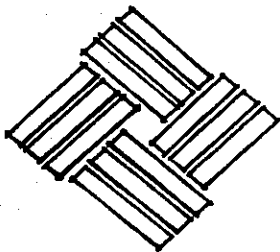


881203

5

2ej



**UNIVERSIDAD ANAHUAC**  
VINCE IN BONO MALUM

ESCUELA DE ARQUITECTURA      UNIVERSIDAD ANAHUAC  
CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA:      UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

# **REORDENACION URBANA "BARRIO HABITA88"**

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE: A R Q U I T E C T O  
PRESENTA LA ALUMNA:      MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
MEXICO. D.F.

MARZO 1989

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## INDICE GENERAL.

### -Introducción.

#### 1. Antecedentes.

1.1 Medio Físico.

1.2 Antecedentes Históricos.

1.3 Características Generales de la Zona de Estudio.

#### 2. Características de la Colonia.

2.1 Clasificación por nivel Socioeconómico.

2.2 Tipos de Vivienda.

#### 3. Diagnóstico.

3.1 Infraestructura.

.Agua Potable.

.Energía Eléctrica.

.Teléfono.

3.2. Vivienda.

3.3. Salud.

3.4. Educación.

3.5. Recreación.

3.6. Cultura.

3.7. Administración.

3.8. Espacios Abiertos, Parques y Jardines.

3.9. Baldíos.

3.10. Déficit de Equipamiento.

*-Información Complementaria.*

*4. Area Disponible para Programas de Vivienda y Equipamiento.*

*5. Propuesta y Justificación.*

*5.1 Estrategia.*

*5.1.1 Programas Prioritarios.*

*A.1 Programas de Vivienda.*

*A.2 Programas de Equipamiento Urbano.*

*6. El Criterio Urbanístico.*

*7. El Proyecto Arquitectónico.*

*7.1 Programa Arquitectónico.*

### *-Introducción.*

*Los Arquitectos con conciencia y responsabilidad, no pueden permanecer pasivos ni estáticos ante los cambios de las estructuras sociales, económicas, culturales y científicos; los Arquitectos deben ser actores de la historia y no simples espectadores de la misma; el fin no debe ser el éxito individual por medio de obras espectaculares, pero elitistas y de poca utilidad a la sociedad, sino la realización de obras que engrandezcan a las sociedades dándoles un mejor nivel de vida, aunque dichas obras parezcan intrascendentes.*

*La arquitectura, está relacionada directamente con nuestra vida; nuestra atmósfera se ve constantemente modificada con la creación de nuevos espacios, el deber está, en que dichos espacios sean de influencia positiva sobre los seres humanos.*

*La obligación de la arquitectura es buscar los caminos que revaloricen la relación del Arquitecto con su época y éste así, encuentre su camino individual dentro de un marco universal, sin olvidar sus orígenes ni su responsabilidad de participar en su propio medio.*

*La realización del Arquitecto, debe estar en relación directa a la sociedad que lo formó.*

*El objetivo fundamental de la arquitectura es el de colaborar en el desarrollo equilibrado de la sociedad, sirviendo fundamentalmente al pueblo, es decir, a la mayoría.*

*El Arquitecto moderno aspira a participar en la planificación de las nuevas ciudades, creando una macroarquitectura que permita humanizar al hombre y ponerlo en contacto con espacios verdes y sanos para que este pueda trabajar,*

*circular, recrearse y educarse con justicia social.*

*Este trabajo, pretende revitalizar ideas que no son nada nuevas pero que pueden cooperar para solucionar el desorden urbano que impera en la ciudad de México.*

*La arquitectura debe colaborar en el desarrollo equilibrado de la sociedad y uno de los principales problemas que afrontan las grandes concentraciones humanas actualmente, es la carencia de vivienda, equipamiento y la adecuada estructura urbana para vivir mejor todos. La habitación ha ido aumentando considerablemente, el equipamiento no ha crecido en la misma proporción; los planes de dotación, se ven rebasados por el crecimiento.*

## 1. Antecedentes.

### 1.1 Medio Físico.

El Distrito Federal está ubicado en la parte Sur-Oeste de la Cuenca del Valle de México. Limita al Norte, Este y Oeste con el Estado de México y al Sur con el Estado de Morelos.

Tiene una altitud de 2,240 metros sobre el nivel del mar, su punto más alto lo constituye el Cerro del Ajusco con 3,950 metros de altura.

Geográficamente, el Distrito Federal se localiza entre los 19°3" y los 19°35" de latitud Noreste y los 98°57" y 99°22" de longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

El Distrito Federal, presenta condiciones climatológicas especiales, ya que de acuerdo con su latitud debería tener clima tropical, sin embargo la altitud (2,240 msnm), influye para darle características de variabilidad; contribuyen a esto también otros factores, tales como la desforestación, el desecamiento de algunos lagos y la falta de vegetación.

Las temperaturas exteriores, varían entre los 2° C y los 35° C, siendo la variación para la temperatura media de los 13° C, a los 18° C, teniéndose graduaciones de clima templado muy cercanas a la norma de confort de 21° C.

En lo que respecta a la precipitación pluvial, aunque se tienen durante todo el año, la temporada de lluvias esta comprendida entre los meses de junio y septiembre, sin alcanzar una intensidad que obligue a suspender las actividades de la población.



Los vientos dominantes mas frecuentes por orden de distancia son:

- a) Noroeste
- b) Norte.
- c) Noreste.
- d) Este.
- e) Sureste.
- f) Sur.
- g) Sureste.
- h) Oeste.

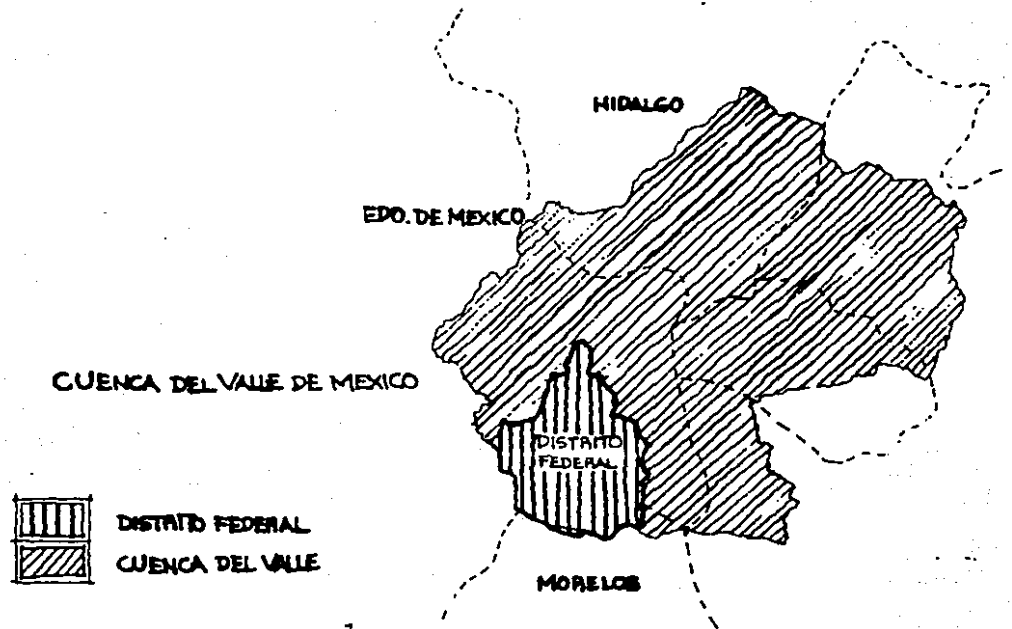
Son desfavorables los vientos del Noreste, Norte y Noroeste, que modifican sensiblemente la temperatura y arrastran humos industriales y polvo.

**Asoleamiento:** con el estudio de las gráficas solares, se determina el recorrido del sol en las diferentes estaciones del año, obteniéndose datos importantes como son: las horas de asoleamiento recibidas por cada orientación en los doce meses del año, los porcentajes de insolación mensual recibidos por las distintas orientaciones, los ángulos de inclinación de los rayos solares en proyección horizontal y vertical en las diferentes horas del día y en cualquier época del año. En el desarrollo de las gráficas solares del Distrito Federal se aprecia que la orientación con mayor asoleamiento es la Sur, le siguen la Oriente y la Poniente con igual cantidad de asoleamiento, el Oriente por la mañana y el poniente por la tarde.

El estudio de las gráficas solares, es uno de los factores que determina la orientación conveniente de los edificios.

El Distrito Federal es la entidad más pequeña del país, pues su superficie solo representa el 0.1% del territorio nacional, asimismo, ocupa aproximadamente la tercera parte de la depresión lacustre del Valle de México.

En 1898, la superficie del Distrito Federal se estimó en 1,463 km<sup>2</sup>, cifra que no ha variado sustancialmente: el censo de población y vivienda de 1980, indica que dicha superficie es de 1,499 km<sup>2</sup> y el Plan de Desarrollo Urbano, la estima en 1,503 km<sup>2</sup>.



## 1.2 Antecedentes Históricos.

El Distrito Federal, ha sido considerado como tal, a partir del decreto emitido por el Presidente Guadalupe Victoria, el 18 de noviembre de 1824, designándolo como residencia oficial de los poderes de la Federación.

En 1824, se fijaron los límites actuales de la ciudad de México y en 1828 se promulgó la primera Ley Orgánica del Distrito Federal y los territorios federales; mediante esta ley, se dividió el Distrito Federal en un Departamento Central y doce Delegaciones.

La primera Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, fue expedida en 1941, cuando la población alcanzaba la cifra de 1'760, mil habitantes y la superficie urbana 117.5 km<sup>2</sup>

A partir de la década de los años cuarenta, como consecuencia de la segunda guerra mundial, se estimuló el desarrollo industrial en base al modelo de sustitución de importaciones; esto, aunado a la apertura de grandes zonas de riego en el norte del país, (en detrimento de las regiones agrícolas tradicionales del centro), provocó que en sólo una década, se duplicarían tanto la población como la superficie urbana del Distrito Federal; en 1950 habían 3'049,561 habitantes en una superficie de 240.6 km<sup>2</sup>.

A partir de esta fecha, se dió un crecimiento rápido y sostenido; la población creció a una tasa promedio del 4.8% anual alcanzando en 1960 la cifra de 4'870,876 habitantes.

Por su parte, la superficie urbana era de:304km<sup>2</sup>.

Para el año de 1970, la población llegó a 6'874,165 habitantes, habiendo crecido a una tasa de 3.5% anual y la superficie urbana,

era de 413 km2.

Ese mismo año, se reformó la Ley Orgánica del Distrito Federal, desapareciendo la Ciudad de México como entidad y creando cuatro delegaciones más. De esta manera, el Distrito Federal quedó dividido en 16 Delegaciones Políticas:

Alvaro Obregón  
Azcapotzalco  
Benito Juárez  
Coyoacán  
Cuajimalpa  
Cuauhtémoc  
Gustavo A. Madero  
Iztacalco  
Iztapalapa  
Magdalena Contreras  
Miguel Hidalgo  
Milpa Alta  
Tláhuac  
Tlalpan  
Venustiano Carranza  
Xochimilco.

Entre los años 1970 y 1980, la población creció a un ritmo del 2.5% anual alcanzando la cifra de 8.8 millones, mientras que la superficie urbana tenía 534 km<sup>2</sup>.

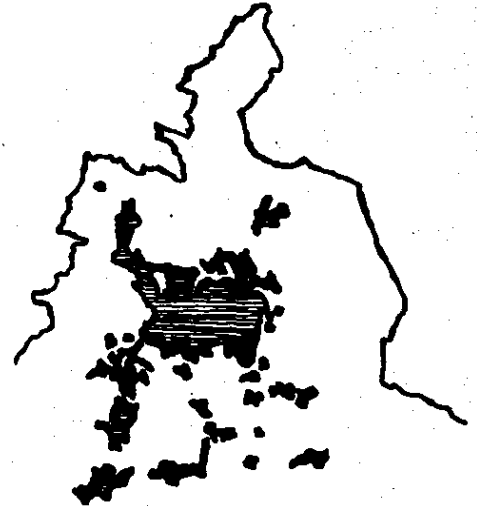
#### CRECIMIENTO DE LA SUPERFICIE URBANA



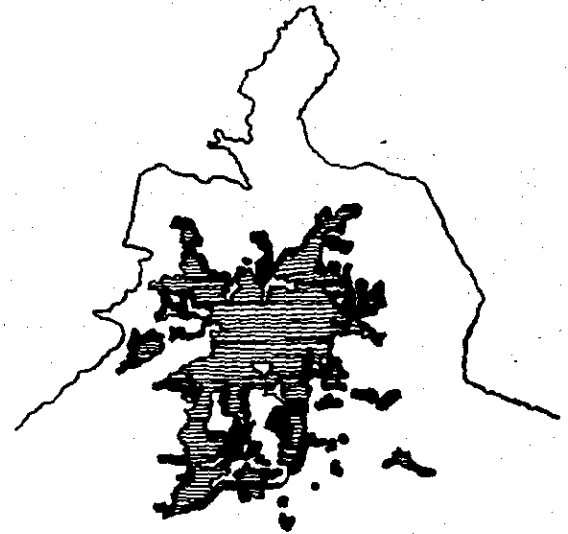
→ 1910 SUPERFICIE : 40.1 Km<sup>2</sup>  
POBLACION: 721,000 hab.



→ 1921 SUPERFICIE : 46.3 Km<sup>2</sup>  
POBLACION: 906,000 hab.



## CRECIMIENTO DE LA SUPERFICIE URBANA

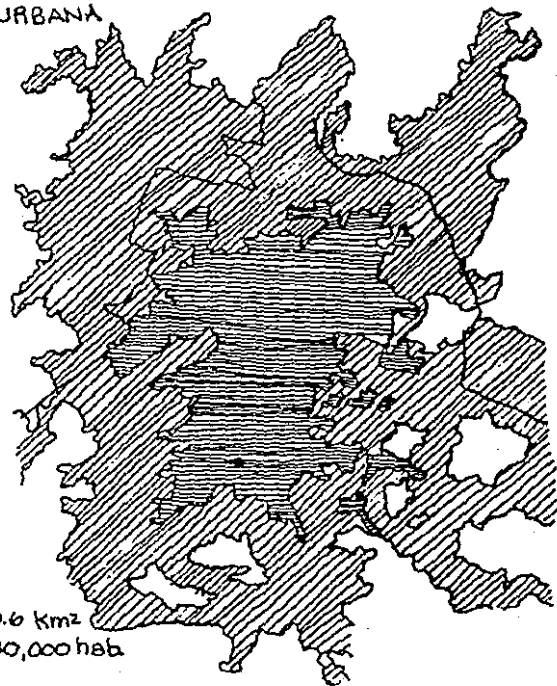


1930 SUPERFICIE : 86,09 Km<sup>2</sup>  
POBLACION : 4230,000 hab.



1940 SUPERFICIE : 117,54 Km<sup>2</sup>  
POBLACION : 4760,000 hab

## CRECIMIENTO DE LA SUPERFICIE URBANA

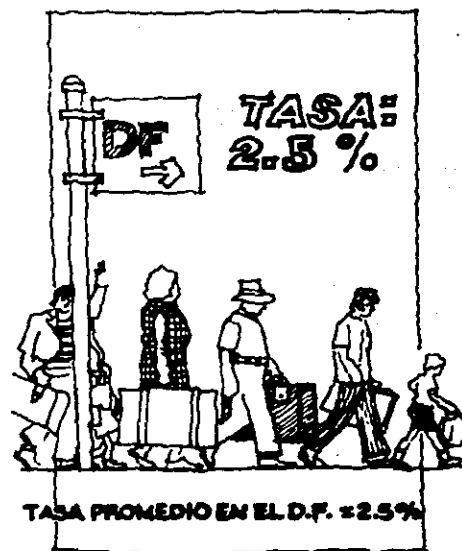


1953 SUPERFICIE: 240,6 Km<sup>2</sup>  
POBLACION: 3,480,000 hab.



1980 SUPERFICIE: 534 Km<sup>2</sup>  
POBLACION: 8,831,079 hab.

A lo largo de la Historia, la Ciudad de México se ha caracterizado por ser el centro rector de la vida del país, esto, implica una serie de problemas que deben ser estudiados a fondo para encontrar soluciones óptimas. Dichos problemas, se vieron acentuados a raíz de los mismos ocurridos en septiembre de 1985, por lo que el Gobierno de la República inició un programa de reconstrucción de viviendas, equipamiento y reordenación urbana. De aquí que se llevara a cabo este estudio y se proponga esta tesis como una pequeña aportación para la solución de los grandes problemas de esta ciudad.

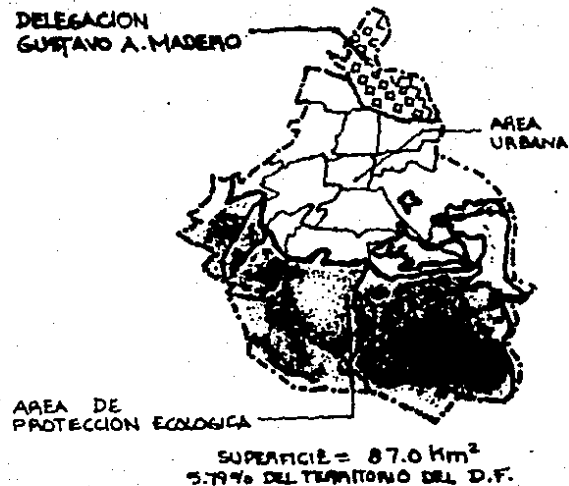


### 1.3 Características Generales de la Zona de Estudio.

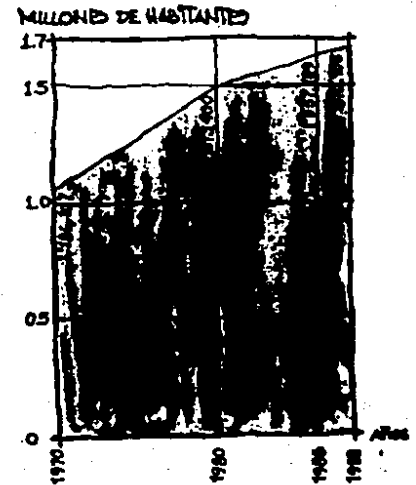
La zona de estudio se localiza dentro del Distrito Federal en la colonia Héroe de Nacozari, área Sur-Poniente de la Delegación Gustavo A. Madero, se encuentra delimitada: al Norte, por la avenida Cuiclahuac (Eje 3 Norte), al Oriente, por la calle Auber, al Sur,



por la calle de Brahm y al Poniente; por la Calzada Vallejo (Eje 1 Poniente); dicho Eje, es el límite entre las Delegaciones Gustavo A. Madero y Azcapotzalco.



La delegación Gustavo A. Madero, según el censo de 1980, concentra el 17.1% de la población total del D. F. Está formada por 166 colonias y 11 pueblos en un área de 890 km<sup>2</sup>.



17.1% DE LA POBLACION DEL D.F.  
0.99% DE CRECIMIENTO  
ESTIMADO ANUAL EN 1986

Dentro de la colonia, el número de habitantes es de 5,365 repartidos en un área de 9.15 hectáreas; esto da un promedio de: 586.33 hab/Ha. lo que significa una densidad muy alta de población (La densidad promedio en la zona urbana es de 170 hab/Ha.). Teniendo esta densidad, existe un gran problema de carencia de equipamiento, lo que impide la integración de la colonia como barrio; esta desintegración, contribuye a que la Delegación Gustavo A. - Madero junto con las Delegaciones Cuauhtemoc e Iztapalapa sean las de mayor índice de drogadicción, originando delincuencia juvenil; además la ausencia de las instalaciones propicia que la población se desplace hacia otras zonas que cuenten con el equipamiento necesario para el desarrollo de sus actividades cotidianas, como - pueden ser: correo, pago de contribuciones, deportes y cultura.



La colonia Héroe de Nacozari, tiene como actividad económica predominante al comercio: miscelaneas, reparadoras de calzado, salones de belleza, etc. La mayoría de estos comercios, están concentrados sobre las vialidades principales: Avenida Cuiclahuac y Calzada Vallejo. Dentro del giro Industrial, solamente existen algunas pequeñas industrias sobre las calles de Glinka y Auber.

En cuanto a los medios de comunicación con que cuenta la colonia, se tiene lo siguiente: Las vialidades primarias que comunican a la colonia son la Avenida Cuiclahuac (Eje 3 Norte) y la Calzada Vallejo (Eje 1 Poniente).

Referente al transporte colectivo, la colonia cuenta con el servicio de metro, autobuses Ruta 100, peseros y trolebus. El tipo de transporte que mejor cumple con las demandas de los habitantes de la colonia, es el de Ruta 100 con las líneas; 12, 11, 103, por el Eje 3 Norte y las líneas 103, 23, 110, 106, 110 A, por la Calzada Vallejo.

En términos generales, la zona de estudio cuenta con gran cantidad de servicios aunque su nivel socioeconómico es muy bajo, por lo que es necesario darle elementos que contribuyan a elevar dicho nivel.

## 2. Características de la Colonia.

### 2.1 Clasificación por nivel socioeconómico.

Se realizaron encuestas en cada vivienda y se obtuvieron los siguientes datos: la colonia según el nivel de ingresos, se divide en dos zonas, separadas por la calle de Paulino Fontes.

Hacia el oriente, el nivel de ingresos es de uno a dos veces el salario mínimo. En sentido Poniente, el nivel es más alto: dos a 4 veces el salario mínimo, reflejándose esto, en el tipo de vivienda.

### 2.2 Tipos de Vivienda.

Se encuentran tres tipos de vivienda en la colonia: unifamiliar, plurifamiliar vertical y horizontal y vecindad.

Como es lógico, existe una relación directa entre el tipo de vivienda y el nivel de ingresos; en la zona Poniente, al ser la de más alto nivel económico, se encuentra que el tipo de vivienda predominante es unifamiliar y plurifamiliar vertical.

Dentro de la zona Oriente, en donde el nivel de ingresos se más bajo se encuentran algunas viviendas unifamiliares aunque lo predominante son las viviendas en vecindad, las que en su mayoría están deterioradas por la falta de mantenimiento.

### 3. Diagnóstico.

En la colonia Héroe de Nacozari, el uso del suelo que predomina es el habitacional, siendo este unifamiliar en su mayoría.

La población de la colonia Héroe de Nacozari, no cuenta con el equipamiento necesario para poderse integrar como barrio, en consecuencia, los habitantes se ven obligados a movilizarse hacia otras colonias para realizar actividades cotidianas como: pagos de servicios, correo, educación, abastecimiento cotidiano, recreación y esparcimiento. En este último aspecto el déficit de equipamiento es absoluto, esto se hace más notorio ya que al no contar con los espacios adecuados, las relaciones entre los habitantes, se dan en la vía pública. Como consecuencia de esto, se han generado conflictos desde el punto de vista social: violencia, vandalismo, alcoholismo y drogadicción. Este fenómeno se da principalmente en áreas apartadas y con poca afluencia peatonal como son algunos lotes baldíos.

### 3.1 Infraestructura

#### .Agua Potable

El agua potable en la zona, es distribuida por medio de dos redes: una primaria y una secundaria.

En toda la colonia, se cuenta con el servicio de agua potable dentro de las viviendas, no se encontró deficiencia en el suministro de ésta.

En un noventa por ciento de las vecindades, se tienen problemas de suministro de agua, debido al grave deterioro que han sufrido las instalaciones hidráulicas por la ausencia total de mantenimiento desde su construcción.

#### .Drenaje.

El sistema de drenaje y alcantarillado en la colonia, está totalmente cubierto através de la red primaria (que corre en dirección Sur-Norte) y la red colectora.

#### .Energía Eléctrica.

La colonia Héroe de Nacozari tiene una cobertura total de energía eléctrica en lo que respecta a viviendas, no así en algunos espacios públicos en los que el nivel de iluminación no es el adecuado.

**.Teléfono.**

La red telefónica privada, se encuentra distribuida en toda la colonia; no sucede lo mismo con el servicio público de teléfonos ya que hay una marcada ausencia de este servicio en grandes áreas.



### 3.2 Vivienda.

El Distrito Federal presenta un grado de urbanización muy alto. Para 1980, se contaba con un total de 1'754,727 viviendas, de las cuales, 1'747,102 eran particulares y 7,625 colectivas. Por delegaciones hay importantes diferencias en cuanto al número de viviendas: en las delegaciones de Milpa Alta y Cuajimalpa hay solo 9,407 y 15,446 respectivamente mientras que en las delegaciones Gustavo A. Madero existen 280,251 viviendas.

La vivienda dentro de la colonia se clasifica de la siguiente manera:

- VIVIENDA UNIFAMILIAR.
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR HORIZONTAL Y VERTICAL.
- VIVIENDA EN VECINDAD.
- VIVIENDA CON MEZCLA DE USO DEL SUELO (USOS MIXTOS: COMERCIO CON HABITACION).

.Densidad de población en zonas de vivienda:

A través de los estudios realizados por predio, se generan los siguientes datos:

VIVIENDA	HABITANTES %	HAB/HA.	AREA %
Vecindad	29.97	1,228.78	7.36
Multifamiliar	20.30	1,192.12	7.37
Usos Mixtos	26.03	811.97	14.09
Unifamiliares	23.70	412.24	24.53

Como se observa, la más alta densidad de población se encuentra en las vecindades, a las que a su vez corresponden la menor área, seguidas por las viviendas multifamiliares; ambas contienen un alto número de habitantes con un área muy reducida. De esto se concluye que existe la necesidad de dotar de equipamiento y hacer una reordenación urbana en la colonia.

#### *.Esquemas de vivienda.*

Las viviendas que se encuentran con mayor estado de deterioro son las vecindades, debido a la falta total de mantenimiento; asimismo es en estas, en donde se ha realizado un estudio con mayor detalle. Las características que destacan en este tipo de vivienda, son las siguientes:

- El 70% tienen separadas el área de estar y el área de dormir.
- En un gran porcentaje de vecindades las áreas comunes de lavado y tendido, han desaparecido. Actualmente, esta actividad se realiza dentro de cada vivienda, en el área de cocina.
- Un 30% de las vecindades presenta el esquema tradicional del "cuarto redondo", el cual tiene una superficie entre 11.5 metros cuadrados y 17.50 metros cuadrados. El "cuarto redondo", la mayoría de las veces, no cuenta con servicios de baño en la vivienda, este servicio se da en baños comunitarios.

La vialidad en la colonia es de uso local, con excepción de la calle de Godard que a pesar de ser vialidad secundaria, -debido a su sección- es utilizada por una ruta de camiones suburbanos para atravesar la colonia en sentido Oriente-Poniente.

Las características generales de la vivienda responde a los niveles medio y popular, los tipos característicos son: Unifamiliar, plurifamiliar y vecindad.

### 3.3 Salud.

Los servicios médicos en la colonia son escasos; la clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social más cercana se encuentra en la colonia Vallejo; para desplazarse hacia ésta, es necesario hacer dos transbordos de autobús, lo que dificulta la asistencia de la población. En cuanto a servicios médicos privados únicamente existe un consultorio que no cubre las necesidades de la colonia, - por esta causa, la población se ve obligada a acudir a las colonias aledañas que cuentan con el servicio.

### 3.4 Educación.

En la colonia no existen instalaciones escolares del sector público, aún fuera de sus límites se presenta déficit en este aspecto. La colonia Héroe de Nacozari, cuenta exclusivamente con un jardín de niños dependiente del sector privado.

### 3.5 Recreación.

Se presenta una marcada ausencia de instalaciones recreativas incluso en las colonias vecinas. Únicamente se encuentra un salón de baile sobre la Avenida Cuiclahuac. La población no cuenta con el equipamiento adecuado para su esparcimiento.

### 3.6 Cultura.

En este aspecto, la carencia de equipamiento es total, no existe ninguna institución que propicia el desarrollo cultural de la comunidad.

### 3.7 Administración.

Se cuenta con servicios administrativos de la Compañía de Luz y Fuerza del Centro (C.F.E.) y de la sección 27 del Sindicato Unico Nacional de Trabajadores Universitarios, ambos situados en la Calzada Vallejo.

### 3.8 Espacios Abiertos, Parques y Jardines.

En toda la colonia, no se encuentra ningún espacio abierto ni parques o jardines por lo que la perspectiva general es muy árida; la población no cuenta con ningún lugar en el que se pueda pasear o realizar actividades al aire libre.

### 3.9 Baldíos.

Existen seis baldíos sin uso que generan distintos problemas; siendo utilizados como depósitos de basura, crean insalubridad, malos olores, proliferación de roedores e insectos. Todo esto, provoca que los moradores más cercanos tengan contacto constante con focos de infección.

Los terrenos baldíos son usados también como lugares de reunión - para la ingestión de bebidas alcohólicas, drogas, etcétera.

### 3.10 Déficit de Equipamiento.

La demanda de Equipamiento, se ha determinado en base al monto de la población que habita en la colonia y al radio de influencia de cada uno de los equipamientos requeridos, según las normas de equipamiento que dicta el Departamento del Distrito Federal.

Se relacionan a continuación las demandas básicas:

REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA LA COLONIA HEROE DE NA-  
COZARI.

Tipo de Equipamiento	Requerimiento de Suelo (M2)	Area Requerida de Construcción (M2).
EDUCACION	5,860.8	1,807.08
-Elemental		
Jardín de Niños	879.12	346.74
Primaria	3,956.04	1,172.16
-Medio		
Secundaria	1,025.64	258.85
CULTURA	659.34	312.57
Centro Social	488.90	244.20
Biblioteca	170.90	68.57
SALUD	429.79	166.05
Unidad Médica de 1er. Contacto	214.89	83.02
Clínica	214.89	83.02

ASISTENCIA PUBLICA	146.52	102.56
<i>Guarderia Infantil</i>	146.52	102.56
COMERCIO AL DETALLE	1,982.90	1,123.32
Conasuper "B"	205.12	122.1
Conasuper "A"	278.38	136.75
<i>Tianguis o Mercado</i>		
<i>sobre ruedas</i>	522.58	371.18
<i>Mercado Pùblico</i>	976.80	488.40
COMUNICACIONES	83.02	34.18
<i>Oficinas de Correo</i>	53.72	24.42
<i>Oficinas de Telègrafo</i>	29.30	9.76
ESPACIOS ABIERTOS		
<i>Dotaci3n nivel</i>		
<i>promedio</i>	19,438.32	5,484.73
JARDINES Y PARQUES		
<i>Dotaci3n nivel</i>		
<i>promedio</i>	4,932.84	195.36
AREAS DE RECREACION		
<i>Dotaci3n nivel</i>		
<i>promedio</i>	8,058.60	161.17

## PLAZAS

Dotación nivel promedio	9,377.28	5,128.20
ADMINISTRACION Y SEGURIDAD	73.26	29.30
Comandancia de Policía	<u>73.26</u>	<u>29.30</u>
SUMA TOTAL	46,231.90	18,085.35

Dentro de la colonia, no existe el área suficiente para dotarla de equipamiento en todos los rubros enlistados, el área de esta es de 90,154 m<sup>2</sup> y su requerimiento de equipamiento es de 46,231.90 m<sup>2</sup>; los lotes baldíos existentes, apenas suman 1,857 m<sup>2</sup>. El equipamiento que se propone en este trabajo, se ubica en predios que han sido expropiados y se encuentran altamente deteriorados o que debido al mal estado de su construcción, se pueden utilizar como lotes baldíos. Además de esto, el equipamiento propuesto es el que se considera prioritario por beneficiar a la mayor parte de la población.

## INFORMACION COMPLEMENTARIA.

La elaboración del diagnóstico, está apoyada en 2,808 encuestas prediales realizadas en el área de estudio, las cuales contienen datos básicos para la elaboración de éste.



A continuación se presenta un ejemplo:

COLONIA \_\_\_\_\_  
CALLE \_\_\_\_\_  
Nº OFICIAL \_\_\_\_\_  
REGION Y MANZANA CATASTRAL \_\_\_\_\_  
Nº DE PREDIO \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE \_\_\_\_\_  
Nº DE NIVELES \_\_\_\_\_

USO DEL SUELO

-Comercio \_\_\_\_\_ Nº de Empleos \_\_\_\_\_  
-Industria \_\_\_\_\_ Nº de Empleos \_\_\_\_\_  
-Campamentos \_\_\_\_\_ Nº de Familias \_\_\_\_\_ Via Pública \_\_\_\_\_

BALDIOS

-Recreación \_\_\_\_\_ -Salud \_\_\_\_\_  
-Alojamiento \_\_\_\_\_ -Educación \_\_\_\_\_  
-Administración \_\_\_\_\_ -Baldíos \_\_\_\_\_  
-Espacios Abiertos \_\_\_\_\_ -Transporte \_\_\_\_\_  
-Vialidad \_\_\_\_\_ -Templos \_\_\_\_\_  
-Cultura \_\_\_\_\_ -Comunicación \_\_\_\_\_

**ESTADO ACTUAL**

-Buen Estado \_\_\_\_\_ -Sujeto a Remodelación \_\_\_\_\_  
-Destruído \_\_\_\_\_ -Falta Mantenimiento \_\_\_\_\_  
-Semidestruído \_\_\_\_\_

EXPROPIADO SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

FOCO DE ACTIVIDAD SOCIAL O ECONOMICA \_\_\_\_\_

ACCIONES A REALIZAR EN LA VIVIENDA \_\_\_\_\_

-Reconstrucción \_\_\_\_\_  
-Reconstrucción Urgente \_\_\_\_\_  
-Otra \_\_\_\_\_

INDICADOR ECONOMICO A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

De los datos obtenidos, se derivaron una serie de indicadores que se han utilizado como conclusiones para el diagnóstico y base para las propuestas. La lista de los productos obtenidos, son las siguientes:

- Listado de porcentajes globales de uso del suelo, incluyendo el área total y la superficie correspondiente a la vialidad.
- Listado de predios catalogados por uso del suelo.
- Listado de predios catalogados por plano catastral, esc. 1:500.
- Listado de viviendas catalogados por región catastral, manzana.

- número predial, calle y número oficial.
- Listado de predios catalogados por manzana.
  - Listado de predios expropiados.
  - Listado de predios con características para ser expropiados.

En cuanto a los predios que fueron expropiados por el Departamento del Distrito Federal, se han tratado separadamente, elaborando cédulas que amplían la información para darlos a conocer con más detalle; de estas cédulas, se da un ejemplo a continuación.

#### 1. LOCALIZACION

Delegación: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_

Calle y Número Oficial: \_\_\_\_\_

\*Indicar croquis de localización en el reverso de la hoja.

#### 2. ASPECTOS GENERALES

-Nombre del representante: \_\_\_\_\_

-Número de viviendas: \_\_\_\_\_ Número de Familias: \_\_\_\_\_

-Estado Actual:

Destruida \_\_\_\_\_

Dañada Considerablemente \_\_\_\_\_

Dañada Parcialmente \_\_\_\_\_

Sin daños aparentes \_\_\_\_\_

-Situación Actual:

Habitada \_\_\_\_\_

Deshabitada \_\_\_\_\_



Nº de Familias que Cuentan con: Estufa de Gas \_\_\_\_\_  
Estufa de Petróleo \_\_\_\_\_  
Parrilla \_\_\_\_\_  
Eléctrica \_\_\_\_\_  
Otros \_\_\_\_\_

Nº de Familias que Cuentan con Calentador de Agua: \_\_\_\_\_  
de Gas \_\_\_\_\_  
de Leña \_\_\_\_\_  
en Area Ventilada \_\_\_\_\_

#### 5. CARACTERISTICAS DE LA VECINDAD.

Nº de Niveles \_\_\_\_\_

Nº de Viviendas que cuentan con: Un cuarto \_\_\_\_\_  
Dos cuartos \_\_\_\_\_  
Tres cuartos \_\_\_\_\_  
Más \_\_\_\_\_

Nº de Viviendas que Tienen el Area para Dormir y Comer:  
Separadas \_\_\_\_\_  
Un Solo Espacio \_\_\_\_\_

Nº de Viviendas que Tienen una Superficie de:  
Hasta 8 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
de 9 a 15 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
de 16 a 30 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
de 30 a 45 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Más \_\_\_\_\_

Material de Construcción Predominante:

Muros:	Tabique	Adobe	Madera	Otro
Techos:	Concreto	Madera	Lámina	Otro
Pisos:	Mosaico	Cemento	Madera	Tierra

6. ANEXO FOTOGRAFICO.

Presentar un mínimo de dos fotografías que muestren el aspecto general de la construcción y de la ubicación de los servicios o del interior de la vivienda. Anexar un croquis del levantamiento en planta de la vivienda.

4. Area Disponible para Programas de Vivienda y Equipamiento.

Dentro del área de estudio, se encuentran pocos espacios sin construir que pueden ser utilizados para la construcción de la vivienda y equipamiento necesarios.

En la colonia, existen seis terrenos baldíos que a continuación se enlistan, indicando su ubicación y superficie.

-Cerrada Poniente 115 Esquina Cuiclahuac	176 m2
-Glinka 4434	557 m2
-Martínez de la Torre 100	150 m2
-Jesús García 92	180 m2
-Cuiclahuac Esquina Julio V. Plata	375 m2
-Paulino Fontes 57	419 m2

TOTAL DE PREDIOS BALDIOS = 6

SUPERFICIE TOTAL - 1,857 m2.

## 5. Propuesta y Justificación.

Existen planes por parte del Gobierno Federal para descentralizar y crear nuevos núcleos de atracción pero no debe olvidarse, que, a lo que existe, hay que mantenerlo y mejorarlo. Se debe construir a la medida del hombre y sus necesidades sociales. Este trabajo, propone la utilización de políticas de regeneración urbana:

.Atacar el deterioro físico, por medio de nuevos desarrollos.

.Contrarrestar los defectos nocivos del barrio.

.Favorecer la creación de alternativas que equilibren la zona (es una zona eminentemente habitacional con carencia total de equipamiento).

.Integrar inversiones privadas y estatales, dando a los inversionistas interés de participar.

.Crear un enfoque social reconciliatorio con su propio ambiente.

El objetivo será dar a la mayor parte de la población los servicios mínimos necesarios, no con la perspectiva de una microrregión, sino con el pensamiento de equilibrar el crecimiento metropolitano integrando los sectores más afectados y al ciudadano en general.

En el año de 1985, el Gobierno de la República, inició un programa de reconstrucción de viviendas y reordenación del espacio urbano; dentro de este plan, se propone una distribución equitativa del equipamiento, la concentración de los servicios públicos y privados conforme al uso del suelo, tomando en cuenta principalmente:

Densidad de población.

Déficit de Vivienda.

Déficit de Equipamiento: Salud, cultura, recreación, espacios abiertos.

Esta tesis está apoyada, entonces, en las necesidades reales de un sector de la sociedad mexicana, es completamente factible y conlleva una necesidad actual.

#### -¿QUE ES UN BARRIO?

En la segunda mitad del siglo XVI, los dominicos tuvieron la necesidad de concentrar a los indígenas en pueblos para de esta manera facilitar su tarea de evangelización y así lograr que esta concentración se diera en forma espontánea; hubo que dotar a los diferentes pueblos con el equipamiento urbano necesario para que así tuvieran estos centros urbanos, la capacidad de albergar a sus nuevos habitantes y a su vez propiciar que en estos no naciera la necesidad de dejar el lugar.

En resumen, se proponía evangelizar y urbanizar a los indígenas como dos fases del mismo procedimiento, formándose así lo que actualmente se denomina como "BARRIO".



Según Kevin Lynch en su libro "La Imagen de la Ciudad", los barrios son zonas urbanas relativamente grandes que tienen cierto carácter en común

Las características físicas que determinan a los barrios, son continuidades integrantes, como la textura, el espacio, la forma, los detalles, los símbolos, el tipo de construcción, el uso, la actividad, los habitantes, el grado de mantenimiento y la topografía.

Cuando un área de la ciudad se ha conformado como barrio a través de los años, la gente muestra un arraigo casi definitivo a dichas zonas.

#### 5.1 Estrategia.

La estrategia ha sido definida teniendo como base los objetivos siguientes:

-Estructurar la colonia como un elemento generador del desarrollo comunitario: BARRIO.

-Dotar del equipamiento prioritario que se ha detectado en el diagnóstico para lograr el desarrollo de las actividades de la población dentro de su colonia: BARRIO:

-Habilitar en lo posible, espacios abiertos para que se establezca mayor relación entre el ámbito público y privado.

Como se ha enfatizado, se pretende con esta bases, propiciar que la colonia, funcione como un "BARRIO"; con este principio, se le dotará de las instalaciones y espacios necesarios para que los habitantes puedan relajar la mayoría de sus actividades cotidianas.

dentro de la colonia.

Se pretende establecer una liga entre el espacio urbano y la vivienda, fortaleciendo así la convivencia comunitaria, haciendo que la calle sea una extensión de las viviendas.

#### 5.1.1. Programas Prioritarios.

##### A.1 Programas de Vivienda.

Por medio de las encuestas realizadas se detectaron las necesidades existentes. En base a esto y de acuerdo a los espacios disponibles, se propone lo siguiente:

-Vivienda Nueva	7 predios	(51 viviendas)
-Vivienda para Reconstrucción	13 predios	(84 viviendas)
-Vivienda para Mejoramiento	146 predios	(448 viviendas)

Se han incluido, dentro de este trabajo, los planos de las viviendas expropiadas y una propuesta de mejoramiento para cada una, cuando esto sea posible, es decir, cuando el deterioro no es excesivo. Asimismo, se incluyen los planos con las viviendas mas características de la zona.

##### A.2 Programas de Equipamiento Urbano.

La definición del equipamiento requerido, se ha realizado de acuerdo a los siguientes criterios:

-Dotar del equipamiento mínimo necesario para la realización de las actividades diarias de los habitantes, en función del tamaño de la población.

-Para que la colonia se conforme como "BARRIO", deben mantenerse los esquemas actuales que propicien este funcionamiento

to: no pretender que se altere el modo de vida comunitaria existente; reforzar el equipamiento actual y construir el que sea necesario.

-Los terrenos propuestos para la instalación de equipamiento , deben tener la superficie mínima requerida para ello.

En lo posible deben formarse agrupamientos para concentrar y no segregar las actividades comunitarias.

Se detectaron dos zonas que actualmente funcionan como "Focos de actividad social" en las que existe territorio con posibilidad de ser utilizado.

Es importante que estas zonas mantengan la tendencia a establecer relaciones entre la comunidad, dotándolas del equipamiento adecuado; para este fin, se sugiere que se liguén entre sí através de espacios abiertos y vialidades peatonales.

El equipamiento que se propone es el siguiente:

-Módulo de Información y Vigilancia. Calle Glinka esquina Jesús García	16 m2.
-Cancha Deportiva Calle Glinka	388 m2.
-Jardín de Niños. Calle Glinka	648 m2.
-Centrod e Barrio. Calle de Glinka	2,982 m2.

Del equipamiento propuesto, se ha elegido para desarrollar dentro de este trabajo, el proyecto del "Centro de Barrio", siendo este el que proporciona beneficios a mayor número de habitantes.

#### 6. El Criterio Urbanístico.

Como se hizo notar con anterioridad, el objetivo de este trabajo, es dar al ciudadano de la zona los servicios mínimos necesarios. Para lograr este propósito, ha sido necesario analizar los problemas desde el punto de vista urbanístico, pensando que la calle es una extensión de nuestras viviendas, es una macroarquitectura.

Existe una tendencia a reestructurar las concepciones establecidas de las ciudades, se piensa en la ciudad para peatones, que es utilizada y la gente participa en ella; vivir, trabajar, desplazarse, comprar, estudiar, divertirse, producir, descansar. La ciudad debe ser abarcada por sus habitantes.

Se busca una coexistencia entre peatones y conductores.

Se pretende la ordenación de las ciudades en barrios de extensión limitada: en las grandes mallas el hombre se pierde.

Cada parte de la ciudad, debe tratarse individualmente, pues cada zona tiene su carácter propio (barrio).

La calle es un elemento esencial de la ciudad, forma parte de cada construcción, por eso debe propiciarse que el peatón la utilice;

se ha comprobado que las personas van a pie, incluso en largas distancias, si ello les proporciona variación y nuevas impresiones.

En base a estos conceptos, se recolectó información, que ha sido vaciada en los siguientes planos:

-Plano de señalamiento vertical.

-Plano de usos del suelo.

-Plano de estrategia. (Incluye propuestas de mejoramiento, de equipamiento, vialidad local).

Las propuestas urbanísticas que se incluyen en estos planos son - las siguientes:

-Ampliación del arroyo vehicular en la calle Brahms.

-Construcción de pasos peatonales sobre el Eje Vial 1 Poniente, a la altura de la calle de Gayarre.

-Cambios en el sentido de la vialidad.

-Semáforos para vehículos sobre el Eje Vial 3 Norte.

-Dosificadores peatonales a lo largo del Eje Vial 3 Norte.

-Elementos contenedores del tránsito vehicular.

-Calle peatonales con acceso de vehículos locales.

Se propone un corredor peatonal a partir de la calle de Julio V. Plata, en sentido norte; este atraviesa por la plaza del "Centro de Barrio", (proyecto desarrollado en este trabajo), justamente

por una zona que en la actualidad es un punto de conflicto social y los habitantes de la colonia se abstienen de cruzar aunque su recorrido sea más largo, con el paso del corredor peatonal, se le da vida a esta zona, evitándose el vandalismo. El corredor, continúa en sentido Oriente, por la calle de Godard hasta el cruce con la calle de Glinka, continuando por esta en sentido Norte, finalizando antes de llegar al Eje Vial 3 Norte, con una ramificación - hacia el Poniente por la calle de Jesús García.

A lo largo de este recorrido, se encuentran cinco de los focos de actividad social más importantes de la colonia, lo que dará mayor afluencia a este corredor. Asimismo, aquí se localizan todas las propuestas de equipamiento.

Para lograr la regeneración urbana que este trabajo propone, deben establecerse mecanismos políticos, para tener un alcance mayor a una microrregión:

-Evitar especulación sobre los predios ubicados en áreas sujetas a programas de regeneración.

-No aumentar impuestos por áreas verdes, mejoramiento del ambiente y restauración.

-Regular el crecimiento del área metropolitana, respetando áreas para mantener y favorecer el equilibrio del ecosistema, bosques, zonas de captación de agua, áreas verdes y de recreación.

- Utilización de los lotes remanentes en beneficio de la población más afectada.
- Regular uso y tenencia del suelo.
- Evitar incompatibilidad de usos no contemplados en el área.
- Tratar de no alterar la imagen original, producto de la idiosincrasia de los habitantes, beneficiando principalmente a los habitantes originales.
- La estructuración como barrio de una zona, beneficia a toda la ciudad, un área autosuficiente, evita desplazamientos innecesarios un área agradable, crea habitantes más sanos y todo esto se traduce en menor inversión en otros aspectos como el transporte, la salud, etc., esto ampliado a nivel ciudad es un beneficio para todos.

#### 7.- El Proyecto Arquitectónico.

El terreno elegido, tiene una superficie de 2,982 m<sup>2</sup>; se localiza sobre la calle de Godard, haciendo esquina con el callejón de Julio V. Plata (Sur). La fachada principal del conjunto (Norte), da hacia la calle de Godard.

Para la solución del proyecto del Centro de Barrio, se han tomado en cuenta las siguientes variantes: orientaciones, accesos, valores del terreno, tratamiento del espacio abierto; se han manejado los elementos arquitectónicos y urbanísticos para crear un lugar

con ambiente humano que propicie la interrelación social tan escasa en esta zona.

-El acceso principal esta perfectamente marcado, se localiza en la calle que tiene mayor afluencia de personas y es en este punto donde se unen la calle de Godard y el callejón de Julio V. - Plata, donde nace el corredor peatonal descrito en el criterio urbanístico (punto 6).

-El espacio abierto: se han creado plazas y zonas jardinadas que son elementos de contacto social y de esparcimiento, definiendo y limitando estas por medio de los edificios y andadores del conjunto, El patio central en el edificio sigue el concepto del tradicional patio mexicano formando un claustro que evoca los conventos y las casa antiguas.

-La orientación de la biblioteca es la Norte dado que esta orientación es la que tiene la iluminación más pareja.

-La lonchería se ubica en un punto que invita a la gente a entrar en ella; tiene vista hacia el claustro y hacia las plazas exteriores lo que propicia que la gente que se encuentra en la lonchería se sienta atraída a recorrer el conjunto.



-Los servicios como el correo y la receptoría de rentas están ubicadas en lugares que obligan a pasear por el claustro ya que son servicios necesarios, esto dará vida al conjunto provocando que la gente sienta deseos de participar en las diferentes actividades que se desarrollan en el lugar.

-Los locales comerciales, el consultorio médico y la lonchería se rentarán y las utilidades se usarán para el mantenimiento del conjunto.

-El manejo de fachadas, es plano lo que se traduce en economía además de adaptarse al entorno urbano.

-El sistema estructural será a base de losas de viguetas y bovedilla formando marcos con columnas y trabes de concreto armado, el claro mayor es de 6 metros. La modulación del edificio, permite un sistema constructivo sencillo y económico. En el gimnasio se propone a base de armaduras de acero apoyadas sobre columnas.

-La cimentación de todo el edificio es a base de zapatas aisladas y corridas de concreto armado según las necesidades del cálculo estructural.

-Las instalaciones hidráulicas: se construirá una cisterna dentro del cuarto de máquinas de donde se bombea el agua hacia los tinacos, de estos, parten las redes de distribución.

Todas las instalaciones estan unificadas para evitar gastos inútiles y facilitar el mantenimiento.

-Las instalaciones sanitarias son muy sencillas dado que éstas estan unificadas, se registran por medio de ductos, y se tienen registros a una distancia no mayor a los 7 metros.

El conjunto, está compuesto por dos tipos de servicios, que contribuyen a la integración comunal del barrio.

-La actividad comercial.

-El servicio social.

Dentro de la actividad comercial, en base a los estudios realizados, se recomiendan los siguientes giros:

- .Expendio de Pan
- .Miscelánea
- .Papelería
- .Farmacia
- .Reparación de Calzado.

#### ACTIVIDAD COMERCIAL:

- Lonchería.
- Seis locales comerciales.

### SERVICIO SOCIAL.

- Taller de carpintería
- Taller de danza
- Dos aulas para el INEA (Instituto para la Educación de los adultos).
- Taller de costura
- Taller de mecanografía
- Consultorio médico
- Asesoría jurídica del DIF. (Desarrollo Integral de la Familia).
- Receptoría de Rentas
- Biblioteca
- Gimnasio
- Oficina de correos
- Director del Centro.

### AREAS COMUNES AL CONJUNTO:

- fuentes, plazas y áreas jardinadas de esparcimiento.
- circulaciones peatonales internas y externas.



TALLER DE DANZA:	135.	m2
-Inscripciones, Control	12	m2
-Salón de danza	108	m2
TALLER DE COSTURA:	45	m2
TALLER DE MECANOGRAFÍA:	40.50	m2
AULAS PARA INEA (2):	108	m2
BIBLIOTECA:	162	m2
-Barra de atención	8.75	m2
-Area de copias	12.25	m2
-Anaqueles para libros	36.	m2
-Area para periódicos y revistas	33	m2
-Ficheros	18	m2
-Area de lectura	54	m2
OFICINA DE CORREOS:	54	m2
-Area de trabajo y oficina	35	m2
-Area de público	19	m2

ASESORIA JURIDICA DEL DIF.:	13.5	m2
CONSULTORIO MEDICO:	57.80	m2
-Privado Médico	13.50	m2
-Consulta	12.30	m2
-Bodega	6.50	m2
-Espera	25.50	m2
DIRECCION DEL CENTRO:	36	m2
-Privado Director	12	m2
-Sanitario	6	m2
-Sala de espera	18	m2
RECEPTORIA DE RENTAS:	108.	m2
-Privado Director	13.5	m2
-Información	4.5	m2
-Caja fuerte	9.	m2
-Area Documentos	12	m2
-Barra de atención al público	21	m2
-Area de público	48	m2

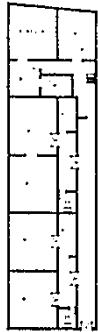
<b>GIMNASIO:</b>	<b>847.50</b>	<b>m2</b>
-Area libre (basquet Ball, Gimnasia Olimpica)	585	m2
-Area Pesas	48.	m2
-Bodega	24	m2
-Entrenadores	21	m2
-Baños y vestidores hombres	40.5	m2
-Baños y vestidores mujeres	40.5	m2
-Aeróbicos	66	m2
-Espera	22.5	m2
<b>SERVICIOS COMUNES AL CONJUNTO:</b>	<b>291.</b>	<b>m2</b>
-Recolección de basura	3.6	m2
-patio de servicio	54	m2
-Baños y vestidores empleados		
mujeres	13.5	m2
hombres	13.5	m2
-Control empleados	13.5	m2
-Cuarto de máquinas	54.	m2
Area de máquinas	40.5	m2
Bodega	13.5	m2
-Control acceso público	4.5	m2
-Sanitarios generales	27	m2
Sanitarios hombres	13.5	m2
Sanitarios mujeres	13.5	m2

AREAS COMUNES AL CONJUNTO:	<u>1774.5</u>	m2
-Circulaciones horizontales	504.	m2
-Circulaciones verticales	108	m2
-Fuentes, plazas y áreas jardiandas	838.50	m2
TOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS:		
-Total de área construida en actividad comercial	<u>373.50</u>	m2
-Total de área construida en servicio social	<u>1,715.30</u>	m2
-Total de área construida en servicios comunes	<u>291.</u>	m2
-Total de áreas comunes	<u>1,774.50</u>	m2
TOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS EN EL CONJUNTO:	<u>2,883.80</u>	m2
TOTAL DE AREAS ABIERTAS EN EL CONJUNTO:	<u>1,162.50</u>	m2



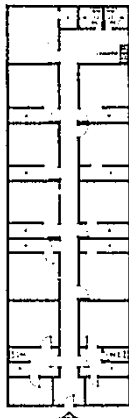






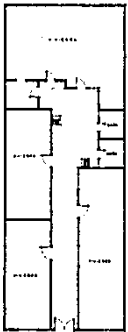
EXISTENTE

MARTINEZ DE LA TORRE  
PLANTA BAJA 0m 1' 00



EXISTENTE

GLINCA 88  
PLANTA BAJA 0m 1' 00



EXISTENTE

GLINCA 75 L-14  
PLANTA BAJA 0m 1' 00



PROPUESTA

MARTINEZ DE LA TORRE  
PLANTA BAJA 0m 1' 00



PROPUESTA

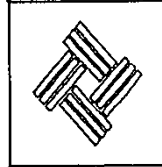
GLINCA 88  
PLANTA BAJA 0m 1' 00

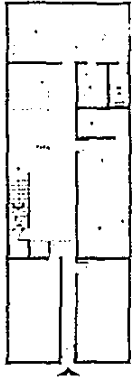


PROPUESTA

GLINCA 75 L-14  
PLANTA BAJA 0m 1' 00

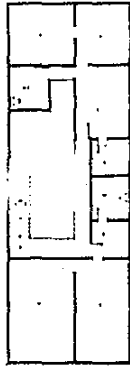
**TESTS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 REALIZADA POR  
**MA. EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ**  
 PLANEACION, DISEÑO Y PROYECTO DE REORDENAMIENTO URBANO  
 MARZO 1989





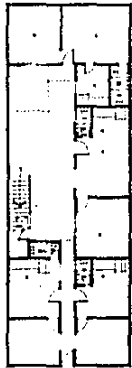
EXISTENTE

MARTÍNEZ DE LA TORRE 70  
PLANTA BAJA  
Escala 1:50



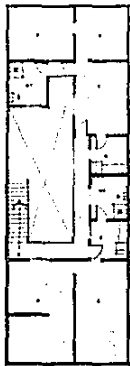
EXISTENTE

MARTÍNEZ DE LA TORRE 70  
PLANTA ALTA  
Escala 1:50



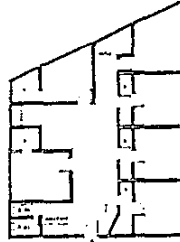
PROPUESTA

MARTÍNEZ DE LA TORRE 70  
PLANTA BAJA  
Escala 1:100



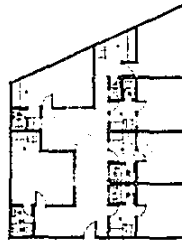
PROPUESTA

MARTÍNEZ DE LA TORRE 70  
PLANTA ALTA  
Escala 1:100



EXISTENTE


CERRADA JULIO PLATA 14  
PLANTA BAJA  
Escala 1:50



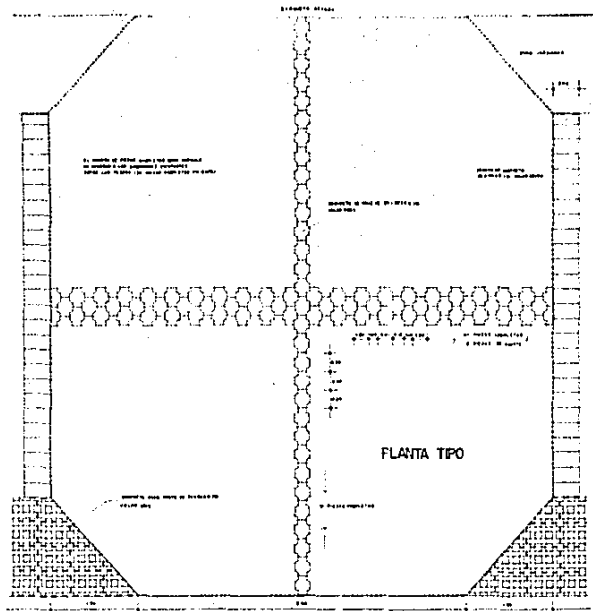
PROPUESTA

CERRADA JULIO PLATA 14  
PLANTA BAJA  
Escala 1:100

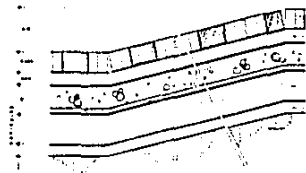
**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITR-88**  
 DEL C. OLIVAS A. MADRID  
 MA. GUERINA GONZALEZ HERNANDEZ  
 UNIVERSIDAD ANAHUAC  
 MEXICO, D.F.  
 ELABORACION DE PLANOS Y PROPUESTA DE REORDENAMIENTO  
 MARZO 1989



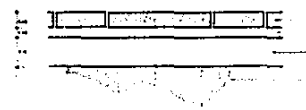




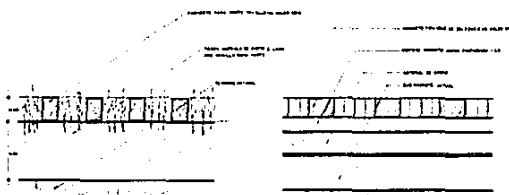
FLANTA TIPO



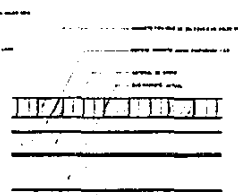
DETALLE R PISO EN RAMPA DE ACCESO VEHICULAR



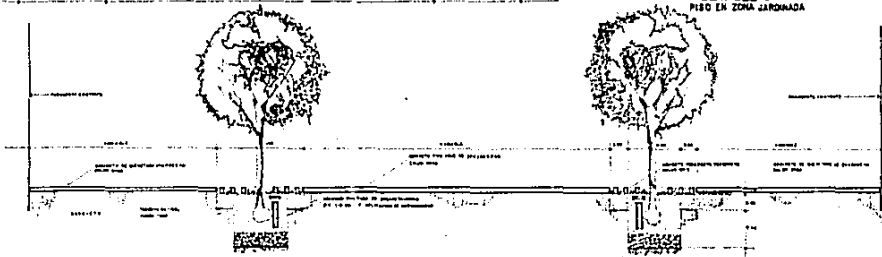
DETALLE A PISO EN ANDADORES Y CENEFAS



DETALLE J PISO EN ZONA JARDINADA

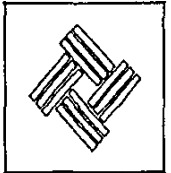


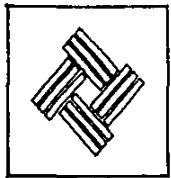
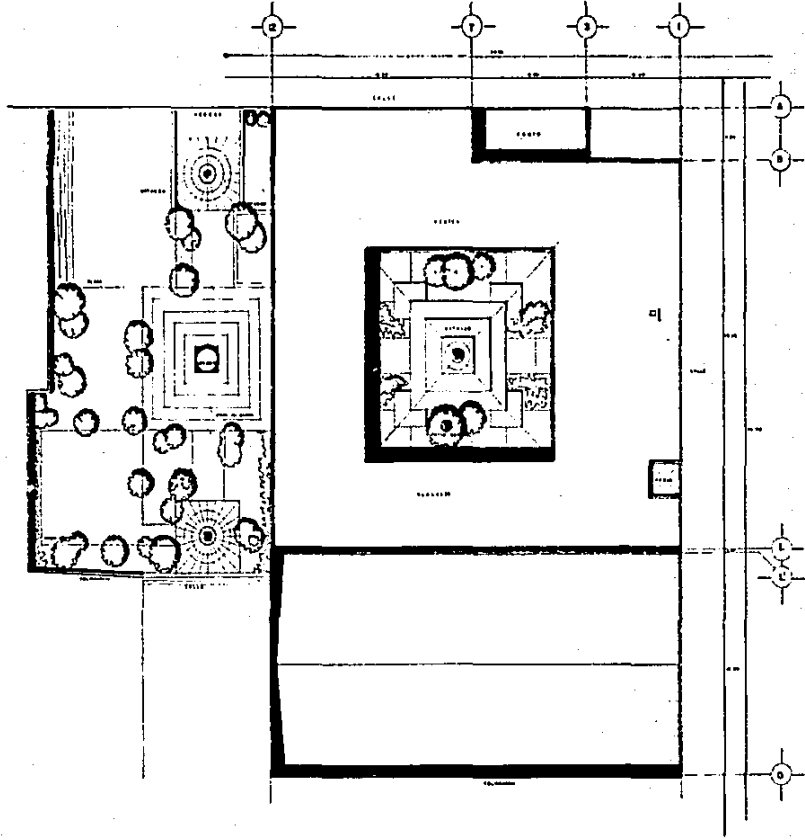
DETALLE P PISO EN PLAZAS



SECCION TIPO DE PLAZAS

**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 EPL. GUSTAVO A. RAMIREZ  
 MA. EUGENIA GUZMAN HERNANDEZ  
 MARZO 1989  
 UNIVERSIDAD ANCHICHE  
 PLAZA DE DETALLES URBANISTICO





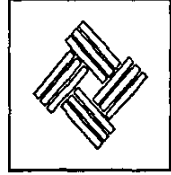
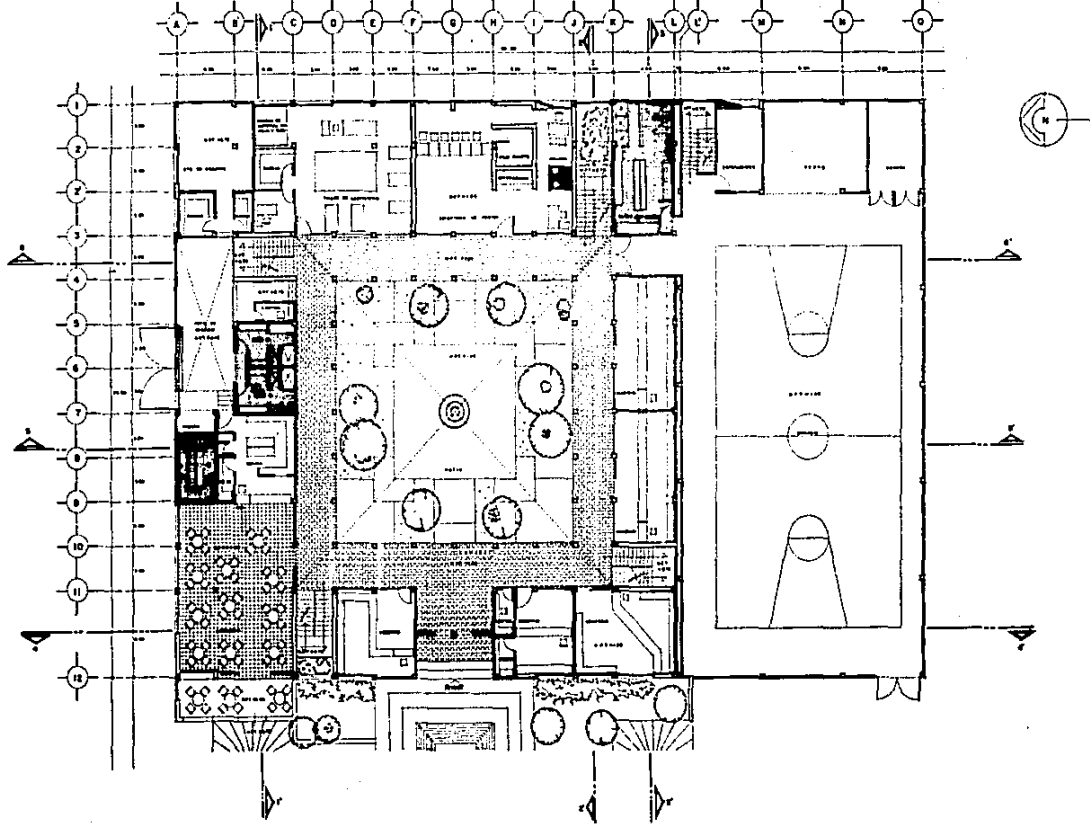
**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABIMA-88**

MEXICO, D.F.  
UNIVERSIDAD ANAHUAC

EL. GUSTAVO A. MADRUGA  
MA. EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ

PLANO: PLANTA DE CONJUNTO      ESC: 1:125      FECHA: MARZO 1997



**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABENA-88**

MEXICO, D.F.

UNIVERSIDAD MARQUEZ

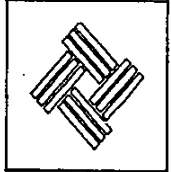
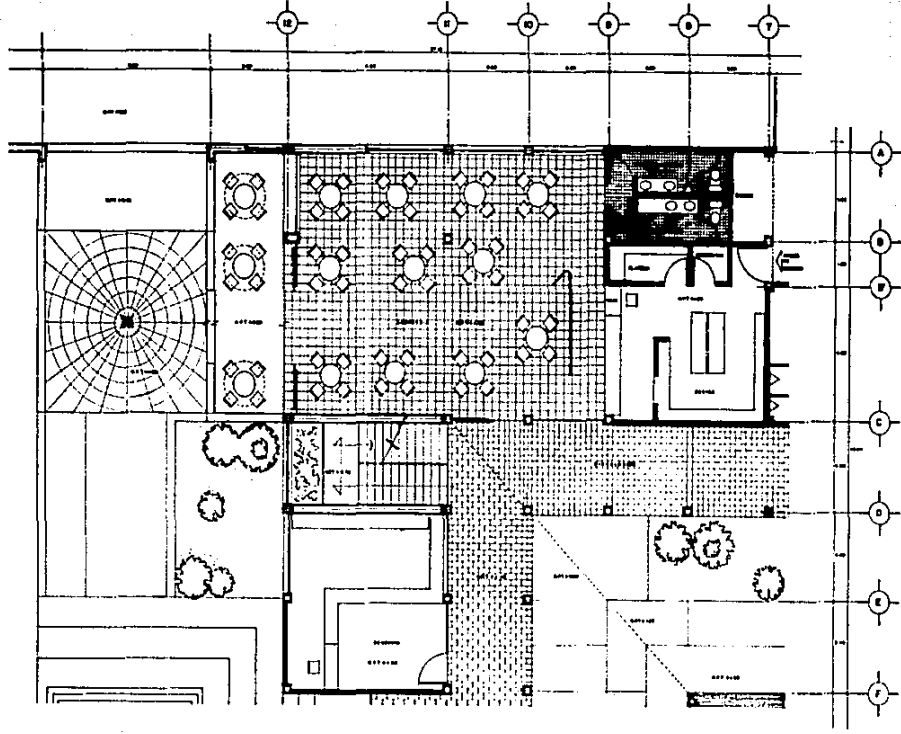
ING. GUILLERMO A. MADERO

MA. GUERNA GONZALEZ HERNANDEZ

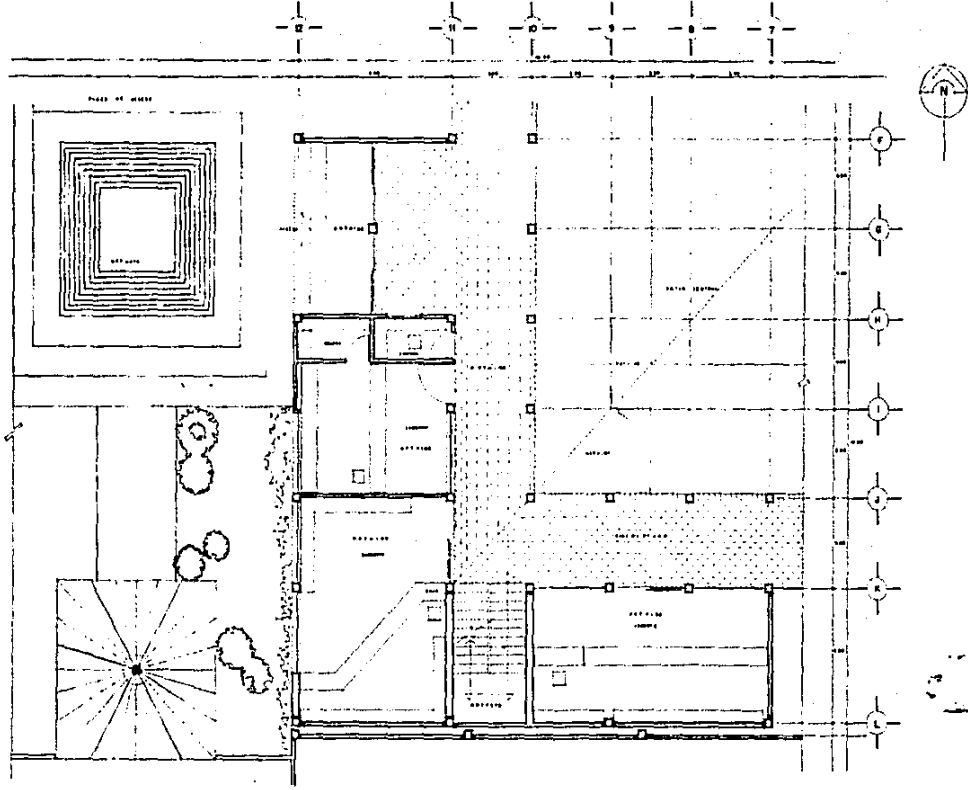
PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA COMP. PAISES: 1:100 I. EST. F. EB-89








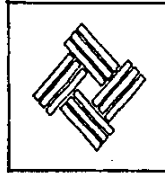
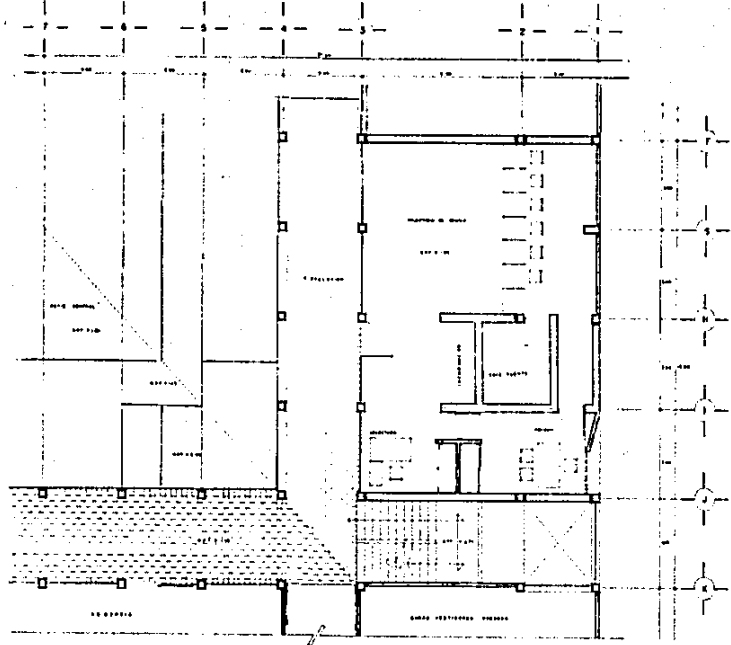
**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 MEXICO, D.F.  
 EN: GUSTAVO A. MADRUGA  
 MA. GIGIYA GONZALEZ HERNANDEZ  
 UNIVERSIDAD ANAHUAC  
 PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA  
 ESC: 1:50 FECHA: MARZO 1989



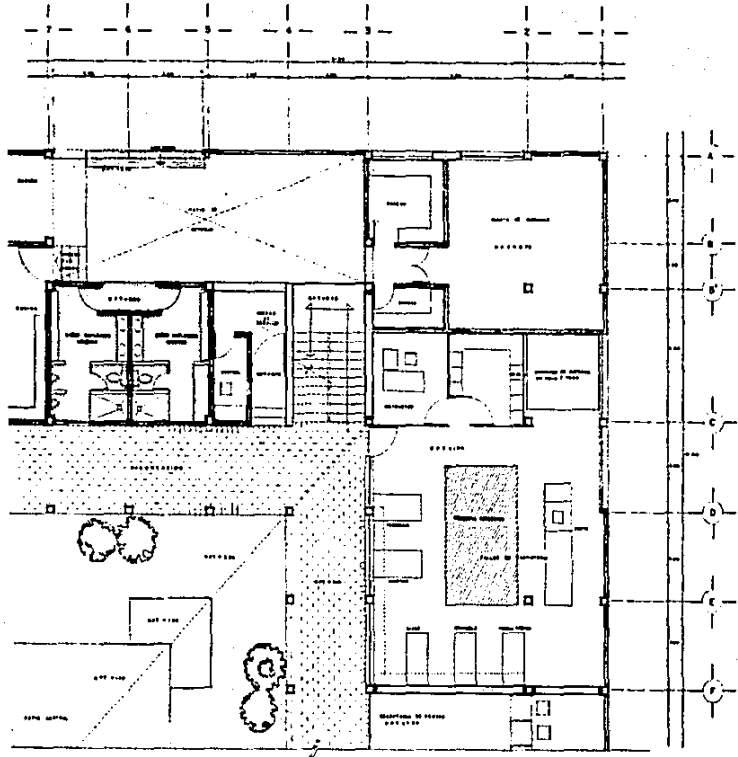


**TESTIS PROFESIONAL**

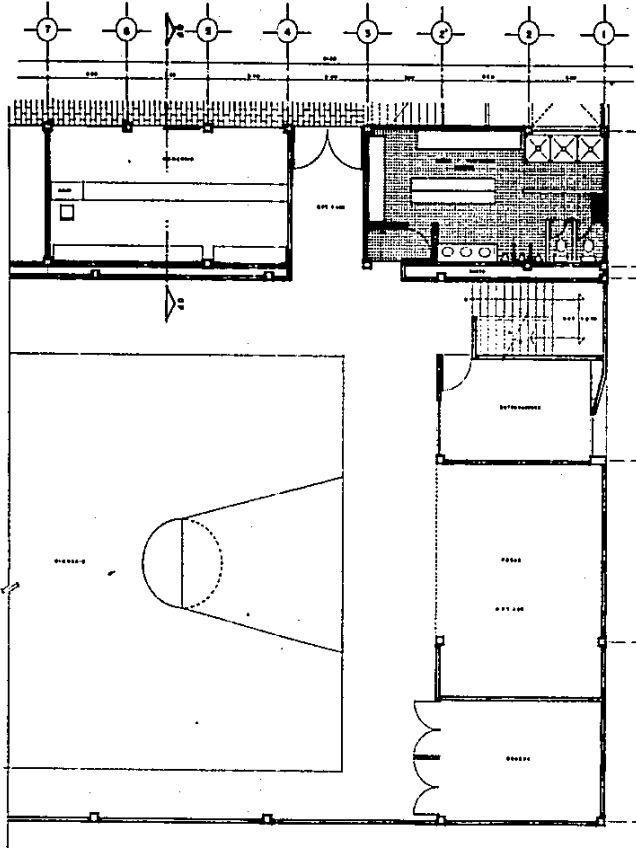
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABINA-88**  
 MEXICO, D.F.  
 BEL. GUSTAVO A. MADERO  
 MA. GUENIA GONZALEZ HERRANDEZ  
 PLAZA PLATA, AERONAUTICA 1556-1-50 FECHA: MARZO 1989



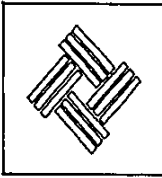
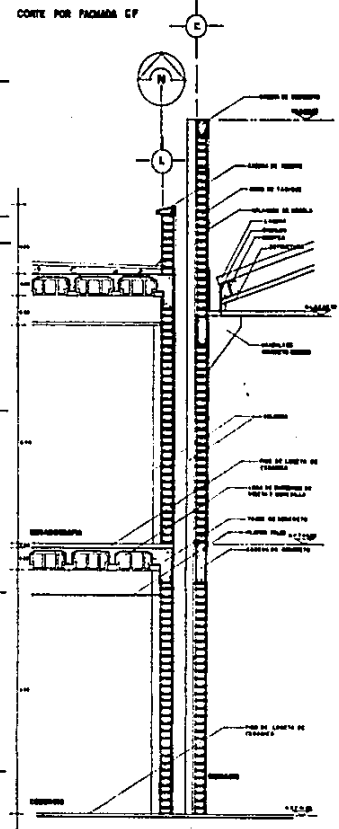
**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HORMA-88**  
 MEXICO, D.F.  
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 PLANTA: PLANTA ARQUITECTÓNICA  
 DEL. GUSTAVO A. MADRUGA  
 MA. EUGENIA GUZMÁN HERNÁNDEZ  
 ESC.: 250    FECHA: MARZO 1989



**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 MEXICO, D.F.  
 UNIVERSIDAD ANAHUAC  
 PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA  
 DEL. GUSTAVO A. MADERO  
 MA. GIBIANA GONZALEZ HERNANDEZ  
 ESC: 1-50  
 FECHA: MARZO 1997



CORTE POR PROMENA CP

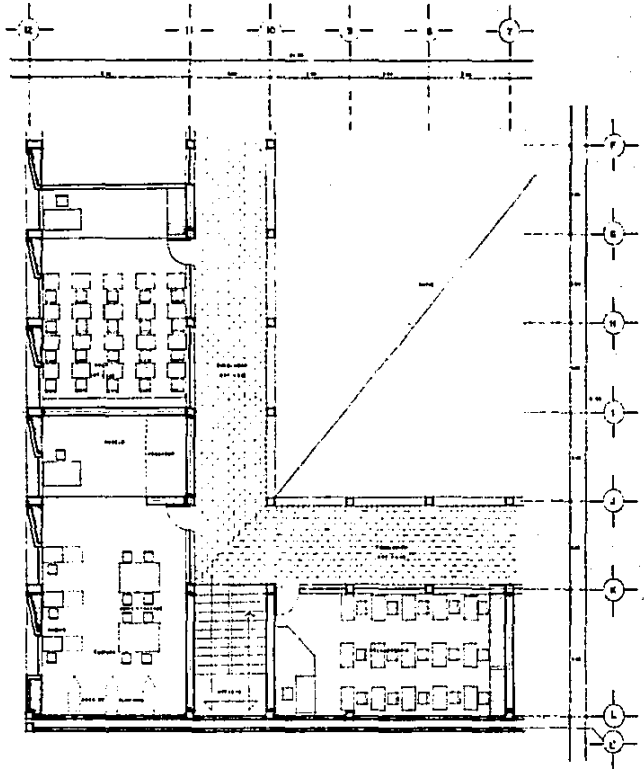


**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABANA-88**

MEXICO, D.F.  
 M.A. GUSTAVO A. MADERO  
 UNIVERSIDAD AMERICANA

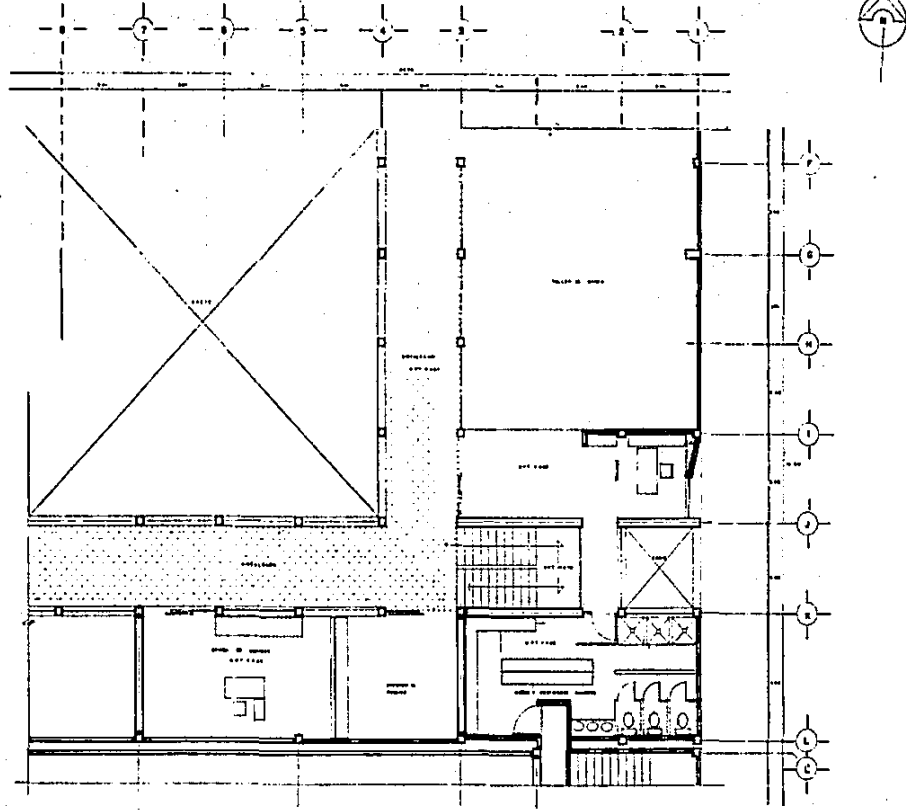
PLANTA: PLANTA ARQUITECTONICA  
 ESC: 1:50  
 FECHA: FEB. 89



**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABENA-88**

DEL. GUSTAVO A. MADRIG  
 MA. GIBRINA GONZALEZ HERNANDEZ  
 ESCUELA DE INGENIERIA EN ARQUITECTURA  
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE QUERETARO  
 MEXICO, D.F.  
 PLANO DE PLANTA ARQUITECTONICA  
 ESCALA 1:50 FEBRERO ABRIL 1988



## TESIS PROFESIONAL

REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88

MEXICO, D.F.

UNIVERSIDAD ANAHUAC

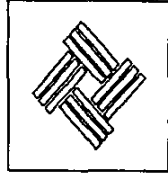
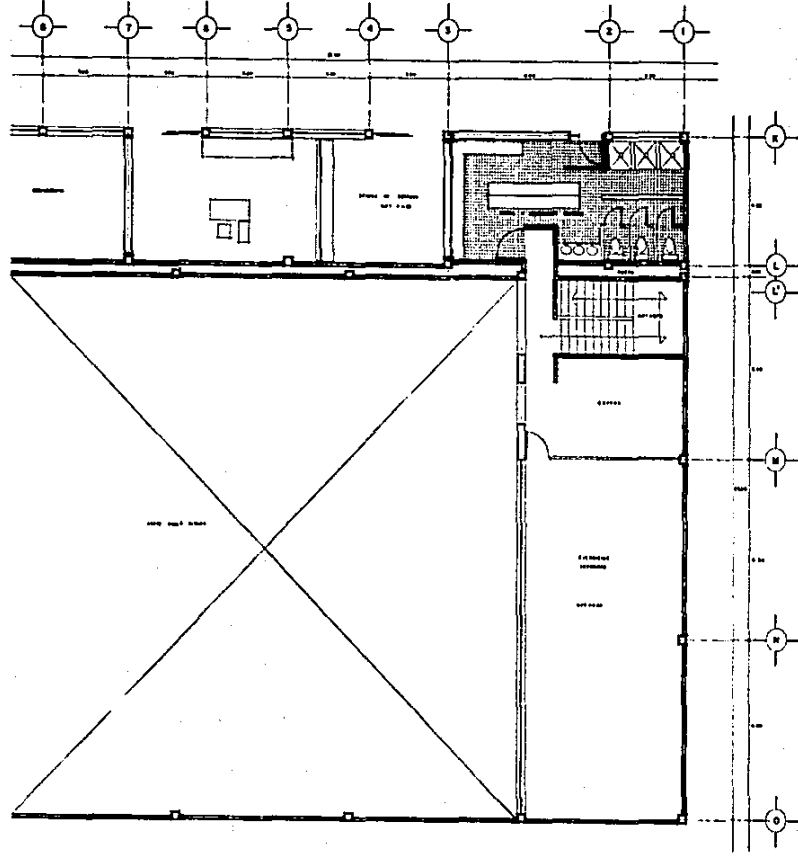
PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA

EL. JUSTAVO A. MADRIGAL

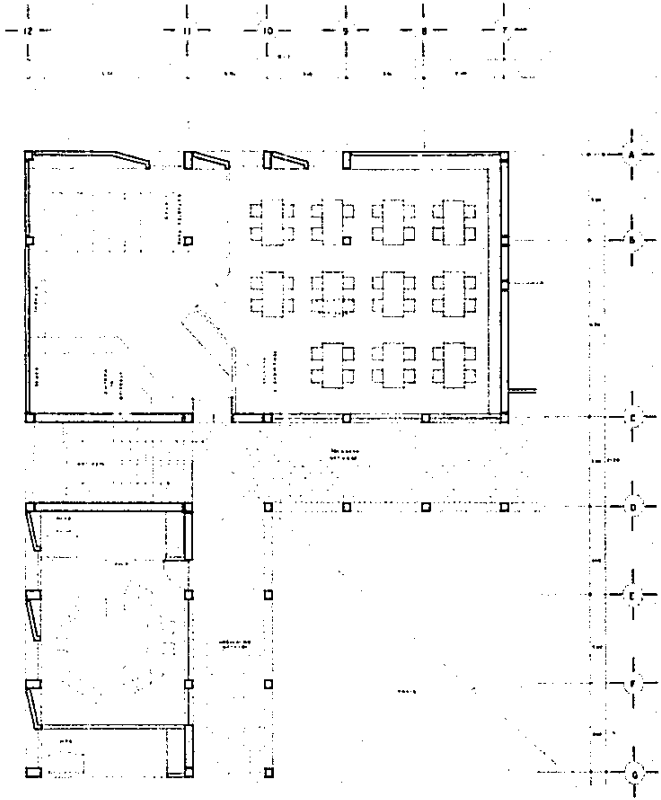
MA. RUBENIA GONZALEZ HERNANDEZ

BASE: 1:50 FECHA: MARZO 1977





**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABANA-88**  
 INGENIERO, D.F.,  
 UNIVERSIDAD ANAHUAC  
 CEE. CUSTAVO A. MADERO  
 MA. ROSA GONZALEZ HERNANDEZ  
 PLANTA PLANTA ARQUITECTONICA ESC: 1:50 FECHA: MARZO 1989



**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**

MEXICO, D.F.

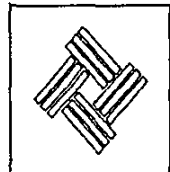
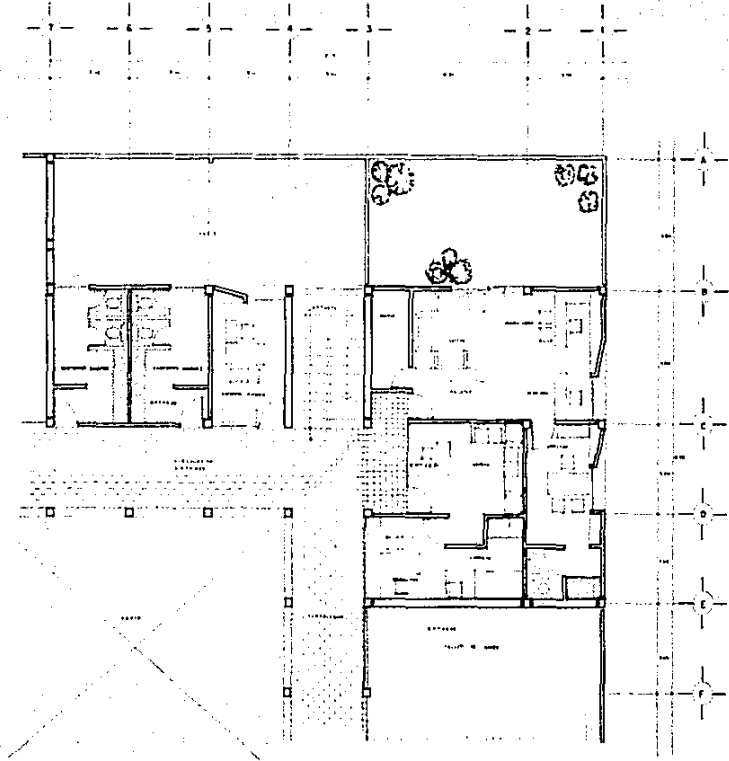
UNIVERSIDAD ATLANTIDA

DR. GUILLERMO A. RAMIREZ

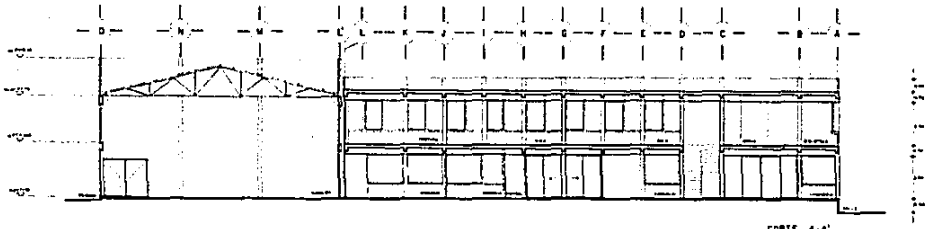
MA. GUBENIA GONZALEZ REYES

PLANOS: planta, alzado, etc.

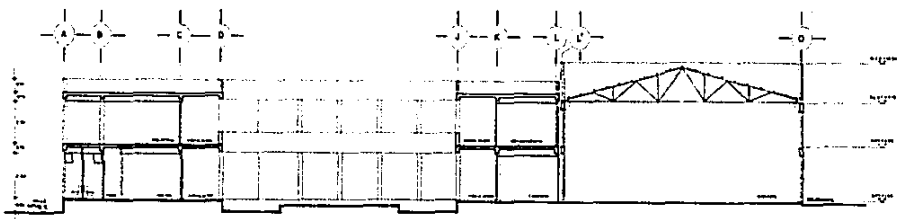
ESCALA: 1:50 FEBRERO MARZO 1982



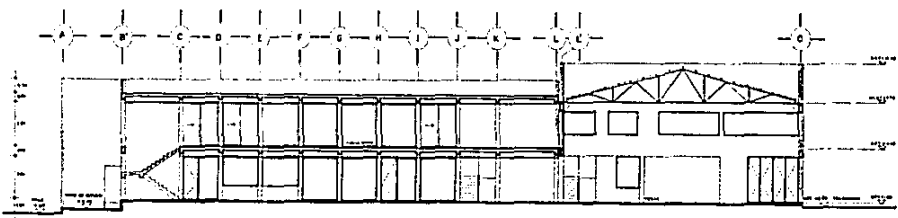
**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 MATEOS, JUAN  
 ESCUELA DE PLANEACION URBANA  
 UNIVERSIDAD VERACRUZANA  
 PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA  
 ESC: 1:50 PERIODO: MARZO 1989



CORTE 4-4'



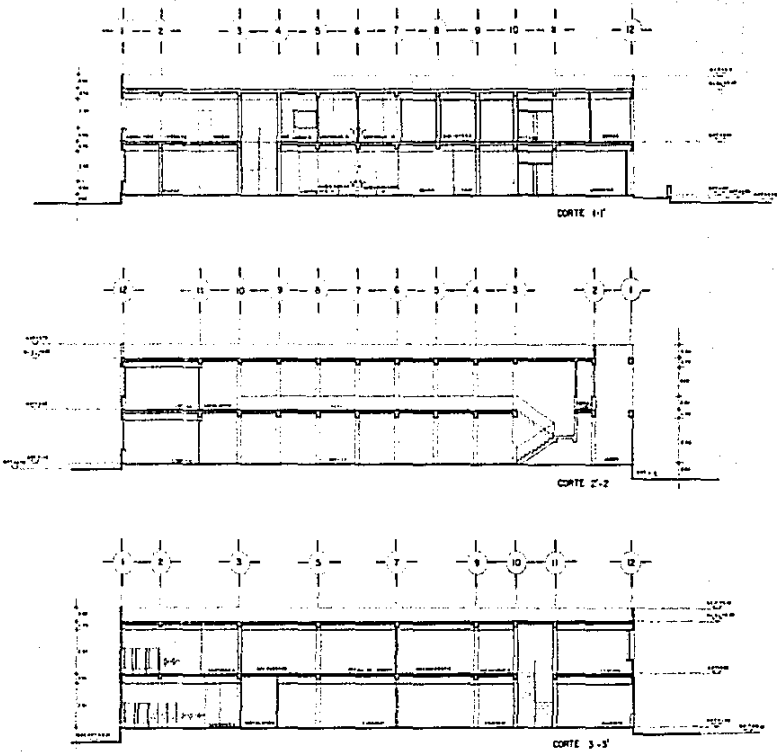
CORTE 5-5'



CORTE 8-8'

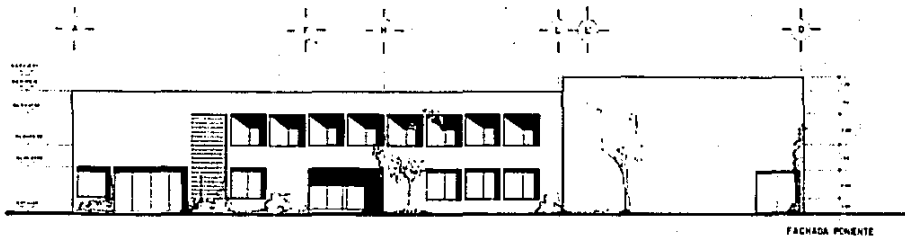


**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-38**  
 DEL. GUSTAVO A. MADRUGA  
 MEXICO, D.F.  
 UNIVERSIDAD ANAHUAC  
 PLANO: COMPA CALTEPEC  
 MA. EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
 ESC.: 1:00 FEBRERO MARZO 1989

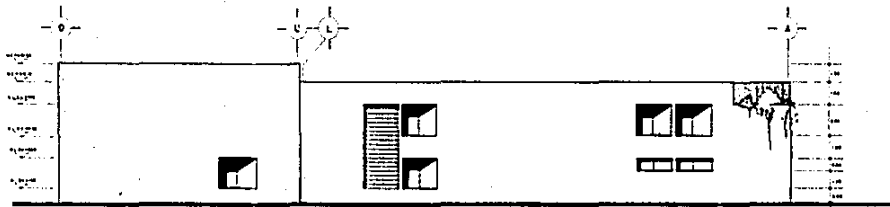


**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENAMIENTO URBANO-BARRIO HEBRID-83**  
 MEXIQUE, D.F.  
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES  
 PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL  
 M.C. GUILLERMO A. MARTINEZ  
 M.A. EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
 FEBRERO 1980

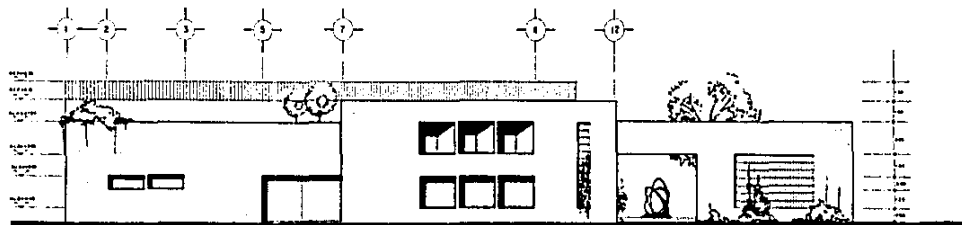




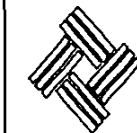
FACHADA PONENTE



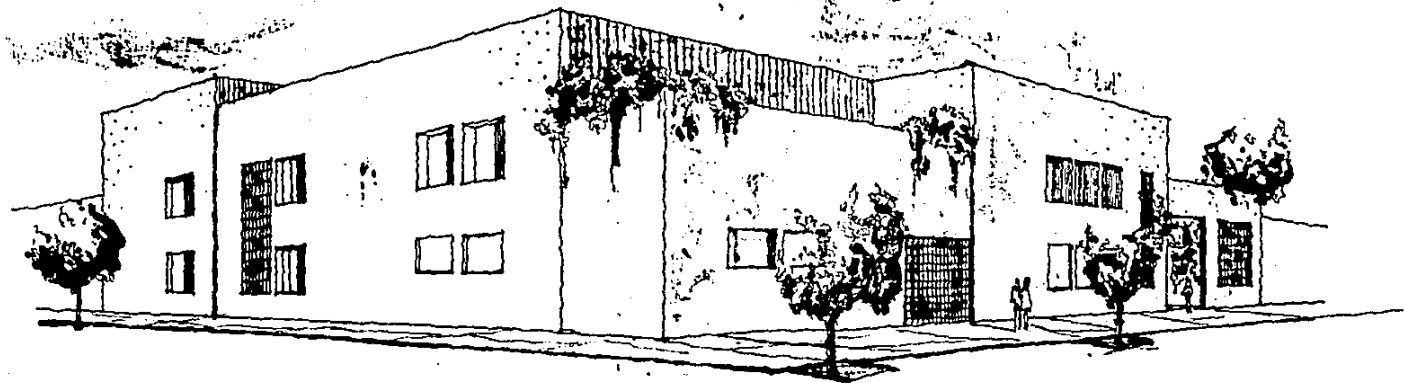
FACHADA ORIENTE

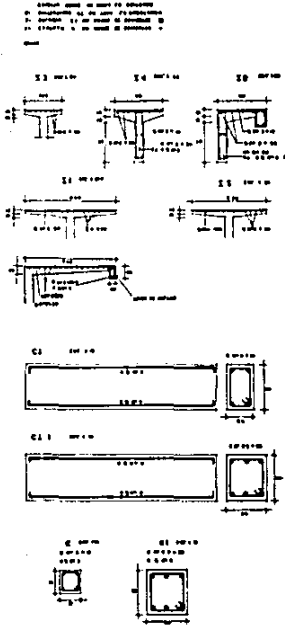
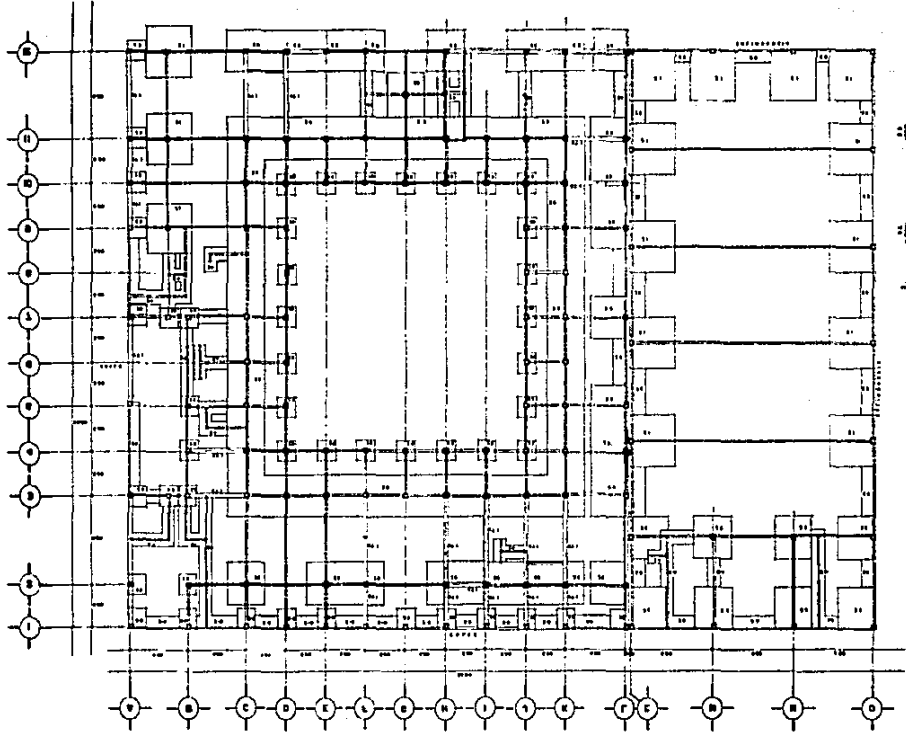


FACHADA NORTE



**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**  
 DEL. GUSTAVO A. MADERO  
 MA. EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
 UNIV. AUTONOMA DE MEXICO, D.F.  
 PLANO: PLANTAS  
 ESC.: 1:100 FECHA: MARZO 1989





**TESIS PROFESIONAL**

**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**

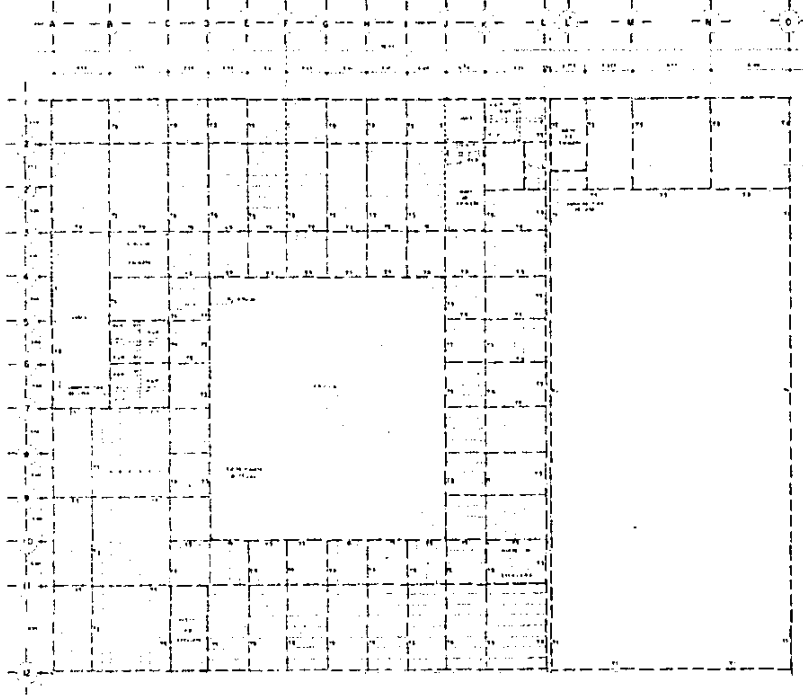
MEXICO, D.F.  
**UNIVERSIDAD AUTONOMA**

EN FORTALECIMIENTO A. INGENIERO  
**MA. GUENIA GONZALEZ HERNANDEZ**

**PLANTAS PLANTA DE CIMENTACION**

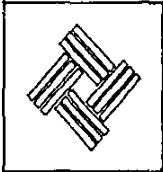
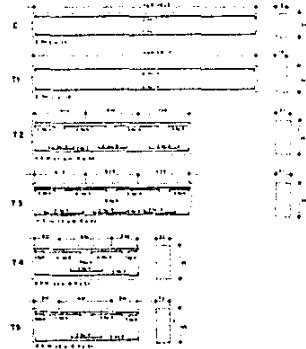
**BOLETIN 2-100 FEBRERO - MARZO 1989**





**ESPECIFICACIONES GENERALES**

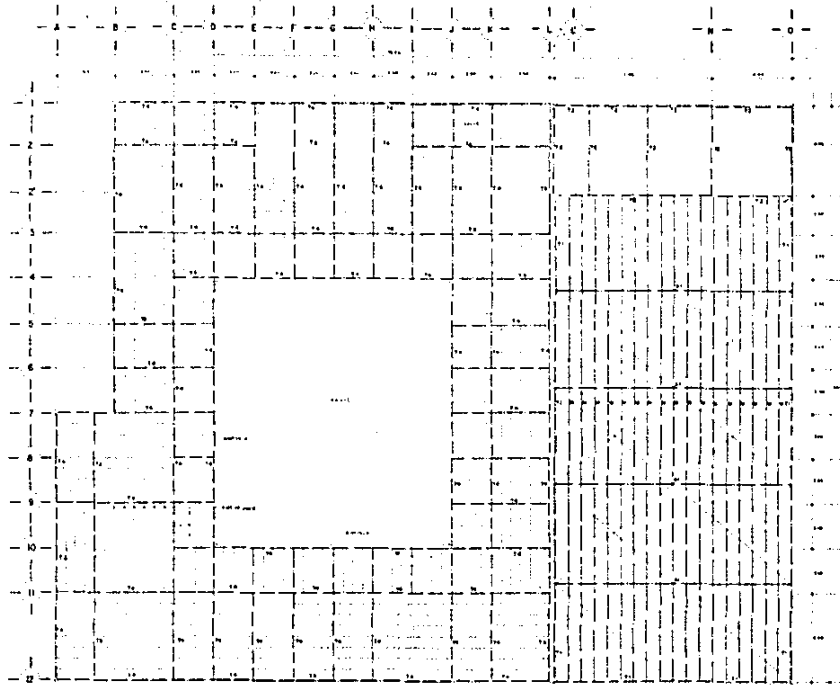
- 1. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 2. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 3. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 4. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 5. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 6. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 7. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 8. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 9. SE DEBE ENTENDER QUE...
- 10. SE DEBE ENTENDER QUE...



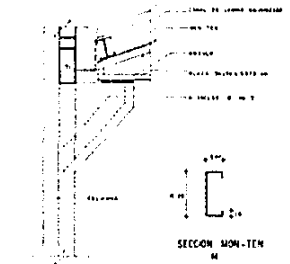
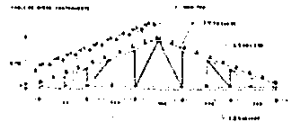
**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABITA-88**

INVESTIGADOR: DR. RAFAEL CALLEJÓN  
 UNIVERSIDAD DE LA HABANA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESTRUCTURAL

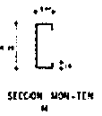
TUTOR: MA. EUGENIA GONZÁLEZ  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 MARZO 1989



ARMADURA A1



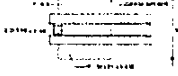
APOYO EN COLUMNA



SECCION MON-TEN



SECCION ANEXO/MON-TEN



PLANTA APOYO

**TESIS PROFESIONAL**  
**REORDENACION URBANA-BARRIO HABANA-88**  
 CEN. JUSTA Y A. MADRUGA  
 MA. GUBENA GONZALEZ HERNANDEZ  
 1958-1-100 FEBRERO-MARZO 1989  
**UNIVERSIDAD ANAHUAC**  
**PLANEACION URBANA ESTRUCTURAL**

