



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA - TALLER DOS AUTOGOBIERNO

TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
YAUTEPEC, MORELOS

T E S I S
Que para obtener el Título de:
A R Q U I T E C T O
P r e s e n t a:
JAVIER CUAUHEMOC SALCEDO AVITUA

México, D. F.

1988

227
2ej



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.0. INTRODUCCION

2.0. Antecedentes del Municipio

- 2.1. Estudio del Area de Desarrollo, Yauytec.
- 2.1.1. PROGRAMA DE DESARROLLO
 - 2.1.2.- SUB-PROGRAMAS
 - 2.1.3.- PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD DE YAUYTEC
 - 2.1.4. Metodología.
- 2.2. Evolución Histórica del Municipio
 - 2.2.1. Época Prehispanica.
- 2.3. Datos Geográficos.
 - 2.3.1. Localización.
 - 2.3.2. Hidrografía.
 - 2.3.3. Vegetación.
 - 2.3.4. Medio Físico NATURAL.
 - 2.3.5. Medio Físico
- 2.4. Infra-Estructura
 - 2.4.1. Vivienda
 - 2.4.2. Energía Eléctrica
 - 2.4.3. VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 2.5. Equipamiento
 - 2.5.1. Servicios Públicos
 - 2.5.2. Recreación
 - 2.5.3. Deporte
 - 2.5.4. Comercio
 - 2.5.5. Comunicación
 - 2.5.6. Educación.
 - 2.5.7. Salud
- 2.6. Medio Ambiente
 - 2.6.1. Imagen Urbana
 - 2.6.2. Estudio Socio-Económico.

- 2.6.5. Limberías
- 2.6.4. Crecimiento de la Población.
- 2.7. Estudio Urbano de la Ciudad de Yauytec.
 - 2.7.1. Normas y Objetivos
 - 2.7.2. Alcances del Programa
 - 2.7.3. Fundamentos del Programa
 - 2.7.4. Estrategia de Desarrollo Urbano
 - 2.7.5. Políticas de Desarrollo
 - 2.7.5.1. Crecimiento Urbano
 - 2.7.5.2. Densificación
 - 2.7.5.3. Mejoramiento Urbano
 - 2.7.5.4. Conservación Ecológica
 - 2.8. Estrategias
 - 2.8.1. Vivienda
 - 2.8.2. Equipamiento
 - 2.8.3. Sector Educación
 - 2.8.4. Sector Salud
 - 2.8.5. Sector Recreación y Cultura
 - 2.8.6. Sector Comercio
 - 2.8.7. Sector VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 2.8.8. Uso del Suelo
 - 2.8.8.1. HABITACIONAL
 - 2.8.8.2. INDUSTRIAL
 - 2.8.8.3. Agrícola
 - 2.8.8.4. Preservación Ecológica.
- 2.9. Programa de Crecimiento y Mejoramiento Urbano.
 - 2.9.1. Programa de Urbanización
 - 2.9.2. Programa de Desarrollo
 - 2.9.3. Uso del suelo
 - 2.9.4. Destino del Suelo
 - 2.9.5. ESTRUCTURA URBANA.

- 2.9.6 ESTRUCTURA VIAL
- 2.9.7 PROGRAMA DE CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL.
- 3.0 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE YAUTEPEC.
- 3.1 Analisis, evaluación y propuestas.
- 3.1.1. CONDICIONANTES
- 3.1.2. Objetivos Parciales
- 3.1.3. Objetivos Generales.
- 3.1.4. ESTRATEGIA
- 3.1.5. Políticas de Desarrollo Urbano
- 3.1.5.1. Política de Conservación.
- 3.1.5.2. Política de Mejoramiento
- 3.1.5.3. Política de Orientación
- 3.2. Programa de Crecimiento
- 3.2.1. Delimitación del Área de Estudio.
- 3.2.2. Uso del suelo y Políticas de Desarrollo.
- 4.0 Estrategia de Crecimiento
- 4.1 Uso del Suelo
- 4.2. ESTRUCTURA URBANA, Desarrollo.
- 4.3. FUNDAMENTOS de Crecimiento
- 5.0. ELABORACIÓN de PROGRAMAS.
- 5.1. OBJETIVOS
- 5.2. REQUERIMIENTOS GENERALES
- 5.3. REQUERIMIENTOS ESPECIFICOS
- 5.3.1. VIABILIDAD.
- 5.3.2. TRANSPORTE
- 6.0 Terminal de Autobuses
- 6.1. PROGRAMA de Desarrollo TRANSPORTE VIABILIDAD.

- 6.1.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS
- 6.1.2. PROBLEMÁTICA.
- 6.1.3. OBJETIVOS.
- 6.1.4. VIABILIDAD.
- 6.1.5. TRANSPORTE URBANO
- 6.1.6. IMAGEN URBANA.
- 6.1.7. Delimitación del Área de Trabajo.
- 6.1.8. Uso y Destino del Suelo.
- 6.1.9. INFRAESTRUCTURA.
- 6.1.9.1. ANTECEDENTES.
- 6.1.9.2. SITUACIÓN ACTUAL.
- 6.1.9.3. PROPUESTAS de Crecimiento, Desarrollo y Dotación de INFRAESTRUCTURA.
- 6.1.9.4. PROPUESTAS de USO del Suelo.
- 6.1.10. ESTRUCTURA INTERNA. Terminal de Autobuses.
- 6.1.10.1. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- 6.1.10.2. SERVICIOS PÚBLICOS.
- 6.1.10.3. SERVICIOS INTERNOS.
- 6.1.11. MEMORIA DESCRIPTIVA del PROYECTO.
- 6.1.11.1. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.
- 7.0. Cálculo de Cimentación
- 8.0. BIBLIOGRAFÍA.

I.O. INTRODUCCIÓN

México en su desarrollo y reorganización creciente se ha sufrido considerables transformaciones en su estructura social, económica y política.

Uno de los principales factores del incontrolable crecimiento de la población de las grandes ciudades es sin duda la migración de personas que sin ninguna preferencia llegar procedentes de comunidades rurales en busca de una mejor forma de vida.

El crecimiento no planificado y desorganizado ha rebasado los límites urbanos como respuesta a la presión que ejerce la población tratando de obtener un lugar donde vivir. Con la aparición de la industria la invasión de tierras de producción agrícola se asienta en los perímetros de la ciudad provocando la llamada ocupación de área el crecimiento de las áreas urbanas sobre las tierras de cultivo convirtiendo éstas en zonas de habitación carencidas con respecto de los servicios más elementales de infraestructura.

La industria representa un punto de atracción y crecimiento, la fuerza de trabajo productiva intenta instalarse lo más cerca posible de la fuente de trabajo, provocando así el irregular crecimiento de la mancha urbana que lógicamente requiere una serie de servicios indispensables para su habitación.

La falta de trabajo se traduce en desigualdad social, en un aumento constante en el índice de em-

pleados, el cual vez mayor número de gente que muy lejos de lograrlo intentan ganarse la vida en la vía pública como el caso de los llamados "limpias", los vendedores ambulantes y los "letra negros", tratándose generalmente de personas sin preparación alguna que intenta obtener un lugar en la ciudad.

El nombre suburbano indica que no es un área propiamente urbana pero su interacción con esta provoca una zona de transición entre la ciudad y el campo, zona en la que originalmente fue instalada la industria y ahora forma parte de la ciudad, produciendo así el proceso de la hiperurbanización o crecimiento del mundo de una ciudad.

Xautepex, aunque es una pequeña pero creciente ciudad enfrenta este grave problema que unido al vital, de salud, recreación, transporte y comercio nos permite el estudio de los mismos fenómenos para así proporcionar las soluciones más apropiadas a cada caso.

2.0. Antecedentes del Municipio

- 2.1. Estado del Área de Desarrollo, Yauhtec
- 2.2. Evolución Histórica del Municipio
- 2.3. Datos Geográficos
- 2.4. Infraestructura
- 2.5. Equipamiento
- 2.6. Medio Ambiente
- 2.7. Estudio Urbano de la Ciudad de Yauhtec.
- 2.8. Estrategia
- 2.9. Programa de Crecimiento y Mejoramiento Urbano.

21 Estudio del Area de Desarrollo, Yautepac.

La ciudad de Yautepac, en el estado de Morelos, tiene una elevada tasa de crecimiento poblacional, una de las causas principales es el aflujo de campesinos y gente de otras poblaciones que provocan un desequilibrio entre los usuarios y los servicios, la infraestructura y las necesidades y entre la fuerza y las fuentes de trabajo.

El crecimiento no medido de la mancha urbana sobre los terrenos de producción agrícola que rodean al poblado ha ocasionado que la ocupación se agiente con mayor fuerza hacia el norte y sur principalmente. Tomando en cuenta las características de desarrollo, clima, ubicación y crecimiento de la pequeña ciudad de Yautepac se ha seleccionado para ser motivo del estudio por medio del cual se proponen los diferentes programas de especificación, planificación y crecimiento que más se adapten a las necesidades de la comunidad.

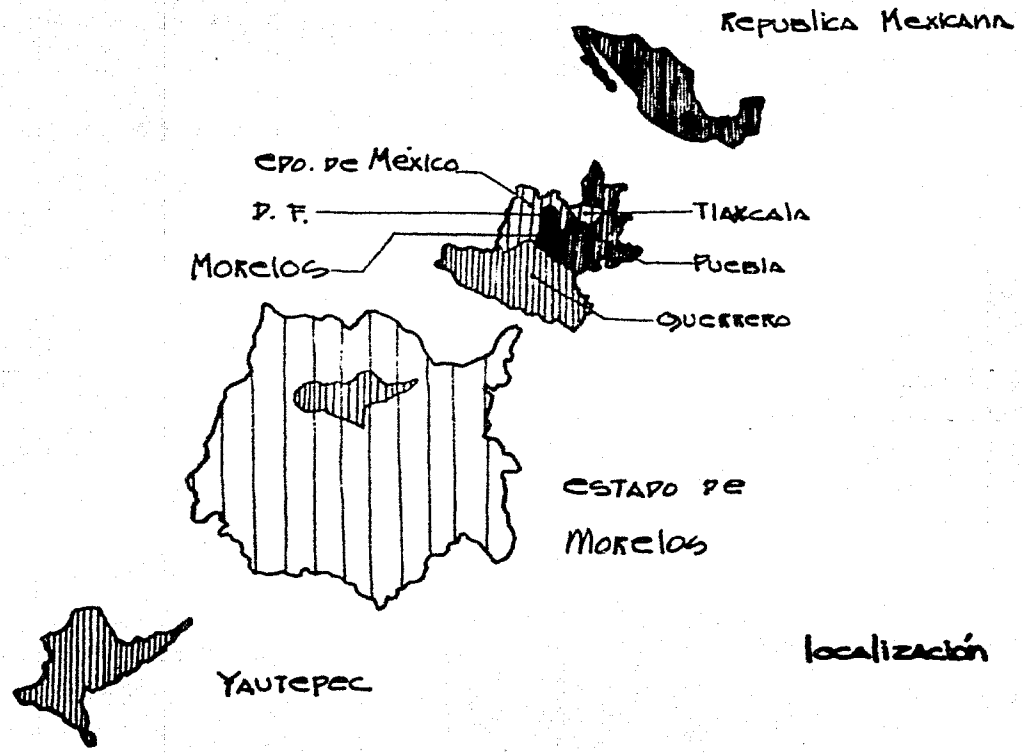
La urgencia de crear un instrumento: plan que regule el crecimiento, que mejore el nivel de vida de los habitantes de la población, así como la imagen y funcionamiento urbano de la localidad nos llevó a realizar un estudio de la problemática actual de la ciudad de Yautepac, en el que se propone el mejoramiento y rehabilitación del equipamiento urbano basándose en la realidad y posibilidades económicas del gobierno municipal.

La ciudad de Yautepac se localiza en terrenos irregulares, posee un enorme potencial agrícola y turístico, ya que su extraordinario clima es un atractivo para las personas que buscan un centro de descanso, diversiones y cultura cercano a la capital del país. Actualmente la población de la ciudad es de 24,604 habitantes ubicados en 60 hectáreas, de conservarse la tasa actual de crecimiento del 4.6% la población para el año 2000 será de 40,989 habitantes para los cuales se requerirán 530 hectáreas, partiendo de que es necesario establecer un plan que regule, prevea y oriente el crecimiento de la población.

Los antecedentes son los fundamentos que dan forma al programa de desarrollo.

2.1.1. Programa de Desarrollo. - Establece la situación actual de la población, el estudio y las propuestas de solución a los problemas que vive, así como los planes de crecimiento y especificación de los bienes y servicios.

Una de las principales funciones del programa es establecer la relación entre necesidades y abastecimiento de los requerimientos, la posición de los mismos, los contenidos que aparecen como resultado la imagen urbana que a corto, mediano y largo plazo se pretende lograr.



2.1.2. SUB PROGRAMAS. Establecen la participación tanto de los sectores Públicos como Privados en las acciones que el plan contempla para ellos y que establece las pautas de planeación, uso del suelo, infraestructura, equipamiento, MAIZAS, TRANSPORTE, IMAGEN URBANA, VIVIENDA Y CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE.

2.1.3. Problemática de la ciudad de Yutepec.

Es importante mencionar que para solucionar los diversos problemas que presenta la población será necesario adoptar las soluciones conforme sean requeridas ya sea a corto, mediano o largo plazo.

El desequilibrio en las zonas de producción agrícola se debe principalmente a la invasión de los terrenos productivos convirtiéndolos en áreas de habitación, afectando directamente a la economía de la región, ya que la base económica del municipio de Yutepec es la agricultura.

La contaminación del río Yutepec obedece principalmente a las aguas de resaca de las industrias, a las residuales de la ciudad y a la acumulación de basura muchas veces arrastrada por el cauce, cosa que lo convierte en peligroso foco de infección que cruza la mancha urbana.

La escasez de áreas verdes y recreativas provoca que los habitantes de la población busquen lugares de distracción en otros poblados, afectando al desarrollo cultural, social y ocupacional de los mismos.

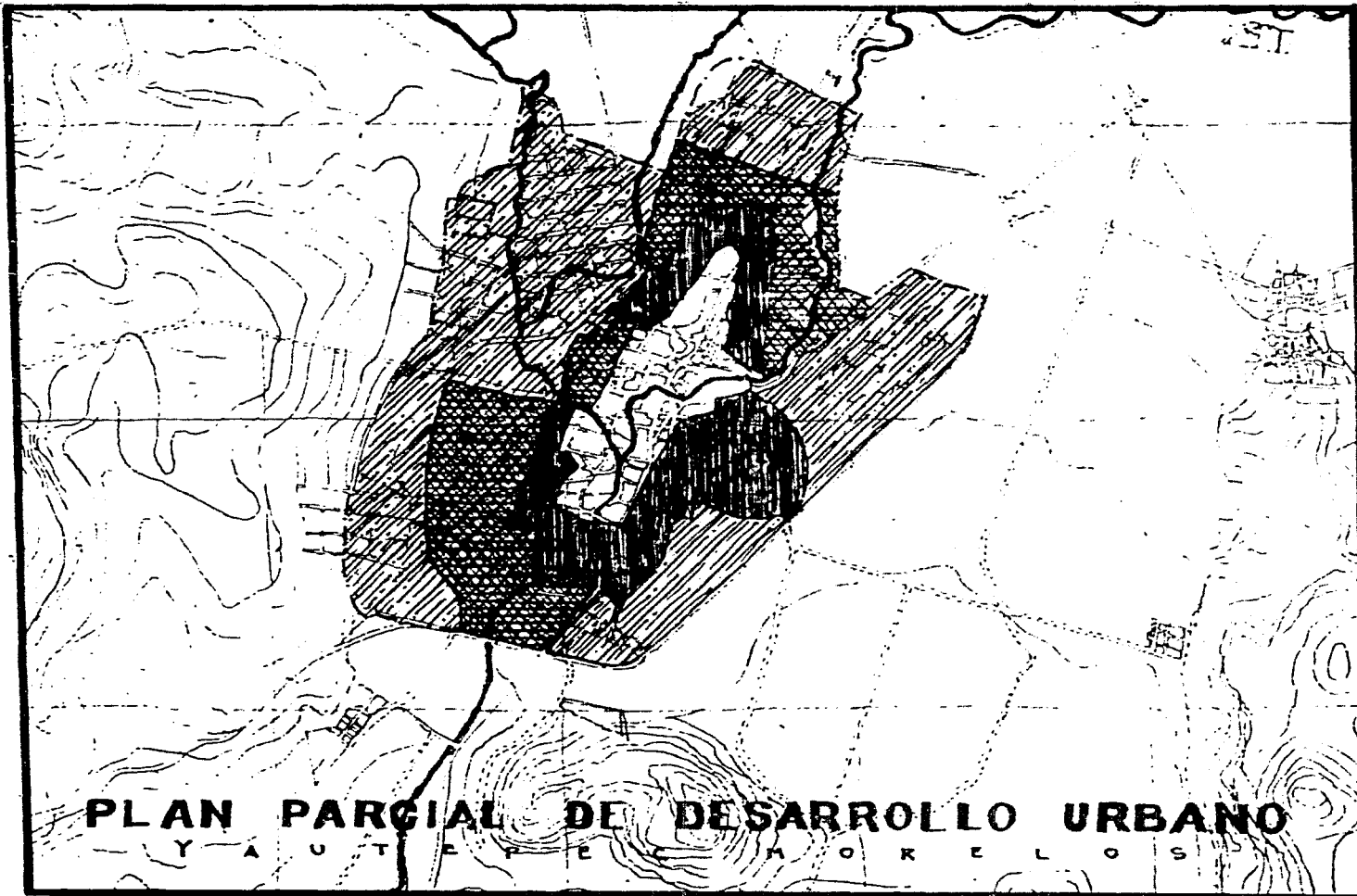
La irregularidad de la traza urbana, la presencia del río cruzando la población, la mala ubicación de las terminales de autobuses tanto toroncos como urbanos ocasionan graves conflictos viales, de lo que se debe buscar proporcionar la plena actualización y mantenimiento de la infraestructura y servicios urbanos.

2.1.4. Meteorología

El inicio está formado básicamente por los puntos que nos han de llevar a las propuestas para resolver los diversos problemas de la comunidad. La secuencia metodológica del estudio de la ciudad de Yutepec comprende desde la definición del área de trabajo hasta la obtención de los programas que indican la secuencia y disposición de soluciones adecuadas a los problemas de la población como cabecera municipal.

Secuencia Metodológica





- Definición del área de estudio
- Visitas de campo y primer contacto con la comunidad.
- Estudio de la imagen urbana actual.



EST

7

SIMBOLOGIA

-  MANCHA URBANA HASTA 1984
-  MANCHA URBANA HASTA 1950
-  MANCHA URBANA HASTA 1931
-  MANCHA URBANA HASTA 1906

Crecimiento Urbano.
ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

YAUTEPETLAC MORELOS



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

- ENTREVISTAS A LA COMUNIDAD PARA OBTENER INFORMACION QUE SE TRADUCIRA EN EL INVENTARIO DE NECESIDADES.
- Aplicacion de encuestas a la comunidad.
- Procesamiento y clasificacion de la informacion.
- Elistado de los requerimientos de la poblacion.
- Elaboracion de la estrategia
- Creacion de programas.

2.2 Evolucion Historica del Municipio.

2.2.1 Epoca Prehispanica.

LOS PRIMEROS HABITANTES DEL TERRITORIO QUE HOY OCUPA LA CIUDAD DE YAUTEPEC FUERON LOS TLACHUCAS, TOLTECAS Y CHICHIMECAS. FUNDARON LA CIUDAD DE TIALNAHUAC, CUYA CAPITAL Y CENTRO POLITICO Y RELIGIOSO FUE CUAUHNAHUAC, ACTUALMENTE CUERNAVACA.

TEXCOATI, GOBERNADOR DE CUAUHNAHUAC Y PADRE DE MAXOCHITL quien caso con HITCHILHUITL, MADRE MAMO DE EL QUE NACIO MOCTEZUMA HUICAMINA, REY SUPREMO DE TENOCHTITLAN.

EL MONTAÑOSO TERRENO QUE RODEA EL TIALNAHUAC DIFICULTO EL COMERCIO Y LA VIDA SOCIO-POLITICA CON CUAUHNAHUAC. ORIGINALMENTE EL ESTADO DE MORELOS FORMO PARTE DE EL ESTADO DE MEXICO.

AL UNIRSE CUAUTLA Y CUERNAVACA FUE ELEVADO A LA CATEGORIA DE ESTADO LIBRE Y SOBERANO CON EL NOMBRE DE MORELOS (1869).

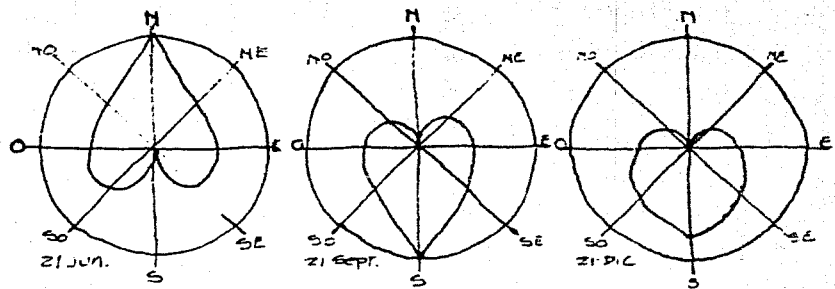
DURANTE LA EPOCA PREHISPANICA EL HOY MUNICIPIO DE YAUTEPEC FORMO PARTE DE LOS SEÑORIOS DEL TIALNAHUAC. EN LA EPOCA VIRREYNAL FUE OTORGADO COMO VILLA AL CONQUISTADOR CORTES. MAS TARDE EN LA EPOCA INDEPENDIENTE PASO A FORMAR PARTE DEL ESTADO DE MORELOS QUE EN UN PRINCIPIO FUE ESTADO DE MEXICO.

EN 1869 POR DECRETO SE CONSTITUYO EL ESTADO DE MORELOS PARA ASI EN 1873, YAUTEPEC FUE ELEVADO A LA CATEGORIA DE MUNICIPIO CON CABECERA MUNICIPAL EN OAXTEPEC.

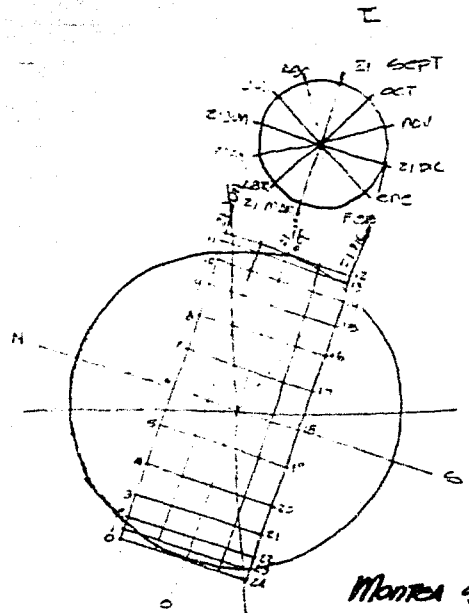
DESDE SU FUNDACION, YAUTEPEC DEBE SU CRECIMIENTO, EVOLUCION Y DESARROLLO PRINCIPALMENTE A LA AGRICULTURA Y EL COMERCIO. LA CIUDAD SE ESTABLECIO Y DESARROLLO TENDIDA POR MONTAÑAS Y BORDEADA DE LAS MARGENES DEL RIO QUE LLEVA SU NOMBRE, YAUTEPEC.

2.3. DATOS GEOGRAFICOS.

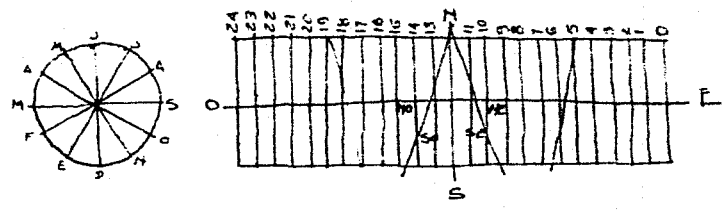
2.3.1. Localización. - YAUTEPEC, POBLADO QUE ACTUALMENTE OCUPA LA CABECERA MUNICIPAL TIENE UNA EXTENSION DE 173.5 Km², ESTA UBICADO PRACTICAMENTE EN EL CENTRO DEL ESTADO. EL MUNICIPIO DEL CUAL NOS ENCONTRAMOS COLINDA AL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE TEPIC Y TLAYACAPAN; AL SUR CON TLAHUIZAPAN Y VILLA DE AYALA; AL ORIENTE CON ATLANHUACAN Y CUAUTLA; YAUTEPEC Y EMILIANO ZAPATA LO LIMITAN AL OCCIDENTE.



Cardiales

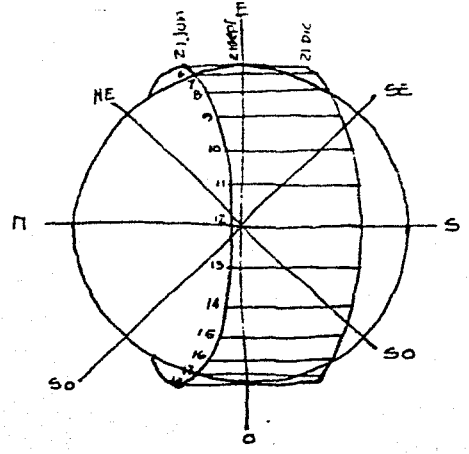


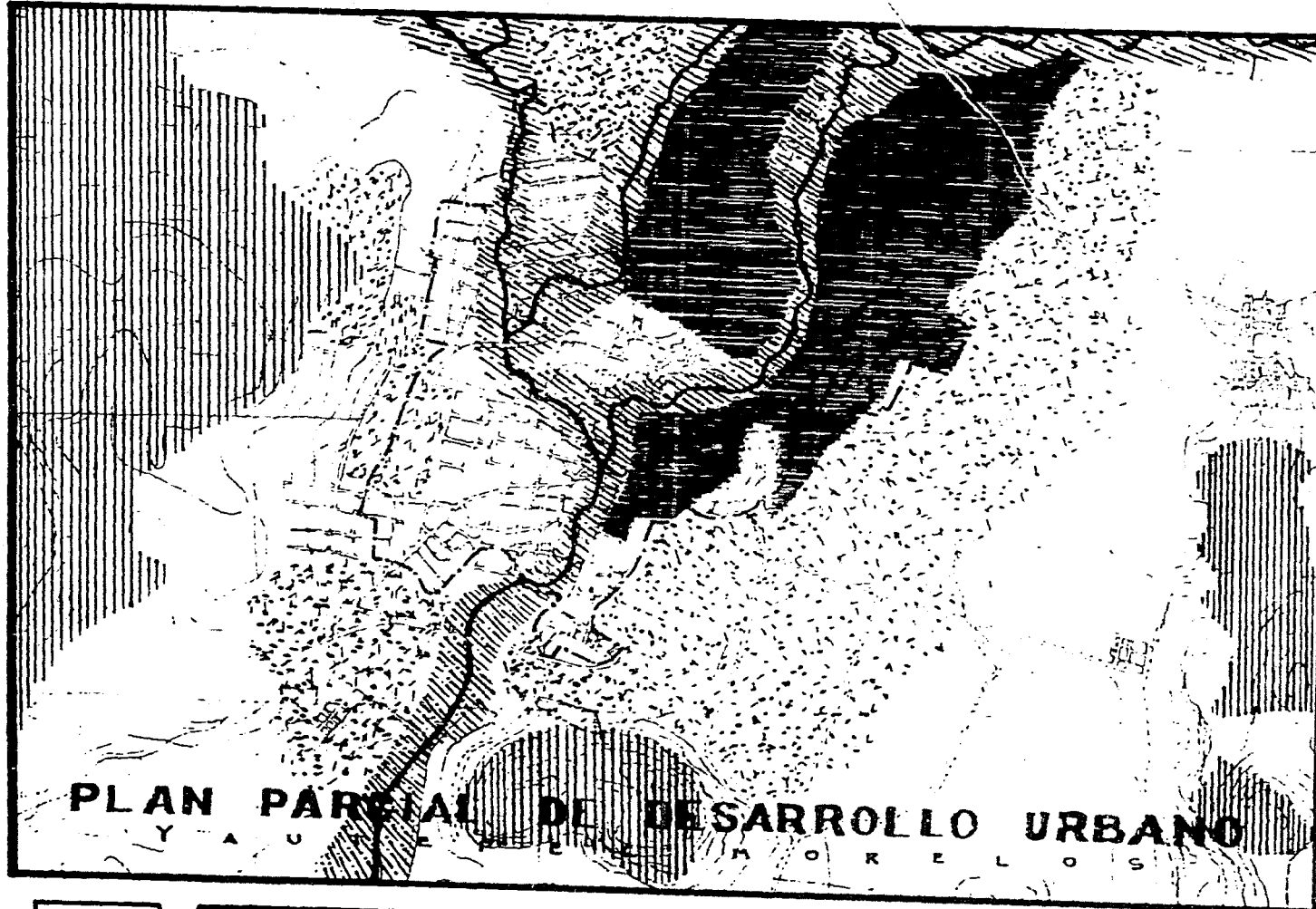
Monta Solar



DESARROLLO DE LA MONTA SOLAR DE LA CIUDAD DE YATOTEPEC, MORELOS.

Localización LAT. NORTE 18° 52' 38"
LONG. ORIENTE 99° 3' 46"







SIMBOLOGIA

 Rocoso
Tepetatoso

CARACTERISTICAS
- ALTA COMPRESION
- IMPERMEABLE
- DURO, CIMENTACION Y PROMASE DIFICIL
USO RECOMENDABLE
CIMENTACION FACIL, PROMASE, DIFICIL POR EXCAVACION, CONSTRUCCION DE ALTA DENSIDAD.

 Arenoso
CARACTERISTICAS
- DE BAJA COMPRESION
- PARA USOS SEPTICOS (R. SA - TUBERIA)
USO RECOMENDABLE
- CONSTRUCCION LIGERA Y DE BAJA DENSIDAD.

 Aluvion

 Agricola

Subsuelo
ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y A U Z O T I T L A N M O R E L O S

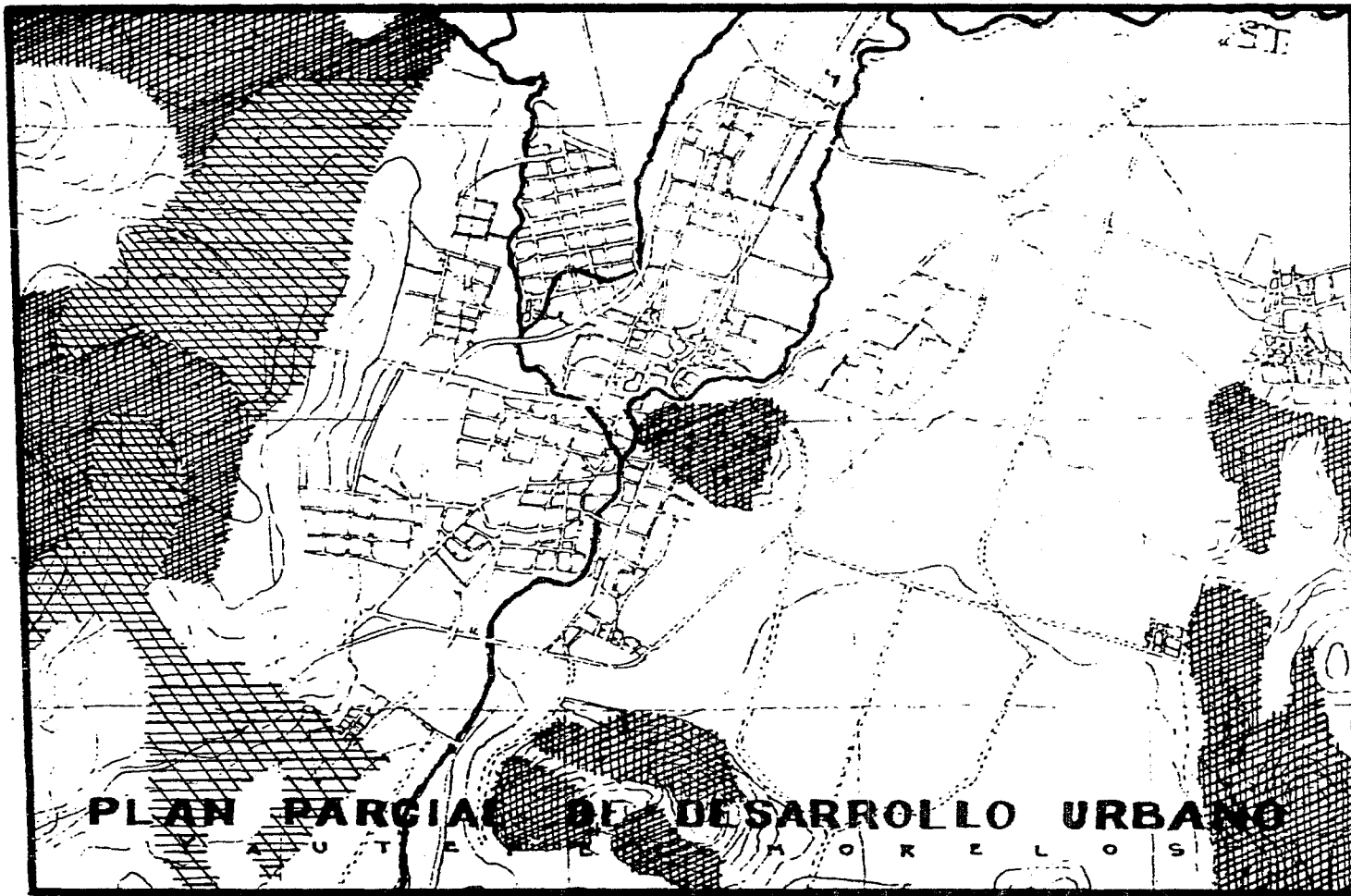


SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHTEMOC
Nº DE CUENTA 7426743-5

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS
AUTOGUBIERNO



11

SIMBOLOGIA

- SELVA BAJA**
CARACTERISTICAS
- VEGETACION MEDIA DE PIFI-
CIL SUSTITUCION
- TEMPERATURAS ALTAS Y MEDIAS
- HUMEDAD CONSTANTE
- ABUNDANTE FLORA Y FAUNA
- TOPOGRAFIA REGULAR
- LLUVIAS CONSTANTES
- ASOLEAMIENTO 30%
- USO RECOMENDABLE
- AGRICOLA, FRUTICOLA, RE-
SERVA NATURAL

- MATORRAL**
CARACTERISTICAS
- VEGETACION MEDIA BAJA
- VEGET. RAPIDA SUSTITUCION
- CLIMA SEMI SECO
- TEMPERATURA VARIABLE
- TOPOGRAFIA SEMI REGULAR
- FAUNA (INSECTOS, AVES, REPTILES)
- FACIL CROCCION (RND) 15-20%
- USO RECOMENDABLE
- INDUSTRIAL - URBANIZACION

- PASTIZALES**

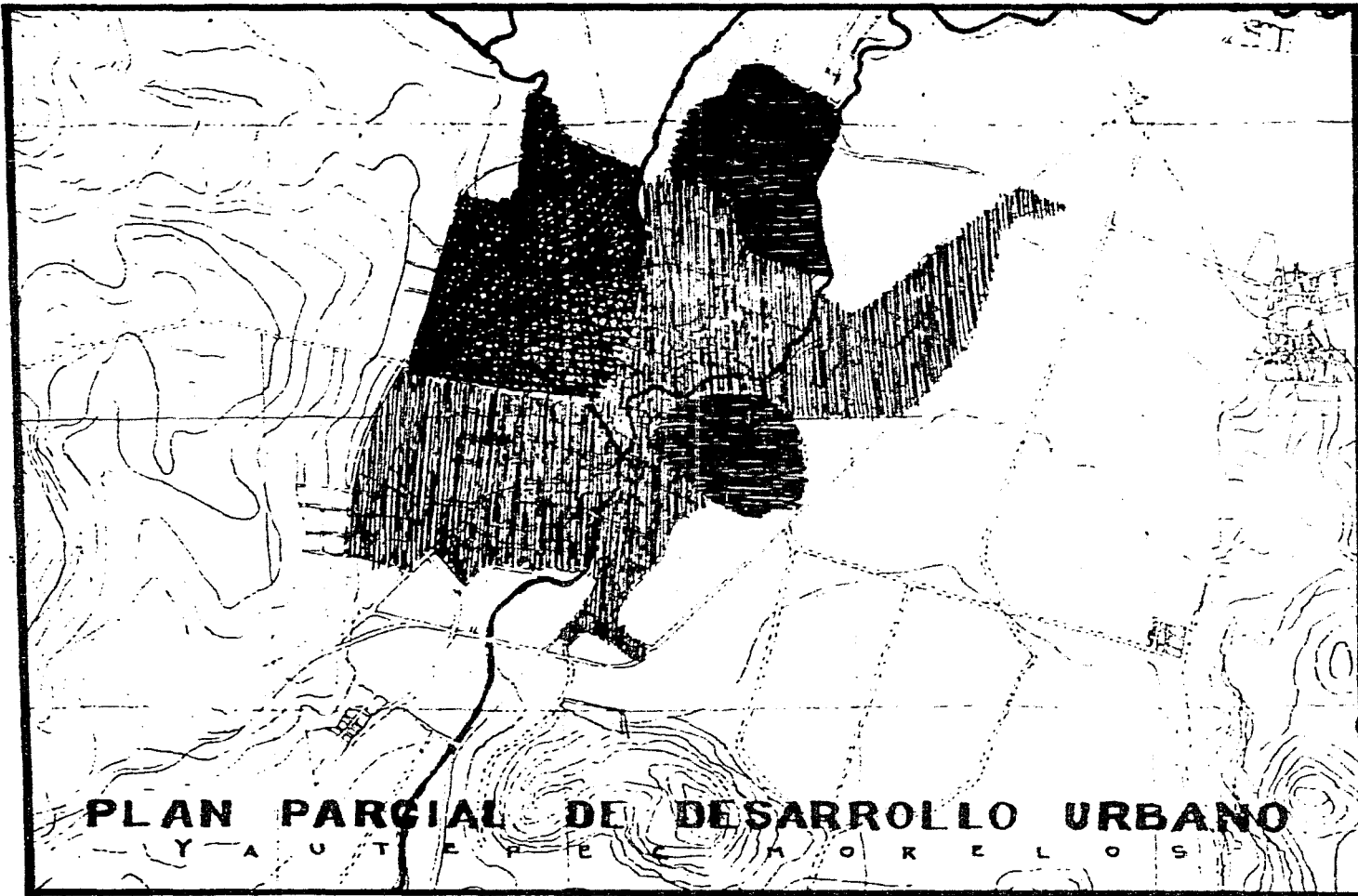
VEGETACION.
ESCALA GRAFICA






SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUTEMOC
 N° DE CUENTA **7426743-5**
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS
AUTOGOBIERNO



SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA MEDIA
-  VIVIENDA RESIDENCIAL

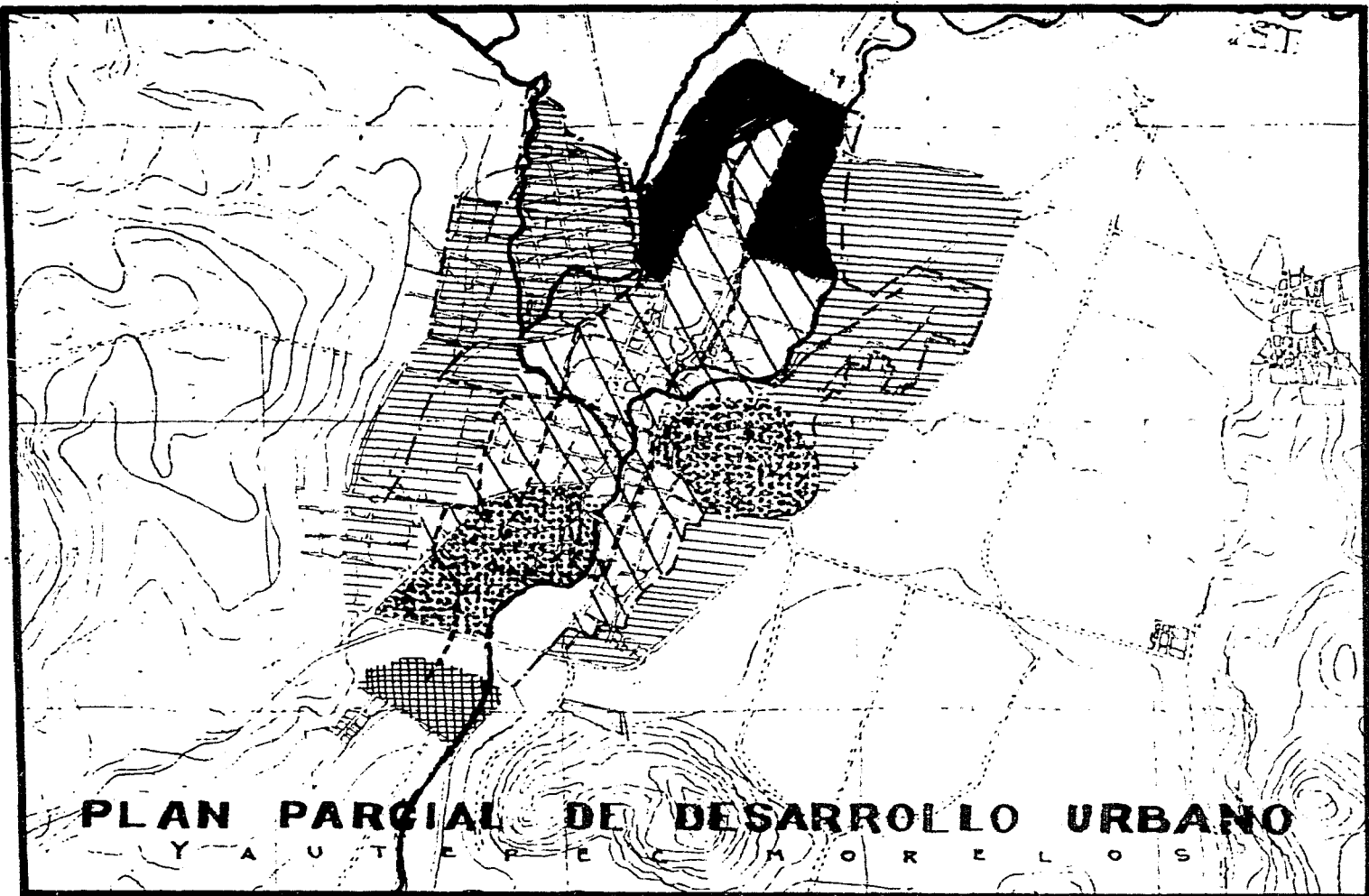
VIVIENDA
ESCALA GRAFICA







SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO



SIMBOLOGIA

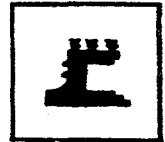
-  RED PRIMARIA DE AGUA
-  ZONA DE POSCARGA DE DRENAJE
-  ZONA CON SERVICIOS AGUA, ALUMBRADO DRENAJE
-  ZONA SIN SERVICIOS
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO Y DRENAJE

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 YAUTEPÉ MORELOS

INFRAESTRUCTURA
ESCALA GRAFICA



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGOBIERNO

2.3.2. Hidrografía. - En el AREA que cubre como municipio, Yautepéc cuenta con dos subcuencas que son aguas del Rio Pájar cruzan el estado de Morelos. Con afluentes de Jojutla, Acatechilpa y la Cuerva, el Rio Yautepéc es afluente de Rio Amacuzac.

2.3.3. Vegetación. - La emblemática y variada vegetación de Yautepéc esta basada principalmente en la profundidad del suelo fértil y la humedad del ambiente, cosa que permite el desarrollo de pastizales, maderables y selva baja. Destacando los cactus, nopales y agaves; el ahizachi, huamuchiles y Nicotiana los forman parte del paisaje natural del municipio. En la zona de ríos y manantiales se desarrollan sauces, amates y frondosos ahuehuetes.

2.3.4. Medio físico Natural.

Yautepéc en su carácter de ciudad y Cabecera municipal cuenta aparte de una extraordinaria ubicación con excelentes vías de comunicación. De los 866 km. de Carreteras, con que cuenta el estado de Morelos, Yautepéc es importante punto en el que la Carretera de cuota que lleva su nombre comunica a Tepicatlan, Cacalco y Caxtepec. Hasta llegar a Cuatla en Autopista de cuota a cargo de Caminos y puentes federales de Ingreso de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

2.3.5. Medio físico. - La temperatura promedio en el municipio es de 24°C, con máxima de 33.6°C y mínima de 9.5°C en invierno, por lo que

el clima está clasificado como cálido sub húmedo con precipitación pluvial de 1000 mm. Es importante mencionar que entre los meses de Julio y Octubre la precipitación es de 828.4 mm. Y que la humedad relativa oscila al 41% con vientos dominantes de los 29° N.E.

El poblado de Yautepéc se localiza en un valle con pendientes que van de 3 al 5% con excepción del Cerro Tenaro y los alrededores que son de tipo montañoso. El terreno geológicamente se clasifica como subsuelo de tipo sedimentario y suelo de tipo aluvial y limo orgánico. El Cerro tiene un suelo de tipo calico; el área de cultivo esta formada por 4,916 HAs. de riego y 11,478 hectáreas de temporal.

2.4. INFRAESTRUCTURA.

2.4.1. Vivienda -

Factor básico en la interrelación socio económica y cultural de la comunidad, ya que se encuentra íntimamente relacionada con todas y cada una de las funciones urbanas. Así como foco - centro del núcleo básico social. La familia.

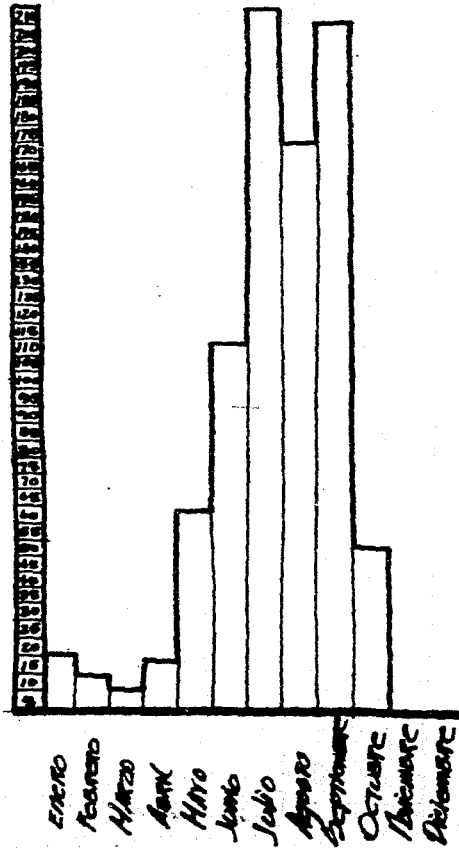
Se ha clasificado la vivienda teniendo en cuenta sus características constructivas, materiales, zona que ocupa dentro del contexto urbano, en residencial, medio, popular y precaria.

PRECIPITACIÓN TOTAL EN MM.

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
B1	20.1	9.9	7.0	18.6	41.1	-	29.6	29.8	42.6	44.4	0.0	0.0
B2	0.0	5.6	1.2	28.9	19.8	72.1	15.6	74.9	16.8	78.2	0.0	0.0
B3	16.6	6.5	0.0	19.6	62.8	19.6	15.4	18.6	-	-	-	-

PROMEDIO

12	10.3	7.9	12.6	46.6	107.4	24.8	67.1	20.8	91.2	0	0	0
----	------	-----	------	------	-------	------	------	------	------	---	---	---

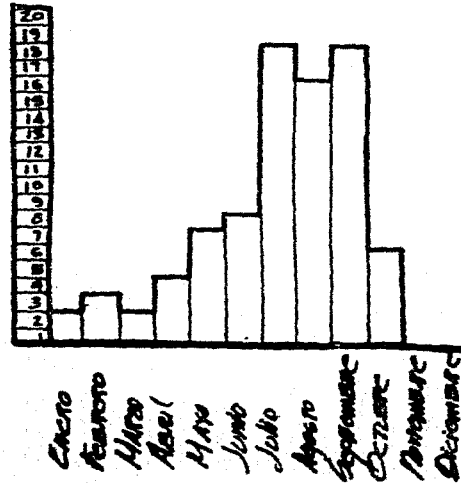


LUNIA APLICIABLE DIA

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
B1	4	3	2	3	8	-	13	19	19	10	0	0
B2	0	3	2	4	10	14	12	9	12	8	0	0
B3	1	2	1	0	3	4	17	18	6	-	-	-

PROMEDIO

1.4	2.6	1.6	2.3	7	7.6	17.3	18.3	17.3	6	0	0	0
-----	-----	-----	-----	---	-----	------	------	------	---	---	---	---

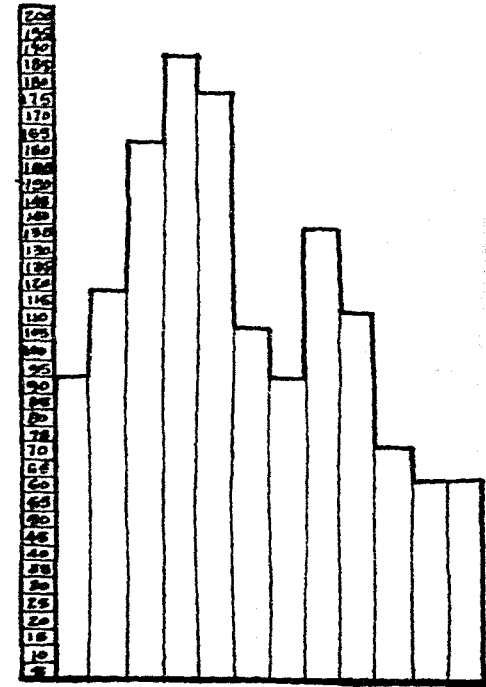


EVAPORACIÓN TOTAL EN MM.

ANO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
B1	11.9	10.6	15.3	17.6	18.2	-	30.2	111.4	116.7	110.3	94.8	77.6
B2	20.0	17.9	18.1	18.8	18.2	18.2	18.1	17.4	18.8	74.8	87.1	89.1
B3	11.2	11.6	17.7	17.8	18.4	18.6	-	17.6	14.2	-	-	-

PROMEDIO

17.0	12.2	16.3	18.2	18.3	18.3	18.3	18.7	18.9	18.7	62.5	91.6	92.8
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

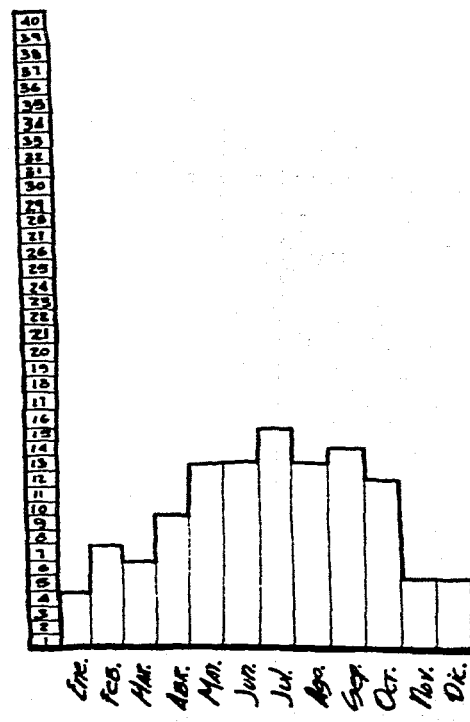


TEMPERATURA MINIMA EXTREMA °C

ANO	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DEC
B1	2.24	5.11	6.22	6.05	11.65	-	13.51	11.46	12.15	11.37	3.05	0.65
B2	4.54	5.00	6.65	10.05	10.00	12.00	17.00	11.00	11.00	6.30	4.60	1.71
B3	7.25	7.50	8.80	7.04	10.31	10.10	12.05	12.00	11.50	-	-	-

PROMEDIO

3.5	7.5	7.0	5.3	7.8	10.1	10.44	13.50	12.00	11.63	8.36	5.76	1.8
-----	-----	-----	-----	-----	------	-------	-------	-------	-------	------	------	-----

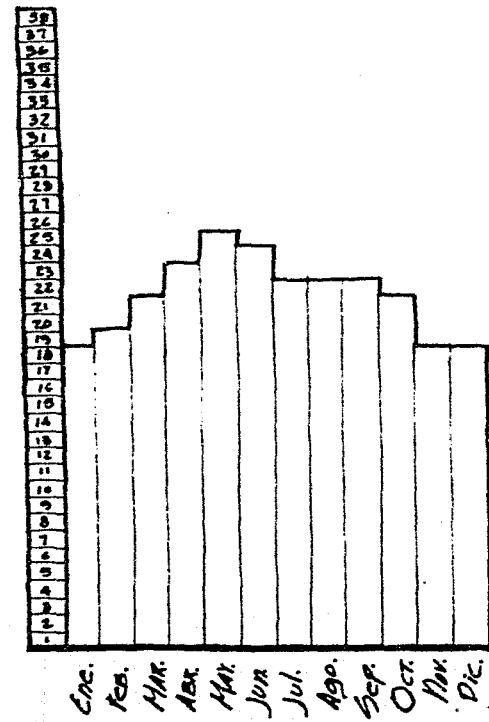


TEMPERATURA MEDIA °C

ANO	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DEC
B1	16.9	19.7	21.6	23.8	24.6	-	21.9	22.0	21.9	21.3	18.5	18.8
B2	18.7	20.5	22.0	24.0	24.9	23.9	21.9	22.2	22.2	20.5	19.0	18.0
B3	17.4	16.1	19.1	21.9	25.1	24.9	22.7	22.6	21.4	-	-	-

PROMEDIO

17.5	18.9	20.9	22.3	24.9	24.4	22.1	22.2	21.8	21.1	18.3	18.4
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

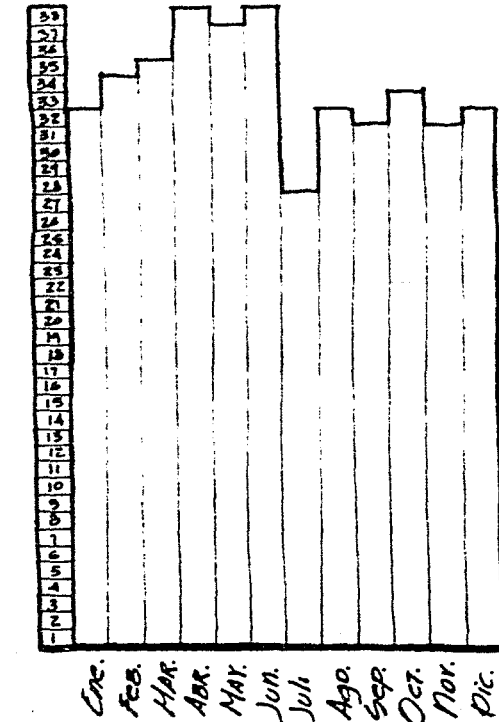


TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA °C

ANO	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DEC
B1	31.9	34.2	35.4	37.5	37.6	-	29.5	30.6	30.5	34.1	30.5	31.6
B2	32.45	34.45	37.31	38.12	35.45	34.30	32.63	31.9	31.9	32.9	31.6	31.6
B3	30.15	32.05	33.95	37.2	36.6	32.4	32.0	30.5	-	-	-	-

PROMEDIO

31.8	33.8	35.1	37.6	36.4	32.8	31.4	31.7	31.4	32.7	31.3	31.5
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



2.4.2. Energía Eléctrica: El 95% de la población cuenta con este servicio cubriendo las necesidades de consumo doméstico, el servicio es excelente en parte se de instrucción en las colonias nuevas.

El alumbrado público instalado debe cubrir los requerimientos de la comunidad; en los alrededores, de las colonias existentes el 40% cuenta con el servicio, el 60% cuenta con las instalaciones necesarias, únicamente hace falta ferreas en servicio.

2.4.3. Vialidad y Transporte.

La centrada localización de la ciudad de Yautepéc en el estado de Morelos, sus excelentes vías de comunicación lo colocan como punto obligatorio de paso; no solo puede dar impulso al municipio si no también al estado.

CARRETERA	DIRECCIÓN
A Juxtla	SUR A NORTE
A Cuernavaca	SUR A NORTE
A Cuautla	SUR A NORTE
A Tepoztlán	ORIENTE A PONIENTE
A México	SUR A NORTE
LIBRAMIENTO YAUTEPÉC	SUR A NORTE

De las calles de Yautepéc únicamente el 30% están pavimentadas, su mal estado y la pobre circulación de estas hace que el tránsito local sea lento y peligroso. El 70% de las calles son de tierra-cerria que, en épocas de lluvia son prácticamente intransitables provocando serios congestionamientos.

La falta de estacionamientos el mal trazo de las calles, la circulación de autobuses de pasajeros y camiones de carga que son obligados a usar las banquetas como área de carga y descarga. Esto es el resultado de un crecimiento urbano desorganizado ya que tanto la zona comercial como las diversas terminales de autobuses se localizan en el centro de la ciudad.

Los autobuses de transportes urbano, en mal estado casi todos, dan servicio a la población por las ineficientes calles pavimentadas, provocando un aumento en el tiempo invertido en el traslado dentro de la ciudad.

El poblado cuenta con dos terminales de tipo foraneo, una en la esquina de Av. 6 de Mayo y Zaragoza, en la calle de Reforma la de segunda clase, también en el centro.

2.5. Equipamiento.

2.5.1. Servicios Públicos: A nivel urbano las barrancas y el río Yautepéc son el principal problema del gobierno municipal, para abastecer a la comunidad de los bienes y servicios que esta obligado a proporcionar.

Basados en el catalogo de NORMAS Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SAHOP el poblado cuenta con el equipamiento necesario para SATISFACER los requerimientos PRIMARIOS de la poblacion.

El sistema de limpia tiene un deficit en cuanto a BASUREROS se refiere, logicamente las BARRERAS NATURALES REDUCEN el RADIO de INFLUENCIA de los SERVICIOS, las CRILLAS de MARGENES del RIO Y las BARRANCAS se han convertido en ENORMES BASUREROS. El deficit es de 2,667 mt² que tendran que dividirse en DOS BASES de recoleccion, UNA a cada LADO del RIO Y UN TIRADERO UBICADO AL SUR de la poblacion.

2.5.2. Recreación. - Actualmente no existen sitios adecuados para el desarrollo de estas actividades que, actualmente tienen un deficit de 980mt² unicamente en JARDIN VEDNAL Y PARQUE de BARRIO; en cuanto al cine HACEN falta 38mt².

2.5.3. Deporte. - la insuficiente dotacion de instalaciones deportivas provoca principalmente que las CALLES Y ESCASAS AREAS VERDES sean convertidos en CARCHAS de JUEGO.

Unicamente existen 4 CARCHAS de FOOT BALL Y 3 de BASKET BALL sumando 18,000 mt² insuficientes para SATISFACER las necesidades minimas de la poblacion.

2.5.4. Comercio: El mercado municipal esta formado por 120 puestos; el TIANGUIS AMBULANTE, MISCELANEAS Y COMERCIOS DIVERSOS se localizan principalmente en el centro de la ciudad, dejando practicamente a las zonas con menos recursos economicos sin acceso a los articulos de PRIMERA NECESIDAD.

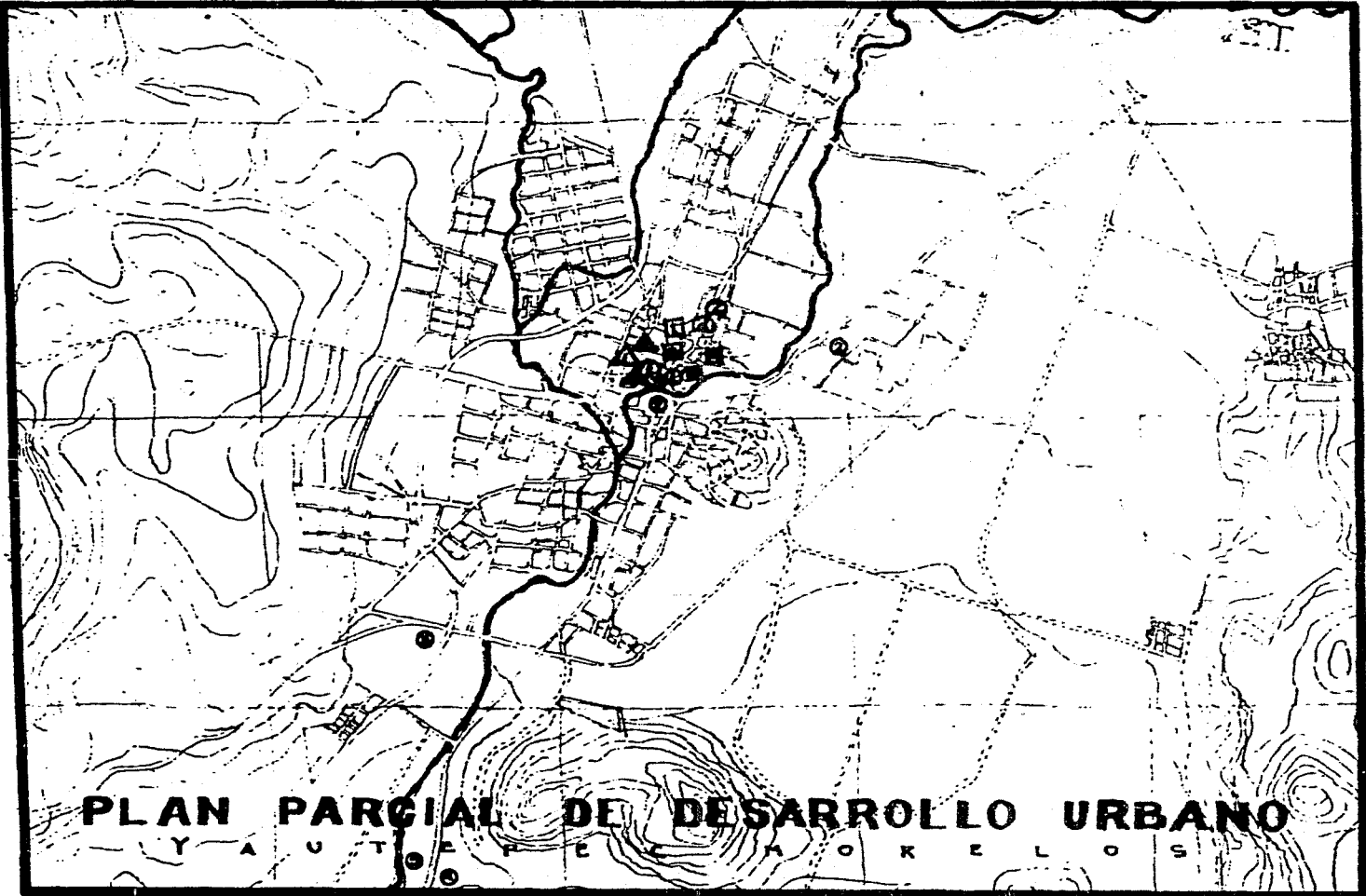
2.5.5. Comunicaciones. - El area de funcionamiento de OFICINAS tanto de correos como de TELEGRAFOS que actualmente funcionan en XATEPEC Y son practicamente INSUFICIENTES para dar un servicio adecuado a la poblacion.

2.5.6. Educacion. - la MAYORIA de los diferentes centros educativos se localizan en el centro de la poblacion, al igual que casi todos los servicios de la comunidad.

El deficit para 1984 en el nivel primaria es de un aula. Se plantea extender la educacion en sus diversos niveles por toda la mancha urbana, basandose en los radios de influencia de cada centro.

2.5.7. Salud. - El sector salud esta dividido en asistencia social que da servicio GRATUITO a las DEMANDAS de la poblacion no asalariada Y en seguridad social que atiende a la poblacion econometricamente activa que es minima, tomando en cuenta el numero de habitantes del poblado. Actualmente en cuanto a CAMAS se refiere hay un deficit de 27.

Hospitales Y CONSULTORIOS PRIVADOS AYUDAN a atender las DEMANDAS de la poblacion.



SIMBOLOGIA

- **SERVICIOS URBANOS**
 - 1.- PLAZA MUNICIPAL Y OSTA - CION DE POLICIA
 - 2.- ESTACION DE GASOLINA
 - 3.- CEMENTERIO
 - 4.- ENFERMERO
 - 5.- RASTRO
- **COMERCIO**
 - 1.- CONASUPO
 - 2.- TIANGUIS
 - 3.- MERCADO
 - 4.- MERCADO SOBRE RUEDAS
- △ **COMUNICACION**
 - 1.- EST. DE TELEFONOS
 - 2.- TELEGRAFOS
 - 3.- CORREO
- ◻ **TRANSPORTE**
 - 1.- TERMINAL DE AUTOBUSOS FORANOS
 - 2.- TERMINAL DE AUTOBUSOS URBANOS.

Equipamiento Urbano.
ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T O P E T L A M O R E L O S







SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

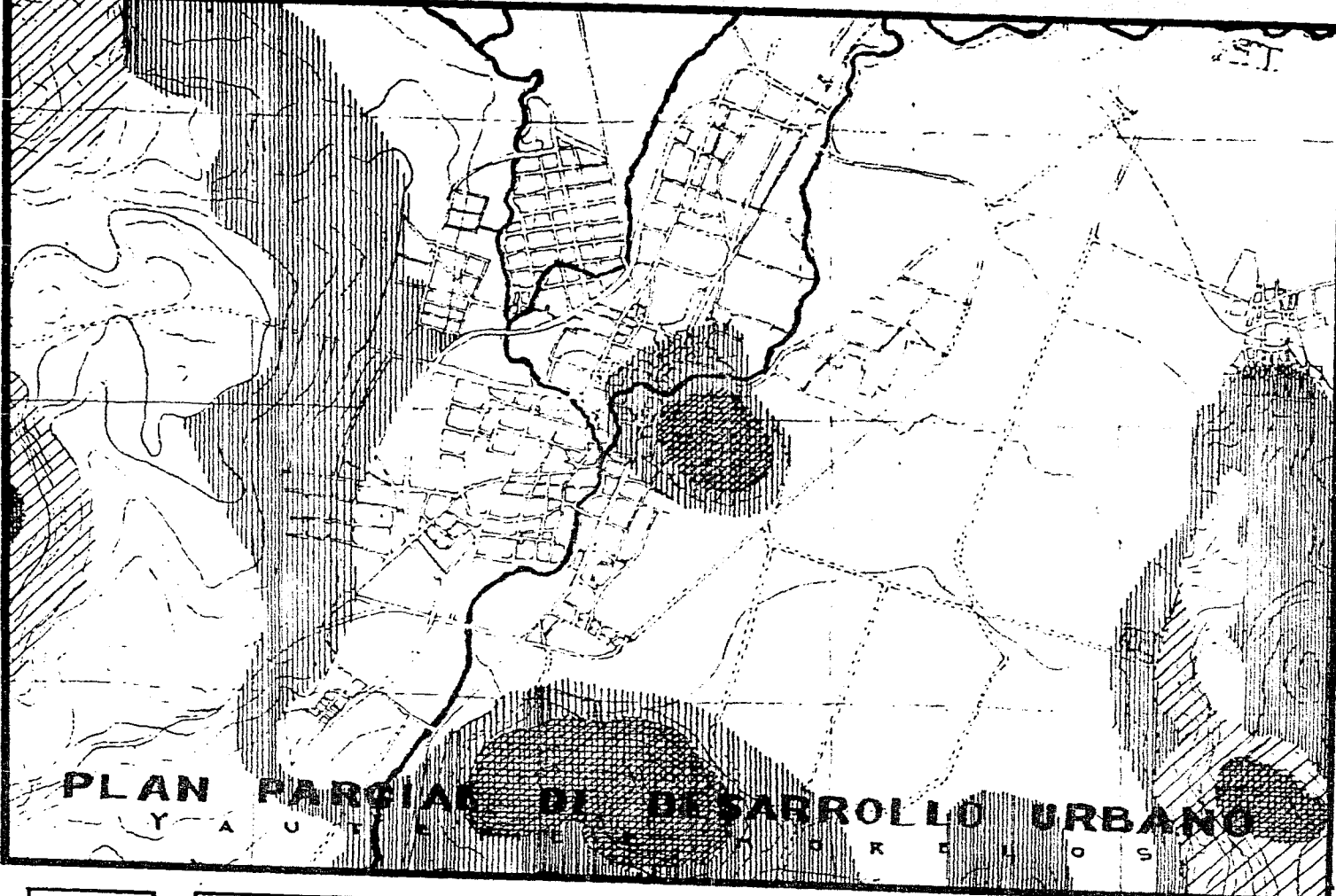


TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

SIMBOLOGIA

- 
0-05%
 AGRICULTURA-CONSTRUCCION BAJA DE MEDIANA DENSIDAD, RECREACION, REGENERACION ECOLOGICA.
- 
05%-10%
 PENDIENTES MEDIANAS, CREACION MEDIA, CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, USO INDUSTRIAL, RECREACION.
- 
15%-20%
- 
20%-25%
 HABITACION DE MEDIANA Y BAJA DENSIDAD, ZONA DE RECREACION, RECREACION Y PRESERVACION ECOLOGICA.

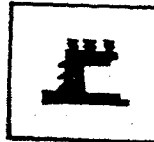
Pendientes
(TOPOGRAFIA).
ESCALA GRAFICA



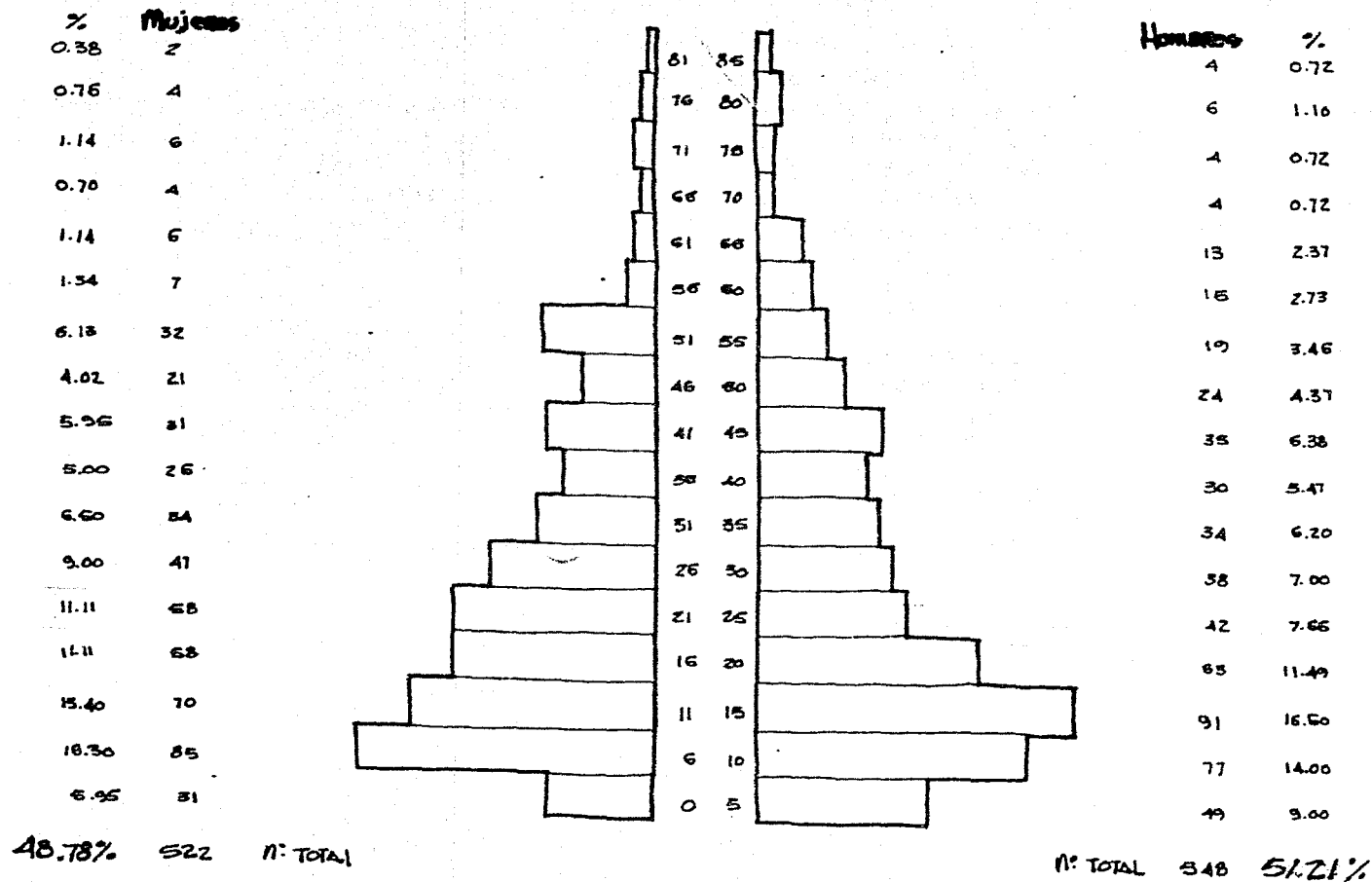
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAUTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGUBIERNO



PIRÁMIDE DE EDADES. YAUTEPEC, MOR.
100% = 1070 HABITANTES.

2.6. Mério Ambiente. - la ciudad se encuentra rodeada por extensas llanuras de producción agrícola, principal fuente de trabajo de la población; al poniente, frondoso bosque y pastizales colindan hasta el cerro Tetillas hacia donde crece la ciudad.

2.6.1. Imagen Urbana.

La deteriorada imagen que presenta la ciudad de Yauatepec, su traza ortogonal, la irregularidad de sus calles, así como de su alineamiento y homogeneidad en las construcciones dan la apariencia de que carece de identidad o personalidad definida de la población.

Actualmente los centros de reunión son la Plaza Central, el Mercado Municipal y la Zona Comercial.

2.6.2. Estudio Sodo-Económico

La agricultura ha sido desde antes de la llegada de los conquistadores la base del sustento económico de los habitantes de Yauatepec.

Actualmente las principales siembras son de caña de azúcar, arroz, frijol, plátano, mango y hucutos familiares que ayudan a la economía familiar.

El comercio, sin duda ha contribuido al desarrollo económico de la población, el tradicional tianguis de los

domingos data de la época prehispánica. A nivel industrial la calera es importante fuente de trabajo, no alcanza a absorber las demandas de la comunidad, por lo que la gente busca otras alternativas de trabajo ya sea en Cuernavaca, Cuautla o en Oaxtepec, importantes poblaciones que ofrecen más posibilidades de desarrollo.

Durante el cultivo y cosecha los trabajadores que laboran en otras ciudades regresan para realizar las labores del campo, en esta época llegan gentes provenientes del sur del país (Oaxaca, Guerrero, Oaxaca y Campeche) para así ayudar a que haya suficiente mano de obra.

El 48.8% de la población es económicamente productiva en diversas actividades, ya sea dentro o fuera de la población. El 52.2% restante es población económicamente inactiva y esta formada por a más de casa, niños, ancianos y adolescentes sin empleo; el promedio de habitantes por casa habitación es de seis y el promedio de habitación es 45 por hectárea.

2.6.3 Umbrales.

La clasificación y evaluación del terreno se realiza basados en la topografía, infraestructura existente y en las tierras no utilizables o urbanizables.

1er Umbral - Son áreas utilizables con un costo de urbanización muy bajo o nulo ya que cuenta con todos los servicios de infraestructura, sus pendientes

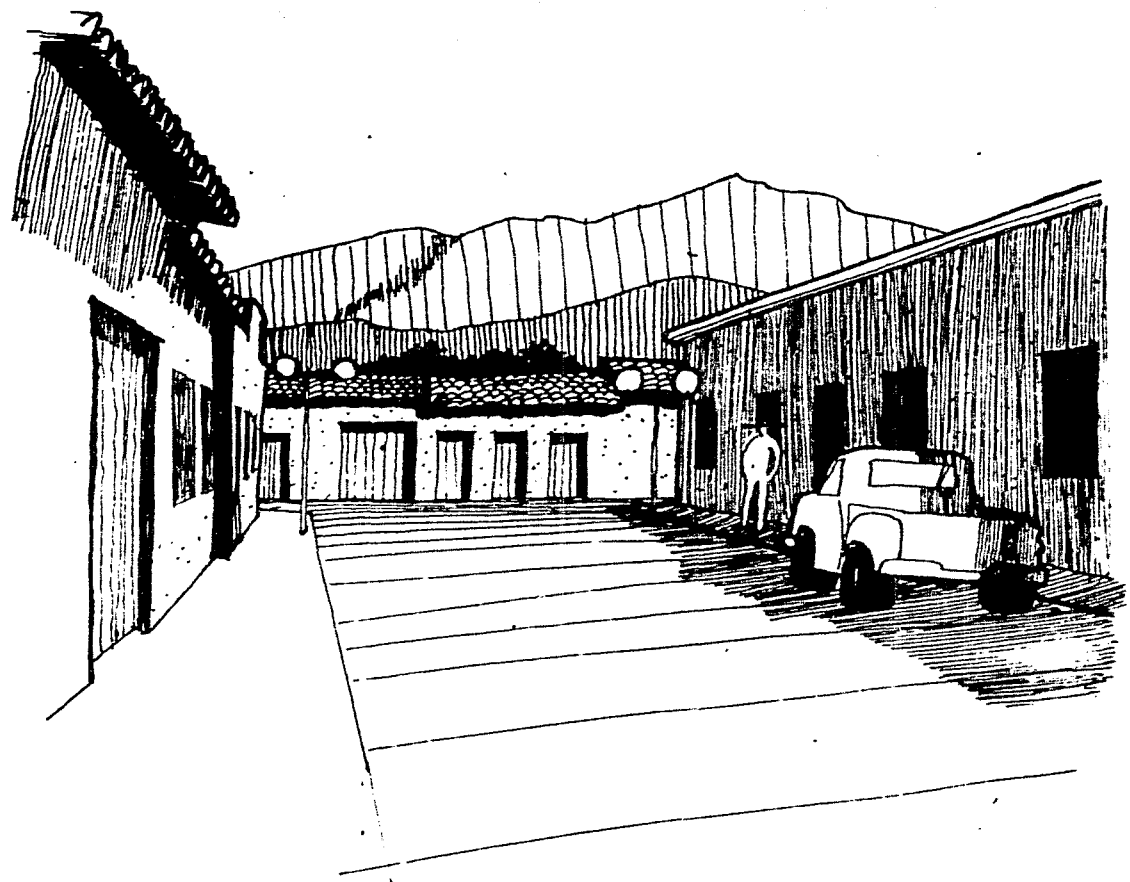


Imagen Urbana.



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

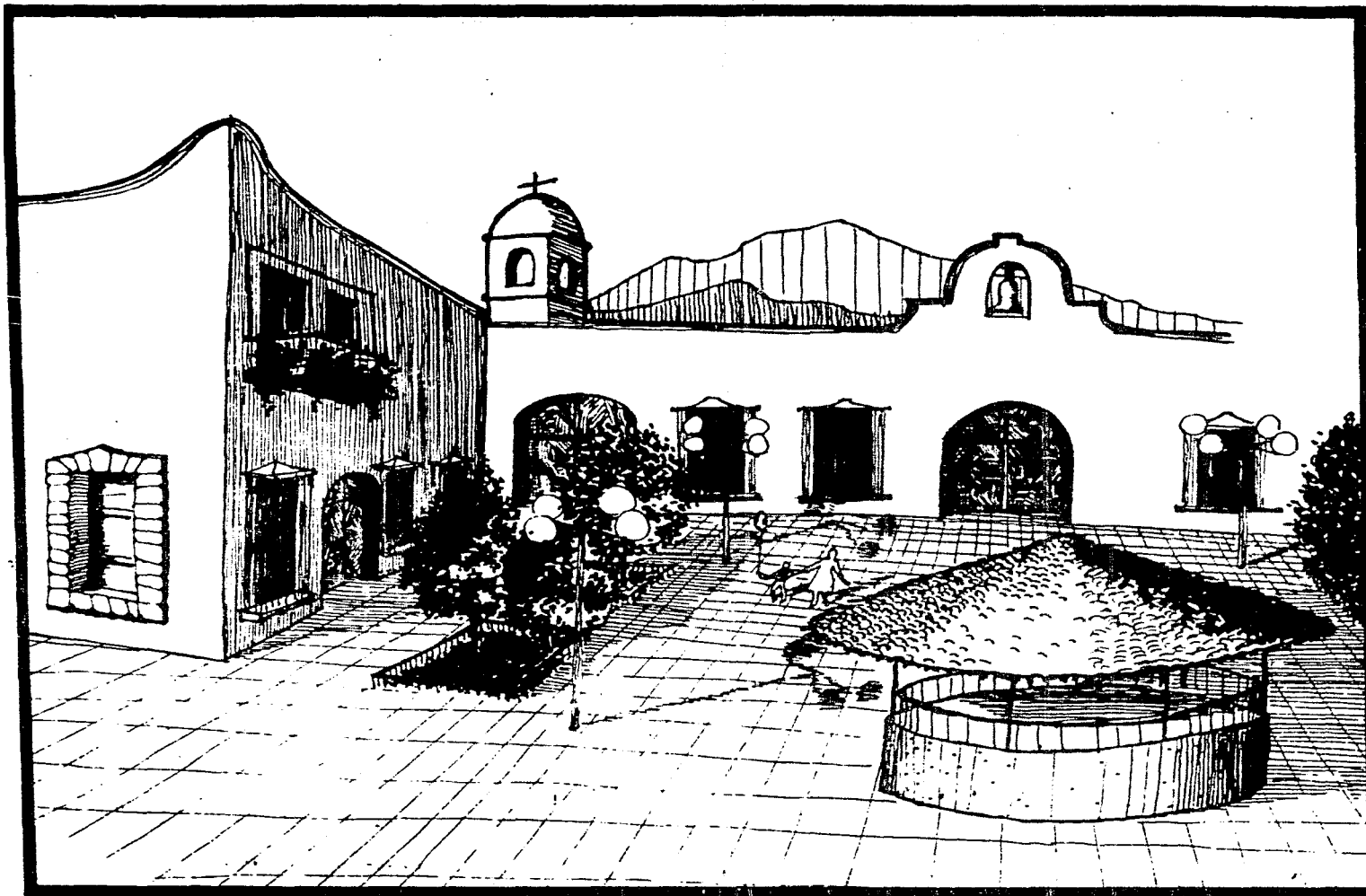
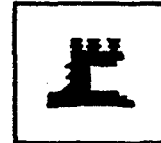


Imagen Urbana.



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

SIMBOLOGIA

☒ SALUD

- 1.- CLIMCA S.S.A.
- 2.- CLIMCA IMSS
- 3.- HOSPITAL PARTICULAR
- 4.- DISPENS

○ EDUCACION

- 1.- KINDER
- 2.- PRIMARIA
- 3.- SECUNDARIA
- 4.- BACHILLERATO
- 5.- TECNOLÓGICO
- 6.- NORMAL

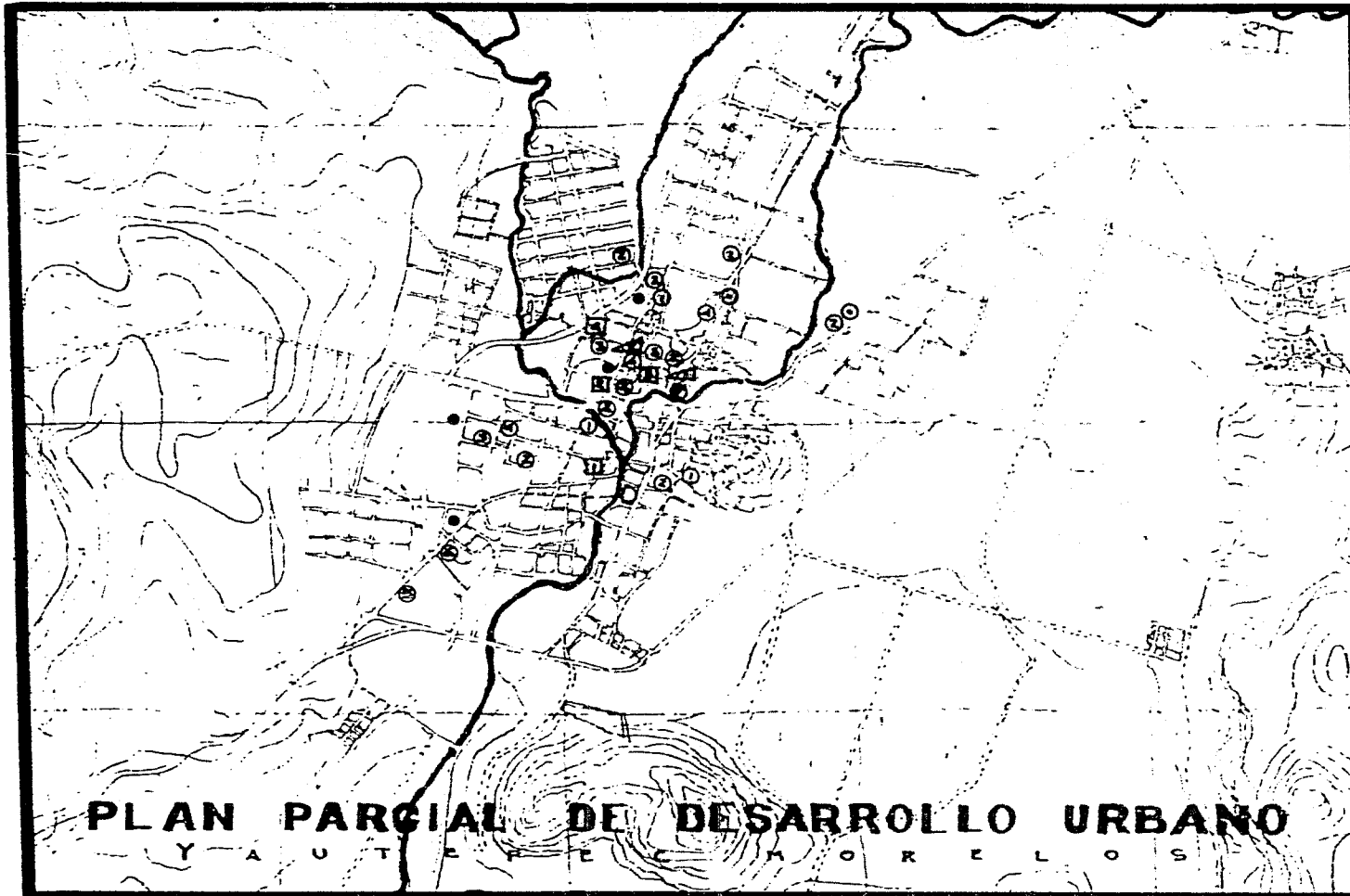
● DEPORTIVO

◎ CONVENTO

⊙ PLAZA CIVICA.

Equipamiento Urbano.

ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

YAUTEPETLAC MORELOS










SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N.º DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGOBIERNO

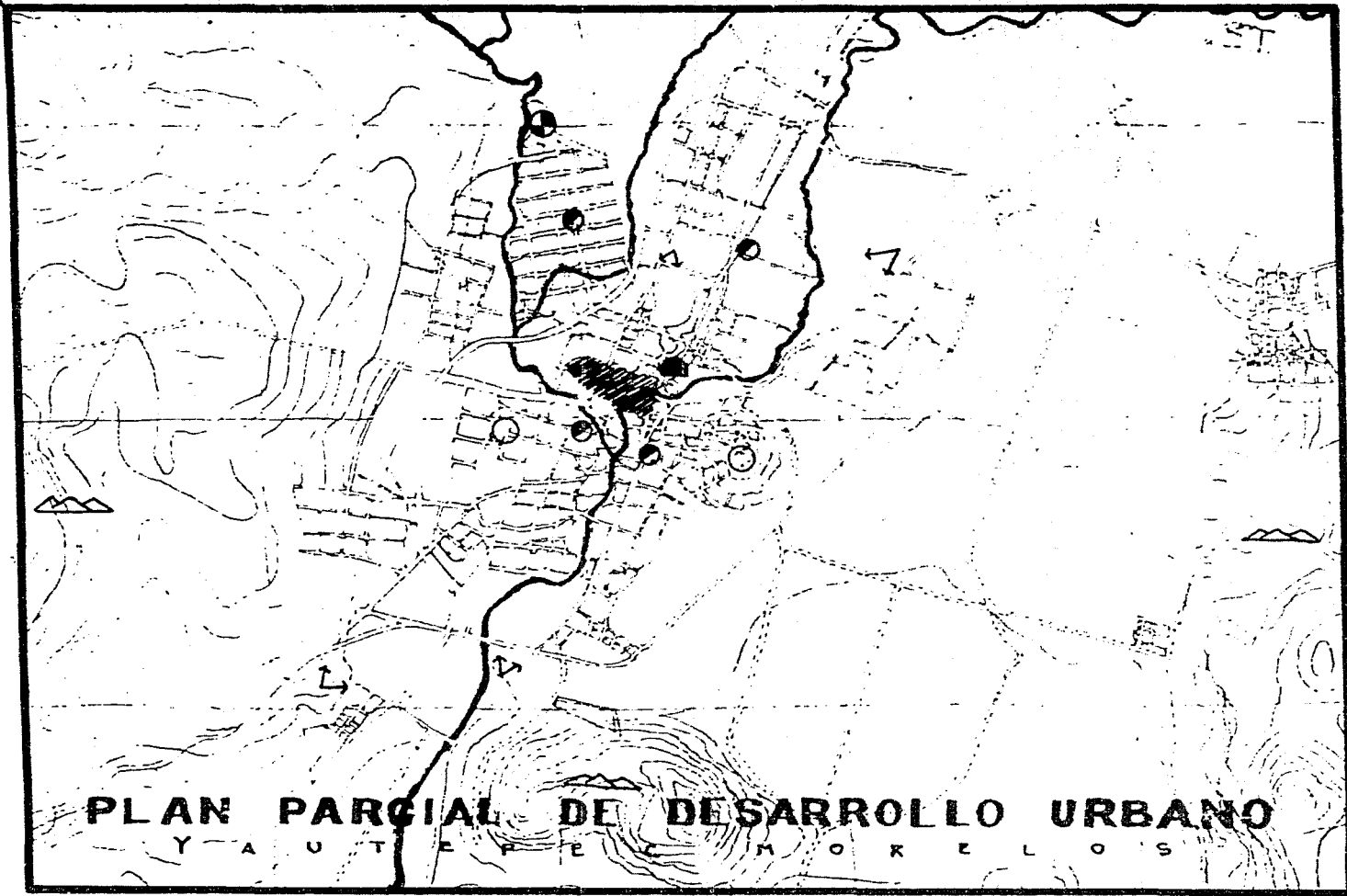
SIMBOLOGIA

-  ADMON. PÚBLICA
-  PLAZA Y PARQUE
-  PIRAMIDE
-  CERRO
-  CAJACIADA
-  VISTA
-  RIO

Equipamiento Urbano

PUNTOS DE INTERES TURISTICO.

ESCALA GRAFICA



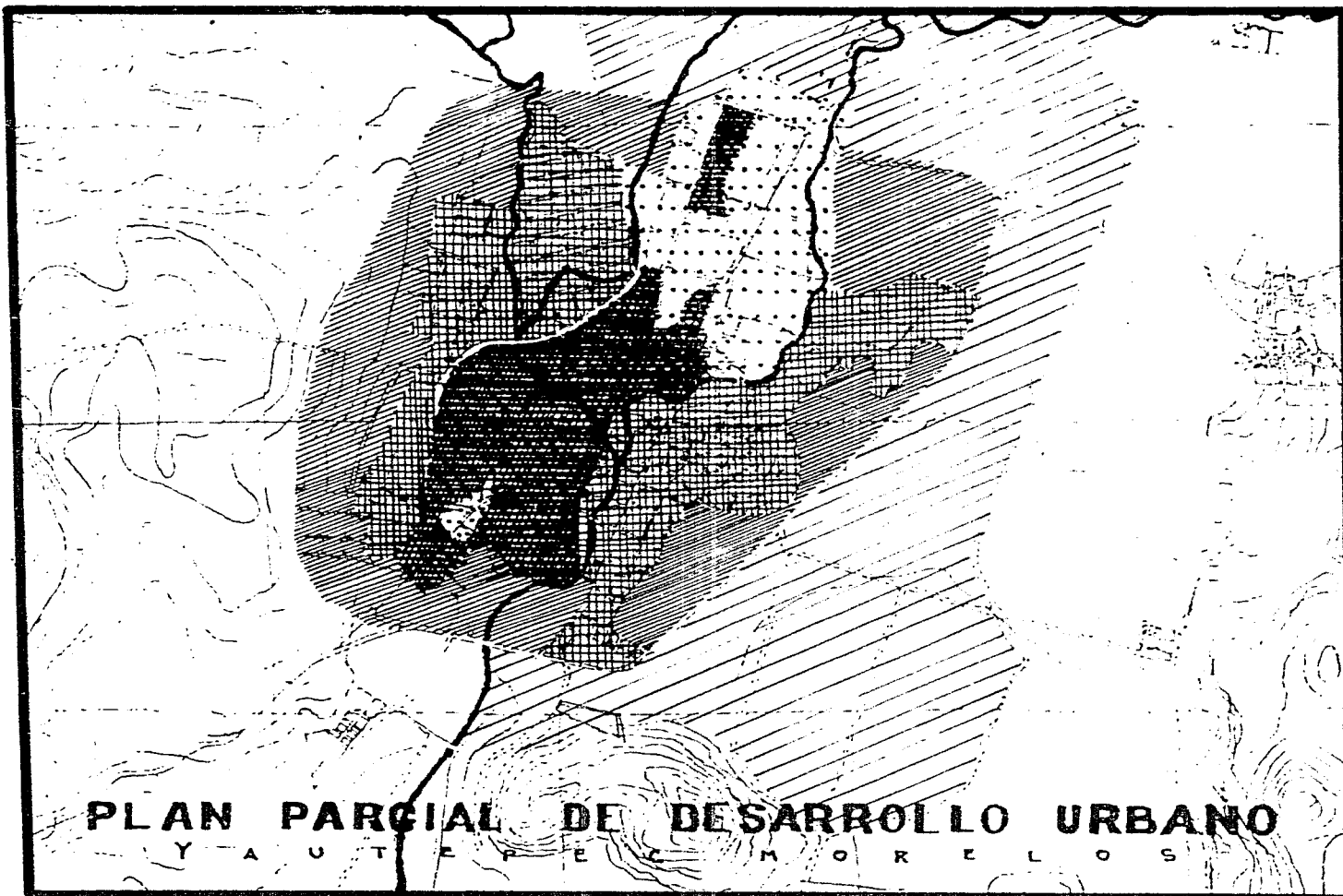
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
YAUTEPEC MORELOS








SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGUBIERNOC



SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA con COSTO EXTRAORDINARIO
-  ZONA NO URBANIZADA POR FALTA DE SERVICIOS URBANOS
-  ZONA URBANIZADA CON DEFICIT DE SERVICIOS
-  TERRENOS CON COSTO EXTRAORDINARIO DE URBANIZACION
-  TERRENOS ASIGNADOS NO UTILIZABLES

Umbrales.

ESCALA GRAFICA



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAUTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGUBIERNNO

Van de 10 al 10% y cubren el centro de la ciudad como es el caso de las colonias Ixtlahuacan, Benito Juárez, Barrío Santiago, Centro, Fraccionamiento Villaltepec y Cuauhtémoc.

2º Umbral - La inversión por hacer es intermedia ya que cuenta con algunos servicios de infraestructura por lo que no representa un fuerte costo para su urbanización como es el caso de las colonias Estrada Cejgal, Felipe Perí, Buenavista, 24 de Febrero y Estilo Montano.

Se consideran zonas de urbanización con costo extraordinario a las que carecen prácticamente de todos los servicios de infraestructura ya sean nuevas o bien que requieran ampliación en sus redes de equipamiento urbano. Lógicamente el costo de la inversión será bastante elevado ya que sus características tecnológicas y de utilización del suelo dependen de las pendientes que varían del 10% al 25% como es el caso de las colonias del oriente y poniente de la ciudad: Estilo Montano, Ignacio Zaragoza, Magisterio y el Tecolote.

3º Umbral - Se consideran zonas no utilizables como son las orillas del río, las barranconas de Apañetzaco y Suchitlaco, las zonas de producción agrícola (norte y este de la ciudad) y las zonas arqueológicas.

2.6.4 Crecimiento de la Población.

Se mantendrá el crecimiento de la población en poco tiempo la infraestructura será insuficiente para prestar los servicios que la población requiere por lo que es necesario crear un programa que requiera la dotación de bienes y servicios a corto, mediano y largo plazo, por lo que se propone integrar a los habitantes desde la planeación, ejecución y administración de los programas hasta la realización de las obras.

En seguida haremos una comparativa entre el equipamiento actual y los requisitos que el B.M. para el año 2000.

SUB SISTEMA EDUCACIÓN.

LA DEMANDA ACTUAL ESTA CUBIERTA EN LO QUE SE REFIERE A AULAS. ÚNICAMENTE HACE FALTA UN AULA EN EL NIVEL PRIMARIA. PARA EL AÑO 2000 LA POBLACION SERA DE 40,983 HABITANTES Y EL DEFICIT SE INCREMENTARA EN TODOS LOS NIVELES.

Elemento	Nº de edificios	SITUACIÓN ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 21,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
JARDIN DE NIÑOS	5	15 AULAS	1560 H/AULA	15 AULAS	X	27 AULAS	12 AULAS
PRIMARIA	12	188 "	127 "	189 "	1 AULA	322 "	134 "
Sec. GENERAL	1	14 "	2329 "	10 "	X	17 "	3 "
Sec. TÉCNICA	3	23 "	2860 "	8 "	X	14 "	X "
BACHILLERATO	2	27 "	6650 "	4 "	X	6 "	X "

Sub sistema Cultura.

Actualmente la ciudad de Yaupepec cuenta con dos Bibliotecas que no cubren los requerimientos mínimos de la población; el déficit actual es de 142 mtz, para el año 2000 será más del doble.

En general todos los elementos del sub-sistema tienen problemas de ubicación y espacios adecuados a las actividades que ahí se realizan.

Elemento	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP 1984 21,004 HAB	DEFICIT	EQUIP. 2000 46,983 HAB.	DEFICIT
BIBLIOTECA	200 MT ² CONST.	70 HAB/S	342 MT ²	142 MT ²	588 MT ²	385 MT ²
CENTRO SOC.P.	x	20 "	1200 "	1200 "	2049 "	2049 "
AUDITORIO	x					

SUB SISTEMA SALUD.

LA CIUDAD DE YAUTEPEC CUENTA CON INSTALACIONES DEL I.M.S.S., SECRETARIA DE SALUD Y CONSULTORIOS PARTICULARES. PARA EL AÑO 2000 EL DEFICIT SERA DE 57 CAMAS

Elemento	Nº de EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT.	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Clinica I.M.S.S.	1	4 CAMAS	1420 HAB/C	16 CAMAS	12 CAMAS	28 CAMAS	24 CAMAS
Clinica S.S.A.	1	1 ..	1420 ..	16 ..	15 ..	28 ..	27 ..
Hosp. PARTICULAR	1	10 ..	2500 ..	9 ..	x	16	6 ..

Sub sistema Comercio.

Actualmente el requerimiento mínimo en las diversas áreas del comercio están cubiertas, encontrándose un déficit de 842 m² en lo que a Tlanquís se refiere.

Para el año 2000 todos los elementos del sub sistema presentan déficit's, por lo que sería oportuno programar la reestructuración del comercio para así prever las demandas futuras de la población.

elemento	nº edificios	SITUACIÓN ACTUAL	NORMA	EQUIP 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
CONASUPO	1	300 m ² /c.	60 HAB/0	300 m ² /c	x	612 m ² /c	212 m ² /c
MERCADO	1	3500 "	180 "	2400 "	x	4098 "	136 "
TLANQUÍS	1	1000 "	130 "	1842 "	842 m ² /c	3152 "	2156 "
MERC.S/R	1	1200 "					

SUB SISTEMA ABASTO.

No representa deficit en 1984 ni para el año 2000. El RASTRO se REUBICARA en el PERIMETRO SUR DE LA CIUDAD.

Elemento	SITUACION ACTUAL	NORMA	Equip 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	Equip 2000 49,983 HAB	DEFICIT
RASTRO	450 m ² /c	475 HAB/U	51 m ²	x	87 m ²	x

SUB SISTEMA Comunicaciones.

ACTUALMENTE LAS INSTALACIONES EXISTENTES SON INSUFICIENTES EN TELEGRAFOS Y CORREO. PARA EL AÑO 2000 SERA NECESARIO CONSTRUIR UNA CENTRAL TELEFONICA.

Elemento	N.º EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 21,004 HAB.	PENALT.	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT.
TELEGRAFO	1	18 M ² /C	335 HAB/MT ²	72 MT ²	54 MT ²	123 MT ²	105 MT ²
TELEFONOS	1	x	900 ..	27	27 ..	45 ..	45 ..
CORREO	1	18 ..	220 ..	120 ..	102 ..	186	168 ..

Sub sistema Recreación

Actualmente existen deficit's en todos los elementos del subsistema y para el año 2000 los requerimientos seran mayores.

Elemento	espacio	SITUACION ACTUAL	NORMA	Equip. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	Equip. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Plaza CIVICA		2000 MT ²	625 HAB/MT ²	38 MT ²	X	66 MT ²	X
JARDIN Vec		X	1 "	960 "	960 MT ²	1,640 MT ²	1640 MT ²
Parque BARRIO			1 "	480 "	480 "	820 "	820 "
Cine		250 "	100 "	288 "	38 "	492 "	242 "
U. Deportiva		3000 "	25 "	9601 "	6601 "	15,346 "	13,395 "

SUB SISTEMA TRANSPORTE.

LA CIUDAD DE YAUTEPEC CUENTA CON DOS TERMINALES DE AUTOBUSES TORÁNICOS, SON PRACTICAMENTE INSUFICIENTES PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ACTUALES DE LA POBLACION Y LÓGICAMENTE ESTA SE HA DE INCREMENTAR PARA EL AÑO 2000.

Elemento	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
TERM. A. FOR.	89 MT ²	16 HAB/MT ²	1520 MT ²	1436 MT ²	2,492 MT ²	2,561 MT ²
TERM. A. URB.	24 "	100 "	240	216 "	410 "	386 "

SUB SISTEMA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

LA CIUDAD DE YAUTEPEC CARECE DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE BASURA, DE UN LUGAR DE RECOPIACIÓN Y PROCESO DE LA MISMA. DE NO CORREGIRSE ESTA DEFICIENCIA PARA EL AÑO 2000 LA SITUACIÓN SERÁ AÚN MÁS CRÍTICA.

Elemento	espacio	SITUACION ACTUAL	NORMA	equip. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	equip 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Palacio Mpal.	1	500 MT ² /c	500 HAB/U	480 MT ²	x	820 MT ²	x
est. Blicia	1	625 "	165 "	145 "	x	250 "	x
Cementerio	1	5930 "	43 "	2003 "	6 MT ²	2,665 "	x
Bas. mpal.	1	x	9 "	2667 "	2,667 "	4,554 "	4,554 MT ²
Est. Gasolina	2	7 BOMBAS	1 BOM/3080 U.	5 BOMBAS	x	8 BOMBAS	1 BOMBA

SUB SISTEMA VIVIENDA.

Se propone la integración de la población desde la planeación, adecuación, administración y realización del programa de vivienda popular, debiendo el gobierno federal abastecer a las viviendas de agua potable, drenaje, energía eléctrica, pavimentación y en general de todos los servicios a los que se obliga a proporcionar.

Uno de los objetivos es mejorar el estado de las viviendas existentes, así como de las nuevas ya sean de interés social o bien residencial.

2.7 ESTUDIO URBANO DE LA CIUDAD DE YAUTEPEC.

2.7.1. NORMAS Y OBJETIVOS.

LA CIUDAD DE YAUTEPEC ESTA CONSIDERADA SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO ESTATAL CON CRECIMIENTO INTERMEDIO, DE PRIORIDAD "B" Y CON POLITICA DE CONSOLIDACION.

EN EL PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ES CONSIDERADO COMO PRIORITARIO; EL PLAN DE DESARROLLO INDUSTRIAL CONSIDERA AL MUNICIPIO DE YAUTEPEC DENTRO DEL AREA III B CON POLITICA DE CONSOLIDACION.

El consejo Nacional de Población establece necesario disminuir la tasa de natalidad, así como la realización de un plan de retención de la población con la finalidad de evitar aglomeraciones en otras entidades federativas.

2.7.2. Normas del Programa.

- ORGANIZAR el desarrollo que actualmente tiene la MANCHA URBANA.
- LIMITAR el crecimiento urbano hacia la zona de PRODUCCION AGRICOLA
- SATURAR las areas y lotes baldios existentes en la ciudad
- UNA vez APTADAS estas areas INICIAR el crecimiento en las areas PROPUESTAS RESERVANDO el uso del suelo y la INFRAESTRUCTURA, TRATANDO DE ESTABLECER como limite de DENSIDAD POBLACIONAL 46 HABITANTES POR HECTAREA.
- REGENERAR, CONSERVAR Y REFORESTAR las orillas del RIO YAUTEPEC, ASI COMO DESASOLVAR SU CAUCE.
- MEJORAR los sistemas de TRANSPORTE YA SEAN URBANOS o TORANOS.
- REGULAR el uso del suelo cuquiera que sea su giro, YA SEA COMERCIAL, HABITACIONAL, RECREACION, SERVICIOS, SALUD, TRANSPORTE, etc.
- CREAR un programa de crecimiento mejoramiento y ABASTO de AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- CREAR un programa de CAPTACION TURISTICA.

2.7.3. Fundamentos del Programa.

Dotación de equipamiento e infraestructura basándose en las tablas comparativas incluidas en el punto 2.4.11 Diagnóstico-Pronóstico integrados formulados por la Dirección de Equipamiento Urbano y Vivienda de SEDUE.

2.7.4. Estrategia de Desarrollo Urbano.

2.7.5. Políticas de Desarrollo

El crecimiento, mejoramiento y conservación de los bienes y servicios de la comunidad obedecen a lo establecido en el Diagnóstico-Pronóstico que presenta los requerimientos básicos de la población.

2.7.5.1. Crecimiento Urbano.

Las políticas que regulan el crecimiento de la mancha urbana establecen que únicamente la ciudad podrá crecer hacia el poniente, esta medida se adoptó para proteger y preservar las zonas de producción agrícola, importante fuente de ingresos de la comunidad económicamente activa del poblado.

El plan comprende un crecimiento de 70 hectáreas a corto plazo y 230 hectáreas más a largo plazo en los años 1989 y 2000 respectivamente.

2.7.5.2. Densificación

Esta política se aplicará como primer punto a los lotes baldíos y áreas desocupadas que suman 134 hectáreas localizadas dentro de la mancha urbana, se pretende mantener un promedio de 46 habitantes por hectárea.

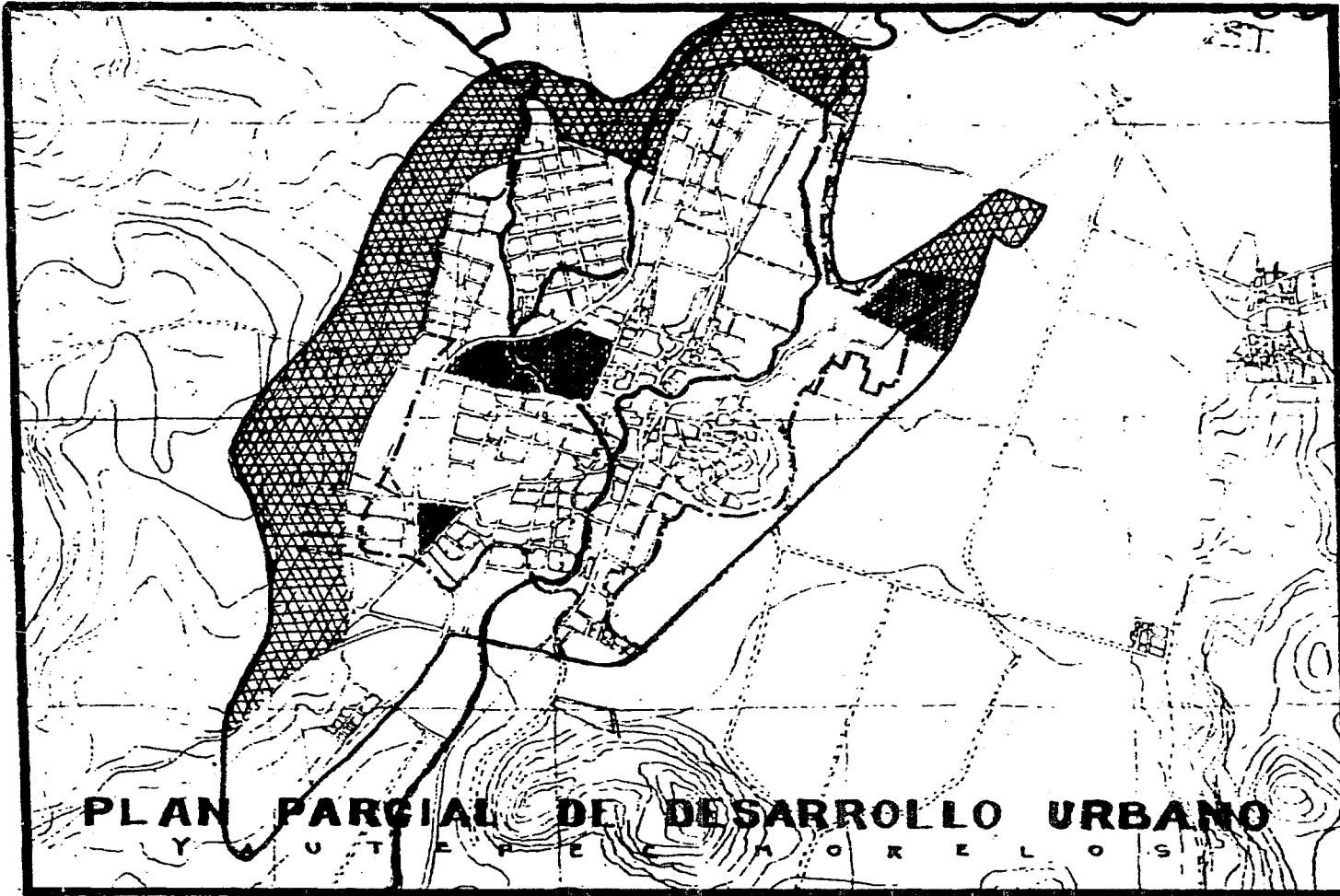
2.7.5.3. Mejoramiento Urbano.

Se aplicará esta medida política en las colonias con vivienda de tipo precario, complementando los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público.





La periferia de la ciudad carece totalmente del servicio de alcantarillado, se propone la construcción de un colector y la de una planta de tratamiento de aguas negras sobre el cauce del río Yautepec. La construcción y reubicación de una nueva terminal de autobuses, mejorar la rivera del río, así como el desazolve de su cauce, reforestar la rivera y crear un andador con fines de recreación, cultura y preservación ecológica.

2.7.5.4. Conservación Ecológica.

Se limpiarán y reforestarán las márgenes del río, las barrancas de Apañquetzaco y Juchitlaco propuestas como reserva ecológica.



SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL
-  LIMITE URBANO AL AÑO 2000
-  RESERVA URBANA AL AÑO 2000
-  LOTES BALDIOS

Crecimiento Urbano
ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y U T E P E E A G O R E L O S



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N.º DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS
AUTOGUBIERN0

2.8. Estrategias

2.8.1. Vivienda.

El mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes de las zonas clasificadas como precarias incluye la dotación de los siguientes servicios: agua potable, drenaje, comercio, recreación, reestructuración y reubicación del sistema de transporte urbano, educación y servicios en general.

El plan propone un programa en el que se han clasificado y analizado las necesidades del municipio

2.8.2. Equipamiento.

Basados en el crecimiento de la población calculado para el año 2000 y en el catálogo de normas de equipamiento urbano de la SEDUE, el plan intenta dotar al municipio con la infraestructura mínima necesaria, pero que lo cumpla con los requerimientos básicos de la comunidad.

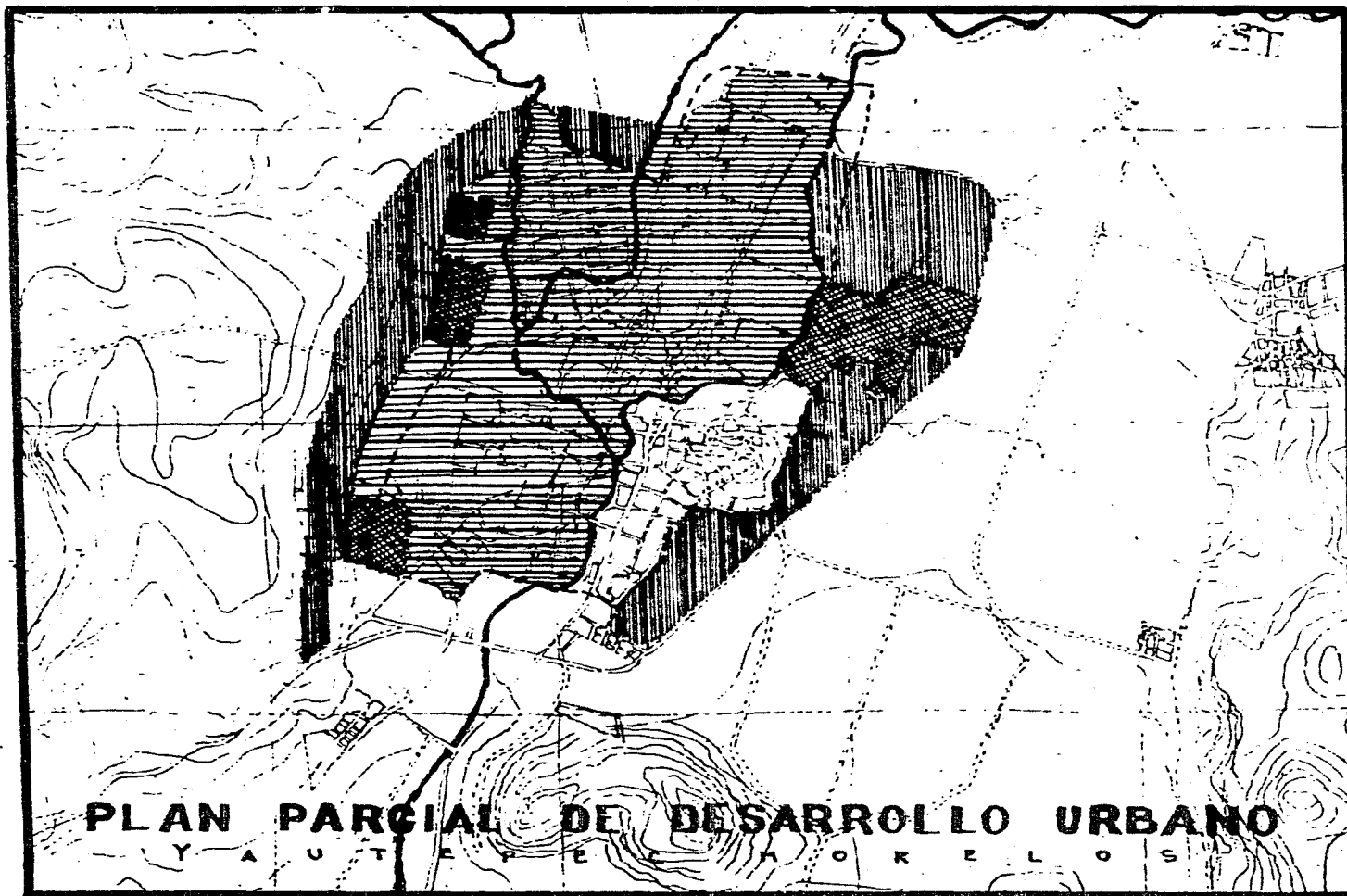
2.8.3. Sector educación. - los esfuerzos se enfocarán principalmente a la educación media superior, la construcción de edificios se hará de acuerdo con los radios de influencia, a la localización y estado de los actuales.

2.8.4 Sector Salud. - Una de las finalidades prioritarias del plan es mejorar el estado físico, de salud e higiene principalmente de la población de escasos recursos, mejorar el estado de las instalaciones existentes y la construcción de nuevos edificios que alojarán la Clínica-Hospital y consultorios particulares que darán servicio a los habitantes del municipio.




2.8.5. Sector Recreación y Cultura. - El río Yautepec es uno de los principales puntos de atracción, se propone el resarrollo de su lecho, la reforestación y adecuación de áreas verdes en las márgenes del río que servirá de apoyo al sistema ecológico de la ciudad, además de atractivo turístico proporcionará una imagen propia a la población.

Un andarivo jardinerado a lo largo del río, dotado de áreas de descanso, lectura, juegos infantiles rodeados de frondosos jardines, se propone con vida y una nueva imagen a lo que ahora es un enorme basurero y poderoso foco de infección.

La creación de parques vecinales en los diversos barrios traerá consigo aparte de áreas verdes, de descanso y recreación. Canchas deportivas reforzarán al sub sistema deporte-recreación, además de mantener al sistema ecológico de la ciudad.



SIMBOLOGIA

-  ZONA DE VIVIENDA A LARGO PLAZO
-  ZONA DE VIVIENDA A MEDIANO PLAZO
-  ZONA DE VIVIENDA A CORTO PLAZO

Vivienda

ESCALA GRAFICA



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAHTEMOC
Nº DE CUENTA 7426743-5
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS
AUTOGUBIERNO

LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA, UN AUDITORIO, CINE, CENTRO SOCIAL, LA REPARACIÓN DE LA PIRAMIDE Y EL CONVENTO COMO PUNTOS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA, ADEMÁS SE INCLUYEN EN EL PROGRAMA DE APOYO AL SECTOR RECREACIÓN Y CULTURA.

2.8.6. Sector Comercio - La descentralización del comercio es con la finalidad de descongestionar el centro de la ciudad y proporcionar este servicio a las colonias con menos recursos económicos, por lo que se propone la creación de un mercado municipal, una tienda de la CONASUPC y la reubicación de la zona comercial al poniente de la ciudad hacia donde se proyecta el crecimiento de la población.

2.8.7. Sector Vialidad y Transporte - La necesidad de reestructurar el sistema vial así como los diferentes sistemas de transporte es básicamente el lograr un fácil y rápido traslado dentro de la ciudad, ya sea en automóvil particular o bien haciendo uso del sistema de transporte público, evitar dentro de lo posible los congestiónamientos, limitar el acceso de automóviles al centro de la ciudad convirtiéndola en zona de vialidad peatonal.

El libramiento Yautepéc agilizará la circulación dando un rápido acceso al centro de la ciudad así como a las colonias perimetrales. El libramiento es la continuación de la carretera a Cuernavaca. Al sur, al girar al poniente nos lleva hasta Cuautla.

Se planea hacer del libramiento una vía de alta velocidad con 80 Km/h como máxima; las vialidades primarias serán de velocidad media, 60 Km/hora, podrán circular autobuses urbanos cuyas paradas serán cada 500 metros; las vialidades secundarias serán de circulación lenta con velocidad máxima de 40 Km/hora y serán de un solo sentido.

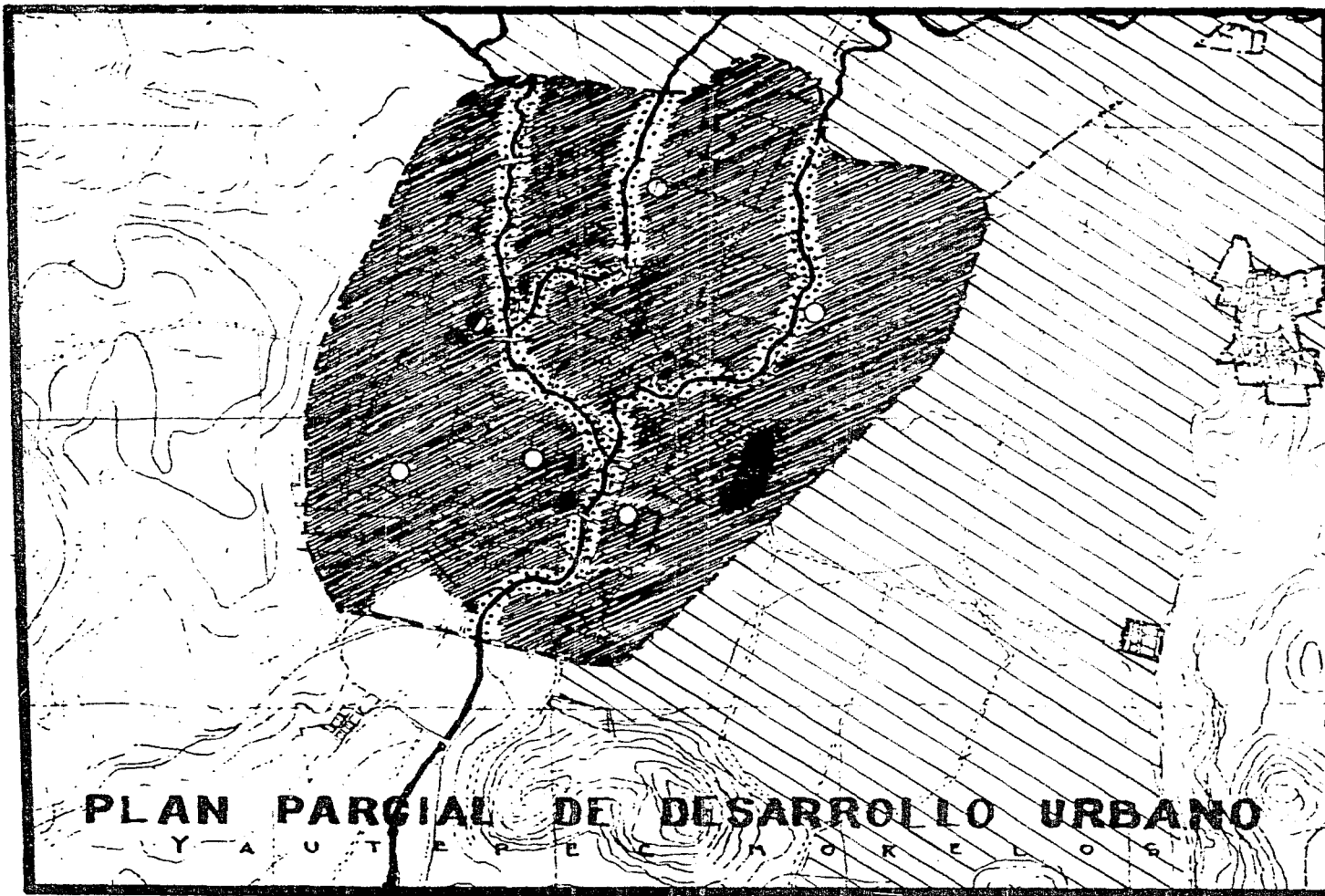
La nueva terminal de autobuses foráneos se localizará al norte, en el cruce de las Carreteras Yautepéc-Cuautla y el libramiento Yautepéc.

2.8.8. Uso del suelo.







2.8.8.1 Habitacional - Se aplicará la política de densificación principalmente en la zona centro de la ciudad, conservando la presente densificación que es de 46 habitantes por hectárea; cuadrando las cifras para el año 2000 se requerirán 230 hectáreas más que representan el 34.88% de la mancha urbana actual.

2.8.8.2 Industrial - En este caso la política for aplicará no es de crecimiento, es de consolidación.

Se planea conservar las industrias como y donde se encuentran actualmente ya que su complejidad técnica impide su traslado al perímetro de la ciudad, esto sin contar que parte del personal que ahí labora se ha establecido en los alrededores de la fábrica.



SIMBOLOGIA

-  ZONA HABITACIONAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  CORREDOR RECREATIVO
-  ZONA DE CULTIVO
-  RESERVA ECOLOGICA
-  CENTRO DE BARRIO
-  SUBCENTRO URBANO

Uso del Suelo.
ESCALA GRAFICA



SALCEO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
Nº DE CUENTA 7426743-5
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS
AUTOGUBIERNO

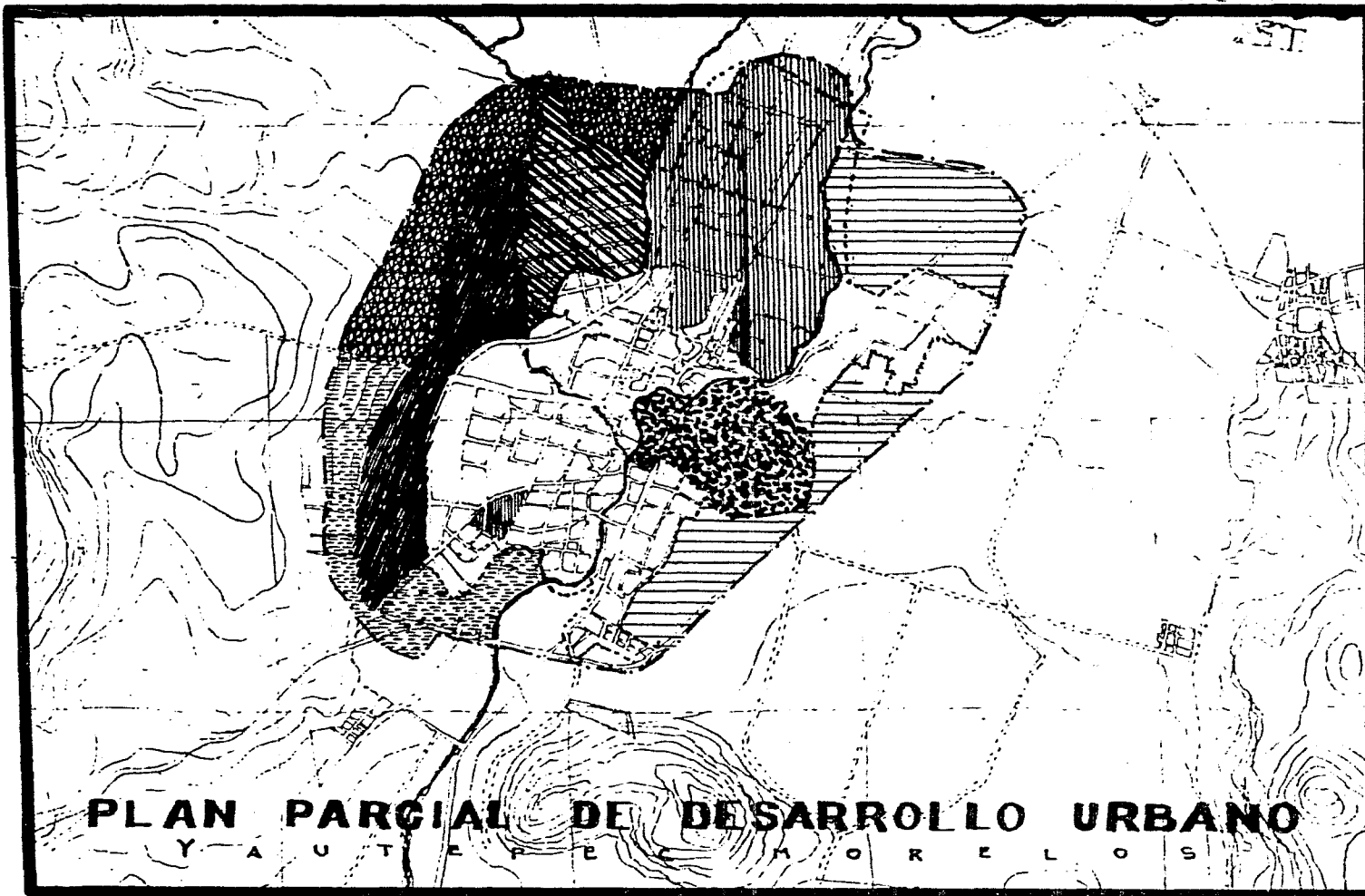
2.8.8.3. Agrícola. - El plan permite regular y restringir el crecimiento de la mancha urbana hacia las zonas de cultivo, ya sean de riego o de temporal.

2.8.8.4. Preservación ecológica.

La reforestación en centros de barrio, plazas, jardines, en las riveras del río y barranqueras. Nuevas áreas verdes, desasosive del cauce del río y limitando el crecimiento de la mancha urbana hacia las zonas de producción agrícola a fin de mantener y preservar el equilibrio ecológico en la población.

2.9. Programa de Crecimiento, Mejoramiento y Urbanización.

El crecimiento de la ciudad está planteado principalmente de Oriente a Poniente; la accidentada topografía y la carencia total de servicios e infraestructura más elementales han como resultado que el valor real del terreno sea muy bajo. La zona de crecimiento se limita al poniente por el libramiento Yautepec, al Norte y al Sur por importantes tierras de producción agrícola.



46

SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO ACTUAL
- LIMITE 3^{er} UMBRAL
- 1^{er} ETAPA DE MEJORAMIENTO
- ▨ 2^{er} ETAPA DE MEJORAMIENTO
- ▩ 3^{er} ETAPA DE MEJORAMIENTO
- 4^{er} ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACIÓN.
- ▣ 5^{er} ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACIÓN.
- ▤ 1^{er} ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACIÓN.
- ▥ 2^{er} ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACIÓN.
- ▧ 3^{er} ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACIÓN.

2.9. Programa de Crecimiento, Mejora, MIENTO Y URBANIZA-
ción.

ESCALA GRAFICA



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

2.9.1. Programa de Urbanización.

PARA REFINIR UNA ESTRUCTURA URBANA QUE CARACTERICE A LA POBLACION SE HA HECHO UN ESTUDIO DE LA FORMA ESTETICA, USOS Y DESTINOS DEL SUELO, ESTRUCTURA VIAL, LOCALIZACION DE LOS DIVERSOS CENTROS Y SUS CENTROS DE BARRIO, TRANSPORTE, RECREACION, INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y VIVIENDA.

BASADOS EN LOS PROBLEMAS DETECTADOS EN EL PRONOSTICO-DIAGNOSTICO Y EN LOS OBJETIVOS SE FORMULARON LAS SIGUIENTES BASES Y MEDIDAS QUE NOS DARAN LA PISTA PARA PROPONER UNA ESTRUCTURA URBANA QUE SE ADAPTE AL PRESENTE Y RESPONDA A LAS NECESIDADES FUTURAS DE LA POBLACION:

- Se conservará la estructura concentrica actual.
- Para el año 2000 la mancha urbana actual requerirá un crecimiento de 230 hectareas para satisfacer la demanda de crecimiento de la población.
- De mantenerse el crecimiento actual de la población, del 4.6% anual para el año 2000 la ciudad de Yautepéc contará con 40,983 habitantes, esto quiere decir que la población actual se duplicará en los proximos 16 años. la población actual es de 24,004 habitantes.
- Se reestorarán las áreas verdes actuales y se propondrán nuevas que han de ayudar.
- la creación de un centro vacacional que de servicio al turismo, ya sea de paso o bien familias que deseen vivir unos días de apasible descanso.

- Reubicar la terminal de autobuses foráneos.
- Se mantendrán las actividades predominantes de la actual población como lo son el comercio y la agricultura.

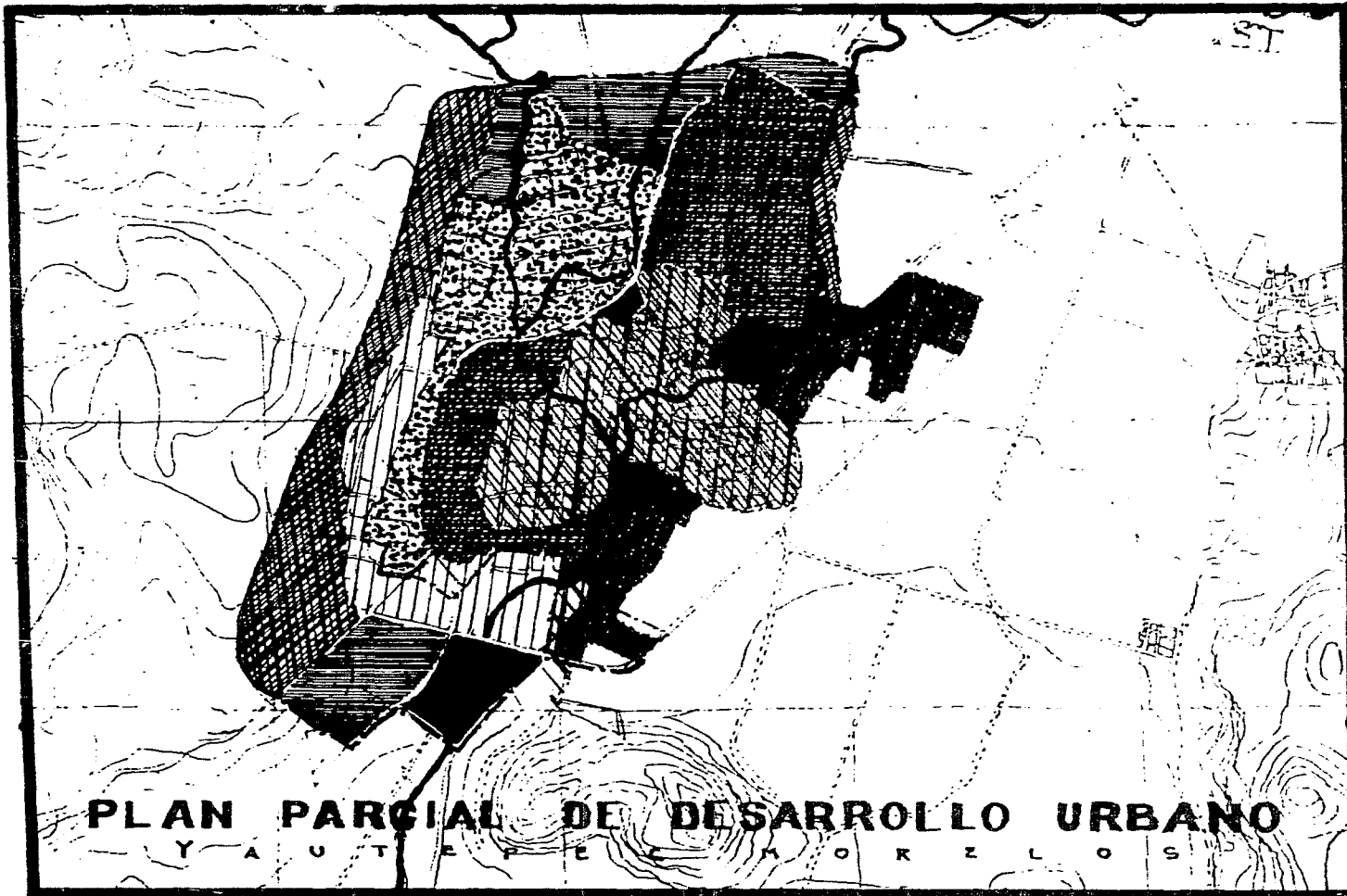
- Restauración del sistema de intercomunicación vial, obedeciendo a la problemática actual, en esta se cambiará el sentido de algunas calles, hacer de un solo sentido algunas otras que han de convertirse en rápidos ees concentricos, se unira el libramiento (vialidad regional) con las vías de circulación urbana.

2.9.2. Programa de Desarrollo.









la definición y dosificación de los alcances del plan se estructura en tres etapas: 1ª etapa 1988, 2ª etapa 1991 y el año 2000 concluye la 3ª etapa en la que todos los sectores que componen la urbana y creciente población deberán estar concluidos.

la demanda actual ya sea de consolidación, urbanización o crecimiento será cubierta tratando de resolver en primer termino la problemática existente; el presente estudio analiza diferentes alcances y acciones que fortalezcan, mejoren y consoliden la estructura actual para pasar posteriormente al crecimiento y mejoramiento en todos los puntos que se establecen en el diagnóstico-pronóstico integrados hasta cumplir las metas ya establecidas.

Uno de los principales puntos es el de la vivienda a la que se le aplicará la política de mejoramiento con carácter de urgente, se propone el creci-



SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO
-  1ª ETAPA MEJORAMIENTO
-  2ª ETAPA MEJORAMIENTO Y REPOSICION.
-  3ª ETAPA MEJORAMIENTO Y URBANIZACION
-  4ª ETAPA MEJORAMIENTO Y URBANIZACION
-  1ª ETAPA CRECIMIENTO Y URBANIZACION
-  2ª ETAPA CRECIMIENTO Y URBANIZACION
-  3ª ETAPA DE URBANIZACION
-  CRECIMIENTO AREA VERDE

2.9.2. PROGRAMA DE DESARROLLO.

ESCALA GRAFICA



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

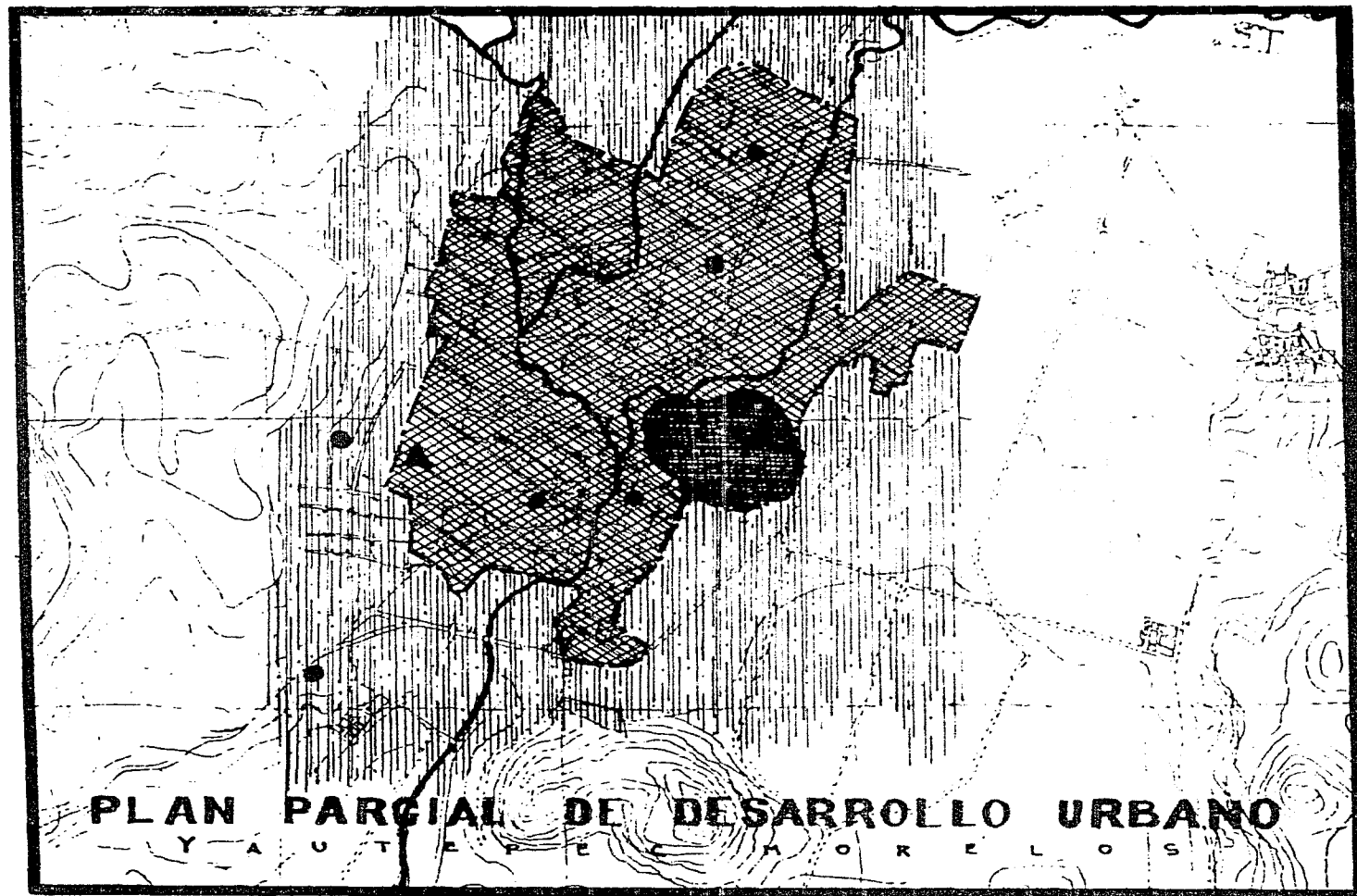


TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

SIMBOLOGIA

- ▲ SUB CENTRO URBANO
- CENTRO DE BARRIO
- ▨ ZONA URBANA
- ▩ ZONA AGRICOLA
- ZONA INDUSTRIAL

PROGRAMA DE URBANIZACIÓN
ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P É M O R E L O S



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N: DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGOBIERNO

miento mediante la rehabilitación de muros, pisos y cubiertas, incrementar las redes tanto de agua potable como de drenaje, la instalación de cocinas que cuenten con agua corriente y las instalaciones de energía eléctrica y alcantarillado en los casos que así se requiera.

En el renglón infraestructura se plantea la construcción de una planta potabilizadora, la nueva red de distribución de agua potable para los nuevos asentamientos, lo mismo que la red de alcantarillado.

En lo que se refiere a la red de distribución de energía eléctrica y alumbrado público se cubrirá principalmente la demanda actual para ampliar después la red a las crecientes zonas del oriente y poniente de la ciudad.

Parte del equipamiento urbano que falta construir es todo lo relacionado con los espacios abiertos, recreativos y deportivos, se plantea el aprovechamiento de cualquier espacio para ser convertido en áreas verdes.

La construcción de un centro vacacional y de descanso aprovechando el crecimiento limitado por el libramiento que, convertido en vialidad primaria intercomunica a toda la ciudad con la nueva y reubicada terminal de autobuses foráneos que funcionará como punto de enlace con el resto del municipio así como de unión inter-estatal.

2.9.3. Uso del suelo.

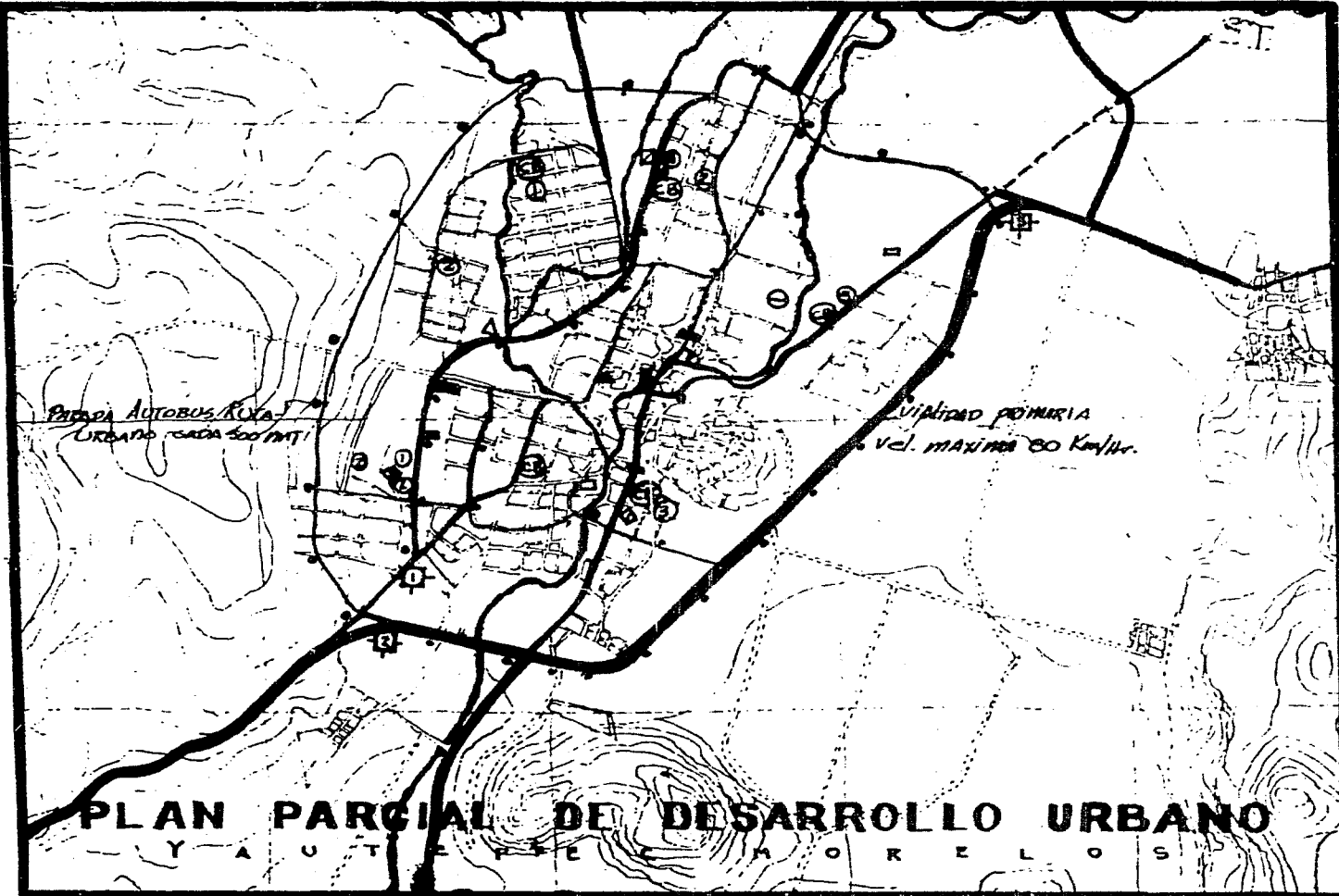
El área urbana de la ciudad de Yautepéc tendrá un uso de vivienda, comercial, servicios y equipamiento urbano. La vivienda se zonifica según sus características constructivas y acabados, la vivienda de tipo residencial se localiza al norte y al sur de la ciudad; casi toda la ciudad está ocupada por casas habitación de tipo popular.

2.9.4. Destino del suelo.

Para uso exclusivo de la comunidad o sea para fines de beneficio público, está constituido por el equipamiento urbano, vialidad e infraestructura.

La vialidad se clasifica según su carácter de importancia y servicio, se conservará la traza con centrada original y se hará importancia de tipo primario al libramiento que comunicará directamente a la nueva terminal de autobuses foráneos y centro vacacional con el centro de la ciudad, así como a los diversos pueblos que rodean a la ciudad de Yautepéc, cabecera municipal.

Las áreas de preservación ecológica se incrementarán, se reforestarán las ya existentes, se hará un andador jardinado de la rívera del río. En esta clasificación se incluyen las áreas de recreación y producción agrícola.



SIMBOLOGIA

- △ SUB CENTRO URBANO
- Mercado
- CLINICA I.M.S.S.
- GESTION PUBLICA
- AUDITORIO
- AREA RECREATIVA
- ☐ SAUD
- ☐ SERVICIOS URBANOS
- 1- TERMINAL AUTOSERVICIOS URBANOS
- 2- SUB ESTACION ELECTRICA
- 3- TERMINAL AUTOBUSES FORANEOS
- ☐ CULTURA
- BIBLIOTECA
- ⊕ CONTROL DE BARRIO
- EDUCACION
- 1- JARDIN DE NIÑOS
- 2- PRIMARIA
- 3- SEC. TECNICA
- 4- BACHILLERATO
- 5- SECUNDARIA
- ▲ MUSEO
- 🎬 CINE
- ESCALA GRAFICA ESTRUCTURA URBANA.



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO



2.9.5. ESTRUCTURA URBANA.

LA DEFINIREMOS COMO LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO TANTO EN AREAS Y PREDIOS OCUPADOS COMO EN ZONAS CONSIDERADAS DE RESERVA TERRITORIAL EN LA QUE SE INCLUYEN LOS LOTES BALDIOS

SE PRETENDE DAR UNA IMAGEN PROPIA AL PUEBLO QUE SE DISTINGA POR SUS CARACTERISTICAS NATURALES Y URBANAS, QUE CONSERBE LA APARIENCIA CARACTERISTICA DE PROVINCIA, SIN PERDER SU FUNCIONALIDAD RESULTADO DE LA MODERNA ESTRUCTURA URBANA QUE REQUIERE UNA CABECERA MUNICIPAL.

2.9.6. ESTRUCTURA VIAL.

EN LA REESTRUCTURACION VIAL SE RESPETARA LA TRAZA ORTOGONAL EXISTENTE, SIN HACER MAS MODIFICACIONES QUE EL CAMBIO DE SENTIDO EN ALGUNAS CALLES, VARIAS DE ELLAS SE CONVERTIRAN EN VIALIDADES PRIMARIAS, DE VELOCIDAD MEDIA 60KM/H.

POR ESTAS ARTERIAS HAN DE CIRCULAR AUTOBUSES DE DIVERSAS ROTAS DE SERVICIO URBANO, DURANTE EL RECORRIDO HAN DE ENCONTRAR PARADEROS A CADA 500 METROS.

LA RESTRICCION DE CIRCULACION EN LA ZONA CENTRO OBEDECE A LA POLITICA DE DESCENTRALIZACION DEL COMERCIO, EDUCACION Y SERVICIOS POR LO QUE SE PRETENDE EN CUANTO SEA POSIBLE ALIVIAR EL PROBLEMA DE LA SATURACION Y CONGESTIONAMIENTO VIAL.

SE PERMITIRA LA MEZCLA DE USOS DEL SUELO Y SOLO SE PODRAN ESTABLECER LOCALES COMPATIBLES CON LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE EN LA ZONA.

EL USO DEL SUELO SERA COMERCIAL CON O SIN ESPECIALIDAD ALGUNA DE SERVICIO, DE OFICINAS PUBLICAS O PRIVADAS, SE DARA PREFERENCIA AL USO DEL SUELO HABITACIONAL. LA OBRA NUEVA DEBERA APEGARSE A LA IMAGEN DE LA POBLACION.

TANTO AREAS VERDES COMO DE REFORESTACION SERAN RESPETADAS O INCREMENTADAS EN LA MEDIDA QUE SEA PERMITIDO, ASI COMO LAS DE RECREACION Y CONVIVENCIA. LA CREACION DE VIALIDADES PEATONALES AYUDARAN A DESCONGESTIONAR EL CENTRO DE LA POBLACION Y A QUE ESTA RECUPERE LA IMAGEN DE AGASIBLE TRANQUILIDAD CARACTERISTICA DE LA PROVINCIA.

LA ZONA CENTRO, LAS CALLES DE MORELOS, CURTIADORES, ALLENDE, CUAUHTEMOC Y EMILIANO ZAPATA SERAN CONVERTIDAS EN PEATONALES, ALGUNA TENDRAN CIRCULACION RESTRINGIDA PARA CARGA Y DESCARGA DE LA CENTRICA ZONA COMERCIAL.

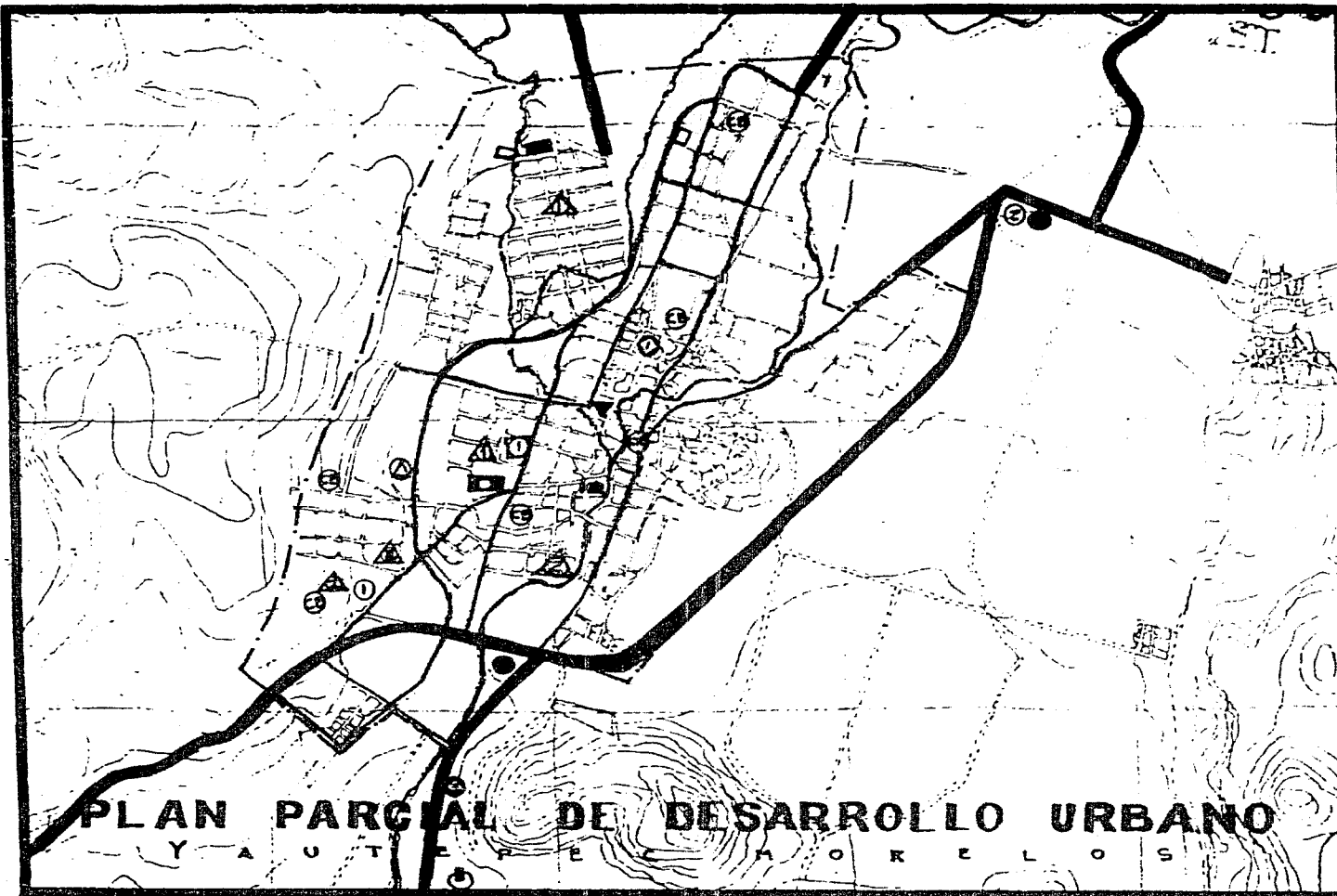
2.9.7. Programa de Corresponsabilidad.

SECTORIAL.

CUADRO COMPARATIVO.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	SUBPROG. DE DESARROLLO URBANO	A C C I O Z E D	PRIORITARIO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	LOCALIZACION					RESPONSABILIDAD					
							CENTRO URBANO	SUB-CENTRO URBANO	CENTRO DE BARRIO	ZONAS Homogeneas	ZONA INDUSTRIAL	AREAS DE PROTECCION ECOLOGICA	MUNICIPIO	ESTADO	FEDERACION		
PLANACION URBANA	MAN. SOC.	VIALIDAD Y TRAZADO															
	PLAN. PARC.	ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO, CULTURAL Y URBANO															
Suelo	EXPROPIACION	ZONA DEL RIO YAUTEPEC Y ARRILLOS APANGETZALCO Y ATONGO															
	REGULACION	RESERVA PARA CRECIMIENTO URBANO Y ZONA INDUSTRIAL															
		ZONAS CON ACENTAMIENTOS IRREGULARES															
		DECLARATORIAS DE DESTINOS - VIALIDAD															
VIVIENDA	PROGRESIVA	DECLARATORIAS DE DESTINOS - EQUIPAMIENTO URBANO															
	TERMINADA	DECLARATORIAS DE USOS PREDOMINANTES															
	MEJORAMIENTO	VIVIENDA PROGRESIVA UNIFAMILIAR															
		VIVIENDA PROGRESIVA MULTIFAMILIAR															
INFRAESTRUCTURA	VIALIDAD	VIVIENDA TERMINADA UNIFAMILIAR															
	AGUAS	VIVIENDA TERMINADA MULTIFAMILIAR															
EQUIPAMIENTO URBANO	EDUCACION	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION															
	CULTURA	ACCIONES DE EMERGENCIA															
	SAUD	REHABILITACION															
	MERCADERIA	CONSTRUCCION VIALIDAD PRIMARIA															
	RECREACION Y DEPORTE	CONSTRUCCION VIALIDAD SECUNDARIA Y TERCIARIA															
	COMUNICACION	CONSTRUCCION DE REDES DE DISTRIBUCION Y TAMPONES															
	TRANSPORTE	CONSTRUCCION DE ACANTABILLOS Y TRATAMIENTO PRIMARIO DE AGUAS RESIDUALES															
	IMAGEN URBANA	CONSTRUCCION JARDIN DE NIÑOS															
		CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA															
		CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA MUNICIPAL															
	CONSTRUCCION DE CENTROS SOCIALES Y ADJUDICIO																
	CONSTRUCCION DE CLINICA																
	CONSTRUCCION DE CLINICA HOSPITAL																
	CONSTRUCCION DE GUARPERIO																
	CONSTRUCCION DE RASTRO Y MERCADO MUNICIPAL																
	CONSTRUCCION DE PARQUE RESERVA																
	CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS EN MARGENES DEL RIO YAUTEPEC.																
	CONSTRUCCION DE OFICINAS DE CORREOS																
	CONSTRUCCION DE OFICINAS DE TELEGRAFOS Y TELEFONOS																
	CONSTRUCCION DE TERMINAL DE AUTOBUSSES EXTERNO																
	IMPLEMENTACION DE PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DEL CENTRO DE LA CIUDAD Y RECONSTRUCCION DEL RASTRO Y LA ZONA DE TATAMUCHA.																
	ELABORAR UN PLAN DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO DE LA CIUDAD																
	ELABORACION DE UN PLAN DE RECONSTRUCCION DE LOS ANAGOS Y DEL RIO YAUTEPEC. ORGANIZAR LA RECOLECCION DE BASURA DOMESTICA.																
	REGULACION DE AREAS	RECONSTRUIR TODO TIPO DE CONSTRUCCION EN LAS ORILLAS TANTO DE LOS ARRILLOS COMO DEL RIO YAUTEPEC.															
	CONSTRUCCION Y CONSULTA	PROPONER CREDITOS PARA LA AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA SOCIAL															
	CONSTRUCCION	CONSTRUCCION DE PARQUES URBANOS															
		CLUBES ESCOLARES															

* CORRESPONSABILIDAD
 ** RESPONSABILIDAD DIRECTA



SIMBOLOGIA

- ④ SUB CENTRO URBANO
 - MERCADO
 - CLINICA
 - LIBRERIA
 - POSTAL PUBLICA
 - AUDITORIO
 - AREA RECREATIVA
- ① COMERCIO
 - 1- CONASUPO
 - 2- TIANGUIS
 - 3- RASTRO
- SALUD
 - 1- Clinica S.S.A.
- SERVICIOS URBANOS
 - 1- TERMINAL AUTOBUSES URBANOS
 - 2- TERMINAL AUTOBUSES FORANEOS
- ⑤ CENTRO DE BARRIO
- △ EDUCACION
 - 1- KINDER
 - 2- PRIMARIA
 - 3- SECUNDARIA TECNICA
 - 4- SECUNDARIA TECNICA
 - 5- BACHILLERATO
- ⊕ CENTRO URBANO

ESCALA GRAFICA



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



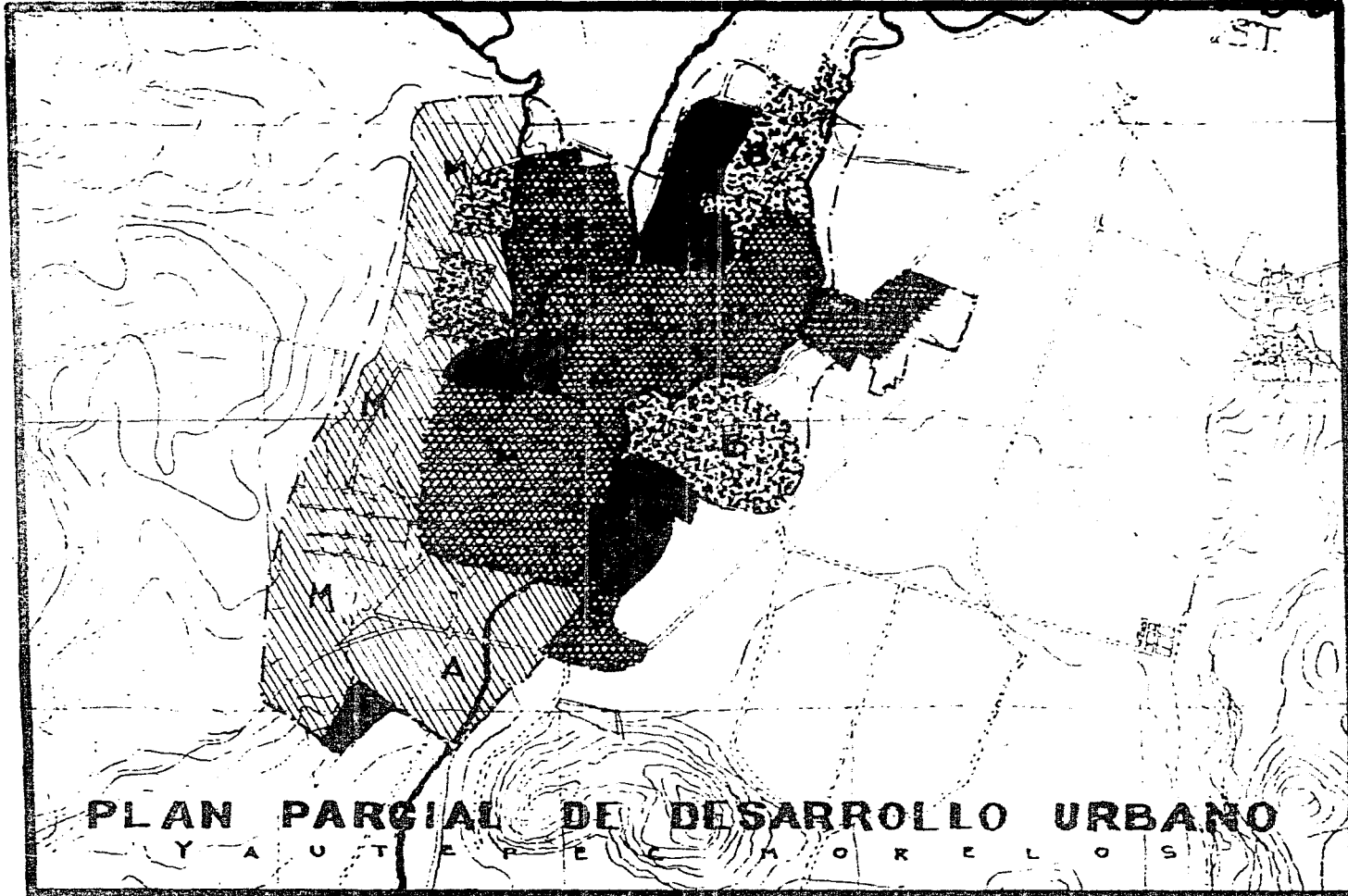
TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGUBIERNO

SIMBOLOGIA

-  BAJA
-  MEDIA
-  RESIDENCIAL
-  VIVIENDA POPULAR
- A DENSIDAD ALTA
- M DENSIDAD MEDIA
- B DENSIDAD BAJA

DENSIFICACION Y VIVIENDA

ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

YAUTEPÉ MORELOS



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHTEMOC
 N: DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGOBIERNO

- 3.0 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE YAUTEPEC.
- 3.1 ANALISIS, EVALUACION Y PROPUESTAS.
- 3.2 PROGRAMA DE CRECIMIENTO.

3.1 Analisis, evaluación y Propuestas.

El Plan de Desarrollo Urbano se enfocará al analisis de los temas transporte y recreación; se propone consolidar el crecimiento urbano en la zona poniente del libramiento Yautepoc, donde planea la construcción del conjunto que ha de alojar la nueva terminal de autobuses y el centro vacacional, ya que esta area carece totalmente del equipamiento, urbanización e infraestructura.

El plan sectorial se puede describir como un plan de crecimiento urbano, así como a la zona de signara para este fin; como distribuir los servicios, urbanización, infraestructura, etc.

La esquina poniente, en su lado sur será destinada a la construcción del "conjunto" continuando la carretera hacia el poniente nos lleva a Cuautla, hacia el sur comunica a Yautepoc con la capital del estado. Cuernavaca.

Basados en las encuestas y las visitas realizadas al poblado se clasificaron las necesidades, problemas y carencias de los habitantes de la ciudad de Yautepoc.

La falta de espacios abiertos y recreativos ocasiona que los habitantes del poblado salgan en busca de estas a otras localidades, si a esto sumamos los aspectos laborales y

culturales, al carecer la comunidad de estos servicios se han incrementado las actividades que muy lejos de ayudar al crecimiento y desarrollo social y cultural de la comunidad se pueden considerar una agresión a los habitantes del poblado.

La construcción de una nueva terminal de autobuses forzosamente reorganizara no solo el sistema de transporte sino que tambien reordenara la circulación vehicular, dando un sentido más logico a la vida en el centro del poblado. En lo que respecta a la zona dedicada al descanso vacacional se puede decir que fomentara el deporte, la convivencia y el desarrollo no solo de la comunidad local, sino tambien atraera turismo que logicamente dejara divisas que han de ayudar el nivel de vida de los habitantes de la ciudad de Yautepoc.

En el poblado existen elementos con valor historico como el convento de la Asunción, una piramide construida por los Tlauhicas, primeros habitantes del Tlauhac, la hacienda de Apanquetzalco y el acueducto que forman parte del valioso patrimonio historico del municipio.

La inminente acción del tiempo y la falta de mantenimiento por parte de las autoridades municipales no solo se hace patente en los elementos con caracter historico, tambien en los basicos del contexto urbano como son la plaza, antes jardinada, el rio Yautepoc que en su cauce lleva

LA CONTAMINACIÓN A CIELO ABIERTO QUE, APARTE DE ESTAR CONVERTIDO EN ENORME BASURERO POTE RIORA LA IMAGEN URBANA, APARTE DE SER POCO ROSO FOCO DE INFECCIÓN.

EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO HA SIDO DESORDENADO, SIN NINGUN CONTROL, BUEN EJEMPLO LO SON LAS MEZCLAS DE CONSTRUCCIONES ALTAS CON LOSAS DE CONCRETO, MUROS DE TABIQUE Y APLANADOS DE COLOR JUNTO A CONSTRUCCIONES DE ADobe Y TEJA A UNA O DOS AGUAS QUE CONSTRUÍDOS SIN CONSERVAR LA UNIDAD DE ESTILO O DISEÑO CONSTRUCTIVO CARACTERÍSTICO DE LA POBLACIÓN QUE POR LO GENERAL EN MAL ESTADO SE LOCALIZAN A UN LADO U OTRO DE LAS ANGOSTAS Y DESCUIDADAS CALLES.

LAS ESCASAS PLAZAS Y PUNTOS DE ATRACCIÓN O REFERENCIA Y LOS DEFINITIVAMENTE NI LOS CENTROS DE BARRIO PROVOCAN QUE LA PLAZA SEA OBJETO DE AGLOMERACIONES Y CONFLICTOS VIALES; LOS COMERCIOS SE ENCUENTRAN UBICADOS EN SU MAYORÍA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, LOS CAMIONES DE CARGA DE ABASTECIMIENTO DE LAS MATERIAS PRIMAS LLEGAN HASTA LAS PUERTAS DE LOS DIFERENTES LOCALES, DESCARGANDO SUS PRODUCTOS EN LA VÍA PÚBLICA OBSTRUYENDO LÓGICAMENTE LA CIRCULACIÓN POR LAS ESTRECHAS Y DESCUIDADAS CALLES QUE RODEAN LA ZONA COMERCIAL.

ACTUALMENTE SE LOCALIZAN DOS TERMINALES DE AUTOBUSES FORANEOS EN EL CENTRO DE LA POBLACIÓN, LA DE PRIMERA CLASE EN LA ESQUINA DE AV. 5 DE MAYO Y ZARAGOZA; LA TERMINAL DE SEGUNDA CLASE SE UBICA EN LA CALLE DE REFORMA.

LA CREACIÓN DE UN CENTRO VACACIONAL QUE PERMITA EL ACCESO A PERSONAS QUE DESEEN PASAR UNO O VARIOS DIAS DE DESCANSO CONSERVANDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD EN UNA PEQUEÑA VILLA QUE LO MISMO PROPORCIONE EL CLÁSICO AMBIENTE A PROVINCIA, DIVERSION O DESCANSO.

POR LO ANTES EXPUESTO ES NECESARIO ESTRUCTURAR UN PROGRAMA DE ACCIONES QUE PERMITA DAR UNA SOLUCIÓN ACORDE A LA PROBLEMÁTICA ACTUAL DEL POBLADO MOTIVO DE ESTE ESTUDIO. YAUTEPEC.

3.1.1. Condicionantes.

LAS CONDICIONANTES SE ADOPTAN POR LO ESTABLECIDO EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE, EN CONJUNTO REGULA LOS OBJETIVOS, METAS Y POLÍTICAS A LAS QUE HAY QUE APOYARSE PARA OBTENER LOS RESULTADOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

3.1.2. Objetivos parciales.

ENFOCAREMOS NUESTRO ESTUDIO AL TEMA VIVIENDA Y TRANSPORTE, ESPECIFICAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS Y AL SUB SISTEMA RECREACION.

- Organizar y promover el desarrollo urbano para que de forma equilibrada brinden el equipamiento y componentes que hagan falta a la estructura urbana.

- Estructurar y organizar el desarrollo equilibrado de la población, aplicando en las diferentes zonas que así lo requieran las políticas de consolidación, mejoramiento y conservación, habiendo algunas que requieran de todos los servicios y cuya urbanización requiere un gasto extraordinario (umbrales).

El criterio de aplicación y dosificación de infraestructura obedece a lo establecido en el análisis, evaluación y propuestas 3.1.

- Apoyo a los conceptos establecidos en el punto 3.1.4 Estrategia.

- Reestructurar las diferentes vías de comunicación, reubicar las terminales de autobuses ya sean foráneos o bien urbanos; el sentido de las calles y delimitar el centro de la ciudad como zona de circulación peatonal.

- Crear un centro vacacional que de servicio a vacacionistas y proporcione tranquilidad, diversión y descanso.

- La elaboración de un programa para la regeneración del río Yautepac que incluya los puntos: Reforestación, creación de viveros, áreas verdes, andadores peatonales, en la rívera del río crear zonas de juegos infantiles, de descanso y recreación, de viveros; este programa incluye desasfalte y limpieza del cauce del río, construcción de una planta de tratamiento de aguas negras con la idea de mantener el equilibrio ecológico.

3.1.3. Objetivos Generales.

- Promover el desarrollo integral y equilibrado de la población.

- Mejorar y preservar el medio ambiente que conforman tanto los asentamientos humanos como las áreas verdes y recursos naturales.

- Promover las actividades recreativas y socioculturales para así paralelamente elevar el nivel de vida de la población, con este fin se propone la creación de un centro vacacional.

- Descentralización de los servicios que se prestan a la comunidad. Construir una nueva terminal de autobuses foráneos y reestructurar el sistema vial, así como rutas de autobuses urbanos la circulación de algunas calles y avenidas.

- Construcción de un vivero y un parque urbano que ayuden a mantener el equilibrio ecológico de la comunidad.

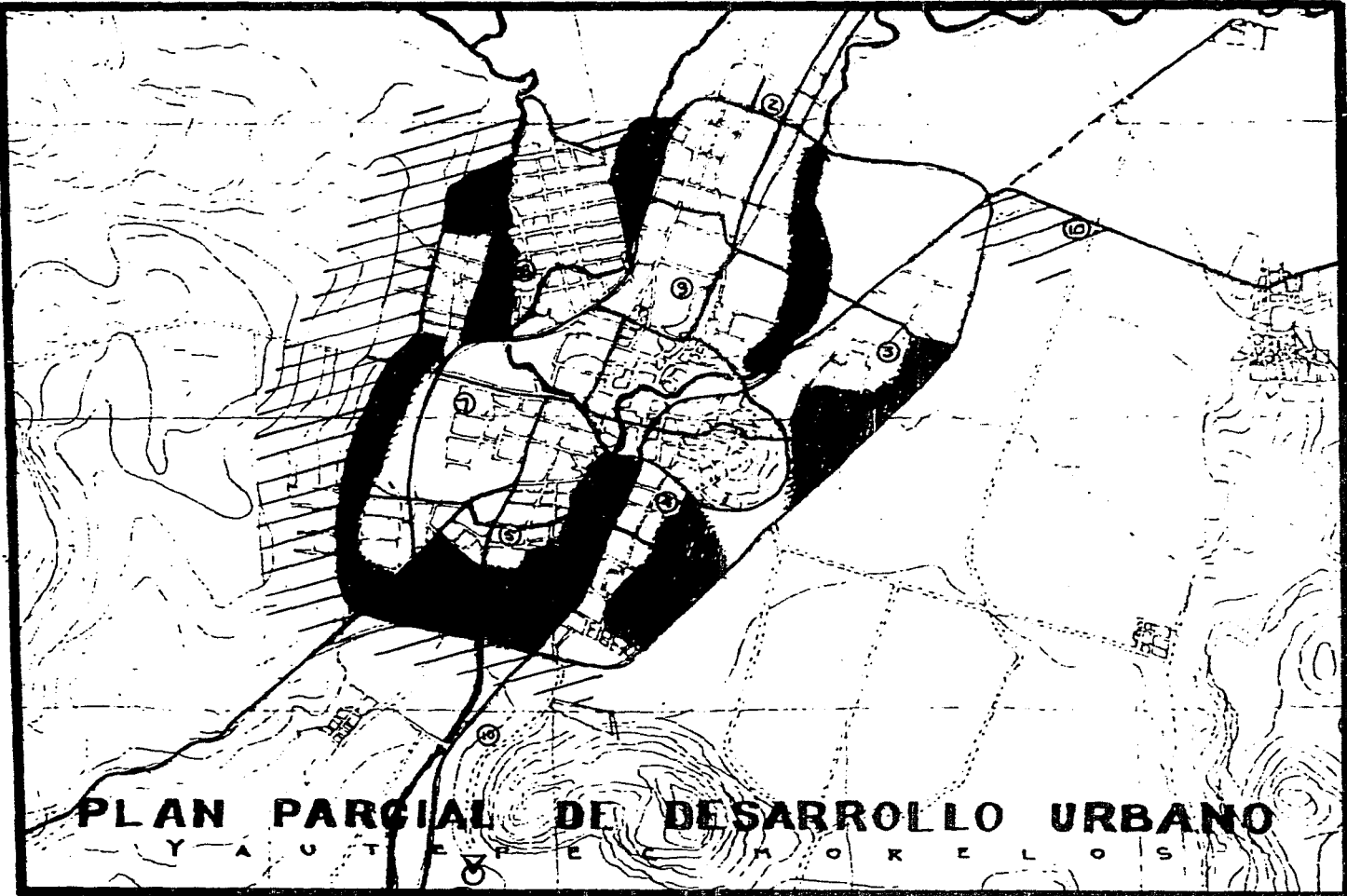
- Dotar a la población del equipamiento urbano que presente mayores déficits.

- Preservar el equilibrio ecológico de la localidad y sus áreas de influencia, prevenir y eliminar los diversos contaminantes del agua que llega al poblado ya sea potable o bien por medio del río Yautepac.







- Limitar el crecimiento de la mancha urbana sobre las áreas de producción agrícola y las de preservación ecológica.

- Rehabilitar los elementos históricos existentes e integrarlos a la imagen urbana.

- Remodelar la plaza del centro del poblado.



SIMBOLOGIA

-  AREAS VERDES (PARQUE URBANO)
 -  Regeneración del RIO
 -  RESERVA ecologica
 -  CRECIMIENTO Largo PLAZO
 -  CRECIMIENTO Y TRANSICION CORTO PLAZO 5 AÑOS
 -  CENTROS DE BARRIO
- 1.- KINDER, PRIMARIA, SECUNDA RIA, CENTRO POPULAR
 - 2.- SECUNDARIA, ESCUELA DE CAPACITACION
 - 3.- KINDER Y SECUNDARIA
 - 4.- ESC. CAPACITACION Y TIANGUIS
 - 5.- ZONA COMERCIAL Y CINE
 - 6.- AREAS VERDES Y PRZUELAS
 - 7.- KINDER Y REPTIVO
 - 8.- KINDER, PRIMARIA Y SECUNDARIA
 - 9.- PRIMARIA Y SECUNDARIA
 - 10.- EN NEARIO

ZONIFICACION Y Equipamiento Urbano.

ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E T E P E C M O Q U E L O S



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGOBIERNO

3.1.4. Estrategia.

La estrategia establece los lineamientos que han de regir el desarrollo urbano del área previamente establecida. Se puede decir que la estrategia es la selección de políticas y lineamientos que deberán seguirse para alcanzar los objetivos del plan.

Se ha determinado el uso del suelo por medio de un análisis con criterio urbano de las áreas de crecimiento por su dotación, de infraestructura, del medio ambiente, de la imagen urbana, áreas de preservación ecológica, vivienda y servicios.

Aprovechar el equipamiento urbano existente, adecuando el nuevo, basados en su área de influencia, previendo el mejor desempeño de la comunidad en un tiempo futuro. Análisis a largo plazo, año 2000.

La actual imagen urbana, deteriorada, deberá reestructurarse y dar una imagen propia que la distinga por sus características, fijando la nueva fisonomía en la plaza central, el convento de la Asunción, el río Yautepec y todos los nuevos bienes y servicios que forman el equipamiento urbano, según lo establecen las normas de equipamiento urbano de la SAHOP.

Basados en estas consideraciones de estrategia y análisis se han de proponer los conceptos que regularán el Plan Sectorial o bien Políticas de Desarrollo Urbano.

3.1.5. Políticas de Desarrollo Urbano.

Se denomina al estudio y clasificación de los planes de desarrollo, mejoramiento, orientación y posición del crecimiento que deberá ser ordenado y equilibrado en toda la población.

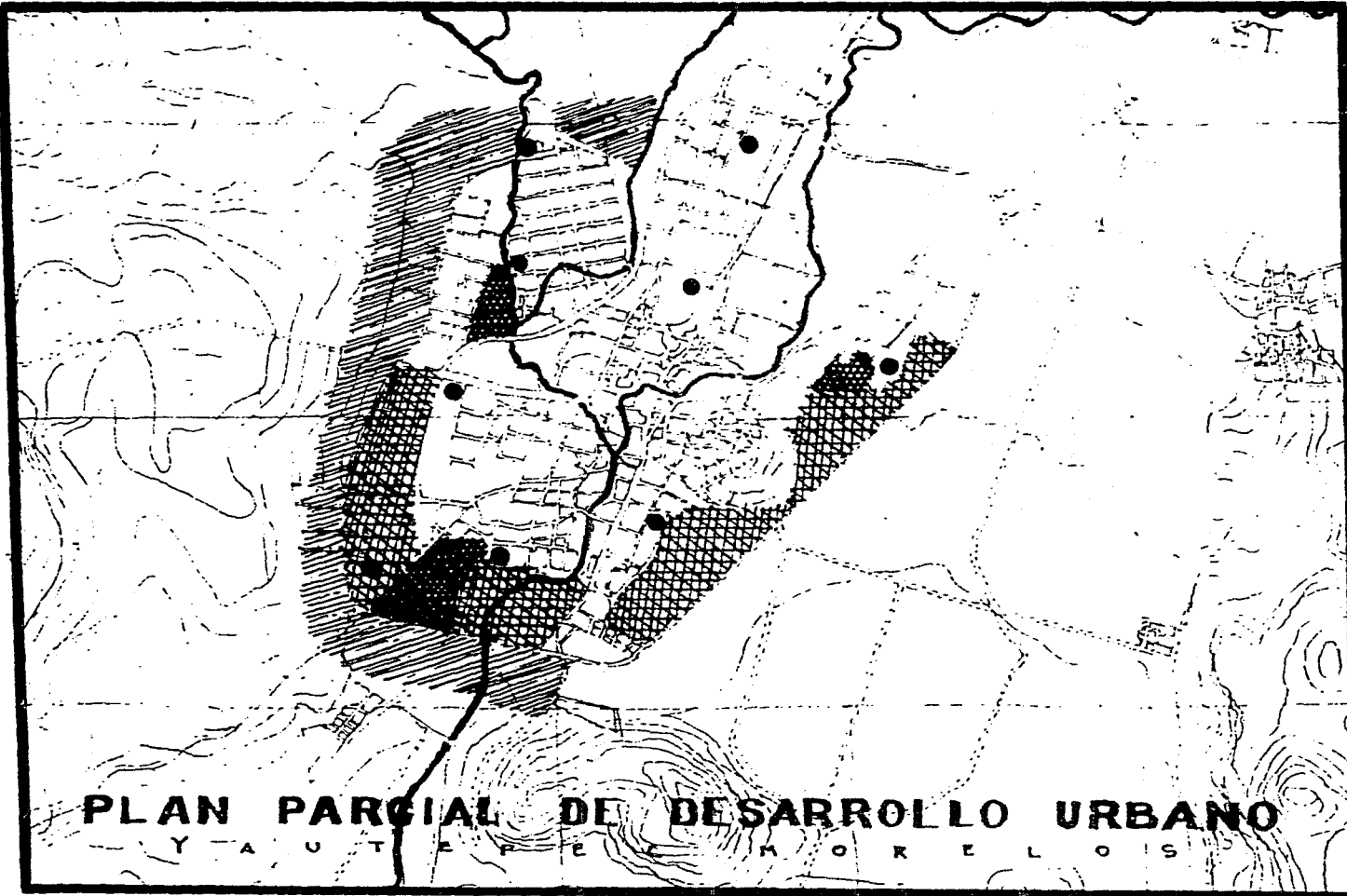
3.1.5.1. Política de Conservación. - Tiene como principal objetivo el equilibrio ecológico del medio ambiente, el buen estado del río, edificios, plazas, parques y jardines, así como de los diferentes elementos con valor histórico como son el convento de la Asunción, el acueducto y la pirámide que recibirán la atención del INBA.

El gobierno municipal se obliga a mantener en buen estado las diversas redes de infraestructura, pavimentación, áreas verdes, y en general todo el equipamiento existente, así como el que se instalará a corto, mediano y largo plazo.

3.1.5.2. Política de Mejoramiento. - Establece las acciones para reorganizar, renovar e incrementar el mejoramiento de todos los elementos

SIMBOLOGIA

- CENTRO DE BARRIO
- ▨ AREAS VERDES
- ▧ CRECIMIENTO LARGO PLAZO
- ▩ CRECIMIENTO CORTO PLAZO
- ZONA URBANA ACTUAL



Política de Mejoramiento
 ESCALA GRAFICA



SALCEO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER POS
 AUTOGUBIERNO

que conforman la marcha urbana, incluyendo el área ocupada por el río Yautepéc, ya sea la rívera o bien el cauce mismo.

3.1.5.3. Política de Orientación. - Regula el crecimiento en cualquiera de sus etapas, orienta y guía el desarrollo de la marcha urbana en el que se incluye dotación y dotificación del equipamiento urbano.

3.2. Programa de Crecimiento.

3.2.1. Delimitación del Área de estudio.

El área que como resultado de los estudios y antecedentes antes establecidos se localiza en la intersección del libramiento Yautepéc y la carretera a Cuautla.

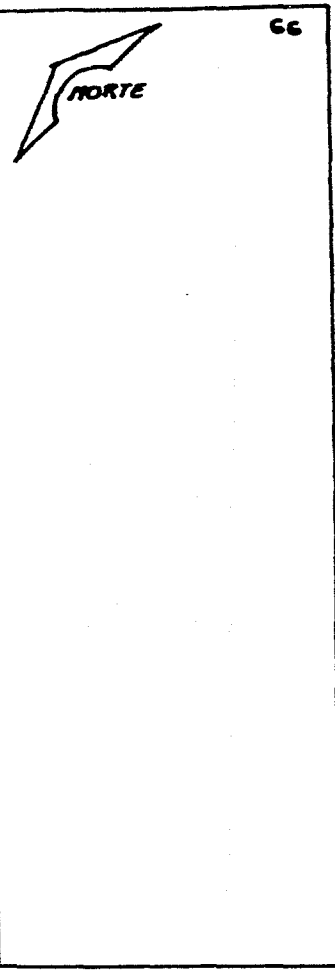
La avenida Apizaco cruza la ciudad en dirección sur-oriente a nor-poniente, cambiando de nombre al dar un giro al poniente para llamarse carretera Yautepéc-Cuautla, donde a medio kilómetro entronca el libramiento Yautepéc.

Al poniente del entronque, del lado sur de la carretera a Cuautla se localiza el predio en el que han de ubicarse la nueva terminal de autobuses foráneos en la esquina, y el centro vacacional en la parte posterior del terreno.

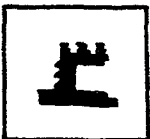
Sobre la carretera a Cuautla su longitud es de 320.0 mt., la longitud del predio sobre el libramiento es de 420.6 mt., siendo que 42.0 mt. antes del límite colindante sur cruza de poniente a oriente el río que lleva el nombre del poblado Yautepéc.

La colindancia poniente tiene una longitud de 292.0 mt. y la sur 275.0 mt. La distribución de los elementos arquitectónicos sobre el terreno obedece a que la esquina aun que es la zona con mayor valor comercial también proporciona un acceso más fácil y rápido a la terminal, ya que cualquiera de las dos grandes avenidas confluyen prácticamente a las puertas de la nueva terminal.

Los autobuses de servicio urbano procedentes del centro de la ciudad por la avenida Apizaco, al tomar la carretera a Cuautla y girar nuevamente a la derecha sobre el libramiento encontrarán un paradero frente a la plaza de acceso de la terminal. Al llegar a la esquina, gira nuevamente a la derecha sobre la calle "Corregidora", ancha, calmada y sin pavimentar, será transformada en parte del circuito perimetral de la estructura vial de la ciudad, aunque por el lado de Yautepéc. Al retomar su recorrido hacia el poniente, por el libramiento vuelve a llegar a la carretera Yautepéc-Cuautla.



SALCEDO AVITUA JAVIER CUAUNTEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER 206
 AUTOGOBIERNO

Por lo que el acceso, ya sea en automovil particular o bien haciendo uso del sistema de transporte urbano se puede calificar como facil y rapido.

El acceso al centro vacacional es practicamente el mismo; la enorme arcada que da acceso al mismo se encuentra en la banda sur de la carretera Yajtopec-Culita.

Por asi decirlo, como centro de descanso se opto por ubicarlo en la parte posterior del predio, por ser esta la mas apta y con la mas apta para ser transformada en zona de descanso aprovechando la exuberante vegetacion y el rio que la cruza en el lado sur.

3.2.2. Uso del suelo y Politicas de Desarrollo.

CUADRO COMPARATIVO.

40 Estrategia

- 4.1. Uso del suelo
- 4.2. ESTRUCTURA URBANA, desarrollo.
- 4.3. FUNDAMENTOS DE Crecimiento.

4.0. Estrategia de Crecimiento.

4.1. Uso del suelo.

El uso y destino del suelo por colonias se clasifica como MIXTO YA QUE SE ENCUENTRAN: UNIDADES, EL COMERCIO, EDUCACIÓN, ÁREAS VERDES, SALUD, RECREACIÓN, ETC. LA IDEA BÁSICA ES APROVECHAR OPTIMAMENTE LA MANCHA URBANA QUE ES NECESARIO DETALAR DEL EQUIPAMIENTO URBANO PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL PRONÓSTICO DIAGNÓSTICO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

4.2. ESTRUCTURA URBANA, desarrollo.

Tiene como finalidad definir el funcionamiento básico de la población, apoyado en los subcomponentes primarios de la estructura como son la infraestructura, vialidad, transporte y equipamiento.

Así como también define y recopila además de ordenar las áreas de crecimiento, conservación y mejoramiento de la localidad.

4.3. Fundamentos de Crecimiento.

- Se aplicará la política de crecimiento - consolidación del centro urbano tratando de evitar los conflictos con los centros de barrio ya que en número no son más pero su radio de influencia es menor.

- Se aplicará la política de conservación al centro del poblado y la de mejoramiento a la zona del Río Yautepec catalogada como área de preservación ecológica, incluye recreación, áreas verdes, reforestación, cultura y apoyo al sector turismo.

- Fosas sépticas, limpieza y descontaminación del Río Yautepec, así como de las barrancas de Apan-Quetzalco. El programa especifica el término prioridad tanto en la rivera del río como en su cauce.

- Preservación y conservación previo mejoramiento del convento de la Asunción, la ex hacienda de Apan-Quetzalco, el acueducto y la pirámide.

- La rotación del equipamiento administrativo, socio-cultural y recreativo en las colonias ZA PÉ FEBRERO, ATLAHUACAN Y BARRIO SANTIAGO; SOCIAL Y RECREATIVO EN LA ZONA CENTRO; RECREATIVO, DEPORTIVO Y COMERCIAL EN EL BARRIO SANTIAGO.

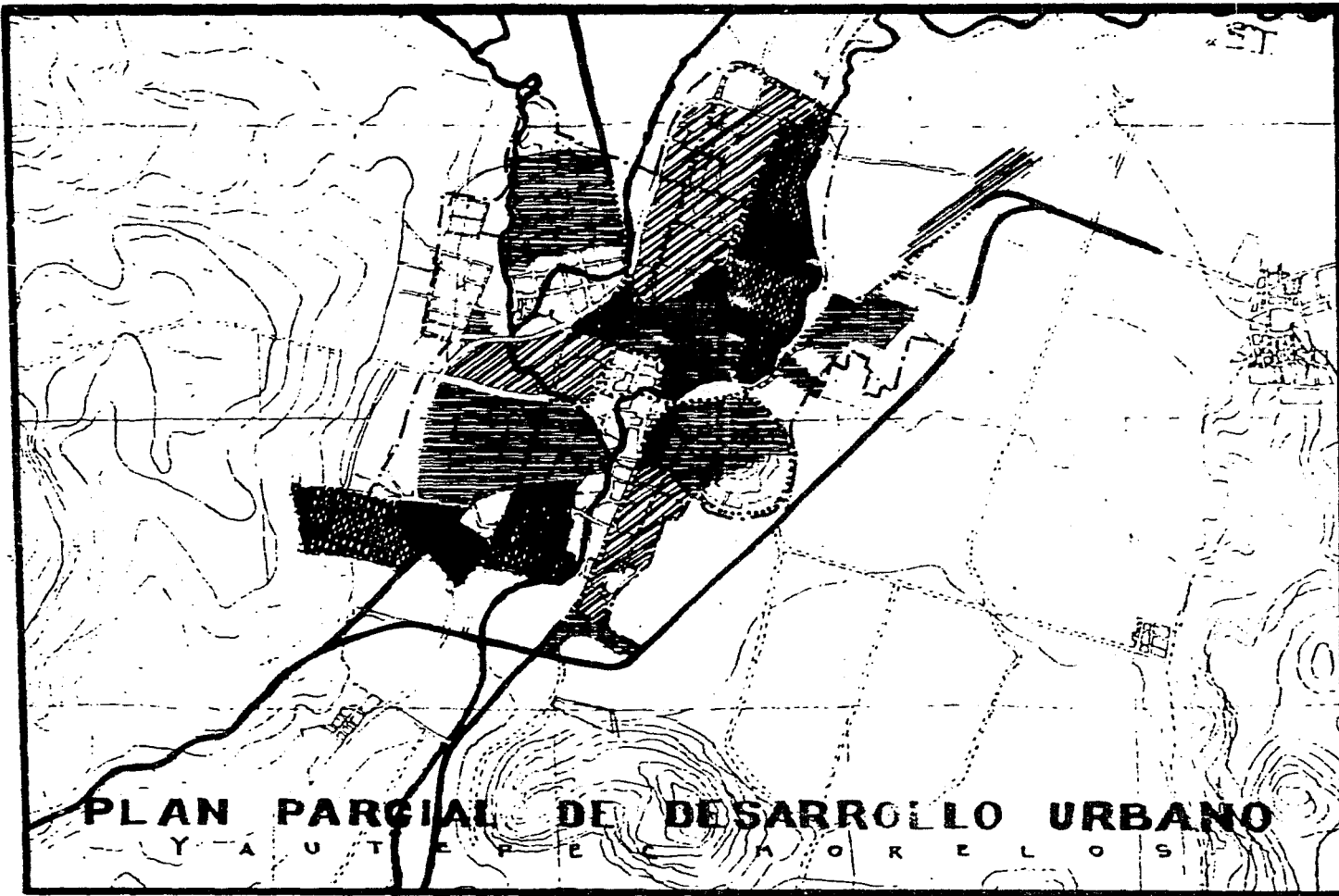
- Renovación de la zona centro: la plaza será de circulación peatonal, así como las calles Cuauhtémoc, Hidalgo, Ignacio Escalante y Paraíso. El tránsito vehicular se restringirá en las calles: Allende, Zaragoza, Morelos y el puente de la calle No Reelección, que al otro lado del río nos lleva directamente a la plaza central y la calle del cuerno.

- Las calles que cambiarán de nombre serán: Luis Echeverría y Coateacoalcos por Constitución de 1917 y Patriotismo respectivamente.









- Las calles que cambiarán de dirección serán: Emiliano Zapata, de este a oeste, un solo sentido; Ignacio Zaragoza, de este a oeste, un solo sentido; J. Ma. Morelos, en el tramo comprendido entre las calles Zaragoza y Zapata, de norte a sur y de un solo sentido.

- REUBICACION DE LA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS, EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO YAUTEPEC CON LA CARRETERA A CUAUTLA.

- CREACION DE UN CENTRO VACACIONAL Y DE DESCANSO EN EL ENTRONQUE DEL LIBRAMIENTO Y LA CARRETERA A CUAUTLA JUNTO A LA NUEVA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS. SE APLICARAN A ESTA ZONA LAS POLITICAS DE CRECIMIENTO, CONSOLIDACION Y CONSERVACION, DE ACUERDO CON LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS DEL MUNICIPIO.



SIMBOLOGIA

-  LOTES BAIROS
-  V. PROCARIA
-  V. POPULAR
-  V. MEDIA
-  V. RESIDENCIAL
-  LIMITE URBANO
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD REGIONAL

Urbanización y Vivienda.
 ESCALA GRAFICA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C A O R E L O S



SALCEPO AVITUA JAVIER CUAUHEMOC
 N° DE CUENTA 7426743-5
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL
 TALLER DOS
 AUTOGOBIERNO

5.0. Elaboración de Programas.

- 5.1. OBJETIVOS
- 5.2. Requerimientos generales
- 5.3. Requerimientos específicos.

5.0 ELABORACIÓN DE PROGRAMAS.

ELABORAR los PROGRAMAS que DEFINAN, ORGA-
NIZEN Y TRAZEN LA SECUENCIA, POSICIÓN Y
ALCANCES DE CADA ETAPA DEL DESARROLLO, YA SEA
A CORTO MEDIANO o LARGO PLAZO.

ENTOCARÉMOS NUESTRO ESTUDIO AL ANÁLISIS DE
LOS SUBSISTEMAS RECREACIÓN, TURISMO, VIALIDAD Y TRANS-
PORTE. DE ESTE CAPÍTULO EN ADELANTE REFINI-
REMOS LOS PROYECTOS Y OBRAS QUE DEBERÁN
CONSOLIDAR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN EL
PLAN DE DESARROLLO, PUNTO 3.0. que, como
RESULTADO DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS DEBERÁN CU-
BRIR LA DEMANDA FUTURA DE LA CRECIENTE POBLACIÓN.

5.1. Objetivos.

- Descentralización de Servicios.
- Descongestionar la circulación tanto peatonal como vehicular en el centro del poblado.
- Descontaminar, desahogar y reforestar tanto la RIVERA como el CAUCE DEL RÍO YAUTEPEC.
- CERRAR la circulación vehicular en el centro del poblado, los camiones de carga y ABASTECIMIENTO DE LA ZONA COMERCIAL ÚNICAMENTE PODRÁN circular por las NOCHES.
- CAMBIAR el sentido de algunas calles formando así circuitos de UN SOLO sentido (VIALIDAD PRIMARIA, 60 Km/HORA).
- Mejorar la imagen URBANA.

- REESTRUCTURACIÓN del SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.

- ADAPTACIÓN del espacio ABIERTO que ocupa la RIVERA DEL RÍO PARA EN EL FORMAR UN CORREDOR URBANO-TURÍSTICO-SOCIO-CULTURAL Y RECREATIVO que REFUERCE la ESTRUCTURA del SISTEMA ECOLÓGICO.

- LA URGENTE DESCENTRALIZACIÓN DE UNA DE LAS CAUSAS DE CONGESTIONAMIENTO TANTO VIAL COMO PEATONAL. "El Comercio".

- CONSTRUCCIÓN DE UNA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS EN EL PERÍMETRO PONIENDO DEL POBLADO.

- APOYO AL DESARROLLO TURÍSTICO

- DOTACIÓN DE LOS DEFICITS DE EQUIPAMIENTO EN LAS ÁREAS DE RECREACIÓN, DEPORTIVA, COMERCIAL, VIALIDAD, SALUD, EDUCACIÓN Y TRANSPORTE.

- PAVIMENTAR Y PROPORCIONAR el equipamiento e INFRA ESTRUCTURA A LAS RENOVADAS ARTERIAS DE LA COMPLICADA RED VIAL.

- CREACIÓN DE UN CENTRO VACACIONAL Y DEPORTIVO.

- MEJORAR el nivel Socio Cultural de la población.

5.2. Requerimientos generales.

CON LA FINALIDAD DE REALIZAR lo que se ESTABLECE EN el PLAN DE DESARROLLO URBANO, PUNTO 3.0. que ENTRE OTRAS COSAS PRETENDIÉ DO TAR AL POBLADO DE UNA ESTRUCTURA URBANA que ESTABILICE EN lo POSIBLE el MODO DE VIDA MAS ELEVADO TANTO SOCIAL como ECONOMICO Y que VALGA DE ACUERPO CON LA IMPORTANCIA MUNICIPAL Y ESTATAL que ocupa el poblado, CABECERA MUNICIPAL, MOTIVO DE NUESTRO ESTUDIO. YAUTEPEC.

LA DECENTRALIZACIÓN DE BIENOS Y SERVICIOS TRAERÁ COMO RESULTADO LÓGICO EL DESCONGESTIONAMIENTO VEHICULAR QUE SERÁ RESTRINGIDO EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD, EN ESTE PUNTO SE INCLUYEN COMERCIO, CULTURA, SALUD, RECREACIÓN, VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA REESTRUCTURACIÓN DEL SISTEMA VIAL PARA MAYOR FLUIDEZ A LA CIRCULACIÓN QUE, DISPUESTA EN CIRCUITOS CONCENTRICOS DE UN SOLO SENTIDO CON VELOCIDAD MÁXIMA DE 80 KM/HORA PROPORCIONARÁ UNA INTERCOMUNICACIÓN VIAL FÁCIL Y RÁPIDA ENTRE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA CRECIENTE POBLACIÓN.

LA REUBICACIÓN DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS SE HARÁ EN EL CRUCE DEL LIBRAMIENTO YAUTEPEC Y LA CARRETERA A CUAUTLA, EL UBICAR ESTE IMPORTANTE ELEMENTO URBANO EN EL PERÍMETRO PONIENTE DE LA CIUDAD ES SIMPLEMENTE CON EL PROPOSITO DE DESPEJAR LA CIRCULACIÓN DEL CENTRO DEL POBLADO, ORDENAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE YA SEA URBANO O BIEN FORÁNICO PROPORCIONANDO UN ACCESO FÁCIL Y RÁPIDO TANTO DE AUTOBUSES COMO DE PASAJEROS DENTRO DE LA TERMINAL Y AL VIAJERO DENTRO DEL POBLADO.

EL CENTRO VACACIONAL LOCALIZADO AL PONIENTE, JUNTO A LA TERMINAL DE AUTOBUSES FORÁNEOS TIENE VARIAS FINALIDADES QUE COMO RESULTADO TRAERÁ CON SIGO RECREACIÓN, DEPORTE, ATRACCIÓN TURÍSTICA, PUNTO

AL QUE HASTA AHORA NO HA SIDO EXPLOTADO. EL OBJETIVO PRINCIPAL DE ESTE ESTUDIO ES TRANSFORMAR AL POBLADO DE YAUTEPEC EN UN PODEROSO FOCO DE ATRACCIÓN TURÍSTICA QUE DEJARÁ A CORTO PLAZO DIVISAS QUE FOMENTEN EL DESARROLLO SOCIAL, ECONÓMICO Y CULTURAL ELEVANDO EL NIVEL DE VIDA DE LOS HABITANTES.

5.3. Requerimientos Específicos.

5.3.1. VIALIDAD.

LA REESTRUCTURACIÓN COMPRENDE DESDE LA PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES YA EXISTENTES DE TERRACERÍA HASTA LAS NUEVAS QUE SE ABRICION A LA CIRCULACIÓN QUE CASI EN SU TOTALIDAD SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.

EL CENTRO DEL POBLADO SERÁ DE USO EXCLUSIVO PARA PEATONES, SE PRETENDE RECUPERAR LA IMAGEN URBANA REORGANIZAR LA ESTRUCTURA VIAL POR MEDIO DE LOS CIRCUITOS CONCENTRICOS QUE HAN DE DAR FLUIDEZ A LA CIRCULACIÓN VEHICULAR QUE, AUXILIADA POR EL LIBRAMIENTO YAUTEPEC (VIALIDAD REGIONAL, 80 KM/HORA) INTERCOMUNICA RÁPIDAMENTE A TODA LA POBLACIÓN.

5.3.2. TRANSPORTE.

SE PLANEA LA REESTRUCTURACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO QUE HA DE CIRCULAR POR LAS DIFERENTES AVENIDAS YA SEAN REGIONALES (LIBRAMIENTO YAUTEPEC), PRIMARIAS, SECUNDARIAS O BIEN POR LAS ANOSTAS CALLES DEL CENTRO Y LAS PERIMETRALES DE LAS COLONIAS MARGINALES DEL POBLADO.

la circulación de autobuses urbanos quedará restringida en la zona centro, transitarán por los ejes concéntricos de la nueva estructura vial cuya finalidad básica es descongestionar las angostas calles del centro del poblado. Habrá paraderos cada 500 mts. propiciado una circulación fluida y debidamente organizada.

LA VISITA A DIFERENTES TERMINALES ME PERMITIÓ DEFINIR UN ESQUEMA DE REQUERIMIENTOS. LA EXPERIENCIA A NIVEL DE OBSERVACIÓN, RECORRER DATOS SOBRE LOS DIFERENTES ESPACIOS, SU USO, ALGUNAS FALLAS DE FUNCIONAMIENTO DETECTADAS, COMPARANDO UNAS CON OTRAS Y PROPORCIONAR EL LISTADO DE ÁREAS Y ESPACIOS DE USO PÚBLICO, PRIVADO, ADMINISTRATIVO O BIEN COMERCIAL DONDE HE DE DEFINIR SU FUNCIONAMIENTO INTERNO Y DE SERVICIO AL PÚBLICO USUARIO.

REQUERIMIENTOS: LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UNA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS QUE DE SERVICIO AL POBLADO, QUE SEA EL PUNTO O TOCO EN EL QUE CONVERJAN LAS CARRETERAS QUE COMUNICAN A DIFERENTES POBLADOS Y MUNICIPIOS QUE RODEAN A YAUTEPEC, QUE EN SU CARÁCTER DE CABECERA MUNICIPAL, CENTRO COMERCIAL Y DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA REQUIERE PARA UNIFICAR, ORGANIZAR Y REGULAR EL TRANSPORTE URBANO QUE LLEGA O SALE DEL POBLADO.

EL INEFICIENTE SERVICIO QUE ACTUALMENTE SE PROPORCIONA A) VIAJEROS EMPLEADO Y TERMINA AL LLEGAR A LAS IMPROVISADAS TERMINALES QUE ACTUALMENTE OPERAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD. LA REUBICACIÓN DE ÉSTA, EN EL PERÍMETRO PONIENTE, JUNTO AL LIBRAMIENTO ADELANTE DE NORMALIZAR LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, SE ORGANIZARÁ LA VIDA SOCIAL Y COMERCIAL DE LA POBLACIÓN.

6.0. Terminal de Aprobados.

6.1. Programa de Desarrollo

6.1. Programa de desarrollo transporte-vialidad.

6.1.1. Antecedentes históricos.

LA ORGANIZACIÓN Y TRAZA URBANA DE LOS PUEBLOS LATINOAMERICANOS OBEDECE PRINCIPALMENTE A LA UTILIZADA EN EUROPA A MEDIADOS DEL SIGLO XV. UNA PLAZA CENTRAL ES EL PUNTO CONCENTRADOR DEL TRAZO DE LAS CIUDADES FUNDADAS POR LOS CONQUISTADORES, EN AMÉRICA DONDE LA PRIMER CIUDAD FUNDADA EN TIERRA FIRME FUE LA VILLA RICA DE LA VERA CRUZ.

EN ESTA PLAZA CENTRAL SE UBICAN DESDE SU FUNDACIÓN HASTA LA FECHA LOS PODERES QUE DESDE ENTONCES RIGE EL DESTINO DEL PUEBLO. LA IGLESIA, EL PALACIO DE GOBIERNO, EL GOBIERNO CIVIL Y EL COMERCIO QUE CERRABA EL CUADRO DE MANERA CASI GENERAL DE DONDE SE DESPRENDE UNA RETÍCULA ORTOGONAL QUE DA FORMA AL TRAZO BÁSICO CON PRINCIPIOS BENIGNOS UTILIZADOS EN EL DISEÑO URBANO DE LOS PUEBLOS LATINOAMERICANOS.

LA CIUDAD DE YAUTEPEC, CUYA URBANIZACIÓN NO OBEDECE A UNOS DE ALINEAMIENTO ORTOGONAL, EN LA QUE SU CRECIMIENTO HA SIDO IRREGULAR, SIN TENER UN CRITERIO BÁSICO DE ORDENACIÓN URBANA. LA IRREGULARIDAD GEOGRÁFICA, LA INFLUENCIA DEL RÍO QUE CRUZA LA MANCHA URBANA, DE LA BARRANCA DE APANQUETZALCO Y DE LOS CERROS TONAYO, TETILLAS Y ATIAHUACAN RIGEN EL TRAZO IRREGULAR DEL POBLADO.

LAS ESTRECHAS CALLES, DESCUIDADAS, CON EL TRANSCURSO DEL TIEMPO SE HAN CONVERTIDO EN CUESTIONADOS TRANQUIS, EN ENORME ESTACIONAMIENTO, EN ANTRACIL DE CARGA Y DESCARGA DE PASAJE Y MATERIA PRIMA PARA EL COMERCIO QUE EN SU MAYORÍA SE LOCALIZA EN EL CENTRO DEL POBLADO.

SI A ESTO SUMAMOS QUE, EN EL MISMO CENTRO SE LOCALIZAN LAS MÁS DIVERSAS INSTALACIONES PÚBLICAS TENDREMOS QUE UNA ENORME MULTITUD SUMADA AL GRAVE PROBLEMA VIAL HA BORRADO LA CARACTERÍSTICA TRANQUILIDAD DE LA PROVINCIA.

6.1.2. Problemática.

EN LA ACTUALIDAD LA POBLACION DE YAUTEPEC CUENTA CON DOS TERMINALES DE AUTOBUSES FORÁNEOS UBICADAS EN EL CENTRO, UNA, DE PRIMERA CLASE EN LA ESQUINA DE AV. S DE MAYO Y ZARAGOZA; LA DE SEGUNDA CLASE ESTÁ UBICADA EN LA CALLE DE REFORMA.

SU CENTRICA LOCALIZACIÓN PROVOCA GRAVES CONFLICTOS VIALES YA QUE LAS ESTRECHAS E IRREGULARES CALLES SON USADAS PARA QUE LOS AUTOBUSES YA SEAN URBANOS O FORÁNEOS CIRCULEN PARALIZANDO PRÁCTICAMENTE LA CIRCULACIÓN VEHICULAR.

LAS ANGOSTAS BANQUETAS SIRVEN LO MISMO PARA CARGAR PASAJE QUE PARA ESTACIONARSE O PARA CARGAR MERCANCIA PARA LOS DIVERSOS COMERCIOS DEL CENTRO.

Si a esto sumamos que los autobuses de servicio urbano se encuentran en su mayoría en el estado tendríamos un punto más que dificulta la circulación por las maltruchas calles de Yaltepéc.

6.1.3. Objetivos.

El principal objetivo de reubicar la terminal de autobuses foráneos es restringir la circulación de vehículos pesados por el centro de la ciudad que, como resultado lógico para fluidez a la circulación y un orden básico a la estructura urbana del poblado.

Organizar el sistema de transporte, uniendo los dos terminales existentes en una nueva que se ha de ubicar en el perímetro poniente, sobre el libramiento Yaltepéc, cosa que facilita la circulación, ya que los autobuses no tendrán acceso al centro de la ciudad.

La llegada de los autobuses a la nueva terminal será más rápida ya que su excelente ubicación en el entronque de dos importantes carreteras es directa, sin necesidad de entrar a la ciudad.

La creación de un edificio con una función específica como lo es la terminal de autobuses, muy aparte de dar un nivel superior a nivel municipal y estatal al poblado. Proporciona al viajero comodidad y seguridad en lo que se refiere al servicio de transporte foráneo.

6.1.4. Vialidad.

La reestructuración de la vialidad vehicular comprende desde las avenidas de alta velocidad hasta la restricción de circulación en algunas áreas del centro de la ciudad.

El libramiento será considerado de alta velocidad, el límite máximo para circular por el será de 80 km/hora, las vialidades primarias de un solo sentido, podrán sin excepción utilizarse a una velocidad máxima de 60 km/hora; las secundarias, de un solo sentido, de baja velocidad, de 40 km/hora. Las calles perimetrales pertenecientes a las cobijas con menos recursos serán de doble sentido y circulación lenta.

Las modificaciones en la estructura vial comprenden el cambio de dirección y sentido de algunas calles como las de Emiliano Zapata y Zaragoza que circularán de Este a Oeste; la calle de Morelos entre Zaragoza y Zapata con dirección Norte-Sur.

En las calles de Allende, Zaragoza, de la no recolección la velocidad está restringida a 20 km/hora y horario de carga y descarga para la zona comercial de 8:00 P.M. a 7:00 P.M.

En la zona centro la circulación pasará a ser peatonal, en las calles: Cuauhtémoc, Hidalgo, Ignacio Escalante y Paraíso, este tipo de circulación llegará hasta la rivera del río transformada en andador recreativo-cultural y de reserva ecológica.

6.1.5. Transporte Urbano.

Las modificaciones realizadas a la estructura vial lógicamente traerá beneficios al lento e ineficiente sistema de transporte urbano actual.

La creación de circuitos concéntricos, las nuevas rutas que circulan por las calles perimetrales, así como por la red de asfalto, proporcionan un servicio rápido y bien estructurado que en su nuevo recorrido encontrará un paradero cada 500 mts. dando fluidez a la concurrencia peatonal.

6.1.6 Imagen Urbana.

La reorganización de la imagen urbana en la que la homogeneidad del contexto estará regida por las texturas, materiales y colores; por la restricción de anuncios publicitarios que como resultado dará una nueva fisonomía al poblado conservando las características propias de la provincia adaptada a los requerimientos de la vida actual.

En las calles con restricción de circulación como es el caso de las que rodean a la plaza central, el mercado, el palacio municipal y el pasaje del Hotel se utilizará ad quin en las zonas donde circulen vehículos y basaltin para las circulaciones meramente peatonales.

Los muros que así lo requieran serán aplastados y acabados en pintura blanca con rodapie en color rojo óxido; por medio de vegetación se crearán remates visuales.

6.1.7. Delimitación del Área de Trabajo

La reubicación de la nueva terminal de autobuses foráneos obedece principalmente a la propuesta de descentralizar los bienes y servicios que proporciona el municipio a la población de Yautpec.

Con la construcción de la nueva terminal de autobuses en el perímetro poniente de la ciudad, aparte de aliviar la saturada estructura vial permitirá un fácil y rápido acceso desde cualquier punto de la ciudad o bien de otras poblaciones por las dos carreteras que en su cruce la ubican.

6.1.8. Uso y destino del suelo.

Será básicamente comercio, servicios, recreación, cultura, salud, vialidad y administración. En lo que a la terminal de autobuses se refiere tanto los pasajeros como sus acompañantes y personas que ahí laboran podrán hacer uso de los servicios e instalaciones que el inmueble proporciona a los usuarios.

La administración de la terminal se ubica en el primer nivel, las oficinas de los servicios administrativos complementarios anexas a la terminal representan un respaldo para el buen funcionamiento de la misma, por lo que las oficinas de los representantes de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, así como de la Policía Federal de Caminos y el servicio de medicina preventiva se ubican en el límite entre el público usuario y los operarios de las unidades de servicio.

6.1.9. INFRAESTRUCTURA

La zona Poniente, de crecimiento y servicio a la comunidad requiere básicamente de todos los servicios de urbanización e infraestructura por lo que se clasifica como una zona que requiere una gran inversión para el gobierno municipal. Precisamente en esta zona se propone la ubicación de la nueva terminal de autobuses foráneos y sobre la carretera a Cuautla, al poniente, junto a la terminal un centro vacacional que incrementará la afluencia de turismo que traerá consigo progreso social, cultural y lógicamente económico a la población.

6.1.9.1 Antecorrientes. - Yautepéc, pequeña ciudad del estado de Morelos, ubicada en una zona eminentemente agrícola, con brotes industriales y turísticos muestra una nueva actividad tanto interior como con los municipios y ciudades que la rodean.

Su inigualable clima, 24°C en promedio, lo han convertido en importante centro de descanso, su cercanía con Tepoztlán, Cuautla, Oaxtepec y Cuernavaca lo ubican como punto clave de la interrelación municipal, inter estatal así como con el Distrito Federal.

Por lo antes expuesto es primordial reubicar la central camionera que, como resultado lógico hará fluida la circulación por las calles que rodean al centro de la ciudad, por lo que al reorganizar la estructura vial se impedirá el acceso de autobuses urbanos, foráneos y de carga a la reestructurada zona peatonal del centro del poblado.

6.1.9.2 Situación actual.-

- Constante invasión de terrenos dedicados a la producción agrícola, para ser convertidos en zona habitacional.
- El alto grado de contaminación del río Yautepéc es el principal foco de infección para los habitantes y el medio ambiente.
- La carencia de áreas verdes provoca que los habitantes busquen otras alternativas de recreación en los poblados que los proporcionan retrasando el adelanto social, económico y cultural de la comunidad.
- Tanto el transporte público como el federal utilizan unidades que en su mayoría se encuentran en mal estado mecánico.

6.1.9.3. Propuestas de crecimiento, desarrollo y dotación de infraestructura.

- Delimitar las áreas aptas para el crecimiento de la mancha urbana y promover los asentamientos humanos en las áreas de desarrollo.
- Promover la creación de áreas verdes, centros culturales, deportivos y recreativos.
- Dotar a la ciudad de un colector general e instalar en el río una planta de tratamiento de aguas residuales.
- Fomentar el turismo mediante la creación un centro vacacional.
- Construcción de una nueva central de abastos que de servicio al municipio.
- Mejorar la imagen urbana.
- Crear zonas de preservación ecológica que incluyan al río Yautepéc y sus alrededores.
- Reestructuración del sistema vial.
- Dotar a la población de la infraestructura necesaria, así como de los bienes y servicios que se obliga al municipio a proporcionar.

6.1.9.4. Propuestas de uso del suelo.

- La finalidad principal del proyecto es transportar tanto al pasaje intermunicipal, estatal y principalmente al usuario de la cabecera municipal, Yautepéc.
- Entre los servicios que se prestan al usuario se incluyen paquetería, taxis, paradero de transporte urbano, servicio de medicina preventiva, representantes de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, así como de la Policía Federal de Caminos.

La reubicación de la nueva terminal de autobuses obedece principalmente a:

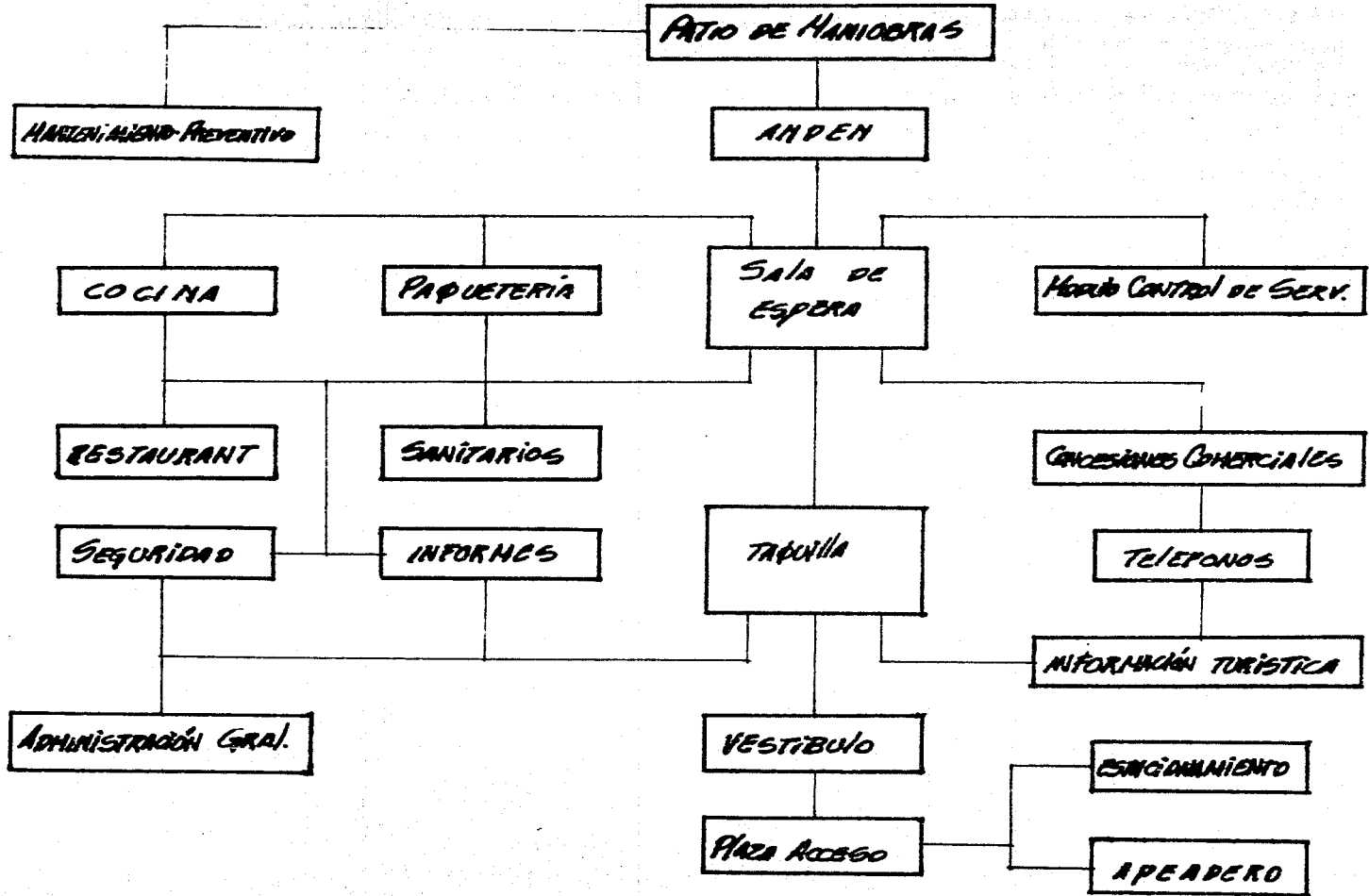
- Descongestionar el centro de la ciudad
- Reunir las dos terminales existentes en una sola que cubra los requerimientos de la población.
- Agilizar la circulación vehicular por las anchas calles del centro de la ciudad.
- Facilitar tanto la salida como el acceso de autobuses a la terminal.
- Mejorar el servicio a viajeros y sus acompañantes dentro de las nuevas instalaciones.
- Dar un orden lógico y una jerarquía a las vías de comunicación terrestre que estructura la mancha urbana.

6.1.10. Terminal de Autobuses Foráneos. ESTRUCTURA INTERNA

- Servicios Administrativos
- Servicios Públicos
- Servicios Privados

6.1.10.1. Servicios Administrativos.

- Oficinas de la Dirección
- Oficinas Administrativas
- Control de Empleados
- Oficina de P.F.C.
- Oficina de S.C.T.
- Medicina Preventiva.
- Oficina de Seguridad



6.1.102. Servicios Públicos.

- ESTACIONAMIENTO
- SERVICIO DE TAXIS Y AUTOCIBES URBANOS
- CONCESSIONES COMERCIALES
- SANITARIOS MUJERES
- SANITARIOS HOMBRAS
- SERVICIO POSTAL
- PAQUETERIA (LLEGADAS)
- RESTAURANT-COCINA
- VENTA DE BOLETOS (TAQUILLA)

6.1.103. Servicios Internos.

- COCINA
- ABASTO DE COMBUSTIBLE
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDADES.
- CONTROL DE VIAJES
- CASETA DE CONTROL DE AUTOBUSES

6.1.11. Memoria Descriptiva del Proyecto.

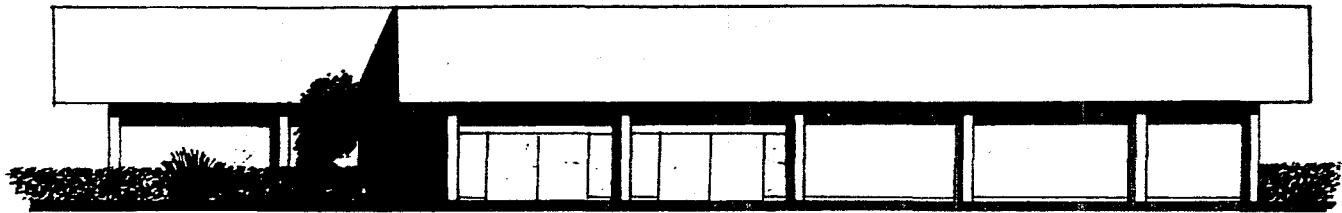
La amplia plaza de acceso que sobre el libramien-
to Yautepec, de doble sentido y dirección Norte-
sur ubicará sobre la banqueta por donde un es-
tacionamiento público con capacidad para 30 automó-
viles, sobre la misma plaza pero con dirección a
Cuautla, al por donde, un paradero-apeadero en el
que de cuatro autos pueden ascender o descen-
der los pasajeros sin interferir con la circula-
ción vehicular.

Enorme fuente de vida y movimiento a la ex-
planada de ADOQUIN EN MARCADA POR FRONDOSAS JAR-
DINES QUE PARALELOS A LAS AVENIDAS DELIMITAN A
EDIFICIO PRINCIPAL QUE, COMUNICADO POR AMPLOS
ANDADORES PERMITEN UN RAPIDO ACCESO A LAS INS-
TALACIONES

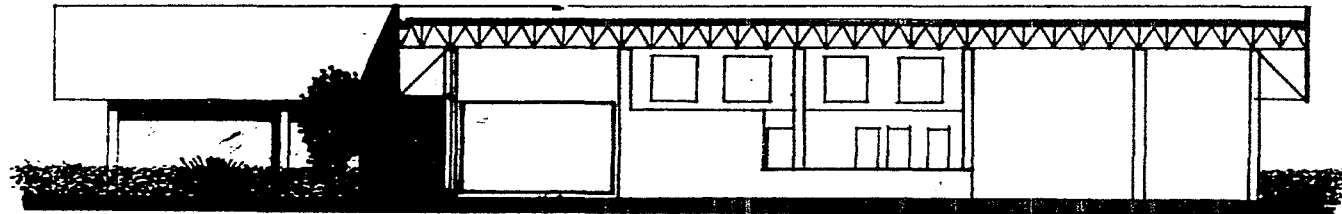
Enormes ventanales delinear el contorno del
edificio, en el interior el vestibulo de acceso que
al frente ubica las taquillas de venta de bole-
tos; LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, DE CONTROL
VENTA e INFORMES se localizan detrás del mos-
trador de MADERA BLANCA: NATURAL ACABADA EN POLI-
ESTER. A los lados los pasillos que condu-
cen a la sala de espera.

En este mismo espacio se ubican cinco ventani-
llas de venta de boletos y una de informes; LA
pared del frente la ocupan un toilet, bodega y ar-
chivo. A LA DERECHA, AUN EN EL PASILLO DE SERVI-
CIO LA CABINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA QUE SE
DA DE LA BARRA DE TELEFONOS, SOBRE EL PASILLO-
REMATA EL MURO CON UN EQUIPO CONTRA INCENDIO;
FRENTE A ESTO LOS USUARIOS ENCUENTRAN CUATRO
locales comerciales de objetos varios. El
pasillo es rematado por un enorme mural que
Resume la historia de Mexico desde su fun-
dación HASTA NUESTROS DIAS.

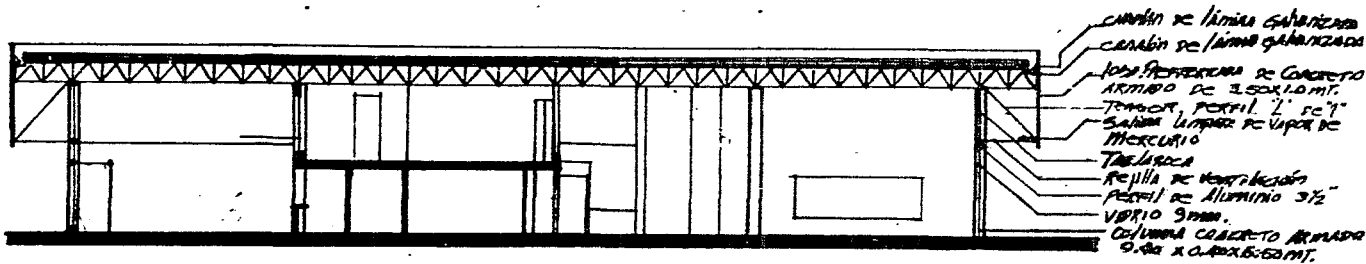
El pasillo izquierdo ubica como primer elemen-
to la oficina de seguridad con su pequeño pri-
vado preventivo; en seguida la escalera que da
acceso a la zona administrativa, en el 1º nivel.



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'



CORTE B-B'

- CANALÓN DE LÁMINA GALVANIZADA
- CANALÓN DE LÁMINA GALVANIZADA
- LOS. PERFORADOS DE CONCRETO ARMADO DE 3.50X1.00 MT.
- TERRAZO, PÓRCEL. 2" DE 9"
- SALIDA LIMPIER DE VAPOR DE MERCURIO
- TAB. LÁMINA
- REJILLA DE VENTILACIÓN
- PERFIL DE ALUMINIO 3/2"
- VIGAS 90x90
- COLUMNA CONCRETO ARMADO 9.00 X 0.40 X 6.50 MT.

NORTE



ESCALA

1:

ACOTACION

METROS

87

SIMBOLOGIA

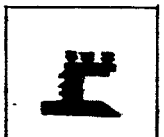
FACHADAS Y CORTES

TERMINAL DE AUTOBUSES
YAUTEPEC, MOR.

SALCEDO AVITUA
JAVIER CUAUHTEMOC

ARQUITECTURA

UNAM



AL LADO IZQUIERDO, LA FRONDEOSA JARDINERA QUE A LO LARGO DIVIDE EL RESTAURANT Y EL PASILLO QUE REMATA EN LA AMPLIA SALA DE ESPERA QUE AL FONDO UBICA AL DEPARTAMENTO DE PAQUETERIA QUE A SUS ESPALDAS LA COCINA LIMITA POR LA DESPENSA, EL FRIGORIFICO Y EL BAÑO QUE DE USO SIMULTANEOS INCLUYE W.C., MINGI-TORPIO Y LAVABO.

LA SIGUIENTE PUERTA, YA SOBRE EL ANDEN, DA SERVICIO A LA PAQUETERIA, CONTIGUA A ESTA EL CONTROL DE CHEFES Y PERSONAL, POR MEDIO DE UNA VENTANILLA ATIENDE HACIA EL ANDEN.

LA AMPLIA SALA DE ESPERA CON 273.0 MT² PODRIA INSTALAR A 182 PERSONAS COMODAMENTE SENTADAS. EL VESTIBULO DE ACCESO, 46 ASIENTOS MAS SE DISTRIBUYEN EN 123 MT² DEL VESTIBULO DE ACCESO.

EL RESTAURANT CUENTA CON 72 ASIENTOS EN 19 MUEBLES LIMITADO EN DOS DE SUS LADOS POR AMPLIOS VENTANALES QUE RELACIONAN LA ESPESA VEGE-TACION DE LOS JARDINES CON EL INTERIOR DEL IN-TERIOR. SI CADA COMENSAL REQUIERE 1.71 MT² ENTONCES TENDREMOS QUE EL RESTAURANT MIDE 123.20 MT².

LA COCINA DIVIDIDA EN DOS PARTES POR LA BARRA DE ENTREGA, UNA DE SERVICIO Y RECEPCION DE ALI-MENTOS CON 11.20 MT², LA OTRA CON 56.0 MT² QUE OCUPA EL AREA DE RECEPCION DE ALIMENTOS QUE DA ACCESO DIRECTO A LA DESPENSA Y FRIGORIF-I- FICO, OCUPAN 16.0 MT² INCLUYENDO 8.0 MT² DEL BAÑO DE SERVICIO.

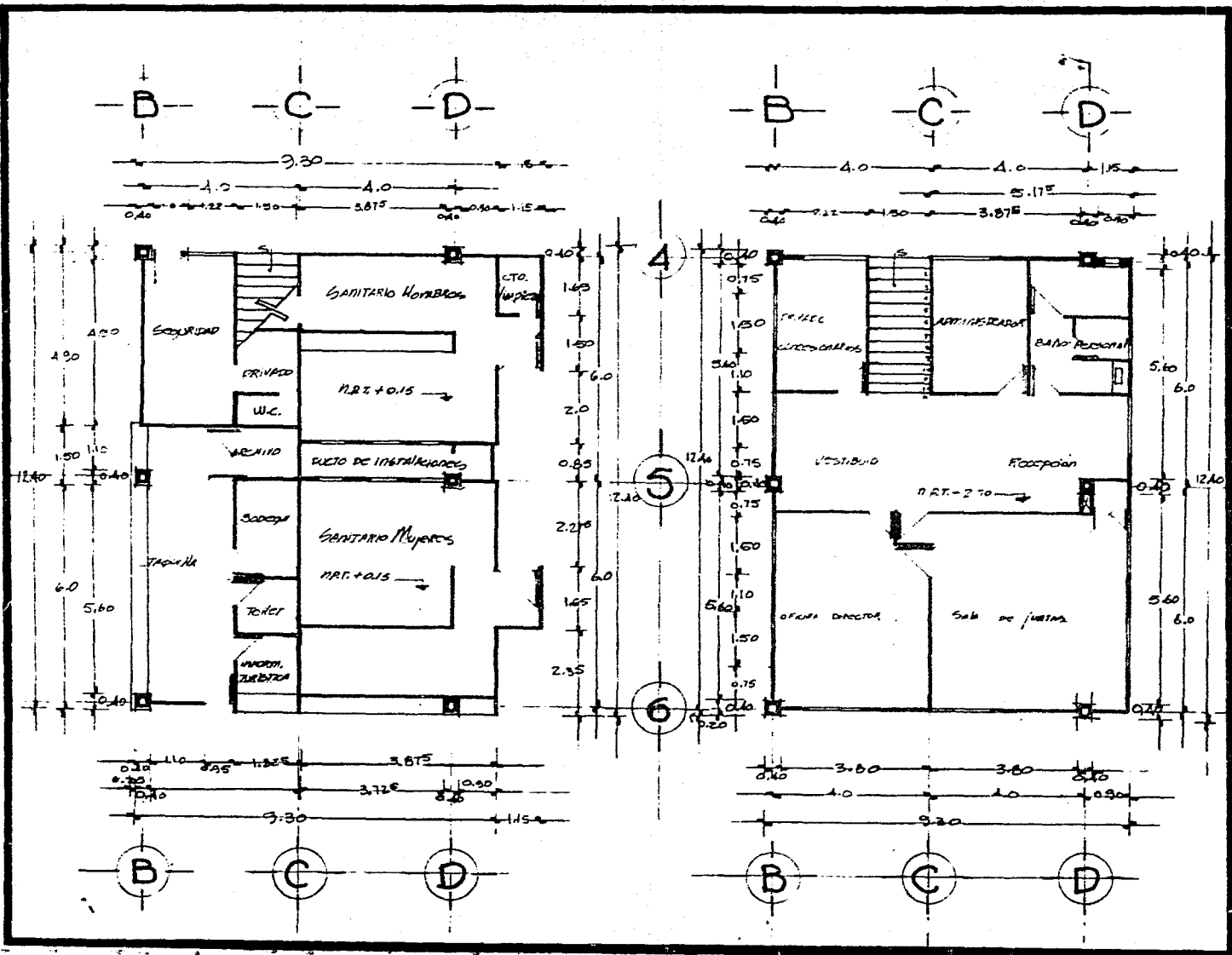
AL OTRO LADO DE LA SALA, JUNTO A LAS CONCESIONES COMERCIALES SE LOCALIZA EL AREA DE SERVICIOS AD-MINISTRATIVOS; A LA DERECHA DEL PEQUEÑO VESTI-BULO LA OFICINA DE MEDICINA PREVENTIVA CON UN PEQUEÑO PRIVADO DE 2.0 x 2.85 MT². AL FONDO DE LA RECEPCION LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, ASI COMO DE LA POLICIA FEDERAL DE CAMMINOS.

AL NORTE DEL AREA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN LA SALA DE ESPERA, LOS SANITARIOS, A LA IZQUIERDA LAS INSTALACIONES DESTINADAS A LAS MUJERES CON 9 W.C. Y 5 LAVABOS. LA PUERTA DEL EXTREMO DERECHO COMUNICA AL CUARTO DE LIMPIEZA, AL FRENTE UNA TARJA, DE ACERC INDIC-ADABLE DA SERVICIO UNICAMENTE AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

A LA IZQUIERDA LOS SANITARIOS PARA HOMBRES CON 5 W.C., UN MINGI-TORPIO MULTIPLE DE 3.50 MT. DE LARGO Y 5 LAVABOS. AL CENTRO DE LOS DOS SERVI-CIOS SANITARIOS UN DUCTO DE INSTALACIONES AL-BERGA DA SERVICIO QUE DA SERVICIO A LOS DOS SERVICIOS.

AL FRENTE ENTRE LAS DOS PUERTAS UN PLATO DE LA CIUDAD INCORPORADO EN EL MURO SIRVE DE CON-SULTA A VIAJEROS Y TURISTAS QUE AUMENTAN SU AFLUCENCIA LOS FINES DE SEMANA EN UN 25%.

LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS LUJOSOS Y MODER-nos NO CONCORDAN CON LA REALIDAD SOCIO-ECONO-MICA DE LOS HABITANTES.



NORTE

ESCALA
1 :

ACOTACION
METROS

89

SIMBOLOGIA

CUBO CENTRAL
ADMON Y SERVICIOS

TERMINAL DE AUTOBUSES
YAUTEPEC, MOR.

SALCEDO AVITUA
JAVIER CUAUHTEMOC

ARQUITECTURA

UNAM

Ahora bien, si tenemos 228 asientos para el mismo número de usuarios y cada uno requiere 5.74 m², tendremos 1309 m² incluyendo pasillos, vestibulos, sala de espera, servicios, oficinas y andén.

Si tenemos 228 usuarios y cada autobus puede transportar a 32 pasajeros entonces el andén requiere, 7 cajones para igual número de camiones, ya sean de primera o bien de segunda.

El patio de maniobras tiene 6675 m² que incluyen 122.70 m² de estacionamiento para 19 unidades. Al otro lado el taller de mantenimiento preventivo con 228.48 m², el acceso ocupa 620 m² en el que se incluyen la casa de control de autobuses con 4.50 m² en la que el pequeño baño mide 1.50x1.0 m y cuenta con un manantorio, un W.C. y cinco lockers.

Si a esto sumamos 12,154.75 m² de áreas jardinadas que, en apoyo al programa de restauración y conservación ecológica tendremos que muy aparte de mantener el medio ambiente, proporciona una vista agradable de frescura que se integra al inmueble a través de los amplios ventanales.

6.1.11.1 Programa Arquitectónico.

Terminal de Autobuses Foráneos.

1.0	Plaza de acceso	1,239.0 m ²
1.1	Andadores	2,839.93
1.2.	Áreas Jardinadas	12,154.76
1.3	Acceso	372.0
1.4	Pantónes autobuses urbanos	30.0
1.5	Estacionamiento 30 autos	540.0
1.6	Fuente ornamental	245.31
2.0	Vestibulo de acceso	259.27
2.1	Vestibulo	212.0
2.2	Taquilla (5)	12.0
2.2.1	Informes	2.0
2.2.2.	Toilet	2.25
2.2.3	Archivo	2.47
2.2.4.	Bodega	6.03
2.3	Información Turística	3.08
3.0	Administración 1 ^{er} Nivel	107.43
3.1.	Escalera de acceso	4.32
3.2.	Vestibulo	13.20
3.3.	Recepción	16.36
3.4.	Oficina del Director	19.4
3.4.1	Sala de juntas	27.61
3.4.2	Archivo	0.90
3.5	Oficina administrador	8.64
3.6	Oficina concesionarios	8.64
3.7.	Baño	9.36

4.0	ADMINISTRACION PLANTA BAJA	83.34
4.1	CONTROL DE EMPLEADOS	3.99
4.2	VESTIBULO	12.00
4.3	RECEPCION	17.40
4.4	OFICINA S.C.T.	15.60
4.5	OFICINA P.F.C.	15.60
4.6	MEDICINA PREVENTIVA	12.0
4.6.1	PRIVADO	6.75
5.0	SALA DE ESPERA	286.22
5.1.	SANITARIO HOMBRES 5 W.C.	27.43
5.2.	5 LAVABOS 1 MINGITORIO MULTIPLE SANITARIO MUJERES 9 W.C. 5 LAVABOS	31.05
5.3	CUARTO DE LIMPIEZA ANEXO 5.1	1.98
5.4	PAQUETERIA LLEGADAS	27.10
5.5	MAPAS, PLANOS Y MURAL	
5.6	RESTAURANT	198.66
5.6.1	ZONA DE MESSAS	123.20
5.6.2	CASA DE COBRO	
5.6.3	COCINA	
5.6.3.1	ARCA DE RECEPCION	
5.6.3.2	DESPENSA	
5.6.3.3	FRIGORIFICO	
5.7	BANO DE PERSONAL. 1 BEGADERA 1 W.C. 1 MINGITORIO	

6.0	SERVICIOS EN LOS PASILLOS	21.33 MTZ
6.1	OFICINA DE SEGURIDAD	10.53
6.1.1	PRIVADO ANEXO A 6.1	2.80
6.2	TELEFONOS	3.70
6.3	EQUIPO CONTRA INCENDIO	0.75
6.4	OFICINA INF. TURISTICOS	3.08
6.5	CONCESIONES COMERCIALES	64.0
7.0	CIRCULACIONES	
7.1	PLAZA DE ACCESO	1,239.32
7.2	ANDADORES	2,839.93
7.3	VESTIBULOS DE ACCESO	240.16
7.4	VESTIBULOS DE RECEPCION	25.20
7.5	PASILLOS	209.96
7.6	ESCALERA	4.32
7.7	SALA DE ESPERA	273.34
7.8	ANDEN	245.00
7.9	PATIO DE MAMOBRAS	6,675.0
7.9.1	ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES	1,122.7
7.9.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	228.48
7.9.3	CASETA DE CONTROL	4.5
7.9.3.1	BANIO ANEXO A 7.9.3	1.5
7.10	ANDEN CUBIERTO	70.5
7.11	ACCESO EXTERIOR CUBIERTO	70.5
AREA TOTAL		17,543.61 MTZ
AREA CONSTRUIDA		1,309.00
ANDADORES		2,839.93
PLAZA Y ACCESOS		1,239.32
AREAS JARDINADAS		12,154.75

	LOCAL	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		AREA MT ²	ACABADOS MATERIALES	CONEXIÓN ó liga con	USO ó ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
		NAT.	ART.	NAT.	ART.					
1.0	PLAZA ACCESO	•	•	•		1239.0	ADOQUIN	APARADERO, ESTACIONAMIENTO PARADA AUTOBUSES URBANOS VESTIBULO TERMINAL	CIRCULACION, UBICACION Y DISTRIBUCION	
1.1	ANDADORES	•	•	•		2,839.93	ADOQUIN	APARADERO, ESTACIONAMIENTO PARADA DE AUTOBUSES URBANOS	CIRCULACION Y DISTRIBUCION.	
1.2	A. JARDINADAS	•	•	•		12,154.75	VEGETACION	APARADERO, ESTACIONAMIENTO, PARADA DE AUTOBUSES URBANOS PLAZA DE ACCESO	AMBIENTACION Y DECORACION	
1.3	APARADERO	•	•	•		372.0	ADOQUIN Y ASFALTO	PLAZA DE ACCESO A JARDINADAS Y ANDADORES	CARGA Y DESCARGA DE PASAJE. AUTO MOVIL PUBLICO ó PARTICULAR.	
1.4	PARADERO AUTOBUSES URBANOS	•	•	•		30.0	ADOQUIN Y ASFALTO	PLAZA DE ACCESO A JARDINADAS Y ANDADORES.	CARGA Y DESCARGA DE PASAJE. AUTO BUSES URBANOS	
1.5	ESTACIONAMIENTO	•	•	•		540.0	ASFALTO Y ADOQUIN	PLAZA DE ACCESO A JARDINADAS Y ANDADORES	ESTACIONAMIENTO AUTOMOVILES	cupo 30 AUTOS.

	LOCAL	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		AREA MT. 2	ACABADOS MATERIALES	CONEXIÓN ó LIGA CON:	USO ó ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
		NAT.	ART.	NAT.	ART.					
2.0	VESTIBULO DE ACCESO	•	•	•		212.0	PISO: GRANITO PULIDO. VENTANALES DE PISO A TECHO. CUBIERTA: ESTRUCTURA APARENTE	EXT.: PLAZA DE ACCESO INT.: PASILLOS, CORRE- SIONES COMERCIALES.	CIRCULACIÓN, VENTA, DISTRIBUCIÓN Y ESPERA.	
2.2	TAQUILLA	•	•	•		12.0	PISO: GRANITO PULIDO MOSTRADOR DE MADERA FINO ACABADA EN POLIURETANO	VESTIBULO DE ACCESO PASILLO INTERIOR DE SERVICIO: TOILET, A CHIVO, BODEGA E INF. TURISTICA.	INFORMES, VENTA Y SERVICIO AL USUARIO	VENTANILLA DE INGRESOS Y 5 DE VENTA DE BOLETOS.
3.0	ADMINISTRACIÓN 1er Nivel		•	•	•	107.43	PISO: ALFOMBRA MUROS: PASTA PAVADA FALSO PIAFEN	VESTIBULO SUPERIOR RECEPCIÓN, ESCALERA DE SERVICIO Y OFI- CINAS ADMINISTRATIVAS	COORDINAR, ACQU- IR Y ADMINISTRAR	OFINAS ADMINISTRATIVAS: OF. DEL DIRECTOR, ADMINISTRADOR, CO- RESIONARIOS, SALA DE JUNTAS, ARCHIVO Y BAÑO.
4.0	ADMINISTRACIÓN P. B. Módulo de CON- TROL DE SERVI- CIOS.	•	•	•		83.34	PISO: GRANITO PULIDO, VENTANALES DE PISO A TECHO, FALSO PIAFEN MUROS DIVISORIOS DE TABLA DECA ACABADO TIPO PLANCHADO	VESTIBULO, RECEPCIÓN, OFINA, P.F.C., S.C.T., MEDICINA PREVENTIVA, SALA DE ESPERA Y ANEXO.	COORDINAR, ORGANI- ZAR, REGULAR Y ADMINISTRAR	

	LOCAL	ILUMINACION		VENTILACION		AREA MT ²	ACABADOS MATERIALES	CONEXION : lIGA CON:	USO : ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
		NAT.	ART.	NAT.	ART.					
5.0	SALA DE ESPERA	•	•	•		286.22	PISO: GRANITO PULIDO. MURD: TABIQUE ACABADO EN TIRIL, DIBUJADO Y PINTURA DE ACEITE. TECHO: ESTRUCTURA APARENTE, BANCA DE FIBRA DE VIDRIO.	EXT.: ANDEN INT.: PAQUETERIA, MODULO DE CONTROL DE SERVICIOS, RESTAURANT, SANITARIOS CONCESIONES COMERCIALES.	CIRCULACION, ESPERA Y DISTRIBUCION DE USUARIOS.	
5.1	SANITARIO HOMBRAS		•		•	27.43	PISO: GRANITO PULIDO MURD: MOSAICO FALSO PLAFON	SALA DE ESPERA CUARTO DE LIMPIEZA PASILLOS, RESTAURANT.	SERVICIO A LOS USUARIOS	VENTILACION: EXTRACTOR AIRE 60 CAJONES 5 W.C., 5 LAVABOS 1 MINUTARIO MULTIPLE.
5.2	SANITARIO MUJERES		•		•	31.05	PISO: GRANITO PULIDO MURD: MOSAICO FALSO PLAFON	SALA DE ESPERA CUARTO DE LIMPIEZA PASILLOS, RESTAURANT.	SERVICIO A LOS USUARIOS	VENTILACION: EXTRACTOR AIRE 60 CAJONES 5 W.C., 5 LAVABOS.
5.3	Cuarto Limpieza		•		•	1.98	PISO: FIRME CONCRETO PUNTO FIJO. MURD: APUNTADES EN YESO ACABADOS EN PINTURA DE ACEITE; FALSO PLAFON	SALA DE ESPERA, SANITARIO HOMBRAS, SANITARIO MUJERES, PASILLOS, RESTAURANT.	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.	ANEXO A SANITARIO HOMBRAS
5.4	PAQUETERIA (LLEGADAS)		•		•	27.10	PISO: FIRME CONCRETO PUNTO FIJO Y R.P.S.C. MURD: APUNTADES EN YESO ACABADOS EN PINTURA DE ACEITE; FALSO PLAFON	ANDEN, CUARTO DE CONTROL DE EQUIPAJE Y VIAJES Y SALA DE ESPERA.	ENTREGA DE EQUIPAJE A VIAJEROS.	

	local	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		AREA MT. ²	ACABADOS MATERIALES	CONEXIÓN • IGA CON:	USO • ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
		NAT.	ART.	NAT.	ART.					
5.6	RESTAURANT	•	•	•		198.66	PISO: GRANITO RAYADO MUEB. TAMI PLANCHADO ACABADO: PINTURA ESMALTE, VIDRIO; FALSO PIAFON	COCINA, PASILLO 120. SALA DE ESPERA, PAQUETERIA	ESPERA, VENTA DE ALIMENTOS.	
5.6.3	COCINA	•	•	•	•	67.06	PISO: GRANITO PULIDO MUEB. MOSAICO. FALSO PIAFON.	ANDEN, BAÑO DE SERVICIO AL PERSONAL, RESTAURANT.	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS.	EL AREA INCLUYE: RECEPCION, DESPESA, FRIGORIFICO
6.0	Pasillos	•	•	•		81.33	VESTIBULO DE ACCESO CON SUELO PULIDO, TELE- FONOS, E.V. CONTRA IN- CERTID. OFIC. INT. TU- RISTICA, CONC. EXTER- NALE • SALA DE ESPERA SANTITR. OS, PAQUETERIA RESTAURANT.	GRANITO RAYADO. MUEBOS TAMI PLANCHADO ACABADOS EN PINTURA DE ACEITE	CIRCULACIÓN	
7.5	ANDEN					245.0	PISO: TIENE CONCRETO PULIDO Y RAYADO.	PATIO DE MANIOBRAS, SALA DE ESPERA PAQUETERIA, BAÑO USO PERSONAL Y CENTRO DE EMPLEA- DOS Y VIAJES.	CARGA Y DESCARGA DE FRAJE.	

7.0 Cálculo de la cimentación.

Calculo Zapatas Aisladas Terminal de Autobuses
 RT = 20 Ton/m²

Loc.	ARCA TRIBUTARIA		CARGA DE FACHADA	P.P. 1064 300 Kg/m ²	P.P. PISO TERM. 5 Kg/m ²	P.P. PLAFON 20 Kg/m ²	CARGA VIVA 273 Kg/m ²	COL. 40X40X 247cm X 5.30	W = SUMA DE CARGAS		+ 10% CIMENT.	+ 10% SISMO	W/RT	CIL ARCA RE CIMENTAUBUN	ARCA EN PLANO	CIMENTACIÓN	
	CUBIERTA	ENTRADA							Peri	INT.							
A	3	12.0	7114.8	3600	60	240	2035.2	2035.2	13050.0	14355	15790.5	0.78	.88X.88	.50X.30	.	.	
	4	24.0	6098.4	7200	120	480	2035.2	2035.2	15933.6	17526.9	19279.6	0.96	.74X.60	.80X.80	.	.	
	5	24.0	6098.4	7200	120	480	2035.2	2035.2	15933.6	17526.9	19279.6	0.96	.74X.60	.80X.80	.	.	
	6	24.0	6098.4	7200	120	480	2035.2	2035.2	15933.6	17526.9	19279.6	0.96	.74X.60	.80X.80	.	.	
	7	20.0	5081.4	6000	100	400	2035.2	2035.2	13616.6	14978.2	16470.0	0.82	.70X.60	.80X.80	.	.	
	8	8.0	6097.8	2400	40	160	2035.2	2035.2	10739.0	11806.3	12986.9	0.65	.64X.54	.80X.80	.	.	
	B	3	19.8	6097.8	5940	99	396	2035.2	2035.2	14568.0	16024.8	17627.3	0.88	.71X.60	.80X.80	.	.
		4	48.0	24.0	21600	240	960	17064	2035.2	41899.2	46089.1	5069.0	2.53	1.6X1.6	1.6X1.6	.	.
5		48.0	24.0	21600	240	960	17064	2035.2	41899.2	46089.1	5069.0	2.53	1.6X1.6	1.6X1.6	.	.	
6		48.0	12.0	18000	240	960	14220	2035.2	35455.2	39000.7	42900.8	2.14	1.46X1.46	1.5X1.5	.	.	
7		25.8		8940	149	596		2035.2	11720.2	12892.2	14181.4	0.70	.6X.60	.80X.80	.	.	
8		12.0		6097.8	3600	60	240	2035.2	12033.0	13236.3	14559.9	0.72	.66X.55	.80X.80	.	.	
C		1	6.0	8130.6	1800	30	120	2035.2	2035.2	12015.8	13327.4	14660.1	0.73	.67X.55	.80X.80	.	.
		2	12.0	6097.8	3600	60	240	2035.2	2035.2	12033.6	13236.3	14559.9	0.72	.66X.55	.80X.80	.	.
	3	13.0	5081.4	4140	69	276	2035.2	2035.2	11601.6	12761.7	14037.9	0.70	.60X.60	.80X.80	.	.	
	7	15.8		4740	79	316	2035.2	2035.2	7170.2	7887.2	8675.9	0.43	.65X.65	.80X.80	.	.	
	8	8.0		4065.6	2400	40	160	2035.2	8700.8	9570.8	10527.9	0.52	.60X.53	.80X.80	.	.	
	D	1	12.0	4065.6	3600	60	240	2035.2	2035.2	10000.8	11000.8	12100.9	0.60	.63X.54	.80X.80	.	.
		2	25.8		7740	129	516	2035.2	2035.2	10420.2	11462.2	12608.4	0.63	.80X.80	.80X.80	.	.
		3	41.7		12510	208.5	834	2035.2	2035.2	15587.7	17146.4	18861.1	0.94	.96X.96	1.0X1.0	.	.
4		27.0	24.0	89100	1485	5940	81081	2035.2	179641.2	197653	217653	10.86	3.29X3.29	3.3X3.3	.	.	
5		27.0	24.0	89100	1485	5940	81081	2035.2	179641.2	197653	217653	10.86	3.29X3.29	3.3X3.3	.	.	
6		31.7	12.0	13110	158.5	634	10356.9	2035.2	26294.8	28924.0	3196.4	1.60	1.26X1.26	1.3X1.3	.	.	
7		23.8		7080	118	472	2035.2	2035.2	9705.2	10675.7	11743.3	0.58	.76X.76	.80X.80	.	.	
8		8.0		4065.6	2400	40	160	2035.2	8700.8	9570.8	10527.9	0.52	.60X.53	.80X.80	.	.	
E	1	12.0	4065.6	3600	60	240	2035.2	2035.2	10000.8	11000.8	12100.9	0.60	.63X.54	.80X.80	.	.	
	2	13.8		5940	99	398	2035.2	2035.2	8461.2	9307.3	10238.0	0.51	.71X.71	.80X.80	.	.	
	7	13.8		4740	79	316	2035.2	2035.2	7170.2	7887.2	8675.9	0.43	.65X.65	.80X.80	.	.	
	8	8.0		2400	40	160	2035.2	2035.2	4635.2	5098.7	5608.6	0.28	.53X.49	.80X.80	.	.	

Calculo ZAPATAS AISLADAS TERMINAL DE AUTOBUSES
 $RT = 20 \text{ TON/MT}^2$

LOC.	ARCA TRIBUTARIA		CARGA R FACHADA	P.P. losa 300kg/mt ²	P.P. Pdo Term. 5kg/mt ²	P.P. PAREV 20kg/mt ²	CARGA viva 273kg/mt ²	col. 40x40x 24/mt. 15.30	W = suma de CARGAS	+10 % ciment.	+10 % sismo	W/RT	LxL ARCA R cimentación	ARCA col plano	cimentación	
	CUBIERTA	ENTRANCA													REN	INT.
F	1	12.0	4065.6	3600	60	240		2035.2	10000.8	11000.8	12100.9	0.60	.63x.54	.80x.80	•	
	2	27.6		8280	138	552		2035.2	11005.2	12105.7	13316.2	0.66	.81x.81	.80x.80	•	•
	3	29.9		8940	149	598		2035.2	11672.2	12839.4	14123.3	0.70	.83x.83	.85x.85	•	•
G	7	15.8	4065.6	4780	79	318		2035.2	7170.2	7887.2	8675.9	0.43	.65x.65	.80x.80	•	•
	8	9.6		2880	48	192		2035.2	9220.8	10142.9	11157.1	0.55	.62x.59	.80x.80	•	•
	1	12.0		4065.6	3600	60	240		2035.2	10000.8	11000.8	12100.9	0.60	.63x.54	.80x.80	•
H	2	19.8	4065.6	5940	99	398		2035.2	8470.2	9317.2	10248.9	0.51	.71x.71	.80x.80	•	•
	8	5.2		1560	26	104		2035.2	7790.8	8569.9	9426.8	0.47	.60x.52	.80x.80	•	•
	1	6.0		8130.6	1800	30	120		2035.2	12115.8	13327.4	14660.1	0.73	.67x.55	.80x.80	•
I	2	13.8	6098.4	4140	69	276		2035.2	12618.6	13880.4	15268.5	0.76	.68x.56	.80x.80	•	•
	3	27.9		8370	139.5	558		2035.2	17201.1	18921.2	20813.3	1.04	.76x.60	.80x.80	•	•
	4	24.9		74700	124.5	4980		2035.2	89058.6	97964.4	107160.9	5.38	2.06x1.25	2.80x1.25	•	•
	5	24.9		74700	124.5	4980		2035.2	89058.6	97964.4	107160.9	5.38	2.06x1.25	2.80x1.25	•	•
	6	27.9		8370	139.5	558		2035.2	17201.1	18921.2	20813.3	1.04	.76x.60	.80x.80	•	•
	7	20		6000	100	400		2035.2	13616.6	14978.2	16476.0	0.82	.70x.60	.80x.80	•	•
	8	5.2		1560	26	104		2035.2	7823.0	8569.9	9426.8	0.59	.62x.54	.80x.80	•	•

MORTE

ESCALA
1 : 100

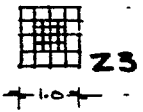
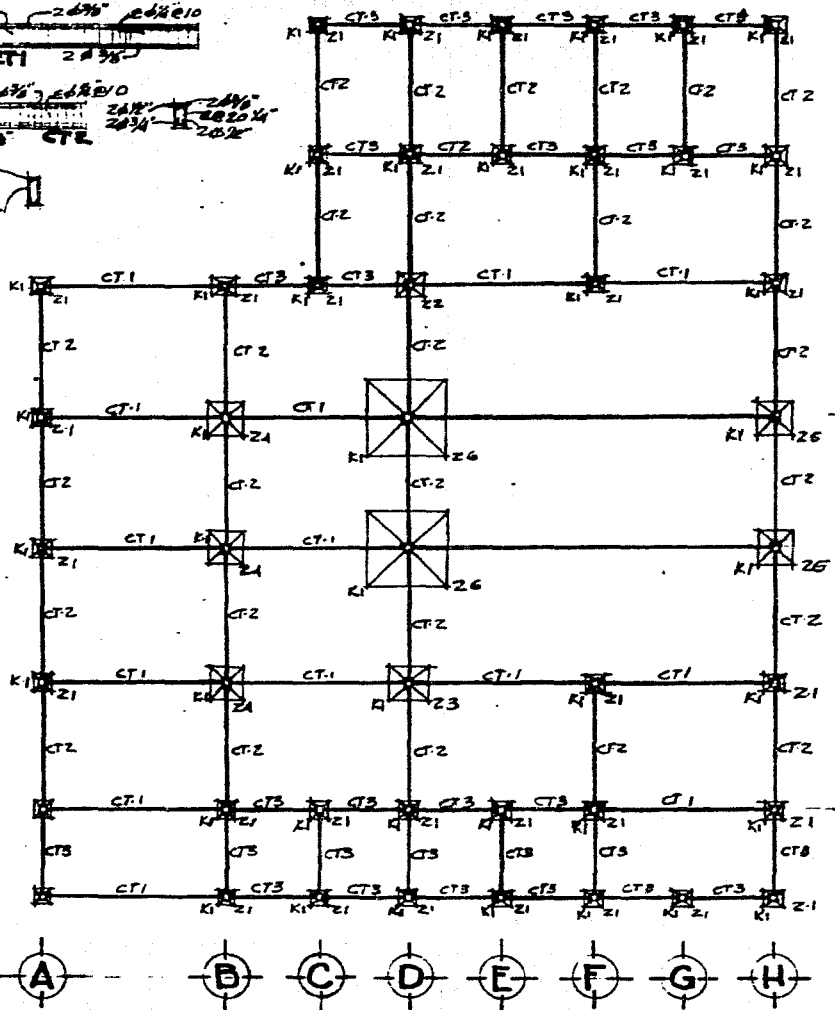
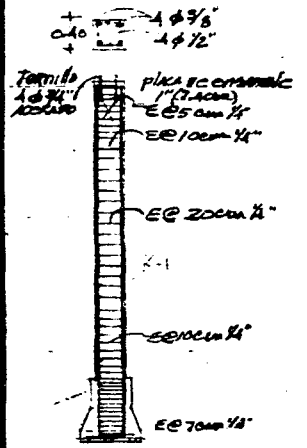
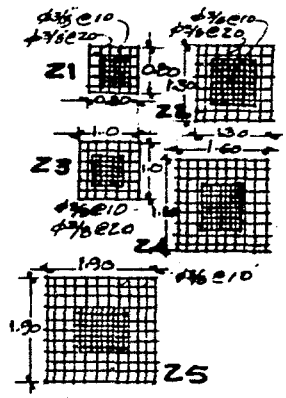
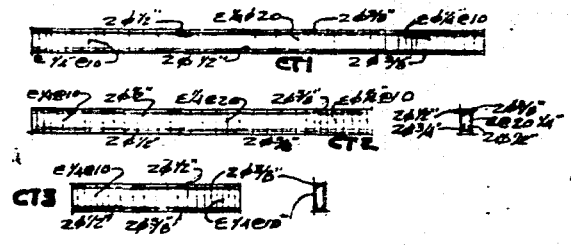
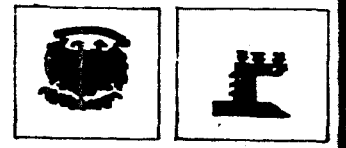
ACOTACION
METROS

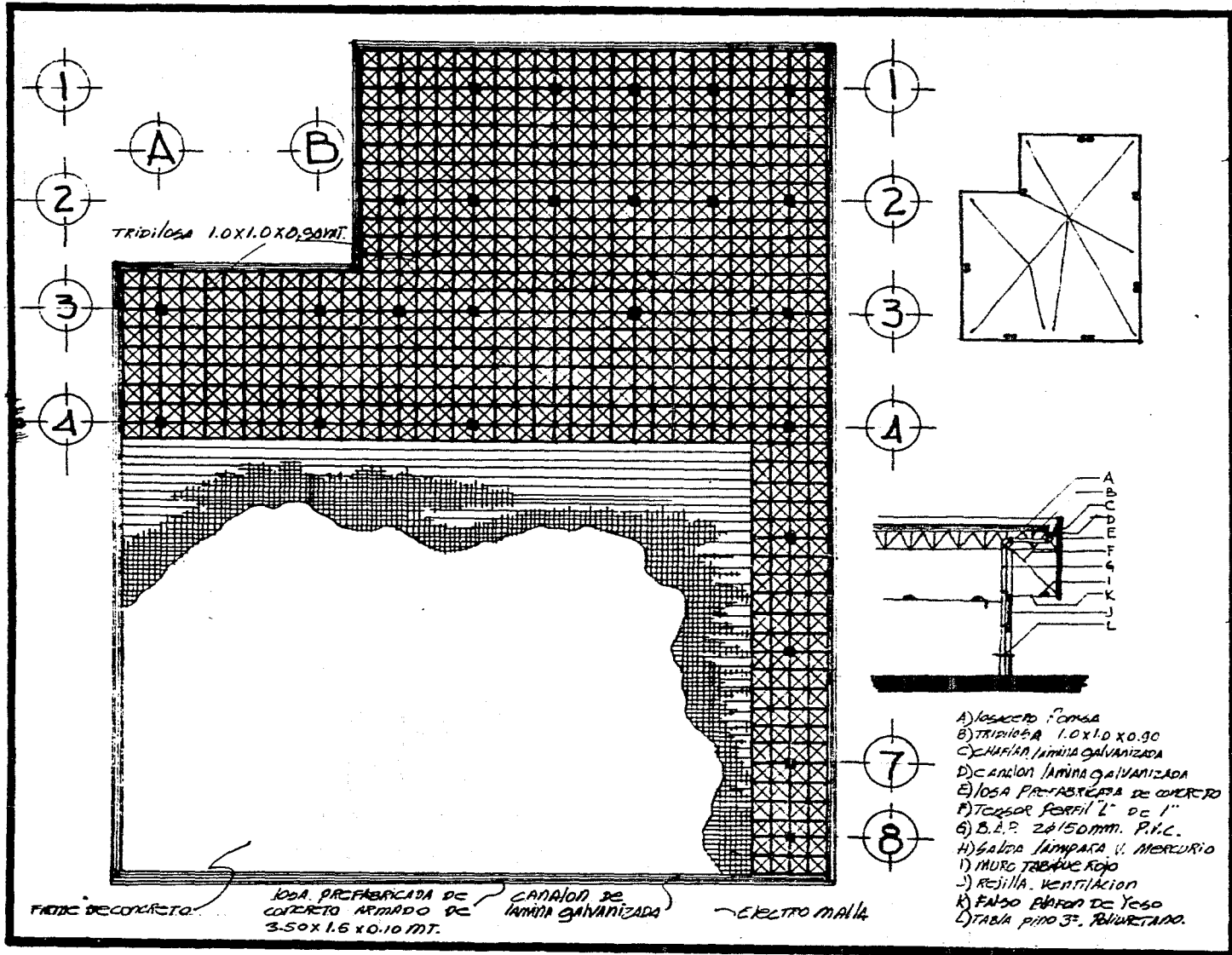
SIMBOLOGIA

PLANO ESTRUCTURAL.
CIMENTACION
TERMINAL DE AUTOBUSES
YAUTEPEC, MOR.

SALCEDO AVITUA
JAVIER CUAUHTENOC

ARQUITECTURA
UNAM





MORTE

ESCALA 1"

ACOTACION METROS

SIMBOLOGIA

CUBIERTA.

TERMINAL DE AUTOBUSES

YAUTEPEC, MOR.

SALCEDO MITUA
JAVIER CUAUHTEMOC

ARQUITECTURA

UNAM

- A) SALCEDO MITUA
- B) TRIDILLOSA 1.0X1.0X0.90
- C) LAMINA GALVANIZADA
- D) CANALON LAMINA GALVANIZADA
- E) LOSA PREFABRICADA DE CONCRETO
- F) TEGOSO PERFIL 2" DE 1"
- G) B.A.P. 24/50MM. P.I.C.
- H) GALVA LAMPARA V. MERCURIO
- I) MURD TRABAJE ROJO
- J) REJILLA VENTILACION
- K) PUNDO BARRON DE YESO
- L) TABLA PISO 3". BAJUQUETADO.

Calculo Zapata Aislada D-5

AREA TRIBUTARIA

$$\text{CUBIERTA} = 273 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Kg/m}^2 = 81,900 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{ENTREPISO} = \frac{24 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Kg/m}^2}{297 \text{ m}^2} = \frac{7,200 \text{ Kg/m}^2}{297 \text{ m}^2} = 24.24 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{PISO TERMINADO} = 297.0 \text{ m}^2 \times 5 \text{ Kg/m}^2 = 1,485 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{Falso PLAFON} = 297.0 \text{ m}^2 \times 20 \text{ Kg/m}^2 = 5,940 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{CARGA VIVA} = 297.0 \text{ m}^2 \times 273 \text{ Kg/m}^2 = 81,081 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{Columna } .40 \times .40 \times 2400 \text{ Kg/m} \times 5.3 \text{ m} = 2,035.2 \text{ Kg}$$

$$179,641.2 \text{ Kg/m}^2$$

+ 10% cimentación

$$\frac{179,641.2 \text{ Kg/m}^2}{197,605.32 \text{ Kg/m}^2}$$

+ 10% sismo y viento

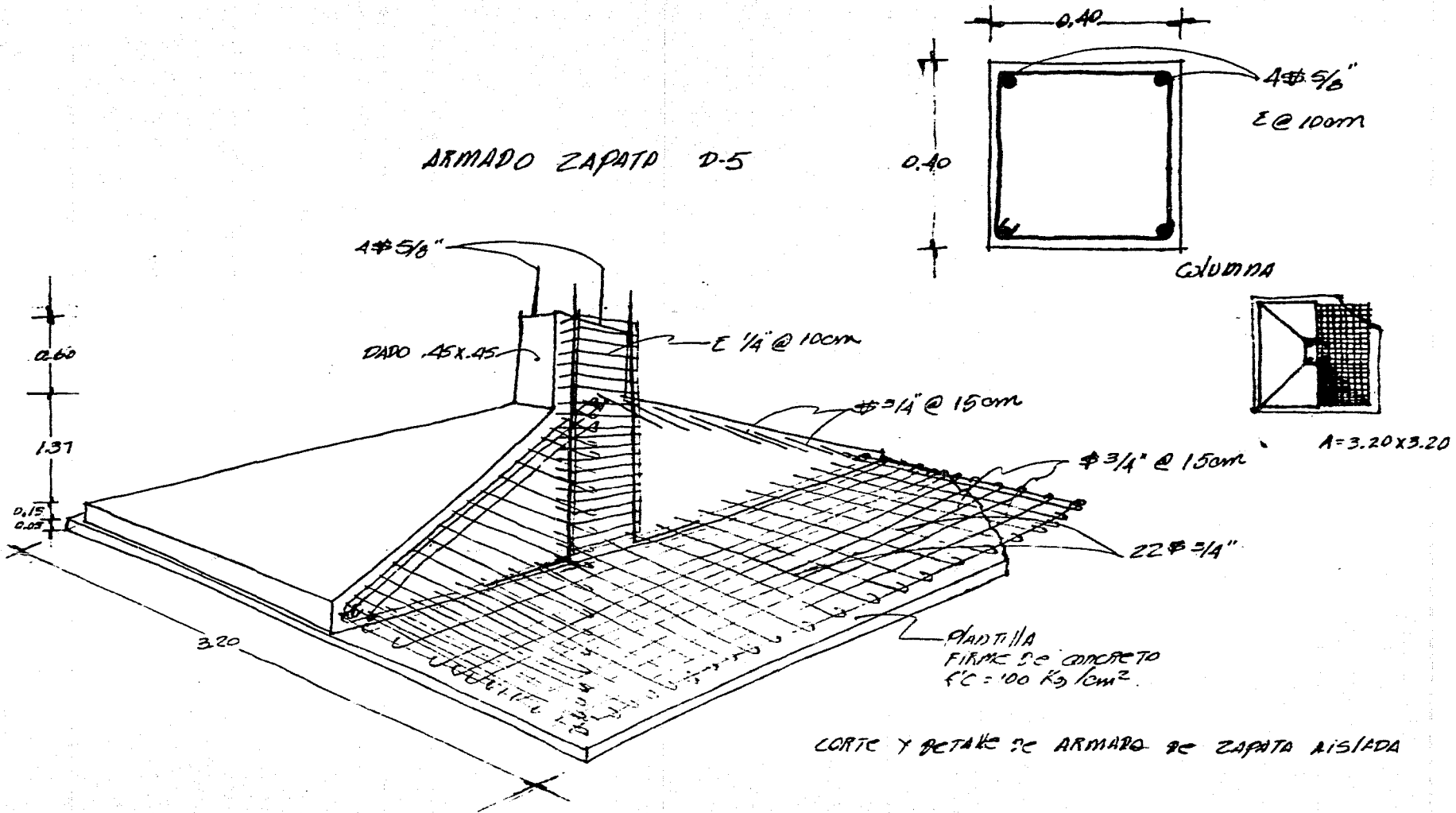
$$\frac{197,605.32 \text{ Kg/m}^2}{217,365.85 \text{ Kg/m}^2}$$

$$\text{Area de Cimentación} = \frac{217,365.85 \text{ Kg/m}^2}{20,000 \text{ Kg/m}^2} = 10.86 \text{ m}^2$$

$$\text{Arco de Zapata} = \sqrt{\text{Area}} = L = \sqrt{10.86 \text{ m}^2} = 3.29 \approx 3.3 = L$$

$$\therefore A = L \times L = 3.30 \times 3.30 \text{ m}.$$

ARMADO ZAPATA D-5



CORTE Y DETALLE DE ARMADO DE ZAPATA AISIADA

8.0. BIBLIOGRAFÍA.

- Ecoplan del Estado de Morelos
- Plan Parcial del Estado de Puebla.
- LA CUESTIÓN URBANA
CASTELLS, Manuel
EDITORIAL Siglo XX
- CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL
CASTELLS, Manuel
EDITORIAL Siglo XX
- MEXICO A TRAVÉS DE LOS SIGLOS.
RIVA PALACIO, Vicente
EDITORIAL GROLIER
- EL ENTUERTO DE LA CONQUISTA
GONZALEZ, Luis
S.E.P. CULTURA.
- ARTE DE PROYECTAR en ARQUITECTURA
NEUFERT.
EDITORIAL GUSTAVO GILI.

- EL PAISAJE URBANO
GORDON, Cullen
EDITORIAL Blume
- MANUAL Helvex de Instalaciones
Zepeda C., Gerardo
- NORMAS de Desarrollo Urbano
S.A. H.O.P.
- NORMAS de Equipamiento Urbano
S.A. H.O.P.
- MANUAL PARA LA ELABORACIÓN de Planes de
Desarrollo de Centros de Población
S.A. H.O.P.
- MANUAL de Conceptos de Formas Arquitectónicas.
E.T. UETZ
EDITORIAL Gili, GUSTAVO.

- MANUAL DEL ARQUITECTO Y EL CONSTRUCTOR
KIDDER, FRANK.
- EL DIBUJO COMO INSTRUMENTO ARQUITECTÓNICO.
KIRBY LOCKARD, WILLIAM.
EDITORIAL TRIVIAS.