

2 y 293

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**CENTRAL DE ABASTOS**

**TESIS PROFESIONAL**

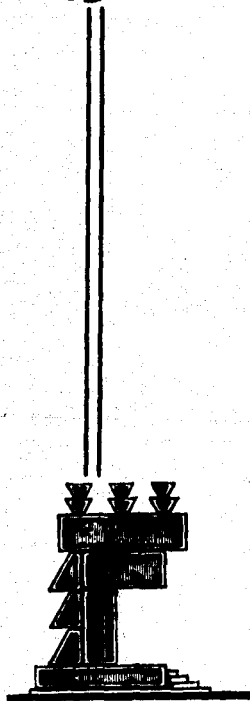
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A

CARLOS SANCHEZ SOSA  
MANUEL E. RASCON FLORES

MEXICO, D. F.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1989





Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

P A G I N A

1.- INTRODUCCION-----	1 A LA 2
2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE SAN MARTIN TEXMELUCAN-----	3 A LA 7
3.- OBJETIVO-----	8
4.- CONDICIONES DEL LUGAR-----	8
4.1.- SITUACION GEOGRAFICA-----	8
4.2.- CLIMA-----	9
4.3.- LLUVIA-----	10
4.4.- VIENTOS-----	10
4.5.- SISMOLOGIA-----	10
4.6.- SUELOS-----	10
4.7.- OROGRAFIA-----	11
4.8.- TOPOGRAFIA-----	11
4.9.- EDAFOLOGIA-----	12
4.10.- GEOLOGIA-----	12
4.11.- HIDROLOGIA-----	12
4.12.- VEGETACION-----	13
4.13.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS-----	13
4.14.- EDUCACION Y CULTURA-----	14
4.14.1.- NIVEL PREESCOLAR-----	14
4.14.2.- NIVEL ELEMENTAL PRIMARIA-----	14
4.14.3.- NIVEL MEDIO BASICO ( SECUNDARIA )-----	15
4.14.4.- NIVEL TERMINAL ELEMENTAL ( CAPACITACION PARA EL TRABAJO)-----	15

4.14.5.- NIVEL MEDIO TECNICO-----	15
4.15.- ESCUELA NORMAL PARTICULAR-----	15
4.16.- BACHILLERATO PARTICULAR-----	15
4.17.- CULTURA-----	16
4.18.- SALUD-----	16
4.19.- ASISTENCIA PUBLICA-----	17
4.20.- COMUNICACION-----	17
4.21.- TRANSPORTE URBANO-----	17
4.22.- AREAS VERDES Y RECREACION-----	18
4.23.- PLAZA CIVICA-----	18
4.24.- JARDIN VECINAL-----	18
4.25.- PARQUE URBANO-----	18
4.26.- AREAS DEPORTIVAS-----	19
4.27.- CEMENTERIOS-----	19
4.28.- DEPOSITO DE BASURA-----	19
4.29.- VIVIENDA-----	19 A LA 21
4.30.- TRANSPORTE DE CARGA-----	22 A LA 23
4.31.- TRANSPORTE FERROVIARIO-----	23
4.32.- TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS-----	23
4.33.- TRANSPORTE URBANO-----	24
4.33.1.- TRANSPORTE PUBLICO FEDERAL-----	24
4.33.2.- TRANSPORTE PUBLICO ESTATAL-----	24 A LA 25
4.34.- AUTOBUSES ESTRELLA ROJA-----	26

4.35.-	AUTOBUSES DE ORIENTE-----	26
4.36.-	AUTOBUSES UNIDOS-----	26
4.37.-	VIALIDAD-----	27
4.38.-	AVENIDA LIBERTAD-----	27
4.39.-	CALLE JOSE ORTIZ DE DOMINGUEZ-----	27
4.40.-	DIAGONAL ESTADO DE JALISCO-----	28
4.41.-	ESTADO DE LA ESTRUCTURA VIAL-----	28
4.41.1.-	PUENTE NEGRO-----	28
4.41.2.-	PUENTE CHIQUITO-----	28
4.41.3.-	CRUCE DE CALLES-----	28
4.41.4.-	CRUCE DE LA CALLE DE REFORMA-----	28
4.41.5.-	CRUCE DE LA CARRETERA VILLA ALTA TLAXCALA-----	29
4.41.6.-	ZONAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS-----	29
4.41.7.-	CARRILES LATERALES-----	29
4.41.8.-	ZONAS DE ALTOS INDICE DE CIRCULACION PEATONAL-----	29
4.41.9.-	AREAS PEATONALES-----	29
4.42.-	ADMINISTRACION PUBLICA-----	30
4.43.-	ABASTO Y ANALISIS-----	30
5.-	CARACTERISTICAS DE ABASTO-----	31 A LA 33
5.1.-	TIPOS DE PRODUCTOS QUE SE COMERCIALIZAN EN UNA CENTRAL DE ABASTOS-----	34
5.2.-	DETERMINACION DE NECESIDADES Y DE OPERACION DE UNA CENTRAL DE ABASTOS-----	34 A LA 35
5.3.-	ETAPAS DE DESARROLLO-----	36
6.-	CONCLUSIONES URBANISTICAS-----	37 A LA 38

7.- MARCO TEORICO-----	39 A LA 40
8.- JUSTIFICACION TEORICA DEL PROYECTO-----	41 A LA 48
9.- PROGRAMA ARQUITECTONICO-----	49 A LA 52
9.1.- DEFINICION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO-----	53
10.- PLANOS ARQUITECTONICOS-----	
11.- BIBLIOGRAFICA-----	

## 1.- INTRODUCCION .

EL PROCESO DE CRECIMIENTO URBANO ACTUAL SE HA CONVERTIDO EN UNA AMENAZA CONTRA EL BIENESTAR SOCIAL, RESULTADO DEL NOTABLE AUMENTO DE LA POBLACION, LO QUE DETERMINA LA CONCENTRACION DE LOS MERCADOS DE CONSUMO Y ACENTUA LOS MOVIMIENTOS DE LOS BIENES ENTRE CAMPO Y CIUDAD.

LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, SE CARACTERIZA POR SER UN CENTRO DE AFLUENCIA COMER---CIAL EN FORMA REGIONAL, AHI SE ENCUENTRAN COMERCIANTES DE DIFERENTES ESTADOS DEL PAIS, SITUACION QUE SE DEBE EN GRAN MEDIDA A LA AFLUENCIA DE CARRETERAS COMO LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA Y LA CARRETERA SAN MARTIN TEXMELUCAN-TLAXCALA, LAS CUALES PERMITEN UNA COMUNICACION RAPIDA CON OTROS ESTADOS Y MUNICIPIOS.

LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE DIVIDEN EN: COMERCIOS PERMANENTES COMO TIENDAS DE ABARROTOS, MISCELANEAS, TALLERES, LOCALES COMERCIALES DE ARTICULOS DIVERSOS.

EL MERCADO MUNICIPAL Y EL TIANGUIS QUE SE ESTABLACE LOS DIAS: MARTES, VIERNES Y DOMINGO DE CADA SEMANA, ES CONSIDERADO COMO RELEVANTE YA QUE SE EXTIENDE EN 5 CALLES A LA REDONDA DEL MERCADO MUNICIPAL, ACENTUANDO PROBLEMAS COMO EL CONGESTIONAMIENTO VEHICULAR, HACINAMIENTO COMERCIAL, CONTAMINACION DE HUMOS, RUIDOS, DESECHOS, ETC.

EL VOLUMEN DE PRODUCTOS DEMANDADOS PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LAS CONCENTRACIONES URBANAS ES CADA DIA MAS IMPORTANTE, ESTABLECIENDO UN FLUJO DE PRODUCTOS QUE SOLO PUEDE SER MANEJADO CON EFICIENCIA POR MEDIO DE INSTALACIONES MODERNAS QUE PERMITAN REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS, EN LA CIUDAD Y EN SU AREA DE INFLUENCIA INMEDIATA, EN FORMA QUE RESULTE SOCIAL Y ECONOMICAMENTE RECOMENDABLE.

LOS CENTROS DE POBLACION DE NIVEL INTERMEDIO Y ESTATAL Y SUS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, DETERMINAN REQUERIMIENTOS CRECIENTES DE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS PARA UNA POBLACION DE 100 MIL A 500 MIL HABITANTES, ESTAS LOCALIDADES SON ATENDIDAS POR MEDIO DE INSTALACIONES TRADICIONALES DE MERCADOS PUBLICOS QUE CUMPLEN , ADEMAS DE SU FUNCION FUNDAMENTAL DE DISTRIBUCION AL DETALLE, LAS FUNCIONES DE ABASTO Y DISTRIBUCION AL MAYOREO Y MEDIO MAYOREO, DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA; ESTA DISTORSION DE LAS FUNCIONES DE LOS MERCADOS PUBLICOS GENERALMENTE PROPICIAN PRACTICAS COMERCIALES INADECUADAS Y GENERAN DETERIORO URBANO, ENTORPECIENDO EL USO DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA ESTRUCTURA URBANA, TAL ES EL CASO DEL PROBLEMA URBANO-ARQUITECTONICO DEL ABASTO Y LA PROBLEMA TICA DEL CENTRO HISTORICO EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, LO QUE DETERMINA LA NECESIDAD DE ATENCION POR MEDIO DE INSTALACION QUE FACILITEN EL ABASTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS, ASI COMO EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL.



ANTECEDENTES HISTORICOS DE SAN MARTIN, TEXMELUCAN, PUEBLA.

## 2.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA.

EL ASENTAMIENTO ORIGINAL DATA DE LA EPOCA COLONIAL COMO RESULTADO DE LA NECESIDAD DE SERVICIOS- QUE REQUIERE LA CONFLUENCIA DE LOS CAMINOS REALES DE HUEJOTZINGO-MEXICO A FINALES DEL SIGLO XVI: SAN MARTIN TEXMELUCAN FUE FUNDADO COMO UNA ESTANCIA DEPENDIENTE DE SAN SALVADOR EL VERDE, EN LA 2a. DE--- CADA DEL SIGLO XVII, LOS FRAILES DE LA ORDEN FRANCISCANA FUNDAN UN CONVENTO QUE UBICAN A UN COSTADO- DEL CAMINO REAL, POSTERIORMENTE SE DESARROLLA UNA TRAZA RETICULAR EN EL ANGULO FORMADO POR EL - ENCUENTRO DE LOS DOS CAMINOS REALES.

A MEDIDA QUE EL CAMINO REAL DE HUEJOTZINGO-SAN MARTIN TEXMELUCAN FUE ADQUIRIENDO MAYOR IMPOR--- TANCIA, DESPLAZANDO AL DE HUEJOTZINGO-RIO FIRIO, LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN FUE CRECIENDO LLEGANDO A SUSTITUIR A SAN SALVADOR EL VERDE COMO CENTRO PRESTADOR DE SERVICIOS Y COMERCIALIZACION, - SE ESTIMA QUE HASTA FINALES DEL SIGLO XVII EL ASENTAMIENTO ABARCA APROXIMADAMENTE 18 HAS., LAS CUA--- LES SE HAYAN COMPRENDIDAS EN LA ACTUAL ZONA CENTRO (DISTRITO V) DE LA LOCALIDAD.

EN 1861 LA LOCALIDAD ADQUIRIO EL RANGO DE CIUDAD, EN 1884 SE INAGURO EL FERROCARRIL INTEROCEA--- NICO CON LO CUAL LA LOCALIDAD RECIBE NUEVO IMPULSO, SE ESTIMA QUE A FINALES DEL SIGLO XIX CONTABA - CON UNA SUPERFICIE DE 82 HAS., APROXIMADAMENTE.

EN 1926 SE CONSTRUYO LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA, LA CUAL CRUZA DE NOROESTE A SURESTE AL CENTRO DE POBLACION, EN 1932 SE CONSTRUYE LA CARRETERA TLAXCALA, CON LA CUAL SAN MARTIN TEXMELUCAN - SIGUIO CONSERVANDO UN IMPORTANTE PAPEL POR SU ESTRATEGICA UBICACION ENTRE PUEBLA-MEXICO Y TLAXCALA - Y SU FACIL ACCESO A ESTOS CENTROS, SE ESTIMA QUE PARA 1950, LA SUPERFICIE DEL CENTRO DE POBLACION A- BARCA 133 HAS., APROX.; ESTA EXTENSION SE CUADRUPLICÓ DURANTE LOS 30 AÑOS POSTERIORES, YA QUE SE HA ESTIMADO LA SUPERFICIE ACTUAL EN 465.68 HAS., APROX.

ES NECESARIO CONSIDERAR QUE DENTRO DEL AREA URBANA ACTUAL ESTAN INCLUIDAS LAS LOCALIDADES DE -  
SAN LUCAS ATOYATENCO, EL MORAL Y SANTA CATARINA NUEYATZOCOALCO, SE HA OBSERVADO QUE LA TENDENCIA DE  
CRECIMIENTO HISTORICO SON LOS EJES CARRETEROS, LOS QUE HAN EJERCIDO UNA FUERTE ATRACCION PARA LA EX-  
PANSION TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACION; EL MAYOR CRECIMIENTO SE APRECIA EN EL NOROESTE, A AMBOS  
LADOS DE LA CARRETERA FEDERAL A MEXICO, EN GRADO DECRECIENTE HACIA EL OESTE EN DIRECCION A SANTA CA-  
TARINA HUEYATZACOALCO, ASI COMO HACIA EL ESTE Y SUROESTE EN DIRECCION DE LA CARRETERA A MOYOTZINGO Y  
SAN LUCAS ATOYATENCO RESPECTIVAMENTE. EL CRECIMIENTO QUE HA REGISTRADO EL CENTRO DE POBLACION -  
DURANTE LOS ULTIMOS 20 ANOS, HA MOTIVADO UNA FUERTE DEMANDA DE SUELO, EJERCIENDO UNA GRAN PRESION -  
PARA EL CAMBIO DE USO AGRICOLA ALTAMENTE PRODUCTIVO A USO URBANO, PRINCIPALMENTE SOBRE LAS TIERRAS -  
PRIVADAS LOCALIZADAS AL NORTE Y NOROESTE, CONSIDERANDOSE INADECUADO, YA QUE EL SUELO CUENTA CON IN--  
FRAESTRUCTURA DE RIEGO, LA ACUAL INCREMENTA LA PRODUCTIVIDAD DE ESTA.

EN TERMINOS GENERALES, LA PROPIEDAD DE LA TIERRA AL FINAL DEL PERIODO COLONIAL QUEDO DIVIDIDA-  
EN:

PROPIEDAD DE LOS ESPANOLAS.

PROPIEDAD DE LA IGLESIA.

PROPIEDAD DE LAS COMUNIDADES IDIGENAS O PUEBLOS.

LA GUERRA DE INDEPENDENCIA TUVO ENTRE UNA DE SUS PRINCIPALES CAUSAS LA MALA DISTRIBUCION DE LAS  
TIERRAS Y LOS ALTOS INDICES DE CONCENTRACION DE LA PROPIEDAD RURAL.

CON LA CONSUMACION DE LA INDEPENDENCIA CONTINUO LA PAULATINA Y SEGURA CONCENTRACION DE LA PRO-  
PIEDAD RURAL, ESTA VEZ A FAVOR DE LA IGLESIA, CONSECUENTEMENTE, EL PROBLEMA DE LOS LATIFUNDIOS NO SE  
RESOLVIO.

EN CONTRA DE LOS ALTOS INDICES DE CONCENTRACION DE LA TIERRA EN MANOS DEL CLERO SE DICTARON LAS LEYES DE REFORMA, QUE TUVIERON POR FINALIDAD DESAMORTIZAR Y PONER EN CIRCULACION LAS GRANDES PROPIEDADES DE LA IGLESIA.

LOS RESULTADOS DE LA DESAMORTIZACION NO FUERON DEL TODO SATISFATORIOS, PUES QUIENES ADQUIRIERON ESAS PROPIEDADES FUERON LAS CLASES SOCIALES DE MAYORES POSIBILIDADES ECONOMICAS. ESTE ESTADO DE COSAS SE PROLONGO HASTA PRINCIPIOS DE ESTE SIGLO EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL Y POR SUPUESTO, SAN MARTIN TEXMELUCAN, EN CUYOS SUELOS SE ESTABLECIERON PROMINENTES HACIENDAS Y RANCHERIAS.

NO ES POR DEMAS AGREGAR ALGUNOS SUCEOS IMPORTANTES QUE HA ACONTECIDO EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA Y QUE SEGURAMENTE HAN INCIDIDO EN LA DETERMINACION DE ESTA CIUDAD COMO EL LUGAR INDUSTRIAL - EN EL AÑO DE 1903, EL DUENO DE LA HACIENDA DE CHAUTLA, MONSEÑOR GILLON Y ZAVALZA, ARZOBISPO DE DE ANTEQUERA (OAXACA), INAGURO LA PRIMERA PLANTA HIDROELECTRICA DE AMERICA LATINA. ESTA PLANTA, JUNTO CON OTRAS TRES INAURADAS POSTERIORMENTE (COAXITLA, SOPILOCALCO Y PINTO) CONTRIBUYERON NOTABLEMENTE AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, POR CIERTO, LA PRIMERA PLANTA FUE LLAMADA "VENTANAS". DOS FABRICAS DE HILADOS Y TEJIDOS SE MOVIERON CON ESAS PLANTAS, "EL PILAR" Y "EL CARMEN". NO SOLO IMPULSO DE LAS PLANTAS HIDROELECTRICAS DIO A SAN MARTIN TEXMELUCAN EL DESARROLLO QUE ACTUALMENTE TIENE EL TERRENO INDUSTRIAL, POR TRADICION, SAN MARTIN HA ALBERGADO A MUCHAS PEQUENAS INDUSTRIAS QUE A LA FECHA AUN SE MANTIENEN COMO LO SON LA INDUSTRIA DULCERA, LA INDUSTRIA DEL CALZADO Y LA DE CERA, CLARO ESTA QUE SU IMPORTANCIA HA SIDO DESPLAZADA POR LAS NUEVAS INDUSTRIAS.

DESDE LA EPOCA COLONIAL, SAN MARTIN TEXMELUCAN REPRESENTO UN MAGNIFICO CENTRO COMERCIAL: TEXMELUCAN FUE EL CENTRO COLECTOR DE TODOS LOS PRODUCTOS DE LA REGION; SU SISTEMA DE COMUNICACIONES DE CADA EPOCA DIO AL COMERCIO, Y POSTERIORMENTE A LA INDUSTRIA, POSIBILIDADES DE DESARROLLO. EN

EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE CUENTAN CON CATORCE EX-HACIENDAS Y RANCHOS, SIN CONTAR LOS QUE ESTAN FUERA DE SU JURISDICCION POLITICA; LOS PRODUCTOS DE TODA ESA REGION SALIAN AL EXTERIOR DEL MUNICIPIO ATRAVES DE LOS COMERCIANTES TEXMELUQUENSES Y DE LAS OPERACIONES MERCANTILES CELEBRADAS EN ESE LUGAR.

OTRO HECHO SIGNIFICATIVO FUE EL LOGRO DE LA COMUNICACION FERROVIARIA DE LA DIRECCION CENTRAL Y DE LAS PARCIALIDADES, QUE SE LLEVO A CABO CON EL APROVECHAMIENTO DE LA VIA ANGOSTA Y PORTATIL CONDIDA CON EL NOMBRE DE DECAUVILLE, SE TENDIERON LOS RIELES EN UNA EXTENCION DE 12 KILOMETROS, EDIFICANDOSE LOS PUNTOS RESPECTIVOS ENTRE ELLOS.

ACTUALMENTE LA TENDENCIA DE LA TIERRA EN LA REGION SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN LAS SIGUIENTES CATEGORIAS:

EJIDAL

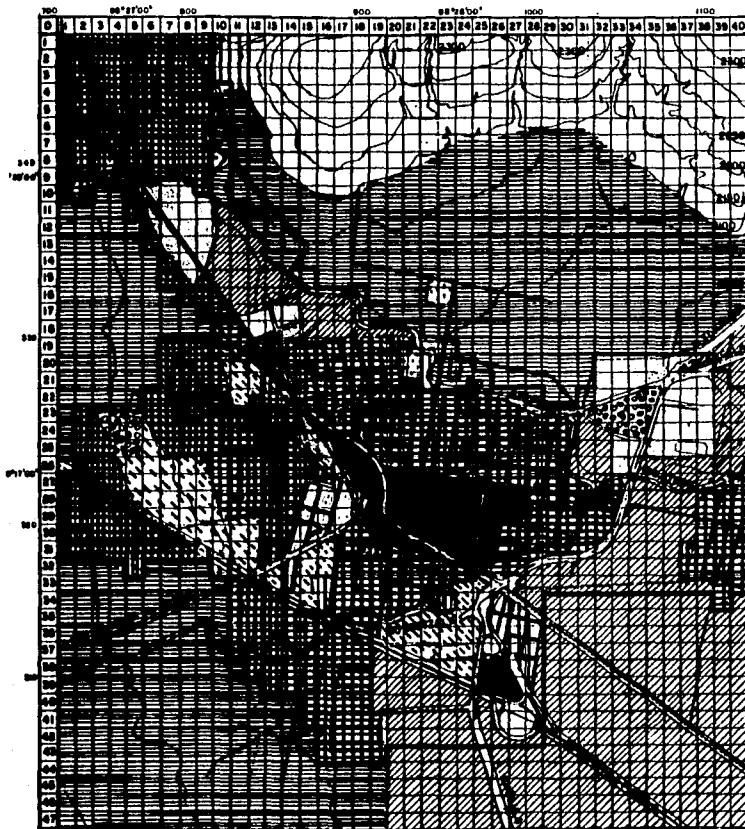
PRIVADA

COMUNAL








EN LA REGION DE SAN MARTIN TEXMELUCAN-HUEJOTZINGO, FUERON AFECTADAS CON LA REFORMA AGRARIA 25-- HACIENDAS Y 2 RANCHOS DEL ESTADO DE PUEBLA, ASI COMO 6 HACIENDAS DEL ESTADO DE TLAXCALA. DE ESTAS 33 PROPIEDADES SE FORMARON 125 EJIDOS Y AMPLIACIONES.

ACTUALMENTE LA PROPIEDAD EJIDAL ES MAS IMPORTANTE POR SU EXTENSION, PUES COMPRENDE MAS DEL 50 % DE LA SUPERFICIE ABIERTA AL CULTIVO, LA SUPERFICIE TOTAL CON QUE SE AFECTO A LAS 33 PROPIEDADES ORIGINALES FUE DE 34,242 HECTAREAS, DE LAS CUALES SOLAMENTE EL 24.6 %, SE CLASIFICAN COMO TIERRAS DE RIEGO, 43.2 % COMO TIERRAS DE TEMPORAL; 19.6 % DE MONTE Y 8 % DE PASTAL, CERRIL Y AGOSTADERO.

LAS 14,783 HECTAREAS CORRESPONDIENTES A TIERRAS DE TEMPORAL REPRESENTAN CASI EL 50% DE LA SUPERFICIE REPARTIDA, HECHO QUE PONE DE MANIFIESTO QUE LA AGRICULTURA SE REALIZA EN CONDICIONES POCO FAVORABLES PARA ASEGURAR UNA DETERMINADA PRODUCCION, POR OTRA PARTE, LA MENOR SUPERFICIE CORRESPONDE A TIERRAS QUE SE CLASIFICAN COMO PASTA, CERRIL Y AGOSTADERO, SIENDO EN TOTAL 2,738 HECTAREAS. ESTE HECHO CORROBORA QUE LA REGION NO POSEE EXTENSIONES SUFICIENTES PARA SOSTENER UNA GANADERIA DESARROLLADA EN SINTESIS PUEDE DECIRSE QUE EL 75 % DE LA SUPERFICIE REPARTIDA SE UTILIZA PARA PRACTICAR LA AGRICULTURA, ES DECIR, QUE LA VOCACION DE LA PARTE NORTE DEL VALLE DE PUEBLA ES EMINENTEMENTE AGRICOLA, AUNQUE EL ACTUAL DESARROLO INDUSTRIAL LO NIEGE (VER PLANO U-11).



### SIMBOLOGIA

-  USO AGRICOLA DE RIEGO
-  USO AGRICOLA DE TEMPORAL
-  USO INDUSTRIAL
-  USO COMERCIAL HABITACIONAL
-  USO HABITACIONAL
-  USO RECREATIVO
-  BALDIOS URBANOS



TECNICO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
ALTD 04086 888

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE**

USO DEL SUELO

ESCALA: 1:20 000

ALUMNO  
 CARLOS SANCHEZ SOBA  
 MANUEL E. RASCON FLORES



Cl. U.E.:  
**U-11**



OBJETIVO

CONDICIONES DEL LUGAR.



### 3.- OBJETIVO .

EL PRESENTE ESTUDIO ES UNA CONTRIBUCION A LA SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICA Y A LA PROBLEMATICA DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, SE PROPONE CREAR UNA CENTRAL DE ABASTOS, TRATANDO DE BRINDAR LAS MEJORES CONDICIONES AL INTERCAMBIO Y ABASTO ENTRE COMERCIANTES Y USUARIOS, PREVIENDO QUE UN MAYOR DESARROLLO DE LA ZONA, TRAERA CONSIGO LA CREACION DE NUEVAS Y MAS COMPLEJAS ACTIVIDADES DE ABASTO Y DE INTERCAMBIO.

YA QUE ES UN PUNTO, IMPORTANTE EN LA REGION, PUES TIENE UN RADIO DE ACCION QUE ENGLOBA A OTROS MUNICIPIOS LOS CUALES ABSORBEN LAS ACTIVIDADES DEL INTERCAMBIO Y ADQUISICION DE SUS PRODUCTOS.

### 4.- CONDICIONES DEL LUGAR.

#### 4.1.- SITUACION GEOGRAFICA.

EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA CIUDAD DE PUEBLA, A UNA DISTANCIA DE 32 KILOMETROS EN EL VERTIENTE SUR DEL EJE VOLCANICO, LA CUAL QUEDA COMPRENDIDA ENTRE LOS PARALELOS 19 16' Y 19 18' DE LATITUD NORTE Y ENTRE LOS MERIDIANDOS 98 25' Y 27 DE LATITUD OESTE CON UNA ALTITUD DE 2265 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

ESTA LIMITADO :

AL NORTE: POR EL ESTADO DE TLAXCALA Y EL MUNICIPIO DE SAN -  
MATIAS TLALANCALECA.

AL SUR: POR EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO Y EL MUNICIPIO DE -  
CHIAUTZINGO.

AL ORIENTE: CON EL ESTADO DE TLAXCALA.

AL PONIENTE: CON LOS MUNICIPIOS DE SAN FELIPE TEOTLANCINGO -  
Y EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR EL VERDE.

SAN MARTIN TEXMELUCAN TIENE UNA SUPERFICIE DE 4.65 KILOMETROS CUADRADOS CON UNA SUPERFICIE ES--  
TIMADA PARA EL AÑO 2000 DE 123057 HABITANTES SEGUN CENSO DE 1980.

#### 4.2.- C L I M A .

EL PROMEDIO DE TEMPERATURA REGISTRADA EN LOS ULTIMOS 20 AÑOS EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEX-  
MELUCAN ES LA SIGUIENTE:

MAXIMA: 27.8 C. EN EL MES DE ABRIL.

MEDIA: 16.9 C.

MINIMA: 5.0 C EN EL MES DE ENERO.

#### 4.3.- L L U V I A .

LA PRECIPITACION PLUVIAL VARIA DE 750 A 900 mm., ANUALES LOS MESES MAS LLUVIOSOS SON: JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, EXISTE UNA HUMEDAD RELATIVA QUE ALCANZA SU MAXIMA INFLUENCIA EN VERANO Y OTONO.

#### 4.4.- V I E N T O S .

LOS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL SURQUESTE, SIN EMBARGO, ES DE CONSIDERAR LA CIRCULACION LOCAL YA QUE LOS VIENTOS QUE VIENEN DE LAS FALDAS DE LOS VOLCANES, DURANTE LA NOCHE ENFRIAN BASTANTE, SOBRE TODO EN INVIERNO.

#### 4.5.- S I S M O L O G I A .

FALLAS Y FRACTURAS, SE LOCALIZAN EN LA INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, SE ENCUENTRAN LA FALLA TLAXCALA Y PARALELA A ESTA, LA FALLA DE LA MALINCHE, LA ZONA SE CLASIFICA COMO PENISISMICA, DE MEDIO RIESGO, SEGUN DATOS DEL INSTITUTO DE GEOFISICA DE LA U.N.A.M.

#### 4.6.- S U E L O S .

EN TORNÓ A LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE LOCALIZAN SUELOS AGRICOLAS CON UN ALTO CONTENIDO ORGANICO, ORIGINANDO QUE LOS SUELOS SEAN DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA, PORQUE ADEMAS LA HUMEDAD ATMOSFERICA, EL CLIMA Y LA TOPOGRAFICA DEL TERRENO SON PROPICIOS PARA DOTARLOS DE UNA GRAN CANTIDAD DE NUTRIENTES Y PERMITEN EL CULTIVO DE LOS PRODUCTOS BASICOS COMO SON: MAIZ, FRIJOL, ALFALFA VERDURAS Y LEGUMBRES.

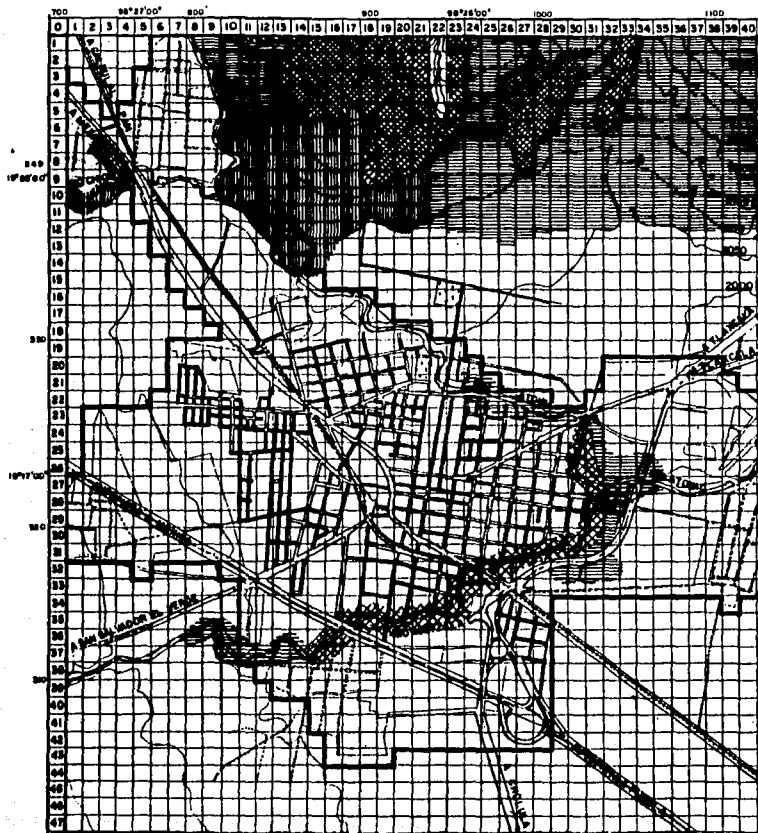
#### 4.7.- O R O G R A F I A .

HACIA EL ESTE DE ESTA ZONA, SE LOCALIZAN EXTENSAS AREAS BOSCOSAS, DENTRO DE LA LLAMADA SIERRA - NEVADA EN LA CUAL SE ENCUENTRAN LOS VOLCANES POPocatepel E Iztaccihuatl QUE SOBREPASAN LOS 5000 MTS. DE ALTURA; TAMBIEN SE LOCALIZAN LOS CERROS EL TELAPON, TLALOC Y PAPAYO, QUE FORMAN PARTE DE LA SIERRA NEVADA.





EN LAS FALDAS DE LA SIERRA SE FORMAN NUMEROSAS BARRANCAS DE CONSIDERABLE PROFUNDIDAD, POR DONDE BAJAN LAS CORRIENTES QUE SE ORIGINAN POR EL DESHIELO DE LOS VOLCANES Y CON LAS LLUVIAS, AL LLEGAR AL VALLE SE UNEN A LA CORRIENTE PRINCIPAL DEL RIO ATOYAC.

#### 4.8.- T O P O G R A F I A .

SE ASIENTA EN UN LLANO CUYA PENDIENTE VARIA DE 0 % A 2 %, UNICAMENTE EN LOS RIOS ACOTZALA Y ATOYAC QUE RODEAN A LA POBLACION POR EL NORTE, ORIENTE Y SUR, SE FORMAN BARRANCAS O CANONES CUYA PENDIENTE VARIA DESDE 2 % A MAS DE 25 %, AL NORTE DE LA CIUDAD, LA PENDIENTE TIENDE A AUMENTAR SEGUN SE AVANZA HACIA LA CIMA DEL CERRO TOTOLQUEME, Y SU INCLINACION VARIA DE 2% A MAS DE 25 % ( VER PLANO U-4 ).



**SIMBOLOGIA**

-  0% , AL 2%
-  2% , AL 5%
-  5% , AL 15%
-  15% , AL 30%



TIPO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
AUTODISEÑO

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE**

CONTIENE:

**TOPOGRAFIA**

ESCALA: 1:20 000

ALABRADO:

CARLOS SANCHEZ ROSA  
 MANUEL E. RASCON FLORES

NORTE:



CLAVE:

**U-4**



#### 4.9.- E D A F O L O G I A .

LOS SUELOS QUE PREDOMINAN EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, EN UN RADIO DE 5 KMS, AL RE--  
DEDOR SON:

TEPETATE.- (RECUBIERTO DE CAPA COLUVIAL) SE UBICA EN MANCHAS MAS O MENOS CONTINUAS AL NOROESTE, -  
TE, OESTE, SUROESTE, SUR Y SURESTE.

SUELOS SEDIMENTARIOS SUAVES.- (ALUVIAL, FLUVIAL Y COLUVIAL) SE UBICAN AL NORTE, NOROESTE, ESTE, -  
SUROESTE, OESTE Y NOROESTE.

SEDIMENTOS SUELTOS.- CENIZAS, TOBA, ESCORIA Y PIEDRA POMEZ, PEQUENAS MANCHAS AISLADAS AL NORTE, NO-  
ROESTE Y SURESTE.

#### 4.10.- G E O L O G I A .

ROCA (VOLCANICA, METAMORFICAS Y SEDIMENTARIAS) PEQUENAS MANCHAS AISLADAS, AL NORTE, SUR EN UN -  
RADIO DE 5 KMS. AL NOROESTE DE LA CIUDAD SE LOCALIZA UNA CANTERA DE ANDESITA MORADA, SU EXPLOTACION-  
ES REDUCIDA Y LA PRODUCCION DE ESCASO VALOR.

#### 4.11.- H I D R O L O G I A .

ABUNDAN LOS MANTOS ACUIFEROS QUE SON PRODUCTO DE LOS DESHIELOS DE LOS VOLCANES POPOCATEPETL E -  
IZTACCIHUATL Y DE LAS LLUVIAS DE VERANO PARA ABASTECER DE AGUA A CUALQUIER RAMA DE LA ACTIVIDAD PRO-  
DUCTIVA, ES NECESARIO QUE SE PERFOREN POZOS PROFUNDOS, ES POSIBLE APROVECHAR AGUAS SUBTERRANEAS CON-  
UN AFORO DE 0.9 M3/SEG.

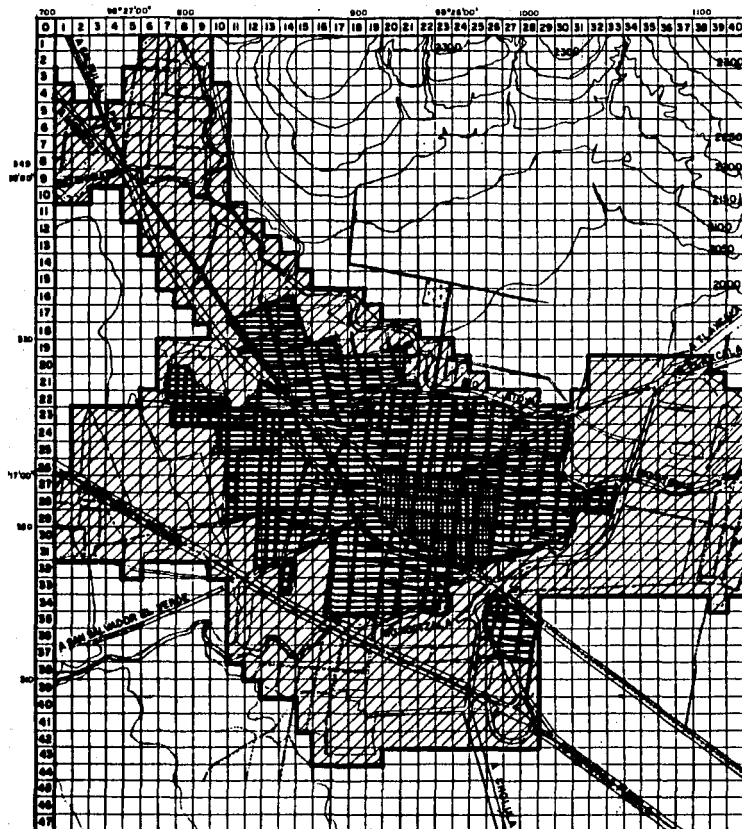
#### 4.12.- V E G E T A C I O N .

EN LAS PLANICIES DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE ENCUENTRA EL LLAMADO BOSQUE ROJO, FORMADO POR PINOS Y ENCINOS, EN LAS PARTES MAS HUMEDAS, A ORILLAS DE LOS RIOS, TAMBIEN ES FRECUENTE ENCONTRAR RESTOS -- DE BOSQUES DE AHUEHUETES O SABINOS.




#### 4.13.- A S P E C T O S   D E M O G R A F I C O S .

LA CONCENTRACION DE LA POBLACION EN LA CIUDADES ES EL RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS,-- DE LAS ALTAS TASAS DE NATALIDAD Y LA CRECIENTE MIGRACION DEL CAMPO A LA CIUDAD, EL CRECIMIENTO DE -- POBLACION SE HA DADO PAULATINAMENTE EN LAS 3 PRIMERAS DECADAS ( PERIODO DE 1940-1960) Y UN ACELERADO CRECIMIENTO EN LOS ULTIMOS 20 ANOS, DONDE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE TRIPLICO AL PASAR DE 13786 A 37862 HABITANTES, ESTO DEBIDO A LA IMPORTANCIA QUE ADQUIERE LA CIUDAD COMO CENTRO DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS.

EL PROCESO EVOLUTIVO DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO PRESENTA LA SIGUIENTES TASAS, 4 % PARA EL -- PERIODO 1940-1950; 2 % PARA EL LAPSO DE 1950-1960; DEL 5.2 % PARA LA DECADA 1960-1970; EL 4% EN ESTA ULTIMA DECADA LA TASA DE CRECIMIENTO DE POBLACION ES DEL 4.7 % ANUAL, UNA DE LAS MAS ALTAS DEL ESTADO, QUE NOS PERMITE SUPONER GRAVES PROBLEMAS PARA EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS URBANOS Y EL ACCESO A LAS FUENTES DE EMPLEO EN UN FUTURO CERCANO. ( VER PLANO U-6)



### SIMBOLOGIA

-  DENSIDAD BAJA MENOS DE 100 HAB./HA.
-  DENSIDAD MEDIA DE 100 a 150 HAB./HA.
-  DENSIDAD ALTA DE 150 a 200 HAB./HA.



  
 TECNICO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
 AUTODISEÑO

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE**

**CONTENIDO: DENSIDAD DE POBLACION**

ESCALA: 1:20 000  
 FECHA:

ALABORARON:

**CARLOS SANCHEZ SOSA**  
**MANUEL E. RASCON FLORES**



CLAVE:

**U-6**





#### 4.14.- EDUCACION Y CULTURA .

LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN CUENTA CON DIFERENTES NIVELES DE EDUCACION, ASI TENEMOS QUE EN LAS LOCALIDADES EXISTEN LOS QUE A CONTINUACION SE INDICAN:

- 4.14.1.- PREESCOLAR ( JARDIN DE NIÑOS ).
- 4.14.2.- ELEMENTAL ( PRIMARIA ).
- 4.14.3.- MEDIO BASICO ( SECUNDARIA ).
- 4.14.4.- TERMINAL ELEMENTAL ( CAPACITACION PARA EL TRABAJO ).
- 4.14.5.- TERMINAL MEDIO TECNICO.

4.14.1.- NIVEL PREESCOLAR.- LA CIUDAD CUENTA ACTUALMENTE CON SEIS ESCUELAS, TRES DE LAS CUALES TIENEN CARACTER FEDERAL Y LAS OTRAS TRES SON PARTICULARES, LA POBLACION ESTUDIANTIL QUE ES ATENDIDA, REPRESENTA UN TOTAL DE 255 NIÑOS Y 215 NIÑAS QUE EN SUMA DAN 470 ALUMNOS, LOS LOCALES EXISTENTES PARA LAS ESCUELAS FEDERALES ES DE 26 Y PARA LAS PARTICULARES DE 9 LOCALES CON UN NIVEL DE UTILIZACION DE 100 %.

4.14.2.- NIVEL ELEMENTAL PRIMARIA.- DISPONE DE 11 ESCUELAS FEDERALES , 4 ESCUELAS ESTATALES Y 2 PARTICULARES FORMANDO UN TOTAL DE 17 ESCUELAS 4 DE ESTAS CUENTAN CON TURNO MATUTINO Y PERTINO, ATIENDE A UNA POBLACION DE 9,841 ALUMNOS DE LOS CUALES 4,916 SON HOMBRES Y 4,925 SON MUJERES DISTRIBUIDOS EN LOS 6 GRADOS CON QUE CUENTA CADA ESCUELA, EL NUMERO DE GRUPOS ES DE 230, EXISTEN ACTUALMENTE 200 AULAS UTILIZADAS DE LAS 230, ESTO SIGNIFICA QUE EL 13.04 % DE LOS LOCALES SON OCUPADOS.

4.14.3.-- NIVEL MEDIO BASICO ( SECUNDARIA ).-- EXISTEN 6 ESCUELAS LAS CUALES 2 SON FEDERALES Y CUENTAN CON TURNO MATUTINO Y VESPERTINO, 4 SON PARTICULARES, SE ATIENDEN A 69 GRUPOS, LA POBLACION ESTUDIANTIL ES DE 3,566 ALUMNOS DE LOS CUALES 1,911 SON HOMBRES Y 1,655 SON MUJERES, SE UTILIZAN 104 AULAS Y PERMANECEN SIN USO 37 AULAS MISMAS QUE REPRESENTAN EL 35.57 % DEL TOTAL.

4.14.4.-- NIVEL TERMINAL ELEMENTAL ( CAPACITACION PARA EL TRABAJO ).-- LA CIUDAD CUENTA CON 7 ESCUELAS, TODAS PARTICULARES, ATIENDEN A UNA POBLACION DE 336 ALUMNOS DE LOS CUALES 282 SON MUJERES Y 54 SON HOMBRES UTILIZANDO UN TOTAL DE 13 AULAS.

4.14.5.-- NIVEL MEDIO TECNICO.-- SE ATIENDE A UN TOTAL DE 16 GRUPOS, EL TOTAL DE ALUMNOS ES DE 611 PERSONAS QUE ESTAN INSTALADAS EN 12 LOCALES OCUPADOS EN UN 100 %.

4.15.-- ESCUELA NORMAL PARTICULAR ,  
ATIENDE A UN TOTAL DE 6 GRUPOS, LA POBLACION ESCOLAR ES DE 113 ALUMNOS DE LOS CUALES 49 SON HOMBRES Y 64 SON MUJERES, EL NUMERO DE LOCALIDADES ES DE 11 DE LOS CUALES 7 SON UTILIZADOS Y 4 DE ELLOS NO LO SON.

4.16.-- BACHILLERATO PARTICULAR ..  
ATIENDE A 6 GRUPOS, EL TOTAL DE POBLACION ESCOLAR ES DE 41 ALUMNOS DE LOS CUALES 13 SON MUJERES Y 28 HOMBRES, EL NUMERO DE LOCALIDADES ES DE 4 AULAS, DADA LA CERCANIA CON LAS CIUDADES DE MEXICO Y PUEBLA, LAS PERSONAS EMIGRAN ESPERANDO TENER UNA MEJOR CAPACITACION.

#### 4.17.- C U L T U R A .

LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN TIENE UN SERVICIO NULO EN EL AREA DE LA CULTURA, UNICAMENTE-  
EXISTEN 3 CINEMATOGRAFOS CON UN PROMEDIO DE 200 BUTACAS CADA UNO, TAMBIEN CUENTA CON UN AUDITORIO -  
ADAPTADO EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA INEXISTENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA, RESULTA UNA -  
DE LAS CAUSAS DEL DESARRAIGO DE LA POBLACION Y DE LA IMAGEN DETERIORADA DE LA LOCALIDAD.

#### 4.18.- S A L U D .

EXISTE UN CENTRO DE SALUD, CON HOSPITAL TIPO "B" EL CUAL SE ENCUENTRA DOTADO DE 12 CAMAS, UN -  
MEDICO Y 18 PERSONAS PARA SERVICIO COMPLEMENTARIO. ESTE CENTRO DE SALUD ATIENDE A 30,136 HABITANTES,  
TAMBIEN CUENTA CON DOS CLINICAS QUE PERTENECEN AL I.M.S.S. Y AL I.S.S.S.T.E. LAS CUALES SON -  
UNICAMENTE DE CONSULTA EXTERNA, AUNQUE POSEE 4 Y 2 CAMAS RESPECTIVAMENTE, LA CLINICA DEL I.M.S.S. -  
CUENTA CON 9 MEDICOS Y 27 PERSONAS PARA PRESTAR EL SERVICIOS Y OTORGA BENEFICIO A UNA POBLACION DE -  
14,317 HABITANTES. LA CLINICA DEL I.S.S.S.T.E. CUENTA CON 5 MEDICOS Y 13 PERSONAS.

EXISTE ATENCION DE LA CRUZ ROJA Y 2 CLINICAS PARTICULARES LAS CUALES CONSTA DE 30, 29 Y 5 CAMAS  
RESPECTIVAMENTE, SE LOCALIZA TAMBIEN UNA CLINICA DE PETROLEOS MEXICANOS, CON 3 CAMAS PARA SU -  
SERVICIO, EN SUMA LA CIUDAD DE SAN MARTIN CUENTA CON:

1 CLINICA \_ HOSPITAL CON 12 CAMAS.

5 CLINICAS - CON 43 CAMAS Y 27 CONSULTORIOS.

1 CRUZ ROJA - CON 30 CAMAS.

POR LO QUE SE DISPONE UN TOTAL DE 85 CAMAS, TENIENDO UN NIVEL DE SERVICIOS REGIONAL, -  
BENEFICIANDO A LA POBLACION DE LA LOCALIDAD Y A LA MUNICIPAL, LOS PRINCIPALES MALES QUE ATIENDE -  
ESTE EQUIPAMIENTO SON: LAS GASTROINTESTINALES, NEUMONIAS Y TUBERCULOSIS.

#### 4.19.- A S I S T E N C I A P U B L I C A .

POR LO QUE RESPECTA A ESTE SERVICIO, ES NOTORIA LA FALTA DE ELEMENTOS COMO: GUARDERIAS, CASA DE CUNA, CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL, HOSPICIOS, ASILOS DE ANCIANOS, ALOJAMIENTO, NUTRICION, RECREACION DE NINOS, JOVENES, ANCIANOS Y FUTURAS MADRES, EL NULO EQUIPAMIENTO DE ESTE SERVICIO ORIGINA LA NECESIDAD DE CONSIDERAR LA INCESANTE DEMANDA.

#### 4.20.- C O M U N I C A C I O N - ( CORREOS Y TELEGRAFOS ).

EXISTE UNA ADMINISTRACION DE CORREOS Y OTRA DE TELEGRAFOS, MISMAS QUE SE UBICAN EN LA PARTE CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, CUBREN UNA SUPERFICIE DE 100 Y 200 M2., RESPECTIVAMENTE, EL SERVICIO QUE PRESENTAN ESTAS OFICINAS ES SUFICIENTE; ACTUALMENTE Y TENIENDO EN CUENTA LOS FRACCIONAMIENTOS QUE RECIENTEMENTE SE HAN INCORPORADO A LA MANCHA URBANA, EL SERVICIO TIENDE A SER NULO POR ESTO ES NECESARIO CREAR NUEVAS OFICINAS, TANTO DE CORREOS COMO TELEGRAFOS.

#### 4.21.- T R A N S P O R T E U R B A N O .

RESULTA DEFICIENTE, YA QUE UNICAMENTE OPERA UNA LINEA DE ESTE SERVICIO Y EN FORMA IRREGULAR, LA FALTA DE UN CORRECTO PROYECTO DE VIALIDAD PARA LA LOCALIDAD (MOBILIARIO URBANO, SENALAMIENTO, ETC.) HAN OCACIONADO QUE EL TRANSPORTE URBANO NO TENGA UNA RUTA DETERMINADA, LO QUE VA EN DETRIMENTO DE LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA POBLACION, DEBIDO AL BAJO SERVICIO (UNIDADES) DE TRANSPORTE URBANO, NO JUSTIFICARA UN ENCIERRO DE TRANSPORTE, SIN EMBARGO EL NIVEL DE TRANSPORTE QUE SE REQUIERE PARA LA CIUDAD Y LA DEMANDA DE SU POBLACION LO EXIGE, ES DE UNA AREA DE 1,960 M2., DE TIERRA Y 480 M2, DE CONSTRUCCION, PARA ESTE SERVICIO.

#### 4.22.- AREAS VERDES Y RECREACION .

EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE NOTA LA CARENCIA TOTAL DE ESTOS SERVICIOS, ES EVIDENTE LA NECESIDAD DE CREAR ZONAS VERDES, LAS QUE NO SOLAMENTE SON LUGARES DE ESPARCIMIENTO DE LA POBLACION, YA QUE TAMBIEN TIENE LA FUNCION ESPECIFICA DE SER PULMONES DE LA CIUDAD, LA CIUDAD TAMPOCO CUENTA CON PARQUES INFANTILES, NI UNIDADES DEPORTIVAS, SIENDO ESTAS INDISPENSABLES COMO UN COMPLEMENTO DE SALUD Y EDUCACION, A CONTINUACION SE DESCRIBE LA SITUACION ACTUAL DE ESTE EQUIPAMIENTO:

#### 4.23. PLAZA CIVICA .

LA CIUDAD CUENTA CON TRES PLAZAS, LA PRIMERA LA CONSTITUYE EL CENTRO DE LA CIUDAD, COMO SIMBOLICA, LAS OTRAS DOS PERTENECEN A LAS JUNTAS AUXILIARES DE EL MORAL Y DE SAN LUCAS ATOYATENCO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4,325 M2., QUE ATIENDE A UNA POBLACION DE 692 HABITANTES, SIN EMBARGO, SE DEBE CONTAR CON UNA SUPERFICIE DE 6,050 M2., PARA ESTA POBLACION.

#### 4.24.- JARDIN VECINAL .

SE CUENTA CON NUEVE, CON UNA SUPERFICIE DE 6,000 M2., QUE ATIENDE A UNA POBLACION DE 1,500 HABITANTES TOMANDO EN CONSIDERACION LA POBLACION ACTUAL DE 37,862 HABITANTES, SE REQUIERE DE UNA SUPERFICIE DE 151,448 M2., LO QUE SIGNIFICA UNA CARENCIA DE 145,448 M2., DE AREA.

#### 4.25.- PARQUE URBANO .

NO SE CUENTA EN LA CIUDAD CON NINGUN ELEMENTO, POR LO QUE ES NECESARIO LA CREACION DE PARQUES URBANOS QUE CUBRAN LA SUPERFICIE REQUERIDA POR LA POBLACION ACTUAL, LA SUPERFICIE DEBERA TENER 227,172 M2., DE AREA, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

#### 4.26.-- A R E A S D E P O R T I V A S .

FORMAN PARTE IMPORTANTE DEL EQUIPAMIENTO: CANCHAS DEPORTIVAS, JUEGOS INFANTILES, ALBERCAS, GIMNASIOS, UNIDAD DEPORTIVA, LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN CARECE DE ESTAS INSTALACIONES, A PESAR DE QUE CUENTA CON 3 CANCHAS DEPORTIVAS EN MAL ESTADO Y SE REQUIERE DE 531 M2, PARA DAR SERVICIO-COMODAMENTE A LA POBLACION, PARA EL GIMNASIO Y UNA UNIDAD DEPORTIVA, SE REQUIERE DE 2,453 M2, Y 37,862 M2, RESPECTIVAMENTE.

#### 4.27.-- C E M E N T E R I O S .

LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN CUENTA CON DOS CEMENTERIOS, SIN EMBARGO ES NECESARIA LA CREACION DEL ESPACIO FISICO PARA ESTE SERVICIO, PUESTO QUE UNO DE ELLOS ESTA TOTALMENTE SATURADO Y EN EL OTRO, EL NUMERO DE LOTES A PERPETUIDAD ESTAN TOTALMENTE VENDIDOS; POR LO TANTO ES IMPORTANTE LA CREACION DE UN NUEVO CEMENTERIO QUE BRINDE SERVICIO A LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA.

#### 4.28.-- D E P O S I T O D E B A S U R A .

LA CARENCIA DEL ESPACIO ESPECIFICO PARA ESTE SERVICIO ORIGINA UN ALTO INDICE DE CONTAMINACION Y UN FOCO DE INFECCION PARA LA POBLACION, ES DE IMPORTANCIA PARA EL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD, CONTAR CON ESTE SERVICIO, PARA ELLO SE REQUIERE DE 37,862 M2, E IMPLEMENTAR, COORDINAR Y PROGRAMAR EL SERVICIO DE LIMPIA, EL QUE AYUDARIA A LA BUENA IMAGEN URBANA Y A LA SALUD PUBLICA DE TODA LA CIUDAD.

#### 4.29.- V I V I E N D A .

SE CONSIDERA VIVIENDA PRECARIA, A LA VIVIENDA CONSTRUIDA CON MATERIALES NO DURADEROS, COMO SON LAMINA DE CARTON, ASBESTO, CEMENTO, CARRIZO, LAMINA GALVANIZADA O MADERA, ESTE TIPO DE VIVIENDA SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN SANTA CATALINA HUEYATZACDALCO (DISTRITO IX), ASI COMO DISeminada EN TODO EL CENTRO DE POBLACION, CON EXCEPCION DEL DISTRITO V (ZONA CENTRO), E INCLUSO CONTRASTANDO CON LA VIVIENDA RESIDENCIA EN EL DISTRITO IV (COLONIA LINDAVISTA, SAN MIGUEL LARRIZABAL Y EL FRACCIONAMIENTO BAJA CALIFORNIA) EN EL CUAL ES MINIMA.

DENTRO DE LA CLASIFICACION DE VIVIENDA POPULAR SE ENCUENTRA TANTO LA VIVIENDA EN VECINDAD, ES DECIR LA VIVIENDA QUE OCUPA GENERALMENTE LOS SECTORES DE BAJOS RECURSOS , CON UN MINIMO DE ESPACIOS-HABITABLES Y USO COMUN DE SERVICIOS, CON CIERTO DETERIORO EN SU ESTADO GENERAL-ESTA VIVIENDA ES LA PREDOMINANTE EN ESTE CENTRO DE POBLACION, SE DISTRIBUYE EN TODOS LOS DISTRITOS, CON EXCEPCION DE LAS COLONIAS SAN ANTONIO Y EL FRACCIONAMIENTO OJO DE AGUA (DISTRITO V).

LA VIVIENDA MEDIA, CONSTRUIDA CON MATERIALES DURADEROS DE RECIENTE EDIFICACION , REGULARES ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES, SE LOCALIZA PRIMORDIALMENTE EN 2 DISTRITOS EL IV Y EL II.

LA VIVIENDA RESIDENCIAL SE CARACTERIZA POR SER OCUPADA POR AQUELLOS EXTRACTOS DE LA POBLACION CON MAS ALTO NIVEL DE INGRESOS, ESTE TIPO DE VIVIENDA SE ENCUENTRA EN LOS FRACCIONAMIENTOS DEL DISTRITO IV YA QUE EL COSTO DE ESTA VIVIENDA SE REFLEJA EL ALTO PRECIO DEL SUELO .

CON RESPECTO A LAS VIVIENDAS QUE CARECEN DE LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA Y AGUA POTABLE, SE PUEDE OBSERVAR QUE SON UN NUMERO MINIMO, YA QUE EL MAYOR PORCENTAJE DE VIVIENDAS SE ENCUENTRA DOTADO DE ESTOS SERVICIOS EN UN NIVEL BASTANTE ACEPTABLE.

VIVIENDAS DEFICIENTES POR CAUSA DE ENERGIA ELECTRICA.

V	ENERGIA	NUMERO	%
I	ELECTRICA		
V	CON SERVICIO	6,544	98.0 %
I	ELECTRICO		
E			
N	SIN SERVICIO		
D	ELECTRICO	134	2.0 %
A			
S	T O T A L	6,678	100.0 %

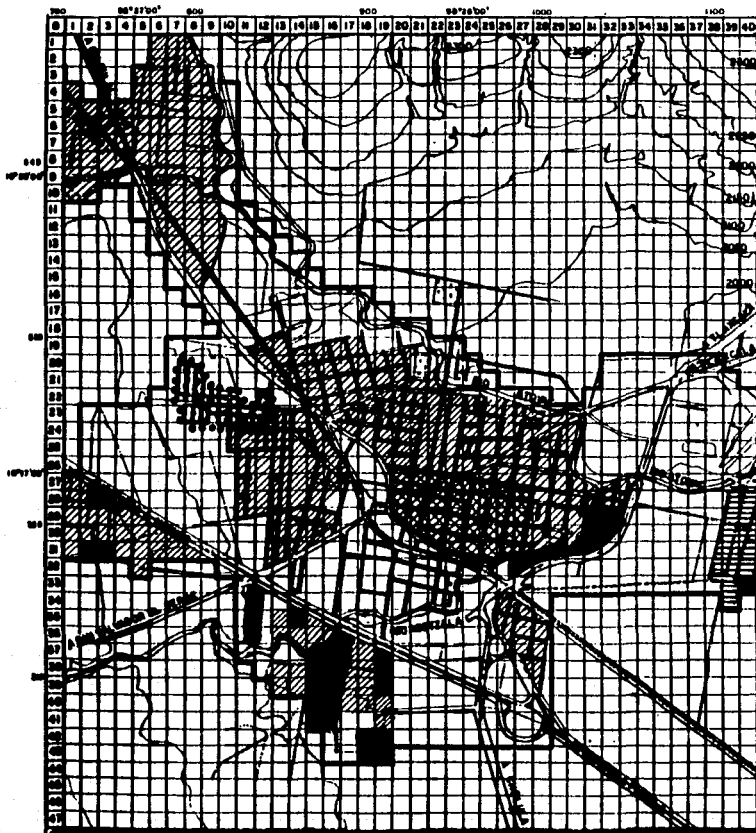
VIVIENDAS CON DEFICIENCIA DE AGUA Y DRENAJE

CONCEPTO	CON AGUA NUMERO	%	CON DRENAJE NUMERO	SIN DRENAJE NUMERO
CON AGUA ENTUBADA DENTRO DE LA VIV.	6,100	90 %	6,010	0
SIN AGUA ENTUBADA POR DEFICIENCIA MUNICIPAL.	-----	---	-----	---
SIN AGUA DENTRO DE LA VIV.	668	10 %	0	668
T O T A L	6,678	100 %	6,010	668






CONSIDERANDO LAS CARACTERISTICAS QUE HA PRESENTADO LA PRODUCCION DE VIVIENDA, PODEMOS ESTIMAR SU POSIBLE TENDENCIA DE CRECIMIENTO Y ESTABLECER UN PRONOSTICO DEL MISMO.



SUPONIENDO QUE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA LAS PROXIMAS 2 DECADAS MANTENGA LA MISMA TASA -  
DE CRECIMIENTO QUE LA DECADA PROXIMA PASADA 1970 - 1980 TENEMOS QUE LA PROYECCION DEL NUMERO DE VI--  
VIENDAS PARA 1990 ES DE 8,975 UNIDADES Y PARA EL AÑO 2000 ES DE 12,061 VIVIENDAS, CONSIDERANDO EL -  
NUMERO DE VIVIENDAS ESTIMADAS , ASI COMO LA POBLACION PROYECTADA SE ESPERA QUE, DE CONTINUAR LA -  
TENDENCIA ACTUAL LA DENSIDAD HABITACIONAL SE INCREMENTARA PARA LOS PROXIMOS 20 AÑOS, -  
SIENDO DE 6.11 HABITANTES/VIVIENDA, ASI COMO PARA EL AÑO 2000 DE 6.34 HABITANTES/VIVIENDA.  
( VER PLANO U-12 ).



**SIMBOLOGIA**

-  VIVIENDA TIPO MEDIO CON COMERCIO
-  VIVIENDA TIPO MEDIO
-  VIVIENDA PRECARIA
-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA RESIDENCIAL



TECNICO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE**

**TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA**

ALUMNO

**CARLOS SANCHEZ SOBA  
MANUEL E. RABCON FLORES**

GRUPO



CLAVE:

**U-12**



#### 4.30.- T R A N S P O R T E D E C A R G A .

EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN EXISTEN 2 LINEAS DE TRANSPORTE DE CARGA:

- a) AUTOTRANSPORTE COZUMEL RUTA MEXICO-PUEBLA-VERACRUZ.
- b) AUTOTRANSPORTE LORETO RUTA MEXICO-PUEBLA-VERACRUZ.

AL IGUAL QUE EL ANTERIOR TRANSPORTE, NO CUENTA CON UNA AREA DESTINADA PARA ESTACIONAMIENTO Y UTILIZA LA VIA PUBLICA PARA SUS MANIOBRAS. EN RESUMEN, EL SERVICIO DE TRANSPORTE HACIA EL DISTRITO-FEDERAL-CIUDAD DE PUEBLA Y CIUDAD DE TLAXCALA, SATISFACE LA DEMANDA EN SU TOTALIDAD, LAS UNIDADES POR LO GENERAL, SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO Y RESPETAN HORARIOS DE SALIDAD Y LLEGADAS, CONSIDERANDO QUE EN LO QUE SE REFIERE A ESTE TIPO DE TRANSPORTE, SE CUMPLE SATISFACTORIAMENTE LA DEMANDA DE LOS USUARIOS, CASO CONTRARIO SUCEDE CON EL TRANSPORTE HACIA LOCALIDADES DEL MUNICIPIO Y HACIA OTROS MUNICIPIOS, EXISTE UN DEFICIT MUY ALTO EN CUANTO A UNIDADES DE TRANSPORTE YA QUE AUN LAS POCAS UNIDADES QUE PRESENTAN SERVICIO ESTAN EN MUY MALAS CONDICIONES Y LO MAS RECOMENDABLE ES LA SUSTITUCION DE ESTAS.

OTRO DE LOS GRANDES PROBLEMAS DE LA LOCALIDAD EN EL RENGLON DE LA VIALIDAD, SE REFIERE AL HECHO DE QUE LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA CRUZA A LA CIUDAD DE NORTE A SUR (AV. LIBERTAD), DIVIDIENDO LA ZONA URBANA EN DOS AREAS DIFERENTES, DE ESTA MANERA RESULTA PRIORITARIA LA REALIZACION DE UN LIBRAMIENTO CARRETERO QUE CANALICE EN FORMA ADECUADA, EL FLUJO VEHICULAR Y QUE PERMITA LA INTEGRACION URBANA DE LA LOCALIDAD, EN FORMA COMPLEMENTARIA DEBE CONSIDERARSE LA CREACION DE ZONAS ADECUADAS PARA EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y SITIOS APROPIADOS PARA LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA. ASI QUE RESULTA INDISPENSABLE ESTRUCTURAR UN SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO, -

UN SISTEMA QUE PERMITA EL ADECUADO FLUJO VIAL Y DE TRANSPORTE COLECTIVO SIN PERDER DE VISTA LA GRAN CANTIDAD DE PERSONAS QUE UTILIZAN LA BICICLETA COMO MEDIO DE TRANSPORTE COTIDIANO.

#### 4.31.- T R A N S P O R T E F E R R O V I A R I O .

LA CIUDAD CUENTA CON LOS EJES FERROVIARIOS MEXICO-VERACRUZ, PUEBLA-ORIENTAL-LIBRES-TEZIUTLAN, - PUEBLA CHOLULA-ATLIXCO, LA CUAL CONTINUA HASTA CUAUTLA MORELOS, LA ESTACION DE ESTE FERROCARRIL SE - UBICA EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD, ESTE SIGTEMA ES DE GRAN IMPORTANCIA EN LA MOVILIZACION DE - FUERTES VOLUMENES DE CARGA DE MATERIAS PRIMAS Y MERCANCIAS, DESTACANDO LA CANTIDAD DE CARGAS EFEC--- TUADAS POR LA INDUSTRIA PETROQUIMICA Y HARINERA.

POR OTRO LADO LA VIA FERROVIARIA ES PUNTO LIMITANTE PARA LA DIVISION DE LA CIUDAD EN DOS PARTES DE LA MISMA MANERA QUE LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA, ESTA DIVICION HA SIDO TOMADA COMO - LIMITANTE SOCIAL DE LA CIUDAD, ESTE FENOMENO PROVOCA PROBLEMAS DE TIPO VIAL Y CONTAMINACION AMBIEN- TAL Y ES UNA BARRERA FISICA PARA LAS FUNCIONES COTIDIANAS.

#### 4.32.- T E R M I N A L D E A U T O B U S E S F O R A N E O S .

DEBIDO A LA INFLUENCIA DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, COMO CONCENTRADORA DE SERVICIOS Y POR SER -- PUNTO INTERMEDIO ENTRE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA CIUDAD DE PUEBLA, SU SISTEMA DE TRANSPORTE FORANE O - LO CONSTITUYE 6 LINEAS DE AUTOBUSES, SIN EMBARGO NO SE CUENTA CON UNA TERMINAL DE AUTOBUSES QUE PRO- PORCIONE EL ADECUADO SERVICIO, POR LO QUE LAS LINEAS DE AUTOBUSES USAN EN FORMA ARBITRARIA LA PROPIA AVENIDAD LIBERTAD PARA SU TERMINAL Y ZONA DE TALLER, EL AREA REQUERIDA PARA ESTE EQUIPAMIENTO QUE - CONCENTRE A TODAS LAS LINEAS DE AUTOBUSES ES DE 9,760 M2., DE TIERRA, EVITANDO ASI LOS CONFLIC- TOS Y LA PELIGROSIDAD QUE REPRESENTA PARA EL USUARIO Y LA POBLACION.

#### 4.33.-TRANSPORTE URBANO.

EL SISTEMA DE TRANSPORTE, EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, SOLO CUENTA CON UNA LINEA QUE ES LA CIRCUITO COLONIAS SIN EMBARGO NO TIENE UNA RUTA DEFINIDA, SOLO PODEMOS MENCIONAR QUE TOCA LOS SIGUIENTES PUNTOS: COLONIA MORELOS, PANTEON, MERCADO Y CALLE LIBERTAD, POR LO CUAL SE PUDE AFIRMAR QUE EXISTEN ZONAS DE LA CIUDAD QUE CARECEN DE TRANSPORTE URBANO.

EL SISTEMA DE TRANSPORTE FORANEO SE DIVIDE EN:

4.33.1.- TRANSPORTE PUBLICO FEDERAL.

4.33.2.- TRANSPORTE PUBLICO ESTATAL.

4.33.1.- TRANSPORTE PUBLICO FEDERAL.- EN ESTE SERVICIO EXISTEN LAS SIGUIENTES LINEAS DE AUTOBUSES:

- 1.- ESTRELLA ROJA, MEXICO-PUEBLA.
- 2.- AUTOBUSES UNIDOS.
- 3.- AUTOBUSES ESTRELLA DE ORO.
- 4.- AUTOBUSES DE ORIENTE (A.D.O.)
- 5.- AUTOBUSES APIZACO-CALPULAPAN-TLAXCALA.
- 6.- AUTOBUSES HUAMANTLA APIZACO-TLAXCALA.

4.33.2.- TRANSPORTE PUBLICO ESTATAL ( INTRA MUNICIPAL ):

- 1.- AUTOBUSES SAN LUCAS-SAN MARTIN TEXMELUCAN.
- 2.- AUTOBUSES SAN MATIAS TLALANCALECA-SAN MARTIN TEXMELUCAN.
- 3.- AUTOBUSES SAN FELIPE TEOTLALCINGO-SAN MARTIN TEXMELUCAN.
- 4.- AUTOBUSES SAN SALVADOR EL VERDE-SAN MARTIN-SAN MARTIN TEXMELUCAN.

TRANSPORTE PUBLICO ESTATAL ( INTER MUNICIPAL ):

- 1.- AUTOBUSES SANTA MARIA MOYOTZINGO--SAN MARTIN TEXMELUCAN.
- 2.- AUTOBUSES SAN RAFAEL TLANALAPA--SAN MARTIN TEXMELUCAN.

POR OTRA PARTE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE ENCUENTRA CONCENTRADA AL SISTEMA DE CARRETERAS DEL PAIS POR LAS SIGUIENTES VIAS DE COMUNICACION:

- a).- CARRETERA FEDERAL MEXICO--PUEBLA--VERACRUZ.
- b).- AUTOPISTA MEXICO--PUEBLA.
- c).- CARRETERA TEXMELUCAN--APIZACO.
- d).- CARRETERA FEDERAL TEXMELUCAN--TLAXCALA.

DE LO ANTERIOR SE PUEDE AFIRMAR QUE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE ENCUENTRA COMUNICADA--ACEPTABLEMENTE POR UN LADO, POR LA CIUDAD DE PUEBLA Y LA CIUDAD DE MEXICO Y POR OTRO CON LA CIUDAD --DE TLAXCALA.

EN SAN MARTIN TEXMELUCAN EXISTEN 4 RUTAS DE AUTOBUSES FORANEOS, LA MAYORIA DE LAS LINEAS UTI--LIZAN, POR LO GENERAL LA CALLE DE LIBERTAD PARA ESTACIONARSE O TRANSITAR, OCACIONANDO CON ESTO --EL TRANSITO SEA LENTO Y DIFICIL, ADEMAS QUE SE INCREMENTEN LOS NIVELES DE CONTAMINACION AMBIENTAL, --ASIMISMO LAS TERMINALES DE AUTOBUSES FORANEOS ESTAN UBICADAS SOBRE ESTA ARTERIA, AGRAVANDO AUN MAS --EL PROBLEMA, NO CUENTAN CON EL ESPACIO FISICO REQUERIDO PARA ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE, --OCACIONANDO CON ELLO UN DEFICIENTE SERVICIO Y UN ALTO RIESGO PARA EL USUARIO, DEBIDO A LO ANTERIOR--LOS CAMIONES VAN CON SOBRECUPLO, LO QUE SIGNIFICA UN PELIGRO PARA EL USUARIO.

NUMERO DE AUTOBUSES FORANEOS Y NIVELES DE OPERATIVIDAD.- DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA LOCALIDAD TENEMOS LOS SIGUIENTE.

4.34.- A U T O B U S E S E S T R E L L A R O J A .

(DA SERVICIO AL DISTRITO FEDERAL Y PUEBLA) EL NUMERO DE AUTOBUSES VARIA LOS DIAS QUE SE PUEDEN- CONSIDERAR COMO NORMALES (DE LUNES A SABADO) Y LOS DE MAYOR DEMANDA SON LOS MARTES Y VIERNES, EN DIAS NORMALES SE UTILIZAN, 15 CAMIONES APROXIMADAMENTE; EL INTERVALO DE SALIDAS Y LLEGADAS ES MUY VARIADO YA QUE ESTA SUJETO A LA MAYOR DEMANDA DE LOS USUARIOS, SIN EMBARGO LA DEMANDA ES SATISFAC- TORIA Y CABE HACER NOTAR QUE ESTA TERMINAL ES SOLO DE PASO Y AL HABLAR DE NUMERO DE CAMIONES, NOS RE- FERIMOS TAMBIEN AL NUMERO DE CORRIDAS EFECTUADAS. POR OTRA PARTE EL DOMINGO, LA DEMANDA SE INCRE- MENTA EN EL NUMERO DE CORRIDAS, AUMENTANDO DE 15 A 30 CORRIDAS.

4.35.- A U T O B U S E S D E O R I E N T E (A.D.O.).

DA SERVICIO AL DISTRITO FEDERAL.- POR LO QUE TOCA A ESTA LINEA, NO EXISTE TERMINAL , LOS AUTO- BUSES QUE LLEGAN A LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN SE ESTACIONAN EN LA VIA PUBLICA, DIARIAMENTE - LLEGAN 4 UNIDADES PARA CUBRIR LA DEMANDA AL DISTRITO FEDERAL.

4.36.- A U T O B U S E S U N I D O S (A.U.).

ESTOS AUTOBUSES PRESTAN SERVICIO DIRECTO, TANTO AL DISTRITO FEDERAL, COMO A LA CIUDAD DE PUEBLA UTILIZANDO PARA ELLO LA AUTOPISTA, DIARIAMENTE TIENEN 63 CORRIDAS Y EL INTERVALO ENTRE UNA Y OTRA ES DE 15 MINUTOS, EL SERVICIO ES DIRECTO TANTO AL DISTRITO FEDERAL COMO A PUEBLA, SE REALIZAN SALIDAS CADA MEDIA HORA (DENTRO DE LAS 63 CORRIDAS) POR LA CARRETERA FEDERAL, ESTO ES PARA DAR SERVICIOS A LOS PUEBLOS Y LOCALIDADES QUE SE ENCUENTRAN ENTRE SAN MARTIN TEXMELUCAN Y LA CIUDAD DE -

PUEBLA, COMO SON: HUEJOTZINGO Y CHOLULA.

ESTA LINEA ES LA QUE TIENE MAYOR DEMANDA Y POR LO SIGUIENTE ES LA QUE PROPORCIONA MAYOR SERVICIO, CUBRE PERFECTAMENTE LA DEMANDA HASTA LOS DIAS DOMINGO.

#### 4.37.- V I A L I D A D .

LA TRAZA URBANA DE SAN MARTIN TEXMELUCAN ES RETICULAR EN SU PARTE CENTRAL DEFORMANDOSE HACIA LA PERIFERIA AUNQUE MUY LEVEMENTE, LAS CALLES EN SU MAYORIA SON ANGOSTAS, DE MENOS DE 12 METROS DE ANCHO, CON DOS O TRES CARRILES Y A VECES HASTA DE UN SOLO CARRIL YA QUE AMBOS LADOS DE LAS CALLES SON UTILIZADOS COMO ESTACIONAMIENTO, ORIGINANDO CON ESTO QUE LA CIRCULACION VEHICULAR SEA LENTA Y DIFICIL Y EN OCACIONES SE ORIGINEN EMBOTALLAMIENTOS, LA CIRCULACION EN LA MAYORIA DE LAS CALLES DEL MUNICIPIO ES DE UN SOLO SENTIDO, DEBIDO A LAS OBSERVACIONES HECHOS CON ANTERIORIDAD A EXCEPCION DE LAS CALLES SIGUIENTES: AVENIDA - LIBERTAD (ARTERIA PRINCIPAL), JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, TAMAU-LIPAS, CHIAPAS, ESTADO DE JALISCO, JUAN SOSA, XICOTENCATL Y VOLCANES. AUN CUANDO NO EXISTA UN SISTEMA DE VIALIDAD PRIMARIO DEFINIDO EN EL MUNICIPIO PODEMOS CLASIFICAR A ESTAS POR LAS OBSERVACIONES HECHAS EN CAMPO, DE ACUERDO AL VOLUMEN DE VEHICULOS QUE TRANSITAN SOBRE ELLAS TALES COMO:

#### 4.38.- A V E N I D A L I B E R T A D .

QUE CRUZA A LA CIUDAD DE ORIENTE A PONIENTE Y VICEVERSA, POR ESTA CALLE TRANSITAN LOS AUTOBUSES FORANEOS QUE COMUNICAN AL DISTRITO FEDERAL CON PUEBLA, ES UN PASO OBLIGADO PARA LOS VEHICULOS AUTOMOTORES, POR NO EXISTIR EN LA ACTUALIDAD UN LIBRAMIENTO CARRETERO MEXICO-PUEBLA.

#### 4.39.- J O S E F A O R T I Z D E D O M I N G U E Z .

DE DOBLE CIRCULACION Y UNA DE LAS VIAS QUE TIENEN MAYOR AFORO, DESPUES DE LA AVENIDAD LIBERTAD.



4.40.-- D I A G O N A L   E S T A D O   D E   J A L I S C O ,   J U A N   S O S A .

DOBLE CIRCULACION, ACTUALMENTE FUNCIONA COMO LIBRAMIENTO CARRETERO, CON PROCEDENCIA DE TLAXCALA Y DESTINO A MEXICO.

4.41.-- E S T A D O   D E   L A   E S T R U C T U R A   V I A L .

EL SISTEMA DE SENALAMIENTO EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, TANTO VERTICAL COMO HORIZON--  
TAL ES DEFICIENTE, DETECTANDOSE PUNTOS O CRUCES VIALES QUE, DEBIDO A SU ALTO AFORO VEHICULAR Y A LA-  
CASI NULA SENALACION, SE PUEDE CONSIDERAR COMO PUNTOS CONFLICTIVOS.

4.41.1.--PUENTE NEGRO, CARRETERA FEDERAL MEXICO-PUEBLA.-- EN ESTE PUENTE, POR SER TAN ANGOS-  
TO SE PUEDE CIRCULAR EN UN SOLO SENTIDO, ORIGINANDO CONFLICTOS VIALES DEBIDO AL ALTO INDICE DE AFORO

4.41.2.--PUENTE CHIQUITO, SOBRE EL RIO ATOYAC CARRETERA A TLAXCALA, ES ANGOSTO, OBSTACULIZA  
LA CIRCULACION.

4.41.3.--CRUCE DE LAS CALLES 16 DE SEPTIEMBRE Y AVENIDA LIBERTAD, LA AVENIDA LIBERTAD ES --  
CONSIDERADA DE UN ALTO INDICE DE AFORO VEHICULAR Y LAS CALLES QUE CONVERGEN A ELLA SE CONSIDERAN PE-  
LIGROSAS, DEBIDO A LA CIRCULACION SOBRE ESTA AVENIDA DE DOBLE SENTIDO, OCACIONANDO CONFLICTOS VIALES

4.41.4.--CRUCE DE LA CALLE REFORMA Y LIBRAMIENTO A TLAXCALA, ES DE ALTA PELIGROSIDAD, DEBI-  
DO A QUE NO SE CUENTA CON SENALAMIENTO EN ESTE PUNTO Y ES LA UNICA COMUNICACION CON SAN LUCAS ATOYA-  
TENCO.

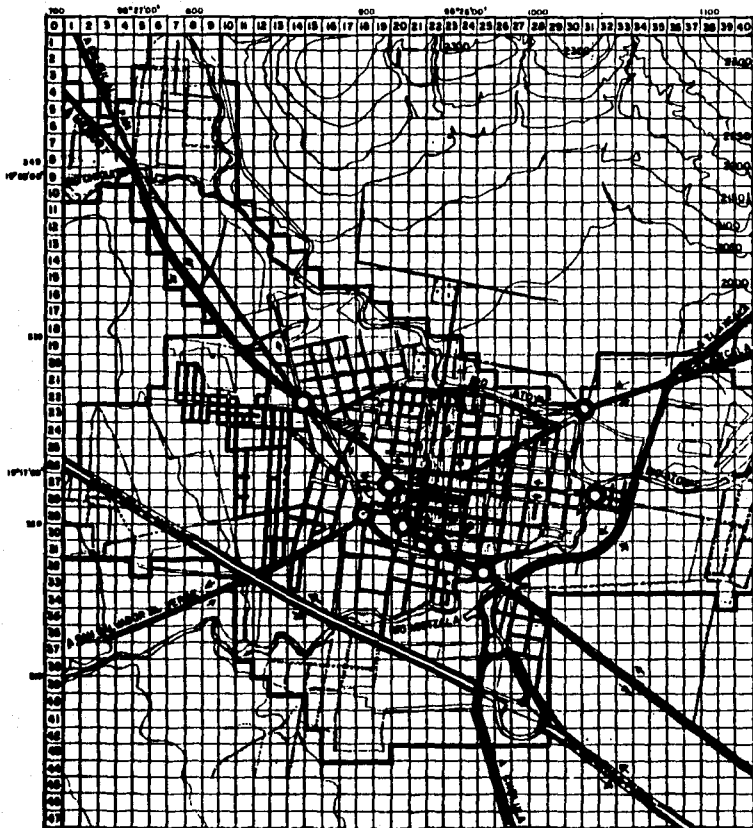
4.41.5.--CRUCE DE LA CARRETERA VILLA ALTA TLAXCALA, CON LA CARRETERA A TLAXCALA EN ESTE PUNTO LA PELIGROSIDAD SE DA POR EL MAL DISEÑO DE LOS ENTROQUES CARRETEROS, OBLIGANDO AL CONDUCTOR QUE DESCONOCE ESTE TRAMO, A HACER ALTO TOTAL Y OCACIONANDO EN ALGUNOS CASOS EL ALCANCE CON OTROS VEHICULOS.

4.41.6.--CON RESPECTO A LAS ZONAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS, EXISTE UN ALTO DEFICIT DE LUGARES PARA ESTE FIN, DEBIDO A ESTE DEFICIT, SE UTILIZAN PRINCIPALMENTE LAS CALLES DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD.










4.41.7.-- LOS CARRILES LATERALES DE LAS CALLES SON UTILIZADOS COMO LUGAR DE ESTACIONAMIENTO DEJANDO UN SOLO CARRIL (EL CENTRAL) PARA LA CIRCULACION, CON LOS CONSIGUIENTES ALTOS INDICES DE PELIGROSIDAD PARA EL PEATON Y AUTOMOVILISTAS.

4.41.8.--LAS ZONAS DE ALTO INDICE DE CIRCULACION PEATONAL SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN TORNO AL MERCADO Y CALLES ALEDANAS DEBIDO A QUE EN ESTA ZONA SE CONCENTRA EL COMERCIO, AL CUAL ALUDE CASI TODA LA POBLACION, ESTA SITUACION SE AGUDIZA LOS DIAS DE MERCADO (MARTES, VIERNES Y DOMINGO DE CADA SEMANA) A TAL GRADO, QUE VARIAS CALLES SE VEN INVADIDAS DE PUESTOS DE MERCANCIAS, QUE OBSTACULIZAN DE MANERA CASI TOTAL, LA CIRCULACION VEHICULAR.

4.41.9.-- AREAS PEATONALES.-- EXISTEN AREAS QUE ESTAN BIEN DEFINIDAS COMO PEATONALES, ES DECIR, QUE ESTAN CERRADAS A LA CIRCULACION VEHICULAR, TAL ES EL CASO DE LA CALLE S DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ Y MIGUEL HIDALGO. ( VER PLANO U-10 ).



### SIMBOLOGIA

-  AUTOPISTA DIVIDIDA EN DOS CARRILES
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIAS FERREAS
-  CALLE PEATONAL
-  IMPUESTO VEHICULAR
-  ZONA VEHICULAR CONFLICTIVA
-  SENTIDOS
-  ZONAS CONFLICTIVAS DIAS DE TIANGUIS
-  VIALIDAD PRIMARIA



  
 TÉCNICO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
 AUTODISEÑO

**SAN MARTÍN TEXMELUCAN PUE**

CONTENIDO:  
**VIALIDAD**

ESCALA: 1:50 000  
 FECHA:

ALIENES:  
 CARLOS SANCHEZ BOBA  
 MANUEL E. RAMOS FLORES



CLAVE:  
**U-10**



4.42.- ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA.  
EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, LAS PRINCIPALES OFICINAS PUBLICAS SE CONCENTRAN EN EL -  
PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD.

EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL ESTAN LOCALIZADAS LAS SIGUIENTES OFICINAS: COMANDAN-  
CIA DE POLICIA, TRANSITO, JUZGADO CIVIL, AGENCIA DEL MINISTERIO PUBLICO, RECLUSORIO PREVENTIVO, -  
AUDITORIO, TESORERIA, SECRETARIA GENERAL, RECAUDACION DE RENTAS, OFICINA DE OBRAS PUBLICAS, TODAS -  
ESTAS OFICINAS UBICADAS EN UN SOLO INMUEBLE EN LA AVENIDA LIBERTAD ENTRE AVENIDA VOLCANES E IGNACIO-  
ZARAGOZA, ESTE INMUEBLE ES OBSOLETO Y PRESENTA PROBLEMAS EN LA DISTRIBUCION DEL ESPACIO FISICO PARA-  
CADA OFICINA, EL AREA REQUERIDA PARA TODAS ESTAS OFICINAS ES DE 19,928 M2., PARA OFICINAS DE -  
SEGURIDAD Y JUSTICIA SE REQUIERE DE UN ESPACIO ESPECIFICO E INDEPENDIENTE, PARA SU FUNCIONAMIENTO -  
ADECUADO.

4.43.- A B A S T O .

LAS CARACTERISTICAS, A NIVEL MUNICIPAL QUE ADQUIEREN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES SE DAN POR ES-  
TAR CONCENTRADAS EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUEBLA Y COMO RESULTADO DE OTROS SECTORES -  
ECONOMICOS PRINCIPALMENTE EL INDUSTRIAL, ES POR ESO, EL PAPEL IMPORTANTE QUE EJERCE LA CIUDAD, COMO -  
FOCO DE ATRACCION, DONDE ACUDEN DE OTROS MUNICIPIOS Y ESTADOS Y REALIZAR ACTIVIDADES COMERCIALES, EN  
DONDE LA CIUDAD SE CONVIERTE EN UNA CENTRAL DE ABASTOS PROVISIONAL, URGIENDO LA LOCALIZACION DE UN -  
SITIO ADECUADO Y ESPECIFICO PARA ESTA ACTIVIDAD, COMO A CONTINUACION SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE ES-  
TUDIO O ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL DEL TIANGUIS, EL NUMERO DE CAMIONES QUE ACTUALMENTE OCUPAN -  
EN EL TIANGUIS, EL ANALISIS Y SITUACION ACTUAL DEL MERCADO ( VER TABLAS ANEXAS ). PAG. 31-A,31-B,31-C

### ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL DEL TIANGUIS

ACTIVIDAD	Nº DE PUESTO	SUR. PUESTO M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>	AREA CAMION POR PUESTO	TOTAL M <sup>2</sup>	VOLUMEN POR PUESTO ALTURA	TOTAL M <sup>3</sup>
-----------	--------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------

#### ZONA HUMEDA

VERDURAS	598	2.80	1550	4.24	2527	1.70	1013
VERDURAS	60	4.80	288	5.74	344	2.50	150
FRUTAS	398	2.80	1035	4.24	1688	1.70	877
FRUTAS	40	4.80	192	5.74	230	2.50	100
FLORES	29	2.80	75	4.24	123	1.70	49
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>1123</b>		<b>3140</b>		<b>4912</b>		<b>1989</b>

#### ZONA SECA

ROPA 26 CAL.	94	2.80	244	4.24	399	1.70	160
LENCERIA	31	2.80	81	4.24	131	1.70	53
CEREALES	8	2.80	21	4.24	34	1.70	14
ANIMALES	31	2.80	81	4.24	131	1.70	53
ZAPATERIA	62	2.80	161	4.24	263	1.70	105
CARNE, PESCADO	6	2.80	16	4.24	25	1.70	10
ART. HOGAR	55	2.80	143	4.24	233	1.70	94
JARCIERIAS	18	2.80	42	4.24	68	1.70	116
TRIGO	8	2.80	16	4.24	25	1.70	10
PORCELANA	6	2.80	16	4.24	25	1.70	10
MAIZ	8	2.80	21	4.24	34	1.70	14
AZUCAR	5	2.80	13	4.24	21	1.70	9
ARROZ, FRIJOL	22	2.80	57	4.24	93	1.70	37
CHILE SECO	6	2.80	16	4.24	25	1.70	10
HUEVO	10	2.80	26	4.24	42	1.70	17
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>368</b>		<b>954</b>		<b>1549</b>		<b>712</b>

#### ZONA SEMI-HUMEDA

ABARROTES	39	2.80	102	4.24	165	1.70	66
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>39</b>		<b>102</b>		<b>165</b>		<b>66</b>

**AREA OCUPADA ACTUALMENTE POR CAMIONES EN EL TIANGUIS  
(FRUTAS, VERDURAS, ETC.)**

ACTIVIDAD	No. DE CAMIONES	AREA DE CAMIONES	M <sup>2</sup> .
MAYOREO	22	30	660
MEDIO MAYOREO	68	30	2040
MENUDEO	8	30	240
TOTAL	98	30	2940

**AREA PROYECTADA AL AÑO 2000, PARA CAMIONES DEL TIANGUIS  
(FRUTAS, VERDURAS, ETC.)**

ACTIVIDAD	No. DE CAMIONES	AREA DE CAMIONES	M <sup>2</sup>
MAYOREO	33	30	990
MEDIO MAYOREO	103	30	3090
MENUDEO	12	30	360
TOTAL	148	30	4440

**AREA OCUPADA ACTUALMENTE  
POR CAMIONETAS EN EL  
TIANGUIS**

ACTIVIDAD	No. DE CAMIONES	AREA DE CAMIONES	M <sup>2</sup>
ROPA	1040	17	17680

**AREA PROYECTADA AL AÑO  
2000 PARA CAMIONETAS  
EN EL TIANGUIS.**

ACTIVIDAD	No. DE CAMIONES	AREA DE CAMIONES	M <sup>2</sup>
ROPA	1248	17	21216

## ANALISIS DE LA SITUACION ACTUAL DEL MERCADO

## ANALISIS DE AREAS

## MERCADO CUBIERTO

AREA TOTAL EXISTENTE	12,310.26
AREA CUBIERTA	5,068.87
AREA DE CIRCULACION	2,242.34
SUB-TOTAL	7,311.21

## MERCADO DESCUBIERTO

AREA DESCUBIERTA	2,636.22
AREA DE CIRCULACION	2,363.03
SUB-TOTAL	

TOTAL	12,310.46
-------	-----------

## LO EXISTENTE

## MERCADO DESCUBIERTO

ACTIVIDAD	No.LOCAL	AREA TOTAL
ZONA HUMEDA	114	1222 M <sup>2</sup>
ZONA SEMI-HUMEDA	4	109 M <sup>2</sup>
ZONA SECA	47	1072 M <sup>2</sup>
CONSUMO ALIMENTO	12	233 M <sup>2</sup>
SERVICIOS		
ADMINISTRACION		
KINDER		
TOTAL	177	2636 M <sup>2</sup>

## LOS USUARIOS

## MERCADO DESCUBIERTO

USUARIOS	CANTIDAD	AREA AFECTADA
LOCATARIOS	177	2636

## CONSUMIDORES MERCADO CUBIERTO

TIPO DE USUARIOS	DIA	CANTIDAD	%
CONSUMIDORES	MARTES	8969 HAB	18
	VIERNES	6727 HAB	13
	DOMINGO	4485 HAB	9

## CONSUMIDORES MERCADO DESCUBIERTO

TIPO DE USUARIOS	DIA	CANTIDAD
CONSUMIDORES	MARTES	9452 HAB.
	VIERNES	7089 HAB.
	DOMINGO	4726 HAB.

## LO EXISTENTE

## MERCADO CUBIERTO

ACTIVIDAD	No.LOCAL	AREA TOTAL
ZONA HUMEDA	268	1,345 M <sup>2</sup>
ZONA SEMI-HUMEDA	38	744 M <sup>2</sup>
ZONA SECA	66	897 M <sup>2</sup>
CONSUMO ALIMENTO	52	497 M <sup>2</sup>
SERVICIOS	6	507 M <sup>2</sup>
ADMINISTRACION	3	100 M <sup>2</sup>
KINDER	10	338 M <sup>2</sup>
SUB-TOTAL	443	4428 M <sup>2</sup>
ESPACIOS VACIOS	125	450 M <sup>2</sup>
BODEGAS	55	191 M <sup>2</sup>
TOTAL	621	5069 M <sup>2</sup>

## USUARIOS

## MERCADO CUBIERTO

TIPOUSUARIO	CANTIDAD	AREA AFECTADA
LOCATARIOS	476	3483 M <sup>2</sup>
PERSONAL	7	100 M <sup>2</sup>
KINDER	305	266 M <sup>2</sup>
AREA JUEGOS		72 M <sup>2</sup>
SERVICIOS	15	507 M <sup>2</sup>
TOTAL	803	4428 M <sup>2</sup>

## TOTAL CONSUMIDORES

## FRECUENCIA DE USO TOTAL

TIPO DE USUARIOS	DIA	CANTIDAD
CONSUMIDORES	MARTES	18421 HAB.
	VIERNES	7089 HAB.
	DOMINGO	9211 HAB.





### 5.- CARACTERISTICAS DEL ABASTO.

LA IMPORTANCIA EN LA REGION DE ABASTO QUE HA ADQUIRIDO EL CENTRO DE POBLACION, DE SAN MARTIN - TEXMELUCAN SE DEBE A QUE ES UN CENTRO DE AFLUENCIA COMERCIAL EN FORMA REGIONAL Y DE OTROS ESTADOS DE LA REPUBLICA, CUENTA CON CARRETERAS DE GRAN AFLUENCIA COMO LO SON: LA AUTOPISTA MEXICO-PUEBLA, - LA CARRETERA FEDERAL SAN MARTIN TEXMELUCAN-TLAXCALA, LAS CUALES PERMITEN COMUNICACION RAPIDA A OTROS ESTADOS Y MUNICIPIOS, FAVORCIENDO ASI LA ACTIVIDAD COMERCIAL ( EL INTERCAMBIO Y EL ABASTO A NIVEL - REGIONAL Y EXTRAREGIONAL ).

SU UBICACION GEOGRAFICA ENTRE MEXICO, PUEBLA Y TLAXCALA EN UN GRAN VALLE DONDE LAS CONDICIONES- PARA LA AGRICULTURA, POR SU ABUNDANCIA DE AGUA Y POR EL TIPO DE TIERRAS, HACE ESTE CENTRO DE ALTA - IMPORTANCIA AGRICOLA, UN LUGAR ESTRATEGICO PARA LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

LAS CARACTERISTICAS QUE, A NIVEL REGIONAL, ADQUIEREN LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIO- SE DAN PRINCIPALMENTE POR ESTAR CONCENTRADAS EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN.

LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE SE LLEVA A CABO EN EL MERCADO MUNICIPAL Y SOBRE TODO EN EL TIANGUIS - DESEMPEÑA DOS FUNCIONES BASICAS; EL ABASTO DE PRODUCTOS DE CONSUMO BASICO A LOS CONSUMIDORES FINALES SE REALIZA POR MEDIO DEL MERCADO MUNICIPAL Y DEL COMERCIO AL MENUDEO QUE SE DA EN EL TIANGUIS.

EL ABASTO A LOS COMERCIANTES SE EFECTUA POR MEDIO DEL COMERCIO AL MAYOREO Y MEDIO MAYOREO DEL - TIANGUIS. EL TIANGUIS DEL DIA DE CADA SEMANA, SE COMPONE PRACTICAMENTE DE DOS PARTES: UNA LA PARTE - DONDE SE COMERCIALIZAN FRUTAS Y VERDURAS, CALZADO, SEMILLAS, FLORES, CARBON VEGETA, ETC. ES DECIR, - PRODUCTOS AGRICOLAS PRINCIPALMENTE Y LA OTRA DONDE SE VENDEN FUNDAMENTALMENTE ROPA AL MAYOREO Y ME- DIO MAYOREO EN UN 65 % Y AL MENUDEO EN UN 35 %.

EL TIANGUIS DEL DIA VIERNES ES MENOR EN MAGNITUD QUE EL DIA MARTES TANTO EN LA PARTE DE FRUTAS Y HORTALIZAS COMO EN GENERAL, ESTE MERCADO TRADICIONAL SE COMERCIALIZA UNA PARTE DE LA PRODUCCION DE FRUTAS Y HORTALIZAS DE LA REGION, YA SEA POR LOS MISMOS PRODUCTORES O POR LOS INTERMEDIARIOS QUE TRABAJAN EN LA ZONA, AUNQUE LOS PRODUCTOS QUE SE DESTINAN AL TIANGUIS SON DE MENOS CALIDAD (RESPECTO A LAS FRUTAS Y HORTALIZAS) CUANDO LA CALIDAD ES SUPERIOR, HAY UNA TENDENCIA A VENDERLOS DIRECTAMENTE EN LA CIUDAD DE MEXICO, PUESTO QUE SE OBTIENEN MEJORES PRECIOS, ESTO SE DEBE A QUE EXISTE UN PROBLEMA A NIVEL REGIONAL EN EL SISTEMA DE COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS COSECHADOS YA QUE NO EXISTE UNA OFERTA ORGANIZADA, NI BODEGAS O MERCADOS NECESARIOS.

EL TIANGUIS, NO SOLO COMERCIALIZA FRUTAS Y HORTALIZAS PROVENIENTES DE LA REGION, SINO DE UNOS SIETE ESTADOS DE LA REPUBLICA, PUES POR MEDIO DE EL SE ABASTECE A LA REGION, CON DIFERENTES ESPECIES DE FRUTAS Y HORTALIZAS, NO PRODUCIDAS EN LA REGION O EN EPOCAS CUANDO NO HAY COSECHA LOCAL (PLATANO, NARANJA, PINA, MELON, SANDIA, CHILE, TOMATE Y PAPA) ASI COMO OTROS PRODUCTOS COMO ZAPATOS Y ROPA, IGUALMENTE ESTOS PRODUCTOS SE DISTRIBUYEN A UNOS CINCO ESTADOS, PUES AQUI ACUDEN COMERCIANTES, NO SOLO DE LA REGION SINO DE LAS REGIONES VECINAS Y DE OTRAS CIUDADES A FIN DE ABASTECERSE DE LOS PRODUCTOS QUE SE OFRECEN, CONSTITUYENDO UNA CONCENTRACION DE LA OFERTA Y LA DEMANDA CONFORMADA POR INICIATIVA INDIVIDUAL, SIN APOYO DEL SECTOR PUBLICO, DONDE ACUDEN LAS LOCALIDADES DE LAS FALDAS DEL IZTACIHUATL Y DE UNA BUENA PARTE DEL ESTADO DE TLAXCALA A REALIZAR ACTIVIDADES COMERCIALES, PUES SE FUNDA PRECISAMENTE COMO UNA VENTA, UN LUGAR DE PASO Y DE DESCANSO PARA LOS VIAJEROS QUE VAN A MEXICO. POR LO ANTERIOR, DEBEMOS TENER ENCUENTA QUE EL DISTRITO FEDERAL EN LAS ULTIMAS DECADAS HA TENIDO LA NECESIDAD Y ES PARTE DE LAS POLITICAS DEL GOBIERNO, DE DESCENTRALIZAR SUS ACTIVIDADES SOCIO-ECONOMICAS POR LA GRAN CONCENTRACION QUE PRESENTA.

POR OTRA PARTE, ESTA LA UBICACION ESTRATEGICA PARA EL COMERCIO Y LAS CARRETERAS CON QUE CUENTA--  
ESTE CENTRO DE POBLACION, QUE BRINDAN LAS FACILIDADES PARA QUE AQUI SE REUNAN LOS PRODUCTORES DE -  
LAS CIUDADES DE: MEXICO, LEON, DE LOS ESTADOS DE VERACRUZ, TABASCO Y MORELOS, EN CALIDAD DE PROVEE---  
DORES Y LOS COMERCIANTES DE LA ZONA Y ZONAS VECINAS EN CALIDAD DE COMPRADORES.

TODOS ESTOS FACTORES HAN INTERVENIDO PARA QUE EL COMERCIO EN SAN MARTIN TEXMELUCAN SE HAYA IN--  
CREMENTADO RAPIDAMENTE SIN CONTROL Y SIN ORDEN DIVIDIENDOSE ESTA ACTIVIDAD EN: EL COMERCIO ESTABLE--  
CIDO, VENDEDORES AMBULANTES, EL MERCADO MUNICIPAL Y EL TIANGUIS QUE OCUPA MAS DE 40 CALLES CENTRI--  
CAS DE LA CIUDAD.

SIN EMBARGO, CON EL CRECIMIENTO PROGRESIVO ATRAVEZ DEL MERCADO Y DEL TIANGUIS INSTALADOS -  
CONJUNTAMENTE, EL ESPACIO DESTINADO EMPIEZA A SATURARSE Y EL ESPACIO CONTIGUO A INVADIRSE OCUPANDO--  
LAS CALLES EN TORN0 AL MERCADO Y OCUPANDO LOCALES DE LAS CASAS VECINAS PARA BODEGAS, PARA SERVICIOS  
DE APOYO, DE MANERA IMPROVISADA Y DESORDENADA.

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS QUE PRESENTA, COMO SU MAGNITUD Y LA INFLUENCIA QUE EJERCE REGIONAL  
Y EXTRAREGIONALMENTE EL DESARROLLO DE ESTAS ACTIVIDADES OCACIONA UNA SERIE DE PROBLEMAS TANTO PARA--  
EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DE LOS HABITANTES, COMO PARA LA PRESERVACION DEL PATRIMONIO  
CULTURAL QUE REPRESENTA EL CENTRO HISTORICO, EL PROBLEMA DE CONTAMINACION AMBIENTAL TANTO DE BASURA--  
HUMOS Y RUIDOS, AUMENTARA CONSIDERABLEMENTE, EL INTENSO TRANSITO DE CAMIONES QUE ACUDEN AL CENTRO -  
URBANO CREANDO PROBLEMAS VIALES A TAL GRADO QUE OBSTRUYEN LAS CIRCULACIONES.

ASI COMO EL DETERIORO DE CALLES, BANQUETAS E INFRAESTRUCTURA OCACIONANDO FUGAS DE AGUA, RUPTURA  
DE INSTALACIONES SANITARIA POR EL PASO PESADO DE LOS CAMINONES ACUDEN AL TIANGUIS.

5.1.- TIPOS DE PRODUCTOS QUE SE COMERCIALIZAN EN UNA CENTRAL DE ABASTOS.

- 1.- FRUTAS, HORTALIZAS Y RAICES FECULENTAS.
- 2.- ABARROTES.
- 3.- GRANOS Y SEMILLAS.
- 4.- PRODUCTOS LACTEOS.
- 5.- PRODUCTOS AVICOLAS.
- 6.- PESCADOS Y MARISCOS.
- 7.- PRODUCTOS CARNICOS.

5.2.- DETERMINACION DE NECESIDADES Y DE OPERACION DE UNA CENTRAL DE ABASTOS .

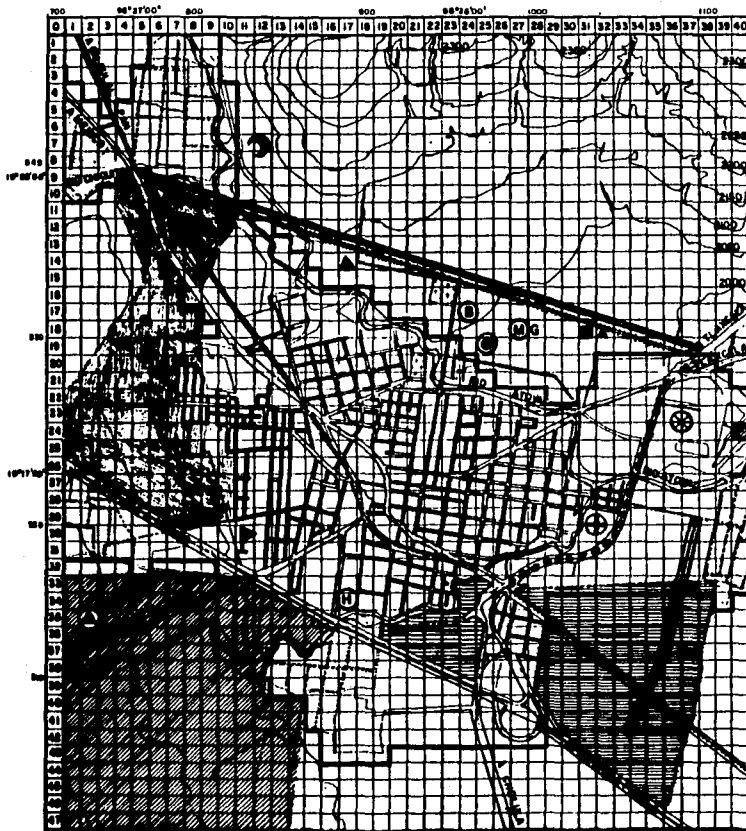
- 1.- PROVEER DE GRANDES CANTIDADES DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS AL COMERCIO DETALLISTA.
- 2.- FACILITAR LA CONCENTRACION, ALMACENAMIENTO Y DESAGREGACION DE PRODUCTOS.
- 3.- PROPICIAR LA REALIZACION DE TRANSACCIONES EN FORMA AGIL Y OPORTUNA DE LOS DISTINTOS CANALES DE COMERCIALIZACION.
- 4.- POR EL TIPO DE PRODUCTOS A MANEJAR COMO LOS ALTAMENTE PERECEDEROS, SE REQUIERE DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO REFRIGERADO Y CAMARAS DE MADURACION.
- 5.- LA REALIZACION ADECUADA DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES ESTA SUPEDITADA A LA EXISTENCIA DE BODEGAS QUE PERMITAN DISPONER DE AREAS DE EXIBICION Y ALMACENAMIENTO, INCLUYENDO UNIDADES DE REFRIGERACION Y ESPACIOS DE CIRCULACION.

- 6.- DE IGUAL FORMA SON IMPORTANTES LAS INSTALACIONES DE ANDENES DE CARGA Y DESCARGA-- Y LAS AREAS DE MANIOBRAS PARA LA AGREGACION Y DESGREGACION DE PRODUCTOS CON LA -- RAPIDEZ NECESARIA QUE EVITE EL CONGESTIONAMIENTO DE VEHICULOS, PRODUCTOS Y PER--- SONAS EN LAS HORAS PICO, DE MAYOR ACTIVIDAD COMERCIAL.
- 7.- LAS BODEGAS DE ABARROTES, GRANOS Y CEREALES, HUEVO Y LACTEOS, DEMANDAN INSTALA--- CIONES CONVENCIONALES QUE DEBEN ESTAR UBICADAS DE PREFERENCIA EN UNA MISMA NAVE.
- 8.- LA POSIBLE AGREGACION DE OTROS PRODUCTOS SIN NORMALIZACION DEMANDAN DE SERVICIOS DE ACÓNDICIONAMIENTO.
- 9.- CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LAS INSTALACIONES DE LOS MODULOS DE ABASTO, REALIZAR UN ADECUADO CONTROL DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y APOYAR EL DESARROLLO Y FUN--- CIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES, RESULTA INDISPENSABLE LA INSTALACION DE LA -- BARRA PERIMETRAL, CASETA DE CONTROL Y BASCULA, ASI COMO LOS EDIFICIOS QUE ALOJEN A LA ADMINISTRACION Y SERVICIOS INDISPENSABLES QUE COADYUVEN A UNA EFICIENTE OPE RACION.
- 10.- LA ADMINISTRACION DEBE INCLUIR LAS AREAS SUFICIENTES PARA LA ADMINISTRACION IN--- TERNA DE LA UNIDAD Y LA PRODUCCION DE SERVICIOS, INCLUYENDO LAS AREAS PARA ALO--- JAR LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL, SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PUBLICA, AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS QUE APOYEN, VIGILEN Y -- PROMUEVEN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y EL ADECUADO MANEJO DE PRO--- DUCTOS.

### 5.3.- ETAPAS DE DESARROLLO.

UNA DE LAS ACCIONES QUE DEBE LLEVAR A CABO EL AYUNTAMIENTO PARA MEJORAR SU EFICIENCIA, ES LOGRAR UNA VIGOROSA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN EL PROCESO DE LA ADMINISTRACION DEL DESARROLLO URBANO, LO QUE IMPLICA QUE LA COMUNIDAD NO SOLO PARTICIPE EN LA EJECUCION DE ACCIONES Y OBRAS, SINO QUE INTERVENGAN EN LA TOMA DE DECISIONES Y EN EL CONTROL Y SUPERVISION. A ESTE ASPECTO, DEBERA FOMENTARSE LA CREACION DE AQUELLOS MECANISMOS COMO EL CONSEJO DE PLANEACION, DE COLABORACION MUNICIPAL, COMITES POR OBRA DETERMINADA, JUNTAS DE VECINOS, QUE PERMITAN A LA COMUNIDAD INTEGRARSE Y PARTICIPAR EN LA TOMA DE DECISIONES.

PARA LOGRAR ESTE APOYO, SE DEBERA ESTABLECER CONTACTO CON LOS DIRIGENTES DE DICHS GRUPOS, PARA PLANTEARLES LAS OBRAS POR REALIZAR. (VER PLANO U-18). LOS BENEFICIOS DE LAS MISMAS, EL PROGRAMA DE TRABAJO, LOS RECURSOS NECESARIOS, LA APORTACION DEL MUNICIPIO, LA DE LA COMUNIDAD, LA DE OTRAS INSTITUCIONES Y EL APOYO REQUERIDO POR PARTE DEL GRUPO. LA CAMPANA DE DIFUSION SE REALIZARA A TRAVEZ DE LOS MEDIOS MASIVOS DE COMUNICACION EXISTENTES EN LA LOCALIDAD PARA ESTIMULAR LA PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD.



## SIMBOLOGIA

### CRECIMIENTO

- CORTO PLAZO
- MEDIANO PLAZO
- LARGO PLAZO

### VIALIDAD CORTO PLAZO

- LIBRAMIENTO CARRETERO
- AMPLIACION CARRETERA A TLAXCALA

### EQUIPAMIENTO CORTO PLAZO

- MERCADO, GUARDERIA INFANTIL
- TIANGUIS
- CENTRAL DE ABASTOS
- CENTRAL DE AUTOBUSES
- CEMENTERIO

### MEDIANO PLAZO

- PLANTA DE TRATAMIENTO DE BASURA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
- CENTRO RECREATIVO
- RASTRO
- OFICINA AYUNTAMIENTO Y CENTRO CIVICO
- CULTURA Y EDUCACION

### LARGO PLAZO

- LIBRAMIENTO F.F.C.C.

### INFRAESTRUCTURA CORTO PLAZO

- TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- COLECTOR



SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUE

CONTENIDO: ETAPAS DE DESARROLLO

ESCALA: 1:20 000

ALABADOS:

CARLOS SANCHEZ SOSA  
MANUEL E. RAMON FLORES



CLAVE:

U-18



CONCLUSIONES URBANISTICAS



## 6.- CONCLUSIONES URBANISTICAS .

LA IMPORTANCIA QUE HA TENIDO LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, ASI COMO EL DESARROLLO QUE HA EXPERIMENTADO EN LOS ULTIMOS 20 ANOS, HACE NECESARIO IMPLEMENTAR UNA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO URBANO QUE INCIDA, EN EL FUTURO DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION EN LA CUAL SE CONTEMPLA LA PROBLEMÁTICA URBANA ACTUAL DE LA QUE HABLAMOS CON ANTERIORIDAD, ASI COMO SU RESOLUCION EN ETAPAS Y LAS ZONAS IDONEAS PARA LA FUTURA EXPANSION TERRITORIAL, CONSIDERANDO LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD. ASI COMO SUS INTERESES, CONGRUENTES CON LAS POLITICAS ESTABLECIDAS POR LOS NIVELES DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO, LOS CUALES ESPECIFICAN UNA POLITICA DE IMPULSO PARA LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN.

POR TAL MOTIVO QUEDAN DETERMINADAS PRINCIPALMENTE LAS ZONAS DE ACTIVIDADES BASICAS DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, DE LA SIGUIENTE SERIE DE ELEMENTOS:

- 1.- EDUCACION ( JARDIN DE NINOS, PRIMARIA, SECUNDARIA, ETC.-).
- 2.- CULTURA ( BIBLIOTECA, CENTRO SOCIAL, AUDITORIO, ETC. ).
- 3.- SALUD ( CLINICA, HOSPITAL GENERAL, ETC.-)
- 4.- ASISTENCIA PUBLICA ( CASA CUNA, GUARDERIA INFANTIL, ETC. )
- 5.- COMERCIO ( MERCADO, TIANGUIS, CONASUPO, ETC.-).
- 6.- ABASTO ( RASTRO, BODEGA DE PEQUENO COMERCIO, CENTRAL DE ABASTOS, ETC. ).
- 7.- COMUNICACIONES ( AGENCIA DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, ETC. ).
- 8.- TRANSPORTE ( TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS, FORANEOS, AEROPUERTOS, ETC.-).
- 9.- RECREACION ( PLAZA CIVICA, JARDINES INFANTILES, PARQUE DE BARRIO, ETC.-).

- 10.- DEPORTE (CANCHAS DEPORTIVAS, GIMNACIOS, ALBERCA DEPORTIVA, ETC.).
- 11.- SERVICIOS URBANOS (COMANDANCIA DE POLICIA, CENTRAL DE BOMBEROS, CEMENTERIOS, ETC.).
- 12.- ADMINISTRACION PUBLICA (OFICINAS DE GOBIERNO).
- 13.- AREA DE HABITACION.

DE ESTOS ELEMENTOS SE REALIZO UNA EVALUACION PARA CONCLUIR CON UNA PROPOSICION QUE SIRVA Y CONTRIBUYA PARA EL DESARROLLO Y MEJOR FUNCIONAMIENTO URBANISTICO DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONOMICA, SOCIAL Y POLITICO (TABLA I) QUE NOS HA LLEVADA A LA DEFINICION DE LA PROPUESTA URBANA-ARQUITECTONICA ESPECIFICA, PARA LA ACTIVIDAD DEL INTERCAMBIO Y ABASTO, LA CUAL SE DERIVA DIRECTAMENTE DE LA PROBLEMATICA DEL CENTRO HISTORICO, TOMANDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES REQUERIMIENTOS:

RELACIONES

1- INCONVENIENTE

3- COMPATIBLE

4- ADECUADO

5- ABSOLUTAMENTE  
NECESARIO

EQUIPAMIENTO URBANO		ECONOMICO				SOCIAL			POLITICO			TOTALES		
		REQUERIMIENTOS	DESARROLLA LA REG. DONDE ESTABLECE	FORMACION CAPITAL		FUENTE EMPLEO		CONTRIBUCION AL MEJORAM. DE LA VIDA	SATISFACCION DE LA DEMANDA	BENEFICIOS DE DESARROLLO URBANO	LOCALIZACION ADECU. DEL EQUIPAMIENTO		INTEGRACION CON LA NACION	INDICE DESARROLLO URBANO Y COMERCIAL
				GOBIERNO	PRIVADO	GOBIERNO	PRIVADO							
1	EDUCACION	3	1	3	5	5	5	5	5	3	3	3	4	44
2	CULTURA	3	3	3	3	3	5	5	3	3	3	3	3	37
3	SALUD	3	4	5	5	5	5	5	4	4	3	4	4	47
4	ASISTENCIA PUBLICA	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	31
5	COMERCIO	5	4	5	5	5	5	5	3	4	3	4	4	47
6	ABASTO	5	4	5	3	5	4	5	4	5	4	5	5	53
7	COMUNICACIONES	3	4	1	4	3	3	4	3	3	3	3	3	34
8	TRANSPORTE	5	4	5	5	5	5	5	3	4	4	4	4	48
9	RECREACION	3	1	1	3	3	3	3	3	3	3	4	4	30
10	DEPORTE	3	3	4	4	4	3	3	3	3	3	4	4	37
11	SERVICIOS URBANOS	3	3	1	3	1	5	3	4	3	4	3	3	33
12	ADMINISTRACION PUBLICA	3	5	3	5	1	5	5	3	4	3	3	3	40
13	AREA DE HABITACION	3	3	5	5	5	5	5	4	3	3	4	4	45

TABLA I

ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO ENTRE  
LO EXISTENTE Y LA PROYECCION

MARCO TEORICO

## 7.- MARCO TEORICO .

LA CENTRAL DE ABASTOS YA ES UNA REALIDAD DE NUESTROS TIEMPOS, SU OPERACION APORTARA BENEFICIOS CUYA IMPORTANCIA ABARCA DESDE LOS ASPECTOS URBANOS RELACIONADOS CON EL CENTRO DE LA CIUDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, HASTA LOS VINCULOS DE DISTRIBUCION DE ALIMENTOS Y DEL INGRESO, ES INDISCUTIBLE QUE NO BASTA PRODUCIR ALIMENTOS EN CANTIDAD Y CALIDAD, YA QUE ES INDISPENSABLE PODER OFERTARLOS OPORTUNAMENTE Y A PRECIOS ADECUADOS A LOS DEMANDANTES.

ESTE ESPACIO ARQUITECTONICO CUYAS FUNCIONES DEBEN SER AQUELLAS QUE PERMITAN A LOS USUARIOS CONTRAR MAS CALIDAD, MEJORES PRECIOS, MAYOR HIGIENE, LA CENTRAL DE ABASTOS TIENE COMO OBJETIVO GENERAL FOMENTAR LA INTEGRACION, ORDENACION Y MODERNIZACION DEL PROCESO COMERCIAL DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS DE CONSUMO GENERALIZADO INCREMENTANDO LA CALIDAD DE LOS PRODUCTORES EN SU LUGAR DE ORIGEN, INTEGRAR UNA ADECUADA Y EFICIENTE PARTICIPACION DEL COMERCIANTE, REALIZAR LA DISTRIBUCION DE ALIMENTOS EN EL TERRITORIO NACIONAL ENFOCADAS DIRECTAMENTE AL PROBLEMA, AL TIPO DE USUARIOS Y A LAS NECESIDADES POR SATISFACER. LA PRETENCION ES SATISFACER UNA DEMANDA DE ABASTO PARA DESEMPEÑAR UNA MEJOR FUNCION EN CUANTO A QUE OBTENDRA MAYOR Y MEJOR INFORMACION DE PRECIOS Y EXISTENCIAS, HARAN SUS OPERACIONES EN MENOR TIEMPO Y COSTO PARA SU ABASTECIMIENTO Y TRANSPORTE Y SE DESARROLLEN CON MAS SEGURIDAD Y CONFIANZA.

POR LO TANTO SE LLEGO A UN PROBLEMA ARQUITECTONICO CON CARACTERISTICAS MUY PARTICULARES CON LA FINALIDAD DE SOLUCIONAR UN PROBLEMA DE ABASTO, CON FUNCIONES ARQUITECTONICAS CAPACES DE MANEJAR ESPACIOS DE UNA MANERA SOCIAL, PUBLICA Y PRIVADA Y CUYOS SISTEMAS PLASTICOS MAS ADECUADOS SERAN DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL CLIMA, ORIENTACION, VIENTOS DOMINANTES Y EL MANEJO DE LOS ESPACIOS

EXTERIORES LO QUE LLEVARA A UNA ADECUADA VOLUMETRIA A LA VEZ PLANTEA EL PROBLEMA DE CONSTRUIR UN --  
EDIFICIO EN EL CUAL SE PUEDE CANALIZAR LAS DIFERENTES CORRIENTES POLITICAS EXISTENTES EN UN LOCAL --  
CUYAS CARACTERISTICAS SEAN LA FUNCIONALIDAD, TANTO DEL PERSONAL COMO PARA EL USUARIO ESTE PROYECTO --  
TRAERA CONSIGO CAMBIOS IMPORTANTES DENTRO DEL SENO DE LA POBLACION AL PLANTEARSE NEXOS MAS ACORDES --  
A LOS INTERESES DE LOS MISMOS.

JUSTIFICACION TEORICA DEL PROYECTO.

## 8.- JUSTIFICACION TEORICA DEL PROYECTO.

EL ELEMENTO PRIMARIO QUE NOS INDICA EL ORIGEN PARA LOGRAR EL ESTABLECIMIENTO DE LA DIMENSION DE LOS ESPACIOS, EN EL PRESENTE CASO, ES LA FAMILIA POR LO TANTO, PARTIMOS DEL DATO ESTADISTICO DE QUE EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, CUENTA CON UNA POBLACION TOTAL PROMEDIO DE 123,057 CON 24,611 FAMILIAS.

EL PASO SIGUIENTE ES REALIZAR LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTE EN LO QUE RESPECTA A SU CONSUMO ALIMENTICIO, EN EL MISMO SENTIDO UNIFAMILIAR, EL ESTUDIO SE REALIZO POR DOS SENDEROS, UTILIZANDO LOS DOS PRINCIPALES FACTORES QUE PUEDEN CONDICIONAR EL CONSUMO FAMILIAR EN UN LAPSO, MISMO QUE SOBRE LAS ESTADISTICAS SERIAN;

I.- ANALISIS DIETETICO DE CONSIDERACION OPTIMA.

II.- ANALISIS DE CONSUMO NORMAL, PROMEDIO ACOSTUMBRADO POR LA FAMILIA.

ORDENANDO LOS DATOS ANTERIORES, PODEMOS PENSAR QUE NINGUNA FAMILIA TIPICA SIGA UNA DIETA OPTIMA PERO LA EDUCACION CON LA TENDENCIA A ESTA DIETA INDUCIRA NECESARIAMENTE A SEGUIRLA AL CABO DE UN TIEMPO DETERMINADO; SI BIEN ES CIERTO QUE MUY DIFICILMENTE SE LLEGARA A UN ESTANDAR ELEVADO PARA SU CUMPLIMIENTO, SI SE VERAN FAVORECIDAS LAS COSTUMBRES ALIMENTARIAS DE LA POBLACION, LO CUAL BONIFICA UNO DE LOS FACTORES.



EL OTRO FACTOR EN DISCUSION, QUE SE REFIERE AL CONSUMO NORMAL ACOSTUMBRADO PUEDE PARECER HIPO-  
TETICAMENTE ESTADISTICO Y DE HECHO LO ES, PERO OBSERVANDO LO QUE CONSTITUYE LA GRAN MAYORIA DE LA --  
POBLACION, VEMOS QUE SU NIVEL ECONOMICO Y SOCIAL ES MUY UNIFORME EN CUANTO A LAS ZONAS DE SU ASENTA-  
MIENTO. ESTO NOS VA A PERMITIR REALIZAR ENCUESTAS CON UN GRADO DE VERACIDAD EN LUGARES ESPECIFICOS --  
DEL MUNICIPIO.

EXISTE UN TERCER FACTOR Y QUE PODRIA SER LA INVESTIGACION DE VENTAS DE LOS MERCADOS EXISTENTES,  
LO QUE DE HECHO CONSTITUYE UN ESTUDIO MERCADOTECNICO ENFOCADO A TIPOS DE PRODUCTOS DE CONSUMO, LO --  
ANTERIOR ES DE DIFICIL OBTENCION Y DE RESULTADOS POCO CONFIABLES YA QUE AUNADO A LA PRECARIA ORGANI-  
ZACION DE LOS MERCADOS, SE ENCUENTRA EL DIFICIL PROBLEMA DE LA NULA COORDINACION Y CONTROL DE VENTAS  
EN CUANTO A UN GRUPO DE LOCATARIOS, LO COMUN ES QUE CADA UNO DE LOS VENDEDORES EFECTUE SU PROPIO --  
CONTEO, EL EXCLUSIVAMENTE NECESARIO PARA DARLE A CONOCER SUS NECESIDADES DE MERCANCIAS Y SI ACASO --  
PARA DECIRLES CUALES SON SUS GANANCIAS.

POR TODO LO ANTERIOR EXPUESTO, SE PROCEDIO A LA OBTENCION DE LOS DATOS PARA SATISFACER LOS FAC-  
TORES I Y II.

I.-- OBTENCION DE LA DIETA OPTIMA.-- PARA LA ELABORACION DE LA DIETA SE CONSIDERO PRIMERAMENTE EL  
REQUERIMIENTO DE CALORIAS DIARIAS POR CADA UNO DE LOS MIEMBROS DE LA FAMILIA, CONSIDERANDO UNA FAMI-  
LIA TIPO, CON NUMERO DE MIEMBROS TIPO Y EDADES PROMEDIO, BASANDONOS EN LOS DATOS ESTADISTICOS DE --  
POBLACION Y ESCALAS DE EDADES CON LO CUAL TENEMOS:

PADRE DE FAMILIA-----	2,900 CAL.
MADRE DE FAMILIA-----	2,050 CAL.
HIJO DE 4 AÑOS-----	1,750 CAL.
HIJO DE 8 AÑOS-----	2,050 CAL.
HIJO DE 11 AÑOS-----	2,050 CAL.
HIJO DE 15 AÑOS-----	2,850 CAL.
HIJO DE 18 AÑOS-----	3,100 CAL.

AQUI SE ELABORO UN PROMEDIO MAYORITARIO ENTRE EL NUMERO DE MIEMBROS DE UNA FAMILIA Y SU EDAD, - PARA TENER UN MODULO QUE NORME APROXIMADAMENTE LOS REQUERIMIENTOS.

LOS DATOS ANTERIORES NOS VAN A DAR LAS CANTIDADES REQUERIDAS DE ALIMENTO Y HABRA QUE AJUSTARLO- CON LOS ALIMENTOS QUE BALANCEADAMENTE PROPORCIONAN LA CANTIDAD DE CALORIAS REQUERIDAS.

LOS COMESTIBLES QUE INTERVIENEN EN UNA ADECUADA Y BALANCEADA DIETA SON GENERALMENTE LOS - SIGUIENTES: AZUCAR, REMOLACHA, PESCADO, MARISCOS, FRUTAS SECAS, LACTEOS, CEREALES, TRIGO, MAIZ, HUE- VO, QUESO, FRUTA, VERDURAS, JITOMATE, FRIJOL Y ARROZ.

BASANDONOS EN LOS ALIMENTOS QUE INTERVIENEN EN UNA DIETA OPTIMA, SE PROCEDIO POR EL SIMPLIFICA- DO CAMINO DE ESTUDIAR EN EL CAMPO CUAL ES LA CANTIDAD SEMANAL CONSUMIDA POR FAMILIA, LOGRANDOSE OBTEN- ER LA SIGUIENTE:

ARROZ-----	3.0 KG.
FRIJOL-----	3.0 KG.
JITOMATE-----	3.0 KG.

VERDURAS-----	3.0 KG.
FRUTA-----	4.0 KG.
QUESO-----	3/4 KG.
HUEVO-----	1.0 KG.
MAIZ-----	5.2 KG.
TRIGO-----	1.5 KG.
CEREALES VARIOS-----	1.5 KG.
OTROS LACTEOS-----	1/4 KG.
FRUTAS SECAS-----	1/10KG.
CARNE, PESCADO Y MARISCOS-----	1.0 KG.
REMOLACHA-----	2.5 KG.
AZUCAR-----	1.2 KG.

LO ANTERIOR RESUME LO SIGUIENTE: LOS DATOS OBTENIDOS POR MEDIO DE LA ENCUESTA, SON RESERVADA---  
 MENTE CONFIABLES BASANDONOS EN EL HECHO DE QUE SE ENTREVISTARION ALREDEDOR DE 9 FAMILIAS POR COLONIA  
 OTRO PUNTO ES QUE EL NUMERO DE MIEMBROS NO ES LO DESABLEMENTE UNIFORME COMO PARA TENER UNA IDEA -  
 PRIORITARIA DE LOS CONSUMOS.

LO QUE SE HIZO FUE PROPORCIONAR EL CONSUMO CON EL NUMERO DE MIEMBROS DE CADA FAMILIA ENTREVIS--  
 TADA, PARA ASI OBTENER UNA MATRIZ APROXIMADA, QUE POSTERIORMENTE SERIA COMPARADA CON LAS OTRAS FAMI--  
 LIAS, EL RESULTADO FUE QUE ESTOS CONSUMOS OBTENIDOS EN FORMA PROPORCIONAL COINCIDIAN ENTRE SI, UN -  
 HECHO NOTABLE FUE LA COINCIDENCIA ENTRE LA CANTIDAD DE ALIMENTO POR CONSUMO Y LA REQUERIDA POR DIE--

TA, LA EXPLICACION ES QUE PARA EL DESARROLLO DE LA DIETA SE TOMO EN CUENTA EL REQUERIMIENTO POR CALORIAS Y NO POR EL VALOR VITAMINICO DE LOS ALIMENTOS. CON LOS DATOS ANTERIORES OBTENIDOS NOS ES POSIBLE CALCULAR LOS REQUERIMIENTOS ALIMENTICIOS SEMANALES PARA EL TOTAL DE FAMILIAS DEL MUNICIPIO, EN PROMEDIO Y EN LAS CONDICIONES MAS CRITICAS.

PRODUCTO	CANTIDAD EN KG./SEMANA
ARROZ-----	73,833
FRIJOL-----	73,833
JITOMATE-----	73,833
VERDURAS-----	73,833
FRUTAS-----	98,444
QUESO-----	18,458
HUEVO-----	26,611
MAIZ-----	127,977
TRIGO-----	36,917
CEREALES VARIOS-----	36,917
OTROS LACTEOS-----	6,153
FRUTAS SECAS-----	2,461
PESCADOS Y MARISCOS-----	24,611
REMOLACHA-----	61,528
AZUCAR-----	29,533

NUMERO DE FAMILIAS X CANTIDAD SEMANAL / FAMILIA.

EL SIGUIENTE PASO CONSISTE EN CALCULAR LOS VOLUMENES DE ALIMENTOS EN FUNCION DE LOS REQUERIMIENTOS -  
YA OBTENIDOS, PARA ESTO HAY QUE CONSIDERAR EL FACTOR TIEMPO, QUE ES EL QUE VA ESTAR ALMACENADO UN -  
PRODUCTO Y QUE DEBE TOMARSE SIEMPRE BUSCANDO QUE NO SEAN TAN LARGO, QUE AFECTE EL ESTADO OPTIMO DE -  
DE LOS PRODUCTOS, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SE UTILICEN SISTEMAS DE REFRIGERACION, ASI TENEMOS QUE -  
UN CALCULO A PRIORI NOS MARCA UN TIEMPO SATELITE DE UNA SEMANA COMO GRADO CRITICO Y MEDIA SEMANA  
COMO GRADO OPTIMO, A CONTINUACION , VEREMOS UNA TABLA EN LA CUAL ESTAN INDICADOS LOS TIEMPOS, VOLU--  
MENES DE PRODUCTOS, ALMACENABLES POR UNA SEMANA, POR UN MES Y EN FORMA ANUAL, TOMANDO UNA ALTURA -  
CONSTANTE DE 6 MTS., OBTENEMOS EL AREA APROXIMADA DEL DEPOSITO DEL ALMACENAMIENTO RESPECTIVO.

PROYECCION DE LAS ACTIVIDADES EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA

TIEMPOS (Kg)			NOMBRE DEL PRODUCTO	AREA EN M <sup>2</sup> TONELADAS	No. DE BODEGAS POR PRODUCTO
SEMANAL	MENSUAL	ANUAL			
73,833	295,332	3'543,948	ARROZ, FRIJOL VERDURAS.	3543.50	70.87
98,444	393,776	4'725,312	FRUTAS	1181.00	23.62
18,458	73,832	885,948	QUESO	221.00	4.42
24,611	98,444	1'181,328	HUEVO	295.00	5.90
127,977	511,908	6'142,896	MAIZ	1535.50	30.71
36,917	147,668	1'772,016	TRIGO, CEREALES	886.00	17.72
2,461	9,844	118,128	FRUTAS SECAS	25.00	0.50
6,153	24,612	295,344	OTROS LACTEOS	73.50	1.47
22,611	98,444	1'181,328	PESCADO, CARNE	295.00	5.90
61,528	246,112	2'953,344	REMOLACHA	738.00	14.76
29,533	118,132	1'417,584	AZUCAR	354.00	7.08
			<b>T O T A L E S</b>	<b>9147.50</b>	<b>182.95</b>

TABLA I

EN CUANTO AL VOLUMEN APROXIMADO DE MERCANCIA SE OBTUVO EN BASE AL CONSUMO ALIMENTICIO EN EL -  
SENTIDO UNIFAMILIAR, ASI COMO EL NUMERO DE CAMIONES, DE MERCANCIAS QUE LLEGAN AL TIANGUIS, ESTOS-  
DATOS SE ENCUENTRAN EN LA TABLA NUMERO 1 Y LA TABLA NUMERO 2, DE LA PAGINA 30-B, RESPECTIVAMENTE PA-  
RA EL PROGRAMA ARQUITECTONICO REQUERIDO, EN FUNCION DE LAS NECESIDADES, MUNICIPALES, PRODUCTORES, ACOPIA  
DORES LOCALES Y FORANEOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LAS REGIONES Y DE LAS ZONAS VECINAS COMO HUEJOTZI  
NGO, CHOLULA, PUEBLA Y TLAXCALA, NO SOLO SE COMERCIALIZA FRUTAS, VERDURAS Y ROPA PROVENIENTE DE LA - -  
REGION SINO QUE TAMBIEN LO HACE A NIVEL ESTADO DE LA REPUBLICA PRINCIPALMENTE CON MEXICO, PUEBLA, -  
VERACRUZ, GUANAJUATO, MORELIA, LEON, ADOLECIENDO DE LOS SERVICIOS NECESARIOS COMO ESTACIONAMIENTOS -  
DEFINIDOS, BODEGAS DE ALMACENAMIENTO, SERVICIOS PUBLICOS ETC., OCACIONADO AL MISMO TIEMPO UN CAGS -  
SOCIAL Y URBANO COMO, CONFLICTOS VIALES, HACINAMIENTOS COMERCIALES, CONTAMINACION DE HUMOS, RUIDOS -  
Y DESECHOS, ACELERANDO DE ESTA MANERA EL DETERIORO DEL CENTRO HISTORICO EN EL CUAL SE ACIENTA.

P E S O   E N   T O N E L A D A S   P O R   V E H I C U L O

VEHICULO	PESO VACIO EN TONELADAS	PESO DE LA MERCANCIA EN TONELADAS	PESO TOTAL
T O R T O N	8 " "	12 " "	20 " "
B A B O N	5.5 " "	10 " "	15.5 " "
R E D I L A S	3.5 " "	5 " "	8.5 " "
P I C K - U P	1.5 " "	2 " "	3.5 " "
T O T A L E S	35.5 " "	29 " "	64.5 " "

P L A N T E A M I E N T O :

OBTENEMOS UN PROMEDIO DE MERCANCIA EN TONELADAS POR VEHICULO DE 7 TONELADAS CADA SEMANA.

148 CAMIONES X 7 TONELADAS = 1036 TONELADAS SEMANALES.

1036 TONELADAS X 4 SEMANAS = 4144 TONELADAS MENSUALES.

4144 TONELADAS X 12 MESES = 49,728 TONELADAS ANUALES.

50 M2. DE BODEGA X 4t M2 ANUAL = 200t ANUALES BODEGA ENTRE 49,728 =248.64 BODEGAS

66 BODEGAS X 50 M2. = 3,300 M2. DEFICIT.

249 BODEGAS  
-183 BODEGAS  

---

66 BODEGAS



PROGRAMA ARQUITECTONICO.

9.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PRELIMINARES

M2

A.- ESTACIONAMIENTO PUBLICO-----	5,625.00
B.- AREA DE SERVICIOS Y CORREDORES-----	15,500.00
C.- NAVES TIPO-----	30,780.00
D.- SUBASTA-----	13,800.00
E.- PATIO DE MANIOBRAS-----	28,000.00
F.- VIALIDAD-----	9,000.00
G.- FUTURO CRECIMIENTO-----	7,200.00
H.- AREAS VERDES-----	13,500.00

T O T A L : 123,500.00

SERVICIOS GENERALES

A.- ADMINISTRACION-----	422.33
B.- BANCO-----	422.00
C.- COMEDOR-----	312.28
D.- BANO GENERALES-----	256.92

T O T A L : 1,413.15

ADMINISTRACION

A.1.- RECEPCION-----	21.60
A.2.- GERENTE GENERAL-----	26.00
A.3.- SUB GERENTE-----	18.00
A.4.- SALA DE JUNTAS-----	29.40
A.5.- CONTABILIDAD-----	18.67
A.6.- CAJA-----	3.12
A.7.- ARCHIVO CONTABILIDAD-----	9.00
A.8.- CONTADOR-----	14.20
A.9.- COMPRAS-----	16.00
A.10.- VENTAS-----	15.00
A.11.- INFORMATICA-----	11.20
A.12.- ESTADISTICA-----	9.60
A.13.- ARCHIVO ESTADISTICA-----	16.60
A.14.- SECRETARIA DE COMUNICACIONES-----	16.80

RELACION DE AREAS.

A.15.- SINDICATO-----	19.60
A.16.- TELEFONOS-----	7.80
A.17.- SERVICIOS MEDICOS-----	33.20
A.18.- SANITARIOS HOMBRES-----	16.10
A.19.- SANITARIOS MUJERES-----	16.10

	M 2
A.20.- BODEGA.-----	6.60
A.21.- ASEO.-----	3.71
A.22.- EMPLEADOS ADMINISTRATIVOS.-----	59.80
A.24.- JEFE DE PERSONAL.-----	24.00
A.25.- CIRCULACIONES.-----	10.00
T O T A L .	422.33 M 2
B.- BANCO.	
C.- COMEDOR.	
C.1.- ACCESO.-----	12.75
C.2.- RECEPCION.-----	7.00
C.3.- AREAMESAS.-----	202.29
C.4.- CAJA.-----	3.40
C.5.- COCINA.-----	24.80
C.6.- ALACENA.-----	4.00
C.7.- BODEGA.-----	16.00
C.8.- BAJILLA.-----	1.40
C.9.- ACCESO.-----	1.90
C.10.- BASURA.-----	2.97
C.11.- BANOS PERSONAL.-----	9.62

C.12.- BANOS PUBLICOS.-----	26.15
T O T A L	312.28

RELACION DE AREAS.

D.- BANOS GENERALES.

D.1.- ACCESOS.-----	30.00
D.2.- CONTROL.-----	12.00
D.3.- CALDERA.-----	76.00
D.4.- REGADERAS HOMBRES.-----	56.76
D.5.- REGADERAS MUJERES.-----	56.76
D.6.- CIRCULACION.-----	25.00
T O T A L	256.52

E.- NAVE TIPO.

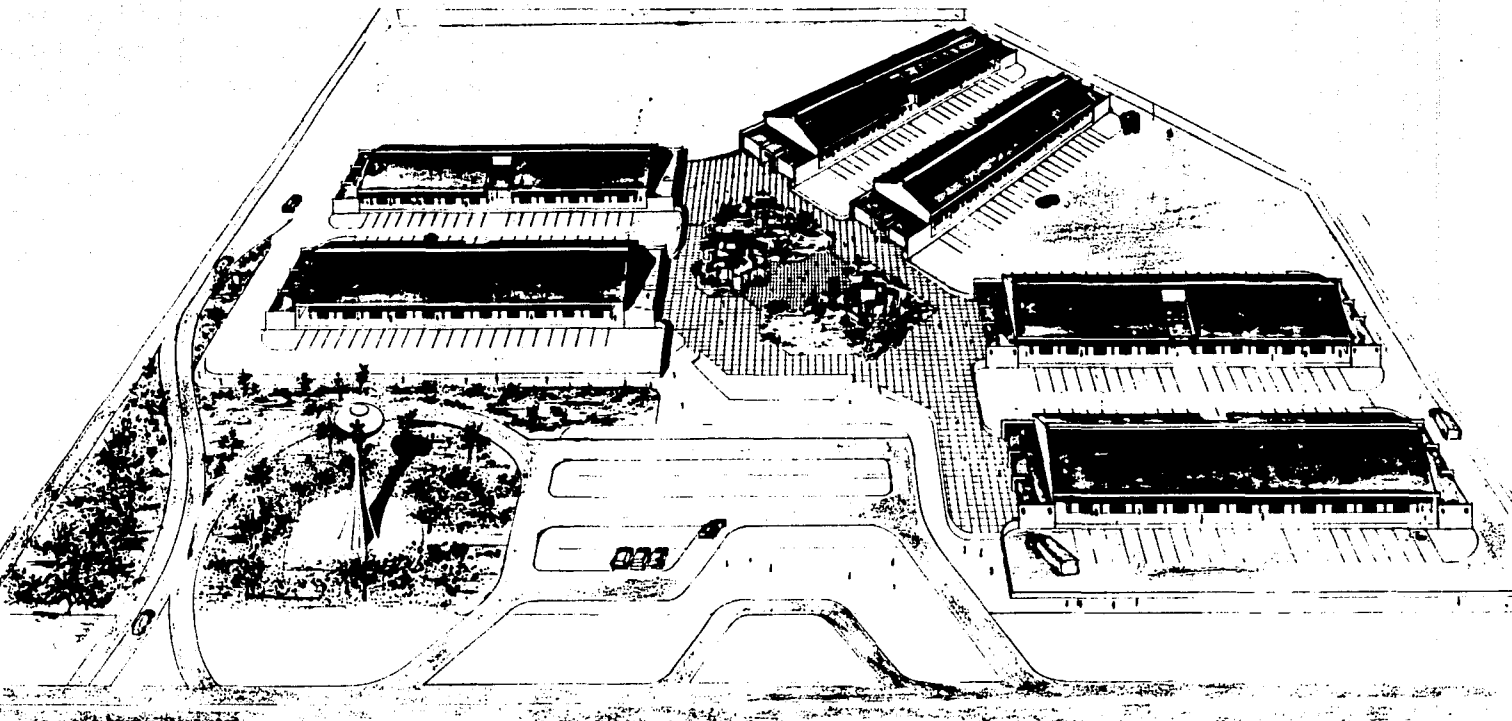
E.1.- BODEGA TIPO.-----	64.92
E.2.- SANITARIOS HOMBRES.-----	27.30
E.3.- MUJERES.-----	27.30
E.4.- MONTACARGAS.-----	125.15
E.5.- ENVASES.-----	125.15

#### 9.1.- DEFINICION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO

---

LA CENTRAL DE ABASTOS TIENE COMO OBJETO PROVEER DE GRANDES CANTIDADES DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS AL COMERCIO DETALLISTA, FACILITAR LA CONCENTRACION, ALMACENAMIENTO Y DESAGREGACION DE PRODUCTOS, PROPICIAR LAS TRANSACCIONES EN FORMA AGIL Y OPORTUNA DE LOS DISTINTOS CANALES DE COMERCIALIZACION, POR EL TIPO DE PRODUCTOS A MANEJAR COMO LOS ALTAMENTE PERECEDEROS SE REQUIERE DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO REFRIGERADO Y CAMAS DE MADURACION, LA REALIZACION ADECUADA DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES, ESTA SUPEDITADA A LA EXISTENCIA DE BODEGAS QUE PERMITAN DISPONER DE AREAS DE EXHIBICION Y ALMACENAMIENTO DE IGUAL FORMA SON IMPORTANTES LAS INSTALACIONES DE ANDENES DE CARGA, DESCARGA Y LAS AREAS DE MANIOBRAS, CON LA FINALIDAD DE PROTEGER LAS INSTALACIONES DE LA CENTRAL DE ABASTOS Y REALIZAR UN ADECUADO CONTROL DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y APOYAR EL DESARROLLO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESULTA INDISPENSABLE LA INSTALACION DE LA BARDA PERIMETRAL, CASETA DE CONTROL, BASCULA, PLANTA ELECTRICA, ESTACIONAMIENTOS AL PUBLICO, LOS EDIFICIOS QUE DESARROLLEN LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE UNA ADMINISTRACION COMO LA PLANEACION, ORGANIZACION, DIRECCION Y CONTROL, AREAS DE SUBASTA Y SERVICIOS INDISPENSABLES TALES COMO BANOS GENERALES HOMBRES Y MUJERES, COMEDOR, BANCO Y PLAZAS EXTERIORES QUE COADYUVEN A UNA EFICIENTE OPERACION.

PLANOS ARQUITECTONICOS.



	<p>TÉCNICO PROFESIONAL  <b>ARQUITECTURA</b>          ANTONIO RAMÍREZ</p>	<p><b>SAN MARTÍN TEXMELUCAN PUE</b>          ENTREGA: <b>PERSPECTIVA CONJUNTO</b>          ESCALA: 1:200</p>	<p>ALUMNOS:  <b>CARLOS SANCHEZ SOSA</b>  <b>MANUEL E. RASCON FLORES</b></p>	<p>ORIENTE:  </p>	<p>CLAVE:</p>	
--	--	--	---	-----------------------	---------------	--





TECNICO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
AUTORREGULADO

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE**

TITULO: **PERSPECTIVA INTERIOR**

FECHA: 2012

ESCALA: 1:20000

FECHA:

ALUMNO:

**CARLOS SANCHEZ ROSA**

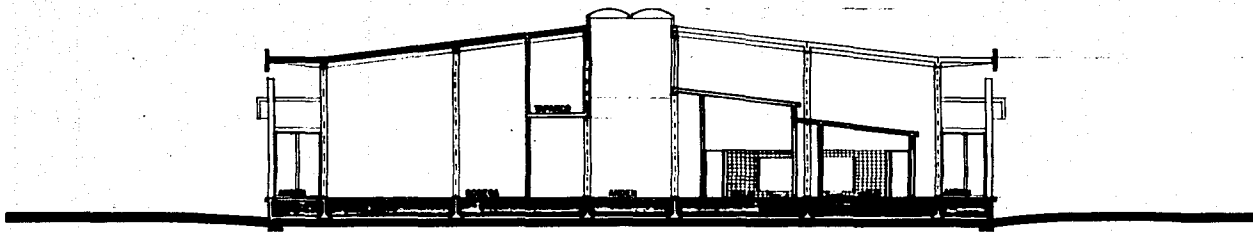
**MANUEL E. RASCON FLORES**

GRUPO:

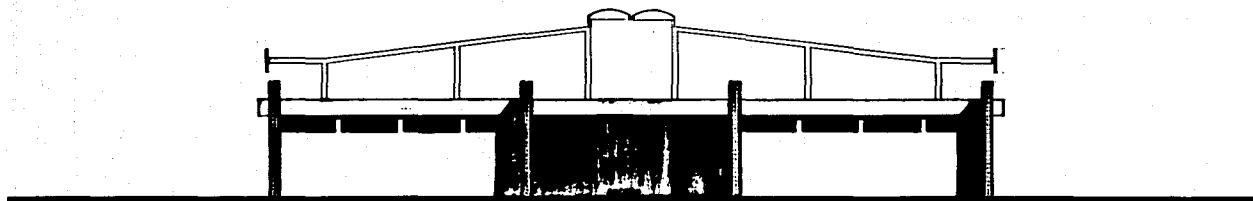


CLAVE:









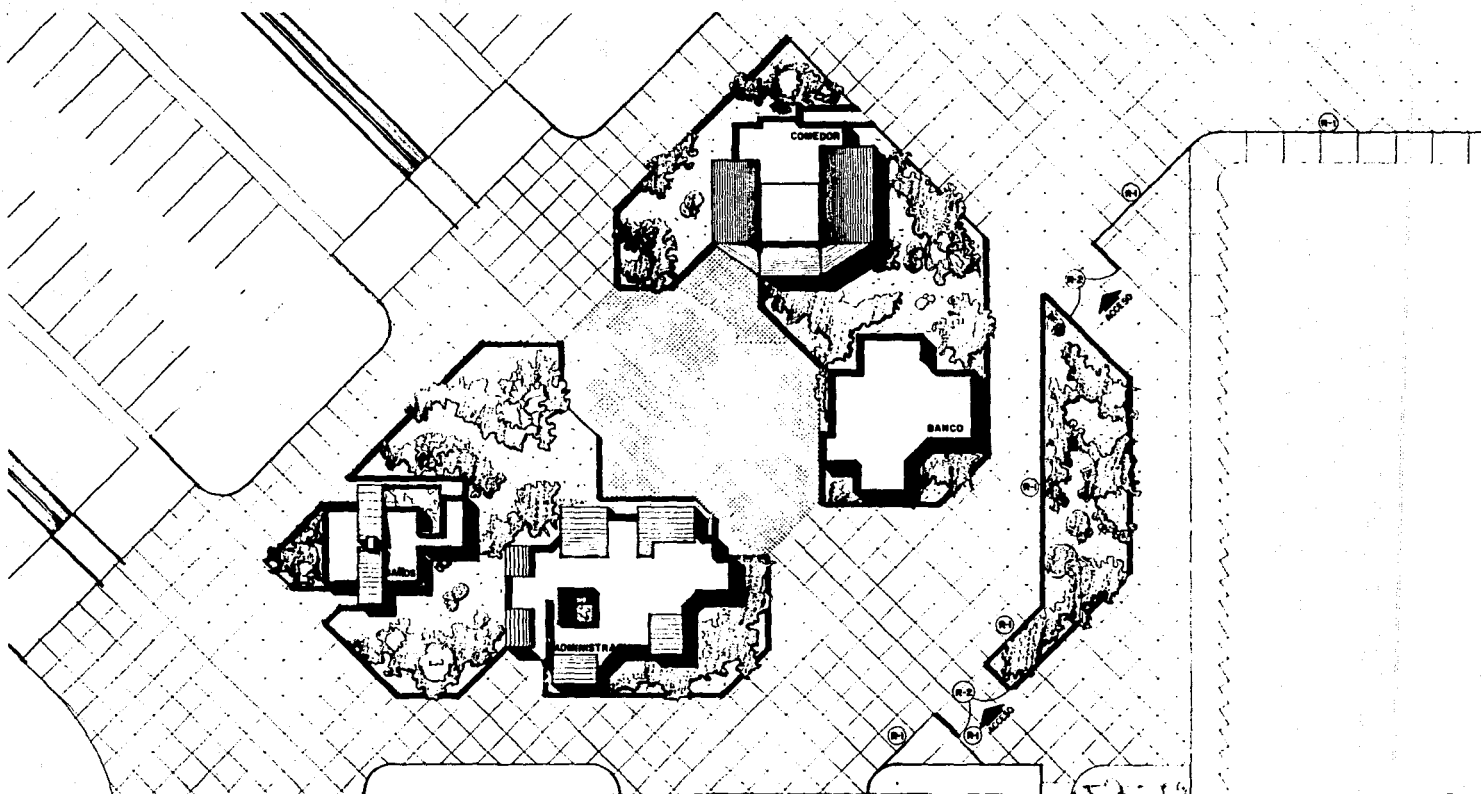
CORTE A-A'







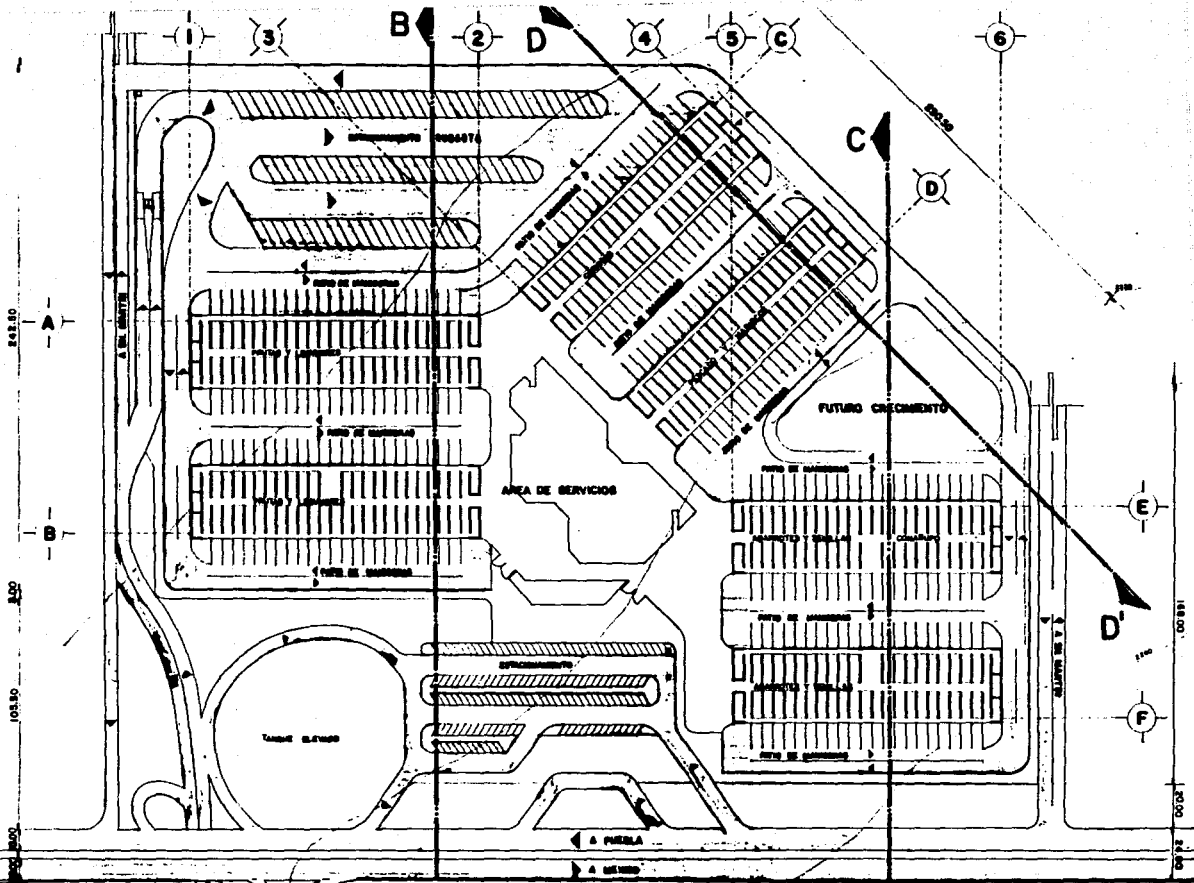
FACHADA PRINCIPAL






+2.88  
 +2.780  
 +2.80  
 +2.400  
 +2.300  
 +2.000  
 +1.000  
 +2.85  
 +2.40  
 +2.300  
 +2.450  
 +2.370  
 +2.000

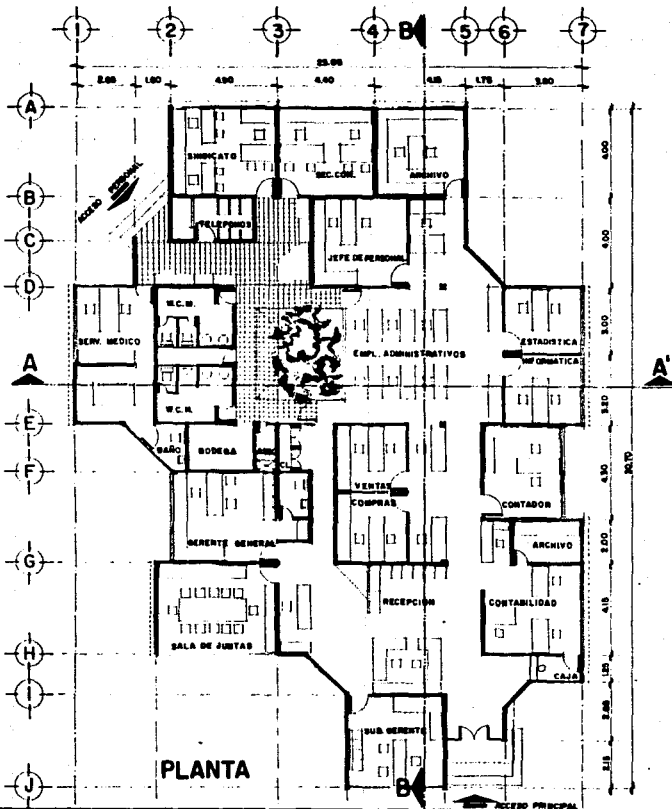
	CENTRAL DE ABASTO				
	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA.				
	CONTENIDO: HAVE TIPO		ALUMNO: CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E. RASCON FLORES	GRUPO: N	CLAVE: A-02
ESCALA GRUPO: 	ESCALA: 1:100	FECHA: OCTUBRE - 88			



	<b>CENTRAL DE ABASTO</b>	<b>SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA</b>	
<b>ARQUITECTURA</b> <small>INGENIERO PROFESIONAL AUTODISEÑO</small>	<b>ZONA DE SERVICIOS</b>	<small>ALUMNO:</small> <b>CARLOS SANCHEZ SOSA</b> <small>PROFESOR:</small> <b>MANUEL E. RASCON FLORES</b>	<small>CLAVE:</small> <b>A-03</b>
<small>CONTENIDO:</small> 	<small>ENCALA GRAFICA:</small> 	<small>ENCALA:</small> <b>1:500</b>	<small>FECHA:</small> <b>SEPTIEMBRE DE 1977</b>



	CENTRAL DE ABASTO		
	<b>SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA</b>		
<b>ARQUITECTURA</b> <small>OFICINA PROFESIONAL</small>	<b>ARQUITECTONICA DE CONJUNTO</b> <small>CONTENIDO</small>	<small>ALUMNO:</small> <b>CARLOS SANCHEZ SOSA</b> <b>MANUEL RASCÓN FLORES</b>	<small>CLAVE:</small> <b>A-05</b>
<small>ESCALA:</small> 	<small>ESCALA:</small> 	<small>FECHA:</small> <b>OCTUBRE-68</b>	<small>ORIENTE:</small> 



FACHADA PONIENTE



CORTE B-B'

**CENTRAL DE ABASTO**

SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA


  
**ARQUITECTURA**
  
INGENIERO PROFESIONAL
  
AUTODISEÑO

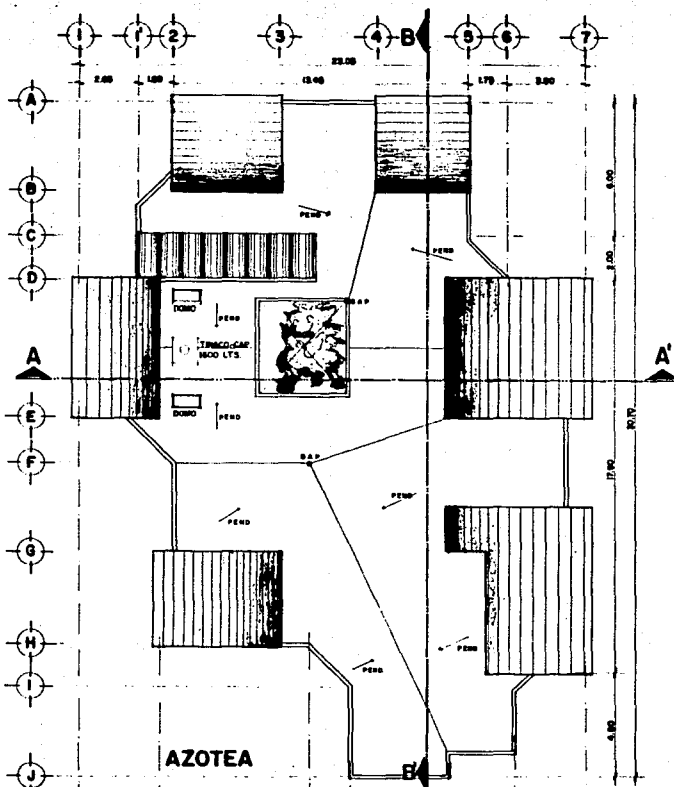
CONTENIDO: **ADMINISTRACION**
  
 ESCALA GRAFICA:
 
 ESCALA:
 
 FECHA:
 
 OCTUBRE-88

ALUMNO:
   
 CARLOS SANCHEZ SOSA
   
 MANUEL RASCON FLORES

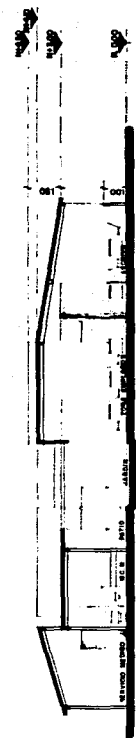
NORTE:
 

CLAVE:
   
**A-04**








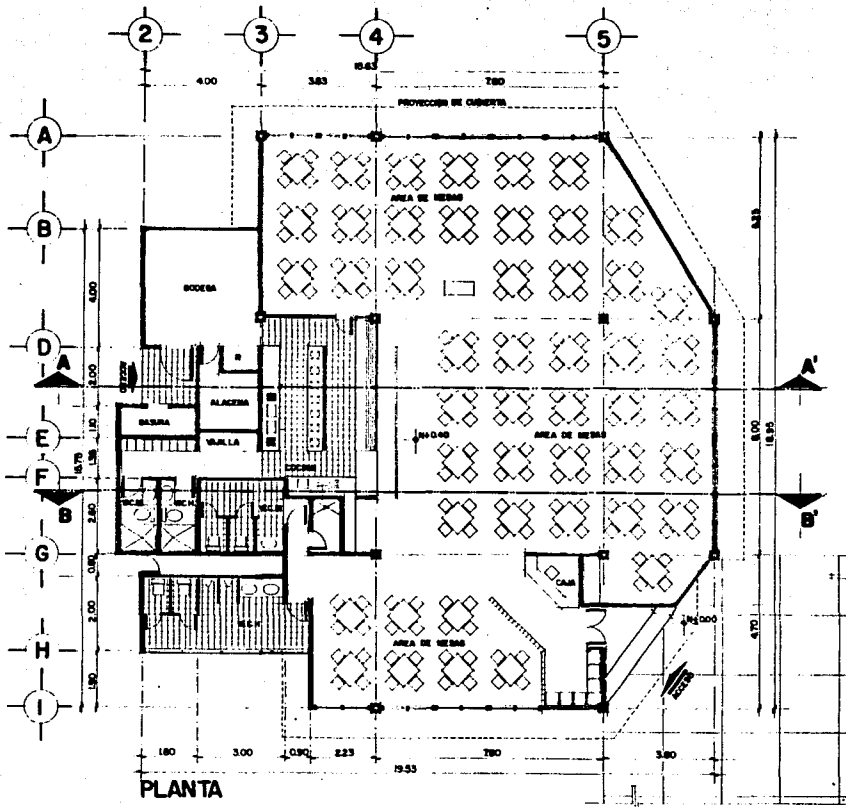
FACHADA ORIENTE



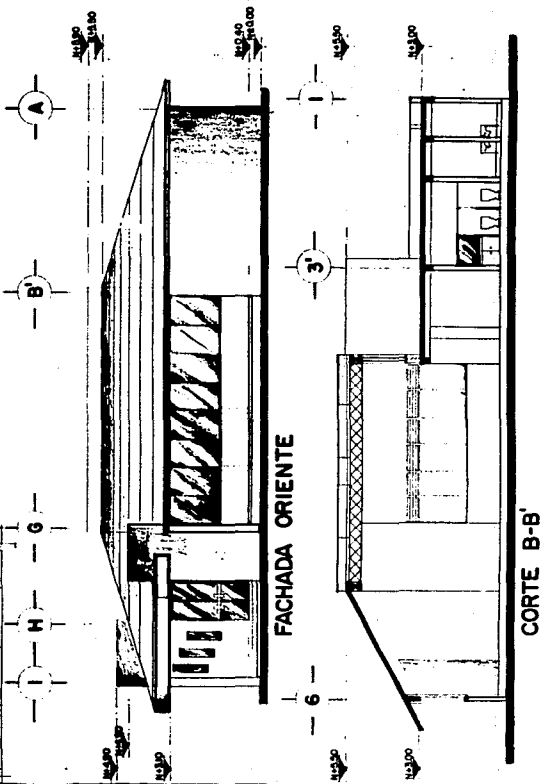
CORTE A-A'





CENTRAL DE ABASTO	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA		ALUMNO:	NOTA:	CLAVE:
	<b>ARQUITECTURA</b> <small>OFICINA PROFESIONAL</small> <small>AUTODISEÑO</small>	<small>CONTENIDO:</small> ADMINISTRACION <small>ESCALA GRAFICA:</small>  <small>ESCALA:</small> 1:100 <small>FECHA:</small> OCTUBRE-66	CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E. RASCON FLORES		A-05





PLANTA

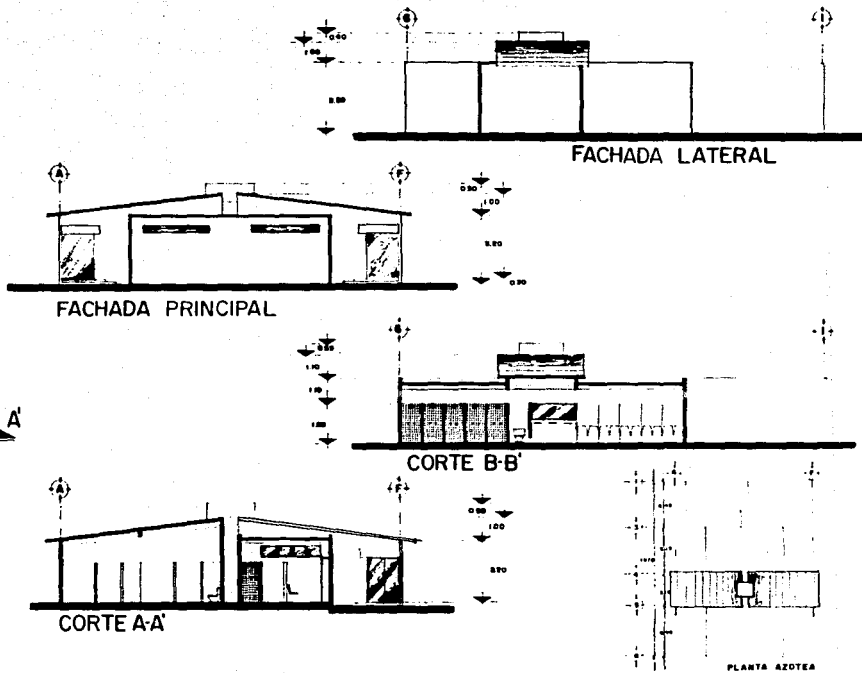
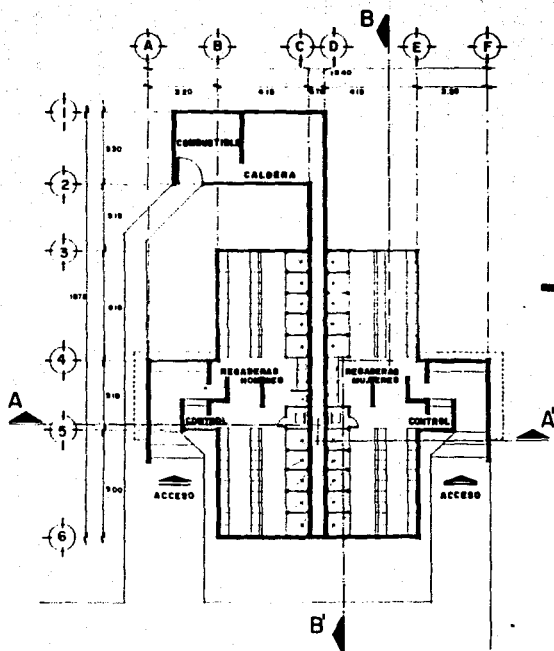





	CENTRAL DE ABASTO			
	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA			
OFICINA PROFESIONAL <b>ARQUITECTURA</b> <small>ARTDISEÑO</small>	CONTENIDO: <b>COMEDOR</b>	ALUMNO: CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E RASCON FLORES	CORTE: 	CLAVE: <b>A-05</b>
ESCALA GRÁFICA: 	ESCALA: 1:75	FECHA: OCTUBRE - 88		

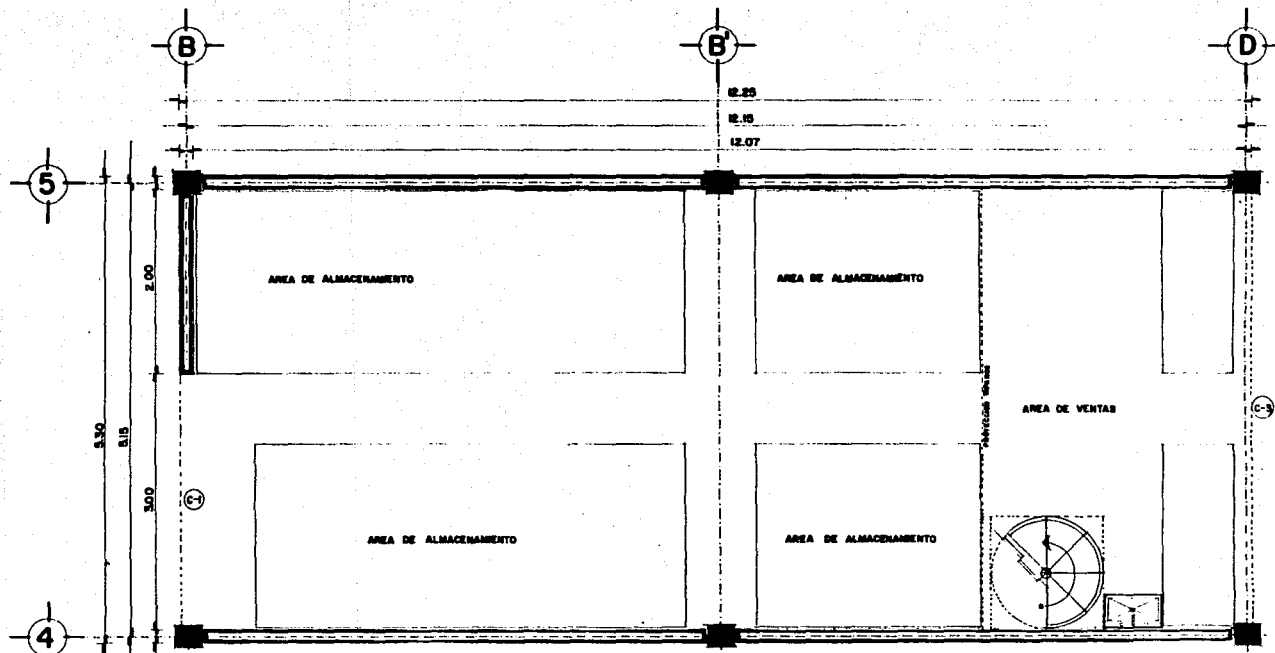










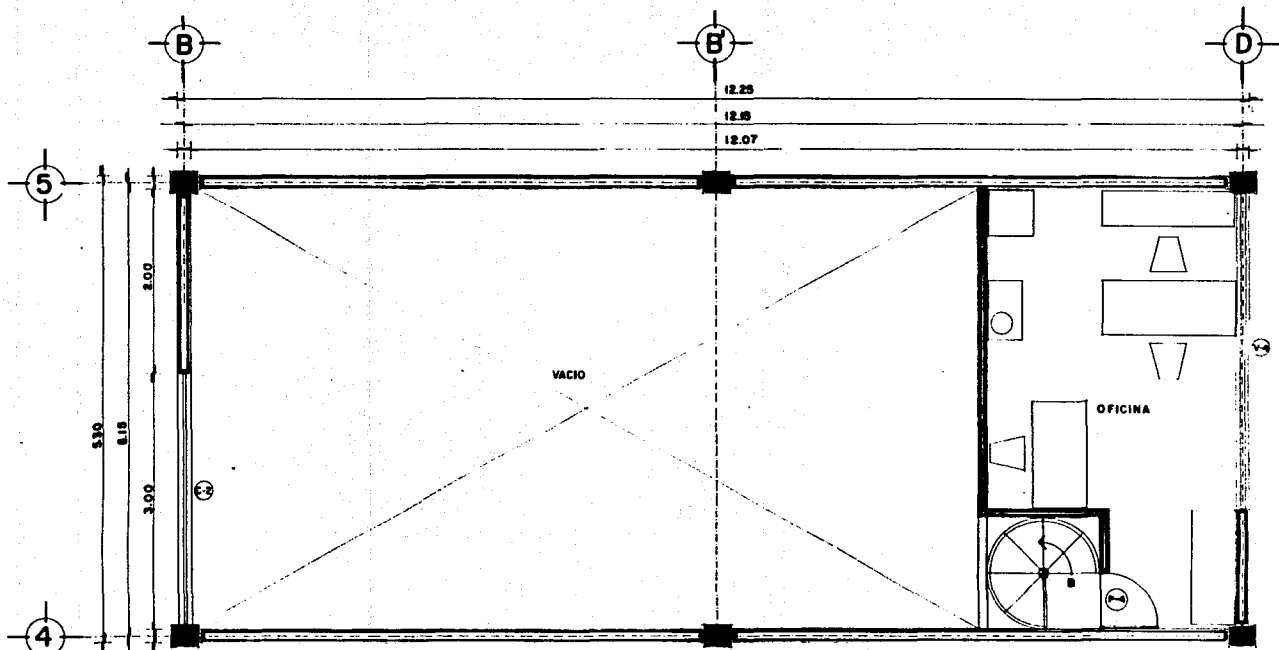


CENTRAL DE ABASTO	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	ALUMNO:	MORTE:	CLAVE:
	<b>ARQUITECTURA</b> <small>TECNICO PROFESIONAL</small> <small>AUTORREGULADO</small>	<b>CONTENIDO:</b> <b>REGADERAS GENERALES</b>	CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL ERASCON FLORES	
	<small>ESCALA: 1:100</small>	<small>FECHA:</small> <small>SEPTIEMBRE-88</small>	A-07	






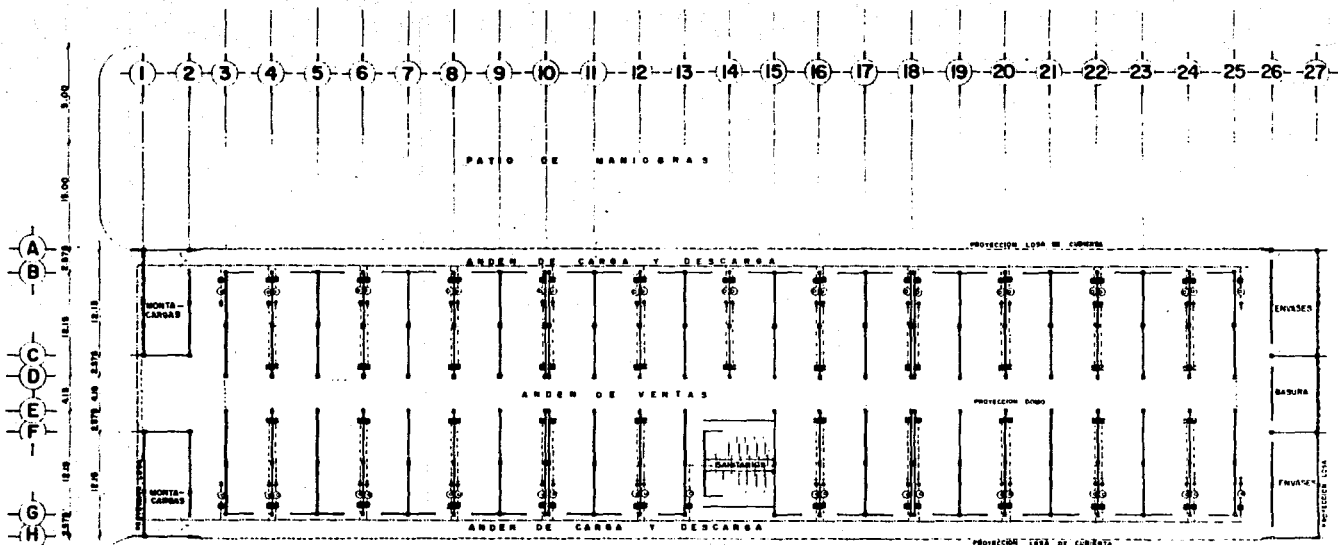
PLANTA TIPO DE BODEGA

	<b>CENTRAL DE ABASTO</b>				
	<b>SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA</b>				
	<b>CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA</b>		ALUMNO: CARLOS SANCHEZ SOSA MANUELE RASCON FLORES		ORIENTE: 
	ESCALA GRAFICA:		ESCALA: 1:50		
		FECHA: OCTUBRE-08			



PLANTA TIPO MEZANNINE

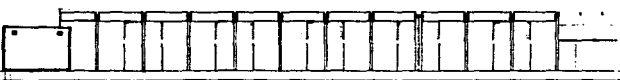
	CENTRAL DE ABASTO			
		SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA		
CONTENIDO: <b>PLANTA ARQUITECTONICA</b>		AUTORES:		CLAVE:
ESCALA GRAFICA:		ESCALA:		N
FECHA:		FECHA:		A-10
OCTUBRE - 88		OCTUBRE - 88		
		CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL ERASCON FLORES		



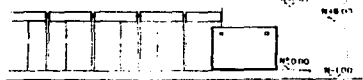
**PLANTA ARQUITECTONICA DE NAVE TIPO**

**SIMBOLOGIA**

- RED GENERAL 1" 1/2 Ø 64mm
- RED DE AGUA FRIA 3/4" 19mm
- ▨ TABLA CON VALVULA DE PASO
- CAJA CON VALVULA DE PASO
- ⊕ LLAVE DE PASO
- ⊙ BOQUINA



**FACHADA SUR**



**C E N T R A L D E A B A S T O**



INGENIERO PROFESIONAL  
**ARQUITECTURA**  
 AUTOREGISTRADO

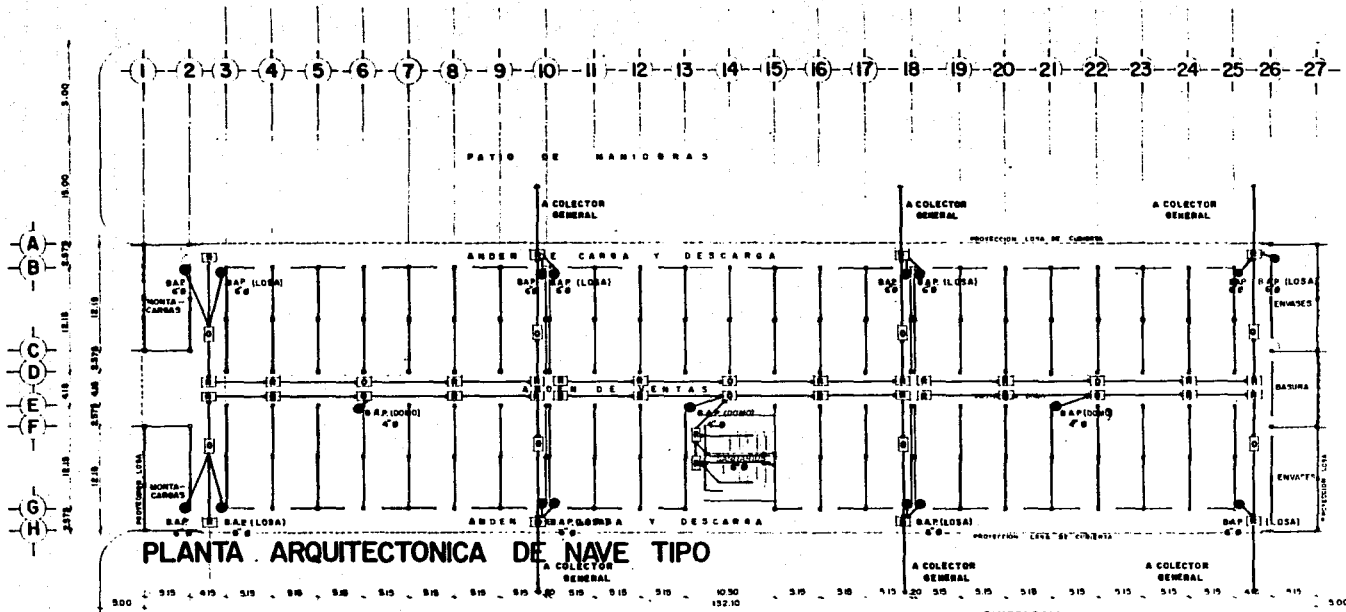
**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA**  
 CONTENIDO: **INSTALACION HIDRAULICA**  
 ESCALA GRAFICA: \_\_\_\_\_ ESCALA: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ OCTUBRE-68

ALUMNO:  
**CARLOS SANCHEZ SOSA**  
**MANUEL E. RASCON FLORES**

MONTE:  
**N**

CLAVE:  
**I-H-02**





**PLANTA ARQUITECTONICA DE NAVE TIPO**

- SIMBOLOGIA**
- RED DE DRENAJE 6" S CON 2% PEND.
  - REGISTRO DE TAPAJE 80x40 cm. PRDE 100 cm.
  - REGISTRO DE COLUMENA DE 80x40 cm. PROF. 100 cm.
  - MANDO DE AGUA PLUVIAL (BAP)

**FACHADA SUR**

**CENTRAL DE ABASTO**

**SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA**

**CONTRATO: INSTALACION SANITARIA**

**ALUMNO:**  
CARLOS SANCHEZ SOSA  
**MANUEL E. NASCON FLORES**

**ORIENTE:**  
N

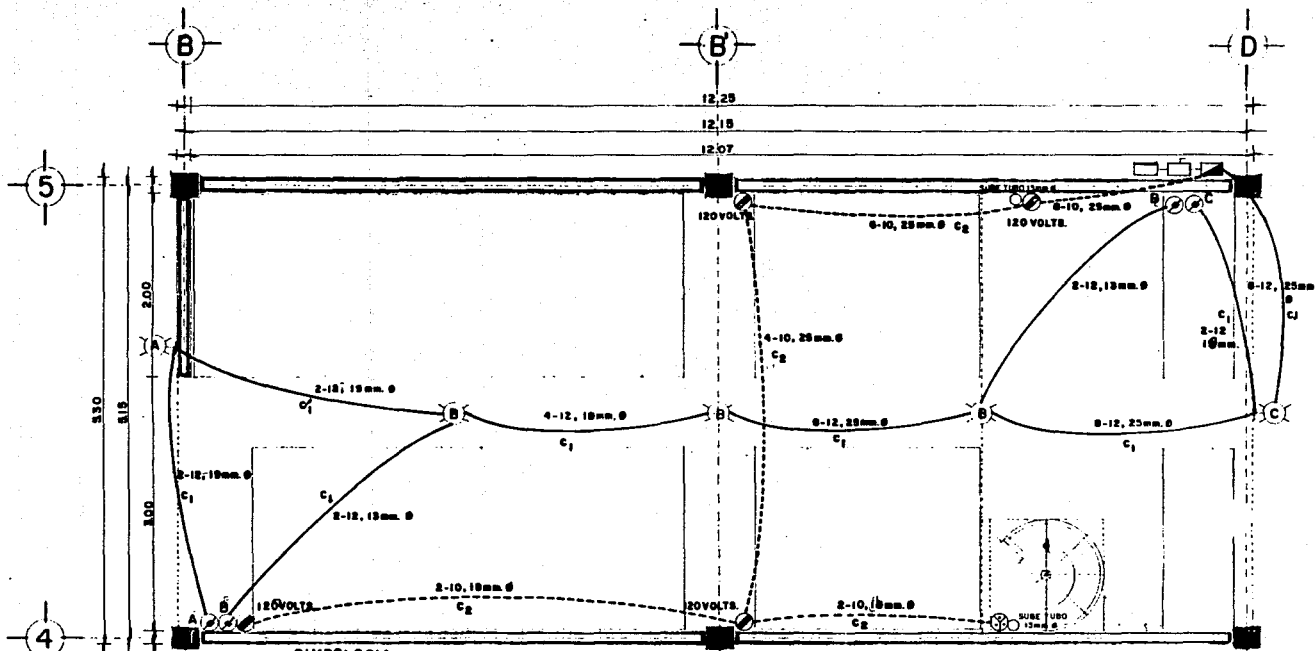
**CLAVE:**  
IS-02



**INGENIERO PROFESIONAL**  
**ARQUITECTURA**  
AUTORIZACION

**ESCALA GRAFICA:**

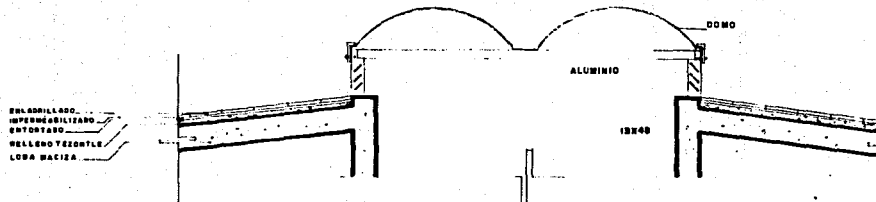
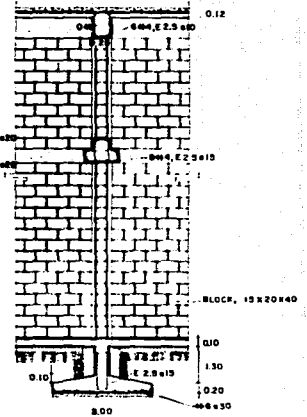
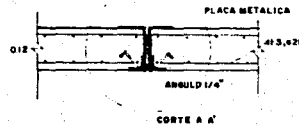
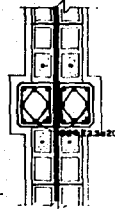
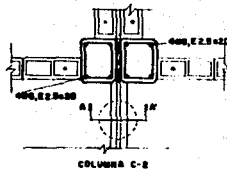
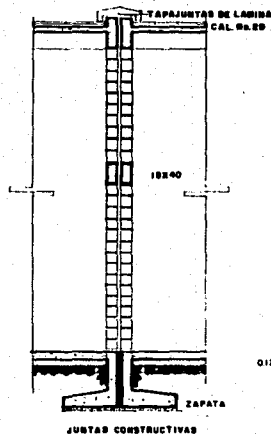
**ESCALA:** FECHA: OCTUBRE - 65'





**SIMBOLOGIA**

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| INTERRUPTOR TRIFASICO<br>SQUARE-D No. CAT. 94393 | APAGADOR DE ESCALERA<br>MCA. ROYER MOD. 305 | SALIDA PARA LUMINARIA<br>DE 100 WATTS R40.      | POLIDUCTO NARANJA DE 19mm.Ø<br>POR PISO.   |
| CENTRO DE CARGA EQUARE<br>TIPO 90-412            | ANBOTANTE WALL PACIL                        | CONTACTO 120 VOLTS A<br>30 cm. DEL N.P.T.       | PREPARACION PARA FUERZA<br>TRIFASICA, A UNA ALTURA DE 1.80 m.<br>AISLAMIENTOS THW. |
| MEDIDOR  | APAGADOR SENCILLO A 1.80 m.<br>DEL N.P.T.   | POLIDUCTO NARANJA DE 19mm.Ø<br>POR LOSA O MURO. |  |

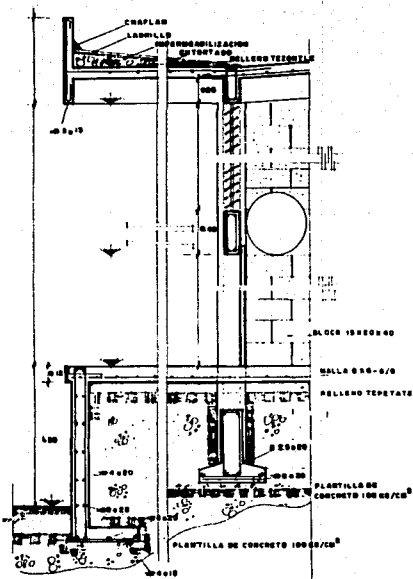
CENTRAL DE ABASTO					
	<b>SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA.</b> CONTENIDO: <b>INSTALACION ELECTRICA</b>	ALUMNO: <b>CARLOS SANCHEZ SOSA</b> MAESTRO: <b>MANUEL E. RASCON FLORES</b>	NORTE 	CLAVE: <b>IE-03</b>	
<b>ARQUITECTURA</b> TITULO PROFESIONAL AUTODISEÑO	ESCALA GRAFICA: ESCALA: 1:25	FECHA: OCTUBRE-68		<b>IE-03</b>	



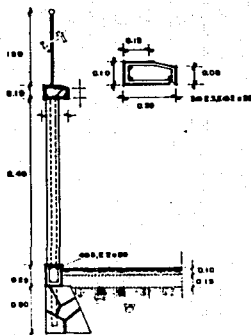
CUPULA DE PLASTICO  
 MARCO DE ALUMINIO  
 BELLADO MICROPROSO  
 REMATE POP  
 BASE DE ALUMINIO  
 TORNILLO  
 TABUETO  
 MURO DE TABIRRE

CENTRAL DE ABASTO	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	ALUMINIO:	MORTE:	CLAVE:	N	D-01	
	<b>ARQUITECTURA</b> <small>OFICINA PROFESIONAL</small> <small>ARQUITECTOS</small>	<small>CONTENIDO:</small> <b>DETALLES CONSTRUCTIVOS</b>	<small>ALUMINIO:</small> CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E. RASCON FLORES	<small>MORTE:</small> N	<small>CLAVE:</small> D-01		
	<small>ESCALA GRAFICA:</small> AUTOCORRECTOR	<small>ESCALA:</small>	<small>FECHA:</small> OCTUBRE-80				

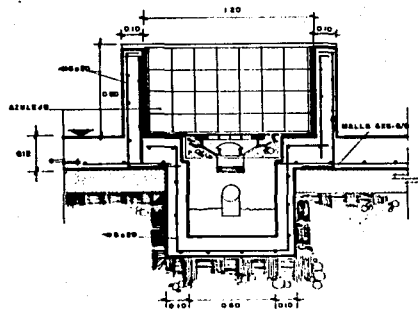




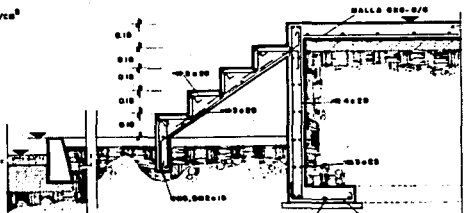
MURO DE CONTENCION Y ANDE DESCARGA



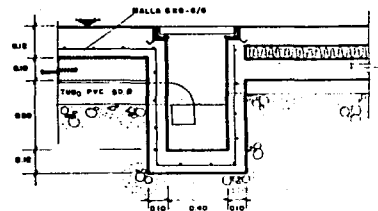
BARRA COLINDANCIA



LAVADO DE CARNES Y FRUTAS

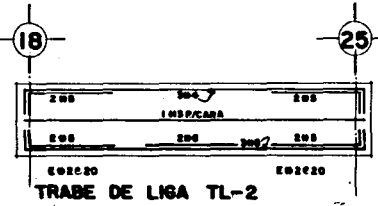
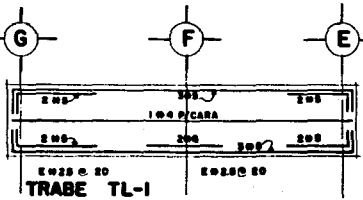
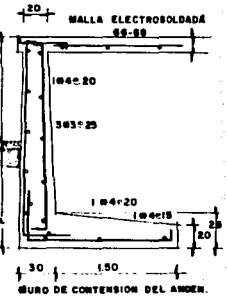
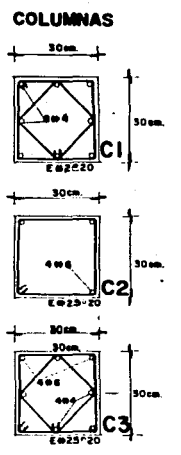
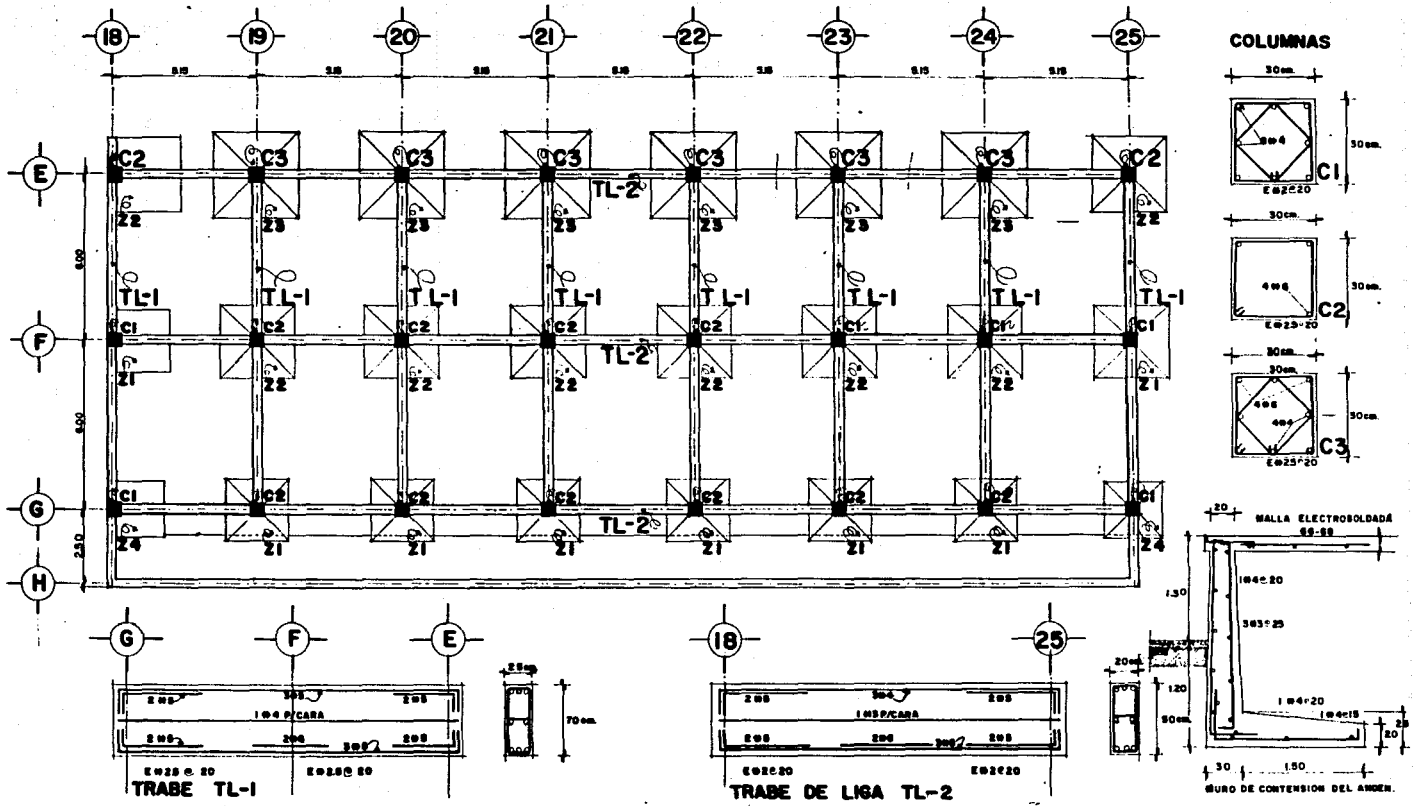


ESCALERA Y ANDE



COLADERA FRIGORIFICO

	CENTRAL DE ABASTO					
	SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA					
	TITULO PROFESIONAL <b>ARQUITECTURA</b> AUTOGUERNADO	CONTENIDO: <b>DETALLES CONSTRUCTIVOS</b>	ALIBRE: CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E. RASCON FLORES		NORTE: 	CLAVE: <b>D-02</b>
	ESCALA GRAFICA:	ESCALA:	FECHA:			



**CENTRAL DE ABASTO**

SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA

CONTENIDO: CIMIENTACION NAVE TIPO

SCALA GRAFICA: ESCALA: 1:75 FECHA: OCTUBRE-88

PROYECTO: CARLOS SANCHEZ SOSA MANUEL E. NASCON FLORES

CLASE: IE-01