

870103

62

24

---

---

# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

---

---

Incorporada a la Universidad Nacional Autónoma de México

ESCUELA DE ARQUITECTURA

~~ARQ. RAFAEL MENDOZA RIVERA~~

~~Director de la Escuela de Arqui-  
tectura de la Universidad Autónoma  
de Guadalajara~~



TESIS CON  
FALTA DE ORIGEN

"CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL"  
CULIACAN, SINALOA, MEXICO.

~~ARQ. RAFAEL MENDOZA RIVERA~~  
~~PRESIDENTE DE LA COMISION~~  
~~RESPONSABLE DE TESIS~~

---

---

## TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A  
RENATO RAMIRO MEZA LEY  
GUADALAJARA, JALISCO. 1986

---

---



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN

ASPECTOS FÍSICOS

I.- EL TERRENO

LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN

MORFOLOGÍA

INFRAESTRUCTURA

VIALIDAD

II.- EL CLIMA

ASOLEAMIENTO

TEMPERATURA

PRECIPITACIÓN PLUVIAL

VIENTOS

HUMEDAD

ASPECTOS SOCIALES

I.- OBJETIVO SOCIAL

II.- OBJETIVO ARQUITECTÓNICO

III.- GÉNERO DEL EDIFICIO

IV.- TOPOLOGÍA FUNCIONAL

V.- ANTECEDENTES

VI.- ESPECTATIVAS FORMALES AMBIENTALES

VII.- ANÁLISIS DEL USUARIO

VIII.- ESPECTATIVAS DEL USUARIO

ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES

- I.- MATERIALES  
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- II.- INSTALACIONES ESPECIALES
- III.- REGLAMENTO

ASPECTOS FUNCIONALES

- I.- ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES
- II.- LOCALES GENERADOS
- III.- ARBOL DEL SISTEMA
- IV.- DIAGRAMA DE RELACIONES
- V.- DIAGRAMA DE FLUJOS
- VI.- PATRONES DE DISEÑO
- VII.- TABLA DE REQUISITOS

# INTRODUCCION

## INTRODUCCIÓN

LA CREACIÓN DE UN CLUB SOCIAL, DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES DE ÍNDOLE SOCIAL Y RECREATIVAS LLEVA COMO FIN EL FOMENTAR LAS RELACIONES SOCIALES ENTRE VECINOS DE UNA COLONIA O DE PERSONAS CON INTERESES E IDEOLOGÍAS COMUNES, ES POR ESO QUE SE ATACA ÉSTE TEMA, EL CUAL, MEDIANTE UN PROCESO ANALÍTICO DESCRITO A LO LARGO DE UN ANÁLISIS, OBTENDREMOS LAS ACTIVIDADES Y LOCALIDADES QUE GENERARÁN ÉSTE TIPO DE EDIFICIO, PARA POSTERIORMENTE PASAR A LA FASE DE PROYECTO EL CUAL SE EXPRESARÁ MEDIANTE PLANOS ARQUITECTÓNICOS LOS ASPECTOS : ARQUITECTÓNICOS, TÉCNICOS Y ESTRUCTURALES.

EN EL PROCESO ANALÍTICO VEREMOS PUNTOS COMO: ASPECTOS SOCIALES, ASPECTOS FÍSICOS, ASPECTOS TÉCNICOS, ASPECTOS FUNCIONALES,

EN LA FASE DE PROYECTO SE OBSERVARÁN PUNTOS — COMO: FUNCIÓN, FORMA, TÉCNICA CONSTRUCTIVA, — INSTALACIONES, ESTRUCTURA, ETC.

ASPECTOS SOCIALES

OBJETIVO SOCIAL

LA CIUDAD DE CULIACÁN, COMO OTRAS TANTAS, DEBIDO A SU SITUACIÓN POLÍTICA ( CAPITAL DEL ESTADO DE SINALOA ) CRECE DÍA A DÍA, DE AHÍ QUE — LOS SERVICIOS EXISTENTES, EN TODOS SUS ASPECTOS ( DE INFRAESTRUCTURA, DE SEGURIDAD SOCIAL, DE RECREACIONES, ETC. ) SE VUELVEN INSUFICIENTES, CREANDO LA NECESIDAD DE AMPLIAR LOS YA — EXISTENTES O BIÉN PROPONER NUEVOS.

EL PROBLEMA PRESENTADO ES DE TIPO SOCIAL, YA — QUE SE TRATA DE UN CLUB PRIVADO CON ACTIVIDADES SOCIALES COMO: REUNIONES, BAILES, CONFERENCIAS, JUEGOS DE MESA.

DESDE LA ANTIGÜEDAD, EL HOMBRE SIEMPRE HA SENTIDO LA NECESIDAD DE ESTAR EN CONTACTO CON SUS SEMEJANTES TRATÁNDOSE DE REUNIR PARA FESTEJAR — LAS BUENAS COSECHAS, ALGÜN DIOS, LAS HAZAÑAS — DEL DÍA, FESTEJAR UN AMIGO. DE AHÍ QUE FUERA — NECESARIO PROPORCIONAR LUGARES O ESPACIOS CON EL FÍN DE SATISFACER LA NECESIDAD ANTERICRMENTE MENCIONADA, ASÍ TENEMOS: CENTROS CEREMONIALES, PALACIOS, PLAZAS PÚBLICAS, SALONES DE BAILES EN CASAS PARTICULARES O CASTILLOS, EDIFICIOS ESPECIALES PARA ÉSTE TIPO DE REUNIONES, — CLUBES PRIVADOS, PÚBLICOS, ETC.



POR LO ANTERIOR TRATAREMOS DE FOMENTAR LAS RELACIONES SOCIALES Y RECREATIVAS DENTRO DE UN CÍRCULO SOCIAL DE CLASE MEDIA ALTA, PROPORCIONANDO UN ESPACIO CON UNA ATMÓSFERA SEGURA, SALUDABLE Y ATRACTIVA EN EL CUAL CADA USUARIO PUEDA DISFRUTAR Y PARTICIPAR EN ACTIVIDADES DE NATURALEZA SOCIAL, CREATIVA O FÍSICA.

## OBJETIVO ARQUITECTÓNICO

DADAS LAS CIRCUNSTANCIAS DE QUERER OTORGAR AL USUARIO DE UN ESPACIO GENERAL DONDE SE PUEDA RELACIONAR CON SUS SEMEJANTES, ASÍ COMO DESARROLLAR ACTIVIDADES DENTRO DEL RANGO SOCIAL Y RECREATIVO, SURGE LA NECESIDAD DE INTERRELACIONAR ESPACIOS O LOCALES DE UNA MANERA TAL, QUE EL USUARIO REALICE LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS SIN NECESIDAD DE RECORRER GRANDES DISTANCIAS PARA EFECTUARLAS.

GÉNERO DEL EDIFICIO

DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO LO  
PODEMOS DEFINIR DENTRO DEL GÉNERO RECREATIVO  
Y SOCIAL POR LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN  
COMO: BAILES, CONFERENCIAS, PLATICAR, DEN--  
TRO DE LO SOCIAL; Y NATACIÓN, JUEGOS DE NI--  
ÑOS, JUEGOS DE SALÓN, DENTRO DE LO RECREATI--  
VO.

TIPO FUNCIONAL

DENTRO DE LA TIPOLOGÍA FUNCIONAL TENDREMOS 5 COMPONENTES GENERALES COMO:

AREA ADMINISTRATIVA : SALA DE JUNTAS, ADMINISTRACIÓN, CONTADURÍA, RECEPCIÓN, SERVICIOS SANITARIOS.

AREA PRIVADA : SALÓN DE JUEGOS, BAR, VESTIBULO DE INGRESO Y DISTRIBUCIÓN, SERVICIOS SANITARIOS.

AREA PÚBLICA : SALÓN DE BAILES, SERVICIO DE BAR, SERVICIO DE COCINA, ESTAR MÚSICOS, SERVICIOS SANITARIOS.

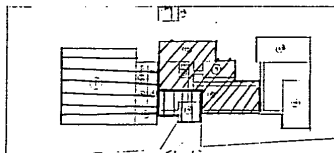
AREA DE SERVICIO : CUARTO DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MÁQUINAS, CASA DE CONSERJE, CASETA DE CONTROL.

AREA AL AIRE LIBRE : ALBERCA, BAÑOS, VESTIDORES, ÁREA DE ESPARCIMIENTO PARA NIÑOS, -- SNACK- BAR.

#### ANTECEDENTES HISTÓRICOS

COMO ANTERIORMENTE SE DIJO, DESDE LA ANTIGÜEDAD HAN EXISTIDO LUGARES PARA LAS REUNIONES-SOCIALES Y DE RECREACIÓN COMO POR EJEMPLO: CENTROS CEREMONIALES, PLAZAS, ESTADIO; ÉSTOS SON A NIVEL PÚBLICO, PERO EL HOMBRE HA TENIDO TAMBIÉN LA NECESIDAD DE ESTRECHAR SUS RELACIONES DE MANERA MÁS PRIVADA, CON PERSONAS DE IDIOLOGÍAS O INTERESES COMUNES Y CON GUSTOS AFINES. DE AQUÍ QUE SE SINTIERA LA NECESIDAD DE FORMAR UN CLUB CON UN DETERMINADONÚMERO DE PERSONAS DENTRO DE UN RECINTO ESPECIAL QUE AYUDE A PROPICIAR O A PROMOVER LASACTIVIDADES O FINES QUE SE HAN FIJADO COMO OBJETIVO DENTRO DEL CLUB COMO LA CONVIVENCIA Y LA AYUDA A LA COMUNIDAD.





CLUB DE LEONIS DE TUCUMAN, COLEMA.



DIVISION FUNCIONAL

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1.- SALON DE FIESTAS | 9.-BAR             |
| 2.- BAR              | 10.-V.C.           |
| 3.- PORMSA           | 11.-V.C.           |
| 4.- V.C.             | 12.-SALON MULTIFUN |
| 5.- V.C.             | 13.-RESEPCION      |
| 6.- VESTIBULO        | 14.-COCINAS        |
| 7.- VESTIBULO        | 15.-MANTENIMIENTO  |
| 8.- ADMINISTRACION   | 16.-COCINA         |

EN ESTE EJEMPLO PODEMOS OBSERVAR 4 ZONAS DIFERENTES

- 1.- ZONA SOCIAL 
- 2.- ZONA PUBLICA 
- 3.- ZONA PRIVADA 
- 4.- ZONA RECREATIVA 

EN ÉSTE EJEMPLO PODEMOS OBSERVAR UNA ZONIFICACIÓN CLARA Y DEFINIDA, EXISTE ASÍ MISMO UNA RELACIÓN LÓGICA DE ESPACIOS Y NO EXISTEN CRUCES Y LIGAS INNECESARIOS QUE PODRÍAN INFLUIR EN EL BUÉN FUNCIONAMIENTO DEL CLUB.

ESPECTATIVAS FORMALES AMBIENTALES

EL FRACCIONAMIENTO A UBICAR EL PROYECTO SE ENCUENTRA AL SUR DE LA CIUDAD DE CULIACÁN Y ES DE CLASE MEDIA ALTA, ÉSTE FRACCIONAMIENTO ES UNO DE LOS TANTOS DE RECIENTE FORMACIÓN POR LO QUE CUENTA CON MUY POCAS CONSTRUCCIONES, PERO PODEMOS DEFINIR UNA TENDENCIA A SEGUIR, ÉSTA ES LA DE LA UTILIZACIÓN DE TECHOS INCLINADOS, USO DE TEJA, ACABADOS ROJIZOS, TAMBIÉN OTRA CARACTERÍSTICA DENTRO DE LA FORMALIDAD AMBIENTAL ES LA DE QUE EL FRACCIONAMIENTO ESTÁ ENCLAVADO EN UNA SERIE DE COLINAS. TOMANDO EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES ANTERIORMENTE MENCIONADAS TRATAREMOS DE SEGUIR EL CONTEXTO YA EXISTENTE.

## ANÁLISIS DEL USUARIO

LOS USUARIOS DEL LUGAR LOS PODRÍAMOS CLASIFICAR EN 5 GRUPOS: SOCIO GENERAL, PERSONAL ADMINISTRATIVO, PERSONAL DE SERVICIO, PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y EL USUARIO EVENTUAL.

SOCIO GENERAL: ES AQUEL CONFORMADO POR LOS MIEMBROS DEL CLUB, QUE A SU VEZ POSEEN UNA MEMBRÍA EN LA QUE INCLUYEN A SU FAMILIA CLASIFICÁNDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

ADULTOS DE 25 AÑOS EN ADELANTE, REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES; REUNIONES, CONFERENCIAS, PLÁTICAS, JUEGOS DE SALÓN, TOMAR LA COPA NADAR.

JÓVENES DE 17 A 25 AÑOS, CON LAS MISMAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS.

ADOLESCENTES DE 10 A 17 AÑOS CON LAS ACTIVIDADES DE NADAR, REUNIONES, PLÁTICAS.

NIÑOS DE 2 A 10 AÑOS CON ACTIVIDADES ESPECIALES COMO LA DE JUGAR EN UNA ÁREA AL AIRE LIBRE Y NADAR.

ÉSTOS DOS ÚLTIMOS ( NIÑOS Y ADOLESCENTES ) SERÁN DOS TIPOS DE USUARIOS NO INTEGRANTES ACTIVOS DENTRO DE LA ASOCIACIÓN DEL CLUB.

PERSONAL ADMINISTRATIVO : ES EL USUARIO ENCARGADO DE LLEVAR LOS ASUNTOS ADMINISTRATIVOS DEL



DEL CLUB COMO: CONTABILIDAD, ORGANIZACIÓN, ETC.  
ASÍ TENDREMOS :

ADMINISTRADOR

CONTADOR

SECRETARIA

PERSONAL DE SERVICIO: ESTE SERÁ AQUEL USUARIO  
QUE SE ENCARGARÁ DE MANTENER EL FUNCIONAMIENTO  
DEL CLUB, COMO ATENDER EL BAR, EL SNACK, EL SA  
LÓN DE FIESTAS , POR LO QUE TENDREMOS A:  
CANTINERO

MESEROS

EMPLEADO QUE ATENDERÁ LA CAFETERÍA

PERSONAL DE MANTENIMIENTO : ESTE USUARIO ES -  
EL ENCARGADO DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALA  
CIONES DE DICHO CLUB COMO: ASEO, JARDINERÍA  
MAQUINARIA E INSTALACIONES. POR LO QUE TENDRE  
MOS A:

CONSERJE

VIGILANTE

JARDINERO

USUARIO EVENTUAL:

ESTE TIPO DE USUARIO SERÁ AQUEL QUE RENTE EL -  
LOCAL DE SALÓN DE FIESTAS PARA FINES PARTICULA  
RES O AJENOS A LA INSTITUCIÓN.

ESPECTATIVAS DE USUARIO

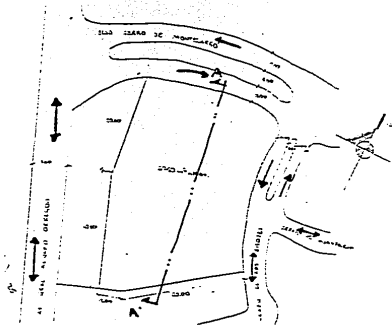
DENTRO DE LAS ESPECTATIVAS DEL PRINCIPAL USUARIO QUE ES EL SOCIO EN GENERAL ESPERA ENCONTRAR EN EL EDIFICIO UN ESPACIO AGRADABLE DONDE TENGA LA OPORTUNIDAD DE PARTICIPAR EN ACTIVIDADES DE UNA MANERA SOCIAL, CREATIVA, CULTURAL O FÍSICA.

LA UTILIZACIÓN DE TECHOS INCLINADOS, SIGUIENDO EL CONTEXTO DE LA COLONIA, NOS AYUDARÁ A UNA IDENTIFICACIÓN MÁS PLENA DEL USUARIO HACIA EL EDIFICIO, YA QUE ÉSTE TIPO DE TECHOS ES MÁS COMÚN EN LA COLONIA Y EL USUARIO SE ENCONTRARÁ IDENTIFICADO.

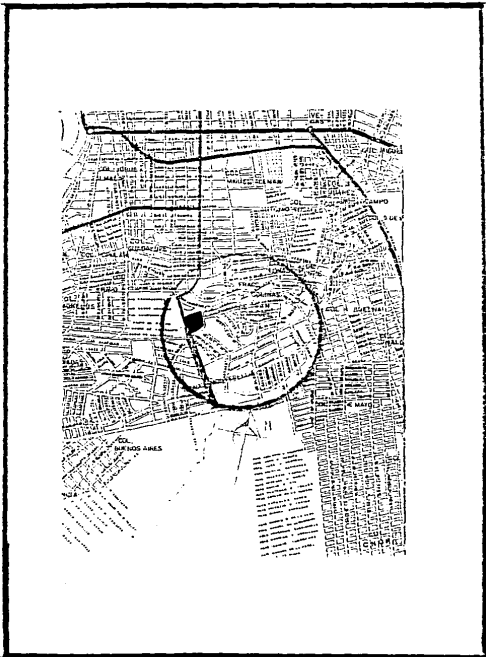
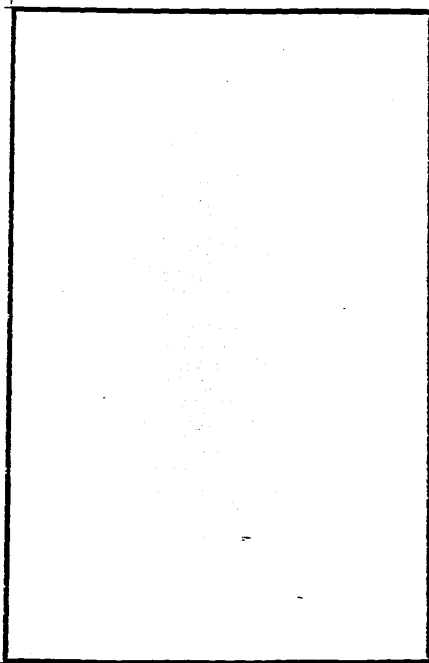
ASPECTOS FISICOS

## EL TERRENO

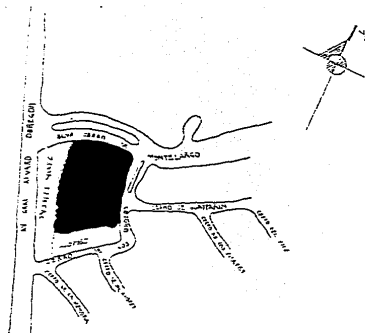
EL TERRENO PRESENTA UN POLIGONO CASI REGULAR DE 6 LADOS CON UN AREA APROXIMADA DE 6,760 m<sup>2</sup>. LA PENDIENTE QUE REPRESENTA ES EN DIRECCION DE SUR A NORTE BAJANDO Y ES DE UN 2.5% APROXIMADAMENTE. LA RESISTENCIA DEL TERRENO EN ESTE LUGAR ES DE 18 TON. POR METRO CUADRADO. EL ANCHO DE BANQUETA ES DE 1.50 MT. Y UN ESPACIO VERDE DE 2.50 MT.



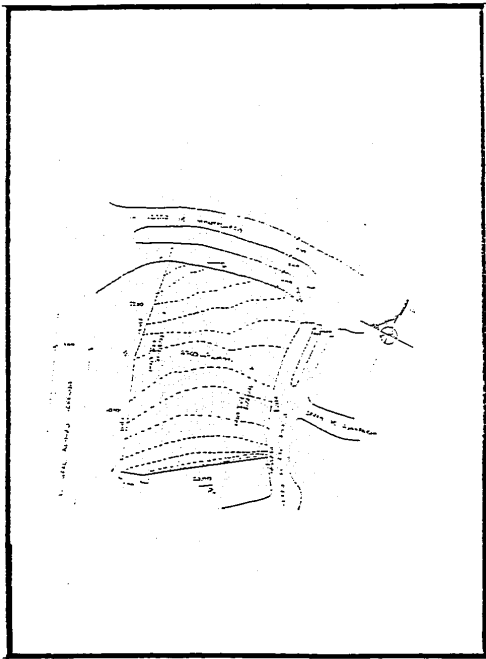
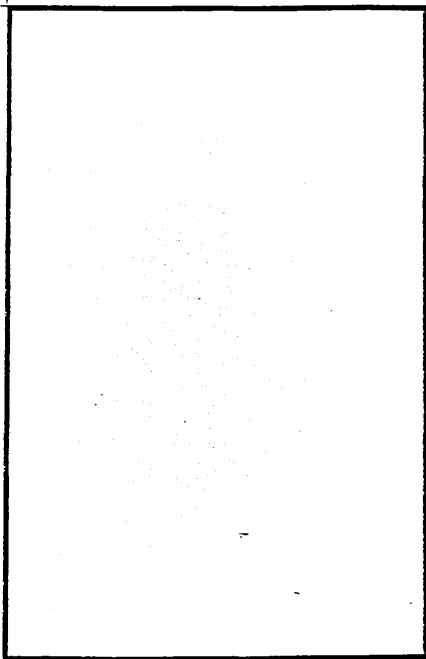
LOCALIZACION EN LA CIUDAD.

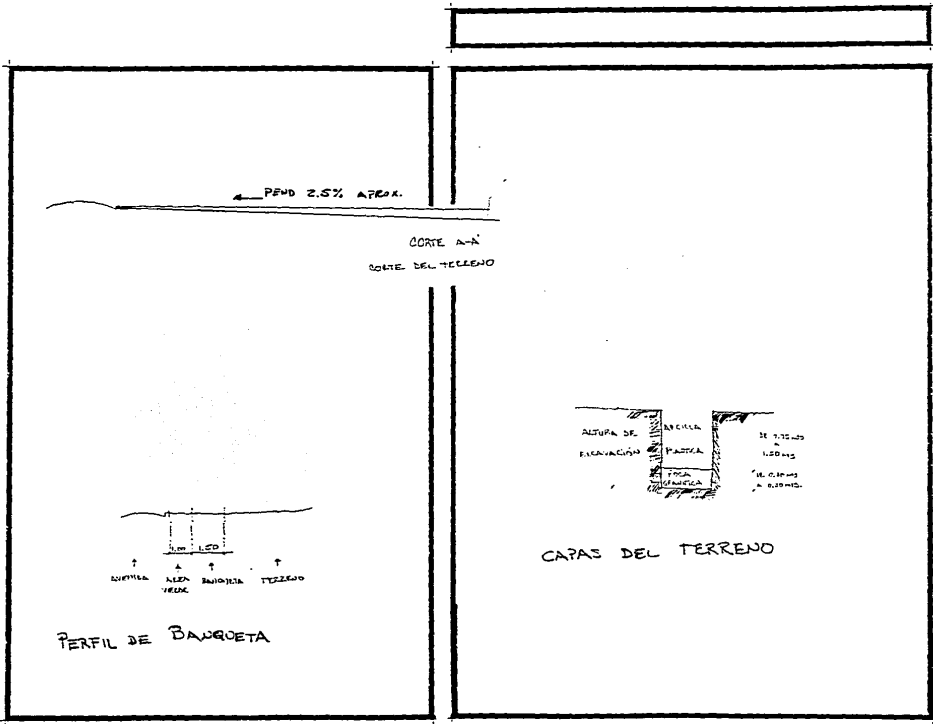


LOCALIZACION EN LA COLONIA.



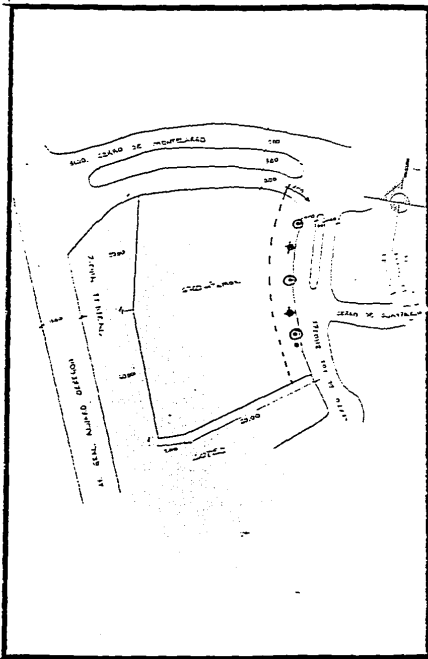
MORFOLOGIA.







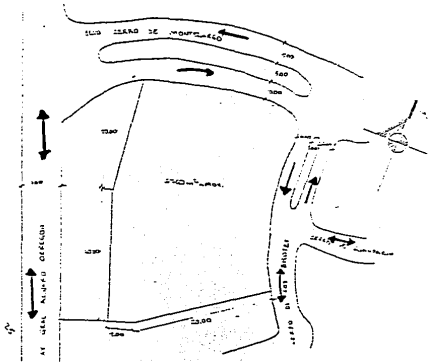
## INFRAESTRUCTURA



- ⊙ ARBOTANTE
- ⊕ TOMA ELECTRICA
- TOMA DE AGUA
- LINEA TELEFONICA

EL DRENAJE ES ENCONTRADO A CADA  
10 MTS. YA QUE ES UN TERRENO FRACCIONADO  
Y ESTA A UNA PROFUNDIDAD DE 2.50 MTS.

VIALIDAD



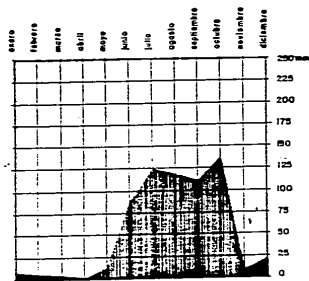
## CLIMATOLOGÍA

EL CLIMA DE LA CIUDAD DE CULIACÁN ES HÚMEDO Y CALIENTE EN EL VERANO CON LLUVIAS, MIENTRAS - QUE EN INVIERNO SU TEMPERATURA ES AGRADABLE - CON ESCASAS PRECIPITACIONES.

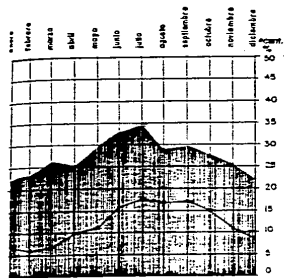
SEGÚN LOS REGISTROS DE LA ESTACIÓN CLIMATOLÓGICA Y EL OBSERVATORIO DE CULIACÁN, EN CUARENTA AÑOS ( 1940-1980 ) EL MUNICIPIO HA OBSERVADO UNA TEMPERATURA CON UN MÍNIMO DE  $-2.0^{\circ}$  Y - UN MÁXIMO DE  $41.7^{\circ}\text{C}$ ; DE IGUAL FORMA SE HA - - CONSTATADO QUE EN PROMEDIO AL AÑO SE REGISTRARON 191 DÍAS DESPEJADOS, 165 CON NUBLADOS Y - 13 DÍAS CON NIEBLA, LA EVAPORACIÓN PROMEDIOFUÉ DE 2,106.23 MILÍMETROS EN EL PERÍODO. LA PRECIPITACIÓN REPORTA UN MÁXIMO EN VERANO DE 1,115.2 Y UN MÍNIMO DE 358.7 MILÍMETROS. LOS VIENTOS DOMINANTES SE DESPLAZAN EN DIRECCIÓN NOROESTE DESARROLLANDO UNA VELOCIDAD - - APROXIMADA DE 2 METROS POR SEGUNDO.

ASOLEAMIENTO : EN INVIERNO TENEMOS UNA DECLINACIÓN AL SUR DE  $40.5$  Y EN VERANO UNA DECLINACIÓN AL NORTE DE  $86.5$  POR LO ANTERIOR HACEMOS NOTAR QUE LOS LOCALES CON ORIENTACIÓN SUR SERÁN AQUELLOS QUE NECESITAN DE UNA ILUMINACIÓN NATURAL ASÍMISMO EN CASO DE QUE QUEDEN - LOCALES SIN NECESIDAD DE LA ILUMINACIÓN DIREC

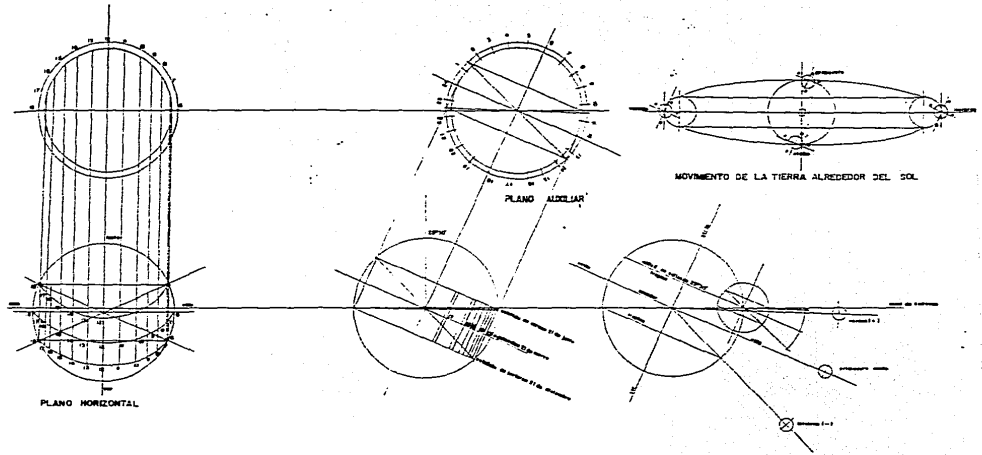
TA SE PROTEGERÁN CON MARGUESINAS O VOLADIZOS  
O VIDRIOS QUE IMPIDAN LA INFILTRACIÓN SOLAR,  
PARA HACER MENOS INTENSA LA PENETRACIÓN SO—  
LAR.



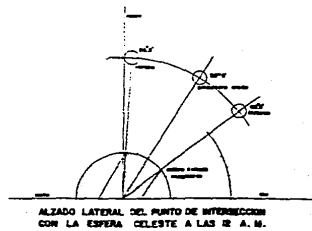
PRECIPITACION PLUVIAL



TEMPERATURA Y HUMEDAD



## GRAFICA SOLAR



## CONCLUSIONES

TEMPERATURA: DEBIDO A QUE EN VERANO EN LA CIUDAD DE CULIACÁN LA TEMPERATURA ASCIENDE HASTA 40°C. TENDREMOS LA NECESIDAD DE PROPONER UN SISTEMA DE REFRIGERACIÓN. ASÍ COMO EL USO DE MATERIALES TÉRMICOS QUE EN TIEMPO DE FRÍO CONSERVE EL CALOR INTERIOR Y EN TIEMPO DE CALOR IMPIDA LA ENTRADA DE CALOR. LA TEMPERATURA EN INVIERNO NO LLEGA A INFLUIR EN LA DECISIÓN DE INTRODUCIR UN SISTEMA DE CALEFACCIÓN YA QUE LA TEMPERATURA NO DESCIEENDE A TEMPERATURAS BASTANTES BAJAS COMO -10°C.

PRECIPITACION PLUVIAL: MENCIONADOS LOS DATOS DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL SERÁ CONSIDERABLE PARA LOS BAJANTES LOS CUALES NO SERÁN MENORES DE 4" DE DIÁMETRO POR CADA 100 MTS.

VIENTOS: LOS VIENTOS DOMINANTES COMO YA HE-MOS VISTO NO SON DE GRAN CONSIDERACIÓN, MÁS ASÍ, EL DATO DE QUE OCASIONALMENTE SE FORMAN-TORMENTAS TROPICALES CUYOS VIENTOS LLEGAN A REGISTRAR DESDE 40 A 120 KMS. POR HORA, POR TAL EFECTO LOS CRISTALES O VIDRIOS A USARSE TENDRÁN UN MÍNIMO DE 5 MM. DE ESPESOR PUES REPRESENTARÍA UN GASTO MENOR A LA POSTRE-POR MOTIVOS DE ROTURA DE LOS MISMOS.

ASPECTOS TÉCNICOS  
Y LEGALES



MATERIALES EMPLEADOS EN EL LUGAR

LA CIUDAD DE CULIACÁN CUENTA CON UNA EXTENSA VARIEDAD DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN TALES COMO: CEMENTO, ARENA DE RÍO, PIEDRA BOLA MOSAICOS BLOQUES DE CONCRETO EN DIFERENTES - VARIEDADES Y MEDIDAS, CELOSÍAS, TABIQUE DE - BARRO, CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABLA ROCA- MUROS DE PANEL, ENTRE AMBOS.

## SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

EN CUANTO A SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS EN LA REGIÓN CONTAMOS CON: CIMENTACIONES DE PIEDRA CONCRETO CÍCLOPEO, CONCRETO ARMADO, O COSAS DE CIMENTACIÓN, MUROS DE DIFERENTES MATERIALES DE LOS ARRIBA MENCIONADOS. CUBIERTAS DE LOSAS LLENAS DE CONCRETO, ALIGERADAS CON BLOCK O UNICEL, VIGUETA Y BOVEDILLA, ARMADURAS DE ACERO, DE MADERA, UTILIZACIÓN DE VIGAS "T" O DOBLE "T" .

## CONCLUSIONES

A).- MATERIALES UTILIZADOS : DESIDO A LA VARIEDAD DE LOS MATERIALES EXISTENTES EN LA CIUDAD DE CULIACÁN SERÁ FÁCIL EMPLEAR LOS MATERIALES NECESARIOS EN EL LUGAR INDICADO,

B).- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

CIMENTACIÓN : ESTA ESTARÁ DEFINIDA POR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS QUE VA A ARROJARLOS EL EDIFICIO Y A LA RESISTENCIA DEL TERRENO DE 18 TON/M<sup>2</sup>. POR LO QUE NO SE REQUERIRÁ DE UNA CIMENTACIÓN ESPECIAL.

MUROS: ESTOS PODRÁN SER TANTO DE CARGA COMO DIVISORIOS TANTO EL DISEÑO O EL CÁLCULO LO REQUIERA. ESCOGEREMOS MATERIALES COMO UN BLOCK TIPO DOBLE ( SLUMP ) PARA CUESTIÓN DE ACABADOS DÁNDONOS COMO RESULTADO UNA APARIENCIA AGRADABLE.

CUBIERTAS: ESTAS ESTARÁN SUJETAS AL TIPO DE CLARO, UTILIZANDO VIGUETA Y BOVEDILLA PARACLAROS HASTA DE 6.00 MTS. Y PARA CLAROS MAYORES COMO LO SERÁ EN EL SALÓN DE BAILES Y EL SALÓN DE JUEGOS, UTILIZAREMOS VIGAS DOBLE "T" PREFABRICADAS DE PANEL.

ACABADOS: LOS ACABADOS ESTARÁN DADOS POR EL TIPO DE LOCAL DONDE SE REQUIERAN ACABADOS -

ESPECIALES COMO LO SERÍAN LOS BAÑOS ( QUE LLE-  
VARIAN AZULEJO ), ETC. EL ACABADO SERÁ APAREN-  
TE DONDE SE UTILIZA EL SLUMP Y UN AAPALLADO  
FINO EN LOS DEMÁS LOCALES.

C).- INSTALACIONES ESPECIALES : DEBIDO A QUE-  
EN TIEMPO DE CALOR LA TEMPERATURA EN LA CIU-  
DAD DE CULIACÁN ASCIENDE EN ALGUNAS OCAISIONES  
HASTA 40°C. ES NECESARIO INTRODUCIR UN SISTE-  
MA DE AIRE ACONDICIONADO (REFRIGERACIÓN) EN -  
AQUELLOS LOCALES DONDE LA CONCENTRACIÓN DE --  
PERSONAS PROVOQUE QUE ÉSE ESPACIO SEMA MAS CA-  
LUROSO, ES NECESARIO ASÍMISMO UN CUARTO DE --  
MÁQUINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALBERCA.

REGLAMENTO

CAPÍTULO XXII  
CENTROS DE REUNIÓN

ART.- 156 .- GENERALIDADES. SE CONDIERARÁN CEN  
TROS DE REUNIÓN Y DEBRÁN CUMPLIR CON LO ESTABLE  
CIDO EN ÉSTE CAPÍTULO, LOS EDIFICIOS O LOCALES-  
QUE SE DESTINEN A CAFETERÍAS, RESTAURANTES , --  
CENTROS NOCTURNOS, BARES, SALONES DE FIESTAS Y-  
SIMILARES.

ART. 157.- CUPO. EL CUPO DE LOS CENTROS DE -  
REUNIÓN SE CALCULARÁ A RAZÓN DE UN METRO CUADRA  
DO POR PERSONA. SI EN ELLOS HUBIERE PISTA DE -  
BAILE, ÉSTA DEBERA TENER UNA SUPERFICIE MÍNIMA  
DE VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS POR PERSONA, DE-  
ACUERDO CON EL CUPO TOTAL, LA CUAL SERÁ INDEPEN  
DIENTE DEL ÁREA POR CONCURRENTE ESPECIFICADA EN  
EL PÁRRAFO ANTERIOR.

ART. 158.- SERVICIOS SANITARIOS. EN LOS cen- -  
TROS DE REUNIÓN DONDE LA CAPACIDAD DEL LOCAL --  
SEA MENOR DE SESENTA CONCURRENTES, SE DEBERÁ --  
PROPORCIONAR COMO MÍNIMO EN LOS SERVICIOS SANI-  
TARIOS PARA HOMBRE UN EXCUSADO, UN MINGITORIO Y  
UN LAVABO Y EN LOS DE MUJERES, UN EXCUSADO Y UN  
LAVABO. CUANDO LOS LOCALES PRESTEN SERVICIOS -

A MÁS DE SESENTA CONCURRENTES, EL NÚMERO DE --  
MUEBLES SE INCREMENTARÁ CON RESPECTO A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, EN EL DEPARTAMENTO PARA HOMBRES CON UN EXCUSADO Y UN MINGITORIO -- POR CADA SESENTA CONCURRENTES O FRACCIÓN, Y EN EL DEPARTAMENTO PARA MUJERES, CON UN EXCUSADO ; Y PARA AMBOS DEPARTAMENTOS, CON UN LAVABO POR -- CADA CUATRO EXCUSADOS.

ÉSTOS CENTROS DE REUNIÓN TENDRÁN ADEMÁS SERVICIOS SANITARIOS SUFICIENTES PARA EMPLEADOS Y ACOTORES, EN LOCALES SEPARADOS DE LOS DESTINADOS A USO DEL PÚBLICO.

#### CAPÍTULO XXV CLUBES DEPORTIVOS O SOCIALES

ART. 176.- CLUBES DEPORTIVOS O SOCIALES. LOS CLUBES DEPORTIVOS O SOCIALES DEBERÁN LLENAR LOS REQUISITOS QUE SE PRECISAN EN ÉSTE CAPÍTULO. LAS CANCHAS DEPORTIVAS QUE FORMEN PARTE DE ÉSTOS -- CLUBES Y QUE PUEDAN RECIBIR ESPECTADORES, SE REGIRÁN POR LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPÍTULO XXIV DE ÉSTE REGLAMENTO.

LOS CENTROS DE REUNIÓN DE LOS MISMOS CLUBES, DEBERÁN CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS--

EN EL CAPÍTULO XXII DEL PROPIO ORDENAMIENTO.

ART. 178.- ALBERTAS. LAS ALBERCAS, SEA CUAL --  
FUERA SU TAMAÑO Y FORMA, CONTARÁN CUANDO MENOS --  
CON:

II BOQUILLAS DE INYECCIÓN PARA DISTRIBUIR EL AGUA  
TRATADA Y DE SUCCIÓN PARA APARATO LIMPIADOR DE --  
FONDOS.

I.- EQUIPOS DE INYECCIÓN PARA DISTRIBUIR EL AGUA  
TRATADA Y DE SUCCIÓN PARA APARATO LIMPIADOR.

III.- REJILLAS DE SUCCIÓN DISTRIBUIDAS EN LA PAR-  
TE HONDA DE LA ALBERCA, EN NÚMERO Y DIMENSIONES --  
NECESARIOS PARA QUE LA VELOCIDAD DE SALIDA DEL --  
AGUA SEA LA ADECUADA PARA EVITAR ACCIDENTES A LOS  
NADADORES.

IV.- ÁNDADORES A LAS ORILLAS DE LA ALBERCA, CON --  
ANCHURA MÍNIMA DE 1.50 M. CON SUPERFICIE ÁSPERA O  
DE MATERIAL ANTIDERRAPANTE, CONSTRUIDOS DE TAL MA-  
NERA QUE SE EVITEN LOS CHARCAMIENTOS.

V.- UN ESCALÓN EN EL MURO PERIMETRAL DE LA ZONA --  
PROFUNDA DE LA ALBERCA DE 10 CENTÍMETROS DE ANCHO  
A UNA PROFUNDIDAD DE 1.20 M. CON RESPECTO A LA SU-  
PERFICIE DEL AGUA DE LA ALBERCA.

VI.- EN TODAS LAS ALBERCAS DONDE LA PROFUNDIDAD --

.SEA MAYOR DE 90 CENTÍMETROS SE PONDRÁ UNA ESCALERA POR CADA 25 METROS LINEALES DE PERÍMETRO. CADA ALBERCA CONTARÁ CON UN MÍNIMO DE DOS ESCALERAS.

ART. 180.- VESTIDORES. LOS CLUBES DEPORTIVOS TENDRÁN SERVICIO DE BAÑOS Y VESTIDORES, POR SEPARADO PARA HOMBRES Y PARA MUJERES.

#### CAPÍTULO XXIX ESTACIONAMIENTOS

ART. 188.- GENERALIDADES. ESTACIONAMIENTO ES EL LUGAR DE PROPIEDAD PÚBLICA A PRIVADA DESTINADO -- PARA GUARDAR VEHÍCULOS. TODO ESTACIONAMIENTO DESTINADO AL SERVICIO AL PÚBLICO DEBERÁ ESTAR PAVIMENTADO Y DRENADO ADECUADAMENTE, Y BARDADO EN SUS COLINDANCIAS CON LOS PREDIOS VECINOS. LOS ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO PÚBLICO O DE USO PRIVADO DEBERÁN SATISFACER ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SEÑALA ÉSTE REGLAMENTO, LOS ESTABLECIDOS EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS DE LA MATERIA.

ART. 189.- ENTRADAS Y SALIDAS. LOS ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS DEBERÁN TENER CARRILES SEPARADOS, DEBIDAMENTE SEÑALADOS, PARA LA ENTRADA Y LA SALIDA DE LOS VEHÍCULOS, CON UNA ANCHURA MÍNIMA -- DEL ARROYO DE DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CA



DA UNO.

ART. 193.- CAJONES. EL NÚMERO DE CAJONES Y SUS DIMENSIONES AJUSTARÁN A LO SEÑALADO POR LA LEY SOBRE ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO.

EN LOS ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE NO SEAN DE AUTOSERVICIO, PODRÁ PERMITIRSE QUE LOS CAJONES SE DISPONGAN DE TAL MANERA QUE PARA SACAR UN VEHÍCULO SE MUEVA UN MÁXIMO DE DOS. LOS ESTACIONAMIENTOS DEBERÁN CONTAR CON TOPES DE 15 CMS.- DE PERALTE EN TODOS LOS CAJONES COLINDANTES CON MUROS, COLOCADOS A 1.20 M. DE ÉSTOS.

ART. 195. CIRCULACIONES PARA VEHÍCULOS. LAS CIRCULACIONES PARA VEHÍCULOS EN ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS DEBERÁN ESTAR SEPARADAS DE LAS DE LOS PEATONES. LAS RAMPAS TENDRÁN UNA PENDIENTE MÁXIMA DEL QUINCE POR CIENTO, ANCHURA MÍNIMA DE CIRCULACIÓN EN RECTAS DE DOS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y EN CURVAS DE TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS. EL RADIO MÍNIMO EN CURVAS, MEDIDO AL EJE DE LA RAMPA, SERÁ DE SIETE METROS CINCUENTA CMS.- ESTARÁN DELIMITADAS POR UNA GUARNICIÓN CON ALTURA DE QUINCE CENTÍMETROS Y UNA BANQUETA DE PROTECCIÓN CON ANCHURA MÍNIMA DE TREINTA CENTÍMETROS EN

RECTAS Y DE CINCUENTA CENTÍMETROS EN CURVAS.  
EN ÉSTE ÚLTIMO CASO, DEBERÁ EXISTIR TAMBIÉN UN -  
PRETIL DE SESENTA CENTÍMETROS DE ALTURA, POR LO -  
MENOS.

ART. 200.- ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO PRIVADO.  
EN LOS ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO PRIVADO NO -  
SE EXIGIRÁ QUE TENGAN CARRILES SEPRADOS, ÁREA PA -  
RA RECEPCIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULOS, SERVICIOS -  
SANITARIOS NO CASETAS DE CONTROL.

#### SALIDAS DE EMERGENCIA

LA ANCHURA DE LAS PUERTAS DE SALIDAS DE EMERGEN -  
CIA QUE COMUNIQUEN EL SALÓN DE FIESTAS CON EL -  
VESTÍBULO, DEBERÁN ESTAR CALCULADAS PARA EVACUAR  
EL SALÓN EN 3 MINUTOS, CONSIDERANDO QUE CADA PER -  
SONA PUEDA SALIR POR UNA ANCHURA DE 60 CMS. EN -  
UN SEGUNDO, POR TANTO, LA ANCHURA SIEMPRE ES MÚL -  
TIPLE DE 60 CMS. Y NUNCA SE PERMITIRÁ UNA ANCHU -  
RA MENOS DE 1.20 EN UNA PUERTA.

CADA PISO O TIPO DE LOCALIDAD CON CUPO SUPERIOR -  
A 100 PERSONAS DEBERÁ TENER AL MENOS, ADEMÁS DE -  
LAS PUERTAS ESPECIFICADAS EN EL ARTÍCULO ANTERIOR  
UNA SALIDA DE EMERGENCIA QUE COMUNIQUE DIRECTA -  
MENTE A LA CALLE O POR MEDIO DE PASAJES INDEPEN -

. DIENTES, LA ANCHURA DE LAS SALIDAS DE EMERGENCIA  
Y LOS PASAJES SERÁN TAL QUE PERMITAN EL DESALDOJO  
DE LA SALA EN 3 MIN.

LAS HOJAS DE LAS PUERTAS DEBEN ABRIR SIEMPRE --  
HACIA EL EXTERIOR Y ESTAR COLOCADAS DE MANERA --  
TAL QUE AL ABRIRSE, NO OBSTRUYAN ALGÚN PASILLO ,  
ESCALERA O DESCANSO, DEBERÁN CONTAR SIEMPRE CON-  
LOS DISPOSITIVOS NECESARIOS QUE PERMITAN SU APER-  
TURA POR EL SIMPLE EMPUJE DE LAS PERSONAS Y NUN-  
CA DEBERÁN DESEMBOCAR DIRECTAMENTE A UN TRAMO DE  
ESCALERA SIN MEDIAR UN DESCANSO MÍNIMO DE UN ME-  
TRO.

ASPECTOS

FUNCIONALES

ENLISTADO DE LAS ACTIVIDADES

ACTIVIDADES

LOCALES QUE GENERAN

ESTACIONARSE

ESTACIONAMIENTO

INGRESAR

VESTÍBULO

TENER ORDEN EN LOS ASUNTOS  
ADMINISTRATIVOS DEL CLUB

ADMINISTRACIÓN

SESIONAR, CENAR

SALÓN DE JUNTAS

JUEGOS DE CARTAS, AZAR

SALÓN DE JUEGOS

DIVERTIRSE, BEBER, PLATINAR.

FUENTE DE SODAS

IR AL BAÑO

SANITARIOS DE HOMBRERES  
Y MUJERES.

GUARDAR VINO, REFRESCOS,  
CERVEZA, ETC.

BODEGA SERVI-BAR

SERVIR BEBIDAS Y ANTOJITOS

SERVI-BAR

GUARDAR MOBILIARIO

BODEGA

ESTAS ACTIVIDADES SON LAS PRINCIPALES Y FUNDAMENTALES DENTRO DE UN CLUB SOCIAL.

LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SON LAS LLAMADAS COMPLEMENTARIAS, NO SON FUNDAMENTALES MÁS SIN EMBARGO NO DEJAN DE SER IMPORTANTES.

ACTIVIDADES

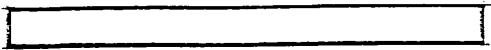
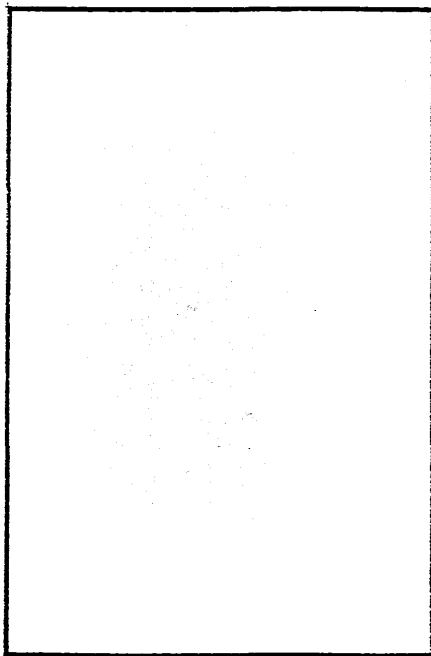
LOCALES QUE GENERAN

BAILAR, CENAR

SALÓN DE FIESTAS

SERVIR BEBIDAS

SERVI-BAR



IR AL BAÑO

SANITARIOS PÚBLICOS  
HOMBRES Y MUJERES

VESTIRSE, BAÑARSE, IR  
AL BAÑO.

VESTIDORES Y SANI-  
TARIOS.

GUARDAR MOBILIARIO

BODEGA

GUARDAR ALIMENTOS

BODEGA

GUARDAR LOSA, MANTELE  
RÍA.

BODEGA

NADAR

ALBERCA

DORMIR, COMER, BAÑAR-  
SE, IR AL BAÑO.

VIVIENDA CONSERJE  
C/W.C.

GUARDAR EQUIPAMENTOS

CUARTO DE MANTENIMIE-  
TO.

ARBOLE DEL SISTEMA

ZONA PRIVADA

VESTIBULO INGRESO Y  
DISTRIBUCION  
CANTON DE JUJUCOS  
SERVI-BAR  
ESTACIONAMIENTO PUBLICO  
SANITARIOS PUBLICOS HOMEBRES  
Y MUJERES

ZONA ADMINIS-  
TRATIVA

RECEPCION  
CONTADURIA  
SERVICIO SANITARIO  
ESTACIONAMIENTO  
SALA DE JUNTAS  
ADMINISTRACION

ZONA PUBLICA

CANTON DE BAILE  
BARRA  
COCINA  
ESTAR MUSICOS  
ESTACIONAMIENTO  
SANITARIOS PUBLICOS

ZONA DE SER-  
VICIO

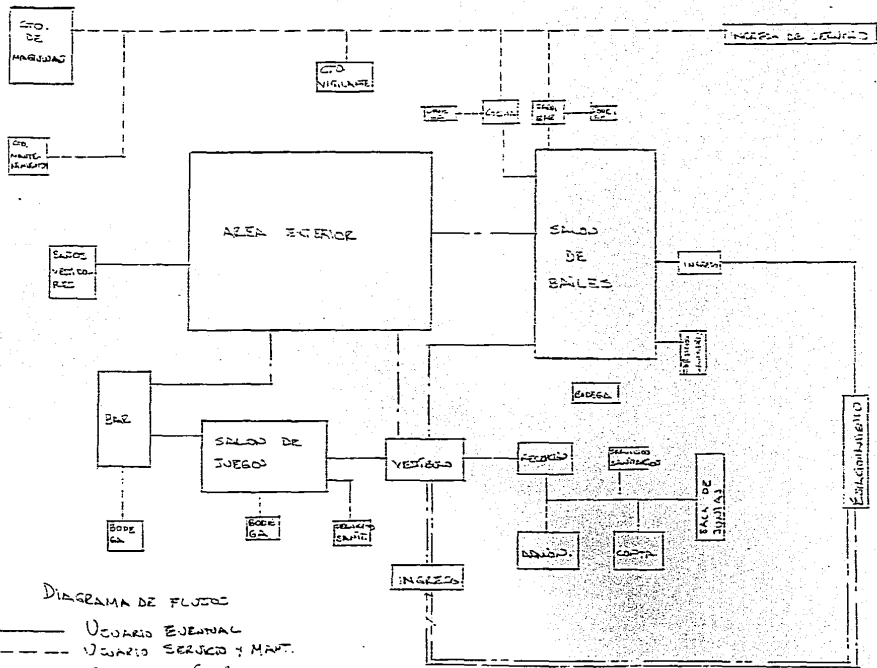
PATIO DE MANIOBRAS  
CUARTO DE MAQUINAS  
CASITA CONSERJE/VIGILANTE  
CTO. DE MANTENIMIENTO

SONA AL AIRE  
LIBRE

ALBERCA  
BAÑOS VESTIDORIS HOMBRIS Y  
MUGERES  
AREA DE ESPARCIMIENTO PARA  
NIÑOS  
SNACK-BAR  
ZONA DE NEGAS

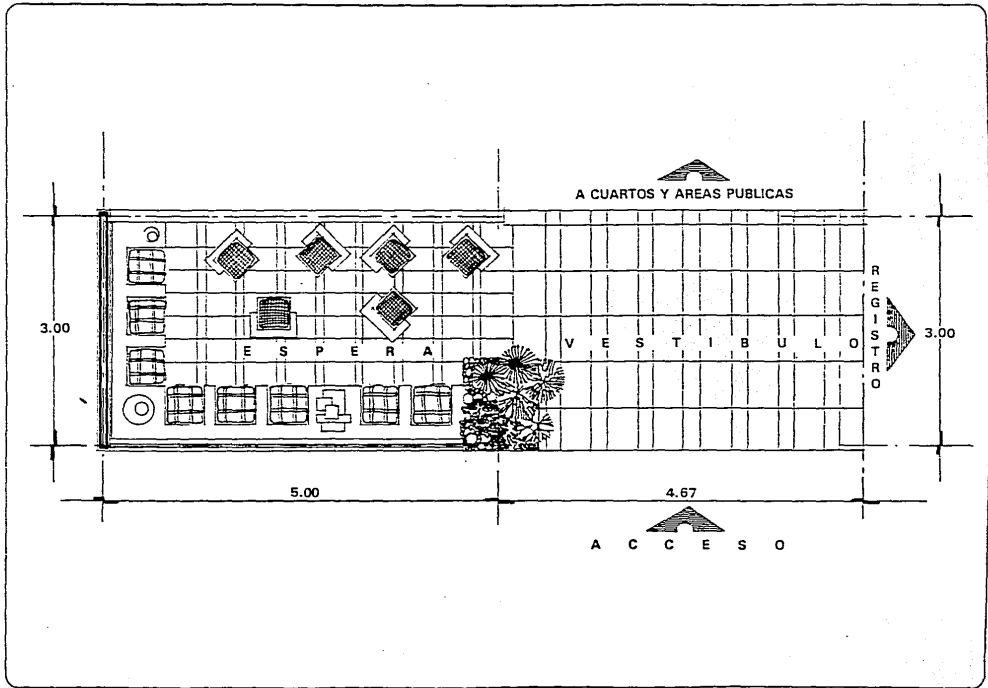






PATRONES DE  
DISEÑO

VESTIBULO SALA DE ESPERA



A CUARTOS Y AREAS PUBLICAS

3.00

E S P E R A

V E S T I B U L O

R  
E  
G  
I  
S  
T  
R  
O

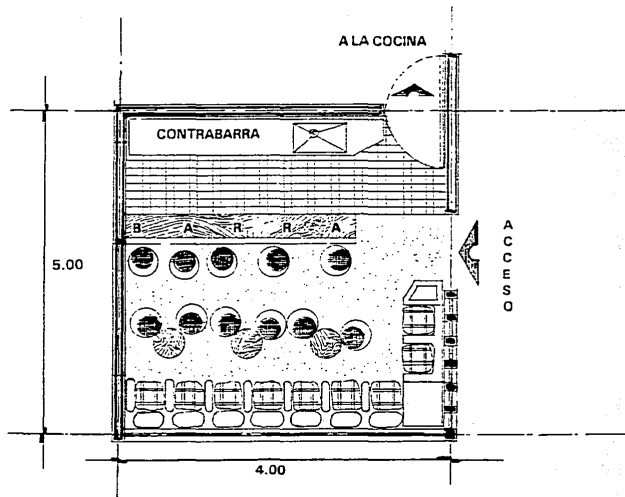
3.00

5.00

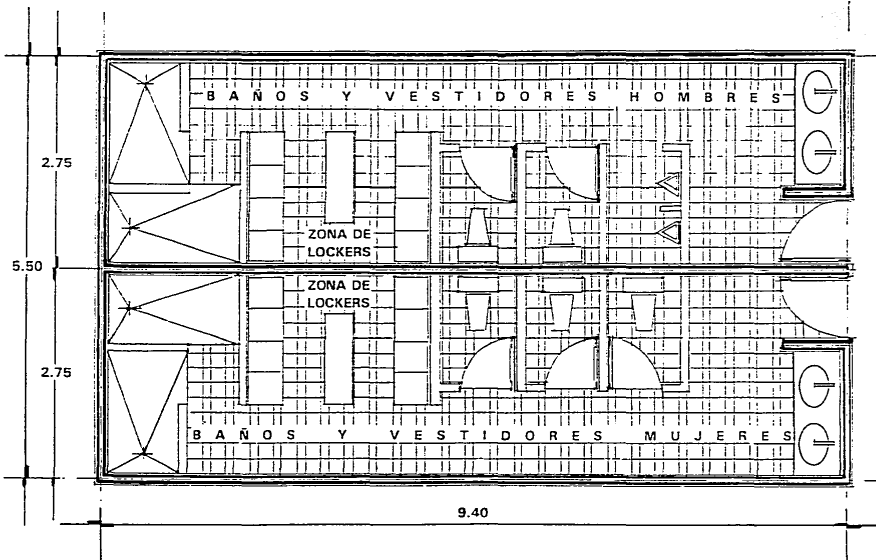
4.67

A C C E S O

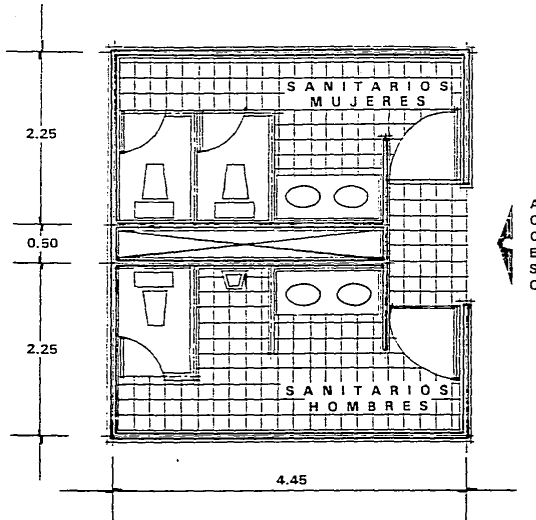
LOBBY BAR



BAÑOS VESTIDORES



## SANITARIOS PÚBLICOS



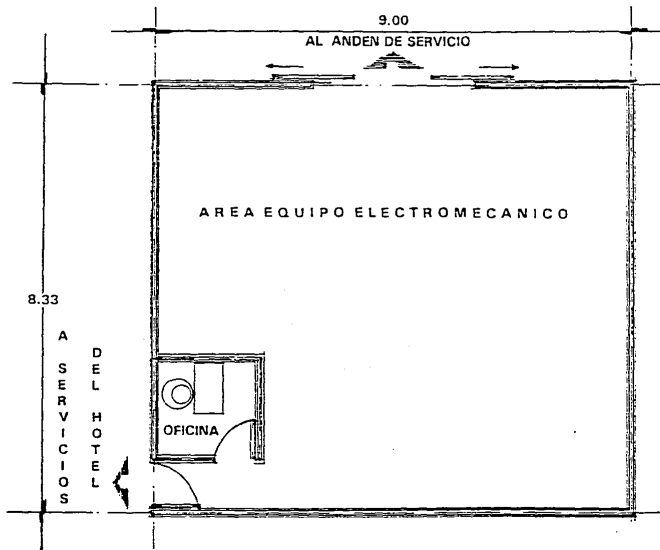
Los sanitarios de público se determinan de acuerdo a la capacidad del local: menor de 50 concurrentes se requiere:

- Sanitarios Hombres  
Inodoro: 1 Mueble  
Lavabo: 2 Muebles  
Mingitorio: 1 Mueble
- Sanitarios Mujeres  
Inodoro: 2 Muebles  
Lavabo: 2 Muebles

NOTA: En cada caso se tiene que consultar el reglamento de construcción.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 27.50 M<sup>2</sup>

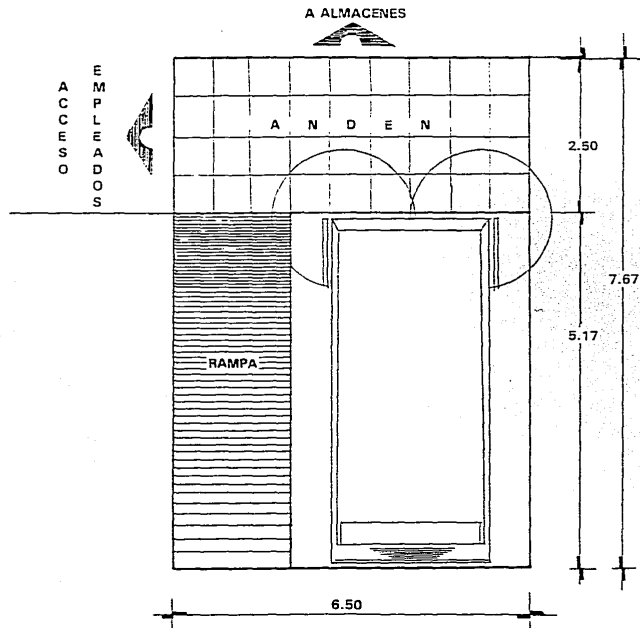
CUARTO DE MAQUINAS



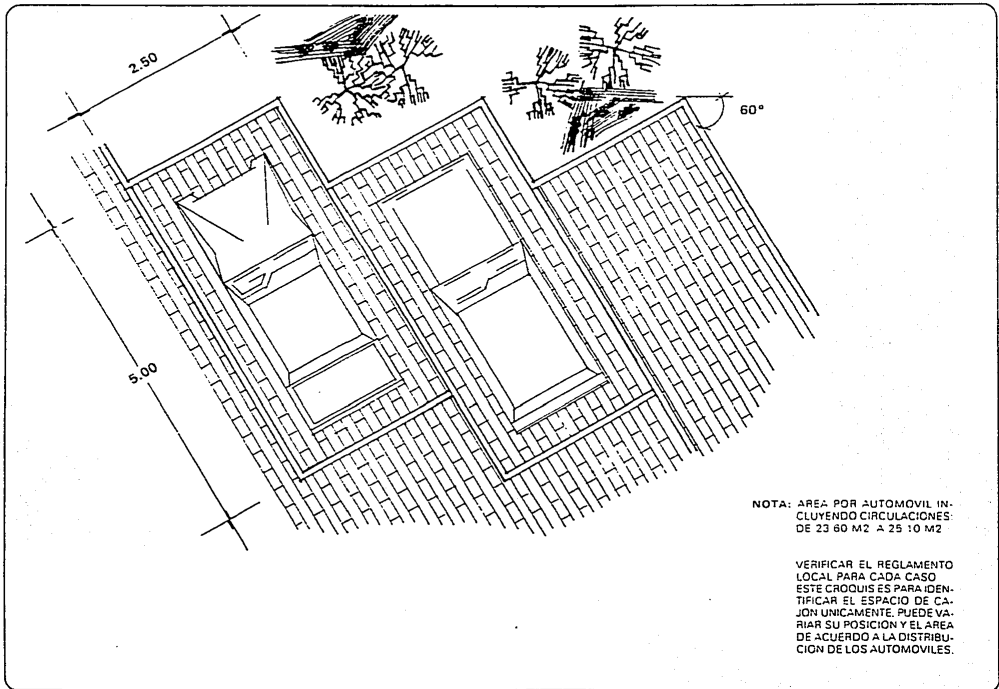
NOTA: Las dimensiones de este local variarán de acuerdo a los Sistemas de Instalaciones y equipos que se seleccionen.



ANDEO DE CARGA Y DESCARGA



## ESTACIONAMIENTO



NOTA: AREA POR AUTOMOVIL IN-  
CLUYENDO CIRCULACIONES  
DE 23.60 M<sup>2</sup> A 25.10 M<sup>2</sup>

VERIFICAR EL REGLAMENTO  
LOCAL PARA CADA CASO  
ESTE CROQUIS PARA IDENTI-  
FICAR EL ESPACIO DE CA-  
JON UNICAMENTE, PUEDE VA-  
RIAR SU POSICION Y EL AREA  
DE ACUERDO A LA DISTRIBU-  
CION DE LOS AUTOMOVILES.

# TABLA DE REQUISITOS

LOCAL	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AREA	INSTALACIONES	MATERIALES DE ACABADOS	LIGAS CON OTROS LOCALES
ESTACIONAMIENTO PÚBLICO.	ESTACIONAR	MIEMBROS DEL CLUB EVENTUALES	- 0 -	4500 m2.	- 0 -	ADOQUIN	INGRESO BAILES INGRESO CLUB
ESTACIONAMIENTO PRIVADO	ESTACIONAR	CONTADOR ARCHIVISTA ADMINISTRADOR	- 0 -	150 m2.	- 0 -	ADOQUIN	INGRESO CLUB
VESTÍBULO ENTRADA	ESPERA	MIEMBROS DEL CLUB 25 PERSONAS	SILLONES	29 m2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO.	PISO (CERÁMICA) ACABADOS APARENTES.	SALA DE JUEGOS ADMINISTRACIÓN ÁREA ALBERCA ESTACIONAMIENTO
SALÓN DE JUEGOS	JUGAR BILLAR, BAJAJAS, JUEGOS DE MESA, ETC.	MIEMBROS DEL CLUB 150 PERSONAS.	MESA DE BILLAR MESAS PARA JUEGOS.	187,5 m2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO.	PISO (CERÁMICA) ADOBLOCK APARENTES.	BAR BAÑOS PÚBLICOS VESTÍBULO DE ENTRADA.
AQUA SNACK	PLATICAR TOMAR BEBIDAS COMER	MIEMBROS DEL CLUB. 40 PERSONAS	MESAS, SILLAS REFRIGERADORES BARRA COCINETA	50 m2.	ELÉCTRICA HIDRÁULICA AIRE ACONDICIONADO.	AZULEJO MOSAICO	ÁREA ALBERCA BAR BAÑOS PÚBLICOS
BAR	PLATICAR TOMAR BEBIDAS	MIEMBROS DEL CLUB 60 PERSONAS	BARRA SILLAS MESAS	175 m2.	ELÉCTRICA HIDRÁULICA AIRE ACONDICIONADO.	PISO (CERÁMICA) ACABADOS APARENTES.	AQUA SNACK SALÓN DE JUEGOS BAÑOS PÚBLICOS
BAÑOS PÚBLICOS HOMBRES Y MUJERES	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	MIEMBROS DEL CLUB	W.C. MINGITORIOS LAVABOS	40 m2.	ELÉCTRICA HIDRÁULICA SANITARIA	AZULEJO	BAR AQUA SNACK SALÓN DE JUEGOS



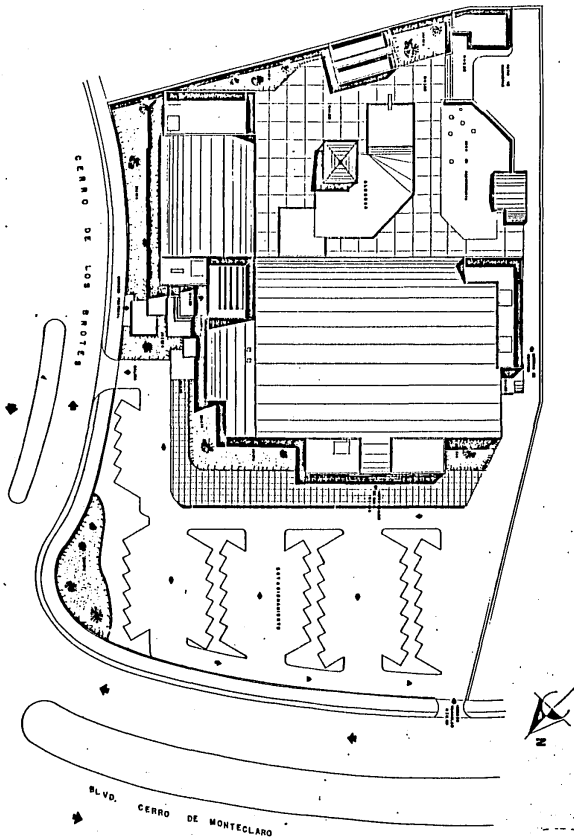
LOCAL	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AREA	INSTALACIONES	MATERIALES DE ACABADOS	LIGAS CON OTROS LOCALES
ESTAR MÚSICOS	DESCANSAR	MÚSICOS	SILLONES	20 M2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO.	GRANITO	SALÓN DE BAILES BAÑOS MÚSICOS.
BAÑOS MÚSICOS HOMBRE Y MUJERES	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	MÚSICOS	2 W.C. 2 LAVABOS	6 M2.	ELÉCTRICA HIDRÁULICA SANITARIA	AZULEJO	ESTAR MÚSICOS
RECEPCIÓN	RECIBIR	RECEPCIONISTA	ESCRITORIO 3 SILLONES	6 M2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO	PISO DE MOSAICO	CONTADURIA SALA DE ESPERA SALA DE JUNTAS
SALA DE ESPERA	ESPERAR		SILLONES	10 M2.	ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO	PISO DE MOSAICO	RECEPCIÓN CONTADURÍA
CONTADURÍA	ASUNTOS ADMINISTRATIVOS	CONTADOR	ESCRITORIO SILLAS LIBRERO	9 M2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO	ALFOMBRA	SALA DE ESPERA RECEPCIÓN ARCHIVO SALA DE JUNTAS
ARCHIVO	ARCHIVAR EL PAPELEO DEL CLUB	ARCHIVISTA	ARCHIVEROS	6 M2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO	PISO DE MOSAICO	CONTADURÍA
SALA DE JUNTAS	SESIONAR	MIEMBROS DEL CLUB	MESA, 20 SILLAS	20 M2.	ELÉCTRICA AIRE ACONDICIONADO	ALFOMBRA	CONTADURÍA RECEPCIÓN



PROYECTO

ARQUITECTONICO





**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

CULIACÁN GUADALAJARA MEXICO

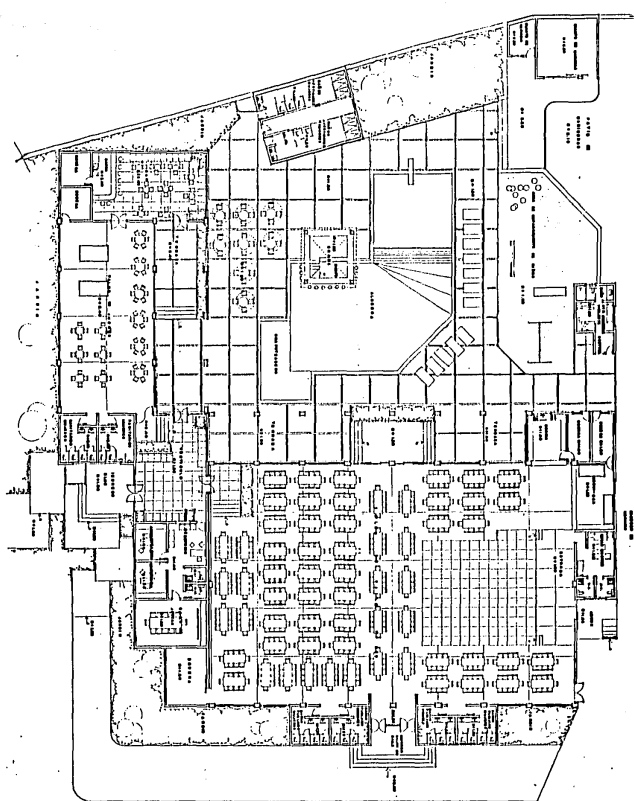
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
 PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**  
 CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO  
 ESCALA: 1:200



LAMINA

1

universidad autónoma de guadalajara



**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

CULIACAN SINALOA MEXICO



TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

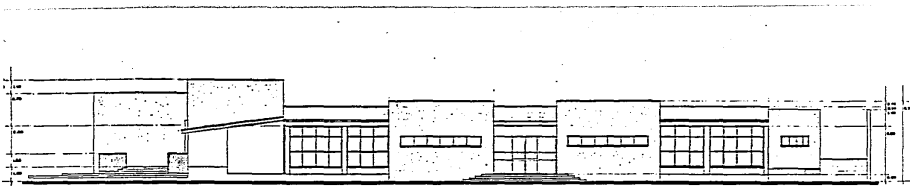
PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA

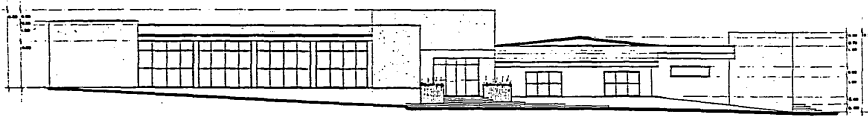
ESCALA 1:125

LAMINA  
2

**universidad autónoma de guadalajara**



ALZADO NOROESTE



ALZADO NORESTE

**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

GUANACAMUCA, SINALOA, MEXICO

TESS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA

RENATO RAMIRO MEZA LEY

CONTENIDO:

ALZADOS

ESCALA 1:100

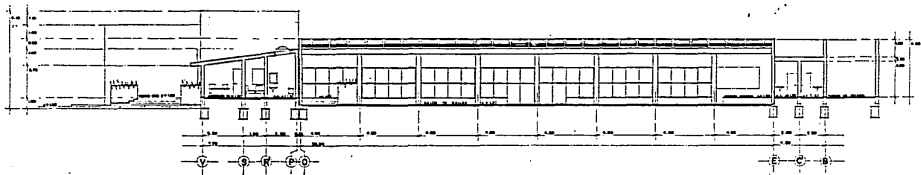
universidad autónoma de

guadalajara

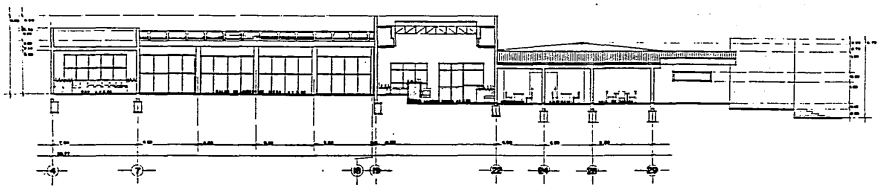
LAMINA

3





CORTE a-a'



CORTE b-b'

**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

CUILIACÁN GUANAJUATO MEXICO

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**

CONTENIDO:

CORTES

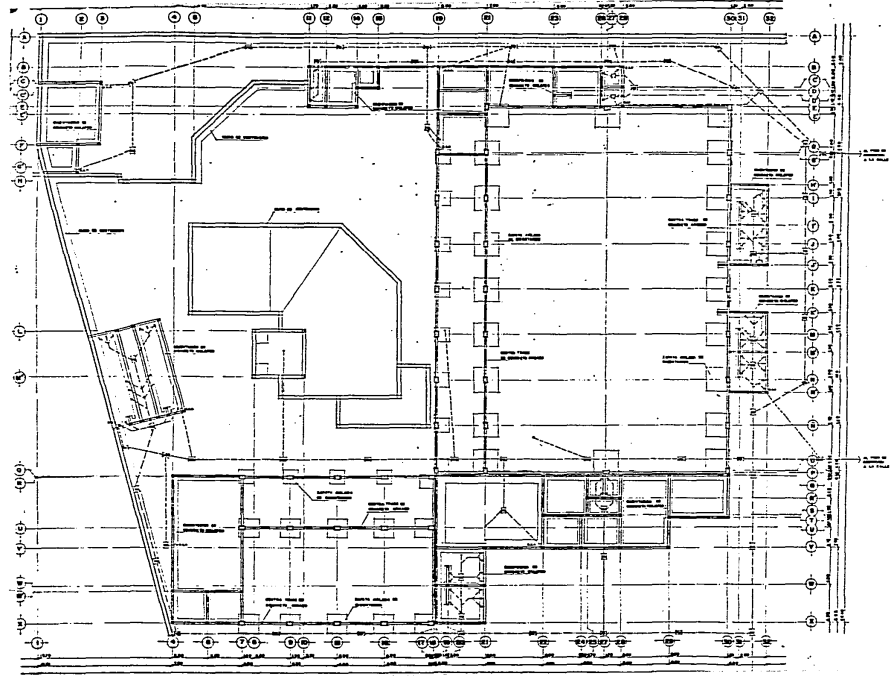
ESCALA 1:100

universidad autónoma de guadalajara

LÁMINA

4





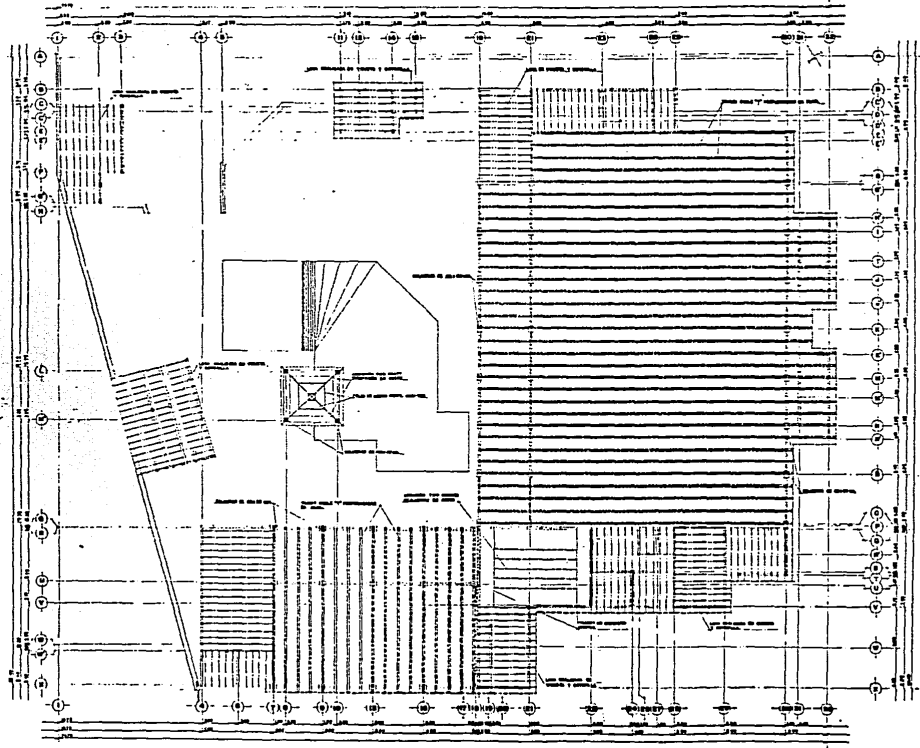
**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO  
 PRESENTA  
 RENE TORALBA  
 CONTENIDO: CIMENTACION Y DISEÑO DE  
 ESCALA 1 : 125

LAMINA

5

universidad autónoma de guadalajara



**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

CULIACÁN SINALOA MÉXICO

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**

CONTENIDO: PLANTA ESTRUCTURAL

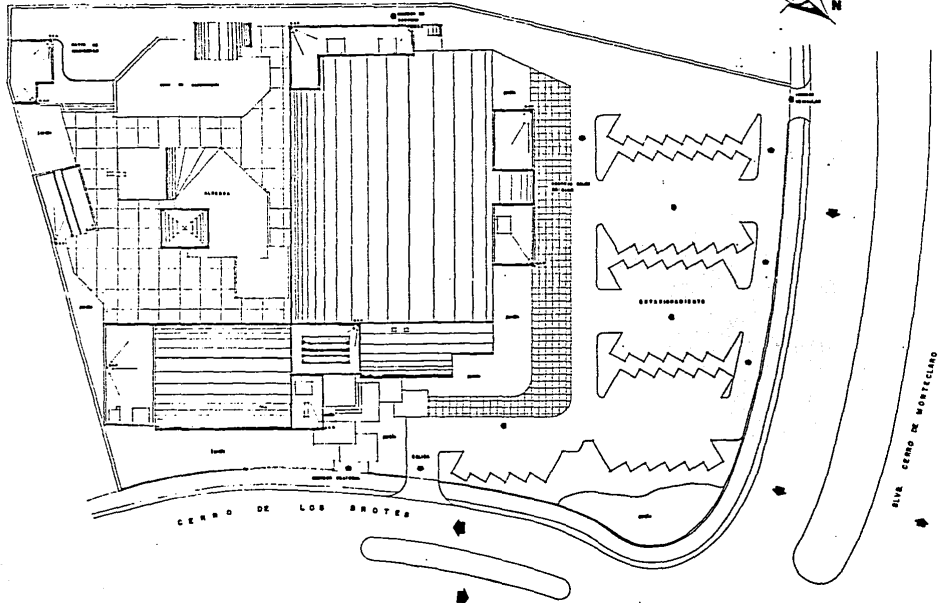
ESCALA: 1/125

LAMINA

6

universidad autónoma de guadalajara





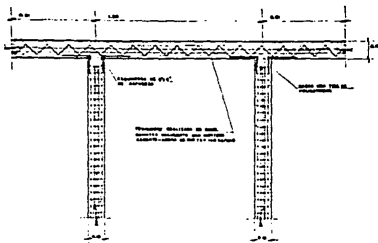
**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO  
 PRESENTA  
 CONTENDIDO: PLANTA DE AZOTEA  
 ESCALA 1:200

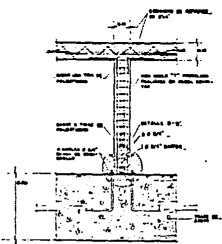


universidad autónoma de guadalajara

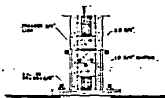
PLANTA  
 7



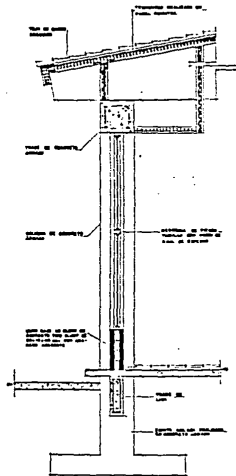
DETALLE DE VIGA DOBLE "T" 600-100



DETALLE VIGA DOBLE "T"  
AROTO EN TRASE. 600-100



DETALLE D-D' 600-100



DETALLE  
CORTE POR FACHADA 600-100

**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

LAMINA

8

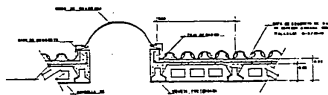
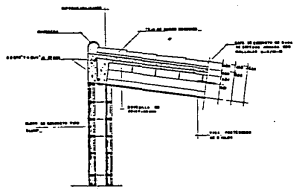
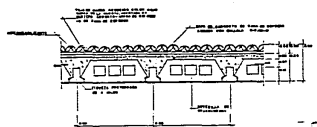
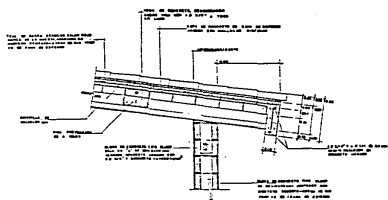
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO  
PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA ILEY**

CONTIENDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS  
ESCALA INDICADA

universidad autónoma de guadalajara







**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**  
 GUADALAJARA, MEXICO

LAMINA  
 9

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

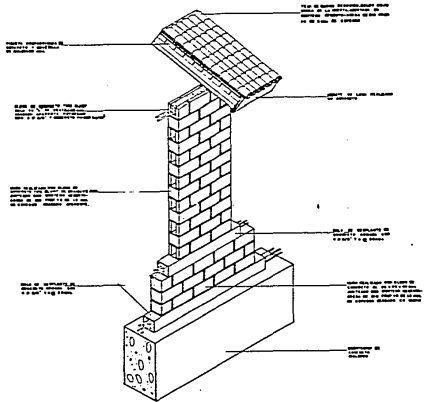
PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**

CONTENIDO DE TALLERES CONSTRUCTIVOS

ESCALA INDICADA

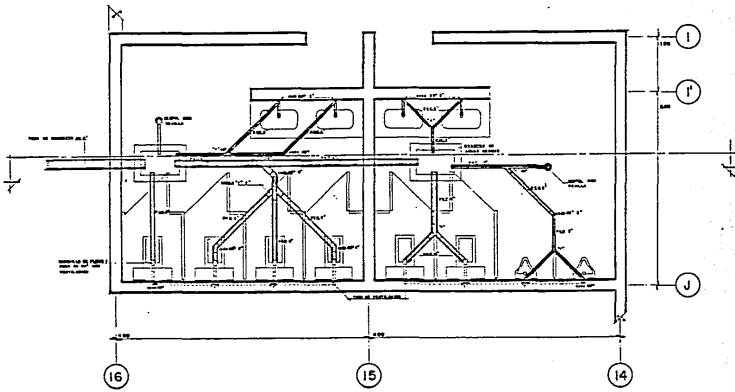
universidad autónoma de guadalajara





ISOMETRICO  
CONSTRUCTIVO





**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

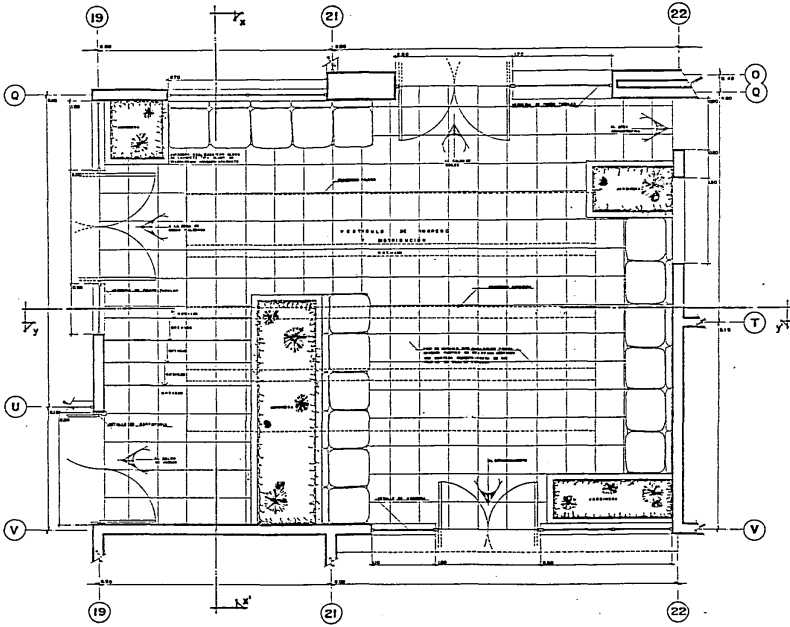
LAMINA

11

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
 CONTENIDO EN UNO Y CINCO VOLUMENES  
 ESCALA 1:20  
 PLANTA SANITARIA

universidad autónoma de guadalajara



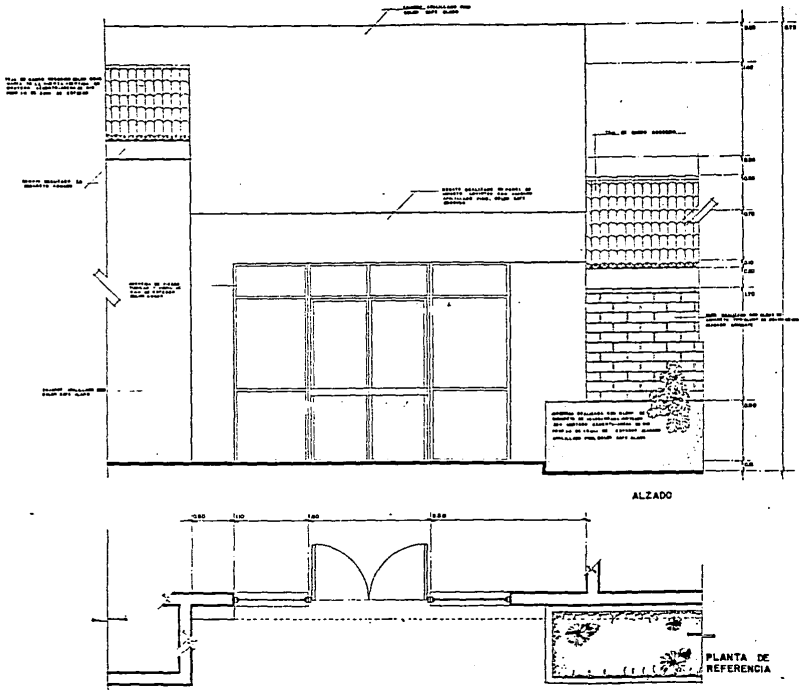


**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
 ARQUITECTO  
 PRESENTA  
 RENATO RAMIRO MEZA LEY  
 CONTENIDO: PLANTA A DETALLE DEL VESTIBULO  
 ESCALA 1:20

LAMINA  
 12

universidad autónoma de guadalajara



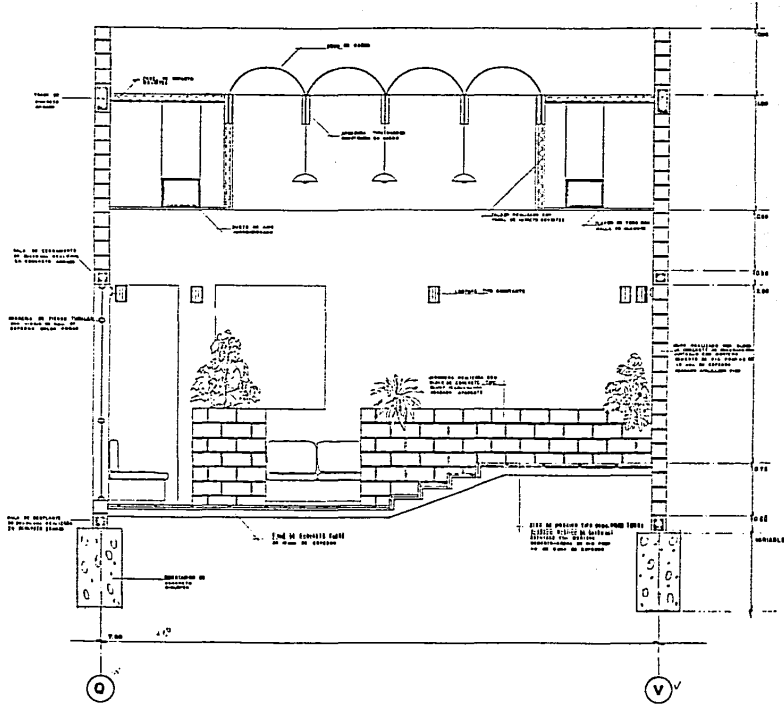
**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**  
 CUILIACÁN, SIMILADA, MEXICO

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
 PRESENTA  
**RENATO RAMIRO MEZA I.L.Y.**  
 CONTENIDO: ALZADO, A DETALLE  
 ESCALA 1:20

universidad autónoma de guadalajara

PLANTA 13





**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

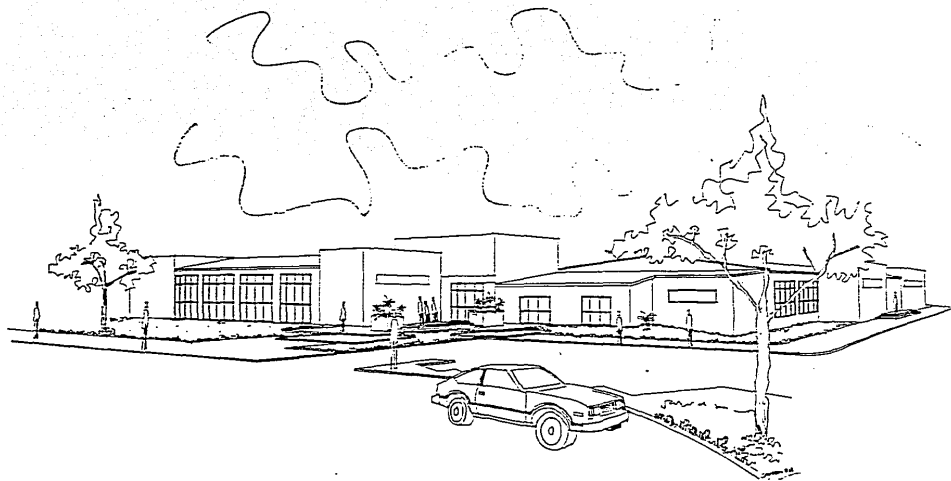
LAMINA 15

COLINAS SINALOA MEXICO  
 TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
 PRESENTA **RENATO RAMIRO MEZA LEY**  
 CONTENIDO: CORTE A DETALLE X-X'  
 ESCALA: 1:20



universidad autónoma de guadalajara

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



PERPECTIVA EXTERIOR

CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL

ENLACEHUI SIMAROA MEXICO

TESS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA RENATO RAMIRO MEZA LEY

CONHECIDO EN CROQUIS

ESCALA =

universidad autónoma de

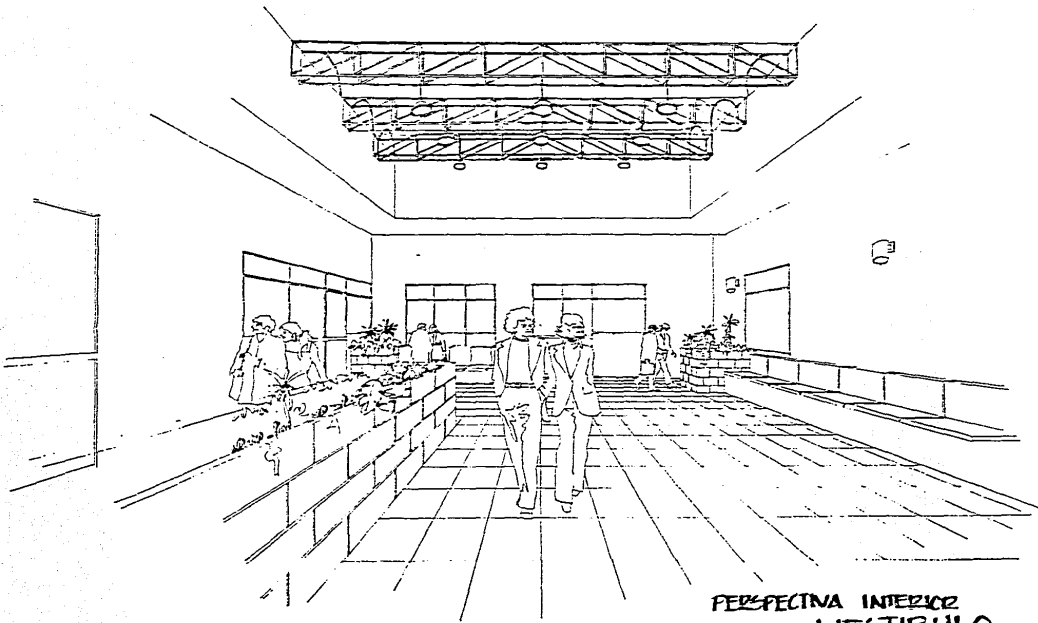
guadalajara

LAMINA

16







PERSPECTIVA INTERIOR  
VESTIBULO

**CLUB SOCIAL COLINAS DE SAN MIGUEL**

LAMINA  
17

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
MEXICO  
TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
PRESENTA  
RENATO RAMIRO MEZA LEY  
CONTIENE = CROQUIS  
ESCALA =

universidad autónoma de guadalajara



BIBLIOGRAFÍA

TESIS PROFESIONAL  
" CASA CLUB ROTARIO DE GUASAVE, SINALOA "  
AUTOR: MA. TERESA DELGADO LÓPEZ  
FECHA: DICIEMBRE 1981

TESIS PROFESIONAL  
"DIRECCIÓN GENERAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE  
EN CULIACÁN, SINALOA"  
AUTOR: HILDA LUGO GAXIOLA

TÍTULO:  
"CRITERIOS BÁSICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL  
DE TRES ESTRELLAS"  
FUNATUR

TÍTULO:  
"PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO/AMBIENTAL"  
AUTOR: MARIO SCHJETNAM  
JORGE CALVILLO  
MANUEL PENICHE  
EDITORIAL CONCEPTO, S.A.

TÍTULO:  
"TIME SAVER STANDARDS FOR BUILDING TYPES"  
AUTOR: DE CHIRA  
JOSEPH AND JOHN HANCOCK CALLENDER  
SECOND EDITION 198

TESIS PROFESIONAL  
"ESCUELA ELEMENTAL INTEGRAL EN CULIACÁN, SIN"  
AUTOR: JOAS EMIGDIO GONZÁLEZ URREA

TESIS PROFESIONAL  
"CENTRO RECREATIVO EN LA PIEDAD MICHOACÁN  
AUTOR: SALVADOR ALATORRE MORALES