

32  
29

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~  
Director de la Escuela de Arqui-  
tectura de la Universidad Autónoma  
de Guadalajara

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA**  
DESCOLMADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



Presidencia Municipal en :  
Tecpatón, Chiapas.

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA :

JUAN CARLOS GAMBOA REYES  
GUADALAJARA, JALISCO, DICIEMBRE 1987



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCION

PRIMERA PARTE: PROGRAMACION ARQUITECTONICA

1.- REQUISITOS FORMALES

1.1.- ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES

LA NECESIDAD SOCIAL

ANALISIS DE LA INSTITUCION

ANALISIS DEL USUARIO

1.2.- CONCLUSIONES REQUISITOS

GENERO DEL EDIFICIO

TIPOLOGIA FUNCIONAL (COMPONENTES)

ESPECTATIVAS FORMALES

2.- REQUISITOS AMBIENTALES

2.1.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO

LOCALIZACION

UBICACION (CALLES Y COLINDANCIAS)

INFRAESTRUCTURA

MORFOLOGIA, MEDIDAS, RESISTENCIA

2.2.- EL CLIMA

ASOLEAMIENTO

TEMPERATURA

PRECIPITACION PLUVIAL

VIENTOS

2.3.- CONCLUSIONES

CONVENIENCIAS DE ACCESOS

CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION, VISTAS

TOMAS DE SERVICIOS

CONVENIENCIAS DE CONSTRUCCION

CONVENIENCIAS DE ORIENTACION

CONVENIENCIAS DE CLIMATIZACION NATURAL Y/O ARTIFICIAL

DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE PROTECCION

3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

3.1. ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS

3.1.1. MATERIALES EMPLEADOS

3.1.2. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

3.1.3. INSTALACIONES NECESARIAS

3.2. CONCLUSIONES

3.2.1. MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES

3.2.2. CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES

3.2.3. COSTO APROXIMADO POR M2.

3.2.4. REQUISITOS LEGALES TOMADOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

4.- REQUISITOS FUNCIONALES

4.1. ANALISIS DE ACTIVIDADES

4.2. CONCLUSIONES

4.2.1. ARBOL DE SISTEMAS

4.2.2. DIAGRAMA DE RELACION

5.- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA

5.1. PATRONES DE DISEÑO

5.2. TABLA DE REQUISITOS

SEGUNDA PARTE: PROYECTO ARQUITECTONICO

- 1.- CONCEPTOS DE DISEÑO
- 2.- PLANOS
- 2.1.- PLANTA DE CONJUNTO
- 2.2.- PLANTAS ARQUITECTONICAS
- 2.3.- PLANTA DE AZOTEAS
- 2.4.- CORTES ARQUITECTONICOS
- 2.5.- ALZADOS ARQUITECTONICOS
- 2.6.- PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE
- 2.7.- DETALLES DE CIMENTACION
- 2.8.- PLANTAS ESTRUCTURALES
- 2.9.- CORTE CONSTRUCTIVO
- 2.10.- PLANTA DE LA OFICINA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
- 2.11.- CORTE DE LA OFICINA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
- 2.12.- DETALLE DE HERRERIA
- 2.13.- DETALLE DE CARPINTERIA
- 2.14.- DETALLE DE ILUMINACION
- 2.15.- PERSPECTIVAS

## INTRODUCCION

PARA QUE UN MUNICIPIO OBTENGA SU DESARROLLO, DEBE ESTAR DIRIGIDO POR UN AYUNTAMIENTO A TRAVES DEL -- CUAL EL PUEBLO EN EJERCICIO DE SU VOLUNTAD POLITICA, REALIZA LA AUTOGESTION DE LOS INTERESES DE LA COMUNIDAD. NECESITANDO DICHA AUTORIDAD DE UN ESPACIO -- ARQUITECTONICO PARA DESARROLLAR SUS FUNCIONES.

EN LA POBLACION DE TECPATAN CHIAPAS, ACTUALMENTE LAS FUNCIONES MUNICIPALES SE ESTAN DESARROLLANDO EN UN EDIFICIO, QUE NO CUMPLE CON SUS NECESIDADES, FUNCIONALMENTE LOS LOCALES SON INSUFICIENTES, ASI COMO LA RELACION ENTRE ELLOS. FORMALMENTE NO EXPRESA EL - CARACTER NI LA JERARQUIA ADECUADA.

TRATANDO DE CONTRIBUIR A LA SOLUCION DE LA PROBLEMATICA PLANTEADA, PROPONGO COMO TEMA DE TESIS UNA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

LA METODOLOGIA USADA CONSTA DE DOS PARTES.

1.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

- ANALISIS DEL MEDIO FISICO (CLIMA, TERRENO, ETC.)
- REQUISITOS FORMALES
- REQUISITOS FUNCIONALES (ELENCO DE ACTIVIDADES Y LOCALES)
  
- REQUISITOS TECNICOS

2.- FASE DE PROYECTO

- PLANOS NECESARIOS QUE EXPLIQUEN LA SOLUCION ARQUITECTONICA



## 1.- REQUISITOS FORMALES

### 1.1. ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES

#### - NECESIDAD SOCIAL

PARA EL DESARROLLO ADECUADO DE UN MUNICIPIO, DEBE DE HABER UNA AUTORIDAD QUE DIRIJA LOS INTERESES DE LOS HABITANTES, NECESITANDO DICHA AUTORIDAD UN ESPACIO ARQUITECTONICO OPTIMO PARA EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.

LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN LA POBLACION DE TECPATAN CHIAPAS, ACTUALMENTE VIENE DESARROLLANDO SUS ACTIVIDADES EN UN EDIFICIO INADECUADO, YA -- QUE LOS ESPACIOS CON LOS QUE ACTUALMENTE CUENTA SON INSUFICIENTES, POR CAMBIO EN EL SISTEMA -- ADMINISTRATIVO, DERIVADO DEL AUMENTO DE POBLACION.

EL OBJETIVO DE ESTA TESIS, ES SATISFACER LA DEMANDA DE UNA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN LA POBLACION DE TECPATAN CHIAPAS, QUE SATISFAGA AMPLIAMENTE LAS NECESIDADES ACTUALES Y VENIDERAS.

#### - ANALISIS DE LA INSTITUCION

- MUNICIPIO: CONJUNTO DE HABITANTES QUE VIVEN DENTRO DE UN MISMO TERRITORIO Y

CUYOS INTERESES LES ESTAN REGIDOS POR -  
UN AYUNTAMIENTO.

\*PRESIDENCIA MUNICIPAL: ES EL ESPACIO ARQUITECTO-  
NICO DEL CUAL EL AYUNTAMIENTO DESARRO-  
LLA SUS FUNCIONES DE GOBIERNO.

\* FINALIDAD: LA FINALIDAD DEL AYUNTAMIENTO ES LA  
DE REALIZAR LA AUTOGESTION DE LOS INTE-  
RESES DE LA COMUNIDAD, BUSCANDO EL ME-  
JORAMIENTO DE SUS CONDICIONES DE VIDA -  
POR MEDIO DE UNA ADECUADA ADMINISTRA-  
CION DE SUS INTERESES FINANCIEROS QUE PER-  
MITAN LA CANSERVACION, AMPLIACION Y ME-  
JORAMIENTO DE LOS BIENES Y SERVICIOS ---  
PUBLICOS.

\* ORGANISMOS QUE LA INTEGRAN:

EJECUTIVO

. GOBIERNO EDILICIO

PROTECCION CIUDADANA

. TESORERIA

. SERVICIOS MUNICIPALES

.SERVICIOS GENERALES

† FUNCION EJECUTIVA:

PRESIDENCIA MUNICIPAL: ES LA PARTE REPRESENTANTE Y EJECUTORA DE LAS RESOLUCIONES ACORDADAS POR EL - AYUNTAMIENTO, SUS FUNCIONES PRINCIPALES SON EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS.

\* FUNCION EDILICIA:

SECCION REGIDORES: TIENE COMO OBJETO APOYAR LAS ACCIONES POLITICAS Y ADMINISTRATIVAS EMPRENDIDAS POR EL AYUNTAMIENTO Y POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, VIGILANDO QUE SE EJECUTEN LO PROGRAMADO.

\* FUNCION DE PROTECCION CIUDADANA:

DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA: TIENE COMO OBJETO HACER CUMPLIR LAS LEYES Y VELAR POR LA SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD DE LOS HABITANTES.

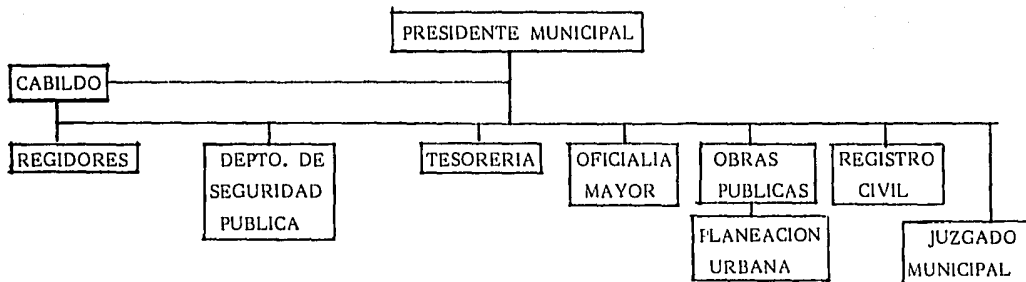
\* TESORERIA:

TIENE COMO OBJETO DE FORTALECER EL PATRIMONIO - MUNICIPAL Y TENER EQUILIBRIO FINANCIERO QUE PERMITA DISPONER DE RECURSOS SUFICIENTES PARA LA - PRESTACION DE LOS DIVERSOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

SERVICIOS GENERALES.

SANITARIOS, CUARTO DE MAQUINAS, ASEO, BODEGA, ESTACIONAMIENTO. TIENE COMO OBJETIVO COMPLEMENTAR LOS SERVICIOS QUE SE PRESTAN AL PUEBLO.

ORGANIGRAMA



- ESTUDIO DEL USUARIO:

POR TRATARSE DE UN EDIFICIO PUBLICO HABRAN 2 TIPOS DE USUARIOS:

- . PRESTADORES DE SERVICIOS: SON QUIENES DESEMPEÑAN SUS ACTIVIDADES DENTRO DEL EDIFICIO, CADA UNO TIENE DESIGNADAS SUS RESPECTIVAS TAREAS.
  
- . PUBLICO: SON QUIENES LLEGAN A SOLICITAR LOS SERVICIOS, SERAN PERSONAS DE DIVERSOS ESTRATOS SOCIALES, QUE SOLICITAN ALGUN SERVICIO DE ORDEN GUBERNAMENTAL.

- MISIONES DE LOS USUARIOS PRESTADORES DE SERVICIOS:

(1) \* PRESIDENTE MUNICIPAL

ES LA PERSONA QUE POR ELECCION POPULAR GOBIERNA A LA POBLACION.

(4) \* CABILDO

FORMADO POR 4 REGIDORES ELIGIENDOSE ENTRE -- ELLOS AL SINDICO DEL AYUNTAMIENTO.

TIENE A SU CARGO LA FUNCION LEGISLATIVA DEL MUNICIPIO.

(3) \* JEFES DE LOS DIFERENTES DEPTOS. MUNICIPALES.

SEGURIDAD PUBLICA, TESORERIA, PLANEACION Y --- OBRAS PUBLICAS, CIUDADANOS PROPUESTOS POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES QUE SE LES CONFIEREN.

(3) \* JUECES: REGISTRO CIVIL, MINISTERIO PUBLICO, JUEZ MUNICIPAL, SON LAS PERSONAS QUE LEGALIZAN Y DAN FE A LOS ASUNTOS MUNICIPALES, QUE SE LE PRESENTEN SEGUN EL CASO.

(3) \*INSPECTORES: MERCADO, RASTRO, CEMENTERIO, OBRAS PUBLICAS SON LOS ENCARGADOS DE VIGILAR LOS DIFERENTES SERVICIOS QUE BRINDA LA PRESIDENCIA.

(15) \* SECRETARIOS

AMBOS SEXOS, CON CONOCIMIENTO PARA AUXILIAR A LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS EN LOS ASUNTOS - ADMINISTRATIVOS Y DE CONTABILIDAD.

(2) \* DIBUJANTE

DE AMBOS SEXOS CON CONOCIMIENTOS EN DIBUJO TECNICO Y ARQUITECTONICO, SERAN AUXILIARES EN EL - DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS.

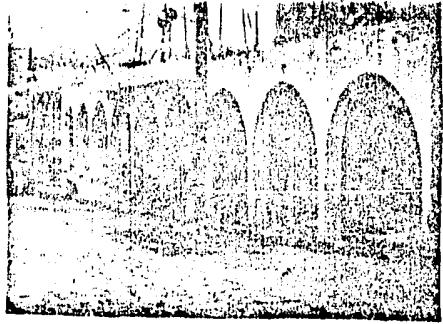
(3) \* EMPLEADOS DE ASEO

PERSONAS ENCARGADAS DEL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE AMBOS SEXOS.

(12) \* POLICIAS PREVENTIVOS

BAJO EL MANDO DEL COMANDANTE, SON LOS ENCARGADOS DE MANTENER EL ORDEN Y LA SEGURIDAD -- DEL MUNICIPIO.

ANTECEDENTES.

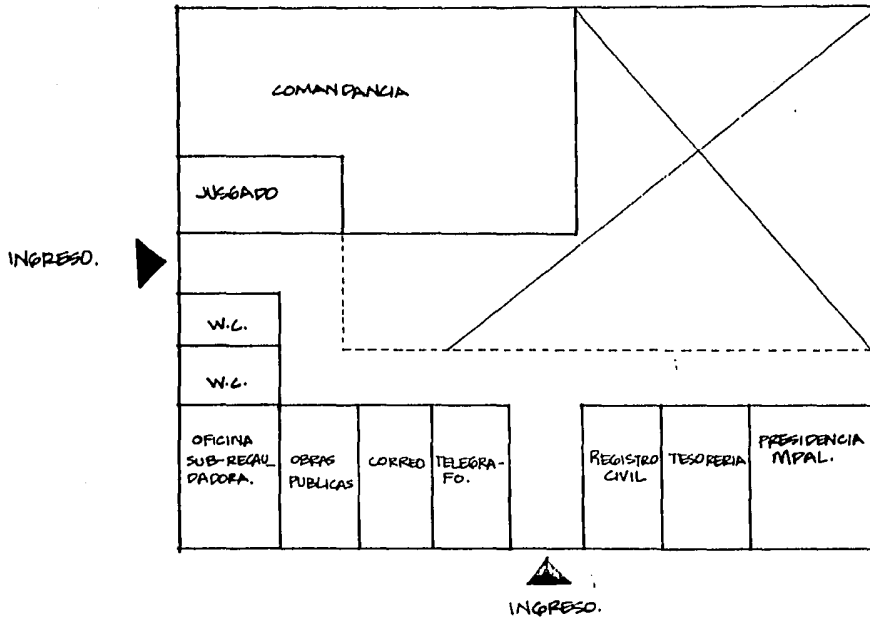


ACTUAL PRESIDENCIA MUNICIPAL  
EN TECPATÁN CHIAPAS.

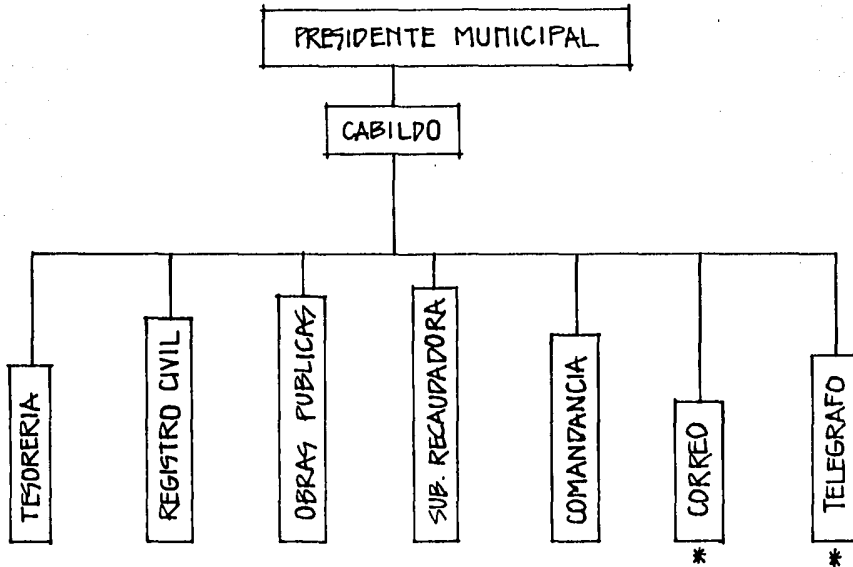


# ESQUEMA FUNCIONAL DE LA PRESIDENCIA ACTUAL.

TECPATAN, CHIAPAS.



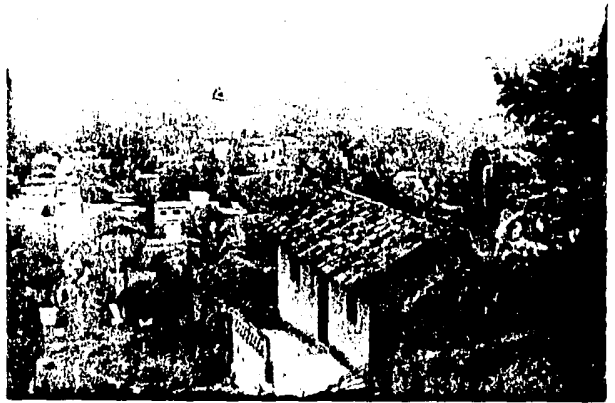
# ORGANIGRAMA DE LA PRESIDENCIA ACTUAL



\* DEPENDENCIA DE EDO. NO MUNICIPALES.

## CONTEXTO

EL TERRITORIO DE TECPATAN HA SIDO DESDE TIEMPO IN--  
MEMORIAL, EL CORAZON DE LA REGION ZOQUE' (GRUPO -  
ETNICO), ES UNA LOCALIDAD CARGADA DE HISTORIA Y -  
TRADICION QUE SE TRADUCE EN LAS FIESTAS POPULARES  
(COMO SANTO DOMINGO EN AGOSTO), Y EN LA ARTESANIA  
DE JICARAS LABRADAS.



### 3<sup>a</sup> CALLE PONIENTE

LOS MATERIALES USADOS EN LAS CASAS, EN SU MAYORIA SON DE ADOBE CON TECHOS DE TEJA, LAS CALLES EN SUS ALREDEDORES SON EMPEDRADAS.



## CALLE DE LOS PINOS

EN ESTA CALLE SE LOCALIZA LA IGLESIA, EL KINDER Y LOCALES COMERCIALES, CONSTRUCCIONES ANTIGUAS DE ADOBE CON SU CUBIERTA DE TEJA DE BARRO. AL FONDO SE VE -- LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO EN LA QUE -- USAN PARA LOS TECHOS LOSA DE CONCRETO Y LAMINA DE ASBESTO.



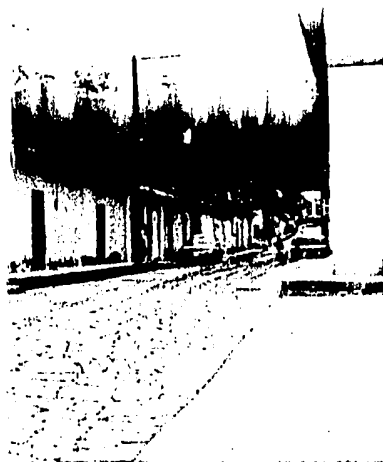
## EL MERCADO PUBLICO

CONSTRUCCION MODERNA DEL NUEVO MERCADO, A BASE  
DE COLUMNAS DE CONCRETO, MUROS DE LADRILLO ROJO Y  
TECHO DE LAMINAS DE ASBESTO.



## AV. CENTRAL

LA MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA POBLACION SON UNA PLANTA Y DE FORMAS SENCILLAS.  
EL FLUJO VEHICULAR EN LAS CALLES ES MINIMO.



PLAZA CENTRAL

VISTA HACIA EL KIOSKO DE LA PLAZA.





## 1.2.- CONCLUSIONES - REQUISITOS

- GENERO DEL EDIFICIO: GOBIERNO

PUESTO QUE EL OBJETIVO DE UNA PRESIDENCIA MUNICIPAL ES LA DE GOBERNAR

- TIPO FUNCIONAL

DESPUES DE ANALIZAR LAS CARACTERISTICAS DE ESTE TIPO DE INSTITUCION Y LAS FUNCIONES QUE DESEMPEÑARAN DENTRO DE LA MISMA, PODEMOS DECIR QUE SU TIPOLOGIA FUNCIONAL SE COMPONE DE:

- OFICINAS DE LA PRESIDENCIA

- SALA DE CABILDO

- JUZGADO

- DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PUBLICA

- TESORERIA

- OFICIALIA MAYOR

- OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION URBANA

- REGISTRO CIVIL

- AREA DE SERVICIO

\* EXPECTATIVAS FORMALES

- EL EDIFICIO DEBERA REPRESENTAR A UNA ORGANIZACION POLITICA Y SOCIAL CON CAPACIDAD DE ADMINISTRAR.
- FACILITAR EL ACCESO RAPIDO A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS MUNICIPALES.
- OFICINAS AMPLIAS Y COMODAS DENTRO DE UN AMBIENTE CONFORTABLE, ADECUADO A LA FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO.
- FACIL ORIENTACION
- DEBERA EXPRESAR SEGURIDAD Y CONFIANZA
- DEBERA SER FLEXIBLE
- DEBERA EXPRESAR JERARQUIA

\* CONCLUSION

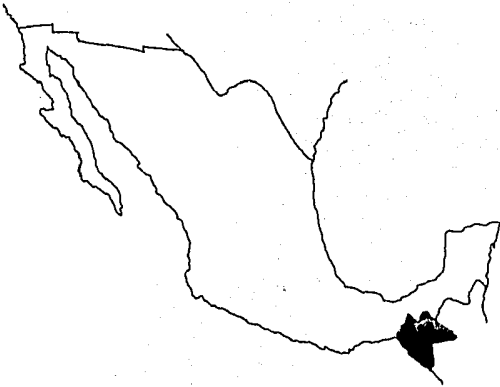
EL EDIFICIO DEBERA CONTAR CON ESPACIOS FLEXIBLES, YA QUE EN EL GOBIERNO CONSTANTEMENTE EXISTEN CAMBIOS EN EL SISTEMA ADMINISTRATIVO, DANDO POSIBILIDAD A QUE LAS DEPENDENCIAS QUE LA INTEGRAN TENGAN LA POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO O REDUCCION, SEGUN SUS NECESIDADES.

## 2.- REQUISITOS AMBIENTALES

### 2.1.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO

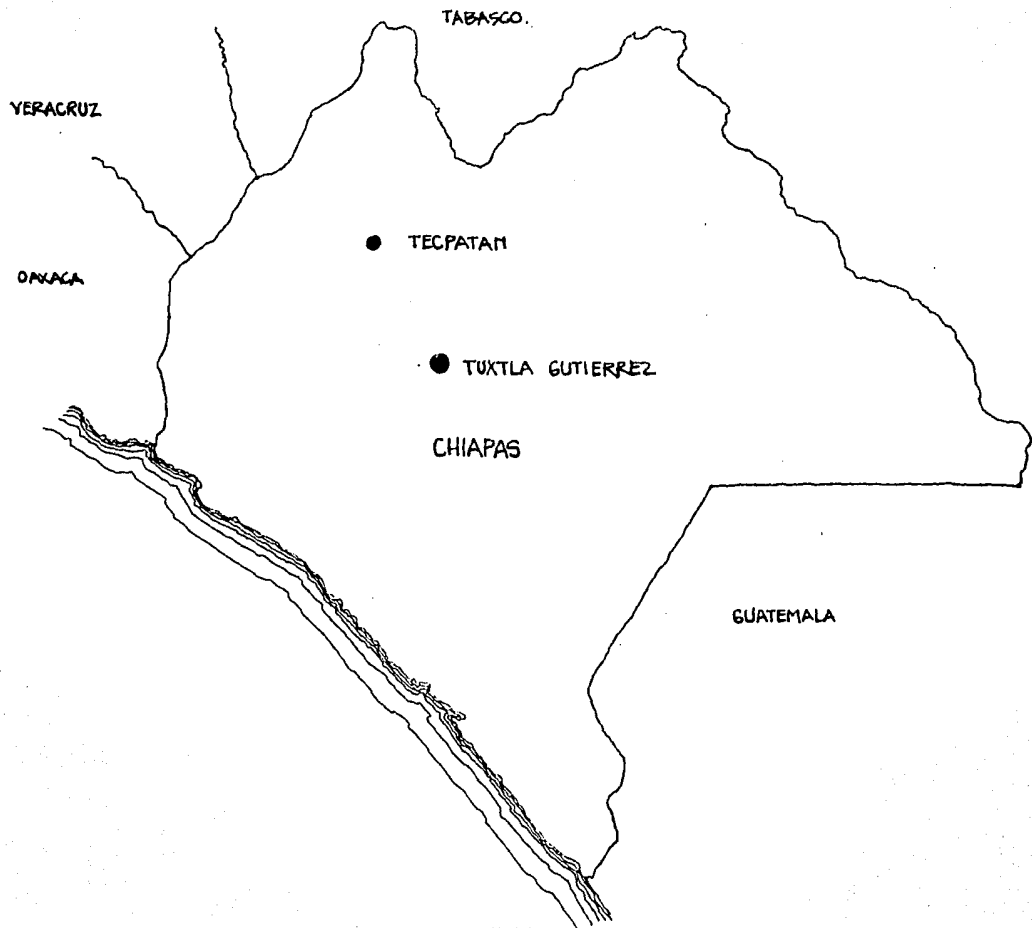
#### 2.1.1.- EL TERRENO

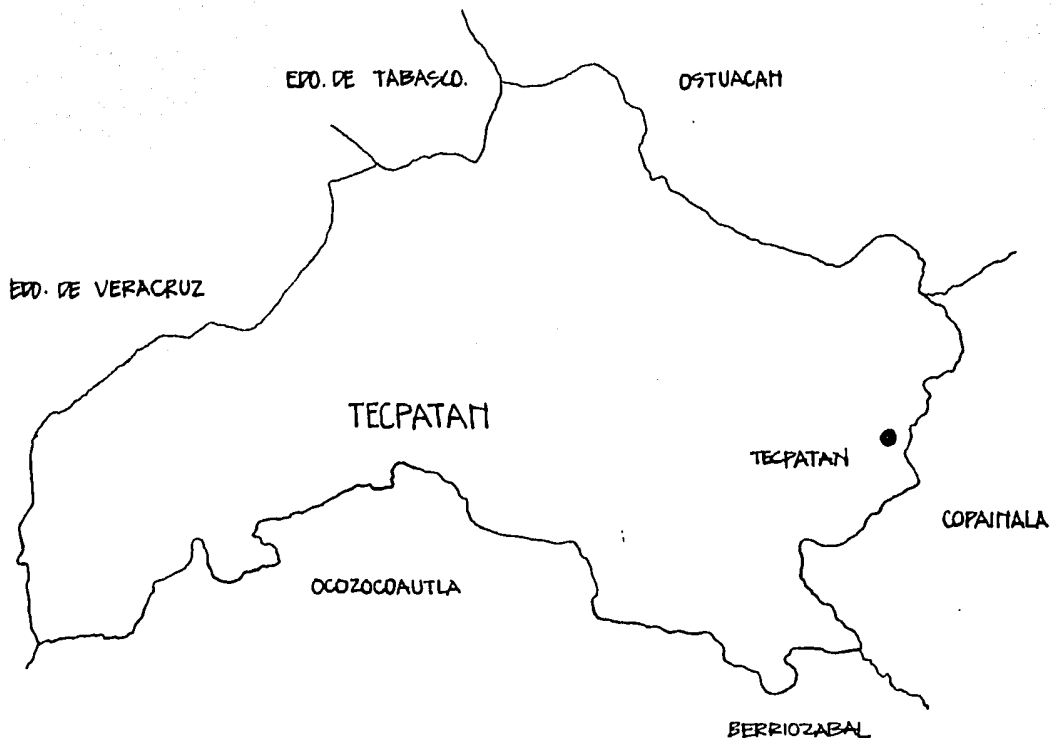
- \* EL ESTADO DE CHIAPAS SE SITUA EN LA PORCION --  
MERIDIONAL DE LA REPUBLICA MEXICANA, CON UNA  
SUPERFICIE DE 73,887 KM<sup>2</sup>, POLITICAMENTE ESTA DIVI-  
DIDO EN 110 MUNICIPIOS REGIDOS DESDE UNA CIUDAD  
CAPITAL DONDE SE ENCUENTRAN LOS PODERES DEL  
ESTADO.



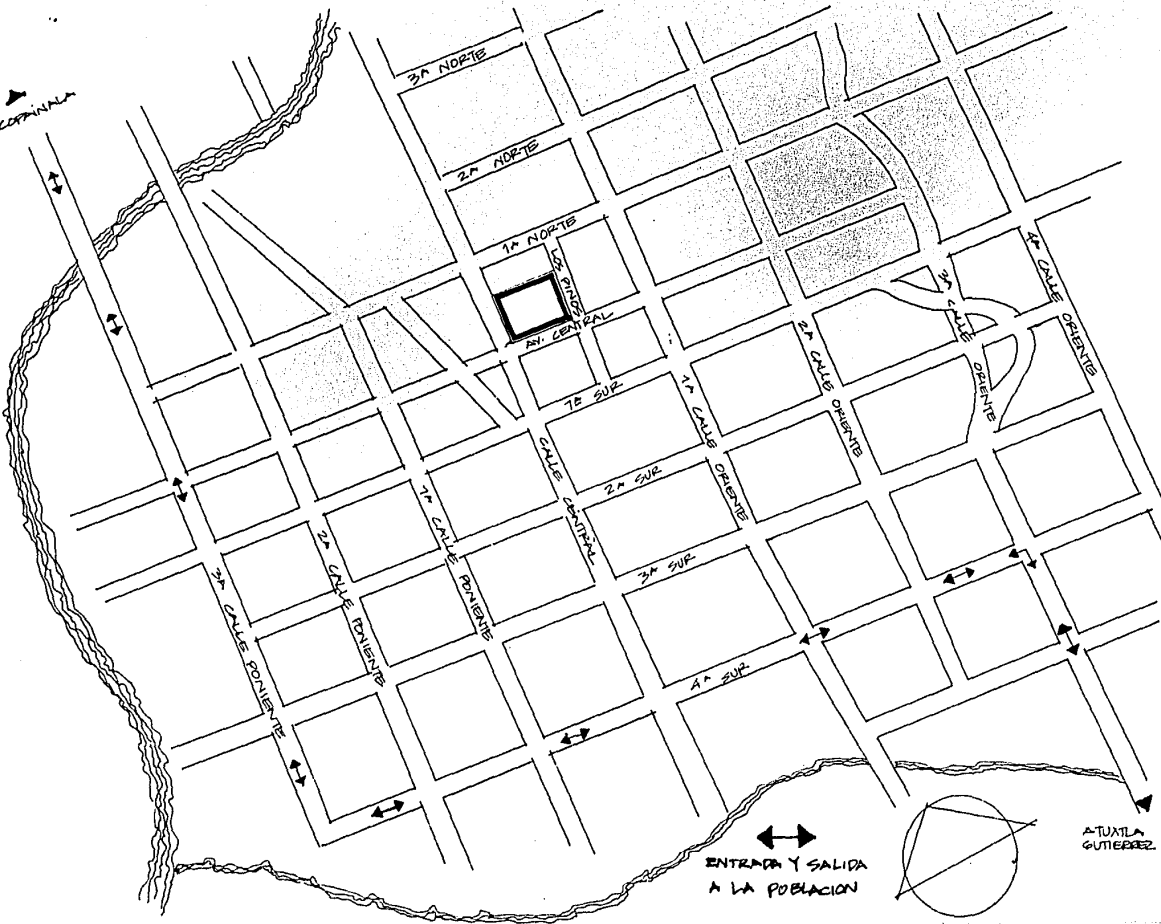
\* EL MUNICIPIO DE TECPATAN SE LOCALIZA AL NOROESTE DEL ESTADO, CON UNA SUPERFICIE DE 1352 Km<sup>2</sup>, LIMITA AL NORESTE CON EL ESTADO DE TABASCO Y EL MUNICIPIO DE OSTUACAN; AL NOROESTE CON EL MUNICIPIO DE FRANCISCO DE LEON; AL ESTE CON EL MUNICIPIO DE COPAINALA; AL SURESTE CON EL DE BERRIOZABAL; AL SUR CON EL DE OCOZOCOAUTLA; AL SURESTE CON EL DE CINTALAPA Y EL ESTADO DE OAXACA Y AL OESTE CON EL ESTADO DE VERACRUZ.

SUS 1352 Km<sup>2</sup> DE SUPERFICIE REPRESENTAN EL 2% DE LA -- SUPERFICIE DEL ESTADO Y ESTA POBLADO POR 31,552 HABITANTES.



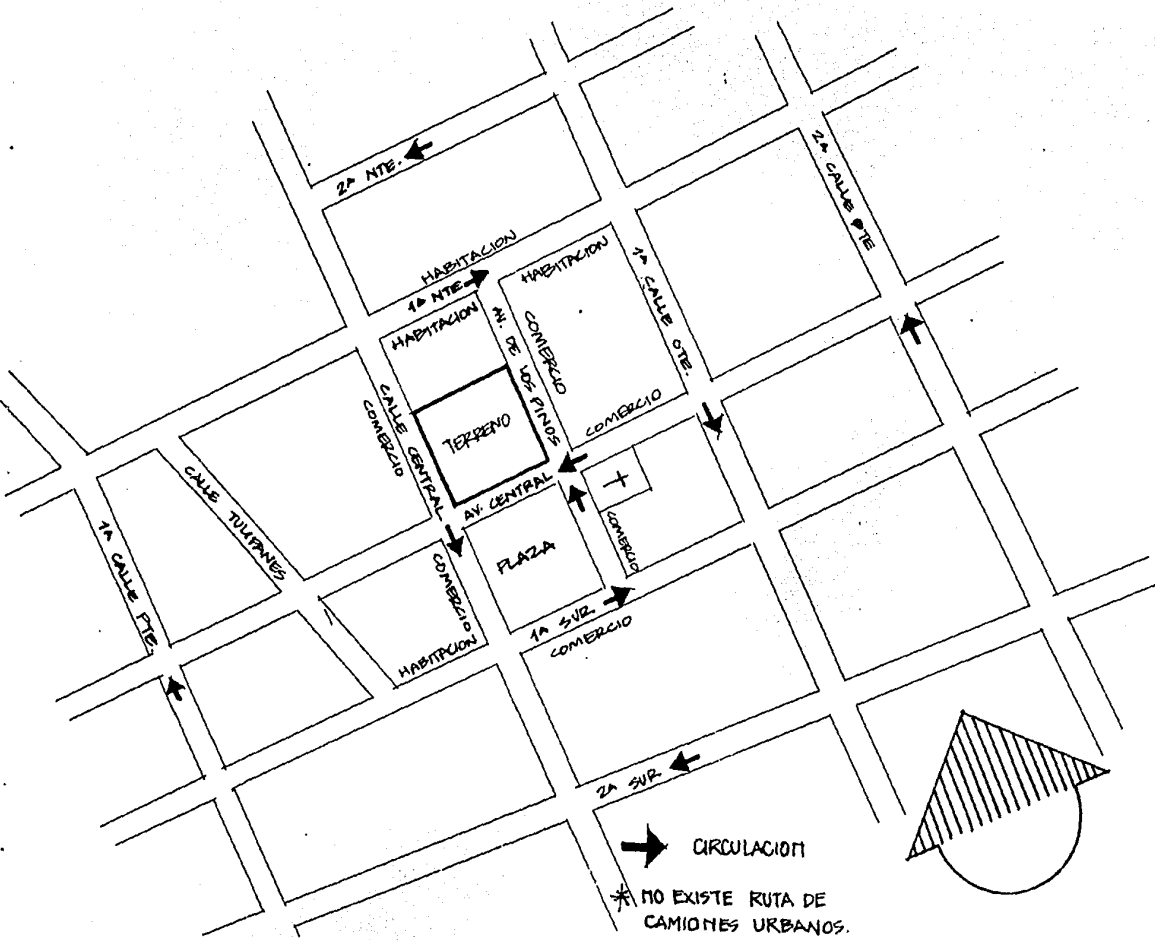


Y COPAINALA



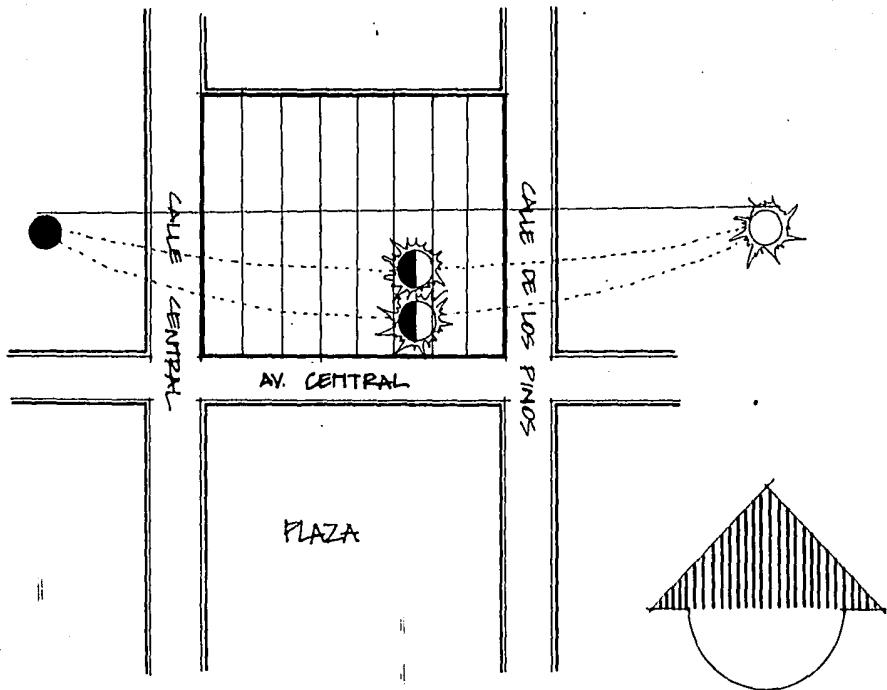
ENTRADA Y SALIDA  
A LA POBLACION

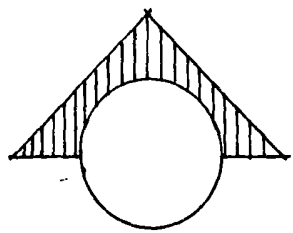
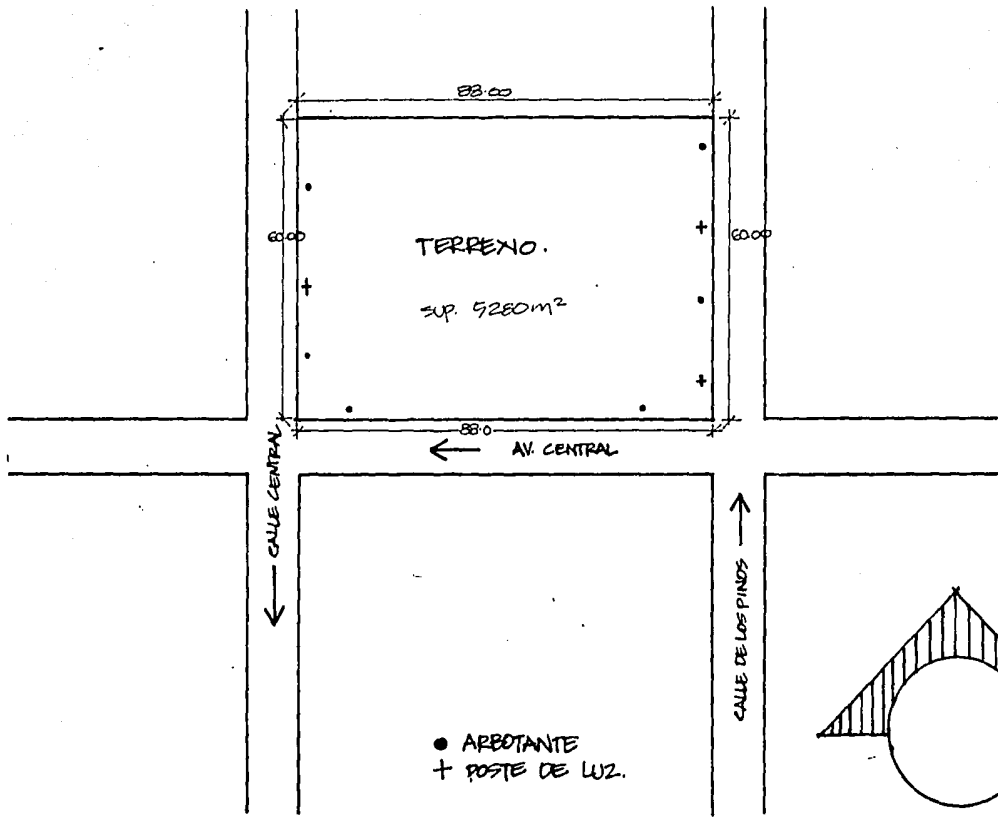
A TUXTLA  
GUTIERREZ





# ASOLEAMIENTO





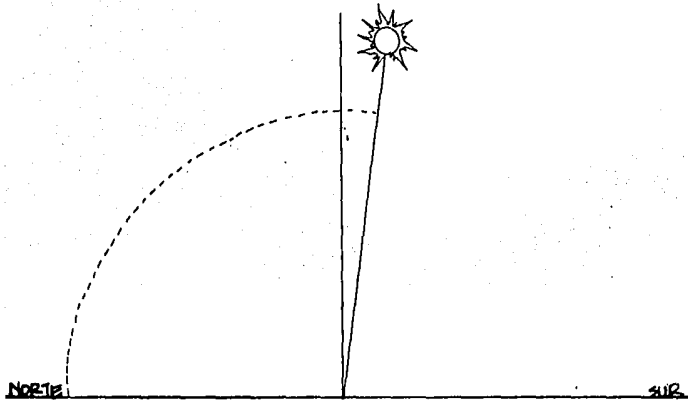
- \* EL TERRENO: SE ENCUENTRA EN EL 1er. CUADRO DE LA POBLACION, FRENTE A LA PLAZA CENTRAL TENIENDO -- COMO VIAS DE ACCESO, LA AVENIDA CENTRAL, CALLE -- CENTRAL, 1ª CALLE ORIENTE.
- \* INFRAESTRUCTURA: EL TERRENO CUENTA CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA BASICOS NECESARIOS:
  - ALUMBRADO PUBLICO
  - ELECTRICIDAD
  - AGUA POTABLE
  - DRENAJE
- \* MORFOLOGIA: EL TERRENO ESCOGIDO PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ES COMPLETAMENTE PLANO, LA FORMA DEL TERRENO ES REGULAR.

LA RESISTENCIA DEL TERRENO EN ESTA ZONA ES DE 1900 kg/cm<sup>2</sup>.

- \* TEMPERATURA: EL CLIMA PREDOMINANTE ES CALIDO-HUMEDO, LA PRESENCIA DE ZONAS BOSCOSAS EN LOS ALREDEDORES. EL RIO ASI COMO LA INFLUENCIA DE LOS VIENTOS ESTABILIZAN UNA TEMPERATURA MINIMA DE 23° Y - UNA MAXIMA DE 27°c.
- \* LLUVIA: LA TEMPORADA DE MAYORES PRECIPITACIONES ES DE JUNIO A NOVIEMBRE PROVOCANDO UNA PRECIPITACION PLUVIAL MAXIMA DE 900 mm.
- \* VIENTOS: LA VELOCIDAD DE LOS VIENTOS ES DE 8 a --- 12 m/seg.  
LOS VIENTOS DOMINANTES VIENE DEL NORTE Y DEL NOROESTE.

## 2.1.2.- ANALISIS CLIMATOLOGICOS

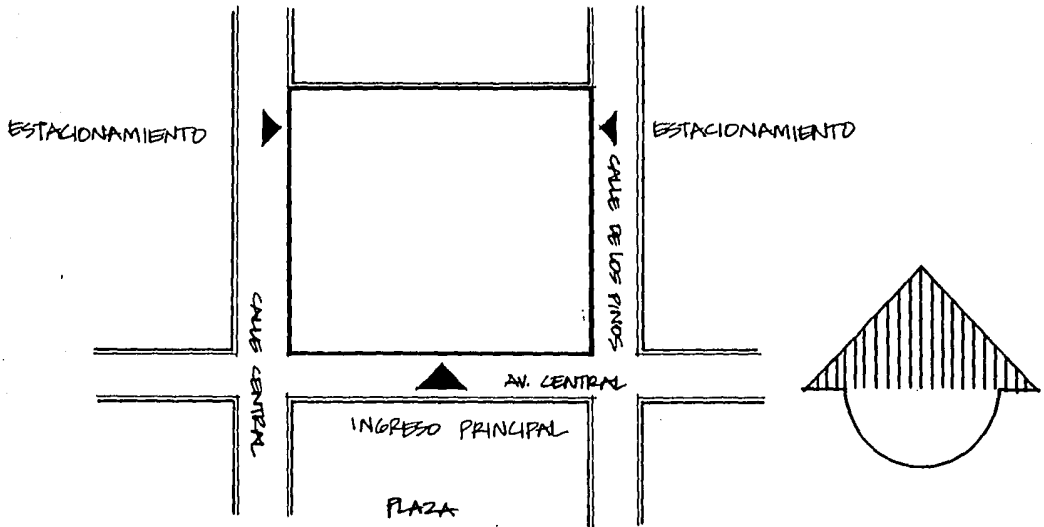
ASOLEAMIENTO EN EL VERANO EL SOL SE INCLINA A LAS 12 HORAS  $97^{\circ}50'$ .



## CONCLUSIONES.

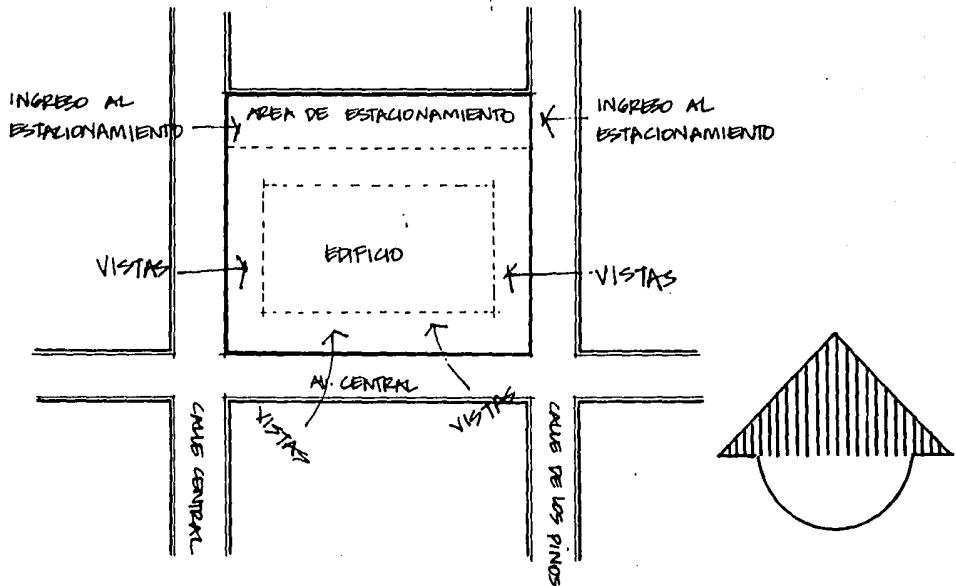
ACCESOS: EL INGRESO PRINCIPAL PEATONAL SE SUGIERE SEA LOCALIZADO FRENTE A LA PLAZA POR LA AVENIDA CENTRAL.

EL INGRESO A ESTABLECIMIENTO SE PROPONE SEA POR LAS CALLES DE LOS PINOS Y CALLE -- CENTRAL.



### ZONIFICACION:

SE SUGIERE EL EDIFICIO DEBA ESTAR ORIENTADO HACIA LA PLAZA, TOMANDO EN CUENTA QUE ES UN EDIFICIO DE GOBIERNO; SE PROPONEN LAS FACHADAS PRINCIPALES HACIA LAS MEJORES VISTAS.



- \* LA POBLACION TIENE UN CLIMA CALUROSO Y HUMEDO -- CON UNA PRECIPITACION ALTA Y VIENTOS MODERADOS DE BAJA VELOCIDAD, CONVIENE MANEJAR ESPACIOS ABIERTOS Y SEMIABIERTOS CON ABUNDANTES VEGETACIONES, PARA ALIVIAR LAS ALTAS TEMPERATURAS.
- \* SE PROPONE COLOCAR BAJANTES PARA RESOLVER EL PROBLEMA DEL DESALOJO DE AGUAS PLIVIALES, ADEMAS -- PROTEGER LOS ESPACIOS MAS EXPUESTOS A LA LLUVIA.
- \* CONVIENE PROTEGER DEL ASOLEAMIENTO QUE ES BASTANTE FUERTE.
- \* EN LAS PLAZAS EXTERIORES CONVIENE LA CREACION DE UN MICROCLIMA POR MEDIO DE JARDINES.
- \* POR ENCONTRARSE EL TERRENO SOBRE 3 CALLES, FACILITA LAS TOMAS DE SERVICIOS COMO:

AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA

### 3.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES.

#### 3.1. ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

DESPUES DE LA INVESTIGACION HECHA EN EL MUNICIPIO DE TECPATAN, SE PUEDE REFERIR EL TIPO DE MATERIALES QUE EXISTEN EN LA REGION. ASI COMO LOS POSIBLES A UTILIZAR, TAMBIEN EL TIPO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN DIFERENTES SOLUCIONES - ARQUITECTONICAS.

\* MATERIALES: LOS MATERIALES DE LA REGION SON:

- LADRILLO ROJO
- PIEDRA BRAZA
- PIEDRA BOLA
- BLOCK DE CONCRETO
- GRAVA
- ARENA DE RIO
- CALHIDRA
- MADERA
- TEJA DE BARRO
- ADOBE

Y SI SE REQUIERE DE OTRO TIPO DE MATERIAL PUEDE LLEVARSE AL LUGAR, YA QUE NO EXISTE NINGUN PROBLEMA EN CUANTO AL TRASPORTE.



### 3.1.2. \* SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- MUROS DE LADRILLO ROJO Y BLOCK DE CONCRETO
- COLUMNAS, TRAVES Y DALAS DE CONCRETO ARMADO
- CIMENTACION DE MANPOSTERIA
- CUBIERTAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO
- CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJA
- MUROS DE ADOBE

### 3.2. CONCLUSIONES

#### 3.2.1. MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.

DEBIDO A LAS NECESIDADES DEL EDIFICIO, EL SISTEMA ESTRUCTURAL MAS ADECUADO ES A BASE DE COLUMNAS, YA QUE ESTE SISTEMA NOS OFRECE VER-  
TILIDAD EN LOS ESPACIOS Y UNA MODULACION QUE FACILITA LAS AMPLIACIONES A FUTURO.

#### ACABADOS: INTERIORES:

- PLAFOND DE MADERA DE CEDRO
- ACABADO RUSTICO FINO EN PAREDES
- PISO DE LOSETAS DE BARRO VITRIFICADAS Y EN COLOR NATURAL
- USO DE MADERA EN VENTANAS Y --  
PUERTA

#### EXTERIORES:

- ACABADOS RUSTICOS
- USO DE ADOQUIN EN LA PLAZA

- USO DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTAS
- USO DE CANTERA EN COLUMNAS

#### 3.2.4. REQUISITOS LEGALES.

EN LA POBLACION DE TECPATAN NO EXISTE REGLA--  
MENTO DE CONSTRUCCION POR LO QUE NO TENDRE--  
MOS NINGUNA RESTRICCION EN LA CONSTRUCCION --  
DEL EDIFICIO.

#### 4.- REQUISITOS FUNCIONALES

##### 4.1.- ANALISIS DE ACTIVIDADES

USUARIO	CANT.	ACTIVIDAD	LOCAL
CIUDADANIA		SOLICITUD DE SERV. MPALES; PAGO DE PETICIONES, QUEJAS, SOLICITUD DE -- SERVICIOS JURIDICOS Y DE SEGURIDAD PUBLICA, VISITA A PRESIDARIOS.	EDIF. EN GRAL.
PRESIDENCIA PDTE. MPAL.	1	ATENDER ASUNTOS ADMOS. PRESIDIR - JUNTAS DE CABILDO, ATENCION AL -- PUBLICO.	- PRIVADO DE LA PRESIDENCIA - SALON DE CABILDO - SALA DE ESPERA - 1/2 BAÑO
SRIO. AYUNT.	1	MANEJO DE LOS ASUNTOS ADMON. ASI COMO CORRESPONDENCIA Y ARCHIVOS GRALES. DEL AYUNT. PREPARAR IN-- FORMES, AUDIENCIAS, CERTIFICACION DE DOCUMENTOS, ATENCION AL PU- Blico.	- PRIV. DE LA SECRE- TARIA - SALA DE ESPERA - 1/2 BAÑO
SRIA. DE LA PRESIDENCIA	2	AUXILIAR EN LAS FUNC. DE CORRES- PONDENCIA Y ARCHIVO, ATENCION AL PUBLICO SOLICITANTE DE AUDIENCIA CON EL PRESIDENTE MAPL. O EL SRIO.	SALA DE ESPERA
REGIDORES	4	TIENE LAS COMISIONES DE GOBERNA- CION, HACIENDA, EDUCACION, SALU- BRIDAD Y ASISTENCIA, COMUNICACIO- NES, OBRAS PUBLICAS, AGRICULTURA Y GANADERIA REUNIONES DE CABIL- DO.	- PRIV. REGIDORES - SALON DE CABILDO - 1/2 BAÑO

USUARIO	CANT.	ACTIVIDAD	LOCAL
JUZGADO	1	ENCARGADO DE DICTAMINAR JUICIOS SOBRE DELITOS MENORES COMETIDOS. EXPEDIR INFRACCIONES, TRASLADO DE REOS Y CONSIGNACION AL AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO.	- PRIVADO JUEZ - BARANDILLA
AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO	1	LEGALIZAR ACTOS EFECTUADOS, ATENDER DENUNCIAS.	- PRIV. MINISTERIO PUBLICO. - BARANDILLA - 1/2 BAÑO
SRIA.	1	AUXILIAR EN ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA ATENCION AL PUBLICO, LEVANTAR ACTAS.	- BARANDILLA
DEPTO DE SEGURIDAD PUBLICA COMANDANTE	1	ENCARGADO DE LA SEGURIDAD PUBLICA DE LA POBLACION, CONTROL DE LOS POLICIAS AUXILIARES ASI COMO DE LA CARCEL MUNICIPAL.	- PRIV. COMANDANTE - 1/2 BAÑO
POLICIAS AUX.	10	ENCARGADOS DE MANTENER EL ORDEN Y LA SEGURIDAD DE LA CIUDADANIA	- ESTANCIA POL. - DORMITORIOS - BAÑOS
CARCEL MUNICIPAL. REOS	1 - 6	ESPERAR JUICIOS LEGALES, DETENCION TEMPORAL, TRASLADO A CENTROS DE READAPTACION	- CELDAS PARA HOMBRES Y MUJERES. - BAÑOS.
VIGILANTES	2	SON POLICIAS, SU ACTIVIDAD ES VIGILAR A LOS PRESIDIARIOS, REVISION E IDENTIFICACION, ATENCION A LAS PERSONAS QUE LOS VISITAN.	- IDENTIFICACION Y REVISION - 1/2 BAÑO

USUARIO	CANT.	ACTIVIDAD	LOCAL
TESORERIA TESORERO	1	LLEVAR EL CONTROL DE INGRESOS, EGRESOS CONTABILIDAD DEL MUNICIPIO. LLEVAR A EFEC- TO AUDITORIAS COORDINACION FISCAL, RECAU- DACION DE LOS SERV. MPALES. ELABORACION DE PRESUPUESTOS.	- PRIV. TESORERO - ARCHIVO - 1/2 BAÑO - SALA DE ESPERA.
SRIOS. AUX.	3	AUXILIARES EN LAS FUNCIONES DEL TESORERO	- DEPTO. DE CONTA. ARCHIVO
SRIA.	1	AUXILIAR EN EN ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA ATENCION AL PUBLICO	SALA DE ESPERA
CAJERA	1	COBRO DE SERV. MPALES.	CAJA
OFICIALIA MAYOR OFIC. MAY.	1	ATENDER ASUNTOS RELACIONADOS CON EL PERSONAL, ADQUISICIONES. SERV. GRALES. ALMACEN	- PRIV. OFICIAL MAYOR - 1/2 BAÑO - SALA DE ESPERA
SRIA.	1	AUXILIAR EN ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA ATENCION AL PUBLICO	RECEPCION
OBRAS PUBLI. Y PLANEAC. URB.			
DIRECTOR	1	ENCARGADO DE DEPTO. DE OBRAS PUBL. Y PLANEACION URB. DE SU BUEN FUNCIONA- MIENTO Y ATENCION A TODO LO REFERENTE A EL.	- PRIV. DIRECTOR - 1/2 BAÑO - SALA DE ESPERA

USUARIO	CANT.	ACTIVIDAD	LOCAL
SRIA. DEL DIRECTOR	1	AUXILIAR EN ARCHIVO, CORRESPONDENCIA ATENCION AL PUBLICO.	RECEPCION
DIBUJANTES	2	ENCARGADOS DEL DEPTO. DE DIBUJO; EFECTUAR LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICOS, DIBUJO	TALLER DE DIBUJO.
INSPECTOR DE ASEO Y JARDINES	1	CONTROL DE SERV. DE ASEO Y JARDINES, DEL PERSONAL DE ASEO.	AREA DE PLANEAC. URB.
INSPECTOR AGUA POTABLE Y DRENAJE.	1	CONTROL DE AGUA POTABLE Y DRENAJE NUEVAS TOMAS REPARACION	AREA DE PLANEAC. URB.
INSPECTOR ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTO	1	CONTROL DE ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTOS REPARACION NUEVAS INSTALACIONES	AREA DE PLANEAC. URB.
INSPECTOR DE MERCADO RASTRO, CEMENTERIO	1	INSPECCIONA LA VIGILANCIA DE ESTOS SERVICIOS MPALES. EXPEDICION DE ORDENES REFERENTES A ESTOS SERVICIOS.	AREA DE PLANEAC. URB.
SRIA.	2	ATENCION AL PUBLICO, QUEJAS Y CONTRATACIONES	VENTANILLA DE OBRAS PUBLICAS

USUARIO	CAT.	ACTIVIDAD	LOCAL
REGISTRO CIVIL JUEZ	1	INSCRIPCION DE ACTAS DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS, CLASIFICACION Y CONSERVACION DE LOS LIBROS QUE SE LLEVAN, EXPEDICION DE COPIAS CERTIFICADAS Y CONSTANCIAS DE ACTAS REGISTRADAS.	PRIV. JUEZ ARCHIVO
SRIAS	3	RECEPCION AL PUBLICO, REDACTAR ACTAS	RECEPC. ARCHIVO.
SERV. GENERALES. ENCARGADOS DE LIMPIEZA	3	REALIZAR TRABAJO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO EN GRAL.	- CTO DE ASEO BODEGA. - CTO DE MAQUINA.
PUBLICO		NECESIDADES FISIOLÓGICAS	SANIT, HOM--BRES Y MUJERES.
EMPLEADOS EN GRAL.		GUARDAR MATERIAL; MOBILIARIO, EQUIPO	BODEGA GRAL.
FUNCIONARIOS POLICIAS PUBLICO		ESTACIONAR SU AUTOMOVIL	ESTACIONAMIENTO



## 4.2. CONCLUSIONES

### ELENCO DE LOCALES

- GOBIERNO EJECUTIVO	RECEPCION-ESPERA PRESIDENCIA MUNICIPAL 1/2 BAÑO
PRESIDENCIA	RECEPCION - ESPERA SECRETARIO AYUNTAMI- ENTO 1/2 BAÑO
- GOBIERNO LEGISLATIVO	
REGIDORES:	PRIVADO REGIDORES
CABILDO :	SALA DE JUNTAS
- GOBIERNO JUDICIAL	RECEPCION-ESPERA PRIVADO JUEZ 1/2 BAÑO RECEPCION-ESPERA PRIVADO MINISTERIO PUBLI- CO 1/2 BAÑO
DEPTO. DE SE- GURIDAD PU- BLICA	RECEPCION - ESPERA PRIVADO COMANDANTE DE POLICIA 1/2 BAÑO

ESTAR POLICIAS  
DORMITORIOS  
BAÑOS

AREA DE DETE-  
NIDOS

REVISION E IDENTIFICACION  
CELDAS HOMBRES  
CELDAS MUJERES  
BAÑOS

- TESORERIA

TESORERIA

RECEPCION Y ESPERA  
PRIVADO TESORERO  
AREA DE CONTABILIDAD  
ARCHIVO  
AREA DE CAJA  
1/2 BAÑO

OFICIALIA MAYOR

RECEPCION  
PRIVADO OFICIAL MAYOR  
1/2 BAÑO

- OBRAS PUBLICAS

DIRECCION

RECEPCION - ESPERA  
PRIVADO DIRECTOR  
1/2 BAÑO

PLANEACION URBANA  
TALLER DE DIBUJO  
VENTANILLA DE OBRAS PU-  
CAS.

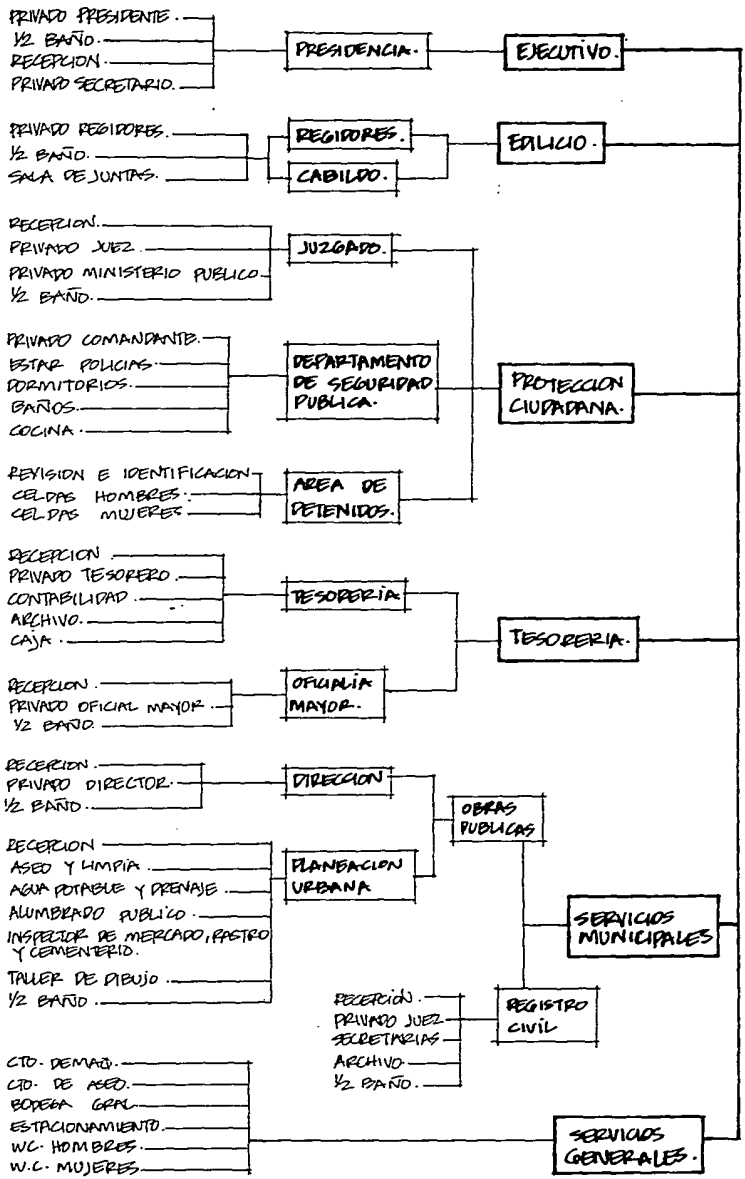
- REGISTRO CIVIL

RECEPCION - ESPERA  
PRIVADO JUEZ  
1/2 BAÑO  
ARCHIVO

- SERVICIOS GENERALES

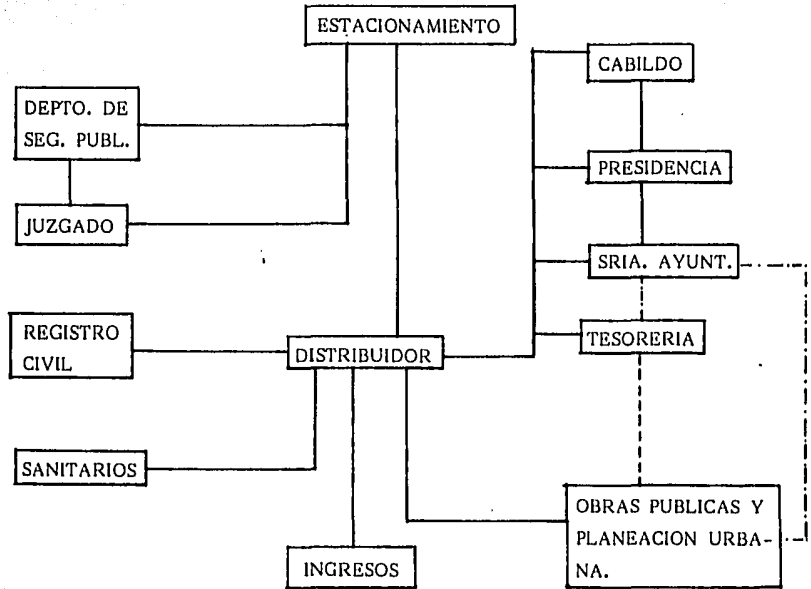
CUARTO DE MAQUINAS  
CUARTO DE ASEO  
SANITARIOS HOMBRES  
SANITARIOS MUJERES  
BODEGA GENERAL

- ESTACIONAMIENTO.



GOBIERNO

4.2.2.- DIAGRAMA DE RELACIONES GENERAL



— ESCENCIAL

- - - - - MEDIA

- - - - - MINIMA

DIAGRAMA DE RELACIONES  
PUBLICO

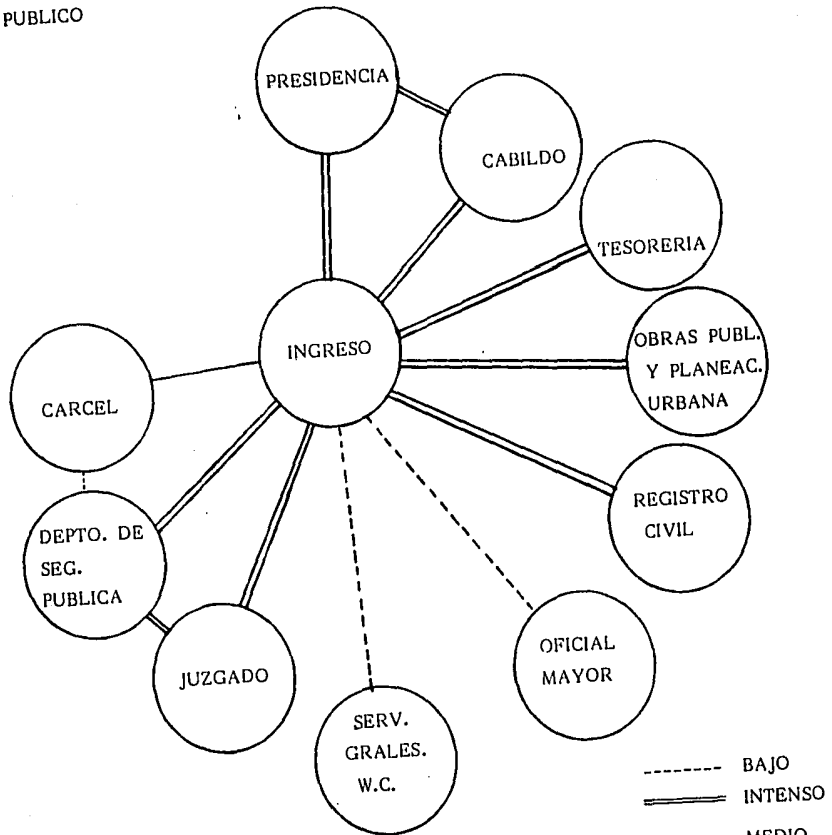
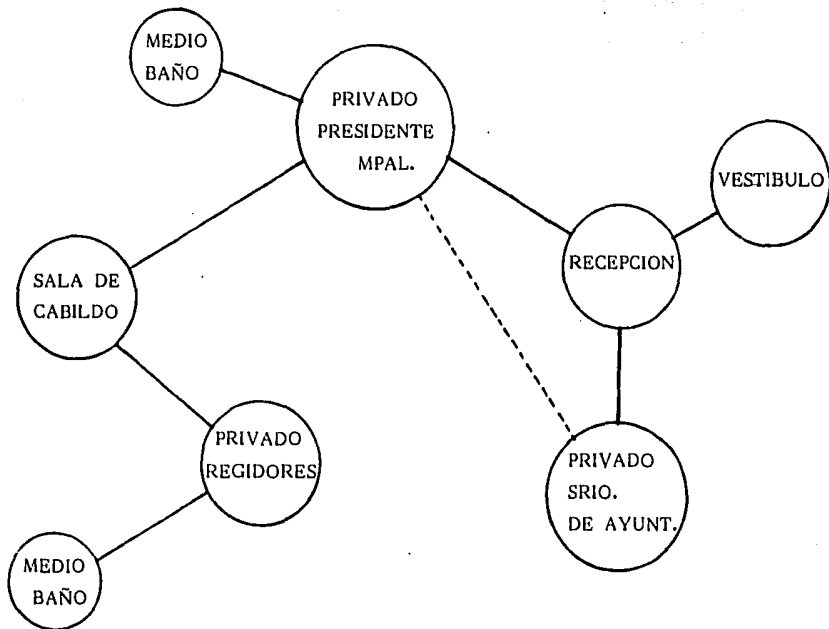
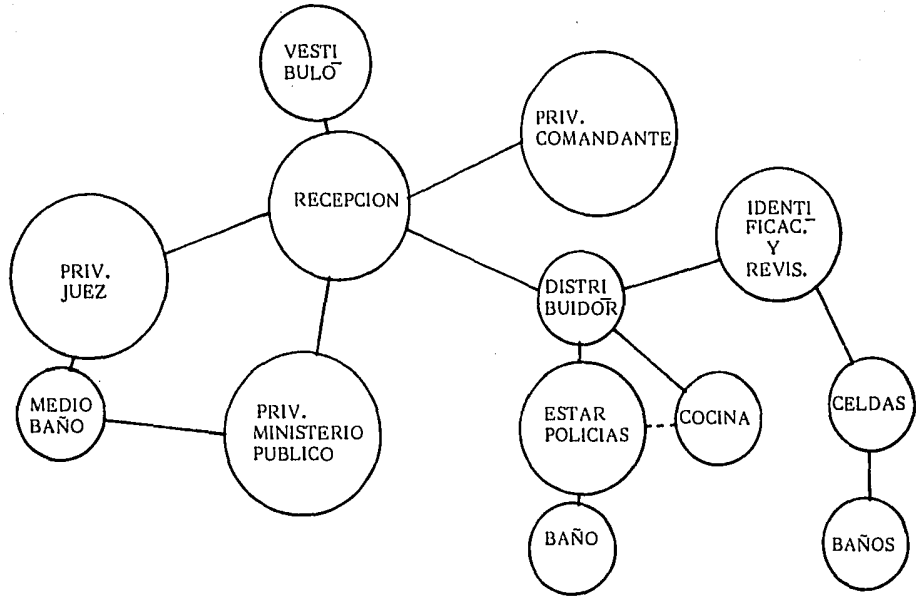


DIAGRAMA DE RELACIONES  
FUNCION EJECUTIVA Y EDILICIA



———— ESCENCIAL  
- - - - MEDIA  
- - - - MINIMA

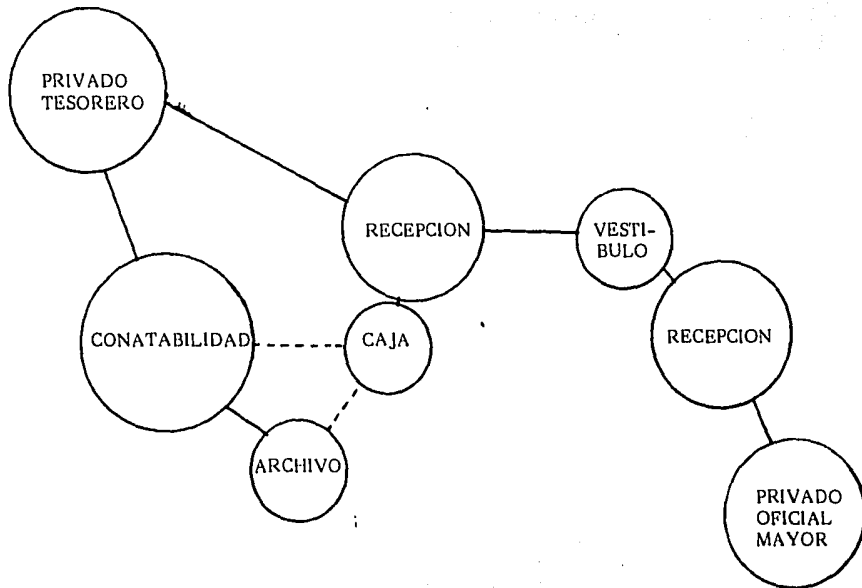
DIAGRAMA DE RELACIONES  
FUNCION PROTECCION CIUDADANA



————— ESCENCIAL  
----- MEDIA  
- - - - - MINIMA



DIAGRAMA DE RELACIONES  
TESORERIA



— ESCENCIAL  
- - - - - MEDIA  
- . . . . - MINIMA

DIAGRAMA DE RELACIONES  
OBRAS PUBLICAS Y PLANEACION URBANA

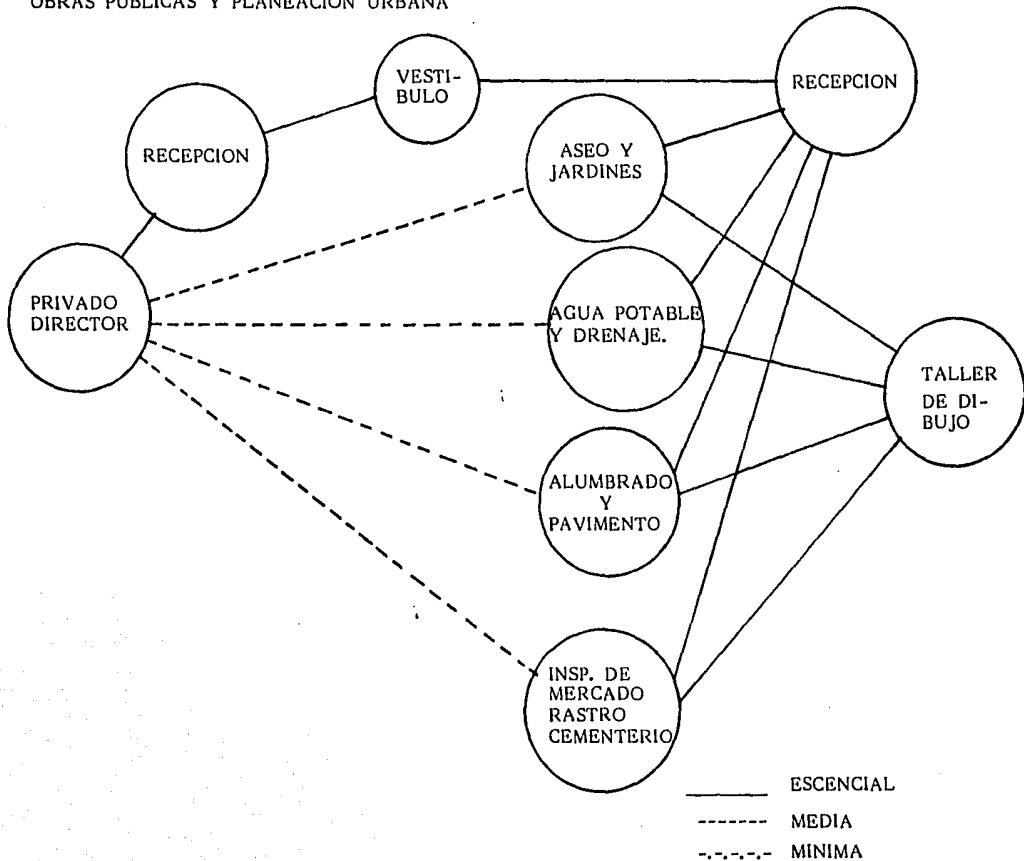
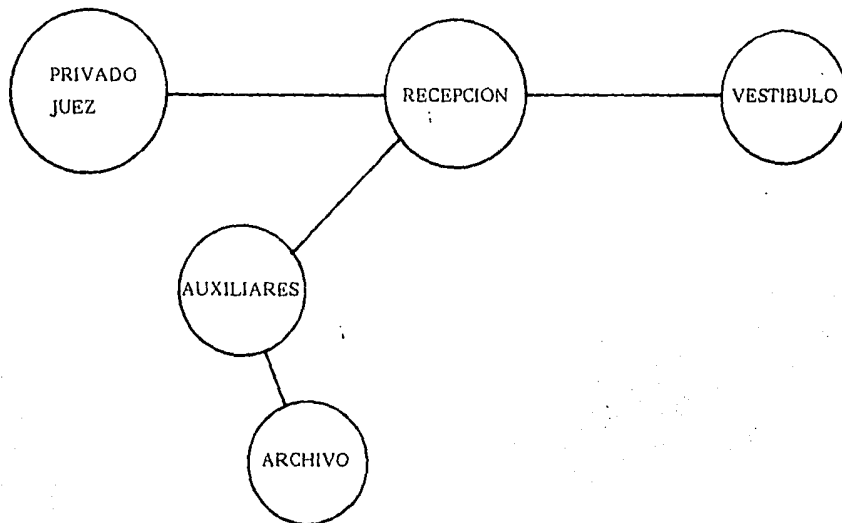


DIAGRAMA DE RELACIONES  
REGISTRO CIVIL



———— ESCENCIAL  
- - - - - MEDIA  
- · - - - MINIMA

TABLA DE REQUISITOS

FUNCION  
EJECUTIVA

LOCAL	USUARIO	CAP.	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ILUMINACION	CUALIDAD
PRIVADO PRESIDENTE	PRESIDENTE COLABORADORES CIUDADANOS	1-5	ESCRITORIO SILLONES (3) LIBRERO SOFA	40 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD JERARQUIA
MEDIO BAÑO	PRESIDENTE	1	LAVADO-WC	2.5 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD FACIL ACCESO VENTILACION
PRIVADO SECRETARIO	SECRETARIO CIUDADANOS	1-3	SILLONES (3) ESCRITORIO LIBRERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
RECEPCION	SRIA. CIUDADANOS	1-10	ESCRITORIO SILLA SOFA MESA DE CENTRO ARCHIVO	25 M <sup>2</sup>	GENERAL- DIFUSA	FACIL ACCESO VENTILACION CONTROL

FUNCION  
EDILICIA

PRIVADO REGIDORES	REGIDORES	4	SILLONES ESCRITORIOS (4) LIBREROS (4)	50 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
SALA DE CABILDO	CABILDO REGIDORES	15	MESA, SILLAS (15)	30 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
MEDIO BAÑO	REGIDORES	1	LAVADO WC	2.5 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD FACIL ACCESO VENTILACION

TESORERIA

PRIVADO TESORERO	TESORERO CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIO SILLONES (3) LIBRERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
DEPTO. DE CONTABILIDAD	SECRETARIAS	3	SILLAS (3) ESCRITORIOS (3) ARCHIVEROS (3)	15 M <sup>2</sup>	DIRECTA	VENTILACION PRIVACIDAD
MEDIO BAÑO	TESORERO	1	LAVADO WC	2.5 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	VENTILACION PRIVACIDAD FACIL ACCESO

## TESORERIA

LOCAL	USUARIO	CAP.	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ILUMINACION	CUALIDAD
ARCHIVO	SECRETARIAS	2	ANAQUELES	9 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
CAJA	CAJERA PUBLICO	10	MOSTRADOR CAJA BANCO	15 M <sup>2</sup>	DIRECTA	FACIL ACCESO CIRCULACION AMPLIA VENTILACION
RECEPCION	SECRETARIA PUBLICO	1-6	ESCRITORIO SILLAS (6)	20 M <sup>2</sup>	GRAL-DIFUSA	CONTROL FACIL ACCESO VENTILACION
PRIVADO OFICIAL MAYOR	OFICIAL CIUDADANOS EMPLEADOS	1-3	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD

## AFICIAIA MAYOR

MEDIO BAÑO	OFICIAL MAYOR	1	LAVADO WC	2.5 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
RECEPCION	SECRETARIA EMPLEADOS CIUDADANOS	1-6	ESCRITORIO SILLAS (6) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	GENERAL-DIFUSA	FACIL ACCESO VENTILACION CONTROL
PRIVADO DIRECTOR	DIRECTOR CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIOS SILLAS (3) LIBRERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
RECEPCION	SRIA. CIUDADANOS	1-6	SILLAS (6) ESCRITORIO	20 M <sup>2</sup>	GENERAL-DIFUSA	VENTILACION FACIL ACCESO CONTROL

## OBRAS PUBLICAS

TALLER DE DIBUJO	DIBUJANTE	2	RESIRADORES (2) ESTANTES PLANERO	25 M <sup>2</sup>	DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
DEPTO. LIMPIA Y JARDINES	JEFE DE DEPTO PUBLICO CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD

LOCAL	USUARIO	CAP.	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ILUMINACION	CUALIDAD
DEPTO. DE ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTO.	JEFE DE DEPTO. CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
DEPTO. DE AGUA POTABLE Y DRENAJE	JEFE DE DEPTO. CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIOS SILLAS (3) ARCHIVERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
INSPECTOR DE RASTRO CEMENTERIO Y MERCADO	JEFE DE DEPTO. CIUDADANOS	1-3	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
RECEPCION	SRIA. CIUDADANOS	1-10	ESCRITORIO SILLAS (10)	20 M <sup>2</sup>	GENERAL-DIFUSA	FACIL ACCESO VENTILACION CONTROL
PRIVADO JUEZ	JUEZ CIUDADANOS	1-5	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
SECRETARIAS	SECRETARIAS	2-6	ESCRITORIOS SILLAS (3) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	FACIL ACCESO VENTILACION
RECEPCION	SECRETARIA CIUDADANOS	1-8	ESCRITORIO SILLAS (8)	20 M <sup>2</sup>	GENERAL-DIFUSA	FACIL ACCESO VENTILACION CONTROL
PRIVADO JUEZ MUNICIPAL	JUEZ CIUDADANOS	1-6	ESCRITORIO SILLAS (2) SOFA (1) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
PRIVADO MINISTERIO PUBLICO	AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO CIUDADANOS	1-6	ESCRITORIO SILLAS (2) SOFA (1) ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD

OBRAS PUBLICAS

REGISTRO CIVIL

SEGURIDAD PUBLICA

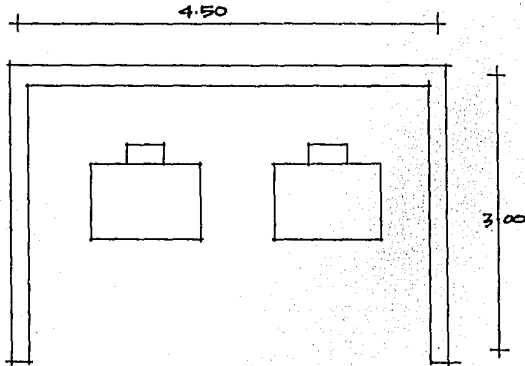
LOCAL	USUARIO	CAP.	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ILUMINACION	CUALIDAD
MEDIO BAÑO	JUEZ MUNICIPAL	1	LAVADO-WC	2.5 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION FACIL ACCESO
MEDIO BAÑO	AGENTE DEL MINISTERIO PUB.	1	LAVADO-WC	2.5. M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION FACIL ACCESO
RECEPCION	SECRETARIA CIUDADANIA	1-6	ESCRITORIO SILLAS (3) SOFA ARCHIVERO	20 M <sup>2</sup>	GENERAL-DIFUSA	VENTILACION FACIL ACCESO CONTROL
PRIVADO	COMANDANTE	1-3	ESCRITORIO SILLAS (3) ARCHIVERO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
ESTAR POLICIAS	POLICIAS	12	MESA, SILLAS (6) SOFA, ESTANTE	25 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
DORMITORIOS POLICIAS	POLICIAS	6	CAMAS (6) GUARDAROPA	30 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
BAÑOS POLICIAS	POLICIAS	5	WC(5) MINGITORIOS (3) LAVADEROS (5) REGADERAS (3)	25 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
IDENTIFICACION Y REVISION	POLICIAS	2	ESCRITORIOS (2) SILLAS (2) ARCHIVERO	15 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
COCINETA	POLICIAS	1-2	ESTUFA, FREGADERO, REFRIGERADOR, ANAQUELES	8 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION
CELDAS HOMBRES	PRESIDIARIOS	1-5	CAMAS (5) WC-LAVABO	16 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	SEGURIDAD
CELDAS MUJERES	PRESIDIARIAS	1-5	CAMAS WC=LAVABO	16 M <sup>2</sup>	SEMI=DIRECTA	SEGURIDAD

## SERVICIOS GENERALES

LOCAL	USUARIO	CAP.	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA	ILUMINACION	CUALIDAD
CTO. DE MAQUINAS	ENCARGADO	1	BOMBA DE AGUA SUBESTACION ELECTRICA	15 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
BAÑOS HOMBRES	PUBLICO EMPLEADOS	4	W C (2) MINGITORIOS (2) LAVABOS (4)	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION FACIL ACCESO
BAÑOS MUJERES	PUBLICO EMPLEADOS	4	W C (4) LAVABOS (4)	20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD VENTILACION FACIL ACCESO
CTO. DE ASEO	ENCARGADOS	2	TARJA, ESTANTE	9 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD
BODEGA	ENCARGADO	1		20 M <sup>2</sup>	SEMI-DIRECTA	PRIVACIDAD FACIL ACCESO

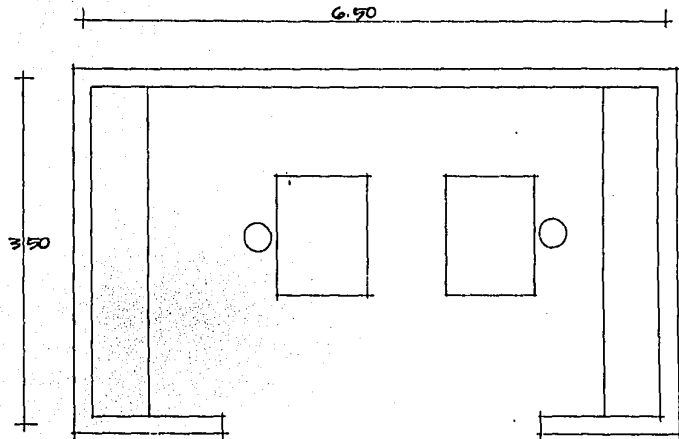


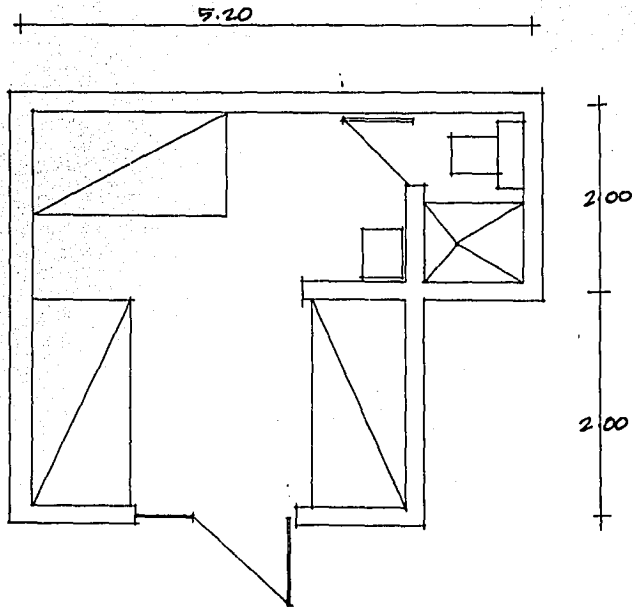
# PATRONES DE DISEÑO



DEPTO. CONTABLE.

DEPTO. DE DIBUJO.





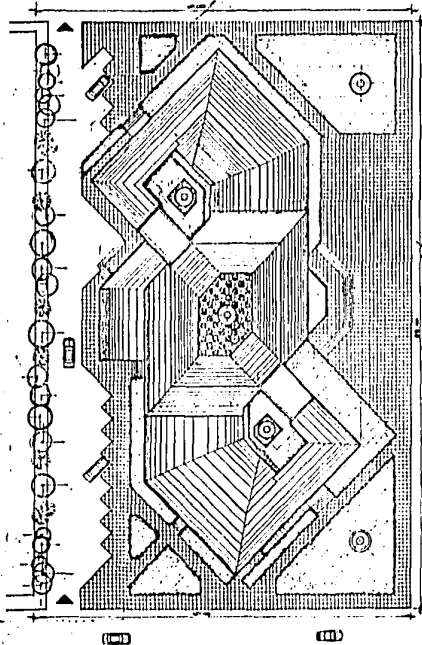
CELDA PARA 3 PERS.

**PROYECTO**

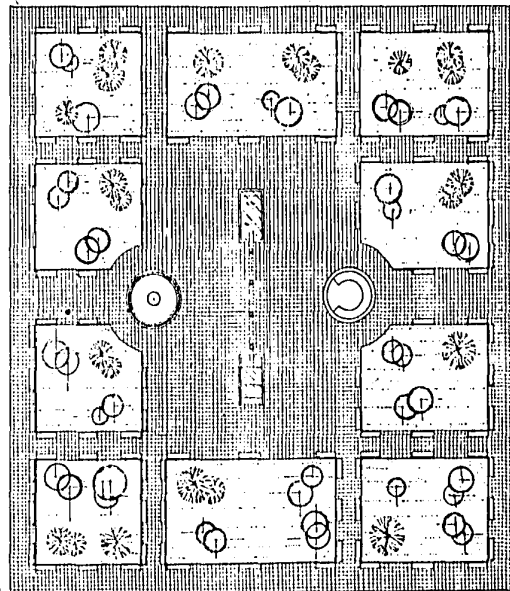
CASAS HABITACION

COMERCIOS

CALLE DE LOS INDIOS



AV CENTRAL



AV SUR

COMERCIOS

CASAS HABITACION

COMERCIOS

CALLE CENTRAL

**PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
 TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA**

**JUAN CARLOS GAMBOA REYES**

**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA**

GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1947

CONTIENE PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 200

PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

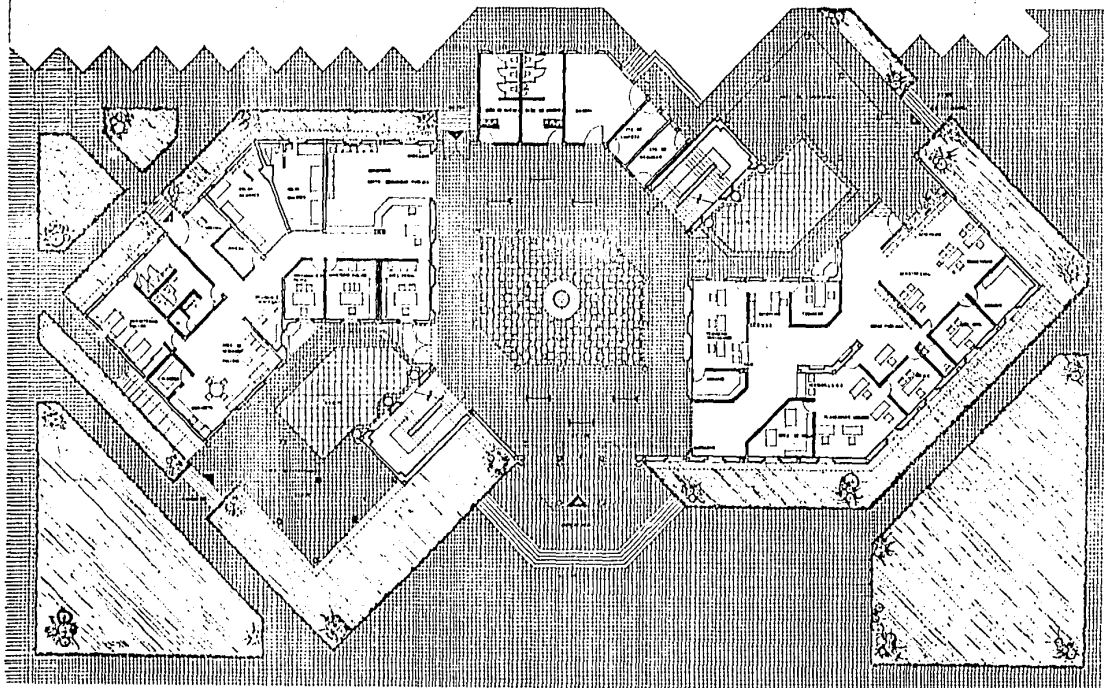
JUAN CARLOS GAMBOA REYES

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1987

CONTIENE PLANTA BAJA ARQUITECTONICA ESC 1:100



PRESIDENCIA MUNICIPAL

EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL

PARA ARQUITECTURA

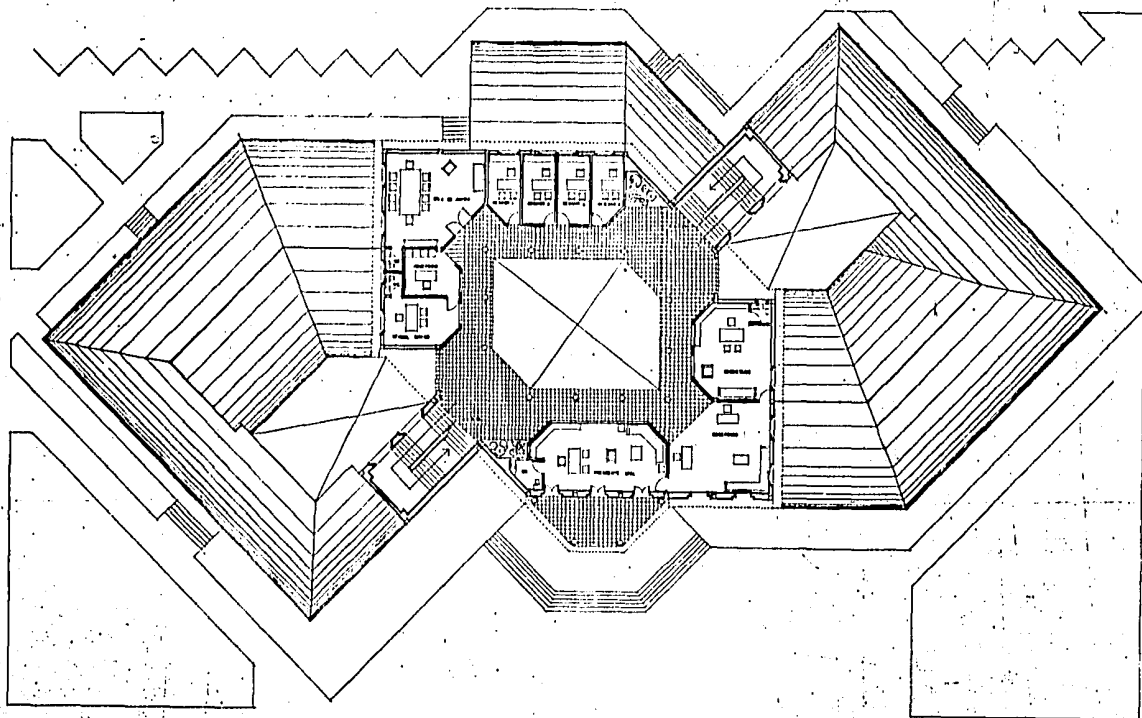
JUAN CARLOS GAMBOA REYES

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1987

CONTIENE PLANTA ALTA ARQUITECTONICA ESC 1:100



PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL

PARA ARQUITECTURA

JUAN CARLOS GAMBOA REYES

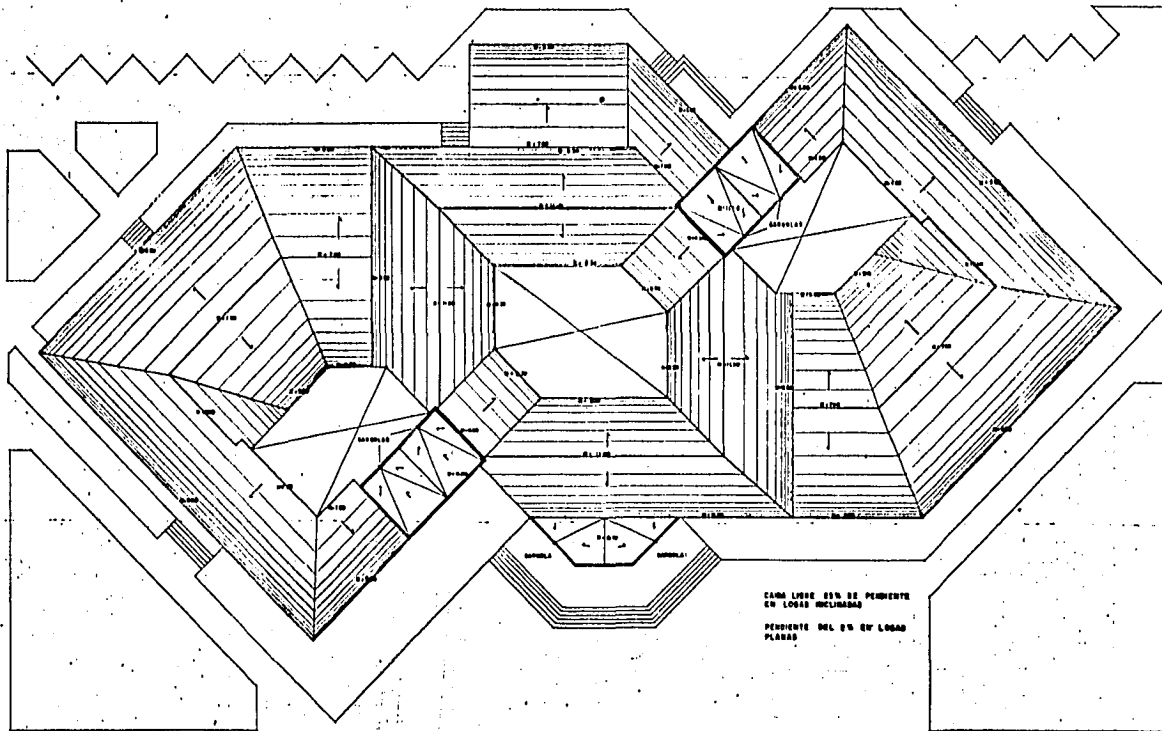
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1987

CONTIENE: PLANTA DE AZOTEA

ESC 1:100



PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

JUAN CARLOS GAMBOA REYES

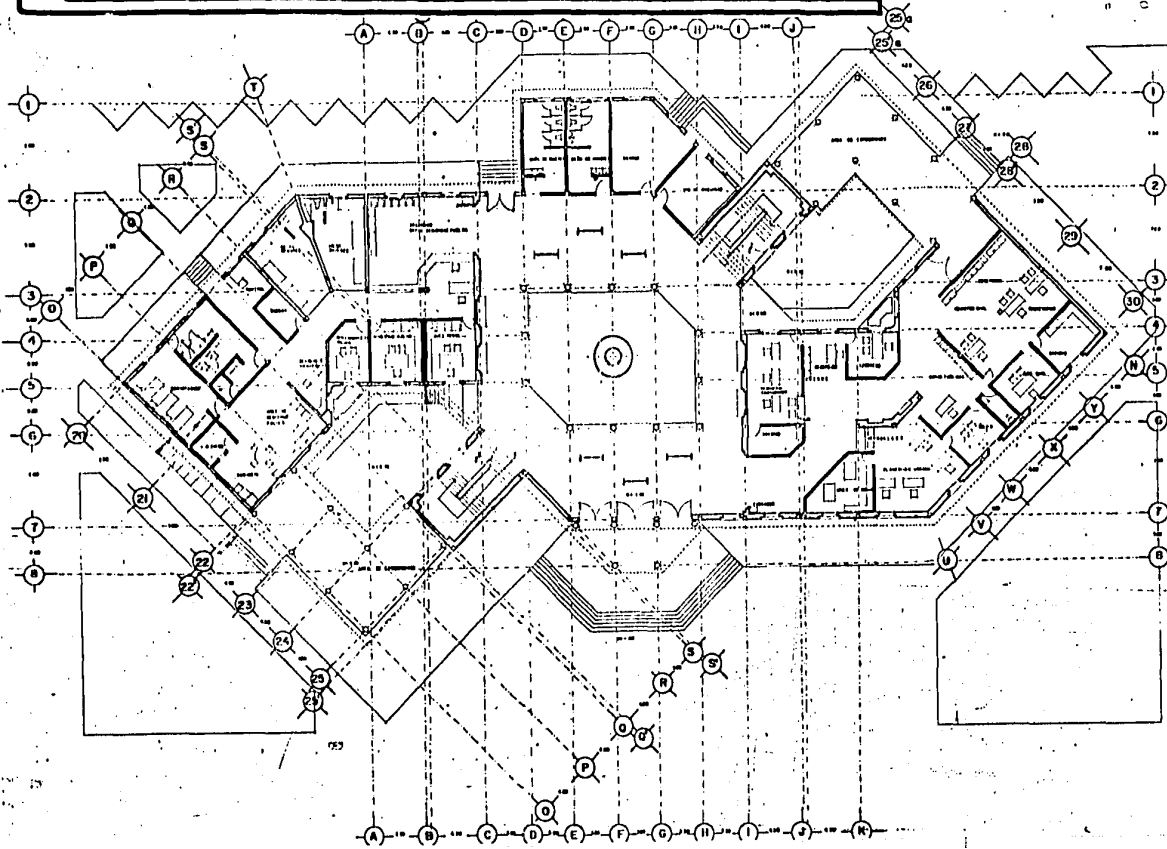
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1967

CONTIENE PLANTA CONSTRUCTIVA

ESC 1:100





PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

JUAN CARLOS GAMBOA REYES

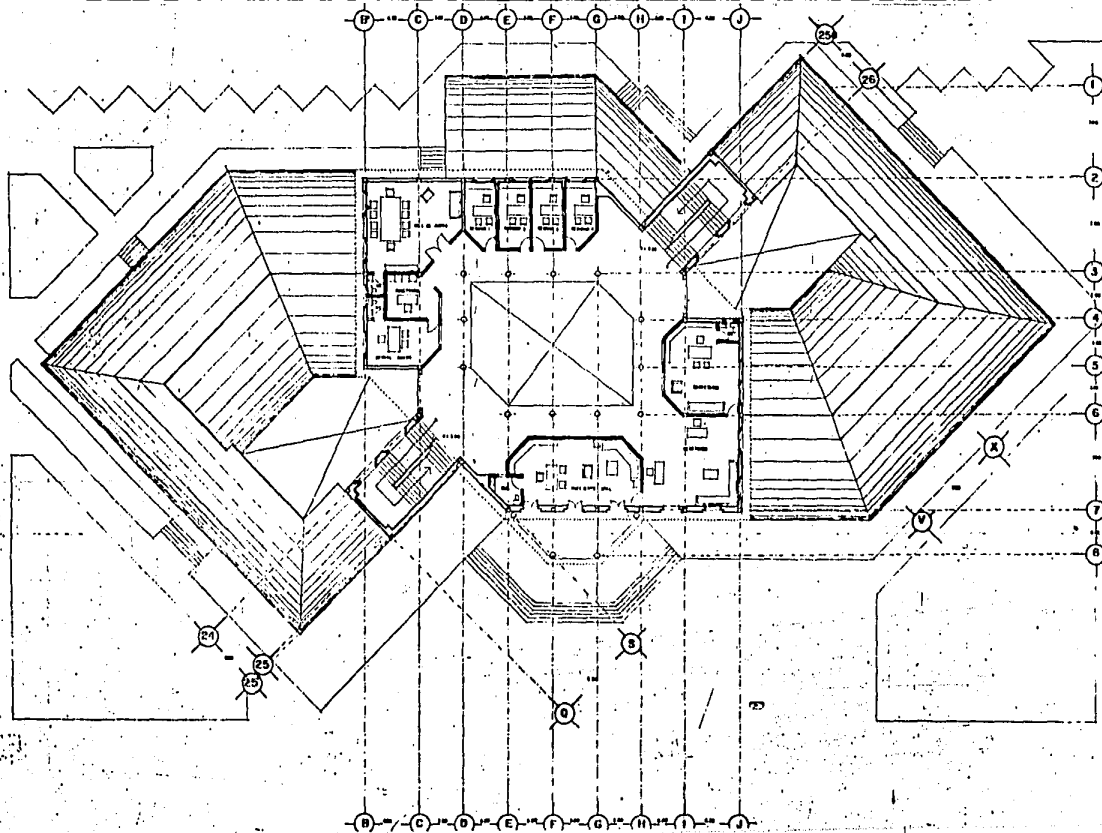
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

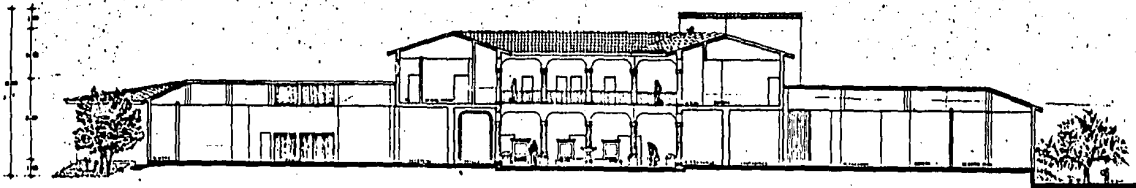
GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1987

CONTIENE PLANTA CONSTRUCTIVA PA.

ESC:1/100





CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

JUAN CARLOS GAMBOA REYES.

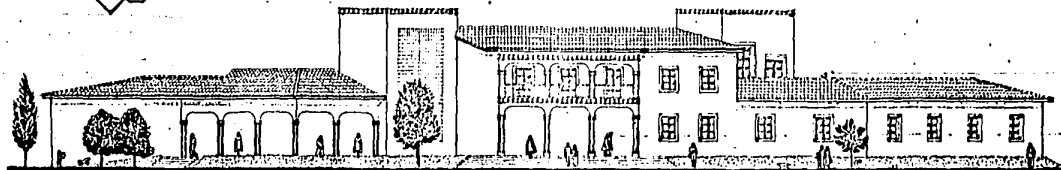
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

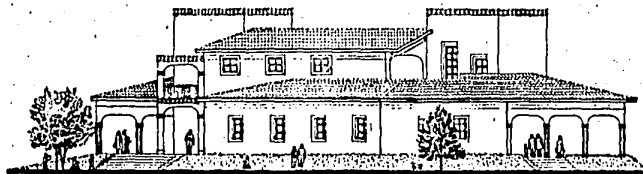
DICIEMBRE 1987

CONTIENE: CORTES

ESC 1:100

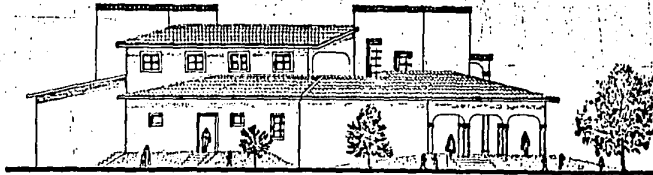


ALZADO PRINCIPAL

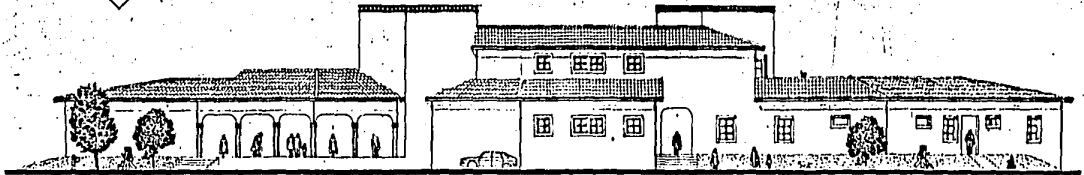


ALZADO OESTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA  
JUAN CARLOS GAMBOA REYES UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
GUADALAJARA JALISCO DICIEMBRE 1987 CONTIENE ALZADOS ESC 1:100



ALZADO OESTE



ALZADO POSTERIOR

**PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA**

**JUAN CARLOS GAMBOA REYES**

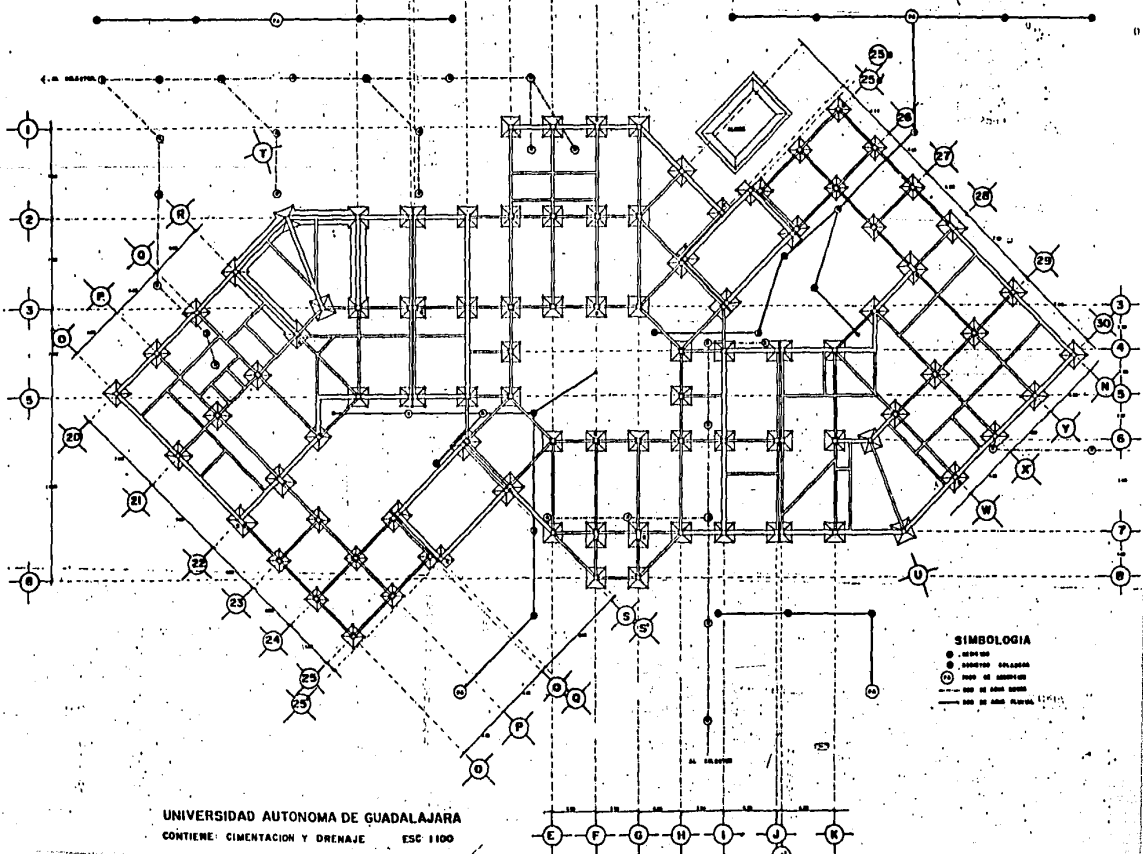
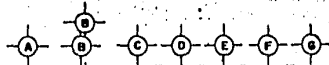
GUADALAJARA JALISCO

DICIEMBRE 1987

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

CONTIENE: ALZADOS

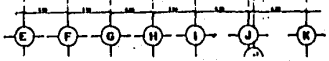
ESC: 1/100



**SIMBOLOGIA**

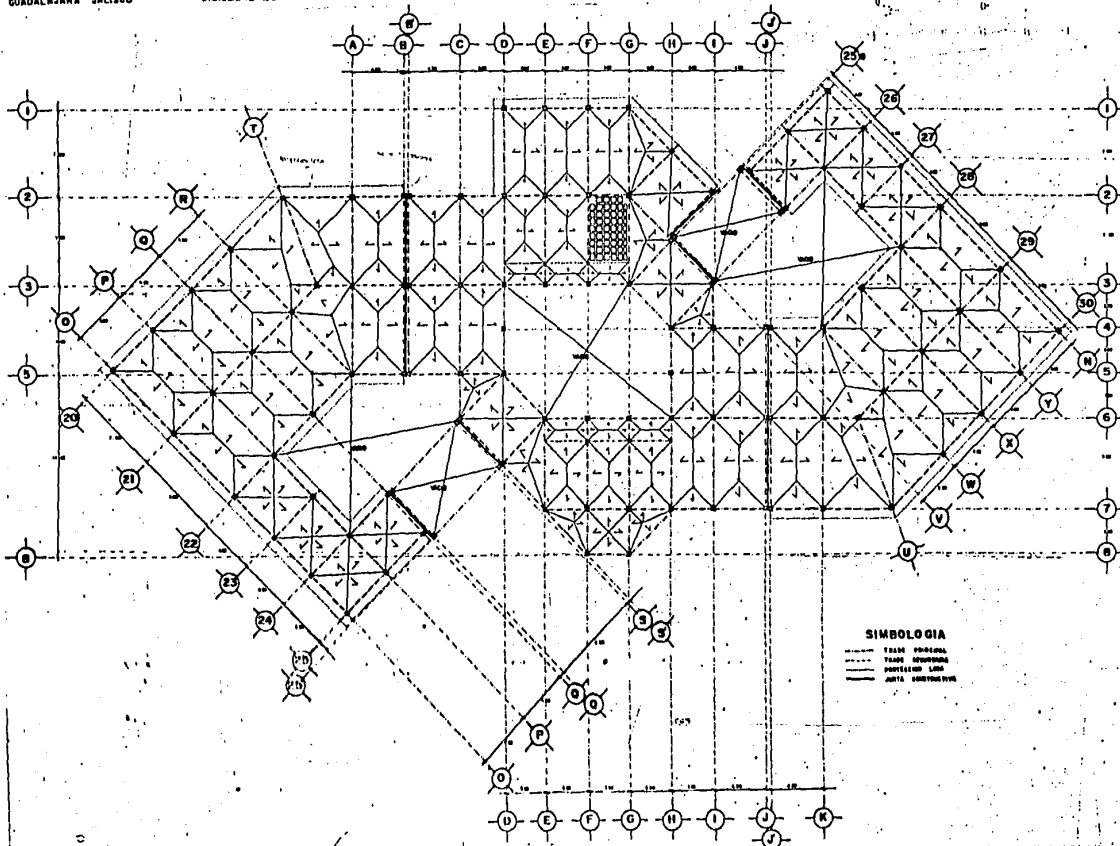
- CIMENTACION
- DRENAJE
- DRENAJE DE EMERGENCIA
- DRENAJE DE LUBRICACION
- DRENAJE DE AGUA PLUVIAL

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
 CONTIENE CIMENTACION Y DRENAJE ESC 1100



PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
 TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA  
 JUAN CARLOS GAMBOA REYES  
 GUADALAJARA JALISCO DICIEMBRE 1987

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
 CONTIENE PLANTA ESTRUCTURAL P 8 ESC 1:100



PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
 TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

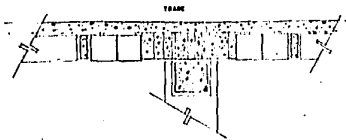
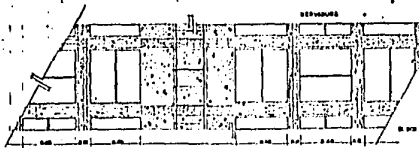
JUAN CARLOS GAMDOA REYES

GUADALAJARA JALISCO

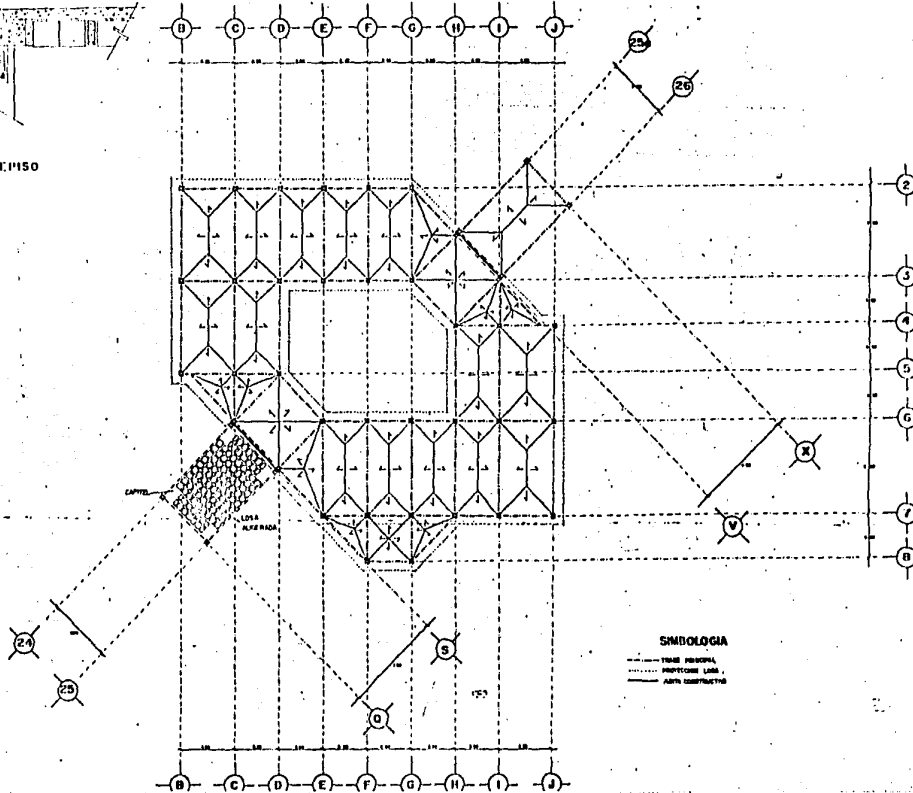
DICIEMBRE 1987

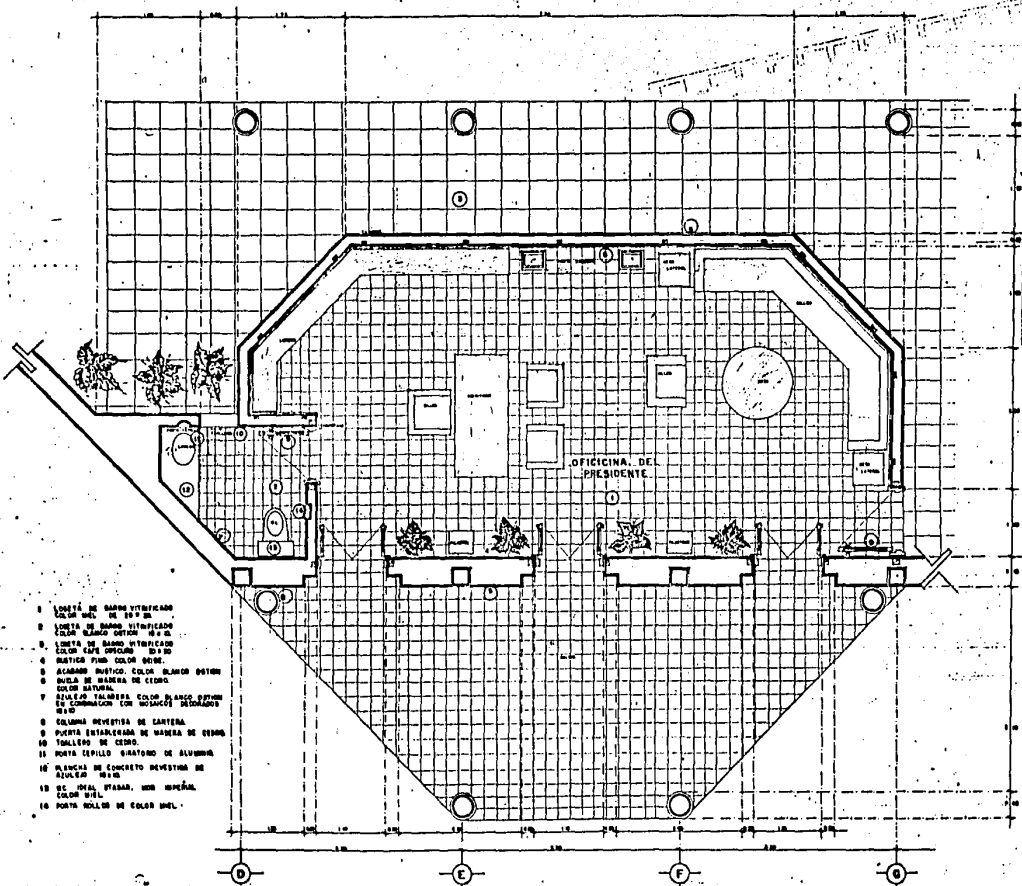
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

CONTIENE PLANTA ESTRUCTURAL PA ESC 1/100



DETALLE ENTRECIMISO  
 ESC 1/10





- 1 LOSERA DE BARRIO VITREADO  
COLOR MEL. DE 10x10
- 2 LOSERA DE BARRIO VITREADO  
COLOR BLANCO OSTIUM 10x10
- 3 LOSERA DE BARRIO VITREADO  
COLOR AZUL OSTIUM 10x10
- 4 BASTIDOR PISA COLOR QUESE.
- 5 ACABADO MUEBLES. COLOR BLANCO OSTIUM
- 6 MUEBLA DE MADERA DE CEDRO  
COLOR NATURAL.
- 7 SILLAS TALLADAS. COLOR BLANCO OSTIUM  
EN COMBINACION CON SILLAS DETORNADO  
MEL.
- 8 COLUMNA REVESTIDA DE CARTERA.
- 9 PUERTA ENTARDECIDA DE MADERA DE CEDRO.
- 10 TALLERO DE CEDRO.
- 11 PORTA CEPILLO GASTADO DE ALUMINIO.
- 12 BUNDAJA DE CONCRETO REVESTIDA DE  
AZULEJO BLANCO.
- 13 DE JUAL. TABLADO. MUD. IMPERIAL.  
COLOR MEL.
- 14 PORTA VALLAS DE COLOR MEL.

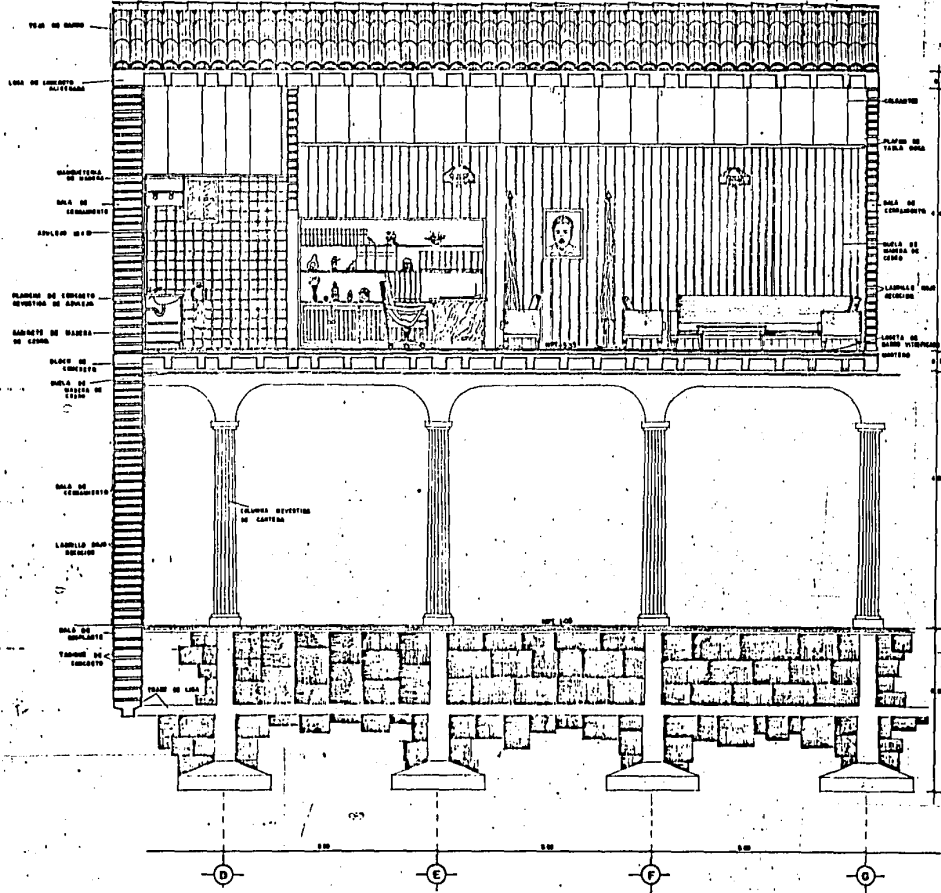
**PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.  
TESIS PROFESIONAL PARA AROUITECTURA**

**JUAN CARLOS GAMBOA REYES**  
GUADALAJARA JALISCO      DICIEMBRE 1987

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
CONTIENE: DETALLE PRESIDENCIA      ESC 1:20







**PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.**  
**TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA**

**JUAN CARLOS GAMBOA REYES**  
 GUADALAJARA, JALISCO  
 DICIEMBRE 1987

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
 CONTIENE CORTE LONGITUDINAL DETALLE ESC: 1/20







PRESIDENCIA MUNICIPAL EN TECPATAN CHIS.

TESIS PROFESIONAL PARA ARQUITECTURA

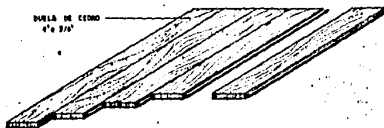
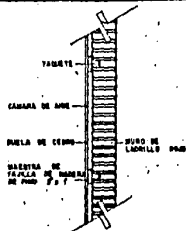
JUAN CARLOS GAMBOA REYES

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

GUADALAJARA JALISCO

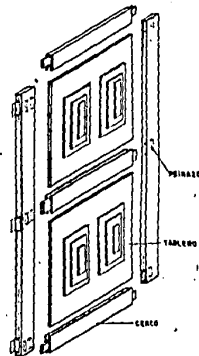
DICIEMBRE 1987

CONTIENE DETALLES DE CARPINTERIA ESC

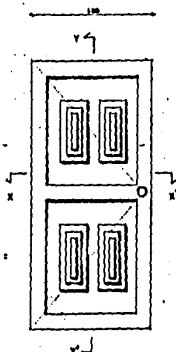


DETALLE DE MACHIMBRADO

ESC 1/20

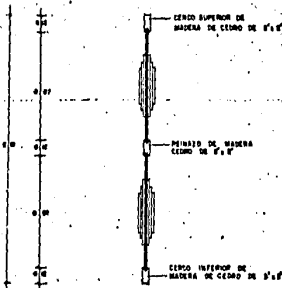


ENSAMBLE DE LAS PIEZAS



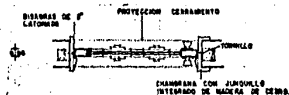
ALZADO PUERTA

ESC 1/20

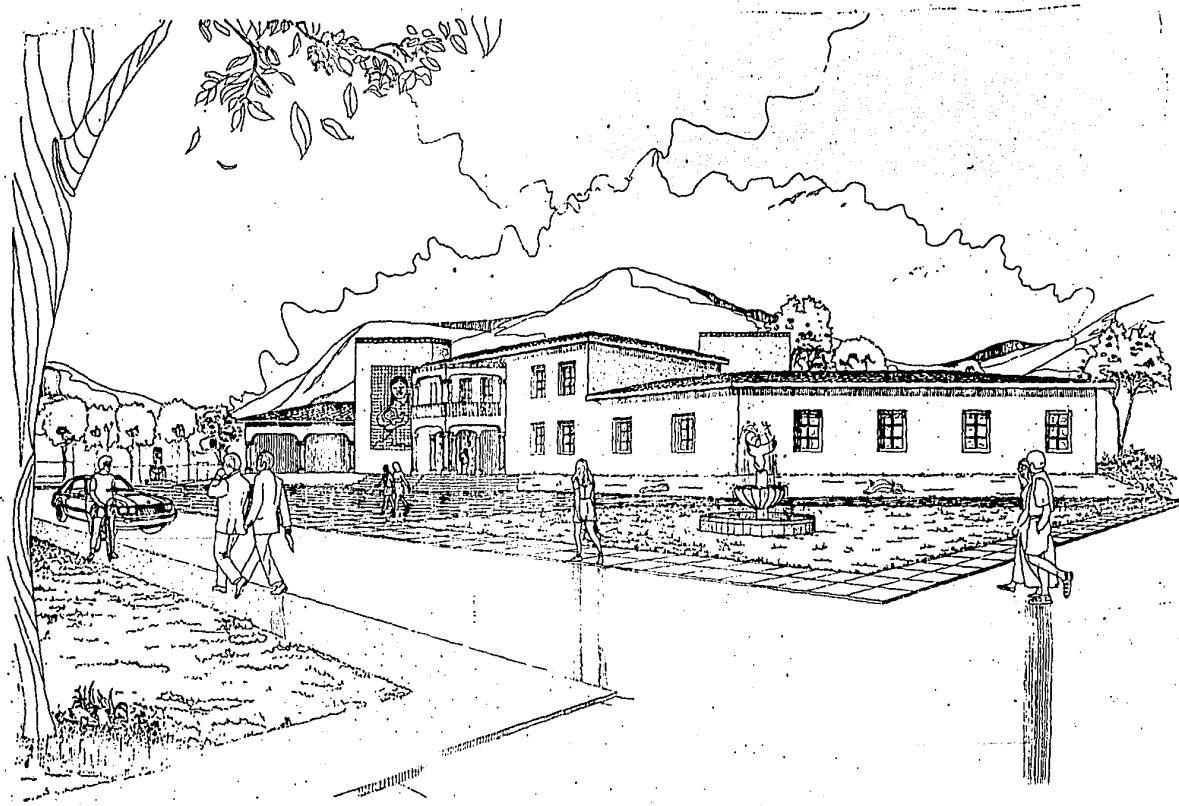


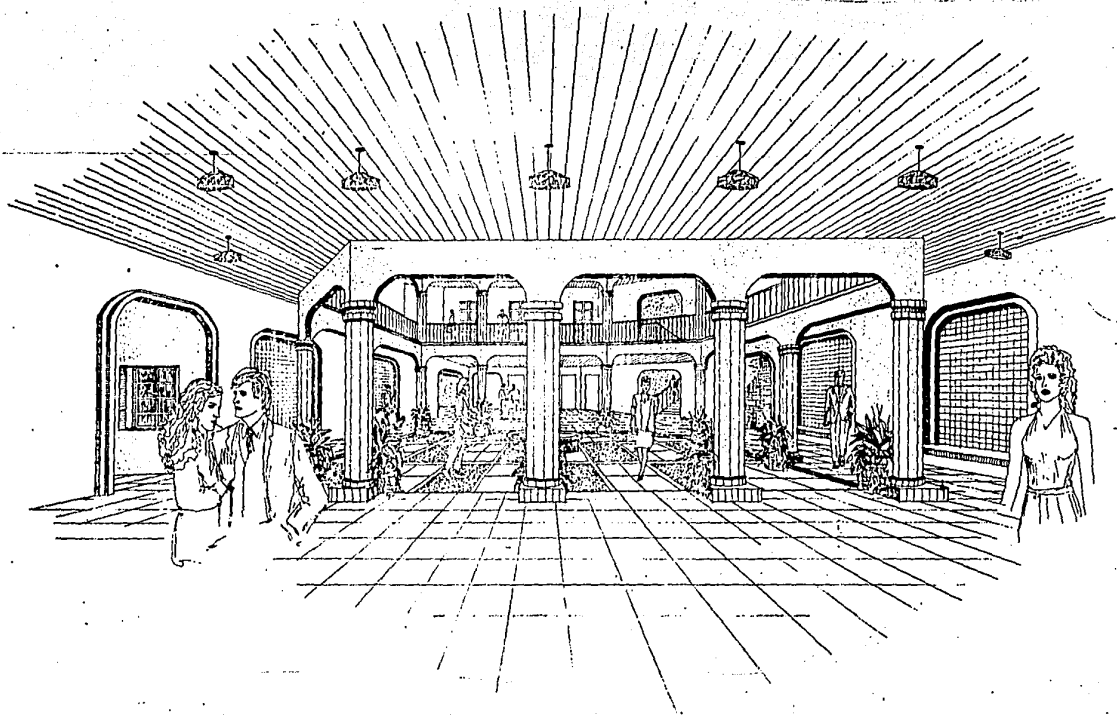
MUESTRA ACABADO EN BARRAS NATURAL

CORTE Y-Y



CORTE X-X







FRESUPUESTO GLOBAL APROXIMADO

AREA TOTAL CONSTRUIDA 2320 mts<sup>2</sup>

PRECIO DE CONSTRUCCION POR METRO \$ 275,000

TOTAL 638,000,000.00 PESOS