; encunto a la tenencia noventa y una propias y nueve rentadas.

PANTILAN.- Cuenta con ochenta y un viviendas precarias, diecinueve que requieren mejoramiento y ninguna aceptable; en cuanto a la tenencia ochenta y siete propias y trece rentades.

AÑO.	MATERIAL PREDOMINANTE EN LA VIVIENDA.											
	CUNÁ		ADOBE		MADEIRA		TADIQUE		ENBARRO		MAMP.OST.	
	vivien.	ocupant.	vivien.	ocupant.	vivien.	ocupant.	vivien.	ocupant.	vivien.	ocupant.	vivien.	ocupant.
1950	735		715		1		4		-		2	
1960	813	3728	757	3656	4	47	1	3	2	8	2	10
1970	839	5253	761	4776	13	59	19	302	4	23	12	75
1980	1230	7637	804	5655	16	64	290	1787	2	12	18	113

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.

MUNICIPIO TIPO Y CLASE DE VIVIENDA	VIVIENDA	OCUPANTES.
TLAYACAPAN	1327	7950.
VIVIENDAS PARTICULARES.	1324.	7936.
Construcción fija.	1320	7917.
Vivienda móvil.	2	12
Refugio como vivienda.	2	7
VIVIENDAS COLECTIVAS	3	14.
Hotel, pensión, etc.	1	2
Hospital, clínica, etc.	-	-
Orfanatorio, hospicio.	-	-
Internado escolar	-	-
Convento, seminario.	-	-
Cárcel, prisión, etc.	-	-
Dira clase.	2	12.

VIVIENDAS Y OCUPANTES

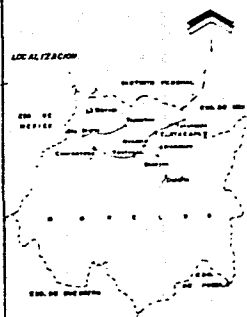
(por municipio, tipo y clase de viviendas).
1980.

TLAYACAPAN, MOR.

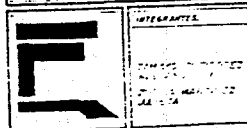
TESIS PROFESIONAL

3/18/80/80

LOCALIZACION



PLANO



Y TRANSPORTE

VIALIDAD

VIALIDAD.

Tlayacapan: El 90% cuenta con pavimento, la estructura vial es suficiente. En las calles el 90% empedradas y el 10% con terracería, teniendo congestión de tránsito en la cabecera municipal en los fines de semana. El señalamiento urbano es eficiente.

Cuahtempac: El 60% cuenta con pavimento, la estructura vial es eficiente. Las calles son angostas y el 60% son empedradas, el 40% terracería la vial primaria es eficiente así como el señalamiento no presenta problemas de tránsito.

Amatlipac: El 90% cuenta con pavimento empedrado, el 10% con terracería, y calles angostas el señalamiento es eficiente, sin problemas de tránsito..

Pantitlán: El 0% con pavimento el 100% terracería y calles angostas.

Jardines de Oaxtepec: 100% pavimentadas eficiente su señalización.

TRANSPORTE.

En el municipio la cantidad de transporte es de tipo de servicio público foráneo.

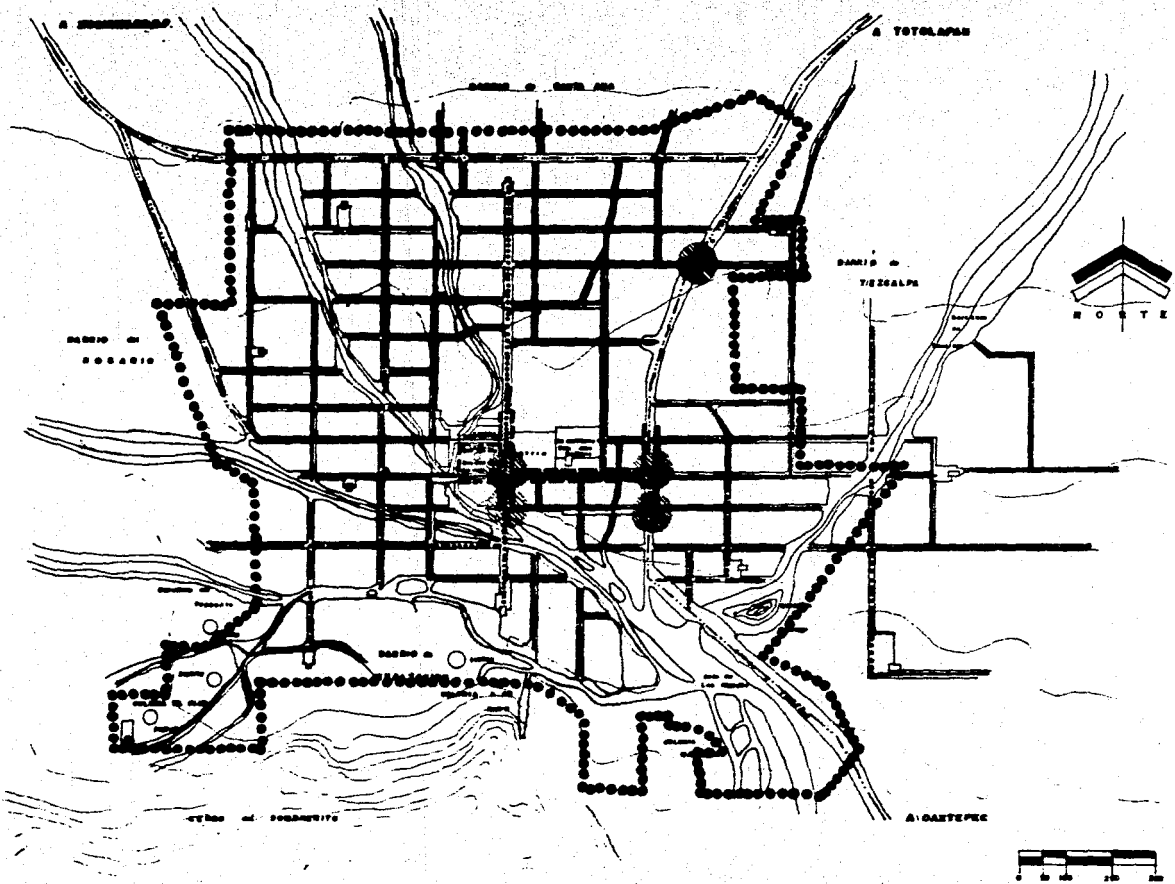
Tlayacapan: Cuenta con taxi y autobus eficientes.

Cuahtempac: Cuenta con taxi y autobus eficiente.

Amatlipac: Sólo cuenta con autobus eficiente.

Los Laureles: Cuenta con autobus eficiente.

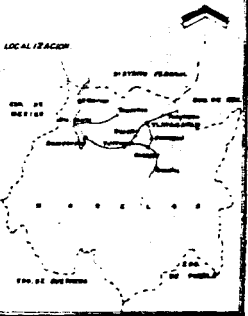
Pantitlan: Cuenta con autobus eficiente.



TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

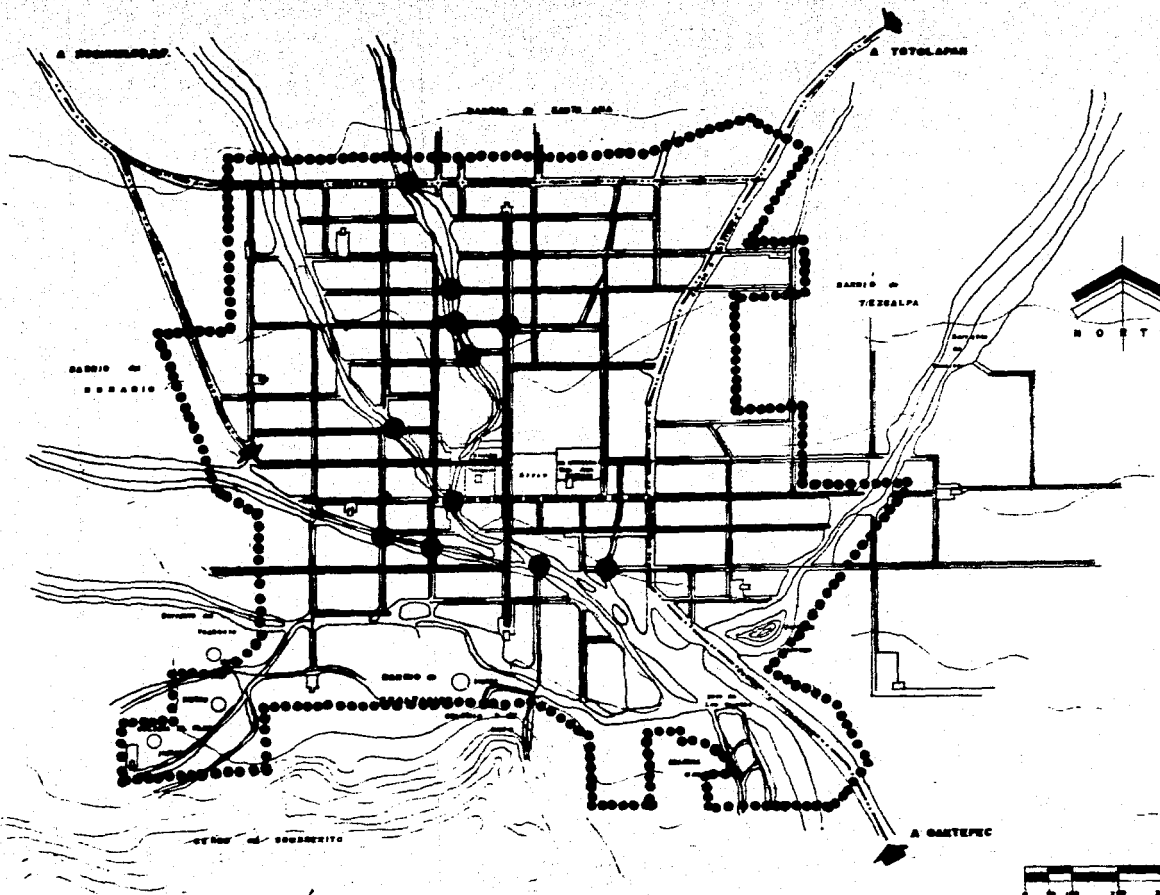
- LEYENDA:**
- ZONA DE MAYOR USO PEATONAL
 - CALLES PAVIMENTADAS
 - CALLES EMPEDRADAS
 - CALLES DE TERRACERIA
 - PUNTOS DE CONFLICTOS EN LA CIRCULACION



PLANO ESTRUCTURA VIAL

	<p>ITESO GUAYMAS</p> <p>TAYLOR SUAREZ ALEJANDRO JUANITA SUAREZ ALBERTO</p>
--	---





TLAYACAPAN, MEX.

TESIS PROFESIONAL

LEGENDA

- ACCESOS CARRETEROS
- RUTA INTERNA PARA CARGA Y DESCARGA
- CIRCULACION DE TRANSPORTE DE PASAJEROS
- CIRCULACION PEATONAL PRIMICIPAL
- CIRCULACION PEATONAL SECUNDARIA (Alrededores y animacion)
- LOCALIZACION DE PUENTES EXISTENTES (sitios de comunicacion empobrecidos debido a las Caracteristicas fisicas del lugar)

LOCALIZACION

PLANO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

UNIVERSIDAD

TLAYACAPAN, MEXICO

JUANITA MARTINEZ

1978



EQUIPAMIENTO

No todo el municipio cuenta con instalaciones de primaria completa solo la localidad de Tlayacapan y Cuautempan, la única que cuenta con secundaria (técnica agropecuaria) y preparatoria (colegio de ciencias y humanidades) es Tlayacapan, siendo también la única localidad con consulta médica (casa de salud) en cuanto a servicios de asistencia sólo la localidad de Amatlipac, Cuautempan y los Laureles.

El único mercado y bodega se encuentra en Tlayacapan, también la tienda Conasuper, así como, en Cuautempan y los Laureles, y las únicas que no cuentan con servicios de recreación son Amatlipan y Pantitlán.

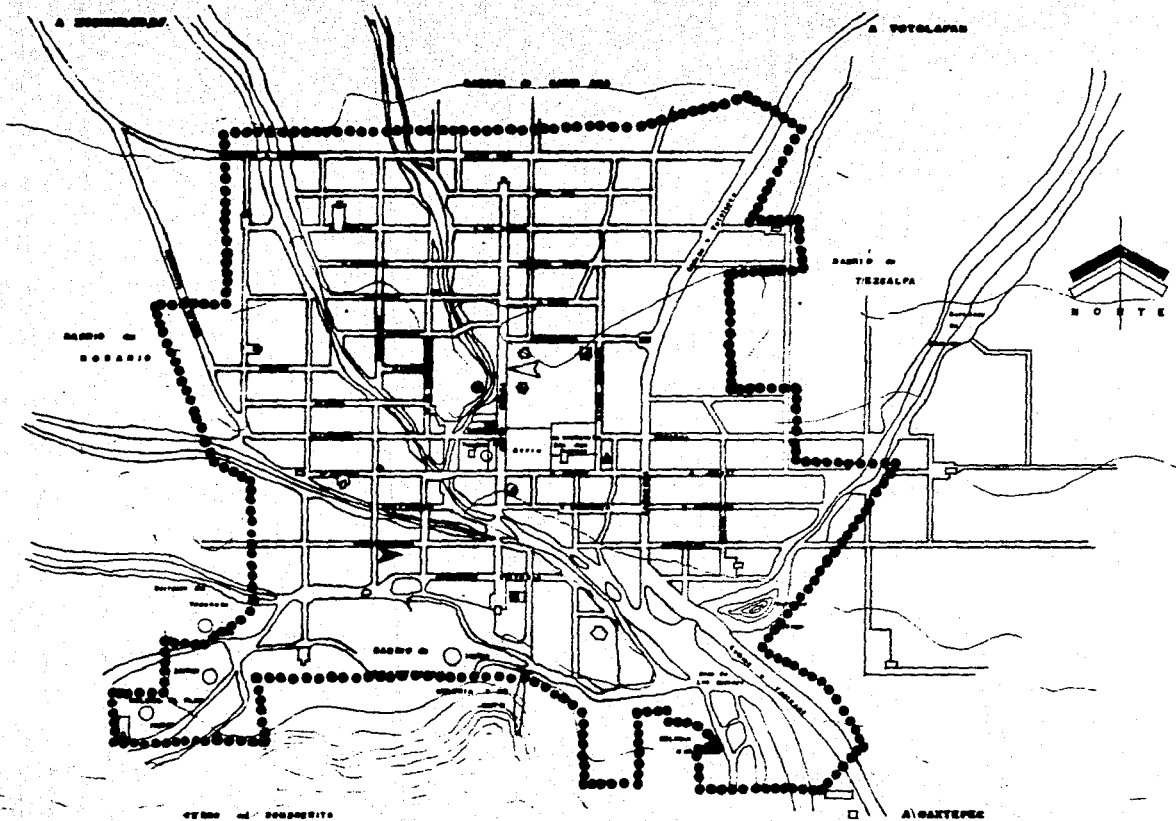
El único que cuenta con correo es Tlayacapan aunque también cuenta con teléfono esta localidad y Cuautempan, aunque podemos especificar estos dos servicios son deficientes y aún no cuentan con telégrafo. Las localidades que acuden a Tlayacapan para utilizar el Teléfono son; Los Laureles y Amatlipac.

Educación; en 1927 había un maestro de planta y se completó la primaria hasta los seis años, en -- 1950 tenía trece plazas cubiertas por exalumnos de escuelas de Tlayacapan que habían obtenido su título en Oaxtepec o México y regresaron a su pueblo a enseñar.

El municipio cuenta con :

- 1 escuela de educación preescolar con 3 maestros y 70 alumnos.
- 5 escuelas primarias federales con 36 maestros y 1566 alumnos en total.
- 2 escuelas primarias estatales con 13 maestros y 453 alumnos.
- 1 escuela de educación primaria CONAFE con 1 maestro y 10 alumnos.
- 1 escuela de educación federal, 1 secundaria técnica industrial.
- 1 escuela con 21 maestros y 325 alumnos.
- 1 preparatoria (Ciencias y Humanidades).

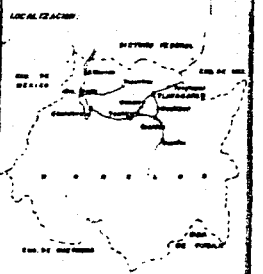
De esto puede observarse que la única localidad que cuenta con suficientes escuelas es Tlayacapan puesto que las demás localidades tienen que acudir a ésta para satisfacer su educación superior puesto que es la única que cuenta con escuela técnica y preparatoria más cercana.



TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

- LEGENDA**
- JARDINES INFANTES y PRIMARIA
 - SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA
 - COLEGIO CIENCIAS y MATHAMATICAS
 - MERCADO
 - TIANQUIS
 - TIENDA CONSUMO
 - PALACIO MUNICIPAL
 - CLINICA
 - CLINICA RURAL
 - BIBLIOTECA
 - CANCHA DEPORTIVA
 - JUEGOS INFANTILES
 - BODEGA RURAL
 - CENETERIO

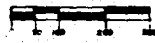


EQUIPAMIENTO EXISTENTE

INTEGRAANTES

FABIANO GUTIERREZ ALEJANDRO

LURDIA MARTINEZ JALTEA





INFRAEST

STRUCTURA

Se puede observar que el municipio tiene una mínima dotación de servicios para ilustrar esto, - cabe mencionar que Tlayacapan es la única población en la que hay servicios de agua potable.

El drenaje y alcantarillado es nulo en ese municipio, aunque en Tlayacapan se está construyendo.

Encuentro a la energía eléctrica cuenta con ella todo el municipio.

Con 19.40 Km. de carretera pavimentadas se cuenta en el municipio las cuales son: Cuautla-México (vía Xochimilco); Yutepec-Atlatlahuacan, Tlayacapan-Los Laureles.

Con caminos ya concluidos se cuenta con 2.8 Km. las cuales son: Amatlipac-Entronque . Carretera -- Tlayacapan-Totolapan, Vías ferreas F.F.C.C. México-Puebla, cruza el municipio por la parte norte.



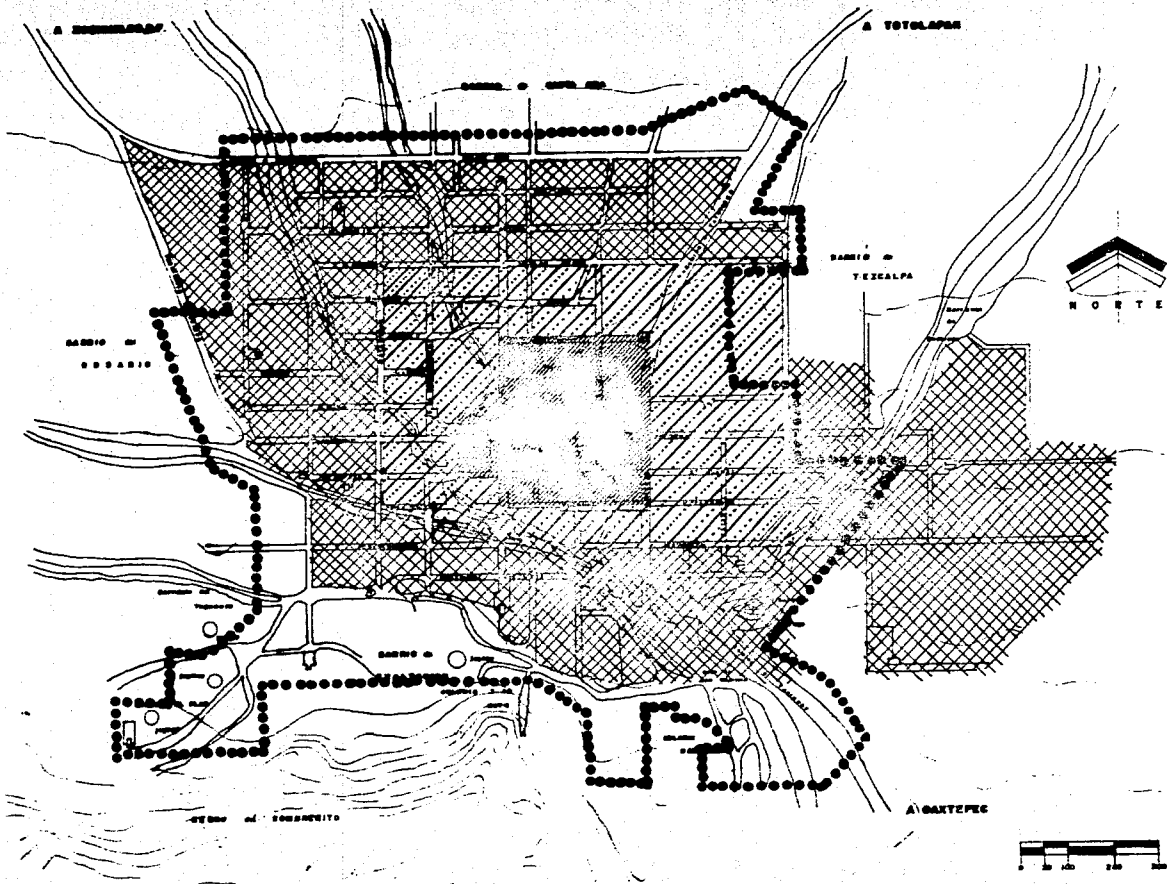
FUENTES DE

CONTAMINACION

La contaminación por agua la ausencia de sistema de alimentación y tratamiento de aguas residuales ha provocado serios problemas de contaminación. Porque las aguas residuales son desechadas a los arroyos y barrancas. Así como las filtraciones de las letrinas, pozos negros, causas contaminados; Otro contaminante es el área de cultivo con pesticidas y fertilizantes. La contaminación de la atmósfera es provocada por la descomposición de los residuos de arroyos y barrancas, residuos de polvo en época de sequía.

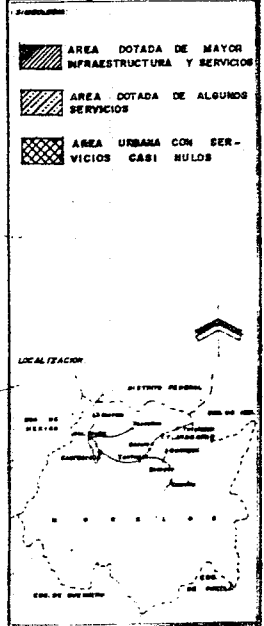
Los problemas que más afectan gravemente al municipio de Tlayacapan en cuanto al deterioro de su condición natural son principalmente la contaminación general por la evaluación inadecuada de las aguas negras y desechos sólidos así como la degradación de los suelos de las prácticas agrícolas deficientes, el desmonte de las actividades mineras.

El problema de la contaminación constituye un punto importante para la incidencia de enfermedades - infecciosas y parasitológicas. Respecto al problema de degradación del suelo agrícola es necesario adaptar prácticas de conservación de los mismos, para mantenerse e incluso mejorar la productividad.



TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL



PLANO DE CONCENTRACION DE SERVICIOS

	FACULTAD DE ARQUITECTURA
	TAYACO GUERRERO ALEJANDRO JARDIN BARTHELES ALBERTA



CAPITULO

VO III

- 3.1 Aspectos socio-económicos.
 - 3.1.1 Condicionantes económicas y demográficas.
- 3.2 Crecimiento de la población.
- 3.3 Pirámides de edades.
- 3.4 División de la población por rama de actividad.



ASPECTOS

SOCIOECONOMICOS

Los problemas que frenan básicamente el desarrollo del municipio son:

- * Dentro del sector agropecuario la falta de créditos que estimules el crecimiento de la producción, la falta de tierras para cultivar y el aumento de la población lo origina un fraccionamiento excesivo de los predios cultivables.
- * En el sector de servicios las limitantes más importantes en la localidad del municipio son: Agua potable, salud, drenaje, limpia, correos, teléfonos, y transporte urbano. El centro de población es de nivel básico, en el municipio es la localidad de Tlayacapan.
- * En el sector industrial la falta de agroindustria que afecta el crecimiento de los principales cultivos en el municipio, como es una enlatadora de jitomate.

En el área del Valle del municipio que cuenta con mayor potencial para el desarrollo agropecuario desde el punto de vista turístico, la localidad de Tlayacapan cuenta con un enorme potencial debido al patrimonio histórico con el que cuenta. Igualmente la localidad de Los Laureles y el área de sierra muestra posibilidades de un desarrollo turístico, por contar con elementos históricos y paisajistas.



CONDICIONANTES

ECON

OMICAS Y DEMOGRAFICAS

1) **ECONOMICAS: Minería.**- Se había practicado en Tlayacapan desde tiempos coloniales y que se explotaba oro, plata, cobre en abundancia por lo que los cerros actualmente se encuentran llenos de tiros y -- minas, hoy en día solo se realiza la minería en San José de Los Laureles, en la que se explota en tezontle. **Agricultura:** Esat se da en la zona predregosa, razón por la cual dificulta la agricultura aun cuando en pequeñas extensiones se va acumulando la tierra aluvial que arrastran las barrancas. Cabe mencionar que no-- se han hecho obras hidráulicas y por lo consiguiente se han tratado de concentrar el agua captada en esas -- tierras para el cultivo de temporal.

La agricultura de temporal de las tierras altas proporcionan mano de obra segura a las tierras -- bajas de riego. Esto data desde la época de las haciendas hasta nuestros días, en que había aguacates, zapotes , guayabas y moreras, además de los productos que los españoles trajeron: naranjos, perales, higueras -- membrillos que se cultivaron junto con el maíz , frijol, trigo y garbanzo. Desde 1922 Tlayacapan tiene de-- recho a recibir tierras en reparto agropecuario.

2) **DEMOGRAFICAS:** El crecimiento demográfico de todas las localidades que forman el municipio de Tlayacapan, podrán considerarse en nivel básico, ya que dicho incremento de población ha demostrado ser sig-- nificativo, pero todo el tipo de infraestructura en el futuro puede generar problemas de crecimiento urbano, ya que actualmente tanto el poblado como el municipio se conciben como tipo rural.

Es importante considerar el hecho de que dentro del municipio se pueden establecer nuevos asen-- tamientos humanos, como es el caso de Jardines de Oaxtepec, lo que incrementaría de forma sustancial la ci-- fra poblacional del municipio.

Todo esto se considera en relación al impulsó que se genera en la zona de los altos de Oaxtepec límites de Tlayacapan, en el establecimiento de nuevos fraccionamientos residenciales, por la ventaja de la nueva carretera escénica a Xochimilco-México.

Por ser el lugar de paso de todas las localidades anteriores se ofrecen como alternativa la -- vivienda de descanso para los pobladores del Distrito Federal, los cuales sólo se integrarían al municipio como población flotante que requerirá un alto nivel de servicios.



CRECIMIENTO DE LA

POBLACION

Tlayacapan ha tenido a partir del año de 1960 un crecimiento de población de 2570 habitantes , - parcialmente generado por crecimiento natural de población. Pero en el año de 1970 tuvo un crecimiento de - 3598 habitantes por lo que se considera un crecimiento de tipo moderado y natural. La población de 1960 fue de 3722 hab. en 1970 fue de 5235 hab. en 1980 fue de 7514 hab. y en 1988 fue de 10521 hab.

En el municipio de Tlayacapan sólo existía en año de 1960 una localidad con más de 1000 hab. y - está era el poblado de Tlayacapan, con 2570 hab. y así continua siendo el poblado con más de 2500 hab. que - representa el 67.58% de la población municipal y el número de hab. en esta localidad es de 3598 hab. actual- mente el municipio cuenta con una localidad mayor, observandose la mayor concentración de población en Tla-- yacapan con 5037 hab. representa el 66.48% de la población total del municipio y actualmente cuenta con 7052 hab. que representan un 67.02% total de la población del municipio.

Las localidades que se encuentran en este municipio son las siguientes, de acuerdo a los datos - obtenidos en el censo de población del estado de Morelos tomando los años 1960,1970,1980 y 1988.

LOCALIDAD	POBLACION/HAB. 1960	POBLACION/HAB. 1970	POBLACION/HAB 1980	POBLACION/HAB. 1988
Tlayacapan.	2570	3598	5037	7052
Amatlipac.	234	328	459	643
Cuahutepan.	418	657	1034	1448
Los Laureles.	443	609	847	1186
Pantitlán.	57	63	137	192
Fracc. Jardines de Oaxtepec.	---	---	---	---
TOTAL.	3722	5235	7514	10521



PIRAMIDES

DE

EDADES

La población de Tlayacapan contaba con 7052 hab. en 1988, el objetivo de esa pirámide de edades es la de ilustrar cantidades de población agrupadas por edades y sexos de la siguiente manera:

EDAD

SEXO

No. DE HABITANTES.

La suma escalonada de esta clasificación determina la suma total del número de pobladores de Tlayacapan.

La manera de leer las gráficas siguientes:

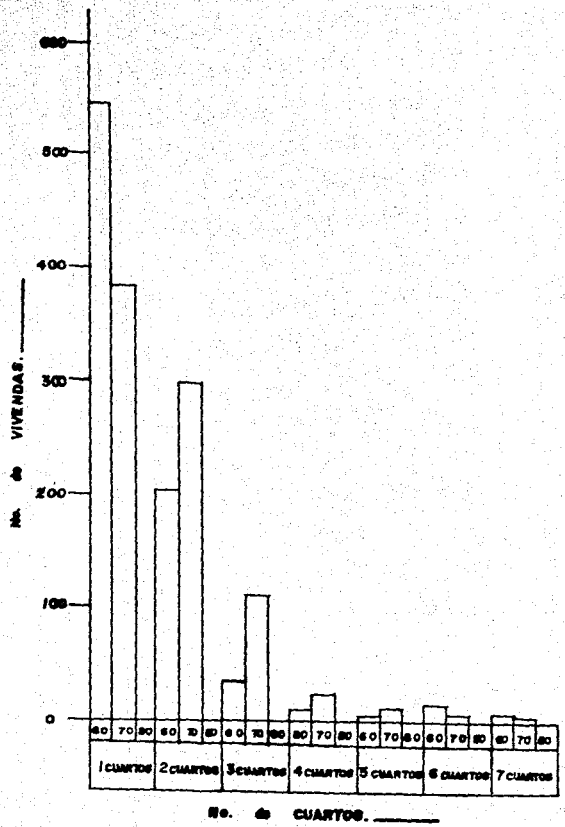
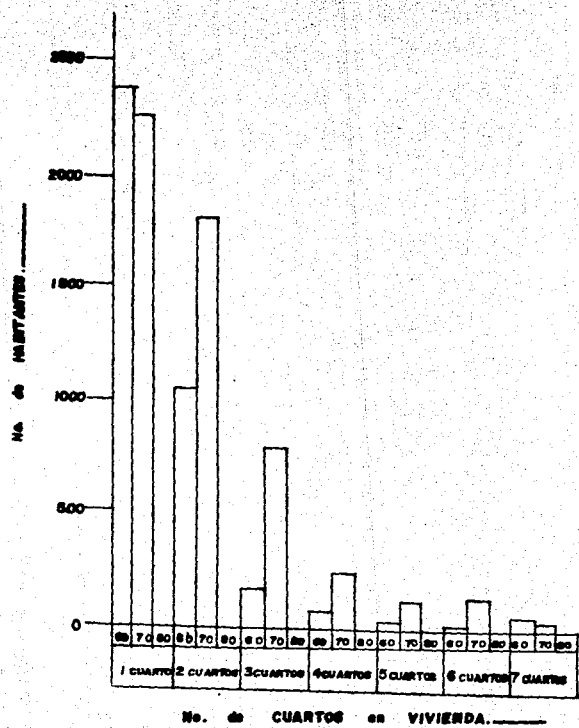
- * En la posición horizontal se ven las cantidades en cientos de habitantes y su sexo.
- * En la posición vertical se ven las edades de los habitantes.

Llegando a la conclusión:

- * En 1960 existía una localidad con más de 1000 habitantes.
- * En 1970 existía una localidad con más de 2500 habitantes que representa el 67.58% de crecimiento.
- * En 1988 existía una localidad con más 3500 habitantes que representa el 66.48% de crecimiento.

DISTRIBUCION de las VIVIENDAS.

(1960, 1970, 1980)

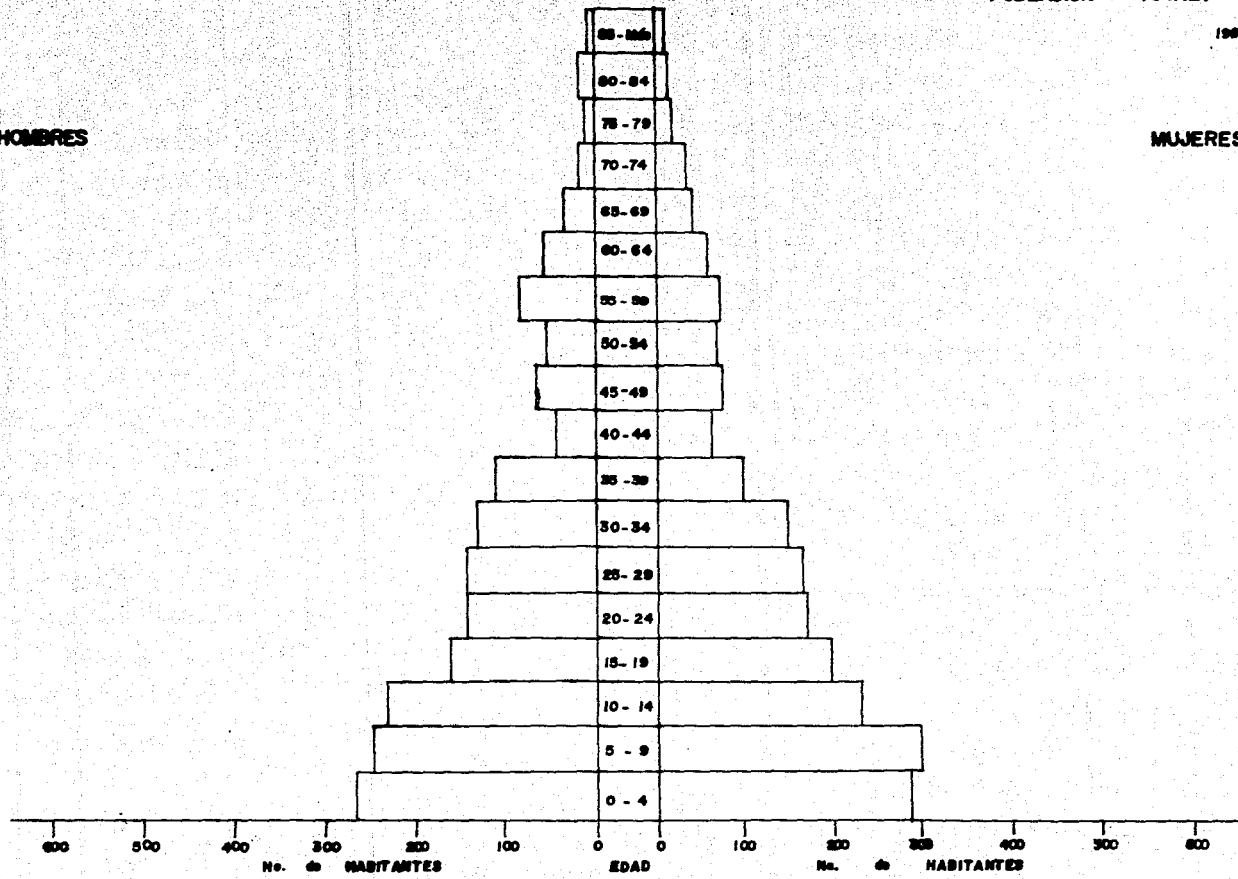


POBLACION TOTAL.

1990

HOMBRES

MUJERES

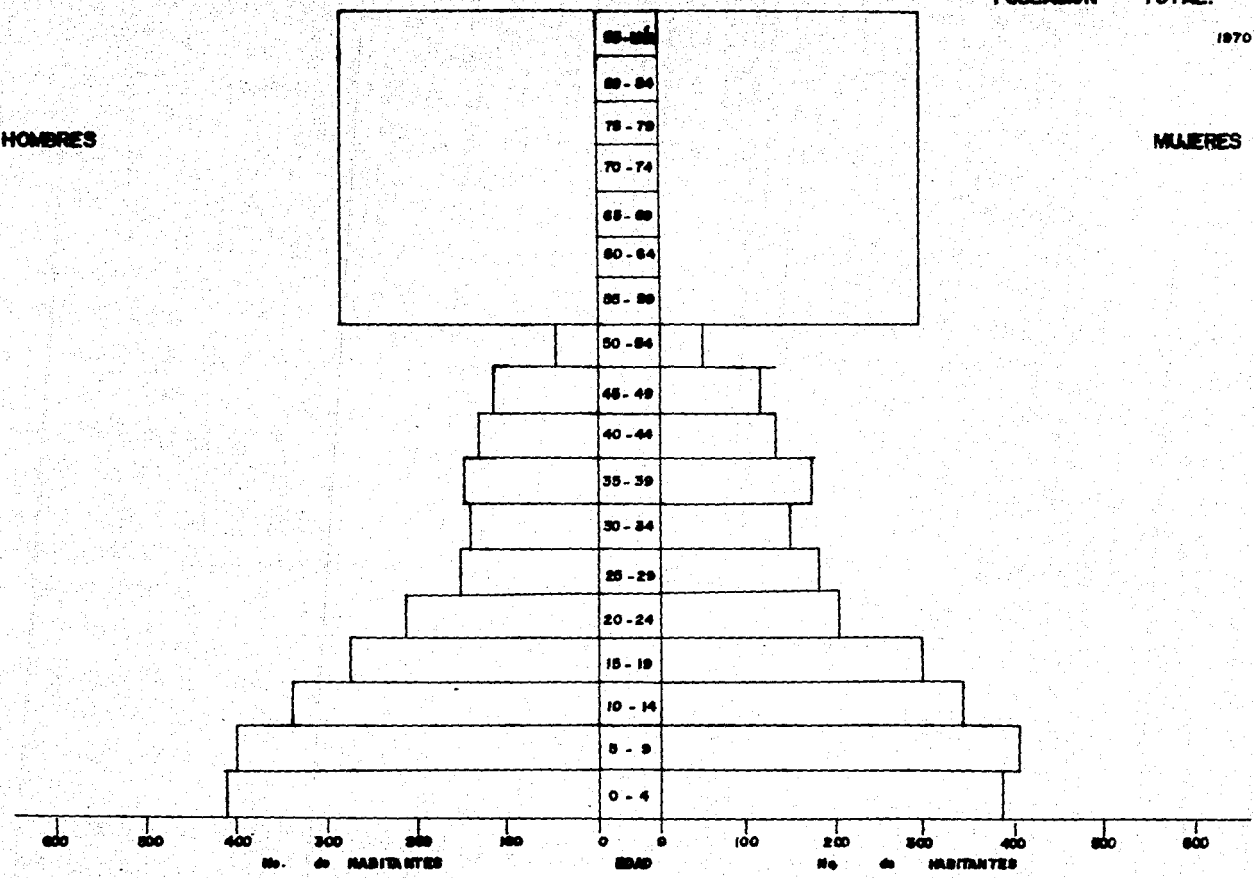


POBLACION TOTAL.

1970

HOMBRES

MUJERES

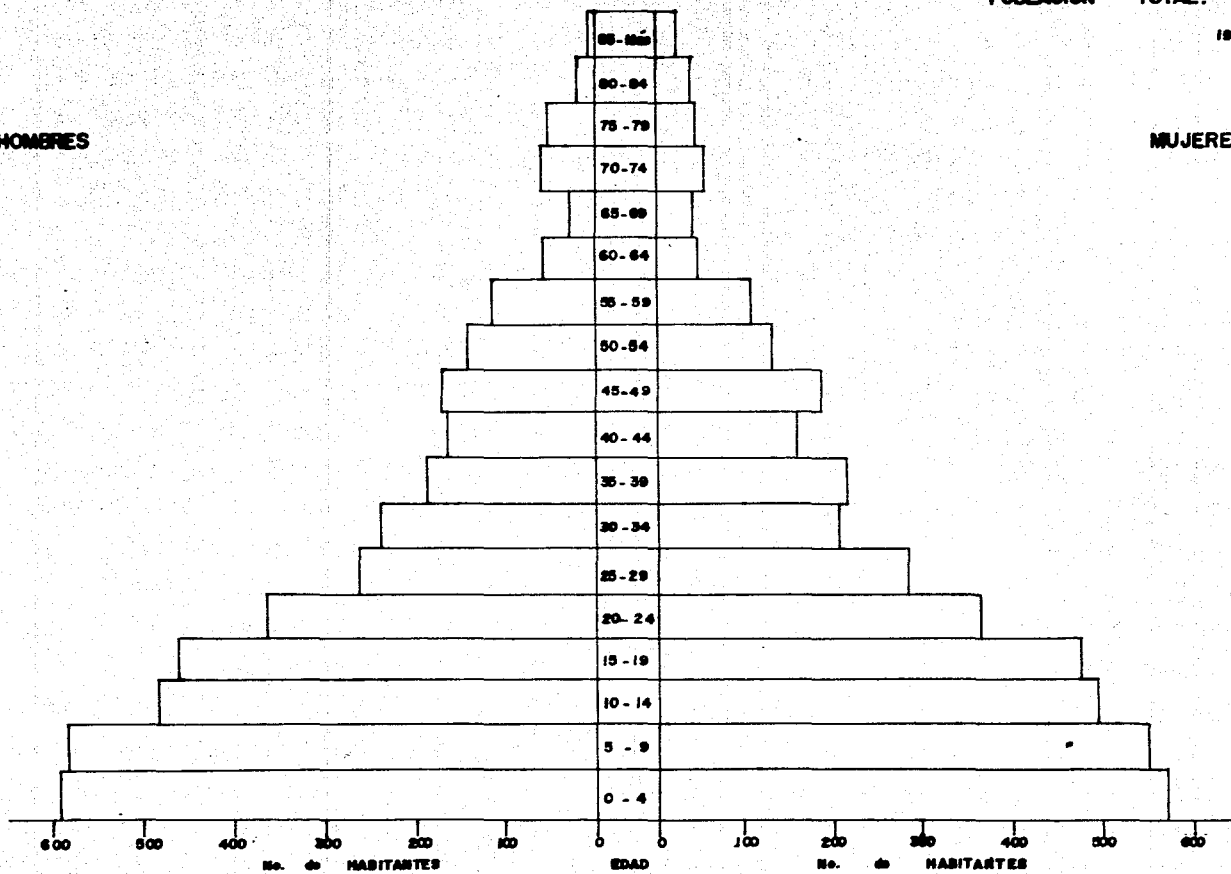


POBLACION TOTAL.

1999

HOMBRES

MUJERES



===== DIVISION DE LA POBLACION

POR RAMA DE ACTIVIDAD

ACTIVIDADES PRIMARIAS: La población de Tlayacapan realiza en mayor grado las actividades agropecuarias por ser una zona de tierra fértil y rica para el cultivo, lo cual se observa en el gran número de habitantes que se dedican a esta actividad; citaremos cual es la producción agropecuaria por localidad:

TLAYACAPAN: Maíz, con producción anual de 556 ton. en una superficie de 278ha; tomate, producción anual de 1054 ton. en una superficie de 62 ha; Jitomate, producción anual de 2150 ton. en una superficie de 86 ha; Frijol, producción anual de 21.6 Ton en una superficie de 18 ha.

AMATLIPAC: Maíz, con una producción anual de 314 ton. en una superficie de 156 ha. Tomate, producción anual de 1649 ton. en una superficie de 99 ha. Jitomate, producción anual de 28225 ton. en una superficie de 120 ha. Frijol, producción anual de 39.6 ton. en una superficie de 33 ha.

CUAUHTEMPAC: Maíz, con una producción anual de 284 ton. en una superficie de 142 ha. Tomate, producción anual de 2575 ton. en una superficie 91 ha. Jitomate, con una producción anual de 2775 ton. en una superficie de 103 ha.

En cuanto a ganado la única localidad en que se encuentra desarrollada esta actividad es la de Tlayacapan existiendo el siguiente: Bovino, con 3400 cabezas; Equino, con 692 cabezas; Porcino, con 2500 cabezas; Caprino, con 78 cabezas; Aves de engorda 15000 cabezas; Aves postura 6000 cabezas.

ACTIVIDADES SECUNDARIAS.

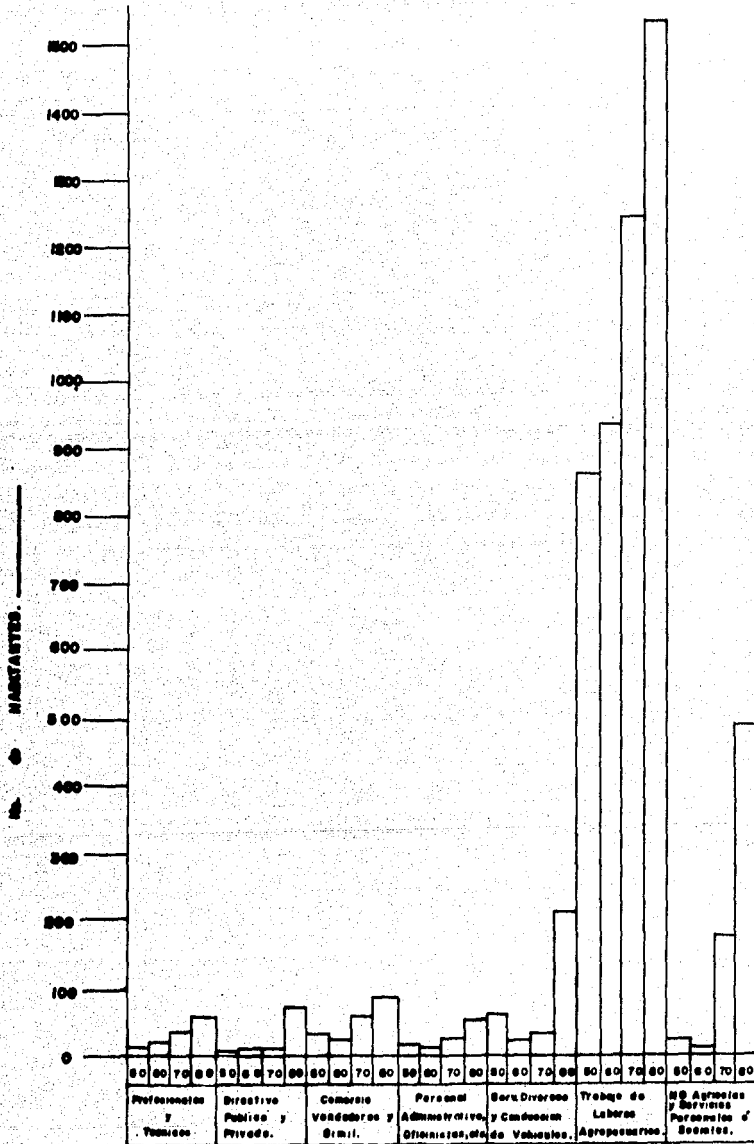
Solo se toma en cuenta la comercialización de productos alfareros y producción de miel, siendo poca la población que se dedica a esta actividad por falta de especialización técnica en producción.

ACTIVIDADES TERCIARIAS.

Vemos que en el poblado de Tlayacapan el sistema de comunicaciones es más compleja como son: correos, teléfonos, autobuses y taxi, comercios diversos, en el gobierno existen diversos puestos. Siendo esta adecuada para el desarrollo turístico. Un mínimo de la población se dedica a estas actividades, por que son pocos los servicios y poca la demanda de los mismos.

RAMA de ACTIVIDAD.

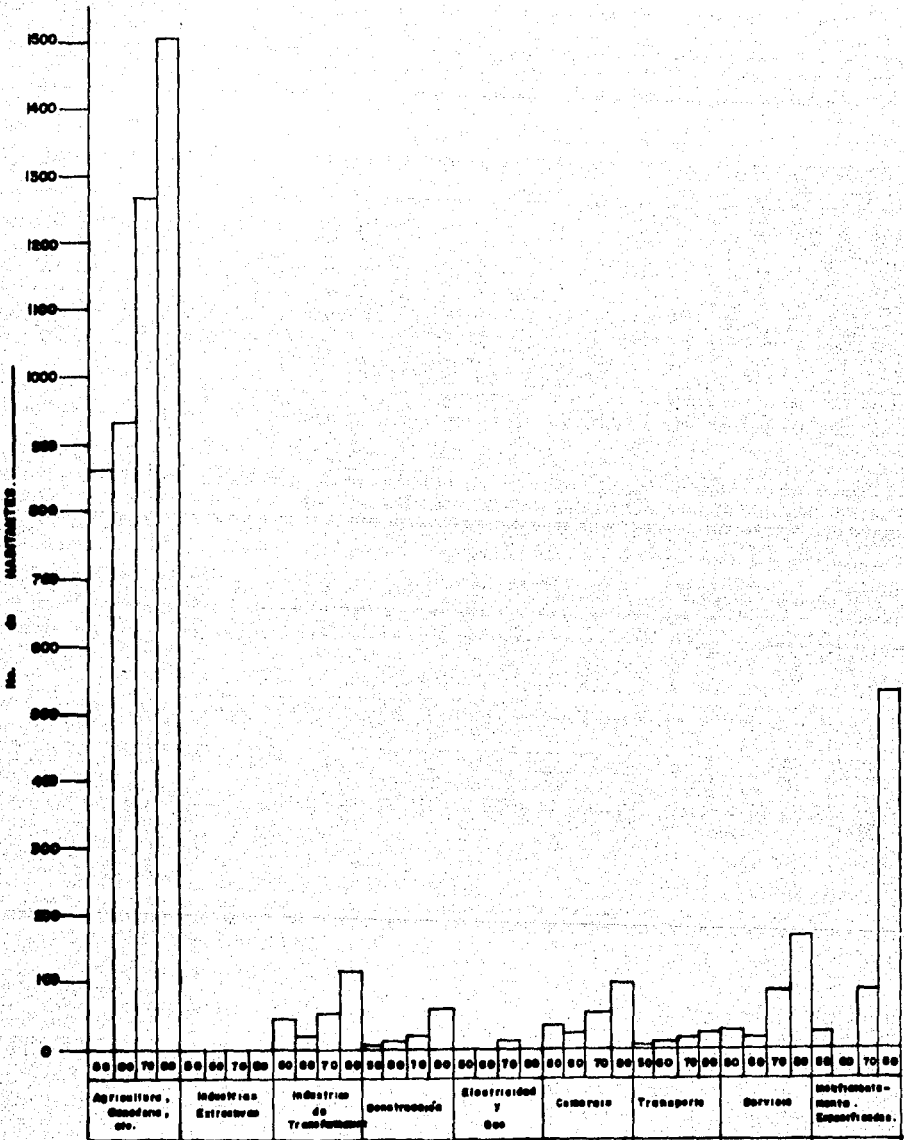
(1960, 1965, 1970, 1980)



ACTIVIDAD.

OCUPACION PRINCIPAL.

(1950, 1960, 1970, 1980)



OCUPACION



CAPITULO

IV

4.1 Características del medio físico.

4.2 Clima, Altitud, Topografía Hidrología, Erosión, Vegetación y Geología.

CARACTERISTICAS

DEL MEDIO FISICO

Es de vital importancia conocer el funcionamiento del clima local para poder elaborar un conjunto de técnicas y de materiales disponibles con miras a conseguir el resultado técnico deseado (conforme a las exigencias del usuario).

Esta composición no puede captarse sin un mínimo conocimiento de los fenómenos relativos y de las exigencias humanas en materia de confort térmico y al comportamiento de las estructuras y de los materiales bajo los efectos de los factores térmicos.

Una vez adquirido este conocimiento, hay que utilizar los instrumentos para tratar esos nuevos elementos, ya que la experiencia demuestra que no es fácil efectivamente tener en cuenta los factores nuevos, sobre todo cuando estos actuen en forma simultánea. Vemos pues lo que es necesario saber sobre los fenómenos que son: Temperatura, lluvia, vientos que se producen en todos los casos incluso cuando no se le da a la arquitectura ninguna división bioclimática.

Una pared orientada al este será sometida más pronto a ese potencial solar, que una pared orientada al oeste y su respuesta será más precoz durante el día.

De este modo una pared horizontal (loza, terraza por ejemplo.) será sometida a una potencia máxima de verano y su respuesta será mucho más marcada en la estación de invierno.

El viento será un factor climático que no se puede ignorar.



CLIMA, ALTITUD, TOPOGRAFIA, HIDROLOGIA, EROSION, VEGETACION Y GEOLOGIA.

CLIMA:

El clima es semi-cálido, sub-húmedo predominantemente, con régimen de lluvias en los meses de mayo a octubre,, los meses más calurosos se presentan entre marzo y junio, la dirección de los vientos en general es de norte a sureste. El cual en la parte norte tiene lluvias del mes de mayo a septiembre.

En la parte centro y sierra de Tepoztlán, localidad de Tlayacapan con 22°(en el mes de mayo caluroso) y con 17°(en el mes de enero, frío) y con lluvias el mes de mayo hasta principios de octubre. - En la parte sur del municipio por de bajo de la costa de los 150 mts. sobre el nivel del mar aprox. tiene -- lluvias del mes de junio a octubre.

ALTITUD.

Su altura sobre el nivel del mar es de 163 mts.; su clima templado, temperatura máxima de 32°, el municipio de Tlayacapan se localiza: latitud 18°57', longitud 98°57'.

TOPOGRAFIA.

Orográficamente se presentan tres formas características del relieve: La primera corresponde a zonas accidentadas y abarca aprox. 15.23% de la superficie. La segunda corresponde a zonas semitempladas y abarca aprox. 44.66% de la superficie ; y la tercera corresponde a zonas planas y abaraca aprox.- 40.11% de la superficie.

* Las zonas accidentadas, se localizan en la porción oeste del municipio (al sur de la localidad) estan formadas por las elevaciones de la sierra de Tepoztlán.

* Las zonas semitempladas se localizan en la parte centro y norte del municipio , estan formadas por las faldas de la sierra del Ajusco y la sierra de Tepoztlán.

* Las zonas planas se localizan en el centro y el sur del municipio y están formadas por el Valle de Yautepec.

EROSION.

Existe un área pequeña completamente erosionada al sur de Tlayacapan en las faldas - los cerros del Sombrerito que corresponden a una mina abandonada, así mismo al sur de San José de los Laurelas provocados por la actividad minera y por efectos de la apertura de la carretera que comunica a esta localidad.

VEGETACION Y GEOLOGIA.

El municipio de Tlayacapan cuenta con importantes bienes patrimoniales tanto naturales como culturales, de los primeros podemos contar a la sierra de Tepoztlan que penetra al-oeste del municipio y que reúne interesantes condiciones de geología y vegetación natural, además de una gran belleza escénica.

En cuanto a bosques nacionales, se encuentran en la sierra de Tepoztlan, aunque existen problemas de reforestación y crecimiento urbano en las partes bajas.

HIDROLOGIA.

Los recursos hidrológicos del municipio se componen básicamente de los siguientes elementos:

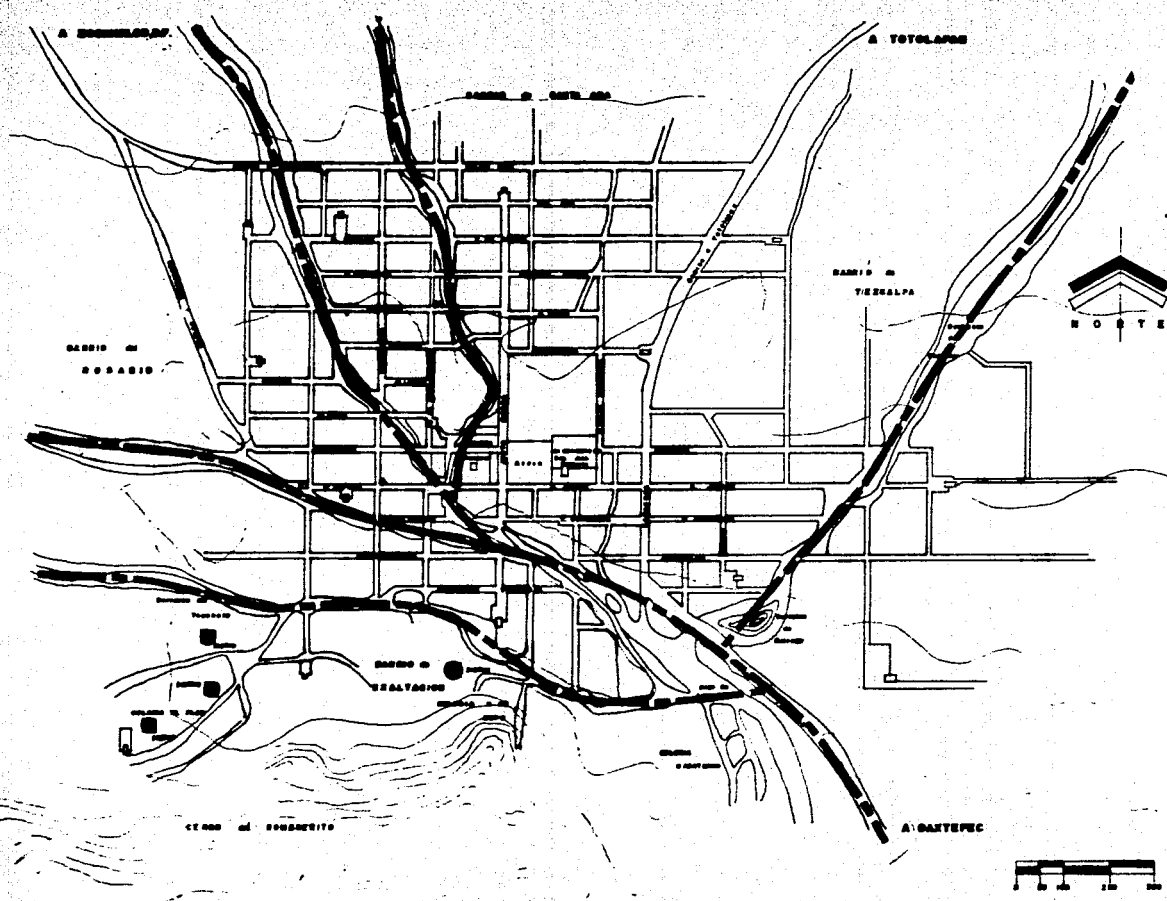
*Ríos.- Yautepec, hacia el cual confluyen todos los cauces del municipio atravezando una - pequeña porción al sur del municipio.

* Arroyos de caudal, solamente durante la época de lluvias: Existen numerosas barrancas que descienden de la cordillera Neo volcánica (sierra del Ajusco o del Chichinautzín) en las que se pueden mencionar las de Mixtepec, Tepozoco, Tonatzin y Tepanate.

Otros recursos naturales muy importantes son los manantiales: De Apilihaya, Tamascalapa, el Bebedero, Tepecapa, etc.

Por lo que a presas y bordos se refiere existen varios jagüeyes, entre ellos Nacatongo, Guamichil, Chalmita, etc.

Además existen ocho pozos para la extracción del agua. Uno de los problemas más importantes es el agua del municipio ya que existe carencia de está en algunas localidades, como son: Los Laureles por falta de conexión, Cuauhtempac y San Agustín Amatlipac.





CAPITULO

IV

5.1. Diagnóstico y Pronóstico Integrado.



DIAGNOSTICO Y PROMOSTICO INTEGRADO.

Tlayacapan como cabecera municipal contiene diversos tipos de divisiones urbanas, la población sub-urbana es de 7052 hab. en 1988, siendo su tasa de crecimiento media 67.02%. La imagen urbana es agradable, limpia y ordenada, además es una población que data de mucho tiempo atrás. Se distingue como un lugar de gran valor visual gracias a sus edificios del siglo XVI.

Esta población se encuentra por tres accesos pavimentados. El sistema que se utiliza para eliminar la basura es la acumulación a cielo abierto y la incineración. El 80% de la población cuenta con red de agua que es obtenida por un pozo.

Toda la población carece de drenaje actualmente se esta trabajando en él. El servicio eléctrico de la población . El 90% de sus calles están pavimentadas con empedrados. Dentro del equipamiento urbano, existe un centro de salud de la secretaria de salubridad y asistencia, un puesto periférico del ISSSTE y varios consultorios particulares.

Tiene suficientes primarias y secundarias. Existe un tianguis semanal que ocupa un área de 600 mts.² , su principal mercado de venta es Yautepec, en el que se venden productos de Tlayacapan, los Laureles, Nepopalco y Nicolás Zapata. Existen servicios de correos , teléfonos, televisión y llega el periódico Son tres las líneas camioneras que tocan la localidad. También se disponen de 6 canchas deportivas, tres de basquet-ball y tres de foot-ball.

No existen bancos y se cuenta con una junta permanente de vecinos como organización comunal. - Existen varios programas de participación comunal ya realizados como son, el de excavaciones y instalaciones de tubería de agua potable, construcción de aulas, campo deportivo y empedrado de calles.

El monto aprox. del presupuesto municipal lo aportan el Estado con el 1% y el 30% es aportación general y el resto es local.

Sólo el veinte por ciento es utilizado en obras públicas el *0% se dedica a la agricultura el - 5% a la industria y el 15% a los profesionistas. Sus principales productos agrícolas son: Maíz frijol y jitomate. Los principales problemas sentidos por la comunidad son: La carencia del drenaje, la Tenencia de la tierra, servicio de limpieza y educación superior..

El suelo urbano está utilizado por una zona comercial central, zona de habitación media y habitación precaria, y se aprecia una tendencia de crecimiento hacia el sur de la localidad. Cuenta además con plazas y jardines, áreas deportivas, ejidos y terrenos comunales. Los valores comerciales de la tierra varían de acuerdo al lugar en que se localice el predio.

VIVIENDA.

Mediante el análisis estudiado através de los censos del 60 al 88, podemos observar que la tipología de la vivienda se encuentra determinada principalmente por su nivel socio-económico.

Esto determina el número de cuartos por vivienda así como su densidad en cada uno de los casos. Observandose que la vivienda con un solo cuarto predomina en el análisis, podemos ver que a medida que pasa el tiempo disminuye esta preferencia y comienzan a surgir nuevas divisiones en la vivienda.

Así se inicia un aumento de vivienda con mayor número de cuartos. Dado este aumento, la cantidad de vivienda con respecto a su número de cuartos, presentan las siguientes características: La vivienda de un cuarto disminuye, la de dos y tres cuartos se incrementa manteniendose como constantes las de cuatro y siete cuartos.

ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

Como se mencionó anteriormente la actividad característica en el poblado de Tlayacapan resulta ser la agricultura ya que la mayoría de sus habitantes, dedica la mayor parte de su tiempo a esta actividad en temporada; y a la ganadería el resto del año.

Como actividad secundaria encontramos el cultivo y venta de miel de abeja, así como la elaboración de cerámica para su comercialización.

Como actividad terciaria tenemos los servicios administrativos de la localidad, como cabecera municipal.

POBLACION.

Analizando la pirámide de edades observamos que la población tiene un rango de edades muy pequeño es decir, que la población es joven en su mayoría, lo que determina que el potencial de producción o población económicamente activa sea muy pequeña, ya que se determina que de los 20 a los 30 años la gente emigra del poblado provocando una carencia de capacidad productiva. Y al llegar a los 30 ó 40 años se establece para formar nuevas familias, lo que aumenta otra vez la población, conservándose así la pirámide.

NECESIDADES SENTIDAS POR LA POBLACION.

De acuerdo a la información recopilada se concluye que:

AGUA POTABLE: Falta agua potable en las localidades de Amatlipac, Cuauhtempac, y Pantitlán, y en Los Laureles únicamente falta la conexión. En Tlayacapan existe el servicio de agua potable al 80%.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO: En el poblado de Tlayacapan ya está por terminarse el sistema de drenaje.

INDUSTRIA: Sugieren que se establezca una planta enlatadora de jitomate para poder procesar los productos y a la vez conservarlos hasta su distribución.

VIVIENDA: La mayoría de las casas habitación están en situación precaria. Se requiere ayuda técnica y económica para mejorarlas.

CENTROS DE SALUD: Existen algunos médicos (IPN) pero no son suficientes para satisfacer las necesidades de población del municipio.

TELEGRAFOS, CORREOS Y TELEFONO: Los pobladores de Tlayacapan requieren del establecimiento de un telegrafo y el mejoramiento del servicio del teléfono y el servicio de correos es muy lento, por lo que se requiere mejorarlo. Dentro de los medios de comunicación llega la señal de t.v por los canales 2 y 5.

PARQUE INFANTIL Y GUARDERIA: La población de Tlayacapan requiere por sus actividades laborales la construcción de una guardería y un parque infantil donde puedan cuidar y entretener a sus hijos durante el tiempo de trabajo.

Con el objeto de que el sistema de ciudades funcione como se propone, es necesario establecer una infraestructura básica que permita la interacción territorial de los asentamientos humanos en el municipio, misma que refiere a los sistemas de enlace inter-urbano:

CARRETERAS. Mantenimiento y mejoramiento de carreteras de acceso a los Laureles 2.1 km.

CAMINOS DE MANO DE OBRA: Mejoramiento de camino de acceso a la localidad de Amatlipac, 2 KM.

REHABILITACION: Establecimiento del derecho de vía en el área urbana 1.8 km.

PUNTES: Comunicar mediante puentes, carreteras y ferreos al poblado planteandose la construcción de un puente que permita el acceso a la colonia Nacatongo por el lado de la carretera de Oaxtepec.

COMUNICACIONES: Instalación de servicios telefónicos, telegrafo y correos en la localidad.

SUELO URBANO.

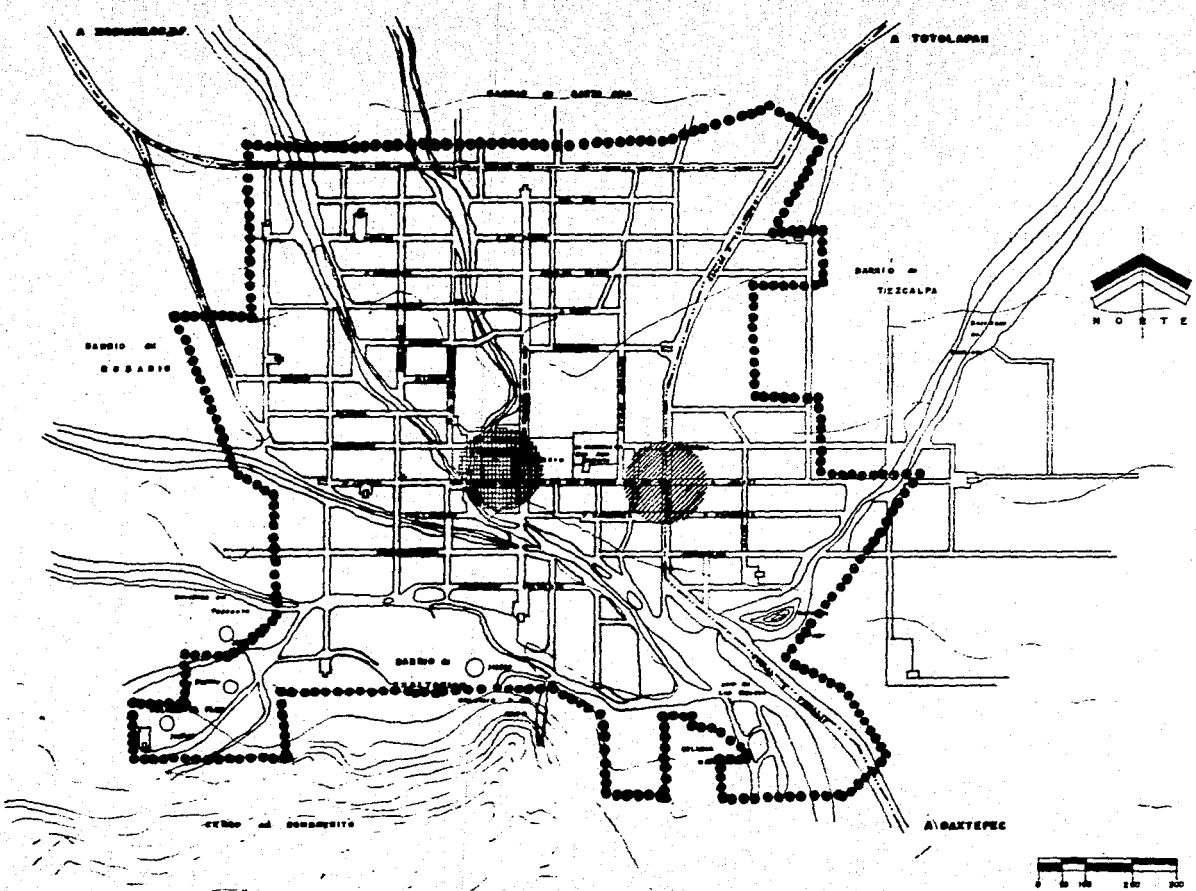
En este municipio se tienen los siguientes problemas : Invasión de terrenos comunales por fraccionadoras, para especular y otros por falta de terreno para la población de ingresos bajos, ya que los lotes que cuentan con infraestructura son utilizados para el cultivo.

En la localidad de Tlayacapan hay contornos urbanos limitados por tierras ejidales y comunales que causan problemas con la tenencia de la tierra.

Todo el municipio cuenta con la escasez de coordinación entre registro y control del uso urbano, catastro público y registro agrario como también la problemática de incorporación de tierra para urbanizar.

PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS.

Todo el municipio se considera como zona de alto riesgo sísmico, considerándose como zona inestable todos los alrededores de Tlayacapan, como la sierra de Tepoztlán y las orillas de la barranca de Tepesqui a partir del Salto. Así como zona de alto riesgo son los cauces de las barrancas al ser batederos - de aguas negras y desechos orgánicos, dado el desalojo de las mismas calles y el fecalismo al aire libre en las mismas.

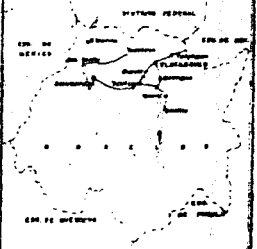


TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

- LEGENDA
- ZONA de ESTACIONAMIENTO
 - ZONA DE DEMANDA DE TRANSPORTE DE CARGA
 - ZONA SERVIDA
 - RUTA EXISTENTE TRANSACCIONES DE PASAJEROS
 - AREA DE CAMA Y TIENDAS

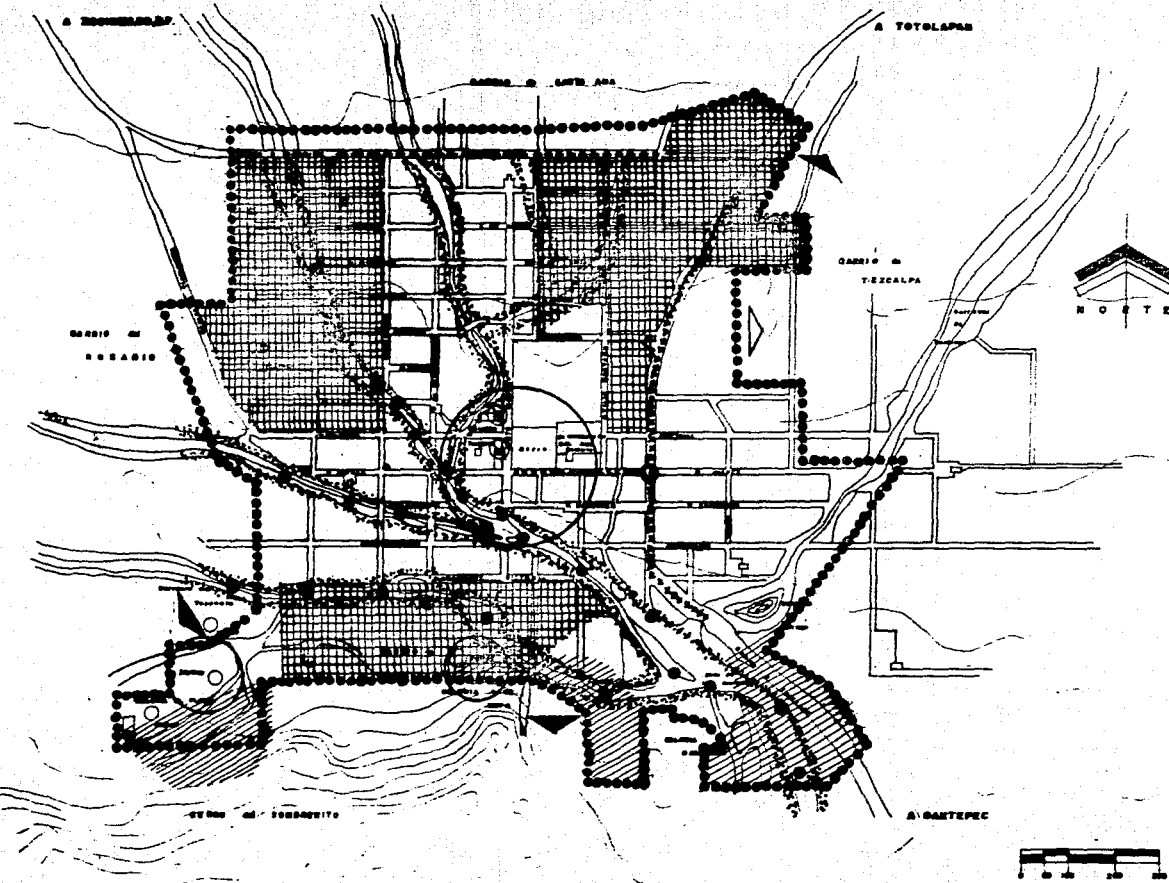
LOCALIZACION



ESPARCIMIENTO VIAL

	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE TLAYACAPAN
	TAYACAPAN, GUERRERO ALEJANDRO GARCÍA CAROLINA GARCÍA JALISCO

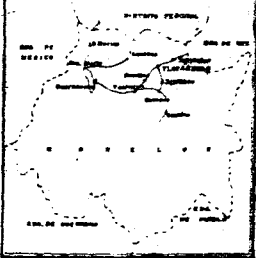




TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

- ZONA SUBUTILIZADA
- ASENTAMIENTOS IRREGULARES
- ZONAS INUNDABLES
- ZONAS CONTAMINADAS POR BASURA
- ZONAS CONTAMINADAS POR RUIDO
- INCOMPATIBILIDAD DE USOS: RASTRO
- ANTIQUO MERCADO DE ALIMENTOS
- ZONA QUE REQUIERE ESTUDIO ESPECIAL
- TENDENCIAS ADECUADAS DE CRECIMIENTO
- TENDENCIAS INADECUADAS DE CRECIMIENTO
- CONFLICTO VIAL



PLANO PROBLEMATICA URBANA

AYUDANTES:

FABIAN SUAREZ ALARCON
JOSUA SUAREZ ALARON



VI

CAPITULO

6.1. Condicionantes.

6.2. Objetivos.



CONDICIONES

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO RURAL INTEGRAL.

Plantea para la zona:

- a) Políticas de crecimiento para controlar la expansión urbana.
- b) Políticas de conservación para preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público, mantener y aprovechar las áreas para explotación agropecuaria. Establecer y mantener una zona de transición entre el área susceptible de desarrollo urbano en las áreas no urbanas. Conservar el patrimonio cultural e histórico de interés nacional.

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO URBANO.

Programas parciales y sectoriales:

Plantear, definir las normas de criterios técnicos relativos a la densidad de población y a la intensidad de construcción. Señalar la ubicación y dosificación del uso de suelo, de equipamiento, de infraestructura y elementos del medio ambiente convenientes para su desarrollo.

Programa de reordenación urbana y proyección ecológica.

Pretender maximizar el uso del suelo y el espacio urbano, de la infraestructura vial existente y de los servicios públicos. Redistribuir equilibradamente los servicios, el equipamiento y las actividades en las áreas urbanas para la disponibilidad de todos los sectores de la población. Fijar límites al crecimiento de la zona urbana que contribuirá a la determinación de las áreas agroforestales.



OBJETIVOS

OBJETIVOS SOCIO-ECONOMICOS:

- 1.- Racionalizar la distribución territorial de las actividades económicas de la población, localizándolas en las áreas geográficas de mayor potencial.
- 2.- Promover el desarrollo urbano integral y equilibrado en los centros de población.
- 3.- Propiciar condiciones favorables para que la población pueda satisfacer sus necesidades de suelo urbano, vivienda, servicios público, infraestructura y equipamiento urbano.
- 4.- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforma los asentamientos humanos.
- 5.- Las acciones y las inversiones públicas que en materia de desarrollo urbano se ejecuten en el municipio de Tlayacapan, deberán aplicarse de acuerdo al sistema de ciudades, establecido en el plan estatal de desarrollo urbano, tomando como base de población servida y el ordenamiento territorial del municipio.
- 6.- La aplicación de inversiones públicas y privadas para el crecimiento inmediato de los centros de población, se programarán con base en la propuesta de ocupación del suelo definida en el plan municipal de desarrollo urbano.
- 7.- El acceso de los grupos de bajos ingresos a la adquisición de suelo urbano, así como la aplicación de las posibilidades de acceso a la vivienda populares serán, impulsados con programas de mayor alcance social que estimulen la participación de la población en acciones de vivienda progresiva y mejorada.
- 8.- La participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad en la ejecución y elaboración del plan municipal, así como de los demás previstos en la ley de desarrollo urbano del estado, será fomentada.

FISICO ESPACIAL.

1.- El desarrollo e integración del transporte y de las comunicaciones inter-urbanas, en el municipio se realizará de acuerdo al sistema de ciudades contenido en el plan municipal.

2.- La distribución territorial de las actividades económicas y de la población en el municipio, se regulará y orientará conforme al sistema de ciudades y la propuesta de ocupación del suelo definido en el plan municipal.

3.- Las regularizaciones orientadas a evitar el crecimiento urbano de los centros de población en áreas y predios con usos agropecuarios o destinados a la conservación de los centros de población se realizará conforme a las ocupaciones del suelo definidas en el Plan Municipal y demás disposiciones jurídicas aplicables.

4.- La redensificación del uso del suelo urbano en los centros de población y la orientación de su crecimiento se hará de acuerdo a las ocupaciones del suelo.

5.- La aplicación de inversiones públicas privadas, para equipamiento, infraestructura, vivienda y los servicios urbanos deberán ser factores de estructuración interna de los centros de población y ordenamiento de territorio.

6.- Los recursos naturales y materiales, serán aprovechados adecuadamente, como factores de prevención y mejoramiento del medio ambiente urbano.

7.- El establecimiento de asentamientos humanos en áreas donde se indicarán restricciones al uso urbano del suelo será desalentado, así como se preverán los eventuales efectos perjudiciales para la población en áreas susceptibles de desastre.

8.- Antes de urbanizar las áreas de reserva, deberá de proporcionarse la redensificación y la utilización de predios baldíos y solo se localizarán nuevas urbanizaciones dentro de las áreas que delimitan el Plan como ocupación urbana en la parte de ocupación del suelo.

- 9.- La regularización de predios, se hará solo en las áreas delimitadas como la ocupación urbana.
- 10.- Los incrementos de equipamiento urbano se ubicarán en las áreas cuya ocupación del suelo se señalan como urbano, canalizándose los incrementos municipales preferentemente a las localidades que forman el sistema de ciudades.
- 11.- Los incrementos de infraestructura y servicios urbanos,, se ubicarán en las áreas cuya ocupación del suelo sea señalada como urbana, canalizándose los incrementos municipales.

centro de población.

TLAYACAPAN

MOR.

s
e
r
v
i
c
i
o
s

- A** s. servicios básicos a la comunidad.
- B** s. servicios públicos de abastecim.
- C** s. salud.
- D** s. social.
- E** s. jurídico administrativo.
- F** s. educación
- G** s. conservación del patrimonio histórico cultural.

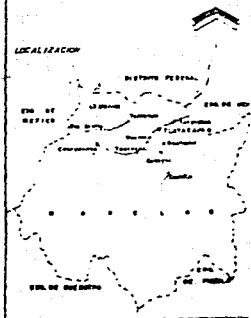
- AGUA POTABLE.
- INFRAESTRUCTURA VIAL.
- RED DE DRENAJE.
- ALUMBRADO PUBLICO.
- RED TELEFONICA.
- ZONA DE CARGA Y DESCARGA.
-
- MERCADO Y TIANGUIS.
- CONASUPER B
- GASOLINERA.
- CEMENTERIO.
- RASTRO.
- TERMINAL DE AUTOBUSES.
- BASURERO.
-
- IMSS.
- S.S.A.
-
- CENTRO SOCIO CULTURAL.
- PLAZA CIVICA.
- JARDIN VECINAL.
- JUEGOS INFANTILES.
- CANCHAS DEPORTIVAS.
- TEATRO MOVIL.
-
- PALACIO MUNICIPAL.
- REGISTRO CIVIL.
- COMANDANCIA DE POLICIA.
- JUZGADO FENIL.
- JUZGADO MUNICIPAL.
- DELEGACION MUNICIPAL.
- OFICINA DE TELEFONOS
- OFICINA DE CORREOS.
- OFICINA DE TELEGRAFOS.
- OFICINA DE HACIENDA Y C.R.
-
- JARDIN DE NIÑOS.
- ESCUELA PRIMARIA.
- ESCUELA SECUNDARIA.
- ESCUELA TECNICA.
- CENTRO DE CAPACITACION A.
- BIBLIOTECA.

TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFES

TITULO

LOCALIZACION



PLANO



INTEGRANTES

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE
CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS
C.P. 44300

TABLA INDICATIVA DE CRECIMIENTO HACIA EL AÑO 2000.
T L A Y A C A P A N, morelos.

A C O N C E P T O S.

jardin de niños.
 primaria.
 secundaria general.
 secundaria tecnico.
 escuela de capacitacion.
 teatro unidad movil.
 centro social.
 unidad medica 1er grado.
 clinica.
 conasuper "b".
 mercado y tianguis.
 rastra.
 gasolinera.
 oficina de correos.
 oficina de telegrafos.
 oficina de telefonos.
 plaza civica.
 Jardin vecinal.
 canchas deportivas.
 biblioteca.
 palacio municipal.
 registro civil.
 cementerio.
 comandancia de policia.
 juzgado penal.
 juzgado municipal.
 deposito de basura.
 juegos infantiles.
 delegacion municipal.
 terminal de autobuses.

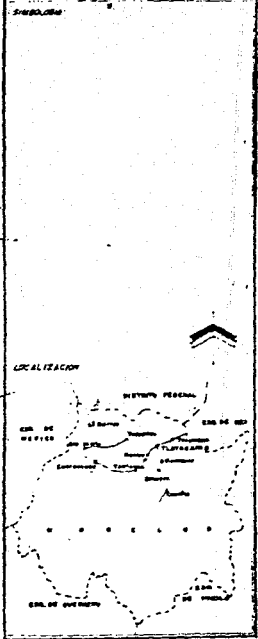
B RECURSOS EXISTENTES EN EL AÑO 1988.

2 aulas.
 10 aulas.
 6 aulas.
 1685 m²
 35 m²
 45 m²
 45 m²
 2910 m²
 3640 m²
 14840 m²
 5,00 m²
 646 m²
 92 m²
 0.5 ha.
 25 m²
 2.25 ha.
 400 m²
 30 m²
 30 m²
 3200 m²
 5000 m²
 200 m²
 154 m²

C RECURSOS NECESARIOS PARA EL AÑO 2000.

6 aulas.
 24 aulas.
 14 aulas.
 5 aulas.
 5 aulas.
 1 unidad.
 750 m².
 5 camas.
 4 consultorios.
 250 m².
 1000 m².
 77 m²
 4 bombas.
 125 m².
 50 m².
 30 m².
 1600 m².
 10000 m².
 18182 m².
 150 m².
 100 m².
 2.25 ha.
 400 m².
 30 m².
 30 m².
 3200 m².
 5000 m².
 200 m².
 154 m².
 4 aulas.
 14 aulas.
 8 aulas.
 5 aulas.
 5 aulas.
 1 unidad.
 750 m².
 5 camas.
 4 consultorios.
 250 m².
 42 m².
 4 bombas.
 80 m².
 05 m².
 30 m².
 6360 m².
 3342 m².
 145 m².
 1.75 ha.
 375 m².
 30 m².
 30 m².
 3200 m².
 5000 m².
 200 m².
 154 m².

D CRECIMIENTO MINIMO.



PLANO:

INTERSIGNES.

TAYACAPAN MORELOS
 ALVARO
 JUAN MARTINEZ
 ALIETA

VII

CAPITULO

7.1. Propuesta de Desarrollo Urbano.

7.2. Politicas de Desarrollo Urbano.

PROPUUESTAS DE DESAR

ROLLO URBANO

PROPUESTA DE CONSERVACION:

VIVIENDA. Rehabilitación de vivienda, dirigida a prevenir y atender las condiciones de la vivienda, en función de su deterioro y su inadecuación en materia de estructuración causada por su antigüedad, sobre todo en la cabecera municipal.

USO DEL SUELO. Emitir una equilibrada distribución de los usos y destinos del suelo urbano acorde a los señalamientos que al respecto surgen en el Plan de Desarrollo urbano de centro de Población.

ECOLOGIA URBANO. Implementar en toda el área agrícola prácticas de conservación y mejoramiento del suelo sobre todo en áreas temporales.

PATRIMONIO HISTORICO. Conservación y protección de los edificios de patrimonio histórico y arquitectónico, así como de las zonas de su entorno y áreas donde existiese arquitectura vernácula o popular, así como de valor ambiental.

VIALIDAD Y TRANSPORTE. La pavimentación, (empedrado) de las calles de las localidades de Tlayacapan contribuiría a la fluidez del tráfico existente y futuro. El Transporte; la ubicación geográfica de la localidad de Tlayacapan no existiendo propuestas concretas en este renglón.

EQUIPAMIENTO URBANO. Conservar los elementos que conforman el equipamiento urbano que se encuentra parcialmente en el centro de población.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS. Que la infraestructura sirva como factor que dirija el crecimiento urbano o que lo limite.

PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS. Es importante considerar los asentamientos humanos que se localizan en los bordes de las barrancas, también destacar que existe el peligro que pueden representar ciertas construcciones en materia de riesgo sísmico.

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO URBANO:

VIVIENDA. Está dirigida a la vivienda existente que se considera como un recurso muy importante que resulta prioritario mantener y conservar tomándose en cuenta las características regionales para su conservación.

SUELO URBANO. Tomar en cuenta las condiciones físicas y de tenencia del suelo destinado a sus usos urbanos para evitar una urbanización anárquica.

ECOLOGIA URBANA. Necesario dotar a las poblaciones y de las facilidades sanitarias construyendo sistemas de drenaje, fosas sépticas, dando tratamiento primario a las aguas residuales.

PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL. Es necesario realizar acciones pendientes al mejoramiento de la imagen urbana, restauración de sus monumentos y edificios patrimoniales y a la dotación de equipamiento y servicios para el turismo.

VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO. La construcción de puentes de acceso para comunicar la colonia Nacatongo y al barrio de Rosario que se encuentran parcialmente incomunicadas, lo cual beneficiara el acceso a esta zona. Es indispensable establecer un paradero para que garantice la fluidez del tráfico carretero y de la seguridad de los usuarios del servicio.

EQUIPAMIENTO URBANO. Mejorar los servicios de equipamiento urbano actual.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS. Mejoramiento de servicios de agua energía eléctrica y alumbrado público en las zonas que lo requieran.

PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS. Se propone la construcción de bordes en las orillas de los arroyos que cruzan la población, para la protección contra el desbordamiento de dichos casos.

TURISMO. Estimular la llegada de visitantes del área urbana del D.F., y estados vecinos hacia el poblado de Tlayacapan para que conozcan su historia.

PROPUESTA DE CRECIMIENTO.

VIVIENDA. Es la orientación regulada a incrementar el inventario habitacional existente mediante programas caracterizados por abrir un proceso que permite contemplar y consolidar la vivienda en el tiempo, de acuerdo a las necesidades crecientes de la familia, y en los períodos estacionarios en los que los habitantes cuentan con tiempo suficiente para dedicarlo a esta actividad y que permiten ir absorbiendo la demanda que el aumento demográfico plantea.

SUELO URBANO. Racionalizar la incorporación del suelo al uso urbano con capacidad agrícola o con topografía accidentada, regular la participación de los agentes privados que intervengan en la población, intercambio y uso del suelo.

ECOLOGIA URBANA. Creación de una reserva natural en la Sierra de Tepoztlán que quedaría integrada con los municipios de Tlalnepantla y Tepoztlán y que a su vez integraría a un sistema mayor de reservas que incluyen varios puntos.

PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL. Con la futura restauración del patrimonio histórico que es un aspecto importante lo cual no mejoraría la calidad de vida de sus habitantes y que además puede representar un importante recurso por lo mismo como atractivo turístico.

VIALIDAD Y TRANSPORTE. Ampliar el tramo oriente de la localidad (carretera México- Oaxtepec), y reubicar a los comerciantes instalados en los márgenes de este camino, en una calle tangente a la carretera que continúe permitiendo su actividad y el acceso a los paseantes. Proponer su incremento en el número de -- corridas que aumenten la población beneficiada!

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS. Ampliación de la infraestructura en razón de la demanda y -- es ordenamiento del crecimiento. Introducción de redes de drenaje, alumbrado y energía eléctrica.

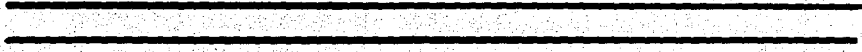
EQUIPAMIENTO URBANO. Creación de nuevos subcentros urbanos que contengan los servicios necesarios para cubrir la demanda de los nuevos puntos de desarrollo.

TURISMO. El turismo podría ser una actividad económica muy importante, que se debe impulsar, para crear nuevas zonas de esparcimiento y de descanso, que además permitiría a los pobladores obtener nuevas fuentes de trabajo.

IMAGEN URBANA. Controlar la unificación de las nuevas construcciones que se hagan en el poblado, conservando siempre el aspecto tradicional del mismo, utilizando sus materiales característicos para que el entorno se presente homogéneo.

PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIA URBANA. Tomar medidas preventivas para los asentamientos humanos. Así poder satisfacer la demanda en las nuevas zonas urbanas.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD. Solicitar oficialmente el apoyo de los organismos federales y estatales en programas y acciones así como, en obras específicas.



POLITICAS DE

DESARROLLO URBANO

POLITICAS DE CONSERVACION.

VIVIENDA. Fomentar la participación organizada y responsable de la población, estimular y apoyar las acciones conjuntas del sector público con los sectores privado y social para poner al alcance de la población mayoritaria los insumos de vivienda, se debe considerar la participación ordenada y responsable.

SUELO URBANO. Establecer programas para la dotación del suelo urbano a los sectores mayoritarios de la población a través de mecanismos financieros adecuados.

ECOLOGIA URBANA. Preservar, aprovechar y desarrollar los valores del patrimonio cultural de la localidad. Aplicar una política de restauración y conservación permanente de los monumentos culturales. Realizar un plan para la conservación, y desarrollo del patrimonio cultural, elaborar reglamentos de orden paisajístico urbano, para la conservación de las características de las localidades del municipio o para su mejoramiento.

VIALIDAD Y TRANSPORTE. Fortalecer la red vial que existe en la actualidad, principalmente la que comunica a San José de los Laureles y Amatlipac con Tlayacapan. Prever los efectos que pueden ocasionar la carretera Oaxtepec-Xochimilco en su paso por la localidad.

EQUIPAMIENTO URBANO. Racionalizar la inversión y el uso de los recursos instalados a través de medidas de rehabilitación, ampliación y conservación del patrimonio y del equipamiento.

INFRAESTRUCTURA. Racionalizar la inversión y el uso de los recursos instalados y operados a su máxima eficiencia de la infraestructura existente.








PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS. Implementación de un adecuado reglamento de construcción tendiente a elevar el nivel de seguridad ante los efectos de algún fenómeno telúrico.

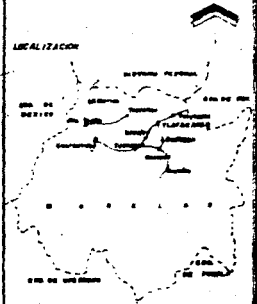
PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD. Aportar a los organismos existentes en la actualidad, y crear -- las necesidades para propiciar la participación de la población en la formación y operación de programas.

TLAYACAPAN, MOR.


TESIS PROFESIONAL

Escala: 1:10,000

-  VIVIENDA
-  RECREACION
-  CONSERVACION ECOLOGICA
-  PATRIMONIO HISTORICO
-  VIABILIDAD REGIONAL
-  EQUIPAMIENTO
-  INFRAESTRUCTURA



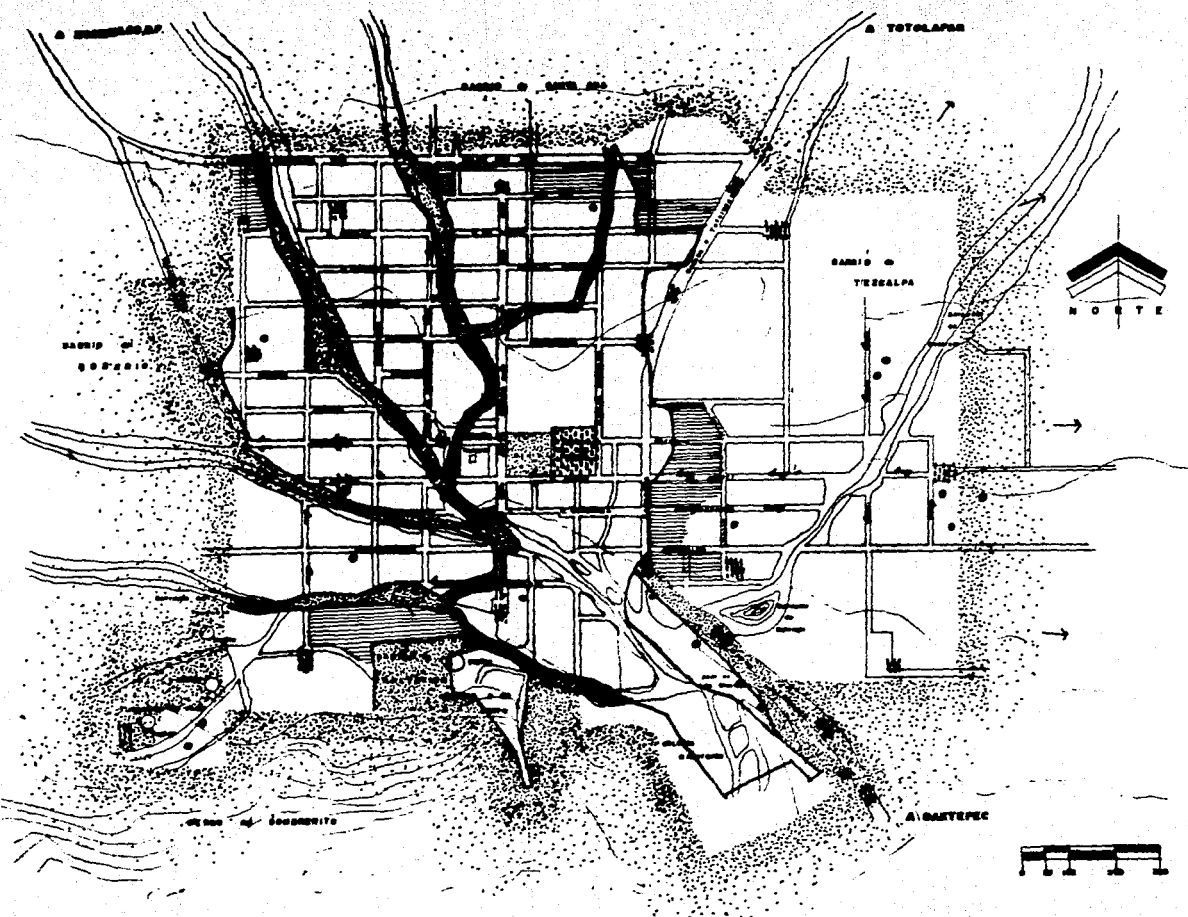
ALABO ES ESTRATEGIA CONSERVACION



INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO

TRAYADO: ESTHERINEZ ALABO
DISEÑO: MARTINEZ ALABO



POLITICAS DE CRECIMIENTO.

VIVIENDA. Actuar sobre los incrementos y la demanda mediante programas, progresiva y menor medida en la vivienda terminada.

SUELO URBANO. Frenar el alza especulativa de los precios del suelo principalmente en las áreas de expansión y la retención de lotes baldíos de la mancha urbana, a través de mecanismos fiscales y declaratorios de usos y destinos.

ECOLOGIA URBANA. Evitar el continuo deterioro de sistemas económicos colaborando en la distribución y ubicación de la población para el mejor aprovechamiento de los recursos naturales. Favorecer el establecimiento de normas adecuadas para la conservación, aprovechamiento y desarrollo de los recursos naturales.

VIALIDAD Y TRANSPORTE. Estructurar el señalamiento urbano de la localidad, para que pueda ser ordenada la ruta de visita a los elementos y sitios de interés histórico y cultural. Promover la localización de un sitio para la terminal del transporte foráneo.

EQUIPAMIENTO URBANO. Apoyar a los sistemas de equipamiento y servicios urbanos las propiedades sectoriales en términos de incremento de la producción: Laboral, agropecuario y comercio, así mismo la satisfacción de necesidades básicas en materia de educación y salud.

INFRAESTRUCTURA. Utilizar la infraestructura como apoyo de ordenamiento y como aglutinadora en el medio rural.

PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS. Prevenir la vulnerabilidad de los nuevos asentamientos humanos, frenar y/o reducir la población en áreas vulnerables según el caso y promover su relocalización. Promover la construcción de tratamiento de las descargas de drenaje.

PRESERVAS TERRITORIALES. Se evitará el crecimiento urbano en zonas con aptitudes agropecuarias o sobre áreas que estén destinadas a la conservación y equilibrio de los centros de población.

POLITICAS DE MEJORAMIENTO.

VIVIENDA. Abrir alternativas que permitan beneficiar al mayor número de familias, ampliando y diversificando la oferta para adecuarla a las características socio-económicas de la población. Garantizar la permanencia efectiva del inventario habitacional mediante programas de mejoramiento.

USO DEL SUELO: Captar plusvalías generadas por el sector público, con el propósito de distribuir las para beneficios colectivos. Participar en la regularización del mercado del suelo mediante la acción de los organismos públicos de sus diferentes niveles.

VIALIDAD Y TRANSPORTE. Evitar la utilización de derechos de vías para usos urbanos.

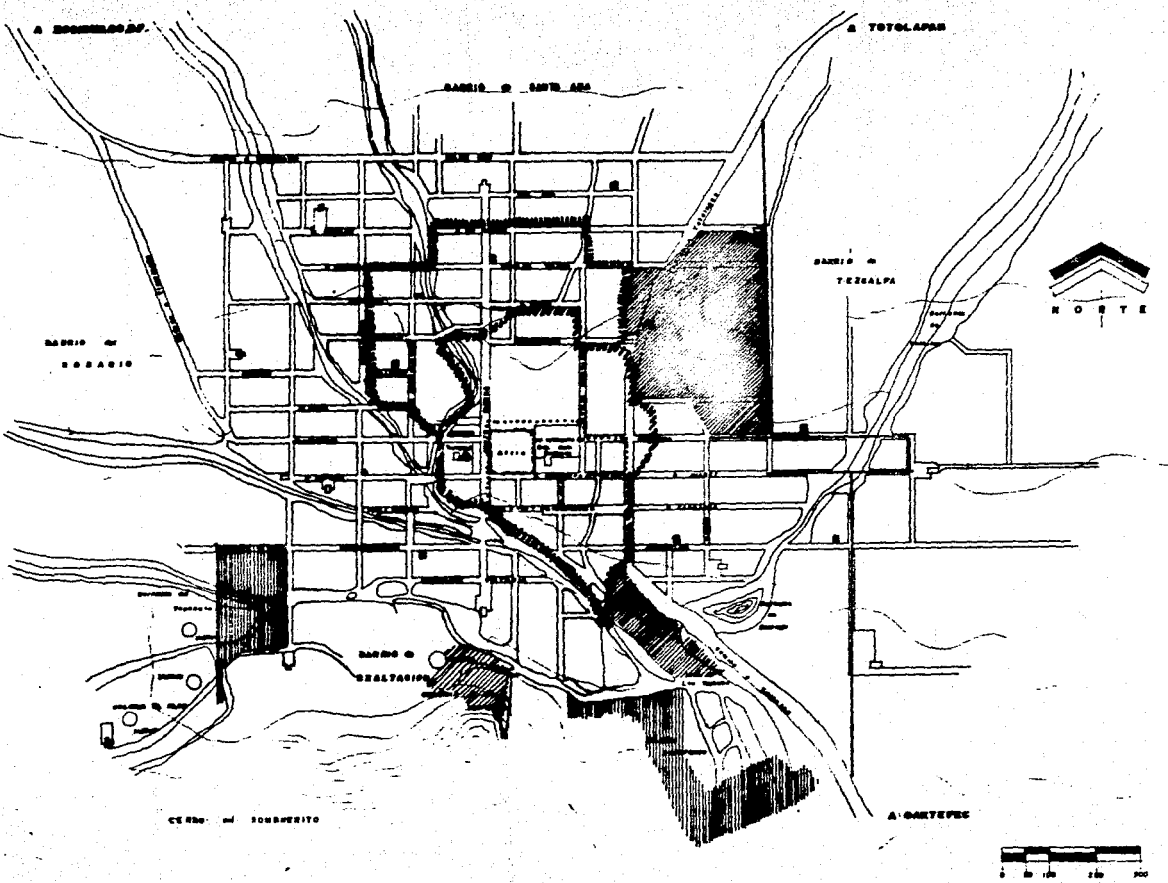
ECOLOGIA URBANA. Aprovechar adecuadamente los recursos naturales y materiales como factores de prevención y mejoramiento del medio ambiente y la creación de reservas de flora y fauna.

EQUIPAMIENTO URBANO. Inducir el establecimiento de equipamiento y servicios urbanos en sistemas integrados, de tal manera que exista una estructura jerárquica en el municipio en el que sus elementos se complementen.

INFRAESTRUCTURA URBANA. Disminuir los desequilibrios existentes en la dotación y calidad de servicios entre los diversos asentamientos, adoptar sistemas de bajo costo para el desalojo y tratamiento de aguas residuales en el medio rural.










PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS. Desarrollar programas de prevención y atención en las áreas más vulnerables. Mejorar las condiciones de construcciones antiguas deterioradas que se localizan en el interior del centro de población y las que existen riesgos de derrumbes.

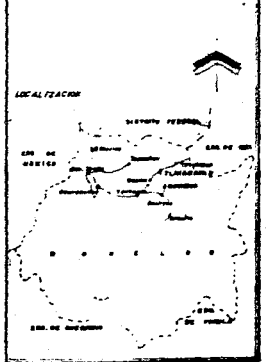
RESERVAS TERRITORIALES. Localizar las áreas de reserva en zonas donde no existan riesgos para los efectos de fenómenos naturales como deslizamientos de rocas, cauces de arroyos y barrancas, etc. Evitar que las áreas de reserva se ubiquen en terrenos altamente productivos, ya sean estos temporales o de riego.



TLAYACAPAN, MOR.


TESIS PROFESIONAL

- OBJETIVOS
-  MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PRECARIA
 -  MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE FACHADA
 -  MEJORAMIENTO ECOLOGICO
 -  " DEL PATRIMONIO HIST.
 -  " DE LA VIABILIDAD
 -  " DEL EQUIPAMIENTO
 -  " DEL SISTEMA DE RECOLECCION DESECHO
 -  " DE INFRAESTRUCTURA
 -  Y MANTENIMIENTO DE IMAGEN URBANA.

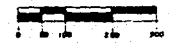


PLANO **ESTRATEGIA MEJORAMIENTO**

INTERVENIENTES



LARIANO GUTIERREZ
ALEJANDRA P
JURUBA MARTINEZ
JASANTA



PROGRAMA.

◦ AREAS DE HABITACION.

◦ AREAS PUBLICAS.

◦ AREAS DE SERVICIO.

◦ AREAS EXTERIORES.

HABITACION.

AREAS DE

- CUARTOS DE HOTEL.

- * Zona de dormir
- * Baño
- * Vestidor
- * Terraza

- CABAÑAS.

- * Area de estar
- * Zona alcobable
- * Zona de dormir
 - dos habitaciones.
- * Cocineta
- * Baño - vestidor
- * Terraza

- ALBERGUE.

- * Zona de cuartos
 - área de dormir
 - zona de estar
 - área de guardado
 - terraza

*** Zona de Servicio**

- vestíbulo
- recepción
 - a) registro
 - b) control
- baños y vestidores
 - a) zona seca
 - b) zona semi-húmeda
 - c) zona húmeda
- ropería

- CAMPAMENTO.

- * Area de acampado
- * Baños y Vestidores
 - a) hombres
 - b) mujeres
- * Zona de lavado y tendido.

===== AREAS

PUBLICAS

- Acceso
- Vestíbulo
- Lobby
- Restaurante
 - terraza
- Bar
- Salón de Usos Múltiples
- Salón de juegos
- Concesiones
- Tienda de auto-servicio
- Sanitarios Públicos.

**ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



AREAS

DE SERVICIO

- CASETA DE CONTROL

- Medio baño

- CASA DE VIGILANTE

- área de estar
- zona alcobable
- zona de dormir
 - a) dos habitaciones
- cocineta
- baño
- patio de servicio

- ZONA ADMINISTRATIVA

- Registro
 - a) caja de seguridad
- Oficinas
 - a) gerente
 - b) contador
- Zona Secretarial
- Sala de espera
- Ropería general
- Tintorería
- Lavandería

- Cocina

- a) zona de preparado
- b) zona de lavado de trastos
- c) almacén
- d) congelación y refrigeración
- e) oficina del cocinero

- Servicio de empleados

- a) control de empleados
- b) baños y vestidores de empleados
- c) comedor de empleados

- Almacén general

- Cuarto de Máquinas

- a) oficina

- Taller de Mantenimiento

- Cuarto de Basura

AREAS

EXTERIORES

- Plazas
- Jardines
- Andadores
- Anden de carca y descarna
- Patio de maniobras
- Juegos infantiles
- Kioskos
- Asadores
 - a) zona de comer
 - b) zona de preparado
- Estacionamiento
- Paradero de autobuses

- TEATRO AL AIRE LIBRE

- * Foro
- * Estrado
- * Gradass
- * Camerinos
 - a) sanitario
- * Sanitarios públicos



MEMORIA

DESCRIPTIVA

Por toda la anterior investigación, respecto al poblado de Tlayacapan; descubrimos que tiene una riqueza histórica y un contexto predominante del cual nos basamos para que nuestro proyecto fuera una integración al mismo, por lo que los materiales utilizados fueron típicos del lugar (adobe, piedra, madera y teja) . A un sólo nivel con espacios abiertos que forman parte de un todo con los espacios construidos.

El primer paso para nuestro proyecto fue el análisis del terreno; el cual tenía características propias para lograr el propósito deseado (conocer el poblado) , ya que para llegar al terreno se tiene que atravesar el pueblo. Además es un terreno predominantemente plano y los pocos desniveles que tiene fueron aprovechados para ocultar los estacionamientos, así tener una vista limpia y libre puesto que le damos gran importancia a la belleza escénica de que goza el mismo, por eso todas nuestras áreas importantes gozan de está.

El proyecto se basa en una red de 45°, para dar orientaciones adecuadas y placenteras a cada espacio construido, y así no utilizar equipo artificial (por su alto costo).

En el terreno se encuentra una capilla del siglo XVI, la cual tratamos de integrar y tomarla como punto divisorio entre dos zonas; una pública y otra privada comunicadas por medio de accesos controlados.

Dentro de la zona pública encontramos las áreas que dan servicio libre al pueblo y al visitante siendo estas el Teatro al aire, los asadores, zona de acampado, juegos infantiles, baños-vestidores y algunas concesiones.

Dentro de la zona privada tenemos los estacionamientos, públicos y para autobus, los cuales dan servicio a la zona de hospedaje, la zona administrativa y de servicio.

El área en que se encuentran reunidos la mayoría de los servicios generalés públicos, es la zona administrativa que a su vez está dividida en la zona de servicio para empleados que se compone de baños-vestidores comedor y control de los mismos; la parte de servicio para el centro en general como son la lavandería, tintorería, bodega general, almacén, cocina y ropería general. Y la zona de atención a los usuarios del centro como son: el bar, el restaurante, las oficinas, el registro, el Salón de usos múltiples, el salón de juegos y las salas de descanso.

Un reto importante para minimizar el costo era reunir en una sola cocina el servicio de tres, - esto es, no tener una cocina para el comedor de empleado, una para el restaurante y una para el bar, sino, - una que reuniera todos los requisitos de funcionamiento que diera servicio a todo por igual. Esto se logro no solo con la cocina sino tambien con los patios de servicio y de maniobras: uno solo para auxiliar a la tienda de auto-servicio, a la cocina, a la bodega, al cuarto de máquinas y al basurero.

Que las concesiones estuvieran integradas en todo el terreno, así como los kioskos y los juegos infantiles para que todos los usuarios pudieran utilizarlos.

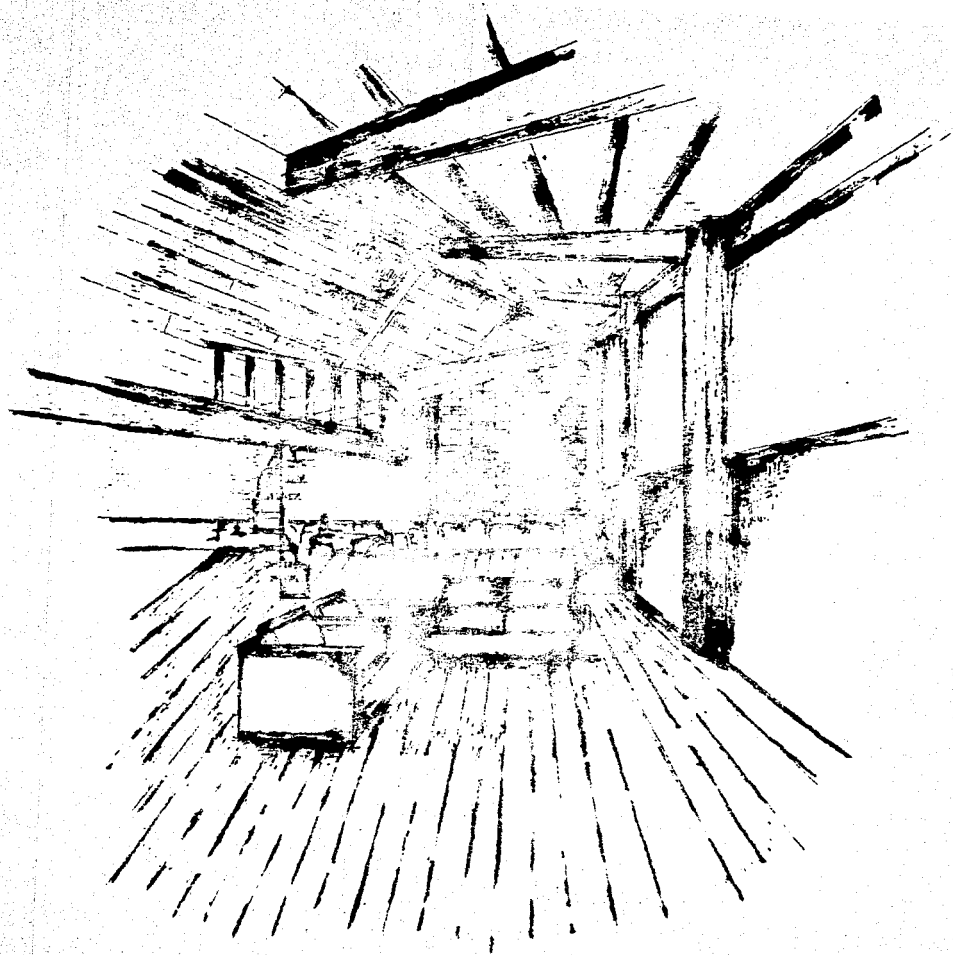
Laz palzas y las áreas verdes rodean todos los edificios, una plaza especial en la que reunirán todos los visitantes a realizar eventos especiales..

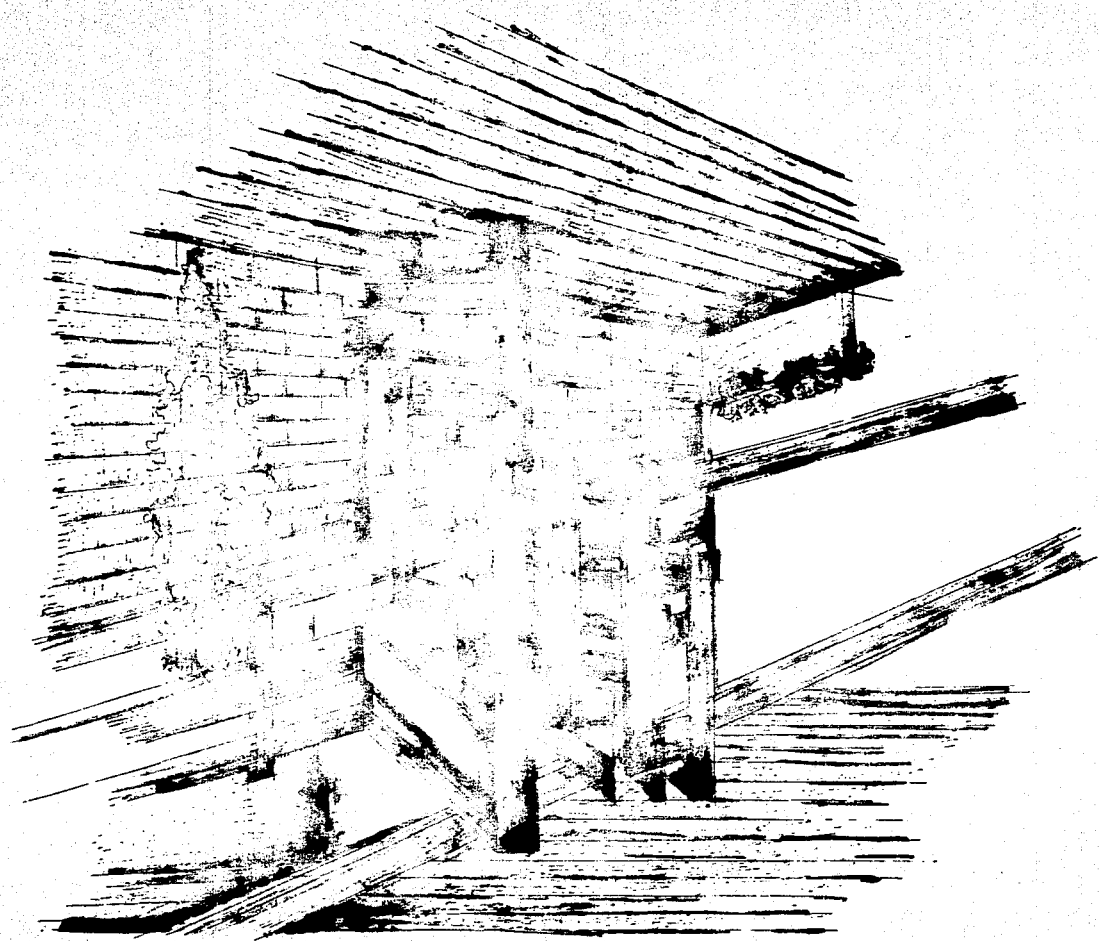
Su sistema constructivo se basa en una cimentación de piedra que elevamos para formar un rodapie, sus muros de carga (de adobe), reforzandolo con varillas. Para su cubierta vigas de madera y soleras de barro dandole un acabado de teja roja. A un sólo nivel por las propiedades del adobe, su seguridad, así como -- por su entorno.

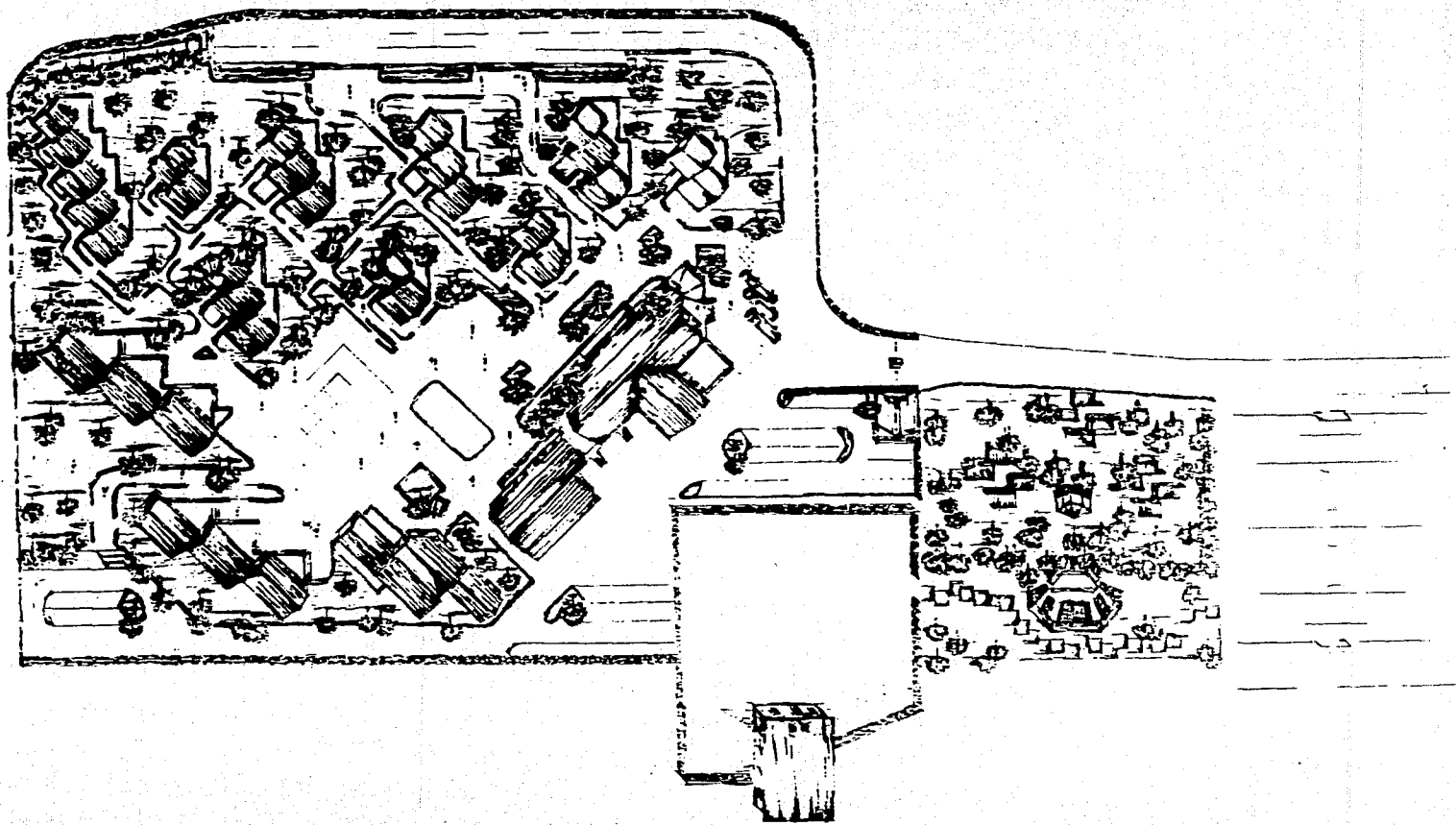
Para llegar a lo anterior nos basamos en una serie de investigaciones de edificios similares ya - existentes, como son centros vacacionales y de recreación y zonas únicamente de hospedaje, tomando de ellos - todo lo que los caracterizaba y algunos ejemplos de funcionamiento , en fin todo lo que pudiera ser útil.

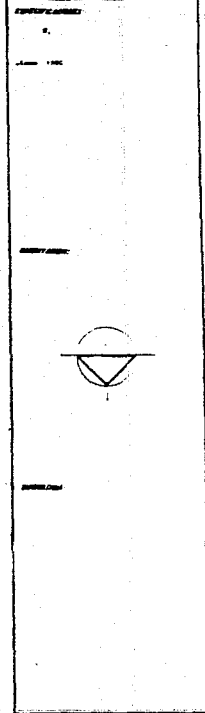
DEL PROYECTO

DESARROLLO





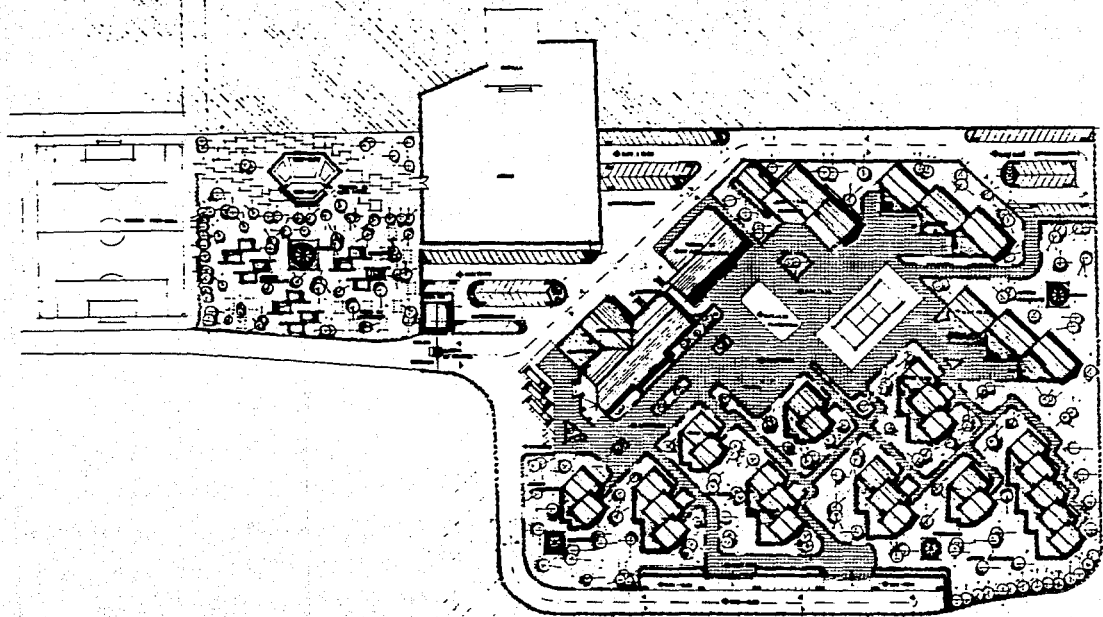
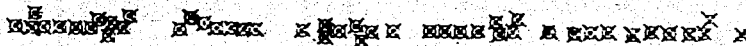





ALGO DE CONJUNTO



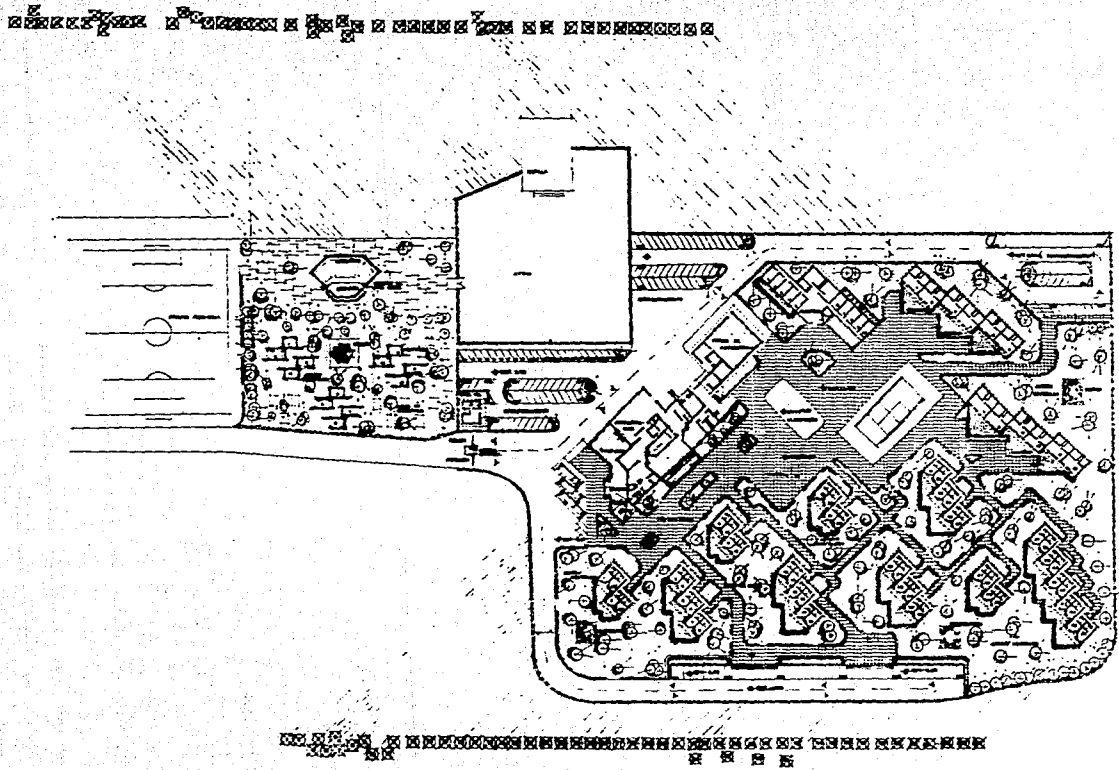
PROYECTO:
PLANOS DE ARQUITECTURA Y
PLANOS DE CONSTRUCCION

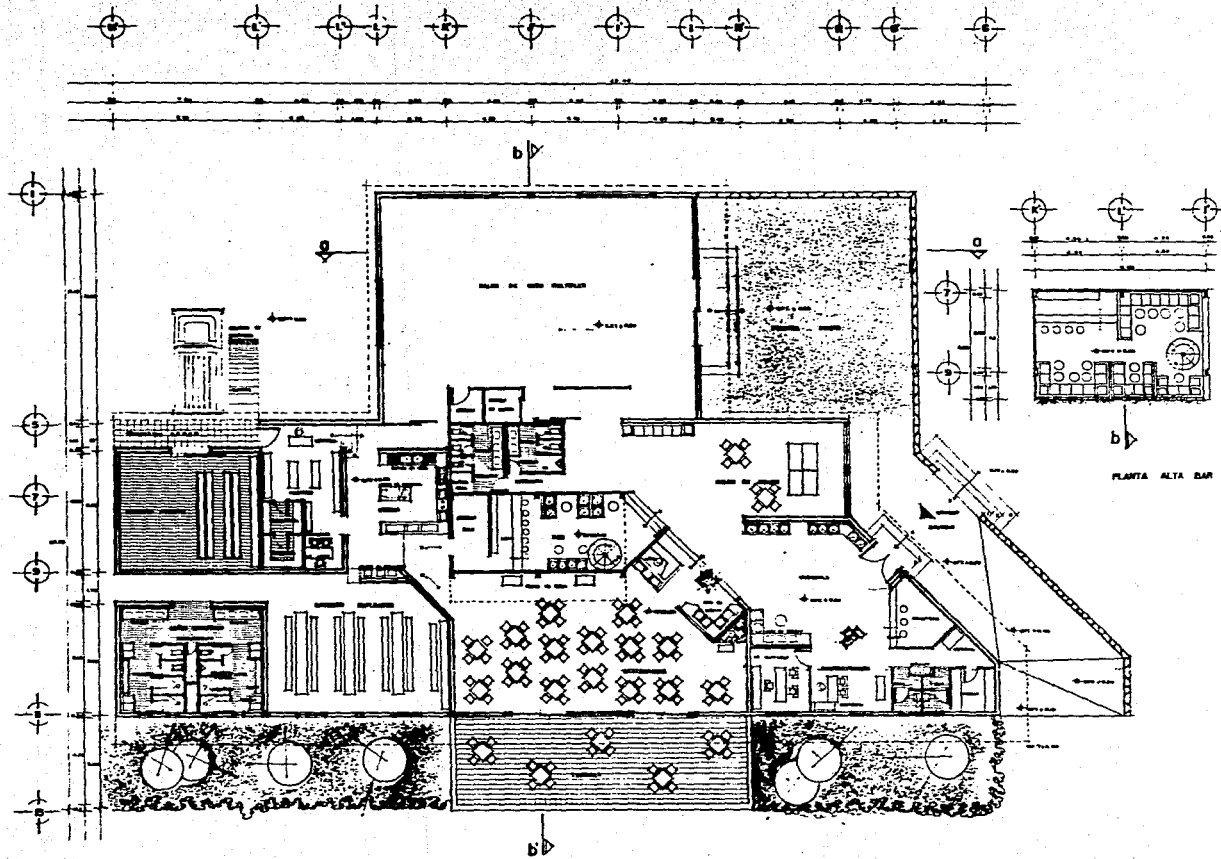


EXPOSICION:



_____	_____
_____	_____
_____	_____





ESPESIMIENTOS

ESPESIMIENTOS



ESPESIMIENTOS

PLANO ADMINISTRATIVO



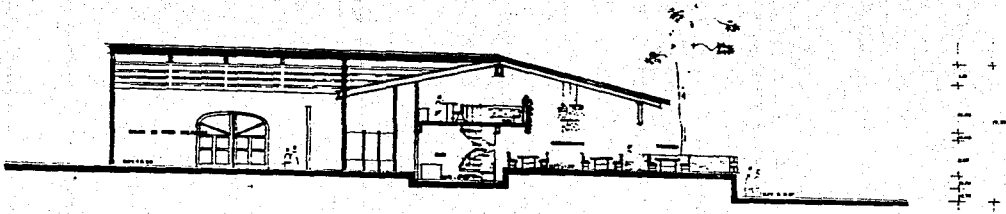
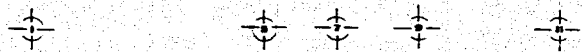
ESPESIMIENTOS

EXPLICACIONES

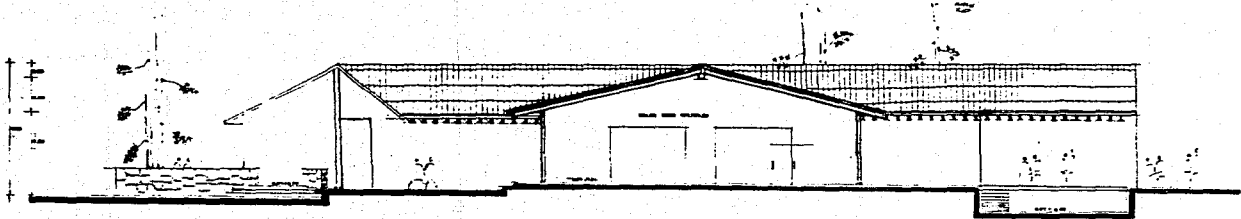
PLANO
CORTE DE ASISTENCIA



-
-
-
-



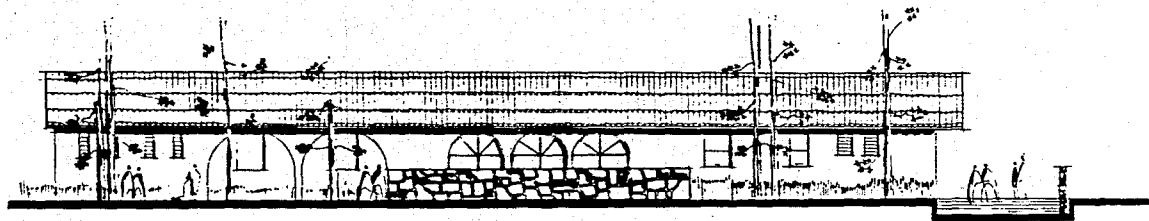
CORTE b - b'



CORTE a - a'



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA LATERAL.

ESPESIFICACIONES

DESCRIPCION

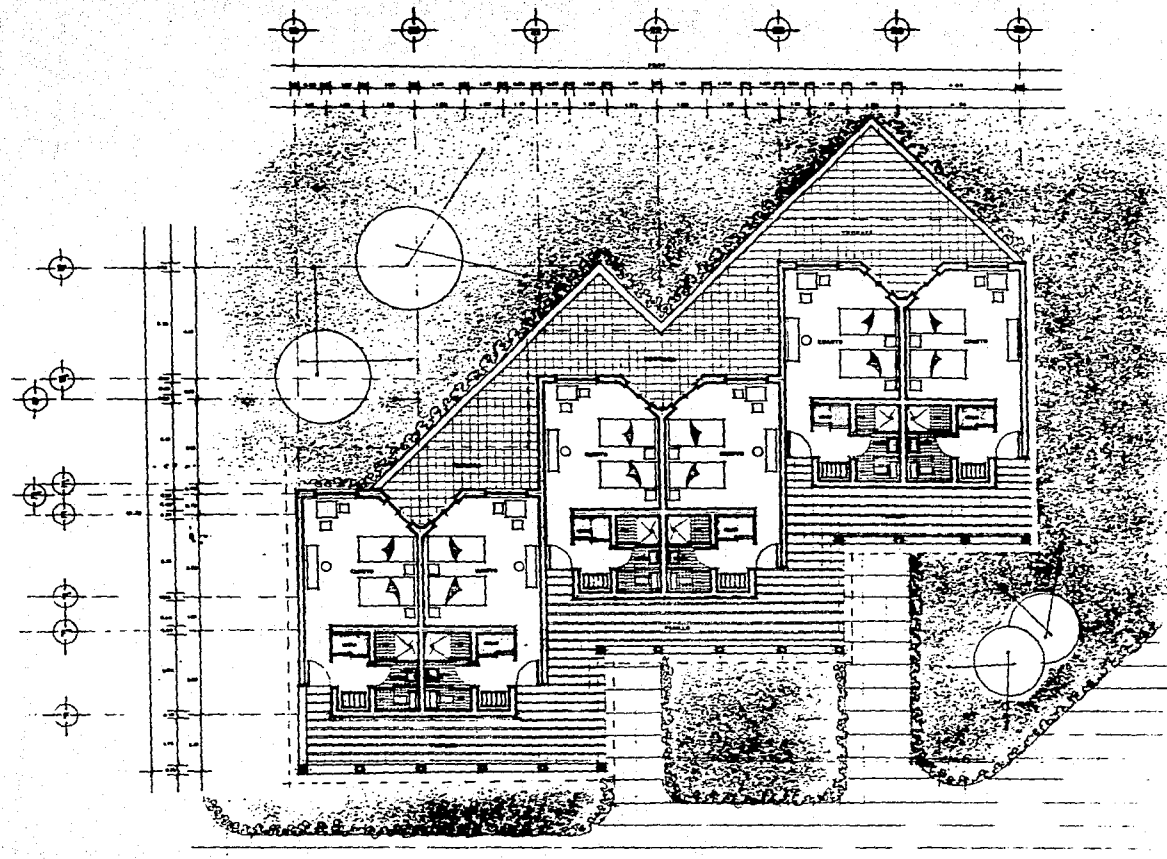
DETALLES

ANEXOS

PLAN FACEDAS ADMINISTRACION



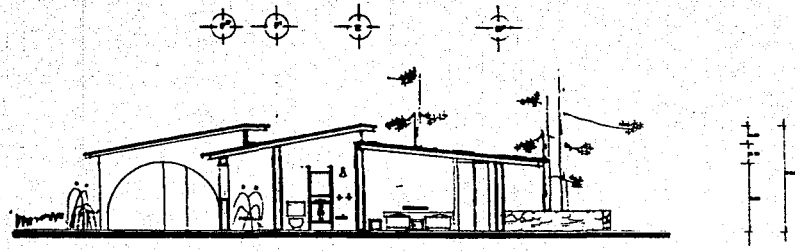
ATRIUMS
STAIRS
OFFICES
RECEPTION
RESTROOMS



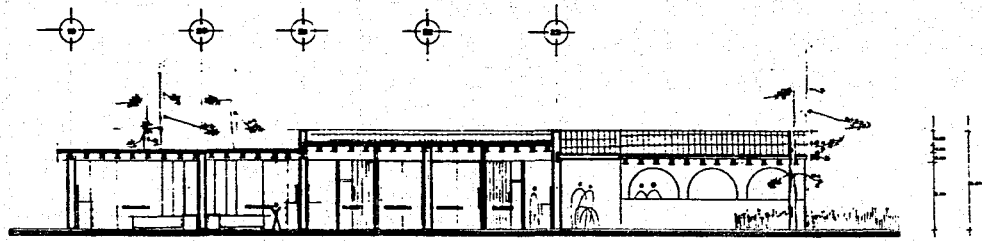
PLANO CROQUIS DE HOTEL



PROYECTO:
DISEÑO DE UN HOTEL
EN TLAYACAPAN, MEXICO



CORTE a - a'



CORTE b - b'

PLAN CORTEZ CAMIPOS BITEZ



ESCALA 1:200
SERIE DESENHOS
ALABAMA P
SERIE DESENHOS
DE ALBIA

TLAYACAPAN, MOR.

TESIS PROFESIONAL

ESPECIFICACIONES

PLANO

SECCIONES

ANEXOS

PLANO FACHADAS DE CUARTOS HOTEL



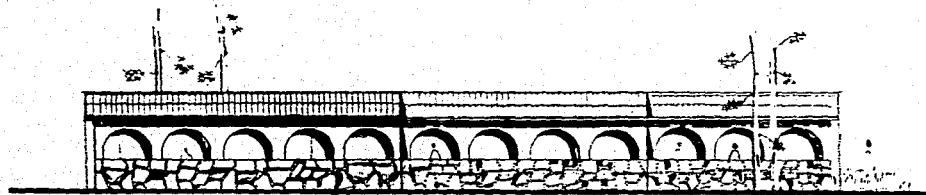
PROYECTANTE
TITULO DE PROYECTO
ALUMNO
CARRERA DE INGENIERIA
EN ARQUITECTURA



FACHADA POSTERIOR



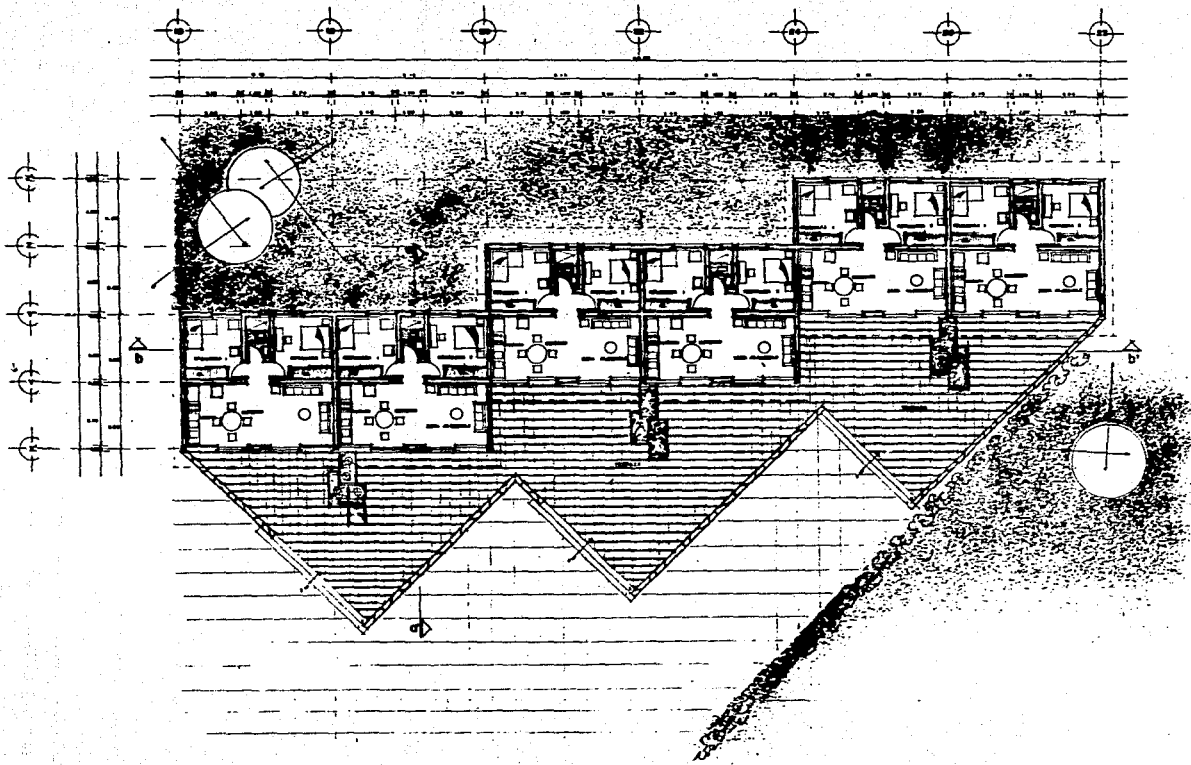
FACHADA LATERAL



FACHADA PRINCIPAL

TLAYACAPAN, S.C.

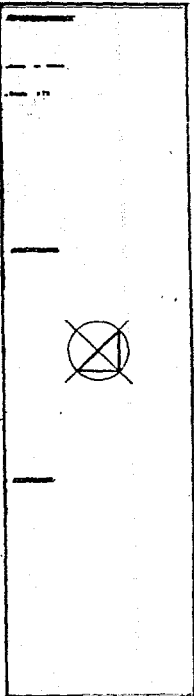
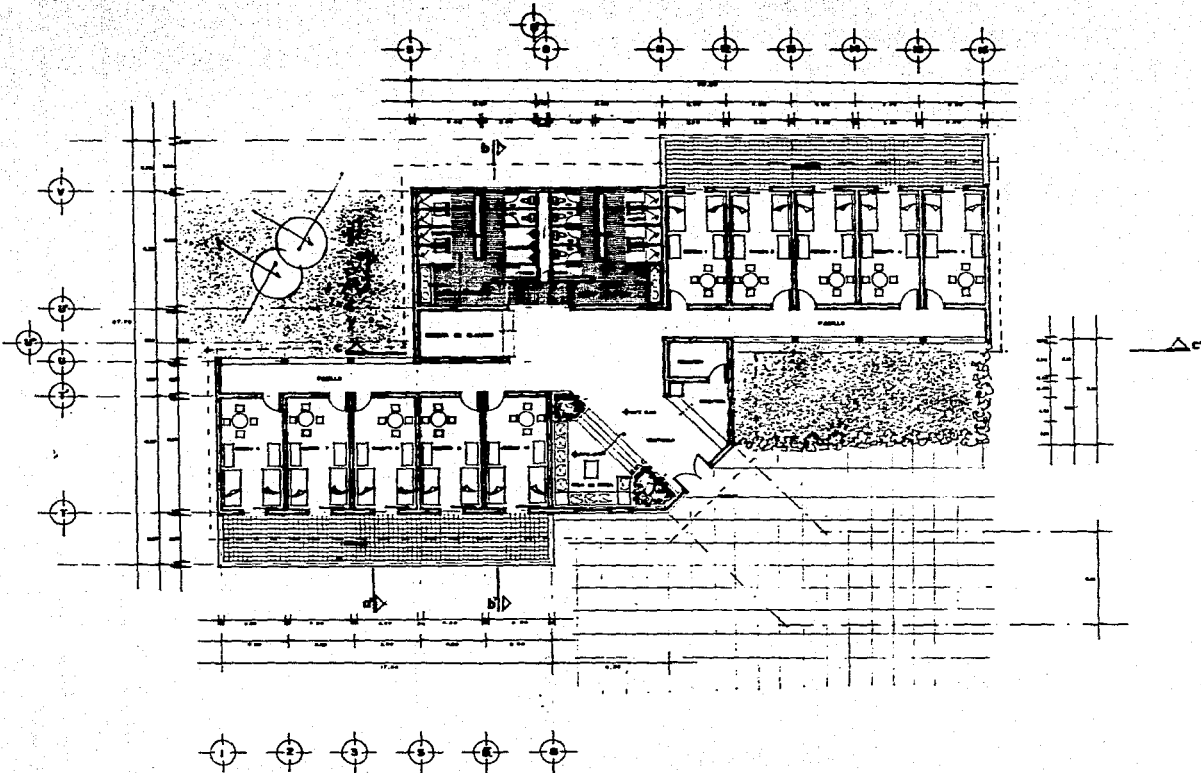
TESIS PROFESIONAL



Architectural drawing area with a vertical title bar and a large empty space for notes or specifications.

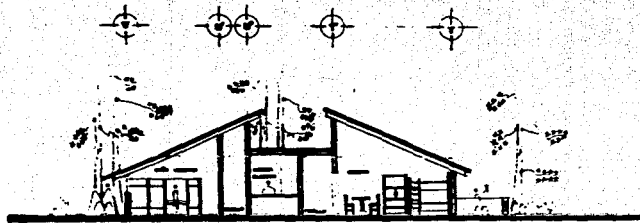
PLAN ARCHITECTURA DE CASAS

	PROYECTO:
	PROYECTO:

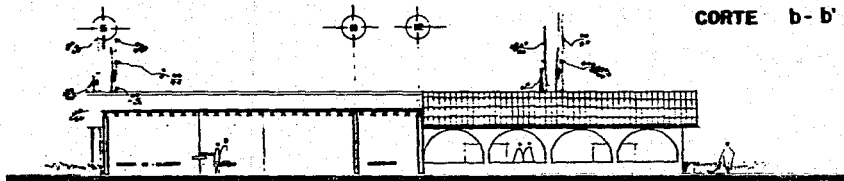


PLANO ARCHITECTONICO DE ALZARADO

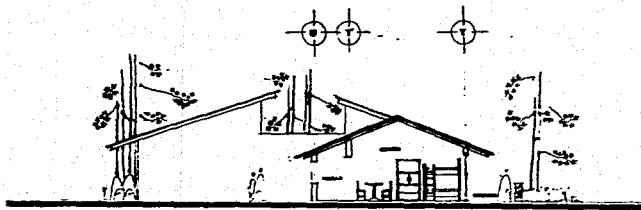
	PROYECTO
	PROYECTO ARCHITECTONICO
	PROYECTO ARCHITECTONICO
	PROYECTO ARCHITECTONICO



CORTE b - b'



CORTE c - c'



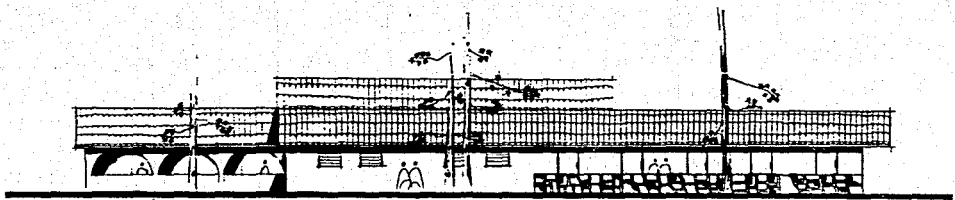
CORTE a - a'

PLANO CORTE ALBERGUE

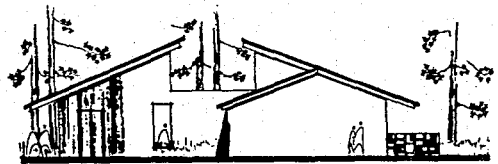


PROYECTO:
TIPO DE OBRA:
ALBERGUE P.
DISEÑO:
ARQUITECTO

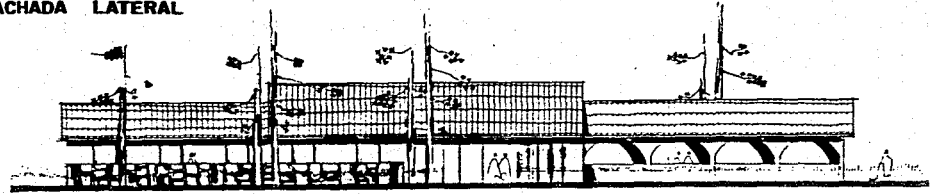
ESPECIFICACIONES



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL

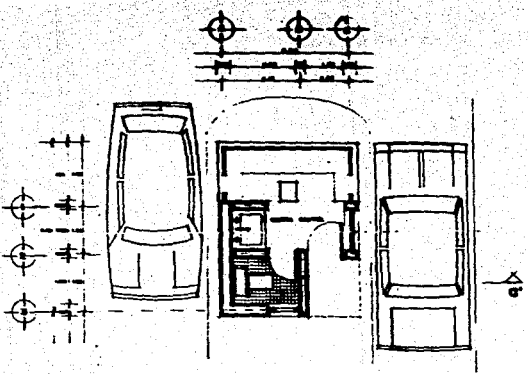


FACHADA PRINCIPAL

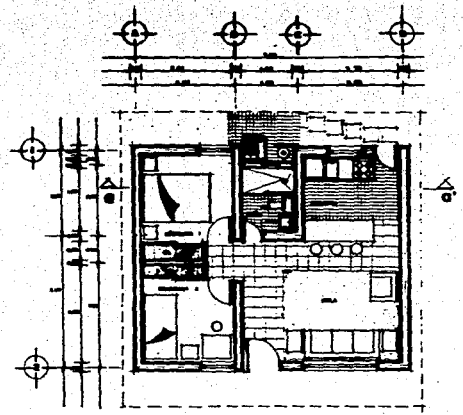
PLANO FUNDACIONES DE ALBERGUE



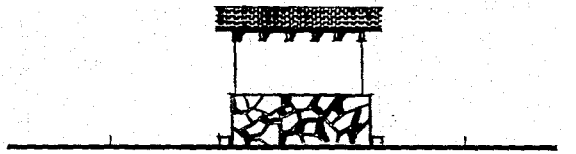
ELABORADO POR:
ING. JUAN CARLOS ALVARADO
DISEÑADO POR:
ING. JUAN CARLOS ALVARADO



PLANTA
esc 1:30



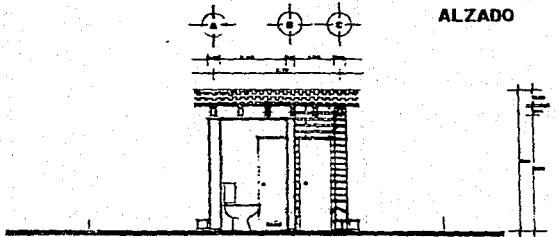
PLANTA
esc 1:40



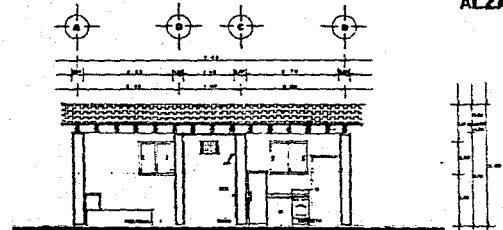
ALZADO



ALZADO



CORTE a-a'



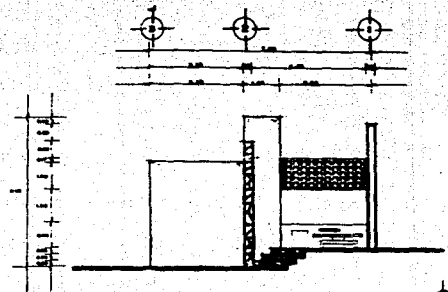
CORTE a-a'



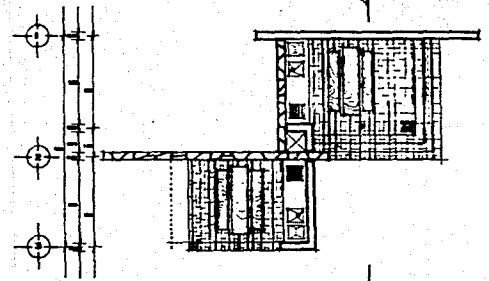
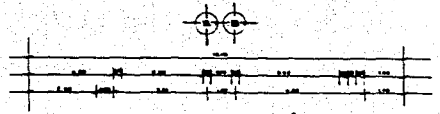
PLANTA: [] ALZADO: [] CORTE: []



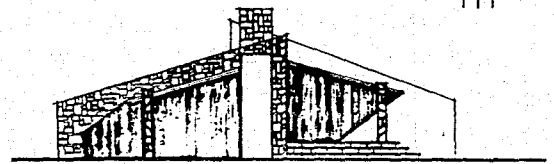
PROFESOR
[]
ALUMNO
[]



CORTE a-a.

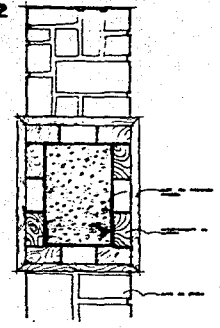


PLANTA ARQ.

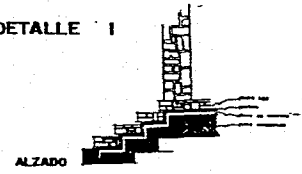


FACHADA PRINCIPAL

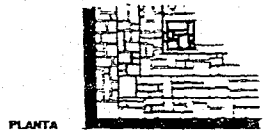
DETALLE 2



DETALLE 1



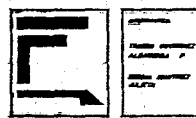
ALZADO

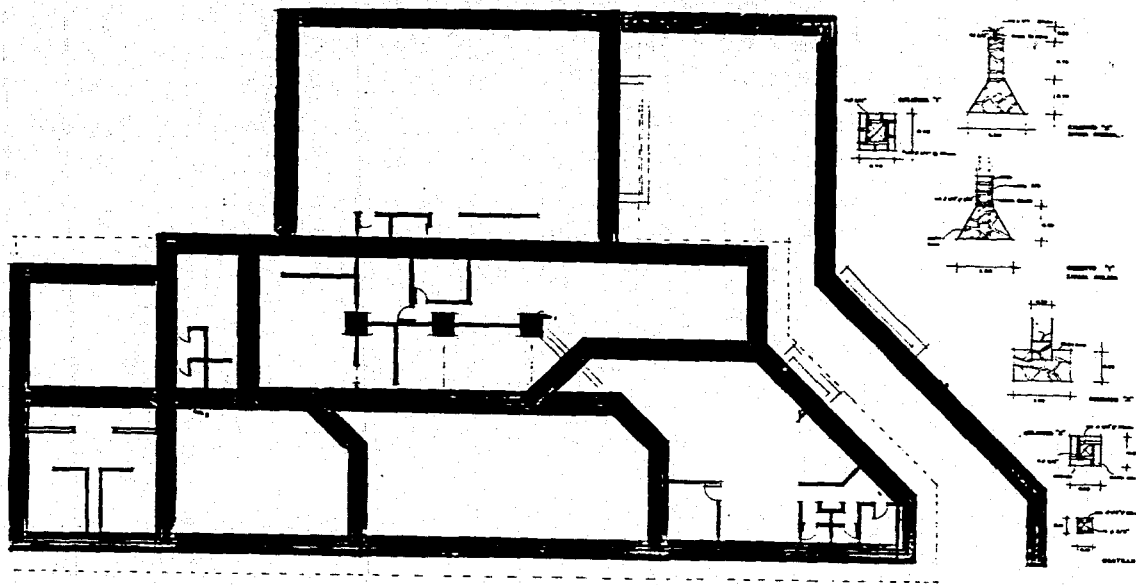
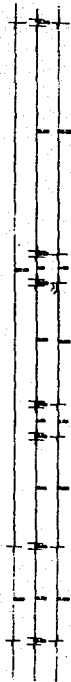


PLANTA



PLANTA ASADORES





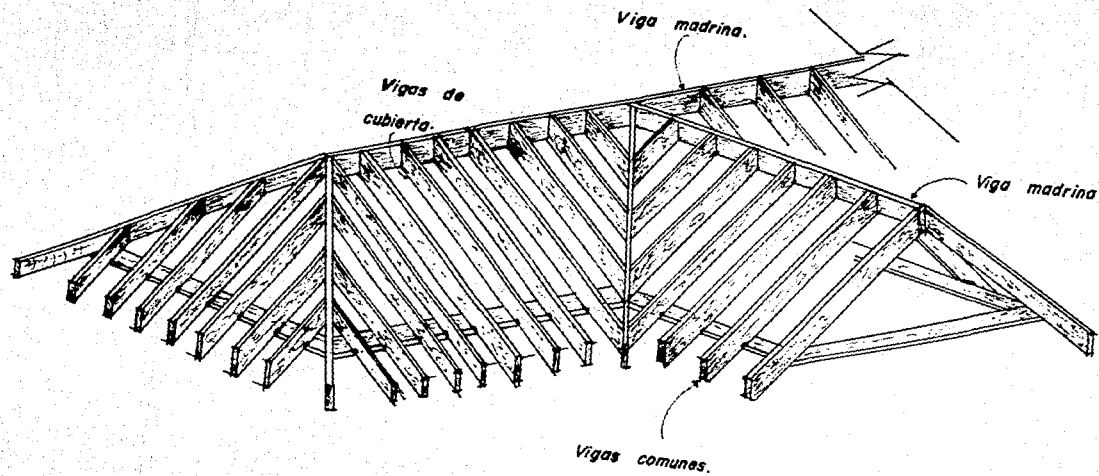
PLANO ESTRUCTURAL

	PROYECTO:
	FECHA:

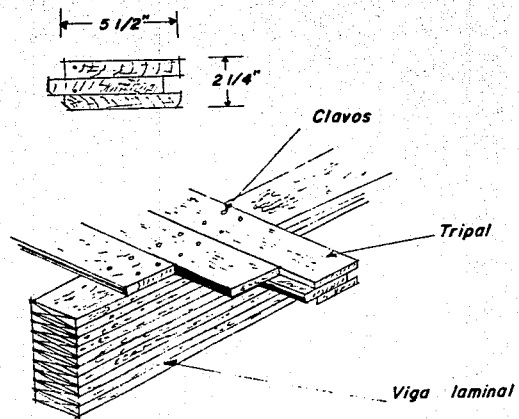


SISTEMA

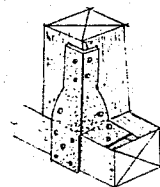
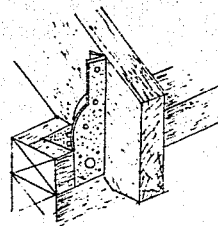
CONSTRUCTIVO



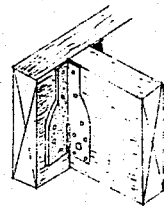
COLOCACION DE VIGAS LAMINALES
(En administracion.)

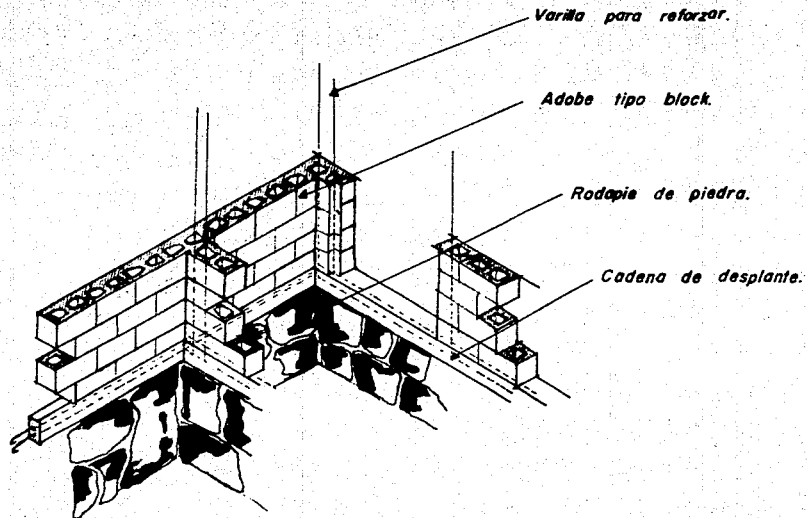


DETALLE DE VIGA LAMINAL.

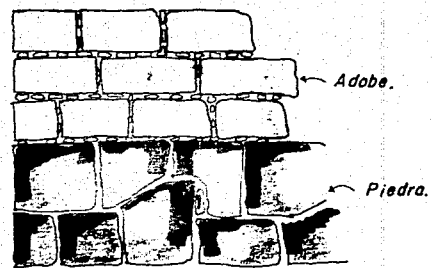


**ANCLAJE DE
VIGAS**





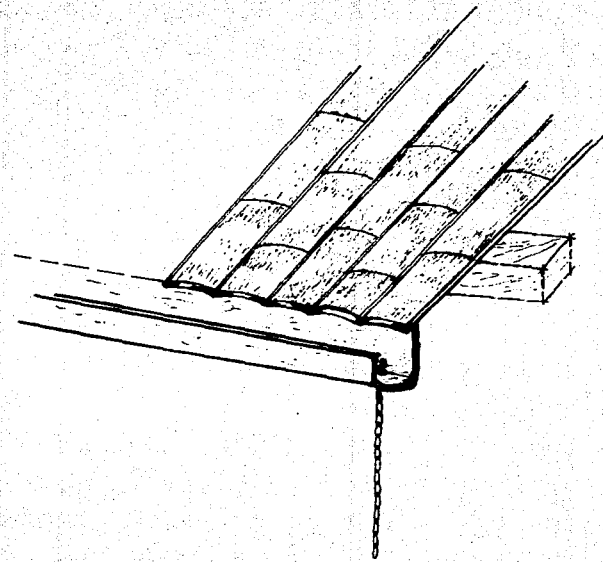
COLOCACION DE ADOBE



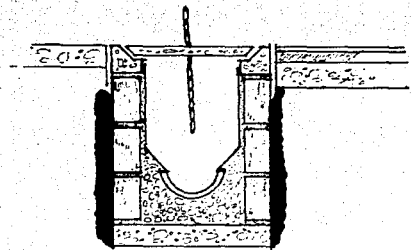
ALZADO.



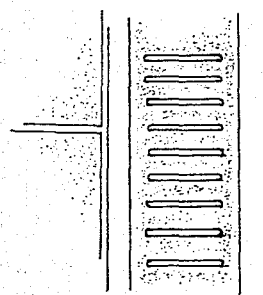
REJILLA



RECOLECTOR DE AGUA.



CORTE.



PLANTA.



BIBLIOGRAFIA

* "ARTE COLONIAL EN MEXICO"

Manuel Toussaint.
Imprenta Universal.
México 1948.

* "HISTORIA DEL ATRE HISPANO-AMERICANO"

Diego Anulo Iñiguez.
Salvat Editores.
México 1955.

* "REVISTAS DESCRIPTIVAS DEL ESTADO DE MORELOS"

Cecilio A. Robelo.
Cuernavaca 1885.

* "HITORIA VERDADERA DE LA CONQUISTA DE LA NUEVA ESPAÑA"

Bernal Díaz del Castillo.
Edición Familiar de la parte que trata del Edo. de Morelos.
Cuernavaca 1981.

* "RUINAS DE UNA UTOPIA-SAN JUAN TLAYACAPAN"

Aro. Claudio Favier Orendain.
Aro. Francisco Ramírez Badillo.
Madrid 1977.

* PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO"

Del municipio de Tlayacapan
1985

- * "TESIS PROFECIONAL U.N.A.M."
- * "PLANOS SEDUE"
- * "INEGI (instituto nacional de estadística geográfica e informática)"
- * "CENSO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS"
- * "CARTAS TOPOGRAFICAS DEL ESTADO DE MORELOS"
- * "TESIS PROFESIONAL U.N.A.M. EN HOTELES"
- * "CITERIOS BASICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL DE CUATRO Y CINCO ESTRELLAS (FUNATUR)
1985
- * "MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION"
Aro. Fernando Barbara Z.
Herrero S.A.
México 1982.
- * "DISEÑO SIMPLIFICADO DE ESTRUCTURAS DE MADERA"
Limusa.
México 1986.
- * "ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN ADOBE"