

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CENTRO TURISTICO EX-HACIENDA
SN. PEDRO APATLACO MUNICIPIO
DE AYALA ESTADO DE MORELOS.

107
24

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LIC. EN ARQUITECTURA
PRESENTA :

HERNANDEZ LOPEZ MARCELO. 7432645-7
NÁBOR SAYAVEDRA ENRIQUE 8152239-6
GARCIA ORDUÑA ENRIQUE 7614926-7

FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O
T A L L E R 3
T E S I S P R O F E S I O N A L
U N A M

C I U D A D U N I V E R S I T A R I A O C T U B R E 1 9 8 7

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
03	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SINODALES PROPIETARIOS:

ARQ. OLGA MEJIA MORALES
ARQ. ENRIQUE GUTIERREZ MORALES
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ
PSIC. VICTOR M. CORENO RODRIGUEZ

S U S T E N T A N T E S:

HERNANDEZ LOPEZ MARCELO. 7432645-7
NABOR SAYAVEDRA ENRIQUE. 8152239-6
GARCIA ORDURA ENRIQUE. 7614926-7

FACULTAD ARQUITECTURA AUTOGOB. ERNO TALLER 3

U N A M

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
05	EBC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CONTENIDO

PAGINAS

DEDICATORIA

I. INTRODUCCION

- 1.0 PRESENTACION DEL TEMA
- 1.1 DATOS HISTORICOS
- 1.2 LOCALIZACION Y ORIGEN
- 1.3 EL LUGAR

II. ANALISIS URBANO

- 2.0 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- 2.1 SITUACION ACTUAL
 - 2.1.1. ASPECTO FISICO
 - 2.1.2. ASPECTO ECONOMICO
 - 2.1.3. ASPECTO DEMOGRAFICO
 - 2.1.4. POBLACION
 - 2.1.5. INFRAESTRUCTURA
 - 2.1.6. VIALIDAD Y TRANSPORTES
 - 2.1.7. EQUIPAMIENTO
 - 2.1.8. DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL
- 2.2. PRONOSTICO GENERAL
 - 2.2.1. POBLACION
 - 2.2.2. INFRAESTRUCTURA
 - 2.2.3. VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 2.2.4. EQUIPAMIENTO

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

07

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



III. CONCLUSIONES

PAGINAS

3.1. OBJETIVOS GENERALES

3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

3.3. PLANTEAMIENTO GENERAL PARA LA UBICACION DEL TERRENO

3.4. CONCEPTUALIZACION

IV. DETERMINACION DEL PROGRAMA

V . PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO PARTICULAR DE ZONIFICACION

MATRIZ DE INTERRELACION

5.2. PROYECTO

5.3. CAPACIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES

VI . MEMORIA DESCRIPTIVA

6.1. UBICACION DEL PROYECTO

6.2. ASPECTO COMPOSITIVO

6.3. ASPECTO NORMAL

6.4. ASPECTO FUNCIONAL

6.5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

VII. CRITERIO ESTRUCTURAL

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

08

ESCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



VIII. CRITERIO DE INSTALACIONES

8.1. INSTALACION HIDRAULICA

8.2. INSTALACION SANITARIA

8.3. INSTALACION ELECTRICA

PAGINAS

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

09

ECC.

FECHA

tesis

**arquitectura
autogobierno**



**UN
AM**



I. INTRODUCCION

HISTORICAMENTE EL TURISMO EN MEXICO, ADEMAS DE REPRESENTAR UN FENOMENO DE INTERES NACIONAL, TAMBIEN REPRESENTA UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN -- NUESTRA ECONOMIA, POR ESO ES NECESARIO CONOCER SUS ANTECEDENTES HISTORICOS Y ASI TENER UN CONOCIMIENTO MAS AMPLIO Y LA TRASCENDENCIA QUE SE HA TENIDO A TRAVEZ DEL TIEMPO, ESTOS ANTECEDENTES ESTAN DIVIDIDOS EN - TRES IMPORTANTES ETAPAS:

ETAPA DE NACIMIENTO: QUE SE INICIA EN LOS AÑOS VEINTE HASTA LOS - CUARENTA. AQUI APARECEN LAS PRIMERAS CORRIENTES TURISTICAS EXTRANJERAS EN NUESTRO PAIS, DE HECHO NO EXISTIA EL TURISMO NACIONAL. SE MANIFIESTAN LOS PRIMEROS SERVICIOS TURISTICOS COMO LA HOTELERIA, LAS AGENCIASDE VIAJES Y LOS ORGANISMOS ESPECIALIZADOS EN ESOS MENESTERES.

SURGE EL PRIMER GRUPO ORGANIZADO DE TURISTAS Y SE CREA LA ASOCIACION - DE ADMINISTRADORES Y PROPIETARIOS DE HOTELES QUE MAS TARDE SE TRANSFORMA EN LA ASOCIACION MEXICANA DE HOTELES. SE FUNDA LA ASOCIACION MEXICANA DE TURISMO, INSTITUCION PIONERA QUE DA LA PAUTA PARA LA CREACIONDE OTRAS ASOCIACIONES IMPORTANTES.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

10

SEC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EL SECTOR PUBLICO SE EMPIEZA A PREOCUPAR DE LA IMPORTANCIA QUE TIENE EL DESARROLLO Y FOMENTO DEL TURISMO PARA LA ECONOMIA, RAZON POR LA CUAL LA POLITICA REVOLUCIONARIA EN ESTE SENTIDO HA SIDO CONGRUENTE Y CONTINUA, ASI TENEMOS QUE DURANTE EL GOBIERNO DE PLUTARCO ELIAS CA--LLES SE PROLONGA LA LEY DE MIGRACION.
(15 DE ENERO DE 1926) DONDE POR VEZ PRIMERA APARECE EN NUESTRA LE--GISLACION EL CONCEPTO DE TURISTA, CONSIDERANDO ASI AL EXTRANJERO QUE VISITA NUESTRO PAIS POR DISTRACCION O RECREO Y CUYA PERMANENCIA EN - TERRITORIO NACIONAL NO EXCEDA MAS DE SEIS MESES.

EN EL GOBIERNO DE EMILIO PORTES GIL, SIGUTENDO LOS PASOS DE SU PREDE--CESOR, CREA LA COMISION MIXTA PRO-TURISMO (6 DE JULIO DE 1929). - QUE TENIA COMO META INCREMENTAR EL MOVIMIENTO TURISTICO HACIA NUES--TRO PAIS. ESTABLECE LAS BASES SOBRE LAS QUE MUCHOS AÑOS DESPUES SE--RA ESTRUCTURADO EL TURISMO. SE CONJUGA LA PARTICIPACION DEL SECTOR_ PUBLICO Y LA INICIATIVA PRIVADA.

EN EL GOBIERNO DE PASCUAL ORTIZ RUBIO, SE PROMULGA LA LEY DE MIGRA--CION (30 DE AGOSTO DE 1930), QUE DEROGA LA LEY DEL 15 DE ENERO DE 1926, SEÑALA LOS REQUISITOS PARTICULARES PARA LOS TURISTAS EXTRANJE--ROS.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

II

SEC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ETAPA DE DESARROLLO.- SURGE DE 1940 A 1958, EN LA PRIMERA DECADA EMPIEZA A DESARROLLARSE EN FORMA MUY ACELERADA EL FENOMENO TURISTICO COBRANDO GRAN AUGE, A PESAR DE NO EXISTIR UNA ADECUADA ESTRATEGIA Y PLANIFICACION EN LA CONSECUION DE ACTIVIDADES. EN MATERIA DE SERVICIOS SE CREAN HOTELES, SE MULTIPLICAN LAS AGENCIAS DE VIAJES, APARECEN LOS TRANSPORTES TURISTICOS Y LOS GUIAS ESPECIALIZADOS.

EN EL SECTOR OFICIAL, SE MULTIPLICAN LAS ACTIVIDADES QUE DURANTE EL GOBIERNO DEL C. PRESIDENTE MANUEL AVILA CAMACHO (1940 - 1946), HABIAN BAJADO CON MOTIVO DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL. MEXICO DECLARA LA GUERRA A LAS POTENCIAS DEL EJE Y ESTO OCASIONA QUE EL TURISMO SE ESTANQUE Y DESCienda, UNA VEZ FIRMADA LA PAZ EL TURISMO REACCIONA VIGOROSAMENTE, ENTRANDO EL PAIS EN UNA ETAPA MUCHO MAS VENTAJOSA POR EL INGRESO DE TURISTAS Y POR SUPUESTO EL INGRESO DE DIVISAS.

EN EL SECTOR PRIVADO SURGEN LAS GRANDES EMPRESAS DIRIGIDAS A LA EXPANSION TURISTICA QUE CON SU ESFUERZO CREAN LAS PRIMERAS REALIDADES EN ESTA TAN IMPORTANTE ACTIVIDAD COMO LO ES EL SECTOR TURISTICO.

SURGEN LAS PRIMERAS PROMOCIONES, ORGANIZACIONES Y SERVICIOS TURISTICOS, DEFINIENDOSE ASI LAS METAS Y LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES DE LOS QUE MAS TARDE HABRIA DE CONSISTIR LA INDUSTRIA DEL TURISMO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
12	FEC. _____ FECHA _____

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



DURANTE EL GOBIERNO DEL C. PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN (1946 - 1952) LA INDUSTRIA TURISTICA TIENE UN LUGAR PRIVILEGIADO EN LA PLANEACION DEL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DEL PAIS, CONCEDIENDOLE EL GOBIERNO SUMA ATENCION A LOS GRANDES CENTROS TURISTICOS, DE TAL MODO QUE MEXICO INGRESA CON GRAN PUJANZA EN EL MERCADO MUNDIAL DEL TURISMO, ASI LLEGA A CONSTITUIRSE EL TURISMO COMO UNA DE LAS MAS IMPORTANTES INDUSTRIAS DE NUESTRA ECONOMIA.

ETAPA DE TECNIFICACION.- QUE INICIA DESDE EL AÑO DE 1958 Y CONTINUA HACIA NUESTROS DIAS. HASTA ENTONCES EL DESARROLLO DE TURISMO HABIA SIDO ESPONTANEO Y SE HIZO NECESARIO ANALIZAR DESDE UN PUNTO DE VISTA TECNICO AL FENOMENO QUE SE HA DESARROLLADO EN ESTA FORMA NATURAL Y ESPONTANEA. NO ERA SOLAMENTE REGLAMENTAR UNA ACTIVIDAD MAS, SINO, DEBIDO QUE SE TRATABA DE UN RENGLON DE INDUDABLE INTERES PUBLICO, SE BUSCABA POR TODOS LOS MEDIOS ASEGURAR SU SOLIDEZ.

CONCIENTES DE ESTA REALIDAD Y CON EL OBJETO DE COORDINAR DICHS ESFUERZOS, PARA LOGRAR UNA MAYOR EFICACIA, EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA ENCABEZADO POR EL C. JOSE LOPEZ PORTILLO Y PACHECO, ORDENO AL DEPARTAMENTO DE TURISMO LA ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO TURISTICO, QUE FORMABA A SU VEZ PARTE DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO.

ESTE PLAN DE DESARROLLO TURISTICO, INTENTA PLANIFICAR LOS ESFUERZOS REALIZADOS EN EL DESARROLLO DEL TURISMO Y CON EL OBJETO DE HACERLOS MAS EFICIENTES Y PRODUCTIVOS.

ESTE PLAN DE DESARROLLO TURISTICO SE ELABORO EN EL SEXENIO QUE COMPRENDE DE LOS AÑOS 1978 - 1984.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

13

REC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



Y PRECISAMENTE PARA COADYUGAR Y HACER MAS EFICAZ ESA POLITICA OBJETIVAMENTE PUESTA EN PRACTICA POR EL EJECUTIVO DE LA REPUBLICA, SE CREA EL CONSEJO NACIONAL DE TURISMO QUE VIENE A LLENAR LA FUNCION DE ORGANISMOS TECNICO Y ESPECIALIZADO TANTO EN MATERIA DE PLANEACION Y PROMOCION. QUE EL ESTADO MEXICANO REALIZA.

EL SECTOR PRIVADO HA ESTADO PRESENTE, APOYANDO CON SU INICIATIVA Y CON SU ESFUERZO ESTA POLITICA DE FOMENTO Y TECNIFICACION DEL TURISMO, BASTA CITAR EL CASO DE LA ESCUELA MEXICANA DE TURISMO, QUE ES FORTALECIDA POR EL ESFUERZO COMUN ENTRE AUTORIDADES E INICIATIVA PRIVADA, CON JUGADOS A TRAVEZ DE UN PATRONATO, EN EL QUE ESTAN REPRESENTADOS LOS SECTORES OFICIALES Y PRIVADOS.

EL 29 DE DICIEMBRE, FUE CREADA LA SECRETARIA DE TURISMO, QUE ES UN ORGANISMO DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL QUE ES EL ENCARGADO DE FORMULAR LA PROGRAMACION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA NACIONAL Y ORGANIZAR, COORDINAR Y VIGILAR, COMO EL FOMENTAR SU DESARROLLO PROTEGIENDO LOS MEDIOS QUE PROPORCIONAN LOS SERVICIOS AL TURISTA Y A LAS FUNCIONES A LAS QUE SE REFIERE LA LEY FEDERAL DEL TURISMO.

CON LA CREACION DEL PLAN NACIONAL DE TURISMO EN EL AÑO DE (1978 - 1984) SE DEFINE LA ACTIVIDAD TURISTICA COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO NACIONAL POR SU DINAMISMO, POR SU CAPACIDAD PARA PROMOVER DIVERSOS SECTORES DE LA ECONOMIA, CON BENEFICIOS QUE SE

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

14

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



PROYECTAN A TODAS LAS CLASES SOCIALES Y POR LA UTILIZACION DE RECURSOS RENOVABLES E ILIMITADOS.

PLANES DE DESARROLLO TURISTICO.

EN LOS AÑOS RECIENTES LA ACTIVIDAD TURISTICA SE HA PLANIFICADO E INSTALADO DENTRO DE UN MARCO QUE SE HA INCRUSTADO EN LA POLITICA ECONOMICA DEL ESTADO, HASTA EL PUNTO DE CONVERTIRSE EN UNA ACTIVIDAD ECONOMICA - BASE PARA PROMOVER EL DESARROLLO REGIONAL.

EN EFECTO, LAS ULTIMAS REALIZACIONES EN MATERIA DE CENTROS TURISTICOS, OBEDECEN A ESA TESIS, SE HAN INSTALADO EN POCO MAS QUE EN ZONAS POCO DESARROLLADAS APROVECHANDO LA DEMANDA POTENCIAL SIEMPRE CRECIENTES DEL TURISMO Y LAS CUALIDADES MATERIALES DEL PAIS, ESPECIALMENTE RAPIDA Y ECONOMICA QUE TIENE EL TURISMO PARA GENERAR EMPLEOS DIRECTOS, ASI COMO EL ALTO INDICE DE GENERAR EMPLEOS INDIRECTAMENTE, FUNDAMENTALMENTE EN SERVICIOS QUE ESTA ACTIVIDAD GERERA.

EN PRIMER TERMINO, DESTACA EL CRITERIO A SEGUIR SOBRE LA UBICACION DE LOS SITIOS DE DESARROLLO TURISTICO, ES NECESARIO DESCRIBIR SU IMPACTO EN EL MEDIO AMBIENTE, TOMANDO EN SU SENTIDO MAS AMPLIO A FIN DE ESTABLECER UN DIAGNOSTICO GENERAL DE LA SITUACION DE LOS ECOSISTEMAS BAJO TAL ENFOQUE, Y PODER DEDUCIR POSTERIORMENTE UNA ESTRATEGIA DE PROTECCION Y DESARROLLO DEL ENTORNO ECOLOGICO EN LOS SITIOS TURISTICOS.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

15

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobiernoc



UN
AM



PRINCIPALES ZONAS
TURISTICAS DEL
PAIS



COMUNIDADES

1. LUBERO NOKIO
2. GUAYARITO VALLARTA
3. PACHA DE MANZANILLO
4. PLAYA FEUL ACAPULCO
5. ALMENDRE GUANAJUATO

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
TURISTICA
ATLACAZO
CIUDAD

BIBLIOLOGIA

ZONAS

1. BAJA CALIFORNIA NORTE
2. BAJA CALIFORNIA CENTRO
3. BAJA CALIFORNIA SUR
4. SONORA
5. CHIHUAHUA
6. PACIFICO NORTE
7. NUEVO LEON
8. PACIFICO CENTRO
9. ZONAS AGRICOLAS
10. JALISCO
11. MEXICO CENTRAL
12. GOLFO DE MEXICO
13. CAMERICA
14. PACIFICO SUR
15. FRONTERA SUR
16. CHIAPAS TABASCO
17. YUCATAN CARIBE

CENTRO TURISTICO 1 TENDACAN
CENTRO TURISTICO 2 TAMPICO
CENTRO TURISTICO 3 REAL DEL 14

CENTROS DE APOYO

1. SAN LUIS POTOSI
2. MATEHUALA
3. TAMPICO
4. CO. VALLES
5. TAMPICO LOWEY
6. SAN VICTOR

CLAVE PLANO

16 ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

U M
A R

FINANCIAMIENTO A LA ACTIVIDAD
TURISTICA

CENTENAS DE MILLONES DE PESOS													
PERIODO	50	100	150	200	250	300	350	400	500	550	600	650	700
1974													
1975													
1976													
1977													
1978													
1979													
1980													
1981													
1982													
1983													
1984													
1985													

CENTRO
TURISTICO



GIMBOLOGIA

MONTO
APROBADO

INVERSION
TOTAL

CLAVE PLANO

17 EDCI FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UN
APP

EN GENERAL ESTA DEBERA ORIENTARSE HACIA LA SELECCION DE UN SITIO - APTO CONSIDERANDO LOS VARIADOS ATRACTIVOS Y VALORES DEL LUGAR, CON EL ORIGEN DE LA DEMANDA Y LA FACTIBILIDAD DE CONTAR CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA (AGUA, ENERGIA Y COMUNICACIONES FUNDAMENTALES).

EL ARRIBO DE INDUSTRIAS FEDERALES A ESAS LOCALIDADES, IMPACTA LA ZONA DESDE LOS PROCESOS INICIALES DE REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PUDIENDOSE DESATAR ACCIONES ESPECULATIVAS DEL SUELO Y LIMITANDOSE DESDE ESE MOMENTO EL USO IDONEO DEL TERRITORIO POR DESARROLLAR.

AL MISMO TIEMPO, LAS INVERSIONES DESTINADAS A INFRAESTRUCTURA (AEROPUERTOS, CARRETERAS, URBANIZACION, ETC.) PROMUEVEN SIMULTANEAMENTE EL ARRIBO DE MANO DE OBRA FORANEA, PRINCIPALMENTE DE RAMO DE LA CONSTRUCCION, LA CUAL AL NO ENCONTRAR UN ACOMODO DEBIDAMENTE PLANEADO, SE ASIENTA TEMPORALMENTE O PERMANENTEMENTE EN FORMA IRREGULAR, ANTE LA ESPERATIVA DE SEGUIR OBTENIENDO TRABAJO. DE ESTE FENOMENO SE DESPRENDEN VARIAS ACCIONES DEPREDADORAS DEL MEDIO AMBIENTE.

EN PRIMER TERMINO SE CREA UNA ZONA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES. GENERALMENTE EN SUELOS NO APTOS PARA EL DESARROLLO URBANO, TODA VEZ QUE LOS SUELOS ADECUADOS ESTAN DESTINADOS A USOS TURISTICOS O HABITACIONALES, PARA LOS CUALES LA CAPACIDAD ECONOMICA DE LOS POBLADORES LOCALES O INMIGRANTES NO TIENE ACCESO. TAL SITUACION IMPLICA TAMBIEN UN IMPACTO PROFUNDAMENTE NEGATIVO A LA ESTRUCTURA AMBIENTAL.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
18	EBCI. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



PARALELAMENTE, LA AFLUENCIA DE INVERSIONES E INCREMENTO DE EMPLEOS CREA DERRAMES ECONOMICOS QUE PRESIONAN UN MERCADO NO PREPARADO PARA ESE FENOMENO, CONVIRTIENDO LA ZONA EN IMPORTADORA DE PRODUCTOS BASICOS, CON UNA COMERCIALIZACION ALTAMENTE ESPECULATIVA Y POR LO TANTO INFLACIONARIA, MINIMIZANDO EL PODER ADQUISITIVO DE LAS MAYORIAS, NO UNICAMENTE EN RELACION CON EL SUELO Y LA VIVIENDA, SINO TAMBIEN RESPECTO A LOS ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD. RELACIONADO CON LO ANTERIOR, LA ATRACCION EJERCIDA POR EL POLO DE DESARROLLO, COMO ALTERNATIVA DE EMPLEO PERO CIRCUNSCRITA AL SECTOR TERCIARIO, SIN PARTICIPACION DEL SECTOR PRIMARIO. SI NO SE RESUELVE CONVENIENTEMENTE ESTE PROBLEMA PUEDE TRAER COMO CONSECUENCIA EL NO DESARROLLO EN FORMA PARALELA DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS HOTELE-
RAS Y EN GENERAL DE SERVICIOS, FOMENTANDOSE ASI LA IMPORTACION DE PRODUCTOS PRIMARIOS FUERA DE LA ZONA Y CONSECUENTEMENTE LA ELEVACION DE PRE-
CIOS.

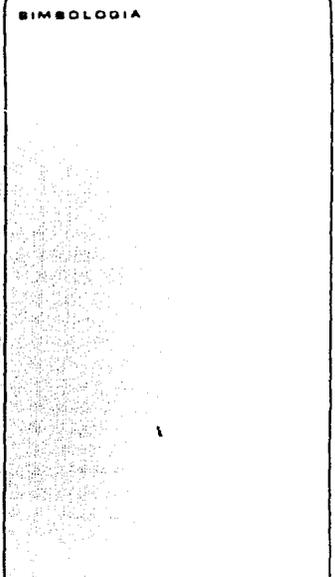
MAS AUN, LA INVERSION DEL ESTADO EN INFRAESTRUCTURA, REGULARIZACION DE LA TIERRA, URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO, AUNADA A POLITICAS DE ESTIMULO FISCAL, GENERA UNA PLUSVALIA EN EL SUELO, QUE ES APROVECHADA POR LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS TURISTICOS, QUIENES FINALMENTE OBTIENEN UTILIDADES QUE EXPLOTARAN DE LA ZONA, SINO SE LES PRESENTAN OPCIONES DE REINVERSION.

ES IMPORTANTE APOYAR Y ESTIMULAR LA REINVERSION DE UTILIDADES EN LA ZONA QUE LES GENERA. A FIN DE QUE EL MUNICIPIO Y LA POBLACION TRABAJADORA, EN VEZ DE EMPOBREVERSE, SE BENEFICIE; DE NO SUCEDER ESTO, EL MUNICI-

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.



CLAVE	PLANO
19	ESC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UN
AM

PIO AL MAXIMIZAR EL VALOR DE LA TIERRA SE VERAN IMPEDIDOS CADA VEZ MAS A TENER ACCESO A LA VIVIENDA, FOMENTANDOSE LA DEPRDACION DEL AMBIENTE POR LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

EN EL CASO ESPECIFICO DEL TURISMO, CORRESPONDE AL ESTADO LA RESPONSABILIDAD DE DEFINIR LOS LINEAMIENTOS PARA SU DESARROLLO, A TAL EFECTO SE FORMULO EL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION TURISTICA (SIPLAN- TUR), EL CUAL AL DETECTAR, TIPIFICAR Y REGIONALIZAR LOS SITIOS Y ATRACTIVOS TURISTICOS, FIJA LAS PRIORIDADES QUE ES NECESARIO ATENDER PARA UN CRECIMIENTO ARMONICO DE DICHA ACTIVIDAD, ENTENDIENDOLA COMO UN TODO QUE ABARCA EL TERRITORIO NACIONAL EN SU CONJUNTO, DE LA CUAL ES NECESARIO INCREMENTAR LA OFERTA PARA ATRAER A MAS VISITANTES A MAYOR NUMERO DE LUGARES, BUSCANDO PREVEER LA SATURACION DE OTROS.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

20

ERCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



FINANCIAMIENTO A LA ACTIVIDAD
TURISTICA

	NUMERO DE CUADROS									
	2 000	4 000	6 000	8 000	10 000	12 000	14 000	16 000	18 000	
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
LA
AYALACA
S.A.

SIMBOLOGIA

UNIDADES
NUEVAS
#####

UNIDADES
REMODELADAS

UNIDADES
REHABILITADAS
#####

CLAVE PLANO

21 EGGI FECHA

2010

arquitectura
autogobierno

UN
AM

OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO TURISTICO:

1.- LOGRAR EL EQUILIBRIO ECOLOGICO INTEGRAL ENTENDIENDOLO EN LA -
FORMA MAS AMPLIA POSIBLE, COMO CONSECUENCIA DEL DESARROLLO SOCIOECONOMI
CO DE LA REGION DONDE SE ESTABLEZCA EL CENTRO TURISTICO.

2.- LOS CENTROS TURISTICOS DEBEN SER IMPULSORES DEL DESARROLLO RE-
GIONAL, INTEGRANDOSLOS FISICA Y ECONOMICAMENTE A LA REGION QUE AFECTAN -
BUSCANDO EL BENEFICIO MUTUO DE LOS RECURSOS HUMANOS Y NATURALES QUE LA
ZONA POSEA, PARA QUE EL POLO TURISTICO BENEFICIE A LA REGION EN SU TOTA
LIDAD Y NO SE INVIERTAN LOS PAPELES.

3.- LA RIQUEZA NATURAL DEL PAIS CONFORME LA POTENCIALIDAD IMPORTAN
TE EN MATERIA TURISTICA, EN ESA MEDIDA SU CONSERVACION ES FUNDAMENTAL, -
Y SIN DEJAR DE DOTAR DE CONFORT A LAS INSTALACIONES TURISTICAS, CON ES--
TO SE TENDRA UNA IMAGEN IDEAL PARA EL TURISMO, PARA SU INTEGRACION PA--
TRIMONIO ARTISTICO Y CULTURAL, QUE REPRESENTA UN ATRACTIVO TURISTICO, -
EL INTERES ECOLOGICO SE CENTRA EN AL CONSERVACION NACESARIA NO UNICAMEN
TE DEL ELEMENTO COMO UNIDAD, SINO EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, DEL CON--
JUNTO PAISAJISTICO NATURAL O URBANO QUE LO ENCUADRA, PROCURANDO CONSER-
VAR EL SITIO DE ACUERDO A SU FORMA ORIGINAL, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE.

EN ESTE ASPECTO SE CUENTA, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, CON -
UN GRAN ACERVO DE LEYES Y REGLAMENTOS ESPECIFICOS COMO LA CARTA DE VENE
CIA, LA CARTA DE ATENAS, EL CONVENIO DE CUBBIO Y LAS RECOMENDACIONES -

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

22

ESCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



Y SOLUCIONES ESTABLECIDAS POR LA " ONU ", " ICOMOS " Y LA " UNESCO " Y
LAS LEYES Y REGLAMENTOS MEXICANOS SOBRE EL PARTICULAR.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

23

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



1.0. PRESENTACION DEL TEMA.

EL PROBLEMA DEL EMPLEO EL CUAL AFECTA A LOS POBLADORES DE SN. PEDRO APATLACO DIRECTAMENTE ES LA GRAN PREOCUPACION DE LA COMUNIDAD, YA QUE ESTOS SE ENCUENTRAN EN PROBLEMAS AGUDOS Y QUE CADA DIA SE HACE MAS CRITICO COMO SON:

- a).- TIEMPO PERDIDO EN OCUPACION
- b).- ESCASES DE FUENTES DE TRABAJO
- c).- TIEMPO PERDIDO EN EL TRASLADO DIARIAMENTE DE SU CASA A LA CO. DE MEXICO Y CUERNAVACA.

POR MEDIO DE LOS ASESORES DEL TALLER 3, TUVIMOS CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE ESTA DEMANDA REAL Y CONCRETA, POR LO CUAL NOS PUSIMOS EN CONTACTO CON LA AGRUPACION ORGANIZADORA PLAN DE AYALA DE LA COMUNIDAD DE CUAUTLA, SIENDO ATENDIDOS POR EL COMIZARIADO EJIDAL DE SN. PEDRO APATLACO, QUIEN NOS MANIFESTO LO ANTES EXPUESTO Y NOS EXPLICO QUE TENIAN YA DE SIGNADO EL TERRENO DENTRO DEL CASCO DE LA EX-HACIENDA, POR LO QUE CONTANDO CON ESTE ELEMENTO FUNDAMENTAL, ACORDARON CONVOCAR LA REALIZACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DEL BALNEARIO PARA 2,000 PERSONAS, LA PRIMERA ETAPA CONTARA DE UN BALNEARIO Y MUSEO DE LA REVOLUCION ZAPATISTA, SEGUNDA ETAPA CONTARA DE UNA ZONA DE ESPECTACULOS, Y ASI TENER VARIAS ALTERNATIVAS DE UN PROYECTO QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE RECREACION, POR LO QUE LA COMUNIDAD DE SN. PEDRO APATLACO SOLICITO LA PARTICIPACION DEL TALLER N° 3, AL CONCURSO DEL PROYECTO DE UN CENTRO TURISTICO DENTRO DE LA EX-HACIENDA DE SN. PEDRO APATLACO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
24	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



1.1.- DATOS HISTORICOS

EL ORIGEN DE LA EX-HDA. DE SAN PEDRO APATLACO ES NECESARIO ACLARAR QUE SE TRATA DE LAS CONSTRUCCIONES DETERIORADAS DE UN INGENIO AZUCARERO EN EL ESTADO DE MORELOS, HABLAR DE RUINAS NOS LLEVARIA QUIZA A PENSAR INMEDIATAMENTE EN CENTROS CEREMONIALES PREHISPANICOS O QUIZAS EN ALGUN CONVENTO O ACUEDUCTOS COLONIALES, PERO LAS DE CUAHUITLA SON MUCHO MAS RECIENTES SOBRE UNO DE LOS FRONTISPICIOS DEL EDIFICIO PRINCIPAL ESTA GRABADA LA FECHA DE 1895, QUE MARCA EL AÑO EN EL QUE SE TERMINO SU CONSTRUCCION.

FUE JUSTAMENTE EN LAS POSTRIMERIAS DEL SIGLO XIX Y LOS INICIOS DEL XX CUANDO CUAHUXTLA TUVO SU APOGEO, QUE COINCIDIO CON EL PRIMER GRAN AUGE AZUCARERO DEL PAIS. EN ESOS AÑOS LOS INGENIOS EXPERIMENTARON UN DESARROLLO TAN AMPLIO QUE SU PRODUCCION SE EXPANDIO HASTA ALCANZAR LOS MERCADOS INTERNACIONALES.

CUAHUXTLA LLEGO A OBTENER HASTA 3600 TONELADAS DE AZUCAR EN 1909 Y POR VARIOS AÑOS SE MANTUVO EN EL PRIMER LUGAR DE LA PRODUCCION AZUCARERA DEL PAIS.

SIN EMBARGO, MAS TARDE, DURANTE LA REVOLUCION, QUEDO DESOLADA, SUS COSECHAS FUERON DESTRUIDAS Y SU MAQUINARIA VENDIDA EN LA CIUDAD DE MEXICO COMO FIERRO VIEJO. LA PROPIA HACIENDA FUE INCENDIADA Y DESDE ENTONCES SE MANTUVO EN UN ESTADO DE SEMIABANDONO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

25

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



SOBRE ESTOS DATOS HISTORICOS, LOS HOMBRES Y EL TIEMPO FUERON LA---
BRANDO EN EL DESCUIDO EL SORPRENDENTE LABERINTO QUE QUEDA HOY EN DIA, -
UNO PUEDE IMAGINARSE LA CONSTRUCCION ORIGINAL COMO UN GRANDIOSO Y PROS-
PERO CONJUNTO DE EDIFICIOS LLENOS DE RUIDO Y DE GENTE. SU FUNCION PRIN-
CIPAL ERA EL BENEFICIO DE LA CAÑA PARA LA OBTENCION DE AZUCAR REFINADA.

PARA ELLO CONTABA CON GRANDES ALMACENES Y ASOLEADEROS, UNA COMPLI-
CADA RED DE CANALES Y TUBERIAS PARA DISTRIBUIR AGUA EN LOS DISTINTOS --
PROCESOS Y ANCHOS ESPACIOS PARA EL TRAPICHE, LAS CALDERAS, LAS GRUAS Y
EL RESTO DE LOS MECANISMOS. ADEMAS DE ESO, COMO NO SE TRATABA ESTRICTA--
MENTE DE UN INGENIO, SINO MAS BIEN DE UNA HACIENDA, POSEIA UN SINNUMERO
DE AREAS COMUNES A TODAS LAS HACIENDAS DEL PAIS (FUERAN CAÑAS O NO) TA-
LES COMO CAPILLA, HABITACIONES, OFICINAS, GRANEROS Y ESTABLOS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

26

ESCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



1.2. LOCALIZACION Y ORIGEN.

ESTADO DE MORELOS

UBICACION:

EL ESTADO DE MORELOS SE UBICA EN LA PARTE MERIDIONAL DEL ALTIPLANO CENTRAL DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN EL DECLIVE SUR DEL EJE VOLCANICO.

LIMITA AL NORTE CON EL D.F. Y EL ESTADO DE MEXICO, AL ESTE Y SURESTE CON EL ESTADO DE PUEBLA, AL SUR Y SUROESTE CON EL ESTADO DE GUERRERO Y AL OESTE CON EL ESTADO DE MEXICO. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1958.22 Km², (EL 0.25 % DEL TERRITORIO NACIONAL); 730 Km² DE TERRENO MONTAÑOSO EN LA PARTE NORTE, FORMADO POR LAS ESTRIBACIONES DE LAS CORDILLERAS DE AJUSCO Y POPOCATEPETL Y 4211 Km² DE PLANICIES Y VALLES PERFILES EN LA PARTE SUR, CRUZANDO POR NUMEROSOS RIOS TODOS AFLUENTES DEL AMACUZAC.

DIVISION POLITICA:

EL ESTADO DE MORELOS ESTA DIVIDIDO EN 33 MUNICIPIOS, SIENDO CUERNAVACA LA CAPITAL DEL ESTADO, LA CUAL CUENTA CON UNA IMPORTANTE CIUDAD INDUSTRIAL CIVAC, ADEMAS DE ATRACTIVOS TURISTICOS COMO MUSEOS, MANANTIALES Y SITIOS HISTORICOS.

OTRAS LOCALIDADES DE IMPORTANCIA SON: CUAUTLA POR SU POTENCIALIDAD TURISTICA Y ZACATEPEC, YAUTEPEC Y JOJUTLA POR SER LOS CENTROS AGRICOLAS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

27

ESC.

FECHA

tesis

**arquitectura
autogobierno**



**UN
AM**



POBLACION:

LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO DE MORELOS ES DE 947089 HABITANTES, COMPUESTA POR 468285 HOMBRES Y 478804 MUJERES, EN SU RELACION POBLACIONAL SE OBSERVA QUE ES ESTADO MANTIENE UN SALDO MIGRATORIO CASI NULO, YA QUE POR UNA PARTE, ATRAE POBLACION DE LOS ESTADOS DE GUERRERO Y PUEBLA POR OTRA SUFRE LA PERDIDA DE LA POBLACION (SOBRE TODO JOVEN Y CON CIERTA PREPARACION).

QUE SE DESPLAZA HACIA LA CIUDAD DE MEXICO EN BUSCA DE EMPLEO MEJOR REMUNERADO.

OTRO FENOMENO DE LA ENTIDAD ES EL ELEVADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO QUE AL IGUAL QUE OTROS ESTADOS ES CAUSADA POR LA COMBINACION, FECUNDIDAD ALTA Y MORTALIDAD BAJA. ESTA SITUACION PROVOCO QUE DE 1970 A 1980 LA POBLACION DE LA ENTIDAD AUMENTARA DE 616000 HABITANTES A CERCA DE 1000 00; LO QUE SIGNIFICA UNA TASA DE CRECIMIENTO MEDIO ANUAL DE 4.1.%.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

28

RECI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

CON RESPECTO A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 1960 A 1975 - CRECIO UN 25%, EN LA ACTUALIDAD AL 25% DE LA POBLACION TOTAL SE LE CONSIDERA ACTIVA. LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE SE DEDICA A LAS ACTIVIDADES SECUNDARIAS PASO DEL 14.7 % AL 20 % DE 1960 A 1975, EN SECTOR AGROPECUARIO HUBO UNA DISMINUCION DE 60% AL 36.9% EN LA ACTUALIDAD EL 27% DE LA POBLACION SE DEDICA A LA AGRICULTURA.

EL SECTOR SERVICIO ENCREMENTO SU PARTICIPACION ABSORVIENDO UNA TERCERA PARTE DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ADEMAS GRAN PARTE DEL RESTO DE LA POBLACION SE DEDICA A DIFERENTES LABORES, LAS CUALES NO FAVORECEN LA ECONOMIA DEL ESTADO.

SEGUN DATOS ESTADISTICOS EN EL ESTADO EL DESEMPLEO TUVO UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO ENTRE 1975 Y 1980 QUE FUE DEL 6.0% AL 10.0% MIENTRAS QUE EL SUBEMPLEO ES MAS FUERTE CADA VEZ.

PRODUCCION:

DENTRO DEL PANORAMA ECONOMICO DEL ESTADO SOBRESALE EL SECTOR PRIMARIO QUE ES LA AGRICULTURA, ESTA SE DESARROLLA EN NIVELES ACEPTABLES, ES TO GRACIAS A LAS CONDICIONES CLIMATICAS QUE IMPERAN EN EL ESTADO Y A LA INTENSIFICACION DE LAS OBRAS DE RIEGO. EL AREA CULTIVABLE ES DEL 57.6% DEL TOTAL (37.6% DE TEMPORAL Y 20% DE RIEGO), Y 35% NO CULTIVABLE (8% - DE BOSQUES DE PINO Y 27% DE SELVA).

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
29	ECCI
	FECHA

tesis

arquitectura
autogobiernoc



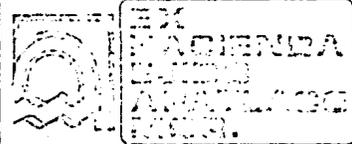
**UN
AM**



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
 POR RAMA DE ACTIVIDADES
 EN EL ESTADO DE MORELOS
 HABITANTES

CONCEPTO		CANTIDAD	PORCENTAJE
AGRICULTURA GANADERIA SILVICULTURA CASA Y JARDIN	PRIMARIA	2'158 175	18. 255
INDUSTRIAS	SECUNDARIA	368 813	3. 125
EXTRACTIVOS	SECUNDARIA	1'196 878	10. 142
TRANSFORMACION	SECUNDARIA	53 285	0. 451
CONSTRUCCION	SECUNDARIA	571 005	4. 838
ELECTRICIDAD GAS ETC.	TERCIARIA	2'169 074	18. 380
COMERCIO	TERCIARIA	95 069	0. 805
TRANSPORTES	TERCIARIA	85 166	0. 721
SERVICIOS	TERCIARIA	5'103 519	43. 246
		11'800 925	100. 00 1

**CENTRO
 TUCUMAN**

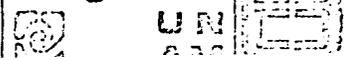


BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO
 30 EGG: FECHA

tesis

arquitectura
 autogobierno



LA OBRA DE IRRIGACION DE MAYOR IMPORTANCIA ES EL CANAL DE RIEGO DE LAS ESTACAS QUE INCORPORA AL CULTIVO 9500 HECTAREAS Y BENEFICIA A 3000 FAMILIAS CAMPESINAS. SE HAN INCREMENTADO LOS RECURSOS AL SECTOR AGROPECUARIO COMO: CREDITOS, SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA, LO QUE HA ELEVADO LA CUALIDAD DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS DE LA ENTIDAD.

LA PRODUCCION AGRICOLA ES DE 441 239 TONS: ANUALES POR CICLO CORTO Y SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

MAIZ CON UN 13.0% , SORGO CON UN 6%, TOMATE CON UN 10.8%, ARROZ - CON UN 5% Y CAÑA DE AZUCAR CON UN 23.46% ESTE ULTIMO EL DE MAYOR PRODUCCION EN LA ENTIDAD.

LA ACTIVIDAD GANADERA HA TENIDO OBSTACULOS PARA SU DESARROLLO EN LA ECONOMIA, SIENDO UNO DE ESTOS EL ESCASO ALIMENTO PARA EL GANADO Y LA REDUCIDA SUPERFICIE APROVECHABLE PARA ESTE SECTOR QUE ES DE 17 400 HECTAREAS. LA POBLACION GANADERA PARA 1980 FUE DE 214 000 CABEZAS DE BOVINOS, 157 000 DE PORCINOS, 13 000 DE OVINOS Y 42 000 DE CAPRINOS.

DENTRO DE LA RAMA FORESTAL, LOS MUNICIPIOS DE HUITZILAC, TLALNEPANTLA, OCUITUCO Y TETELA DEL VOLCAN SE EXPLOTAN EL PINO, OYAMEL, EL ENCINO Y EL AILE.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

31

EECI

FECHA

tasis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EN LOS ULTIMOS AÑOS SE HA INCREMENTADO DE MANERA NOTABLE EL DESARROLLO INDUSTRIAL, SOBRE TODO EN LAS RAMAS QUIMICAS, TEXTIL, AUTOMOTRIZ Y ALIMENTICIA, DEBIDO FUNDAMENTALMENTE A LA CREACION DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA, (CIVAC): Y CUAUTLA QUE REPRESENTAN EL 80% DEL CAPITAL DEL ESTADO.

SU PRINCIPAL MERCADO DE LAS INDUSTRIAS DE CUERNAVACA ES LA CIUDAD DE MEXICO.

EL SECTOR TURISMO REPRESENTA EL 2.5% DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO ESTADAL Y EL 1.69% DEL PRODUCTO NACIONAL.

LA BELLEZA NATURAL, EL CLIMA Y LAS TEMPERATURAS CALIDAS DEL ESTADO IMPULSAN LA INVERSION DEL CAPITAL PRIVADO EN: DESARROLLO TURISTICOS, HOTELES Y FRACCIONAMIENTOS DE CASAS OCUPADAS SOLO LOS FINES DE SEMANA.

NO SERIA COMPLETA UNA EVALUACION DE LOS RECURSOS TURISTICOS DEL ESTADO, SI DEJARAMOS DE CONSIDERAR LA IMPORTANTE RIQUEZA EN ARQUITECTURA COLONIAL, RELIGIOSA, EX-HACIENDAS, QUE SE HAN CONVERTIDO EN LUJOSOS HOTELES, BALNEARIOS, MUSEOS QUE AUN EXISTEN EN UNA BUENA CANTIDAD POR APROVECHAR, UNICAMENTE ES BUENO SEÑALAR LA FALTA DE CONSERVACION DE ALGUNOS DE ESTOS ATRACTIVOS QUE ENTRE MAS TIEMPO PASA PUEDEN DETERIORARSE HASTA SU COMPLETA DESTRUCCION.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

32

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



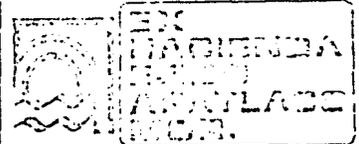
VISITANTES A BALNEARIOS SELECCIONADOS DEL ESTADO DE MORELOS (numero de visitantes), INCLUYENDO : CAATEPEC, TEMIXCO, EL ROJILLO, LAS ESTACAS, AGUA REDONDA, EL ALMENDAL, OTROS

MES TOTAL	1984	1984	1985	1985	VARIACION 2-84-85
ENERO	11551		12546		7.5
FEBRERO	18531		16925		-8.5
MARZO	35106		42615		16.7
ABRIL	19675		48745		-22.0
MAYO	23016		26033		12.9
JUNIO	14225		22552		60.1
JULIO	21523		24306		8.7
AGOSTO	17114		31743		17.6
SEPTIEMBRE	11165		11045		-5.4
OCTUBRE	14342		14929		-15.0
NOVIEMBRE	19341		11257		-10.7
DICIEMBRE	17675		16162		-6.9

PERSONAL OCUPADO EN LA ACTIVIDAD TURISTICA

AÑO	PERSONAL OCUPADO	EMPLEOS DIRECTOS	EMPLEOS INDIRECTOS	TOTAL	100 %
1980	1579	449	1127	1571	18.48
1981	2043	477	1561	2038	19.92
1982	1763	422	1235	1721	22.35
1983	1957	535	1263	1766	20.80
1984	2602	506	1265	1771	20.83

CENTRO TURISTICO



BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

34

FECHA

tesis

arquitectura autogobierna

UNIVERSIDAD

MUNICIPIO DE AYALA:

UBICACION:

EL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA SE UBICA EN LA ZONA CENTRO DEL ESTADO DE MORELOS, LIMITA AL NORTE CON CUAUTLA, AL NORESTE CON YECAPIXTLA, - AL ESTE CON ZACUALPAN Y JONATEPEC, AL SURESTE CON TEPALcingo, AL SUR CON TLAQUITENGO, AL OESTE CON TLALTIZAPAN Y AL HOROESTE CON YAUTEPEC. CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 24644 M2 .

DIVISION POLITICA:

EL MUNICIPIO ESTA DIVIDIDO EN 31 LOCALIDADES (POBLADOS) ENTRE LOS - MAS IMPORTANTES ESTAN AYALA, TEMEXTEPANGO, APATLACO, HOYOTEPEC, ANENE--- CUILCO Y ABELARDO R. RODRIGUEZ, POR SER CENTROS AGRICOLAS.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

35

REC.

FECHA

tesis

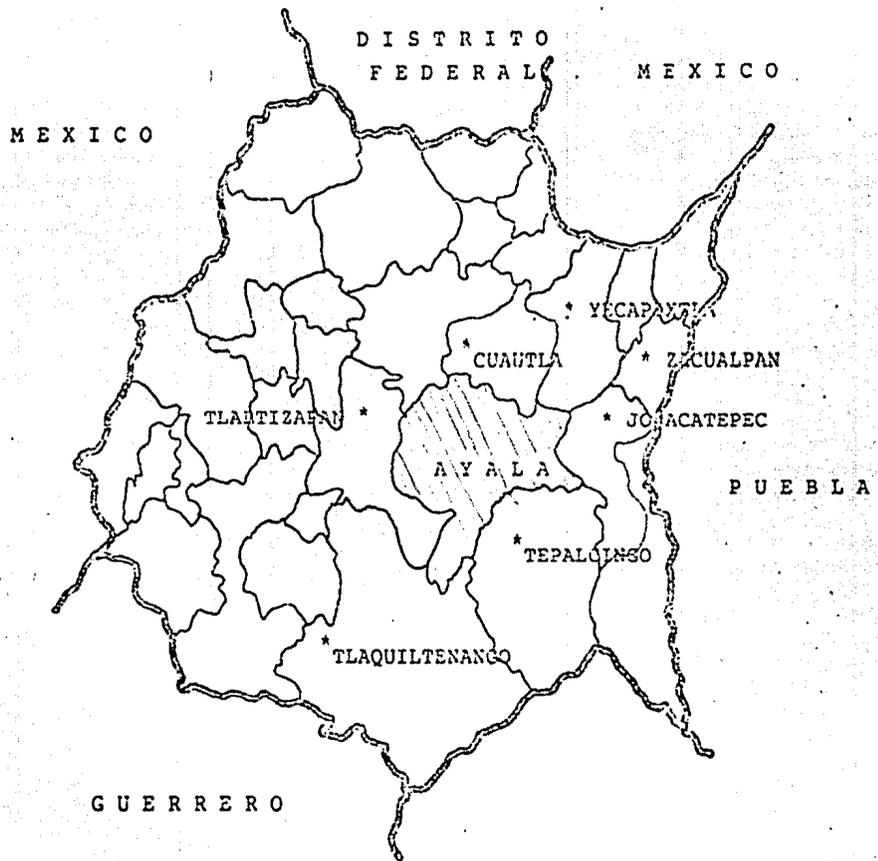
arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESTADO DE MORELOS



CENTRO
TUNJUN



BIBLIOLOGIA

MUNICIPIOS
COLINDANTES
CON
EL MUNICIPIO
DE AYALA

1. NORTE : CUAUTLA
2. NORESTE : YECAPINTLA
3. ESTE : ZACUALPAN
JONACATEPEC
4. SURESTE : TEPALCINGO
5. SUR : TLAQUILTENANGO
6. OESTE : TLALTIZAPAN
7. NOROESTE : YAUTEPEC.

CLAVE PLANO	
36	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

1.3.- EL LUGAR.

EX-HACIENDA DE SAN PEDRO APATLACO, LA ZONA SE LOCALIZA EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA, EDO. DE MORELOS, SU PRESENCIA PASA DESAPERCIBIDA PARA QUIEN NO CONOCE SU EXISTENCIA, SIN EMBARGO, ES EL LUGAR QUE ABARCA LA POSIBLE AREA DE DESARROLLO DE UN CENTRO TURISTICO A FUTURO QUE TIENDE A DAR MEJORES Y CREAR EMPLEOS A LA ZONA.

LLEGAR A COAHUIXTLA ES BASTANTE SENCILLO, AL SALIR DE CUAUTLA, MORELOS, POR EL CAMINO DE VILLA DE AYALA Y ZACATEPEC, ANTES DE TOMAR EL TRAMO RECIENTE INAGURADO, SE ENCUENTRA UNA PEQUEÑA DESVIACION A MANO IZQUIERDA QUE LLEVA AL PUEBLO DE SAN PEDRO APATLACO, UN VIEJO LETRERO LO SEÑALA, SE TOMA LA DESVIACION QUE CRUZA DE INMEDIATO EL RIO DE CUAUTLA DEL OTRO YA ESTA UNO ALLI. EL PUEBLO ES MEJOR CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA "JACIENDA", TAL COMO SE ATESTIGUAN LOS AUTOBUSES QUE LLEGUEN AL PUEBLO (AUNQUE MUCHAS VECES DICEN "COAHUIXTLA"). UN PAR DE KILOMETROS MAS ADELANTE SE EMPIEZAN A VER LOS DESCOMUNALES MUROS Y LAS ALTISIMAS CHIMENEAS LLAMADAS "CHACOCOS"; POR AHI UNO HALLA FACILMENTE, AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA, UN PEQUEÑO PUENTE QUE CRUZA UN CANAL DE RIEGO SE PASA POR AHI Y AL INSTANTE TIENE UNO LA PUERTA ANTE SI.

YA DESDE AFUERA EL ASPECTO ES IMPRESIONANTE, CASI NUNCA SE VEN EN NINGUNA OTRA PARTE CONSTRUCCIONES ABANDONADAS DE UN TAMAÑO TAN GIGANTESCO

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
37	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EL MURO QUE CIRCUNDA LA HACIENDA TIENE VARIAS PUERTAS Y EN ALGUNAS PARTES ESTA DEMOLIDO. AL ENTRAR SE VE EL EDIFICIO PRINCIPAL CON SUS DOS CHIMENEAS DE UNOS TREINTA METROS DE ALTURA Y UN CONGLOMERADO DE PAREDES, COLUMNAS, ARCOS Y RECINTOS QUE EN TOTAL OCUPAN MAS DE MEDIA HECTAREA DE TERRENO, POR DETRAS DE ESTE, UNA SERIE DE ARQUERIAS BAJAS SEÑALA EL LUGAR DONDE ALGUNA VEZ ESTUVIERON LOS ESTABLOS. UN TERCER EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, ESTA AL SUR DE LOS OTROS DOS, Y AUNQUE ES MUCHO MAS PEQUEÑO QUE EL PRINCIPAL, CUENTA CON VARIAS ALAS Y CHIMENEA MAS, FINALMENTE JUNTO A LAS ENTRADAS, EN EL ANGULO SUROESTE DE LA HACIENDA QUEDA UN ULTIMO EDIFICIO DE HABITACIONES, SIN EMBARGO, LA SENSACION LABERINTICA APARECE POR TODOS LADOS Y NO PRECISAMENTE DEBIDO A LA CONSERVACION DE LA PLANTA ORIGINAL.

EL ENCANTO DE LA HACIENDA DE COAHUIXTLA PROVIENE NO NADA MAS DE SU PECULIAR TRAZADO, SURGIDO DE LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE UNA HACIENDA AZUCARERA, SINO TAMBIEN, EN GRAN MEDIDA DEL DETERIORO QUE HA SUFRIDO A LO LARGO DE LOS AÑOS. LO QUE SE HA VENIDO ABAJO POR FALTA DE MANTENIMIENTO O POR MANO DEL HOMBRE Y ADEMÁS, LO QUE SE LE ADAPTO EN ESTE SIGLO CUANDO SE INTENTO VOLVER A OCUPARLA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

38

EBC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



LA IRREGULAR TRAZA URBANA HACE DIFICIL EL ACCESO AL POBLADO, CARACTERIZADA POR TERRACERIA.!

EN CUANTO AL SERVICIO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ES ESCASO EN SU TOTALIDAD Y LA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES.

EL LUGAR SE OBSERVO COMO ELEMENTO PRINCIPAL EL CASCO DE LA EX-HACIENDA QUE SE MANIFIESTA COMO UNA OBRA ARQUITECTONICA DEL SIGLO XIX, POR SUS RASGOS CARACTERISTICOS DE ESA EPOCA. POR LO TANTO ES CONSIDERADA COMO OBRA Y CONSTRUCCIONES DEL PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO.

NECESIDADES SENTIDAS DE LA COMUNIDAD.

- AMPLIACION DE LA RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIACION Y DOTACION DE LAS REDES DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- MEJORAMIENTO EN LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS
- MEJORAR EL SERVICIO DEL TRANSPORTE
- PAVIMENTACION Y REHABILITACION DE TERRACERIAS.
- EN CUANTO AL MEDIO AMBIENTE

EN CONSECUENCIA, DE NO TOMARSE MEDIDAS CORRECTIVAS LOS PROBLEMAS AMBIENTALES SE INCREMENTARAN DE LA SIGUIENTE MANERA (LA CONTAMINACION).

EL ARROYO QUE ATRAVIEZA LA ZONA INDUSTRIAL ES UTILIZADO COMO ZONA DE DESCARGA DE LA INDUSTRIA, LOS SUELOS DEL MUNICIPIO SE ESTAN DETERIORANDO, AFECTANDO EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, SE ESTAN PROLIFERANDO LOS BASUREROS EN ZONAS INCONVENIENTES DADA LA DIRECCION DE LOS VIENTOS, LO QUE PUEDE PROVOCAR ENFERMEDADES EN LA COMUNIDAD: SATURACION

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

39

ESCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



DEL PARQUE INDUSTRIAL QUE PODRIA PROVOCAR UN NIVEL MAYOR DE CONTAMINACION.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

40

EBC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



II.- ANALISIS URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO

2.0. DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

LA ZONA SE LOCALIZA EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO, MUNICIPIO DE AYALA, ESTADO DE MORELOS.

LA ZONA DE ESTUDIO, ES LA SUPERFICIE QUE ABARCA LA POSIBLE AREA DE DESARROLLO URBANO A FUTURO, PARA ELLO SE EVALUAN LAS AREAS CONTINUAS A LA ZONA URBANA ACTUAL.

PARA DELIMITAR EL AREA DE ESTUDIO SE ADOPTO EL METODO DE TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DE POBLACION, DEBIDO A QUE SE TRATA DEL ESTUDIO DE UN POBLADO EN SU TOTALIDAD.

TENIENDO LOS CENSOS DEL POBLADO QUE SON:

AÑO	1970 --	5,000	HAB.
AÑO	1980 --	8,000	HAB.
AÑO	1986 --	11,107	HAB.

HABIENDO FIJADO LOS PLAZOS Y LOS AÑOS QUE SE VAN A PROYECTAR.

CORTO PLAZO	1980 --	1988
MEDIANO PLAZO	1988 --	1991
LARGO PLAZO	1991 --	2002

SE LLEVAN A EFECTO ESTAS PROYECCIONES DE POBLACION, UTILIZANDO LOS 3 METODOS SIGUIENTES:

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
41	ISSC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



**UN
AM**



METODO ARITMETICO
 METODO GEOMETRICO
 METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO

ARITMETICO:

$$P_B = P_F + \frac{P_F - P_I}{A_F - A_I} (A_B - A_F)$$

P_B = POBLACION BUSCADA

P_F = POBLACION FINAL

P_I = POBLACION INICIAL

A_B = AÑO BUSCADO

A_F = AÑO FINAL

A_I = AÑO INICIAL

GEOGRAFICO:

$$1 \cdot P_B = \log P_F + \frac{\log P_F - \log P_I}{A_F - A_I} (A_B - A_F)$$

TASA DE INTERES COMPUESTO:

$$P_B = P_F (1 + I)^N$$

N = DIFERENCIA DE AÑO BUSCADO Y AÑO FINAL

$$I = \frac{P_F}{P_I} - 1 \times 100$$

H = DIFERENCIA DE AÑO FINAL Y AÑO INICIAL

CENTRO
 TURISTICO



EX
 HACIENDA
 EJIDO
 APATLACO
 MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
42	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
 autogobierno



UN
 AM



DONDE SE DEDUCE QUE HUBO UN CRECIMIENTO CONSTANTE DE LA POBLACION EN EL CICLO 1980 - 1986 Y SABEMOS QUE FUE DADO POR UN ASENTAMIENTO DE - ORIGEN EJIDAL EN FORMA CONTROLADA.

LA POBLACION SE HA COMPORTADO HASTA AHORA DE LA SIGUIENTE FORMA:

CENSO DE	POBLACION	TASA DE CRECIMIENTO - ANUAL
1970	5,000	%
1980	8,000	%
1986	11,107	%

CONOCIENDO ESTO SE CONSIDERA QUE DESPUES DE ESTE ASENTAMIENTO, LA POBLACION TENDERA A ESTABILIZARSE, SIGUIENDO LAS MISMAS TASAS DE 1970 A 1980, TENIENDO POR LO TANTO UNA TASA DE 4.8% de 1986 A 1991 Y 2.4% A - 2002. ASI

POBLACION	1986 -- 11,107
	1988 -- 12,198
	1991 -- 14,041
	2002 -- 18,225

DADO QUE ES LO MAS PROBABLE QUE SUCEDA, SE TOMA LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION ASI SE HA COMPORTADO HISTORICAMENTE EN SU SITUACION SOCIO-ECONOMICA Y POLITICA.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
43	ESCI
	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



QUE SE CONSIDERA QUE SU POTENCIALIDAD DE DESARROLLO ES BASICAMENTE EN EL ASPECTO TURISTICO Y AGRICOLA DONDE SE DA GRAN RENDIMIENTO DEBIDO - A LOS PROGRAMAS DE INVERSION DEL ESTADO Y LA COMUNIDAD.

PARA DETERMINAR FINALMENTE LA DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO, - SE ADOPTA EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO.

PROCEDIMIENTO:

INCREMENTO DE POBLACION QUE TENDRA LA COMUNIDAD AL AÑO 2002.

$$\frac{P_B - P_1}{P_1} = \text{NUMERO DE VECES QUE CRECERA LA POBLACION}$$

$$P_1$$

CON ESTE DATO Y MEDIANTE TANTO SE DETERMINO EL CENTRO DEL AREA URBANIZADA Y EL RADIO " A ".

AUMENTAR EL RADIO " A " A LA DISTANCIA " B " HIPOTETICAMENTE EL NUMERO DE VECES QUE CRECERA LA POBLACION.

LOS AJUSTES ESTAN DADOS EN BASE A BARRERAS FISICAS Y SON:

PUNTO 1 SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA COORDENADA 04 A 1200 MTS. - HACIA EL PONIENTE Y LA COORDENADA 78 A 1200 MTS. HACIA - EL NORTE.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
44	FECHA

tesis

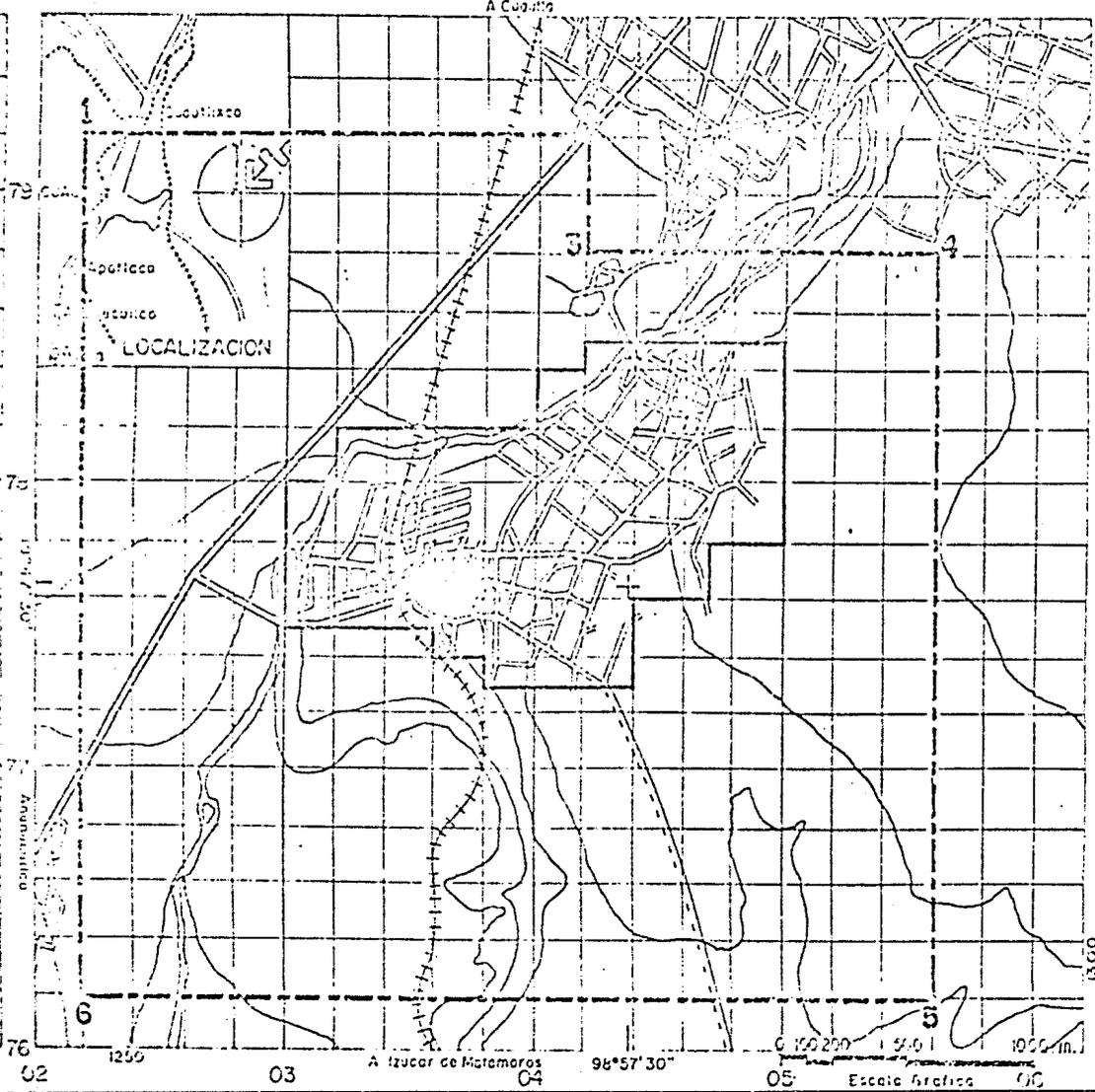
arquitectura
autogobierno



UN
AM



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 UNAM

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

- FINALEOLOGÍA**
- COOR.-04 A 1200 MTS. AL PTE. Y COOR.-70 A 1200 MTS. MTE. SE SE UDICA EL PUNTO 1
 - EN EJE CARR.-25 A 1770 MTS. PARTIENDO P-1 AL OTE. SE UDICA P-2
 - PARTIENDO DEL P-2 A 200 MTS. AL SUR SE UDICA PUNTO 3
 - A 100 MTS. AL OTE. PARTIENDO P-3 SOBRE CARRETERA SE UDICA P-4
 - COOR. 02 A 2000 MTS. AL SUR SE UDICA PUNTO 5
 - A 3200 MTS. AL PONTE PARTIENDO P-5 ENCONTRAMOS P-6
 - 2000 MTS. AL NORTE PERPENDICULAR P-6 CERRAMOS POLIGONAL CON EL PUNTO 1.
- ZONA DE ESTUDIO 964 Hec. 100%
- ZONA DE TRABAJOS 156 Hec. 16%

CLAVE PLANO DELIMITACION DE ZONA DE ESTUDIO
 45 EUG. 19600 TRESA

tesis

arquitectura
 autogobierno
 UNAM

PUNTO 2 PARTIENDO DEL PUNTO "1" A 1700 MTS, HACIA EL ORIENTE SO
BRE EL EJE DE LA CARRERA (Nº 25).

PUNTO 3 200 MTS. HACIA EL SUR DEL PUNTO "2".

PUNTO 4 1500 MTS. HACIA EL ORIENTE SOBRE EJE DE CARRETERA.

PUNTO 5 SOBRE COORDENADA 02 A 2600 MTS. HACIA EL SUR. :

PUNTO 6 DEL PUNTO "5" A 3200 MTS. HACIA EL PONIENTE.

PERPENDICULAR AL PUNTO "6" A 2800 MTS. HACIA EL NORTE, -
CERRANDO LA POLIGONAL CON EL PUNTO "1".

HIPOTESIS MEDIA (HIPOTESIS UTILIZADA)

CALCULADA CON EL METODO DE LA TASA COMPUESTO.

PARA CONOCER LA TASA DE CRECIMIENTO ANUAL DEL POBLADO DE APATLACO,
SE EMPLEO EL METODO DE LA TASA DE INTERES COMPUESTO CONOCIENDO EL NUMERO
DE HABITANTES DE:

1970 -- 5000 HAB.

1980 -- 8000 HAB.

DATOS OBTENIDOS DEL COMI-
SARIADO DE APATLACO.

CON LA FINALIDAD DE CALCULAR LA PROYECCION DE DICHA POBLACION CON
LA FORMULA DE INTERES COMPUESTO.:

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

46

EBCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobiernc



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

$$I = \frac{N}{PI} \cdot PF - 1 \times 100$$

$$I = \frac{N}{5000} \cdot 8000 - 1 \times 100$$

$$I = \frac{10}{1.6} - 1 \times 100$$

$$I = 1.048 - 1 = 0.048 \times 100 = 4.8\%$$

I = 4.8% TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

HIPOTESIS BAJA, CALCULADA CON EL METODO ARITMETICO.

$$PB = \frac{PF + PF - PI}{AF - AI} \quad (AB - AF)$$

PB = POBLACION BUSCADA

PF = POBLACION FINAL = 1980 - 8 000 HAB.

PI = POBLACION INICIAL = 1970 - 5 000 HAB.

AB = AÑO BUSCADO = 1990

AF = AÑO FINAL = 1980

AI = AÑO INICIAL = 1970

DONDE:

I = TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

N = DIFERENCIA ENTRE AÑO FINAL Y
AÑO INICIAL

PF = POBLACION FINAL

PI = POBLACION INICIAL

CLAVE PLANO

47

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



$$PB. 1990 = \frac{8000 - 5000}{1980 - 1970} (1990 - 1980)$$

$$PB. 8000 + \frac{3000}{10} (10)$$

$$PB. = 8000 + 3000 = (10)$$

$$BB = 8000 + 3000 = 11\ 000\ HAB.$$

$$PB = 1990 = 11\ 000\ HAB.$$

$$PB = 1988 = 10\ 400\ HAB.$$

$$1991 = 11\ 300\ HAB.$$

$$2002 = 14\ 300\ HAB.$$

LA FORMULA PARA CALCULAR LAS PROYECCIONES POR LA TASA DE INTERES
COMPUUESTO.

$$PB = PF (1 + I)$$

DONDE:

N = AÑO BUSCADO - AÑO FINAL

PB = POBLACION BUSCADA

PF = POBLACION FINAL

I = TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

48

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

$$PB = 8\ 000 (1 + 0.048)^{10}$$

$$PB = 8\ 000 (1.048)^{10}$$

$$PB = 8\ 000 (1.59)$$

$$PB = 12.720 \text{ HABITANTES.}$$

POBLACION BUSCADA EN:

1970 - 5000 HAB.

1980 - 8000 HAB.

1986 - 11000 HAB. (POBLACION ACTUAL)

1990 - 12,720 HAB.

2000 - 20,327 HAB.

METODO ARITMETICO:

$$PB = PF + \frac{PF - PI}{PF - AI} (AB - AF)$$

PB = POBLACION BUSCADA - ?

PF = POBLACION FINAL = 11,000 HAB.

PI = POBLACION INICIAL = 8,000 HAB.

AB = AÑO BUSCADO = 2,000 HAB.

AI = AÑO INICIAL = 1,990

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
49	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



$$PB = 200 = 11\ 000 + \frac{11\ 000 - 8\ 000}{2000 - 1990} (2000 - 1990)$$

$$PB = 11\ 000 + \frac{3000}{10} (10)$$

$$PB = 11\ 000 + 3\ 000$$

$$PB = 14\ 000 \text{ PARA EL AÑO } 2\ 000$$

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

50

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM

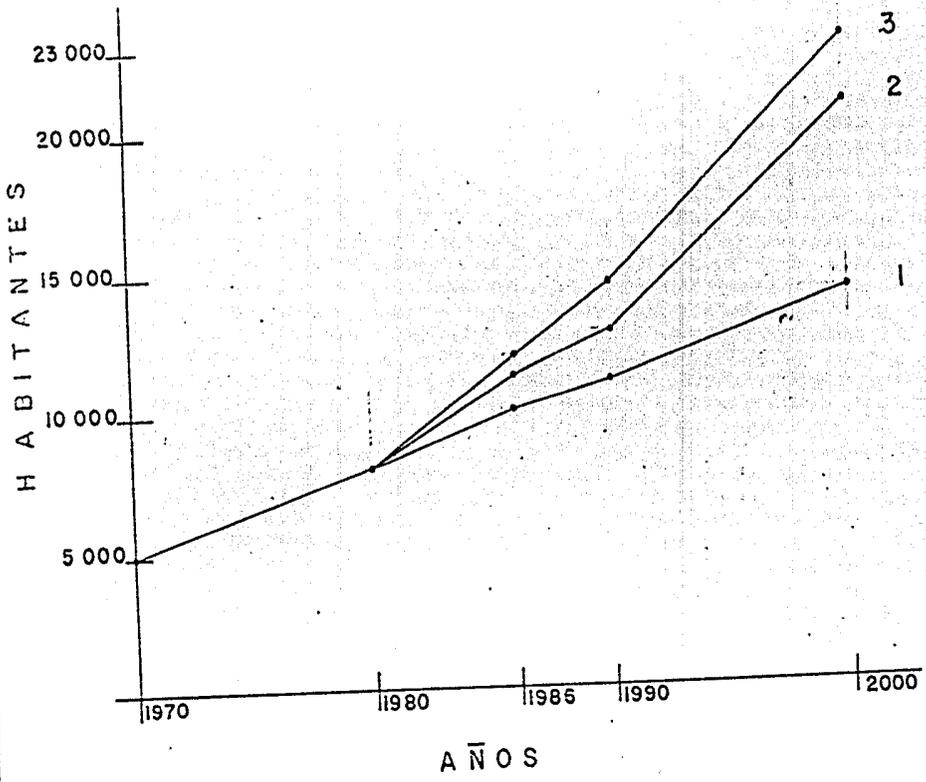


CENTRO TUNISTAS



EX
HACIENDA
EL
APATLACO
MOR.

	1970	1980	1985	1990	2000
1 HIPOTESIS BAJA	5000	8000	10000	11000	14000
2 HIPOTESIS MEDIA	5000	8000	11107	12720	20327
3 HIPOTESIS ALTA	5000	8000	12000	14400	23000



SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
51	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UN
AD

2.1. SITUACION ACTUAL

2.1.1.- ASPECTO FISICO

LOS ASPECTOS FISICOS NATURALES TIENEN COMO FINALIDAD, EL OFRECER UN ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL MEDIO NATURAL EN QUE SE ENCUENTREN LOS - TERRENOS PERTENECIENTES AL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO, MUNICIPIO DE - VILLA AYALA, EDO. DE MORELOS, PARA DETECTAR LAS ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO Y RECREATIVO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MEDIO FISICO -- EXISTENTE; Y ASI PODER PLANTEAR ACTIVIDADES QUE EL HOMBRE DESARROLLE EN CONDICIONES FAVORABLES Y NO PLANTEAR ALTERNATIVAS, QUE TENGAN CONSECUENCIAS EN EL MEDIO NATURAL, POR LO TANTO LA ZONA DE TRABAJO LA DETERMINARON LOS ASPECTOS.

- TOPOGRAFIA (INCLUYENDO ANALISIS DE PENDIENTES)
- HIDROLOGIA
- EDAFOLOGIA
- GEOLOGIA
- USOS DEL SUELO
- CLIMA (COMPRENDIENDO RASGOS DE CONFORT)
- SUELO
- VIVIENDA

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

52

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



LOCALIZACION

SAN PEDRO APATLACO SE LOCALIZA EN EL ESTADO DE MORELOS, A 2 KILOMETROS DE CUAUTLA Y A 69 KILOMETROS DEL D.F., A UNA ALTURA DE 1330 M.S.N.M. A UNA LATITUD NORTE DE $98^{\circ} 58'$ Y UNA LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE -- GREENWICH DE $18^{\circ} 49'$.

- TOPOGRAFIA Y ANALISIS DE PENDIENTES.

EN LO QUE RESPECTA A LA TOPOGRAFIA EN EL AMBITO REGIONAL QUE MANEJAMOS, SE PRESENTAN POR SUS CARACTERISTICAS TRES ZONAS GENERALES QUE SON:

- ZONAS PLANAS.- CUBREN EL 83.08%, 800.15 HAS DE LA SUPERFICIE ANALIZADA, LOS RANGOS DE PENDIENTES, VAN DEL 0% al 5%, NO PRESENTANDO GRAVES PROBLEMAS DE DRENAJE NATURAL EN SU MAYORIA Y SOLO EN LA ZONA DE CUAUTLA DEBIDO A SU TIPO DE SUELO PRESENTANDO CASOS AISLADOS Y DE POCA RELEVANCIA.

EN ESTAS ZONAS PLANAS SE ENCUENTRAN LA MAYORIA DE LAS AREAS A ESTUDIAR (ZONA DE ESTUDIO 964 HAS. 100%)

DE ACUERDO A LOS RANGOS DE PENDIENTES QUE SE PRESENTAN, LOS USOS - RECOMENDABLES SON:

- LA AGRICULTURA (ACTIVIDAD PRIMORDIAL DENTRO DEL MUNICIPIO, LA CUAL ESTA DEDICADA CASI EN SU TOTALIDAD)
- ASENTAMIENTOS HUMANOS DE BAJA DENSIDAD

**CENTRO
TURISTICO**



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

53

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- RECREACION INTENSIVA
- PRESERVACION ECOLOGICA

- ZONAS SEMIPLANAS.- CUBREN APROXIMADAMENTE UN 16.60%, 160 HAS., DEL AMBITO REGIONAL, LOS RANGOS DE PENDIENTES VAN DEL 5% AL 10%.

EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN UBICADOS POBLADOS CUYA IMPORTANCIA EN CUANTO A DOTACION DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO ES NOTORIO POR EL DESPLAZAMIENTO DE POBLACION A ESTOS.

LOS USOS RECOMENDABLES PARA ESTA ZONA SON:

- ASENTAMIENTOS HUMANOS DE MEDIA Y ALTA DENSIDAD..
- USO INDUSTRIAL
- RECREACION
- REFORESTACION Y PRESERVACION ECOLOGICA

- ZONAS ACCIDENTADAS.- CUBREN EL 0.32 %, 3.15 HAS., DEL AMBITO REGIONAL, LOS RANGOS DE PENDIENTES VAN DEL 10 A 25% EN ESTA ZONA SE PRESENTAN LADERAS, ZONAS DESLAVADAS Y EROSIONADAS.

LOS USOS RECOMENDABLES SON:

- REFORESTACION
- RECREACION EXTENSIVA
- CONSERVACION

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
54	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



**UN
AM**



TOPOGRAFIA

EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO, SE OBTUVIERON TRES DIFERENTES RANGOS DE PENDIENTES, UN QUE VA DEL 0 AL 5% , Y QUE SE LOCALIZA EL ENTORNO DE LA CTUAL MANCHA URBANA, OTRA QUE VA DEL 5 AL 10%, LA CUAL SE LOCALIZA EN LAS INMEDIACIONES DEL LADO NORTE DEL POBLADO Y LA ULTIMA -- PENDIENTE QUE ES DEL 10 AL 25%, ESTA SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DEL PO-- BLADO EN EL PRIMER RANGO O AL 5% . SE CARACTERIZA POR SU EROSION MEDIA Y EL DRENAJE FACIL DE ADAPTAR ES RECOMENDABLE PARA LA CONSTRUCCION DE - MEDIANA INTENSIDAD, PARA USO INDUSTRIAL Y DE RECREACION EN LOS DOS RAN- GOS SUBSECUENTES ES RECOMENDABLE PARA LA CONSTRUCCION DE ALTA DENSIDAD Y ZONA DE RECREACION.

PODEMOS DECIR A MANERA DE CONCLUSION, QUE EL POBLADO DE SAN PEDRO APLATACO, PRESENTA SUPERFICIES QUE FAVORECEN AL DESARROLLO DE UNA ACTI- VIDAD URBANA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

55

ESC:

FECHA

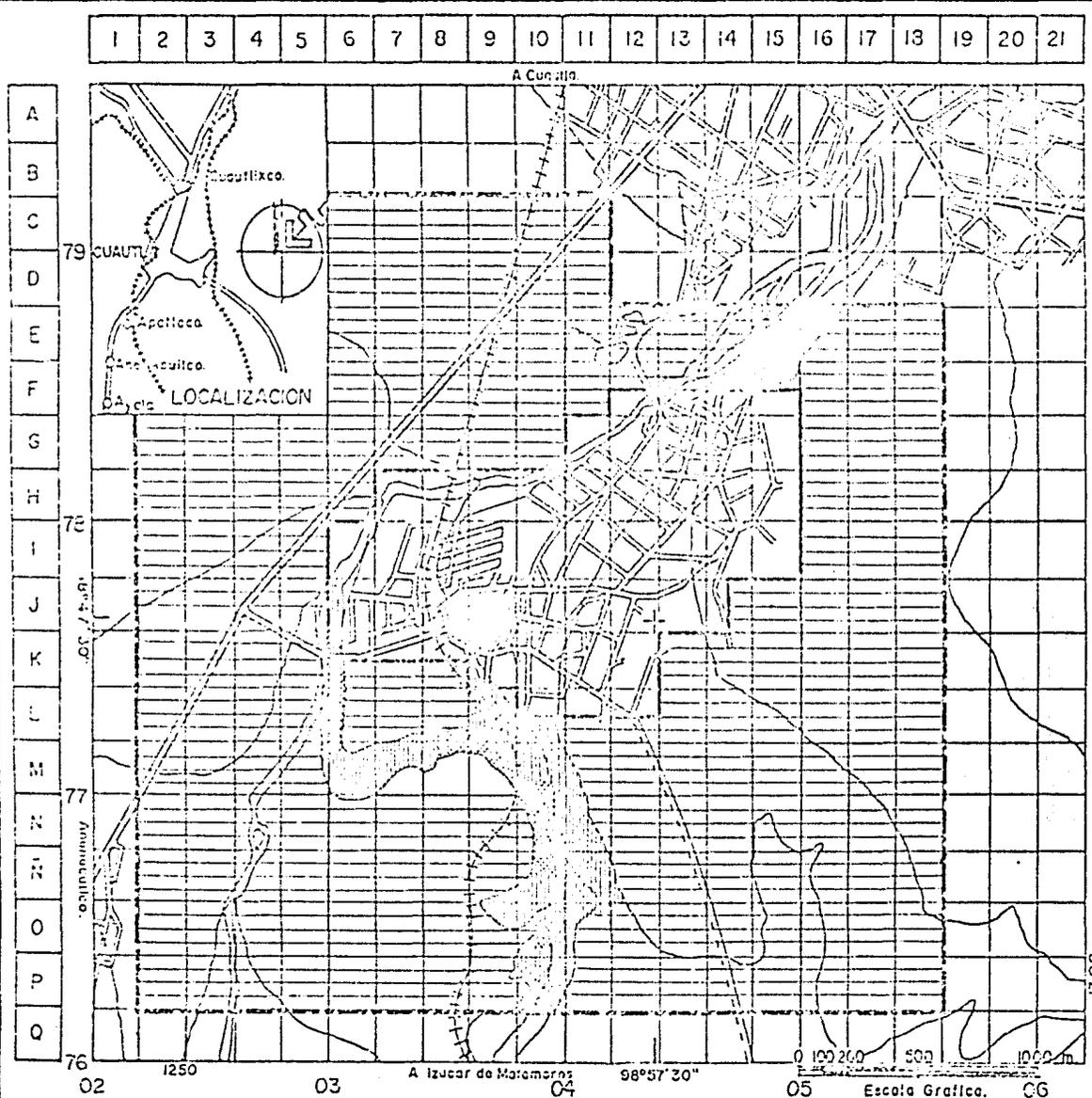
tesis

arquitectura
autogobierno

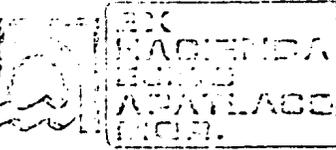


UN
AM





CENTRO
 DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS



LEYES DE AGRICULTURA
RANGOS DE PENDIENTES.

- 0 A 5% 800 Hcs. 83.06%
- 5 A 10% 160 Hcs. 16.60%
- 10 A 25% 3.15 Hcs. 0.32%

Equidistancia entre curvas de nivel=10m.
 --- ZONA DE ESTUDIO. 964 Hcs. 100%
 --- ZONA DE TRABAJO. 166 Hcs. 18%

CLAVE PLANO
TOPOGRAFIA.
 56 ESCALA 1:20,000 FECHA

tesis

arquitectura
 autogobierno

H I D R O L O G I A

SE DETERMINARON EN LA ZONA DE ESTUDIOS DOS TIPOS DE CUERPOS DE AGUA, LOS CORRIENTES Y LOS MANANTIALES.

EL RIO CUAUTLA, PRINCIPAL CORRIENTE QUE SE LOCALIZA EN NUESTRA ZONA ES AFLUENTE DEL RIO AMACUZAC, QUE FORMA PARTE DE LA CUENCA ALTA DEL RIO BALSAS, ES DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL RIEGO DE SEMBRADOS EN LA REGION.

SE LOCALIZO UN MANANTIAL, DENOMINADO COMO "MANANTIAL DE AGUA DURA" TIENE SU NACIMIENTO EN LA PARTE ALTA DEL POBLADO CORRE POR UN CANAL BORDEANDO EL POBLADO HACIA EL SUR, ES UTILIZADO PARA EL RIEGO DE CULTIVOS, EXISTEN DOS POZOS ARTESANOS QUE AUNQUE FUERA DE LA ZONA DE ESTUDIO ABASTECEN AL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO DE AGUA DE USO DOMESTICO.

SE PUEDE LLEGAR A LA CONCLUSION DE LOS DIFERENTES TIPOS DE AGUA NO PRESENTA PROBLEMAS PARA EL DESARROLLO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS CUALES QUIERA QUE FUERA SU TIPO, POR EL CONTRARIO PRESENTA GRANDES PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, TANTO PARA EL DESARROLLO URBANO, COMO PARA EL QUE NOS COMPELE EL TURISTICO, ASI TAMBIEN COMO SU DESARROLLO AGRICOLA E INDUSTRIAL.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
57	ESC: FECHA

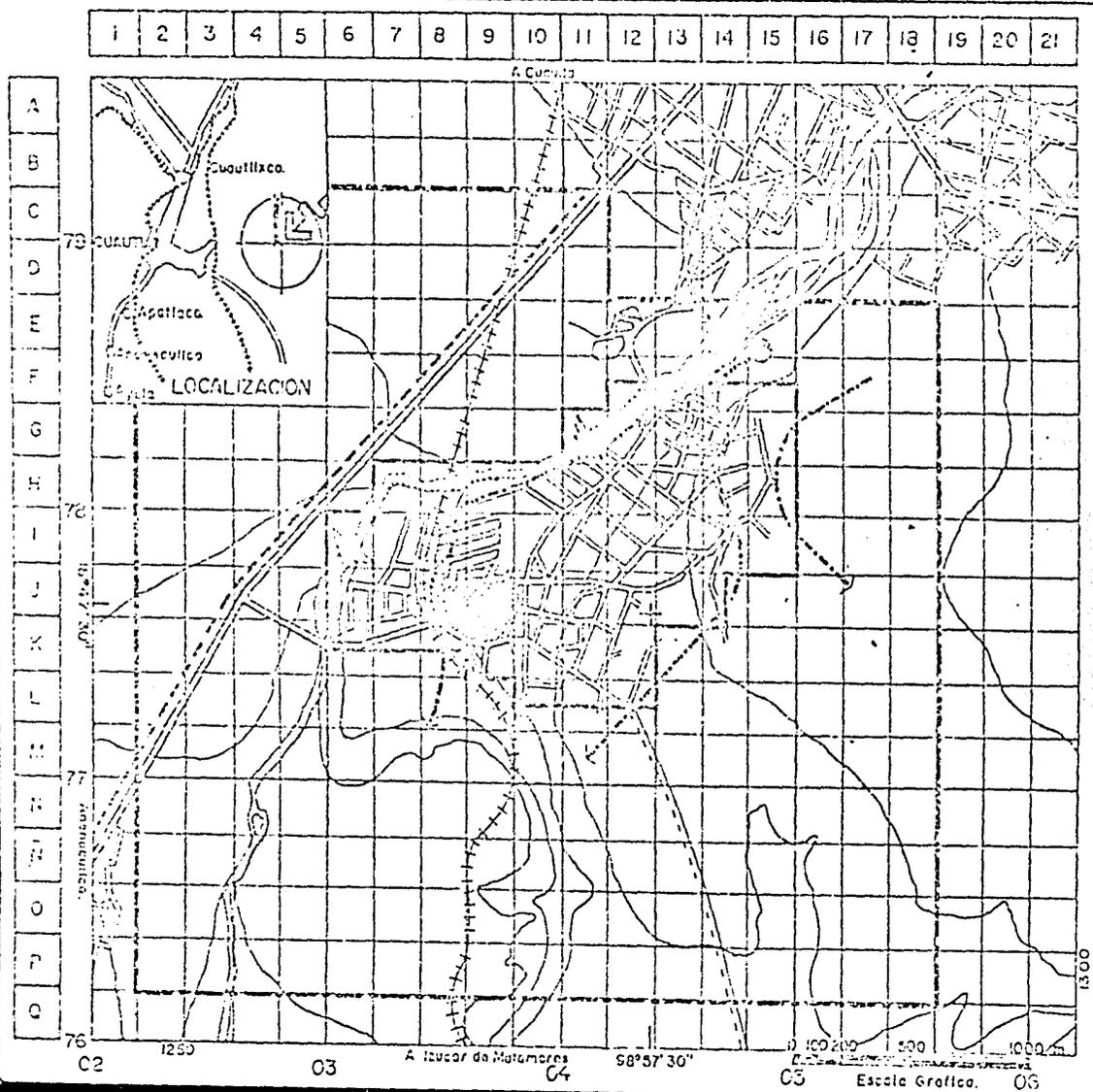
tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM





COMISIÓN NACIONAL DE AGUAS

EX
INADIVIDA
AGUAS

BIOLOGIA

- CAUSE PRINCIPAL RIO CUAUTLA
- MANTAMENTAL
- CANAL
- ACUEDUCTO

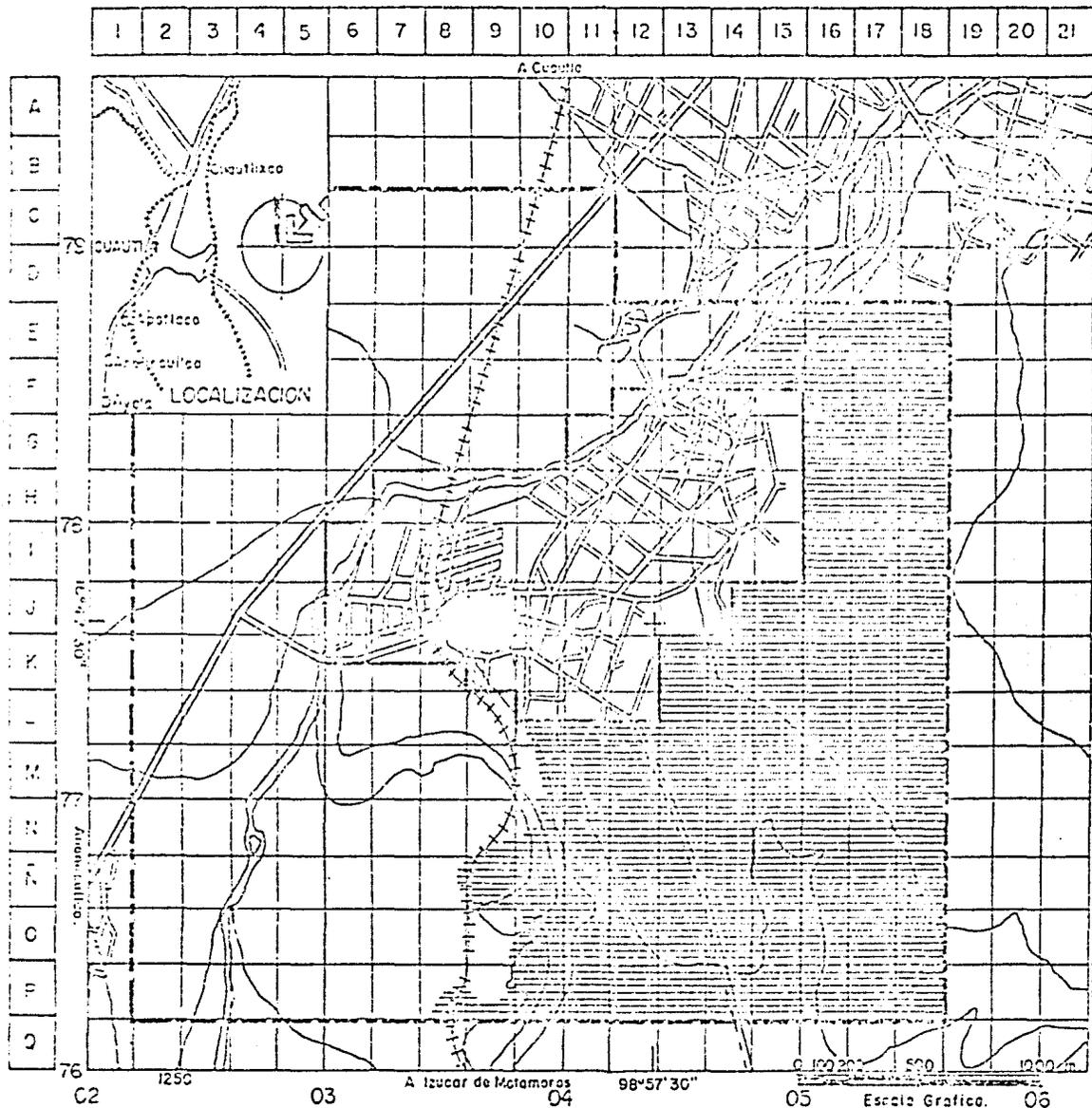
--- ZONA DE ESTUDIO. 964 Hcs. 100%
 --- ZONA DE TRABAJO. 166 Hcs. 15%

CLAVE PLANO
HIDROLOGIA
 58 LRFM 20000 FECHA

Geotec

arquitectura
 autogobierno

UN
AM



CENTRO TERRITORIAL

INSTITUTO
NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y
CENSO

MINEROLOGIA

- ALUVION (AL) 442 Hcs 86.6%
- TOBA BASALTICA 322 Hcs
- BRECHA VOLCANICA 33.4%
- BASALTICA (Tob-b)

- ZONA DESTIPIO 964 Hcs 100%
- ZONA DETRAJAO 166 Hcs 15%

CLAVE PLANO
59 GEOLOGIA
120000 MAPA

tesis

arquitectura
autogobierno

UNIVERSIDAD
NACIONAL

PROPUESTA DE USO DEL SUELO

TOMANDO EN CUENTA LA CONFORMACION DEL SUELO CON SUS DIFERENTES CARACTERISTICAS Y DESDE DIFERENTES PUNTOS DE ENFOQUE DADOS POR CADA UNA DE LAS RAMAS QUE SE DEDICAN AL ESTUDIO DEL SUELO, PROPONEMOS EL USO DEL SUELO COMO SE ILUSTRATA TANTO EN EL PLANO BASE COMO EN LA MATRIZ .

OBSERVANDO UNA MAYOR TENDENCIA DE CRECIMIENTO DEL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO, HACIA EL NORTE DANDOSE CON ESTO UNA CONURBACION CON EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, MOR.

ESTO PUEDE DARSE DEBIDO AL MENOR COSTO QUE SALDRIA EL DOTAR DE INFRAESTRUCTURA ESTA PARTE, SIENDO LO INVERSO SI EL POBLADO CRECIERA HACIA EL SUR, AUNQUE ESTO PODRIA DARSE AL ENTRAR EN FUNCIONAMIENTO LOS CENTROS RECREATIVOS QUE INFLUIRIAN EN GRAN ESCALA PARA EL DESARROLLO URBANO DE ESTA PARTE DEL POBLADO, YA QUE EN NUESTRA PROPUESTA NUESTRAS ZONAS RECREATIVAS ESTAN SITUADAS EN ESE LUGAR.

ASIMISMO PODEMOS OBSERVAR QUE POR EL LADO SUR DEL POBLADO, EL TERRENO SE PRESENTA CON MENOS PENDIENTE QUE EN EL CENTRO DEL MISMO, ESTO TAMBIEN AYUDARIA AL CRECIMIENTO URBANO, O BIEN CONSIDERARLO COMO RESERVA ECOLOGICA, Y REFORESTACION PARA OXIGENAR LA MANCHA URBANA QUE CRECE RAPIDAMENTE Y AUNQUE AUN NO PRESENTA PROBLEMAS DE CONTAMINACION EN EL FUTURO SE PODRIA DAR Y ASI YA TENER LA SOLUCION.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

60

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CON LO QUE RESPECTA A LA ZONA INDUSTRIAL PROPUESTA SE SITUARIA EN UN LUGAR EN EL CUAL LOS VIENTOS DOMINANTES SERAN UN FACTOR FAVORABLE PARA QUE LOS HUMOS SI SE PRODUJERAN NO LLEGARAN A LA ZONA HABITACIONAL, Y ASI SE REFORZARIA CON UNA ZONA DE REFORESTACION, COMO FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO ENTRE AMBAS.

AUNQUE COMO HABLAMOS DE CONURBACION CON EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, MOR.

EXISTIA UN LIMITE NATURAL Y ESTE ES EL RIO QUE DIVIDE AMBAS POBLACIONES, TAL VEZ ESTO HAYA SIDO MAS QUE UN LIMITE, UN OBSTACULO PARA SU DESARROLLO POR LO MENOS AL NIVEL DEL MUNICIPIO VECINO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

61

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



MATRIZ DE EVALUACION

USOS DEL SUELO

	AGRICOLA		HABITACION	INDUSTRIAL	RESERVA ECOLOGICA	REFORES- TACION	ATRAC. TURISTICOS
	TEMP.	RIEGO					
TOPOGRAFIA							
de 0 a 5 %	○	☑	☑	☑	○	⊖	□
de 5 a 10 %	○	○	○	○	⊖	⊖	□
de 10 a 25 %	○	○	○	☑	○	○	○
EDAFOLOGIA							
vertisol	○	☑	*	☑	☑	⊖	*
litosol							
GEOLOGIA							
aluvion	☑	☑	○	□	○	○	○
lacustre	☑	☑	*	*	○	□	☑
toba	□	□	○	☑	□	☑	□
HIDROLOGIA							
rios	○	○	☑	☑	○	○	○
canales	○	○	☑	☑	○	○	○
escurrimientos	○	○	☑	☑	○	○	○

CARACTERISTICAS

CENTRO
TECNICO



UNIVERSIDAD
NACIONAL
SAN MARCOS
INSTITUTO
NACIONAL
DE INVESTIGACIONES
AGRICOLAS

BIMBOLOGIA

- OPTIMO
- BUENO
- ⊖ NECESARIO
- * PROHIBIDO
- INDIFERENTE
- ☑ CONDICIONADO

CLAVE PLANO

62

ESCALA

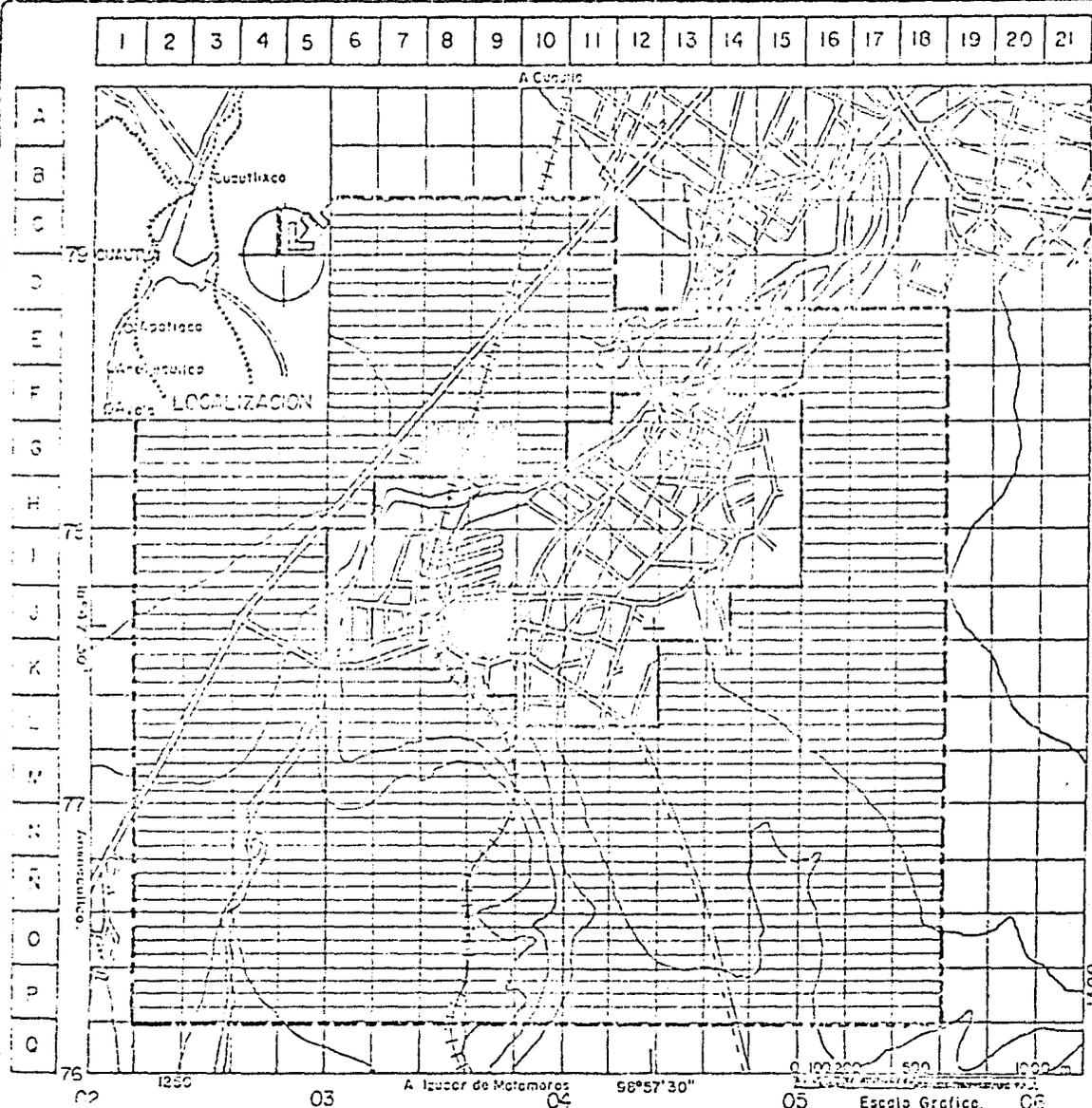
FECHA

tesis

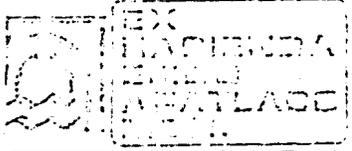
arquitectura
autogobierno



UN
SAN MARCOS



SECRETARÍA DE ECONOMÍA



CLASIFICACIÓN

	URBANO. 166.00 Hcs. 18%
	AGROPECUARIO. 752.00 Hcs. 81.2 %
	INDUSTRIAL 8.00 Hcs. 0.82 %
	VALOR HISTORICO.
	ZONA DE ESTUDIO. 954 Hcs. 100%
	ZONA DE TRABAJO. 166 Hcs. 18%

CLAVE PLANO

63 | USO DEL SUELO.

REG. 120000 | FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

C L I M A

LA MAYORIA DE LOS ARQUITECTOS RECONOCEN EN LA ACTUALIDAD LA IMPORTANCIA DE LOS EFECTOS DEL CLIMA EN LAS CONSTRUCCIONES, CUANDO UN ARQUITECTO TIENE QUE ENFRENTARSE A EL PROBLEMA DE ELABORAR LOS PLANOS PARA UNA CONSTRUCCION ESPECIFICA, DEBE TOMAR EN CUENTA DESDE LAS PRIMERAS -- ETAPAS LOS FACTORES FUNDAMENTALES COMO EL TIPO DE CONSTRUCCION (CENTRO TURISTICO), SU LOCALIZACION GEOGRAFICA Y LOS EFECTOS SOCIO-ECONOMICOS A LOS QUE ESTARA SUJETA DICHA CONSTRUCCION.

DADA LA SITUACION GEOGRAFICA DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS LAS CONDICIONES ATMOSFERICAS SON SUMAMENTE RELEVANTES PARA CIERTOS ASPECTOS DE NUESTRO PROYECTO LOS DATOS CLIMATOLOGICOS QUE CONSIDERAMOS OPTIMOS PARA LA REALIZACION DE NUESTRO PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- CONSIDERACIONES TERMICAS
- 2.- VENTILACION Y PRESION DEL VIENTO
- 3.- APROVECHAMIENTO DE LA LUZ DEL DIA
- 4.- PRECIPITACION Y HUMEDAD.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

64

EBC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



1.- CONSIDERACIONES TERMICAS

NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS (POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO), SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS CORDENADAS 18°49'; LATITUD NORTE Y 98°58' ; LONGITUD OESTE, CON UNA ALTITUD DE 1330 M.S.N.M.

SU TIPO DE CLIMA ES CALIDO SUBHUMEDO C/LLUVIAS EN VERANO, (A H G)

SU TEMPERATURA MAXIMA ES DE 33°C Y LA MINIMA ES DE 10°C, SIENDO SU TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 25°C, AUNQUE HAY TEMPERATURA EXTREMA SIENDO LA MAXIMA DE 44°C, Y LA MINIMA DE 3°C.

SU MES CALIDO ES MAYO Y EL MAS FRIO ES ENERO.

SU OSCILACION TERMICA MEDIA ANUAL ES DE 17.8°C.

2.- VENTILACION Y PRESION DEL VIENTO

LA PRESION Y LA DIRECCION DEL VIENTO ES UN FACTOR DE CONSIDERACION EN EL DISEÑO DE LAS CONSTRUCCIONES.

EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NORTE CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 2.6 M/SEG.

AUNQUE SE TIENEN VIENTOS MODERADOS DEL S.W. Y DEL S.E. ESTO EN OCASIONES LLEGAN A ALCANZAR VELOCIDADES DE 1.7 MTS. SIN QUE TENGAN REPERCUSION PARA REALIZAR UN PROYECTO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

65

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



3.- APROVECHAMIENTO DE LA LUZ DEL DIA

EN ESTE INICIO TRATAREMOS EL CASO DE ILUMINACION NATURAL EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS ASI COMO LA ABSORCION TERMICA DE LOS MATERIALES, - AUNQUE EXISTEN POCOS ESCRITOS QUE INCLUYEN DATOS SOBRE LA MEDICION DE LA LUZ DEL DIA, POR LO TANTO SE TENDRA QUE OBTENER INFORMACION MEDIANTE LA CONVERSION DE DATOS SOBRE RADIACION, (COEFICIENTE DE INSOLACION TEORICA).

EN LA LATITUD 18° NORTE EN LA CUAL ESTA UBICADA NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS.

EL PROMEDIO DE FOTO PERIODO ES DE 5.37 HRS/DIA, SIENDO EL MES DE MARZO EL QUE TENGA EL FOTO PERIODO MAS LARGO Y EL MES DE JULIO EL DE FOTO PERIODO MAS CORTO, RESPECTO A LA MEDIA ANUAL DE DIAS DESPEJADOS, --- (74,5 DIAS) Y LA MEDIA ANUAL DE LOS DIAS MEDIO NUBLADOS (176.42 DIAS) OBSERVAMOS QUE EL MES DE ENERO TIENE MAS DIAS DESPEJADOS Y MEDIO NUBLADOS SIENDO SU INVERSO EL MES DE JUNIO.

HAY DIAS DE FENOMENOS ESPECIALES, (TORMENTAS ELECTRICAS), ESTO SE PRESENTA EN LOS DIAS MAS HUMEDOS DEL AÑO.

EL RESULTADO Y USO DE LAS GRAFICAS ANEXAS NO FACILITAN EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON RESPECTO A LA ORIENTACION.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

66

ESC:

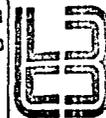
FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



4.- PRECIPITACION Y HUMEDAD.

LA PARTICIPACION EJERCE UN EFECTO CONSIDERABLE EN EL EXTERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES AFECTANDO A LOS MATERIALES E IMPERMEABILIZANTES EN LA ACTUALIDAD POCO SE CONOCE ACERCA DEL ANGULO DE INCIDENCIA DE LAS GOTAS DE LLUVIA, NUESTRA ZONA DE ESTUDIOS SE ENCUENTRA EN UNA REGION EN LA QUE LA LLUVIA PUEDE VARIAR 30° DE LA VERTICAL EN EL INVIERNO Y DE 30° A 15° EN EL VERANO.

LOS AGUACEROS CAEN CASI VERTICALMENTE, EL PROMEDIO ANUAL DE PRECIPITACION ES DE 1000 MM, SIENDO EL MES DE MAYOR PRECIPITACION SEPTIEMBRE CON 205,36 MM/HORA, Y EL DE MENOR ES DE FEBRERO CON 2.6 MM/HORA.

EN LA GRAFICA OMBROTERMICA LA CUAL ES UNA INTERRELACION DE TEMPERATURA CON PRECIPITACION, MEDIA ANUAL LA CUAL NOS DELIMITA LOS MESES SECOS DE LOS HUMEDOS.

LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA ES DEL 52%, COINCIDIENDO CON LOS MESES DE MAYOR PRECIPITACION, SE CONSIDERA A LAS 14 HORAS DEL DIA, PUEDEN EXISTIR VARIACIONES DE LA HUMEDAD EN UN MICRO CLIMA POR LA EXISTENCIA DE UN LAGO O RIO CERCANO ADENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, COMO SERIA EN NUESTRO CASO ES POR ESTO QUE EN OCASIONES PODEMOS ENCONTRAR DATOS QUE INDIQUEN UNA HUMEDAD MAYOR A LA DE ANTES DESCRITA, TAMBIEN LAS ZONAS ARBOLADAS PUEDEN VARIAR LA HUMEDAD, EN LA GRAFICA INDICAMOS LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA MENSUAL, CON LA CUAL INTERACCION DE LOS VIENTOS SE PODRIA APROVECHAR COMO VENTILACION, SIN TENER QUE HACER USO DE APARATOS DE ENFRIAMIENTO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
67	SEC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



C O N C L U S I O N

SABEMOS QUE EL CLIMA JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN EL DESARROLLO DE TODO ASENTAMIENTO CUALQUIERA QUE SEA SU TIPO LLAMESE, HABITACIONAL, INDUSTRIAL, TURISTICO, ETC.

AL CONOCER LA REGION DENTRO DE LA CUAL SE ENCUENTRA NUESTRA ZONA DE ESTUDIO CON TODOS SUS FENOMENOS FISICOS Y OBSERVANDO EJEMPLOS SIMILARES YA EN FUNCION, PODEMOS LLEGAR A LA CONCLUSION DE LA FACTIBILIDAD DE LA REALIZACION DE NUESTRO PROYECTO LOGRANDO ENCAUZAR DEBIDAMENTE LOS PUNTOS EXPUESTOS ANTERIORMENTE.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
68	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



SUELO

CRECIMIENTO HISTORICO.- EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DISTINGUEN PRINCIPALMENTE 2 ETAPAS RELEVANTES:

LA PRIMERA SERIA EN EL PERIODO POSTREVOLUCIONARIO EN LA QUE EL REPARTO DE LAS TIERRAS EN EJIDOS, INCREMENTA EL INDICE DE POBLACION.

LA SEGUNDA HACE APROXIMADAMENTE 30 AÑOS EN LAS QUE EN ESOS EJIDOS SE FRACCIONAN EN LOTES, DEBIDO AL INCREMENTO EN EL NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA Y A LA VENTA DE TERRENOS A NUEVOS POBLADORES.

EN TERMINOS GENERALES EL INCREMENTO HA SIDO GRADUAL, YA QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION SE HA DEDICADO A LA AGRICULTURA Y NO HA SUFRIDO ULTIMAMENTE EL IMPACTO URBANO DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO.

- USOS DEL SUELO. EN LA ZONA DE ESTUDIOS, SE OBSERVA PRINCIPALMENTE QUE EL USO DEL SUELO ES HABITACIONAL Y DE USO AGRICOLA,; EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS SON DEFICIENTES, LAS AREAS VERDES RESTRINGIDAS; VIALIDAD INSUFICIENTE Y BALDIOS EN PORCENTAJE BAJO.

EL USO DE LOS LOTES BALDIOS PERMITIRA EL PLANTEAMIENTO DE PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA ZONA HABITACIONAL.

- TENENCIA DE LA TIERRA.- EL 100% DE LA TENENCIA DE LA TIERRA ES EJIDAL CON FRACCIONAMIENTO RECIENTE DENTRO DE LOS MISMOS LOTES, DEBIDO AL CRECIMIENTO FAMILIAR Y A LA VENTA IRREGULAR A NUEVOS EMIGRANTES.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
69	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- VALOR DEL SUELO.- LOS VALORES APROXIMADOS QUE REPORTA LA COMUNIDAD SON LOS SIGUIENTES:

VALOR MINIMO: \$ 1500,00 M²
VALOR MEDIO : \$ 5,000.00 M²

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO DETERMINAMOS 3 REGIMENES DE PROPIEDAD TOMANDO COMO BASE EL ENFOQUE QUE LE DAN EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VILLA DE AYALA QUE CONSISTE EN: EJIDAL, PRIVADA Y FEDERAL.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: LAS OBSERVACIONES POR MUESTREO ARROJAN LOS SIGUIENTES DATOS:

- VIVIENDA BUENA.- CONSTRUCCIONES CON MATERIALES DE BUENA CALIDAD Y ALTA RESISTENCIA Y MANTENIMIENTO PERIODICO, HECHAS DE: MUROS DE TABIQUE, LOSAS DE CONCRETO Y APLANADOS, QUE REPRESENTAN EN UN PORCENTAJE DEL 25%.
- VIVIENDA REGULAR: CONSTRUCCIONES CON MATERIALES DE BUENA CALIDAD QUE HAN SUFRIDO MODIFICACIONES Y REPARACIONES O QUE ESTAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION Y QUE ESTAN HECHAS DE: MUROS DE TABIQUE, LAMINA ACANALADA O TEJA QUE REPRESENTA EL 42%.
- VIVIENDA MALA: CONSTRUCCIONES TEMPORALES Y SIN MANTENIMIENTO Y CON MATERIALES DE BAJA RESISTENCIA Y CALIDAD, HECHAS DE: CARRIZO PEDACERIA DE MADERA, TABICON SOBREPUESTO SIN MORTERO, DE LAMINA DE CARTON, QUE REPRESENTA EL 33%.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
70	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- NIVELES DE INGRESO.- EL CALCULO APROXIMADO SE HIZO A PARTIR DE -
CUANTAS VECES EL SALARIO MINIMO INGRESA POR FAMILIA.

MAS DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO: 9 %

UNA VEZ EL SALARIO MINIMO: 40 %

MENOS DEL SALARIO MINIMO: 51 %

ESTA INFORMACION DEMUESTRA QUE ES NECESARIO CREAR NUEVAS FUENTES DE
TRABAJO COMO PUEDE SER EN ESTE CASO LA JUSTIFICACION DE UN CENTRO RECREA
TIVO QUE PROPORCIONARIA MEJORES INGRESOS A LA POBLACION, PUESTO QUE --
ELLOS MISMOS LO ADMINISTRARIAN.

DENSIDAD DOMICILIARIA.- SEIS PERSONAS PROMEDIO POR VIVIENDA, ESTE -
DATO NOS VA A PERMITIR DOSIFICAR ALGUNOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO.

- TAMAÑO DE LOTE.- OBTENIENDO EL PROMEDIO DE LAS MANZANAS MUESTREA
DAS, DE LOTES QUE OSCILAN ENTRE 100 M2. Y 1000 M2. EL PROMEDIO ES
DE 416.3 M2 POR LOTE.

- METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.- LA DENSIDAD DE CONSTRUCCION ES LA
RELACION EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTALMENTE Y EL
AREA POR CADA OSCILA ENTRE 180 M2. Y 2000 M2., CON UNA DENSIDAD -
DE CONSTRUCCION PROMEDIO DEL 15.2 %, EN TIPO DE VIVIENDA QUE PRE
DOMINA DE UN SOLO NIVEL, DE DOS NIVELES EL PORCENTAJE ES MUY BAJO.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

71

ESC:

FECHA

tesis

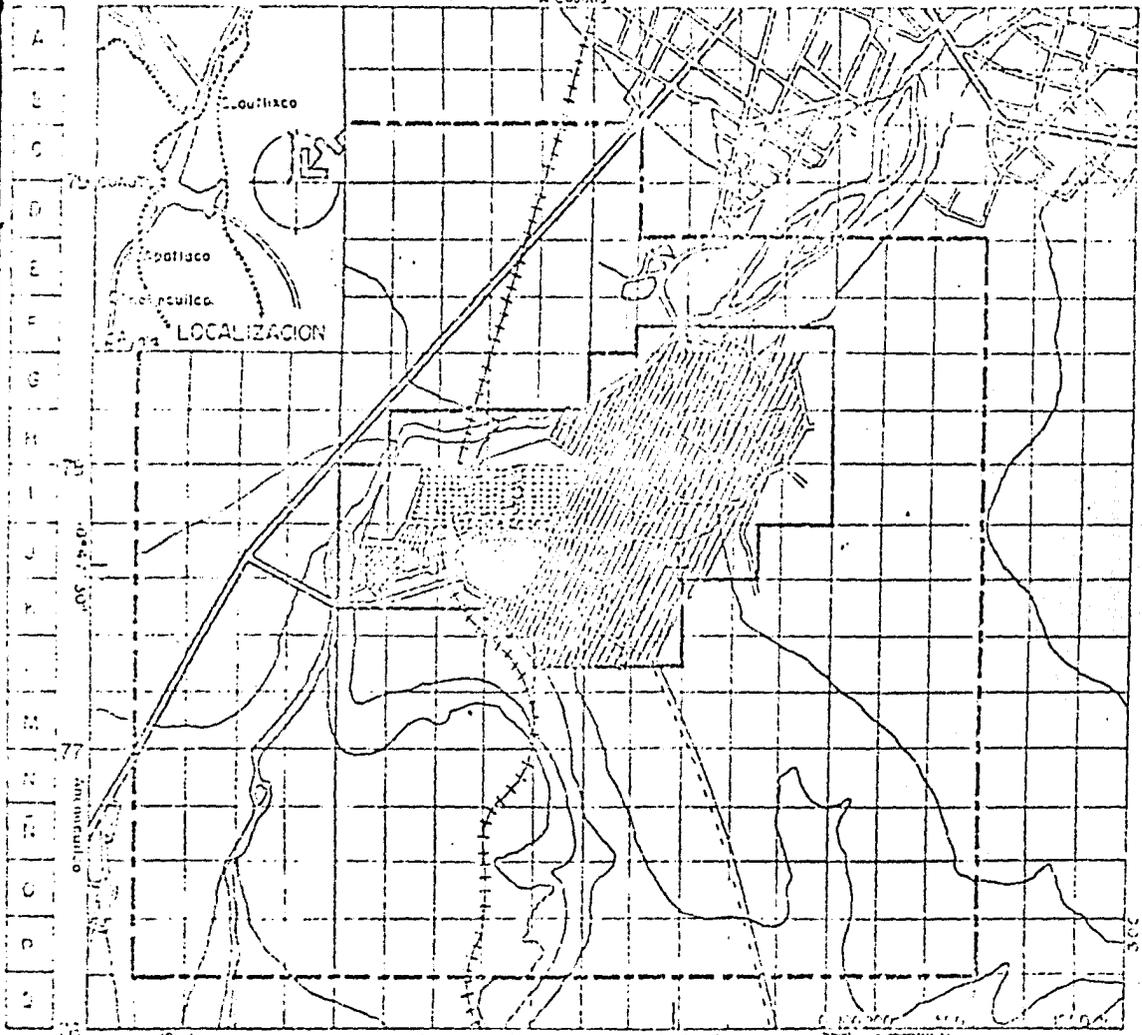
arquitectura
autogobierno



UN



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21



SECRETARIA DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

EX
 PLAN
 72

DIMBOLOGIA

-  BUENA
-  REGULAR
-  MALA

----- ZONA DE ESTUDIO 964 Has 100%

----- ZONA DE TRABAJO 166 Has 13%

CLAVE PLANO

VIVIENDA
 72

6010

arquitectura
 autogobierno
 UN

2.1.2.- ASPECTO ECONOMICO.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTA EL 30.21% DE LA POBLACION EN TODO EL MUNICIPIO, Y DE ESTA EL 50% SE DEDICA A LA ACTIVIDAD PRIMARIA, QUE REPRESENTA EL 8.01 % DEL TOTAL DEL ESTADO DE MORELOS.

MUY POCa POBLACION SE DEDICA A LA ACTIVIDAD SECUNDARIA Y GRAN PARTE DE LA POBLACION SE DEDICA A DIFERENTES LABORES.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

73

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



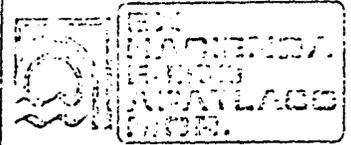
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
POR ACTIVIDAD ECONOMICA
EN EL MUNICIPIO DE AYALA

TOTAL	
INDUSTRIALES	
TECNICOS, ESPECIAL. ETC.	
WELTERS Y AFINES	
TRAFICANTES DEL ATE	
FUNDACIONES PUBLICAS	
GERENTES DEL SECTOR PRIV.	
ADMINISTRATIVOS ASOP.	
INDUSTRIALES PROPIETARIOS	
ADSCRITOS	
GERENTES DE MAQ. AGRIC.	
ESTABLECIMIENTOS DE CUBAS	
ARTISANOS Y OFERTAS	
ACTIVISTAS Y COMITÉS	
INDUSTRIALES	
TRAFICANTES DEPENDIENTES	
VENEDORES AVIANTILES	
EMPLEADOS DE SERVICIOS	
TRAFICANTES DOMESTICO	
GERENTES DE TRANSPORT.	
INSPECCION Y VIGILANCIA	
NO ESPECIFICADO	
INDICA SIN TRABAJAR	

INDICANTES PORCENTAJE

1953	1954
141	1.10
134	1.02
254	1.94
20	0.15
2	0.01
31	0.23
4	0.03
4	0.03
6 219	47.64
83	0.63
12	0.09
1 015	7.77
155	1.18
315	2.42
473	3.62
33	0.25
163	1.24
561	3.53
263	1.55
109	0.83
3 144	24.08
78	0.59

**CENTRO
TECNICO**



BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANG
74
ECS: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

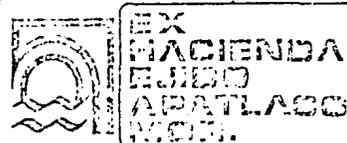
UN
AYALA

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
POR GRUPO DE INGRESOS
EN EL MUNICIPIO DE AYALA

TOTAL	
NO SECIÓ INGRESOS	
1 - 485	
486 - 530	
531 - 600	
601 - 1 020	
1 021 - 1 450	
1 451 - 1 970	
1 971 - 2 670	
2 671 - 3 610	
3 611 - 4 820	
4 821 - 6 610	
6 611 - 8 920	
8 921 - 12 110	
12 111 - 16 350	
16 351 - 22 170	
22 171 - 30 000	
30 001 - y más	
37 422 211 021 025	

HABITANTES 13 053	PORCENTAJE 100 %
2 534	19.41
251	1.92
128	0.93
367	2.81
320	2.45
466	3.57
588	4.50
2 578	19.75
1 218	9.31
765	5.86
545	4.17
412	3.15
183	1.40
54	0.41
31	0.23
23	0.23
24	0.18
2 566	19.65

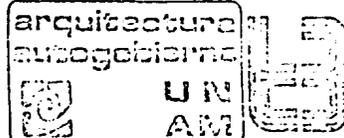
**CENTRO
TURISTICO**



DIBUJOS

CLAVE	PLANO
75	EDIC: FECHA

tesis



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
POR RAMA DE ACTIVIDAD
EN EL MUNICIPIO DE AYALA

TOTAL	
AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA Y PESCA	PRIMARIA
EXPLORACION DE MINAS Y CANTEBRAS	SECUNDARIA
INDUSTRIA MANUFACTURERA	SECUNDARIA
ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	SECUNDARIA
CONSTRUCCION	SECUNDARIA
COMERCIO AL POR MAYOR, RESTAURANTES, HOTELES	TERCIARIA
TRANSPORTES, COMUNI- CACION, ALMACENAMIENTO	TERCIARIA
ESTADOS FINANCIEROS SERVICIOS FINANCIEROS	TERCIARIA
SERVICIOS SOCIALES COMUNALES, SOCIEDADES	TERCIARIA
ACTIVIDADES INSUPI- CIENTES O ESPECIALIZADAS	TERCIARIA
DESOCUPADOS QUE NO HAN TRABAJADO	

HABITANTES PORCENTAJE

13 053	100 %
6 186	47. 39
4	0. 03
416	3. 18
3	0. 02
511	3. 91
572	4. 38
201	1. 53
36	0. 27
1 031	7. 89
4 015	30. 75
78	0. 59

**CENTRO
TURISTICO**

**EX
HACIENDA
EL NEGRO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

76 REG. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UN
AM

PRODUCCION:

EL PANORAMA ECONOMICO DEL MUNICIPIO SOBRESALE EL SECTOR PRIMARIO. EL USO DEL SUELO DE ESTA ACTIVIDAD SE DISTRIBUYE EN TIERRAS DE RIEGO - CON SIEMBRAS CONSTANTES Y DE TEMPORAL CON CULTIVOS ANUALES.

LOS PRINCIPALES PRODUCTOS QUE SE DAN DENTRO DEL MUNICIPIO SON: TOMATE ROJO CON EL 13.9% , CEBOLLA CON EL 7.26 % , SORGO EN GRANO CON EL 5.83%, ARROZ CON EL 5.0%, FRIJOL CON EL 3.91% Y EL MAIZ CON EL 13.9% SIENDO ESTE ULTIMO, EL DE MAYOR PRODUCCION EN EL MUNICIPIO.

DEBIDO A LA FALTA DE MEDIOS DE PRODUCCION ADECUADOS, NO SE PUEDE - APROVECHAR AL MAXIMO ESTE RECURSO, POR FALTA DE AGRO-INDUSTRIAS.

DENTRO DE LA GANADERIA EL MUNICIPIO CUENTA CON GANADO BOVINO, EQUINO, PORCINO, CAPRINO, OVINO Y AVES, DE ENGORDA, SIENDO LOS DE PASTURA - LOS MAS NUMEROSOS.

TAMBIEN LA ACTIVIDAD GANADERA CARECE DE LOS RECURSOS NECESARIOS - PARA SU DESARROLLO.

EN LA ACTIVIDAD FORESTAL LAS ESPECIES QUE PRESENTAN MAYORES GRADOS DE EXPLOTACION SON: ZACON, COPAL Y CASAHUACA.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

77

EBCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



PRODUCTOS AGRICOLAS ANUALES
DE CULTIVOS DE CICLO CORTO
EN EL MUNICIPIO DE AYALA TONS. PORCENTAJE

TOTAL		441 239	100 %
MAIZ		61 337	13.9
TOMATE PANO		47.905	10.85
CEBOLLA		32 045	7.26
SORGO EN GRUPO		25 725	5.83
AJOZE		22 063	5.00
FRIJOL		17 289	3.91

FRUTALES Y PLANTACIONES			
-------------------------	--	--	--

TOTAL		441 239	100 %
CASA DE AZUCAR		103 536	23.46
AGUACATE		11 006	2.49

CENTRO
TUNISTIA



EX
HACIENDA
EL
AYALAS
P. Q. R.

DIMCOLOGIA

CLAVE PLANO
78 EDC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN



ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

2.1.3. - ASPECTO DEMOGRAFICO.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

EL CRECIMIENTO DE POBLACION SE PROYECTO EN BASE A LOS PERIODOS (CORTO PLAZO 1980 - 1988) (MEDIANO PLAZO 1988 - 1991) Y (LARGO PLAZO 1991 - 2002).

LA POBLACION DE SAN PEDRO APATLACO SE ESTIMA EN 11,107 HABITANTES CON UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 4.8 %.

SE CONSIDERA LA ZONA DE ESTUDIO CON UNA DENSIDAD MEDIA ENTRE 150 HAB. A 450 HAB. POR HA. EL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO QUE SE ELABORE SE CONTEMPLARA ESTE DATO PARA UNA DOTACION ADECUADA.

DE LOS DATOS OBTENIDOS SE DETERMINO ADOPTAR LA TENDENCIA DE MEDIANO PLAZO.

**CENTRO
TURISTICO**



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

79

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.1.4.- POBLACION

LA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA ES DE 43,200 -
HABITANTES, COMPUESTA POR 21,286 SON HOMBRES Y 21,364 MUJERES.

DEL TOTAL DE LA POBLACION DE 40% APROXIMADAMENTE SON MENORES DE -
14 AÑOS DE EDAD, LO CUAL INDICA QUE LA POBLACION ES PREDOMINANTEMENTE -
JOVEN, EL FACTOR PRODUCTIVO OCASIONA LA CONCENTRACION MASIVA EN ALGUNAS
LOCALIDADES MAS QUE OTRAS.

LA POBLACION QUE ALBERGARA EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO PARA
EL AÑO 2002, HABRA DE SER DE 20,327 HABITANTES PARA DAR CUMPLIMIENTO --
A LO DISPUESTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, SIGNIFICA QUE DESDE -
1986 AL AÑO 1991, LA TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO POR AÑO HA DE SER DE -
4.8% ANUAL Y 2.4% AL AÑO 2002, SE CONSIDERA QUE SU POTENCIALIDAD DE DE-
SARROLLO ES BASICAMENTE EN EL ASPECTO TURISTICO Y AGRICOLA DONDE SE DA
UN GRAN RENDIMIENTO DEBIDO A LOS PROGRAMAS DE INVERSION DEL ESTADO Y LA
COMUNIDAD.

**CENTRO
TURISTICO**



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

80

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



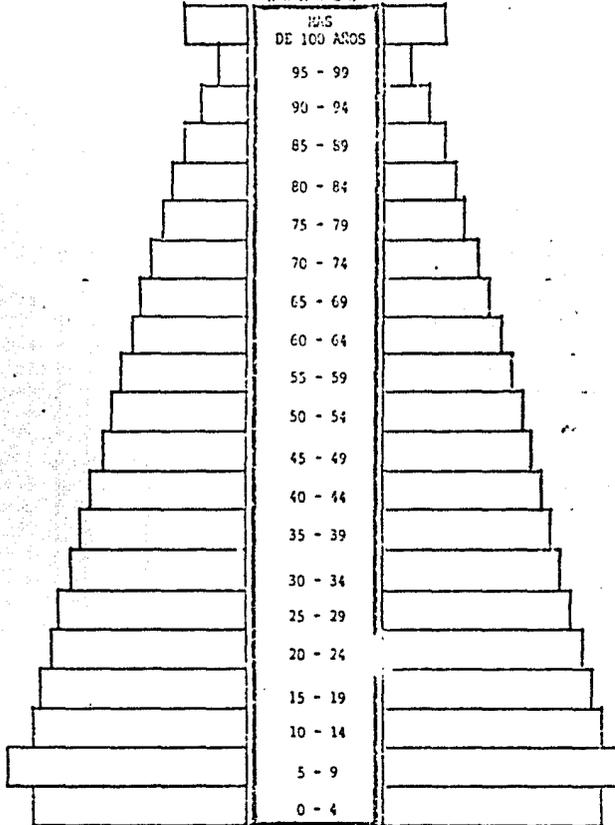
P I R A M I D E D E E D A D E S
D E L M U N I C I P I O D E A Y A L A

IGUANTES MUNICIPIO

0. 31	62
0. 62	6
0. 97	16
0. 19	42
0. 59	124
0. 74	160
1. 17	252
1. 24	275
1. 19	277
1. 36	424
2. 57	551
3. 64	820
3. 55	817
4. 62	1 030
4. 73	1 023
5. 74	1 442
6. 00	1 923
6. 58	1 406
14. 18	3 631
14. 52	3 520
14. 50	3 059

100 x 21 364

EDADES



PORCENTAJE MUJERES

0. 34	78
0. 03	7
0. 05	13
0. 18	43
0. 52	120
0. 82	189
1. 21	273
1. 26	282
1. 52	348
2. 15	492
2. 64	604
3. 18	727
3. 79	866
4. 30	984
4. 98	1 138
6. 20	1 417
12. 66	2 896
11. 25	2 569
13. 70	3 129
15. 17	3 466
13. 42	3 120

100 x 22 833

**CENTRO
TUNSTINE**



**EX
HACIENDA
EREN
ABATLADO
1988**

BIBLIOLOGIA

CLAVE	PLANO
81	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



**UN
AB**



2.1.5.- INFRAESTRUCTURA

EN EL DESARROLLO GENERAL DE LA POBLACION, DE NO PLANEARSE LA ECONOMIA DEL MUNICIPIO EN SUS SECTORES COMPONENTES LA SITUACION QUE PREVALECIERA EN LOS SIGUIENTES SECTORES COMO SE MANIFIESTA ACTUALMENTE ES LA SIGUIENTE:

- EN EL SECTOR AGROPECUARIO.- ES LA POCA INSTALACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE RIESGOS, ASI COMO EL POCO APROVECHAMIENTO DEL SUELO CON POTENCIAL AGRICOLA.
- EN EL SECTOR SERVICIOS.- ES LA INEXISTENCIA DE ZONAS APTAS PARA EL DESARROLLO TURISTICO; ES LA CERCANIA QUE TIENE EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, EN EL CUAL SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES MAS IMPORTANTES EN LA REGION.

1.- AGUA POTABLE.

1.1. UBICACION., DISTANCIA Y CAPACIDAD DE FUENTES DE ABASTECIMIENTO, EL AGUA POTABLE LLEGA DESDE EL PUEBLO DE XAMILZINGO, DONDE HAY UNA POTABILIZADORA. ESTA A UNA DISTANCIA DE SN. PEDRO DE 7.5 KM. LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO ESTAN A 1 KM. Y SU CAPACIDAD ES DE 400,000 Y - 1000,000 LITROS RESPECTIVAMENTE.

1.2.- DOTACIONES: AREA CUBIERTA 100%

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
82	EECI. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



TIPO DE SERVICIO: DOMICILIARIO, PERO CON UNA NACIONALIZACION DE TRES -
VECES POR SEMANA; LA DOTACION DURA LAS 24 HORAS DE ESOS DIAS.

1.3. - DIAMETROS.- DEL MANANTIAL ES TUBERIA DE P.V.C. DE ϕ 10" POSTE--
RIORMENTE SE REDUCE EN LOS RAMALES A UN ϕ DE 8" Y 6" HASTA LLEGAR A --
LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO CON UN ϕ DE 6" Y SALIENDO DEL TANQUE Y -
PARA LAS CALLES SECUNDARIAS CON UN ϕ DE 2" Y LAS TOMAS DOMICILIARIAS -
SON DE UN ϕ DE 1/2" SIN MEDIDOR.

2.- DRENAJE.- ES ESCASO, ES DECIR NO EXISTE LO QUE HACE PROLIFERAR FO-
COS DE INFECCION Y PROVOCA QUE EL INDICE DE ENFERMEDADES GASTROINTESTI
NALES.

2.1.- TIPO DE SISTEMA: POR GRAVEDAD Y ATRAVES DE UN COLECTOR GENERAL.
NO HAY PLANTA DE TRATAMIENTO, LAS AGUAS NEGRAS SON LLEVADAS AL RIO O -
BIEN SIRVE COMO RIEGO AL CAMPO, ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE
DOTACION PARTE DEL POBLADO.

2.2.- DIAMETROS.- RED DE DRENAJE: TUBO DE CONCRETO DE 30 CM. Y 40 CM.
REGISTROS A CADA 100 MTS.

2.3.- TOMAS SERVIDAS.- APROXIMADAMENTE EL 90% DEBIDO A QUE EN LA ZONA
SUR Y RECIENTEMENTE LA PERIFERIA, NO CUENTA CON ESTE SERVICIO. LA RED
FUE FINANCIADA Y REALIZADA POR LOS MISMOS EJIDATARIOS.

2.4. - TIPO DE SERVICIO.- DOMICILIARIO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
83	ESCI. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO ES ACEPTABLE, AUNQUE SUMAMENTE ESCASO,
EN TODO EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO Y LO QUE EXISTE SE ENCUENTRA
EN ALGUNAS PARTES EN MAL ESTADO.

- ENERGIA ELECTRICA ES DE UN 5%
- ALUMBRADO PUBLICO ES DE 70%

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

84

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.1.6.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- NUESTRA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON UNA VIA DE COMUNICACION REGIONAL, QUE ES LA CARRETERA No. 25 DE CUAUTLA A VILLA DE AYALA, LA CUAL SE ENCUENTRA ASFALTADA SIENDO DE DOBLE CIRCULACION; DOS VIAS SUB-URBANAS QUE ENTRONCAN A LA ALTURA DE LA ENTRADA DE LA EX-HACIENDA.

LA VIALIDAD ES DEFICIENTE EN EL SENTIDO NORTE-SUR Y ASI CONTINUARA A PESAR QUE A LA CARRETERA No. "25 DE CUAUTLA A VILLA DE AYALA (MUNICIPIO) , SE LE HABILITE COMO UNA VIALIDAD TRANSVERSAL PRIMARIA O PRINCIPAL.

SE PODRIA DECIR QUE EN EL POBLADO, LA VIALIDAD HA MEJORADO EN ESTOS ULTIMOS AÑOS, PERO AUN QUEDAN CALLES QUE POR PROBLEMAS DE REGULARIZACION NO HAN SIDO PAVIMENTADOS, ESTO AUNADO A LA FALTA DE DRENAJE LAS CONVIERTE EN ZONAS DE TERRACERIA.

EN CUANTO AL TRANSPORTE CUENTA CON DIFERENTES SERVICIOS COMO SON, AUTOBUSES URBANOS DE LA CD. DE CUAUTLA, COLECTIVOS Y TAXIS, PERO QUE SOLO LLEGAN A LAS VIAS MAS IMPORTANTES Y LOS HABITANTES QUE NO VIVEN EN LAS CERCANIAS DE LAS PRINCIPALES PARADAS O ACCESOS TIENEN QUE RECORRER GRANDES TRAMOS PARA ABORDAR LOS MEDIOS DE TRANSPORTES.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
85	ESCI. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.1.7.- EQUIPAMIENTO

EL ASPECTO DE EQUIPAMIENTO URBANO, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION Y LA PROLIFERACION DE NUEVAS LOCALIDADES, EL EQUIPAMIENTO URBANO ES DEFICIENTE, SOBRE TODO EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO QUE SON LOCALIDADES RURALES, URBANAS Y POR LO TANTO REQUIEREN EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS MAS ESPECIALIZADOS. ASI COMO EL DETERIORO DE LAS VIVIENDAS SE HA DADO TAMBIEN POR LA INSUFICIENCIA DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
86	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.1.8.- DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL.

- LOCALIZACION: EN LA PORCION CENTRAL DEL ESTADO DE MORELOS.

- LIMITA.- AL NORTE CON EL MUNICIPIO DE CUAUTLA
AL SUR CON LOS MUNICIPIOS DE TLALQUILTENANGO Y TEPALCINGO
AL ORIENTE CON EL MUNICIPIO DE JONACATEPEC, YACAPIXTLA Y -
JANTETELCO
AL PONIENTE LOS MUNICIPIOS DE TLALTIZAPAN Y YAUTEPEC.

EXTENSION GEOGRAFICA.- 303,63 KM².

POBLACION TOTAL: 233,937 EN 1987.

MEDIO FISICO

TOPOGRAFIA.-

ZONAS ACCIDENTADAS 21.30 % DE LA SUPERFICIE Y SE LOCALIZAN EN LA PARTE CENTRO, PONIENTE, SURESTE Y SUR DEL MUNICIPIO.

ZONAS SEMIPLANAS. 31.30% DE LA SUPERFICIE Y SE LOCALIZAN EN EL PONIENTE, SUR PARTE DEL CENTRO Y UNA PEQUEÑA PARTE DEL LADO ORIENTE.

ZONAS PLANAS.- 47.40% DE LA SUPERFICIE Y SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LA PARTE CENTRO Y ORIENTE DEL MUNICIPIO.

CENTRO
TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

87

SEC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobiernoc



UN
AM



2.2.- PRONOSTICO GENERAL

EL SISTEMA DE CIUDADES DE ESTUDIO ES EL SIGUIENTE:

- a).- COMO PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL NACIONAL; TENEMOS LA CD. DE MEXICO
- b).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL ESTATAL; EL EDO. DE MORELOS; EN PARTICULAR LA CD. DE CUERNAVACA.
- c).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL INTERMEDIO; CUAUTLA
- d).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL MEDIO; EL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA
- e).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL BASICO; SN. PEDRO APATLACO Y CUAUTLA
- f).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL SERVICIOS; VILLA DE AYALA Y ANENECUILCO.

TOMANDO EN CUENTA EL CRECIMIENTO DE POBLACION Y LA INHINENTE CONURVACION ENTRE CUAUTLA Y LA ZONA DE ESTUDIO, EL SISTEMA DE CIUDADES AL AÑO 2002 SERA COMO SIGUE:

- a).- COMO PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL NACIONAL; TENEMOS LA CD. DE MEXICO
- b).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL ESTATAL; EL EDO. DE MORELOS PARTICULAR CD. DE CUERNAVACA.
- c).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL INTERMEDIO; CUAUTLA
- d).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL MEDIO ; EL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

91

EBC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



e).- PRESTADOR DE SERVICIOS A NIVEL BASICO; SN. PEDRO APATLACO Y --
COAUTLA.

2.2.1.- POBLACION:

LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION INDICA QUE SI CONTINUA
SIN CAMBIOS, SAN PEDRO APATLACO TENDRA 20.327 HABITANTES PARA EL AÑO --
2002, SI NO SE CONSIDERA AL SUELO COMO RECURSO LIMITABLE.

TOMANDO EN CUENTA LAS METAS DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
EN EL TRANSCURSO DE LOS PROXIMOS AÑOS, EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLA-
CO HABRA DE CRECER A UNA TASA DE 4.8% ANUAL DE 1986-1991 PROMEDIO Y DE
2.4 % DE 1991 AL AÑO 2002.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
92	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.2.2.- INFRAESTRUCTURA

DE CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO, LA DOTACION DE AGUA NO SERA MAYOR PROBLEMA YA QUE SE DISTRIBUIRA EN VOLUMEN CORRESPONDIENTE AL NUMERO DE HABITANTES QUE RADICA EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO. EN CUANTO AL PROBLEMA DE DRENAJE SE RESOLVERIA A BASE DE BOMBEO O BIEN DRENAJE PROFUNDO SUBTERRANEO O NUEVOS SISTEMAS, Y EL PROBLEMA DE ELECTRICIDAD SE PLANTEA DOTAR A LAS ZONAS QUE SE VAN A PROYECTAR EN FORMA PAULATINA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
93	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.2.3. - VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ESTRATEGIA DEL PLAN EN MATERIA DE VIALIDAD ES UTILIZAR AL MAXIMO - LAS AVENIDAS EXISTENTES REESTRUCTURANDO LAS CONVERGENCIAS O LAS RAMIFICACIONES DIAGONALES Y REFORZANDO LA CONFORMACION DE LA TRAZA URBANA -- ("RETICULAR ").

EN LA PARTE SUR, DE SER POSIBLE, PLANTEAR LA VIALIDAD ACORDE A LA DENSIDAD DESEABLE COMENZANDO POR LA PARTE TRONCAL CON LA CARRETERA No. 25.

EL PLAN TAMBIEN PROPONE MEJORAS EN LOS TRANSPORTES COLECTIVOS CON MAYOR ACCESO A LAS ZONAS CARENTES DE ESTE SERVICIO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
94	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



2.2.4.- EQUIPAMIENTO

EL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA, ES UNA DE LAS MEJORES DOTADAS - DE EQUIPAMIENTO URBANO BASICO, SIN EMBARGO, DADO EL CRECIMIENTO DE - LOS NUEVOS POBLADOS, HABRA QUE CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS.

LA FALTA DE SERVICIOS URBANOS, CENTROS TURISTICOS, RECREACION - ABASTO Y SALUD, ES NOTORIO EN LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS, LOS EXISTEN- TES NO SON ACCESIBLES.

A LA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS, ESTE ASPECTO NO ES CONTEM- PLADO POR EL PLAN, POR LO QUE SE PROPONE UN CENTRO TURISTICO, PARA - DAR LA ACTIVIDAD DE RECREACION, ESPARCIMIENTO, Y MAYOR UNIDAD Y DE- SARROLLO A LOS ASENTAMIENTOS, PRINCIPALMENTE A LA ZONA DE ESTUDIO - QUE ES LA EX-HDA. DE SAN PEDRO APATLACO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

95

ECC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



III. CONCLUSIONES.

LA FORMACION DE LOS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA FUE UN FENOMENO QUE PAULATINAMENTE SU FORMACION Y EN MUCHO ANARQUICO, DONDE SE CONJUGO LA PEREZA DE LOS MORADORES EN EL ALTO GRADO DE DIFICULTAD DEL SUELO PARA LA OBTENCION DEL PREDIO EN DONDE EL REPARTO DE LAS TIERRAS EN EJIDOS, GENERO EL INDICE DE POBLACION POR LO QUE TAMBIEN DESDE HACE 30 AÑOS EN LA QUE LOS EJIDOS SE FRACCIONAN EN LOTES, DEBIDO AL INCREMENTO EN NUMERO DE MIEMBROS POR FAMILIA.

ACTUALMENTE YA SON POBLADOS CONSOLIDADOS Y EL PROCESO DE LA TENENCIA DE LA TIERRA SE MANIFIESTA COMO SIGUE:

- PROPIEDAD PRIVADA 1963 HECTAREAS APROXIMADAMENTE
- PROPIEDAD FEDERAL ESTATAL Y MUNICIPAL 18,823 HECTAREAS APROXIMADAMENTE
- PROPIEDAD EJIDAL 9,577 HECTAREAS APROXIMADAMENTE.

LA PLUSVALUACION ACELERADA DEL SUELO URBANO PROVOCARA LA SUSTITUCION DEL USO DEL SUELO. AUN EN LOS POBLADOS DEL MUNICIPIO YA CONSOLIDADOS, SE VERAN TRANSFORMAR LAS CASAS HABITACION O EDIFICIOS PARA SERVICIOS.

LAS FAMILIAS POBLES EN POSESION DE LOTES, ANTE EL ALTO COSTO DE IMPUESTOS PREDIALES Y A FALTA DE FUENTES DE TRABAJO (EMPLEOS), SE VERAN PRESIONADAS A VENDERLOS SIENDO OBLIGADAS A EMIGRAR A SITIOS NO URBANIZADOS

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
96	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



REINICIANDO EL CICLO DE OCUPACION, CONSOLIDACION, ETC. SIN EMBARGO, -
DENTRO DE LAS POLITICAS DE CONSERVACION Y MEJORAMIENTO DE LOS PLANES -
DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA, SE BUSCARA DESALENTAR -
ESTA PLUSVALUACION ACELERADA Y LAS MIGRACIONES CONSECUENTES EN ESTE -
TIPO DE POBLADOS DE BAJOS INGRESOS PARA EVITAR SU DESPLAZAMIENTO.

PARALELO A ESA POLITICA SE PODRIA PENSAR EN ALGUN SERVICIO DE UTILI--
DAD:
UN CENTRO TURISTICO PARA VISITANTES NACIONALES E INTERNACIONALES QUE
GENERARA INGRESOS A LA POBLACION .

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO	
97	ESC.	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



3.1.- OBJETIVOS GENERALES

PRIMERO: RACIONALIZAR LA DISTRIBUCION EN EL TERRITORIO MUNICIPAL DE LA POBLACION Y DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, LOCALIZANDOLAS EN LAS ZONAS DE MAYOR POTENCIAL DEL MUNICIPIO.

SEGUNDO: PROMOVER EL DESARROLLO URBANO INTEGRAL Y EQUILIBRADO DE LOS CENTROS DE POBLACION.

TERCERO: MEJORAR Y PRESERVAR EL MEDIO AMBIENTE QUE CONFORMAN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

CUARTO: PROPICIAR CONDICIONES FAVORABLES PARA QUE LA POBLACION PUEDA RESOLVER SUS NECESIDADES DEL SUELO URBANO, VIVIENDA, SERVICIOS PUBLICOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

UBICACION DEL PLAN MUNICIPAL EN EL CONTEXTO DEL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO UBICA AL MUNICIPIO, DENTRO DE LA ZONA PRIORITARIA DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL PAIS.

QUINTO: MEJORAR, INTEGRAR Y APROVECHAR EL MEDIO AMBIENTE DE LA POBLACION DE SAN PEDRO APATLACO, PARA CONTRIBUIR AL MEJOR DESARROLLO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
98	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



SEXTO.- DOTAR AL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO DE UN CENTRO TURISTICO DESTINADO A MEJORAR EL NIVEL CULTURAL DE LA POBLACION, SERVIR COMO UN CENTRO DE DIVERSION, RECREACION Y DESCANSO PARA LOS - TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES Y PRINCIPALMENTE FOMENTAR LA PARTICIPACION DEL POBLADO COMO FUENTE DE TRABAJO O ACTIVIDADES A REALIZAR.

- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE AYALA, MOR.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

99

ESCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



3.2.- OBJETIVOS ESPECIFICOS

ESTOS SERAN LOS OBJETIVOS QUE PARA EL MUNICIPIO DETERMINA EL PLAN ESTADAL DE DESARROLLO URBANO Y LOS QUE RESULTEN DE LAS NECESIDADES SENTIDAS PARA LA COMUNIDAD.

- a) DISTRIBUCION ARMONICA DE LA POBLACION EN FUNCION DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, LOS RECURSOS Y TOPOGRAFIA.
- b) ESTABLECER DECLARATORIAS ENTRE PROVISIONES, RESERVAS, Y DESTINO DE TIERRAS, Y AGUA.
- c) ESTABLECER LINEAMIENTOS PARA LA PROGRAMACION DE DOTACION DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS URBANOS Y VIVIENDA.
- d) DETERMINAR ACCIONES SOBRE PREVENCION Y/O REGENERACION, ECOLOGICAS, DE AREAS O ZONAS DEL MUNICIPIO QUE LO REQUIERAN.
- e) SELECCION DE LOS PROGRAMAS OPERATIVOS ESTABLECIDOS EN EL PNDU, QUE PUEDAN SER PUESTOS EN PRACTICA EN EL AMBITO MUNICIPAL.
- f) PROMOVER PROGRAMAS DE PARTICIPACION DIRECTA EN LA COMUNIDAD CON EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO.
- g) REGULAR Y ORDENAR LA PLANEACION, FUNCION, CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACION.
- h) MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACION URBANA Y RURAL.
- i) PROMOVER LA ADECUADA INTERRELACION SOCIOECONOMICA DE LAS LOCALIDADES DENTRO DEL MUNICIPIO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

100

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- j) FOMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS MATERIALES DISPONIBLES.
- k) PROMOVER LAS OBRAS NECESARIAS PARA QUE TODOS LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO TENGAN VIVIENDA DIGNA.
- l) PARTICIPACION Y ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD PARA PROMOVER ACTIVIDADES ENCAMINADAS AL MEJORAMIENTO COMUNAL Y EL SANEAMIENTO AMBIENTAL.
- m) DISEÑO DE UN PROYECTO DE CENTRO TURISTICO EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO, EN CUYO SENO SE PROPORCIONARAN SERVICIOS, RECREACION Y DESCANSO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

101

REC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



3.3.- PLANTEAMIENTOS GENERALES PARA LA UBICACION DEL TERRENO.

- EL ANALISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA Y LA TABLA DE USO DE SUELO NOS DEFINEN LA VIALIDAD DEL PROYECTO. CON LOS ANTECEDENTES DEL ESTUDIO DE LA POBLACION OBSERVAMOS QUE LA ZONA ES PROPICIA, QUE SE REQUIERA UN CENTRO TURISTICO PARA VISITANTES NACIONALES E INTERNACIONALES.
- LA ACCESIBILIDAD PEATONAL Y DE MEDIOS DE TRANSPORTE, EL FLUJO DE USUARIOS DEL TRANSPORTE URBANO Y COLECTIVOS Y EL ENTORNO DEL POBLADO CONDICIONARON LA ELECCION DEL TERRENO UBICADO EN EL INTERIOR DEL CASCO DE LA EX-HDA. DE SAN PEDRO APATLACO.
- COLINDANCIA.- AL NORTE CON LA AV. EX-HDA.
AL SUR CON LA AV. JOSE LOPEZ PORTILLO
AL ESTE CON LA CALLE GUMERSINDO BAÑOS
AL OESTE CON LA CALLE AV. MEXICAS.
- CON LA AMPLIACION DE LAS VIAS PRINCIPALES, LAS VIVIENDAS AFECTADAS TENDRAN QUE SER REACOMODADAS A NUEVAS ZONAS, EL PREDIO ANTERIORMENTE MENCIONADO SE INCLUIRIA EN ESTA SITUACION POR LA CUAL, PODRIA PENSARSE EN UNA REUBICACION GENERAL DE LA POBLACION AFECTADA.
- PUEBLOS CERCANOS: A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 3,000 M. SE ENCUENTRA LA CD. DE CUAUTLA, MISMA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.
APROXIMADAMENTE 2,000 M. MAS SOBRE LA CARRETERA 25 RUMBO AL MUNICIPIO DE VILLA AYALA SE ENCUENTRA EL POBLADO DE ANENEUILCO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
102	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- AREA DEL TERRENO: POR CONFIRMAR SEGUN LEVANTAMIENTO
- USO ACTUAL DEL SUELO: AGRICOLA DE TEMPORAL PERO PRINCIPALMENTE AGROPECUARIO Y URBANO.
- SITUACION LEGAL DEL TERRENO: PERTENECE ACTUALMENTE A: VEGETACION. -- EXISTE UNA SERIE DE GRUPOS DE ARBOLES DE SU MAYORIA SELVA BAJA EN ESTADO ALTERADO (CADUCIFOLIAS)

PENDIENTES: DETERMINADAS POR EL LEVANTEAMIENTO Y EN MANERA GENERAL HAY PENDIENTES DEL 0 AL 15%

HIDROLOGIA: UBICACION DE RIOS, CANALES, MANANTIAL Y ACUEDUCTO

EDAFOLOGIA: TOPOGRAFIA Y PENDIENTES.

CARACTERISTICAS

a) POR EDAFOLOGIA = COMBISOL

COMO ZONA

b) POR TOPOGRAFIA = ZONAS PLANAS

BUENA

c) POR PENDIENTES = 5 - 15 %

A = REGULAR

B = BUENA

USO URBANO - R, USO AGRICOLA DE TEMPORAL R, USO AGRICOLA DE RIEGO R, USO FORESTAL B.

- POLITICAS DEL ESTADO: SE CONTEMPLA DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO COMO UNA ZONA DE IMPULSO PARA LOS ASENTAMIENTOS MISMOS QUE HAN VENIDO PRESENTANDO, PLANTEA TAMBIEN LA POSIBLE CONURBACION DE TODOS LOS POBLADOS CERCANOS A CUAUTLA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
103	ESCA: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



3.4.- CONCEPTILIZACION.

CONCEPTO.

¿ QUE ES CONCEPTO ?

ES EL SIGNIFICADO, LA FUNCION LO FUNDAMENTAL O EL PUNTO DE VISTA POR MEDIO DEL CUAL SE DETERMINA LA MATERIA DEL CONOCIMIENTO DE ALGO. SE ENTIENDE A SU VEZ LA SIGNIFICACION SIMPLE GENERAL Y ABSTRACTA DE LOS OBJETIVOS.

PARA LOGRAR Y CONCEBIR EL CONCEPTO GENERAL DEL PROYECTO SE RETOMARON -- LOS CONCEPTOS COMO SON, MOVIMIENTO Y DINAMICA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR.

MOVIMIENTO: ES UN ASPECTO ESCENCIAL DE NUESTRA FORMA DE VIDA, POR LO TANTO EN EL ESPACIO EN EL QUE VIVIMOS PUEDE PRODUCIRSE DENTRO DE UNA ESTRUCTURA FORMAL, ADEMAS TANTO LA CONFORMACION TOPOGRAFICA COMO LA PERSONALIDAD DEL SUJETO USUARIO PERMITIERON CON MAYOR EXITO LA ADECUACION E INTEGRACION DE LA FORMA ESPACIAL.

DINAMICA: ESTA APLICADA A LOS ESPACIOS ABIERTOS, LAS FORMAS Y LOS MATERIALES LOGRANDO UNA CONCEPCION VOLUMETRICA QUE NOS RECUERDA DE UNA ESCULTURA HABITABLE.

- LA TESIS FUNDAMENTAL PARA EL PROYECTO DEL CENTRO TURISTICO, FUE LA DE CONSERVAR LA CONSTRUCCION DE NUESTRAS RAICES CULTURALES, MODIFICANDO SUS RASGOS EN RELACION DEL PROGRESO Y DE LA EPOCA ACTUAL. TOMANDO EN

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

104

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CUENTA LAS NECESIDADES DEL PRESENTE CON PROYECCION FUNCIONAL HACIA EL PORVENIR. DONDE SE CONJUGAN LOS ESPACIOS ABIERTOS CON LOS CONSTRUIDOS. LOGRANDO UNA INTEGRACION FORMAL DENTRO DE LA PROPORCION MONUMENTAL. - POR LO TANTO EL CONCEPTO PARTICULAR ES INTEGRACION COMO SE DEMUESTRA EN EL CONCEPTO GRAFICO PLASMADO EN EL PROYECTO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

105

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



IV.- DETERMINACION DEL PROGRAMA

LA ZONA DEL TRABAJO PLANTEA POR SUS CARACTERISTICAS LA REALIZACION DE UN CENTRO TURISTICO DONDE INVOLUCRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: RE--- CREACION, DESCANSO, ESPARCIMIENTO Y DIVERSION.

PARA LO ANTERIOR SE REALIZARON ESTUDIOS ANALOGOS DENTRO DE LA REGION DE BALNEARIOS Y UN CENTRO VACACIONAL COMPARATIVOS CON EL PROYECTO -- A REALIZAR.

BALNEARIO.

CENTROS LOCALIZADOS EN LAS AFUERAS DE LAS AREAS METROPOLITANAS CONCEBIDAS PARA SATISFACER NECESIDADES DE VACACIONISTAS, FAMILIARES, ASI - COMO GRUPOS DE JOVENES QUE SE DESPLAZAN A ESTOS LUGARES Y REGRESAN EL MISMO DIA, ES DECIR, QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS NO PASAN LA NOCHE EN ESTE LUGAR, SIN DEJAR DE CONSIDERAR A OTROS SECTORES.

GENERALMENTE LAS INSTALACIONES QUE SE TIENEN EN LOS BALNEARIOS SON:

- ALBERCA DE AGUA DULCE Y/O AGUA TERMAL
- SERVICIOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS
- INSTALACIONES DEPORTIVAS (FUT-BOL, BASKET-BOL, VOLI-BOL, ETC.)
- ACTIVIDADES DE DIVERSION.

SE PUEDE DAR EL CASO DE QUE ESTOS BALNEARIOS TAMBIEN CUENTEN CON INS TALACION DE ALOJAMIENTO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

106

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



LA PROPUESTA POR LA POBLACION DE SAN PEDRO APATLACO ES OBTENER UNA SOLUCION A TRAVES DEL TALLER No. 3 DE ARQUITECTURA DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO PARA BALNEARIO Y DE UN MUSEO DE " LA REVOLUCION ZAPATISTA", - SOLICITADA MEDIANTE LA COORDINADORA DEL PLAN DE AYALA , UBICADA EN CUAUTLA, MOR. QUIENES PLANTEAN LOS REQUERIMIENTOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

- 2 ALBERCAS
- 1 CHAPOTEADERO
- 1 FOSA DE CLAVADOS
- MUSEO DE LA REVOLUCION ZAPATISTA
- CONOCIENDO ESTO SE PROPONE EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN EL INTERIOR DEL CASCO DE LA EX-HACIENDA, COMO EL AREA PROPUESTA INICIALMENTE, PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE UN CENTRO TURISTICO, LOGICAMENTE ESTO SE TENDRA QUE ADAPTARSE AL TAMAÑO Y TOPOGRAFIA DEL TERRENO, ASI COMO LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS Y DISPONIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE EN CUANTO A LA CONSTRUCCION EXISTENTE, CONSIDERANDO COMO PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO.
- EL CONTENIDO DE ESTE CENTRO TURISTICO SE INCLUYE UNA SOLUCION DE PROYECTO, QUE ES DAR TAMBIEN ALOJAMIENTO AL SUJETO USUARIO VISITANTES - (HOTEL).
- TAMBIEN SE PROPONE UN CINE TEATRO Y UN SALON DE FIESTAS, QUE GENERARA ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES CON LA PARTICIPACION DIRECTA DE LA COMUNIDAD.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO	
107	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESTAS ACTIVIDADES TURISTICAS SE TIENEN COMO PRINCIPAL OBJETIVO Y QUE POR SUS CARACTERISTICAS IMPULSEN A:

- a) LA GENERACION DE EMPLEOS
- b) LA CAPTACION DE RECURSOS
- c) LA PARTICIPACION DIRECTA DE LA COMUNIDAD
- d) AL DESARROLLO REGIONAL EQUILIBRADO.

- EN ESTE MARCO NACIONAL, EL ESTADO DE MORELOS SE CONTEMPLA HACIENDO UNA EVALUACION DE LOS RECURSOS TURSTICOS DEL ESTADO, DONDE SE CONSIDERA LA IMPORTANTE RIQUEZA EN ARQUITECTURA COLONIAL, RELIGIOSA, EX-HACIENDAS QUE SE HAN CONVERTIDO EN LUJOSOS, HOTELES, BALNEARIOS, MUSEOS, QUE AUN EXISTEN EN UNA BUENA CANTIDAD POR APROVECHAR, UNICAMENTE ES BUENO SEÑALAR LA FALTA DE CONSERVACION DE ALGUNOS DE ESTOS ATRACTIVOS, QUE ENTRE MAS TIEMPO PASA PUEDEN DETERIORARSE HASTA SU COMPLETA DESTRUCCION.

ESPECIFICAMENTE LA ZONA DE ESTUDIO QUE SE ANALIZO ES LA FALTA DE CONSERVACION DE LA EX-HACIENDA, PERO QUIZA LOS MAS GRAVES PROBLEMAS EN MATERIA DE DESEMPLEO DEBIDO A QUE NO ES UNA ZONA QUE GENERE EMPLEOS, POR EL CUAL SE PRETENDE GENERAR ACTIVIDADES Y PROGRAMAS DE PARTICIPACION DIRECTA DE LA COMUNIDAD.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

108

ECCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- EL CENTRO TURISTICO A PROYECTAR DEBERA DE CUBRIR LAS NECESIDADES DE RECREACION CULTURAL, RECREACION SOCIAL, DIVERSION Y DE ALOJAMIENTO, SIENDO ESTOS USUARIOS TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES.

- LA CARACTERISTICA DEL USUARIO DEL LUGAR SE CONTEMPLA
- INGRESO DE UNA VEZ EL SALARIO MINIMO
- EDAD PROMEDIO DE 30 AÑOS
- COMPOSICION FAMILIAR DE 4 A 6 PERSONAS
- LA MAYORIA DE LOS USUARIOS PROVIENEN DE LOS ESTADOS DE PUEBLA Y GUERRERO.

DE ACUERDO A ESTAS CARACTERISTICAS SE REALIZO UN CONVENIO BILATERAL ENTRE LA COORDINADORA DEL PLAN DE AYALA, LAS AUTORIDADES Y LA COMUNIDAD COMO PARTE DEMANDANTE, EN EL CUAL SE DETERMINARON LA UTILIZACION DEL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA LA CONSTRUCCION DEL CASCO DE LA EX-HACIENDA.

OBJETIVOS.

PARA LOGRAR UNA ADECUADA INTEGRACION DEL CENTRO TURISTICO AL MEDIO AMBIENTE. SE PLANTEARON DETERMINADOS OBJETIVOS, PARA LOGRAR UNA TIPOLOGIA A FIN DE LAS CARACTERITICAS DEL USUARIO Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE LO RODEA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
109	ESC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- LOS OBJETIVOS CONSIDERADOS SE DETERMINARON EN BASE A LOGRAR UN CARACTER DEL CENTRO TURISTICO, QUE SE IDENTIFICARA CON EL USUARIO, ADEMÁS DE ENCUESTAS REALIZADAS A LAS MISMAS.

DENTRO DE LOS OBJETIVOS SE ENCUENTRAN:

OBJETIVO FORMAL O TIPO LOGICO

- INTEGRACION DEL PROYECTO A LA TIPOLOGIA DE LA HACIENDA
- LOS ESPACIOS EN FACHADA CONTARAN CON PREDOMINIO DEL VANO SOBRE EL MACIZO, ESTO ES PARA LOGRAR MAYOR ILUMINACION Y VENTILACION, Y ADEMÁS DE LOGRAR VISTAS MAS AGRADABLES, AUNADO A ESTO LA PRECIPITACION PLUVIAL DEL LUGAR Y EL PRETENDER UNA TIPOLOGIA PROPIA, LA TECHUMBRE SERA CON PENDIENTES.

OBJETIVO ESPACIAL

- LOS ESPACIOS SERAN FLEXIBLES PARA TOLERAR VARIACIONES Y UNA MEJOR DISTRIBUCION DEL MOBILIARIO.
- TENER UNA INTEGRACION DE ESPACIOS PARA PERMITIR LA COMUNICACION VISUAL Y ACUSTICA.
- DEBERA CONTAR CON ESPACIOS DE INTEGRACION A LA COMUNICACION SOCIAL CON LA COMUNIDAD, ESTO SERA EXTENDIENDO AL EXTERIOR LOS ESPACIOS SOCIALES O DE RECREACION.
- EN LOS ESPACIOS DEL CENTRO TURISTICO SE PRETENDE DAR MAYOR AMPLITUD E INTEGRACION AL MEDIO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
110	REC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- SE CONTEMPLARA UN ESPACIO DE USOS MULTIPLES, EL CUAL PODRA SER UTILIZADO LO MISMO PARA JUNTAS Y/O FIESTAS.

OBJETIVO CONSTRUCTIVO

- PARA LOGRAR LA INTEGRACION CON EL CONTEXTO URBANO, EL CENTRO TURISTICO SERA INTEGRANDOSE A LAS DISPOSICIONES Y FORMAS DE LOS VANOS, APROVECHANDO A LO MAXIMO A LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MATERIALES.

OBJETIVO FINANCIERO.

- SERA EDIFICABLE EN TRES ETAPAS, TOMANDO EN CUENTA EL FINANCIAMIENTO Y LOS INGRESOS DE LOS USUARIOS.

CINE TEATRO

EL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO EDITADO POR SEDUE NOS INDICA -- QUE SU RADIO DE INFLUENCIA REGIONAL RECOMENDABLE SERA DE 15 KM O 30 MINUTOS. SU VIABILIDAD DE ACCESO RECOMENDABLE SECUNDARIA POR LOCALIZACION.

POR DIMENSIONAMIENTO NOS INDICA UNA POBLACION, MAYOR A LOS 4 AÑOS Y EL 86% CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL. HABITANTES POR UNIDAD DE SERVICIO DE 170 PERSONAS COMO MINIMO RECOMENDABLE EN UNA SUPERFICIE DE 10 M² POR PERSONA Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 4 M² POR PERSONA Y DE 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 8 BUTACAS EN TEATRO LOS CUALES PREDOMINAN EN DIMENSIONAMIENTO PARA CINE, POR LO QUE CON ELLO CUBRIRA EL USO MIXTO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
III	FECHA

tesis

**arquitectura
autogobierno**



**UN
AM**



MUSEO

EL SISTEMA NORMATIVO NOS INDICA COMO MINIMO UNA CONCENTRACION RURAL CON CON UN RADIO REGIONAL RECOMENDABLE DE 15 KM. O 30 MINUTOS MINIMO EN UNA VIALIDAD DE ACCESO RECOMENDABLE LOCAL Y PEATONAL POR DIMENSIONAMIENTO - PARA UN PORCENTAJE DEL 40 % RESPECTO A LA POBLACION TOTAL PARA UNA CAPA CIDAD DE DISEÑO DE 28 USUARIOS DE UNIDAD DE SERVICIO PARA 70 HABITANTES POR UNIDAD DE SERVICIO EN UNA SUPERFICIE DE 2.5 M2. DE TERRENO Y 1 M2 . CONSTRUIDA POR UNIDAD DE SERVICIO Y 1 CAJON POR CADA 30 M2. CONSTRUIDOS.

SALON DE FIESTAS

SU SISTEMA NORMATIVO DE INFLUENCIA REGIONAL PARA UNA POBLACION DE -- 30.000 HABITANTES CON UN RADIO DE ACCION DE 10 A 15 KM. CON UNA SUPERFI CIE DE 1.00 A 1.20 M2. POR ASISTENTE ENTRE 7 Y 70 AÑOS DE EDAD. UN ASIS TENTE POR CADA 25 HABITANTES DE ZONA DE INFLUENCIA, NIVEL DE OPERATIVI- DAD VARIABLE DE 200 A 300 ASISTENTES.

JUSTIFICACION DEL BALNEARIO

TOMANDO EN CONSIDERACION QUE EL CLIMA DEL ESTADO DE MORELOS OFRECE MAG- NIFICAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS PARA LA CONSTRUCCION DE UN BALNEARIO ADEMAS AGREGAMOS QUE EN EL POBLADO DE SAN PEDRO APATLACO NO EXISTE NIN- GUNA INSTALACION DE ESTA MAGNITUD, SERA IDONEO PLANTEAR LA CONSTRUCCION DE UN BALNEARIO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
112	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ANTES DE PROPONER EL BALNEARIO DENTRO DEL CASCO DE LA EX-HDA., SE VISITARON Y ANALIZARON VARIOS CENTROS TURISTICOS, COMO EL QUE SE PRETENDE - PROYECTAR, EJEMPLO DE ESTO ES EL BALNEARIO ATOTONILCO, EL ROLLO, LA EX-HDA. DE TEMIXCO, LAS ESTACAS Y EL CENTRO VACACIONAL OAXTEPEC.

ANALISIS PARA DETERMINAR EL CUPO DEL BALNEARIO

BASANDONOS EN INFORMACION PROPORCIONADA POR EL FONDO NACIONAL PARA EL TURISMO (FONATUR) Y LA SECRETARIA DE TURISMO (SECTUR), EL TOTAL DE LOS VISITANTES A LOS BALNEARIOS DEL ESTADO DE MORELOS ES DE 2'945,486 USUARIOS ANUALMENTE DE ENERO DE 1984 A DIC. DE 1984. ESTA INFORMACION INCLUYE BALNEARIOS COMO OAXTEPEC, LA EX-HDA. DE TEMIXCO, EL ROLLO, LAS ESTACAS, AGUA HEDIONDA Y EL AMERAL. POR LO TANTO TENDREMOS, 2'945,486 USUARIOS ANUALMENTE, TENDREMOS QUE SACAR EL PROMEDIO MENSUAL QUE ES DE 245,457 USUARIOS. EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO ES SACAR LA ASISTENCIA DIARIA USUARIO QUE ES IGUAL A 7018 USUARIOS/DIA ESTE RESULTADO LO DIVIDIMOS ENTRE LOS 6 BALNEARIOS ENUNCIADOS ANTERIORMENTE Y TENDREMOS $1319.66 = 1500$ USUARIO/DIA. POR ESTA RAZON NOSOTROS PROPOHEMOS 1500 USUARIOS/DIA Y 2000 USUARIOS/DIA EN LOS DIAS MAS SATURADOS COMO SABADOS, DOMINGOS Y DIAS FESTIVOS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

113

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- SE ESTUDIARON 5 BALNEARIOS

- a) ATOTONILCO CON 6 ALBERCAS PARA 3,000 USUARIOS
CON UNA AREA DE ALBERCAS 2,400 M2. $\% 3,000$ USUARIOS = .80 M2/USUARIO
- b) EL ROLLO CON 10 ALBERCAS PARA 8,000 USUARIOS
CON UNA AREA DE ALBERCAS DE 4,600 M2. $\% 8,000$ USUARIOS = .58 M2 ----
/USUARIO
- c) TEMIXCO CON 15 ALBERCAS PARA 10,000 USUARIOS
CON UNA AREA DE ALBERCAS DE 8,300 M2 $\% 10,000$ USUARIOS = .83 M2 ---
/ USUARIO
- d) LAS ESTACAS CON 3 ALBERCAS PARA 3,000 USUARIOS
CON UNA AREA DE ALBERCAS DE 1800 M2 $\% 3,000$ USUARIOS = .60 M2/USUA--
RIO
- e) OAXTEPEC CON 25 ALBERCAS PARA 25,000 USUARIOS
CON UNA AREA DE ALBERCAS DE 15,500 M2 $\% 25,000$ USUARIOS = .62 M2 -
USUARIO

SACANDO EL PROMEDIO DE M2/USUARIO TENEMOS .69 M2 /USUARIO
MULTIPLICANDO .69 M2/USUARIO X 2,000 USUARIO DIARIO NECESITAMOS 1380 M2 -
DE ALBERCAS POR LO TANTO TENEMOS 1400 M2 DE ALBERCAS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
114	RECIBI FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- SI SACAMOS UN PROMEDIO DE ALBERCAS DE LOS 5 BALNEARIOS ENUNCIADOS ANTERIORMENTE TENDREMOS = 59 ALBERCAS / 5 BALNEARIOS = 11.8 = 12 ALBERCAS

- SI REALIZAMOS UN PROMEDIO DE USUARIOS TENDREMOS 49,000 U./5 BALNEARIOS = 9,800 USUARIOS = 10,000 USUARIOS REALIZANDO UNA REGLA DE 3 TENDREMOS

$$\frac{10,000}{12} \quad \frac{2,000}{x} = 2.4 \text{ ALBERCAS, PERO NOSOTROS TENDREMOS 3 ALBERCAS Y UN CHAPOTEADERO}$$

- REALIZANDO OTRA COMPARACION

EL BALNEARIO ATOTONILCO CUENTA CON 6 ALBERCAS Y UN CHAPOTEADERO Y TIENE UN CUPO PARA 3,000 USUARIOS, NOSOTROS PROPONEMOS 1,500 USUARIOS, ASI ES QUE POR DEDUCCION EXACTAMENTE LA MITAD DE LA CAPACIDAD DEL BALNEARIO ATOTONILCO, POR LO TANTO, TENDREMOS 3 ALBERCAS Y UN CHAPOTEADERO.

PARA DETERMINAR EL NUMERO DE LOCKERS SE ANALIZARON 2 BALNEARIOS

- a) ATOTONILCO QUE CUENTA CON UNA CAPACIDAD DE 3,000 USUARIOS, TIENE - 1,200 LOCKERS ESTA RELACION NOS DA 0.4 LOCKERS/PERSONA.
- b) OAXTEPEC QUE CUENTA CON UNA CAPACIDAD DE 25,000 USUARIOS Y TIENE - 5,126 LOCKERS, ESTA RELACION NOS DA 0.21 LOCKERS/PERSONA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
115	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EN PROMEDIO OBTENEMOS .61 LOCKERS POR PERSONA, POR LO TANTO, NOSOTROS TENDREMOS 1,500 USUARIOS POR .61 LOCKERS, ESTO NOS DA 916 LOCKERS.

TOMANDO EN CUENTA QUE LA ASISTENCIA PARA LOS BALNEARIOS O CENTROS DE RECREACION SE CONSIDERA 60% HOMBRES Y 40% MUJERES, ENTONCES NOSOTROS TENDREMOS:

549 LOCKERS PARA HOMBRES

366 LOCKERS PARA MUJERES

LA SECRETARIA DE TURISMO (SECTUR) Y EL FONDO NACIONAL PARA EL TURISMO MANIFIESTA QUE EN LA CIUDAD DE CUAUTLA, LA DEMANDA DE HABITACIONES DE 3 ESTRELLAS ES DE 300. EXISTIENDO UN DEFICIT DE 225 HABITACIONES, POR ESTA RAZON, SE PROPONE UN HOTEL DE 3 ESTRELLAS EN EL INTERIOR DE LA HACIENDA DE SAN PEDRO APATLACO.

ANALIZANDO QUE LA SECRETARIA DE TURISMO Y FONATUR INDICAN QUE LA DEMANDA ES SUPERIOR AL NUMERO DE CUARTOS EXISTENTES, Y EN LA CIUDAD DE CUAUTLA ES DIFICIL QUE ALBERGUE UN HOTEL DE ESTA MAGNITUD. SE PRETENDE CON ESTA DECISION DESCONCENTRAR LOS SERVICIOS HOTELEROS DE LA CIUDAD DE CUAUTLA Y POBLACION ALEDANA.

HACIENDO ANALISIS Y COMPARACIONES DE CENTROS TURISTICOS SIMILARES COMO EL CENTRO VACACIONAL OAXTEPEC Y LA HACIENDA COCOYOC, NOS PUDIMOS PERCATAR QUE LOS SERVICIOS QUE OFRECE UN BALNEARIO, VAN MUY LIGADOS A LOS -

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

116

EBC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



QUE PUEDE OFRECER UN HOTEL, ADEMAS DE LAS COMODIDADES QUE TENDRAN LOS -
HUESPEDES DE NUESTRO HOTEL.

JUSTIFICACION DEL HOTEL

HACIENDO UNA COMPARACION QUE LA HACIENDA COCOYOC ALBERGA UN HOTEL DEN--
TRO DE LAS INSTALACIONES DEL CASCO DE LA HACIENDA DE SAN PEDRO APATLACO.

¿ POR QUE SE PROPUSO UN HOTEL EN EL CASCO DE LA HACIENDA ?

- CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO TURISTICO ,
COMO SON EL LOGRAR UN EQUILIBRIO ECOLOGICO INTEGRAL. ESTE OBJETIVO LO
RESPETAMOS COMPLETAMENTE. UBICANDO EL HOTEL EN LA ZONA CENTRAL DEL TE-
RRENO (VER PLANO DE CONJUNTO) EN DONDE NO EXISTE NINGUN TIPO DE VEGE-
TACION, SOLO DE LA LLAMADA ARBUSTO DE TEMPORAL.
- LOS CENTROS TURISTICOS DEBEN SER IMPULSORES DEL DESARROLLO REGIONAL ,
ESTE PUNTO NUEVAMENTE LO RESPETAMOS, YA QUE ESTE CENTRO TURISTICO, --
CREARA NUEVAS FUENTES DE TRABAJO PARA LA POBLACION, DESDE LA CONSTRUC-
CION DEL HOTEL Y DESPUES PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL -
CENTRO TURISTICO, ESTA IDEA FUE TOMADA DEL BALNEARIO ATOTONILCO EN -
DONDE POR SER BALNEARIO EJIDAL ES ADMINISTRADO Y EN EL TRABAJAN SOLO
POBLADORES DEL MISMO EJIDO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
117	ESC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ANALISIS COMPARATIVO

TOMANDO EN CONSIDERACION QUE LA CIUDAD DE CUAUTLA, MOR. CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO NECESARIO COMO PARA ALBERGAR HOTELES DE 4 ESTRELLAS COMO MAXIMO, Y SOLAMENTE CUENTA CON DOS HOTELES DE 3 ESTRELLAS COMO MAXIMO, LOS CUALES SON EL MESON DEL REY Y EL HOTEL ASTURIANO; POR ESTA RAZON NOSOTROS PROPONEMOS UN HOTEL DE 3 ESTRELLAS DENTRO DEL CASCO DE LA HACIENDA Y TENDRA UNA CAPACIDAD DE 50 HABITACIONES UN 10% DE HABITACIONES SENCILLAS. LOS HOTELES ANTERIORMENTE MENCIONADOS TIENEN 40 Y 35 HABITACIONES RESPECTIVAMENTE. OTRA RAZON MUY IMPORTANTE ES QUE EN EL PUEBLO DE SAN PEDRO APATLACO SERIA EL UNICO HOTEL, YA QUE EN ESTOS MOMENTOS NO SE CUENTA CON EL SERVICIO DE UN HOTEL.

PORQUE SE PROPUSO CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA Y NO SE APROVECHO EL CASCO DE LA HACIENDA.

SE HICIERON VARIOS ESTUDIOS Y PROPUESTAS DENTRO DEL CASCO DE LA HACIENDA, PERO POR RAZONES COMO LA ESTRUCTURA ACTUAL DEL CASCO DE LA HACIENDA, NO OFRECIA GRANDES GARANTIAS ESTRUCTURALES, OTRA RAZON MUCHO MAS IMPORTANTE, ES QUE NO EN TODAS LAS HABITACIONES TENDRIAN ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL, NO TODAS LAS HABITACIONES SERIAN DE LAS MISMAS DIMENSIONES CON EL CONSIGUIENTE DESPERDICIO DE AREAS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

118

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EN COSTOS DE RECONSTRUCCION SERIA MUCHO MAS CARO Y COMPLICADO QUE REALIZAR OBRA NUEVA, PORQUE TENDRIAMOS QUE REALIZAR UNA RECIMENTACION Y REESTRUCTURACION TANTO DE MUROS COMO DE LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

119

REC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



RESTAURANTE BAR

FONATUR PROPONE CRITERIOS PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DEL RESTAURANTE PARA 50 PERSONAS, EN UNA SUPERFICIE DE 70 M2 PARA COMENSALES Y DE LOBY BAR PARA 20 PERSONAS, EN UNA SUPERFICIE DE 20 M2 PARA UN HOTEL - DE 3 ESTRELLAS CON RESPECTO A 50 HABITACIONES.

LO ANTERIOR, AUNADO A LA CAPACIDAD DEL CENTRO TURISTICO DE OCUPACION MAXIMA; HEMOS DETERMINADO EN RESTAURANTE UNA DENSIDAD PROMEDIO A SATISFACER DE 150 PERSONAS. CON UNA SUPERFICIE DE 573 M2 Y DE 30 PERSONAS EN EL BAR CON UNA SUPERFICIE DE 74 M2. SUMANDO ADEMÁS DE CUBRIR UNA DEMANDA DE 180 PERSONAS EN 650 M2 DE SUPERFICIE.

D I S C O T E Q U E

ESTE CENTRO TURISTICO BRINDARA A SU POBLACION REGIONAL LA POSIBILIDAD DE DIVERSION NOCTURNA MEDIANTE UNA DISCOTEQUE QUE CUBRIRA UNA CAPACIDAD DE 150 PERSONAS QUE RESULTA DE 50 PUNTOS PORCENTUAL DEL ALOJAMIENTO DE EL HOTEL, AUNADA AL 0.05% DE LA POBLACION DE PROYECCION A FUTURO DE 18.225 HABITANTES, EN UNA SUPERFICIE DE 534 M2 DETERMINADA POR REGLAMENTO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
120	ESC: FECHA

tesis

**arquitectura
autogobierno**



**UN
AM**



SINTESIS

- CONSIDERANDO LA EVOLUCION DE TODO LO ANTERIOR SE DETERMINO UNA PROPUESTA TEORICA POR ZONAS PARA LA ELABORACION DEL CONJUNTO, CUBRIENDO LOS REQUERIMIENTOS EXPUESTOS.

- 1.- ZONA DE RECREACION CULTURAL
- 2.- ZONA DE RECREACION SOCIAL
- 3.- ZONA DE ALOJAMIENTO
- 4.- ZONA DEPORTIVA
- 5.- ZONA DE GESTION
- 6.- ZONA DE SERVICIOS

- DETERMINANDO SUPERFICIES POR CADA UNA DE ELLAS, PARA SATISFACER LA POBLACION REGIONAL, GENERANDO CON ELLO EL SIGUIENTE PROGRAMA ARQUITECTONICO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

121

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



V.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

1.0 ZONA DE RECREACION CULTURAL
(CINE TEATRO)

1.0.1.- PLAZA DE ACCESO

1.0.2.- TAQUILLA

1.0.3.- CONTROL DE ACCESO

1.0.4.- VESTIVULO

1.0.5.- SANITARIO MUJERES

3 LAVABOS. *3 INODOROS

1.0.6.- SANITARIOS HOMBRES

4 LAVABOS, 3 INODOROS, 4 MINGITORIOS

1.0.7.- SALA PARA 200 PERSONAS

1.0.8.- FORO O ESCENARIO

1.0.9.- BOCA ESCENA

1.0.10.- CAMERINOS HOMBRES

1.0.11.- SANITARIO 1 LAVABO, 1 INODORO, 1 REGADERA

VESTIDOR Y CLOSET

1.0.12.- CAMERINO MUJERES

SANITARIO 1 LAVABO, 1 INODORO, 1 REGADERA

VESTIDOR Y CLOSET

1.0.13.- CASETA DE PROYECCION

1.1.- MUSEO DE LA REVOLUCION ZAPATISTA

1.1.1.- CONTROL 10 M2.

1.1.2.- RECEPCION 9 M2.

1.1.3.- ARCHIVO 9 M2.

1.1.4.- CAJA 2 M2.

1.1.5.- GUARDADO 5 M2.

1.1.6.- SALA DE PROYECCION (TRANSPARENCIA Y VIDEOCASSETES PARA 77 PERSONAS) 35 M2.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
122	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UNAM

- 1.1.7.- ESTRADO Y PANTALLA 8 M2.
- 1.1.8.- GALERIA 60 M2.
- 1.1.9.- RECORRIDO 60 M2.
- 1.1.10.- EXHIBICION 60 M2.
- 1.1.11.- BODEGA 16 M2.
- 1.1.12.- TALLER DE RESTAURACION 15 M2.
- 1.1.13.- SALA DE VENTA Y CONSULTA DE LIBROS Y REVISTAS 4 M2.
- 1.1.14.- SANITARIO HOMBRES 12 M2.
LAVABO-INODORO-MINGITORIO
- 1.1.15.- SANITARIO MUJERES
LAVABO-INODORO

2.0 ZONA DE RECREACION SOCIAL
(SALON DE FIESTAS)

- 2.0.1.- VESTIBULO
- 2.0.2.- GUARDA-ROPA Y VALORES
- 2.0.3.- SANITARIO HOMBRES
3 LAVABOS. 3 INODOROS, 5 MINGITORIOS
- 2.0.4.- SANITARIO MUJERES
3 LAVABOS. 3 INODOROS
- 2.0.5.- SALON PARA 200 PERSONAS
- 2.0.6.- AREA PARA GRUPO MUSICAL
- 2.0.7.- COCINETA
- 2.08.- BODEGA PARA MESAS Y SILLAS

- 2.1.- RESTAURANTE BAR
- 2.1.1.- VESTUBULO 40 M2.
- 2.1.2.- COMEDOR 180 M2.
- 2.1.3.- SALA DE ESPERA 24 M2.
- 2.1.4.- SANITARIOS PUBLICOS 63 M2.
- 2.1.5.- BAR 77 M2.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
123	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- 2.1.6.- CAJA DE COBRO 3 M2.
 2.1.7.- CAVA 20 M2.
 2.1.8.- ALMACEN DE EMBAZADOS 30 M2.
 2.1.9.- ALMACEN DE LACTEROS 18 M2.
 2.1.10.- CONGELACION Y ENFRIAMIENTO 32 M2.
 2.1.11.- VESTIDOR EMPLEADOS 42 M2.
 2.1.12.- COMEDOR EMPLEADOS 15 M2.
 2.1.13.- DEPOSITO DE BASURA 12 M2.
 2.1.14.- COCINA 70 M2.
 2.1.15.- ESTACION DE SERVICIO 24 M2.
- 2.2.- DISCOTEQUE
 2.2.1.- VESTIBULO 20 M2.
 2.2.2.- CUARTO DE SONIDO 18 M2.
 2.2.3.- PREPARACION DE BEBIDAS 18 M2.
 2.2.4.- AREA DE MESAS 300 M2.
 2.2.5.- PISTA DE BAILE 140 M2.
 2.2.6.- SANITARIOS PUBLICOS 48 M2.
- 2.3.- BALNEARIO
 2.3.1.- FUENTE DE SODAS
 2.3.2.- COCINETA Y BODEGA
 2.3.3.- BAÑO VESTIDOR HOMBRES
 ZONA DE SANITARIOS 18 M2.
 3 LAVABOS, 3 INODOROS, 3 MINGITORIOS
 CUARTO DE ASEO 2.25 M2.
 ZONA SECA VESTIDORES CON LOCKERS 180 M2.
 ZONA HUMEDA CON 24 REGADERAS Y 1 DE PRESTON 70 M2.
- 2.3.4.- BAÑO VESTIDOR MUJERES
 ZONA DE SANITARIOS 14 M2.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

124

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- 3 LAVABOS, 3 INODOROS
 CUARTO DE ASEO 2.25 M2.
 ZONA SECA VESTIDORES CON LOCKERS 150 M2.
 ZONA HUMEDA CON 30 REGADERAS 95 M2.
 2.3.5.- CONSULTORIO MEDICO 22 M2.

3.0 ZONA DE ALOJAMIENTO
 (HOTEL)

- 3.0.1.- VESTIBULO 48 M2.
 3.0.2.- SALA DE ESTAR Y FUMADOR
 3.0.3.- ESCALERA PARA EL PUBLICO
 3.0.4.- SANITARIO PUBLICO HOMBRES
 1 LAVABO, 1 INODORO, 1 MINGITORIO
 3.0.5.- SANITARIO PUBLICO MUJERES
 1 LAVABO 1 INODORO
 3.0.6.- CUARTO DE ASEO
 3.0.7.- CONTROL CON CONMUTADOR 14 M2.
 3.0.8.- ARCHIVO 2 M2.
 3.0.9.- GUARDA-VALORES 3.08 M2.
 3.0.10.- PRIVADO DE ADMINISTRADOR 7.5. M2.
 3.0.11.- SECRETARIA DE ADMINISTRADOR 6.00 M2.
 3.0.12.- SALA DE ESPERA 2.5. M2.
 3.0.13.- BODEGA DE PAPELERIA 6 M2.
 3.0.14.- SANITARIO DE EMPLEADOS 7.5. M2.
 1 LAVABO, 1 INODORO, 1 MINGITORIO
 3.0.15.- SANITARIO DE EMPLEADAS 6 M2.
 1 LAVABO Y 1 INODORO
 3.0.16.- BODEGA DE POPA SUJIA 3 M2.
 3.0.17.- ESCALERA DE SERVICIOS 11 M2.
 3.0.18.- ROPERIA DE PISO 3 M2.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
125	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- 3.0.19.- CUARTO TIPO ORIENTACION NORTE 21.62 M2.
- 3.0.20.- CUARTO TIPO ORIENTACION SUR 23.60 M2.
- 3.0.21.- ESTACIONAMIENTO PARA EL HOTEL CAPACIDAD 35 CAJONES

4.0.- ZONA DE GESTION

- 4.0.1.- ACCESO
- 4.0.2.- VESTIBULO
- 4.0.3.- SALA DE ESPERA
- 4.0.4.- SANITARIOS HOMBRES
2 LAVABOS, 1 INODORO, 2 MINGITORIOS
- 4.0.5.- SANITARIOS MUJERES
2 LAVABOS, 1 INODORO
- 4.0.6.- ARCHIVO
- 4.0.7.- PRIVADO DE CONTADOR
- 4.0.8.- SALA DE JUNTAS
- 4.0.9.- SANITARIO SALA DE JUNTAS
1 LAVABO Y 1 INODORO
- 4.0.10.- SECRETARIA
- 4.0.11.- PRIVADO GERENTE DE RELACIONES PUBLICAS
- 4.0.12.- PRIVADO DE GERENTE ADMINISTRATIVO
- 4.0.13.- PRIVADO DE GERENTE DE OPERACION

5.0.- ZONA DEPORTIVA

- 5.0.1.- CANCHAS DE BASQUET-BOL
- 5.0.2.- CANCHAS DE VOLEY-BOL
- 5.0.3.- JUEGOS INFANTILES

6.0.- ZONA DE SERVICIOS

- 6.0.1.-ESTACIONAMIENTO PARA BALNEARIO(123 CAJONES Y 3 AUTOBUSES FORANEOS)
- 6.0.2.- AREA DE CARGA Y DESCARGA PARA CINE TEATRO (TALLER DE ESCENOGRAFIA)

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

126

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- 6.0.3.- AREA DE CARGA Y DESCARGA RESTAURANTE BAR Y DISCOTEQUE (ALIMENTOS Y BEBIDAS)
- 6.0.4.- CUARTO DE MAQUINAS Y SUBESTACION ELECTRICA
- 6.0.5.- TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
- 6.0.6.- BODEGA DE MANTENIMIENTO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
127	ESC: FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESPACIO

REQUERIMIENTO

MOBILIARIO

CINE TEATRO

ESTARA SITUADO EN UNA AREA A LA IZQUIERDA DEL CONJUNTO A UN ACCESO PRINCIPAL, LOCALIZADO AL PONIENTE, Y A TRAVES DE ESTOS PUEDE LLEGARSE A ELLO. ESTE ESPACIO GENERARA UN VESTIBULO INTERIOR O LUGAR DE RECEPCION, CON SANITARIOS PUBLICOS - SON SUCEPTIBLES DE USARSE INDEPENDIENTEMENTE, SIN RIESGO DE INTERFERENCIA. LOGRANDO IMPORTANCIA DE UN ACCESO AL LUGAR DE TAQUILLA A UN VESTIBULO EXTERIOR, INVOLUCRANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EXTERNOS DE TIPO RUSTICO.

- OCUPARA ESPACIOS AMPLIOS Y CON GRAN VOLUMEN DE AIRE EN RELACION A LA CAPACIDAD

TAQUILLA:

- MOSTRADOR CON ENTREPAÑOS
- 1 CAJA FUERTE EMPOTRADA
- 1 GABINETE UNIVERSAL
- 1 SILLA DE MOSTRADOR

VESTIBULO:

- 3 SOFAS TRES PLAZAS
- 2 SOFAS DOS PLAZAS
- 2 MESAS DE CENTRO
- 1 MOSTRADOR (DULCERIA)

CUARTO DE PROYECCION:

- 1 MESA PARA PROYECTOR
- 1 PROYECTOR
- 4 SILLAS
- 1 SOFA TRES PLAZAS
- 1 CLOSET

SALA.- 200 BUTACAS FIJAS

CAMERINO HOMBRES:

- 1 SOFA 4 PLAZAS
- 1 TOCADOR

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIBLIOLOGIA

CLAVE 130	PLANO
ECC.	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

CINE TEATRO

POR LO QUE ES RECOMENDABLE DE GRANDES ALTURAS. CONTENDRA UN FORO DE 10.00 METROS DE ANCHO CON PASILLOS A LA IZQUIERDA Y DERECHA, UN ESCENARIO, CAMERINOS PARA HOMBRES Y MUJERES CON BAÑO Y VESTIDOR, PODRA ADAPTARSE PARA TEATRO DE AFICIONADOS. EL PROCENIO CON UN PISO EN DECLIVE Y 200 BUTACAS FIJAS.

- 6 BANCOS SILLA
- 2 CLOSET
- 1 BANCA EM "L" EN VESTIDOR

CAMERINO DE MUJERES:

- 1 SOFA 4 PLAZAS
- 1 TOCADOR
- 6 BANCOS SILLA
- 1 CLOSET
- 1 BANCA EM "L" EN VESTIDOR

ADMINISTRACION
GENERAL

- COMO ZONA DE GESTION ESTARA SITUADO EN UN AREA INTERMEDIA ENTRE EL CINE TEATRO Y SALON DE FIESTAS Y POR UNA PLAZA PRINCIPAL QUE GENERARA UN ACCESO A UN VESTIBULO EXTERIOR Y A TRAVES DE ESTOS PUEDE LLEGARSE A ELLO A UN VESTIBULO INTERIOR DE RECEPCION E INFORMACION AREA DE ESPERA

VESTIBULO

- 4 SOFA TRES PLAZAS
- 2 MESAS DE ESQUINA
- 1 MOSTRADOR EN "U"
- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLA
- 1 CLOSET

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

131

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ADMINISTRACION
GENERAL

Y SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES. LOGRANDO IMPORTANCIA DE UNA VISIBILIDAD AL EXTERIOR INVOLUCRANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS INTERNOS Y EXTERNOS DE TIPO RUSTICO.

- OCUPARA ESPACIOS AMPLIOS Y CON GRAN VOLUMEN DE AIRE EN RELACION A LA CAPACIDAD Y SU FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS A UTILIZAR, POR LO QUE ES RECOMENDABLE DE ESPACIOS BIEN DEFINIDOS.

CONTENDRA TRES GERENCIAS DE:

RELACIONES PUBLICAS
ADMINISTRATIVO
DE OPERACION

- ASI TAMBIEN UN AREA PARA CONTADOR, ARCHIVO Y UN SALON DE JUNTAS CON SANITARIO, LOS MUROS EXTERIORES SON TODAS DE UN ACABADO RUSTICO.

VESTIBULO:

- 4 SOFA TRES PLAZAS
- 2 MESAS DE ESQUINA
- 1 MOSTRADOR EN "U"
- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLA
- 1 CLOSET

GERENCIAS:

DE OPERACION:

- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLON
- 2 ARCHIVEROS
- 1 SOFA 2 PLAZAS.

ADMINISTRATIVO:

- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLON
- 2 ARCHIVEROS
- 1 SOFA 2 PLAZAS

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
132	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ADMINISTRACION
GENERAL

RELACIONES PUBLICAS:

- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLON
- 2 ARCHIVEROS
- 1 SOFA 2 PLAZAS

SALON DE JUNTAS:

- 1 MESA DE JUNTAS
- 10 SILLAS
- 1 LIBRERO
- 1 ARCHIVERO
- 1 CLOSET

CONTADOR:

- 1 ESCRITORIO
- 1 SILLON
- 2 ARCHIVEROS
- 2 SILLAS

ARCHIVO:

- 3 ANAQUELES

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

133

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



**UN
AM**



ESPACIO

SALON DE FIESTAS

REQUERIMIENTO

- ESTARA SITUADO EN UN AREA UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS EN PLANTA ALTA DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, LOCALIZADA INTERMEDIA ENTRE LA ADMINISTRACION GENERAL Y RESTAURANTE-BAR Y POR UNA PLAZA PRINCIPAL QUE GENERARA EL ACCESO A TRAVES DE UNA ESCALINATA Y ASI LLEGAR A ELLO A UN VESTIBULO INTERIOR CON GUARDAROPAS Y SANITARIOS PUBLICOS A TRAVES DE ESTOS PUEDE LLEGARSE AL SALON. LO GRANDO IMPORTANCIA DE UNA VISIBILIDAD AL EXTERIOR INVOLUCRANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS POR SU UBICACION EN CUANTO A TAMAÑO Y ALTURA CON CAPACIDAD PARA 200 PERSONAS PREVISTA PARA DIVIDIRSE EN SECCIONES PARA SALA -

MOBILIARIO

VESTIBULO:

- 4 SOFAS TRES PLAZAS
- 2 MESAS DE CENTRO
- 2 MESAS DE ESQUINA
- 1 MOSTRADOR CON ENTREPASOS
- 1 PICHOMERA CON CAJON GRANDE
- 1 CLOSET

SALON:

MESAS
200 SILLAS

COCINETA:

- ESTUFA DE 4 QUEMADORES
- 1 MESA DE TRABAJO
- 2 BANCOS
- 2 GABINETES DE PISO
- 3 GABINETES DE COLGAR
- 1 REFRIGERADOR

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

134

EBCI

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



SALON DE FIESTAS

DE JUNTAS CONTENDRA ADEMAS UN AREA PARA ORQUESTA, BODEGA Y COCINETA.

- SE OCUPARA TODO EL ESPACIO PARA LOGRAR AMPLITUD Y GRAN VOLUMEN DE AIRE EN RELACION A LA CAPACIDAD POR LO QUE ES RECOMENDABLE DE GRANDES ALTURAS

RESTAURANTE-BAR:
COMEDOR

- ESTARA SITUADO EN UN AREA INTERMEDIA ENTRE EL ACCESO Y EL SERVICIO DE COCINA, LOGRANDO IMPORTANCIA DE UNA VISIBILIDAD AL EXTERIOR, INVOLUCRANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS INTERNOS Y EXTERNOS DE TIPO RUSTICO.

- OCUPARA ESPACIOS AMPLIOS Y CON GRAN VOLUMEN DE AIRE EN RELACION A LA CAPACIDAD POR LO QUE ES RECOMENDABLE DE GRANDES ALTURAS.

- 1 RINCONERO
- 1 FREGADOR DE LLAVES DE AGUA FRIA Y CALIENTE
- 1 ESCURRIDOR
- 1 BOTE PARA DESPERDICIOS.

- 37 MESAS PARA COMENSALES DE 1.00 X 1.00 MTS. CON 4 SILLAS C/U.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

135

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CAJA DE COBRO

- DEBERA UBICARSE ESTRATEGI-
CAMENTE PARA LOGRAR EL CON-
TROL DE ACCESO Y SALIDA, OB-
TENIENDO LA DISCRECION NECE-
SARIA.

COCINA

- MANTIENE UNA RELACION DI-
RECTA CON EL ALMACENAMIENTO
DE PROVISIONES Y EL SERVICIO
DE COMENSALES. POR EL DESA-
ROLLO DE GRAN ACTIVIDAD RE-
QUIERE DE AMPLITUD DE ESPA-
CIO PARA SU DESARROLVIMIENT-
TO Y DE UN GRAN VOLUMEN DE
AIRE AUMADO A LA EXTRACCION
DE OLLIN Y AROMAS DE GUISAN-
TES PARA EVITAR LA PERSEP-
CION DE VARIEDAD EN FALSAS
COMBINACIONES EN EL AREA DE
COMENSALES.

- 1 ESCRITORIO ALTO
0.60 X 1.00 MTS.

- 1 SILLA ALTA, 1 -
CAJA REGISTRADORA

- QUEMADORES PARA -
RECOCINA. GUISADOS,
ASADOS, SOPAS, MESAS
DE PREPARACION, VER-
DURAS, FIAMBRES, EN-
SALADAS FRUTAS. PES-
CADO, BEBIDAS, PAS-
TELERIA, CONFITERIA
HIELO, POSTRES Y --
FREGADEROS PARA VA-
JILLA Y CUBIERTOS.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

136

REC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESPACIO	REQUERIMIENTO	MOBILIARIO
RESTAURANTE-BAR:	- DEBERA UBICARSE DIRECTAMENTE CON LA SALA DE ESPERA, LOGRANDO PRIVACIDAD EN RELACION A EL AREA DE COMENSALES UTILIZANDO UN ESPACIO DE GRAN VOLUMEN PARA LOGRAR LA RENOVACION DEL AIRE.	- 1 MOSTRADOR 0.75 X 5.00 MTS. - ENTREPAÑOS 0.40 X 5.00 MTS. - 10 ASIENTOS ALTOS 0.55 X 1.10 MTS. - VITRINA 0.40 X 6.00 MTS.
ALMACEN DE ENVASADOS LACTEOS	- DEBERA UBICARSE DIRECTAMENTE AL PATIO DE MANIOBRAS MEDIANTE SU CONTROL ADMINISTRATIVO.	- 4 ANAQUELES DE 5 ENTREPAÑOS 0.50 X 3.00 MTS. C/U.
CONGELACION Y ENFRIAMIENTO	- REQUERIRA DE MATERIALES AISLANTES DE TEMPERATURA, AREAS DE BAJA ALTURA Y DE INSTALACIONES ESPECIALES A TRAVES DE UN AREA DE ENFRIAMIENTO PREVIO.	- MESA DE ENFRIAMIENTO 0.80 X 2.00 MTS. - VITRINA EXPOSITORA FRIGORIFICA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
137	ESC: _____ FECHA _____

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESPACIO
DISCOTEQUE

REQUERIMIENTO

- DEBERA UBICARSE CON LA INTENCIÓN DE ZONIFICAR EL SERVICIO DE BAR Y EL APROVISIONAMIENTO DE BEBIDAS EN RELACION DIRECTA AL RESTAURANTE BAR

BARRA DE ATENCION
Y PREPARACION DE
BEBIDAS

- OCUPARA UN LUGAR DE VISUALIDAD A LA PISTA DE BAILE - LOGRANDO CIERTA PRIVACIDAD PARA EL SERVICIO A EL AREA DE MESAS.

PISTA DE BAILE

- DEBERA UBICARSE INTENTANDO EL MISMO DISTANCIAMIENTO A TODAS LAS MESAS UTILIZANDO UNA ILUMINACION ESPECIAL CON EFECTOS DE MOVIMIENTO.

CUARTO DE SONIDO

- DEBERA UBICARSE CON VISIBILIDAD DIRECTA A LA PISTA UTILIZANDO COMO NUCLEO DE INSTALACION ELECTRONICAS E ILUMINACION

MOBILIARIO

- 30 MESAS DE 1.00 MT. DE DIAMETRO CON 4 ASIENTOS C/U, 10 SOFAS EN HERRADURA DE 0.80 X 3.00 EN DESARROLLO, 5 MESAS DE CENTRO DE 0.30 X 1.00 MT.

- 1 MOSTRADOR DE 0.60 X 3.50 MTS. Y 7 ASIENTOS ALTOS.

- TEMPLETE DE 10.00 X 8.00 MTS.

- MESA DE SOPORTE PARA APARATOS DE 0.60 X 5 MTS. CON ENTREPANOS DE GUARDADO Y -- CONTROL DE LUCES.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
138	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESPACIO

REQUERIMIENTO

MOBILIARIO

MUSEO:

VENTA DE LIBROS
Y REVISTAS

- OCUPARA UN ESPACIO DE OB
SERVACION DIRECTA AL VESTI
BULO Y DE ATRACCION AL PU-
BLICO Y DE CIRCULACION CON
TINUA

- 1 MOSTRADOR DE -
0.50 X 5.00 MTS. -
- 2 ANAQUELES CON
ENTREPAÑOS DE 0.40
X 3.00 MTS Y UNA -
CAJA REGISTRADORA.

TALLER DE RESTAU
RACION

- DEBERA QUEDAR OCULTO AL
PUBLICO Y CON RELACION DI
RECTA A EL AREA DE EXHIBI
CION CON RECUBRIMIENTOS
ACUSTICOS PARA EVITAR LA
TRANSMISION DE RUIDOS MO--
LESTOS.

- SIERRA PARA MADE
RA DE 1.20 X 5.00
MTS.
- MESA DE TRABAJO
DE 1.00 X 5.00 MTS.

SALAS DE PROYEC
CION

- DEBERA UBICARSE EN CONTI
NUIDAD PARA REALIZAR UN RE
CORRIDO ORDENADO LOGRANDO
ESPACION DE GRAN VOLUMEN
EN CASOS DE CONCENTRACION
DE OBSERVADORES.

- TEMPLETE DE 3.00
X 5.00 MTS. Y PIZA
RRA DE PROYECCION
- MESA DE SOPORTE
PARA PROYECCION -
1.00 X 1.00 MTS.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

139

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



ESPACIO
ADMINISTRACION DEL
HOTEL

REQUERIMIENTO

- TENDRA UNA RELACION INDIRECTA CON EL ACCESO DEL HOTEL.
- TENDRA UNA RELACION DIRECTA AL VESTIBULO Y A LAS CIRCULACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES.
- REQUIERE ILUMINACION NATURAL, ADEMÁS ILUMINACION ARTIFICIAL PARA REGISTROS NOCTURNOS.
- REQUIERE ORIENTACION NORTE PARA EVITAR EL MENOR NUMERO DE HORAS DE ASOLEAMIENTO Y POR LO TANTO EVITAR --
USAR SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.

MOBILIARIO

BARRA DE ATENCION.
PICHONERA, ESCRITORIOS, SILLONES. ESTANTERIA, LIBREROS
CAJA FUERTE, CAJAS
DE SEGURIDAD, CONTADOR.

**CENTRO
TURISTICO**



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

140

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



LOBBY O SALA DE ESTAR

- TENDRA RELACION DIRECTA AL VESTIBULO Y A LAS CIRCULACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES

- REQUIERE ILUMINACION NATURAL Y ARTIFICIAL

- DEBERA CONTAR CON UN GRAN VOLUMEN DE AIRE, EN RELACION A SU CAPACIDAD POR LO QUE ES RECOMENDABLE USAR UNA DOBLE ALTURA.

- REQUIERE UNA ORIENTACION NORTE PARA EVITAR USAR SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

SOFAS, SILLONES, MESAS LATERALES Y CENTRALES, ARMARIOS REVISTEROS CENICEROS.

CUARTO DEL HOTEL

- TENDRA RELACION DIRECTA CON EL VESTIBULO

- TENDRA RELACION DIRECTA A CIRCULACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES.

- REQUIERE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL

- REQUIERE ILUMINACION ARTIFICIAL.

CAMA MATRIMONIAL O DOS INDIVIDUALES.- BUROS, MESA DE NOCHE, SILLA, TOCADOR INTEGRAL O COMODA - CLOSET, EQUIPO DE PLUMINACION.

CENTRO TURISTICO



EX HACIENDA EJIDO APATLACO MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
141	ESC. FECHA

tesis

arquitectura autogobierno



UNAM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

ESPACIO

REQUERIMIENTO

MOBILIARIO

CUARTO DEL HOTEL

- REQUIERE ORIENTACION NORTE PARA EVITAR EL USO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO.

- EN EL CASO DE ORIENTACION SUR DEBERAN PROTEGERSE PARA EVITAR EN DEMASIA EL ASOLEAMIENTO Y EVITAR EL USO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO.

- EN EL BAÑO SE USARAN MATERIALES DE FACIL LIMPIEZA POR EL USO CONSTANTE AL QUE ESTA EXPUESTO.

BAÑOS VESTIDORES DEL BALNEARIO

- TENDRA RELACION DIRECTA CON LA ZONA RECREATIVA O DE ALBERCAS

- REQUIERE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

- ADEMAS ILUMINACION ARTIFICIAL

- REQUIERE DE MATERIALES ANTIDERRAPANTES EN PISOS Y DE FACIL LIMPIEZA.

-REGADERAS, CASILLEROS
- BANCAS

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
142	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



BAROS Y VESTIDORES
DEL BALNEARIO

- TENDRA ORIENTACION ESTE-
OESTE PARA

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

143

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



**UN
AM**



5.1. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO PARTICULAR

- DE ZONIFICACION
- MATRIZ DE INTERRELACION

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

144

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

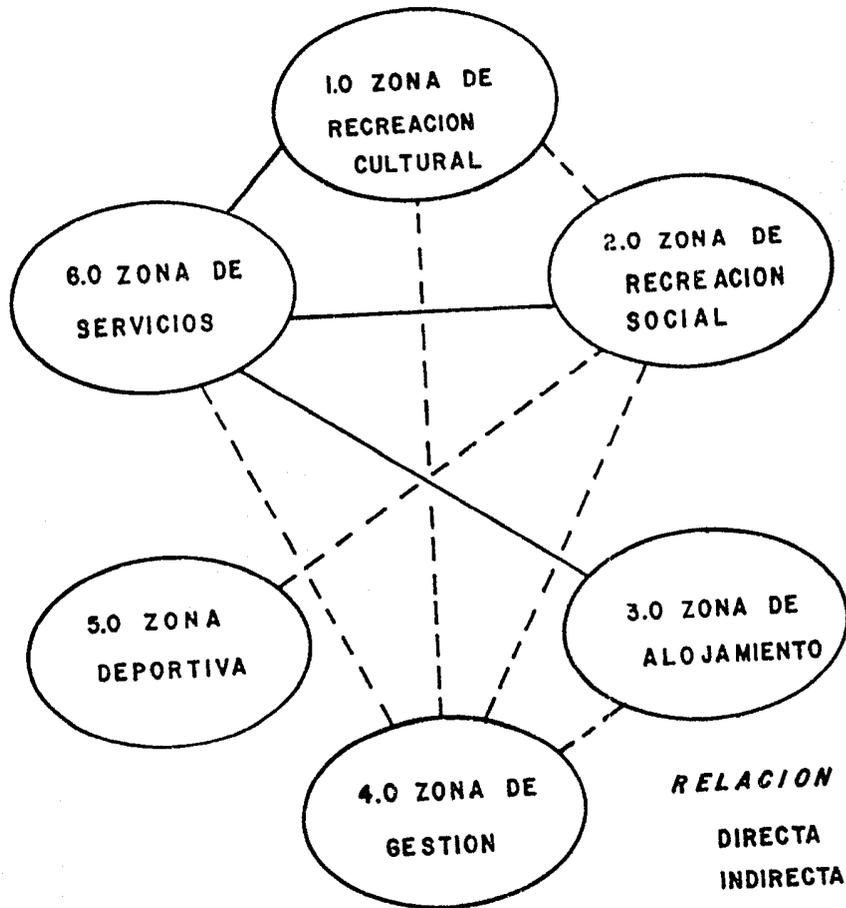


UN
AM



DIAGRAMA

FUNCIONAMIENTO GRAL. POR ZONIFICACION



RELACION

DIRECTA

INDIRECTA

NULA

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

145

REC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



5.2.- PROYECTO

- 1.- SITUACION: EL CENTRO TURISTICO ESTABA SITUADO SOBRE EL INTERIOR - DEL CASCO DE LA EX-HDA., EN LA CITADA POBLACION, ENTRE LOS EDIFICIOS EXISTENTES. QUE BENEFICIARA A LA POBLACION, VISITANTES NACIONALES E INTERNACIONALES. UN MUSEO MUNICIPAL QUE QUEDARA INTEGRADO EN EL INTERIOR DE UNO DE LOS ESPACIOS DEL CASCO. ADECUANDOLO PARA SU FUNCIONAMIENTO, CON SALONES DE EXHIBICION, PROYECCION Y CONTROL.
- 2.- GRUPO PRINCIPAL: EL CENTRO TURISTICO CONSISTE EN EDIFICIOS PRINCIPALES, CINE TEATRO, SALON DE FIESTAS, HOTEL Y ADMINISTRACION GENERAL. LOS PRINCIPALES ESPACIOS ABIERTOS ALREDEDOR DE LAS CONSTRUCCIONES ESTAN DESTINADOS A PLAZAS, ANDADORES, ALBERAS, JARDIN, RECREO INFANTIL, JUEGO Y TERRAZAS.
- 3.- PLAZAS.- LA NECESIDAD DE ESPACIOS DE PLAZAS ABIERTAS CERCA DE EDIFICIOS Y ACCESOS. PROVIENE EN EL ENLACE DE ANDADORES PARA LLEGAR A CIERTOS LUGARES REQUERIDOS, EN LA CUAL DEBEN EVITARSE LOS BLOQUEOS. LOS ACCESOS SE SITUAN DE TAL MANERA QUE NO SE PROVOQUE SATURACIONES REHARCANDO ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES, PARA QUE LOS VISITANTES PUEDAN LLEGAR FACILMENTE A TRAVES DE ANDADORES QUE CIRCUNDAN A LO LARGO Y ALREDEDOR DE LOS EDIFICIOS BORDEADO DE AREAS VERDES Y JUEGOS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
149	REC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

4.- ESTACIONAMIENTO PUBLICO.- EL ESTACIONAMIENTO PARA COCHES CONSTA DE 123 CAJONES, PREVISTO PARA SU COLOCACION POR LOS MISMOS VISITANTES. LOS PROPIETARIOS DE LOS AUTOS ESTACIONADOS ENCONTRARAN UNA CONEXION DIRECTA DESDE LOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO HASTA EL ACCESO DEL CONJUNTO PRINCIPAL.

a) ESTACIONAMIENTO PARA EL HOTEL CONSTA DE 35 CAJONES PREVISTO DE UNA CASETA DE CONTROL QUE ESTANDO SITUADO SOBRE EL ACCESO NOROCCIDENTE DE LA HDA. SERVIRA TAMBIEN COMO PASO PUBLICO PEATONAL, CON UN ACCESO PEATONAL. LOS PROPIETARIOS DE LOS AUTOS ESTACIONADOS ENCONTRARAN UNA CONEXION DIRECTA DE LOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO HASTA UNA PLAZA DE CONEXION

5.- EDIFICIO PRINCIPAL.: LA CONSTRUCCION PRINCIPAL DEL CENTRO TURISTICO SON LOS ESPACIOS VIRTUALES DE LA MISMA CONSTRUCCION EXISTENTE DE UNA ARQUITECTURA DEL SIGLO XIX, QUE ES LA ABSTRACCION DEL MISMO. NOS LLEVA A EXTRAER Y A ENCONTRAR LOS RASGOS CARACTERISTICOS DE ESA EPOCA. POR SU PESO, TAMAÑO Y ALTURA, UBICANDO EN UNA DE LAS ZONAS EN PLANTA ALTA UN SALON DE FIESTAS CON CAPACIDAD PARA 200 PERSONAS, PREVISTA PARA DIVIDIRSE EN SECCIONES PARA SALA DE JUNTAS. CONTIENE ADEMÁS, UN GUARDA ROPA, BODEGA Y COCINETA.

a) UN CINE TEATRO QUE TIENE UN FORO DE 10 MT. DE ANCHO CON PASILLOS LATERALES CON CAMERINO POSTERIOR AL ESCENARIO, PUEDE ADAPTARSE PARA TEATRO. EL PROCENIO TIENE UN PISO EN DECLIVE

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
150	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno

UNAM

Y 200 BUTACAS FIJAS, ADEMÁS DE LOS EQUIPOS TÉCNICOS NORMALES DE UN EDIFICIO, COMO AIRE ACONDICIONADO.

- b) OFICINA O ADMINISTRACIÓN GENERAL, COMO ZONA DE GESTIÓN PARA LOS ORGANIZADORES Y CONTRACCIÓN DE USOS DE LAS INSTALACIONES A UTILIZAR
- c) RESTAURANTE BAR: CON SERVICIO DE ENTREMESSES QUE ESTA UBICADO A UN COSTADO DE SALÓN DE FIESTAS CON ACCESO FRONTAL DE LA FACHADA SUR DE LA HACIENDA CON CAPACIDAD DE 200 PERSONAS.
- d) DISCOTEQUE: SE ENCUENTRA UBICADO A CONTINUACIÓN DEL RESTAURANTE BAR, POR UN ACCESO FRONTAL QUE CORRE A TODO LO LARGO DE SU ACCESO DEL EDIFICIO POR LA FACHADA SUR CON ARCOS POR ENCIMA Y AL FRENTE MANIFESTÁNDOSE COMO PARTE DE LA ESCENOGRAFÍA CON CAPACIDAD PARA 200 PERSONAS.
- e) MUSEO: QUE OCUPA UNA PARTE DE LOS EDIFICIOS EXISTENTE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN UNO DE LOS EXTREMOS DEL LADO DERECHO DE LA FACHADA SUR, FRENTE AL EDIFICIO DEL HOTEL.
- 6.- EL HOTEL.- SIENDO DE OBRA NUEVA UNA UNIDAD INDEPENDIENTE, SE CONECTA DIRECTAMENTE CON EL BALNEARIO, PERO TAMBIÉN UNE ESTE EDIFICIO A LOS BAÑOS VESTIDORES, MUSEO Y DISCOTEQUE. EL HOTEL ESTA RODEADO DE ÁREAS VERDES, ANDADORES, ESTACIONAMIENTO, BALNEARIO Y JUEGOS INFANTILES. LOS HUESPEDES DEL -

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
151	ESC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



HOTEL USARAN EL RESTAURANTE BAR, PARA COMIDAS, DISCOTEQUE, BALNEARIO, MUSEO Y JUEGOS COMO RECREO.

- a) EL HOTEL SE PROYECTO EN DOS ALAS CON ORIENTACION NORTE SUR CONSTA DE UN VESTIBULO CENTRAL ADMINISTRATIVO DE FORMA CIRCULAR, LOS -- CUARTOS TIENEN VISTA AL SUR CON EL BALNEARIO Y AL NORTE CON LA -- CONSTRUCCION EXISTENTE (LA HACIENDA) AL ORIENTE CON JUEGOS IN-- FANTILES Y AREAS VERDES, AL PONTIENTE CON CANCHAS DEPORTIVAS Y -- AREAS VERDES.
- b) EL HOTEL TENDRA MAS CARACTERISTICAS DE UN HOTEL DE TURISTAS QUE - DE LUJO. CON RECAMARAS SENCILLAS Y DOBLES CON REGADERA, SANITARIOS LAVABOS Y CLOSET, SE HA CONSIDERADO ESTE EDIFICIO COMO UN PUNTO - DE CONTACTO DISTINTO ENTRE LOS DEMAS EDIFICIOS COMO SON CINE TEA-- TRO Y SALON DE FIESTAS. LAS PAREDES EXTERIORES SERAN DE UN ACABA-- DO SEPROTEADO, CON UNA COMPOSICION RITMICA CONTINUA DE ARCOS Y RE-- METIMIENTOS DE CRISTALES EN SEGUNDO PLANO, EN CUANTO A LA FORMA - SE LOGRA DE LA IMAGEN CONCEPTUAL MOVIMIENTO, ES UN EDIFICIO DE - FORMA DE UNA ELICE.
- c) RECREO.- PARA LOS NIÑOS, JUEGOS INFANTILES, BALNEARIO, ESTAN CER-- CA DEL HOTEL PROXIMO A UN LUGAR DE JUEGOS AL AIRE LIBRE, CUYOS PA-- DRES VISITARAN EL EDIFICIO DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL MUSEO MU-- NICIPAL O A COMER Y DESCANSAR EN EL RESTAURANTE BAR, ASI COMO EN-- LOS JARDINES O AREAS VERDES, QUE PUEDEN USARSE COMO LUGAR DE DES-- CANSO Y PARA ORGANIZAR LOS DIAS DE CAMPO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
152	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



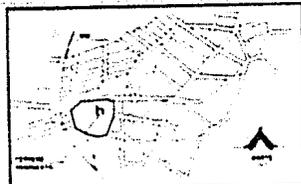
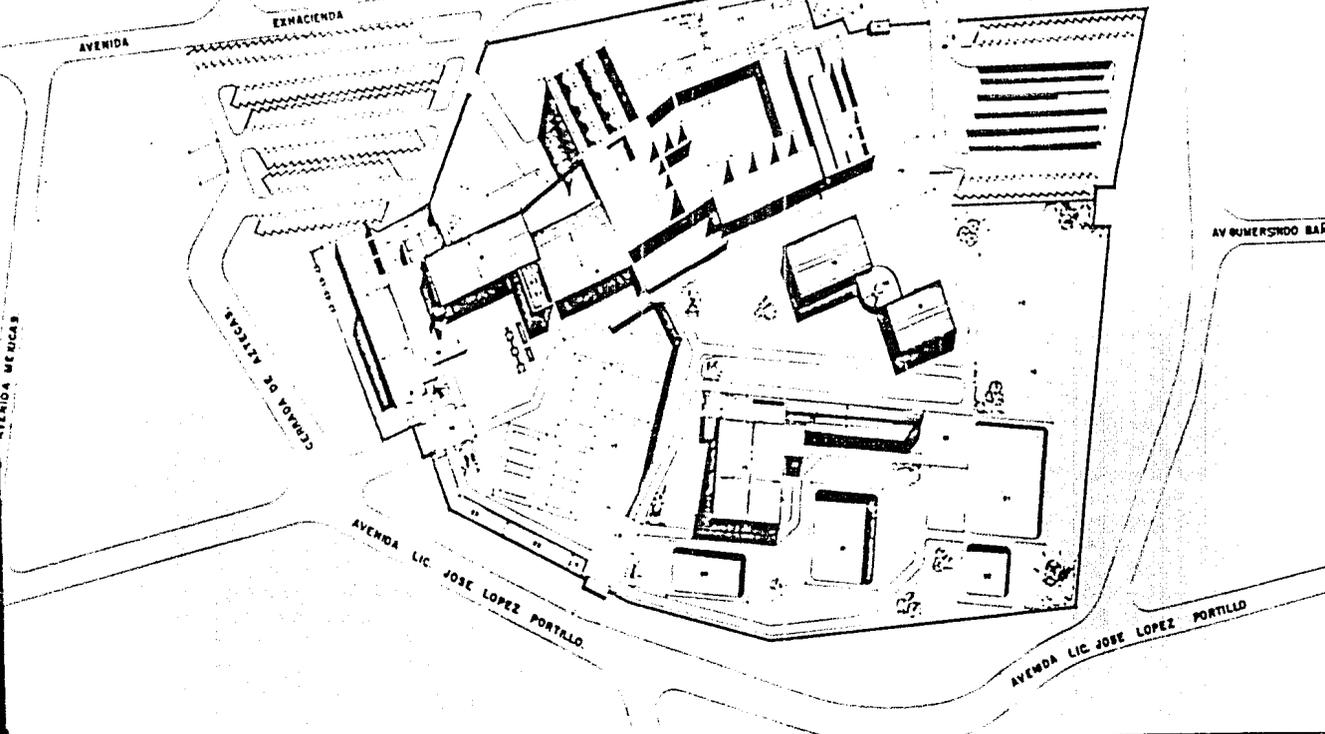


TABLA DE USO DEL SUELO

USO DEL SUELO	COEFICIENTE DE OBRAS	COEFICIENTE DE COBERTURA	COEFICIENTE DE OCUPACION
1. ZONA RESIDENTIAL UNIFAMILIAR	0.25	0.25	0.25
2. ZONA RESIDENTIAL MULTIFAMILIAR	0.35	0.35	0.35
3. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD	0.45	0.45	0.45
4. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD	0.55	0.55	0.55
5. ZONA RESIDENTIAL DE EXTREMA DENSIDAD	0.65	0.65	0.65
6. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	0.75	0.75	0.75
7. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	0.85	0.85	0.85
8. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	0.95	0.95	0.95
9. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.05	1.05	1.05
10. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.15	1.15	1.15
11. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.25	1.25	1.25
12. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.35	1.35	1.35
13. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.45	1.45	1.45
14. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.55	1.55	1.55
15. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.65	1.65	1.65
16. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.75	1.75	1.75
17. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.85	1.85	1.85
18. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	1.95	1.95	1.95
19. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.05	2.05	2.05
20. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.15	2.15	2.15
21. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.25	2.25	2.25
22. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.35	2.35	2.35
23. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.45	2.45	2.45
24. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.55	2.55	2.55
25. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.65	2.65	2.65
26. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.75	2.75	2.75
27. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.85	2.85	2.85
28. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	2.95	2.95	2.95
29. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.05	3.05	3.05
30. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.15	3.15	3.15
31. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.25	3.25	3.25
32. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.35	3.35	3.35
33. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.45	3.45	3.45
34. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.55	3.55	3.55
35. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.65	3.65	3.65
36. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.75	3.75	3.75
37. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.85	3.85	3.85
38. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	3.95	3.95	3.95
39. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.05	4.05	4.05
40. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.15	4.15	4.15
41. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.25	4.25	4.25
42. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.35	4.35	4.35
43. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.45	4.45	4.45
44. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.55	4.55	4.55
45. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.65	4.65	4.65
46. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.75	4.75	4.75
47. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.85	4.85	4.85
48. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	4.95	4.95	4.95
49. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.05	5.05	5.05
50. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.15	5.15	5.15
51. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.25	5.25	5.25
52. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.35	5.35	5.35
53. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.45	5.45	5.45
54. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.55	5.55	5.55
55. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.65	5.65	5.65
56. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.75	5.75	5.75
57. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.85	5.85	5.85
58. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	5.95	5.95	5.95
59. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.05	6.05	6.05
60. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.15	6.15	6.15
61. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.25	6.25	6.25
62. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.35	6.35	6.35
63. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.45	6.45	6.45
64. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.55	6.55	6.55
65. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.65	6.65	6.65
66. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.75	6.75	6.75
67. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.85	6.85	6.85
68. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	6.95	6.95	6.95
69. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.05	7.05	7.05
70. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.15	7.15	7.15
71. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.25	7.25	7.25
72. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.35	7.35	7.35
73. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.45	7.45	7.45
74. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.55	7.55	7.55
75. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.65	7.65	7.65
76. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.75	7.75	7.75
77. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.85	7.85	7.85
78. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	7.95	7.95	7.95
79. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.05	8.05	8.05
80. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.15	8.15	8.15
81. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.25	8.25	8.25
82. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.35	8.35	8.35
83. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.45	8.45	8.45
84. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.55	8.55	8.55
85. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.65	8.65	8.65
86. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.75	8.75	8.75
87. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.85	8.85	8.85
88. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	8.95	8.95	8.95
89. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.05	9.05	9.05
90. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.15	9.15	9.15
91. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.25	9.25	9.25
92. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.35	9.35	9.35
93. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.45	9.45	9.45
94. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.55	9.55	9.55
95. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.65	9.65	9.65
96. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.75	9.75	9.75
97. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.85	9.85	9.85
98. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	9.95	9.95	9.95
99. ZONA RESIDENTIAL DE ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	10.05	10.05	10.05
100. ZONA RESIDENTIAL DE MUY ALTA DENSIDAD CON SERVICIOS	10.15	10.15	10.15

CIRCUITO DE LOCALIZACION EN TITULARIA



CENTRO TURISTICO

EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

- 1. Edificios de uso residencial
- 2. Edificios de uso comercial
- 3. Edificios de uso industrial
- 4. Edificios de uso institucional
- 5. Edificios de uso religioso
- 6. Edificios de uso cultural
- 7. Edificios de uso recreativo
- 8. Edificios de uso educativo
- 9. Edificios de uso sanitario
- 10. Edificios de uso social
- 11. Edificios de uso deportivo
- 12. Edificios de uso de servicios
- 13. Edificios de uso de almacenamiento
- 14. Edificios de uso de estacionamiento
- 15. Edificios de uso de mantenimiento
- 16. Edificios de uso de seguridad
- 17. Edificios de uso de defensa
- 18. Edificios de uso de justicia
- 19. Edificios de uso de fuerza pública
- 20. Edificios de uso de inteligencia
- 21. Edificios de uso de diplomacia
- 22. Edificios de uso de relaciones exteriores
- 23. Edificios de uso de cooperación internacional
- 24. Edificios de uso de organismos multilaterales
- 25. Edificios de uso de organismos no gubernamentales
- 26. Edificios de uso de organismos de desarrollo
- 27. Edificios de uso de organismos de asistencia técnica
- 28. Edificios de uso de organismos de cooperación financiera
- 29. Edificios de uso de organismos de cooperación técnica
- 30. Edificios de uso de organismos de cooperación científica
- 31. Edificios de uso de organismos de cooperación cultural
- 32. Edificios de uso de organismos de cooperación deportiva
- 33. Edificios de uso de organismos de cooperación educativa
- 34. Edificios de uso de organismos de cooperación sanitaria
- 35. Edificios de uso de organismos de cooperación social
- 36. Edificios de uso de organismos de cooperación recreativa
- 37. Edificios de uso de organismos de cooperación educativa
- 38. Edificios de uso de organismos de cooperación sanitaria
- 39. Edificios de uso de organismos de cooperación social
- 40. Edificios de uso de organismos de cooperación recreativa

MAPA PLANO DE LOCALIZACION EN TITULARIA

153

1:1000

1980

tesis



CENTRO TURISTICO

EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

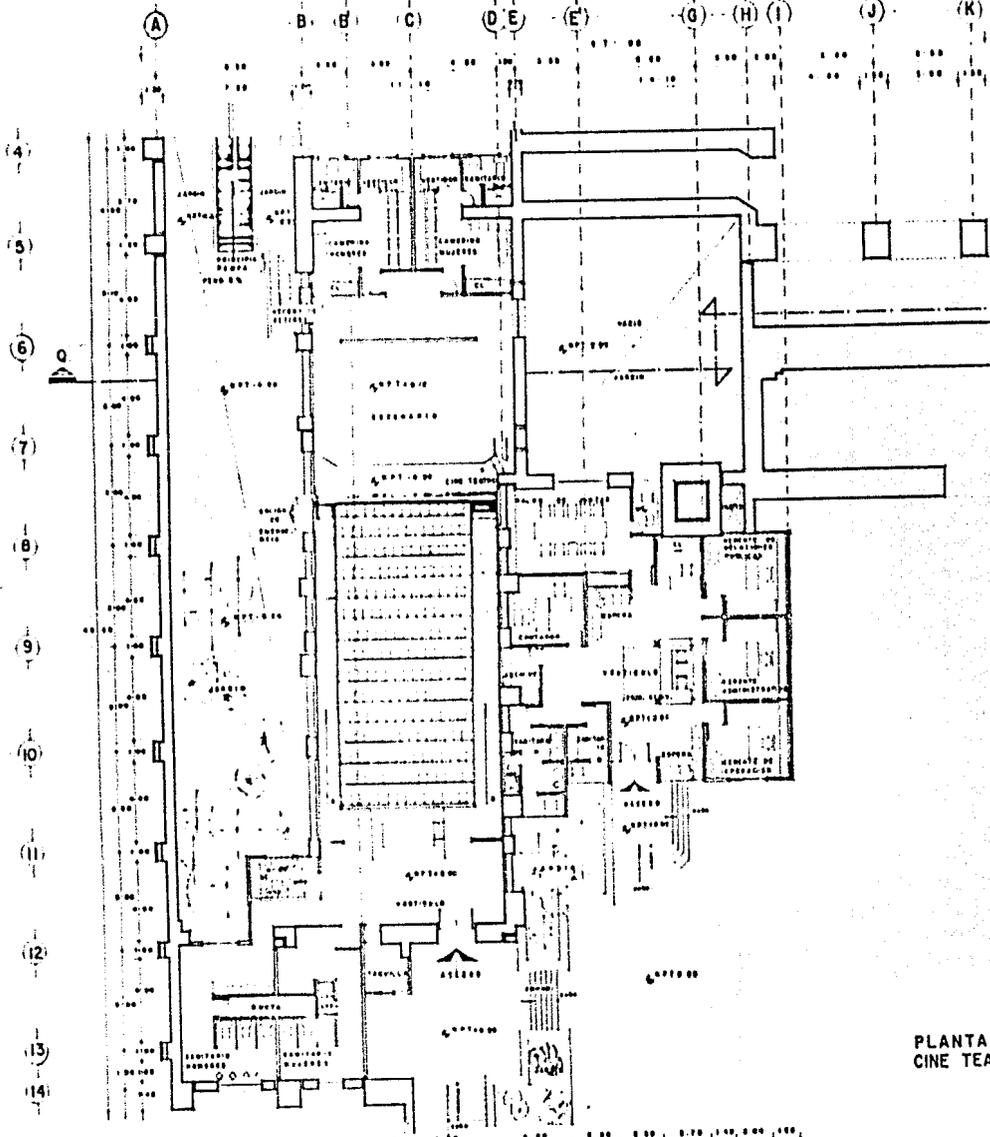
MOBILIDAD

NOTAS:
 1.-ESTE PLANO SUJO DE CONSULTA PARA ARQUITECTOS O
 2.-LAS COTAS DEBE COMO EL SIGUIE
 3.-LAS COTAS ESTAN EN METROS
 4.-LOS MUEBLES ESTAN EN DIBUJO

ESTADO DE QUERETARO
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

ESTADO DE QUERETARO
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS

arquitectura autogobierno
OUN
RAM



PLANTA BAJA
 CINE TEATRO Y ADMINISTRACION

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS

MUSEOLOGIA

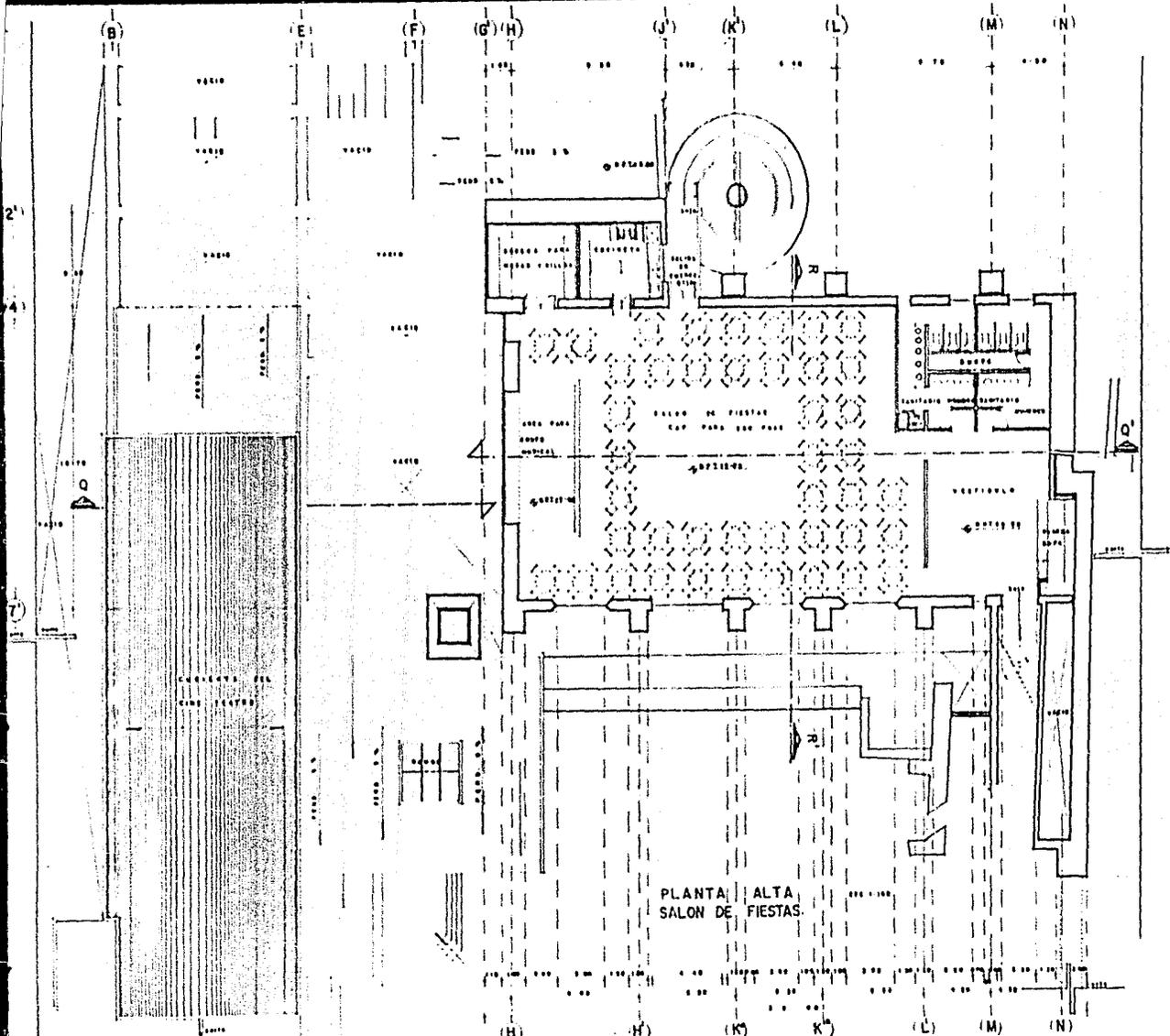
NOTAS

- ESTE PLANO SERA DE CONSULTA PARA ARQUITECTONICO
- LAS NOTAS DEBEN ESTAR EN EL DIBUJO
- LAS NOTAS ESTAN EN METROS
- LAS DIVISIONES ESTAN EN METROS

CLAVE: PLANO
ARQUITECTONICO
AD-08
EPI: 0100 FECHA:
DISEÑADO POR

tabla

arquitectura
autogobierno
UN AM **LB**

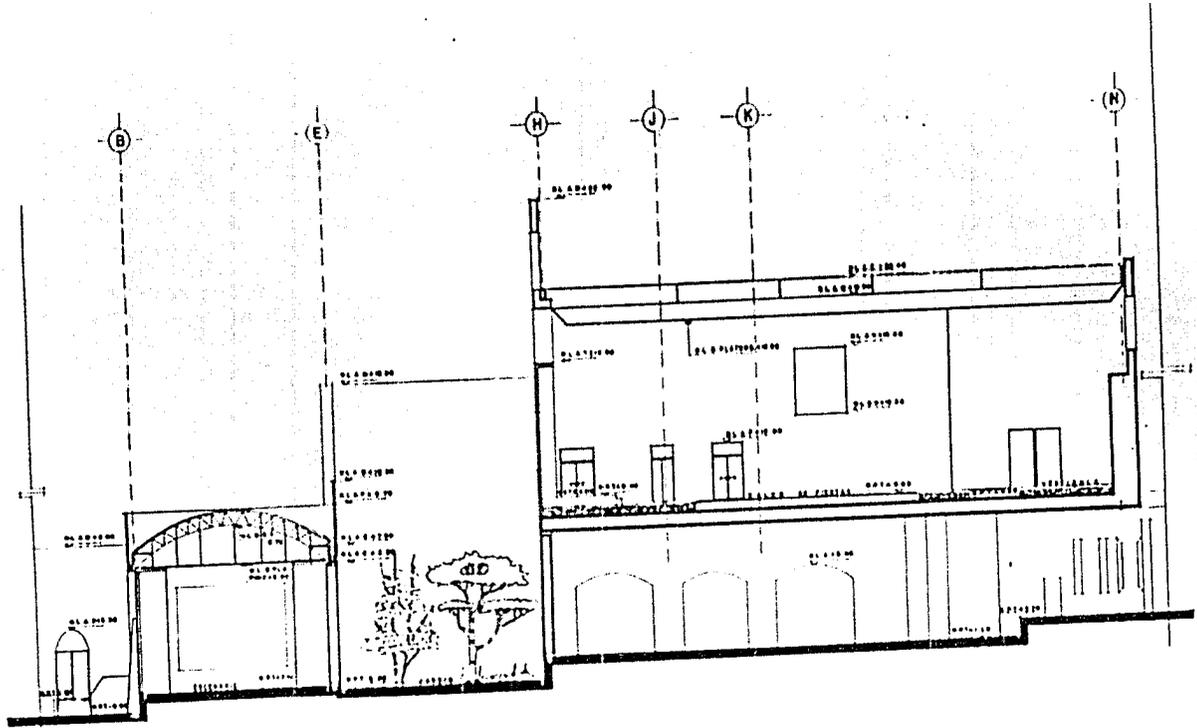


PLANTA ALTA
SALON DE FIESTAS

CENTRO TURISTICO

EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

PROYECTO



CORTE Q-Q
SALON DE FIESTAS.

- NOTAS:
- 1.-ESTE PLANO SOLO SE CONSIDERA PARA ARQUITECTONICO
 - 2.-LAS COTAS SON DE ACORDA AL DIBUJO
 - 3.-LAS COTAS ESTAN EN METROS
 - 4.-LOS NIVELAS ESTAN EN METROS

PLANO	PLANO
AQ-05	ARQUITECTONICO
FECHA	FECHA
	CONVENIENCIA

tesis

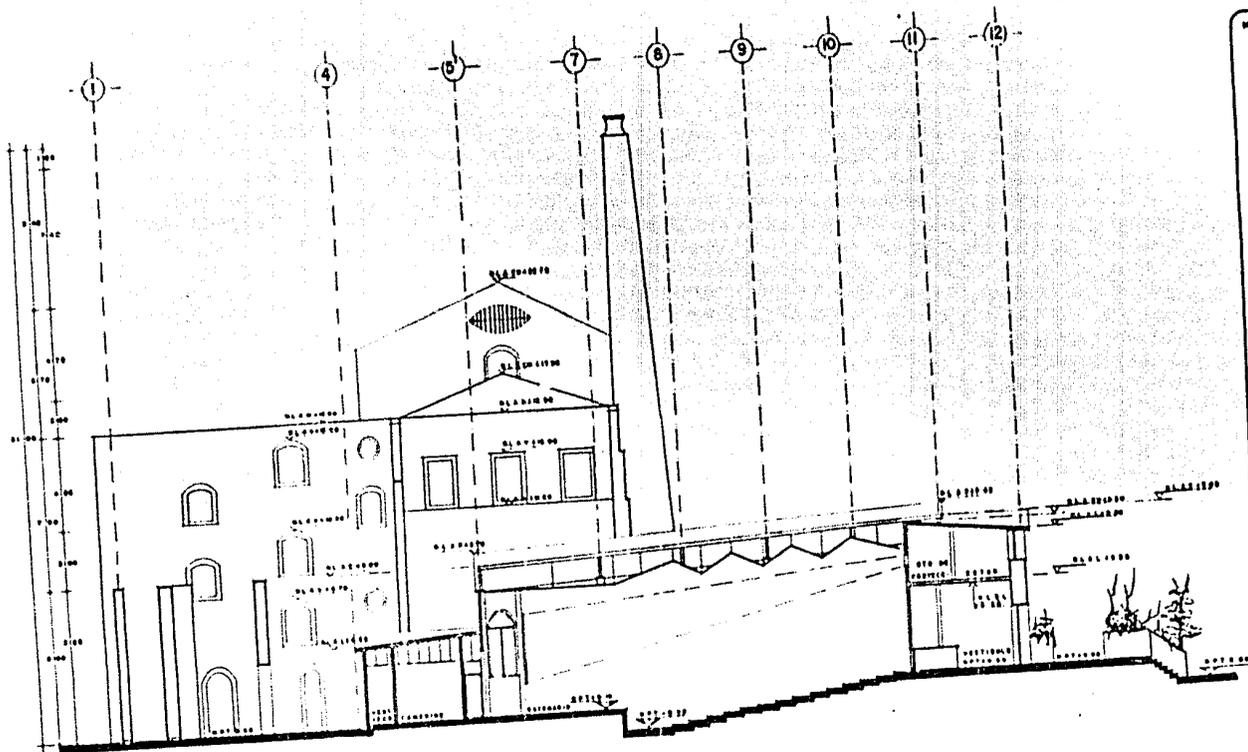
arquitectura
autogobierno

UN
AM

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**



MODELO P114

NOTAS

1- ESTE PLANO DEBE DE CONSULTARSE PARA
ARQUITECTONICAS

2- PLAN NOTAS DEBE SER EL MISMO

3- PLAN NOTAS DEBE SER EL MISMO

4- PLAN NOTAS DEBE SER EL MISMO

5- PLAN NOTAS DEBE SER EL MISMO

ELABO

AC-04

PLANO

ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:100

FECHA

10/10/1968

total

CORTE LONGITUDINAL P - P' CINE TEATRO

arquitectura
autogobierno
UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS

MODELO 10

NOTAS

- 1.- ESTE PLANO SERA DE CONSULTA PARA ARQUITECTONICO
- 2.- LAS COTAS SON EN METROS
- 3.- LAS COTAS ESTAN EN METROS
- 4.- LOS NIVELES ESTAN EN METROS

ELVE

PLANO

AQ-08

ARQUITECTONICO

ENE:

1/200

FERRA

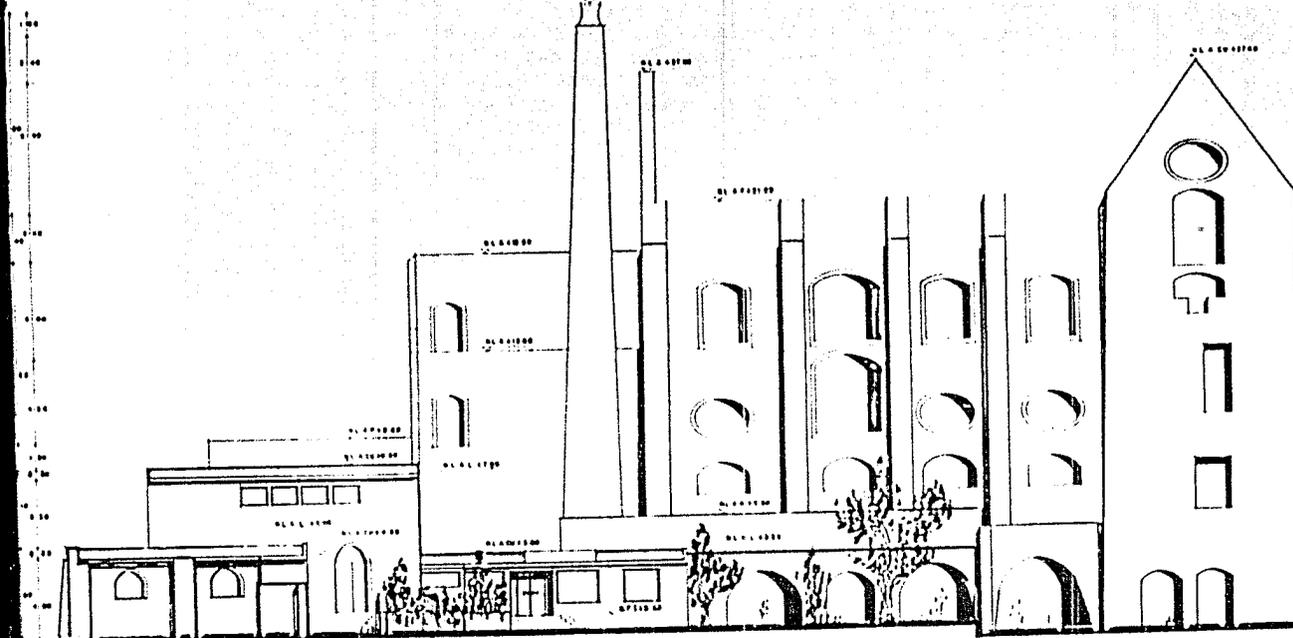
UNIVERSIDAD 1987

tesis

arquitectura
autogobierno
SUN
COAM



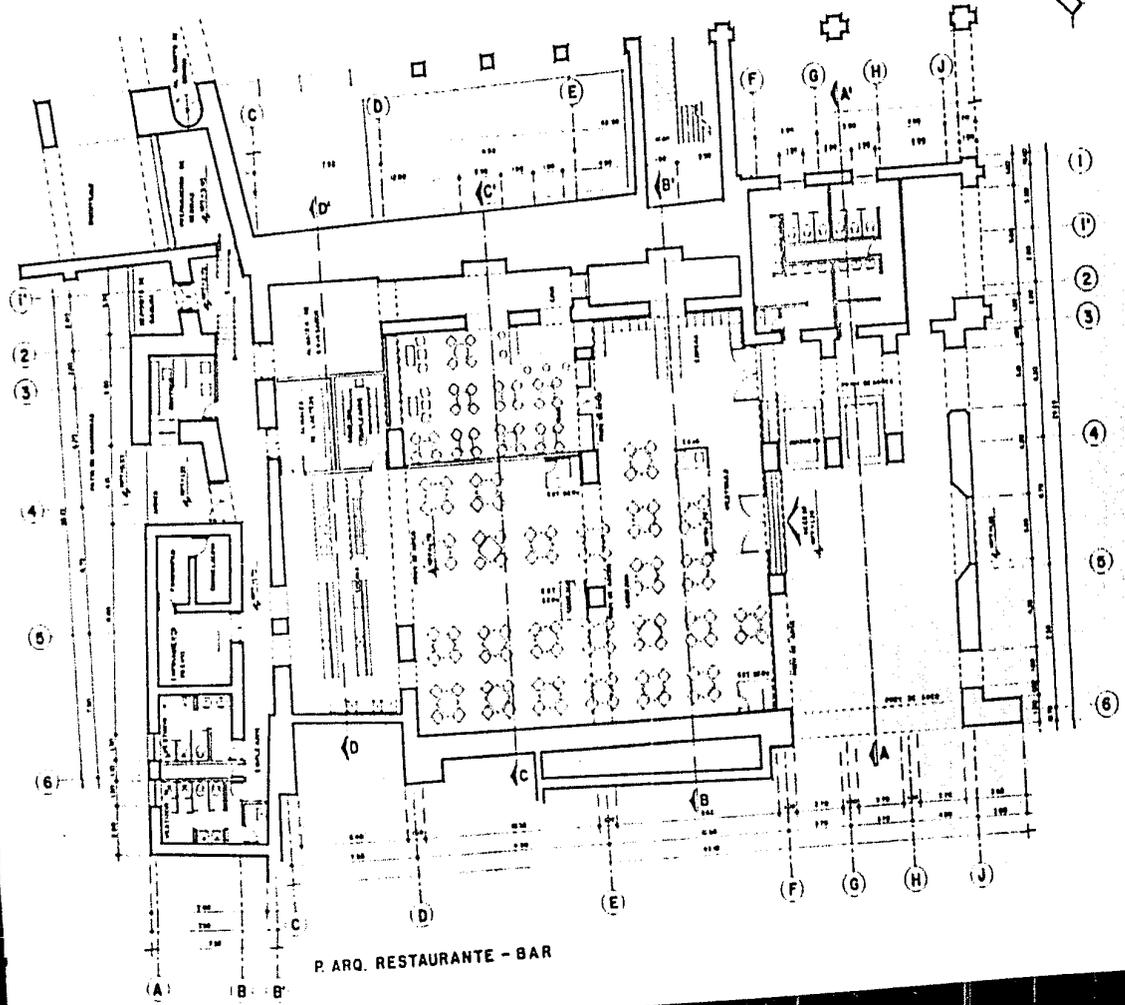
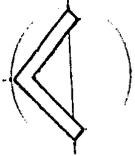
FACHADA SUR *** **



CENTRO TURISTICO



EX HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS



P. ARQ. RESTAURANTE - BAR

MEMORIA

ESQUE	PLANO
AQ-12	ARQUITECTONICO
ESQ. 1-100	FECHA
	PROYECTANTE/MAJ

caso

arquitectura
autogobierno

PUN
RAM

LB

CENTRO TURISTICO

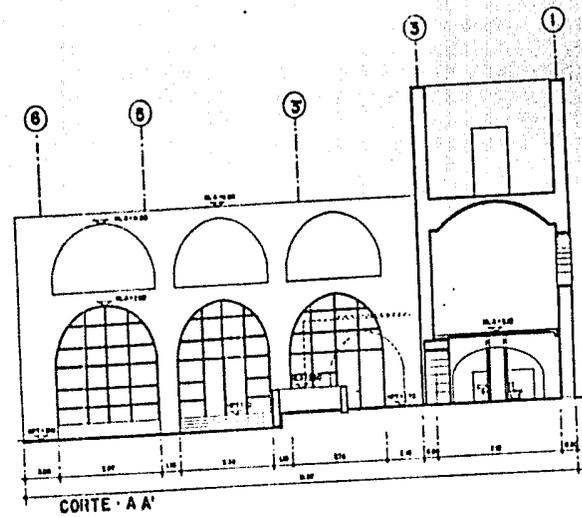
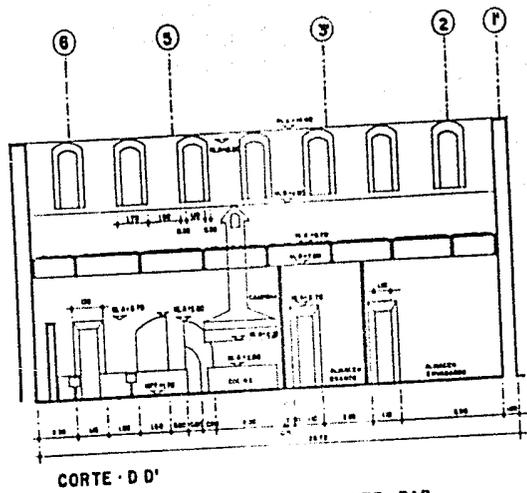
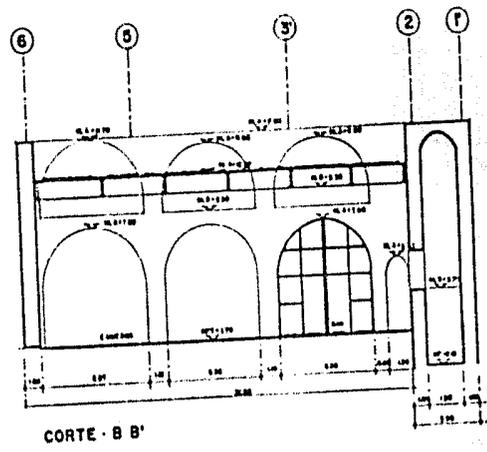
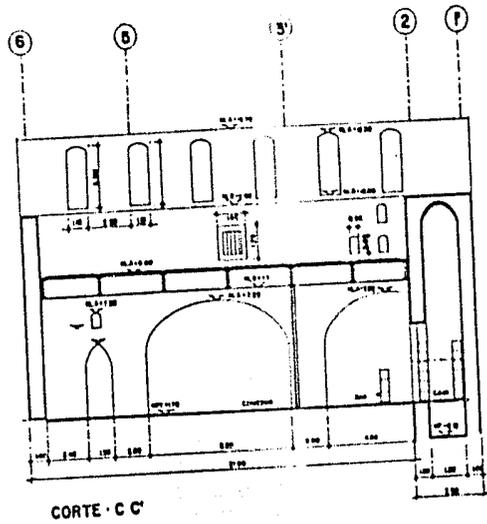
EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

MODELO 11

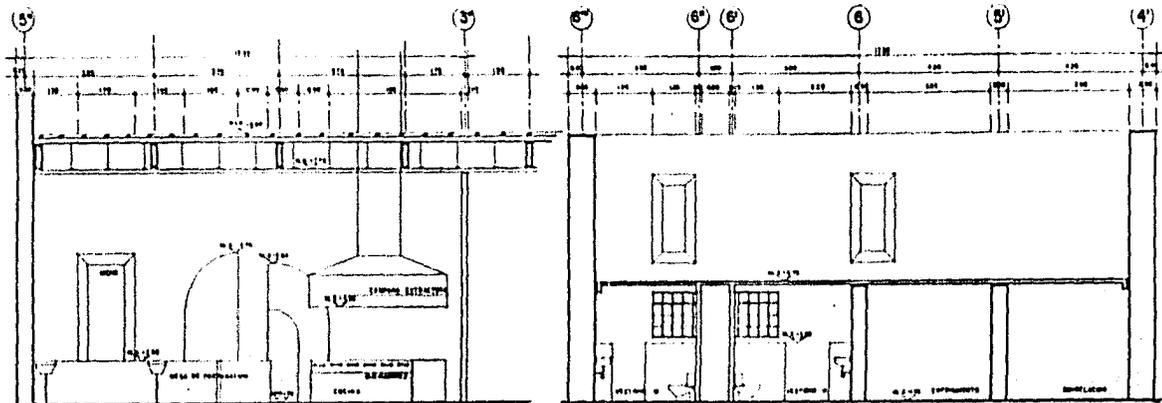
CLAVE PLANO arquitectonico
A13
EBO: 0100 PER: 02/07

teolo

arquitectura autogobernada
UN AM

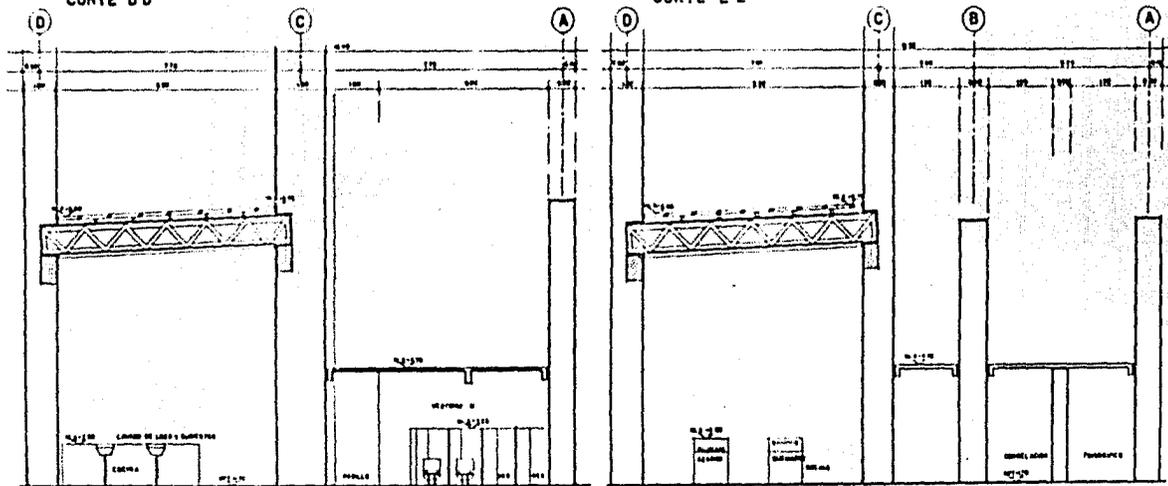


CORTES RESTAURANTE - BAR



CORTE DD'

CORTE EE'



CORTE FF'

CORTE GG'

CORTES SERVICIOS RESTAURANTE - BAR 000.100

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**

00000000

PLANO	PLANO
A12	arquitectonico
000: C00	F0000: 000/000

caso

arquitectura
autogobierno
**UN
AM**



CENTRO TURISTICO

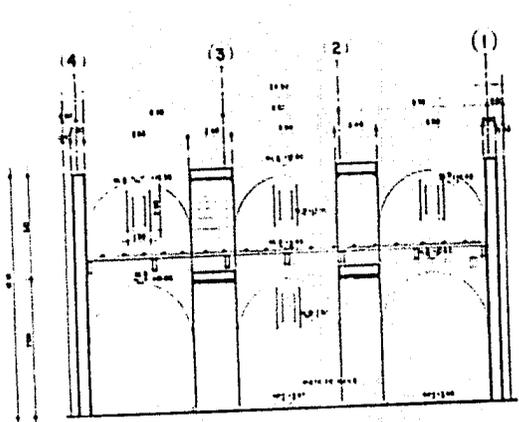


EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS

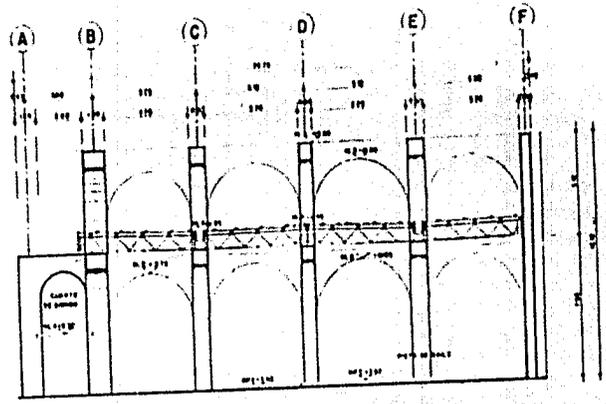
MOLOGIA

ELABO	PLANO	arquitectonico
A14	ESC:	1:100
	FERRA	06/1/87

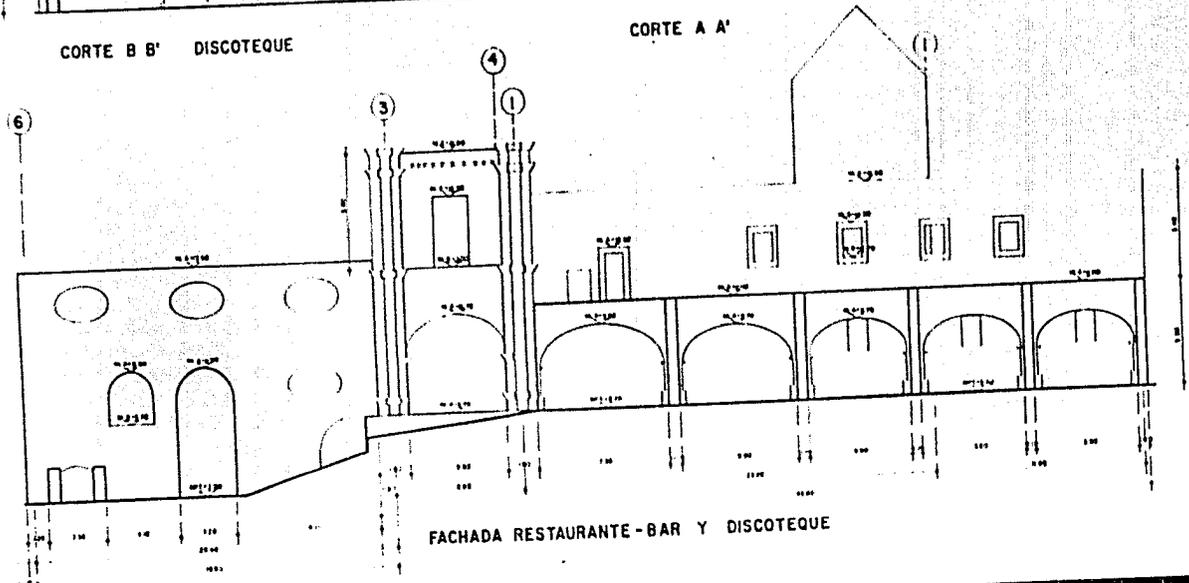
tesis



CORTE B B' DISCOTEQUE



CORTE A A'



FACHADA RESTAURANTE - BAR Y DISCOTEQUE

CENTRO TURISTICO

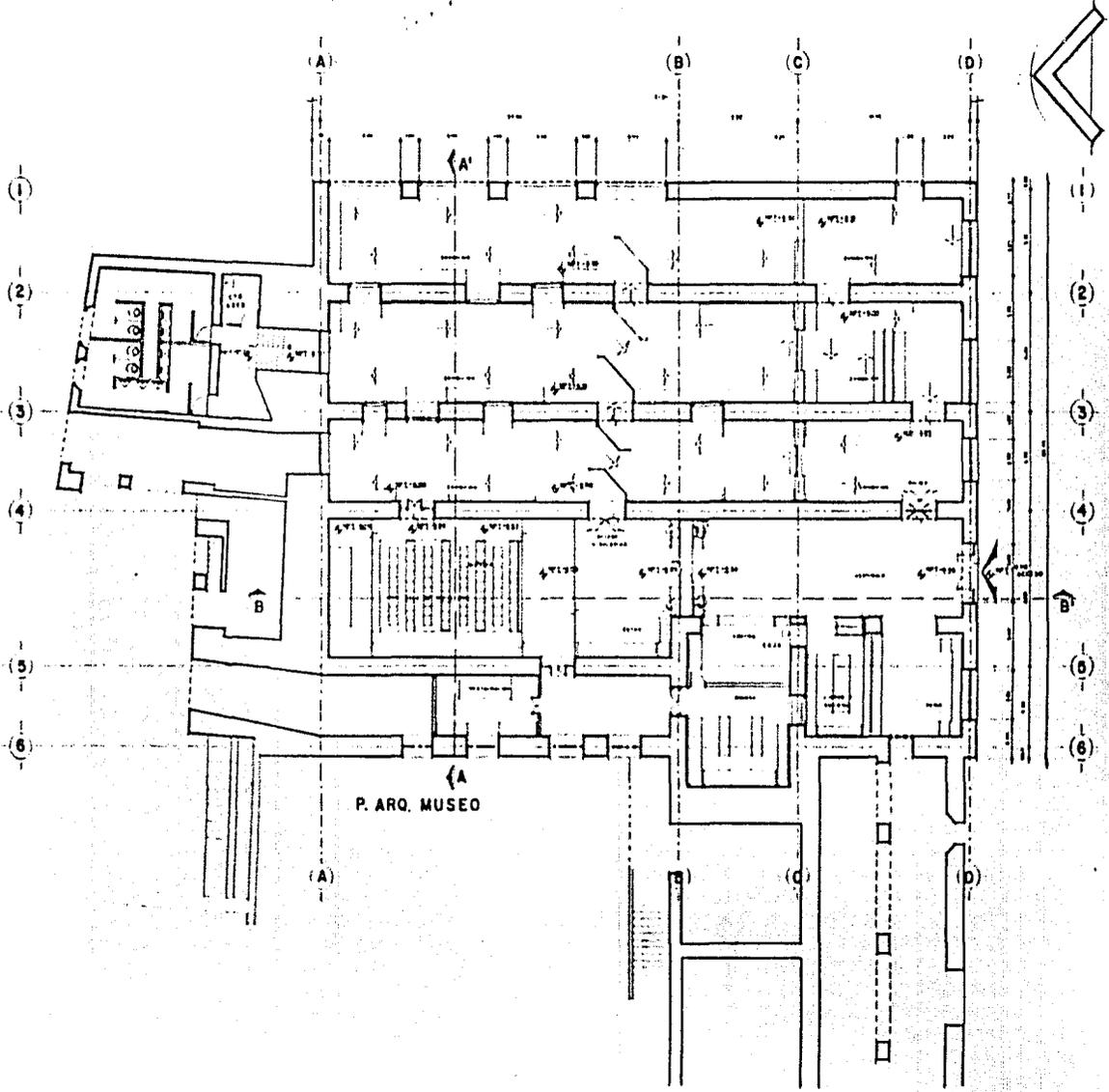
EX HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS



MODELO 11

CLASE	PLANO
AQ-17	ARQUITECTONICO
ESC. 1:100	FECHA
	20/09/2017

tosio



**CENTRO
TURISTICO**

**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELO**

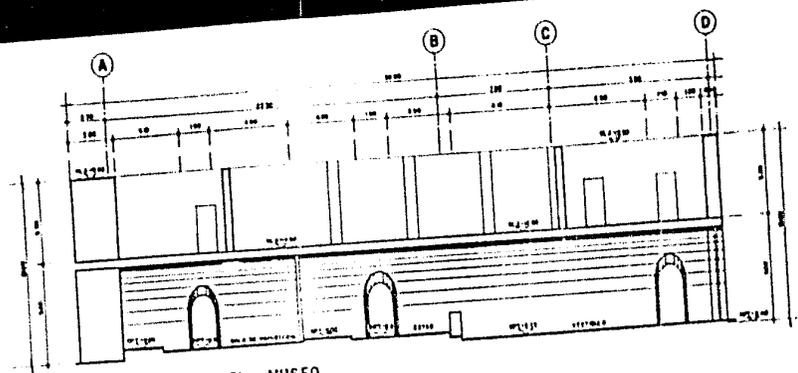


MURALPIA

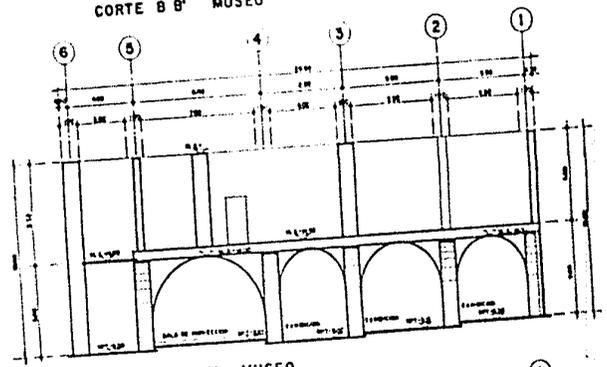
CLAVE	PLANO
A15	arquitectonico
ESCALA: 1:100	FECHA: OCT/67

tesis

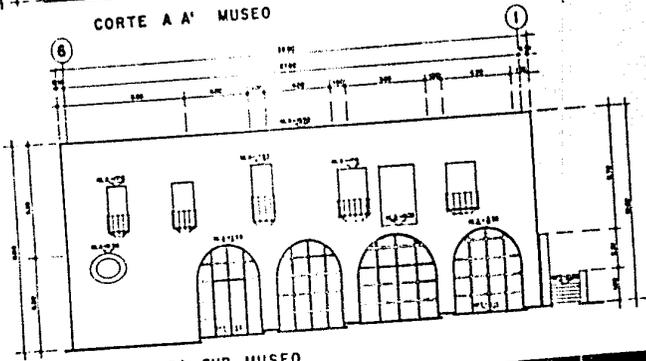
arquitectura
autogobierno
**UN
AM**



CORTE B B' MUSEO



CORTE A A' MUSEO

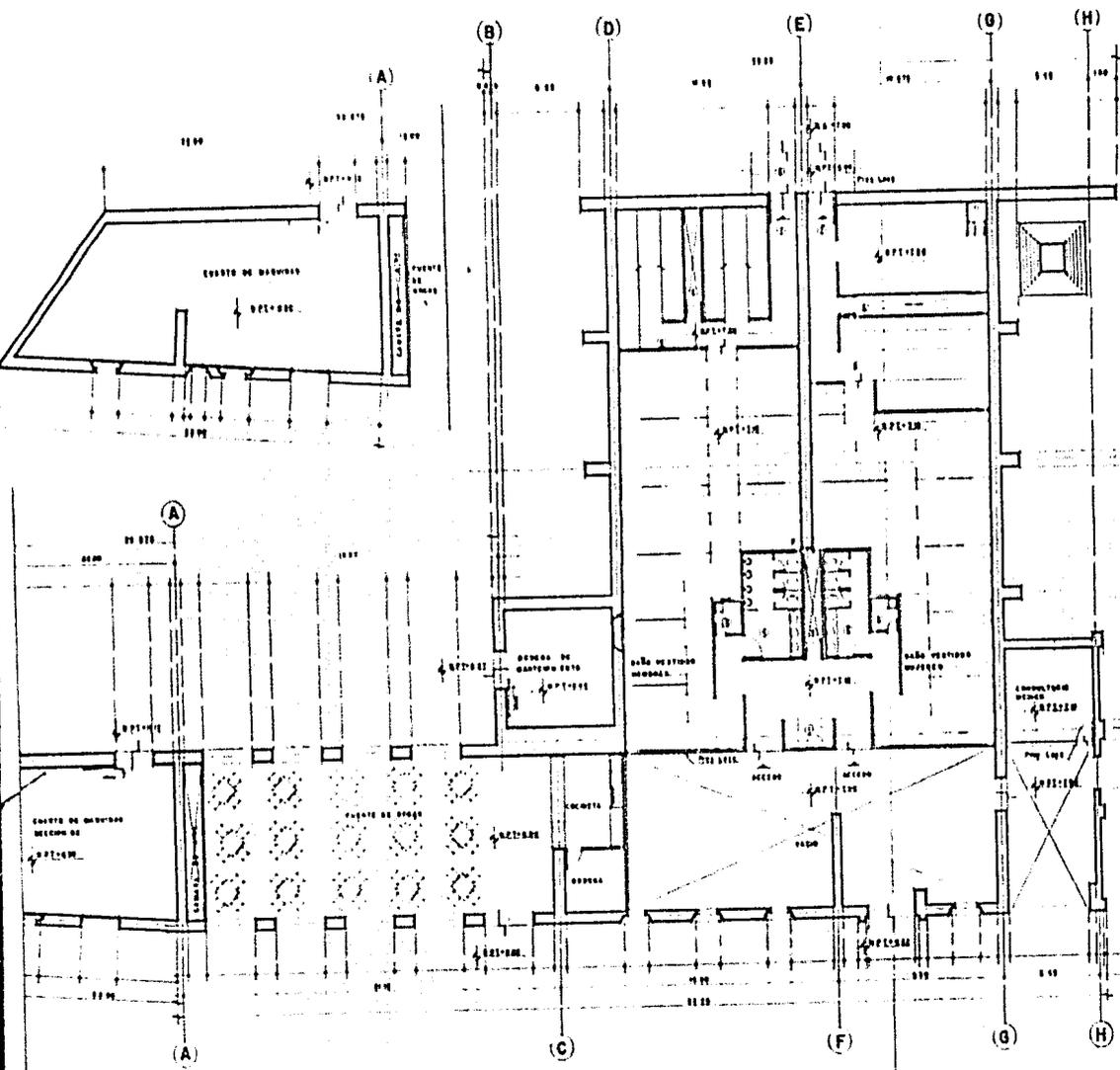


FACHADA SUR MUSEO

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS



- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)

00000000

NOTAS:
 1º ESTE PLANO SOLO DE CONSULTA PARA...
 2º LAS COTAS SON EN METROS
 3º LAS COTAS ESTAN EN METROS
 4º LAS COTAS ESTAN EN METROS

ESQUEMA	PLANO ARQUITECTONICO, BAÑOS VESTIDORES PUBLICOS
AD-22	ESC. 1:100
	FECHA: NOVIEMBRE/1967

tosis

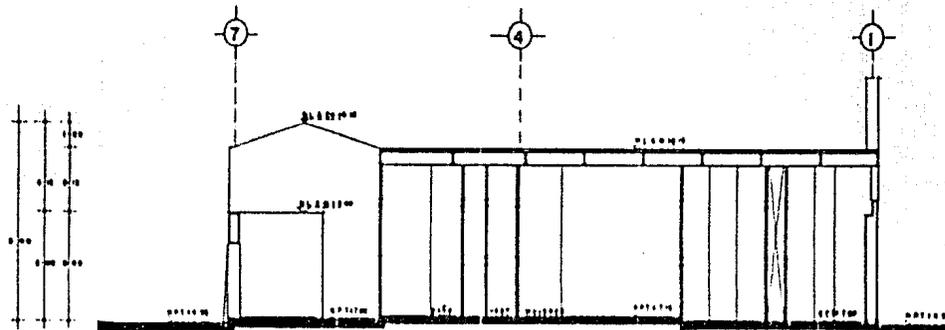
PLANTA BAÑOS VESTIDORES PUBLICO.

arquitectura
autogobierno

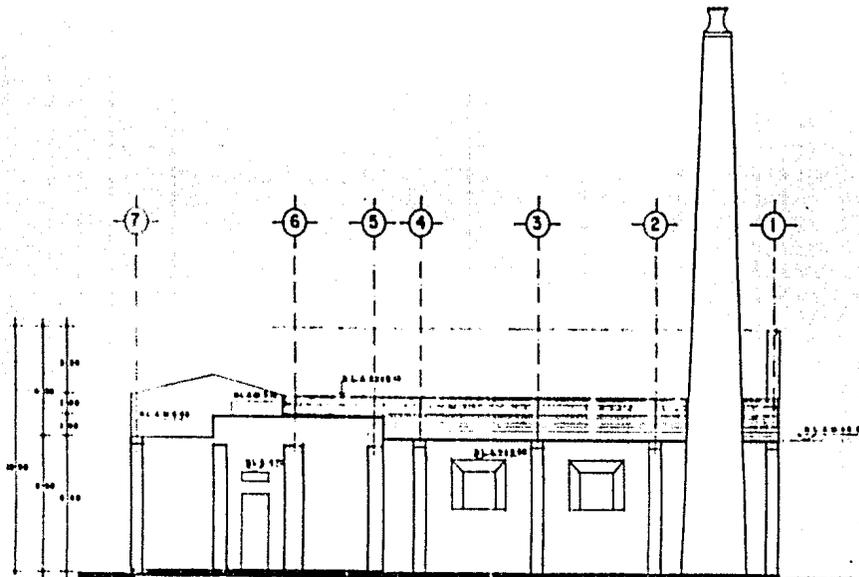
**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**



CORTE - B-B'
BAÑOS VESTIDORES MUJERES.



FACHADA PONIENTE

CLAVE	PLANO
A18	arquitectonico
ESQ: 1/100	FECHA: 05/7/87

tesis

arquitectura
autogobierno
**UN
AM**



**CENTRO
TURISTICO**



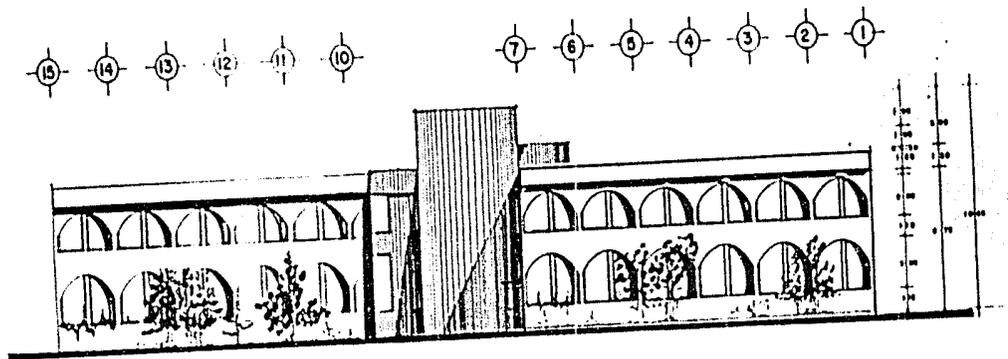
**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**

PROYECTO

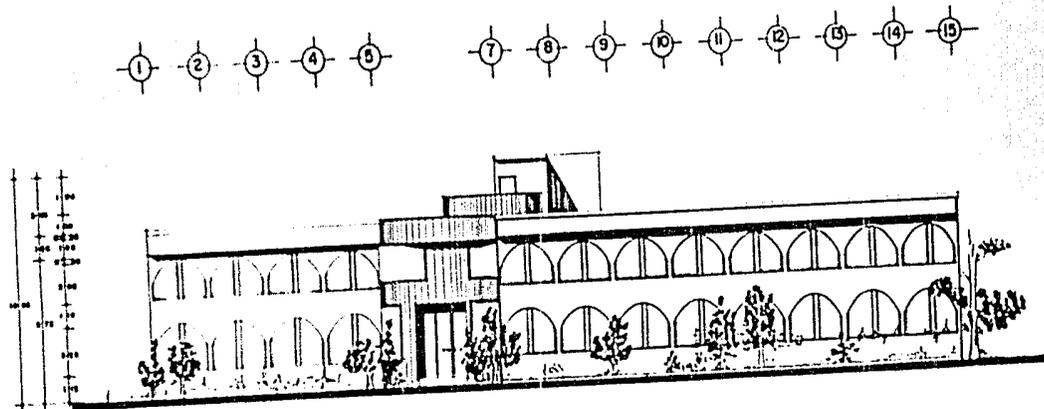
ESLAVE PLANO
AD-E4 ARQUITECTONICO
Escala 1:100
FECHA 02/08/2007

tesis

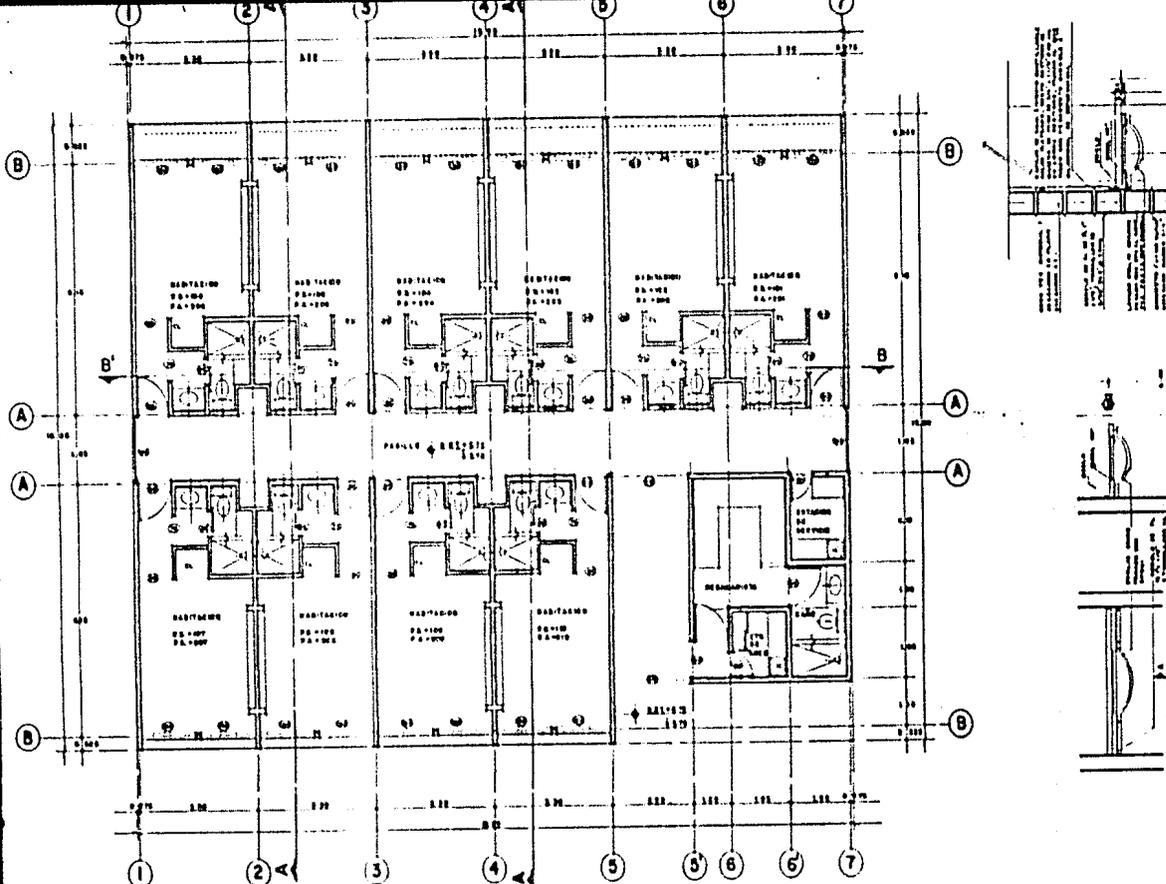
arquitectura
autogobierno
**UN
SAM**



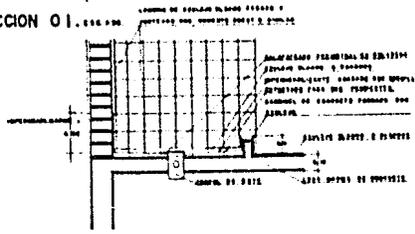
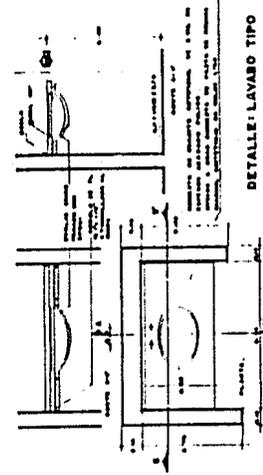
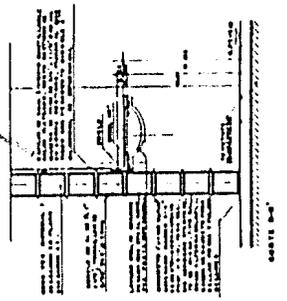
FACHADA SUR HOTEL



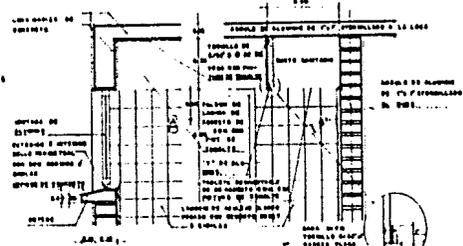
FACHADA NORTE HOTEL



PLANTA ARQUITECTONICA HOTEL SECCION 01.



DETALLE BARRIL DE READERA



PLAFON PARA INSTALACIONES EN BAÑO

BIENVENIDA

DETALLE LAVADO TIPO

NOTAS
 1º ESTE PLANO SOLO DE CONSULTA PARA ARQUITECTOS
 2º LAS COTAS DEBER SER EN EL DIBUJO
 3º LAS COTAS ESTAN EN METROS
 4º LAS UNIDADES ESTAN EN METROS.

CLAVE	PLANO HOTEL SECCION 01, PLANTA TIPO
AB-22	ESC. 1/50
	FECHA: NOVIEMBRE / 1987

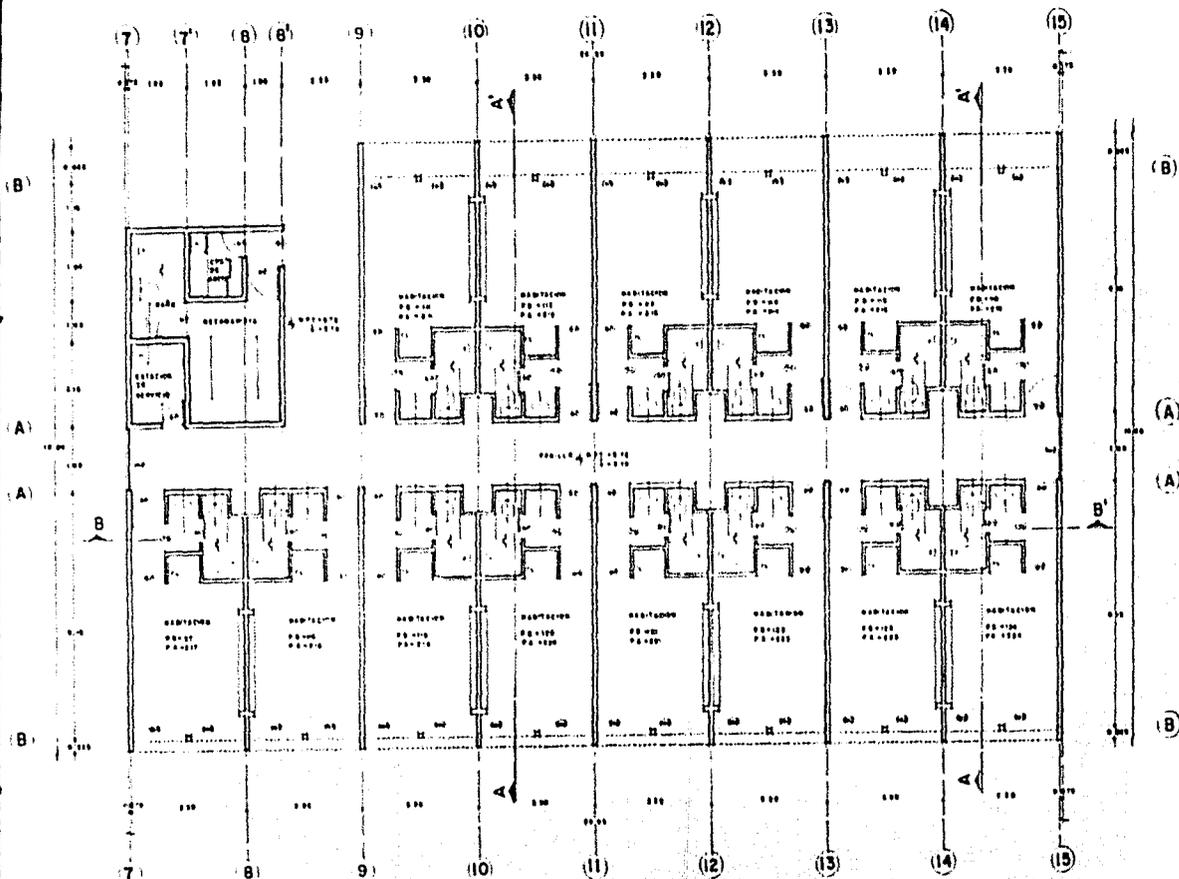
tesis

arquitectura autogobernada

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS



PLANTA ARQUITECTONICA HOTEL SECCION 03.

UNIVERSIDAD

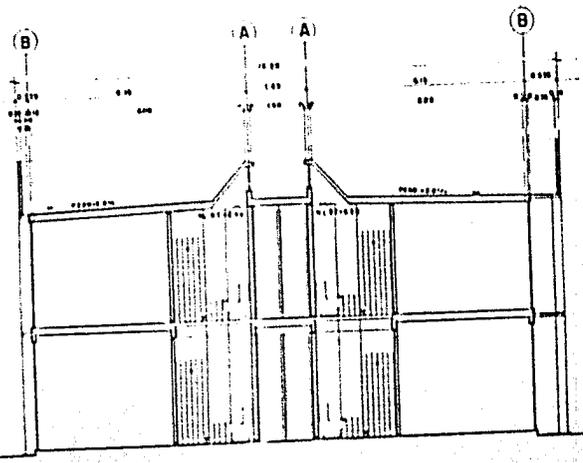
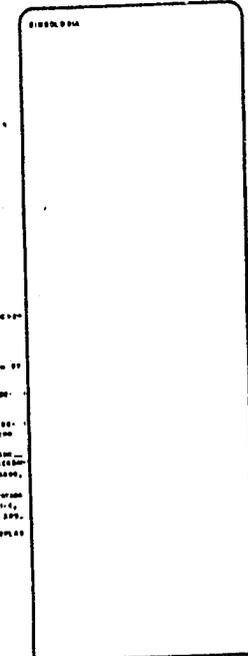
NOTAS:
1- ESTE PLANO SOLO SE CONSULTARA PARA
ADOPCIÓN.
2- LAS COTAS DEBERAN USARSE EL MÍNIMO
3- LAS COTAS ESTÁN EN DECIMOS
4- LAS HUELLAS ESTÁN EN DECIMOS

CLASE	PLANO
AQ-23	HOTEL SECCION 03 PLANTA TIPO
ESCALA	FECHA
1:50	NOVIEMBRE / 1967

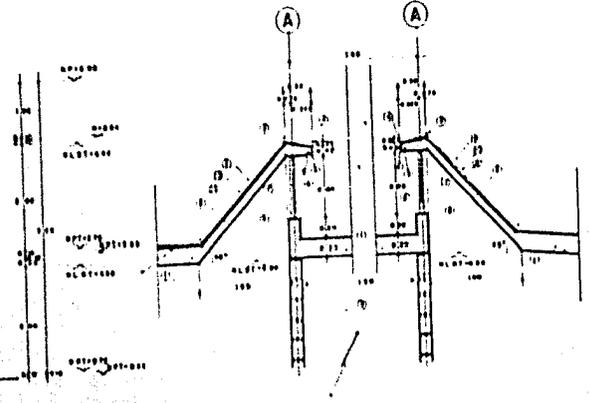
tesis

arquitectura
autogobierno





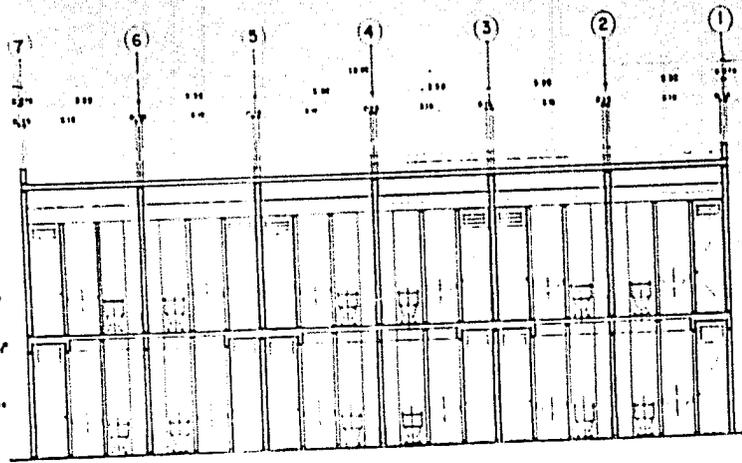
CORTE A-A. HOTEL SECCION, 01 y 03.



DETALLE ILUMINACION Y VENTILACION EN BAÑO

ESPECIFICACIONES

1. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
2. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
3. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
4. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
5. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
6. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.
7. LOMA DE MADERA O BOSTONIA, ANCHO DE 20 CM. DE 2.50 M. DE LARGO Y 1.50 M. DE ALTO.



CORTE B-B. HOTEL SECCION, 01 y 03.

CLAVE:	PLANO ARQUITECTONICO
AQ-10	CORTE DETALLE ILUMINACION Y VENTILACION EN BAÑO, HOTEL RECORD
ESC	FECHA
INDICADA	NOVIEMBRE 1967

cola

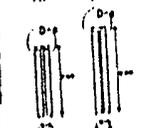
arquitectura
autogobierno



MEMORIA

NOTAS GENERALES

- 1) En el presente se hace un estudio preliminar de la zona de la Ex Hacienda de Apatlaco, Morelos, para la construcción de un Centro Turístico.
- 2) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 3) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 4) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 5) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 6) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 7) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 8) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 9) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.
- 10) Las edificaciones serán de tipo residencial y comercial.



PLANTA DE CUBIERTA

RESTAURANTE-BAR

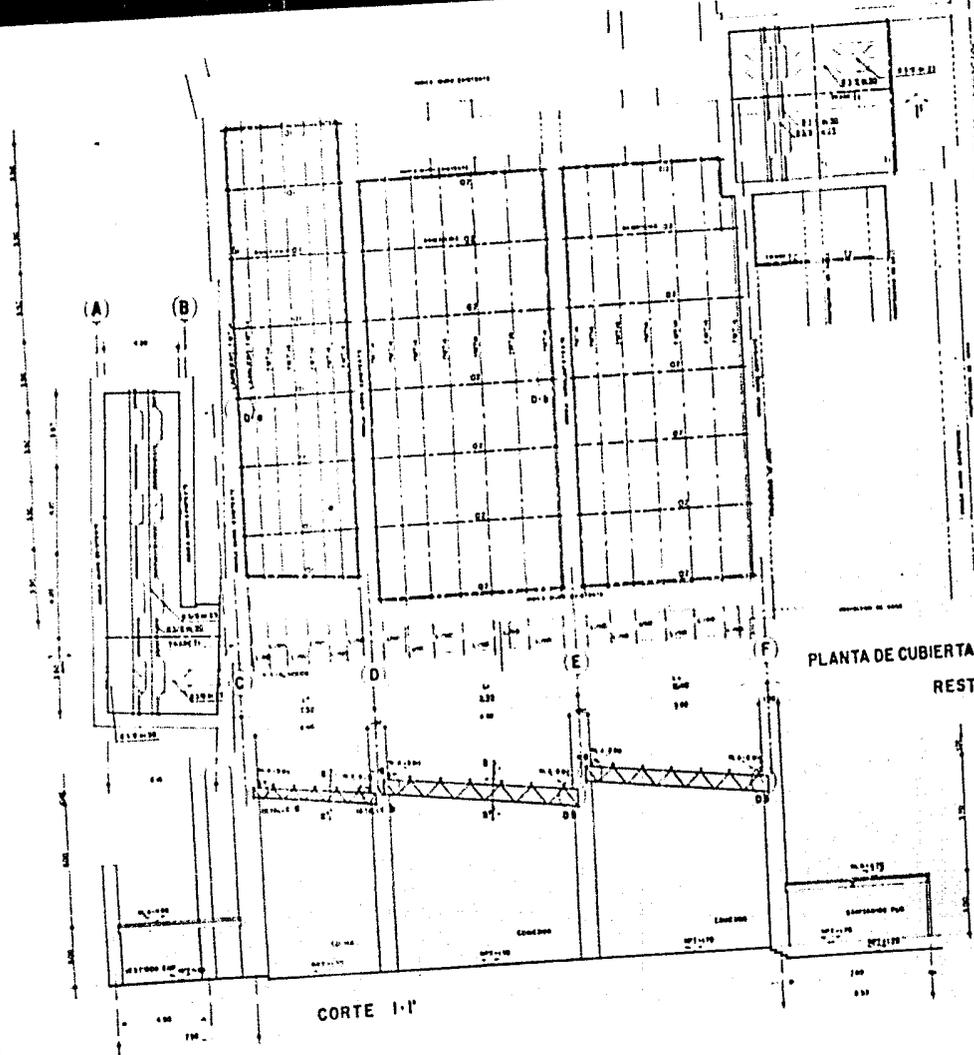
100 LAMINAS DE CEMENTO CONCRETO
DE 10 CM DE ESPESOR

MATERIALES CONSUMIDOS	
CEMENTO	100 kg/m ²
AGUADA	10 kg/m ²
LAMINAS DE CEMENTO	10 kg/m ²
BARRO	10 kg/m ²

CLASE	PLANO	estructural
E1	ESP: 100	FECHA: OCT / 87

tools

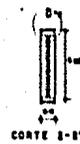
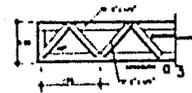
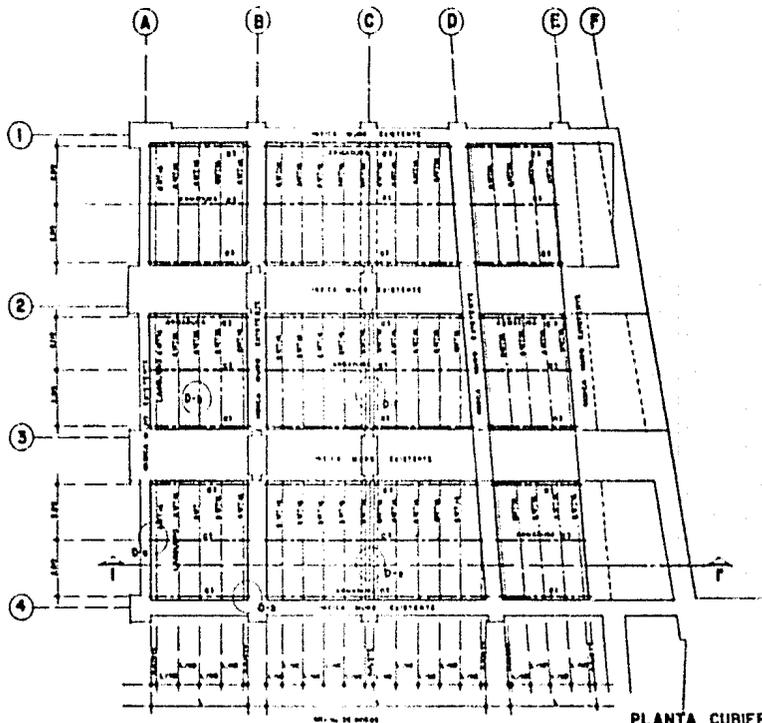
arquitectura autogobierno



CORTE 1-1'



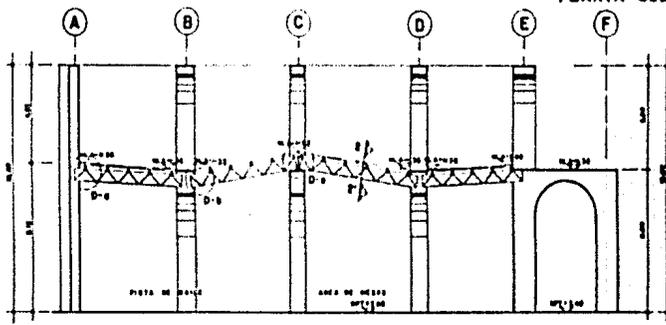
UNIVERSIDAD



PLANTA CUBIERTA DISCOTEQUE

NOTAS GENERALES

1. SER DEFINITIVO DE BIEN DE BIENAS OCASO ESTRUCTURAL 2-30 P.P. 1980 40/45 EN CANTONAMIENTO P.P. 300 30/30 EN LOS ELECTORES DEBEN DE LA SER. 1/1000
2. LAS DIMENSIONES DE MARCHA DE MARCHA A LOS DOS BAJOS DE LA AWA
3. ESTE PLANO NO SE DE FABRICACION, SE MUESTRA UN EJEMPLO DE EJEMPLO
4. LOS PLANOS DEFINITIVOS PARA LA FABRICACION DE BIEN DE BIENAS OCASO ESTRUCTURAL 2-30 P.P. 1980 40/45 EN CANTONAMIENTO P.P. 300 30/30 EN LOS ELECTORES DEBEN DE LA SER. 1/1000
5. EL PROYECTO DE LAMINA DEBEN PRESENTAR EL PLANO COMPLETAMENTE COMO MUESTRO TODOS LOS DETALLES NECESARIOS PARA REALIZAR LA ESTA OBRAS Y EXACTOS FUNDAMENTOS DE LA OBRA
6. ESTE PLANO FORMA PARTE DE UNA SERIE DE PLANOS ESTRUCTURALES QUE SE COMPLETARAN CON UNA SERIE DE ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS QUE DEBE PERMANECER EN LA OBRA Y CONSULTAR EN SIMULTANEO CON LOS PLANOS
7. VER CORTE 1-1 Y 2-2 EN EL PLANO 0-1



CORTE 1-1'

LOS LAMINADOS DEBEN CONCORDAR CON LOS MODOS DE LA ARQUITECTURA.

BIENES OCASO COMPROBADO

LAMINA	10 T.P. 1/2
ANILLO	10 T.P. 1/2
LAMINADO METAL	1 T.P. 1/2
GRASA	10 T.P. 1/2

PLANO	PLANO
E2	estructural
CON: 1/100	FECHA: OCT/87

tosia

arquitectura autogobierno

MODELERIA

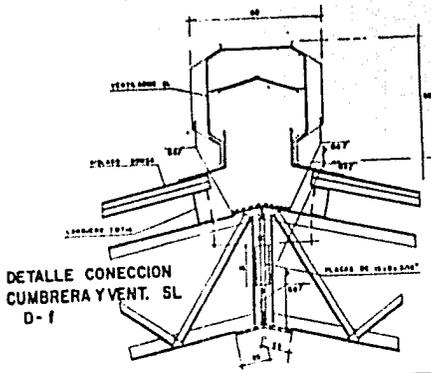
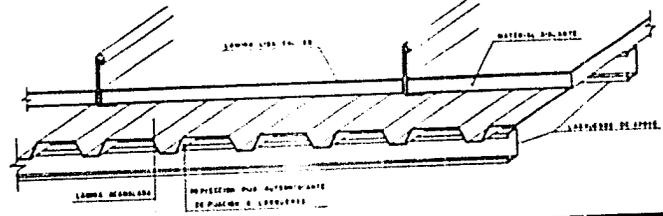
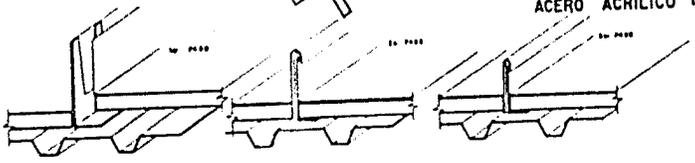
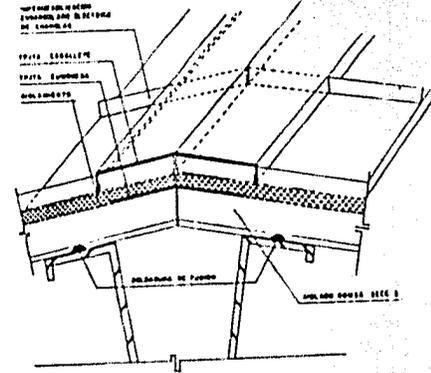
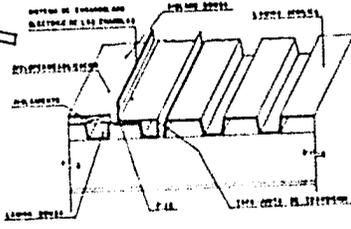
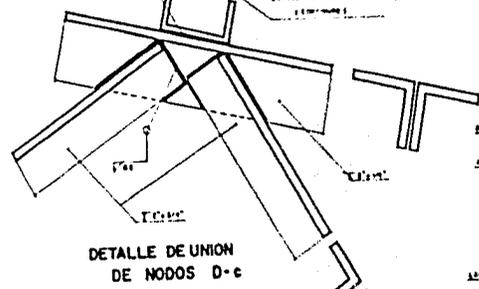
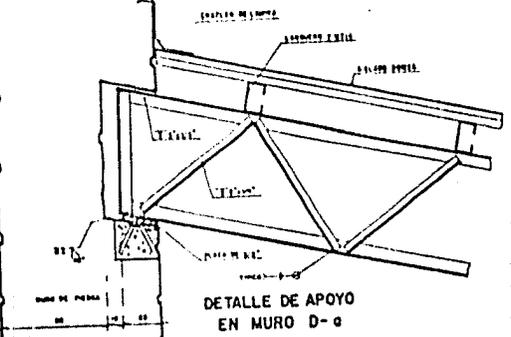
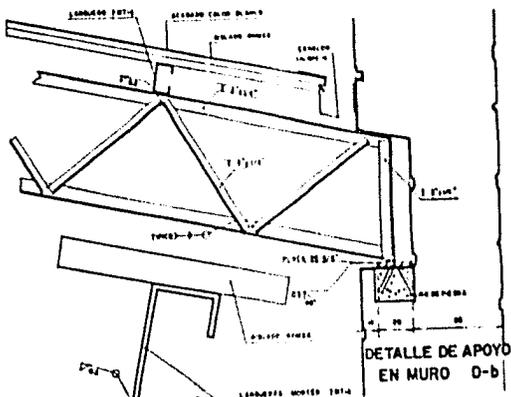
CLAVE	PLANO
E-04	ESTRUCTURAL
ESTRUCUCIA	FECHA
	NOVIEMBRE 1970

tesis

arquitectura
autogobierno

**UN
AM**

LB

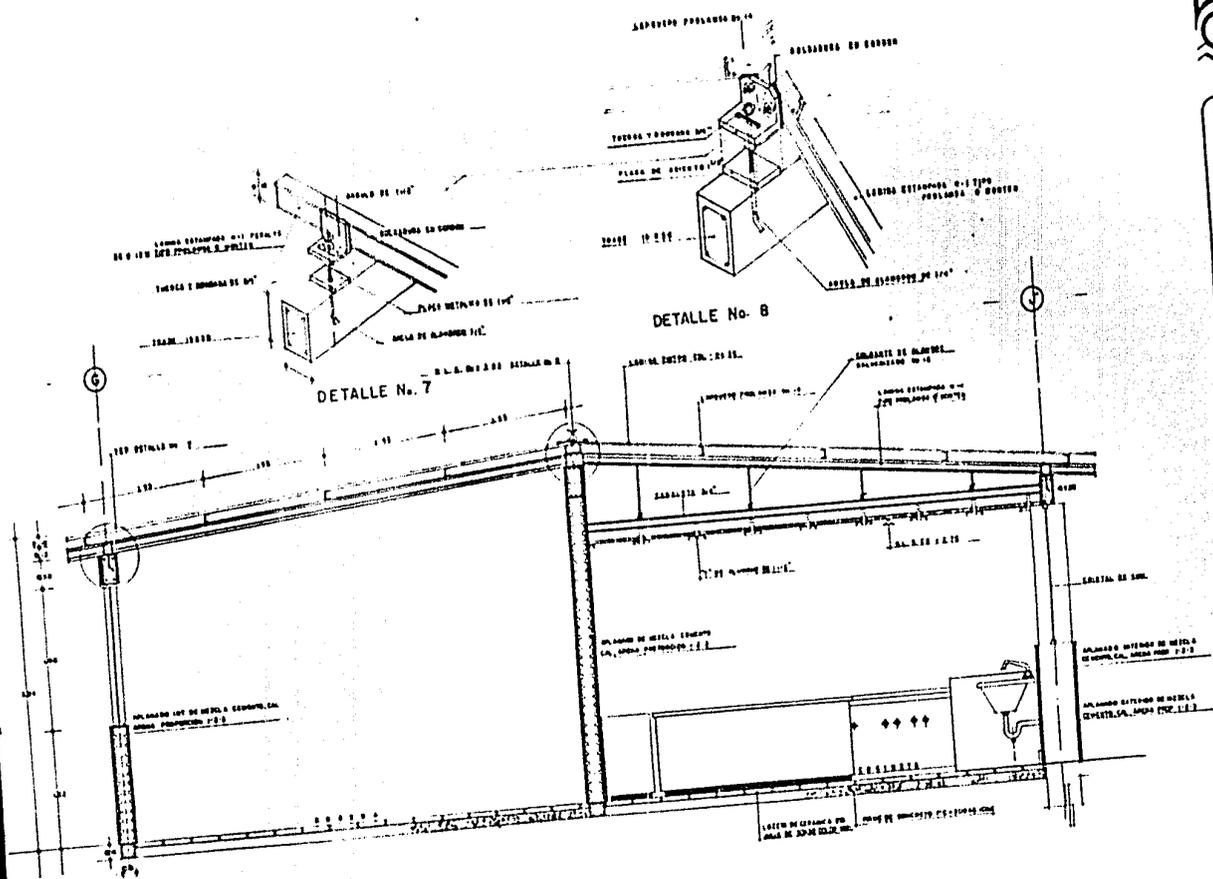


**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**

BOBUCOLIA

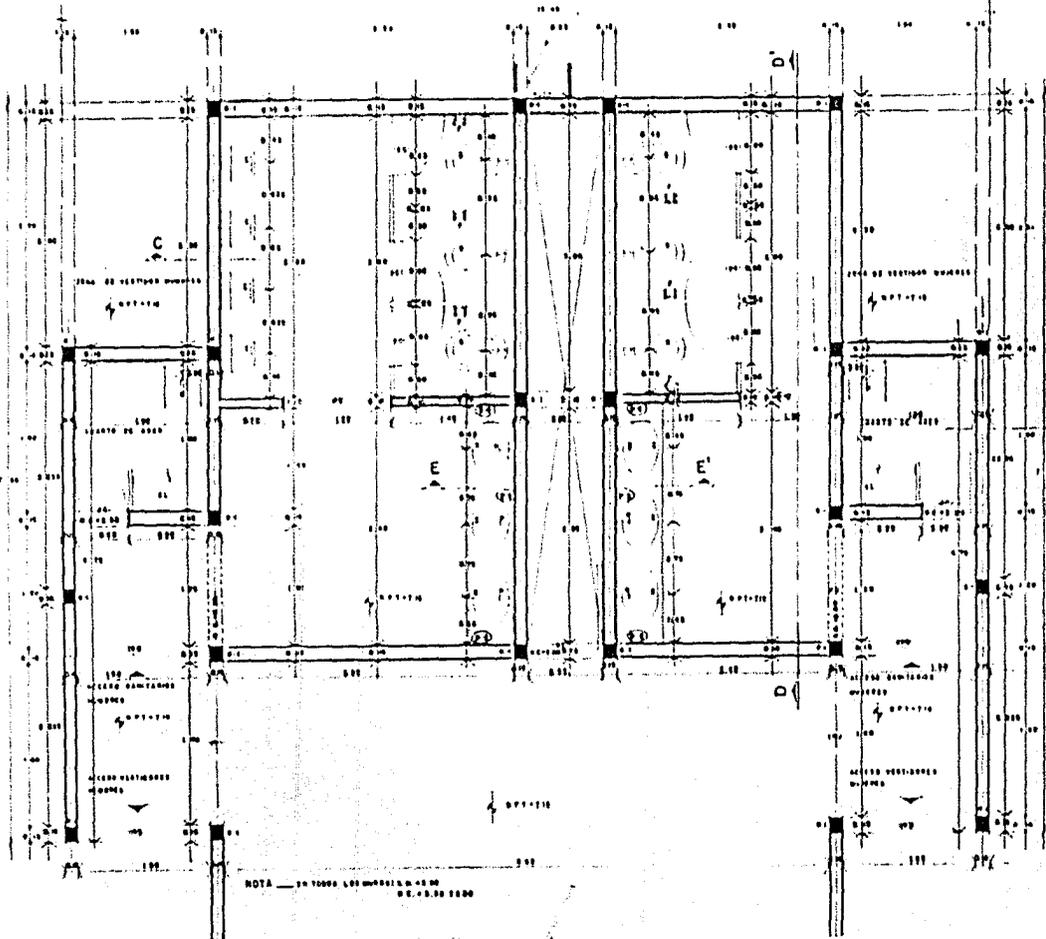


CORTE C-C' (BODEGA Y COCINETA) 1/10

ELABO	PLANO
DC-08	DETALLES
ESC: 1/10	FECHA
	NOVIEMBRE 1967

total

arquitectura
autogobierno
**SUN
SAM** **LEB**



NOTA: EN TODOS LOS DIMENSIONES EN M.
E.C. = 0.50 1:500

- SIMBOLOGIA**
- () INDICA COTA A PLANO (EN PLANO)
 - INDICA COTA A PLANO (EN ALZADO)
 - INDICA EL TIPO DE BASTILLO
 - INDICA EL NÚMERO DE BASTILLO
 - INDICA ALTURA DEL MUÑO / D.P.T
 - INDICA NIVEL DE CERRAMIENTO
 - INDICA NIVEL
 - INDICA NIVEL DE FINO TERMINADO
 - INDICA NIVEL COMPLEMENTO DE MUÑO
 - INDICA NIVEL LÍNEA BAJA DE LÍNEA
 - INDICA NIVEL LÍNEA BAJA DE PLANO
 - INDICA NIVEL BAJA DE PLANO
 - INDICA COTA DE CAMPO EN C.O.

- NOTAS**
- 1- ESTE PLANO SIRVE DE CONSULTA PARA ALBERGIA
 - 2- LOS CUPOS PARA HOMENES: 100
 - 3- LOS CUPOS PARA MUJERES: 100
 - 4- LOS BASTILLOS ESTÁN EN MUÑO
 - 5- EL BASTILLO 10010 - 4 HOMENES
 - 6- EL BASTILLO 10010 - 4 MUJERES
 - 7- EL SALA DE VESTIBULOS 10010 - 4 HOMENES
 - 8- EL SALA DE VESTIBULOS 10010 - 4 MUJERES
 - 9- MUÑO DE FINO TERMINADO, SISTEMA DOMINICANO

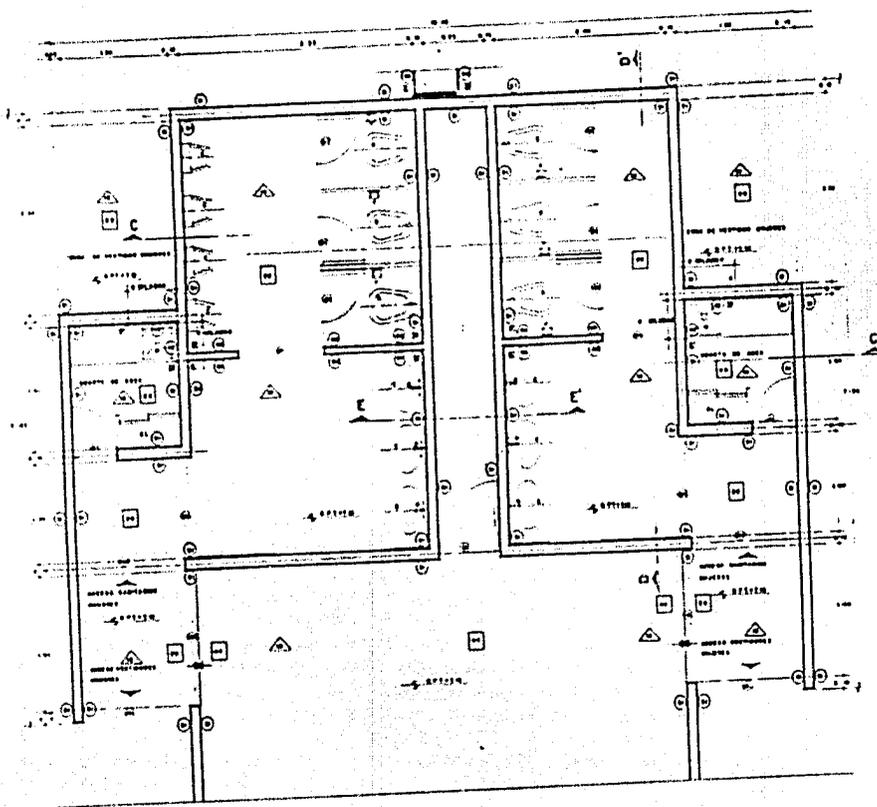
CLAVE	ALBERGIA
AL-22	MUÑO SANITARIO, HOMENES Y MUJERES PUBLICO

10010



PLANTA ARQUITECTONICA NUCLEO SANITARIO HOMBRRES Y MUJERES.....

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



PLANTA ARQUITECTONICA NUCLEO SANITARIO HOMBRES Y MUJERES...

CENTRO TURISTICO

EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

- LEYENDA
- LINEA GRUESA DE CIRCUNSCRIPCION DE PLANTA
 - LINEA DELGADA DE CIRCUNSCRIPCION DE PLANTA
 - LINEA DELGADA DE CIRCUNSCRIPCION DE PLANTA

NOTAS

1. SERVICIO PLAZA PARA EL COMERCIO LOCAL.
2. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
3. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
4. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
5. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
6. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
7. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
8. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
9. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
10. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
11. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
12. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
13. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
14. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
15. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
16. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
17. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
18. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
19. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
20. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
21. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
22. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
23. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
24. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
25. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
26. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
27. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
28. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
29. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
30. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
31. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
32. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
33. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
34. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
35. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
36. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
37. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
38. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
39. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
40. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
41. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
42. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
43. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
44. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
45. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
46. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
47. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
48. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
49. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
50. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
51. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
52. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
53. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
54. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
55. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
56. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
57. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
58. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
59. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
60. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
61. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
62. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
63. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
64. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
65. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
66. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
67. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
68. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
69. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
70. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
71. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
72. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
73. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
74. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
75. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
76. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
77. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
78. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
79. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
80. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
81. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
82. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
83. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
84. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
85. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
86. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
87. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
88. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
89. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
90. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
91. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
92. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
93. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
94. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
95. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
96. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
97. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
98. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
99. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.
100. SERVICIO PARA EL COMERCIO LOCAL.

PLAZA ACABADOS
 BUCLEO SANITARIO, HOMBRES Y MUJERES, PUBLICO
 TEL. NO. 123456789
 FECHA: 1980/01/01

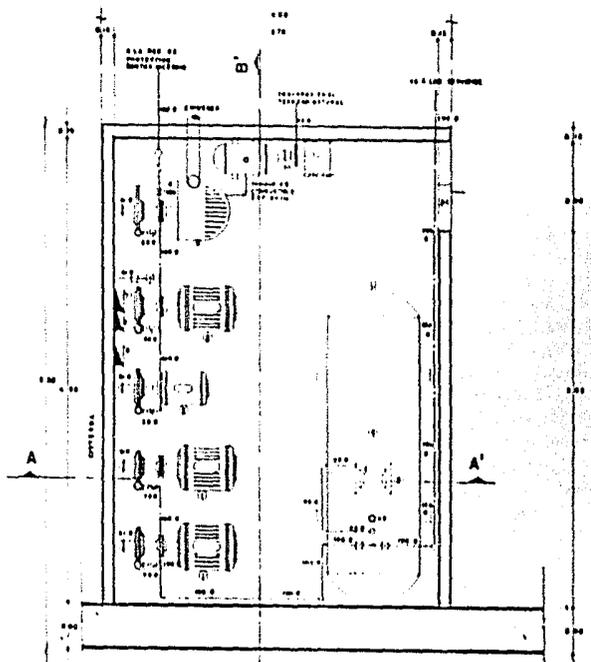
tesis

arquitectura autogobierno
SUN
EFAM

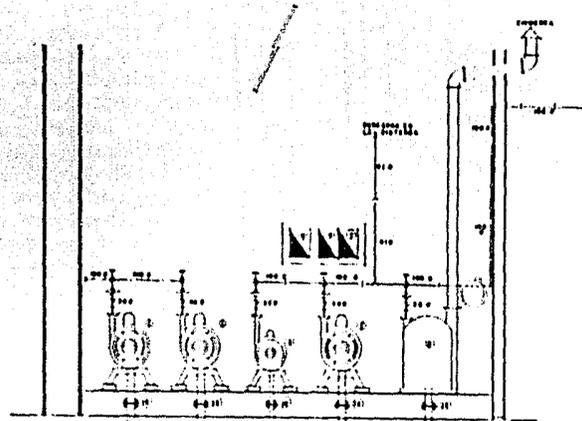


CENTRO TURISTICO

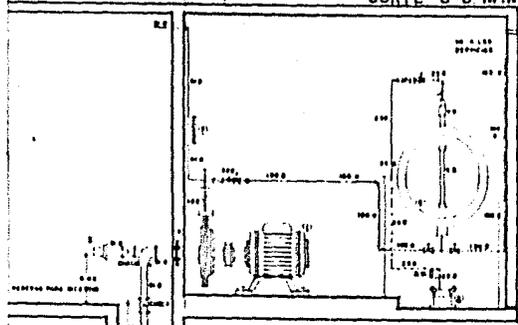
EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS



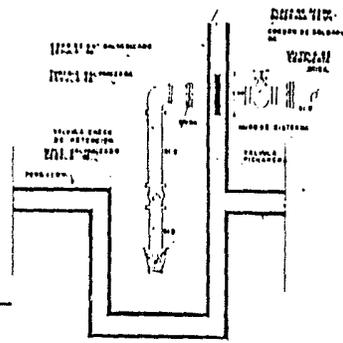
PLANTA CUARTO DE BOMBEO



CORTE B-B''



CORTE A-A''



DETALLE NUM. 01.

- LEGENDA**
- LINEA DE ALIQUOTACION COMO A FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO B FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO C FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO D FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO E FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO F FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO G FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO H FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO I FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO J FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO K FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO L FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO M FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO N FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO O FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO P FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO Q FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO R FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO S FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO T FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO U FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO V FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO W FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO X FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO Y FOR
 - LINEA DE ALIQUOTACION COMO Z FOR

- ESPECIFICACION DE MATERIALES**
- 1) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 15 CM DE GROSOR.
 - 2) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 10 CM DE GROSOR.
 - 3) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 5 CM DE GROSOR.
 - 4) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 2 CM DE GROSOR.
 - 5) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 1 CM DE GROSOR.
 - 6) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.5 CM DE GROSOR.
 - 7) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.2 CM DE GROSOR.
 - 8) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.1 CM DE GROSOR.
 - 9) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.05 CM DE GROSOR.
 - 10) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.02 CM DE GROSOR.
 - 11) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.01 CM DE GROSOR.
 - 12) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.005 CM DE GROSOR.
 - 13) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.002 CM DE GROSOR.
 - 14) MORTAJONADO ESTEREOLOGICO ORIENTAL DE PIEDRA CALIZA PARA MUR Y PARED DE 0.001 CM DE GROSOR.

ELABORADO	PLANO
AG-25	ARQUITECTONICO
ESCALA	1:100
FECHA	NOVIEMBRE 1967

tabla

arquitectura autogobierno



SIEMPRE

- PLUMBING
- SECCION
- TAPAS
- TUBERIA DE COBRE
- VALVULA DE CERRAMIENTO

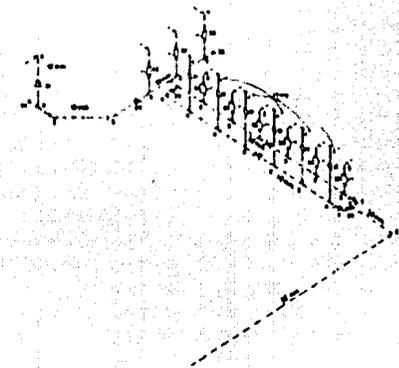
CLASE PLUMBACION HIDRAULICA
 210-18
 ESC. PDS
 SECC. OBTENIDA/1983

COLO

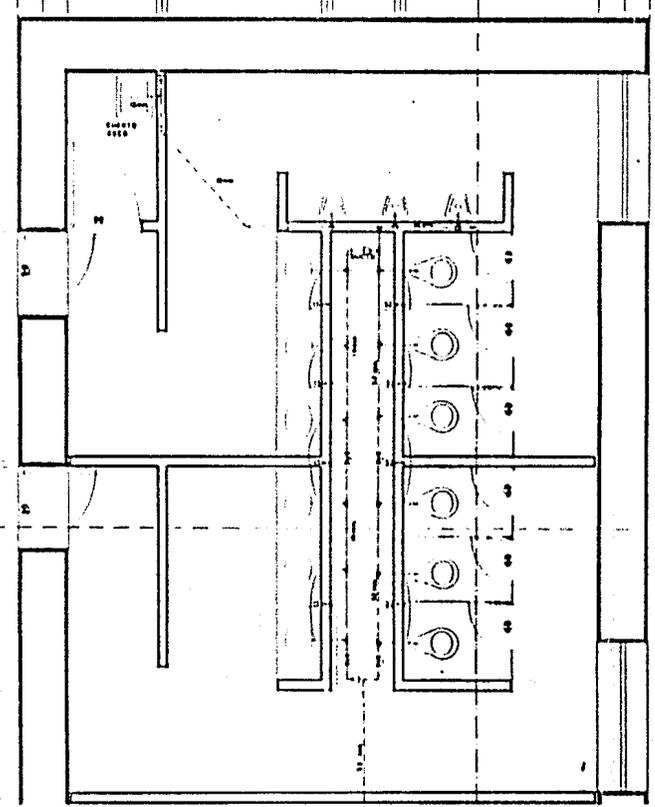
arquitectura
 autogobierna
**UN
 CAM
 LB**

MATERIALES

CANTIDAD		DESCRIPCION
UNIDAD	Pa. No.	
1	1	Tubo 1/2" x 1/2"
2	1	Tubo 3/4" x 3/4"
3	1	Tubo 1" x 1"
4	1	Tubo 1 1/2" x 1 1/2"
5	1	Tubo 2" x 2"
6	1	Tubo 2 1/2" x 2 1/2"
7	1	Tubo 3" x 3"
8	1	Tubo 3 1/2" x 3 1/2"
9	1	Tubo 4" x 4"
10	1	Tubo 4 1/2" x 4 1/2"
11	1	Tubo 5" x 5"
12	1	Tubo 5 1/2" x 5 1/2"
13	1	Tubo 6" x 6"
14	1	Tubo 6 1/2" x 6 1/2"
15	1	Tubo 7" x 7"
16	1	Tubo 7 1/2" x 7 1/2"
17	1	Tubo 8" x 8"
18	1	Tubo 8 1/2" x 8 1/2"
19	1	Tubo 9" x 9"
20	1	Tubo 9 1/2" x 9 1/2"
21	1	Tubo 10" x 10"
22	1	Tubo 10 1/2" x 10 1/2"
23	1	Tubo 11" x 11"
24	1	Tubo 11 1/2" x 11 1/2"
25	1	Tubo 12" x 12"
26	1	Tubo 12 1/2" x 12 1/2"
27	1	Tubo 13" x 13"
28	1	Tubo 13 1/2" x 13 1/2"
29	1	Tubo 14" x 14"
30	1	Tubo 14 1/2" x 14 1/2"
31	1	Tubo 15" x 15"
32	1	Tubo 15 1/2" x 15 1/2"
33	1	Tubo 16" x 16"
34	1	Tubo 16 1/2" x 16 1/2"
35	1	Tubo 17" x 17"
36	1	Tubo 17 1/2" x 17 1/2"
37	1	Tubo 18" x 18"
38	1	Tubo 18 1/2" x 18 1/2"
39	1	Tubo 19" x 19"
40	1	Tubo 19 1/2" x 19 1/2"
41	1	Tubo 20" x 20"
42	1	Tubo 20 1/2" x 20 1/2"
43	1	Tubo 21" x 21"
44	1	Tubo 21 1/2" x 21 1/2"
45	1	Tubo 22" x 22"
46	1	Tubo 22 1/2" x 22 1/2"
47	1	Tubo 23" x 23"
48	1	Tubo 23 1/2" x 23 1/2"
49	1	Tubo 24" x 24"
50	1	Tubo 24 1/2" x 24 1/2"
51	1	Tubo 25" x 25"
52	1	Tubo 25 1/2" x 25 1/2"
53	1	Tubo 26" x 26"
54	1	Tubo 26 1/2" x 26 1/2"
55	1	Tubo 27" x 27"
56	1	Tubo 27 1/2" x 27 1/2"
57	1	Tubo 28" x 28"
58	1	Tubo 28 1/2" x 28 1/2"
59	1	Tubo 29" x 29"
60	1	Tubo 29 1/2" x 29 1/2"
61	1	Tubo 30" x 30"
62	1	Tubo 30 1/2" x 30 1/2"
63	1	Tubo 31" x 31"
64	1	Tubo 31 1/2" x 31 1/2"
65	1	Tubo 32" x 32"
66	1	Tubo 32 1/2" x 32 1/2"
67	1	Tubo 33" x 33"
68	1	Tubo 33 1/2" x 33 1/2"
69	1	Tubo 34" x 34"
70	1	Tubo 34 1/2" x 34 1/2"
71	1	Tubo 35" x 35"
72	1	Tubo 35 1/2" x 35 1/2"
73	1	Tubo 36" x 36"
74	1	Tubo 36 1/2" x 36 1/2"
75	1	Tubo 37" x 37"
76	1	Tubo 37 1/2" x 37 1/2"
77	1	Tubo 38" x 38"
78	1	Tubo 38 1/2" x 38 1/2"
79	1	Tubo 39" x 39"
80	1	Tubo 39 1/2" x 39 1/2"
81	1	Tubo 40" x 40"
82	1	Tubo 40 1/2" x 40 1/2"
83	1	Tubo 41" x 41"
84	1	Tubo 41 1/2" x 41 1/2"
85	1	Tubo 42" x 42"
86	1	Tubo 42 1/2" x 42 1/2"
87	1	Tubo 43" x 43"
88	1	Tubo 43 1/2" x 43 1/2"
89	1	Tubo 44" x 44"
90	1	Tubo 44 1/2" x 44 1/2"
91	1	Tubo 45" x 45"
92	1	Tubo 45 1/2" x 45 1/2"
93	1	Tubo 46" x 46"
94	1	Tubo 46 1/2" x 46 1/2"
95	1	Tubo 47" x 47"
96	1	Tubo 47 1/2" x 47 1/2"
97	1	Tubo 48" x 48"
98	1	Tubo 48 1/2" x 48 1/2"
99	1	Tubo 49" x 49"
100	1	Tubo 49 1/2" x 49 1/2"
101	1	Tubo 50" x 50"
102	1	Tubo 50 1/2" x 50 1/2"
103	1	Tubo 51" x 51"
104	1	Tubo 51 1/2" x 51 1/2"
105	1	Tubo 52" x 52"
106	1	Tubo 52 1/2" x 52 1/2"
107	1	Tubo 53" x 53"
108	1	Tubo 53 1/2" x 53 1/2"
109	1	Tubo 54" x 54"
110	1	Tubo 54 1/2" x 54 1/2"
111	1	Tubo 55" x 55"
112	1	Tubo 55 1/2" x 55 1/2"
113	1	Tubo 56" x 56"
114	1	Tubo 56 1/2" x 56 1/2"
115	1	Tubo 57" x 57"
116	1	Tubo 57 1/2" x 57 1/2"
117	1	Tubo 58" x 58"
118	1	Tubo 58 1/2" x 58 1/2"
119	1	Tubo 59" x 59"
120	1	Tubo 59 1/2" x 59 1/2"
121	1	Tubo 60" x 60"
122	1	Tubo 60 1/2" x 60 1/2"
123	1	Tubo 61" x 61"
124	1	Tubo 61 1/2" x 61 1/2"
125	1	Tubo 62" x 62"
126	1	Tubo 62 1/2" x 62 1/2"
127	1	Tubo 63" x 63"
128	1	Tubo 63 1/2" x 63 1/2"
129	1	Tubo 64" x 64"
130	1	Tubo 64 1/2" x 64 1/2"
131	1	Tubo 65" x 65"
132	1	Tubo 65 1/2" x 65 1/2"
133	1	Tubo 66" x 66"
134	1	Tubo 66 1/2" x 66 1/2"
135	1	Tubo 67" x 67"
136	1	Tubo 67 1/2" x 67 1/2"
137	1	Tubo 68" x 68"
138	1	Tubo 68 1/2" x 68 1/2"
139	1	Tubo 69" x 69"
140	1	Tubo 69 1/2" x 69 1/2"
141	1	Tubo 70" x 70"
142	1	Tubo 70 1/2" x 70 1/2"
143	1	Tubo 71" x 71"
144	1	Tubo 71 1/2" x 71 1/2"
145	1	Tubo 72" x 72"
146	1	Tubo 72 1/2" x 72 1/2"
147	1	Tubo 73" x 73"
148	1	Tubo 73 1/2" x 73 1/2"
149	1	Tubo 74" x 74"
150	1	Tubo 74 1/2" x 74 1/2"
151	1	Tubo 75" x 75"
152	1	Tubo 75 1/2" x 75 1/2"
153	1	Tubo 76" x 76"
154	1	Tubo 76 1/2" x 76 1/2"
155	1	Tubo 77" x 77"
156	1	Tubo 77 1/2" x 77 1/2"
157	1	Tubo 78" x 78"
158	1	Tubo 78 1/2" x 78 1/2"
159	1	Tubo 79" x 79"
160	1	Tubo 79 1/2" x 79 1/2"
161	1	Tubo 80" x 80"
162	1	Tubo 80 1/2" x 80 1/2"
163	1	Tubo 81" x 81"
164	1	Tubo 81 1/2" x 81 1/2"
165	1	Tubo 82" x 82"
166	1	Tubo 82 1/2" x 82 1/2"
167	1	Tubo 83" x 83"
168	1	Tubo 83 1/2" x 83 1/2"
169	1	Tubo 84" x 84"
170	1	Tubo 84 1/2" x 84 1/2"
171	1	Tubo 85" x 85"
172	1	Tubo 85 1/2" x 85 1/2"
173	1	Tubo 86" x 86"
174	1	Tubo 86 1/2" x 86 1/2"
175	1	Tubo 87" x 87"
176	1	Tubo 87 1/2" x 87 1/2"
177	1	Tubo 88" x 88"
178	1	Tubo 88 1/2" x 88 1/2"
179	1	Tubo 89" x 89"
180	1	Tubo 89 1/2" x 89 1/2"
181	1	Tubo 90" x 90"
182	1	Tubo 90 1/2" x 90 1/2"
183	1	Tubo 91" x 91"
184	1	Tubo 91 1/2" x 91 1/2"
185	1	Tubo 92" x 92"
186	1	Tubo 92 1/2" x 92 1/2"
187	1	Tubo 93" x 93"
188	1	Tubo 93 1/2" x 93 1/2"
189	1	Tubo 94" x 94"
190	1	Tubo 94 1/2" x 94 1/2"
191	1	Tubo 95" x 95"
192	1	Tubo 95 1/2" x 95 1/2"
193	1	Tubo 96" x 96"
194	1	Tubo 96 1/2" x 96 1/2"
195	1	Tubo 97" x 97"
196	1	Tubo 97 1/2" x 97 1/2"
197	1	Tubo 98" x 98"
198	1	Tubo 98 1/2" x 98 1/2"
199	1	Tubo 99" x 99"
200	1	Tubo 99 1/2" x 99 1/2"
201	1	Tubo 100" x 100"



ISOMETRICO I. HIDRAULICA



P. ARQ. SANITARIOS PUBLICO
 RESTAURANTE-BAR

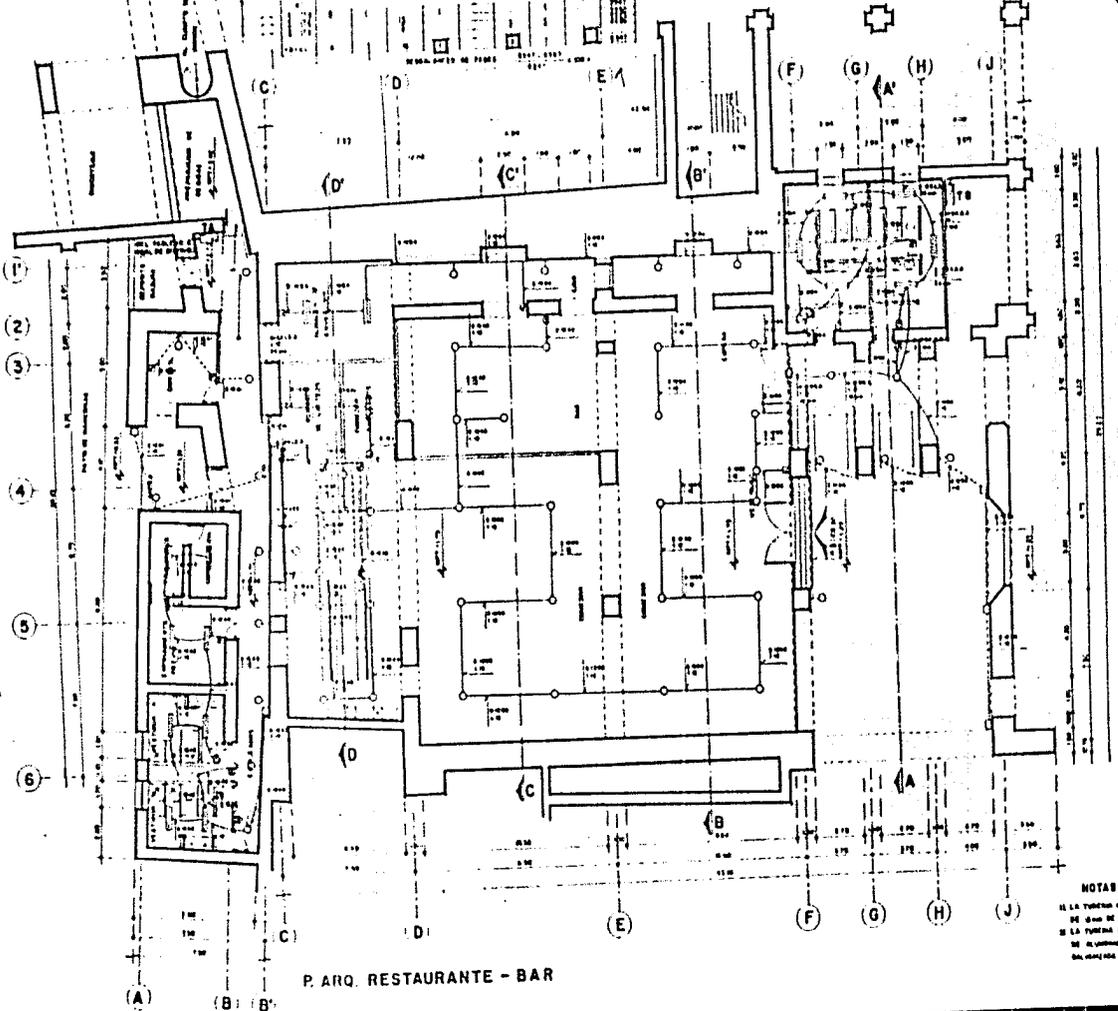
CENTRO TURISTICO

LIX HACIENDA EJIDO APAYLAGO MORELOU

- LEYENDA**
- PAREDE DE ALUMBRADO
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
 - INTERRUPTOR DE FUMOS
 - ALTO DE LAMPARA DE 100 W
 - LAMPARAS HOMBRO
 - LAMPARA PLANCHANTE DE 150W-200
 - LAMPARA DE 100 W 2000 MM
 - REFLECTOR DE 100 W 2000 MM
 - REFLECTOR DE 100 W 2000
 - LAMPARA SPOT PARA 20000 MM
 - APARADO SENCILLO
 - CABLE INVENTIVO
 - TUBERIA SCULTA POR PISO
 - TUBERIA SCULTA POR LOMA
 - CONDUITO 1/2" x 1"
 - LINEA HOMBRO
 - LINEA DEFUSCA
 - CA CABLE DE ALUMBRADO

CUADRO DE CARGAS DE ALUMBRADO

GRUPO	DESCRIPCION	WATT	AMPERES	SEÑAL
1	ALUMBRADO GENERAL	1000	4.5	
2	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
3	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
4	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
5	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	
6	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
7	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
8	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
9	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	
10	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
11	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
12	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
13	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	
14	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
15	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
16	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
17	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	
18	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
19	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
20	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
21	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	
22	ALUMBRADO DE SERVIDOR	500	2.25	
23	ALUMBRADO DE PASADIZO	200	0.9	
24	ALUMBRADO DE SALIDA	100	0.45	
25	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	50	0.225	

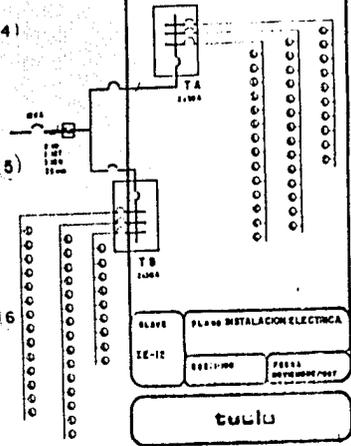


P. ARO. RESTAURANTE - BAR

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)

NOTAS

1. LA TUBERIA DE SERVIDOR CONSERVADA DE SERVIDOR DE ALUMBRADO
2. LA TUBERIA DE LA INSTALACION ELECTRICA DE ALUMBRADO ES METALICA PARA SERVICIO DEL ALUMBRADO



PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

EE-12

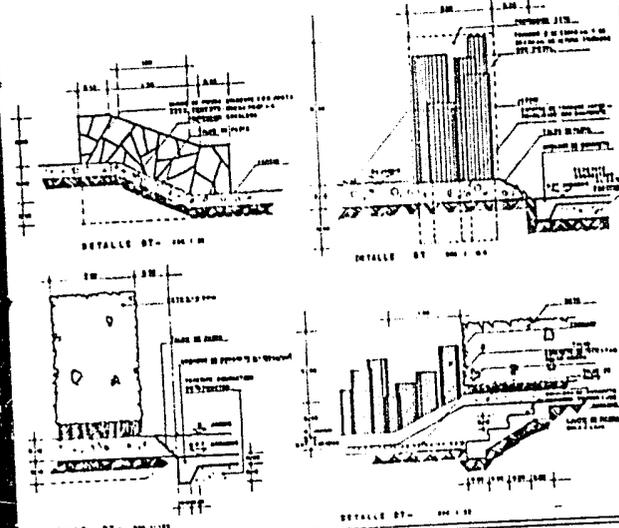
ESQ: 1/100

FECHA: 08/08/1987

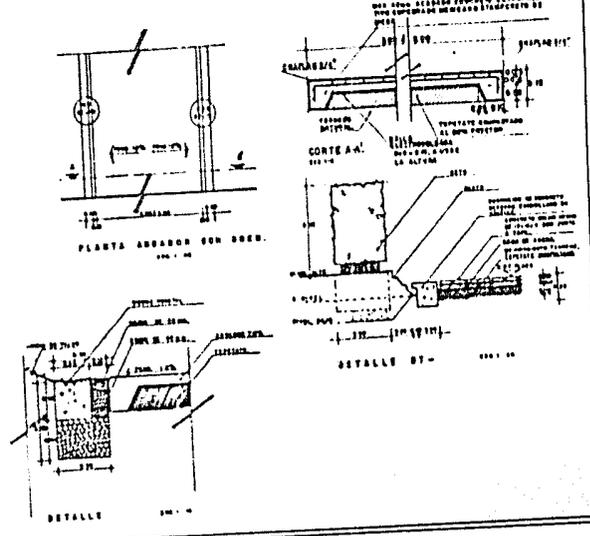
tuilu



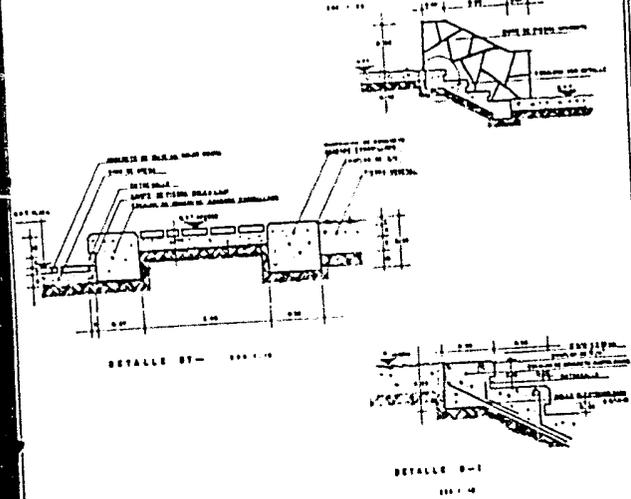
DC-06 . DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES. 110 100-1000



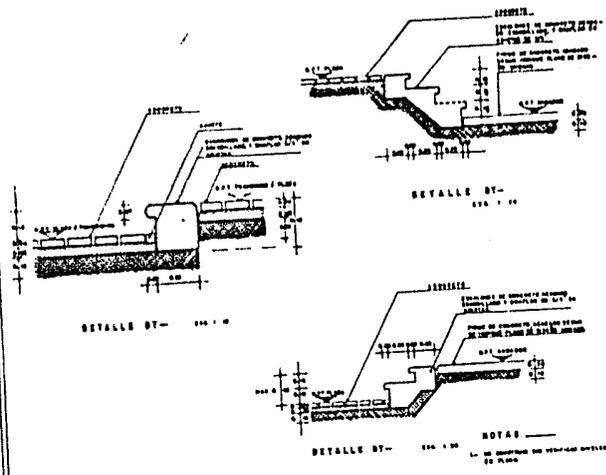
DC-08 . DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES. 110 800-1000



DC-07 . DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES. 110 000-1000



DC-09 . DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES. 110 000-1000



**CENTRO
TURISTICO**

**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MORELOS**

MONOLOGIA

CLAVE: PLANO DETALLES CONSTRUC-
TIVOS DE OBRA EXTERIOR.
DOEN-02: ESE: MOCAYAR FEER: MONTE CARRE / 1047

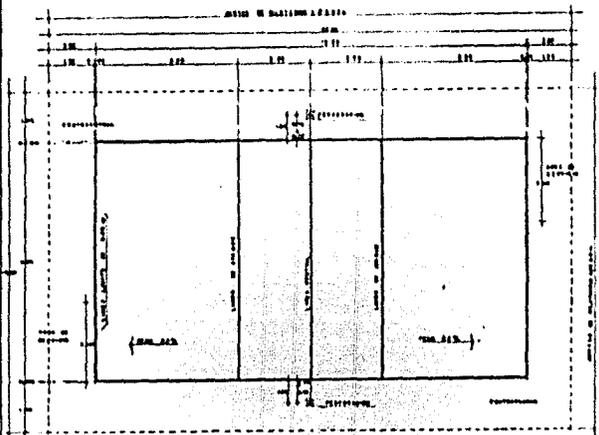
teolo

arquitectura
autogobierno
**UN
CAM**



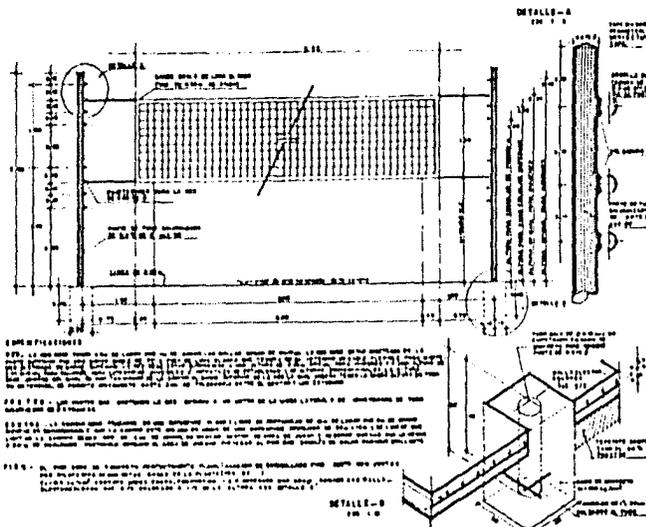
NOTAS

DC-13 . PLANTA CANCHA VOLEIBOL. 000 1000



PLANTA CANCHA VOLEIBOL

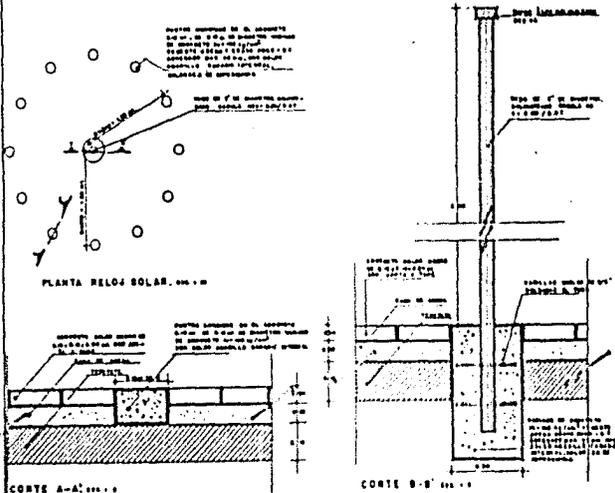
DC-14 . ALZADO DE LA RED Y DETALLES. 000 1000



1. SERVICIOS DE...
 2. SERVICIOS DE...
 3. SERVICIOS DE...
 4. SERVICIOS DE...

DETALLE-B

DC-16 . DETALLE RELOJ SOLAR. 000 1000

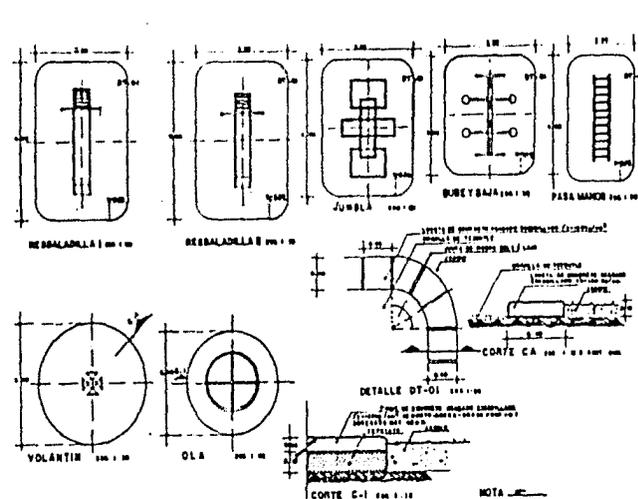


PLANTA RELOJ SOLAR. 000 1000

CORTE A-A

CORTE B-B

DC-15 . DETALLE JUEGOS INFANTILES. 000 1000



RESBALADILLA

RESBALADILLA

JUNTA

BUBE Y BAJA

PASA MANOS

VOLANTIN

OLA

CORTE C-I

NOTA:
 1- LAS DIMENSIONES SON EN METROS
 2- LAS UNIDADES SON EN MILIMETROS
 3- LAS UNIDADES SON EN MILIMETROS
 4- LAS UNIDADES SON EN MILIMETROS

CENTRO TURISTICO

EX HACIENDA EJIDO APATLACO MORELOS

SIMBOLOGIA

NOTAS:
 1- ESTE PLANO SOLO SE CONSULTARA PARA
 2- DETALLES DE OBRAS EXTERIORES
 3- LAS OBRAS SE HAN DE HACER EN EL DIBUJO
 4- LAS OBRAS SE HAN DE HACER EN EL DIBUJO
 5- LAS UNIDADES SON EN METROS

CLAVE	PLANO DETALLES CONSTRUCCION DE OBRA EXTERIOR
DC-14-D4	000 1000
000 1000	000 1000

tesis

arquitectura autogobierno

UN CAM

RESTAURANTE-BAR.- LUNES, MARTES, MIERCOLES, JUEVES Y DOMINGO DE 8:00 A 22:00 HRS.

VIERNES Y SABADO DE 8:00 A 24:00 HRS.

DISCOTEQUE.- VIERNES Y SABADO DE 20:00 A 3:00 A.M. DEL DIA SIGUIENTE
DOMINGOS DE 20:00 A 1:00 HRS.

BALNEARIO.- LUNES Y MARTES DESCANSO, SOLAMENTE FUNCIONARA UNA ALBERCA
PARA EL HOTEL MIERCOLES, JUEVES, Y VIERNES: SABADO Y DOMIN
GO DE 8:00 A 17:00 HRS.

HOTEL SERVICIO TODA LA SEMANA

OFICINAS GENERALES.- LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS.
SABADO DE 9:00 A 14:00 HRS.

ZONA DE SERVICIOS.- CUARTO DE MAQUINAS SERVICIO TODA LA SEMANA
- CARGA Y DESCARGA DE CINE TEATRO, SIN HORARIO, HO
RARIO SEGUN EL ESPECTACULO A EFECTUAR.

ZONA DE SERVICIOS.-
- CARGA Y DESCARGA DEL RESTAURANTE - BAR Y DISCOTE
QUE
LUNES A SABADO DE 7:00 A 14:00 HRS.

DOMINGOS NO SE RECIBEN ENVIOS

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
193	SEC. FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



VI. MEMORIA DESCRIPTIVA

6.1. UBICACION DEL PROYECTO

SE ENCUENTRA AL SUR DE LA CIUDAD DE CUAUTLA MOR. A 4 KM. EL PROYECTO - ESTA UBICADO EN LA EX-HDA. EJIDO DE SAN PEDRO APATLACO, EDO. DE MORE-- LOS, SUS LIMITANTES SON:

- POR EL NORTE: AV. EX-HACIENDA
- POR EL SUR: AV. JOSE LOPEZ PORTILLO
- POR EL ESTE: CALLE GUMERSINDO BAÑOS
- POR EL OESTE: AV. MEXICAS

6.2. ASPECTO COMPOSITIVO

LA COMPOSICION DEL CONJUNTO SE LOGRO INTEGRANDOSE A UNOS EJES PARALE-- LOS A LA CONSTRUCCION EXISTENTE A 90° Y OTRA RED A 45° , LAS DOS SUPER PUESTAS POR OTRA PARTE DEL ESQUEMA URBANO, LOS FLUJOS PEATONALES, VEHI CULARES, AUNADAS A LAS PENDIENTES DEL TERRENO INFLUYEN EN GRAN MANERA EN LA COMPOSICION DEL PROYECTO.

6.3. ASPECTO FORMAL

EL CONCEPTO FORMAL SE OBTUVO EN GRAN PARTE UTILIZANDO LA CONSTRUCCION EXISTENTE ADECUANDOLO E INTEGRANDOSE AL CONTEXTO O AL CONJUNTO URBANO

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO	
194	FECHA
ESC:	

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



DEL CASCO DE LA EX-HDA., DE UNA CONSTRUCCION VERTICAL Y DE LOS MATERIALES PROPIOS DE LA REGION.

6.4. ASPECTO FUNCIONAL

ESTE CONCEPTO SE MANEJO EN BASE A CONEXIONES DE PLAZAS Y ANDADORES, LOGRANDO UNA LIGA DE CONEXIONES DE LOS ESPACIOS INTERNOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, COMO PARTE DE UNA PROPIACION DE TODOS LOS ELEMENTOS Y ESPACIOS ABIERTOS DEL CENTRO TURISTICO, LOS PATIOS O VESTIBULOS EXTERIORES SON LOS ESPACIOS QUE ENMARCA LA COORDINACION DE LAS ACTIVIDADES DE MAYOR CONCENTRACION DE LOS USUARIOS.

6.5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

POR LA AFLUENCIA DEL USUARIO COMO TAMBIEN LAS CONDICIONES DE FLUJO DE TRANSPORTE PUBLICO ENMARCARON LOS ACCESOS ORIENTADOS NORTE, SUR Y ESTE. AL NORTE: A TRAVES DE ESPACIOS ABIERTOS CON ANDADOR INTERIOR DE LA EX-HACIENDA, CONECTADA A UNA PLAZA DESTINADA A LAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO, RECREACION Y DESCANSO.

AL SUR: POR MEDIO DE UN ACCESO PEATONAL CONECTADO A UNA PLAZA Y ANDADORES QUE INTEGRA LOS REQUERIMIENTOS Y DE IGUAL MANERA A LAS AREAS ADMINISTRATIVAS, SALON DE FIESTAS Y CANCHAS DE BASQUETBOL, VOLIBOL, QUE A TRAVES DE ESTOS ACCESOS CONECTADOS A PLAZAS Y ANDADORES, ES LA APROPIACION DE TODAS LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS DEL CENTRO TURISTICO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

195

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



- ZONA DE SERVICIOS Y SALIDAS DE EMERGENCIAS SE ENCUENTRA EN LA PARTE POSTERIOR DEL CASCO DE LA EX-HDA., LOCALIZADA AL NORTE COMO TAMBIEN ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS CON UN ACCESO INDEPENDIENTE A LA COCINA DE RESTAURANTE BAR Y DISCOTEQUE.

- FRENTE A LOS EDIFICIOS, SALON DE FIESTAS, ADMINISTRACION Y ENTRE LOS ACCESOS SUR Y OESTE, ESTA UBICADO EL CUARTO DE TRATAMIENTOS Y AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS.

- FINALMENTE EN LA PARTE POSTERIOR, A TODO EL CONJUNTO (LADO NORTE EXTERIOR) QUEDA LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO PUBLICO PARA COCHES CON CAPACIDAD DE 123 CAJONES Y 3 AUTOBUSES TURISTICOS.

- EN CUANTO A LA VIALIDAD SE PROPONE UN SOLO SENTIDO VEHICULAR POR LA AV. JOSE LOPEZ PORTILLO EN DIRECCION A CUAUTLA (PONIENTE ORIENTE), LA AV. EX-HDA. SERA CON DIRECCION ORIENTE PONIENTE, QUE SERA LA VIALIDAD, PROVENIENTE DE LA CD. DE CUAUTLA.

VII. CRITERIO ESTRUCTURAL.

BASICAMENTE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO TURISTICO SE RESOLVIO UTILIZANDO CONCRETO ARMADO, EN TRABE, COLUMNAS Y CASTILLOS, SALVO EN LAS ZONAS

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

196

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



DONDE POR RAZONES CONGRUENTES AL ASPECTO FORMAL SE UTILIZO LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, ARMADURA METALICA, EMPOTRADA EN TRABES SOBRE MUROS EXISTENTES, QUE NO REQUIERAN MAYOR CAPACIDAD DE CARGA.

- LA CIMENTACION SE RESOLVIO EN BASE A ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO EN LOS EDIFICIOS QUE SON: CINE TEATRO Y SALON DE FIESTAS (--- LAS ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO) SE UTILIZO EN EDIFICIO DE HOTEL, DEBIDO A LA ALTA RESISTENCIA DEL SUBSUELO POR SU UBICACION EN LA ZONA DE LOMERIO LOSA DE CIMENTACION.
- EN LA ESTRUCTURA SE UTILIZARON COLUMNAS, TRABES DE CONCRETO ARMADO. ACABADO APARENTE Y ARMADURA METALICA.
- PARA LA CUBIERTA SE UTILIZO EN ALGUNAS ZONAS CONCRETO ARMADO, VIGUETA Y BOVEDILLA, LAMINAS ZINTRO Y (LOSA CERO) VARIANDO DE ACUERDO A LA LOSA PLANA O INCLINADA.
- LOS MUROS SON DE TABIQUE ROJO DE BARRO DE 0.07 X 0.14 X 0.28, CUYA CARACTERISTICA ES QUE LOS CASTILLOS DE REFUERZO IRAN PARA RIGIDIZAR MUROS DE CARGA Y MUROS DIVISORIOS.
- FUERON REALIZADOS SONDEOS EN MUROS Y CIMENTACION, ASI COMO DE SUELO Y SUBSUELO.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

197

SECC

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CRITERIO ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA EXISTENTE

LA CONSTRUCCION FUE REALIZADA EN ETAPAS, POR LO QUE HEMOS OBSERVADO LA EXISTENCIA DE DOS TIPOS DE ESTRUCTURA, LA PRIMERA HA SIDO EDIFICADA A BASE DE MUROS DE PIEDRA Y ARCOS DONDE EL ANCHO DEL MURO DETERMINA EL SOPORTE DE CARGA Y EL SEGUNDO LA EXISTENCIA DE MUROS DE MENOR DIMENSION EN PIEDRA Y LA UTILIZACION DE BOVEDA CATALANA EN CUBIERTA A BASE DE VIGAS DE ACERO Y LADRILLO, LOS DIAMETROS CUBREN CLAROS DESDE 4.00 A 6.00 MTS. Y APARECEN CLAROS DONDE EXISTEN HUECOS EN MUROS TESTIGOS DE LA EXISTENCIA DE VIGAS EMPOTRADAS CUBRIENDO CLAROS DESDE 10.00 A 15.00 MTS.

LO ANTERIOR NOS PERMITE DEDUCIR JUNTO A LA OBSERVACION DEL DIMENSIONAMIENTO DEL ANCHO DE MUROS DE CARGA QUE POR LO MISMO PUEDE PENSARSE EN UN TIPO DE CIMENTACION SUPERFICIAL EN EL QUE NO REQUIERA DE REFORZAMIENTO PARA SOPORTAR LAS CARGAS DE UNA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA PARA LA REUTILIZACION DE ESPACIOS.

ESTRUCTURA PROPUESTA EN CUBIERTA

LA EVOLUCION TECNOLOGICA HA SUBSISTIDO EL USO DE LA CONSTRUCCION DEL ARCO ESTRUCTURAL DE PIEDRAS POR TRABES QUE DISTRIBUYEN DE IGUAL MANERA LOS ESFUERZOS EN LOS APOYOS PARA ALIGERAR LAS CARGAS Y DISMINUIR PERALES, LA MEJOR OPCION EN LA ACTUALIDAD PARA CUBRIR GRANDES CLAROS, ESTA

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
198	
SEC.	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EN ESTRUCTURAS DE ACERO , (ARMADURA), FABRICADAS A BASE DE ANGULO ESTRUCTURAL, PLACAS DE ACERO, SOLDADURA Y CONTRAVENTEOS REDONDOS ESTRUCTURAL APOYADAS EN PLACAS EMPOTRADAS A LOS MUROS DE CARGA DEJANDO ESPACIO PARA SU DILATACION, SOPORTA LA CUBIERTA LOSA ACERO CON AISLANTE -- TERMICO ACUSTICO DE POLIESTIRENO CON LA FINALIDAD DE DISMINUIR AUN MAS LAS CARGAS.

LOS MUROS INTERIORES ADICIONALES SERAN DIVISORIOS POR LO CUAL NO REQUERIRAN CIMENTACION NI REFUERZOS MAYORES. LO ANTERIOR HA SIDO APLICADO EN RESTAURANTE-BAR, DISCOTEQUE Y VESTIDORES, EN CINE TEATRO Y SALON DE FIESTAS. SU VARIANTE EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA HA SIDO LA FORMA DE ARCO CON LA FINALIDAD DE AUMENTAR EN EL INTERIOR Y VOLUMEN DE AIRE. HA SIDO IMPORTANTE PARA SOPORTAR ESTA CUBIERTA, LA CONSTRUCCION DE COLUMNAS CIMENTADAS Y AISLADAS PARA LA DISTRIBUCION DE CARGAS AL TERRENO A BASE DE CONCRETO ARMADO $F'c = 250 \text{ Kg/cm}^2$. Y $F'y = 2400 \text{ Kg/cm}^2$. LIGADAS A BASE DE TRABES.

ESTRUCTURA DEL HOTEL

EL HOTEL ES UNA CONSTRUCCION ADICIONAL, Y FUERA DEL AREA DE DESPLANTE DE LA CONSTRUCCION HISTORICA Y ES DONDE EXISTE LA POSIBILIDAD DE ANALIZAR LA OPTIMIZACION DE RECURSOS PARA LOGRAR SU CONSTRUCCION CON EL ABATIMIENTO DE COSTOS EN MANO DE OBRA EQUIPO Y CIMBRA QUE OFRECE LOS PREFABRICADOS A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA Y COMBINADO CON LOS FORJA-

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

199

SEC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



DOS EN SITIO DE CONCRETO ARMADO, LA BASE PRINCIPAL DE SU ESTRUCTURA -
SERA A BASE DE MARCOS RIGIDOS SOBRE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO EN
ZAPATAS CORRIDAS CALCULANDO SOBRE UNA RESISTENCIA DE 7 TONELADAS/M2. -
EN EL TERRENO.

VIII CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

LA RED DE AGUA POTABLE QUE ABASTECERA AL CONJUNTO DERIVARA DE UNA PLAN-
TA DE TRATAMIENTO PROPUESTO FUERA DEL CASCO DE LA EX-HACIENDA PERO EN
UNA AREA QUE LE PERTENECE MUY CERCAÑO AL PASO DE ARROYO RAMIFICACION -
DEL RIO QUE CORRE A TRAVES DE CUAUTLA Y SU PERIMETRO, CON ELLO SE EVI-
TARIA ESCASES Y BAJA DE LA PRESION EXISTENTE EN LA RED MUNICIPAL, EL -
CUAL CONTARIA UNICAMENTE CON CLORACION DE AGUA, YA QUE EL AGUA QUE --
CORRE ES TRANSPARENTE Y BUEN SABOR, LO QUE NOS INDICA SU POTABILIDAD -
AL 80% ESTE LIQUIDO SERA BOMBEADO A UNA CISTERNA CON CAPACIDAD DE ALO-
JAMIENTO DE 100.00 LITROS, PARA SER BOMBEADA POR SEGUNDA VEZ AL TAN--
QUE ELEVADO Y DISTRIBUIDA DE LOS CONDUCTOS DE LA RED TENIENDO POR DIA-
METROS INTERIORES DE 100 Y 50 MM. HASTA EL CUADRO DE MEDIDOR PARA TOMA
DE SERVICIO DE 38 Y 25 MM. UTILIZANDO VALVULAS PARA CONTROLAR PRESION
Y SERVICIO DE RAMALEO POR SECCIONES.

LA ALBERCA SERA ALIMENTADA A LA CALDERA DONDE DISTRIBUYE AGUA CALIENTE
A REGADERAS, QUE PARA CUBRIR LA MISMA TEMPERATURA EN TODA LA RED DEBE-
RA CONTAR CON UN RAMAL DE REGRESO A LA CALDERA, SU ORIGEN.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLÓGICA

CLAVE PLANO

200

SEC:

FECHA

tesis

**arquitectura
autogobierno**



**UN
AM**



ESTE LIQUIDO DEBERA RECICLARSE PASANDO POR FILTROS DE LIMPIEZA Y TRATAMIENTO A FIN DE SU REUTILIZACION Y ECONOMIA DE AGUA.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

201

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



8.1.- INSTALACION HIDRAULICA

- EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA POTABLE SERA DADO POR MEDIO DE BOMBEO A LA RED CON EXCEDENCIA AL TANQUE (80 M3), UTILIZANDO PARA LA CAPTACION UN POZO PROFUNDO (ELEVACION 68.20 M) CUYO EQUIPO DE BOMBEO SERA DETERMINADO EN BASE AL GASTO DE BOMBEO (13.12 I.PS), Y AL ESTUDIO HIDRAULICO DEL PREDIO.

EL SISTEMA DE POTABILIZACION ES POR CLORACION CONECTADO DIRECTAMENTE A LA RED EN EL EQUIPO DE BOMBEO.

EL BOMBEO PLANTEADO SERA DURANTE UN TIEMPO MINIMO DE 20 HORAS DIARIAS, YA QUE UNO DE LOS PRINCIPALES REQUISITOS DE UNA RED DE AGUA POTABLE ES DOTAR DE UN SERVICIO CONTINUO HASTA DONDE SEA POSIBLE. ESTO AUNADO A QUE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO APATLACO EXIGE QUE TODOS LOS CENTROS TURISTICOS COMO EL QUE SE PROPONE SEA AUTONOMO EN SU SERVICIO.

LA RED ESTA PLANTEADA CON UN SISTEMA DE 2 CIRCUITOS, UTILIZANDO PARA EL EQUILIBRIO HIDRAULICO DE LA RED EL METODO DE HARDY CROSS, LOS DIAMETROS UTILIZADOS EN EL CIRCUITO UNO 4" ϕ (102 mm.). CIRCUITO DOS, -- 3" ϕ (76 mm.) Y LOS RAMALES DE AMBOS CIRCUITOS DE 2 1/2" ϕ (64 mm.).

LAS TUBERIAS A UTILIZAR SERAN DE P.V.C., RD-26, RD-32.5 Y RD-41 PARA 2 1/2", 3" Y 4" ϕ RESPECTIVAMENTE, ELIGIENDOSE ESTE MATERIAL POR SU DURABILIDAD Y FACILIDAD DE COLOCACION, ASI COMO MENOR COSTO EN COMPARACION CON EL ASBESTO-CEMENTO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

202

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



LOS GASTOS FUERON DETERMINADOS CON LA FORMULA HRAMON Y LAS PERDIDAS DE CARGA CON LA FORMULA DE MANNING.

LAS VALVULAS DE SECCIONAMIENTO FUERON COLOCADAS EN LOS CRUCES Y/O RAMIFICACIONES CON EL OBJETO DE CONTROLAR TRAMOS CORTOS PARA EFECTUAR LAS REPARACIONES NECESARIAS EN EL MOMENTO DE SER REQUERIDAS.

EN TODAS LAS CRUCES, TES, CODOS Y TERMINALES SE INSTALARON ATRAQUES DE CONCRETO SIMPLE F'C = 140 Kg/CM2 CON EL OBJETO DE SOPORTAR EL GOLPE DE ARIETE EN DICHAS PIEZAS.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
203	
ESC.	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



VIII.2.- INSTALACION SANITARIA

LA ZONA CUENTA CON UNA RED INSUFICIENTE DE DRENADO, POR LO QUE AÑADIR EL VOLUMEN DE DESFOGUE ACABARIA POR ENMARCAR ESTE DEFICIT.

ASI COMO LA CERCANIA DEL ARROYO DE AGUA DE POTABILIZACION ES MUY CERCA NA Y COINCIDE CON LA INCIDENCIA DEL NIVEL DE DESCARGA Y PODRIA SER CONTAMINADA. HEMOS PLANTEADO LA POSIBILIDAD DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, EN LA CONVERSION NATURAL, SIN INTERRUPCION DE LAS AGUAS SERVIDAS CON UNA REGULACION DEL PROCESO DE DESCOMPOSICION, QUE EMITE MOLESTIAS A LOS SENTIDOS Y SUPRIMA LOS PELIGROS QUE AMENAZAN SU SALUD.

COMPOSICION: ESTOS LIQUIDOS ESTAN COMPUESTOS EN SU MAYOR PARTE DE AGUA Y UN SOLVENTE 0.10 POR MATERIA MINERALES Y ORGANICAS DISUELTAS EN SUSPENSION.

- PROCEDIMIENTOS

1º SEPARAR POR SEDIMENTACION
PUTREFACCION

TRATAMIENTO DE DESINFECTACION
OCCIDACION

2º CLORACION

AÑADIR CLORO Y VACIAR AL DEPOSITO

SISTEMA ANAHEROBIO DE ASPERSION

EL AGUA ALMACENADA EN UNA FOSA O CISTERNA, SERA BOMBEADA HASTA EL TANQUE ASPESOR DE 5 M. DE DIAMETRO EN EL QUE SOLIDIFICARA Y ASENTARA EN -

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

BIBLIOLOGIA

CLAVE PLANO

204

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EL FONDO Y PAREDES DEL TANQUE AFLORANDO EL AGUA PARA ENVIARSE A UN DEPOSITO DE CLORACION DONDE SE CONDUJERA A LA RED DE RIEGO DE LAS AREAS JARDINADAS.

- SI CONSIDERAMOS QUE EL ALCANTARILLADO SANITARIO DE UNA LOCALIDAD DEBE DE SER REFLEJADO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y EN BASE A LA RELACION DOTACION-APORTACION, LA SEDUE, HA NORMADO UN CRITERIO QUE ES EL DE TOMAR EL 80% DE LA DOTACION DE AGUA POTABLE COMO APORTACION DADO QUE EL 20% RESTANTE SE PIERDE ANTES DE LLEGAR A LA RED POR LA PREPARACION DE ALIMENTOS.

EL SISTEMA DE ELIMINACION A UTILIZAR ES SEPARADO DE AGUAS NEGRAS EFECTUANDO DICHA ELIMINACION POR GRAVEDAD.

DADA LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO UNICAMENTE SE UBICAN POZOS DE VISITA COMUN EN LOS CAMBIOS DE SENTIDO DE LA RED Y EN LAS CABEZAS DE ATARJEAS DANDONOS UN LUGAR A 107 POZOS.

LAS PENDIENTES DE LA RED VAN DESDE 4 MILECIMOS EL ϕ A UTILIZAR EN TODA LA RED ES DE 20 CM. Y EL MATERIAL SERA CONCRETO SIMPLE.

NORMA DE SEDUE, QUE DICE: PARA UNA TUBERIA DE 20 CM. DE ϕ ESTA TENDRA UNA CAPACIDAD DE 70 L.P.S. POR LO QUE DICHO CALCULO RESULTO CON UN MARGEN MAYOR DE SEGURIDAD.

LAS FORMULAS UTILIZADAS PARA EL CALCULO DE LA RED FUERON:

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

205

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



a) PARA GASTOS HARMON.

b) PARA VELOCIDADES MANNING

LA PROFUNDIDAD DE LOS POZOS VAN DESDE 1,25 M. A 3,75 M. Y LA LONGITUD DE LA RED IGUAL A 7495 M.

EL SITIO DE VERTIDO DE LA RED SERA EL COLECTOR MUNICIPAL LOCALIZADO A 700 M. AL LIMITE DE LA HACIENDA.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

206

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



8.3.- INSTALACION ELECTRICA

EL CRITERIO EMPLEADO PARA ESTA PROPUESTA FUE LOCALIZAR PRIMERO LA ALIMENTACION ELECTRICA DE LA ALTA TENSION MAS CERCANA AL LUGAR DONDE SE PROPONE EL PROYECTO, LA CUAL SE LOCALIZO A 300 M. DEL CASCO DE LA HACIENDA, CONTANDO CON UN VOLTAJE DE 23000 VOLTIOS AGREGANDO QUE VIENE LA COMETIDA AEREA.

LA ACOMETIDA DE ALTA TENSION DE 23000 VOLTIOS LLEGARA A UNA SUBESTACION QUE LOS TRANSFORMARA EN 440 VOLTIOS DE AHI SE ENVIARA A DIFERENTES TRANSFORMADORES QUE CONTROLARAN UN NUMERO DETERMINADO DE EDIFICIOS Y ZONAS PUBLICAS Y A SU VEZ TRANSFORMARAN LOS 440 EN 220 V. ESTOS TRANSFORMADORES LLEGARAN A UN DISTRIBUIDOR EL CUAL ALIMENTARA POR SEPARADO AL ALUMBRADO PUBLICO Y AL ALUMBRADO DE NUESTROS CENTROS DE REUNION, ESTOS ULTIMOS A 127 V. DOSIFICADO LAS LINEAS DE ACOMETIDA PARA EVITAR SOBRECARGA POR HILO, ESTE MECANISMO DE DISTRIBUCION SE HACE TOMANDO EN CUENTA LOS APAGONES QUE PUEDAN LLEGAR A SUCEDER, ASI COMO EL DE TENER UN CONTROL INDEPENDIENTE DE CENTROS DE REUNION Y AREAS PUBLICAS, ASI EN EL MOMENTO DE SUCEDER UN APAGON ESTE NO SERA GENERAL, CREAMDO ASI UN FACTOR DE SEGURIDAD EN EL CONJUNTO,ASI COMO EL DE FACILITAR SU MANTENIMIENTO.

CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

207

ESC.

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



EN EL CONJUNTO EXISTEN UNA SUB-ESTACION Y UN TRANSFORMADOR, REPARTIDOS EN UN PUNTO ESTRATEGICO.

CONTARA CON 25 POSTES EN EL CIRCUITO PRINCIPAL Y 70 EN LAS PLAZAS Y ZONAS PUBLICAS, EL TRAMO DE LA INSTALACION AREA IRA ACOMPAÑADO POR UN CABLE LLAMADO DE GUARDA EL CUAL FUNCIONA COMO SISTEMA DE PARARAYOS Y QUE ES UN ELEMENTO DE SEGURIDAD, EN EL MOMENTO QUE LA LINEA PASA A SUBTERRANEO, ESTE CABLE YA NO FUNCIONA EL CABLE QUE SE RETIRARA DE LA LINEA Y POR LO TANTO SE REQUERIRA DE UN SISTEMA DE VARILLAS DE PARARAYOS CON SUS CORRESPONDIENTES LINEAS DE TIERRA CERRANDO CIRCUITOS PARECIDOS A LOS EMPLEADOS POR CIRCUITO ELECTRICO POR SUBESTACION.

**CENTRO
TURISTICO**



**EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.**

BIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

208

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE PLANO

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
ESC:	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLOGIA

CLAVE	PLANO
ESC.	FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno
UN
AM



CENTRO TURISTICO



EX
HACIENDA
EJIDO
APATLACO
MOR.

SIMBOLÓGIA

CLAVE PLANO

ESC:

FECHA

tesis

arquitectura
autogobierno



UN
AM

