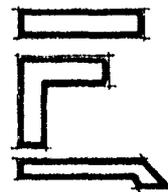


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER CARLOS LAZO



171
24

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
A R Q U I T E C T O

C E N T R O
D E I N T E G R A C I O N
J U V E N I L

PRESENTA:

MARCO ANTONIO MONTES VELASCO
MÉXICO, D.F., 1988

J U R A D O H-2

ARQ. CARLOS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
ARQ. EMILIO ZORRILLA CUÉTARA
ARQ. JAIME NENCLARES GARCÍA



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

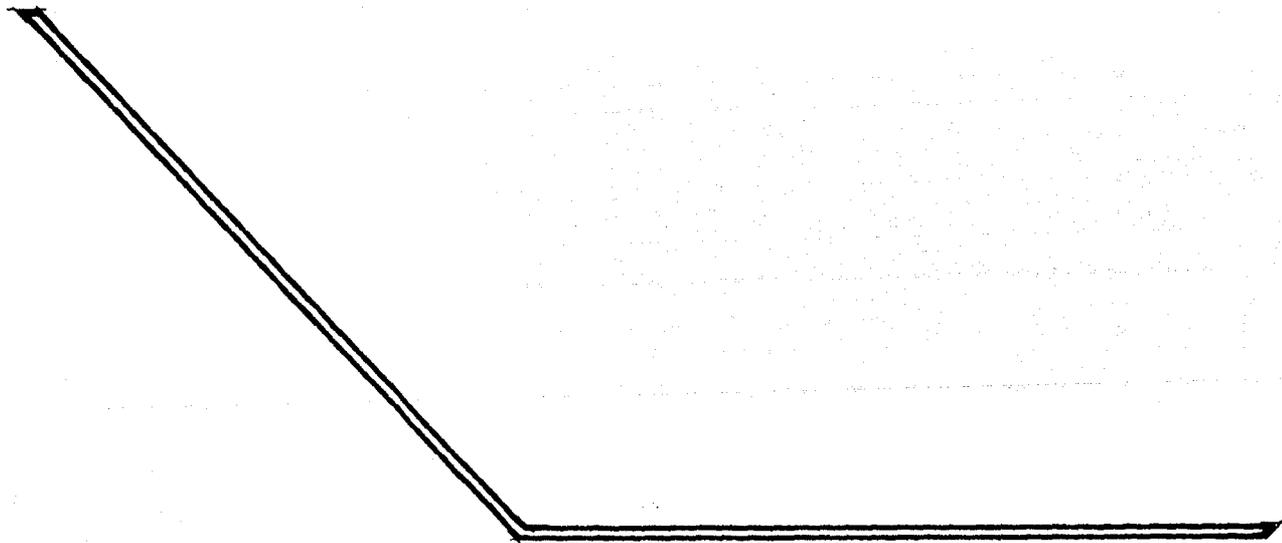
DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

I	INTRODUCCION	1
II	ANTECEDENTES DE LA FARMACODEPENDENCIA EN MEXICO. . .	4
III	ANALISIS DE MODELOS EXISTENTES	8
IV	PERFIL DEL USUARIO	18
V	OBJETIVO DEL C.I.J.	22
VI	ESTADISTICAS	26
VII	UBICACION DEL TERRENO ANALISIS URBANO (IZTAPALAPA) .	31
VIII	PLANEACION	48
IX	PROGRAMA ARQUITECTONICO	52
X	SOLUCION FUNCIONAL Y ZONIFICACION	60
XI	PROYECTO ARQUITECTONICO.	69
XII	CRITERIO RESTRUCTURAL	70
XIII	CRITERIO DE INSTALACIONES	77
	HIDRAULICA	
	SANITARIA	
	ELECTRICA	
	GAS	
XIV	CRITERIO DE ACABADOS	80
XV	MODELO DE COSTO	82
XVI	COMPARACION DE AREAS	85
XVII	BIBLIOGRAFIA	87



INTRODUCCION



I N T R O D U C C I O N

¿Qué es la Farmacodependencia?

"Farmacodependencia es el estado psíquico y a veces físico causado por la interacción entre un organismo vivo y un fármaco, caracterizado por modificaciones del comportamiento y por otras reacciones -- que comprenden siempre un impulso irreprimible por tomar el fármaco en forma continua o periódica a fin de experimentar sus efectos Psíquicos y, a veces, para evitar el malestar producido por la privación".

Ahora bien, existen dos grandes grupos de dependencia, según la droga que se consuma y son:

Dependencia física, que la definiré de la siguiente manera: "Dependencia física o adicción es - un estado de adaptación biológica que se manifiesta por trastornos fisiológicos más o menos internos cuando se suspende bruscamente la droga".

Dependencia psíquica o habituación, es el uso compulsivo de una droga sin desarrollo de dependencia física, pero que implica también un grave peligro para el individuo.

Es decir, en la dependencia Psíquica no se producen trastornos fisiológicos al suspender bruscamente la droga. Sin embargo, el individuo siente la necesidad de tomar la droga, necesidad que no puede reprimir.

Ahora bien, el uso que el ser humano ha hecho de ciertas sustancias químicas que actúan como estimulantes pasajeros del organismo, pero que a la larga son tóxicas, es tan remoto como la historia del -- hombre.

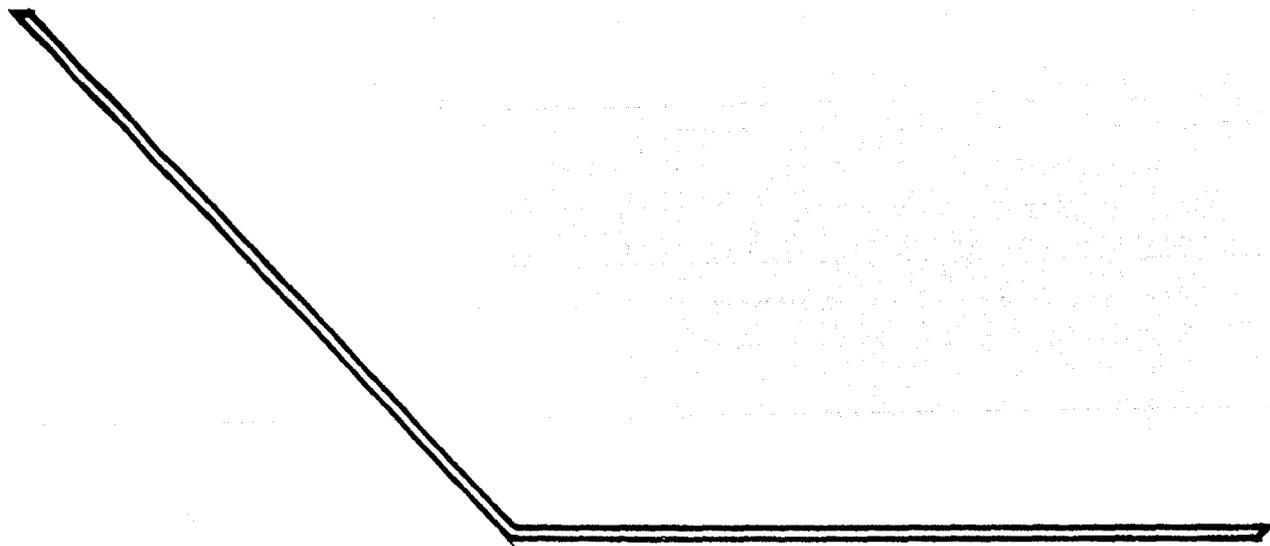
Existen muy antiguas informaciones de los pueblos, que al iniciar su progreso cultural recurrían ya a prácticas rituales, guerreras o médicas en las que utilizaban ciertas sustancias para provocar cambios en el cuerpo y en la mente con efectos psicodislépticos, psicoestimulantes, tranquilizantes o en general Psicotrópicos. Tales testimonios patentizan que el uso de drogas no es algo nuevo, producto de nuestra cultura o de una sociedad altamente industrializada. Lo que sí ha variado han sido las modalidades, - fines, patrones de uso y su aceptación o rechazo social, así como las técnicas para su atención.

Así en esta tesis enfoco el problema hacia la prevención y no a tomarlo con carácter curativo.

La farmacodependencia constituye un fenómeno sumamente complejo, donde intervienen muchos factores sociales e individuales.

De hecho, cualquier caso de farmacodependencia está determinado por tres unidades: la droga misma y sus efectos; la persona farmacodependiente con todas sus características físicas y psicológicas y el medio ambiente, es decir, el tipo de sociedad donde se produce la farmacodependencia. Además, la farmacodependencia es un problema que no respeta edades ni clases sociales, lo mismo afecta a jóvenes que a adultos, a pobres que a ricos. Por supuesto que cada grupo de edad y cada clase social consume ciertas drogas de preferencia, aparte que las situaciones de abuso y los efectos son diferentes. Pero sin duda, es en los jóvenes donde la farmacodependencia adquiere su carácter más dramático. Y por lo cual me enfocaré a la atención de los jóvenes.

Por otra parte, el número de fármacos de abuso es muy grande y tiende a aumentar.



**ANTECEDENTES
DE LA
FARMACODEPENDENCIA
EN MEXICO**

ANTECEDENTES DE LA FARMACODEPENDENCIA EN MEXICO

En México, el proceso para llevar a conformar el modelo de atención, validado desde la práctica, que actualmente manejan los C.I.J., se llevó a cabo en varias etapas.

1970-1972. Ante la existencia de una fuerte demanda social que el fenómeno de la farmacodependencia fuera atacado surge de la misma comunidad una respuesta, esto es, un grupo organizado: Damas Publicistas, A.C., que funge como portavoz de dichas demandas. Es así como realiza un gran esfuerzo para sensibilizar al Gobierno Federal y a la sociedad sobre la existencia del problema, así como del desarrollo acelerado del mismo, pero sobre todo, de la necesidad de establecer medidas conjuntas para evitar su evolución.

Como primer paso se crea el Centro de Trabajo Juvenil Dakota, contando con un equipo técnico formado por psiquiatras, psicólogos y trabajadores sociales, incorporándose un reducido número de voluntarios que colaboraban en actividades paramédicas y administrativas, así como promoción y captación de recursos.

Es importante mencionar que en esta etapa existía un desconocimiento de la naturaleza del fenómeno, así como de su magnitud real en el país, pues se carecía de información estadística específica.

El enfoque de trabajo se centró en la actividad asistencial, presentándose el servicio de consulta externa a farmacodependientes desde una concepción exclusivamente psiquiátrica.

1973-1976. Se presentó como situación predominante la necesidad de apoyo técnico y financiero -- por parte del Gobierno Federal, en tanto que la demanda del servicio rebasó la capacidad de respuestas de los recursos existentes. (El 2 de octubre de 1973 cambia su nombre por el de Centro de Integración Juvenil, A.C.).

El crecimiento fue acelerado y al final de la etapa se contaba con 29 Centros en la República Mexicana, (9 en el área metropolitana y 20 en el interior). Pero por supuesto que no satisfacían a la demanda real y sobre todo que las instalaciones no funcionan en un metro en un 60% bien en cuanto a función zonal e interrelación de las mismas.

En 1975 se crea por decreto Presidencial el Centro Mexicano de Estudios en Farmacodependencia, --- (C.E.M.E.F.), con el fin de realizar actividades de investigación que apoyarán y orientarán la operación de los centros de Integración Juvenil.

En este período las investigaciones sociales realizadas por CEMEF, brindan un panorama general sobre la incidencia y prevalencia del fenómeno, lo cual conduce a establecer las bases de un enfoque biopsico social que pretende trascender el ámbito estrictamente clínico. Se fortalece el equipo interdisciplinario y se inicia la sistematización del trabajo voluntario, con una marcada tendencia a insertarlo en la actividad asistencial.

Así mismo, al hacerse patente la necesidad de acudir a las poblaciones incipientemente afectadas o con alto riesgo de serlo, se inició el desarrollo de actividades preventivas realizadas extra-muros, para informarles sobre el problema y sus consecuencias.

Sin embargo, esta actividad no estaba estructurada en forma global, por lo que no permitía enfrentar el fenómeno integralmente ni evaluar los esfuerzos realizados.

Por su parte, la tarea asistencial continúa desarrollándose enfocada hacia el tratamiento individual de pacientes farmacodependientes, y se amplía también en esta etapa a la atención de problemas de salud mental en general. En este sentido la demanda del servicio se multiplica en forma desproporcionada a los recursos existentes en este momento, no obstante el apoyo del Gobierno Federal y de una activa respuesta de la comunidad que se empieza a organizar en las contadas localidades donde se ubica cada C.I.J.

En este período de intenso crecimiento, tanto conceptual como operativo con deficiencias, se caracteriza también por la celebración de convenios inter-institucionales a nivel nacional e internacional, a fin de promover la coordinación de acciones entre los diversos sectores afectados más directamente por el problema que nos ocupa, y de facilitar información suficiente sobre el panorama general de la farmacodependencia en México, así como de los primeros registros estadísticos, que servirán en el futuro como indicadores para la evaluación del fenómeno.

1977-1980. Surge fuerte impulso que se da en toda la Institución a los proyectos preventivos.

Se pretendió desarrollar ese tipo de acciones desde una perspectiva psicosocial, es decir, considerar las necesidades de la población con la que se trabajó y propiciar su participación en la generación de alternativas para solucionar el problema.

Con el tiempo, estos planteamientos de base condujeron al desarrollo de actividades de promoción de la salud, y por tanto, de prevención inespecífica, perdiéndose de esta manera la especificidad de la tarea de los C.I.J.

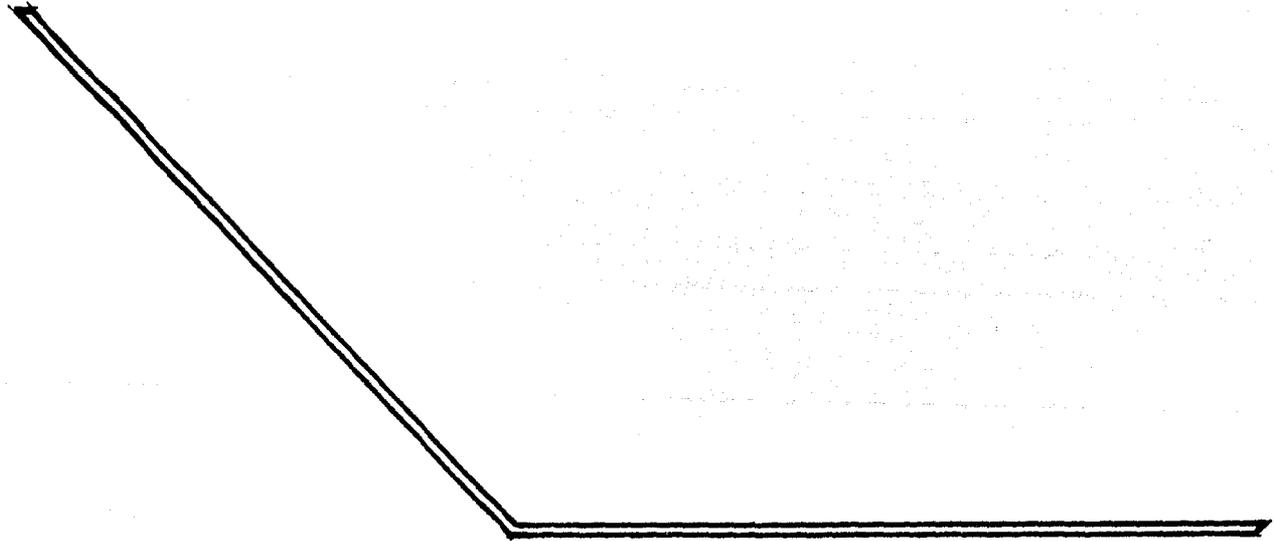
El modelo de tratamiento utilizado en este período se basaba fundamentalmente en técnicas psicodinámicas a largo plazo; en el campo de la rehabilitación se implantaron programas de educación abierta, así-

como talleres de capacitación laboral.

Dado el nivel de atención y la gran variedad de campos de actividad, se hizo notoria la carencia de recursos humanos especializados, por lo que se inició un proceso sistemático de enseñanza mediante la capacitación en las áreas básicas; clínica preventiva, a través de sistemas de supervisión. Se realizaron investigaciones biomédicas y se iniciaron las sociales basadas en criterios, objetivos y metodología de tipo epidemiológico.

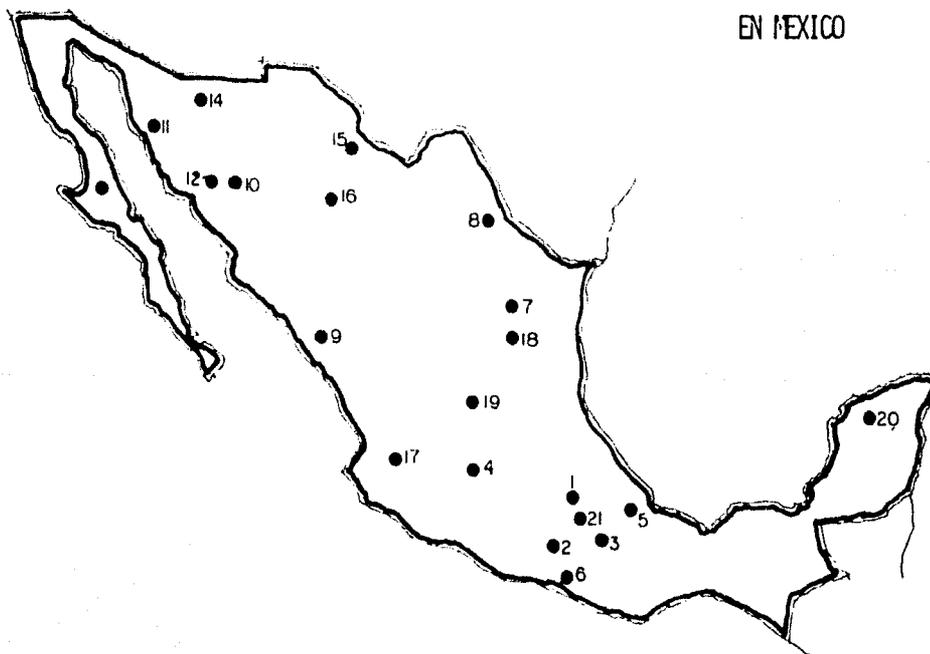
En esta fase, tanto de acciones preventivas como las asistenciales carecían de soporte de un modelo de atención integral de salud pública y del inmueble que satisficiera todas sus necesidades.

Ahora bien, la etapa que vivimos nos encauza a tomar la prevención como objetivo primordial sustentada por las bases firmemente establecidas por la experiencia sobre el problema.



ANALISIS DE MODELOS EXISTENTES

CENTROS QUE ATIENDEN LA FARMACODEPENDENCIA
EN MEXICO

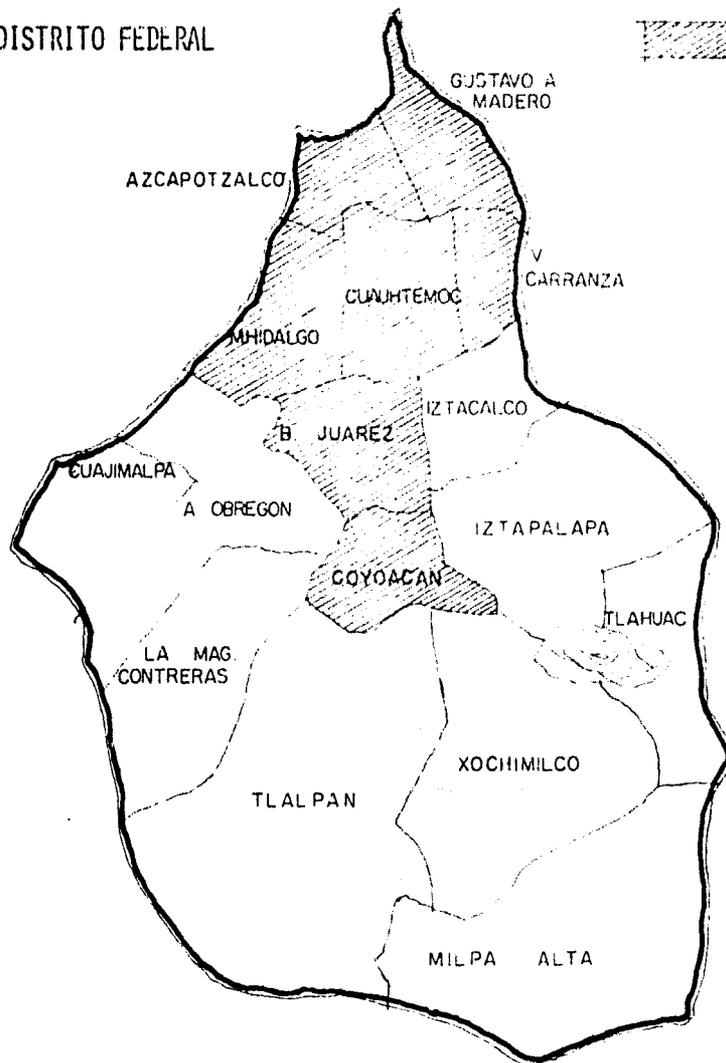


1. PACHUCA
2. CUERNAVACA
3. PUEBLA
4. QUERETARO
5. JALAPA
6. ACAPULCO
7. MONTERREY
8. PIEDRAS NEGRAS
9. CULIACAN

10. HERMOSILLO
11. MAZATLAN
12. NOGALES
13. LA PAZ
14. TIJUANA
15. CIUDAD JUAREZ
16. CHIHUAHUA
17. GUADALAJARA

18. LEON
19. SAN LUIS POTOSI
20. MERIDA
21. DISTRITO FEDERAL

DISTRITO FEDERAL



ZONAS DONDE HAY APOYO (AL FARMACO)

Los índices de drogadicción en las Delegaciones:

IZTAPALAPA
ALVARO OBREGON
M. CONTRERAS
TLALPAN
XOCHIMILCO

son ya iguales a las Delegaciones que tienen apoyo.

CONCLUSION

La creación del Plan Delegacional para la atención de fármacos.

Nota: A los ya existentes, adaptarlos - al prototipo respetando individualidades en todos los aspectos de cada Delegación, o sea, deberán ser iguales en cuanto a función, pero deberán adaptarse cada uno a su contexto.

Se da preferencia de ejecución tomando en cuenta los índices más altos de drogadicción.

como se aprecia en la anterior información hay una débil atención al problema y sobre todo falta un concepto general de organización. Por lo mismo propongo que la atención de los centros se de por delegaciones y así atenderá cada centro a sus propias necesidades particulares y en cuanto a la integración del lugar, tomar en cuenta el contexto que los rodea. La capacidad de los centros también dependerá de sus necesidades y características de la población a la que atenderá.

ANALISIS DE MODELOS EXISTENTES

En México el problema de la farmacodependencia es atendido únicamente por los C.I.J., desde el -- punto de vista médico social.

Existen 32 centros y atienden con un carácter estrictamente público. La ubicación de cada Centro es de la siguiente manera:

Zona Metropolitana:

Aragón
Azcapotzalco
Caracol
Cuauhtémoc
Miguel Hidalgo
Naucalpan
Nezahualcóyotl
Norte
Nápoles
Sur
Tlatelolco

En Provincia:

Acapulco
Ciudad Juárez
Cuernavaca
Culiacán
Chihuahua
Guadalajara
Hermosillo
Jalapa
La Paz
León
Mazatlán
Mérida
Monterrey,
Nogales

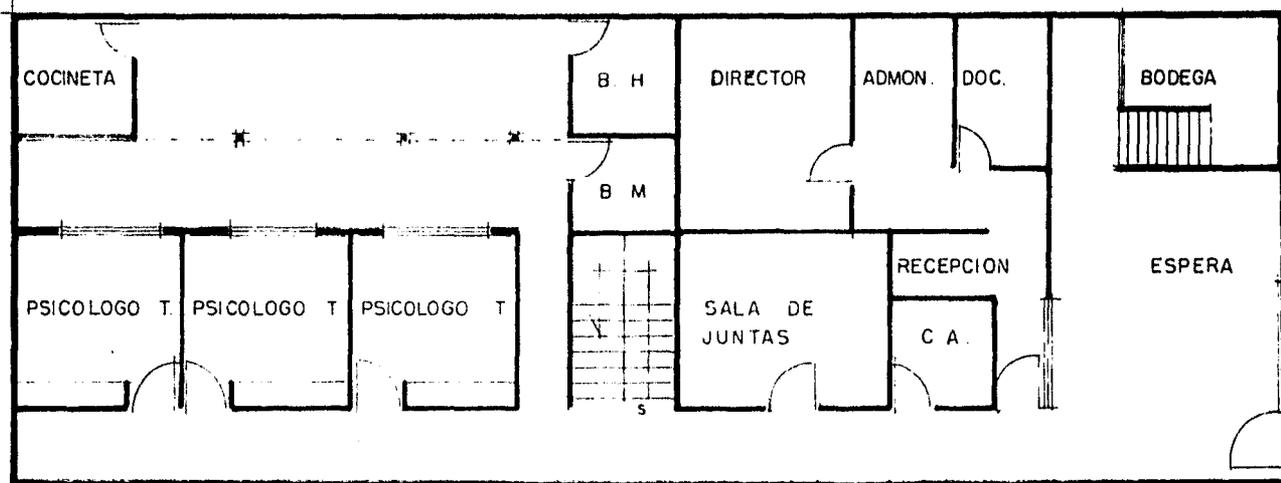
Pachuca
Piedras Negras
Puebla
Querétaro
San Luis Potosí
Tuxtla Gutiérrez

CONCLUSION

CENTRO DE INTEGRACION SUR

En esta planta se comprueba que la adaptación de esta casa habitación a C.I.J. deja mucho que desear, pues las áreas en algunos casos no son suficientes y en otros no funcionan bien.

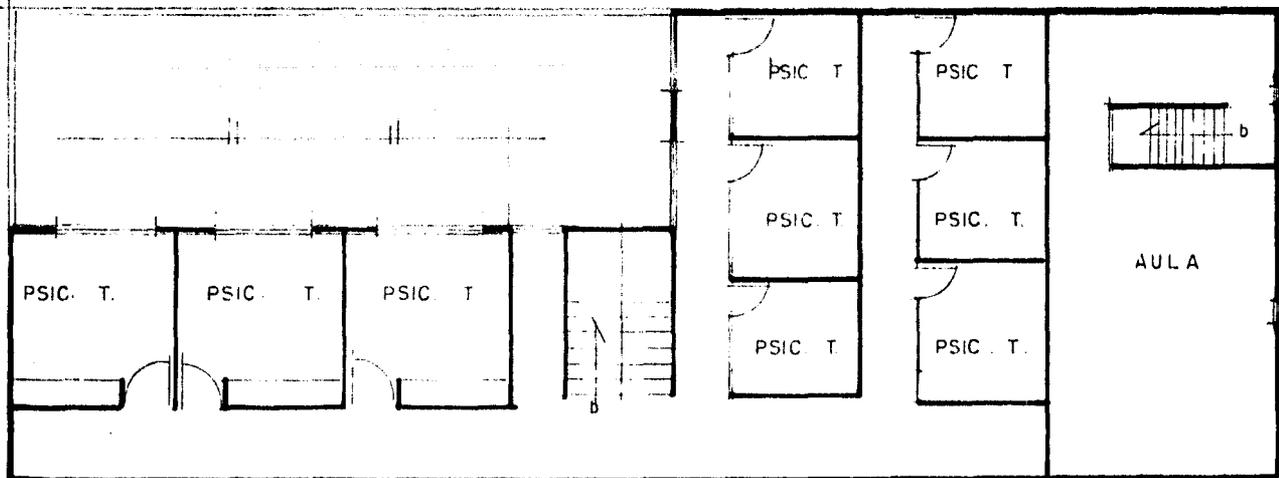
La estructura de función está deprimente en este caso y causa muchos conflictos de circulación de ventilación.



PLANTA BAJA

CONCLUSION

Aquí al igual que en la anterior planta, hay conflictos de circulación ventilación, proporción de espacios y de difícil acceso a algunos cuartos.



PLANTA ALTA

En este análisis de modelos existentes, tomaremos como un ejemplo el Centro de Integración Sur.

Aquí se puede apreciar que la instalación es una adaptación funcional muy deficiente, pues como se parecía, presenta deficiencias de iluminación, ventilación, falta de espacio; ahora bien, desde un punto de vista general, los espacios no funcionan, por lo que trae en consecuencia una mala atención, o más bien, deficiente.

La capacidad de atención está basada en el número de consultorios que se alcanzó a instalar.

La zona de terapia ocupacional es muy pequeña y no posee el adecuado equipo que se requiere.

Los consultorios tienen una proporción no estudiada y su función en consecuencia es deficiente.

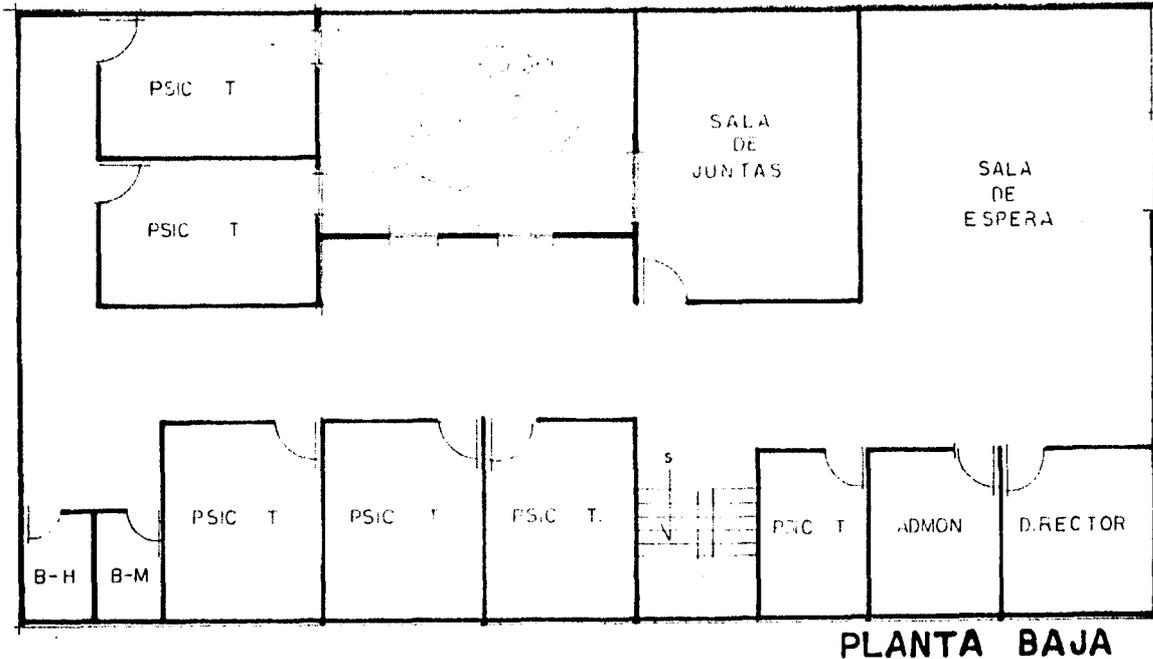
La zona administrativa es un vivo ejemplo de hacinamiento.

El auditorio y las zonas de espera no están en las condiciones apropiadas para su función en general, la penetración a este Centro desde el punto de vista Psicológico es deficiente.

CENTRO DE INTEGRACION AZCAPOTZALCO

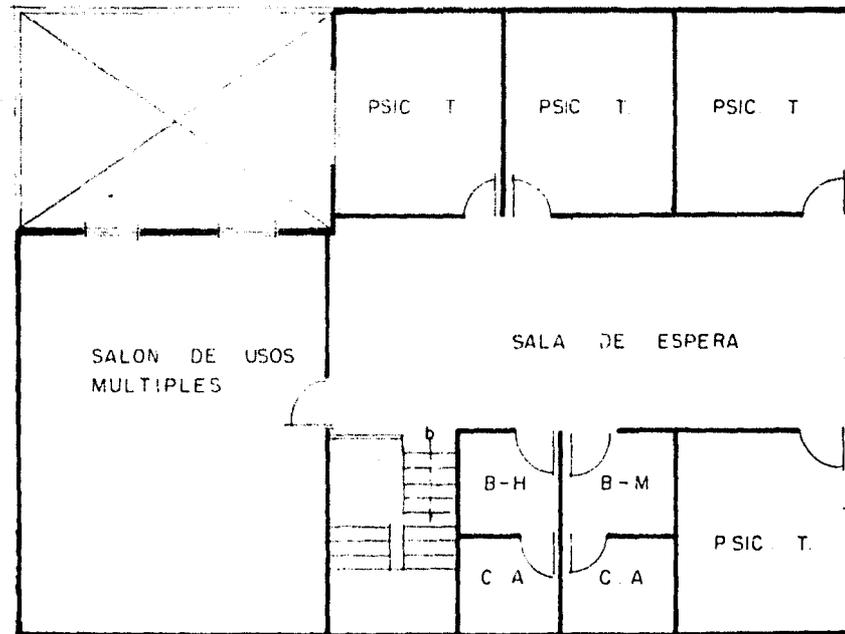
Otro de los Centros tomados como ejemplo del análisis fue el de Azcapotzalco.

En este Centro al igual que en el Sur, se aprecia que el local del Centro es una casa habitación adaptada, por lo que manifiesta graves errores de ventilación, iluminación y sobre todo hay hacinamiento.



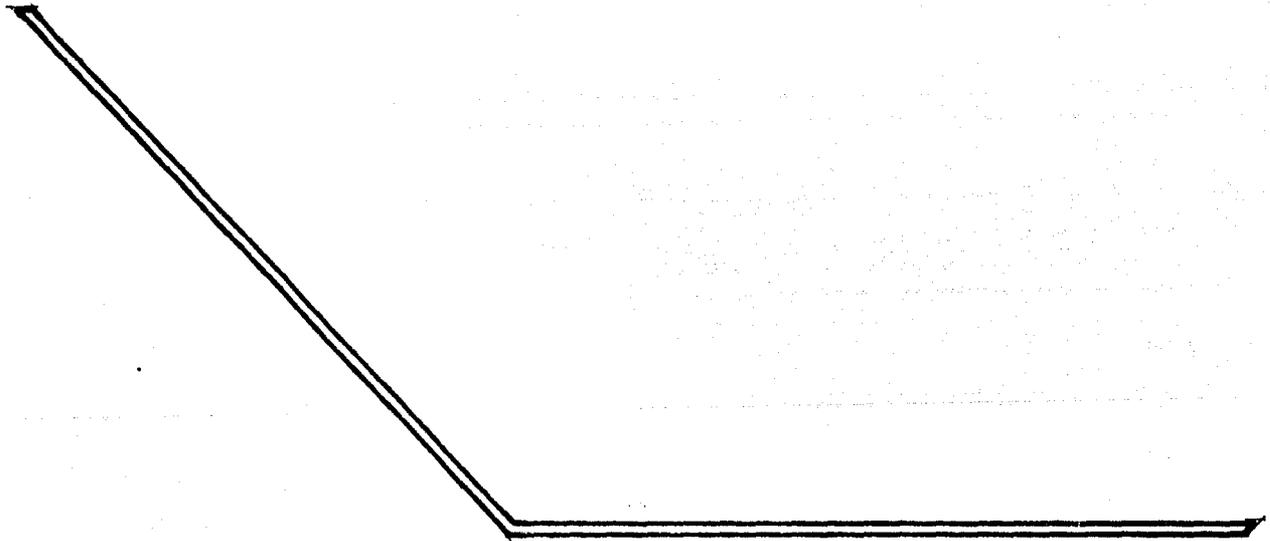
CONCLUSION

Aquí se aprecia una falta de ventilación, los espacios de espera se utilizan como área de juegos y sobre todo, para juegos educativos, están mal ubicados. En este Centro en la zona de administración se utiliza como archivo y también como bodega de papelería. Los consultorios son diferentes, teniendo que ser iguales y muy grandes algunos con un solo mueble de escritorio.



PLANTA ALTA

Aquí la ventilación de nuevo deficiente teniendo en la cubierta (losa), damos descompuestos haciendo difícil la ventilación.
 Falta iluminación en algunos consultorios y en la espera.
 El salón de los múltiples, el mobiliario que posee es inadecuado.



PERFIL DEL USUARIO

PERFIL DEL USUARIO

El dato más importante para sospechar que una persona es farmacodependiente lo constituye un cambio más o menos súbito en la conducta habitual.

Este cambio no necesariamente tiene que ser negativo, aunque casi siempre lo es. Por ejemplo, - un individuo nervioso y agresivo puede volverse tranquilo y pacífico. En otras ocasiones, existe una modificación más general de actitudes, que hace que la persona parezca "rara". Pueden además ocurrir trastornos de la atención, de la disciplina y del rendimiento laboral o escolar. Es común que haya dificultad para aceptar responsabilidades, lo que se refleja en una disminución de la eficiencia y en ausentismo en la escuela o en el trabajo.

También pueden presentarse estados de ánimo inestables, caracterizados por oscilaciones exageradas, que van de la alegría a la tristeza, del enojo a la cordialidad, del interés a la apatía y de la actividad aumentada a la somnolencia. En fin, suele existir un cambio en la personalidad.

Otras manifestaciones que permiten establecer la sospecha de farmacodependencia son las siguientes:

- Rechazo a antiguos amigos y sustitución del círculo de amistades.
- Cambios en el lenguaje o en el vestido.
- Descuido de la apariencia física o de la vestimenta.
- Exigencia extraordinaria para los gastos personales.
- Comisión de robos o asaltos.
- Presencia de algún olor especial en el cuerpo o en la ropa.
- Uso de anteojos oscuros o de camisas de manga larga.

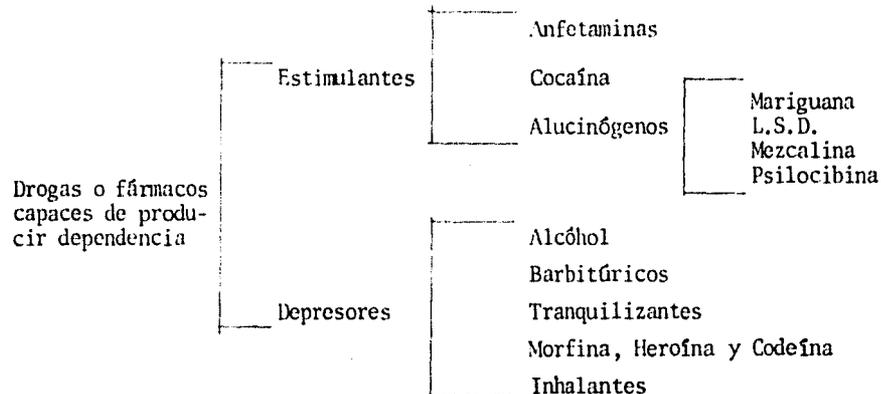
Ahora bien, las motivaciones personales para consumir drogas, así como la manera de hacerlo, varían mucho de un usuario a otro. Algunas personas usan las drogas con un propósito específico en una situación pasajera. Como ejemplo, podemos señalar al estudiante que utiliza anfetaminas a fin de mantenerse despierto y poder preparar un examen. Muchas de estas personas no muestran dependencia psíquica a las drogas, y el consumo cesa en cuanto desaparece la situación que lo originó. De hecho, gran cantidad de expertos no consideran a este tipo de uso de drogas como un problema de farmacodependencia.

Este tipo de consumo se presenta sobre todo entre jóvenes. Otros abusan de las drogas esporádicamente, para obtener la experiencia psíquica, para desafiar las costumbres establecidas, para pertenecer a un grupo o para hacer frente a los conflictos de la adolescencia. Comúnmente estos tipos de consumo se realizan en grupos o durante actos sociales. Por el tipo de drogas que suelen usarse en estas circunstancias y por la situación misma, es posible que exista cierto grado de dependencia psíquica, pero poca o ninguna dependencia física.

Por último, se encuentran los farmacodependientes habituales, quienes representan el mayor problema. La vida diaria de estas personas gira casi exclusivamente en torno a las drogas y a los esfuerzos por obtenerlas. Existe en ellas una marcada dependencia psíquica, reforzada frecuentemente por la dependencia física cuando utilizan ciertos fármacos. Es aquí donde con más frecuencia se da el consumo combinado de varias drogas.

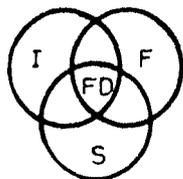
Es aquí también donde se encuentra el mayor número de problemas médicos por síndrome de abstinencia o por intoxicación. Estos farmacodependientes suelen padecer ciertos tipos de inestabilidad emocional que pueden o no haberse manifestado antes de la experiencia de abuso de drogas. Algunos pueden tener antecedentes de trastornos psiquiátricos. Por lo general son individuos inmaduros, imposibilitados para establecer relaciones estables con otras personas, renuentes a asumir responsabilidades, frustrados, atormentados por conflictos internos graves, impulsivos e incapaces de posponer el logro de satisfacciones inmediatas.

Las diferentes formas de abuso de drogas a que me he referido llegan en ocasiones a mezclarse. -- Por lo común, el farmacodependiente habitual se inicia en el abuso de drogas con ánimo de diversión o de experimentación. Igualmente, el usuario de drogas en situaciones transitorias puede caer al grupo de farmacodependientes habituales.



ETIOLOGIA DE LA FARMACODEPENDENCIA

La siguiente figura muestra los factores que inciden en el fenómeno de la farmacodependencia.



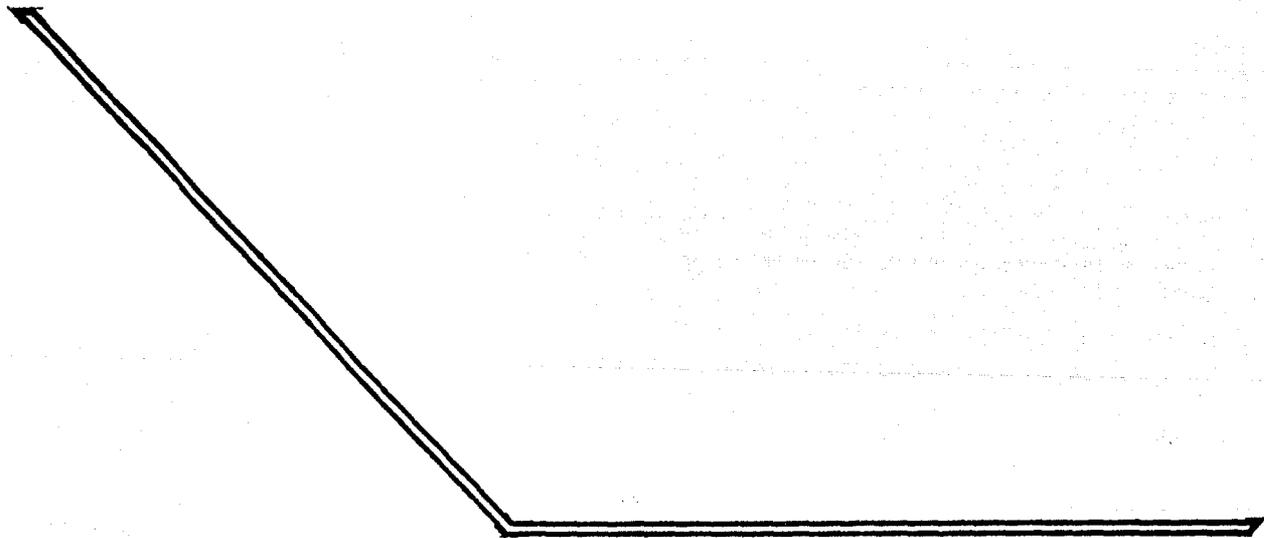
FD: Sujero farmacodependiente.

I: Factores individuales.

F: Factores familiares.

S: Factores sociales.

Se hace necesaria la intersección unívoca de diferentes tipos de elementos que, al interactuar, ejercen su acción patógena. En forma genérica se agrupa a estos factores en tres órdenes distintos, que contemplados en forma aislada no producen ningún efecto, mientras que simultáneos, en el tiempo y espacio sí lo harán. Estos factores se dan en tres grupos: individuales, familiares y sociales; no es posible pensarlos por separado, dado que al hacerlo el nudo se deshace automáticamente.



OBJETIVO DEL C. I. J.

OBJETIVO DEL C.I.J.

El objetivo es integrar a la sociedad de nuevo a las personas que padecen en algún grado de farmacodependencia. Para ésto es necesario crear un C.I.J. que cumpla con sus funciones mínimas indispensables y que el C.I.J. no sea un inmueble frío y sin vida como lo son los ya existentes. Para que funcione bien el C.I.J., debe atenderse en principio a la planeación y posteriormente a un estudio antropométrico muy particular para que cada uno de los espacios cumpla con un 100% sus funciones de forma eficiente.

Los puntos a satisfacer en este Centro de Integración Juvenil, serán los siguientes:

- 1.- Realizar trabajo de prevención y atención a los problemas de farmacodependencia de la comunidad.
- 2.- Realizar labores educativas dentro de la comunidad en grupos significativos (personas en tratamiento preventivo, y a diversos niveles de enseñanza y divulgación del conocimiento sobre el tratamiento de la farmacodependencia.
- 3.- Promover la prestación de servicios de tipo cultural, deportivo, vacacional, laboral, etc., orientados hacia la juventud.
- 4.- Atenderá específicamente aquellos problemas que se plantean en la comunidad como claves en la relación con la integración juvenil y la farmacodependencia.
- 5.- Efectuará diagnósticos integrales, aplicará tratamientos ambulatorios, proporcionar orientación personal y educación social, así como canalizar a otros centros terapéuticos y de rehabilitación.

A pesar de que se tratan casos de desintoxicación, los casos que por sus características estén fuera de nuestro alcance de atención, se canalizan a otras Instituciones como Hospitales o Clínicas, pues el trabajo del C.I.J. se circunscribirá sólo a terapia psíquica y psicológica, dejándose la actividad médica a los Hospitales o Clínicas.

Se empleará el mismo personal para la prevención que en la atención, aunque los tratamientos terapéuticos difieran.

No quiere decir que el C.I.J. se convierte en una escuela, sino que encuentre en este sistema la forma eficiente para combatir a la farmacodependencia y una formación integral.

Así se promoverán actividades sociales y culturales, principalmente: teatro, baile, lecciones de guitarra, juegos de ajedrez, lectura, etc.

Se organizará el tiempo de las personas como sistema terapéutico.

-
- Iluminación natural.
 - Mobiliario adecuado a cada espacio, etc.

El centro contará con un Auditorio para conferencias, reuniones de voluntariado, planeación de campañas, etc. Así como Zona de Juegos Infantiles y Zona de Servicios para su buen funcionamiento.

El Centro de Integración Juvenil contará con las siguientes zonas:

- I Gobierno (ADMINISTRACION).
- II CONSULTA EXTERNA.
- III EDUCACION (Terapia ocupacional).
- IV AUDITORIO
- V RECREACION
- VI DEPORTE Y JUEGOS INFANTILES.
- VII SERVICIOS GENERALES.
- VIII ZONA DE DESINTOXICACION (EMERGENCIAS).
- IX ESTACIONAMIENTO Y AREAS EXTERIORES.

Ahora bien, el C.I.J. debe poseer una política estructurada de la siguiente manera:

- Promover la imagen del C.I.J. como Institución de Servicio Social de carácter privado no lucrativo, ni de beneficencia cuyas actividades se encaminen a la prevención de atención de problemas de farmacodependencia.
- Procurar la atención a las personas que soliciten el servicio al Centro en los aspectos de tratamiento y orientación, así como canalización a otras instituciones.
- Vincular al paciente con el servicio que obtiene, interesarlos y responsabilizarlo de su tratamiento.
- Utilización de técnicas y recursos terapéuticos, que hayan demostrado previamente su utilidad. Las actividades de servicio prestadas estarán dirigidas hacia la Psiquiatría, la Psicología y el servicio social, prestando servicio de terapia sólo a estos campos.
- Los casos que presentan trastornos mentales demasiado evolucionados e irreversibles, al igual que los que presentan trastornos físicos, se canalizan a otras instituciones, evitando el C.I.J. invadir este campo.
- Se prestará servicio de desintoxicación; pero sin ser éste uno de sus principales servicios.
- Aunque se encauce la atención a la juventud, se incluirá a los padres y familiares adultos de los jóvenes, sirviendo como apoyo para el adolescente o niño en su terapia.

El C.I.J. deberá constar de ciertas características:

- Que el terreno se ubique en las zonas donde se da el problema.
- Tomar en cuenta la planeación para obtener la capacidad ideal.
- Que el C.I.J. esté integrado y no manejar el problema por medio de pabellones.
- En la zona de consulta externa, se debe manejar el concepto de libertad interna, siendo ésta el corazón del centro y los consultorios deberán poseer privacidad.

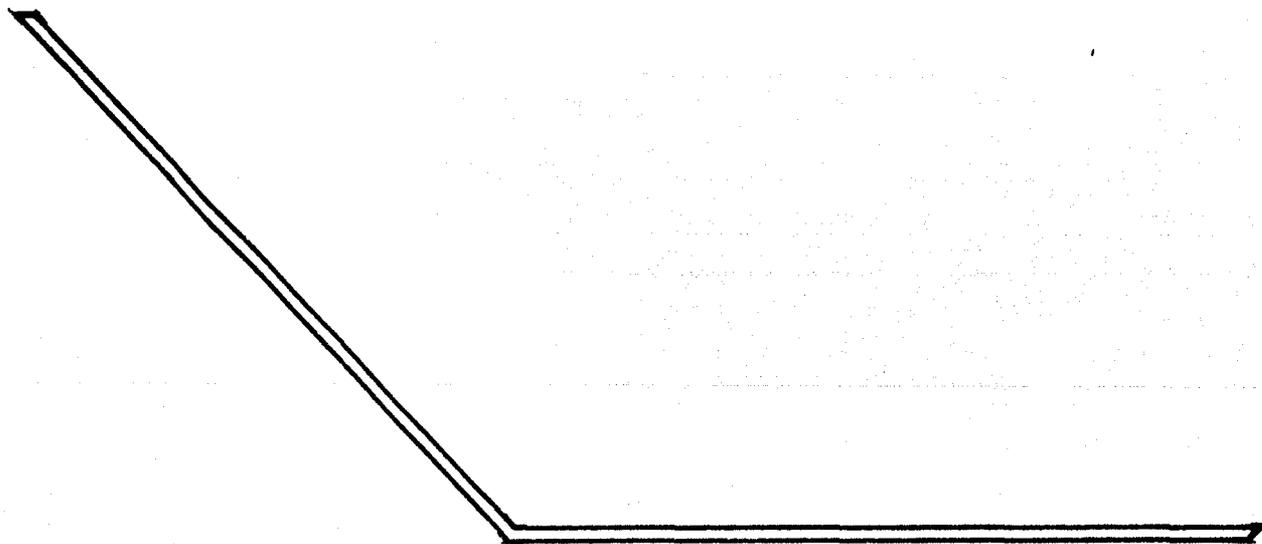
La zona de EDUCACION (terapia ocupacional), es una de las más importantes, ya que aquí se desarrollan las facultades de los farmacodependientes.

La zona de recreación y deporte se deben integrar para desarrollar factores sociales entre los usuarios.

Ahora bien, los factores ambientales para hacer agradable el ambiente del centro, deberán tener las siguientes características:

Ventilación adecuada.
Colores alegres formales.
Señalamiento claro.

- Arreglos florales y esculturas semiplanas.
- Areas verdes.



ESTADISTICAS



ESTADÍSTICAS

Población Farmacodependiente: 15,100

Porcentajes de farmacodependientes más altos de 15 a 20 años: Hombres: 01% - Mujeres: 19%

20 años - 23% 19 años - 20% 18 años - 17% 17 años - 16% 16 años - 11%

menores de 11 años - 10% entre 11 y 25 años - 65%

Adictos a cocaína y heroína - 65% Solteros viven en familia - 7%

Estudios Universidad - 6% Sin ningún tipo de estudio - 19%

Apoyo de Centros de otras Delegaciones a la demanda de la Delegación Iztapalapa.

<u>Centro</u>	<u>Casos</u>	<u>Porcentaje</u>
C.I.J. Coyoacán	38	8.6%
C.I.J. Benito Juárez	132	30.0%
C.I.J. Cuauhtémoc	112	25.45%
C.I.J. Miguel Hidalgo	108	24.55%
C.I.J. Venustiano Carranza	50	11.4%
<u>TOTALES: 5 CENTROS</u>	<u>440</u>	<u>100%</u>

Por lo que apreciamos, es deficiente el apoyo.

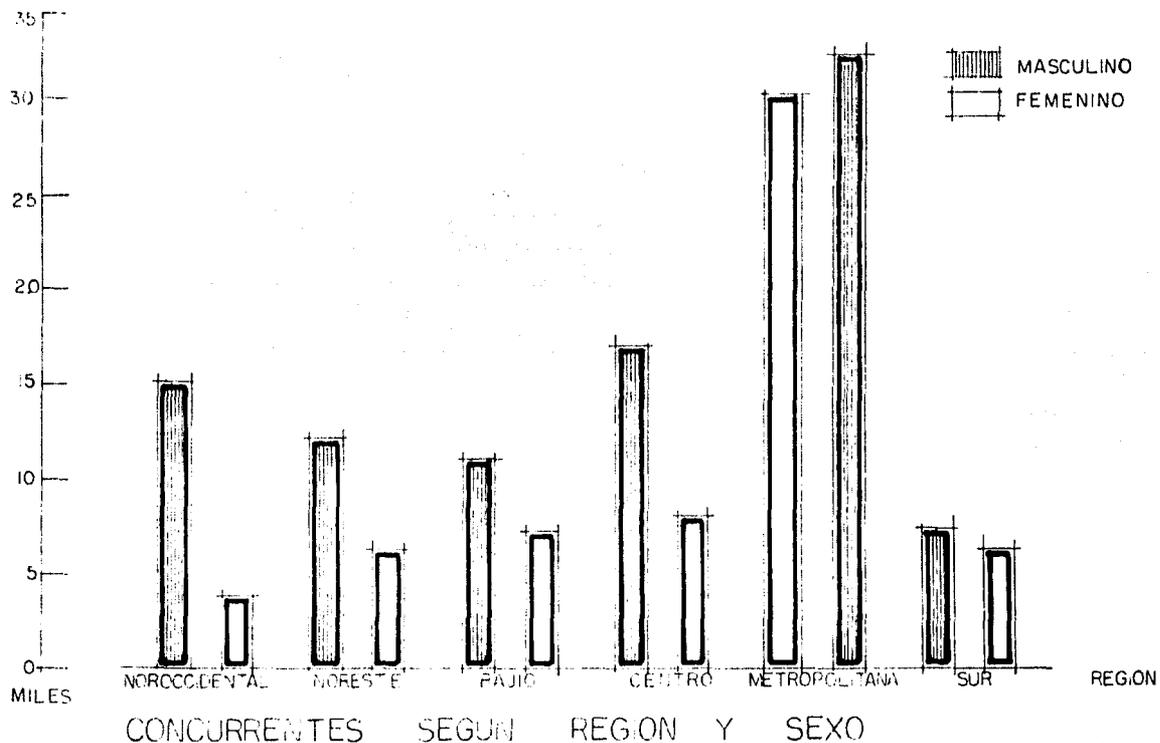
El alcoholismo en la población de Iztapalapa: 4900 casos sin servicio asistencial.

Mariguana - 218 - 50.4% Inhalantes - 108 - 38.8% Otros - 47 - 10.8%

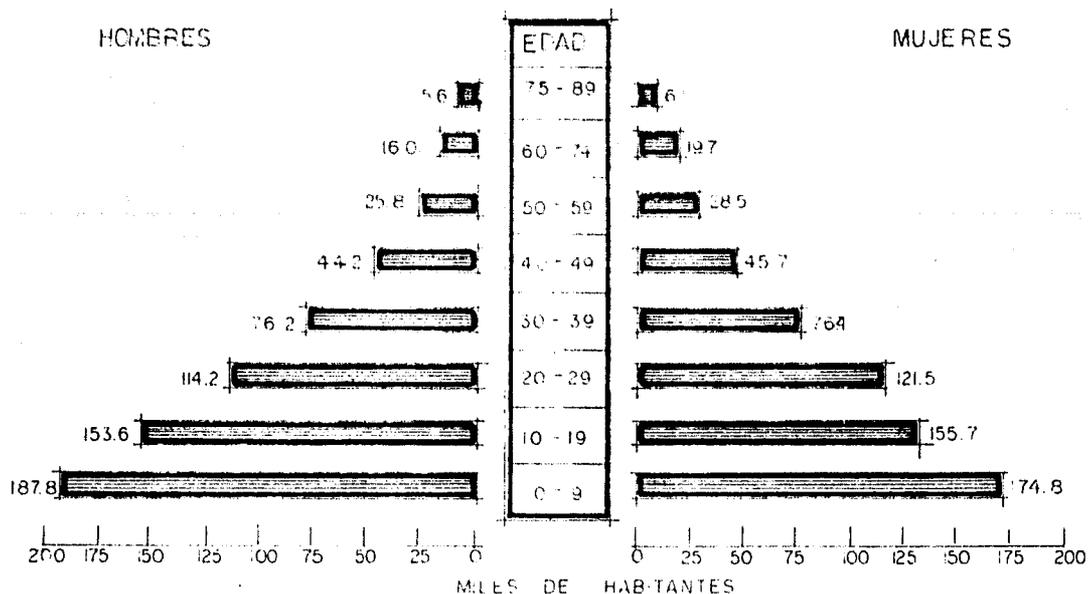
TABLA DE CASOS TRATADOS: DELEGACIONES CARENTES DE C.I.J.

Azcapot. zcalco	Xochimil. co	Tláhuac	Milpa Alta	Iztapa- lapa	Tlalpan	M. Contre ras	A. Obre gón	Izta calco	C. I. J. CENTRO	DELEGACIONES
114	9	7	8	82	54	120	194	149	DAKOTA	B. JUAREZ
0	33	0	0	38	62	68	23	28	SUR	COYOACAN
113	15	3	2	112	4	0	1	9	CJAUHTEMOC	CJAUHTEMOC
27	0	0	0	50	0	0	0	59	CARACOL	V. CARRANZA
68	2	0	0	108	1	4	16	82	LOMAS	M. HIDALGO

DEMANDA: 15,100 - farmacodependientes 400 - casos tratados 14,700 - sin servicio



POBLACION: Pirámide de edades: Población total - 1,790,000 Tasa de natalidad 62
 Migración - 6,6 Densidad de población - 16 hab./km²



Dependencia preventiva: Población de 15 a 19 años - 130,000 Población de 5 a 29 años - 680,000
 Crecimiento poblacional - 5.2%

VALORACION DE ESTADISTICA:

Demanda - 15,100 para rehabilitación
130,000 para prevención
105,100 población a beneficiar

De 15 a 20 años, es la población con mayor drogadicción.

Los casos tratados en los otros centros con población similar a la de Iztapalapa.

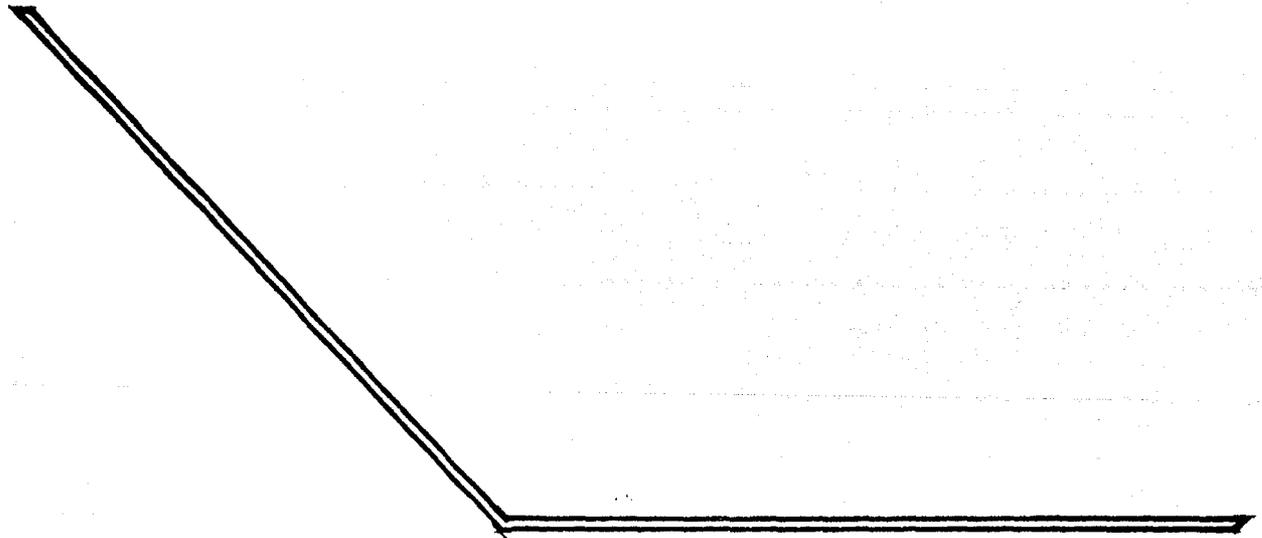
Lomas	11,995
Nezahualcōyotl	12,642
Cuauhtémoc	10,622
Dakota	14,213
Iztapalapa	15,100

Jerarquía de actividades por trabajo realizado:

Psicología	19,842
Psiquiatría	12,902
Trabajo Social	10,258
Recreación y Conferencias	8,391
Educación	7,794
Terapia ocupacional	6,641

Como se aprecia en las gráficas y las cantidades que ellos poseen, se ve que la Zona Sur, Delegación Iztapalapa es la de mayor demanda y el planteamiento para solucionar el problema en dicha delegación será:

Frenar el incremento de la drogadicción y atacarlos directamente en los casos afectados en cinco años y erradicarla en 10 años.



UBICACION DEL TERRENO
ANALISIS URBANO
(IZTAPALAPA)

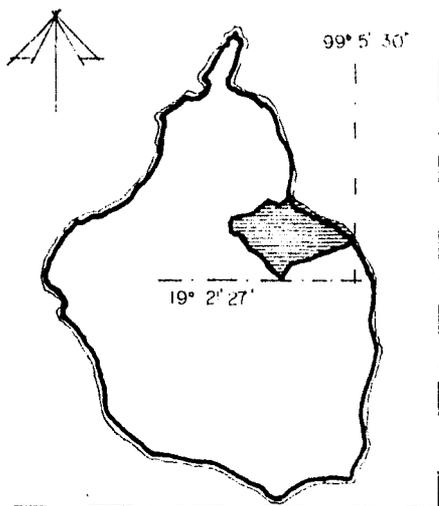
UBICACION DEL TERRENO

Las características generales donde será ubicado el proyecto son:

- La ubicación será en la Delegación Iztapalapa, por ser la de mayor índice de drogadicción sin tener inmueble (C.I.J.)
- Debe estar en la zona de alta densidad habitacional (donde incide el problema).
- Tiene que abarcar agrupamientos humanos, como; escuelas, centros recreativos, etc.
- Clima constante y agradable.
- Multiplicidad de usos del suelo.
- La zona debe contar con todos los servicios de infraestructura.
- Fácil localización.
- Que sea equidistante para las zonas de mayor apoyo.
- Que el terreno reúna la mayor comodidad de forma para el desarrollo del proyecto y costo del mismo.

Como se puede apreciar, las características requeridas nos conducen al centro geométrico de la Delegación Iztapalapa para la ubicación, ya que no cuenta con ninguna institución de C.I.J.

ANALISIS URBANO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA



LOCALIZACION DE LA DELEGACION EN EL D.F.

La Delegación Iztapalapa se encuentra localizada en el D.F., entre los 19°21'22" latitud norte y los 99°5'30" longitud - oriente del meridiano de Greenwich.

En la parte norte limita con el Estado de México y la Delegación Iztacalco, al sur, con la Delegación Xochimilco, al este con el Estado de México, al oeste con la Delegación Coahuacán y la Delegación Benito Juárez, al sureste con la Delegación Tláhuac y al suroeste con la Delegación Tlalpan. La superficie es de 117.46 Km², que representa el 8.3 de la superficie total del D.F.

TLALPAN	301.20
MILPA ALTA	270.39
XOCHIMILCO	125.65
IZTAPALAPA	117.46
TLAHUAC	89.96
GUSTAVO A M	87.97
ALVARO C	81.57
CUAJMALPA	76.68
MAGDALENA C	69.44
COYACÁN	56.91
MIGUEL H	46.98
VENUSTIANO C	33.44
AZCAPOTZALCO	33.35
CUAUHTEMOC	32.62
BENITO J	26.74
IZTACALCO	23.33

EXTENSION
EN Km²

FACTORES FISICOS

TOPOGRAFIA REGIONAL

OROGRAFIA :

La Delegación Iztapalapa se localiza sobre terreno que antiguamente formaban parte del Lago de Texcoco, por ello es casi una región llana en su totalidad. Antiguamente se desarrolló una depresión tectónica que dió por resultado a dos fallas que se agruparon en dos alineamientos volcánicos.

Al primer alineamiento se compone por cerro de la Estrella al poniente de la Delegación; Peñón del Marqués (al nororiente y junto con éstos; Chimalhuacán (que ya no pertenece a la Delegación).

El segundo alineamiento (que se encuentra al sur oriente de la Delegación en sus límites con Tláhuac. Está compuesto por los siguientes puntos: La Caldera, Santa Catarina, Tecuantzin o Santiago-Tecomatlán, Facticón, Mazatepec, San Nicolás o San Lorenzo. En la falda del Cerro de la Estrella se encuentra el pueblo de Iztapalapa.

EDAFOLOGIA:

Hay grandes áreas salinas (tipo salitrosas) al norte, nororiente, sur y suroriente, con excepción de la zona de los cerros en donde hay un tipo de suelo pedregoso. El el norponiente hay manchones con suelos con sales, aptos para la conservación.

TECTONISMO:

Mediante el análisis de la carta sísmica del Valle de México, se observan dos epicentros, uno de los cuales corresponde a la falda Peñón del Marqués, Cerro de la Estrella y el otro a la falla de la Sierra de Santa Catarina.

En el epicentro cercano al cerro de la Estrella, ocurrieron 47 temblores en 1938 y en epicentro cercano al volcán próximo a San Lorenzo Tezonco, se registraron más sismos en 1950 y uno en 1974.

La actividad sísmica que corresponde a las fallas antes mencionadas, en las que ha habido volcanismo relativamente reciente, significa que la zona tiene actividad tectónica en nuestros días.

HIDROGRAFIA:

Dentro del perímetro de la Delegación Iztapalapa se localizan los siguientes ríos: Río Churubusco, actualmente se encuentra entubado y convertido en vía rápida, se une con el Río de La Piedad (también entubado), formando el Río Unido.

Canal Nacional se encuentra ubicado hacia la parte sur de la Delegación, colindando con Coyoacán -- y Xochimilco, utilizando sus aguas para las zonas de riego que ahí se localizan, cruzan las tierras de la Delegación; el canal de Chalco, de Apatlaco, de Tezontle, de Axalacon del Moral, el canal de Garay y el del desagüe.

CLIMA:

En México están representados cuatro grupos climáticos que se dividen en varios subgrupos, tipos y -- subtipos, de acuerdo a datos proporcionados por Detenal.

- A) Grupos de climas cálidos húmedos (temperatura media del mes más frío, 18°C).
- C) Grupo de climas templados húmedos (temperatura media del mes más frío, entre 3 y 18°C y la del más ca
liente 6.5.°C).
- B) Grupo de climas secos (los límites entre los secos y los húmedos se establecen por medio de fórmulas
que relacionan la precipitación anual con la temperatura y el régimen de lluvias.
- E) Grupo de climas fríos (temperatura media del mes más caliente,6.5°C).

El clima de la Delegación Iztapalapa está comprendido en el grupo de climas templados "C ", con -- una temperatura media de 16°C, una temperatura máxima de 35°C y una temperatura mínima de 9°C.

LLUVIA:

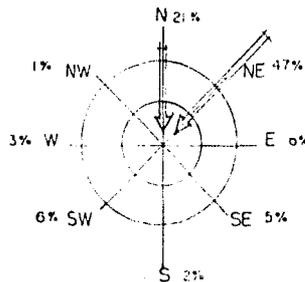
La precipitación anual promedio del período comprendido entre 1973 y 1985 es de 637 mm., siendo los - meses más lluviosos; junio, julio, agosto y septiembre.

GRADO DE HUMEDAD:

A la Delegación Iztapalapa corresponde el más seco de los templados, subhúmedos con lluvias en verano.

1. VIENTOS DOMINANTES

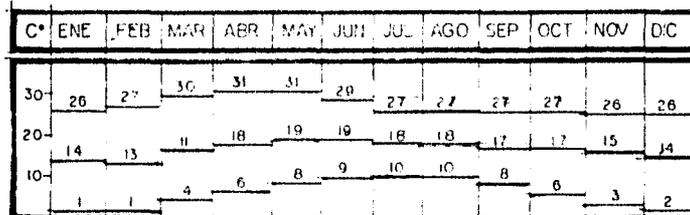
La mayor parte del año en los últimos diez años, han tenido una dirección proveniente del noreste y norte, con una velocidad de .3 a 1.5 m/s. No hay peligro de ciclones por estar situado en el D.F. dentro de una zona de cordilleras.



2. CONTAMINACION

Principalmente son de cuatro tipos: a) contaminación atmosférica debido al CO₂ emitido por la gran cantidad de vehículos automotores. b) contaminación atmosférica y agua corriente por la industria establecida en la Delegación. c) constantes tolvaneras provenientes del ex-lago de Texcoco que son transmisoras de muchas partículas tóxica, y d) contaminación por aguas negras de origen doméstico a niveles de aguas frías.

2.1 TEMPERATURA

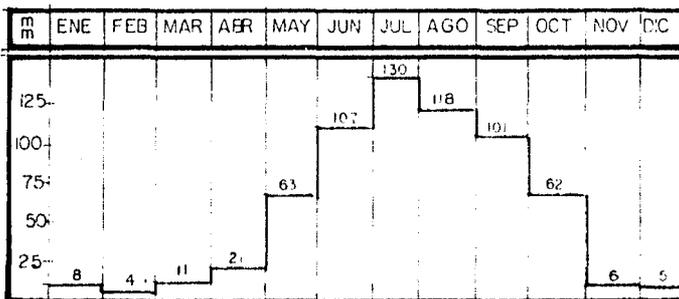


TEMPERATURA MENSUAL
MEDIA 1975 - 1985

3. VIENTOS DOMINANTES, Dirección y porcentaje en relación a 1976 - 1985

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
76	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
77	ne	sw	ne	ne	ne	sw	sw	ne	se	ne	ne	ne
78	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	n-ne	ne	ne
79	ne	ne	ne	ne	ne	sw	sw	sw	sw	c	n	ne
80	ne	c	e	n	n	ne	ne	ne	w	n	ne	ne
81	n	ne	ne	ne	n	sw	n	ne	ne	n	se	ne
82	n	ne	ne	se	n-se	ne	nw	c	ne	w	c	ne
83	n	n	e	e	e	sw	s	w	n	c	n	n
84	n	n	n	ne	n	ne	w	n	n	c	n	n
85	n	c	ne	c	n	c	c	c	n	c	n	ne

C = CALMA MENOR



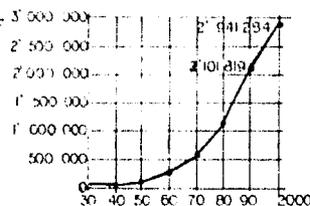
PRECIPITACION PLUVIAL
MESUAL MEDIA 1975-1985

DEMOGRAFIA

POBLACION

De acuerdo al censo de población y vivienda 1980, la población de la Delegación Iztapalapa alcanza la cifra de 1,262,364 habitantes, se calcula que para 1986 tenemos; 1,700,000 habitantes.

	AÑO	TOTAL DE HAB	HOMBRES	MUJERES
CENSO DE POBLACION	1950	76 621	37 773	38 848
	1960	254 355	125 306	129 049
	1970	522 093	259 822	262 271
	1980	1 262 354	622 628	639 726



Evolución de la población en la Delegación Iztapalapa, D.F., con pronóstico al año 2000.

Tasa promedio de crecimiento: 6.65%

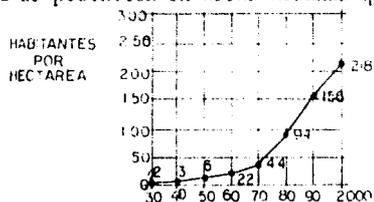
MOVIMIENTO DE LA POBLACION Y SU DISTRIBUCION EN LA DELEGACION:

La siguiente gráfica nos muestra la inmigración hacia la Delegación de personas provenientes de otros estados de la República. La entidades que aportan las manos, parte así; Michoacán, México Puebla, Guanajuato, y Oaxaca.

CENSO DE POBLACION	AÑO	TOTAL DE HAB.	RESIDENTES DE LA DELEG.	PROVENIENTES DE OTRO EST.
	1950	76 621	52 585	23 936
	1960	254 355	159 012	95 343
	1970	522 093	356 950	165 145
	1980	1 262 354	1 012 925	249 429

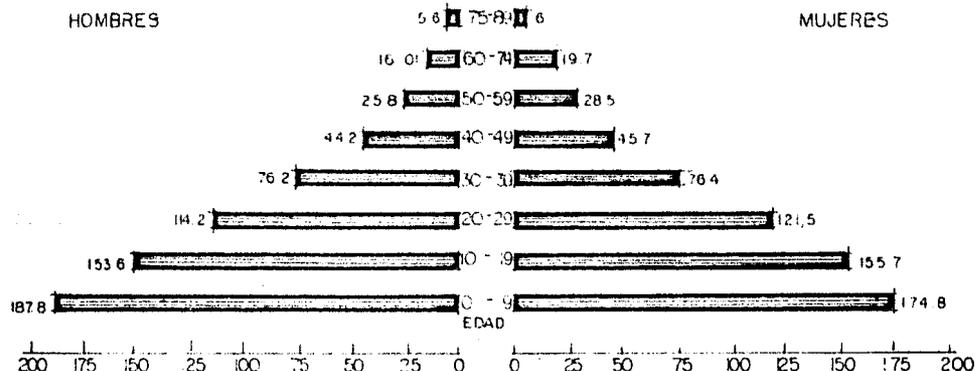
DENSIDAD DE POBLACION:

Estos dos factores; movimiento y distribución pueden considerarse las principales causas de su crecimiento, densidad de población en áreas urbanas que provocan los fármacos.



PIRAMIDE DE EDADES:

La estructura cronológica de los censos 1970 y 1980, muestran que la población de la Delegación es principalmente joven, además denota que la mujer en Iztapalapa tiene esperanza de vida más alta que la del hombre, ya que sobre todo en las edades adultas la tasa de mortalidad es mayor en el hombre que en la mujer.



ESCOLARIDAD:

De 1,045,798 habitantes; 439,878 personas cursaron cuando menos primer año de primaria, o sea, 42% (censo 1980).

A pesar de haber un aumento fuerte en la población, hubo un incremento en el número de personas que llegaron a tener algún grado escolar desde primaria hasta enseñanza superior.

Primaria	Población de 6 - 14 años.
Secundaria	Población de 11 - 40 y más años.
Preparatoria	Población de 15 - 40 y más años.
Profesional	Población de 19 - 40 y más años.

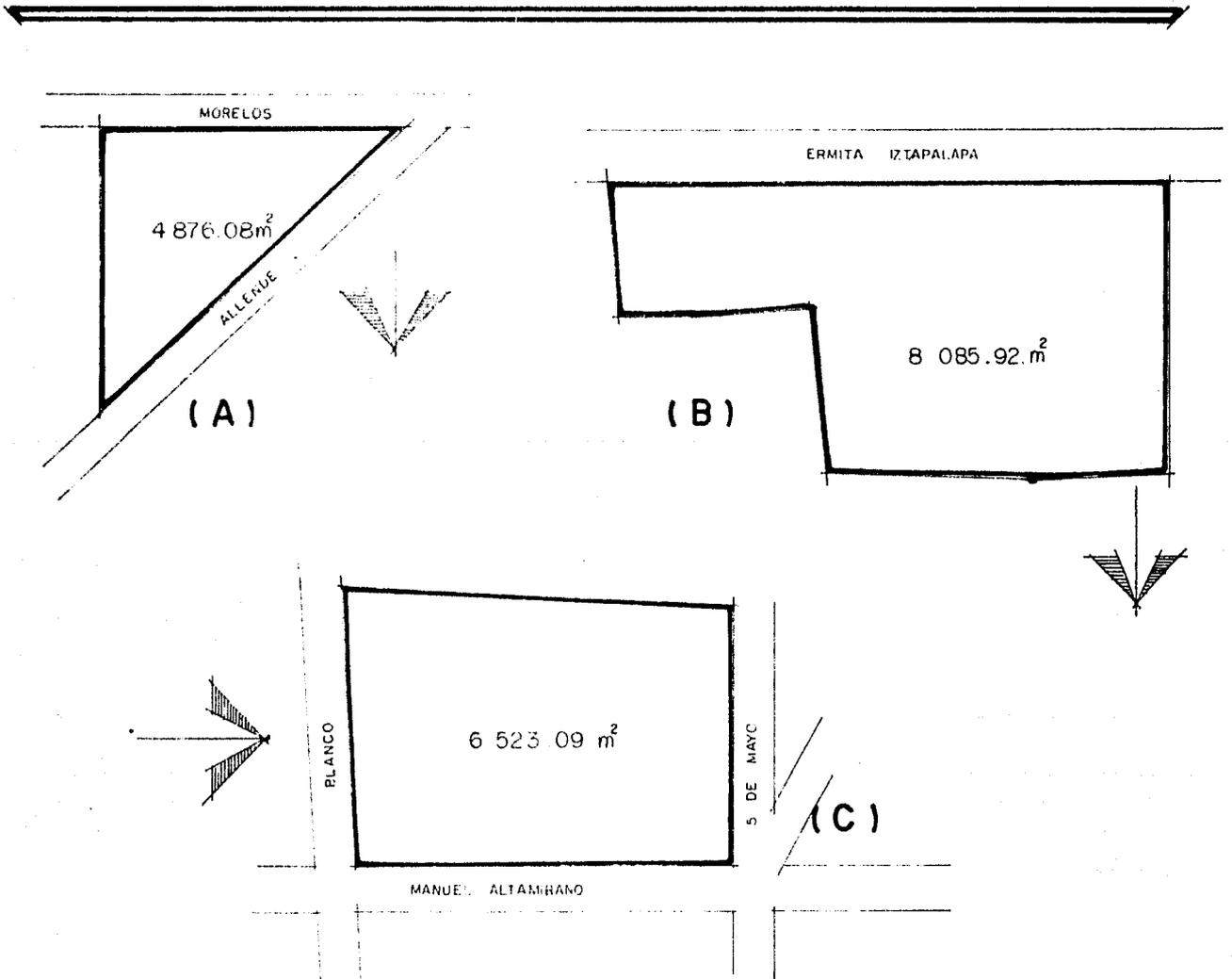
CONDICIONES SOCIO-ECONOMICAS:

La población económicamente activa en 1980 es de 433,933 habitantes.

Actividades Primarias (agricultura y ganadería)	7.7%
Actividades Secundarias (industria y generación de e.)	37.5%
Actividades Terciarias (comercio, transporte, servicios)	15.8%
Actividades no especificadas	38.4%
Desocupados	0.6%

En la década de los 40s., Iztapalapa tenía estructura agrícola; 50s. y 60s. decae la agricultura. 70s. aumento de los Ab. Esp.; 80s. continúa agricultura y servicios.

NO RECIBE INGRESO	43 584
DE 1A 50 000\$	13 829
50 000 A 100 000 \$	50 835
100 000A 120 000 \$	159 391
120 000A 244 000 \$	78 48.
244 000A 336 000 \$	22 246
336 000 y +	8 078
NO ESPECIFICADO	57 389



OPCIONES DE PREDIOS EN LA DELEGACION IZTAPALAPA

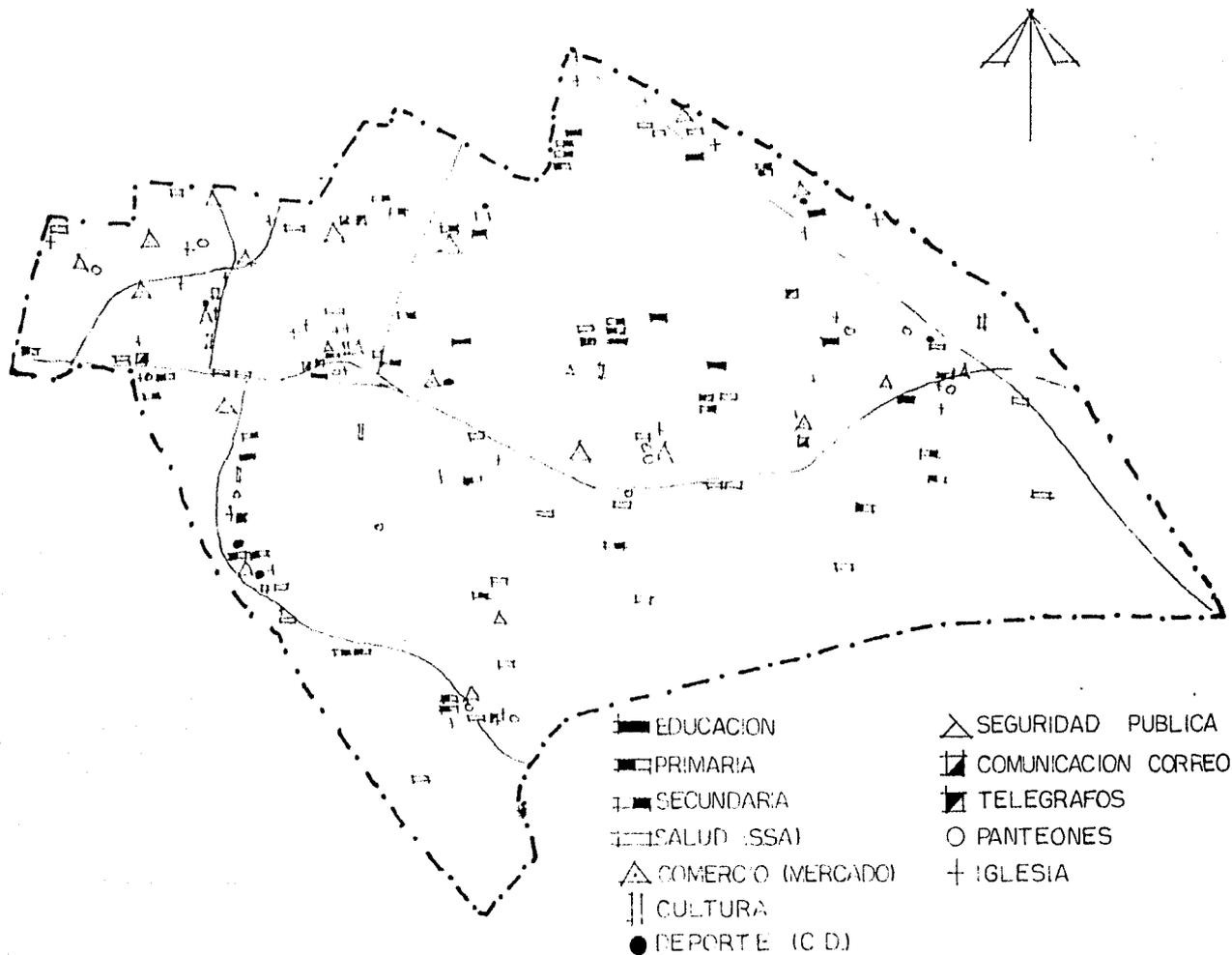
SELECCION DE TERRENO

TERRENOS

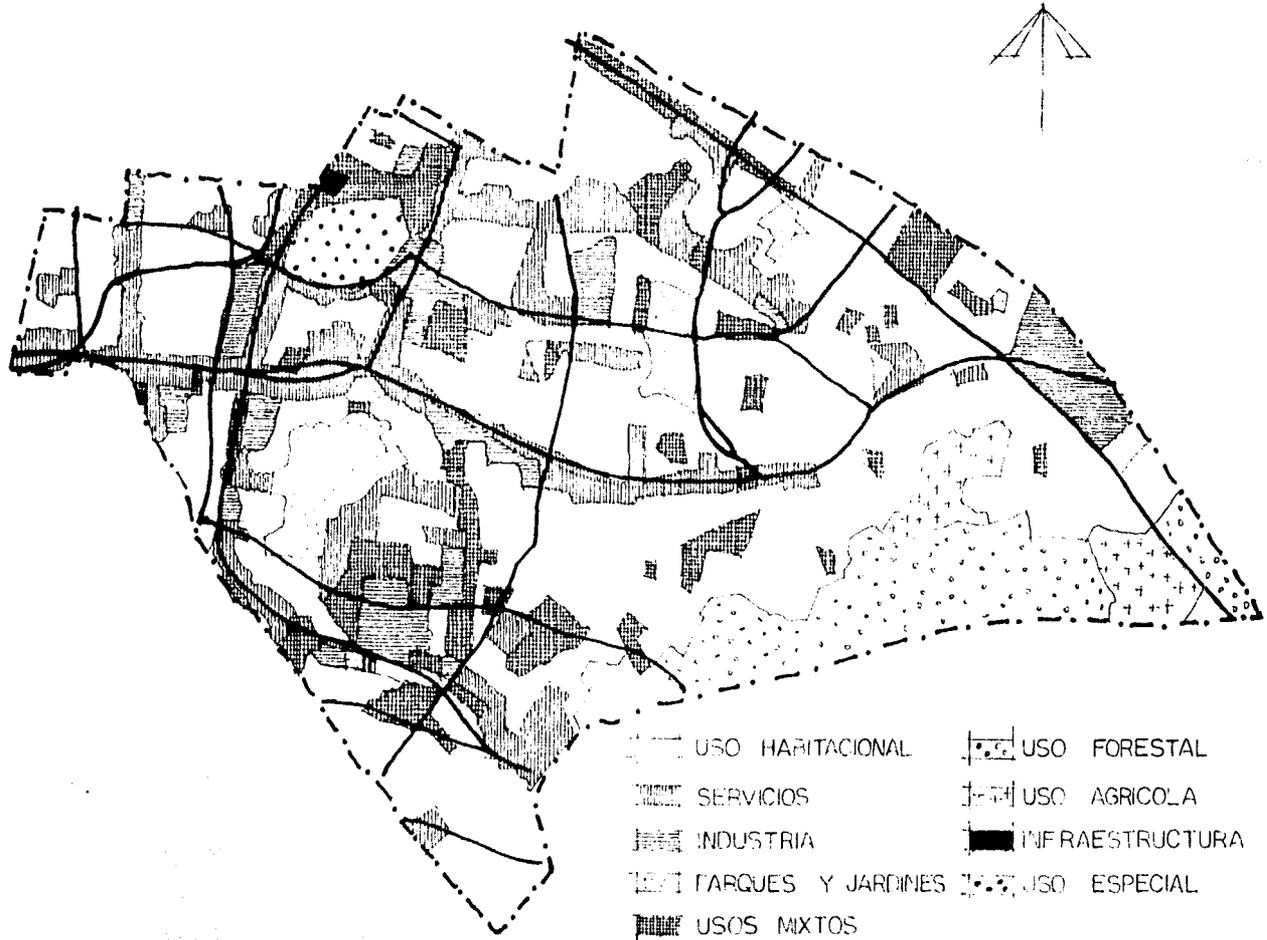
CONCEPTO	PUNTUACION			TOTAL DE PUN- TUACION			
	PONDERACION	A	B	C	A	B	C
AGUA POTABLE	9	2	2	3	18	18	27
DESAGUE Y ALCANTARILLADO	9	2	3	3	27	27	27
ENERGIA ELECTRICA	9	3	3	3	27	27	27
FACILIDAD DE ACCESO	7	2	3	3	14	21	21
AI SLAMIENTO ACUSTICO	5	2	1	2	10	5	10
TELEFONO	8	3	3	3	24	24	24
GAS	6	3	3	3	18	18	18
CABLEVISION	3	1	1	1	3	3	3
ALUMBRADO PUBLICO	9	3	3	3	27	27	27
PAISAJE URBANO	4	2	2	3	8	8	12
MOBILIARIO URBANO	4	1	3	2	4	12	8
SEÑALAMIENTO	4	1	2	2	4	8	8
PAVIMENTACION Y BANQUETAS	5	3	2	2	5	10	10
TOPOGRAFIA	7	2	3	3	14	21	21
VEGETACION	5	3	3	3	15	15	15
TRANSPORTE	7	2	3	3	14	21	21
REGULACION DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL	5	3	3	3	15	15	15
VIENTOS DOMINANTES	6	2	2	3	12	12	12
FORMA DEL TERRENO	7	2	2	3	14	14	21
COSTO DEL TERRENO	7	3	1	3	21	7	21
TOTAL					295	313	354

El mejor terreno es el de mayor puntuacion por poseer mejores características que los otros dos y el seleccionado es el terreno "C"

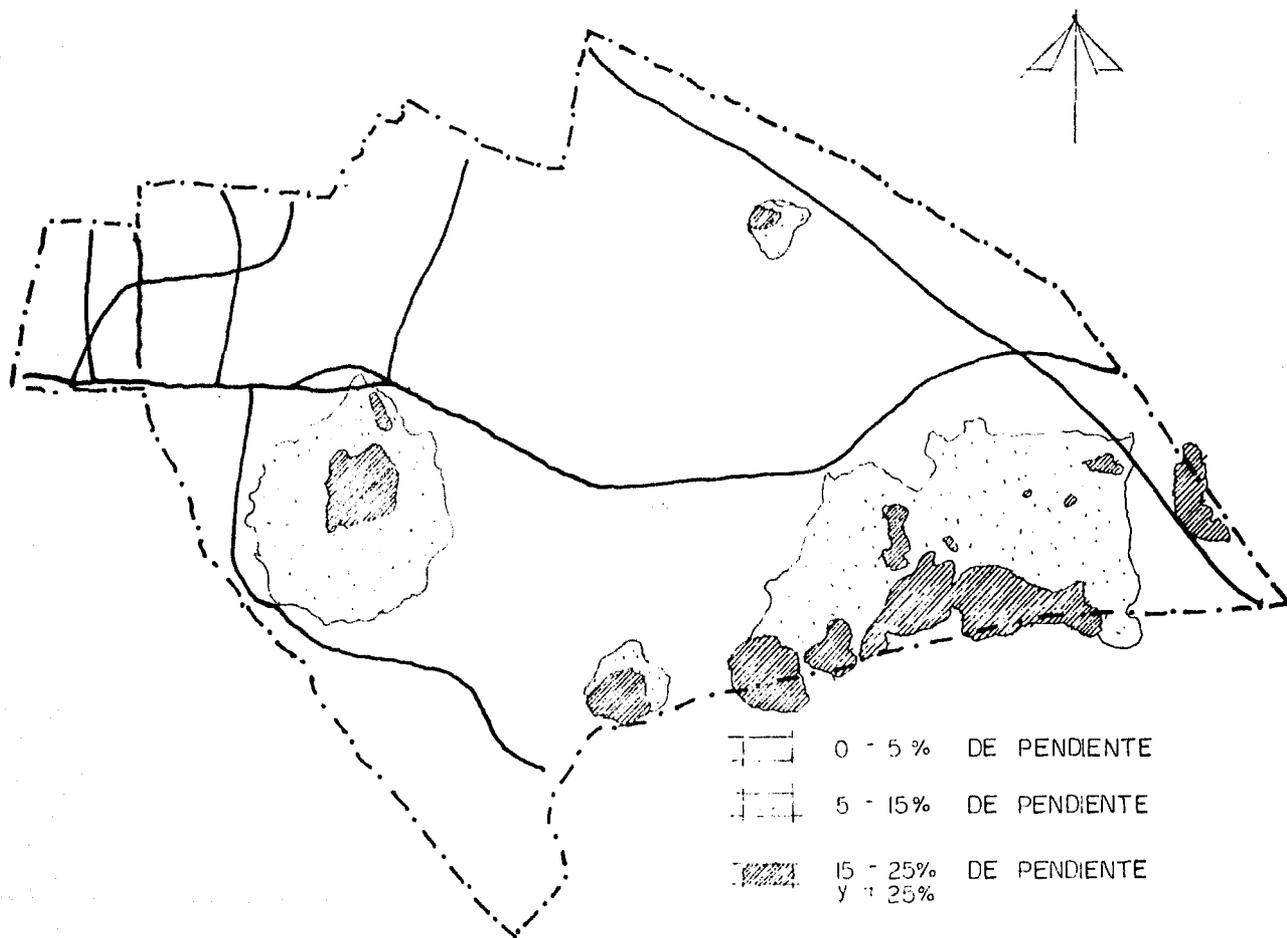
EQUIPAMIENTO URBANO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA



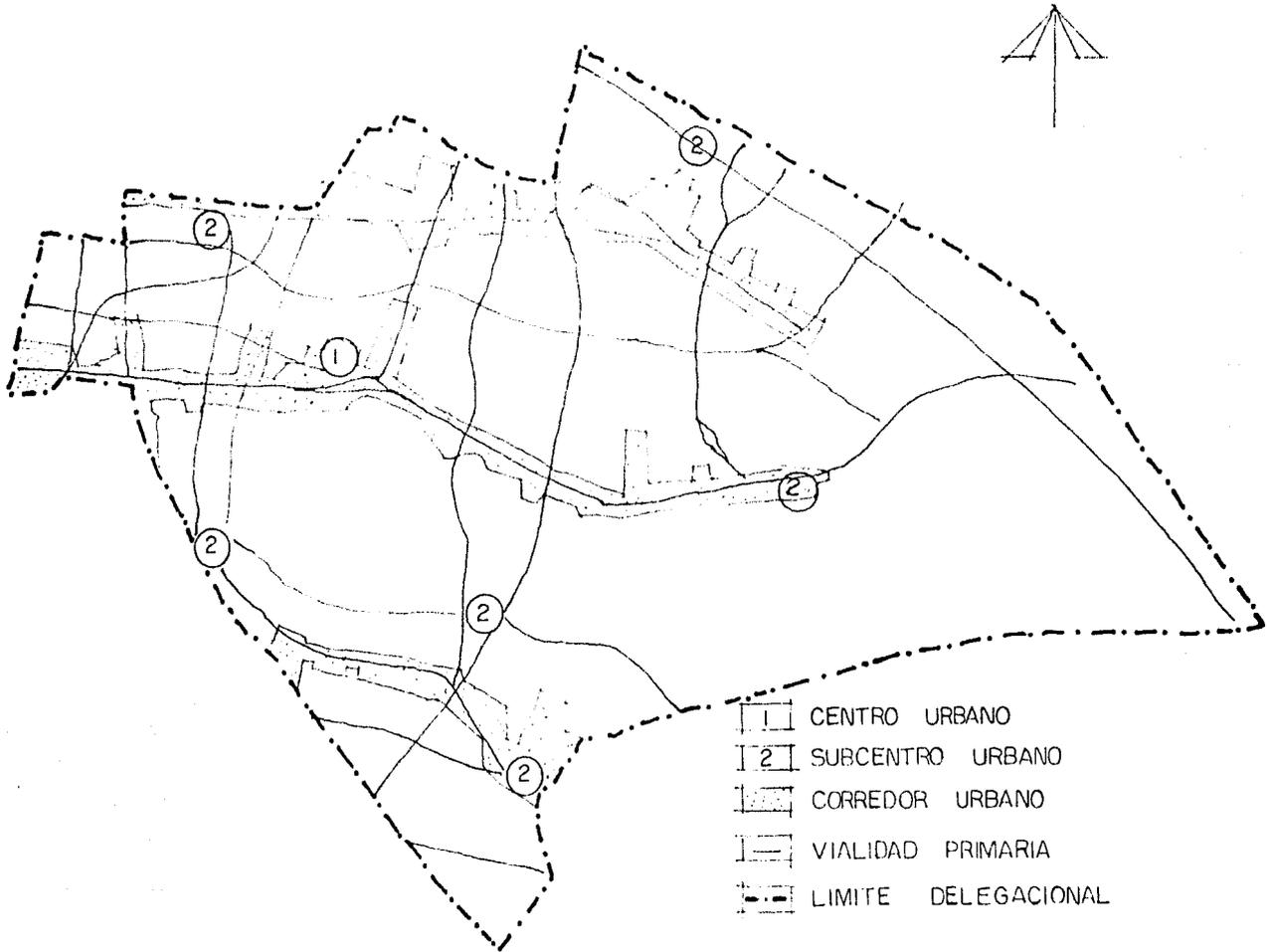
PLANO DE USOS DEL SUELO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA



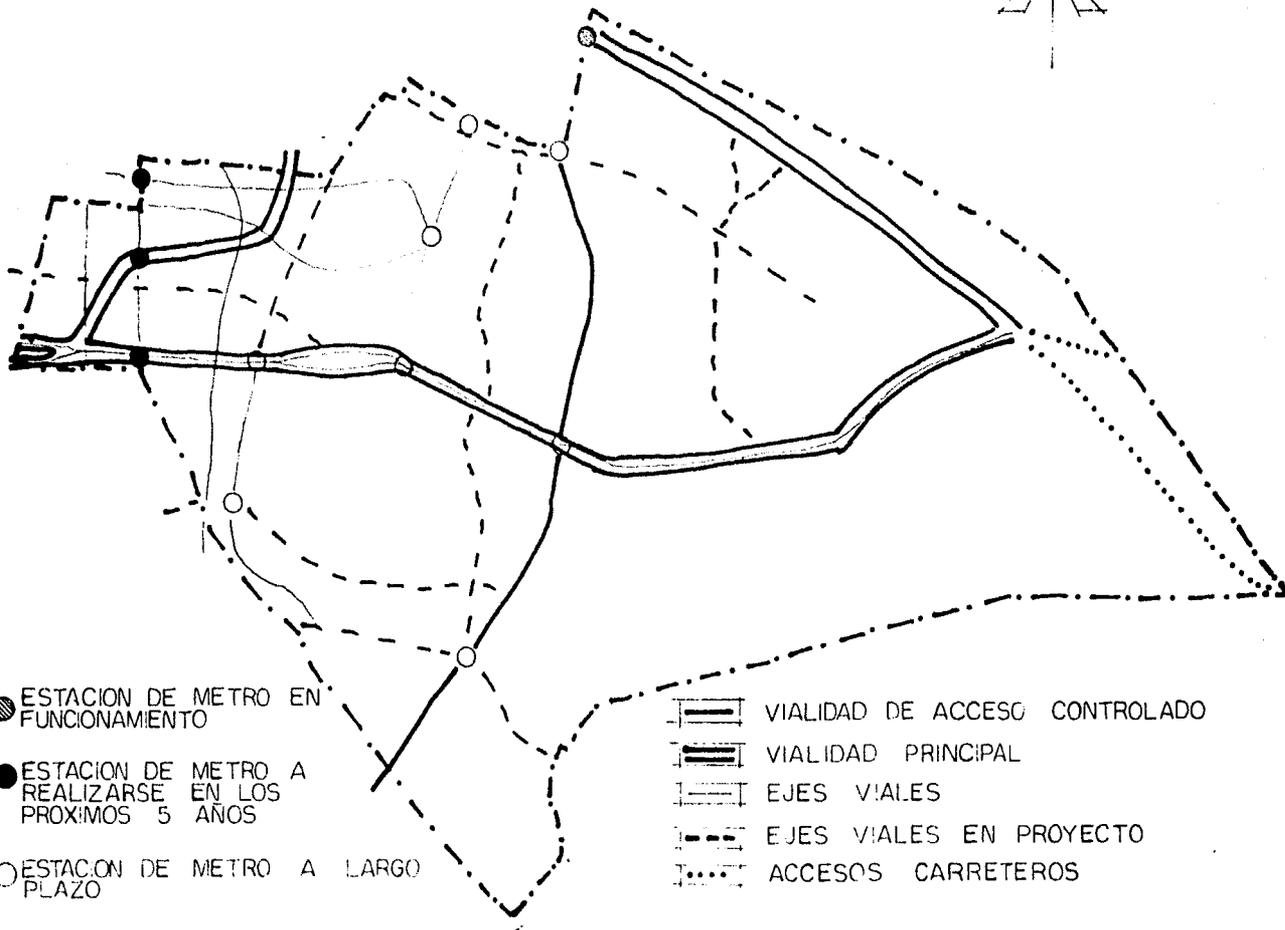
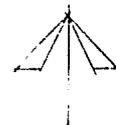
TOPOGRAFIA DE LA DELEGACION IZTAPALAPA



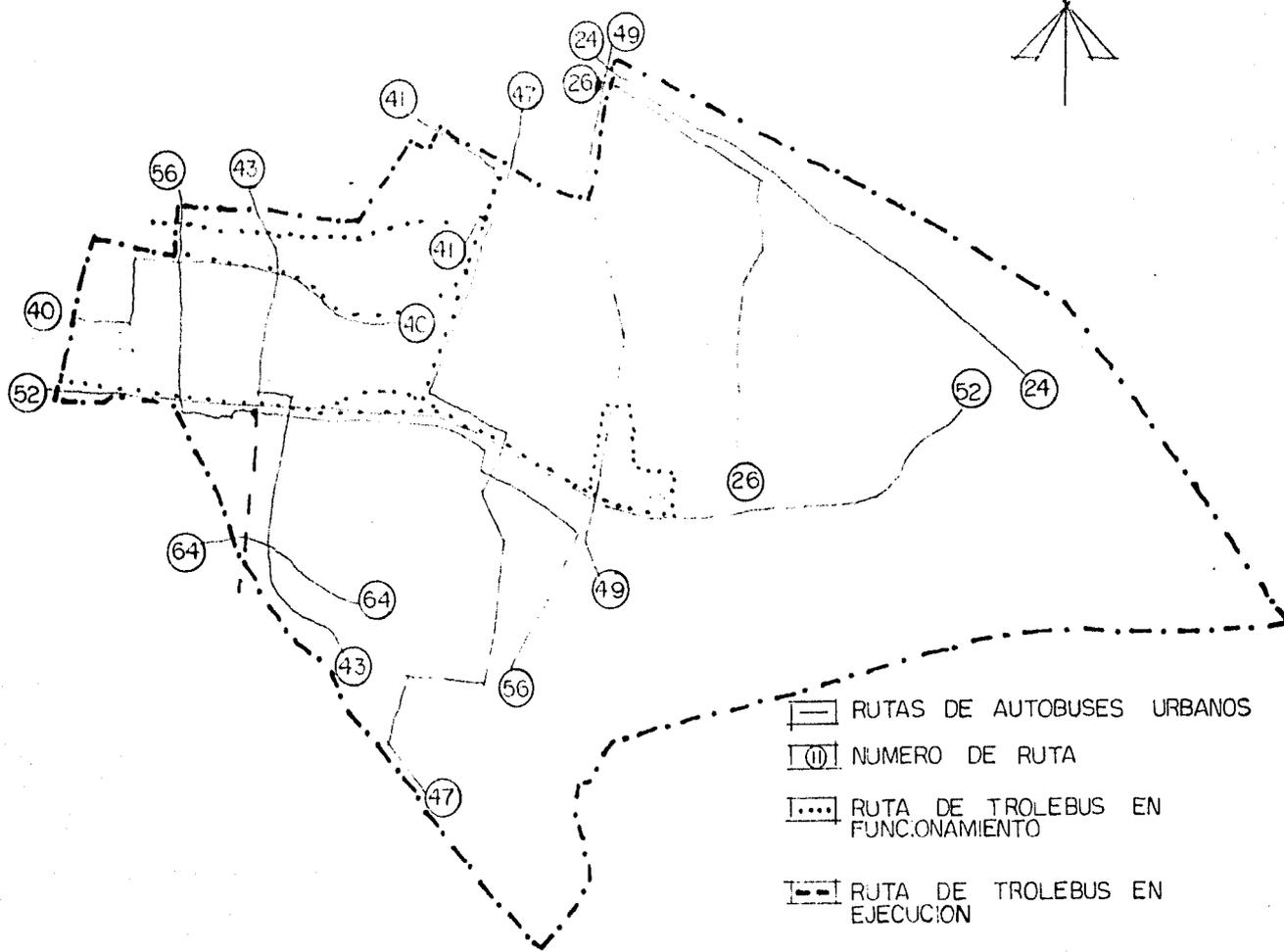
PLANO DE CENTROS URBANOS DE LA DELEGACION IZTAPALAPA



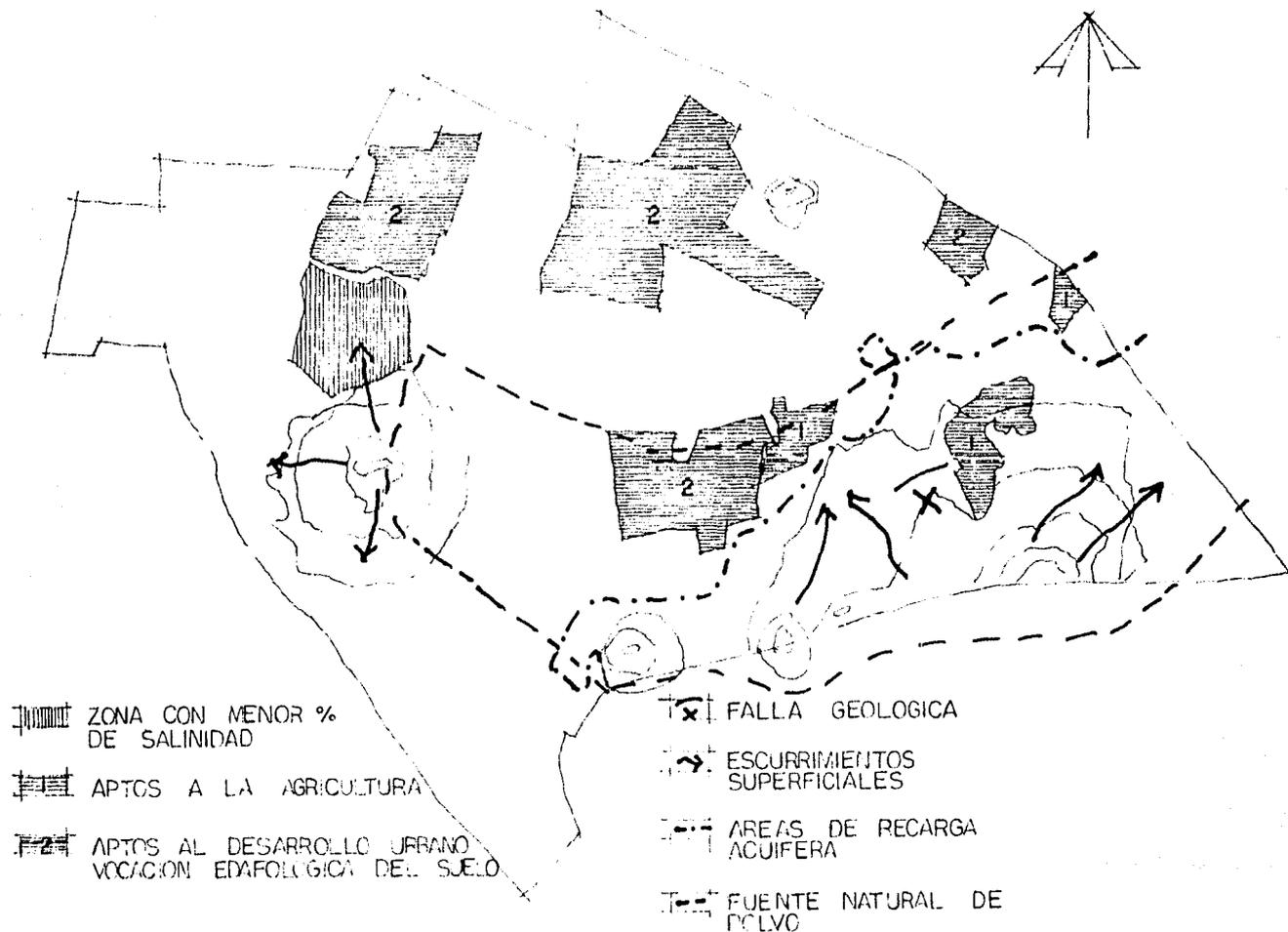
VIALIDAD EN LA DELEGACION IZTAPALAPA

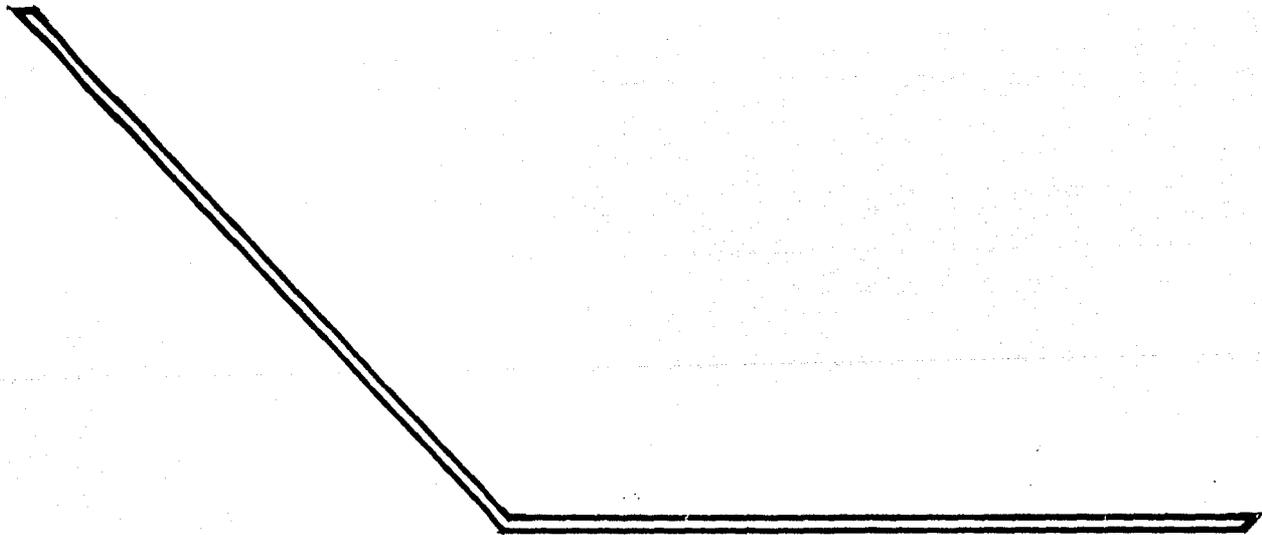


RUTAS DE TRANSPORTE EN LA DELEGACION IZTAPALAPA



EDAFOLOGIA DE LA DELEGACION IZTAPALAPA





PLANEACION

CONSULTA EXTERNA

CONSULTA INDIVIDUAL

DEMANDA 15,100 p/rehabilitación

$$15,000 \times 4 \text{ consultas} = \frac{60,000 \text{ consultas}}{300 \text{ días/háb.}} = 200 \frac{\text{cons.}}{\text{diarias}}$$

Un consultorio realiza 24 consultas de 30 minutos c/u durante el día

consultas diarias = 8 consultorios por consultorio al día

$$\frac{720 \text{ minutos}}{30 \text{ minutos}} = 24 \text{ c/d}$$

CONSULTA FAMILIAR

DEMANDA 25,100

$$15,100 \times 3 \text{ consultas} = \frac{45,000}{300} = 150 \text{ consultas diarias}$$

$$\frac{720 \text{ minutos}}{30 \text{ minutos}} = 24 \text{ c/d} \quad \frac{150}{24} \text{ consultorios}$$

EDUCACION

DEMANDA 15,100

4.2%

$$1.1\% = 166 \text{ personas}$$

70% Primaria 116 p.
15% Secundaria 25 p.
15% Preparatoria 25 p.

Tendremos 3 turnos:

8 - 12 hs.	116	3 = 39	2G	20 ALUM.
12 - 16 hs.	25	2 = 13	1G	GRUPO
16 - 20 hs.	25	2 = 13	1G	

TALLERES .33% 26 pers.

Hombres y Mujeres
50% 13/2 = 7 30% 13/2 = 7
Operan durante las 8 horas

	H	M
7	<u>alumnos</u>	<u>alumnos</u>
	taller	taller

Talleres de
Electricidad
Artes Manuales
Dibujo Técnico
Corte y confección

SALA DE CONFERENCIAS

CAPACIDAD MAXIMA 3 GRUPOS 45 PERSONAS, O SEA

$$135/p + 15/p \begin{matrix} \text{PROF.} \\ \text{EXP} \end{matrix} y = 150/p$$

CONSIDERANDO LA CAPACIDAD DE LA SALA
EN RAZON DEL 1% CON RELACION A LA
POBLACION ATENDIDA DE 15,100 HAB.
EQUIVALE A 151 PERSONAS EN LA
SALA

RECREACION Y DEPORTE

DEMANDA 15,100 habitantes

Por cada 15 habitantes una cancha de futbol de salón.

Sala de juegos de mesa:

por cada 4 aulas, se darán $18m^2$ de área

$$18 \times 2 = 36 m^2$$

La zona de juegos informal tendrá una proporción de:

$$1.5m^2 \times \text{persona}$$

$$116 \times \quad = 174 m^2$$

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL

Por cada dos consultorios se considerará un cajón.

14 consultorios serán 7 cajones

y de educación se considera por cada 2 aulas un cajón.

8 aulas serán 4 cajones

TOTAL: 7/c consultorio

4/c aulas

11 cajones

ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAL:

C/E 6p x 8c = 48r consulta individual
 4p x 6c = 24 consulta col.
 72

Un cajón por cada 7 personas

7 7 = 7 cajones

Auditorio: el Centro cuenta con 3 minibus y se toma en cuenta 2 cajones más para -- uso ext.

SERVICIOS GENERALES

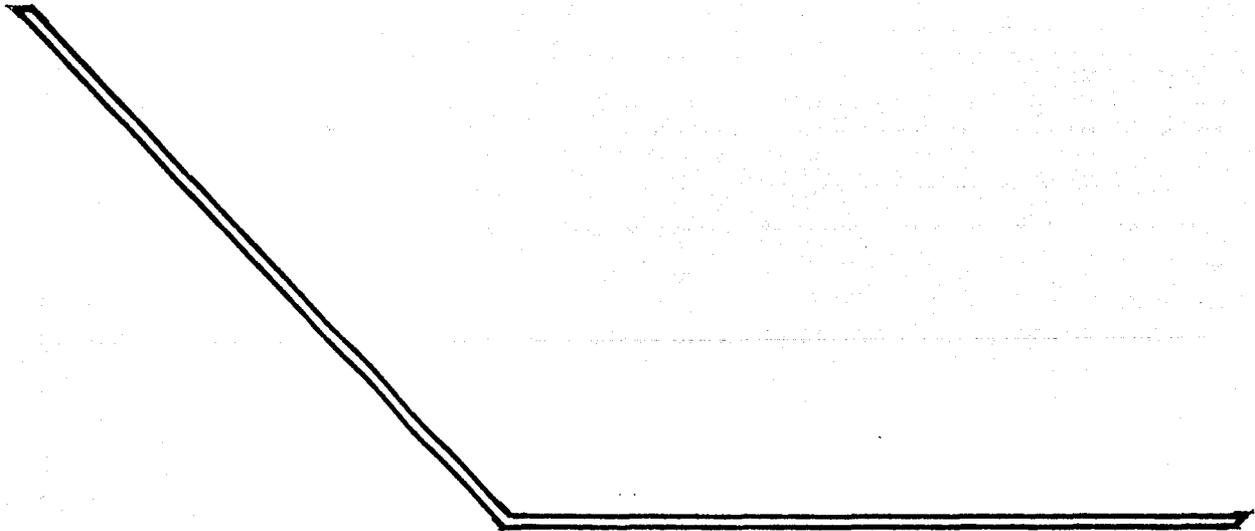
EL AREA DE GOBIERNO TENDRA UN AREA

EN RAZON DE UN 7 A 10% DEL AREA

TOTAL CONSTRUIDA.

EL AREA DE SERVICIOS GENERALES

SE CONSIDERA EN RAZON DE 4 a 9%.



**PROGRAMA
ARQUITECTONICO**

Z O N A G O B I E R N O

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS.
SECRETARIAS Y RECEPCION	RECIBIR AL PUBLICO EN GENERAL ELABORACION DE DOCUMENTOS	3 ESCRITORIOS C/S 1 BARRA A/P 6 m1. DE ARCHIVO	48 m ²	PUBLICO EN GENERAL DE 10 a 20 PERSONAS AL DIA SE RECIBE	CON OFICINA DEL DIRECTOR ESPERA ACCESO
OFICINA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRAR LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	2 ESCRITORIOS 2 m1. DE ARCHIVO	20 m ²	PROVEEDORES Y PERSONAL DEL CENTRO AST COMO GENTE O/I	CON LAS SECRETARIAS CON LA ESPERA CON DIRECTOR
OFICINA DEL DIRECTOR	TRABAJO DE ESCRITORIO RECIBIR /P	1 ESCRITORIO 1 MESA P/6 PERS. 1 BAÑO C/CL.	24 m ²	PERSONAL DEL CENTRO 1 6 P/EXTERNO	SECRETARIAS ESPERA SALA DE JUNTAS
SALA DE JUNTAS	REUNE AL PERSONAL MEDICO Y EN OCASIONES AL ADMVO.	1 BARRA MESA 16 SILLA	36 m ²	PERSONAL MEDICO	DIRECTOR SECRETARIAS ESPERA
DESCANSO DE DOCTORES	DESCANSO DEL PERSONAL MEDICO	6 SILLONES 1 BARRA ESC. PARA 4 PERSONAS	24 m ²	PERSONAL MEDICO Y PROFESORES	SECRETARIAS
TRABAJADORA SOCIAL	ESTUDIA SOCIOECONOMICAMENTE A LOS INDIVIDUOS DE INGRESO	2 ESCRITORIOS 2 SILLAS 2 m1. ACERVO	20 m ²	TRABAJADORAS SOCIALES Y PUBLICO PACIENTE	ESPERA
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	1/2 BAÑO P/PUB. 1/2 BAÑO P/PERS. 2 W.C. 2 LAVABOS	8 m ²	PERSONAL PUBLICO	ESPERA SECRETARIA D/A P/M S/J

Z O N A C O N S U L T A E X T E R N A

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS
CONSULTORIO INDIVIDUAL	DAR CONSULTA (TERAPIA)	1 ESCRITORIO 4 SILLAS 1 MESA DE AUSC. INSTRUMENTAL	c/u 18m ² t. 144m ²	3 PERSONAS DOCTORES PACIENTE ENFERMERAS	ESPERA Y CONTROL
CONSULTORIO DE GRUPO	DAR CONSULTA (TERAPIA)	1 ESCRITORIO 1 SILLA 6 SILLONES	18 m ² 108 m ²	8 PERSONAS 1 DOCTOR 1 ENFERMERA 6 PACIENTES	ESPERA Y CONTROL
TRABAJO DE ENFERMERAS	ADMINISTRACION Y COORDINACION	2 ESCRITORIOS 1 ROPERO	24 m ²	ENFERMERAS	CONSULTORIOS
CONTROL	RECIBIR A LOS PACIENTES	UNA BARRA 1 SILLA 1 m1 ARCHIVO	10 m ²	1 ENFERMERA	SALA DE ESPERA Y CONSULTORIOS
SALA DE ESPERA INDIVIDUAL	ESPERAR SU TURNO	64 SILLAS	76 m ²	PUBLICO PACIENTE	CONSULTORIOS CONTROL
SALA DE ESPERA FAMILIAR	ESPERAR SU TURNO	29 SILLAS	35 m ²	PUBLICO PACIENTE	CONSULTORIOS CONTROL
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	2 WC. 2 LAV. -PERS. 5 WC 2 MIGITORIOS 7 LAVABOS - PUBLICO	10 m ² 22 m ²	PERSONAL PUBLICO	CONSULTORIOS ESPERA
JARDINERAS INTERIORES			56 m ²		

Z O N A E M E R G E N C I A S

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS.
CONTROL	RECIBIR Y DIRIGIR GENTE	1 BANCO 1 BARRA	6 m ²	ENFERMO PUBLICO	ESPERA Y ACCESO POR CAMILLA
ESPERA	ALOJA A PACIENTES	5 SILLAS	18 m ²	PUBLICO	CONTROL
DESINTOXICACION	AUSCULTAR Y DESINTOXICAR	1 MESA DE AUSCULTACION CENTRAL	20 m ²	DOCTOR ENFERMO	CONTROL
OBSERVACION	REPOSAR DESCANSO	2 MESAS DE DESCANSO	20 m ²	PACIENTES	CONTROL ESPERA
BAÑOS	HIGIENE	3 W.C. 2 LAVABOS	8 m ²	PERSONAL ENFERMO PUBLICO	
VESTIBULO EXT. E INT.			30 m ²		

Z O N A E N S E Ñ A N Z A

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS.
AULA PRIM.	IMPARTE CLASE TEORICA	1 ESCRITORIO 3 MESAS 18 SILLA 1 SILLA P.	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA
AULA SEC.	IMPARTE CLASE TEORICA	1 ESCRITORIO 2 MESAS 16 SILLAS 1 SILLA P/P	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA
AULA PREP.	IMPARTIR CLASES TEORICA	1 ESCRITORIO 2 MESAS 18 SILLAS 1 SILLA P/P	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA
TALLER ELECT.	CLASE ACTIVA PRACTICA	3 BARRAS 16 BANCOS	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA LIBRE
TALLER ARTES M.	CLASE ACTIVA PRACTICA	3 BARRAS 16 BANCOS	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA LIBRE
TALLER DIBUJO T.	CLASE ACTIVA PRACTICA	16 RESTIRADORES 129 x 90 16 BANCOS	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA LIBRE
TALLER CORTE Y CONFECCION	CLASE ACTIVA PRACTICA	16 MESAS 90 x 90 16 SILLAS	36 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	AREA ABIERTA LIBRE
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	5 W.C. 4 LAVABOS 2 MINGITORIOS	20 m ²	ALUMNOS Y PROFESOR	SALONES AREA LIBRE

Z O N A R E C R E A C I O N Y D E P O R T E

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS.
SALA DE JUEGO	DISTRACCION DE LAS FACULTADES MENTALES Y LOS SENTIDOS	1 MESA DE DOMINO 2 MESAS DE AJEDREZ 2 MESAS DE PIN PON 1 MESA DE BILLAR 16 SILLAS	86 m ²	ALUMNOS Y JOVENES DEL EXTERIOR	AREA EXTERIOR
SALA DE AEROBICS BAILE	GINNASIO RITMICA		30 m ²	ALUMNOS Y JOVENES DEL EXTERIOR	AREA EXTERIOR
JUEGOS INFANTILES	JUGAR	2 PASAMANOS 2 CIRCULOS GIRATORIOS 4 COLUMPIOS	150 m ²	NINOS (ALUMNOS) NINOS (EXTERNOS)	S.G.
CANCHA DE FUTBOL (SALON)	JUGAR FUTBOL	2 PORTERIAS	200 m ²	ALUMNOS JOVENES DEL EXTERIOR	S.G.
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	4 W.C. 4 LAVABOS 2 MINGITORIOS	20 m ²	ALUMNOS Y JOVENES DEL EXTERIOR	AREA EXTERIOR

B I B L I O T E C A

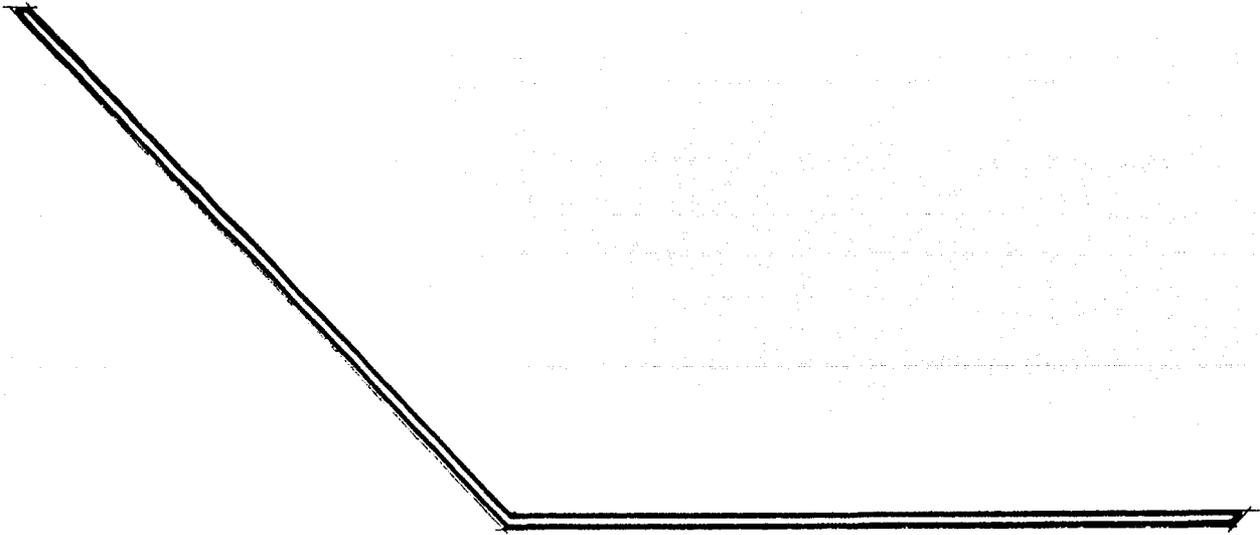
CONSULTA ACERVO	INVESTIGAR ELECCION DE LIBRO (R. P.)	2 MESAS 8 SILLAS	30 m ²	ALUMNOS GENIE DEL EXTERIOR	
-----------------	--------------------------------------	---------------------	-------------------	----------------------------	--

Z O N A S E R V I C I O S G E N E R A L E S

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS DEPTOS.
INTENDENTE	CONTROLAR LA LLEGADA DEL MATERIAL Y AL P/DES.	1 BARRA 1 BANCO 1 ARMARIO	18 m ²	PERSONAL Y PROVEEDORES	PATIO DE SERVICIO Y S/G
CTO. DE MAQUINAS	INYECCION DE COMBUSTIBLE ASEO DE EQUIPO	CISTERNA BOMBAS CALENTADOR	36 m ²	1 MAQUINISTA	PATIO DE SERVICIO
TALLER DE MANTENIMIENTO	REPARACION DE MUEBLES	1 BARRA DE 4m x 90m	18 m ²	1 TECNICO	PATIO DE SERVICIO BODEGA MANTENIM.
BODEGA DE MANTENIMIENTO	GUARDAR EQUIPO O MOBILIARIO	3 REPISAS 4 ml.	18 m ²	1 TECNICO	PATIO DE SERVICIO TALLER DE MANTEN.
SUB-ESTACION ELECTRICA	CONTROL DEL SERVICIO ELECTRICO	TABLERO	9 m ²	1 ELECTRICISTA	PATIO DE SERVICIO AREA EXTERIOR
SELECCION ROPA E INSTRUMENTAL	SELECCION DE ROPA SELECCION DE INST. 1 CTO. SEPTICO	2 BARRAS 1 TARJA	18 m ²	1 ENFERMERA	PATIO DE SERVICIO
CASA CONSERJE	HABITAR COMER - DORMIR ESTAR - COCINAR LAVAR - ETC.	1 W.C. 1 LAVABO 1 REGADERA 1 TARJA 1 FREGADERO 1 CL.	50 m ²	LA FAMILIA DEL CONSERJE	PATIO DE SERVICIO
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	3 W.C. 1 MINGITORIO 4 LAVABOS	18 m ²	PERSONAL DE SERVICIO	A. SERVICIO GENERAL
ESTACIONAMIENTO	HIGIENE PERSONAL	3 W.C. - 4 LAV. 1 MINGITORIO	18 m ²	PERSONAL DE SERVICIO	PLAZA PRINCIPAL EMERGENCIA

Z O N A S A L A D E P R E V E N C I O N Y C A P A C I T A C I O N (A U D I T O R I O)

ELEMENTO	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	AREA	USUARIO	RELACION CON OTROS ELEMENTOS
SALA	VER Y ESCUCIAR SENTAR UNA PLA- TICA, CONFERENCIA U OBRA	150 BUTACAS	180 m ²	PUBLICO EXTERIOR PERSONAL O BIEN, ALUMNOS EXT. E INTERNOS	VEST. GENERAL ESCENARIO, ETC.
ESCENARIO	ACTUAR (HABLANDO) ACTUAR EN OBRA PET.	1 ESTRADO	18 m ²	ACTORES DEL CENTRO O DEL EXTERIOR	SALA Y VESTI- DORES
VEST. HOMBRES VEST. MUJERES	CAMBIO DE VESTUARIO	2 TOCADORES 2 1/2 BAÑOS	21 m ²	ACTORES	ESCENARIO
BODEGA	GUARDAR EQUIPO ESCENOGRAFICO	3 REPISAS	9 m ²	PERSONAL DE SERVICIO	ESCENARIO
VESTIBULO	RECIBIR Y RETENER GENTE	1 BARRA 6 SILLONES	35 m ²	AUDIENCIA PERSONAL EXT. PERSONAL INT.	SALA BAÑOS
SANITARIOS	HIGIENE PERSONAL	5 W.C. 2 MINGITORIOS 7 LAVABOS	20 m ²	PUBLICO (AUDIENCIA)	VESTIBULO



SOLUCION FUNCIONAL

Y ZONIFICACION

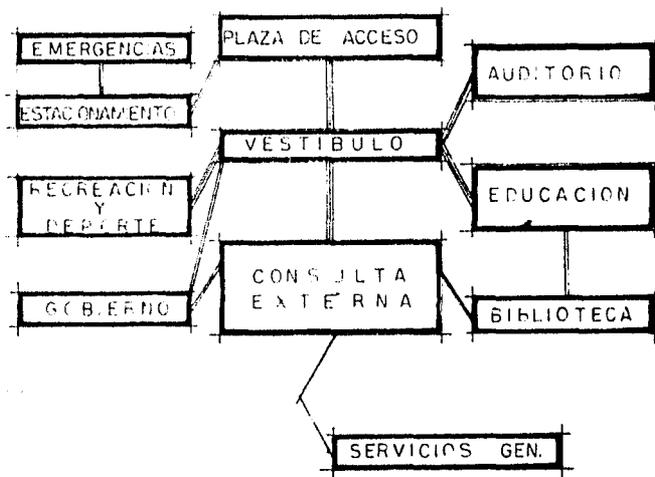
SOLUCION FUNCIONAL Y ZONIFICACION

La solución se dará, por el programa Arq. general, o sea, por las zonas y sus relaciones, esto quiere decir, que hay zonas relacionadas directamente, otras indirectamente y los que no tienen relación.

P. ACCESO							
GOBIERNO (AIMON).							
CONSULTA EXTERNA							
EMERGENCIA							
EDUCACION							
RECREACION Y DEPORTE							
SERVICIOS GENERALES							
AUDITORIO							
	P. ACCESO	GOBIERNO	CONSULTA EXTERNA	EMERGENCIAS	EDUCACION	RECREACION Y DEP.	SERVICIOS GRALES.
	AUDITORIO						

RELACIONES

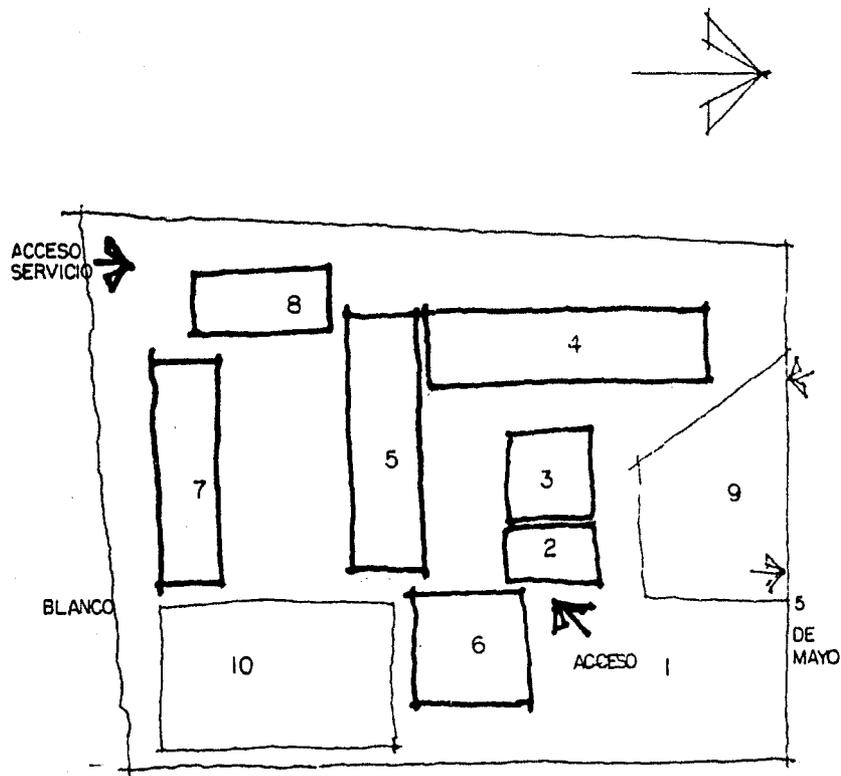
- ▨ DIRECTA
- ▣ INDIRECTA
- SIN RELACION



Como producto del análisis de matriz, se llega a un diagrama de funcionamiento apropiado para el buen desarrollo funcional del proyecto.

Como producto del estudio de función de áreas, se desarrolla la zonificación de acuerdo con la relación de cada una de las zonas con respecto a las demás.

Estas zonas deberán tener una ubicación específica, ya que de ésta se derivan el desarrollo del proyecto. Se tomó en consideración para su ubicación, las redes de infraestructura, la imagen urbana y -- las características del terreno.



- 1 PLAZA DE ACCESO
- 2 VESTIBULO PRINCIPAL
- 3 GOBIERNO
- 4 CONSULTA EXTERNA
- 5 EDUCACION
- 6 AUDITORIO
- 7 RECREACION
- 8 SERVICIOS GENERALES
- 9 ESTACIONAMIENTO
- 10 DEPORTE

MANUEL ALTAMIRANO

ZONIFICACION SELECCIONADA COMO PARTIDO A SEGUIR

CONSULTA EXTERNA

Su ubicación deberá ser cercana al acceso principal, ya que los usuarios son enfermos.

VESTIBULO PRINCIPAL

Se ubica en contacto respecto con la explanada del acceso, así como adyacente al estacionamiento, se ubica como primera experiencia visual del usuario, CREA se da como primer remate visual, también se tomó la posición de filtro conector con las demás zonas.

ADMINISTRACION

Está en relación directa con el vestíbulo, pero ubicado en la parte superior del mismo por su carácter privado, pero mantiene una relación directa vertical con el acceso.

EDUCACION

Se ubica cercano al acceso, pero con relación directa a Biblioteca y recreación y deporte.

AUDITORIO

Se comunica con el acceso directamente, así como con el exterior por medio de puertas de emergencia.

BIBLIOTECA

Se localiza en la parte posterior del terreno para dar privacidad, pero con liga directa a educación por la consulta constante de alumnos y personal.

SERVICIOS GENERALES

Se ubica en la parte sur poniente del terreno, ya que aquí se cuenta con toda la red de servicios y se toma esta calle por su carácter secundario en cuanto a jerarquía vial.

RECREACION Y DEPORTE

Se ubica en zona suroeste del terreno para poder lograr aislamiento con las demás zonas pero a la vez logrando una comunicación directa con el acceso.

ESTACIONAMIENTO

Se ubica ligado a la plaza de acceso y en relación directa con emergencias, su acceso y salida se ubica en la calle 5 de Mayo.

EMERGENCIAS

Se ubicó en relación directa con el estacionamiento por la llegada de vehículos. Se considera prioritaria la relación con el exterior y su comunicación con el mismo es por la calle 5 de Mayo por su jerarquía vial.

BIBLIOTECA Intercambio. Proporciona bibliografía en la materia.

JUSTIFICACION DE LA ZONIFICACION PROPUESTA

EDUCACION

CONSULTA EXTERNA ADMINISTRACION

- Desarrolla planes de terapia ocupacional por medio de talleres técnicos.
- Se desarrollan planes de educación primaria, secundaria y preparatoria, adaptándolos a las características de los usuarios.
- Se fomenta el respeto a sí mismo y a la Patria y Sociedad.
- Se establecen patrones de conducta.
- Se apoya y conduce al desarrollo individual y colectivo.

VESTIBULO PRINCIPAL

Aquí se recibe y filtra a los usuarios a las diferentes zonas del Centro.

AUDITORIO

- Se realizan conferencias con carácter preventivo.
- Ubica por medio de estrategias objetivos de acción.
- Coordina al voluntariado que apoya al Centro.
- Hay actividad teatral relacionada con la prevención.

ADMINISTRACION

- Promueve intercambio informativo con otros centros y realiza capacitación personal
- Efectúa semanalmente una junta general con el personal del Centro para presentación, análisis de casos, bibliografía, conferencias o seminarios, intercambio de información, análisis de actividades, etc.
- Solicita un reporte diario y uno mensual de actividades, desarrolladas por cada departamento
- Realiza intercambios periódicos de información con la dirección general de los C.I.J.
- Vigila la correcta contabilidad del centro.

CONSULTA EXTERNA

DEPARTAMENTO DE PSIQUIATRIA - TERAPIA

- Lograr el tratamiento y rehabilitación del paciente en forma personal y social.
- Efectuar salidas semanales a la comunidad para hacer trabajos de prevención, detección e investigación.
- Asistir al paciente de acuerdo únicamente a las necesidades propias del mismo y no por motivos de otra índole.
- Lucubrar programas de investigación epidemiológica, participando además en el desempeño de programas de tratamiento y rehabilitación.
- Participar en la producción de programas preventivos.
- Redactar historia clínica y notas de evolución del paciente. Determinar y prestar tratamiento en: Psicoterapia individual; Psicoterapia de grupo; Psicoterapia familiar; Psicofármacos, etc.; Orientación a familiares del paciente.
- Participación periódica en conferencias y juntas clínicas

DEPARTAMENTO DE PSICOLOGIA - TERAPIA

- Vinculación a tareas de programas comunicativos.
- Colaborar en el plan de rehabilitación del paciente.
- Supervisar el trabajo psicológico de los programas de tratamiento.
- Participar en labores de prevención y tratamiento comunitario:
Dinámica de grupo - Grupos de psicodrama - Grupo de terapia - Grupos de orientación juvenil - Estudio psicológico - Estudio de orientación vocacional. - Estudio de casos especiales.
- Participar en asambleas de comunidad terapéutica.
- Realizar labores de esta índole dentro del centro y en la comunidad.

DEPARTAMENTO DE TRABAJO SOCIAL

- Promover y dar a conocer el C.I.J. dentro de su zona correspondiente.
- Evitar la deserción de los pacientes.
- Conscientizar al paciente para que facilite su tratamiento y su rehabilitación.
- Fijar al paciente el monto de la cuota conforme a su capacidad económica.
- Conscientización de la comunidad en el problema de la drogadicción.

DEPARTAMENTO DE SERVICIO VOLUNTARIO

- Fungirá como un cuerpo auxiliar en la terapia y la rehabilitación al igual que ayudan en los trabajos efectuados en la comunidad.
- Se divide en cuatro funciones: trabajo con pacientes; consistente en rescatar a los pacientes y detectar las zonas necesitadas de labor comunal. Esto se hace por medio de contacto personal, familiar, con instrucciones laborales, escolares, hospitalarias, etc., u otros medios específicos como correo, etc.

-
- Trabajo comunitario: Deben dar a conocer a la comunidad el problema de la drogadicción, mejorar el habitat social, promover la obtención de servicio en el medio urbano.
 - Promoción y enlace social: Programar y realizar visitas a escuelas, clubes, asociaciones, parroquias, hospitales e instituciones laborales. Conocer y mencionar las necesidades de los jóvenes que asisten al centro. Creación de bolsa de trabajo, talleres, escuelas, visitas vacacionales, cine, clubes, teatro, etc. - Control de personal voluntario, organización de cursos para voluntarios.

DIRECCION

C. I. J.

Depto.
Psicología

Depto.
Psiquiatría

Depto.
Trabajo Social

Depto.
Administrativo

Depto.
Voluntario

RECREACION Y DEPORTE

- En esta zona se desarrollan terapias ocupacionales de carácter recreativo.
- Se inculca sentido de responsabilidad.
- Se establecen métodos deportivos y normas de comportamiento.
- Se desarrollan y apoyan actividades (juegos) infantiles.

SERVICIOS GENERALES

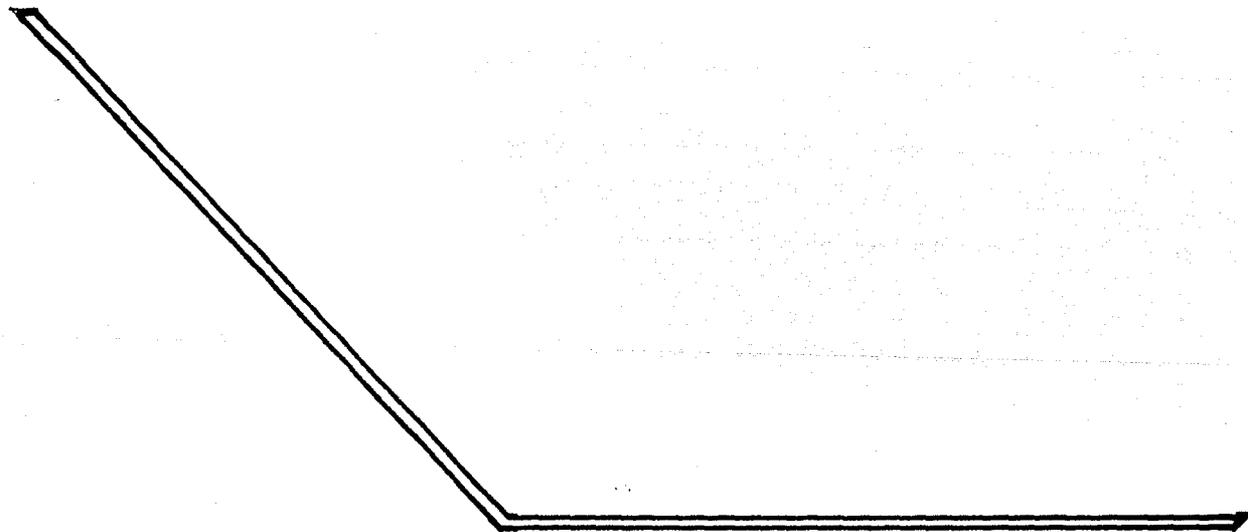
- Aquí se controla el buen funcionamiento del equipo de instalaciones.
- Se reparan los muebles dañados o bien se les da mantenimiento.
- Controla al personal de servicios general y proporciona el material necesario para el desarrollo de actividades del mismo.

ESTACIONAMIENTO

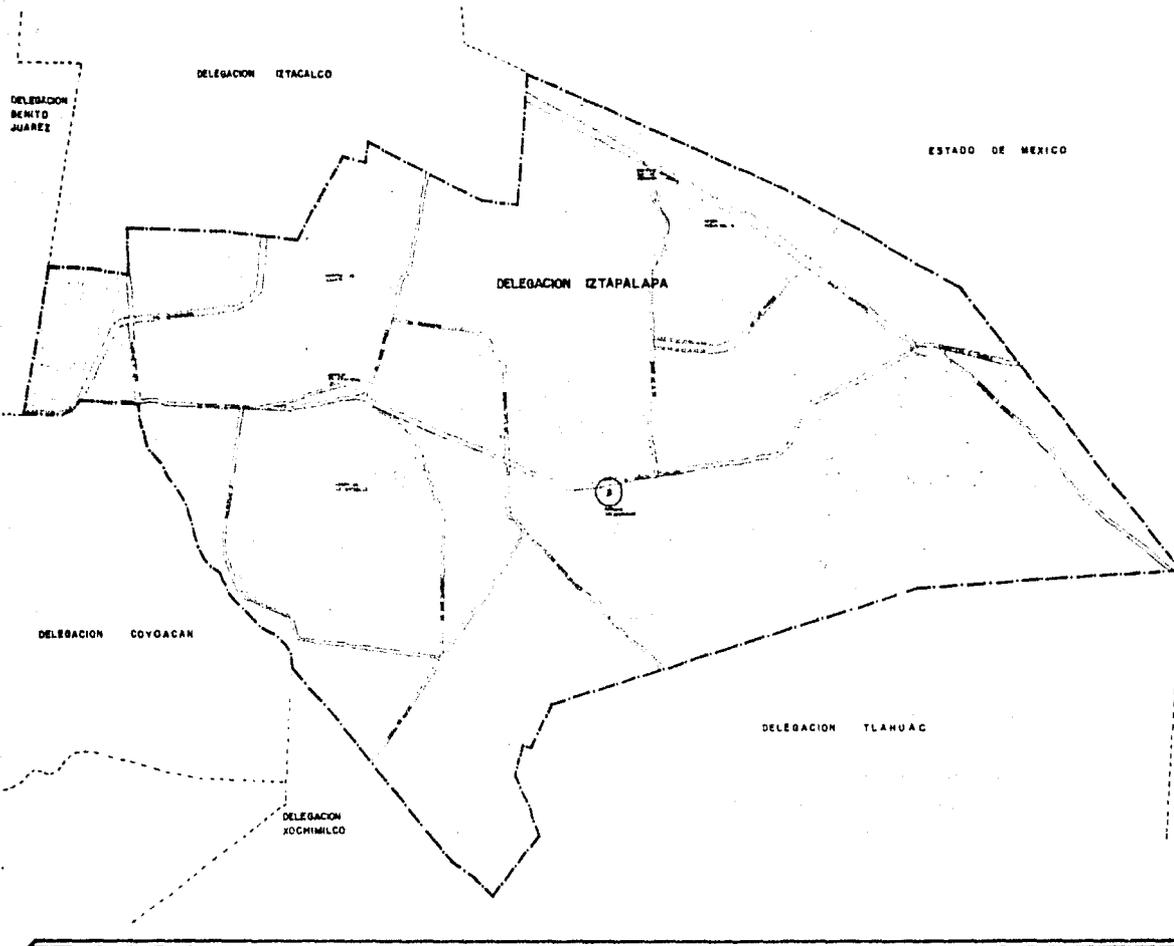
Dará alojamiento a los vehículos que lleguen al Centro, ya sean vehículos del personal, o bien de particulares (pacientes).

EMERGENCIAS

- Se desintoxica a pacientes.
- Se ausculta y diagnostica a pacientes.
- Se controlan situaciones psicocríticas.
- Se da orientación psicológica.
- Se filtra a otras Instituciones cuando el caso lo requiera.



PROYECTO ARQUITECTONICO



U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .	
DF IZTAPALAPA	
PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS	
	LIMITE DELEGACIONAL
	LIMITE DELEGACIONAL AGUAFUERA
	CURVAS DE NIVEL
	ARTERIA PRINCIPAL
PROYECTO DE: MONTE VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1:8000 COYACAN DF	
PLANO DELEGACION IZTAPALAPA	CLASIFICACION U-1

U.N.A.M.
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

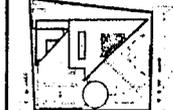
TESIS PROFESIONAL 1087

CENTRO DE
INTEGRACION
JUVENIL



OF. ESTADÍSTICA

PLANO DE LOCALIZACION



NOTAS

- COLECTOR GENERAL
- FICHO DE VISITA
- LINEA DE AGUA POTABLE
- PUNTO DE LUZ Y E.E.
- SENTIDO DE CIRCULACION
- ⊕ NIVEL
- CLAPA DE NIVEL
- ANILLO

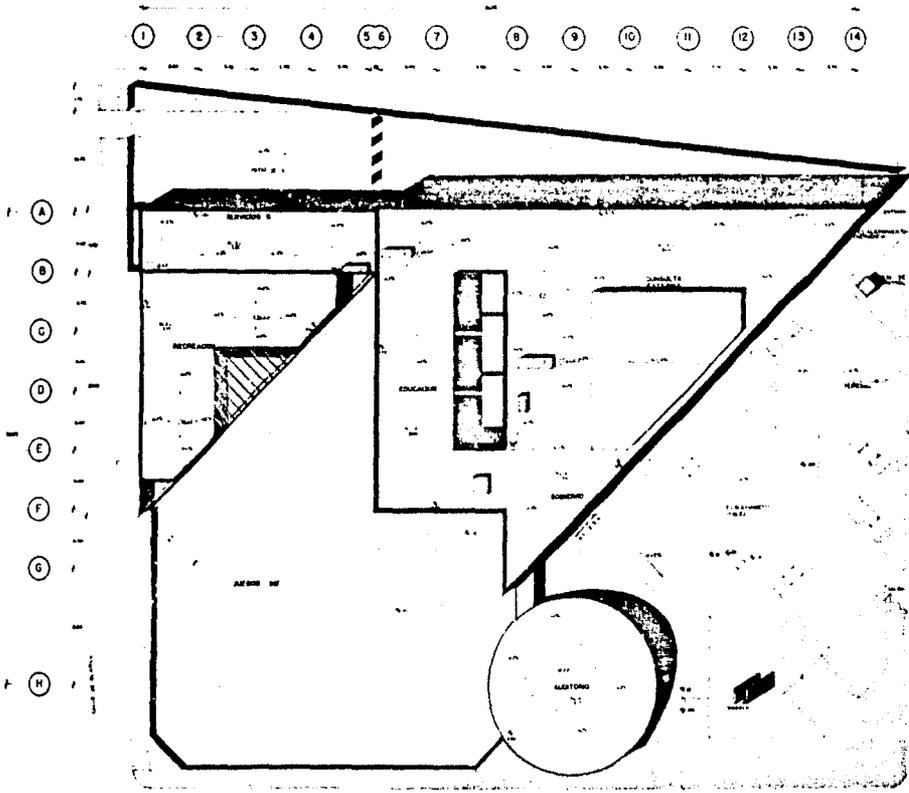
MONTEVELASCO MARCO A.

ESCALA 1:1000 COMIS EN #

PLANO
UBICACION DE TERRENO
Y TERRENO

CLAVE
U-2

PARTES DIMENSIONALES		ANCHO x ALTURA	
1	10.00	10.00	10.00
2	10.00	10.00	10.00
3	10.00	10.00	10.00
4	10.00	10.00	10.00



U.N.A.M.
 FACULTAD
 DE
 ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL 1987

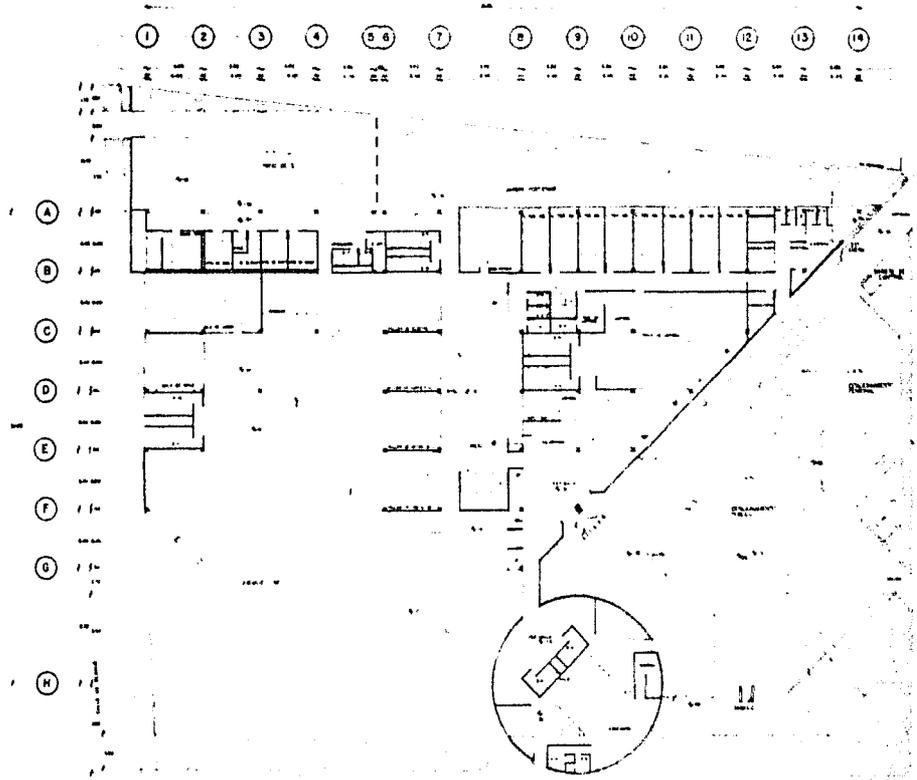
**CENTRO DE
 INTEGRACION
 JUVENIL .**



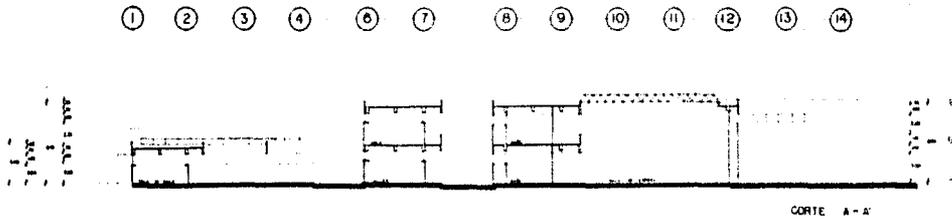
- NOTAS
- SERVIDOR DE CIRCULACION VERTICAL
 - CAMBIO DE NIVEL
 - RESERVISTAS
 - ... SERVIDOR DE PASADIZO
 - BAV BARRERA DE AGUA PLUVIAL
 - NA,AL NIVEL LEVANTADO DE LOMA
 - D DUCTO
 - DUCTO
 - ⊕ NIVEL DE PISO FORMADO

MONTE VELASCO MARDO A.
 ESCALA 1:200 COTAS EN M

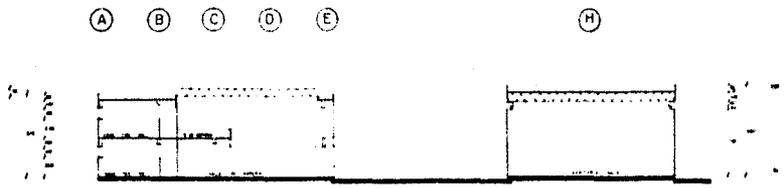
PLANO PLANTA DE CONJUNTO
 CLAVE AC



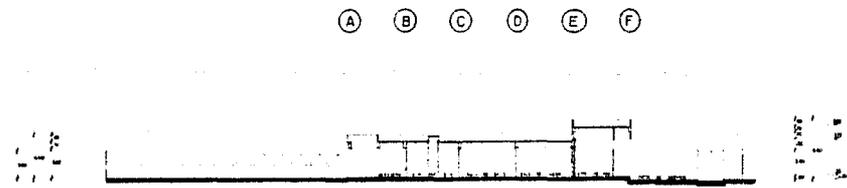
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .	
DE ESTARLARA	
PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS	
---> DIBUJO DE LOCALIZACION VINCULADA TL DIBUJO DE NIVEL + PENDIENTE * NIVEL DE PISO TERMINADO E BARRERA ESCALERA B BARRERA ESCALERA D DACTO BND BARRERA ALABRES BND BARRERA ALABRES B BARRERA BEI BARRERACION ELECTRICA VHI VERTICEER HOMBRES VHM VERTICEER MUJERES C/TH COMBAYONDO YEMAPA MOVICOLA	
*CARRA DIMENSIONES 2710x300 *CARRA DE BARRERACION 200x300 *CARRA DE BARRERACION 200x300 *CARRA DE BARRERACION 200x300 AREA TOTAL DEL TEMA 6441.92	
MONTE VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1:200 COTAS EN M	
PLANO PLANTA ARQUITECTONICA	CLAVE A-1



CORTE A-A'

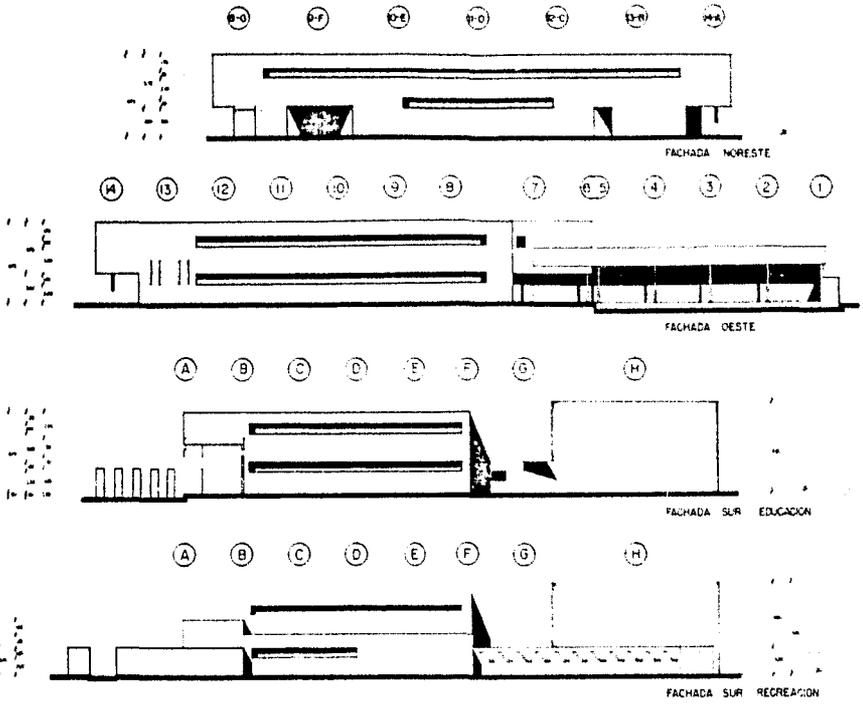


CORTE B-B'

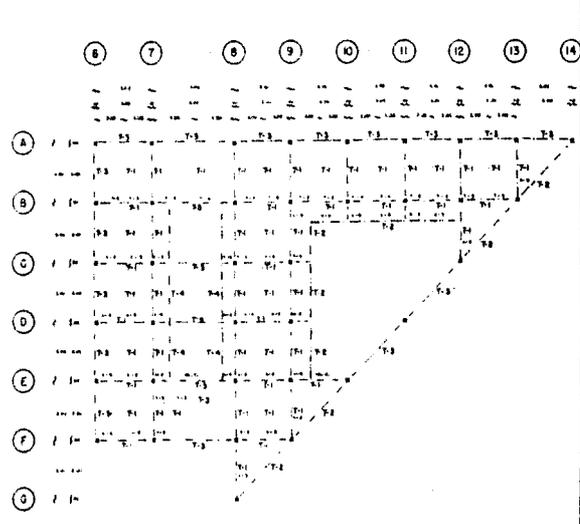
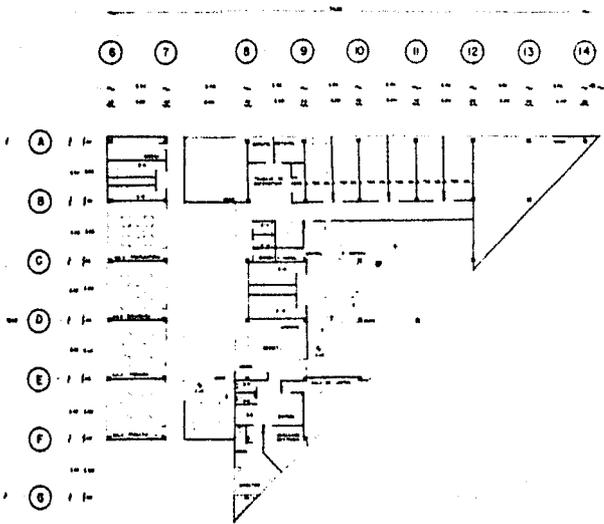


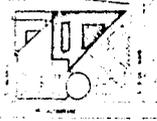
CORTE C-C'

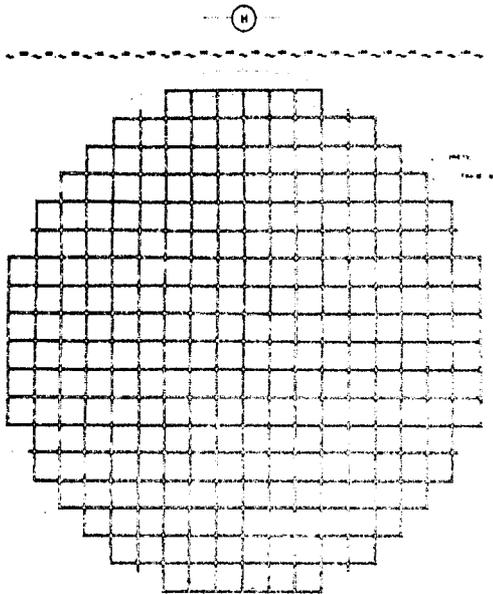
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 0687	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .	
D.F. ESTADALAPA	
PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS	
NIVEL	
MONTE VELASCO MARCO A	
ESCALA 1:200	COTAS EN M
PLANO	CLAVE
CORTES	AC



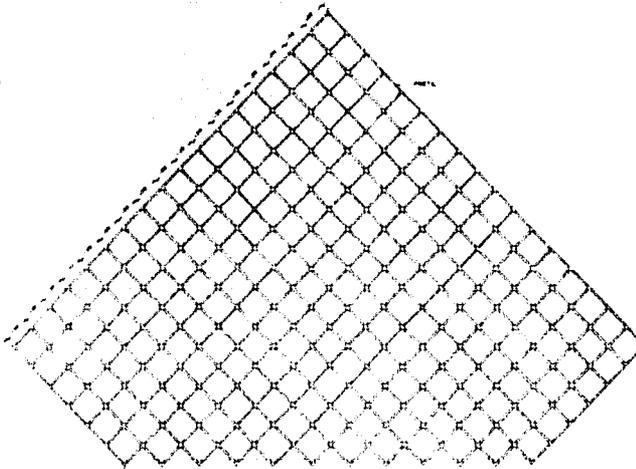
U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL	
OF. ETAPALAM	
PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS	
NIVEL	
MONTE VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1:200 CITAS EN	
PLANO FACHADAS	CLAVE A-F



U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	
 D.F. Tlaxcala	
PLANO DE LOCALIZACION 	
NOTAS 0 = NIVEL 0+10 = BARRIO DE HOMBRES 0+20 = BARRIO DE MUJERES 0+30 = BARRIO DE NIÑOS 0+40 = SALA ESCUELA 0+50 = SALA ESCUELA 0+60 = CUARTO 0+70 = ESPALDADERO DE LA COLECTIVA	
SECCIONES 71 = 0+100 = 72 = 0+200 = 73 = 0+300 =	
MONTESSORI - MONTES MONTES VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1:200 OTRAS EN =	
PLANO	CLAVE
PLANTA ALTA APO. PLANTA ESTRUCTURAL DE LA CUBIERTA	A-2 E-1



PLANTA LECHO BAJO DE E.E
EN AUDITORIO ESC 1/30

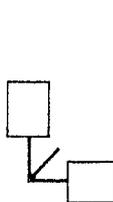


PLANTA LECHO BAJO DE E.E
EN CONSULTA EXTERNA ESC 1/30

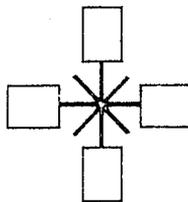
VALOR INTERNA M² DE PESTER
APROXIMADAMENTE INTERNA E-E
DE TUBOS
NÚMERO DE TUBOS INTERNOS E-E
NÚMERO DE PLACAS DE LUSA
LUSA SPAN



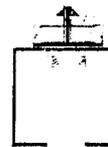
DETALLE DE CUBIERTA
EN AUDITORIO ESC 1/30



NODO ESQUINERO ESC 1/30



NODO CENTRAL ESC 1/30



DETALLE DE CUBIERTA
EN CONSULTA EXTERNA ESC NATURAL

VALOR
M² DE AREA DE TUBO
VALOR DE ALICATA DE TUBO
ACCESOS DE PLACAS DE A
LIGEROS
TUBOS CARRERA DE TUBO
VALOR

U.N.A.M.
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



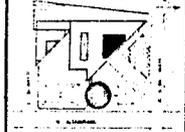
TESES PROFESIONAL 1987

CENTRO DE
INTEGRACION
JUVENIL .



DE OAXACA

PLANO DE LOCALIZACION



NOTAS

SECCIONES

SECCION RETICULA LECHO BAJO
SECCION RETICULA LECHO ALTO
SECCION PASADIZOS
SECCION PLACAS DE APoyo

MONTES VELASCO MARCO A.

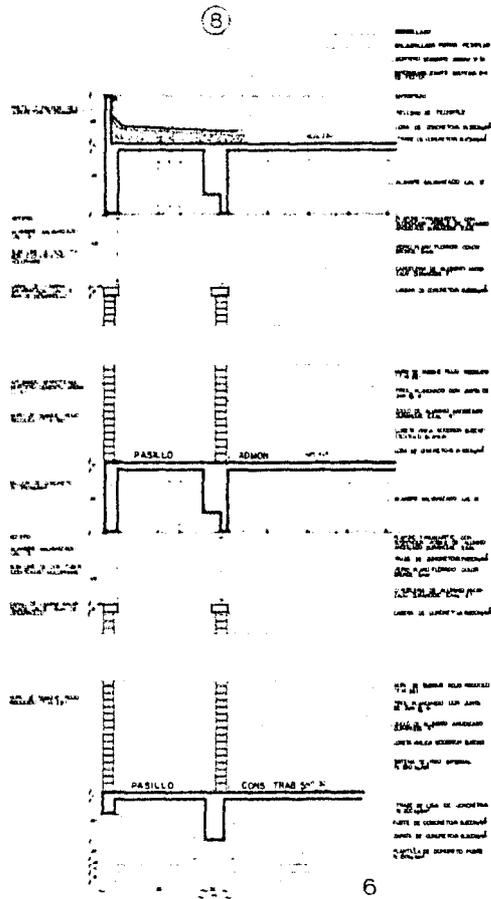
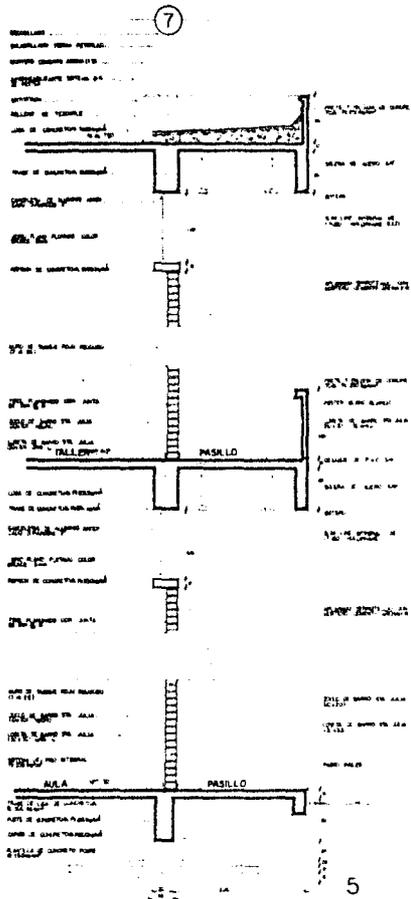
ESCALA 1/30

PLANO DE LOCALIZACION

PLANO DE LOCALIZACION

ESTRUCTURAS ESPACIALES

CLAVE
E-3



U.N.A.M.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL 1987

CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .

OF. ESTUDIOS

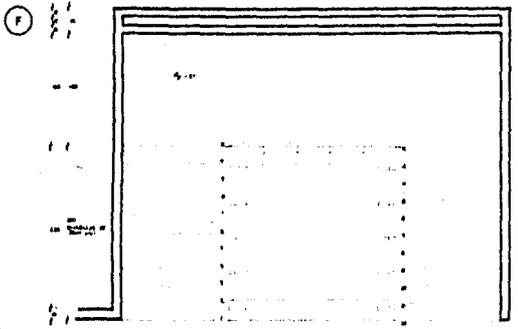
PLANO DE LOCALIZACION

NOTAS
 NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO
 NUAL. NIVEL LINDA ALTO DE LOSA
 --- NIVEL.

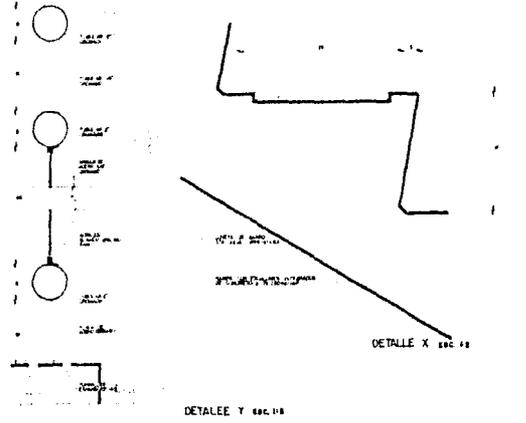
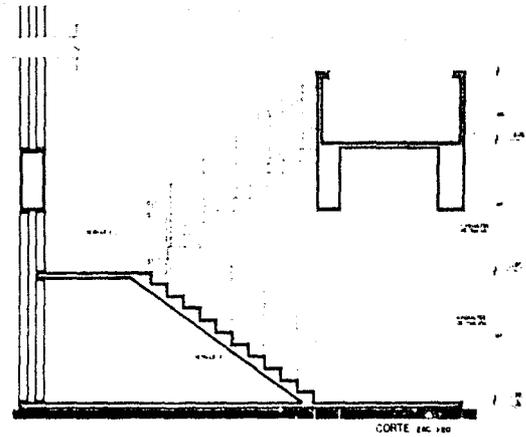
MONTES VELASCO MARCO A.
 ESCALA 1:30 CORTES EN A

PLANO CORTES POR FACHADA

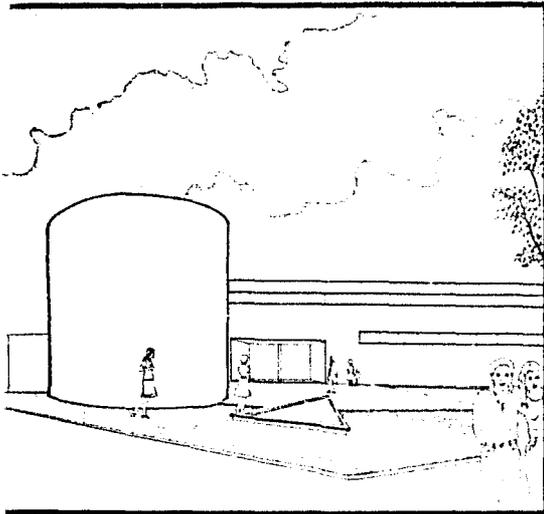
CLAVE CF 3



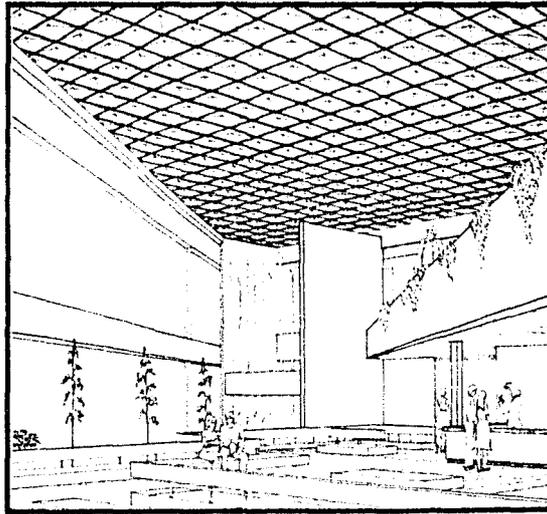
ESCALERAS PLANTA 08C.00



U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .	
D.F. ESTADIAHUA PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS: 01 NIVEL 02 NIVEL	
AUTORIA Y DISEÑO: MONTES VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1/20 y 1/25	COTAS EN M.
PLANO ESCALERAS	CLAVE AE



PERSPECTIVA EXTERIOR (ACCESO) A



PERSPECTIVA INTERIOR (SALA DE ESPERA) B

U.N.A.M. FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TESIS PROFESIONAL 1987	
CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL .	
D.F. (TITULO)	
PLANO DE LOCALIZACION	
NOTAS	
< MUESTRO DE PAPA	
MONTE VELASCO MARCO A.	
ESCALA 1:50	COSTA DE
PLANO PERSPECTIVAS	CLAVE P



**CRITERIO
ESTRUCTURAL**

CRITERIO ESTRUCTURAL

La estructura del conjunto está resuelta a base de columnas y traves de concreto armado y el entrepiso se resolvió con losas macizas, así también las cubiertas serán de concreto armado (losa maciza).

En la zona de espera de consulta externa se utilizará estructura espacial para techar esta zona y se apoyará en un anillo perimetral de la cubierta de concreto armado.

La cimentación será de concreto armado a base de zapatas aisladas con traves de liga.

En el Auditorio la estructura se resolvió con muros de concreto armado y la cubierta se resolvió con estructura espacial para librar el capo requerido. Esta estructura espacial soporta una losa de Sipo--
 rex. La estructura espacial se apoya y empotra en un anillo de primera que estará integrado al mudo de con
 creto armado.

La cimentación es de concreto armado a base de zapata corrida, formando así un anillo.

BAJADA DE CARGAS

Carga por metro cuadrado.

AZOTEA:

Escobillado de cemento	1 x 1 x 0.007	2000	15
Enladrillado, forma de petatillo	1 x 1 x 0.02	1500	30
Mortero Cemento Arena	1 x 1 x 0.02	2000	40
Impermeabilizante	1 x 1		5
Entortado	1 x 1 x 0.02	2000	40
Relleno (compacto) tezontle	1 x 1 x 0.10	1300	100
Losa de concreto A.	1 x 1 x 0.09	2200	198
Plafón Tyroacustic	1 x 1 x .02	250	5
		Total de	<u>463</u>
		C/M	
Carga viva			<u>100</u>
		Peso total	<u>563</u>

ENTREPISO:

Loseta de barro	1 x 1 x .02	1500	30
Losa de concreto A.	1 x 1 x .09	2200	198
Plafón Tyroacustic	1 x 1 x .02		5
			<u>253</u>
Carga viva			<u>150</u>
			<u>383</u>

CUBIERTA EN AUDITORIO:

Bajada en la columna eje A-6			
Area de losa por columna	$9m^2$		
Carga de losa azotea	$9m^2 \times 563 =$	5067	
Carga de losa entepiso	$9m^2 \times 383 =$	3447	
		8514	
Estructura se considerará 30Y		2554	
		11068	
Cimentación se considerará 20Y		2213	
		13281	
Resistencia del terreno $6500 \text{ Kg}/m^2$	$\frac{13281}{6500} = 2$		$2 = 1.4$
Dimensión de la zapata aislada	1,40 x 1,00		

BAJADA EN LA COLUMNA EJE A-7

Area de losa por columna	$18m^2$		
Carga de losa azotea	$18 \times 563 =$	10134	
Carga de losa entepiso	$18 \times 383 =$	6894	
		17028	
Estructura 30%		5108	
		22136	
Cimentación 20%		4427	
		26563	
Resistencia del terreno $6500 \text{ Kg}/m^2$	$\frac{26563}{6900} = 4$		4
Dimensión de la zapata aislada	2 x 2m.		

BAJADA EN LA COLUMNA EJE B-9

Area de losa por columna	36 m ²		
Carga de losa azotea	36 m ² x 563	= 20268	
Carga de losa entrepiso	36 m ² x 583	= 13788	
Estructura	30%	<u>34056</u>	
		10216	
		<u>44272</u>	
Cimentación	20%	8854	
		<u>53126</u>	
Resistencia de terreno	6500 Kg/m ²	$\frac{53126}{6900}$	= 8.17 8.17

BAJADA EN LA COLUMNA EJE A-1

Area de losa por columna	9m ²		
Carga de losa azotea	9m ² x 563	= 5067	
Estructura	30%	<u>1520</u>	
		6587	
		<u>1317</u>	
Cimentación	20%	7904	
		<u>7904</u>	
Resistencia del terreno	6500 Kg/m ²	$\frac{7904}{6500}$	= 1.21m ² 21
Dimensión de zapata aislada	1.10 x 1.10		

BAJADA EN LA COLUMNA EJE A-2

Area de losa por columna	18m ²		
Carga de losa azotea	18m ² x 563	= 10134	
Estructura	30%	<u>3040</u>	
		13174	
		<u>2634</u>	
Cimentación	20%	16808	
		<u>16808</u>	
Resistencia del terreno	6500 Kg/m ²	$\frac{16808}{6500}$	= 2.5 2.5
Dimensión de zapata aislada	1.58 x 1.58		

BAJADA EN LA COLUMNA EJE B-2

Area de losa por columna	36m ²		
Carga de losa azotea	36 x 563 =	20268	
Estructura	30%	6080	
		<u>26348</u>	
Cimentación	20%	5269	
		<u>31617</u>	
Resistencia del terreno	6500 Kg/m ²	$\frac{31617}{6500} =$	4.8 4.8
Dimensión de la zapata aislada	2.2 x 2.2		

DIMENSIONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- 1) LOSAS Tablero máximo 3m x 6m
Perímetro de losa 18 m peralte $\frac{18}{200} = .09$ m
todas las losas tendrán peralte de .09m.
- 2) TRABES PRINCIPALES Sección peralte $\frac{6.00}{10} = .60$
la proporción será 1:2 h = 60 cm
sección b = 30 cm
- 3) TRABES SECUNDARIOS $\frac{6.00}{12} = .50$ b = 25
La proporción será de 1 : 2 pero tomando la sección de trabe principal
para unificar los trabes la sección será h = 60 b = 30
- 4) COLUMNA Carga de zona común eje B-9 53126 Kg
Resistencia del concreto 250 Kg/cm²
Resistencia para el cálculo 251 de la ruptura = 62.5 Kg/cm²

$$\text{Area de la columna } \frac{53126 \text{ Kg}}{0.2.5 \text{ Kg/cm}^2} = 850 \text{ cm}^2$$

Sección 29 x 29

$$\text{Por dosificación una sección} = \frac{\text{cloro}}{20} = \frac{6.09}{20} = 30$$

Sección 30 x 30

Las columnas tendrán una sección de 40 x 40 m.

6) ZAPATA AISLADA Area de zapata aislada $\frac{\text{carga por columna}}{\text{resistencia del terreno}}$
Resistencia del terreno 6500 Kg/m²

$$Z_1 \frac{13281 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 2 \text{ m}^2 = \text{Zapata de } 1.40\text{m} \times 1.40\text{m} \quad (\text{eje A-6})$$

$$Z_2 \frac{26563 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 4 \text{ m}^2 = \text{Zapata de } 2.00\text{m} \times 2.00\text{m} \quad (\text{eje A-7})$$

$$Z_3 \frac{53126 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 8.17\text{m}^2 = \text{Zapata de } 2.85\text{m} \times 2.85\text{m} \quad (\text{eje B-9})$$

$$Z_4 \frac{7904 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 1.21\text{m}^2 = \text{Zapata de } 1.10\text{m} \times 1.10\text{m} \quad (\text{eje A-1})$$

$$Z_5 \frac{16808 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 2.5\text{m}^2 = \text{Zapata de } 1.5\text{m} \times 1.5\text{m} \quad (\text{eje A-2})$$

$$Z_6 \frac{31617 \text{ Kg}}{6500 \text{ Kg/m}^2} = 4.8\text{m}^2 = \text{Zapata de } 2.2\text{m} \times 2.2\text{m} \quad (\text{eje B-2})$$

7) TRABES DE LIGA

Sección h = 60
b = 30

8) DADOS DE CIMENTACION

Sección 60 x 60

9) MURO DE CONCRETO ARMADO EN AUDITORIO

Relación de altura y espesor no será mayor de:

$$t = \frac{h}{25} \quad t = \frac{9.5}{25} = 28 \text{ cm.}$$

Relación de altura y espesor no será menor de 15 cm. de espesor en el último nivel y aumentará un centímetro por cada nivel hacia abajo

25m	=	15m
25m	=	16m
25m	=	17m
25m	=	18m

ESPESOR EN EL MURO DE CONCRETO ARMADO

25 cm. en sección uniforme excepto en pretil, la sección será de 10 mm.

SIPOREX 65Kg/m²

A	220	250
SIPOREX	352	60
E. E.	<u>195</u>	<u>200</u>
	447m ²	530

Peso/m² 535 cubierta

Perímetro 60.63

Area 292m²

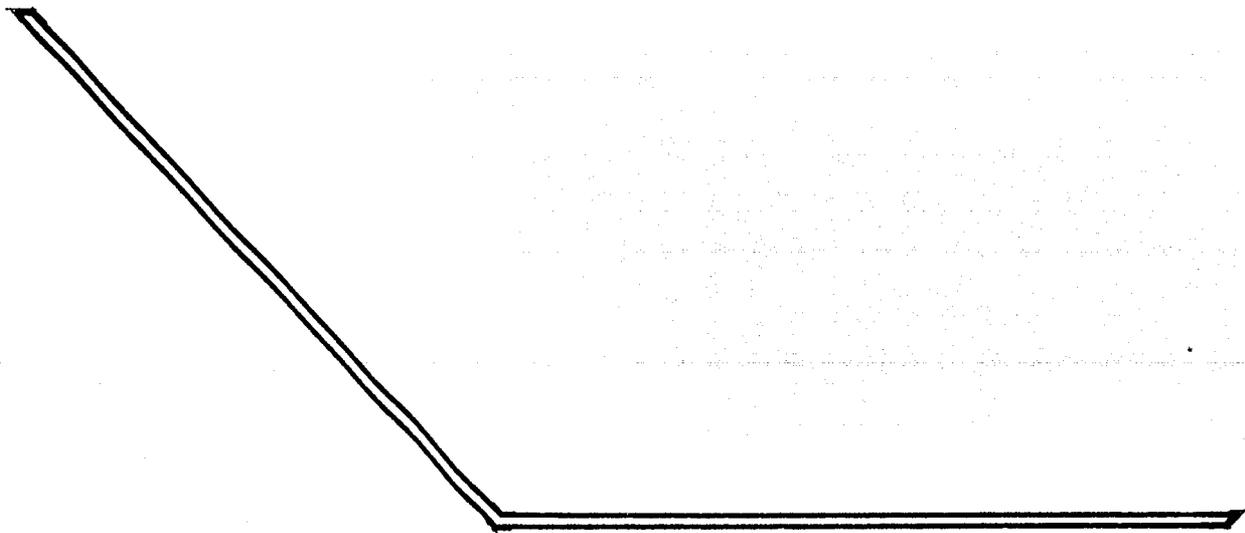
Peso cubierta 535 Kg/m² x 292m 156220 total.

Peso propio del muro de c/a. $\frac{313457}{469677}$ total peso total

Peso/ml. $\frac{469677}{60.63}$ 7746 Kg/ml

Resistencia terreno 6500 Kg/m²

Ancho de zapata $\frac{7746 \text{ ml}}{6500 \text{ m}^2} = 1.2 \text{ ml.}$



CRITERIO DE INSTALACIONES

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

Esta instalación tiene su origen, al conectarse al sistema de alimentación de agua general, teniendo la toma en la calle de Blanco.

El agua alimentada se almacenará en una cisterna que se localiza en la zona de Servicios Generales en un lugar estratégico y libre, evitando así cualquier relación con elementos estructurales. Esta cisterna se encuentra cercana al cuarto de máquinas, ya que de la cisterna se bombeará el agua pura que llegue al sistema hidroneumático y éste a su vez generará los muebles del edificio.

La distribución del agua será en forma horizontal por medio de trincheras en áreas exteriores y sobre falso plafón en áreas interiores.

La tubería empleada será de cobre tipo L en exteriores y tripo "H" en interiores.

INSTALACION SANITARIA

El agua de lluvia se recogerá por medio de bandas de agua pluvial con un diámetro de 6" = 15cm., - estas banapas (columnas verticales) se ubican en ductos registrables.

La tubería utilizada es de hierro fundido, ésta siempre se fijará por medio de accesorios al muro más cercano.

Las aguas negras serán desalojadas de los núcleos sanitarios por medio de tubería de F. F. con pendiente del 2%, esta tubería cambiará de material al salir del edificio, o sea, al conectarse con la red general de drenaje y ésta será de concreto y tendrá un revestimiento asfáltico, también en áreas exteriores tendrá registros hechos en obra y como a 10 m. de distancia como máxima separación entre un registro y otro. -- Siempre se mantendrá la pendiente del 2% hasta llegar al colector general.

INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION

La energía se tomará directamente de la línea que se ubica en la calle de Blanco y se toma en alta tensión a 23,000 volts, ésta es transformada a baja tensión en la sub-estación del propio Centro, ubicada -- ésta en Servicios Generales en un local específico. En esta sub-estación se localizará el tablero general.

La alimentación de energía eléctrica será en forma horizontal a cada zona del Centro, el cableado será protegido con tubería P.V.C., variando el grueso según la necesidad.

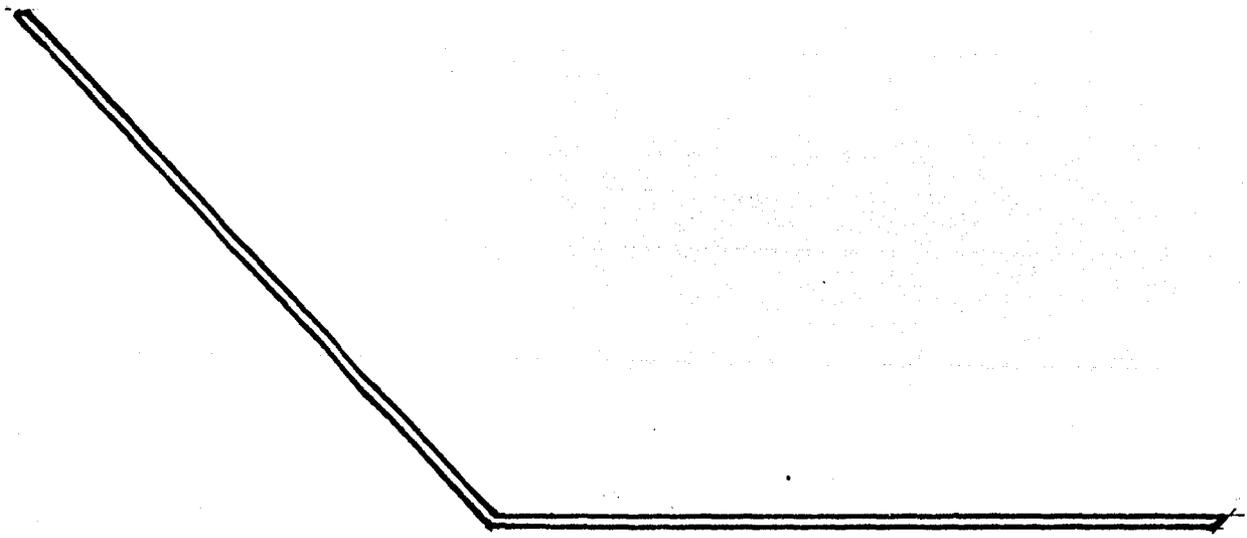
Se localizan tableros en cada zona del Centro y de estos tableros se desprenderán los circuitos, - ligará a un número determinado de salidas tratando de manejar circuitos de 2500 wats.

El diseño de la iluminación dependió de la necesidad de iluminación del local o plano de trabajo-- y del nivel de iluminación recomendado por Holophane. Se tomó en cuenta en algunos casos, efectos especiales y siempre se cumplió el diseño con el reglamento de construcción del D.U.F.

En el proyecto predominará la luz fluorescente, aunque se utilizará también luz incandescente en - los lugares indicados en el plano de instalación eléctrica.

INSTALACION DE GAS

Esta instalación tendrá el tanque estacionario en la cubierta de Servicios Generales y alimentará únicamente a la casa del conserje. La tubería será de fierro negro y la tubería de alimentación estará -- pintada de amarillo y la de distribución de color rojo.



**CRITERIO DE
ACABADOS**



CRITERIO DE ACABADOS

M U R O S

En los muros exteriores el acabado será a base de aplanado serroteado y será pintado con pintura vinílica. Este acabado se mantiene también en las fachadas de patios interiores, excepto en Educación, ya que los pretilos de concreto armado recibirán como acabado final, pintura vinílica.

En los muros interiores en el edificio principal se maneja tirol planchado, tanto en sala de espera como en consultorios, en la zona de educación se maneja también tirol planchado con modulación de juntas utilizando para éstas, canales de aluminio anodizado duranodic.

En la zona de recreación se maneja tirol planchado con loseta cerámica Sta. Julia en diversos colores. La zona de servicios generales se resuelve a base de aplanado serroteado con acabado final en pintura vinílica. En el auditorio, el muro perimetral estará recubierto por tirol planchado.

P I S O S

En áreas exteriores. En la plaza de acceso y banqueta se resolvió con adocreto gris. En la zona de estacionamiento a base de una carpeta de concreto armado. En andadores al descubierto se utilizarán carpetas de concreto armado, prefabricadas.

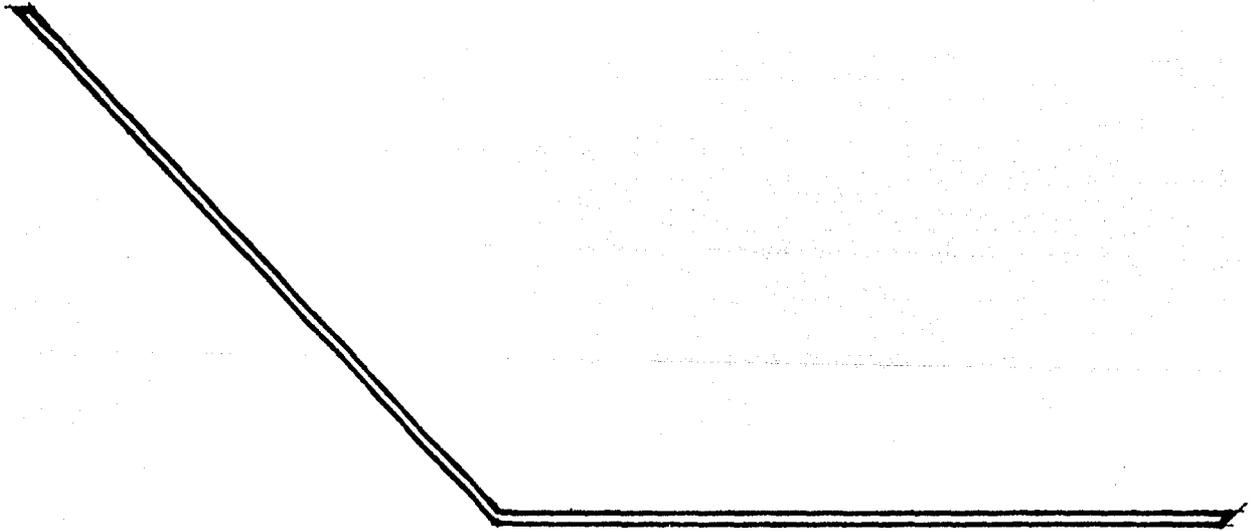
En la zona de consulta externa se utilizará loseta vinílica Goodrich Euskadi y en Gobierno se -- aplicará alfombra (Luxor) en las oficinas principales y se mantendrá loseta vinílica Goodrich Euskadi en Administración y Archivo. En educación, en las aulas, se aplicará loseta cerámica Sta. Julia y en los pasillos se combinarán concreto armado martelinado con loseta cerámica Sta. Julia.

En la zona de servicios generales el acabado será a base de pino pulido con bandas de martelinado y en el pasillo de servicio se aplicará pino pulido con loseta cerámica Sta. Julia. El piso del patio de -- Servicios Generales se resolvió por medio de una carpeta de concreto armado. En el auditorio se aplicará -- linóleoum.

PLAFONES

En el edificio principal (Gobierno, Consulta externa, etc.), el tipo de plafón a utilizar será -- Tyroacoustic en acabado lunar registrable con suspensión visible de aluminio anodizado Duranodic. En educación se aplicará plafón de yeso tiroleado con junta de madera natural. En servicios Generales no se aplicará plafón, únicamente se aplicará pintura vinílica.

En los pasillos de educación y servicios generales se utilizará un plafón a base de soleras metálicas colocadas a 30cm. En recepción se aplicará también tirol planchado con juntas en retícula ortogonal. En el auditorio la propia estructura espacial servirá como plafón.



MODELO DE COSTO

MODELO DE COSTO

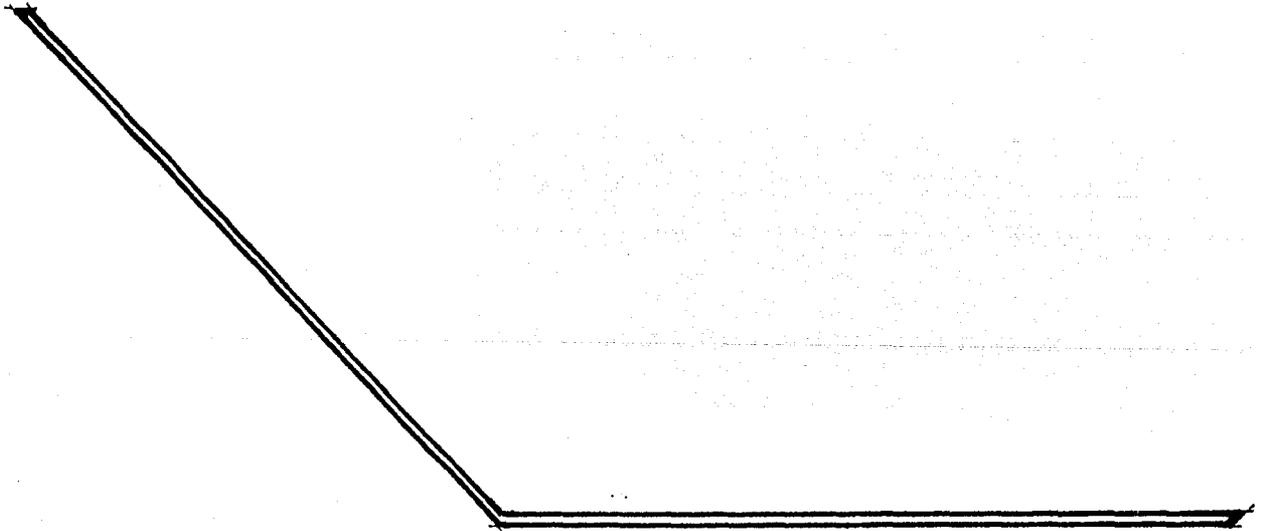
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2,718.35	EDIFICIO: CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL
COSTO POR METRO: \$ 563926.00	UBICACION: DELEGACION IZTAPALAPA COL. CALLE ING. I.M.A.
COSTO TOTAL: \$ 1,543,871,680.75	ARQUITECTO: MARCO ANTONIO MONTES U.

CLAVE	PARTIDAS Y ELEMENTOS	COSTO m ²	%	TOTAL en pesos	COSTO m ²	%	TOTAL en pesos
0	RESUMEN	HIPOTESIS			AJUSTE FINAL		
1	ESTRUCTURA	271,000.	48.07	736672890.			
2	ALBANILERIA Y ACABADOS	128,000.	22.70	347948800.			
3	INSTALACIONES	119,500.	21.19	324852825.			
4	COMPLEMENTOS	41,581.	7.36	123905110.			
5	GASTOS GENERALES	3,845.	.68	10492095.			
	T O T A L	563,926.	100.00				
	E S T R U C T U R A						
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES	6,000	2.21	16310100			
1.2	CIMENTACION	45,000	16.60	122325790			
1.3	SUPERESTRUCTURA	180,000	66.43	489303040			
1.4	EST. ESP.	40,000	14.86	108734000			
2	ALBANILERIA Y ACABADOS	271,000	100.00	736672890			
2.1	MUROS	35,000	27.35	95142250			
2.2	PISOS	38,000	23.44	81550900			
2.3	PLAFONES	40,000	31.25	108734000			
2.4	ACABADOS EN CUBIERTA	15,000	11.71	40775250			
2.5	DETALLES DE ALBANILERIA Y ACABADOS	8,000	6.25	21746800			
		128,000	100.00	347948800			
3	I N S T A L A C I O N E S						
3.1	SANITARIA HIDRAULICA	35,000	29.29	95142290			
3.2	ELECTRICA SEÑALES INTERCOM.	70,000	58.57	190284900			
3.3	AIRE ACONDICIONADO	14,500	12.14	39426075			
3.4	INSTALACIONES ESPECIALES						
3.5	EQUIPOS ESPECIALES						
		119,500	100.00	324852825			

119,500 100.00 324852825

CLAVE	PARTIDAS Y ELEMENTOS	COSTO m ²	%	TOTAL en pesos	COSTO m ²	%	TOTAL en pesos
4	COMPLEMENTOS						
4.1	AREAS EXTERIORES	4,000	8.78	10873400			
4.2.	ALUMINIO HERRERIA	14,793	32.46	40212551			
4.3	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	13,335	29.26	36249197			
4.4	MOBILIARIO	-----					
4.5	ACCESORIOS DE ORNATO	3,000	6.58	8155050			
4.6	VIDRIERIA	3,453	8.54	22978212			
4.7	LIMPIEZA DE OBRA	2,000	4.38	5436700			
				123905110			
5	GASTOS GENERALES						
5.1	LICENCIAS	1,800	16.82	4893020			
5.2	ACCESORIOS	-----					
5.3	VIGILANCIA	1,750	15.51	4797112.50			
5.4	SEG. Y VENT.	-----					
5.5	COPIAS A CONTRATISTAS	295	7.67	801913.25			
5.6	SUPERF. TEC. Y ADM.	-----					
5.7	IMPREVISTOS	-----					
				10492055.75			

Superficie del Terreno \$65 23.09 m² Costo Total Terreno -
 Costo por m² de Terreno \$19,000.00 por Obra = 1,640,871,680.75
 Costo total del Terreno \$97,000,000.00
 Superficie Construida \$2718.35 m²
 Costo por m² construido \$563 926.00
 Costo de la obra \$1,543,871,680.75



COMPARACION DE AREAS

COMPARACION DE AREAS, ENTRE PROGRAMA ARQ. Y EL PROYECTO ARQ. (EJECUTIVO)

AREAS EN PROGRAMA ARQ.

ZONA

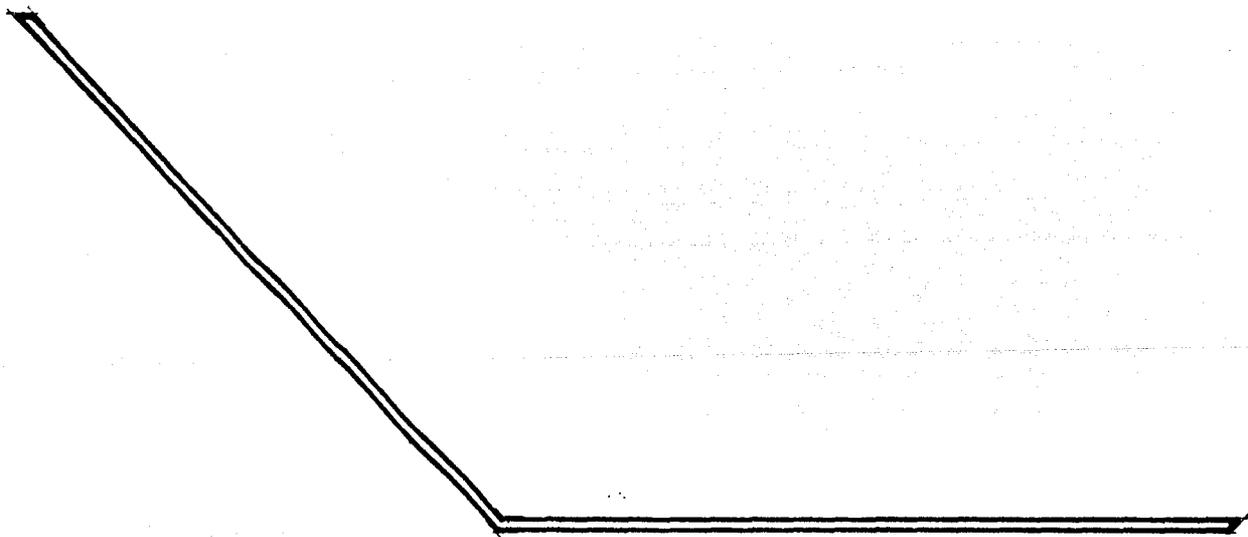
AREA CONSTRUIDA	2,551.00	34.21%
AREAS EXTERIORES (Explanada, estacionamiento, patio maniobras, etc.)	1,735.09	24.49%
AREAS VERDES	2,861.00	39.81%
	7,147.09	100%

AREAS EN PROYECTO ARQ.

AREA CONSTRUIDA	2,718.35	38.03%
AREAS EXTERIORES	1,942.21	27.17%
AREAS VERDES	2,486.93	34.79%
	7,147.09	100%

SUPERFICIE DE CONTACTO CON RELACION AL PROYECTO ARQ.

AREA DE DESPLANTE (sup.de contacto)	2,094.35	32.10%
AREAS EXTERIORES	1,942.21	29.77%
AREAS VERDES	2,486.53	38.13%
	6,523.09	100%



BIBLIOGRAFIA

B I B L I O G R A F I A

- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN: 1 Y 2
NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCIÓN 1 Y 2
ESPECIFICACIONES NORMALIZADAS PARA EDIFICIOS 1 Y 2
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL
 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
 DELEGACIÓN IZTAPALAPA (CEPES)
 MONOGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA
DROGAS - FRANK GONNAN
HISTORIA DE LAS DROGAS - JEAN LOUIS BRAU
CENTROS DE INTEGRACIÓN JUVENIL
INVESTIGACIÓN DE CAMPO
INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO
DIAGNÓSTICO SOCIO-DEMOGRÁFICO DEL D.F. - D.D.F. 1986
TESIS PROFESIONAL C.I.J.
 RAÚL LARA MEDINA 1981
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 CARLOS OSORIO RODRÍGUEZ
 U.N.A.M. 1980